

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10001**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.556	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

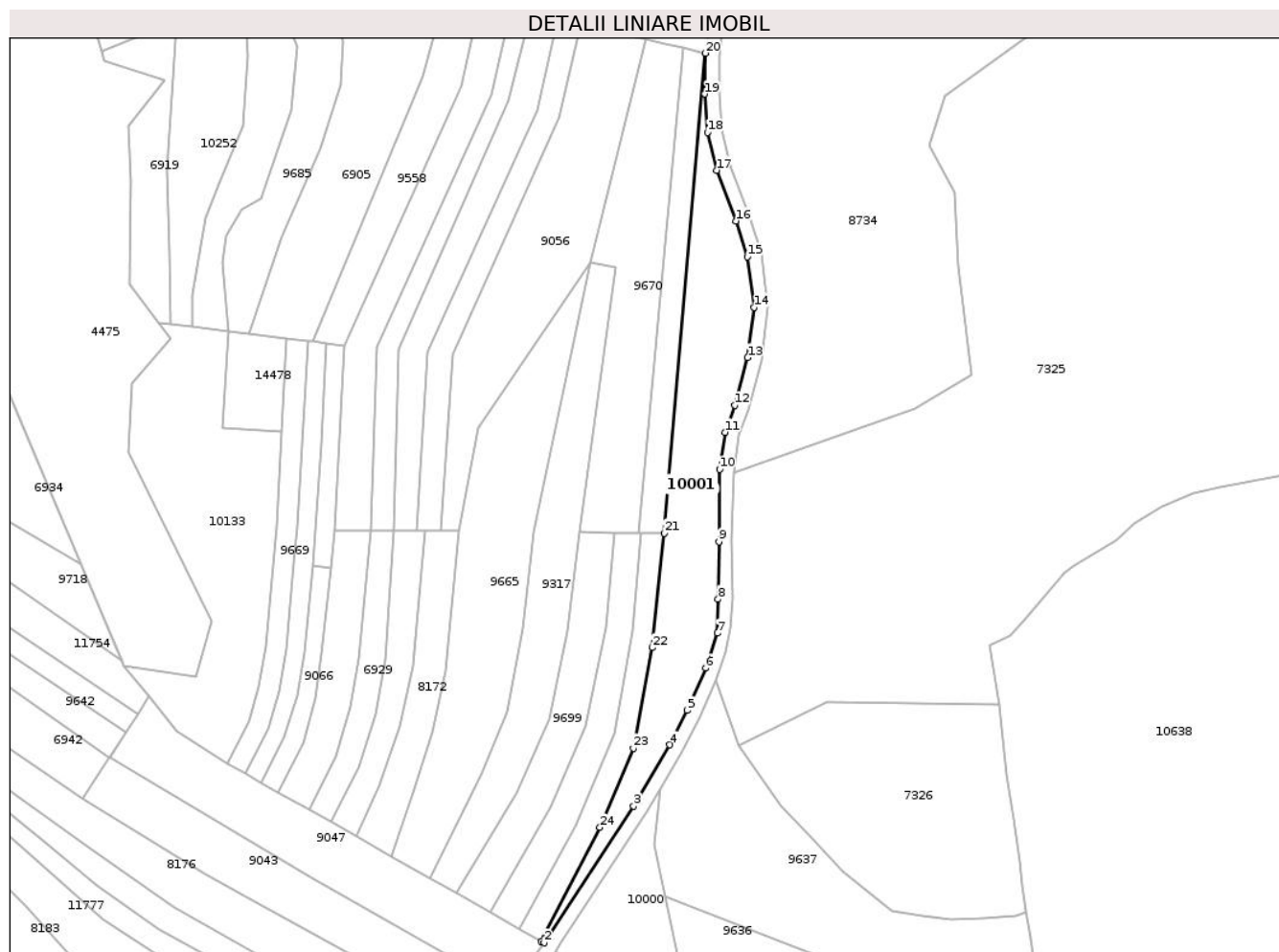
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.556	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.556	70	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.871,133 579.175,512	2	374.872,244 579.174,883	1.277
3	374.910,4 579.232,956	4	374.925,754 579.259,012	30.243
5	374.933,003 579.273,633	6	374.941,049 579.291,584	19.672
7	374.945,924 579.306,455	8	374.946,312 579.320,897	14.447
9	374.946,585 579.345,267	10	374.946,851 579.376,024	30.758

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	374.872,244 579.174,883	3	374.910,4 579.232,956	69.486
4	374.925,754 579.259,012	5	374.933,003 579.273,633	16.319
6	374.941,049 579.291,584	7	374.945,924 579.306,455	15.65
8	374.946,312 579.320,897	9	374.946,585 579.345,267	24.372
10	374.946,851 579.376,024	11	374.949,324 579.391,819	15.987

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	374.949,324 579.391,819	12	374.953,372 579.403,278	12.153
13	374.958,763 579.423,519	14	374.961,485 579.444,89	21.544
15	374.958,644 579.466,368	16	374.953,823 579.481,601	15.978
17	374.945,58 579.503,091	18	374.941,819 579.519,178	16.521
19	374.940,588 579.535,546	20	374.940,81 579.552,845	17.3
21	374.923,337 579.348,951	22	374.918,259 579.300,304	48.911
23	374.910,204 579.257,606	24	374.896,022 579.223,939	36.532

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	374.953,372 579.403,278	13	374.958,763 579.423,519	20.947
14	374.961,485 579.444,89	15	374.958,644 579.466,368	21.665
16	374.953,823 579.481,601	17	374.945,58 579.503,091	23.017
18	374.941,819 579.519,178	19	374.940,588 579.535,546	16.414
20	374.940,81 579.552,845	21	374.923,337 579.348,951	204.641
22	374.918,259 579.300,304	23	374.910,204 579.257,606	43.451
24	374.896,022 579.223,939	1	374.871,133 579.175,512	54.448

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10002**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		99.137	Sector cadastral:213 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

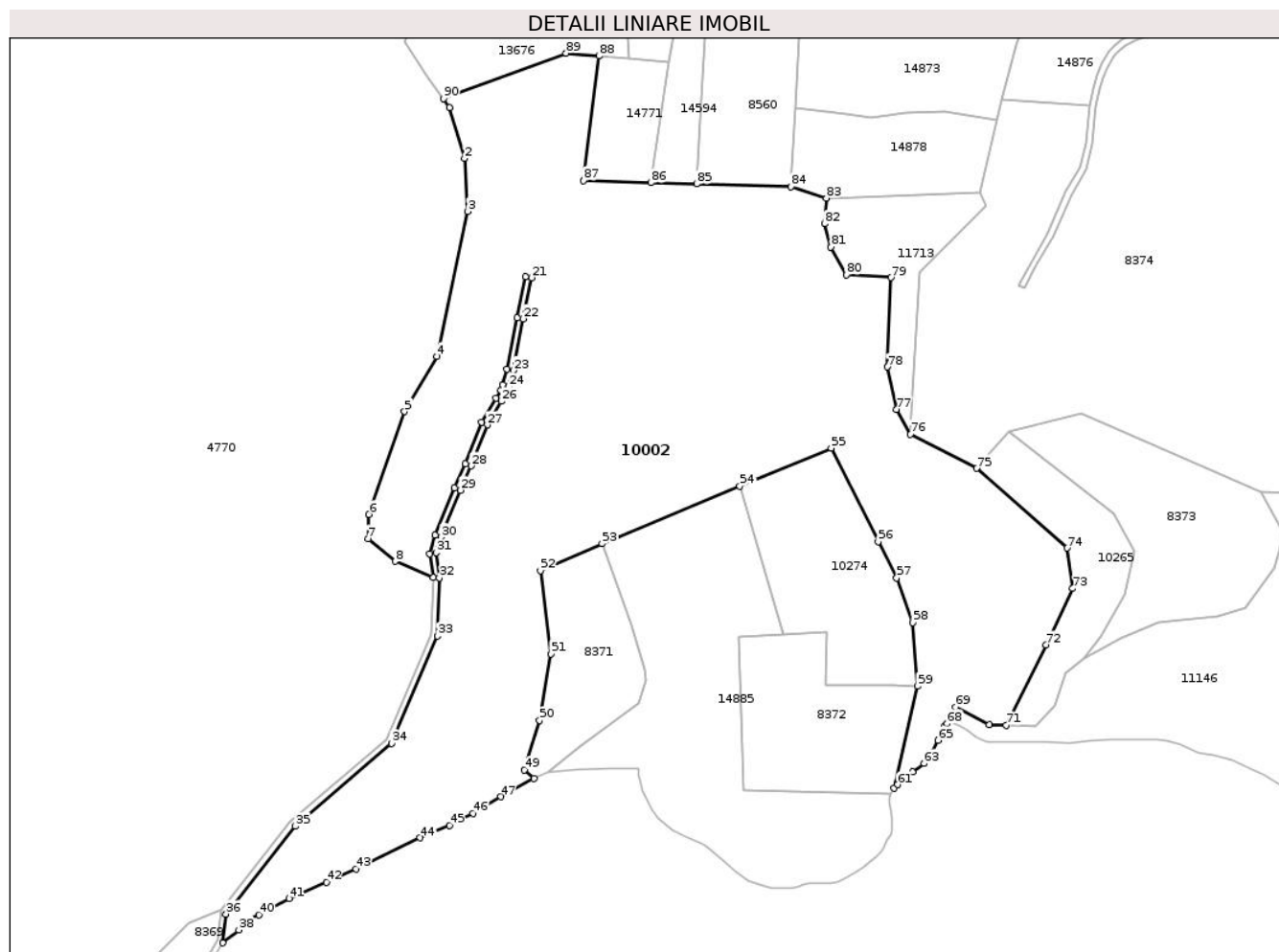
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	99.137	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	99.137	115	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	368.193,1 575.976,169	2	368.202,753 575.944,002	33.584	2	368.202,753 575.944,002	3	368.204,684 575.910,549	33.509	3	368.204,684 575.910,549	4	368.185,387 575.818,891	93.667
4	368.185,387 575.818,891	5	368.164,792 575.784,151	40.386	5	368.164,792 575.784,151	6	368.142,266 575.719,173	68.772	6	368.142,266 575.719,173	7	368.141,624 575.703,733	15.453
7	368.141,624 575.703,733	8	368.159,001 575.689,581	22.411	8	368.159,001 575.689,581	9	368.182,814 575.679,286	25.943	9	368.182,814 575.679,286	10	368.180,753 575.694,446	15.299
10	368.180,753 575.694,446	11	368.183,983 575.706,221	12.21	11	368.183,983 575.706,221	12	368.196,46 575.735,991	32.279	12	368.196,46 575.735,991	13	368.203,312 575.751,218	16.698
13	368.203,312 575.751,218	14	368.213,606 575.777,415	28.147	14	368.213,606 575.777,415	15	368.222,424 575.792,591	17.552	15	368.222,424 575.792,591	16	368.225,499 575.797,741	5.998
16	368.225,499 575.797,741	17	368.226,92 575.801,03	3.583	17	368.226,92 575.801,03	18	368.229,573 575.810,972	10.29	18	368.229,573 575.810,972	19	368.235,863 575.843,474	33.105

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	368.235,863 575.843,474	20	368.241,319 575.869,443	26.53 6	20	368.241,319 575.869,443	21	368.245,233 575.868,621	3.999	21	368.245,233 575.868,621	22	368.239,785 575.842,683	26.50 4
22	368.239,785 575.842,683	23	368.233,474 575.810,076	33.21 2	23	368.233,474 575.810,076	24	368.230,709 575.799,714	10.72 5	24	368.230,709 575.799,714	25	368.229,068 575.795,915	4.138
25	368.229,068 575.795,915	26	368.225,871 575.790,561	6.236	26	368.225,871 575.790,561	27	368.217,218 575.775,669	17.22 3	27	368.217,218 575.775,669	28	368.207,035 575.749,755	27.84 3
28	368.207,035 575.749,755	29	368.200,129 575.734,398	16.83 8	29	368.200,129 575.734,398	30	368.187,749 575.704,859	32.02 8	30	368.187,749 575.704,859	31	368.184,719 575.694,971	10.34 2
31	368.184,719 575.694,971	32	368.186,792 575.679,14	15.96 6	32	368.186,792 575.679,14	33	368.185,496 575.642,373	36.79	33	368.185,496 575.642,373	34	368.156,521 575.574,57	73.73 5
34	368.156,521 575.574,57	35	368.095,667 575.522,201	80.28 5	35	368.095,667 575.522,201	36	368.051,935 575.466,85	70.54 2	36	368.051,935 575.466,85	37	368.049,925 575.448,682	18.27 9
37	368.049,925 575.448,682	38	368.060,064 575.456,879	13.03 8	38	368.060,064 575.456,879	39	368.066,606 575.463,185	9.086	39	368.066,606 575.463,185	40	368.072,642 575.466,392	6.835
40	368.072,642 575.466,392	41	368.091,785 575.476,563	21.67 7	41	368.091,785 575.476,563	42	368.115,39 575.486,889	25.76 5	42	368.115,39 575.486,889	43	368.134,062 575.495,192	20.43 5
43	368.134,062 575.495,192	44	368.174,618 575.514,906	45.09 4	44	368.174,618 575.514,906	45	368.193,377 575.522,82	20.36	45	368.193,377 575.522,82	46	368.207,946 575.530,4	16.42 3
46	368.207,946 575.530,4	47	368.225,631 575.540,902	20.56 8	47	368.225,631 575.540,902	48	368.246,724 575.552,317	23.98 4	48	368.246,724 575.552,317	49	368.240,676 575.557,778	8.149
49	368.240,676 575.557,778	50	368.250,171 575.589,037	32.66 9	50	368.250,171 575.589,037	51	368.257,175 575.631,176	42.71 7	51	368.257,175 575.631,176	52	368.250,648 575.683,738	52.96 6
52	368.250,648 575.683,738	53	368.289,628 575.700,726	42.52 1	53	368.289,628 575.700,726	54	368.376,688 575.737,016	94.32 1	54	368.376,688 575.737,016	55	368.434,48 575.761,107	62.61 2
55	368.434,48 575.761,107	56	368.464,158 575.702,038	66.10 5	56	368.464,158 575.702,038	57	368.475,723 575.678,997	25.78 1	57	368.475,723 575.678,997	58	368.485,901 575.650,82	29.95 9
58	368.485,901 575.650,82	59	368.488,898 575.610,753	40.17 9	59	368.488,898 575.610,753	60	368.474,313 575.546,196	66.18 4	60	368.474,313 575.546,196	61	368.476,243 575.548,462	2.977
61	368.476,243 575.548,462	62	368.485,777 575.556,591	12.52 9	62	368.485,777 575.556,591	63	368.493,211 575.561,954	9.167	63	368.493,211 575.561,954	64	368.498,016 575.568,3	7.96
64	368.498,016 575.568,3	65	368.502,029 575.576,508	9.136	65	368.502,029 575.576,508	66	368.505,167 575.582,925	7.143	66	368.505,167 575.582,925	67	368.506,197 575.585,538	2.809
67	368.506,197 575.585,538	68	368.507,693 575.587,133	2.187	68	368.507,693 575.587,133	69	368.512,943 575.597,573	11.68 6	69	368.512,943 575.597,573	70	368.534,281 575.586,448	24.06 4
70	368.534,281 575.586,448	71	368.545,041 575.586,005	10.76 9	71	368.545,041 575.586,005	72	368.570,218 575.636,883	56.76 7	72	368.570,218 575.636,883	73	368.586,977 575.672,382	39.25 6
73	368.586,977 575.672,382	74	368.583,51 575.697,902	25.75 4	74	368.583,51 575.697,902	75	368.526,17 575.748,225	76.29 1	75	368.526,17 575.748,225	76	368.484,539 575.769,921	46.94 5
76	368.484,539 575.769,921	77	368.475,597 575.785,516	17.97 7	77	368.475,597 575.785,516	78	368.469,986 575.812,326	27.39 1	78	368.469,986 575.812,326	79	368.472,09 575.868,748	56.46 1
79	368.472,09 575.868,748	80	368.443,911 575.870,434	28.22 9	80	368.443,911 575.870,434	81	368.434,228 575.888,013	20.06 9	81	368.434,228 575.888,013	82	368.430,157 575.902,733	15.27 3
82	368.430,157 575.902,733	83	368.431,323 575.918,985	16.29 4	83	368.431,323 575.918,985	84	368.408,86 575.926,126	23.57 1	84	368.408,86 575.926,126	85	368.349,323 575.927,87	59.56 3
85	368.349,323 575.927,87	86	368.320,377 575.928,717	28.95 8	86	368.320,377 575.928,717	87	368.277,862 575.929,962	42.53 3	87	368.277,862 575.929,962	88	368.287,62 576.008,704	79.34 4
88	368.287,62 576.008,704	89	368.266,945 576.010,392	20.74 4	89	368.266,945 576.010,392	90	368.189,316 575.981,67	82.77 2	90	368.189,316 575.981,67	1	368.193,1 575.976,169	6.677

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10003

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 454, 958 Someșul Rece
Nr. topografic: 228, 174/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56021	632.740	Sector cadastral: 148 Teren neîmprejmuit; , IE 56514 , IE 57862 UAT Gilău

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11596 / 25/01/2016		
Act Administrativ nr. 605, din 19/01/2016 emis de ADMINISTRATIA NATIONALA 'APELE ROMANE' (act normativ nr. 1705/29-11-2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act normativ nr. 107/25-09-1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; act administrativ nr. 673/20-01-2016 emis de COMUNA GILAU; act administrativ nr. 202925/09-12-2015 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN - DOMENIU PUBLIC, CIF:9999999999999, în administrarea 2) ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ APELE ROMÂNE - ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ SOMEȘ TISA, CIF: 18269681	A1
7364 / 28/11/1991		
Act Notarial nr. 16857, din 23/09/1991 emis de NOTARIATUL DE STAT CLUJ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16, cota initiala 1/1 1) PETRIȘOR FLOARE, bun propriu OBSERVATII: Poziție preluată din IE 56514 UAT GILĂU	A1
90691 / 21/05/2018		
Act Notarial nr. 38, din 18/05/2018 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) PETRIȘOR FLOAREA, bun propriu OBSERVATII: Poziție preluată din IE 56514 UAT GILĂU	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) PRIGOANĂ MARIA, bun propriu OBSERVATII: Poziție preluată din IE 56514 UAT GILĂU	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) BORANGIC ANA, bun propriu OBSERVATII: Poziție preluată din IE 56514 UAT GILĂU	A1
8440 / 03/05/1999		
Act Notarial nr. 587/1999, cerere nr. 8440, din 03/05/1999 emis de NP PETRU FEURDEAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEANU LEON, căs. cu 2) MUNTEANU MARIA, bun comun OBSERVATII: Poziție preluată din IE 57862 UAT GILĂU	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Se notează suprapunerea parțială a patru acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul administrativ nr. 605 din data de 19.01.2016, emis de ADMINISTRATIA NATIONALA 'APELE ROMANE' prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea STATULUI ROMÂN - DOMENIU PUBLIC și în administrarea ADMINISTRAȚIEI NAȚIONALE APELE ROMÂNE - ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ SOMEȘ TISA în CF 56021 prin încheierea 11596/25.01.2016; 2. Actul notarial nr. 16857 din data de 23.09.1991, emis de	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B7	NOTARIATUL DE STAT CLUJ prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui PETRIŞOR FLOARE în CF 56514 prin încheierea 7364/28.11.1991; 3. Actul notarial 38 din data de 18.05.2018, emis de NECIU DANIELA GABRIELA prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui PETRIŞOR FLOAREA, PRIGOANĂ MARIA şi BORANGIC ANA în CF 56514 prin încheierea 90691/21.05.2018; 4. Actul notarial nr. 587/1999, cerere nr. 8440 din data de 03.05.1999, emis de NP PETRU FEURDEAN prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui MUNTEANU LEON şi MUNTEANU MARIA în CF 57862 prin încheierea 8440/03.05.1999	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

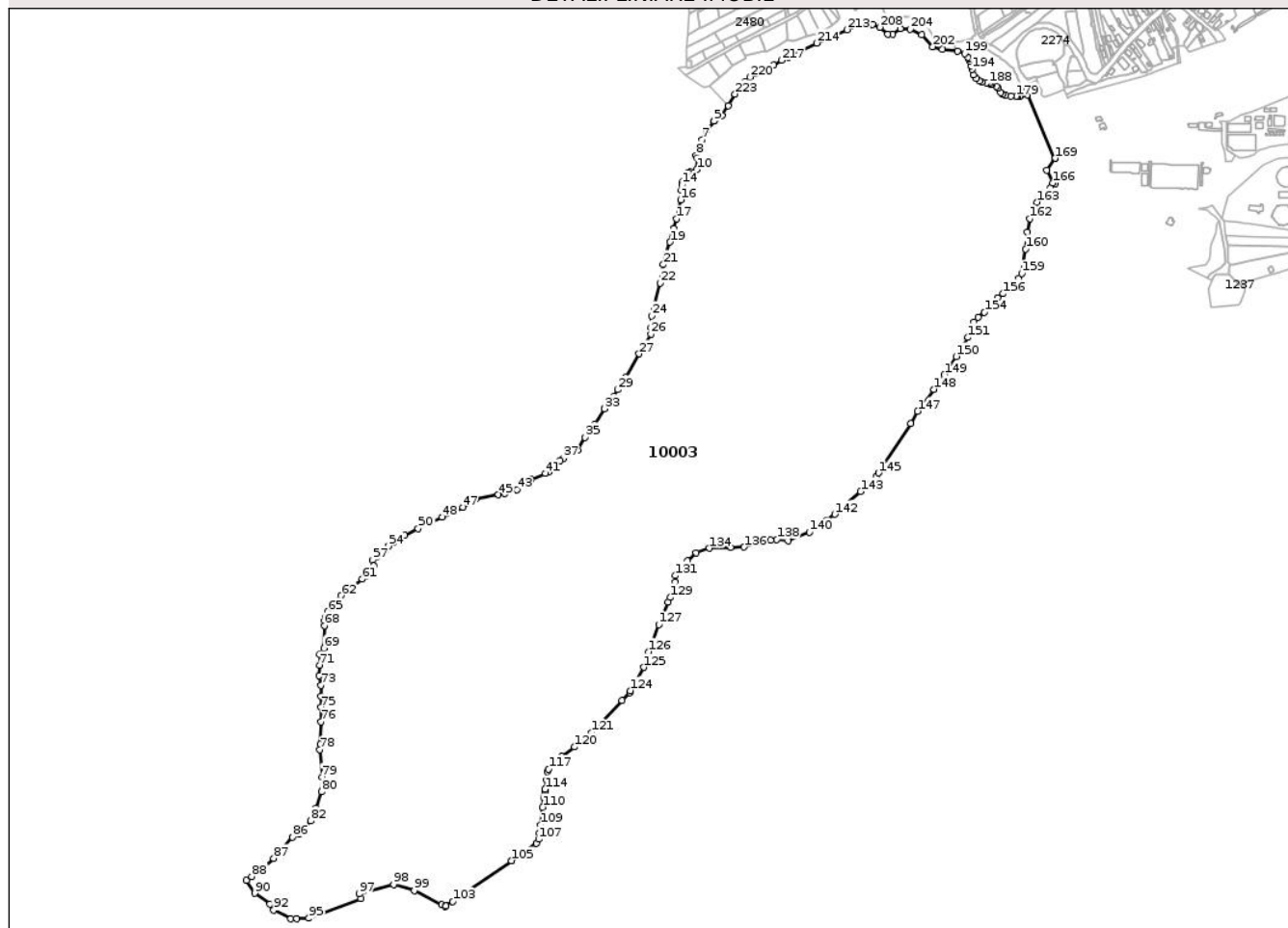
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56021	632.740	, IE 56514 , IE 57862 UAT Gilău

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape statatoare	NU	632.740	6	-	228, 174/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	375.197,517 584.166,354	2	375.187,522 584.150,755	18.526	2	375.187,522 584.150,755	3	375.176,975 584.144,813	12.106	3	375.176,975 584.144,813	4	375.175,207 584.142,422	2.974
4	375.175,207 584.142,422	5	375.175,204 584.142,418	0.005	5	375.175,204 584.142,418	6	375.164,788 584.128,332	17.519	6	375.164,788 584.128,332	7	375.156,971 584.113,897	16.416
7	375.156,971 584.113,897	8	375.147,639 584.089,527	26.096	8	375.147,639 584.089,527	9	375.149,3 584.085,195	4.64	9	375.149,3 584.085,195	10	375.148,455 584.067,645	17.57
10	375.148,455 584.067,645	11	375.139,404 584.064,093	9.723	11	375.139,404 584.064,093	12	375.135,251 584.062,464	4.461	12	375.135,251 584.062,464	13	375.126,943 584.048,617	16.148
13	375.126,943 584.048,617	14	375.125,519 584.044,116	4.721	14	375.125,519 584.044,116	15	375.125,034 584.035,595	8.535	15	375.125,034 584.035,595	16	375.123,601 584.020,857	14.808

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	375.123,601 584.020,857	17	375.117,444 583.991,326	30.16 6
19	375.107,432 583.955,427	20	375.101,872 583.937,392	18.87 3
22	375.092,224 583.892,402	23	375.082,847 583.854,267	39.27 1
25	375.077,7 583.823,42	26	375.077,55 583.813,47	9.951
28	375.038,823 583.746,676	29	375.026,779 583.727,231	22.87 3
31	375.017,381 583.709,929	32	375.006,529 583.699,056	15.36 2
34	374.991,179 583.673,052	35	374.975,522 583.653,786	24.82 6
37	374.942,692 583.621,343	38	374.937,362 583.617,801	6.4
40	374.918,924 583.600,244	41	374.914,242 583.598,177	5.118
43	374.870,586 583.572,597	44	374.851,445 583.567,361	19.84 4
46	374.806,334 583.558,914	47	374.787,281 583.545,612	23.23 7
49	374.733,832 583.520,189	50	374.717,81 583.512,566	17.74 3
52	374.684,957 583.496,937	53	374.679,566 583.492,321	7.097
55	374.666,107 583.478,913	56	374.652,81 583.468,322	16.99 9
58	374.649,125 583.455,091	59	374.643,127 583.445,886	10.98 7
61	374.631,384 583.434,682	62	374.598,595 583.409,07	41.60 6
64	374.583,694 583.389,301	65	374.577,679 583.384,433	7.738
67	374.572,718 583.370,137	68	374.572,569 583.362,545	7.593
70	374.565,483 583.318,647	71	374.565,192 583.301,398	17.25 1
73	374.567,269 583.270,422	74	374.567,646 583.253,686	16.74
76	374.567,506 583.213,948	77	374.566,397 583.178,907	35.05 9
79	374.568,871 583.128,827	80	374.568,455 583.105,756	23.07 5
82	374.551,769 583.060,643	83	374.541,071 583.048,945	15.85 2
85	374.527,96 583.040,058	86	374.523,414 583.035,579	6.382
88	374.460,22 582.974,669	89	374.451,931 582.968,581	10.28 5
91	374.488,467 582.932,364	92	374.494,333 582.923,214	10.86 9
94	374.530,09 582.909,656	95	374.548,622 582.910,555	18.55 4
97	374.626,721 582.948,008	98	374.679,683 582.962,472	54.90 2
100	374.754,262 582.930,975	101	374.759,533 582.928,212	5.951
103	374.771,156 582.936,28	104	374.862,167 582.999,452	110.7 87
106	374.900,614 583.026,139	107	374.904,074 583.032,544	7.28
109	374.907,495 583.054,828	110	374.910,201 583.081,834	27.14 1
112	374.913,298 583.105,44	113	374.913,742 583.107,989	2.587

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
17	375.117,444 583.991,326	18	375.112,693 583.976,071	15.97 8
20	375.101,872 583.937,392	21	375.097,134 583.920,79	17.26 5
23	375.082,847 583.854,267	24	375.079,034 583.841,39	13.43
26	375.077,55 583.813,47	27	375.059,703 583.782,688	35.58 2
29	375.026,779 583.727,231	30	375.019,919 583.716,154	13.02 9
32	375.006,529 583.699,056	33	375.005,924 583.698,031	1.19
35	374.975,522 583.653,786	36	374.964,624 583.634,141	22.46 5
38	374.937,362 583.617,801	39	374.928,548 583.610,946	11.16 6
41	374.914,242 583.598,177	42	374.892,311 583.588,494	23.97 4
44	374.851,445 583.567,361	45	374.841,934 583.564,76	9.86
47	374.787,281 583.545,612	48	374.755,038 583.530,276	35.70 4
50	374.717,81 583.512,566	51	374.696,497 583.502,427	23.60 2
53	374.679,566 583.492,321	54	374.672,091 583.485,922	9.84
56	374.652,81 583.468,322	57	374.647,134 583.463,801	7.256
59	374.643,127 583.445,886	60	374.636,156 583.438,513	10.14 7
62	374.598,595 583.409,07	63	374.589,38 583.396,886	15.27 6
65	374.577,679 583.384,433	66	374.574,583 583.375,511	9.444
68	374.572,569 583.362,545	69	374.571,888 583.327,942	34.61
71	374.565,192 583.301,398	72	374.564,919 583.285,238	16.16 2
74	374.567,646 583.253,686	75	374.567,41 583.236,138	17.55
77	374.566,397 583.178,907	78	374.565,593 583.170,899	8.048
80	374.568,455 583.105,756	81	374.559,643 583.080,47	26.77 7
83	374.541,071 583.048,945	84	374.533,764 583.040,627	11.07 2
86	374.523,414 583.035,579	87	374.494,43 583.002,835	43.72 9
89	374.451,931 582.968,581	90	374.465,128 582.948,861	23.72 8
92	374.494,333 582.923,214	93	374.520,59 582.909,611	29.57 1
95	374.548,622 582.910,555	96	374.629,439 582.940,682	86.25
98	374.679,683 582.962,472	99	374.711,614 582.953,251	33.23 6
101	374.759,533 582.928,212	102	374.760,79 582.929,084	1.53
104	374.862,167 582.999,452	105	374.862,171 582.999,455	0.005
107	374.904,074 583.032,544	108	374.905,403 583.042,263	9.809
110	374.910,201 583.081,834	111	374.911,509 583.097,259	15.48
113	374.913,742 583.107,989	114	374.914,062 583.109,824	1.863

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
18	375.112,693 583.976,071	19	375.107,432 583.955,427	21.30 4
21	375.097,134 583.920,79	22	375.092,224 583.892,402	28.80 9
24	375.079,034 583.841,39	25	375.077,7 583.823,42	18.01 9
27	375.059,703 583.782,688	28	375.038,823 583.746,676	41.62 7
30	375.019,919 583.716,154	31	375.017,381 583.709,929	6.723
33	375.005,924 583.698,031	34	374.991,179 583.673,052	29.00 6
36	374.964,624 583.634,141	37	374.942,692 583.621,343	25.39 3
39	374.928,548 583.610,946	40	374.918,924 583.600,244	14.39 3
42	374.892,311 583.588,494	43	374.870,586 583.572,597	26.92
45	374.841,934 583.564,76	46	374.806,334 583.558,914	36.07 7
48	374.755,038 583.530,276	49	374.733,832 583.520,189	23.48 3
51	374.696,497 583.502,427	52	374.684,957 583.496,937	12.77 9
54	374.672,091 583.485,922	55	374.666,107 583.478,913	9.216
57	374.647,134 583.463,801	58	374.649,125 583.455,091	8.935
60	374.636,156 583.438,513	61	374.631,384 583.434,682	6.12
63	374.589,38 583.396,886	64	374.583,694 583.389,301	9.48
66	374.574,583 583.375,511	67	374.572,718 583.370,137	5.688
69	374.571,888 583.327,942	70	374.565,483 583.318,647	11.28 8
72	374.564,919 583.285,238	73	374.567,269 583.270,422	15.00 1
75	374.567,41 583.236,138	76	374.567,506 583.213,948	22.19
78	374.565,593 583.170,899	79	374.568,871 583.128,827	42.2
81	374.559,643 583.080,47	82	374.551,769 583.060,643	21.33 3
84	374.533,764 583.040,627	85	374.527,96 583.040,058	5.832
87	374.494,43 583.002,835	88	374.460,22 582.974,669	44.31 3
90	374.465,128 582.948,861	91	374.488,467 582.932,364	28.58 1
93	374.520,59 582.909,611	94	374.530,09 582.909,656	9.5
96	374.629,439 582.940,682	97	374.626,721 582.948,008	7.814
99	374.711,614 582.953,251	100	374.754,262 582.930,975	48.11 5
102	374.760,79 582.929,084	103	374.771,156 582.936,28	12.61 9
105	374.862,171 582.999,455	106	374.900,614 583.026,139	46.79 6
108	374.905,403 583.042,263	109	374.907,495 583.054,828	12.73 8
111	374.911,509 583.097,259	112	374.913,298 583.105,44	8.374
114	374.914,062 583.109,824	115	374.916,472 583.123,66	14.04 4

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
115	374.916,472 583.123,66	116	374.917,76 583.137,035	13.43 7
118	374.931,718 583.154,1	119	374.940,083 583.160,748	10.68 5
121	374.986,041 583.196,92	122	375.033,262 583.247,022	68.84 8
124	375.046,187 583.262,092	125	375.066,849 583.298,177	41.58 2
127	375.090,06 583.364,291	128	375.104,743 583.398,881	37.57 7
130	375.115,275 583.430,423	131	375.115,632 583.439,93	9.514
133	375.147,933 583.475,274	134	375.168,089 583.482,225	21.32 1
136	375.221,923 583.484,035	137	375.262,821 583.494,813	42.29 4
139	375.289,956 583.494,029	140	375.322,916 583.507,002	35.42 1
142	375.362,025 583.534,745	143	375.402,244 583.569,809	53.35 8
145	375.429,969 583.598,691	146	375.479,338 583.675,408	91.22 9
148	375.515,405 583.727,866	149	375.531,568 583.750,305	27.65 4
151	375.568,378 583.808,041	152	375.577,388 583.831,399	25.03 6
154	375.593,596 583.847,043	155	375.613,761 583.869,254	29.99 9
157	375.640,137 583.886,209	158	375.646,553 583.899,514	14.77 1
160	375.657,345 583.944,86	161	375.660,027 583.971,052	26.32 9
163	375.674,902 584.017,242	164	375.695,435 584.039,234	30.08 7
166	375.699,177 584.046,813	167	375.690,402 584.066,896	21.91 6
169	375.702,712 584.085,129	170	375.659,799 584.183,349	107.1 85
172	375.657,108 584.187,307	173	375.655,458 584.186,896	1.7
175	375.647,385 584.181,192	176	375.647,675 584.180,43	0.815
178	375.644,434 584.180,681	179	375.642,707 584.180,843	1.735
181	375.626,451 584.182,158	182	375.621,408 584.183,892	5.333
184	375.614,71 584.193,586	185	375.612,417 584.196,153	3.442
187	375.603,882 584.199,354	188	375.600,479 584.200,647	3.64
190	375.589,933 584.202,909	191	375.585,597 584.204,779	4.722
193	375.576,636 584.214,452	194	375.574,165 584.222,481	8.401
196	375.571,296 584.235,144	197	375.570,103 584.238,42	3.486
199	375.562,862 584.246,7	200	375.552,211 584.250,652	11.36 1
202	375.513,854 584.257,588	203	375.496,557 584.276,39	25.54 8
205	375.463,403 584.285,693	206	375.451,428 584.277,045	14.77 1
208	375.431,871 584.287,675	209	375.420,181 584.291,932	12.44 1
211	375.394,387 584.292,207	212	375.388,012 584.290,145	6.7

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
116	374.917,76 583.137,035	117	374.919,625 583.140,809	4.21
119	374.940,083 583.160,748	120	374.959,455 583.175,296	24.22 6
122	375.033,262 583.247,022	123	375.044,978 583.258,925	16.70 2
125	375.066,849 583.298,177	126	375.073,865 583.322,144	24.97 3
128	375.104,743 583.398,881	129	375.107,617 583.406,266	7.925
131	375.115,632 583.439,93	132	375.134,154 583.462,536	29.22 5
134	375.168,089 583.482,225	135	375.200,941 583.483,744	32.88 7
137	375.262,821 583.494,813	138	375.272,507 583.495,766	9.733
140	375.322,916 583.507,002	141	375.350,335 583.526,071	33.39 8
143	375.402,244 583.569,809	144	375.426,041 583.593,482	33.56 6
146	375.479,338 583.675,408	147	375.490,328 583.694,063	21.65 2
149	375.531,568 583.750,305	150	375.549,878 583.778,677	33.76 7
152	375.577,388 583.831,399	153	375.583,704 583.839,124	9.978
155	375.613,761 583.869,254	156	375.622,688 583.875,623	10.96 6
158	375.646,553 583.899,514	159	375.651,067 583.906,779	8.553
161	375.660,027 583.971,052	162	375.664,196 583.991,613	20.97 9
164	375.695,435 584.039,234	165	375.703,168 584.045,725	10.09 6
167	375.690,402 584.066,896	168	375.701,983 584.084,049	20.69 6
170	375.659,799 584.183,349	171	375.658,172 584.187,572	4.526
173	375.655,458 584.186,896	174	375.649,312 584.181,897	7.922
176	375.647,675 584.180,43	177	375.644,502 584.179,996	3.203
179	375.642,707 584.180,843	180	375.634,852 584.181,622	7.894
182	375.621,408 584.183,892	183	375.618,601 584.186,576	3.884
185	375.612,417 584.196,153	186	375.605,505 584.199,281	7.587
188	375.600,479 584.200,647	189	375.596,654 584.201,879	4.019
191	375.585,597 584.204,779	192	375.581,073 584.208,605	5.925
194	375.574,165 584.222,481	195	375.573,096 584.228,279	5.896
197	375.570,103 584.238,42	198	375.568,15 584.241,409	3.57
200	375.552,211 584.250,652	201	375.528,453 584.253,126	23.88 6
203	375.496,557 584.276,39	204	375.478,98 584.284,346	19.29 4
206	375.451,428 584.277,045	207	375.444,308 584.276,875	7.122
209	375.420,181 584.291,932	210	375.410,054 584.293,077	10.19 2
212	375.388,012 584.290,145	213	375.381,451 584.283,708	9.191

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
117	374.919,625 583.140,809	118	374.931,718 583.154,1	17.96 9
120	374.959,455 583.175,296	121	374.986,041 583.196,92	34.27
123	375.044,978 583.258,925	124	375.046,187 583.262,092	3.39
126	375.073,865 583.322,144	127	375.090,06 583.364,291	45.15 1
129	375.107,617 583.406,266	130	375.115,275 583.430,423	25.34 2
132	375.134,154 583.462,536	133	375.147,933 583.475,274	18.76 5
135	375.200,941 583.483,744	136	375.221,923 583.484,035	20.98 4
138	375.272,507 583.495,766	139	375.289,956 583.494,029	17.53 5
141	375.350,335 583.526,071	142	375.362,025 583.534,745	14.55 7
144	375.426,041 583.593,482	145	375.429,969 583.598,691	6.524
147	375.490,328 583.694,063	148	375.515,405 583.727,866	42.08 9
150	375.549,878 583.778,677	151	375.568,378 583.808,041	34.70 6
153	375.583,704 583.839,124	154	375.593,596 583.847,043	12.67 1
156	375.622,688 583.875,623	157	375.640,137 583.886,209	20.40 9
159	375.651,067 583.906,779	160	375.657,345 583.944,86	38.59 5
162	375.664,196 583.991,613	163	375.674,902 584.017,242	27.77 5
165	375.703,168 584.045,725	166	375.699,177 584.046,813	4.137
168	375.701,983 584.084,049	169	375.702,712 584.085,129	1.303
171	375.658,172 584.187,572	172	375.657,108 584.187,307	1.097
174	375.649,312 584.181,897	175	375.647,385 584.181,192	2.052
177	375.644,502 584.179,996	178	375.644,434 584.180,681	0.688
180	375.634,852 584.181,622	181	375.626,451 584.182,158	8.418
183	375.618,601 584.186,576	184	375.614,71 584.193,586	8.017
186	375.605,505 584.199,281	187	375.603,882 584.199,354	1.625
189	375.596,654 584.201,879	190	375.589,933 584.202,909	6.799
192	375.581,073 584.208,605	193	375.576,636 584.214,452	7.34
195	375.573,096 584.228,279	196	375.571,296 584.235,144	7.097
198	375.568,15 584.241,409	199	375.562,862 584.246,7	7.48
201	375.528,453 584.253,126	202	375.513,854 584.257,588	15.26 6
204	375.478,98 584.284,346	205	375.463,403 584.285,693	15.63 5
207	375.444,308 584.276,875	208	375.431,871 584.287,675	16.47 2
210	375.410,054 584.293,077	211	375.394,387 584.292,207	15.69 1
213	375.381,451 584.283,708	214	375.334,012 584.263,082	51.72 9

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen t	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen t	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen t
214	375.334,012 584.263,082	215	375.297,201 584.245,159	40.94 2	215	375.297,201 584.245,159	216	375.290,163 584.241,214	8.068	216	375.290,163 584.241,214	217	375.279,512 584.236,485	11.65 4
217	375.279,512 584.236,485	218	375.267,399 584.229,227	14.12 1	218	375.267,399 584.229,227	219	375.239,25 584.215,568	31.28 8	219	375.239,25 584.215,568	220	375.231,237 584.210,628	9.413
220	375.231,237 584.210,628	221	375.222,141 584.202,638	12.10 7	221	375.222,141 584.202,638	222	375.216,428 584.195,446	9.185	222	375.216,428 584.195,446	223	375.207,993 584.184,169	14.08 3
223	375.207,993 584.184,169	1	375.197,517 584.166,354	20.66 7										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10004**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.400	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 22);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui: 1) PETRIȘOR IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

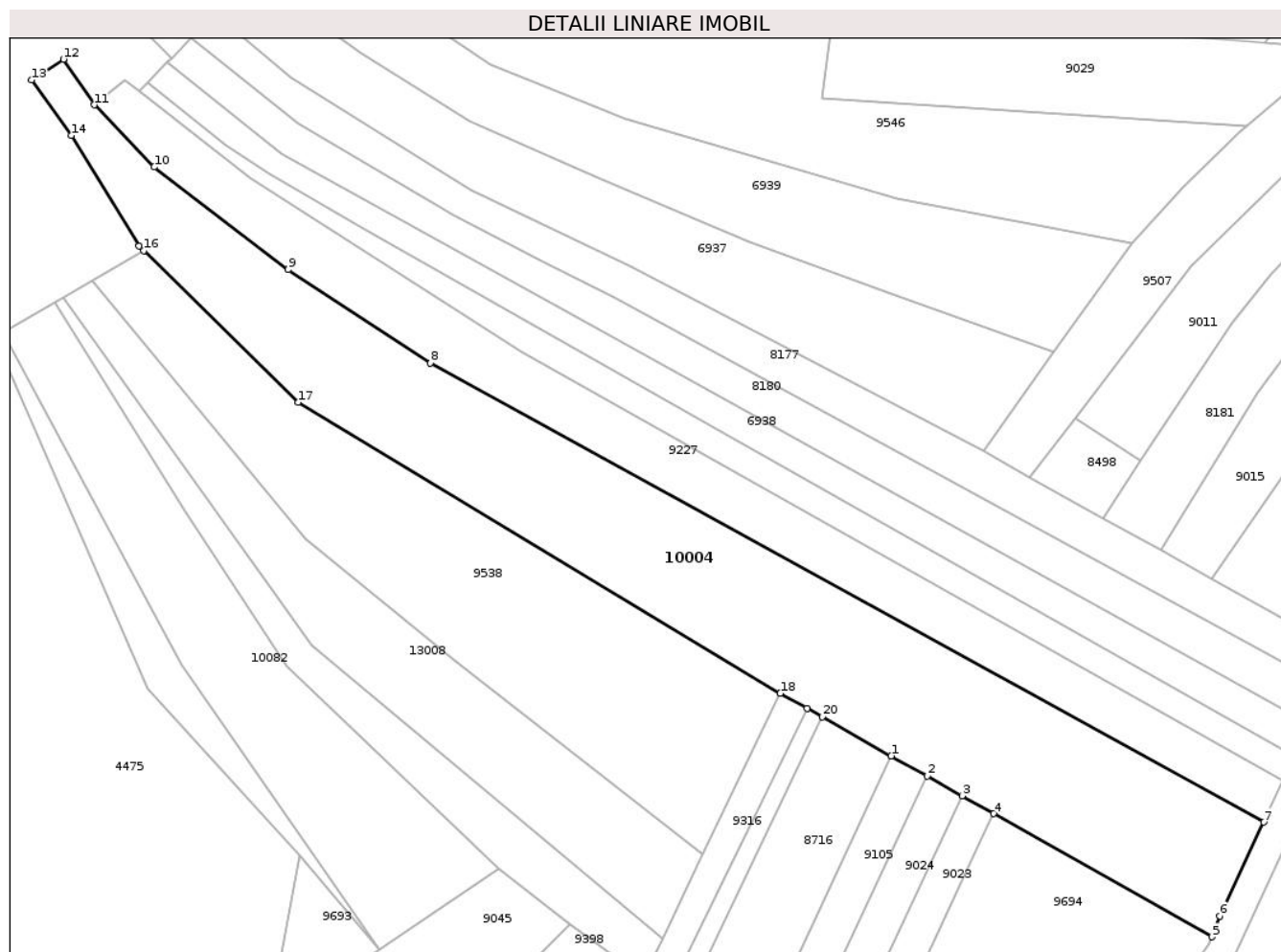
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.400	79	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.478,869 578.739,064	2	374.486,295 578.734,88	8.524
2	374.486,295 578.734,88	3	374.493,547 578.730,794	8.324
3	374.493,547 578.730,794	4	374.500,1 578.727,102	7.521
4	374.500,1 578.727,102	5	374.545,302 578.701,593	51.903
5	374.545,302 578.701,593	6	374.546,939 578.705,898	4.606

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.546,939 578.705,898	7	374.556,08 578.725,325	21.47
7	374.556,08 578.725,325	8	374.383,328 578.820,425	197.199
8	374.383,328 578.820,425	9	374.353,864 578.839,785	35.255
9	374.353,864 578.839,785	10	374.326,084 578.861,025	34.97
10	374.326,084 578.861,025	11	374.313,656 578.873,881	17.881
11	374.313,656 578.873,881	12	374.307,304 578.883,355	11.406
12	374.307,304 578.883,355	13	374.300,697 578.879,065	7.878
13	374.300,697 578.879,065	14	374.308,908 578.867,546	14.146
14	374.308,908 578.867,546	15	374.323,004 578.844,685	26.857
15	374.323,004 578.844,685	16	374.323,963 578.843,742	1.345
16	374.323,963 578.843,742	17	374.355,993 578.812,273	44.902
17	374.355,993 578.812,273	18	374.455,884 578.752,015	116.659
18	374.455,884 578.752,015	19	374.461,428 578.748,891	6.364
19	374.461,428 578.748,891	20	374.464,539 578.747,138	3.571
20	374.464,539 578.747,138	1	374.478,869 578.739,064	16.448

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10005**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.700	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 50, din 14/05/2007 emis de NP MUREȘAN ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire și partaj, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) LAZĂR IOAN	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire și partaj, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) VĂDAN MAGDALENA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire și partaj, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) LAZAR NICOLAE	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire și partaj, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) LAZĂR GLIGOR	A1

C. Partea III. SARCINI .

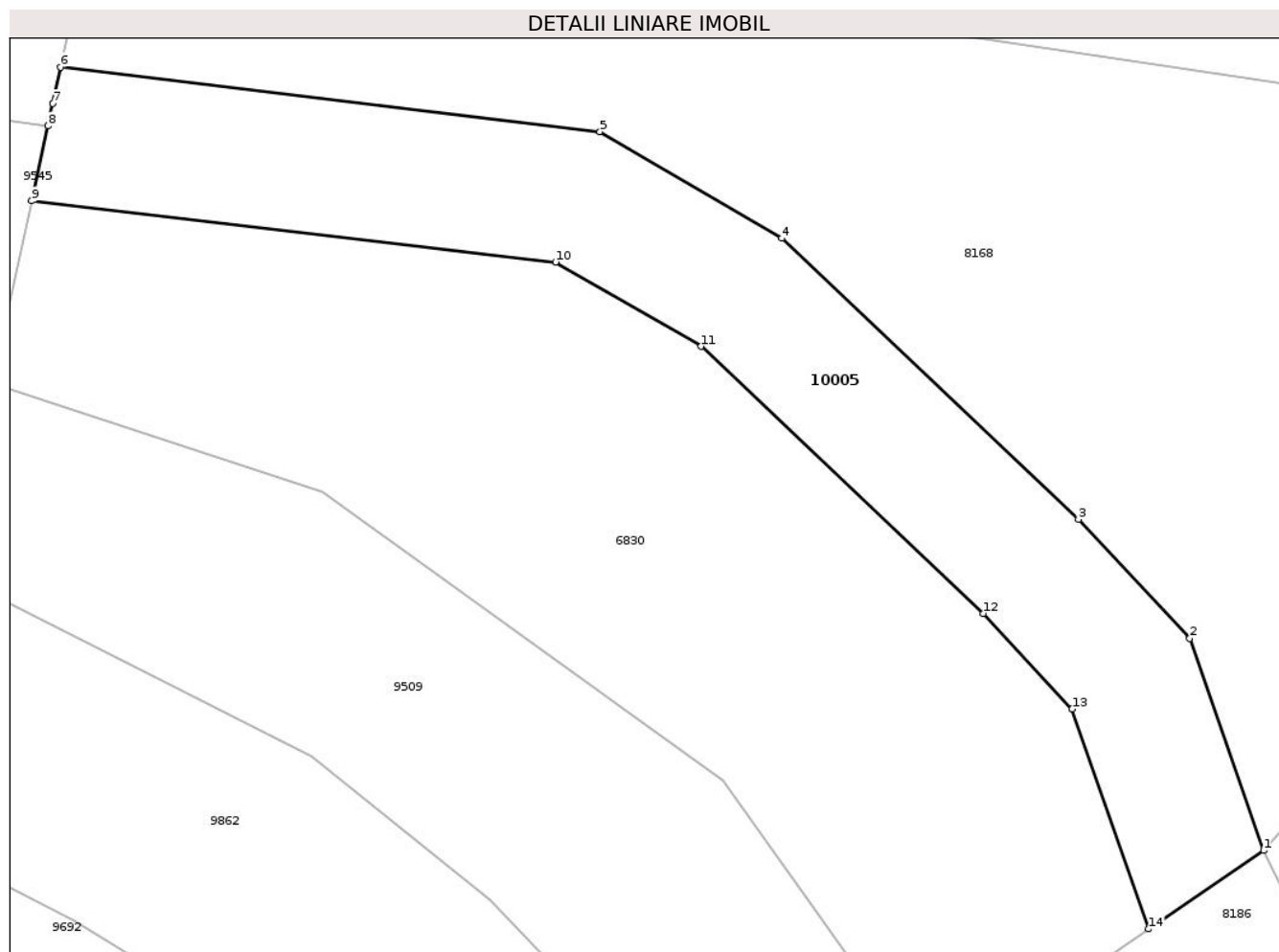
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.700	69	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.592,929 580.001,043	2	374.586,13 580.020,511	20.621
2	374.586,13 580.020,511	3	374.575,921 580.031,438	14.954
3	374.575,921 580.031,438	4	374.548,666 580.057,215	37.514
4	374.548,666 580.057,215	5	374.531,991 580.066,996	19.332
5	374.531,991 580.066,996	6	374.482,465 580.072,921	49.879

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.482,465 580.072,921	7	374.481,742 580.069,587	3.411
7	374.481,742 580.069,587	8	374.481,294 580.067,519	2.116
8	374.481,294 580.067,519	9	374.479,804 580.060,651	7.028
9	374.479,804 580.060,651	10	374.527,924 580.055,038	48.446
10	374.527,924 580.055,038	11	374.541,261 580.047,295	15.422
11	374.541,261 580.047,295	12	374.567,163 580.022,791	35.656
12	374.567,163 580.022,791	13	374.575,344 580.014,022	11.993
13	374.575,344 580.014,022	14	374.582,373 579.993,853	21.359
14	374.582,373 579.993,853	1	374.592,929 580.001,043	12.772

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10006**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:168 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 354);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui: 1) LAZĂR IOAN 2) VĂDAN MAGDALENA 3) LAZĂR GLIGOR 4) LAZAR NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

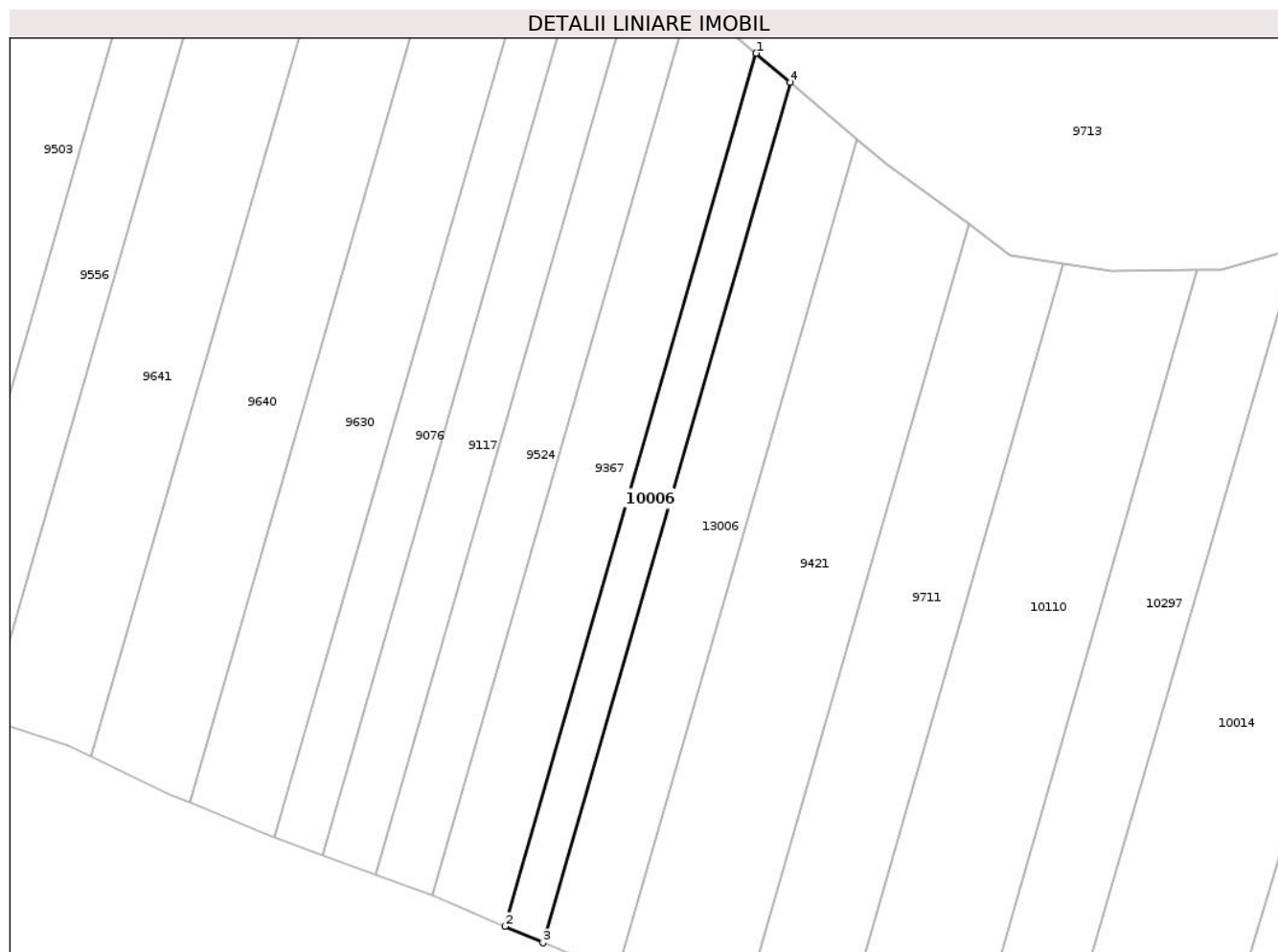
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.000	75	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	374.919,338 577.530,315	2	374.860,899 577.327,401	211.162
2	374.860,899 577.327,401	3	374.869,731 577.323,591	9.619
3	374.869,731 577.323,591	4	374.927,313 577.523,533	208.068
4	374.927,313 577.523,533	1	374.919,338 577.530,315	10.469

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10007**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12.274	Sector cadastral:168 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 25);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui: 1) GUGURA ELVIRA	A1

C. Partea III. SARCINI .

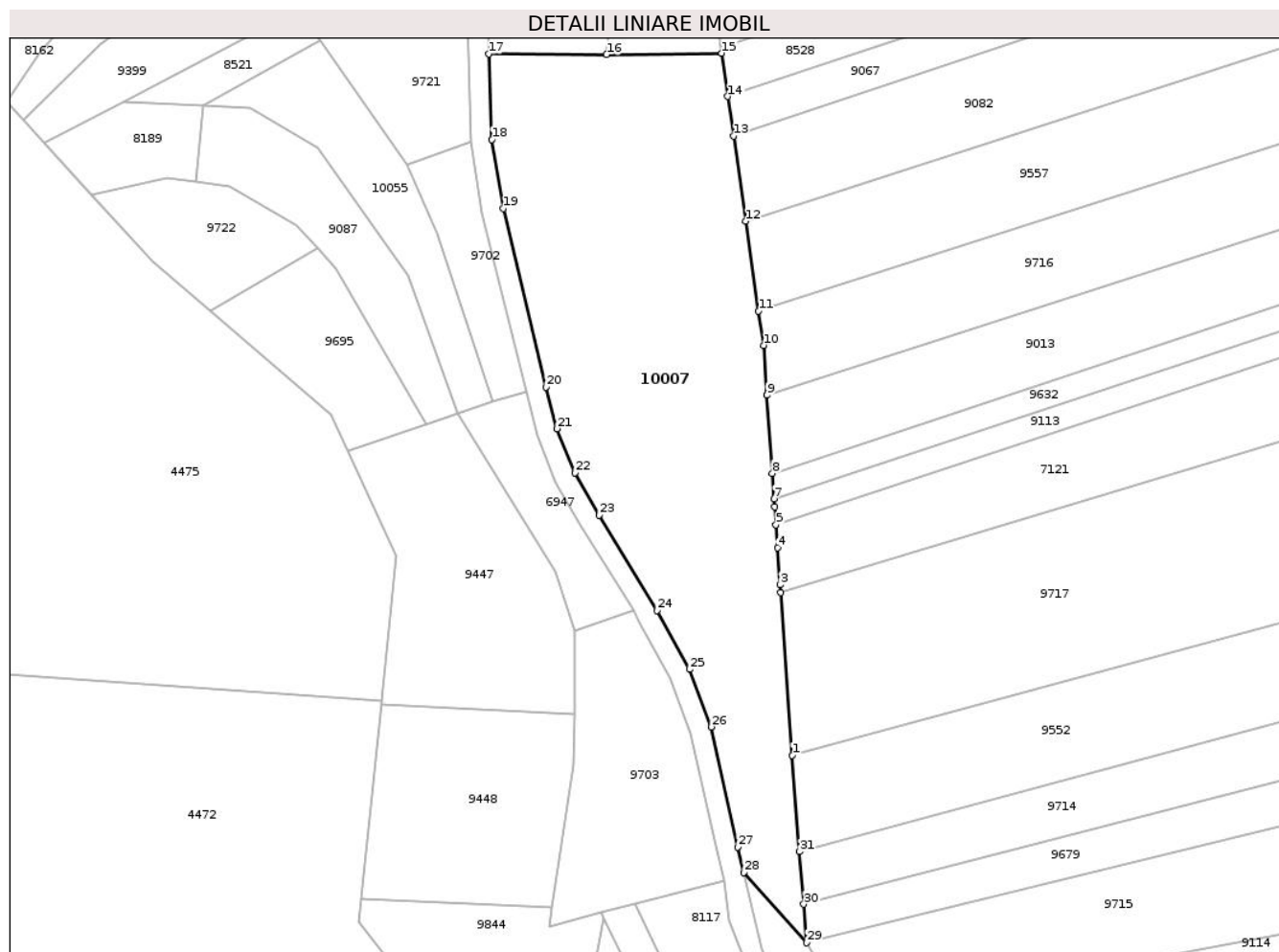
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.274	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	12.274	73	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.601,291 578.296,464	2	374.597,917 578.344,176	47.831
3	374.597,756 578.346,486	4	374.596,997 578.357,4	10.94
5	374.596,529 578.364,128	6	374.596,164 578.369,367	5.252
7	374.596,0 578.371,733	8	374.595,478 578.379,226	7.511
9	374.593,882 578.402,169	10	374.592,863 578.416,814	14.68

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	374.597,917 578.344,176	3	374.597,756 578.346,486	2.316
4	374.596,997 578.357,4	5	374.596,529 578.364,128	6.744
6	374.596,164 578.369,367	7	374.596,0 578.371,733	2.372
8	374.595,478 578.379,226	9	374.593,882 578.402,169	22.998
10	374.592,863 578.416,814	11	374.591,418 578.426,897	10.186

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	374.591,418 578.426,897	12	374.587,632 578.453,329	26.702
13	374.584,049 578.478,338	14	374.582,382 578.489,975	11.756
15	374.580,567 578.502,645	16	374.546,699 578.502,247	33.87
17	374.512,089 578.502,485	18	374.513,023 578.477,267	25.235
19	374.516,313 578.457,014	20	374.528,904 578.404,571	53.933
21	374.532,15 578.392,399	22	374.537,501 578.379,44	14.02
23	374.544,549 578.366,974	24	374.561,63 578.338,943	32.825
25	374.571,154 578.321,695	26	374.577,569 578.304,8	18.072
27	374.585,229 578.269,516	28	374.587,013 578.262,004	7.721
29	374.605,543 578.241,382	30	374.604,668 578.252,718	11.37
31	374.603,48 578.268,107	1	374.601,291 578.296,464	28.441

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	374.587,632 578.453,329	13	374.584,049 578.478,338	25.264
14	374.582,382 578.489,975	15	374.580,567 578.502,645	12.799
16	374.546,699 578.502,247	17	374.512,089 578.502,485	34.611
18	374.513,023 578.477,267	19	374.516,313 578.457,014	20.518
20	374.528,904 578.404,571	21	374.532,15 578.392,399	12.597
22	374.537,501 578.379,44	23	374.544,549 578.366,974	14.32
24	374.561,63 578.338,943	25	374.571,154 578.321,695	19.703
26	374.577,569 578.304,8	27	374.585,229 578.269,516	36.106
28	374.587,013 578.262,004	29	374.605,543 578.241,382	27.724
30	374.604,668 578.252,718	31	374.603,48 578.268,107	15.435

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10008**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:104 Somesu Rece

Nr. topografic:parte din nr. top 489/1

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.200	Sector cadastral:169 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

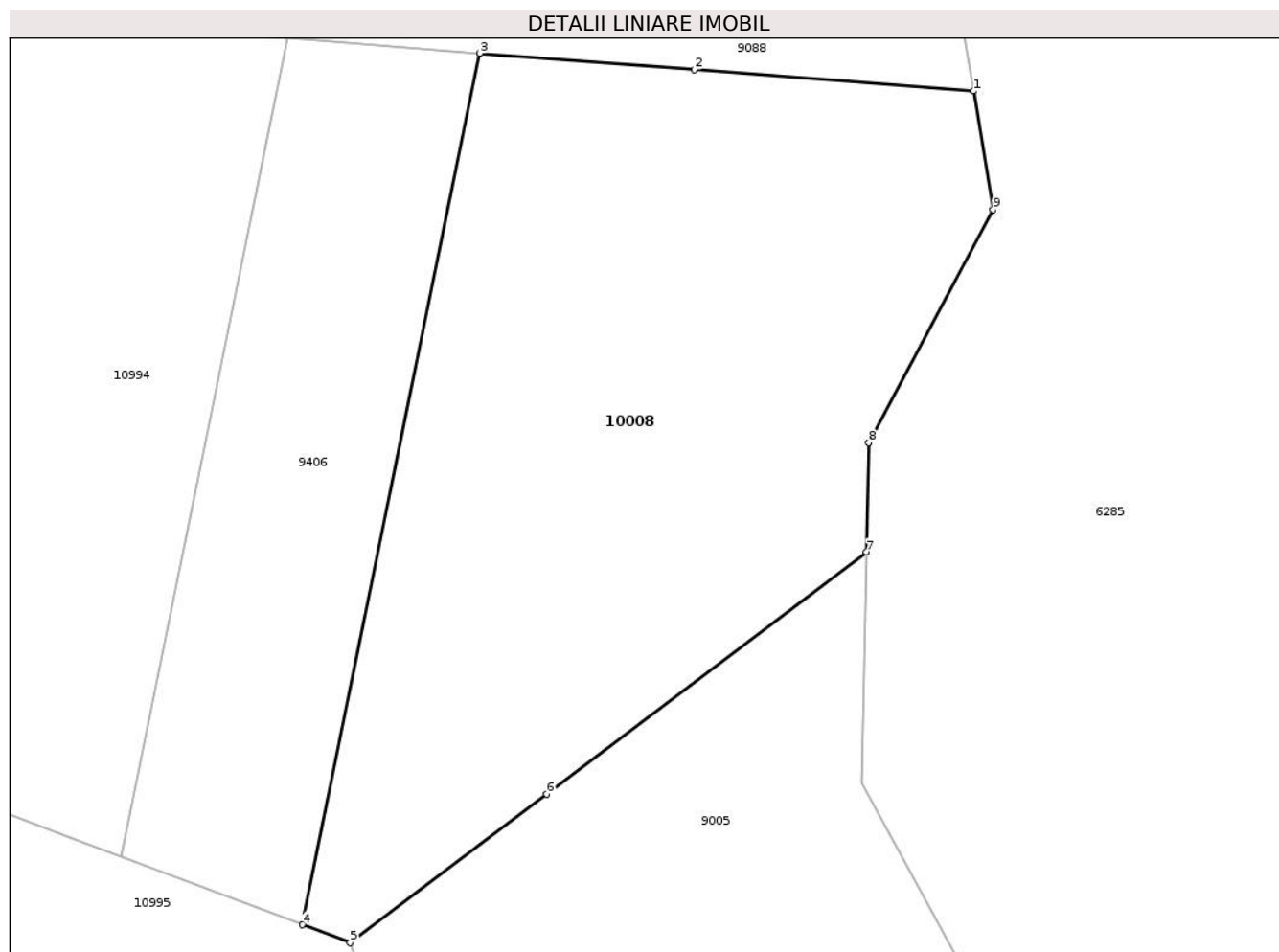
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.200	89	-	parte din nr. top 489/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.965,293 578.092,986	2	372.927,946 578.095,836	37.456
2	372.927,946 578.095,836	3	372.899,273 578.098,024	28.756
3	372.899,273 578.098,024	4	372.875,531 577.981,57	118.85
4	372.875,531 577.981,57	5	372.881,937 577.979,156	6.846
5	372.881,937 577.979,156	6	372.908,202 577.999,02	32.931

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.908,202 577.999,02	7	372.950,995 578.031,384	53.653
7	372.950,995 578.031,384	8	372.951,256 578.045,979	14.597
8	372.951,256 578.045,979	9	372.967,937 578.077,118	35.326
9	372.967,937 578.077,118	1	372.965,293 578.092,986	16.087

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10009**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:169 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

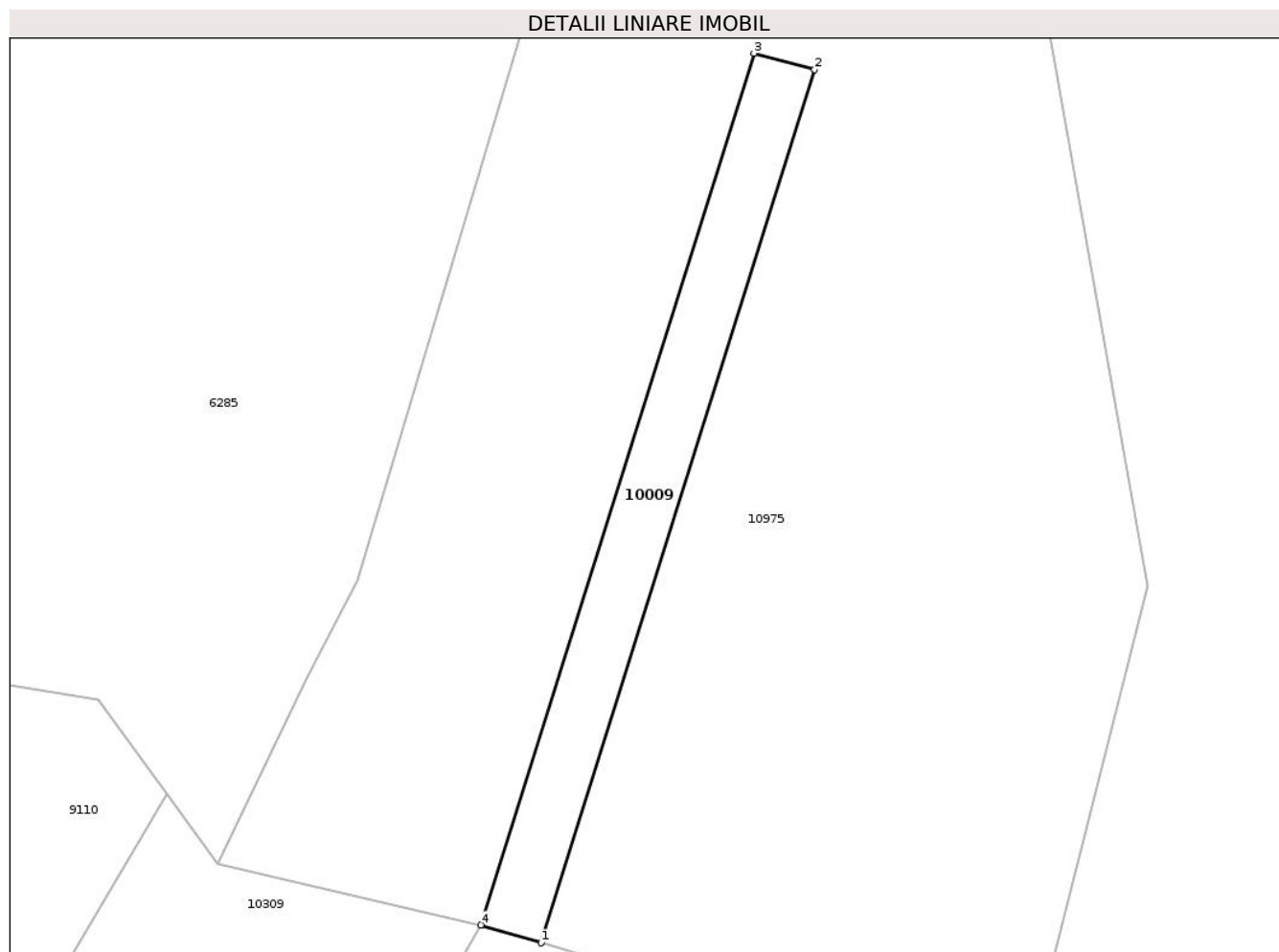
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.500	89	-	-	Fânață împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	373.443,484 577.682,67	2	373.487,702 577.823,751	147.848
2	373.487,702 577.823,751	3	373.477,89 577.826,398	10.163
3	373.477,89 577.826,398	4	373.433,748 577.685,559	147.595
4	373.433,748 577.685,559	1	373.443,484 577.682,67	10.156

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10011**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.200	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

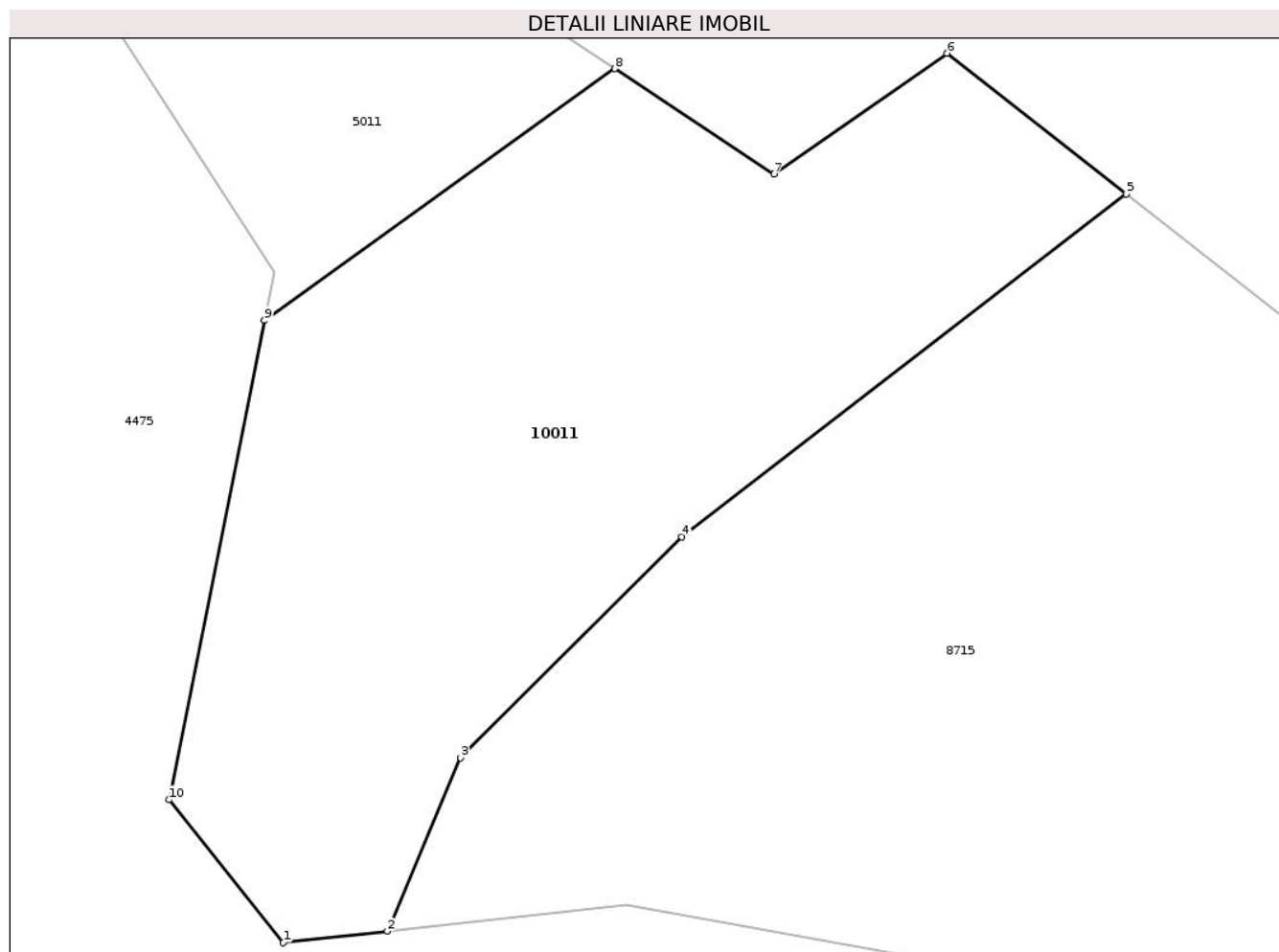
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.200	78	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.140,805 578.643,006	2	374.152,963 578.644,357	12.233
2	374.152,963 578.644,357	3	374.161,516 578.664,578	21.955
3	374.161,516 578.664,578	4	374.187,335 578.690,344	36.476
4	374.187,335 578.690,344	5	374.239,232 578.730,337	65.519
5	374.239,232 578.730,337	6	374.218,271 578.746,769	26.634

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.218,271 578.746,769	7	374.198,074 578.732,678	24.627
7	374.198,074 578.732,678	8	374.179,519 578.744,973	22.259
8	374.179,519 578.744,973	9	374.138,617 578.715,597	50.358
9	374.138,617 578.715,597	10	374.127,46 578.659,687	57.012
10	374.127,46 578.659,687	1	374.140,805 578.643,006	21.362

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10012**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 308 Somesu Rece
Nr. topografic: 502/1/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.000	Sector cadastral: 169 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 24);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui: 1) TEOTELECAN ROZALIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

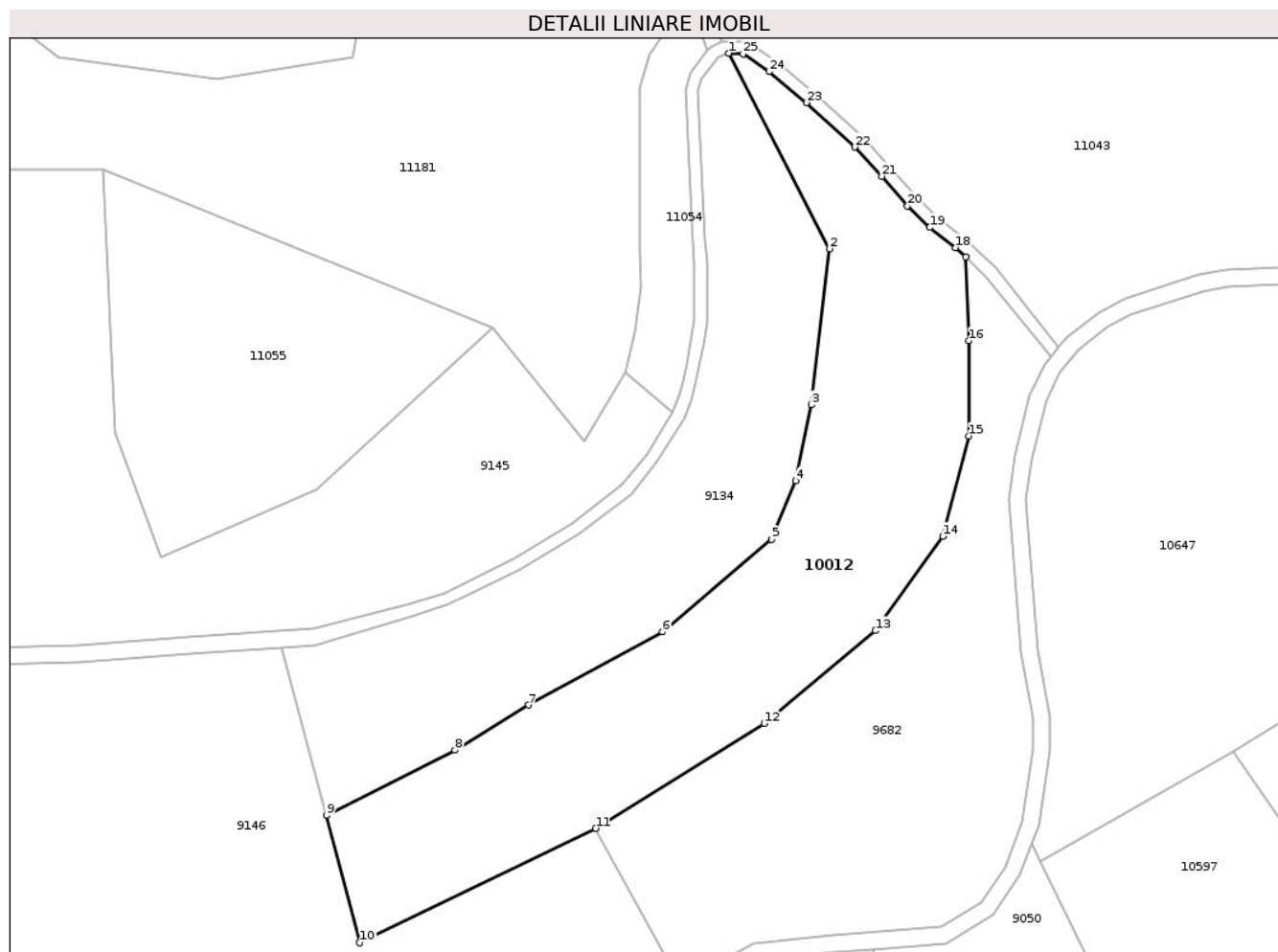
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	8.000	90	-	502/1/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.820,522 577.012,279	2	372.844,237 576.966,138	51.879
3	372.839,987 576.929,282	4	372.836,312 576.911,404	18.252
5	372.830,562 576.897,54	6	372.804,832 576.875,702	33.748
7	372.773,252 576.858,458	8	372.755,801 576.847,785	20.456
9	372.725,435 576.832,371	10	372.733,38 576.802,335	31.069

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.844,237 576.966,138	3	372.839,987 576.929,282	37.1
4	372.836,312 576.911,404	5	372.830,562 576.897,54	15.009
6	372.804,832 576.875,702	7	372.773,252 576.858,458	35.981
8	372.755,801 576.847,785	9	372.725,435 576.832,371	34.054
10	372.733,38 576.802,335	11	372.789,067 576.829,325	61.883

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	372.789,067 576.829,325	12	372.828,911 576.854,057	46.896
13	372.855,151 576.875,977	14	372.871,078 576.898,248	27.38
15	372.877,273 576.921,945	16	372.877,273 576.944,427	22.482
17	372.876,442 576.964,196	18	372.874,101 576.966,429	3.235
19	372.867,981 576.971,145	20	372.862,74 576.976,256	7.321
21	372.856,624 576.983,233	22	372.850,261 576.990,117	9.374
23	372.838,839 577.000,626	24	372.830,031 577.007,906	11.427
25	372.823,87 577.012,149	1	372.820,522 577.012,279	3.351

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	372.828,911 576.854,057	13	372.855,151 576.875,977	34.191
14	372.871,078 576.898,248	15	372.877,273 576.921,945	24.493
16	372.877,273 576.944,427	17	372.876,442 576.964,196	19.786
18	372.874,101 576.966,429	19	372.867,981 576.971,145	7.726
20	372.862,74 576.976,256	21	372.856,624 576.983,233	9.278
22	372.850,261 576.990,117	23	372.838,839 577.000,626	15.521
24	372.830,031 577.007,906	25	372.823,87 577.012,149	7.481

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10013**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 19);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui: 1) PALI GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

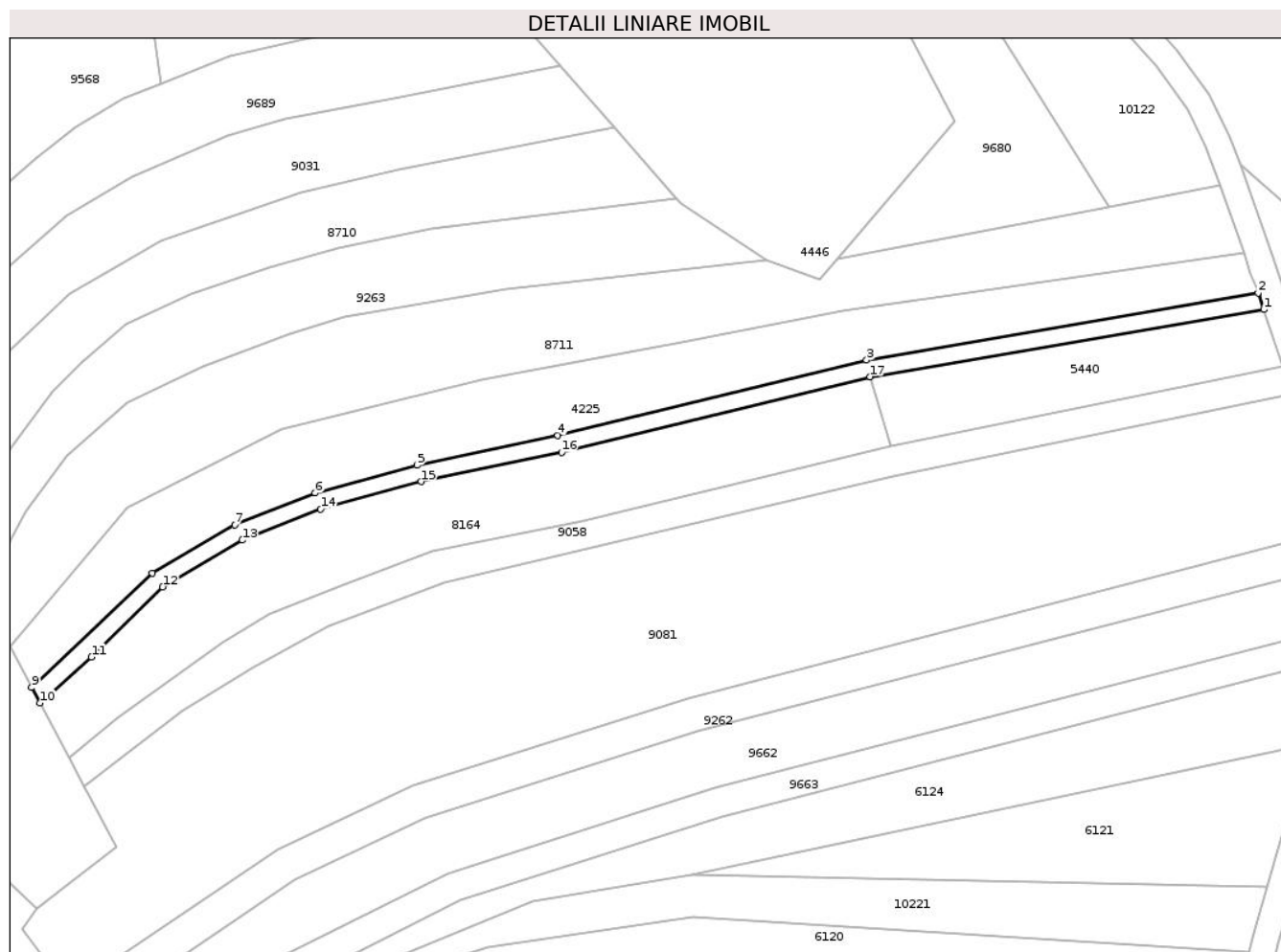
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.200	68	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.073,88 580.031,532	2	375.072,577 580.035,34	4.025
2	375.072,577 580.035,34	3	374.982,195 580.019,867	91.697
3	374.982,195 580.019,867	4	374.910,897 580.002,486	73.386
4	374.910,897 580.002,486	5	374.878,424 579.995,599	33.195
5	374.878,424 579.995,599	6	374.854,891 579.989,221	24.382

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.854,891 579.989,221	7	374.836,335 579.981,816	19.979
7	374.836,335 579.981,816	8	374.817,308 579.970,653	22.06
8	374.817,308 579.970,653	9	374.789,432 579.944,334	38.337
9	374.789,432 579.944,334	10	374.791,336 579.940,748	4.06
10	374.791,336 579.940,748	11	374.803,251 579.951,348	15.948
11	374.803,251 579.951,348	12	374.819,693 579.967,542	23.078
12	374.819,693 579.967,542	13	374.838,044 579.978,309	21.276
13	374.838,044 579.978,309	14	374.856,148 579.985,46	19.465
14	374.856,148 579.985,46	15	374.879,336 579.991,816	24.043
15	374.879,336 579.991,816	16	374.911,782 579.998,584	33.144
16	374.911,782 579.998,584	17	374.982,989 580.016,037	73.315
17	374.982,989 580.016,037	1	375.073,88 580.031,532	92.202

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10014**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.212	Sector cadastral:168 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 20);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui: 1) PALI GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

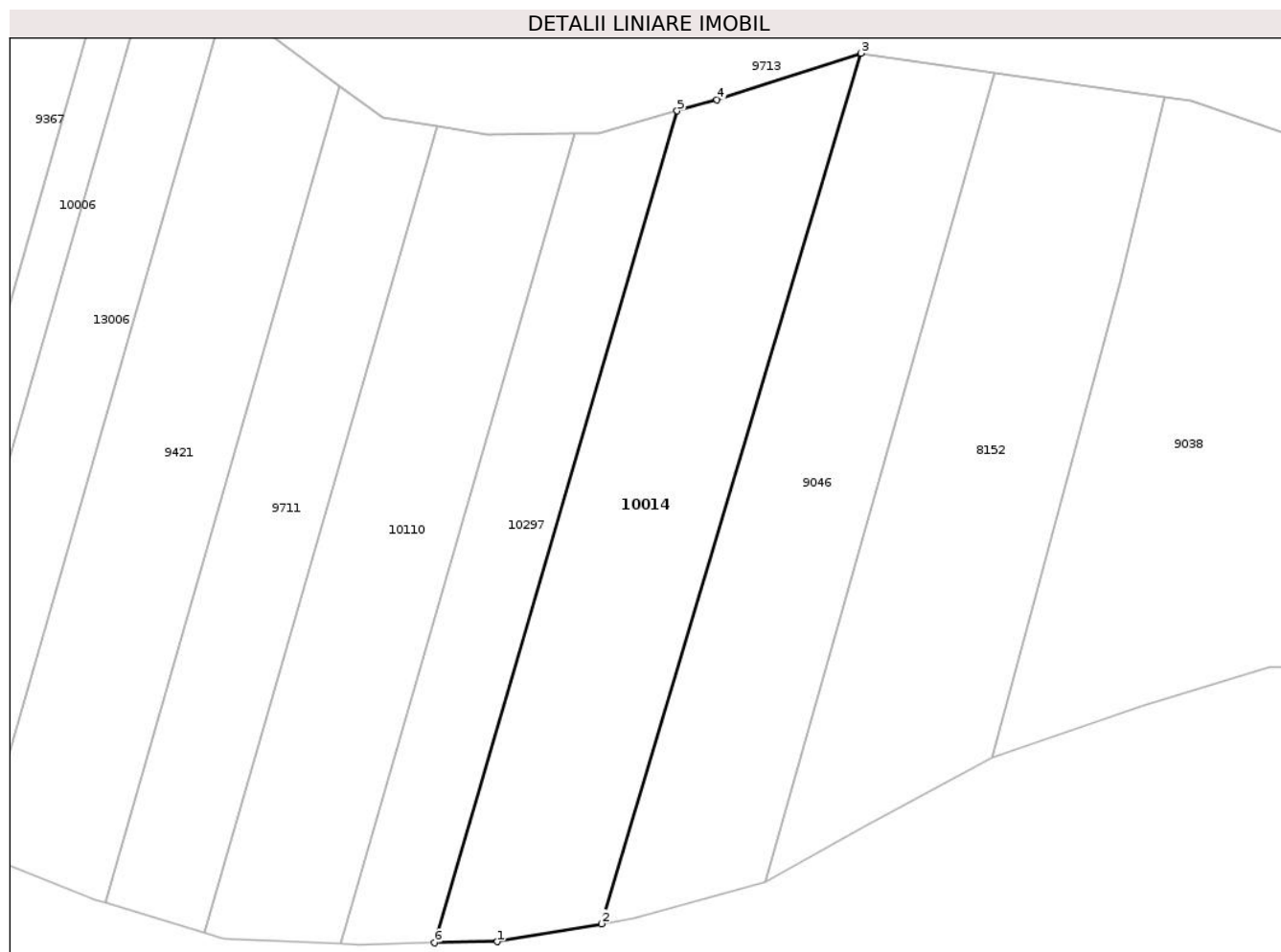
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.212	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.212	75	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.004,48 577.296,418	2	375.028,142 577.300,476	24.007
2	375.028,142 577.300,476	3	375.086,987 577.498,046	206.147
3	375.086,987 577.498,046	4	375.054,358 577.487,495	34.292
4	375.054,358 577.487,495	5	375.045,287 577.484,962	9.418
5	375.045,287 577.484,962	6	374.990,245 577.296,155	196.666

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.990,245 577.296,155	1	375.004,48 577.296,418	14.237

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10016**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 486 Somesu Rece
Nr. topografic: 729/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.800	Sector cadastral: 174 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 21);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui: 1) PALI GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

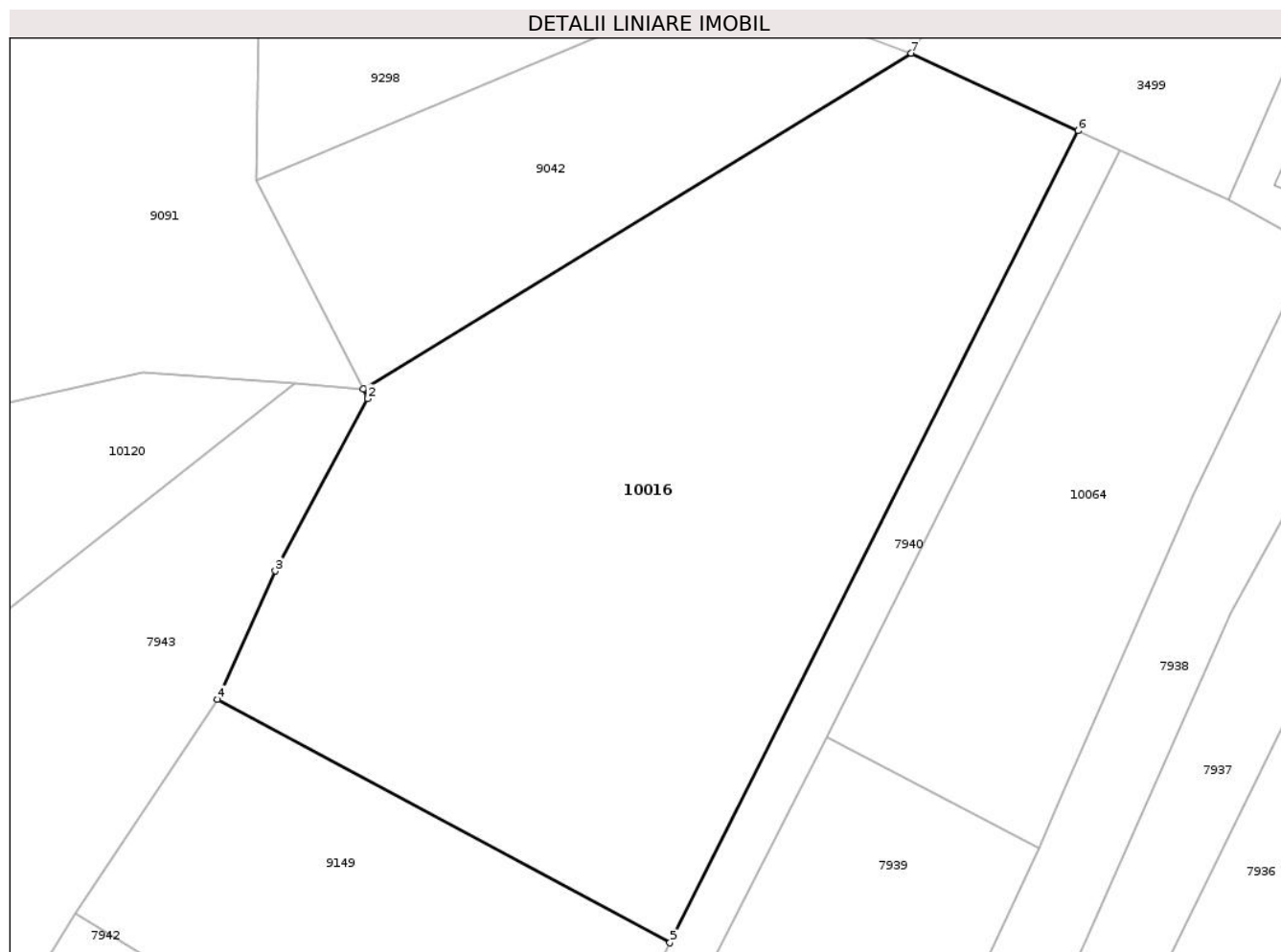
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.800	86	-	729/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.787,852 579.787,391	2	372.788,195 579.786,543	0.915
2	372.788,195 579.786,543	3	372.780,233 579.771,65	16.888
3	372.780,233 579.771,65	4	372.775,223 579.760,531	12.196
4	372.775,223 579.760,531	5	372.814,373 579.739,5	44.441
5	372.814,373 579.739,5	6	372.849,684 579.809,712	78.591

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.849,684 579.809,712	7	372.835,248 579.816,406	15.913
7	372.835,248 579.816,406	1	372.787,852 579.787,391	55.572

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10018**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Labului, Nr. 30, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.215	Sector cadastral:150 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 14640, din 31/03/2009 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRISOR VICTORIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

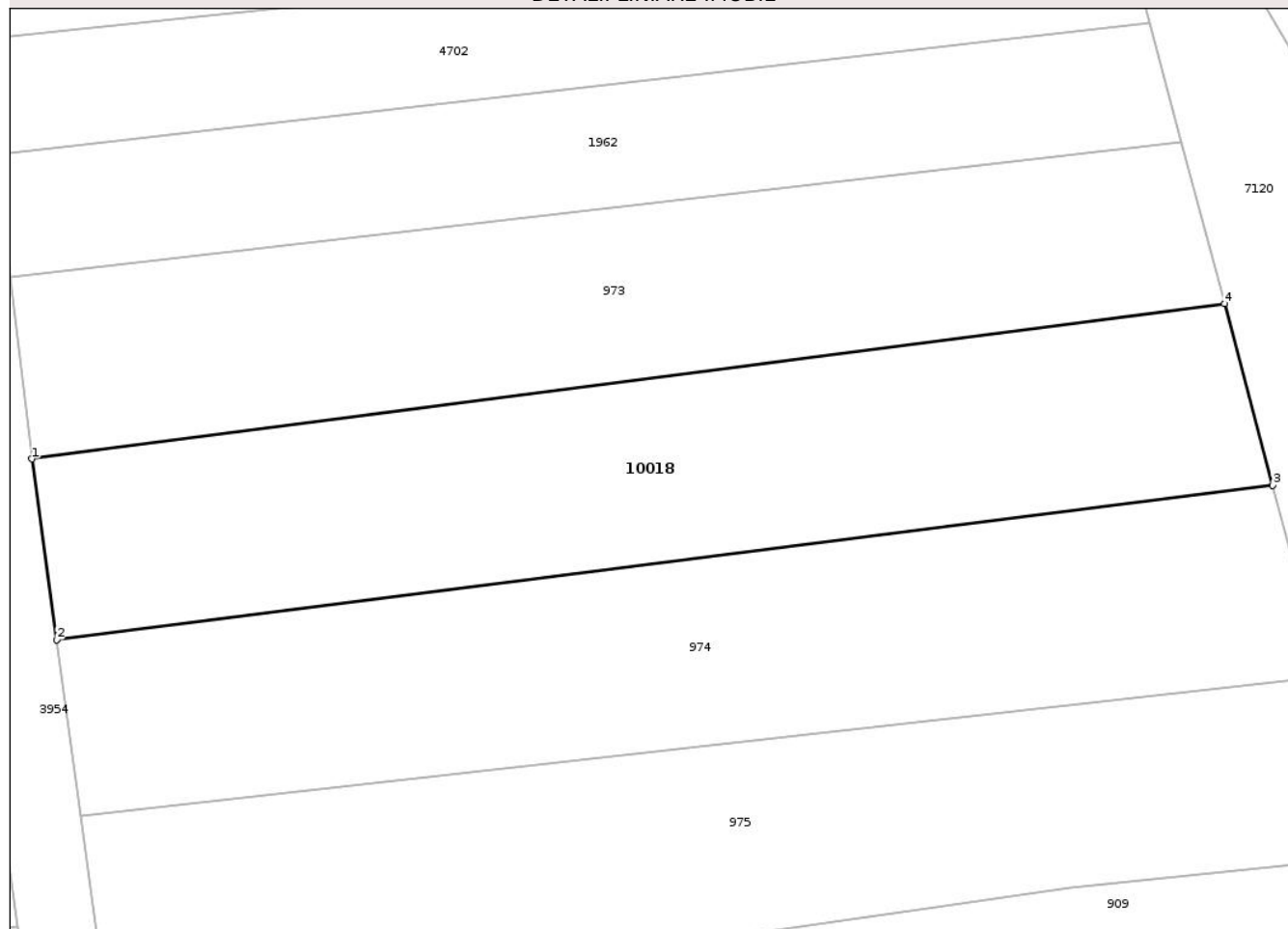
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.215	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.215	45	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	375.277,211 583.214,285	2	375.279,03 583.200,964	13.445
2	375.279,03 583.200,964	3	375.368,67 583.212,345	90.36
3	375.368,67 583.212,345	4	375.365,124 583.225,716	13.833
4	375.365,124 583.225,716	1	375.277,211 583.214,285	88.653

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10019**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 118 Somesu Rece

Nr. topografic: parte din nr. top 658/2, 659/2

Adresa: Loc. Somesu Cald, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		76.109	Sector cadastral: 213 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

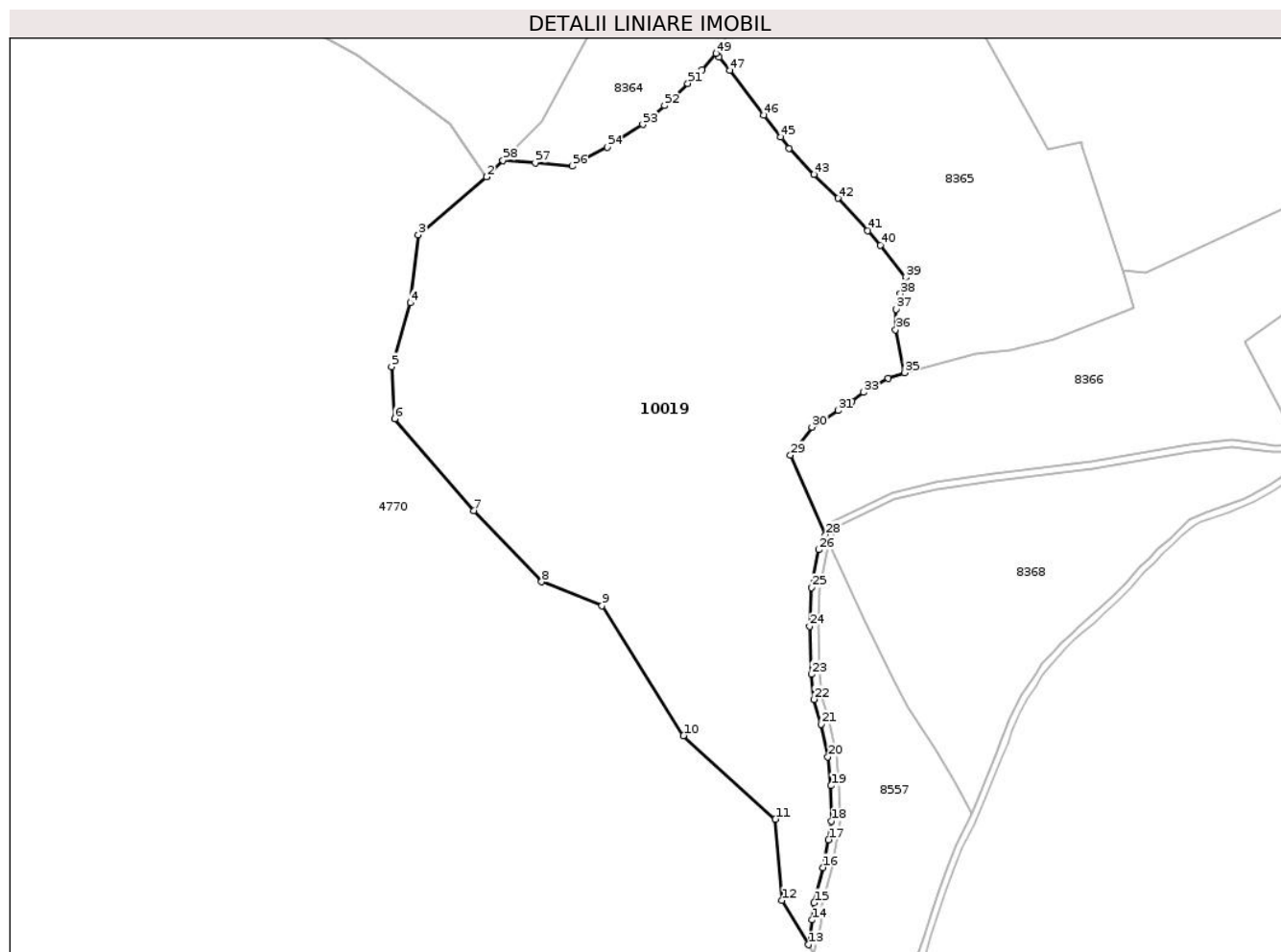
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	76.109	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	68.725	115	-	parte din nr. top 658/2, 659/2	
2	faneata	DA	7.197	115	-	parte din nr. top 658/2, 659/2	
3	faneata	DA	187	115	-	parte din nr. top 658/2, 659/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	367.412,377 575.449,342	2	367.412,373 575.449,338	0.006
4	367.367,974 575.375,932	5	367.356,902 575.338,738	38.807

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
2	367.412,373 575.449,338	3	367.372,449 575.415,665	52.228
5	367.356,902 575.338,738	6	367.358,723 575.308,399	30.394

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
3	367.372,449 575.415,665	4	367.367,974 575.375,932	39.984
6	367.358,723 575.308,399	7	367.404,891 575.254,766	70.767

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
7	367.404,891 575.254,766	8	367.444,459 575.213,39	57.25	8	367.444,459 575.213,39	9	367.479,701 575.199,542	37.86 5	9	367.479,701 575.199,542	10	367.527,171 575.123,802	89.38 7
10	367.527,171 575.123,802	11	367.580,825 575.075,159	72.42 2	11	367.580,825 575.075,159	12	367.584,568 575.027,762	47.54 5	12	367.584,568 575.027,762	13	367.600,058 575.001,956	30.09 8
13	367.600,058 575.001,956	14	367.602,365 575.016,343	14.57 1	14	367.602,365 575.016,343	15	367.603,387 575.026,33	10.03 9	15	367.603,387 575.026,33	16	367.608,604 575.046,966	21.28 5
16	367.608,604 575.046,966	17	367.611,841 575.063,086	16.44 2	17	367.611,841 575.063,086	18	367.613,308 575.073,874	10.88 7	18	367.613,308 575.073,874	19	367.613,201 575.094,645	20.77 1
19	367.613,201 575.094,645	20	367.611,388 575.111,444	16.89 7	20	367.611,388 575.111,444	21	367.607,634 575.130,415	19.33 9	21	367.607,634 575.130,415	22	367.603,41 575.144,857	15.04 7
22	367.603,41 575.144,857	23	367.601,691 575.159,482	14.72 6	23	367.601,691 575.159,482	24	367.600,8 575.187,417	27.94 9	24	367.600,8 575.187,417	25	367.601,923 575.209,981	22.59 2
25	367.601,923 575.209,981	26	367.605,931 575.232,129	22.50 8	26	367.605,931 575.232,129	27	367.609,221 575.239,389	7.971	27	367.609,221 575.239,389	28	367.610,008 575.240,848	1.658
28	367.610,008 575.240,848	29	367.589,618 575.287,189	50.62 8	29	367.589,618 575.287,189	30	367.602,138 575.303,479	20.54 5	30	367.602,138 575.303,479	31	367.617,425 575.313,121	18.07 4
31	367.617,425 575.313,121	32	367.625,567 575.318,689	9.864	32	367.625,567 575.318,689	33	367.632,306 575.323,765	8.437	33	367.632,306 575.323,765	34	367.646,483 575.331,994	16.39 2
34	367.646,483 575.331,994	35	367.656,038 575.335,282	10.10 5	35	367.656,038 575.335,282	36	367.650,932 575.360,35	25.58 3	36	367.650,932 575.360,35	37	367.651,344 575.372,245	11.90 2
37	367.651,344 575.372,245	38	367.653,811 575.381,227	9.315	38	367.653,811 575.381,227	39	367.656,86 575.390,864	10.10 8	39	367.656,86 575.390,864	40	367.642,17 575.409,508	23.73 6
40	367.642,17 575.409,508	41	367.634,718 575.418,052	11.33 7	41	367.634,718 575.418,052	42	367.617,266 575.436,904	25.69	42	367.617,266 575.436,904	43	367.603,32 575.450,725	19.63 4
43	367.603,32 575.450,725	44	367.588,931 575.466,031	21.00 8	44	367.588,931 575.466,031	45	367.583,953 575.472,511	8.171	45	367.583,953 575.472,511	46	367.574,039 575.485,414	16.27 2
46	367.574,039 575.485,414	47	367.554,229 575.511,387	32.66 5	47	367.554,229 575.511,387	48	367.548,026 575.519,158	9.943	48	367.548,026 575.519,158	49	367.546,28 575.521,345	2.798
49	367.546,28 575.521,345	50	367.538,088 575.511,733	12.62 9	50	367.538,088 575.511,733	51	367.529,71 575.503,804	11.53 5	51	367.529,71 575.503,804	52	367.516,074 575.490,836	18.81 8
52	367.516,074 575.490,836	53	367.503,381 575.479,881	16.76 7	53	367.503,381 575.479,881	54	367.482,622 575.466,634	24.62 6	54	367.482,622 575.466,634	55	367.468,884 575.459,427	15.51 4
55	367.468,884 575.459,427	56	367.462,136 575.455,566	7.774	56	367.462,136 575.455,566	57	367.440,678 575.457,57	21.55 1	57	367.440,678 575.457,57	58	367.421,903 575.458,864	18.82
58	367.421,903 575.458,864	1	367.412,377 575.449,342	13.46 9										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10020**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.915	Sector cadastral:213 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

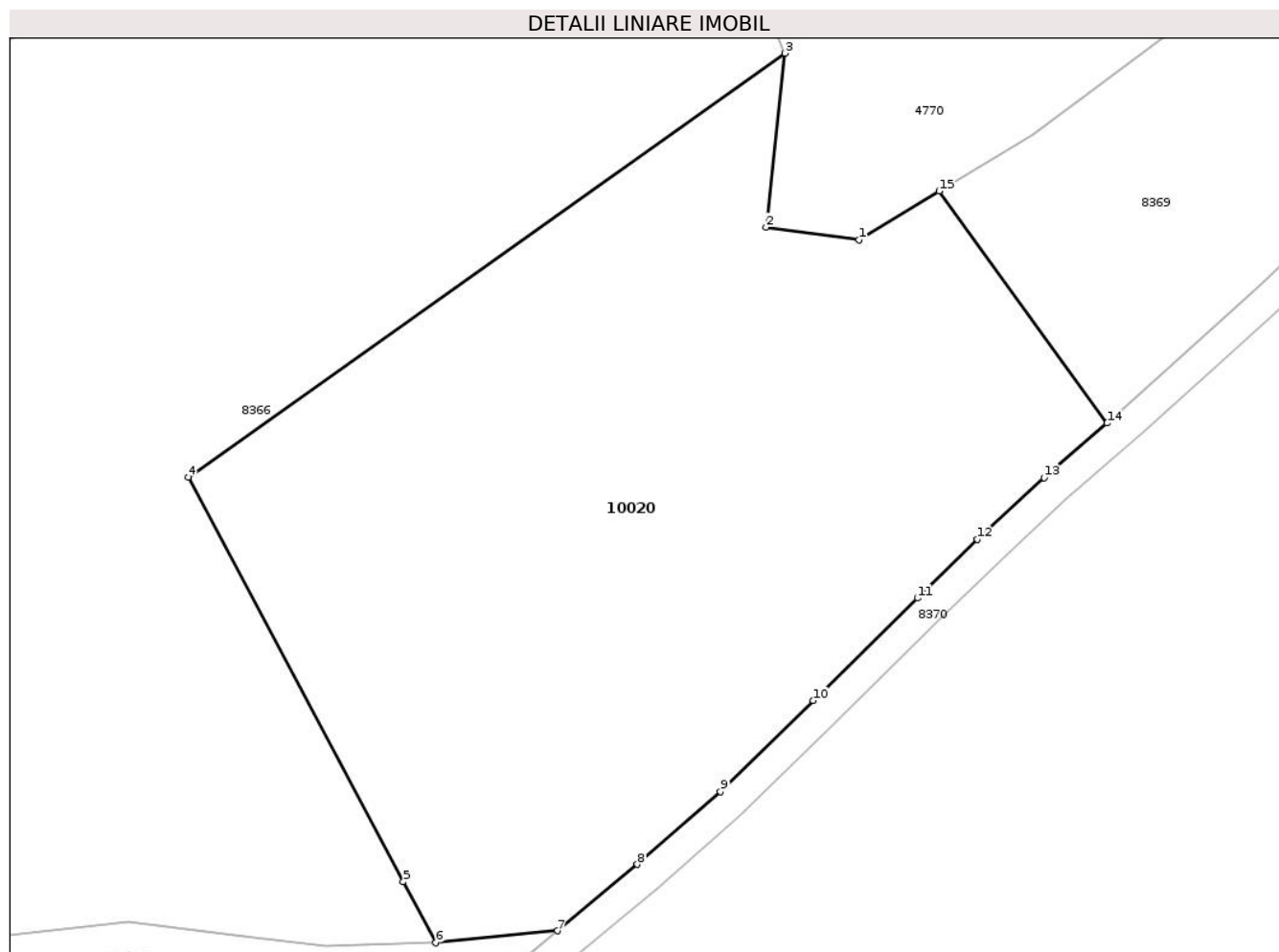
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.915	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.915	115	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.940,822 575.383,784	2	367.928,824 575.385,383	12.104
2	367.928,824 575.385,383	3	367.931,224 575.407,769	22.514
3	367.931,224 575.407,769	4	367.854,445 575.353,205	94.193
4	367.854,445 575.353,205	5	367.882,135 575.301,16	58.953
5	367.882,135 575.301,16	6	367.886,309 575.293,314	8.887

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	367.886,309 575.293,314	7	367.901,985 575.294,851	15.751
7	367.901,985 575.294,851	8	367.912,27 575.303,405	13.377
8	367.912,27 575.303,405	9	367.922,976 575.312,773	14.226
9	367.922,976 575.312,773	10	367.934,905 575.324,476	16.711
10	367.934,905 575.324,476	11	367.948,345 575.337,662	18.828
11	367.948,345 575.337,662	12	367.956,044 575.345,215	10.785
12	367.956,044 575.345,215	13	367.964,632 575.353,158	11.698
13	367.964,632 575.353,158	14	367.972,745 575.360,176	10.727
14	367.972,745 575.360,176	15	367.951,109 575.390,027	36.867
15	367.951,109 575.390,027	1	367.940,822 575.383,784	12.033

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10021**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.501	Sector cadastral:85 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 14);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui: 1) CADIS LIVIU	A1

C. Partea III. SARCINI .

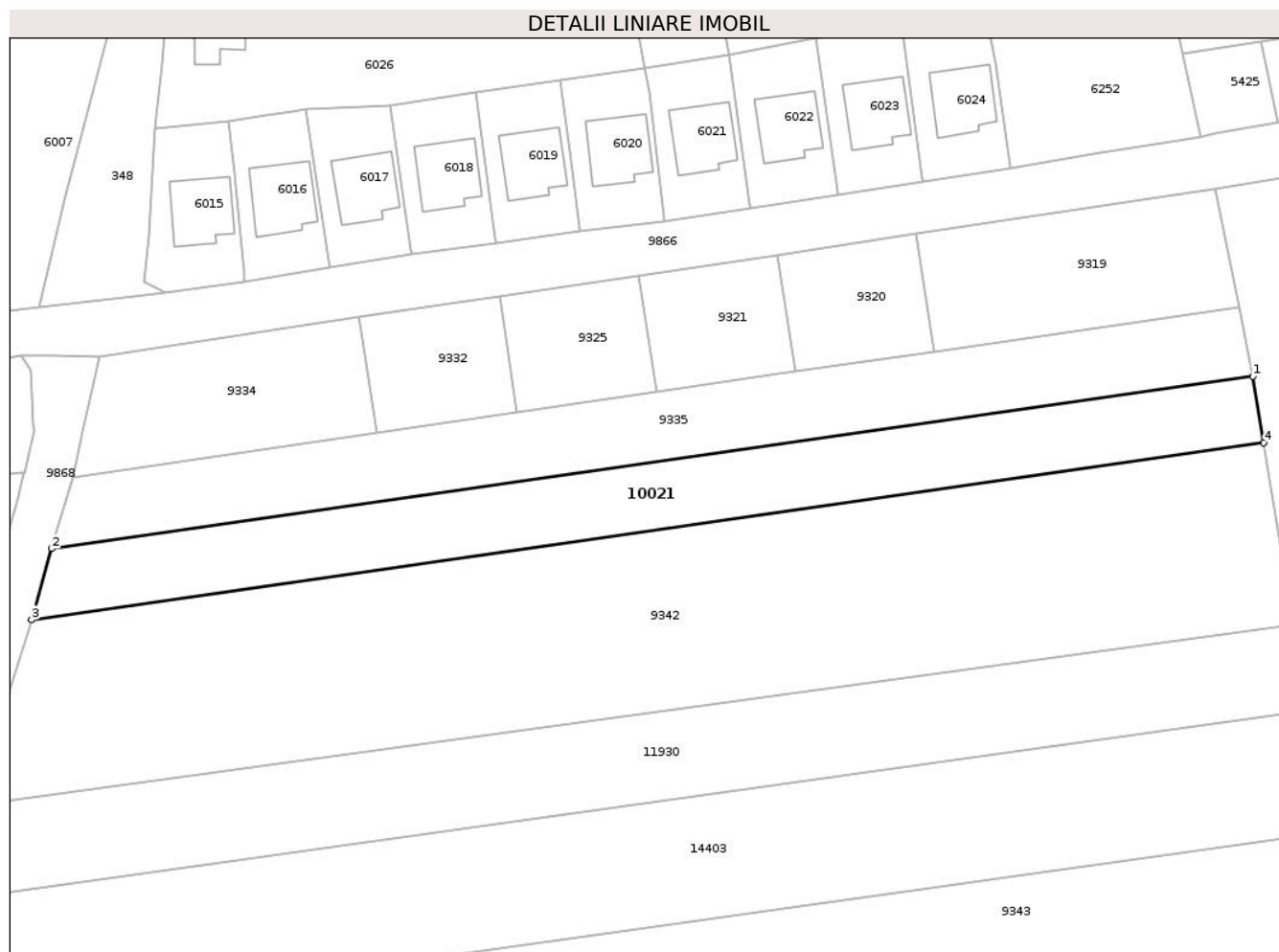
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.501	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.501	20	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	377.306,02 584.096,74	2	377.097,284 584.066,802	210.872
2	377.097,284 584.066,802	3	377.093,812 584.054,475	12.807
3	377.093,812 584.054,475	4	377.307,923 584.085,184	216.302
4	377.307,923 584.085,184	1	377.306,02 584.096,74	11.712

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10022**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.000	Sector cadastral:175 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 15);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui: 1) CADIS LIVIU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

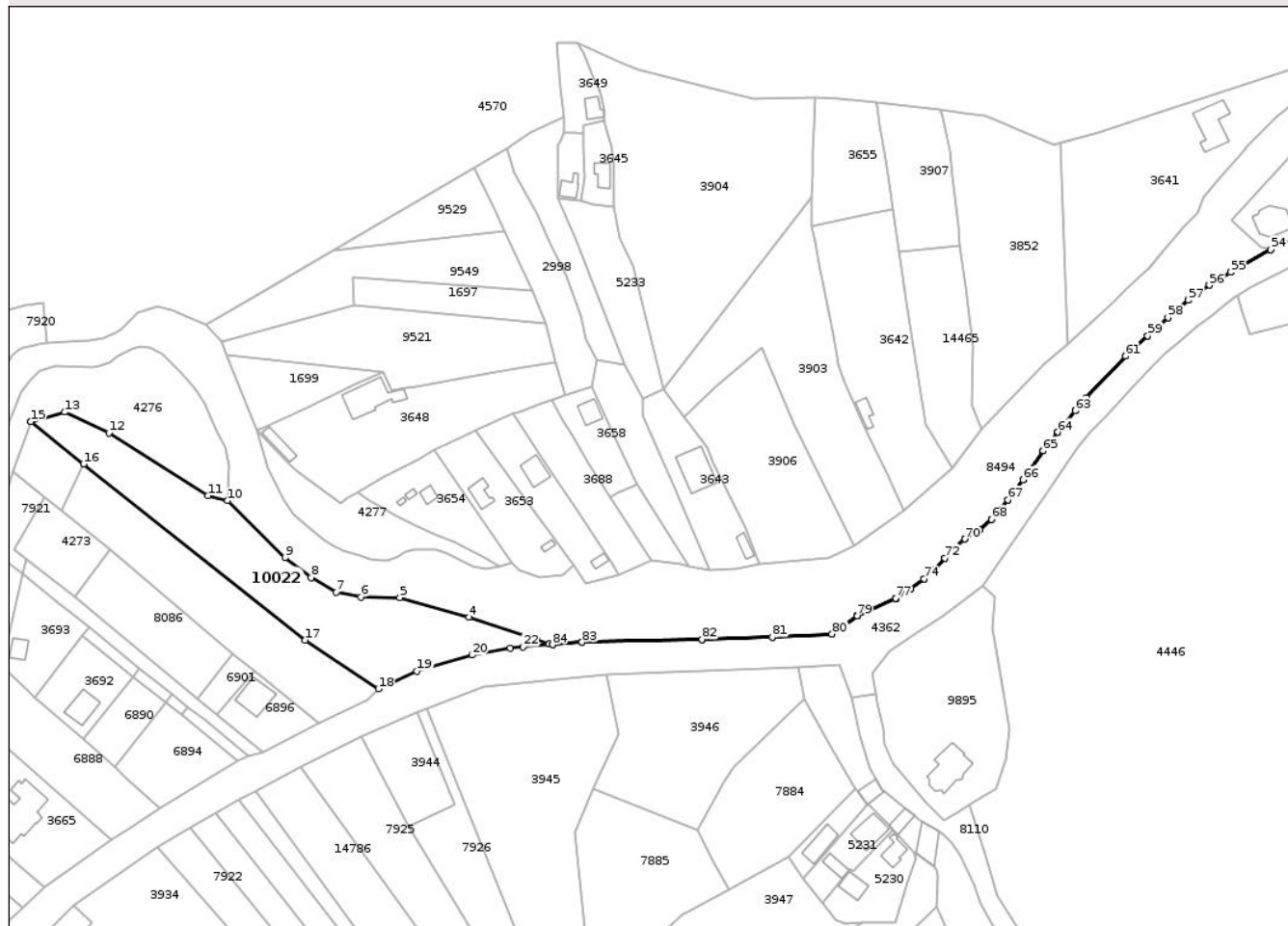
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.000	83	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	373.301,837 580.432,884	2	373.301,826 580.432,888	0.012	2	373.301,826 580.432,888	3	373.297,487 580.434,321	4.57	3	373.297,487 580.434,321	4	373.275,569 580.441,561	23.08
4	373.275,569 580.441,561	5	373.253,061 580.447,894	23.38	5	373.253,061 580.447,894	6	373.240,314 580.448,039	12.74	6	373.240,314 580.448,039	7	373.232,374 580.449,714	8.115
7	373.232,374 580.449,714	8	373.224,122 580.454,464	9.521	8	373.224,122 580.454,464	9	373.215,584 580.460,921	10.70	9	373.215,584 580.460,921	10	373.196,903 580.479,505	26.35
10	373.196,903 580.479,505	11	373.190,446 580.481,135	6.66	11	373.190,446 580.481,135	12	373.158,202 580.501,582	38.18	12	373.158,202 580.501,582	13	373.143,772 580.508,373	15.94
13	373.143,772 580.508,373	14	373.132,757 580.505,269	11.44	14	373.132,757 580.505,269	15	373.132,755 580.505,264	0.005	15	373.132,755 580.505,264	16	373.149,876 580.491,426	22.01
16	373.149,876 580.491,426	17	373.222,269 580.434,032	92.38	17	373.222,269 580.434,032	18	373.246,11 580.418,166	28.63	18	373.246,11 580.418,166	19	373.258,642 580.423,992	13.82

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	373.258,642 580.423,992	20	373.276,604 580.429,185	18.69 8	20	373.276,604 580.429,185	21	373.288,987 580.431,514	12.6	21	373.288,987 580.431,514	22	373.293,249 580.431,826	4.273
22	373.293,249 580.431,826	23	373.302,899 580.432,533	9.676	23	373.302,899 580.432,533	24	373.312,496 580.433,319	9.629	24	373.312,496 580.433,319	25	373.351,578 580.434,23	39.09 3
25	373.351,578 580.434,23	26	373.374,459 580.434,963	22.89 3	26	373.374,459 580.434,963	27	373.393,978 580.436,047	19.54 9	27	373.393,978 580.436,047	28	373.402,147 580.441,998	10.10 7
28	373.402,147 580.441,998	29	373.402,291 580.442,062	0.158	29	373.402,291 580.442,062	30	373.414,786 580.447,673	13.69 7	30	373.414,786 580.447,673	31	373.414,853 580.447,703	0.073
31	373.414,853 580.447,703	32	373.419,724 580.450,774	5.758	32	373.419,724 580.450,774	33	373.423,984 580.453,959	5.319	33	373.423,984 580.453,959	34	373.427,399 580.457,022	4.587
34	373.427,399 580.457,022	35	373.430,786 580.460,732	5.024	35	373.430,786 580.460,732	36	373.433,564 580.463,76	4.109	36	373.433,564 580.463,76	37	373.437,283 580.466,977	4.917
37	373.437,283 580.466,977	38	373.442,113 580.470,098	5.751	38	373.442,113 580.470,098	39	373.445,94 580.473,402	5.056	39	373.445,94 580.473,402	40	373.451,256 580.479,704	8.245
40	373.451,256 580.479,704	41	373.456,243 580.486,277	8.251	41	373.456,243 580.486,277	42	373.462,785 580.495,691	11.46 4	42	373.462,785 580.495,691	43	373.467,574 580.501,794	7.758
43	373.467,574 580.501,794	44	373.473,26 580.508,775	9.004	44	373.473,26 580.508,775	45	373.476,881 580.513,01	5.572	45	373.476,881 580.513,01	46	373.489,643 580.526,544	18.60 2
46	373.489,643 580.526,544	47	373.492,958 580.529,624	4.525	47	373.492,958 580.529,624	48	373.496,858 580.533,26	5.332	48	373.496,858 580.533,26	49	373.503,512 580.539,079	8.839
49	373.503,512 580.539,079	50	373.510,13 580.544,796	8.745	50	373.510,13 580.544,796	51	373.516,991 580.549,698	8.432	51	373.516,991 580.549,698	52	373.523,886 580.553,868	8.058
52	373.523,886 580.553,868	53	373.536,987 580.561,276	15.05	53	373.536,987 580.561,276	54	373.536,981 580.561,278	0.006	54	373.536,981 580.561,278	55	373.523,884 580.553,872	15.04 6
55	373.523,884 580.553,872	56	373.516,988 580.549,702	8.059	56	373.516,988 580.549,702	57	373.510,127 580.544,8	8.432	57	373.510,127 580.544,8	58	373.503,509 580.539,083	8.745
58	373.503,509 580.539,083	59	373.496,854 580.533,264	8.84	59	373.496,854 580.533,264	60	373.492,955 580.529,627	5.332	60	373.492,955 580.529,627	61	373.489,639 580.526,548	4.525
61	373.489,639 580.526,548	62	373.476,877 580.513,014	18.60 2	62	373.476,877 580.513,014	63	373.473,256 580.508,779	5.572	63	373.473,256 580.508,779	64	373.467,57 580.501,798	9.004
64	373.467,57 580.501,798	65	373.462,781 580.495,694	7.758	65	373.462,781 580.495,694	66	373.456,239 580.486,28	11.46 4	66	373.456,239 580.486,28	67	373.451,252 580.479,707	8.251
67	373.451,252 580.479,707	68	373.445,937 580.473,405	8.244	68	373.445,937 580.473,405	69	373.442,11 580.470,102	5.055	69	373.442,11 580.470,102	70	373.437,28 580.466,981	5.751
70	373.437,28 580.466,981	71	373.433,56 580.463,764	4.918	71	373.433,56 580.463,764	72	373.430,782 580.460,735	4.11	72	373.430,782 580.460,735	73	373.427,395 580.457,025	5.024
73	373.427,395 580.457,025	74	373.423,981 580.453,963	4.586	74	373.423,981 580.453,963	75	373.419,721 580.450,778	5.319	75	373.419,721 580.450,778	76	373.414,851 580.447,707	5.757
76	373.414,851 580.447,707	77	373.414,784 580.447,677	0.073	77	373.414,784 580.447,677	78	373.402,289 580.442,067	13.69 7	78	373.402,289 580.442,067	79	373.402,145 580.442,002	0.158
79	373.402,145 580.442,002	80	373.393,976 580.436,052	10.10 6	80	373.393,976 580.436,052	81	373.374,458 580.434,968	19.54 8	81	373.374,458 580.434,968	82	373.351,578 580.434,235	22.89 2
82	373.351,578 580.434,235	83	373.312,496 580.433,324	39.09 3	83	373.312,496 580.433,324	84	373.302,887 580.432,537	9.641	84	373.302,887 580.432,537	1	373.301,837 580.432,884	1.106

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10023**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.473	Sector cadastral:166 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 16);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui: 1) CADIS LIVIU	A1

C. Partea III. SARCINI .

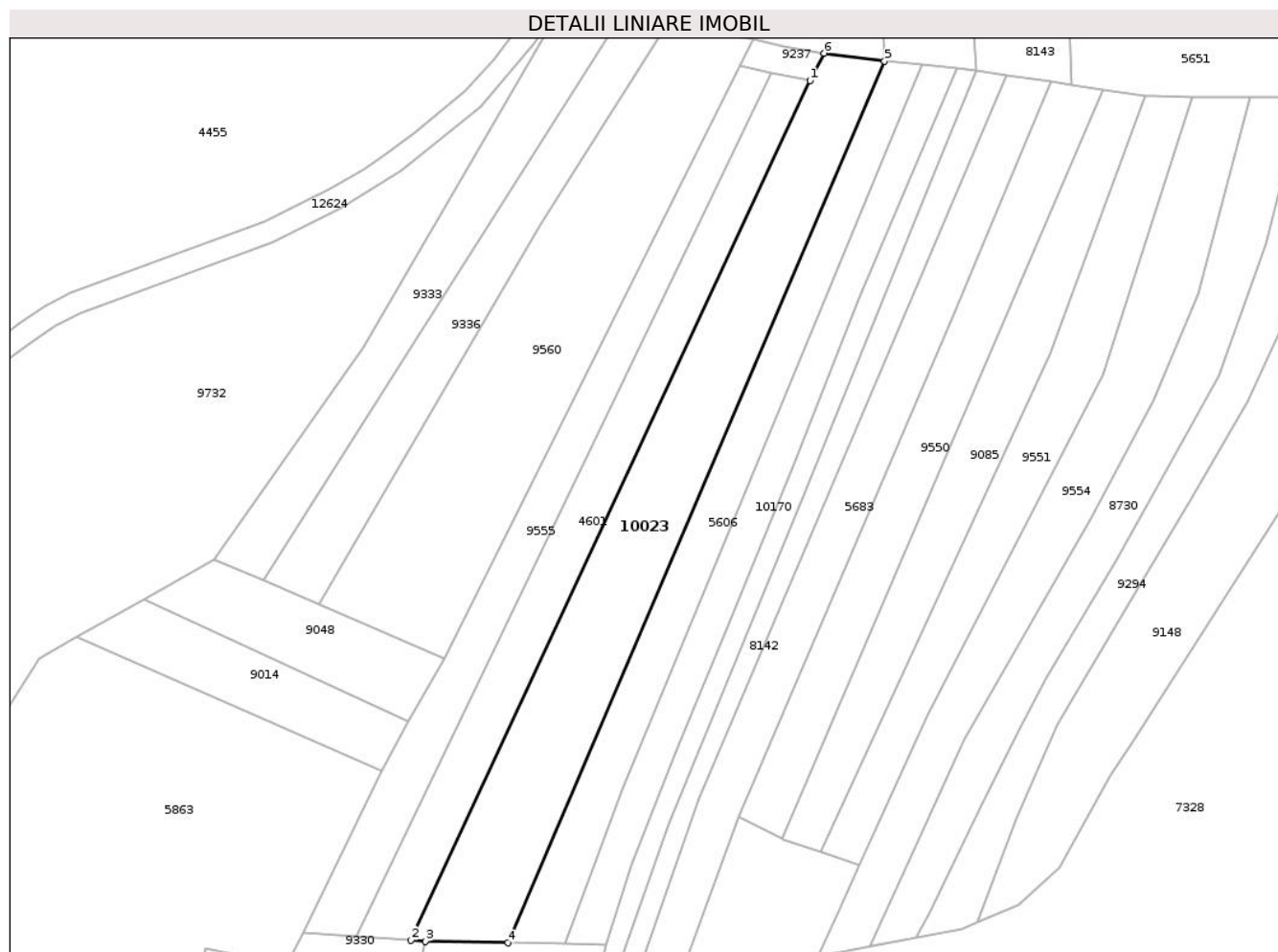
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.473	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.473	67	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.227,831 580.479,574	2	375.117,981 580.243,259	260.599
2	375.117,981 580.243,259	3	375.121,956 580.242,965	3.986
3	375.121,956 580.242,965	4	375.144,676 580.242,543	22.724
4	375.144,676 580.242,543	5	375.248,337 580.484,872	263.57
5	375.248,337 580.484,872	6	375.231,671 580.487,089	16.813

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.231,671 580.487,089	1	375.227,831 580.479,574	8.439

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10024**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.400	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 17);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui: 1) CADIS LIVIU	A1

C. Partea III. SARCINI .

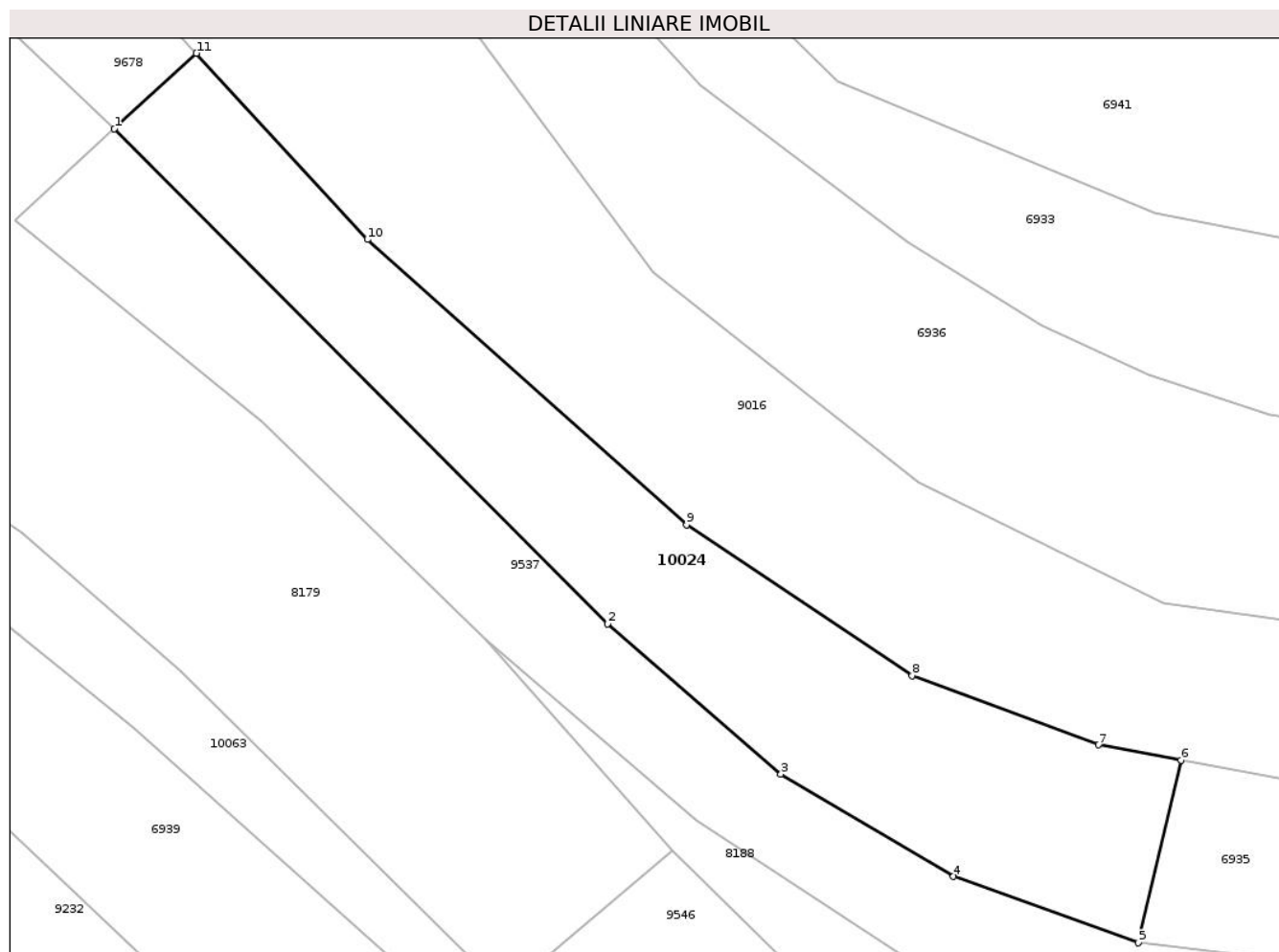
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.400	79	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.320,69 579.020,835	2	374.379,467 578.961,904	83.232
2	374.379,467 578.961,904	3	374.400,097 578.944,007	27.311
3	374.400,097 578.944,007	4	374.420,655 578.931,815	23.901
4	374.420,655 578.931,815	5	374.442,653 578.923,927	23.369
5	374.442,653 578.923,927	6	374.447,766 578.945,679	22.345

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.447,766 578.945,679	7	374.437,936 578.947,5	9.997
7	374.437,936 578.947,5	8	374.415,718 578.955,738	23.696
8	374.415,718 578.955,738	9	374.388,84 578.973,674	32.313
9	374.388,84 578.973,674	10	374.350,824 579.007,653	50.988
10	374.350,824 579.007,653	11	374.330,447 579.029,842	30.126
11	374.330,447 579.029,842	1	374.320,69 579.020,835	13.279

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10025**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 18);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui: 1) CADIS LIVIU	A1

C. Partea III. SARCINI .

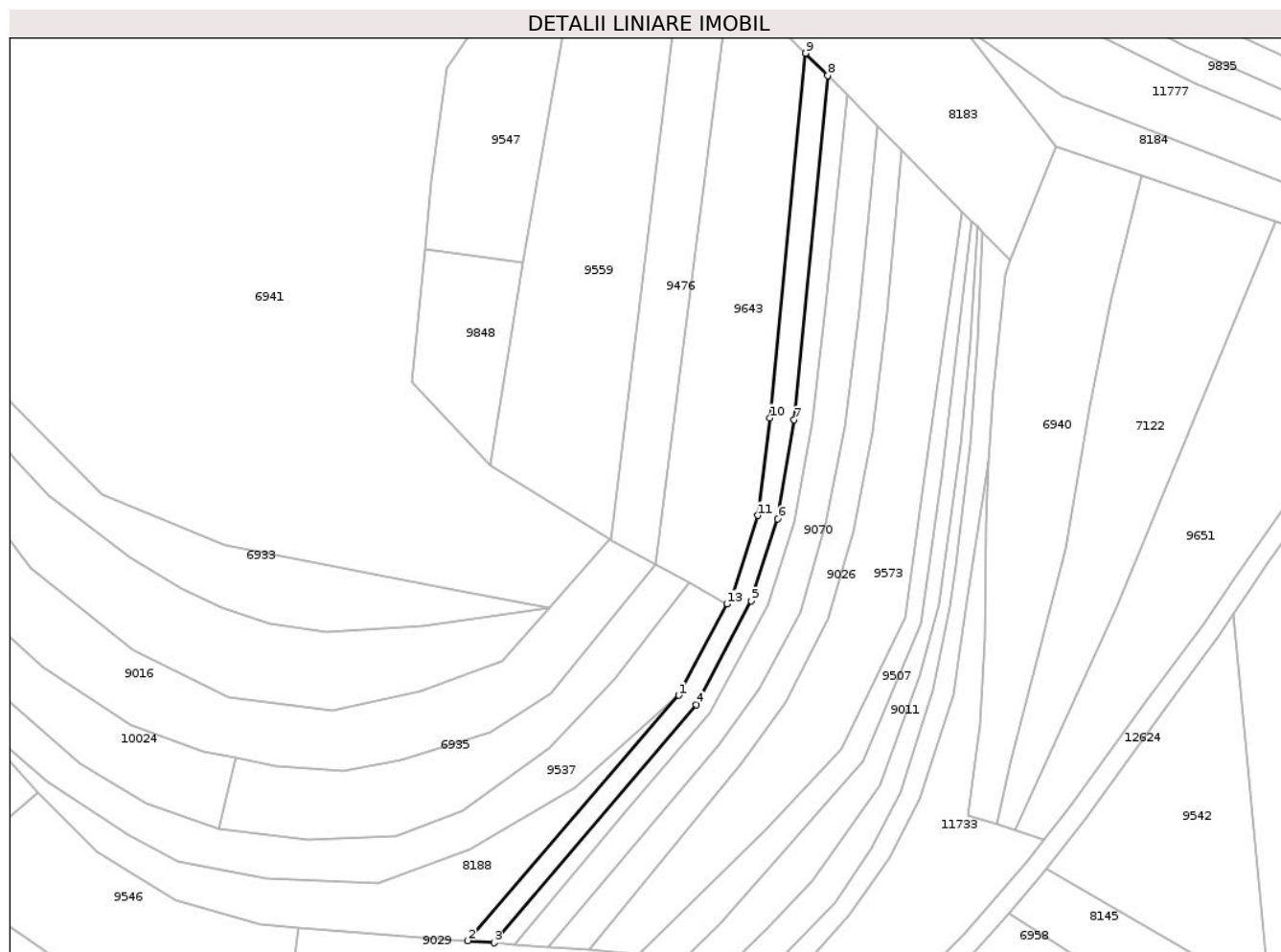
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.000	79	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.583,705 578.964,88	2	374.519,013 578.889,673	99.203
2	374.519,013 578.889,673	3	374.527,064 578.889,05	8.075
3	374.527,064 578.889,05	4	374.589,1 578.961,97	95.738
4	374.589,1 578.961,97	5	374.605,974 578.993,839	36.061
5	374.605,974 578.993,839	6	374.614,049 579.018,948	26.376

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.614,049 579.018,948	7	374.619,032 579.049,299	30.757
7	374.619,032 579.049,299	8	374.629,362 579.154,859	106.064
8	374.629,362 579.154,859	9	374.622,629 579.161,658	9.569
9	374.622,629 579.161,658	10	374.611,681 579.049,885	112.308
10	374.611,681 579.049,885	11	374.607,894 579.020,016	30.108
11	374.607,894 579.020,016	12	374.600,117 578.995,906	25.333
12	374.600,117 578.995,906	13	374.598,507 578.992,863	3.443
13	374.598,507 578.992,863	1	374.583,705 578.964,88	31.657

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10026**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61586	6.557	Sector cadastral:169 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
109069 / 23/05/2024		
Act Administrativ nr. 9917, din 04/04/2024 emis de PRIMARIA GILAU (act administrativ nr 18799 din 02.08.2024, emis de PRIMARIA GILAU;inscris sub semnatura privata nr Proces verbal de vecinatate din 04.04.2024, emis de Zerghea Cosmin Marius;inscris sub semnatura privata nr PAD din 23.05.2024, emis de Zerghea Cosmin Marius;act administrativ nr 10307 din 08.04.2024, emis de PRIMARIA GILAU;act notarial nr 523 din 08.04.2024, emis de NP SIMON CATERINA;act administrativ nr 13552 din 21.05.2024, emis de PRIMARIA GILAU;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 23.05.2024, emis de Zerghea Cosmin Marius);		
B1	Se notează posesia faptică asupra imobilului de sub A1 1) PAROHIA ORTODOXĂ SOMEȘU RECE, CIF:7027712	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

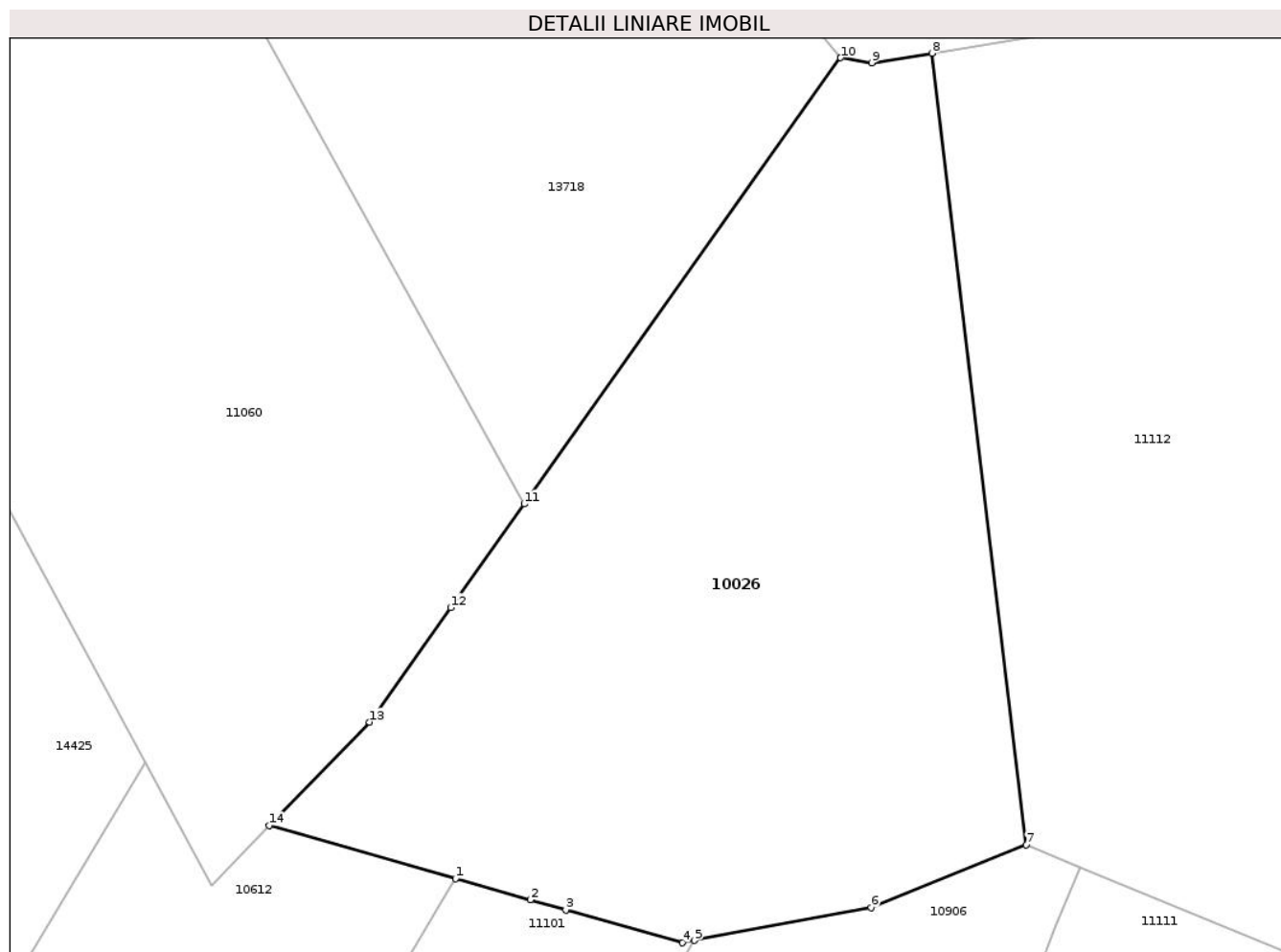
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61586	6.557	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.557	90	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.428,116 576.723,386	2	372.438,095 576.720,545	10.376
2	372.438,095 576.720,545	3	372.442,861 576.719,199	4.952
3	372.442,861 576.719,199	4	372.458,429 576.714,804	16.176
4	372.458,429 576.714,804	5	372.460,046 576.715,105	1.645
5	372.460,046 576.715,105	6	372.483,664 576.719,512	24.026

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.483,664 576.719,512	7	372.504,407 576.727,879	22.367
7	372.504,407 576.727,879	8	372.491,838 576.833,709	106.574
8	372.491,838 576.833,709	9	372.483,787 576.832,423	8.153
9	372.483,787 576.832,423	10	372.479,626 576.833,098	4.215
10	372.479,626 576.833,098	11	372.437,287 576.773,457	73.141
11	372.437,287 576.773,457	12	372.427,46 576.759,614	16.976
12	372.427,46 576.759,614	13	372.416,596 576.744,31	18.768
13	372.416,596 576.744,31	14	372.403,219 576.730,475	19.245
14	372.403,219 576.730,475	1	372.428,116 576.723,386	25.887

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10027**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61538	1.633	Sector cadastral:169 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
109062 / 23/05/2024		
Act Administrativ nr. 9917, din 04/04/2024 emis de PRIMARIA GILAU (inscris sub semnatura privata nr PAD din 23.05.2024, emis de Zerghea Cosmin Marius;act notarial nr 522 din 08.04.2024, emis de NP SIMON CATERINA;act administrativ nr 18798 din 02.08.2024, emis de PRIMARIA GILAU;act administrativ nr 10308 din 08.04.2024, emis de PRIMARIA GILAU;act administrativ nr 13553 din 21.05.2024, emis de PRIMARIA GILAU;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 23.05.2024, emis de Zerghea Cosmin Marius; inscris sub semnatura privata nr Proces verbal de vecinatate din 04.04.2024, emis de Zerghea Cosmin Marius);		
B1	Se notează posesia faptică asupra imobilului de sub A1 1) PAROHIA ORTODOXĂ SOMEȘU RECE, CIF:9999999999999	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

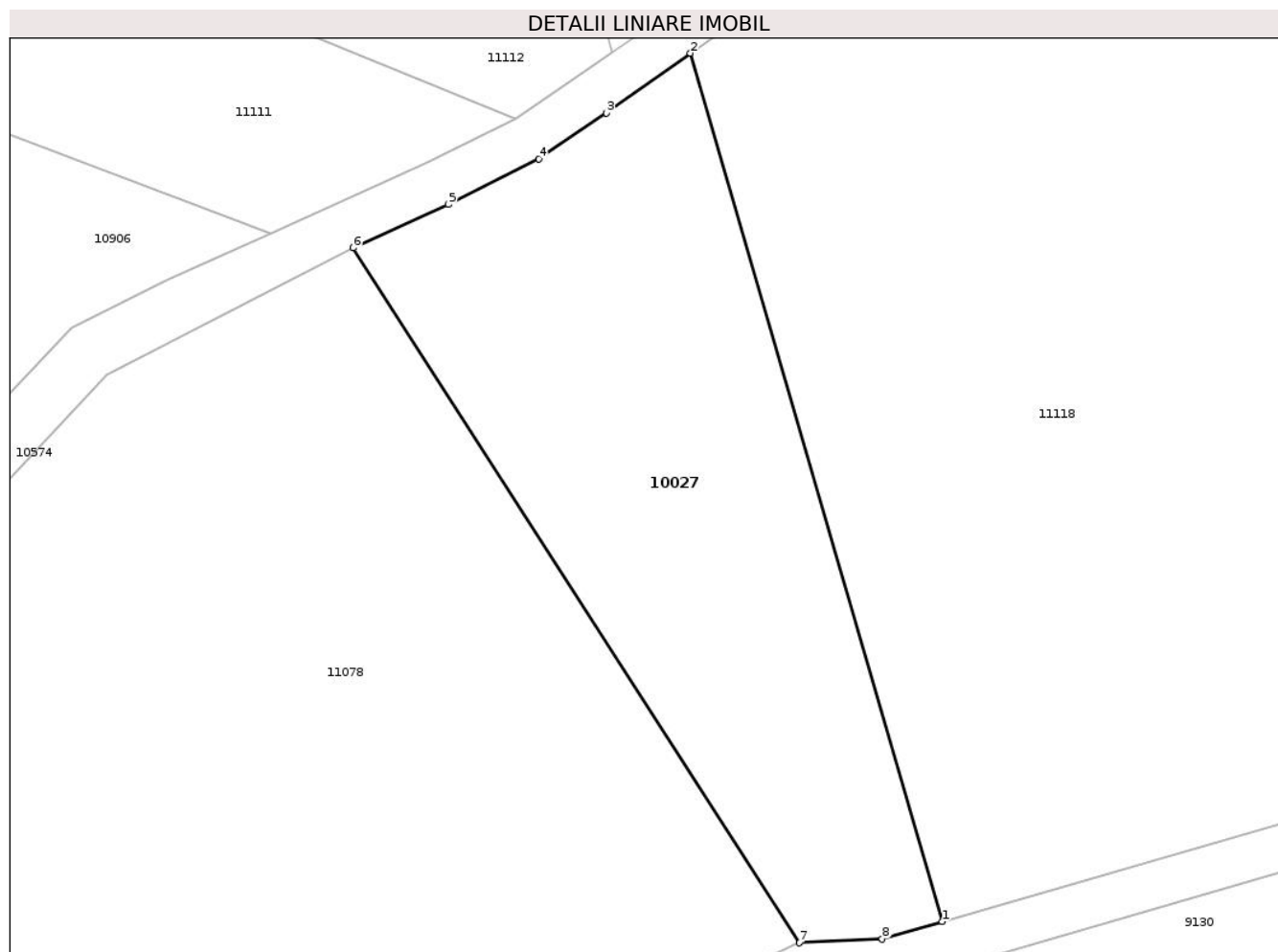
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61538	1.633	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.633	90	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	372.632,468 576.621,558	2	372.610,897 576.695,95	77.456
2	372.610,897 576.695,95	3	372.603,688 576.690,836	8.839
3	372.603,688 576.690,836	4	372.597,919 576.686,881	6.995
4	372.597,919 576.686,881	5	372.590,122 576.682,991	8.714
5	372.590,122 576.682,991	6	372.581,995 576.679,283	8.933

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.581,995 576.679,283	7	372.620,232 576.619,74	70.763
7	372.620,232 576.619,74	8	372.627,342 576.620,08	7.118
8	372.627,342 576.620,08	1	372.632,468 576.621,558	5.335

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10028**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.233	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

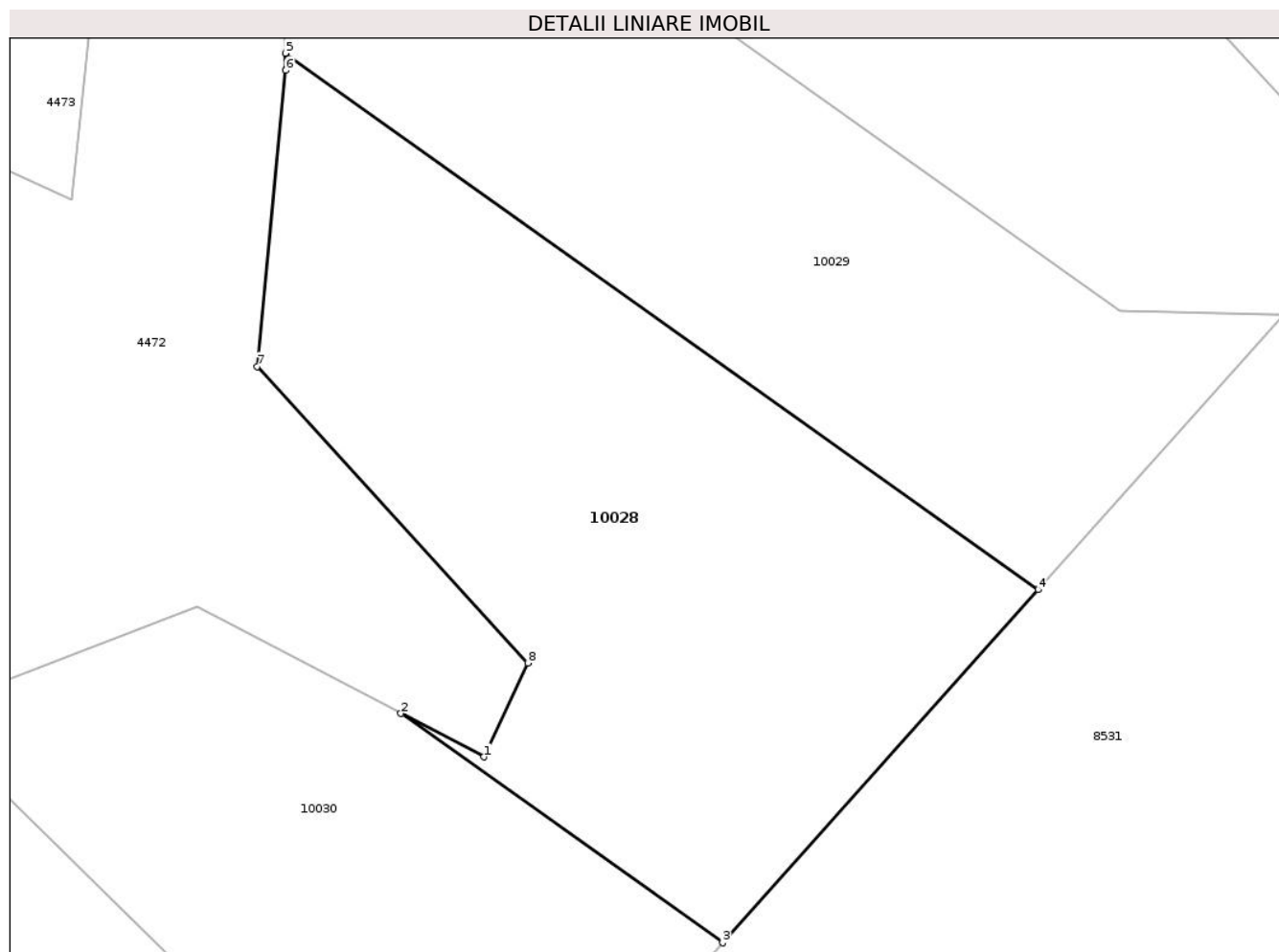
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.233	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.233	76	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.294,205 577.675,417	2	374.284,45 577.680,507	11.003
2	374.284,45 577.680,507	3	374.322,236 577.653,598	46.388
3	374.322,236 577.653,598	4	374.359,285 577.695,039	55.588
4	374.359,285 577.695,039	5	374.270,876 577.757,997	108.535
5	374.270,876 577.757,997	6	374.270,923 577.755,971	2.027

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.270,923 577.755,971	7	374.267,571 577.721,232	34.9
7	374.267,571 577.721,232	8	374.299,342 577.686,425	47.127
8	374.299,342 577.686,425	1	374.294,205 577.675,417	12.148

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10029**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.233	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

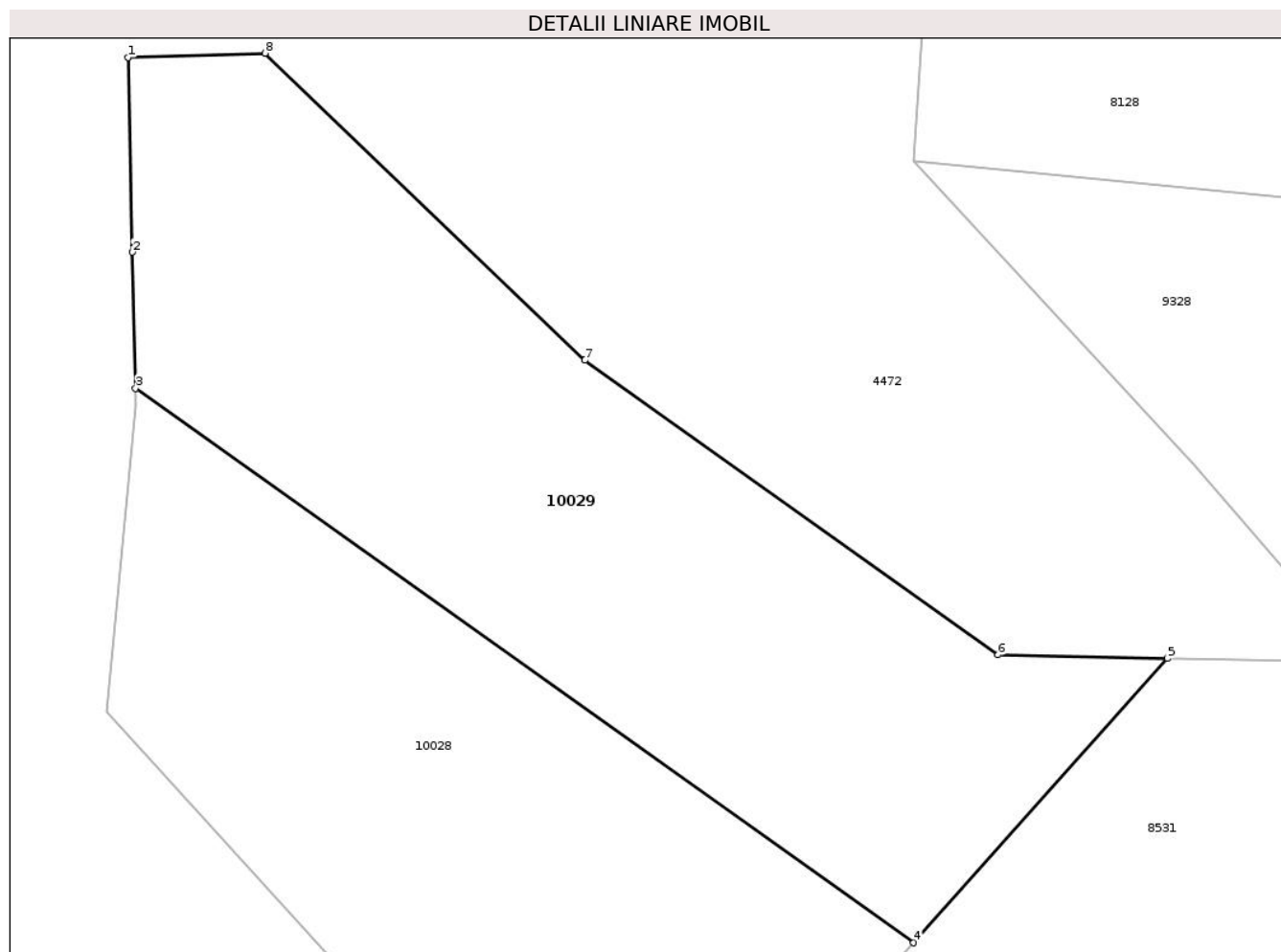
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.233	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.233	76	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.270,009 577.795,585	2	374.270,52 577.773,453	22.138
2	374.270,52 577.773,453	3	374.270,876 577.757,997	15.46
3	374.270,876 577.757,997	4	374.359,285 577.695,039	108.535
4	374.359,285 577.695,039	5	374.388,139 577.727,313	43.292
5	374.388,139 577.727,313	6	374.368,885 577.727,725	19.258

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.368,885 577.727,725	7	374.321,91 577.761,177	57.669
7	374.321,91 577.761,177	8	374.285,611 577.796,052	50.338
8	374.285,611 577.796,052	1	374.270,009 577.795,585	15.609

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10030**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.233	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

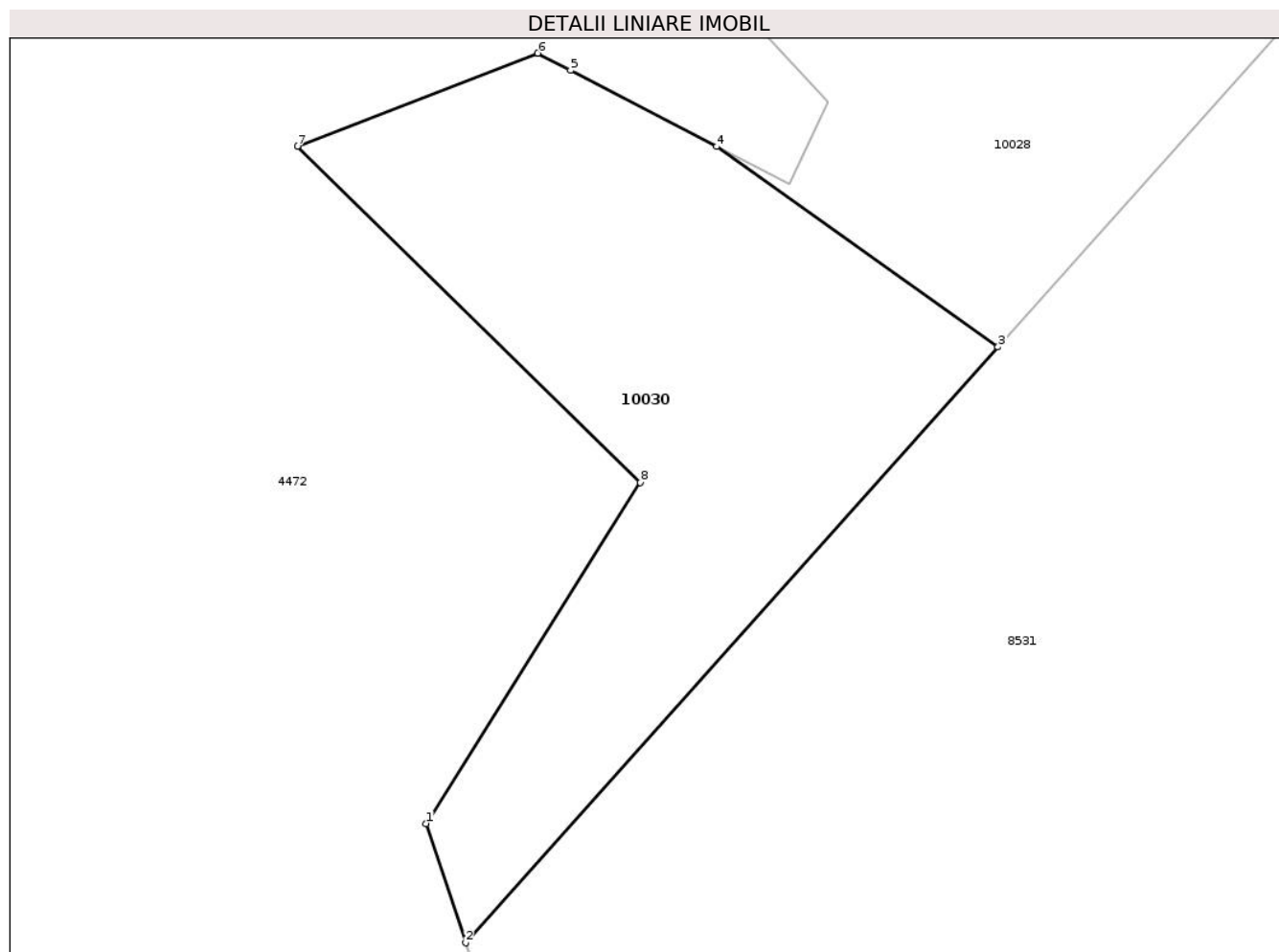
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.233	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.233	76	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.245,436 577.589,643	2	374.250,764 577.573,654	16.853
2	374.250,764 577.573,654	3	374.322,236 577.653,598	107.235
3	374.322,236 577.653,598	4	374.284,45 577.680,507	46.388
4	374.284,45 577.680,507	5	374.264,838 577.690,739	22.121
5	374.264,838 577.690,739	6	374.260,446 577.693,03	4.954

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.260,446 577.693,03	7	374.228,154 577.680,554	34.618
7	374.228,154 577.680,554	8	374.274,205 577.635,438	64.468
8	374.274,205 577.635,438	1	374.245,436 577.589,643	54.082

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10034**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.715	Sector cadastral:166 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 23303, din 29/05/2012 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRIȘOR IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

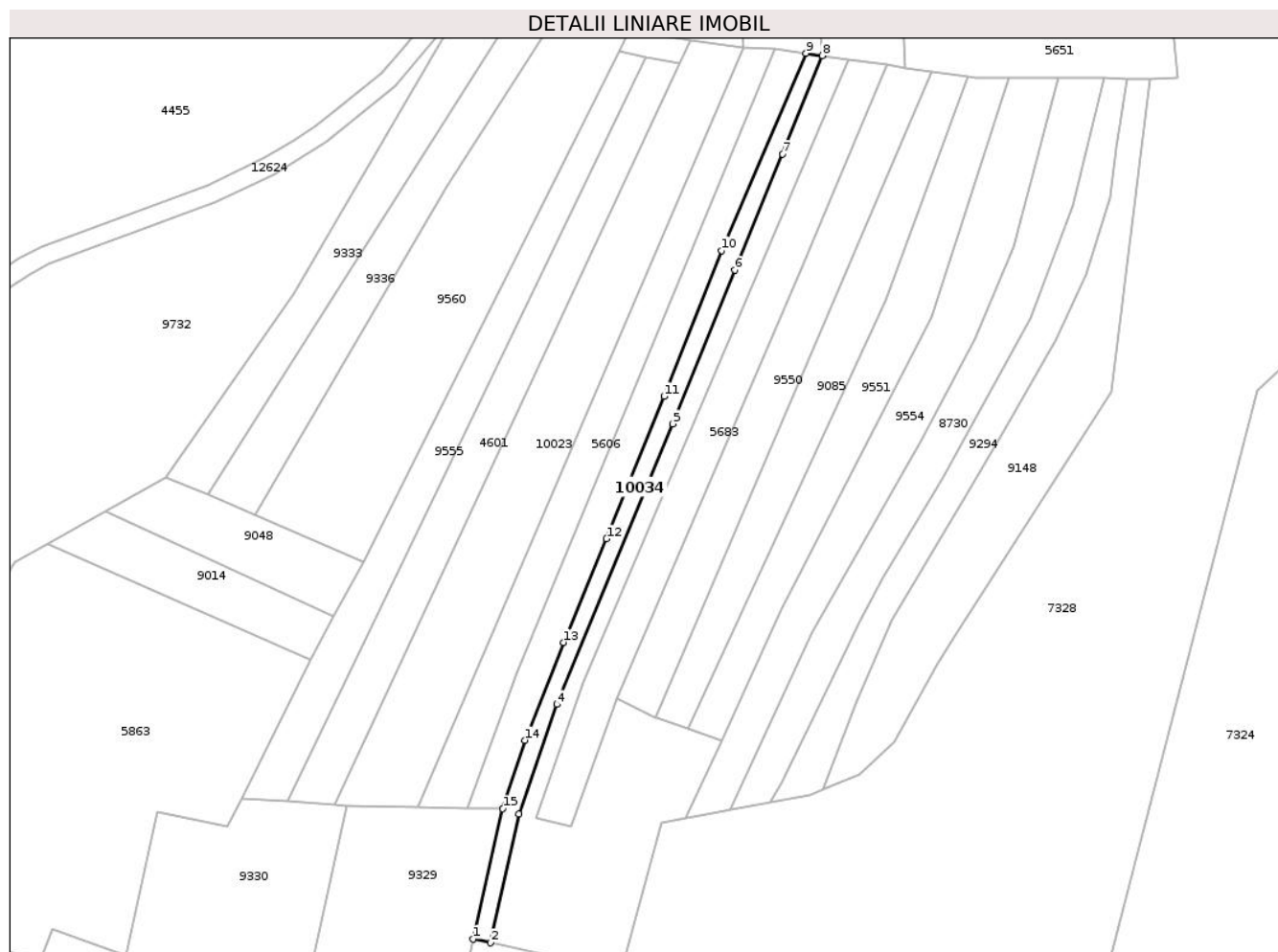
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.715	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.715	67	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.162,125 580.200,502	2	375.167,622 580.199,306	5.626
2	375.167,622 580.199,306	3	375.176,692 580.240,395	42.078
3	375.176,692 580.240,395	4	375.188,935 580.275,317	37.006
4	375.188,935 580.275,317	5	375.225,786 580.364,755	96.732
5	375.225,786 580.364,755	6	375.245,64 580.413,811	52.921

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.245,64 580.413,811	7	375.260,798 580.450,741	39.92
7	375.260,798 580.450,741	8	375.273,521 580.482,168	33.905
8	375.273,521 580.482,168	9	375.268,305 580.482,888	5.265
9	375.268,305 580.482,888	10	375.241,481 580.419,986	68.383
10	375.241,481 580.419,986	11	375.223,103 580.373,504	49.983
11	375.223,103 580.373,504	12	375.204,696 580.328,103	48.99
12	375.204,696 580.328,103	13	375.190,937 580.295,093	35.763
13	375.190,937 580.295,093	14	375.178,734 580.263,893	33.502
14	375.178,734 580.263,893	15	375.171,592 580.242,044	22.987
15	375.171,592 580.242,044	1	375.162,125 580.200,502	42.607

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10035**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.201	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23303, din 29/05/2012 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRIŞOR IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.201	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.201	70	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	374.858,0 579.572,121	2	374.845,029 579.575,141	13.318
2	374.845,029 579.575,141	3	374.837,026 579.538,632	37.376
3	374.837,026 579.538,632	4	374.787,422 579.428,739	120.57
4	374.787,422 579.428,739	5	374.783,259 579.350,263	78.586
5	374.783,259 579.350,263	6	374.798,625 579.350,119	15.367

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.798,625 579.350,119	7	374.801,173 579.427,777	77.7
7	374.801,173 579.427,777	8	374.849,951 579.535,052	117.844
8	374.849,951 579.535,052	1	374.858,0 579.572,121	37.933

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10037**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Paltinilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61623	29	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
174007 / 26/08/2024		
Act Administrativ nr. 10, din 05/01/2024 emis de PRIMARUL COMUNEI GILAU (inscris sub semnatura privata nr PAD din 14.08.2024, emis de ing. Andra Gaborean;act administrativ nr 266 din 03.11.2023, emis de Consiliul Local al comunei Gilau;act administrativ nr 276 din 09.11.2023, emis de Consiliul Local al comunei Gilau;inscris sub semnatura privata nr Masuratori din 30.10.2023, emis de ing. Andra Gaborean;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 14.08.2024, emis de ing. Andra Gaborean);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în rang serial câștigat cu nr. 57529 din 16.03.2023, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA GILĂU , CIF:4485421, domeniul public	A1

C. Partea III. SARCINI .

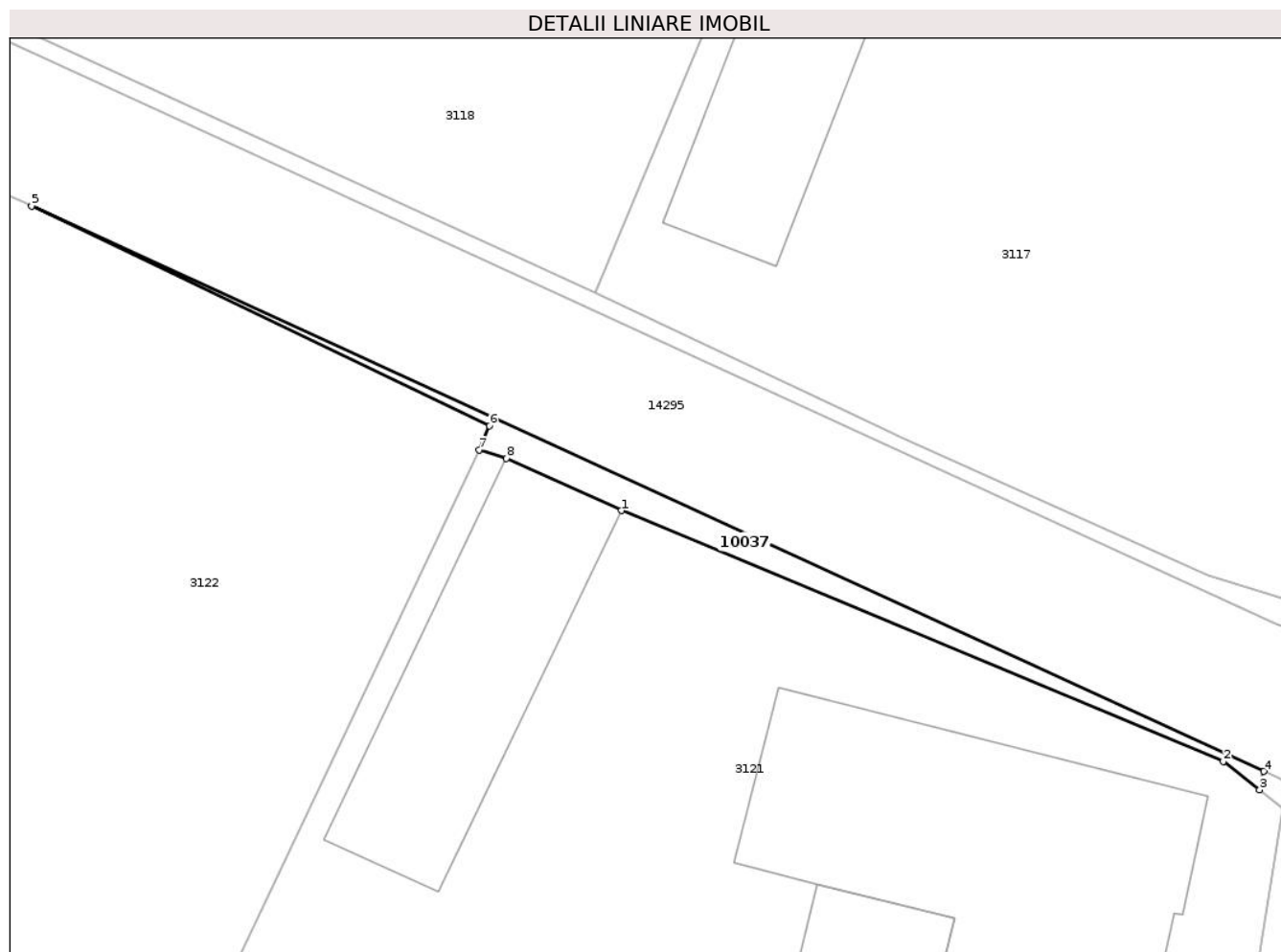
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61623	29	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	29	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	376.490,563 585.966,46	2	376.513,51 585.956,915	24.853
2	376.513,51 585.956,915	3	376.514,889 585.955,83	1.755
3	376.514,889 585.955,83	4	376.515,05 585.956,532	0.72
4	376.515,05 585.956,532	5	376.468,096 585.978,052	51.651
5	376.468,096 585.978,052	6	376.485,538 585.969,686	19.345

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.485,538 585.969,686	7	376.485,156 585.968,766	0.996
7	376.485,156 585.968,766	8	376.486,191 585.968,45	1.082
8	376.486,191 585.968,45	1	376.490,563 585.966,46	4.804

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10042**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.000	Sector cadastral:168 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 68);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui: 1) PETRIȘOR VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

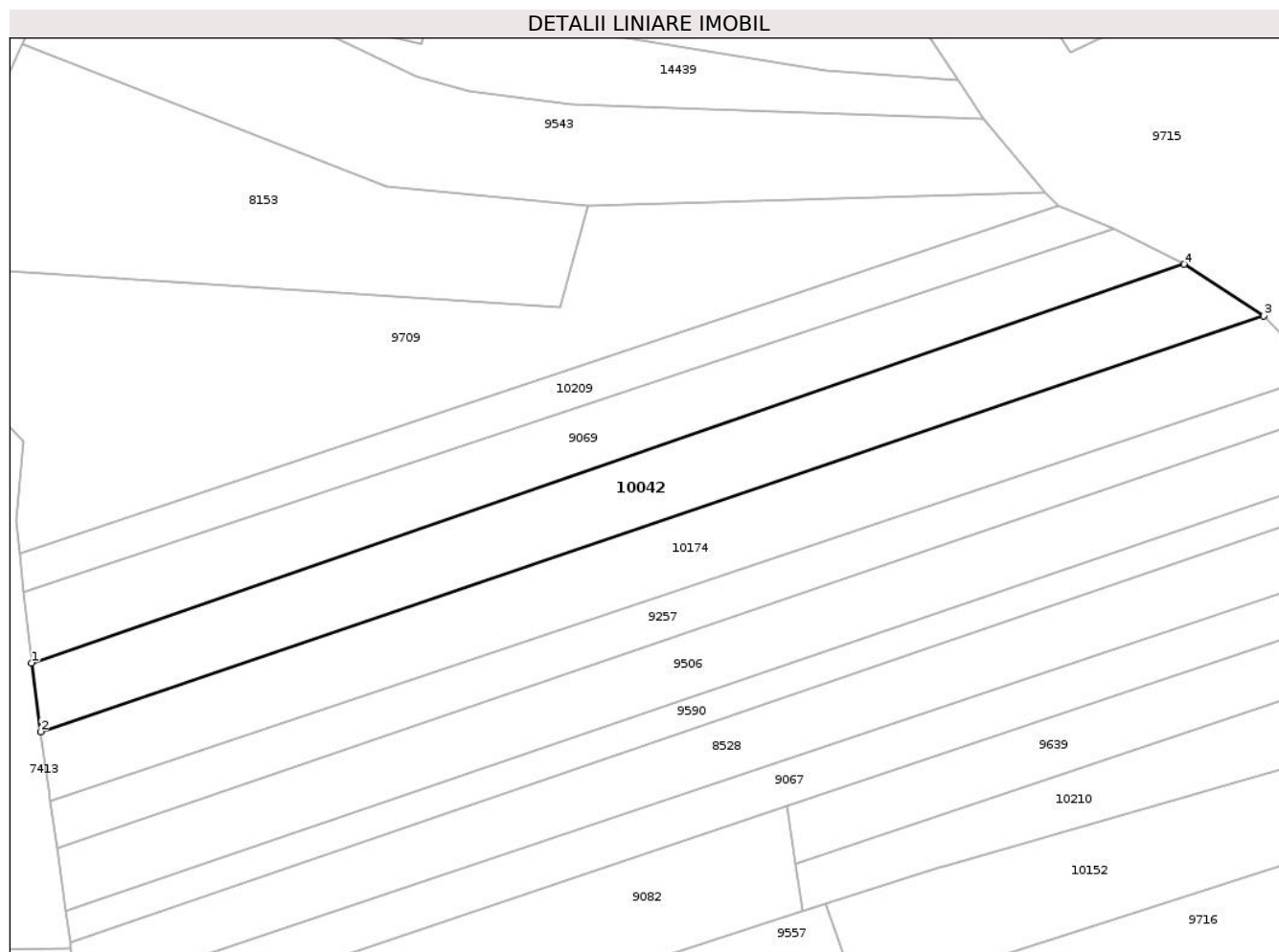
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.000	73	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	374.570,382 578.576,474	2	374.572,69 578.558,696	17.927
2	374.572,69 578.558,696	3	374.889,675 578.666,395	334.781
3	374.889,675 578.666,395	4	374.868,971 578.679,721	24.622
4	374.868,971 578.679,721	1	374.570,382 578.576,474	315.936

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10043**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

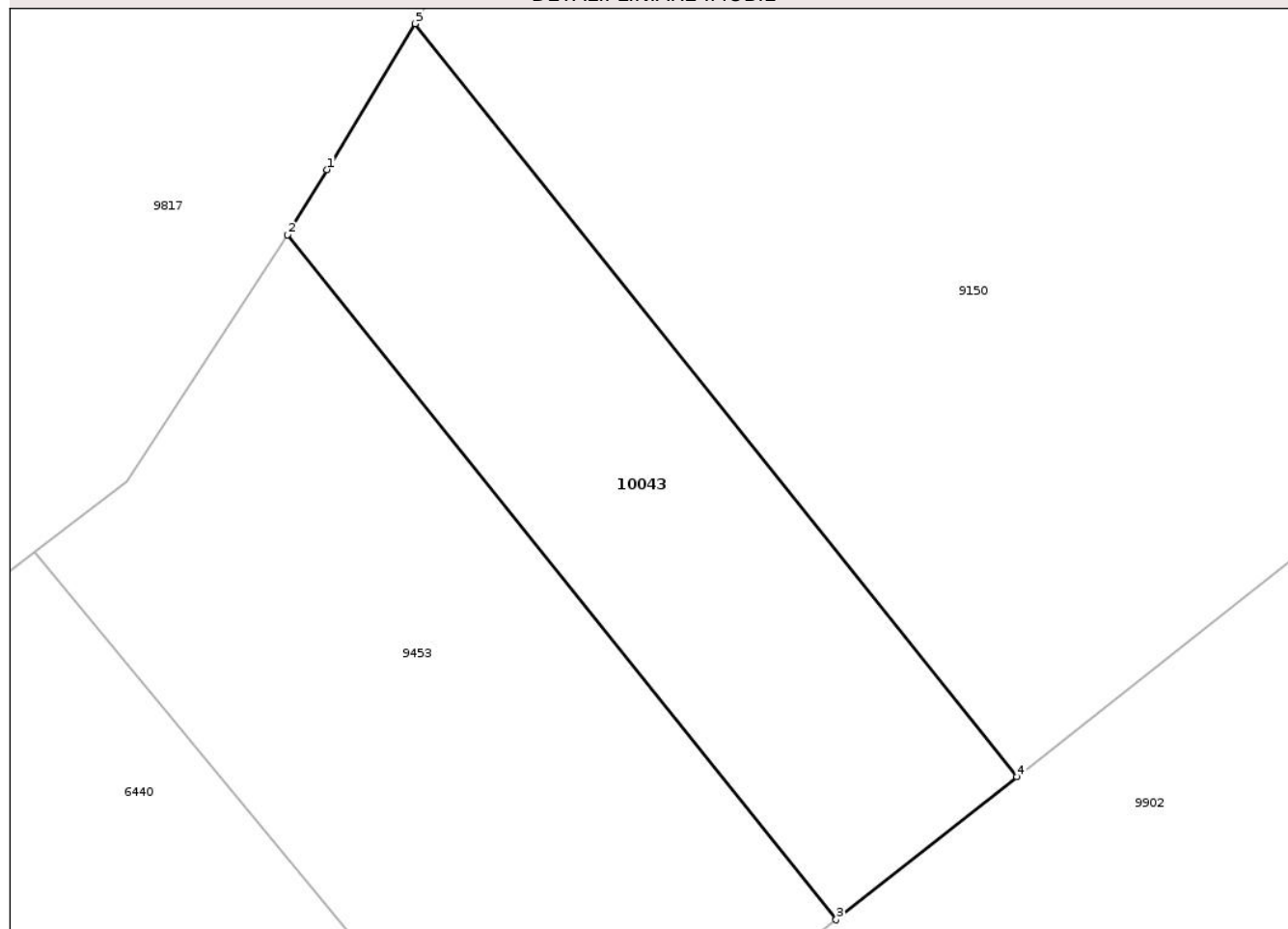
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	241	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	376.627,322 584.563,454	2	376.624,62 584.558,986	5.221
2	376.624,62 584.558,986	3	376.662,271 584.512,025	60.191
3	376.662,271 584.512,025	4	376.674,674 584.521,815	15.801
4	376.674,674 584.521,815	5	376.633,368 584.573,455	66.128
5	376.633,368 584.573,455	1	376.627,322 584.563,454	11.686

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10052**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.347	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

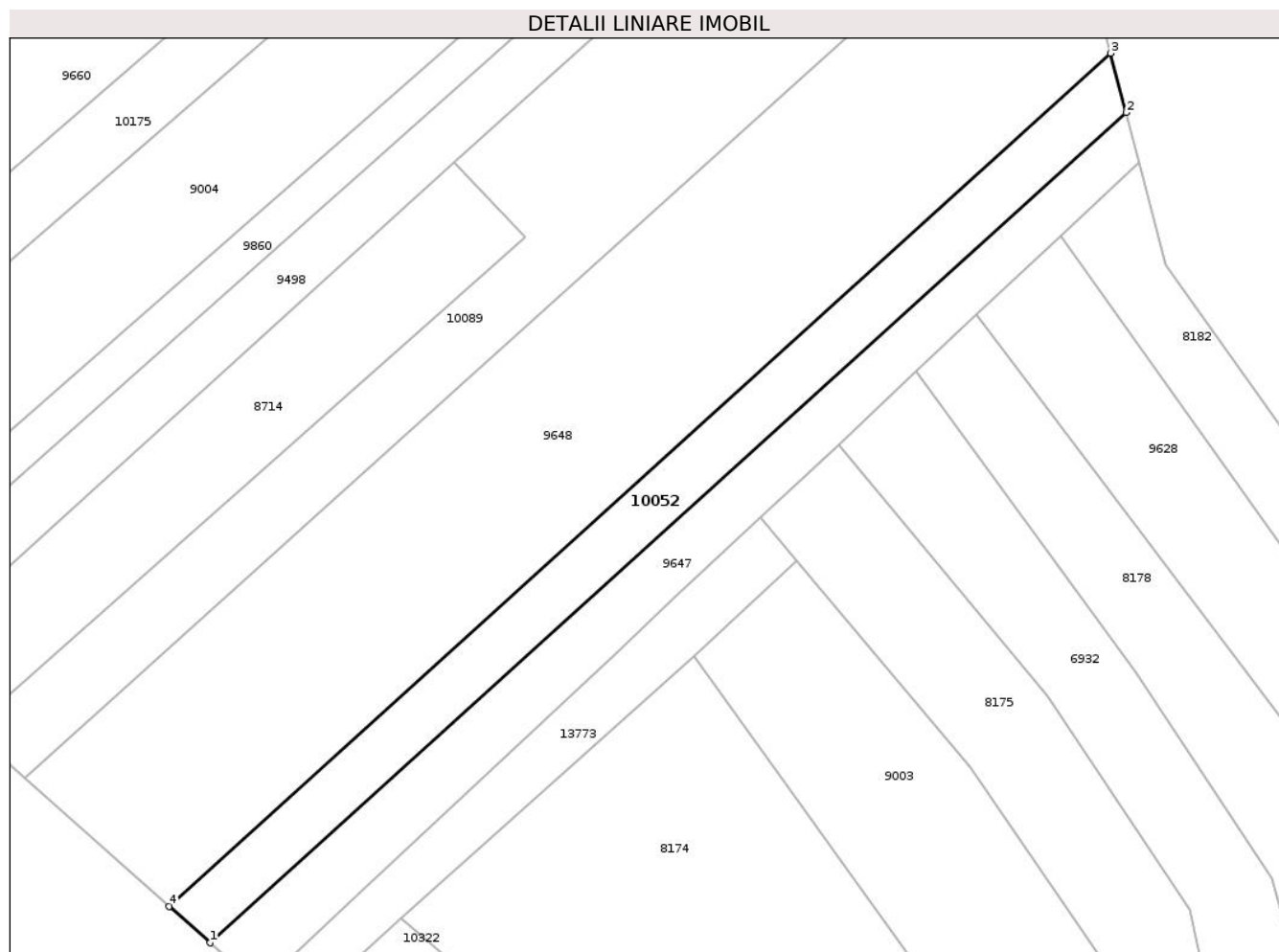
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.347	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.347	79	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	373.845,3 579.109,519	2	374.015,405 579.263,619	229.527
2	374.015,405 579.263,619	3	374.012,522 579.274,616	11.369
3	374.012,522 579.274,616	4	373.837,72 579.116,262	235.864
4	373.837,72 579.116,262	1	373.845,3 579.109,519	10.145

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10053**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		742	Sector cadastral:173 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 173);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui: 1) PETRIȘOR LIVIU	A1

C. Partea III. SARCINI .

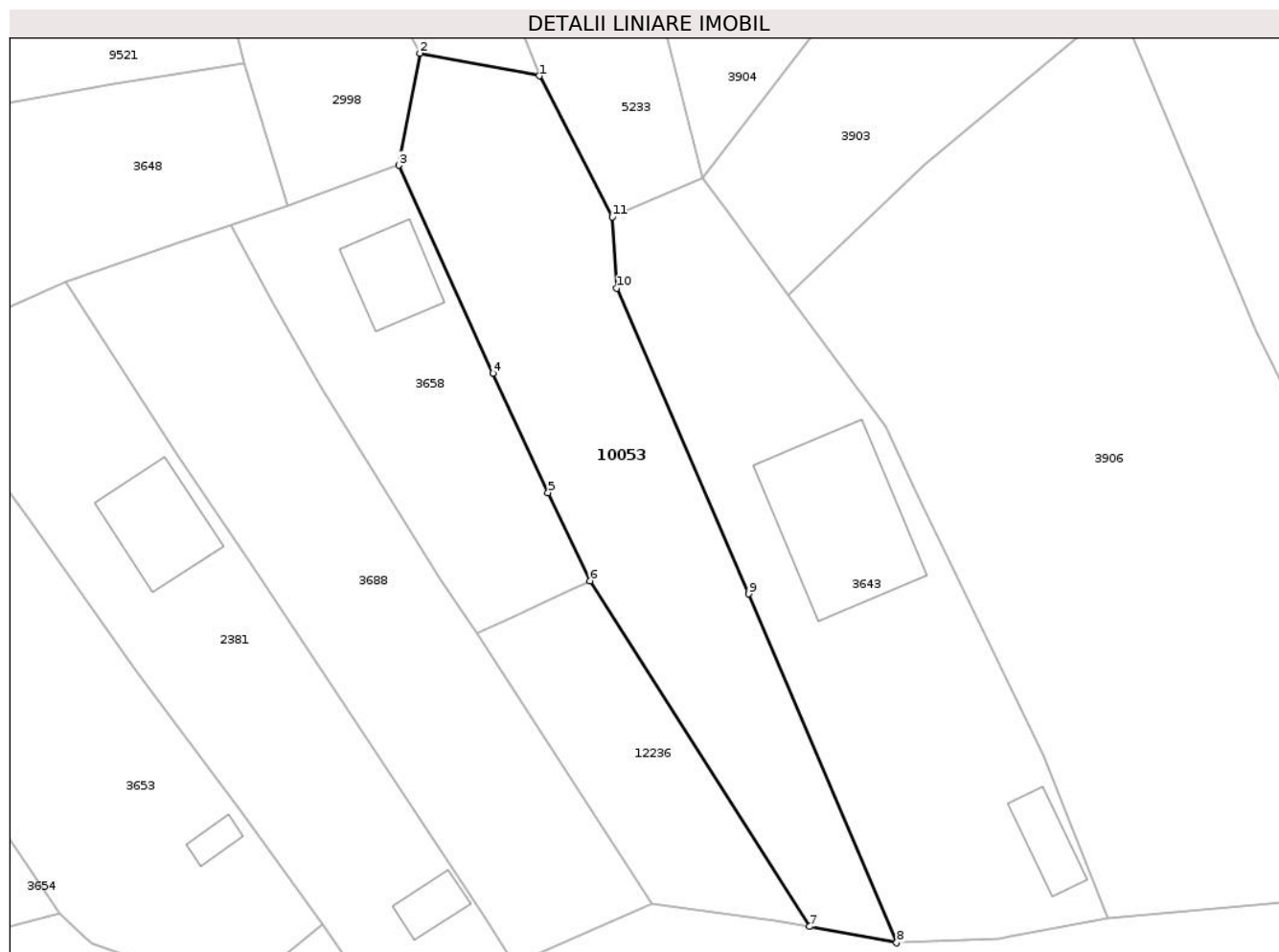
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	742	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	742	64	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	373.326,48 580.523,686	2	373.317,265 580.525,432	9.379
2	373.317,265 580.525,432	3	373.315,645 580.516,799	8.784
3	373.315,645 580.516,799	4	373.322,895 580.500,793	17.571
4	373.322,895 580.500,793	5	373.327,158 580.491,593	10.14
5	373.327,158 580.491,593	6	373.330,384 580.484,792	7.527

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.330,384 580.484,792	7	373.347,309 580.458,167	31.549
7	373.347,309 580.458,167	8	373.354,02 580.456,919	6.826
8	373.354,02 580.456,919	9	373.342,63 580.483,782	29.178
9	373.342,63 580.483,782	10	373.332,427 580.507,333	25.666
10	373.332,427 580.507,333	11	373.332,111 580.512,839	5.515
11	373.332,111 580.512,839	1	373.326,48 580.523,686	12.222

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10055**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 366);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui: 1) VIDREAN GHEORGHE 2) GEORGESCU-POP ELENA-DANIELA 3) VIDREAN ȘTEFAN-COSMIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.000	78	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	374.428,116 578.487,278	2	374.441,997 578.486,605	13.897
2	374.441,997 578.486,605	3	374.461,749 578.474,878	22.971
3	374.461,749 578.474,878	4	374.488,427 578.437,161	46.198
4	374.488,427 578.437,161	5	374.502,95 578.396,724	42.966
5	374.502,95 578.396,724	6	374.513,322 578.400,228	10.948

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.513,322 578.400,228	7	374.496,865 578.449,682	52.12
7	374.496,865 578.449,682	8	374.488,18 578.469,793	21.906
8	374.488,18 578.469,793	9	374.462,412 578.506,59	44.922
9	374.462,412 578.506,59	1	374.428,116 578.487,278	39.359

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10056**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.300	Sector cadastral:175 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 367);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui: 1) VIDREAN GHEORGHE 2) GEORGESCU-POP ELENA-DANIELA 3) VIDREAN ȘTEFAN-COSMIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

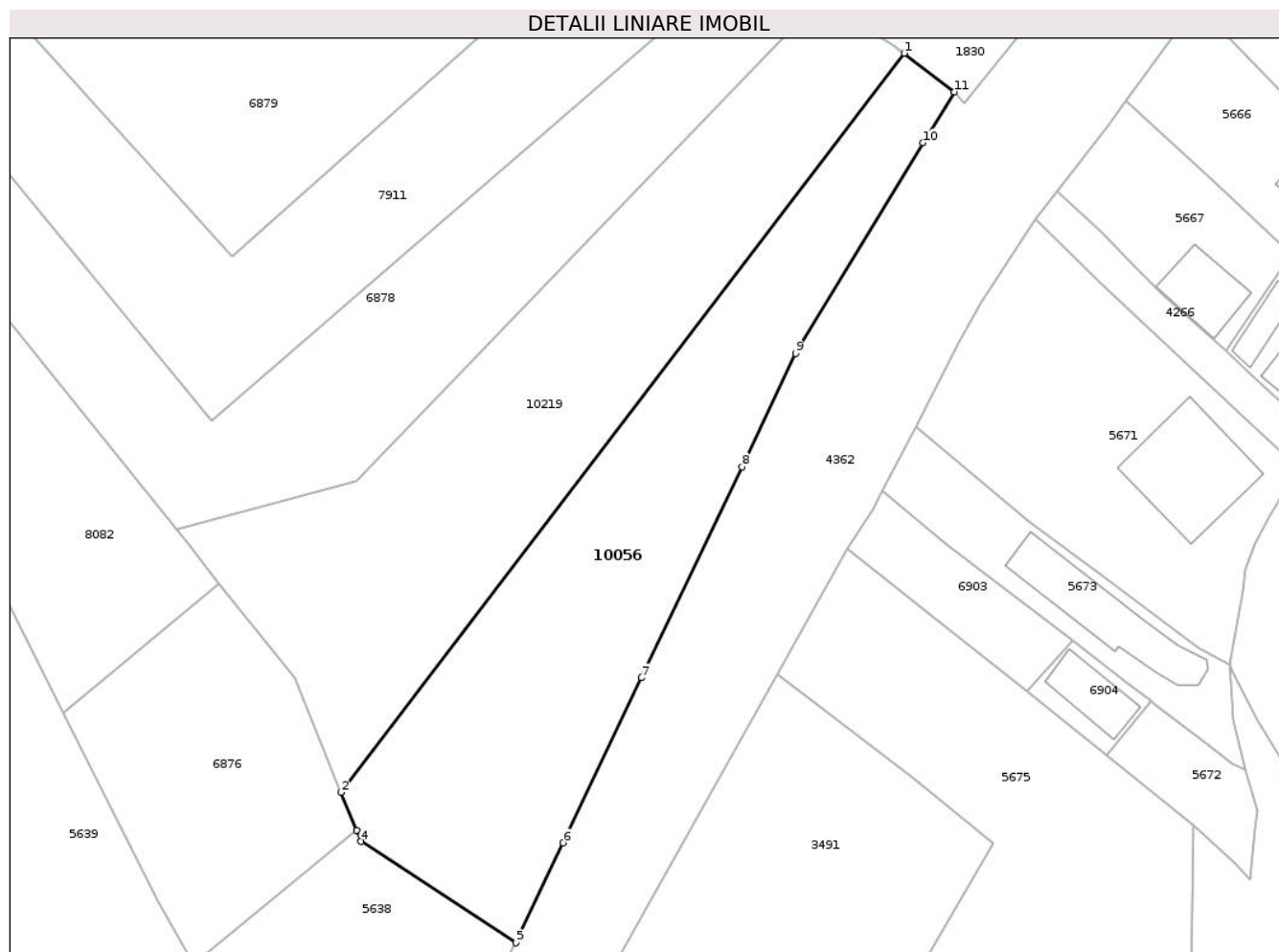
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.300	83	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	372.921,341 580.080,213	2	372.864,841 580.006,142	93.16
2	372.864,841 580.006,142	3	372.866,402 580.002,33	4.119
3	372.866,402 580.002,33	4	372.866,857 580.001,218	1.201
4	372.866,857 580.001,218	5	372.882,383 579.991,066	18.55
5	372.882,383 579.991,066	6	372.887,129 580.001,072	11.075

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.887,129 580.001,072	7	372.894,999 580.017,617	18.321
7	372.894,999 580.017,617	8	372.905,055 580.038,757	23.41
8	372.905,055 580.038,757	9	372.910,459 580.050,118	12.581
9	372.910,459 580.050,118	10	372.923,199 580.071,237	24.664
10	372.923,199 580.071,237	11	372.926,38 580.076,352	6.023
11	372.926,38 580.076,352	1	372.921,341 580.080,213	6.348

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10057**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 845 Somesul Rece

Nr. topografic: 740/1,741/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61778	3.587	Sector cadastral: 175 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
90302 / 24/04/2025		
Act Notarial nr. cm 54 succ vidrean, din 23/04/2025 emis de BIN ȘIMON CATERINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) VIDREAN GHEORGHE	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) OLTEAN MARIA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) TRIFAN VIORICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

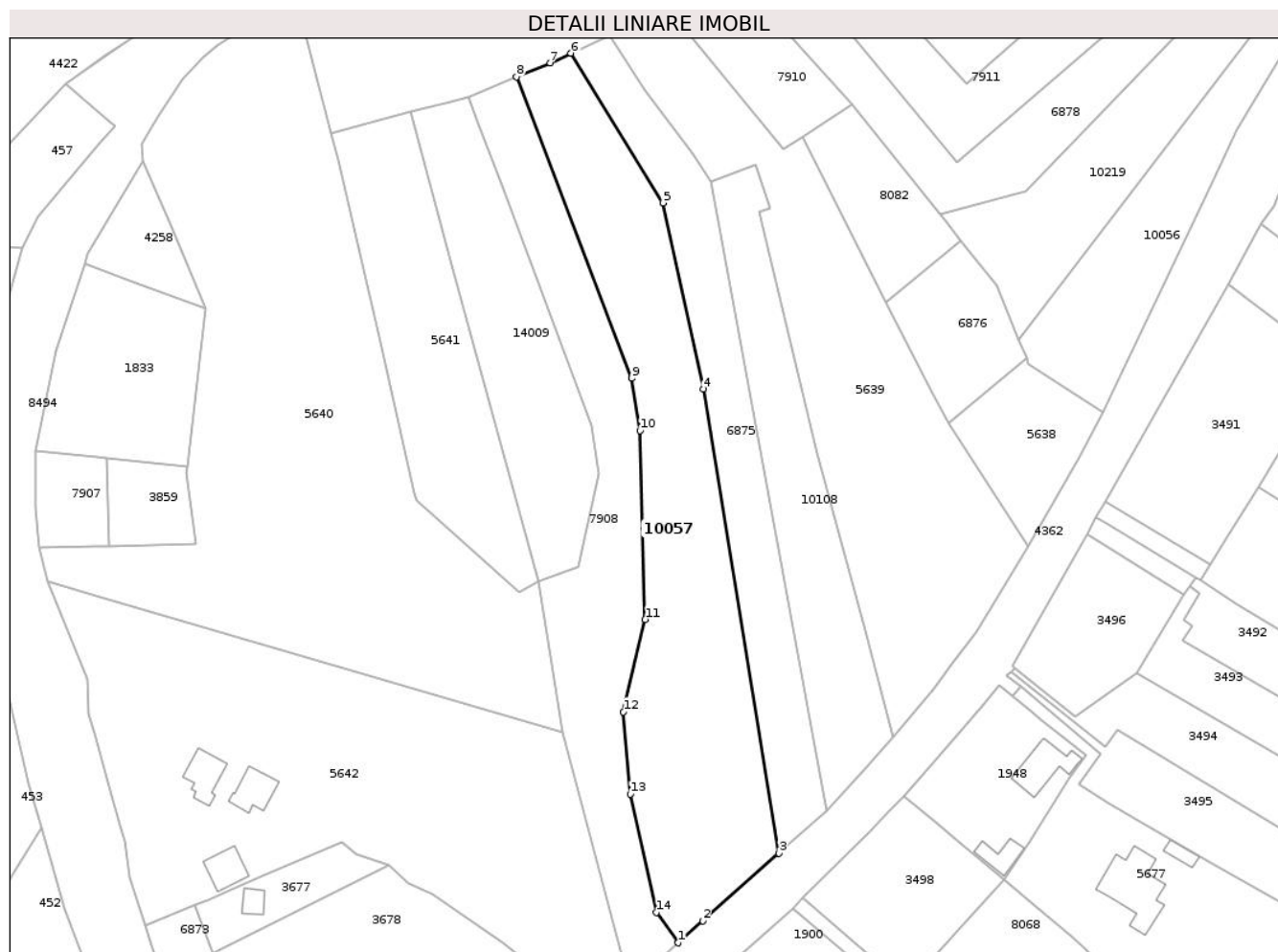
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61778	3.587	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.587	83	-	740/1,741/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	372.793,422 579.879,997	2	372.798,529 579.884,615	6.885
2	372.798,529 579.884,615	3	372.814,498 579.898,769	21.339
3	372.814,498 579.898,769	4	372.798,764 579.995,935	98.432
4	372.798,764 579.995,935	5	372.790,224 580.034,92	39.909
5	372.790,224 580.034,92	6	372.770,947 580.066,239	36.776

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.770,947 580.066,239	7	372.766,551 580.064,241	4.829
7	372.766,551 580.064,241	8	372.759,538 580.061,283	7.611
8	372.759,538 580.061,283	9	372.783,667 579.998,165	67.573
9	372.783,667 579.998,165	10	372.785,386 579.987,231	11.068
10	372.785,386 579.987,231	11	372.786,511 579.947,701	39.546
11	372.786,511 579.947,701	12	372.781,963 579.928,348	19.88
12	372.781,963 579.928,348	13	372.783,371 579.911,151	17.255
13	372.783,371 579.911,151	14	372.788,883 579.886,382	25.375
14	372.788,883 579.886,382	1	372.793,422 579.879,997	7.834

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10058**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 147, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:86 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 368);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui: 1) VIDREAN GHEORGHE 2) GEORGESCU-POP ELENA-DANIELA 3) VIDREAN ȘTEFAN-COSMIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

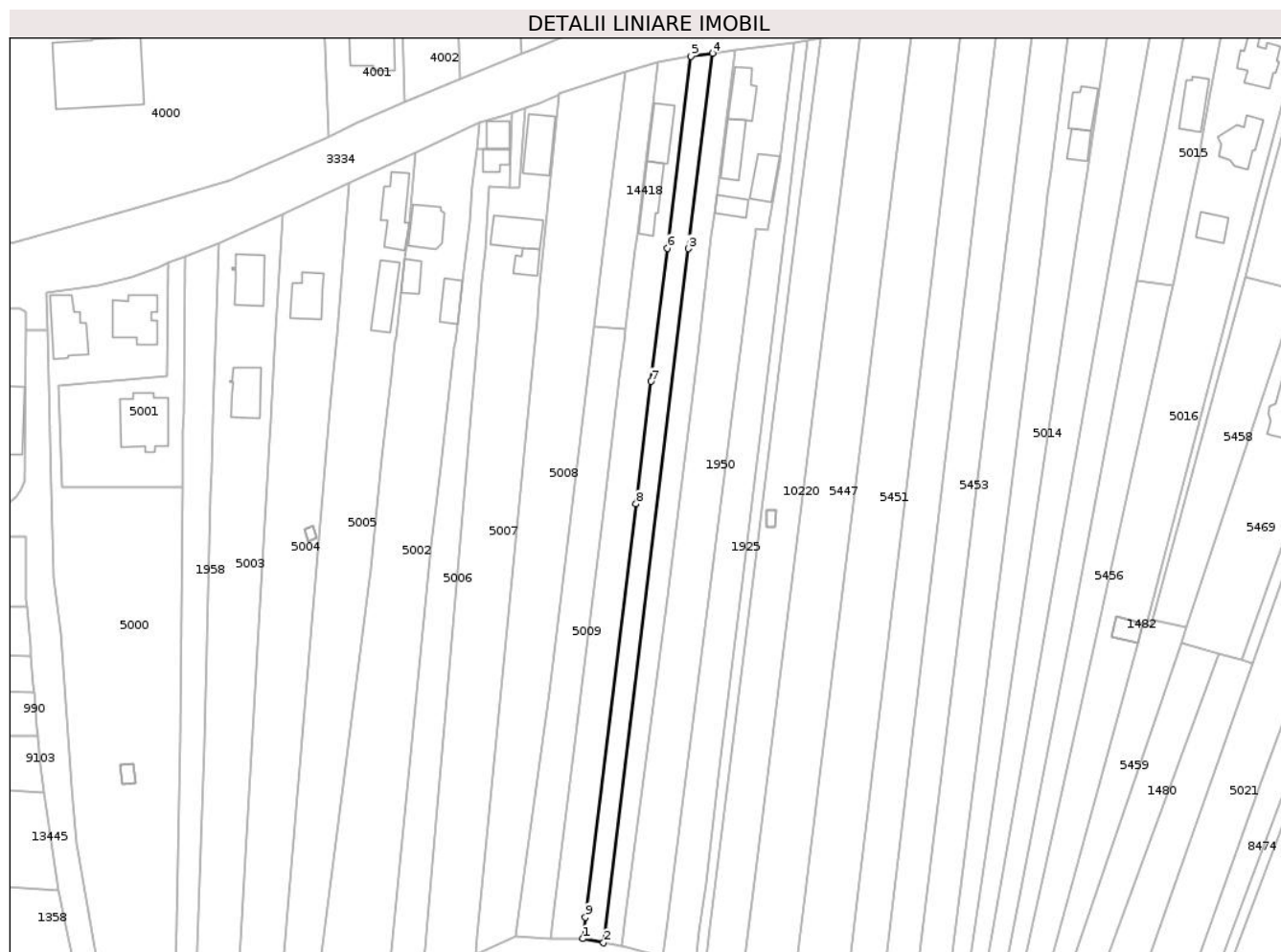
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	328	260	-	-	
2	arabil	NU	1.172	260	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	376.414,05 583.897,448	2	376.419,909 583.896,278	5.975
2	376.419,909 583.896,278	3	376.443,942 584.092,079	197.27
3	376.443,942 584.092,079	4	376.450,708 584.147,205	55.54
4	376.450,708 584.147,205	5	376.444,598 584.146,325	6.173

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	376.444,598 584.146,325	6	376.437,957 584.092,22	54.511
6	376.437,957 584.092,22	7	376.433,346 584.054,65	37.852
7	376.433,346 584.054,65	8	376.429,103 584.020,085	34.824
8	376.429,103 584.020,085	9	376.414,79 583.903,473	117.487
9	376.414,79 583.903,473	1	376.414,05 583.897,448	6.07

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10059**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 143, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		807	Sector cadastral:86 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 369);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui: 1) VIDREAN GHEORGHE 2) GEORGESCU-POP ELENA-DANIELA 3) VIDREAN ȘTEFAN-COSMIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

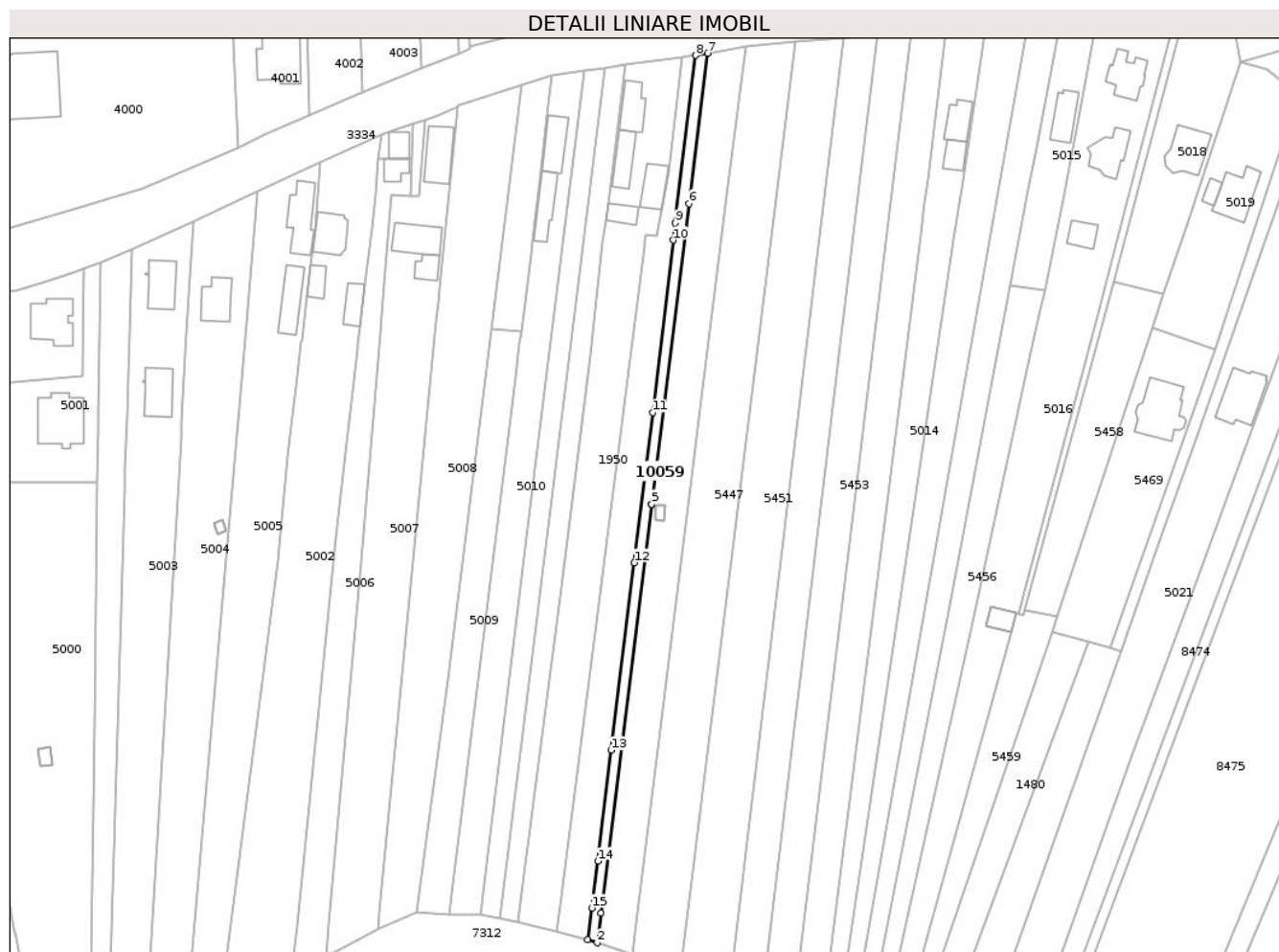
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	807	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	154	20	-	-	
2	arabil	NU	653	20	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	376.445,773 583.889,958	2	376.448,578 583.889,063	2.944
2	376.448,578 583.889,063	3	376.449,661 583.897,796	8.8
3	376.449,661 583.897,796	4	376.464,629 584.018,453	121.582
4	376.464,629 584.018,453	5	376.464,63 584.018,458	0.005

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	376.464,63 584.018,458	6	376.475,621 584.107,063	89.284
6	376.475,621 584.107,063	7	376.481,126 584.151,439	44.716
7	376.481,126 584.151,439	8	376.477,595 584.150,831	3.583
8	376.477,595 584.150,831	9	376.471,638 584.101,347	49.841
9	376.471,638 584.101,347	10	376.471,032 584.096,304	5.079
10	376.471,032 584.096,304	11	376.464,913 584.045,429	51.242
11	376.464,913 584.045,429	12	376.459,456 584.001,134	44.63
12	376.459,456 584.001,134	13	376.452,65 583.945,882	55.67
13	376.452,65 583.945,882	14	376.448,768 583.913,119	32.992
14	376.448,768 583.913,119	15	376.446,984 583.899,321	13.913
15	376.446,984 583.899,321	1	376.445,773 583.889,958	9.441

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10060**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1582/1251, din 09/04/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘANDOR IOAN	A1
Act Administrativ nr. 1658/1340, din 26/07/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘANDOR I. IOAN	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Se notează suprapunerea parțială a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul administrativ TP NR. 1582/1251, din data de 09.04.2002, emis de CJPSDPAT CLUJ, prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui ȘANDOR IOAN pentru tarla 8, parcela 50, suprafața de 1831 mp 2. Actul administrativ TP NR. 1658/1340, din data de 26.07.2002, emis de CJPSDPAT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui ȘANDOR I. IOAN pentru tarla 8, parcela 23, suprafața de 2500 mp	A1

C. Partea III. SARCINI .

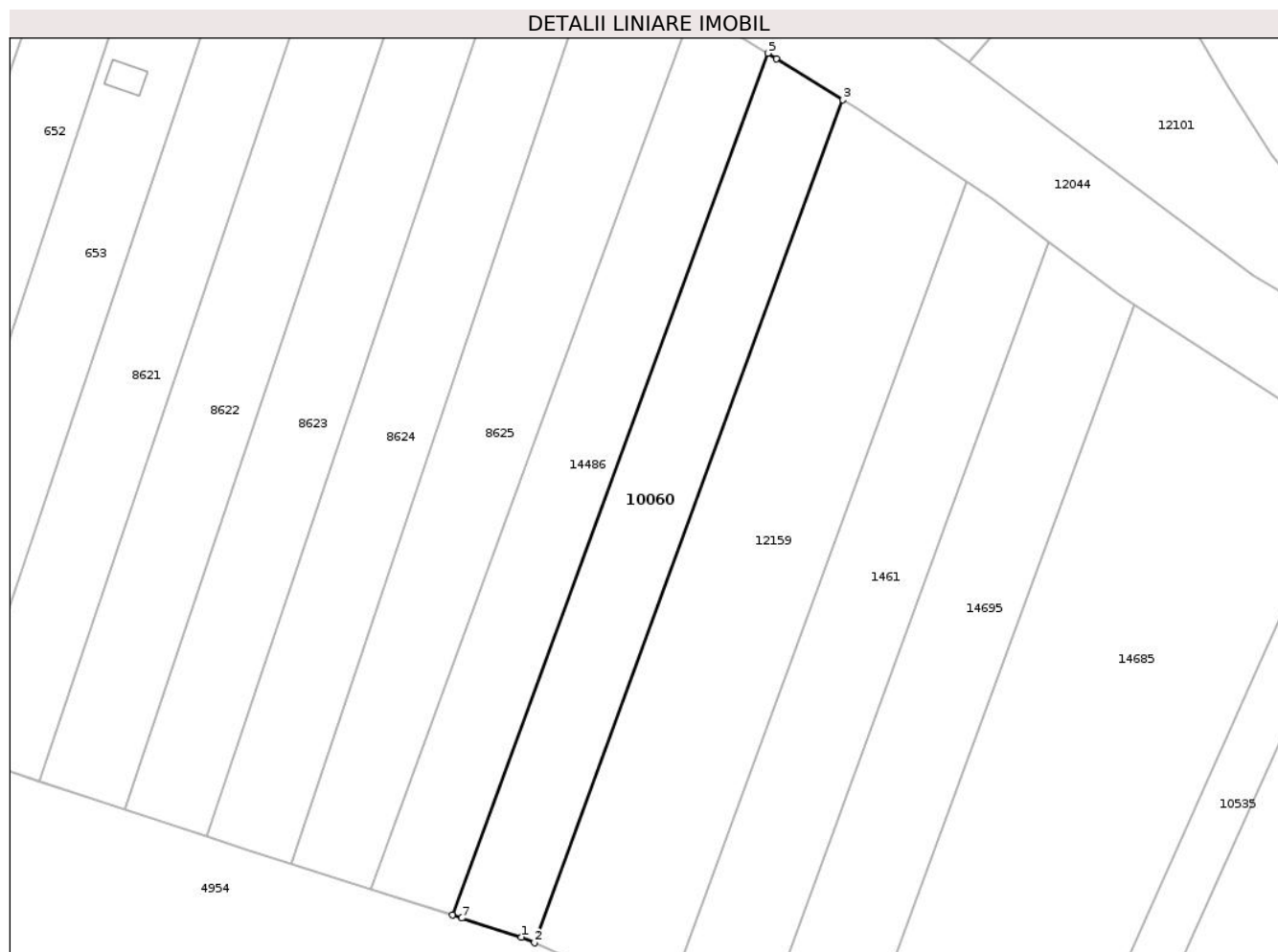
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.500	8	50,23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	374.592,582 586.272,99	2	374.594,959 586.271,968	2.587
2	374.594,959 586.271,968	3	374.650,002 586.422,319	160.11
3	374.650,002 586.422,319	4	374.638,127 586.429,697	13.98
4	374.638,127 586.429,697	5	374.636,598 586.430,646	1.8
5	374.636,598 586.430,646	6	374.580,31 586.276,893	163.732

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.580,31 586.276,893	7	374.581,991 586.276,358	1.764
7	374.581,991 586.276,358	1	374.592,582 586.272,99	11.114

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10062**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.400	Sector cadastral:168 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 70);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui: 1) CADIȘ GAVRIL	A1

C. Partea III. SARCINI .

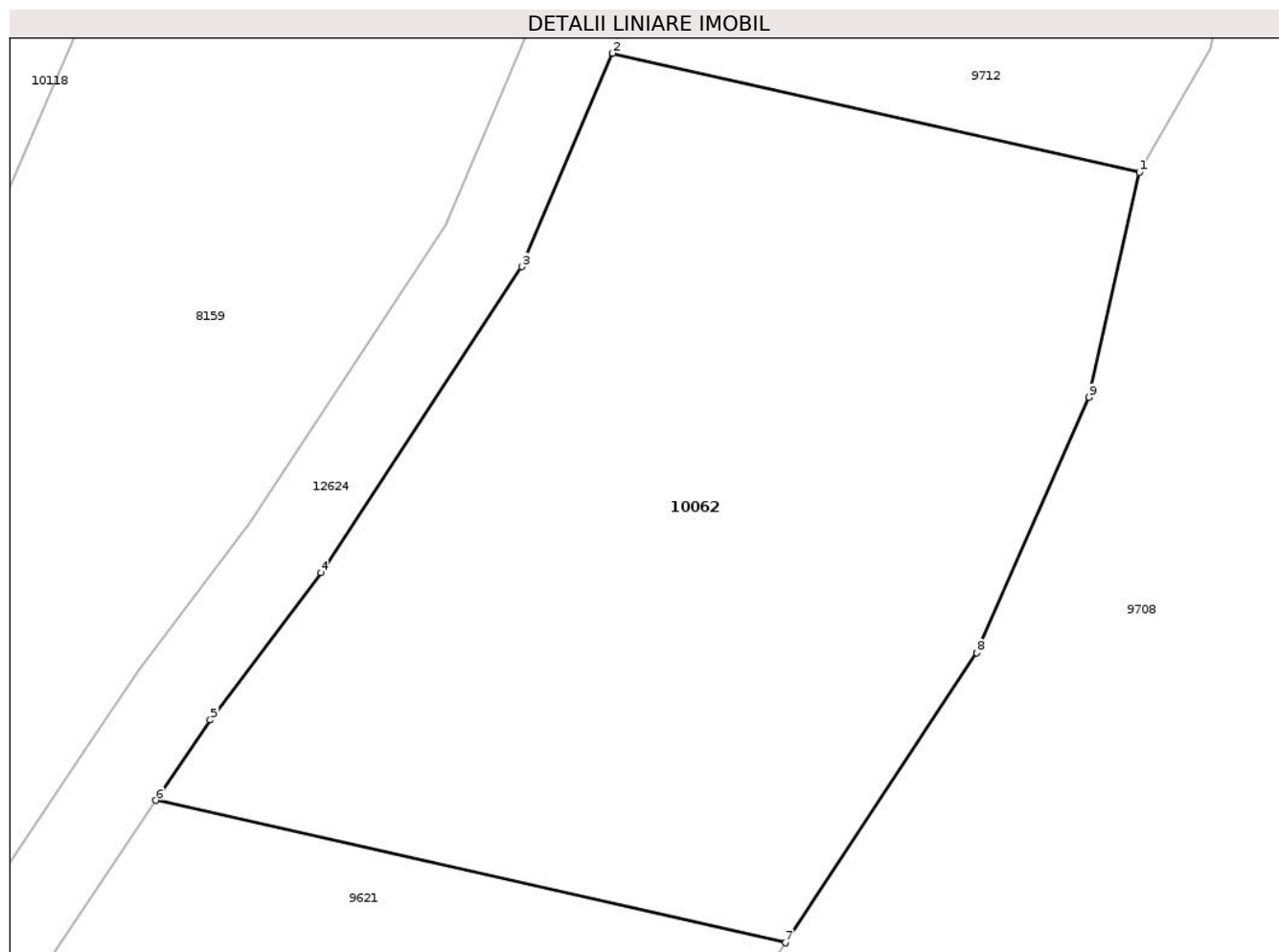
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.400	75	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	374.617,094 577.626,337	2	374.580,718 577.634,557	37.293
2	374.580,718 577.634,557	3	374.574,464 577.619,824	16.005
3	374.574,464 577.619,824	4	374.560,576 577.598,721	25.263
4	374.560,576 577.598,721	5	374.552,94 577.588,536	12.73
5	374.552,94 577.588,536	6	374.549,197 577.582,987	6.693

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.549,197 577.582,987	7	374.592,654 577.573,166	44.553
7	374.592,654 577.573,166	8	374.605,878 577.593,167	23.977
8	374.605,878 577.593,167	9	374.613,63 577.610,811	19.272
9	374.613,63 577.610,811	1	374.617,094 577.626,337	15.908

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10063**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.670	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 72);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui: 1) CADIȘ GAVRIL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.670	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.670	79	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.049,968 579.094,422	2	374.060,998 579.060,472	35.697
3	374.077,975 579.045,916	4	374.107,601 579.029,259	33.988
5	374.165,912 579.018,233	6	374.192,513 579.013,891	26.953
7	374.238,604 578.997,315	8	374.283,8 578.977,116	49.504
9	374.302,347 578.966,144	10	374.322,879 578.949,51	26.424

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	374.060,998 579.060,472	3	374.077,975 579.045,916	22.363
4	374.107,601 579.029,259	5	374.165,912 579.018,233	59.344
6	374.192,513 579.013,891	7	374.238,604 578.997,315	48.981
8	374.283,8 578.977,116	9	374.302,347 578.966,144	21.549
10	374.322,879 578.949,51	11	374.362,585 578.914,197	53.137

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	374.362,585 578.914,197	12	374.367,132 578.918,035	5.95
13	374.367,265 578.918,147	14	374.328,479 578.956,393	54.471
15	374.309,668 578.972,773	16	374.283,774 578.989,874	31.031
17	374.249,07 579.007,609	18	374.202,106 579.028,061	51.224
19	374.172,569 579.036,468	20	374.149,71 579.038,827	22.98
21	374.140,134 579.039,816	22	374.107,276 579.046,405	33.512
23	374.085,471 579.057,15	24	374.064,12 579.074,251	27.355

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	374.367,132 578.918,035	13	374.367,265 578.918,147	0.174
14	374.328,479 578.956,393	15	374.309,668 578.972,773	24.943
16	374.283,774 578.989,874	17	374.249,07 579.007,609	38.973
18	374.202,106 579.028,061	19	374.172,569 579.036,468	30.71
20	374.149,71 579.038,827	21	374.140,134 579.039,816	9.627
22	374.107,276 579.046,405	23	374.085,471 579.057,15	24.309
24	374.064,12 579.074,251	1	374.049,968 579.094,422	24.64

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10064**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.109	Sector cadastral:174 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 73);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui: 1) CADIȘ GAVRIL	A1

C. Partea III. SARCINI .

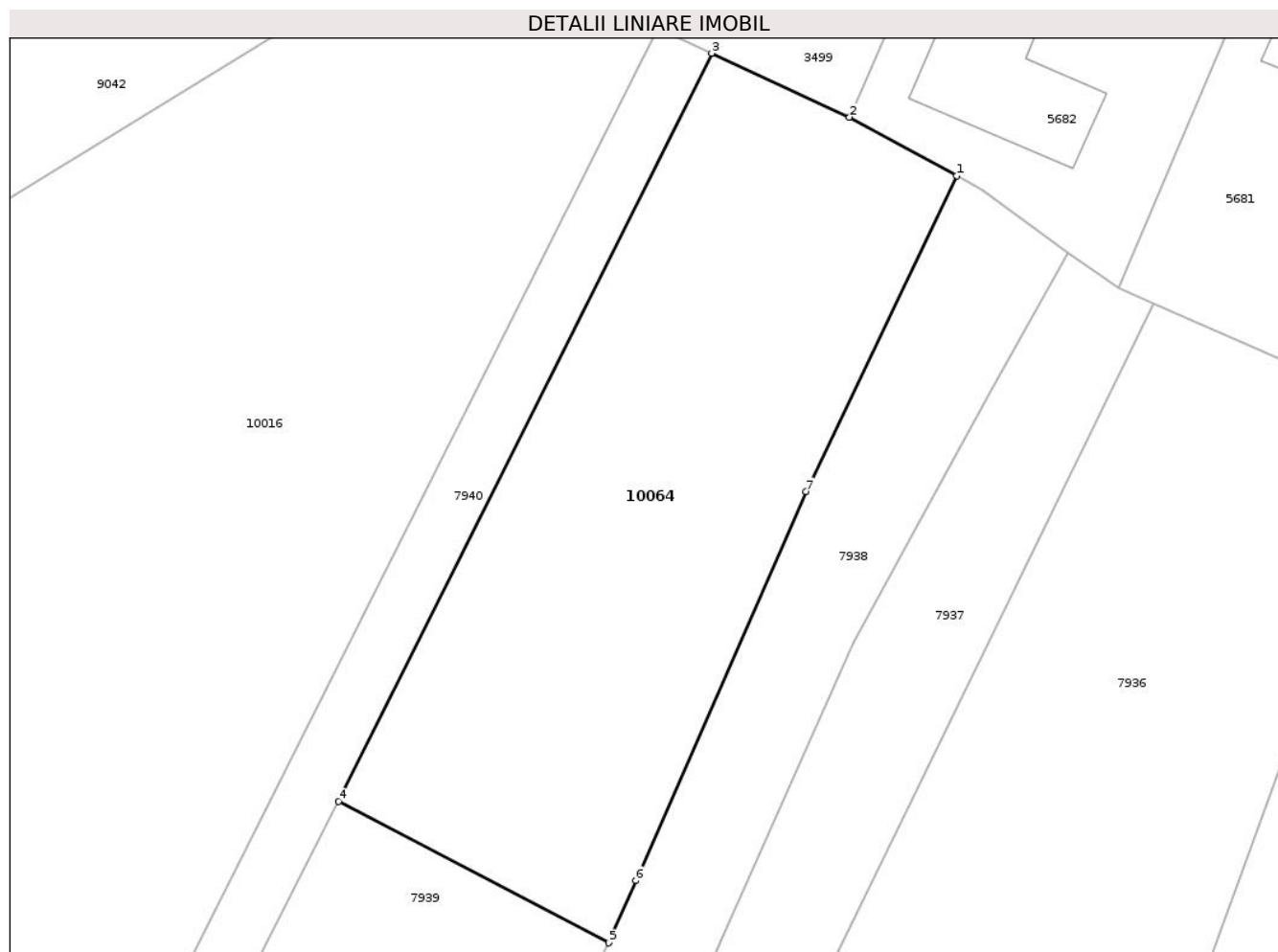
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.109	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.109	86	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.869,947 579.799,73	2	372.862,656 579.803,697	8.3
2	372.862,656 579.803,697	3	372.853,294 579.808,038	10.319
3	372.853,294 579.808,038	4	372.827,95 579.757,241	56.768
4	372.827,95 579.757,241	5	372.846,289 579.747,646	20.697
5	372.846,289 579.747,646	6	372.848,138 579.751,878	4.618

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.848,138 579.751,878	7	372.859,716 579.778,276	28.825
7	372.859,716 579.778,276	1	372.869,947 579.799,73	23.769

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10065**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Răstoci, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.344	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit; Identice cu tarla 236

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 28106, din 17/10/2017 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRIȘOR GAVRILĂ	A1

C. Partea III. SARCINI .

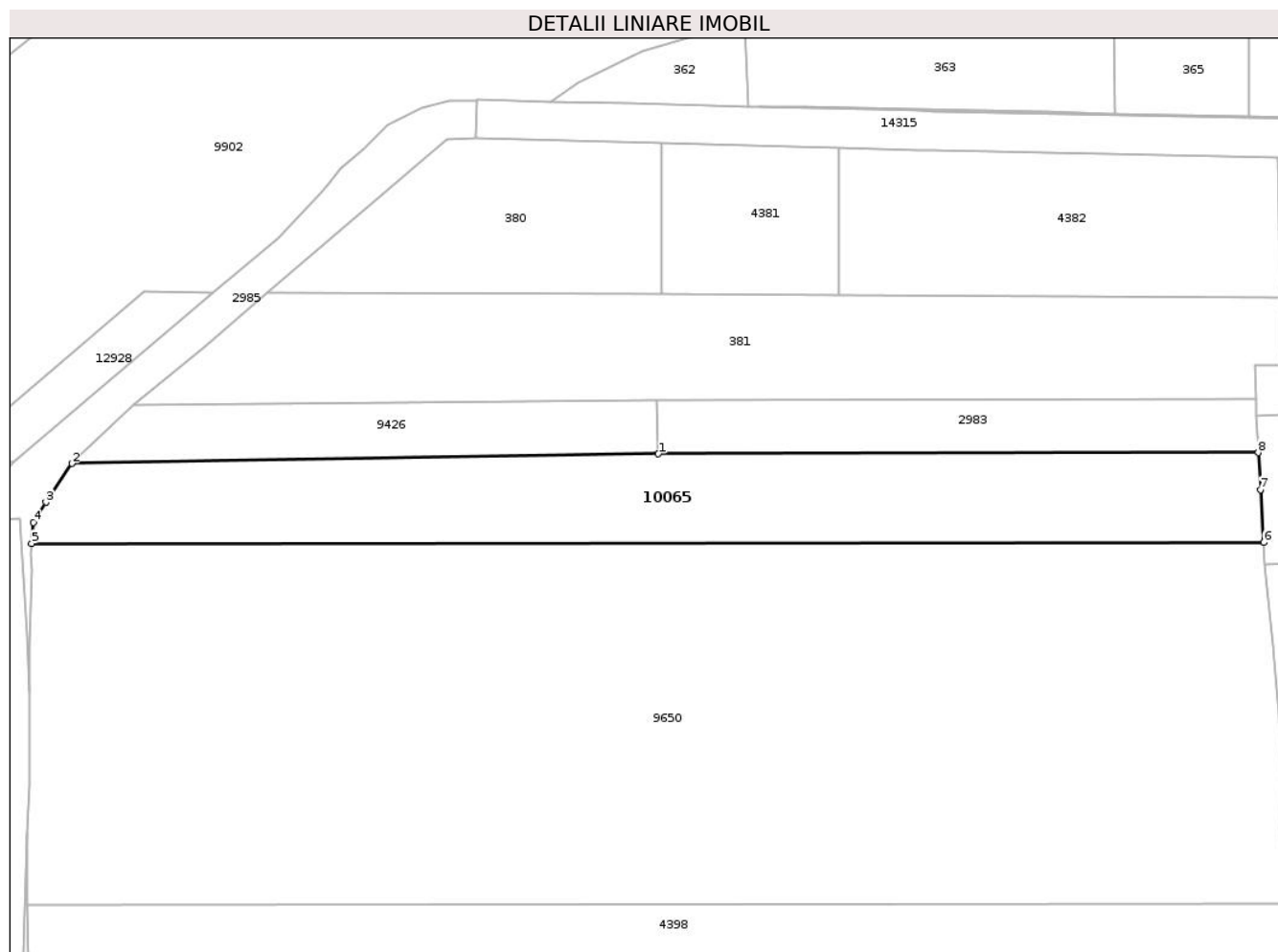
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.344	Identic cu tarla 236

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.344	1239	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	376.751,978 584.447,08	2	376.664,524 584.445,644	87.466
2	376.664,524 584.445,644	3	376.660,676 584.439,869	6.94
3	376.660,676 584.439,869	4	376.658,845 584.436,849	3.532
4	376.658,845 584.436,849	5	376.658,542 584.433,728	3.136
5	376.658,542 584.433,728	6	376.842,194 584.433,857	183.652

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.842,194 584.433,857	7	376.841,707 584.441,723	7.881
7	376.841,707 584.441,723	8	376.841,381 584.447,264	5.551
8	376.841,381 584.447,264	1	376.751,978 584.447,08	89.403

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10067**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		453	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 28106, din 17/10/2017 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRIȘOR GAVRILĂ	A1

C. Partea III. SARCINI .

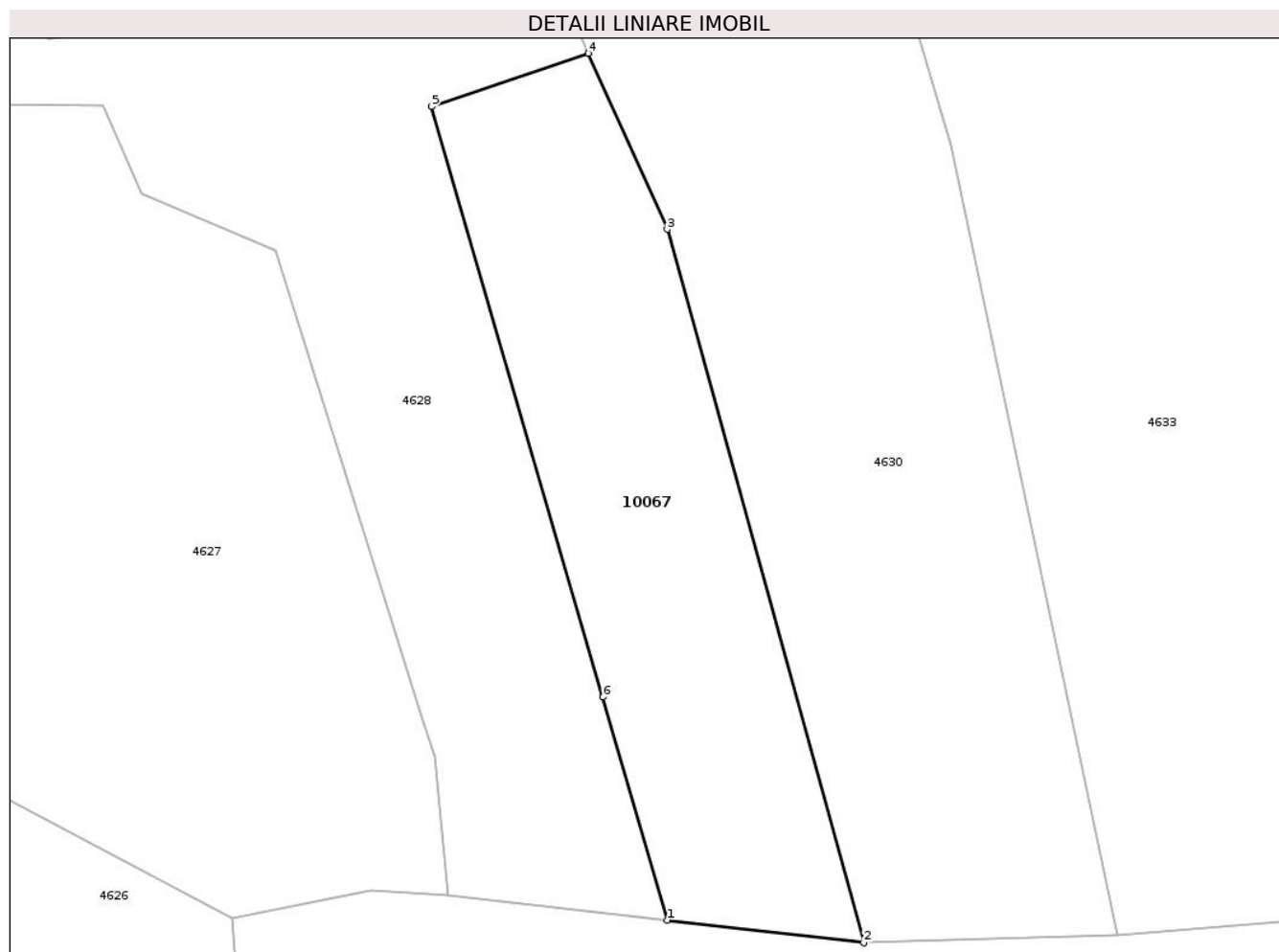
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	453	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	453	I1509	19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.969,197 581.804,233	2	374.979,48 581.803,043	10.352
2	374.979,48 581.803,043	3	374.969,176 581.840,418	38.769
3	374.969,176 581.840,418	4	374.965,048 581.849,639	10.103
4	374.965,048 581.849,639	5	374.956,838 581.846,85	8.671
5	374.956,838 581.846,85	6	374.965,81 581.815,913	32.212

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.965,81 581.815,913	1	374.969,197 581.804,233	12.161

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10070**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Paltinilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61624	5	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
174005 / 26/08/2024		
Act Administrativ nr. 276, din 09/11/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GILAU (inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 14.08.2024, emis de ing. Andra Gaborean;inscris sub semnatura privata nr Masuratori din 30.10.2023, emis de ing. Andra Gaborean;act administrativ nr 10 din 05.01.2024, emis de Primarul comunei Gilau;act administrativ nr 266 din 03.11.2023, emis de Consiliul Local al comunei Gilau;inscris sub semnatura privata nr PAD din 14.08.2024, emis de ing. Andra Gaborean);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA GILĂU , CIF:4485421, Domeniul Public	A1

C. Partea III. SARCINI .

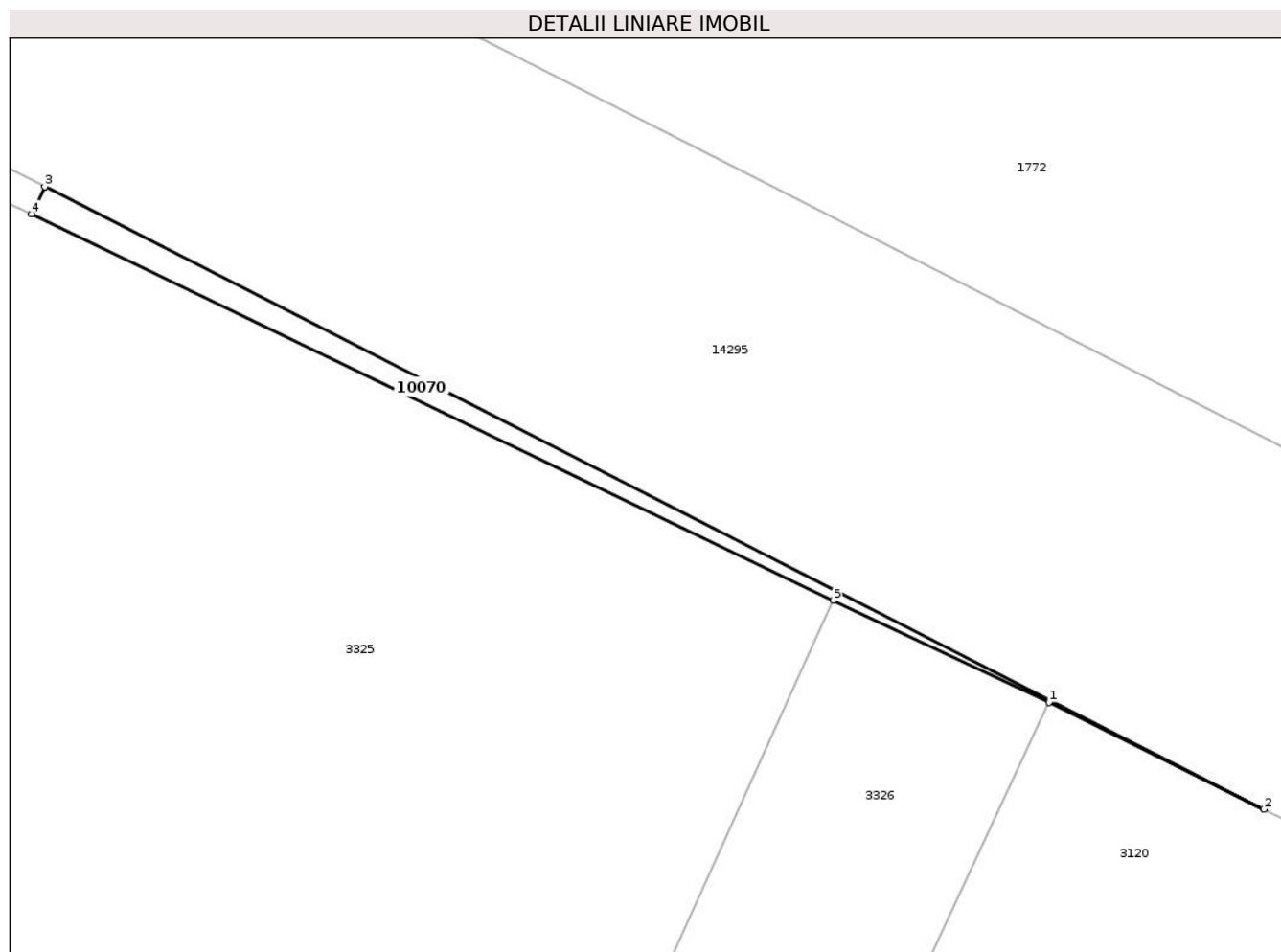
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61624	5	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	5	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	376.433,148 585.995,181	2	376.436,588 585.993,466	3.844
2	376.436,588 585.993,466	3	376.417,061 586.003,433	21.924
3	376.417,061 586.003,433	4	376.416,851 586.002,999	0.482
4	376.416,851 586.002,999	5	376.429,694 585.996,809	14.257
5	376.429,694 585.996,809	1	376.433,148 585.995,181	3.818

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10074**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 7572 Gilău
Nr. topografic: comas. 1859/3

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55600	1.450	Sector cadastral: 33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23260 / 20/06/2006		
Hotarare Judecatoreasca nr. 974/2006/JUDECĂTORIA CLUJ cu încheierea 23260, din 20/06/2006 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) TRAI MARTIN , bun propriu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7572 Gilău)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) TRAI ANNA , bun propriu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7572 Gilău)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

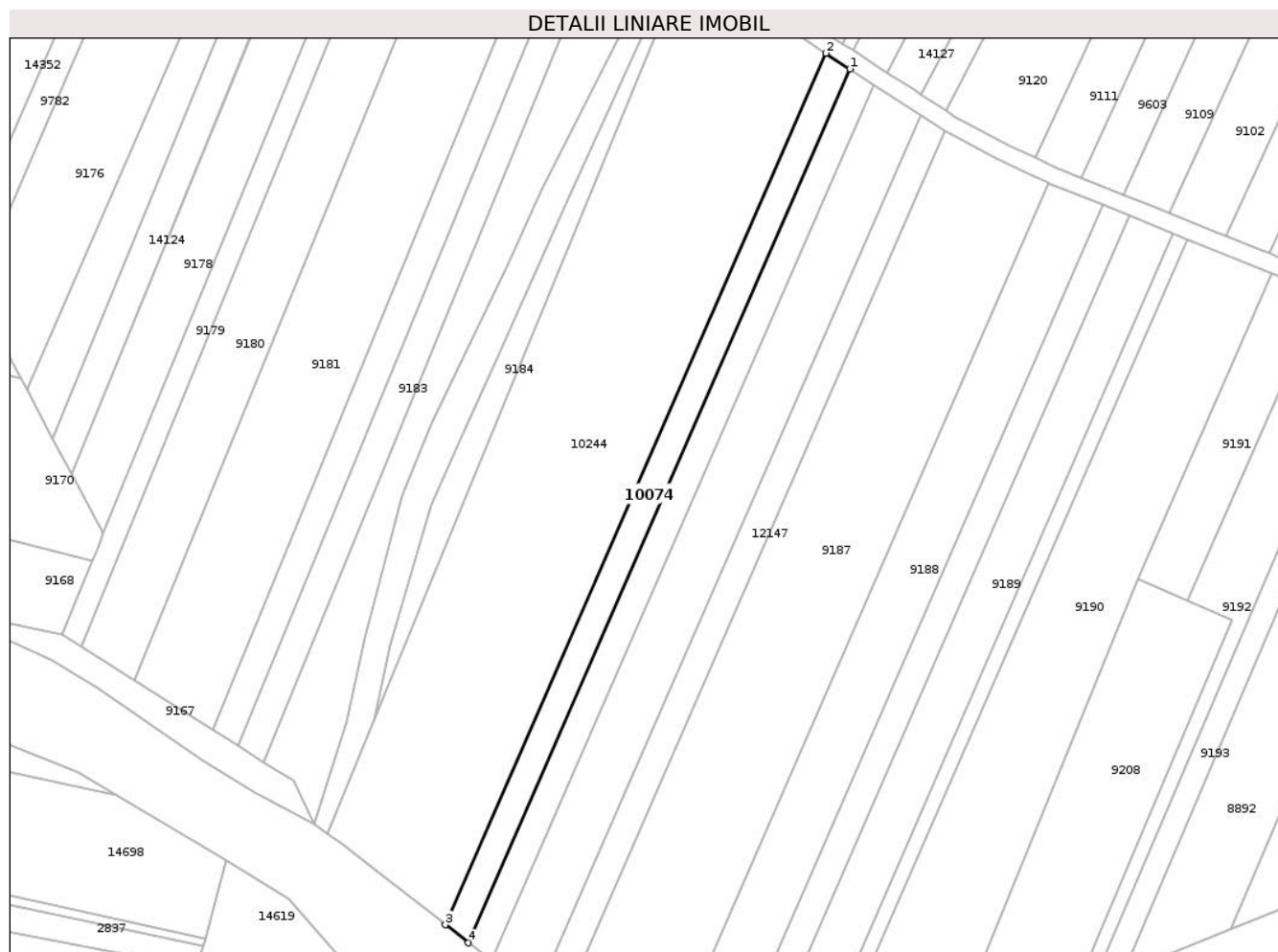
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55600	1.450	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.450	11	53	comas. 1859/3	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.343,478 586.517,153	2	375.337,891 586.520,784	6.663
2	375.337,891 586.520,784	3	375.249,691 586.318,919	220.292
3	375.249,691 586.318,919	4	375.255,037 586.314,739	6.786
4	375.255,037 586.314,739	1	375.343,478 586.517,153	220.892

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10079**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.886	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

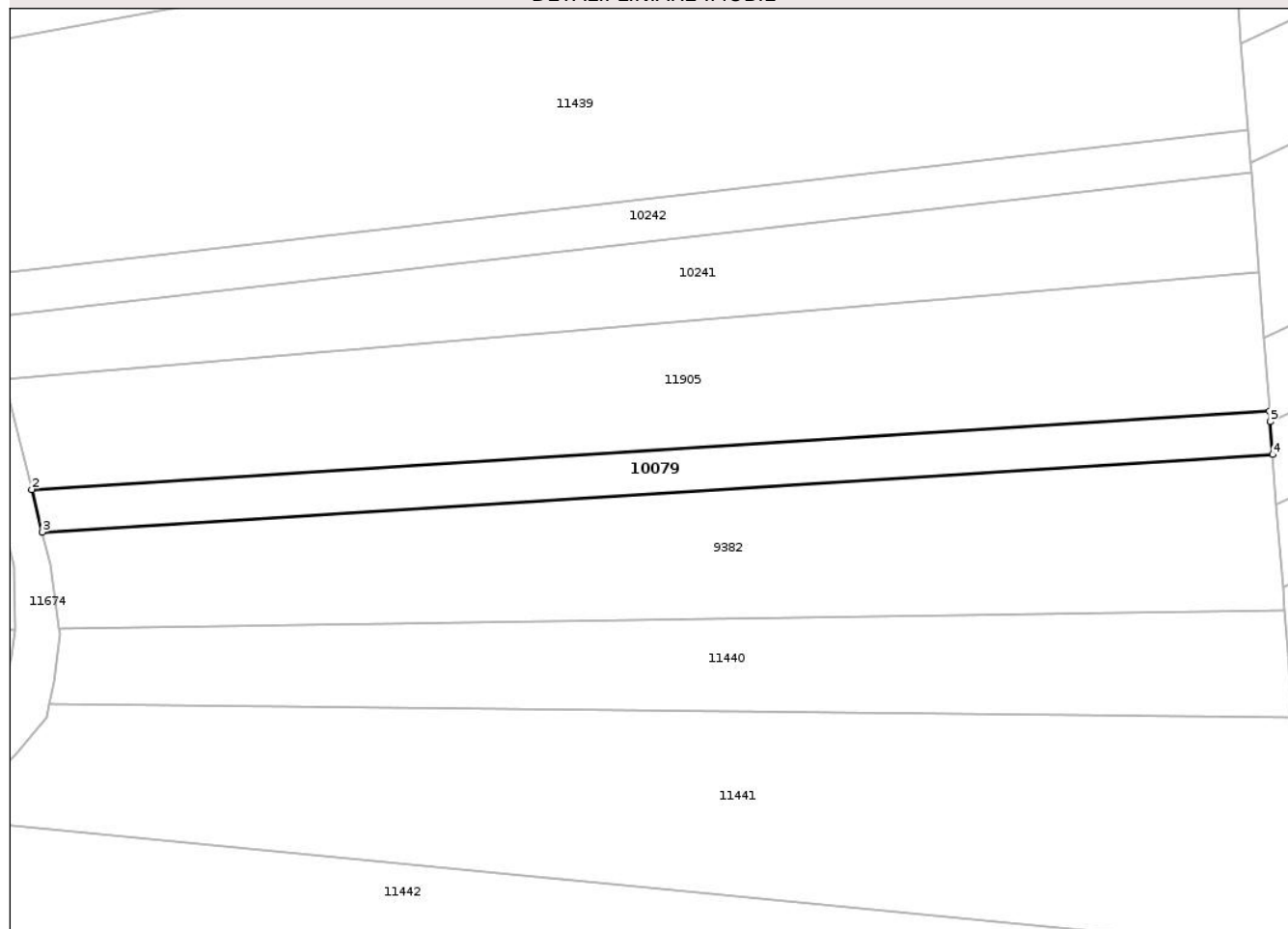
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.886	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.886	2	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.330,203 588.916,645	2	373.097,547 588.902,004	233.116
2	373.097,547 588.902,004	3	373.099,539 588.893,999	8.249
3	373.099,539 588.893,999	4	373.330,82 588.908,552	231.738
4	373.330,82 588.908,552	5	373.330,351 588.914,704	6.17
5	373.330,351 588.914,704	1	373.330,203 588.916,645	1.947

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10081**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:166 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 118);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui: 1) CADIS VICTORIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

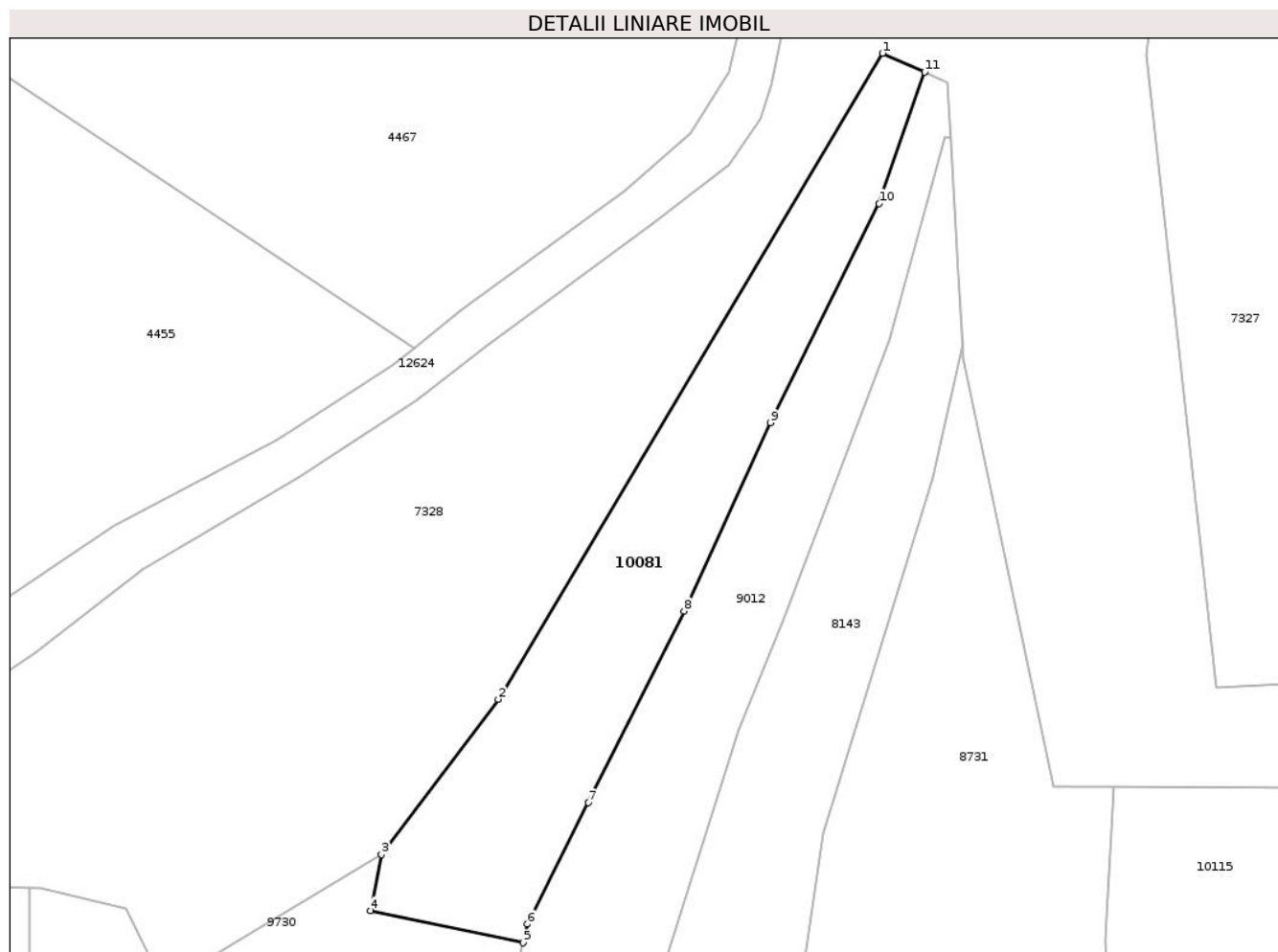
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.000	66	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	375.298,834 580.781,813	2	375.245,25 580.691,802	104.753
2	375.245,25 580.691,802	3	375.228,973 580.670,176	27.067
3	375.228,973 580.670,176	4	375.227,46 580.662,354	7.967
4	375.227,46 580.662,354	5	375.248,73 580.657,876	21.736
5	375.248,73 580.657,876	6	375.249,321 580.660,489	2.679

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.249,321 580.660,489	7	375.257,793 580.677,422	18.934
7	375.257,793 580.677,422	8	375.271,142 580.704,103	29.834
8	375.271,142 580.704,103	9	375.283,213 580.730,347	28.887
9	375.283,213 580.730,347	10	375.298,359 580.760,877	34.081
10	375.298,359 580.760,877	11	375.304,707 580.779,19	19.382
11	375.304,707 580.779,19	1	375.298,834 580.781,813	6.432

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10082**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.800	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 119);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui: 1) CADIȘ VICTORIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

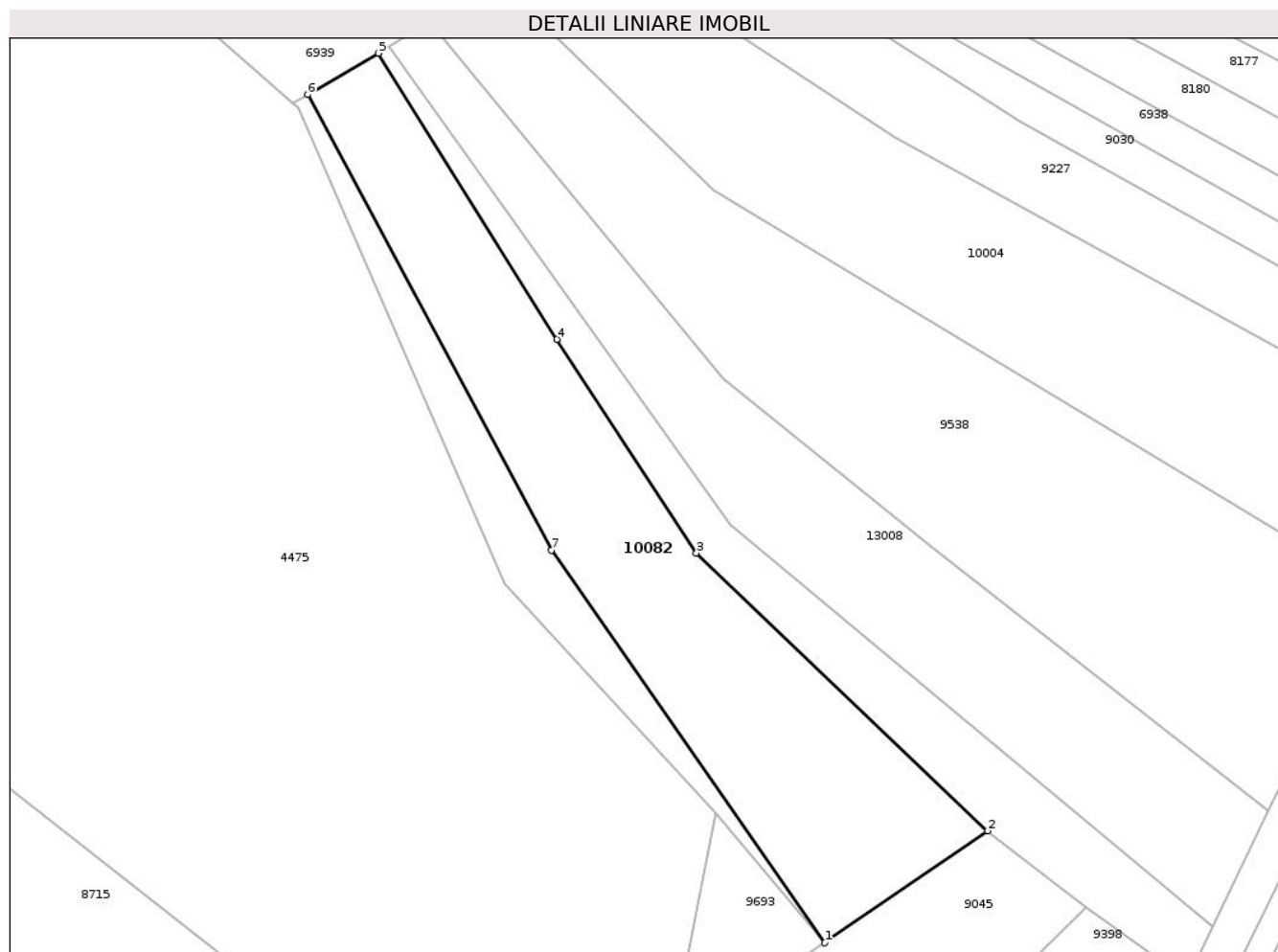
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.800	79	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.372,873 578.698,834	2	374.397,471 578.715,72	29.836
2	374.397,471 578.715,72	3	374.353,5 578.757,601	60.725
3	374.353,5 578.757,601	4	374.332,459 578.789,834	38.493
4	374.332,459 578.789,834	5	374.305,477 578.832,965	50.875
5	374.305,477 578.832,965	6	374.294,828 578.826,756	12.327

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.294,828 578.826,756	7	374.331,638 578.758,013	77.978
7	374.331,638 578.758,013	1	374.372,873 578.698,834	72.128

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10083**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.006	Sector cadastral:166 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 46);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui: 1) PETRIȘOR LUCREȚIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

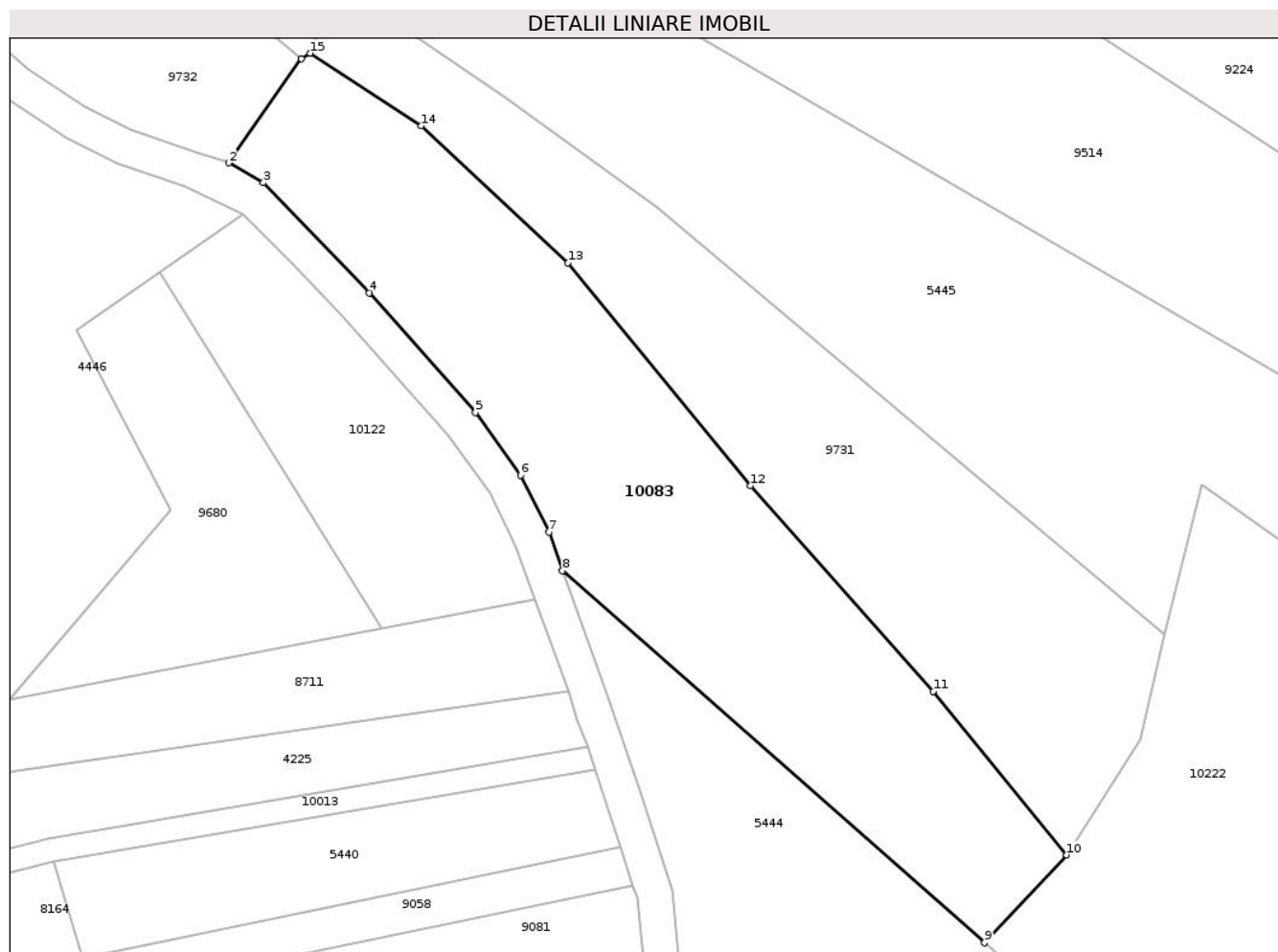
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.006	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.006	67	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.024,538 580.150,886	2	375.012,304 580.133,389	21.35
2	375.012,304 580.133,389	3	375.018,141 580.130,033	6.733
3	375.018,141 580.130,033	4	375.035,944 580.111,57	25.648
4	375.035,944 580.111,57	5	375.053,771 580.091,484	26.856
5	375.053,771 580.091,484	6	375.061,332 580.080,97	12.95

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.061,332 580.080,97	7	375.066,079 580.071,395	10.687
7	375.066,079 580.071,395	8	375.068,401 580.064,946	6.854
8	375.068,401 580.064,946	9	375.139,277 580.002,466	94.484
9	375.139,277 580.002,466	10	375.153,074 580.017,225	20.204
10	375.153,074 580.017,225	11	375.130,673 580.044,665	35.423
11	375.130,673 580.044,665	12	375.100,002 580.079,189	46.18
12	375.100,002 580.079,189	13	375.069,313 580.116,575	48.369
13	375.069,313 580.116,575	14	375.044,641 580.139,587	33.738
14	375.044,641 580.139,587	15	375.025,975 580.151,774	22.292
15	375.025,975 580.151,774	1	375.024,538 580.150,886	1.689

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10086**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.812	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

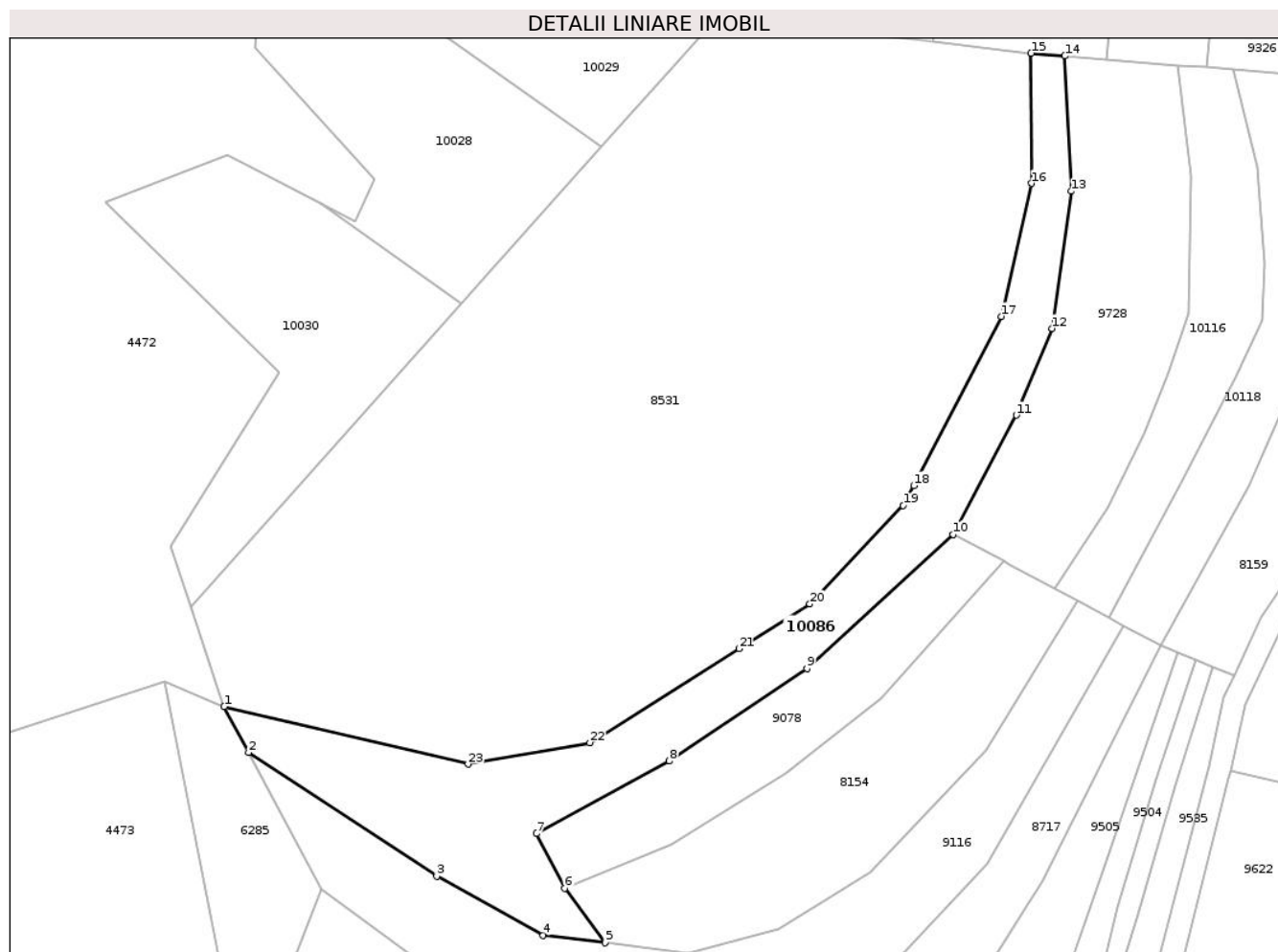
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.812	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.812	76	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.259,564 577.547,245	2	374.266,014 577.535,152	13.706
3	374.315,743 577.502,46	4	374.343,847 577.486,826	32.16
5	374.360,197 577.484,869	6	374.349,582 577.499,313	17.925
7	374.342,045 577.513,691	8	374.377,191 577.532,899	40.052
9	374.413,589 577.557,33	10	374.452,212 577.592,736	52.396

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	374.266,014 577.535,152	3	374.315,743 577.502,46	59.513
4	374.343,847 577.486,826	5	374.360,197 577.484,869	16.467
6	374.349,582 577.499,313	7	374.342,045 577.513,691	16.234
8	374.377,191 577.532,899	9	374.413,589 577.557,33	43.837
10	374.452,212 577.592,736	11	374.468,985 577.624,235	35.686

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	374.468,985 577.624,235	12	374.478,451 577.647,174	24.815
13	374.483,423 577.683,389	14	374.481,807 577.719,122	35.77
15	374.472,832 577.719,85	16	374.472,989 577.685,472	34.378
17	374.464,978 577.650,309	18	374.441,81 577.605,641	50.319
19	374.439,068 577.600,356	20	374.414,36 577.574,361	35.864
21	374.395,656 577.562,577	22	374.356,196 577.537,718	46.638
23	374.324,066 577.532,033	1	374.259,564 577.547,245	66.272

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	374.478,451 577.647,174	13	374.483,423 577.683,389	36.555
14	374.481,807 577.719,122	15	374.472,832 577.719,85	9.004
16	374.472,989 577.685,472	17	374.464,978 577.650,309	36.064
18	374.441,81 577.605,641	19	374.439,068 577.600,356	5.954
20	374.414,36 577.574,361	21	374.395,656 577.562,577	22.107
22	374.356,196 577.537,718	23	374.324,066 577.532,033	32.629

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10088**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.747	Sector cadastral:168 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

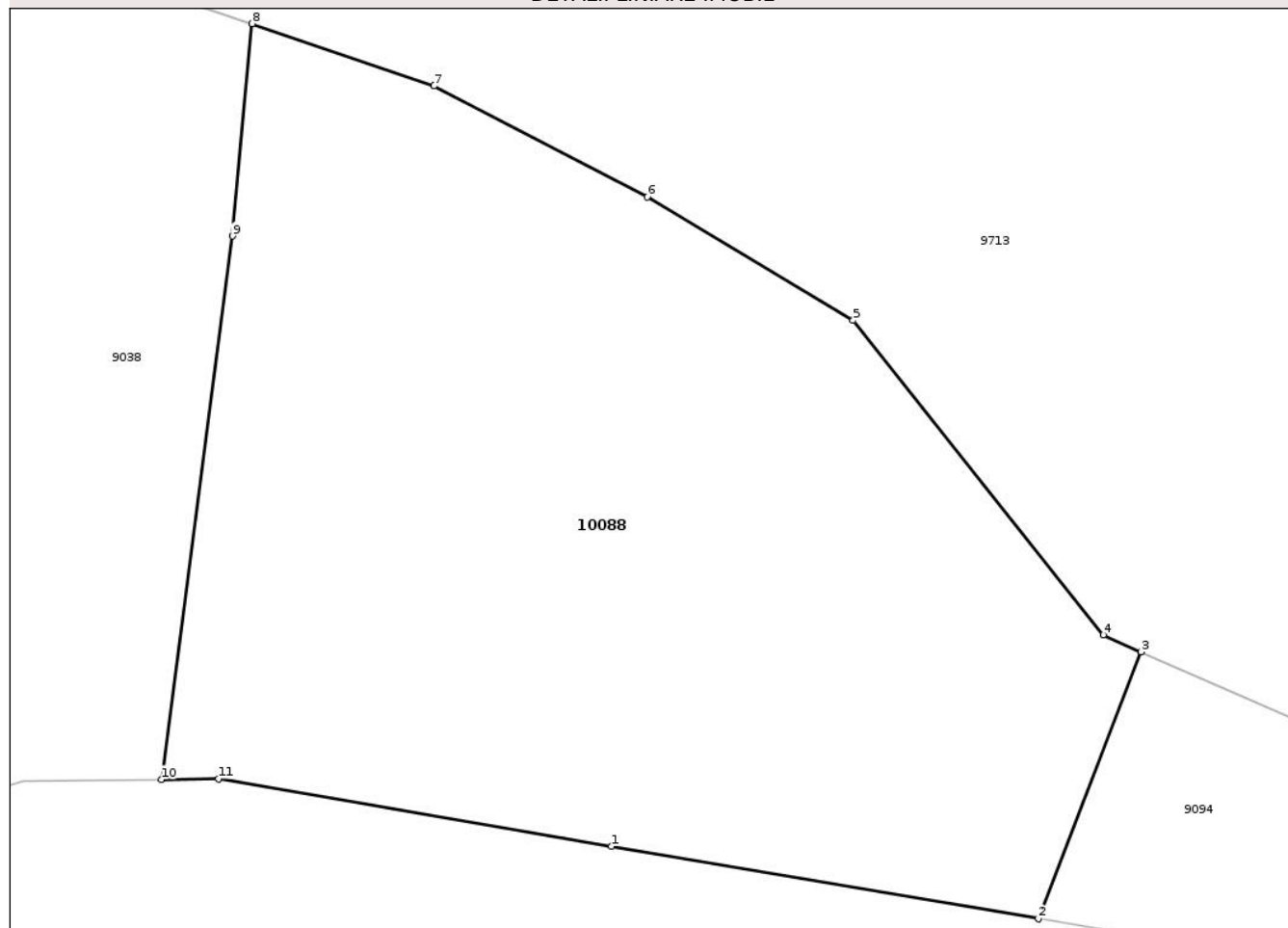
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.747	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	11.747	75	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.266,125 577.348,988	2	375.328,807 577.338,375	63.574
2	375.328,807 577.338,375	3	375.343,909 577.377,535	41.971
3	375.343,909 577.377,535	4	375.338,346 577.379,992	6.081
4	375.338,346 577.379,992	5	375.301,623 577.426,143	58.979
5	375.301,623 577.426,143	6	375.271,367 577.444,248	35.259

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.271,367 577.444,248	7	375.240,006 577.460,506	35.325
7	375.240,006 577.460,506	8	375.213,35 577.469,652	28.181
8	375.213,35 577.469,652	9	375.210,489 577.438,513	31.27
9	375.210,489 577.438,513	10	375.200,021 577.358,802	80.395
10	375.200,021 577.358,802	11	375.208,379 577.358,883	8.358
11	375.208,379 577.358,883	1	375.266,125 577.348,988	58.588

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10089**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.086	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 314);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui: 1) HANDRU ȘTEFAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

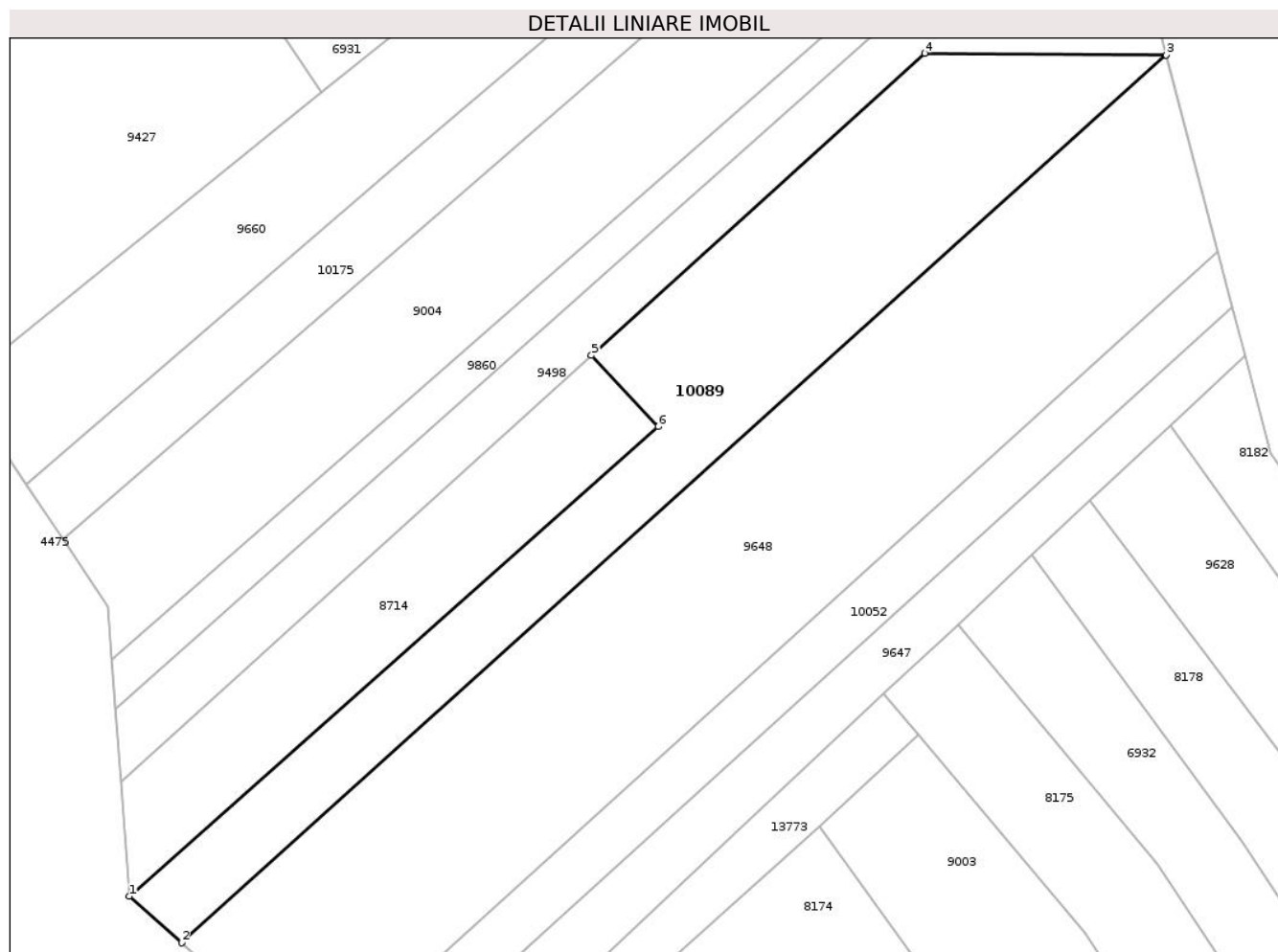
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.086	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.086	79	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	373.800,713 579.149,179	2	373.810,914 579.140,105	13.653
2	373.810,914 579.140,105	3	374.002,516 579.312,777	257.928
3	374.002,516 579.312,777	4	373.955,528 579.313,106	46.989
4	373.955,528 579.313,106	5	373.890,674 579.254,355	87.508
5	373.890,674 579.254,355	6	373.903,722 579.240,514	19.022

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.903,722 579.240,514	1	373.800,713 579.149,179	137.67

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10090**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Valea Seacă, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:174 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 315);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui: 1) HANDRU ȘTEFAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

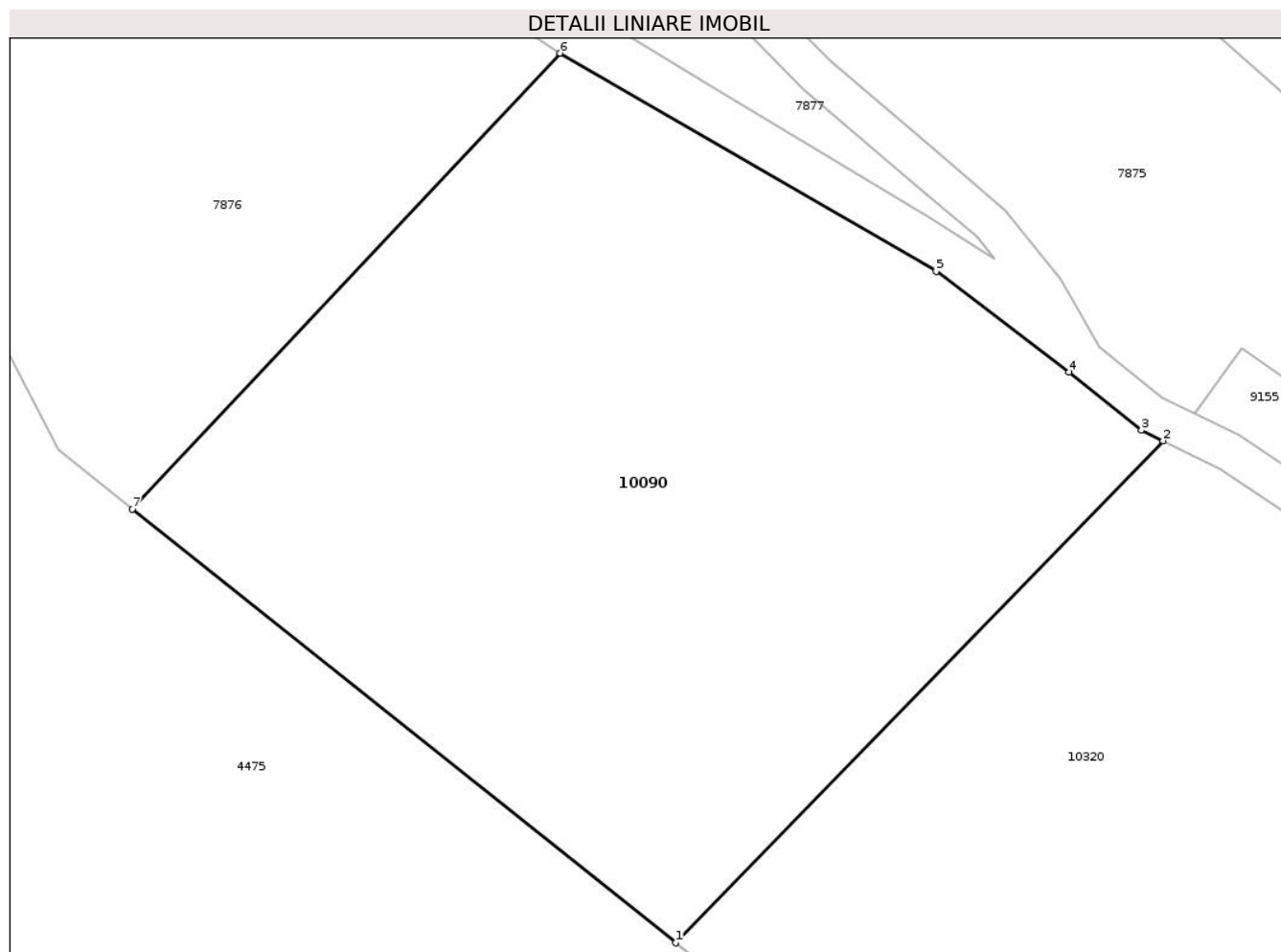
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	5.000	81	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	373.581,484 580.062,661	2	373.631,809 580.114,48	72.234
2	373.631,809 580.114,48	3	373.629,582 580.115,576	2.482
3	373.629,582 580.115,576	4	373.622,103 580.121,552	9.573
4	373.622,103 580.121,552	5	373.608,36 580.131,965	17.242
5	373.608,36 580.131,965	6	373.569,545 580.154,482	44.873

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.569,545 580.154,482	7	373.525,353 580.107,431	64.55
7	373.525,353 580.107,431	1	373.581,484 580.062,661	71.799

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10092**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 348 Somesu Rece

Nr. topografic: parte din nr topografic 491

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.000	Sector cadastral: 169 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

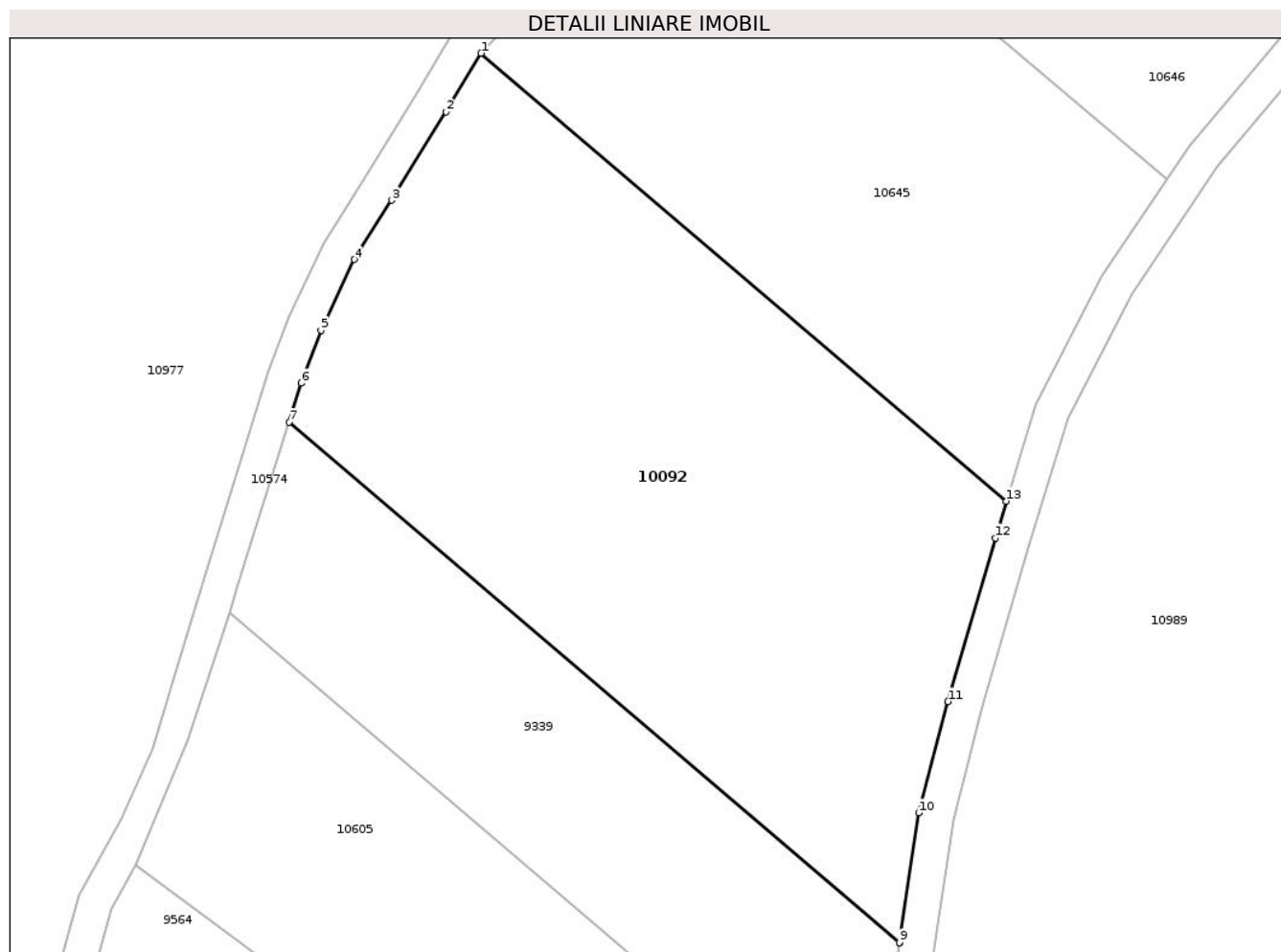
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	4.000	89	-	parte din nr topografic 491	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	373.162,673 577.585,44	2	373.158,647 577.578,7	7.851
2	373.158,647 577.578,7	3	373.152,394 577.568,567	11.907
3	373.152,394 577.568,567	4	373.148,072 577.561,768	8.056
4	373.148,072 577.561,768	5	373.144,253 577.553,654	8.968

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.144,253 577.553,654	6	373.142,006 577.547,599	6.458
6	373.142,006 577.547,599	7	373.140,602 577.543,087	4.725
7	373.140,602 577.543,087	8	373.210,692 577.483,355	92.09
8	373.210,692 577.483,355	9	373.210,693 577.483,354	0.001
9	373.210,693 577.483,354	10	373.212,924 577.498,267	15.079
10	373.212,924 577.498,267	11	373.216,277 577.511,04	13.206
11	373.216,277 577.511,04	12	373.221,688 577.529,812	19.536
12	373.221,688 577.529,812	13	373.222,98 577.534,046	4.427
13	373.222,98 577.534,046	1	373.162,673 577.585,44	79.236

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10096**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.649	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

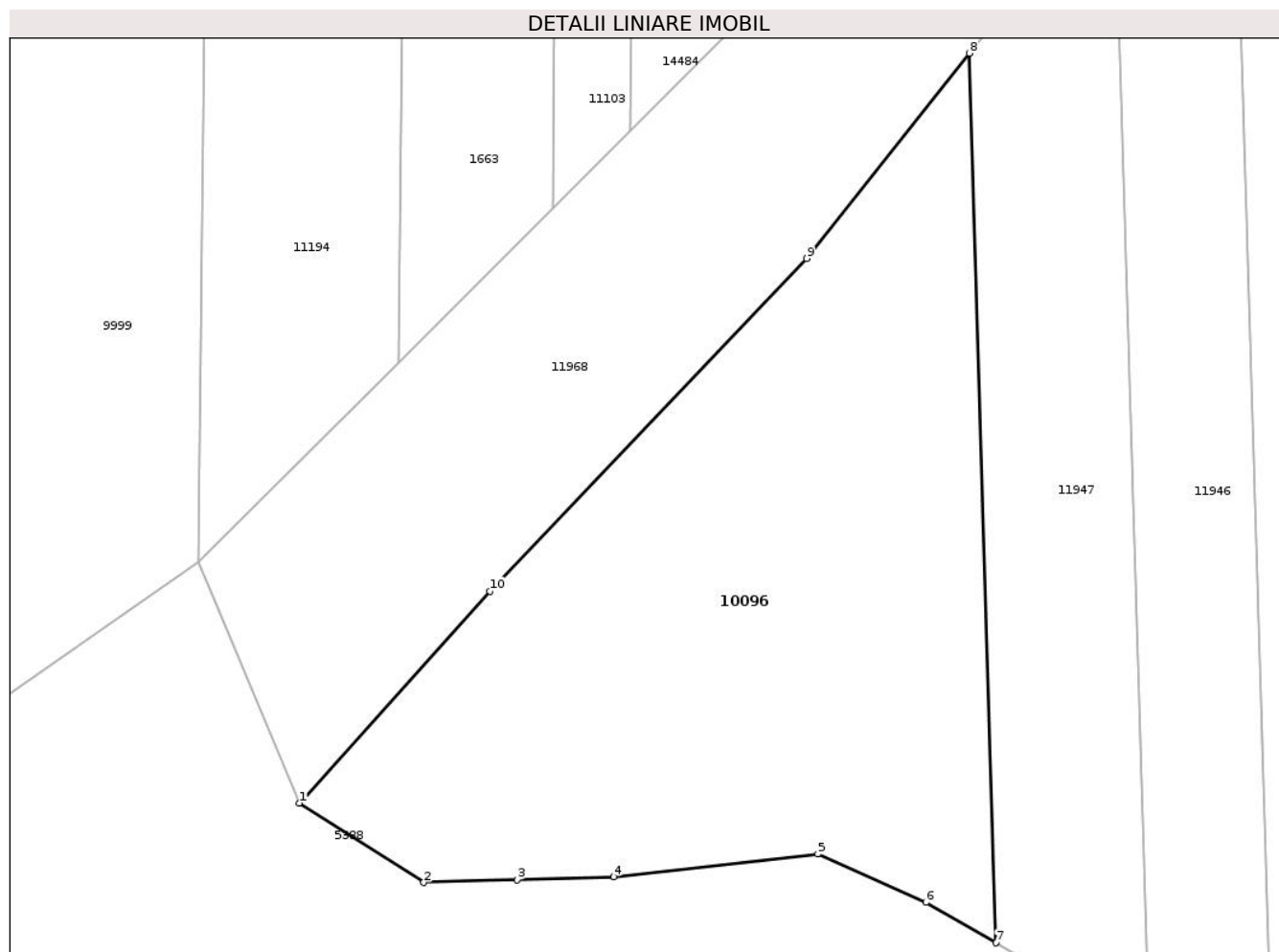
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.649	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.649	20	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.044,595 583.478,319	2	377.058,271 583.469,579	16.23
2	377.058,271 583.469,579	3	377.068,542 583.469,886	10.276
3	377.068,542 583.469,886	4	377.079,166 583.470,203	10.629
4	377.079,166 583.470,203	5	377.101,622 583.472,696	22.594
5	377.101,622 583.472,696	6	377.113,473 583.467,397	12.982

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.113,473 583.467,397	7	377.121,2 583.462,95	8.915
7	377.121,2 583.462,95	8	377.118,249 583.560,687	97.782
8	377.118,249 583.560,687	9	377.100,393 583.538,136	28.764
9	377.100,393 583.538,136	10	377.065,559 583.501,574	50.499
10	377.065,559 583.501,574	1	377.044,595 583.478,319	31.309

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10102**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 362);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui: 1) PALI GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.000	70	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.858,0 579.572,121	2	374.849,951 579.535,052	37.933
2	374.849,951 579.535,052	3	374.801,173 579.427,777	117.844
3	374.801,173 579.427,777	4	374.798,625 579.350,119	77.7
4	374.798,625 579.350,119	5	374.808,502 579.350,027	9.877
5	374.808,502 579.350,027	6	374.810,269 579.427,126	77.119

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.810,269 579.427,126	7	374.857,311 579.532,614	115.502
7	374.857,311 579.532,614	8	374.866,529 579.570,136	38.638
8	374.866,529 579.570,136	9	374.858,737 579.571,95	8.0
9	374.858,737 579.571,95	1	374.858,0 579.572,121	0.757

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10103**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:133 Somesu Rece

Nr. topografic:parte din nr topografic 490

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.600	Sector cadastral:169 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

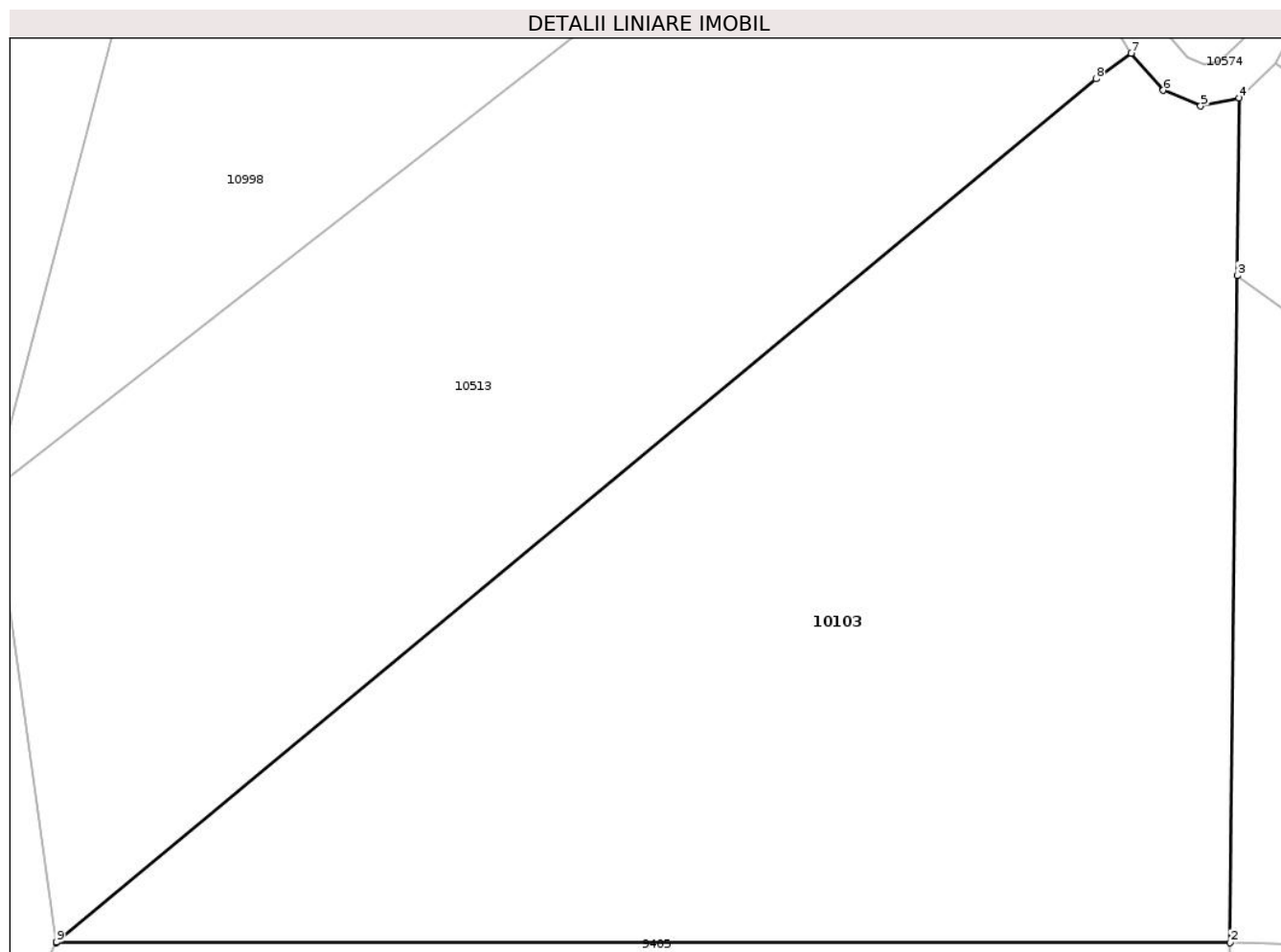
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.600	92	-	parte din nr topografic 490	Fâneață împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	372.985,218 577.355,396	2	373.101,769 577.355,396	116.551
2	373.101,769 577.355,396	3	373.102,517 577.421,608	66.216
3	373.102,517 577.421,608	4	373.102,716 577.439,223	17.616
4	373.102,716 577.439,223	5	373.098,883 577.438,435	3.913

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.098,883 577.438,435	6	373.095,159 577.439,991	4.036
6	373.095,159 577.439,991	7	373.091,971 577.443,677	4.873
7	373.091,971 577.443,677	8	373.088,483 577.441,146	4.31
8	373.088,483 577.441,146	9	372.985,245 577.355,451	134.17
9	372.985,245 577.355,451	1	372.985,218 577.355,396	0.061

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10104**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.385	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit; Imobilul reprezintă parte din suprafața totală de 1400 mp din care: - 15 mp se regăsesc în CF 61304 (suprafață supusă exproprierii conform HCL nr. 266/03.11.2023 și HCL nr. 276/09.11.2023; decizia de expropriere 10/05.01.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău); - 1385 mp se regăsesc la ID 10104

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 31050, din 06/09/2019 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MAIER IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

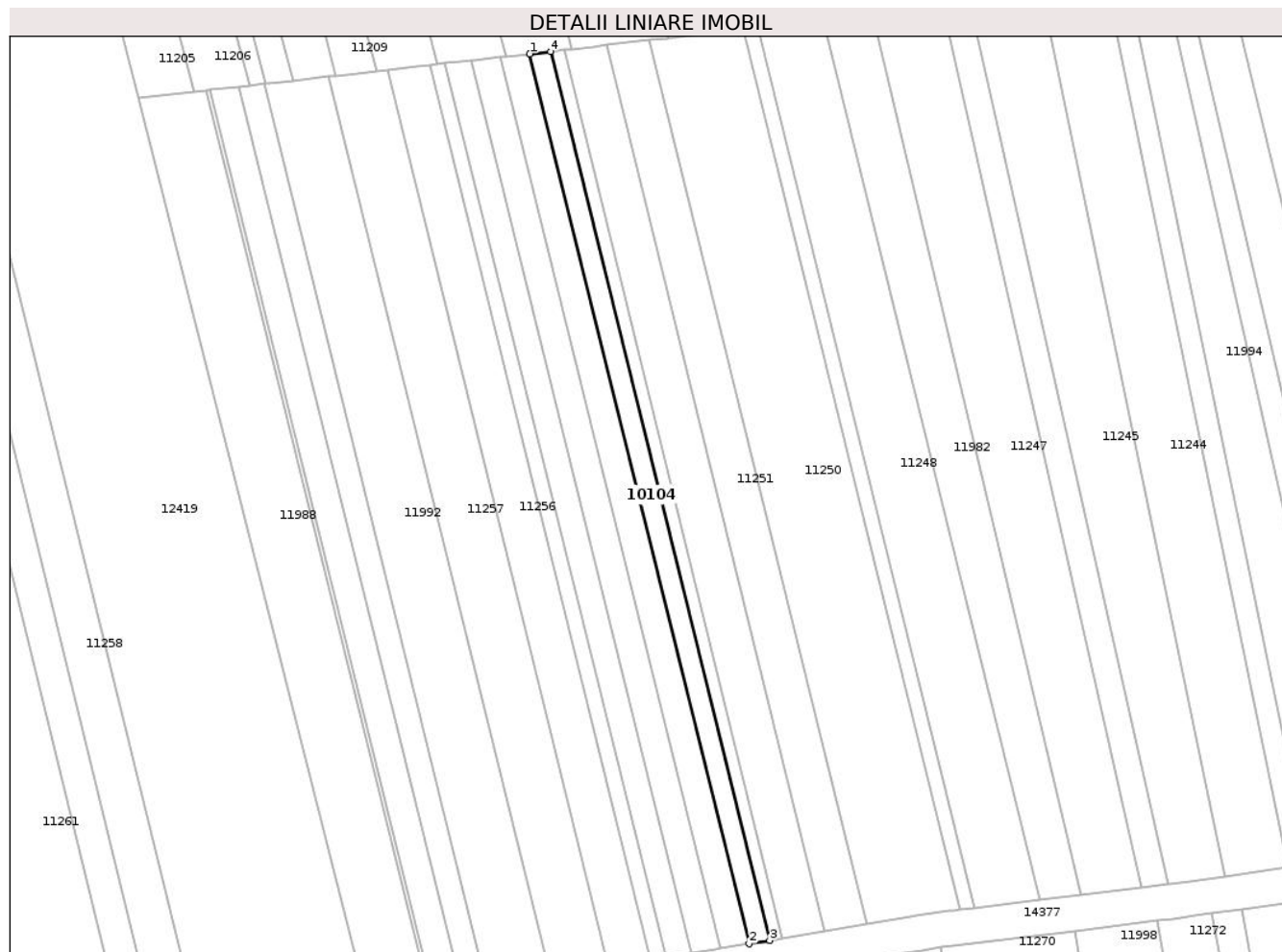
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.385	Imobilul reprezintă parte din suprafața totală de 1400 mp din care: - 15 mp se regăsesc în CF 61304 (suprafață supusă exproprierii conform HCL nr. 266/03.11.2023 și HCL nr. 276/09.11.2023; decizia de expropriere 10/05.01.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău); - 1385 mp se regăsesc la ID 10104

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.385	19	169/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	378.026,082 584.340,576	2	378.085,455 584.099,908	247.884
2	378.085,455 584.099,908	3	378.090,986 584.100,832	5.608
3	378.090,986 584.100,832	4	378.031,685 584.341,206	247.581
4	378.031,685 584.341,206	1	378.026,082 584.340,576	5.638

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10105**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.391	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit; Imobilul reprezintă parte din suprafața totală de 1400 mp din care: - 9 mp se regăsesc în CF 61304 (suprafață supusă exproprierii conform HCL nr. 266/03.11.2023 și HCL nr. 276/09.11.2023; decizia de expropriere 10/05.01.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău); - 1391 mp se regăsesc la ID 10105; Identice cu tarla 20

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3330/1825, din 14/08/2006 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IACOB FLOAREA 2) RACOTI IOAN 3) RACOTI ILIE 4) CORDOS LUCRETIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

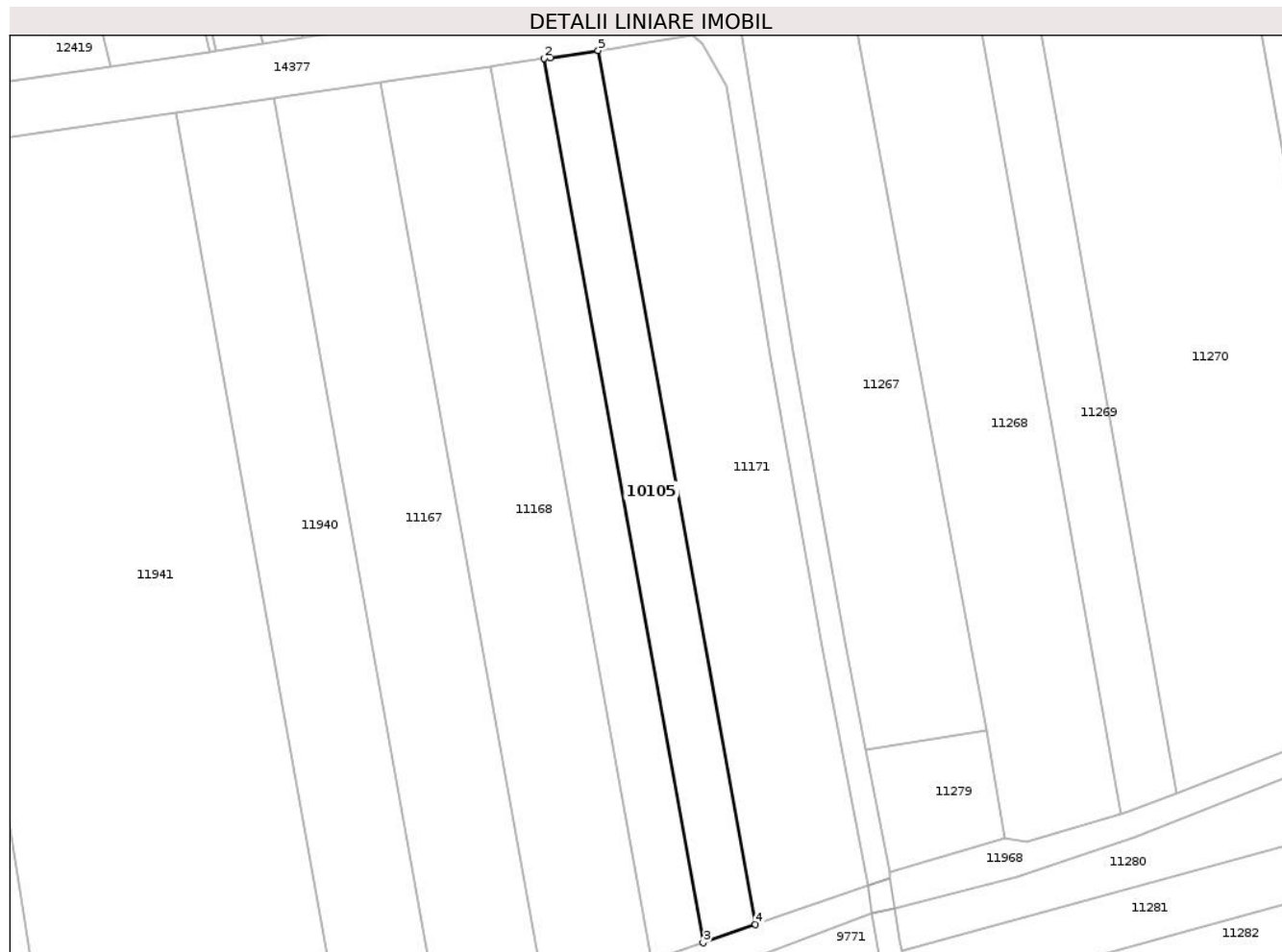
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.391	Imobilul reprezintă parte din suprafața totală de 1400 mp din care: - 9 mp se regăsesc în CF 61304 (suprafață supusă exproprierii conform HCL nr. 266/03.11.2023 și HCL nr. 276/09.11.2023; decizia de expropriere 10/05.01.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău); - 1391 mp se regăsesc la ID 10105; Identific cu tarla 20

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.391	19	69/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	378.056,055 584.085,834	2	378.054,997 584.085,677	1.07
2	378.054,997 584.085,677	3	378.081,827 583.936,669	151.404
3	378.081,827 583.936,669	4	378.090,66 583.939,76	9.358

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	378.090,66 583.939,76	5	378.064,143 584.087,031	149.639
5	378.064,143 584.087,031	1	378.056,055 584.085,834	8.176

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10106**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61811	5.800	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
218239 / 16/10/2024		
Act Notarial nr. 8, din 18/03/2003 emis de BNP OANA OLIMPIA POP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept MOSTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MAIER IOAN	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept MOSTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ZVANDIUC MARIA-LUCREȚIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

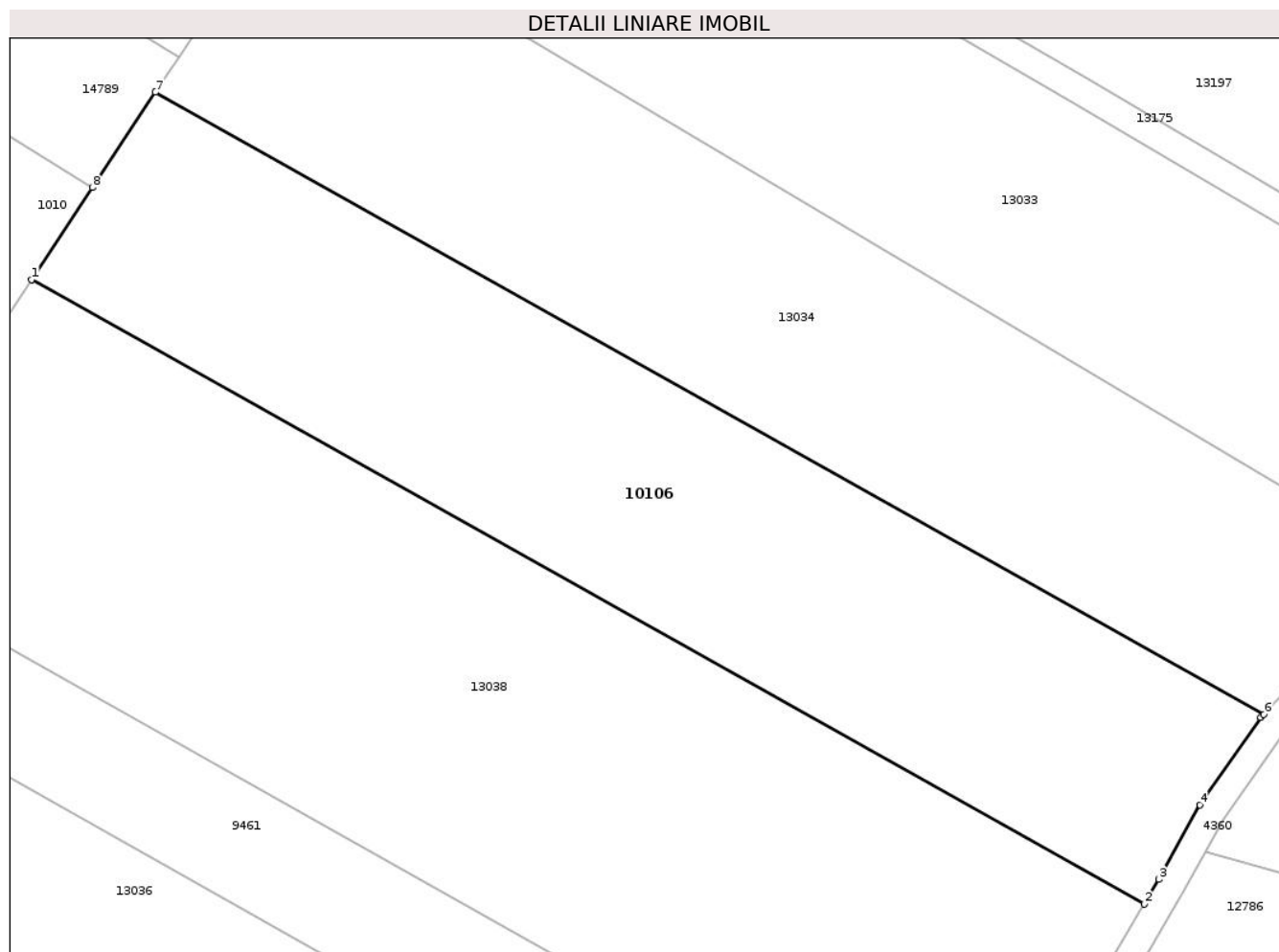
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61811	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	14	57	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	378.830,873 586.631,672	2	378.989,797 586.542,551	182.207
2	378.989,797 586.542,551	3	378.991,846 586.546,045	4.05
3	378.991,846 586.546,045	4	378.997,77 586.556,686	12.179
4	378.997,77 586.556,686	5	379.006,419 586.569,17	15.187
5	379.006,419 586.569,17	6	379.006,86 586.569,628	0.636

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.006,86 586.569,628	7	378.848,538 586.658,412	181.517
7	378.848,538 586.658,412	8	378.839,548 586.644,804	16.309
8	378.839,548 586.644,804	1	378.830,873 586.631,672	15.739

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10107**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 31050, din 06/09/2019 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MAIER IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

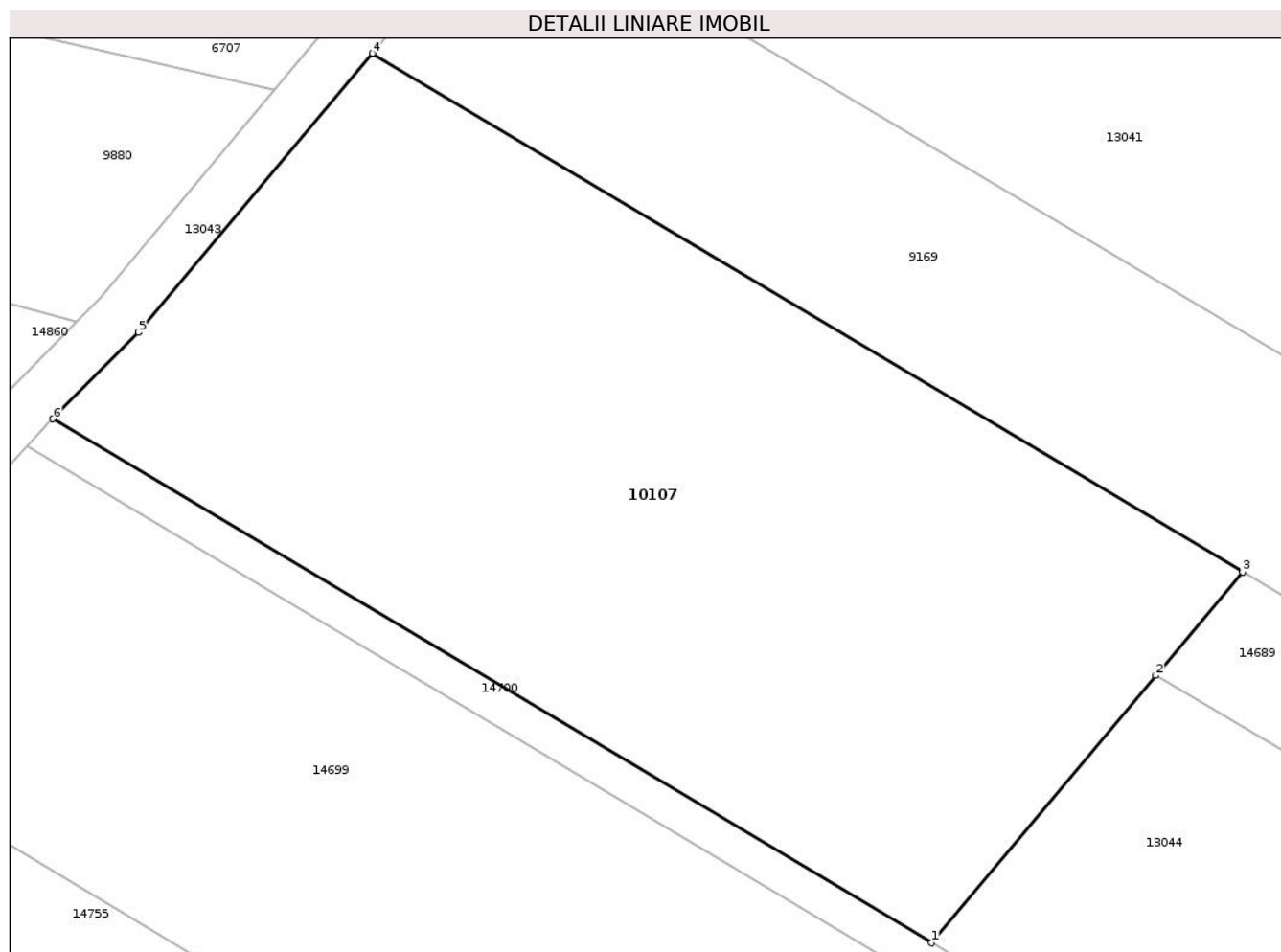
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	14	152	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	378.669,394 586.453,095	2	378.686,735 586.473,778	26.991
2	378.686,735 586.473,778	3	378.693,444 586.481,78	10.442
3	378.693,444 586.481,78	4	378.626,112 586.521,902	78.38
4	378.626,112 586.521,902	5	378.607,996 586.500,295	28.197
5	378.607,996 586.500,295	6	378.601,38 586.493,623	9.396

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.601,38 586.493,623	1	378.669,394 586.453,095	79.173

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10108**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 525 SOMEȘUL RECE

Nr. topografic: 739/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53011	1.600	Sector cadastral: 175 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 65);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui: 1) PETRIȘOR VICTORIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

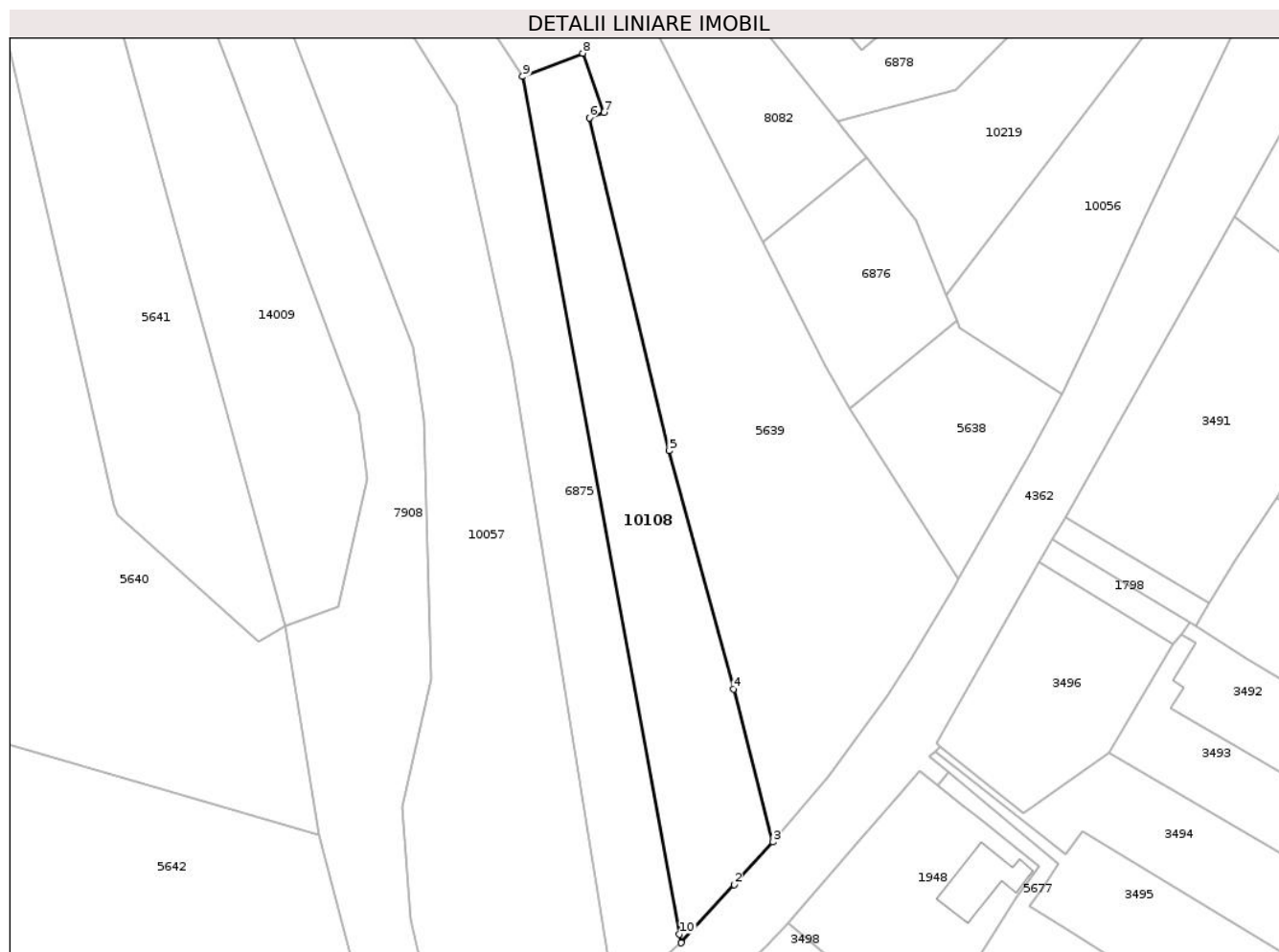
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53011	1.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.600	83	-	739/1/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	372.824,491 579.907,626	2	372.832,534 579.916,485	11.965
2	372.832,534 579.916,485	3	372.838,431 579.922,979	8.772
3	372.838,431 579.922,979	4	372.832,421 579.946,207	23.993
4	372.832,421 579.946,207	5	372.822,647 579.982,469	37.556
5	372.822,647 579.982,469	6	372.810,505 580.033,089	52.056

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.810,505 580.033,089	7	372.812,733 580.033,916	2.377
7	372.812,733 580.033,916	8	372.809,513 580.042,92	9.562
8	372.809,513 580.042,92	9	372.800,334 580.039,393	9.833
9	372.800,334 580.039,393	10	372.824,247 579.908,954	132.613
10	372.824,247 579.908,954	1	372.824,491 579.907,626	1.35

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10109**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.600	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 63);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui: 1) DUMA LENUȚA	A1

C. Partea III. SARCINI .

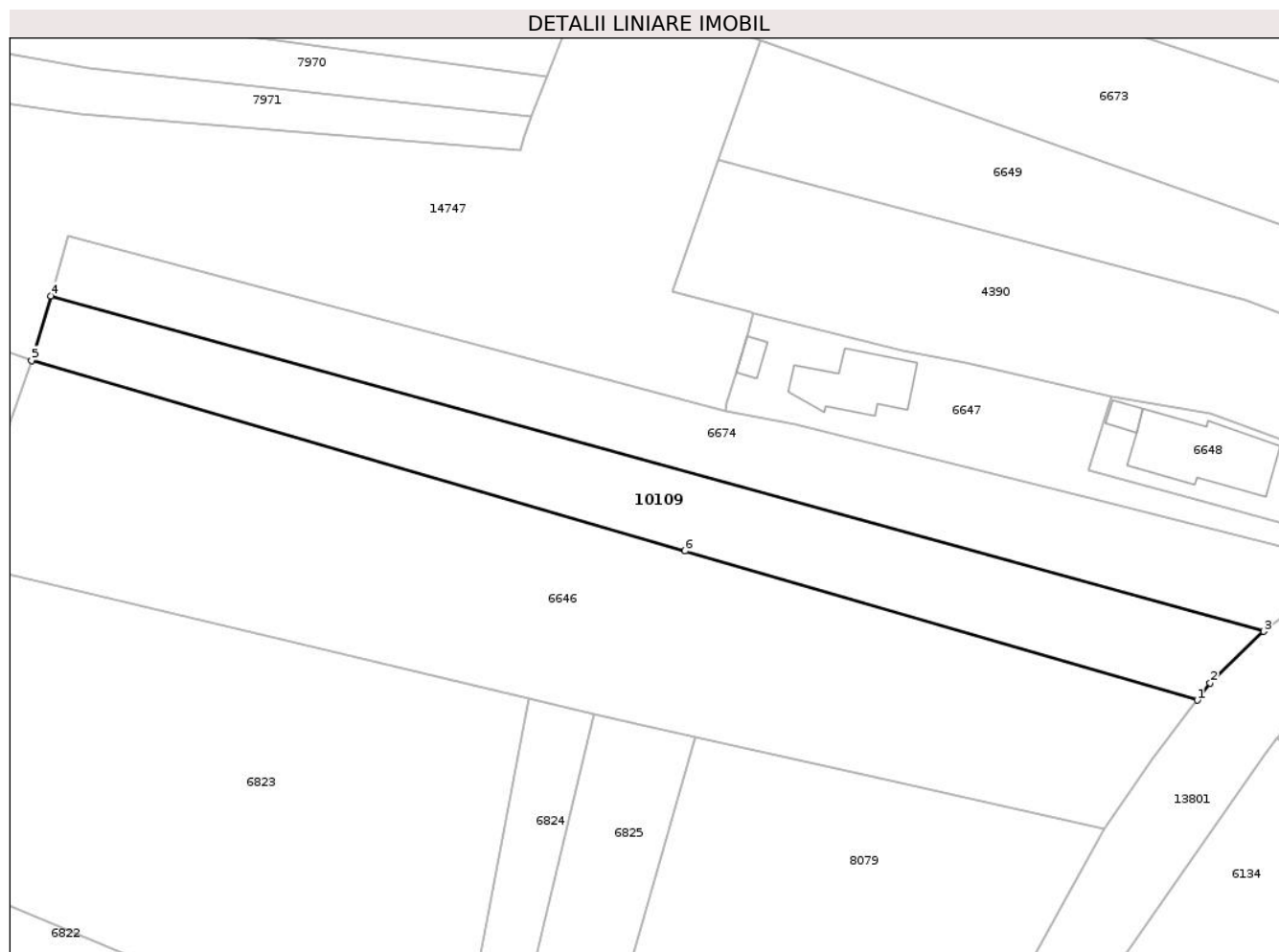
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.600	84	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	372.267,822 579.422,635	2	372.269,538 579.424,863	2.812
2	372.269,538 579.424,863	3	372.276,526 579.431,63	9.728
3	372.276,526 579.431,63	4	372.117,888 579.475,478	164.586
4	372.117,888 579.475,478	5	372.115,397 579.467,037	8.801
5	372.115,397 579.467,037	6	372.200,845 579.442,155	88.997

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.200,845 579.442,155	1	372.267,822 579.422,635	69.764

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10110**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:168 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 157);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui: 1) POP LIVIU	A1

C. Partea III. SARCINI .

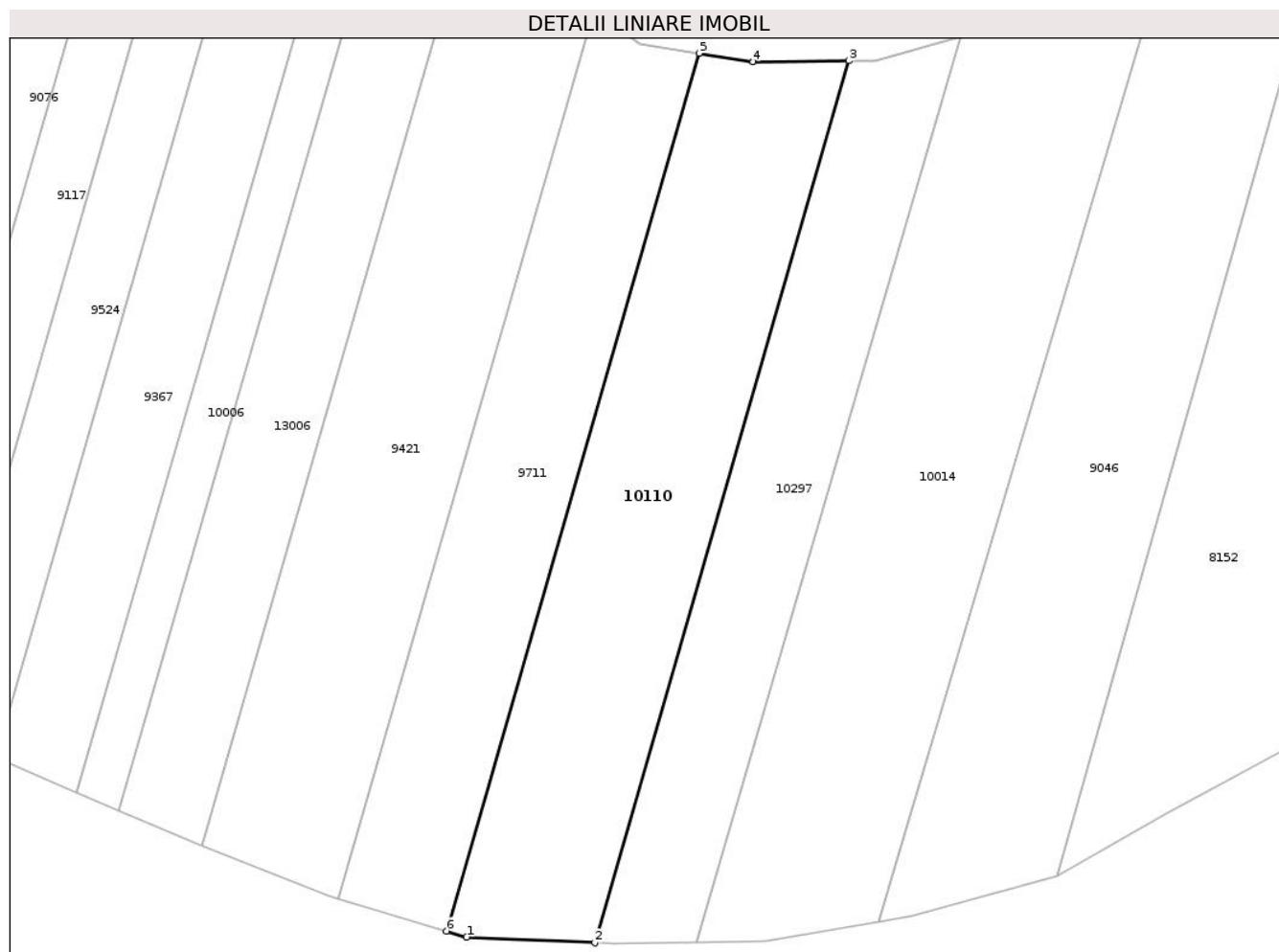
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	75	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.942,239 577.297,189	2	374.969,007 577.296,01	26.794
2	374.969,007 577.296,01	3	375.021,977 577.479,935	191.401
3	375.021,977 577.479,935	4	375.002,033 577.479,72	19.945
4	375.002,033 577.479,72	5	374.990,785 577.481,473	11.384
5	374.990,785 577.481,473	6	374.938,072 577.298,443	190.47

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.938,072 577.298,443	1	374.942,239 577.297,189	4.352

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10111**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.200	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 156);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui: 1) POP GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

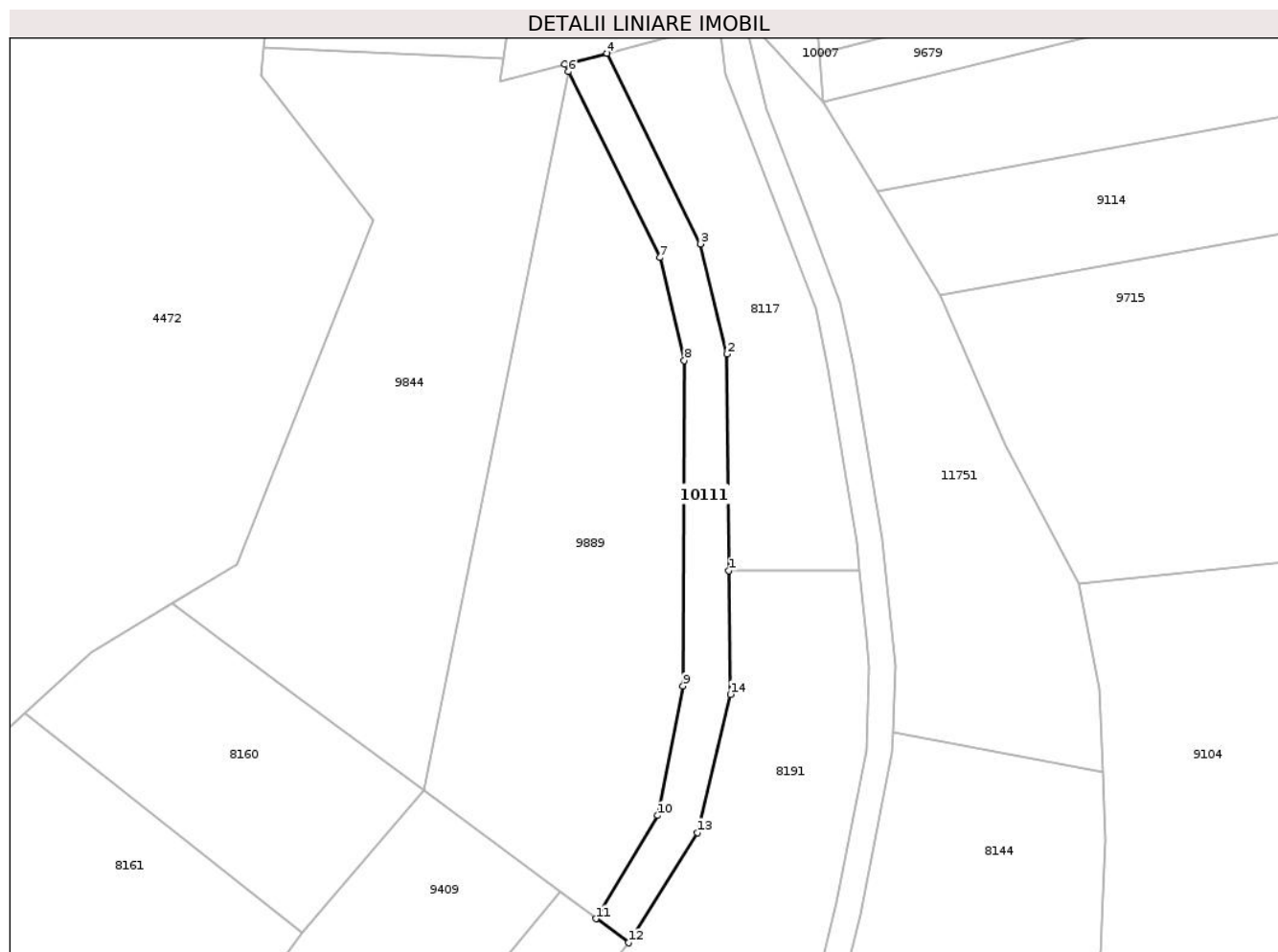
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.200	77	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.583,601 578.131,708	2	374.583,084 578.182,388	50.683
2	374.583,084 578.182,388	3	374.576,891 578.208,199	26.544
3	374.576,891 578.208,199	4	374.555,025 578.252,806	49.678
4	374.555,025 578.252,806	5	374.545,185 578.250,208	10.177
5	374.545,185 578.250,208	6	374.546,027 578.248,492	1.911

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.546,027 578.248,492	7	374.567,384 578.204,965	48.484
7	374.567,384 578.204,965	8	374.573,155 578.180,912	24.736
8	374.573,155 578.180,912	9	374.572,778 578.104,729	76.184
9	374.572,778 578.104,729	10	374.566,85 578.074,42	30.883
10	374.566,85 578.074,42	11	374.552,404 578.050,253	28.155
11	374.552,404 578.050,253	12	374.560,06 578.044,626	9.501
12	374.560,06 578.044,626	13	374.576,148 578.070,433	30.411
13	374.576,148 578.070,433	14	374.583,896 578.102,774	33.256
14	374.583,896 578.102,774	1	374.583,601 578.131,708	28.936

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10112**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.200	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

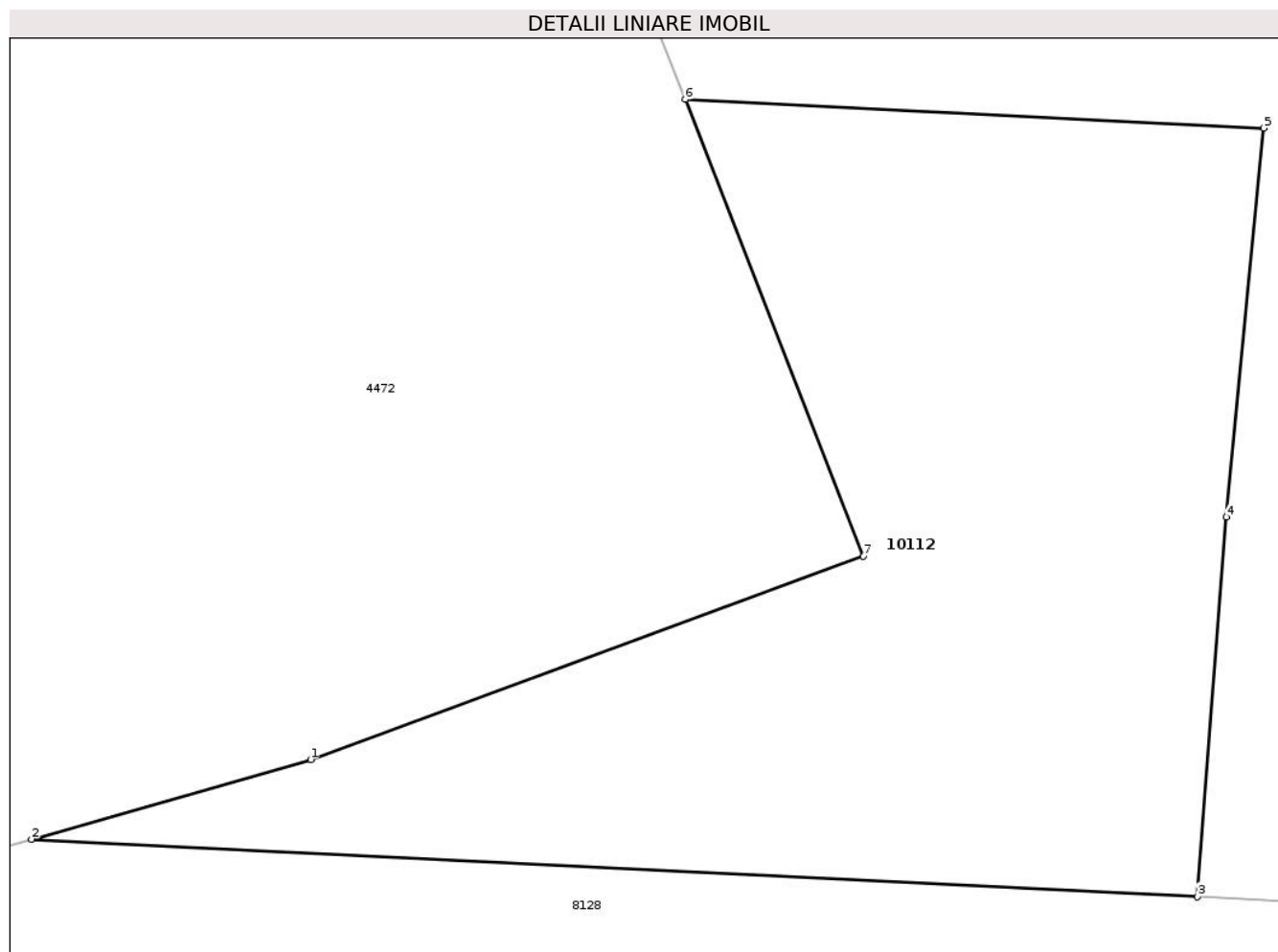
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.200	77	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	374.419,035 577.836,569	2	374.395,503 577.829,864	24.469
2	374.395,503 577.829,864	3	374.493,838 577.825,026	98.454
3	374.493,838 577.825,026	4	374.496,279 577.857,02	32.087
4	374.496,279 577.857,02	5	374.499,436 577.889,807	32.939
5	374.499,436 577.889,807	6	374.450,633 577.892,208	48.862

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.450,633 577.892,208	7	374.465,681 577.853,703	41.341
7	374.465,681 577.853,703	1	374.419,035 577.836,569	49.693

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10113**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 146 Somesu Rece

Nr. topografic: parte din nr. topografic 466
/1/1/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.000	Sector cadastral: 169 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 312);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui: 1) POP GHEORGHE 2) DOGARU ANETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

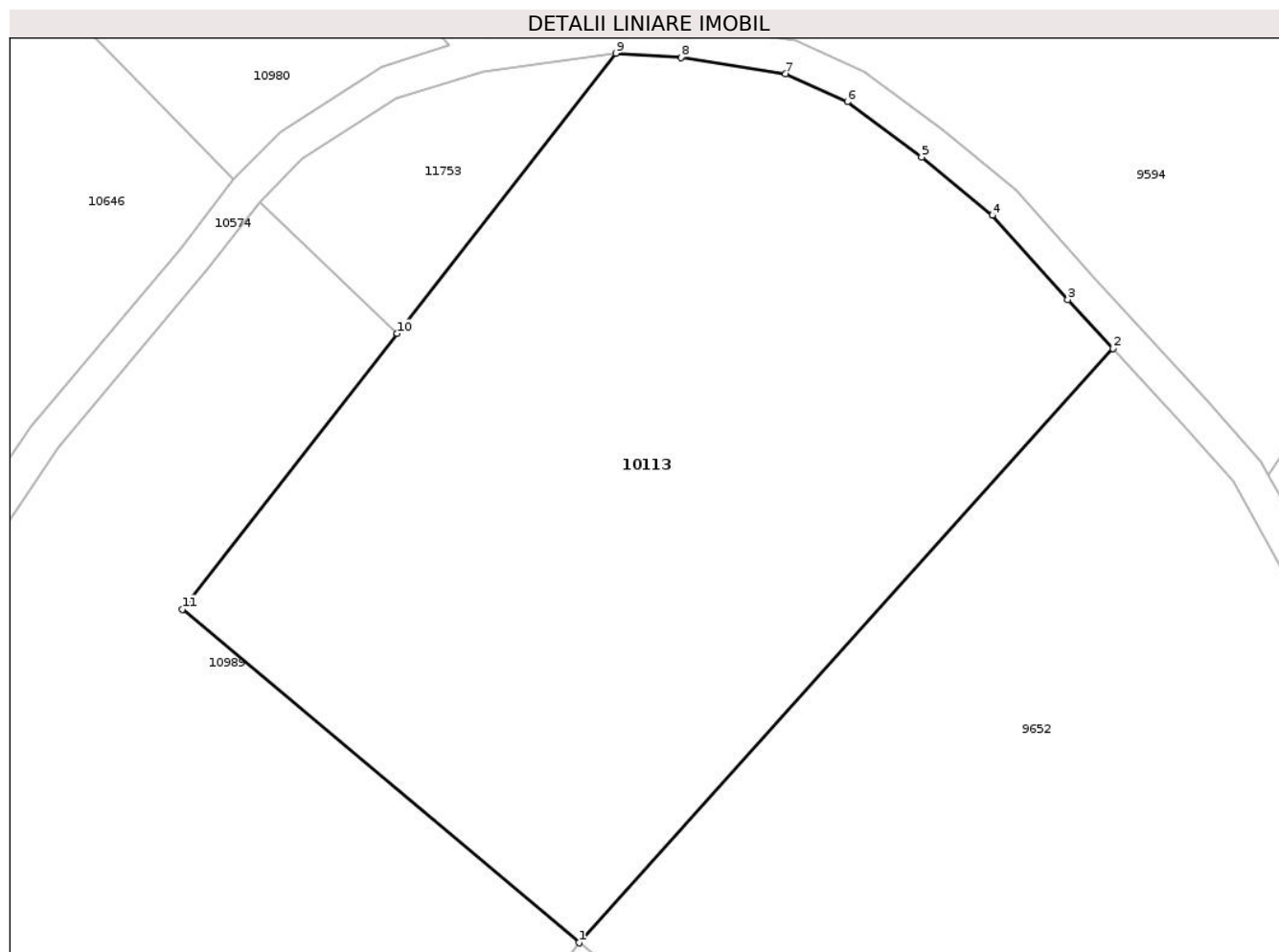
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.000	88	-	parte din nr. topografic 466 /1/1/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	373.308,348 577.514,416	2	373.371,003 577.584,063	93.682
2	373.371,003 577.584,063	3	373.365,695 577.589,814	7.826
3	373.365,695 577.589,814	4	373.356,836 577.599,688	13.266
4	373.356,836 577.599,688	5	373.348,547 577.606,514	10.738

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.348,547 577.606,514	6	373.339,829 577.613,001	10.867
6	373.339,829 577.613,001	7	373.332,603 577.616,265	7.929
7	373.332,603 577.616,265	8	373.320,305 577.618,194	12.448
8	373.320,305 577.618,194	9	373.312,661 577.618,693	7.66
9	373.312,661 577.618,693	10	373.287,042 577.585,837	41.664
10	373.287,042 577.585,837	11	373.261,814 577.553,515	41.002
11	373.261,814 577.553,515	1	373.308,348 577.514,416	60.779

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10114**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 38 Somesu Rece
Nr. topografic: parte din nr. top 474

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.000	Sector cadastral: 169 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 313);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui: 1) POP GHEORGHE 2) DOGARU ANETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

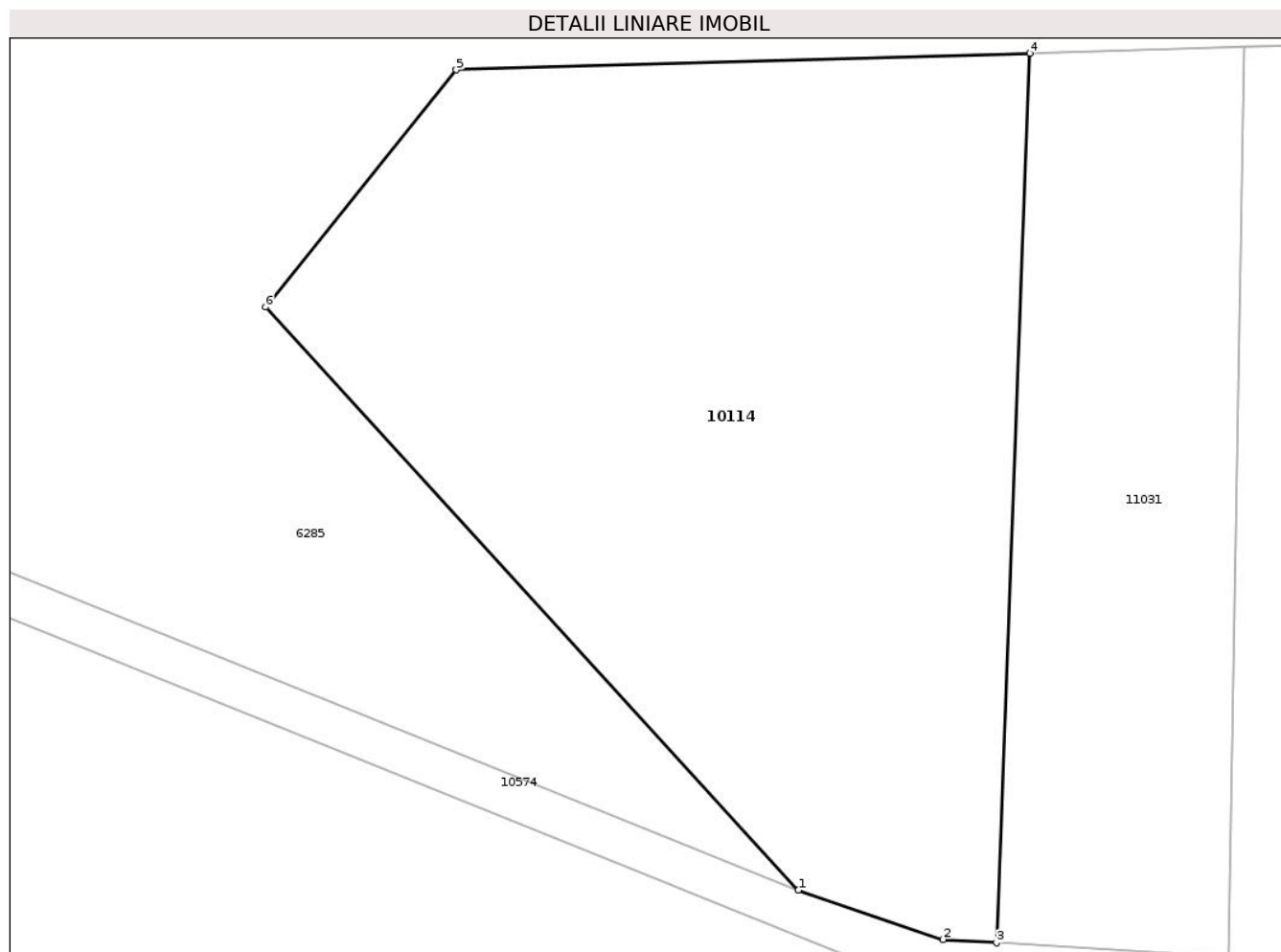
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.000	88	-	parte din nr. top 474	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.429,771 577.177,249	2	373.443,461 577.172,576	14.466
2	373.443,461 577.172,576	3	373.448,522 577.172,272	5.07
3	373.448,522 577.172,272	4	373.451,681 577.256,401	84.188
4	373.451,681 577.256,401	5	373.397,4 577.254,829	54.304
5	373.397,4 577.254,829	6	373.379,36 577.232,401	28.783

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.379,36 577.232,401	1	373.429,771 577.177,249	74.72

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10115**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.950	Sector cadastral:166 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

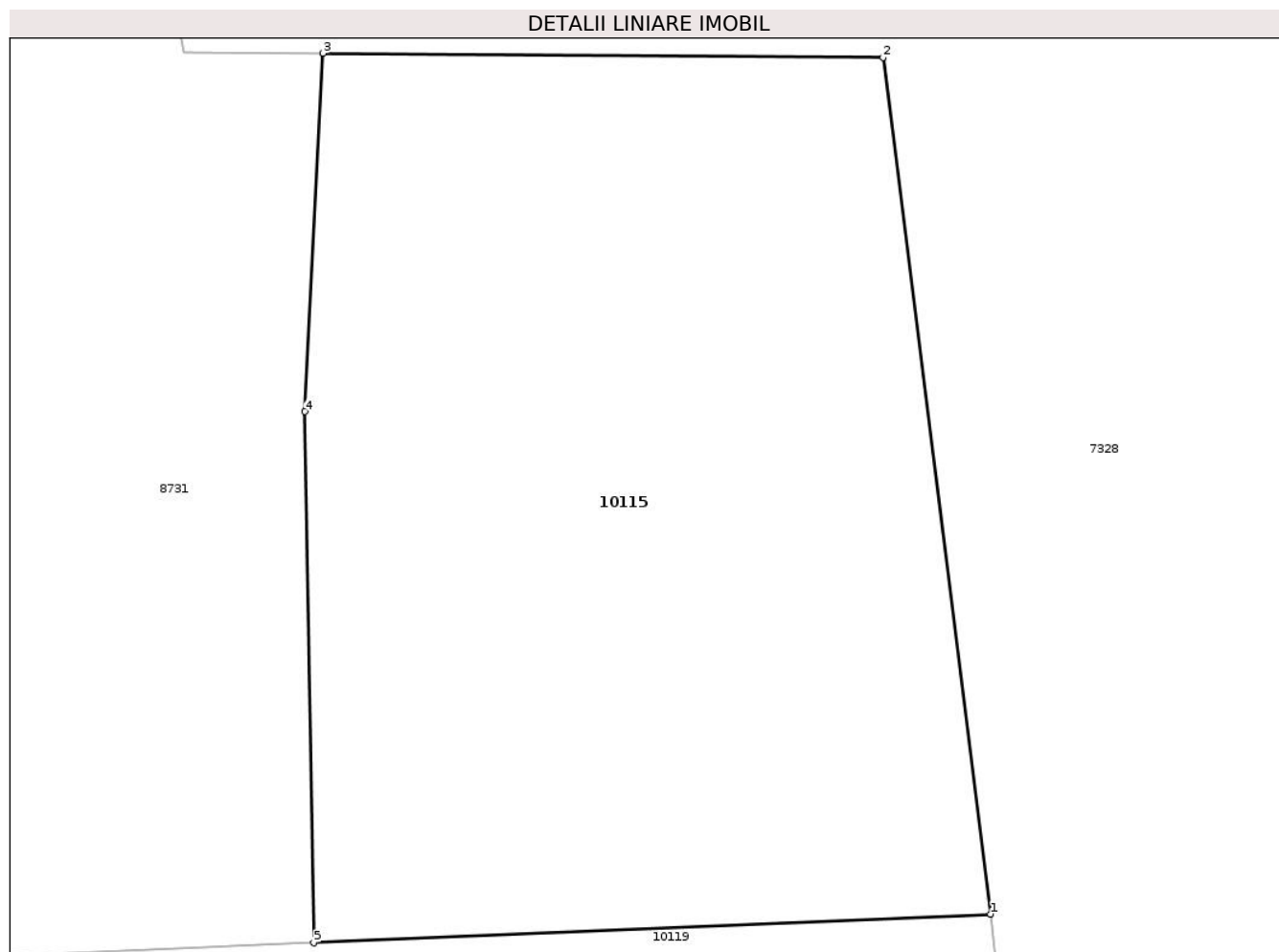
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.950	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.950	66	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	375.370,921 580.628,222	2	375.364,495 580.679,355	51.535
2	375.364,495 580.679,355	3	375.331,041 580.679,603	33.455
3	375.331,041 580.679,603	4	375.329,956 580.658,215	21.416
4	375.329,956 580.658,215	5	375.330,492 580.626,506	31.714
5	375.330,492 580.626,506	1	375.370,921 580.628,222	40.465

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10116**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 155);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui: 1) BUZGAR VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

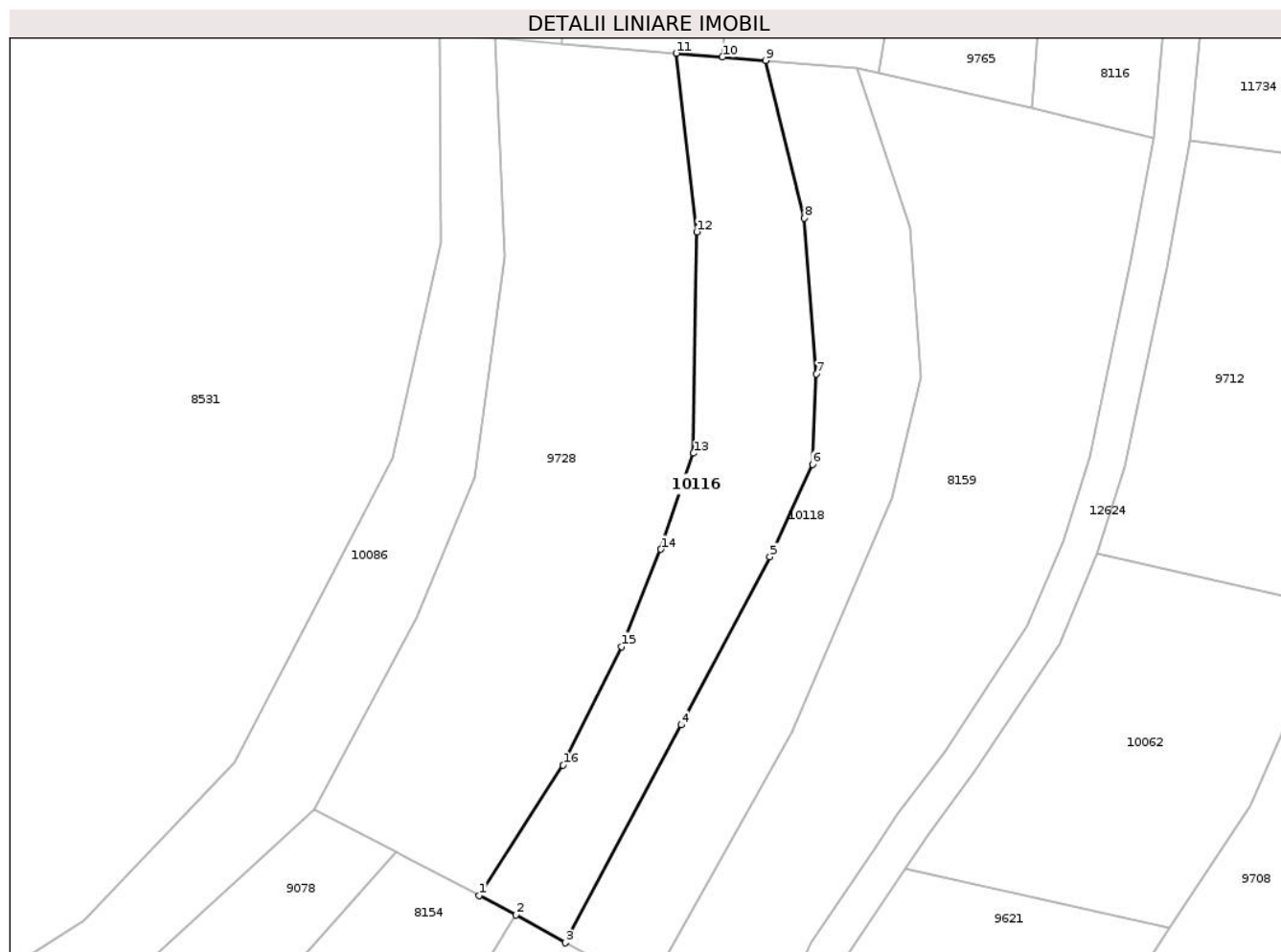
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.500	76	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.479,264 577.578,519	2	374.485,301 577.575,346	6.82
2	374.485,301 577.575,346	3	374.493,366 577.570,788	9.264
3	374.493,366 577.570,788	4	374.512,439 577.606,517	40.501
4	374.512,439 577.606,517	5	374.526,985 577.634,099	31.183
5	374.526,985 577.634,099	6	374.533,964 577.649,284	16.712

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.533,964 577.649,284	7	374.534,587 577.664,099	14.828
7	374.534,587 577.664,099	8	374.532,634 577.689,637	25.613
8	374.532,634 577.689,637	9	374.526,254 577.715,517	26.655
9	374.526,254 577.715,517	10	374.519,166 577.716,092	7.111
10	374.519,166 577.716,092	11	374.511,615 577.716,705	7.576
11	374.511,615 577.716,705	12	374.514,994 577.687,406	29.493
12	374.514,994 577.687,406	13	374.514,437 577.651,086	36.324
13	374.514,437 577.651,086	14	374.509,088 577.635,332	16.637
14	374.509,088 577.635,332	15	374.502,639 577.619,375	17.211
15	374.502,639 577.619,375	16	374.493,061 577.599,907	21.697
16	374.493,061 577.599,907	1	374.479,264 577.578,519	25.452

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10117**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 581 Somesu Rece

Nr. topografic: parte din nr topografic 477

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.000	Sector cadastral: 169 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

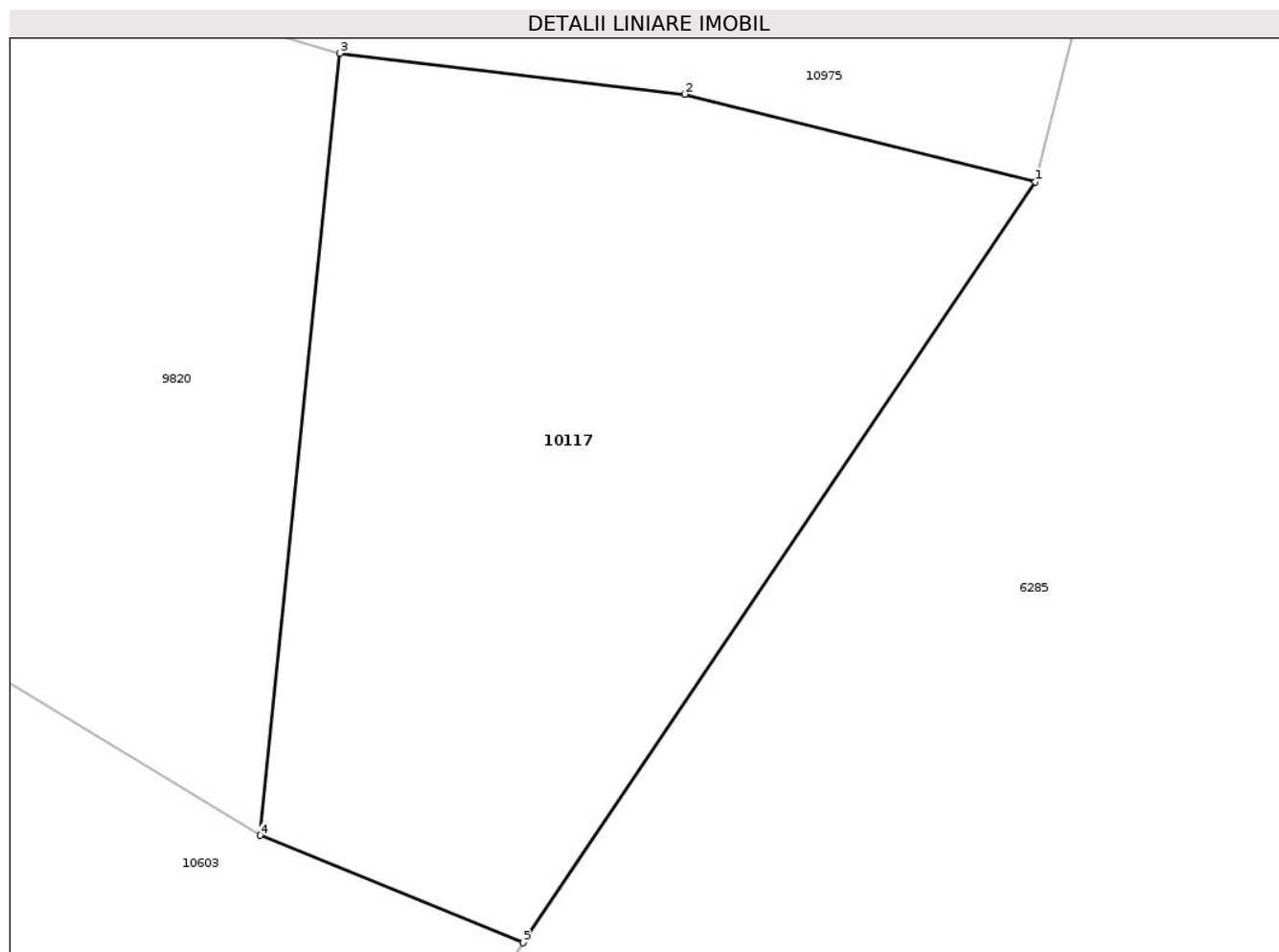
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.000	89	-	parte din nr topografic 477	Fâneată împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	373.522,759 577.665,777	2	373.492,874 577.673,251	30.805
2	373.492,874 577.673,251	3	373.463,447 577.676,747	29.634
3	373.463,447 577.676,747	4	373.456,621 577.610,074	67.022
4	373.456,621 577.610,074	5	373.479,066 577.600,923	24.239

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.479,066 577.600,923	1	373.522,759 577.665,777	78.199

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10118**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 153);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui: 1) CADIȘ VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

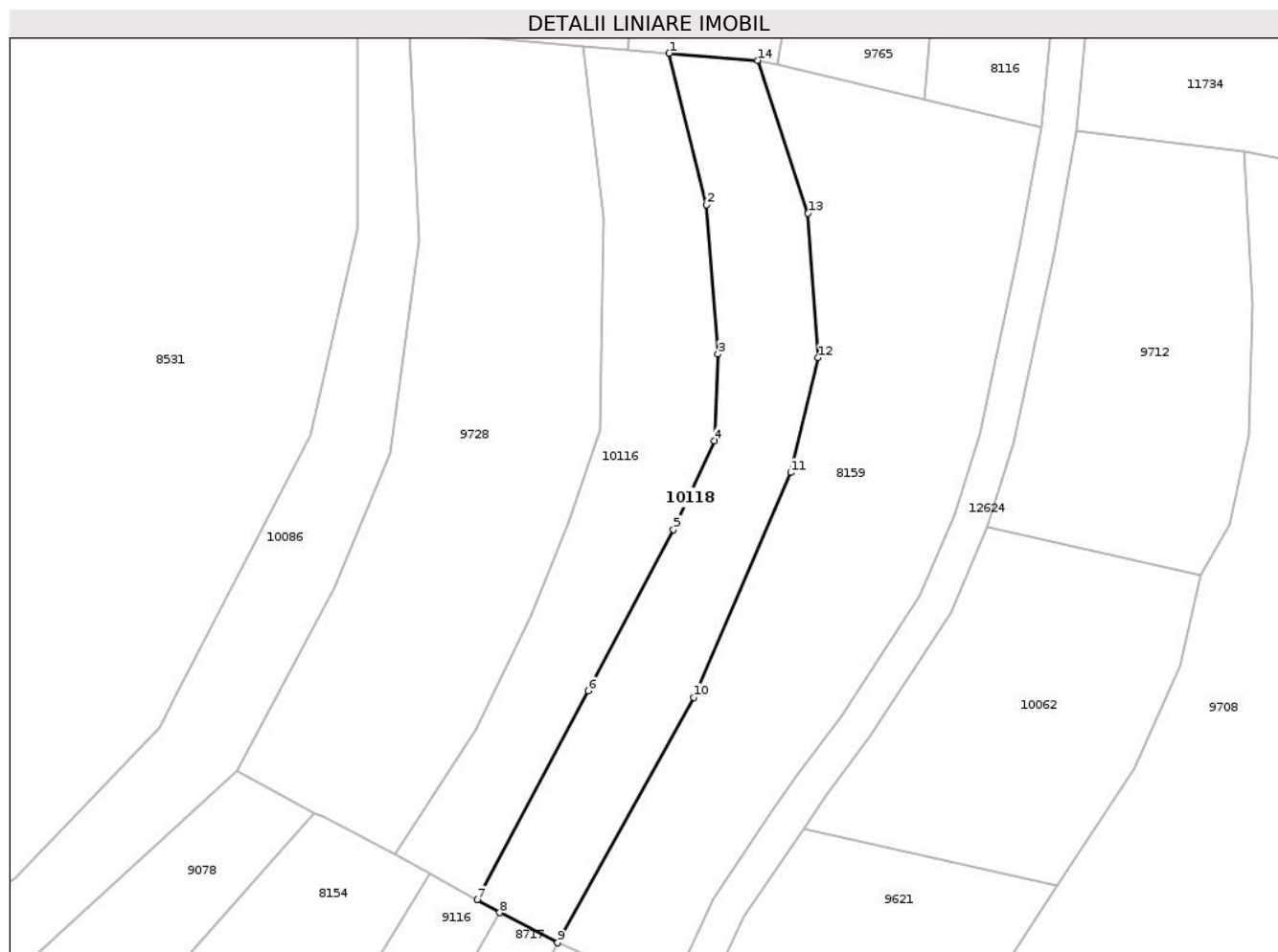
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.500	76	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.526,254 577.715,517	2	374.532,634 577.689,637	26.655
2	374.532,634 577.689,637	3	374.534,587 577.664,099	25.613
3	374.534,587 577.664,099	4	374.533,964 577.649,284	14.828
4	374.533,964 577.649,284	5	374.526,985 577.634,099	16.712
5	374.526,985 577.634,099	6	374.512,439 577.606,517	31.183

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.512,439 577.606,517	7	374.493,366 577.570,788	40.501
7	374.493,366 577.570,788	8	374.497,256 577.568,59	4.468
8	374.497,256 577.568,59	9	374.507,162 577.563,451	11.16
9	374.507,162 577.563,451	10	374.530,492 577.605,405	48.004
10	374.530,492 577.605,405	11	374.547,015 577.643,835	41.832
11	374.547,015 577.643,835	12	374.551,749 577.663,475	20.202
12	374.551,749 577.663,475	13	374.549,992 577.688,143	24.73
13	374.549,992 577.688,143	14	374.541,353 577.714,293	27.54
14	374.541,353 577.714,293	1	374.526,254 577.715,517	15.149

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10119**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:166 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 154);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui: 1) CADIȘ VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

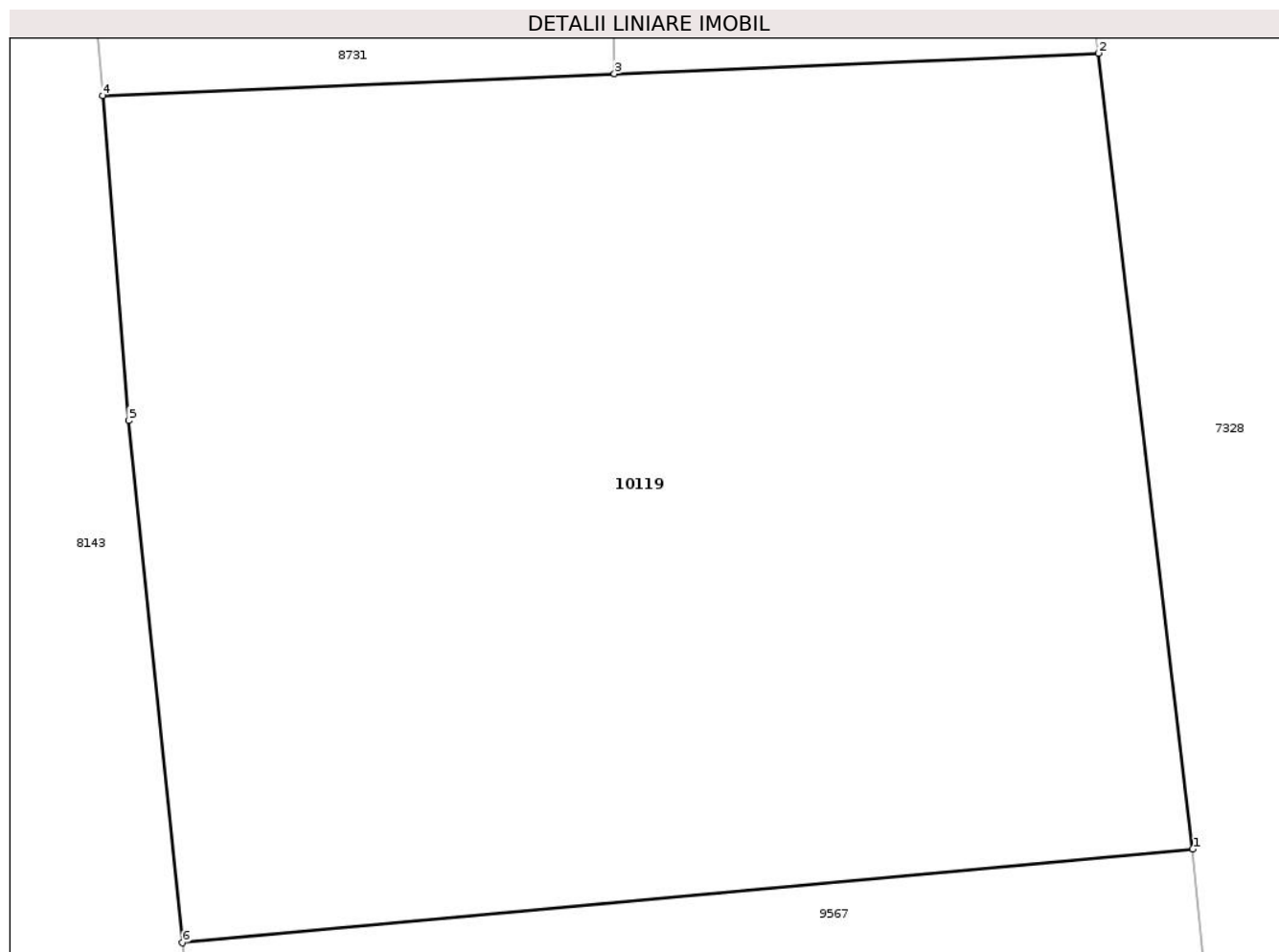
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.800	66	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.378,798 580.561,795	2	375.370,921 580.628,222	66.892
2	375.370,921 580.628,222	3	375.330,492 580.626,506	40.465
3	375.330,492 580.626,506	4	375.287,737 580.624,692	42.793
4	375.287,737 580.624,692	5	375.289,908 580.597,551	27.228
5	375.289,908 580.597,551	6	375.294,414 580.553,978	43.805

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.294,414 580.553,978	1	375.378,798 580.561,795	84.745

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10120**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.916	Sector cadastral:174 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 113);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui: 1) PETRIȘOR GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

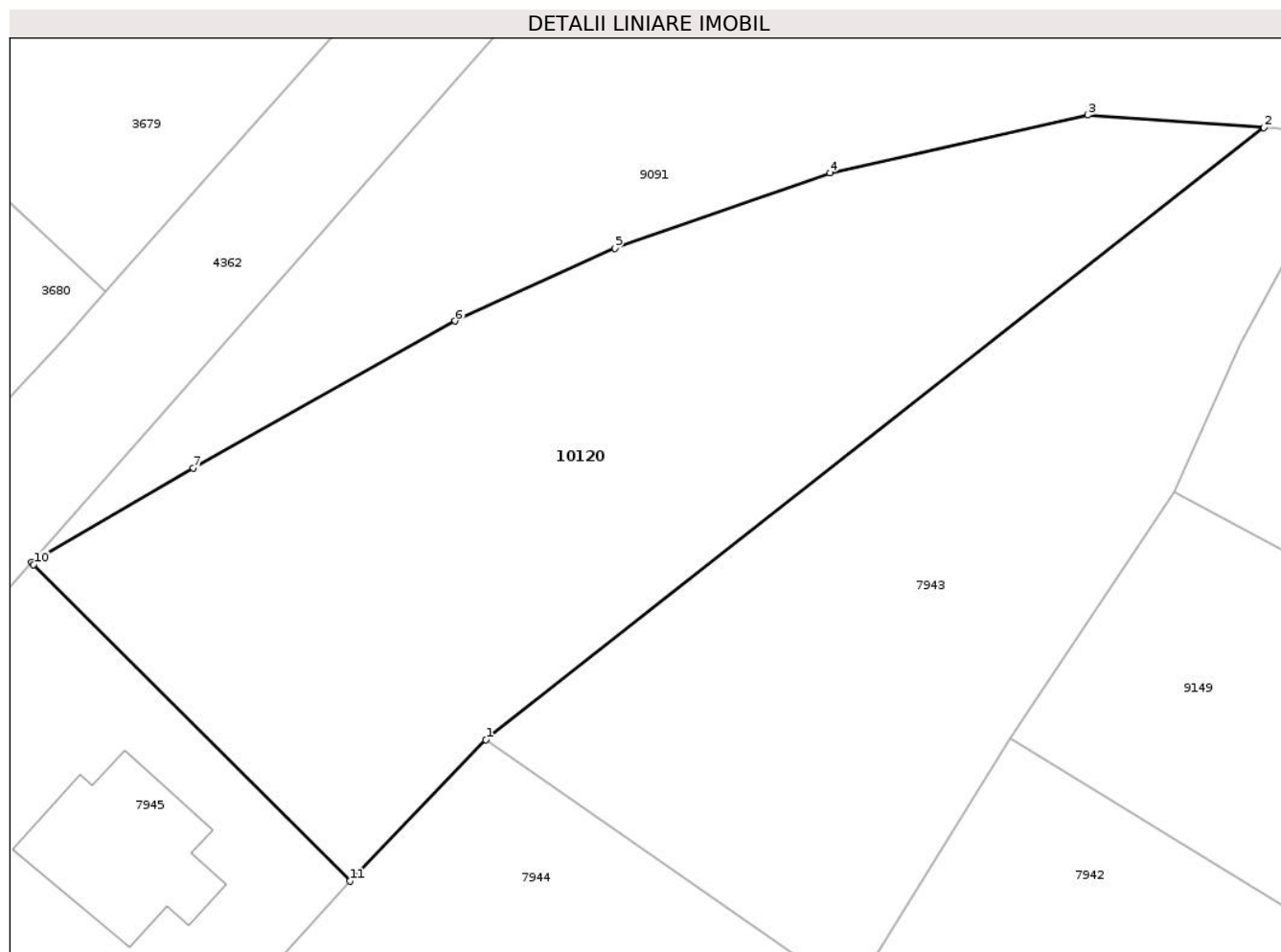
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.916	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.916	86	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	372.723,653 579.742,007	2	372.781,932 579.787,821	74.131
2	372.781,932 579.787,821	3	372.768,752 579.788,778	13.215
3	372.768,752 579.788,778	4	372.749,434 579.784,446	19.798
4	372.749,434 579.784,446	5	372.733,319 579.778,794	17.077
5	372.733,319 579.778,794	6	372.721,359 579.773,351	13.14

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.721,359 579.773,351	7	372.701,731 579.762,352	22.5
7	372.701,731 579.762,352	8	372.690,238 579.755,629	13.315
8	372.690,238 579.755,629	9	372.689,617 579.755,266	0.719
9	372.689,617 579.755,266	10	372.689,772 579.755,111	0.219
10	372.689,772 579.755,111	11	372.713,464 579.731,416	33.508
11	372.713,464 579.731,416	1	372.723,653 579.742,007	14.696

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10121**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.605	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 114);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui: 1) PETRIȘOR GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

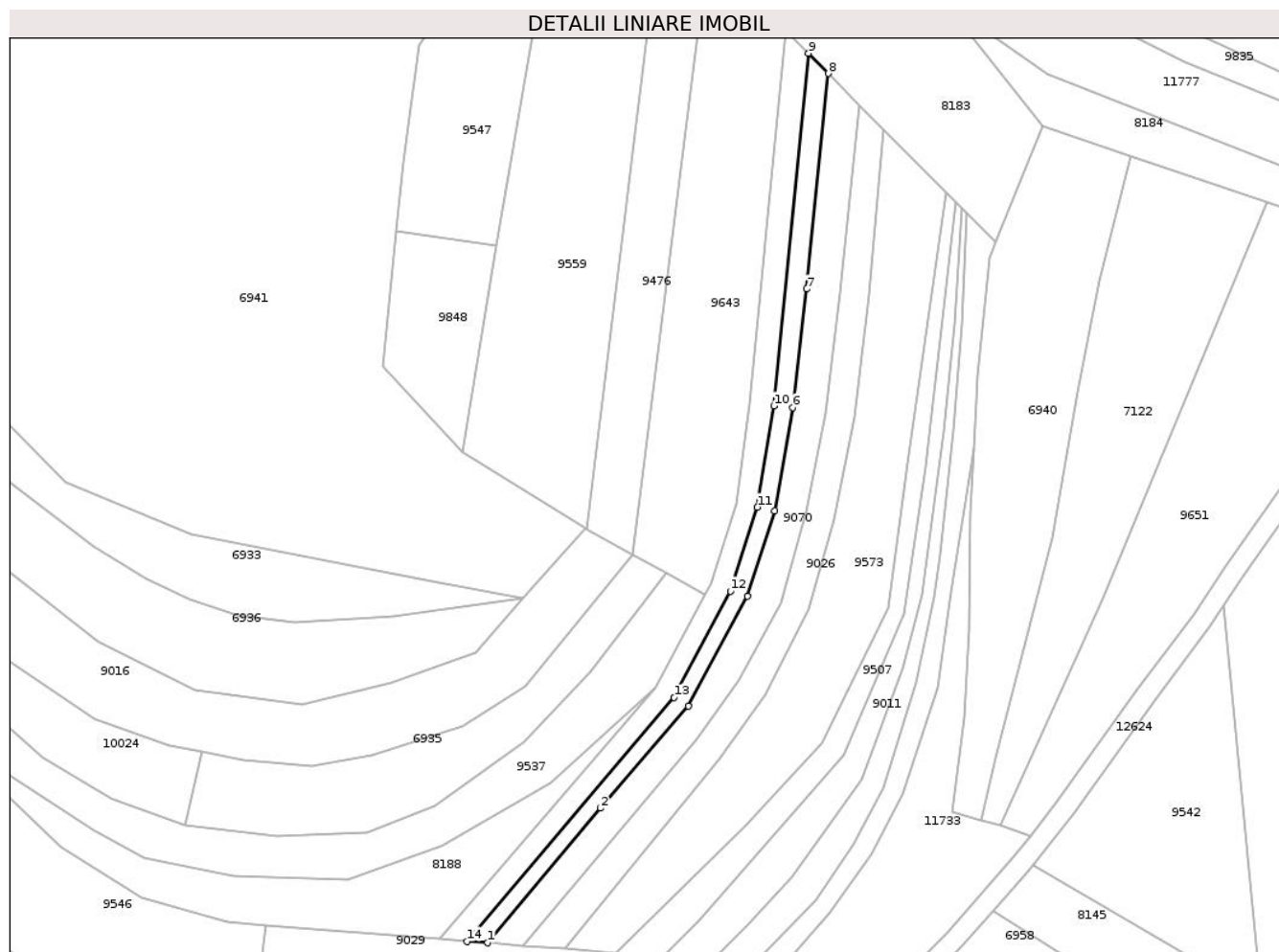
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.605	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.605	79	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.533,239 578.888,572	2	374.567,113 578.928,864	52.639
2	374.567,113 578.928,864	3	374.593,418 578.959,471	40.358
3	374.593,418 578.959,471	4	374.611,105 578.992,311	37.3
4	374.611,105 578.992,311	5	374.619,297 579.017,898	26.866
5	374.619,297 579.017,898	6	374.624,703 579.048,818	31.389

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.624,703 579.048,818	7	374.628,747 579.084,298	35.71
7	374.628,747 579.084,298	8	374.635,366 579.148,798	64.839
8	374.635,366 579.148,798	9	374.629,362 579.154,859	8.531
9	374.629,362 579.154,859	10	374.619,032 579.049,299	106.064
10	374.619,032 579.049,299	11	374.614,049 579.018,948	30.757
11	374.614,049 579.018,948	12	374.605,974 578.993,839	26.376
12	374.605,974 578.993,839	13	374.589,1 578.961,97	36.061
13	374.589,1 578.961,97	14	374.527,064 578.889,05	95.738
14	374.527,064 578.889,05	1	374.533,239 578.888,572	6.193

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10122**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 115);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui: 1) PETRIȘOR GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

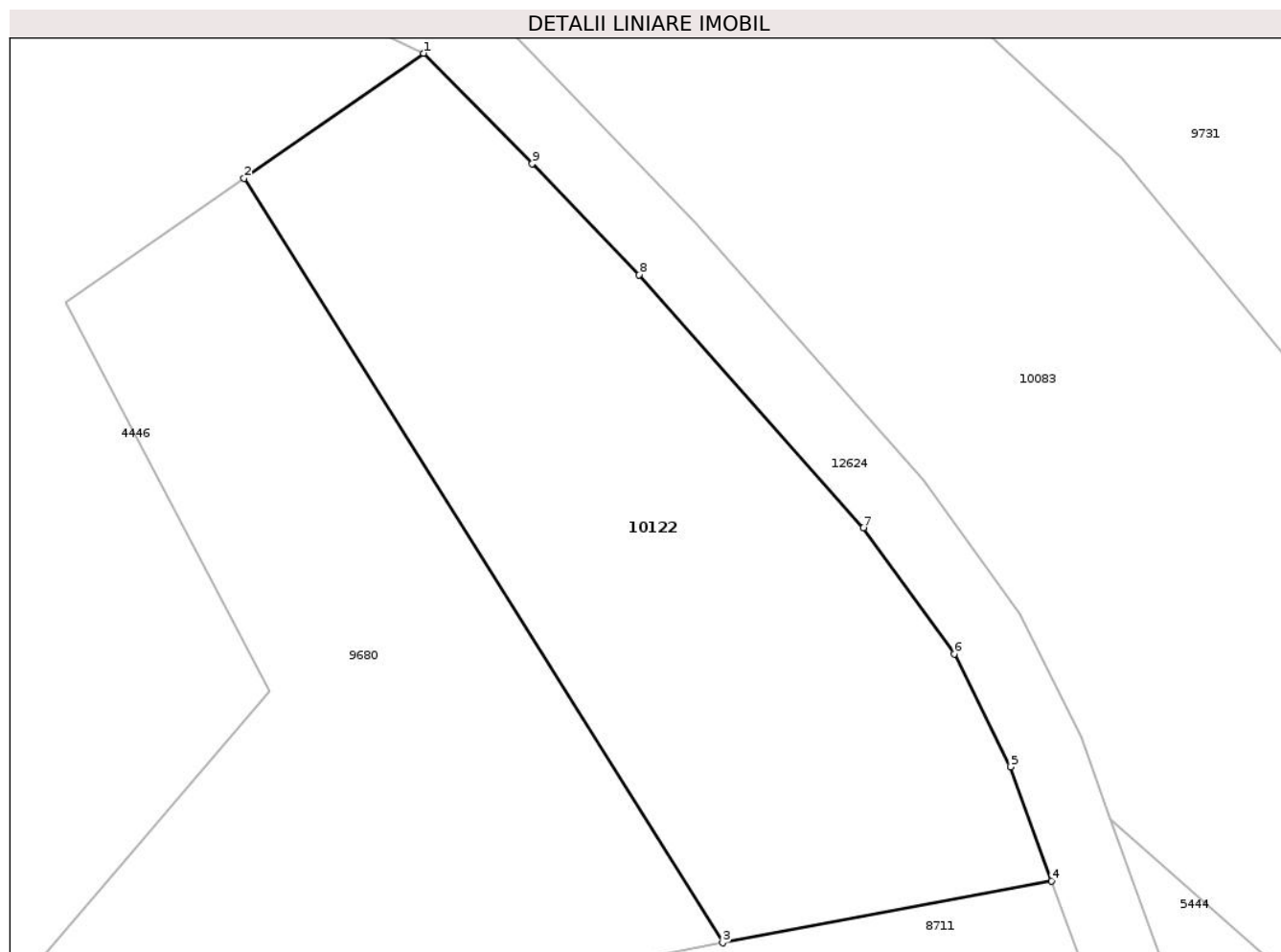
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.800	68	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	375.014,668 580.124,799	2	375.000,647 580.115,03	17.089
2	375.000,647 580.115,03	3	375.038,066 580.055,296	70.486
3	375.038,066 580.055,296	4	375.063,761 580.060,124	26.145
4	375.063,761 580.060,124	5	375.060,55 580.069,038	9.475
5	375.060,55 580.069,038	6	375.056,174 580.077,865	9.852

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.056,174 580.077,865	7	375.049,079 580.087,731	12.152
7	375.049,079 580.087,731	8	375.031,539 580.107,495	26.425
8	375.031,539 580.107,495	9	375.023,168 580.116,176	12.06
9	375.023,168 580.116,176	1	375.014,668 580.124,799	12.108

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10123**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:174 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

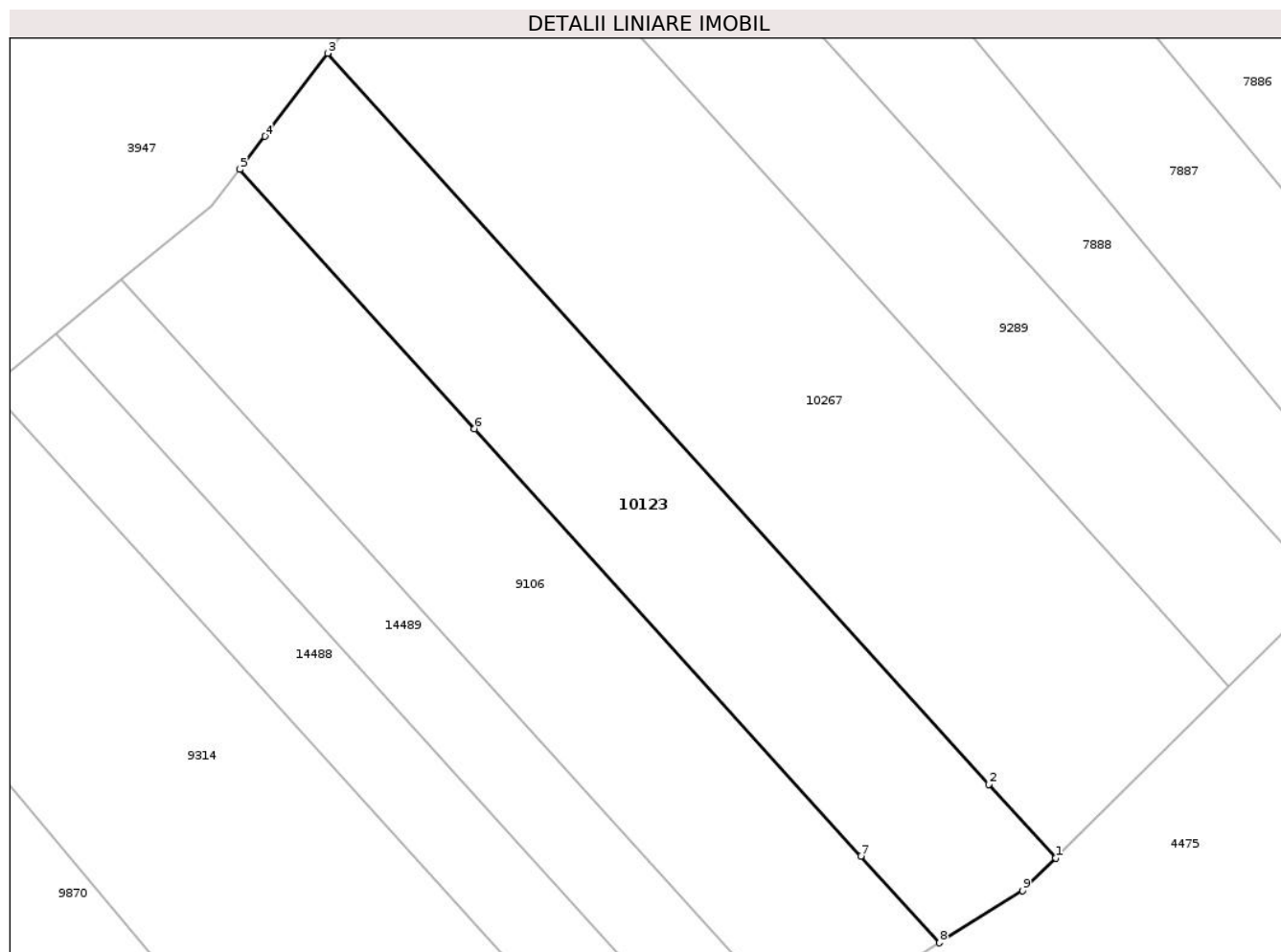
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.238	82	-	-	
2	faneata	NU	262	82	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	373.360,183 580.083,747	2	373.351,644 580.093,18	12.724
2	373.351,644 580.093,18	3	373.267,005 580.186,684	126.122
3	373.267,005 580.186,684	4	373.258,97 580.176,052	13.327
4	373.258,97 580.176,052	5	373.255,771 580.171,819	5.306

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.255,771 580.171,819	6	373.285,799 580.138,646	44.745
6	373.285,799 580.138,646	7	373.335,268 580.083,996	73.714
7	373.335,268 580.083,996	8	373.345,308 580.072,904	14.961
8	373.345,308 580.072,904	9	373.355,959 580.079,565	12.562
9	373.355,959 580.079,565	1	373.360,183 580.083,747	5.944

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10125**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:169 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

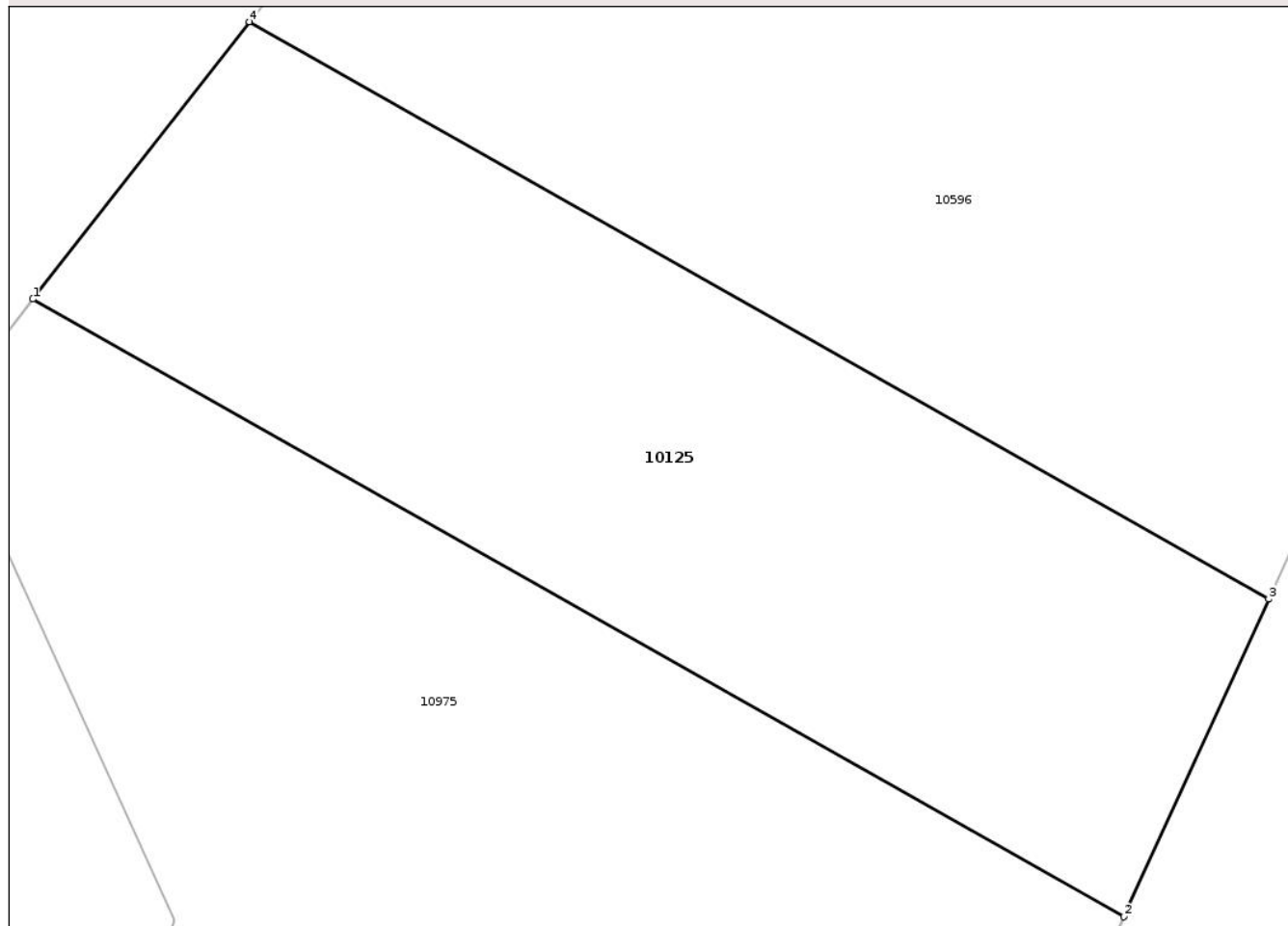
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.500	89	-	-	Fâneată împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	373.444,106 577.926,947	2	373.528,117 577.879,409	96.528
2	373.528,117 577.879,409	3	373.539,253 577.903,866	26.873
3	373.539,253 577.903,866	4	373.460,777 577.948,286	90.175
4	373.460,777 577.948,286	1	373.444,106 577.926,947	27.079

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10128**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.358	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 151);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui: 1) MĂRINCUȘ IOSIF 2) MĂRINCUȘ VICTORIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

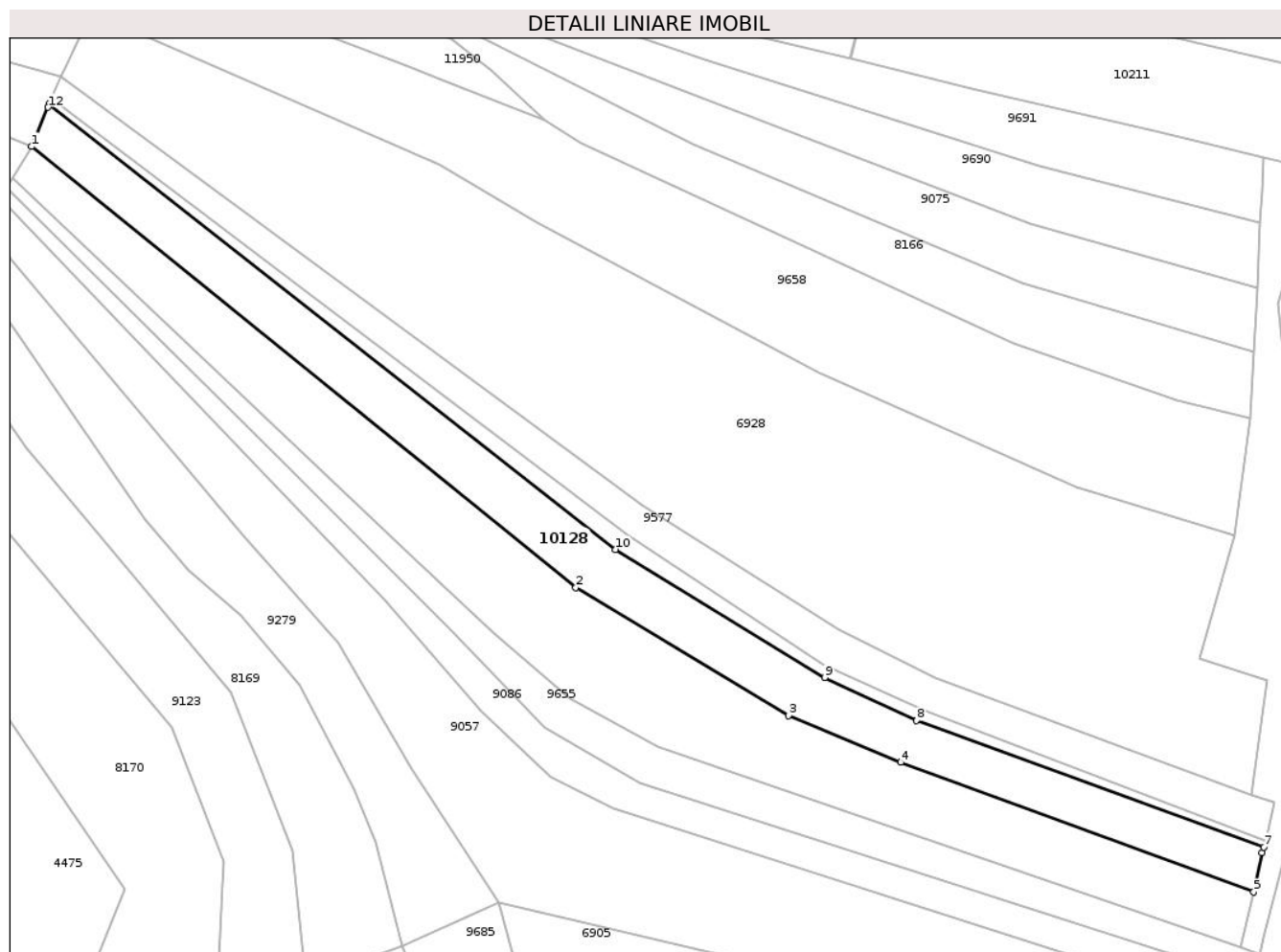
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.358	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.358	70	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	374.675,471 579.756,347	2	374.794,603 579.659,822	153.328
2	374.794,603 579.659,822	3	374.841,219 579.631,856	54.361
3	374.841,219 579.631,856	4	374.865,728 579.621,618	26.561
4	374.865,728 579.621,618	5	374.943,006 579.593,234	82.326
5	374.943,006 579.593,234	6	374.944,803 579.601,878	8.829

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.944,803 579.601,878	7	374.945,236 579.603,066	1.264
7	374.945,236 579.603,066	8	374.869,204 579.630,736	80.91
8	374.869,204 579.630,736	9	374.849,103 579.640,16	22.2
9	374.849,103 579.640,16	10	374.803,341 579.668,176	53.657
10	374.803,341 579.668,176	11	374.679,364 579.765,643	157.703
11	374.679,364 579.765,643	12	374.679,059 579.764,914	0.79
12	374.679,059 579.764,914	1	374.675,471 579.756,347	9.288

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10133**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.200	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

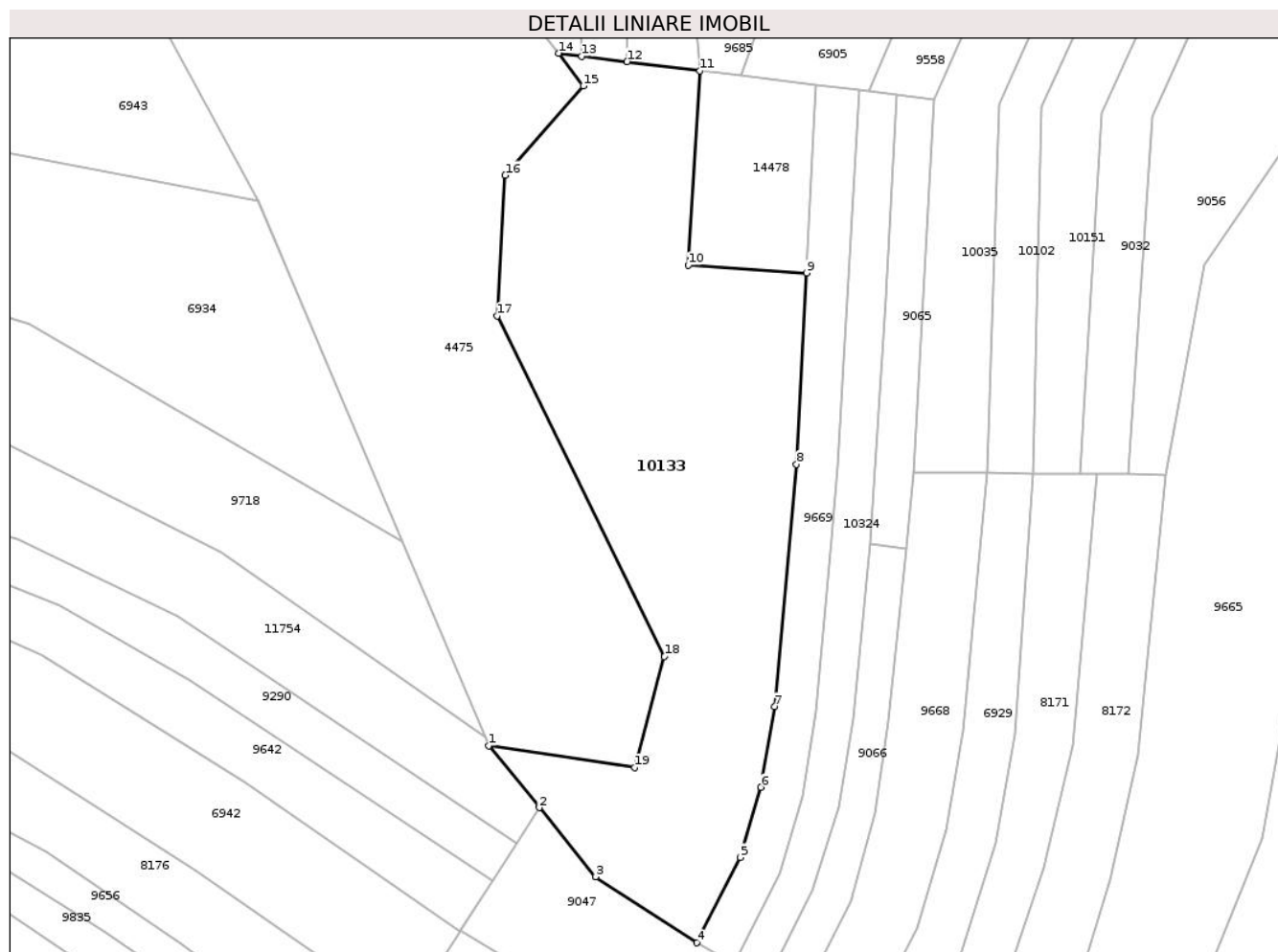
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.200	70	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.693,716 579.292,647	2	374.704,347 579.279,626	16.81
2	374.704,347 579.279,626	3	374.716,211 579.265,094	18.76
3	374.716,211 579.265,094	4	374.737,56 579.251,175	25.486
4	374.737,56 579.251,175	5	374.746,628 579.269,154	20.136
5	374.746,628 579.269,154	6	374.751,068 579.283,936	15.434

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.751,068 579.283,936	7	374.753,92 579.300,882	17.184
7	374.753,92 579.300,882	8	374.758,558 579.351,938	51.266
8	374.758,558 579.351,938	9	374.760,645 579.392,221	40.337
9	374.760,645 579.392,221	10	374.735,725 579.393,823	24.971
10	374.735,725 579.393,823	11	374.738,211 579.434,816	41.068
11	374.738,211 579.434,816	12	374.722,835 579.436,715	15.493
12	374.722,835 579.436,715	13	374.713,295 579.437,893	9.612
13	374.713,295 579.437,893	14	374.708,416 579.438,495	4.916
14	374.708,416 579.438,495	15	374.713,645 579.431,579	8.67
15	374.713,645 579.431,579	16	374.697,133 579.412,789	25.014
16	374.697,133 579.412,789	17	374.695,425 579.383,18	29.658
17	374.695,425 579.383,18	18	374.730,727 579.311,437	79.958
18	374.730,727 579.311,437	19	374.724,464 579.288,092	24.171
19	374.724,464 579.288,092	1	374.693,716 579.292,647	31.084

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10136**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		601	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

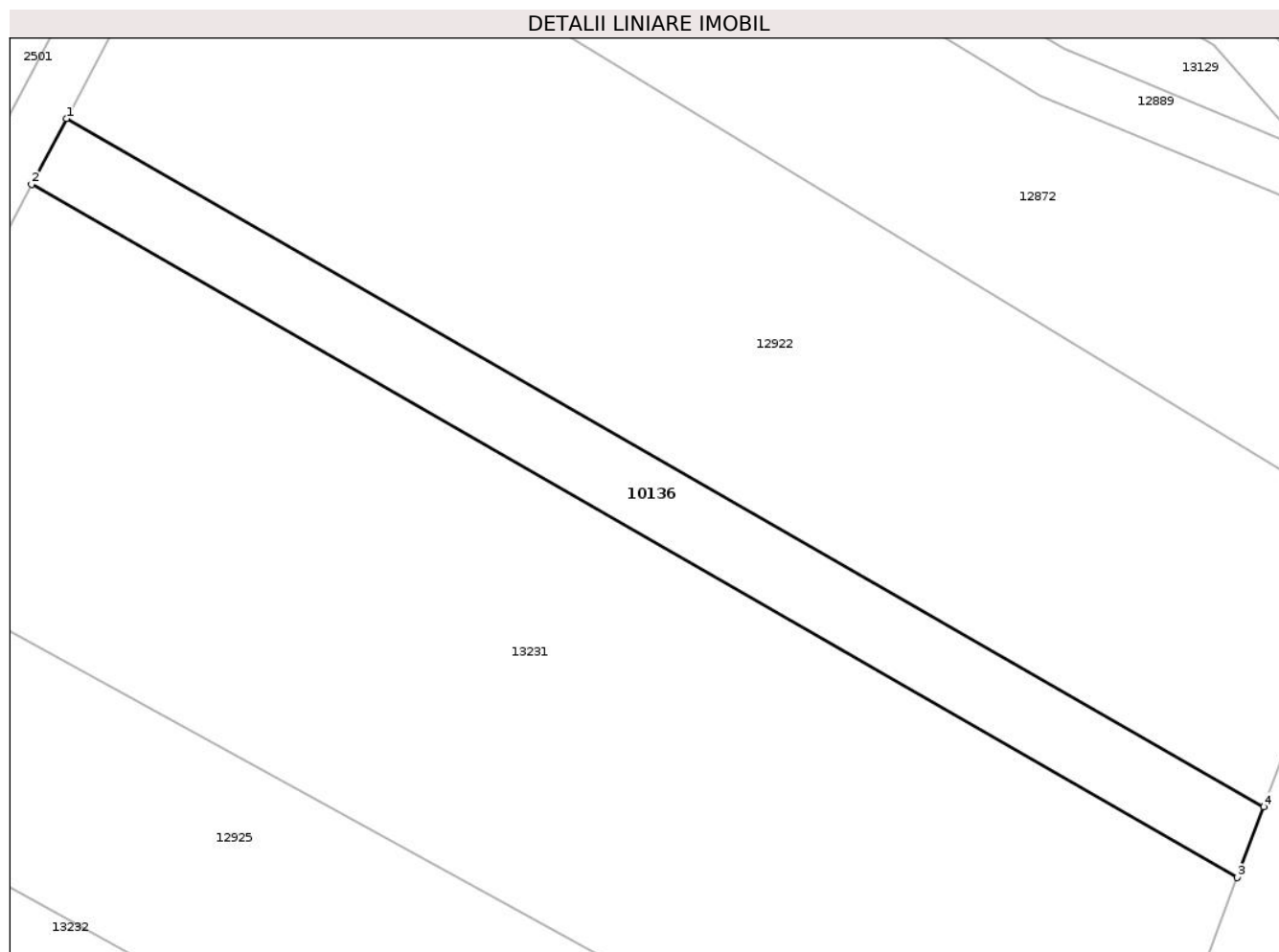
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	601	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	601	14	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	378.203,182 587.084,31	2	378.200,528 587.079,288	5.68
2	378.200,528 587.079,288	3	378.292,598 587.026,392	106.183
3	378.292,598 587.026,392	4	378.294,614 587.031,78	5.753
4	378.294,614 587.031,78	1	378.203,182 587.084,31	105.448

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10138**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61916	2.900	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
278628 / 31/12/2024		
Act Notarial nr. 214, din 24/09/1997 emis de NP LUCIA MARIANA COSTEA (Certificat de mostenitor);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) MAIER SIMION , bun propriu	A1
Act Notarial nr. 31, din 18/04/2001 emis de NP LUCIA MARIANA COSTEA (Certificat de mostenitor);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) MAIER SIMION , bun propriu	A1
29168 / 11/02/2025		
Act Notarial nr. 51, din 24/10/2024 emis de NP NECIU DANIELA GABRIELA (Certificat de mostenitor suplimentar ; act notarial nr 8 din 24.04.2025, emis de BNP. NECIU DANIELA GABRIELA);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SÂMPETREAN MIRCEA-IOAN , bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

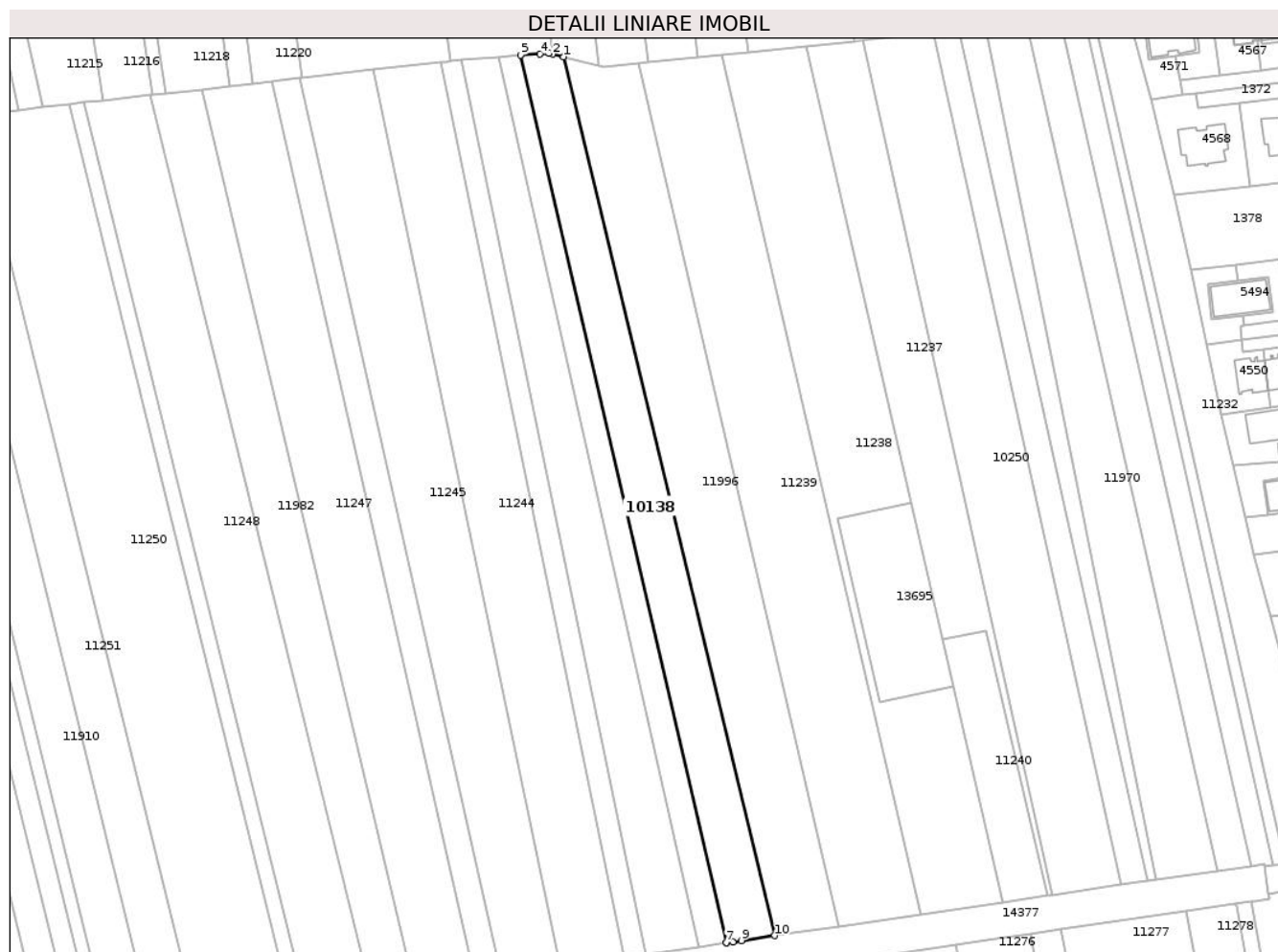
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61916	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	19	188	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.215,19 584.359,654	2	378.212,324 584.360,368	2.954
2	378.212,324 584.360,368	3	378.211,389 584.360,601	0.964
3	378.211,389 584.360,601	4	378.208,928 584.360,429	2.467
4	378.208,928 584.360,429	5	378.203,778 584.360,069	5.163
5	378.203,778 584.360,069	6	378.258,426 584.124,431	241.892

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.258,426 584.124,431	7	378.258,444 584.124,433	0.018
7	378.258,444 584.124,433	8	378.260,238 584.124,688	1.812
8	378.260,238 584.124,688	9	378.262,468 584.125,01	2.253
9	378.262,468 584.125,01	10	378.271,362 584.126,315	8.989
10	378.271,362 584.126,315	1	378.215,19 584.359,654	240.005

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10139**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.037	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

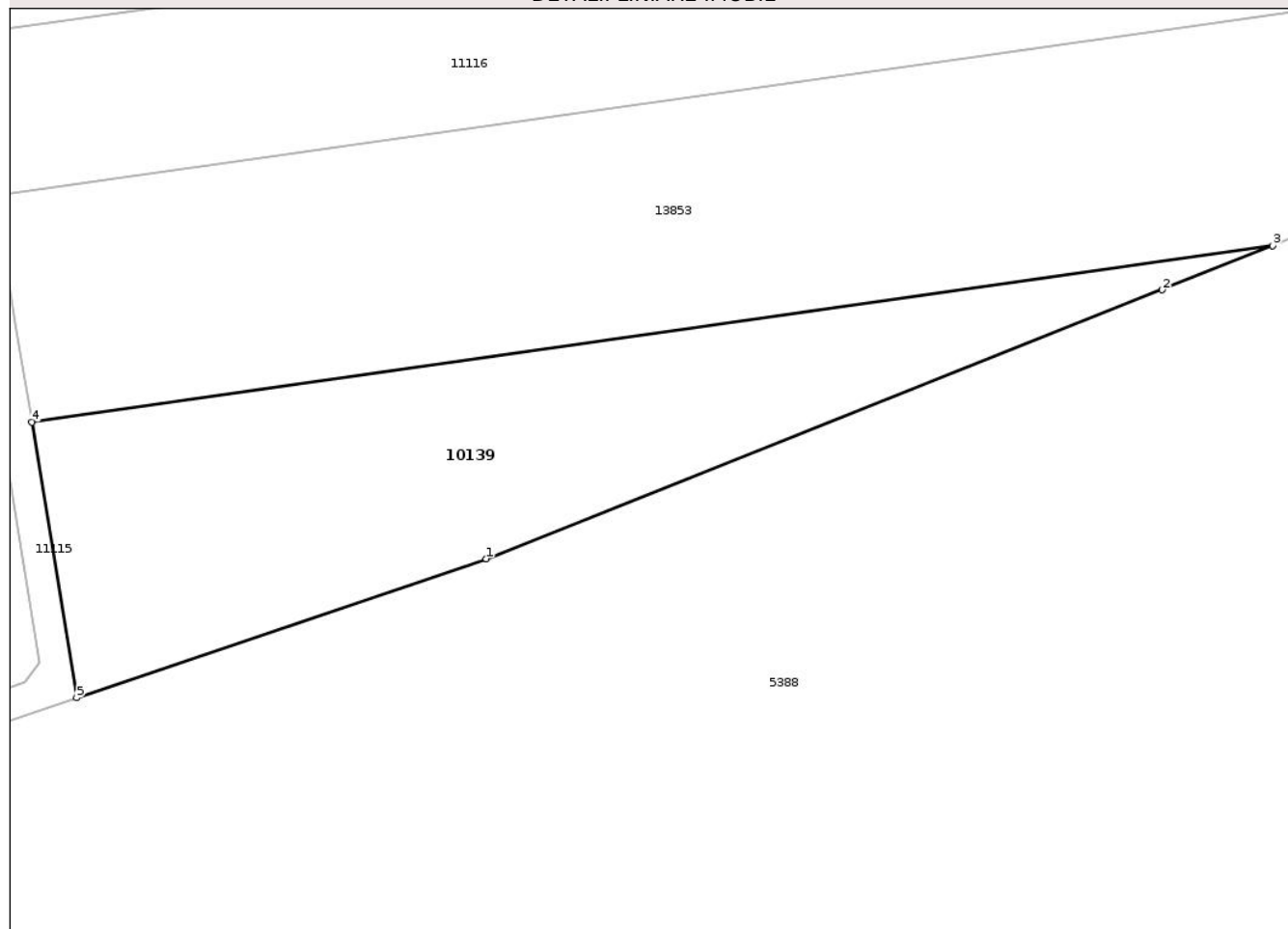
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.037	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.037	20	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.807,679 583.615,602	2	377.894,421 583.650,1	93.35
2	377.894,421 583.650,1	3	377.908,573 583.655,758	15.241
3	377.908,573 583.655,758	4	377.749,351 583.633,128	160.822
4	377.749,351 583.633,128	5	377.755,117 583.597,78	35.815
5	377.755,117 583.597,78	1	377.807,679 583.615,602	55.501

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10141**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		14.500	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3155/1676, din 22/04/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 169/1997 si ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GYURKA ST. VIORICA 2) GYURKA ST. IOAN 3) GYURKA ST. MARTIN 4) GYURKA ST. ECATERINA	

C. Partea III. SARCINI .

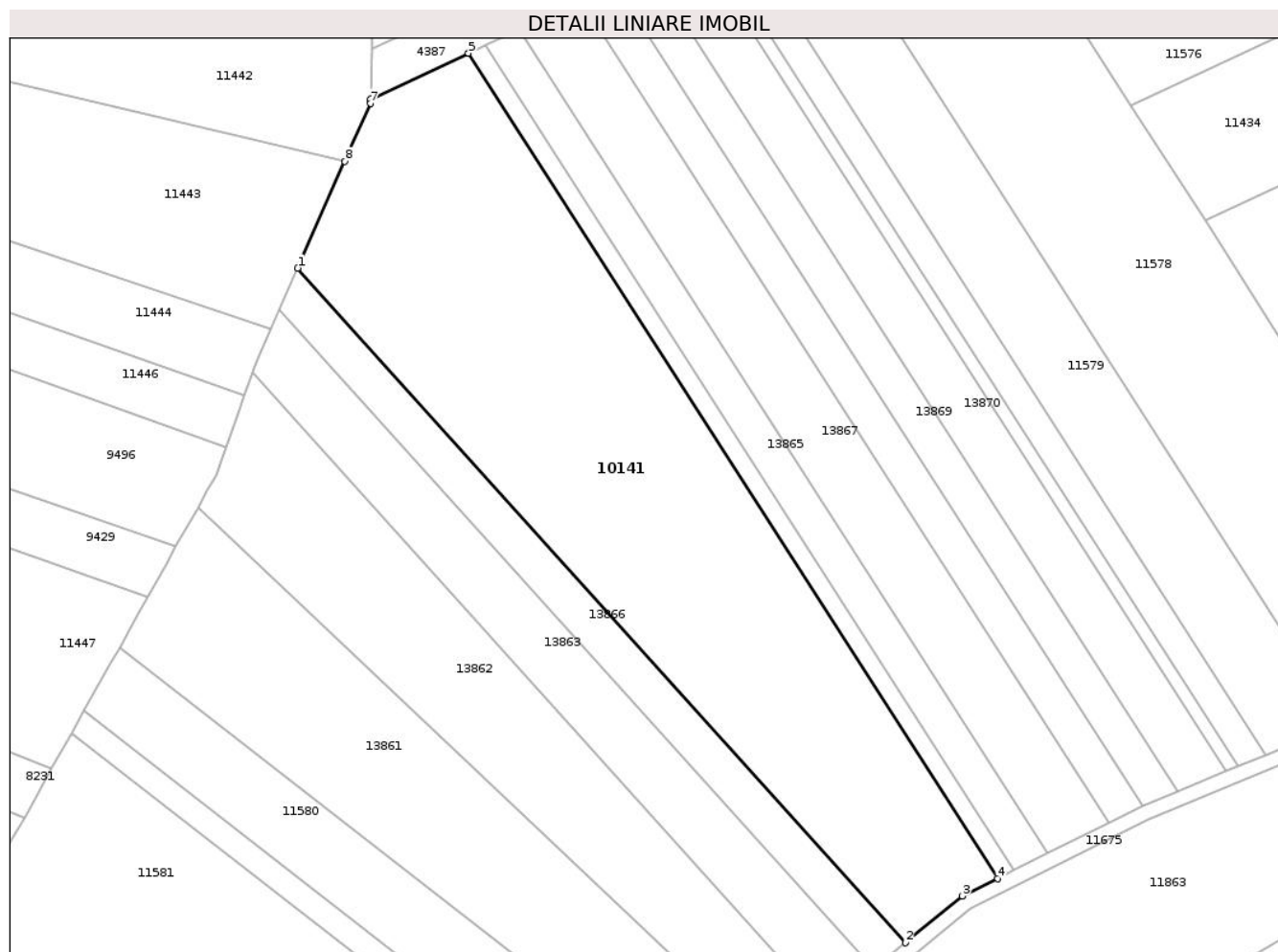
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	14.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	14.500	2	95	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.313,605 588.713,125	2	373.484,315 588.523,795	254.927
2	373.484,315 588.523,795	3	373.500,273 588.536,913	20.658
3	373.500,273 588.536,913	4	373.510,131 588.541,819	11.011
4	373.510,131 588.541,819	5	373.361,555 588.773,437	275.176
5	373.361,555 588.773,437	6	373.334,022 588.760,553	30.398

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.334,022 588.760,553	7	373.333,999 588.759,381	1.172
7	373.333,999 588.759,381	8	373.326,825 588.743,109	17.783
8	373.326,825 588.743,109	1	373.313,605 588.713,125	32.769

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10142**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		103	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

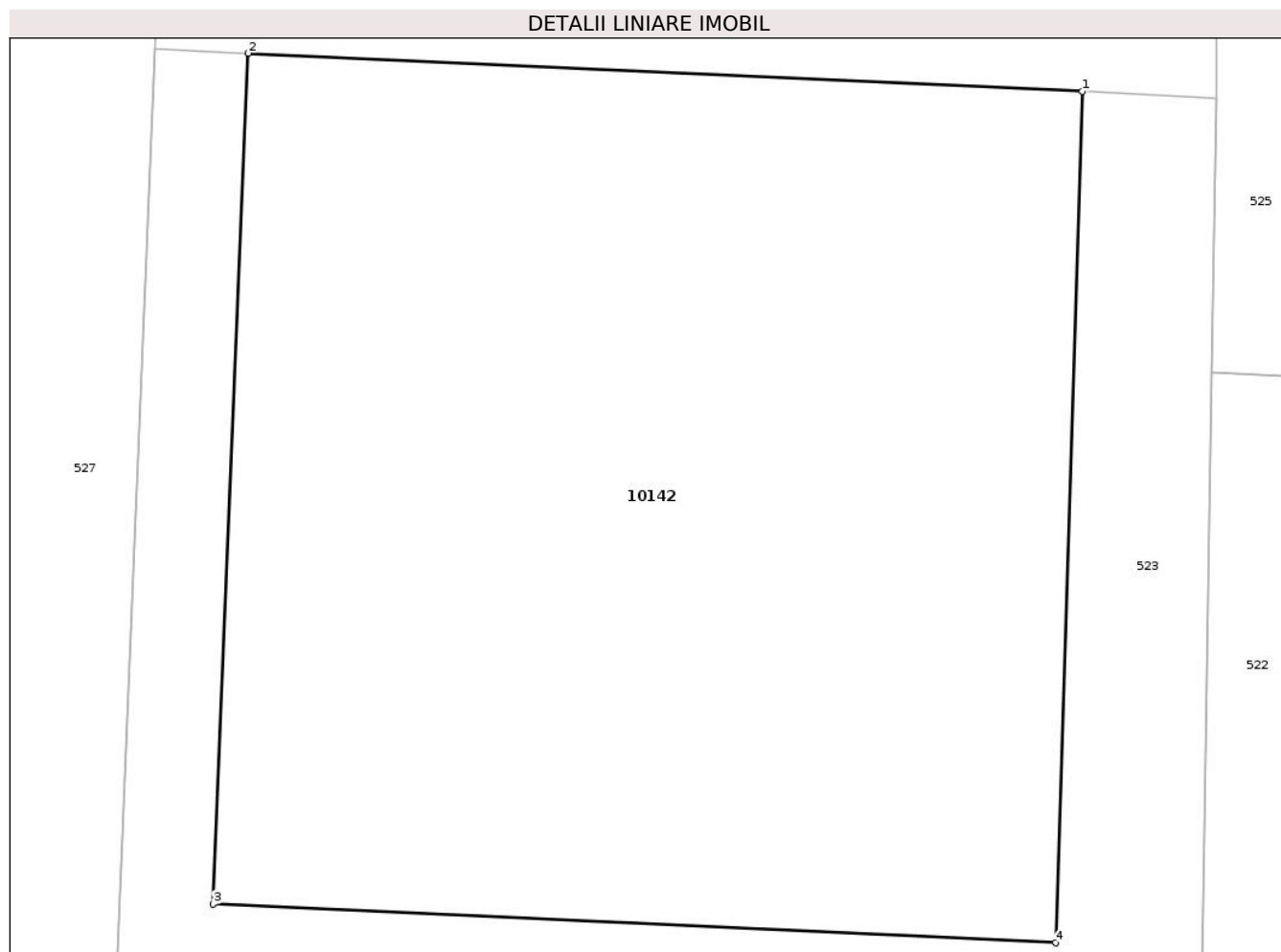
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	103	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	103	304	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	378.537,006 584.809,719	2	378.526,972 584.810,178	10.044
2	378.526,972 584.810,178	3	378.526,55 584.799,943	10.244
3	378.526,55 584.799,943	4	378.536,686 584.799,478	10.147
4	378.536,686 584.799,478	1	378.537,006 584.809,719	10.246

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10143**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Chirilești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61117	600	Sector cadastral:217 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
233799 / 09/11/2023		
Act Administrativ nr. 220499, din 24/10/2023 emis de OCPI CLUJ;		
B5	se notează posesia	A1
	1) PRIVATE CONCEPT SRL , CIF:36464940	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

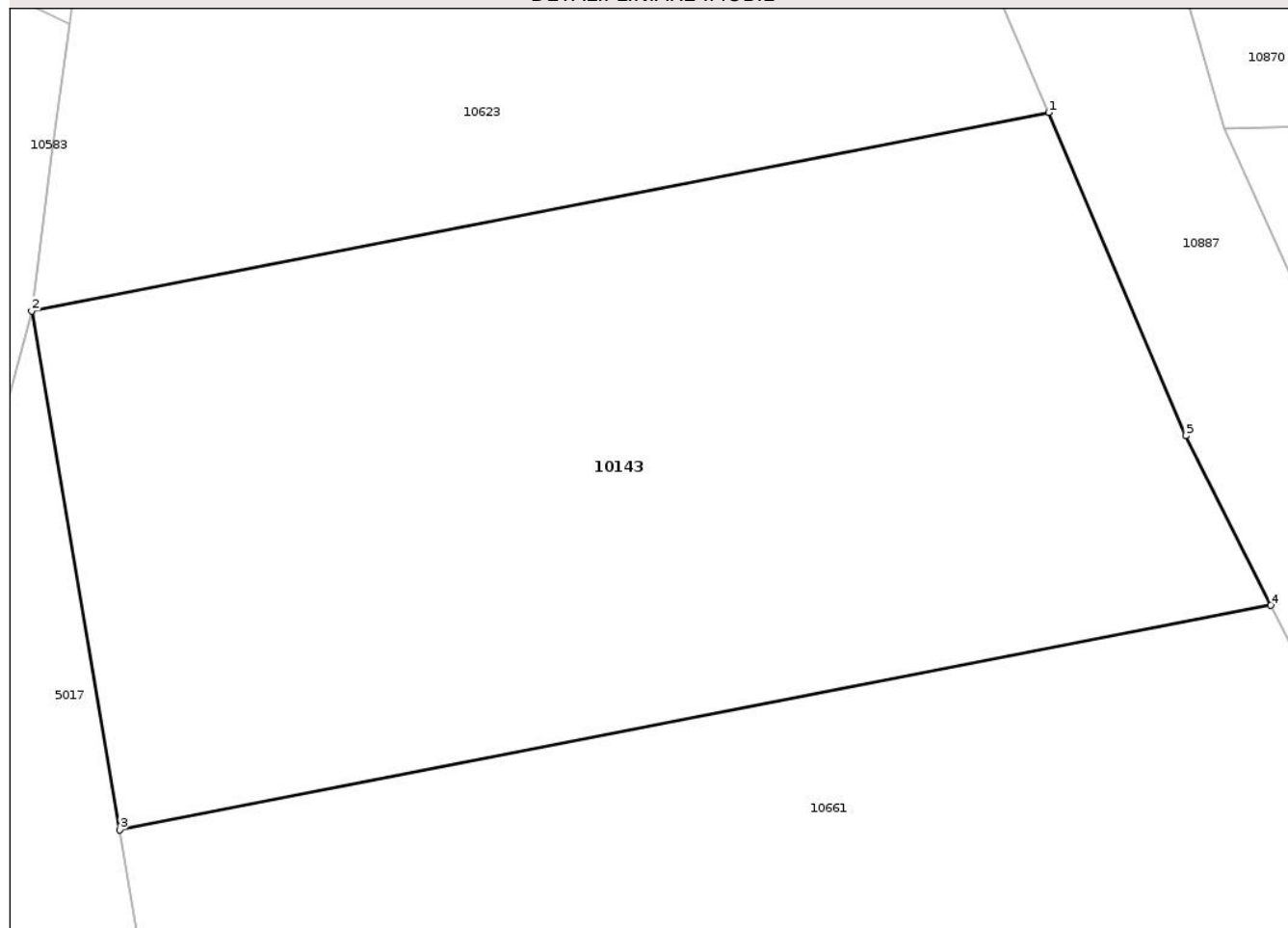
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61117	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	600	109	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	370.156,85 576.817,927	2	370.124,088 576.811,547	33.377
2	370.124,088 576.811,547	3	370.126,926 576.794,852	16.934
3	370.126,926 576.794,852	4	370.164,0 576.802,072	37.77
4	370.164,0 576.802,072	5	370.161,255 576.807,527	6.107
5	370.161,255 576.807,527	1	370.156,85 576.817,927	11.294

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10144**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.643	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

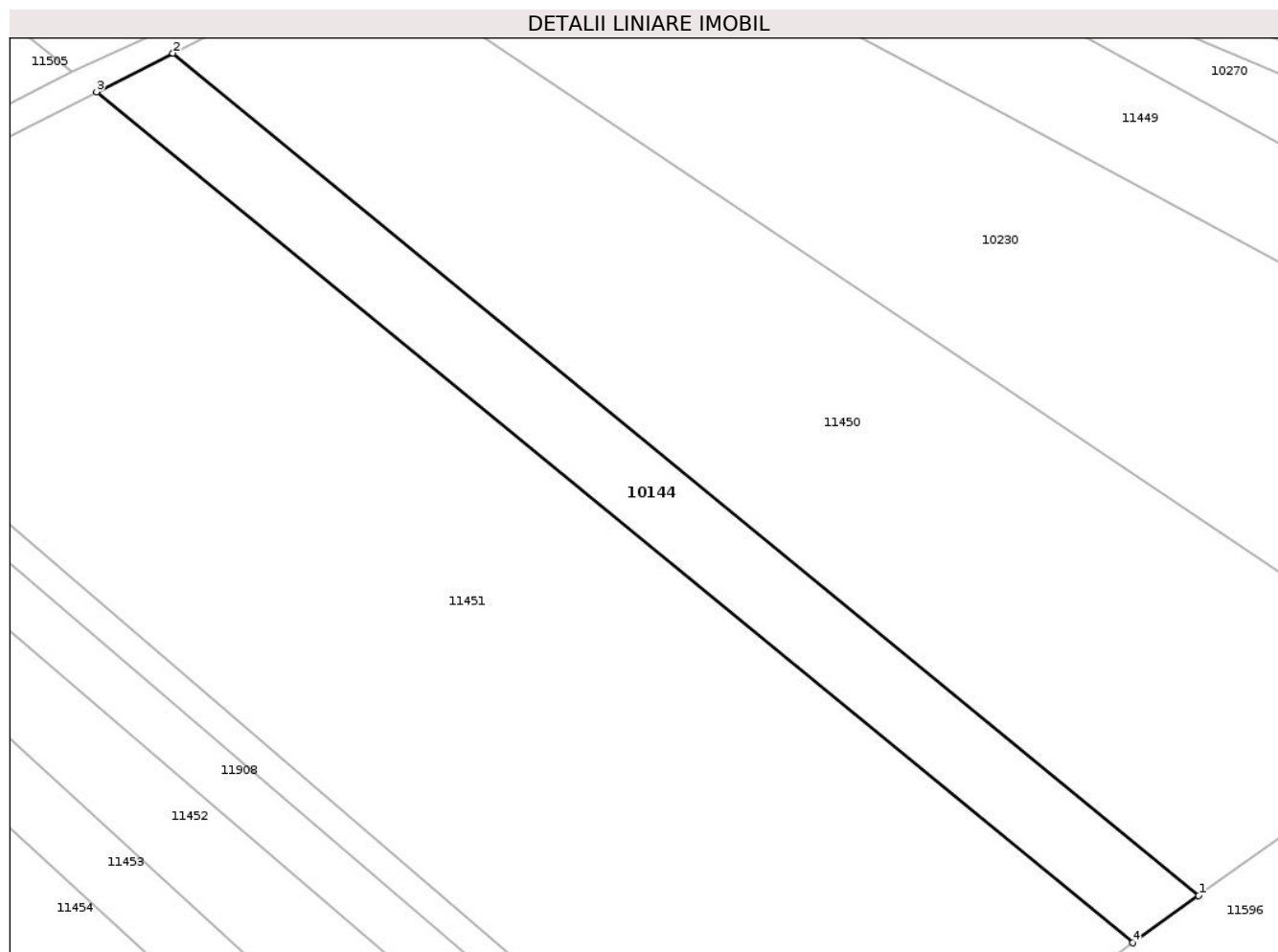
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.643	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.643	2	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	373.050,889 588.380,14	2	372.792,007 588.592,578	334.888
2	372.792,007 588.592,578	3	372.772,772 588.582,829	21.565
3	372.772,772 588.582,829	4	373.034,254 588.368,258	338.251
4	373.034,254 588.368,258	1	373.050,889 588.380,14	20.443

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10145**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.500	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3155/1639, din 13/01/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 169/1997 si ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) KADAR STEFAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.500	

[illegible]

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.500	14	461	-	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	377.673,028 586.338,528	2	377.670,632 586.332,729	6.274
2	377.670,632 586.332,729	3	377.664,82 586.290,361	42.765
3	377.664,82 586.290,361	4	377.652,45 586.144,666	146.219
4	377.652,45 586.144,666	5	377.656,406 586.144,332	3.97
5	377.656,406 586.144,332	6	377.656,838 586.144,284	0.435

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.656,838 586.144,284	7	377.673,424 586.290,21	146.866
7	377.673,424 586.290,21	8	377.679,272 586.319,96	30.319
8	377.679,272 586.319,96	9	377.689,207 586.350,935	32.529
9	377.689,207 586.350,935	10	377.698,594 586.371,447	22.558
10	377.698,594 586.371,447	11	377.711,961 586.400,781	32.236
11	377.711,961 586.400,781	12	377.733,815 586.444,271	48.672
12	377.733,815 586.444,271	13	377.789,75 586.547,809	117.681
13	377.789,75 586.547,809	14	377.777,195 586.555,874	14.922
14	377.777,195 586.555,874	15	377.721,579 586.449,096	120.394
15	377.721,579 586.449,096	16	377.697,722 586.398,295	56.124
16	377.697,722 586.398,295	1	377.673,028 586.338,528	64.668

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10146**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 9007 Gilău

Nr. cadastral vechi: 4424

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55196	2.900	Sector cadastral: 9 Teren neimprejmuit; Identificat cu tarla 14

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
133855 / 14/08/2015			
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 25, din 13/08/2015 emis de CARPINEANU CLAUDIU CRISTIAN;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12, cota initiala 1/4 1) TOPAN IOAN, bun propriu		A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12, cota initiala 1/4 1) TOPAN GHEORGHE, bun propriu		A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12, cota initiala 1/4 1) TOPAN GAVRIL, bun propriu		A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 1) TOPAN IOAN, bun propriu		A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 1) TOPAN GHEORGHE, bun propriu		A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 1) TOPAN GAVRIL, bun propriu		A1

C. Partea III. SARCINI .

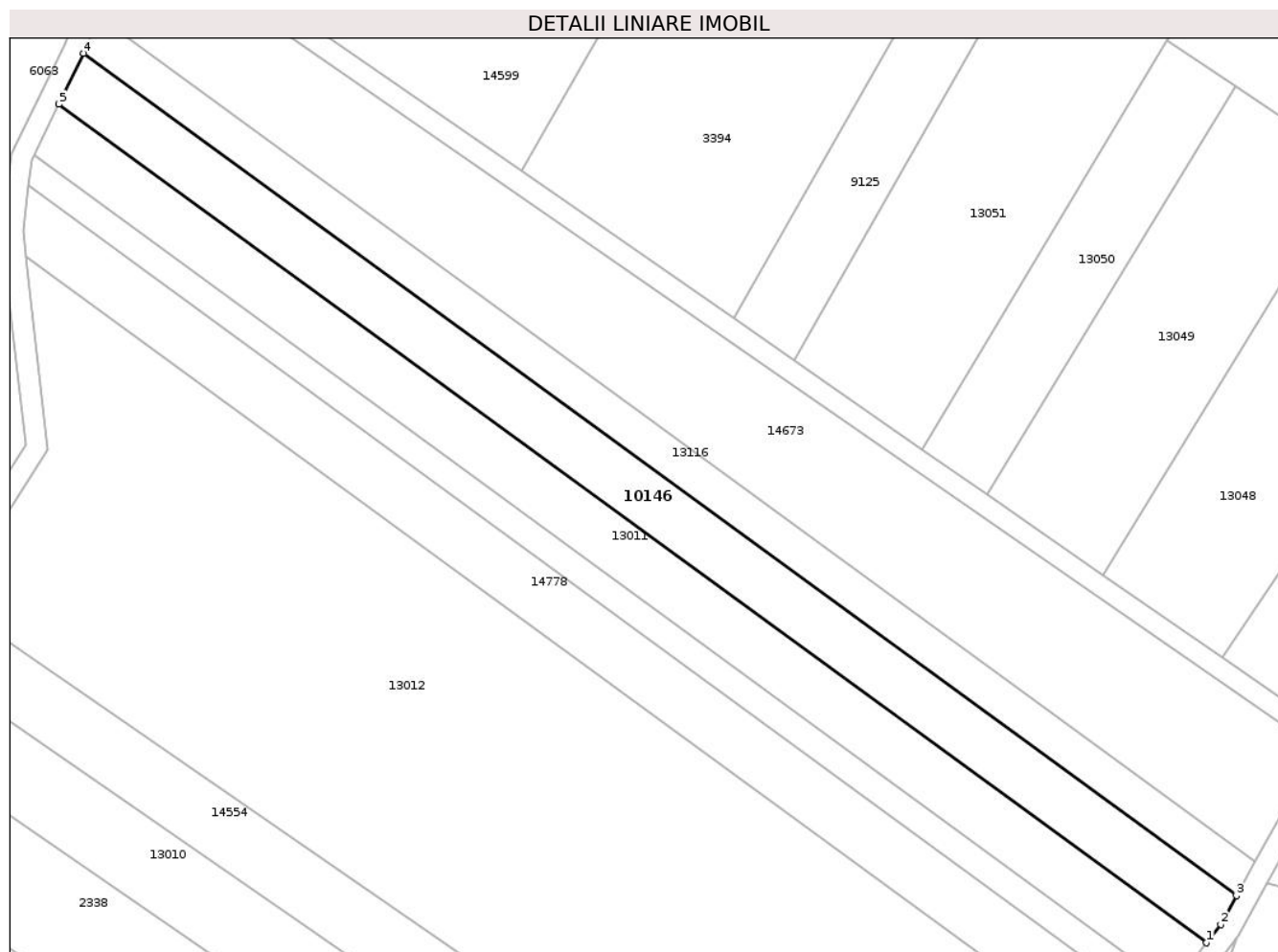
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55196	2.900	Identific cu tarla 14

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	13	285	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.506,76 586.183,118	2	378.509,466 586.186,647	4.447
2	378.509,466 586.186,647	3	378.512,48 586.192,12	6.248
3	378.512,48 586.192,12	4	378.292,089 586.353,039	272.887
4	378.292,089 586.353,039	5	378.287,363 586.343,312	10.814
5	378.287,363 586.343,312	1	378.506,76 586.183,118	271.656

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10148**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		982	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 299);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui: 1) OANCEA MARIA-LUCIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

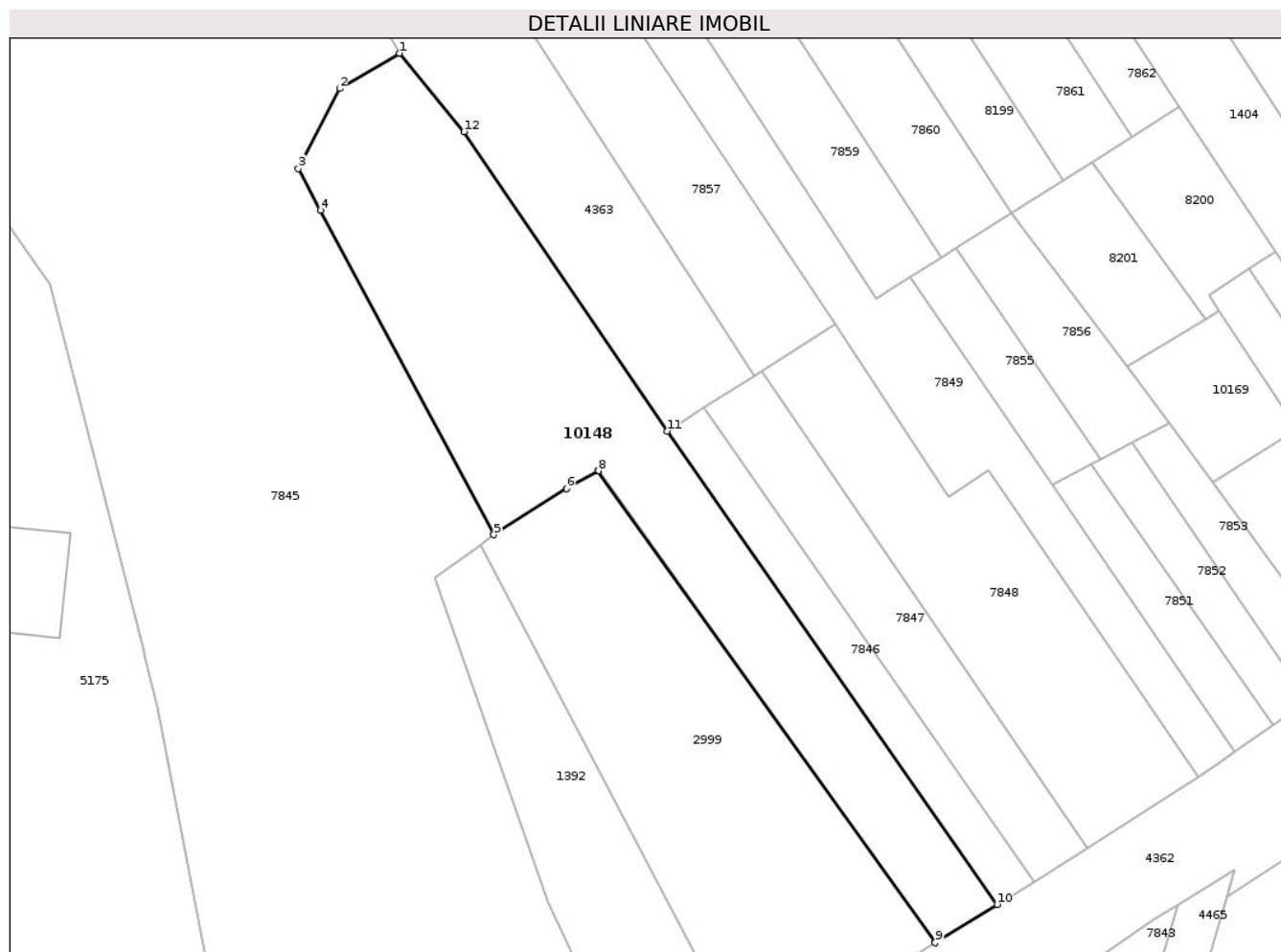
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	982	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	982	62	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.103,386 581.127,309	2	374.098,039 581.124,158	6.206
2	374.098,039 581.124,158	3	374.094,36 581.117,023	8.028
3	374.094,36 581.117,023	4	374.096,335 581.113,314	4.202
4	374.096,335 581.113,314	5	374.111,795 581.084,367	32.817
5	374.111,795 581.084,367	6	374.118,287 581.088,484	7.687

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.118,287 581.088,484	7	374.121,105 581.090,056	3.227
7	374.121,105 581.090,056	8	374.121,141 581.090,076	0.041
8	374.121,141 581.090,076	9	374.151,174 581.047,987	51.706
9	374.151,174 581.047,987	10	374.156,702 581.051,401	6.497
10	374.156,702 581.051,401	11	374.127,263 581.093,619	51.469
11	374.127,263 581.093,619	12	374.109,14 581.120,32	32.271
12	374.109,14 581.120,32	1	374.103,386 581.127,309	9.053

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10151**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.731	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 296);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui: 1) MĂRINCUS VICTORIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

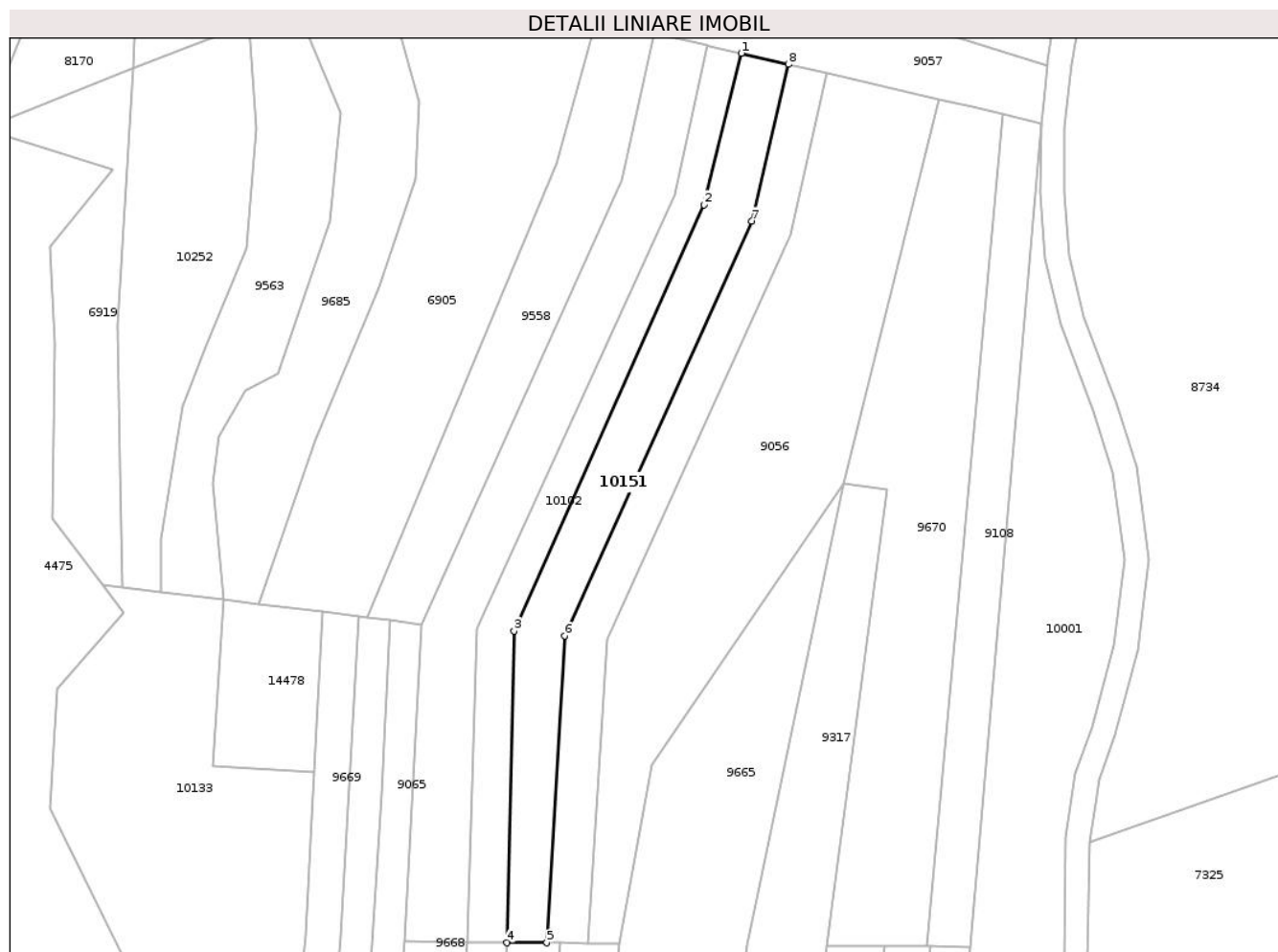
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.731	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.731	70	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	374.866,529 579.570,136	2	374.857,311 579.532,614	38.638
2	374.857,311 579.532,614	3	374.810,269 579.427,126	115.502
3	374.810,269 579.427,126	4	374.808,502 579.350,027	77.119
4	374.808,502 579.350,027	5	374.818,341 579.349,935	9.839
5	374.818,341 579.349,935	6	374.822,853 579.425,945	76.144

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.822,853 579.425,945	7	374.869,126 579.528,559	112.565
7	374.869,126 579.528,559	8	374.878,195 579.567,421	39.906
8	374.878,195 579.567,421	1	374.866,529 579.570,136	11.978

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10152**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.871	Sector cadastral:168 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 297);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui: 1) MĂRINCUS VICTORIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

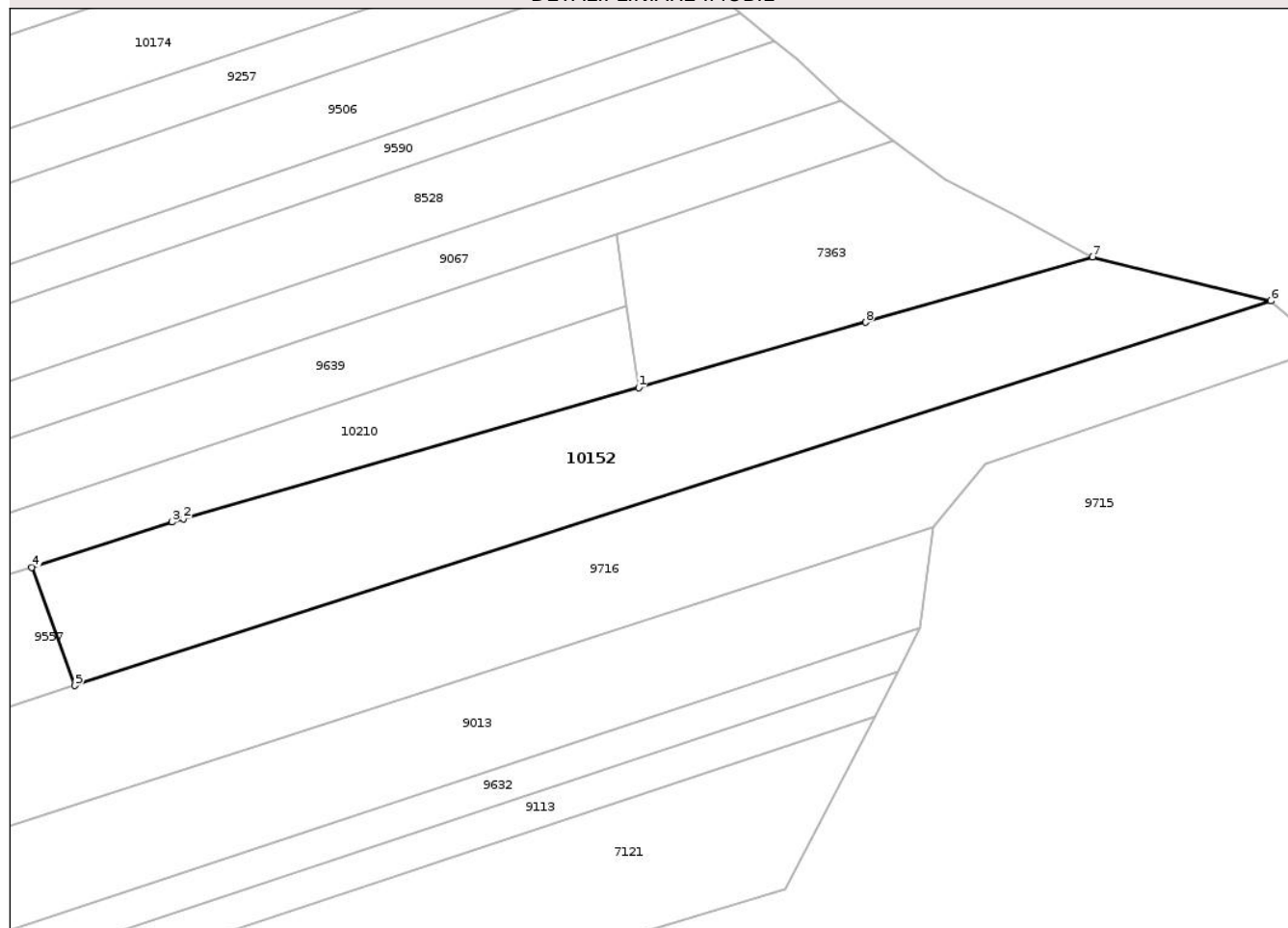
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.871	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.871	73	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.903,933 578.551,873	2	374.807,966 578.524,261	99.86
2	374.807,966 578.524,261	3	374.805,591 578.523,577	2.472
3	374.805,591 578.523,577	4	374.775,998 578.514,039	31.092
4	374.775,998 578.514,039	5	374.785,134 578.489,145	26.517
5	374.785,134 578.489,145	6	375.037,233 578.570,154	264.795

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.037,233 578.570,154	7	374.999,686 578.579,424	38.674
7	374.999,686 578.579,424	8	374.951,807 578.565,634	49.825
8	374.951,807 578.565,634	1	374.903,933 578.551,873	49.812

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10153**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:146 Somesu Rece

Nr. topografic:parte din nr. topografic 466
/1/1/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.000	Sector cadastral:169 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 298);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui: 1) MĂRINCUS VICTORIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

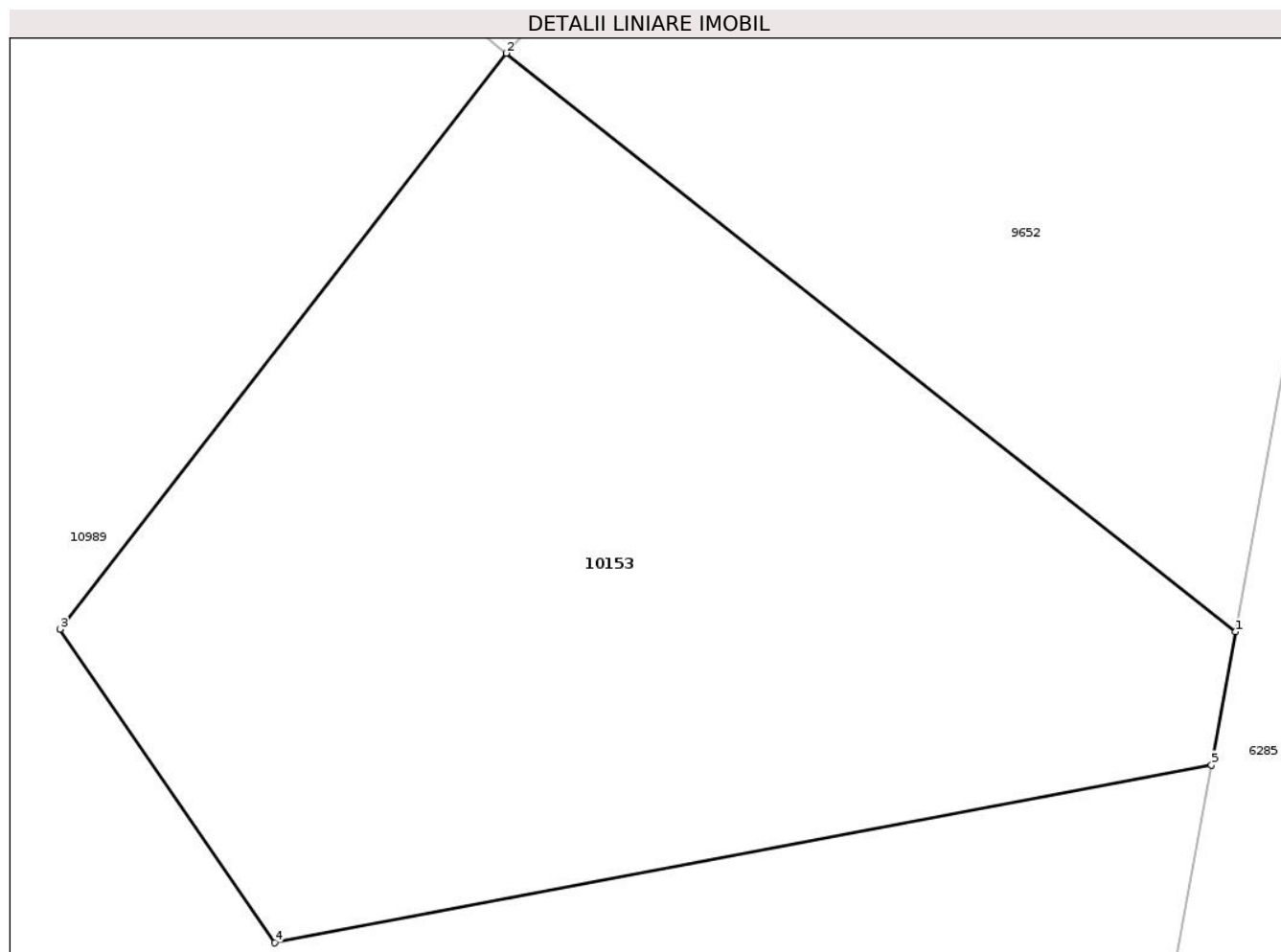
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.000	88	-	parte din nr. topografic 466 /1/1/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	373.382,334 577.455,759	2	373.308,348 577.514,416	94.417
2	373.308,348 577.514,416	3	373.263,082 577.456,019	73.887
3	373.263,082 577.456,019	4	373.284,855 577.424,23	38.531
4	373.284,855 577.424,23	5	373.379,898 577.442,257	96.738

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.379,898 577.442,257	1	373.382,334 577.455,759	13.72

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10155**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Labului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		700	Sector cadastral:150 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

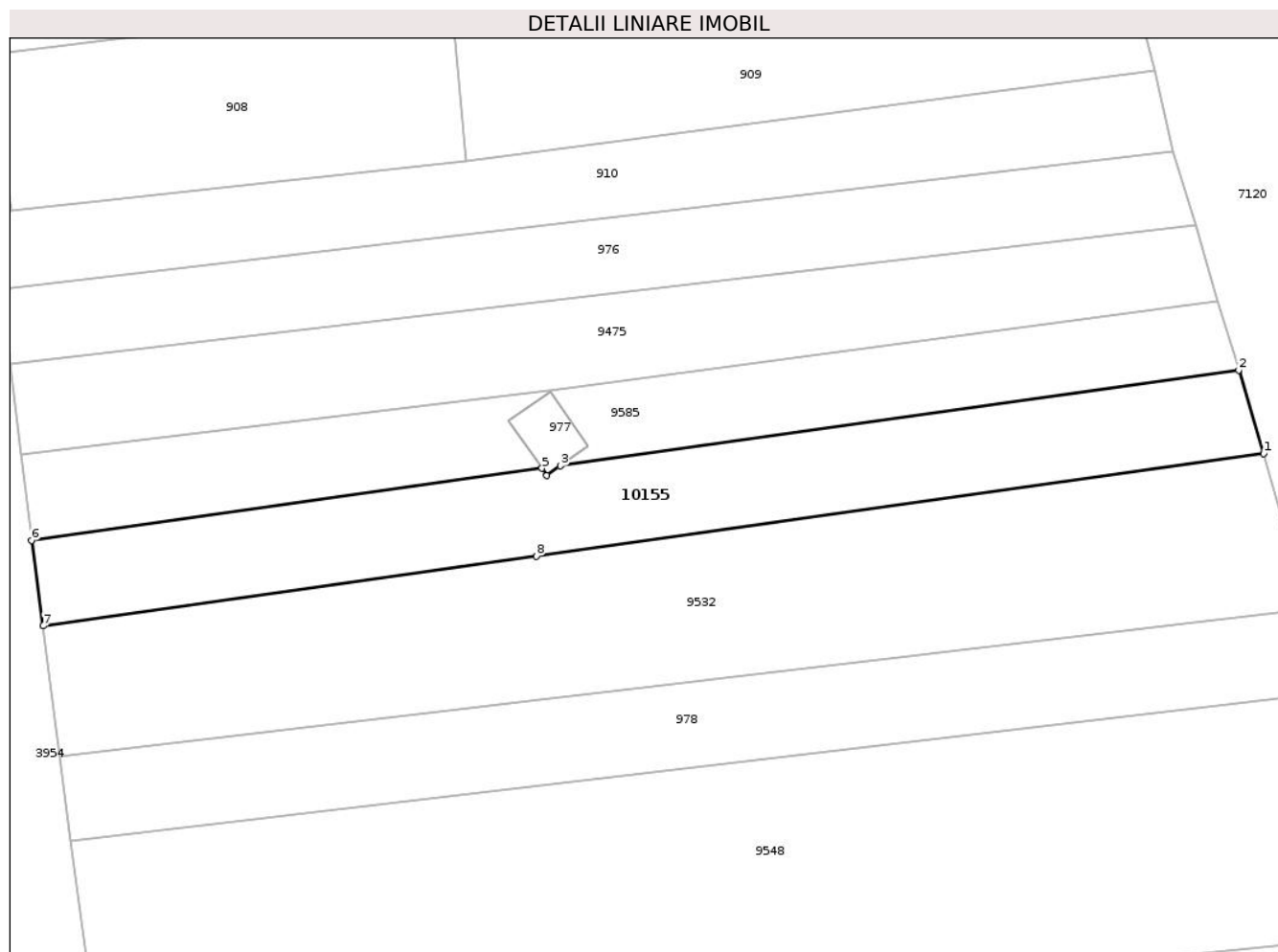
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	700	45	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	375.388,125 583.141,017	2	375.386,092 583.147,813	7.094
2	375.386,092 583.147,813	3	375.330,864 583.140,022	55.775
3	375.330,864 583.140,022	4	375.329,776 583.139,247	1.336
4	375.329,776 583.139,247	5	375.329,377 583.139,813	0.693
5	375.329,377 583.139,813	6	375.287,828 583.133,966	41.958

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.287,828 583.133,966	7	375.288,744 583.126,997	7.029
7	375.288,744 583.126,997	8	375.328,92 583.132,665	40.574
8	375.328,92 583.132,665	1	375.388,125 583.141,017	59.791

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10157**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61392	3.200	Sector cadastral:27 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
69206 / 29/03/2024		
Act Administrativ nr. TP 3155/1622, din 26/11/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr PAD din 29.03.2024, emis de ZAHARIE Sorin-loan;inscris sub semnatura privata nr masuratori din 29.03.2024, emis de ZAHARIE Sorin-loan;inscris sub semnatura privata nr documentatie din 29.03.2024, emis de ZAHARIE Sorin-loan;act notarial nr CMS 105 din 30.07.2021, emis de NP Simon Caterina;act administrativ nr 6407 din 04.03.2024, emis de Comuna Gilau;act notarial nr CM 99 din 16.07.2021, emis de NP Simon Caterina);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) MUNTEAN VASILE	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) MUNTEAN VASILE	A1
/		
Act Administrativ nr. 27681/688, din 23/09/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEAN V. IOAN	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Se notează suprapunerea parțială a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul administrativ TP NR. 3155/1622, din data de 26.11.2003, emis de CJPSDPAT CLUJ, prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui MUNTEAN VASILE în CF 61392 prin încheierea 69206/19.03.2024 pentru tarla 7, parcela 218, suprafața de 3200 mp 2. Actul administrativ TP NR. 27681/688, din data de 23.09.1998, emis de CJPSDPAT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui MUNTEAN V. IOAN pentru tarla 8, parcela 375, suprafața de 2900 mp	A1

C. Partea III. SARCINI .

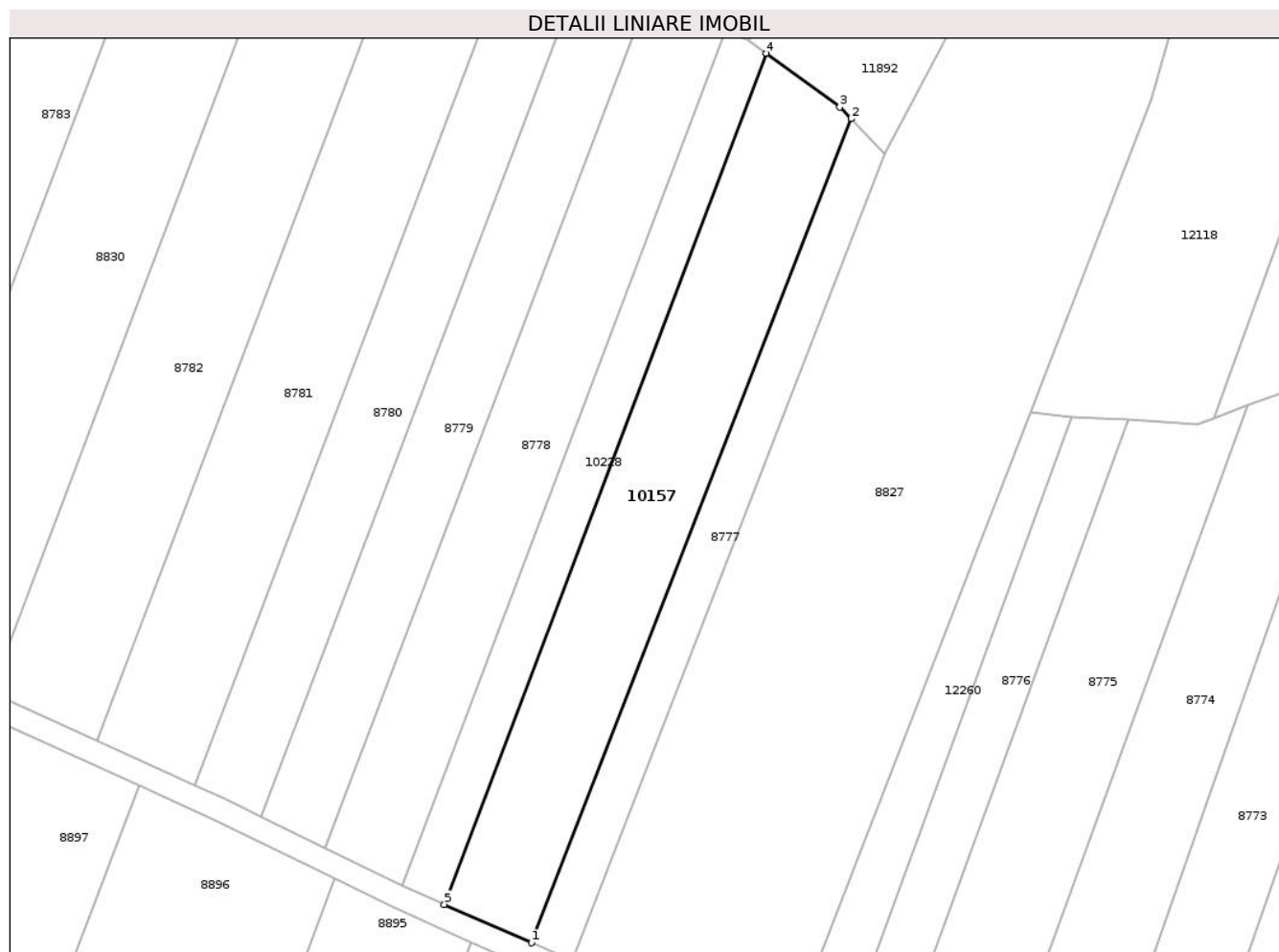
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61392	3.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.200	7,8	218,375	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.675,276 586.797,477	2	374.735,927 586.953,728	167.609
2	374.735,927 586.953,728	3	374.733,781 586.955,939	3.081
3	374.733,781 586.955,939	4	374.719,806 586.966,151	17.309
4	374.719,806 586.966,151	5	374.658,709 586.804,761	172.568
5	374.658,709 586.804,761	1	374.675,276 586.797,477	18.098

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10158**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.803	Sector cadastral:19 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 105, din 30/07/2021 emis de BNP ȘIMON CATERINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEAN VASILE	A1
Act Administrativ nr. 27681/688, din 23/09/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEAN V. IOAN	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Se notează suprapunerea a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul notarial nr. 105, din data de 30.07.2021, emis de ȘIMON CATERINA, prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui MUNTEAN VASILE, din TP 3155/1622/26.11.2003 pentru tarla 2, parcela 120, suprafața de 5000 mp 2. Actul administrativ TP NR. 27681/688, din data de 23.09.1998, emis de CJPSDPAT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui MUNTEAN V. IOAN pentru tarla 14, parcela 69/2, suprafața de 5000 mp	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

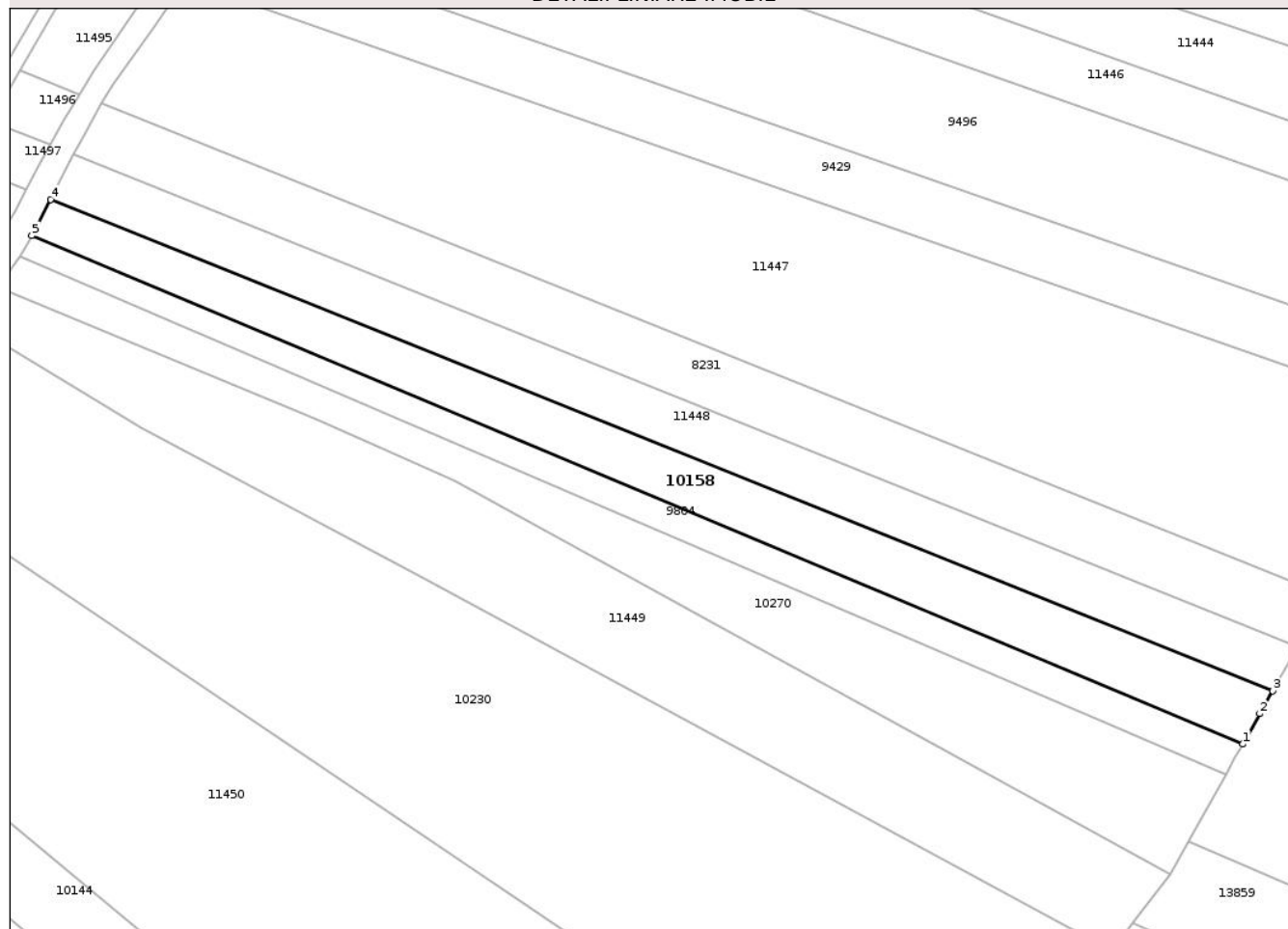
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.803	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.803	2,14	120,69/2	-	Imobilul este traversat de canal. Diferența de suprafață se regăsește la ID 11498. ID 10158 + ID 11498 = 5000mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.222,106 588.532,744	2	373.226,679 588.540,904	9.354
2	373.226,679 588.540,904	3	373.230,121 588.547,045	7.04
3	373.230,121 588.547,045	4	372.901,804 588.678,901	353.805
4	372.901,804 588.678,901	5	372.896,772 588.669,162	10.962

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.896,772 588.669,162	1	373.222,106 588.532,744	352.778

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10162**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60681	2.679	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
203422 / 29/09/2023		
Act Notarial nr. 830- CONTRACT DE VANZARE, din 28/09/2023 emis de MURESAN CORNELIU LUCIAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TOPAN MARCEL , și soția 2) TOPAN DORINA , bun comun	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BAICA VICTORIA , căsătorită cu 2) BAICA GLIGOR , bun comun	A1
/		
Act Administrativ nr. 27681/688, din 23/09/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEAN V. IOAN	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B12	Se notează suprapunerea a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul notarial nr. 830, din data de 28.09.2023, emis de MURESAN CORNELIU LUCIAN, prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui TOPAN MARCEL, TOPAN DORINA, BAICA VICTORIA și BAICA GLIGOR în CF 60681 prin încheierea 203422/29.09.2023 din TP 3155/1622/26.11.2003 pentru tarla 11, parcela 11, suprafața de 2700 mp 2. Actul administrativ TP NR. 27681/688, din data de 23.09.1998, emis de CJPSDPAT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui MUNTEAN V. IOAN pentru tarla 11, parcela 693, suprafața de 2700 mp	A1

C. Partea III. SARCINI .

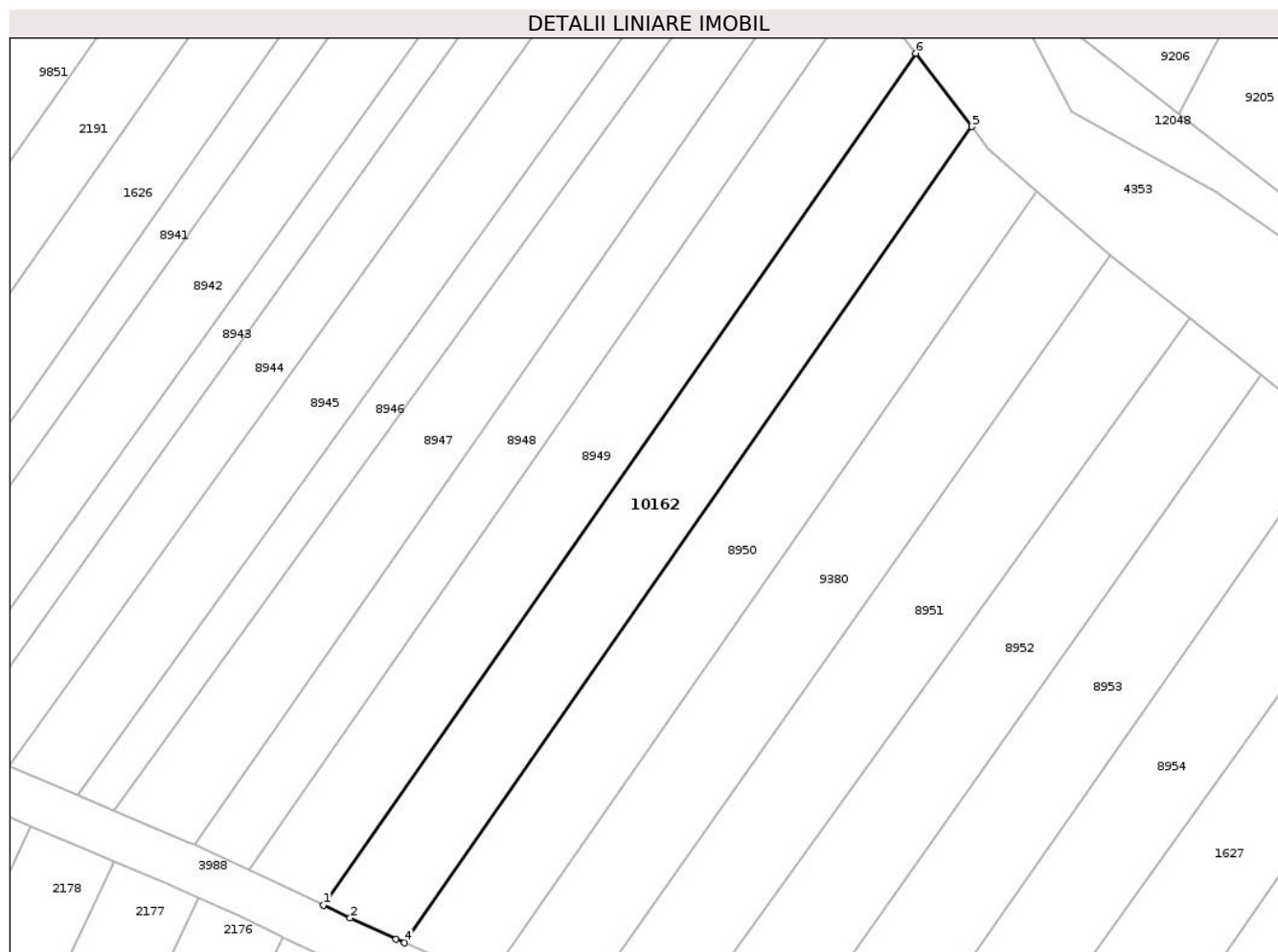
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60681	2.679	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.679	11	11,693	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.151,072 586.008,088	2	376.155,687 586.005,874	5.119
2	376.155,687 586.005,874	3	376.163,63 586.002,208	8.748
3	376.163,63 586.002,208	4	376.165,091 586.001,586	1.588
4	376.165,091 586.001,586	5	376.263,393 586.142,923	172.161
5	376.263,393 586.142,923	6	376.253,695 586.155,639	15.992

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.253,695 586.155,639	1	376.151,072 586.008,088	179.73

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10163**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61935	3.300	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
62848 / 19/03/2025		
Act Notarial nr. 111, din 19/03/2025 emis de TIȘE MADALINA-IOANA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUREȘAN TEODOR-DANIEL , bun propriu	A1
/		
Act Administrativ nr. 27681/688, din 23/09/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEAN V. IOAN	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Se notează suprapunerea a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul notarial nr. 111 , din data de 19.03.2025, emis de TIȘE MADALINA-IOANA, prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui MUREȘAN TEODOR-DANIEL în CF 61935 prin încheierea 62848/19.03.2025, din TP 3155/1622 pentru tarla 17, parcela 2, suprafața de 3114 mp. 2. Actul administrativ TP NR. 27681/688, din data de 23.09.1998, emis de CJPSDPAT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui MUNTEAN V. IOAN pentru tarla 17, parcela 120/1, suprafața de 3300 mp	A1

C. Partea III. SARCINI .

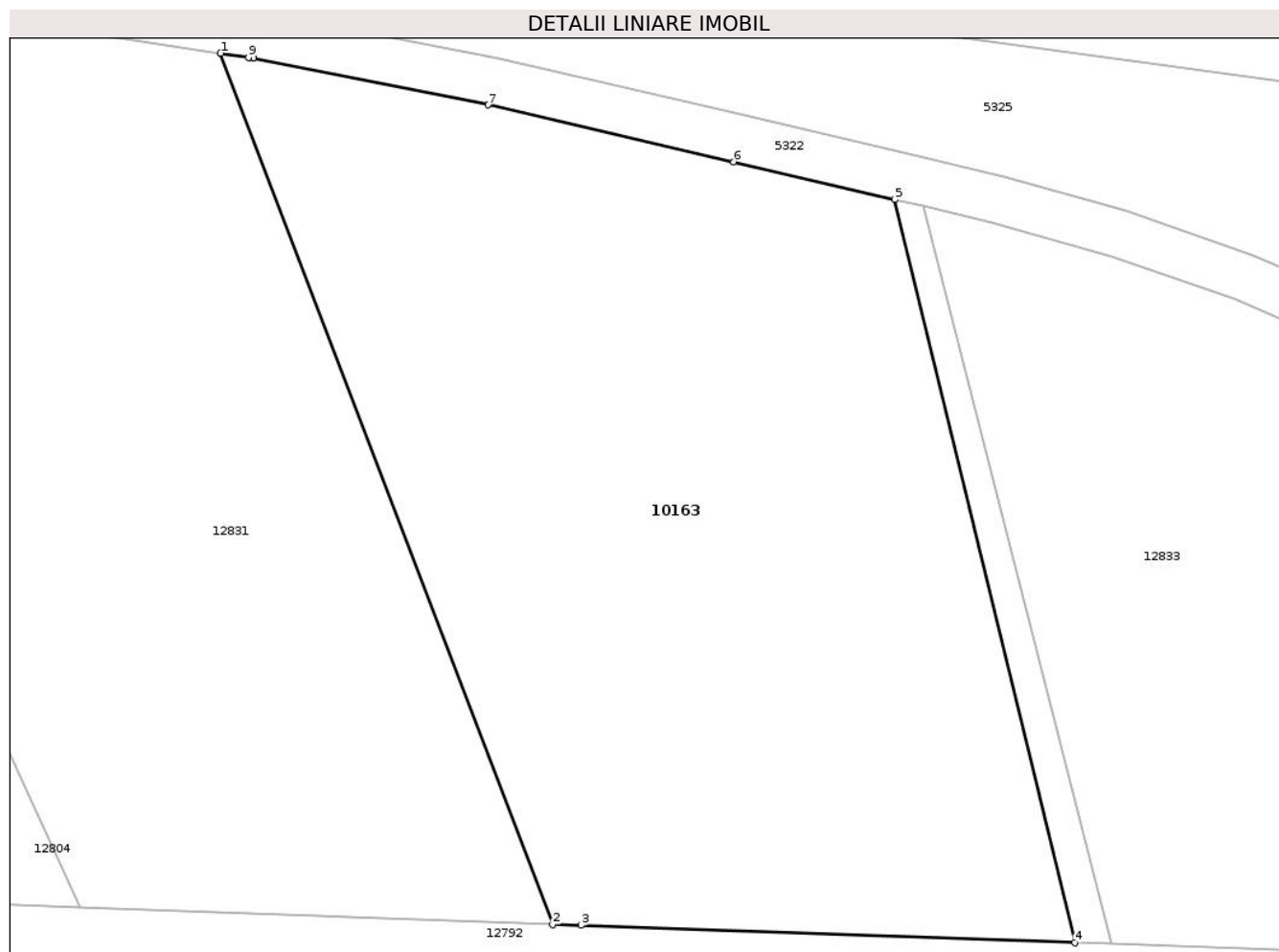
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61935	3.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.300	17	2,120/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	378.124,461 585.911,284	2	378.152,474 585.837,851	78.595
2	378.152,474 585.837,851	3	378.154,866 585.837,766	2.394
3	378.154,866 585.837,766	4	378.196,514 585.836,295	41.674
4	378.196,514 585.836,295	5	378.181,327 585.898,946	64.465
5	378.181,327 585.898,946	6	378.167,734 585.902,131	13.961

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.167,734 585.902,131	7	378.147,033 585.906,936	21.251
7	378.147,033 585.906,936	8	378.127,216 585.910,862	20.202
8	378.127,216 585.910,862	9	378.126,811 585.910,924	0.41
9	378.126,811 585.910,924	1	378.124,461 585.911,284	2.377

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10165**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60755	3.600	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Identific cu tarla 16

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
257071 / 11/12/2023		
Act Notarial nr. contrac de vanzare aut nr 1842, din 08/12/2023 emis de ȘIMON CATERINA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BODEA CĂTĂLIN-IONUȚ , ca bun propriu	A1
/		
Act Administrativ nr. 27681/684, din 22/09/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEAN V. IOAN	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Se notează suprapunerea parțială a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul notarial nr. 1842, din data de 08.12.2023, emis de ȘIMON CATERINA, prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui BODEA CĂTĂLIN-IONUȚ în CF 60755 prin încheierea 257071/11.12.2023 din TP 3155/1626/27.11.2003 pentru tarla 16/VI, parcela 15/1, suprafața de 3600 mp 2. Actul administrativ TP NR. 27681/684, din data de 22.09.1998, emis de CJPSDPAT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui MUNTEAN V. IOAN pentru tarla 19, parcela 251/1, suprafața de 2900 mp	A1

C. Partea III. SARCINI .

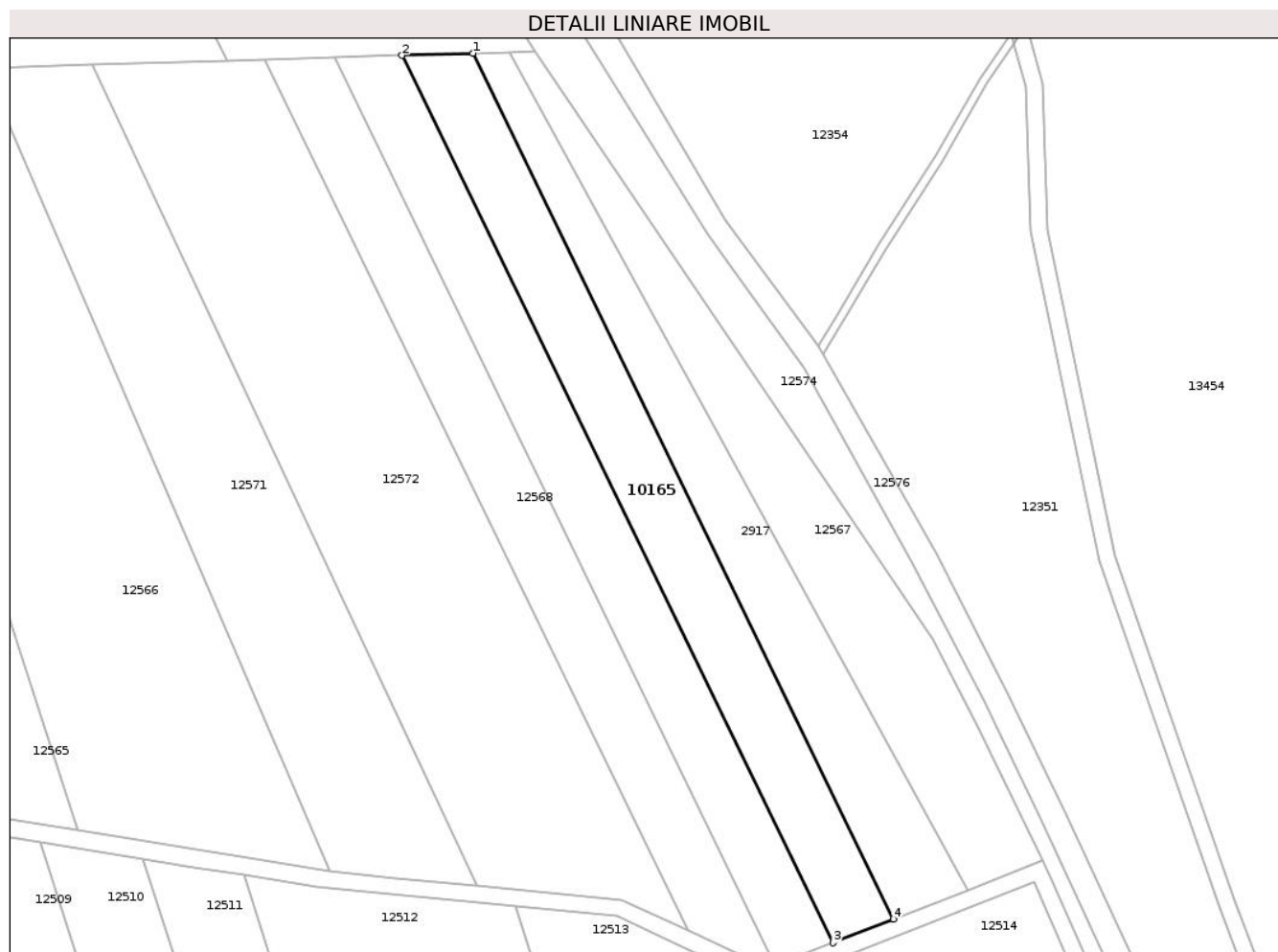
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60755	3.600	Identic cu tarla 16

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.600	16/VI,19	15/1,251/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	379.718,169 586.747,043	2	379.701,219 586.746,537	16.958
2	379.701,219 586.746,537	3	379.804,168 586.534,632	235.589
3	379.804,168 586.534,632	4	379.818,627 586.540,268	15.519
4	379.818,627 586.540,268	1	379.718,169 586.747,043	229.886

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10166**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Identice cu tarla 16

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 99, din 16/07/2021 emis de BNP ŞIMON CATERINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept moştenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEAN VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

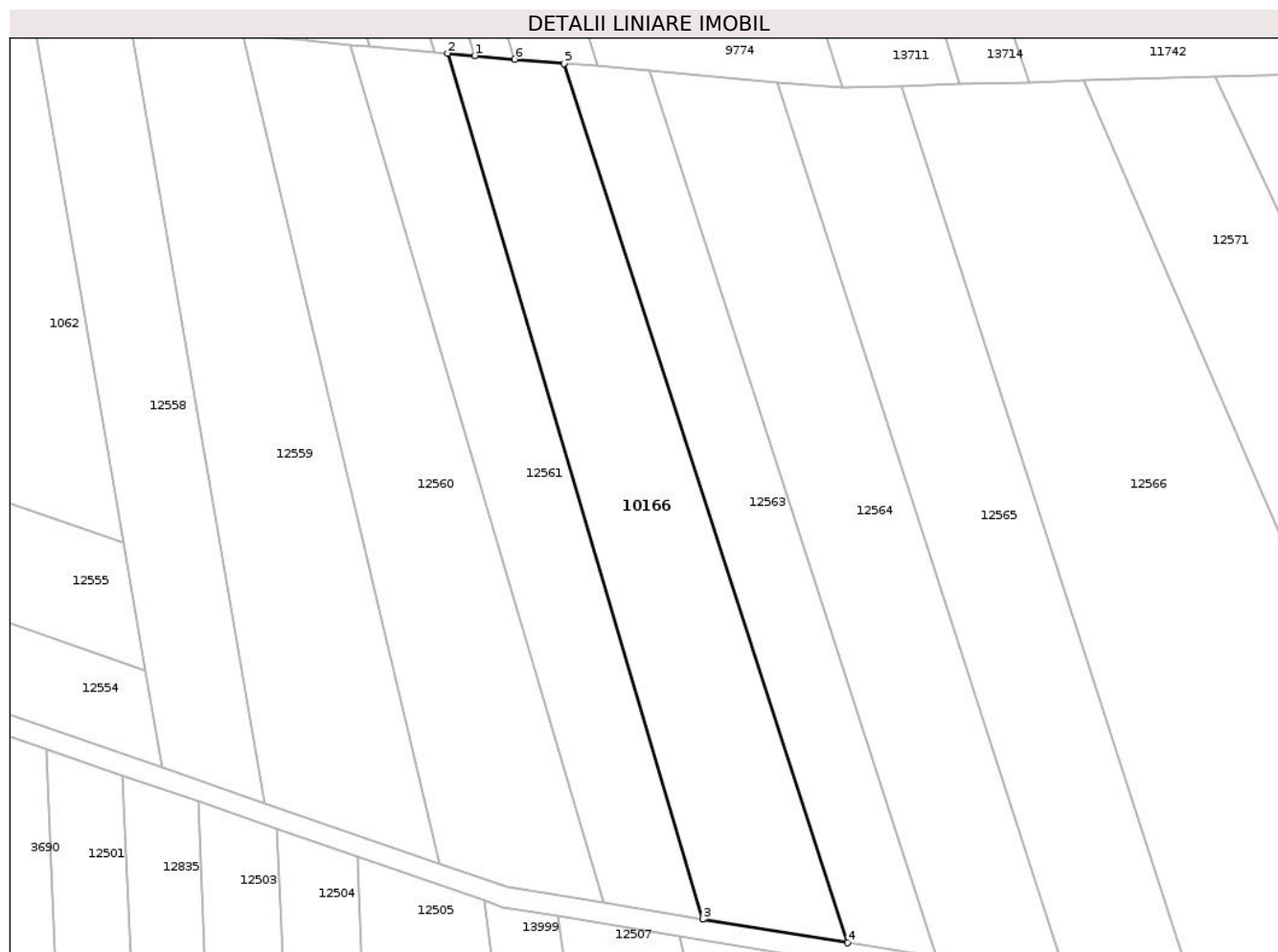
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.300	Identic cu tarla 16

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.300	16/VI	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	379.480,51 586.748,498	2	379.475,141 586.748,966	5.389
2	379.475,141 586.748,966	3	379.525,712 586.577,394	178.87
3	379.525,712 586.577,394	4	379.554,467 586.572,715	29.133
4	379.554,467 586.572,715	5	379.498,191 586.746,955	183.103
5	379.498,191 586.746,955	6	379.488,434 586.747,806	9.794

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.488,434 586.747,806	1	379.480,51 586.748,498	7.954

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10169**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		118	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 32328, din 13/10/2020 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARTA NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

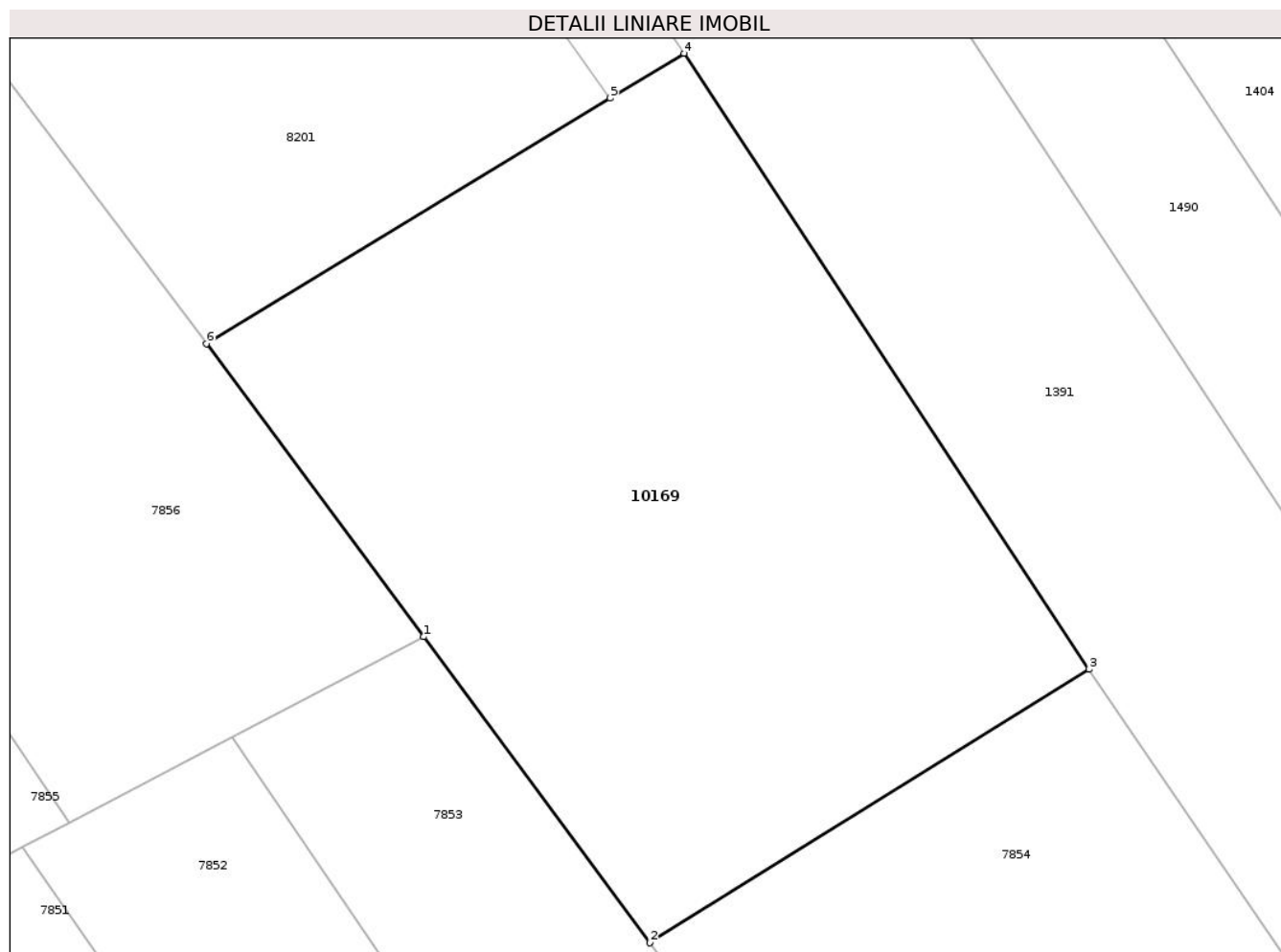
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	118	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	118	62	14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	374.172,05 581.094,295	2	374.175,946 581.089,028	6.551
2	374.175,946 581.089,028	3	374.183,51 581.093,738	8.911
3	374.183,51 581.093,738	4	374.176,531 581.104,342	12.695
4	374.176,531 581.104,342	5	374.175,26 581.103,569	1.488
5	374.175,26 581.103,569	6	374.168,305 581.099,34	8.14

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.168,305 581.099,34	1	374.172,05 581.094,295	6.283

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10170**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61456	2.487	Sector cadastral:166 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
248943 / 22/11/2024		
Act Notarial nr. contract de donatie aut nr 1963, din 21/11/2024 emis de ȘIMON CATERINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MARTA LAURENȚIU-ILIE, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

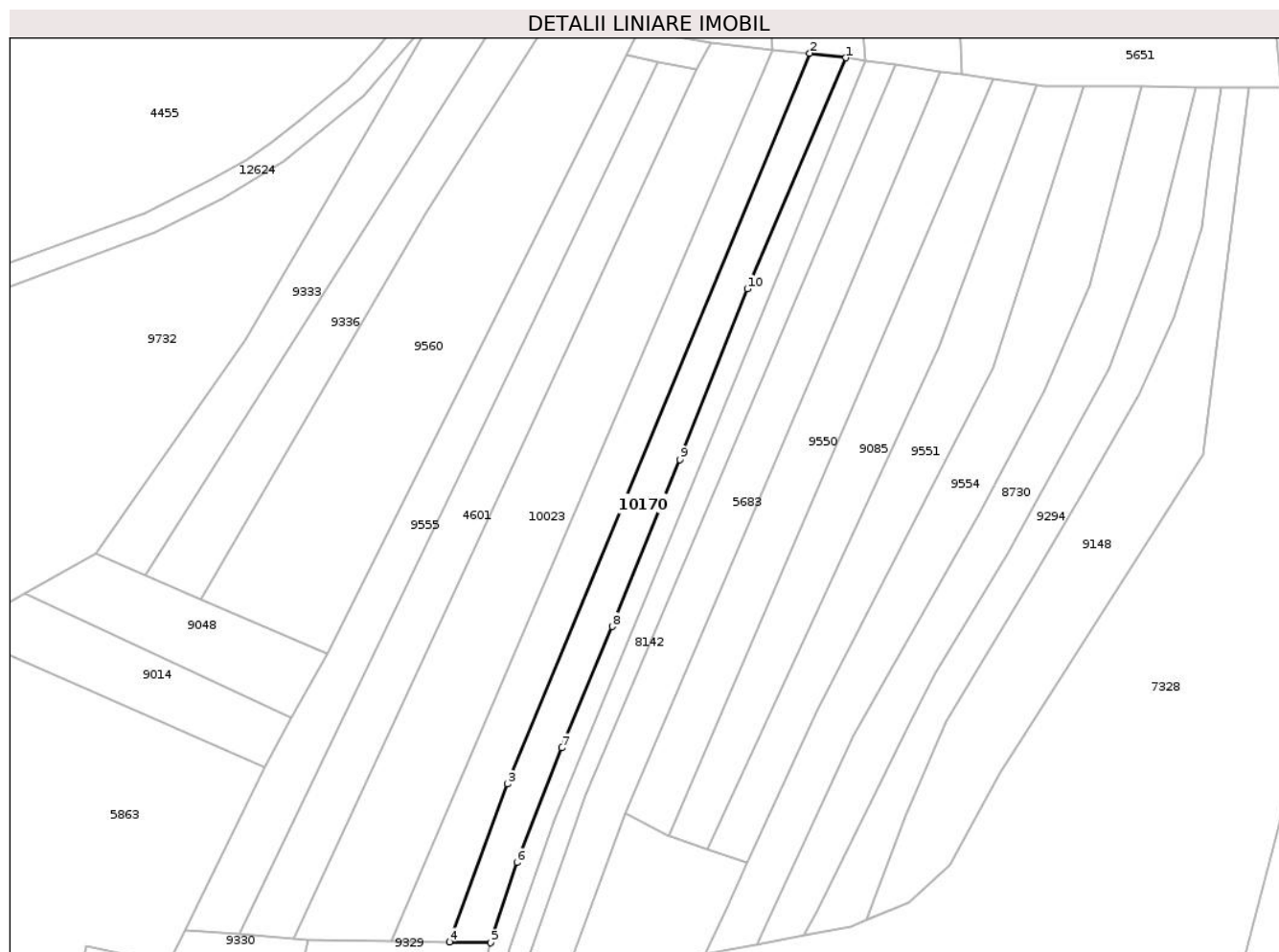
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61456	2.487	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.487	67	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	375.268,305 580.482,888	2	375.258,494 580.484,119	9.888
2	375.258,494 580.484,119	3	375.176,257 580.285,232	215.218
3	375.176,257 580.285,232	4	375.160,43 580.242,251	45.802
4	375.160,43 580.242,251	5	375.171,592 580.242,044	11.164
5	375.171,592 580.242,044	6	375.178,734 580.263,893	22.987

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.178,734 580.263,893	7	375.190,937 580.295,093	33.502
7	375.190,937 580.295,093	8	375.204,696 580.328,103	35.763
8	375.204,696 580.328,103	9	375.223,103 580.373,504	48.99
9	375.223,103 580.373,504	10	375.241,481 580.419,986	49.983
10	375.241,481 580.419,986	1	375.268,305 580.482,888	68.383

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10174**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.300	Sector cadastral:168 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 249);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui: 1) PRIGOANĂ GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

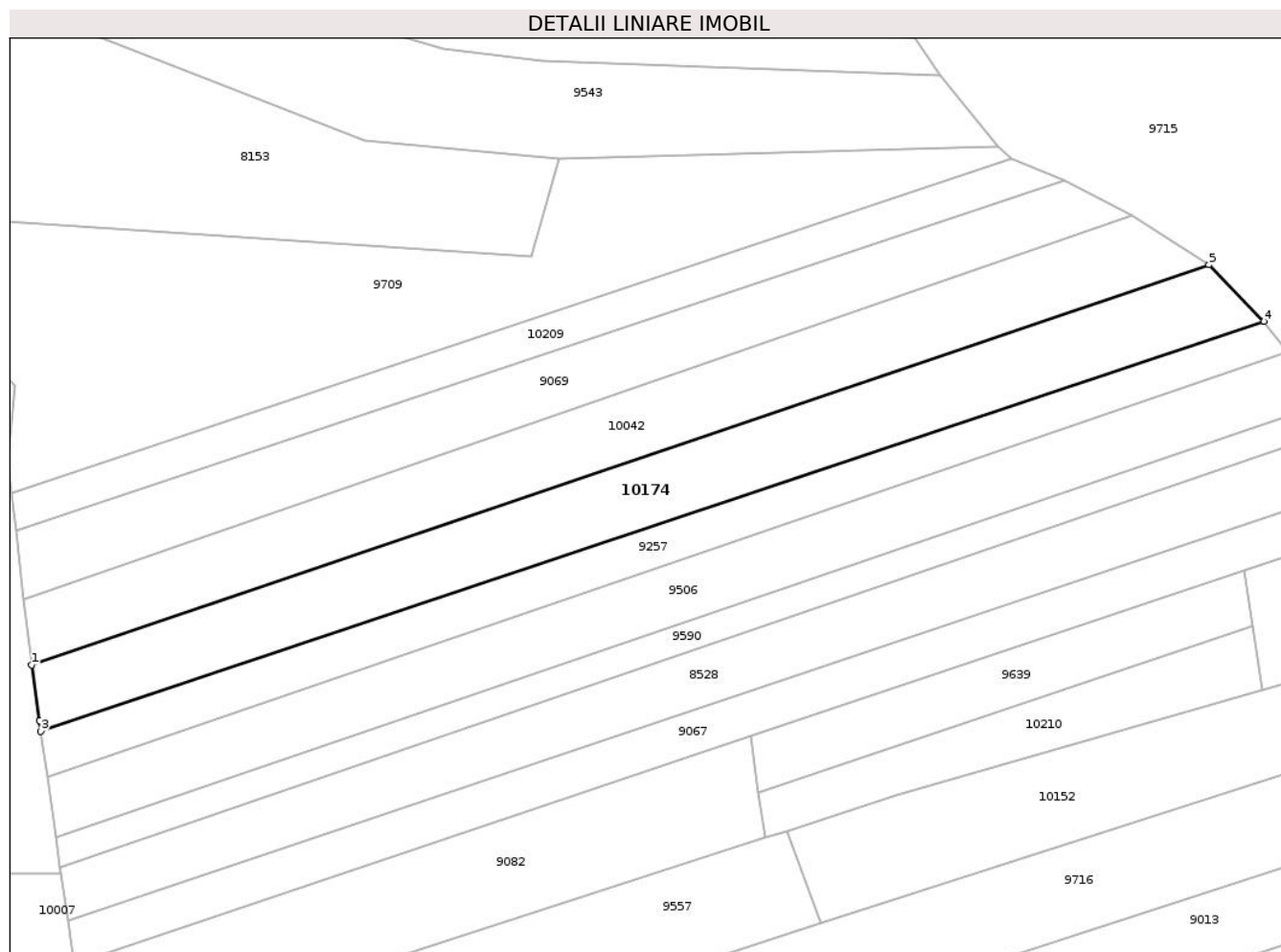
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.300	73	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	374.572,69 578.558,696	2	374.574,794 578.543,726	15.117
2	374.574,794 578.543,726	3	374.575,202 578.540,822	2.933
3	374.575,202 578.540,822	4	374.904,451 578.651,104	347.228
4	374.904,451 578.651,104	5	374.889,675 578.666,395	21.264
5	374.889,675 578.666,395	1	374.572,69 578.558,696	334.781

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10175**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.000	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 250);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui: 1) PRIGOANĂ GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

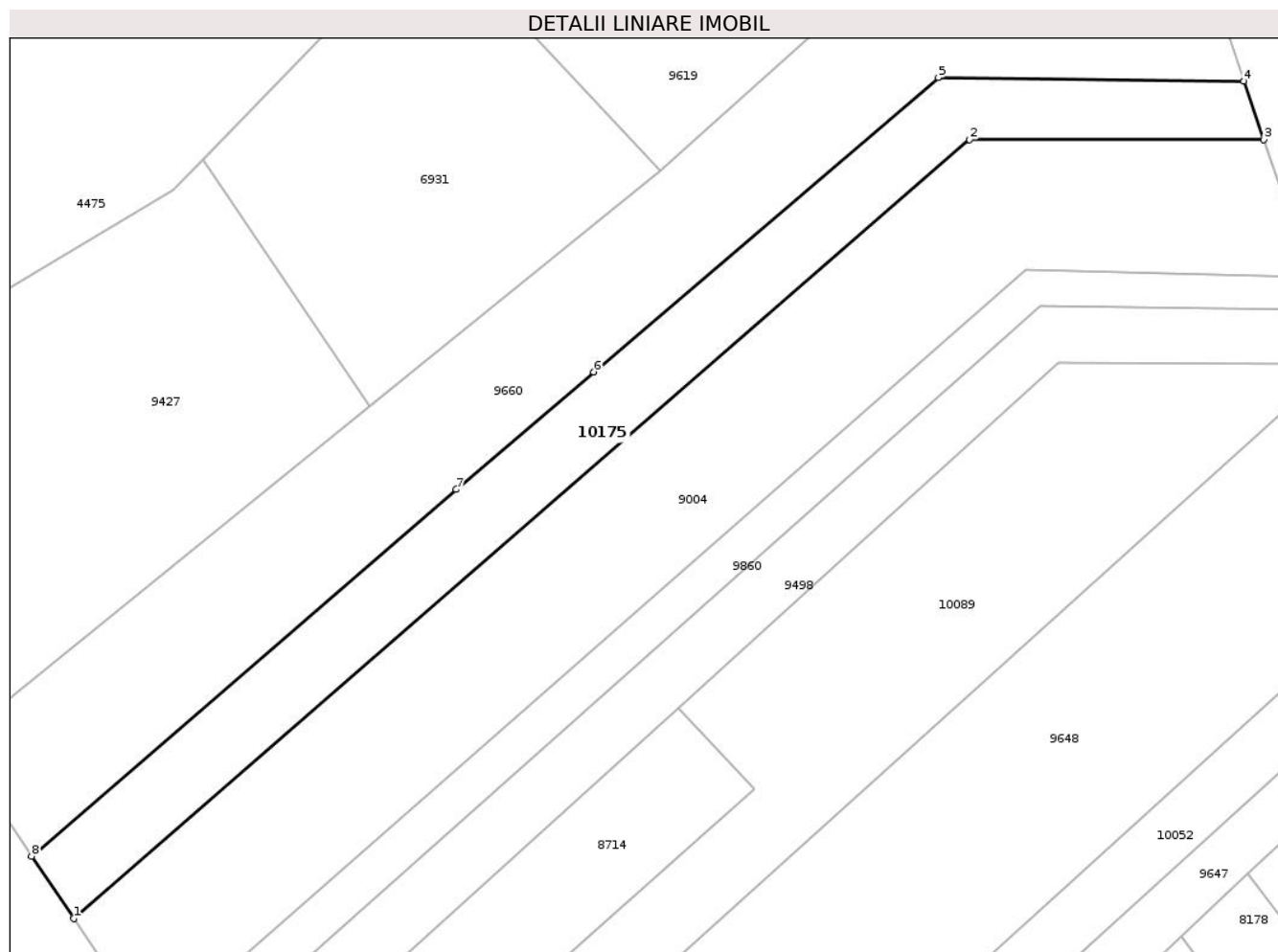
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.000	79	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	373.787,836 579.218,555	2	373.940,336 579.350,961	201.959
2	373.940,336 579.350,961	3	373.990,374 579.351,012	50.038
3	373.990,374 579.351,012	4	373.987,024 579.360,91	10.45
4	373.987,024 579.360,91	5	373.935,014 579.361,539	52.014
5	373.935,014 579.361,539	6	373.876,35 579.311,486	77.115

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.876,35 579.311,486	7	373.852,94 579.291,512	30.773
7	373.852,94 579.291,512	8	373.780,692 579.229,157	95.435
8	373.780,692 579.229,157	1	373.787,836 579.218,555	12.784

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10183**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

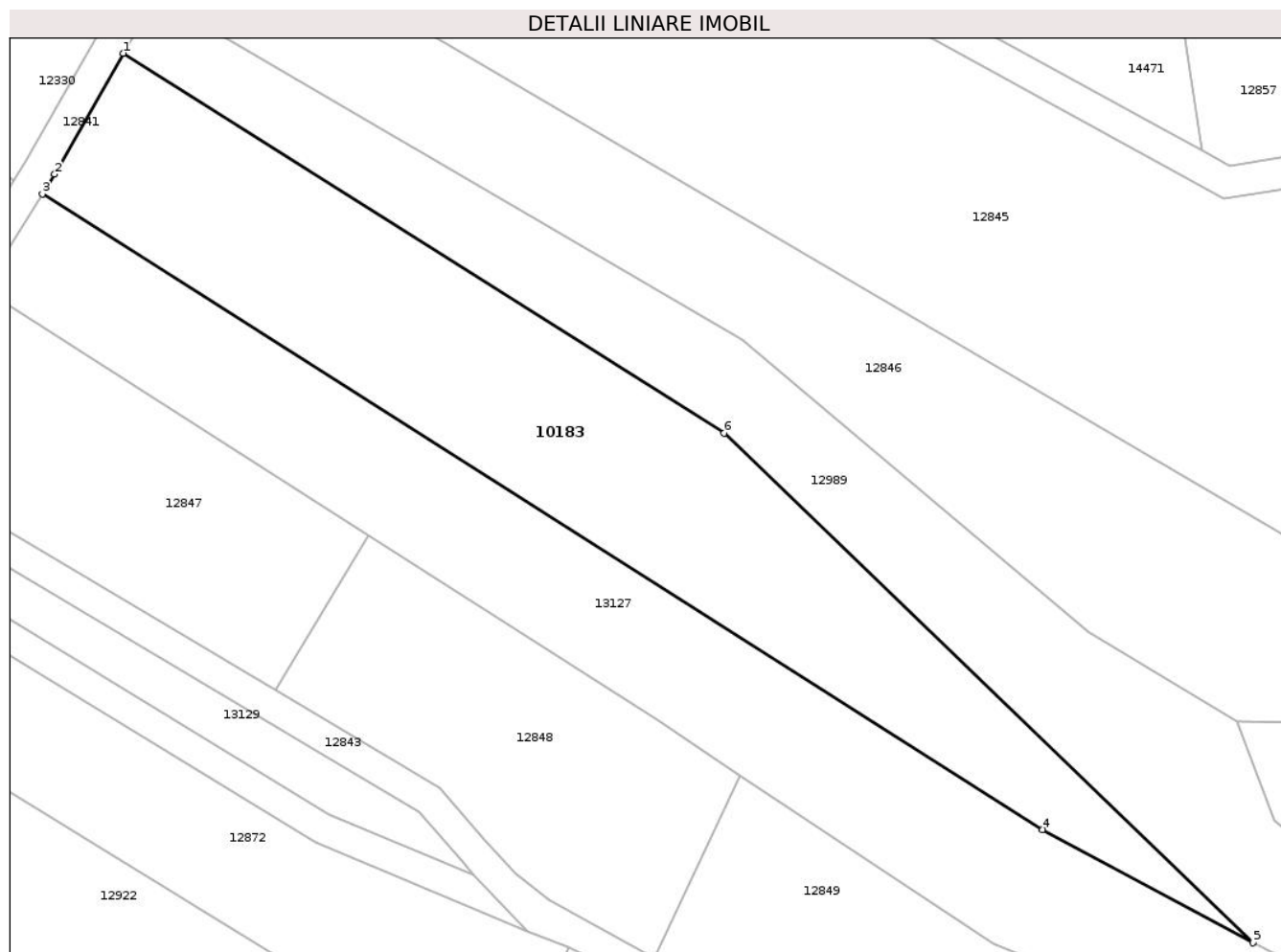
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	14	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	378.253,058 587.186,717	2	378.244,326 587.171,3	17.718
2	378.244,326 587.171,3	3	378.242,767 587.168,798	2.948
3	378.242,767 587.168,798	4	378.370,383 587.087,726	151.19
4	378.370,383 587.087,726	5	378.397,235 587.073,286	30.488
5	378.397,235 587.073,286	6	378.329,771 587.138,273	93.673

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.329,771 587.138,273	1	378.253,058 587.186,717	90.729

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10186**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 28.357/987, din 04/11/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SFÎRLEA V. VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

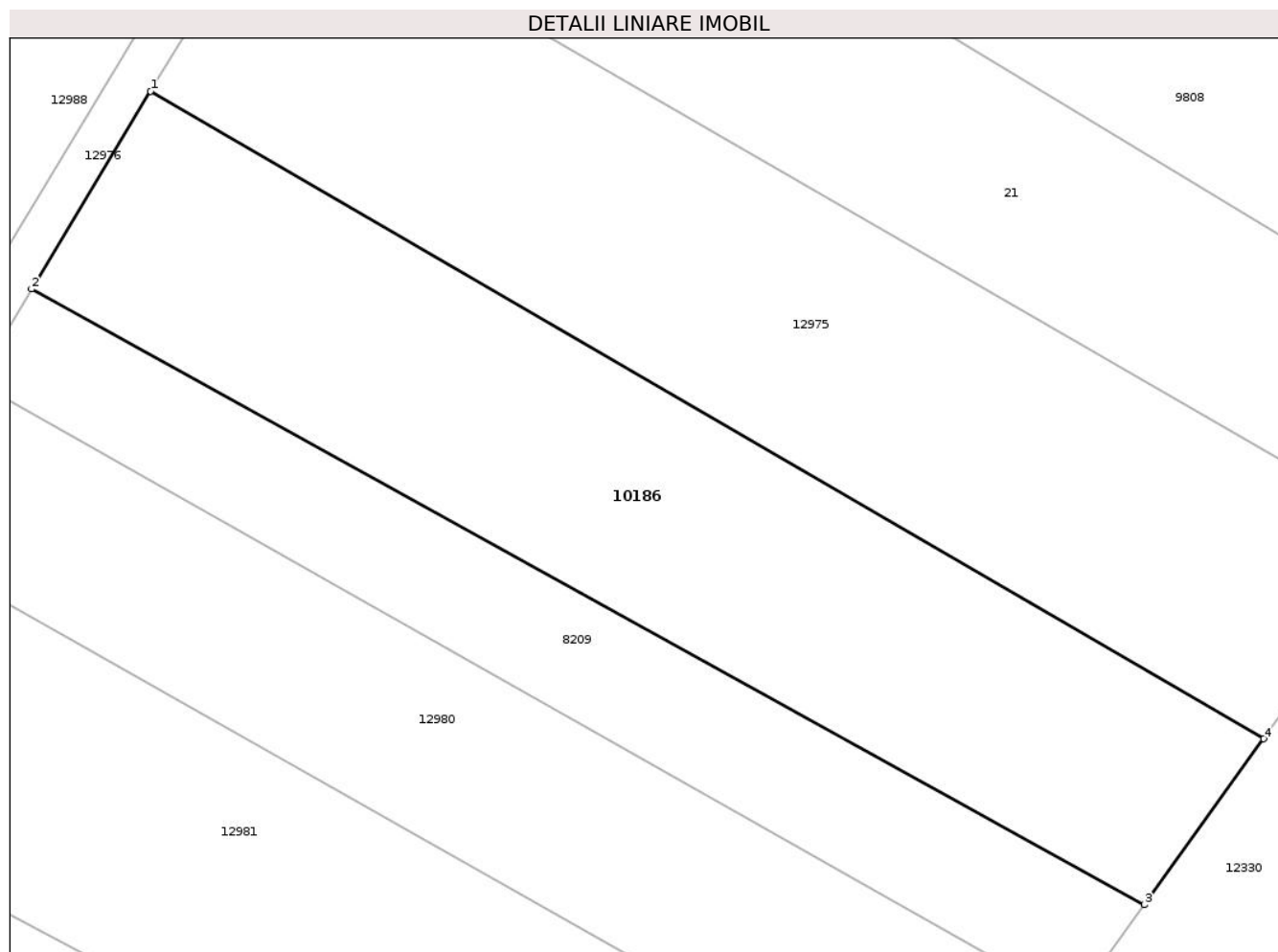
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	14	242	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	378.037,207 587.331,094	2	378.025,908 587.312,332	21.902
2	378.025,908 587.312,332	3	378.131,492 587.253,94	120.655
3	378.131,492 587.253,94	4	378.142,841 587.269,676	19.402
4	378.142,841 587.269,676	1	378.037,207 587.331,094	122.191

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10187**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.700	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 28.357/987, din 04/11/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SFÎRLEA V. VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

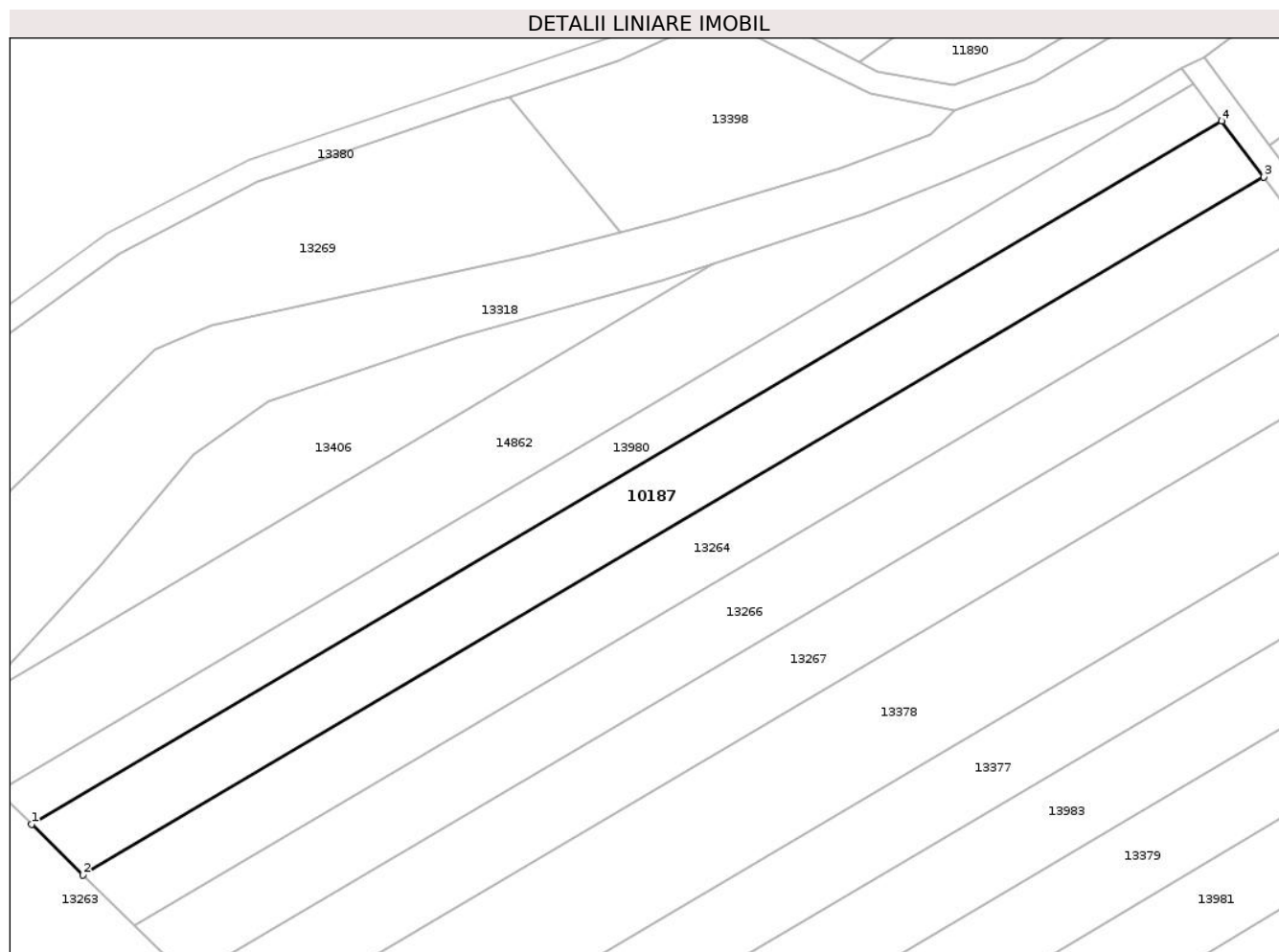
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.700	12	233	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	375.880,846 587.144,227	2	375.889,454 587.135,749	12.082
2	375.889,454 587.135,749	3	376.087,779 587.252,868	230.325
3	376.087,779 587.252,868	4	376.080,727 587.262,265	11.749
4	376.080,727 587.262,265	1	375.880,846 587.144,227	232.132

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10190**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 28.357/987, din 04/11/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SFÎRLEA V. VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.400	7	209	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.355,866 587.115,535	2	373.359,296 587.114,882	3.492
2	373.359,296 587.114,882	3	373.360,801 587.114,985	1.509
3	373.360,801 587.114,985	4	373.457,022 587.387,07	288.598
4	373.457,022 587.387,07	5	373.452,582 587.389,022	4.85
5	373.452,582 587.389,022	1	373.355,866 587.115,535	290.085

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10192**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62058	1.260	Sector cadastral:150 Teren neimprejmuit; Identific cu tarla 45

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
75630 / 03/04/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUM, din 29/03/2025 emis de PFA SERBAN VASILE (act administrativ nr OP 60 din 30.03.2025, emis de BT;act administrativ nr 7580 din 27.03.2025, emis de Comuna Gilau;inscris sub semnatura privata nr 20 din 27.03.2025, emis de Baica Daniela-Florina, Petrisor Ioan, Composesorat Somesu Rece, Pop Viorica;act administrativ nr 779590 din 25.05.1991, emis de Consiliul Popular al Comunei Floresti;act notarial nr 544 din 28.03.2025, emis de NP SIMON CATERINA;act administrativ nr 7575 din 27.03.2025, emis de Comuna Gilau;act administrativ nr 51135 din 06.03.2025, emis de BCPI Cluj-Napoca; inscris sub semnatura privata nr PAD din 29.03.2025, emis de PFA SERBAN VASILE;act administrativ nr 7583 din 27.03.2025, emis de Comuna Gilau);		
B1	Se notează posesia faptică a imobilului de sub A1 1) RUS VIORICA	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

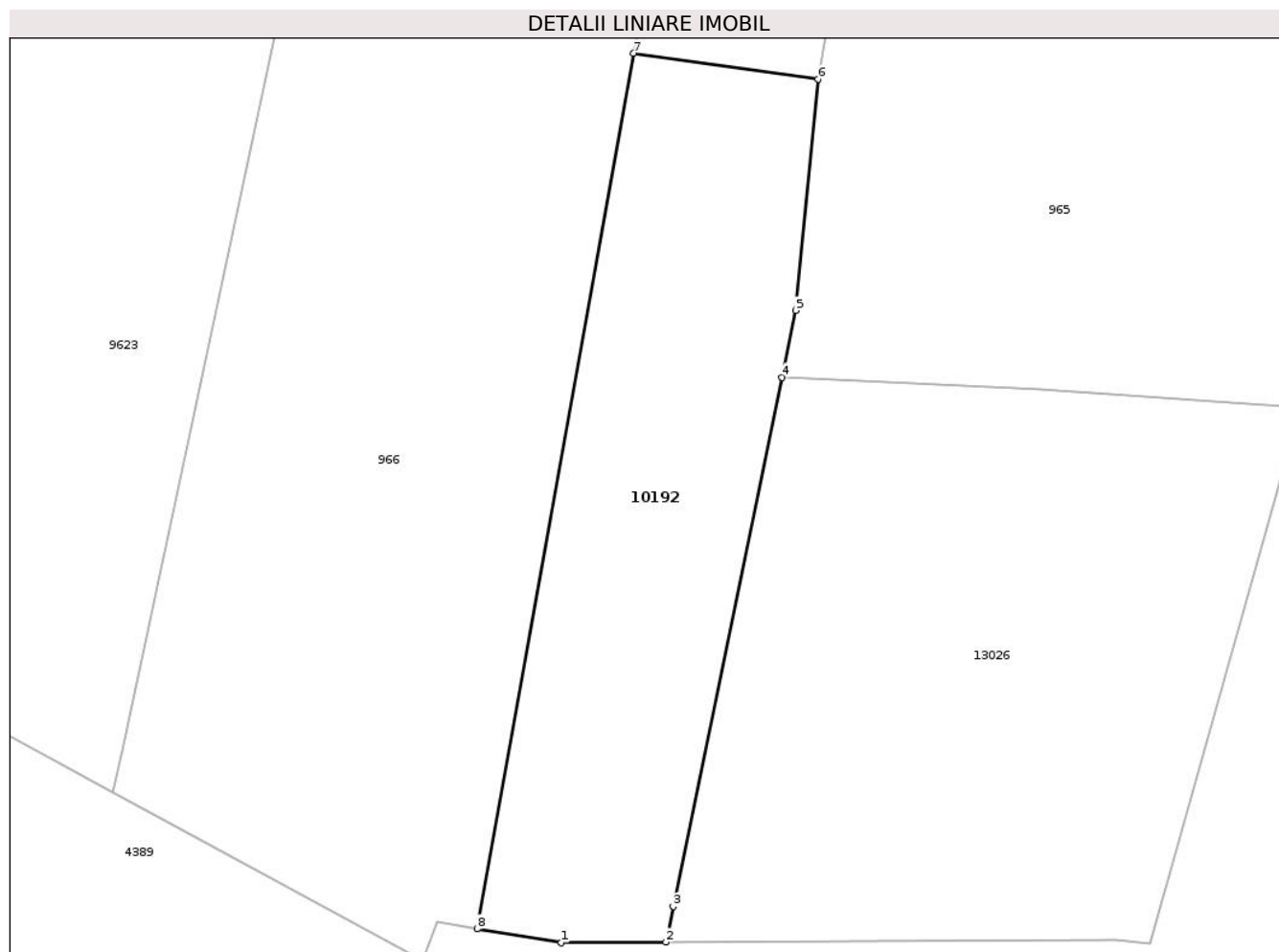
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62058	1.260	Identic cu tarla 45

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.260	46	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.397,358 582.884,484	2	375.406,258 582.884,536	8.9
2	375.406,258 582.884,536	3	375.406,881 582.887,563	3.09
3	375.406,881 582.887,563	4	375.416,156 582.932,567	45.95
4	375.416,156 582.932,567	5	375.417,329 582.938,257	5.81
5	375.417,329 582.938,257	6	375.419,236 582.957,912	19.747

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.419,236 582.957,912	7	375.403,509 582.960,12	15.881
7	375.403,509 582.960,12	8	375.390,192 582.885,673	75.629
8	375.390,192 582.885,673	1	375.397,358 582.884,484	7.264

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10201**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 18868, din 17/02/2010 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) TUREI MARIA 2) BALAROIU MARIA 3) VELE NICOLAE 4) SIMONCA SILVIA 5) SANDOR DUMITRU 6) MURESAN GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

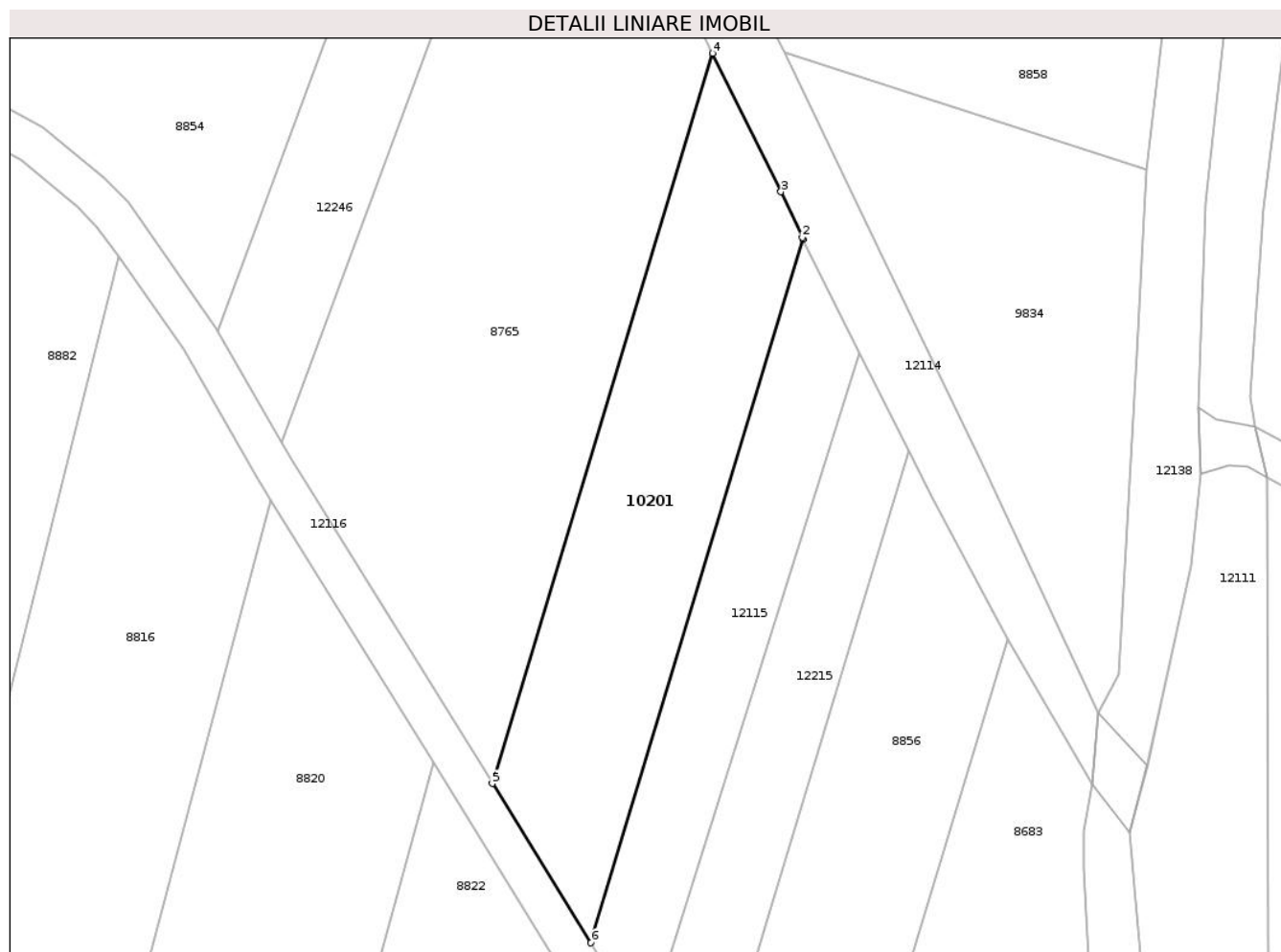
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	7	202	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	374.970,211 586.687,047	2	374.970,1 586.687,269	0.248
2	374.970,1 586.687,269	3	374.967,618 586.692,51	5.799
3	374.967,618 586.692,51	4	374.959,76 586.708,49	17.808
4	374.959,76 586.708,49	5	374.934,316 586.624,308	87.943
5	374.934,316 586.624,308	6	374.945,699 586.605,949	21.602

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.945,699 586.605,949	1	374.970,211 586.687,047	84.721

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10202**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.860	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 44, din 04/07/2011 emis de BIROUL NOTARULUI PUBLIC FEURDEAN CRISTIAN OCTAVIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘANDOR MARIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

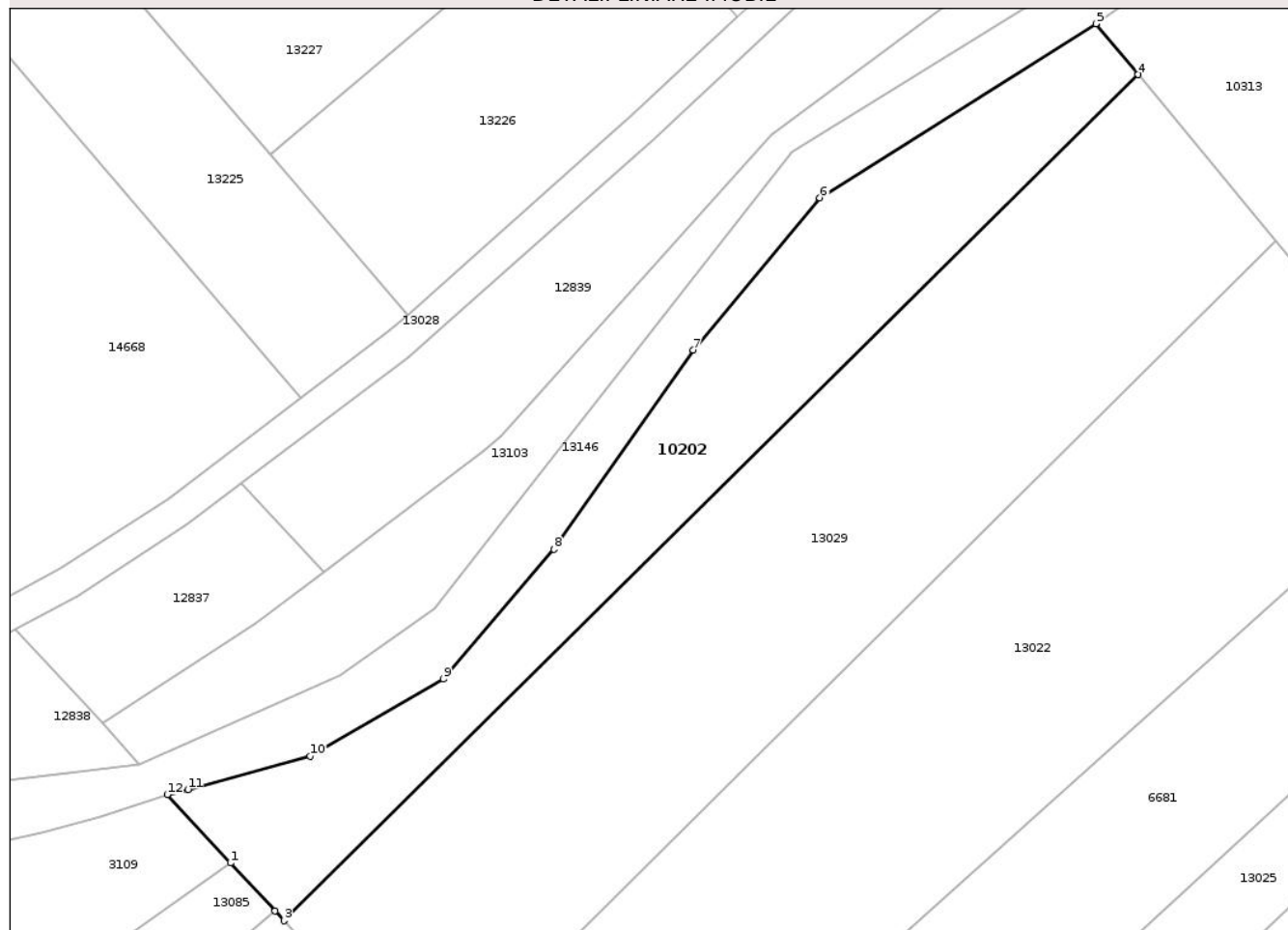
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.860	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.860	14	192	-	Imobilul este traversat de pârâu. Diferența de suprafață se regăsește la ID 13103. ID 13103 + ID 10202 = 2900mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	377.906,037 586.225,352	2	377.911,55 586.219,392	8.119
2	377.911,55 586.219,392	3	377.912,666 586.218,185	1.644
3	377.912,666 586.218,185	4	378.018,697 586.323,074	149.145
4	378.018,697 586.323,074	5	378.013,455 586.329,389	8.207

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	378.013,455 586.329,389	6	377.979,169 586.307,82	40.506
6	377.979,169 586.307,82	7	377.963,489 586.288,936	24.545
7	377.963,489 586.288,936	8	377.946,195 586.264,225	30.161
8	377.946,195 586.264,225	9	377.932,454 586.248,139	21.156
9	377.932,454 586.248,139	10	377.915,932 586.238,596	19.08
10	377.915,932 586.238,596	11	377.900,732 586.234,438	15.758
11	377.900,732 586.234,438	12	377.898,201 586.233,823	2.605
12	377.898,201 586.233,823	1	377.906,037 586.225,352	11.54

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10204**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		900	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Identific cu tarla 2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 26.113/875, din 22/06/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MAIER I. IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

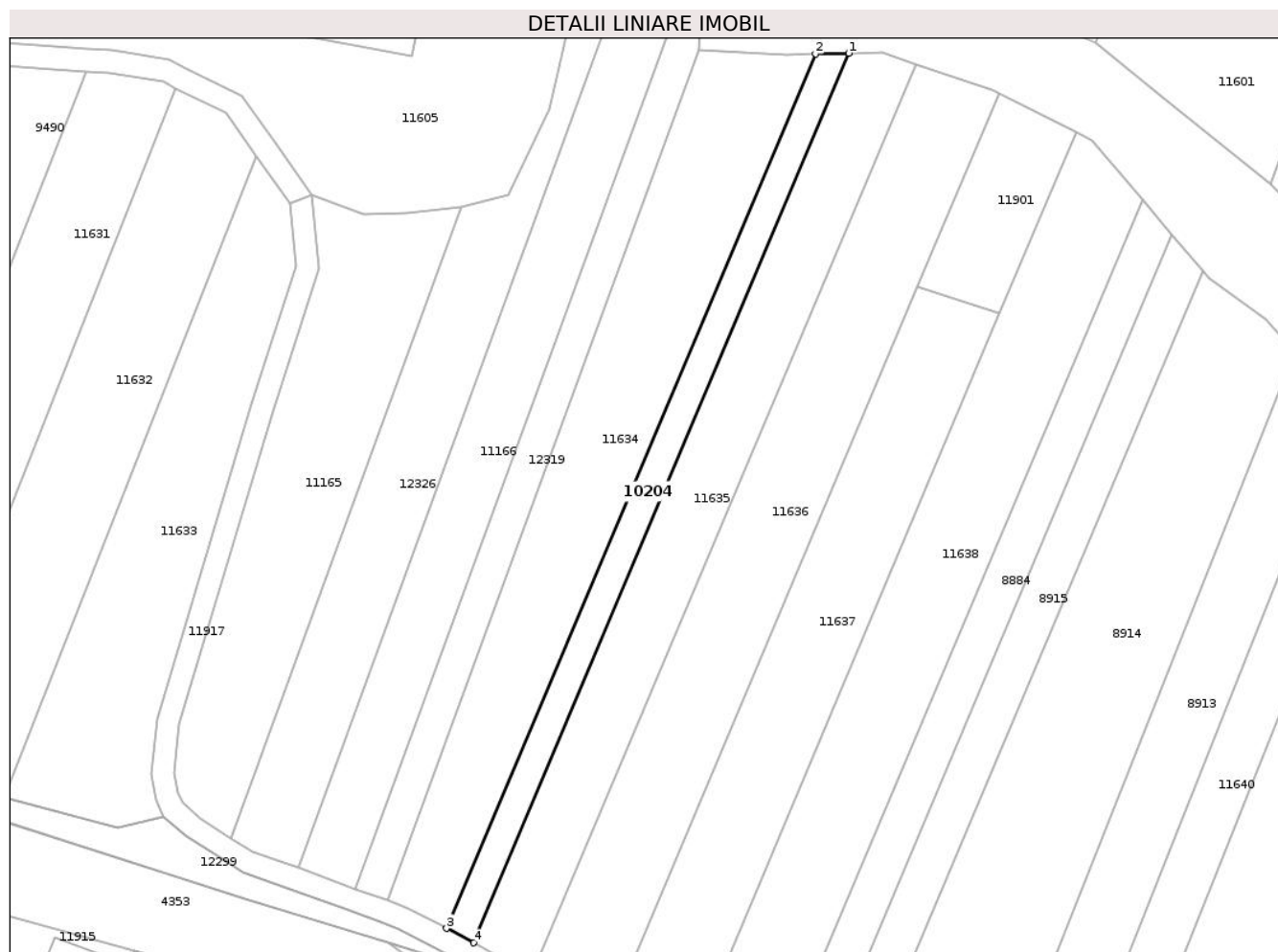
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	900	Identic cu tarla 2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	900	7	226/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	373.025,915 587.833,959	2	373.020,064 587.833,858	5.852
2	373.020,064 587.833,858	3	372.955,202 587.680,219	166.769
3	372.955,202 587.680,219	4	372.959,94 587.677,686	5.373
4	372.959,94 587.677,686	1	373.025,915 587.833,959	169.629

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10205**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.600	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

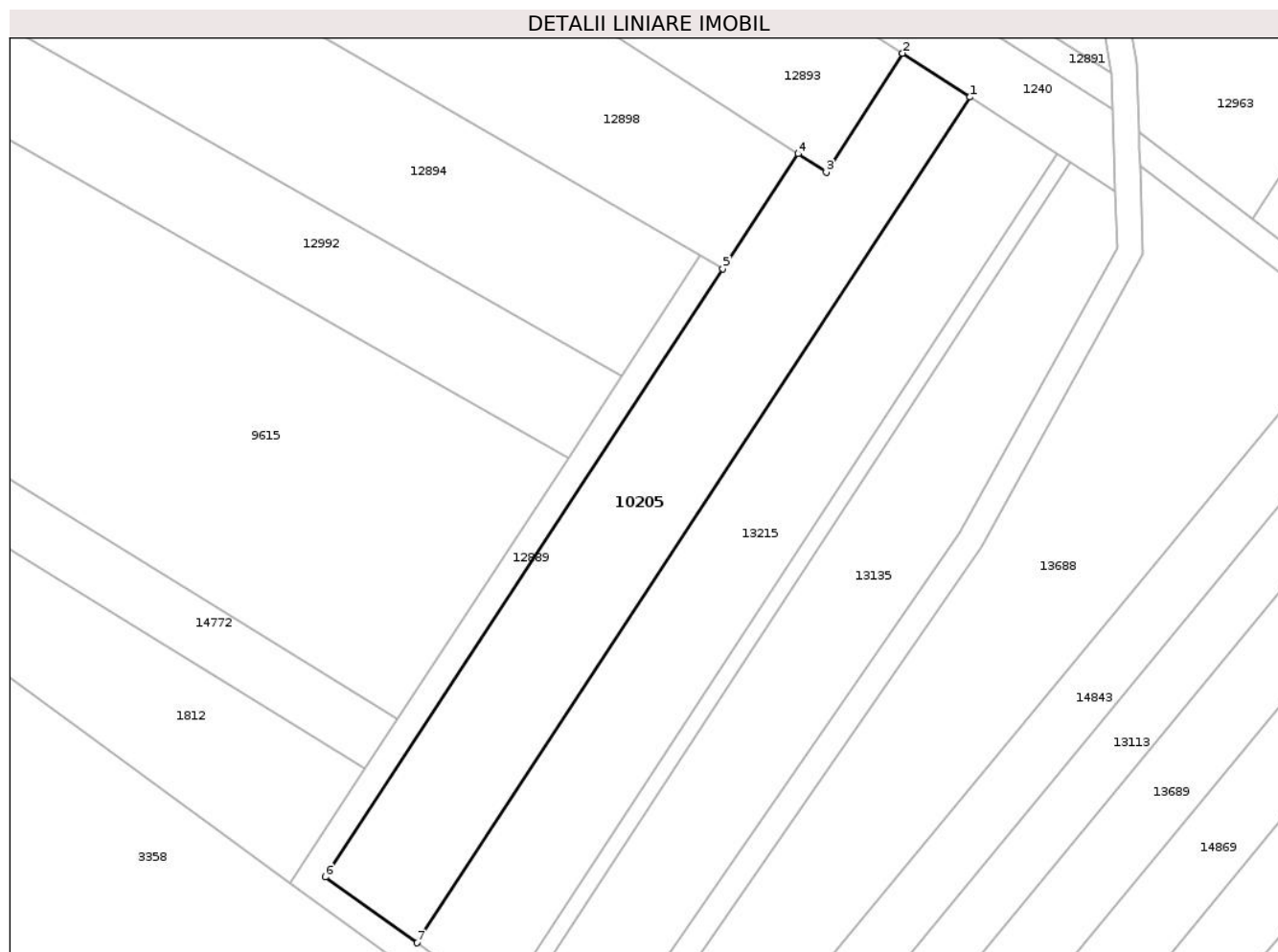
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.600	14	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	378.034,513 586.716,167	2	378.024,095 586.722,915	12.413
2	378.024,095 586.722,915	3	378.012,302 586.704,566	21.812
3	378.012,302 586.704,566	4	378.007,941 586.707,391	5.196
4	378.007,941 586.707,391	5	377.996,323 586.689,633	21.221
5	377.996,323 586.689,633	6	377.934,943 586.595,816	112.112

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.934,943 586.595,816	7	377.949,13 586.585,662	17.446
7	377.949,13 586.585,662	1	378.034,513 586.716,167	155.955

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10207**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		500	Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 235);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui: 1) TEOTELECAN MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

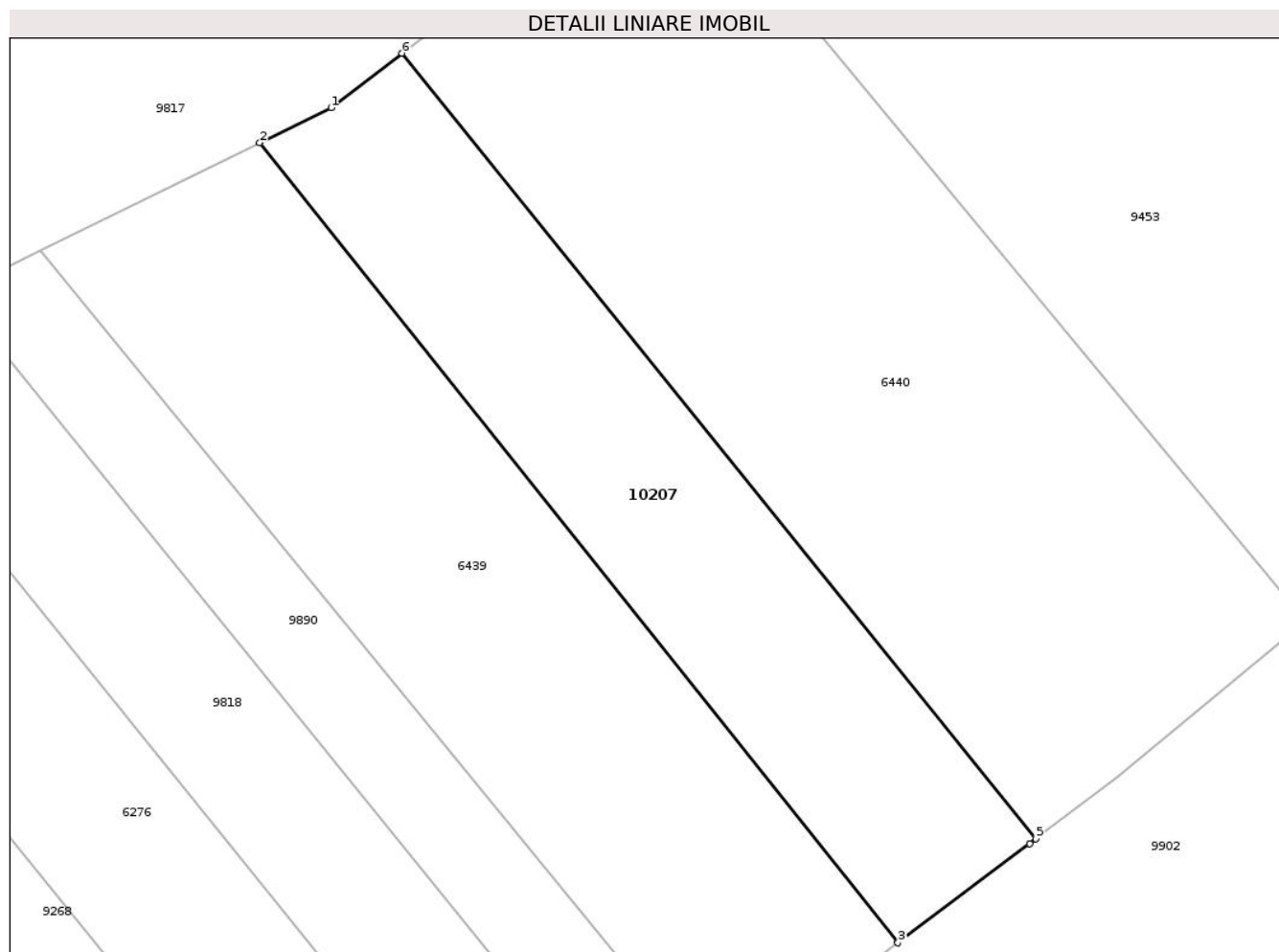
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	241	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.589,124 584.523,275	2	376.585,273 584.521,384	4.29
2	376.585,273 584.521,384	3	376.619,727 584.478,225	55.225
3	376.619,727 584.478,225	4	376.626,831 584.483,584	8.899
4	376.626,831 584.483,584	5	376.627,159 584.483,831	0.411
5	376.627,159 584.483,831	6	376.592,944 584.526,218	54.473

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.592,944 584.526,218	1	376.589,124 584.523,275	4.822

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10208**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		700	Sector cadastral:176 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 233);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui: 1) GUGURA ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

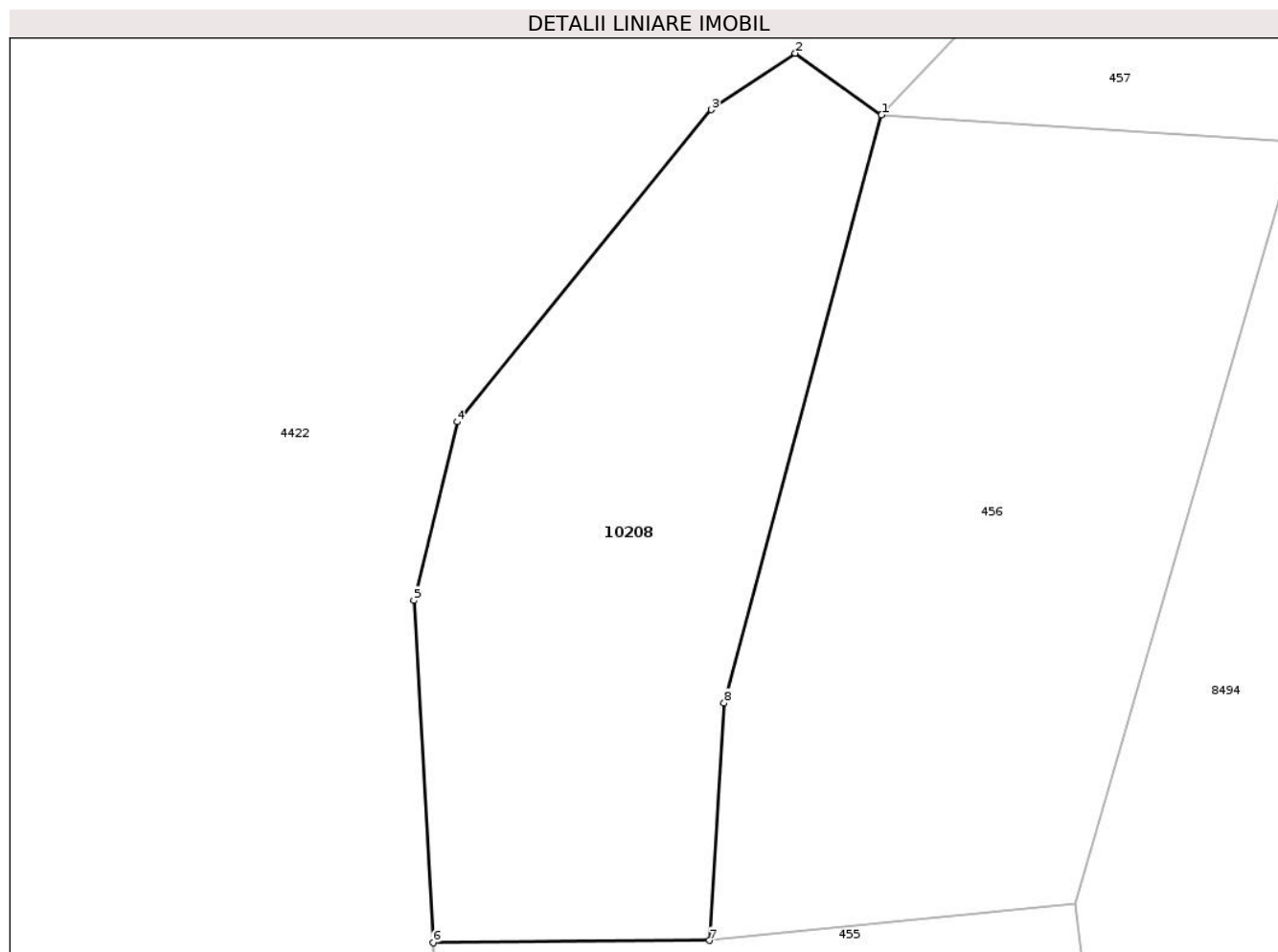
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	700	83	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.634,07 580.026,848	2	372.629,481 580.030,124	5.638
2	372.629,481 580.030,124	3	372.625,024 580.027,124	5.373
3	372.625,024 580.027,124	4	372.611,503 580.010,533	21.403
4	372.611,503 580.010,533	5	372.609,19 580.001,044	9.767
5	372.609,19 580.001,044	6	372.610,214 579.982,853	18.22

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.610,214 579.982,853	7	372.624,913 579.982,977	14.7
7	372.624,913 579.982,977	8	372.625,697 579.995,598	12.645
8	372.625,697 579.995,598	1	372.634,07 580.026,848	32.352

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10209**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:168 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 236);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui: 1) TEOTELECAN MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

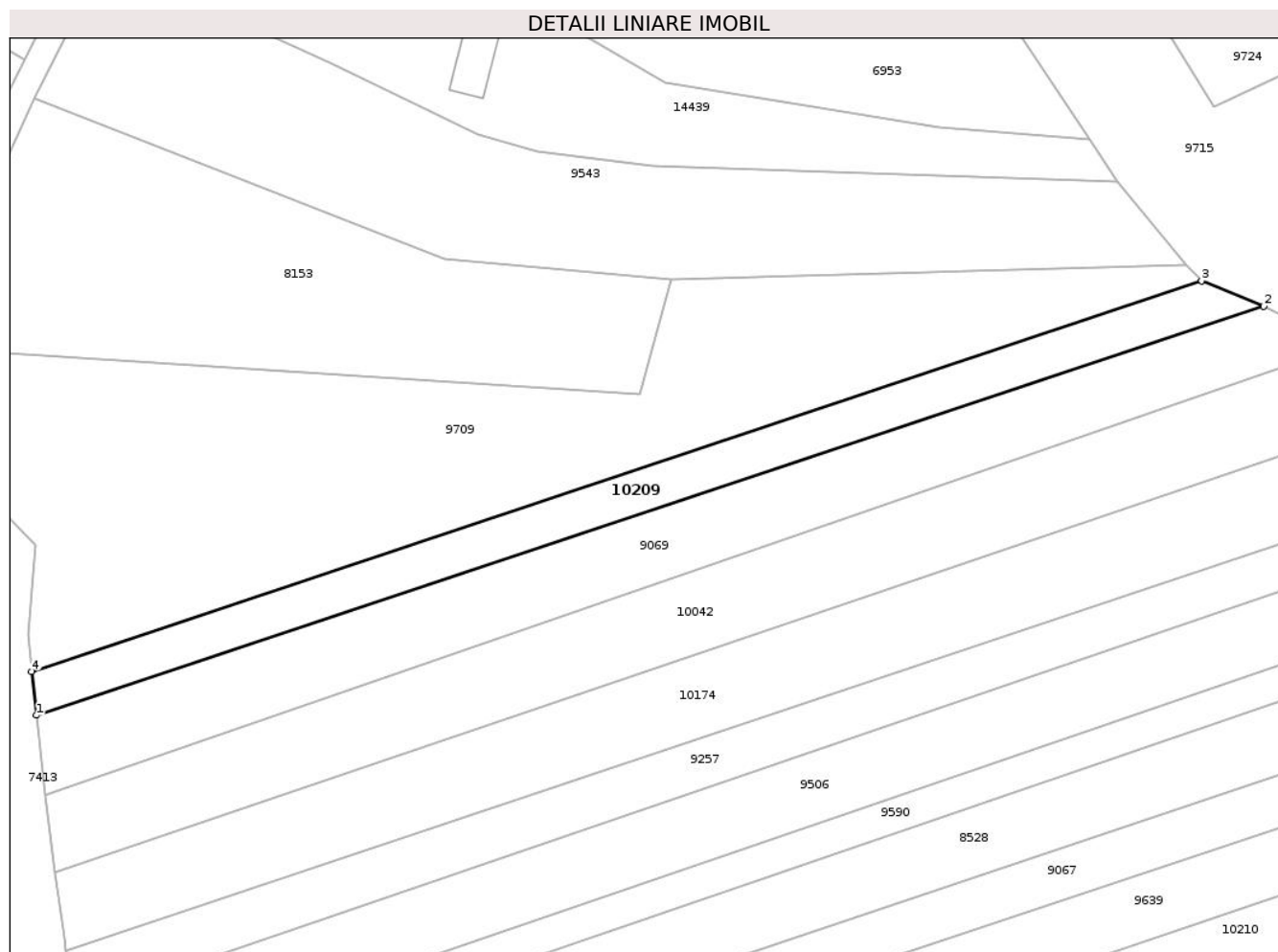
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.900	73	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	374.568,414 578.594,865	2	374.850,809 578.688,918	297.646
2	374.850,809 578.688,918	3	374.836,517 578.694,756	15.438
3	374.836,517 578.694,756	4	374.567,336 578.604,932	283.772
4	374.567,336 578.604,932	1	374.568,414 578.594,865	10.125

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10210**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:168 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 231);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui: 1) TEOTELECAN GRIGORE	A1

C. Partea III. SARCINI .

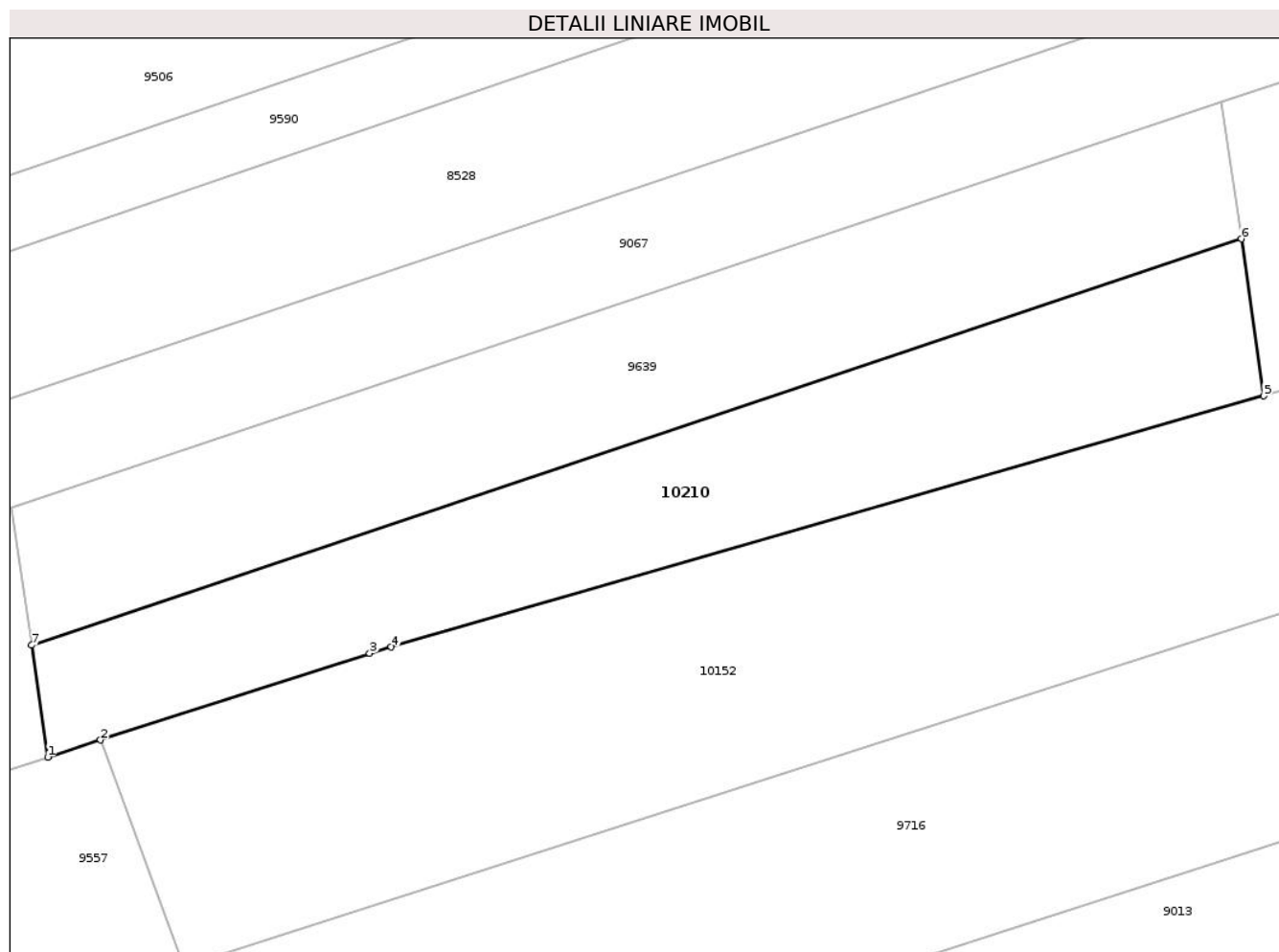
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.000	73	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.770,179 578.512,164	2	374.775,998 578.514,039	6.114
2	374.775,998 578.514,039	3	374.805,591 578.523,577	31.092
3	374.805,591 578.523,577	4	374.807,966 578.524,261	2.472
4	374.807,966 578.524,261	5	374.903,933 578.551,873	99.86
5	374.903,933 578.551,873	6	374.901,461 578.569,128	17.431

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.901,461 578.569,128	7	374.768,418 578.524,458	140.342
7	374.768,418 578.524,458	1	374.770,179 578.512,164	12.419

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10211**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.523	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 237);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui: 1) TEOTELECAN MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

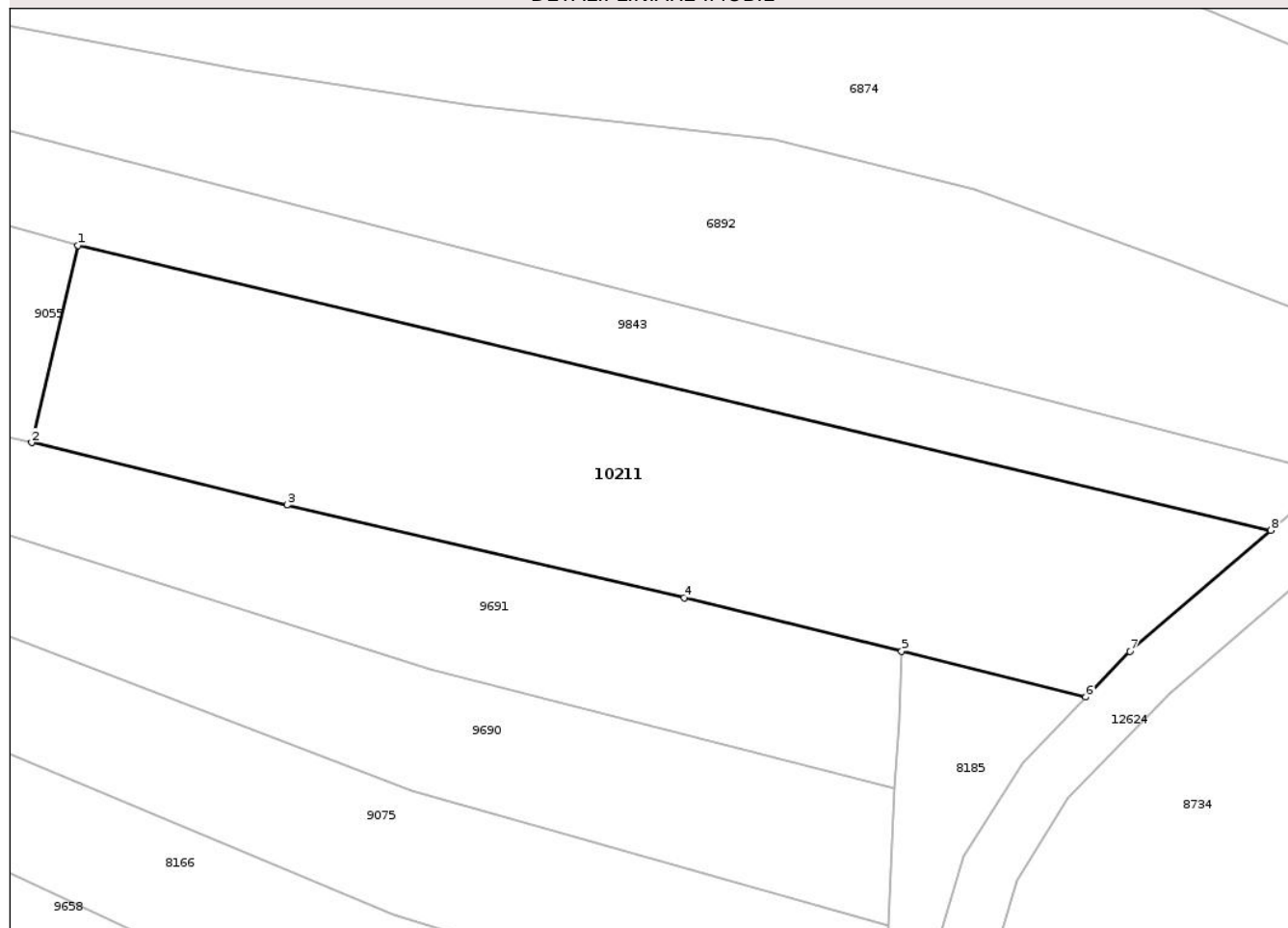
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.523	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.523	70	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.859,634 579.795,998	2	374.854,822 579.775,557	21.0
2	374.854,822 579.775,557	3	374.881,335 579.769,086	27.291
3	374.881,335 579.769,086	4	374.922,545 579.759,444	42.323
4	374.922,545 579.759,444	5	374.945,129 579.753,896	23.255
5	374.945,129 579.753,896	6	374.964,25 579.749,163	19.698

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.964,25 579.749,163	7	374.968,819 579.753,897	6.579
7	374.968,819 579.753,897	8	374.983,452 579.766,448	19.278
8	374.983,452 579.766,448	1	374.859,634 579.795,998	127.295

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10213**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		118	Sector cadastral:108 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

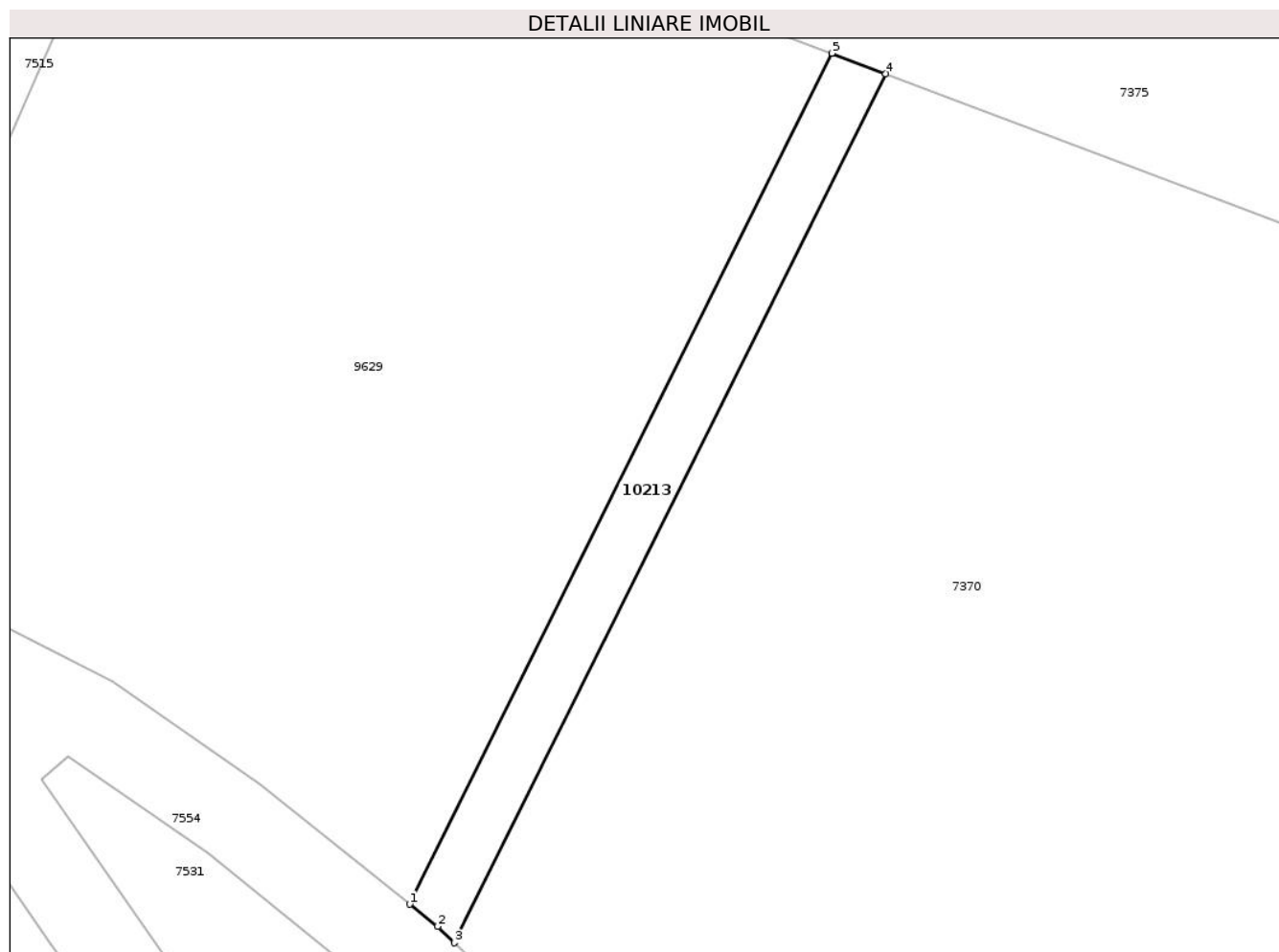
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	118	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	118	5	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.184,381 584.797,146	2	375.185,668 584.796,115	1.649
2	375.185,668 584.796,115	3	375.186,454 584.795,361	1.089
3	375.186,454 584.795,361	4	375.206,41 584.835,568	44.887
4	375.206,41 584.835,568	5	375.203,918 584.836,509	2.664
5	375.203,918 584.836,509	1	375.184,381 584.797,146	43.945

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10217**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gilau, Str Fermei, Nr. 36, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.230	Sector cadastral:86 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 645);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui: 1) GUGURA ELVIRA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	376.883,835 584.079,657	6	376.883,814 584.079,66	0.021
6	376.883,814 584.079,66	7	376.874,178 584.081,011	9.73
7	376.874,178 584.081,011	8	376.846,949 584.031,932	56.126
8	376.846,949 584.031,932	9	376.799,922 583.947,17	96.934
9	376.799,922 583.947,17	10	376.724,393 583.814,234	152.894
10	376.724,393 583.814,234	1	376.723,049 583.811,867	2.722

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10219**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:175 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 234);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui: 1) GUGURA ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

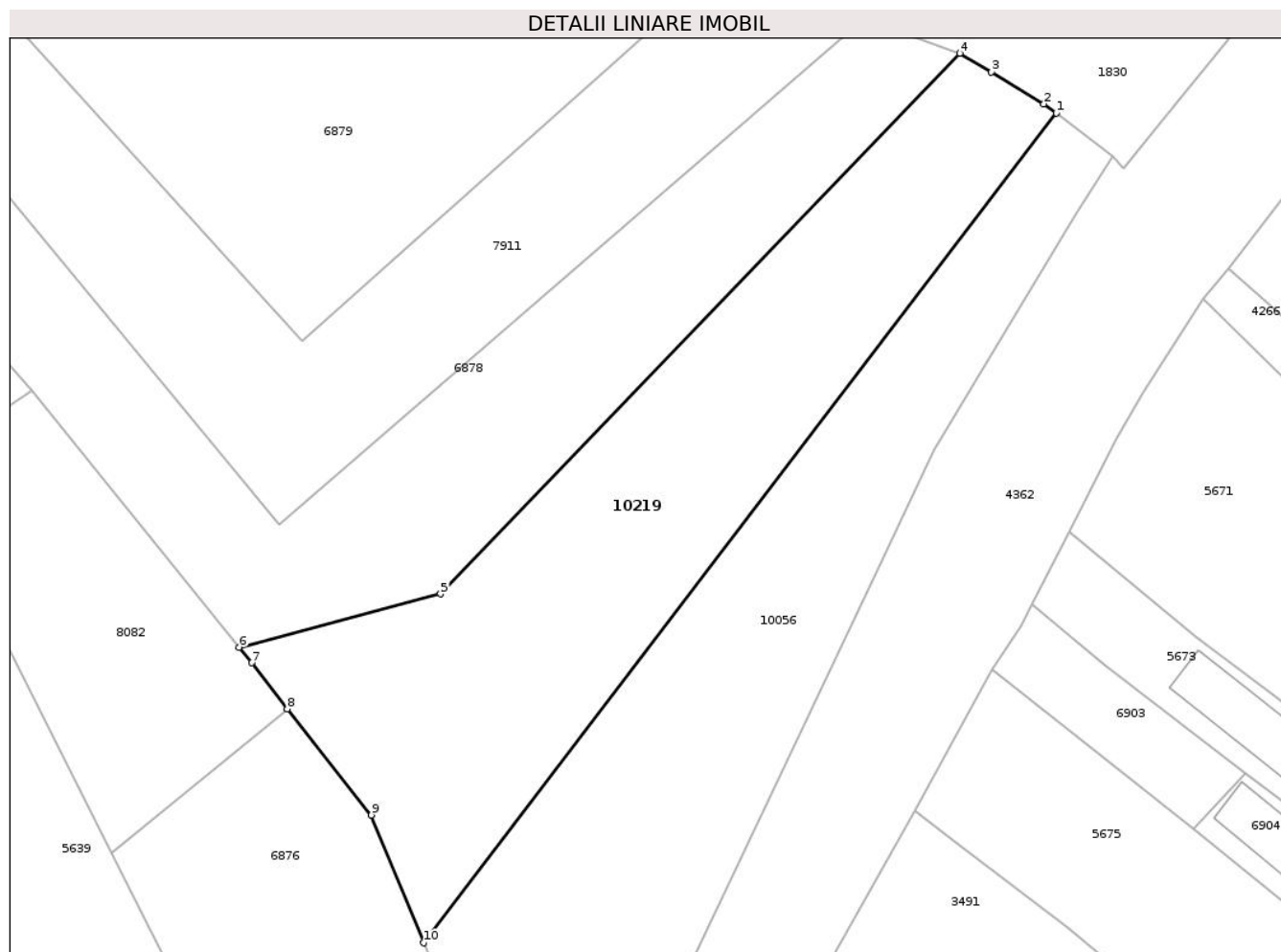
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.400	83	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.921,341 580.080,213	2	372.920,235 580.081,016	1.367
2	372.920,235 580.081,016	3	372.915,55 580.083,882	5.492
3	372.915,55 580.083,882	4	372.912,736 580.085,543	3.268
4	372.912,736 580.085,543	5	372.866,343 580.037,276	66.948
5	372.866,343 580.037,276	6	372.848,352 580.032,523	18.608

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.848,352 580.032,523	7	372.849,476 580.031,132	1.788
7	372.849,476 580.031,132	8	372.852,661 580.027,024	5.198
8	372.852,661 580.027,024	9	372.860,171 580.017,549	12.09
9	372.860,171 580.017,549	10	372.864,841 580.006,142	12.326
10	372.864,841 580.006,142	1	372.921,341 580.080,213	93.16

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10220**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 143, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.888	Sector cadastral:86 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	376.492,308 584.153,366	6	376.481,126 584.151,439	11.347
6	376.481,126 584.151,439	7	376.475,621 584.107,063	44.716
7	376.475,621 584.107,063	8	376.464,63 584.018,458	89.284
8	376.464,63 584.018,458	9	376.464,629 584.018,453	0.005
9	376.464,629 584.018,453	10	376.449,661 583.897,796	121.582
10	376.449,661 583.897,796	11	376.448,578 583.889,063	8.8
11	376.448,578 583.889,063	12	376.465,844 584.018,241	130.327
12	376.465,844 584.018,241	13	376.468,488 584.018,189	2.645
13	376.468,488 584.018,189	14	376.468,399 584.013,661	4.529
14	376.468,399 584.013,661	15	376.465,755 584.013,714	2.645
15	376.465,755 584.013,714	1	376.465,844 584.018,241	4.528

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10221**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.250	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 229);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui: 1) BUDAIE FLORIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

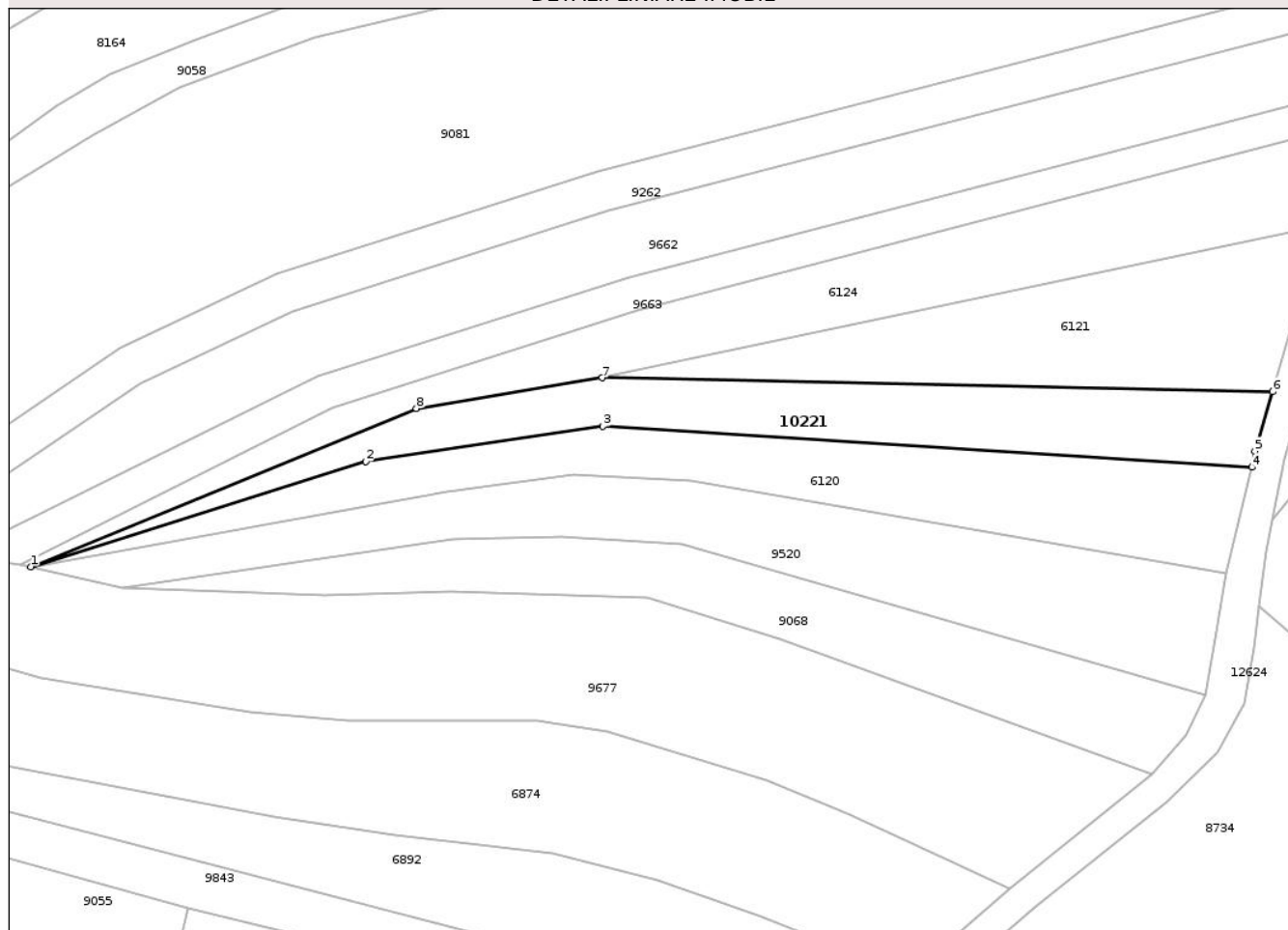
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.250	68	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.828,531 579.863,694	2	374.894,889 579.884,497	69.542
2	374.894,889 579.884,497	3	374.941,964 579.891,478	47.59
3	374.941,964 579.891,478	4	375.070,569 579.883,382	128.86
4	375.070,569 579.883,382	5	375.071,205 579.886,608	3.288
5	375.071,205 579.886,608	6	375.074,716 579.898,318	12.225

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.074,716 579.898,318	7	374.941,802 579.901,111	132.943
7	374.941,802 579.901,111	8	374.904,957 579.895,023	37.345
8	374.904,957 579.895,023	1	374.828,531 579.863,694	82.598

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10222**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.714	Sector cadastral:166 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 230);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui: 1) BUDAIE FLORIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

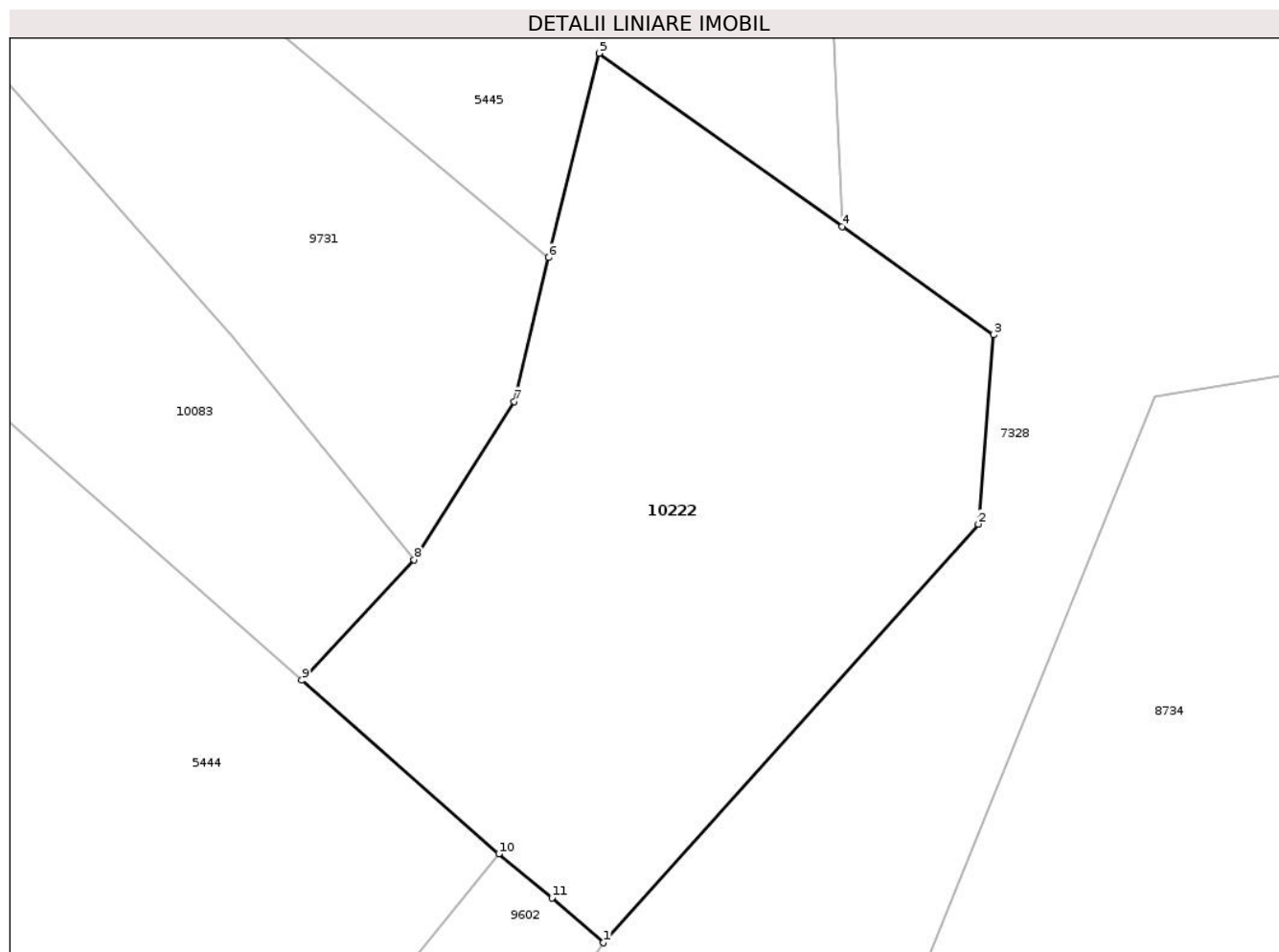
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.714	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.714	67	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.176,294 579.970,25	2	375.222,31 580.021,605	68.955
2	375.222,31 580.021,605	3	375.224,194 580.044,83	23.301
3	375.224,194 580.044,83	4	375.205,593 580.058,111	22.856
4	375.205,593 580.058,111	5	375.175,808 580.079,377	36.598
5	375.175,808 580.079,377	6	375.169,571 580.054,295	25.846

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.169,571 580.054,295	7	375.165,371 580.036,65	18.138
7	375.165,371 580.036,65	8	375.153,074 580.017,225	22.99
8	375.153,074 580.017,225	9	375.139,277 580.002,466	20.204
9	375.139,277 580.002,466	10	375.163,448 579.981,159	32.222
10	375.163,448 579.981,159	11	375.169,988 579.975,747	8.489
11	375.169,988 579.975,747	1	375.176,294 579.970,25	8.366

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10225**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 16, din 09/02/1999 emis de NP PETRU FEURDEAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) GABOR PETRU	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) GABOR AURELIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

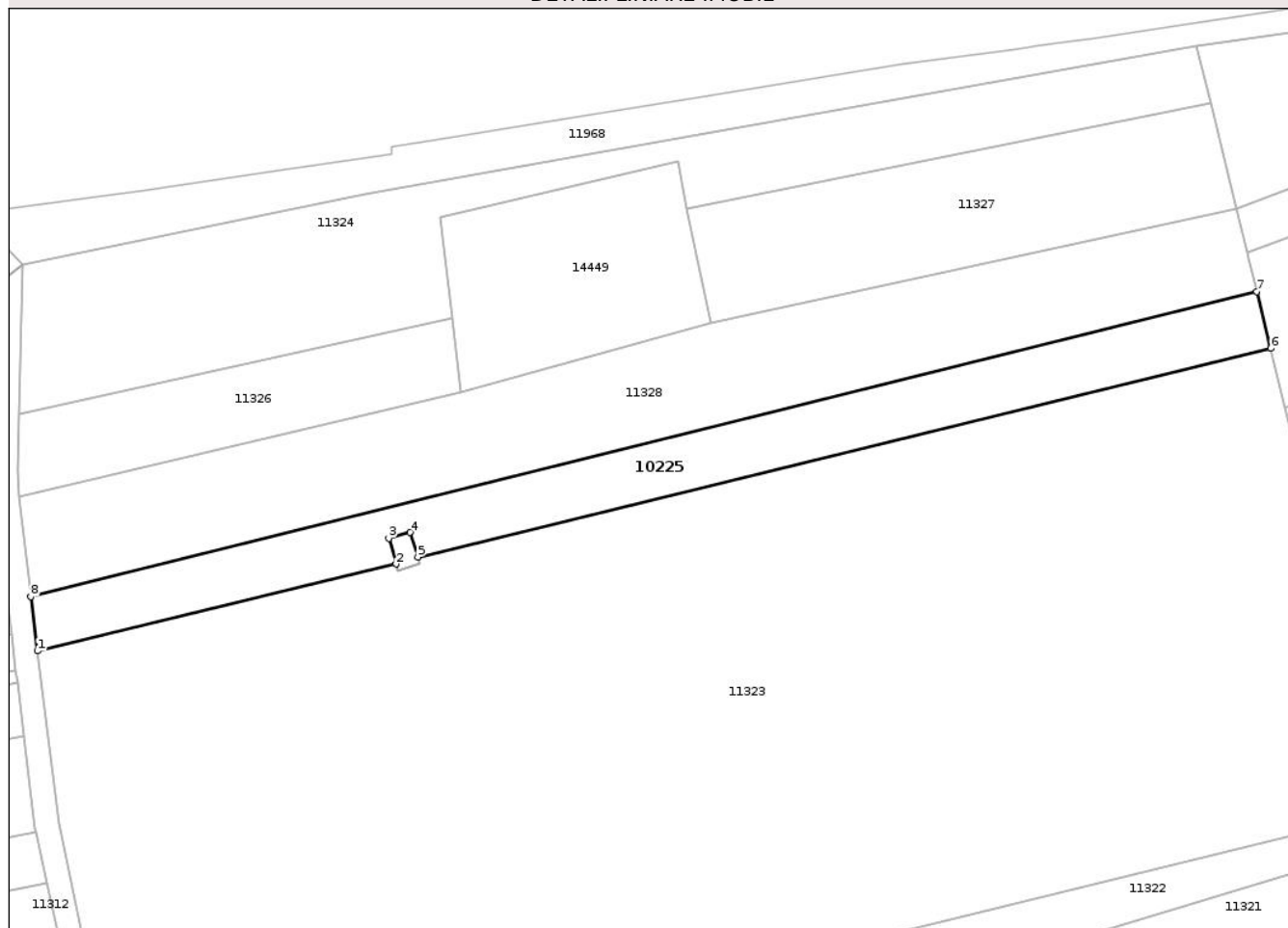
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.000	19	61	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	378.660,705 583.986,418	2	378.721,03 584.001,032	62.07
2	378.721,03 584.001,032	3	378.719,78 584.005,35	4.495
3	378.719,78 584.005,35	4	378.723,34 584.006,34	3.695
4	378.723,34 584.006,34	5	378.724,672 584.002,212	4.338
5	378.724,672 584.002,212	6	378.868,062 584.037,271	147.614

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.868,062 584.037,271	7	378.865,703 584.046,828	9.844
7	378.865,703 584.046,828	8	378.659,612 583.995,536	212.378
8	378.659,612 583.995,536	1	378.660,705 583.986,418	9.183

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10228**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:8990 Gilău

Nr. cadastral vechi:4426

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55233	1.500	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
133852 / 14/08/2015			
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 25, din 13/08/2015 emis de CARPINEANU CLAUDIU CRISTIAN;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12, cota initiala 1/4 1) TOPAN IOAN , bun propriu		A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12, cota initiala 1/4 1) TOPAN GHEORGHE , bun propriu		A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12, cota initiala 1/4 1) TOPAN GAVRIL , bun propriu		A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 1) TOPAN IOAN , bun propriu		A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 1) TOPAN GHEORGHE , bun propriu		A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 1) TOPAN GAVRIL , bun propriu		A1

C. Partea III. SARCINI .

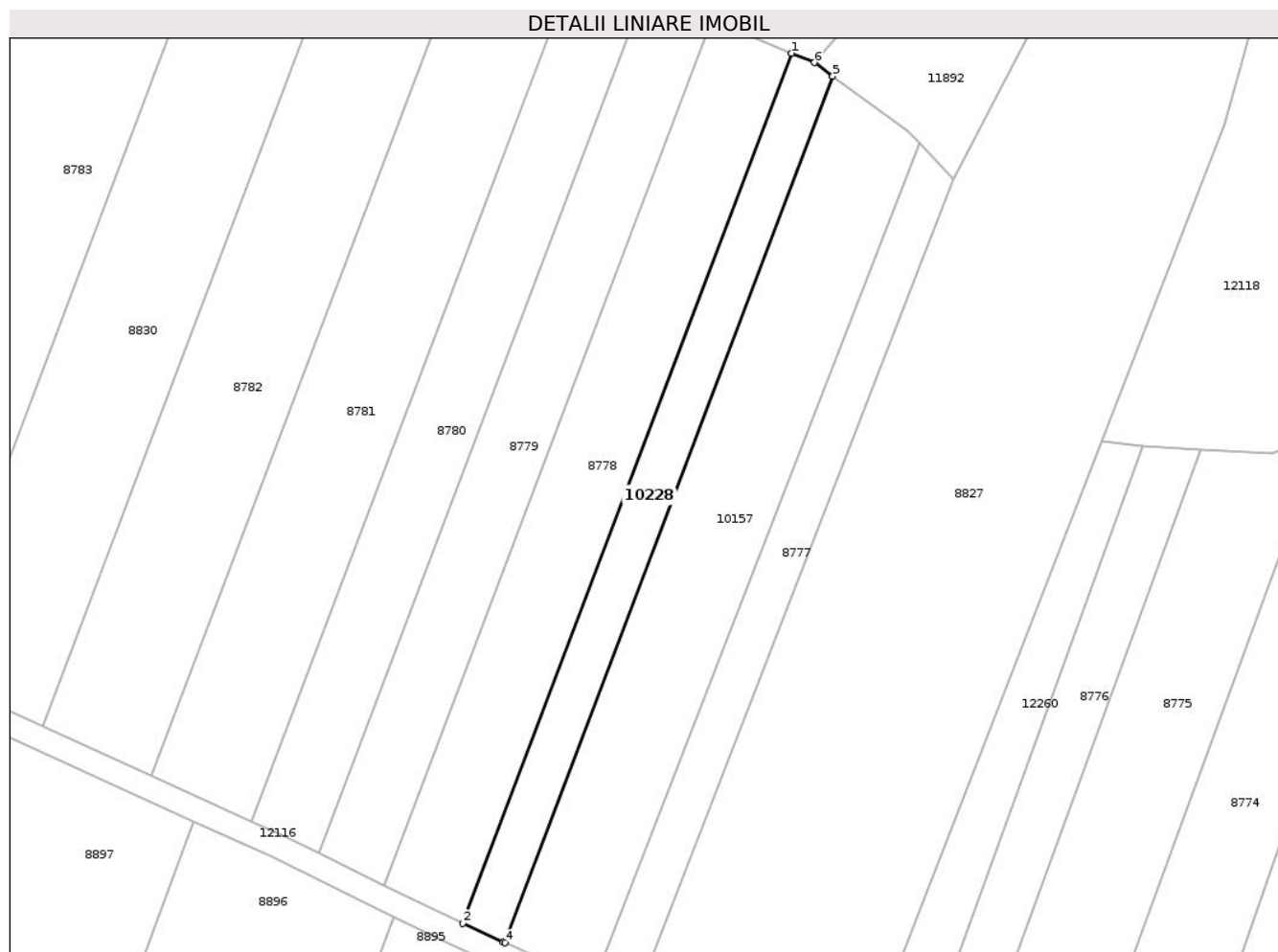
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55233	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.500	7	60	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	374.712,166 586.970,432	2	374.650,812 586.808,363	173.294
2	374.650,812 586.808,363	3	374.658,421 586.804,888	8.365
3	374.658,421 586.804,888	4	374.658,709 586.804,761	0.315
4	374.658,709 586.804,761	5	374.719,806 586.966,151	172.568
5	374.719,806 586.966,151	6	374.716,353 586.968,674	4.277

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.716,353 586.968,674	1	374.712,166 586.970,432	4.541

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10229**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		14.300	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 16, din 09/02/1999 emis de NP PETRU FEURDEAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) GABOR PETRU	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) GABOR AURELIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	14.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	14.300	2	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.200,189 587.792,322	2	373.244,551 587.760,942	54.339
2	373.244,551 587.760,942	3	373.271,691 587.716,52	52.057
3	373.271,691 587.716,52	4	373.288,666 587.702,001	22.337
4	373.288,666 587.702,001	5	373.296,356 587.695,89	9.822
5	373.296,356 587.695,89	6	373.289,677 587.724,478	29.358

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.289,677 587.724,478	7	373.288,255 587.736,211	11.819
7	373.288,255 587.736,211	8	373.293,007 587.777,968	42.027
8	373.293,007 587.777,968	9	373.294,875 587.796,23	18.357
9	373.294,875 587.796,23	10	373.295,513 587.802,469	6.272
10	373.295,513 587.802,469	11	373.289,587 587.842,983	40.945
11	373.289,587 587.842,983	12	373.288,778 587.873,84	30.868
12	373.288,778 587.873,84	13	373.284,098 587.900,649	27.214
13	373.284,098 587.900,649	14	373.282,92 587.919,201	18.589
14	373.282,92 587.919,201	15	373.226,068 587.938,883	60.163
15	373.226,068 587.938,883	1	373.200,189 587.792,322	148.828

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10230**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		20.533	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 16, din 09/02/1999 emis de NP PETRU FEURDEAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) GABOR PETRU	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) GABOR AURELIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

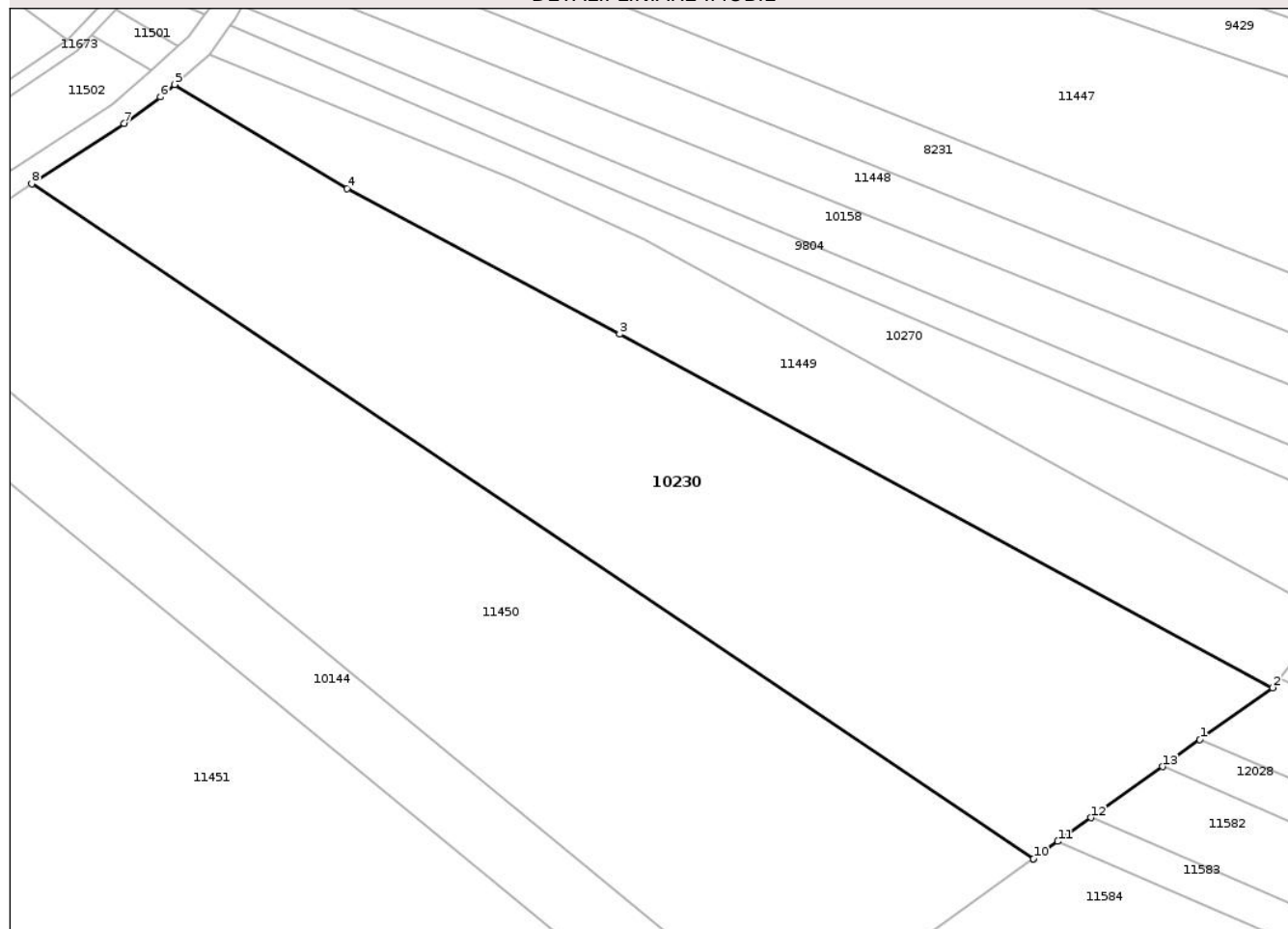
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	20.533	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	20.533	2	7	-	Imobilul este traversat de canal. Diferența de suprafață se regăsește la ID 11502. ID 10230 + ID = 21400mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.166,413 588.462,653	2	373.186,853 588.477,253	25.119
2	373.186,853 588.477,253	3	373.003,026 588.576,671	208.989
3	373.003,026 588.576,671	4	372.926,38 588.617,71	86.941
4	372.926,38 588.617,71	5	372.877,786 588.646,899	56.687
5	372.877,786 588.646,899	6	372.873,747 588.643,401	5.343

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.873,747 588.643,401	7	372.863,533 588.635,987	12.621
7	372.863,533 588.635,987	8	372.837,569 588.618,962	31.048
8	372.837,569 588.618,962	9	373.119,475 588.429,127	339.865
9	373.119,475 588.429,127	10	373.119,545 588.429,177	0.086
10	373.119,545 588.429,177	11	373.126,403 588.434,076	8.428
11	373.126,403 588.434,076	12	373.135,695 588.440,712	11.418
12	373.135,695 588.440,712	13	373.155,829 588.455,093	24.742
13	373.155,829 588.455,093	1	373.166,413 588.462,653	13.007

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10232**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit; Identific cu tarla 16

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 25, din 29/03/2007 emis de NP LOBONȚIU OCTAVIAN ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) GABOR PETRU	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) GABOR AURELIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

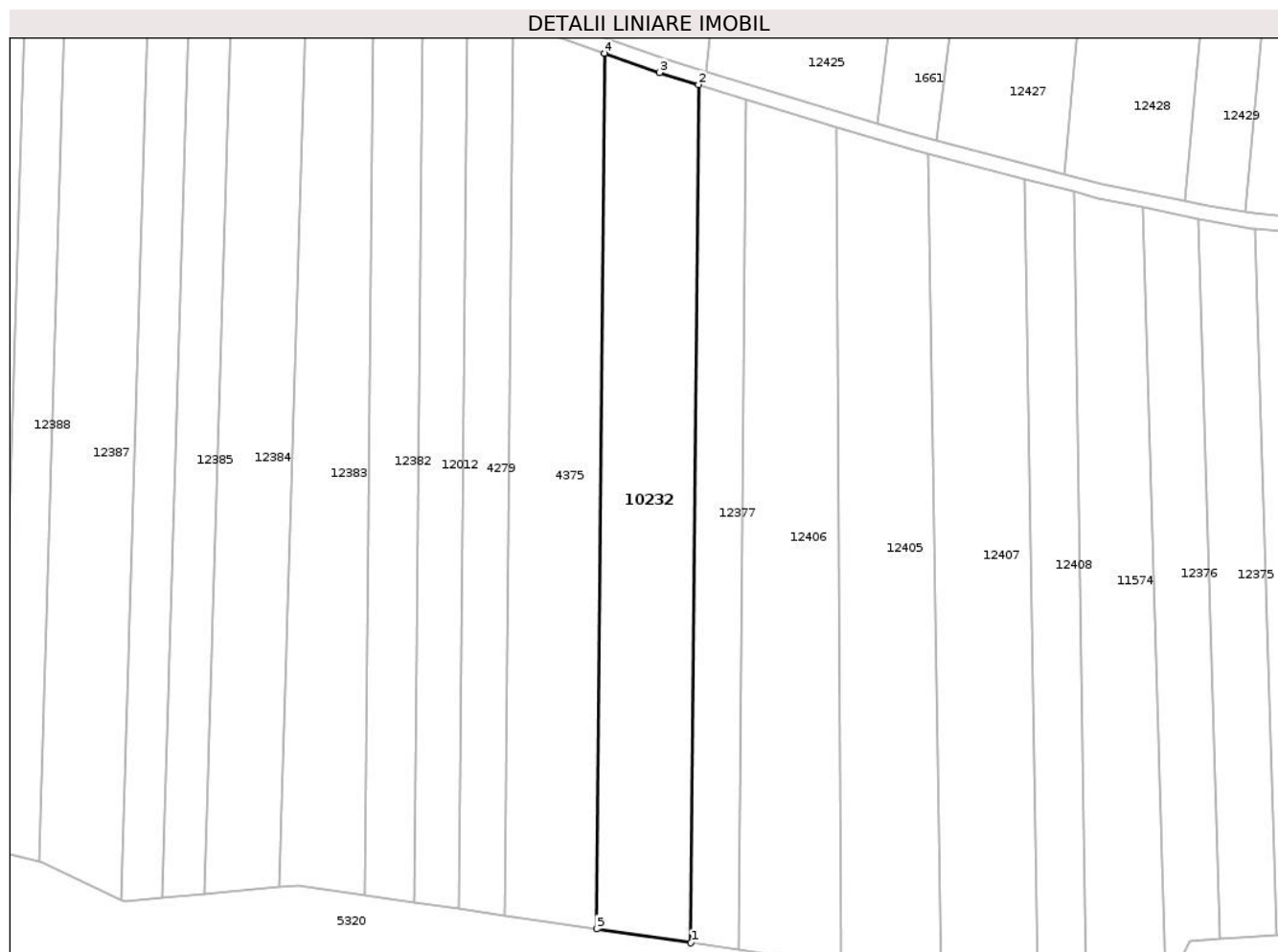
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	Identific cu tarla 16

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	16/I	26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.397,031 585.604,141	2	379.399,028 585.832,818	228.686
2	379.399,028 585.832,818	3	379.388,62 585.836,006	10.885
3	379.388,62 585.836,006	4	379.373,979 585.841,174	15.526
4	379.373,979 585.841,174	5	379.371,942 585.607,821	233.362
5	379.371,942 585.607,821	1	379.397,031 585.604,141	25.357

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10233**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.800	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Identice cu tarla 16

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 25, din 29/03/2007 emis de NP LOBONȚIU OCTAVIAN ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) GABOR PETRU	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) GABOR AURELIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

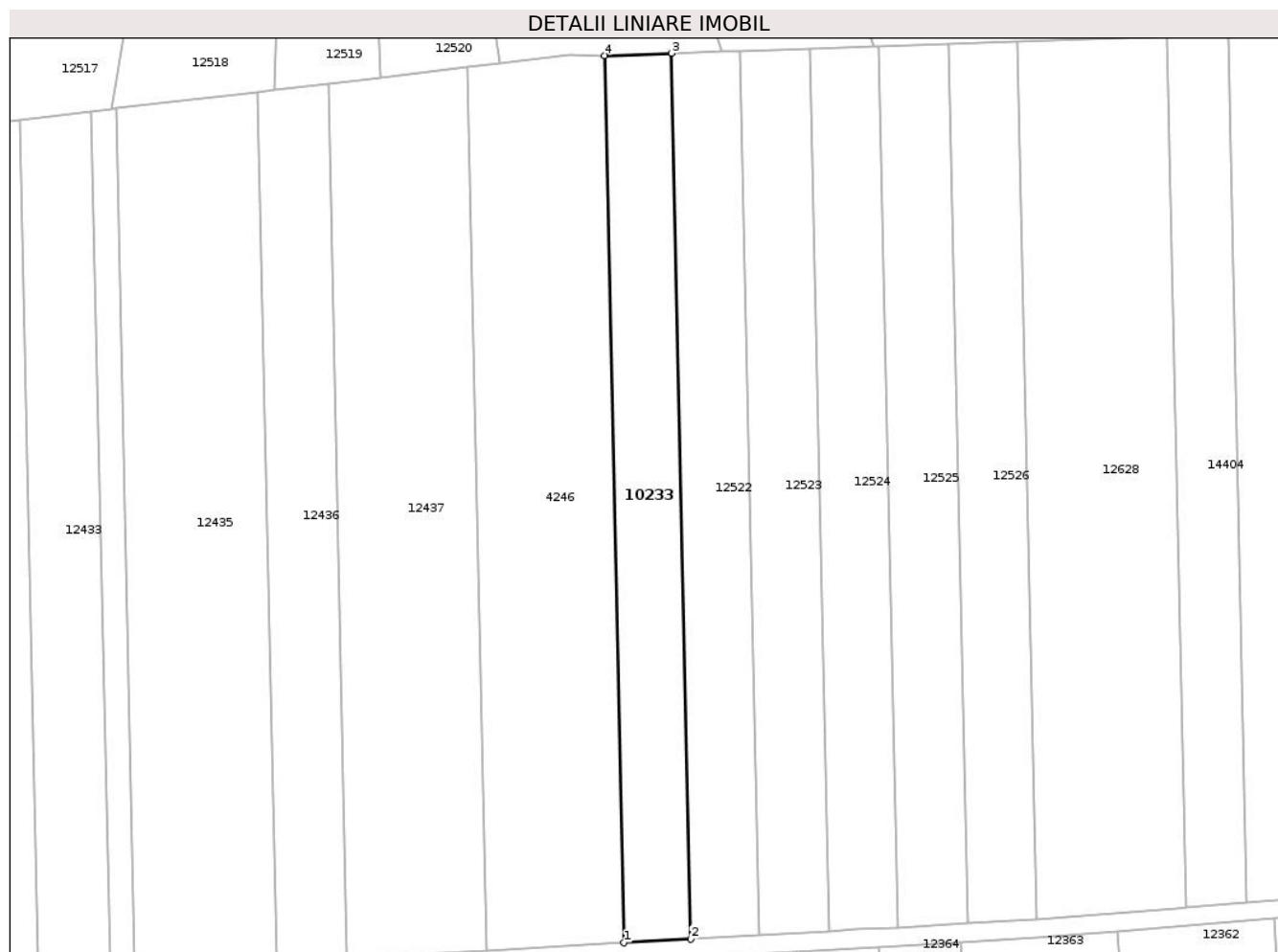
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.800	Identific cu tarla 16

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.800	16/II	25/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	379.763,091 585.796,956	2	379.777,586 585.797,768	14.518
2	379.777,586 585.797,768	3	379.773,386 585.990,544	192.822
3	379.773,386 585.990,544	4	379.758,884 585.990,039	14.511
4	379.758,884 585.990,039	1	379.763,091 585.796,956	193.129

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10235**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		17.200	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1563/1458, din 12/11/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 5000/17200, cota initiala 5000/17200 1) FLOREA GH MARIA 2) MOCAN GH LUCREȚIA 3) SFÂRLEA N EUGENIA	A1
Act Notarial nr. 519, din 17/06/2024 emis de BNP MURESAN CORNELIU LUCIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 6100/17200, cota initiala 6100/17200 1) FLOREA MIRCEA TUDOR	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 6100/17200, cota initiala 6100/17200 1) PANGRAȚIU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

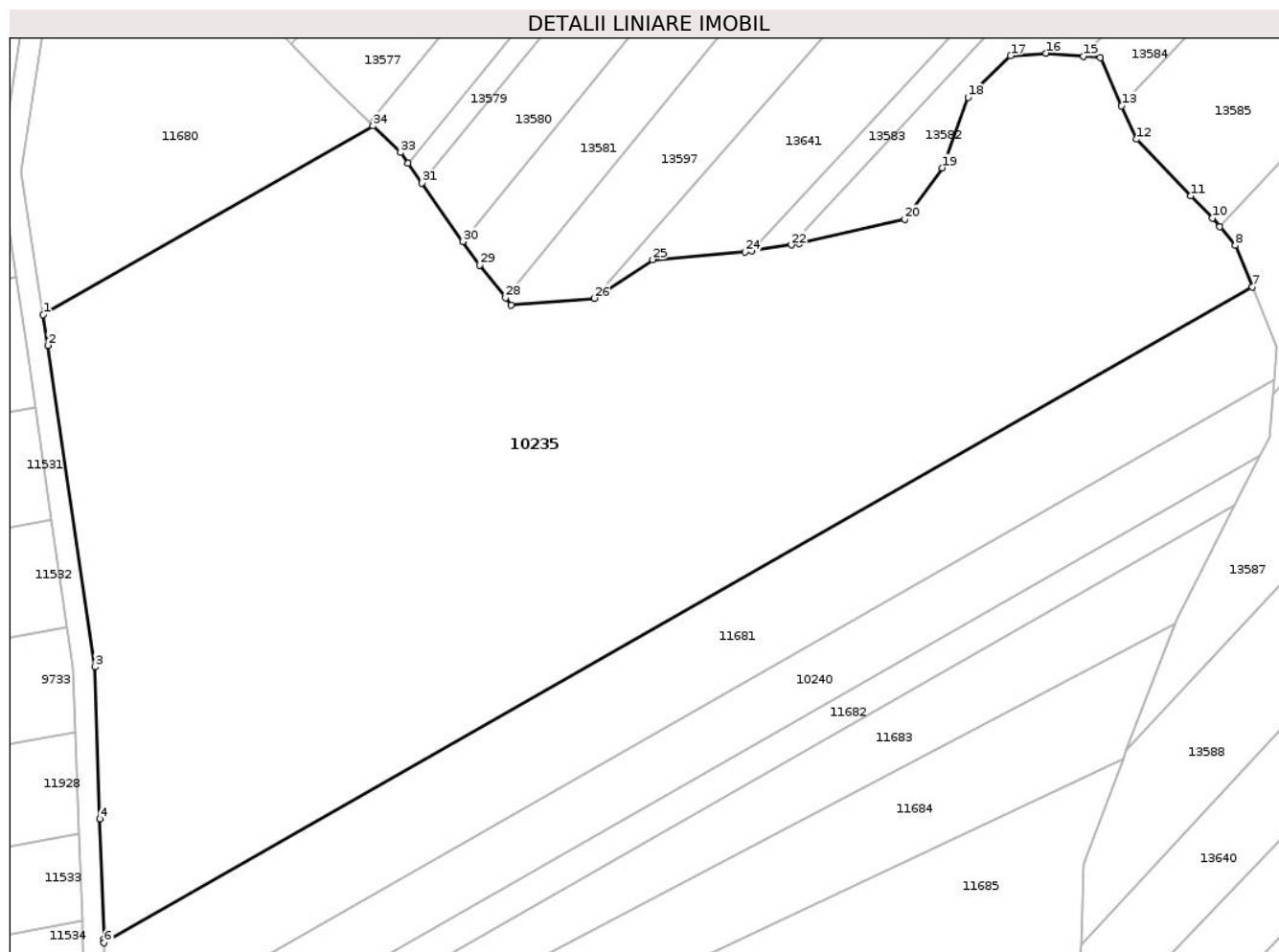
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	17.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	17.200	2	90	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.225,735 589.964,856	2	373.226,613 589.959,082	5.84
3	373.235,409 589.898,75	4	373.236,41 589.870,207	28.561
5	373.237,2 589.847,664	6	373.237,208 589.846,966	0.698
7	373.452,77 589.970,005	8	373.449,617 589.977,834	8.44
9	373.446,634 589.981,327	10	373.445,261 589.982,936	2.115

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	373.226,613 589.959,082	3	373.235,409 589.898,75	60.97
4	373.236,41 589.870,207	5	373.237,2 589.847,664	22.557
6	373.237,208 589.846,966	7	373.452,77 589.970,005	248.205
8	373.449,617 589.977,834	9	373.446,634 589.981,327	4.593
10	373.445,261 589.982,936	11	373.441,247 589.987,124	5.801

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	373.441,247 589.987,124	12	373.431,071 589.997,743	14.708
13	373.428,256 590.004,014	14	373.424,219 590.013,009	9.859
15	373.421,115 590.013,273	16	373.414,012 590.013,88	7.129
17	373.407,415 590.013,382	18	373.399,433 590.005,622	11.132
19	373.394,595 589.992,353	20	373.387,539 589.982,748	11.918
21	373.367,702 589.978,119	22	373.366,245 589.977,907	1.472
23	373.358,759 589.976,819	24	373.357,514 589.976,638	1.258
25	373.340,194 589.975,132	26	373.329,199 589.967,886	13.168
27	373.313,64 589.966,641	28	373.312,567 589.967,982	1.717
29	373.307,665 589.974,107	30	373.304,569 589.978,53	5.399
31	373.296,894 589.989,489	32	373.294,293 589.993,205	4.536
33	373.292,853 589.995,26	34	373.287,684 590.000,215	7.16

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	373.431,071 589.997,743	13	373.428,256 590.004,014	6.874
14	373.424,219 590.013,009	15	373.421,115 590.013,273	3.115
16	373.414,012 590.013,88	17	373.407,415 590.013,382	6.616
18	373.399,433 590.005,622	19	373.394,595 589.992,353	14.123
20	373.387,539 589.982,748	21	373.367,702 589.978,119	20.37
22	373.366,245 589.977,907	23	373.358,759 589.976,819	7.565
24	373.357,514 589.976,638	25	373.340,194 589.975,132	17.385
26	373.329,199 589.967,886	27	373.313,64 589.966,641	15.609
28	373.312,567 589.967,982	29	373.307,665 589.974,107	7.845
30	373.304,569 589.978,53	31	373.296,894 589.989,489	13.379
32	373.294,293 589.993,205	33	373.292,853 589.995,26	2.509
34	373.287,684 590.000,215	1	373.225,735 589.964,856	71.33

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10236**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1563/1458, din 12/11/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1800/3600, cota initiala 1800/3600 1) FLOREA GH MARIA 2) MOCAN GH LUCRETIA 3) SFÂRLEA N EUGENIA	A1
Act Notarial nr. 519, din 17/06/2024 emis de NP FLOREA MIRCEA TUDOR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1800/3600, cota initiala 1800/3600 1) FLOREA MIRCEA TUDOR	A1

C. Partea III. SARCINI .

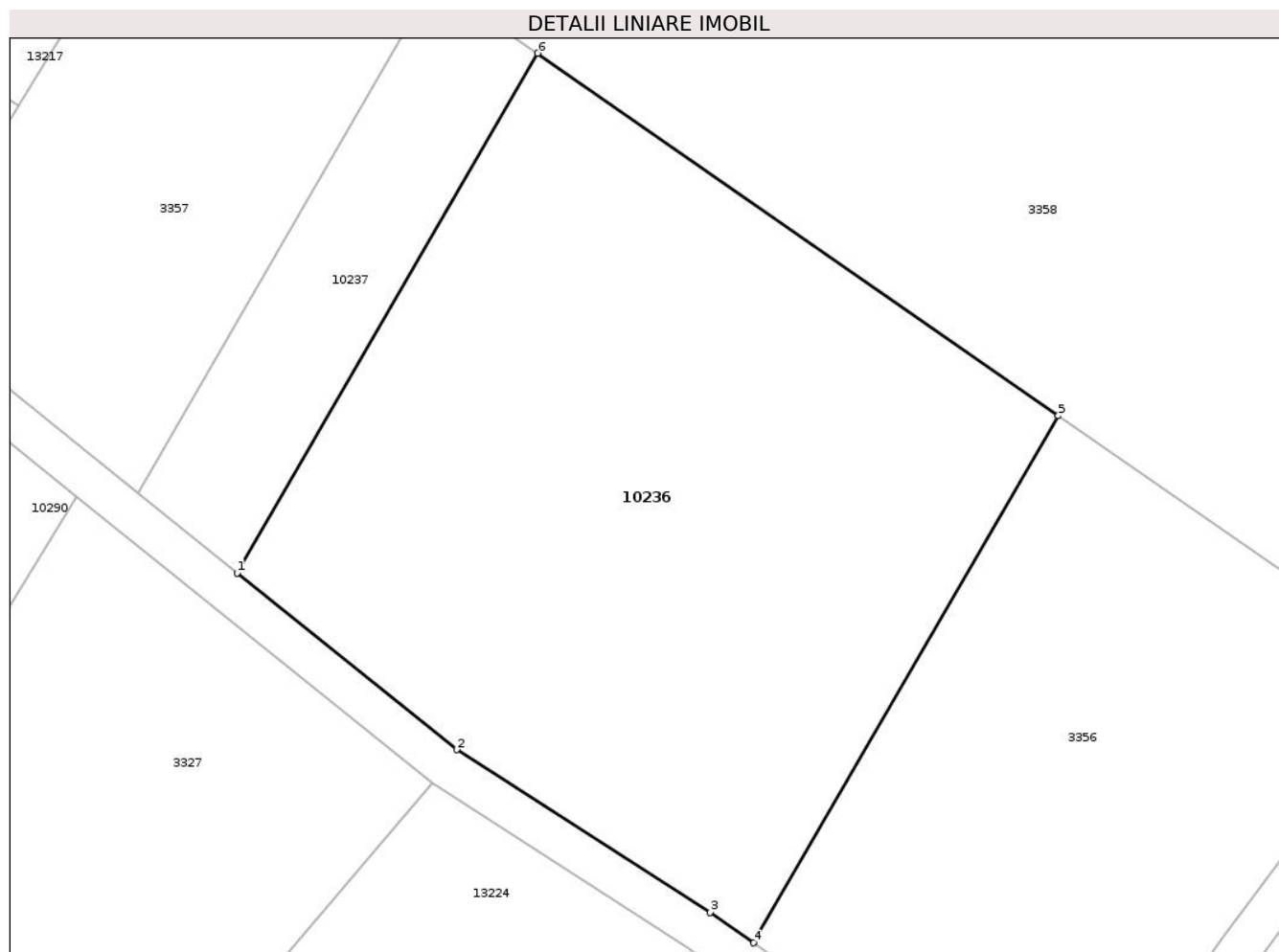
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.600	14	80	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.943,445 586.448,566	2	377.964,636 586.431,524	27.194
2	377.964,636 586.431,524	3	377.989,099 586.415,841	29.058
3	377.989,099 586.415,841	4	377.993,278 586.412,898	5.111
4	377.993,278 586.412,898	5	378.022,692 586.463,716	58.717
5	378.022,692 586.463,716	6	377.972,449 586.498,675	61.209

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.972,449 586.498,675	1	377.943,445 586.448,566	57.898

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10237**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		700	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 519, din 17/06/2024 emis de NP FLOREA MIRCEA TUDOR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLOREA MIRCEA TUDOR	A1

C. Partea III. SARCINI .

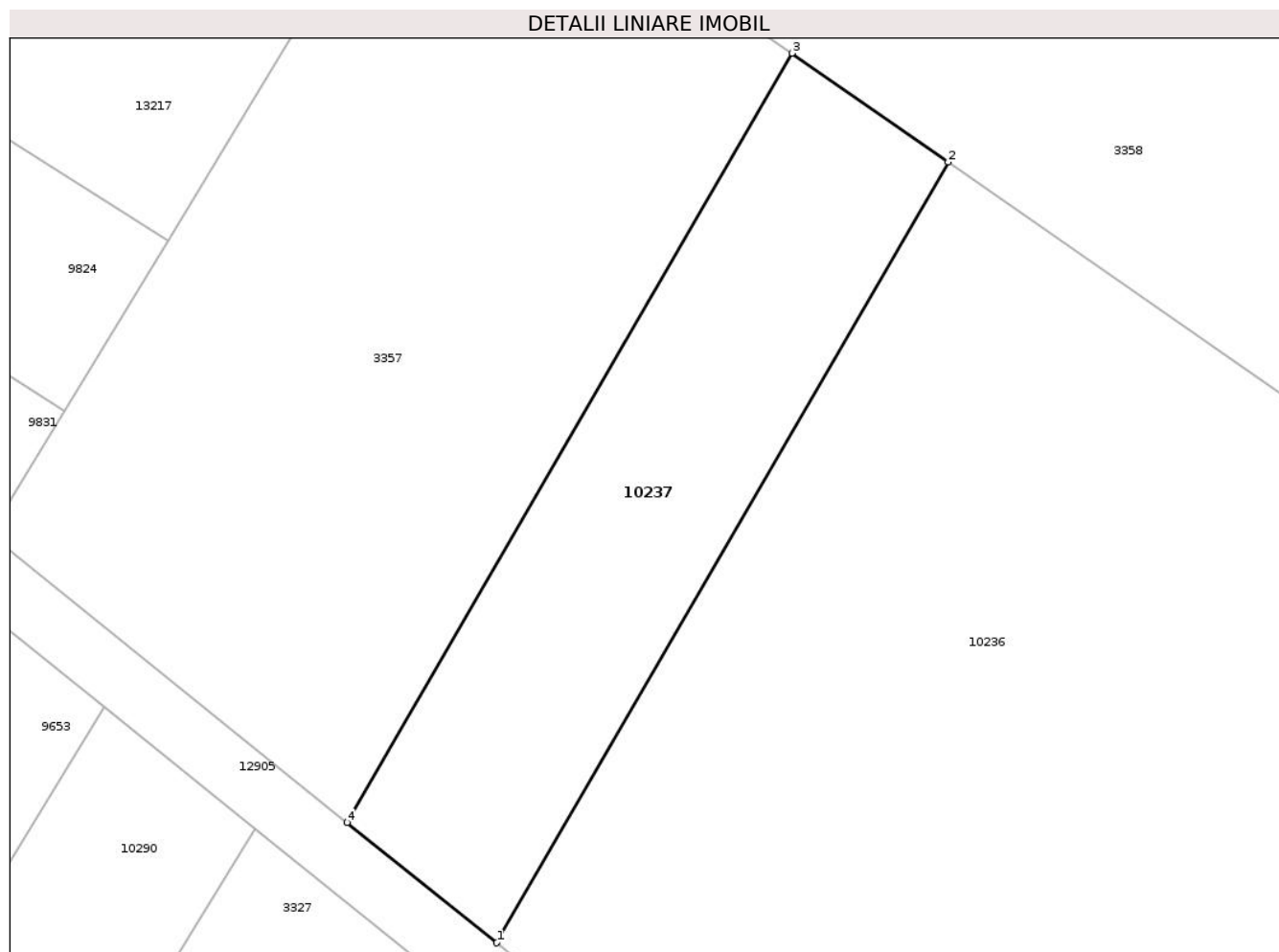
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	700	14	80/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	377.943,445 586.448,566	2	377.972,449 586.498,675	57.898
2	377.972,449 586.498,675	3	377.962,416 586.505,656	12.223
3	377.962,416 586.505,656	4	377.933,842 586.456,289	57.04
4	377.933,842 586.456,289	1	377.943,445 586.448,566	12.323

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10238**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.000	Sector cadastral:108 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 14806, din 06/04/2009 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 1) BURCA VASILE 2) BURCA ILIE	A1
Act Notarial nr. 100, din 02/10/2019 emis de NP GABOR TUDOR-HOREA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) HIRIAN MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

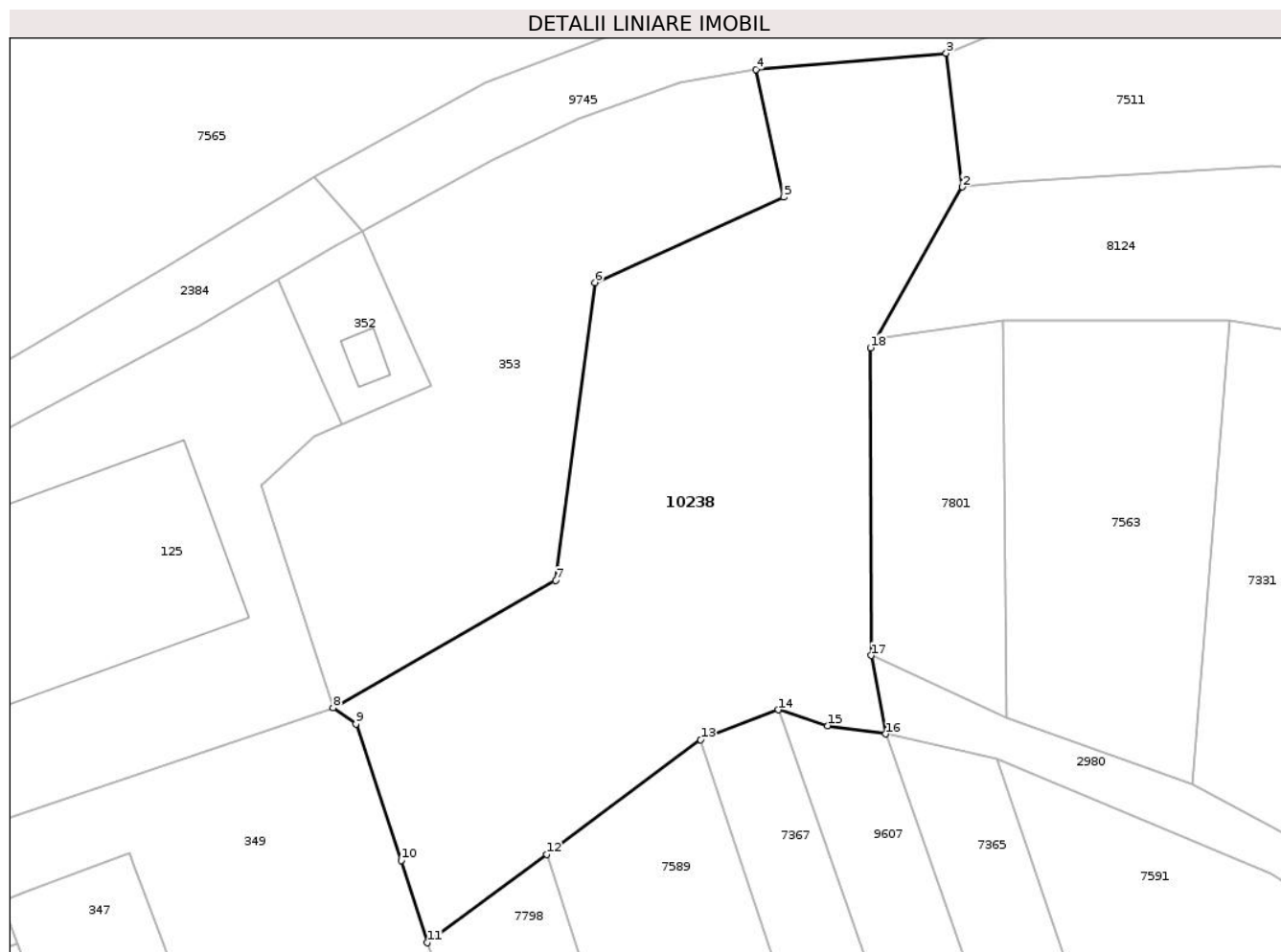
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	4.000	5	93	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.797,473 585.011,378	2	374.808,69 585.031,009	22.61
2	374.808,69 585.031,009	3	374.806,583 585.048,327	17.446
3	374.806,583 585.048,327	4	374.781,961 585.046,231	24.711
4	374.781,961 585.046,231	5	374.785,518 585.029,698	16.911
5	374.785,518 585.029,698	6	374.761,079 585.018,645	26.822

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.761,079 585.018,645	7	374.755,995 584.980,058	38.92
7	374.755,995 584.980,058	8	374.727,156 584.963,547	33.231
8	374.727,156 584.963,547	9	374.730,101 584.961,459	3.61
9	374.730,101 584.961,459	10	374.735,994 584.943,793	18.623
10	374.735,994 584.943,793	11	374.739,389 584.933,149	11.172
11	374.739,389 584.933,149	12	374.754,842 584.944,616	19.243
12	374.754,842 584.944,616	13	374.774,791 584.959,42	24.842
13	374.774,791 584.959,42	14	374.784,865 584.963,321	10.803
14	374.784,865 584.963,321	15	374.791,232 584.961,265	6.691
15	374.791,232 584.961,265	16	374.798,758 584.960,191	7.602
16	374.798,758 584.960,191	17	374.796,865 584.970,335	10.319
17	374.796,865 584.970,335	18	374.796,789 585.010,181	39.846
18	374.796,789 585.010,181	1	374.797,473 585.011,378	1.379

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10239**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.900	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit; Identice cu tarla 20

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 113, din 15/10/2008 emis de BIROUL NOTARILOR PPUBLICI ASOCIATI 'REPEDE';		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BINDER STEFAN	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BINDER IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

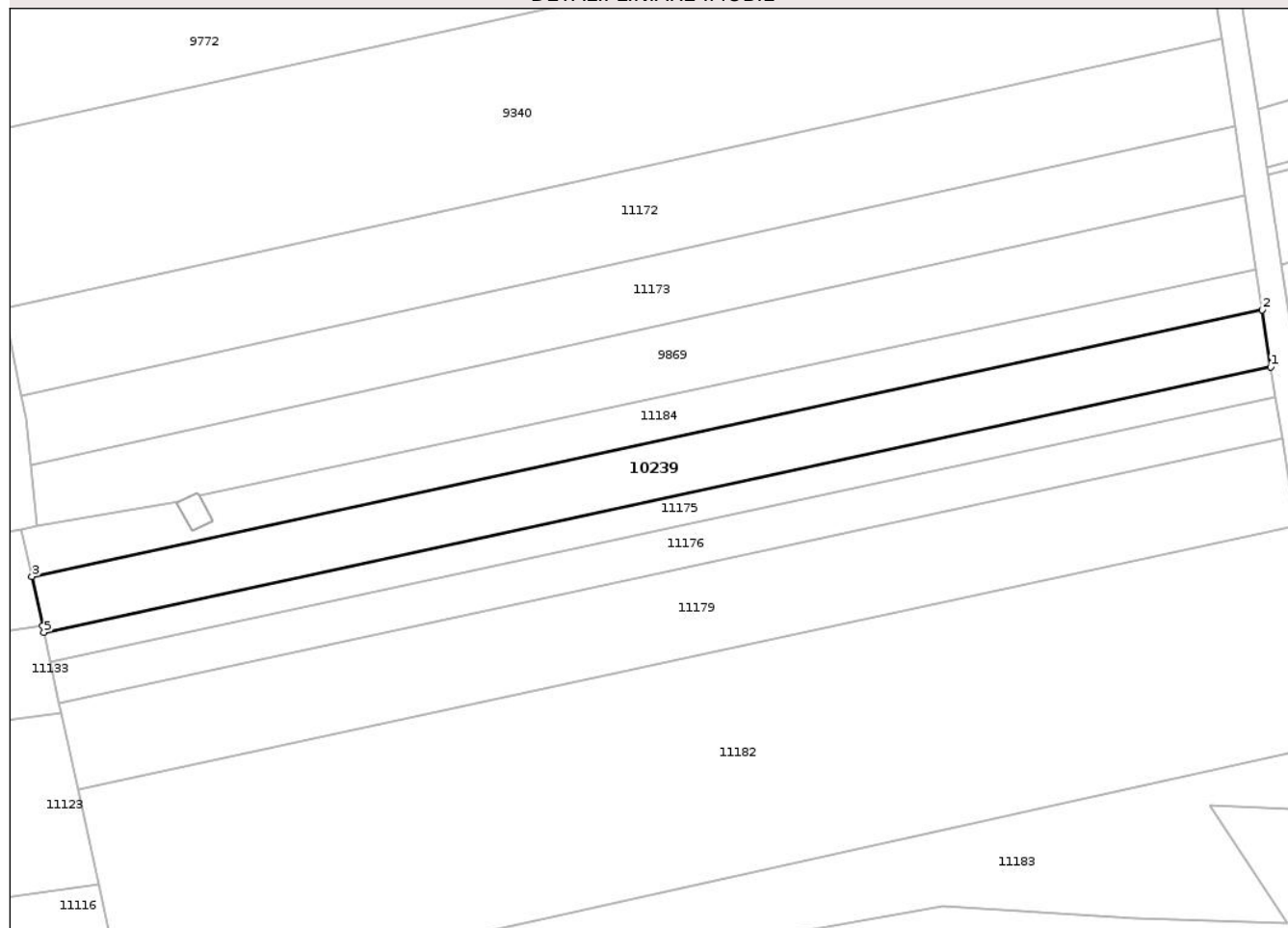
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.900	Identic cu tarla 20

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.900	19	351	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.134,068 583.795,6	2	378.132,694 583.804,819	9.321
2	378.132,694 583.804,819	3	377.932,73 583.761,575	204.587
3	377.932,73 583.761,575	4	377.934,482 583.753,518	8.245
4	377.934,482 583.753,518	5	377.934,707 583.752,487	1.055
5	377.934,707 583.752,487	1	378.134,068 583.795,6	203.969

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10240**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.800	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 113, din 15/10/2008 emis de BIROUL NOTARILOR PPUBLICI ASOCIATI 'REPEDE';		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BINDER STEFAN	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BINDER IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

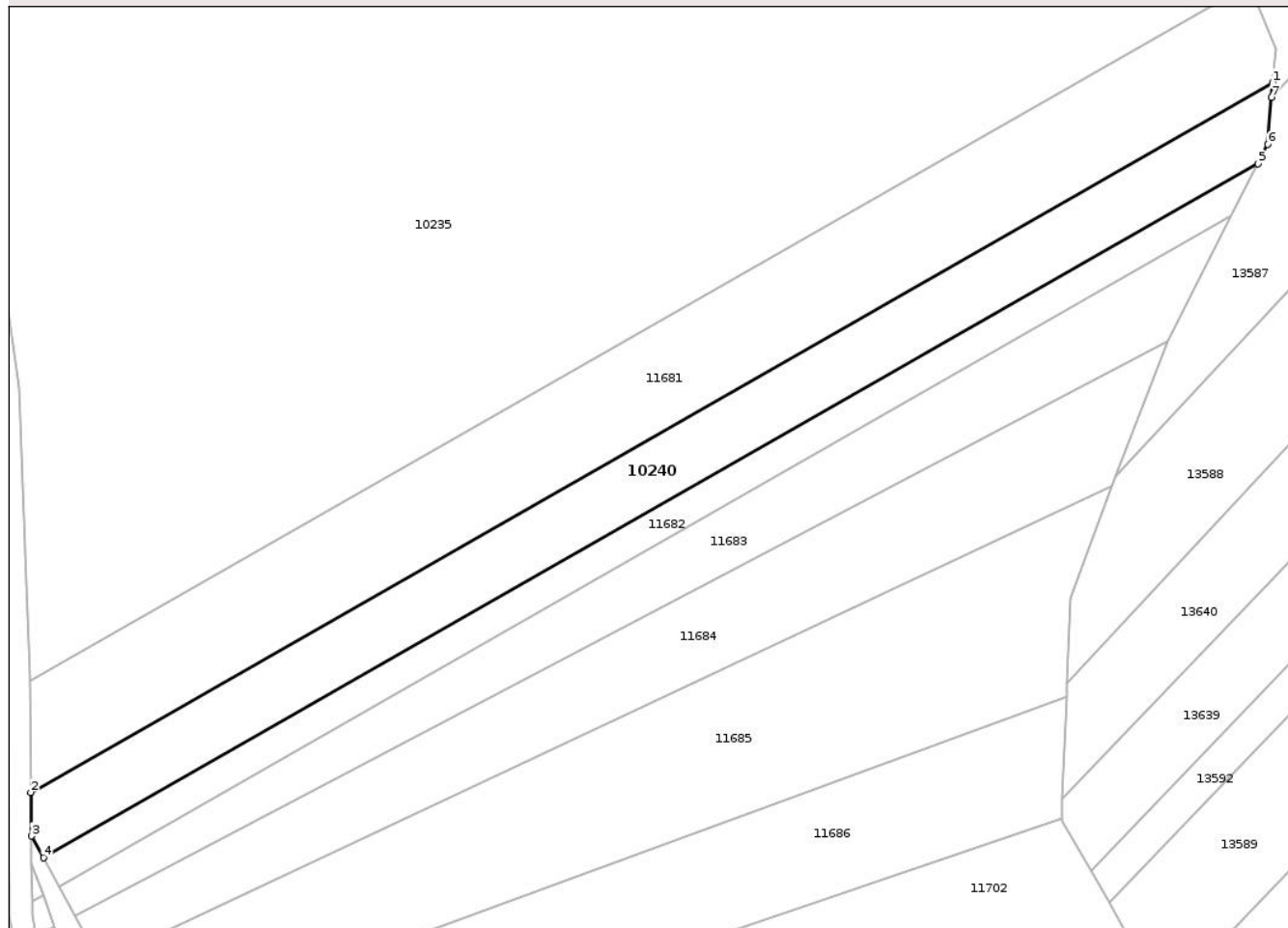
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.800	2	89/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	373.456,846 589.952,636	2	373.237,424 589.827,395	252.649
2	373.237,424 589.827,395	3	373.237,509 589.819,683	7.712
3	373.237,509 589.819,683	4	373.239,628 589.815,824	4.403
4	373.239,628 589.815,824	5	373.454,233 589.938,316	247.102
5	373.454,233 589.938,316	6	373.455,965 589.941,749	3.845

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.455,965 589.941,749	7	373.456,634 589.950,02	8.298
7	373.456,634 589.950,02	1	373.456,846 589.952,636	2.625

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10241**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.662	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9105, din 24/03/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEAN V. GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

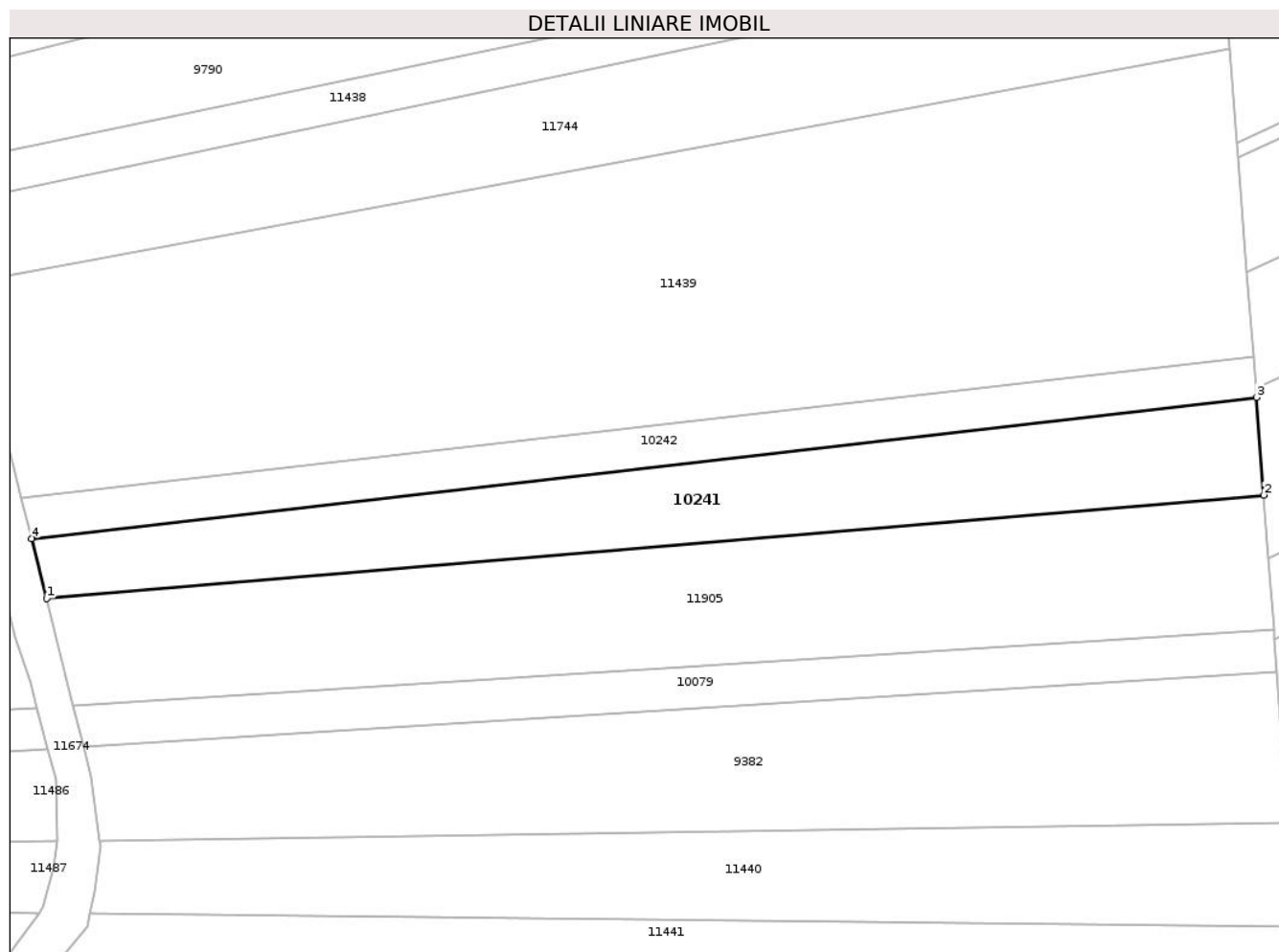
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.662	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.662	2	82/1	-	Imobilul este traversat de canal. Diferența de suprafață se regăsește la ID 11483. ID 10241+ ID 11483 = 3800mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	373.092,403 588.922,677	2	373.328,217 588.942,728	236.665
2	373.328,217 588.942,728	3	373.326,778 588.961,62	18.947
3	373.326,778 588.961,62	4	373.089,507 588.934,312	238.837
4	373.089,507 588.934,312	1	373.092,403 588.922,677	11.99

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10242**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.906	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9105, din 24/03/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEAN V. GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

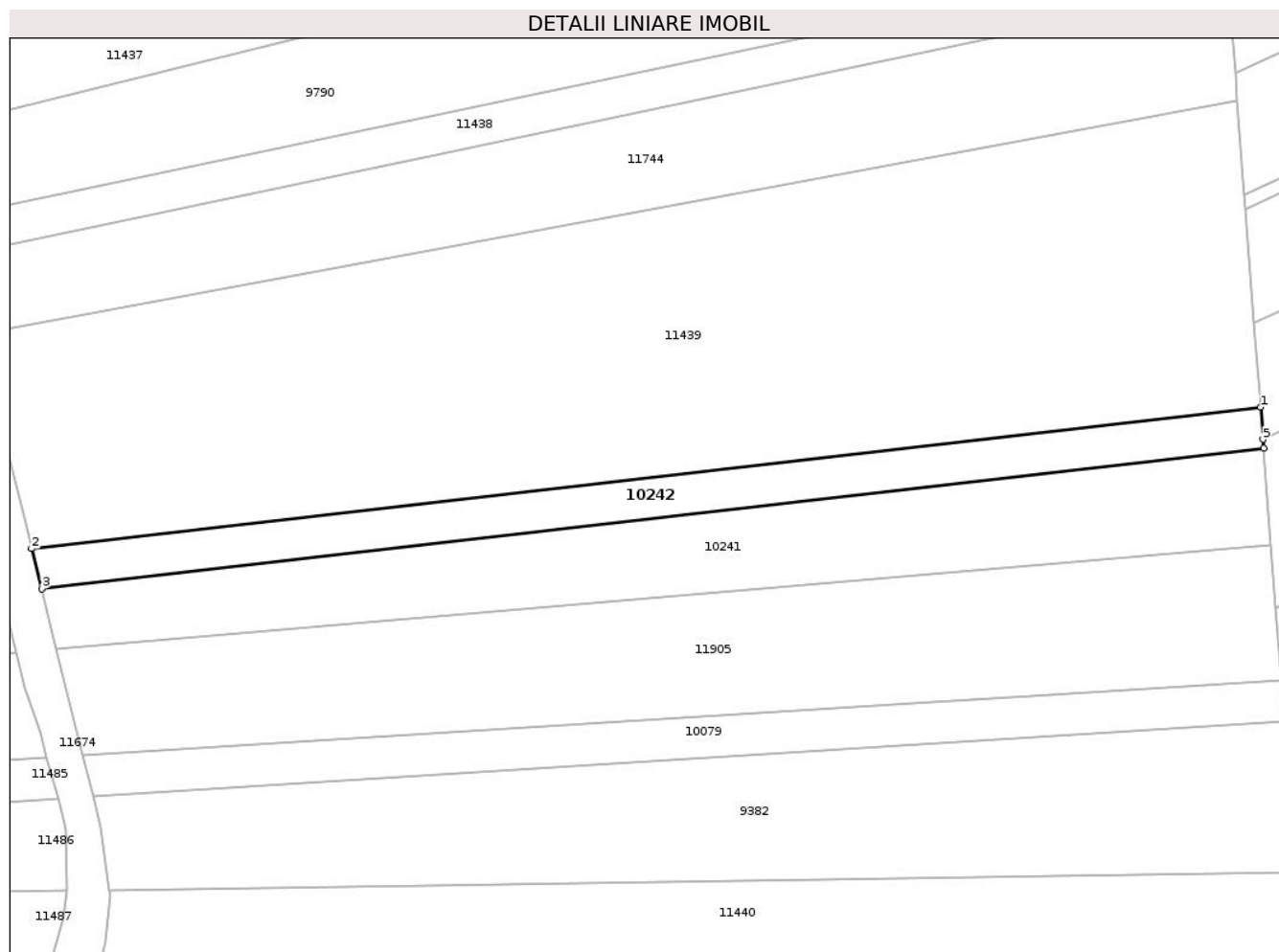
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.906	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.906	2	82/2	-	Imobilul este traversat de canal. Diferența de suprafață se regăsește la ID 11482. ID 10242 + ID 11482 = 2000mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	373.326,173 588.969,56	2	373.087,57 588.942,099	240.178
2	373.087,57 588.942,099	3	373.089,507 588.934,312	8.024
3	373.089,507 588.934,312	4	373.326,778 588.961,62	238.837
4	373.326,778 588.961,62	5	373.326,648 588.963,327	1.712

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.326,648 588.963,327	1	373.326,173 588.969,56	6.251

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10243**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9105, din 24/03/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEAN V. GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

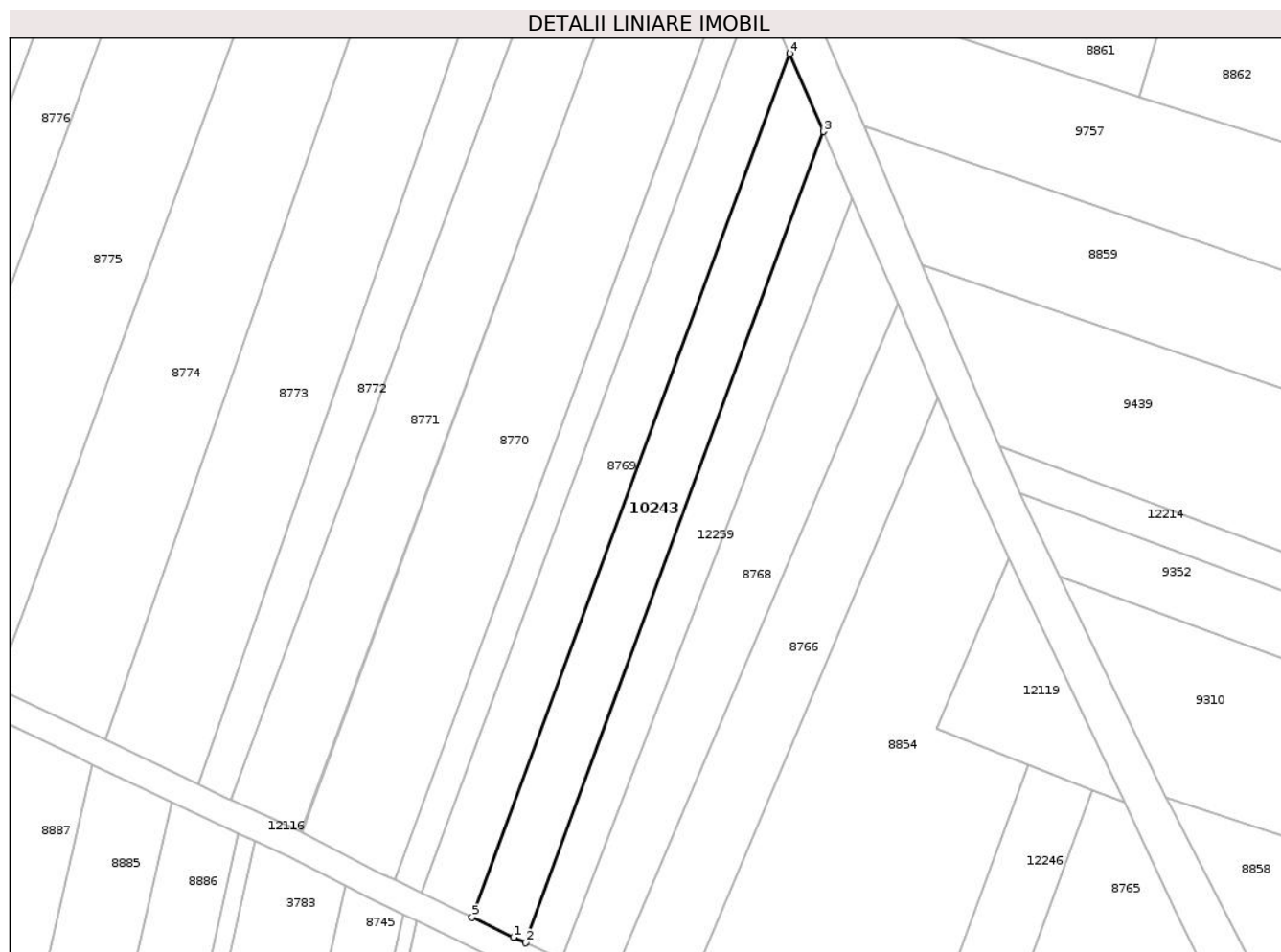
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.400	7	172	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.844,544 586.718,599	2	374.846,51 586.717,712	2.157
2	374.846,51 586.717,712	3	374.895,204 586.850,144	141.1
3	374.895,204 586.850,144	4	374.889,667 586.862,924	13.928
4	374.889,667 586.862,924	5	374.837,795 586.721,849	150.309
5	374.837,795 586.721,849	1	374.844,544 586.718,599	7.491

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10244**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.800	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9105, din 24/03/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEAN V. GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

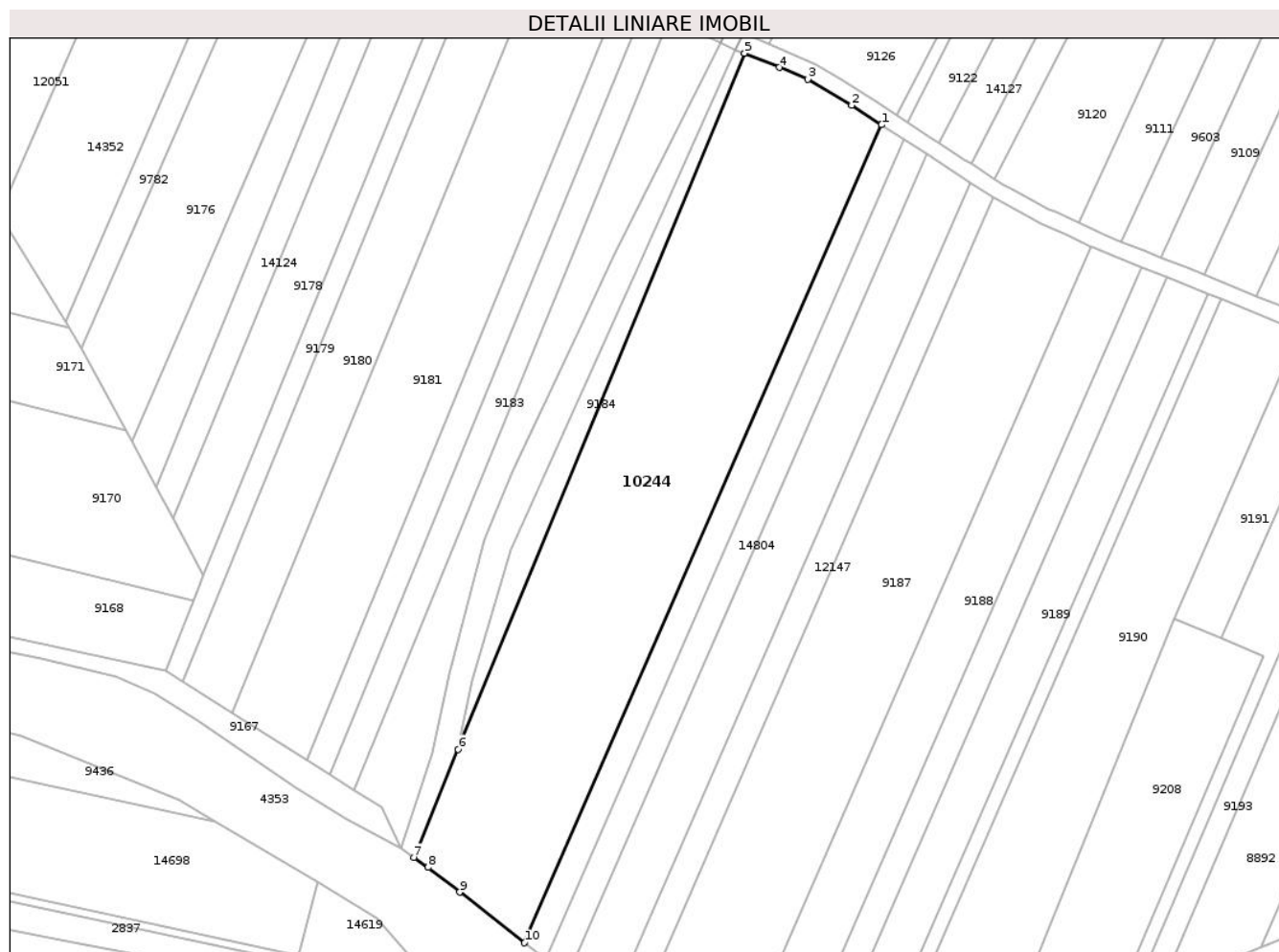
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.800	11	55	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.337,891 586.520,784	2	375.330,507 586.525,583	8.806
2	375.330,507 586.525,583	3	375.319,698 586.532,036	12.589
3	375.319,698 586.532,036	4	375.312,612 586.534,928	7.653
4	375.312,612 586.534,928	5	375.304,028 586.538,431	9.271
5	375.304,028 586.538,431	6	375.233,321 586.366,685	185.731

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.233,321 586.366,685	7	375.222,345 586.340,025	28.831
7	375.222,345 586.340,025	8	375.225,853 586.337,5	4.322
8	375.225,853 586.337,5	9	375.233,702 586.331,418	9.93
9	375.233,702 586.331,418	10	375.249,691 586.318,919	20.295
10	375.249,691 586.318,919	1	375.337,891 586.520,784	220.292

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10245**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Identice cu tarla 16

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9105, din 24/03/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 și ale Legii 247/2005, dobândit prin Reconstituire, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) MUNTEAN V. GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

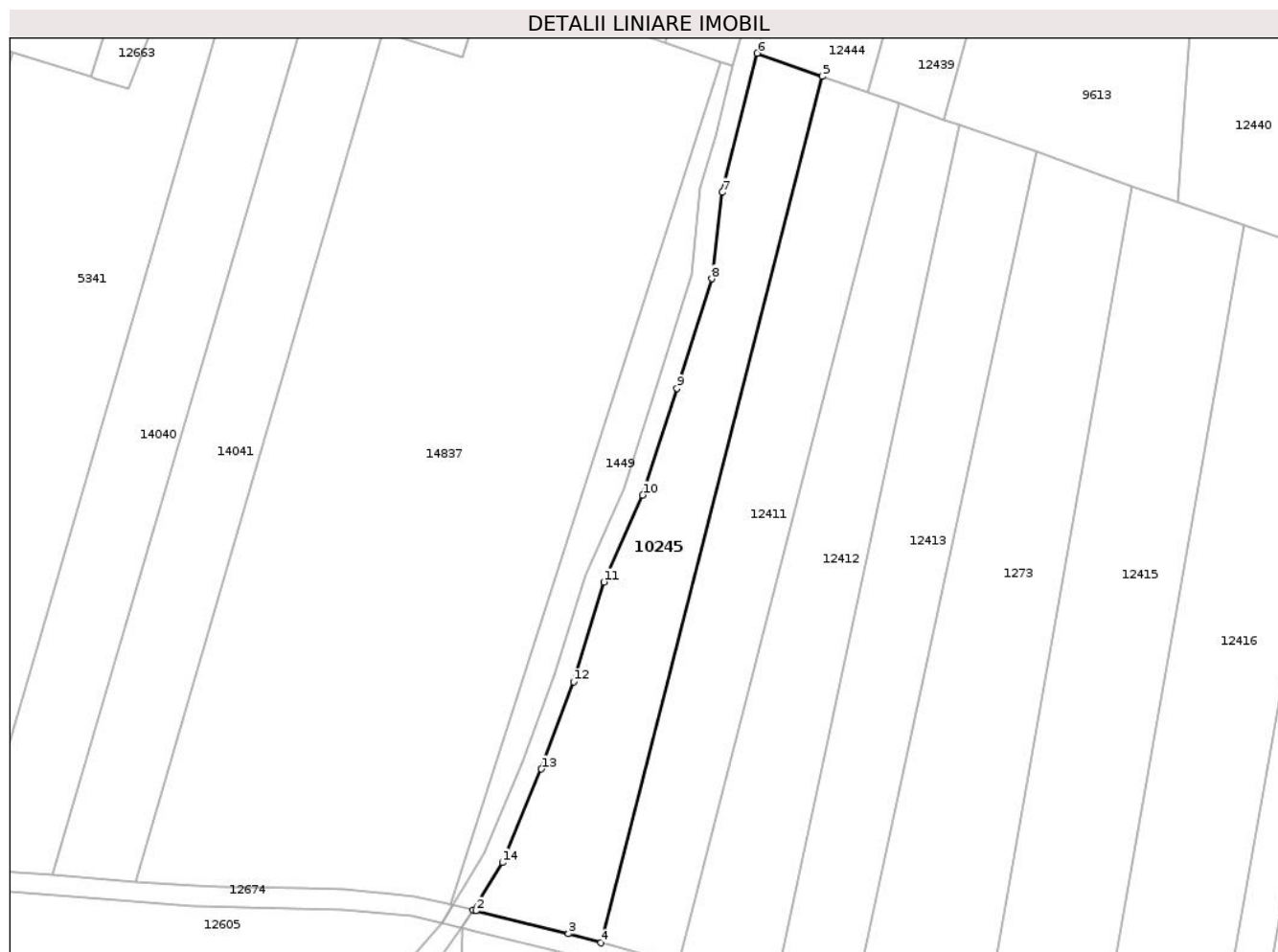
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	Identic cu tarla 16

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	16/II	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	379.045,355 585.957,024	2	379.045,946 585.956,882	0.608
2	379.045,946 585.956,882	3	379.064,493 585.952,28	19.109
3	379.064,493 585.952,28	4	379.070,966 585.950,489	6.716
4	379.070,966 585.950,489	5	379.115,38 586.124,023	179.127
5	379.115,38 586.124,023	6	379.102,324 586.128,642	13.849

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.102,324 586.128,642	7	379.095,326 586.100,775	28.732
7	379.095,326 586.100,775	8	379.093,188 586.083,46	17.446
8	379.093,188 586.083,46	9	379.086,247 586.061,493	23.038
9	379.086,247 586.061,493	10	379.079,35 586.040,151	22.429
10	379.079,35 586.040,151	11	379.071,58 586.022,746	19.061
11	379.071,58 586.022,746	12	379.065,515 586.002,733	20.912
12	379.065,515 586.002,733	13	379.059,07 585.985,288	18.597
13	379.059,07 585.985,288	14	379.051,246 585.966,551	20.305
14	379.051,246 585.966,551	1	379.045,355 585.957,024	11.201

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10247**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9105, din 24/03/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEAN V. GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

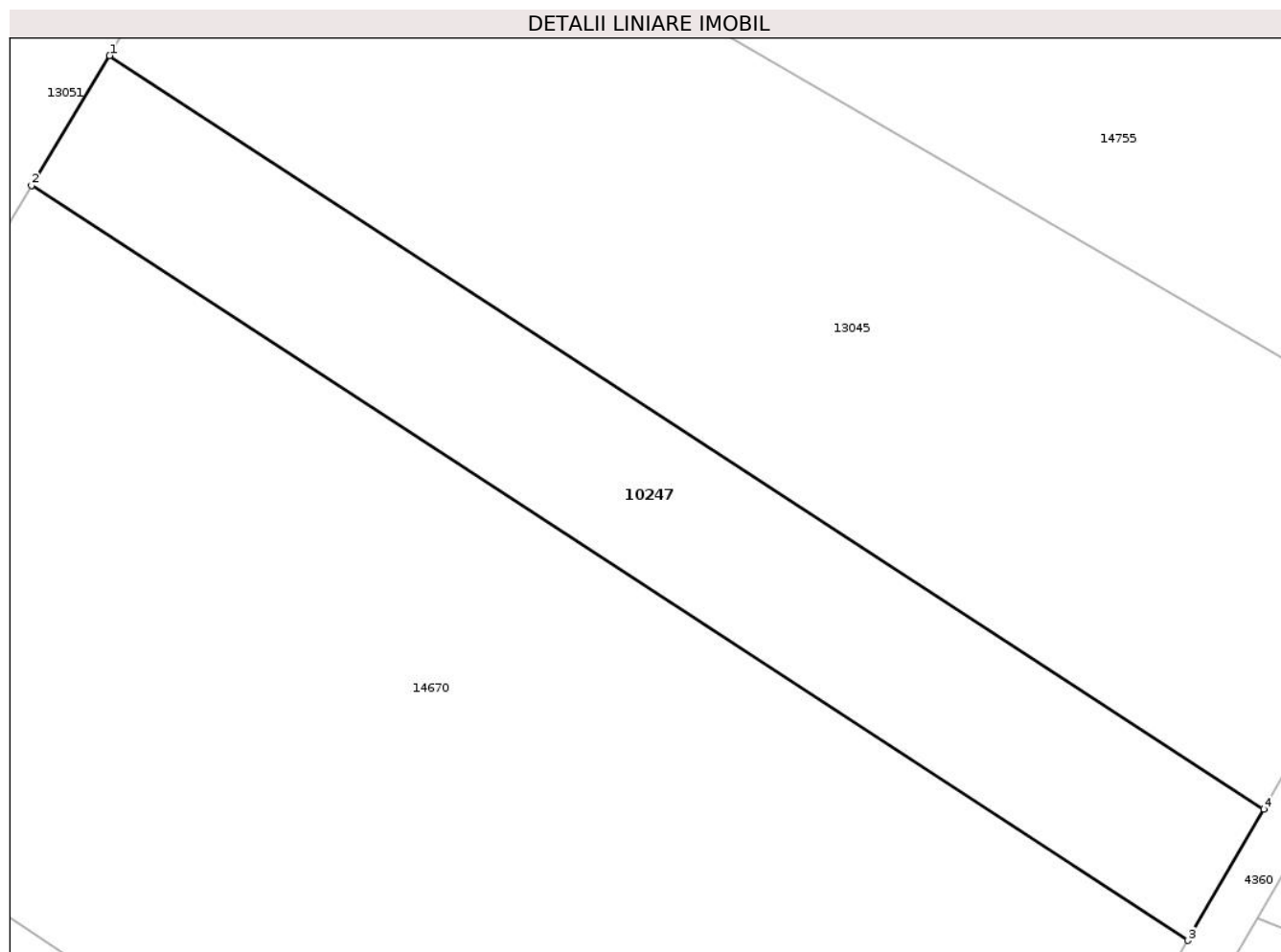
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	14	1032	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	378.539,887 586.423,353	2	378.533,495 586.412,726	12.401
2	378.533,495 586.412,726	3	378.628,194 586.350,939	113.073
3	378.628,194 586.350,939	4	378.634,409 586.361,681	12.41
4	378.634,409 586.361,681	1	378.539,887 586.423,353	112.862

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10250**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61908	4.300	Sector cadastral:78 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
278629 / 31/12/2024		
Act Administrativ nr. 27641/517, din 12/12/1996 emis de CJSDPAT (Titlu de proprietate ; act notarial nr 51 din 24.10.2024, emis de NP NECIU DANIELA GABRIELA;act notarial nr 214 din 24.09.1997, emis de NP LUCIA MARIANA COSTEA;inscris sub semnatura privata nr PAD din 30.12.2024, emis de COCA CALIN IOAN;act administrativ nr 9195 din 17.01.2024, emis de BCPI CLUJ NAPOCA;act administrativ nr 29366 din 26.11.2024, emis de COMUNA GILAU;act notarial nr 2 din 01.02.2019, emis de NP NECIU DANIELA GABRIELA;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 30.12.2024, emis de COCA CALIN IOAN;act notarial nr 31 din 18.04.2001, emis de NP LUCIA MARIANA COSTEA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) MAIER SIMION	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) MAIER SIMION	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SÂMPETREAN MIRCEA-IOAN	A1
/		
Act Administrativ nr. 5357/200, din 21/09/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRIȘOR D. VASILE	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B10	Se notează suprapunerea a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul administrativ TP NR. 27641/517, din data de 12.12.1996, emis de CJPSDPAT CLUJ, prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui MAIER SIMION și SÂMPETREAN MIRCEA-IOAN în CF 61908 prin încheierea 278629 / 31/12/2024 pentru tarla 19, parcela 61, suprafața de 4300 mp 2. Actul administrativ TP NR. 5357/200, din data de 21.09.1994, emis de CJPSDPAT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui PETRIȘOR D. VASILE pentru tarla 19, parcela 101, suprafața de 4300 mp	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61908	4.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.300	19	61,101	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.313,289 584.366,52	2	378.305,332 584.365,459	8.027
2	378.305,332 584.365,459	3	378.294,874 584.364,064	10.551
3	378.294,874 584.364,064	4	378.345,151 584.137,137	232.43
4	378.345,151 584.137,137	5	378.361,029 584.139,466	16.048
5	378.361,029 584.139,466	6	378.363,513 584.139,83	2.511

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.363,513 584.139,83	1	378.313,289 584.366,52	232.187

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10252**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.000	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 215);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui: 1) PETRIȘOR DAVID	A1

C. Partea III. SARCINI .

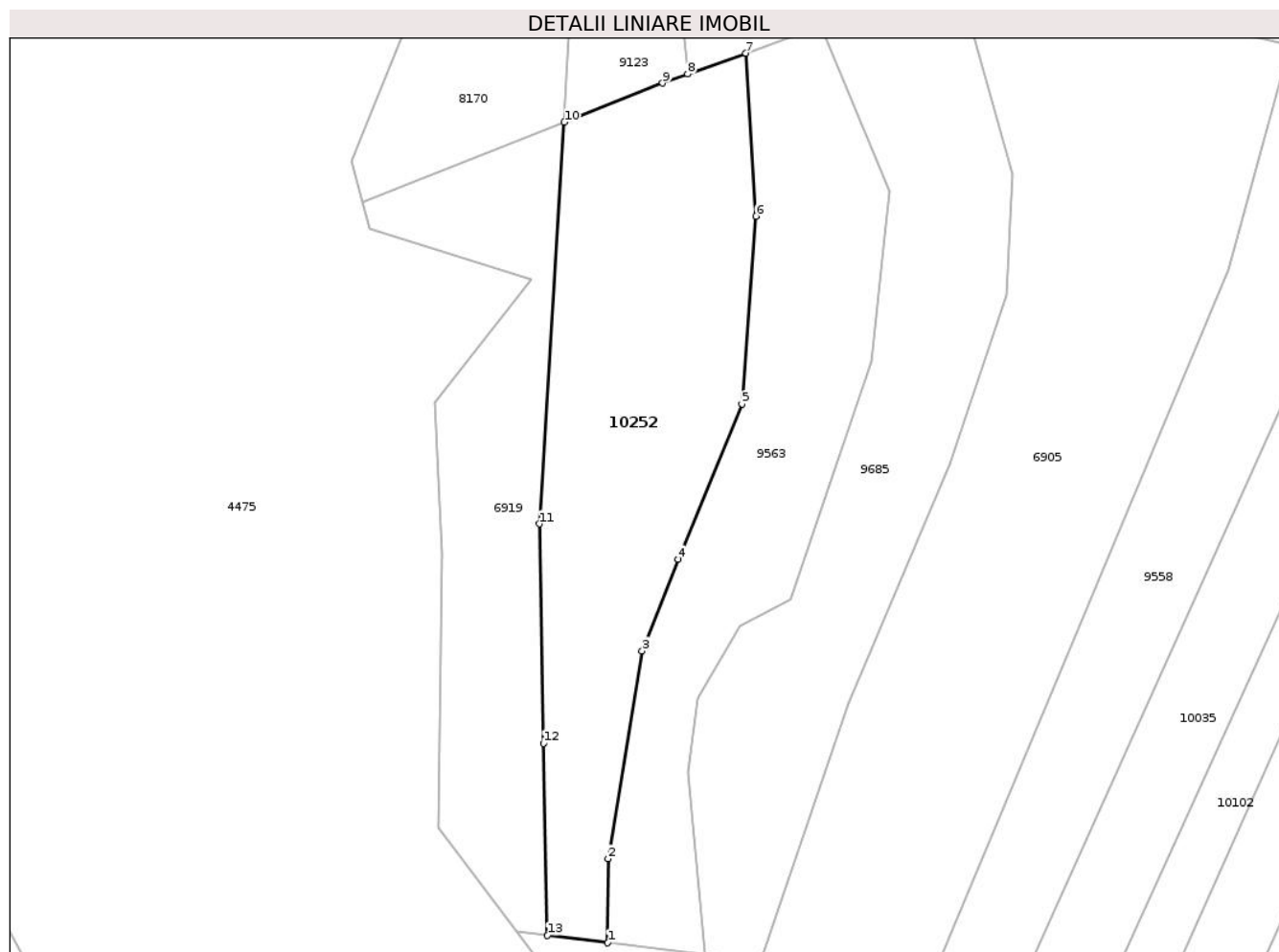
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.000	70	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	374.722,835 579.436,715	2	374.722,887 579.449,98	13.265
2	374.722,887 579.449,98	3	374.728,271 579.482,807	33.266
3	374.728,271 579.482,807	4	374.733,964 579.497,286	15.558
4	374.733,964 579.497,286	5	374.744,059 579.521,795	26.507
5	374.744,059 579.521,795	6	374.746,263 579.551,46	29.747

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.746,263 579.551,46	7	374.744,66 579.577,211	25.801
7	374.744,66 579.577,211	8	374.735,475 579.573,91	9.76
8	374.735,475 579.573,91	9	374.731,513 579.572,486	4.21
9	374.731,513 579.572,486	10	374.715,99 579.566,318	16.704
10	374.715,99 579.566,318	11	374.712,044 579.502,863	63.578
11	374.712,044 579.502,863	12	374.712,704 579.468,232	34.637
12	374.712,704 579.468,232	13	374.713,295 579.437,893	30.345
13	374.713,295 579.437,893	1	374.722,835 579.436,715	9.612

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10254**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		408	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

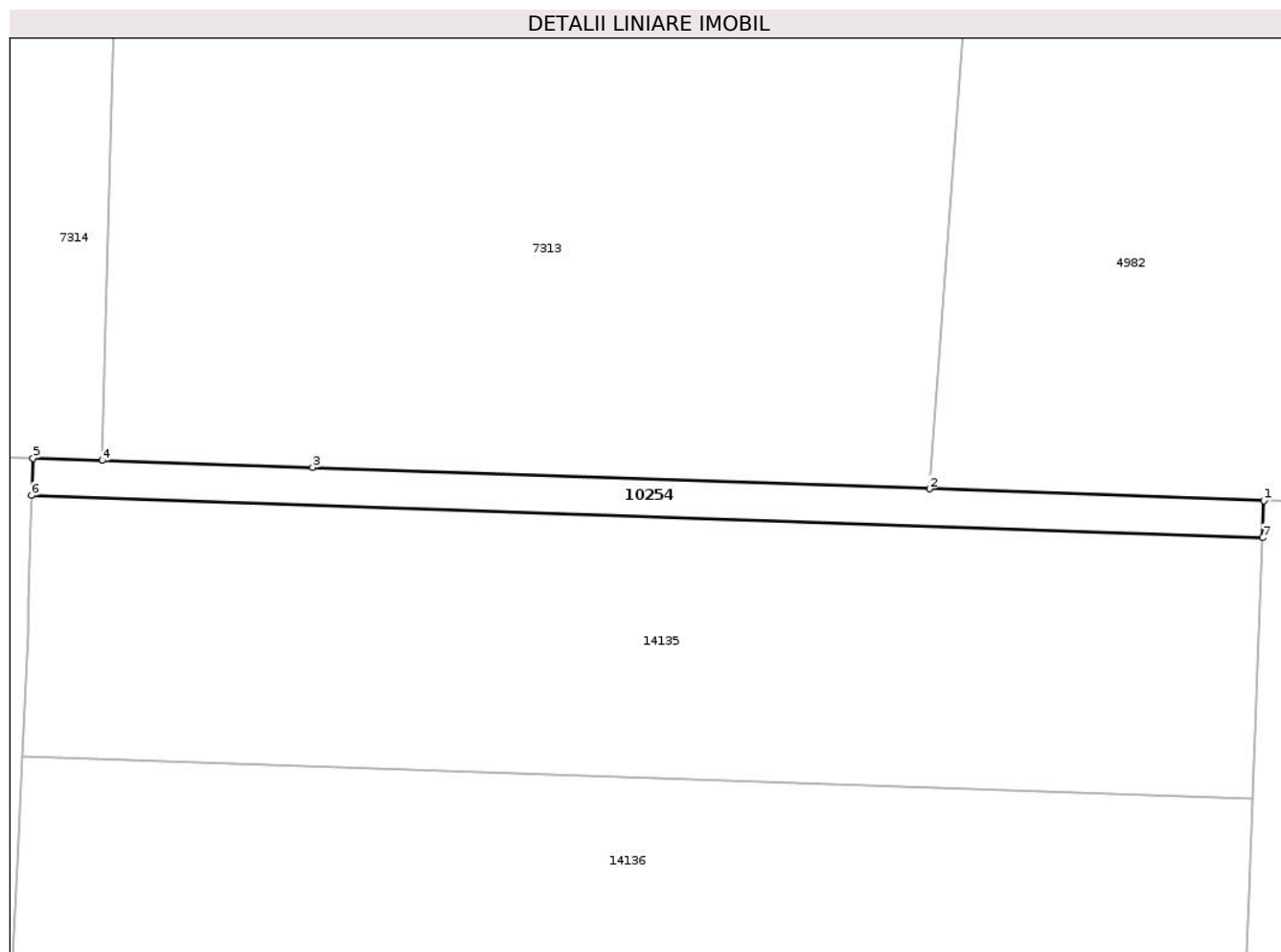
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	408	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	408	47	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	376.185,721 583.552,029	2	376.154,243 583.553,117	31.497
2	376.154,243 583.553,117	3	376.096,187 583.555,121	58.091
3	376.096,187 583.555,121	4	376.076,374 583.555,788	19.824
4	376.076,374 583.555,788	5	376.069,863 583.556,012	6.515
5	376.069,863 583.556,012	6	376.069,726 583.552,498	3.517

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.069,726 583.552,498	7	376.185,586 583.548,515	115.928
7	376.185,586 583.548,515	1	376.185,721 583.552,029	3.517

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10256**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12.000	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 25597, din 27/02/2015 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) OLTEAN N. FLOAREA 2) TEREK N. MARIA 3) TRUȚĂ N. LUCREȚIA	

C. Partea III. SARCINI .

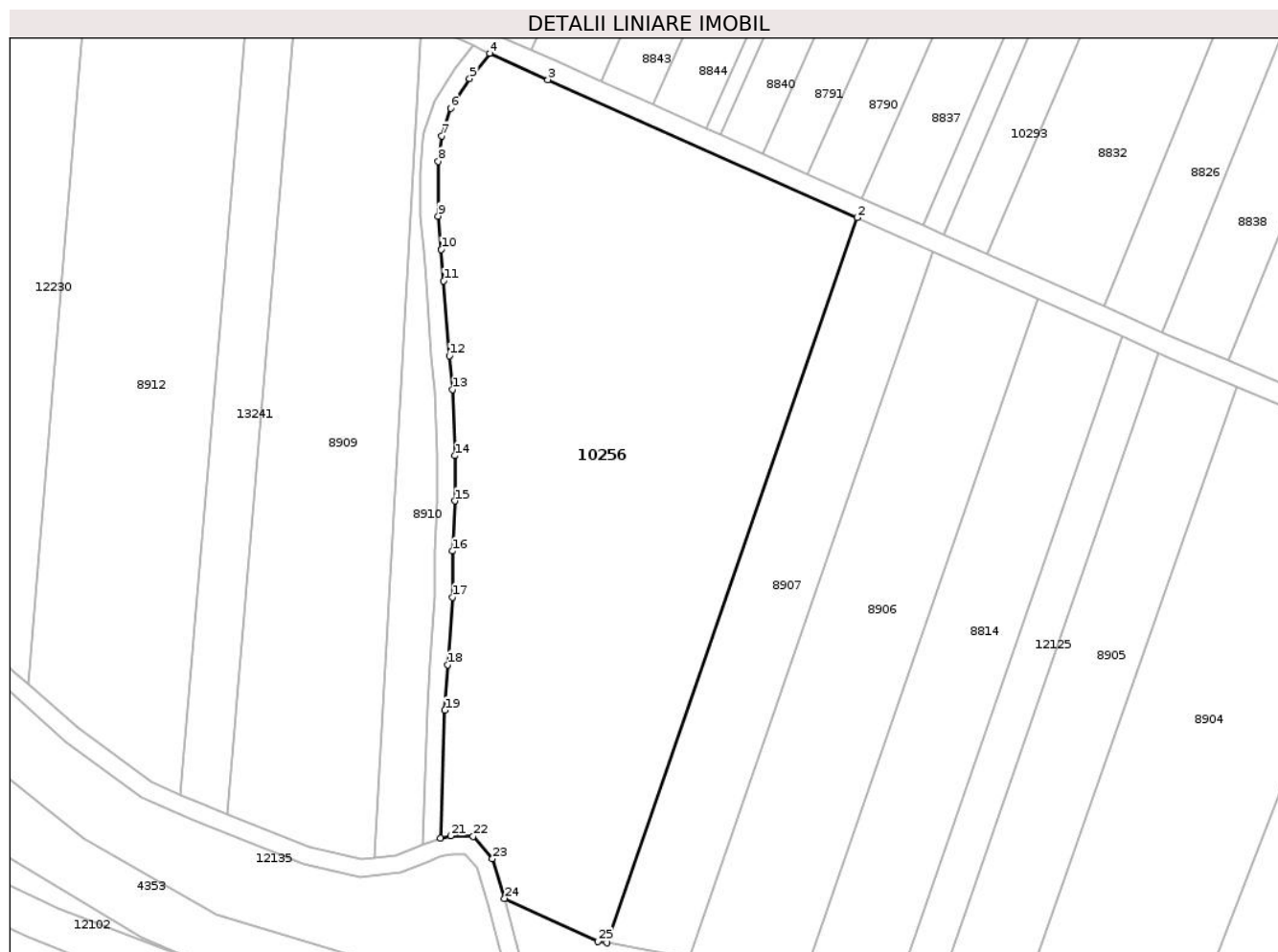
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	12.000	7	125	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.184,57 586.821,679	2	374.241,097 586.985,478	173.278
3	374.171,234 587.016,639	4	374.158,064 587.022,608	14.46
5	374.153,525 587.016,888	6	374.149,217 587.010,188	7.965
7	374.147,251 587.003,946	8	374.146,456 586.998,17	5.83
9	374.146,456 586.985,824	10	374.147,092 586.978,291	7.56

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	374.241,097 586.985,478	3	374.171,234 587.016,639	76.497
4	374.158,064 587.022,608	5	374.153,525 587.016,888	7.302
6	374.149,217 587.010,188	7	374.147,251 587.003,946	6.544
8	374.146,456 586.998,17	9	374.146,456 586.985,824	12.346
10	374.147,092 586.978,291	11	374.147,641 586.971,209	7.103

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	374.147,641 586.971,209	12	374.148,933 586.954,297	16.961
13	374.149,637 586.946,652	14	374.150,164 586.931,727	14.934
15	374.150,164 586.921,495	16	374.149,615 586.910,155	11.353
17	374.149,615 586.899,75	18	374.148,556 586.884,502	15.285
19	374.147,909 586.874,19	20	374.146,979 586.845,273	28.932
21	374.149,236 586.845,833	22	374.154,329 586.845,694	5.095
23	374.158,697 586.840,644	24	374.161,452 586.831,695	9.363
25	374.182,522 586.822,044	1	374.184,57 586.821,679	2.08

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	374.148,933 586.954,297	13	374.149,637 586.946,652	7.677
14	374.150,164 586.931,727	15	374.150,164 586.921,495	10.232
16	374.149,615 586.910,155	17	374.149,615 586.899,75	10.405
18	374.148,556 586.884,502	19	374.147,909 586.874,19	10.332
20	374.146,979 586.845,273	21	374.149,236 586.845,833	2.325
22	374.154,329 586.845,694	23	374.158,697 586.840,644	6.677
24	374.161,452 586.831,695	25	374.182,522 586.822,044	23.175

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10257**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60212	4.166	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuț; Identific cu tarla 20

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
182325 / 26/08/2022		
Act Administrativ nr. 14056, din 02/08/2022 emis de COMUNA GILAU (act administrativ nr 14030 din 02.08.2022, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr 068505 din 20.01.1975, emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI GILAU;inscris sub semnatura privata nr DOCUM din 23.08.2022, emis de PFA SERBAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr PAD din 23.08.2022, emis de PFA SERBAN VASILE;act notarial nr 1269 din 16.08.2022, emis de NP SIMON CATERINA;inscris sub semnatura privata nr 57 din 11.07.2022, emis de FELECAN VASILE, MARINCUS MANUELA, VELE CRISTIAN, FRANDES IOSIF-LUCIAN, DRUM);		
B1	Se inscrie posesia factica asupra imobilului de sub A1	A1
	1) MĂRINCUS IOAN, cas cu	
	2) MĂRINCUS FLORICA-VICTORIA, ca bun comun	
10880 / 21/01/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 971/2024, din 24/10/2024 emis de JUDECĂTORIA HUEDIN;		
B2	Se instituie măsura tutelei speciale pentru o perioada de 5 ani privind privind portiunea de proprietate a lui MĂRINCUS FLORICA VICTORIA și numirea în calitate de tutore pe MĂRINCUS OLIMPI	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

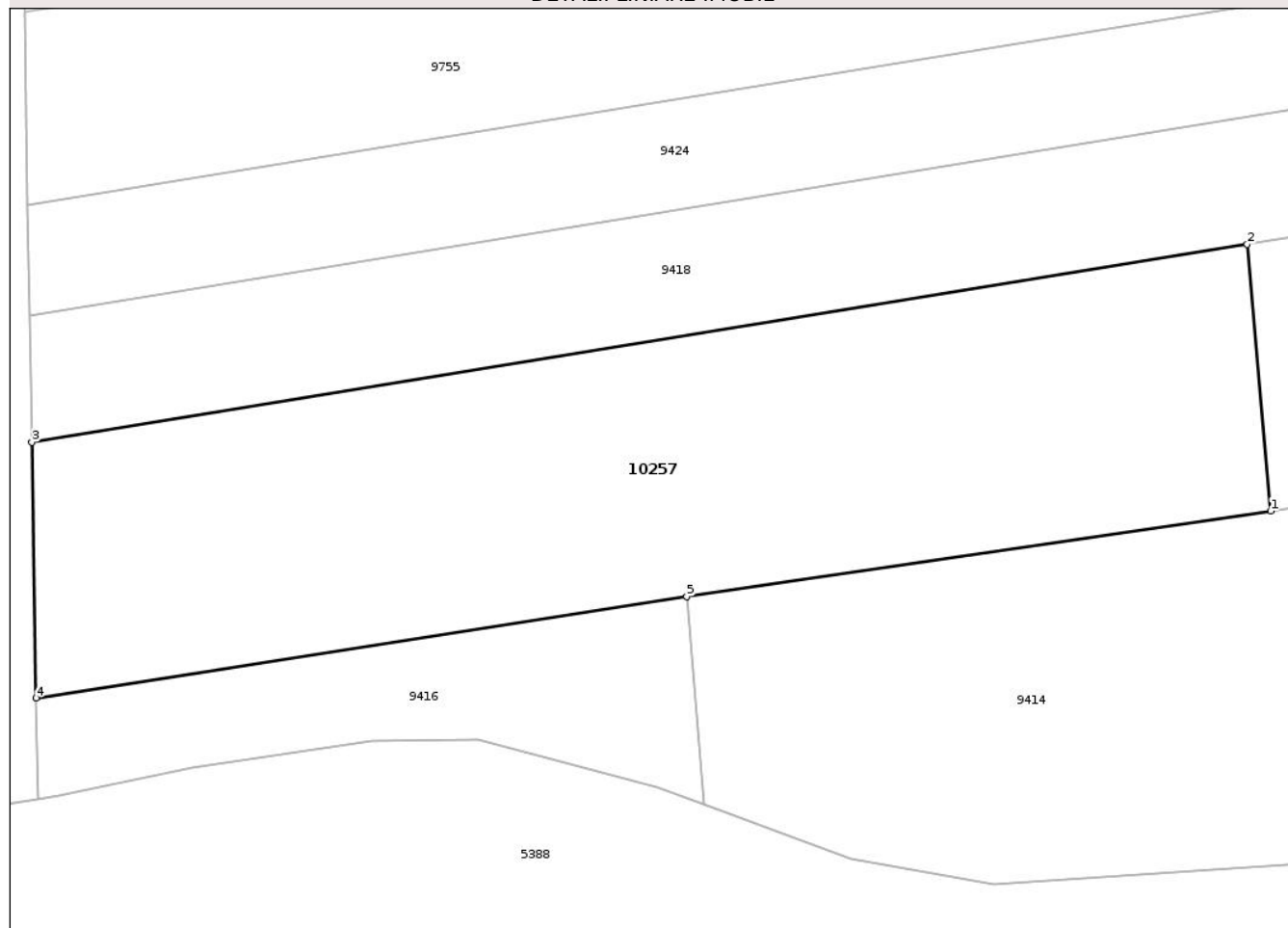
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60212	4.166	Identic cu tarla 20

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.166	16	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.354,395 583.475,989	2	377.351,717 583.506,341	30.47
2	377.351,717 583.506,341	3	377.213,147 583.483,819	140.388
3	377.213,147 583.483,819	4	377.213,631 583.454,68	29.143
4	377.213,631 583.454,68	5	377.287,815 583.466,234	75.078
5	377.287,815 583.466,234	1	377.354,395 583.475,989	67.291

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10260**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; Identice cu tarla 14

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 554, din 12/04/2024 emis de NP ȘIMON CATERINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRIȘAN AUREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

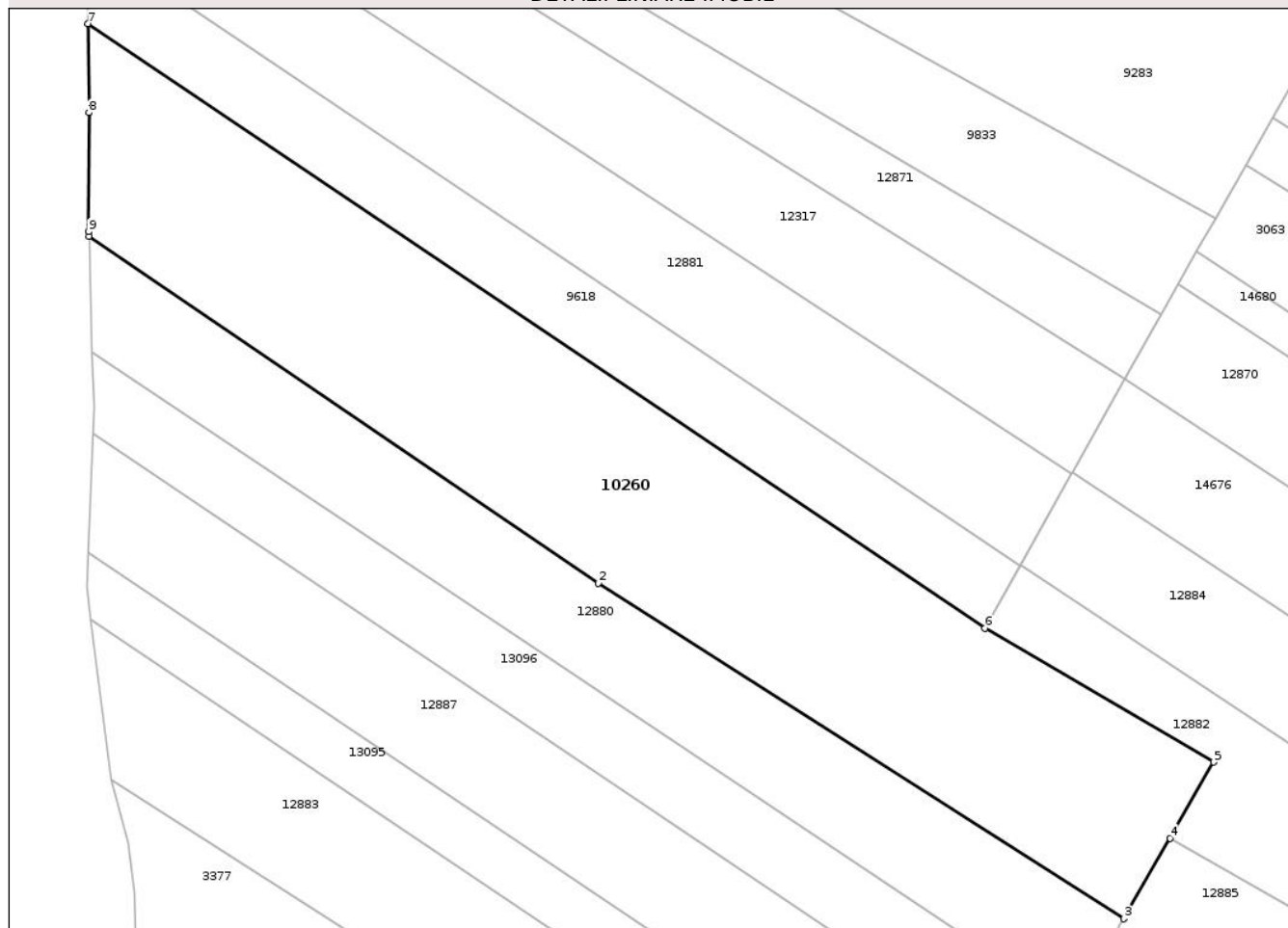
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	Identic cu tarla 14

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	13	41	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.795,483 587.006,522	2	377.876,835 586.951,166	98.399
2	377.876,835 586.951,166	3	377.960,816 586.897,595	99.613
3	377.960,816 586.897,595	4	377.968,184 586.910,455	14.821
4	377.968,184 586.910,455	5	377.975,142 586.922,598	13.995
5	377.975,142 586.922,598	6	377.938,619 586.943,952	42.307

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.938,619 586.943,952	7	377.795,326 587.040,455	172.759
7	377.795,326 587.040,455	8	377.795,501 587.026,249	14.207
8	377.795,501 587.026,249	9	377.795,461 587.007,273	18.976
9	377.795,461 587.007,273	1	377.795,483 587.006,522	0.751

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10262**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.500	Sector cadastral:213 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 324);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui: 1) BAICA MARIA 2) NECIU COSTICĂ-MIRCEA 3) PRIGOANĂ LENUȚA 4) BALAZS SANDA-ROZALIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

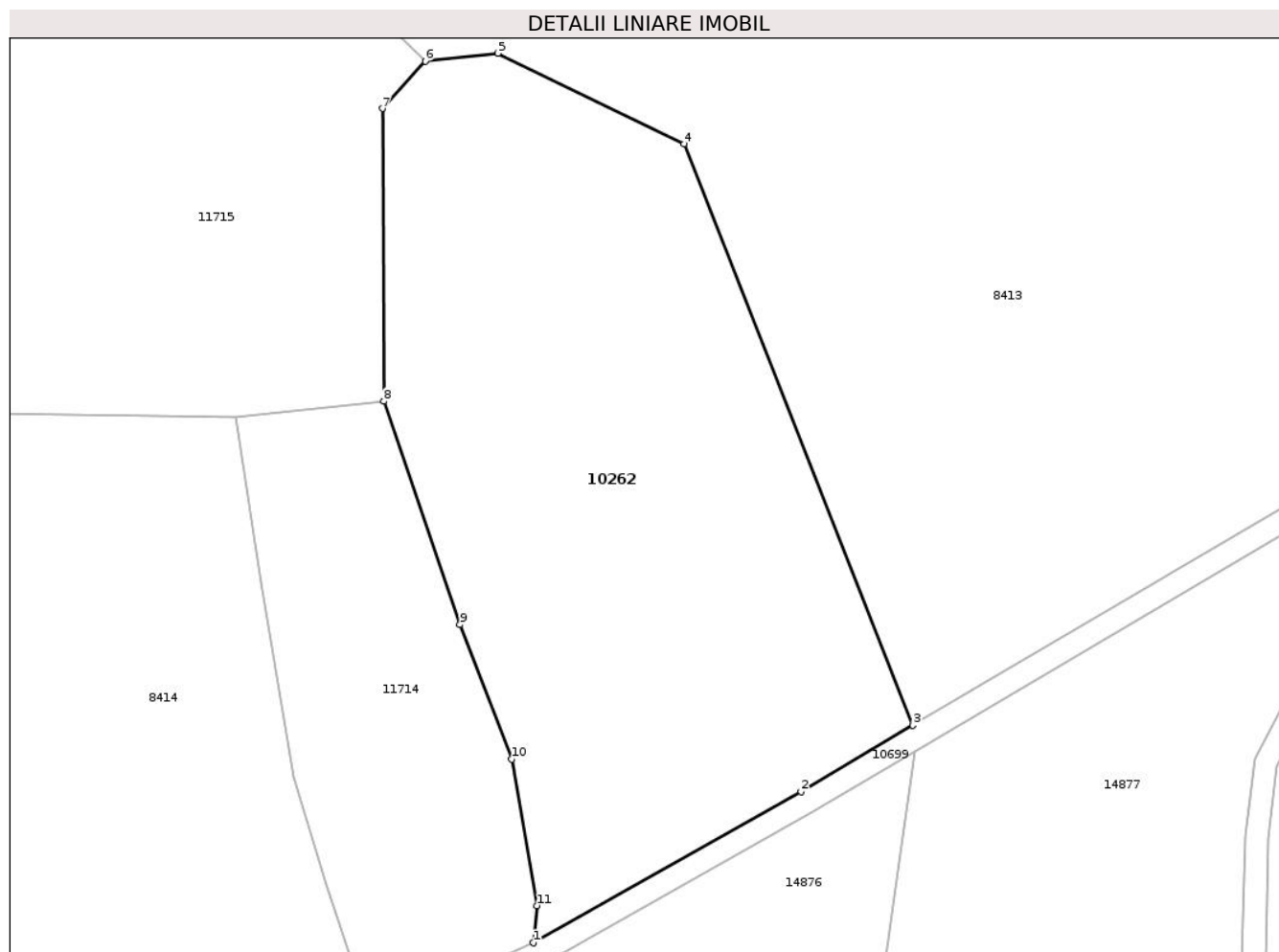
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	8.500	115	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	368.590,393 576.105,813	2	368.636,642 576.131,972	53.134
2	368.636,642 576.131,972	3	368.656,03 576.143,392	22.501
3	368.656,03 576.143,392	4	368.616,395 576.243,907	108.047
4	368.616,395 576.243,907	5	368.584,257 576.259,586	35.759
5	368.584,257 576.259,586	6	368.571,656 576.258,204	12.677

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	368.571,656 576.258,204	7	368.564,233 576.250,018	11.05
7	368.564,233 576.250,018	8	368.564,469 576.199,435	50.584
8	368.564,469 576.199,435	9	368.577,677 576.160,823	40.809
9	368.577,677 576.160,823	10	368.586,619 576.137,545	24.936
10	368.586,619 576.137,545	11	368.590,936 576.112,25	25.661
11	368.590,936 576.112,25	1	368.590,393 576.105,813	6.46

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10264**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.000	Sector cadastral:213 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 323);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui: 1) BAICA MARIA 2) NECIU COSTICĂ-MIRCEA 3) PRIGOANĂ LENUȚA 4) BALAZS SANDA-ROZALIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

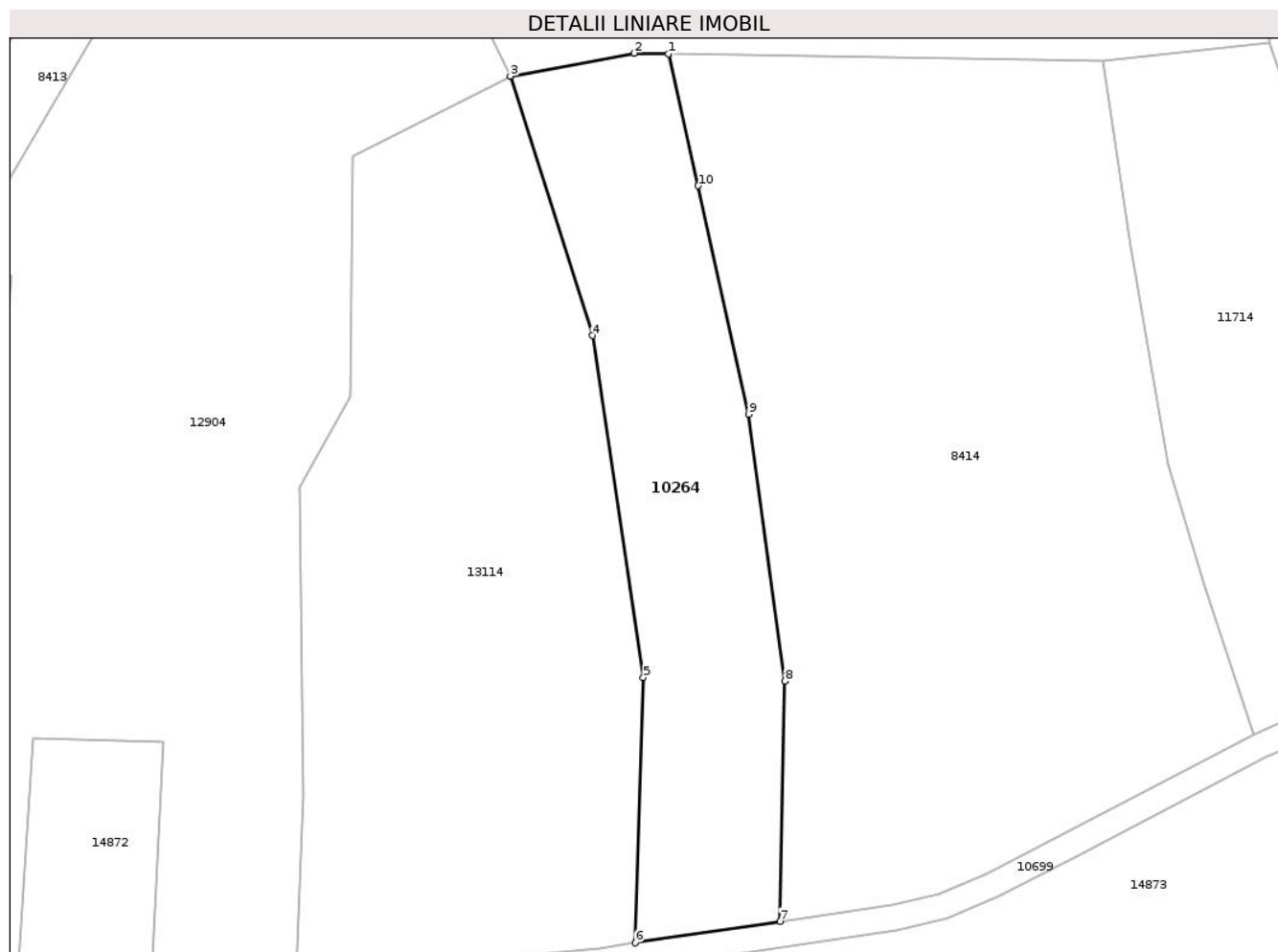
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.000	115	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.471,964 576.197,761	2	368.466,712 576.197,843	5.253
2	368.466,712 576.197,843	3	368.447,671 576.194,319	19.364
3	368.447,671 576.194,319	4	368.460,283 576.154,422	41.843
4	368.460,283 576.154,422	5	368.468,129 576.101,805	53.199
5	368.468,129 576.101,805	6	368.466,884 576.060,992	40.832

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	368.466,884 576.060,992	7	368.489,142 576.064,244	22.494
7	368.489,142 576.064,244	8	368.489,938 576.101,237	37.002
8	368.489,938 576.101,237	9	368.484,373 576.142,316	41.454
9	368.484,373 576.142,316	10	368.476,595 576.177,449	35.984
10	368.476,595 576.177,449	1	368.471,964 576.197,761	20.833

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10265**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.500	Sector cadastral:213 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

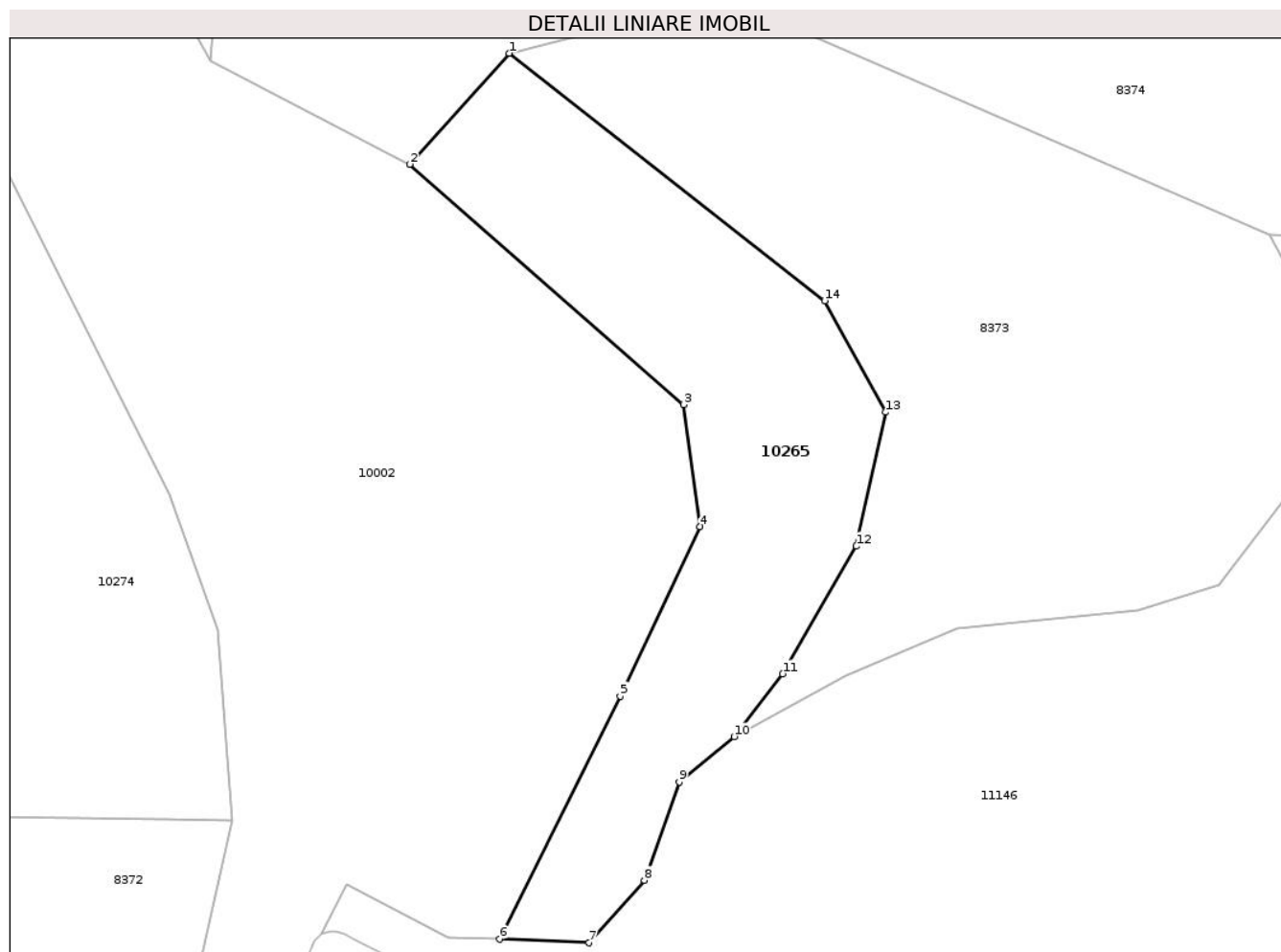
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.500	115	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	368.546,963 575.771,448	2	368.526,17 575.748,225	31.171
2	368.526,17 575.748,225	3	368.583,51 575.697,902	76.291
3	368.583,51 575.697,902	4	368.586,977 575.672,382	25.754
4	368.586,977 575.672,382	5	368.570,218 575.636,883	39.256
5	368.570,218 575.636,883	6	368.545,041 575.586,005	56.767

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	368.545,041 575.586,005	7	368.563,753 575.585,235	18.728
7	368.563,753 575.585,235	8	368.575,32 575.598,322	17.466
8	368.575,32 575.598,322	9	368.582,597 575.618,888	21.815
9	368.582,597 575.618,888	10	368.594,098 575.628,406	14.929
10	368.594,098 575.628,406	11	368.604,286 575.641,538	16.621
11	368.604,286 575.641,538	12	368.619,699 575.668,237	30.829
12	368.619,699 575.668,237	13	368.625,865 575.696,305	28.737
13	368.625,865 575.696,305	14	368.613,094 575.719,655	26.614
14	368.613,094 575.719,655	1	368.546,963 575.771,448	83.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10267**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.400	Sector cadastral:174 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

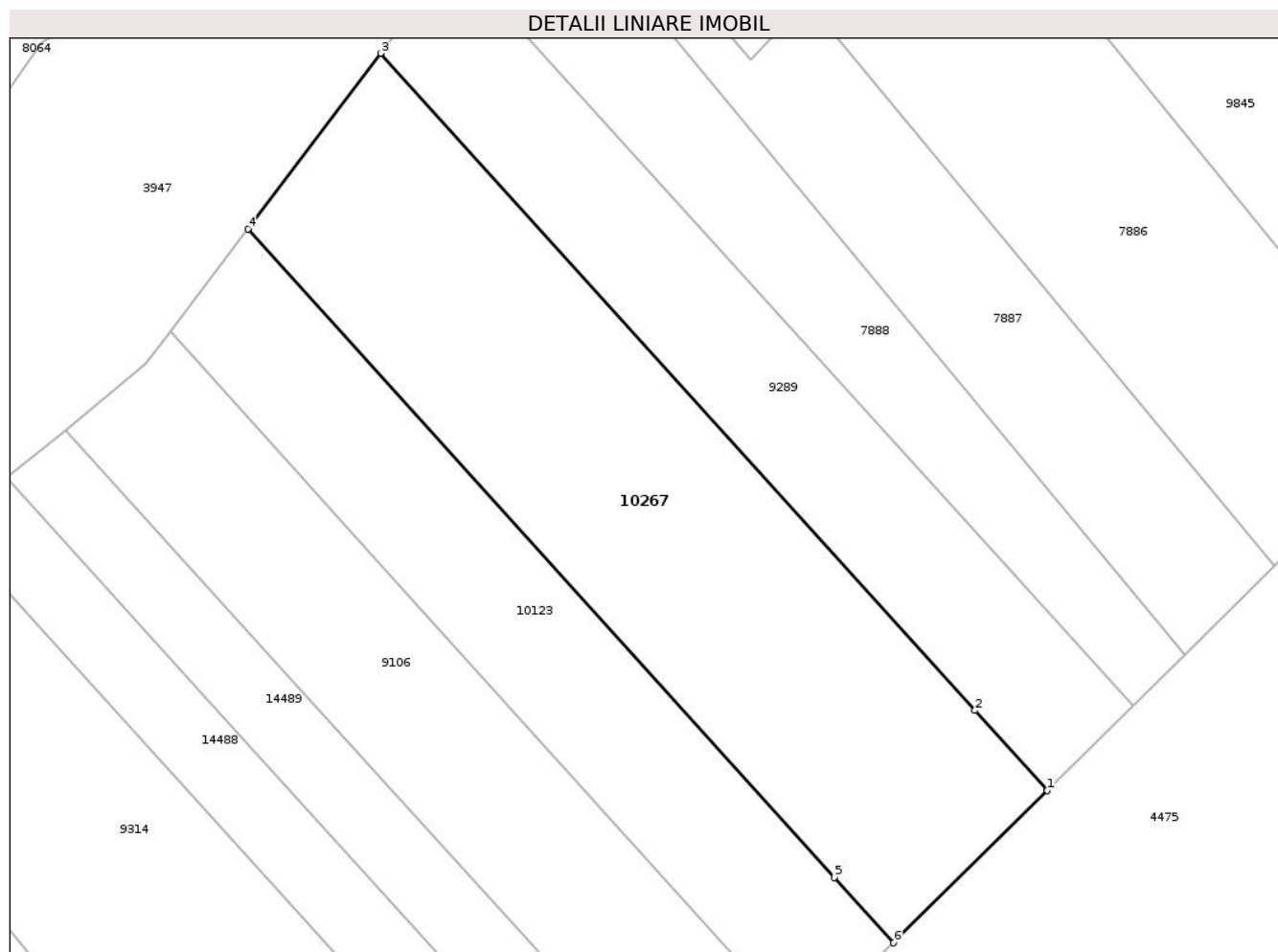
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	4.083	82	-	-	
2	faneata	NU	317	82	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	373.382,365 580.105,704	2	373.371,912 580.117,251	15.576
2	373.371,912 580.117,251	3	373.286,141 580.212,005	127.808
3	373.286,141 580.212,005	4	373.267,005 580.186,684	31.739
4	373.267,005 580.186,684	5	373.351,644 580.093,18	126.122

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.351,644 580.093,18	6	373.360,183 580.083,747	12.724
6	373.360,183 580.083,747	1	373.382,365 580.105,704	31.211

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10269**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.200	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Identice cu tarla 2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1563/1422, din 07/10/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MAIER I. IOAN 2) MAIER I. PETRE 3) MAIER I. AUREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

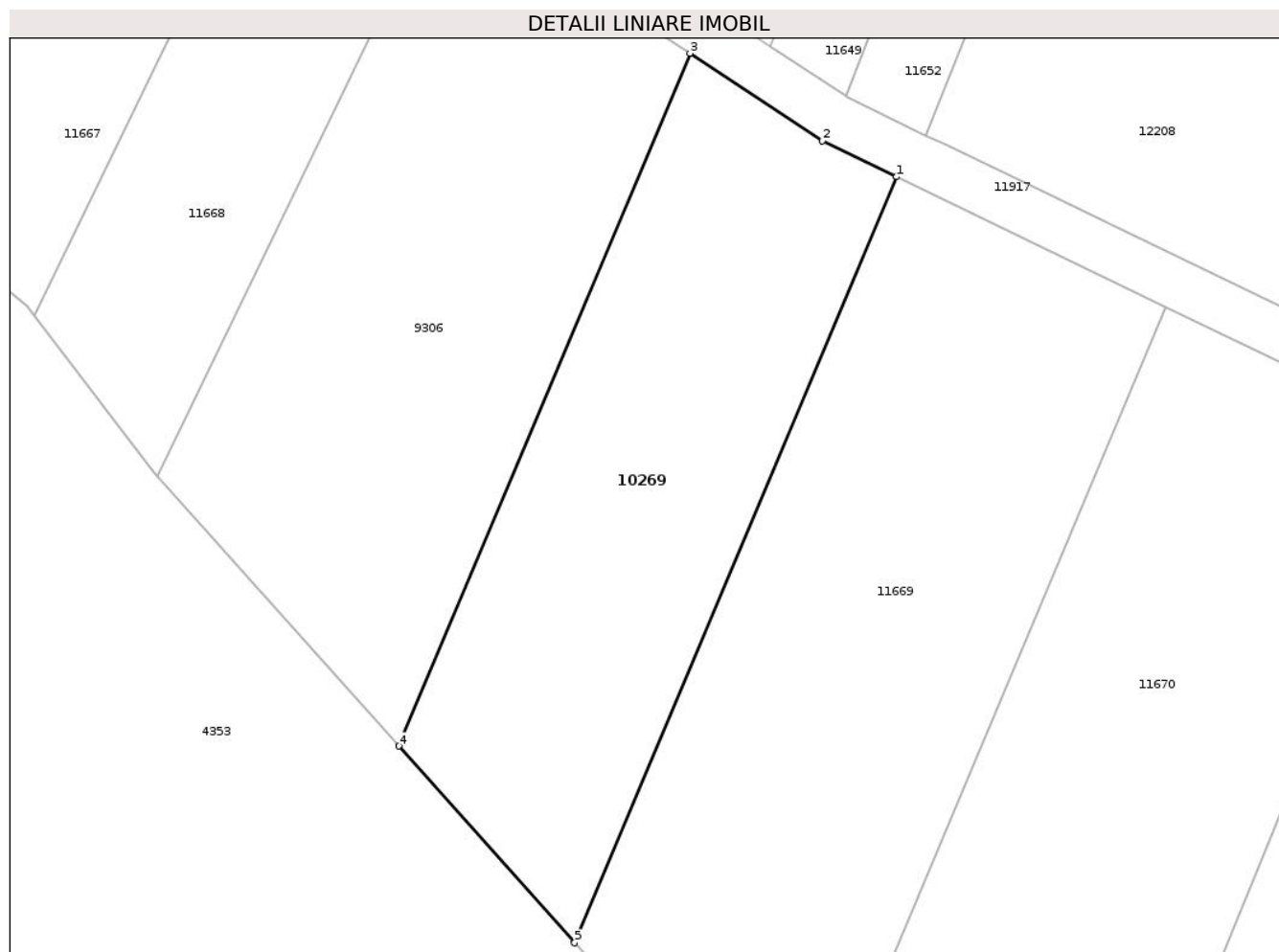
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.200	Identic cu tarla 2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.200	8	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	373.200,409 587.523,398	2	373.194,473 587.526,268	6.593
2	373.194,473 587.526,268	3	373.183,878 587.533,263	12.696
3	373.183,878 587.533,263	4	373.160,579 587.477,905	60.061
4	373.160,579 587.477,905	5	373.174,645 587.462,184	21.095
5	373.174,645 587.462,184	1	373.200,409 587.523,398	66.415

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10270**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.593	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

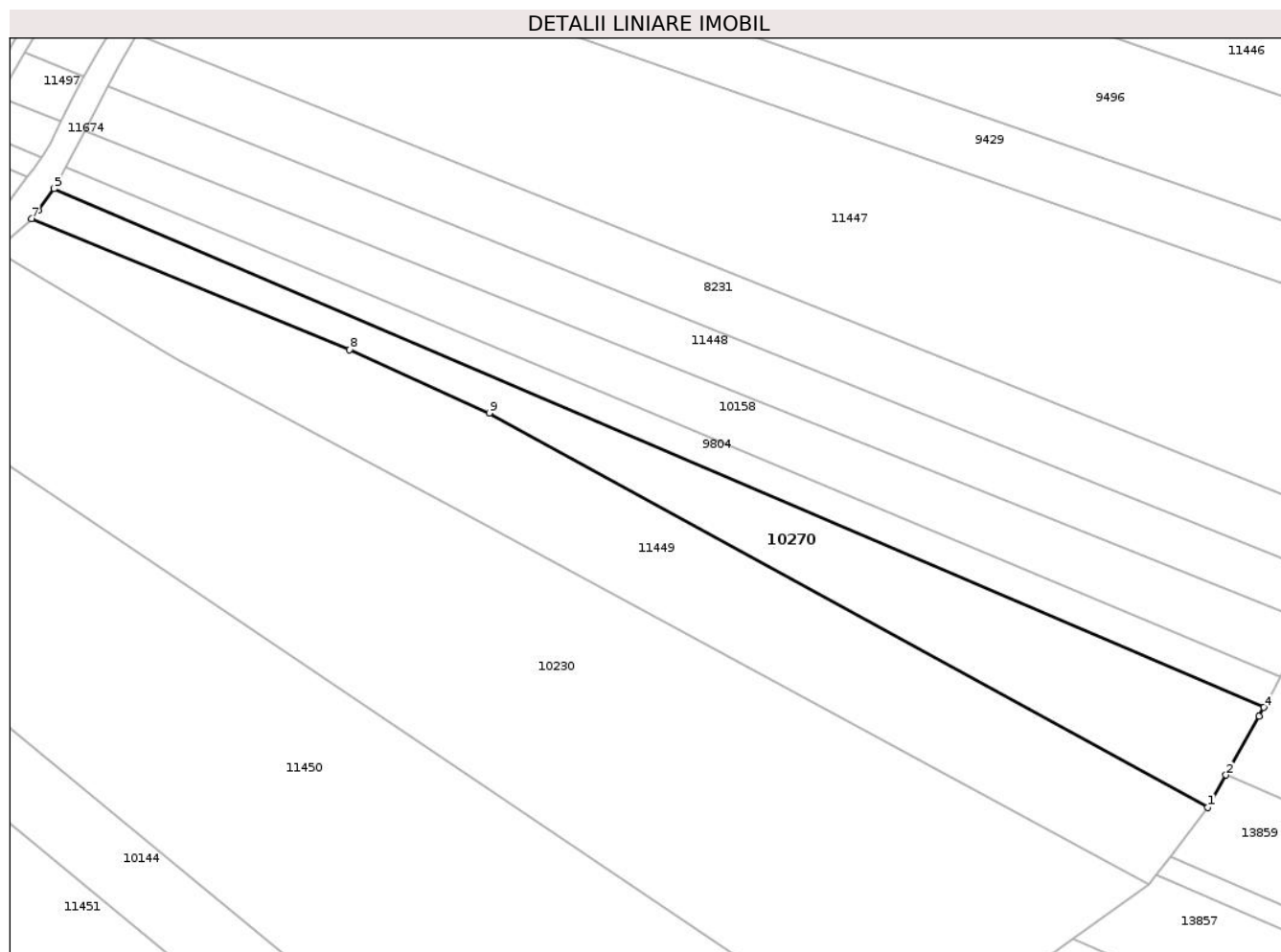
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.593	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.593	2	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	373.202,553 588.497,859	2	373.207,412 588.506,527	9.937
2	373.207,412 588.506,527	3	373.216,251 588.522,298	18.079
3	373.216,251 588.522,298	4	373.217,56 588.524,634	2.678
4	373.217,56 588.524,634	5	372.893,492 588.663,506	352.57
5	372.893,492 588.663,506	6	372.889,23 588.657,638	7.252

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.889,23 588.657,638	7	372.887,502 588.655,461	2.779
7	372.887,502 588.655,461	8	372.972,681 588.620,349	92.132
8	372.972,681 588.620,349	9	373.010,089 588.603,42	41.06
9	373.010,089 588.603,42	1	373.202,553 588.497,859	219.512

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10271**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

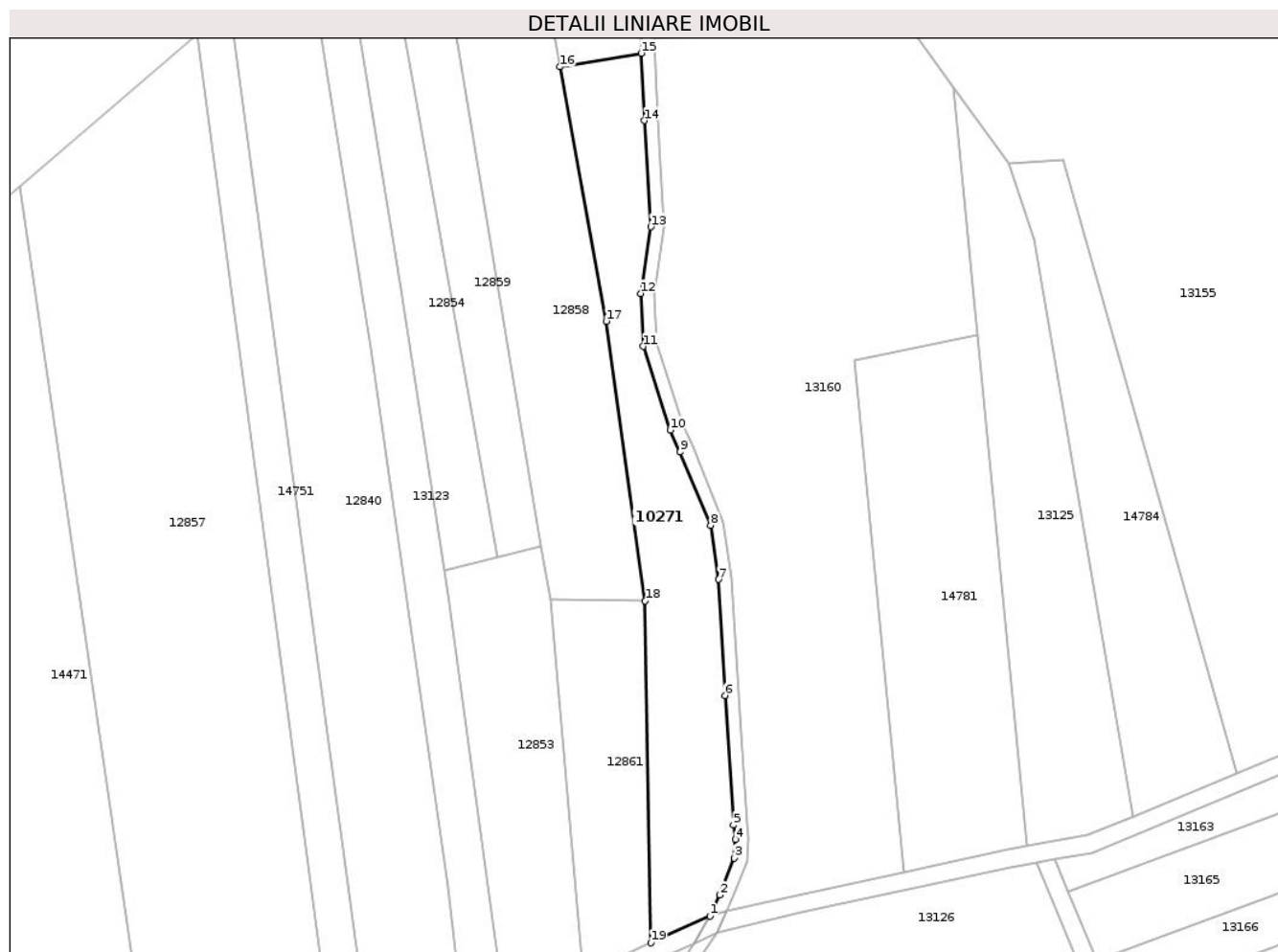
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	14	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.511,233 587.242,481	2	378.513,44 587.247,18	5.191
2	378.513,44 587.247,18	3	378.516,662 587.255,422	8.849
3	378.516,662 587.255,422	4	378.516,961 587.259,604	4.193
4	378.516,961 587.259,604	5	378.516,518 587.262,818	3.244
5	378.516,518 587.262,818	6	378.514,623 587.291,695	28.939

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.514,623 587.291,695	7	378.513,21 587.317,636	25.979
7	378.513,21 587.317,636	8	378.511,401 587.329,738	12.236
8	378.511,401 587.329,738	9	378.504,601 587.346,113	17.731
9	378.504,601 587.346,113	10	378.502,384 587.350,964	5.334
10	378.502,384 587.350,964	11	378.496,347 587.369,664	19.65
11	378.496,347 587.369,664	12	378.495,781 587.381,471	11.821
12	378.495,781 587.381,471	13	378.498,079 587.396,378	15.083
13	378.498,079 587.396,378	14	378.496,622 587.420,09	23.757
14	378.496,622 587.420,09	15	378.495,921 587.435,122	15.048
15	378.495,921 587.435,122	16	378.477,721 587.432,091	18.451
16	378.477,721 587.432,091	17	378.488,064 587.375,265	57.76
17	378.488,064 587.375,265	18	378.496,777 587.312,862	63.008
18	378.496,777 587.312,862	19	378.498,076 587.236,518	76.355
19	378.498,076 587.236,518	1	378.511,233 587.242,481	14.445

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10273**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Arsuri, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.881	Sector cadastral:213 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 335);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui: 1) DODEA FLORENTIN-IOAN 2) DODEA VIOLETA-MIHAELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

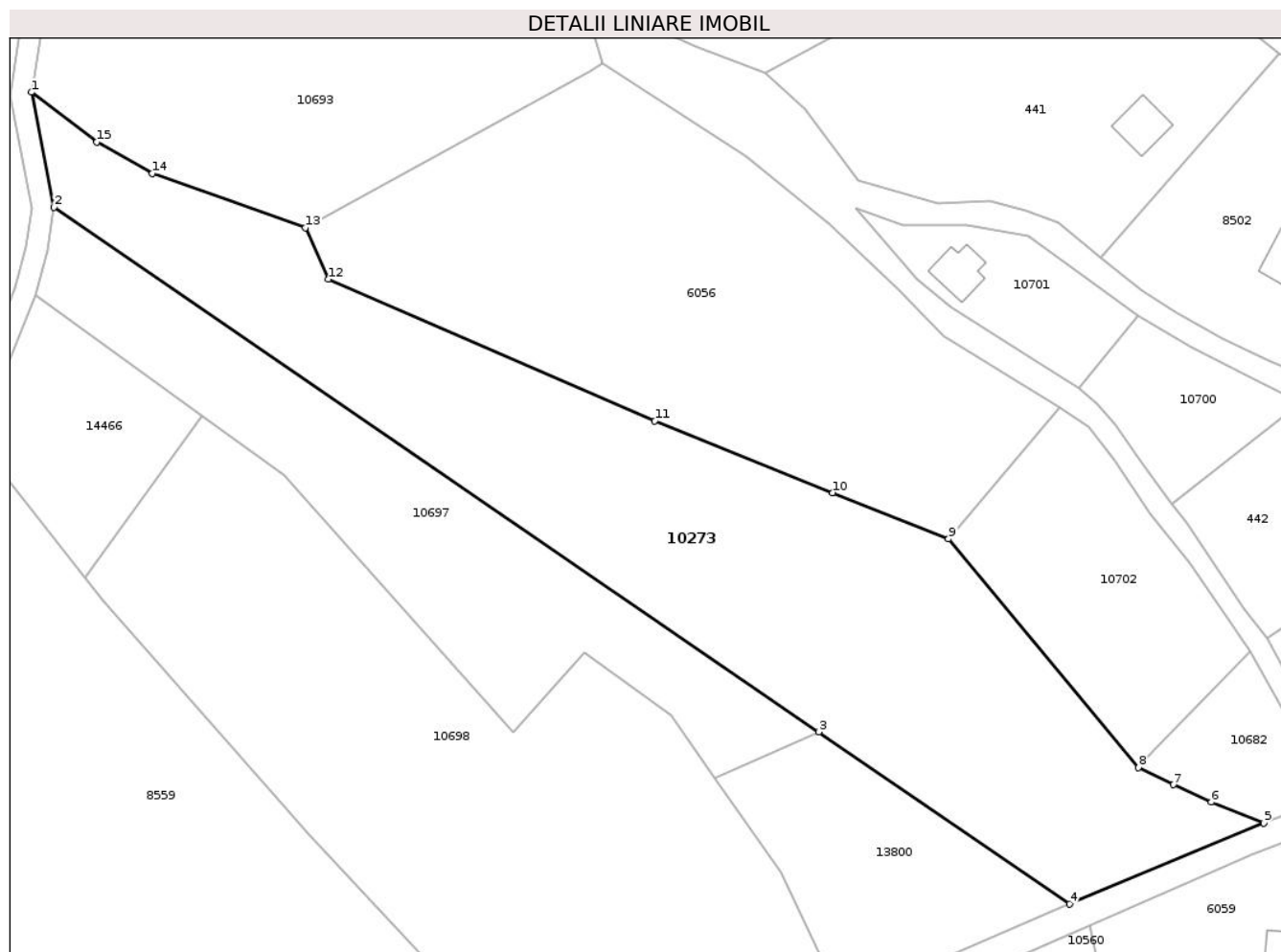
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.881	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	6.881	114	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	368.903,66 576.556,615	2	368.907,764 576.535,42	21.589
2	368.907,764 576.535,42	3	369.048,48 576.438,975	170.595
3	369.048,48 576.438,975	4	369.094,608 576.407,36	55.922
4	369.094,608 576.407,36	5	369.130,397 576.422,246	38.761
5	369.130,397 576.422,246	6	369.120,702 576.426,077	10.424

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	369.120,702 576.426,077	7	369.113,786 576.429,284	7.623
7	369.113,786 576.429,284	8	369.107,31 576.432,415	7.193
8	369.107,31 576.432,415	9	369.072,378 576.474,476	54.675
9	369.072,378 576.474,476	10	369.051,082 576.482,956	22.922
10	369.051,082 576.482,956	11	369.018,326 576.496,133	35.307
11	369.018,326 576.496,133	12	368.958,309 576.522,243	65.451
12	368.958,309 576.522,243	13	368.954,081 576.531,692	10.352
13	368.954,081 576.531,692	14	368.925,874 576.541,68	29.923
14	368.925,874 576.541,68	15	368.915,666 576.547,473	11.737
15	368.915,666 576.547,473	1	368.903,66 576.556,615	15.09

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10274**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:213 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 334);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui: 1) DODEA FLORENTIN-IOAN 2) DODEA VIOLETA-MIHAELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

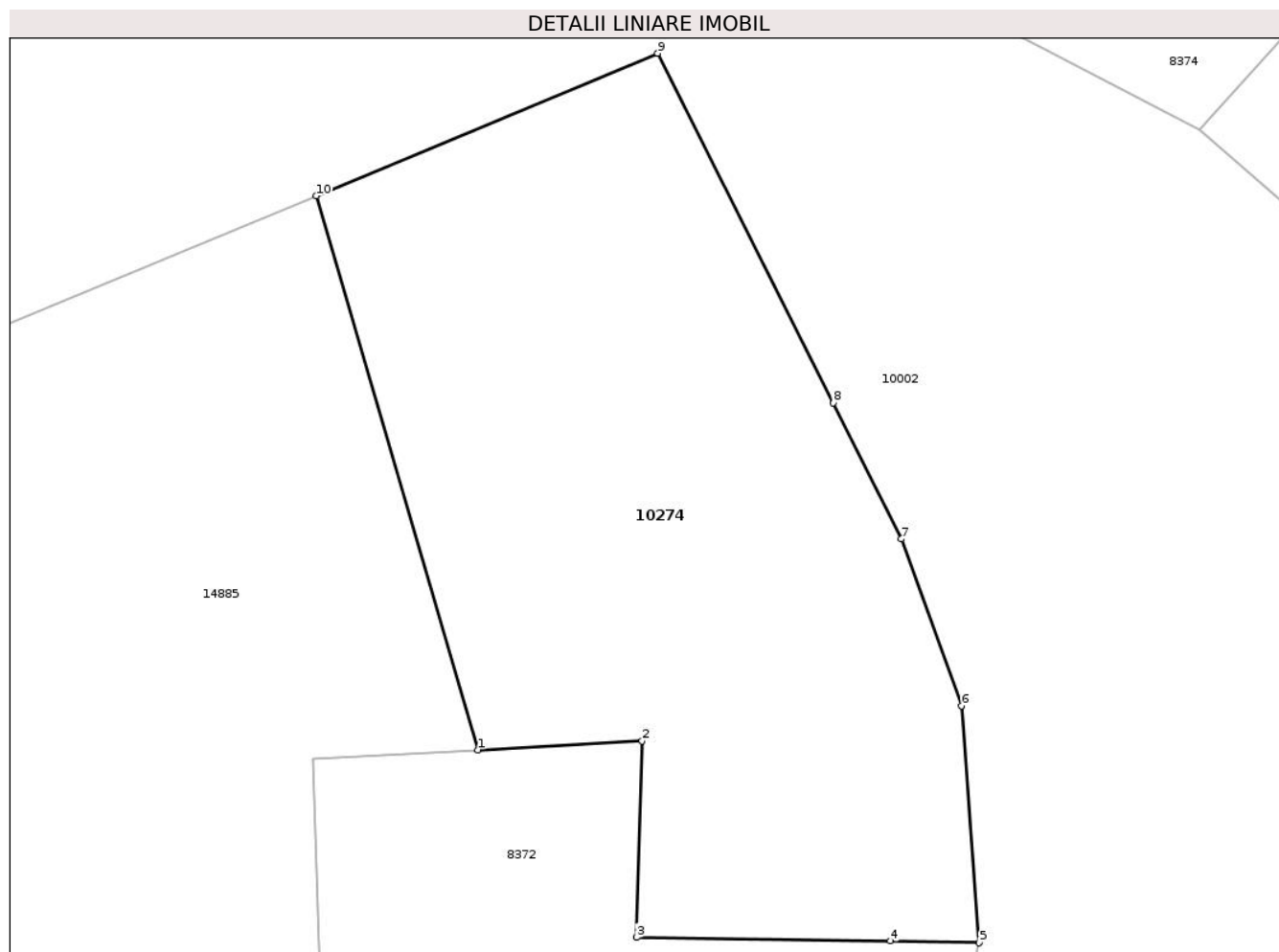
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	10.000	115	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	368.404,055 575.643,354	2	368.431,83 575.644,838	27.815
2	368.431,83 575.644,838	3	368.430,925 575.611,687	33.163
3	368.430,925 575.611,687	4	368.473,862 575.611,038	42.942
4	368.473,862 575.611,038	5	368.488,898 575.610,753	15.039
5	368.488,898 575.610,753	6	368.485,901 575.650,82	40.179

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	368.485,901 575.650,82	7	368.475,723 575.678,997	29.959
7	368.475,723 575.678,997	8	368.464,158 575.702,038	25.781
8	368.464,158 575.702,038	9	368.434,48 575.761,107	66.105
9	368.434,48 575.761,107	10	368.376,688 575.737,016	62.612
10	368.376,688 575.737,016	1	368.404,055 575.643,354	97.578

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10275**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3067/1598, din 28/08/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 169/1997 si ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CORDOS D VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

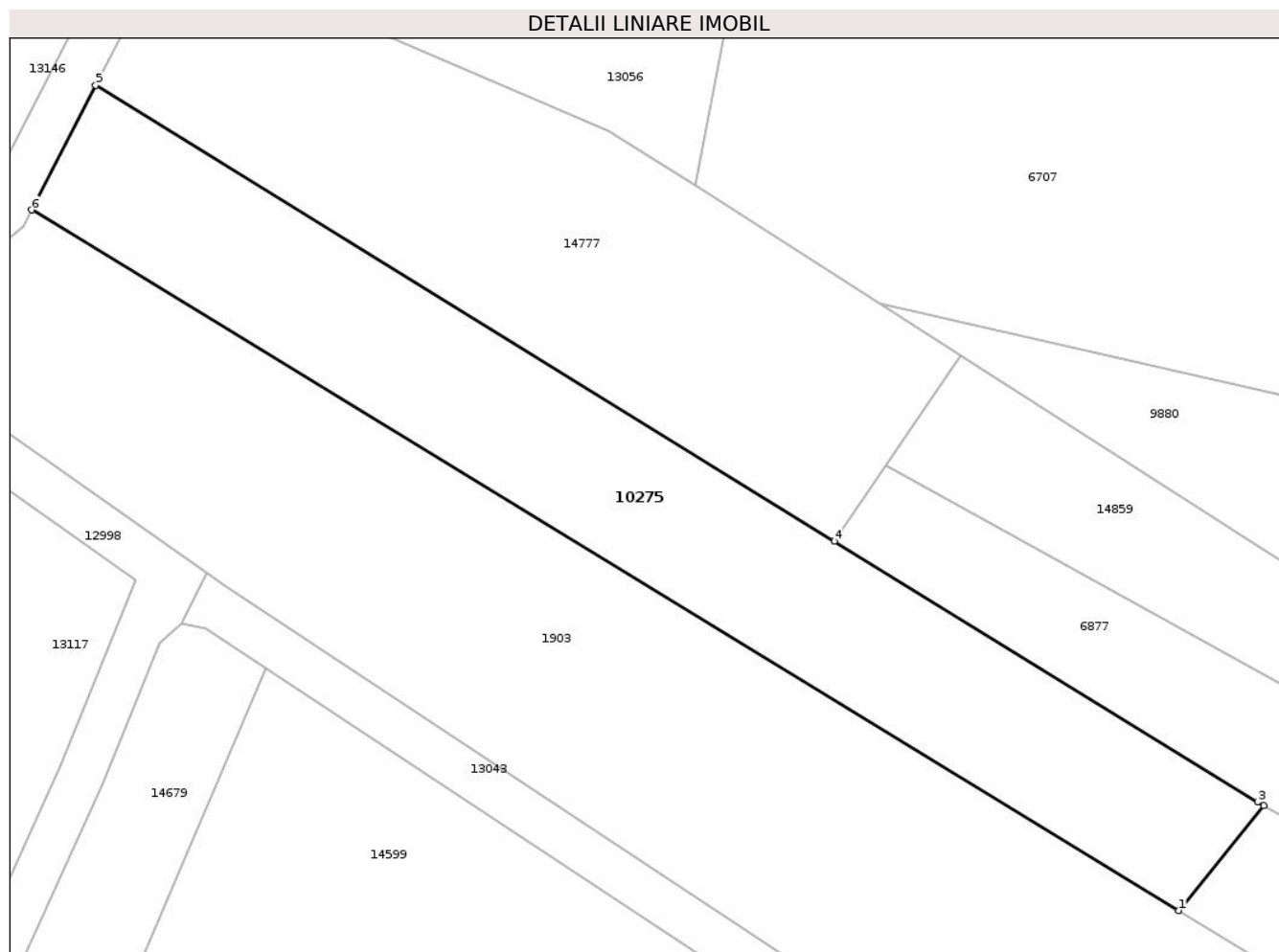
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	14	91/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	378.463,066 586.507,685	2	378.470,463 586.516,793	11.733
2	378.470,463 586.516,793	3	378.469,913 586.517,098	0.629
3	378.469,913 586.517,098	4	378.433,152 586.539,761	43.185
4	378.433,152 586.539,761	5	378.368,951 586.579,342	75.422
5	378.368,951 586.579,342	6	378.363,379 586.568,536	12.158

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.363,379 586.568,536	1	378.463,066 586.507,685	116.792

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10276**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3067/1598, din 28/08/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 169/1997 si ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CORDOS D VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

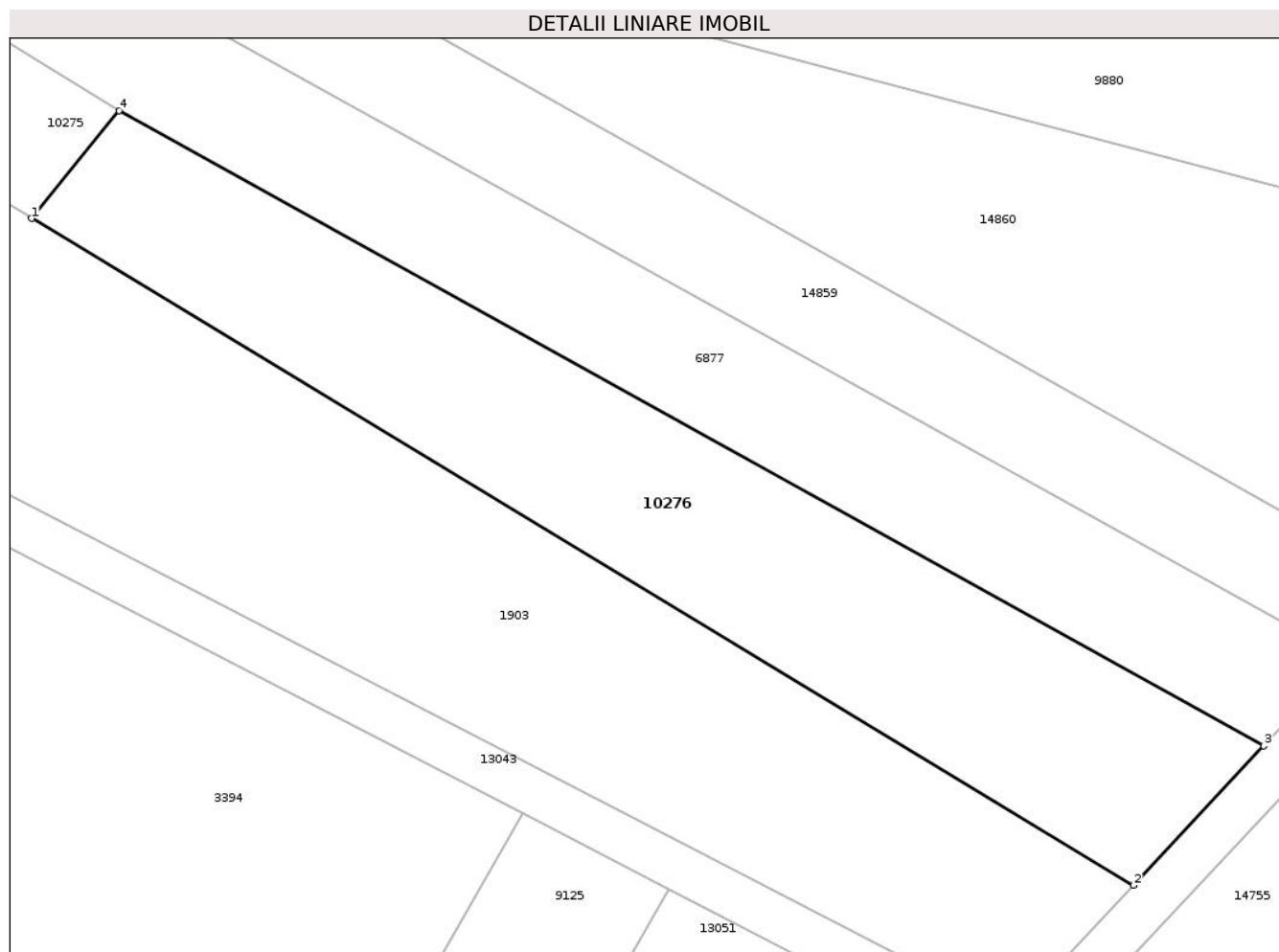
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.500	14	91/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	378.463,066 586.507,685	2	378.556,316 586.451,295	108.974
2	378.556,316 586.451,295	3	378.567,337 586.463,079	16.135
3	378.567,337 586.463,079	4	378.470,463 586.516,793	110.769
4	378.470,463 586.516,793	1	378.463,066 586.507,685	11.733

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10279**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 16

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3155/1681, din 22/11/2021 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) TEREC N. MARIA 2) OLTEAN N. FLOAREA 3) TRUTA N. LUCRETIA	

C. Partea III. SARCINI .

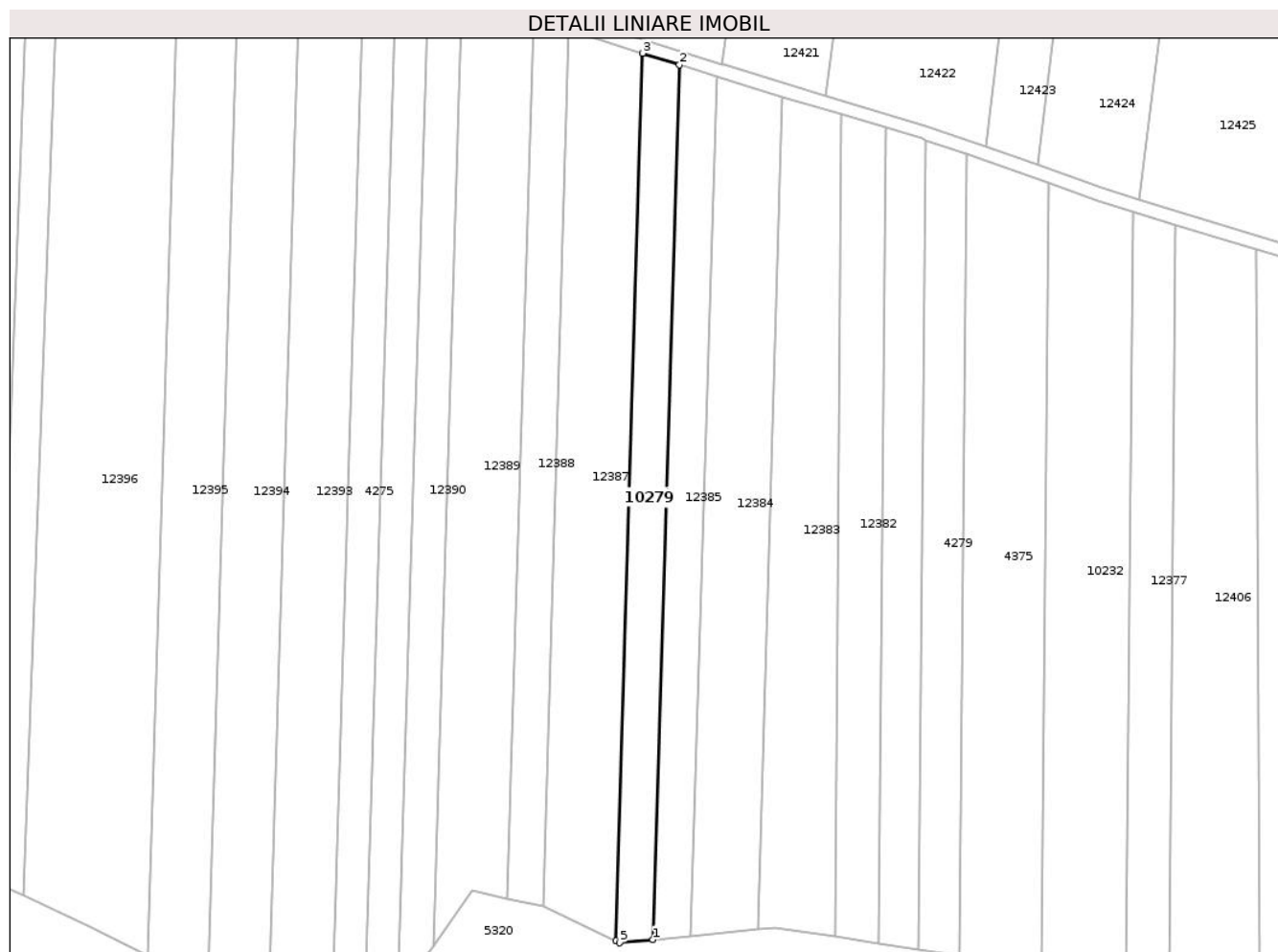
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	Identic cu tarla 16

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	16/1	19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	379.256,119 585.616,051	2	379.263,959 585.876,481	260.548
2	379.263,959 585.876,481	3	379.253,022 585.879,931	11.468
3	379.253,022 585.879,931	4	379.245,065 585.615,638	264.413
4	379.245,065 585.615,638	5	379.246,176 585.615,107	1.231
5	379.246,176 585.615,107	1	379.256,119 585.616,051	9.988

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10280**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.500	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 25597, din 27/02/2015 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) OLTEAN N. FLOAREA 2) TEREK N. MARIA 3) TRUȚĂ N. LUCREȚIA	

C. Partea III. SARCINI .

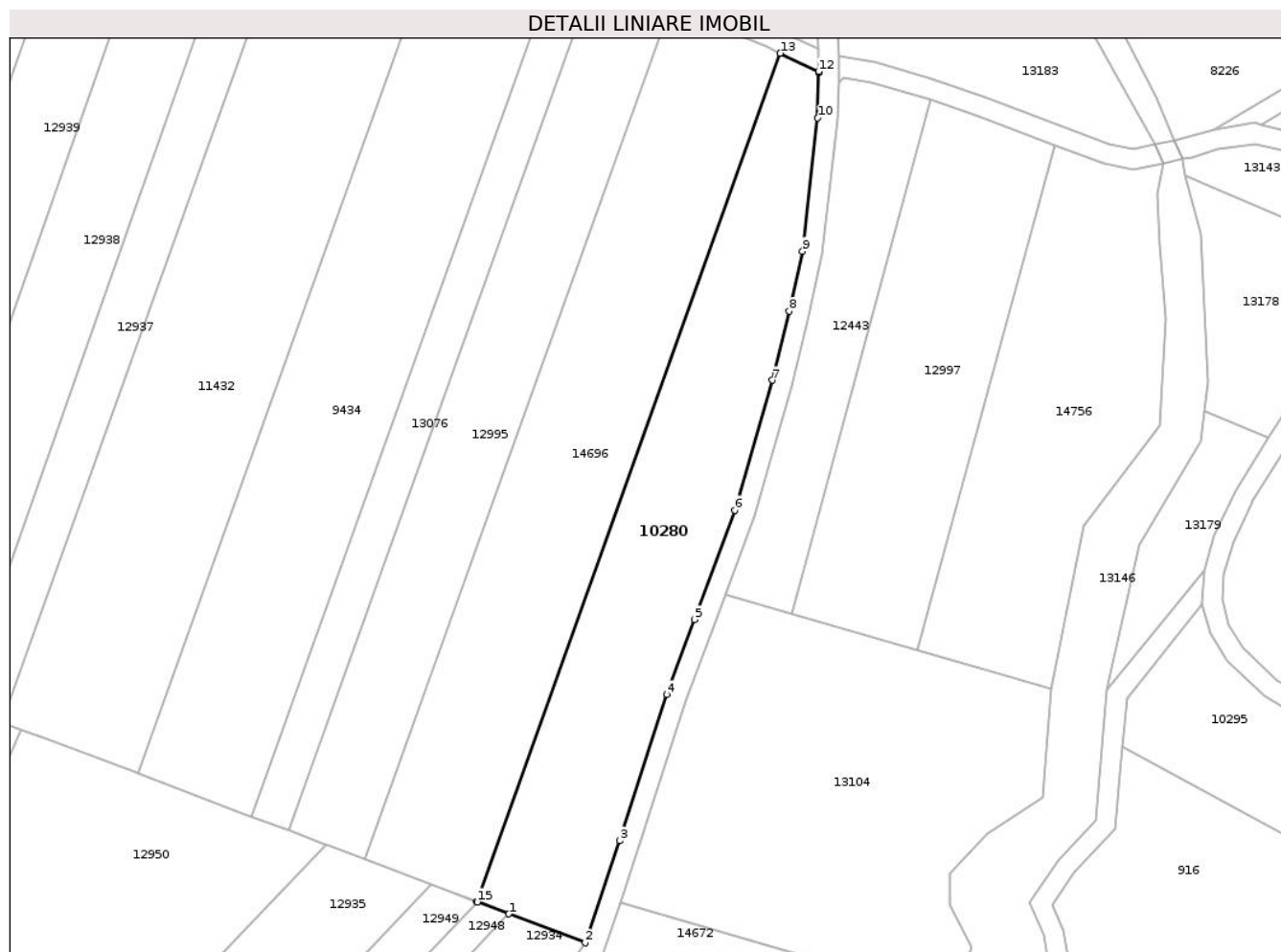
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.500	14	240	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.468,881 586.805,949	2	378.483,978 586.800,239	16.141
2	378.483,978 586.800,239	3	378.490,773 586.820,347	21.225
3	378.490,773 586.820,347	4	378.500,076 586.849,274	30.386
4	378.500,076 586.849,274	5	378.505,611 586.864,046	15.775
5	378.505,611 586.864,046	6	378.513,536 586.885,642	23.004

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.513,536 586.885,642	7	378.520,967 586.911,292	26.705
7	378.520,967 586.911,292	8	378.524,314 586.924,909	14.022
8	378.524,314 586.924,909	9	378.526,881 586.936,781	12.146
9	378.526,881 586.936,781	10	378.529,925 586.963,072	26.467
10	378.529,925 586.963,072	11	378.530,093 586.971,959	8.889
11	378.530,093 586.971,959	12	378.530,087 586.972,252	0.293
12	378.530,087 586.972,252	13	378.522,499 586.975,85	8.398
13	378.522,499 586.975,85	14	378.462,58 586.808,331	177.913
14	378.462,58 586.808,331	15	378.462,676 586.808,295	0.103
15	378.462,676 586.808,295	1	378.468,881 586.805,949	6.634

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10284**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.000	Sector cadastral:219 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 171);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui: 1) GHIOR IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

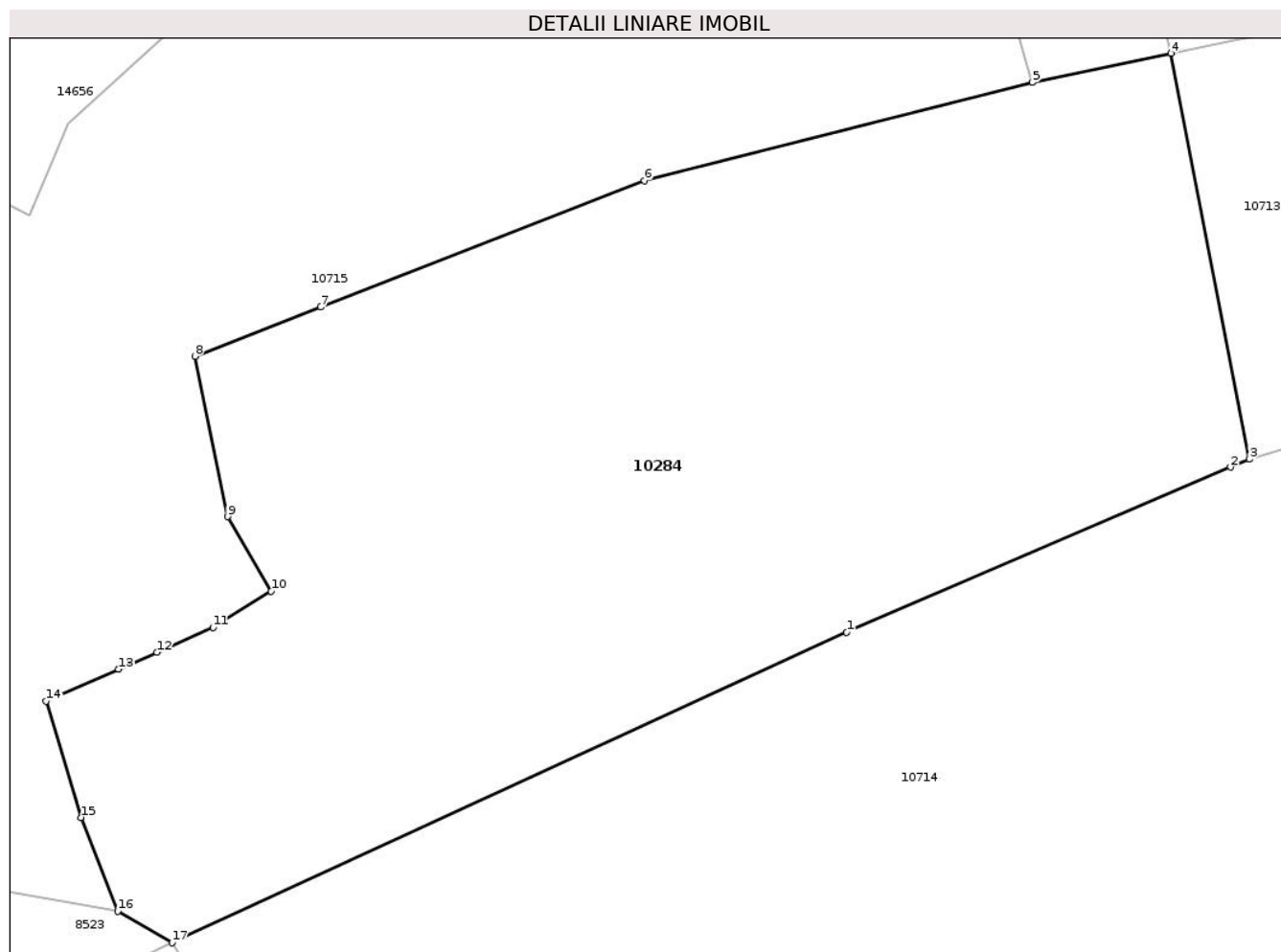
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	4.396	102	-	-	Fâneață împădurită
2	faneata	NU	173	102	-	-	Fâneață împădurită
3	faneata	NU	757	102	-	-	Fâneață împădurită
4	faneata	NU	674	102	-	-	Fâneață împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	371.591,283 576.170,854	2	371.631,369 576.188,085	43.632
2	371.631,369 576.188,085	3	371.633,353 576.188,938	2.16
3	371.633,353 576.188,938	4	371.625,141 576.231,287	43.138

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	371.625,141 576.231,287	5	371.610,699 576.228,237	14.761
5	371.610,699 576.228,237	6	371.570,156 576.218,005	41.814
6	371.570,156 576.218,005	7	371.536,339 576.204,782	36.31
7	371.536,339 576.204,782	8	371.523,241 576.199,66	14.064
8	371.523,241 576.199,66	9	371.526,65 576.182,924	17.08
9	371.526,65 576.182,924	10	371.531,202 576.175,139	9.018
10	371.531,202 576.175,139	11	371.525,112 576.171,366	7.164
11	371.525,112 576.171,366	12	371.519,257 576.168,78	6.401
12	371.519,257 576.168,78	13	371.515,256 576.167,013	4.374
13	371.515,256 576.167,013	14	371.507,689 576.163,67	8.273
14	371.507,689 576.163,67	15	371.511,345 576.151,539	12.67
15	371.511,345 576.151,539	16	371.515,16 576.141,73	10.525
16	371.515,16 576.141,73	17	371.520,827 576.138,455	6.545
17	371.520,827 576.138,455	1	371.591,283 576.170,854	77.548

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10285**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit; Identit cu tarla 11

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 69, din 26/10/2017 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA (Încheiere de rectificare nr. 2/18.01.2018);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) GOREA NICOLETA-CAMELIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) ȘIMONCA LAURA-SIMONA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) SELEJAN FLORENTINA-VERONICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

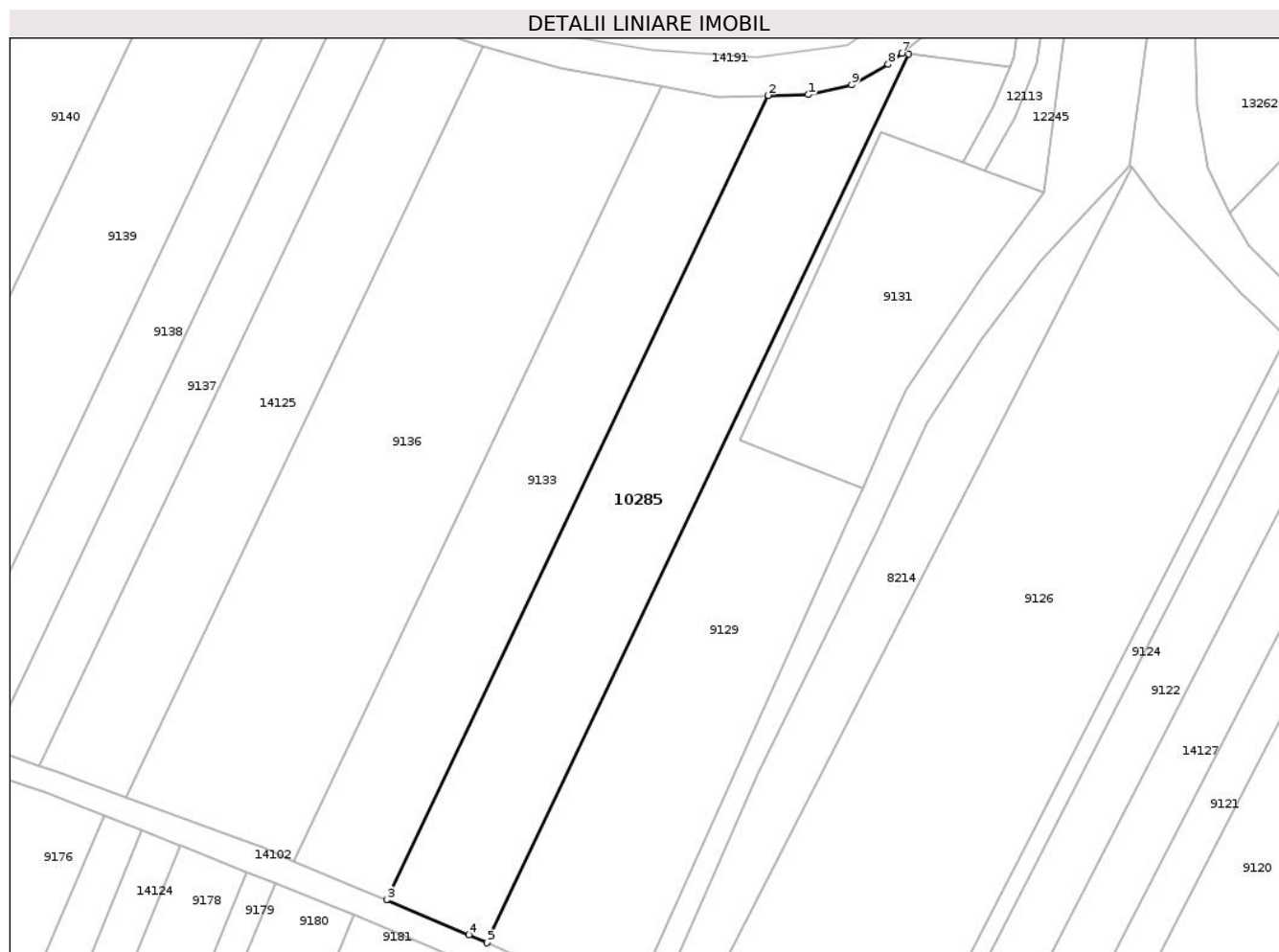
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	Identic cu tarla 11

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	14	118	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	375.330,047 586.698,978	2	375.323,261 586.698,822	6.788
2	375.323,261 586.698,822	3	375.258,652 586.562,753	150.629
3	375.258,652 586.562,753	4	375.272,632 586.556,834	15.181
4	375.272,632 586.556,834	5	375.275,673 586.555,489	3.325
5	375.275,673 586.555,489	6	375.347,054 586.705,818	166.415

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.347,054 586.705,818	7	375.345,879 586.705,965	1.184
7	375.345,879 586.705,965	8	375.343,568 586.704,105	2.967
8	375.343,568 586.704,105	9	375.337,379 586.700,617	7.104
9	375.337,379 586.700,617	1	375.330,047 586.698,978	7.513

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10290**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.200	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 70, din 18/10/2006 emis de BNP LOBONȚIU OCTAVIAN IOAN (CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR. 70);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BORBELY PARASCHIVA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) KAJNAK ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

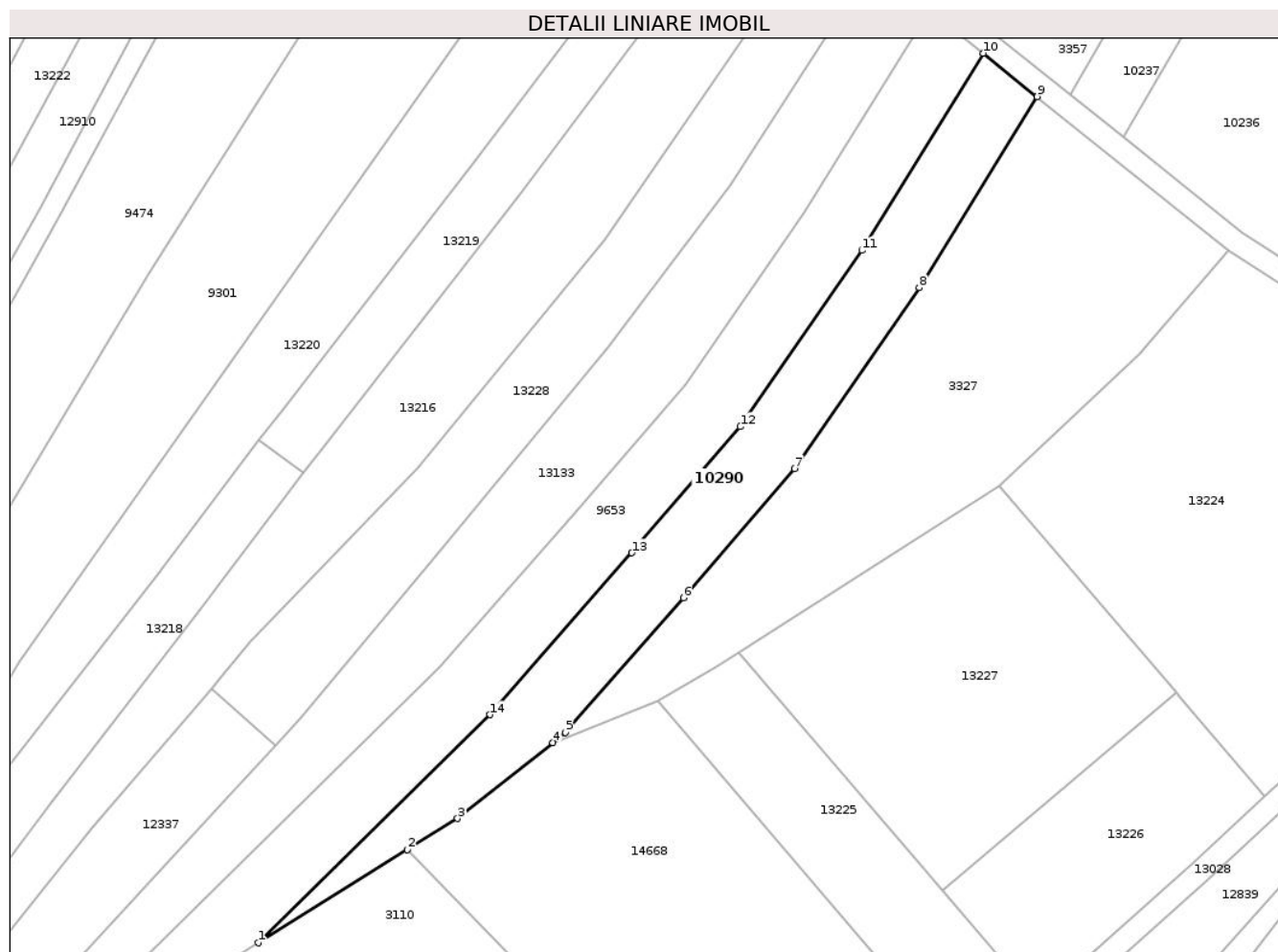
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.200	14	58	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	377.787,817 586.303,795	2	377.814,651 586.320,517	31.618
2	377.814,651 586.320,517	3	377.823,679 586.326,143	10.638
3	377.823,679 586.326,143	4	377.840,826 586.339,783	21.91
4	377.840,826 586.339,783	5	377.843,104 586.341,595	2.911
5	377.843,104 586.341,595	6	377.864,325 586.365,785	32.179

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.864,325 586.365,785	7	377.884,33 586.389,012	30.654
7	377.884,33 586.389,012	8	377.906,764 586.421,512	39.491
8	377.906,764 586.421,512	9	377.927,944 586.455,899	40.386
9	377.927,944 586.455,899	10	377.918,27 586.463,679	12.414
10	377.918,27 586.463,679	11	377.896,445 586.428,245	41.616
11	377.896,445 586.428,245	12	377.874,568 586.396,551	38.511
12	377.874,568 586.396,551	13	377.855,029 586.373,866	29.94
13	377.855,029 586.373,866	14	377.829,523 586.344,791	38.677
14	377.829,523 586.344,791	1	377.787,817 586.303,795	58.481

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10293**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:8609 Gilău

Nr. cadastral vechi:3466

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55144	2.200	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
61855 / 26/05/2008		
Act Notarial nr. 70, din 18/10/2006 emis de NOTAR LOBONȚIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) KAJNAK ILEANA , bun propriu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8609 Gilău)</i>	A1
27734 / 10/02/2025		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor suplimentar nr 10, din 07/02/2025 emis de BIN ȘIMON CATERINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BORBELY ARPAD	A1

C. Partea III. SARCINI .

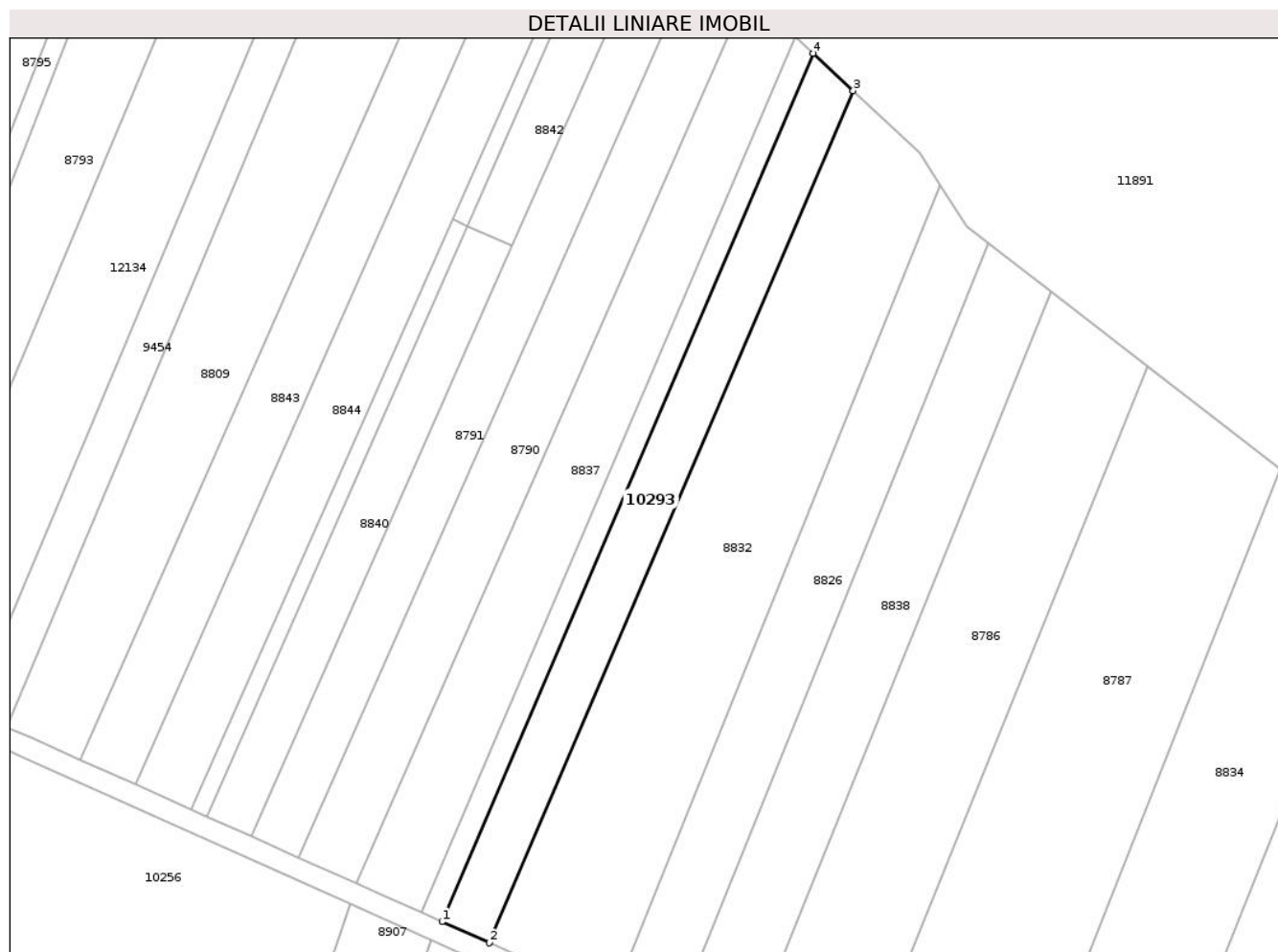
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55144	2.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.200	7	122	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	374.260,599 586.981,682	2	374.270,648 586.977,18	11.011
2	374.270,648 586.977,18	3	374.348,474 587.159,165	197.928
3	374.348,474 587.159,165	4	374.339,916 587.167,154	11.707
4	374.339,916 587.167,154	1	374.260,599 586.981,682	201.72

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10294**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11286, din 01/09/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOROK ROZALIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

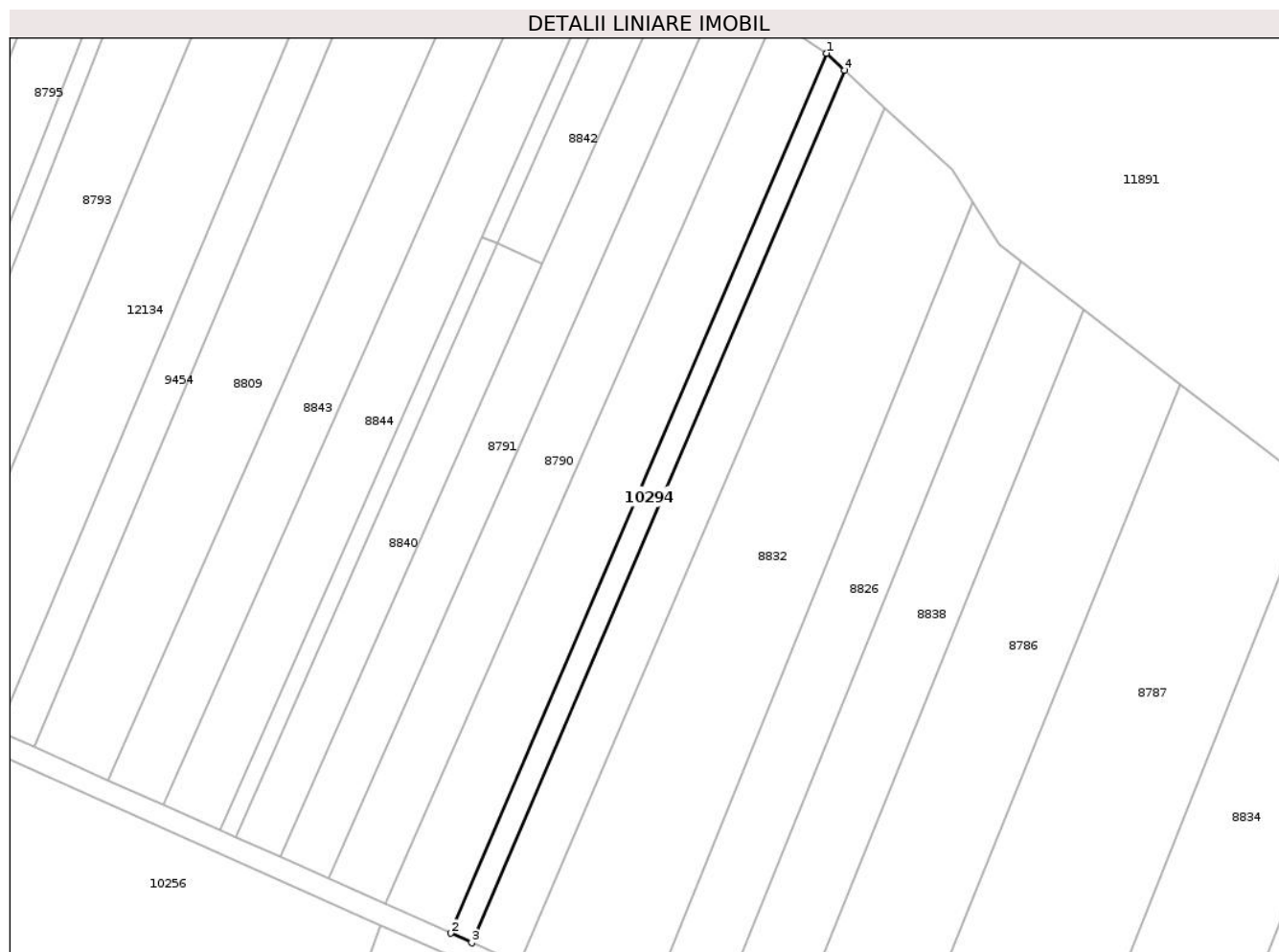
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.000	7	122/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	374.336,079 587.170,737	2	374.256,093 586.983,701	203.421
2	374.256,093 586.983,701	3	374.260,599 586.981,682	4.938
3	374.260,599 586.981,682	4	374.339,916 587.167,154	201.72
4	374.339,916 587.167,154	1	374.336,079 587.170,737	5.25

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10295**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11286, din 01/09/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOROK ROZALIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

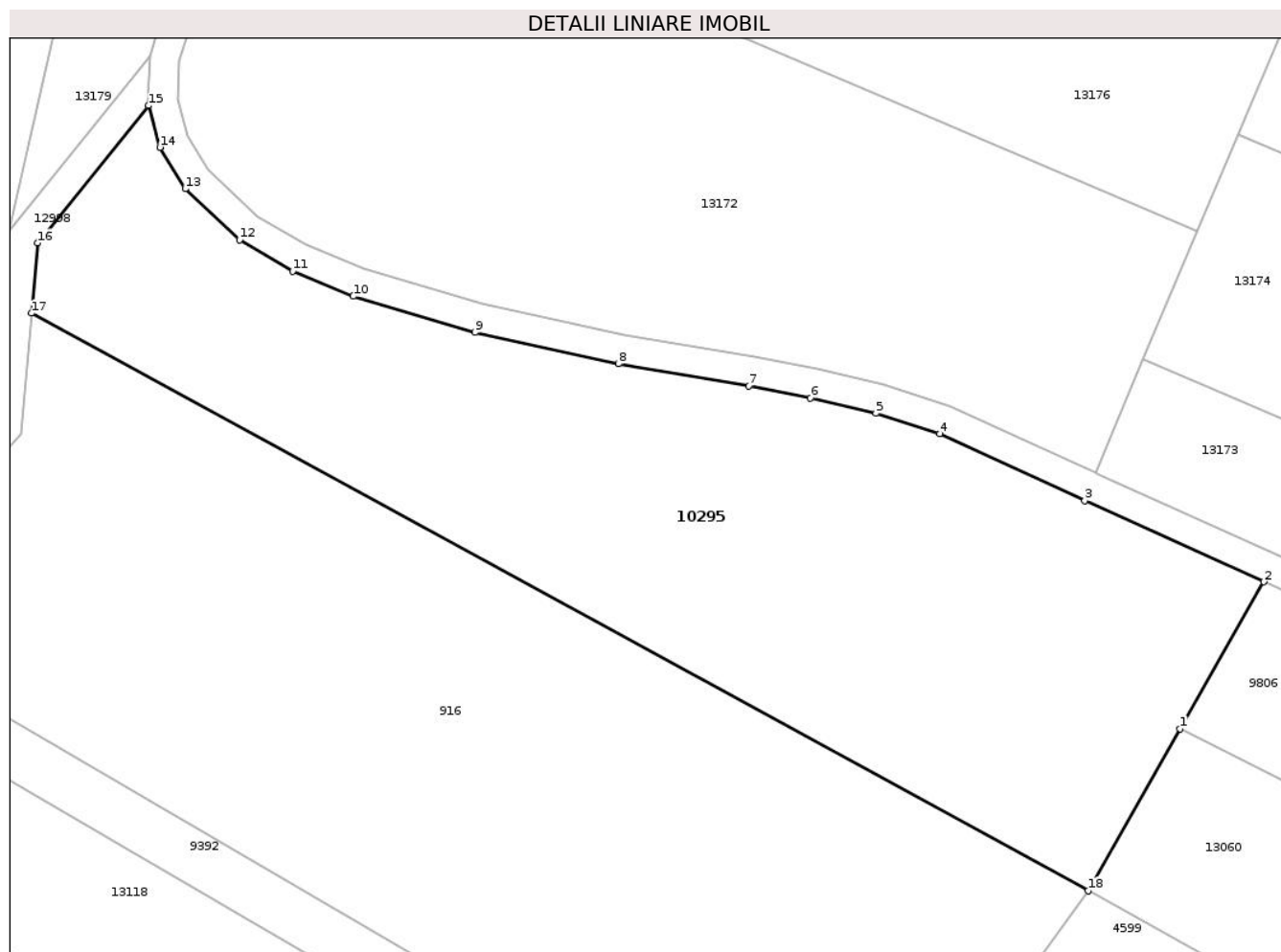
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.800	14	180	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.745,619 586.782,77	2	378.756,941 586.802,651	22.879
2	378.756,941 586.802,651	3	378.732,698 586.813,624	26.611
3	378.732,698 586.813,624	4	378.713,051 586.822,725	21.653
4	378.713,051 586.822,725	5	378.704,426 586.825,447	9.044
5	378.704,426 586.825,447	6	378.695,566 586.827,52	9.099

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.695,566 586.827,52	7	378.687,229 586.829,187	8.502
7	378.687,229 586.829,187	8	378.669,551 586.832,152	17.925
8	378.669,551 586.832,152	9	378.650,15 586.836,402	19.861
9	378.650,15 586.836,402	10	378.633,673 586.841,296	17.188
10	378.633,673 586.841,296	11	378.625,452 586.844,664	8.884
11	378.625,452 586.844,664	12	378.618,287 586.848,925	8.336
12	378.618,287 586.848,925	13	378.610,919 586.855,832	10.099
13	378.610,919 586.855,832	14	378.607,482 586.861,434	6.572
14	378.607,482 586.861,434	15	378.605,919 586.867,108	5.885
15	378.605,919 586.867,108	16	378.590,94 586.848,518	23.874
16	378.590,94 586.848,518	17	378.590,115 586.839,003	9.551
17	378.590,115 586.839,003	18	378.733,16 586.760,892	162.982
18	378.733,16 586.760,892	1	378.745,619 586.782,77	25.177

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10296**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:8793 Gilău

Nr. cadastral vechi:3994

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55098	885	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
104391 / 28/08/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7634/2007/JUD. CLUJ-NAPOCA cu încheierea 104391, din 28/08/2008 emis de - (Dosar nr. 8855/211/2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VIDREAN VASILE , bun propriu	A1
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8793)		

C. Partea III. SARCINI .

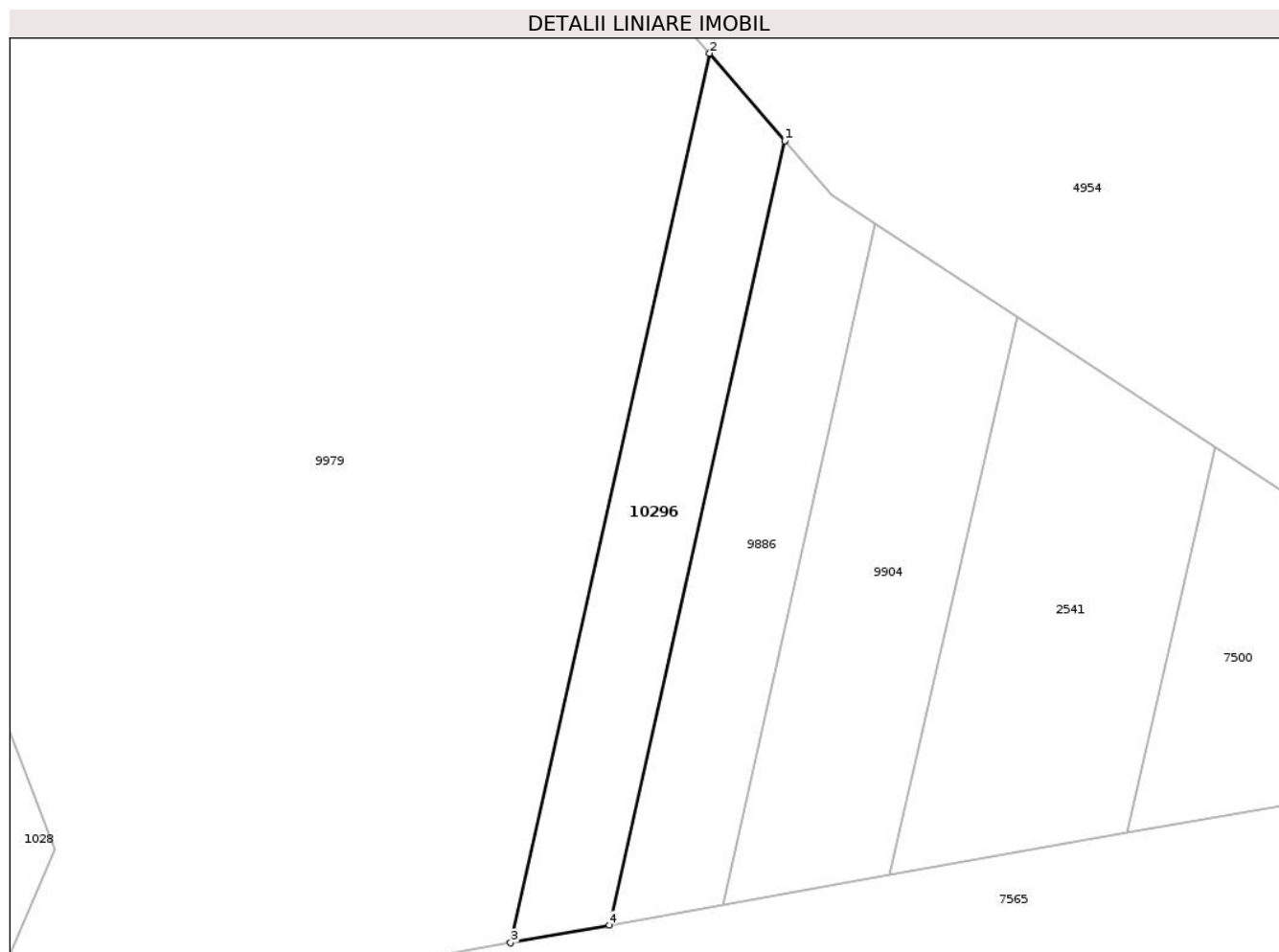
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55098	885	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	885	9	512	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	374.753,776 585.187,882	2	374.745,835 585.197,111	12.175
2	374.745,835 585.197,111	3	374.724,795 585.103,138	96.3
3	374.724,795 585.103,138	4	374.735,219 585.104,995	10.588
4	374.735,219 585.104,995	1	374.753,776 585.187,882	84.939

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10297**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.000	Sector cadastral:168 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

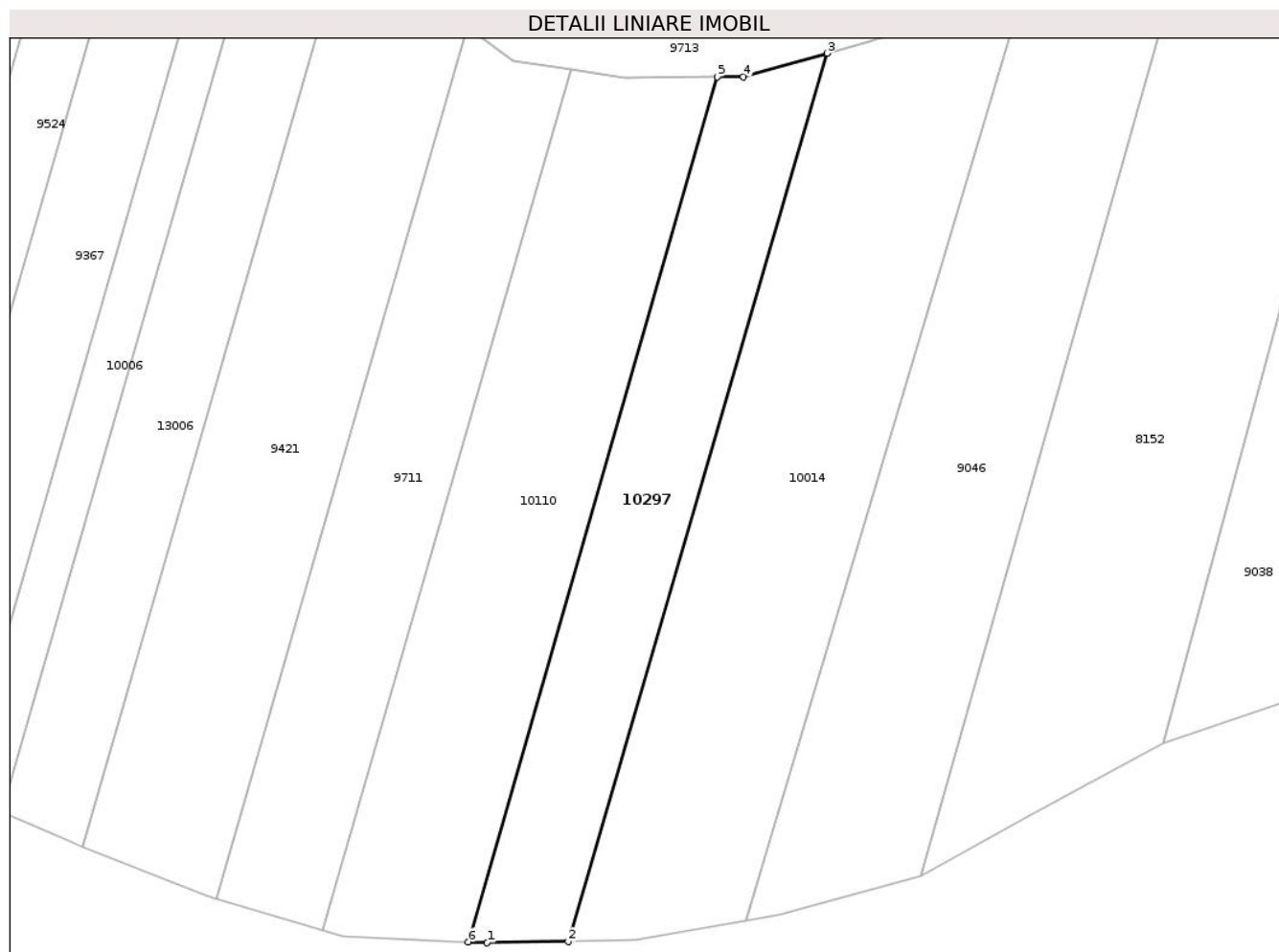
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.000	75	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	374.972,959 577.295,836	2	374.990,245 577.296,155	17.289
2	374.990,245 577.296,155	3	375.045,287 577.484,962	196.666
3	375.045,287 577.484,962	4	375.027,497 577.479,995	18.47
4	375.027,497 577.479,995	5	375.021,977 577.479,935	5.52
5	375.021,977 577.479,935	6	374.969,007 577.296,01	191.401

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.969,007 577.296,01	1	374.972,959 577.295,836	3.956

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10307**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 27770/444, din 30/01/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘANDOR N. RUSANDA	A1

C. Partea III. SARCINI .

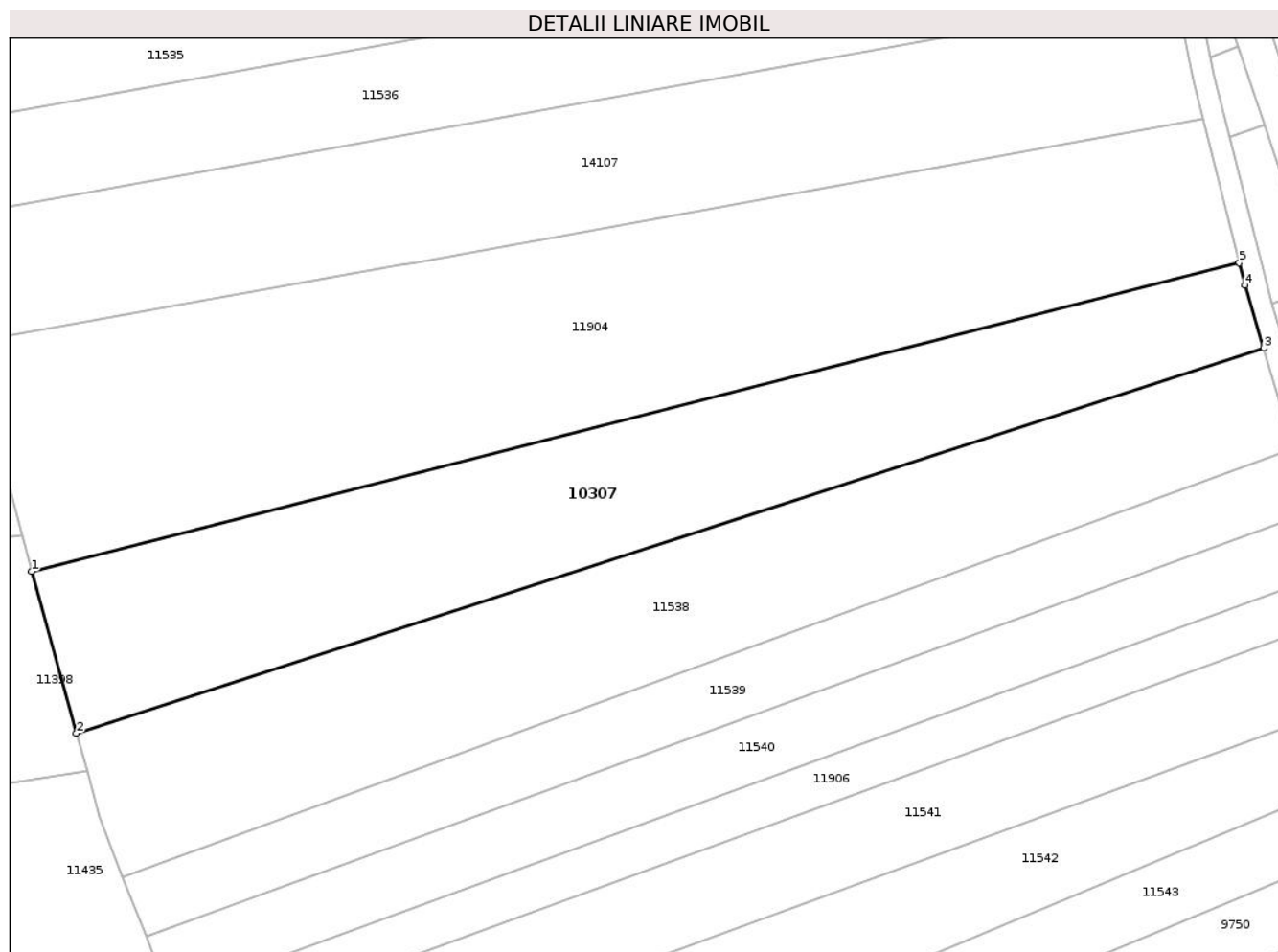
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.800	2	80	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.018,314 589.681,302	2	373.026,858 589.650,501	31.964
2	373.026,858 589.650,501	3	373.253,07 589.723,812	237.795
3	373.253,07 589.723,812	4	373.249,499 589.735,737	12.448
4	373.249,499 589.735,737	5	373.248,411 589.740,043	4.441
5	373.248,411 589.740,043	1	373.018,314 589.681,302	237.477

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10308**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 621);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui: 1) TIMBUC VIOREL 2) CADIȘ CORNELIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

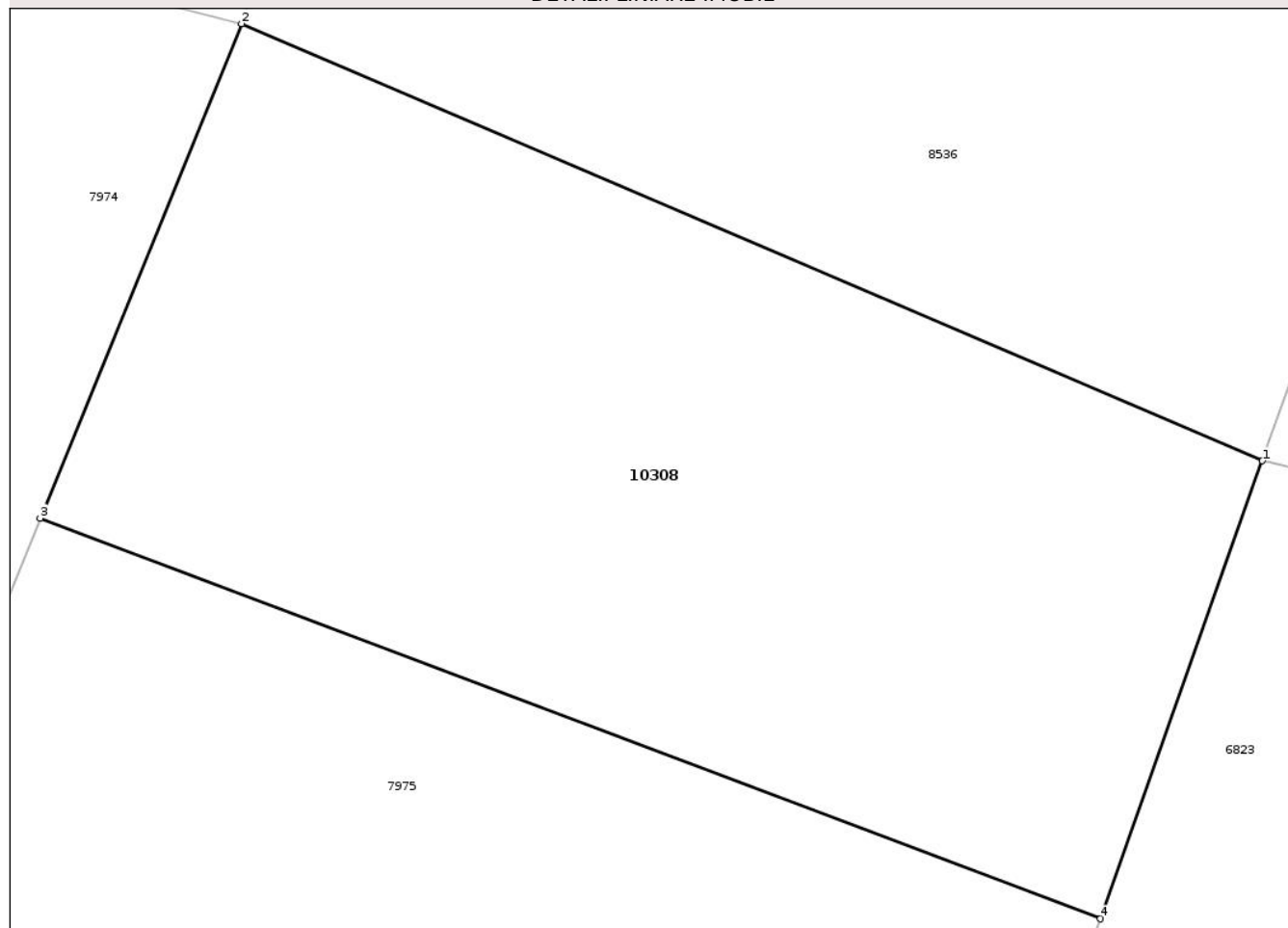
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.500	84	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	372.105,995 579.440,531	2	372.053,667 579.462,91	56.913
2	372.053,667 579.462,91	3	372.043,337 579.437,593	27.343
3	372.043,337 579.437,593	4	372.097,691 579.417,092	58.092
4	372.097,691 579.417,092	1	372.105,995 579.440,531	24.867

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10309**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 348 Somesu Rece

Nr. topografic: parte din nr. top 491

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.550	Sector cadastral: 169 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

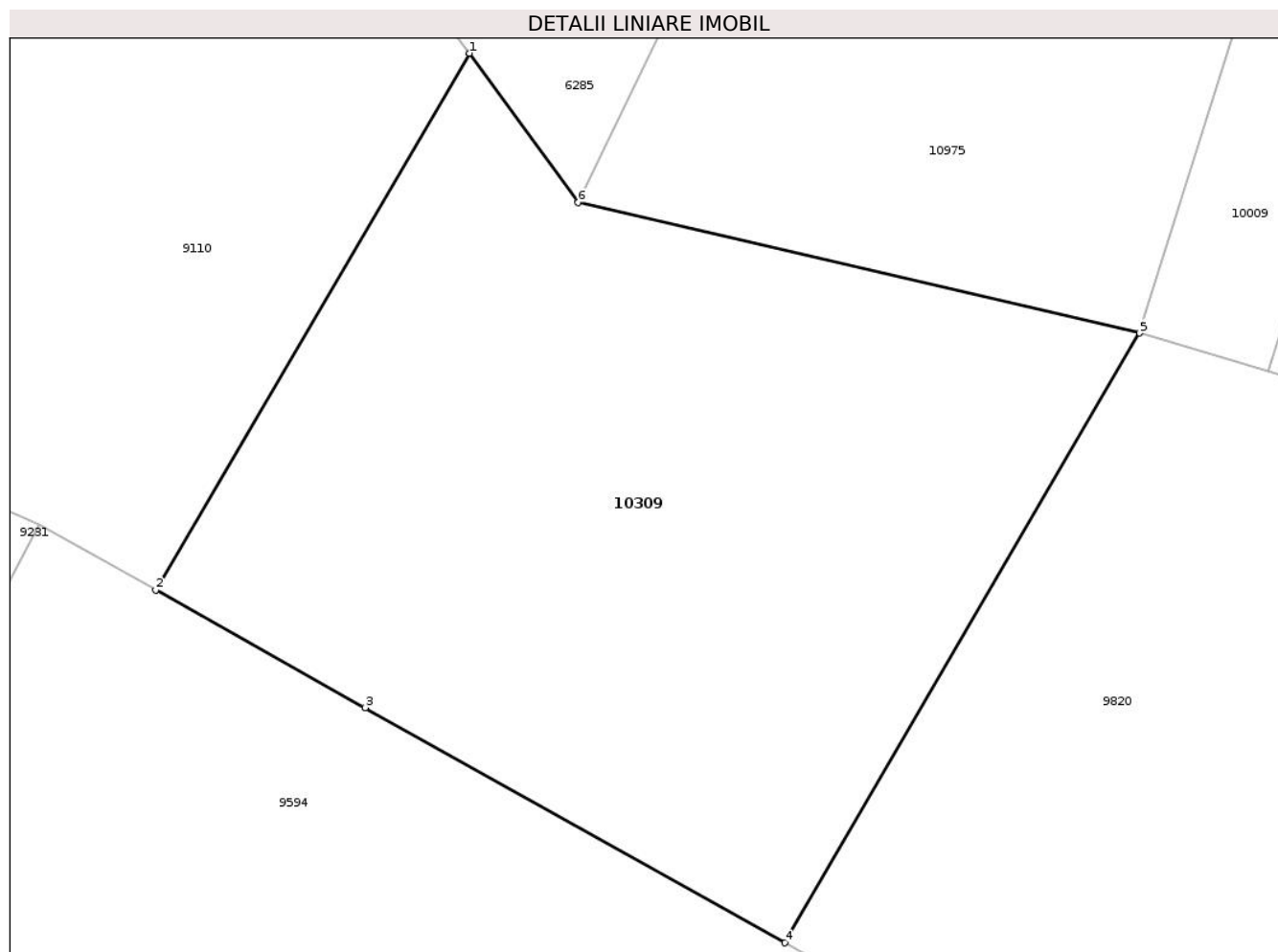
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.550	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.550	89	-	parte din nr. top 491	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.382,911 577.706,77	2	373.359,094 577.666,075	47.152
2	373.359,094 577.666,075	3	373.375,006 577.657,16	18.239
3	373.375,006 577.657,16	4	373.406,819 577.639,337	36.465
4	373.406,819 577.639,337	5	373.433,748 577.685,559	53.494
5	373.433,748 577.685,559	6	373.391,157 577.695,479	43.731

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.391,157 577.695,479	1	373.382,911 577.706,77	13.982

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10310**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61742	4.261	Sector cadastral:169 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
168500 / 14/08/2024		
Act Administrativ nr. 19287, din 12/08/2024 emis de COMUNA GILAU (ADEVERINTA POZ. REG AGRICOL ; inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 14.08.2024, emis de P.F.A MOLDOVAN OVIDIU CALIN; act administrativ nr tabel miscare parcelara din 09.10.2024, emis de P.F.A MOLDOVAN OVIDIU CALIN;act administrativ nr 19206 din 08.08.2024, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr 19180 din 08.08.2024, emis de COMUNA GILAU;inscris sub semnatura privata nr PAD din 14.08.2024, emis de P.F.A MOLDOVAN OVIDIU CALIN;inscris sub semnatura privata nr P.V. DE VECINATATE din 08.08.2024, emis de P.F.A MOLDOVAN OVIDIU CALIN;act notarial nr 1349 din 08.08.2024, emis de N.P. SIMON CATERINA);		
B1	Se notează posesia faptică asupra imobilului, în favoarea 1) SEBANA SRL , CIF:22562867	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

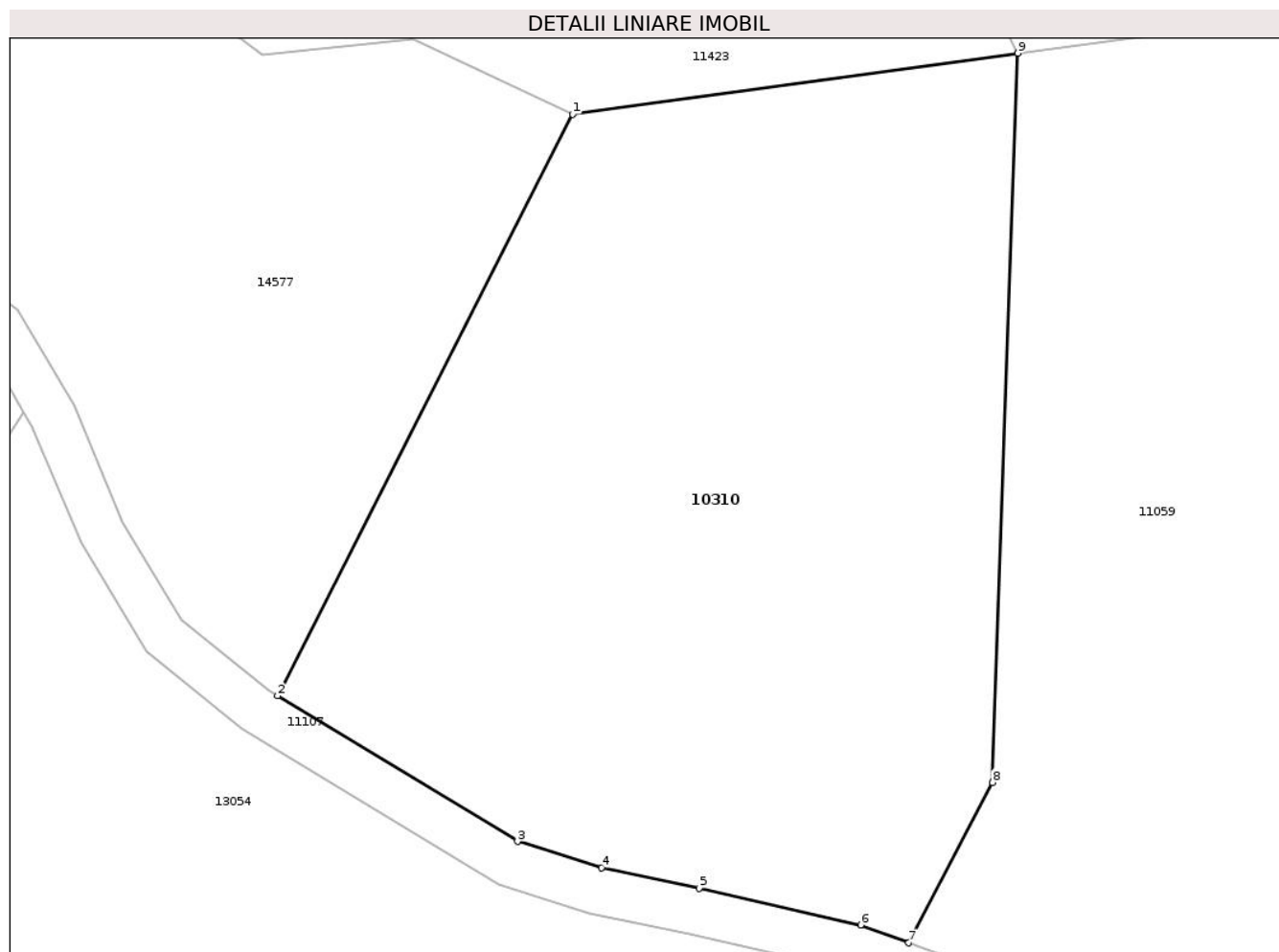
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61742	4.261	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.261	97	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.217,874 576.844,192	2	372.189,439 576.788,2	62.799
2	372.189,439 576.788,2	3	372.212,577 576.774,171	27.059
3	372.212,577 576.774,171	4	372.220,661 576.771,64	8.471
4	372.220,661 576.771,64	5	372.230,054 576.769,676	9.596
5	372.230,054 576.769,676	6	372.245,636 576.766,142	15.978

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.245,636 576.766,142	7	372.250,263 576.764,417	4.938
7	372.250,263 576.764,417	8	372.258,329 576.779,836	17.401
8	372.258,329 576.779,836	9	372.260,773 576.850,054	70.261
9	372.260,773 576.850,054	1	372.217,874 576.844,192	43.298

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10311**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		300	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 193/2012, din 26/10/2012 emis de BNP PETREAN ANCA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SFÂRLEA IOAN	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SFÎRLEA GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

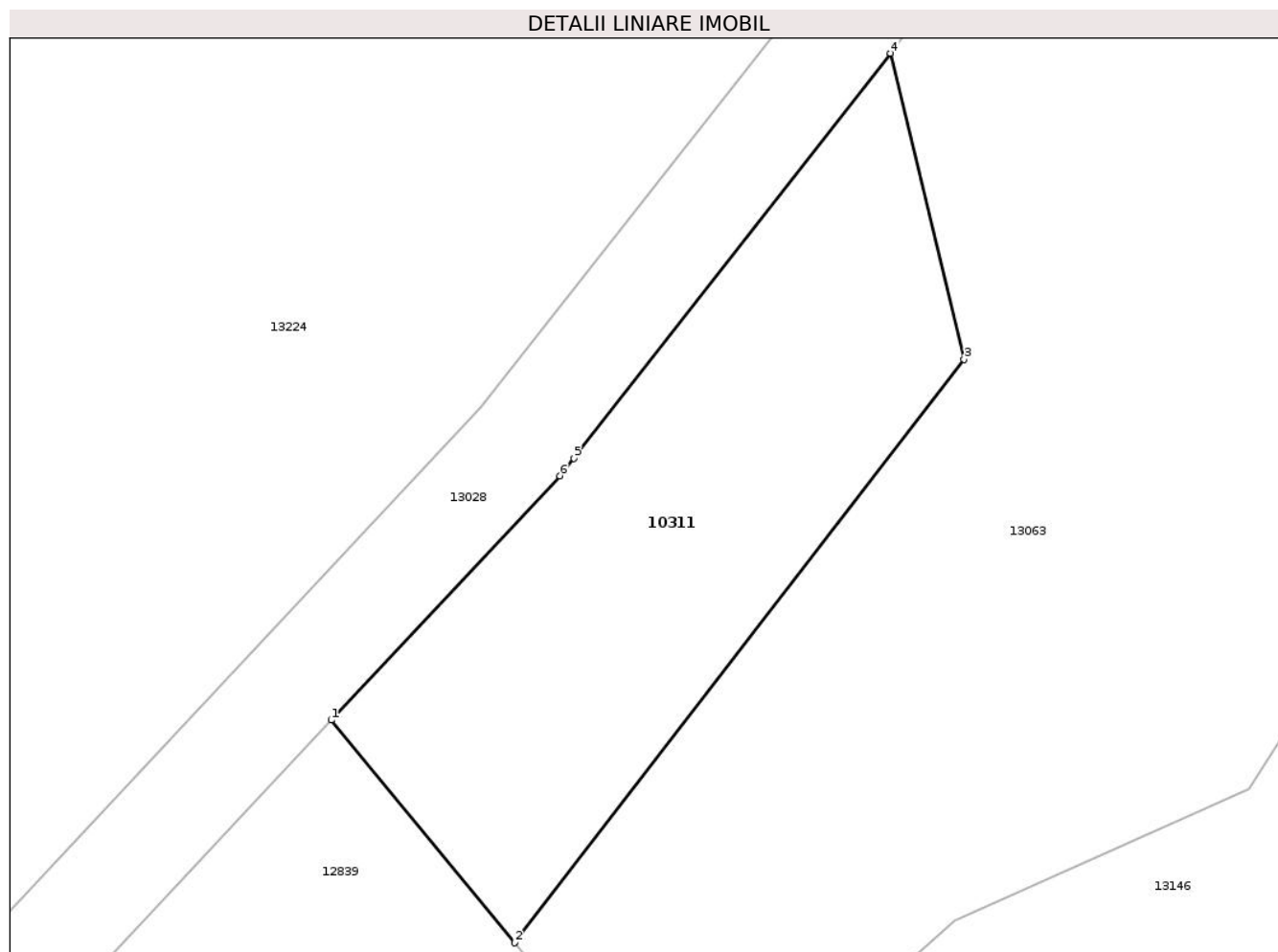
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	300	14	116	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	377.995,549 586.350,961	2	378.002,561 586.342,457	11.022
2	378.002,561 586.342,457	3	378.019,726 586.364,738	28.126
3	378.019,726 586.364,738	4	378.016,922 586.376,428	12.022
4	378.016,922 586.376,428	5	378.004,816 586.360,963	19.64
5	378.004,816 586.360,963	6	378.004,283 586.360,289	0.859

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.004,283 586.360,289	1	377.995,549 586.350,961	12.779

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10312**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 193/2012, din 26/10/2012 emis de BNP PETREAN ANCA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SFÂRLEA IOAN	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SFÎRLEA GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

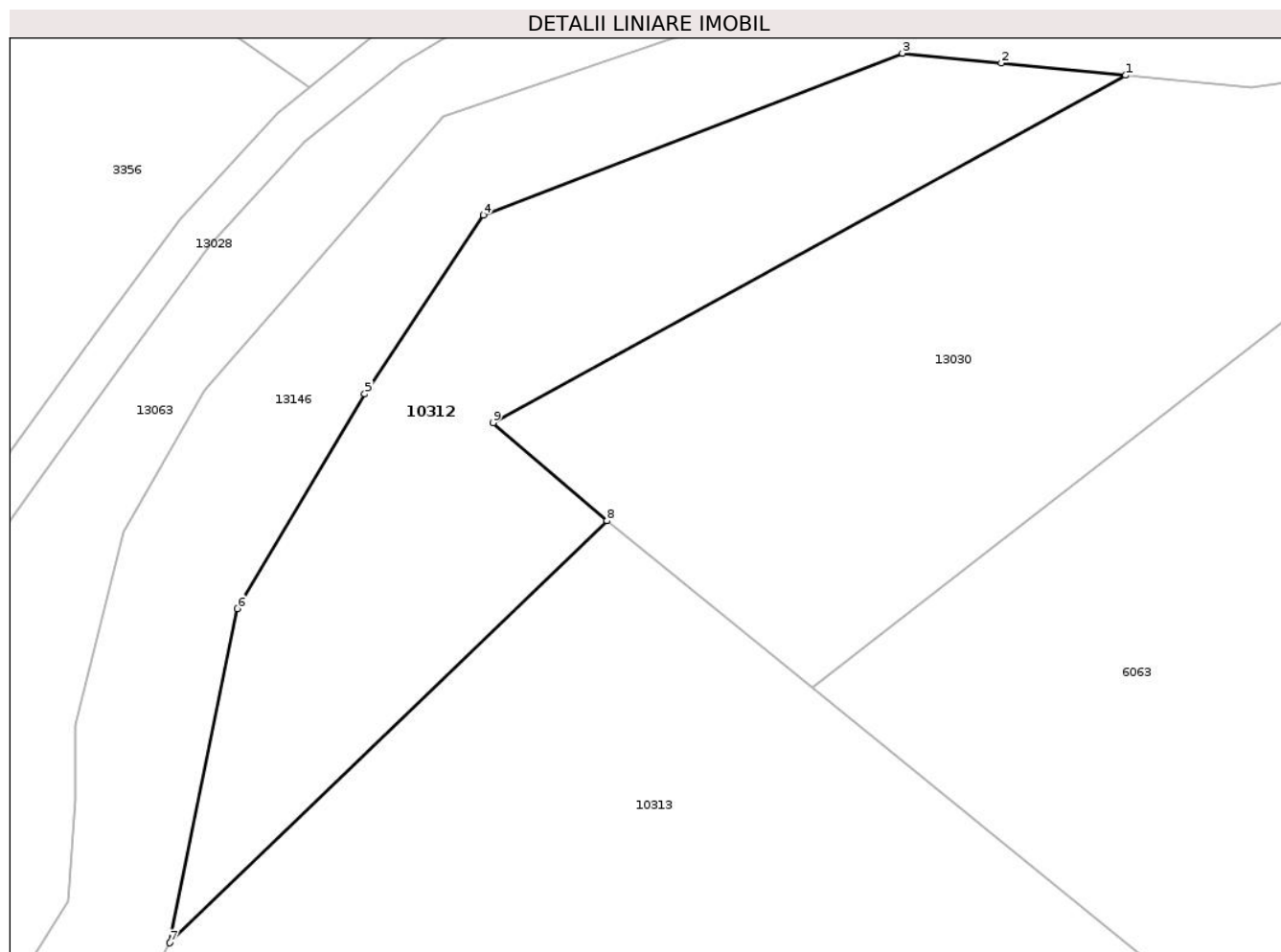
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.000	14	115	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.141,363 586.439,018	2	378.128,959 586.440,241	12.464
2	378.128,959 586.440,241	3	378.119,075 586.441,215	9.932
3	378.119,075 586.441,215	4	378.077,262 586.425,073	44.821
4	378.077,262 586.425,073	5	378.065,41 586.407,205	21.441
5	378.065,41 586.407,205	6	378.052,675 586.385,802	24.905

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.052,675 586.385,802	7	378.045,949 586.352,461	34.013
7	378.045,949 586.352,461	8	378.089,592 586.394,561	60.639
8	378.089,592 586.394,561	9	378.078,226 586.404,346	14.998
9	378.078,226 586.404,346	1	378.141,363 586.439,018	72.031

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10313**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.400	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 193/2012, din 26/10/2012 emis de BNP PETREAN ANCA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SFÂRLEA IOAN	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SFÎRLEA GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

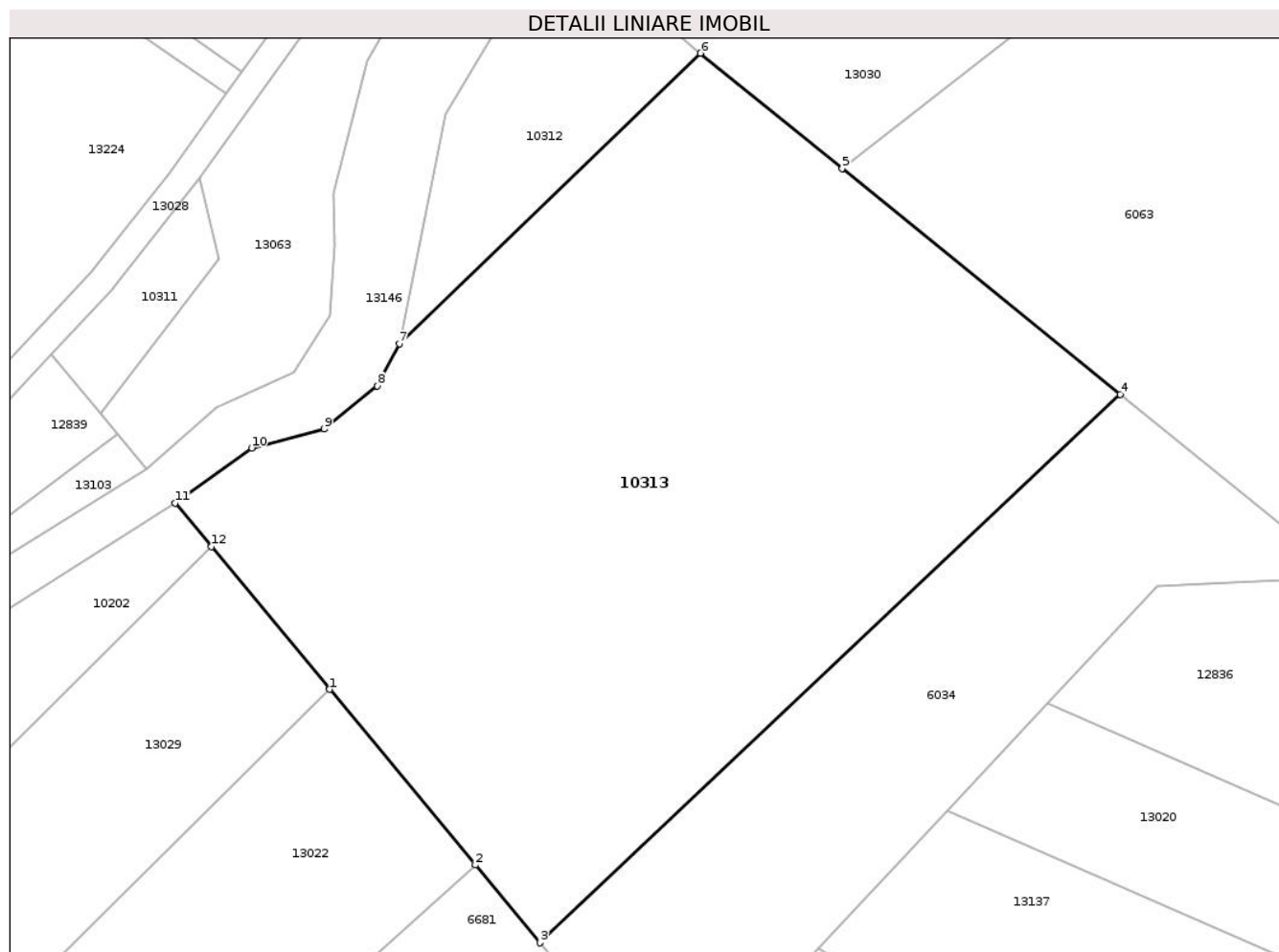
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.400	14	114	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.035,846 586.302,415	2	378.056,976 586.276,959	33.083
2	378.056,976 586.276,959	3	378.066,319 586.265,704	14.628
3	378.066,319 586.265,704	4	378.150,432 586.345,158	115.706
4	378.150,432 586.345,158	5	378.110,136 586.377,878	51.907
5	378.110,136 586.377,878	6	378.089,592 586.394,561	26.465

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.089,592 586.394,561	7	378.045,949 586.352,461	60.639
7	378.045,949 586.352,461	8	378.042,759 586.346,378	6.869
8	378.042,759 586.346,378	9	378.035,004 586.340,146	9.949
9	378.035,004 586.340,146	10	378.024,55 586.337,367	10.817
10	378.024,55 586.337,367	11	378.013,455 586.329,389	13.666
11	378.013,455 586.329,389	12	378.018,697 586.323,074	8.207
12	378.018,697 586.323,074	1	378.035,846 586.302,415	26.849

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10314**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Notarial nr. 8, din 11/06/2010 emis de NP MITRE ROMANA LACRIMA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) MAIER TEOFIL		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) GUDIU FLORICA VICTORIA		A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) MAIER DUMITRU		A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) RĂDUȚOIU MARIA DOINA		A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/6, cota initiala 2/6 1) IEPURE MARIA		A1

C. Partea III. SARCINI .

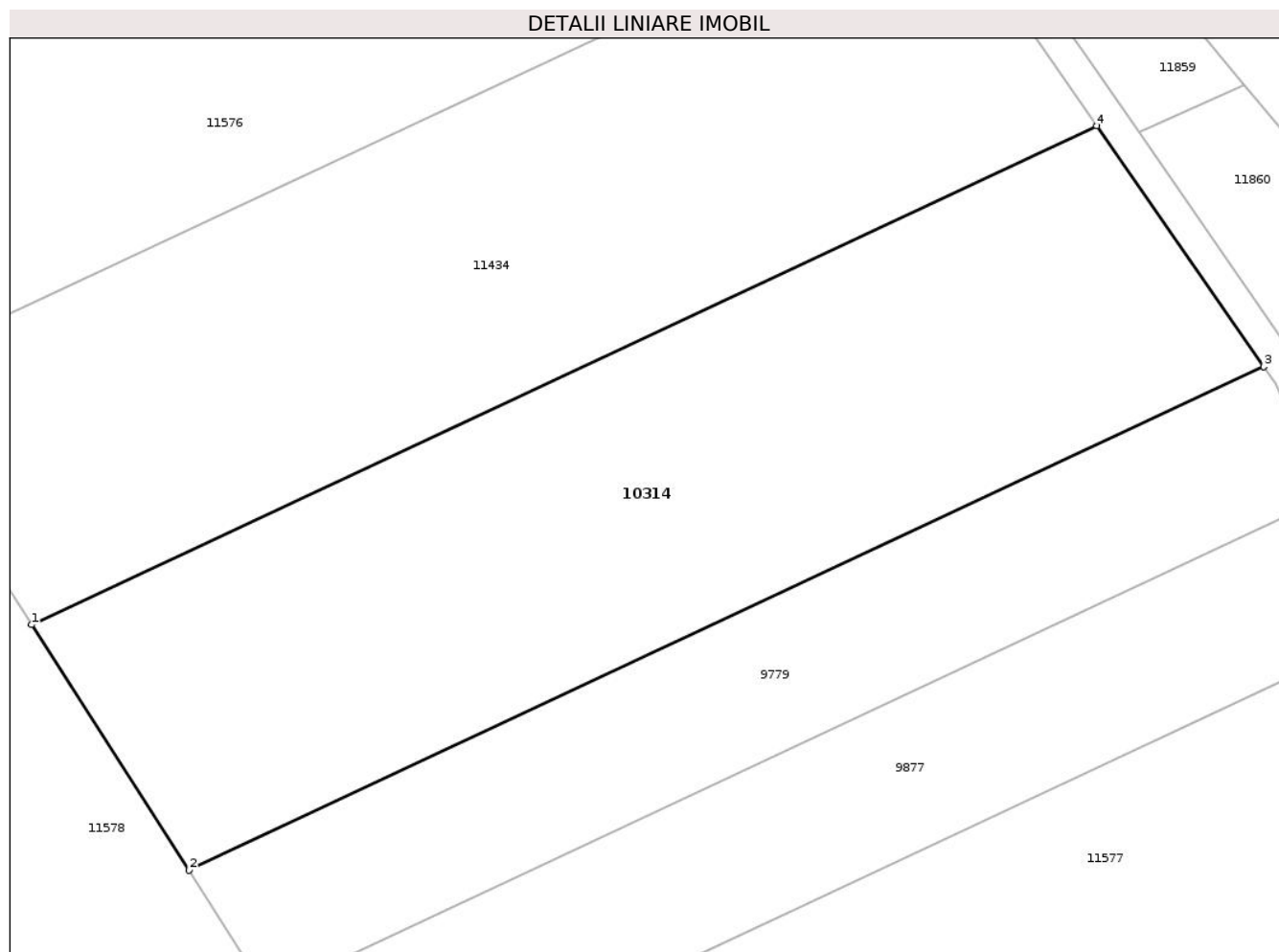
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.800	2	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	373.568,407 588.726,442	2	373.588,918 588.694,466	37.989
2	373.588,918 588.694,466	3	373.729,054 588.760,042	154.72
3	373.729,054 588.760,042	4	373.707,294 588.791,433	38.195
4	373.707,294 588.791,433	1	373.568,407 588.726,442	153.341

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10317**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.300	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Identice cu tarla 16

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 25597, din 27/02/2015 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 și ale Legii 247/2005, dobândit prin Reconstituire, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1	A1
	1) OLTEAN N. FLOAREA 2) TEREK N. MARIA 3) TRUȚĂ N. LUCREȚIA	

C. Partea III. SARCINI .

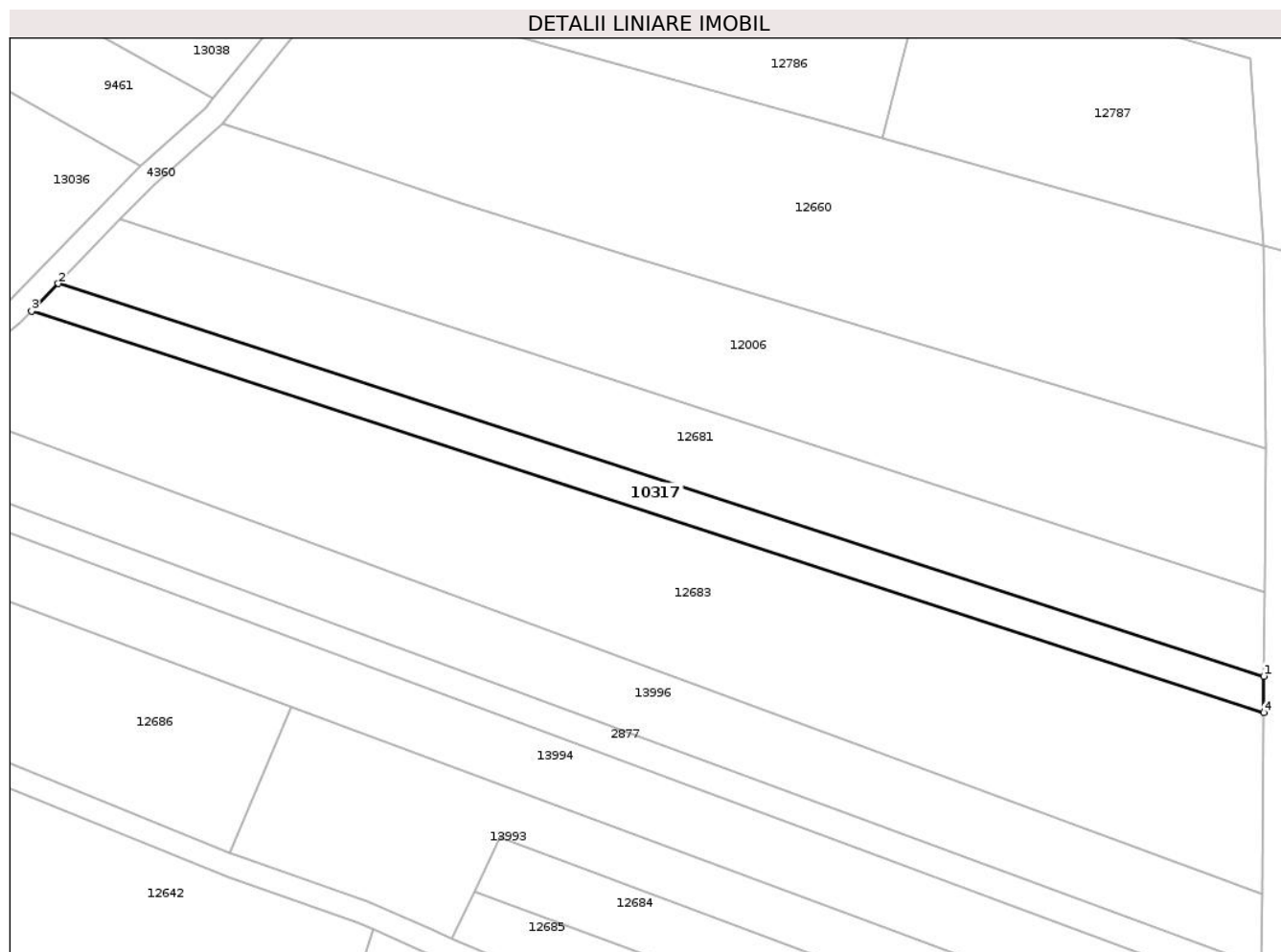
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.300	Identic cu tarla 16

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.300	14	103	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	379.143,417 586.403,952	2	378.937,137 586.471,096	216.933
2	378.937,137 586.471,096	3	378.932,552 586.466,355	6.595
3	378.932,552 586.466,355	4	379.143,369 586.397,735	221.704
4	379.143,369 586.397,735	1	379.143,417 586.403,952	6.217

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10319**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.000	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 25597, din 27/02/2015 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) OLTEAN N. FLOAREA 2) TEREK N. MARIA 3) TRUȚĂ N. LUCREȚIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

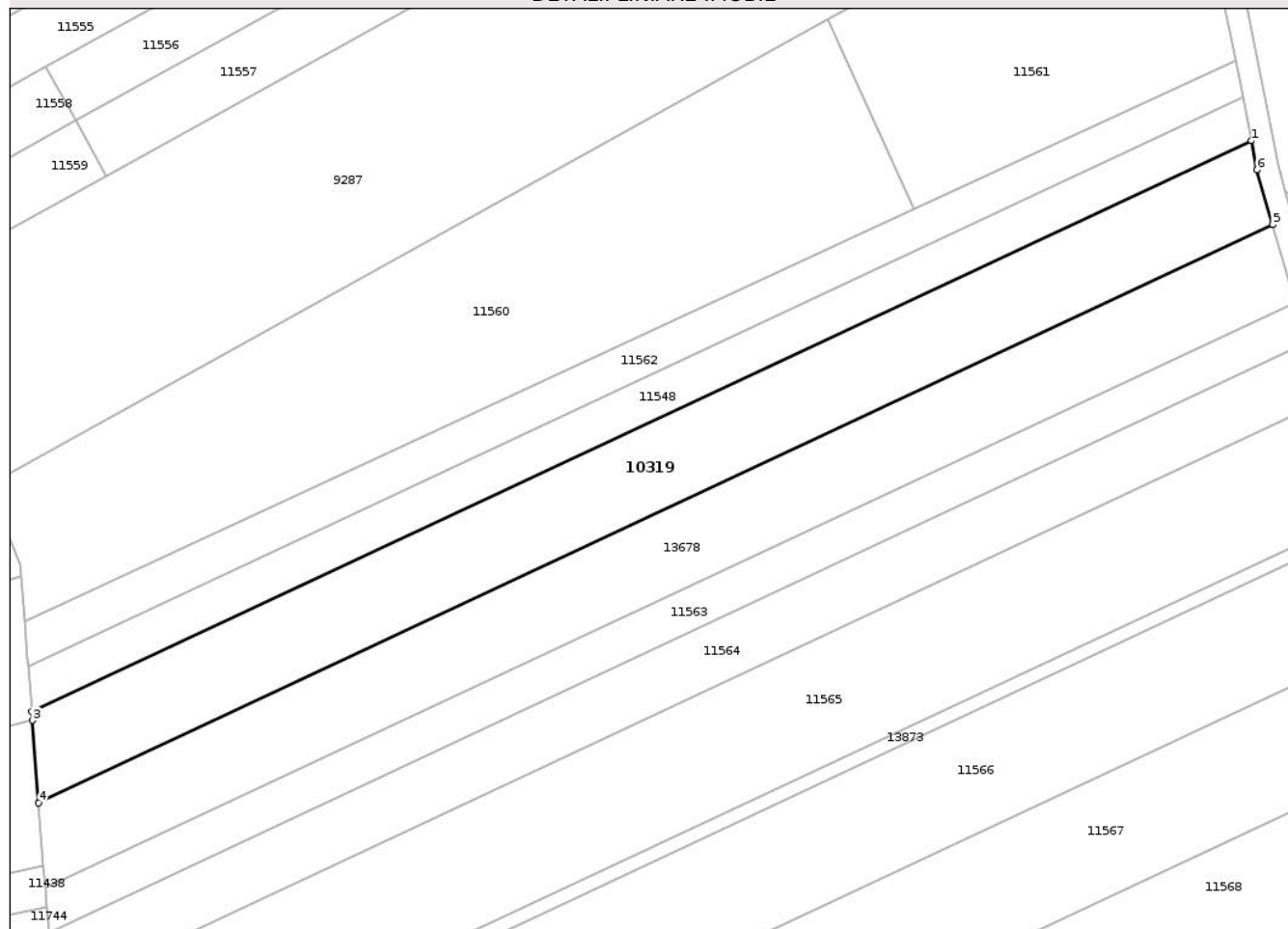
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.000	2	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	373.544,42 589.193,53	2	373.317,211 589.087,209	250.855
2	373.317,211 589.087,209	3	373.317,331 589.085,641	1.573
3	373.317,331 589.085,641	4	373.318,499 589.070,301	15.384
4	373.318,499 589.070,301	5	373.548,415 589.177,888	253.843
5	373.548,415 589.177,888	6	373.545,492 589.188,096	10.618

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.545,492 589.188,096	1	373.544,42 589.193,53	5.539

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10320**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Valea Seacă, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:174 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 166);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui: 1) MATEI GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

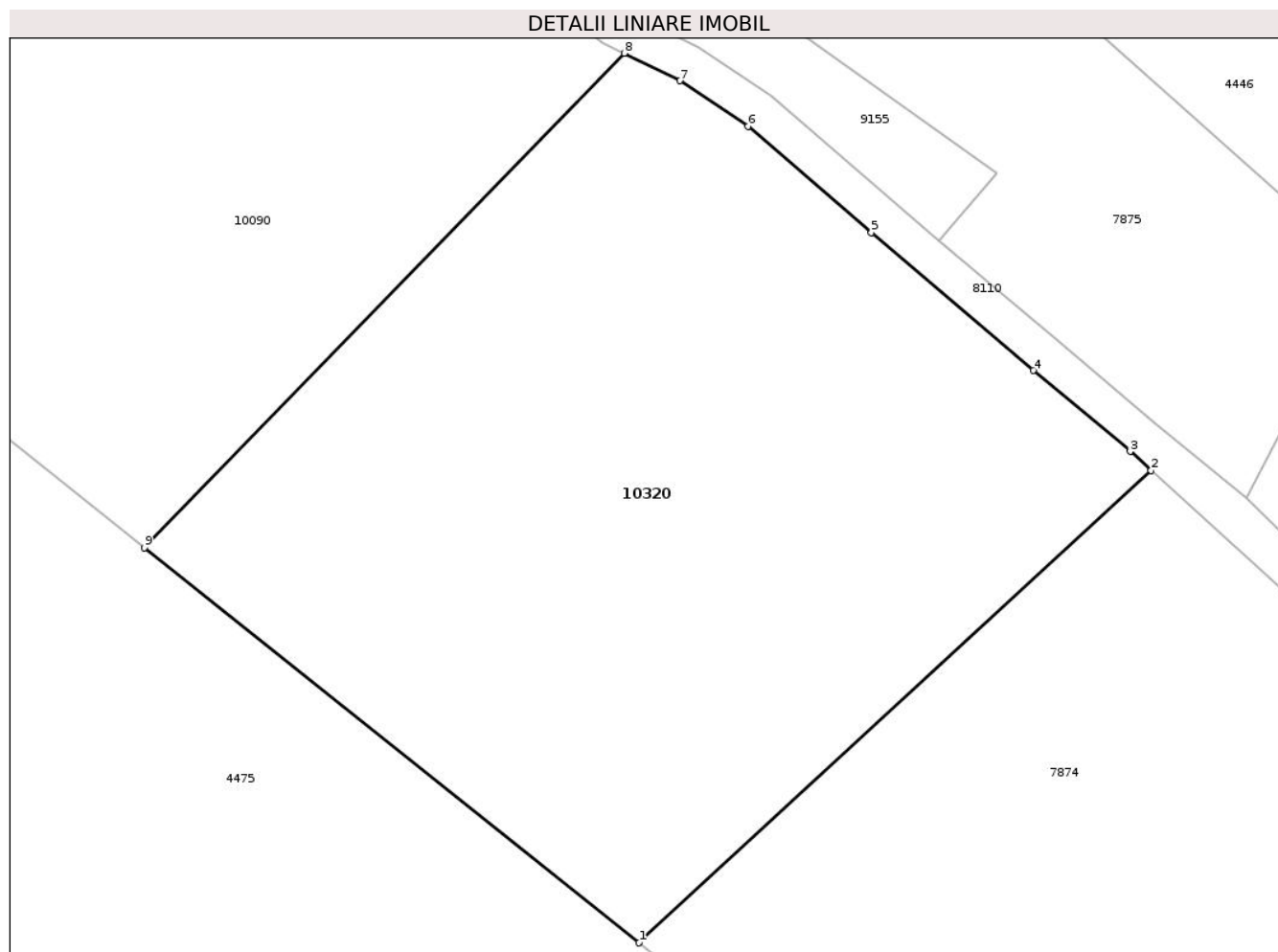
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	5.000	81	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.633,375 580.021,274	2	373.687,059 580.070,753	73.008
2	373.687,059 580.070,753	3	373.684,865 580.072,762	2.975
3	373.684,865 580.072,762	4	373.674,699 580.081,241	13.238
4	373.674,699 580.081,241	5	373.657,703 580.095,668	22.294
5	373.657,703 580.095,668	6	373.644,782 580.106,817	17.066

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.644,782 580.106,817	7	373.637,659 580.111,599	8.579
7	373.637,659 580.111,599	8	373.631,809 580.114,48	6.521
8	373.631,809 580.114,48	9	373.581,484 580.062,661	72.234
9	373.581,484 580.062,661	1	373.633,375 580.021,274	66.374

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10321**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:120 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 27770/462, din 25/06/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUREȘAN I. PETRU 2) ILINCIOIU FLOAREA	A1

C. Partea III. SARCINI .

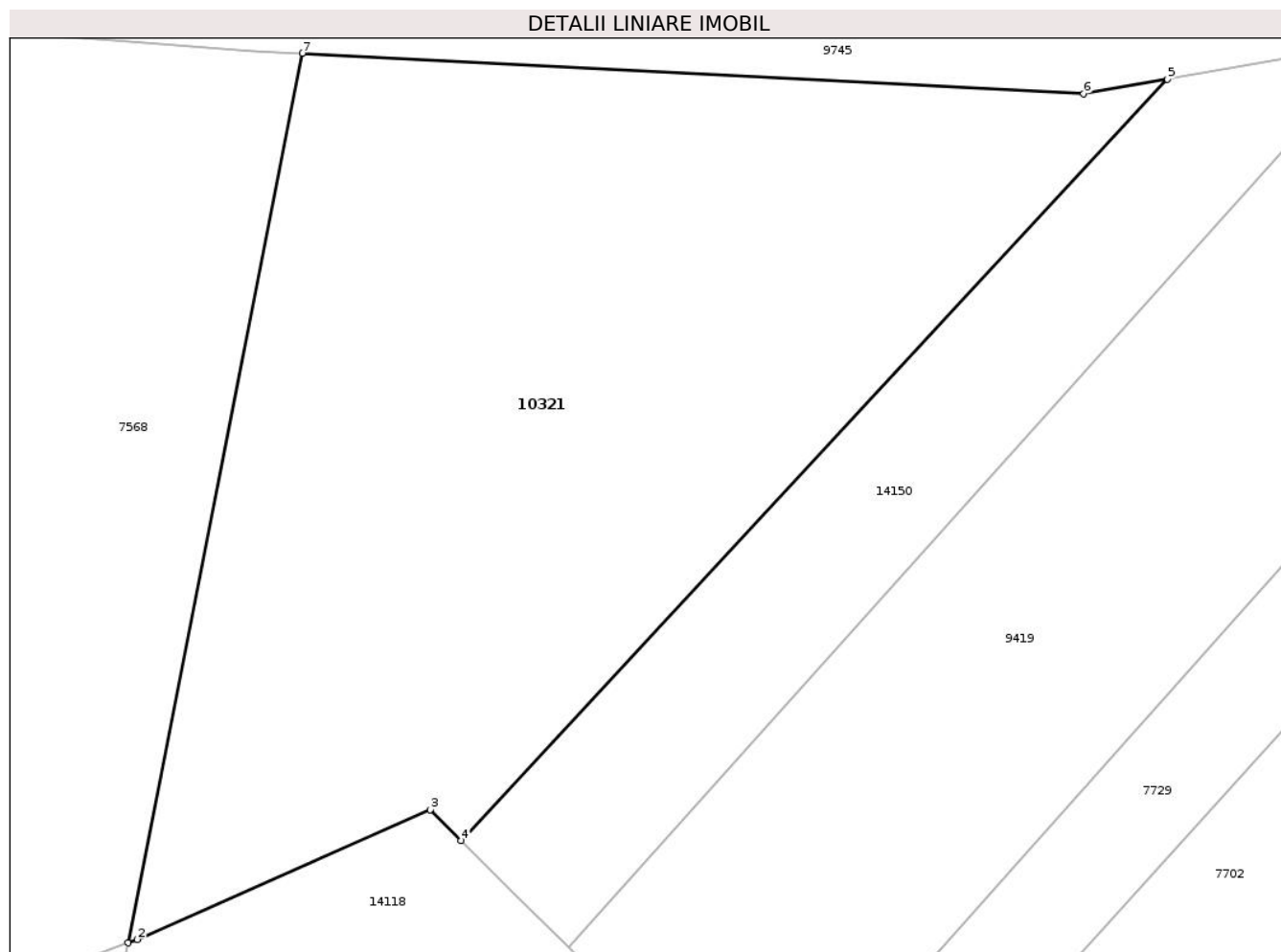
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.900	5	98	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.102,438 585.020,135	2	375.103,158 585.020,401	0.768
2	375.103,158 585.020,401	3	375.126,338 585.030,661	25.349
3	375.126,338 585.030,661	4	375.128,781 585.028,22	3.454
4	375.128,781 585.028,22	5	375.184,652 585.088,407	82.122
5	375.184,652 585.088,407	6	375.178,037 585.087,261	6.714

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.178,037 585.087,261	7	375.116,228 585.090,472	61.892
7	375.116,228 585.090,472	1	375.102,438 585.020,135	71.676

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10322**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 167);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui: 1) MATEI GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

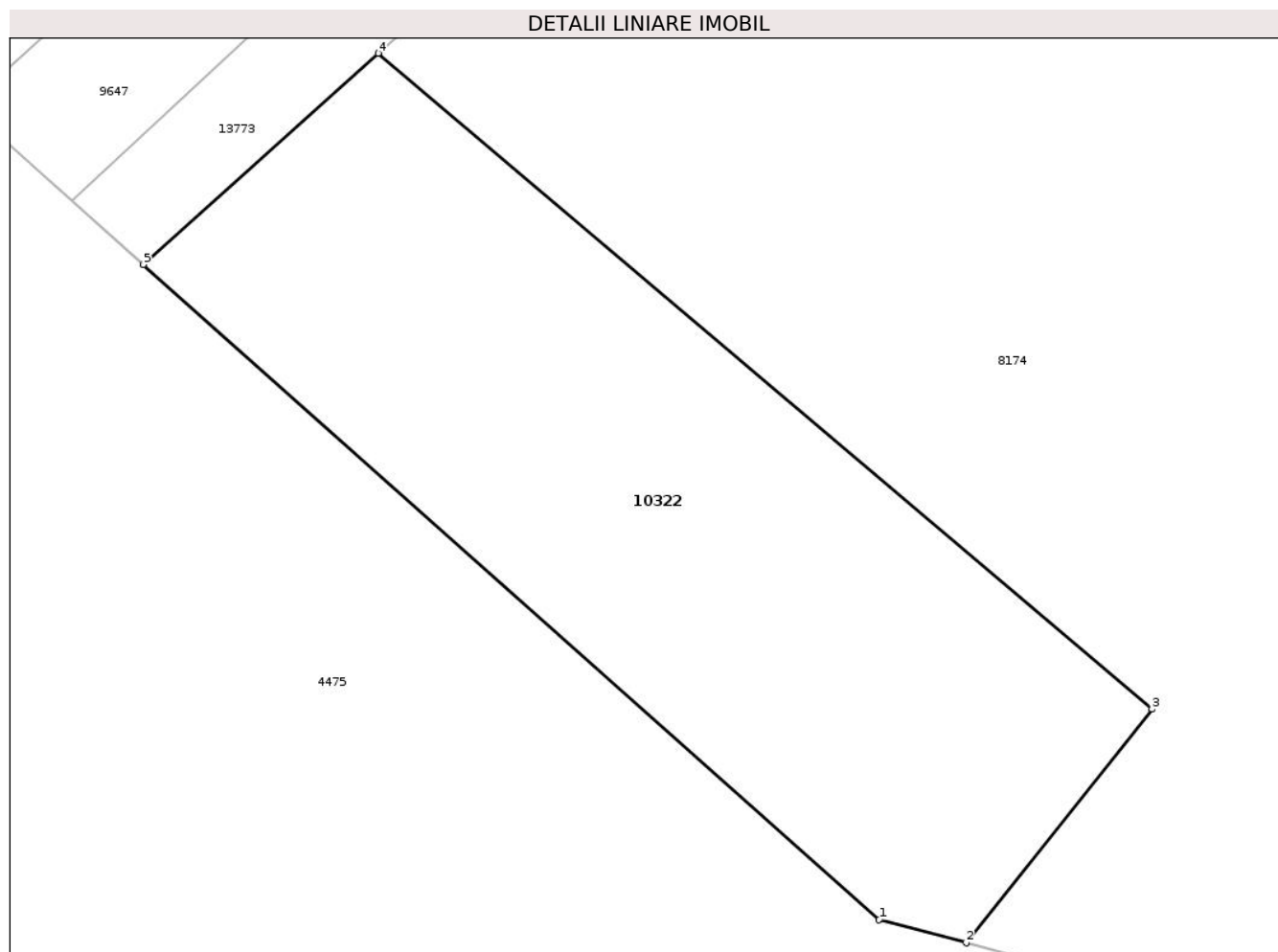
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.500	79	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	373.923,924 579.039,583	2	373.931,408 579.037,592	7.744
2	373.931,408 579.037,592	3	373.947,403 579.057,691	25.687
3	373.947,403 579.057,691	4	373.880,813 579.114,071	87.252
4	373.880,813 579.114,071	5	373.860,601 579.095,909	27.173
5	373.860,601 579.095,909	1	373.923,924 579.039,583	84.749

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10323**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 146 Somesu Rece

Nr. topografic: parte din nr. topografic 466
/1/1/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral: 169 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

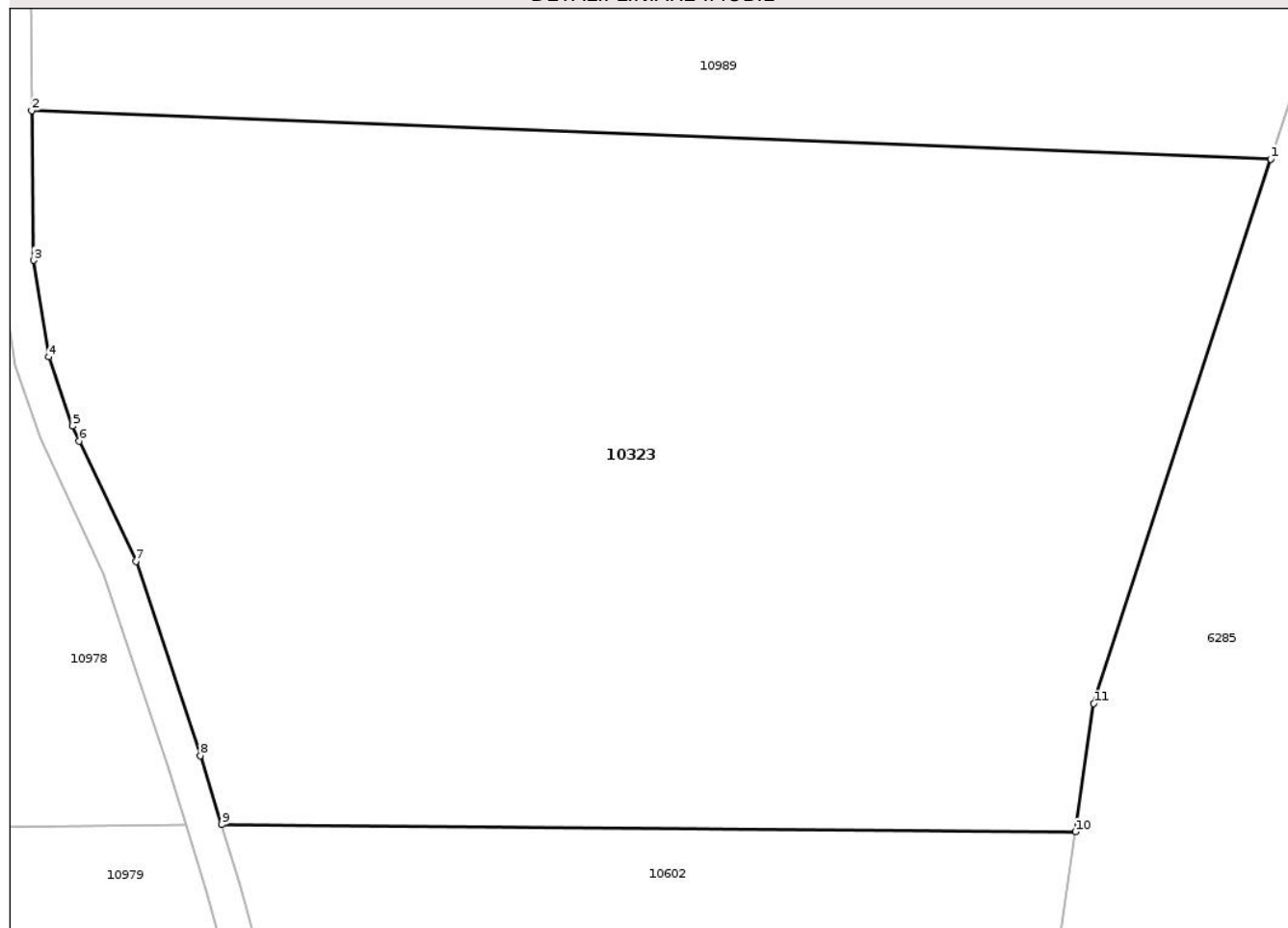
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	10.000	88	-	parte din nr. topografic 466 /1/1/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	373.360,511 577.370,416	2	373.215,953 577.376,063	144.668
2	373.215,953 577.376,063	3	373.216,145 577.358,611	17.453
3	373.216,145 577.358,611	4	373.217,925 577.347,352	11.399
4	373.217,925 577.347,352	5	373.220,693 577.339,3	8.514

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.220,693 577.339,3	6	373.221,504 577.337,57	1.911
6	373.221,504 577.337,57	7	373.228,089 577.323,525	15.512
7	373.228,089 577.323,525	8	373.235,59 577.300,887	23.848
8	373.235,59 577.300,887	9	373.238,119 577.292,854	8.422
9	373.238,119 577.292,854	10	373.337,722 577.292,018	99.607
10	373.337,722 577.292,018	11	373.339,864 577.306,952	15.087
11	373.339,864 577.306,952	1	373.360,511 577.370,416	66.738

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10324**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

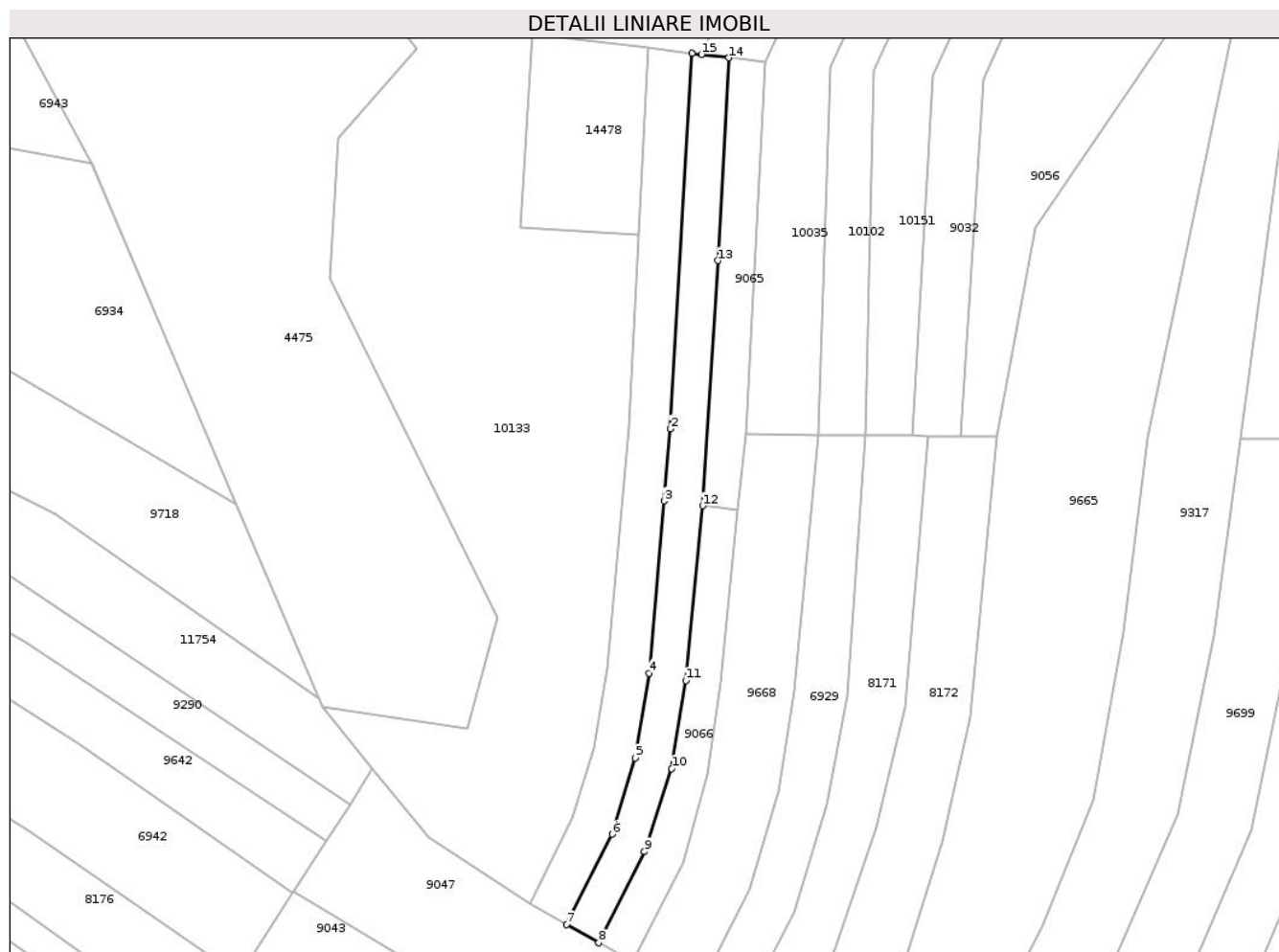
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.500	70	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.771,838 579.430,663	2	374.767,296 579.351,39	79.403
2	374.767,296 579.351,39	3	374.765,954 579.336,163	15.286
3	374.765,954 579.336,163	4	374.762,749 579.299,798	36.506
4	374.762,749 579.299,798	5	374.759,82 579.281,914	18.122
5	374.759,82 579.281,914	6	374.754,987 579.265,821	16.803

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.754,987 579.265,821	7	374.745,369 579.246,752	21.357
7	374.745,369 579.246,752	8	374.752,157 579.242,907	7.801
8	374.752,157 579.242,907	9	374.761,854 579.262,158	21.555
9	374.761,854 579.262,158	10	374.767,553 579.279,634	18.382
10	374.767,553 579.279,634	11	374.770,58 579.298,257	18.867
11	374.770,58 579.298,257	12	374.774,104 579.335,157	37.068
12	374.774,104 579.335,157	13	374.777,339 579.386,89	51.834
13	374.777,339 579.386,89	14	374.779,613 579.429,703	42.873
14	374.779,613 579.429,703	15	374.773,86 579.430,414	5.797
15	374.773,86 579.430,414	1	374.771,838 579.430,663	2.037

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10500**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		259	Sector cadastral:218 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

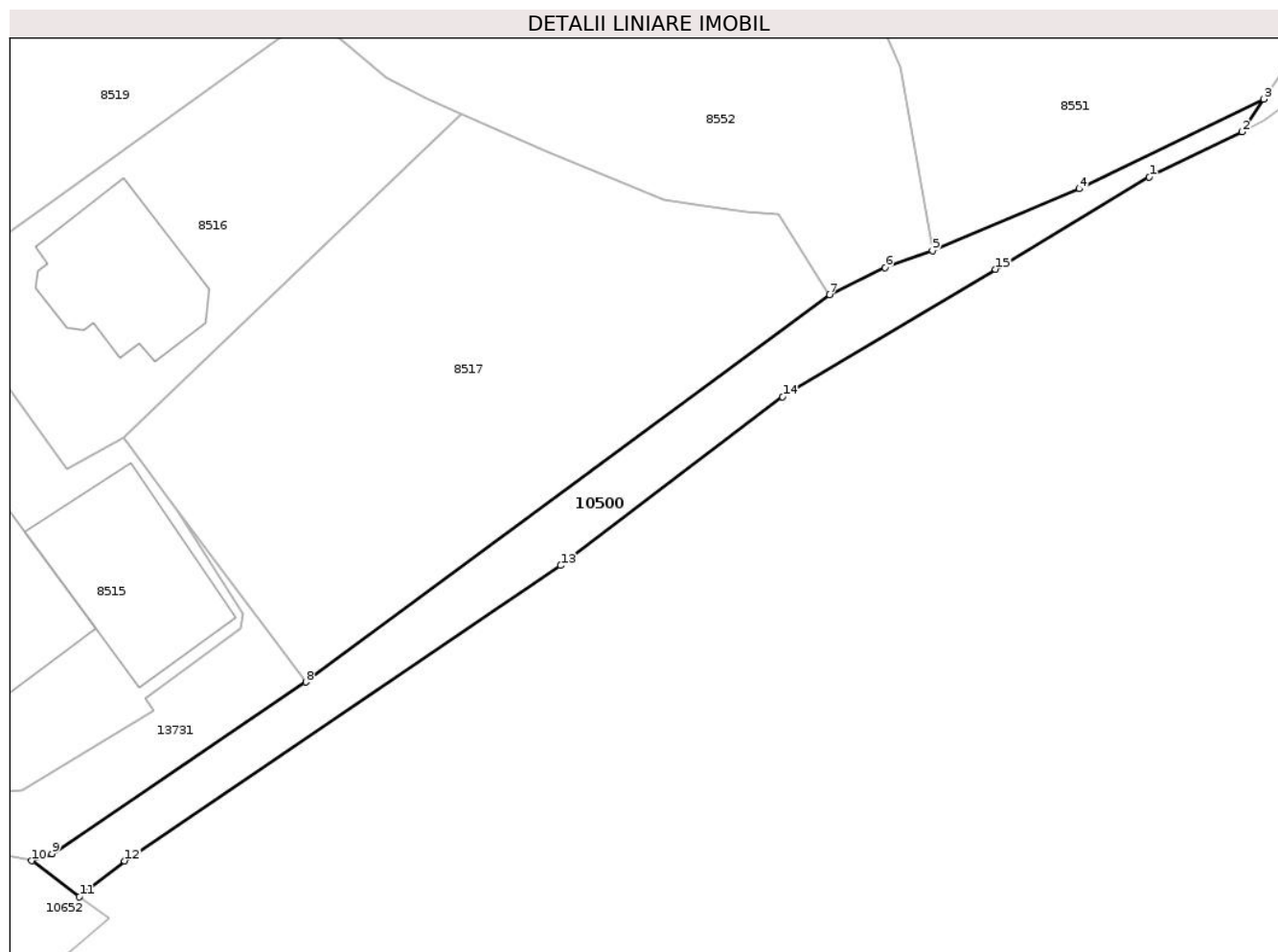
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	259	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	248	102	-	-	
2	faneata	DA	11	102	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.988,232 575.888,418	2	370.994,004 575.891,246	6.428
2	370.994,004 575.891,246	3	370.995,366 575.893,279	2.447
3	370.995,366 575.893,279	4	370.983,859 575.887,699	12.789
4	370.983,859 575.887,699	5	370.974,725 575.883,832	9.919

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	370.974,725 575.883,832	6	370.971,769 575.882,789	3.135
6	370.971,769 575.882,789	7	370.968,316 575.881,101	3.844
7	370.968,316 575.881,101	8	370.935,656 575.856,98	40.602
8	370.935,656 575.856,98	9	370.919,837 575.846,285	19.095
9	370.919,837 575.846,285	10	370.918,569 575.845,843	1.343
10	370.918,569 575.845,843	11	370.921,557 575.843,6	3.736
11	370.921,557 575.843,6	12	370.924,368 575.845,84	3.594
12	370.924,368 575.845,84	13	370.951,54 575.864,231	32.811
13	370.951,54 575.864,231	14	370.965,372 575.874,743	17.373
14	370.965,372 575.874,743	15	370.978,648 575.882,685	15.47
15	370.978,648 575.882,685	1	370.988,232 575.888,418	11.168

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

