DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7501

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.820	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 182);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **TÂMBUC MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.820	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.820	47	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.597,218 583.564,346	2	375.597,282 583.546,758	17.588
2	375.597,282 583.546,758	3	375.597,288 583.506,395	40.363
3	375.597,288 583.506,395	4	375.616,195 583.507,035	18.918
4	375.616,195 583.507,035	5	375.615,35 583.578,841	71.811
5	375.615,35 583.578,841	6	375.615,348 583.579,023	0.182

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.615,348 583.579,023	7	375.614,167 583.604,28	25.285
7	375.614,167 583.604,28	8	375.598,205 583.609,255	16.719
8	375.598,205 583.609,255	9	375.597,436 583.607,49	1.925
9	375.597,436 583.607,49	10	375.597,381 583.596,545	10.945
10	375.597,381 583.596,545	1	375.597,218 583.564,346	32.199

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7502

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56244	2.700	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108959 / 17/06/2016		
Act Administrativ nr. 1658/1386, din 28/08/2002 emis de CJPSDDPAT (act administrativ nr. 591/18-01-2016 emis de Primaria Gilau; hotarare judecatoreasca nr. 8289/2005/14-09-2005 emis de Judecatoria Cluj Napoca; act notarial nr. 38/2014/07-05-2015 emis de Notar public Daniela Iorga; act notarial nr. 54/2015/17-06-2015 emis de Notar public Daniela Iorga; act notarial nr. 96/2015/29-10-2015 emis de Notar public Daniela Iorga; act notarial nr. 1050/07-05-2014 emis de Notar public Daniela Iorga;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/8, cota initiala 1/1	A1
	1) **MURESAN DAVID**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **MURESAN DAVID**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **MURESAN EMANUELA**, bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **MURESAN SARAH**, minoră, bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **MURESAN DAVID**, minor , bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56244	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.700	10	48	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.809,671 585.660,01	2	375.807,361 585.660,427	2.347
2	375.807,361 585.660,427	3	375.742,919 585.541,22	135.51
3	375.742,919 585.541,22	4	375.743,124 585.541,186	0.208
4	375.743,124 585.541,186	5	375.763,149 585.537,776	20.313
5	375.763,149 585.537,776	6	375.763,577 585.537,703	0.434

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.763,577 585.537,703	7	375.828,612 585.658,005	136.756
7	375.828,612 585.658,005	1	375.809,671 585.660,01	19.047

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7504

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.300	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 0552/1193, din 30/05/2001 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IACOB G. VERONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

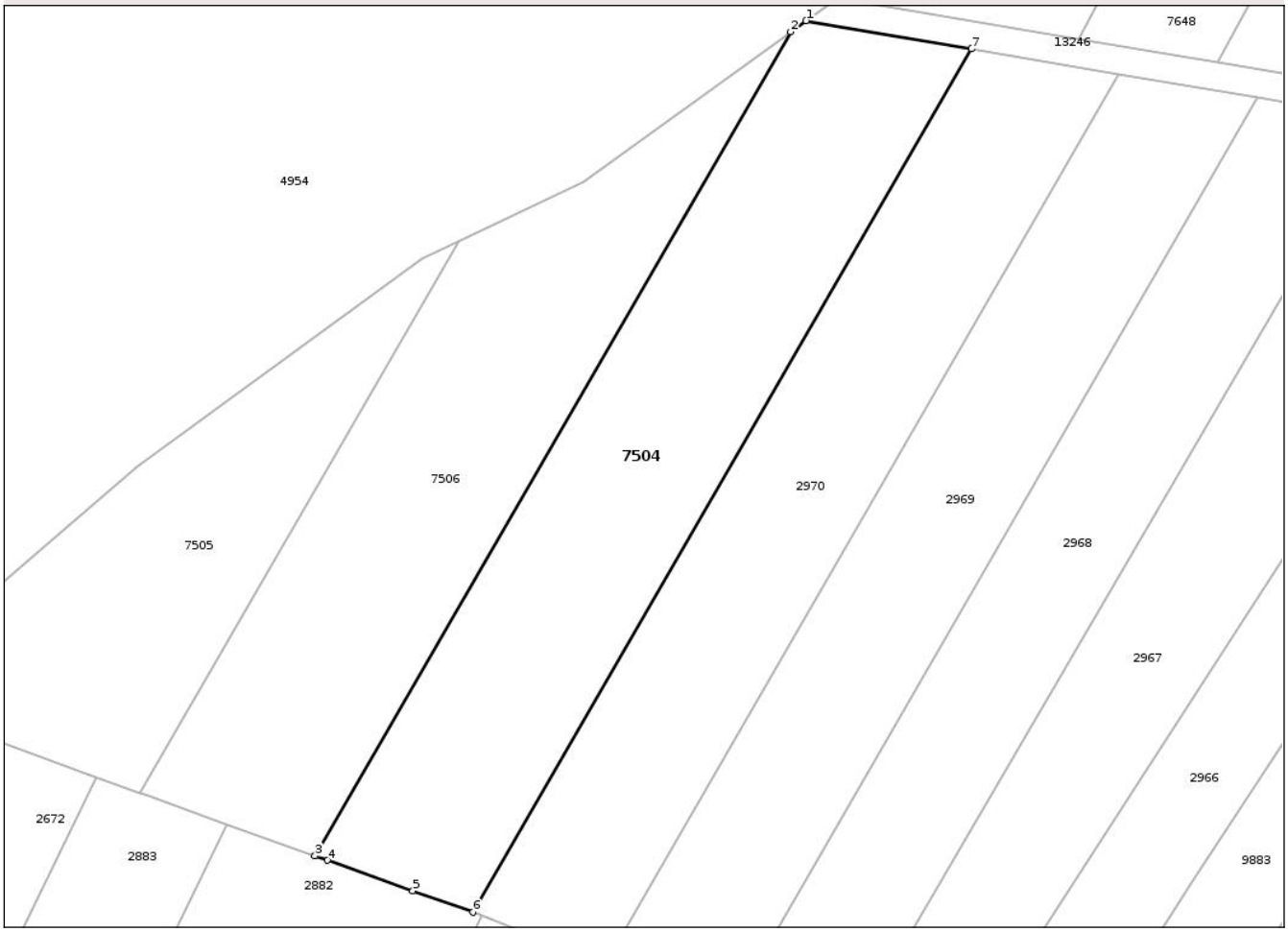
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.300	10	74	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.433,434 585.589,862	2	375.431,252 585.588,273	2.699
2	375.431,252 585.588,273	3	375.363,254 585.470,635	135.877
3	375.363,254 585.470,635	4	375.365,053 585.469,998	1.908
4	375.365,053 585.469,998	5	375.377,221 585.465,645	12.923
5	375.377,221 585.465,645	6	375.385,811 585.462,591	9.117

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.385,811 585.462,591	7	375.457,051 585.585,84	142.357
7	375.457,051 585.585,84	1	375.433,434 585.589,862	23.957

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7505

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26.113/861, din 21/06/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SFÎRLEA G. VERONA** 2) **COMAN G. LUCREŢIA** 3) **VELE G. PALAGHIA** 4) **MAIER G. MARIA** 5) **LUPAŞ G. ANICA** 6) **RUS G. FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

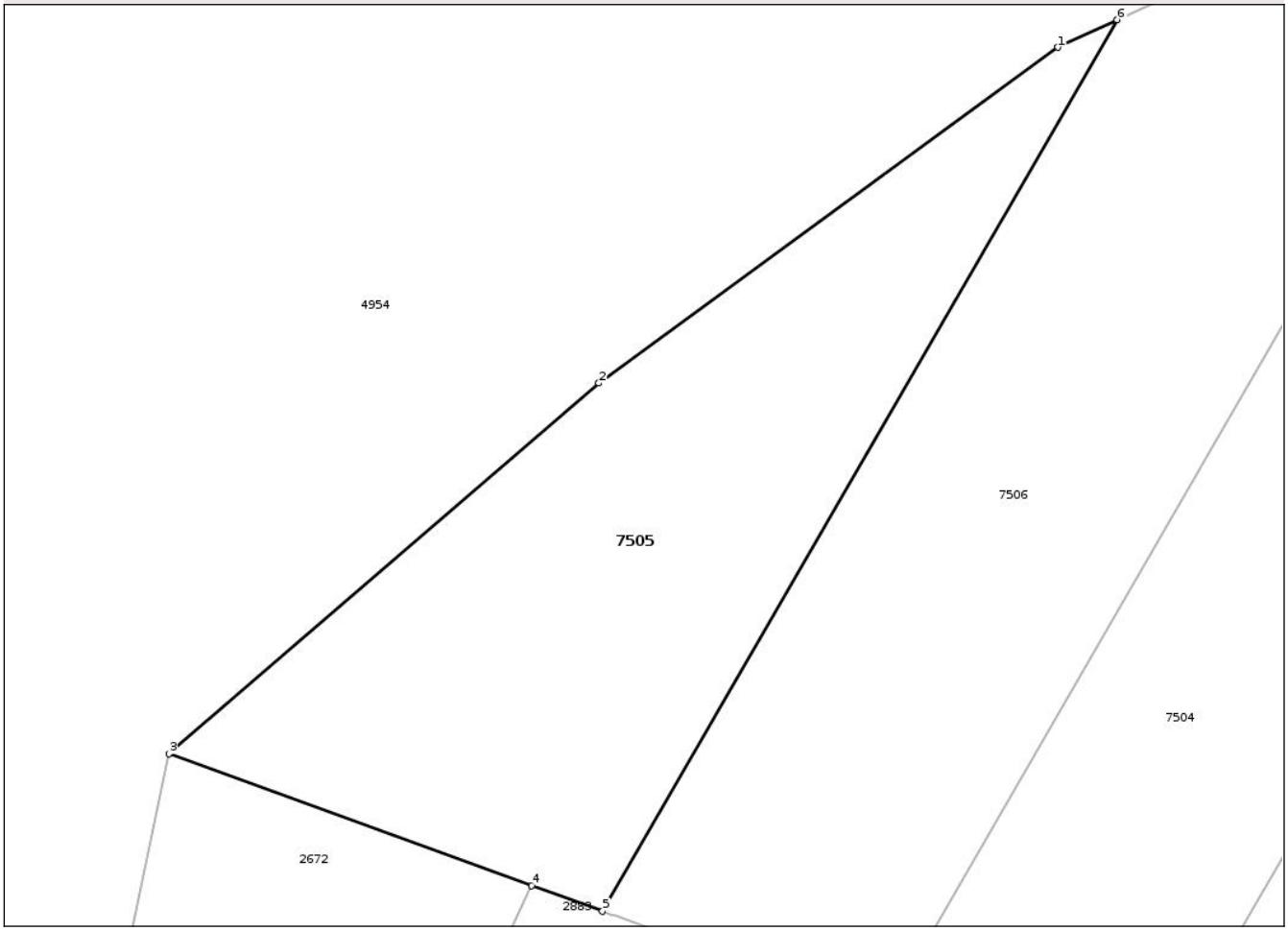
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	10	71	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.378,552 585.556,013	2	375.337,888 585.526,312	50.356
2	375.337,888 585.526,312	3	375.299,823 585.493,518	50.243
3	375.299,823 585.493,518	4	375.331,947 585.481,874	34.169
4	375.331,947 585.481,874	5	375.338,216 585.479,602	6.668
5	375.338,216 585.479,602	6	375.383,788 585.558,444	91.065

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.383,788 585.558,444	1	375.378,552 585.556,013	5.773

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7506

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57773	2.900	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
146951 / 05/08/2019		
Act Notarial nr. contract de donatie nr 2012, din 01/08/2019 emis de CHIRILA ANA MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURIAN NELUŢA**, bun propriu	
/		
Act Administrativ nr. 27681/634, din 17/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOTA V. IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Se notează suprapunerea a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul notarial nr. 2012, din data de 01.08.2019, emis de CHIRILA ANA MARIA, prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui BURUIAN NELUȚA în CF 57773 prin încheierea 146951/05.08.2019, din TP 28.384/745 pentru tarla 10, parcela 79/2, suprafața de 2900 mp 2. Actul administrativ TP NR. 27681/634, din data de 17.06.1998, emis de CJPSDPAT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui BOTA V. IOAN pentru tarla 10, parcela 83, suprafața de 2900 mp	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57773	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	10	79/2,83	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.401,658 585.566,742	2	375.383,788 585.558,444	19.703
2	375.383,788 585.558,444	3	375.338,216 585.479,602	91.065
3	375.338,216 585.479,602	4	375.338,908 585.479,351	0.736
4	375.338,908 585.479,351	5	375.339,421 585.479,167	0.545
5	375.339,421 585.479,167	6	375.350,641 585.475,098	11.935

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.350,641 585.475,098	7	375.363,254 585.470,635	13.379
7	375.363,254 585.470,635	8	375.431,252 585.588,273	135.877
8	375.431,252 585.588,273	1	375.401,658 585.566,742	36.598

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7509

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9145 Gilău
Nr. cadastral vechi:4005

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55080	1.380	Sector cadastral:108 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58211 / 12/06/2009		
Act Notarial nr. 737/2009/BNP NECIU cu încheierea 58211, din 12/06/2009 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POP LUCREȚIA**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9145)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

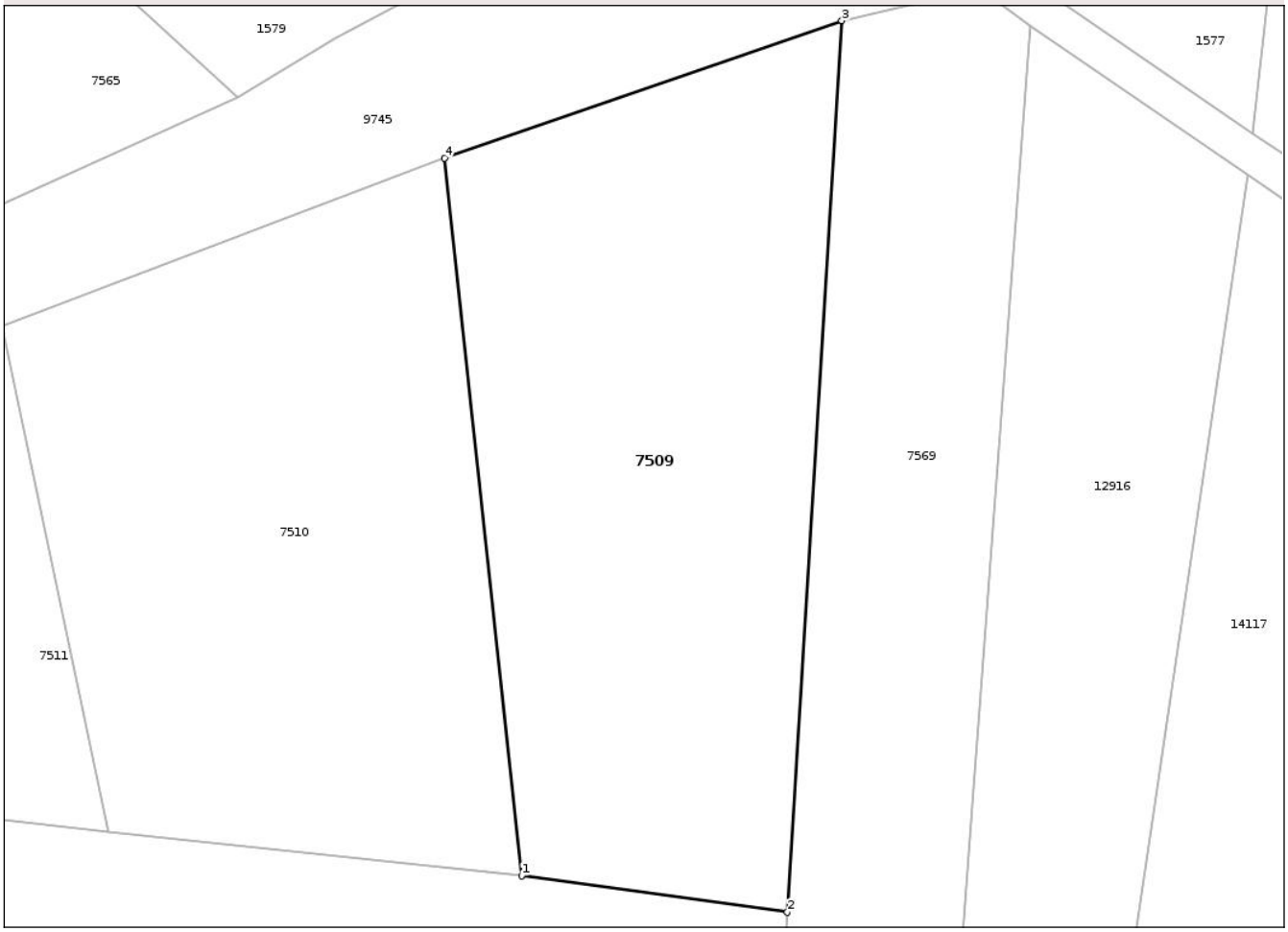
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55080	1.380	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.380	5	321	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.892,822 585.029,036	2	374.911,926 585.026,403	19.285
2	374.911,926 585.026,403	3	374.915,834 585.090,419	64.135
3	374.915,834 585.090,419	4	374.887,263 585.080,564	30.223
4	374.887,263 585.080,564	1	374.892,822 585.029,036	51.827

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7510

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9144 Gilău
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:4004
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54971	1.380	Sector cadastral:108 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98738 / 09/06/2017		
Act Notarial nr. 355, din 07/06/2017 emis de LOBONTIU OCTAVIAN ION (act administrativ nr 5739 din 17.05.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POALI FLORICA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

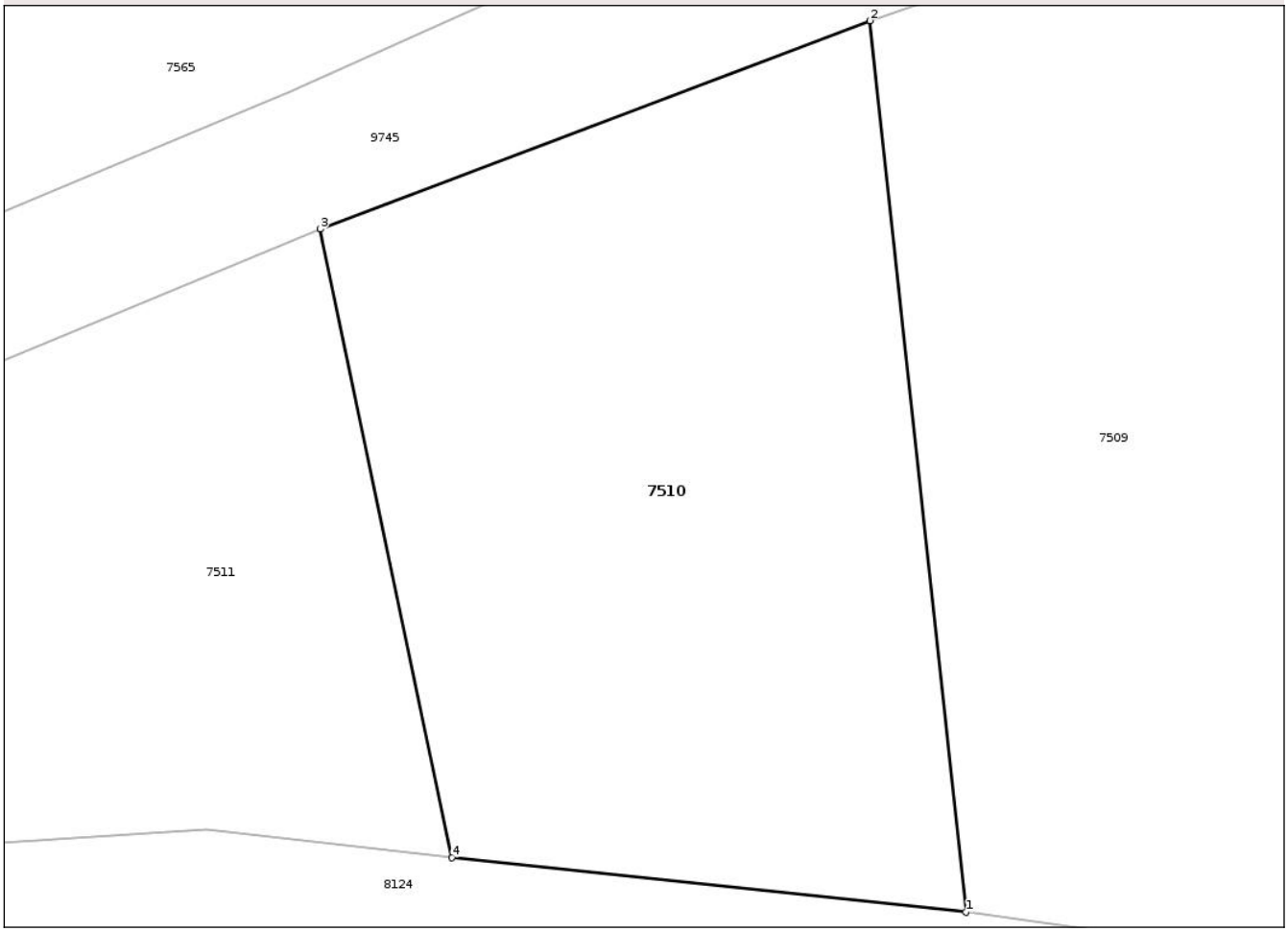
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54971	1.380	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.380	5	321	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.892,822 585.029,036	2	374.887,263 585.080,564	51.827
2	374.887,263 585.080,564	3	374.855,471 585.068,517	33.998
3	374.855,471 585.068,517	4	374.863,095 585.032,201	37.108
4	374.863,095 585.032,201	1	374.892,822 585.029,036	29.895

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7511

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9143 Gilău
Nr. cadastral vechi:4003

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54995	1.380	Sector cadastral:108 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58208 / 12/06/2009		
Act Notarial nr. 737/2009/BNP NECIU cu încheierea 58208, din 12/06/2009 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POALI FLORICA**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9143)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

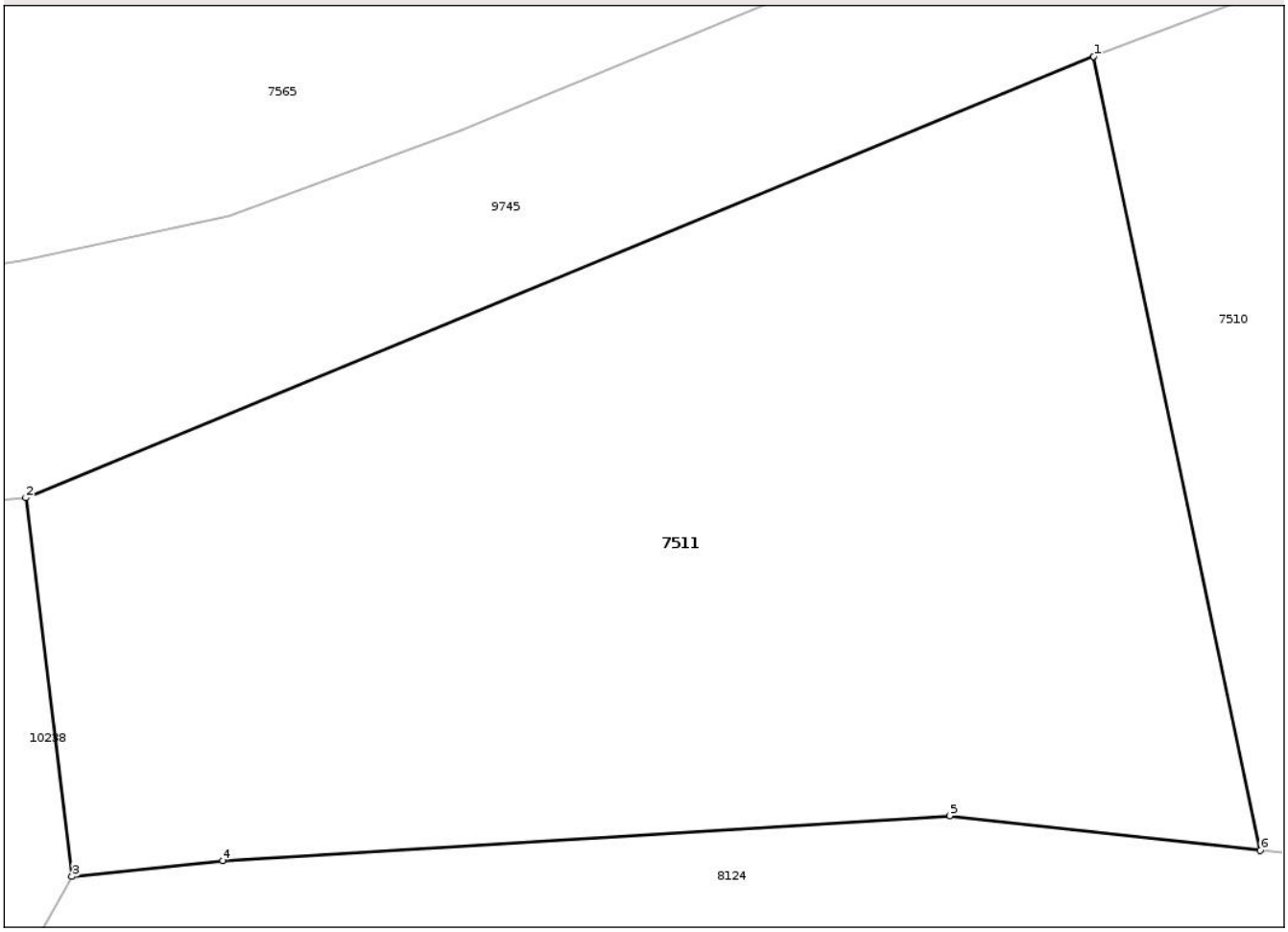
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54995	1.380	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.380	5	321	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.855,471 585.068,517	2	374.806,583 585.048,327	52.893
2	374.806,583 585.048,327	3	374.808,69 585.031,009	17.446
3	374.808,69 585.031,009	4	374.815,596 585.031,737	6.944
4	374.815,596 585.031,737	5	374.848,88 585.033,788	33.347
5	374.848,88 585.033,788	6	374.863,095 585.032,201	14.303

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.863,095 585.032,201	1	374.855,471 585.068,517	37.108

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7512

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54895	3.300	Sector cadastral:108 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34419 / 09/03/2015		
Act Notarial nr. 171, din 26/02/2015 emis de NP NECIU DANIELA GABRIELA (inscris sub semnatura privata nr. 23/03-03-2015 emis de BAICA VIORICA; act administrativ nr. 2810/03-03-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU; act administrativ nr. 3330/1897/02-02-2015 emis de COMISIA JUDETEANA PSDPAT CLUJ;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, L 18/1991, L 1/2000, L 247/2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAICA VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

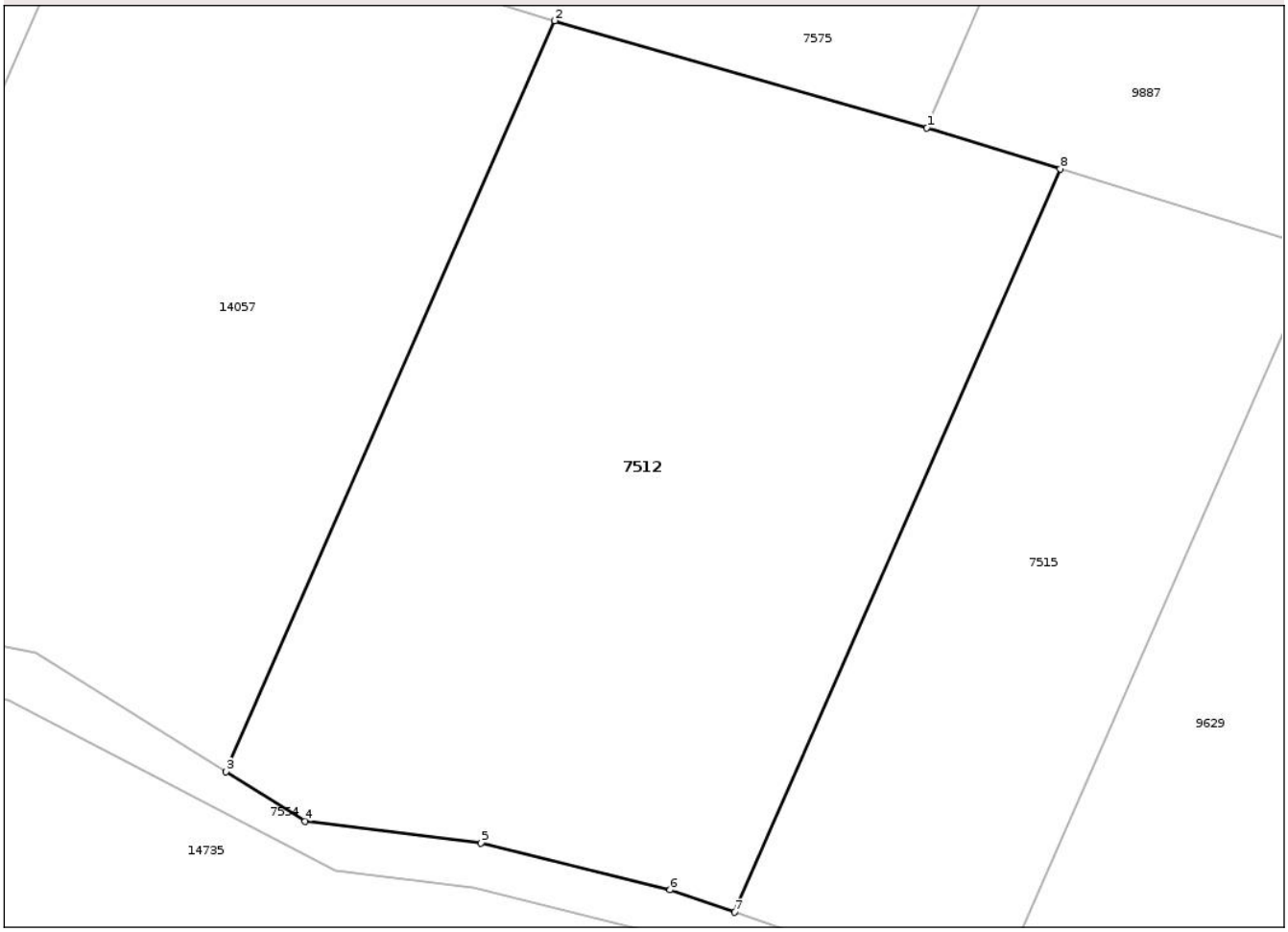
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54895	3.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.300	5	373	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.151,474 584.888,929	2	375.118,841 584.898,295	33.95
2	375.118,841 584.898,295	3	375.090,02 584.832,547	71.788
3	375.090,02 584.832,547	4	375.096,967 584.828,2	8.195
4	375.096,967 584.828,2	5	375.112,395 584.826,297	15.545
5	375.112,395 584.826,297	6	375.128,966 584.822,178	17.075

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.128,966 584.822,178	7	375.134,629 584.820,221	5.992
7	375.134,629 584.820,221	8	375.163,165 584.885,318	71.077
8	375.163,165 584.885,318	1	375.151,474 584.888,929	12.236

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7513

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61112	3.725	Sector cadastral:119 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13490 / 23/01/2024		
Act Administrativ nr. 35106, din 01/11/2023 emis de CJSDPPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, L18/1991, L169/1997 și L1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRÂNDA GAVRILĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

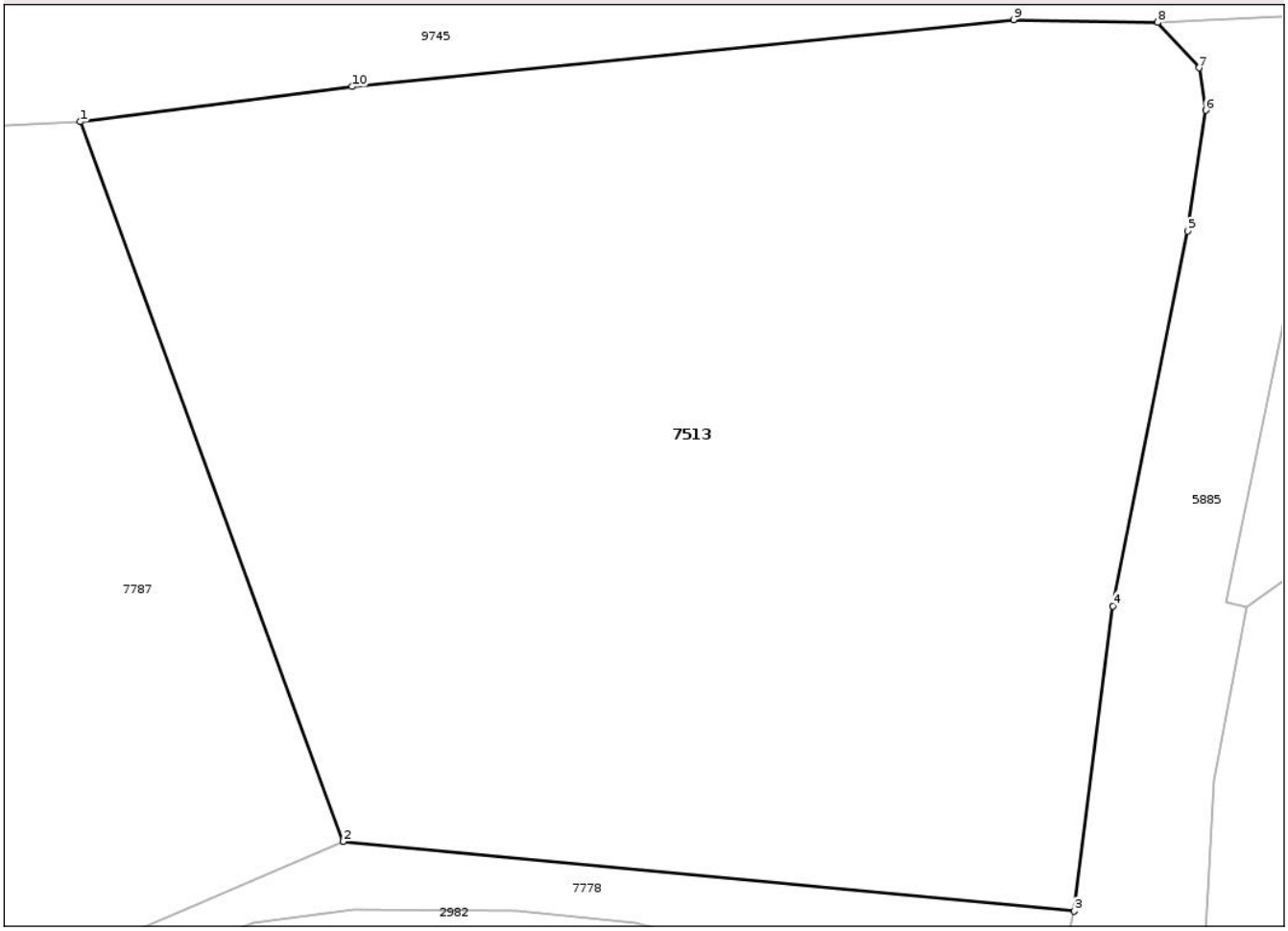
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61112	3.725	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.725	10	56	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.988,839 585.193,58	2	376.007,203 585.143,277	53.55
2	376.007,203 585.143,277	3	376.058,367 585.138,415	51.394
3	376.058,367 585.138,415	4	376.061,062 585.159,747	21.502
4	376.061,062 585.159,747	5	376.066,287 585.185,941	26.71
5	376.066,287 585.185,941	6	376.067,551 585.194,383	8.536

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.067,551 585.194,383	7	376.067,085 585.197,342	2.995
7	376.067,085 585.197,342	8	376.064,177 585.200,523	4.31
8	376.064,177 585.200,523	9	376.054,106 585.200,707	10.073
9	376.054,106 585.200,707	10	376.007,826 585.196,035	46.515
10	376.007,826 585.196,035	1	375.988,839 585.193,58	19.145

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7514

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8704 Gilău
Nr. cadastral vechi:3869

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55350	1.700	Sector cadastral:108 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
212857 / 31/10/2019		
Act Notarial nr. 862, din 30/10/2019 emis de BOLDUŢ OVIDIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VIDREAN RAHELA-SIMIDA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

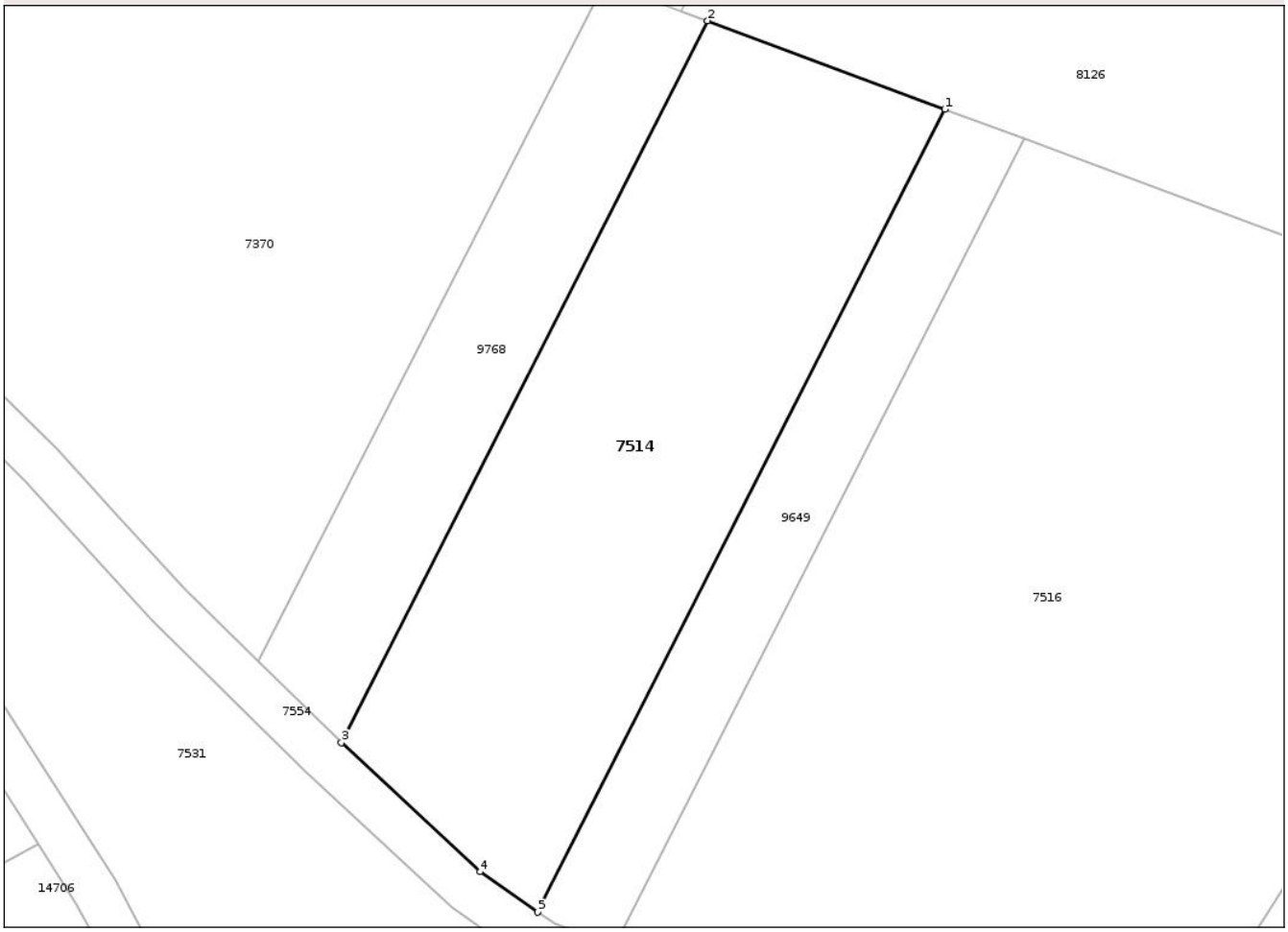
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55350	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.700	5	384	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.285,554 584.805,795	2	375.264,498 584.813,639	22.47
2	375.264,498 584.813,639	3	375.232,005 584.749,613	71.799
3	375.232,005 584.749,613	4	375.244,31 584.738,178	16.798
4	375.244,31 584.738,178	5	375.249,415 584.734,586	6.242
5	375.249,415 584.734,586	1	375.285,554 584.805,795	79.855

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7515

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56249	1.683	Sector cadastral:108 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
113334 / 28/06/2016		
Act Administrativ nr. 25806, din 22/03/2016 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept RECONSTITUIRE în baza Legii 18/1991,247/2005, 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TAMBUC ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

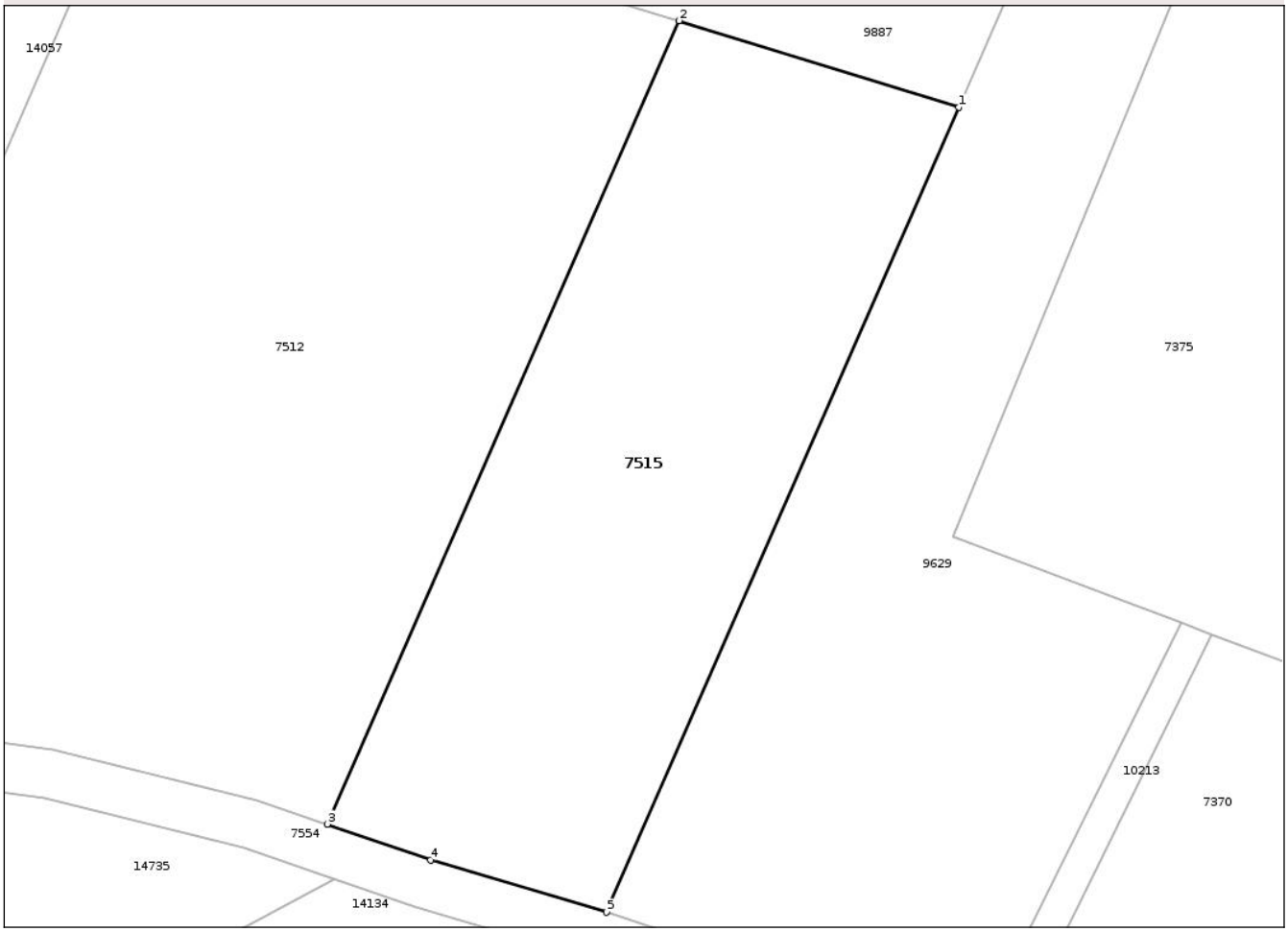
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56249	1.683	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.683	5	377	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.185,874 584.878,304	2	375.163,165 584.885,318	23.768
2	375.163,165 584.885,318	3	375.134,629 584.820,221	71.077
3	375.134,629 584.820,221	4	375.143,014 584.817,324	8.871
4	375.143,014 584.817,324	5	375.157,281 584.813,078	14.885
5	375.157,281 584.813,078	1	375.185,874 584.878,304	71.218

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7516

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.060	Sector cadastral:108 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17446, din 05/10/2009 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POP VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.060	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.060	5	397	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.316,731 584.794,18	2	375.292,607 584.803,167	25.744
2	375.292,607 584.803,167	3	375.256,302 584.731,63	80.222
3	375.256,302 584.731,63	4	375.259,932 584.730,357	3.847
4	375.259,932 584.730,357	5	375.294,277 584.722,387	35.258
5	375.294,277 584.722,387	6	375.304,653 584.719,396	10.798

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.304,653 584.719,396	7	375.324,886 584.751,493	37.942
7	375.324,886 584.751,493	8	375.346,538 584.783,076	38.292
8	375.346,538 584.783,076	1	375.316,731 584.794,18	31.808

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7517

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9060 Gilău
Nr. cadastral vechi:4495

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55089	2.970	Sector cadastral:108 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38678 / 16/04/2009		
Act Administrativ nr. 3330/1898, din 02/02/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ (declarație aut. cu nr. 516/13. 04.2009 - BNP Neciu Daniela, docuemntație cadastrală);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IRIMA VASILE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9060)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

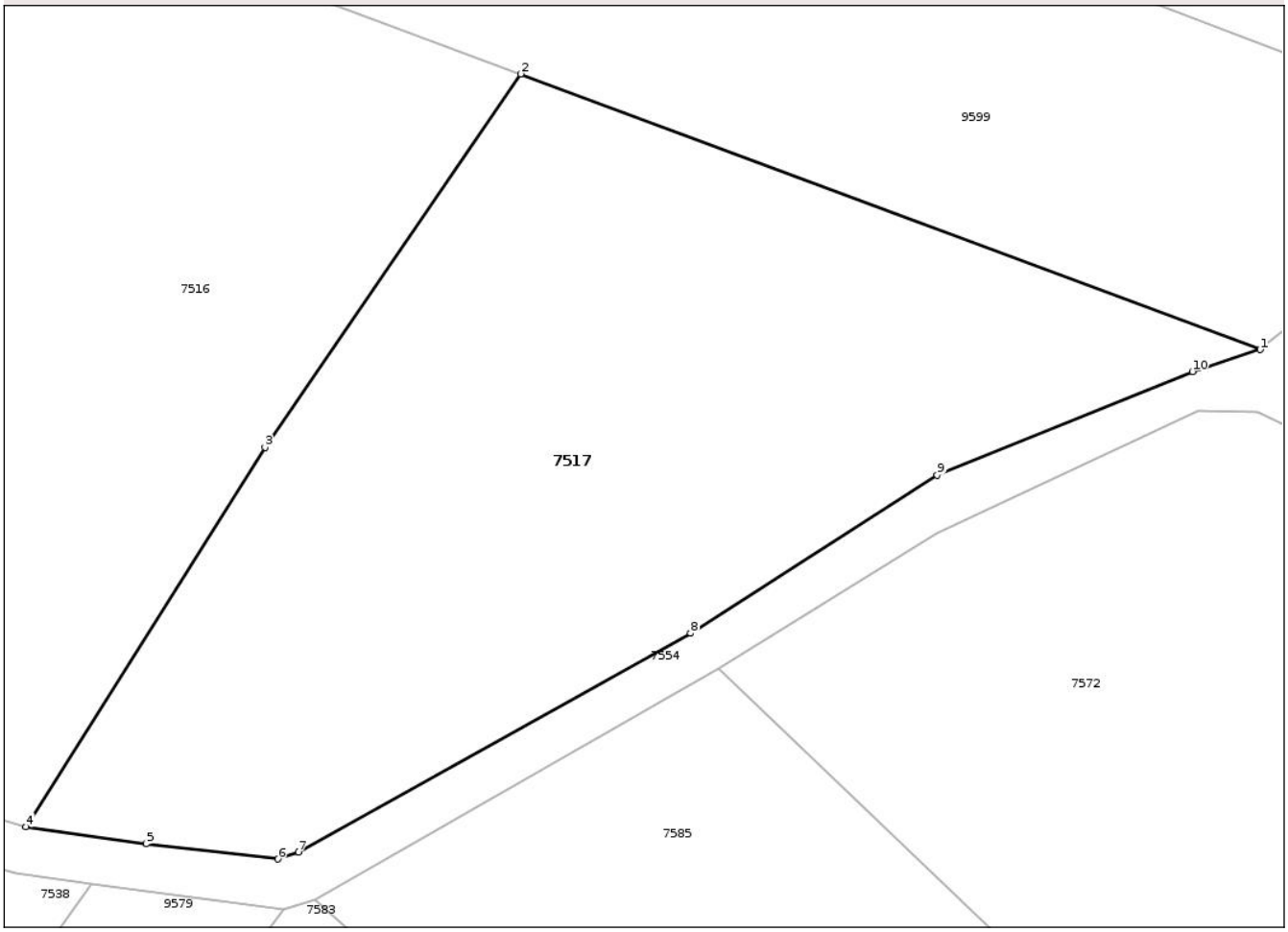
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55089	2.970	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.970	5	395	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.409,129 584.759,758	2	375.346,538 584.783,076	66.793
2	375.346,538 584.783,076	3	375.324,886 584.751,493	38.292
3	375.324,886 584.751,493	4	375.304,653 584.719,396	37.942
4	375.304,653 584.719,396	5	375.314,826 584.717,978	10.271
5	375.314,826 584.717,978	6	375.325,977 584.716,68	11.226

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.325,977 584.716,68	7	375.327,72 584.717,275	1.842
7	375.327,72 584.717,275	8	375.360,913 584.735,781	38.003
8	375.360,913 584.735,781	9	375.381,795 584.749,149	24.794
9	375.381,795 584.749,149	10	375.403,376 584.757,907	23.29
10	375.403,376 584.757,907	1	375.409,129 584.759,758	6.043

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7518

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57974	1.200	Sector cadastral:108 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
194985 / 09/10/2019		
Act Notarial nr. 16, din 01/02/2019 emis de NP MOCAN MARINELA DELIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **CORDOŞ VIORICA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/24, cota initiala 2/24	A1
	1) **CORDOŞ VIORICA**	
225422 / 19/11/2019		
Act Notarial nr. 1632, din 14/11/2019 emis de PADUREAN ANA VALERIA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE,donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/24, cota initiala 16/24	A1
	1) **CORDOŞ VIORICA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

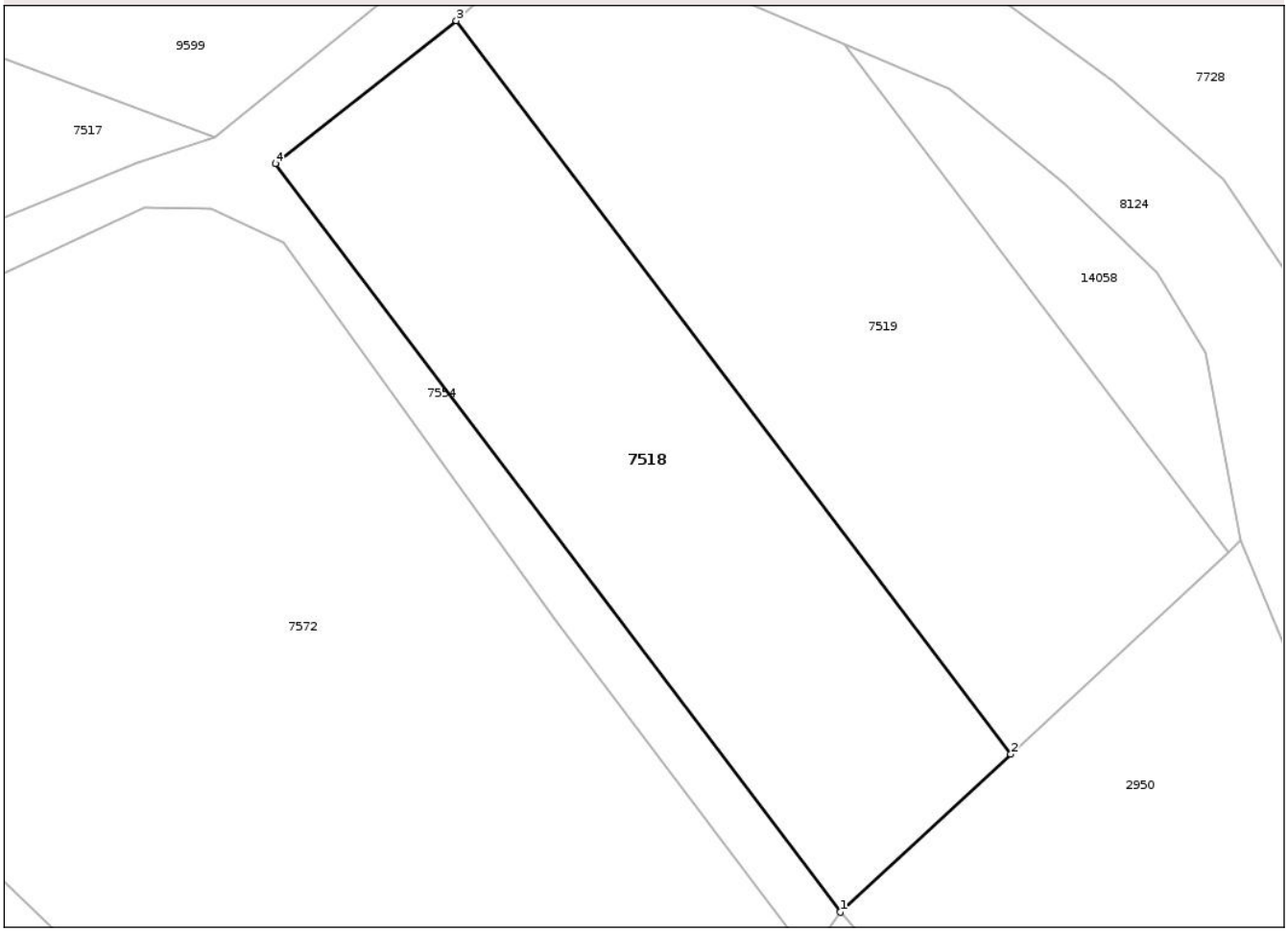
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57974	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.200	5	399/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.455,947 584.701,855	2	375.468,717 584.713,676	17.401
2	375.468,717 584.713,676	3	375.427,218 584.768,507	68.765
3	375.427,218 584.768,507	4	375.413,667 584.757,831	17.251
4	375.413,667 584.757,831	1	375.455,947 584.701,855	70.149

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7519

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:108 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27641/531, din 08/01/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IAKAB L. ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

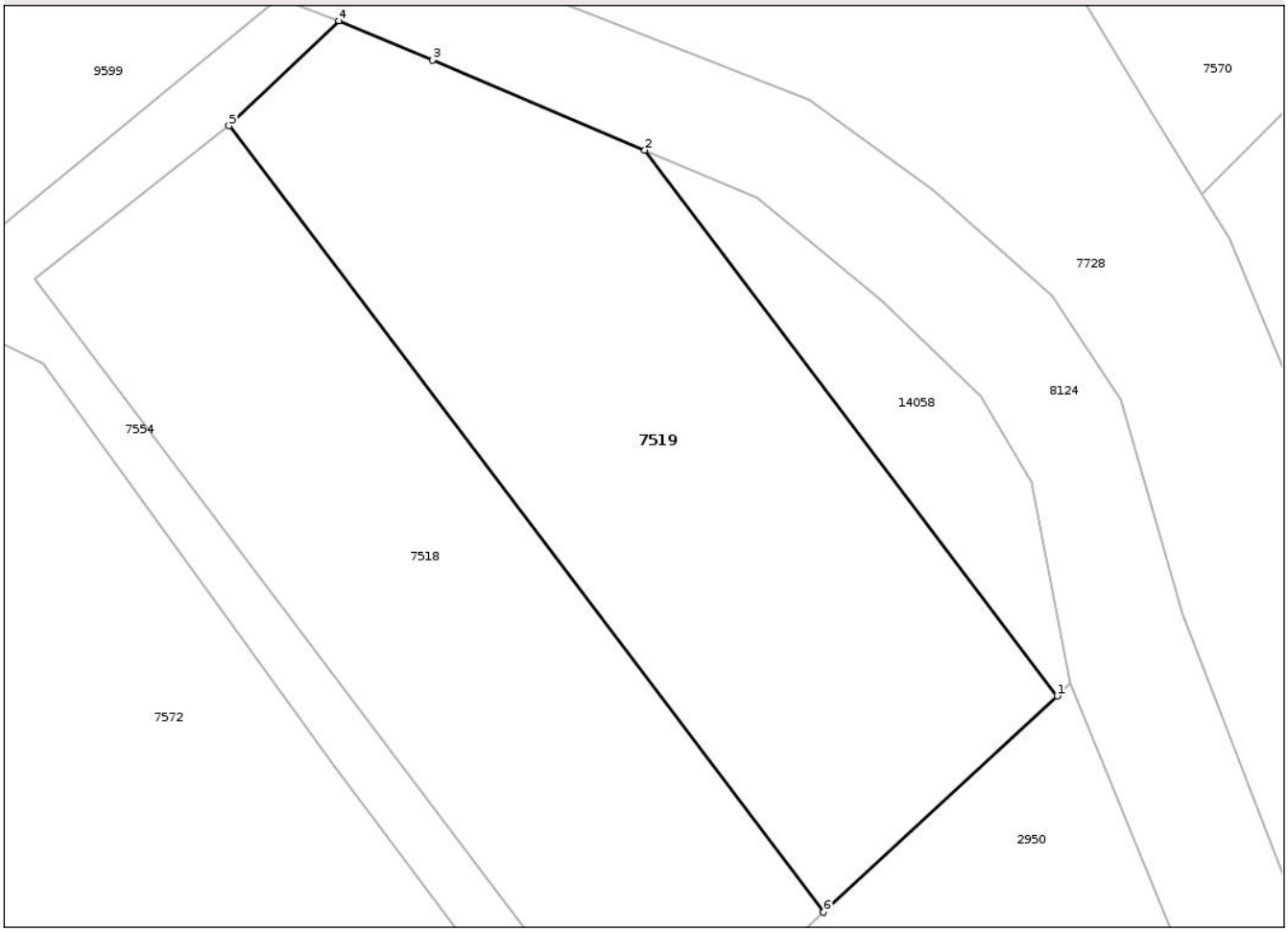
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.400	5	111	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.485,016 584.728,763	2	375.456,23 584.766,797	47.699
2	375.456,23 584.766,797	3	375.441,432 584.773,083	16.078
3	375.441,432 584.773,083	4	375.434,878 584.775,823	7.104
4	375.434,878 584.775,823	5	375.427,218 584.768,507	10.592
5	375.427,218 584.768,507	6	375.468,717 584.713,676	68.765

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.468,717 584.713,676	1	375.485,016 584.728,763	22.21

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7531

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57038	1.616	Sector cadastral:108 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
206428 / 23/11/2017		
Act Administrativ nr. 28106, din 17/10/2017 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, L 18/1991, L 1/2000, L 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRIŞOR GAVRILĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

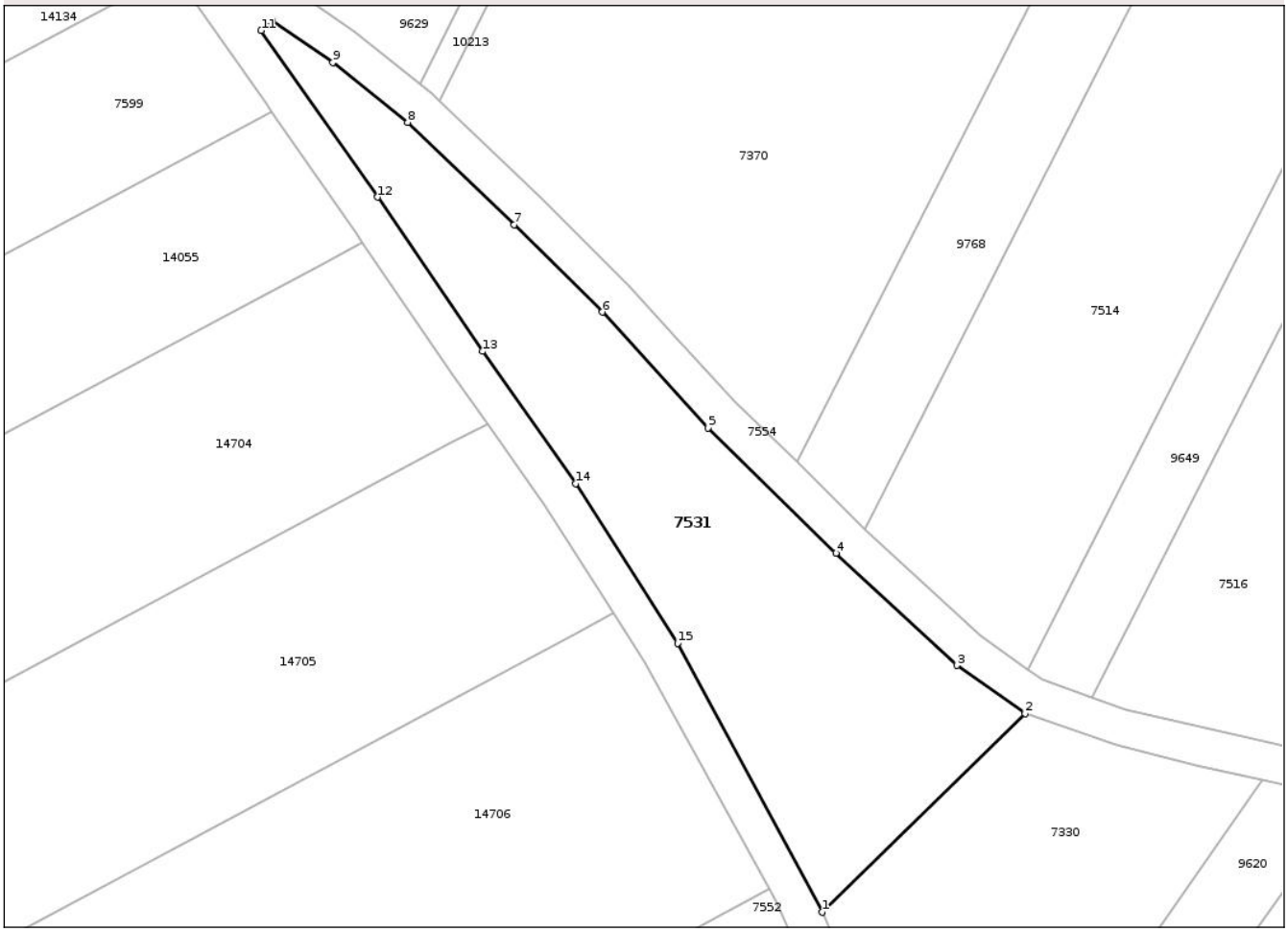
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57038	1.616	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.616	5	385/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.227,368 584.708,688	2	375.249,101 584.729,916	30.38
2	375.249,101 584.729,916	3	375.241,777 584.735,051	8.945
3	375.241,777 584.735,051	4	375.228,85 584.747,064	17.647
4	375.228,85 584.747,064	5	375.215,195 584.760,45	19.122
5	375.215,195 584.760,45	6	375.203,881 584.772,826	16.768

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.203,881 584.772,826	7	375.194,443 584.782,149	13.266
7	375.194,443 584.782,149	8	375.183,018 584.793,093	15.821
8	375.183,018 584.793,093	9	375.175,025 584.799,5	10.244
9	375.175,025 584.799,5	10	375.168,59 584.803,962	7.831
10	375.168,59 584.803,962	11	375.167,349 584.802,923	1.619
11	375.167,349 584.802,923	12	375.179,812 584.785,113	21.738
12	375.179,812 584.785,113	13	375.191,032 584.768,626	19.943
13	375.191,032 584.768,626	14	375.201,003 584.754,486	17.302
14	375.201,003 584.754,486	15	375.211,917 584.737,437	20.243
15	375.211,917 584.737,437	1	375.227,368 584.708,688	32.638

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7534

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7158 Gilău
Nr. topografic:1377/4/2/1, 1378/4/2/1, 1379/4/2/1, 1380/4/2/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61325	3.400	Sector cadastral:108 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7783 / 27/04/2004		
Hotarare Judecatoreasca nr. 763/2004/JUDECĂTORIA CLUJ cu încheierea 7783, din 27/04/2004 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SCROB PETRU**, și soția 2) **SCROB MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7783 / 27/04/2004		
Hotarare Judecatoreasca nr. 763/2004/JUDEC CLUJ-NAPOCA cu încheierea 7783, din 27/04/2004 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra unei porțiuni cu lungimea de 45,9 m și lățimea de 3,5 m din imobilului de sub A1 în favoarea imobilului cu nr. top. 13774/2/2, 1378/4/2/2, 1379/4/2/2, 1380/4/2/2	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

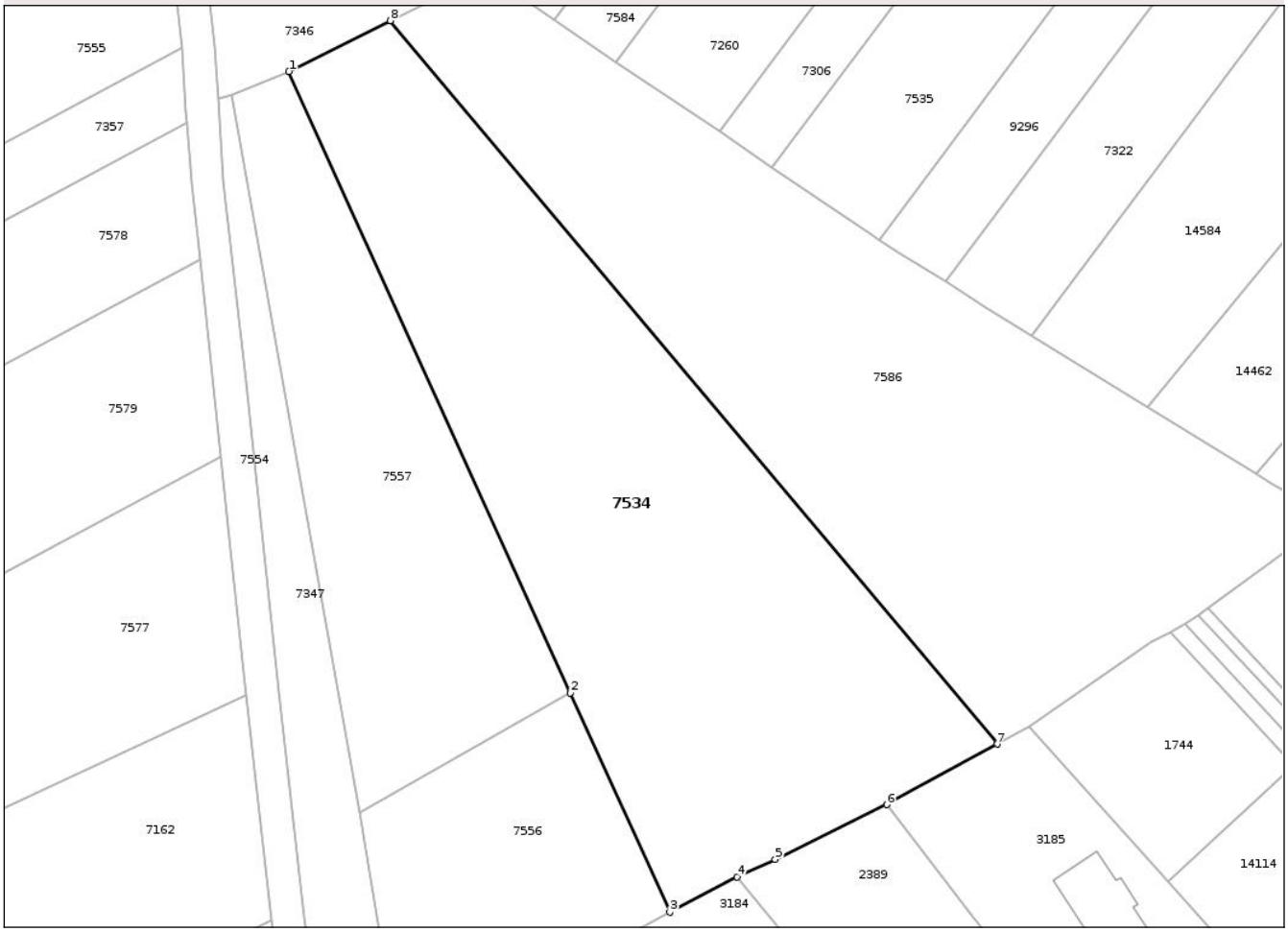
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61325	3.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.400	5	-	1377/4/2/1, 1378/4/2/1, 1379/4/2/1, 1380/4/2/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.258,943 584.634,053	2	375.293,778 584.557,239	84.344
2	375.293,778 584.557,239	3	375.306,086 584.530,118	29.783
3	375.306,086 584.530,118	4	375.314,39 584.534,487	9.383
4	375.314,39 584.534,487	5	375.319,11 584.536,661	5.197

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	375.319,11 584.536,661	6	375.332,92 584.543,417	15.374
6	375.332,92 584.543,417	7	375.346,593 584.550,904	15.589
7	375.346,593 584.550,904	8	375.271,502 584.640,339	116.779
8	375.271,502 584.640,339	1	375.258,943 584.634,053	14.044

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7535

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9173 Gilău
Nr. cadastral vechi:4737

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55013	1.200	Sector cadastral:108 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53856 / 01/06/2009		
Act Administrativ nr. 3373/1918, din 22/03/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, lege L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRISOR G. LUCRETIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9173)	
43360 / 29/02/2024		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor suplimentar nr. 34, din 28/02/2024 emis de ŞIMON CATERINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **PETRIŞOR LUCREŢIA**, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **PETRIŞOR IOAN**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **PETRIŞOR CĂLIN**, bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **PETRIŞOR ADRIAN-DANIEL**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55013	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.200	5	411/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.318,717 584.622,203	2	375.330,902 584.613,974	14.703
2	375.330,902 584.613,974	3	375.332,032 584.613,24	1.347
3	375.332,032 584.613,24	4	375.376,232 584.672,434	73.875
4	375.376,232 584.672,434	5	375.364,075 584.682,948	16.073
5	375.364,075 584.682,948	1	375.318,717 584.622,203	75.811

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7538

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		820	Sector cadastral:108 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3373/1909, din 19/03/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARTA NASTASIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

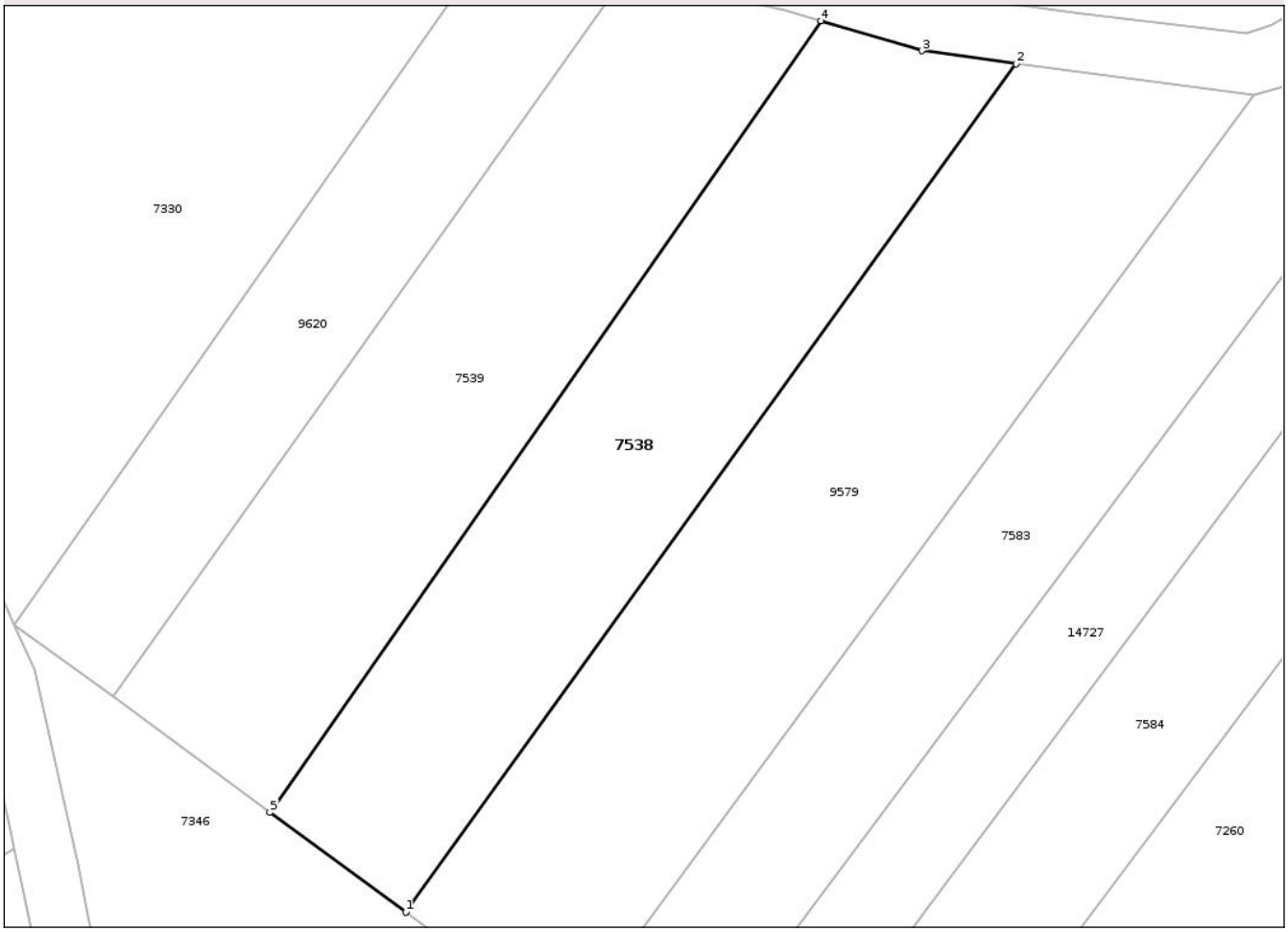
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	820	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	820	5	389	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.268,615 584.656,783	2	375.310,241 584.714,578	71.225
2	375.310,241 584.714,578	3	375.303,804 584.715,475	6.499
3	375.303,804 584.715,475	4	375.296,916 584.717,516	7.184
4	375.296,916 584.717,516	5	375.259,349 584.663,584	65.726
5	375.259,349 584.663,584	1	375.268,615 584.656,783	11.494

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7539

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		820	Sector cadastral:108 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6329, din 11/10/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRISOR GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

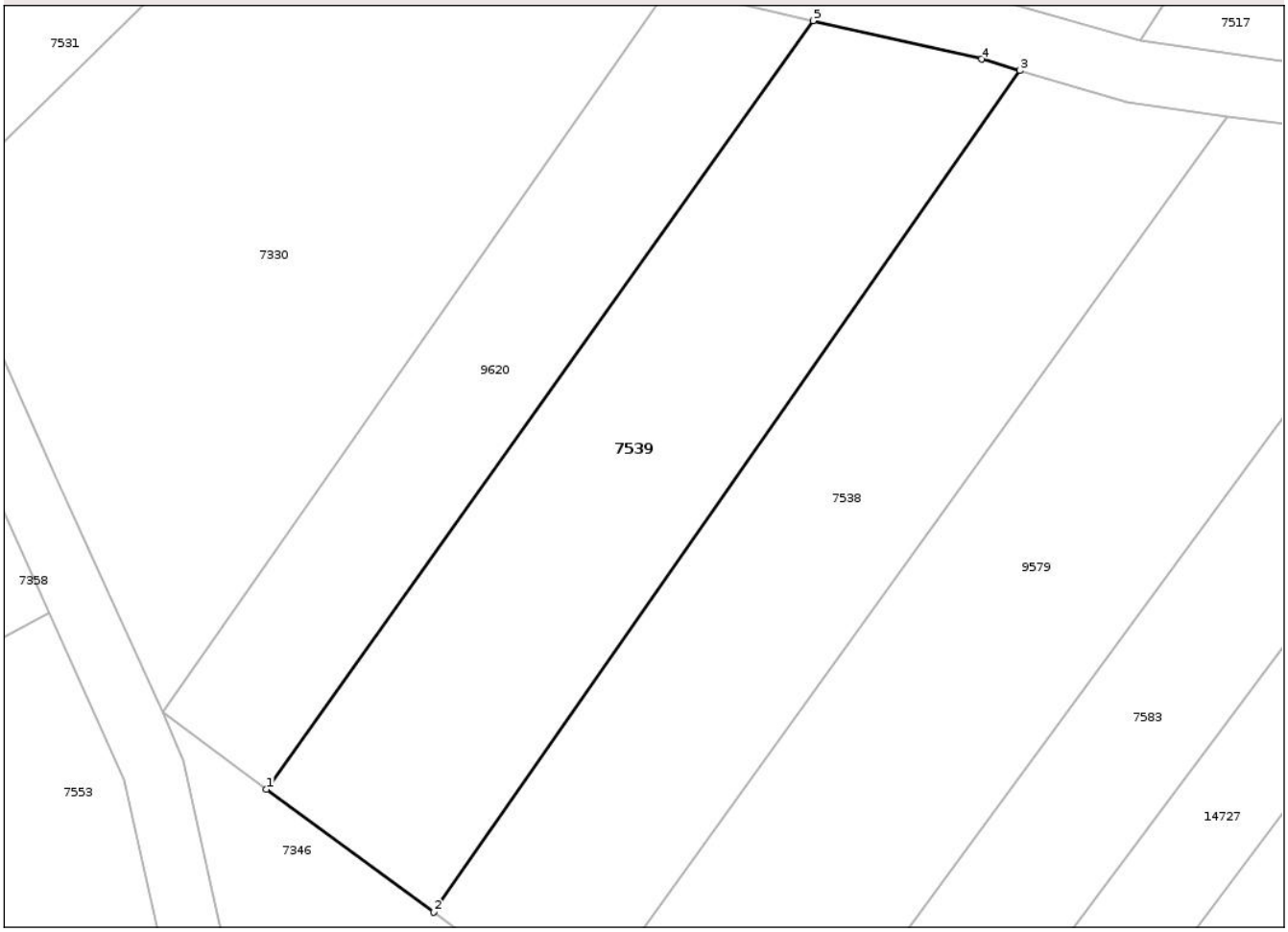
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	820	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	820	5	388	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.248,617 584.671,461	2	375.259,349 584.663,584	13.313
2	375.259,349 584.663,584	3	375.296,916 584.717,516	65.726
3	375.296,916 584.717,516	4	375.294,475 584.718,239	2.546
4	375.294,475 584.718,239	5	375.283,674 584.720,7	11.078
5	375.283,674 584.720,7	1	375.248,617 584.671,461	60.444

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7540

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.784	Sector cadastral:168 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

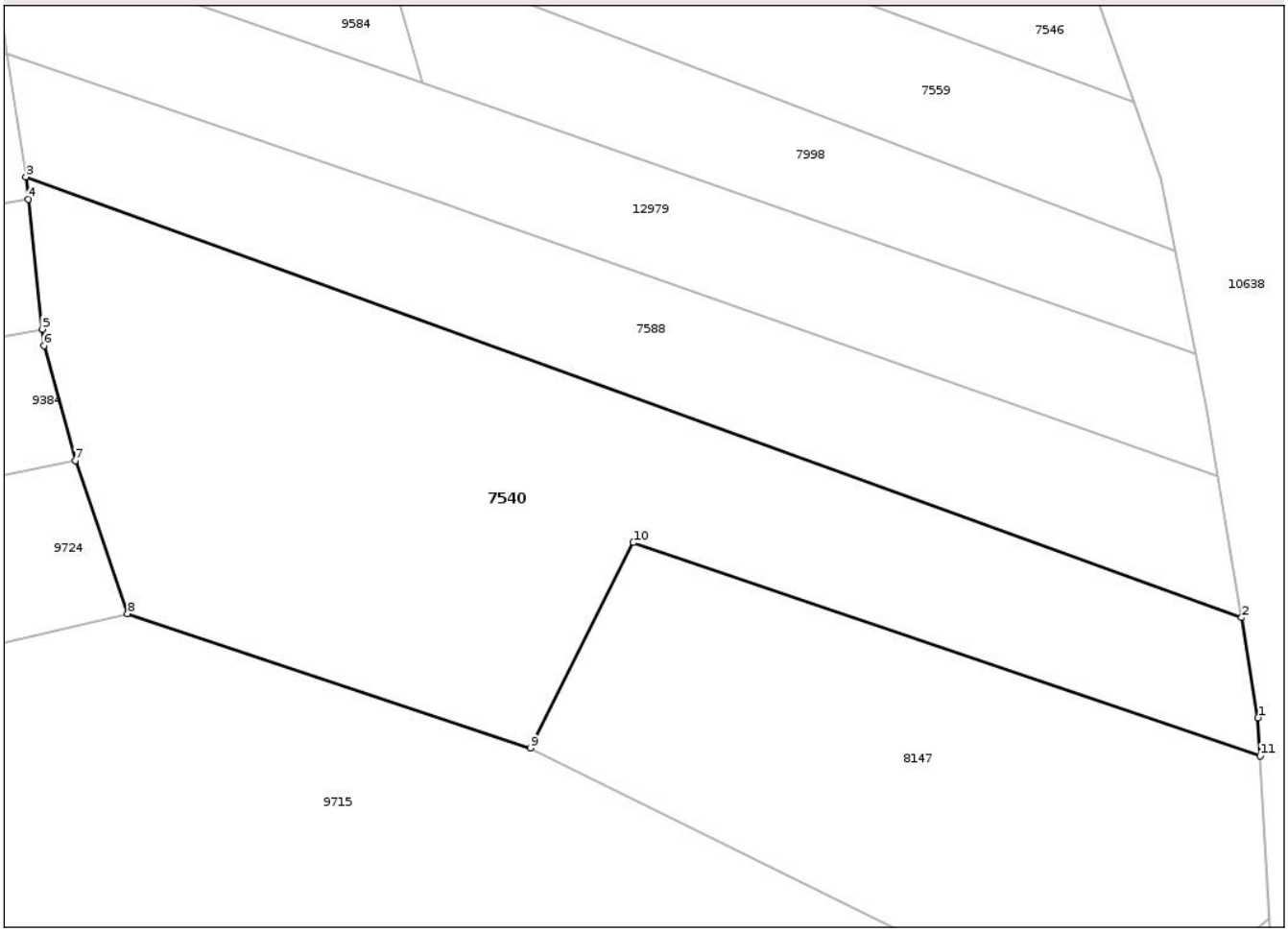
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.784	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	7.784	71	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.145,913 578.792,43	2	375.143,242 578.808,617	16.406
2	375.143,242 578.808,617	3	374.946,545 578.879,847	209.197
3	374.946,545 578.879,847	4	374.946,934 578.876,23	3.638
4	374.946,934 578.876,23	5	374.949,188 578.855,232	21.119
5	374.949,188 578.855,232	6	374.949,476 578.852,542	2.705

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.949,476 578.852,542	7	374.954,541 578.834,018	19.204
7	374.954,541 578.834,018	8	374.963,011 578.809,249	26.177
8	374.963,011 578.809,249	9	375.028,193 578.787,532	68.705
9	375.028,193 578.787,532	10	375.044,808 578.820,741	37.133
10	375.044,808 578.820,741	11	375.146,259 578.786,235	107.159
11	375.146,259 578.786,235	1	375.145,913 578.792,43	6.205

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7546

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.775	Sector cadastral:168 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

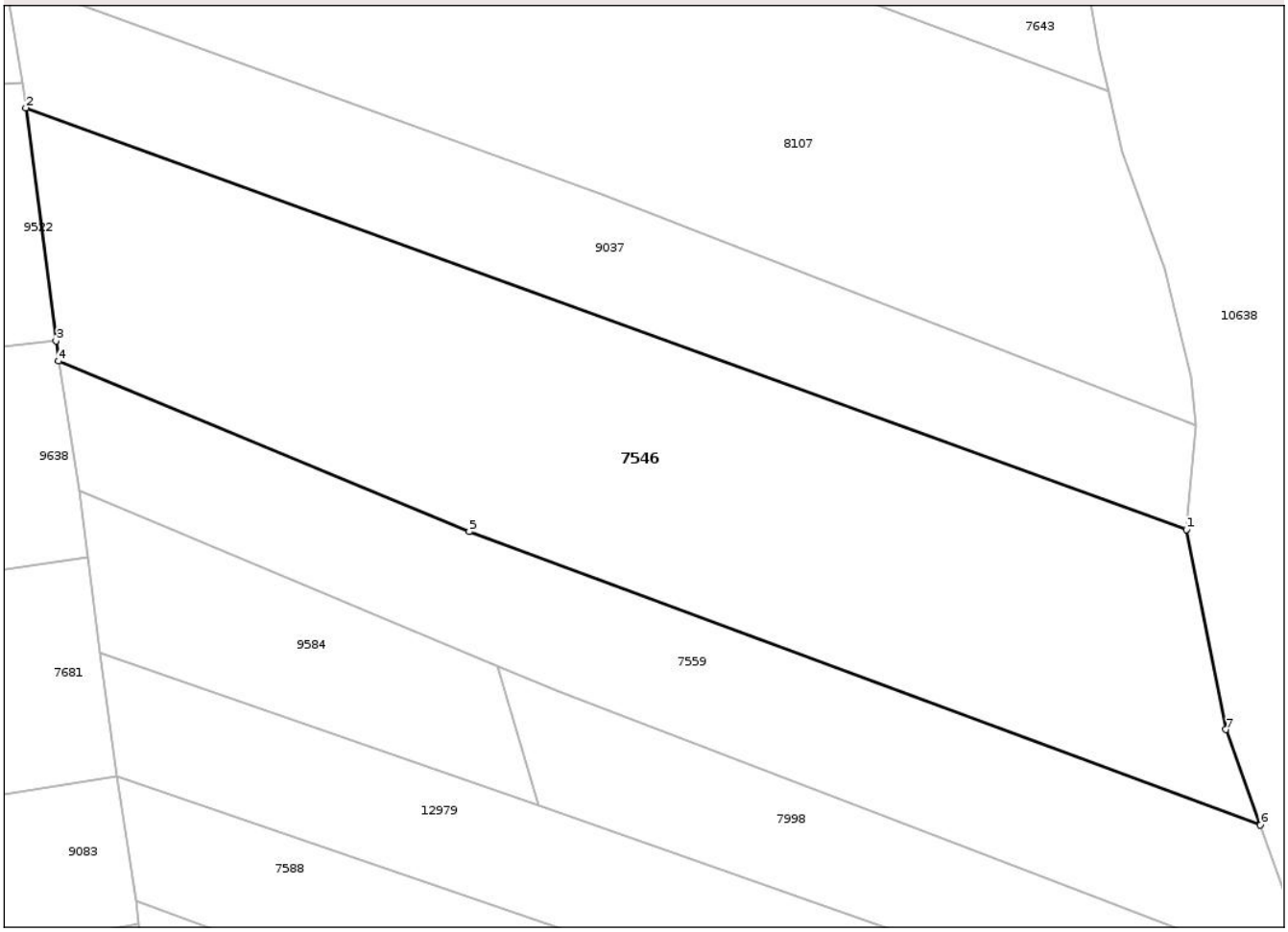
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.775	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	7.775	71	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.114,047 578.938,984	2	374.929,0 579.006,162	196.864
2	374.929,0 579.006,162	3	374.933,782 578.969,039	37.43
3	374.933,782 578.969,039	4	374.934,195 578.965,828	3.237
4	374.934,195 578.965,828	5	374.999,702 578.938,646	70.923
5	374.999,702 578.938,646	6	375.125,831 578.891,927	134.503

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.125,831 578.891,927	7	375.120,344 578.907,135	16.168
7	375.120,344 578.907,135	1	375.114,047 578.938,984	32.466

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7552

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7220 Gilău
Nr. cadastral vechi:4230

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Nurcăriei, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58519	2.900	Sector cadastral:108 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 5

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
219812 / 22/10/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 2927, din 21/10/2020 emis de GHILE-BUZAN GABRIELA-RODICA (act notarial nr INCHEIERE DE INDREPTARE A ERORILOR MATERIALE NR. 44 din 04.11.2020, emis de Ghile-Buzan Gabriela-Rodica);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORA SABIN-EUGEN**, și soția 2) **CORA EMILIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

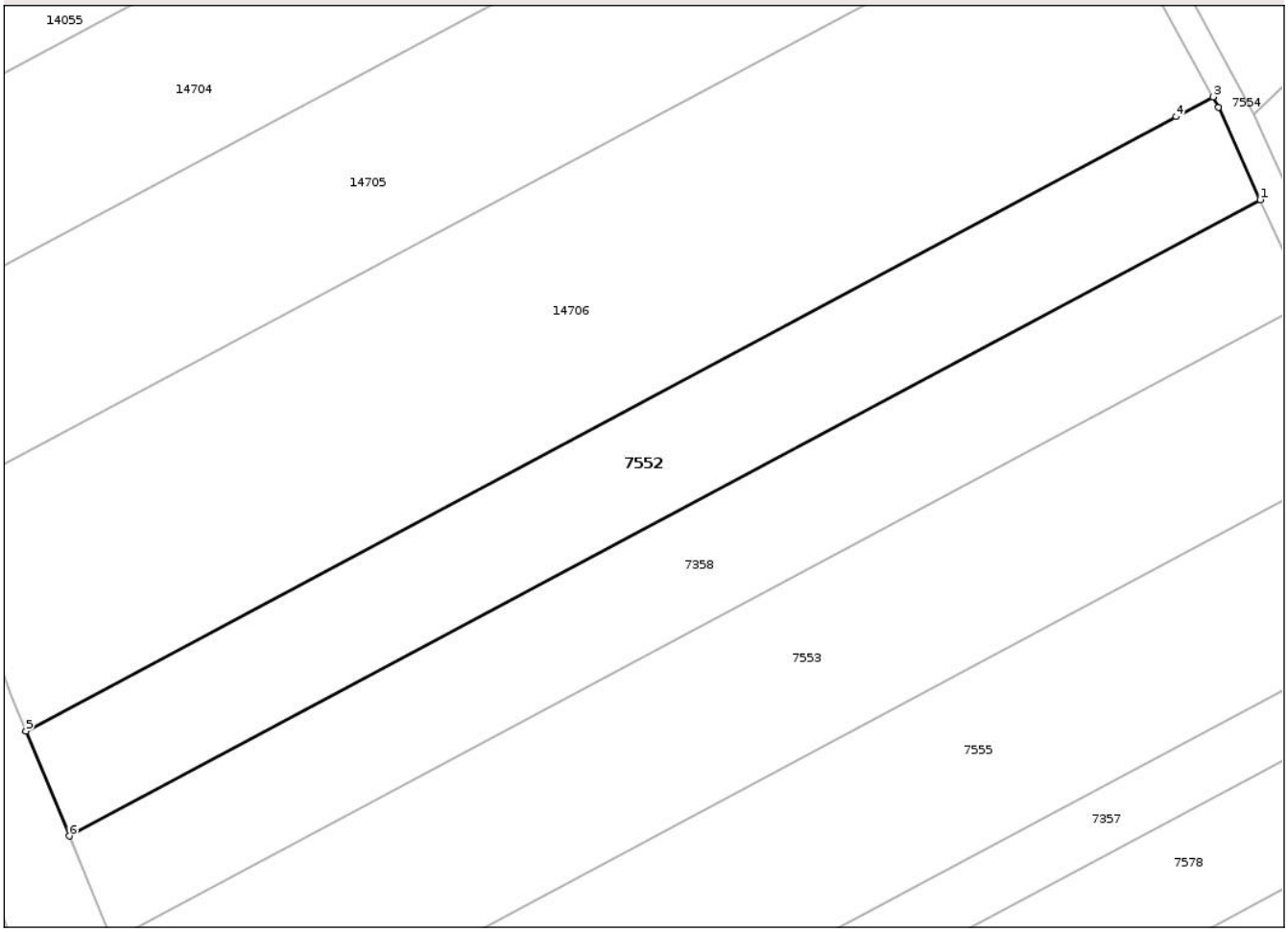
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58519	2.900	Identic cu tarla 5

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.900	10	34	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.228,256 584.696,953	2	375.222,507 584.709,706	13.989
2	375.222,507 584.709,706	3	375.221,725 584.711,136	1.63
3	375.221,725 584.711,136	4	375.216,634 584.708,419	5.771
4	375.216,634 584.708,419	5	375.057,908 584.623,729	179.906
5	375.057,908 584.623,729	6	375.063,884 584.609,25	15.664

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.063,884 584.609,25	1	375.228,256 584.696,953	186.306

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7553

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7218 Gilău
Nr. cadastral vechi:4238
Nr. topografic:1367/6,1368/1/6, 1372/1/1/1/5

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59421	4.200	Sector cadastral:108 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15335 / 12/08/2004		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2897/2004, dosar nr. 253/2004 și cerere, din 12/08/2004 emis de JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREA GHEORGHE IULIU**, și soția 2) **FLOREA ANGELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

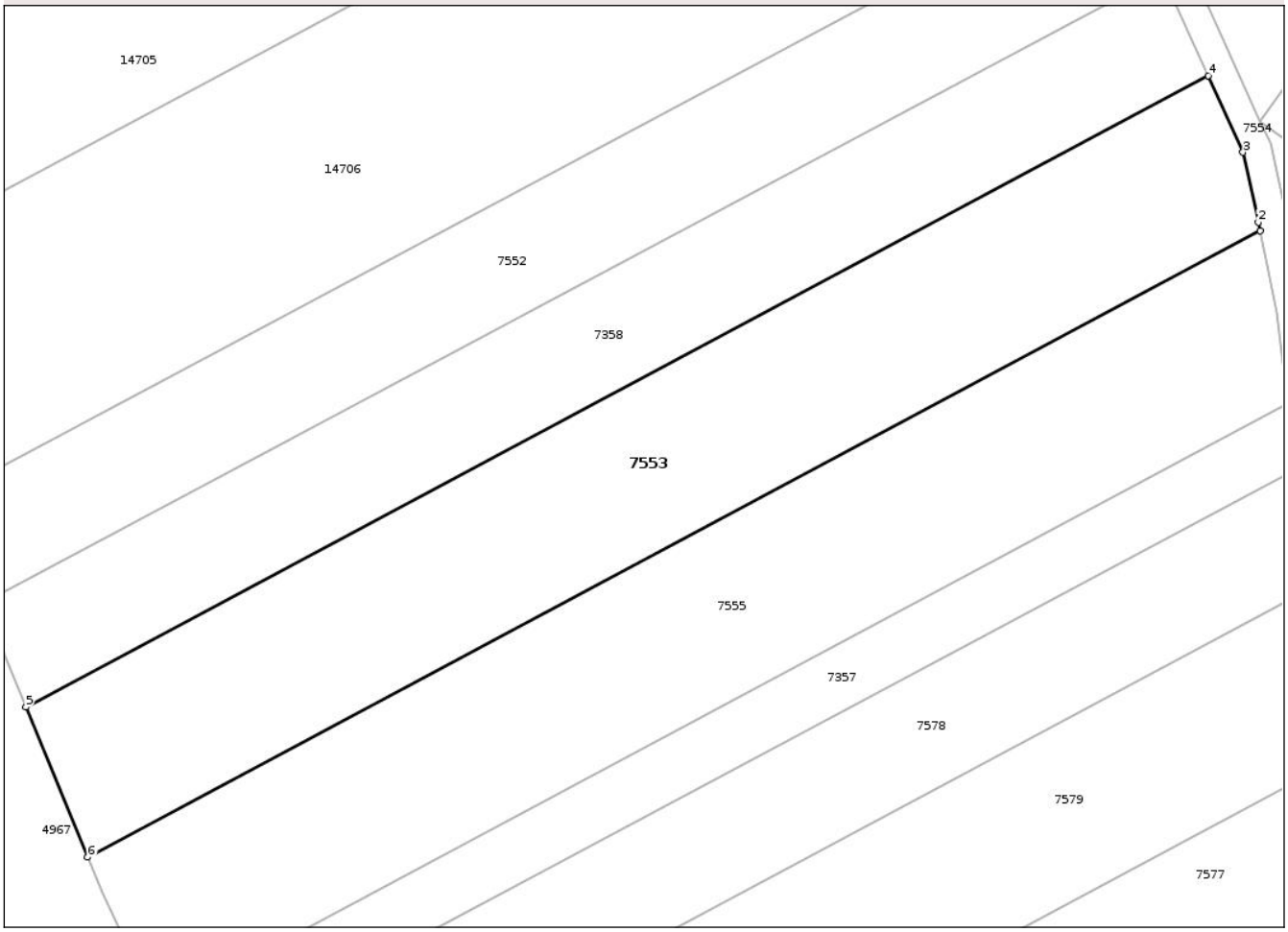
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59421	4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.200	5	-	1367/6, 1368/1/6, 1372/1/1/1/5	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.241,899 584.661,104	2	375.241,625 584.662,342	1.268
2	375.241,625 584.662,342	3	375.239,474 584.672,071	9.964
3	375.239,474 584.672,071	4	375.234,66 584.682,751	11.715
4	375.234,66 584.682,751	5	375.069,843 584.594,811	186.81

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	375.069,843 584.594,811	6	375.078,472 584.573,906	22.616
6	375.078,472 584.573,906	1	375.241,899 584.661,104	185.235

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7554

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.134	Sector cadastral:108 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.134	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	4.134	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	375.274,421 584.722,808	2	375.283,674 584.720,7	9.49
4	375.296,916 584.717,516	5	375.303,804 584.715,475	7.184
7	375.326,424 584.712,473	8	375.329,093 584.713,2	2.766
10	375.381,807 584.744,257	11	375.403,84 584.754,583	24.333
13	375.414,248 584.751,911	14	375.434,639 584.723,725	34.789
16	375.455,947 584.701,855	17	375.413,667 584.757,831	70.149

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	375.283,674 584.720,7	3	375.294,475 584.718,239	11.078
5	375.303,804 584.715,475	6	375.310,241 584.714,578	6.499
8	375.329,093 584.713,2	9	375.363,28 584.732,76	39.387
11	375.403,84 584.754,583	12	375.408,874 584.754,487	5.035
14	375.434,639 584.723,725	15	375.453,646 584.698,559	31.537
17	375.413,667 584.757,831	18	375.427,218 584.768,507	17.251

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	375.294,475 584.718,239	4	375.296,916 584.717,516	2.546
6	375.310,241 584.714,578	7	375.326,424 584.712,473	16.319
9	375.363,28 584.732,76	10	375.381,807 584.744,257	21.804
12	375.408,874 584.754,487	13	375.414,248 584.751,911	5.96
15	375.453,646 584.698,559	16	375.455,947 584.701,855	4.02
18	375.427,218 584.768,507	19	375.434,878 584.775,823	10.592

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	375.434,878 584.775,823	20	375.430,727 584.777,39	4.437
22	375.403,376 584.757,907	23	375.381,795 584.749,149	23.29
25	375.327,72 584.717,275	26	375.325,977 584.716,68	1.842
28	375.304,653 584.719,396	29	375.294,277 584.722,387	10.798
31	375.256,302 584.731,63	32	375.250,949 584.733,507	5.673
34	375.244,31 584.738,178	35	375.232,005 584.749,613	16.798
37	375.218,084 584.763,24	38	375.211,956 584.769,944	9.083
40	375.197,243 584.785,027	41	375.186,454 584.795,361	14.94
43	375.184,381 584.797,146	44	375.177,427 584.802,72	8.912
46	375.163,959 584.810,825	47	375.157,281 584.813,078	7.048
49	375.134,629 584.820,221	50	375.128,966 584.822,178	5.992
52	375.096,967 584.828,2	53	375.090,02 584.832,547	8.195
55	375.051,797 584.847,137	56	375.050,758 584.847,536	1.113
58	375.041,341 584.851,305	59	375.008,787 584.868,175	36.666
61	374.963,114 584.889,727	62	374.961,037 584.885,317	4.875
64	375.050,092 584.841,634	65	375.070,923 584.838,797	21.023
67	375.111,661 584.822,358	68	375.127,828 584.818,339	16.659
70	375.141,79 584.813,515	71	375.151,354 584.810,668	9.979
73	375.158,622 584.808,39	74	375.167,81 584.795,262	16.024
76	375.177,547 584.781,306	77	375.178,226 584.780,308	1.207
79	375.191,564 584.760,905	80	375.197,67 584.752,246	10.595
82	375.208,461 584.735,389	83	375.221,725 584.711,136	27.643
85	375.228,256 584.696,953	86	375.234,66 584.682,751	15.579
88	375.241,625 584.662,342	89	375.241,899 584.661,104	1.268
91	375.244,297 584.649,679	92	375.245,684 584.637,009	12.746
94	375.246,223 584.629,045	95	375.246,319 584.627,728	1.32
97	375.247,907 584.610,776	98	375.248,997 584.600,826	10.01
100	375.251,614 584.576,341	101	375.253,665 584.557,017	19.433
103	375.258,628 584.516,523	104	375.265,554 584.472,951	44.119
106	375.267,473 584.494,101	107	375.266,508 584.502,608	8.562
109	375.262,587 584.517,096	110	375.260,771 584.529,643	12.678
112	375.253,575 584.595,767	113	375.250,854 584.620,603	24.985
115	375.249,692 584.637,153	116	375.248,253 584.650,301	13.227

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	375.430,727 584.777,39	21	375.409,129 584.759,758	27.881
23	375.381,795 584.749,149	24	375.360,913 584.735,781	24.794
26	375.325,977 584.716,68	27	375.314,826 584.717,978	11.226
29	375.294,277 584.722,387	30	375.259,932 584.730,357	35.258
32	375.250,949 584.733,507	33	375.249,415 584.734,586	1.875
35	375.232,005 584.749,613	36	375.224,657 584.756,797	10.276
38	375.211,956 584.769,944	39	375.206,775 584.775,611	7.678
41	375.186,454 584.795,361	42	375.185,668 584.796,115	1.089
44	375.177,427 584.802,72	45	375.170,645 584.807,422	8.253
47	375.157,281 584.813,078	48	375.143,014 584.817,324	14.885
50	375.128,966 584.822,178	51	375.112,395 584.826,297	17.075
53	375.090,02 584.832,547	54	375.073,375 584.842,963	19.635
56	375.050,758 584.847,536	57	375.042,471 584.850,72	8.878
59	375.008,787 584.868,175	60	374.964,824 584.893,358	50.665
62	374.961,037 584.885,317	63	375.034,52 584.849,272	81.847
65	375.070,923 584.838,797	66	375.099,599 584.823,87	32.328
68	375.127,828 584.818,339	69	375.135,185 584.815,797	7.784
71	375.151,354 584.810,668	72	375.157,23 584.808,827	6.158
74	375.167,81 584.795,262	75	375.168,499 584.794,274	1.205
77	375.178,226 584.780,308	78	375.187,732 584.766,34	16.896
80	375.197,67 584.752,246	81	375.205,106 584.740,63	13.792
83	375.221,725 584.711,136	84	375.222,507 584.709,706	1.63
86	375.234,66 584.682,751	87	375.239,474 584.672,071	11.715
89	375.241,899 584.661,104	90	375.242,581 584.658,014	3.164
92	375.245,684 584.637,009	93	375.245,707 584.636,795	0.215
95	375.246,319 584.627,728	96	375.246,87 584.620,244	7.504
98	375.248,997 584.600,826	99	375.250,541 584.586,382	14.526
101	375.253,665 584.557,017	102	375.256,799 584.529,171	28.022
104	375.265,554 584.472,951	105	375.269,563 584.477,631	6.162
107	375.266,508 584.502,608	108	375.265,887 584.507,839	5.268
110	375.260,771 584.529,643	111	375.257,645 584.557,413	27.945
113	375.250,854 584.620,603	114	375.250,147 584.630,674	10.096
116	375.248,253 584.650,301	117	375.247,05 584.656,144	5.966

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	375.409,129 584.759,758	22	375.403,376 584.757,907	6.043
24	375.360,913 584.735,781	25	375.327,72 584.717,275	38.003
27	375.314,826 584.717,978	28	375.304,653 584.719,396	10.271
30	375.259,932 584.730,357	31	375.256,302 584.731,63	3.847
33	375.249,415 584.734,586	34	375.244,31 584.738,178	6.242
36	375.224,657 584.756,797	37	375.218,084 584.763,24	9.204
39	375.206,775 584.775,611	40	375.197,243 584.785,027	13.399
42	375.185,668 584.796,115	43	375.184,381 584.797,146	1.649
45	375.170,645 584.807,422	46	375.163,959 584.810,825	7.502
48	375.143,014 584.817,324	49	375.134,629 584.820,221	8.871
51	375.112,395 584.826,297	52	375.096,967 584.828,2	15.545
54	375.073,375 584.842,963	55	375.051,797 584.847,137	21.978
57	375.042,471 584.850,72	58	375.041,341 584.851,305	1.272
60	374.964,824 584.893,358	61	374.963,114 584.889,727	4.014
63	375.034,52 584.849,272	64	375.050,092 584.841,634	17.344
66	375.099,599 584.823,87	67	375.111,661 584.822,358	12.156
69	375.135,185 584.815,797	70	375.141,79 584.813,515	6.988
72	375.157,23 584.808,827	73	375.158,622 584.808,39	1.459
75	375.168,499 584.794,274	76	375.177,547 584.781,306	15.813
78	375.187,732 584.766,34	79	375.191,564 584.760,905	6.65
81	375.205,106 584.740,63	82	375.208,461 584.735,389	6.223
84	375.222,507 584.709,706	85	375.228,256 584.696,953	13.989
87	375.239,474 584.672,071	88	375.241,625 584.662,342	9.964
90	375.242,581 584.658,014	91	375.244,297 584.649,679	8.51
93	375.245,707 584.636,795	94	375.246,223 584.629,045	7.767
96	375.246,87 584.620,244	97	375.247,907 584.610,776	9.525
99	375.250,541 584.586,382	100	375.251,614 584.576,341	10.098
102	375.256,799 584.529,171	103	375.258,628 584.516,523	12.78
105	375.269,563 584.477,631	106	375.267,473 584.494,101	16.602
108	375.265,887 584.507,839	109	375.262,587 584.517,096	9.828
111	375.257,645 584.557,413	112	375.253,575 584.595,767	38.569
114	375.250,147 584.630,674	115	375.249,692 584.637,153	6.495
117	375.247,05 584.656,144	118	375.246,242 584.659,992	3.932

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	375.246,242 584.659,992	119	375.243,291 584.673,338	13.668
119	375.243,291 584.673,338	120	375.241,922 584.676,374	3.33
120	375.241,922 584.676,374	121	375.235,173 584.691,344	16.421
121	375.235,173 584.691,344	122	375.227,368 584.708,688	19.019
122	375.227,368 584.708,688	123	375.211,917 584.737,437	32.638
123	375.211,917 584.737,437	124	375.201,003 584.754,486	20.243
124	375.201,003 584.754,486	125	375.191,032 584.768,626	17.302
125	375.191,032 584.768,626	126	375.179,812 584.785,113	19.943
126	375.179,812 584.785,113	127	375.167,349 584.802,923	21.738
127	375.167,349 584.802,923	128	375.168,59 584.803,962	1.619
128	375.168,59 584.803,962	129	375.175,025 584.799,5	7.831
129	375.175,025 584.799,5	130	375.183,018 584.793,093	10.244
130	375.183,018 584.793,093	131	375.194,443 584.782,149	15.821
131	375.194,443 584.782,149	132	375.203,881 584.772,826	13.266
132	375.203,881 584.772,826	133	375.215,195 584.760,45	16.768
133	375.215,195 584.760,45	134	375.228,85 584.747,064	19.122
134	375.228,85 584.747,064	135	375.241,777 584.735,051	17.647
135	375.241,777 584.735,051	136	375.249,101 584.729,916	8.945
136	375.249,101 584.729,916	137	375.258,791 584.726,519	10.268
137	375.258,791 584.726,519	138	375.267,334 584.724,422	8.797
138	375.267,334 584.724,422	1	375.274,421 584.722,808	7.268

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7555

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7217 Gilău
Nr. cadastral vechi:4258
Nr. topografic:1367/5, 1368/1/5, 1372/1/1/1/4

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59420	4.200	Sector cadastral:108 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15335 / 12/08/2004		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2897/2004, dosar nr. 253/2004 și cerere, din 12/08/2004 emis de JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANGRATIU MARIA**, și soțul 2) **PANGRATIU FLORIN**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

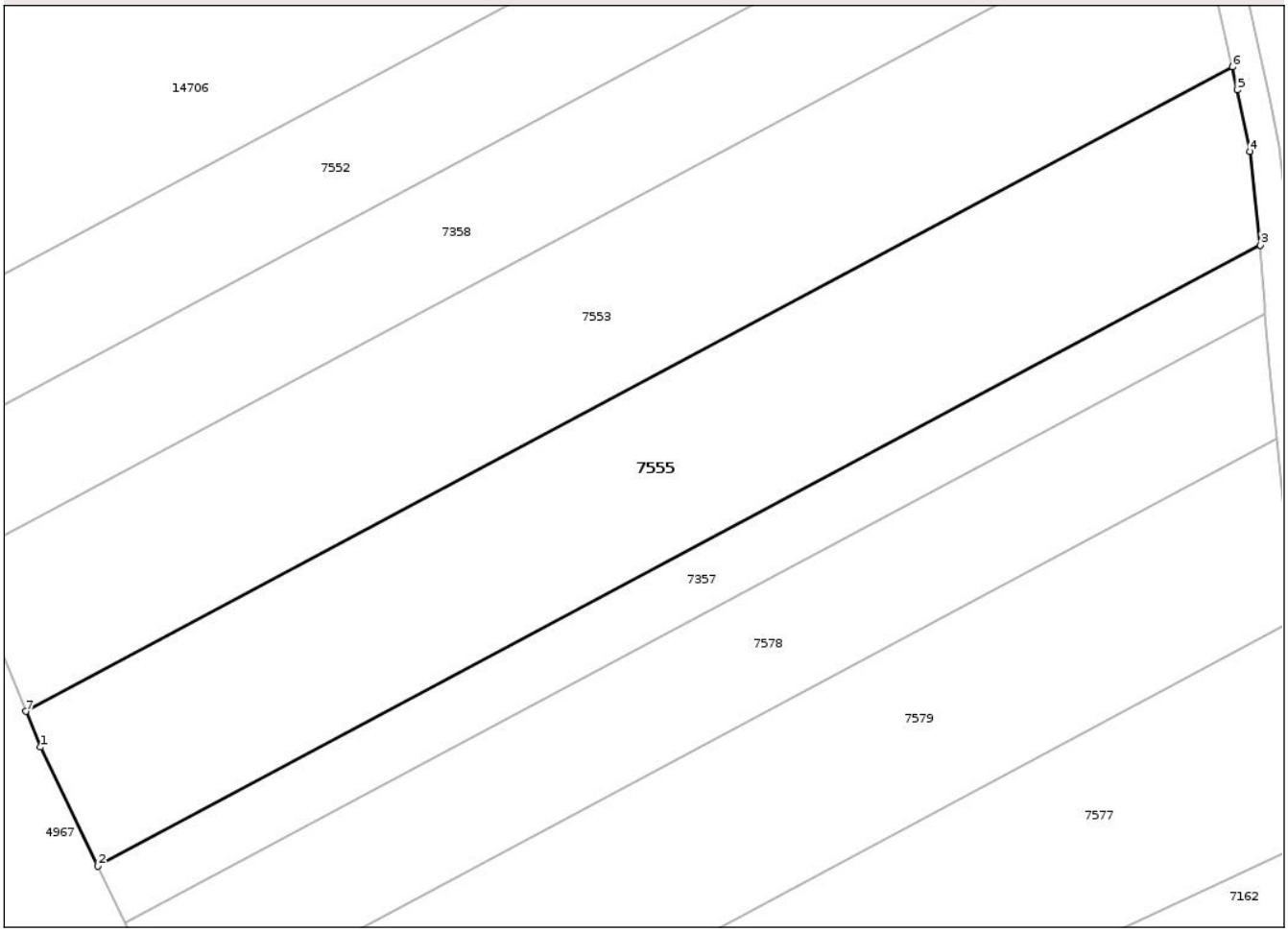
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59420	4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.200	5	-	1367/5, 1368/1/5, 1372/1/1/1/4	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.080,464 584.569,079	2	375.088,235 584.553,0	17.858
2	375.088,235 584.553,0	3	375.245,684 584.637,009	178.459
3	375.245,684 584.637,009	4	375.244,297 584.649,679	12.746
4	375.244,297 584.649,679	5	375.242,581 584.658,014	8.51

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	375.242,581 584.658,014	6	375.241,899 584.661,104	3.164
6	375.241,899 584.661,104	7	375.078,472 584.573,906	185.235
7	375.078,472 584.573,906	1	375.080,464 584.569,079	5.222

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7556

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, LA CAPALNA, FN

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52315	1.000	Sector cadastral:108 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35048 / 29/03/2011		
Act Notarial nr. 260, din 24/03/2011 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA (act administrativ nr. 574/05-01-2011 emis de OCPI CLUJ;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52315 a imobilului cu numarul cadastral 52315/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 4634 (identificator electronic 52292) inscris in cartea funciara 7168 (identificator electronic 52292);	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIMOMEMELETIS PUSCASIU CORINA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

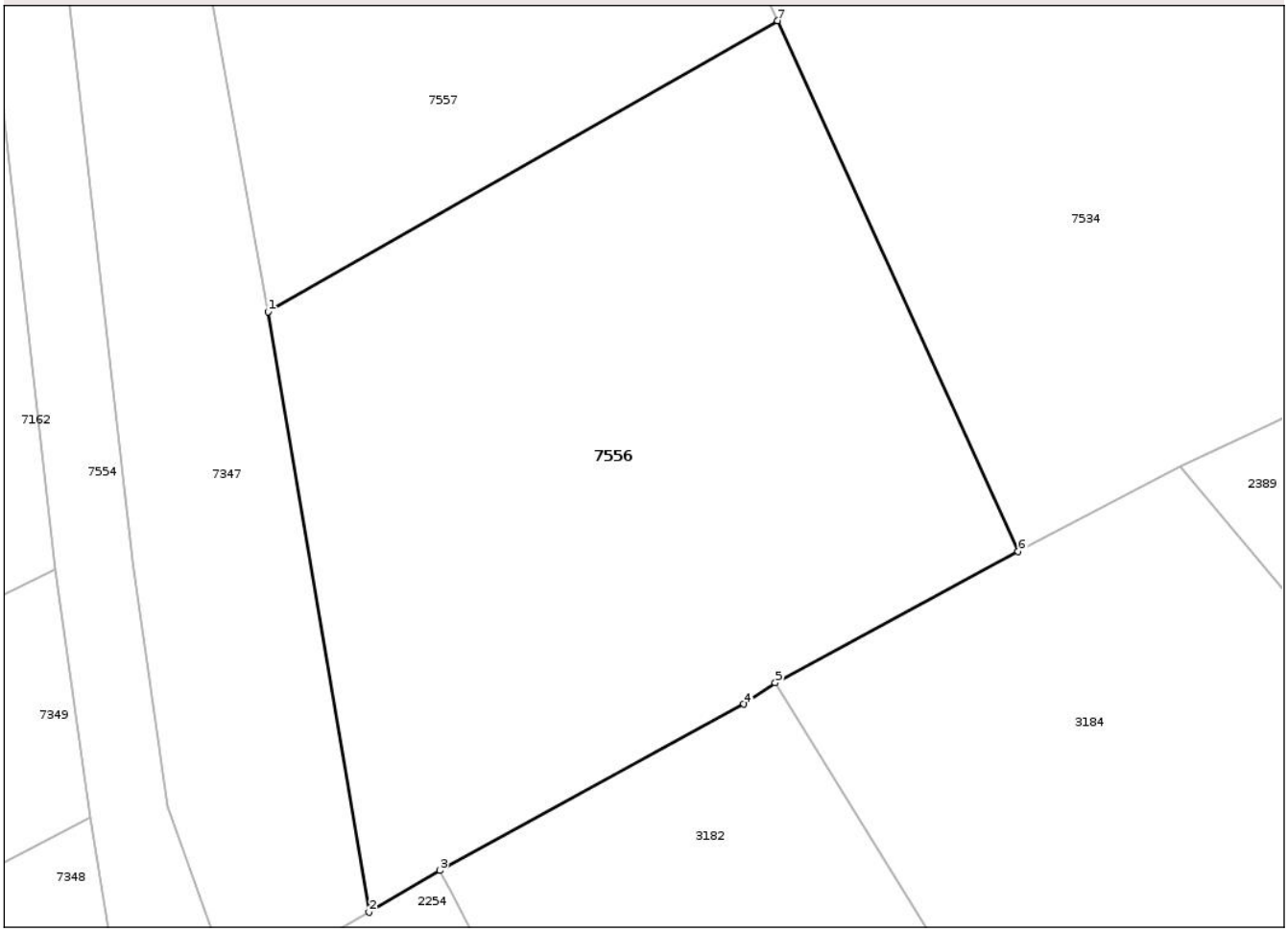
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52315	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.000	5	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.267,707 584.542,367	2	375.272,877 584.511,676	31.123
2	375.272,877 584.511,676	3	375.276,497 584.513,802	4.198
3	375.276,497 584.513,802	4	375.292,05 584.522,31	17.728
4	375.292,05 584.522,31	5	375.293,66 584.523,403	1.946
5	375.293,66 584.523,403	6	375.306,086 584.530,118	14.124

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.306,086 584.530,118	7	375.293,778 584.557,239	29.783
7	375.293,778 584.557,239	1	375.267,707 584.542,367	30.015

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7557

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, LA CAPALNA, FN

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52314	1.600	Sector cadastral:108 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35048 / 29/03/2011		
Act Notarial nr. 260, din 24/03/2011 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA (act administrativ nr. 574/05-01-2011 emis de OCPI CLUJ;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52314 a imobilului cu numarul cadastral 52314/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 4634 (identificator electronic 52292) inscris in cartea funciara 7168 (identificator electronic 52292);	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1270/2004/JUD CLUJ cu Încheierea 35048, din 29/03/2011 emis de - (1270/2004 dos nr 36/2004);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare si partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PUŞCAŞIU IOAN CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

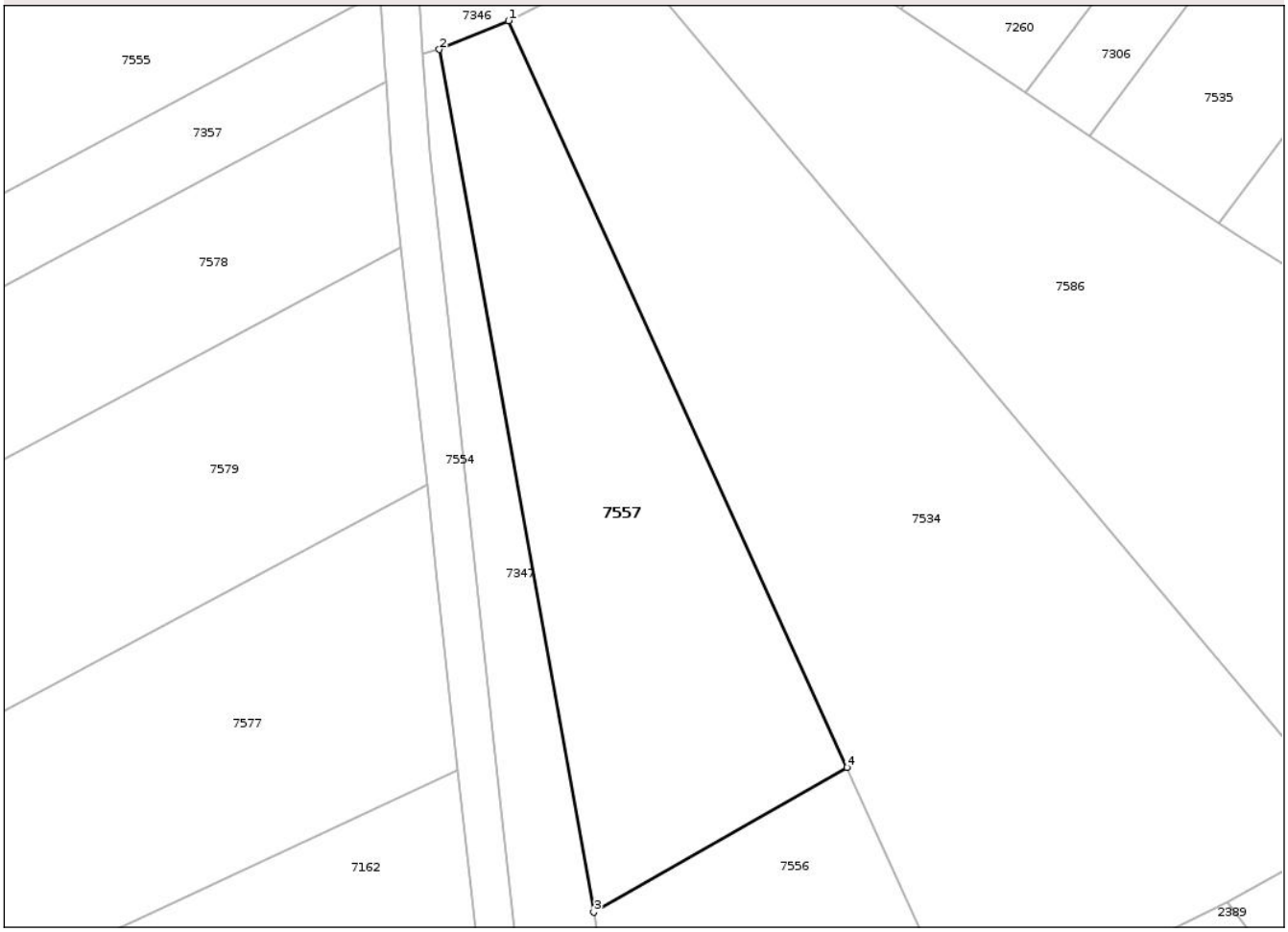
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52314	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.600	5	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.258,943 584.634,053	2	375.251,81 584.631,095	7.722
2	375.251,81 584.631,095	3	375.267,707 584.542,367	90.141
3	375.267,707 584.542,367	4	375.293,778 584.557,239	30.015
4	375.293,778 584.557,239	1	375.258,943 584.634,053	84.344

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7559

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.930	Sector cadastral:168 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 22908, din 14/03/2012 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TÎMBUC LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

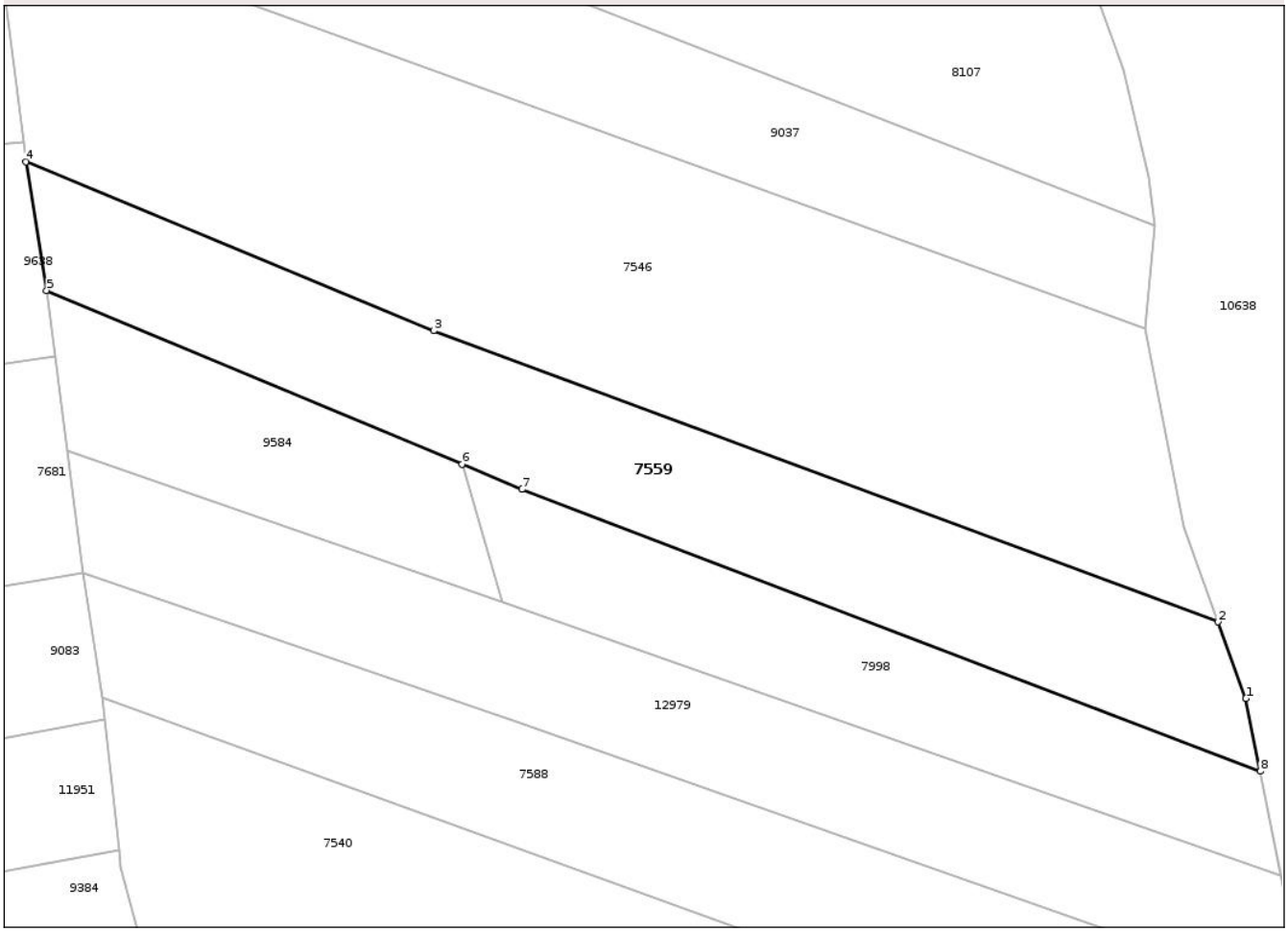
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.930	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.930	71	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.130,272 578.879,617	2	375.125,831 578.891,927	13.087
2	375.125,831 578.891,927	3	374.999,702 578.938,646	134.503
3	374.999,702 578.938,646	4	374.934,195 578.965,828	70.923
4	374.934,195 578.965,828	5	374.937,535 578.945,145	20.951
5	374.937,535 578.945,145	6	375.004,282 578.917,244	72.344

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.004,282 578.917,244	7	375.013,958 578.913,2	10.487
7	375.013,958 578.913,2	8	375.132,591 578.867,937	126.975
8	375.132,591 578.867,937	1	375.130,272 578.879,617	11.908

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7562

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8392 Gilău
Nr. cadastral vechi:3374

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Alunului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53541	1.850	Sector cadastral:119 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
110983 / 15/10/2012		
Act Notarial nr. 2285, din 12/10/2012 emis de BUZDUGAN MARIANA (act notarial nr. 2283/12-10-2012 emis de BUZDUGAN MARIANA; act notarial nr. 103/12-10-2012 emis de BUZDUGAN MARIANA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPĂRARE si PARTAJ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VIDREAN MIRELA RAMONA**	
111270 / 16/10/2012		
Act Notarial nr. 2287, din 12/10/2012 emis de BUZDUGAN MARIANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VIDREAN MIRELA RAMONA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

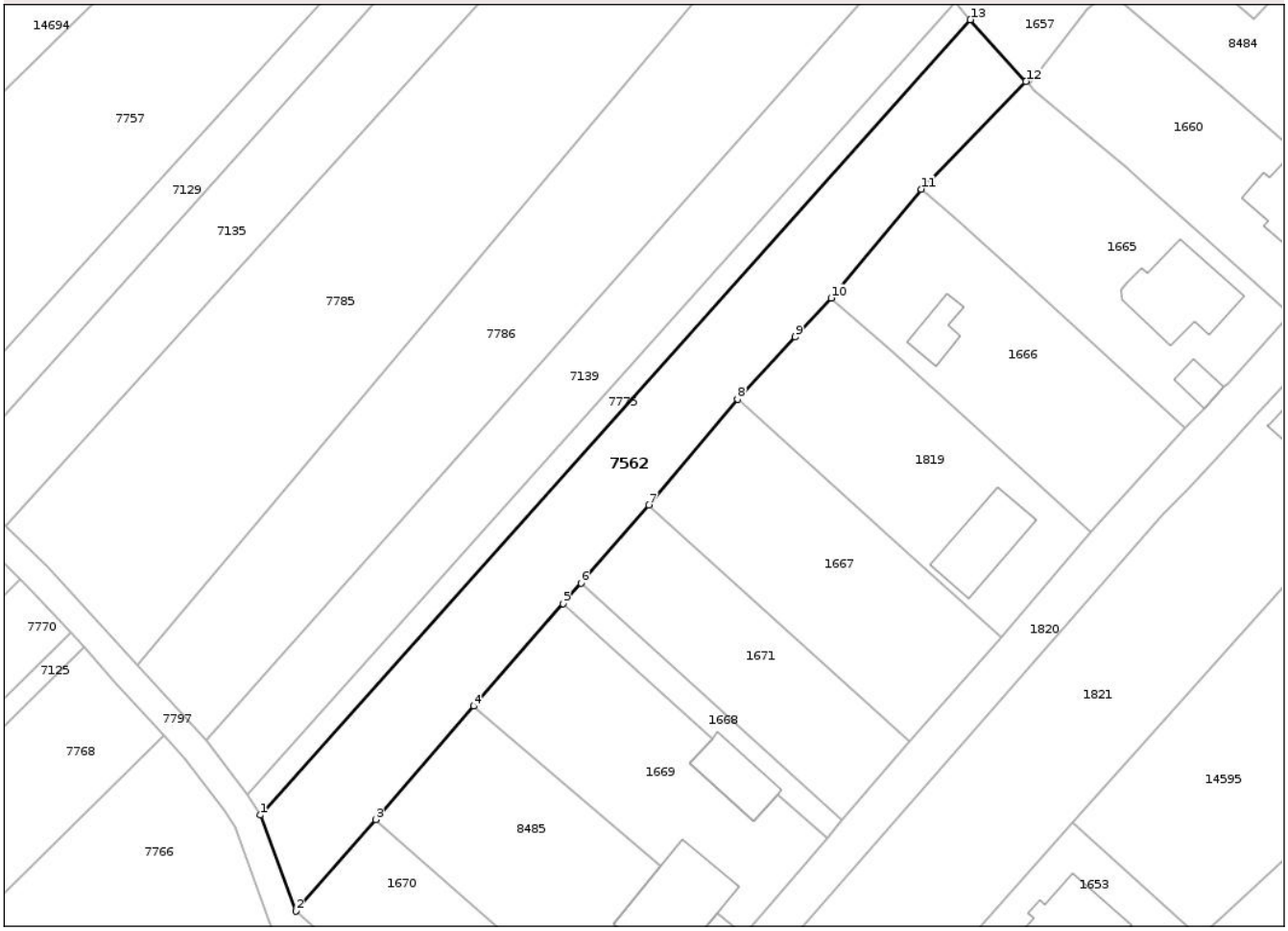
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53541	1.850	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.850	10	43	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.907,684 584.896,027	2	375.912,782 584.882,283	14.659
2	375.912,782 584.882,283	3	375.924,205 584.895,4	17.394
3	375.924,205 584.895,4	4	375.938,284 584.911,608	21.469
4	375.938,284 584.911,608	5	375.951,038 584.926,259	19.425
5	375.951,038 584.926,259	6	375.953,621 584.929,222	3.931

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.953,621 584.929,222	7	375.963,334 584.940,365	14.782
7	375.963,334 584.940,365	8	375.976,064 584.955,501	19.778
8	375.976,064 584.955,501	9	375.984,304 584.964,425	12.146
9	375.984,304 584.964,425	10	375.989,434 584.969,988	7.567
10	375.989,434 584.969,988	11	376.002,328 584.985,574	20.228
11	376.002,328 584.985,574	12	376.017,343 585.000,977	21.511
12	376.017,343 585.000,977	13	376.009,379 585.009,792	11.88
13	376.009,379 585.009,792	1	375.907,684 584.896,027	152.592

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7563

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62077	1.497	Sector cadastral:108 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80525 / 09/04/2025		
Act Notarial nr. 237, din 13/02/2025 emis de NP SIMON CATERINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRIŞOR GHEORGHE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

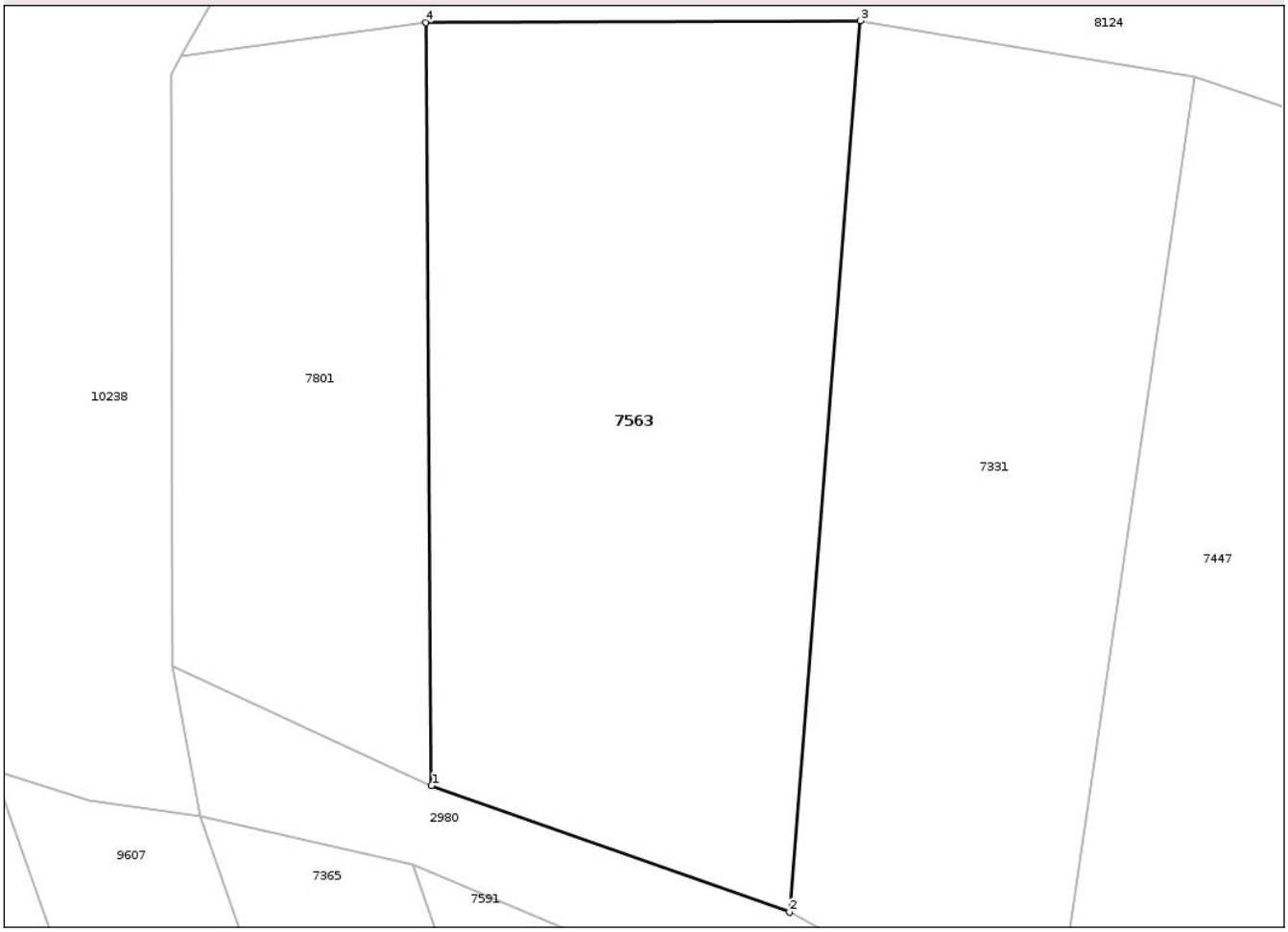
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62077	1.497	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.497	5	361	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.814,366 584.962,262	2	374.838,498 584.953,739	25.593
2	374.838,498 584.953,739	3	374.843,266 585.013,771	60.221
3	374.843,266 585.013,771	4	374.813,978 585.013,651	29.288
4	374.813,978 585.013,651	1	374.814,366 584.962,262	51.39

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7565

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gilau, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53258	15.472	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 9

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45892 / 03/05/2012		
Act Administrativ nr. 12729, din 03/12/2008 emis de CJPDPAT CLUJ ŞI COMISIA LOCALĂ A PRIMĂRIEI COMUNEI (act notarial nr. 84/13-02-2012 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA; inscris sub semnatura privata nr. 24/22-03-2012 emis de TOPAN IOAN; act administrativ nr. 4748/24-04-2012 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire în baza l 18/1991, L 1/2000 şi L 247/2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOPAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

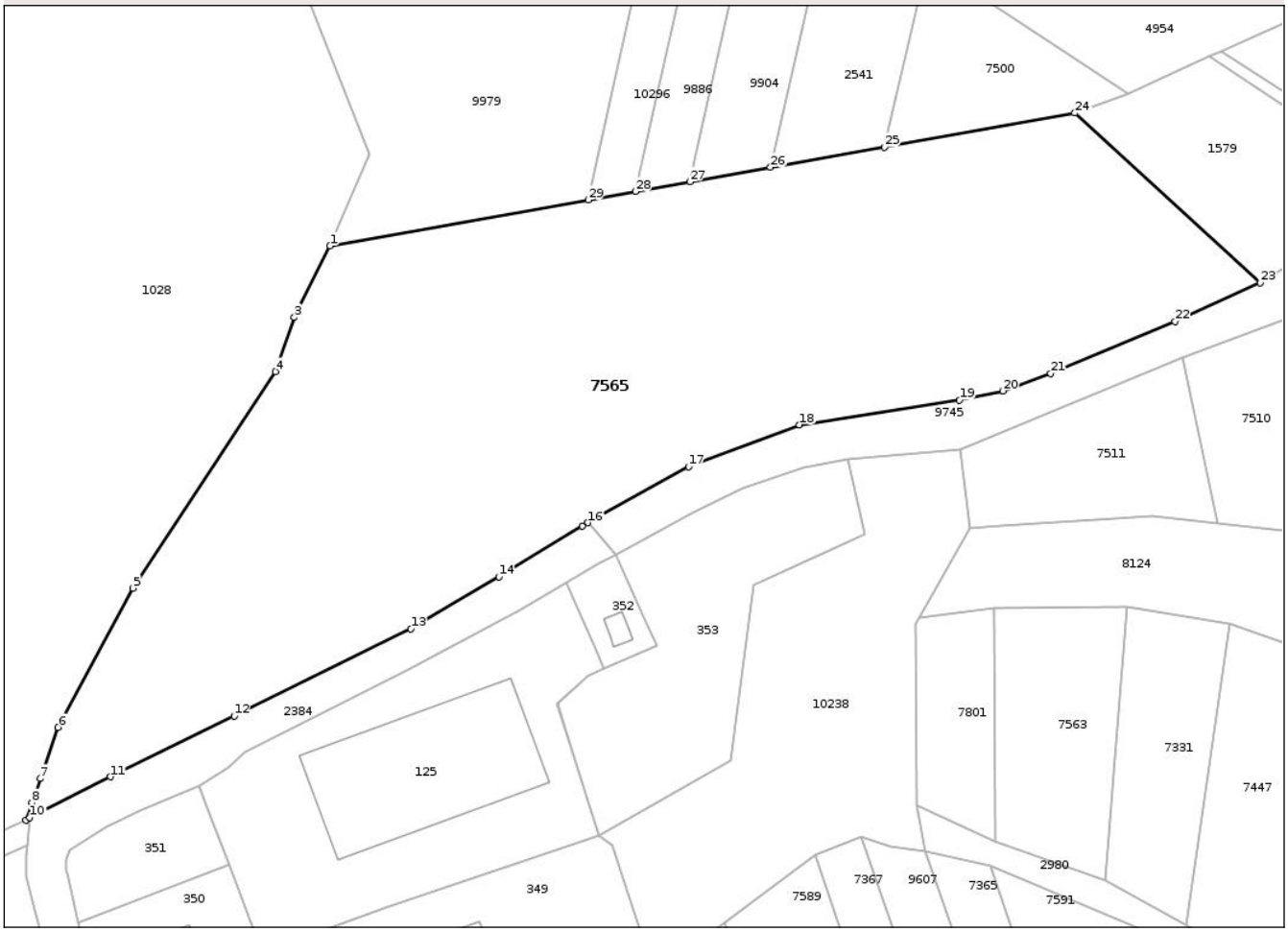
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53258	15.472	Identic cu tarla 9

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	14.601	10	61,61/1	-	
2	faneata	DA	871	10	61,61/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.668,036 585.093,026	2	374.661,123 585.079,108	15.54
3	374.660,245 585.077,341	4	374.656,052 585.065,473	12.587
5	374.624,698 585.017,94	6	374.608,331 584.987,374	34.672
7	374.604,412 584.976,132	8	374.602,573 584.970,857	5.586

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	374.661,123 585.079,108	3	374.660,245 585.077,341	1.973
4	374.656,052 585.065,473	5	374.624,698 585.017,94	56.943
6	374.608,331 584.987,374	7	374.604,412 584.976,132	11.906
8	374.602,573 584.970,857	9	374.601,247 584.967,082	4.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	374.601,247 584.967,082	10	374.602,111 584.967,543	0.979
11	374.619,817 584.976,543	12	374.647,019 584.989,85	30.282
13	374.685,848 585.009,0	14	374.705,159 585.020,425	22.438
15	374.723,471 585.031,544	16	374.724,749 585.032,32	1.495
17	374.746,835 585.044,546	18	374.771,188 585.053,779	26.045
19	374.806,396 585.059,187	20	374.815,917 585.061,223	9.736
21	374.826,391 585.065,08	22	374.853,749 585.076,451	29.627
23	374.872,448 585.084,911	24	374.831,74 585.122,191	55.199
25	374.789,943 585.114,745	26	374.764,849 585.110,274	25.489
27	374.747,201 585.107,13	28	374.735,219 585.104,995	12.171
29	374.724,795 585.103,138	1	374.668,036 585.093,026	57.653

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	374.602,111 584.967,543	11	374.619,817 584.976,543	19.862
12	374.647,019 584.989,85	13	374.685,848 585.009,0	43.295
14	374.705,159 585.020,425	15	374.723,471 585.031,544	21.423
16	374.724,749 585.032,32	17	374.746,835 585.044,546	25.244
18	374.771,188 585.053,779	19	374.806,396 585.059,187	35.621
20	374.815,917 585.061,223	21	374.826,391 585.065,08	11.162
22	374.853,749 585.076,451	23	374.872,448 585.084,911	20.524
24	374.831,74 585.122,191	25	374.789,943 585.114,745	42.455
26	374.764,849 585.110,274	27	374.747,201 585.107,13	17.926
28	374.735,219 585.104,995	29	374.724,795 585.103,138	10.588

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7568

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9022 Gilău
Nr. cadastral vechi:4467

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53566	2.316	Sector cadastral:120 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
149188 / 09/07/2025		
Act Notarial nr. 2669, din 09/07/2025 emis de BOLDUT DAVID -DOMITIAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BODEA COSMIN**, bun propriu	
B7	se notează obligația de întreținere viageră	A1
	1) **ROSTAŞ RODICA**	
B8	se notează interdicție de înstrăinare și grevare	A1
	1) **ROSTAŞ RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

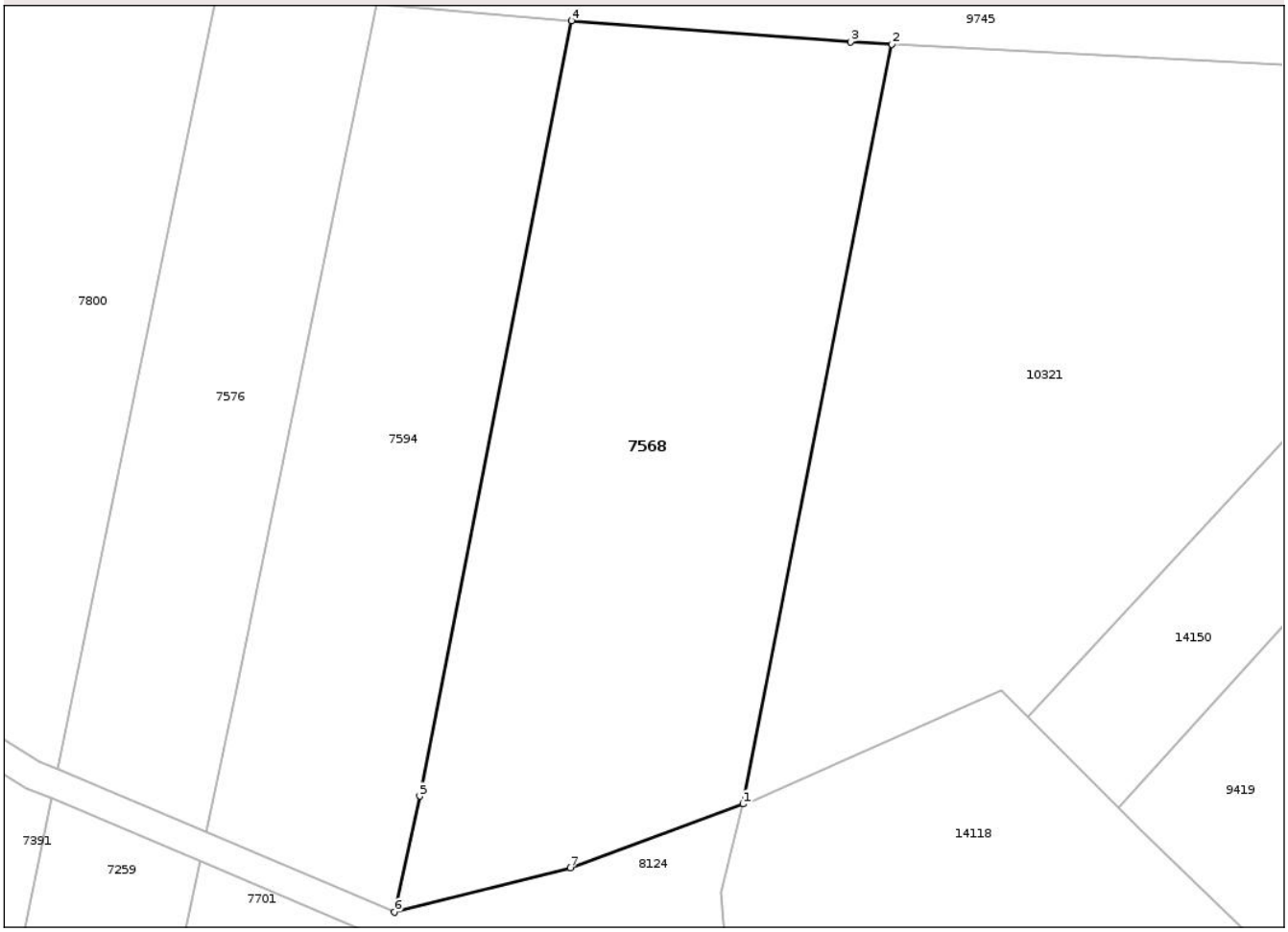
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53566	2.316	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.316	5	300	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.102,438 585.020,135	2	375.116,228 585.090,472	71.676
2	375.116,228 585.090,472	3	375.112,41 585.090,671	3.823
3	375.112,41 585.090,671	4	375.086,536 585.092,64	25.949
4	375.086,536 585.092,64	5	375.072,464 585.020,868	73.139
5	375.072,464 585.020,868	6	375.070,116 585.010,121	11.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.070,116 585.010,121	7	375.086,408 585.014,223	16.8
7	375.086,408 585.014,223	1	375.102,438 585.020,135	17.085

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7569

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		990	Sector cadastral:108 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

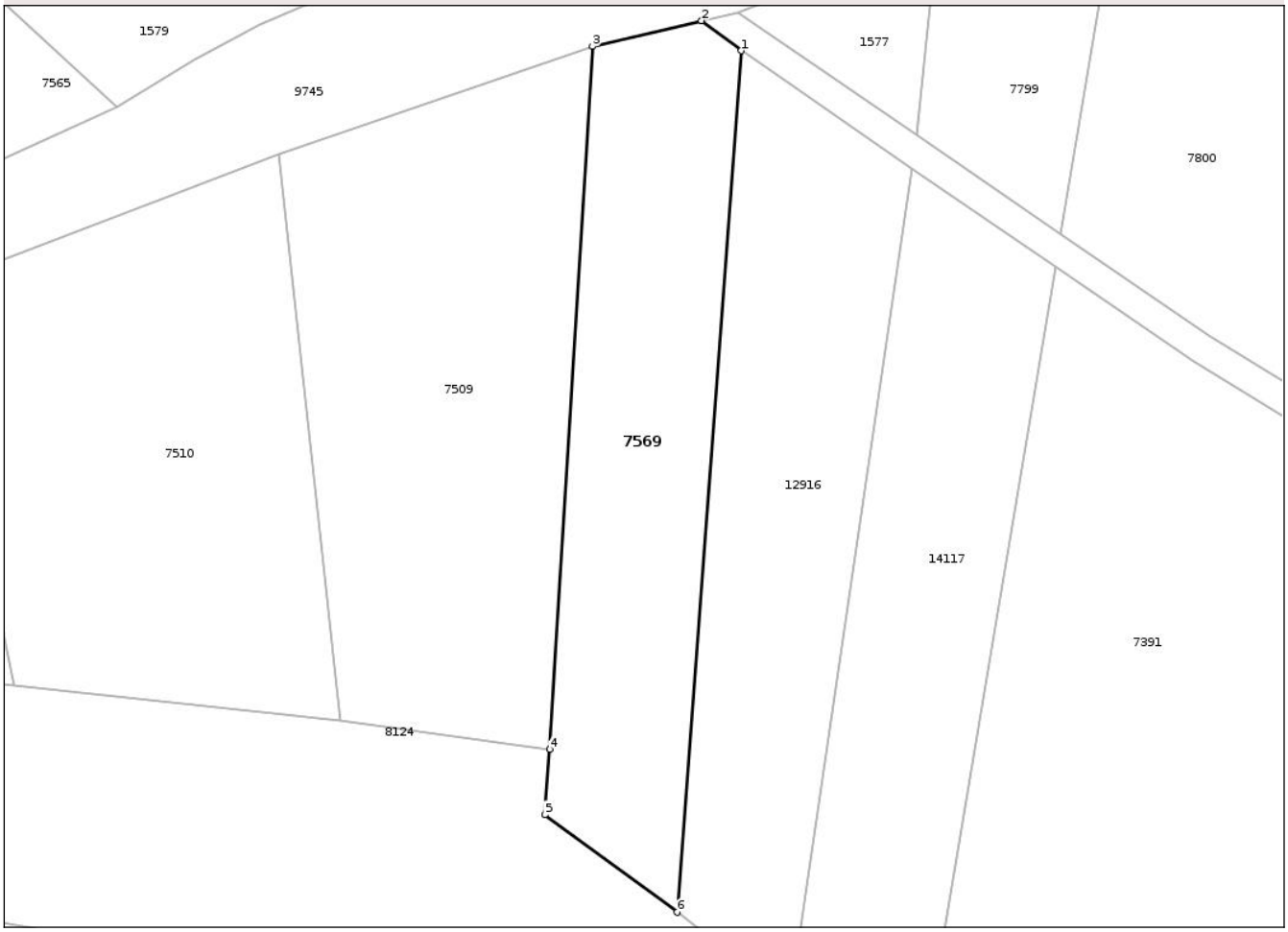
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	990	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	990	5	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.929,389 585.090,035	2	374.925,781 585.092,77	4.527
2	374.925,781 585.092,77	3	374.915,834 585.090,419	10.221
3	374.915,834 585.090,419	4	374.911,926 585.026,403	64.135
4	374.911,926 585.026,403	5	374.911,504 585.020,445	5.973
5	374.911,504 585.020,445	6	374.923,552 585.011,56	14.97

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.923,552 585.011,56	1	374.929,389 585.090,035	78.692

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7570

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56610	1.450	Sector cadastral:120 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90934 / 26/05/2017		
Act Notarial nr. 469, din 24/05/2017 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (act administrativ nr 40244 din 13.03.2017, emis de BCPI CLUJ);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56610 a imobilului cu numarul cadastral 56610/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 4286 inscris in cartea funciara 55281;	A1
Act Notarial nr. 8, din 26/01/2017 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1
	1) **HIRIŞCĂU ROZALIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55281/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 13128 din 30/01/2017;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 60/384, cota initiala 60/384	A1
	1) **HIRIŞCĂU ROZALIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55281/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 13128 din 30/01/2017;	
Act Notarial nr. 469, din 24/05/2017 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (act administrativ nr 40244 din 13.03.2017, emis de BCPI CLUJ);		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 288/384, cota initiala 288/384	A1
	1) **HIRIŞCĂU ROZALIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

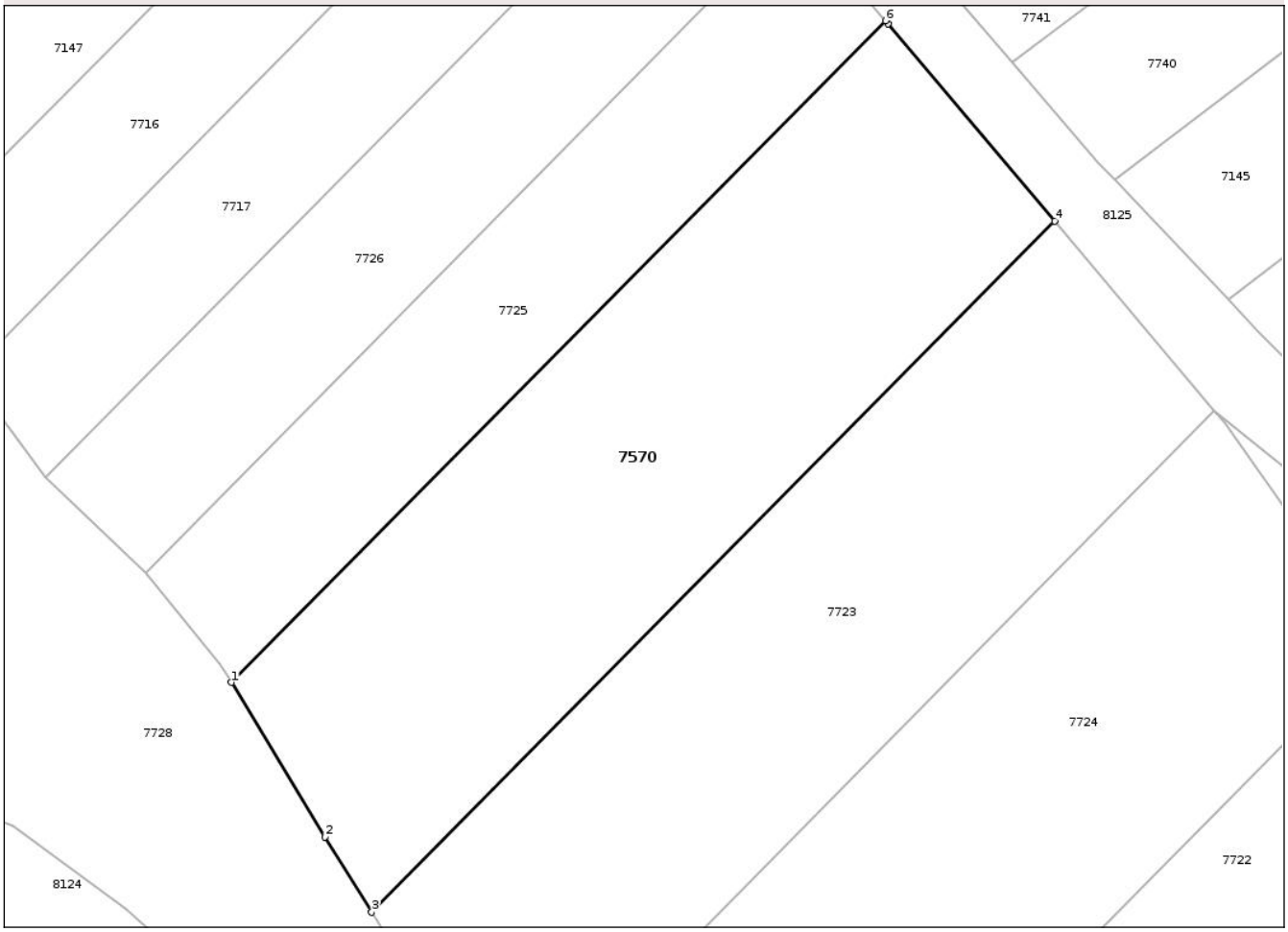
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56610	1.450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.450	5	276	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.484,438 584.781,273	2	375.491,564 584.769,466	13.791
2	375.491,564 584.769,466	3	375.495,144 584.763,728	6.763
3	375.495,144 584.763,728	4	375.547,344 584.816,5	74.228
4	375.547,344 584.816,5	5	375.534,617 584.831,563	19.72
5	375.534,617 584.831,563	6	375.534,416 584.831,799	0.31

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.534,416 584.831,799	1	375.484,438 584.781,273	71.068

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7572

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9073 Gilău
Nr. cadastral vechi:4559

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53281	3.709	Sector cadastral:108 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57554 / 30/05/2012		
Act Notarial nr. 32, din 29/05/2012 emis de CHIS MIHAELA-LILIANA (act notarial nr. 1866/29-05-2012 emis de CHIS MIHAELA-LILIANA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HANDRU MARCELA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

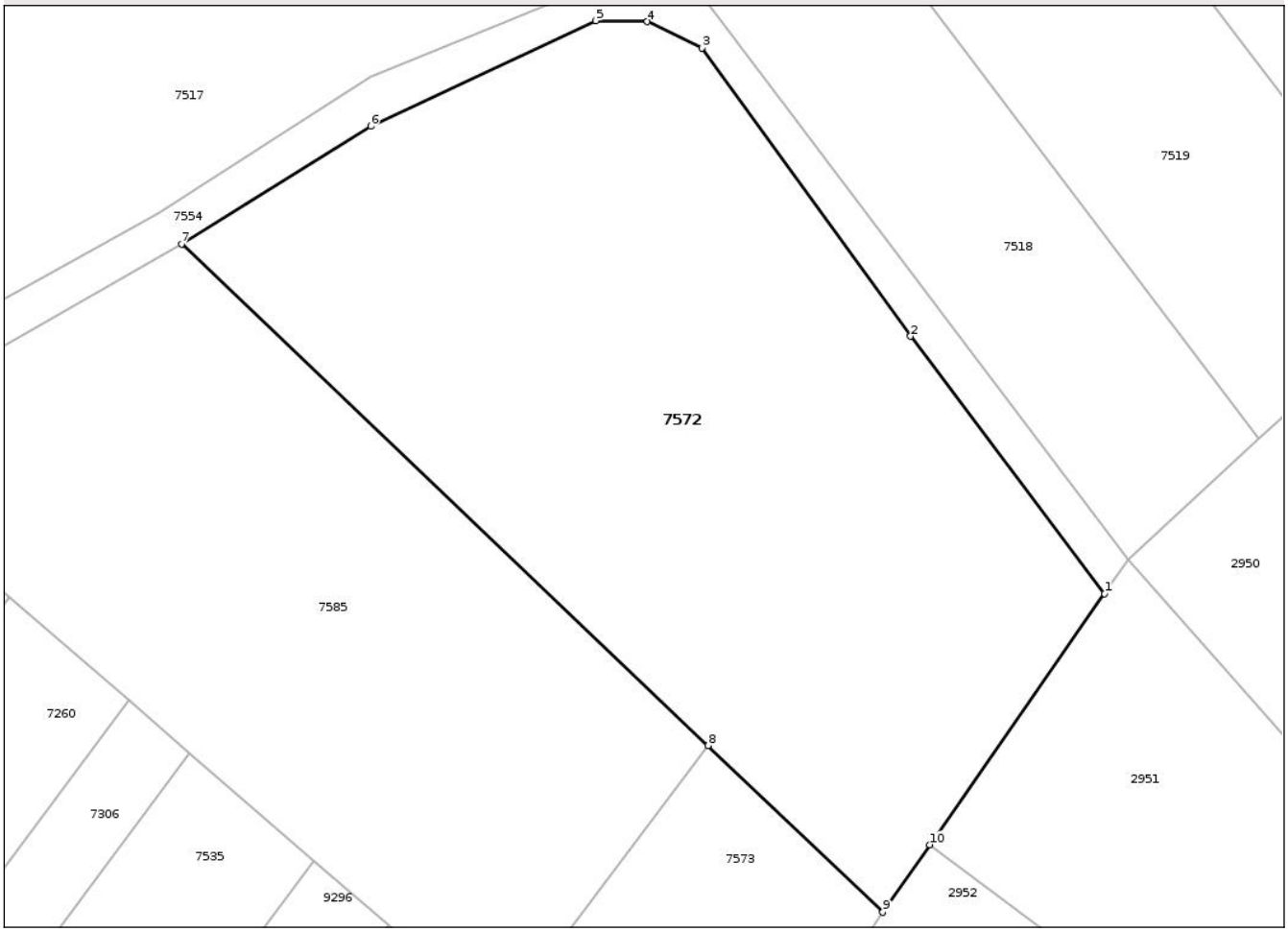
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53281	3.709	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.709	5	402	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.453,646 584.698,559	2	375.434,639 584.723,725	31.537
2	375.434,639 584.723,725	3	375.414,248 584.751,911	34.789
3	375.414,248 584.751,911	4	375.408,874 584.754,487	5.96
4	375.408,874 584.754,487	5	375.403,84 584.754,583	5.035
5	375.403,84 584.754,583	6	375.381,807 584.744,257	24.333

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.381,807 584.744,257	7	375.363,28 584.732,76	21.804
7	375.363,28 584.732,76	8	375.414,815 584.683,702	71.152
8	375.414,815 584.683,702	9	375.431,935 584.667,405	23.637
9	375.431,935 584.667,405	10	375.436,506 584.674,008	8.031
10	375.436,506 584.674,008	1	375.453,646 584.698,559	29.942

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7573

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8942 Gilău
Nr. cadastral vechi:4269

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55362	800	Sector cadastral:108 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13572 / 11/02/2009		
Act Notarial nr. 341, din 10/02/2009 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRAD ADRIAN CRISTINEL**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8942)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

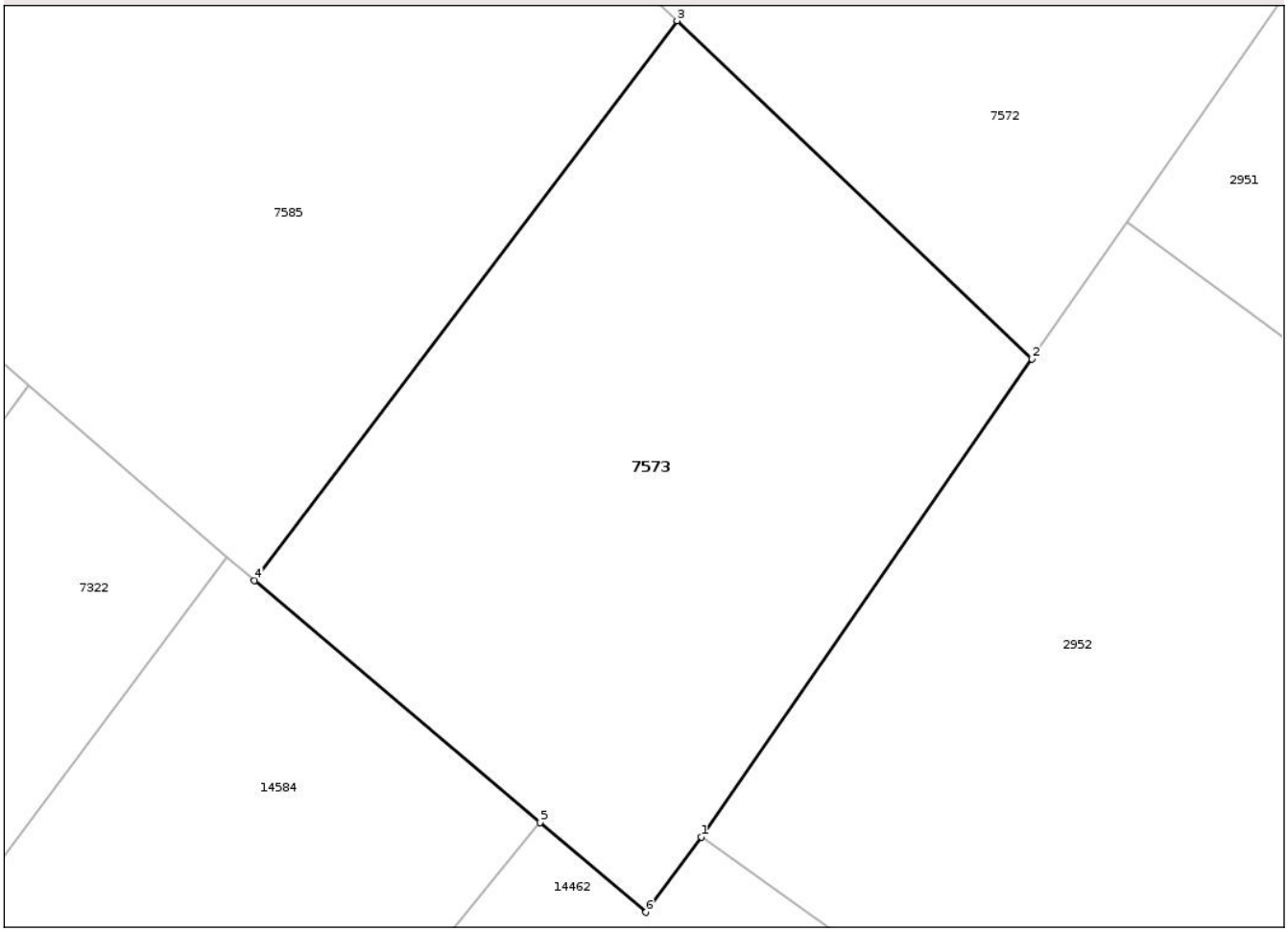
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55362	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	800	5	401	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.415,973 584.644,351	2	375.431,935 584.667,405	28.041
2	375.431,935 584.667,405	3	375.414,815 584.683,702	23.637
3	375.414,815 584.683,702	4	375.394,412 584.656,712	33.834
4	375.394,412 584.656,712	5	375.408,202 584.645,052	18.059
5	375.408,202 584.645,052	6	375.413,317 584.640,727	6.698

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.413,317 584.640,727	1	375.415,973 584.644,351	4.493

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7574

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.326	Sector cadastral:108 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

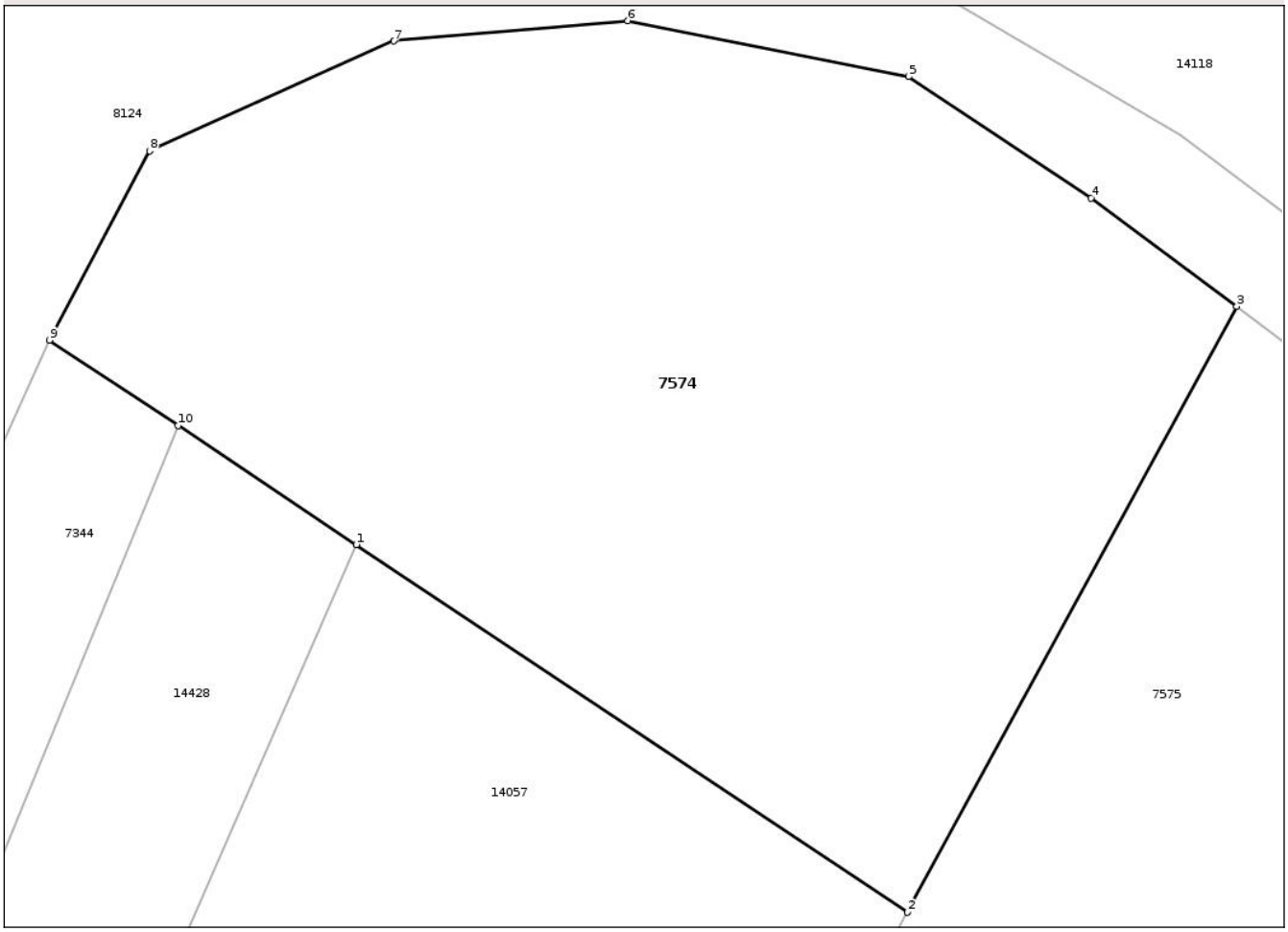
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.326	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.326	5	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.097,489 584.954,139	2	375.131,639 584.931,401	41.027
2	375.131,639 584.931,401	3	375.152,019 584.968,881	42.663
3	375.152,019 584.968,881	4	375.143,011 584.975,582	11.227
4	375.143,011 584.975,582	5	375.131,689 584.983,089	13.585
5	375.131,689 584.983,089	6	375.114,311 584.986,548	17.719

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.114,311 584.986,548	7	375.099,805 584.985,289	14.561
7	375.099,805 584.985,289	8	375.084,693 584.978,488	16.572
8	375.084,693 584.978,488	9	375.078,489 584.966,79	13.241
9	375.078,489 584.966,79	10	375.086,445 584.961,494	9.557
10	375.086,445 584.961,494	1	375.097,489 584.954,139	13.269

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7575

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8157 Gilău
Nr. cadastral vechi:2958

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55251	2.500	Sector cadastral:108 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94027 / 22/11/2007		
Act Administrativ nr. 3373/1901, din 02/02/2007 emis de PREFECTURA CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CADIS V. MARIA** 2) **CADIS IOAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8157)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

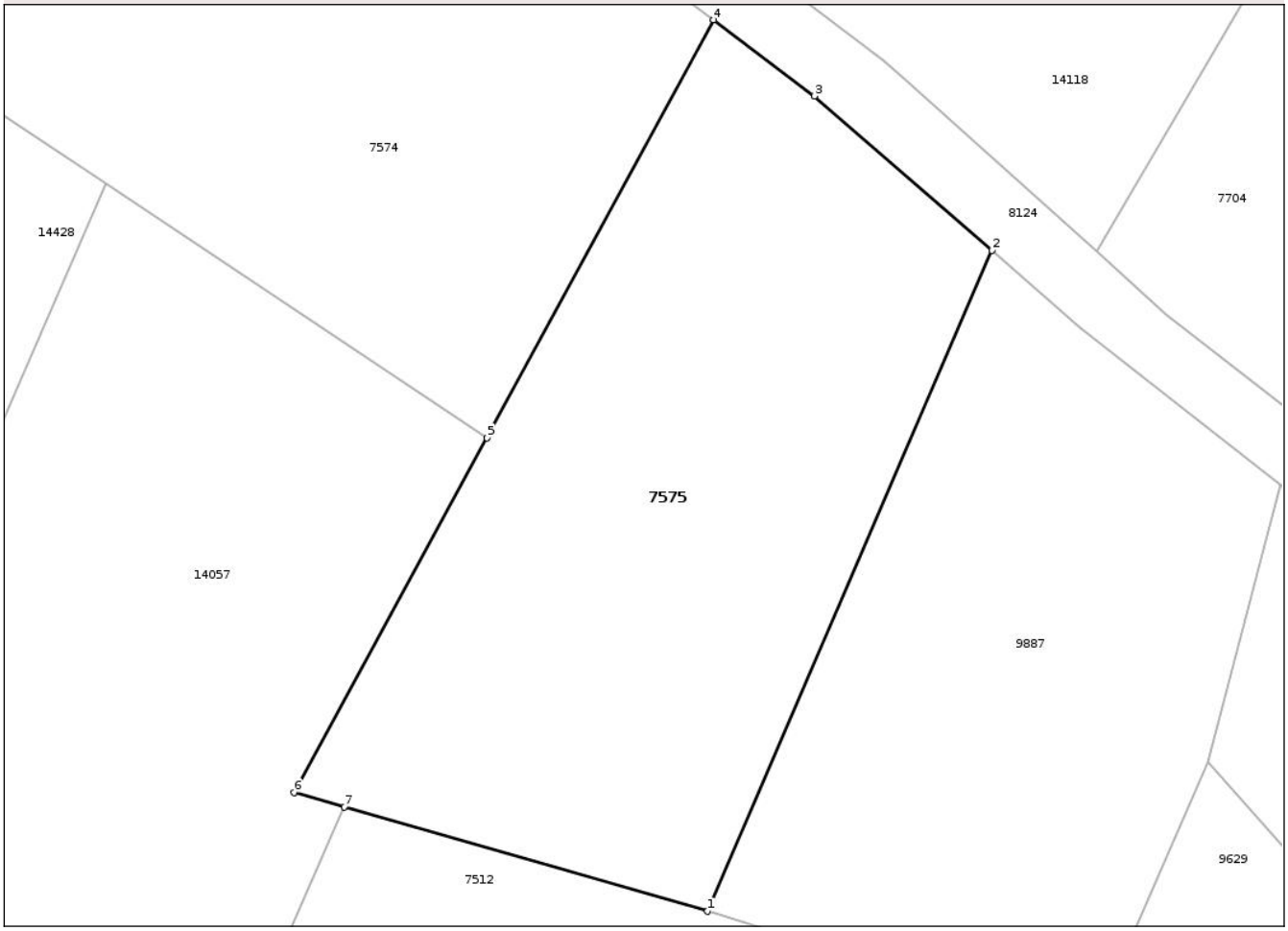
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55251	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.500	5	372	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.151,474 584.888,929	2	375.177,015 584.948,195	64.535
2	375.177,015 584.948,195	3	375.161,052 584.962,037	21.129
3	375.161,052 584.962,037	4	375.152,019 584.968,881	11.333
4	375.152,019 584.968,881	5	375.131,639 584.931,401	42.663
5	375.131,639 584.931,401	6	375.114,341 584.899,587	36.213

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.114,341 584.899,587	7	375.118,841 584.898,295	4.682
7	375.118,841 584.898,295	1	375.151,474 584.888,929	33.95

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7576

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.118	Sector cadastral:120 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.118	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.118	5	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.052,661 585.017,504	2	375.055,361 585.030,157	12.938
2	375.055,361 585.030,157	3	375.068,514 585.094,139	65.32
3	375.068,514 585.094,139	4	375.053,724 585.095,287	14.834
4	375.053,724 585.095,287	5	375.038,872 585.023,336	73.468
5	375.038,872 585.023,336	1	375.052,661 585.017,504	14.972

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7577

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7369 Gilău
Nr. topografic:1368/2/1/1/1/2, 1372/2/1/1/1/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54934	3.820	Sector cadastral:108 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
149920 / 09/09/2015		
Act Administrativ nr. ACT DE ADJUDECATR DOSAR NR 11/2012, din 27/08/2015 emis de BEJ CRISAN RADU (PROCES VERBAL DE LICITATIE IMOBILIARA/13-08-2015 emis de BEJ CRISAN RADU;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPĂRARE la licitatie publica, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAIOS MARIUS ANDREI**	
B4	Se noteaza interdictia de instrainare si grevare	A1
162425 / 30/09/2015		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. CONTRACT DE IPOTECA NR. 2050, din 30/09/2015 emis de NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA (act administrativ nr. INDREPTARE EROARE MATERIALA/30-09-2015 emis de BCPI CLUJ NAPOCA;);		
B5	Interdictia de instrainare si grevare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA - SUCURSALA ZORILOR**, CIF:18327413	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
162425 / 30/09/2015		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. CONTRACT DE IPOTECA NR. 2050, din 30/09/2015 emis de NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA (act administrativ nr. INDREPTARE EROARE MATERIALA/30-09-2015 emis de BCPI CLUJ NAPOCA;);		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:42044 LEIşi celelalte obligaţii de plată aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA - SUCURSALA ZORILOR**, CIF:18327413	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

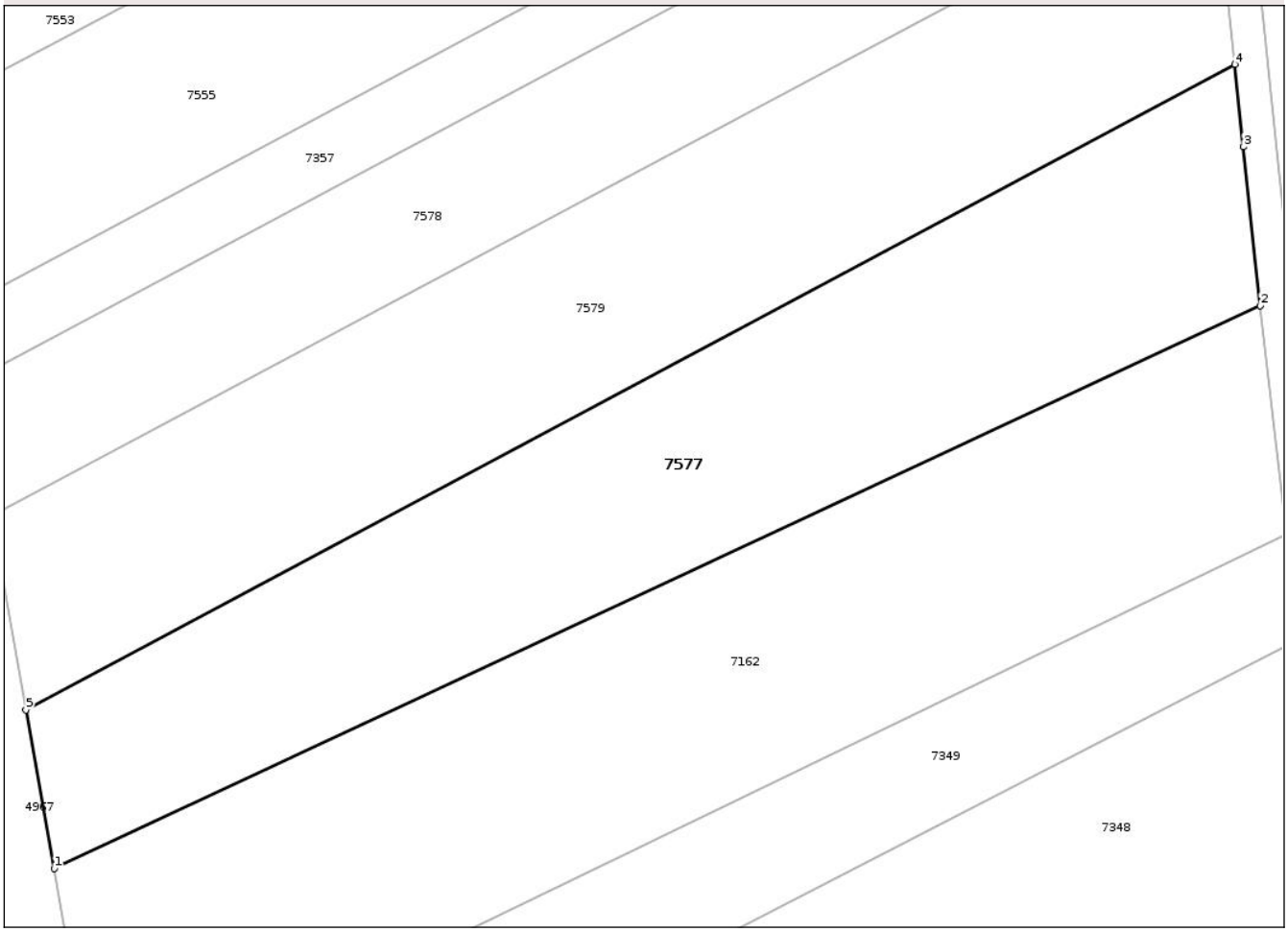
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54934	3.820	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.820	5	-	1368/2/1/1/1/2, 1372/2/1/1/1/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.106,709 584.488,517	2	375.253,665 584.557,017	162.137
2	375.253,665 584.557,017	3	375.251,614 584.576,341	19.433
3	375.251,614 584.576,341	4	375.250,541 584.586,382	10.098
4	375.250,541 584.586,382	5	375.103,273 584.507,805	166.92

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	375.103,273 584.507,805	1	375.106,709 584.488,517	19.592

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7578

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7215 Gilău
Nr. cadastral vechi:4245
Nr. topografic:1367/2,1368/1/2, 1372/1/1/1/2

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59418	2.700	Sector cadastral:108 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15335 / 12/08/2004		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2897/2004, dosar nr. 253/2004 și cerere, din 12/08/2004 emis de JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege și partaj, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREA MIRCEA TUDOR**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59418	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.700	5	-	1367/2, 1368/1/2, 1372/1/1/1/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.247,907 584.610,776	2	375.246,87 584.620,244	9.525
2	375.246,87 584.620,244	3	375.246,319 584.627,728	7.504
3	375.246,319 584.627,728	4	375.091,931 584.545,352	174.99
4	375.091,931 584.545,352	5	375.098,77 584.531,202	15.716

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	375.098,77 584.531,202	1	375.247,907 584.610,776	169.038

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7579

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8694 Gilău
Nr. cadastral vechi:3876

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55313	3.820	Sector cadastral:108 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73959 / 19/06/2008		
Act Administrativ nr. 3373/1919, din 22/03/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRIȘOR LUCREȚIA** 2) **PETRIȘOR DUMITRU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8694)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

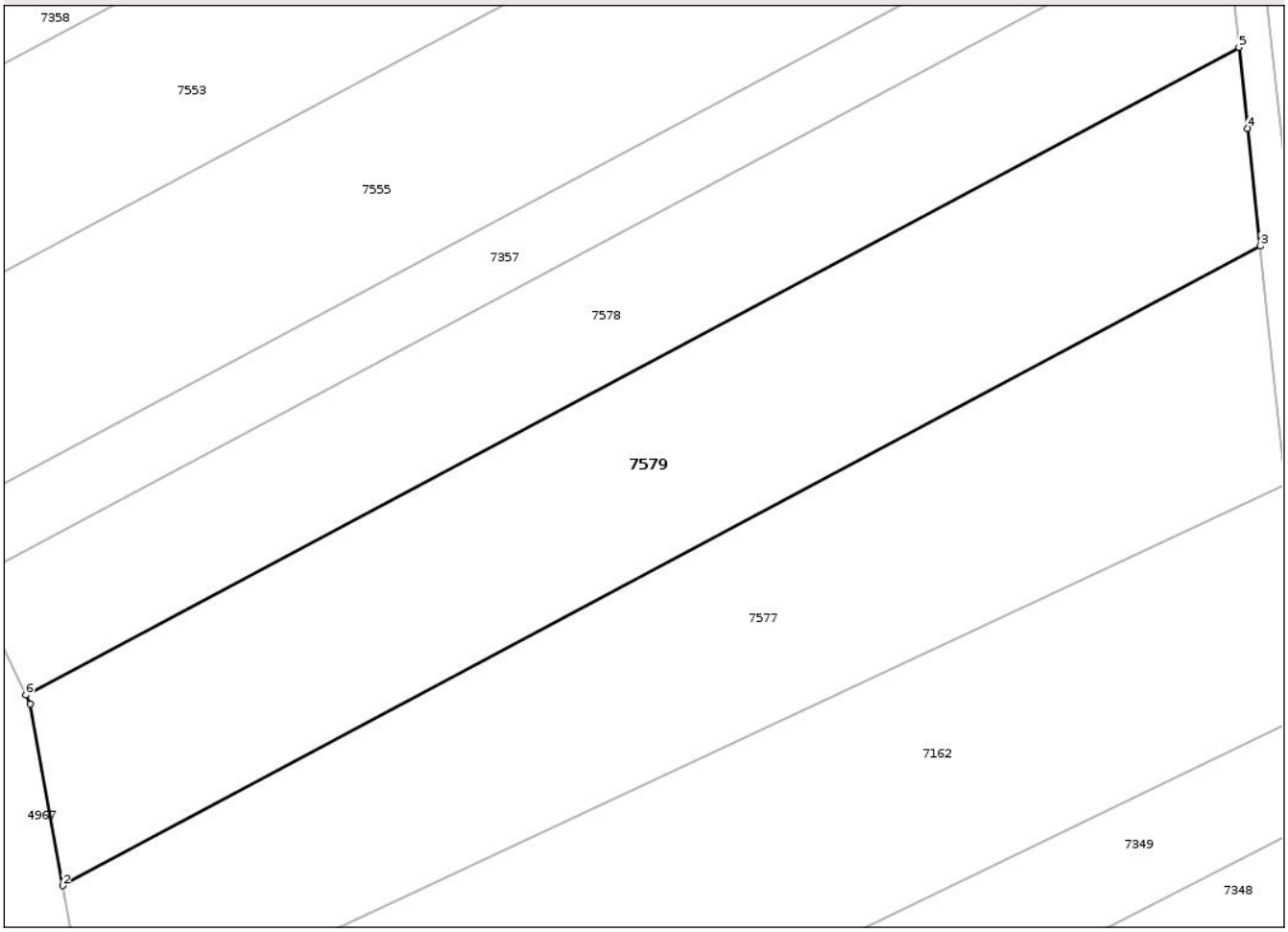
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55313	3.820	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.820	5	28	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.099,298 584.530,11	2	375.103,273 584.507,805	22.656
2	375.103,273 584.507,805	3	375.250,541 584.586,382	166.92
3	375.250,541 584.586,382	4	375.248,997 584.600,826	14.526
4	375.248,997 584.600,826	5	375.247,907 584.610,776	10.01
5	375.247,907 584.610,776	6	375.098,77 584.531,202	169.038

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.098,77 584.531,202	1	375.099,298 584.530,11	1.213

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7583

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60122	700	Sector cadastral:108 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
148541 / 08/07/2022		
Act Administrativ nr. 7334, din 21/11/2007 emis de CJSDPAT (Titlu de proprietate ; inscris sub semnatura privata nr PAD din 07.07.2022, emis de COCA CALIN IOAN;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 07.07.2022, emis de COCA CALIN IOAN;act notarial nr 37 din 02.04.2021, emis de NP SIMON CATERINA; act administrativ nr 11820 din 27.06.2022, emis de COMUNA GILAU;act notarial nr 9 din 24.06.2022, emis de NP SIMON CATERINA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/14, cota initiala 1/14	A1
	1) **NEMEŞ ANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/14, cota initiala 1/14	A1
	1) **VÂLEAN VIORICA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/14, cota initiala 1/14	A1
	1) **BALINT DANIELA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/14, cota initiala 1/14	A1
	1) **BENE LIDIA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/14, cota initiala 1/14	A1
	1) **TIMBUC DAVID**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/14, cota initiala 1/14	A1
	1) **MOCAN REBECA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/14, cota initiala 1/14	A1
	1) **TRIF MAGDALENA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/14, cota initiala 1/14	A1
	1) **BERCIU ESTERA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/14, cota initiala 1/14	A1
	1) **TIMBUC DANIEL**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/14, cota initiala 1/14	A1
	1) **TIMBUC SAMOIL**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/14, cota initiala 1/14	A1
	1) **TIMBUC IOSIF**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/14, cota initiala 1/14	A1
	1) **TIMBUC GHEORGHE**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/14, cota initiala 1/14	A1
	1) **TIMBUC SIMION**	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/14, cota initiala 1/14	A1
	1) **CULDA ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

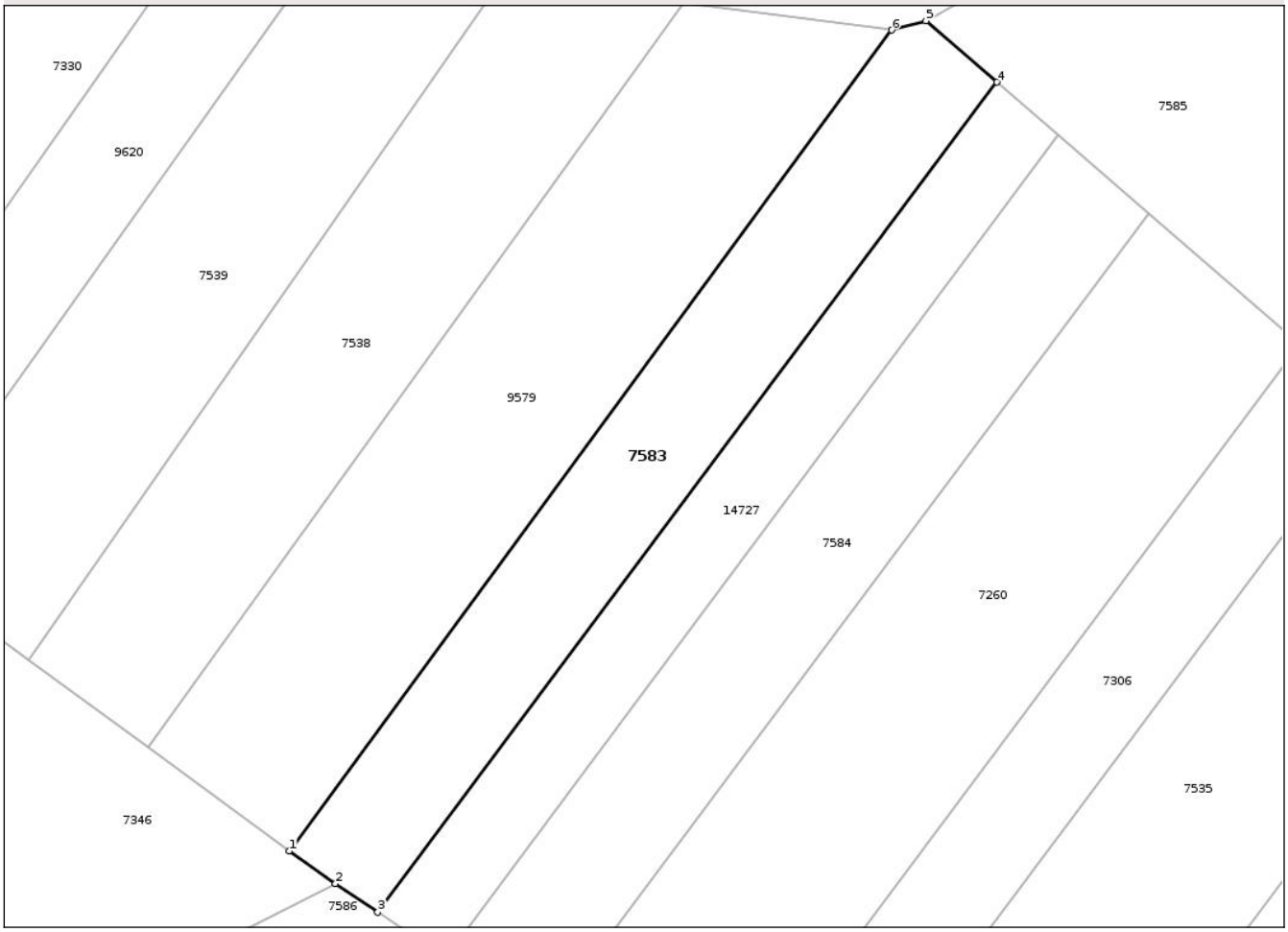
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60122	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	700	5	391	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.279,596 584.648,724	2	375.283,195 584.646,193	4.4
2	375.283,195 584.646,193	3	375.286,477 584.643,976	3.961
3	375.286,477 584.643,976	4	375.334,606 584.708,432	80.442
4	375.334,606 584.708,432	5	375.329,093 584.713,2	7.289
5	375.329,093 584.713,2	6	375.326,424 584.712,473	2.766

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.326,424 584.712,473	1	375.279,596 584.648,724	79.1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7584

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58761	730	Sector cadastral:108 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21701 / 01/02/2021		
Act Administrativ nr. 3373/1945, din 06/07/2007 emis de CJDSPT CLUJ (act administrativ nr 775 din 20.01.2021, emis de COMUNA GILAU;inscris sub semnatura privata nr DOCUM din 28.01.2021, emis de PFA SERBAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr PAD din 28.01.2021, emis de PFA SERBAN VASILE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUSU FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

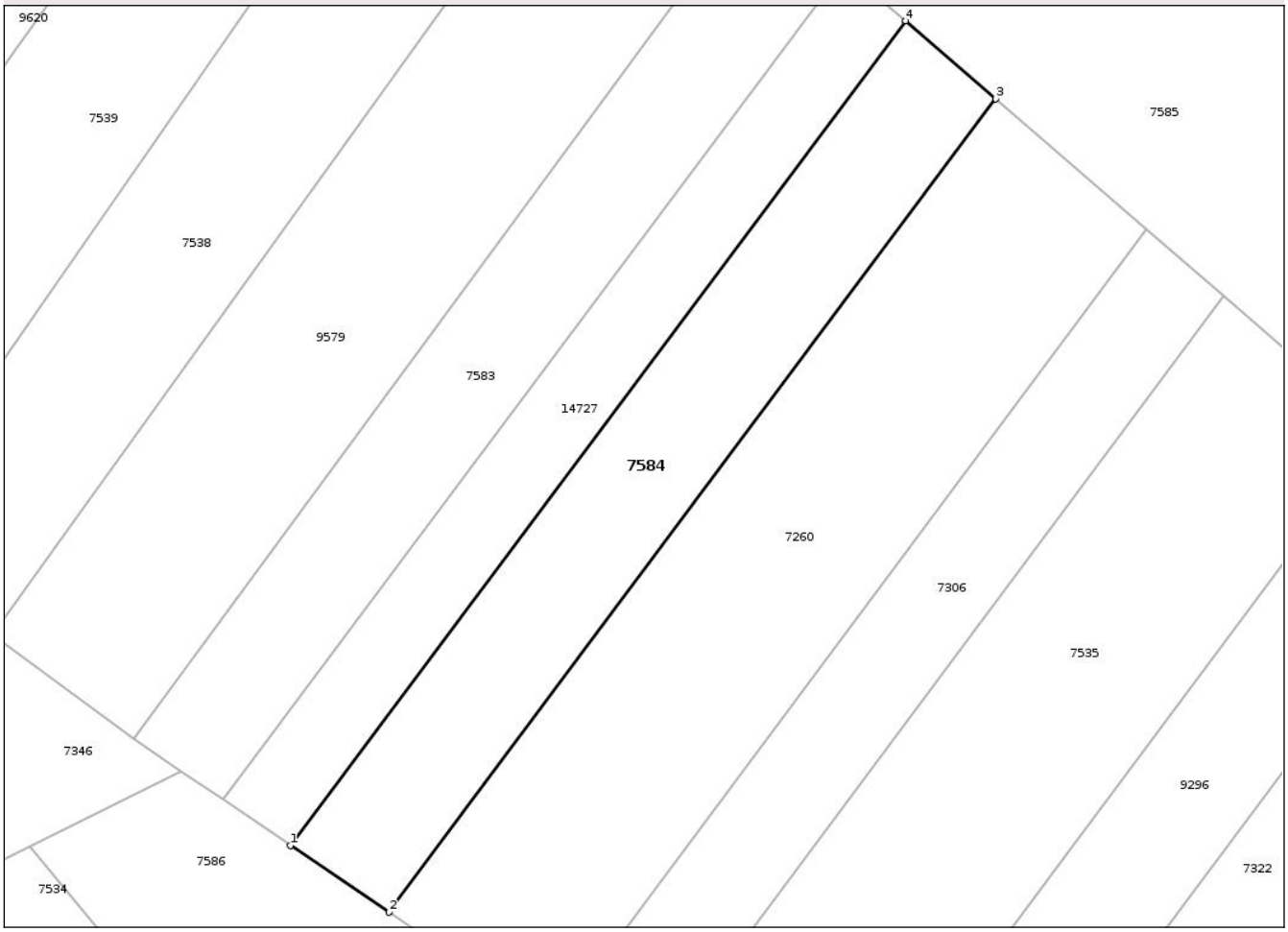
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58761	730	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	730	5	392	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.291,72 584.640,435	2	375.299,373 584.635,267	9.235
2	375.299,373 584.635,267	3	375.346,393 584.698,238	78.589
3	375.346,393 584.698,238	4	375.339,398 584.704,288	9.248
4	375.339,398 584.704,288	1	375.291,72 584.640,435	79.689

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7585

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8941 Gilău
Nr. cadastral vechi:4268

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55339	2.800	Sector cadastral:108 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13569 / 11/07/2009		
Act Notarial nr. parcelare nr. 341, din 10/02/2009 emis de NOTAR PUBLIC DOROBANȚU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, lege în rang serial câștigat cu nr. 77094/2007, parcelare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OANCEA G. MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8941)	
26484 / 07/02/2023		
Act Administrativ nr. 18063, din 27/01/2023 emis de OCPI CLUJ;		
B2	Se notează propunerea de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 55339 în imobilele cu nr. cad. 60493 și nr. cad. 60494, UAT Gilau	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

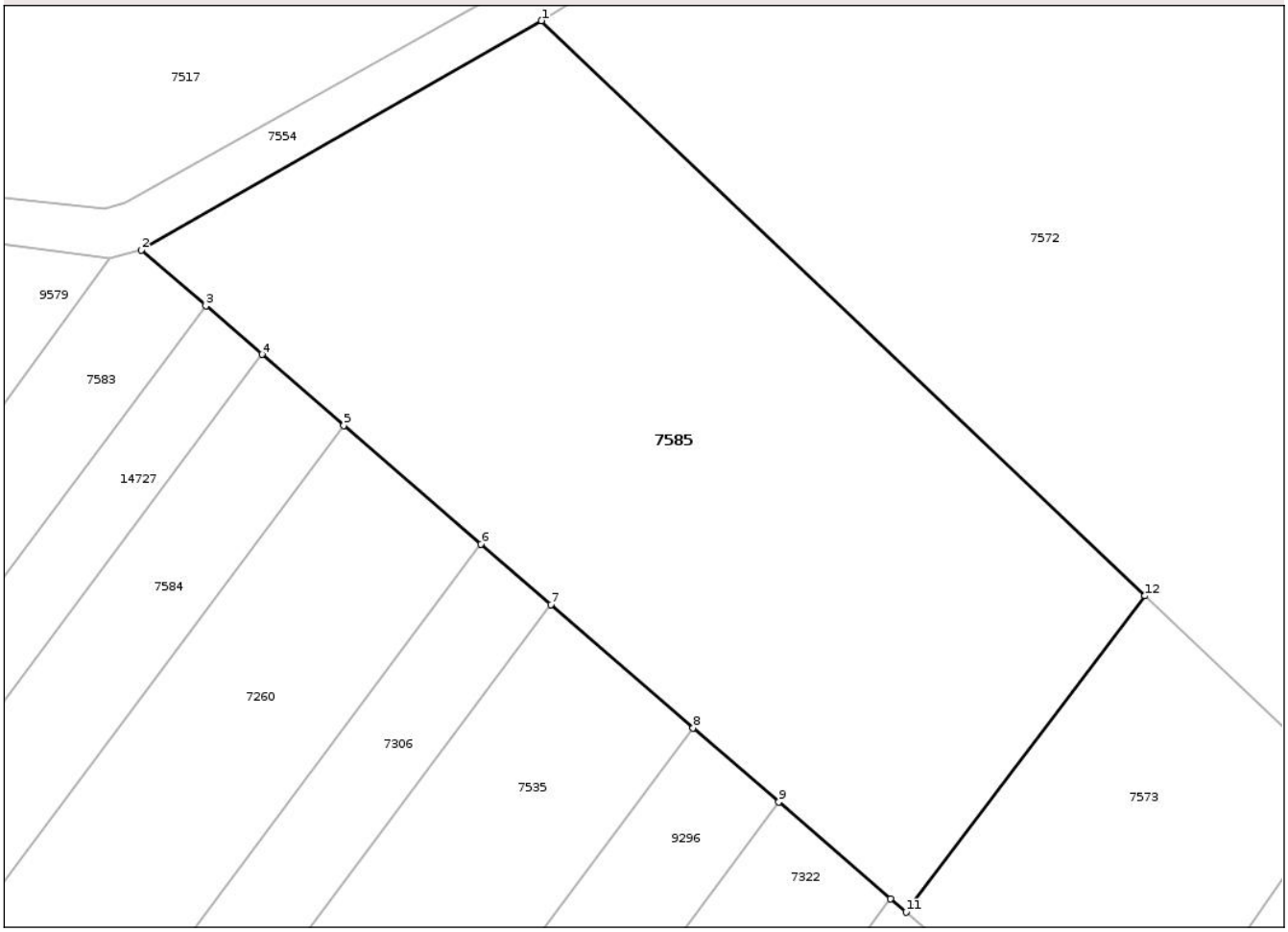
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55339	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.800	5	401	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.363,28 584.732,76	2	375.329,093 584.713,2	39.387
2	375.329,093 584.713,2	3	375.334,606 584.708,432	7.289
3	375.334,606 584.708,432	4	375.339,398 584.704,288	6.335
4	375.339,398 584.704,288	5	375.346,393 584.698,238	9.248
5	375.346,393 584.698,238	6	375.358,11 584.688,106	15.49

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.358,11 584.688,106	7	375.364,075 584.682,948	7.886
7	375.364,075 584.682,948	8	375.376,232 584.672,434	16.073
8	375.376,232 584.672,434	9	375.383,537 584.666,116	9.658
9	375.383,537 584.666,116	10	375.393,086 584.657,859	12.624
10	375.393,086 584.657,859	11	375.394,412 584.656,712	1.753
11	375.394,412 584.656,712	12	375.414,815 584.683,702	33.834
12	375.414,815 584.683,702	1	375.363,28 584.732,76	71.152

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7586

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7159 Gilău
Nr. topografic:1377/4/2/2, 1378/4/2/2, 1379/4/2/2, 1380/4/2/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58469	3.521	Sector cadastral:108 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7783 / 27/04/2004		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7783, din 27/04/2004 emis de SENTINȚA CIVILĂ NR. 763/2004 (SENTINȚA CIVILĂ NR. 763/2004 A JUDECĂTORIEI CLUJ-NAPOCA, DOS. 380/2004);		
B2	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE asupra unei porțiuni cu lungimea de 45,9 mși lățimea de 3,5 m din imobilul cu nr.top. 1377/4/2/1, 1378/4/2/1, 1379/4/2/1, 1380/4/2/1 din c.f. 7158, în favoarea imobilului de sub A+1	A1
179113 / 01/09/2020		
Act Notarial nr. Contract donatie aut.165, din 31/08/2020 emis de ŞIMON CATERINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CADIŞ ADRIAN-MARIUS**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CADIŞ IOAN-NICOLAE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

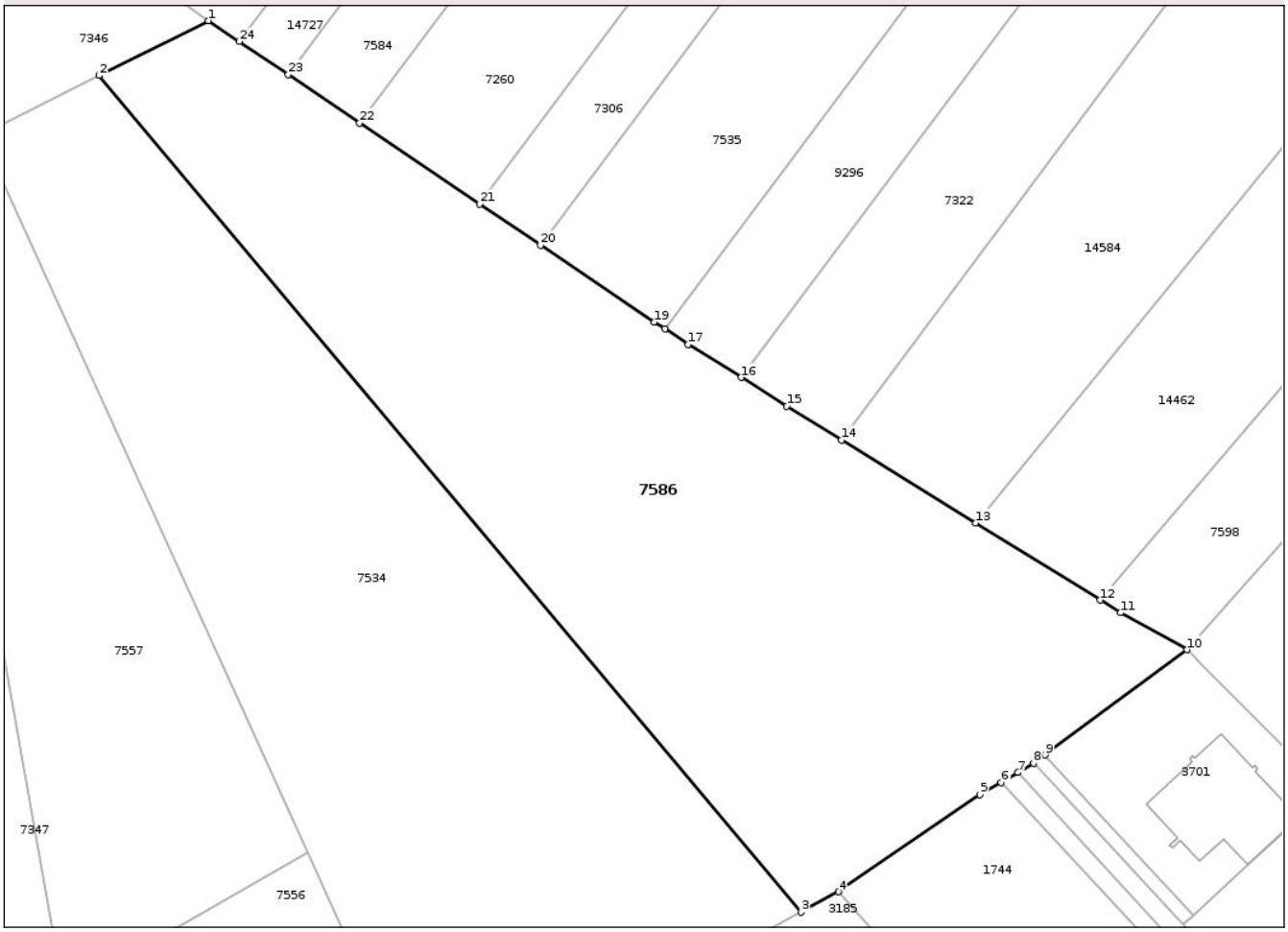
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58469	3.521	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.521	5	-	1377/4/2/2, 1378/4/2/2, 1379/4/2/2, 1380/4/2/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.283,195 584.646,193	2	375.271,502 584.640,339	13.077
3	375.346,593 584.550,904	4	375.350,582 584.553,089	4.548
5	375.365,728 584.563,482	6	375.368,022 584.564,776	2.634
7	375.369,811 584.565,834	8	375.371,482 584.566,821	1.941

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.271,502 584.640,339	3	375.346,593 584.550,904	116.779
4	375.350,582 584.553,089	5	375.365,728 584.563,482	18.369
6	375.368,022 584.564,776	7	375.369,811 584.565,834	2.078
8	375.371,482 584.566,821	9	375.372,691 584.567,715	1.504

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	375.372,691 584.567,715	10	375.387,893 584.578,957	18.907
11	375.380,78 584.582,914	12	375.378,603 584.584,261	2.56
13	375.365,27 584.592,506	14	375.350,917 584.601,384	16.877
15	375.345,079 584.604,994	16	375.340,19 584.608,063	5.772
17	375.334,546 584.611,607	18	375.332,032 584.613,24	2.998
19	375.330,902 584.613,974	20	375.318,717 584.622,203	14.703
21	375.312,192 584.626,61	22	375.299,373 584.635,267	15.468
23	375.291,72 584.640,435	24	375.286,477 584.643,976	6.327

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	375.387,893 584.578,957	11	375.380,78 584.582,914	8.14
12	375.378,603 584.584,261	13	375.365,27 584.592,506	15.676
14	375.350,917 584.601,384	15	375.345,079 584.604,994	6.864
16	375.340,19 584.608,063	17	375.334,546 584.611,607	6.664
18	375.332,032 584.613,24	19	375.330,902 584.613,974	1.347
20	375.318,717 584.622,203	21	375.312,192 584.626,61	7.874
22	375.299,373 584.635,267	23	375.291,72 584.640,435	9.235
24	375.286,477 584.643,976	1	375.283,195 584.646,193	3.961

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7587

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7601 Gilău
Nr. cadastral vechi:2471/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Banffy, Nr. 10B, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55715	649	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55715-C1	Loc. Gilau, Str Banffy, Nr. 10B, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; LOCUINTA - P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27107 / 17/07/2006		
Act Notarial nr. 1480, din 14/07/2006 emis de BNP BUDUȘAN S. (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATIS OVIDIU DUMITRU**, căs. cu 2) **MATIS ROZALIA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7601)	
B2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pe o lung de 40,81 m si o lar 3 m peste imob cu nr cad 2471/2 si cu nr top comasat 440/2/2 si nr top nou 414/2/2 si drept de servitute de trecere pe o lung de 40,55 m si o lat de 3 m peste imob cu nr cad 2471/3 si cu nr top comasat 440/2/3 si nr top nou 414/2/3	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7601)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MATIS ROZALIA** 2) **MATIS OVIDIU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55715	649	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	649	296	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55715-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; LOCUINTA -P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.767,379 584.634,523	2	377.757,355 584.677,487	44.118
2	377.757,355 584.677,487	3	377.742,826 584.674,325	14.869
3	377.742,826 584.674,325	4	377.745,39 584.664,392	10.259
4	377.745,39 584.664,392	5	377.753,38 584.630,831	34.499

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	377.753,38 584.630,831	1	377.767,379 584.634,523	14.478

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7588

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.002	Sector cadastral:168 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 863, din 07/12/2021 emis de NOTAR PUBLIC GABOR TUDOR HOREA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept moștenire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRIȘOR TOMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

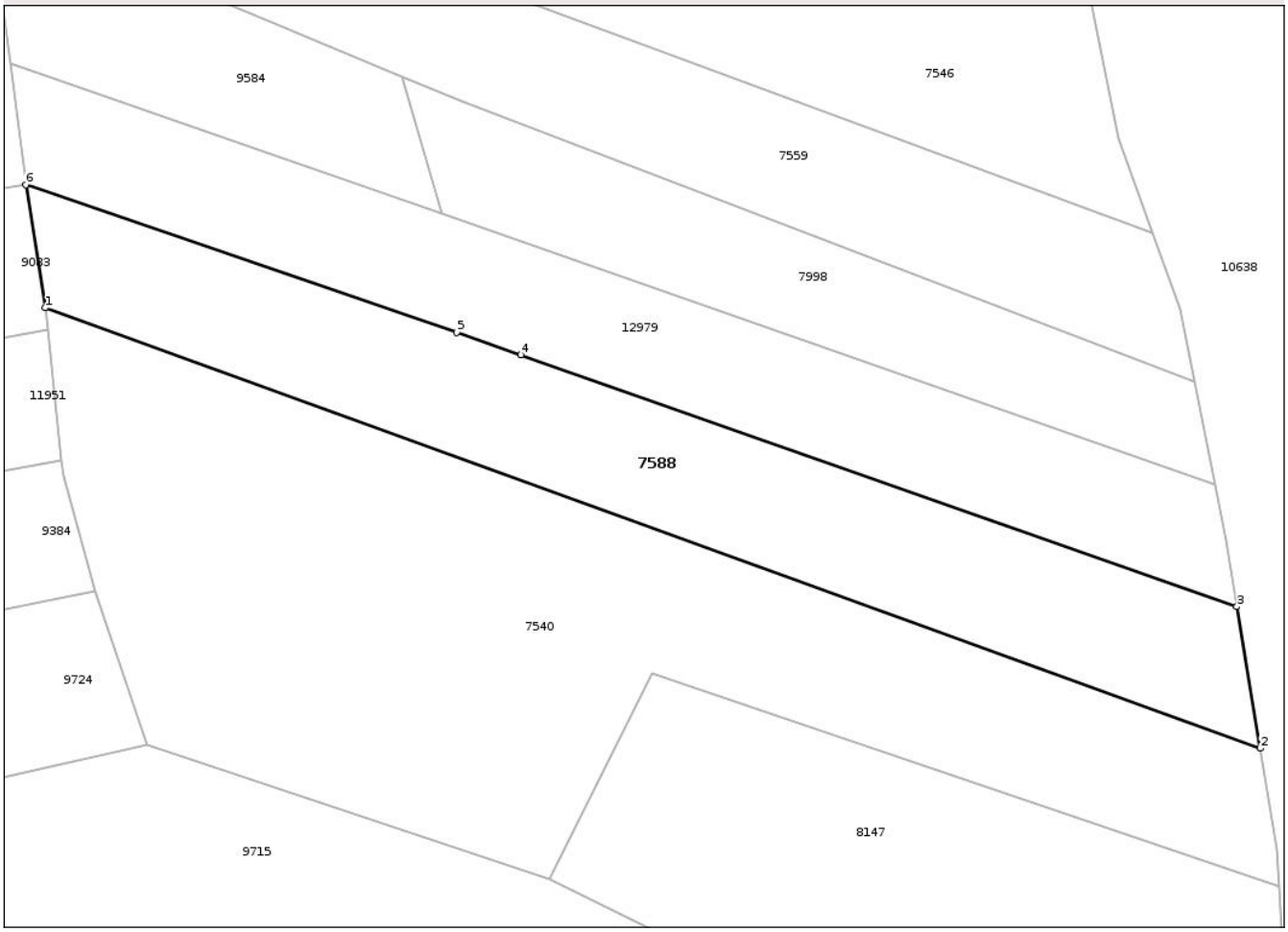
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.002	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.002	71	10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.946,545 578.879,847	2	375.143,242 578.808,617	209.197
2	375.143,242 578.808,617	3	375.139,461 578.831,529	23.222
3	375.139,461 578.831,529	4	375.023,57 578.872,222	122.828
4	375.023,57 578.872,222	5	375.013,181 578.875,87	11.011
5	375.013,181 578.875,87	6	374.943,435 578.899,763	73.725

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.943,435 578.899,763	1	374.946,545 578.879,847	20.157

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7589

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8085 Gilău
Nr. cadastral vechi:2827

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, Loc. Gilau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55559	5.800	Sector cadastral:108 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 5

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
105149 / 19/12/2007		
Act Notarial nr. 3294/2007/TISE C cu Încheierea 105149, din 19/12/2007 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LAZAR VASILE**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8085)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BACIU CLAUDIA GAROFITA**, cas.cu 2) **BACIU CLAUDIU PETRU**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8085)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

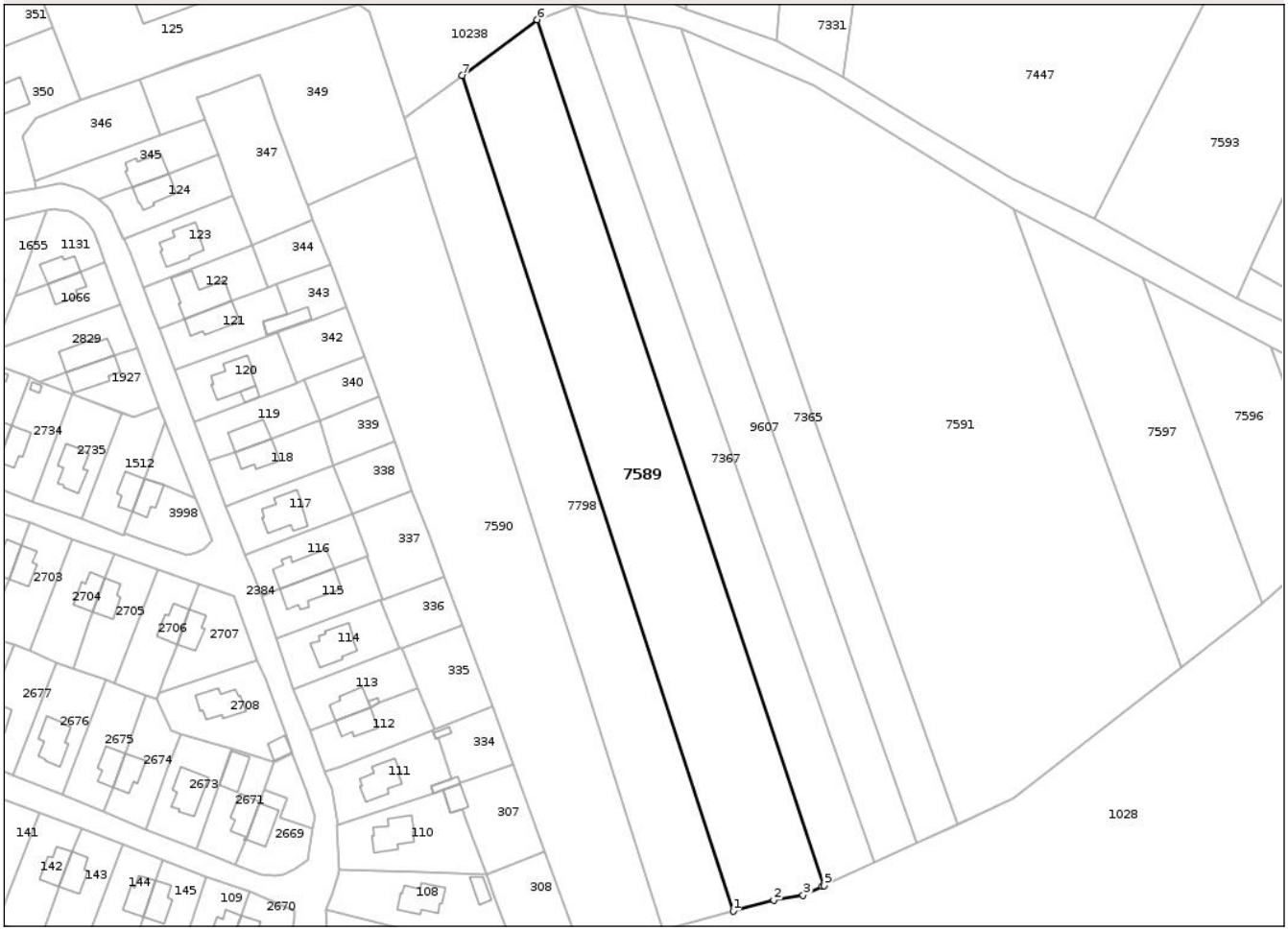
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55559	5.800	Identic cu tarla 5

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	10	41	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.826,973 584.722,311	2	374.837,785 584.725,305	11.219
2	374.837,785 584.725,305	3	374.845,606 584.726,588	7.926
3	374.845,606 584.726,588	4	374.850,619 584.728,882	5.513
4	374.850,619 584.728,882	5	374.851,135 584.729,118	0.567
5	374.851,135 584.729,118	6	374.774,791 584.959,42	242.626

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.774,791 584.959,42	7	374.754,842 584.944,616	24.842
7	374.754,842 584.944,616	1	374.826,973 584.722,311	233.714

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7590

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, ZONA CAPALNA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52965	5.764	Sector cadastral:108 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 5

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19576 / 28/01/2021		
Act Notarial nr. 645, din 28/01/2021 emis de CHERESTESIU ZSOLT;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAIOR ZOLTÁN-ZSIGMOND**, cas cu 2) **MAIOR KINGA-ANDREA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52965	5.764	Identic cu tarla 5

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.764	10	98,99	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.787,038 584.710,582	2	374.797,25 584.714,291	10.865
3	374.808,36 584.717,156	4	374.799,374 584.745,452	29.689
5	374.786,609 584.785,436	6	374.777,552 584.814,219	30.174
7	374.764,925 584.853,824	8	374.751,947 584.893,94	42.163
9	374.742,687 584.922,809	10	374.713,635 584.909,914	31.785

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	374.797,25 584.714,291	3	374.808,36 584.717,156	11.473
4	374.799,374 584.745,452	5	374.786,609 584.785,436	41.972
6	374.777,552 584.814,219	7	374.764,925 584.853,824	41.569
8	374.751,947 584.893,94	9	374.742,687 584.922,809	30.318
10	374.713,635 584.909,914	11	374.715,083 584.906,261	3.93

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	374.715,083 584.906,261	12	374.719,798 584.894,358	12.803
13	374.723,985 584.882,963	14	374.728,707 584.869,737	14.044
15	374.732,787 584.859,134	16	374.736,812 584.847,234	12.562
17	374.741,499 584.834,229	18	374.745,932 584.822,989	12.083
19	374.750,136 584.811,323	20	374.754,856 584.798,395	13.763
21	374.762,809 584.776,709	22	374.768,285 584.761,348	16.308
23	374.776,724 584.738,232	24	374.783,006 584.721,39	17.975

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	374.719,798 584.894,358	13	374.723,985 584.882,963	12.14
14	374.728,707 584.869,737	15	374.732,787 584.859,134	11.361
16	374.736,812 584.847,234	17	374.741,499 584.834,229	13.824
18	374.745,932 584.822,989	19	374.750,136 584.811,323	12.4
20	374.754,856 584.798,395	21	374.762,809 584.776,709	23.098
22	374.768,285 584.761,348	23	374.776,724 584.738,232	24.608
24	374.783,006 584.721,39	1	374.787,038 584.710,582	11.536

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7591

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8292 Gilău
Nr. cadastral vechi:3158

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54835	12.520	Sector cadastral:108 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 5

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18467 / 10/02/2015		
Act Notarial nr. 62, din 09/02/2015 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIRON ȘTEFAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

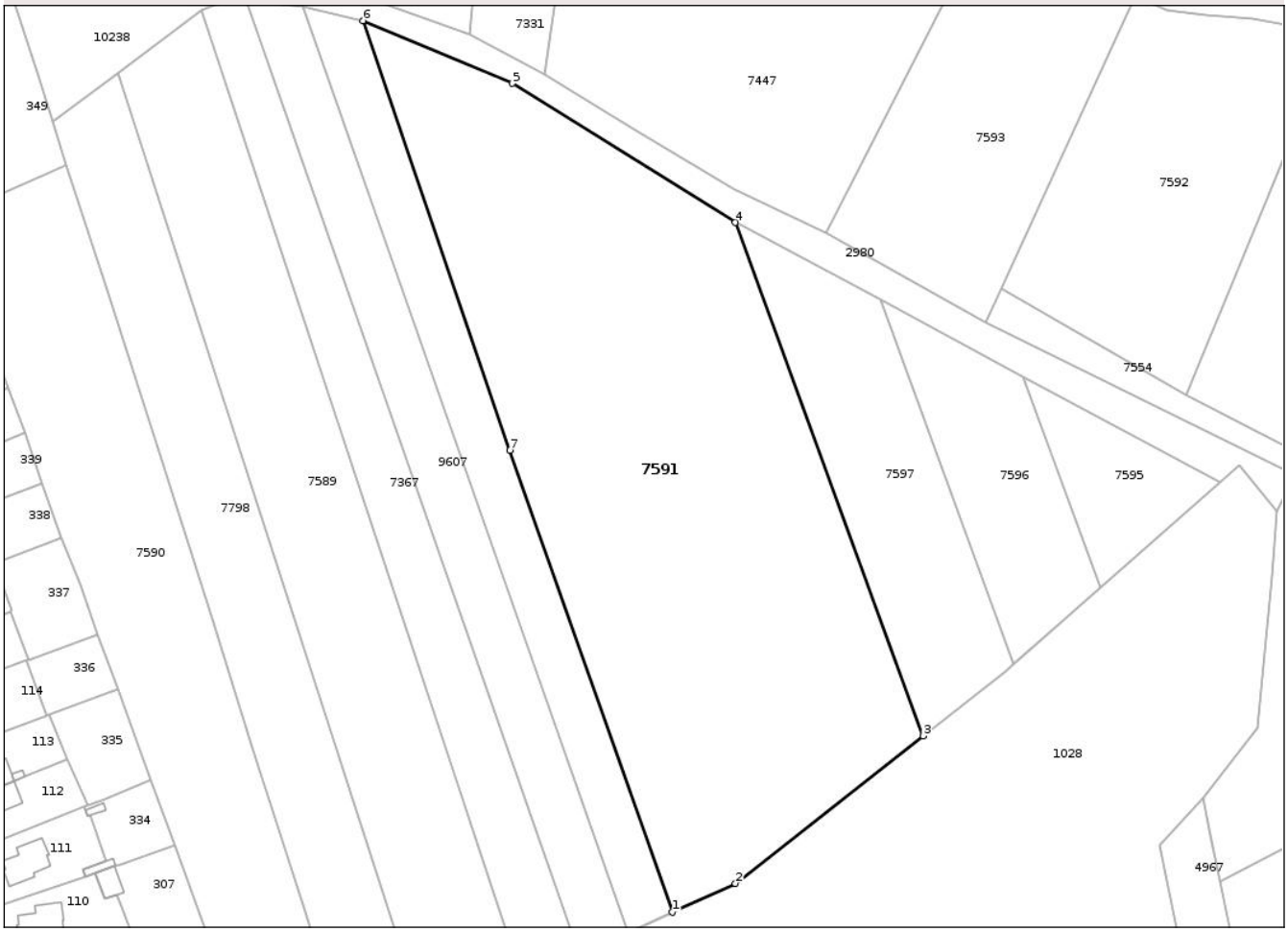
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54835	12.520	Identic cu tarla 5

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	12.520	11	51	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.886,653 584.745,373	2	374.901,616 584.752,221	16.456
2	374.901,616 584.752,221	3	374.946,227 584.787,199	56.689
3	374.946,227 584.787,199	4	374.901,606 584.909,061	129.774
4	374.901,606 584.909,061	5	374.848,597 584.942,076	62.45
5	374.848,597 584.942,076	6	374.813,132 584.956,952	38.459

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.813,132 584.956,952	7	374.848,025 584.854,959	107.797
7	374.848,025 584.854,959	1	374.886,653 584.745,373	116.195

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7592

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58218	4.080	Sector cadastral:108 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91164 / 15/04/2020		
Act Notarial nr. 429, din 14/04/2020 emis de FEURDEAN CRISTIAN OCTAVIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HANDRU MARIAN**, și soția 2) **HANDRU CRISTINA-IOANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

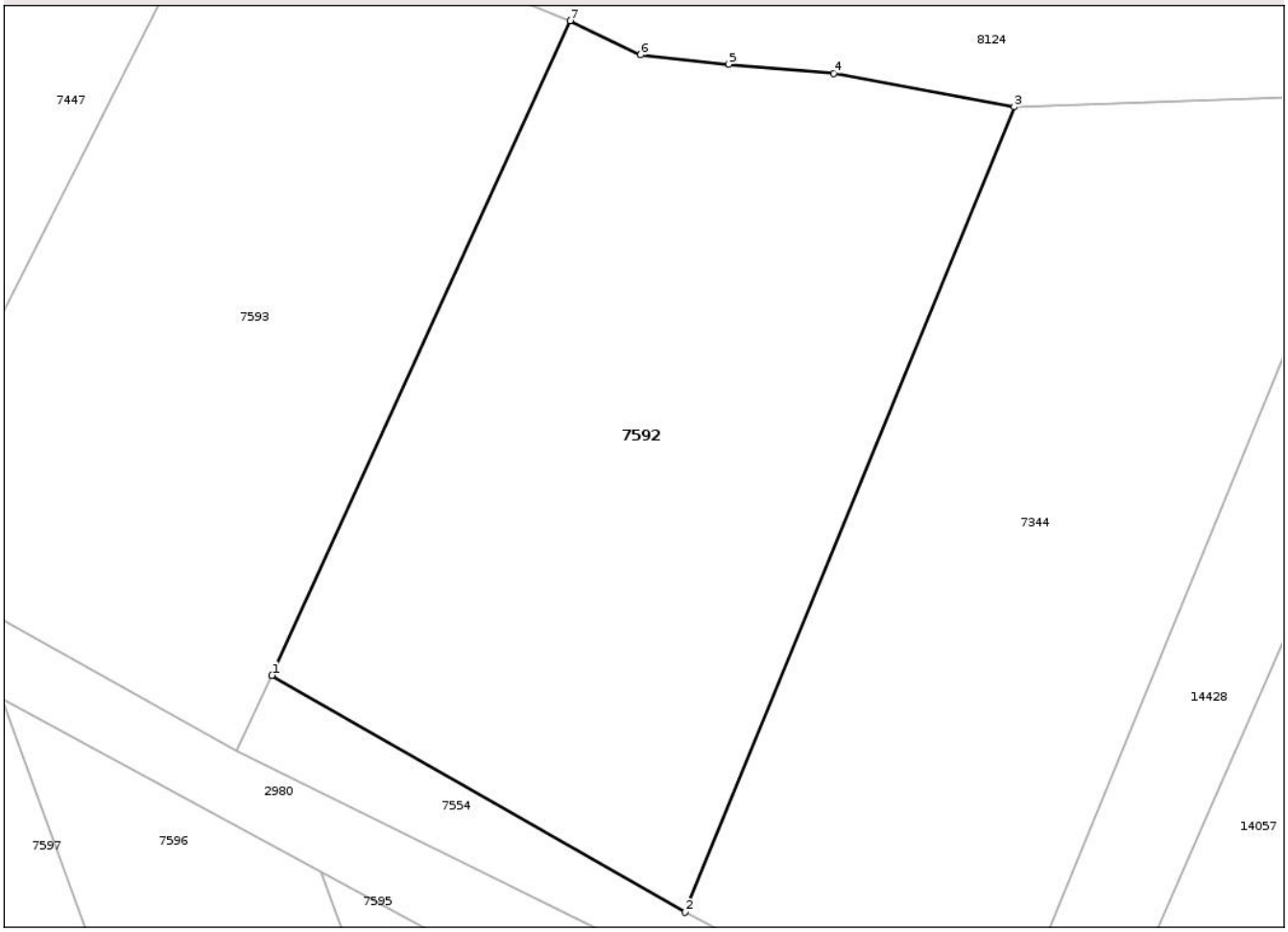
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58218	4.080	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.080	5	369	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.964,824 584.893,358	2	375.008,787 584.868,175	50.665
2	375.008,787 584.868,175	3	375.043,838 584.953,805	92.526
3	375.043,838 584.953,805	4	375.024,637 584.957,381	19.531
4	375.024,637 584.957,381	5	375.013,464 584.958,336	11.214
5	375.013,464 584.958,336	6	375.004,063 584.959,352	9.456

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.004,063 584.959,352	7	374.996,564 584.962,976	8.329
7	374.996,564 584.962,976	1	374.964,824 584.893,358	76.512

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7593

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8803 Gilău
Nr. cadastral vechi:4021

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53769	3.452	Sector cadastral:108 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56741 / 08/05/2013		
Act Notarial nr. 10, din 15/04/2013 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PETRISOR CORNEL**, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PETRISOR ELENA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

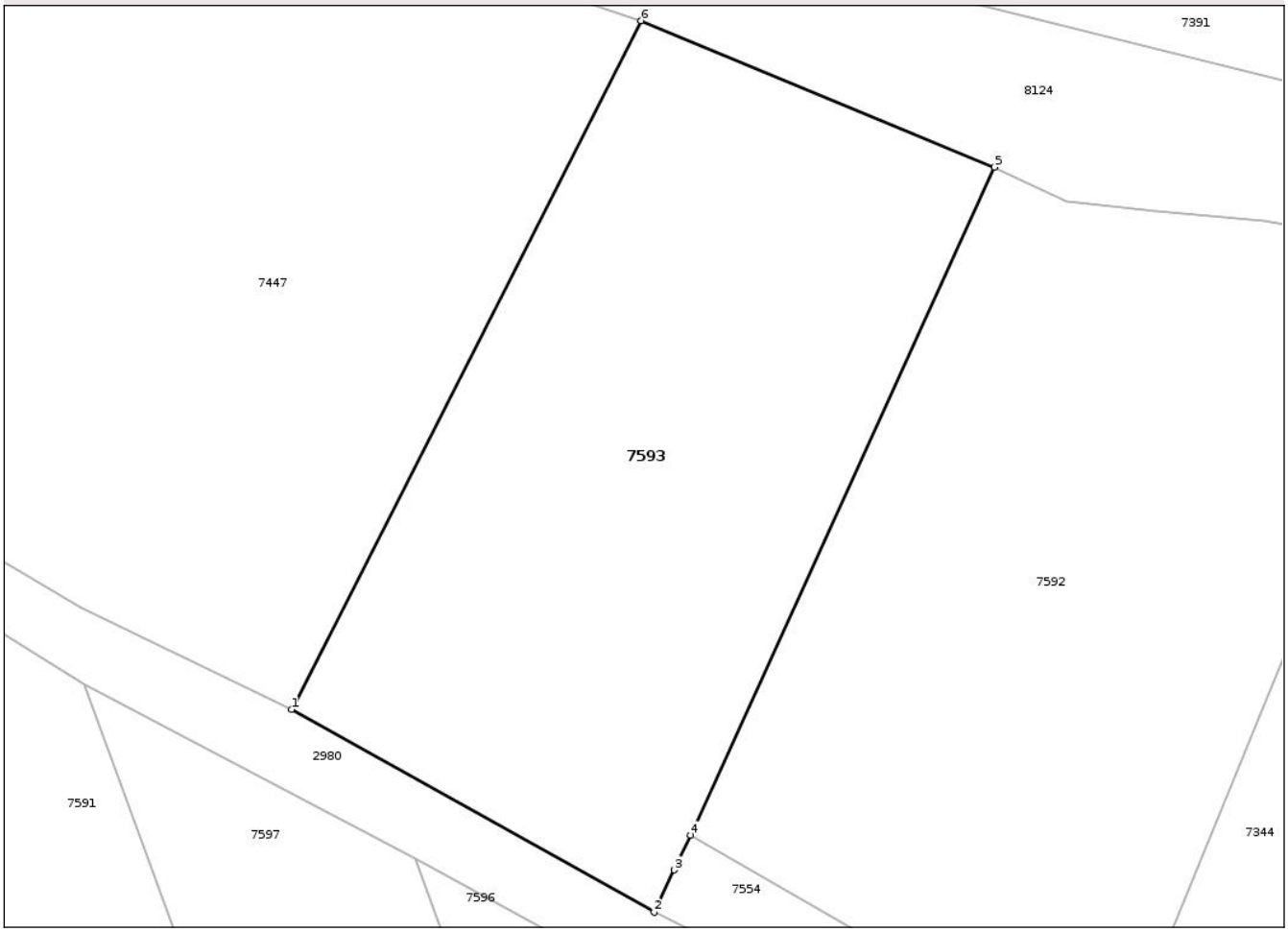
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53769	3.452	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.452	5	364	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.923,187 584.906,453	2	374.961,037 584.885,317	43.352
2	374.961,037 584.885,317	3	374.963,114 584.889,727	4.875
3	374.963,114 584.889,727	4	374.964,824 584.893,358	4.014
4	374.964,824 584.893,358	5	374.996,564 584.962,976	76.512
5	374.996,564 584.962,976	6	374.959,677 584.978,246	39.923

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.959,677 584.978,246	1	374.923,187 584.906,453	80.534

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7594

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58070	1.489	Sector cadastral:120 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 5

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54550 / 19/02/2020		
Act Notarial nr. 121, din 18/02/2020 emis de BOITOR IOANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FRANDEŞ IOSIF-LUCIAN**, și soția 2) **FRANDEŞ CRINA-MARIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

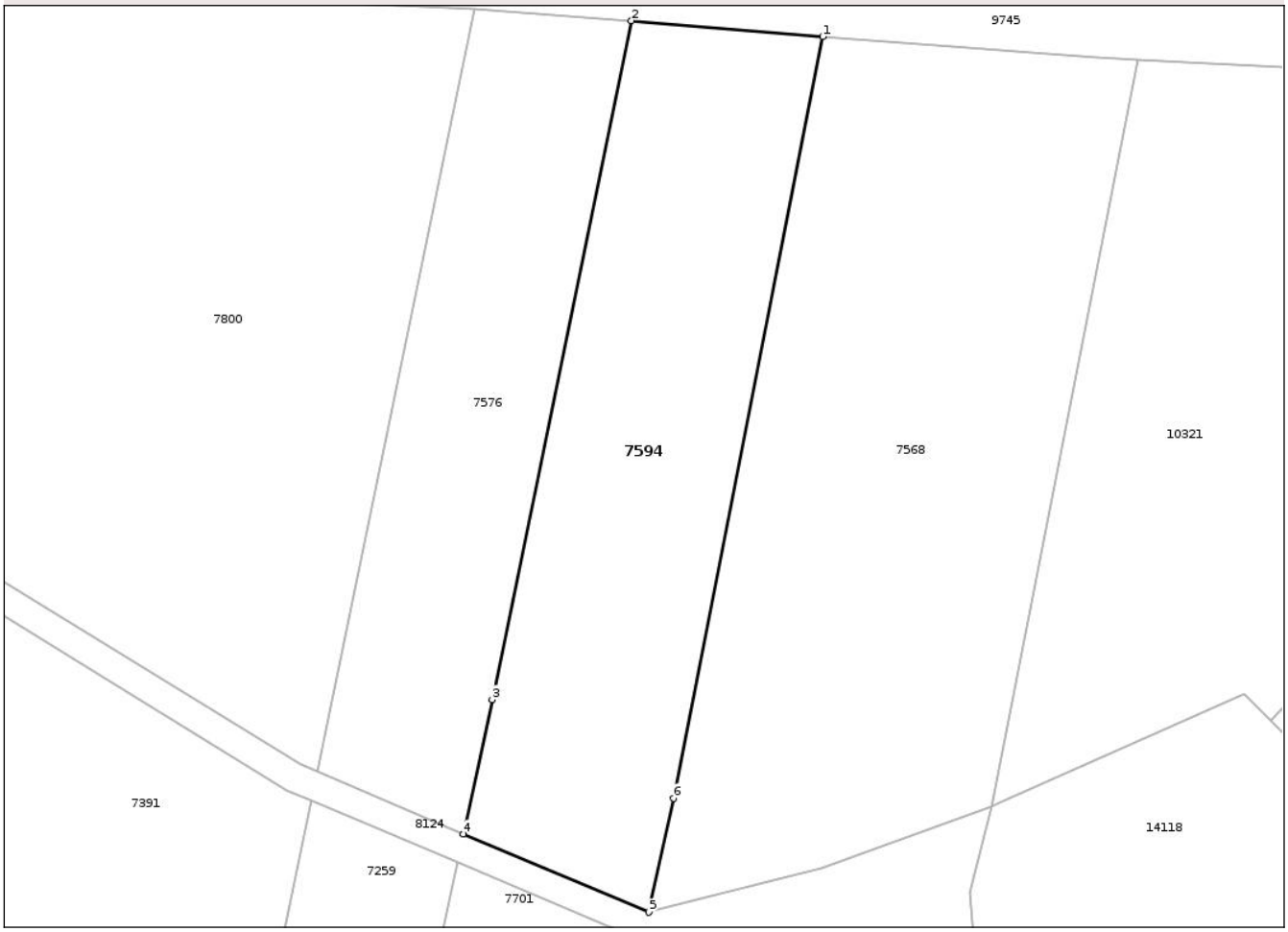
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58070	1.489	Identic cu tarla 5

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.489	10	304	-	Imobilul este traversat de pârâu. Diferența de suprafață se regăsește la ID 7701. ID 7594+ ID 7701= 1843mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.086,536 585.092,64	2	375.068,514 585.094,139	18.084
2	375.068,514 585.094,139	3	375.055,361 585.030,157	65.32
3	375.055,361 585.030,157	4	375.052,661 585.017,504	12.938
4	375.052,661 585.017,504	5	375.070,116 585.010,121	18.952
5	375.070,116 585.010,121	6	375.072,464 585.020,868	11.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.072,464 585.020,868	1	375.086,536 585.092,64	73.139

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7595

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51371	934	Sector cadastral:108 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 5

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
186629 / 25/08/2021		
Act Notarial nr. Contract de donaţie nr. 521, din 23/08/2021 emis de JAKAB ETELKA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **GALINSZKI BELA**, bun propriu	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **LUPAŞ GABRIELA AGNETA**, bun propriu	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MAIER LIVIU**, bun propriu	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **GENCAY IOANA-ANAMARIA**, bun propriu	
/		
Act Administrativ nr. 28348/240, din 14/10/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAIER P. ELENA** 2) **GALINSKI ANETA** 3) **VAIS ANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B17	Se notează suprapunerea a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul notarial 521, din data de 23.08.2021, emis de JAKAB ETELKA, prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui GALINSZKI BELA, LUPAȘ GABRIELA AGNETA, MAIER LIVIU și GENCAY IOANA-ANAMARIA în CF 51371 prin încheierea 186629/25.08.2021, din TP 28.357/956 pentru tarla 10, parcela 50, suprafața de 2800 mp 2. Actul administrativ TP NR. 28348/240, din data de 14.10.1994, emis de CJPSDPAT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui MAIER P. ELENA, GALINSKI ANETA, VAIS ANA pentru tarla 10, parcela 50, suprafața de 2800 mp	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

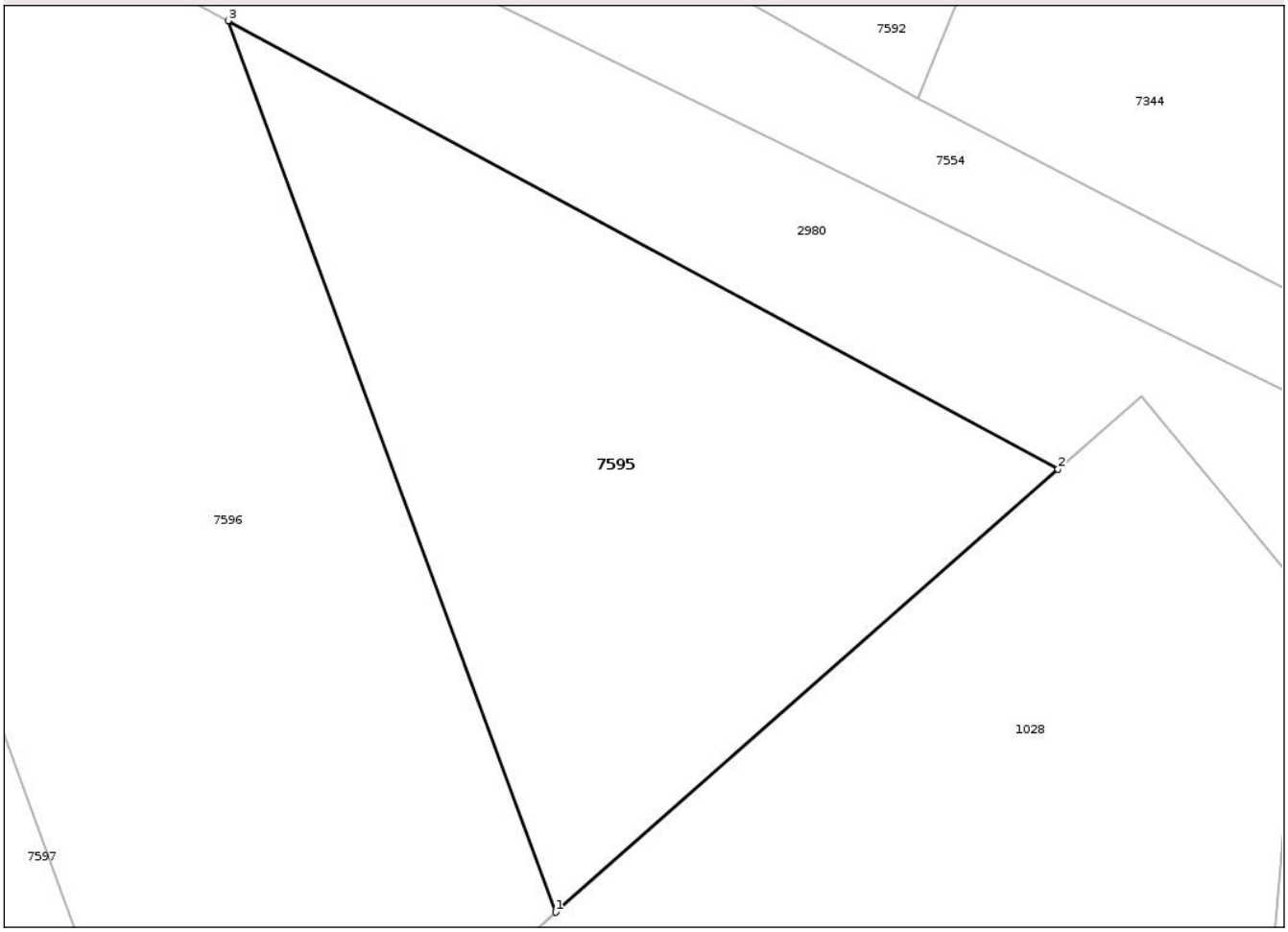
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51371	934	Identic cu tarla 5

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	934	10	50	-	Diferența de suprafață se regăsește la ID 7596

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.988,473 584.822,508	2	375.016,687 584.847,357	37.597
2	375.016,687 584.847,357	3	374.970,071 584.872,526	52.977
3	374.970,071 584.872,526	1	374.988,473 584.822,508	53.296

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7596

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51370	1.866	Sector cadastral:108 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 5

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73323 / 05/04/2023		
Act Notarial nr. 709, din 04/04/2023 emis de LUPEA DIANA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CÎMPEAN GAVRILĂ**, și soția 2) **CÎMPEAN FLOAREA**, bun comun	
/		
Act Administrativ nr. 28348/240, din 14/10/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAIER P. ELENA** 2) **GALINSKI ANETA** 3) **VAIS ANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Se notează suprapunerea a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul notarial 709, din data de 04.04.2023, emis de LUPEA DIANA, prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui CÎMPEAN GAVRILĂ și CÎMPEAN FLOAREA în CF 51370 prin încheierea 73323/05. 04.2023, din TP 28.357/956 pentru tarla 10, parcela 50, suprafața de 2800 mp 2. Actul administrativ TP NR. 28348/240, din data de 14.10.1994, emis de CJPSDPAT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui MAIER P. ELENA, GALINSKI ANETA, VAIS ANA pentru tarla 10, parcela 50, suprafața de 2800 mp	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

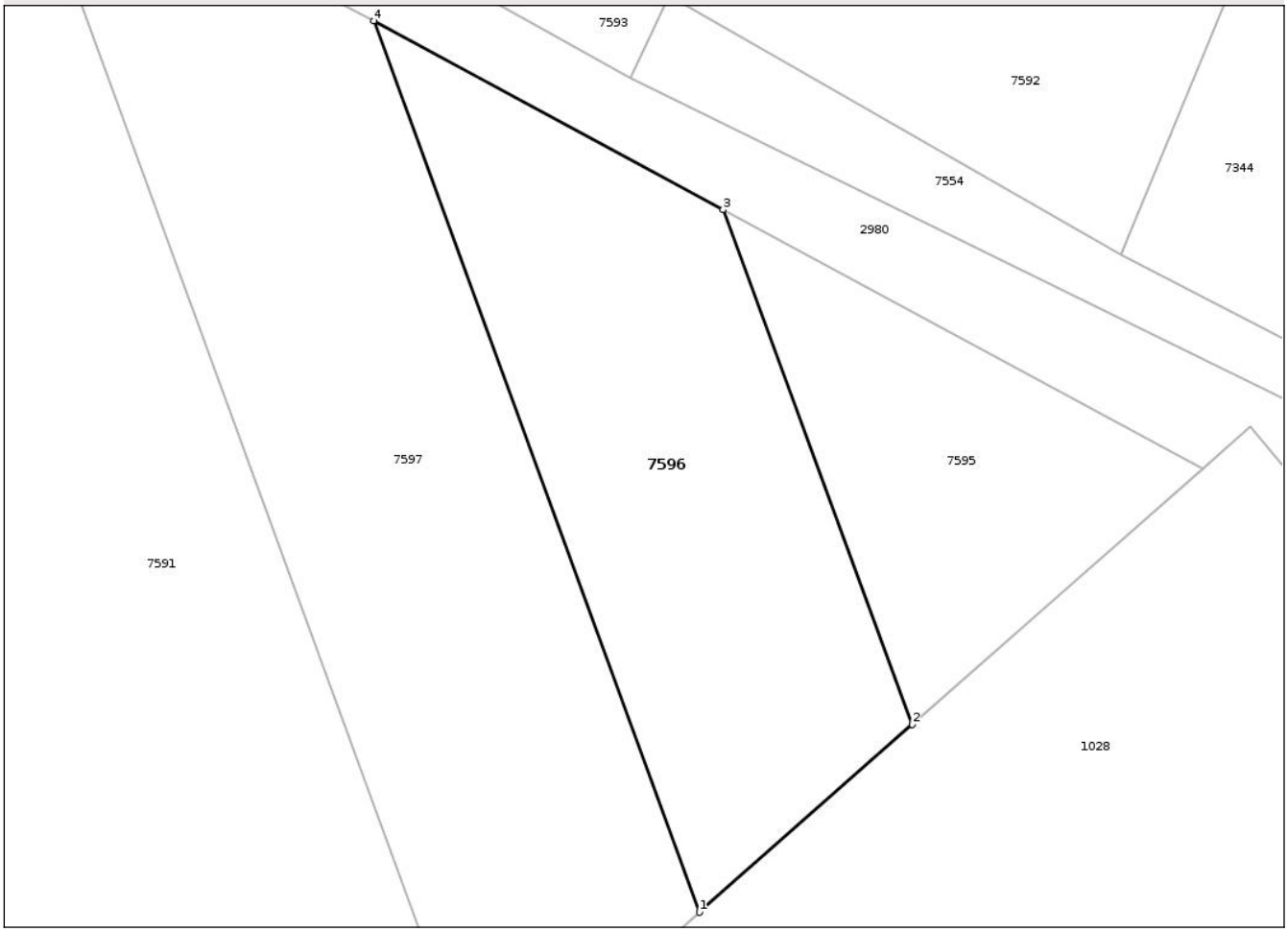
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51370	1.866	Identic cu tarla 5

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.866	10	50	-	Diferența de suprafață se regăsește la ID 7595

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.967,772 584.804,276	2	374.988,473 584.822,508	27.585
2	374.988,473 584.822,508	3	374.970,071 584.872,526	53.296
3	374.970,071 584.872,526	4	374.936,087 584.890,873	38.62
4	374.936,087 584.890,873	1	374.967,772 584.804,276	92.212

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7597

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50705	2.900	Sector cadastral:108 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 5

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73322 / 05/04/2023		
Act Notarial nr. 709, din 04/04/2023 emis de LUPEA DIANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CÎMPEAN GAVRILĂ**, și soția 2) **CÎMPEAN FLOAREA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

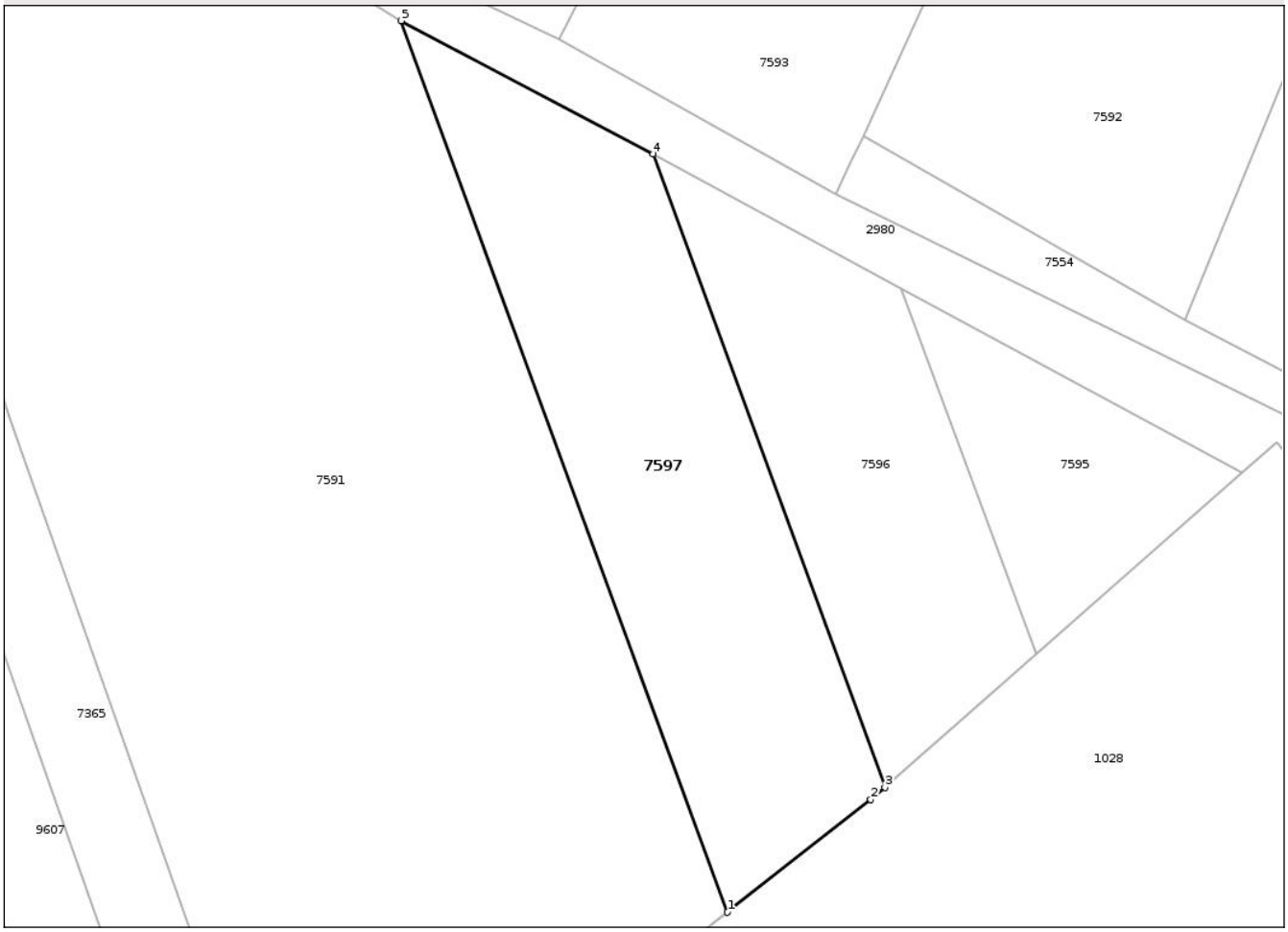
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50705	2.900	Identic cu tarla 5

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	10	89	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.946,227 584.787,199	2	374.965,856 584.802,589	24.943
2	374.965,856 584.802,589	3	374.967,772 584.804,276	2.553
3	374.967,772 584.804,276	4	374.936,087 584.890,873	92.212
4	374.936,087 584.890,873	5	374.901,606 584.909,061	38.984
5	374.901,606 584.909,061	1	374.946,227 584.787,199	129.774

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7598

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56132	833	Sector cadastral:108 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55250 / 28/03/2016		
Act Administrativ nr. 25789, din 10/03/2016 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIOREAN DANUT** 2) **CHIOREAN RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

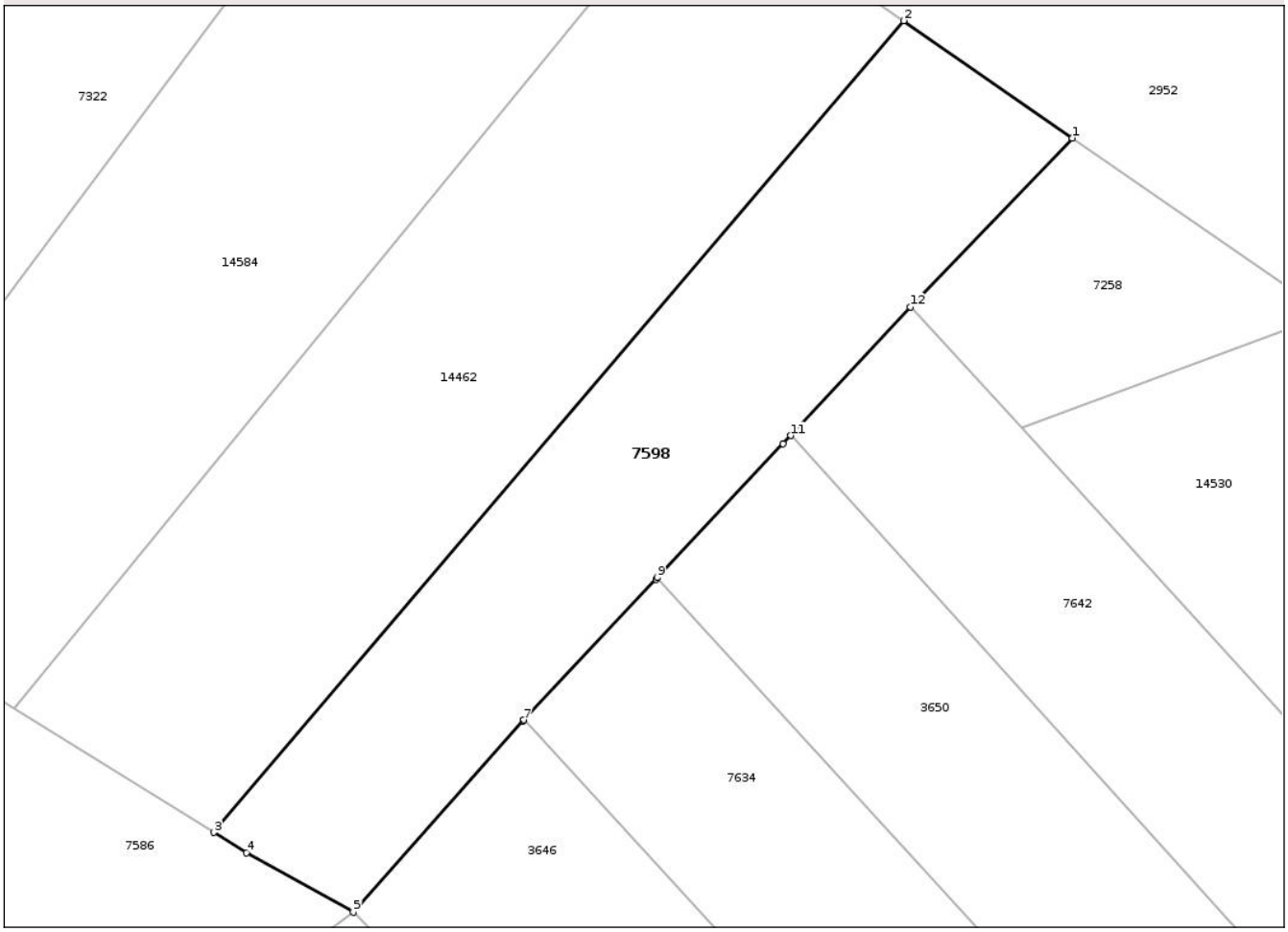
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56132	833	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	833	5	400	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.435,805 584.630,487	2	375.424,558 584.638,29	13.689
2	375.424,558 584.638,29	3	375.378,603 584.584,261	70.93
3	375.378,603 584.584,261	4	375.380,78 584.582,914	2.56
4	375.380,78 584.582,914	5	375.387,893 584.578,957	8.14
5	375.387,893 584.578,957	6	375.399,217 584.591,707	17.053

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.399,217 584.591,707	7	375.399,259 584.591,752	0.062
7	375.399,259 584.591,752	8	375.408,057 584.601,117	12.849
8	375.408,057 584.601,117	9	375.408,148 584.601,214	0.133
9	375.408,148 584.601,214	10	375.416,533 584.610,14	12.247
10	375.416,533 584.610,14	11	375.417,042 584.610,688	0.748
11	375.417,042 584.610,688	12	375.425,002 584.619,251	11.691
12	375.425,002 584.619,251	1	375.435,805 584.630,487	15.587

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7599

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gilau, Str Nurcăriei, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:108 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13963, din 02/03/2009 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAIER GAVRIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

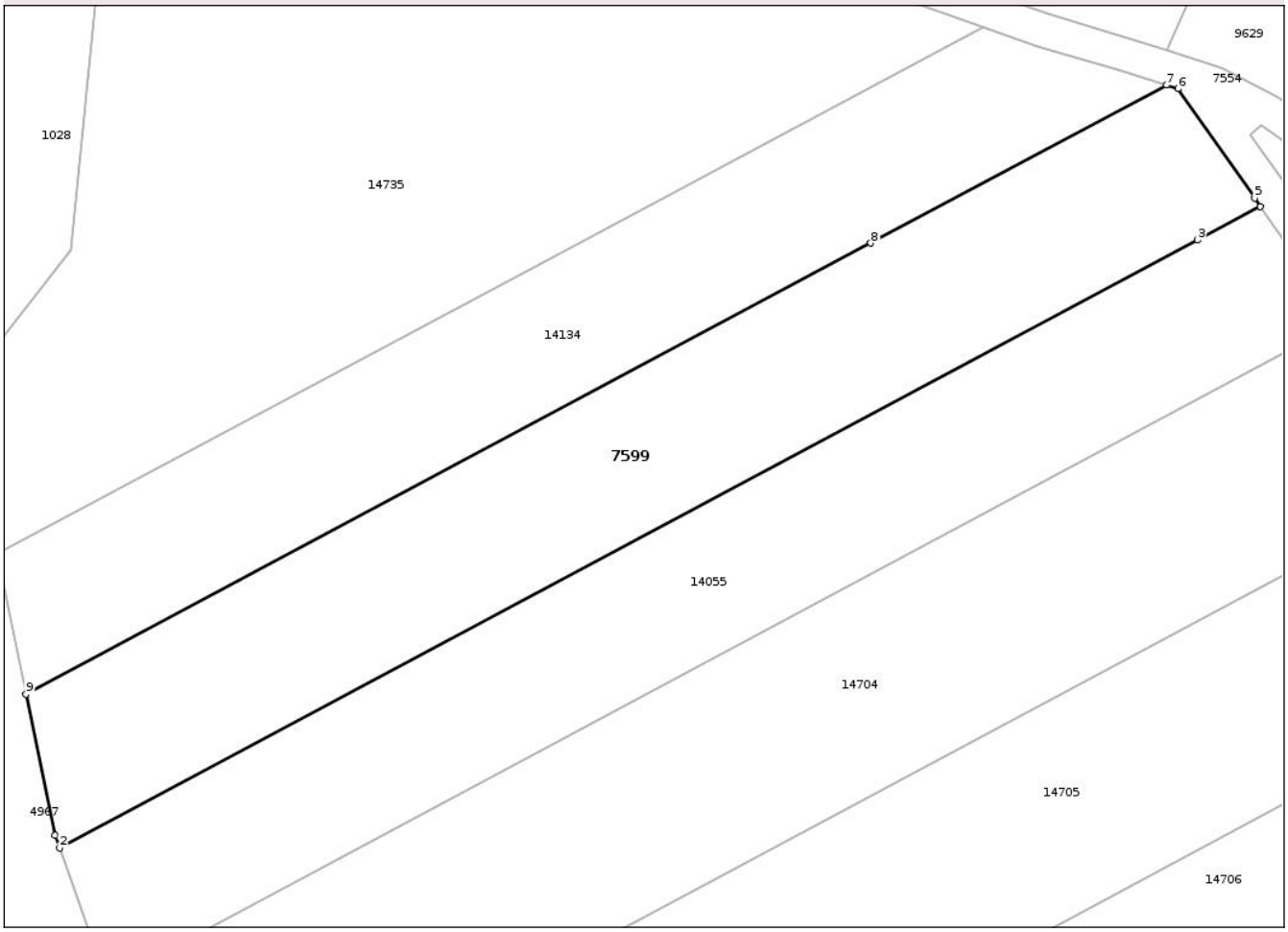
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.450	5	10	-	
2	faneata	NU	450	5	10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.023,809 584.718,849	2	375.024,34 584.717,356	1.585
2	375.024,34 584.717,356	3	375.160,944 584.790,243	154.833
3	375.160,944 584.790,243	4	375.168,499 584.794,274	8.563
4	375.168,499 584.794,274	5	375.167,81 584.795,262	1.205

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	375.167,81 584.795,262	6	375.158,622 584.808,39	16.024
6	375.158,622 584.808,39	7	375.157,23 584.808,827	1.459
7	375.157,23 584.808,827	8	375.121,731 584.789,885	40.237
8	375.121,731 584.789,885	9	375.020,294 584.735,763	114.972
9	375.020,294 584.735,763	1	375.023,809 584.718,849	17.275

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7633

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Banffy, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60216	1.067	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
183982 / 30/08/2022		
Act Administrativ nr. 179, din 28/07/2022 emis de COMUNA GILAU (act administrativ nr 14266 din 05.08.2022, emis de Comuna Gilau;inscris sub semnatura privata nr Documentatie tehnica din 29.08.2022, emis de ing. Popa Antonela Daniela;inscris sub semnatura privata nr PAD din 22.08.2022, emis de ing. Popa Antonela Daniela;act administrativ nr 14577 din 11.08.2022, emis de Comuna Gilau);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GILĂU**, CIF:4485421, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60216	1.067	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.067	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.642,909 584.703,743	2	377.650,934 584.683,748	21.545
3	377.660,011 584.659,004	4	377.667,826 584.629,331	30.685
5	377.676,556 584.594,811	6	377.688,016 584.550,022	46.232
7	377.693,236 584.550,094	8	377.678,86 584.605,986	57.711
9	377.669,09 584.644,13	10	377.664,48 584.660,961	17.451

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.650,934 584.683,748	3	377.660,011 584.659,004	26.356
4	377.667,826 584.629,331	5	377.676,556 584.594,811	35.607
6	377.688,016 584.550,022	7	377.693,236 584.550,094	5.22
8	377.678,86 584.605,986	9	377.669,09 584.644,13	39.375
10	377.664,48 584.660,961	11	377.656,215 584.683,557	24.06

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	377.656,215 584.683,557	12	377.642,233 584.718,479	37.617
13	377.636,05 584.731,544	14	377.631,95 584.739,114	8.609
15	377.626,079 584.750,317	16	377.620,395 584.759,689	10.961
17	377.620,306 584.759,871	18	377.616,229 584.758,807	4.214
19	377.623,828 584.745,81	20	377.626,953 584.740,226	6.399
21	377.631,327 584.731,55	22	377.633,771 584.725,744	6.299
23	377.635,878 584.720,738	24	377.641,678 584.706,81	15.087

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	377.642,233 584.718,479	13	377.636,05 584.731,544	14.454
14	377.631,95 584.739,114	15	377.626,079 584.750,317	12.648
16	377.620,395 584.759,689	17	377.620,306 584.759,871	0.203
18	377.616,229 584.758,807	19	377.623,828 584.745,81	15.055
20	377.626,953 584.740,226	21	377.631,327 584.731,55	9.716
22	377.633,771 584.725,744	23	377.635,878 584.720,738	5.431
24	377.641,678 584.706,81	1	377.642,909 584.703,743	3.305

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7634

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gilau, Str Tăului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59051	2.800	Sector cadastral:108 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
142157 / 28/06/2021		
Act Administrativ nr. 0552/1136, din 12/12/2000 emis de COMISIA JUDETEANA PSDPAT CLUJ (act administrativ nr 9066 din 23.06.2021, emis de COMUNA GILAU;act notarial nr 1 din 28.01.2010, emis de NP NECIU DANIELA GABRIELA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZŐKE KRISTINA-ANNAMARIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59051	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.188	5	63	-	
2	arabil	NU	612	5	63	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.440,192 584.566,336	2	375.439,217 584.567,365	1.418
2	375.439,217 584.567,365	3	375.408,148 584.601,214	45.946
3	375.408,148 584.601,214	4	375.408,057 584.601,117	0.133
4	375.408,057 584.601,117	5	375.399,259 584.591,752	12.849

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	375.399,259 584.591,752	6	375.431,231 584.556,987	47.231
6	375.431,231 584.556,987	7	375.552,368 584.430,527	175.118
7	375.552,368 584.430,527	8	375.560,211 584.439,851	12.184
8	375.560,211 584.439,851	9	375.559,496 584.440,604	1.038
9	375.559,496 584.440,604	1	375.440,192 584.566,336	173.326

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7639

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57036	303	Sector cadastral:168 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
206413 / 23/11/2017		
Act Administrativ nr. 28106, din 17/10/2017 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATElege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRIŞOR GAVRILĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

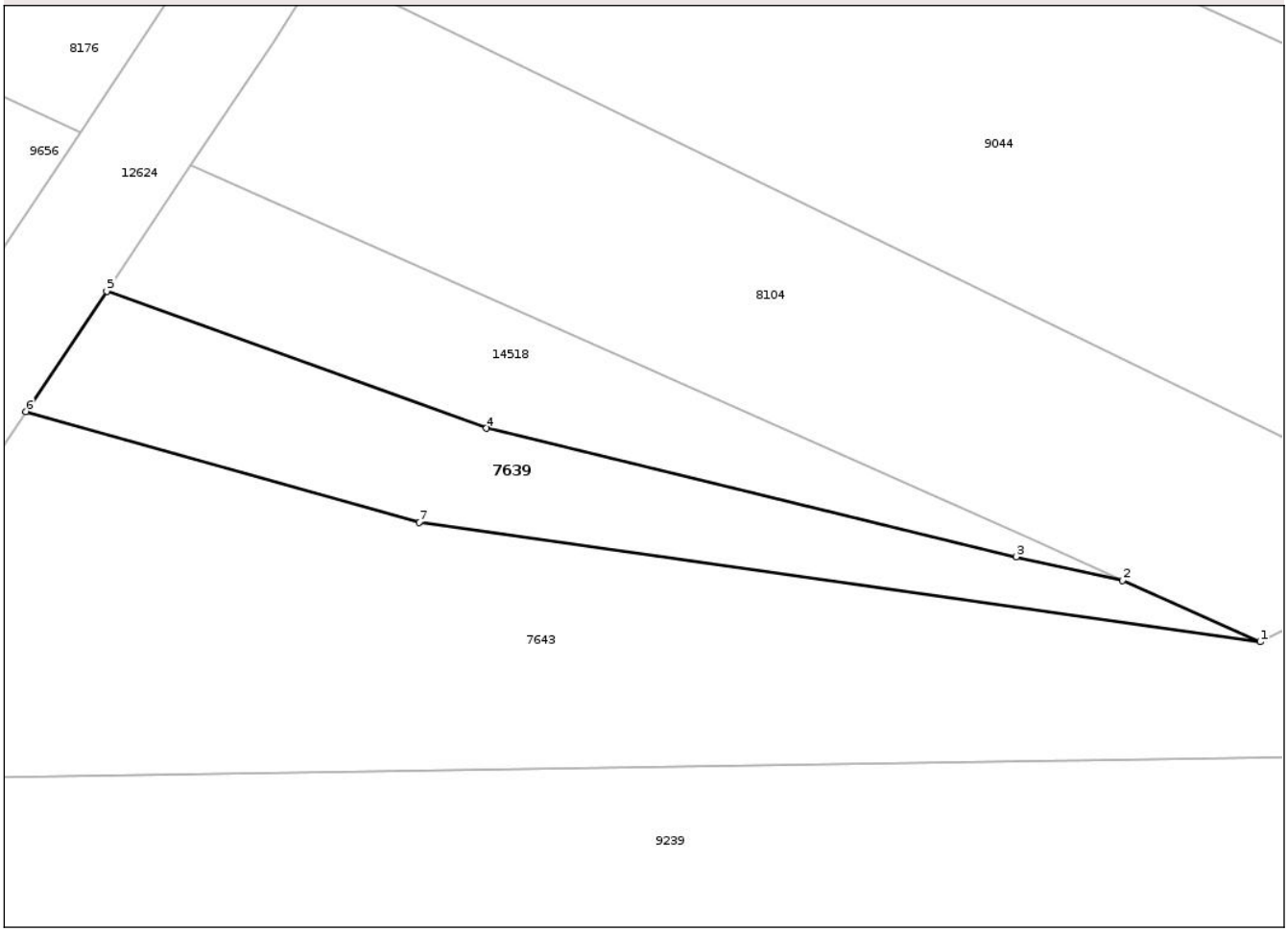
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57036	303	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	303	71	9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.905,866 579.099,299	2	374.898,368 579.102,636	8.207
2	374.898,368 579.102,636	3	374.892,615 579.103,913	5.893
3	374.892,615 579.103,913	4	374.863,826 579.110,889	29.622
4	374.863,826 579.110,889	5	374.843,185 579.118,333	21.942
5	374.843,185 579.118,333	6	374.838,795 579.111,8	7.871

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.838,795 579.111,8	7	374.860,173 579.105,783	22.209
7	374.860,173 579.105,783	1	374.905,866 579.099,299	46.151

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7642

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7583 Gilău
TEREN Necunoscut Nr. topografic:1372/2/6/3/1/2
Adresa: Loc. Gilau, Str Tăului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57575	2.814	Sector cadastral:108 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15604 / 02/05/2006		
Hotarare Judecatoreasca nr. 11709/2005/JUD. CLUJ NAPOCA cu Încheierea 15604, din 02/05/2006 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **KIRALY GHEORGHE**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din cf 4053	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **KIRALY LEVENTE**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din cf 4053	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **NAGY ERZSEBET**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din cf 4053	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

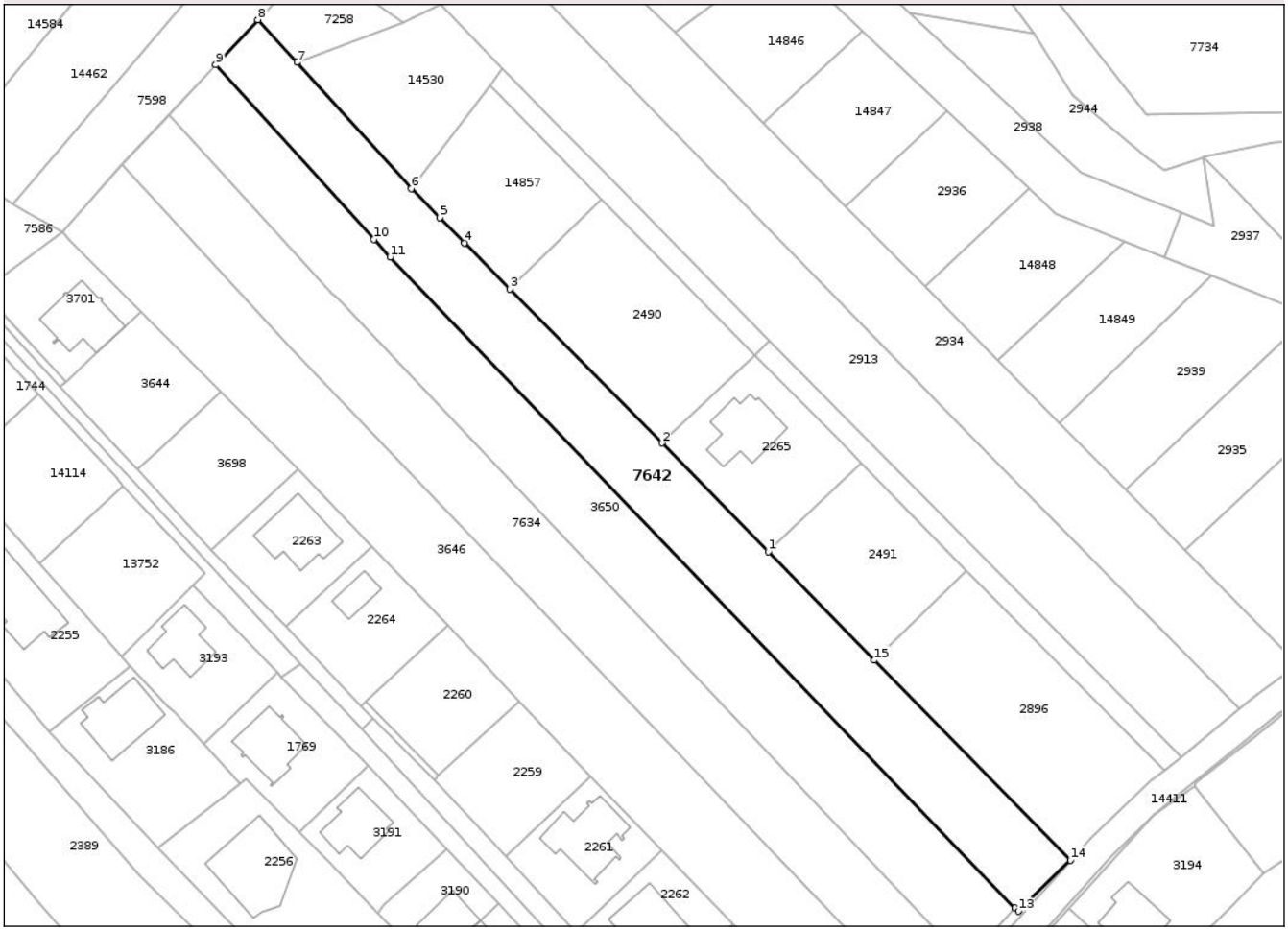
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57575	2.814	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	2.222	5	6	1372/2/6/3/1/2	
2	pasune	NU	592	5	6	1372/2/6/3/1/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.522,025 584.518,361	2	375.501,79 584.538,931	28.854
2	375.501,79 584.538,931	3	375.472,955 584.568,17	41.066
3	375.472,955 584.568,17	4	375.464,328 584.576,917	12.286
4	375.464,328 584.576,917	5	375.459,613 584.581,73	6.738

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	375.459,613 584.581,73	6	375.454,2 584.587,255	7.735
6	375.454,2 584.587,255	7	375.432,471 584.611,168	32.311
7	375.432,471 584.611,168	8	375.425,002 584.619,251	11.005
8	375.425,002 584.619,251	9	375.417,042 584.610,688	11.691
9	375.417,042 584.610,688	10	375.447,041 584.577,534	44.712
10	375.447,041 584.577,534	11	375.450,188 584.574,259	4.542
11	375.450,188 584.574,259	12	375.568,904 584.450,714	171.338
12	375.568,904 584.450,714	13	375.569,493 584.450,101	0.85
13	375.569,493 584.450,101	14	375.579,393 584.459,773	13.84
14	375.579,393 584.459,773	15	375.542,165 584.497,714	53.155
15	375.542,165 584.497,714	1	375.522,025 584.518,361	28.843

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7643

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.403	Sector cadastral:168 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

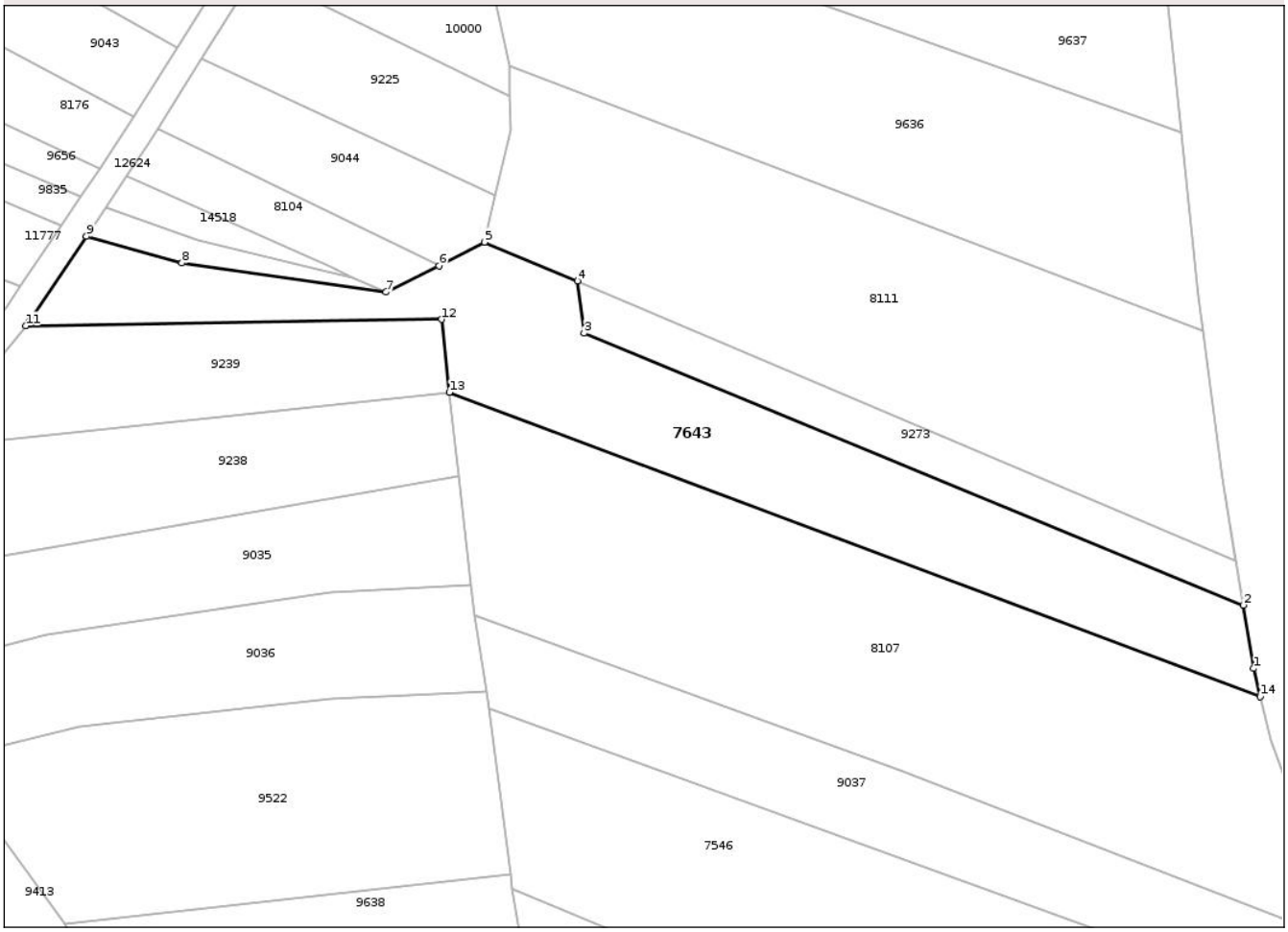
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.403	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.403	71	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.100,144 579.015,102	2	375.097,778 579.029,302	14.396
2	375.097,778 579.029,302	3	374.950,213 579.090,123	159.608
3	374.950,213 579.090,123	4	374.948,692 579.101,807	11.783
4	374.948,692 579.101,807	5	374.927,934 579.110,475	22.495
5	374.927,934 579.110,475	6	374.917,7 579.105,184	11.521

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.917,7 579.105,184	7	374.905,866 579.099,299	13.217
7	374.905,866 579.099,299	8	374.860,173 579.105,783	46.151
8	374.860,173 579.105,783	9	374.838,795 579.111,8	22.209
9	374.838,795 579.111,8	10	374.825,849 579.092,53	23.215
10	374.825,849 579.092,53	11	374.825,227 579.091,776	0.977
11	374.825,227 579.091,776	12	374.918,29 579.093,195	93.074
12	374.918,29 579.093,195	13	374.920,022 579.076,857	16.43
13	374.920,022 579.076,857	14	375.101,623 579.008,803	193.934
14	375.101,623 579.008,803	1	375.100,144 579.015,102	6.47

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7645

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:134 Somesu Rece
Nr. topografic:95/1,95/2

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		965	Sector cadastral:160 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

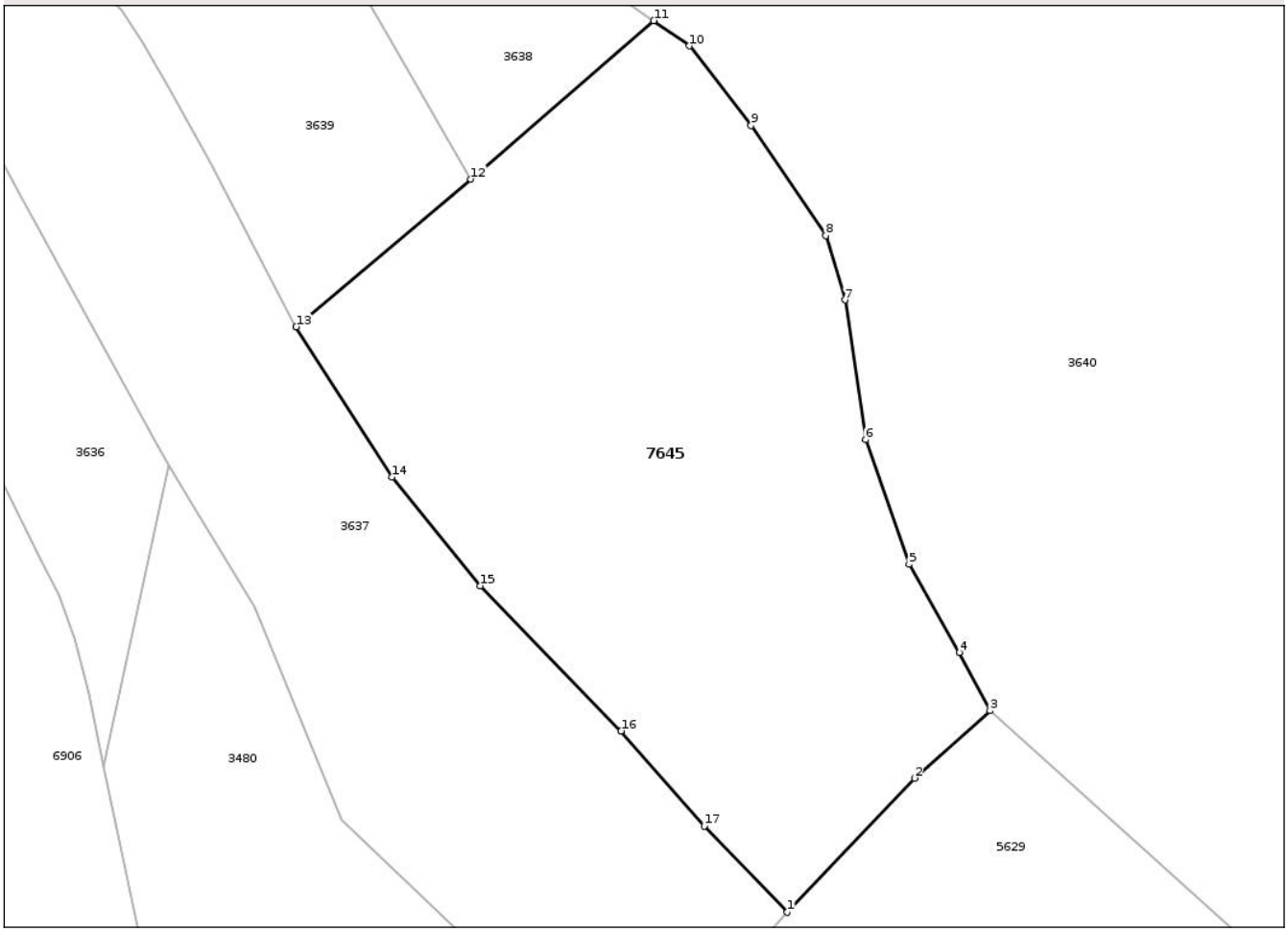
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	965	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	965	1509	-	95/1,95/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.255,158 581.919,901	2	375.262,255 581.927,367	10.301
2	375.262,255 581.927,367	3	375.266,477 581.931,136	5.66
3	375.266,477 581.931,136	4	375.264,773 581.934,379	3.663
4	375.264,773 581.934,379	5	375.261,962 581.939,284	5.653
5	375.261,962 581.939,284	6	375.259,534 581.946,23	7.358

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.259,534 581.946,23	7	375.258,386 581.954,02	7.874
7	375.258,386 581.954,02	8	375.257,315 581.957,619	3.755
8	375.257,315 581.957,619	9	375.253,15 581.963,742	7.405
9	375.253,15 581.963,742	10	375.249,702 581.968,177	5.618
10	375.249,702 581.968,177	11	375.247,713 581.969,578	2.433
11	375.247,713 581.969,578	12	375.237,513 581.960,748	13.491
12	375.237,513 581.960,748	13	375.227,762 581.952,521	12.758
13	375.227,762 581.952,521	14	375.233,117 581.944,152	9.936
14	375.233,117 581.944,152	15	375.238,032 581.938,085	7.808
15	375.238,032 581.938,085	16	375.245,899 581.930,002	11.279
16	375.245,899 581.930,002	17	375.250,531 581.924,689	7.049
17	375.250,531 581.924,689	1	375.255,158 581.919,901	6.658

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7648

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8190 Gilău
Nr. cadastral vechi:3010

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55528	2.900	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
182384 / 19/08/2021		
Act Notarial nr. 3000, din 18/08/2021 emis de CIUGUDEAN GEORGE- MAXIMILIAN (act administrativ nr CERERE INSCRIERE din 19.08.2021, emis de Ciugudean GEORGE- MAXIMILIAN;act administrativ nr 182384 din 19.08.2021, emis de BCPI CLUJ);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de dare în plată, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUZDUGAN GHEORGHE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55528	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	10	62	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.545,663 585.721,113	2	375.544,689 585.721,494	1.046
2	375.544,689 585.721,494	3	375.472,389 585.587,286	152.444
3	375.472,389 585.587,286	4	375.492,291 585.583,897	20.188
4	375.492,291 585.583,897	5	375.563,858 585.716,743	150.897
5	375.563,858 585.716,743	1	375.545,663 585.721,113	18.712

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7649

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8737 Gilău
Nr. cadastral vechi:3850

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54362	1.630	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44439 / 31/03/2014		
Act Notarial nr. 812, din 27/03/2014 emis de MICLEA FLORINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUZDUGAN GHEORGHE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

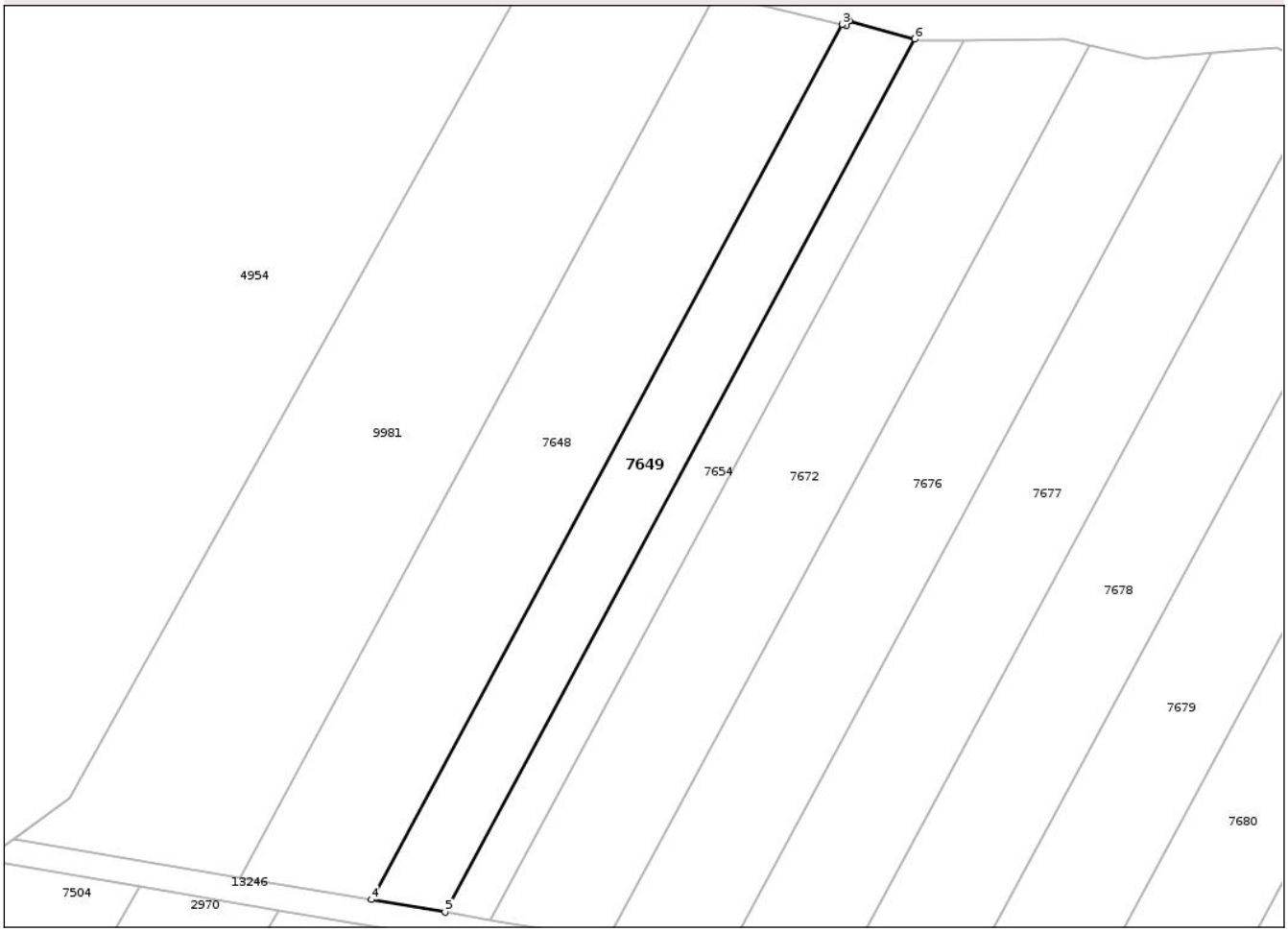
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54362	1.630	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.630	10	183	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.564,966 585.717,351	2	375.564,547 585.716,577	0.88
2	375.564,547 585.716,577	3	375.563,858 585.716,743	0.709
3	375.563,858 585.716,743	4	375.492,291 585.583,897	150.897
4	375.492,291 585.583,897	5	375.503,512 585.581,986	11.383
5	375.503,512 585.581,986	6	375.574,94 585.714,576	150.606

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.574,94 585.714,576	1	375.564,966 585.717,351	10.353

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7654

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8699 Gilău
Nr. cadastral vechi:3459

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54353	1.000	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44452 / 31/03/2014		
Act Notarial nr. 812, din 27/03/2014 emis de MICLEA FLORINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare şi partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUZDUGAN GHEORGHE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54353	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.000	10	97	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.575,706 585.714,363	2	375.574,94 585.714,576	0.795
2	375.574,94 585.714,576	3	375.503,512 585.581,986	150.606
3	375.503,512 585.581,986	4	375.510,398 585.580,814	6.985
4	375.510,398 585.580,814	5	375.582,383 585.714,435	151.778
5	375.582,383 585.714,435	1	375.575,706 585.714,363	6.677

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7672

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8701 Gilău
Nr. cadastral vechi:3455

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54363	2.630	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98203 / 13/08/2008		
Act Notarial nr. 3845, din 13/08/2008 emis de NOTAR PUBLIC DOROBANȚU S.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUZDUGAN GHEORGHE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8701)	
44438 / 31/03/2014		
Act Notarial nr. 812, din 27/03/2014 emis de MICLEA FLORINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept CUMPĂRARE si PARTAJ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BUZDUGAN GHEORGHE**, ca bu propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54363	2.630	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.630	10	44	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.600,797 585.713,861	2	375.597,739 585.714,6	3.146
2	375.597,739 585.714,6	3	375.582,392 585.714,435	15.348
3	375.582,392 585.714,435	4	375.582,383 585.714,435	0.009
4	375.582,383 585.714,435	5	375.510,398 585.580,814	151.778
5	375.510,398 585.580,814	6	375.528,224 585.577,778	18.083

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.528,224 585.577,778	7	375.601,45 585.713,703	154.394
7	375.601,45 585.713,703	1	375.600,797 585.713,861	0.672

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7676

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8923 Gilău
Nr. cadastral vechi:4184

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54365	2.630	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44437 / 31/03/2014		
Act Notarial nr. 812, din 27/03/2014 emis de MICLEA FLORINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUZDUGAN GHEORGHE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54365	2.630	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.630	10	60	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.618,546 585.712,298	2	375.610,196 585.711,59	8.38
2	375.610,196 585.711,59	3	375.601,45 585.713,703	8.998
3	375.601,45 585.713,703	4	375.528,224 585.577,778	154.394
4	375.528,224 585.577,778	5	375.545,929 585.574,764	17.96
5	375.545,929 585.574,764	6	375.620,092 585.712,429	156.371

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.620,092 585.712,429	1	375.618,546 585.712,298	1.552

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7677

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8668 Gilău
Nr. cadastral vechi:3472

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54367	2.630	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81490 / 07/07/2008		
Act Notarial nr. 2938/2008/BNP DOROBANȚU cu Încheierea 81490, din 07/07/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUZDUGAN GHEORGHE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8668)	
44436 / 31/03/2014		
Act Notarial nr. 812, din 27/03/2014 emis de MICLEA FLORINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept CUMPĂRARE si PARTAJ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BUZDUGAN GHEORGHE**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54367	2.630	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.630	10	70	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.635,673 585.710,28	2	375.629,876 585.713,258	6.517
2	375.629,876 585.713,258	3	375.620,092 585.712,429	9.819
3	375.620,092 585.712,429	4	375.545,929 585.574,764	156.371
4	375.545,929 585.574,764	5	375.563,287 585.571,808	17.608
5	375.563,287 585.571,808	6	375.637,405 585.709,39	156.276

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.637,405 585.709,39	1	375.635,673 585.710,28	1.947

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7678

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8674 Gilău
Nr. cadastral vechi:3437

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54366	2.630	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44428 / 31/03/2014		
Act Notarial nr. 812, din 27/03/2014 emis de MICLEA FLORINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUZDUGAN GHEORGHE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54366	2.630	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.630	10	60	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.651,021 585.704,368	2	375.650,624 585.703,635	0.834
2	375.650,624 585.703,635	3	375.638,473 585.708,841	13.219
3	375.638,473 585.708,841	4	375.637,405 585.709,39	1.201
4	375.637,405 585.709,39	5	375.563,287 585.571,808	156.276
5	375.563,287 585.571,808	6	375.581,029 585.568,787	17.997

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.581,029 585.568,787	7	375.653,565 585.703,432	152.94
7	375.653,565 585.703,432	1	375.651,021 585.704,368	2.711

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7679

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9008 Gilău
Nr. cadastral vechi:4482

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54349	2.630	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32971 / 02/04/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 13846/2008/JUD. CLUJ-NAPOCA cu Încheierea 32971, din 02/04/2009 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUZDUGAN GHEORGHE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9008)	
44419 / 31/03/2014		
Act Notarial nr. 812, din 27/03/2014 emis de MICLEA FLORINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BUZDUGAN GHEORGHE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54349	2.630	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.630	10	50	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.666,052 585.698,834	2	375.653,565 585.703,432	13.307
2	375.653,565 585.703,432	3	375.581,029 585.568,787	152.94
3	375.581,029 585.568,787	4	375.599,129 585.565,705	18.361
4	375.599,129 585.565,705	5	375.669,826 585.696,937	149.063
5	375.669,826 585.696,937	1	375.666,052 585.698,834	4.224

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7680

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8874 Gilău
Nr. cadastral vechi:4074

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55161	2.630	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
140330 / 18/11/2008		
Act Notarial nr. 1181/12.11.2008/NECIU DANIELA cu Încheierea 140330, din 18/11/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRIGOANA VASILE**, și soția DEFUNCT:Da 2) **PRIGOANA FLOAREA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8874)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
124160 / 12/06/2024		
Act Administrativ nr. cerere notare urmărire silită dos. 454/2022, din 12/06/2024 emis de BEJ MUREȘAN VASILE MIRCEA (hotarare judecatoreasca nr 1076 din 20.12.2022, emis de Judecatoria Huedin);		
C1	Se notează urmărirea silită imobiliară din dosar execuțional nr. 454/2022 emis de BEJ Mureșan Vasile Mircea în data de 12.06.2024, în baza încheierii civile nr. 1076/2022, din dosarul Judecătoriei Huedin nr. 2265/242/2022, prin care s-a admis cererea de executare silita formulată de creditoarea EOS CREDIT FUNDING DAC, împotriva debitorilor PRIGOANĂ VASILE și soția PRIGOANĂ FLOAREA, pentru recuperarea sumei de 4620,47 Lei	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55161	2.630	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.630	10	78	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.617,834 585.562,52	2	375.685,896 585.688,858	143.505
2	375.685,896 585.688,858	3	375.673,734 585.694,972	13.612
3	375.673,734 585.694,972	4	375.669,826 585.696,937	4.374
4	375.669,826 585.696,937	5	375.599,129 585.565,705	149.063
5	375.599,129 585.565,705	1	375.617,834 585.562,52	18.974

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7681

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59518	3.649	Sector cadastral:168 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78657 / 07/04/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 07/04/2025 emis de GUGURA CORNEL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GUGURA CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

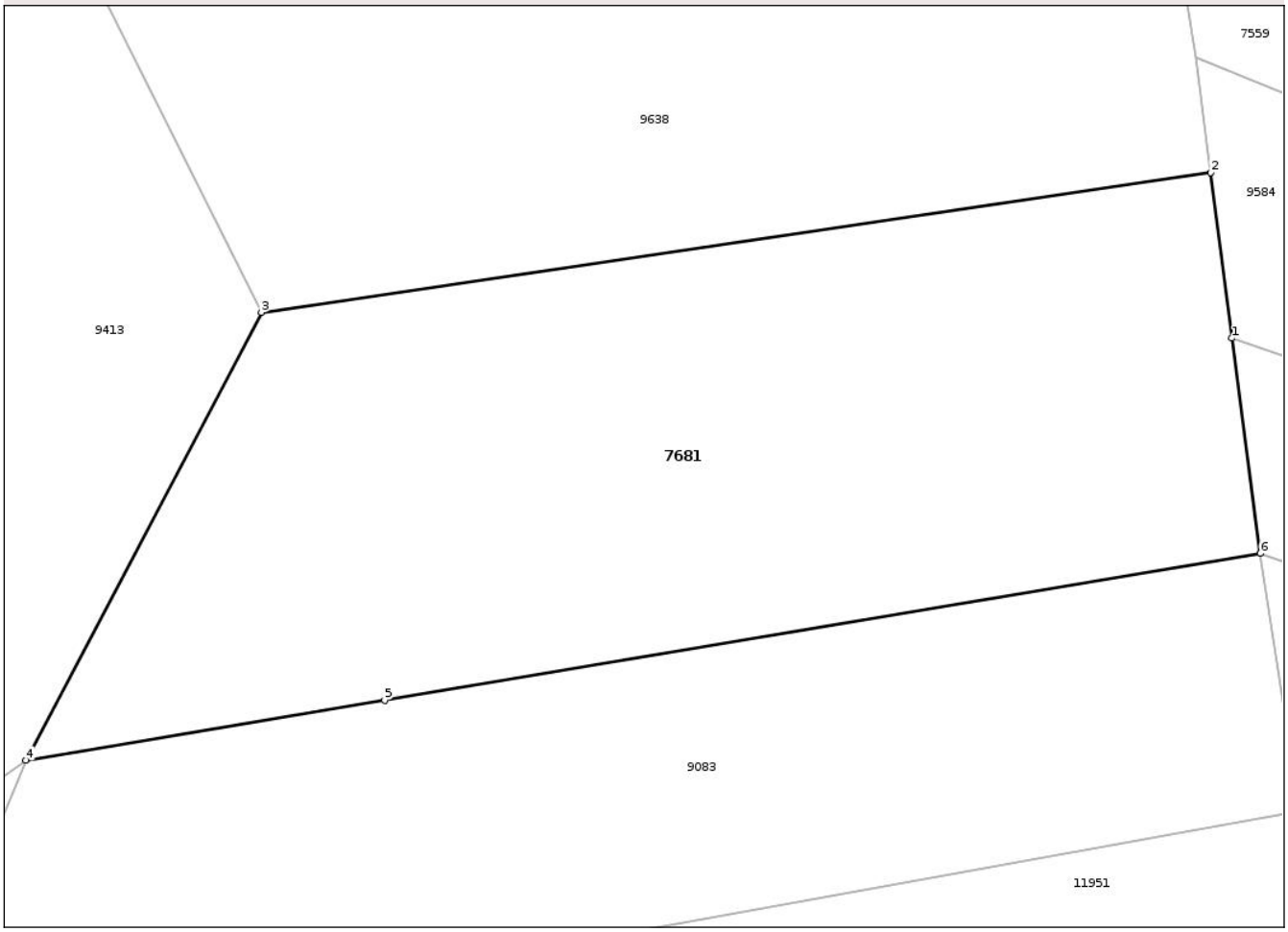
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59518	3.649	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.649	71	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.940,86 578.919,443	2	374.938,88 578.934,572	15.258
2	374.938,88 578.934,572	3	374.852,035 578.921,786	87.781
3	374.852,035 578.921,786	4	374.830,494 578.880,841	46.266
4	374.830,494 578.880,841	5	374.863,322 578.886,341	33.286
5	374.863,322 578.886,341	6	374.943,435 578.899,763	81.23

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.943,435 578.899,763	1	374.940,86 578.919,443	19.848

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7682

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7892 Gilău
Nr. cadastral vechi:4092

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54364	5.260	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44427 / 31/03/2014		
Act Notarial nr. 812, din 27/03/2014 emis de MICLEA FLORINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUZDUGAN GHEORGHE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54364	5.260	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.260	10	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.617,834 585.562,52	2	375.656,974 585.555,855	39.703
2	375.656,974 585.555,855	3	375.722,15 585.676,839	137.423
3	375.722,15 585.676,839	4	375.700,936 585.682,61	21.985
4	375.700,936 585.682,61	5	375.687,624 585.687,989	14.358
5	375.687,624 585.687,989	6	375.685,896 585.688,858	1.934

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.685,896 585.688,858	1	375.617,834 585.562,52	143.505

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7683

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8753, din 04/03/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KIRALY CLARA** 2) **TOTFALUSI CSABA** 3) **KADAR KATALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.700	10	44/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.677,553 585.552,351	2	375.742,04 585.672,054	135.968
2	375.742,04 585.672,054	3	375.734,624 585.673,454	7.547
3	375.734,624 585.673,454	4	375.725,611 585.675,898	9.338
4	375.725,611 585.675,898	5	375.722,15 585.676,839	3.587
5	375.722,15 585.676,839	6	375.656,974 585.555,855	137.423

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.656,974 585.555,855	1	375.677,553 585.552,351	20.875

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7684

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8739 Gilău
Nr. cadastral vechi:3939

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54350	2.630	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44418 / 31/03/2014		
Act Notarial nr. 812, din 27/03/2014 emis de MICLEA FLORINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUZDUGAN GHEORGHE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54350	2.630	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.630	10	61	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.677,553 585.552,351	2	375.697,698 585.548,921	20.435
2	375.697,698 585.548,921	3	375.762,113 585.668,491	135.817
3	375.762,113 585.668,491	4	375.752,237 585.670,13	10.011
4	375.752,237 585.670,13	5	375.742,04 585.672,054	10.377
5	375.742,04 585.672,054	1	375.677,553 585.552,351	135.968

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7685

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9891 Gilău
Nr. cadastral vechi:4170

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51917	2.630	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
246495 / 11/11/2021		
Act Notarial nr. 5396, din 11/11/2021 emis de PENES IOANA CRISTINA (act administrativ nr CERERE din 11.11.2021, emis de Penes Ioana Cristina);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare în plată, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUZDUGAN GHEORGHE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51917	2.630	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.630	10	51	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.769,304 585.667,298	2	375.762,113 585.668,491	7.289
2	375.762,113 585.668,491	3	375.697,698 585.548,921	135.817
3	375.697,698 585.548,921	4	375.717,848 585.545,489	20.44
4	375.717,848 585.545,489	5	375.782,213 585.664,967	135.712
5	375.782,213 585.664,967	1	375.769,304 585.667,298	13.118

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7686

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8658 Gilău
Nr. cadastral vechi:3458

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54351	2.630	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44417 / 31/03/2014		
Act Notarial nr. 812, din 27/03/2014 emis de MICLEA FLORINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUZDUGAN GHEORGHE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54351	2.630	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.630	10	12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.738,027 585.542,053	2	375.802,29 585.661,343	135.498
2	375.802,29 585.661,343	3	375.786,505 585.664,193	16.04
3	375.786,505 585.664,193	4	375.782,213 585.664,967	4.361
4	375.782,213 585.664,967	5	375.717,848 585.545,489	135.712
5	375.717,848 585.545,489	6	375.727,487 585.543,848	9.778

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.727,487 585.543,848	1	375.738,027 585.542,053	10.692

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7687

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		650	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	650	10	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.738,027 585.542,053	2	375.742,919 585.541,22	4.962
2	375.742,919 585.541,22	3	375.807,361 585.660,427	135.51
3	375.807,361 585.660,427	4	375.802,29 585.661,343	5.153
4	375.802,29 585.661,343	1	375.738,027 585.542,053	135.498

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7688

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56068	2.764	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41630 / 27/02/2024		
Act Notarial nr. 286, din 27/02/2024 emis de PADUREAN CALIN CRISTIAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 625/1000, cota initiala 625/1000	A1
	1) **PRUNEAN DAVID-GABRIEL**, cas cu 2) **PRUNEAN ANIŞOARA**, ca bun comun	
87837 / 17/04/2025		
Act Notarial nr. 1659, din 16/04/2025 emis de MUREȘAN LUCIAN OVIDIU;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 375/1000, cota initiala 375/1000	A1
	1) **OLAR NAOMI**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

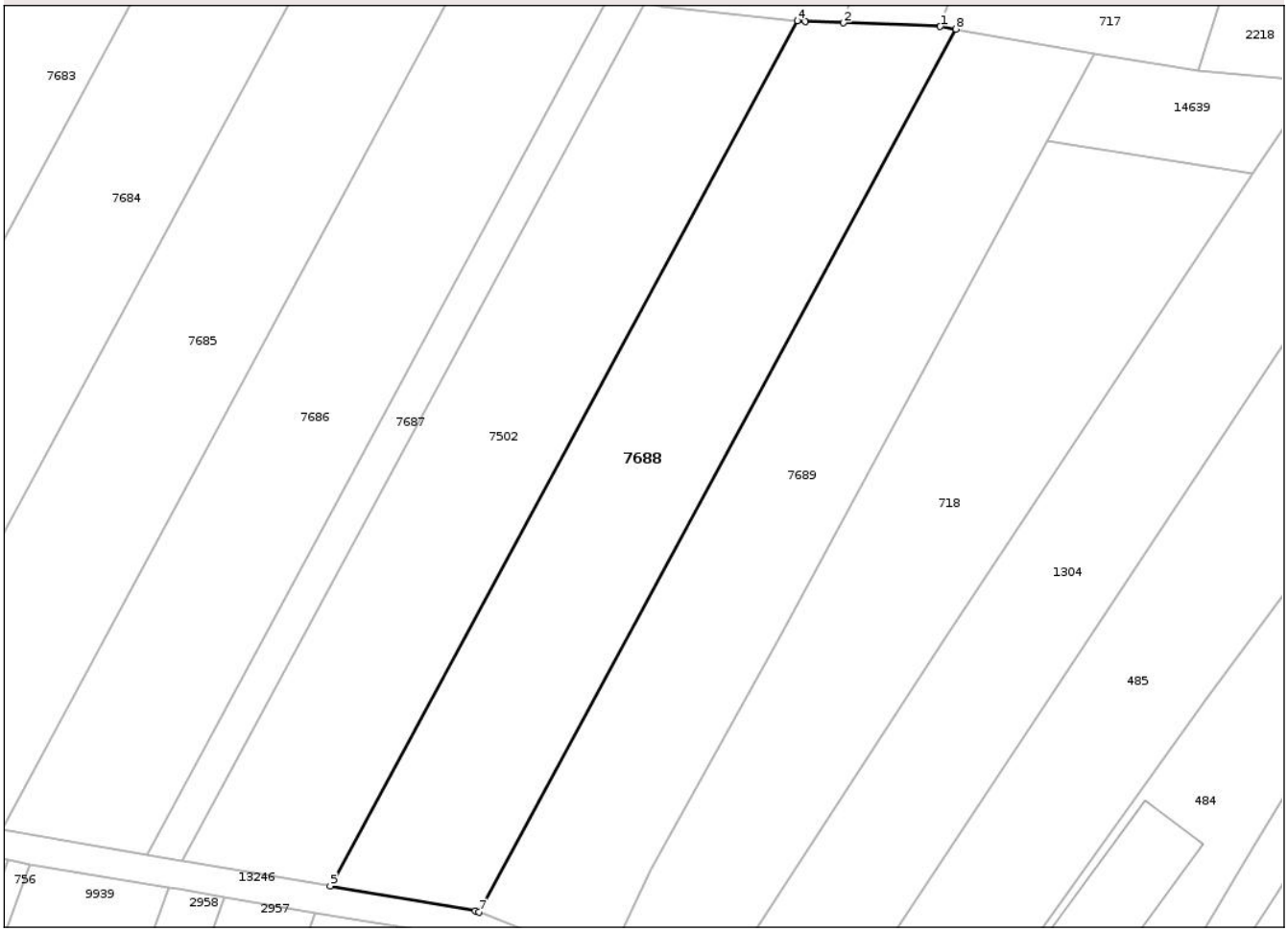
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56068	2.764	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.764	10	20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.848,509 585.657,212	2	375.835,043 585.657,697	13.475
2	375.835,043 585.657,697	3	375.829,718 585.657,888	5.328
3	375.829,718 585.657,888	4	375.828,612 585.658,005	1.112
4	375.828,612 585.658,005	5	375.763,577 585.537,703	136.756
5	375.763,577 585.537,703	6	375.783,811 585.534,257	20.525

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.783,811 585.534,257	7	375.784,336 585.534,051	0.564
7	375.784,336 585.534,051	8	375.850,703 585.656,818	139.558
8	375.850,703 585.656,818	1	375.848,509 585.657,212	2.229

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7689

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8626 Gilău
Nr. cadastral vechi:3473

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54352	2.630	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44416 / 31/03/2014		
Act Notarial nr. 812, din 27/03/2014 emis de MICLEA FLORINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUZDUGAN GHEORGHE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54352	2.630	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.630	10	146	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.863,485 585.641,247	2	375.870,026 585.653,345	13.753
2	375.870,026 585.653,345	3	375.850,703 585.656,818	19.633
3	375.850,703 585.656,818	4	375.784,336 585.534,051	139.558
4	375.784,336 585.534,051	5	375.802,05 585.527,094	19.031
5	375.802,05 585.527,094	6	375.808,247 585.539,925	14.249

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.808,247 585.539,925	7	375.825,904 585.571,729	36.377
7	375.825,904 585.571,729	1	375.863,485 585.641,247	79.026

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7690

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.126	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

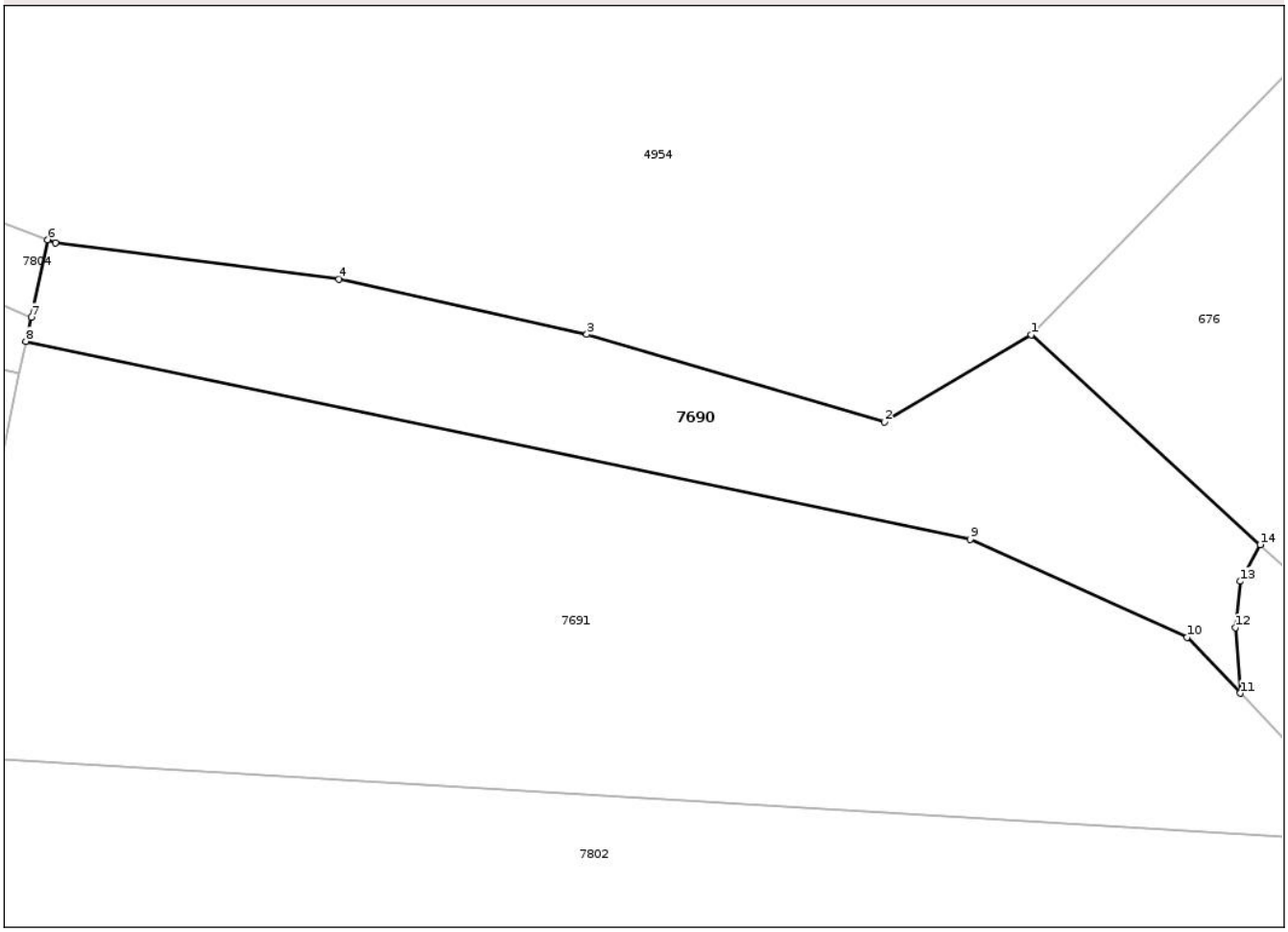
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.126	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.126	9	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.081,586 585.163,981	2	375.069,378 585.156,753	14.187
2	375.069,378 585.156,753	3	375.044,608 585.164,016	25.813
3	375.044,608 585.164,016	4	375.023,987 585.168,598	21.124
4	375.023,987 585.168,598	5	375.000,387 585.171,635	23.795
5	375.000,387 585.171,635	6	374.999,732 585.171,88	0.699

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.999,732 585.171,88	7	374.998,379 585.165,451	6.57
7	374.998,379 585.165,451	8	374.997,939 585.163,43	2.068
8	374.997,939 585.163,43	9	375.076,506 585.146,995	80.268
9	375.076,506 585.146,995	10	375.094,555 585.138,823	19.813
10	375.094,555 585.138,823	11	375.098,98 585.134,184	6.411
11	375.098,98 585.134,184	12	375.098,566 585.139,631	5.463
12	375.098,566 585.139,631	13	375.098,996 585.143,485	3.878
13	375.098,996 585.143,485	14	375.100,65 585.146,541	3.475
14	375.100,65 585.146,541	1	375.081,586 585.163,981	25.838

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7691

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 32861, din 24/05/2021 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAIER IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	9	25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.997,386 585.160,73	2	374.990,87 585.128,954	32.437
2	374.990,87 585.128,954	3	375.113,586 585.121,586	122.937
3	375.113,586 585.121,586	4	375.103,761 585.129,17	12.412
4	375.103,761 585.129,17	5	375.098,98 585.134,184	6.928
5	375.098,98 585.134,184	6	375.094,555 585.138,823	6.411

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.094,555 585.138,823	7	375.076,506 585.146,995	19.813
7	375.076,506 585.146,995	8	374.997,939 585.163,43	80.268
8	374.997,939 585.163,43	1	374.997,386 585.160,73	2.756

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7692

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58825	640	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86426 / 15/04/2021		
Act Notarial nr. 522, din 14/04/2021 emis de LUCACIU MIHAI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VELE GHEORGHE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

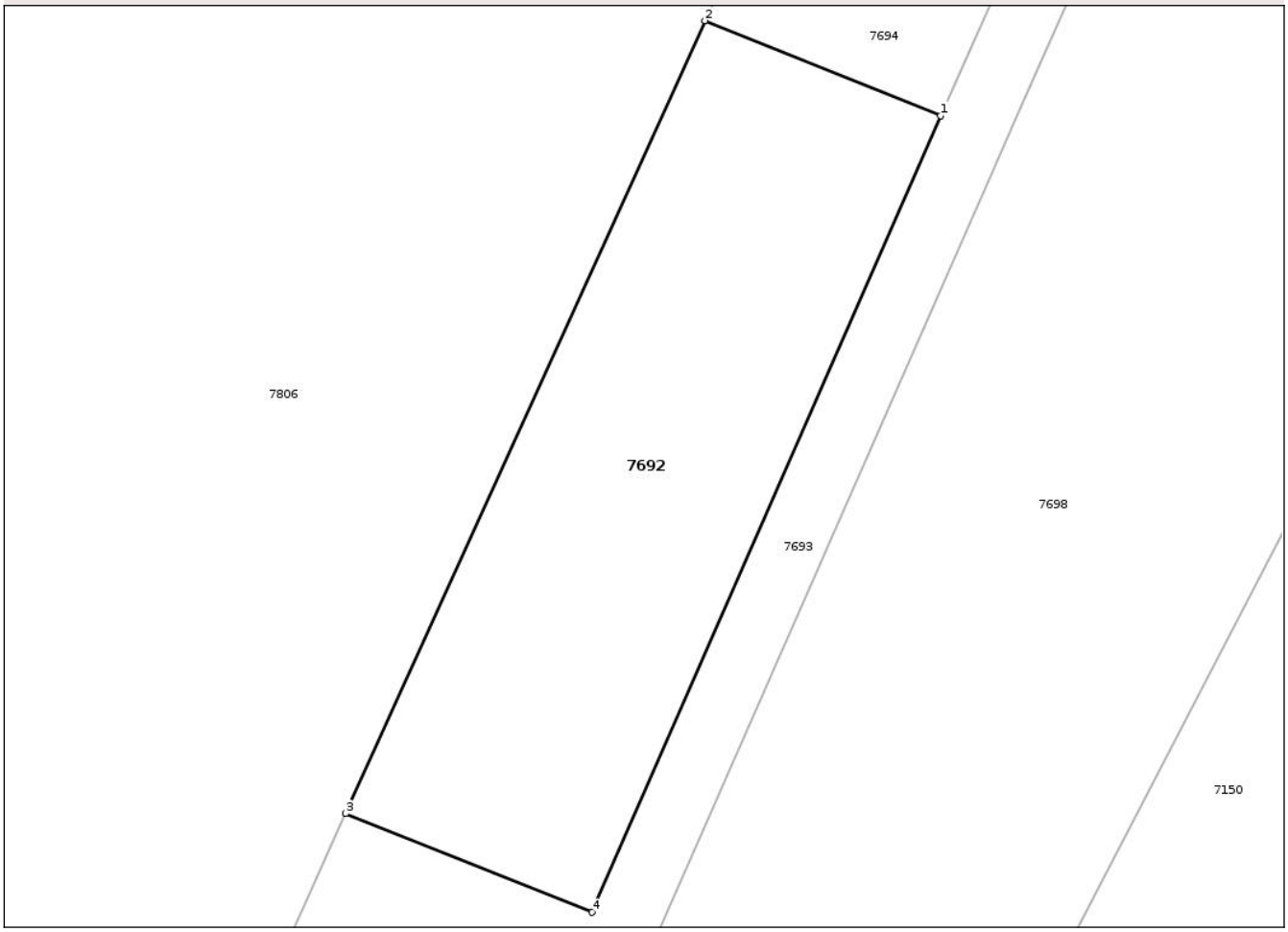
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58825	640	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	640	10	96	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.314,521 585.269,231	2	375.301,969 585.274,275	13.528
2	375.301,969 585.274,275	3	375.282,829 585.232,096	46.319
3	375.282,829 585.232,096	4	375.295,955 585.226,857	14.133
4	375.295,955 585.226,857	1	375.314,521 585.269,231	46.263

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7693

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58826	975	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86399 / 15/04/2021		
Act Notarial nr. 523, din 14/04/2021 emis de LUCACIU MIHAI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VELE VASILE-GABRIEL**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58826	975	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	975	10	96	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.314,521 585.269,231	2	375.295,955 585.226,857	46.263
2	375.295,955 585.226,857	3	375.282,829 585.232,096	14.133
3	375.282,829 585.232,096	4	375.266,46 585.196,025	39.611
4	375.266,46 585.196,025	5	375.287,17 585.197,763	20.783
5	375.287,17 585.197,763	6	375.317,498 585.266,707	75.32

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.317,498 585.266,707	7	375.318,619 585.269,255	2.784
7	375.318,619 585.269,255	8	375.337,494 585.312,164	46.877
8	375.337,494 585.312,164	9	375.334,174 585.313,302	3.51
9	375.334,174 585.313,302	1	375.314,521 585.269,231	48.254

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7694

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58723	640	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86432 / 15/04/2021		
Act Notarial nr. 521, din 14/04/2021 emis de LUCACIU MIHAI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VELE MARIAN-ANDREI**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

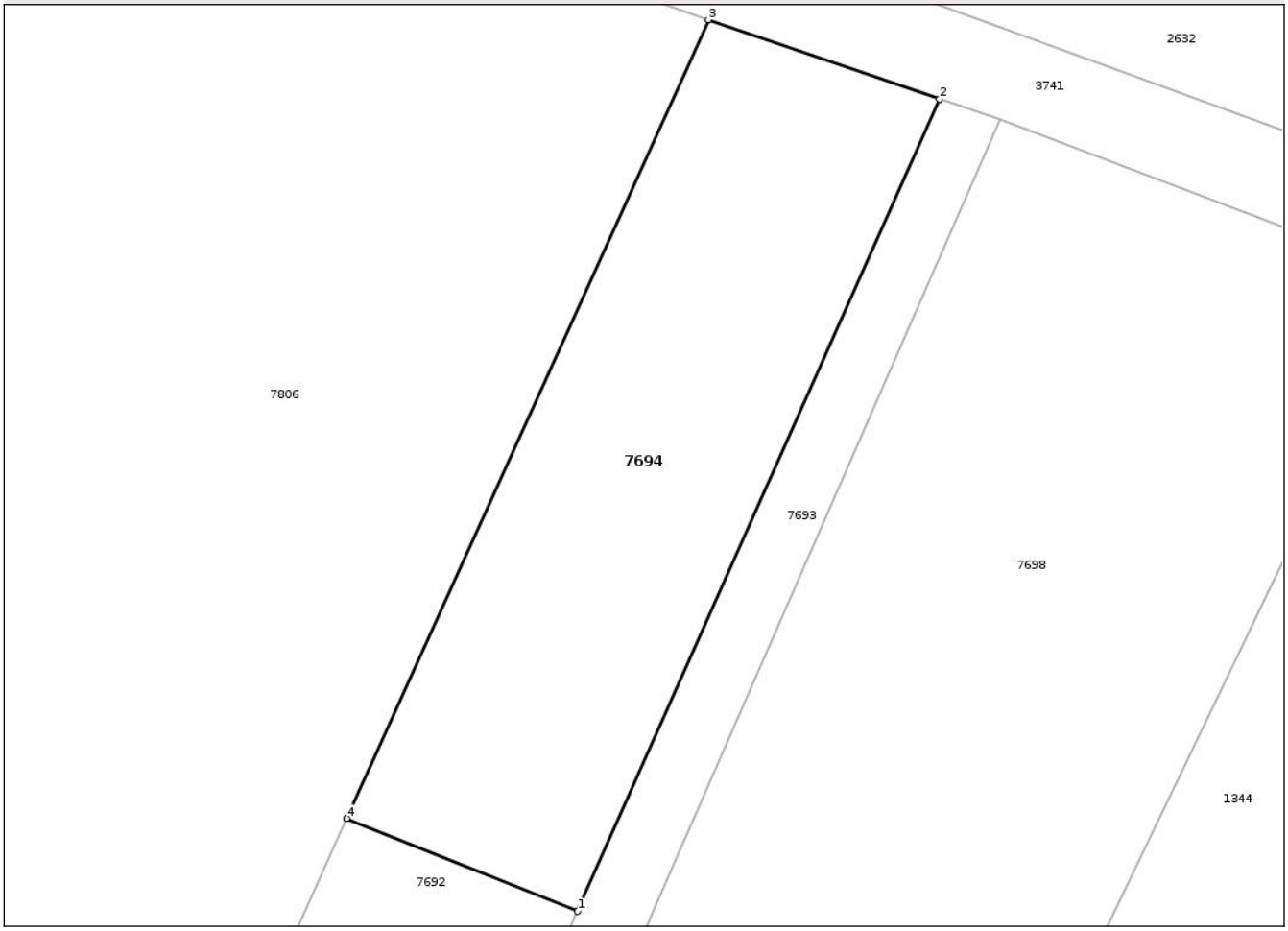
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58723	640	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	640	10	96	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.314,521 585.269,231	2	375.334,174 585.313,302	48.254
2	375.334,174 585.313,302	3	375.321,631 585.317,602	13.26
3	375.321,631 585.317,602	4	375.301,969 585.274,275	47.58
4	375.301,969 585.274,275	1	375.314,521 585.269,231	13.528

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7695

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8358 Gilău
Nr. cadastral vechi:3173

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52611	2.311	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35706 / 24/03/2008		
Act Notarial nr. 522/2008 cu Încheierea 35706, din 24/03/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC DAMROM SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8358)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

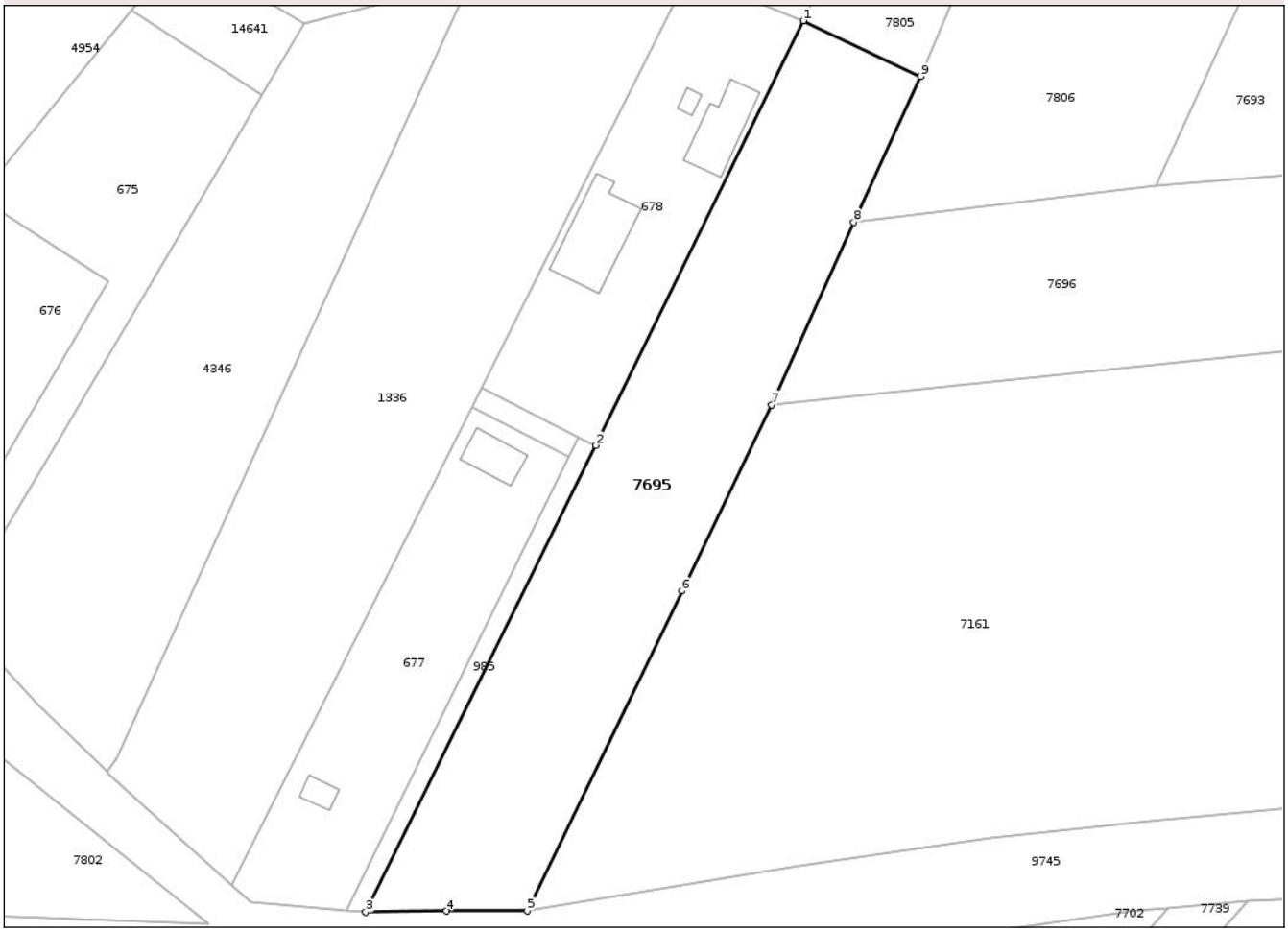
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52611	2.311	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.311	10	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.220,012 585.217,784	2	375.192,717 585.161,922	62.174
2	375.192,717 585.161,922	3	375.162,387 585.100,53	68.475
3	375.162,387 585.100,53	4	375.173,025 585.100,675	10.639
4	375.173,025 585.100,675	5	375.183,682 585.100,717	10.657
5	375.183,682 585.100,717	6	375.204,032 585.142,765	46.714

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.204,032 585.142,765	7	375.215,853 585.167,254	27.193
7	375.215,853 585.167,254	8	375.226,622 585.191,275	26.325
8	375.226,622 585.191,275	9	375.235,46 585.210,47	21.132
9	375.235,46 585.210,47	1	375.220,012 585.217,784	17.092

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7696

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56845	4.451	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
177339 / 19/08/2022		
Act Notarial nr. 1829, din 17/08/2022 emis de BUZDUGAN MARIANA (act administrativ nr 472 din 16.08.2022, emis de primaria gilau;act administrativ nr 472 din 13.05.2022, emis de primaria gilau;act administrativ nr 01 din 13.05.2022, emis de primaria gilau;act administrativ nr 01 din 19.08.2022, emis de Buzdugan Mariana);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BODEA COSMIN**, și 2) **BODEA VOICHIŢA-ELENA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56845	4.451	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.451	10	103	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.409,964 585.187,696	2	375.416,478 585.200,238	14.133
2	375.416,478 585.200,238	3	375.423,5 585.211,561	13.324
3	375.423,5 585.211,561	4	375.422,093 585.211,421	1.414
4	375.422,093 585.211,421	5	375.419,46 585.211,159	2.646
5	375.419,46 585.211,159	6	375.402,005 585.209,36	17.547

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.402,005 585.209,36	7	375.390,268 585.208,083	11.806
7	375.390,268 585.208,083	8	375.368,662 585.205,785	21.728
8	375.368,662 585.205,785	9	375.350,063 585.203,954	18.689
9	375.350,063 585.203,954	10	375.330,926 585.202,07	19.23
10	375.330,926 585.202,07	11	375.308,186 585.199,832	22.85
11	375.308,186 585.199,832	12	375.287,17 585.197,763	21.118
12	375.287,17 585.197,763	13	375.266,46 585.196,025	20.783
13	375.266,46 585.196,025	14	375.226,622 585.191,275	40.12
14	375.226,622 585.191,275	15	375.215,853 585.167,254	26.325
15	375.215,853 585.167,254	16	375.329,414 585.179,213	114.189
16	375.329,414 585.179,213	1	375.409,964 585.187,696	80.995

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7697

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56712	2.100	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
201832 / 17/11/2017		
Act Notarial nr. 4876, din 16/11/2017 emis de DOBRE ION;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEMEŞ MARIN**, căsătorit cu 2) **NEMEŞ RUT-IRINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56712	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	10	45/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.204,929 585.223,998	2	375.220,012 585.217,784	16.313
2	375.220,012 585.217,784	3	375.271,293 585.335,546	128.443
3	375.271,293 585.335,546	4	375.257,089 585.343,397	16.229
4	375.257,089 585.343,397	1	375.204,929 585.223,998	130.295

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7698

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7731 Gilău
Nr. cadastral vechi:2667

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gilau, Str Fagului, Nr. 9,17, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55698	2.603	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
213800 / 14/10/2020		
Act Notarial nr. 1073, din 13/10/2020 emis de CĂRUNTA SIMINA-IUSTINA (inscris sub semnatura privata nr OFERTA DE VANZARE din 10.09.2020, emis de VESA VICTORIA;act administrativ nr ADRESA NR 318 din 12.09.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;act administrativ nr ADEVERINTA NR 318 din 12.10.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOISA ERIK**, și soția 2) **MOISA ANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55698	2.603	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.137	10	83/2	-	
2	arabil	NU	1.466	10	83/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.339,563 585.260,677	2	375.340,584 585.262,799	2.355
2	375.340,584 585.262,799	3	375.360,189 585.303,538	45.211
3	375.360,189 585.303,538	4	375.337,494 585.312,164	24.279
4	375.337,494 585.312,164	5	375.318,619 585.269,255	46.877

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	375.318,619 585.269,255	6	375.317,498 585.266,707	2.784
6	375.317,498 585.266,707	7	375.287,17 585.197,763	75.32
7	375.287,17 585.197,763	8	375.308,186 585.199,832	21.118
8	375.308,186 585.199,832	9	375.336,252 585.253,837	60.862
9	375.336,252 585.253,837	1	375.339,563 585.260,677	7.599

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7699

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7619 Gilău
Nr. cadastral vechi:2098/4

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52679	744	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55448 / 12/12/2006		
Act Notarial nr. 1564, din 11/12/2006 emis de BNP VIŞAN A;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RĂCĂŞAN CORNEL**, şi soţia 2) **RĂCĂŞAN RAVECA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7619)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52679	744	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	744	10	83/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.361,266 585.248,013	2	375.348,688 585.250,941	12.914
2	375.348,688 585.250,941	3	375.330,926 585.202,07	51.999
3	375.330,926 585.202,07	4	375.350,063 585.203,954	19.23
4	375.350,063 585.203,954	1	375.361,266 585.248,013	45.461

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7700

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7620 Gilău
Nr. cadastral vechi:2098/5
Nr. topografic:5221/2/5

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, Arabil la Capalna

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52675	739	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66303 / 03/09/2007		
Act Notarial nr. 465/2007/NP NECIU DANIELA cu Încheierea 66303, din 03/09/2007 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRAD LIVIU**, şi 2) **BRAD ANA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7620)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

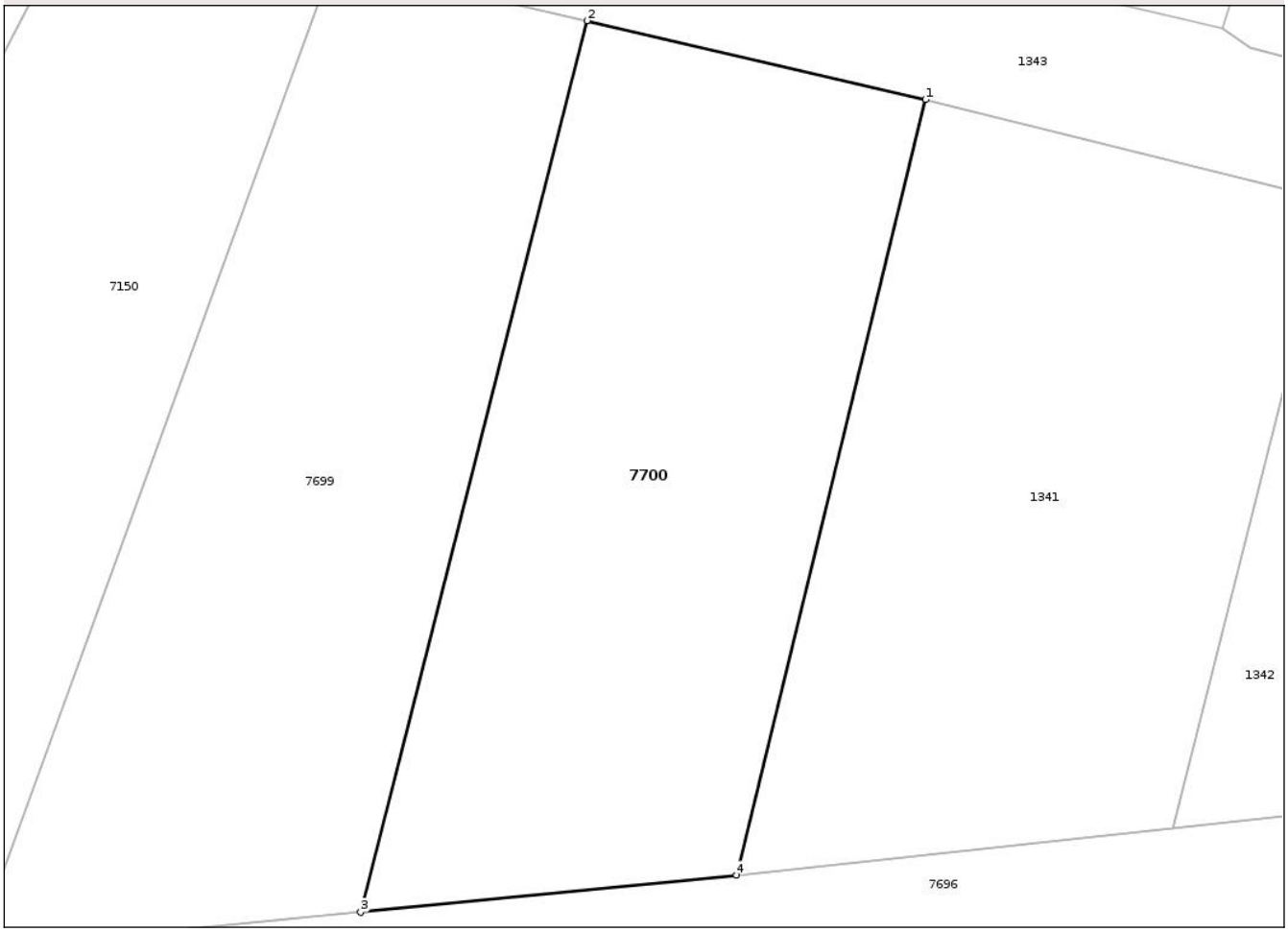
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52675	739	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	739	10	83/3	5221/2/5	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.378,011 585.244,114	2	375.361,266 585.248,013	17.193
2	375.361,266 585.248,013	3	375.350,063 585.203,954	45.461
3	375.350,063 585.203,954	4	375.368,662 585.205,785	18.689
4	375.368,662 585.205,785	1	375.378,011 585.244,114	39.453

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7701

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58070	354	Sector cadastral:108 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 5

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54550 / 19/02/2020		
Act Notarial nr. 121, din 18/02/2020 emis de BOITOR IOANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FRANDEŞ IOSIF-LUCIAN**, și soția 2) **FRANDEŞ CRINA-MARIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

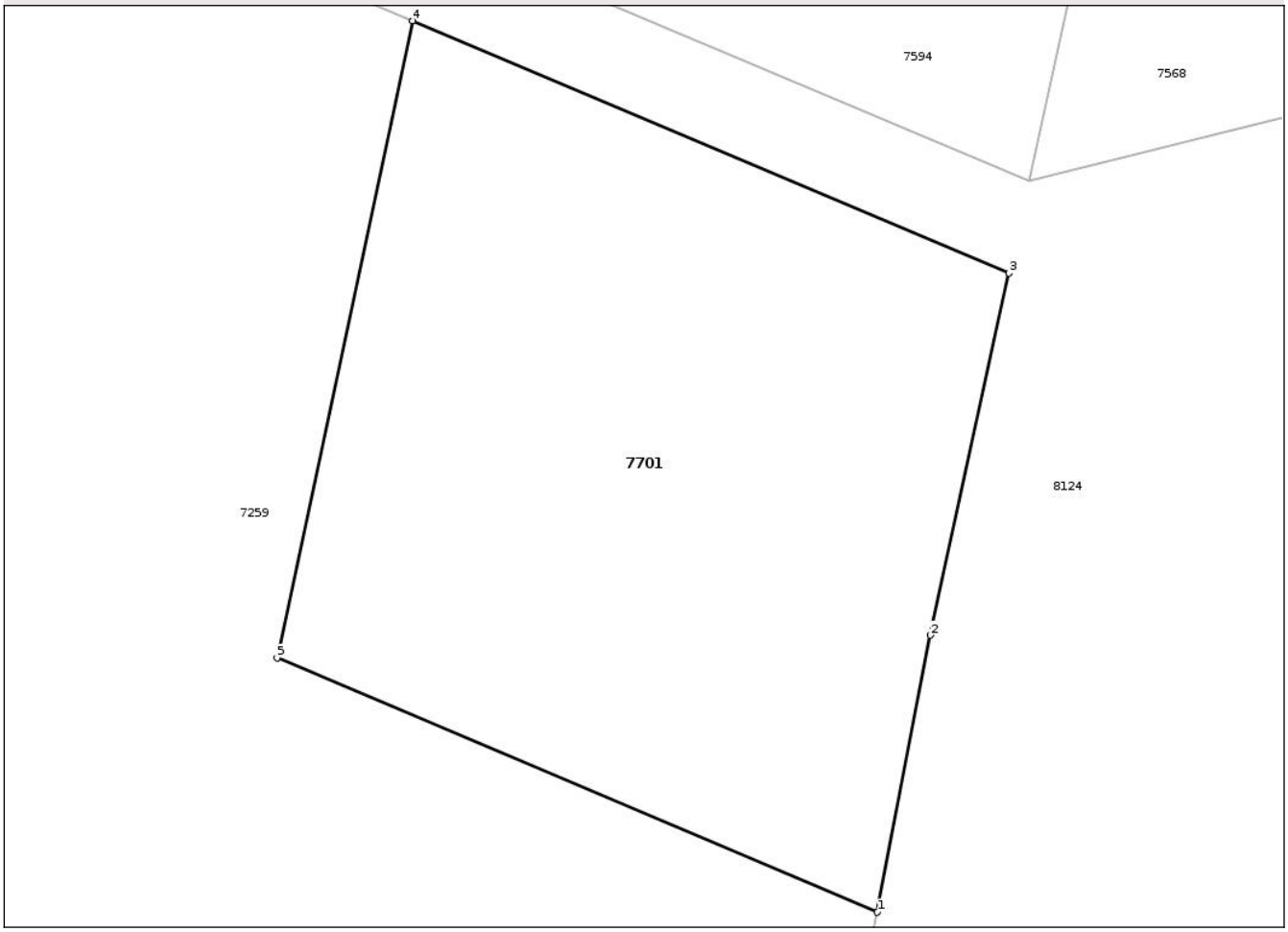
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58070	354	Identic cu tarla 5

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	354	10	304	-	Imobilul este traversat de pârâu. Diferența de suprafață se regăsește la ID 7594. ID 7594 + ID 7701= 1843mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.065,676 584.988,771	2	375.067,219 584.996,865	8.24
2	375.067,219 584.996,865	3	375.069,529 585.007,437	10.821
3	375.069,529 585.007,437	4	375.052,088 585.014,815	18.937
4	375.052,088 585.014,815	5	375.048,116 584.996,199	19.035
5	375.048,116 584.996,199	1	375.065,676 584.988,771	19.066

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7702

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.755	Sector cadastral:120 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3373/1912, din 19/03/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRISOR GRIGORE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.755	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.755	5	266	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.249,511 585.098,622	2	375.160,506 585.000,238	132.67
2	375.160,506 585.000,238	3	375.168,353 584.995,307	9.268
3	375.168,353 584.995,307	4	375.171,773 584.993,158	4.039
4	375.171,773 584.993,158	5	375.268,112 585.101,123	144.698
5	375.268,112 585.101,123	6	375.263,751 585.100,745	4.377

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.263,751 585.100,745	1	375.249,511 585.098,622	14.397

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7703

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		637	Sector cadastral:120 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

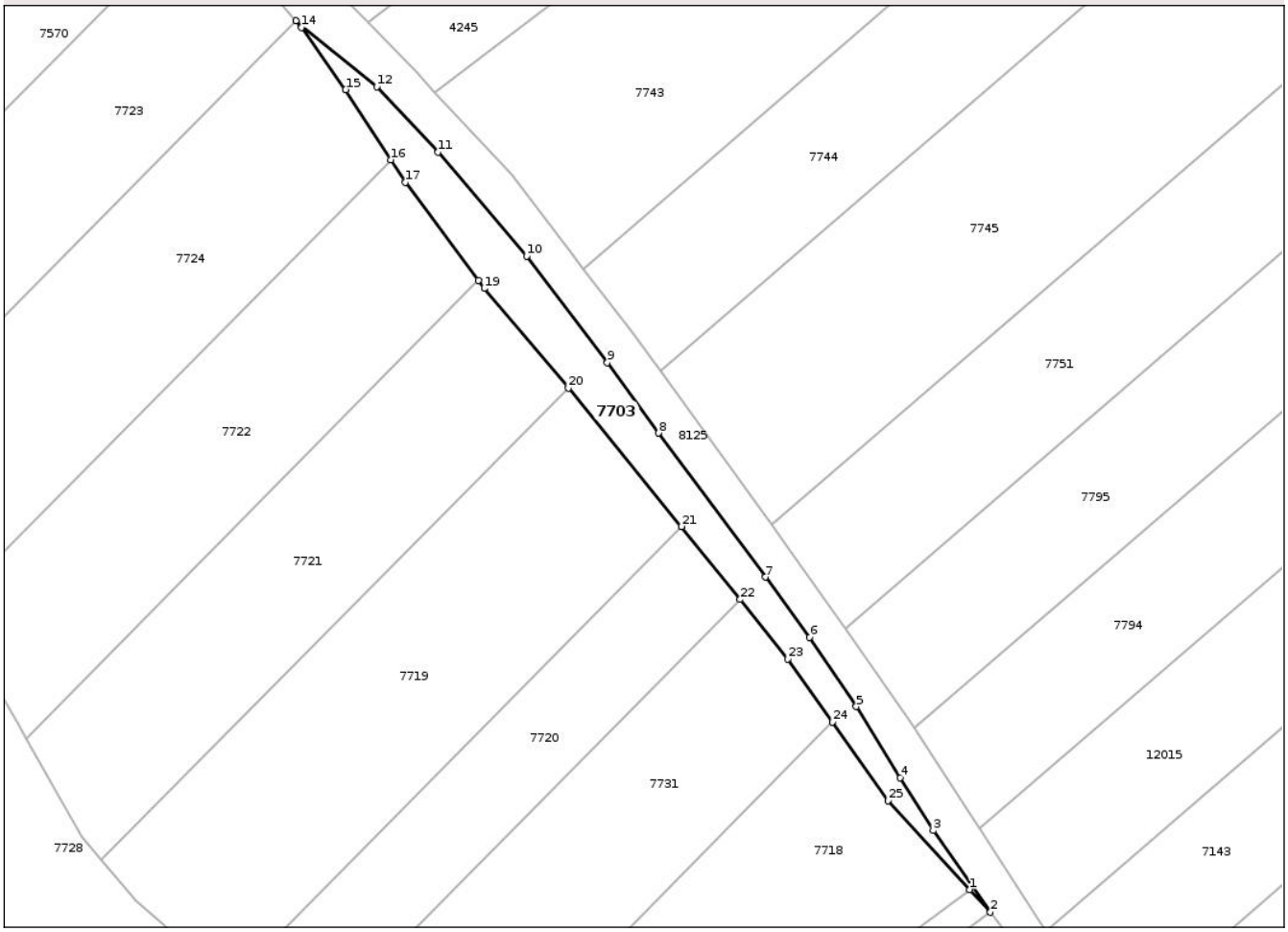
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	637	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	637	5	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.647,87 584.688,319	2	375.650,578 584.685,361	4.01
3	375.643,105 584.696,055	4	375.638,783 584.702,98	8.163
5	375.633,003 584.712,264	6	375.626,885 584.721,35	10.954
7	375.621,115 584.729,21	8	375.607,118 584.748,062	23.48
9	375.600,392 584.757,27	10	375.589,837 584.771,208	17.484

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.650,578 584.685,361	3	375.643,105 584.696,055	13.046
4	375.638,783 584.702,98	5	375.633,003 584.712,264	10.936
6	375.626,885 584.721,35	7	375.621,115 584.729,21	9.751
8	375.607,118 584.748,062	9	375.600,392 584.757,27	11.403
10	375.589,837 584.771,208	11	375.578,208 584.784,822	17.905

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	375.578,208 584.784,822	12	375.570,196 584.793,393	11.733
13	375.559,581 584.802,015	14	375.560,344 584.801,112	1.182
15	375.566,122 584.792,994	16	375.572,037 584.783,825	10.911
17	375.573,95 584.780,859	18	375.583,477 584.768,04	15.972
19	375.584,272 584.766,971	20	375.595,28 584.753,947	17.053
21	375.610,128 584.735,837	22	375.617,809 584.726,27	12.269
23	375.624,045 584.718,498	24	375.629,897 584.710,257	10.107
25	375.637,207 584.699,964	1	375.647,87 584.688,319	15.789

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	375.570,196 584.793,393	13	375.559,581 584.802,015	13.675
14	375.560,344 584.801,112	15	375.566,122 584.792,994	9.964
16	375.572,037 584.783,825	17	375.573,95 584.780,859	3.529
18	375.583,477 584.768,04	19	375.584,272 584.766,971	1.332
20	375.595,28 584.753,947	21	375.610,128 584.735,837	23.419
22	375.617,809 584.726,27	23	375.624,045 584.718,498	9.965
24	375.629,897 584.710,257	25	375.637,207 584.699,964	12.625

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7704

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:120 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 41, din 07/02/1996 emis de BNP BUDUŞAN SILVIA VALERIA (Încheierea nr. 4666 din 01.07.2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept moștenire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SFÂRLEA IOAN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

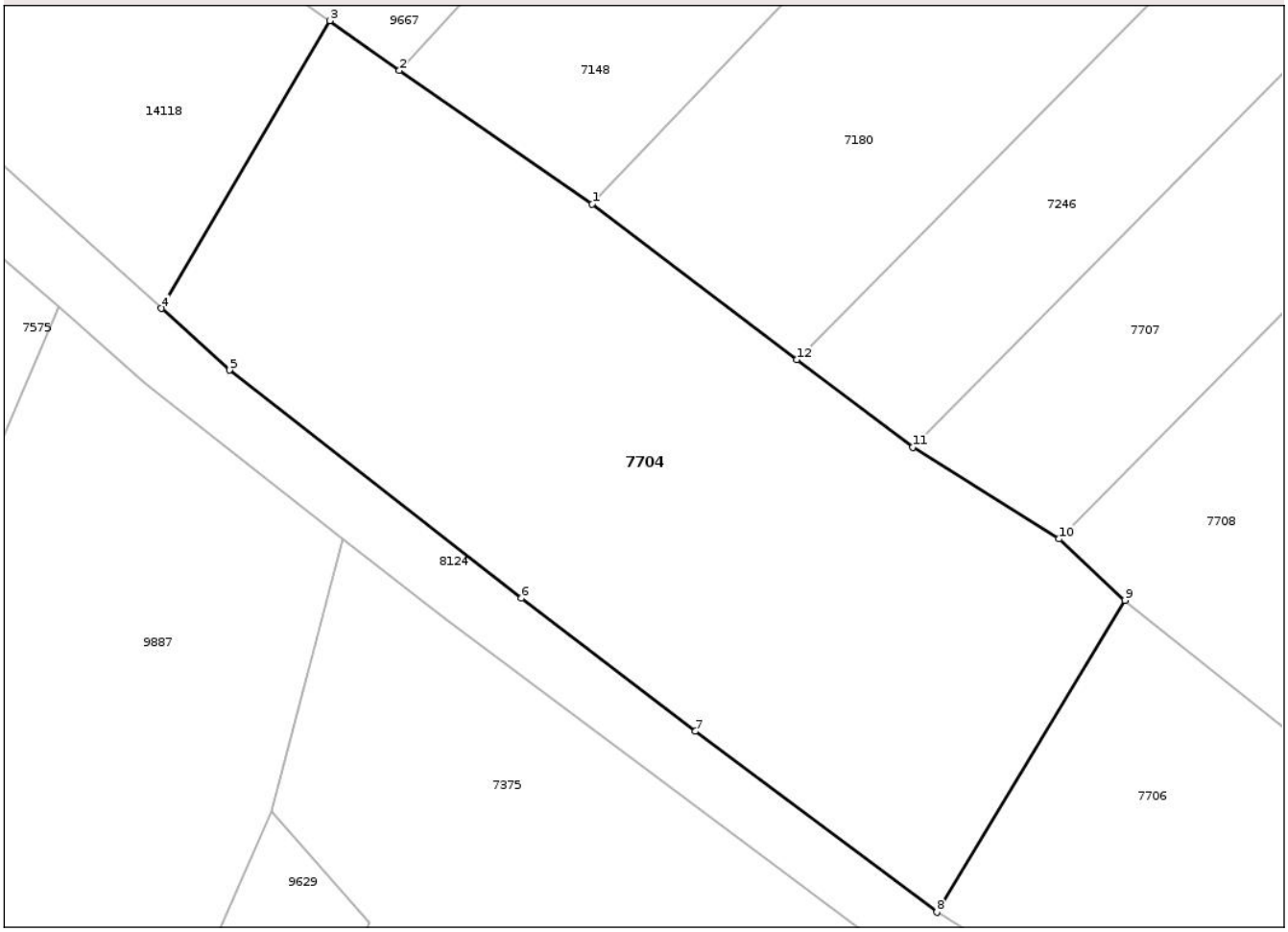
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	5	90	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.225,67 584.957,58	2	375.208,095 584.969,773	21.39
2	375.208,095 584.969,773	3	375.201,745 584.974,3	7.798
3	375.201,745 584.974,3	4	375.186,382 584.948,091	30.38
4	375.186,382 584.948,091	5	375.192,618 584.942,478	8.39
5	375.192,618 584.942,478	6	375.219,235 584.921,704	33.764

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.219,235 584.921,704	7	375.235,077 584.909,575	19.952
7	375.235,077 584.909,575	8	375.257,095 584.893,1	27.499
8	375.257,095 584.893,1	9	375.274,249 584.921,514	33.191
9	375.274,249 584.921,514	10	375.268,219 584.927,098	8.218
10	375.268,219 584.927,098	11	375.254,906 584.935,441	15.711
11	375.254,906 584.935,441	12	375.244,345 584.943,43	13.242
12	375.244,345 584.943,43	1	375.225,67 584.957,58	23.43

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7705

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		701	Sector cadastral:120 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

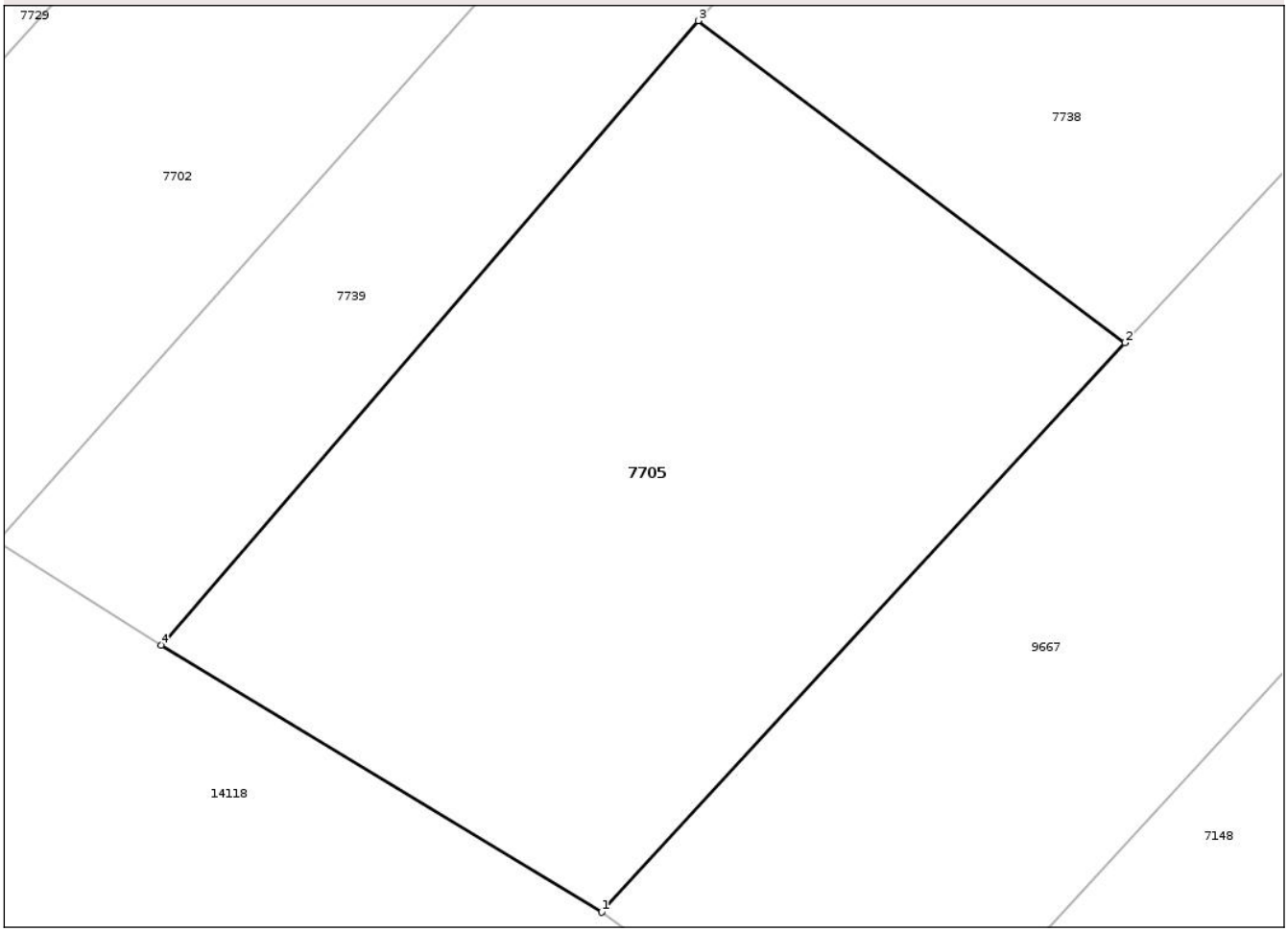
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	701	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	701	5	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.196,649 584.977,933	2	375.218,168 585.001,324	31.784
2	375.218,168 585.001,324	3	375.200,619 585.014,549	21.974
3	375.200,619 585.014,549	4	375.178,537 584.988,908	33.839
4	375.178,537 584.988,908	1	375.196,649 584.977,933	21.178

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7706

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9129 Gilău
Nr. cadastral vechi:4536

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52596	2.740	Sector cadastral:120 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45538 / 11/05/2009		
Act Administrativ nr. 33308/1839, din 13/10/2006 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARTA GLIGOR**, şi 2) **MARTA MARIANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9129)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

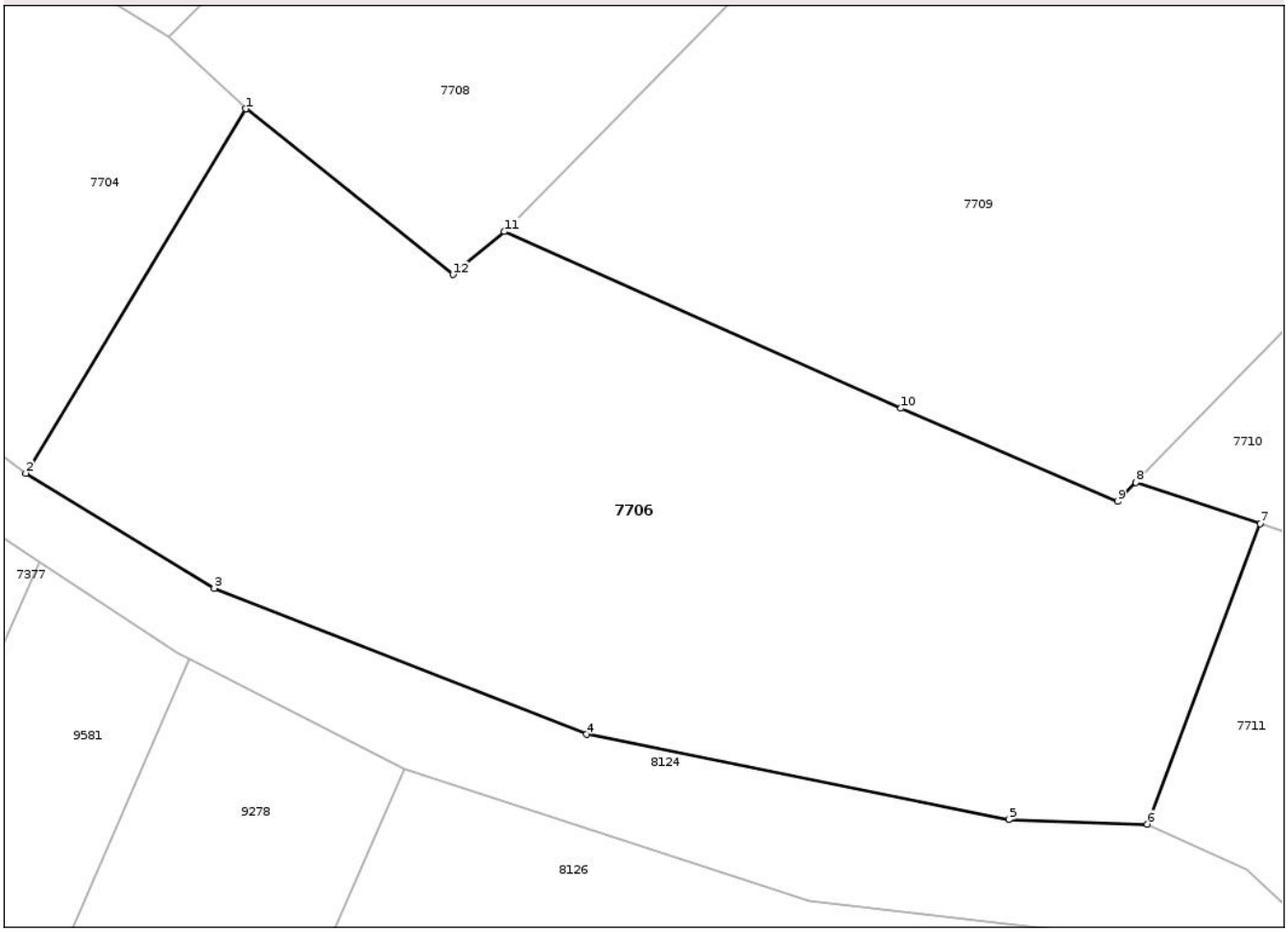
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52596	2.740	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.740	5	297	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.274,249 584.921,514	2	375.257,095 584.893,1	33.191
2	375.257,095 584.893,1	3	375.271,79 584.884,147	17.208
3	375.271,79 584.884,147	4	375.300,835 584.872,746	31.202
4	375.300,835 584.872,746	5	375.333,8 584.866,101	33.628
5	375.333,8 584.866,101	6	375.344,6 584.865,75	10.806

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.344,6 584.865,75	7	375.353,414 584.889,167	25.021
7	375.353,414 584.889,167	8	375.343,717 584.892,378	10.215
8	375.343,717 584.892,378	9	375.342,292 584.890,907	2.048
9	375.342,292 584.890,907	10	375.325,383 584.898,16	18.399
10	375.325,383 584.898,16	11	375.294,431 584.911,939	33.88
11	375.294,431 584.911,939	12	375.290,422 584.908,584	5.228
12	375.290,422 584.908,584	1	375.274,249 584.921,514	20.706

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7707

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58370	2.242	Sector cadastral:120 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
191719 / 17/09/2020		
Act Notarial nr. 3378, din 16/09/2020 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATElege si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GUGURA CORNEL**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

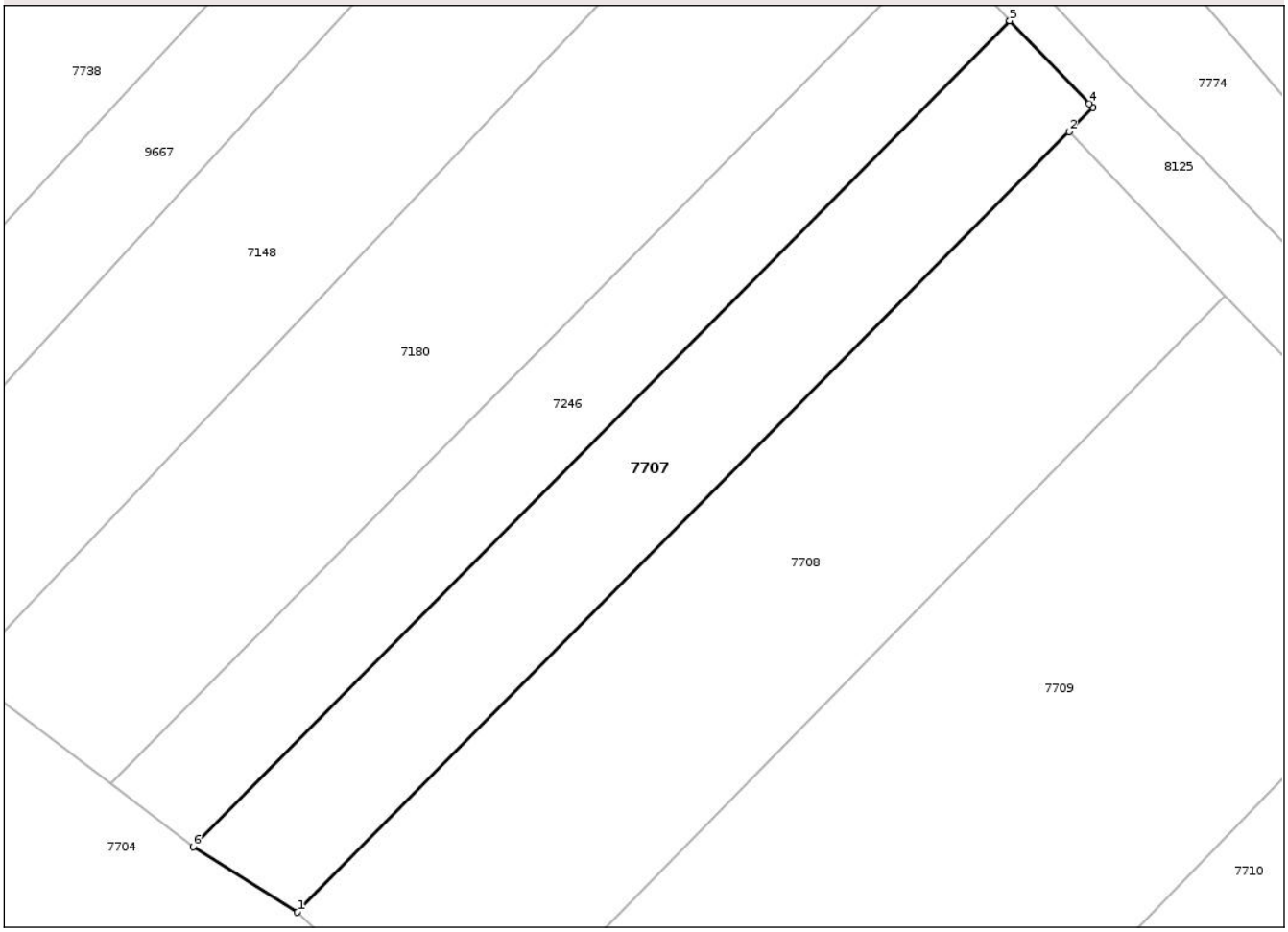
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58370	2.242	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.242	5	274/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.268,219 584.927,098	2	375.366,691 585.026,59	139.984
2	375.366,691 585.026,59	3	375.369,749 585.029,68	4.347
3	375.369,749 585.029,68	4	375.369,262 585.030,183	0.7
4	375.369,262 585.030,183	5	375.359,118 585.040,733	14.636
5	375.359,118 585.040,733	6	375.254,906 584.935,441	148.144

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.254,906 584.935,441	1	375.268,219 584.927,098	15.711

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7708

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7830 Gilău
Nr. cadastral vechi:2696

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55699	4.030	Sector cadastral:120 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
146910 / 02/07/2021		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr. 674, din 01/07/2021 emis de ŞIMON CATERINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 755/4030, cota initiala 755/4030	A1
	1) **ŞCHIAU CRISTINA-IULIANA**, și soțul 2) **ŞCHIAU FLORIN-OVIDIU**, bun comun	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1210/4030, cota initiala 1210/4030	A1
	1) **RUS CAMELIA-DELIA**, și soțul 2) **RUS CLAUDIU-ADRIAN**, bun comun	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 755/4030, cota initiala 755/4030	A1
	1) **DRÎNDA LIDIA-DANA**, bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 655/4030, cota initiala 655/4030	A1
	1) **LAZĂR DANIEL-FLORIN**, bun propriu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 655/4030, cota initiala 655/4030	A1
	1) **PÎRV VICTORIA-MARIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

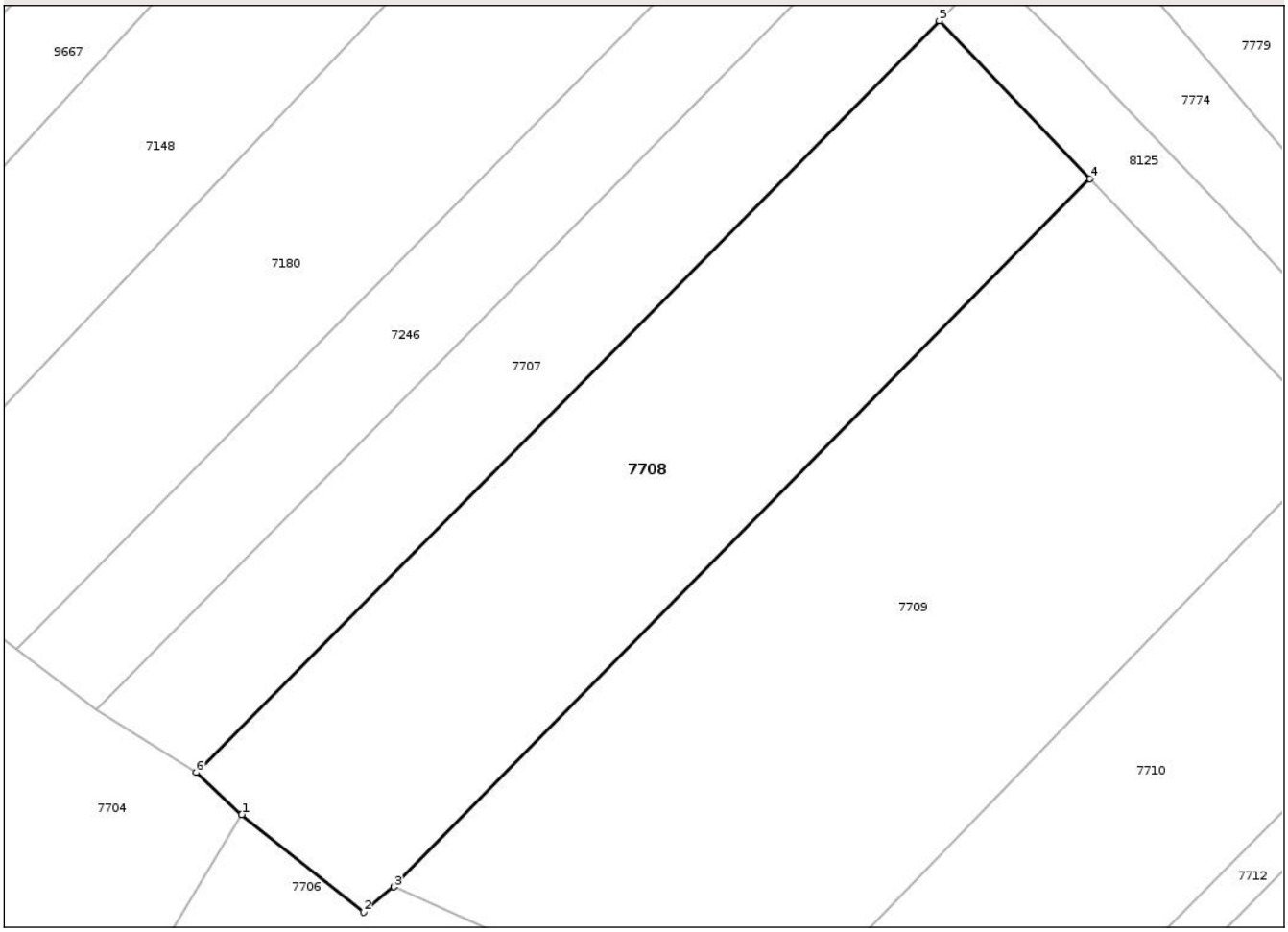
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55699	4.030	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.030	5	275	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.274,249 584.921,514	2	375.290,422 584.908,584	20.706
2	375.290,422 584.908,584	3	375.294,431 584.911,939	5.228
3	375.294,431 584.911,939	4	375.386,639 585.005,669	131.482
4	375.386,639 585.005,669	5	375.366,691 585.026,59	28.907
5	375.366,691 585.026,59	6	375.268,219 584.927,098	139.984

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.268,219 584.927,098	1	375.274,249 584.921,514	8.218

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7709

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8074 Gilău
Nr. cadastral vechi:2794

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55254	5.890	Sector cadastral:120 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
250725 / 17/11/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 1870, din 16/11/2021 emis de ŞIMON CATERINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3390/5890, cota initiala 3390/5890	A1
	1) **ŞCHIAU CRISTINA-IULIANA**, și soțul 2) **ŞCHIAU FLORIN-OVIDIU**, bun comun	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 600/5890, cota initiala 600/5890	A1
	1) **RUS CAMELIA-DELIA**, și soțul 2) **RUS CLAUDIU-ADRIAN**, bun comun	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 600/5890, cota initiala 600/55890	A1
	1) **DRÎNDA LIDIA-DANA**, căsătorită cu 2) **DRÎNDA GELU-VASILE**, bun comun	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 500/5890, cota initiala 500/5890	A1
	1) **LAZĂR DANIEL-FLORIN**, căsătorit cu 2) **LAZĂR IOANA**, bun comun	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 800/5890, cota initiala 800/5890	A1
	1) **PÎRV VICTORIA-MARIA**, căsătorită cu 2) **PÎRV MARIN-AUREL**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

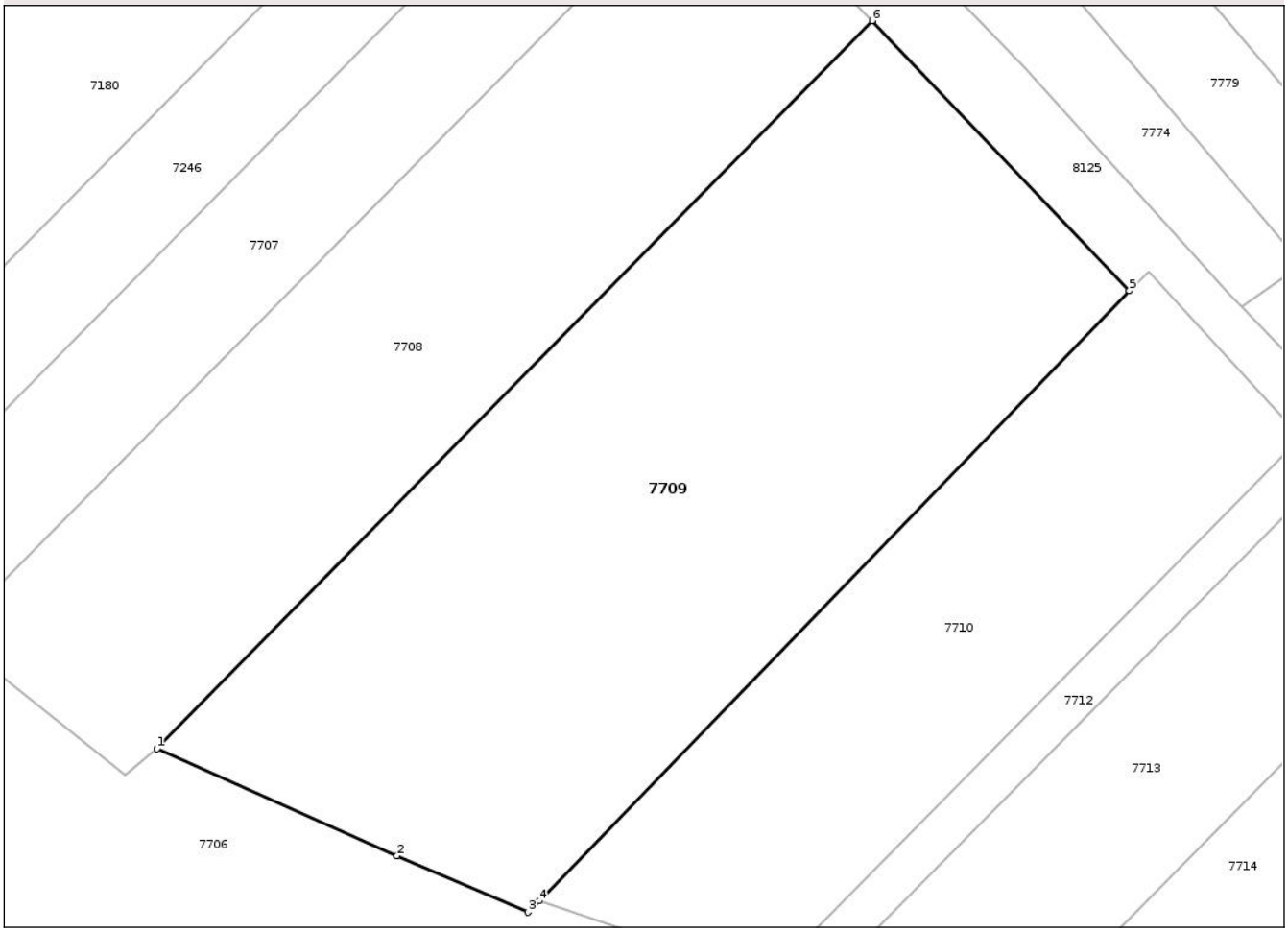
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55254	5.890	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.890	5	276,276/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.294,431 584.911,939	2	375.325,383 584.898,16	33.88
2	375.325,383 584.898,16	3	375.342,292 584.890,907	18.399
3	375.342,292 584.890,907	4	375.343,717 584.892,378	2.048
4	375.343,717 584.892,378	5	375.419,786 584.970,907	109.331
5	375.419,786 584.970,907	6	375.386,639 585.005,669	48.032

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.386,639 585.005,669	1	375.294,431 584.911,939	131.482

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7710

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52293	3.000	Sector cadastral:120 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 5

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
139380 / 16/12/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6987/2010, din 25/05/2010 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA (hotarare judecatoreasca nr. 1112/R/2010/14-09-0201 emis de TRIBUNALUL CLUJ SECTIA CIVILA; act notarial nr. 2931/02-12-2010 emis de N.P. -MURESAN DORINA AURORA SILVIA; act administrativ nr. 11902/25-11-2010 emis de COMUNA GILAU; inscris sub semnatura privata nr. 57/08-12-2010 emis de GHETE VASILE; inscris sub semnatura privata nr. 58/08-12-2010 emis de GHETE CRISTINA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHETE VASILE** 2) **GHETE CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

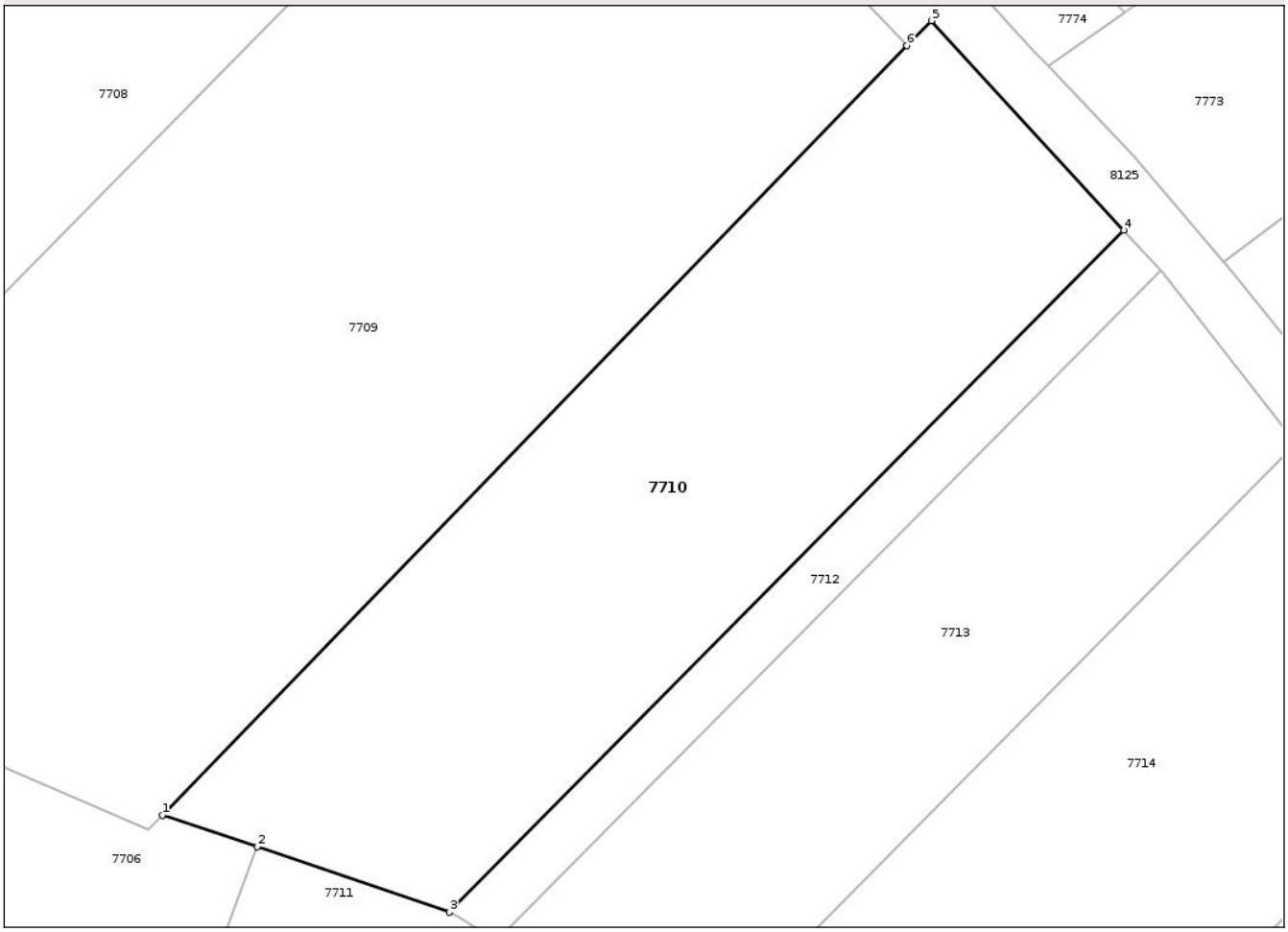
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52293	3.000	Identic cu tarla 5

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	10	37/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.343,717 584.892,378	2	375.353,414 584.889,167	10.215
2	375.353,414 584.889,167	3	375.373,061 584.882,457	20.761
3	375.373,061 584.882,457	4	375.441,942 584.952,052	97.919
4	375.441,942 584.952,052	5	375.422,282 584.973,429	29.043
5	375.422,282 584.973,429	6	375.419,786 584.970,907	3.548

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.419,786 584.970,907	1	375.343,717 584.892,378	109.331

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7711

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		536	Sector cadastral:120 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

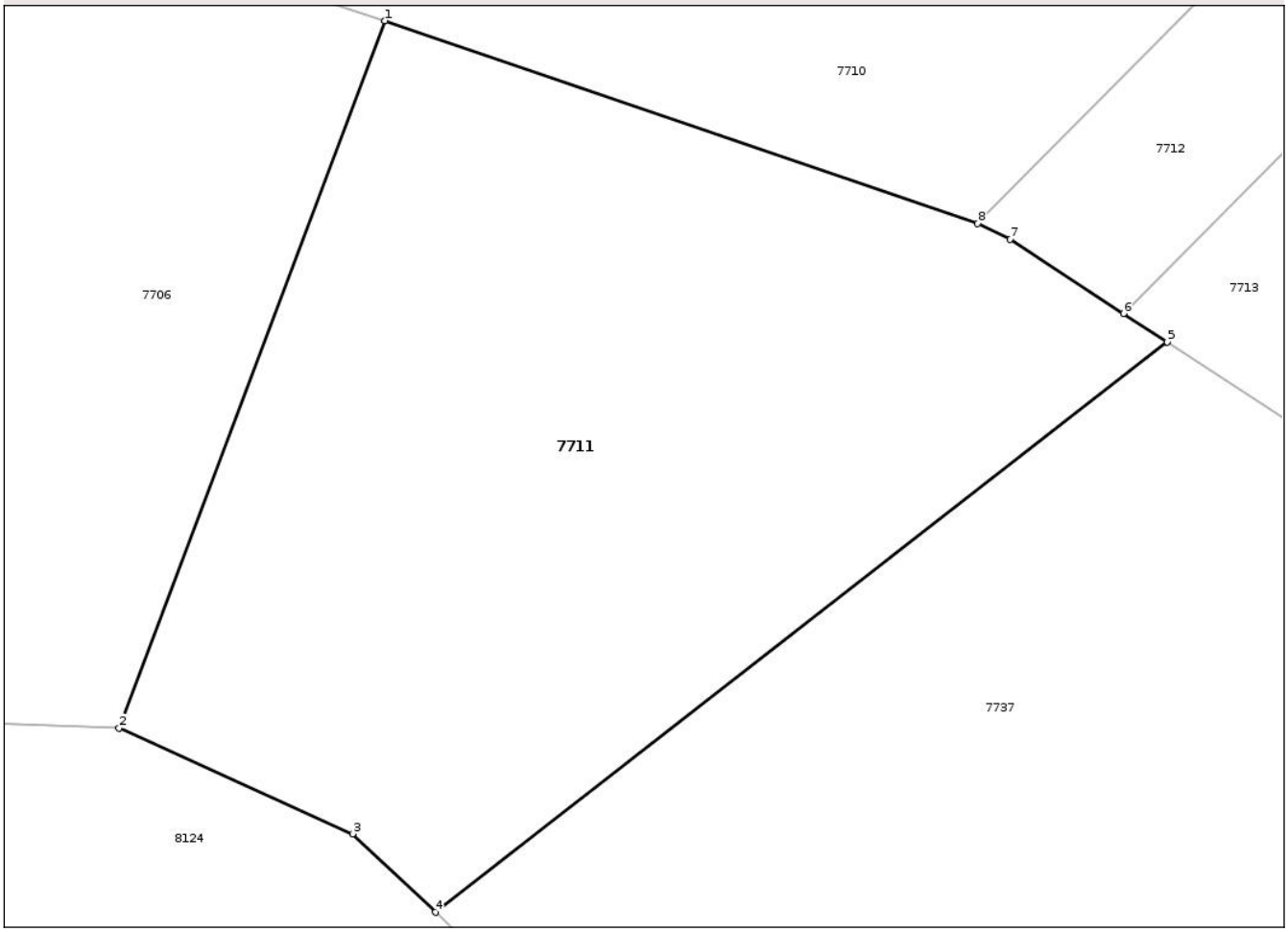
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	536	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	536	5	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.353,414 584.889,167	2	375.344,6 584.865,75	25.021
2	375.344,6 584.865,75	3	375.352,34 584.862,248	8.495
3	375.352,34 584.862,248	4	375.355,081 584.859,65	3.777
4	375.355,081 584.859,65	5	375.379,335 584.878,534	30.739
5	375.379,335 584.878,534	6	375.377,892 584.879,475	1.723

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.377,892 584.879,475	7	375.374,13 584.881,927	4.491
7	375.374,13 584.881,927	8	375.373,061 584.882,457	1.193
8	375.373,061 584.882,457	1	375.353,414 584.889,167	20.761

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7712

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57256	537	Sector cadastral:120 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83312 / 09/05/2018		
Act Administrativ nr. 28932, din 28/03/2018 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRAS VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

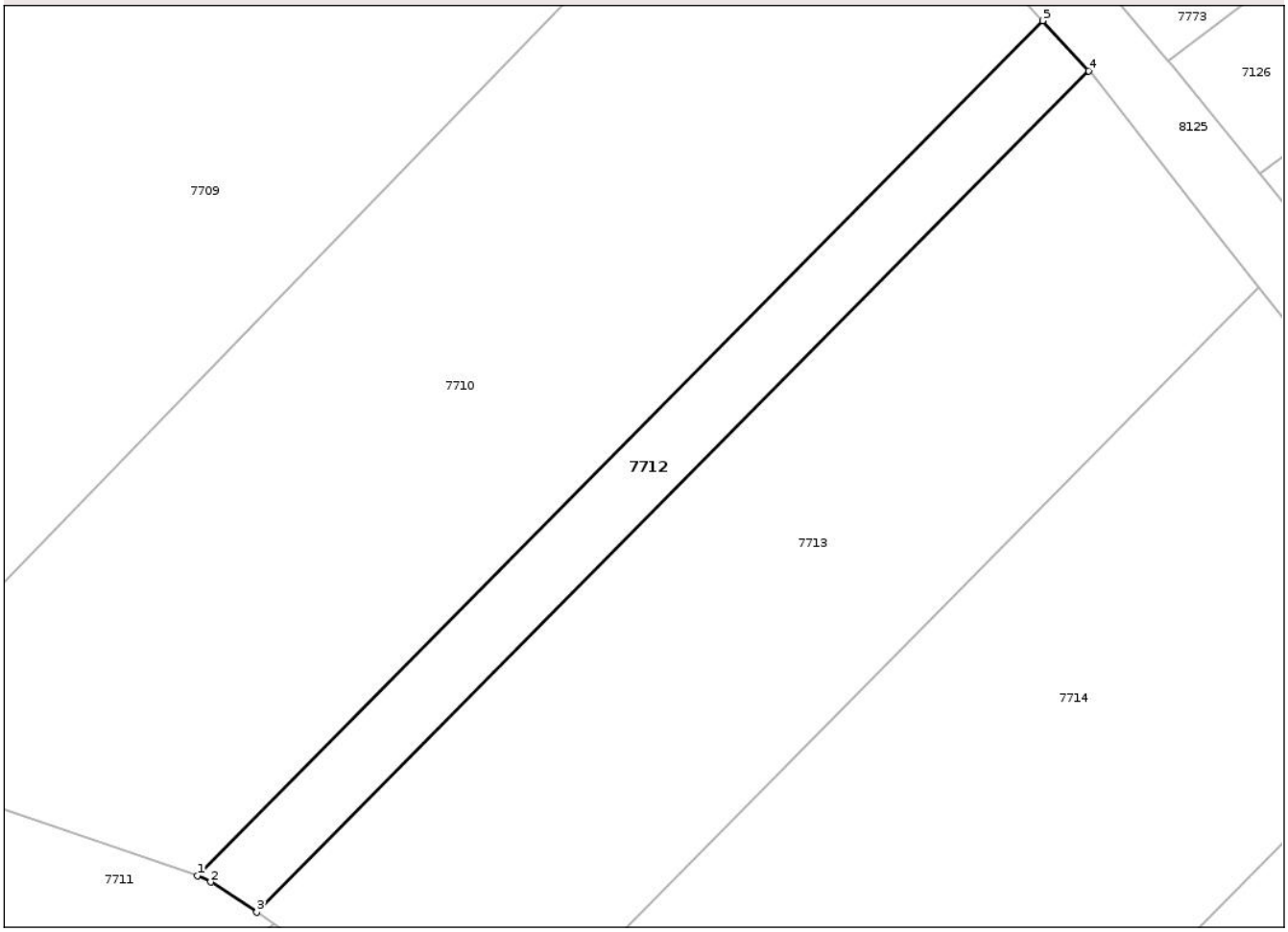
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57256	537	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	537	5	278/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.373,061 584.882,457	2	375.374,13 584.881,927	1.193
2	375.374,13 584.881,927	3	375.377,892 584.879,475	4.491
3	375.377,892 584.879,475	4	375.445,692 584.947,978	96.382
4	375.445,692 584.947,978	5	375.441,942 584.952,052	5.537
5	375.441,942 584.952,052	1	375.373,061 584.882,457	97.919

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7713

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8013 Gilău
Nr. cadastral vechi:2772

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55305	2.100	Sector cadastral:120 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 5

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49039 / 06/07/2007		
Act Administrativ nr. 3330/1851, din 25/10/2006 emis de PREFECTURA JUDEȚULUI CLUJ (documentație cadastrală);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, lege prin reconstituirea dreptului de proprietate, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRAS ST. VICTORIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8013 Gilău)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

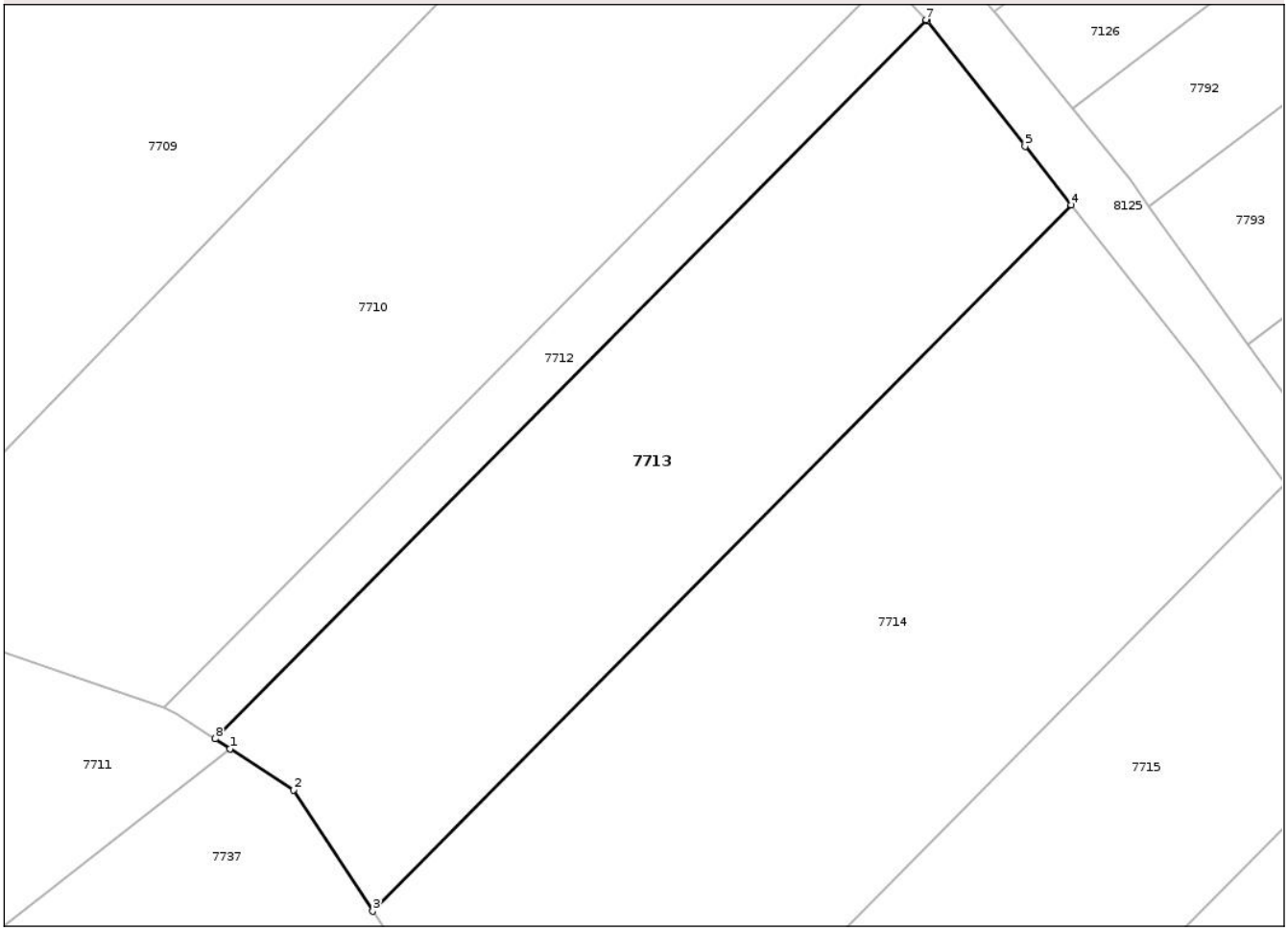
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55305	2.100	Identic cu tarla 5

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	10	278/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.379,335 584.878,534	2	375.385,367 584.874,603	7.2
2	375.385,367 584.874,603	3	375.392,932 584.863,054	13.806
3	375.392,932 584.863,054	4	375.459,533 584.930,345	94.677
4	375.459,533 584.930,345	5	375.455,136 584.935,926	7.105
5	375.455,136 584.935,926	6	375.445,818 584.947,841	15.126

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.445,818 584.947,841	7	375.445,692 584.947,978	0.186
7	375.445,692 584.947,978	8	375.377,892 584.879,475	96.382
8	375.377,892 584.879,475	1	375.379,335 584.878,534	1.723

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7714

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7985 Gilău
Nr. cadastral vechi:2771

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55248	3.100	Sector cadastral:120 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 5

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49043 / 06/07/2007		
Act Administrativ nr. 3330/1850/2006/PREFECTORA CLUJ cu Încheierea 49043, din 06/07/2007 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRAŞ VICTORIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7985)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

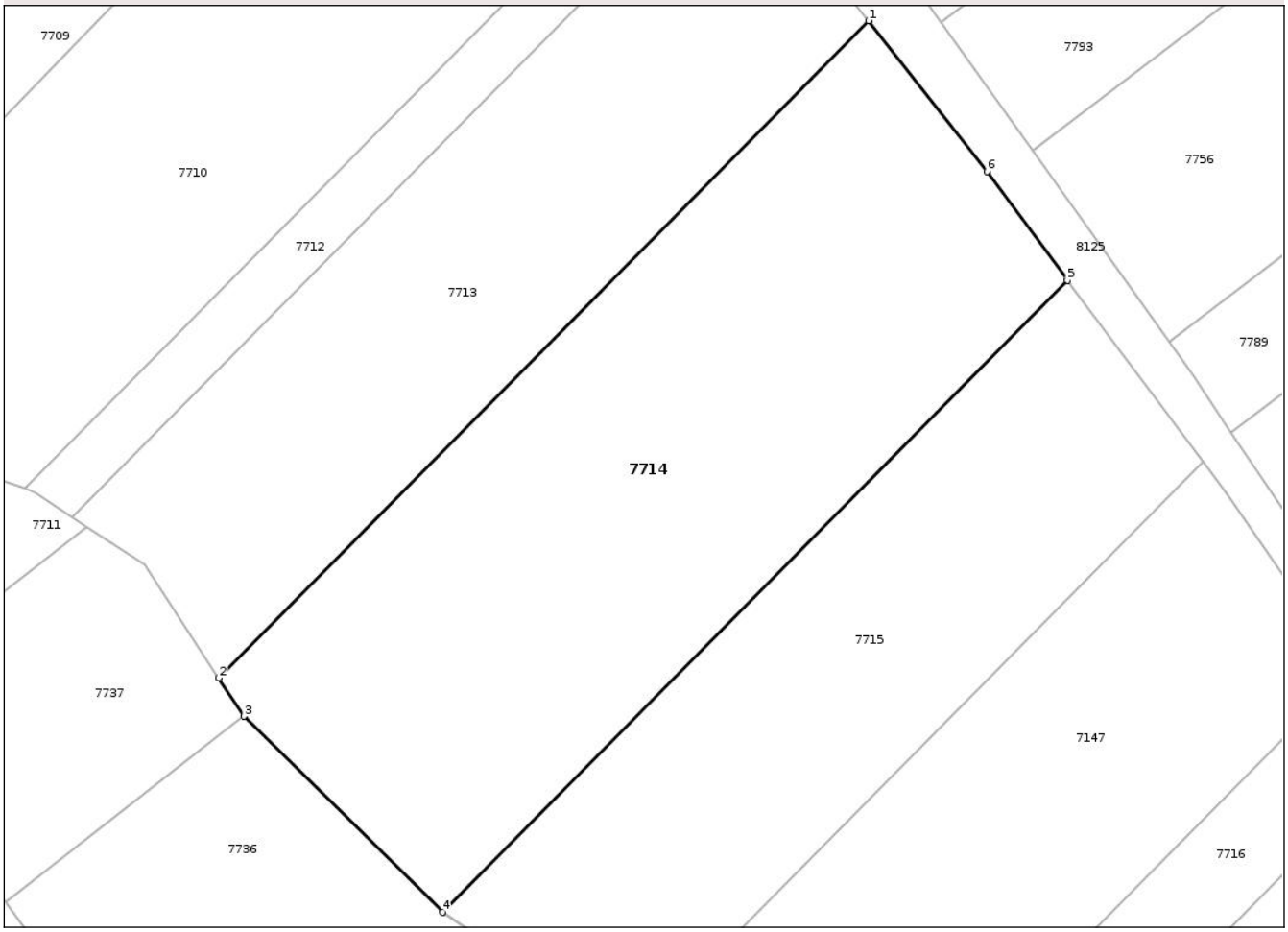
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55248	3.100	Identic cu tarla 5

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.100	10	278	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.459,533 584.930,345	2	375.392,932 584.863,054	94.677
2	375.392,932 584.863,054	3	375.395,506 584.859,125	4.697
3	375.395,506 584.859,125	4	375.415,871 584.839,058	28.591
4	375.415,871 584.839,058	5	375.479,927 584.903,778	91.06
5	375.479,927 584.903,778	6	375.471,679 584.914,928	13.869

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.471,679 584.914,928	1	375.459,533 584.930,345	19.627

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7715

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8949 Gilău
Nr. cadastral vechi:4282

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51475	2.000	Sector cadastral:120 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5491 / 19/01/2011		
Act Notarial nr. 27, din 16/12/2010 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BOITOŞ-MUREŞAN MARIA-ALEXANDRA,MINORĂ**, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BOITOŞ-MUREŞAN GELU,MINOR**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

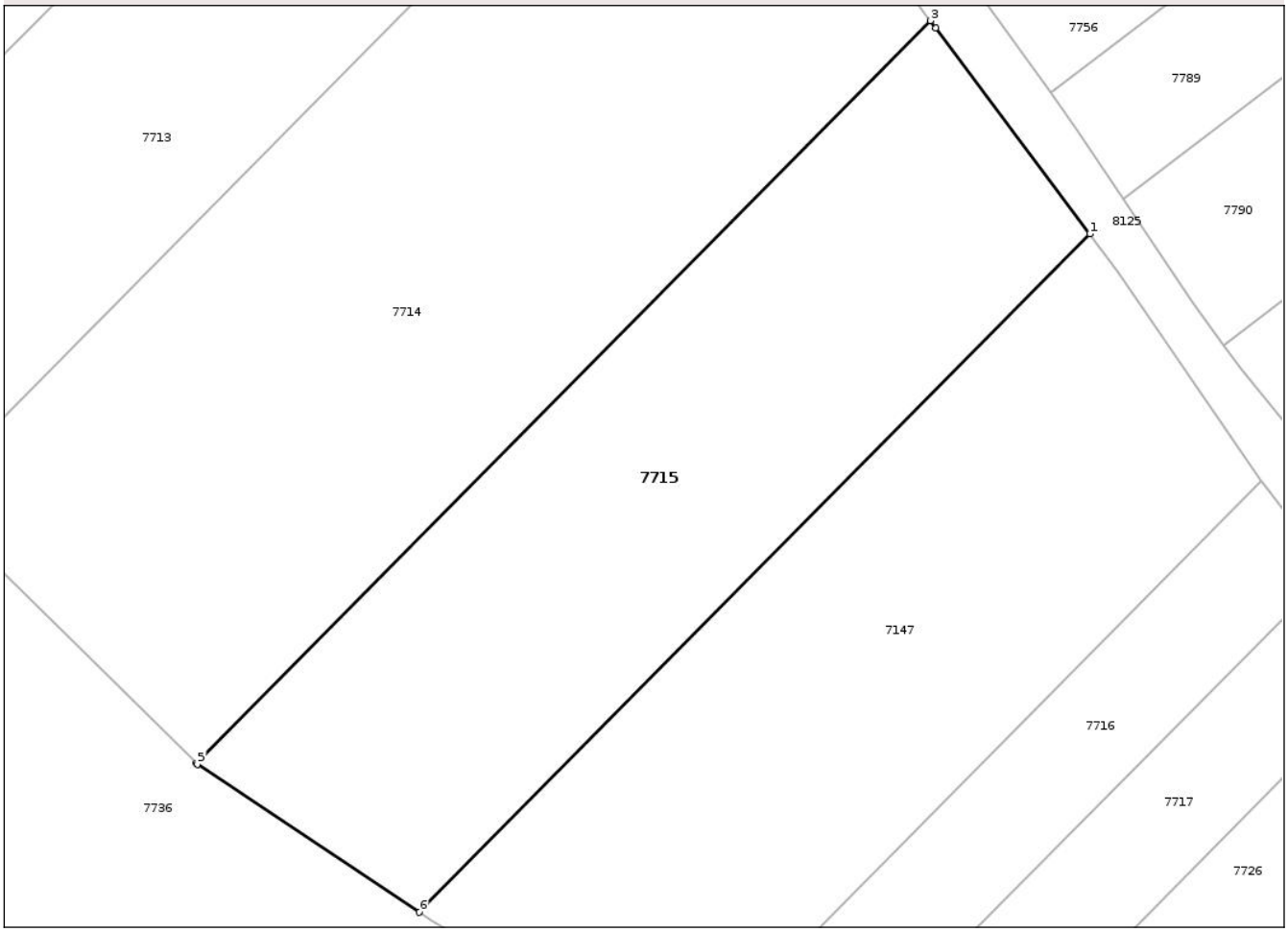
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51475	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	5	276	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.493,832 584.885,195	2	375.480,383 584.903,161	22.442
2	375.480,383 584.903,161	3	375.479,927 584.903,778	0.767
3	375.479,927 584.903,778	4	375.415,871 584.839,058	91.06
4	375.415,871 584.839,058	5	375.415,956 584.838,974	0.12
5	375.415,956 584.838,974	6	375.435,32 584.826,077	23.266

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.435,32 584.826,077	1	375.493,832 584.885,195	83.178

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7716

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8951 Gilău
Nr. cadastral vechi:4284

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55307	700	Sector cadastral:120 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20289 / 27/02/2009		
Act Notarial nr. 403, din 26/02/2009 emis de BNP PINTEA LIGIA-ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRIȘOR AURELIAN-CRISTIAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8951)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

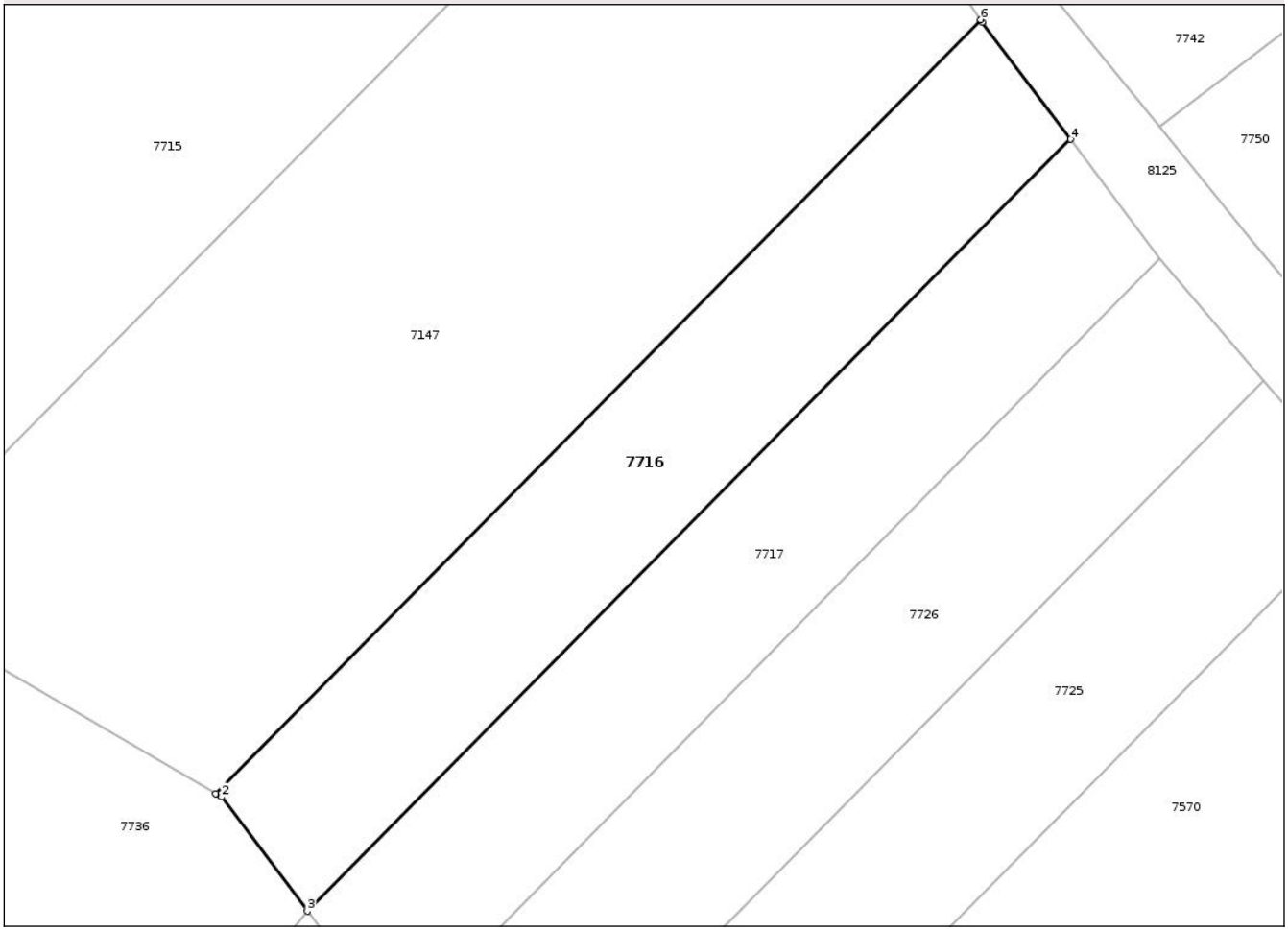
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55307	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	5	276	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.458,239 584.812,613	2	375.458,624 584.812,388	0.446
2	375.458,624 584.812,388	3	375.464,285 584.804,845	9.431
3	375.464,285 584.804,845	4	375.514,73 584.855,813	71.711
4	375.514,73 584.855,813	5	375.508,912 584.863,549	9.68
5	375.508,912 584.863,549	6	375.508,806 584.863,704	0.188

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.508,806 584.863,704	1	375.458,239 584.812,613	71.884

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7717

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8952 Gilău
Nr. cadastral vechi:4285

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55045	700	Sector cadastral:120 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
267871 / 13/12/2024		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 2089, din 11/12/2024 emis de ŞIMON CATERINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRIŞOR AURELIAN-CRISTIAN**, căsătorit cu 2) **PETRIŞOR CRISTINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

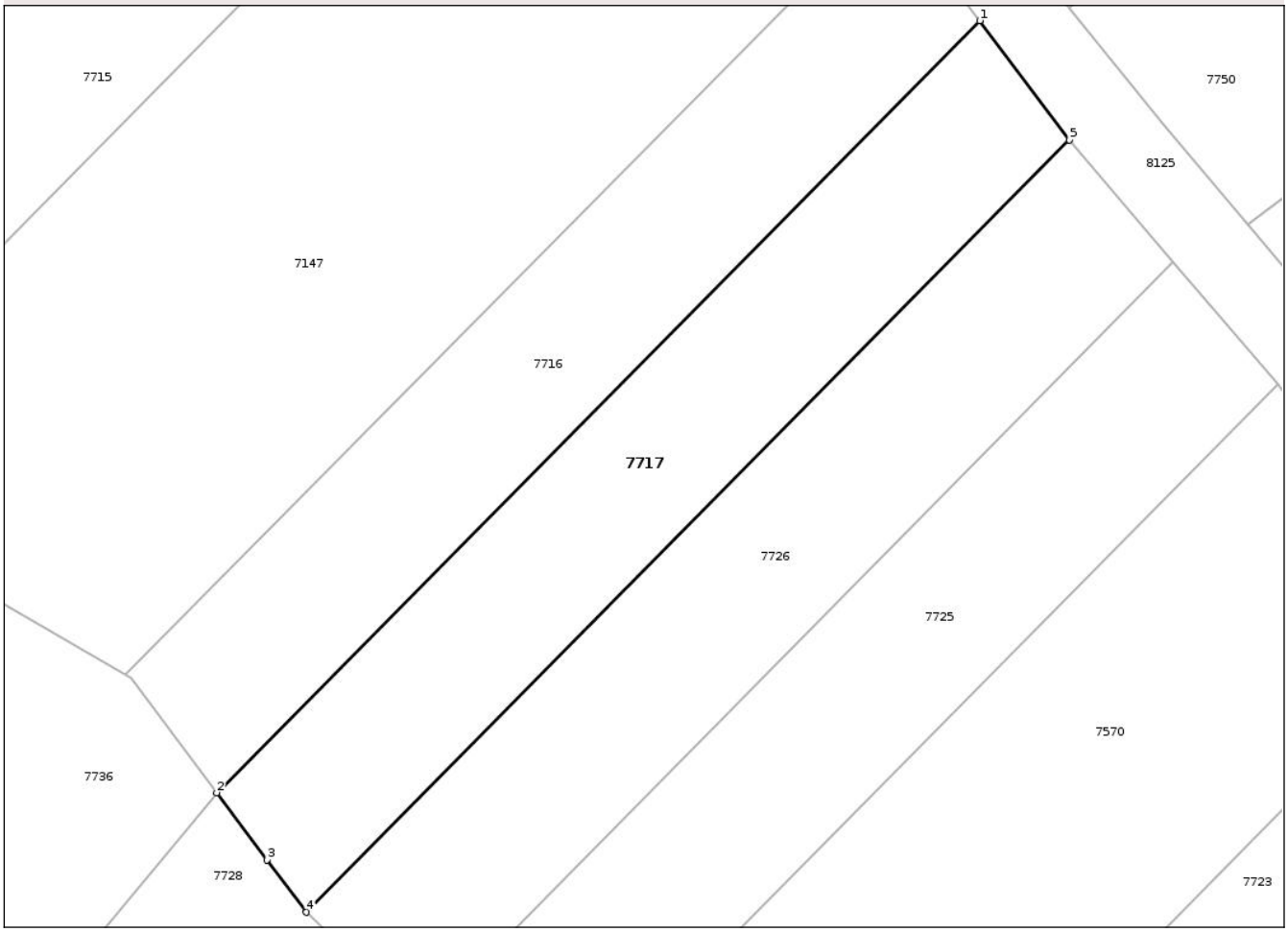
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55045	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	5	276	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.514,73 584.855,813	2	375.464,285 584.804,845	71.711
2	375.464,285 584.804,845	3	375.467,615 584.800,409	5.547
3	375.467,615 584.800,409	4	375.470,208 584.796,954	4.32
4	375.470,208 584.796,954	5	375.520,66 584.847,929	71.721
5	375.520,66 584.847,929	1	375.514,73 584.855,813	9.865

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7718

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60620	1.501	Sector cadastral:120 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
97069 / 09/05/2023		
Act Notarial nr. 653, din 08/05/2023 emis de POP TUDOR-BOGDAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 60620 a imobilului cu numarul cadastral 60620 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59689 inscris in cartea funciara 59689;	A1
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 186, din 22/12/2021 emis de ŞIMON CATERINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HANDRU CORNELIA**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59689/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 24495 din 04/02/2022; pozitie transcrisa din CF 58228/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 280445 din 23/12/2021;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
62699 / 19/03/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 9653/2024, din 18/03/2025 emis de SCPEJ MORARI SI ASOCIATII (hotarare judecatoreasca nr 20412/CC/2024 din 19.12.2024, emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA);		
C1	Se notează urmărirea silită imobiliară din dosar execuțional nr. 9653/2024 emis de BEJ Popan Iosif Nicolae în data de 18.03.2025, în baza încheierii civile nr. 20412/CC/2024, din dosarul Judecătoriei Cluj-Napoca nr. 31026/211/2024, prin care s-a admis cererea de executare silita formulată de creditoarea BANCA TRANSILVANIA SA, împotriva debitoarei HANDRU CORNELIA, pentru recuperarea sumei de 5429,35 RON cu accesorii	A1

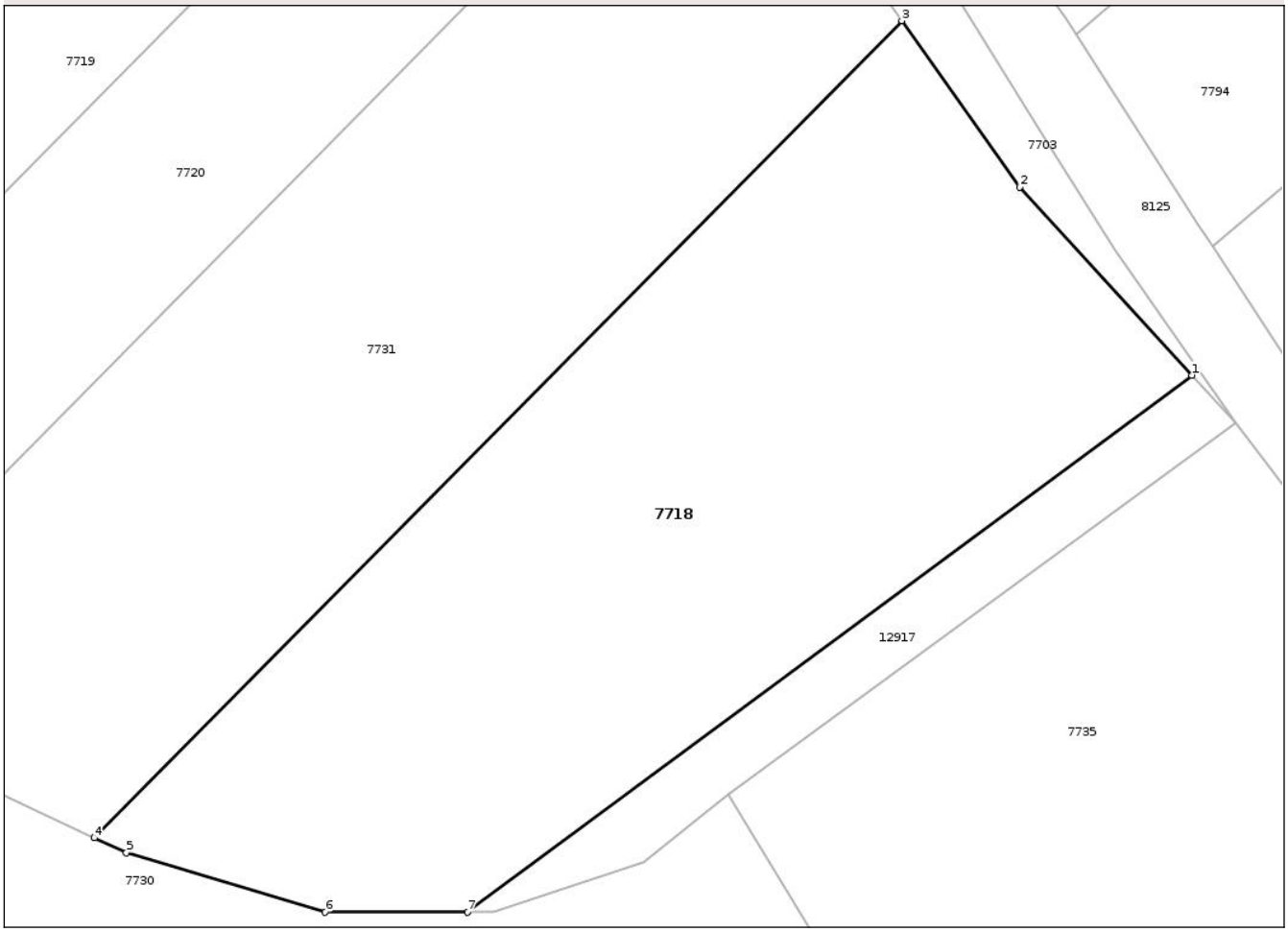
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60620	1.501	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.501	5	287	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.647,87 584.688,319	2	375.637,207 584.699,964	15.789
2	375.637,207 584.699,964	3	375.629,897 584.710,257	12.625
3	375.629,897 584.710,257	4	375.579,87 584.659,682	71.137
4	375.579,87 584.659,682	5	375.581,852 584.658,753	2.189
5	375.581,852 584.658,753	6	375.594,166 584.655,081	12.85

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.594,166 584.655,081	7	375.603,008 584.655,081	8.842
7	375.603,008 584.655,081	1	375.647,87 584.688,319	55.833

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7719

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58229	2.000	Sector cadastral:120 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
97162 / 04/05/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1330, din 24/04/2020 emis de GHILE GABRIELA RODICA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SFÂRLEA CRISTIAN-SEBASTIAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

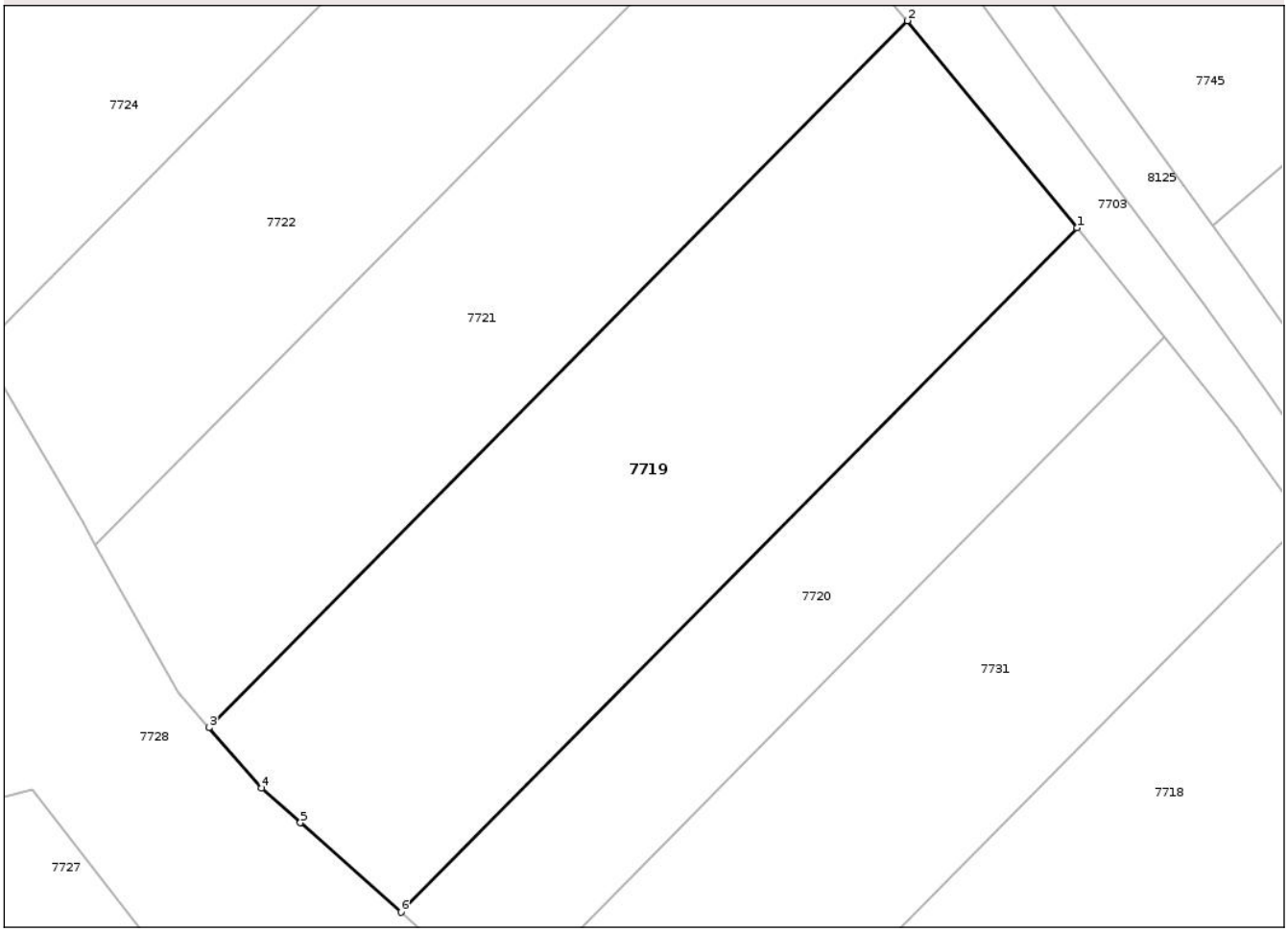
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58229	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	5	287	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.610,128 584.735,837	2	375.595,28 584.753,947	23.419
2	375.595,28 584.753,947	3	375.534,152 584.692,149	86.923
3	375.534,152 584.692,149	4	375.538,754 584.686,845	7.022
4	375.538,754 584.686,845	5	375.542,149 584.683,824	4.544
5	375.542,149 584.683,824	6	375.550,941 584.676,001	11.769

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.550,941 584.676,001	1	375.610,128 584.735,837	84.163

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7720

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58230	1.000	Sector cadastral:120 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
280432 / 23/12/2021		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 186, din 22/12/2021 emis de ŞIMON CATERINA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HANDRU CORNELIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
195782 / 20/09/2023		
Act Administrativ nr. 573/2023, din 18/09/2023 emis de SOPONAR CIPRIAN-LUCIAN;		
C1	Se notează urmărirea silită imobiliară în dos. execuțional nr.573/2023 din 18.09.2023 emisă de BEJ Soponar Ciprian Lucian, prin care debitoarea HANDRU Cornelia este obligată sa plătească creditoarei OTP BANK ROMÂNIA SA suma de 1.875,18 LEI reprezentând debit și 649,40 Lei reprezentând cheltuieli de executare silită	A1
62688 / 19/03/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 9653/2024, din 18/03/2025 emis de SCPEJ MORARI SI ASOCIATII (act administrativ nr 9 din 06.03.2025, emis de BANCA TRANSILVANIA SA;hotarare judecatoreasca nr 20412/CC/2024 din 19.12.2024, emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA);		
C2	În baza Încheierii civile nr. 20412/CC/2024 din dosar nr. 31026/211/2024 emisă de Judecătoria Cluj-Napoca, se notează urmărirea silită imobiliară în dos. execuțional nr. 9653/2024 emisă de B.E.J. POPAN IOSIF-NICOLAE, prin care debitoarea HANDRU Cornelia este obligată sa plătească creditoarei BANCA TRANSILVANIA SA suma de 5.429,35 RON și accesorii	A1

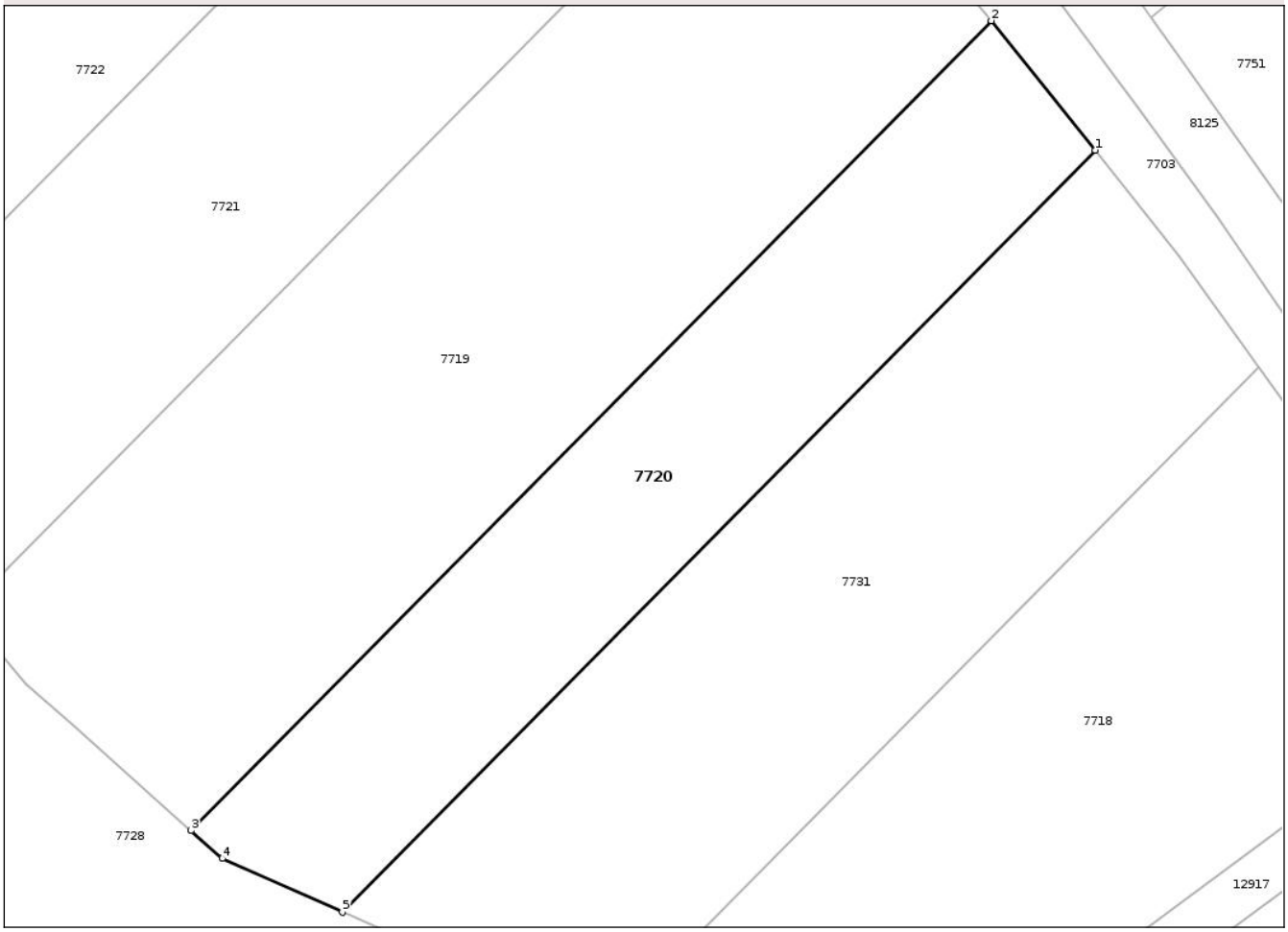
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58230	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	5	287	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.617,809 584.726,27	2	375.610,128 584.735,837	12.269
2	375.610,128 584.735,837	3	375.550,941 584.676,001	84.163
3	375.550,941 584.676,001	4	375.553,25 584.673,946	3.091
4	375.553,25 584.673,946	5	375.562,129 584.669,98	9.724
5	375.562,129 584.669,98	1	375.617,809 584.726,27	79.176

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7721

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58314	1.572	Sector cadastral:120 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 5

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
194683 / 22/09/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 2580, din 21/09/2020 emis de GHILE-BUZAN GABRIELA-RODICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ROŞU ALINA-CRINA**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BACIU ANDREEA-IULIA**, și soțul 2) **BACIU ANDREI-CONSTANTIN**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

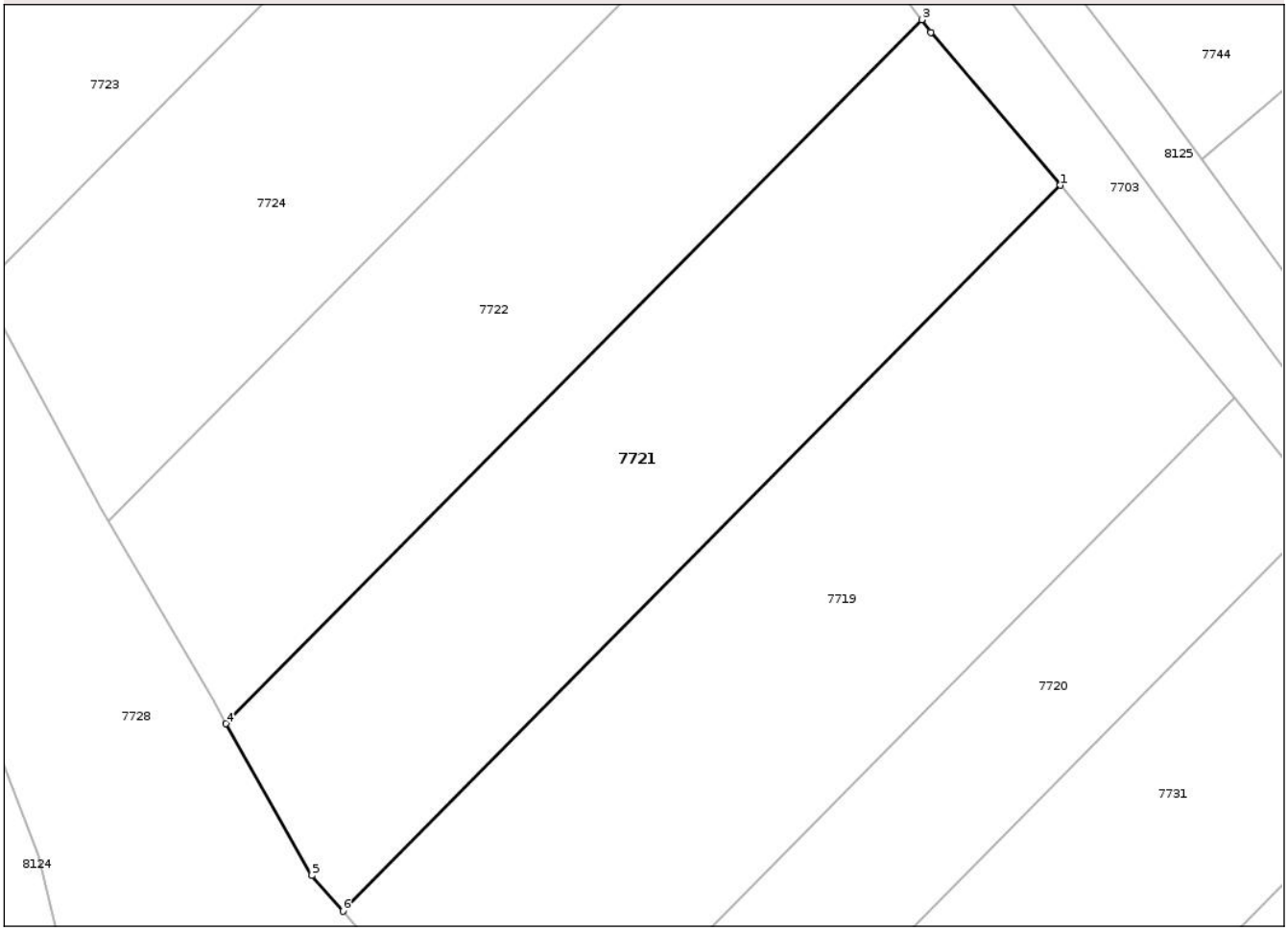
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58314	1.572	Identic cu tarla 5

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.572	10	286	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.595,28 584.753,947	2	375.584,272 584.766,971	17.053
2	375.584,272 584.766,971	3	375.583,477 584.768,04	1.332
3	375.583,477 584.768,04	4	375.524,199 584.708,111	84.293
4	375.524,199 584.708,111	5	375.531,513 584.695,19	14.847
5	375.531,513 584.695,19	6	375.534,152 584.692,149	4.026

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.534,152 584.692,149	1	375.595,28 584.753,947	86.923

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7722

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50315	1.600	Sector cadastral:120 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 5

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91471 / 11/09/2009		
Act Administrativ nr. 15362, din 11/05/2009 emis de COMISIA JUDETEANA CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 7787/07-09-2009 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU; act notarial nr. 48/23-07-2009 emis de NOTAR PUBLIC NECIU DANIELA GABRIELA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de reconstituire în baza L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CADIS VASILE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

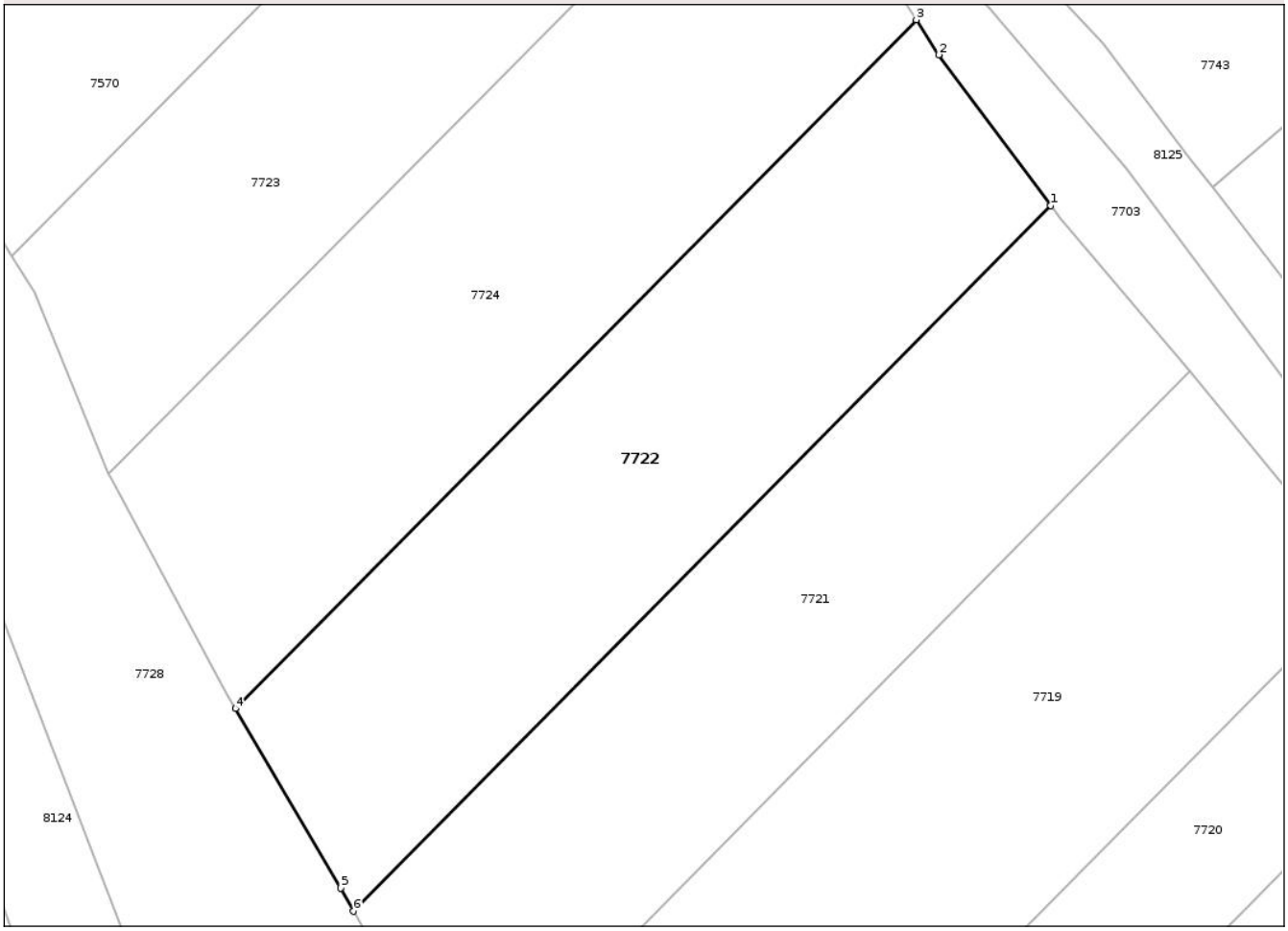
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50315	1.600	Identic cu tarla 5

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.600	10	285	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.583,477 584.768,04	2	375.573,95 584.780,859	15.972
2	375.573,95 584.780,859	3	375.572,037 584.783,825	3.529
3	375.572,037 584.783,825	4	375.514,158 584.725,312	82.303
4	375.514,158 584.725,312	5	375.523,085 584.710,078	17.657
5	375.523,085 584.710,078	6	375.524,199 584.708,111	2.261

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.524,199 584.708,111	1	375.583,477 584.768,04	84.293

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7723

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56611	1.450	Sector cadastral:120 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90934 / 26/05/2017		
Act Notarial nr. 469, din 24/05/2017 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (act administrativ nr 40244 din 13.03.2017, emis de BCPI CLUJ);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56611 a imobilului cu numarul cadastral 56611/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 4286 inscris in cartea funciara 55281;	A1
Act Notarial nr. 8, din 26/01/2017 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1
	1) **PETRIŞOR GAVRIL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55281/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 13128 din 30/01/2017;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 60/384, cota initiala 60/384	A1
	1) **PETRIŞOR GAVRIL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55281/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 13128 din 30/01/2017;	
Act Notarial nr. 469, din 24/05/2017 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (act administrativ nr 40244 din 13.03.2017, emis de BCPI CLUJ);		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 288/384, cota initiala 288/384	A1
	1) **PETRIŞOR GAVRIL**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

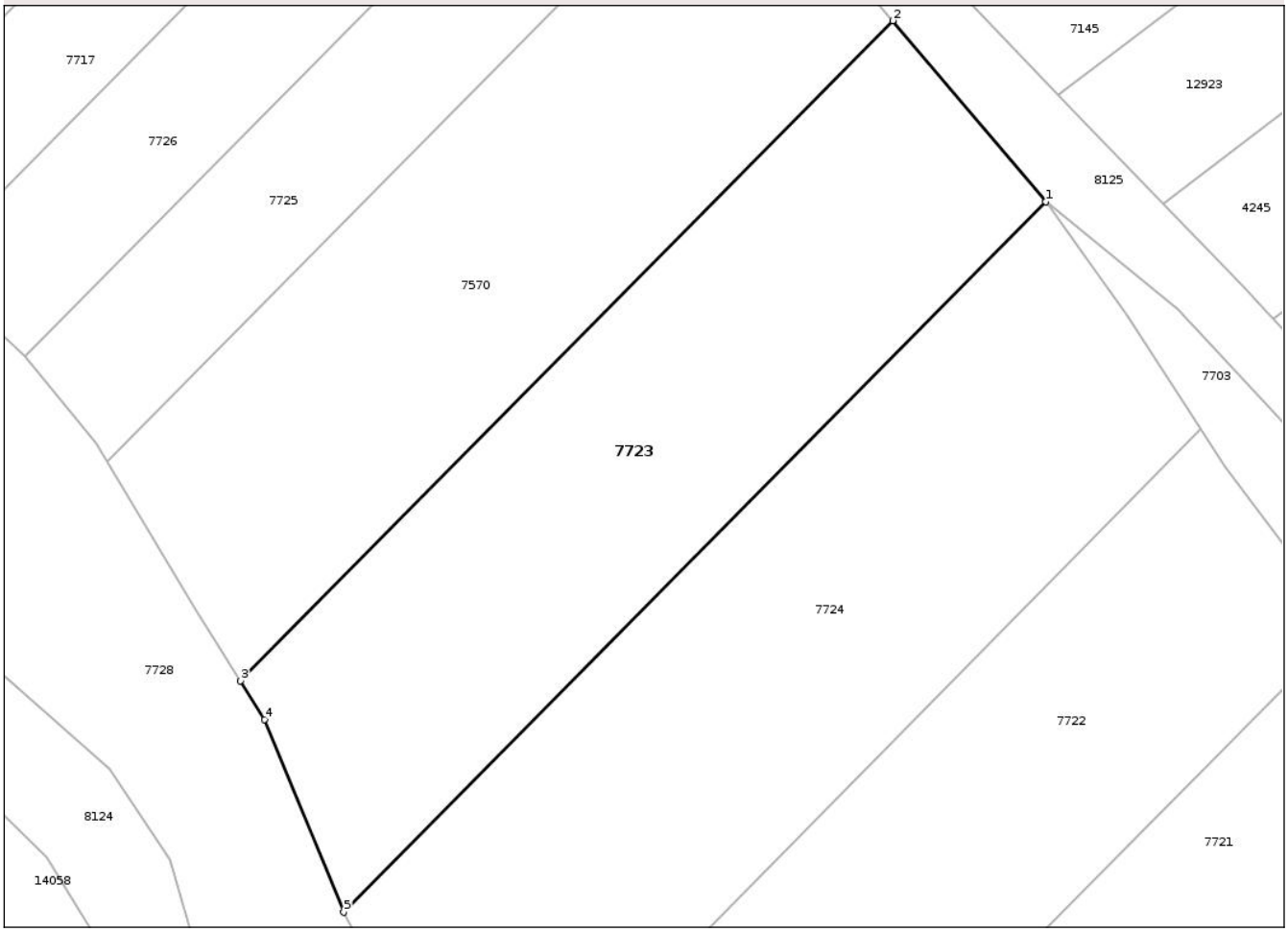
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56611	1.450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.450	5	276	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.559,581 584.802,015	2	375.547,344 584.816,5	18.962
2	375.547,344 584.816,5	3	375.495,144 584.763,728	74.228
3	375.495,144 584.763,728	4	375.497,075 584.760,631	3.65
4	375.497,075 584.760,631	5	375.503,396 584.745,214	16.663
5	375.503,396 584.745,214	1	375.559,581 584.802,015	79.894

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7724

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50338	1.760	Sector cadastral:120 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93772 / 17/09/2009		
Act Administrativ nr. 7788, din 07/09/2009 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU (act administrativ nr. 3330/1900/02-02-2007 emis de COMISIA JUDETEANA CLUJ; act notarial nr. 47/23-07-2009 emis de NOTAR PUBLIC NECIU DANIELA GABRIELA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RACHITA VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

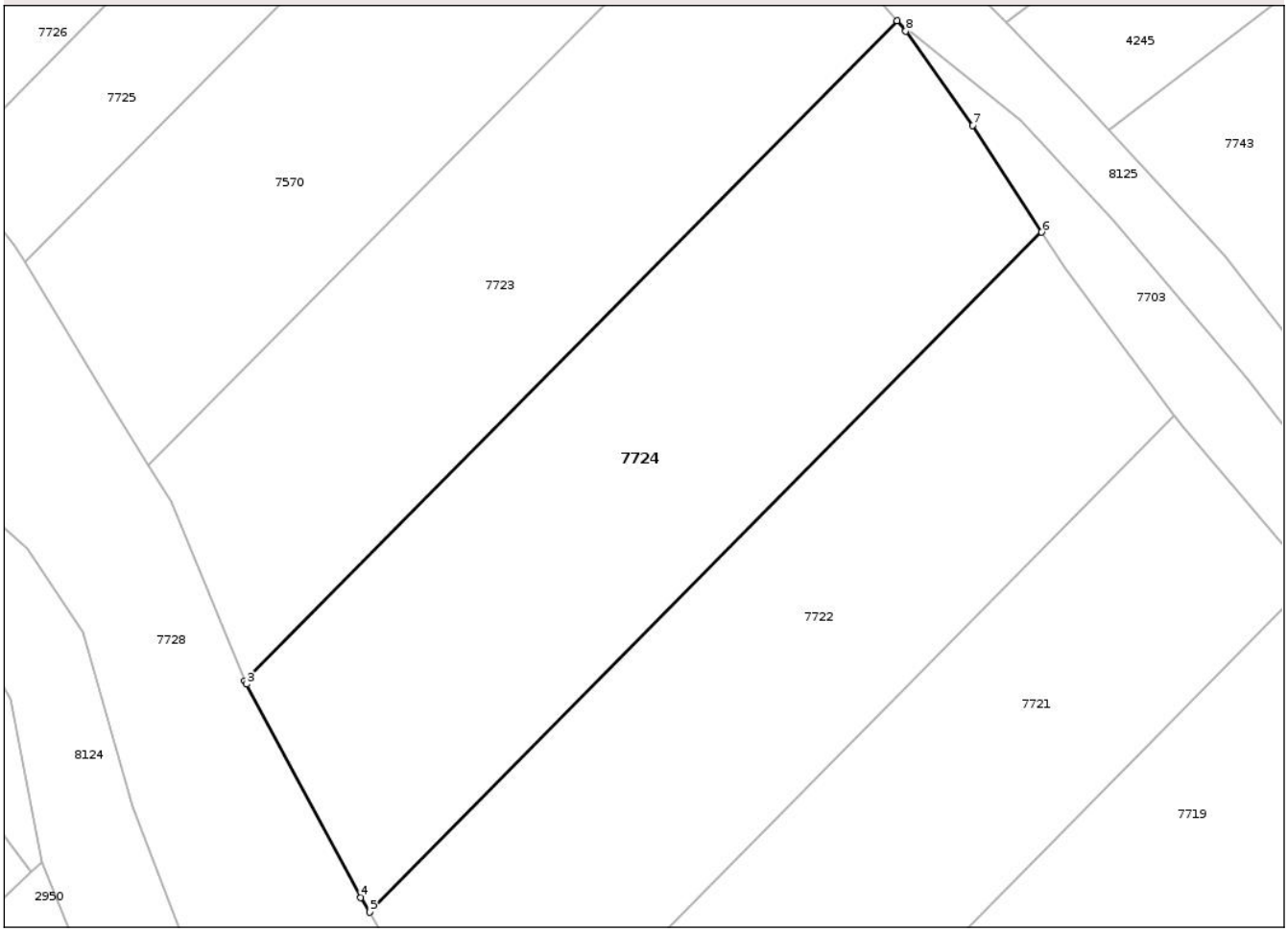
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50338	1.760	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.760	5	284	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.559,581 584.802,015	2	375.503,396 584.745,214	79.894
2	375.503,396 584.745,214	3	375.503,551 584.744,925	0.328
3	375.503,551 584.744,925	4	375.513,412 584.726,585	20.823
4	375.513,412 584.726,585	5	375.514,158 584.725,312	1.475
5	375.514,158 584.725,312	6	375.572,037 584.783,825	82.303

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.572,037 584.783,825	7	375.566,122 584.792,994	10.911
7	375.566,122 584.792,994	8	375.560,344 584.801,112	9.964
8	375.560,344 584.801,112	1	375.559,581 584.802,015	1.182

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7725

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56609	750	Sector cadastral:120 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90934 / 26/05/2017		
Act Notarial nr. 469, din 24/05/2017 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (act administrativ nr 40244 din 13.03.2017, emis de BCPI CLUJ);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56609 a imobilului cu numarul cadastral 56609/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 4286 inscris in cartea funciara 55281;	A1
Act Notarial nr. 8, din 26/01/2017 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/32, cota initiala 1/32	A1
	1) **PETRIŞOR EMANUELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55281/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 13128 din 30/01/2017;	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 20/384, cota initiala 20/384	A1
	1) **PETRIŞOR EMANUELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55281/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 13128 din 30/01/2017;	
Act Notarial nr. 469, din 24/05/2017 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (act administrativ nr 40244 din 13.03.2017, emis de BCPI CLUJ);		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 352/384, cota initiala 352/384	A1
	1) **PETRIŞOR EMANUELA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

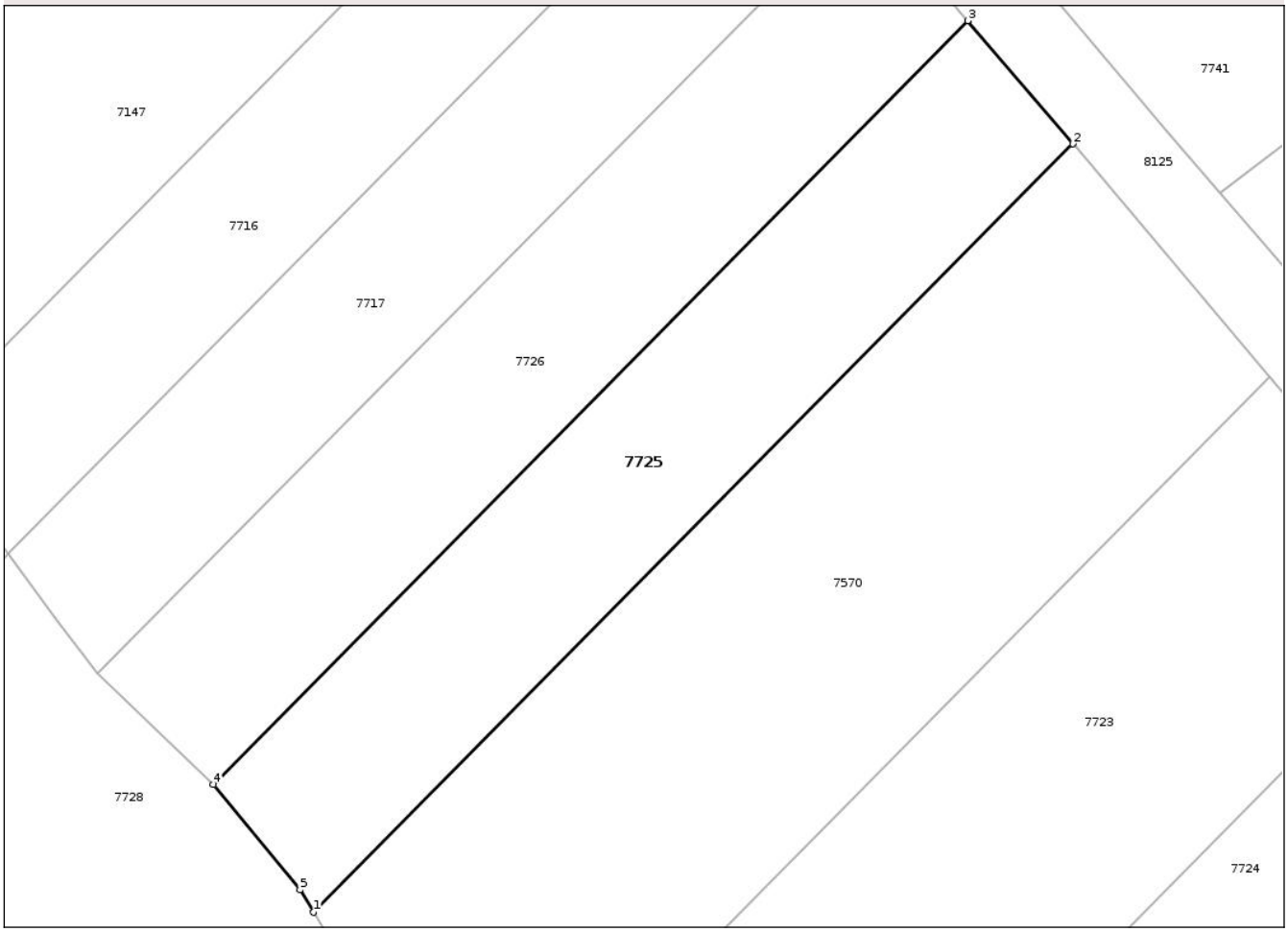
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56609	750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	750	5	276	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.484,438 584.781,273	2	375.534,416 584.831,799	71.068
2	375.534,416 584.831,799	3	375.527,508 584.839,899	10.646
3	375.527,508 584.839,899	4	375.477,84 584.789,668	70.64
4	375.477,84 584.789,668	5	375.483,551 584.782,742	8.977
5	375.483,551 584.782,742	1	375.484,438 584.781,273	1.716

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7726

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56608	750	Sector cadastral:120 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
267838 / 13/12/2024		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 2090, din 11/12/2024 emis de ŞIMON CATERINA;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HOKA EMANUELA**, și soțul 2) **HOKA GRAŢIANO-LUCA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

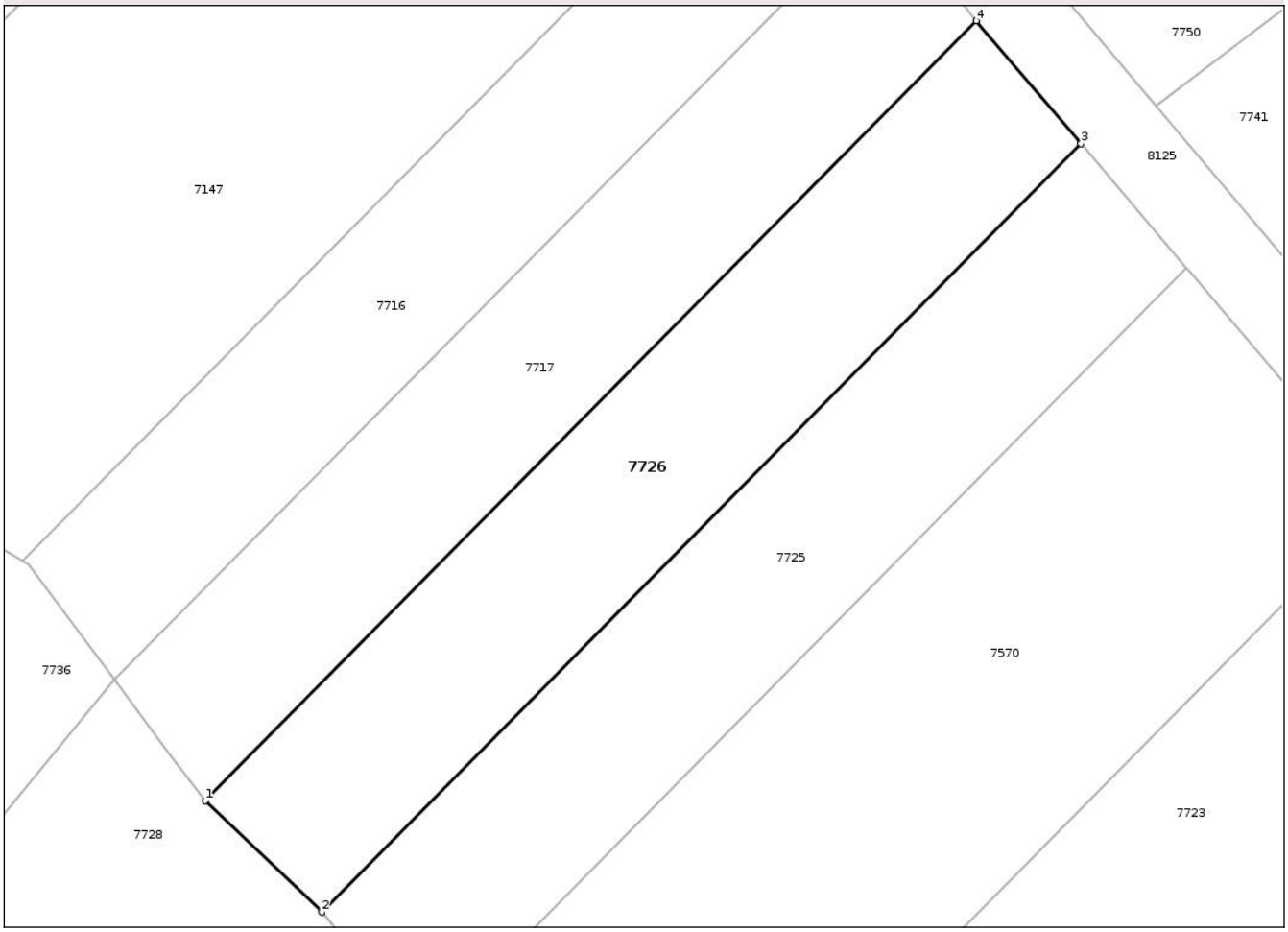
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56608	750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	750	5	276	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.470,208 584.796,954	2	375.477,84 584.789,668	10.551
2	375.477,84 584.789,668	3	375.527,508 584.839,899	70.64
3	375.527,508 584.839,899	4	375.520,66 584.847,929	10.553
4	375.520,66 584.847,929	1	375.470,208 584.796,954	71.721

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7727

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8785 Gilău
Nr. cadastral vechi:3973

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54244	507	Sector cadastral:120 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
178305 / 30/08/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT. NR. 2161, din 28/08/2024 emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IUHAS GEORGE-MIRCEA**, bun propriu	
47069 / 03/03/2025		
Act Notarial nr. Contract de donație aut. sub nr. 155, din 03/03/2025 emis de CAPTARI ROXANA-IOANA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IUHAS GEORGE-MIRCEA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

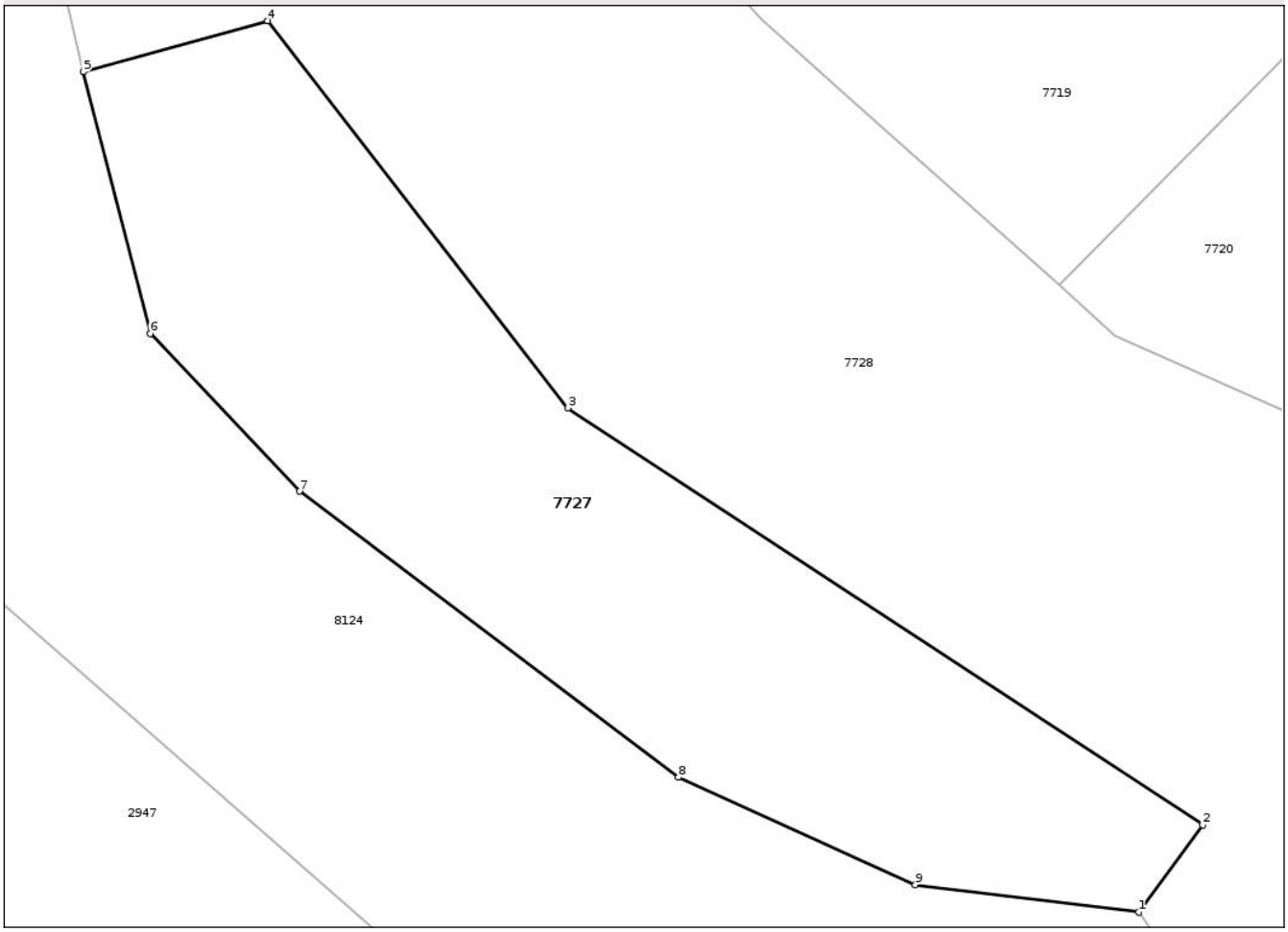
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54244	507	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	507	5	404	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.554,194 584.650,41	2	375.556,818 584.653,966	4.419
2	375.556,818 584.653,966	3	375.530,894 584.670,981	31.009
3	375.530,894 584.670,981	4	375.518,637 584.686,772	19.99
4	375.518,637 584.686,772	5	375.511,103 584.684,693	7.816
5	375.511,103 584.684,693	6	375.513,837 584.674,018	11.02

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.513,837 584.674,018	7	375.519,944 584.667,585	8.87
7	375.519,944 584.667,585	8	375.535,396 584.655,913	19.365
8	375.535,396 584.655,913	9	375.545,075 584.651,534	10.623
9	375.545,075 584.651,534	1	375.554,194 584.650,41	9.188

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7728

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.111	Sector cadastral:120 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

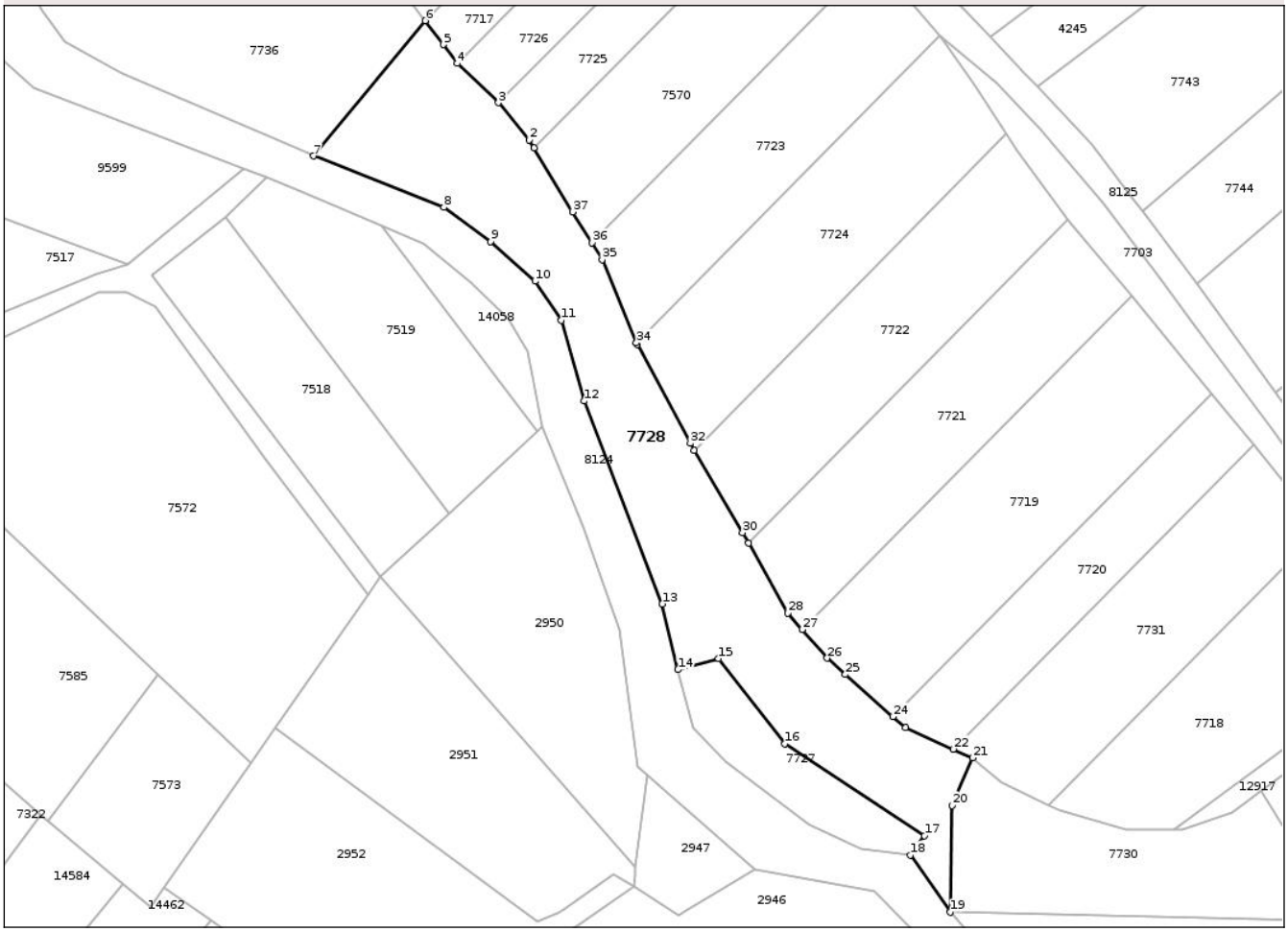
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.111	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	3.111	5	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.484,438 584.781,273	2	375.483,551 584.782,742	1.716
3	375.477,84 584.789,668	4	375.470,208 584.796,954	10.551
5	375.467,615 584.800,409	6	375.464,285 584.804,845	5.547
7	375.443,602 584.779,798	8	375.467,727 584.770,291	25.931
9	375.476,435 584.763,966	10	375.484,643 584.756,619	11.016

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.483,551 584.782,742	3	375.477,84 584.789,668	8.977
4	375.470,208 584.796,954	5	375.467,615 584.800,409	4.32
6	375.464,285 584.804,845	7	375.443,602 584.779,798	32.483
8	375.467,727 584.770,291	9	375.476,435 584.763,966	10.763
10	375.484,643 584.756,619	11	375.489,508 584.749,42	8.689

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	375.489,508 584.749,42	12	375.493,792 584.734,43	15.59
13	375.508,199 584.696,891	14	375.511,103 584.684,693	12.539
15	375.518,637 584.686,772	16	375.530,894 584.670,981	19.99
17	375.556,818 584.653,966	18	375.554,194 584.650,41	4.419
19	375.561,541 584.639,811	20	375.561,931 584.659,562	19.755
21	375.565,706 584.668,382	22	375.562,129 584.669,98	3.918
23	375.553,25 584.673,946	24	375.550,941 584.676,001	3.091
25	375.542,149 584.683,824	26	375.538,754 584.686,845	4.544
27	375.534,152 584.692,149	28	375.531,513 584.695,19	4.026
29	375.524,199 584.708,111	30	375.523,085 584.710,078	2.261
31	375.514,158 584.725,312	32	375.513,412 584.726,585	1.475
33	375.503,551 584.744,925	34	375.503,396 584.745,214	0.328
35	375.497,075 584.760,631	36	375.495,144 584.763,728	3.65
37	375.491,564 584.769,466	1	375.484,438 584.781,273	13.791

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	375.493,792 584.734,43	13	375.508,199 584.696,891	40.209
14	375.511,103 584.684,693	15	375.518,637 584.686,772	7.816
16	375.530,894 584.670,981	17	375.556,818 584.653,966	31.009
18	375.554,194 584.650,41	19	375.561,541 584.639,811	12.896
20	375.561,931 584.659,562	21	375.565,706 584.668,382	9.594
22	375.562,129 584.669,98	23	375.553,25 584.673,946	9.724
24	375.550,941 584.676,001	25	375.542,149 584.683,824	11.769
26	375.538,754 584.686,845	27	375.534,152 584.692,149	7.022
28	375.531,513 584.695,19	29	375.524,199 584.708,111	14.847
30	375.523,085 584.710,078	31	375.514,158 584.725,312	17.657
32	375.513,412 584.726,585	33	375.503,551 584.744,925	20.823
34	375.503,396 584.745,214	35	375.497,075 584.760,631	16.663
36	375.495,144 584.763,728	37	375.491,564 584.769,466	6.763

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7729

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.120	Sector cadastral:120 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25050, din 19/07/2013 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAN EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

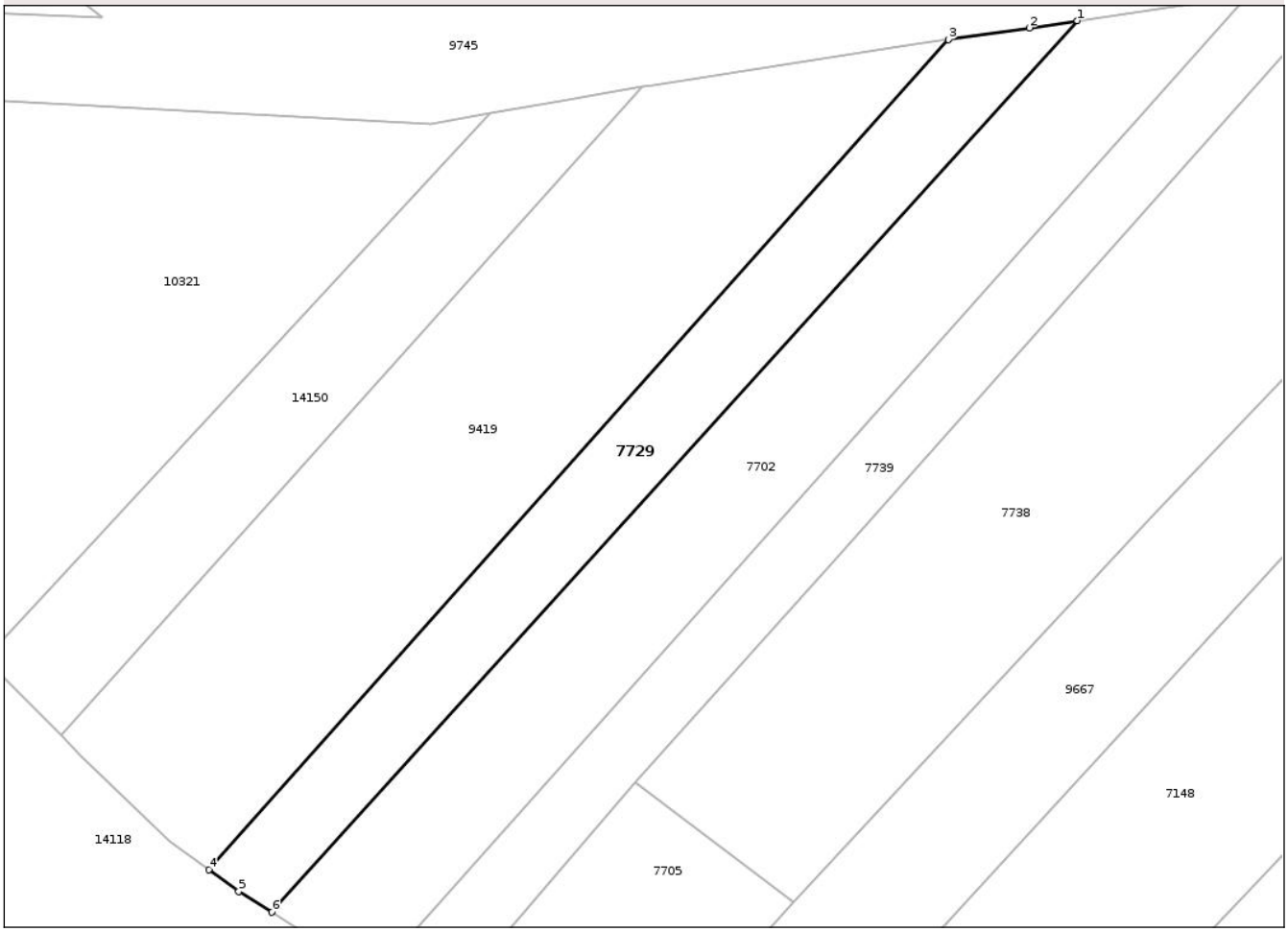
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.120	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.120	5	265	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.249,511 585.098,622	2	375.244,193 585.097,829	5.377
2	375.244,193 585.097,829	3	375.235,258 585.096,541	9.027
3	375.235,258 585.096,541	4	375.153,547 585.004,94	122.749
4	375.153,547 585.004,94	5	375.156,854 585.002,532	4.091
5	375.156,854 585.002,532	6	375.160,506 585.000,238	4.313

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.160,506 585.000,238	1	375.249,511 585.098,622	132.67

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7730

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60110	1.318	Sector cadastral:120 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
155844 / 19/07/2022		
Act Administrativ nr. 12780, din 04/08/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (inscris sub semnatura privata nr DOCUM din 17.07.2022, emis de PFA SERBAN VASILE;act notarial nr 1096 din 14.07.2022, emis de NP POP TUDOR BOGDAN;inscris sub semnatura privata nr 45 din 16.05.2022, emis de HANDRU CORNELIA, SALANTA FLORIN, SFARLEA DORINA-ELENA;act administrativ nr 12915 din 13.07.2022, emis de COMUNA GILAU);		
B1	se notează posesia faptică	A1
	1) **BUNA IOAN-VASILE**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

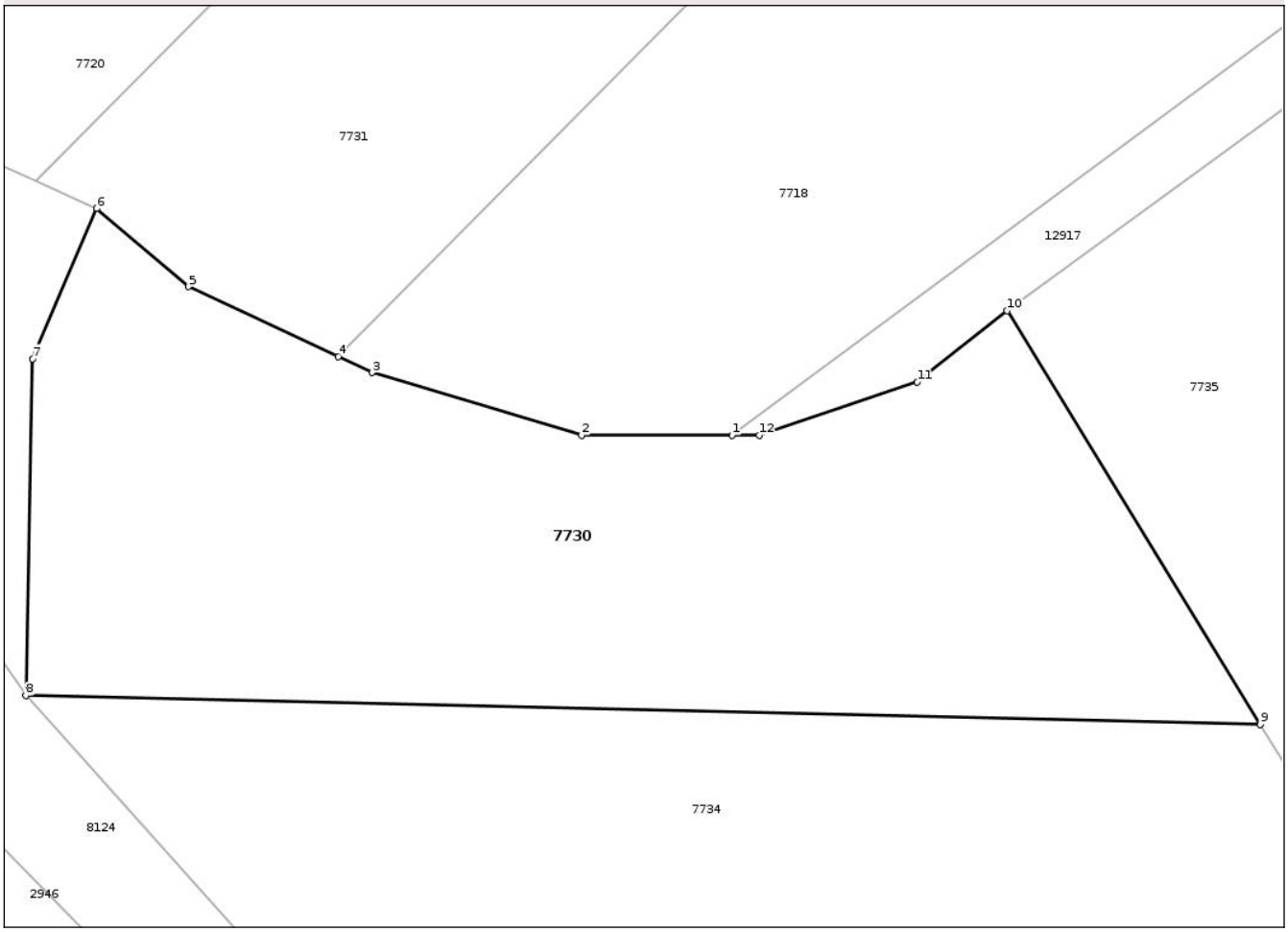
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60110	1.318	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.318	5	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.603,008 584.655,081	2	375.594,166 584.655,081	8.842
2	375.594,166 584.655,081	3	375.581,852 584.658,753	12.85
3	375.581,852 584.658,753	4	375.579,87 584.659,682	2.189
4	375.579,87 584.659,682	5	375.571,096 584.663,795	9.69
5	375.571,096 584.663,795	6	375.565,706 584.668,382	7.078

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.565,706 584.668,382	7	375.561,931 584.659,562	9.594
7	375.561,931 584.659,562	8	375.561,541 584.639,811	19.755
8	375.561,541 584.639,811	9	375.634,01 584.638,116	72.489
9	375.634,01 584.638,116	10	375.619,155 584.662,379	28.449
10	375.619,155 584.662,379	11	375.613,871 584.658,193	6.741
11	375.613,871 584.658,193	12	375.604,599 584.655,081	9.78
12	375.604,599 584.655,081	1	375.603,008 584.655,081	1.591

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7731

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59690	1.500	Sector cadastral:120 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24495 / 04/02/2022		
Act Notarial nr. 370, din 04/02/2022 emis de COSMA LAURA IOANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 59690 a imobilului cu numarul cadastral 59690 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 58228 inscris in cartea funciara 58228;	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare în plată, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PĂUŞIAN CLAUDIU-FLORIN**, bun propriu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare în plată, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STAICU FLORINA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

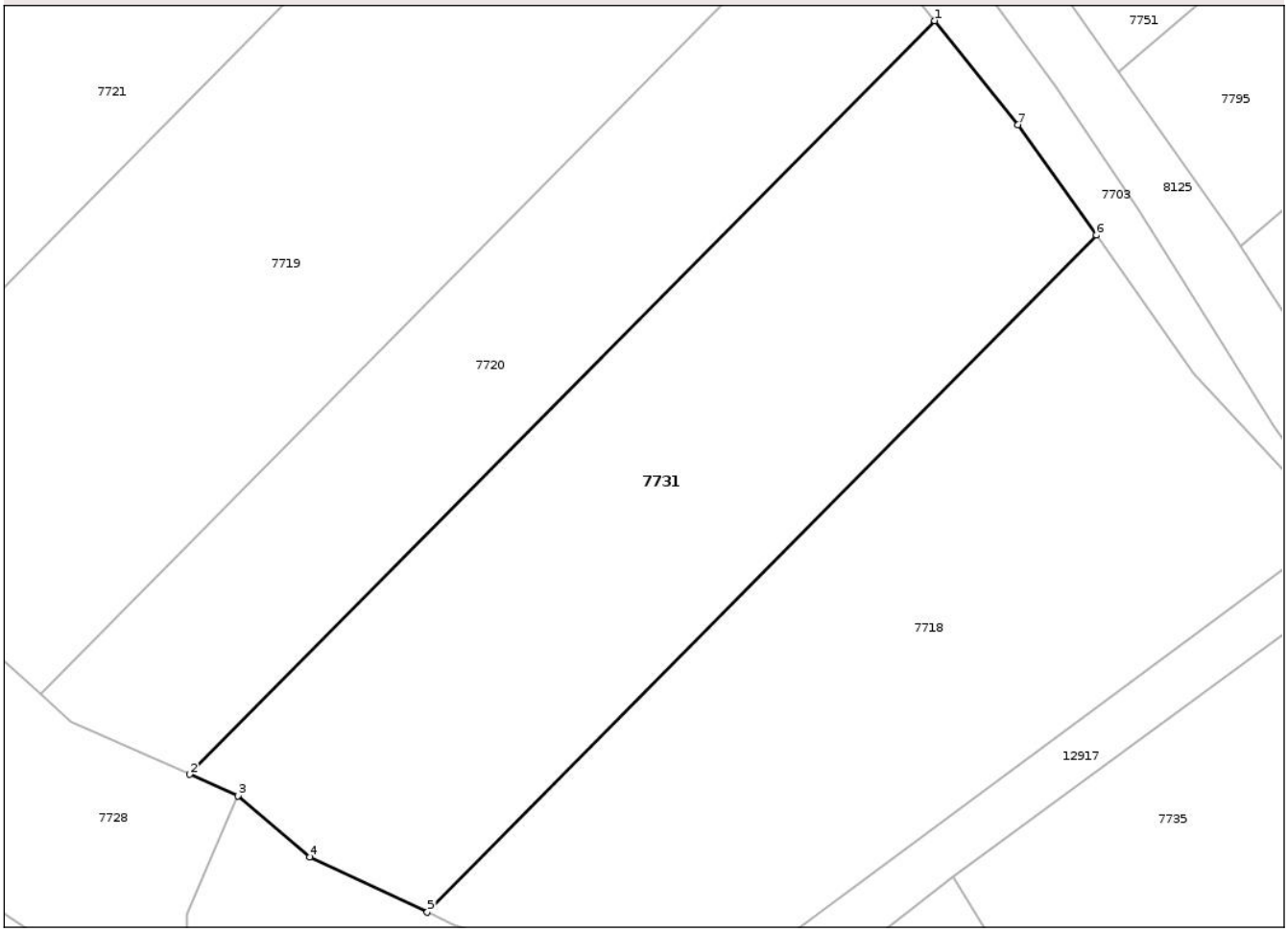
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59690	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	5	287	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.617,809 584.726,27	2	375.562,129 584.669,98	79.176
2	375.562,129 584.669,98	3	375.565,706 584.668,382	3.918
3	375.565,706 584.668,382	4	375.571,096 584.663,795	7.078
4	375.571,096 584.663,795	5	375.579,87 584.659,682	9.69
5	375.579,87 584.659,682	6	375.629,897 584.710,257	71.137

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.629,897 584.710,257	7	375.624,045 584.718,498	10.107
7	375.624,045 584.718,498	1	375.617,809 584.726,27	9.965

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7732

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58546	563	Sector cadastral:120 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
229063 / 04/11/2020		
Act Notarial nr. ACT DE PARCELARE SI CONTRACT DE SCHIMB NR. 243, din 29/10/2020 emis de LOBONTIU OCTAVIAN ION;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 58546 a imobilului cu numarul cadastral 58546/UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 58043 inscris in cartea funciara 58043;	A1
Act Notarial nr. ACT DE PARCELARE SI DONATIE IMOBILIARA NR. 27, din 22/01/2020 emis de LOBONTIU OCTAVIAN ION (act administrativ nr 236122 din 03.12.2019, emis de OCPI CLUJ);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SALANŢĂ TRAIAN-BOGDAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58043/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 15737 din 27/01/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

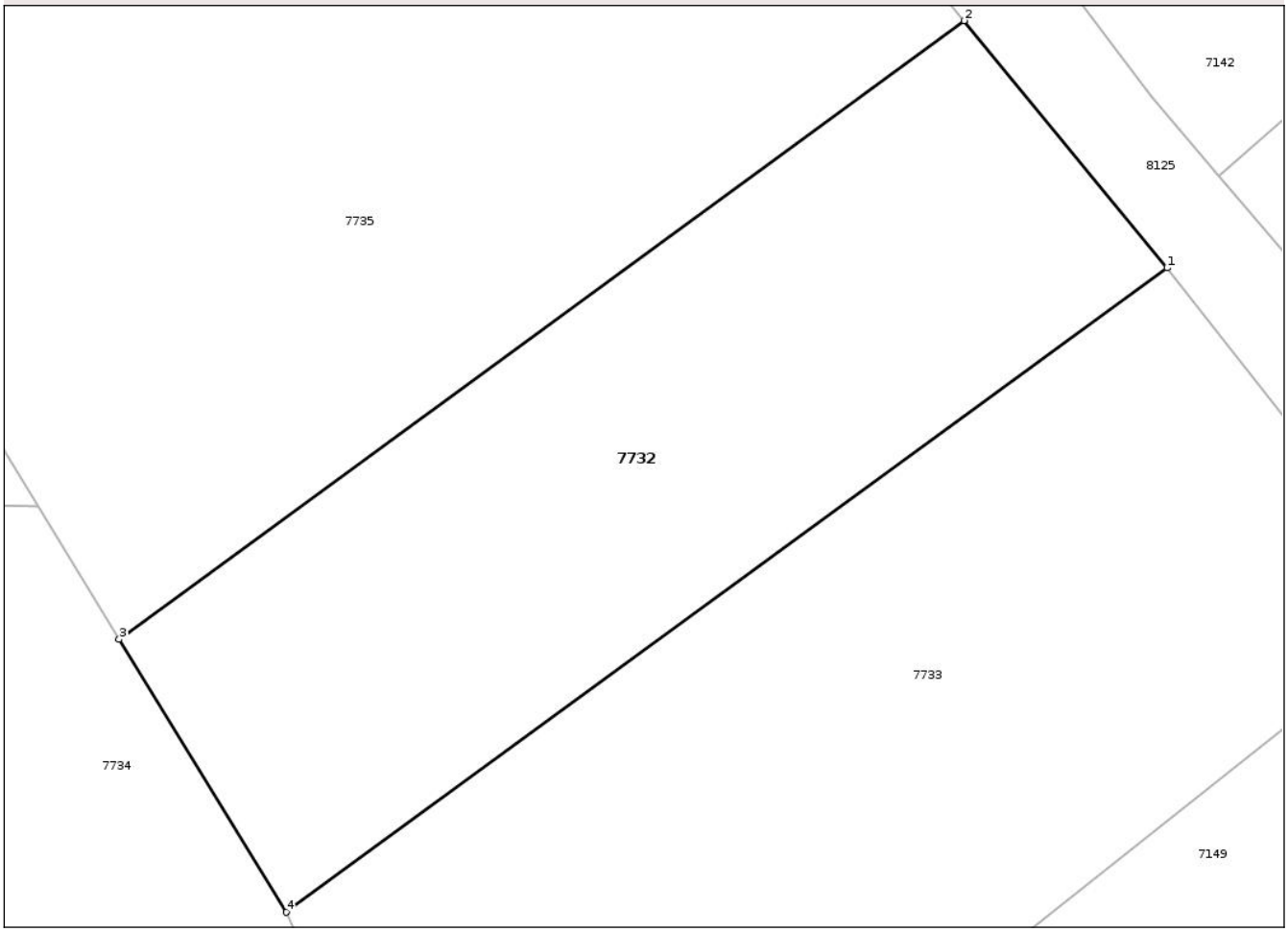
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58546	563	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	563	5	289	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.679,92 584.647,79	2	375.671,663 584.657,831	13.0
2	375.671,663 584.657,831	3	375.637,318 584.632,712	42.55
3	375.637,318 584.632,712	4	375.644,106 584.621,625	13.0
4	375.644,106 584.621,625	1	375.679,92 584.647,79	44.354

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7733

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58545	847	Sector cadastral:120 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
229064 / 04/11/2020		
Act Notarial nr. ACT DE PARCELARE SI CONTRACT DE SCHIMB NR. 243, din 29/10/2020 emis de LOBONTIU OCTAVIAN ION;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SALANŢĂ ANCA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

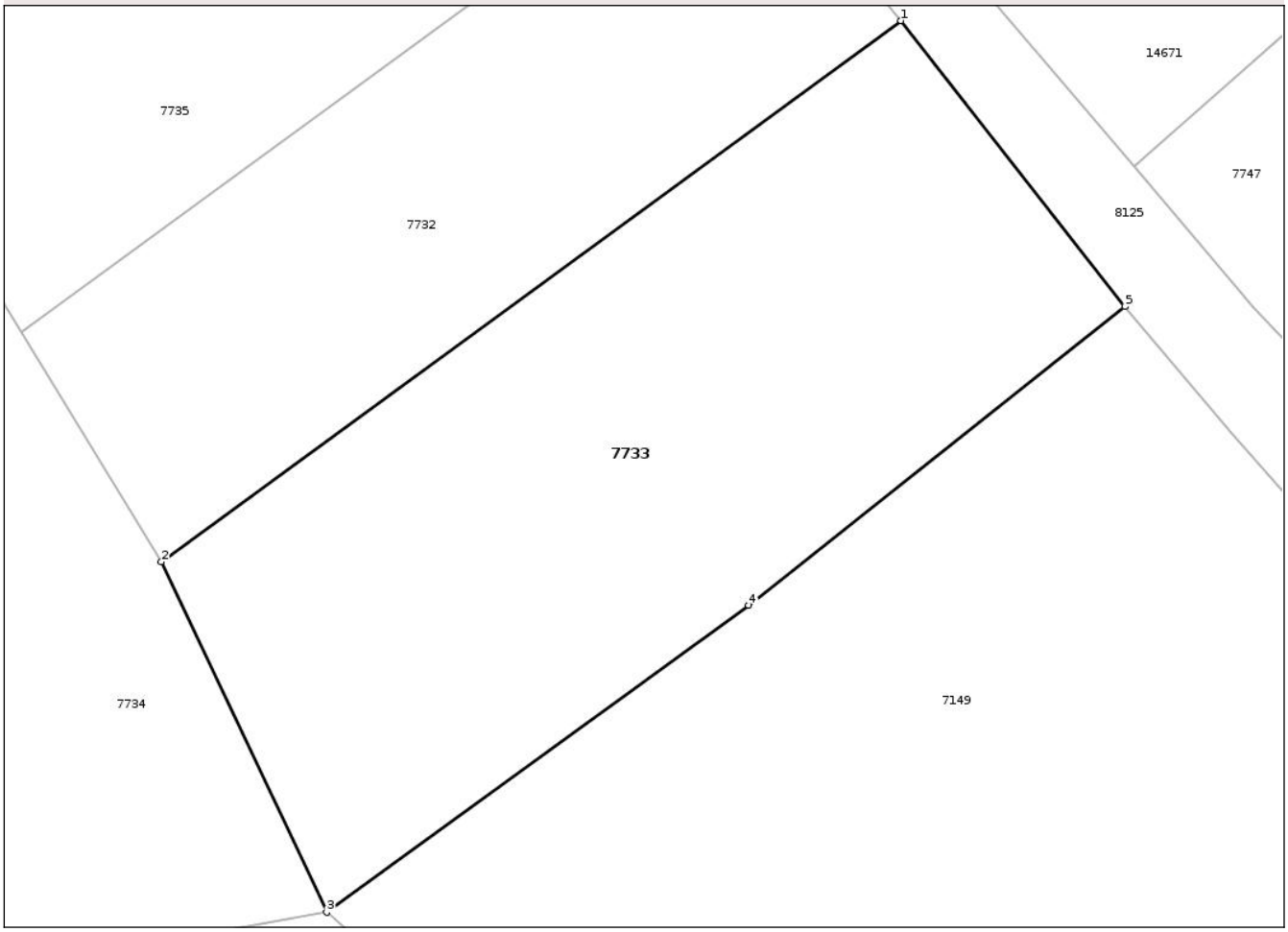
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58545	847	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	847	5	289	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.679,92 584.647,79	2	375.644,106 584.621,625	44.354
2	375.644,106 584.621,625	3	375.652,107 584.604,675	18.743
3	375.652,107 584.604,675	4	375.672,543 584.619,514	25.255
4	375.672,543 584.619,514	5	375.690,756 584.633,959	23.246
5	375.690,756 584.633,959	1	375.679,92 584.647,79	17.57

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7734

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60024	2.424	Sector cadastral:120 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
127967 / 10/06/2022		
Act Administrativ nr. 9045, din 10/05/2022 emis de COMUNA GILAU (act notarial nr 1216 din 13.05.2022, emis de NP GHILE-BUZDUCAN;act administrativ nr 1488 din 11.05.2022, emis de COMUNA GILAU;inscris sub semnatura privata nr 32 din 12.04.2022, emis de BUNA IOAN, SALANTA FLORIN, VISKY IOAN, PARAU);		
B1	se înscrie posesia faptică	A1
	1) **SFÂRLEA DORINA-ELENA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

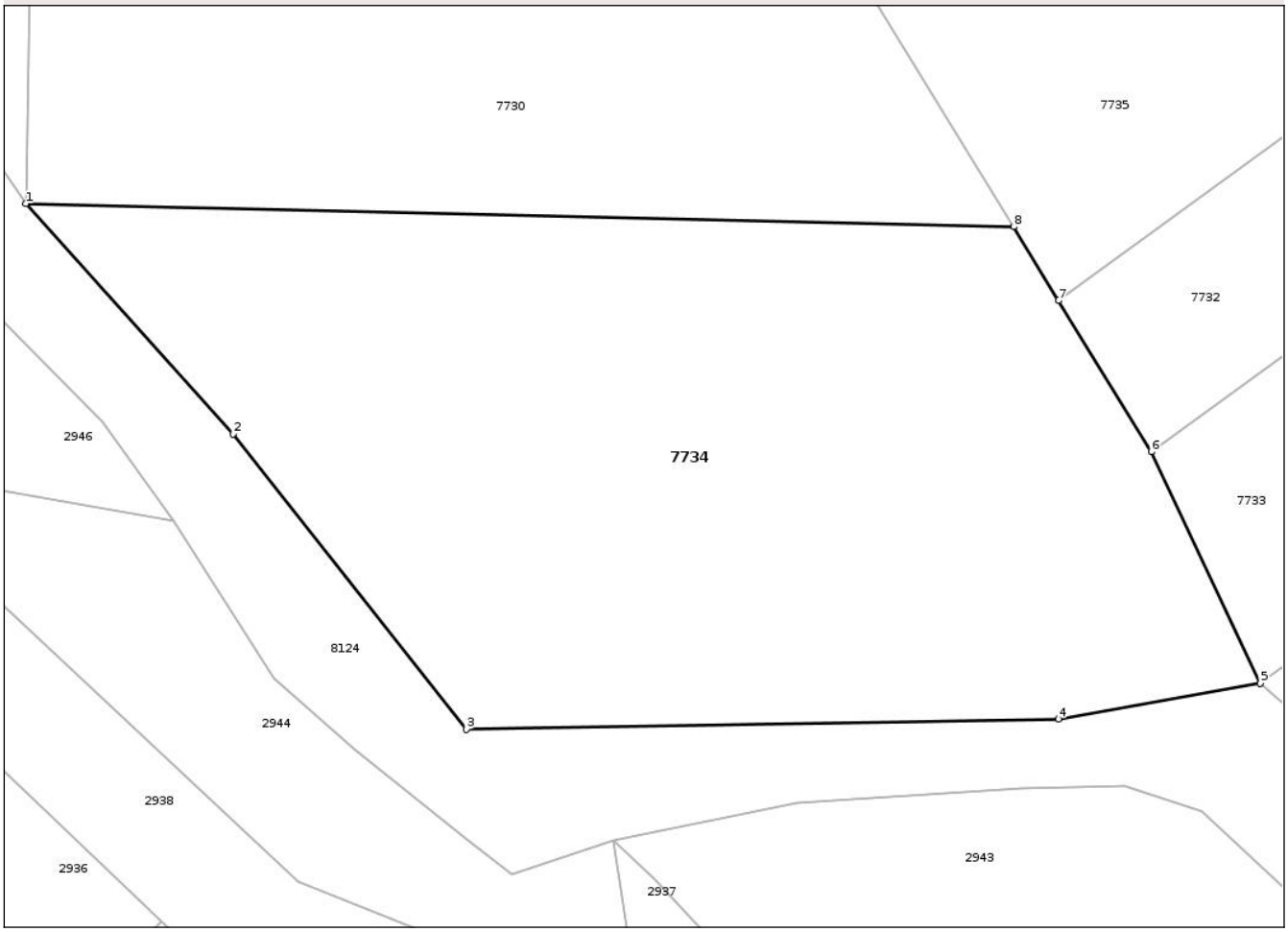
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60024	2.424	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.424	5	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.561,541 584.639,811	2	375.576,736 584.622,93	22.712
2	375.576,736 584.622,93	3	375.593,857 584.601,292	27.592
3	375.593,857 584.601,292	4	375.637,295 584.602,042	43.444
4	375.637,295 584.602,042	5	375.652,107 584.604,675	15.044
5	375.652,107 584.604,675	6	375.644,106 584.621,625	18.743

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.644,106 584.621,625	7	375.637,318 584.632,712	13.0
7	375.637,318 584.632,712	8	375.634,01 584.638,116	6.336
8	375.634,01 584.638,116	1	375.561,541 584.639,811	72.489

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7735

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58042	1.410	Sector cadastral:120 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15733 / 27/01/2020		
Act Notarial nr. ACT DE PARCELARE SI DONATIE IMOBILIARA NR. 27, din 22/01/2020 emis de LOBONTIU OCTAVIAN ION;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 58042 a imobilului cu numarul cadastral 58042/Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57840 inscris in cartea funciara 57840;	A1
15736 / 27/01/2020		
Act Notarial nr. ACT DE PARCELARE SI DONATIE IMOBILIARA NR. 27, din 22/01/2020 emis de LOBONTIU OCTAVIAN ION;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SALANŢĂ FLORIN-ANDREI**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

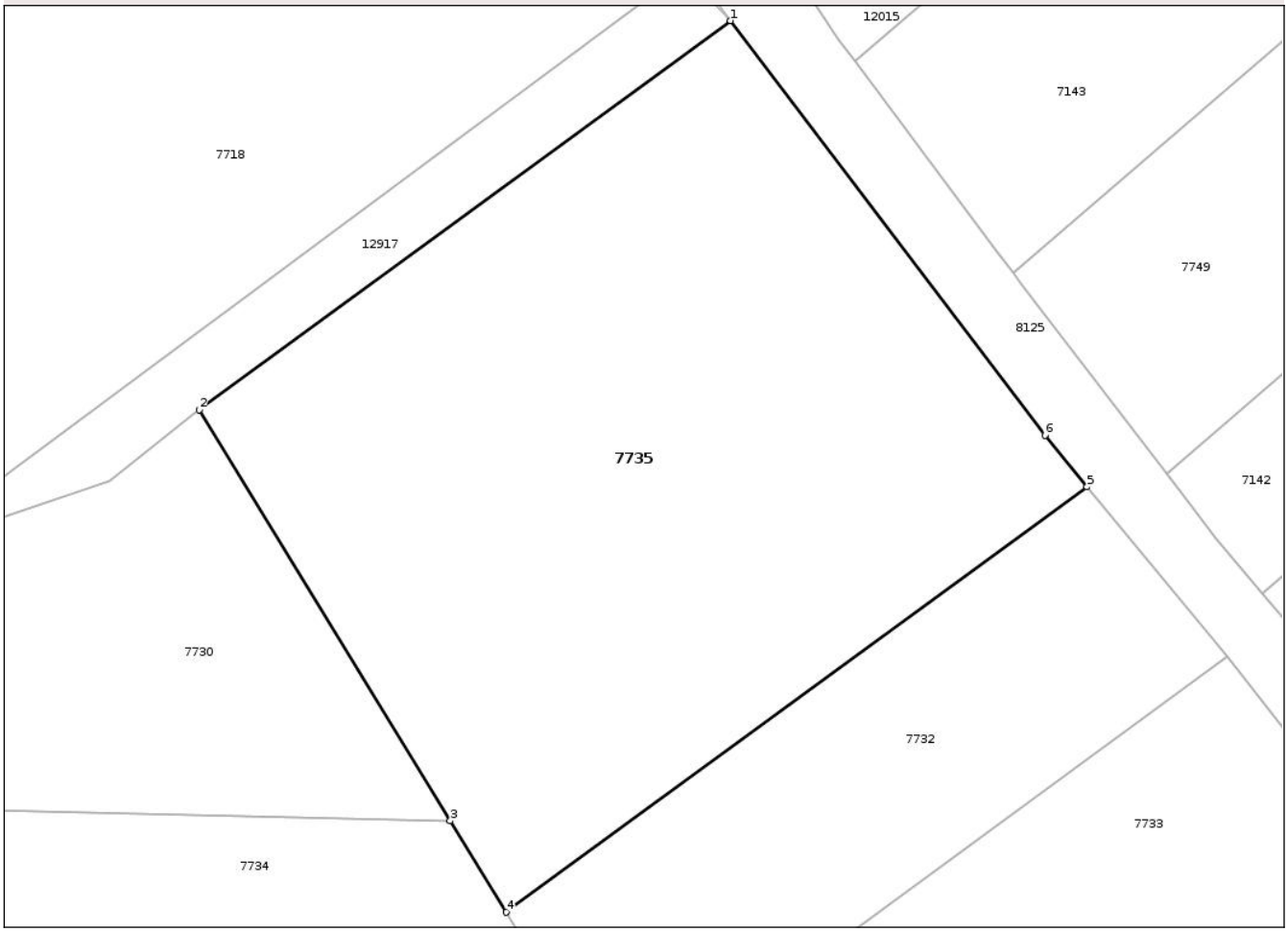
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58042	1.410	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.410	5	289	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.650,578 584.685,361	2	375.619,155 584.662,379	38.93
2	375.619,155 584.662,379	3	375.634,01 584.638,116	28.449
3	375.634,01 584.638,116	4	375.637,318 584.632,712	6.336
4	375.637,318 584.632,712	5	375.671,663 584.657,831	42.55
5	375.671,663 584.657,831	6	375.669,164 584.660,87	3.935

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.669,164 584.660,87	1	375.650,578 584.685,361	30.745

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7736

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57963	3.400	Sector cadastral:120 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
195003 / 09/10/2019		
Act Administrativ nr. 3373/1913, din 19/03/2007 emis de COMISIA JUDETEANA PSDPAT CLUJ (act notarial nr 144 din 14.02.2019, emis de NP BOGDAN-CORUTI ANCA-DANIELA;inscris sub semnatura privata nr 102/1 din 04.10.2019, emis de CORDOS VIORICA;inscris sub semnatura privata nr 102/2 din 04.10.2019, emis de PETRISOR VICTORIA;inscris sub semnatura privata nr 102/3 din 04.10.2019, emis de DUMA LENUTA;act notarial nr 16 din 01.02.2019, emis de NP MOCAN MARINELA DELIA;act administrativ nr 12334 din 07.10.2019, emis de COMUNA GILAU;act notarial nr 1370 din 04.10.2019, emis de NP PADUREAN ANA VALERIA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **CORDOŞ VIORICA**	
225420 / 19/11/2019		
Act Notarial nr. 1632, din 14/11/2019 emis de PADUREAN ANA VALERIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **CORDOŞ VIORICA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

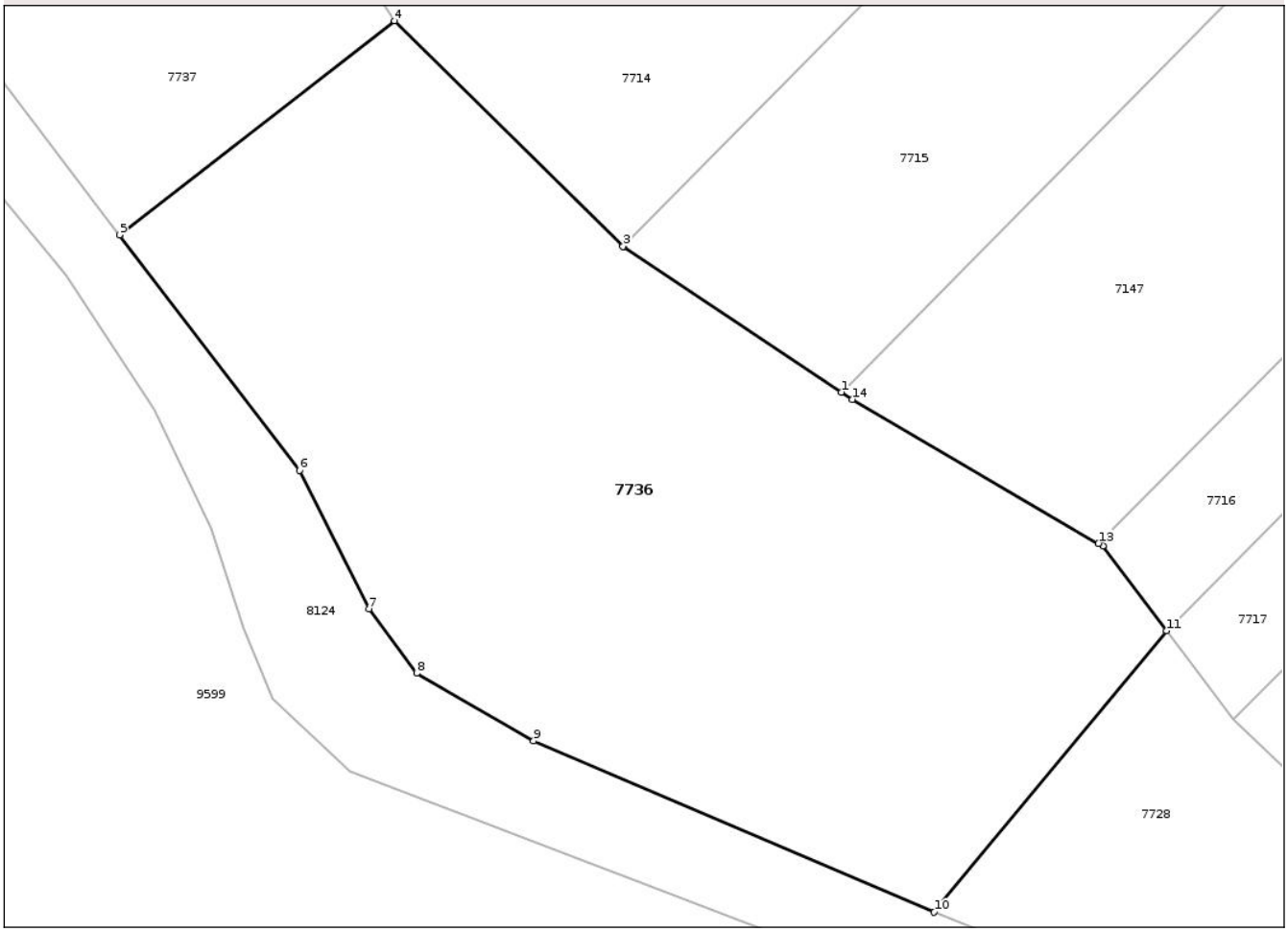
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57963	3.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.400	5	399	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.435,32 584.826,077	2	375.415,956 584.838,974	23.266
2	375.415,956 584.838,974	3	375.415,871 584.839,058	0.12
3	375.415,871 584.839,058	4	375.395,506 584.859,125	28.591
4	375.395,506 584.859,125	5	375.371,038 584.840,074	31.01
5	375.371,038 584.840,074	6	375.387,05 584.819,109	26.38

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.387,05 584.819,109	7	375.393,235 584.806,776	13.797
7	375.393,235 584.806,776	8	375.397,497 584.801,069	7.123
8	375.397,497 584.801,069	9	375.407,916 584.795,044	12.036
9	375.407,916 584.795,044	10	375.443,602 584.779,798	38.806
10	375.443,602 584.779,798	11	375.464,285 584.804,845	32.483
11	375.464,285 584.804,845	12	375.458,624 584.812,388	9.431
12	375.458,624 584.812,388	13	375.458,239 584.812,613	0.446
13	375.458,239 584.812,613	14	375.436,296 584.825,426	25.41
14	375.436,296 584.825,426	1	375.435,32 584.826,077	1.173

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7737

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		798	Sector cadastral:120 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17443, din 05/10/2009 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PALI ANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

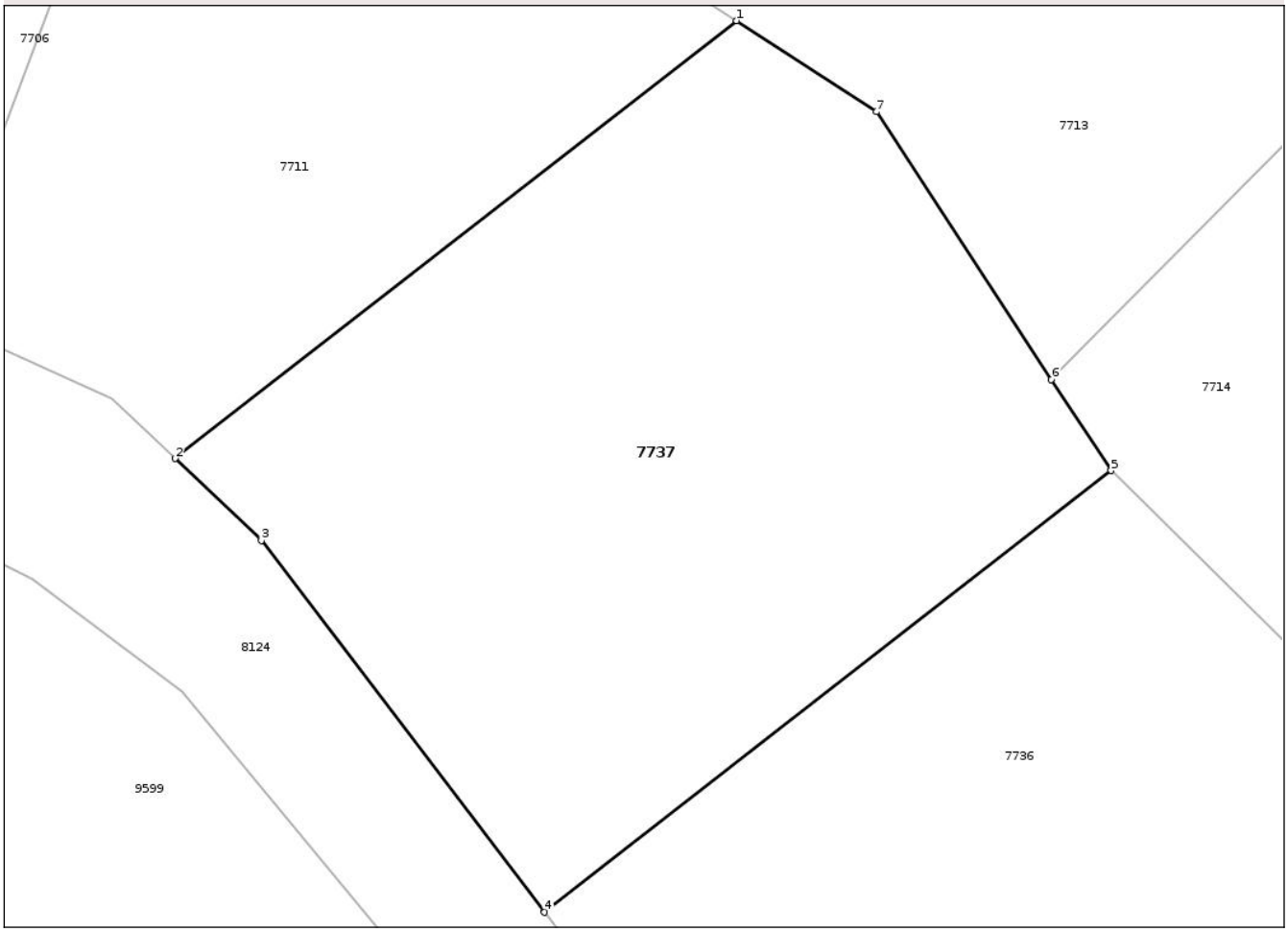
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	798	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	798	5	399/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.379,335 584.878,534	2	375.355,081 584.859,65	30.739
2	375.355,081 584.859,65	3	375.358,809 584.856,115	5.138
3	375.358,809 584.856,115	4	375.371,038 584.840,074	20.171
4	375.371,038 584.840,074	5	375.395,506 584.859,125	31.01
5	375.395,506 584.859,125	6	375.392,932 584.863,054	4.697

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.392,932 584.863,054	7	375.385,367 584.874,603	13.806
7	375.385,367 584.874,603	1	375.379,335 584.878,534	7.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7738

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56596	3.000	Sector cadastral:120 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 5

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36747 / 07/03/2017		
Act Administrativ nr. 28384/750, din 30/11/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (act notarial nr 598 din 20.06.2016, emis de Birou Individual Notarial Neciu Daniela Gabriela;act notarial nr 21 din 20.06.2016, emis de Birou Individual Notarial Neciu Daniela Gabriela;inscris sub semnatura privata nr 26 din 27.02.2017, emis de Pasca Maria;act administrativ nr 2185 din 24.02.2017, emis de Primaria comunei Gilau);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PAŞCA MARIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PAŞCA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56596	3.000	Identic cu tarla 5

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	10	33/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.312,147 585.101,336	2	375.306,445 585.102,666	5.855
2	375.306,445 585.102,666	3	375.300,696 585.103,104	5.766
3	375.300,696 585.103,104	4	375.278,543 585.102,026	22.179
4	375.278,543 585.102,026	5	375.223,33 585.039,829	83.168
5	375.223,33 585.039,829	6	375.200,619 585.014,549	33.983

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.200,619 585.014,549	7	375.218,168 585.001,324	21.974
7	375.218,168 585.001,324	8	375.257,575 585.043,672	57.847
8	375.257,575 585.043,672	9	375.283,908 585.071,348	38.202
9	375.283,908 585.071,348	1	375.312,147 585.101,336	41.191

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7739

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.090	Sector cadastral:120 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.090	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.090	5	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.178,537 584.988,908	2	375.200,619 585.014,549	33.839
2	375.200,619 585.014,549	3	375.223,33 585.039,829	33.983
3	375.223,33 585.039,829	4	375.278,543 585.102,026	83.168
4	375.278,543 585.102,026	5	375.268,112 585.101,123	10.47
5	375.268,112 585.101,123	6	375.171,773 584.993,158	144.698

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.171,773 584.993,158	1	375.178,537 584.988,908	7.988

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7740

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:119 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28.357/937, din 24/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAIER I. NICOLAIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

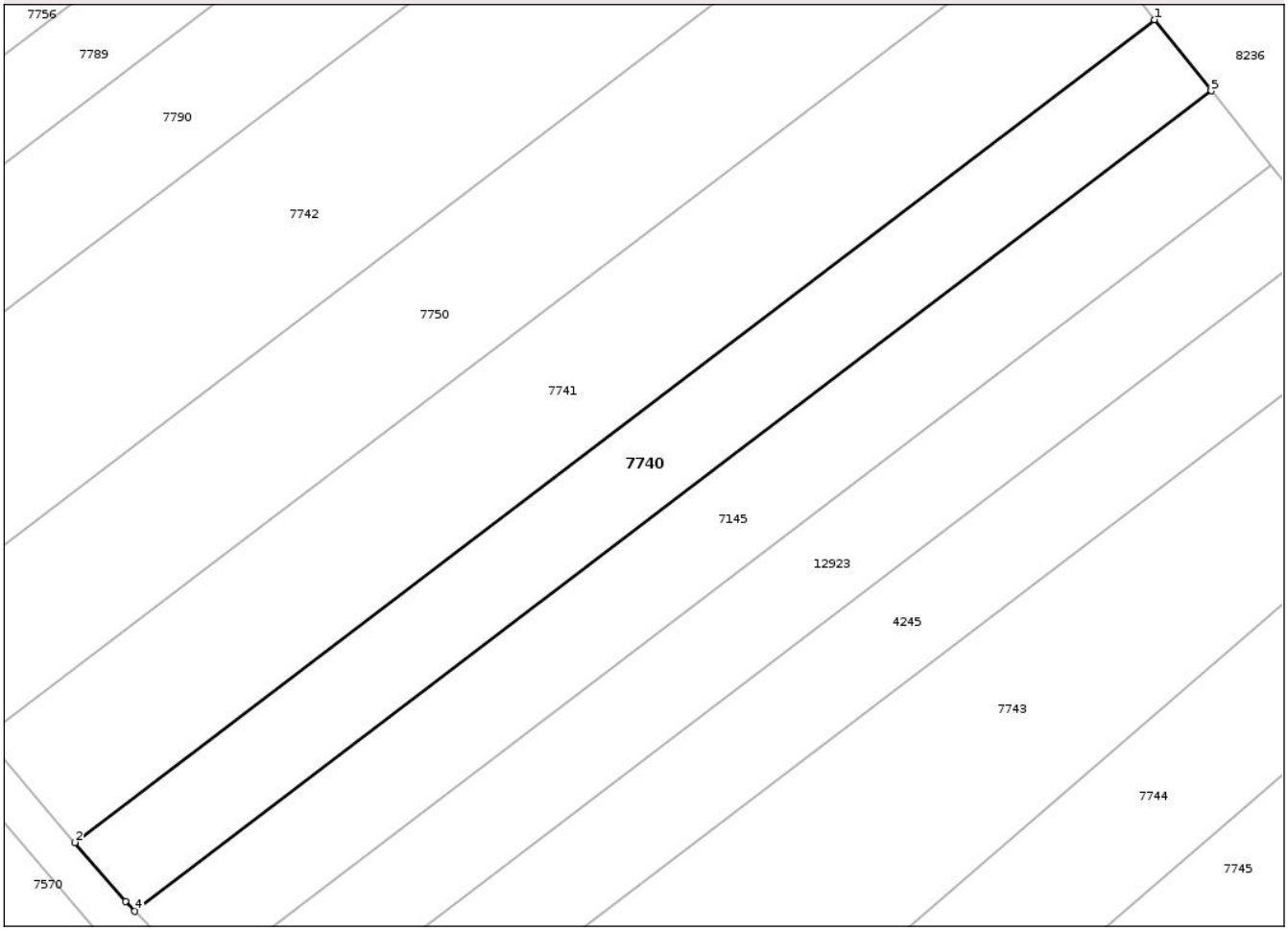
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	10	43	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.685,085 584.935,931	2	375.544,098 584.828,594	177.196
2	375.544,098 584.828,594	3	375.550,694 584.820,935	10.108
3	375.550,694 584.820,935	4	375.551,927 584.819,641	1.787
4	375.551,927 584.819,641	5	375.692,5 584.926,663	176.676
5	375.692,5 584.926,663	1	375.685,085 584.935,931	11.869

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7741

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8193 Gilău
Nr. cadastral vechi:3002

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55292	3.200	Sector cadastral:119 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33455 / 18/03/2008		
Act Notarial nr. 264, din 13/03/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUREŞAN CORNELIU LUCIAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8193 Gilău)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

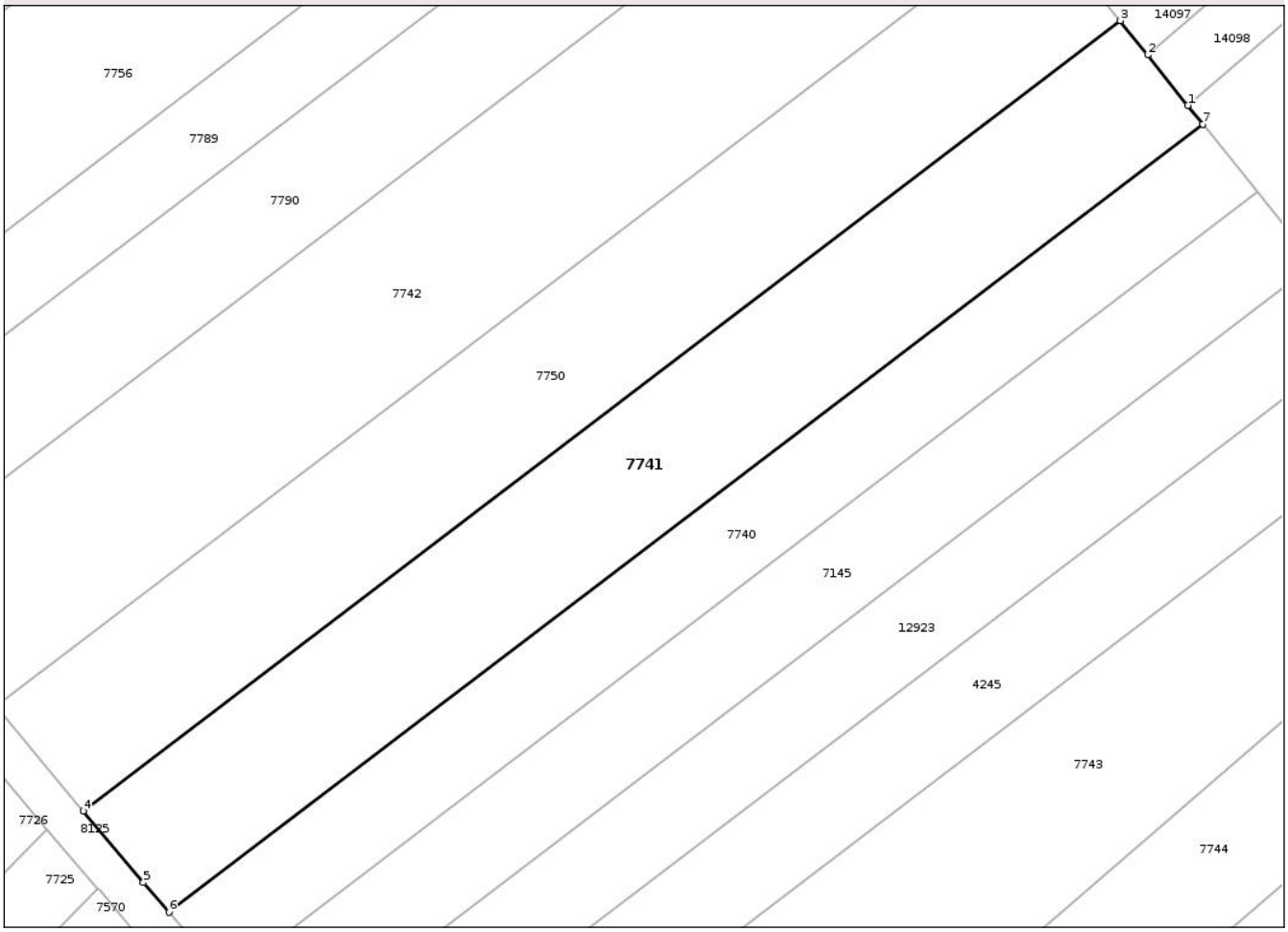
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55292	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.200	10	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.683,043 584.938,484	2	375.677,555 584.945,344	8.785
2	375.677,555 584.945,344	3	375.673,819 584.950,014	5.981
3	375.673,819 584.950,014	4	375.532,412 584.842,358	177.724
4	375.532,412 584.842,358	5	375.540,607 584.832,647	12.707
5	375.540,607 584.832,647	6	375.544,098 584.828,594	5.349

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.544,098 584.828,594	7	375.685,085 584.935,931	177.196
7	375.685,085 584.935,931	1	375.683,043 584.938,484	3.269

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7742

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:119 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3155/1621, din 26/11/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 169/1997 si ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAIER I GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

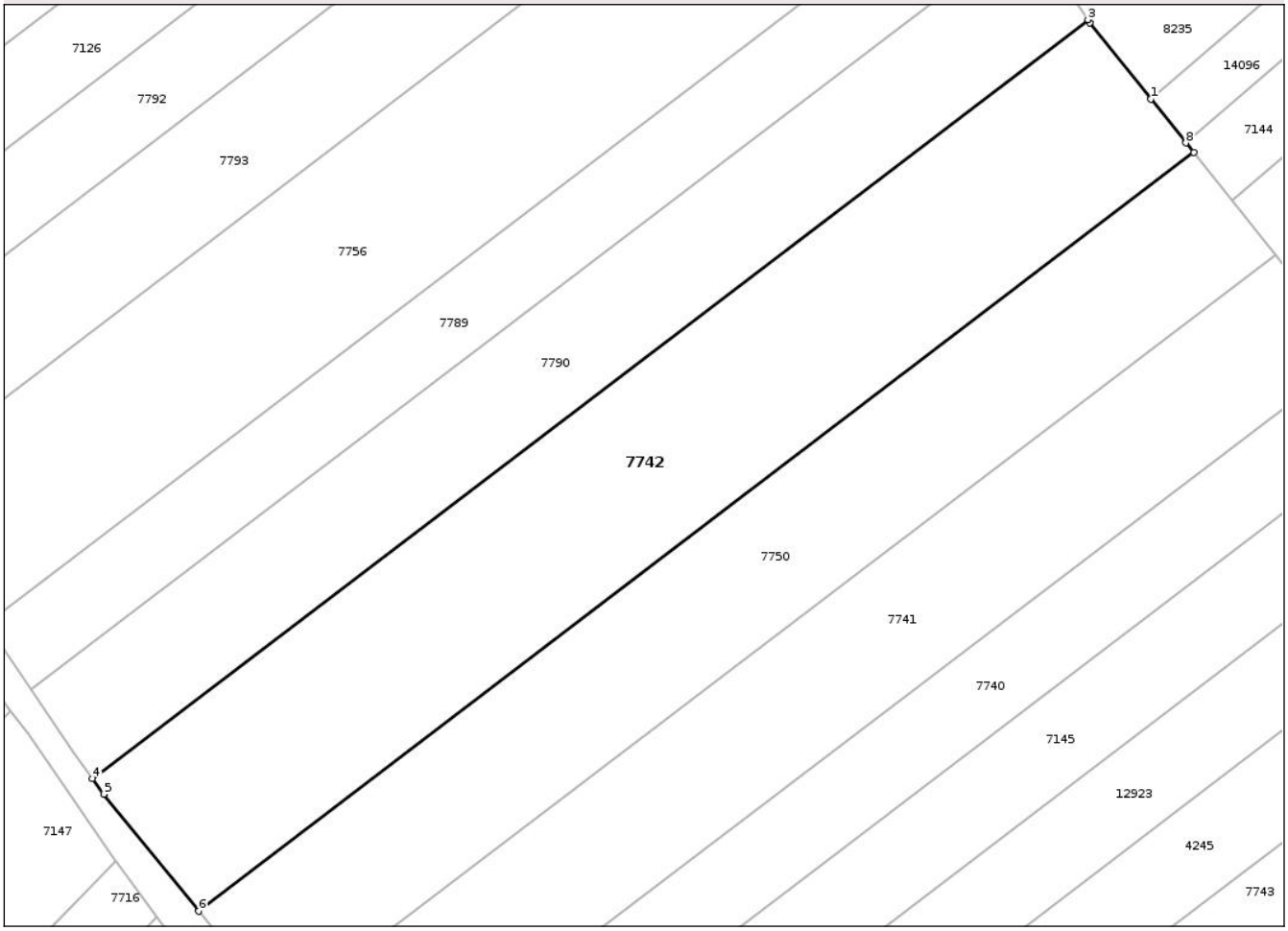
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	10	18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.656,131 584.972,124	2	375.647,468 584.982,952	13.867
2	375.647,468 584.982,952	3	375.647,175 584.983,389	0.526
3	375.647,175 584.983,389	4	375.505,494 584.875,524	178.068
4	375.505,494 584.875,524	5	375.507,105 584.873,314	2.735
5	375.507,105 584.873,314	6	375.520,591 584.856,67	21.422

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.520,591 584.856,67	7	375.662,228 584.964,502	178.013
7	375.662,228 584.964,502	8	375.661,117 584.965,89	1.778
8	375.661,117 584.965,89	1	375.656,131 584.972,124	7.983

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7743

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:119 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1, din 16/01/2008 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 24/128, cota initiala 24/128	A1
	1) **COMAN LUCREȚIA**	
Act Notarial nr. 31, din 06/10/2008 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 25/128, cota initiala 25/128	A1
	1) **COMAN LUCREȚIA**	
Act Notarial nr. 16, din 01/07/2015 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 49/128, cota initiala 49/128	A1
	1) **COMAN LUCREȚIA**	
Act Notarial nr. 442, din 14/07/2015 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 30/128, cota initiala 30/128	A1
	1) **COMAN LUCREȚIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

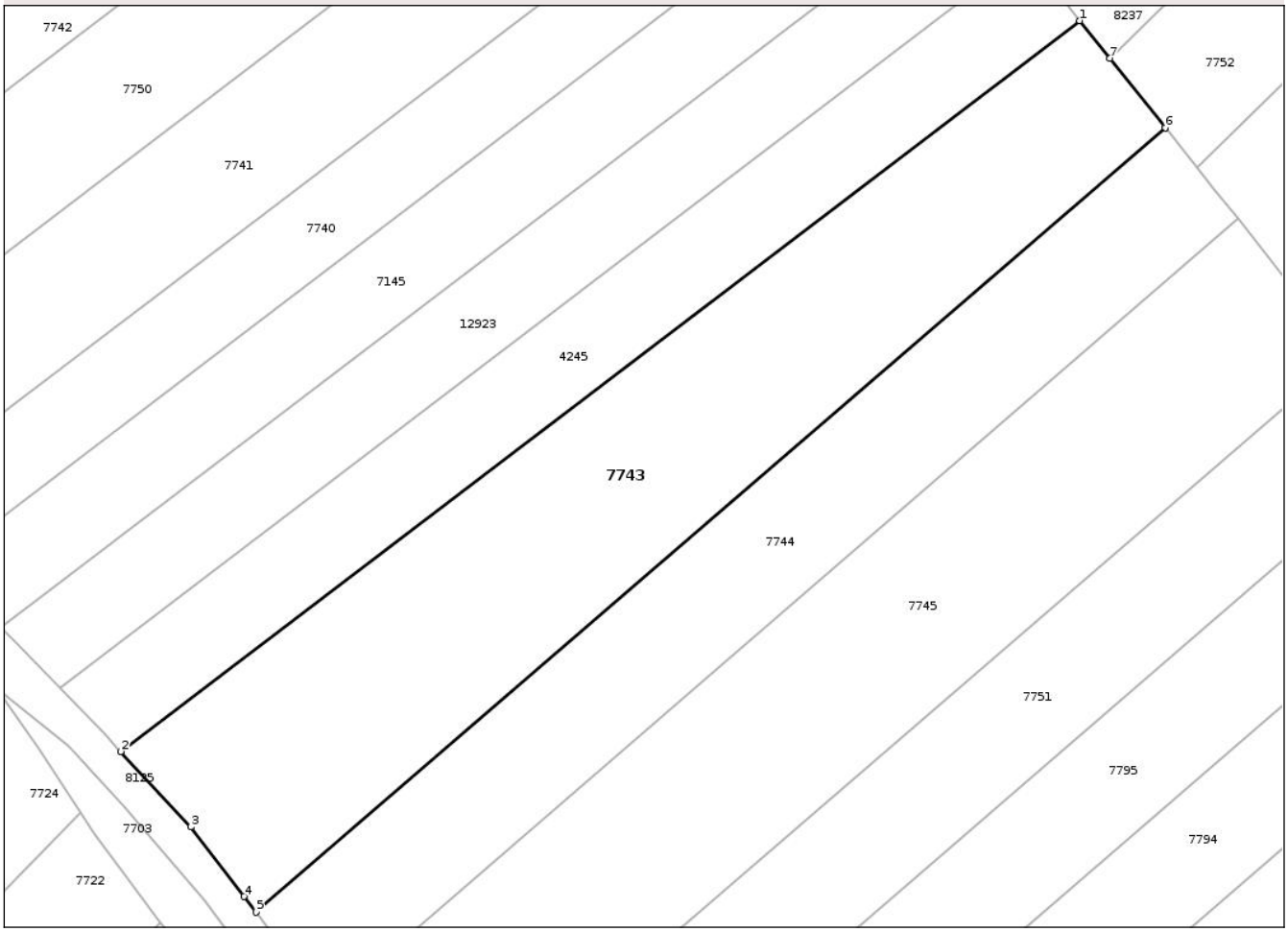
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	10	31	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.715,71 584.897,652	2	375.577,802 584.792,659	173.327
2	375.577,802 584.792,659	3	375.587,861 584.781,814	14.792
3	375.587,861 584.781,814	4	375.595,509 584.771,806	12.596
4	375.595,509 584.771,806	5	375.597,243 584.769,565	2.834
5	375.597,243 584.769,565	6	375.728,004 584.882,284	172.638

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.728,004 584.882,284	7	375.720,049 584.892,228	12.734
7	375.720,049 584.892,228	1	375.715,71 584.897,652	6.946

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7744

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:119 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27.681/663, din 20/07/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SFÎRLEA D. ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

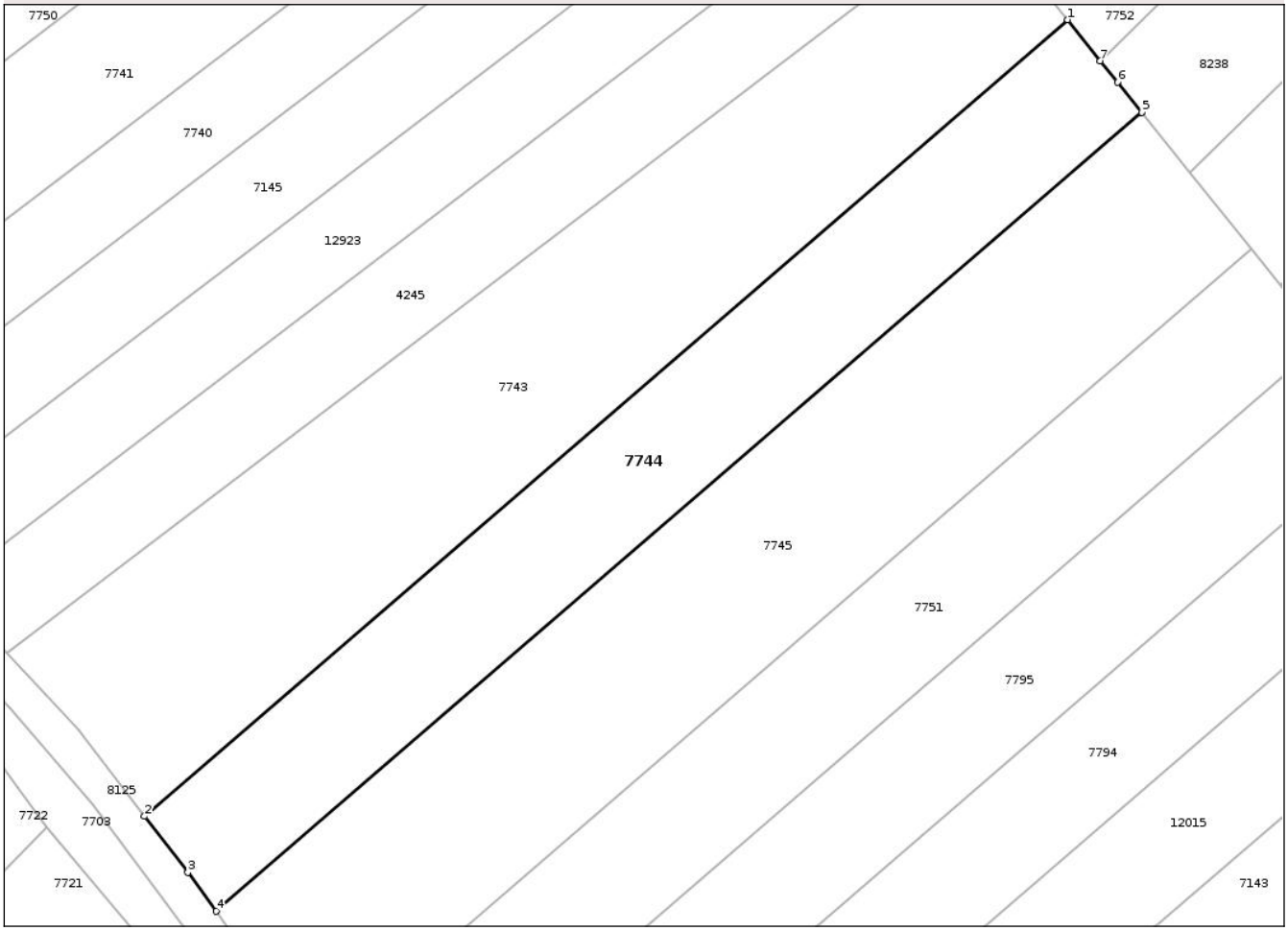
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	10	114	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.728,004 584.882,284	2	375.597,243 584.769,565	172.638
2	375.597,243 584.769,565	3	375.603,385 584.761,623	10.04
3	375.603,385 584.761,623	4	375.607,371 584.756,141	6.778
4	375.607,371 584.756,141	5	375.738,494 584.869,172	173.116
5	375.738,494 584.869,172	6	375.735,086 584.873,431	5.455

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.735,086 584.873,431	7	375.732,645 584.876,483	3.908
7	375.732,645 584.876,483	1	375.728,004 584.882,284	7.429

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7745

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58957	4.300	Sector cadastral:119 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
128505 / 10/06/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1533, din 09/06/2022 emis de GHILE-BUZAN GABRIELA-RODICA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUNEA EMILIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

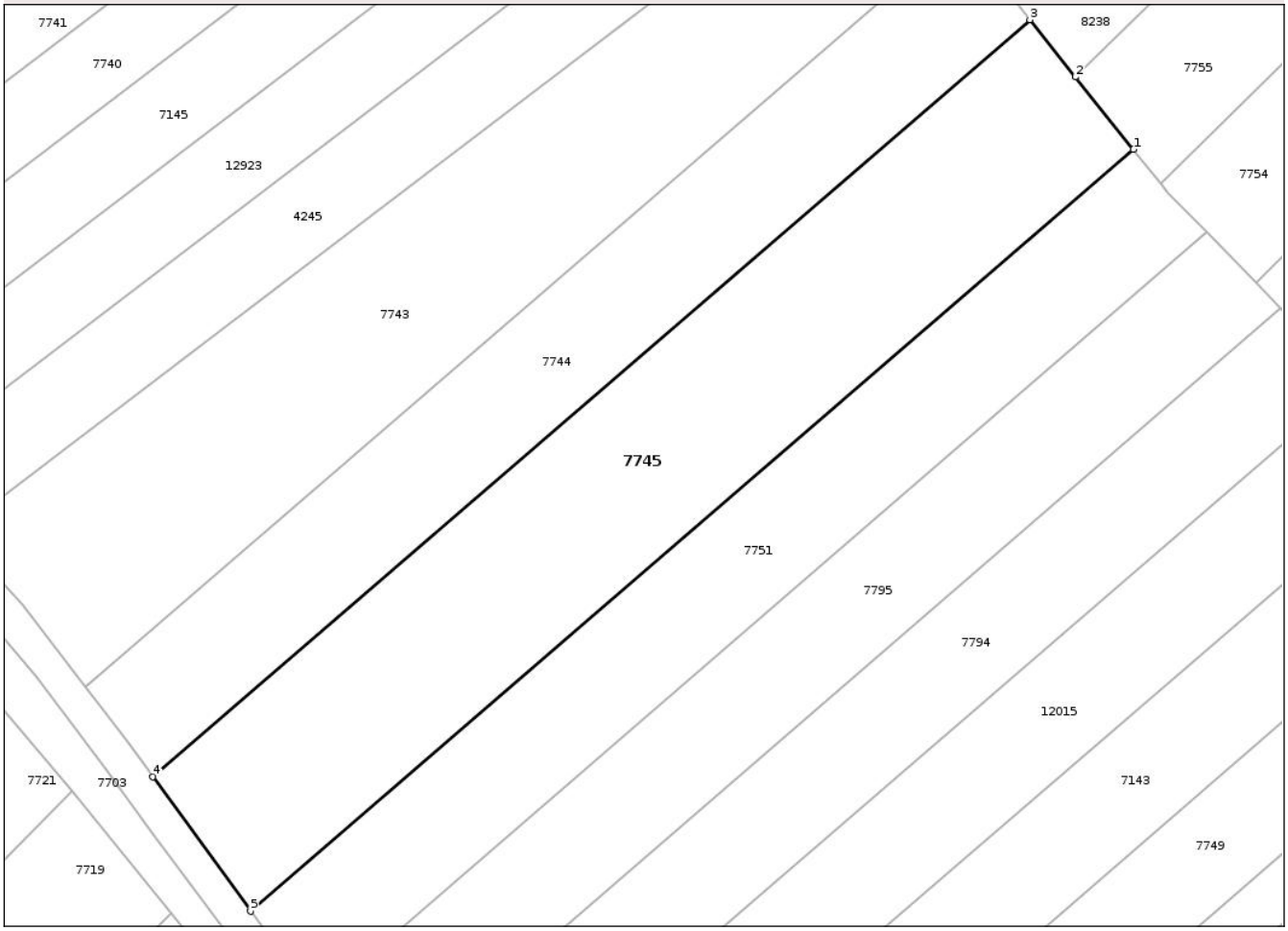
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58957	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	10	69	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.753,971 584.849,828	2	375.745,325 584.860,635	13.84
2	375.745,325 584.860,635	3	375.738,494 584.869,172	10.934
3	375.738,494 584.869,172	4	375.607,371 584.756,141	173.116
4	375.607,371 584.756,141	5	375.621,98 584.736,049	24.842
5	375.621,98 584.736,049	1	375.753,971 584.849,828	174.262

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7746

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4712 Gilău
Nr. topografic:comasație 1238/2, 1239/2, 1240/2, nr. top. nou 5185/2, 5186/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58691	2.700	Sector cadastral:119 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
201769 / 15/09/2021		
Act Notarial nr. 1153, din 14/09/2021 emis de ŞIMON CATERINA (Contract de vanzare cumparare autentificat sub nr. 1153);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LĂPUŞAN MARIUS-ANDREI**, și soția 2) **LĂPUȘAN ANDRA-TEODORA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

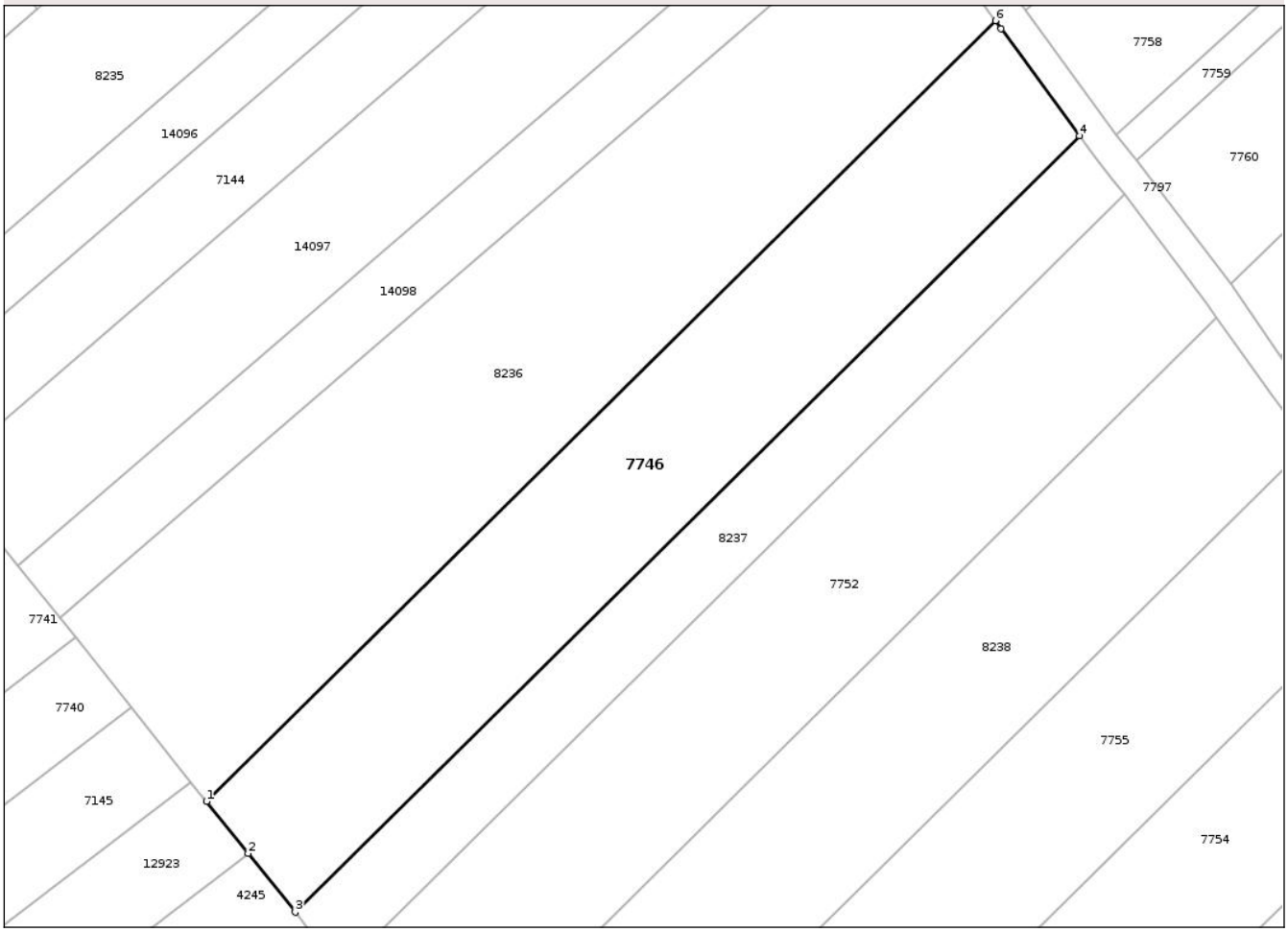
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58691	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.700	10	-	comasaţie 1238/2, 1239/2, 1240/2, nr. top. nou 5185/2, 5186/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.702,327 584.914,38	2	375.707,803 584.907,535	8.766
2	375.707,803 584.907,535	3	375.713,983 584.899,81	9.893

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	375.713,983 584.899,81	4	375.817,185 585.001,805	145.099
4	375.817,185 585.001,805	5	375.806,842 585.015,925	17.503
5	375.806,842 585.015,925	6	375.806,106 585.016,946	1.259
6	375.806,106 585.016,946	1	375.702,327 584.914,38	145.91

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7747

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:119 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

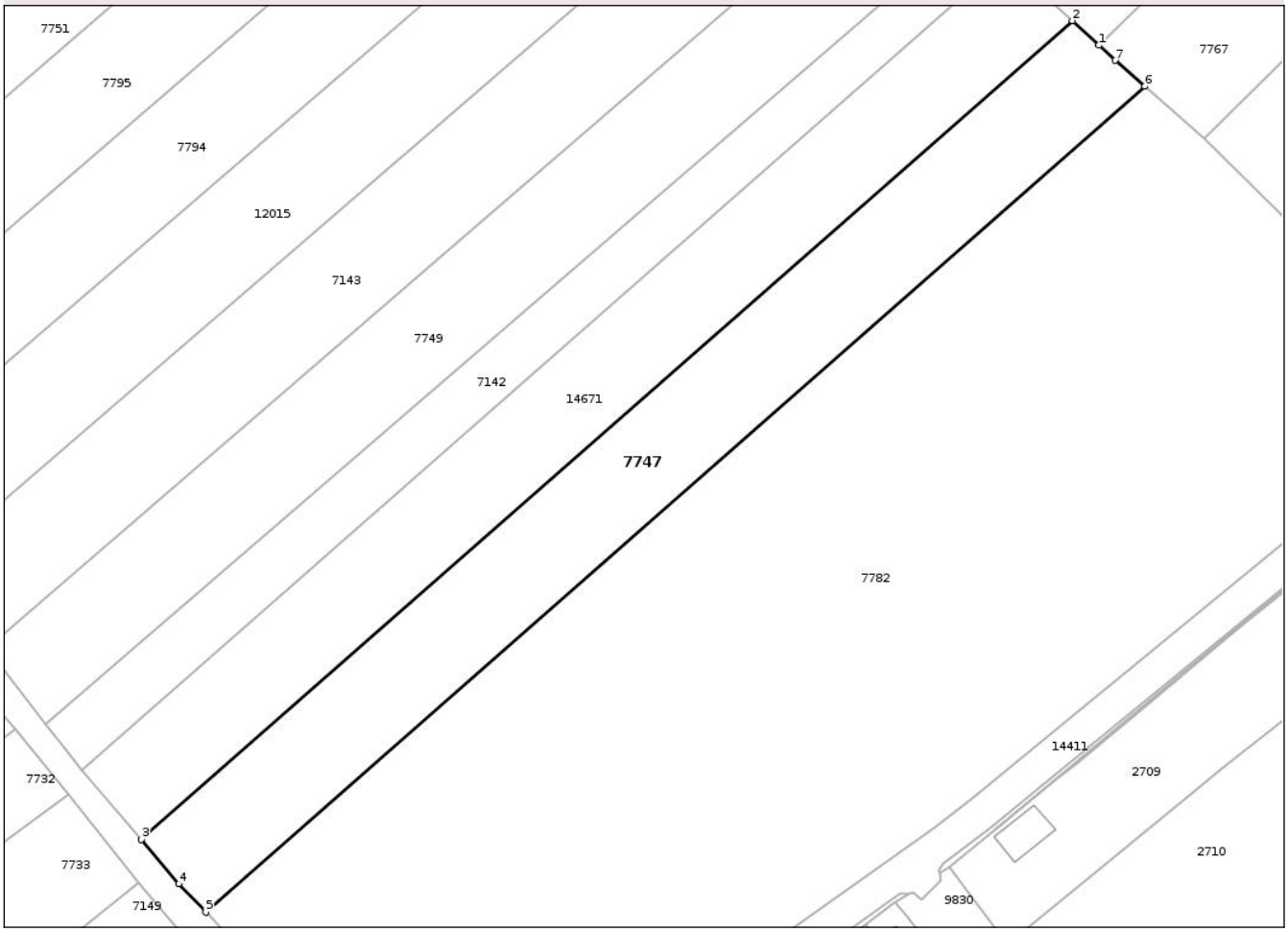
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	10	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.839,454 584.763,592	2	375.835,357 584.767,379	5.579
2	375.835,357 584.767,379	3	375.691,188 584.640,751	191.884
3	375.691,188 584.640,751	4	375.697,028 584.633,887	9.012
4	375.697,028 584.633,887	5	375.701,171 584.629,496	6.037
5	375.701,171 584.629,496	6	375.846,59 584.757,221	193.547

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.846,59 584.757,221	7	375.841,988 584.761,249	6.116
7	375.841,988 584.761,249	1	375.839,454 584.763,592	3.451

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7748

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:54,3619 Gilău
Nr. topografic:parte din nr. top 563/12/1/1, parte din nr.top 566,568,569,570,571,572,573,574, 563/12/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 141A,141B, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54041	3.626	Sector cadastral:96 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9873 / 26/10/1977		
Act Administrativ nr. Încheierea 9873, din 26/10/1977 emis de - (adresă nr 1828/1977- Consiliul Popular Gilău, plan de situaţie,);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 54)	
/		
Act Administrativ nr. 121, din 16/12/2014 emis de CONSILIUL LOCAL GILĂU (poziția 16 din Anexa la HCL; Adeverință nr. 21371/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău; Hotărârea nr. 969/05.09.2002 emisă de Guvernul României);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GILĂU**, CIF:4485421, DOMENIU PUBLIC	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Se noteză suprapunerea parțială a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul administrativ prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea STATULUI ROMÂN în CF 54041 prin încheierea 9873/26. 10.1977; 2. Actul administrativ nr. 121 din data de 16.12.2014, emis de CONSILIUL LOCAL GILĂU prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea COMUNEI GILĂU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

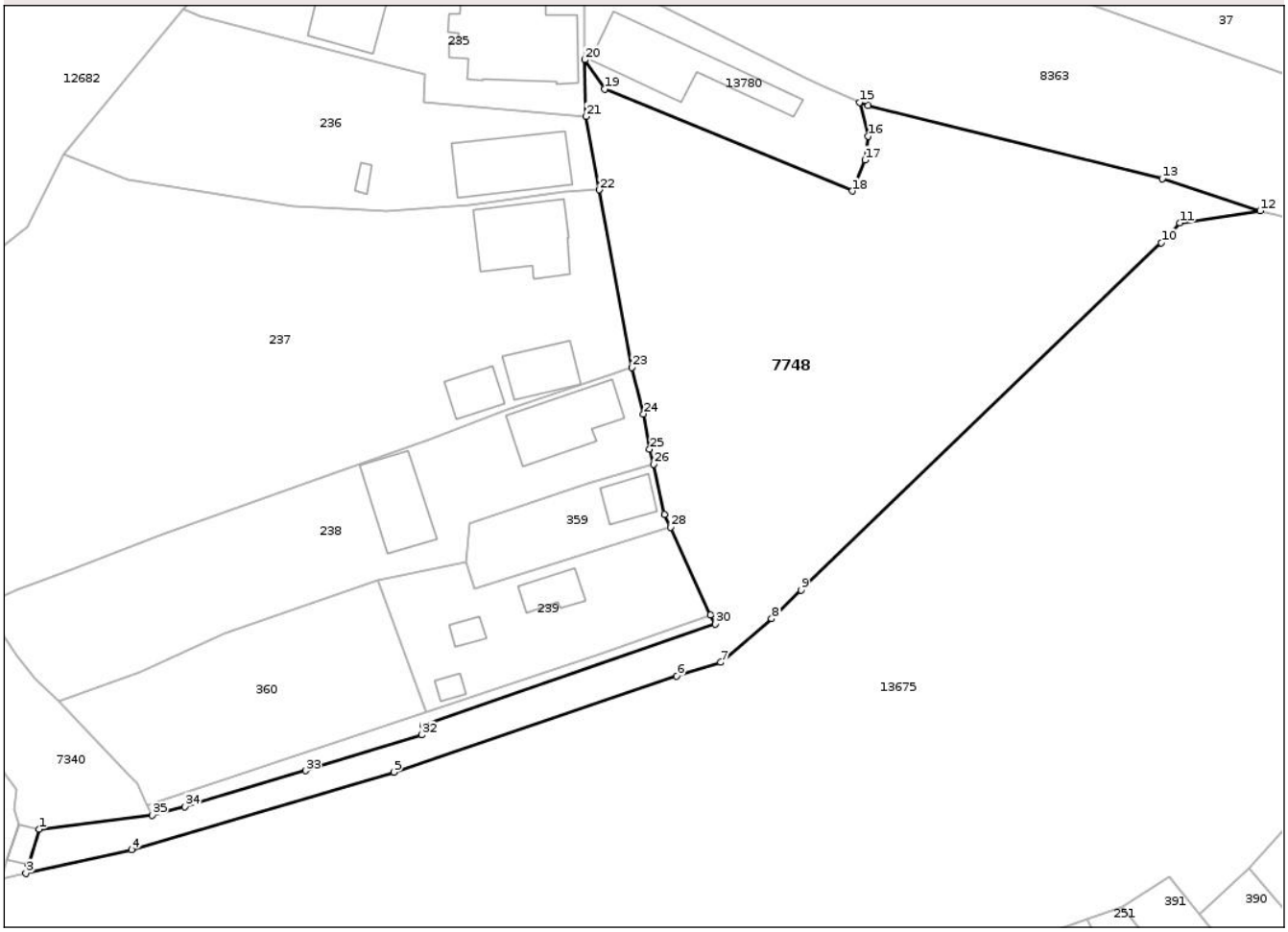
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54041	3.626	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.626	252	253	parte din nr. top 563/12/1/1, parte din nr. top 566,568,569, 570,571,572, 573,574, 563/12/1/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.343,115 584.717,063	2	377.341,683 584.712,401	4.877
3	377.341,343 584.711,193	4	377.355,428 584.714,32	14.428

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.341,683 584.712,401	3	377.341,343 584.711,193	1.255
4	377.355,428 584.714,32	5	377.390,492 584.724,665	36.558

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	377.390,492 584.724,665	6	377.428,272 584.737,466	39.89
7	377.434,131 584.739,322	8	377.440,926 584.745,148	8.951
9	377.444,874 584.748,968	10	377.492,972 584.795,31	66.791
11	377.495,484 584.797,928	12	377.506,187 584.799,549	10.825
13	377.493,099 584.803,844	14	377.453,795 584.813,565	40.488
15	377.452,73 584.814,039	16	377.453,826 584.809,512	4.658
17	377.453,393 584.806,326	18	377.451,701 584.802,184	4.474
19	377.418,623 584.815,782	20	377.416,011 584.819,709	4.716
21	377.416,116 584.812,137	22	377.417,954 584.802,359	9.949
23	377.422,302 584.778,649	24	377.423,809 584.772,454	6.376
25	377.424,628 584.767,742	26	377.425,174 584.765,721	2.093
27	377.426,643 584.759,049	28	377.427,445 584.757,354	1.875
29	377.432,723 584.745,627	30	377.433,386 584.744,421	1.376
31	377.394,337 584.730,953	32	377.394,21 584.729,622	1.337
33	377.378,664 584.724,865	34	377.362,542 584.720,089	16.815
35	377.358,198 584.718,912	1	377.343,115 584.717,063	15.196

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.428,272 584.737,466	7	377.434,131 584.739,322	6.146
8	377.440,926 584.745,148	9	377.444,874 584.748,968	5.494
10	377.492,972 584.795,31	11	377.495,484 584.797,928	3.628
12	377.506,187 584.799,549	13	377.493,099 584.803,844	13.775
14	377.453,795 584.813,565	15	377.452,73 584.814,039	1.166
16	377.453,826 584.809,512	17	377.453,393 584.806,326	3.215
18	377.451,701 584.802,184	19	377.418,623 584.815,782	35.764
20	377.416,011 584.819,709	21	377.416,116 584.812,137	7.573
22	377.417,954 584.802,359	23	377.422,302 584.778,649	24.105
24	377.423,809 584.772,454	25	377.424,628 584.767,742	4.783
26	377.425,174 584.765,721	27	377.426,643 584.759,049	6.832
28	377.427,445 584.757,354	29	377.432,723 584.745,627	12.86
30	377.433,386 584.744,421	31	377.394,337 584.730,953	41.306
32	377.394,21 584.729,622	33	377.378,664 584.724,865	16.258
34	377.362,542 584.720,089	35	377.358,198 584.718,912	4.501

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7749

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:119 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 36/2005, din 16/09/2005 emis de BNP CECILIA DOINA DAMIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMAN LUCREȚIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

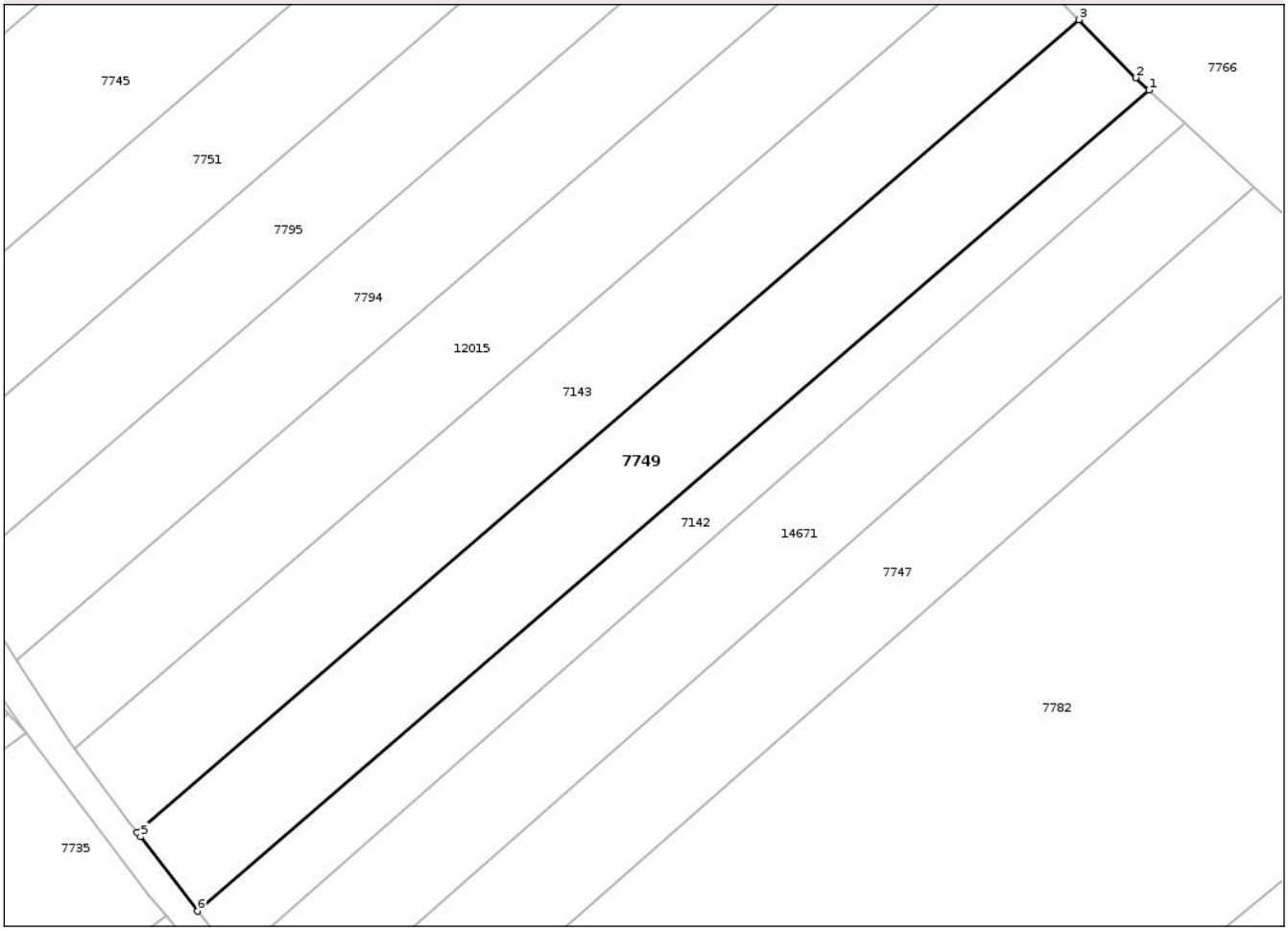
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	10	48	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.819,537 584.782,004	2	375.817,527 584.783,862	2.737
2	375.817,527 584.783,862	3	375.808,983 584.792,57	12.2
3	375.808,983 584.792,57	4	375.667,304 584.670,439	187.053
4	375.667,304 584.670,439	5	375.667,81 584.669,766	0.842
5	375.667,81 584.669,766	6	375.676,355 584.658,578	14.078

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.676,355 584.658,578	1	375.819,537 584.782,004	189.037

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7750

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8181 Gilău
Nr. cadastral vechi:3001

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55539	3.300	Sector cadastral:119 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33452 / 18/03/2008		
Act Notarial nr. 263, din 13/03/2008 emis de BNP BOJA EMANUEL HORIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUREŞAN CORNELIU LUCIAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8181)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

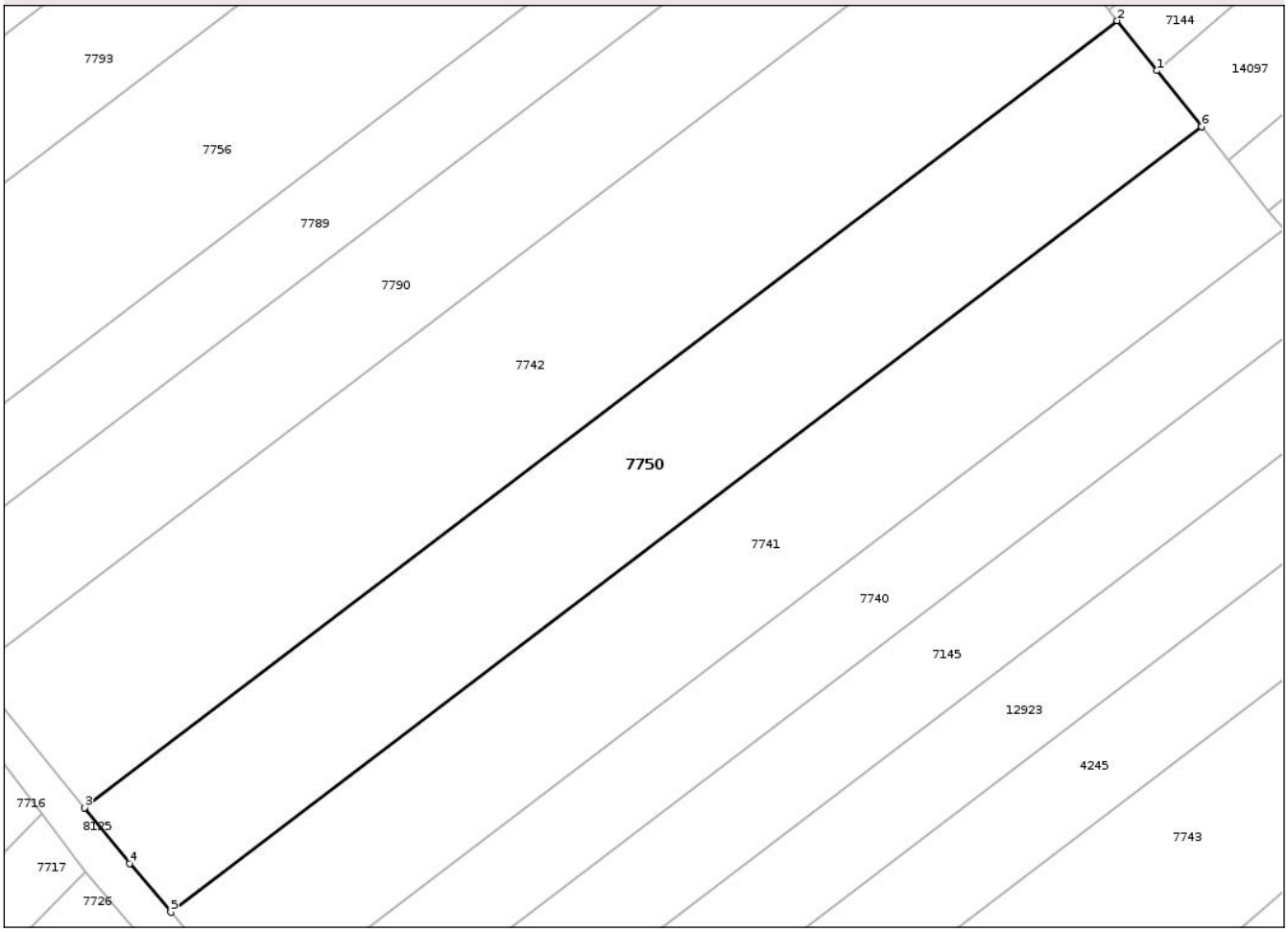
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55539	3.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.300	10	12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.667,696 584.957,667	2	375.662,228 584.964,502	8.753
2	375.662,228 584.964,502	3	375.520,591 584.856,67	178.013
3	375.520,591 584.856,67	4	375.526,773 584.849,04	9.82
4	375.526,773 584.849,04	5	375.532,412 584.842,358	8.743
5	375.532,412 584.842,358	6	375.673,819 584.950,014	177.724

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.673,819 584.950,014	1	375.667,696 584.957,667	9.801

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7751

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57696	2.900	Sector cadastral:119 Teren neimprejmuit; identic cu tarla 10

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89370 / 23/04/2025		
Act Notarial nr. act de partaj aut 724, din 22/04/2025 emis de BIN ȘIMON CATERINA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUS VALERICA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

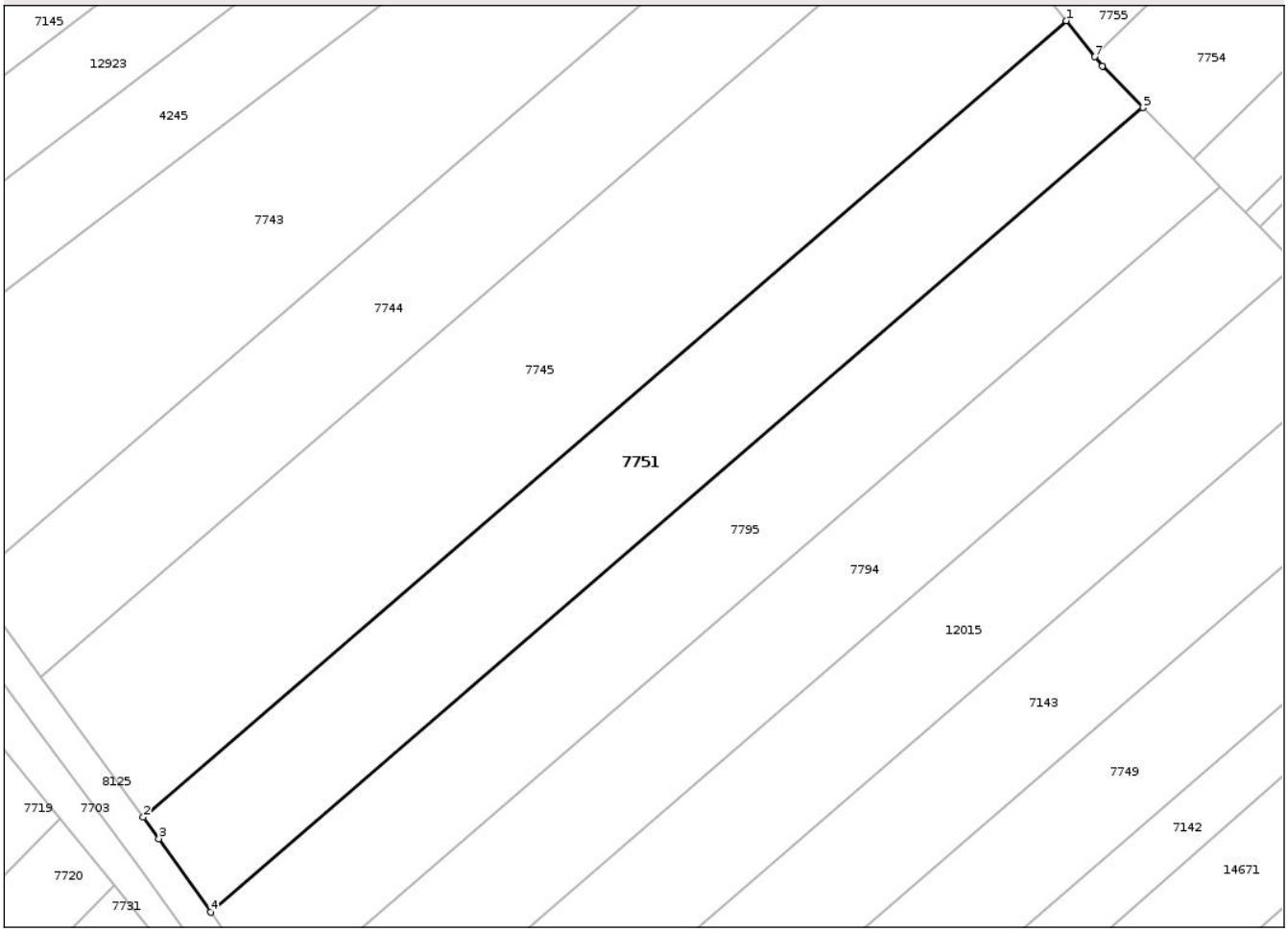
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57696	2.900	identic cu tarla 10

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	19	121	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.753,971 584.849,828	2	375.621,98 584.736,049	174.262
2	375.621,98 584.736,049	3	375.624,22 584.732,969	3.808
3	375.624,22 584.732,969	4	375.631,599 584.722,454	12.846
4	375.631,599 584.722,454	5	375.764,97 584.837,423	176.084
5	375.764,97 584.837,423	6	375.759,159 584.843,345	8.297

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.759,159 584.843,345	7	375.758,092 584.844,678	1.707
7	375.758,092 584.844,678	1	375.753,971 584.849,828	6.596

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7752

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:119 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9105, din 24/03/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEAN V. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

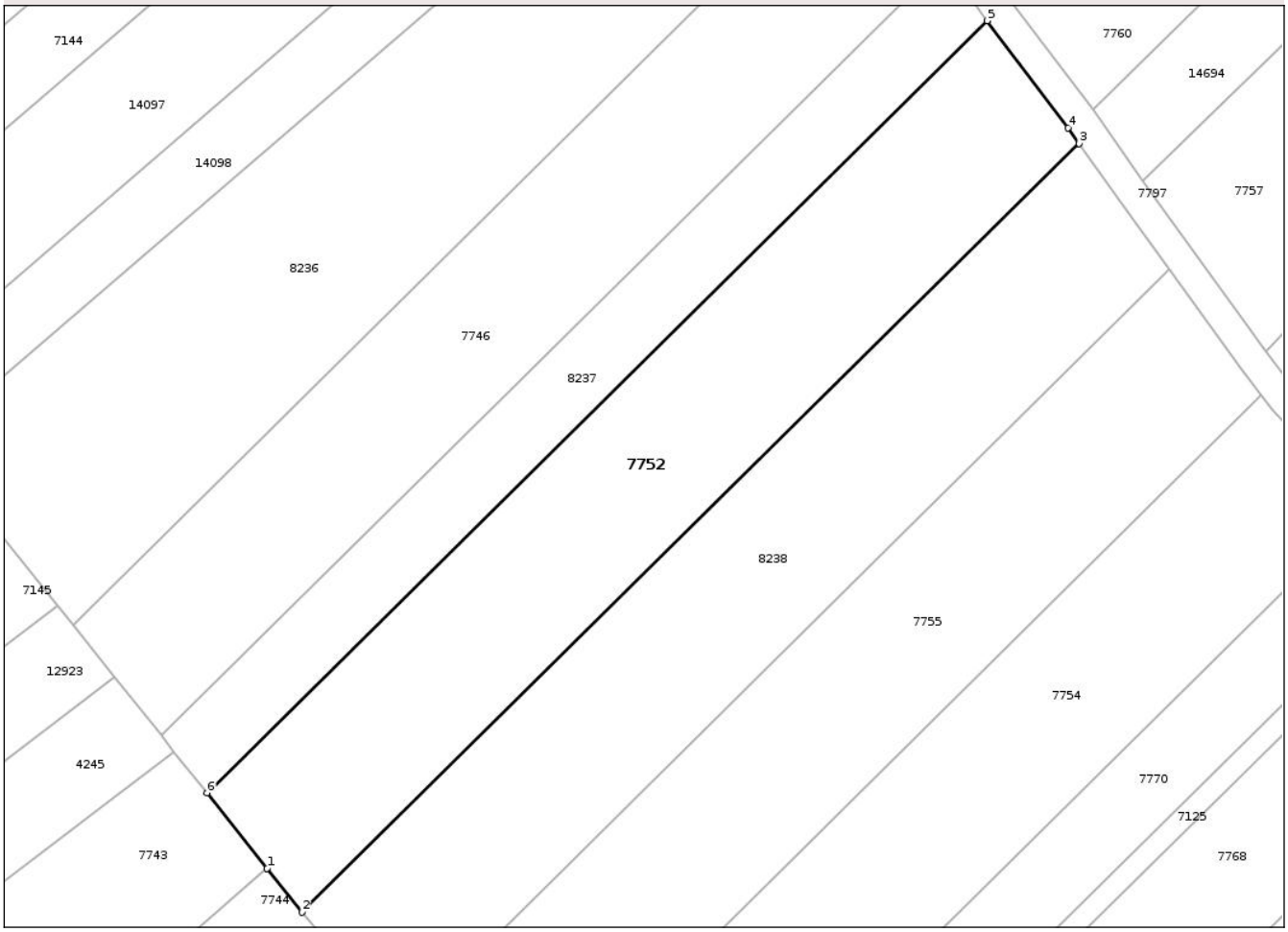
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	10	132/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.728,004 584.882,284	2	375.732,645 584.876,483	7.429
2	375.732,645 584.876,483	3	375.835,247 584.977,885	144.255
3	375.835,247 584.977,885	4	375.833,789 584.979,949	2.527
4	375.833,789 584.979,949	5	375.823,111 584.994,085	17.716
5	375.823,111 584.994,085	6	375.720,049 584.892,228	144.902

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.720,049 584.892,228	1	375.728,004 584.882,284	12.734

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7753

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61776	2.352	Sector cadastral:119 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
196523 / 20/09/2024		
Act Notarial nr. 70/2007, din 03/10/2007 emis de NP CECILIA DOINA DAMIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POP VIORICA-DINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

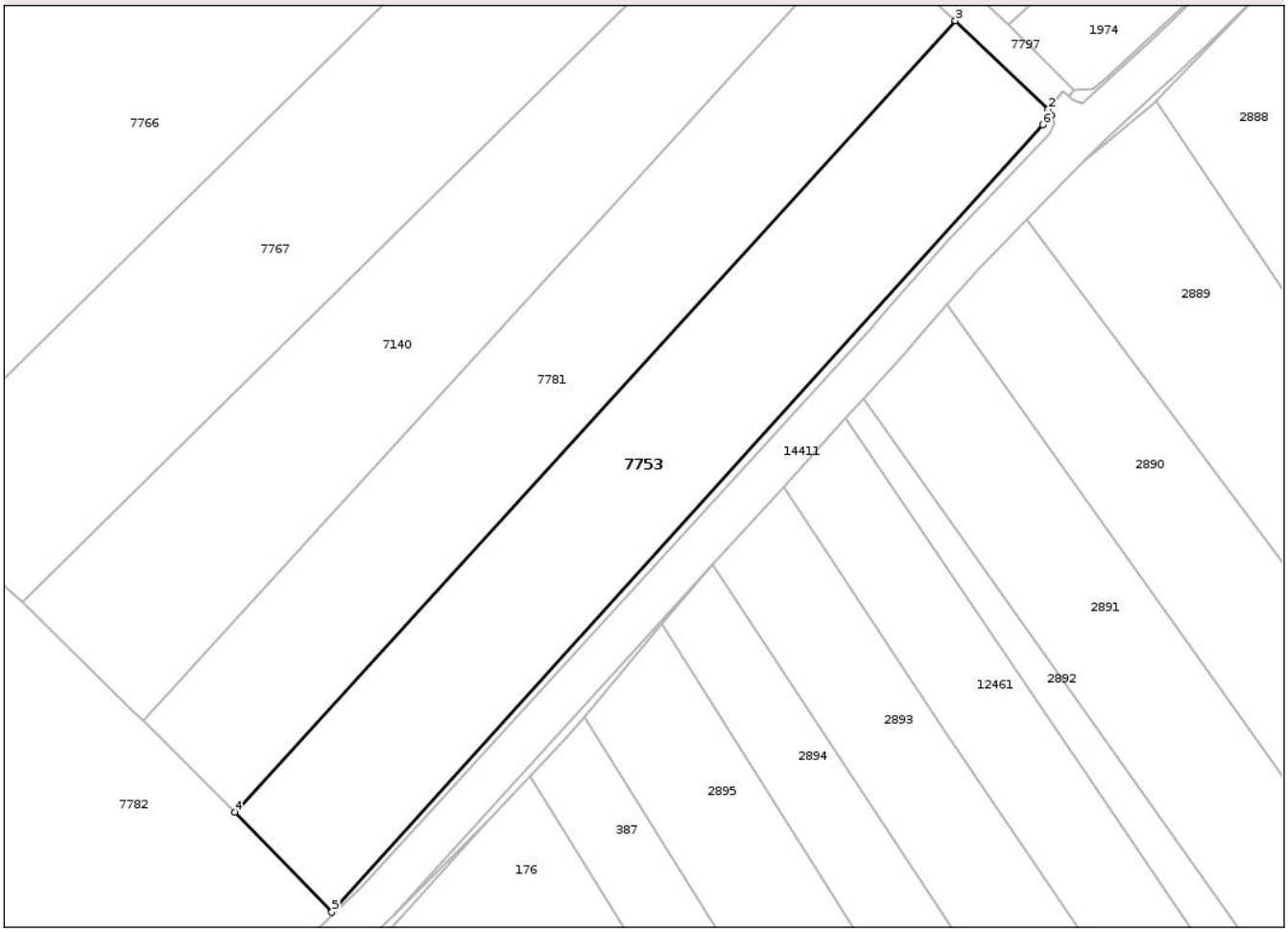
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61776	2.352	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.352	10	146	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.986,004 584.810,697	2	375.985,606 584.811,496	0.893
2	375.985,606 584.811,496	3	375.973,853 584.822,683	16.226
3	375.973,853 584.822,683	4	375.882,635 584.722,64	135.386
4	375.882,635 584.722,64	5	375.894,909 584.709,97	17.64
5	375.894,909 584.709,97	6	375.984,936 584.809,516	134.217

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.984,936 584.809,516	1	375.986,004 584.810,697	1.592

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7754

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:119 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 56/2006, din 12/05/2006 emis de BNP STEFAN IANCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IACOB VASILE**	
Act Administrativ nr. 27641/539, din 16/01/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IAKAB N. VASILE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Se noteză suprapunerea parțială a doua acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul notarial nr. 56/2006, din data de 12.05.2006, emis de BNP STEFAN IANCU prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui IACOB VASILE, din TP 27681/642/18.06.1998 pentru tarla 10, parcela 101, suprafața de 2200 mp 2. Actul administrativ TP NR. 27641/539, din data de 16.01.1997, emis de CJPSDPAT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui IAKAB N. VASILE pentru tarla 10, parcela 93, suprafața de 2900 mp	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

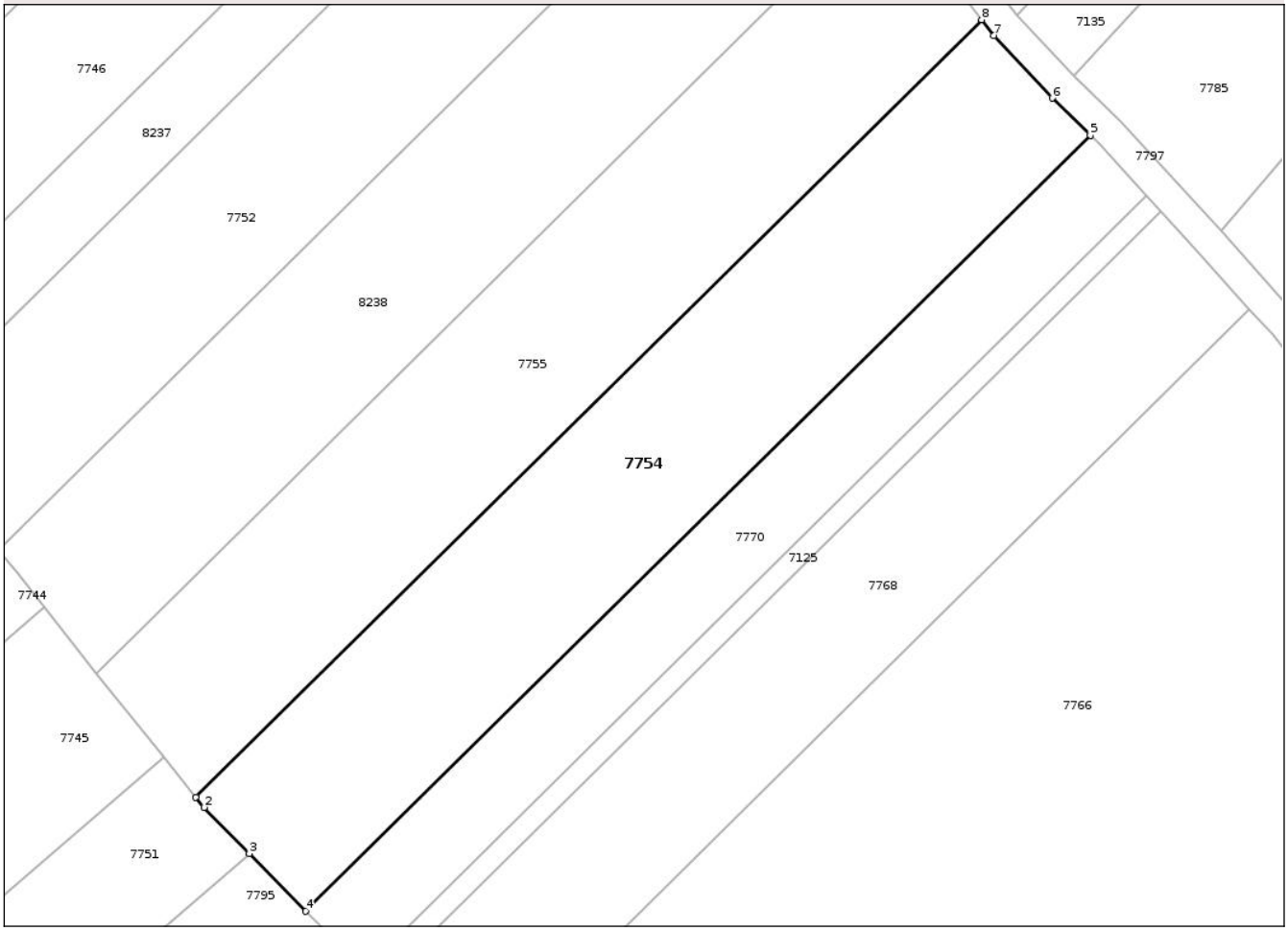
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	10	101,93	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.758,092 584.844,678	2	375.759,159 584.843,345	1.707
2	375.759,159 584.843,345	3	375.764,97 584.837,423	8.297
3	375.764,97 584.837,423	4	375.772,268 584.829,986	10.42
4	375.772,268 584.829,986	5	375.873,314 584.929,85	142.067
5	375.873,314 584.929,85	6	375.868,421 584.934,625	6.837

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.868,421 584.934,625	7	375.860,883 584.942,66	11.017
7	375.860,883 584.942,66	8	375.859,312 584.944,714	2.586
8	375.859,312 584.944,714	1	375.758,092 584.844,678	142.312

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7755

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58248	2.900	Sector cadastral:119 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92164 / 21/04/2020		
Act Administrativ nr. 27681/696, din 23/09/1998 emis de COMISIA JUDETEANA PSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr PAD din 15.04.2020, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 15.04.2020, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA;inscris sub semnatura privata nr FISA MASURATORI din 15.04.2020, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA;act administrativ nr 3423 din 18.03.2020, emis de COMUNA GILAU);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPAŞ TITUS-MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

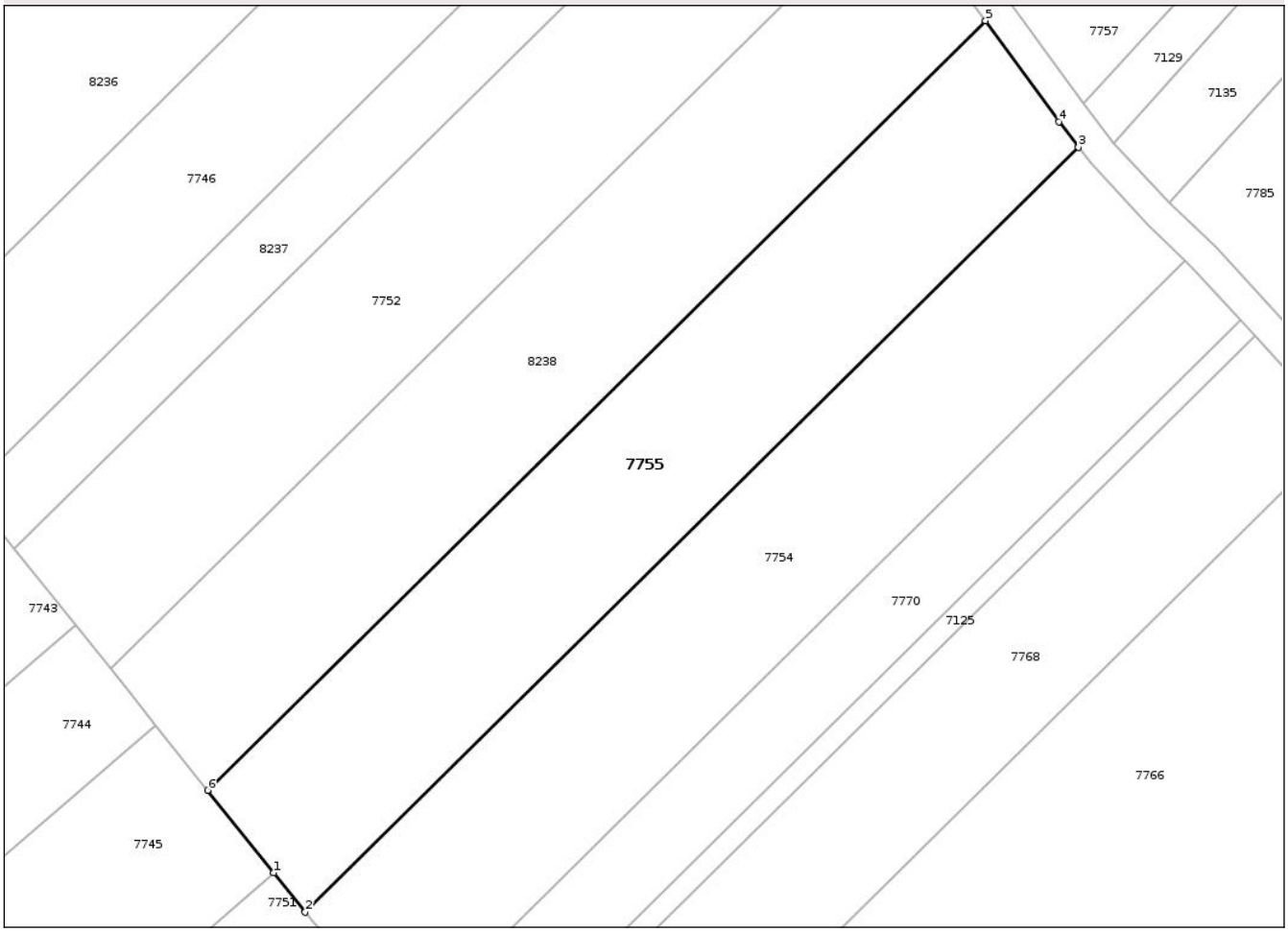
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58248	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	10	71	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.753,971 584.849,828	2	375.758,092 584.844,678	6.596
2	375.758,092 584.844,678	3	375.859,312 584.944,714	142.312
3	375.859,312 584.944,714	4	375.856,762 584.948,047	4.197
4	375.856,762 584.948,047	5	375.847,143 584.961,261	16.344
5	375.847,143 584.961,261	6	375.745,325 584.860,635	143.152

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.745,325 584.860,635	1	375.753,971 584.849,828	13.84

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7756

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9829 Gilău
Nr. cadastral vechi:4190

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54989	4.300	Sector cadastral:119 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
191467 / 14/09/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DARE IN PLATA AUT. NR. 2199, din 13/09/2023 emis de ENE DANIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare în plată, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HODREA EMIL**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

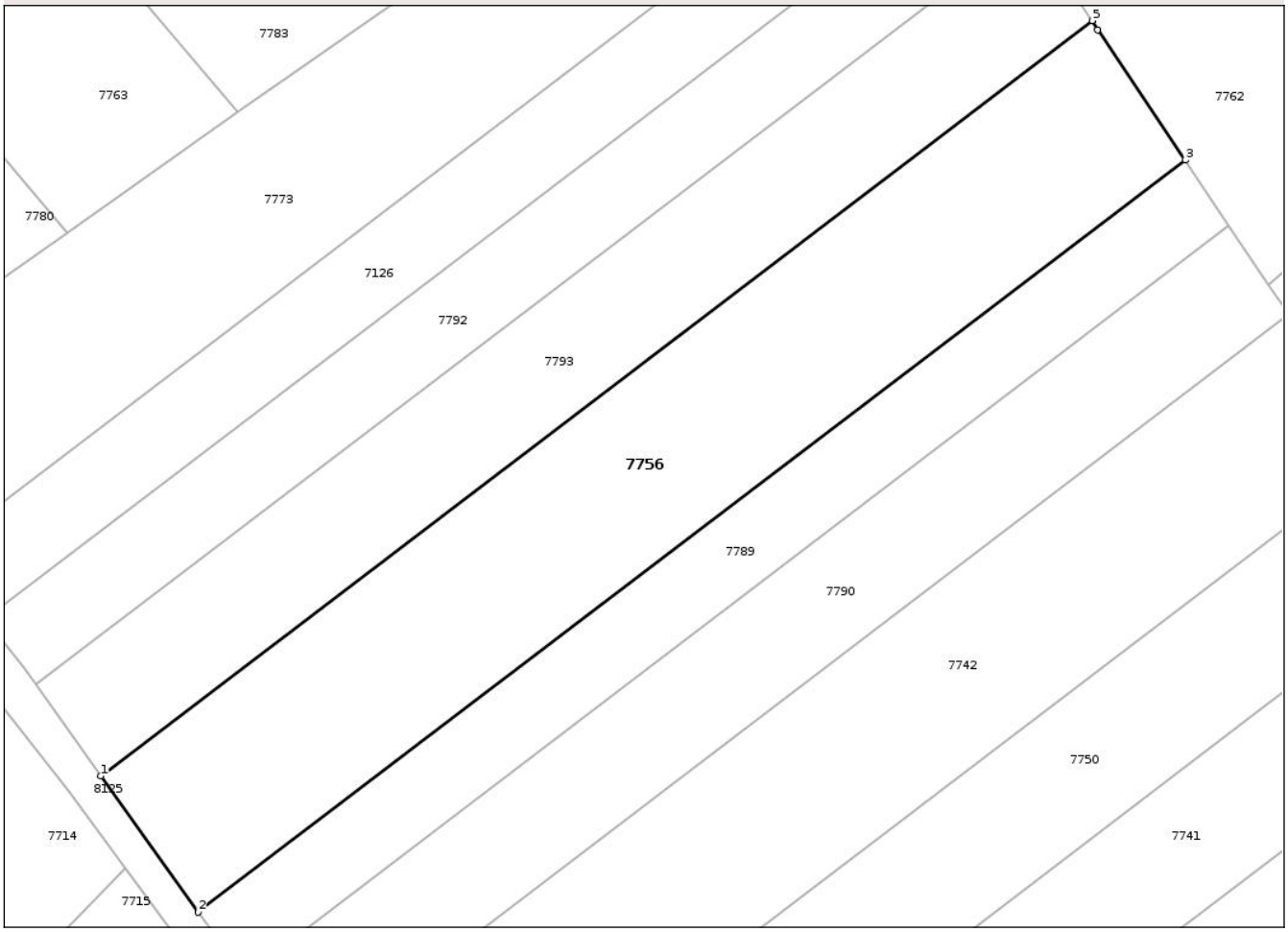
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54989	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	10	40/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.476,38 584.917,048	2	375.490,387 584.897,48	24.065
2	375.490,387 584.897,48	3	375.632,323 585.005,539	178.389
3	375.632,323 585.005,539	4	375.619,76 585.024,275	22.558
4	375.619,76 585.024,275	5	375.618,929 585.025,574	1.542
5	375.618,929 585.025,574	1	375.476,38 584.917,048	179.159

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7757

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.700	Sector cadastral:119 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26.113/865, din 21/06/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LĂPUȘAN I. FLOARE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

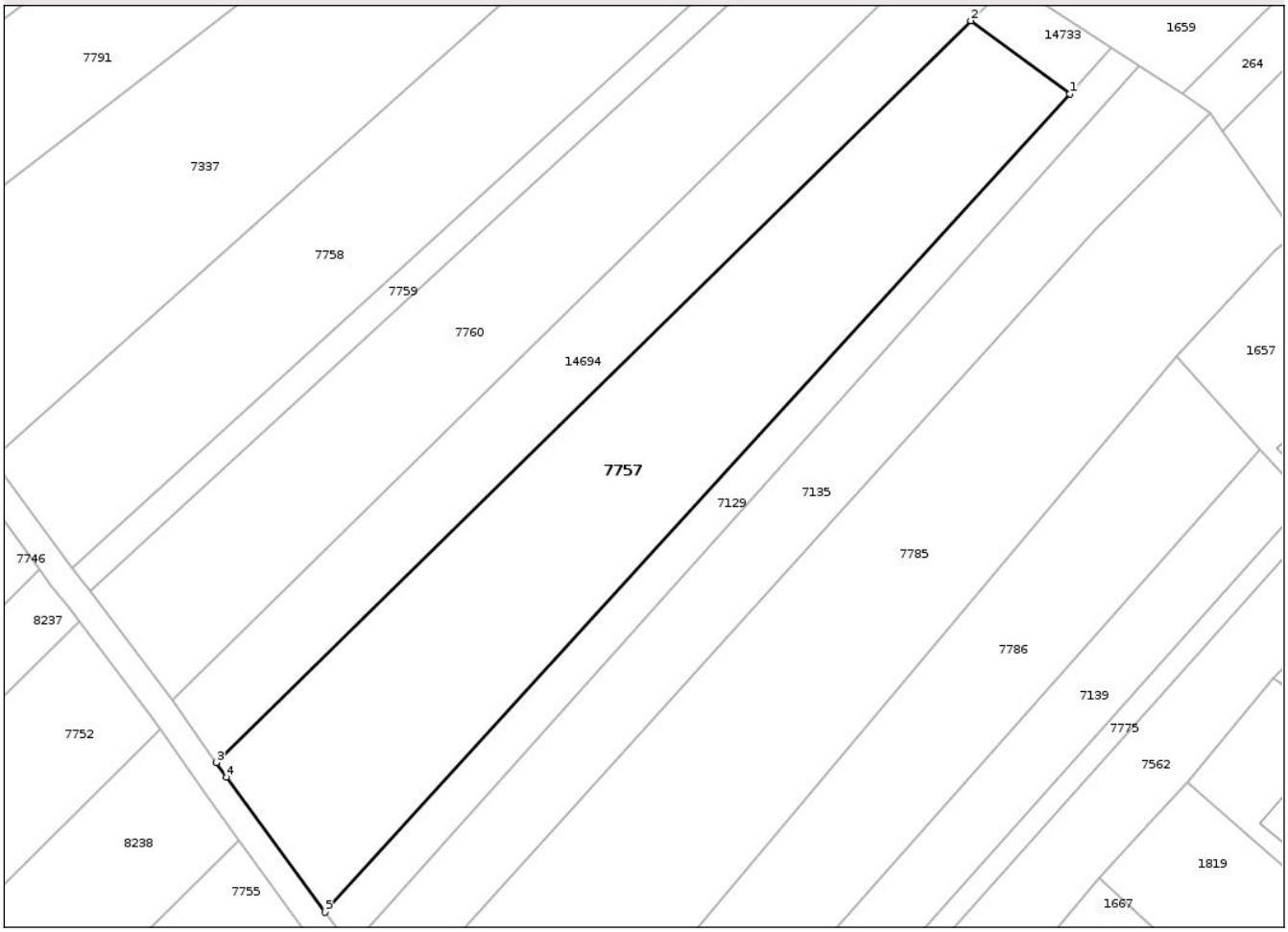
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.700	10	41	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.971,746 585.073,099	2	375.956,88 585.084,045	18.461
2	375.956,88 585.084,045	3	375.843,675 584.972,887	158.655
3	375.843,675 584.972,887	4	375.845,251 584.970,656	2.732
4	375.845,251 584.970,656	5	375.859,968 584.950,44	25.006
5	375.859,968 584.950,44	1	375.971,746 585.073,099	165.95

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7758

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8977 Gilău
Nr. cadastral vechi:4312

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55090	3.000	Sector cadastral:119 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21571 / 04/03/2009		
Act Notarial nr. 211, din 03/03/2009 emis de BNP MITRE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **TOPAN FLAVIU HOREA**, și soția 2) **TOPAN FLORINA CORINA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8977)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **DRINDA CRISTINA MARIA**, și soțul 2) **DRINDA DAVID**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8977)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **TOPAN GRECO IOAN**, și soția 2) **TOPAN OLIMPIA FLORENTINA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8977)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MAIER LUCIA IOANA**, și soțul 2) **MAIER CLAUDIU**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8977)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

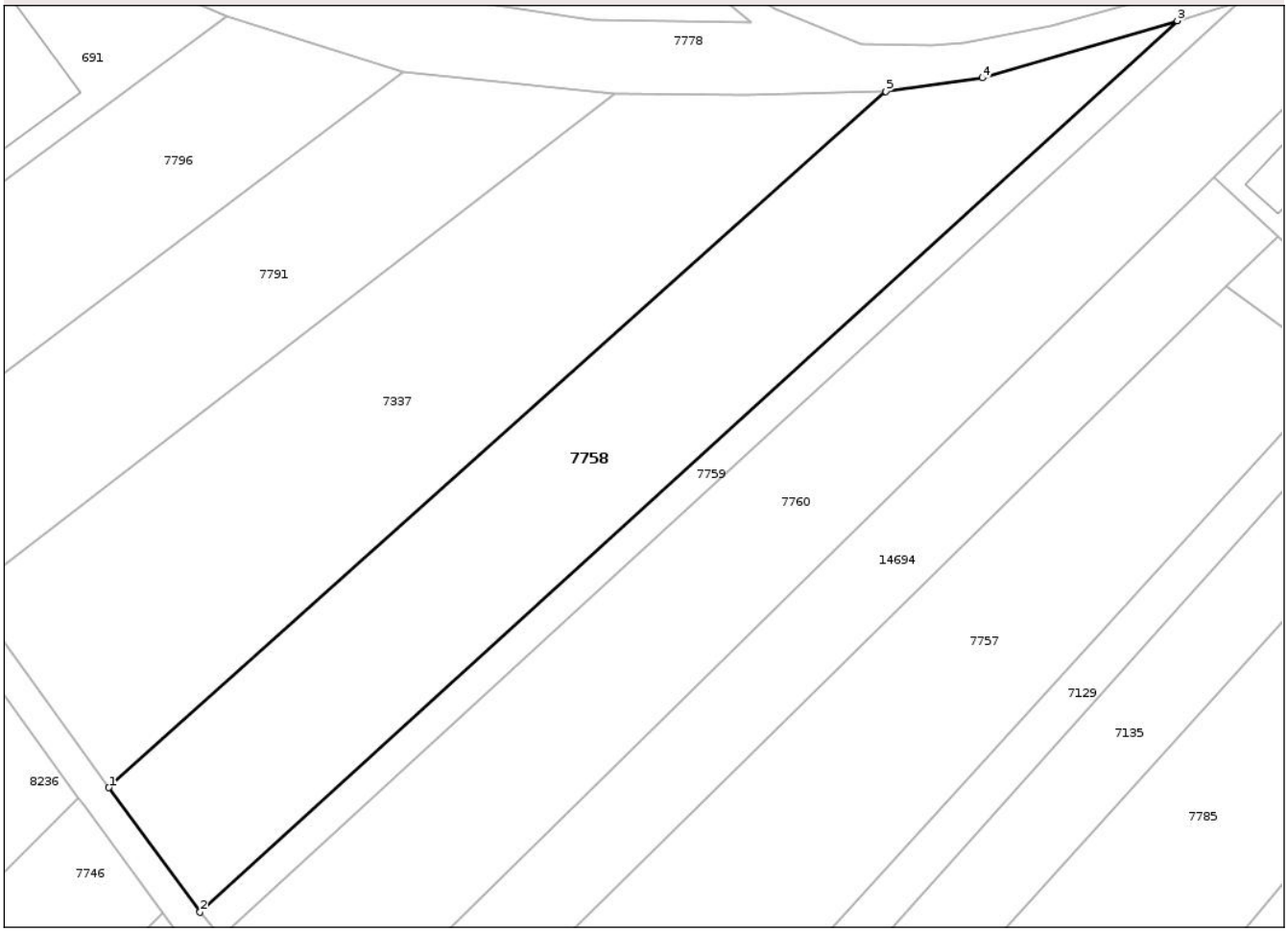
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55090	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	10	29	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.810,078 585.018,277	2	375.822,049 585.001,934	20.258
2	375.822,049 585.001,934	3	375.950,405 585.118,898	173.654
3	375.950,405 585.118,898	4	375.924,813 585.111,399	26.668
4	375.924,813 585.111,399	5	375.912,12 585.109,634	12.815
5	375.912,12 585.109,634	1	375.810,078 585.018,277	136.962

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7759

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8978 Gilău
Nr. cadastral vechi:4313

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54727	700	Sector cadastral:119 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
168258 / 27/11/2014		
Act Notarial nr. 8, din 19/11/2014 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 1/8	A1
	1) **BOTA GAVRIL**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 1/8	A1
	1) **BOTA IOAN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 1/8	A1
	1) **BOTA VASILE**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24, cota initiala 10/48	A1
	1) **BOTA GAVRIL**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24, cota initiala 10/48	A1
	1) **BOTA IOAN**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24, cota initiala 10/48	A1
	1) **BOTA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54727	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	10	29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.958,502 585.121,43	2	375.950,405 585.118,898	8.484
2	375.950,405 585.118,898	3	375.822,049 585.001,934	173.654
3	375.822,049 585.001,934	4	375.824,731 584.998,577	4.297
4	375.824,731 584.998,577	1	375.958,502 585.121,43	181.625

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7760

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9824 Gilău
Nr. cadastral vechi:4185

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54672	3.300	Sector cadastral:119 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
168259 / 27/11/2014		
Act Notarial nr. 8, din 19/11/2014 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **BOTA GAVRIL**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **BOTA IOAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **BOTA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

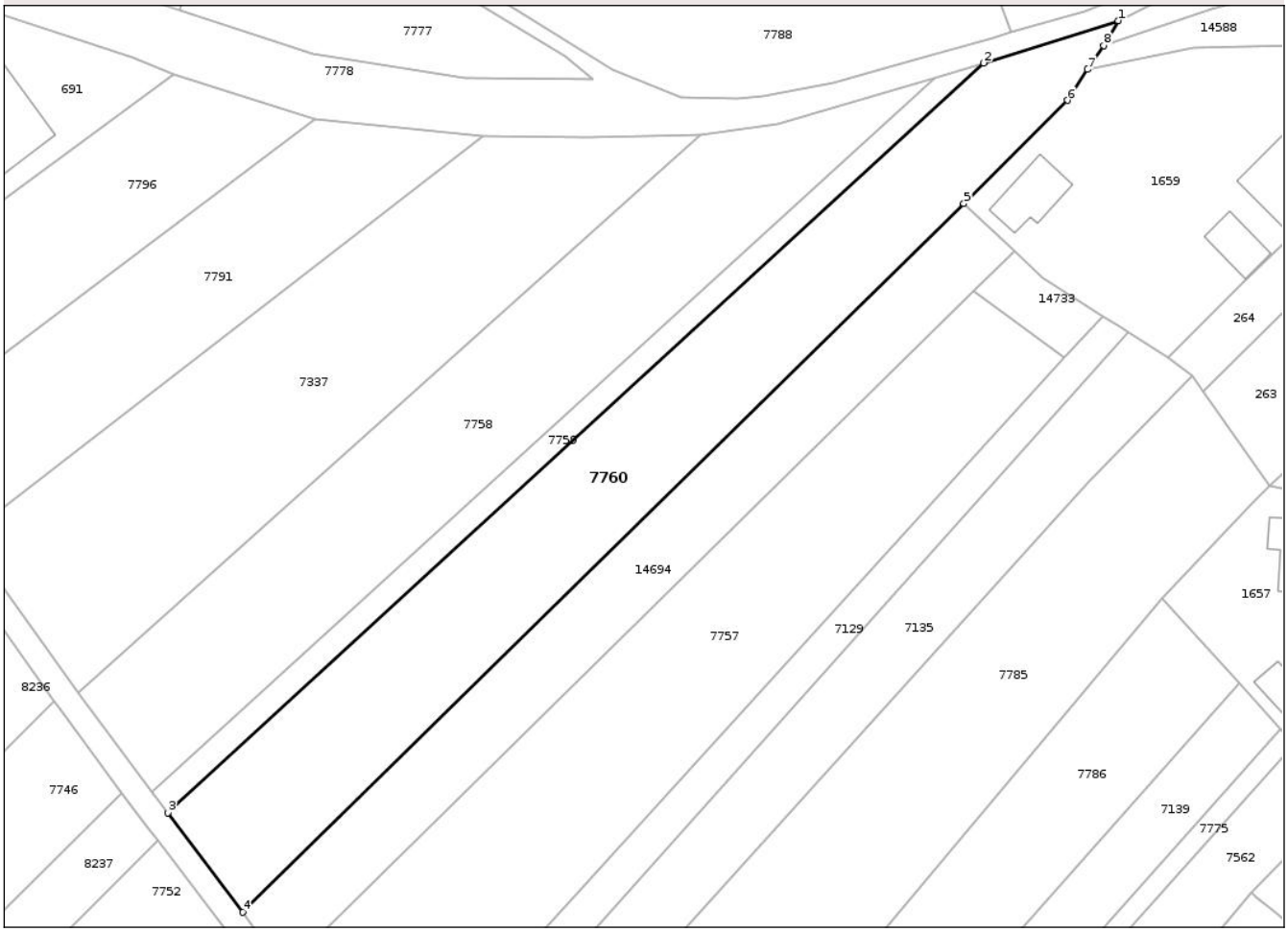
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54672	3.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.300	10	51	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.980,532 585.128,347	2	375.958,502 585.121,43	23.09
2	375.958,502 585.121,43	3	375.824,731 584.998,577	181.625
3	375.824,731 584.998,577	4	375.837,019 584.982,309	20.387
4	375.837,019 584.982,309	5	375.955,243 585.098,395	165.689
5	375.955,243 585.098,395	6	375.972,198 585.115,295	23.939

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.972,198 585.115,295	7	375.975,554 585.120,352	6.069
7	375.975,554 585.120,352	8	375.978,161 585.124,279	4.714
8	375.978,161 585.124,279	1	375.980,532 585.128,347	4.709

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7761

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8899 Gilău
Nr. cadastral vechi:2895

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55364	2.400	Sector cadastral:119 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
134589 / 04/11/2008		
Act Notarial nr. 1147, din 31/10/2008 emis de BNP NECIU DANIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, lege, dezlipire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORBELY IOAN-MARTIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8899)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

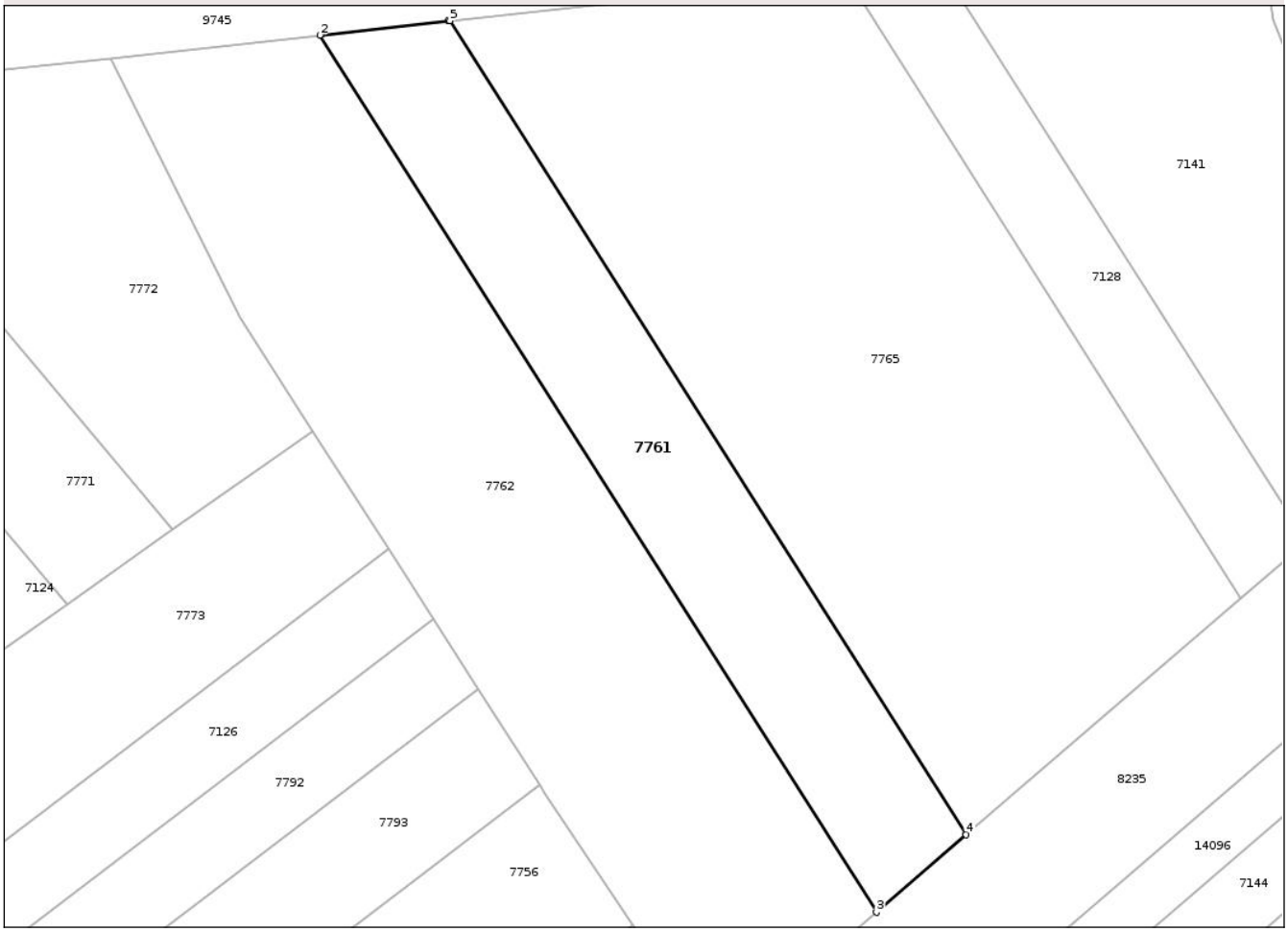
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55364	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.400	10	139	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.605,871 585.134,63	2	375.587,561 585.132,609	18.421
2	375.587,561 585.132,609	3	375.667,127 585.007,351	148.392
3	375.667,127 585.007,351	4	375.679,975 585.018,415	16.955
4	375.679,975 585.018,415	5	375.606,135 585.134,658	137.713
5	375.606,135 585.134,658	1	375.605,871 585.134,63	0.265

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7762

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8898 Gilău
Nr. cadastral vechi:3896

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55187	4.800	Sector cadastral:119 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
234309 / 27/10/2021		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 155, din 25/10/2021 emis de ŞIMON CATERINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **BORBELY ELENA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **KIRALY ORSOLIA-ELENA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **CZONDI EMESE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

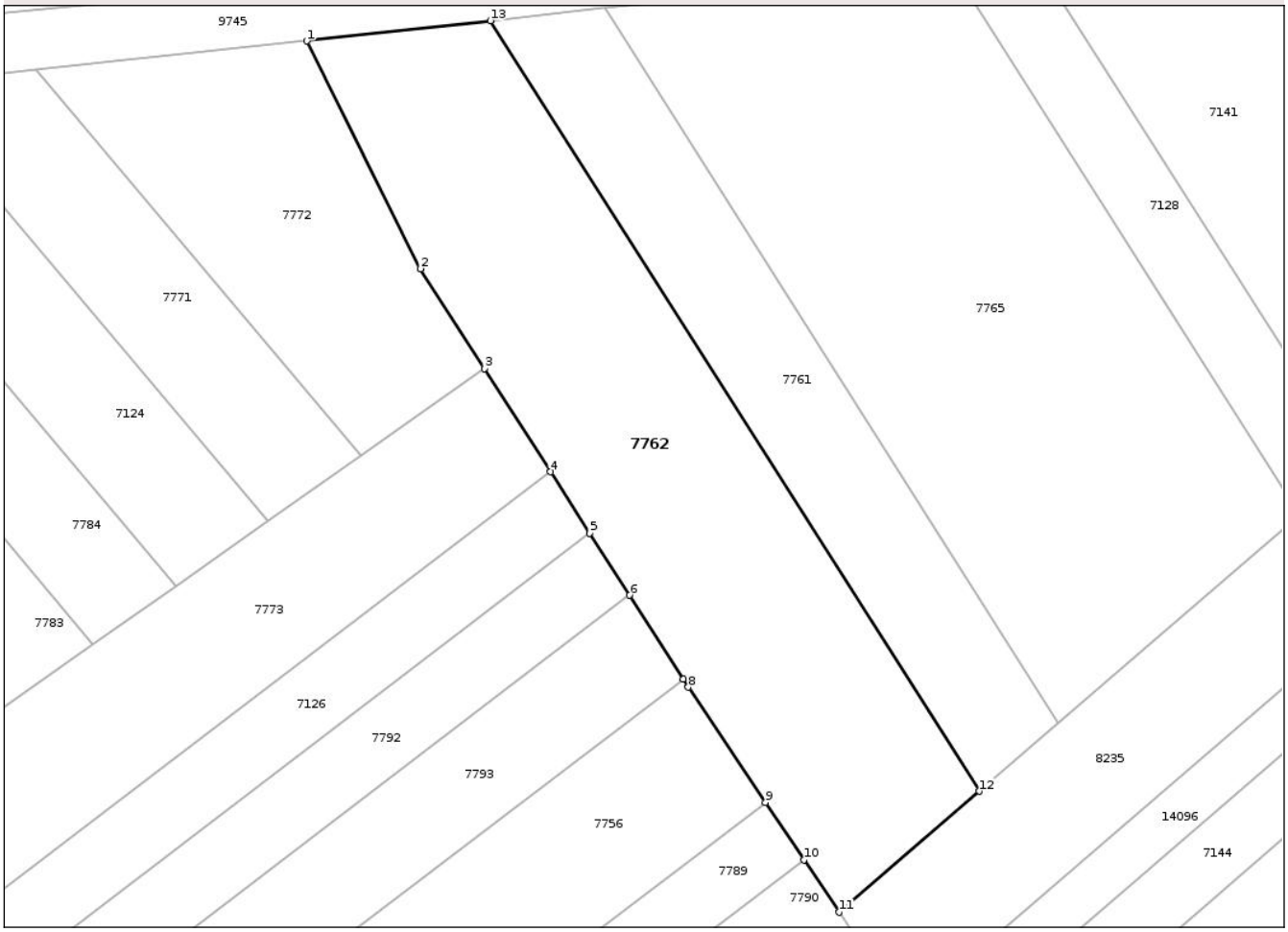
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55187	4.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.800	10	139	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.557,674 585.129,311	2	375.576,197 585.092,309	41.379
2	375.576,197 585.092,309	3	375.586,594 585.076,072	19.281
3	375.586,594 585.076,072	4	375.597,348 585.059,278	19.942
4	375.597,348 585.059,278	5	375.603,747 585.049,284	11.867
5	375.603,747 585.049,284	6	375.610,192 585.039,219	11.952

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.610,192 585.039,219	7	375.618,929 585.025,574	16.203
7	375.618,929 585.025,574	8	375.619,76 585.024,275	1.542
8	375.619,76 585.024,275	9	375.632,323 585.005,539	22.558
9	375.632,323 585.005,539	10	375.638,582 584.996,205	11.238
10	375.638,582 584.996,205	11	375.644,292 584.987,688	10.254
11	375.644,292 584.987,688	12	375.667,127 585.007,351	30.134
12	375.667,127 585.007,351	13	375.587,561 585.132,609	148.392
13	375.587,561 585.132,609	1	375.557,674 585.129,311	30.068

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7763

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:119 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28348/293, din 04/07/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRECUP I. FLOARE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

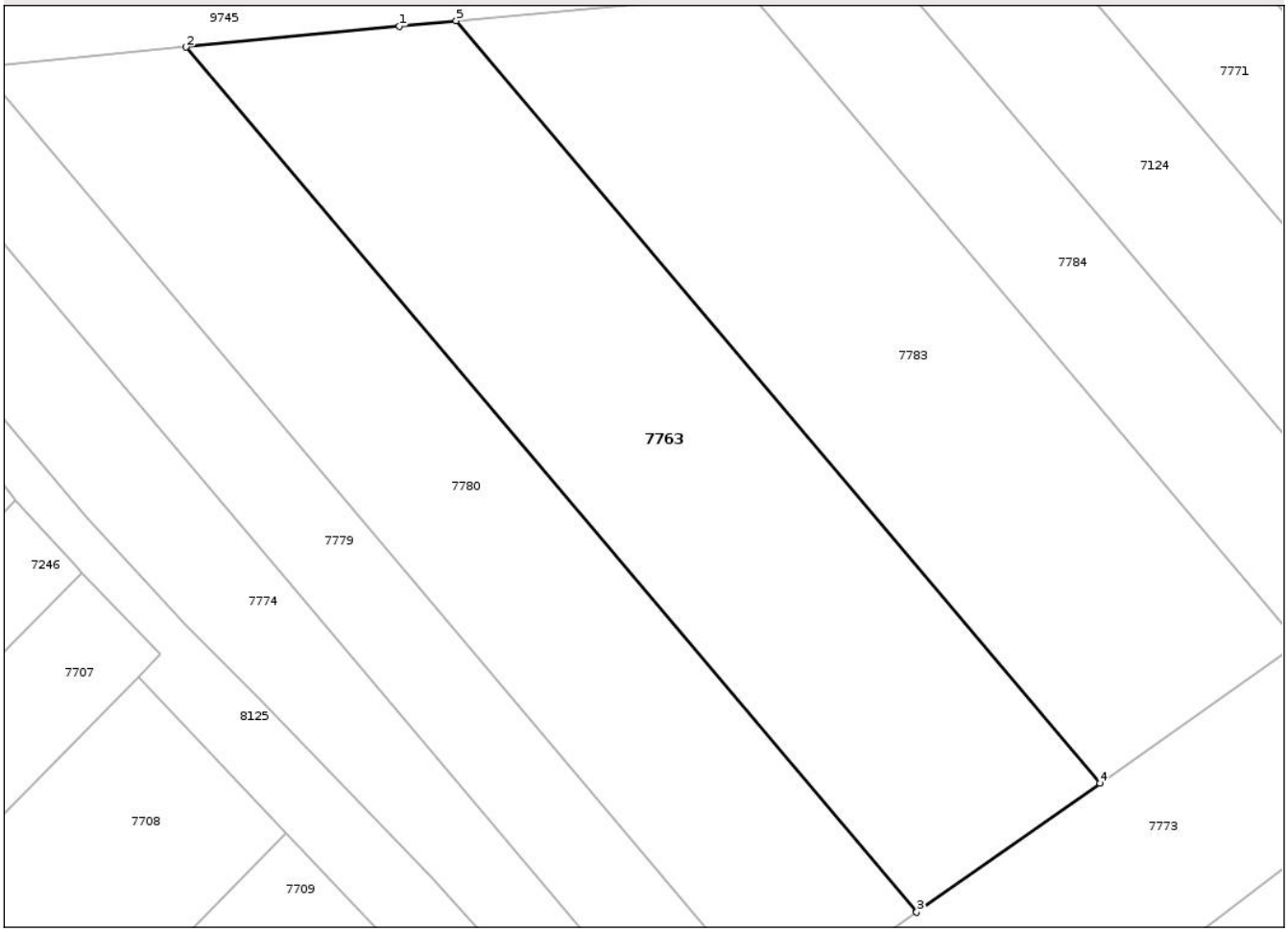
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	10	89	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.401,848 585.114,179	2	375.373,181 585.111,343	28.807
2	375.373,181 585.111,343	3	375.471,475 584.995,053	152.266
3	375.471,475 584.995,053	4	375.496,118 585.012,396	30.134
4	375.496,118 585.012,396	5	375.409,489 585.114,886	134.197
5	375.409,489 585.114,886	1	375.401,848 585.114,179	7.674

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7764

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		926	Sector cadastral:119 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

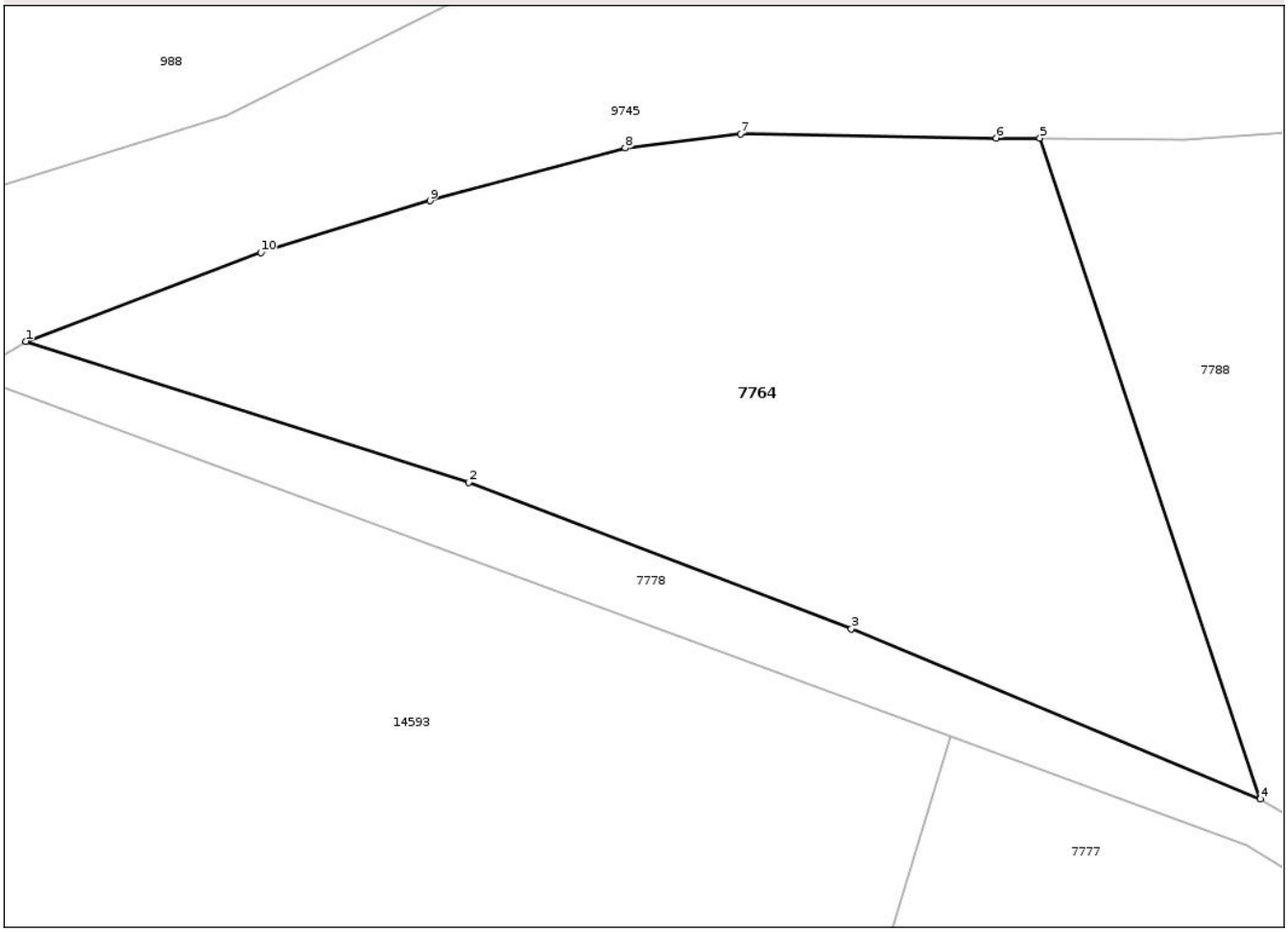
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	926	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	926	10	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.788,218 585.172,762	2	375.809,955 585.165,83	22.816
2	375.809,955 585.165,83	3	375.828,76 585.158,647	20.13
3	375.828,76 585.158,647	4	375.848,838 585.150,309	21.74
4	375.848,838 585.150,309	5	375.838,022 585.182,73	34.178
5	375.838,022 585.182,73	6	375.835,861 585.182,729	2.161

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.835,861 585.182,729	7	375.823,307 585.182,927	12.556
7	375.823,307 585.182,927	8	375.817,65 585.182,244	5.698
8	375.817,65 585.182,244	9	375.808,078 585.179,656	9.916
9	375.808,078 585.179,656	10	375.799,759 585.177,106	8.701
10	375.799,759 585.177,106	1	375.788,218 585.172,762	12.331

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7765

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59937	6.221	Sector cadastral:119 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
135718 / 22/06/2022		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare si partaj aut. nr. 996, din 20/06/2022 emis de ŞIMON CATERINA (act notarial nr Documentatie cadastrala nr. 89844 din 21.04.2022, emis de ŞIMON CATERINA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 59937 a imobilului cu numarul cadastral 59937 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55095 inscris in cartea funciara 55095;	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dezmembrare și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RACZ-PORONDI ATTILA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

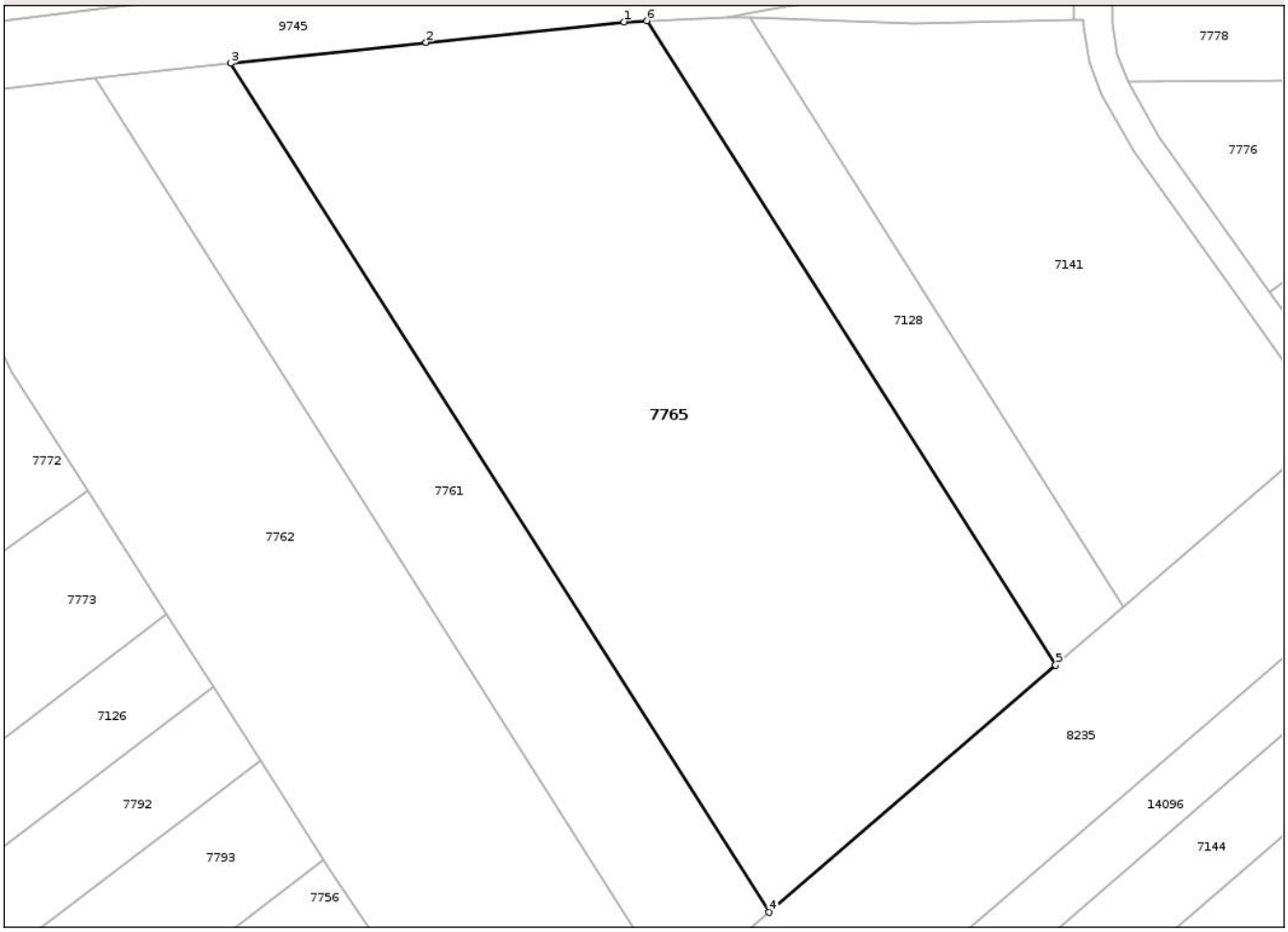
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59937	6.221	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.221	10	129	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.660,068 585.140,343	2	375.632,963 585.137,525	27.251
2	375.632,963 585.137,525	3	375.606,135 585.134,658	26.981
3	375.606,135 585.134,658	4	375.679,975 585.018,415	137.713
4	375.679,975 585.018,415	5	375.719,269 585.052,251	51.855
5	375.719,269 585.052,251	6	375.663,218 585.140,49	104.536

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.663,218 585.140,49	1	375.660,068 585.140,343	3.153

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7766

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58604	8.700	Sector cadastral:119 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
211579 / 28/09/2021		
Act Notarial nr. 2219, din 27/09/2021 emis de BUZDUGAN MARIANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VIDREAN MIRELA-RAMONA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

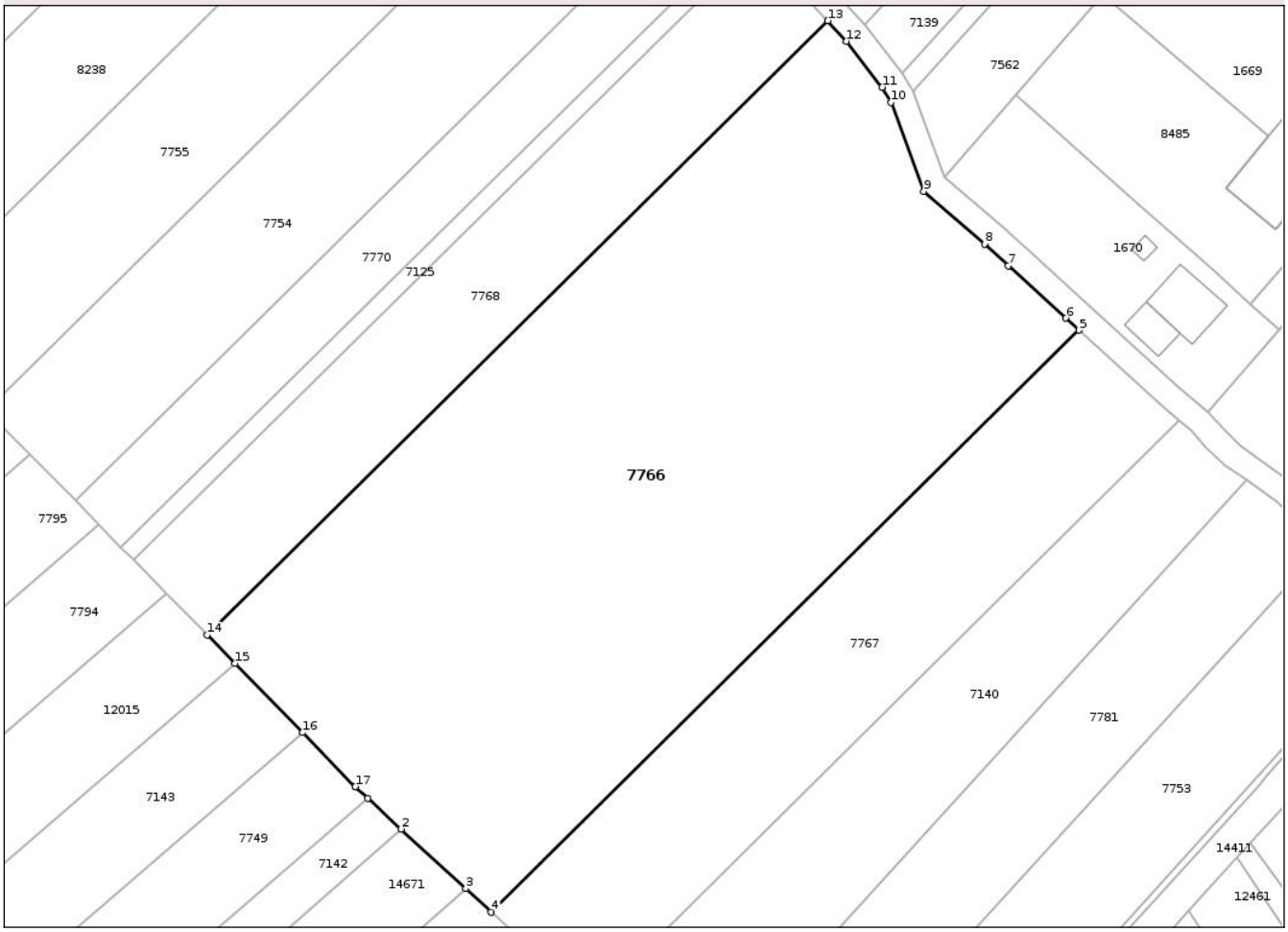
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58604	8.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	8.700	10	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.819,537 584.782,004	2	375.824,923 584.777,025	7.335
2	375.824,923 584.777,025	3	375.835,357 584.767,379	14.21
3	375.835,357 584.767,379	4	375.839,454 584.763,592	5.579
4	375.839,454 584.763,592	5	375.934,468 584.857,494	133.586
5	375.934,468 584.857,494	6	375.932,299 584.859,47	2.934

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.932,299 584.859,47	7	375.923,011 584.867,939	12.569
7	375.923,011 584.867,939	8	375.919,16 584.871,451	5.212
8	375.919,16 584.871,451	9	375.909,387 584.879,933	12.94
9	375.909,387 584.879,933	10	375.904,06 584.894,296	15.319
10	375.904,06 584.894,296	11	375.902,611 584.896,736	2.838
11	375.902,611 584.896,736	12	375.896,836 584.904,154	9.401
12	375.896,836 584.904,154	13	375.893,85 584.907,454	4.45
13	375.893,85 584.907,454	14	375.793,535 584.808,313	141.039
14	375.793,535 584.808,313	15	375.798,041 584.803,721	6.434
15	375.798,041 584.803,721	16	375.808,983 584.792,57	15.623
16	375.808,983 584.792,57	17	375.817,527 584.783,862	12.2
17	375.817,527 584.783,862	1	375.819,537 584.782,004	2.737

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7767

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:119 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 10

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27681/698, din 23/09/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEAN P. LUCREŢIA** 2) **PINTEA P. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

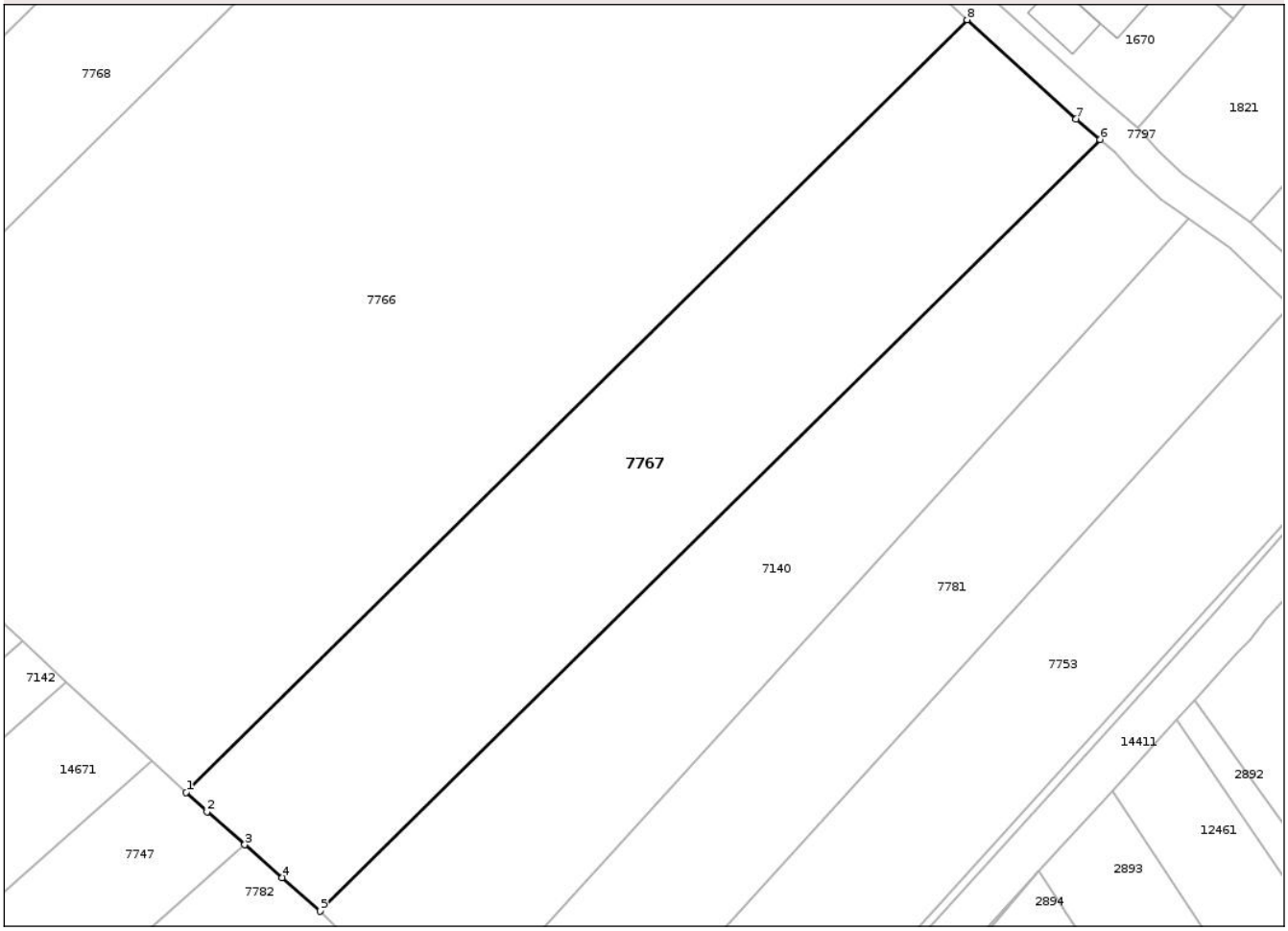
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	Identic cu tarla 10

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	16	31	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.839,454 584.763,592	2	375.841,988 584.761,249	3.451
2	375.841,988 584.761,249	3	375.846,59 584.757,221	6.116
3	375.846,59 584.757,221	4	375.851,139 584.753,239	6.046
4	375.851,139 584.753,239	5	375.855,752 584.749,151	6.164
5	375.855,752 584.749,151	6	375.950,654 584.842,944	133.43

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.950,654 584.842,944	7	375.947,717 584.845,43	3.848
7	375.947,717 584.845,43	8	375.934,468 584.857,494	17.919
8	375.934,468 584.857,494	1	375.839,454 584.763,592	133.586

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7768

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58568	2.400	Sector cadastral:119 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
225406 / 15/10/2021		
Act Notarial nr. 2331, din 13/10/2021 emis de BUZDUGAN MARIANA (act administrativ nr 01 din 15.10.2021, emis de Buzdugan Mariana);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VIDREAN MIRELA-RAMONA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

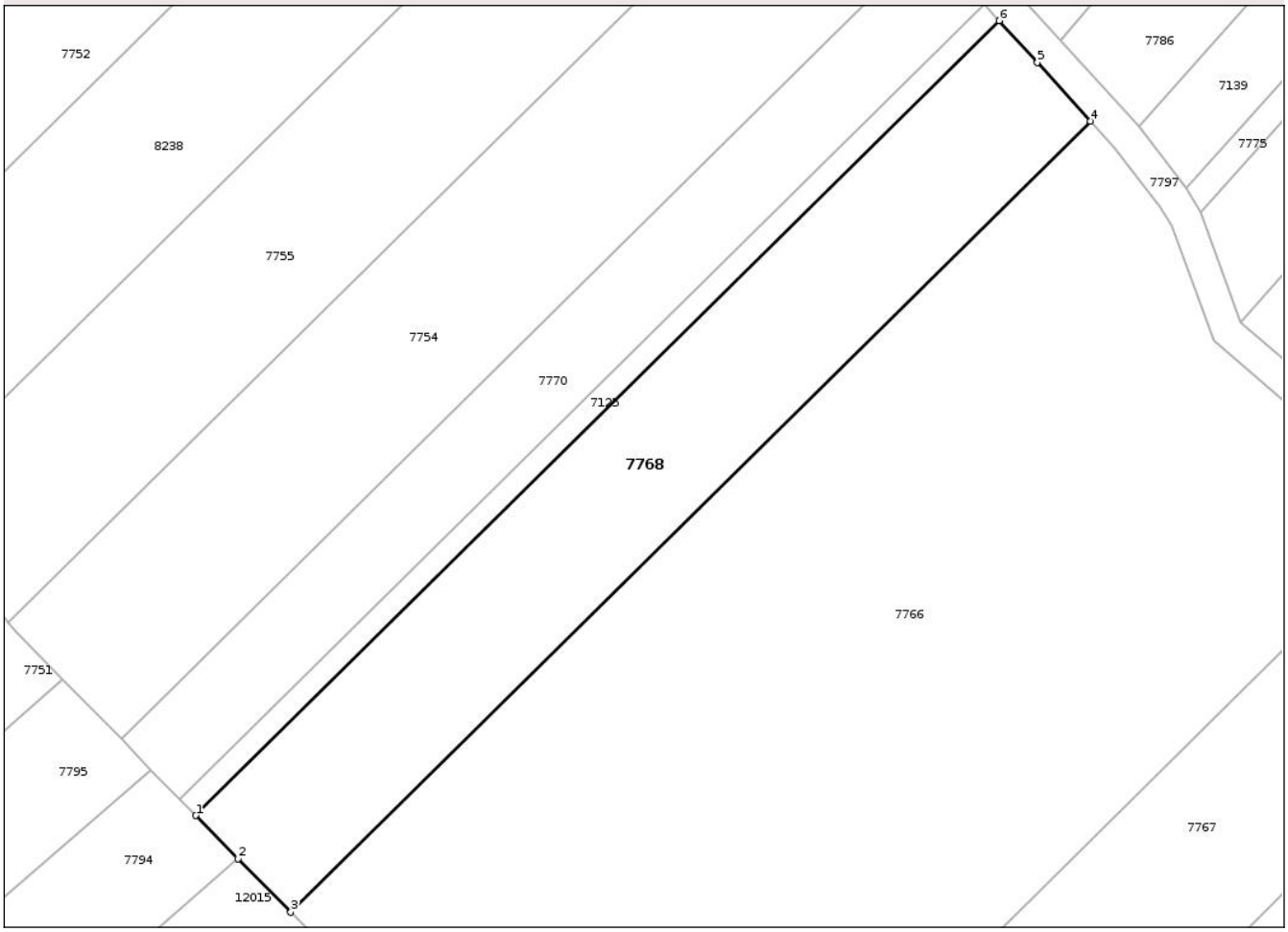
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58568	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.400	10	38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.781,645 584.820,43	2	375.786,948 584.815,025	7.572
2	375.786,948 584.815,025	3	375.793,535 584.808,313	9.404
3	375.793,535 584.808,313	4	375.893,85 584.907,454	141.039
4	375.893,85 584.907,454	5	375.887,208 584.914,794	9.899
5	375.887,208 584.914,794	6	375.882,421 584.920,027	7.092

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.882,421 584.920,027	1	375.781,645 584.820,43	141.688

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7769

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8557 Gilău
Nr. cadastral vechi:3381

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Pepinierei, Nr. 10, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55392	350	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55244 / 12/05/2008		
Act Notarial nr. 477, din 09/05/2008 emis de BNP NECIU D. (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PLESA GABRIEL**, și soția 2) **PLESA FLOAREA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8557)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

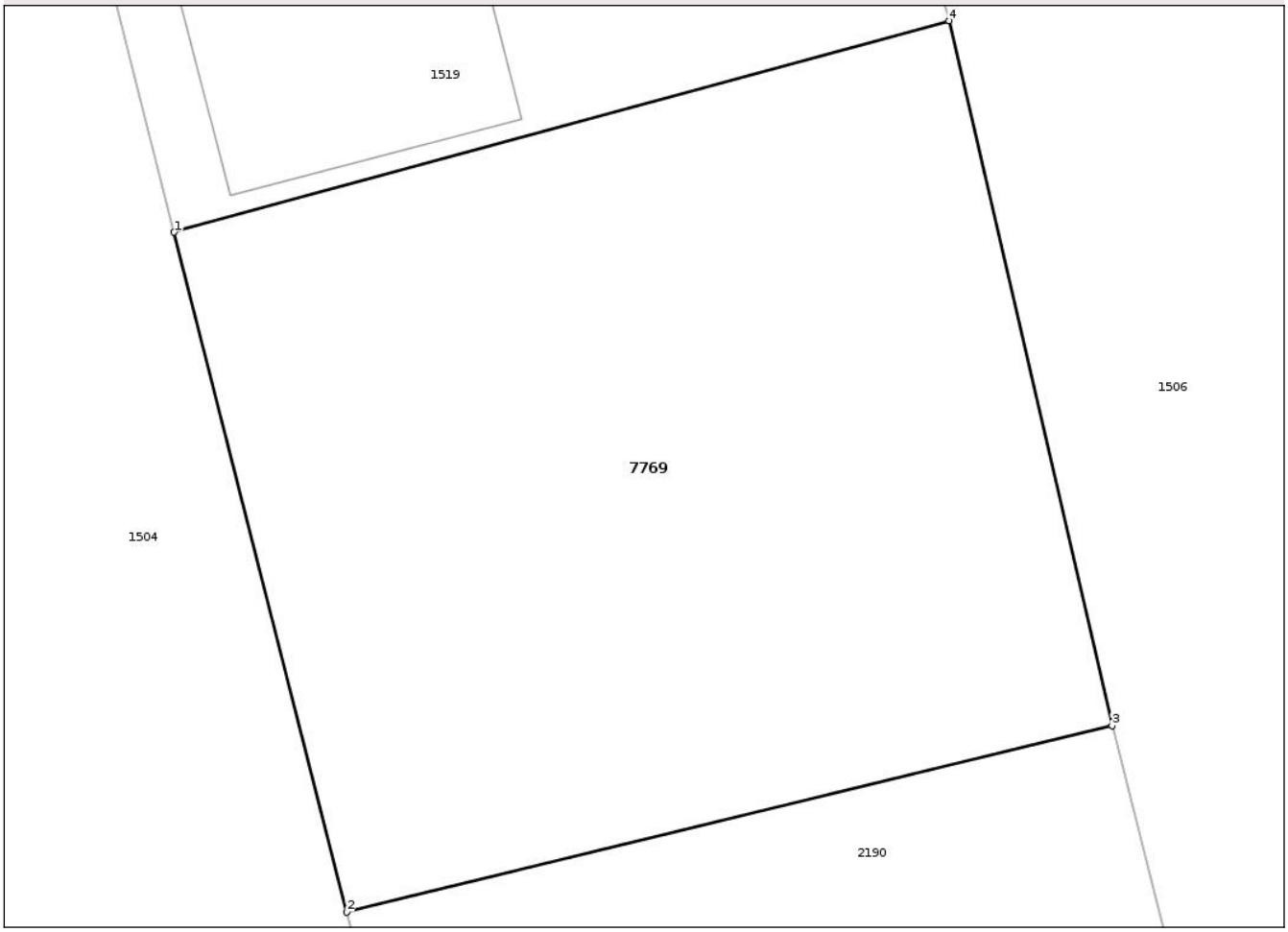
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55392	350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	350	287	6,6/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.014,363 585.055,329	2	378.018,649 585.038,434	17.43
2	378.018,649 585.038,434	3	378.037,687 585.043,069	19.594
3	378.037,687 585.043,069	4	378.033,636 585.060,584	17.977
4	378.033,636 585.060,584	1	378.014,363 585.055,329	19.977

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7770

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58562	1.500	Sector cadastral:119 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
213308 / 14/10/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 13612, din 08/11/2004 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA (act administrativ nr 11454 din 05.10.2020, emis de comuna Gilau;inscris sub semnatura privata nr documentatie din 10.10.2020, emis de PFA Bota Ion);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREA GHEORGHE-IULIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

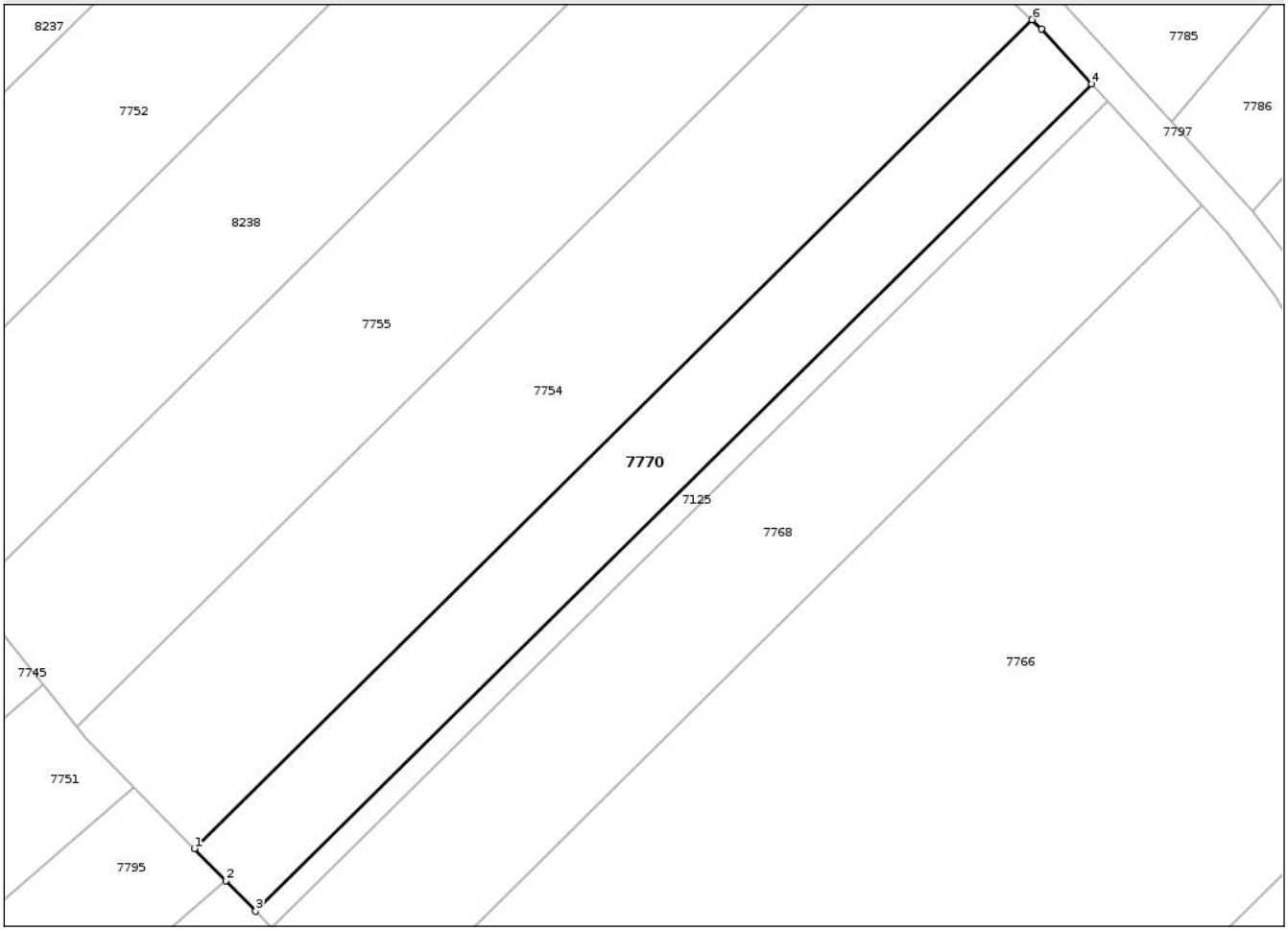
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58562	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	10	138	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.772,268 584.829,986	2	375.776,048 584.826,133	5.398
2	375.776,048 584.826,133	3	375.779,668 584.822,444	5.168
3	375.779,668 584.822,444	4	375.880,515 584.922,111	141.787
4	375.880,515 584.922,111	5	375.874,439 584.928,752	9.001
5	375.874,439 584.928,752	6	375.873,314 584.929,85	1.572

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.873,314 584.929,85	1	375.772,268 584.829,986	142.067

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7771

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57868	1.620	Sector cadastral:119 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26395 / 08/02/2022		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 20, din 07/02/2022 emis de ŞIMON CATERINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4	A1
	1) **BRAD FLORICA**, bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MUNTEAN OANA-MIHAELA**, bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **LĂPUŞTE IOAN-GEORGE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

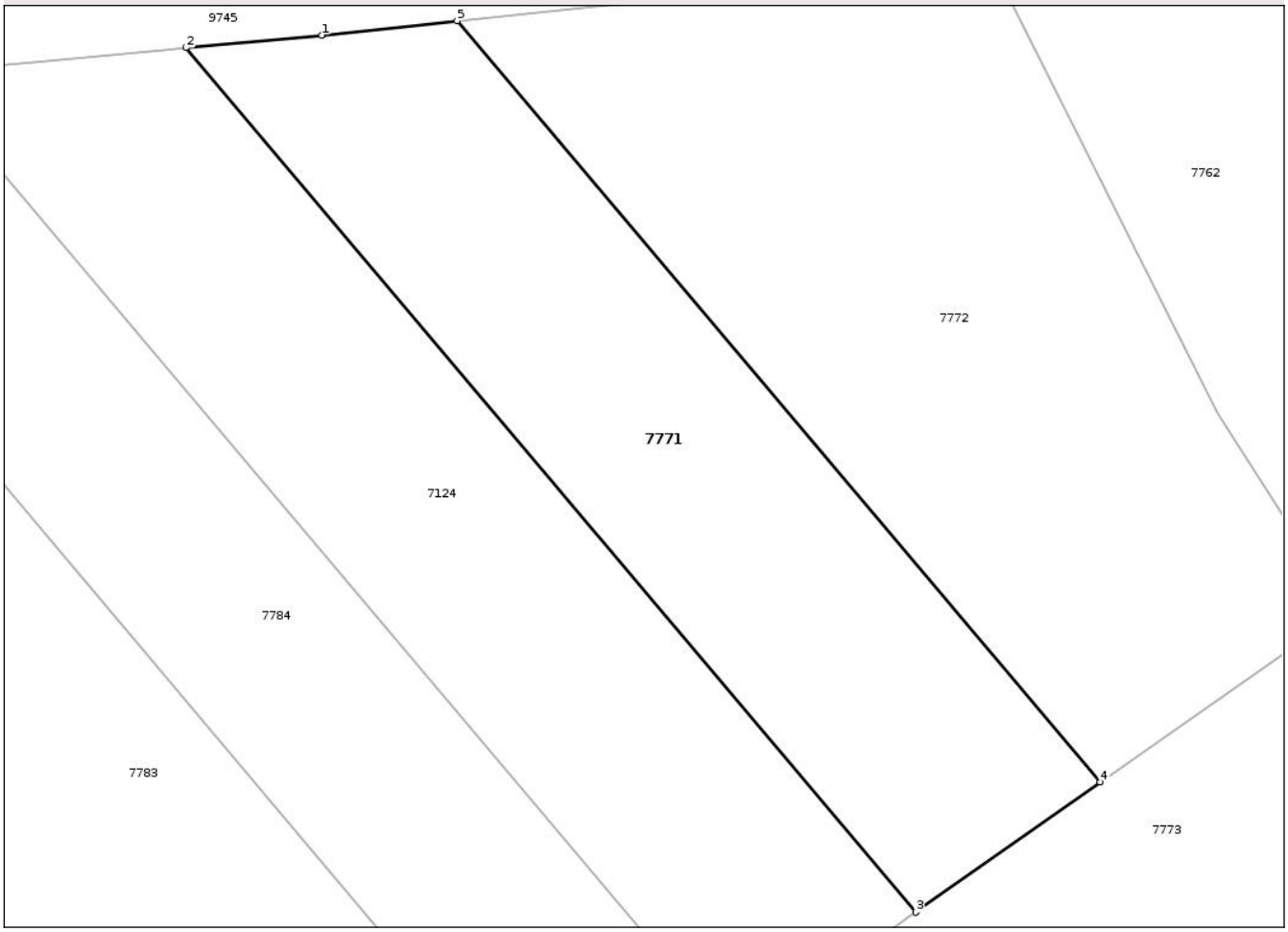
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57868	1.620	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.620	10	417	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.502,436 585.123,468	2	375.491,239 585.122,431	11.245
2	375.491,239 585.122,431	3	375.551,375 585.051,285	93.156
3	375.551,375 585.051,285	4	375.566,564 585.061,975	18.574
4	375.566,564 585.061,975	5	375.513,59 585.124,648	82.062
5	375.513,59 585.124,648	1	375.502,436 585.123,468	11.216

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7772

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56567	2.200	Sector cadastral:119 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
165940 / 26/09/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR. 865, din 21/09/2017 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SFÂRLEA VIOREL**, și soția 2) **SFÂRLEA MIRELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

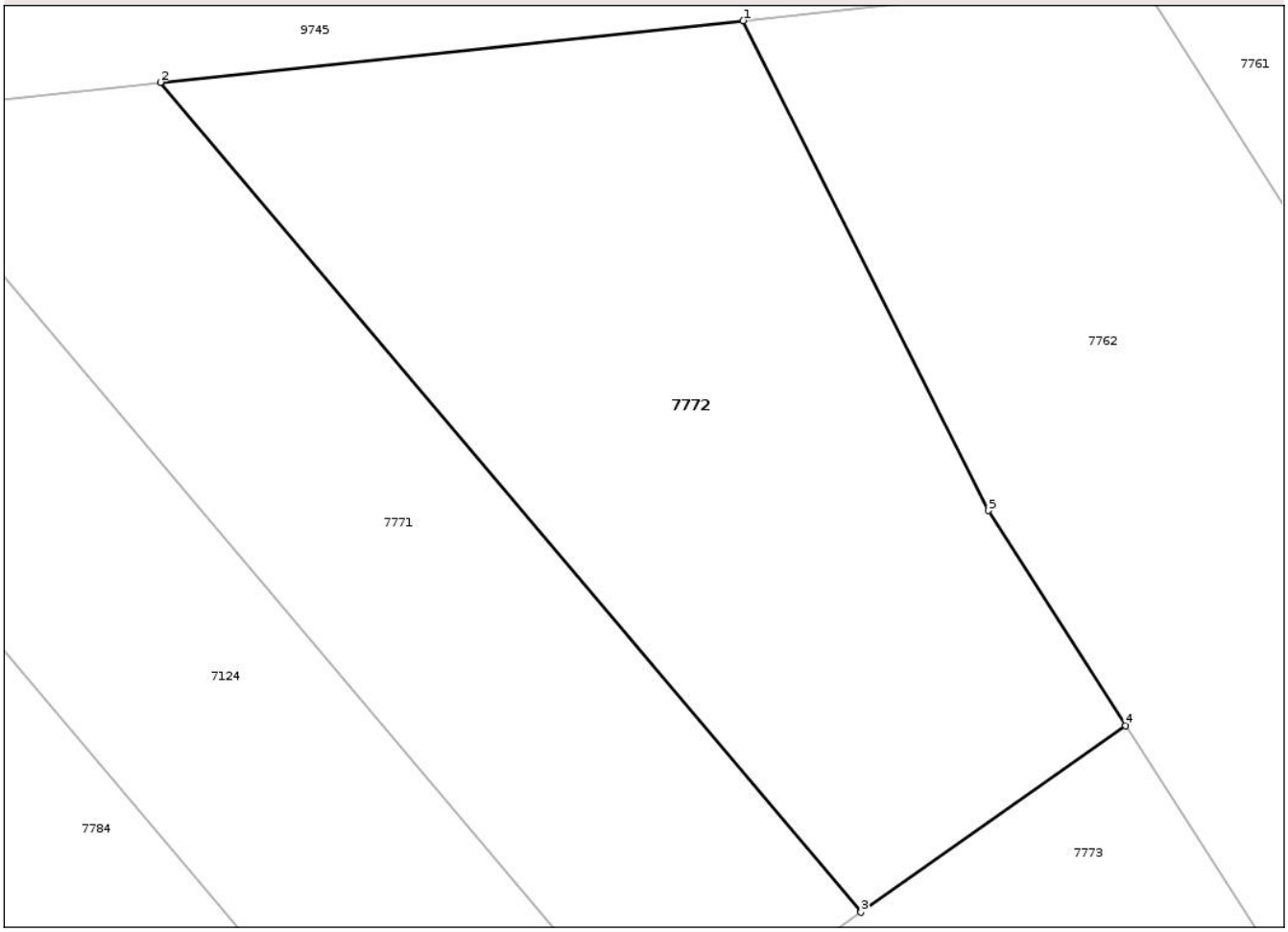
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56567	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.200	10	421	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.557,674 585.129,311	2	375.513,59 585.124,648	44.33
2	375.513,59 585.124,648	3	375.566,564 585.061,975	82.062
3	375.566,564 585.061,975	4	375.586,594 585.076,072	24.493
4	375.586,594 585.076,072	5	375.576,197 585.092,309	19.281
5	375.576,197 585.092,309	1	375.557,674 585.129,311	41.379

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7773

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57317	4.300	Sector cadastral:119 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108307 / 10/06/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 2146, din 07/06/2019 emis de HAROSA ROMANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEORGIU MIHAELA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

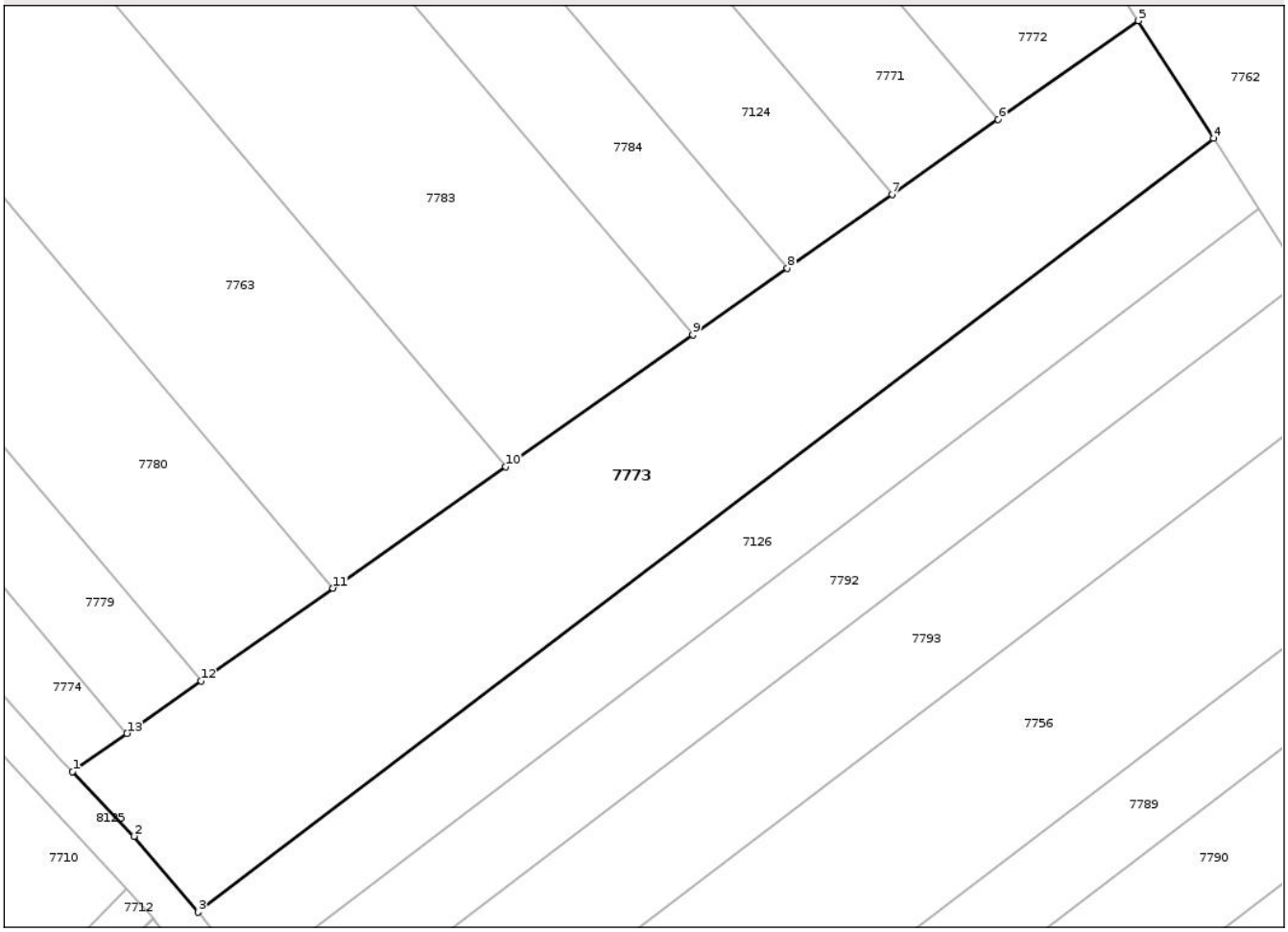
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57317	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	10	122	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.434,214 584.968,83	2	375.443,022 584.959,608	12.752
2	375.443,022 584.959,608	3	375.452,205 584.948,777	14.2
3	375.452,205 584.948,777	4	375.597,348 585.059,278	182.42
4	375.597,348 585.059,278	5	375.586,594 585.076,072	19.942
5	375.586,594 585.076,072	6	375.566,564 585.061,975	24.493

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.566,564 585.061,975	7	375.551,375 585.051,285	18.574
7	375.551,375 585.051,285	8	375.536,405 585.040,749	18.306
8	375.536,405 585.040,749	9	375.522,883 585.031,233	16.535
9	375.522,883 585.031,233	10	375.496,118 585.012,396	32.729
10	375.496,118 585.012,396	11	375.471,475 584.995,053	30.134
11	375.471,475 584.995,053	12	375.452,616 584.981,781	23.061
12	375.452,616 584.981,781	13	375.441,986 584.974,299	12.999
13	375.441,986 584.974,299	1	375.434,214 584.968,83	9.503

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7774

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.300	Sector cadastral:119 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 17, din 04/10/2012 emis de BIROUL NOTARULUI PUBLIC NECIU DANIELA GABRIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FAZACAȘ MARIOARA-CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

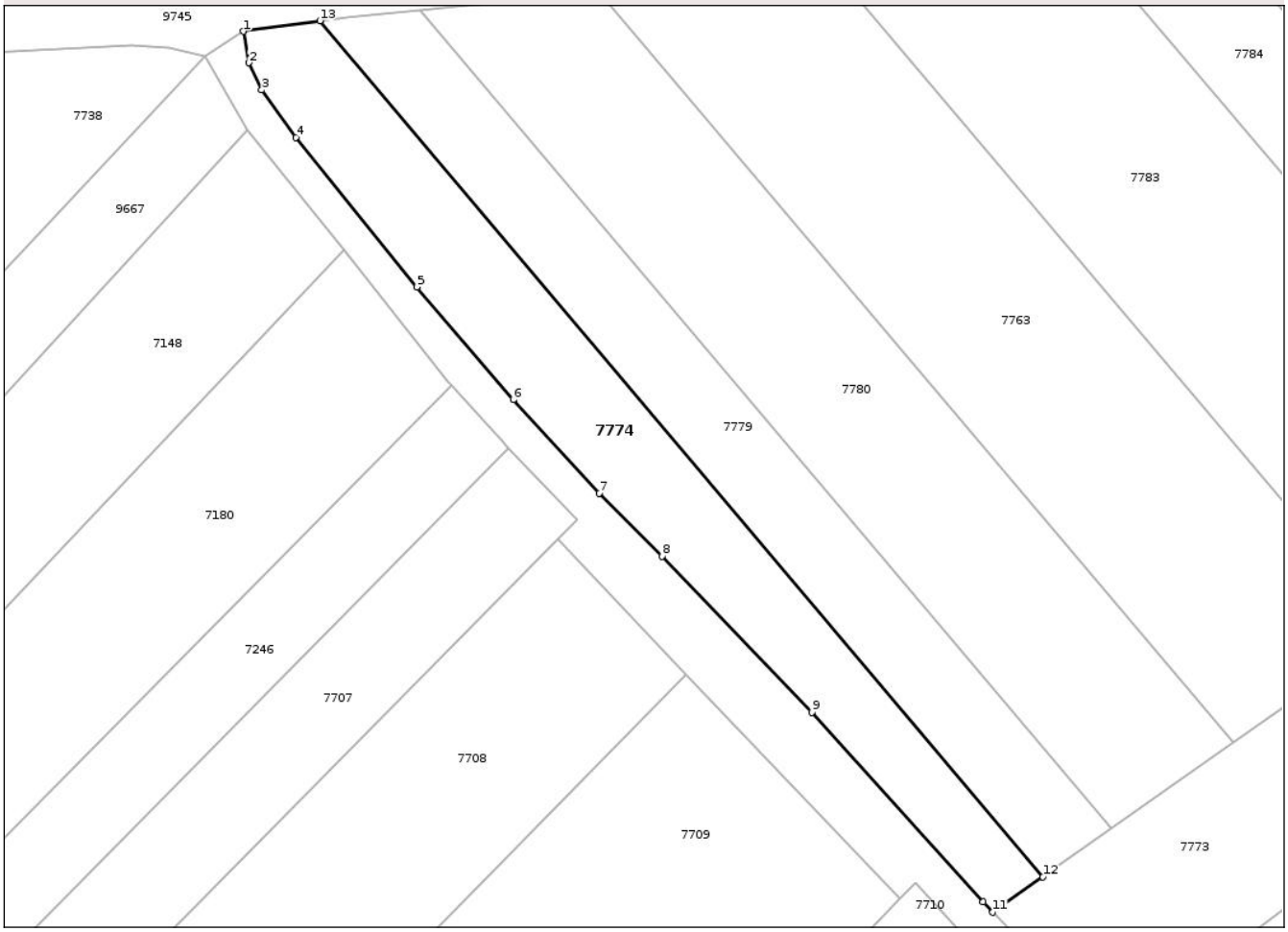
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.300	10	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.317,968 585.105,272	2	375.318,819 585.100,388	4.958
2	375.318,819 585.100,388	3	375.320,855 585.096,181	4.674
3	375.320,855 585.096,181	4	375.326,125 585.088,844	9.034
4	375.326,125 585.088,844	5	375.344,893 585.065,685	29.809
5	375.344,893 585.065,685	6	375.359,847 585.048,217	22.995

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.359,847 585.048,217	7	375.373,162 585.033,719	19.685
7	375.373,162 585.033,719	8	375.382,905 585.023,962	13.789
8	375.382,905 585.023,962	9	375.406,151 584.999,785	33.54
9	375.406,151 584.999,785	10	375.432,688 584.970,427	39.574
10	375.432,688 584.970,427	11	375.434,214 584.968,83	2.209
11	375.434,214 584.968,83	12	375.441,986 584.974,299	9.503
12	375.441,986 584.974,299	13	375.329,9 585.106,906	173.631
13	375.329,9 585.106,906	1	375.317,968 585.105,272	12.043

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7775

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55766	500	Sector cadastral:119 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89844 / 08/06/2015		
Act Administrativ nr. 83162, din 27/05/2015 emis de BCPI CLUJ NAPOCA (inscris sub semnatura privata nr. 19/03-06-2015 emis de Vidrean Mirela-Ramona; act administrativ nr. 7249/05-06-2015 emis de primaria Gilau;);		
B1	Se înființează cartea funciară nr. 55766 Gilău a imobilului provenit din cartea funciară 53543 Gilău	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare în rang serial câștigat cu nr. 46435/2008, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VIDREAN MIRELA-RAMONA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare și partaj în rang serial câștigat cu nr. 111009/2012, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VIDREAN MIRELA-RAMONA**	
/		
Act Administrativ nr. 3155/1688, din 31/05/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii nr.18/1991, ale Legii nr.168/1997 și al Legii nr. 1/2000., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORDOŞ GH. GHEORGHE** 2) **POGACEAN GH. MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Se noteză suprapunerea parțială a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. ACT ADMINISTRATIV nr.83162, din data de 27.05.2015, emis de BCPI CLUJ NAPOCA prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui VIDREAN MIRELA-RAMONA în CF 55766 prin încheierea 89844/08.06.2015 pentru tarla 10, parcela 101, suprafața de 500mp. 2. Actul administrativ TP NR. 3155/1688, din data de 31.05.2004, emis de CJPSDPAT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui POGACEAN GH.MARIA, CORDOS GH. GHEORGHE pentru tarla 10, parcela 101, suprafața de 2000mp;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

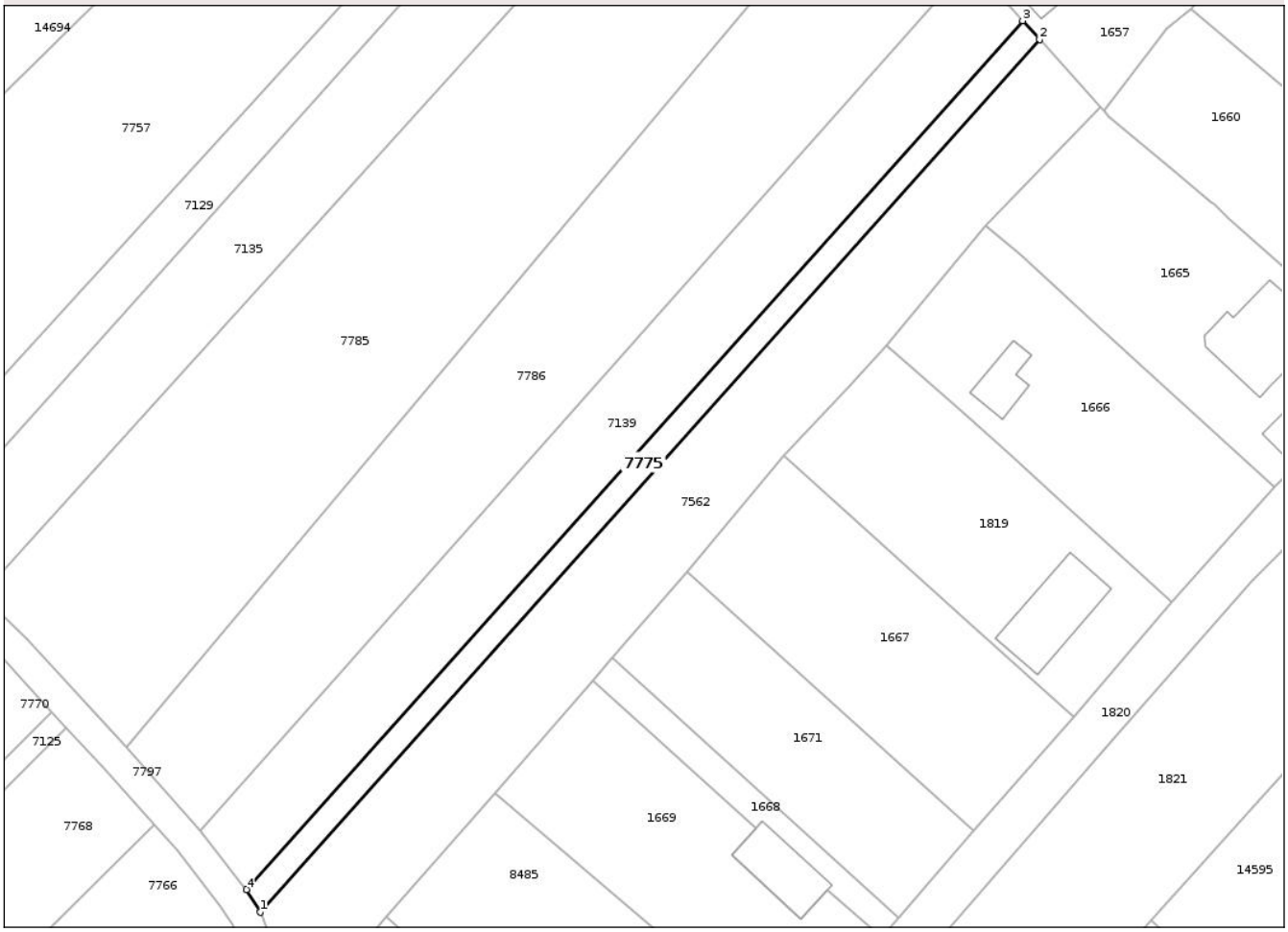
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55766	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	10	101	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.907,684 584.896,027	2	376.009,379 585.009,792	152.592
2	376.009,379 585.009,792	3	376.007,172 585.012,246	3.3
3	376.007,172 585.012,246	4	375.905,921 584.898,994	151.914
4	375.905,921 584.898,994	1	375.907,684 584.896,027	3.451

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7776

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7641 Gilău
Nr. cadastral vechi:2153

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55695	850	Sector cadastral:119 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
125448 / 08/06/2022		
Act Notarial nr. 2128, din 06/06/2022 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HAIDUC MARIUS**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

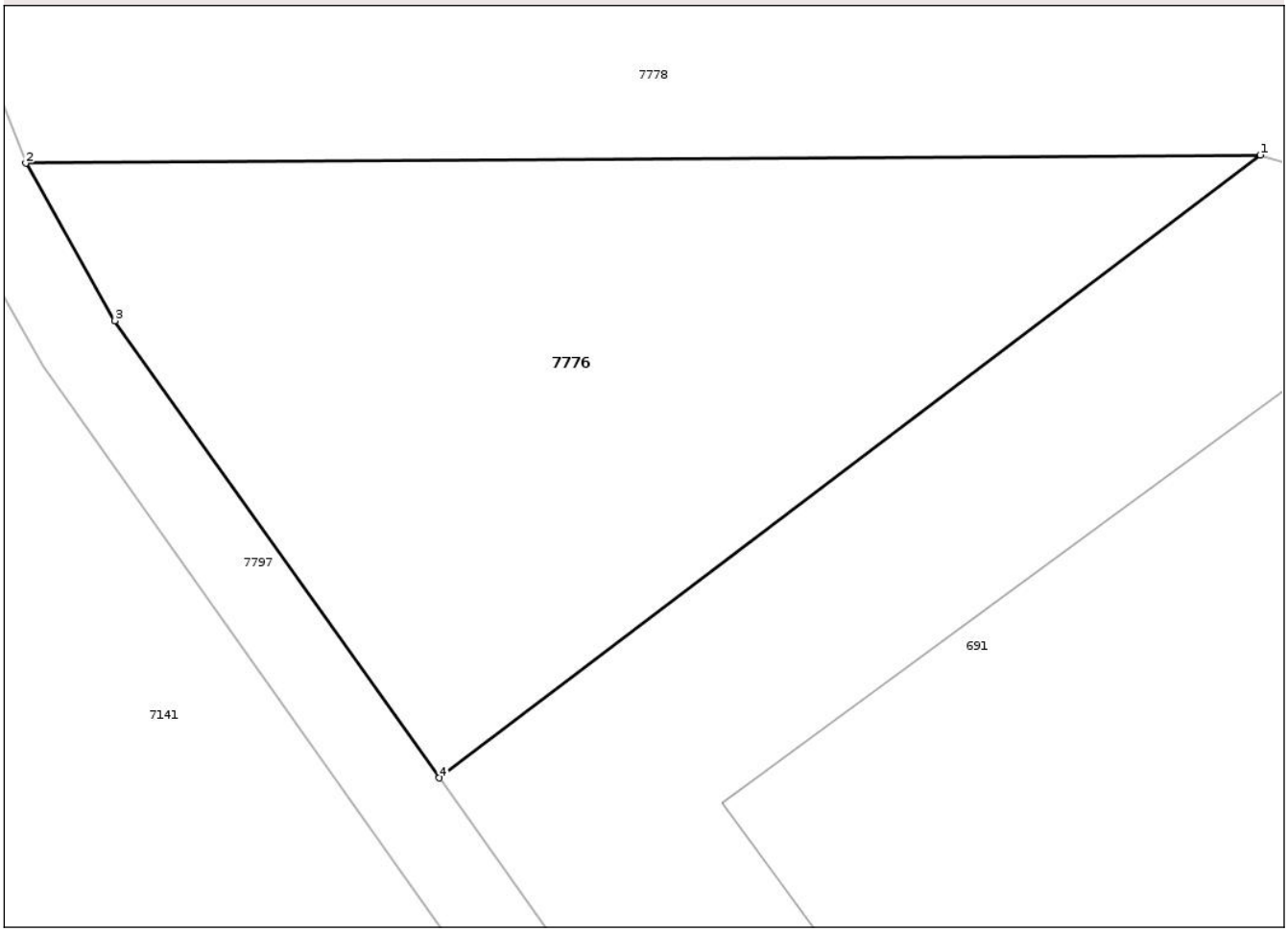
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55695	850	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	850	10	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.787,167 585.132,509	2	375.729,231 585.132,122	57.937
2	375.729,231 585.132,122	3	375.733,397 585.124,737	8.479
3	375.733,397 585.124,737	4	375.748,629 585.103,296	26.301
4	375.748,629 585.103,296	1	375.787,167 585.132,509	48.359

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7777

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61956	1.100	Sector cadastral:119 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45439 / 28/02/2025		
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut nr 314, din 27/02/2025 emis de ŞIMON CATERINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61956 a imobilului cu numarul cadastral 61956 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55663 inscris in cartea funciara 55663;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 5823/2007, din 02/11/2007 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA (dos nr 4394/211/2007);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VELE DUMITRU**, si sotia 2) **VELE VIORICA MONICA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55663/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 78504 din 09/10/2007; (provenita din conversia CF 8079)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61956	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.100	10	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.833,61 585.153,382	2	375.826,578 585.130,044	24.374
2	375.826,578 585.130,044	3	375.848,379 585.122,833	22.963
3	375.848,379 585.122,833	4	375.873,487 585.118,954	25.406
4	375.873,487 585.118,954	5	375.894,437 585.118,723	20.951
5	375.894,437 585.118,723	6	375.889,833 585.122,507	5.959

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.889,833 585.122,507	7	375.848,189 585.148,024	48.84
7	375.848,189 585.148,024	1	375.833,61 585.153,382	15.532

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7778

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.162	Sector cadastral:119 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

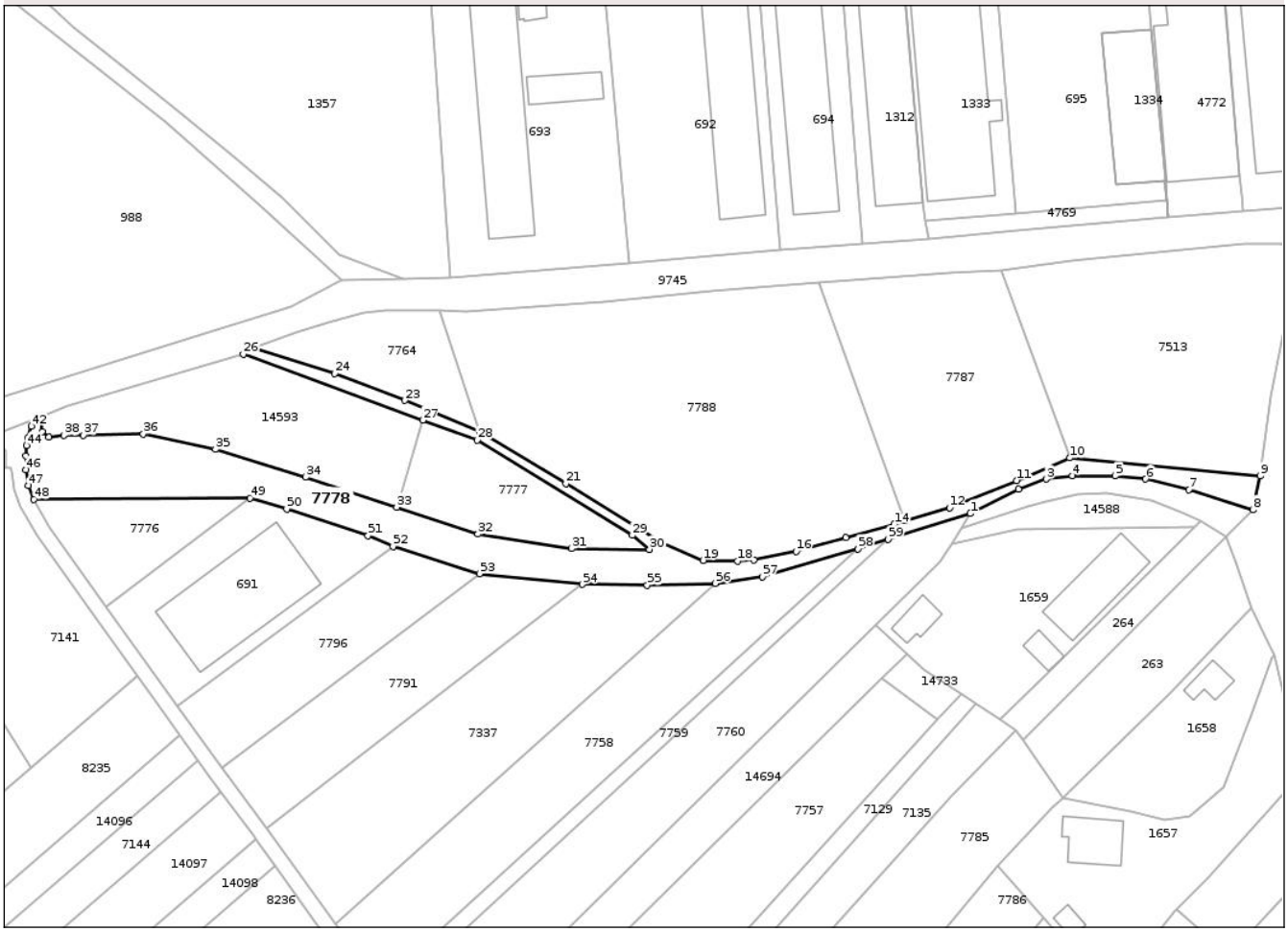
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.162	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	3.162	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	375.980,532 585.128,347	2	375.993,437 585.134,892	14.47
4	376.007,966 585.138,498	5	376.019,367 585.138,402	11.401
7	376.039,166 585.134,747	8	376.056,341 585.129,365	17.999
10	376.007,203 585.143,277	11	375.992,972 585.137,175	15.484
13	375.962,938 585.126,406	14	375.960,095 585.125,473	2.992
16	375.933,762 585.118,204	17	375.922,398 585.115,924	11.59

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	375.993,437 585.134,892	3	376.000,894 585.137,584	7.928
5	376.019,367 585.138,402	6	376.027,62 585.137,584	8.293
8	376.056,341 585.129,365	9	376.058,367 585.138,415	9.274
11	375.992,972 585.137,175	12	375.974,975 585.129,929	19.401
14	375.960,095 585.125,473	15	375.947,055 585.121,84	13.537
17	375.922,398 585.115,924	18	375.918,039 585.115,626	4.369

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	376.000,894 585.137,584	4	376.007,966 585.138,498	7.131
6	376.027,62 585.137,584	7	376.039,166 585.134,747	11.889
9	376.058,367 585.138,415	10	376.007,203 585.143,277	51.394
12	375.974,975 585.129,929	13	375.962,938 585.126,406	12.542
15	375.947,055 585.121,84	16	375.933,762 585.118,204	13.781
18	375.918,039 585.115,626	19	375.908,842 585.115,778	9.198

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	375.908,842 585.115,778	20	375.897,644 585.120,42	12.122
22	375.848,838 585.150,309	23	375.828,76 585.158,647	21.74
25	375.788,218 585.172,762	26	375.785,434 585.171,091	3.247
28	375.848,189 585.148,024	29	375.889,833 585.122,507	48.84
31	375.873,487 585.118,954	32	375.848,379 585.122,833	25.406
34	375.802,18 585.138,113	35	375.777,918 585.145,583	25.386
37	375.742,529 585.149,374	38	375.737,286 585.149,282	5.244
40	375.731,416 585.150,216	41	375.731,166 585.154,255	4.047
43	375.727,487 585.148,543	44	375.727,204 585.146,581	1.982
46	375.727,078 585.140,118	47	375.727,777 585.135,869	4.306
49	375.787,167 585.132,509	50	375.797,045 585.129,532	10.317
52	375.825,579 585.119,486	53	375.848,809 585.112,227	24.338
55	375.893,835 585.109,162	56	375.912,12 585.109,634	18.291
58	375.950,405 585.118,898	59	375.958,502 585.121,43	8.484
20	375.897,644 585.120,42	21	375.871,973 585.136,307	30.189
23	375.828,76 585.158,647	24	375.809,955 585.165,83	20.13
26	375.785,434 585.171,091	27	375.833,61 585.153,382	51.328
29	375.889,833 585.122,507	30	375.894,437 585.118,723	5.959
32	375.848,379 585.122,833	33	375.826,578 585.130,044	22.963
35	375.777,918 585.145,583	36	375.758,546 585.149,654	19.795
38	375.737,286 585.149,282	39	375.733,191 585.148,789	4.125
41	375.731,166 585.154,255	42	375.728,582 585.151,775	3.582
44	375.727,204 585.146,581	45	375.727,048 585.143,844	2.741
47	375.727,777 585.135,869	48	375.729,231 585.132,122	4.019
50	375.797,045 585.129,532	51	375.818,903 585.122,413	22.988
53	375.848,809 585.112,227	54	375.876,455 585.109,355	27.795
56	375.912,12 585.109,634	57	375.924,813 585.111,399	12.815
59	375.958,502 585.121,43	1	375.980,532 585.128,347	23.09
21	375.871,973 585.136,307	22	375.848,838 585.150,309	27.042
24	375.809,955 585.165,83	25	375.788,218 585.172,762	22.816
27	375.833,61 585.153,382	28	375.848,189 585.148,024	15.532
30	375.894,437 585.118,723	31	375.873,487 585.118,954	20.951
33	375.826,578 585.130,044	34	375.802,18 585.138,113	25.698
36	375.758,546 585.149,654	37	375.742,529 585.149,374	16.019
39	375.733,191 585.148,789	40	375.731,416 585.150,216	2.277
42	375.728,582 585.151,775	43	375.727,487 585.148,543	3.412
45	375.727,048 585.143,844	46	375.727,078 585.140,118	3.726
48	375.729,231 585.132,122	49	375.787,167 585.132,509	57.937
51	375.818,903 585.122,413	52	375.825,579 585.119,486	7.289
54	375.876,455 585.109,355	55	375.893,835 585.109,162	17.381
57	375.924,813 585.111,399	58	375.950,405 585.118,898	26.668

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7779

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8043 Gilău
Nr. cadastral vechi:2790

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54712	2.200	Sector cadastral:119 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81880 / 19/10/2007		
Act Notarial nr. 2841, din 18/10/2007 emis de BNP PETREAN LIVIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MURESAN DAN FLAVIU**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8043)	
160967 / 12/11/2014		
Act Notarial nr. 1632, din 11/11/2014 emis de TOFENI ALINA TEODORA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **FILIMON DANIELA MARIANA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

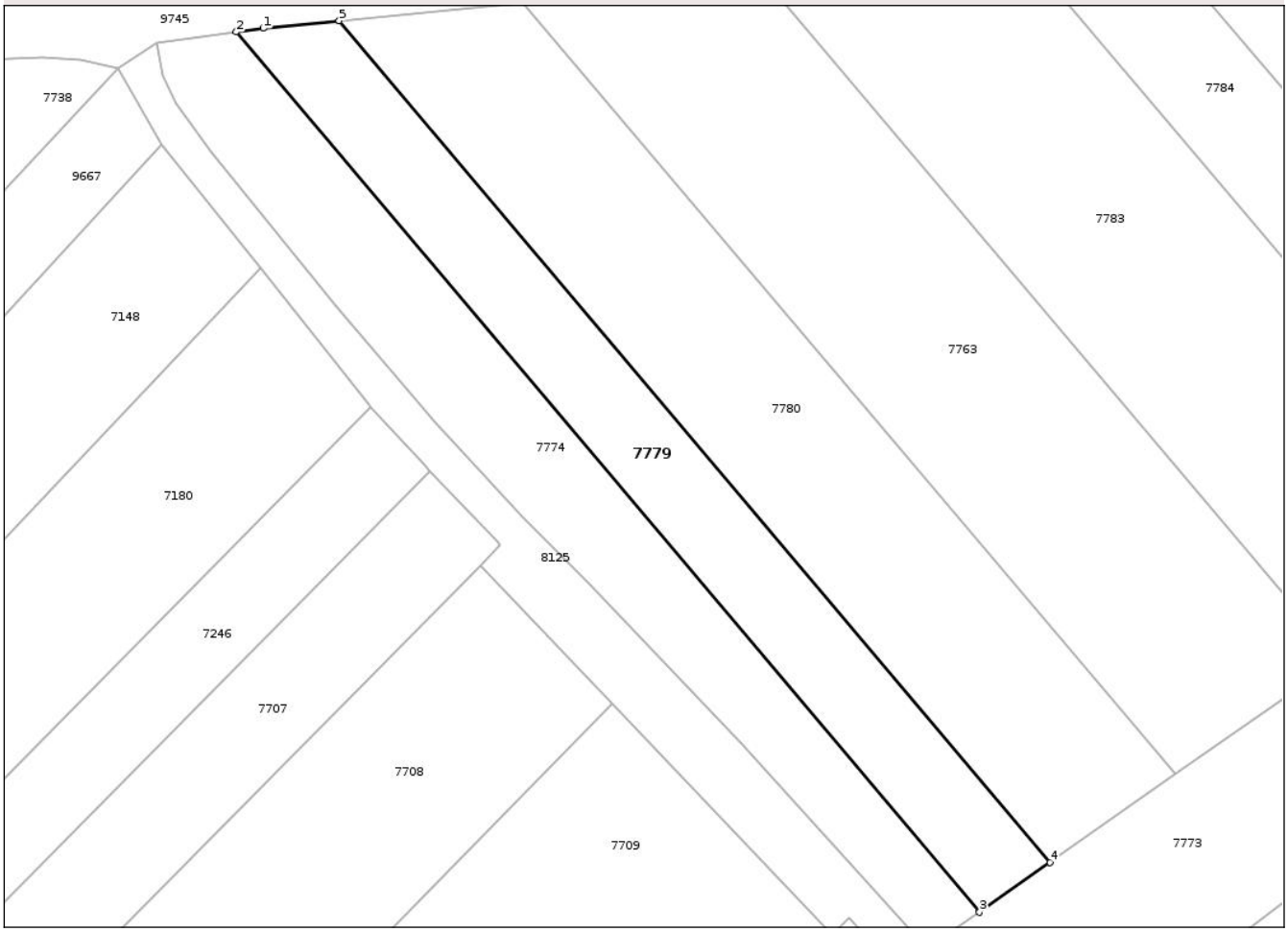
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54712	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.200	10	417	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.333,987 585.107,465	2	375.329,9 585.106,906	4.125
2	375.329,9 585.106,906	3	375.441,986 584.974,299	173.631
3	375.441,986 584.974,299	4	375.452,616 584.981,781	12.999
4	375.452,616 584.981,781	5	375.345,424 585.108,597	166.049
5	375.345,424 585.108,597	1	375.333,987 585.107,465	11.493

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7780

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8058 Gilău
Nr. cadastral vechi:2784

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54711	3.656	Sector cadastral:119 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81883 / 19/10/2007		
Act Notarial nr. 2842, din 18/10/2007 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MUREŞAN DAN FLAVIU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8058)	
160966 / 12/11/2014		
Act Notarial nr. 1632, din 11/11/2014 emis de TOFENI ALINA TEODORA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **FILIMON DANIELA MARIANA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

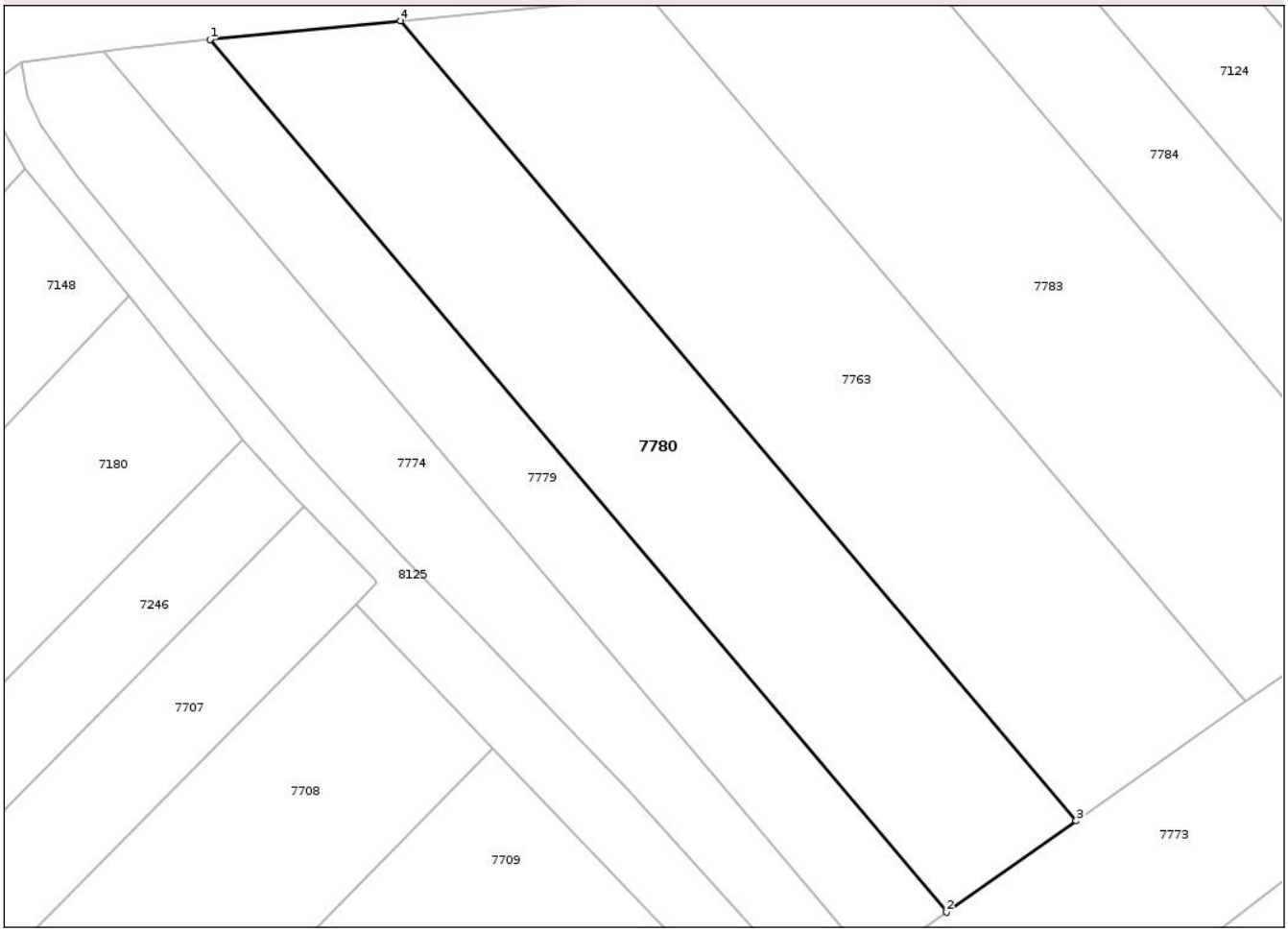
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54711	3.656	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.656	10	420	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.345,424 585.108,597	2	375.452,616 584.981,781	166.049
2	375.452,616 584.981,781	3	375.471,475 584.995,053	23.061
3	375.471,475 584.995,053	4	375.373,181 585.111,343	152.266
4	375.373,181 585.111,343	1	375.345,424 585.108,597	27.893

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7781

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54257	2.200	Sector cadastral:119 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
156848 / 18/12/2013		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 292, din 09/12/2013 emis de BODEA MARTA (inscris sub semnatura privata nr. 677/09-12-2013 emis de BODEA MARTA; act administrativ nr. 1658/1400/09-09-2002 emis de Comisia Judeteana Pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Asupra Terenurilor; act notarial nr. 577/22-10-2013 emis de B.N.P. NECIU DANIELA; act administrativ nr. 13711/09-12-2013 emis de COMUNA GILAU;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BODEA V. MARTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

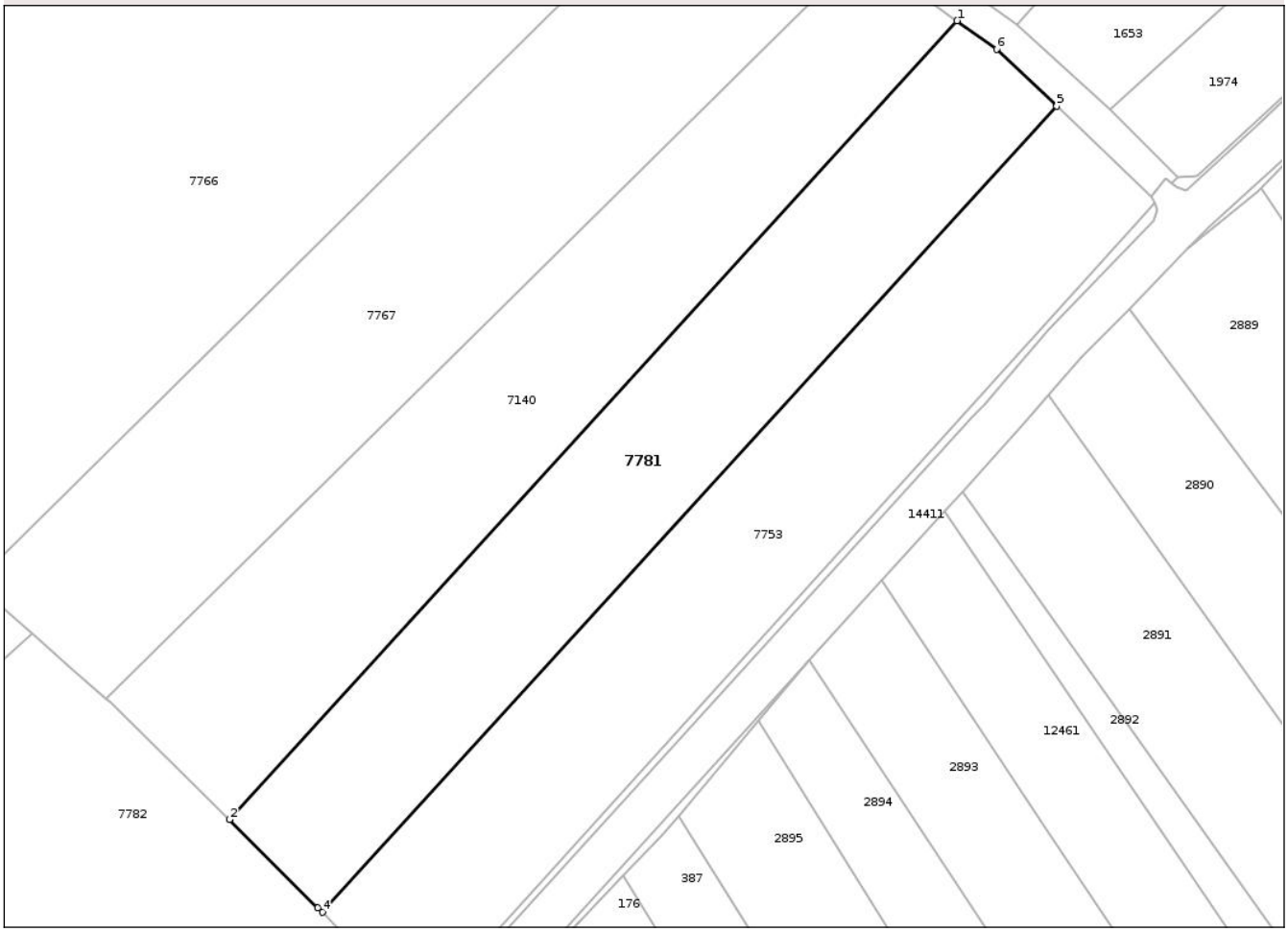
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54257	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.200	10	39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.961,477 584.833,289	2	375.871,082 584.734,149	134.164
2	375.871,082 584.734,149	3	375.882,076 584.723,217	15.504
3	375.882,076 584.723,217	4	375.882,635 584.722,64	0.803
4	375.882,635 584.722,64	5	375.973,853 584.822,683	135.386
5	375.973,853 584.822,683	6	375.966,403 584.829,775	10.286

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.966,403 584.829,775	1	375.961,477 584.833,289	6.051

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7782

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53487	12.402	Sector cadastral:119 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
205015 / 22/11/2017		
Act Notarial nr. 1111, din 22/11/2017 emis de BOLDUŢ IOAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CÎMPAN FLORINA-GETA**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RUSU MARIANA-DOINIŢA-ANDREEA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

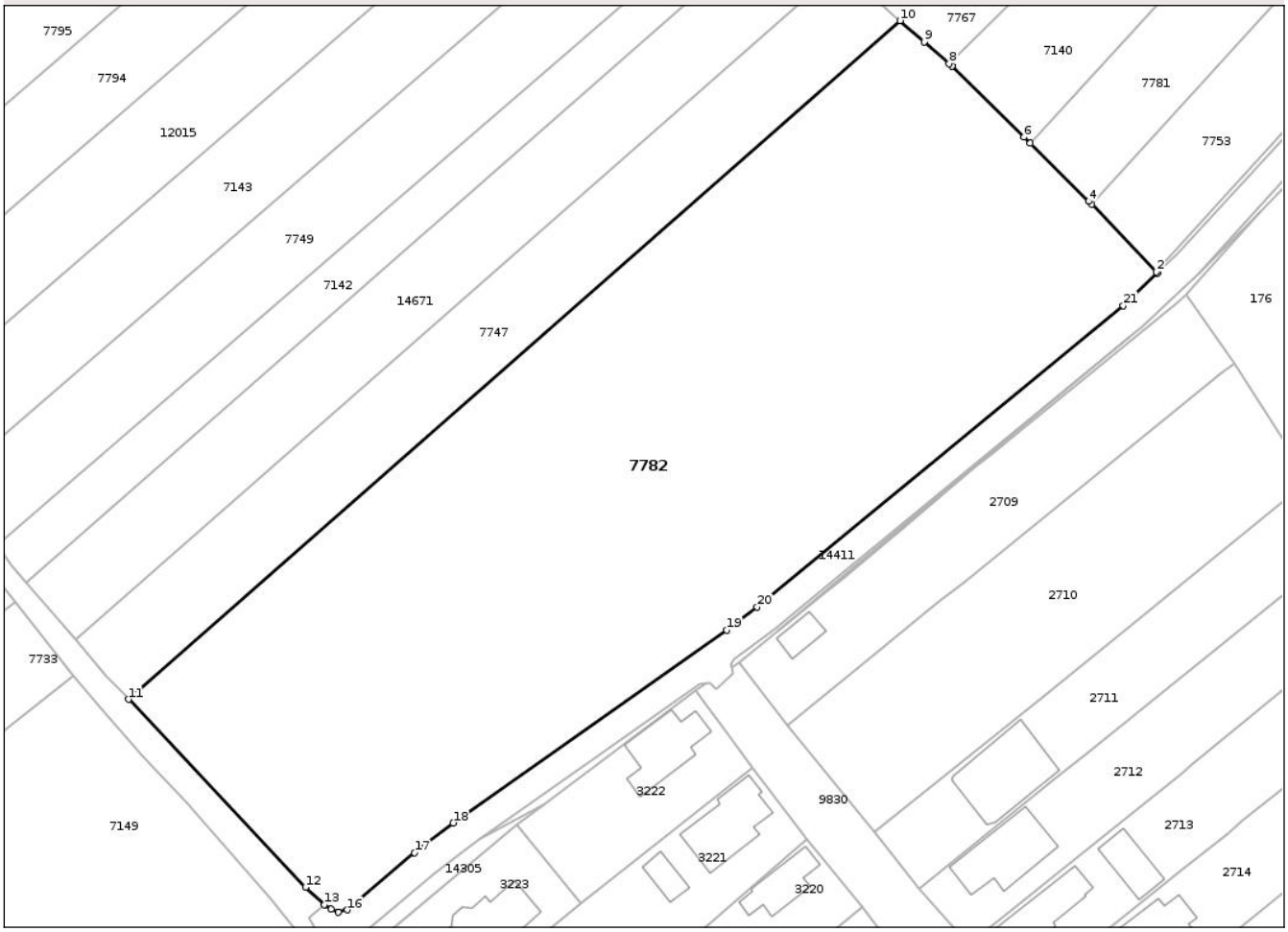
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53487	12.402	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.402	10	142	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.895,13 584.709,743	2	375.894,909 584.709,97	0.317
3	375.882,635 584.722,64	4	375.882,076 584.723,217	0.803
5	375.871,082 584.734,149	6	375.869,896 584.735,329	1.673
7	375.856,327 584.748,641	8	375.855,752 584.749,151	0.769
9	375.851,139 584.753,239	10	375.846,59 584.757,221	6.046

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.894,909 584.709,97	3	375.882,635 584.722,64	17.64
4	375.882,076 584.723,217	5	375.871,082 584.734,149	15.504
6	375.869,896 584.735,329	7	375.856,327 584.748,641	19.009
8	375.855,752 584.749,151	9	375.851,139 584.753,239	6.164
10	375.846,59 584.757,221	11	375.701,171 584.629,496	193.547

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	375.701,171 584.629,496	12	375.734,539 584.594,132	48.621
13	375.738,134 584.590,883	14	375.739,409 584.590,041	1.528
15	375.740,745 584.589,439	16	375.742,415 584.589,864	1.723
17	375.755,112 584.600,626	18	375.762,395 584.606,248	9.2
19	375.813,906 584.642,528	20	375.819,658 584.646,907	7.229
21	375.888,646 584.703,586	1	375.895,13 584.709,743	8.942

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	375.734,539 584.594,132	13	375.738,134 584.590,883	4.846
14	375.739,409 584.590,041	15	375.740,745 584.589,439	1.465
16	375.742,415 584.589,864	17	375.755,112 584.600,626	16.644
18	375.762,395 584.606,248	19	375.813,906 584.642,528	63.005
20	375.819,658 584.646,907	21	375.888,646 584.703,586	89.285

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7783

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gilau, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53843	4.051	Sector cadastral:119 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11458 / 25/01/2016		
Act Notarial nr. 143, din 22/01/2016 emis de DOBRE ION (act administrativ nr. 48/12-01-2016 emis de Primaria Gilau;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALĂ NEW AGE INVEST S.R.L.**, CIF:34543192	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

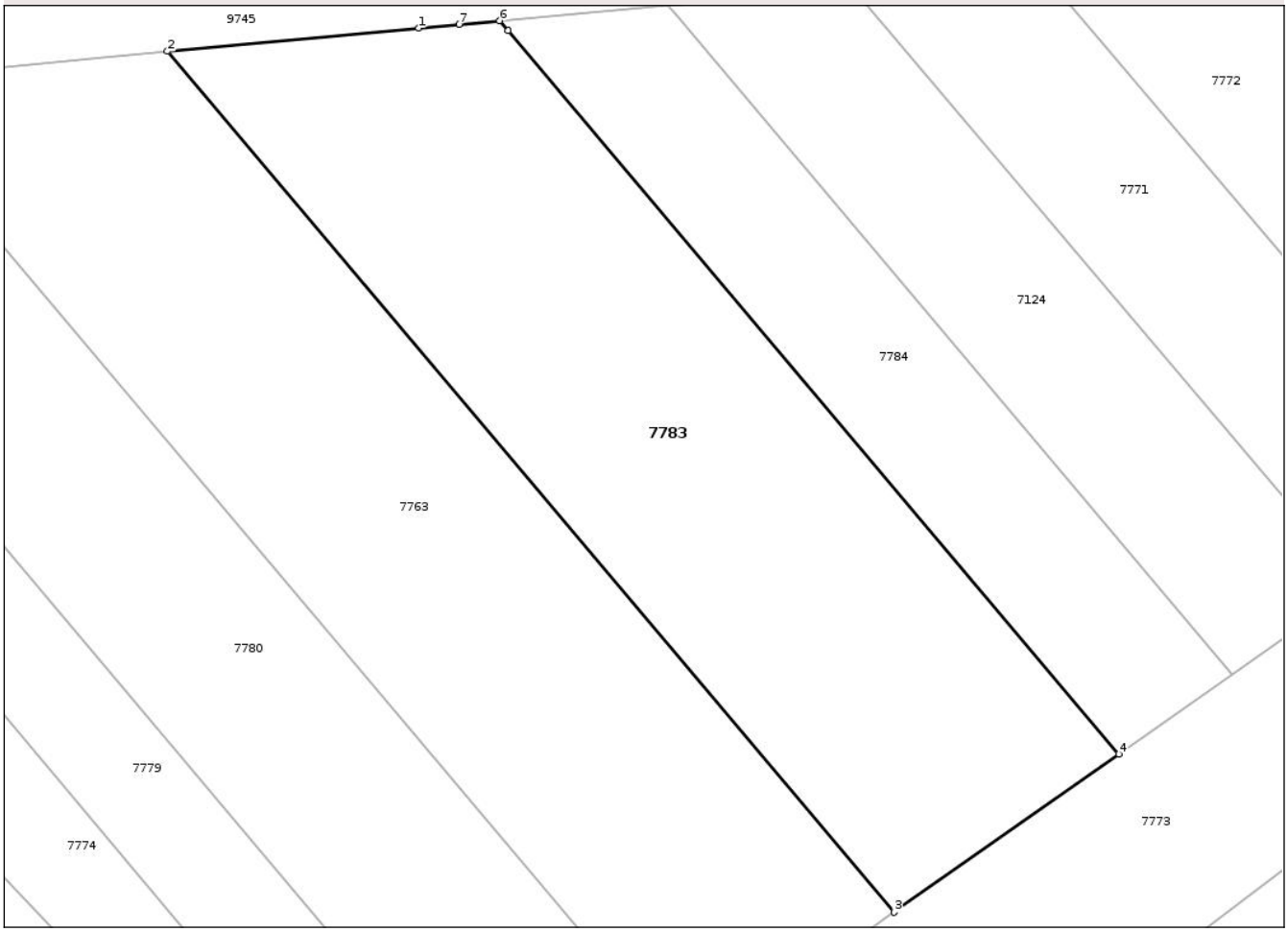
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53843	4.051	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.045	10	44	-	
2	arabil	DA	6	10	44	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.439,459 585.117,661	2	375.409,489 585.114,886	30.098
2	375.409,489 585.114,886	3	375.496,118 585.012,396	134.197
3	375.496,118 585.012,396	4	375.522,883 585.031,233	32.729
4	375.522,883 585.031,233	5	375.450,086 585.117,357	112.769

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	375.450,086 585.117,357	6	375.449,092 585.118,533	1.54
6	375.449,092 585.118,533	7	375.444,251 585.118,094	4.861
7	375.444,251 585.118,094	1	375.439,459 585.117,661	4.812

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7784

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gilau, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53345	1.800	Sector cadastral:119 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
117613 / 30/10/2012		
Act Notarial nr. 344, din 08/10/2012 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare în rang serial câştigat cu nr. 108373/09.10.2012, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMAN VIORICA**, căsătorită cu 2) **COMAN IOAN**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

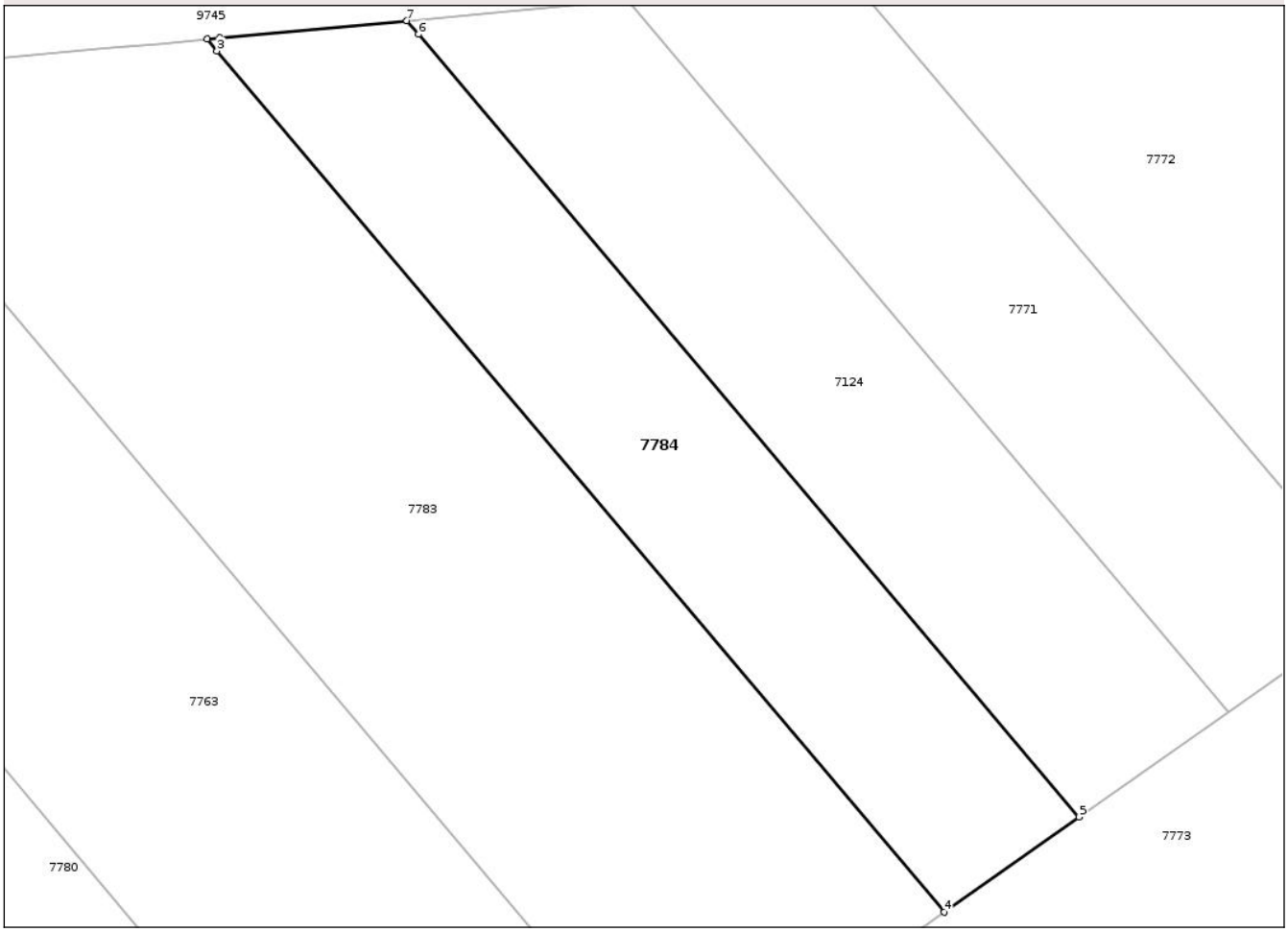
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53345	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.773	10	59	-	
2	arabil	DA	27	10	59	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.450,407 585.118,652	2	375.449,092 585.118,533	1.32
2	375.449,092 585.118,533	3	375.450,086 585.117,357	1.54
3	375.450,086 585.117,357	4	375.522,883 585.031,233	112.769
4	375.522,883 585.031,233	5	375.536,405 585.040,749	16.535

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	375.536,405 585.040,749	6	375.470,253 585.119,012	102.475
6	375.470,253 585.119,012	7	375.469,095 585.120,382	1.794
7	375.469,095 585.120,382	1	375.450,407 585.118,652	18.768

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7785

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8568 Gilău
Nr. cadastral vechi:3427

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53538	4.300	Sector cadastral:119 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
110903 / 15/10/2012		
Act Notarial nr. 2283, din 12/10/2012 emis de BUZDUGAN MARIANA (act notarial nr. 2285/12-10-2012 emis de BUZDUGAN MARIANA; act notarial nr. 103/12-10-2012 emis de BUZDUGAN MARIANA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare şi partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VIDREAN MIRELA RAMONA**, bun propriu	
111268 / 16/10/2012		
Act Notarial nr. 2287, din 12/10/2012 emis de BUZDUGAN MARIANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VIDREAN MIRELA RAMONA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

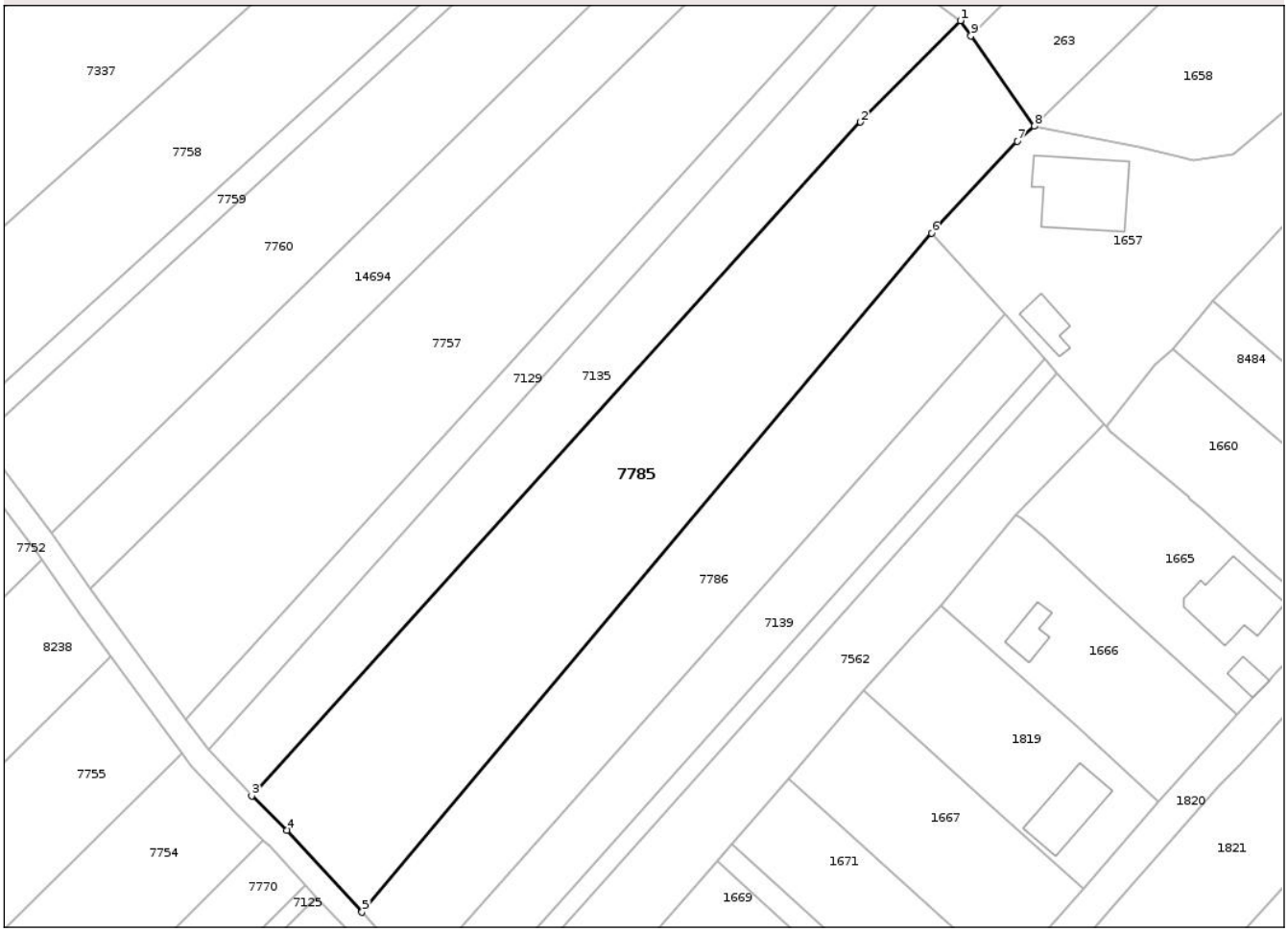
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53538	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	10	65	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.992,738 585.070,125	2	375.975,634 585.052,779	24.36
2	375.975,634 585.052,779	3	375.871,278 584.937,426	155.552
3	375.871,278 584.937,426	4	375.877,314 584.931,535	8.434
4	375.877,314 584.931,535	5	375.890,167 584.917,486	19.041
5	375.890,167 584.917,486	6	375.987,805 585.033,778	151.845

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.987,805 585.033,778	7	376.002,515 585.049,471	21.509
7	376.002,515 585.049,471	8	376.005,442 585.052,061	3.908
8	376.005,442 585.052,061	9	375.994,555 585.067,553	18.935
9	375.994,555 585.067,553	1	375.992,738 585.070,125	3.149

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7786

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8393 Gilău
Nr. cadastral vechi:3328

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53535	2.500	Sector cadastral:119 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
110951 / 15/10/2012		
Act Notarial nr. 2285, din 12/10/2012 emis de BUZDUGAN MARIANA (act notarial nr. 2283/12-10-2012 emis de BUZDUGAN MARIANA; act notarial nr. 103/12-10-2012 emis de BUZDUGAN MARIANA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare şi partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VIDREAN MIRELA RAMONA**, bun propriu	
111269 / 16/10/2012		
Act Notarial nr. 2287, din 12/10/2012 emis de BUZDUGAN MARIANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VIDREAN MIRELA RAMONA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

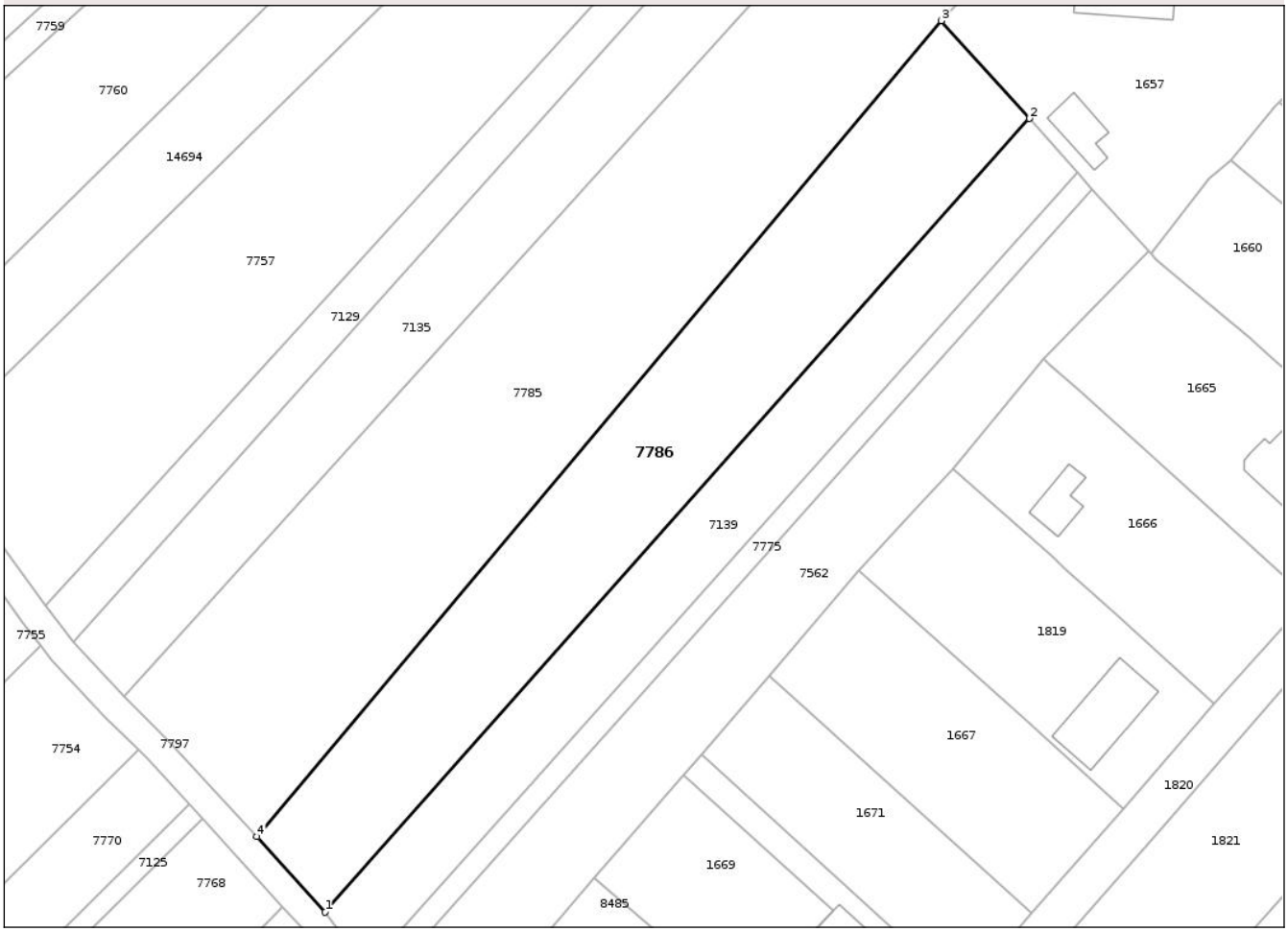
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53535	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	10	44/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.899,901 584.906,728	2	376.000,339 585.019,843	151.271
2	376.000,339 585.019,843	3	375.987,805 585.033,778	18.743
3	375.987,805 585.033,778	4	375.890,167 584.917,486	151.845
4	375.890,167 584.917,486	1	375.899,901 584.906,728	14.508

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7787

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53344	2.900	Sector cadastral:119 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
165236 / 02/09/2019		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 131, din 30/08/2019 emis de MOCAN MARINELA DELIA (act notarial nr ACT DE LICHIDARE A REGIMULUI COMUNITATII LEGALE NR 692 din 30.08.2019, emis de Mocan Marinela Delia);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAIER GAVRILĂ-CLAUDIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

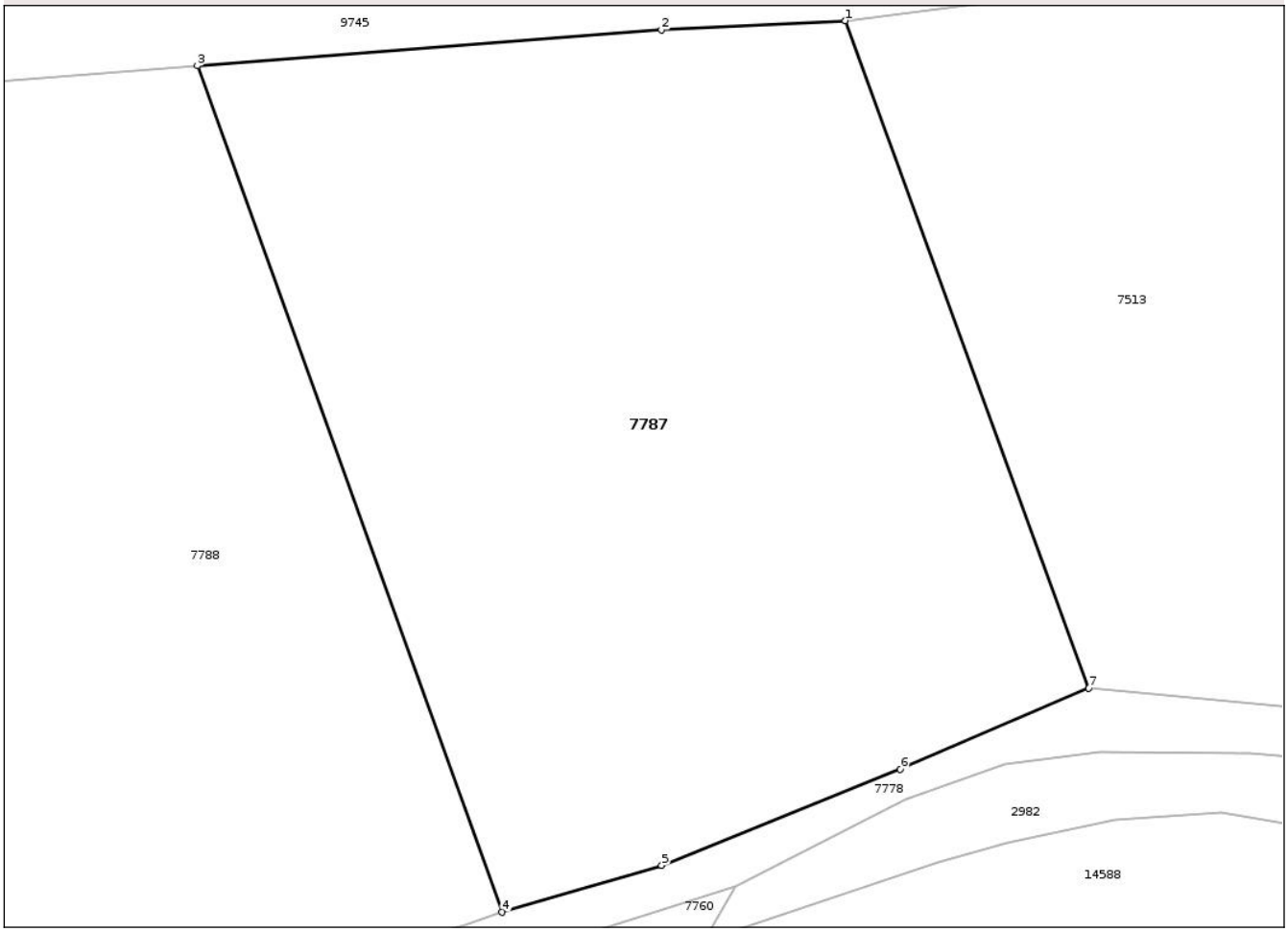
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53344	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	10	102/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.988,839 585.193,58	2	375.974,952 585.192,901	13.904
2	375.974,952 585.192,901	3	375.939,949 585.190,199	35.107
3	375.939,949 585.190,199	4	375.962,938 585.126,406	67.809
4	375.962,938 585.126,406	5	375.974,975 585.129,929	12.542
5	375.974,975 585.129,929	6	375.992,972 585.137,175	19.401

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.992,972 585.137,175	7	376.007,203 585.143,277	15.484
7	376.007,203 585.143,277	1	375.988,839 585.193,58	53.55

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7788

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53343	6.400	Sector cadastral:119 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
165233 / 02/09/2019		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 131, din 30/08/2019 emis de MOCAN MARINELA DELIA (act notarial nr ACT DE LICHIDARE A REGIMULUI COMUNITATII LEGALE NR 692 din 30.08.2019, emis de Mocan Marinela Delia);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAIER GAVRILĂ-CLAUDIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

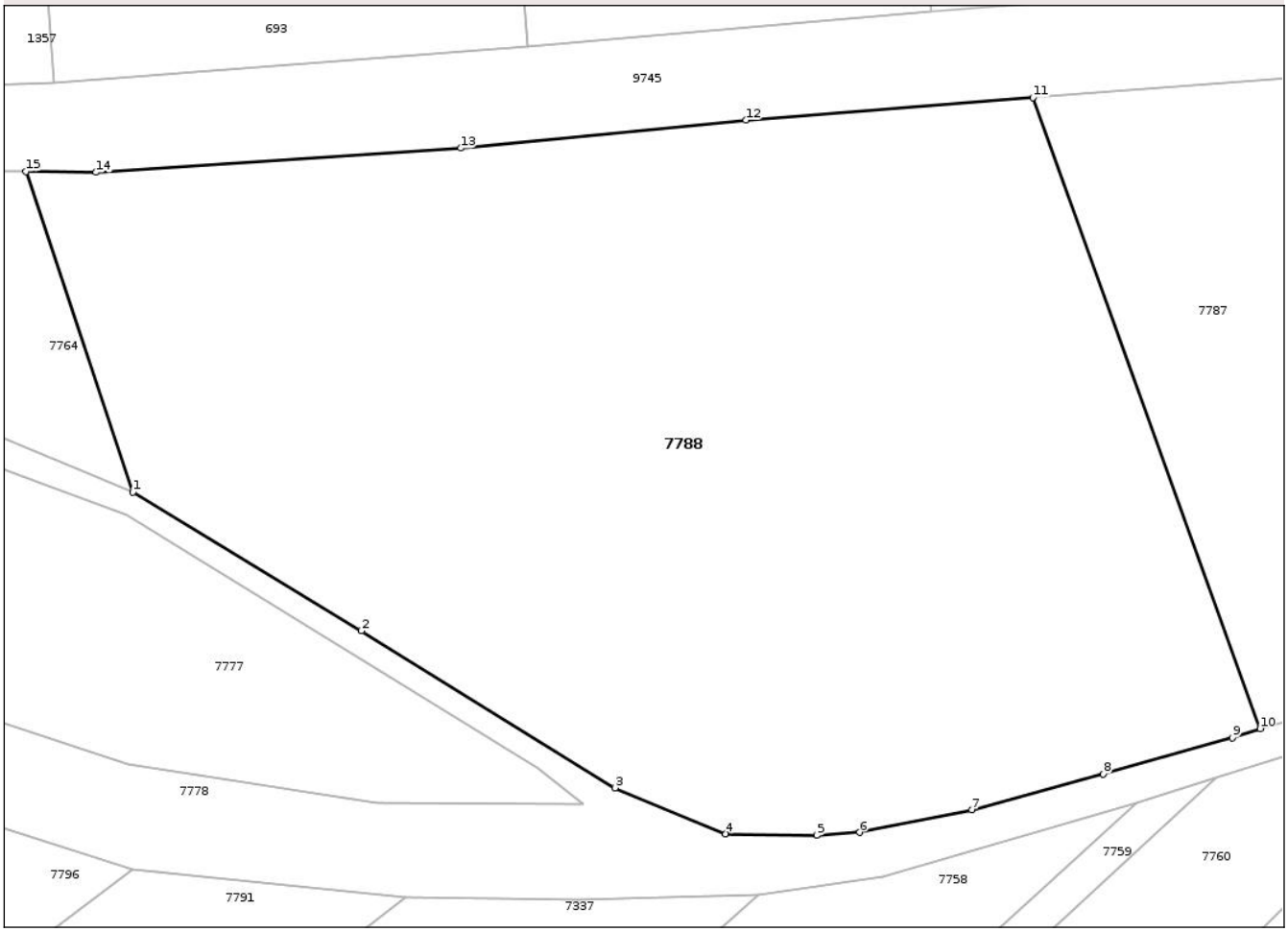
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53343	6.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.400	10	101	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.848,838 585.150,309	2	375.871,973 585.136,307	27.042
2	375.871,973 585.136,307	3	375.897,644 585.120,42	30.189
3	375.897,644 585.120,42	4	375.908,842 585.115,778	12.122
4	375.908,842 585.115,778	5	375.918,039 585.115,626	9.198
5	375.918,039 585.115,626	6	375.922,398 585.115,924	4.369

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.922,398 585.115,924	7	375.933,762 585.118,204	11.59
7	375.933,762 585.118,204	8	375.947,055 585.121,84	13.781
8	375.947,055 585.121,84	9	375.960,095 585.125,473	13.537
9	375.960,095 585.125,473	10	375.962,938 585.126,406	2.992
10	375.962,938 585.126,406	11	375.939,949 585.190,199	67.809
11	375.939,949 585.190,199	12	375.910,88 585.187,928	29.158
12	375.910,88 585.187,928	13	375.882,026 585.185,088	28.993
13	375.882,026 585.185,088	14	375.845,12 585.182,651	36.986
14	375.845,12 585.182,651	15	375.838,022 585.182,73	7.098
15	375.838,022 585.182,73	1	375.848,838 585.150,309	34.178

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7789

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53274	2.000	Sector cadastral:119 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46518 / 04/05/2012		
Act Administrativ nr. 12729, din 03/12/2008 emis de CJPDPAT CLUJ ŞI COMISIA LOCALĂ A PRIMĂRIEI COMUNEI (act notarial nr. 132/12-06-2012 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA; act notarial nr. 84/13-02-2012 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA; inscris sub semnatura privata nr. 25/23-03-2012 emis de TOPAN IOAN; act administrativ nr. 4748/24-04-2012 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOPAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

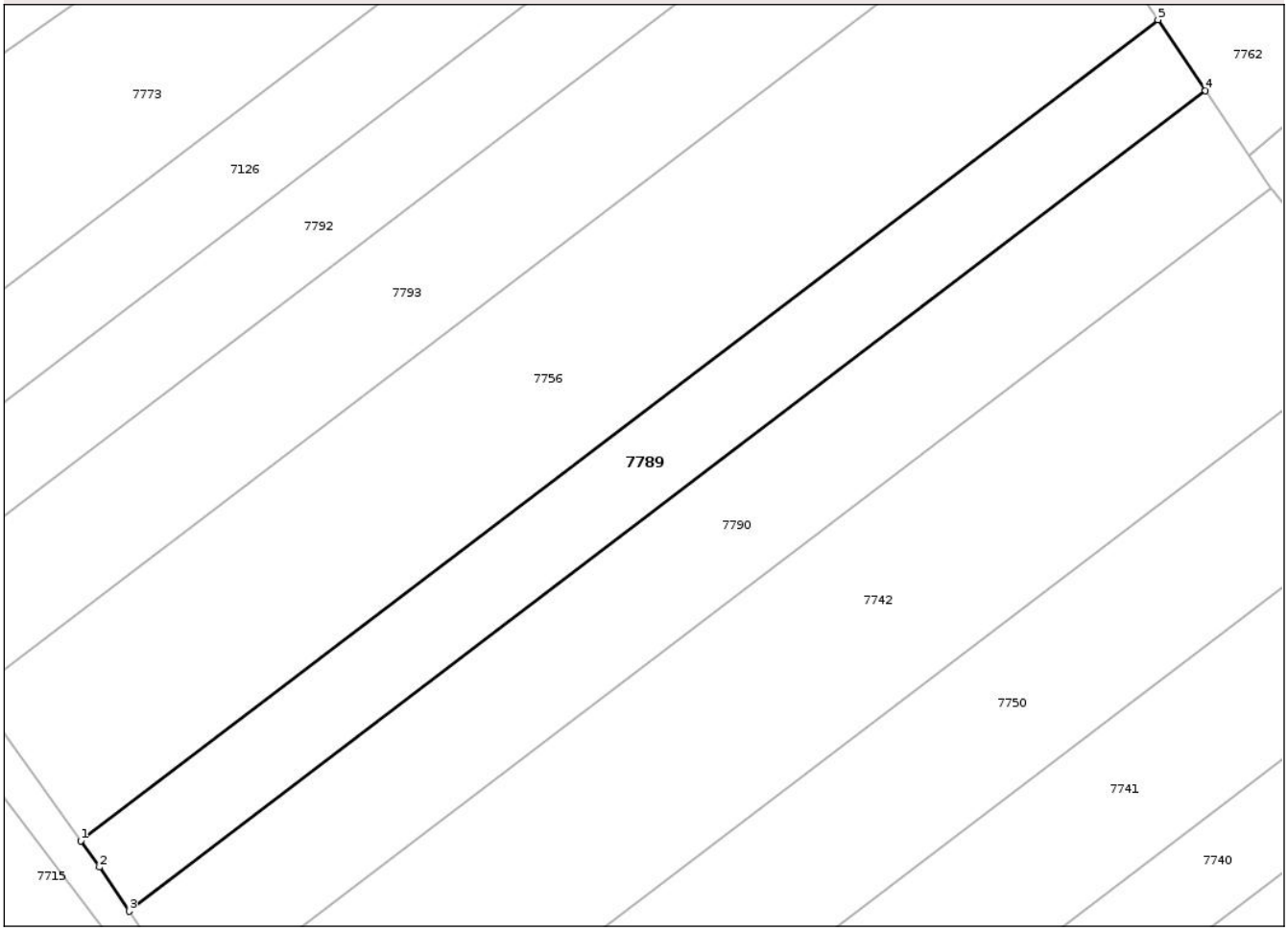
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53274	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	10	58	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.490,387 584.897,48	2	375.492,859 584.894,027	4.247
2	375.492,859 584.894,027	3	375.496,752 584.888,227	6.985
3	375.496,752 584.888,227	4	375.638,582 584.996,205	178.255
4	375.638,582 584.996,205	5	375.632,323 585.005,539	11.238
5	375.632,323 585.005,539	1	375.490,387 584.897,48	178.389

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7790

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57043	2.745	Sector cadastral:119 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
213169 / 06/12/2017		
Act Administrativ nr. 28161, din 24/10/2017 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DANCIU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

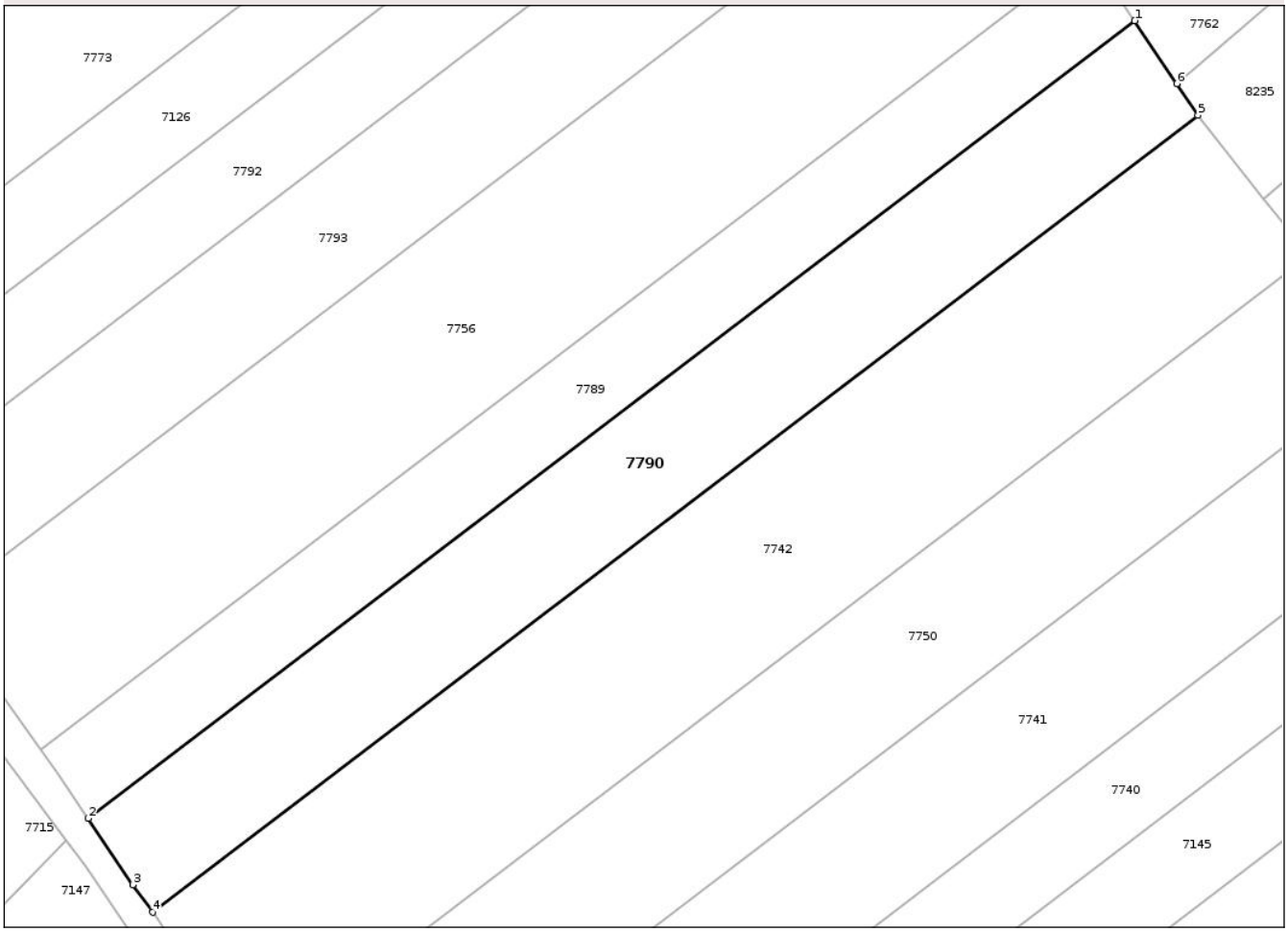
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57043	2.745	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.745	10	417	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.638,582 584.996,205	2	375.496,752 584.888,227	178.255
2	375.496,752 584.888,227	3	375.502,789 584.879,234	10.831
3	375.502,789 584.879,234	4	375.505,494 584.875,524	4.591
4	375.505,494 584.875,524	5	375.647,175 584.983,389	178.068
5	375.647,175 584.983,389	6	375.644,292 584.987,688	5.176

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.644,292 584.987,688	1	375.638,582 584.996,205	10.254

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7791

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8087 Gilău
Nr. cadastral vechi:2826

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52954	1.900	Sector cadastral:119 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75293 / 19/04/2019		
Act Notarial nr. 697, din 18/04/2019 emis de BUDA LILIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOPON CRISTINA**, şi soţul 2) **SOPON MARIAN-IONUŢ**, bun comun	
7439 / 15/01/2020		
Act Administrativ nr. 252043, din 23/12/2019 emis de OCPI CLUJ;		
B5	se notează propunerea de alipire a imobilelor cu nr cadastrale 51173, 52954, 55229 în imobilul cu nr cadastral 58095	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

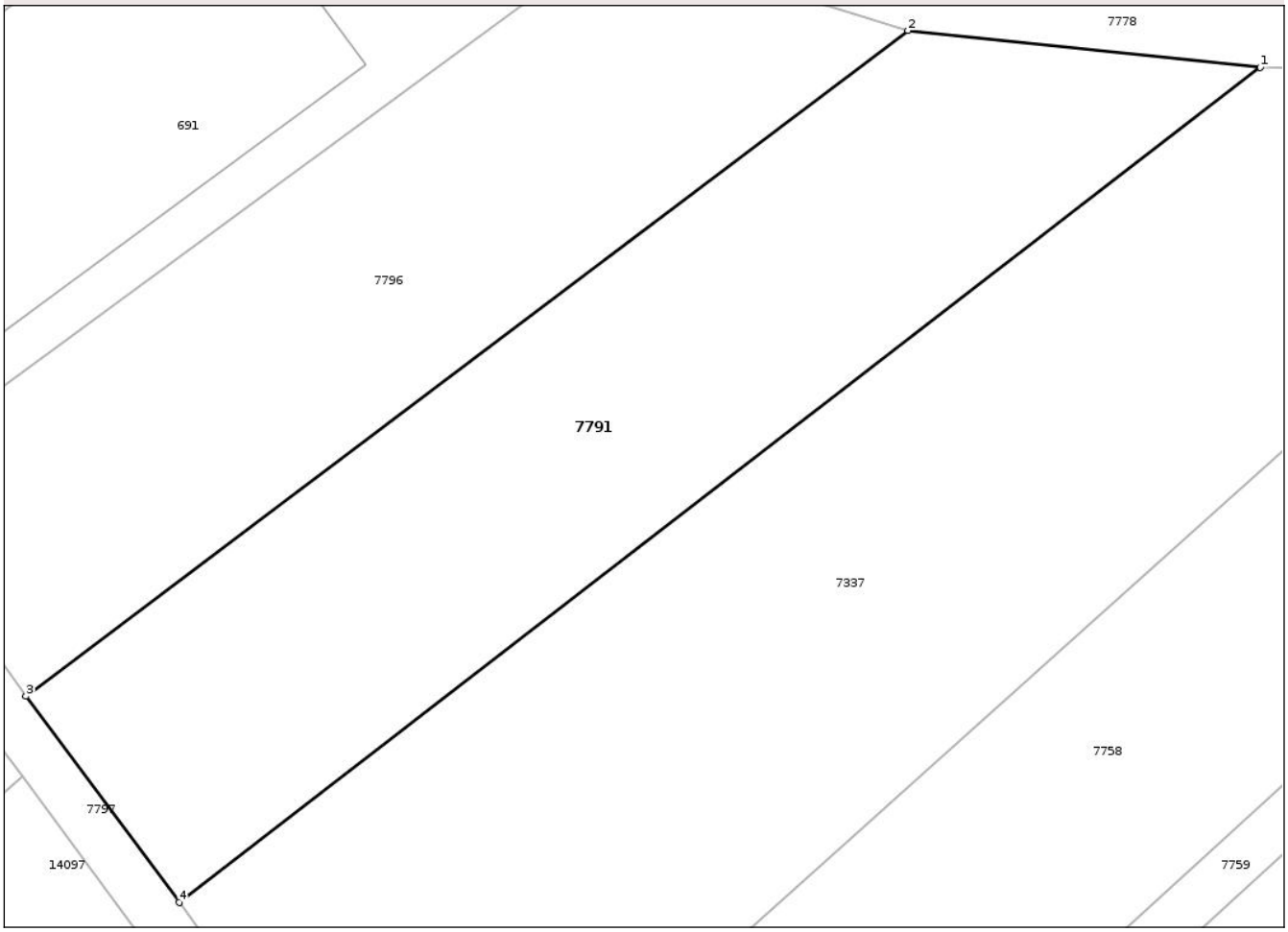
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52954	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.900	10	36	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.876,455 585.109,355	2	375.848,809 585.112,227	27.795
2	375.848,809 585.112,227	3	375.779,585 585.060,056	86.682
3	375.779,585 585.060,056	4	375.791,608 585.043,893	20.144
4	375.791,608 585.043,893	1	375.876,455 585.109,355	107.165

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7792

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, LA CAPALNA, FN

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51549	2.150	Sector cadastral:119 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51375 / 03/05/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7091/2009, din 12/05/2009 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA - SECTIA CIVILA (act administrativ nr. 36119/25-03-2010 emis de OCPI CLUJ, BCPI CLUJ-NAPOCA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51549 a imobilului cu numarul cadastral 51549/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51331 inscris in cartea funciara 51331;	A1
Act Administrativ nr. 1658/1312, din 17/07/2002 emis de CJPSDPAT SI PRIMARIA COM. GILAU (hotarare judecatoreasca nr. 7091/2009/12-05-2009 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA - SECTIA CIVILA; act administrativ nr. 29764/11-03-2010 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 29767/11-03-2010 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; inscris sub semnatura privata nr. 16/1/09-03-2010 emis de LAZAR VICTORIA; inscris sub semnatura privata nr. 16/2/09-03-2010 emis de VIDREAN VASILE; inscris sub semnatura privata nr. 16/3/09-03-2010 emis de DUMA MARIA; act administrativ nr. 2093/09-03-2010 emis de PRIMARIA COM. GILAU; act notarial nr. 218/09-03-2010 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept SUCCESIUNE şi PARTAJ, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMA MARIA** 2) **VIDREAN VASILE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51331/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 36119 din 25/03/2010;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51549	2.150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.150	10	3	-	LA CAPALNA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.603,747 585.049,284	2	375.459,637 584.939,569	181.122
2	375.459,637 584.939,569	3	375.465,198 584.932,669	8.862
3	375.465,198 584.932,669	4	375.466,976 584.930,185	3.055
4	375.466,976 584.930,185	5	375.610,192 585.039,219	179.998
5	375.610,192 585.039,219	1	375.603,747 585.049,284	11.952

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7793

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8799 Gilău
Nr. cadastral vechi:4018

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50701	2.900	Sector cadastral:119 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
109805 / 10/09/2008		
Act Notarial nr. 1575, din 19/11/2007 emis de BNP BOLDUŢ IOAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire şi partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRESCU MARIA**, 1/2 parte, bun propriu 2) **BURCA VIORICA**, 1/2 parte, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8799)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

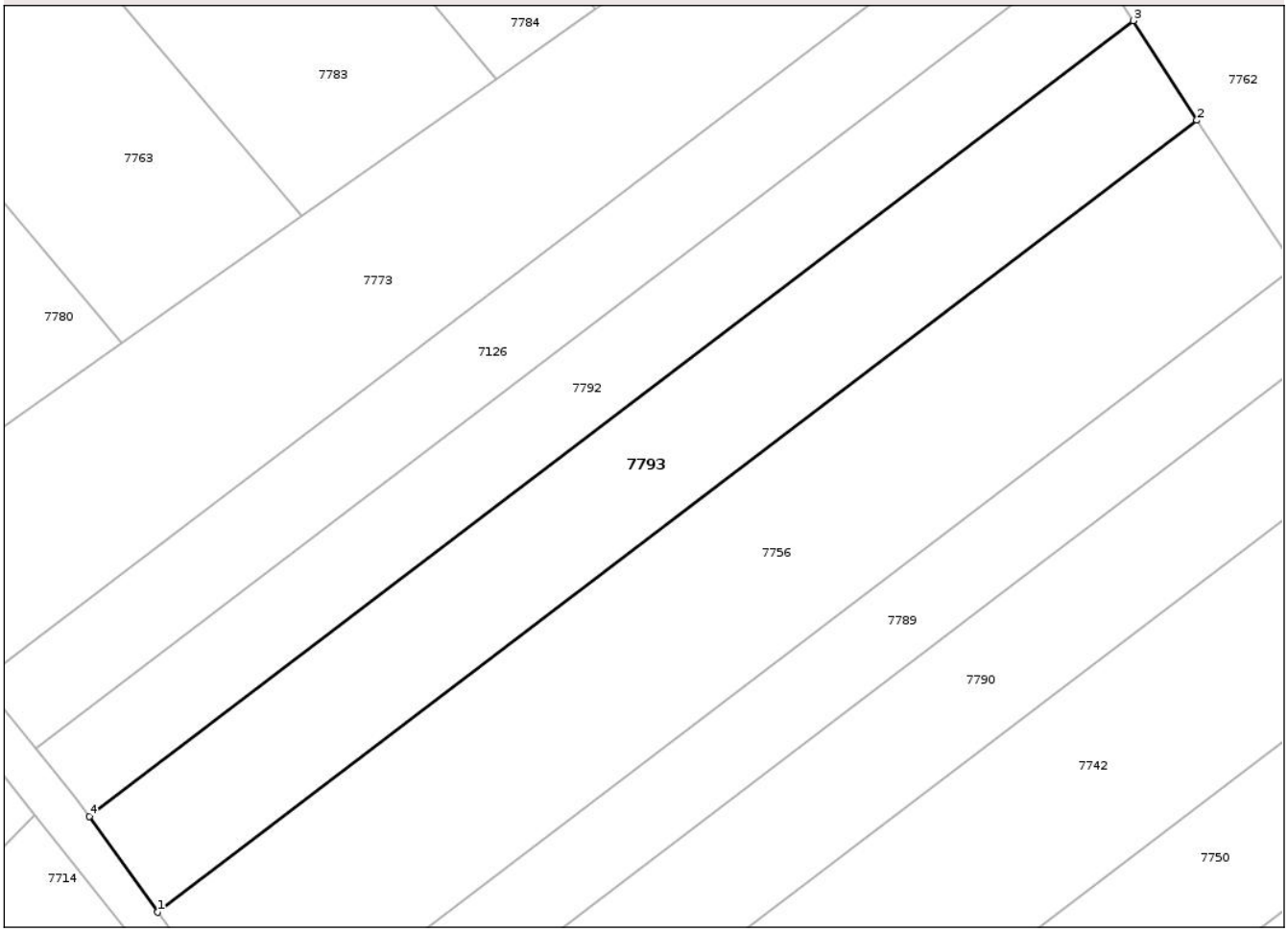
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50701	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	10	140	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.476,38 584.917,048	2	375.618,929 585.025,574	179.159
2	375.618,929 585.025,574	3	375.610,192 585.039,219	16.203
3	375.610,192 585.039,219	4	375.466,976 584.930,185	179.998
4	375.466,976 584.930,185	1	375.476,38 584.917,048	16.156

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7794

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, LA CAPALNA, FN

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51332	2.800	Sector cadastral:119 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36126 / 25/03/2010		
Act Administrativ nr. 1658/1312, din 17/07/2002 emis de CJPSDPAT SI PRIMARIA COM. GILAU (hotarare judecatoreasca nr. 7091/2009/12-05-2009 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA - SECTIA CIVILA; inscris sub semnatura privata nr. 17/09-03-2010 emis de LAZAR VICTORIA; act administrativ nr. 2093/09-03-2010 emis de PRIMARIA COM. GILAU; act notarial nr. 218/09-03-2010 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA; act notarial nr. 247/16-03-2010 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de lege şi partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZAR VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

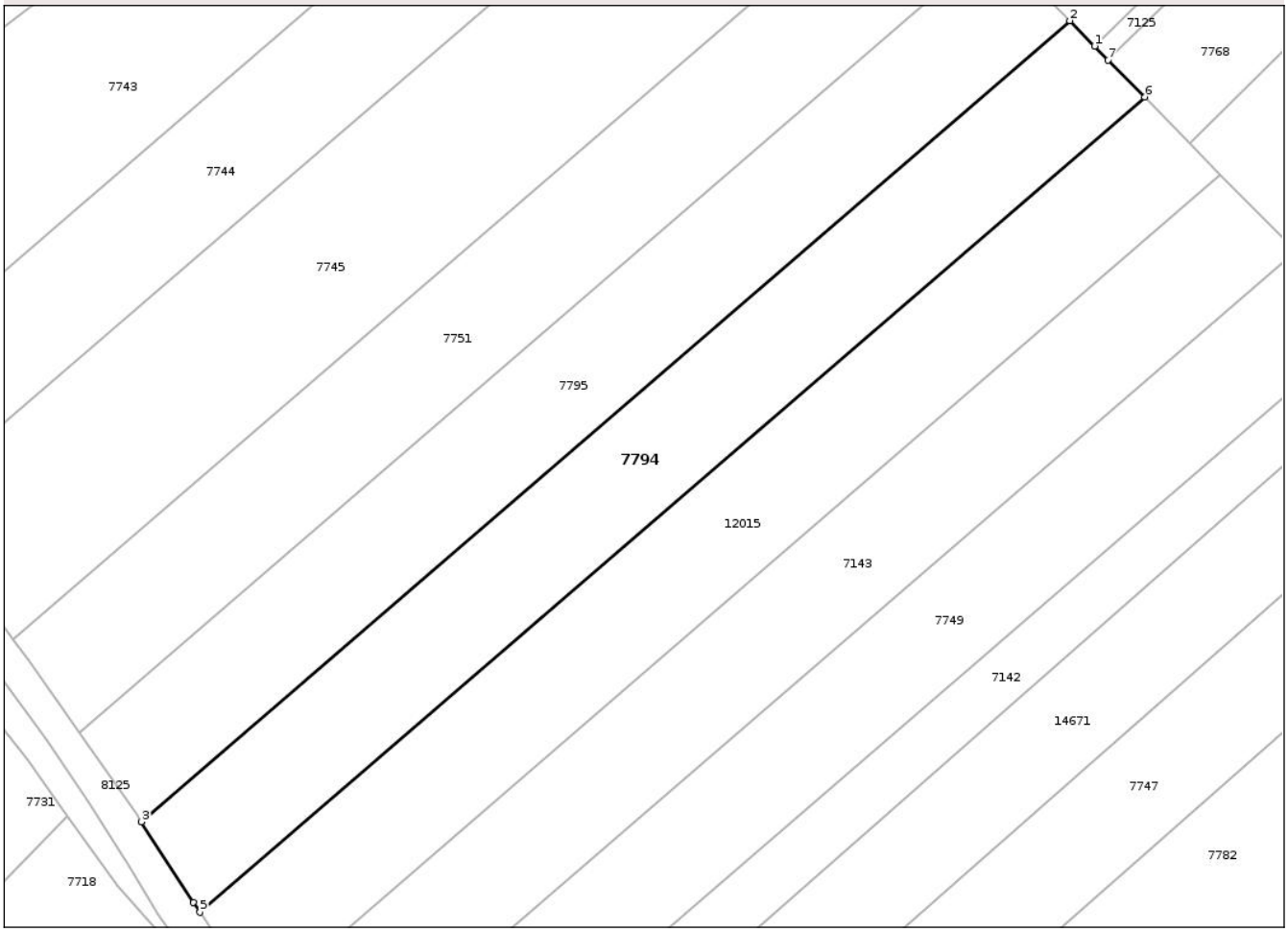
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51332	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	10	19	-	LA CAPALNA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.779,668 584.822,444	2	375.776,048 584.826,133	5.168
2	375.776,048 584.826,133	3	375.640,676 584.709,439	178.726
3	375.640,676 584.709,439	4	375.648,235 584.697,743	13.926
4	375.648,235 584.697,743	5	375.649,186 584.696,272	1.752
5	375.649,186 584.696,272	6	375.786,948 584.815,025	181.881

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.786,948 584.815,025	7	375.781,645 584.820,43	7.572
7	375.781,645 584.820,43	1	375.779,668 584.822,444	2.822

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7795

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7349 Gilău
Nr. cadastral vechi:2682
Nr. topografic:679/6/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, str. Maciesului, FN

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58460	2.800	Sector cadastral:119 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
179069 / 01/09/2020		
Act Notarial nr. Contract donatie aut.165, din 31/08/2020 emis de ŞIMON CATERINA (act notarial nr cerere inregistrare CF 58460 din 31.08.2020, emis de ŞIMON CATERINA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CADIŞ ADRIAN-MARIUS**, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CADIŞ IOAN-NICOLAE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

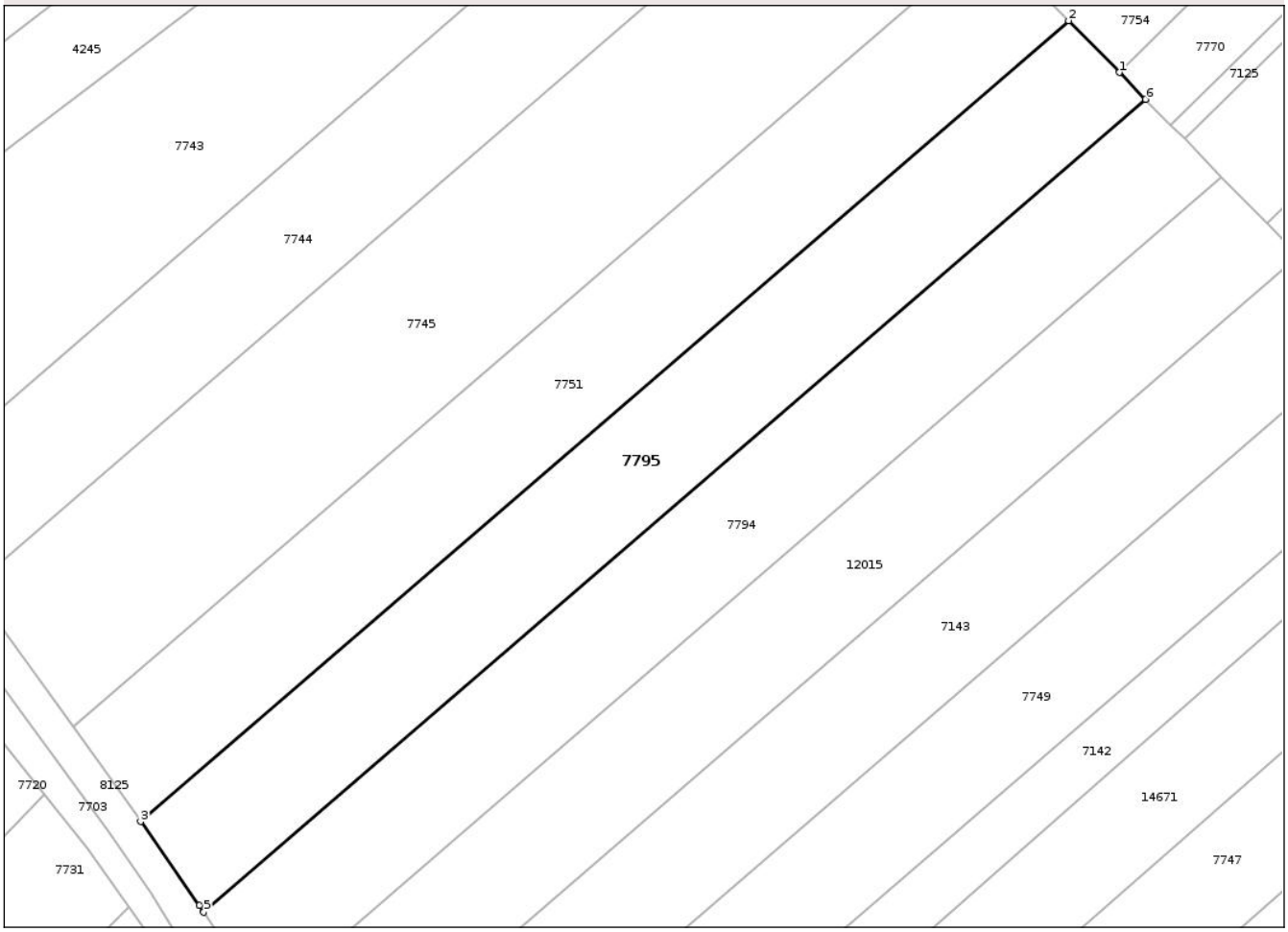
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58460	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	10	82	679/6/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.772,268 584.829,986	2	375.764,97 584.837,423	10.42
2	375.764,97 584.837,423	3	375.631,599 584.722,454	176.084
3	375.631,599 584.722,454	4	375.640,034 584.710,432	14.686
4	375.640,034 584.710,432	5	375.640,676 584.709,439	1.182
5	375.640,676 584.709,439	6	375.776,048 584.826,133	178.726

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.776,048 584.826,133	1	375.772,268 584.829,986	5.398

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7796

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51173	1.600	Sector cadastral:119 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
104541 / 04/06/2019		
Act Notarial nr. 974, din 04/06/2019 emis de PADUREAN CALIN CRISTIAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOPON CRISTINA**, și soțul 2) **SOPON MARIAN-IONUŢ**, bun comun	
7439 / 15/01/2020		
Act Administrativ nr. 252043, din 23/12/2019 emis de OCPI CLUJ;		
B6	se notează propunerea de alipire a imobilelor cu nr cadastrale 51173, 52954, 55229 în imobilul cu nr cadastral 58095	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

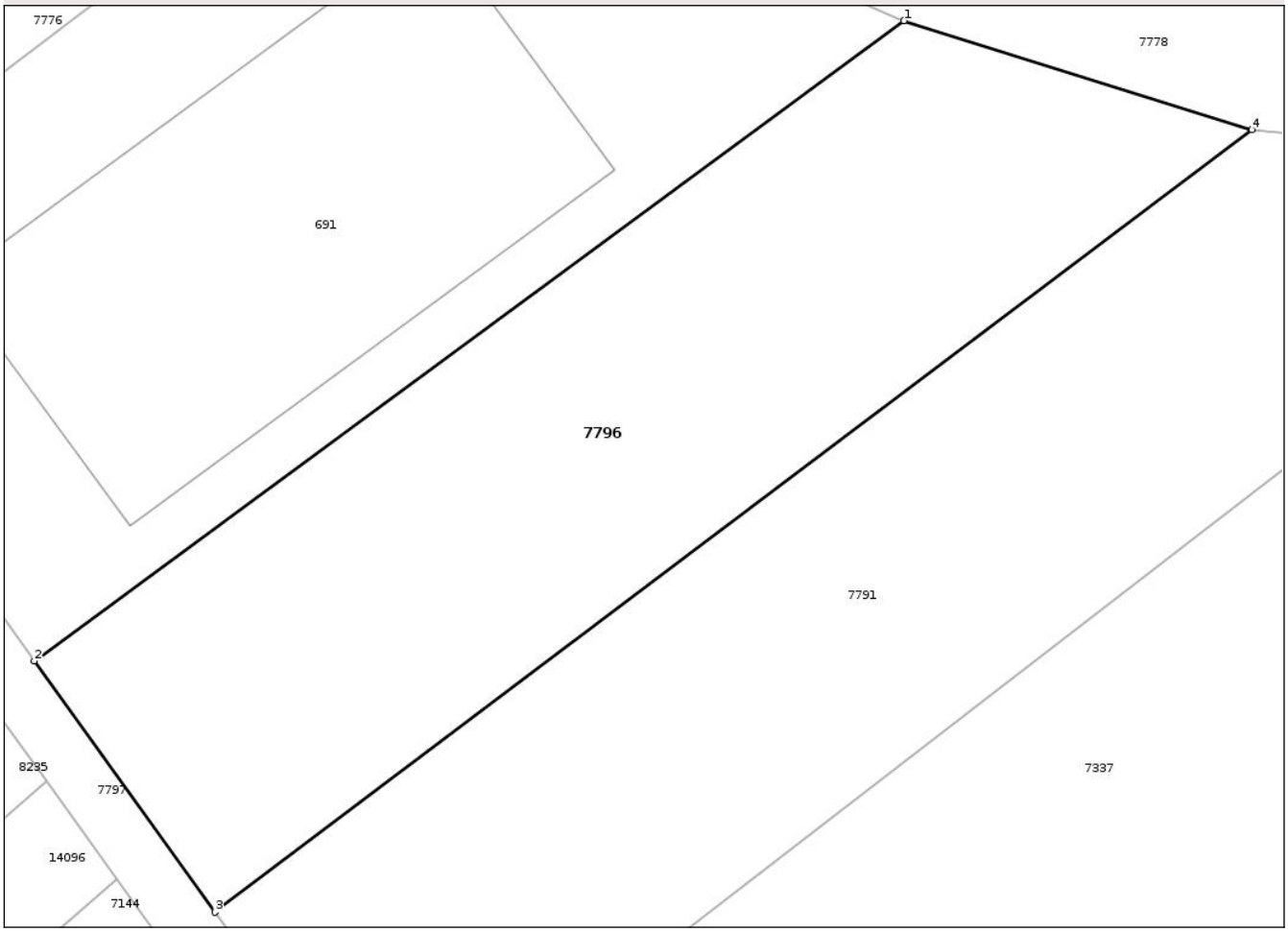
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51173	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.600	10	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.825,579 585.119,486	2	375.767,531 585.076,797	72.055
2	375.767,531 585.076,797	3	375.779,585 585.060,056	20.629
3	375.779,585 585.060,056	4	375.848,809 585.112,227	86.682
4	375.848,809 585.112,227	1	375.825,579 585.119,486	24.338

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7797

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.776	Sector cadastral:119 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

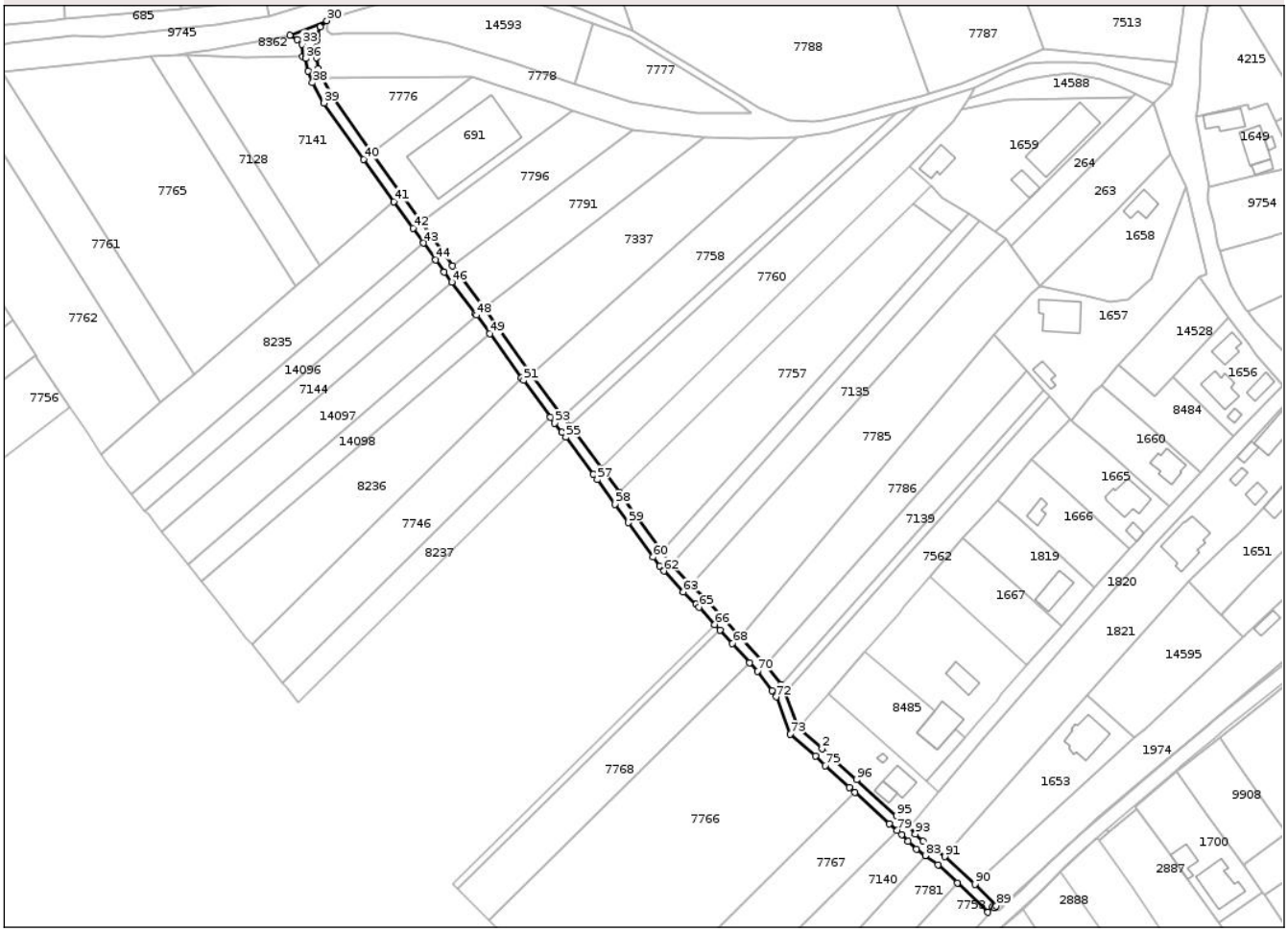
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.776	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.776	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	375.925,706 584.870,895	2	375.921,819 584.874,44	5.261
4	375.907,684 584.896,027	5	375.905,921 584.898,994	3.451
7	375.890,167 584.917,486	8	375.877,314 584.931,535	19.041
10	375.863,938 584.945,25	11	375.859,968 584.950,44	6.534
13	375.843,675 584.972,887	14	375.837,019 584.982,309	11.536
16	375.822,049 585.001,934	17	375.810,078 585.018,277	20.258

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	375.921,819 584.874,44	3	375.912,782 584.882,283	11.966
5	375.905,921 584.898,994	6	375.899,901 584.906,728	9.801
8	375.877,314 584.931,535	9	375.871,278 584.937,426	8.434
11	375.859,968 584.950,44	12	375.845,251 584.970,656	25.006
14	375.837,019 584.982,309	15	375.824,731 584.998,577	20.387
17	375.810,078 585.018,277	18	375.791,608 585.043,893	31.58

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	375.912,782 584.882,283	4	375.907,684 584.896,027	14.659
6	375.899,901 584.906,728	7	375.890,167 584.917,486	14.508
9	375.871,278 584.937,426	10	375.863,938 584.945,25	10.728
12	375.845,251 584.970,656	13	375.843,675 584.972,887	2.732
15	375.824,731 584.998,577	16	375.822,049 585.001,934	4.297
18	375.791,608 585.043,893	19	375.779,585 585.060,056	20.144

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	375.779,585 585.060,056	20	375.767,531 585.076,797	20.629
22	375.733,397 585.124,737	23	375.729,231 585.132,122	8.479
25	375.727,078 585.140,118	26	375.727,048 585.143,844	3.726
28	375.727,487 585.148,543	29	375.728,582 585.151,775	3.412
31	375.716,899 585.148,728	32	375.719,703 585.146,958	3.316
34	375.721,729 585.140,536	35	375.723,074 585.140,56	1.345
37	375.723,897 585.134,81	38	375.725,606 585.130,407	4.723
40	375.745,37 585.100,976	41	375.756,97 585.084,715	19.974
43	375.768,376 585.068,778	44	375.773,055 585.062,28	8.007
46	375.779,285 585.053,756	47	375.788,38 585.041,53	15.238
49	375.793,87 585.033,917	50	375.806,106 585.016,946	20.922
52	375.817,185 585.001,805	53	375.818,871 584.999,503	2.853
55	375.823,111 584.994,085	56	375.833,789 584.979,949	17.716
58	375.842,0 584.968,325	59	375.847,143 584.961,261	8.738
61	375.859,312 584.944,714	62	375.860,883 584.942,66	2.586
64	375.873,314 584.929,85	65	375.874,439 584.928,752	1.572
67	375.882,421 584.920,027	68	375.887,208 584.914,794	7.092
70	375.896,836 584.904,154	71	375.902,611 584.896,736	9.401
73	375.909,387 584.879,933	74	375.919,16 584.871,451	12.94
76	375.932,299 584.859,47	77	375.934,468 584.857,494	2.934
79	375.950,654 584.842,944	80	375.952,457 584.841,418	2.362
82	375.958,089 584.835,706	83	375.961,477 584.833,289	4.162
85	375.973,853 584.822,683	86	375.985,606 584.811,496	16.226
88	375.988,179 584.813,101	89	375.988,844 584.813,928	1.061
91	375.968,979 584.832,851	92	375.960,63 584.838,807	10.256
94	375.955,252 584.844,292	95	375.950,357 584.848,436	6.414
20	375.767,531 585.076,797	21	375.748,629 585.103,296	32.55
23	375.729,231 585.132,122	24	375.727,777 585.135,869	4.019
26	375.727,048 585.143,844	27	375.727,204 585.146,581	2.741
29	375.728,582 585.151,775	30	375.731,166 585.154,255	3.582
32	375.719,703 585.146,958	33	375.721,682 585.145,232	2.626
35	375.723,074 585.140,56	36	375.723,081 585.139,775	0.785
38	375.725,606 585.130,407	39	375.730,015 585.122,59	8.975
41	375.756,97 585.084,715	42	375.764,28 585.074,467	12.588
44	375.773,055 585.062,28	45	375.776,357 585.057,693	5.652
47	375.788,38 585.041,53	48	375.788,716 585.041,065	0.574
50	375.806,106 585.016,946	51	375.806,842 585.015,925	1.259
53	375.818,871 584.999,503	54	375.821,572 584.996,123	4.327
56	375.833,789 584.979,949	57	375.835,247 584.977,885	2.527
59	375.847,143 584.961,261	60	375.856,762 584.948,047	16.344
62	375.860,883 584.942,66	63	375.868,421 584.934,625	11.017
65	375.874,439 584.928,752	66	375.880,515 584.922,111	9.001
68	375.887,208 584.914,794	69	375.893,85 584.907,454	9.899
71	375.902,611 584.896,736	72	375.904,06 584.894,296	2.838
74	375.919,16 584.871,451	75	375.923,011 584.867,939	5.212
77	375.934,468 584.857,494	78	375.947,717 584.845,43	17.919
80	375.952,457 584.841,418	81	375.954,851 584.838,744	3.589
83	375.961,477 584.833,289	84	375.966,403 584.829,775	6.051
86	375.985,606 584.811,496	87	375.987,453 584.813,694	2.871
89	375.988,844 584.813,928	90	375.980,553 584.822,237	11.738
92	375.960,63 584.838,807	93	375.957,715 584.841,543	3.998
95	375.950,357 584.848,436	96	375.934,992 584.862,427	20.781
21	375.748,629 585.103,296	22	375.733,397 585.124,737	26.301
24	375.727,777 585.135,869	25	375.727,078 585.140,118	4.306
27	375.727,204 585.146,581	28	375.727,487 585.148,543	1.982
30	375.731,166 585.154,255	31	375.716,899 585.148,728	15.3
33	375.721,682 585.145,232	34	375.721,729 585.140,536	4.696
36	375.723,081 585.139,775	37	375.723,897 585.134,81	5.032
39	375.730,015 585.122,59	40	375.745,37 585.100,976	26.513
42	375.764,28 585.074,467	43	375.768,376 585.068,778	7.01
45	375.776,357 585.057,693	46	375.779,285 585.053,756	4.906
48	375.788,716 585.041,065	49	375.793,87 585.033,917	8.812
51	375.806,842 585.015,925	52	375.817,185 585.001,805	17.503
54	375.821,572 584.996,123	55	375.823,111 584.994,085	2.554
57	375.835,247 584.977,885	58	375.842,0 584.968,325	11.705
60	375.856,762 584.948,047	61	375.859,312 584.944,714	4.197
63	375.868,421 584.934,625	64	375.873,314 584.929,85	6.837
66	375.880,515 584.922,111	67	375.882,421 584.920,027	2.824
69	375.893,85 584.907,454	70	375.896,836 584.904,154	4.45
72	375.904,06 584.894,296	73	375.909,387 584.879,933	15.319
75	375.923,011 584.867,939	76	375.932,299 584.859,47	12.569
78	375.947,717 584.845,43	79	375.950,654 584.842,944	3.848
81	375.954,851 584.838,744	82	375.958,089 584.835,706	4.44
84	375.966,403 584.829,775	85	375.973,853 584.822,683	10.286
87	375.987,453 584.813,694	88	375.988,179 584.813,101	0.937
90	375.980,553 584.822,237	91	375.968,979 584.832,851	15.704
93	375.957,715 584.841,543	94	375.955,252 584.844,292	3.691
96	375.934,992 584.862,427	1	375.925,706 584.870,895	12.567

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7798

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:108 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3155/1621, din 26/11/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 169/1997 si ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAIER I. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

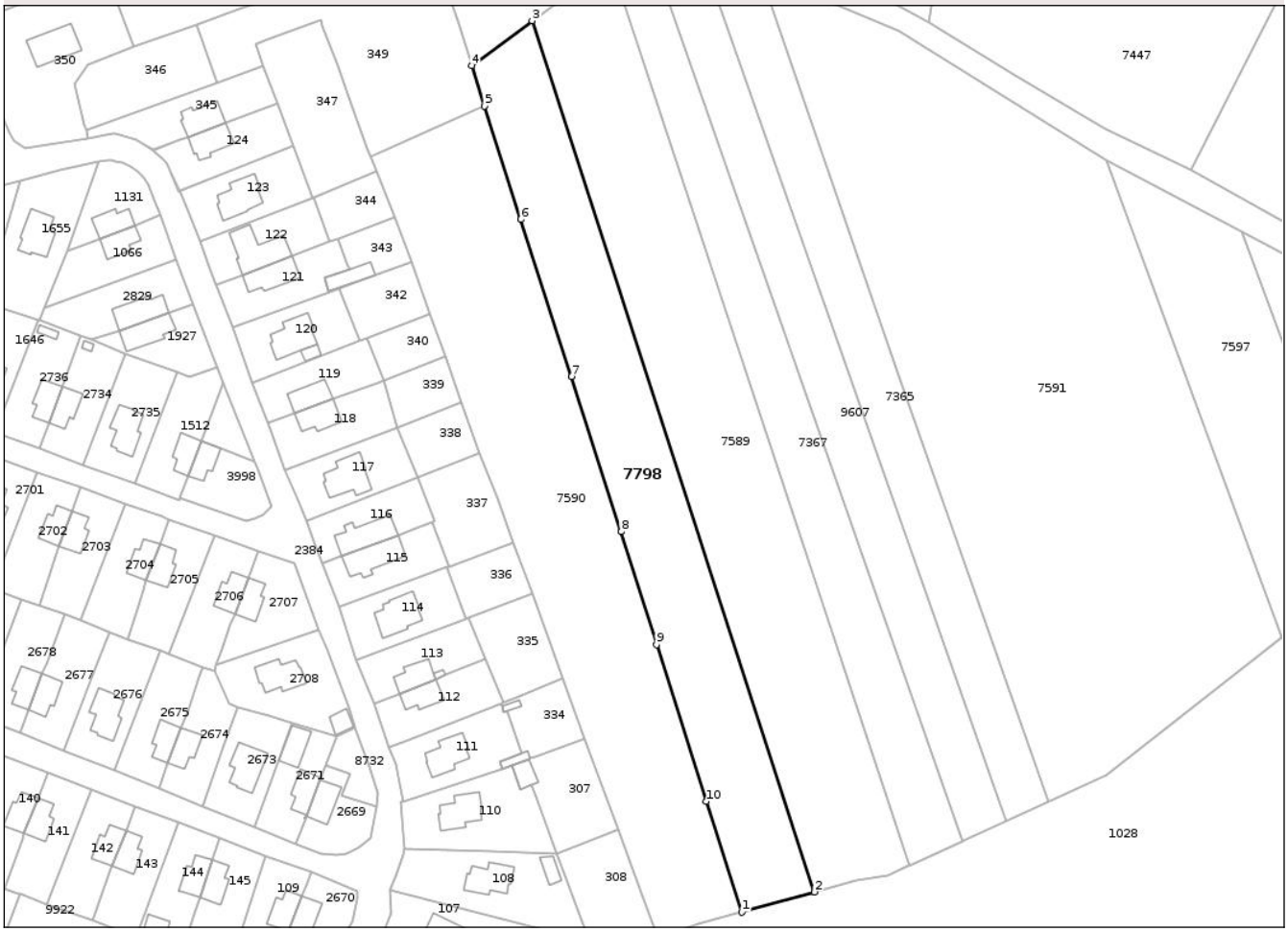
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.300	5	337	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.808,36 584.717,156	2	374.826,973 584.722,311	19.314
2	374.826,973 584.722,311	3	374.754,842 584.944,616	233.714
3	374.754,842 584.944,616	4	374.739,389 584.933,149	19.243
4	374.739,389 584.933,149	5	374.742,687 584.922,809	10.853
5	374.742,687 584.922,809	6	374.751,947 584.893,94	30.318

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.751,947 584.893,94	7	374.764,925 584.853,824	42.163
7	374.764,925 584.853,824	8	374.777,552 584.814,219	41.569
8	374.777,552 584.814,219	9	374.786,609 584.785,436	30.174
9	374.786,609 584.785,436	10	374.799,374 584.745,452	41.972
10	374.799,374 584.745,452	1	374.808,36 584.717,156	29.689

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7799

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, LA CAPALNA, FN

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51881	314	Sector cadastral:120 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88949 / 06/08/2010		
Act Administrativ nr. 6730, din 02/08/2010 emis de PRIMARIA COM. GILAU (act administrativ nr. 9413/22-04-2008 emis de CJPSDPAT CLUJ SI PRIMARIA COM. GILAU; inscris sub semnatura privata nr. 66/02-08-2010 emis de GELU AUREL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GELU P. AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

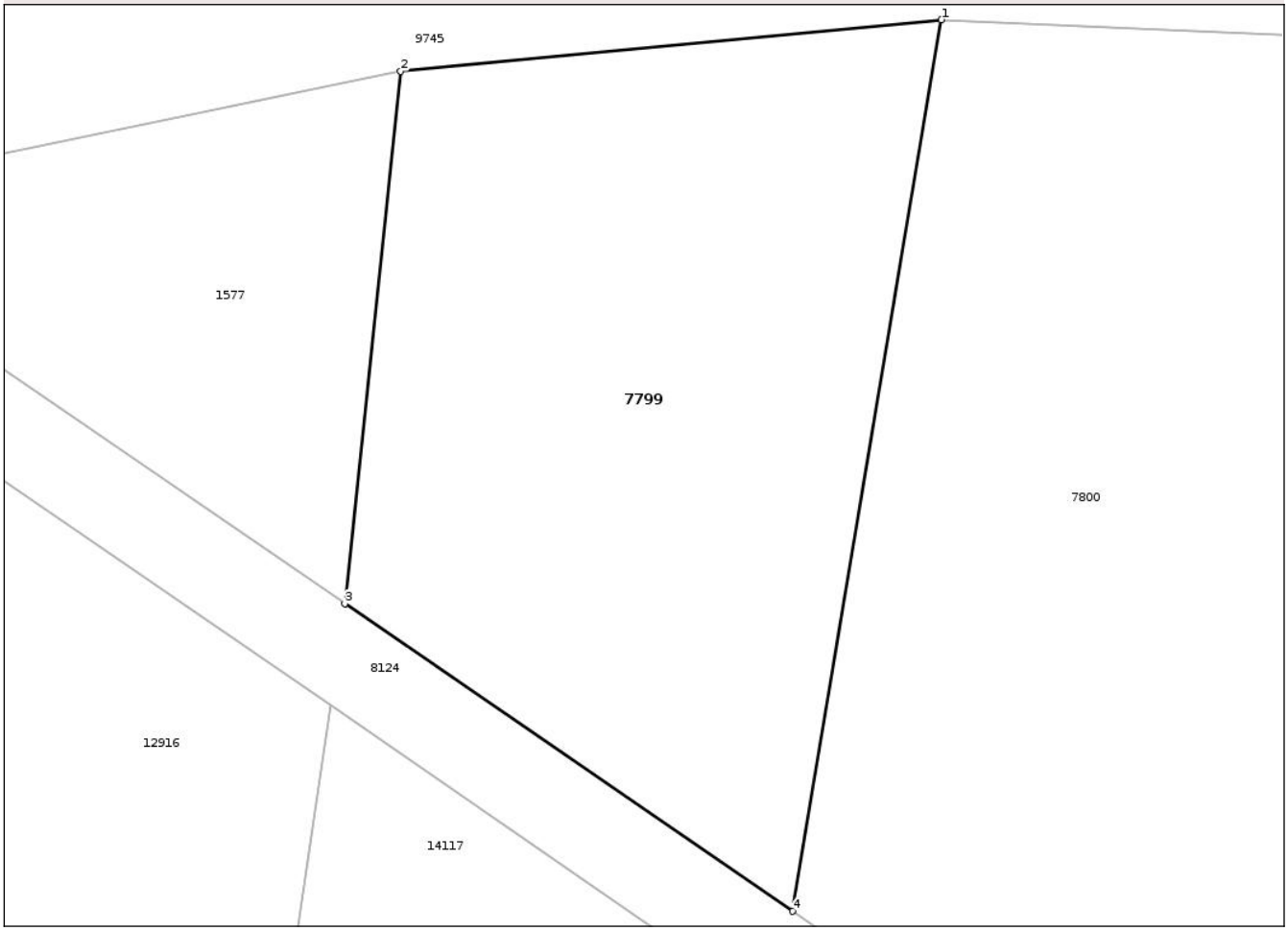
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51881	314	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	314	5	316	-	Imobilul este traversat de pârâu. Diferența de suprafață se regăsește la ID 14117. ID 7799 + ID 14117= 1340mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.962,915 585.099,432	2	374.947,055 585.097,918	15.932
2	374.947,055 585.097,918	3	374.945,413 585.082,319	15.685
3	374.945,413 585.082,319	4	374.958,551 585.073,309	15.931
4	374.958,551 585.073,309	1	374.962,915 585.099,432	26.485

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7800

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8164 Gilău
Nr. cadastral vechi:2951

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55259	4.500	Sector cadastral:120 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
220058 / 22/10/2020		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr.34, din 21/10/2020 emis de ŞIMON CATERINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 28/280, cota initiala 3/28	A1
	1) **PETRIŞOR CORNEL**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 28/280, cota initiala 3/28	A1
	1) **PETRIŞOR IOAN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 28/280, cota initiala 3/28	A1
	1) **COMAN LUCREŢIA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 28/280, cota initiala 3/28	A1
	1) **PETRIŞOR GHEORGHE**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 28/280, cota initiala 3/28	A1
	1) **PETRIŞOR ELENA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/28, cota initiala 3/28	A1
	1) **PETRIŞOR RODICA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 28/280, cota initiala 3/28	A1
	1) **PETRIŞOR GLIGOR**	
194483 / 06/09/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT. NR. 1089, din 03/09/2021 emis de CÂRLĂNARU MIHAELA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 28/280, cota initiala 28/280	A1
	1) **MICLE MARIA**, bun propriu	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 28/280, cota initiala 28/280	A1
	1) **POP VIORICA-DINA**, bun propriu	
36752 / 18/02/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT. NR. 143, din 17/02/2022 emis de CÂRLĂNARU DAN MIRCEA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 26/280, cota initiala 26/280	A1
	1) **PETRIŞOR RODICA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

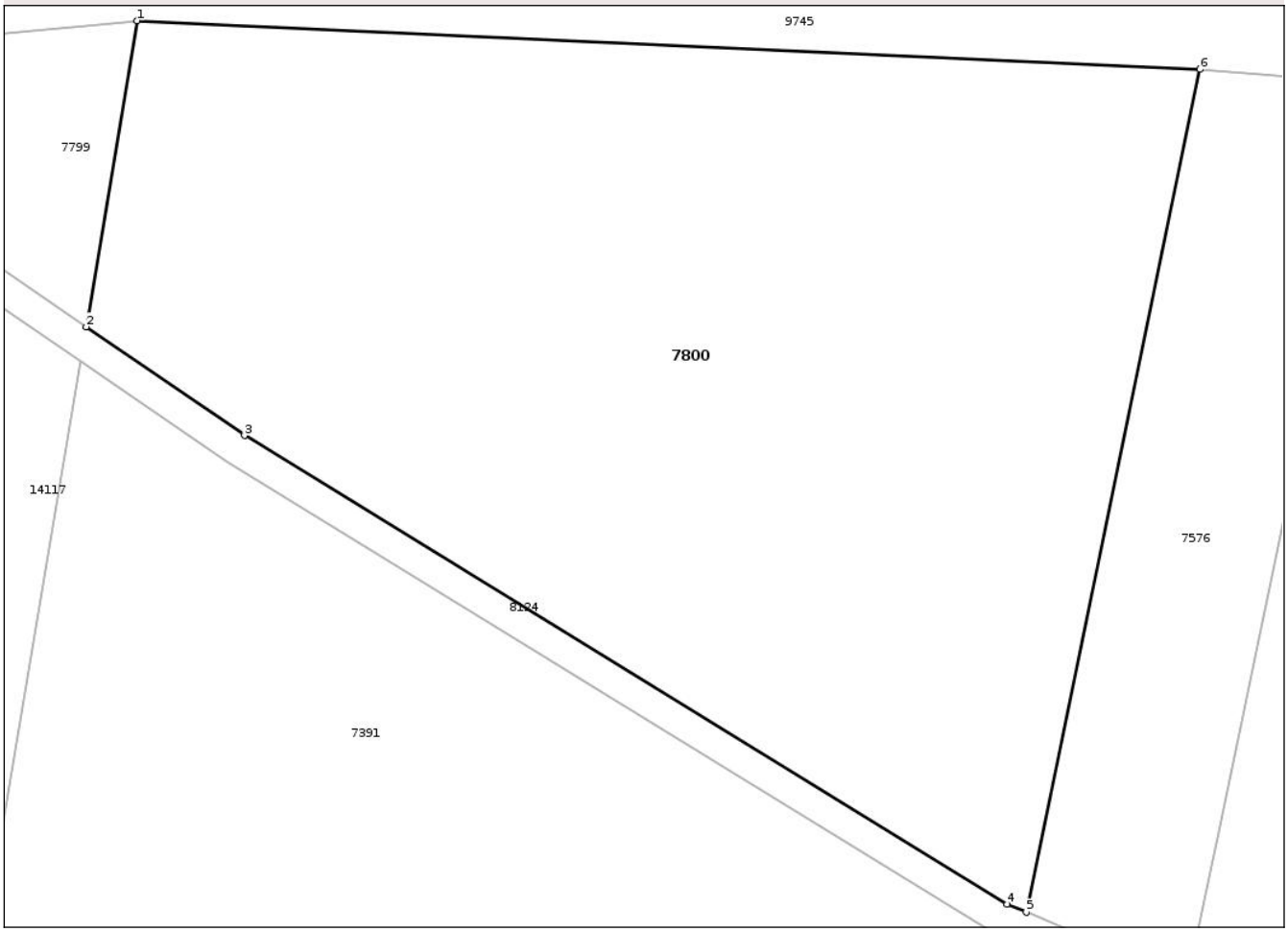
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55259	4.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.500	5	314	-	Imobilul este traversat de pârâu. Diferența de suprafață se regăsește la ID 7391. ID 7800 + ID 7391 = 10000mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.962,915 585.099,432	2	374.958,551 585.073,309	26.485
2	374.958,551 585.073,309	3	374.972,081 585.064,03	16.406
3	374.972,081 585.064,03	4	375.037,251 585.024,022	76.471
4	375.037,251 585.024,022	5	375.038,872 585.023,336	1.76

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	375.038,872 585.023,336	6	375.053,724 585.095,287	73.468
6	375.053,724 585.095,287	1	374.962,915 585.099,432	90.904

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7801

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53677	800	Sector cadastral:108 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76477 / 19/05/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 316, din 18/05/2015 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IGNAT GHEORGHE**, căsătorit cu 2) **IGNAT MINODORA - ELENA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

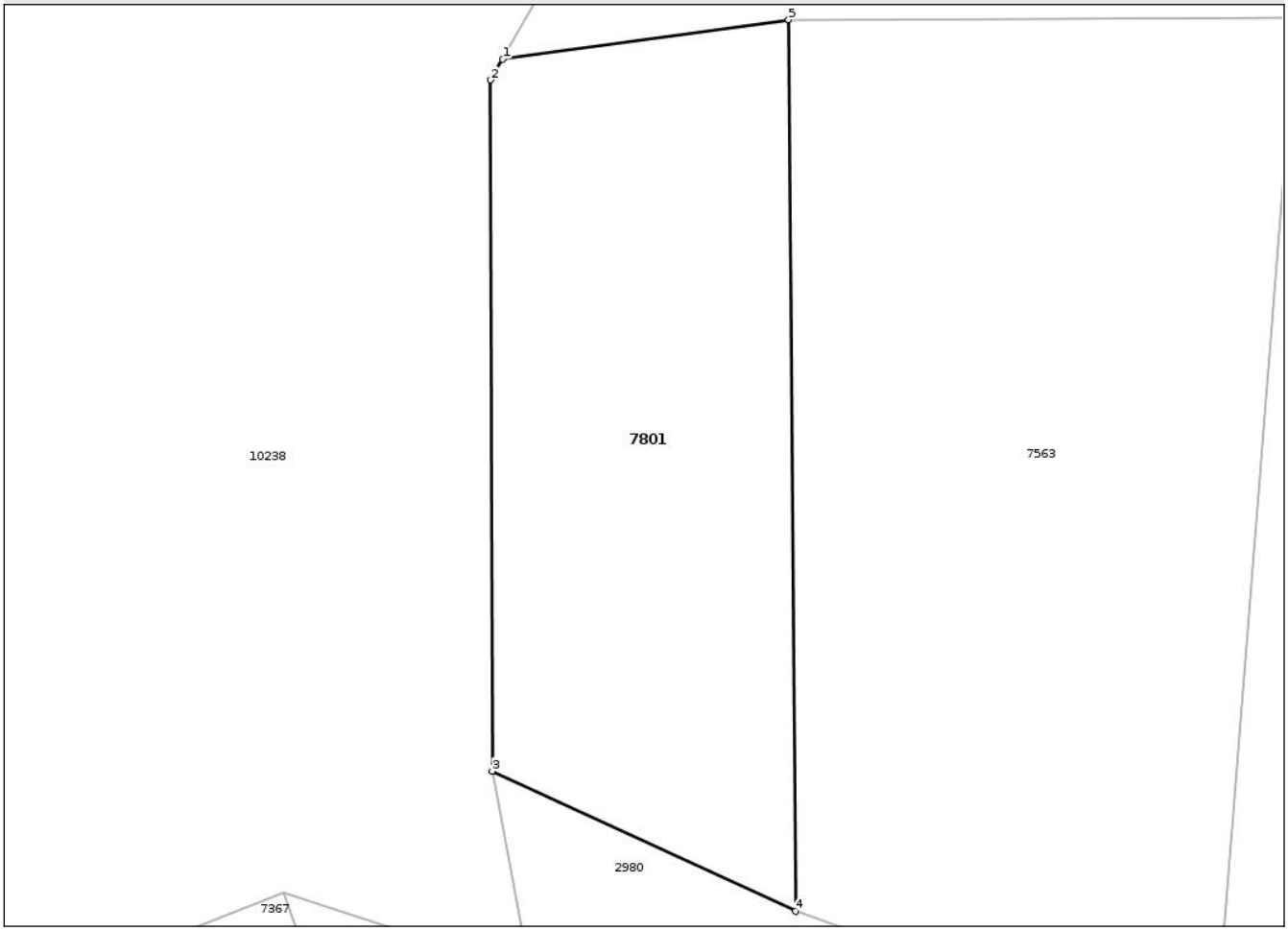
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53677	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	5	360	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.797,473 585.011,378	2	374.796,789 585.010,181	1.379
2	374.796,789 585.010,181	3	374.796,865 584.970,335	39.846
3	374.796,865 584.970,335	4	374.814,366 584.962,262	19.273
4	374.814,366 584.962,262	5	374.813,978 585.013,651	51.39
5	374.813,978 585.013,651	1	374.797,473 585.011,378	16.661

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7802

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54382	2.900	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 9

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64223 / 13/05/2014		
Act Notarial nr. 1086, din 12/05/2014 emis de IORGA DANIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA MARIA**, căsătorită cu 2) **POPA IOAN NICULAIE**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54382	2.900	Identic cu tarla 9

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	5	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.990,87 585.128,954	2	374.989,857 585.121,289	7.732
2	374.989,857 585.121,289	3	374.988,09 585.107,927	13.478
3	374.988,09 585.107,927	4	375.017,604 585.106,08	29.572
4	375.017,604 585.106,08	5	375.024,275 585.107,18	6.761
5	375.024,275 585.107,18	6	375.045,082 585.105,935	20.844

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.045,082 585.105,935	7	375.053,923 585.104,279	8.995
7	375.053,923 585.104,279	8	375.107,777 585.100,264	54.003
8	375.107,777 585.100,264	9	375.141,755 585.098,936	34.004
9	375.141,755 585.098,936	10	375.113,586 585.121,586	36.146
10	375.113,586 585.121,586	1	374.990,87 585.128,954	122.937

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7803

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56394	1.500	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
165231 / 02/09/2019		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 131, din 30/08/2019 emis de MOCAN MARINELA DELIA (act notarial nr ACT DE LICHIDARE A REGIMULUI COMUNITATII LEGALE NR 692 din 30.08.2019, emis de Mocan Marinela Delia);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAIER GAVRILĂ-CLAUDIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

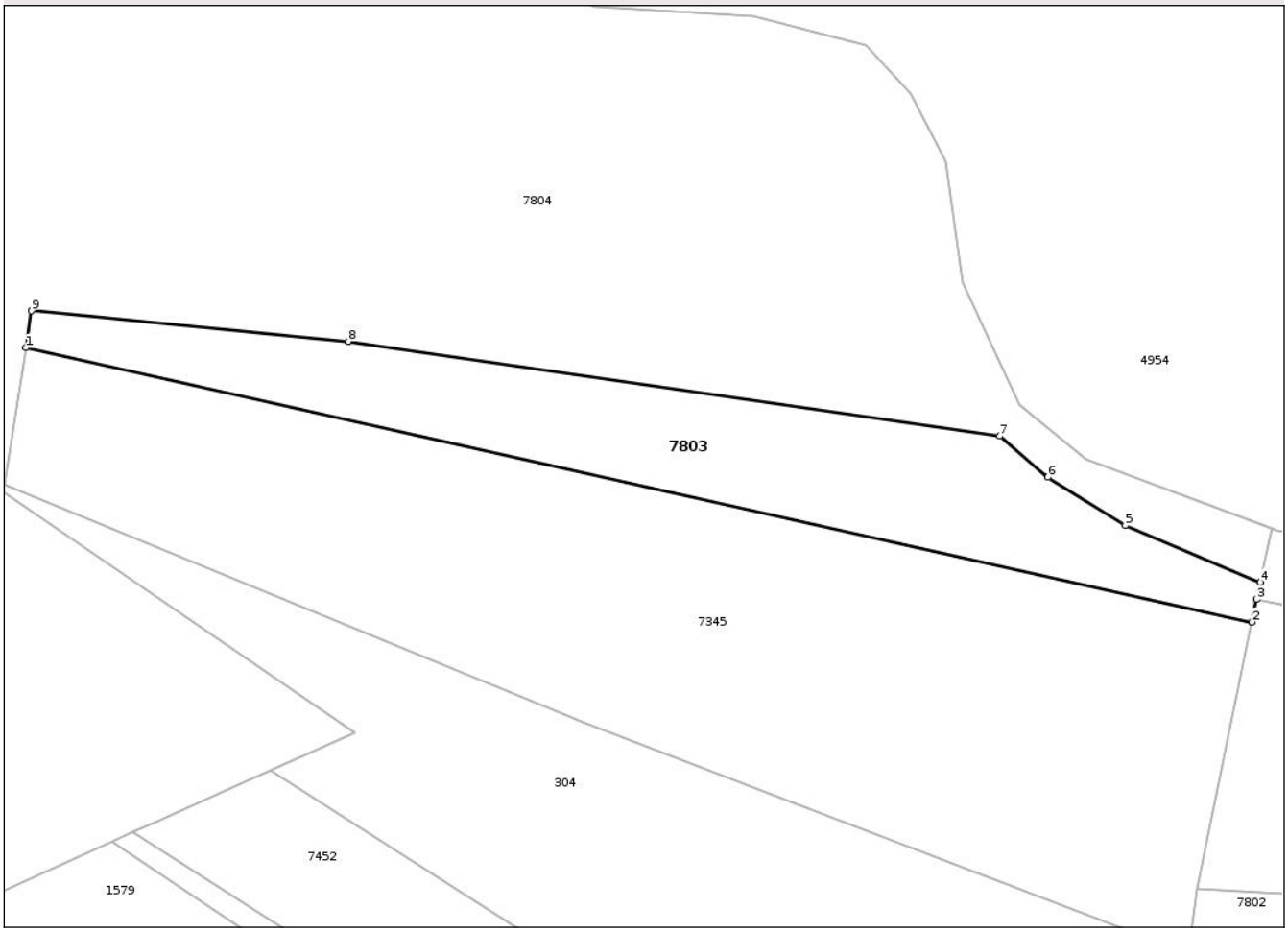
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56394	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	9	61	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.851,073 585.193,424	2	374.997,386 585.160,73	149.921
2	374.997,386 585.160,73	3	374.997,939 585.163,43	2.756
3	374.997,939 585.163,43	4	374.998,379 585.165,451	2.068
4	374.998,379 585.165,451	5	374.982,287 585.172,2	17.45
5	374.982,287 585.172,2	6	374.973,025 585.177,974	10.914

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.973,025 585.177,974	7	374.967,268 585.182,877	7.562
7	374.967,268 585.182,877	8	374.889,551 585.194,194	78.537
8	374.889,551 585.194,194	9	374.851,748 585.197,806	37.975
9	374.851,748 585.197,806	1	374.851,073 585.193,424	4.434

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7804

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59056	7.457	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 9

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
154069 / 13/07/2021		
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 249, din 12/07/2021 emis de CARABAS-GHILE BIANCA LAVINA (act administrativ nr DOC CAD 138663 din 23.06.2021, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Se infiinteaza cf. 59056 a imobilului cu nr. cad. 59056/Gilău ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.54904\cf.54904; ~- nr.cad.54905\cf.54905;	A1
Act Notarial nr. 3970, din 22/12/2003 emis de NP PETREAN LIVIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BACIU MARIA**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54904/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 24806 din 23/12/2003; (provenita din conversia CF 7080)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

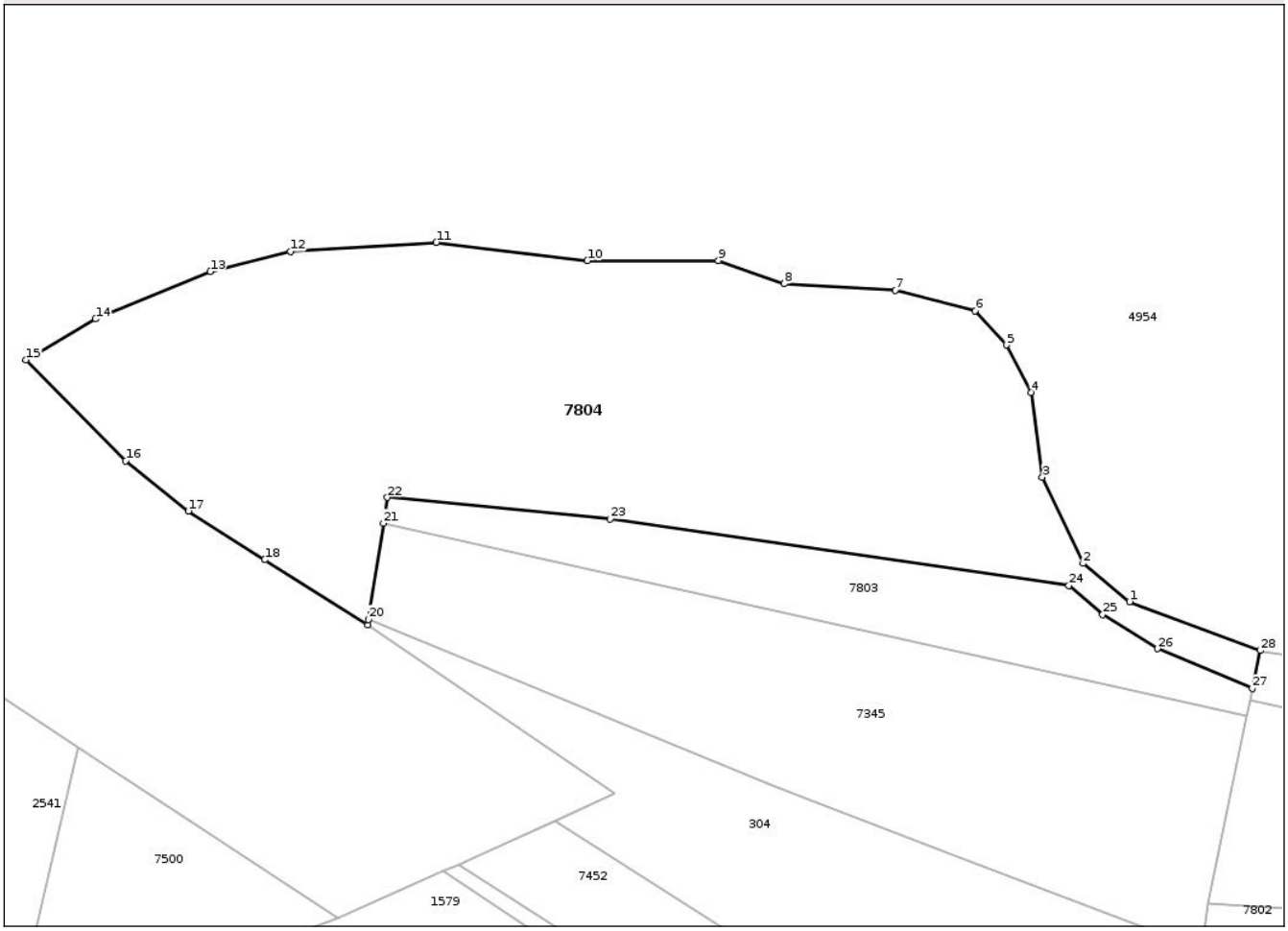
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59056	7.457	Identic cu tarla 9

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	7.457	5	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.977,573 585.180,158	2	374.969,686 585.186,641	10.21
3	374.962,797 585.201,253	4	374.960,863 585.215,624	14.501
5	374.956,717 585.223,63	6	374.951,4 585.229,426	7.865
7	374.937,863 585.232,928	8	374.919,008 585.234,015	18.886
9	374.907,893 585.237,92	10	374.885,659 585.237,92	22.234

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	374.969,686 585.186,641	3	374.962,797 585.201,253	16.155
4	374.960,863 585.215,624	5	374.956,717 585.223,63	9.016
6	374.951,4 585.229,426	7	374.937,863 585.232,928	13.983
8	374.919,008 585.234,015	9	374.907,893 585.237,92	11.781
10	374.885,659 585.237,92	11	374.860,026 585.241,007	25.818

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	374.860,026 585.241,007	12	374.835,319 585.239,464	24.755
13	374.821,731 585.236,07	14	374.802,275 585.228,047	21.045
15	374.790,471 585.221,106	16	374.807,392 585.204,014	24.051
17	374.818,014 585.195,515	18	374.830,935 585.187,247	15.34
19	374.848,423 585.176,22	20	374.848,566 585.177,149	0.94
21	374.851,073 585.193,424	22	374.851,748 585.197,806	4.434
23	374.889,551 585.194,194	24	374.967,268 585.182,877	78.537
25	374.973,025 585.177,974	26	374.982,287 585.172,2	10.914
27	374.998,379 585.165,451	28	374.999,732 585.171,88	6.57

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	374.835,319 585.239,464	13	374.821,731 585.236,07	14.005
14	374.802,275 585.228,047	15	374.790,471 585.221,106	13.693
16	374.807,392 585.204,014	17	374.818,014 585.195,515	13.604
18	374.830,935 585.187,247	19	374.848,423 585.176,22	20.674
20	374.848,566 585.177,149	21	374.851,073 585.193,424	16.467
22	374.851,748 585.197,806	23	374.889,551 585.194,194	37.975
24	374.967,268 585.182,877	25	374.973,025 585.177,974	7.562
26	374.982,287 585.172,2	27	374.998,379 585.165,451	17.45
28	374.999,732 585.171,88	1	374.977,573 585.180,158	23.655

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7805

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:42 N Gilău
Nr. cadastral vechi:2090

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55009	2.100	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37812 / 28/10/2008		
Act Notarial nr. 1774, din 27/10/2005 emis de NP VISAN IOANA ALMIRA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ARDELEAN IOAN**, căs cu 2) **ARDELEAN NICOLETA MIHAELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 42 N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55009	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	10	79/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.220,012 585.217,784	2	375.235,46 585.210,47	17.092
2	375.235,46 585.210,47	3	375.285,867 585.330,433	130.123
3	375.285,867 585.330,433	4	375.271,293 585.335,546	15.445
4	375.271,293 585.335,546	1	375.220,012 585.217,784	128.443

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7806

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:28 Nedefinitiva Gilău
Nr. cadastral vechi:2057

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55005	5.113	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30187 / 30/08/2005		
Act Notarial nr. 1502/2005/VISAN IOANA ALMIRA cu Încheierea 30187, din 30/08/2005 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ARDELEAN IOAN**, cas cu 2) **ARDELEAN NICOLETA MIHAELA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 28 Nedefinitiva)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55005	5.113	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.113	10	28	-	la Capalna

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.301,969 585.274,275	2	375.321,631 585.317,602	47.58
2	375.321,631 585.317,602	3	375.285,867 585.330,433	37.996
3	375.285,867 585.330,433	4	375.235,46 585.210,47	130.123
4	375.235,46 585.210,47	5	375.226,622 585.191,275	21.132
5	375.226,622 585.191,275	6	375.266,46 585.196,025	40.12

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.266,46 585.196,025	7	375.282,829 585.232,096	39.611
7	375.282,829 585.232,096	1	375.301,969 585.274,275	46.319

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7807

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		440	Sector cadastral:172 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

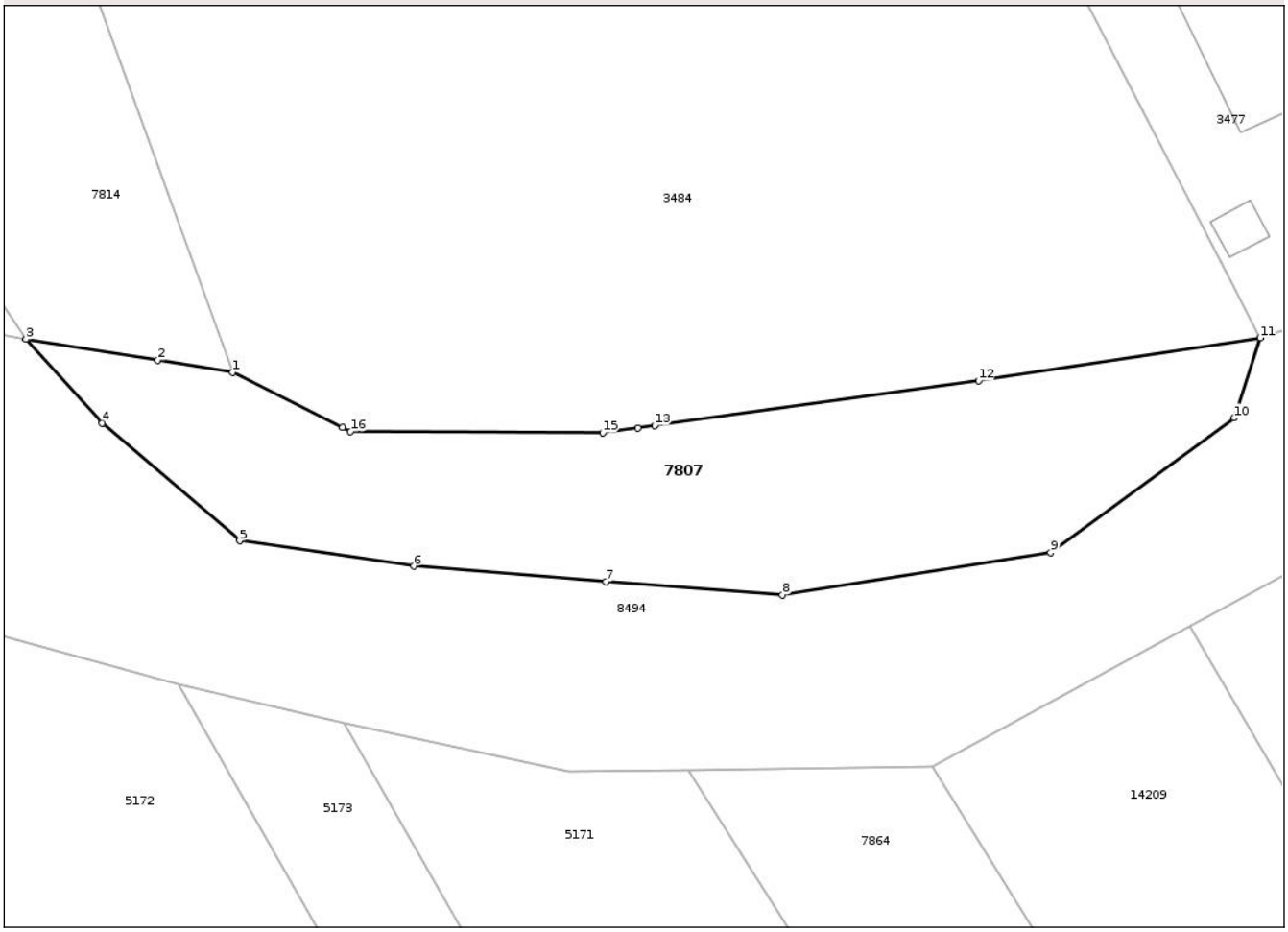
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	440	61	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.202,218 581.163,065	2	374.198,457 581.163,667	3.809
2	374.198,457 581.163,667	3	374.191,833 581.164,727	6.708
3	374.191,833 581.164,727	4	374.195,67 581.160,509	5.702
4	374.195,67 581.160,509	5	374.202,568 581.154,604	9.08
5	374.202,568 581.154,604	6	374.211,306 581.153,335	8.83

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.211,306 581.153,335	7	374.220,972 581.152,554	9.698
7	374.220,972 581.152,554	8	374.229,832 581.151,888	8.885
8	374.229,832 581.151,888	9	374.243,293 581.154,02	13.629
9	374.243,293 581.154,02	10	374.252,532 581.160,765	11.439
10	374.252,532 581.160,765	11	374.253,826 581.164,783	4.221
11	374.253,826 581.164,783	12	374.239,674 581.162,627	14.315
12	374.239,674 581.162,627	13	374.223,409 581.160,384	16.419
13	374.223,409 581.160,384	14	374.222,558 581.160,267	0.859
14	374.222,558 581.160,267	15	374.220,802 581.160,025	1.773
15	374.220,802 581.160,025	16	374.208,139 581.160,08	12.663
16	374.208,139 581.160,08	17	374.207,736 581.160,282	0.451
17	374.207,736 581.160,282	1	374.202,218 581.163,065	6.18

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7809

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Pătrașca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59441	3.551	Sector cadastral:172 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
954 / 05/01/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUM, din 02/01/2022 emis de PFA SERBAN VASILE (act administrativ nr 18337 din 29.12.2021, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr 274405 din 16.12.2021, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;act notarial nr 1872 din 17.11.2021, emis de NP SIMON CATERINA;act administrativ nr 15487 din 03.11.2021, emis de COMUNA GILAU;inscris sub semnatura privata nr PAD din 02.01.2022, emis de PFA SERBAN VASILE;act administrativ nr 937344 din 28.05.2016, emis de COMUNA GILAU;inscris sub semnatura privata nr 66 din 25.10.2021, emis de DRUM, PETRISOR CORNEL, PETRISOR GHEORGHE);		
B1	se înființează carte funciară nr. 59441 Gilău, ca urmare a înscrierii posesiei asupra imobilului de sub A1	A1
B2	se notează posesia asupra imbilului de sub A1,	A1
	1) **IGNAT CORNEL**, căsătorit cu 2) **IGNAT VIORICA**	
276698 / 23/12/2024		
Actiune In Instanta nr. 3810/242/2024, din 23/12/2024 emis de JUDECĂTORIA HUEDIN (certificat grefa nr 7/12/A din 13.01.2025, emis de JUDECATORIA HUEDIN);		
B3	se notează cererea de chemare în judecată înregistrată la Judecătoria Huedin cu nr 3810/242/2024 de către IGNAT ȘTEFAN în calitate de reclamant c/a IGNAT CORNEL și IGNAT VIORICA în calitate de pârâți, având ca revendicare imobiliară și rectificarea cărții funciare	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59441	3.551	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.551	61	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.249,163 581.239,516	2	374.257,011 581.227,666	14.213
3	374.268,241 581.210,643	4	374.285,944 581.182,095	33.591
5	374.288,11 581.178,602	6	374.301,389 581.189,416	17.125
7	374.302,887 581.194,976	8	374.303,375 581.198,972	4.026
9	374.303,364 581.199,032	10	374.302,586 581.203,392	4.429

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	374.257,011 581.227,666	3	374.268,241 581.210,643	20.394
4	374.285,944 581.182,095	5	374.288,11 581.178,602	4.11
6	374.301,389 581.189,416	7	374.302,887 581.194,976	5.758
8	374.303,375 581.198,972	9	374.303,364 581.199,032	0.061
10	374.302,586 581.203,392	11	374.301,253 581.210,858	7.584

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	374.301,253 581.210,858	12	374.300,722 581.223,136	12.289
13	374.305,663 581.236,646	14	374.307,493 581.240,009	3.829
15	374.313,252 581.250,591	16	374.324,471 581.266,427	19.407
17	374.332,357 581.281,615	18	374.318,662 581.273,672	15.832
19	374.300,453 581.266,338	20	374.289,15 581.263,469	11.661
21	374.259,361 581.255,108	22	374.244,227 581.246,969	17.184

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	374.300,722 581.223,136	13	374.305,663 581.236,646	14.385
14	374.307,493 581.240,009	15	374.313,252 581.250,591	12.048
16	374.324,471 581.266,427	17	374.332,357 581.281,615	17.113
18	374.318,662 581.273,672	19	374.300,453 581.266,338	19.63
20	374.289,15 581.263,469	21	374.259,361 581.255,108	30.94
22	374.244,227 581.246,969	1	374.249,163 581.239,516	8.939

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7811

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Pătrașca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56350	2.042	Sector cadastral:172 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
148554 / 31/08/2016		
Act Administrativ nr. 25941, din 13/06/2016 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituirea dreptului de proprietate în baza L 18/1991, L 1/2000 și L 247/2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POP TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

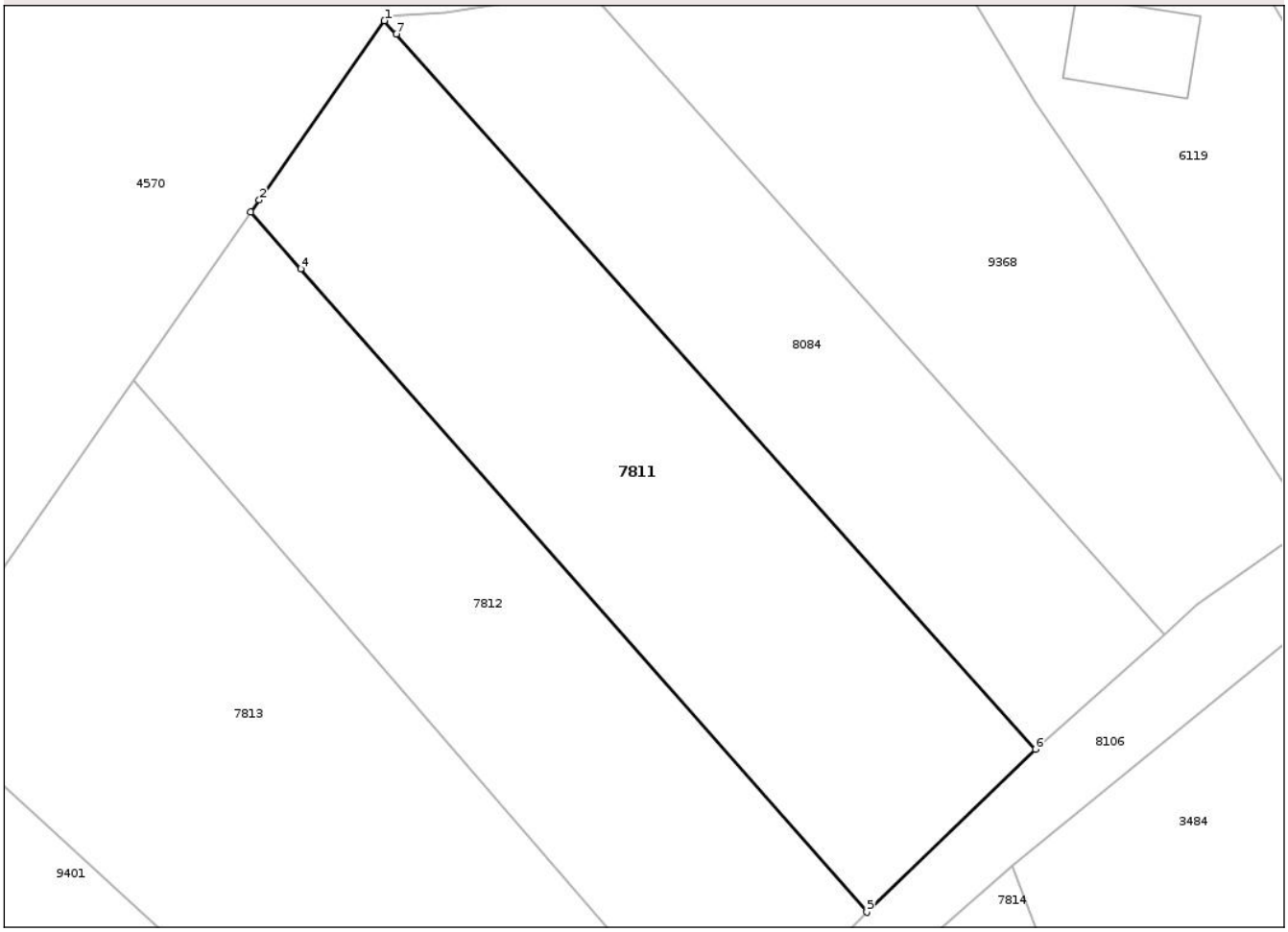
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56350	2.042	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.932	61	4/1	-	
2	faneata	NU	110	61	4/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.127,451 581.283,108	2	374.115,398 581.265,847	21.053
2	374.115,398 581.265,847	3	374.114,592 581.264,692	1.408
3	374.114,592 581.264,692	4	374.119,403 581.259,229	7.279
4	374.119,403 581.259,229	5	374.173,976 581.197,265	82.57

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	374.173,976 581.197,265	6	374.190,209 581.212,963	22.582
6	374.190,209 581.212,963	7	374.128,61 581.281,813	92.384
7	374.128,61 581.281,813	1	374.127,451 581.283,108	1.738

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7812

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Pătrașca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56256	1.720	Sector cadastral:172 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
113273 / 28/06/2016		
Act Administrativ nr. 25954, din 13/06/2016 emis de CJPSDPAT CLUJ (COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POP VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

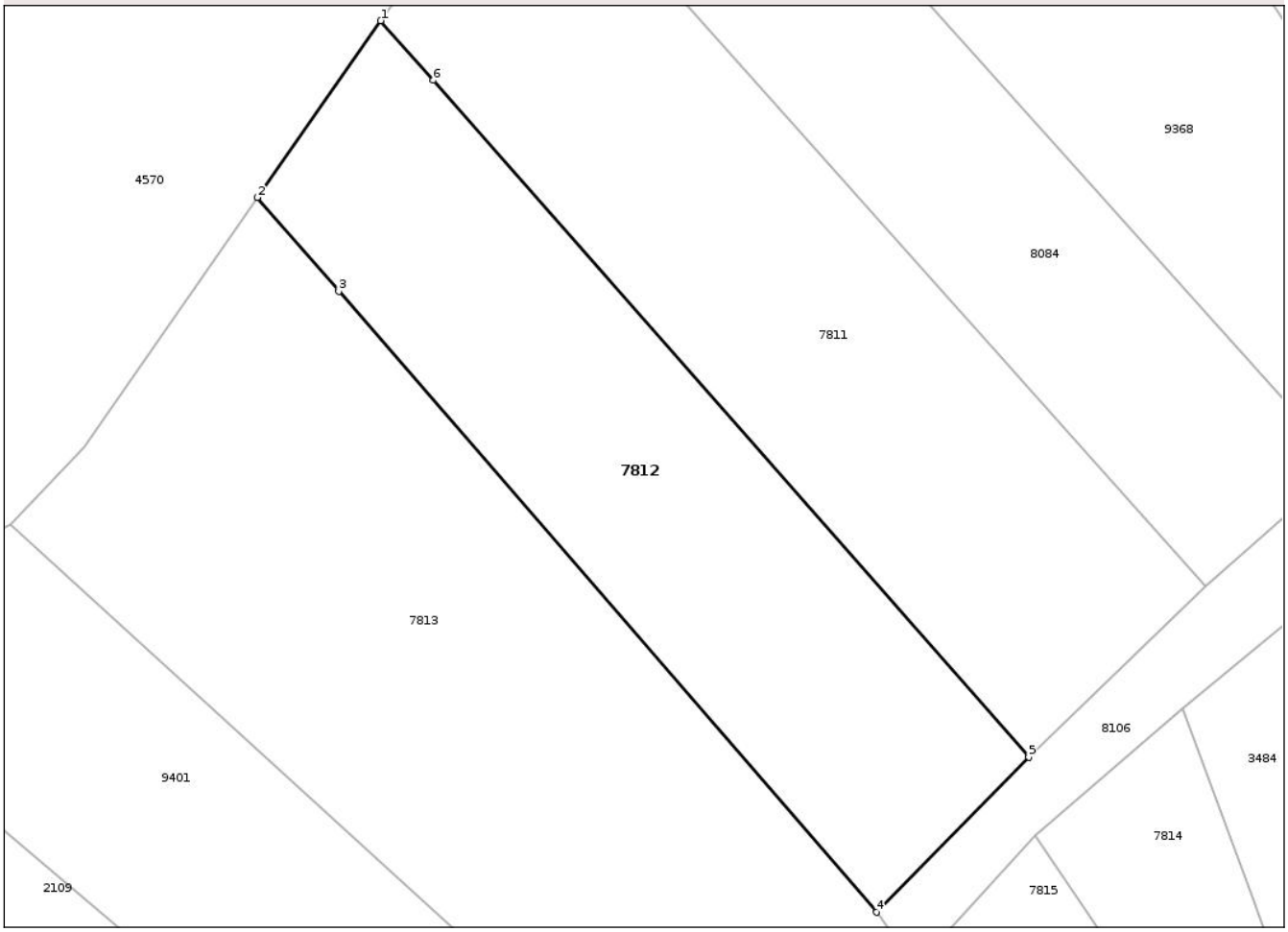
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56256	1.720	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.539	61	11	-	
2	faneata	NU	181	61	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.114,592 581.264,692	2	374.103,29 581.248,506	19.741
2	374.103,29 581.248,506	3	374.110,735 581.239,92	11.364
3	374.110,735 581.239,92	4	374.160,021 581.183,08	75.232
4	374.160,021 581.183,08	5	374.173,976 581.197,265	19.899

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	374.173,976 581.197,265	6	374.119,403 581.259,229	82.57
6	374.119,403 581.259,229	1	374.114,592 581.264,692	7.279

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7813

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Pătrașca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56396	2.424	Sector cadastral:172 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
168275 / 04/10/2016		
Act Administrativ nr. 26060, din 07/07/2016 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POP IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

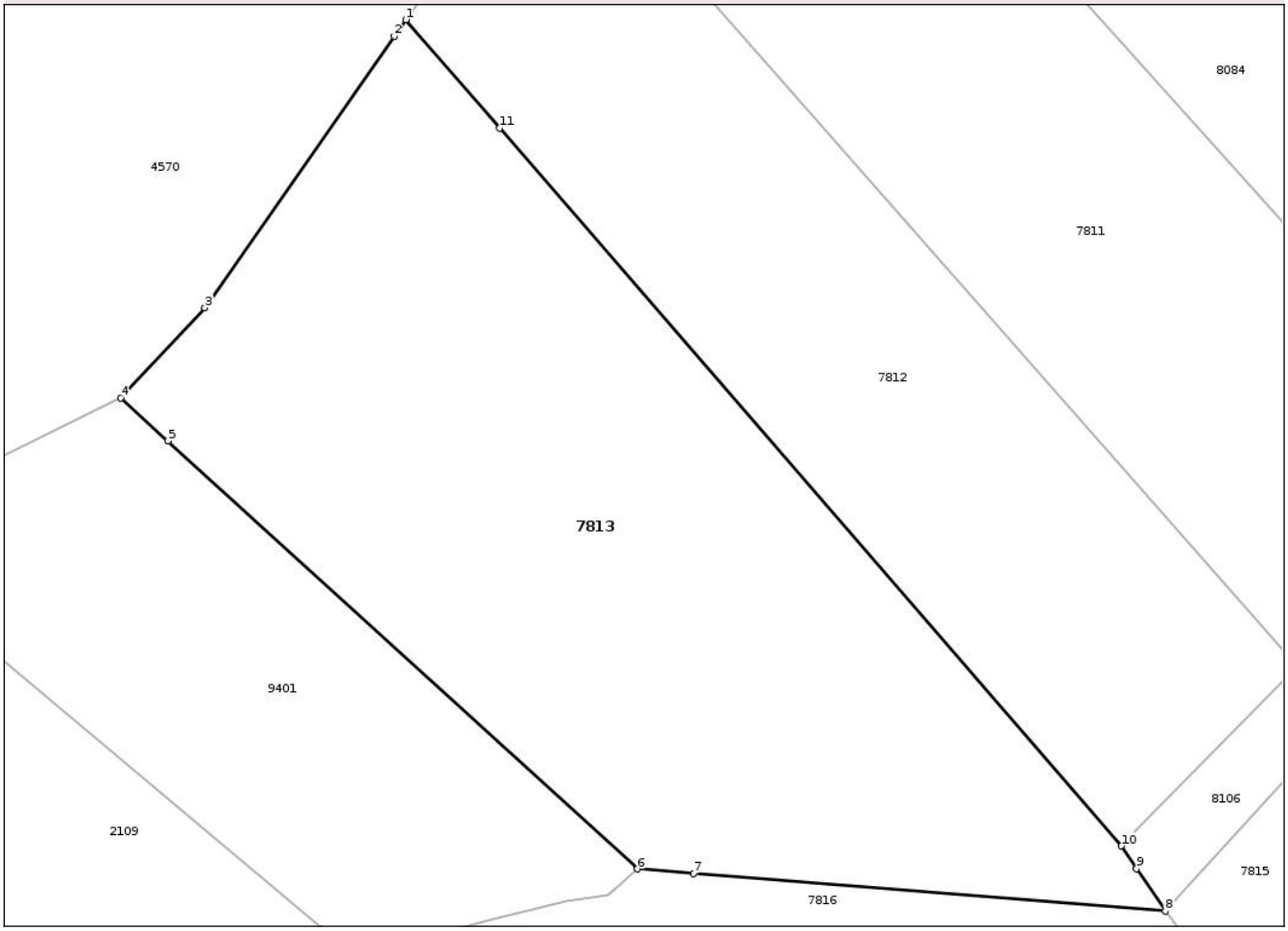
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56396	2.424	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.093	61	10	-	
2	faneata	NU	331	61	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.103,29 581.248,506	2	374.102,38 581.247,203	1.589
2	374.102,38 581.247,203	3	374.087,366 581.225,701	26.225
3	374.087,366 581.225,701	4	374.080,709 581.218,555	9.766
4	374.080,709 581.218,555	5	374.084,436 581.215,159	5.042

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	374.084,436 581.215,159	6	374.121,654 581.181,256	50.345
6	374.121,654 581.181,256	7	374.126,129 581.180,899	4.489
7	374.126,129 581.180,899	8	374.163,504 581.177,915	37.494
8	374.163,504 581.177,915	9	374.161,226 581.181,293	4.074
9	374.161,226 581.181,293	10	374.160,021 581.183,08	2.155
10	374.160,021 581.183,08	11	374.110,735 581.239,92	75.232
11	374.110,735 581.239,92	1	374.103,29 581.248,506	11.364

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7814

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Pătrașca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56351	463	Sector cadastral:172 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
148555 / 31/08/2016		
Act Administrativ nr. 25941, din 13/06/2016 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituirea dreptului de proprietate în baza L 18/1991, L 1/2000 și L 247/2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POP TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

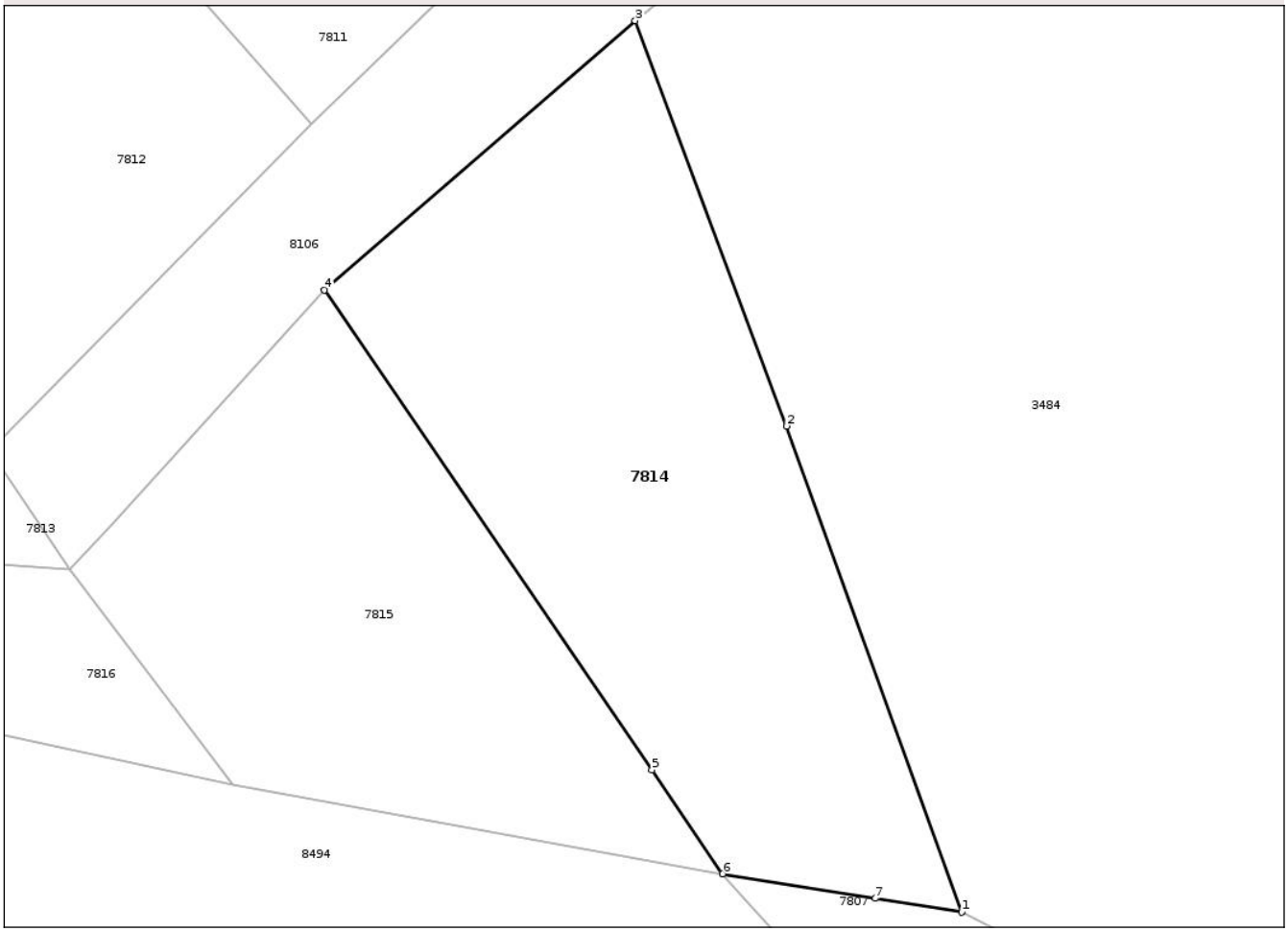
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56351	463	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	463	61	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.202,218 581.163,065	2	374.194,612 581.184,151	22.416
2	374.194,612 581.184,151	3	374.188,034 581.201,735	18.774
3	374.188,034 581.201,735	4	374.174,537 581.190,049	17.853
4	374.174,537 581.190,049	5	374.188,759 581.169,227	25.215
5	374.188,759 581.169,227	6	374.191,833 581.164,727	5.45

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.191,833 581.164,727	7	374.198,457 581.163,667	6.708
7	374.198,457 581.163,667	1	374.202,218 581.163,065	3.809

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7815

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Pătrașca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56251	330	Sector cadastral:172 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
113261 / 28/06/2016		
Act Administrativ nr. 25954, din 13/06/2016 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POP VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

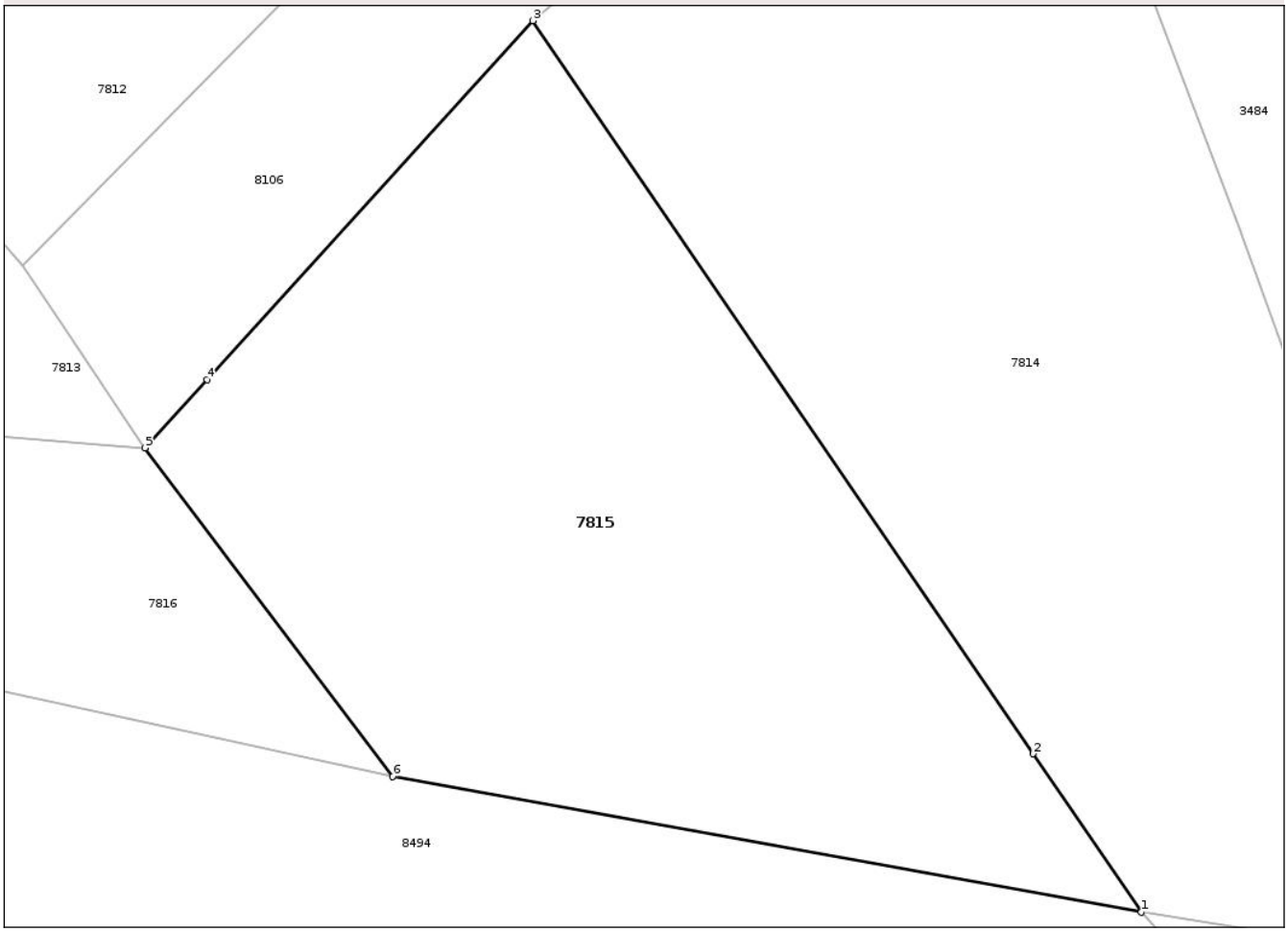
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56251	330	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	330	61	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.191,833 581.164,727	2	374.188,759 581.169,227	5.45
2	374.188,759 581.169,227	3	374.174,537 581.190,049	25.215
3	374.174,537 581.190,049	4	374.165,267 581.179,854	13.779
4	374.165,267 581.179,854	5	374.163,504 581.177,915	2.621
5	374.163,504 581.177,915	6	374.170,546 581.168,582	11.692

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.170,546 581.168,582	1	374.191,833 581.164,727	21.633

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7816

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		392	Sector cadastral:172 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

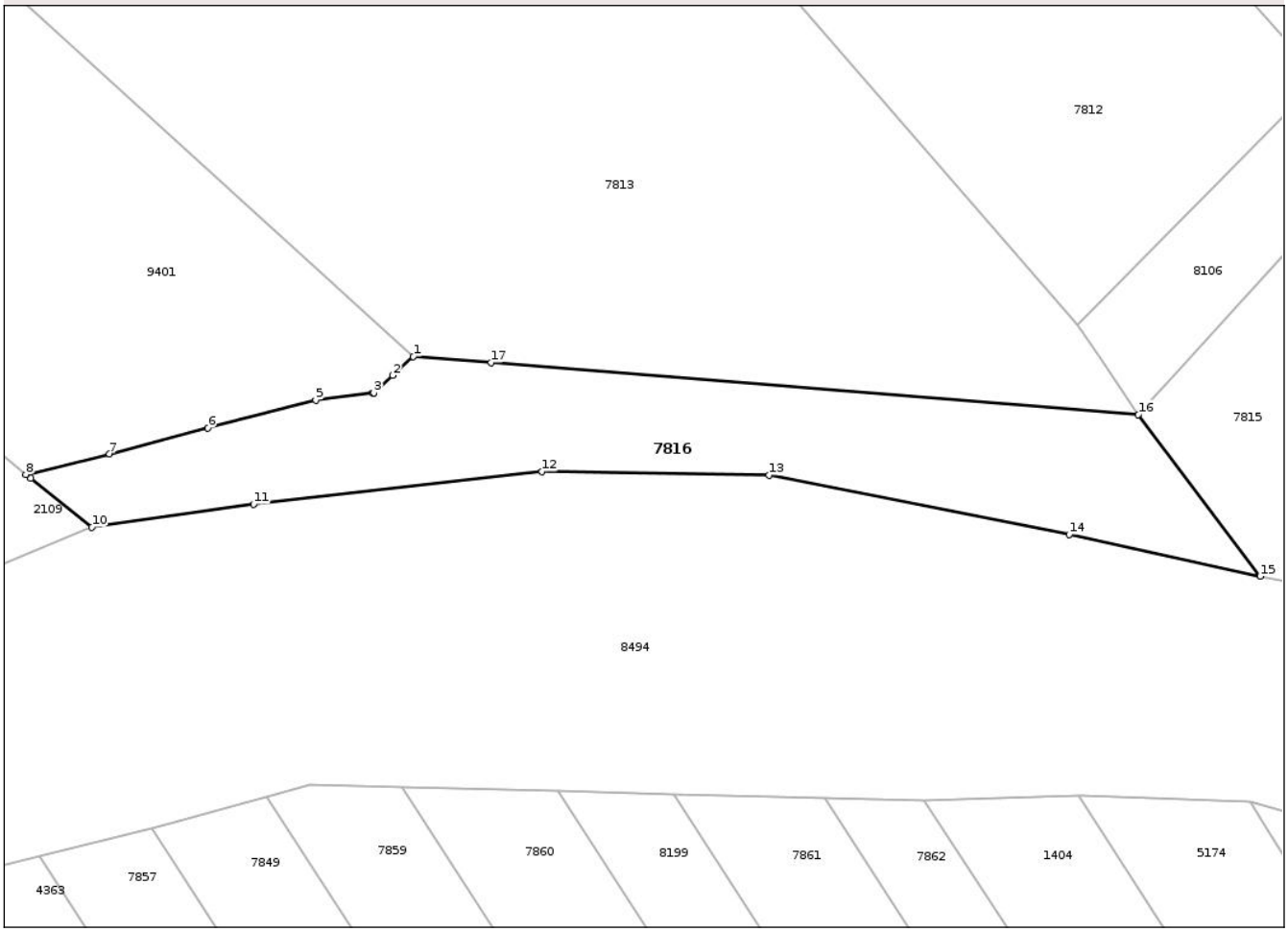
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	392	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	392	61	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.121,654 581.181,256	2	374.120,467 581.180,17	1.609
2	374.120,467 581.180,17	3	374.119,368 581.179,166	1.489
3	374.119,368 581.179,166	4	374.119,31 581.179,158	0.059
4	374.119,31 581.179,158	5	374.116,021 581.178,734	3.316
5	374.116,021 581.178,734	6	374.109,79 581.177,142	6.431

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.109,79 581.177,142	7	374.104,105 581.175,64	5.88
7	374.104,105 581.175,64	8	374.099,281 581.174,456	4.967
8	374.099,281 581.174,456	9	374.099,549 581.174,243	0.342
9	374.099,549 581.174,243	10	374.103,096 581.171,421	4.533
10	374.103,096 581.171,421	11	374.112,427 581.172,745	9.424
11	374.112,427 581.172,745	12	374.129,085 581.174,616	16.763
12	374.129,085 581.174,616	13	374.142,192 581.174,422	13.108
13	374.142,192 581.174,422	14	374.159,513 581.170,989	17.658
14	374.159,513 581.170,989	15	374.170,546 581.168,582	11.293
15	374.170,546 581.168,582	16	374.163,504 581.177,915	11.692
16	374.163,504 581.177,915	17	374.126,129 581.180,899	37.494
17	374.126,129 581.180,899	1	374.121,654 581.181,256	4.489

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7817

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Pătrașca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		733	Sector cadastral:172 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

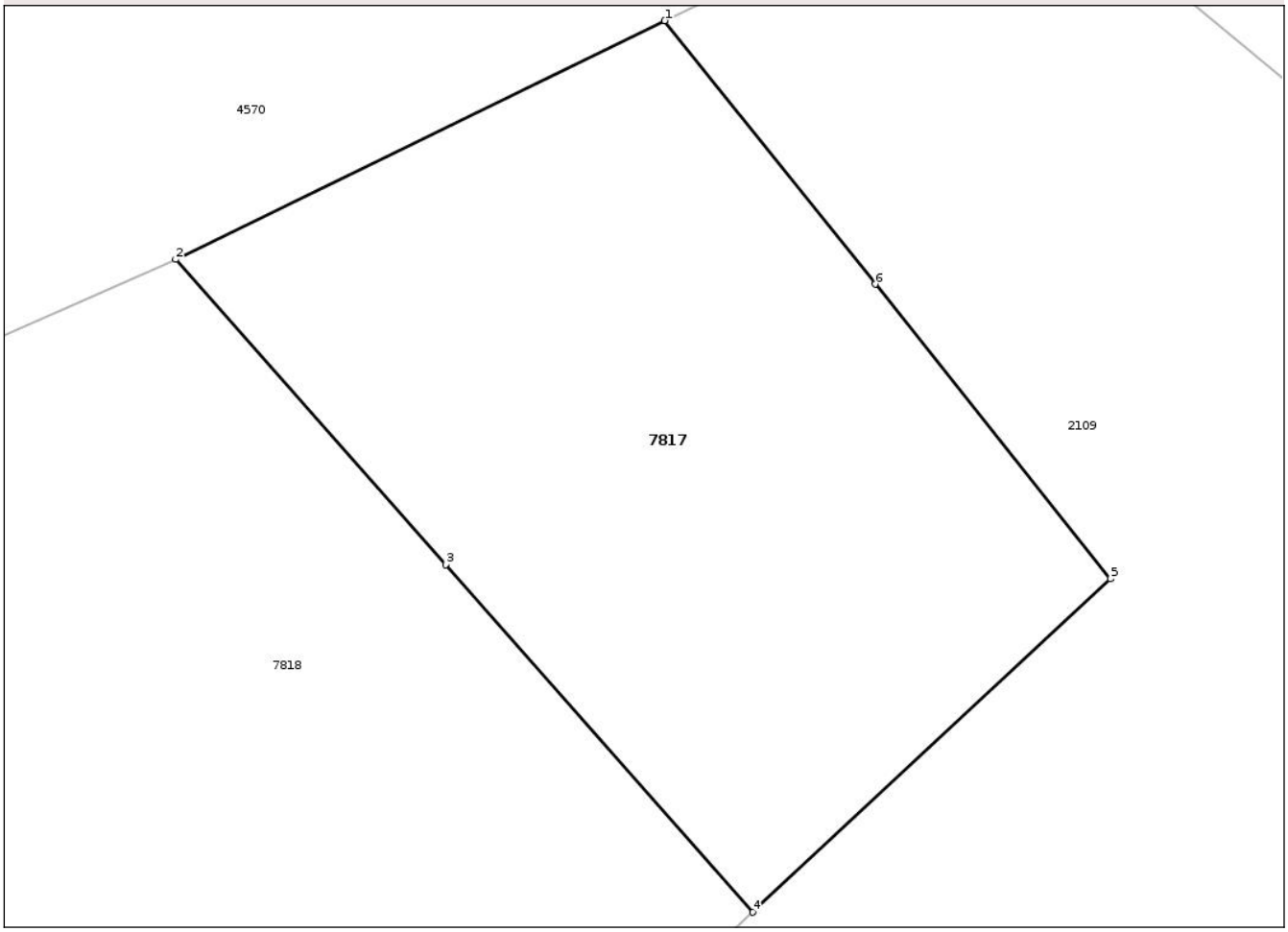
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	733	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	386	61	-	-	
2	arabil	NU	347	61	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.044,312 581.200,81	2	374.023,422 581.190,626	23.24
2	374.023,422 581.190,626	3	374.034,952 581.177,605	17.392
3	374.034,952 581.177,605	4	374.048,074 581.162,785	19.794
4	374.048,074 581.162,785	5	374.063,349 581.177,003	20.868

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	374.063,349 581.177,003	6	374.053,3 581.189,571	16.092
6	374.053,3 581.189,571	1	374.044,312 581.200,81	14.391

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7818

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57670	1.007	Sector cadastral:172 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
246524 / 11/11/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 3349, din 10/11/2021 emis de GHILE-BUZAN GABRIELA-RODICA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHERMAN TUDOR-MIHAI**, și soția 2) **GHERMAN ANDREA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

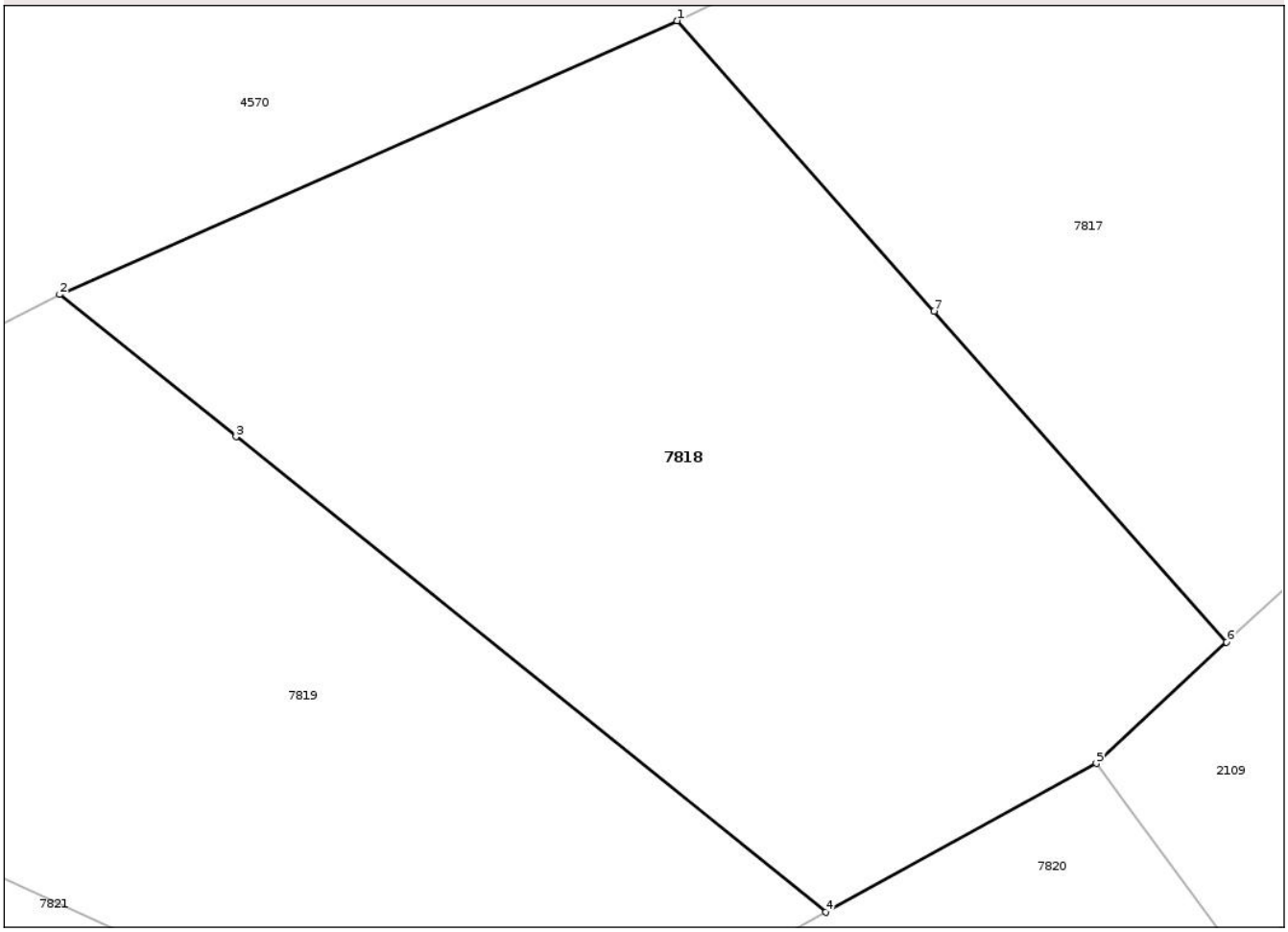
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57670	1.007	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.007	61	14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.023,422 581.190,626	2	373.995,725 581.178,358	30.292
2	373.995,725 581.178,358	3	374.003,638 581.171,985	10.16
3	374.003,638 581.171,985	4	374.030,088 581.150,683	33.961
4	374.030,088 581.150,683	5	374.042,229 581.157,345	13.849
5	374.042,229 581.157,345	6	374.048,074 581.162,785	7.985

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.048,074 581.162,785	7	374.034,952 581.177,605	19.794
7	374.034,952 581.177,605	1	374.023,422 581.190,626	17.392

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7819

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Pătrașca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57671	1.007	Sector cadastral:172 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81724 / 06/05/2019		
Act Notarial nr. 1660, din 25/04/2019 emis de COSMA LAURA IOANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 57671 a imobilului cu numarul cadastral 57671/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57080 inscris in cartea funciara 57080;	A1
81726 / 06/05/2019		
Act Notarial nr. 1660, din 25/04/2019 emis de COSMA LAURA IOANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HANDRU VIORICA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

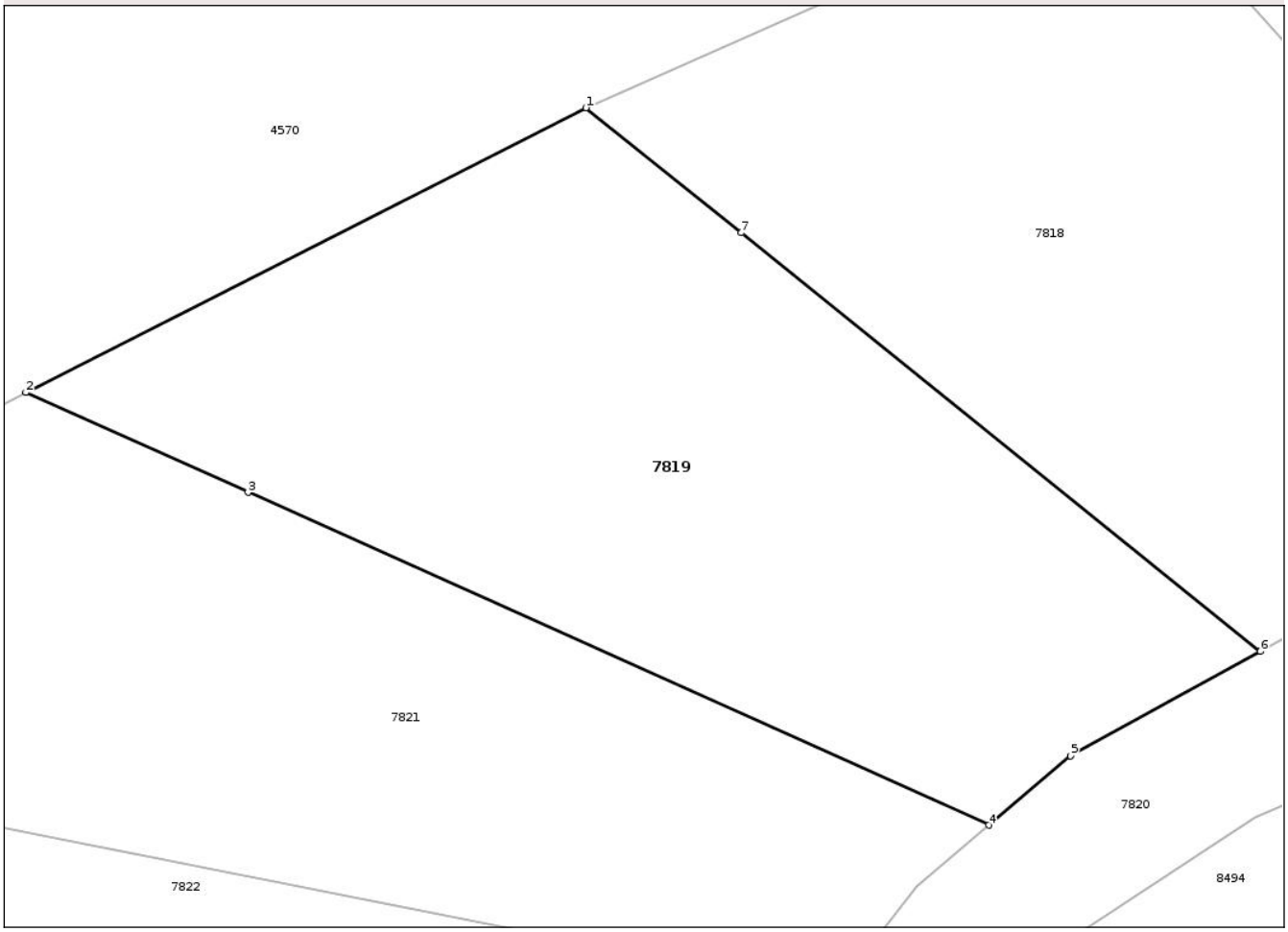
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57671	1.007	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	808	61	14	-	
2	faneata	NU	199	61	14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.995,725 581.178,358	2	373.967,195 581.163,857	32.004
2	373.967,195 581.163,857	3	373.978,519 581.158,774	12.412
3	373.978,519 581.158,774	4	374.016,253 581.141,837	41.361
4	374.016,253 581.141,837	5	374.020,408 581.145,372	5.455

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	374.020,408 581.145,372	6	374.030,088 581.150,683	11.041
6	374.030,088 581.150,683	7	374.003,638 581.171,985	33.961
7	374.003,638 581.171,985	1	373.995,725 581.178,358	10.16

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7820

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		443	Sector cadastral:172 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	443	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	443	61	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.042,229 581.157,345	2	374.030,088 581.150,683	13.849
2	374.030,088 581.150,683	3	374.020,408 581.145,372	11.041
3	374.020,408 581.145,372	4	374.016,253 581.141,837	5.455
4	374.016,253 581.141,837	5	374.012,583 581.138,715	4.818
5	374.012,583 581.138,715	6	374.008,358 581.133,364	6.818

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.008,358 581.133,364	7	374.008,068 581.132,9	0.547
7	374.008,068 581.132,9	8	374.002,809 581.124,502	9.909
8	374.002,809 581.124,502	9	373.996,587 581.113,226	12.879
9	373.996,587 581.113,226	10	373.997,445 581.112,726	0.993
10	373.997,445 581.112,726	11	373.999,172 581.111,718	2.0
11	373.999,172 581.111,718	12	374.005,439 581.118,602	9.309
12	374.005,439 581.118,602	13	374.012,698 581.127,684	11.627
13	374.012,698 581.127,684	14	374.019,237 581.135,306	10.043
14	374.019,237 581.135,306	15	374.029,85 581.142,252	12.684
15	374.029,85 581.142,252	16	374.038,728 581.146,103	9.677
16	374.038,728 581.146,103	17	374.048,322 581.149,094	10.049
17	374.048,322 581.149,094	18	374.045,898 581.152,376	4.08
18	374.045,898 581.152,376	19	374.043,61 581.155,475	3.852
19	374.043,61 581.155,475	20	374.042,297 581.157,253	2.21
20	374.042,297 581.157,253	1	374.042,229 581.157,345	0.114

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7821

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Pătrașca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57672	1.007	Sector cadastral:172 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81724 / 06/05/2019		
Act Notarial nr. 1660, din 25/04/2019 emis de COSMA LAURA IOANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 57672 a imobilului cu numarul cadastral 57672/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57080 inscris in cartea funciara 57080;	A1
81727 / 06/05/2019		
Act Notarial nr. 1660, din 25/04/2019 emis de COSMA LAURA IOANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARTA GHEORGHE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

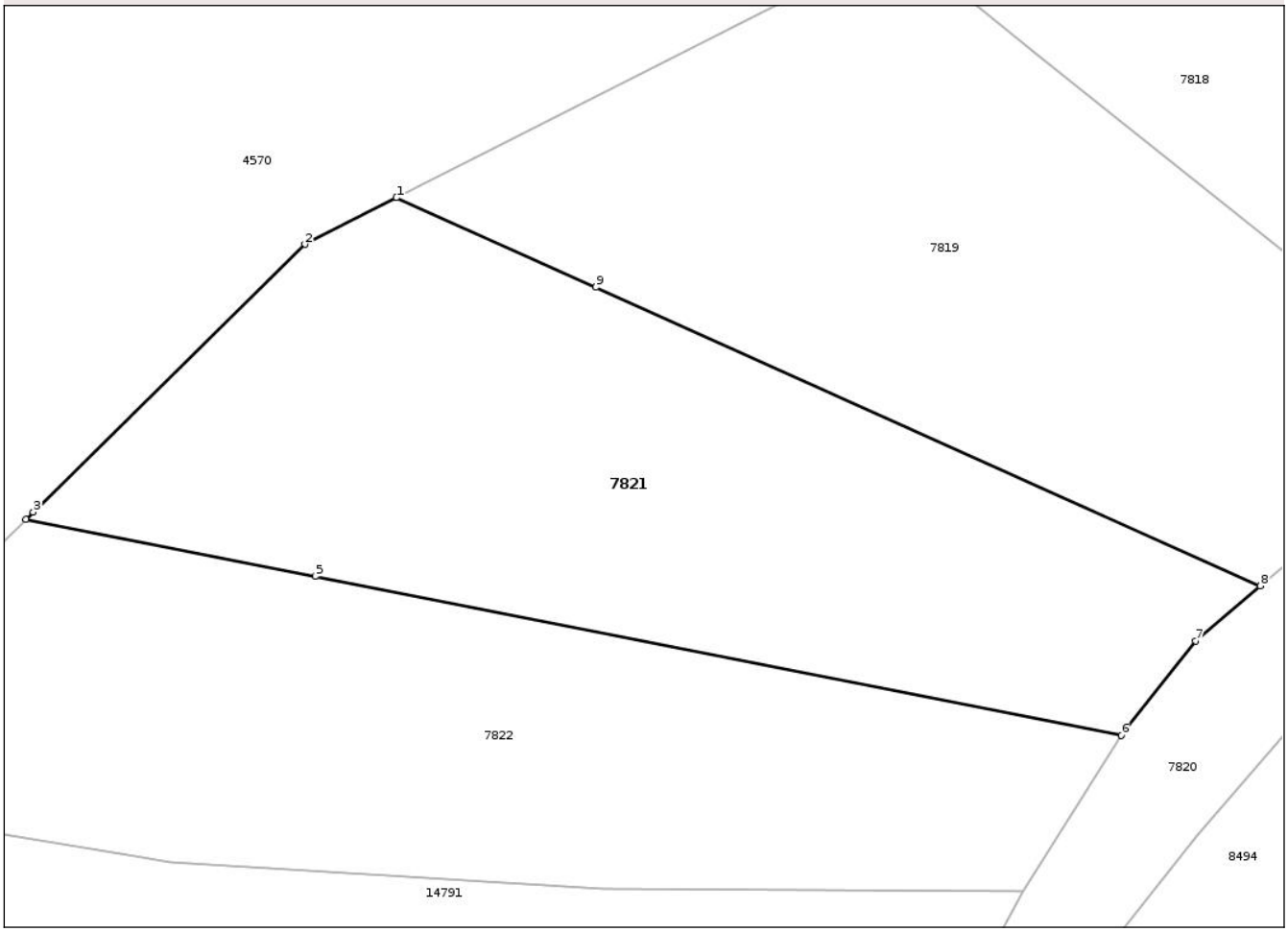
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57672	1.007	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	683	61	14	-	
2	faneata	NU	324	61	14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.967,195 581.163,857	2	373.961,991 581.161,213	5.837
2	373.961,991 581.161,213	3	373.946,566 581.146,029	21.645
3	373.946,566 581.146,029	4	373.946,15 581.145,62	0.583
4	373.946,15 581.145,62	5	373.962,588 581.142,381	16.754

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.962,588 581.142,381	6	374.008,358 581.133,364	46.65
6	374.008,358 581.133,364	7	374.012,583 581.138,715	6.818
7	374.012,583 581.138,715	8	374.016,253 581.141,837	4.818
8	374.016,253 581.141,837	9	373.978,519 581.158,774	41.361
9	373.978,519 581.158,774	1	373.967,195 581.163,857	12.412

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7822

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Pătrașca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57673	1.007	Sector cadastral:172 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46120 / 28/02/2025		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 15, din 28/02/2025 emis de POP SMARANDA RAMONA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **MARTA MARIA**, bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **JENEI ALINA-VICTORIA**, bun propriu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **DAVID FLORINA-ANCA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

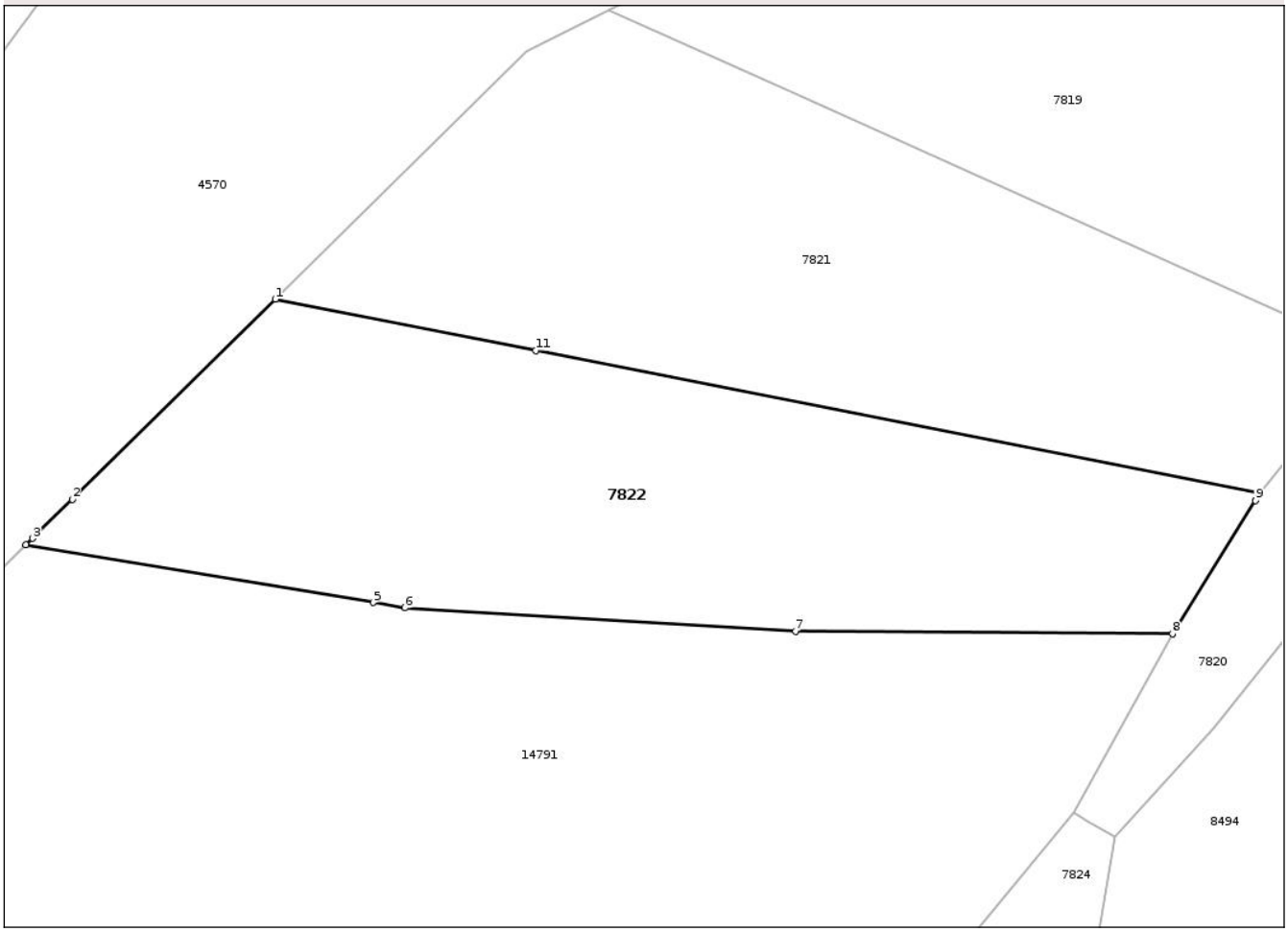
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57673	1.007	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	665	61	14	-	
2	faneata	NU	342	61	14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.946,15 581.145,62	2	373.933,321 581.132,992	18.001
2	373.933,321 581.132,992	3	373.930,816 581.130,527	3.514
3	373.930,816 581.130,527	4	373.930,4 581.130,117	0.584
4	373.930,4 581.130,117	5	373.952,355 581.126,479	22.254

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.952,355 581.126,479	6	373.954,341 581.126,15	2.013
6	373.954,341 581.126,15	7	373.979,0 581.124,663	24.704
7	373.979,0 581.124,663	8	374.002,809 581.124,502	23.81
8	374.002,809 581.124,502	9	374.008,068 581.132,9	9.909
9	374.008,068 581.132,9	10	374.008,358 581.133,364	0.547
10	374.008,358 581.133,364	11	373.962,588 581.142,381	46.65
11	373.962,588 581.142,381	1	373.946,15 581.145,62	16.754

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7823

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Pătrașca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.466	Sector cadastral:172 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

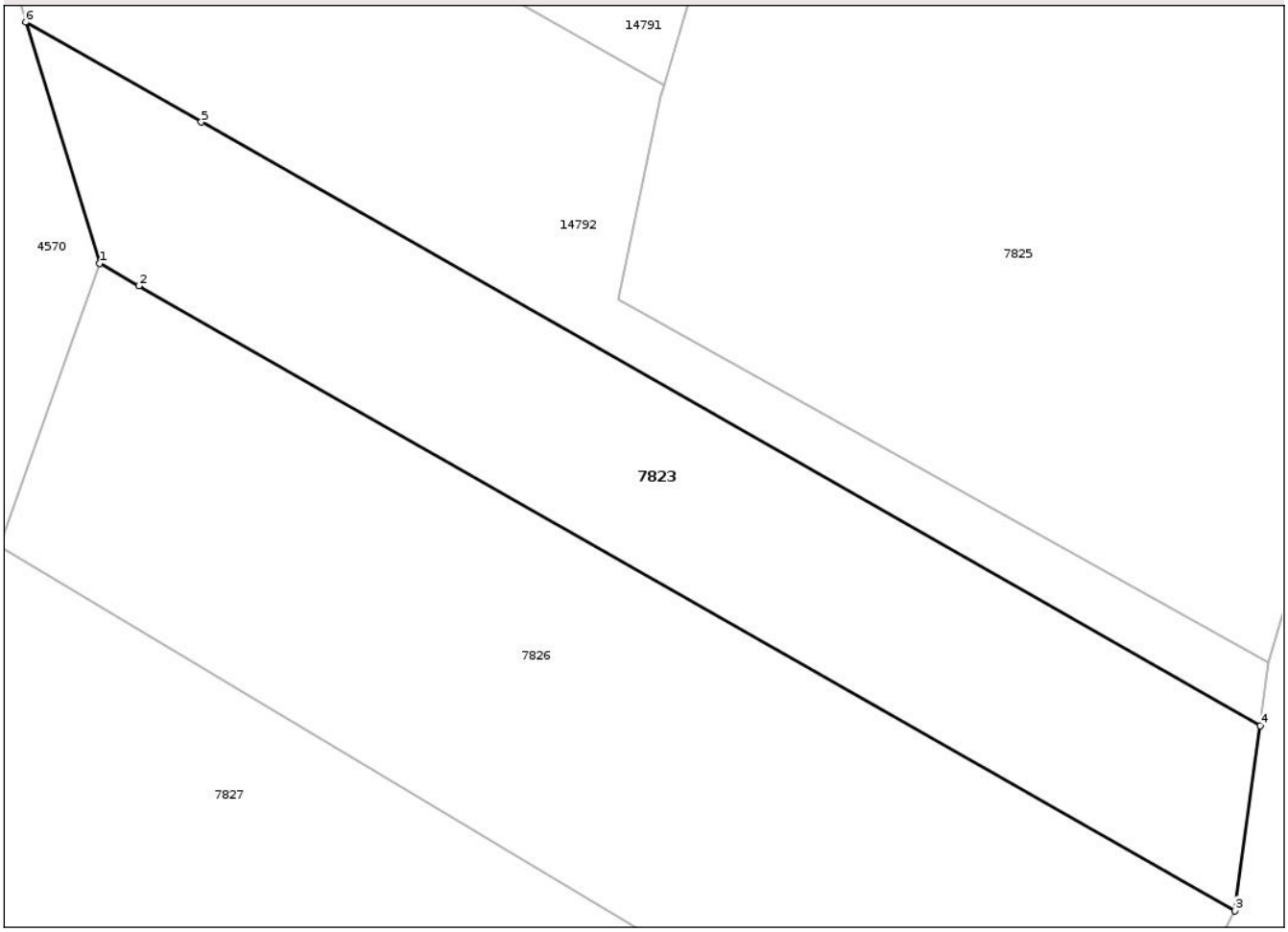
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.466	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.350	61	-	-	
2	faneata	NU	116	61	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.882,13 581.030,05	2	373.885,211 581.028,296	3.545
2	373.885,211 581.028,296	3	373.971,6 580.979,11	99.41
3	373.971,6 580.979,11	4	373.973,587 580.993,678	14.703
4	373.973,587 580.993,678	5	373.890,149 581.041,184	96.014

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.890,149 581.041,184	6	373.876,325 581.049,055	15.908
6	373.876,325 581.049,055	1	373.882,13 581.030,05	19.872

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7824

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Pătrașca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57079	965	Sector cadastral:172 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
139499 / 09/07/2020		
Act Notarial nr. 585, din 06/07/2020 emis de BOITOR IOANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GROZAV GABRIEL**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

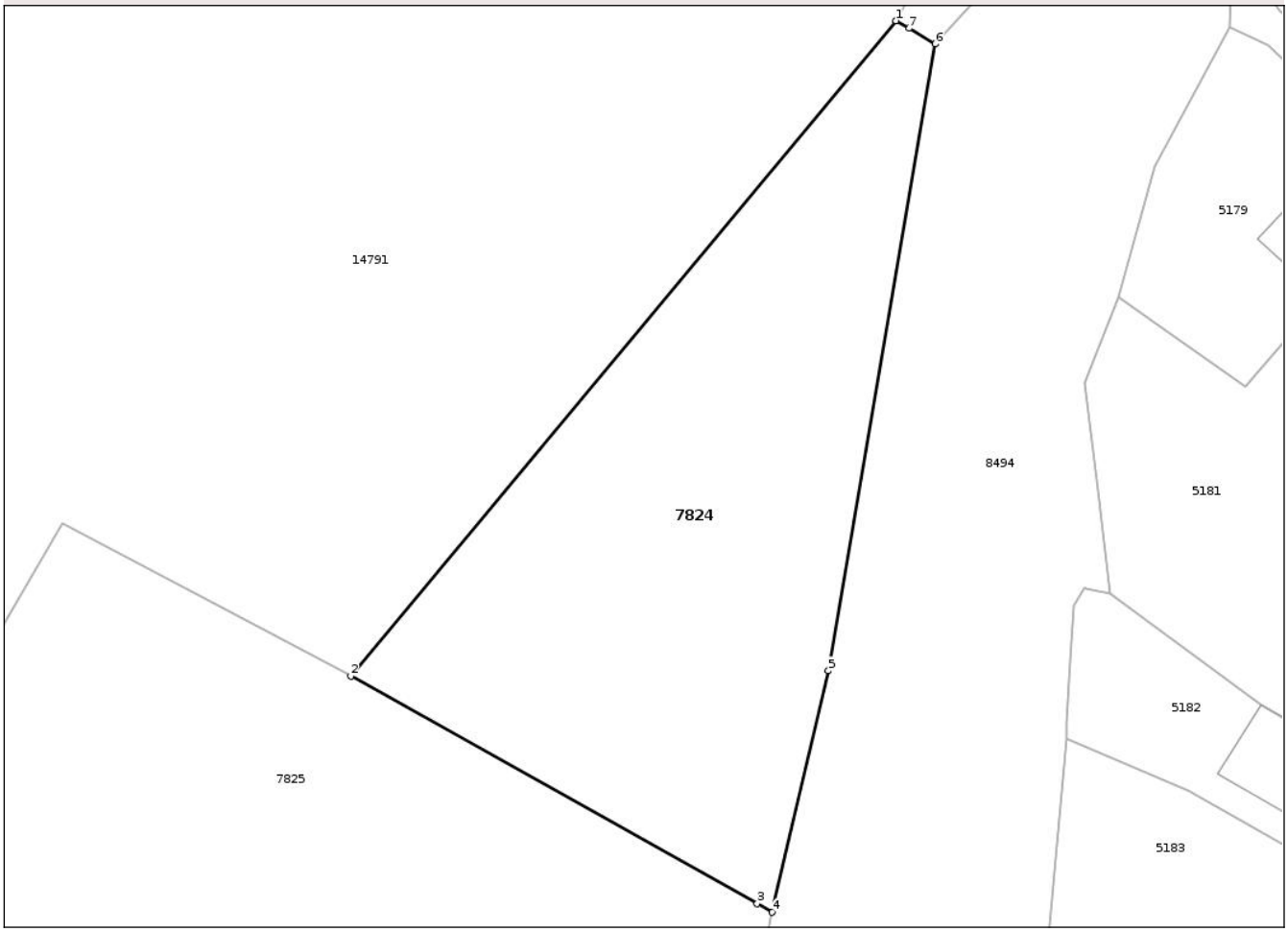
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57079	965	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	965	61	13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.996,587 581.113,226	2	373.960,971 581.070,437	55.672
2	373.960,971 581.070,437	3	373.987,523 581.055,586	30.423
3	373.987,523 581.055,586	4	373.988,517 581.055,03	1.139
4	373.988,517 581.055,03	5	373.992,191 581.070,783	16.176
5	373.992,191 581.070,783	6	373.999,172 581.111,718	41.526

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.999,172 581.111,718	7	373.997,445 581.112,726	2.0
7	373.997,445 581.112,726	1	373.996,587 581.113,226	0.993

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7825

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55788	3.280	Sector cadastral:172 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
103624 / 26/06/2015		
Act Administrativ nr. 7719, din 16/06/2015 emis de PRIMĂRIA CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 97155/17-06-2015 emis de BCPI Cluj-Napoca; act notarial nr. 570/17-06-2015 emis de BNP Feurdean Cristian Octavian;);		
B1	Se înfiinţează prezenta carte funciară ca urmare a actualizării datelor imobilului din CF 50318 Gilău care se sistează şi se reînscrie cu situaţia de carte funciară neschimbată în CF 55788 UAT Gilău	A1
133785 / 20/06/2022		
Act Notarial nr. 953, din 17/06/2022 emis de POPA ANCA GABRIELA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHIRAN MĂRIOARA-FELICIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
103624 / 26/06/2015		
Act Administrativ nr. 7719, din 16/06/2015 emis de PRIMĂRIA CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 97155/17-06-2015 emis de BCPI Cluj-Napoca; act notarial nr. 570/17-06-2015 emis de BNP Feurdean Cristian Octavian;);		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu lungime de 60 mp, latime de 3 m si suprafata de 180 mp asupra imobilului de sub A+1 in favoarea imobilului cu nr topo 795/2, 796/2, în seria rangului câştigat cu nr. 32745/2005	A1

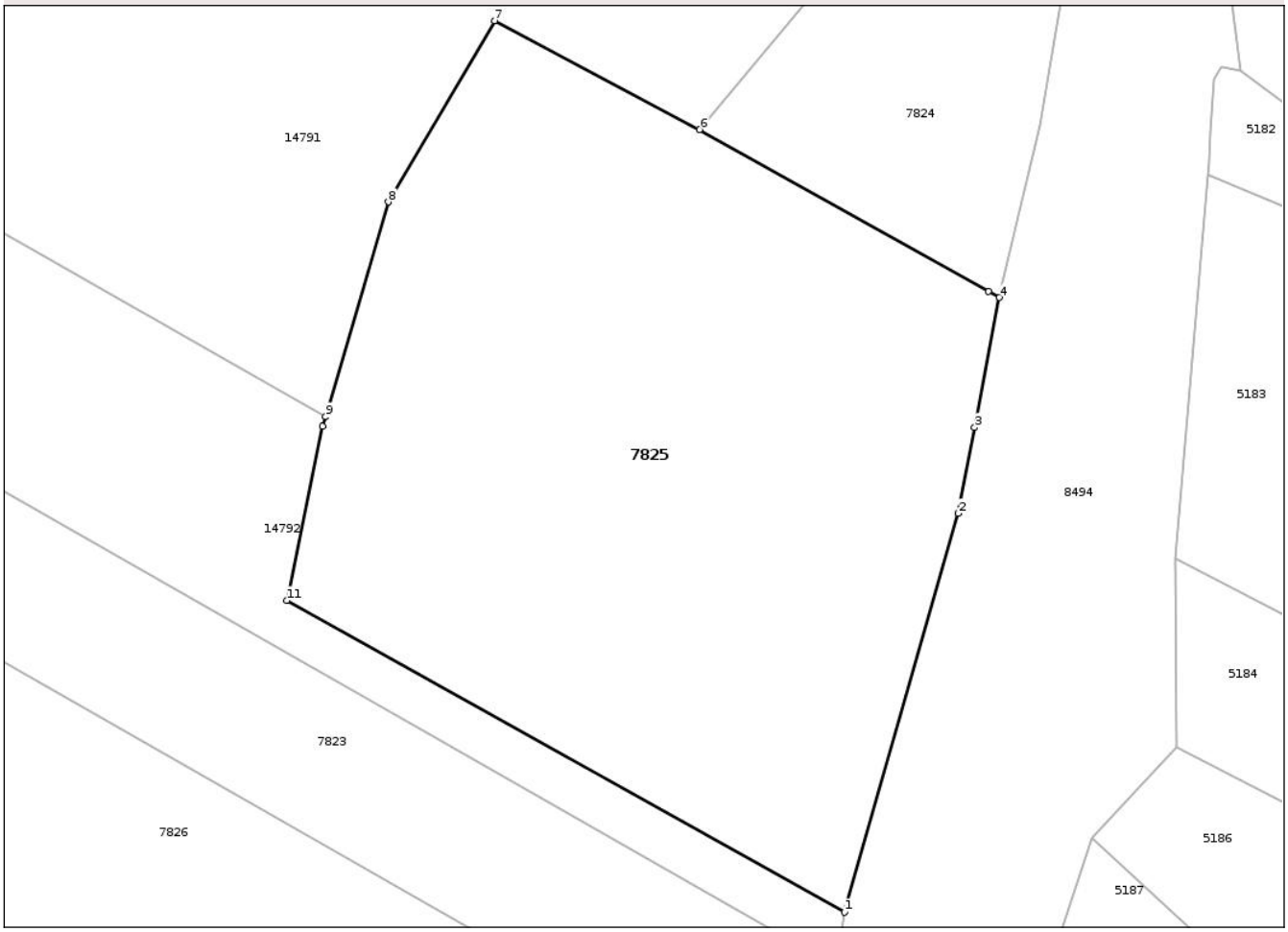
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55788	3.280	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.280	61	-	-	La Lunka Poeni

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.974,263 580.998,631	2	373.984,731 581.035,231	38.068
2	373.984,731 581.035,231	3	373.986,237 581.043,106	8.018
3	373.986,237 581.043,106	4	373.988,517 581.055,03	12.14
4	373.988,517 581.055,03	5	373.987,523 581.055,586	1.139
5	373.987,523 581.055,586	6	373.960,971 581.070,437	30.423

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.960,971 581.070,437	7	373.942,137 581.080,424	21.318
7	373.942,137 581.080,424	8	373.932,395 581.063,789	19.278
8	373.932,395 581.063,789	9	373.926,625 581.044,092	20.525
9	373.926,625 581.044,092	10	373.926,362 581.043,193	0.937
10	373.926,362 581.043,193	11	373.923,046 581.027,23	16.304
11	373.923,046 581.027,23	1	373.974,263 580.998,631	58.661

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7826

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9862 Someșu Rece
Nr. cadastral vechi:4235

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Pătrașca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55093	2.435	Sector cadastral:172 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
153779 / 22/12/2008		
Act Administrativ nr. 11095, din 18/08/2008 emis de PREFECTURA CLUJ (documentație cadastrală);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CADIS IOAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9862)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

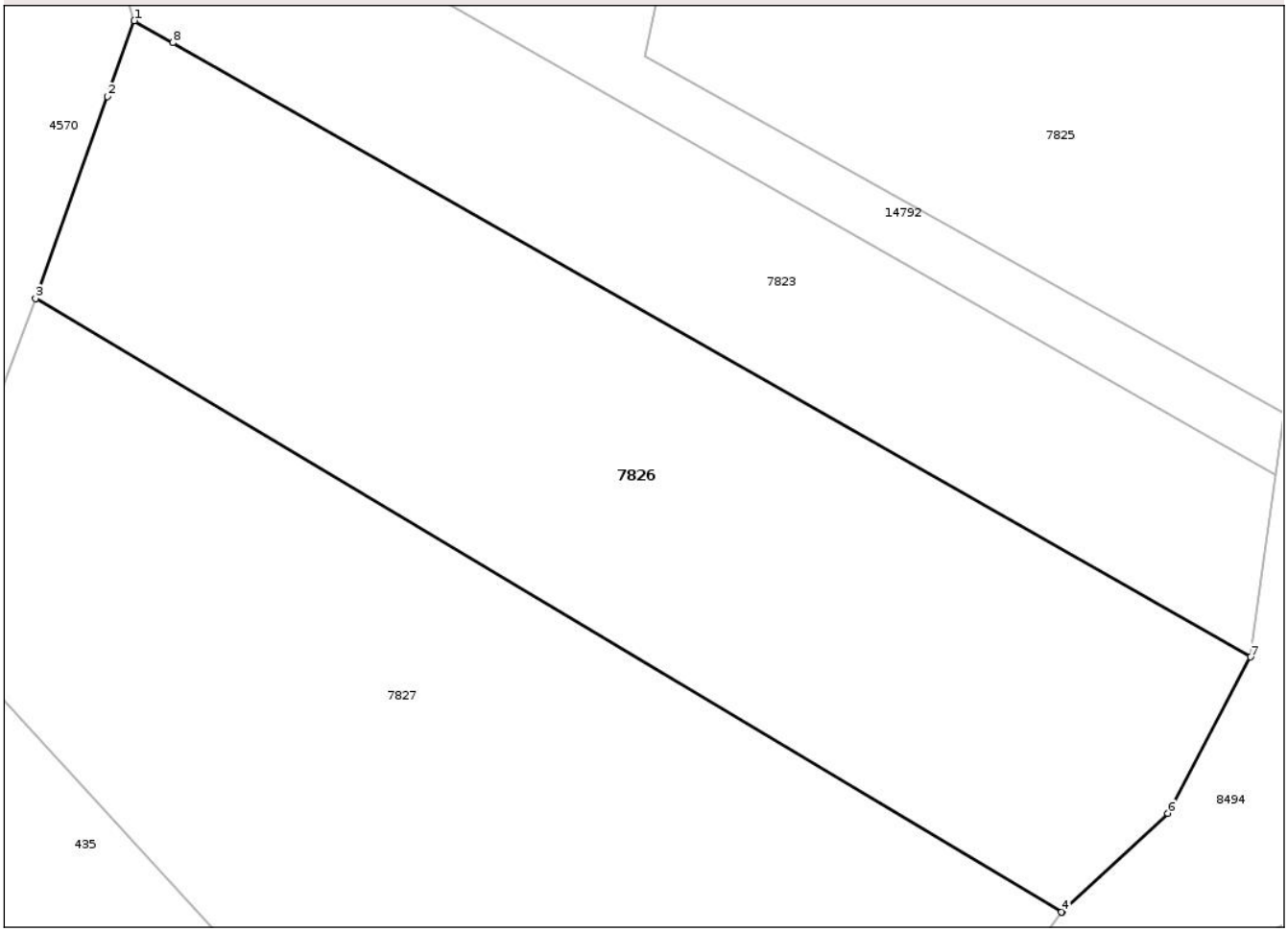
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55093	2.435	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.422	61	1	-	
2	faneata	NU	13	61	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.882,13 581.030,05	2	373.879,969 581.023,979	6.444
2	373.879,969 581.023,979	3	373.874,215 581.007,811	17.161
3	373.874,215 581.007,811	4	373.956,458 580.958,698	95.791
4	373.956,458 580.958,698	5	373.956,496 580.958,675	0.044

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.956,496 580.958,675	6	373.964,973 580.966,592	11.599
6	373.964,973 580.966,592	7	373.971,6 580.979,11	14.164
7	373.971,6 580.979,11	8	373.885,211 581.028,296	99.41
8	373.885,211 581.028,296	1	373.882,13 581.030,05	3.545

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7827

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Pătrașca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.211	Sector cadastral:172 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

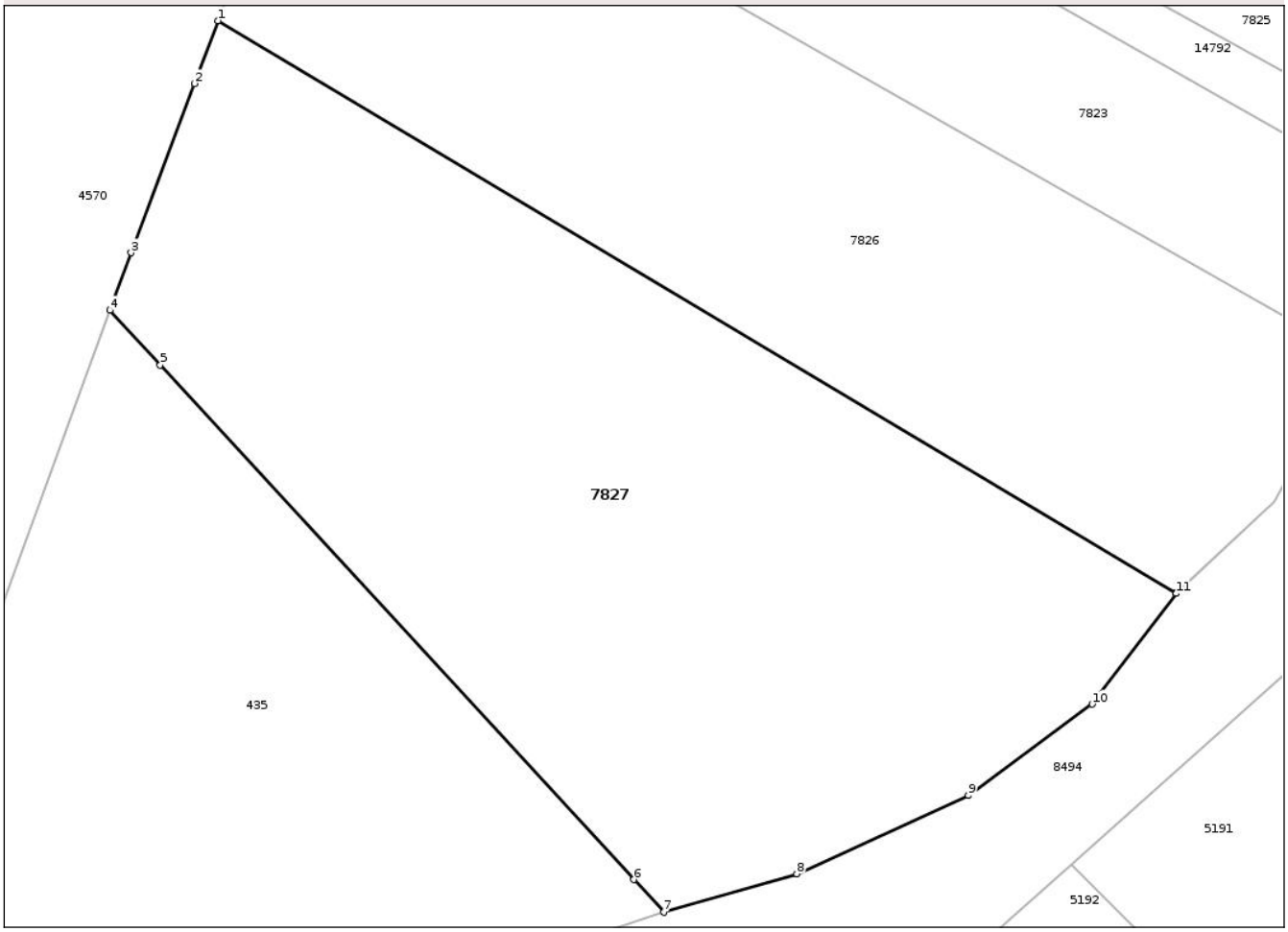
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.211	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.150	61	-	-	
2	faneata	NU	61	61	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.874,215 581.007,811	2	373.872,191 581.002,422	5.757
2	373.872,191 581.002,422	3	373.866,736 580.987,893	15.519
3	373.866,736 580.987,893	4	373.864,929 580.982,973	5.241
4	373.864,929 580.982,973	5	373.869,244 580.978,287	6.37

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.869,244 580.978,287	6	373.909,914 580.934,114	60.044
6	373.909,914 580.934,114	7	373.912,484 580.931,322	3.795
7	373.912,484 580.931,322	8	373.923,914 580.934,61	11.894
8	373.923,914 580.934,61	9	373.938,64 580.941,342	16.192
9	373.938,64 580.941,342	10	373.949,292 580.949,169	13.218
10	373.949,292 580.949,169	11	373.956,496 580.958,675	11.927
11	373.956,496 580.958,675	12	373.956,458 580.958,698	0.044
12	373.956,458 580.958,698	1	373.874,215 581.007,811	95.791

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7828

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		171	Sector cadastral:172 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

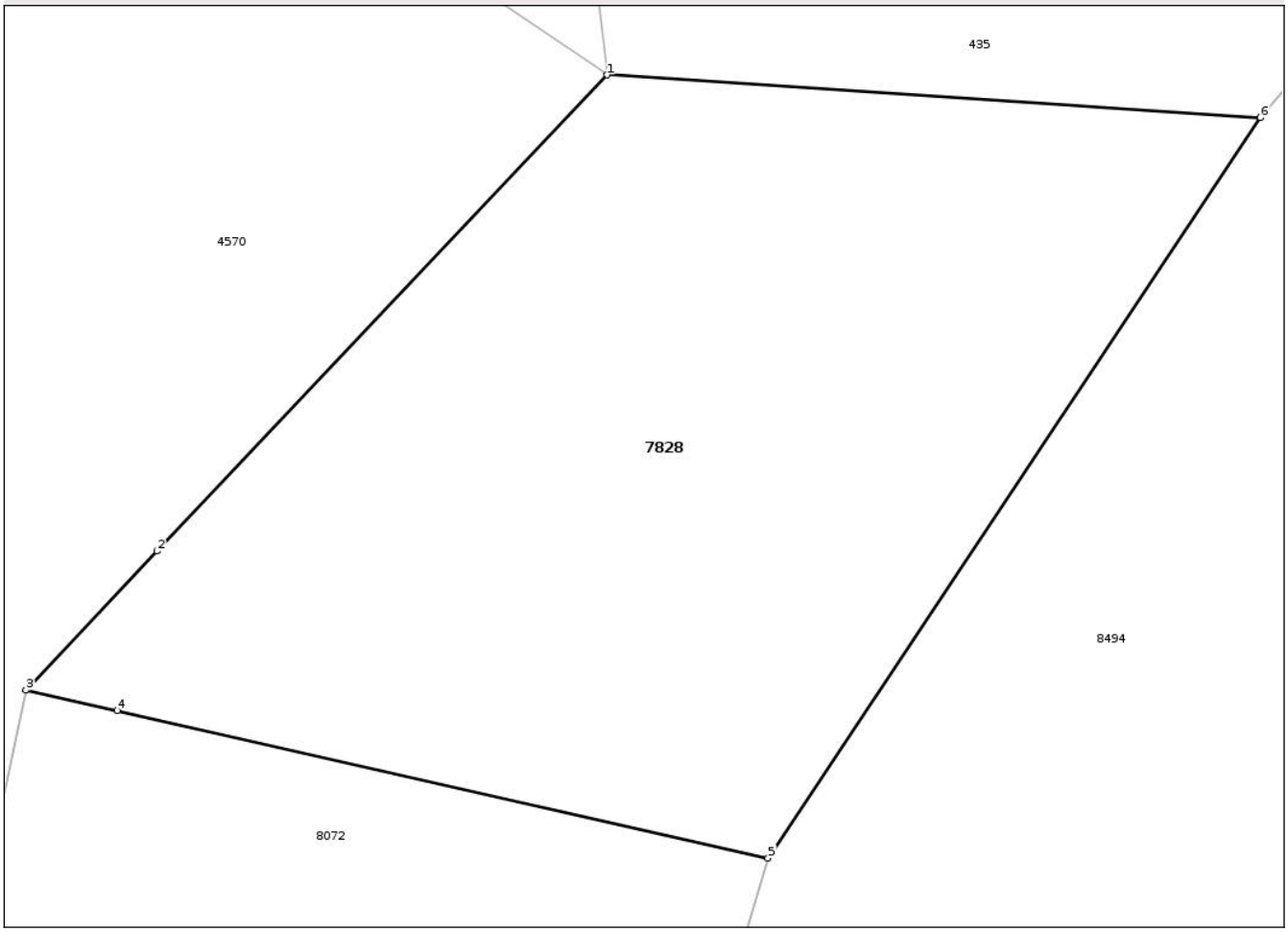
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	171	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	169	61	-	-	
2	neproductiv	NU	2	61	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.852,205 580.897,981	2	373.844,104 580.889,415	11.79
2	373.844,104 580.889,415	3	373.841,741 580.886,917	3.439
3	373.841,741 580.886,917	4	373.843,386 580.886,545	1.687
4	373.843,386 580.886,545	5	373.855,102 580.883,896	12.012

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.855,102 580.883,896	6	373.863,967 580.897,213	15.998
6	373.863,967 580.897,213	1	373.852,205 580.897,981	11.787

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7829

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8806 Someșu Rece
Nr. cadastral vechi:3979

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 210, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55240	1.598	Sector cadastral:172 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55240-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 210, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16141 / 18/02/2009		
Act Notarial nr. 174, din 12/02/2009 emis de NOTAR DOBRE ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAICA DANIEL**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8806)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BAICA DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

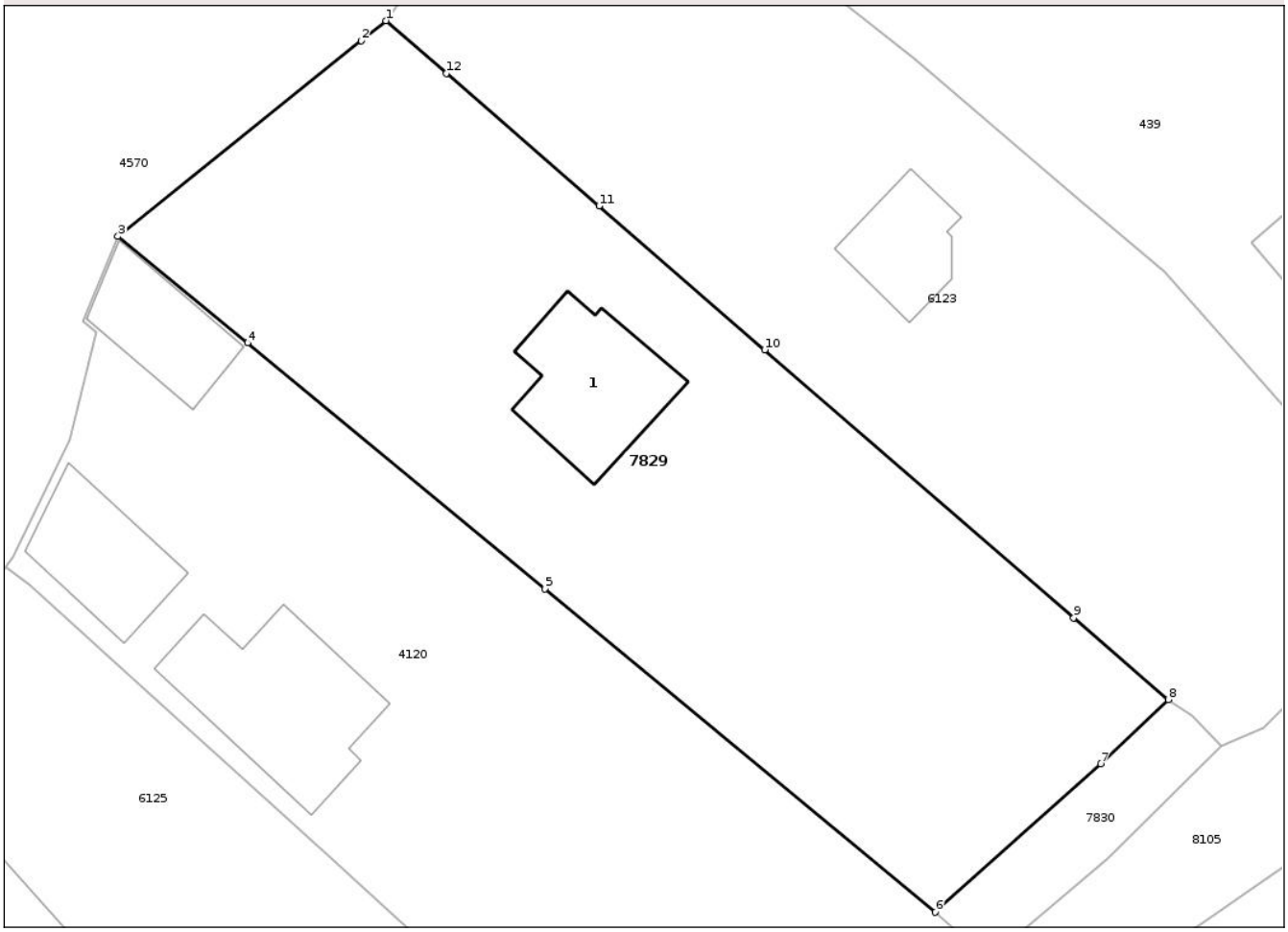
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55240	1.598	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	267	63	-	-	
2	faneata	DA	1.331	63	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55240-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.730,893 580.739,216	2	373.729,202 580.737,856	2.17
2	373.729,202 580.737,856	3	373.712,536 580.724,455	21.386
3	373.712,536 580.724,455	4	373.721,413 580.717,164	11.487

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	373.721,413 580.717,164	5	373.741,774 580.700,33	26.419
5	373.741,774 580.700,33	6	373.768,52 580.678,216	34.704
6	373.768,52 580.678,216	7	373.779,844 580.688,372	15.211
7	373.779,844 580.688,372	8	373.784,485 580.692,769	6.393
8	373.784,485 580.692,769	9	373.778,018 580.698,365	8.552
9	373.778,018 580.698,365	10	373.756,838 580.716,695	28.01
10	373.756,838 580.716,695	11	373.745,493 580.726,543	15.023
11	373.745,493 580.726,543	12	373.735,037 580.735,619	13.846
12	373.735,037 580.735,619	1	373.730,893 580.739,216	5.487

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7830

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8808 Someșu Rece
Nr. cadastral vechi:3981

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55164	108	Sector cadastral:172 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
112385 / 17/09/2008		
Act Notarial nr. 2665, din 16/09/2008 emis de POPA IONUȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BAICA AUREL**, și soția 2) **BAICA EMILIA MARIA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8808)	
16141 / 18/02/2009		
Act Notarial nr. 174, din 12/02/2009 emis de DOBRE ION;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BAICA DANIEL**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8808)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

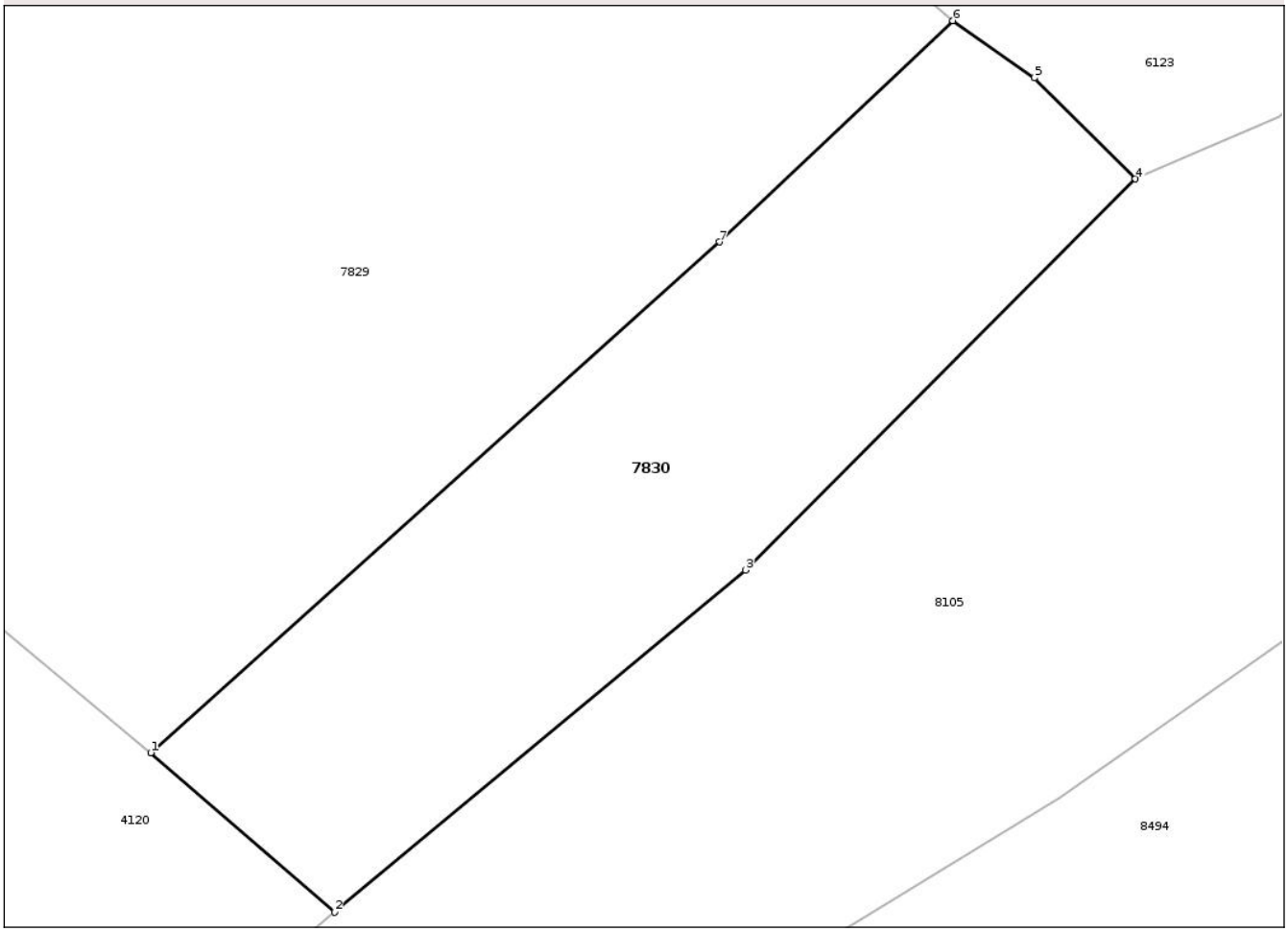
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55164	108	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	108	63	-	-	Teren cu destinația drum de acces cu lățimea de 5m

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.768,52 580.678,216	2	373.772,186 580.675,044	4.848
2	373.772,186 580.675,044	3	373.780,359 580.681,847	10.634
3	373.780,359 580.681,847	4	373.788,12 580.689,624	10.987
4	373.788,12 580.689,624	5	373.786,109 580.691,633	2.843
5	373.786,109 580.691,633	6	373.784,485 580.692,769	1.982

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.784,485 580.692,769	7	373.779,844 580.688,372	6.393
7	373.779,844 580.688,372	1	373.768,52 580.678,216	15.211

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7832

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.191	Sector cadastral:165 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

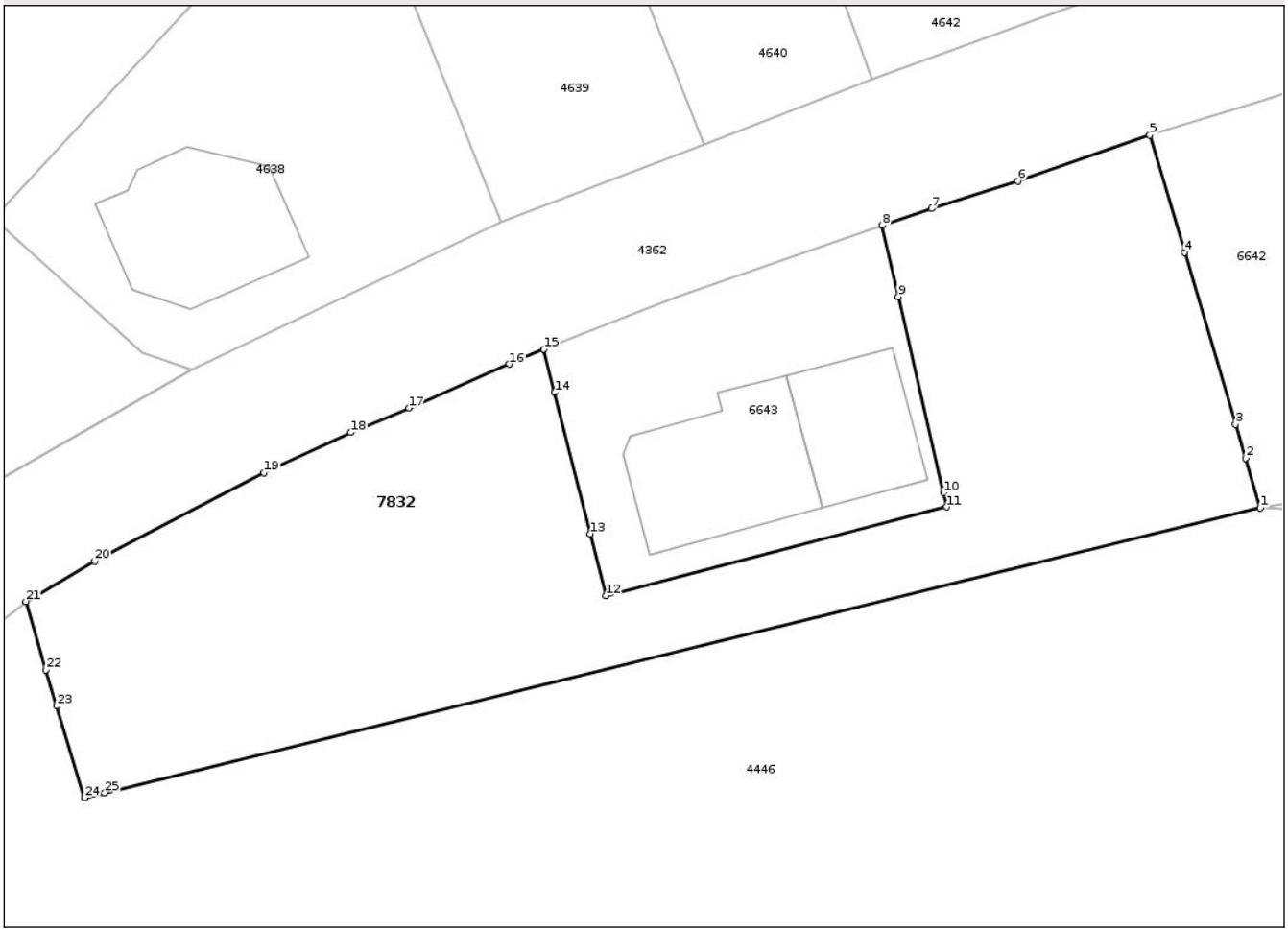
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.191	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	930	63	-	-	
2	faneata	DA	151	63	-	-	
3	faneata	DA	110	63	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.605,598 580.552,423	2	373.604,648 580.555,626	3.341
3	373.604,007 580.557,788	4	373.600,737 580.568,819	11.505
5	373.598,506 580.576,343	6	373.590,015 580.573,412	8.983
7	373.584,471 580.571,636	8	373.581,311 580.570,541	3.344

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	373.604,648 580.555,626	3	373.604,007 580.557,788	2.255
4	373.600,737 580.568,819	5	373.598,506 580.576,343	7.848
6	373.590,015 580.573,412	7	373.584,471 580.571,636	5.822
8	373.581,311 580.570,541	9	373.582,355 580.565,989	4.67

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	373.582,355 580.565,989	10	373.585,244 580.553,388	12.928
11	373.585,451 580.552,488	12	373.563,561 580.546,792	22.619
13	373.562,559 580.550,772	14	373.560,278 580.559,823	9.334
15	373.559,574 580.562,616	16	373.557,354 580.561,648	2.422
17	373.550,898 580.558,832	18	373.547,164 580.557,269	4.048
19	373.541,594 580.554,683	20	373.530,709 580.549,006	12.276
21	373.526,293 580.546,418	22	373.527,585 580.542,026	4.578
23	373.528,264 580.539,716	24	373.530,075 580.533,825	6.163
25	373.531,354 580.534,14	1	373.605,598 580.552,423	76.462

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	373.585,244 580.553,388	11	373.585,451 580.552,488	0.923
12	373.563,561 580.546,792	13	373.562,559 580.550,772	4.104
14	373.560,278 580.559,823	15	373.559,574 580.562,616	2.88
16	373.557,354 580.561,648	17	373.550,898 580.558,832	7.043
18	373.547,164 580.557,269	19	373.541,594 580.554,683	6.141
20	373.530,709 580.549,006	21	373.526,293 580.546,418	5.118
22	373.527,585 580.542,026	23	373.528,264 580.539,716	2.408
24	373.530,075 580.533,825	25	373.531,354 580.534,14	1.317

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7833

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.267	Sector cadastral:165 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.267	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.267	63	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.819,659 580.601,247	2	373.817,94 580.603,825	3.099
2	373.817,94 580.603,825	3	373.772,095 580.586,567	48.986
3	373.772,095 580.586,567	4	373.760,567 580.580,13	13.203
4	373.760,567 580.580,13	5	373.742,548 580.581,278	18.056
5	373.742,548 580.581,278	6	373.724,767 580.576,801	18.336

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.724,767 580.576,801	7	373.717,868 580.569,778	9.845
7	373.717,868 580.569,778	8	373.694,623 580.562,836	24.259
8	373.694,623 580.562,836	9	373.674,498 580.560,419	20.27
9	373.674,498 580.560,419	10	373.658,272 580.558,138	16.386
10	373.658,272 580.558,138	11	373.655,525 580.557,752	2.774
11	373.655,525 580.557,752	12	373.641,585 580.556,326	14.013
12	373.641,585 580.556,326	13	373.622,828 580.555,105	18.797
13	373.622,828 580.555,105	14	373.605,598 580.552,423	17.437
14	373.605,598 580.552,423	15	373.641,089 580.550,932	35.522
15	373.641,089 580.550,932	16	373.750,222 580.570,695	110.908
16	373.750,222 580.570,695	17	373.802,452 580.588,731	55.256
17	373.802,452 580.588,731	1	373.819,659 580.601,247	21.277

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7834

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59817	49	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
121410 / 02/06/2022		
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE PRIN PARCELARE AUT. NR. 1551, din 31/05/2022 emis de CARABAS-GHILE BIANCA LAVINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 59817 a imobilului cu numarul cadastral 59817 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53398 inscris in cartea funciara 53398;	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT. NR. 331, din 20/07/2021 emis de CARABAS-GHILE BIANCA LAVINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CADIȘ MARIUS**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53398/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 160377 din 21/07/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

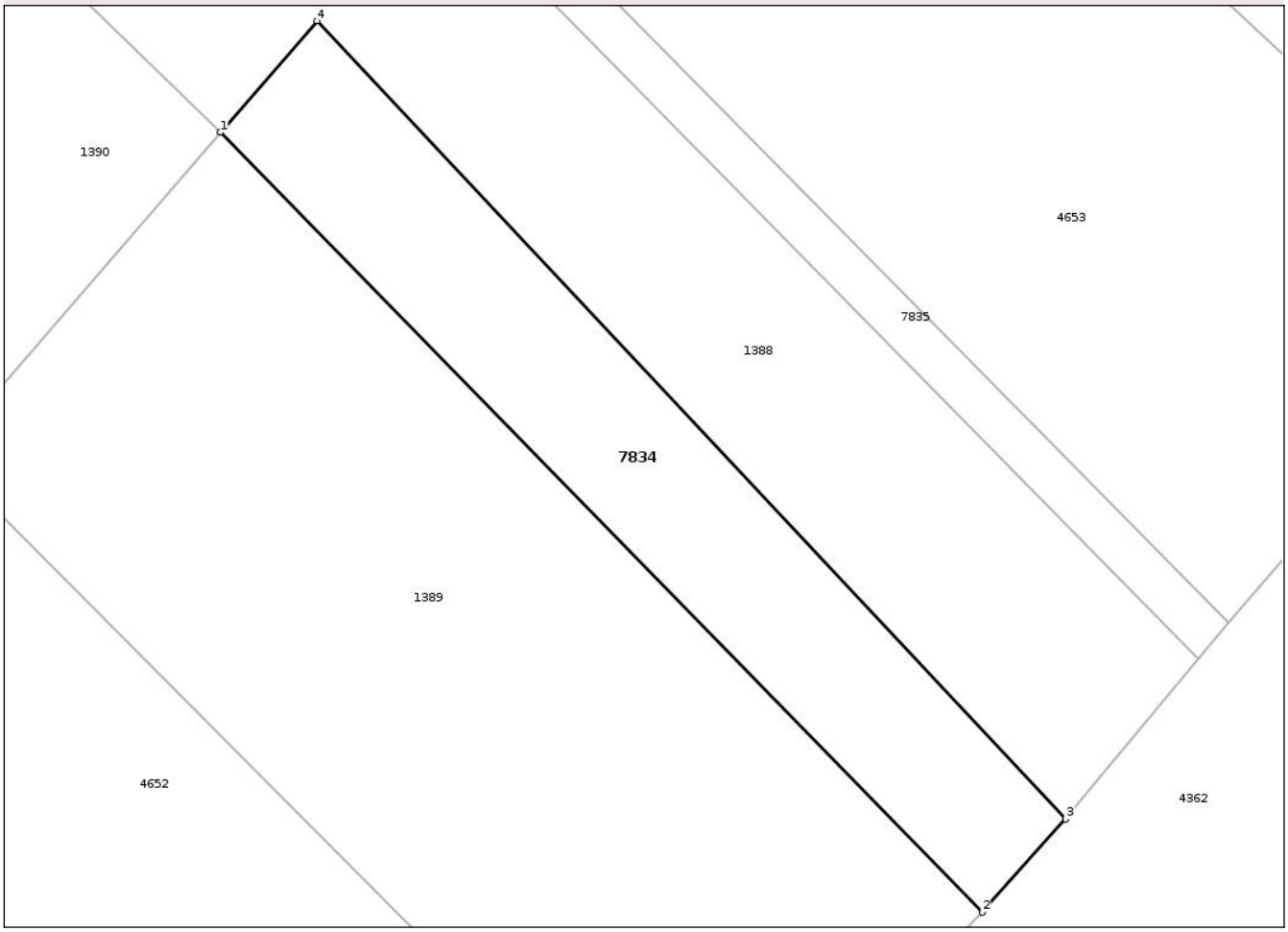
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59817	49	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	49	63	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.858,574 580.715,103	2	373.872,486 580.700,874	19.9
2	373.872,486 580.700,874	3	373.874,012 580.702,574	2.284
3	373.874,012 580.702,574	4	373.860,335 580.717,14	19.981
4	373.860,335 580.717,14	1	373.858,574 580.715,103	2.693

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7835

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59803	33	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
121430 / 02/06/2022		
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE PRIN PARCELARE AUT. NR. 1550, din 31/05/2022 emis de CARABAS-GHILE BIANCA LAVINA (act administrativ nr 39821 din 22.02.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 59803 a imobilului cu numarul cadastral 59803 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53396 inscris in cartea funciara 53396;	A1
Act Notarial nr. 1153, din 29/07/2010 emis de BNP - RUSU MANUELA (act administrativ nr. 14042/04-03-2010 emis de C.J. PT. STAB. DR. DE PROP. AS. TERENURILOR CLUJ; act administrativ nr. 6707/29-07-2010 emis de COMUNA GILAU;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept lege (L 18/1991) şi parcelare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CADIS STEFAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53396/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 59394 din 14/05/2013; pozitie transcrisa din CF 51858/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 89196 din 06/08/2010;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

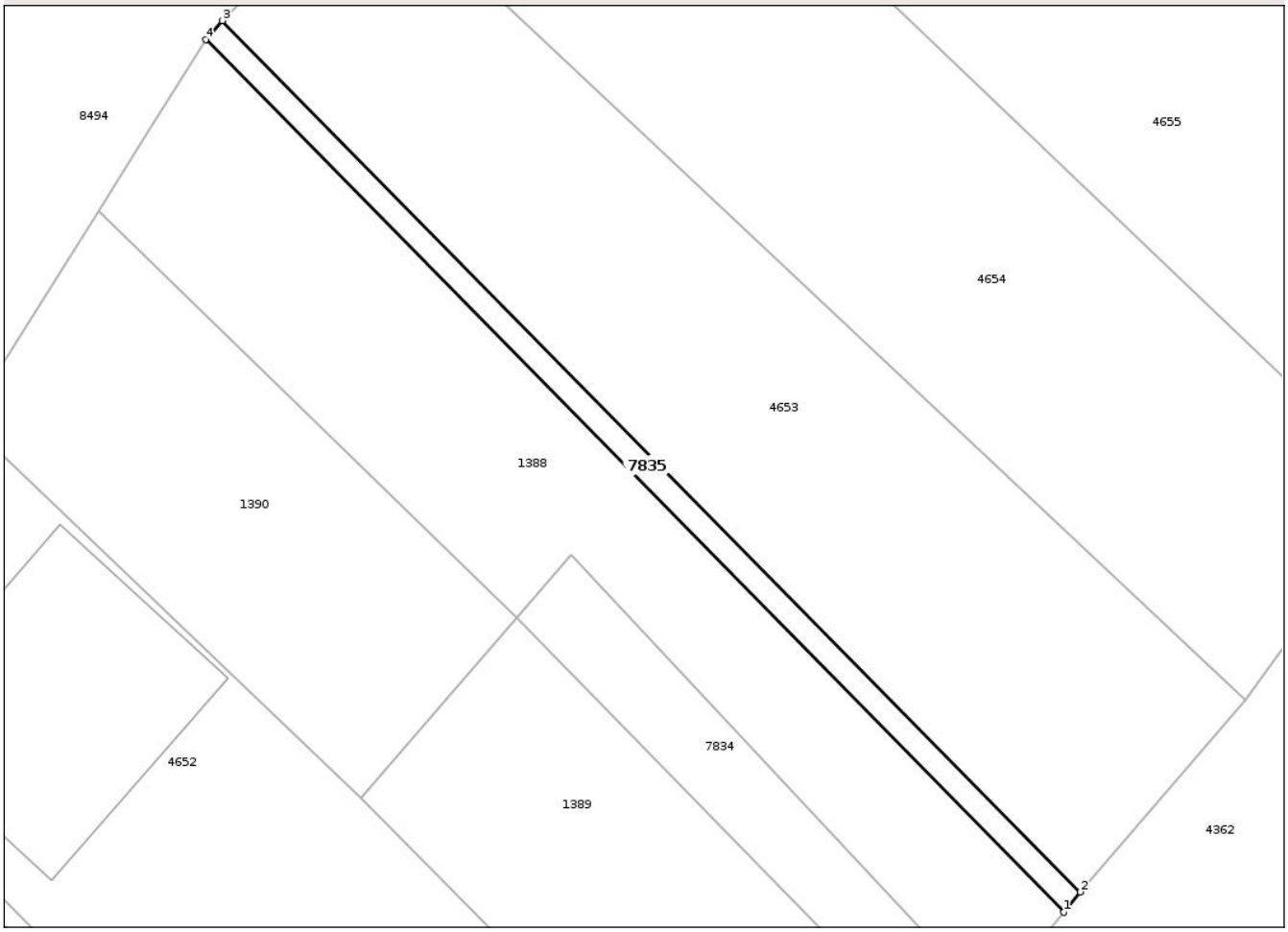
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59803	33	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	33	63	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.876,432 580.705,491	2	373.876,98 580.706,153	0.859
2	373.876,98 580.706,153	3	373.848,964 580.734,566	39.902
3	373.848,964 580.734,566	4	373.848,417 580.733,951	0.823
4	373.848,417 580.733,951	1	373.876,432 580.705,491	39.935

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7836

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Piersicului, Nr. 26, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61604	1.700	Sector cadastral:181 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61604-C1	Loc. Somesu Rece, Str Piersicului, Nr. 26, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; LOCUINTA -P+M
A1.2	61604-C2	Loc. Somesu Rece, Str Piersicului, Nr. 26, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Anexa gospodareasca cu regim de inaltime P edificata in anul 2000.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
212918 / 09/10/2024		
Act Notarial nr. 3418, din 09/10/2024 emis de STANCU TUDOR DAN (act administrativ nr CERERE INSCRIERE din 09.10.2024, emis de Stancu Tudor Dan;act administrativ nr 172347 din 22.08.2024, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Se infiinteaza cf. 61604 a imobilului cu nr. cad. 61604/Gilău ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.59558\cf.59558; ~- nr.cad.59569\cf.59569;	A1
Act Notarial nr. 2839, din 07/07/2022 emis de STANCU TUDOR DAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare și comasare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TOADER MONICA EMANUELA**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59558/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 149319 din 08/07/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61604	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	657	107	-	-	
2	faneata	DA	1.043	107	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61604-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; LOCUINTA -P+M
A1.2	61604-C2	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Anexa gospodareasca cu regim de inaltime P edificata in anul 2000.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.079,559 578.383,185	2	371.068,297 578.397,769	18.426
2	371.068,297 578.397,769	3	371.066,0 578.400,744	3.759

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	371.066,0 578.400,744	4	371.057,771 578.412,523	14.369
4	371.057,771 578.412,523	5	371.050,428 578.423,39	13.115
5	371.050,428 578.423,39	6	371.047,474 578.419,271	5.069
6	371.047,474 578.419,271	7	371.045,19 578.412,443	7.2
7	371.045,19 578.412,443	8	371.039,366 578.406,473	8.34
8	371.039,366 578.406,473	9	371.036,425 578.403,831	3.953
9	371.036,425 578.403,831	10	371.025,852 578.394,33	14.215
10	371.025,852 578.394,33	11	371.040,125 578.373,509	25.243
11	371.040,125 578.373,509	12	371.042,546 578.369,978	4.281
12	371.042,546 578.369,978	13	371.051,412 578.357,044	15.681
13	371.051,412 578.357,044	14	371.063,256 578.368,045	16.165
14	371.063,256 578.368,045	1	371.079,559 578.383,185	22.249

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7837

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		147	Sector cadastral:164 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

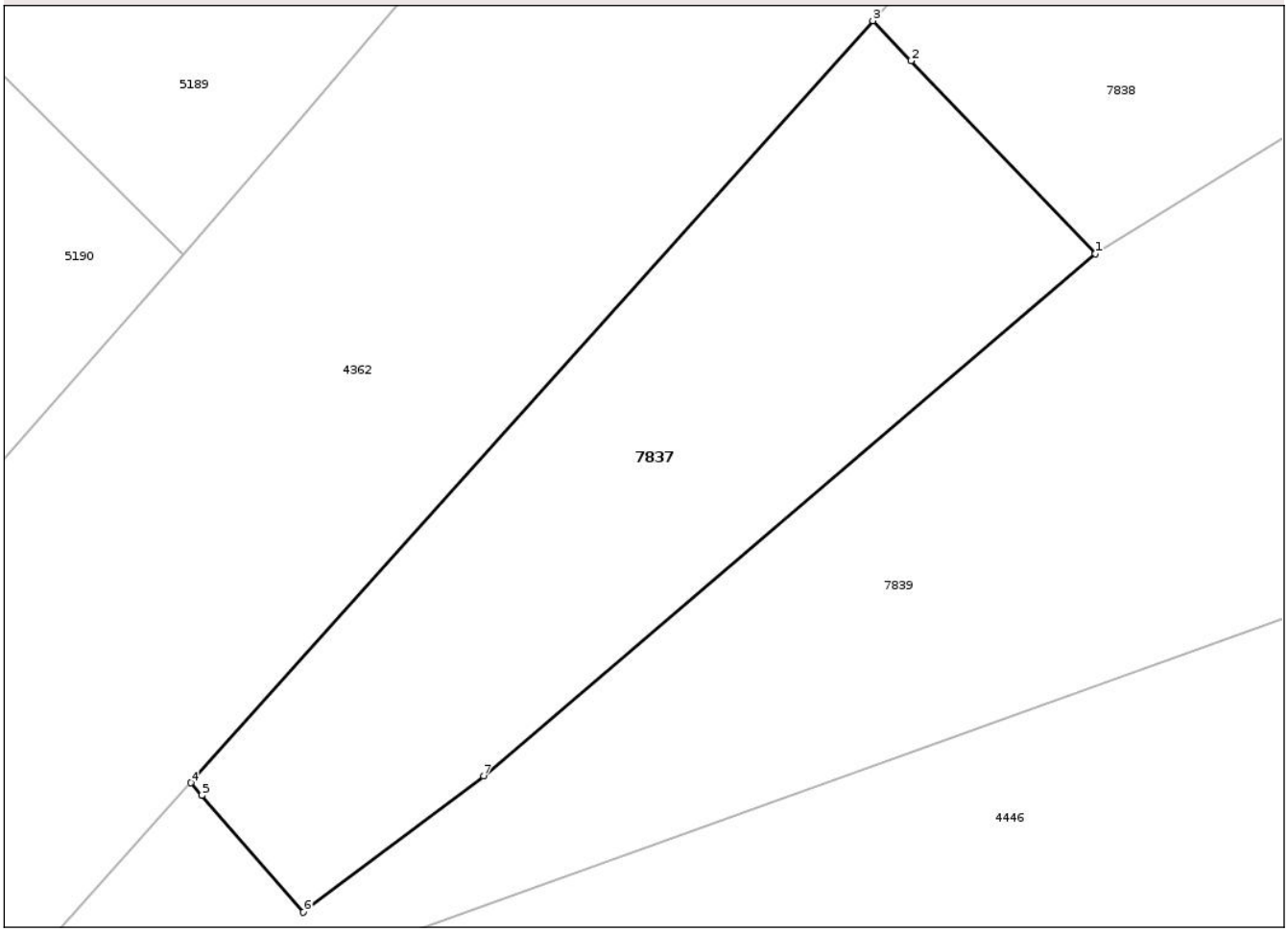
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	147	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	147	62	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.038,048 580.926,331	2	374.033,644 580.930,938	6.373
2	374.033,644 580.930,938	3	374.032,731 580.931,893	1.321
3	374.032,731 580.931,893	4	374.016,435 580.913,705	24.421
4	374.016,435 580.913,705	5	374.016,697 580.913,404	0.399
5	374.016,697 580.913,404	6	374.019,128 580.910,619	3.697

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.019,128 580.910,619	7	374.023,431 580.913,868	5.392
7	374.023,431 580.913,868	1	374.038,048 580.926,331	19.209

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7838

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1098 Someșu Rece
Nr. topografic:802/4, 803/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 225A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57845	300	Sector cadastral:164 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57845-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 225A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; Casa de vacanta din B.C.A., fundatii din beton, sarpanta din lemn, invelitoare din onduline, cu regim de inaltime P+M, compusa din parter: -living, baie, hol, casa scarii; mansarda: - 2 dormitoare, balcon.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
137270 / 07/07/2020		
Act Notarial nr. 365, din 30/03/2020 emis de POP GABRIELA (act administrativ nr Cerere din 06.07.2020, emis de Pop Gabriela;act notarial nr Incheiere de indreptare a erorii materiale nr.14 din 06.07.2020, emis de Pop Gabriela;act administrativ nr Chitanta din 06.07.2020, emis de Pop Gabriela);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CIOBĂNAŞU AURICA**, si sotul 2) **CIOBĂNAŞU PAUL**, bun comun	
191332 / 01/09/2021		
Act Administrativ nr. 184060, din 23/08/2021 emis de OCPI CLUJ;		
B7	Se noteaza propunerea de dezmembrare a imobilului avand numarul cadastral 57485 dezmembrat in imobilele: 1) 59199 situat in Loc. Gilau, Nr. 683B, Jud. Cluj, UAT Gilău avand suprafaţa măsurată 553 mp; 2) 59200 situat in Loc. Gilau, Nr. 683B, Jud. Cluj, UAT Gilău avand suprafaţa măsurată 500 mp;	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

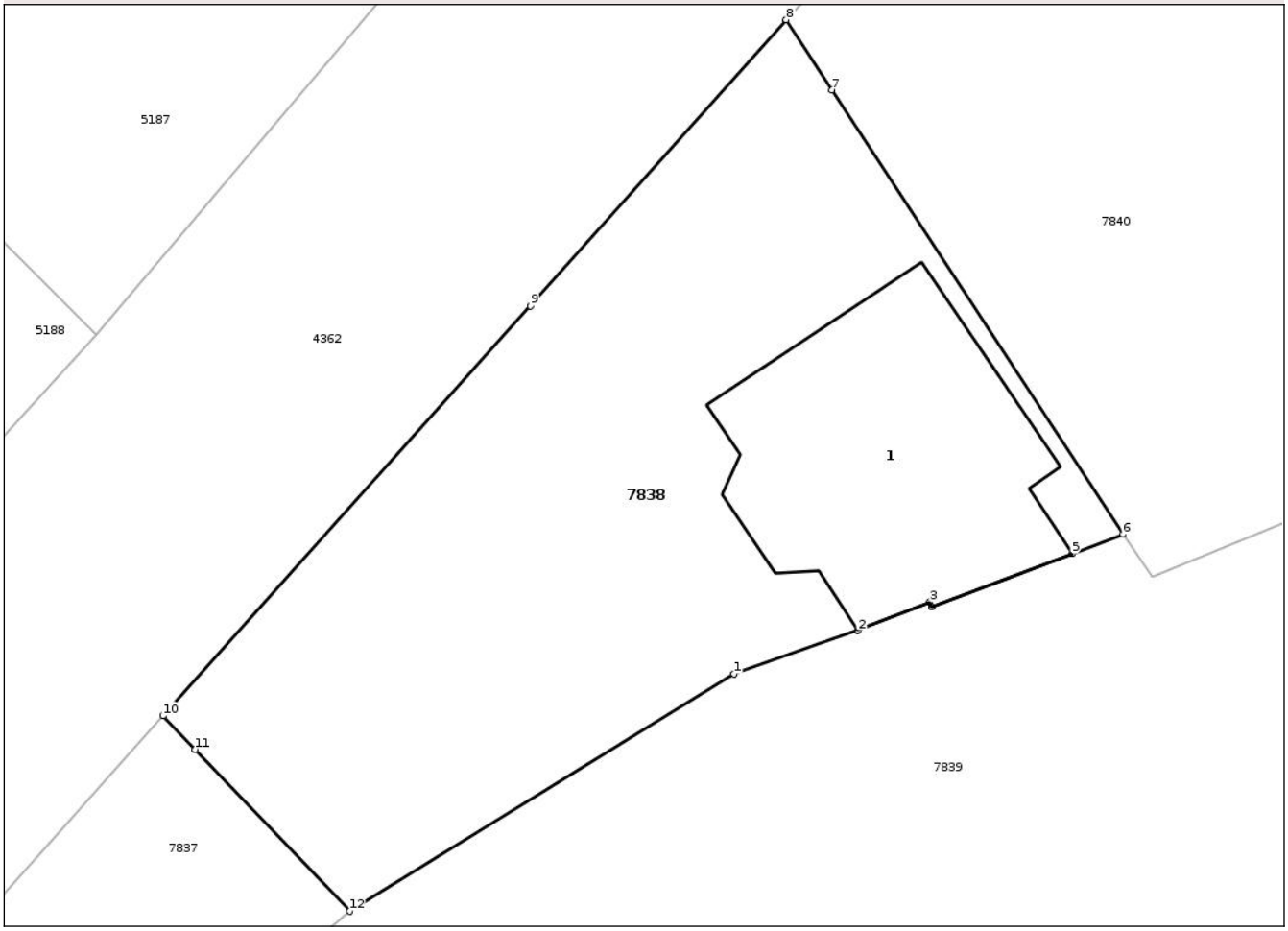
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57845	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	163	62	-	802/4, 803/4	
2	faneata	DA	137	62	-	802/4, 803/4	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57845-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; Casa de vacanta din B.C.A., fundatii din beton, sarpanta din lemn, invelitoare din onduline, cu regim de inaltime P+M, compusa din parter: - living, baie, hol, casa scarii; mansarda: - 2 dormitoare, balcon.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.049,007 580.933,092	2	374.052,543 580.934,322	3.744

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	374.052,543 580.934,322	3	374.054,6 580.935,135	2.212
3	374.054,6 580.935,135	4	374.054,637 580.935,011	0.129
4	374.054,637 580.935,011	5	374.058,653 580.936,52	4.29
5	374.058,653 580.936,52	6	374.060,104 580.937,065	1.55
6	374.060,104 580.937,065	7	374.051,804 580.949,726	15.139
7	374.051,804 580.949,726	8	374.050,496 580.951,722	2.386
8	374.050,496 580.951,722	9	374.043,198 580.943,576	10.937
9	374.043,198 580.943,576	10	374.032,731 580.931,893	15.686
10	374.032,731 580.931,893	11	374.033,644 580.930,938	1.321
11	374.033,644 580.930,938	12	374.038,048 580.926,331	6.373
12	374.038,048 580.926,331	1	374.049,007 580.933,092	12.877

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7839

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.044	Sector cadastral:164 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

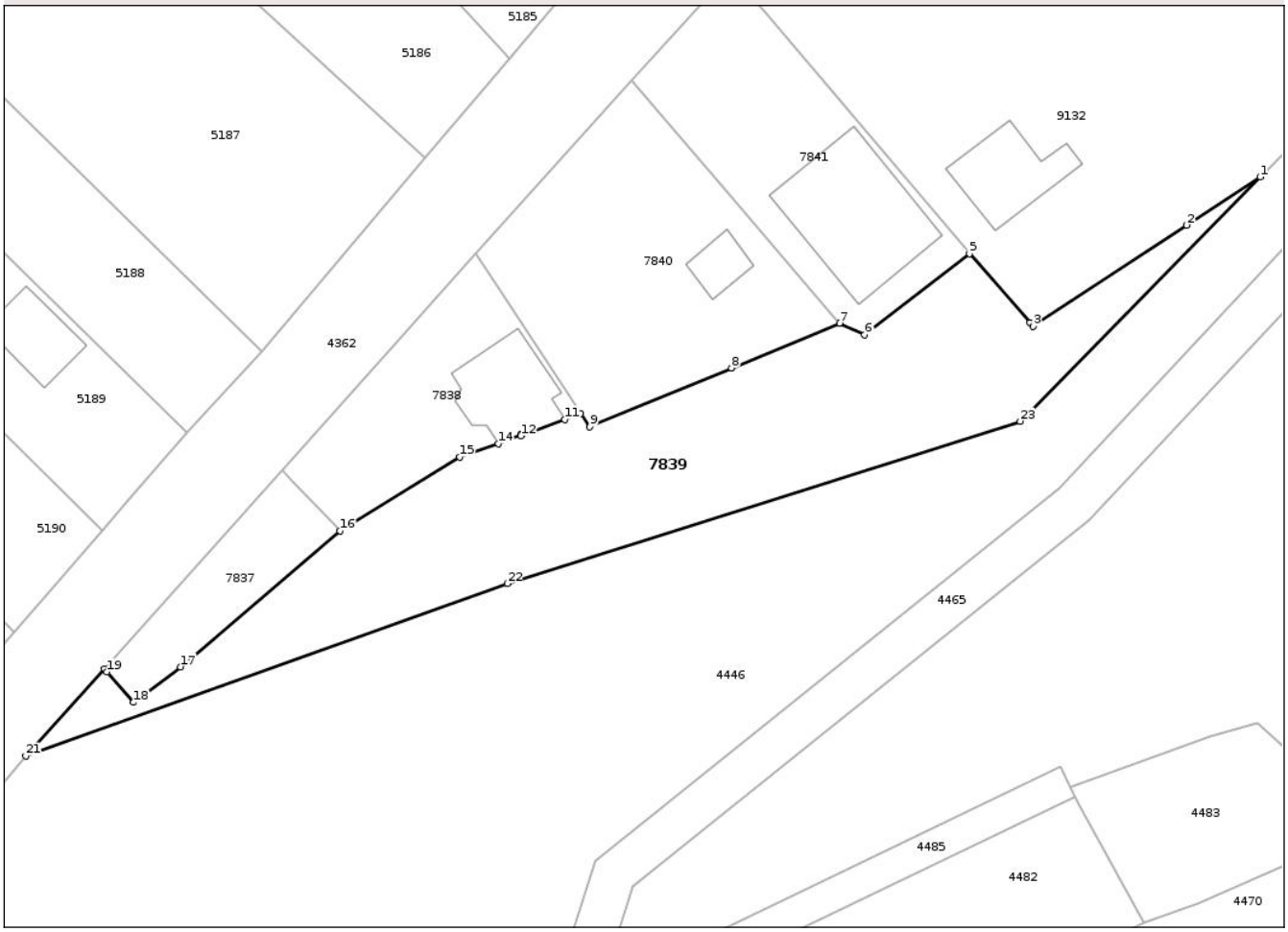
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.044	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.044	62	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.122,408 580.958,741	2	374.115,657 580.954,315	8.073
3	374.101,556 580.945,072	4	374.101,287 580.945,381	0.41
5	374.095,754 580.951,716	6	374.086,145 580.944,293	12.142
7	374.083,832 580.945,351	8	374.073,928 580.941,236	10.725
9	374.060,949 580.935,843	10	374.060,104 580.937,065	1.486

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	374.115,657 580.954,315	3	374.101,556 580.945,072	16.86
4	374.101,287 580.945,381	5	374.095,754 580.951,716	8.411
6	374.086,145 580.944,293	7	374.083,832 580.945,351	2.543
8	374.073,928 580.941,236	9	374.060,949 580.935,843	14.055
10	374.060,104 580.937,065	11	374.058,653 580.936,52	1.55

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	374.058,653 580.936,52	12	374.054,637 580.935,011	4.29
13	374.054,6 580.935,135	14	374.052,543 580.934,322	2.212
15	374.049,007 580.933,092	16	374.038,048 580.926,331	12.877
17	374.023,431 580.913,868	18	374.019,128 580.910,619	5.392
19	374.016,697 580.913,404	20	374.016,435 580.913,705	0.399
21	374.009,255 580.905,705	22	374.053,37 580.921,509	46.86
23	374.100,394 580.936,358	1	374.122,408 580.958,741	31.395

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	374.054,637 580.935,011	13	374.054,6 580.935,135	0.129
14	374.052,543 580.934,322	15	374.049,007 580.933,092	3.744
16	374.038,048 580.926,331	17	374.023,431 580.913,868	19.209
18	374.019,128 580.910,619	19	374.016,697 580.913,404	3.697
20	374.016,435 580.913,705	21	374.009,255 580.905,705	10.75
22	374.053,37 580.921,509	23	374.100,394 580.936,358	49.313

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7840

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1097 SOMEŞUL RECE
TEREN Intravilan Nr. topografic:802/3, 803/3

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 225, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53438	542	Sector cadastral:164 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53438-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 225, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:20 mp; Casa de locuit construita pe fundatii continue de beton, zidarie din lemn, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din ondulin cu regim de inaltime P+M compartimentata astfel : Parter compus din 1 camera, bucatarie, terasa Mansarda compusa din 1 camera si logie. Constructia este edificata in anul 2006, nu detine certificat energetic si nici lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
106532 / 04/10/2012		
Act Notarial nr. 1785, din 03/10/2012 emis de BNP MITRE ROMANA LACRIMA (și Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FERENCZ IOSIF**, şi soţia 2) **FERENCZ MARIA-ELENA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

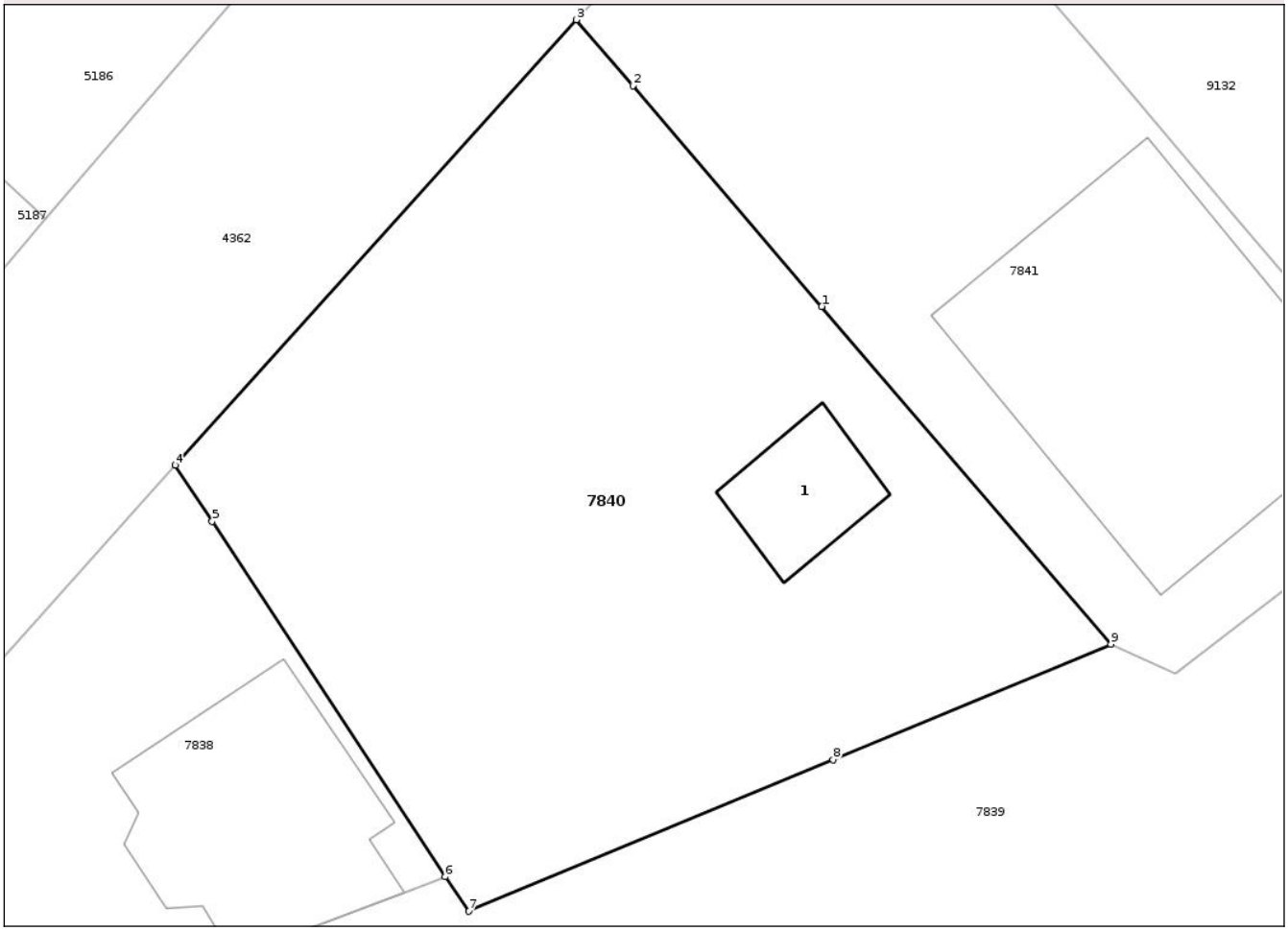
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53438	542	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	140	62	-	802/3, 803/3	Lunca
2	faneata	DA	402	62	-	802/3, 803/3	Lunca

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53438-C1	constructii de locuinte	20	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:20 mp; Casa de locuit construita pe fundatii continue de beton, zidarie din lemn, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din ondulin cu regim de inaltime P+M compartimentata astfel : Parter compus din 1 camera, bucatarie, terasa Mansarda compusa din 1 camera si logie. Constructia este edificata in anul 2006, nu detine certificat energetic si nici lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.073,533 580.957,375	2	374.066,799 580.965,239	10.353
2	374.066,799 580.965,239	3	374.064,792 580.967,582	3.085
3	374.064,792 580.967,582	4	374.050,496 580.951,722	21.352
4	374.050,496 580.951,722	5	374.051,804 580.949,726	2.386
5	374.051,804 580.949,726	6	374.060,104 580.937,065	15.139
6	374.060,104 580.937,065	7	374.060,949 580.935,843	1.486
7	374.060,949 580.935,843	8	374.073,928 580.941,236	14.055
8	374.073,928 580.941,236	9	374.083,832 580.945,351	10.725
9	374.083,832 580.945,351	1	374.073,533 580.957,375	15.832

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7841

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1096 Someşul Rece
Nr. topografic:802/2, 803/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 223A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50936	433	Sector cadastral:164 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50936-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 223A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:128 mp; casă de vacanţă - construcţie din cărămidă pe fundaţie din beton, şarpantă din lemn , învelitoare din ţiglă P+E+M, compusă din : la parter - sufragerie, living, bucătărie, camară, terasă, la ataj - 5 dormitoare, 2 wc, terasă, la mansardă - 5 dormitoare, 2 wc, terasă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10419 / 18/01/2024		
Act Notarial nr. 91 CVC, din 17/01/2024 emis de NP DINEA ALINA ADRIANA (act administrativ nr 144 ACORD din 12.01.2024, emis de BRD - GSG - SA; şi Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CHIRA HORAŢIU-IOAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

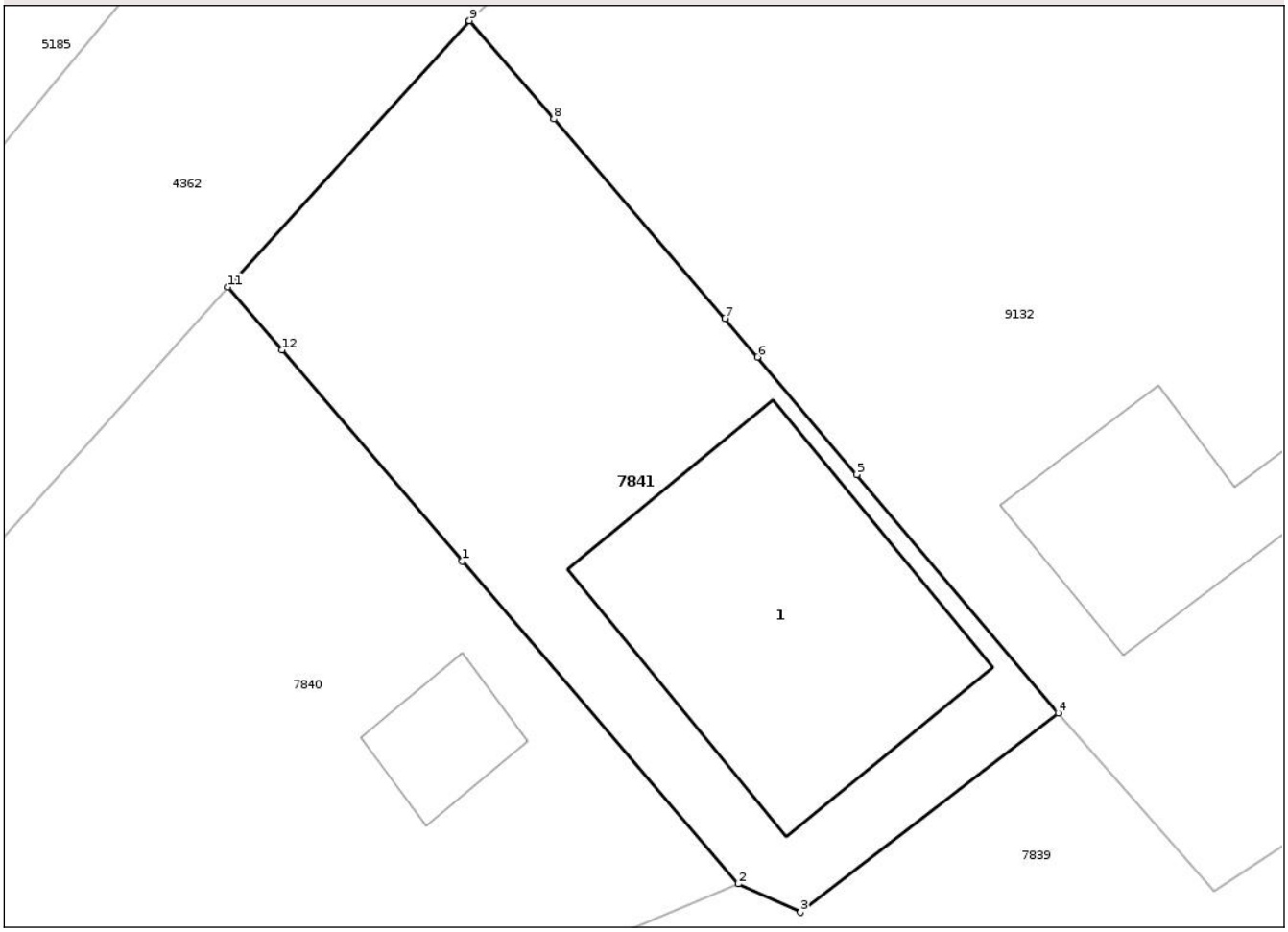
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50936	433	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	433	62	-	802/2, 803/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50936-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:128 mp; casă de vacanţă - construcţie din cărămidă pe fundaţie din beton, şarpantă din lemn , învelitoare din ţiglă P+E+M, compusă din : la parter - sufragerie, living, bucătărie, camară, terasă, la ataj - 5 dormitoare, 2 wc, terasă, la mansardă - 5 dormitoare, 2 wc, terasă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.073,533 580.957,375	2	374.083,832 580.945,351	15.832

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	374.083,832 580.945,351	3	374.086,145 580.944,293	2.543
3	374.086,145 580.944,293	4	374.095,754 580.951,716	12.142
4	374.095,754 580.951,716	5	374.088,242 580.960,601	11.635
5	374.088,242 580.960,601	6	374.084,543 580.964,978	5.731
6	374.084,543 580.964,978	7	374.083,326 580.966,417	1.885
7	374.083,326 580.966,417	8	374.076,951 580.973,839	9.784
8	374.076,951 580.973,839	9	374.073,801 580.977,506	4.834
9	374.073,801 580.977,506	10	374.073,791 580.977,495	0.015
10	374.073,791 580.977,495	11	374.064,792 580.967,582	13.388
11	374.064,792 580.967,582	12	374.066,799 580.965,239	3.085
12	374.066,799 580.965,239	1	374.073,533 580.957,375	10.353

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7842

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1054 Someşul Rece
Nr. topografic:804

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59645	1.572	Sector cadastral:164 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15434 / 03/10/2000		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5216, din 05/07/2000 emis de JUDECĂTORIA CLUJ NAPOCA (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARTA VASILE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

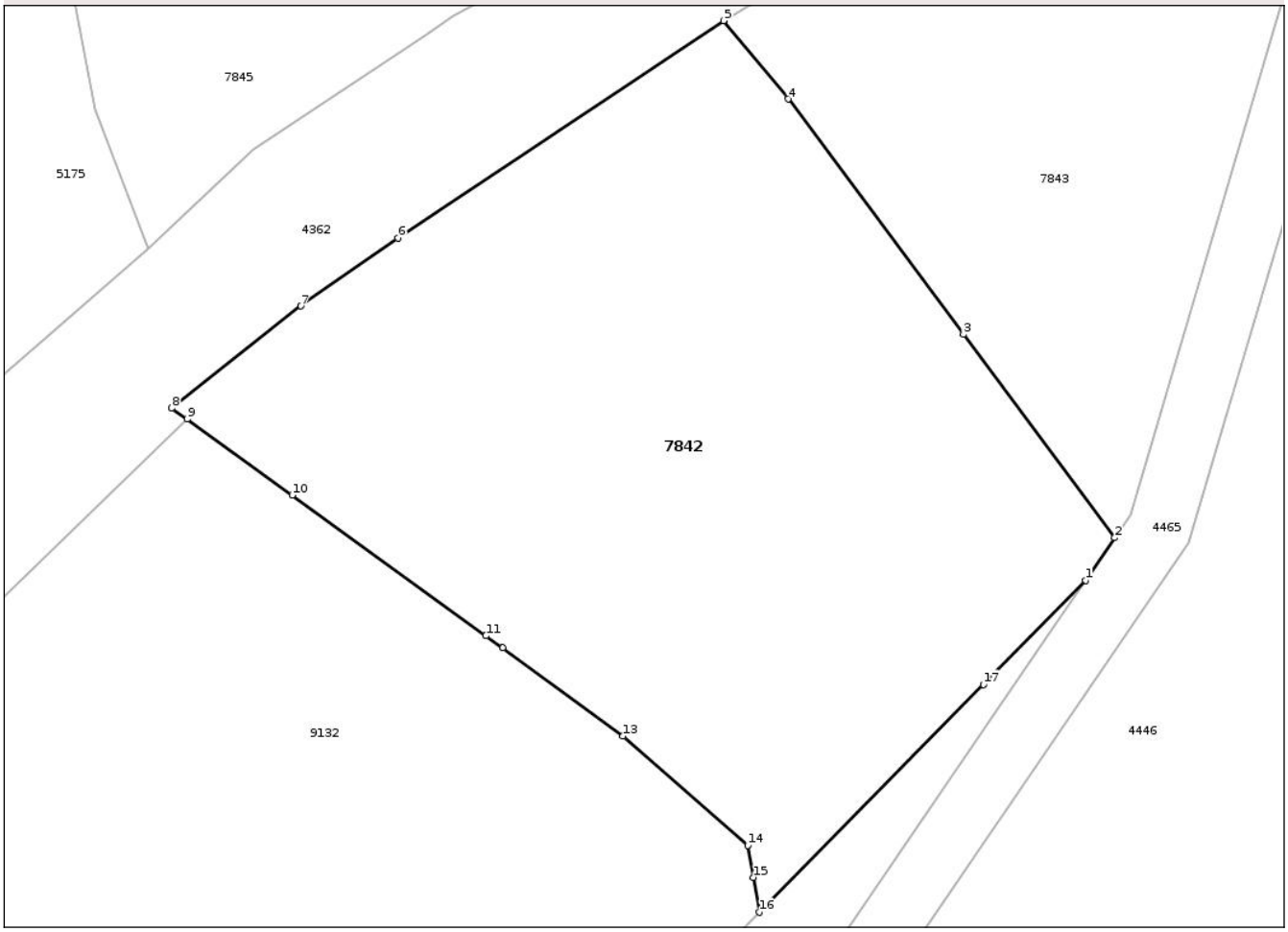
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59645	1.572	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	951	62	-	804	Transcris din CF 579 și CF 74 Someșul Rece
2	faneata	NU	621	62	-	804	Transcris din CF 579 și CF 74 Someșul Rece

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.153,139 580.989,986	2	374.154,958 580.992,641	3.218
2	374.154,958 580.992,641	3	374.145,516 581.005,312	15.802
3	374.145,516 581.005,312	4	374.134,584 581.019,982	18.295
4	374.134,584 581.019,982	5	374.130,561 581.024,865	6.327

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	374.130,561 581.024,865	6	374.110,229 581.011,322	24.43
6	374.110,229 581.011,322	7	374.104,176 581.007,086	7.388
7	374.104,176 581.007,086	8	374.096,108 581.000,722	10.276
8	374.096,108 581.000,722	9	374.097,084 581.000,031	1.196
9	374.097,084 581.000,031	10	374.103,635 580.995,288	8.088
10	374.103,635 580.995,288	11	374.115,73 580.986,532	14.932
11	374.115,73 580.986,532	12	374.116,77 580.985,772	1.288
12	374.116,77 580.985,772	13	374.124,284 580.980,278	9.308
13	374.124,284 580.980,278	14	374.132,066 580.973,463	10.344
14	374.132,066 580.973,463	15	374.132,414 580.971,474	2.019
15	374.132,414 580.971,474	16	374.132,794 580.969,301	2.206
16	374.132,794 580.969,301	17	374.146,759 580.983,5	19.916
17	374.146,759 580.983,5	1	374.153,139 580.989,986	9.098

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7843

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.007	Sector cadastral:164 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifică cu nr. cadastral provizoriu 59889

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 33986, din 29/04/2022 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CADIȘ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

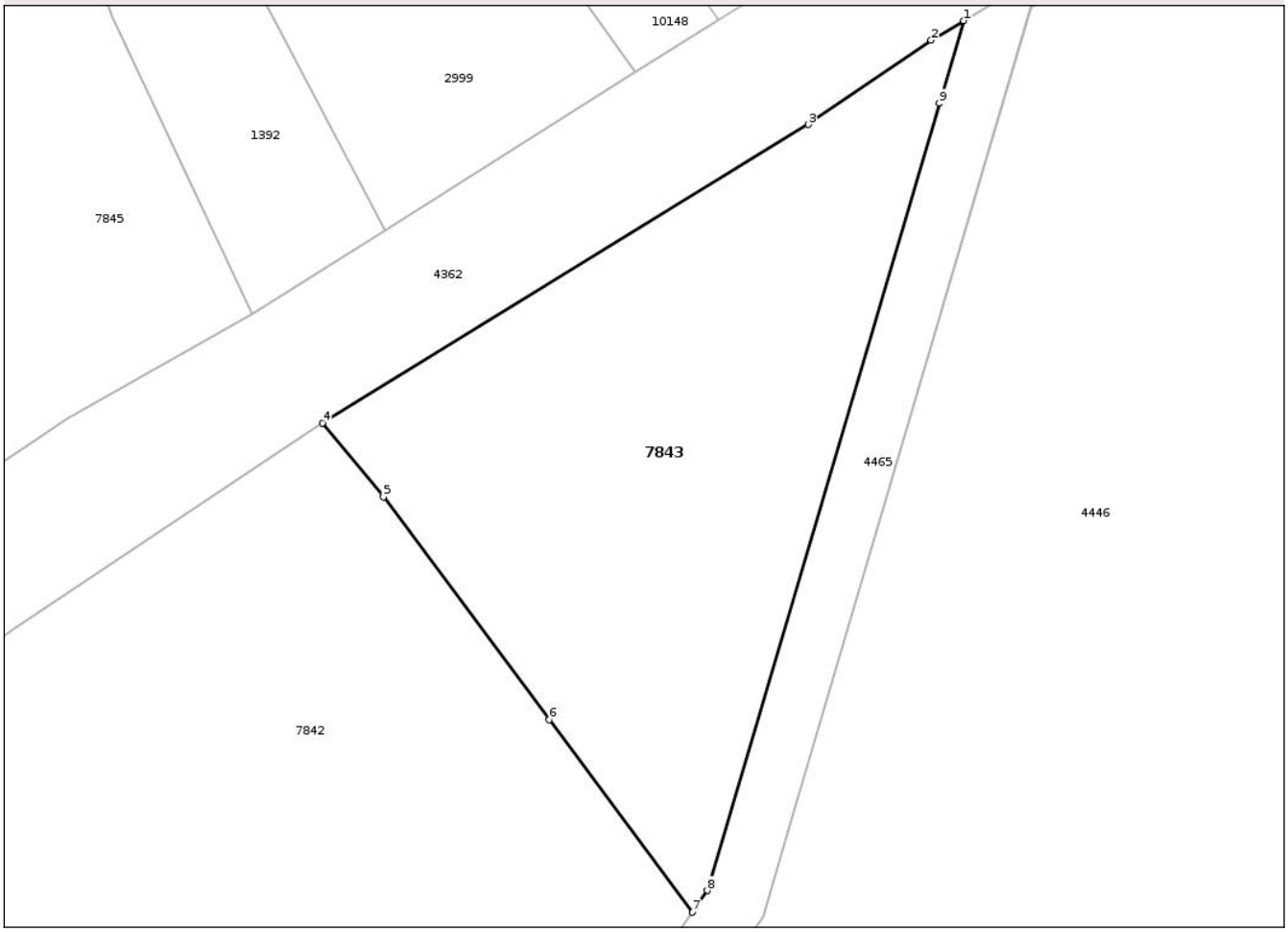
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.007	Imobilul se identifică cu nr. cadastral provizoriu 59889

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	696	62	15/1	-	
2	faneata	NU	311	62	15/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.172,83 581.051,354	2	374.170,692 581.050,063	2.498
2	374.170,692 581.050,063	3	374.162,572 581.044,523	9.83
3	374.162,572 581.044,523	4	374.130,561 581.024,865	37.565
4	374.130,561 581.024,865	5	374.134,584 581.019,982	6.327

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	374.134,584 581.019,982	6	374.145,516 581.005,312	18.295
6	374.145,516 581.005,312	7	374.154,958 580.992,641	15.802
7	374.154,958 580.992,641	8	374.155,935 580.994,068	1.729
8	374.155,935 580.994,068	9	374.171,224 581.045,909	54.049
9	374.171,224 581.045,909	1	374.172,83 581.051,354	5.677

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7844

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Drumu Nou, Nr. 35, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		222	Sector cadastral:158 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 12130, din 31/10/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAICA LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

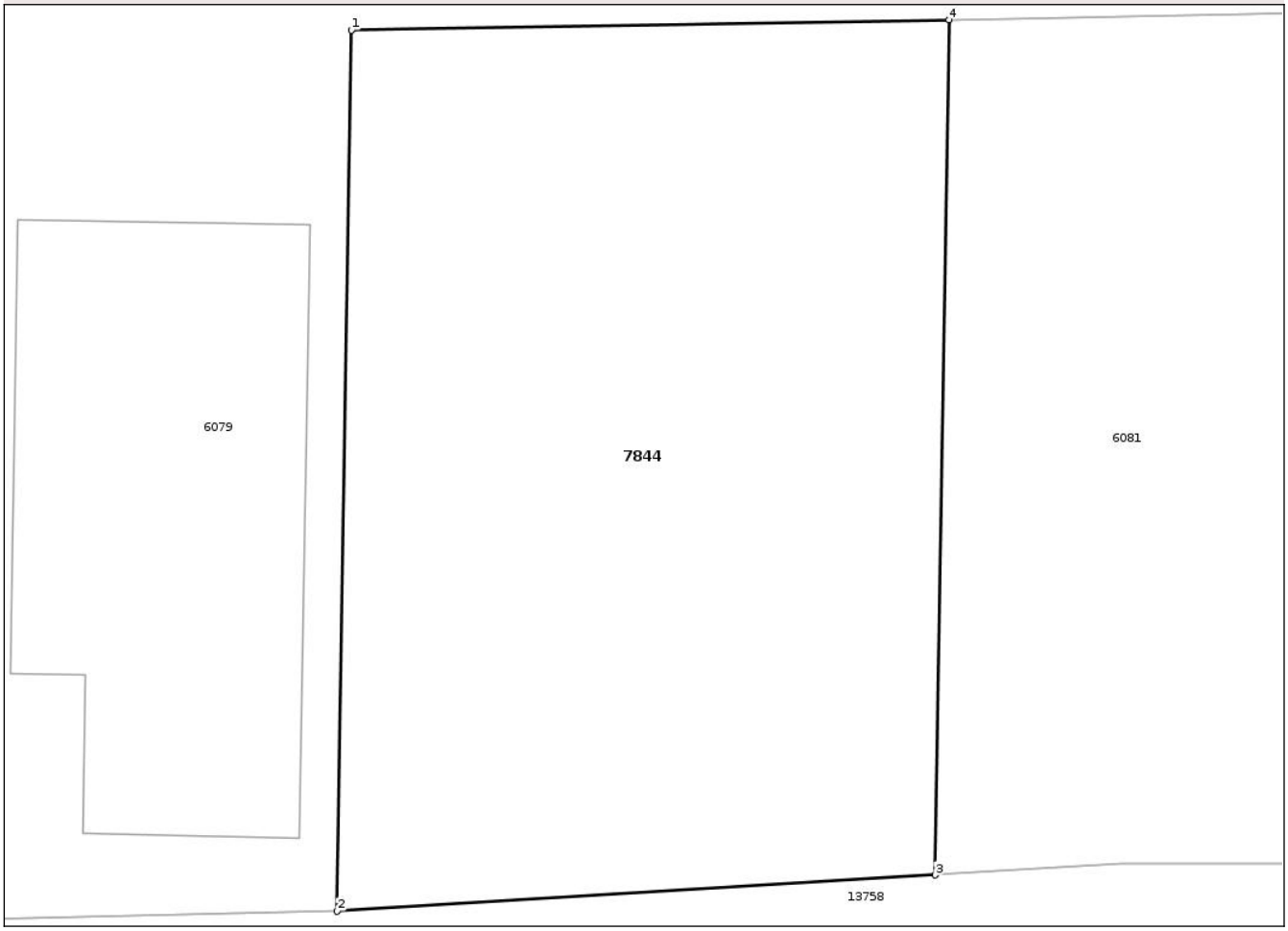
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	222	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	222	1516	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.214,572 582.840,888	2	375.214,275 582.822,66	18.23
2	375.214,275 582.822,66	3	375.226,658 582.823,409	12.406
3	375.226,658 582.823,409	4	375.226,947 582.841,104	17.697
4	375.226,947 582.841,104	1	375.214,572 582.840,888	12.377

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7845

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60039	4.026	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
128970 / 14/06/2022		
Act Administrativ nr. 10000, din 26/05/2022 emis de COMUNA GILAU (act administrativ nr OP 108 din 13.06.2022, emis de BANCA TRANSILVANIA;inscris sub semnatura privata nr 30 din 30.03.2022, emis de RAUL SOMESU RECE, PETRISOR GAVRILA, DRUM, NEAG CORNELIA;inscris sub semnatura privata nr DOCUM din 08.06.2022, emis de PFA SERBAN VASILE;act administrativ nr 9987 din 26.05.2022, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr 571024 din 28.03.1977, emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI GILAU;act administrativ nr 114567 din 24.05.2022, emis de BCPI CLUJ NAPOCA;act notarial nr 896 din 27.05.2022, emis de NP SIMON CATERINA;inscris sub semnatura privata nr PAD din 08.06.2022, emis de PFA SERBAN VASILE);		
B1	asupra imobilului din această carte funciară se notează posesia în favoarea	A1
	1) **PETRIŞOR LIVIU**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60039	4.026	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.026	62	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.080,612 581.073,759	2	374.081,811 581.069,048	4.861
3	374.091,364 581.019,315	4	374.094,662 581.010,683	9.241
5	374.101,238 581.016,868	6	374.111,894 581.023,944	12.791
7	374.113,649 581.025,109	8	374.125,902 581.032,012	14.064
9	374.116,673 581.051,623	10	374.106,515 581.080,536	30.645

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	374.081,811 581.069,048	3	374.091,364 581.019,315	50.642
4	374.094,662 581.010,683	5	374.101,238 581.016,868	9.028
6	374.111,894 581.023,944	7	374.113,649 581.025,109	2.106
8	374.125,902 581.032,012	9	374.116,673 581.051,623	21.674
10	374.106,515 581.080,536	11	374.110,585 581.083,491	5.03

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	374.110,585 581.083,491	12	374.111,795 581.084,367	1.494
13	374.096,335 581.113,314	14	374.094,36 581.117,023	4.202
15	374.098,039 581.124,158	16	374.103,386 581.127,309	6.206
17	374.091,039 581.150,225	18	374.067,303 581.136,344	27.497
19	374.063,526 581.140,833	20	374.063,402 581.140,98	0.192
21	374.052,055 581.137,554	22	374.053,643 581.135,036	2.977
23	374.065,804 581.115,753	24	374.072,219 581.106,718	11.081
25	374.080,559 581.073,964	1	374.080,612 581.073,759	0.212

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	374.111,795 581.084,367	13	374.096,335 581.113,314	32.817
14	374.094,36 581.117,023	15	374.098,039 581.124,158	8.028
16	374.103,386 581.127,309	17	374.091,039 581.150,225	26.031
18	374.067,303 581.136,344	19	374.063,526 581.140,833	5.867
20	374.063,402 581.140,98	21	374.052,055 581.137,554	11.853
22	374.053,643 581.135,036	23	374.065,804 581.115,753	22.797
24	374.072,219 581.106,718	25	374.080,559 581.073,964	33.799

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7846

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		200	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 210);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **HANDRU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

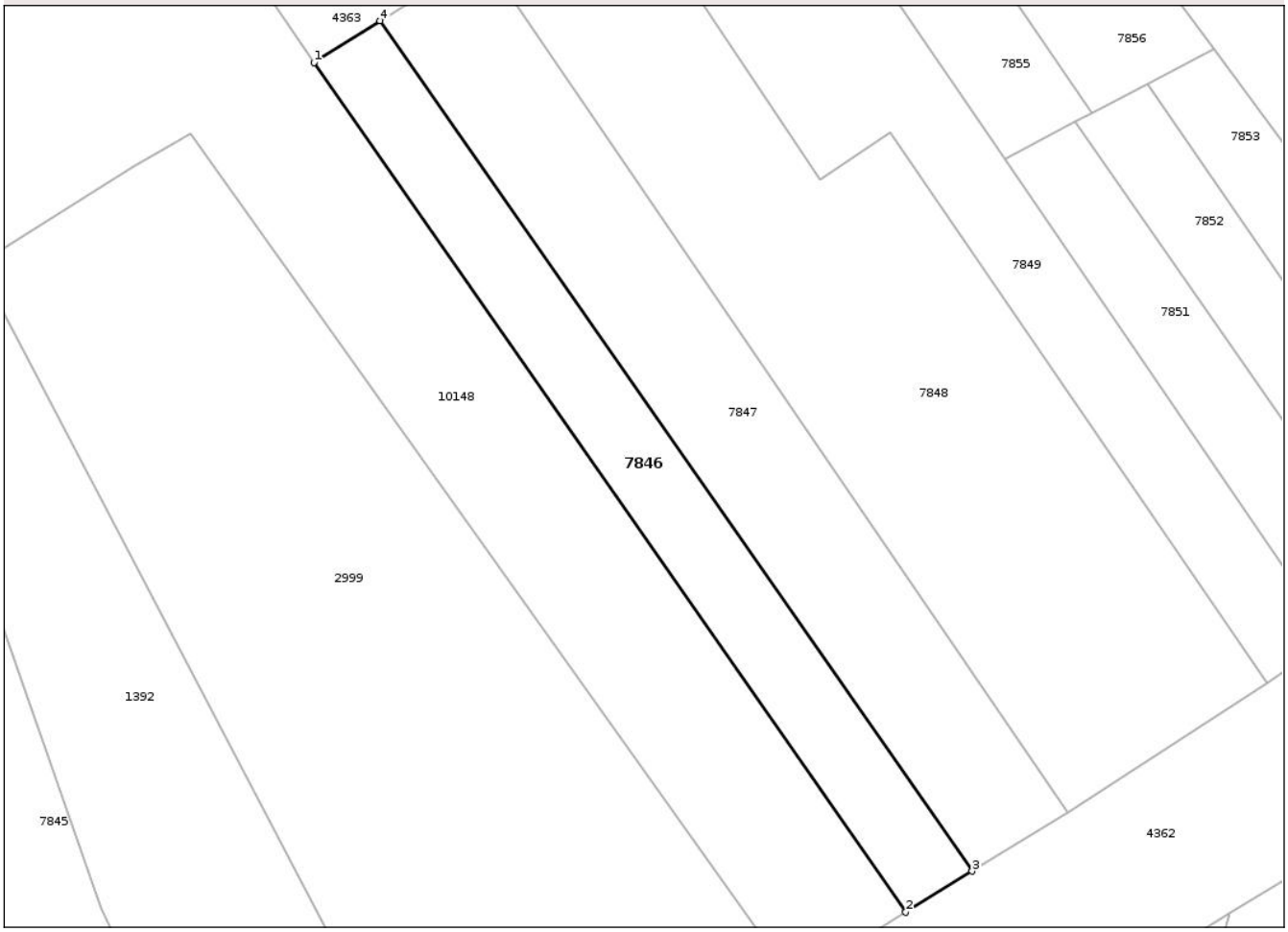
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	200	62	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.127,263 581.093,619	2	374.156,702 581.051,401	51.469
2	374.156,702 581.051,401	3	374.160,002 581.053,439	3.879
3	374.160,002 581.053,439	4	374.130,546 581.095,698	51.512
4	374.130,546 581.095,698	1	374.127,263 581.093,619	3.886

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7847

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

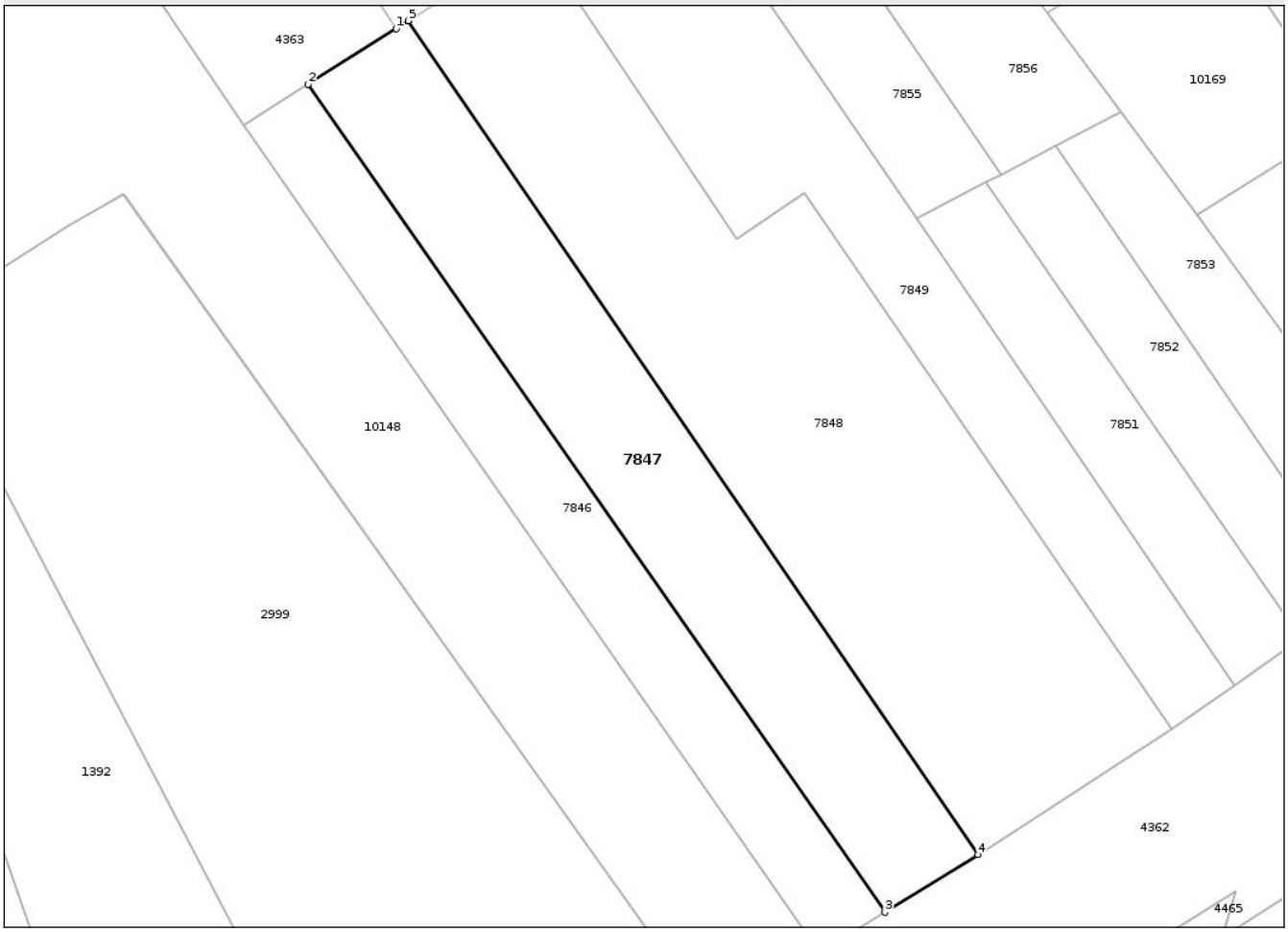
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	300	62	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.135,035 581.098,541	2	374.130,546 581.095,698	5.314
2	374.130,546 581.095,698	3	374.160,002 581.053,439	51.512
3	374.160,002 581.053,439	4	374.164,761 581.056,377	5.593
4	374.164,761 581.056,377	5	374.135,656 581.098,934	51.558
5	374.135,656 581.098,934	1	374.135,035 581.098,541	0.735

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7848

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		531	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	531	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	531	62	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.164,761 581.056,377	2	374.174,652 581.062,782	11.784
2	374.174,652 581.062,782	3	374.155,895 581.090,17	33.195
3	374.155,895 581.090,17	4	374.152,416 581.087,787	4.217
4	374.152,416 581.087,787	5	374.142,236 581.103,101	18.389
5	374.142,236 581.103,101	6	374.135,656 581.098,934	7.788

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.135,656 581.098,934	1	374.164,761 581.056,377	51.558

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7849

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		603	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 22665, din 16/12/2011 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROMAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	603	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	603	62	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.161,61 581.088,827	2	374.148,97 581.107,365	22.437
2	374.148,97 581.107,365	3	374.147,266 581.106,287	2.016
3	374.147,266 581.106,287	4	374.145,917 581.105,432	1.597
4	374.145,917 581.105,432	5	374.113,208 581.155,899	60.14
5	374.113,208 581.155,899	6	374.107,581 581.154,319	5.845

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.107,581 581.154,319	7	374.106,589 581.154,073	1.022
7	374.106,589 581.154,073	8	374.119,362 581.134,366	23.484
8	374.119,362 581.134,366	9	374.120,952 581.135,12	1.76
9	374.120,952 581.135,12	10	374.142,236 581.103,101	38.448
10	374.142,236 581.103,101	11	374.152,416 581.087,787	18.389
11	374.152,416 581.087,787	12	374.155,895 581.090,17	4.217
12	374.155,895 581.090,17	13	374.174,652 581.062,782	33.195
13	374.174,652 581.062,782	14	374.176,24 581.063,872	1.926
14	374.176,24 581.063,872	15	374.177,88 581.065,021	2.002
15	374.177,88 581.065,021	1	374.161,61 581.088,827	28.835

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7851

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		116	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 204);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **BUDAIE FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	116	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	116	62	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.161,61 581.088,827	2	374.177,88 581.065,021	28.835
2	374.177,88 581.065,021	3	374.181,297 581.067,418	4.174
3	374.181,297 581.067,418	4	374.165,137 581.090,674	28.319
4	374.165,137 581.090,674	1	374.161,61 581.088,827	3.981

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7852

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		110	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

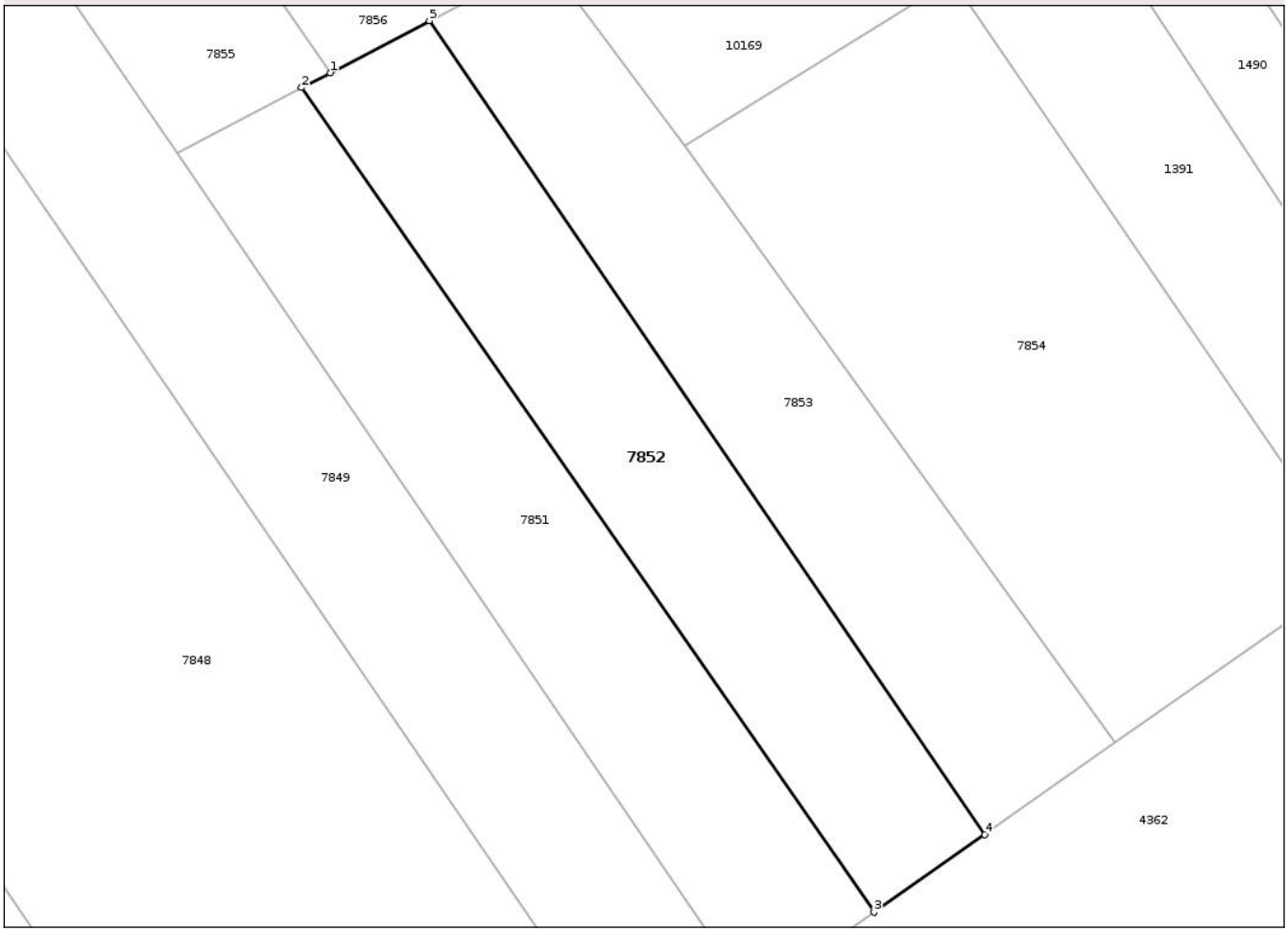
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	110	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	110	62	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.165,944 581.091,097	2	374.165,137 581.090,674	0.911
2	374.165,137 581.090,674	3	374.181,297 581.067,418	28.319
3	374.181,297 581.067,418	4	374.184,42 581.069,608	3.814
4	374.184,42 581.069,608	5	374.168,741 581.092,562	27.798
5	374.168,741 581.092,562	1	374.165,944 581.091,097	3.157

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7853

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		114	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

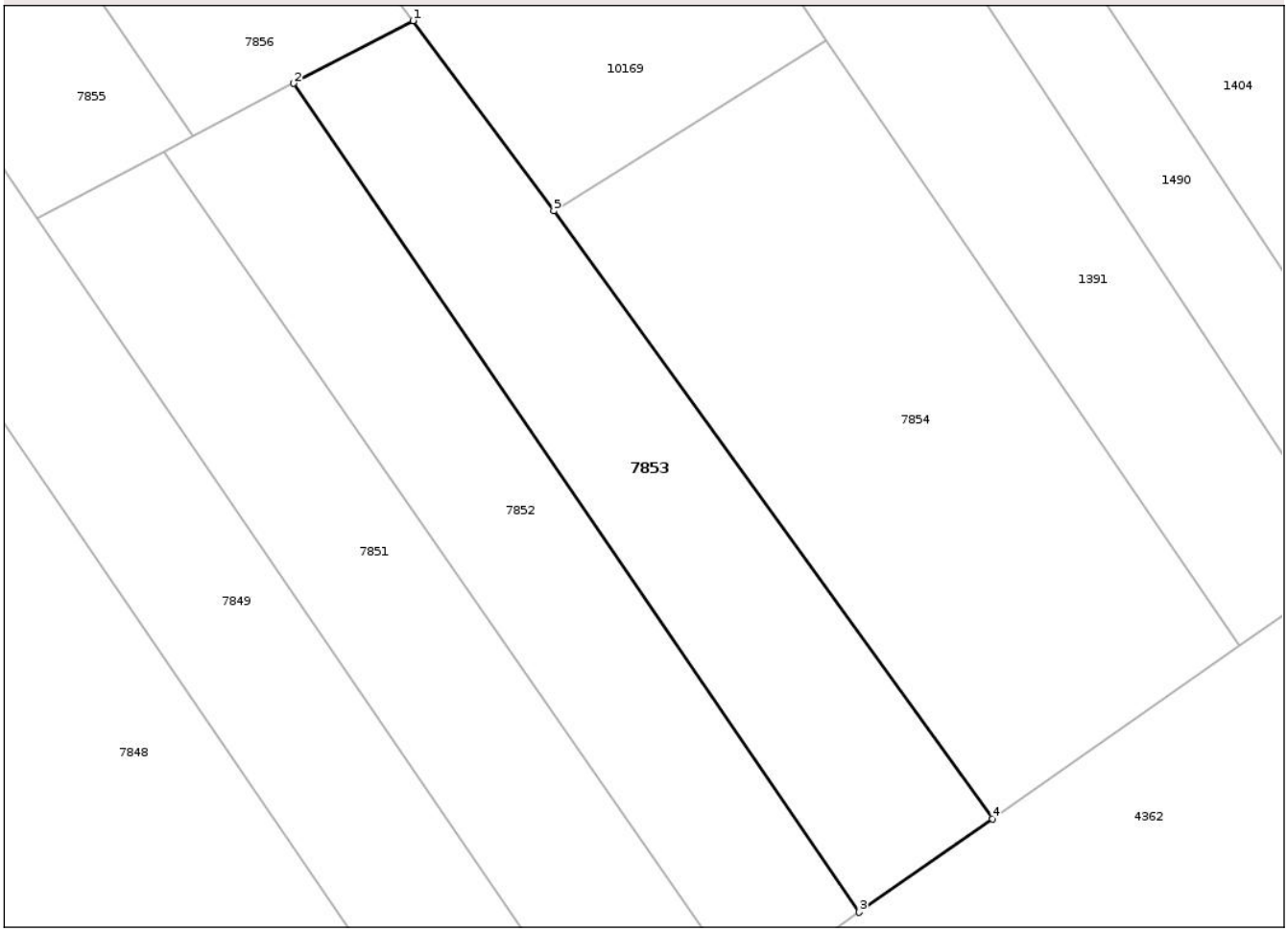
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	114	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	114	62	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.172,05 581.094,295	2	374.168,741 581.092,562	3.735
2	374.168,741 581.092,562	3	374.184,42 581.069,608	27.798
3	374.184,42 581.069,608	4	374.188,107 581.072,193	4.503
4	374.188,107 581.072,193	5	374.175,946 581.089,028	20.768
5	374.175,946 581.089,028	1	374.172,05 581.094,295	6.551

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7854

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		177	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

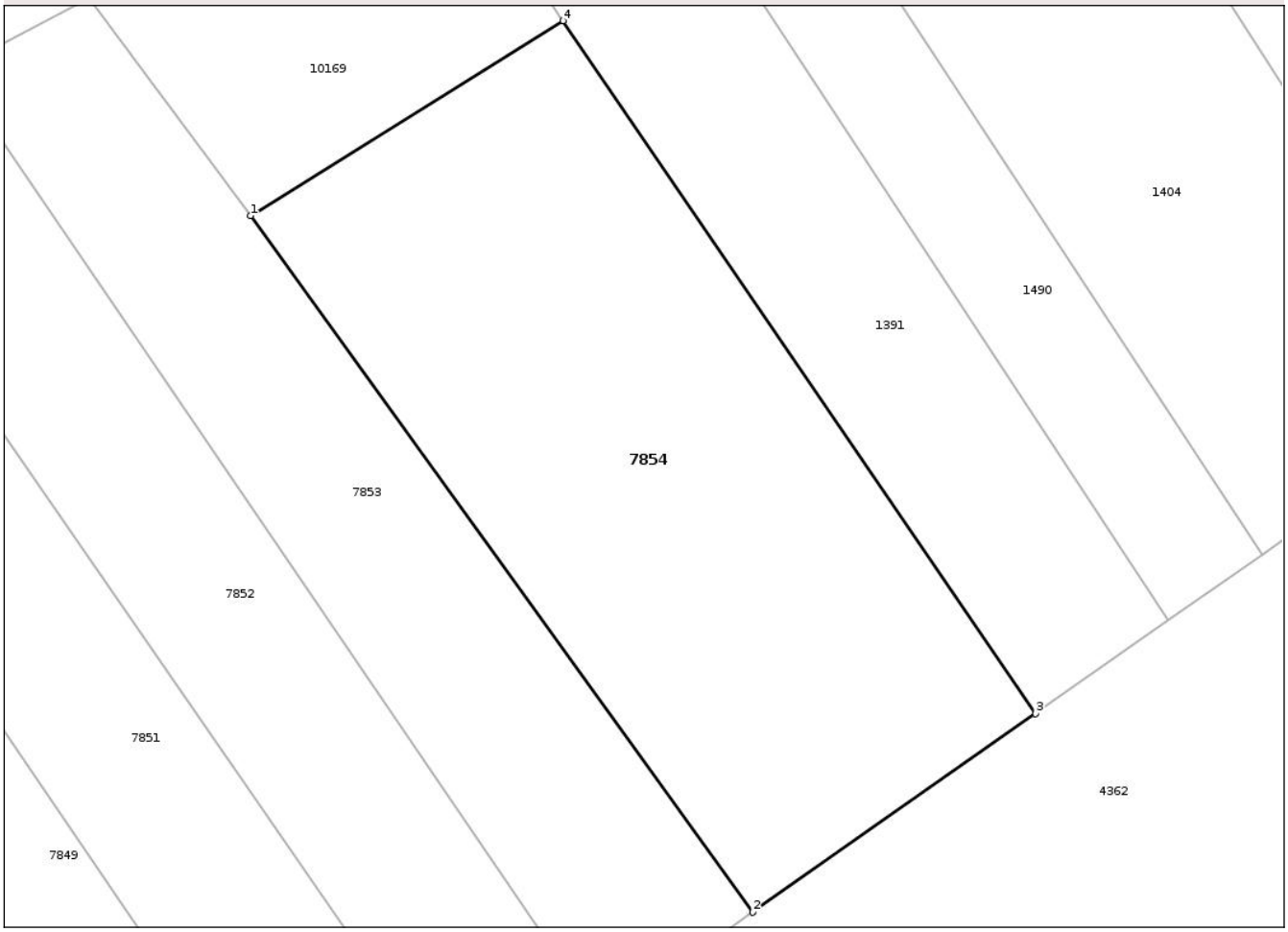
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	177	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	177	62	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.175,946 581.089,028	2	374.188,107 581.072,193	20.768
2	374.188,107 581.072,193	3	374.194,948 581.076,991	8.356
3	374.194,948 581.076,991	4	374.183,51 581.093,738	20.28
4	374.183,51 581.093,738	1	374.175,946 581.089,028	8.911

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7855

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		110	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	110	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	110	62	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.151,688 581.109,087	2	374.148,97 581.107,365	3.218
2	374.148,97 581.107,365	3	374.161,61 581.088,827	22.437
3	374.161,61 581.088,827	4	374.165,137 581.090,674	3.981
4	374.165,137 581.090,674	5	374.165,944 581.091,097	0.911
5	374.165,944 581.091,097	6	374.153,077 581.109,966	22.839

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.153,077 581.109,966	1	374.151,688 581.109,087	1.644

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7856

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		146	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

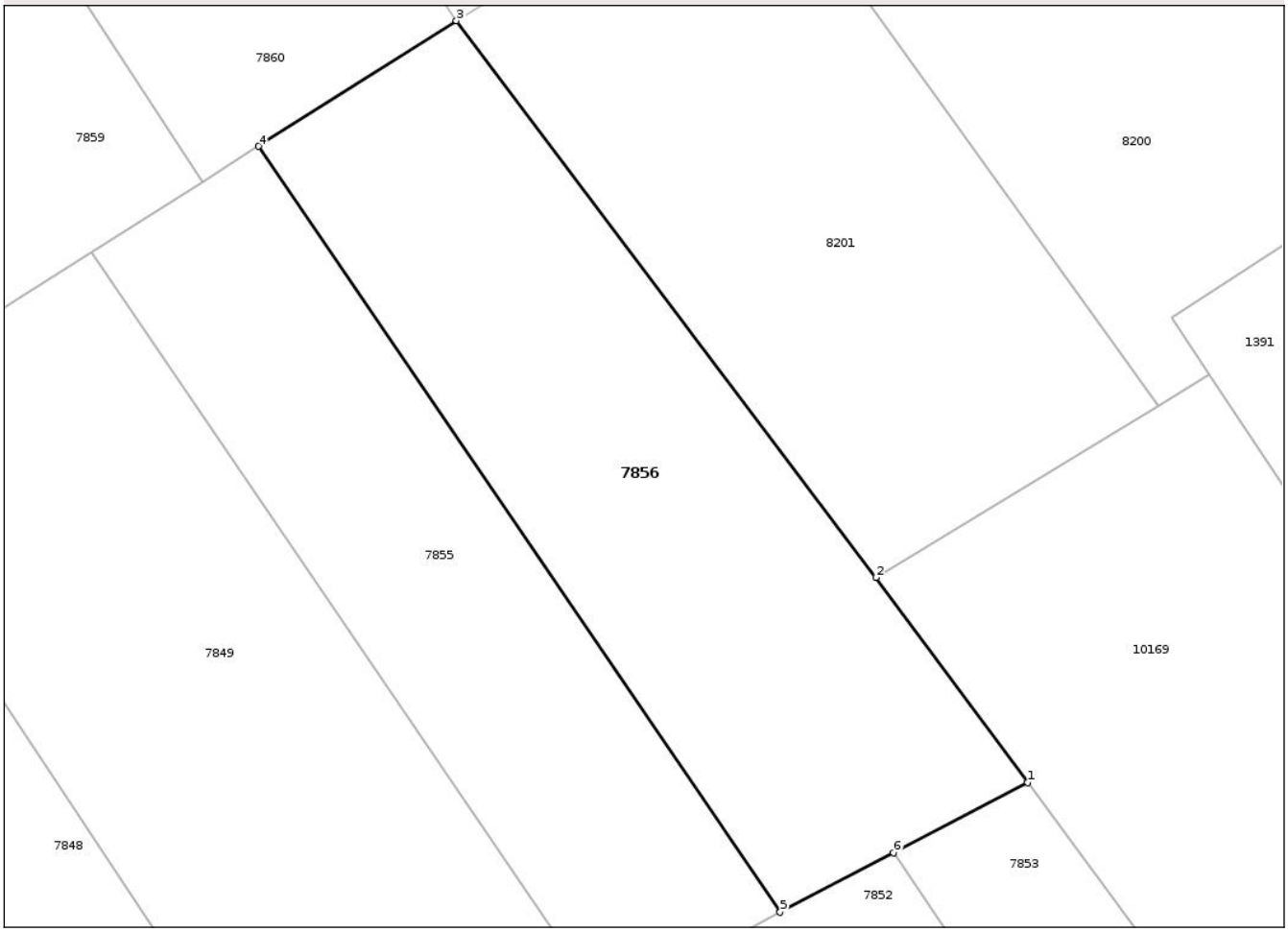
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	146	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	146	62	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.172,05 581.094,295	2	374.168,305 581.099,34	6.283
2	374.168,305 581.099,34	3	374.157,959 581.113,058	17.182
3	374.157,959 581.113,058	4	374.153,077 581.109,966	5.779
4	374.153,077 581.109,966	5	374.165,944 581.091,097	22.839
5	374.165,944 581.091,097	6	374.168,741 581.092,562	3.157

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.168,741 581.092,562	1	374.172,05 581.094,295	3.735

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7857

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		476	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	476	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	476	62	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.135,035 581.098,541	2	374.135,656 581.098,934	0.735
2	374.135,656 581.098,934	3	374.142,236 581.103,101	7.788
3	374.142,236 581.103,101	4	374.120,952 581.135,12	38.448
4	374.120,952 581.135,12	5	374.119,362 581.134,366	1.76
5	374.119,362 581.134,366	6	374.106,589 581.154,073	23.484

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.106,589 581.154,073	7	374.100,086 581.152,464	6.699
7	374.100,086 581.152,464	1	374.135,035 581.098,541	64.258

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7859

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	62	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.151,688 581.109,087	2	374.120,987 581.156,456	56.448
2	374.120,987 581.156,456	3	374.115,697 581.156,598	5.292
3	374.115,697 581.156,598	4	374.113,208 581.155,899	2.585
4	374.113,208 581.155,899	5	374.145,917 581.105,432	60.14
5	374.145,917 581.105,432	6	374.147,266 581.106,287	1.597

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.147,266 581.106,287	7	374.148,97 581.107,365	2.016
7	374.148,97 581.107,365	1	374.151,688 581.109,087	3.218

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7860

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

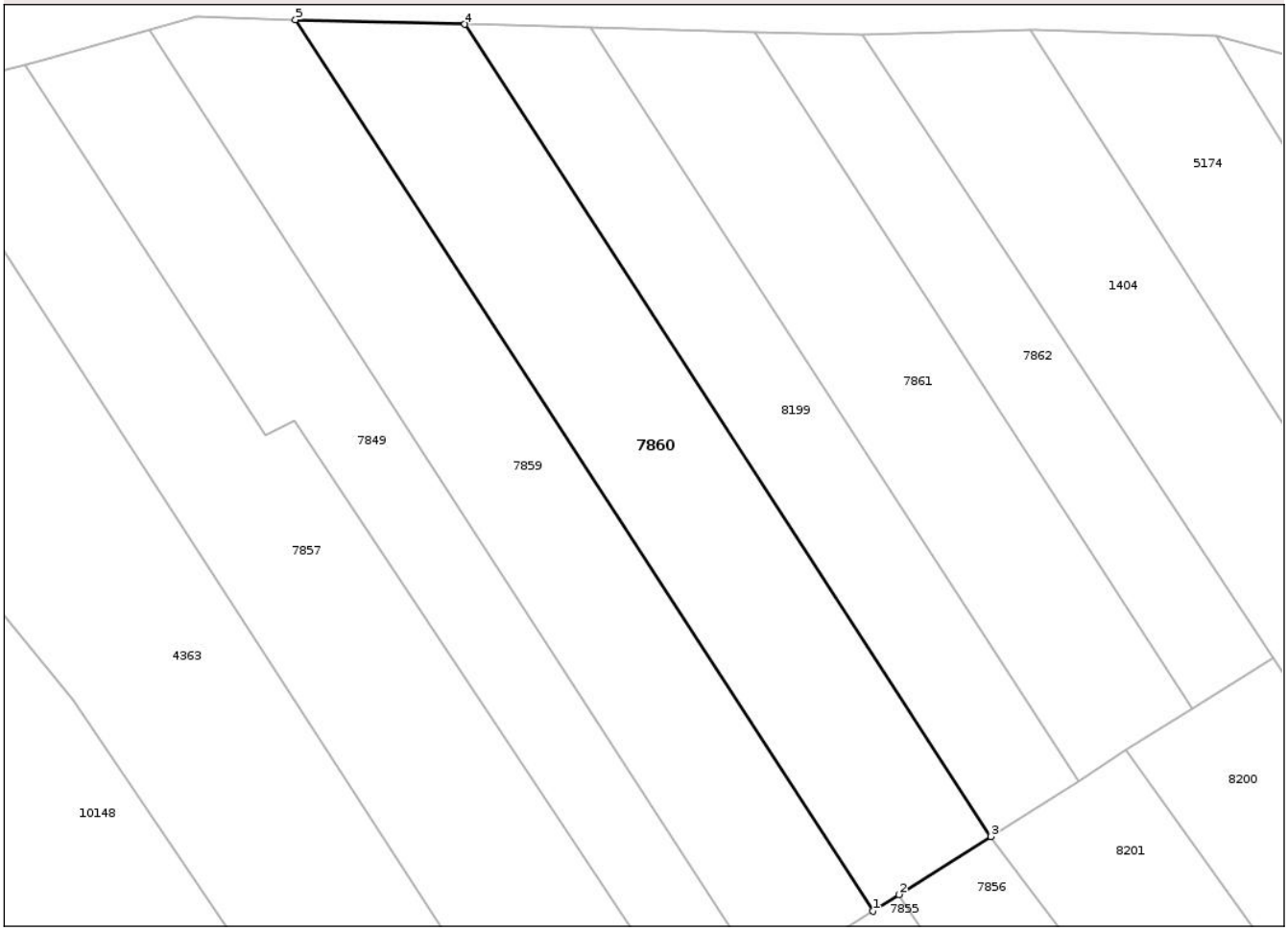
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	62	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.151,688 581.109,087	2	374.153,077 581.109,966	1.644
2	374.153,077 581.109,966	3	374.157,959 581.113,058	5.779
3	374.157,959 581.113,058	4	374.129,989 581.156,214	51.427
4	374.129,989 581.156,214	5	374.120,987 581.156,456	9.005
5	374.120,987 581.156,456	1	374.151,688 581.109,087	56.448

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7861

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		326	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifică cu nr. cadastral provizoriu 59887

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 33986, din 29/04/2022 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CADIȘ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

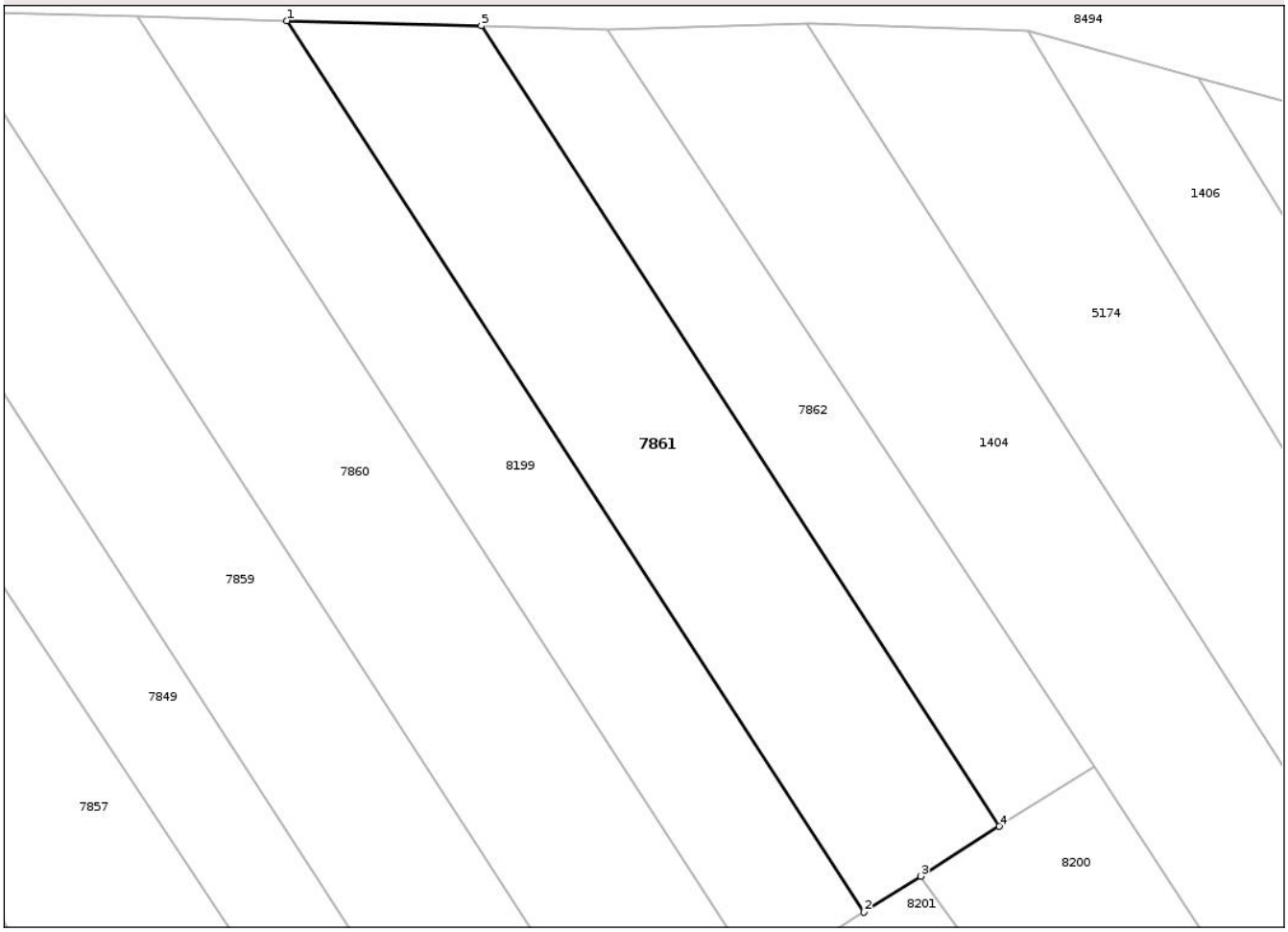
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	326	Imobilul se identifică cu nr. cadastral provizoriu 59887

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	326	62	14/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.136,694 581.156,033	2	374.162,63 581.116,016	47.687
2	374.162,63 581.116,016	3	374.165,178 581.117,63	3.016
3	374.165,178 581.117,63	4	374.168,717 581.119,871	4.189
4	374.168,717 581.119,871	5	374.145,432 581.155,798	42.813
5	374.145,432 581.155,798	1	374.136,694 581.156,033	8.741

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7862

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		200	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 294);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **MARTA GLIGOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

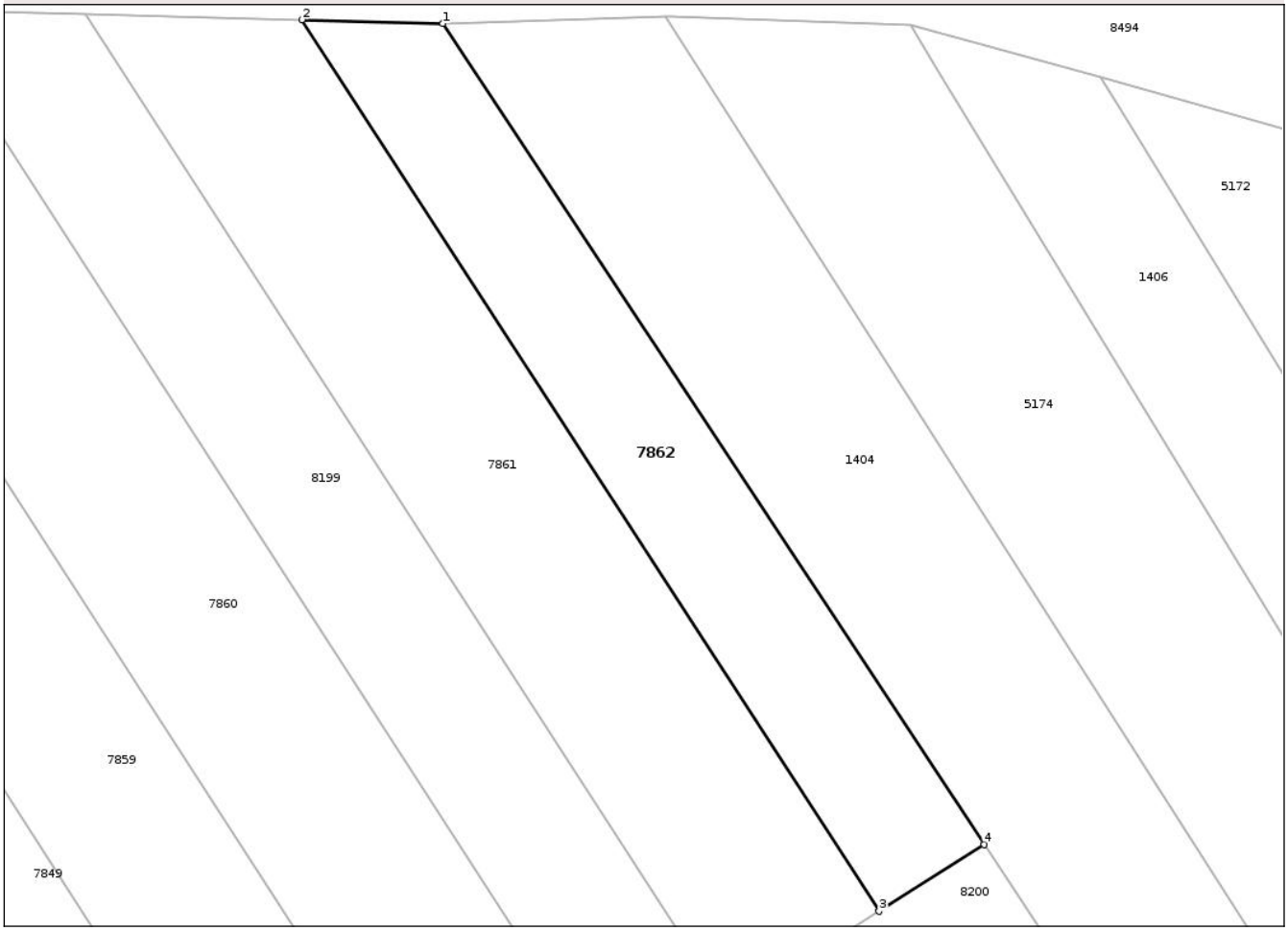
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	200	62	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.151,127 581.155,645	2	374.145,432 581.155,798	5.697
2	374.145,432 581.155,798	3	374.168,717 581.119,871	42.813
3	374.168,717 581.119,871	4	374.172,965 581.122,561	5.028
4	374.172,965 581.122,561	1	374.151,127 581.155,645	39.642

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7863

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		145	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

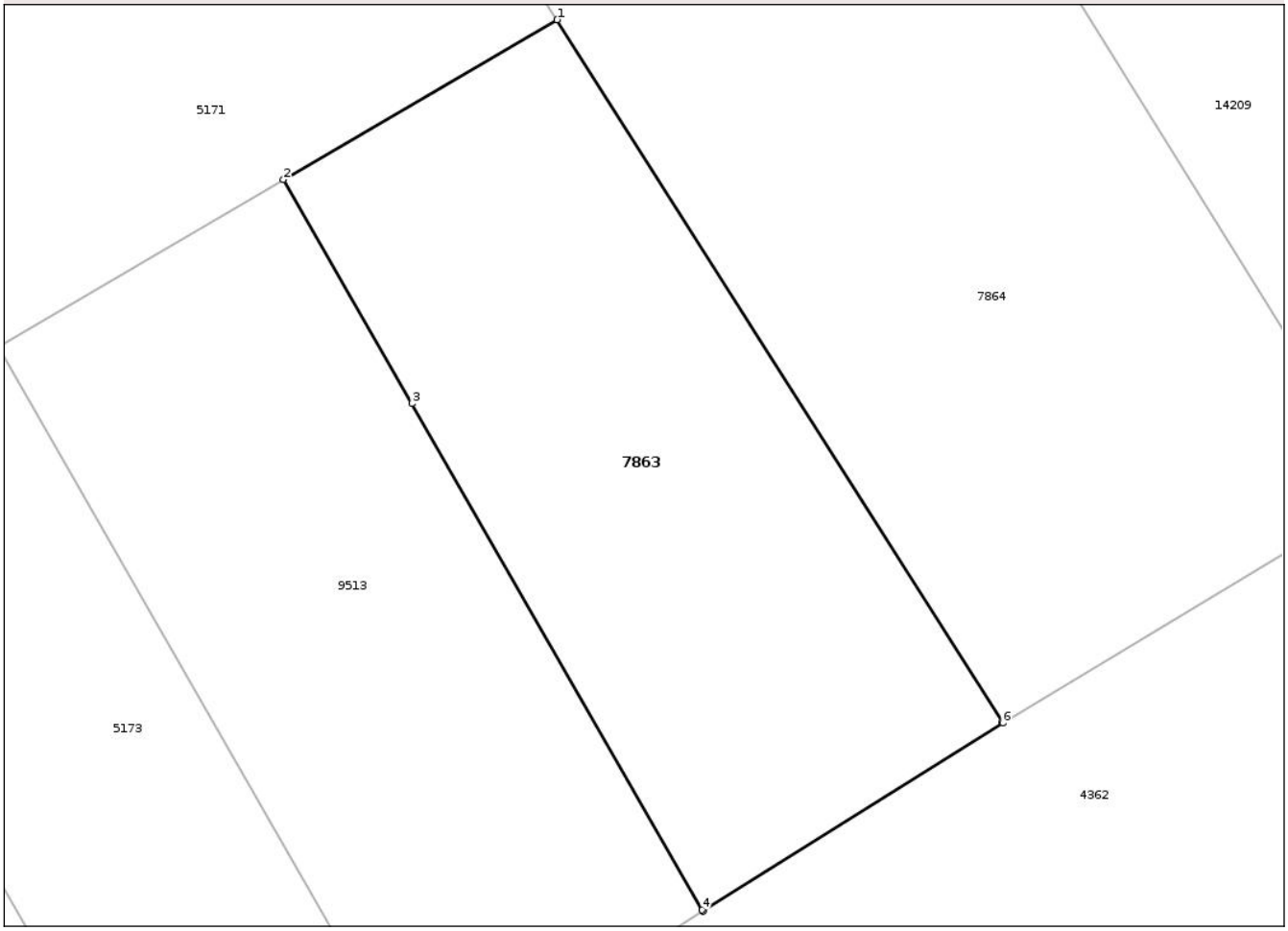
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	145	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	145	62	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.236,072 581.125,816	2	374.229,854 581.122,186	7.2
2	374.229,854 581.122,186	3	374.232,773 581.117,102	5.862
3	374.232,773 581.117,102	4	374.239,372 581.105,604	13.257
4	374.239,372 581.105,604	5	374.239,392 581.105,57	0.039
5	374.239,392 581.105,57	6	374.246,203 581.109,847	8.043

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.246,203 581.109,847	7	374.246,188 581.109,87	0.027
7	374.246,188 581.109,87	1	374.236,072 581.125,816	18.884

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7864

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		374	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25954, din 13/06/2016 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POP VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

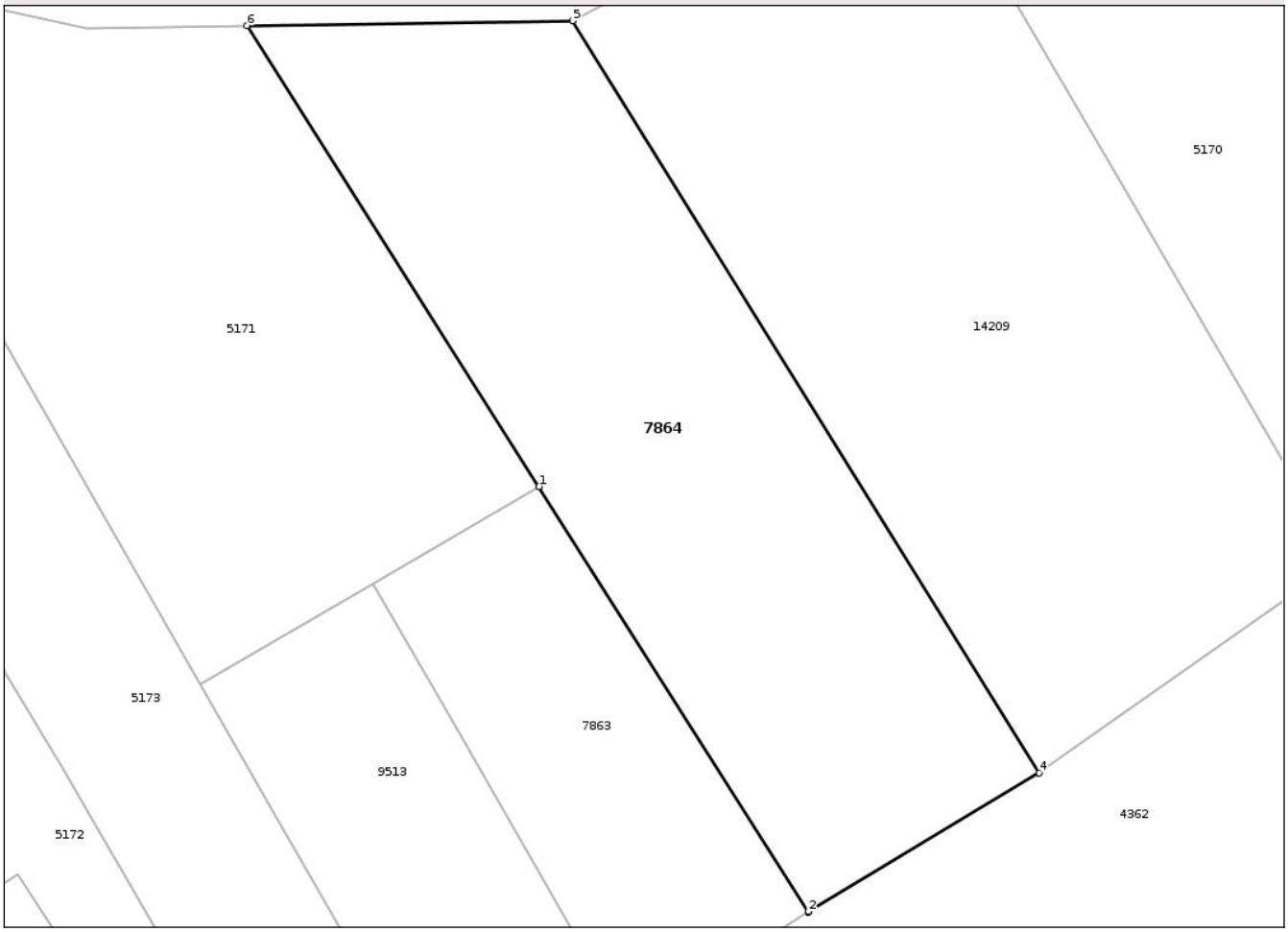
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	374	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	374	I62	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.236,072 581.125,816	2	374.246,188 581.109,87	18.884
2	374.246,188 581.109,87	3	374.246,203 581.109,847	0.027
3	374.246,203 581.109,847	4	374.254,87 581.115,079	10.124
4	374.254,87 581.115,079	5	374.237,348 581.143,298	33.216
5	374.237,348 581.143,298	6	374.225,099 581.143,115	12.25

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.225,099 581.143,115	1	374.236,072 581.125,816	20.486

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7865

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57197	6.994	Sector cadastral:174 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55546 / 27/03/2018		
Act Administrativ nr. 28794, din 05/03/2018 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, L 18/1991, L 1/2000, L 247/2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VIDREAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

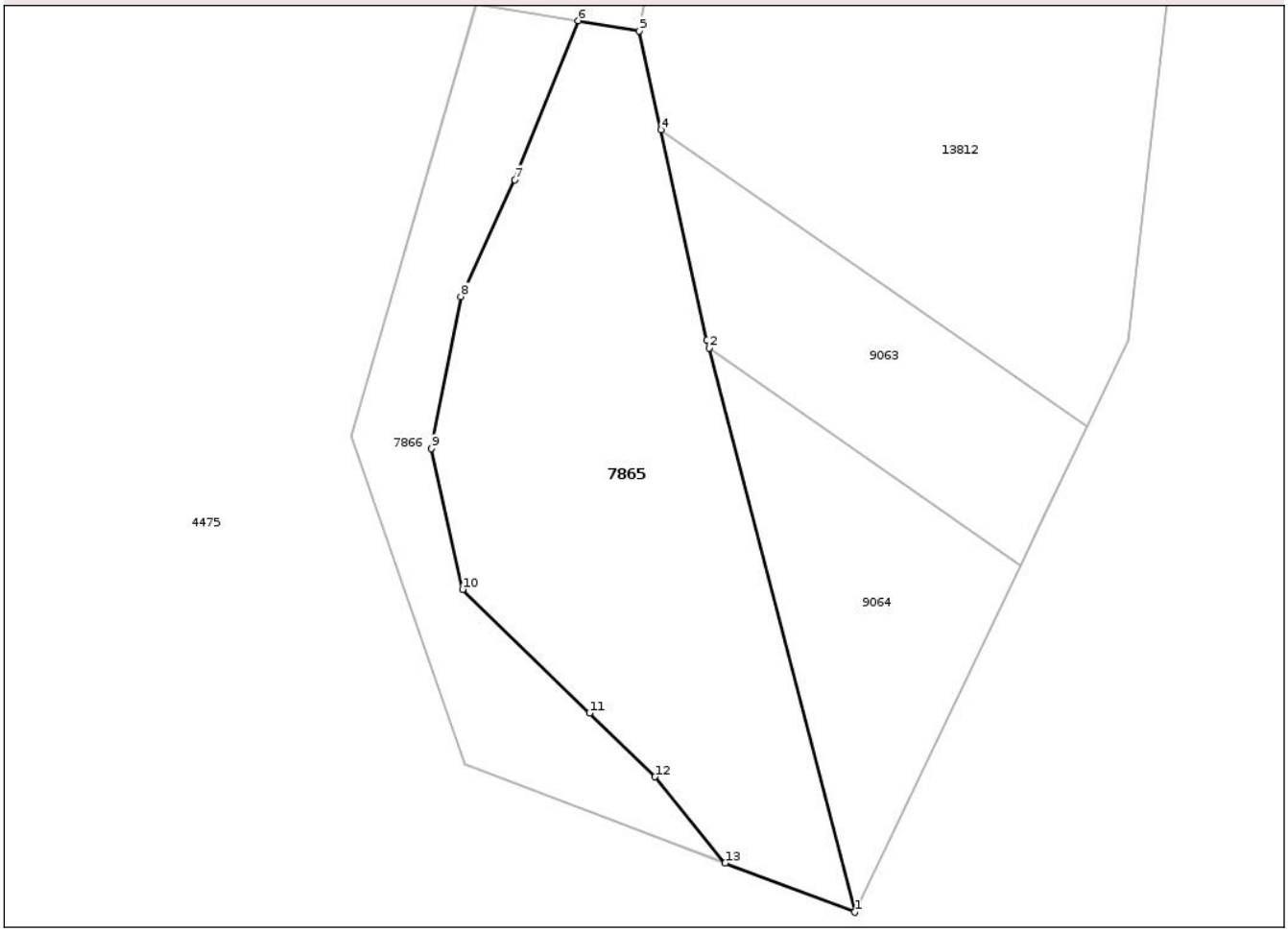
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57197	6.994	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.994	81	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.703,721 579.467,397	2	373.675,266 579.577,537	113.756
2	373.675,266 579.577,537	3	373.674,881 579.579,028	1.54
3	373.674,881 579.579,028	4	373.665,889 579.620,133	42.077
4	373.665,889 579.620,133	5	373.661,66 579.639,463	19.787
5	373.661,66 579.639,463	6	373.649,737 579.641,436	12.085

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.649,737 579.641,436	7	373.637,258 579.610,399	33.452
7	373.637,258 579.610,399	8	373.626,75 579.587,58	25.122
8	373.626,75 579.587,58	9	373.621,038 579.557,951	30.175
9	373.621,038 579.557,951	10	373.627,114 579.530,423	28.191
10	373.627,114 579.530,423	11	373.651,915 579.506,275	34.615
11	373.651,915 579.506,275	12	373.664,719 579.493,847	17.844
12	373.664,719 579.493,847	13	373.678,433 579.477,002	21.722
13	373.678,433 579.477,002	1	373.703,721 579.467,397	27.051

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7866

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.919	Sector cadastral:174 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

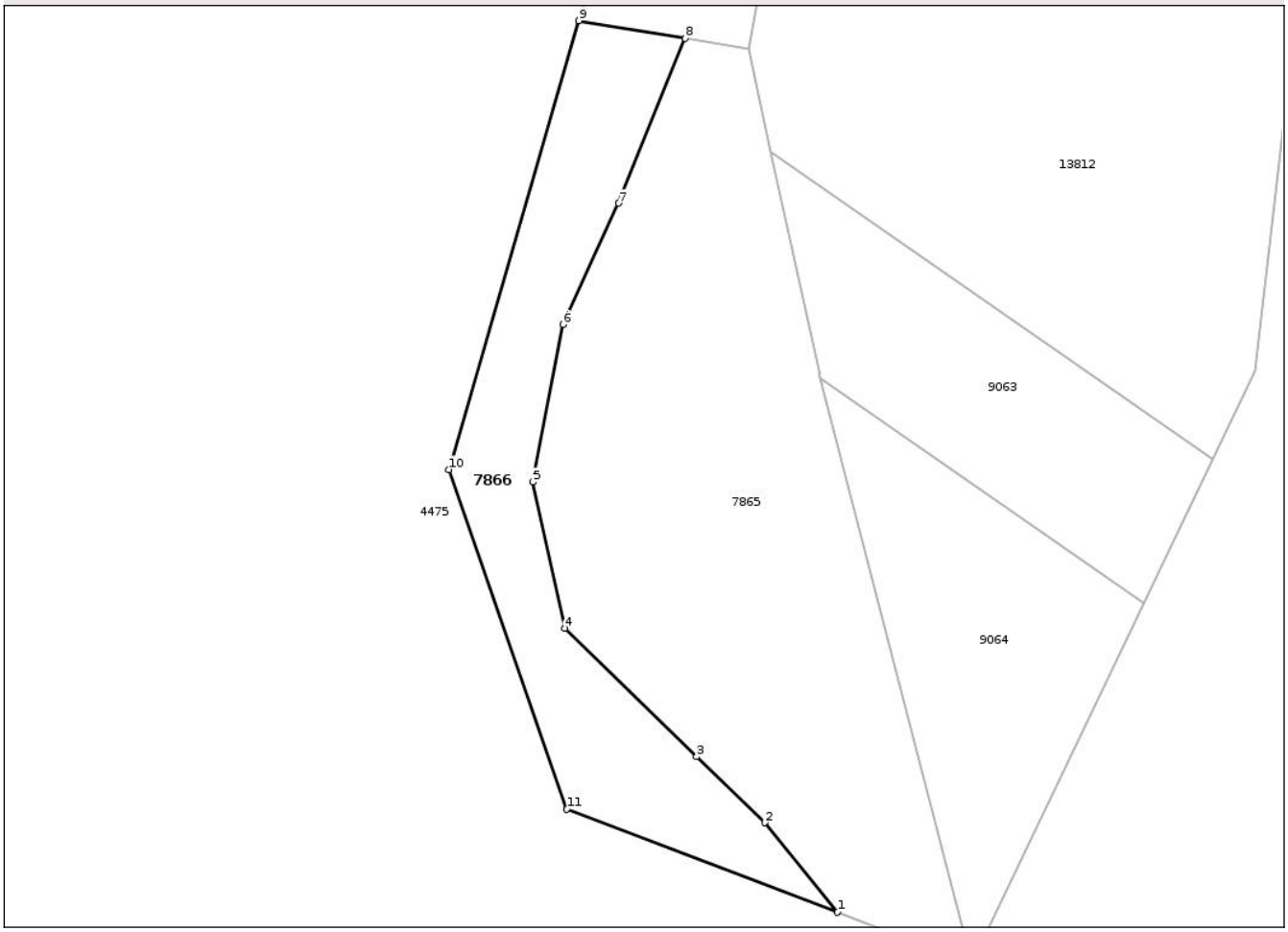
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.919	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.919	81	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.678,433 579.477,002	2	373.664,719 579.493,847	21.722
2	373.664,719 579.493,847	3	373.651,915 579.506,275	17.844
3	373.651,915 579.506,275	4	373.627,114 579.530,423	34.615
4	373.627,114 579.530,423	5	373.621,038 579.557,951	28.191
5	373.621,038 579.557,951	6	373.626,75 579.587,58	30.175

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.626,75 579.587,58	7	373.637,258 579.610,399	25.122
7	373.637,258 579.610,399	8	373.649,737 579.641,436	33.452
8	373.649,737 579.641,436	9	373.629,754 579.644,743	20.255
9	373.629,754 579.644,743	10	373.605,238 579.560,3	87.93
10	373.605,238 579.560,3	11	373.627,48 579.496,355	67.703
11	373.627,48 579.496,355	1	373.678,433 579.477,002	54.505

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7867

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58582	4.500	Sector cadastral:174 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
230325 / 06/11/2020		
Act Administrativ nr. 32320, din 06/10/2020 emis de CJSDPPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VIDREAN SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

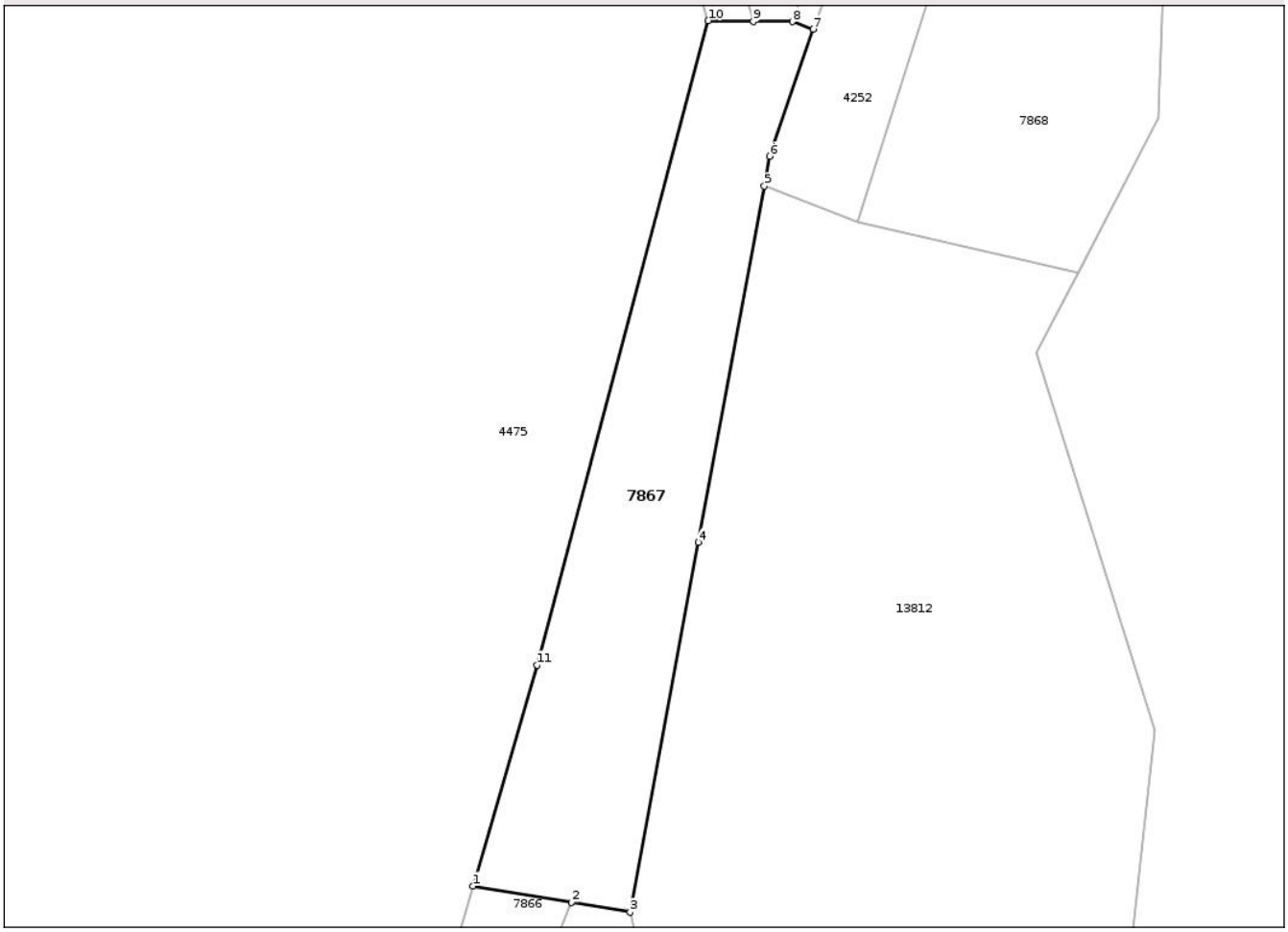
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58582	4.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.500	81	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.629,754 579.644,743	2	373.649,737 579.641,436	20.255
2	373.649,737 579.641,436	3	373.661,66 579.639,463	12.085
3	373.661,66 579.639,463	4	373.675,564 579.714,443	76.258
4	373.675,564 579.714,443	5	373.688,935 579.786,711	73.495
5	373.688,935 579.786,711	6	373.689,97 579.792,787	6.164

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.689,97 579.792,787	7	373.698,846 579.818,518	27.219
7	373.698,846 579.818,518	8	373.694,614 579.820,048	4.5
8	373.694,614 579.820,048	9	373.686,653 579.820,143	7.962
9	373.686,653 579.820,143	10	373.677,524 579.820,252	9.13
10	373.677,524 579.820,252	11	373.642,771 579.689,581	135.213
11	373.642,771 579.689,581	1	373.629,754 579.644,743	46.689

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7868

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, sat Somes Rece- Valea Seaca

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61455	8.052	Sector cadastral:174 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60791 / 20/03/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie tehnica, din 20/03/2024 emis de ING. POPA ANTONELA DANIELA (act administrativ nr 2114 din 19.06.2023, emis de RNPR-Directia Silvica Cluj-Ocol Silvic Somesul Rece;act administrativ nr op din 20.03.2024, emis de Popa Antonela-Daniela;act notarial nr 538 din 11.04.2023, emis de NP Simon Ecaterina;act administrativ nr 1938 din 25.07.2023, emis de Primaria Comunei Gilau;inscris sub semnatura privata nr PAD din 20.03.2024, emis de ing. Popa Antonela Daniela;act administrativ nr 8007 din 19.03.2024, emis de Comuna Gilau;act administrativ nr 7253 din 30.03.2023, emis de Comuna Gilau;inscris sub semnatura privata nr Proces verbal de vecinatate din 30.05.2023, emis de ing. Popa Antonela Daniela);		
B1	asupra imobilului din această carte funciară se notează posesia în favoarea	A1
	1) **COZMA STEFAN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

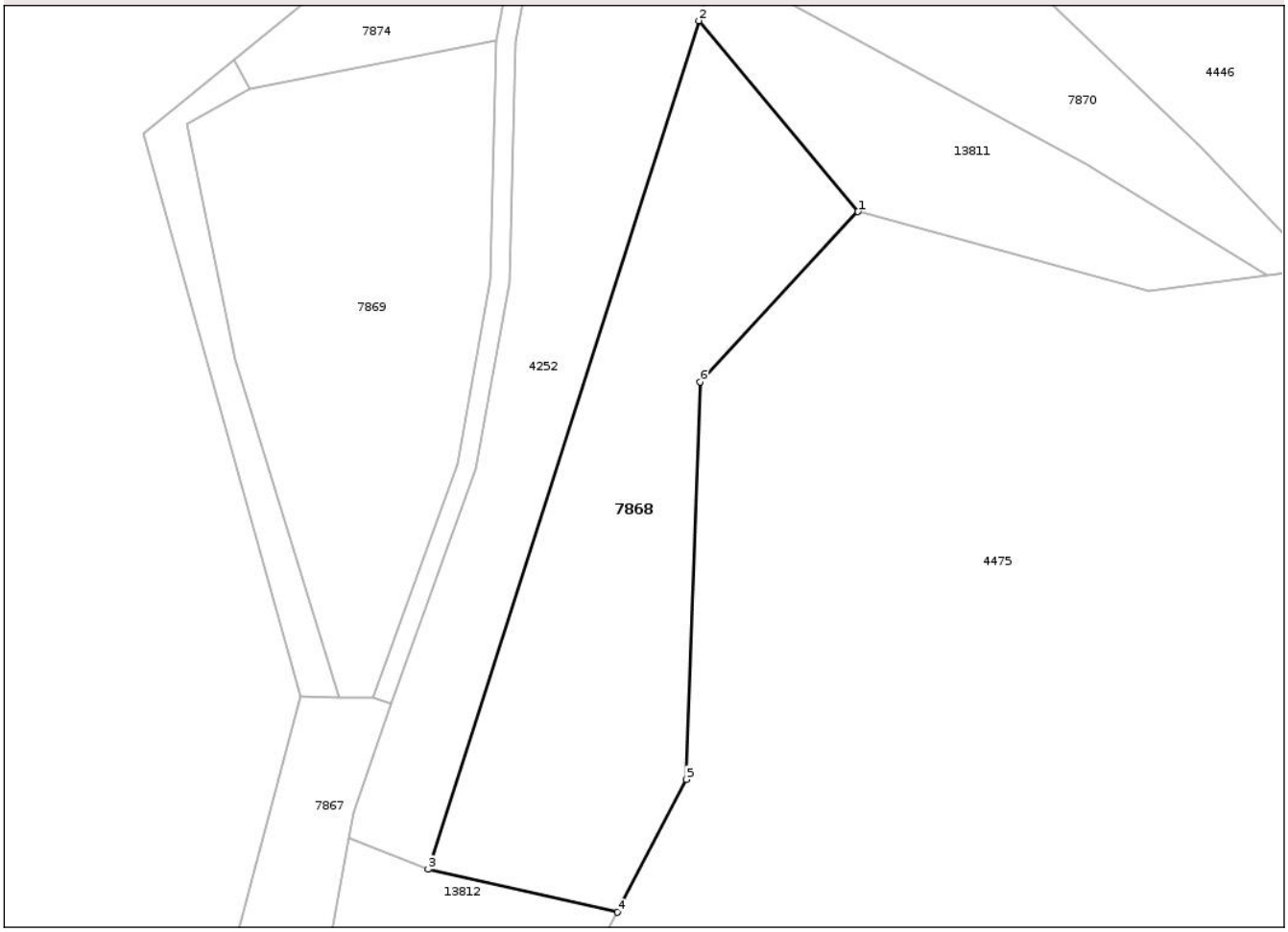
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61455	8.052	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	8.052	81	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.809,913 579.935,434	2	373.772,033 579.980,735	59.051
2	373.772,033 579.980,735	3	373.707,737 579.779,328	211.421
3	373.707,737 579.779,328	4	373.752,682 579.769,14	46.085
4	373.752,682 579.769,14	5	373.769,05 579.800,632	35.492
5	373.769,05 579.800,632	6	373.772,338 579.895,04	94.465

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.772,338 579.895,04	1	373.809,913 579.935,434	55.168

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7869

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53074	7.324	Sector cadastral:174 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1248 / 09/01/2012		
Act Administrativ nr. 22599, din 23/11/2011 emis de C.J. PT. STAB. DR. DE PROP. AS. TERENURILOR CLUJ (act notarial nr. 512/27-12-2011 emis de N.P. MUREŞAN DORINA AURORA SILVIA; act administrativ nr. 13081/27-12-2011 emis de COMUNA GILAU; inscris sub semnatura privata nr. 1/06-01-2012 emis de POP VICTORIA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire în baza Legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POP VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

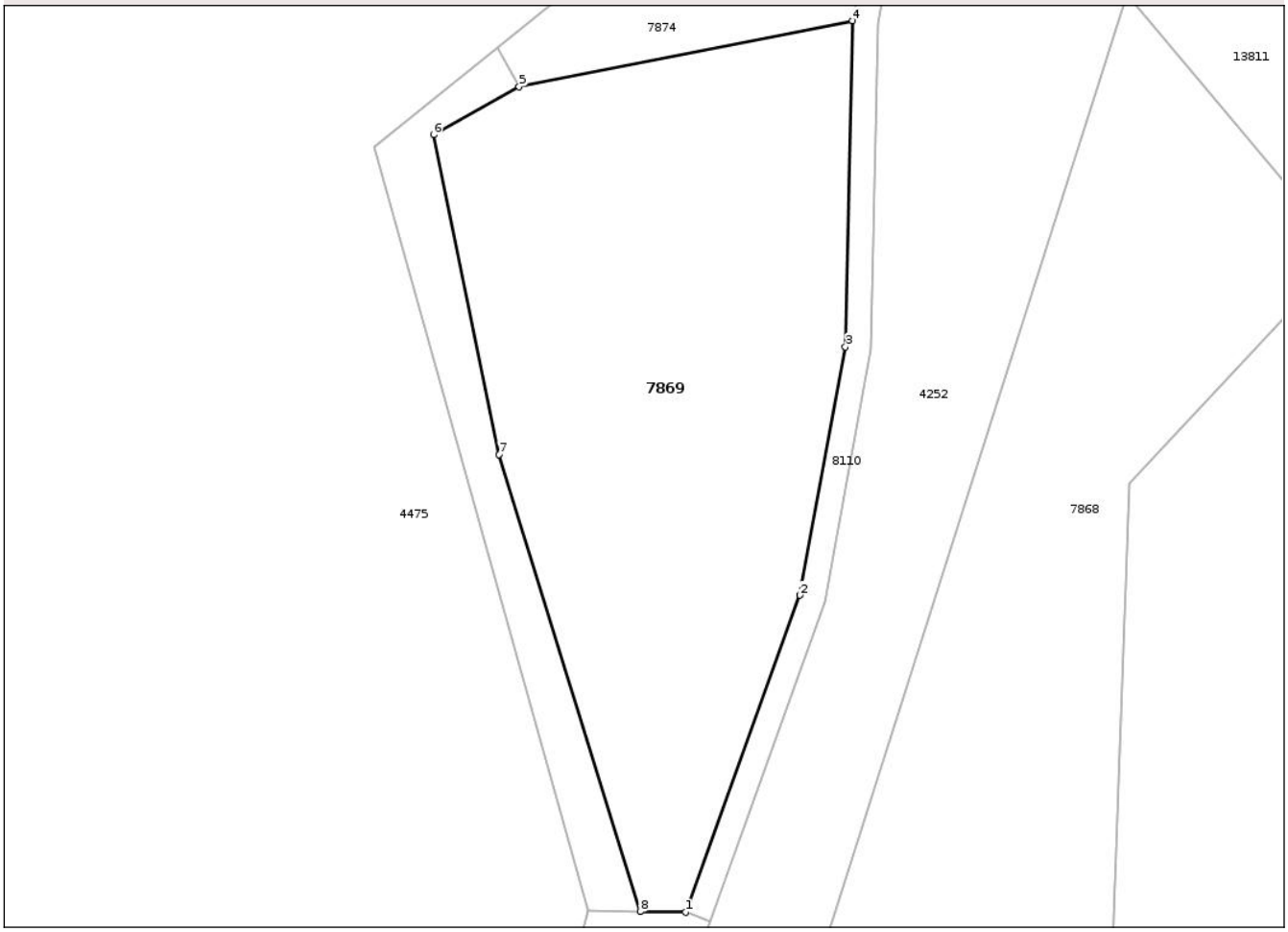
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53074	7.324	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	7.324	81	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.694,614 579.820,048	2	373.714,687 579.875,564	59.033
2	373.714,687 579.875,564	3	373.722,647 579.919,03	44.189
3	373.722,647 579.919,03	4	373.723,901 579.976,16	57.144
4	373.723,901 579.976,16	5	373.665,435 579.964,582	59.601
5	373.665,435 579.964,582	6	373.650,449 579.956,201	17.17

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.650,449 579.956,201	7	373.661,956 579.900,221	57.15
7	373.661,956 579.900,221	8	373.686,653 579.820,143	83.8
8	373.686,653 579.820,143	1	373.694,614 579.820,048	7.962

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7870

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Valea Seacă, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.517	Sector cadastral:174 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

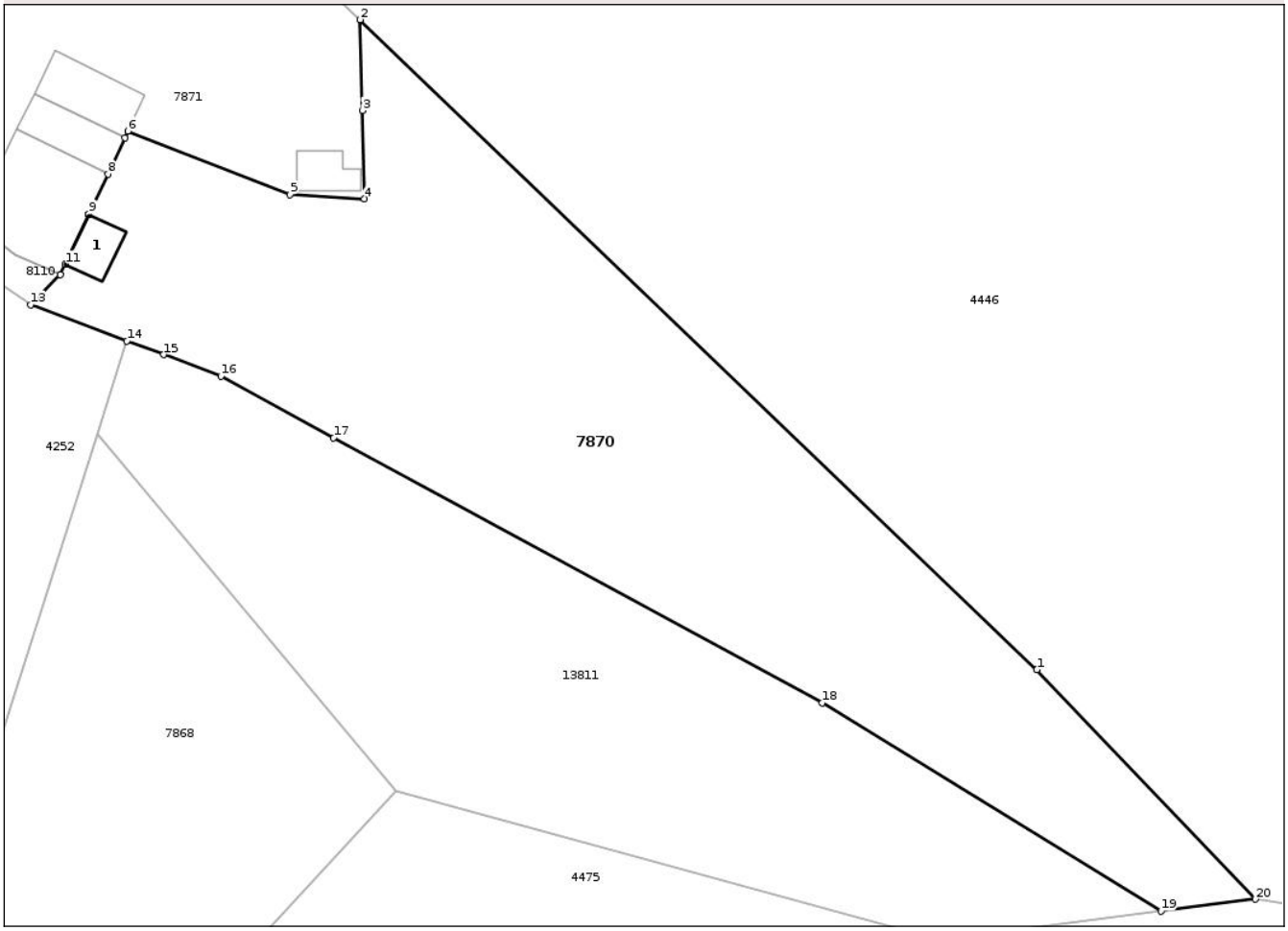
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.517	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.068	81	-	-	
2	faneata	DA	3.449	81	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	37	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:37 mp; LOCUINTA - P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.891,288 579.950,824	2	373.805,417 580.033,244	119.025
2	373.805,417 580.033,244	3	373.805,683 580.021,742	11.505
3	373.805,683 580.021,742	4	373.805,941 580.010,559	11.186

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	373.805,941 580.010,559	5	373.796,48 580.011,096	9.476
5	373.796,48 580.011,096	6	373.775,907 580.019,128	22.085
6	373.775,907 580.019,128	7	373.775,521 580.018,295	0.918
7	373.775,521 580.018,295	8	373.773,38 580.013,672	5.095
8	373.773,38 580.013,672	9	373.770,979 580.008,605	5.607
9	373.770,979 580.008,605	10	373.770,939 580.008,522	0.092
10	373.770,939 580.008,522	11	373.767,977 580.002,271	6.917
11	373.767,977 580.002,271	12	373.767,33 580.000,906	1.511
12	373.767,33 580.000,906	13	373.763,573 579.997,119	5.334
13	373.763,573 579.997,119	14	373.775,796 579.992,523	13.059
14	373.775,796 579.992,523	15	373.780,443 579.990,775	4.965
15	373.780,443 579.990,775	16	373.787,711 579.988,042	7.765
16	373.787,711 579.988,042	17	373.802,032 579.980,229	16.314
17	373.802,032 579.980,229	18	373.864,027 579.946,633	70.513
18	373.864,027 579.946,633	19	373.907,067 579.920,21	50.504
19	373.907,067 579.920,21	20	373.919,057 579.921,731	12.086
20	373.919,057 579.921,731	1	373.891,288 579.950,824	40.218

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7871

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Valea Seacă, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56255	2.816	Sector cadastral:174 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56255-C1	Loc. Somesu Rece, Str Valea Seacă, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:181 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2	56255-C2	Loc. Somesu Rece, Str Valea Seacă, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; MAGAZIE-P
A1.3	56255-C3	Loc. Somesu Rece, Str Valea Seacă, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; GARAJ-P
A1.4	56255-C4	Loc. Somesu Rece, Str Valea Seacă, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
113316 / 28/06/2016		
Act Administrativ nr. 25806, din 22/03/2016 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, L 18/1991, L 1/2000, L 247/2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TAMBUC ALEXANDRU**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TAMBUC ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

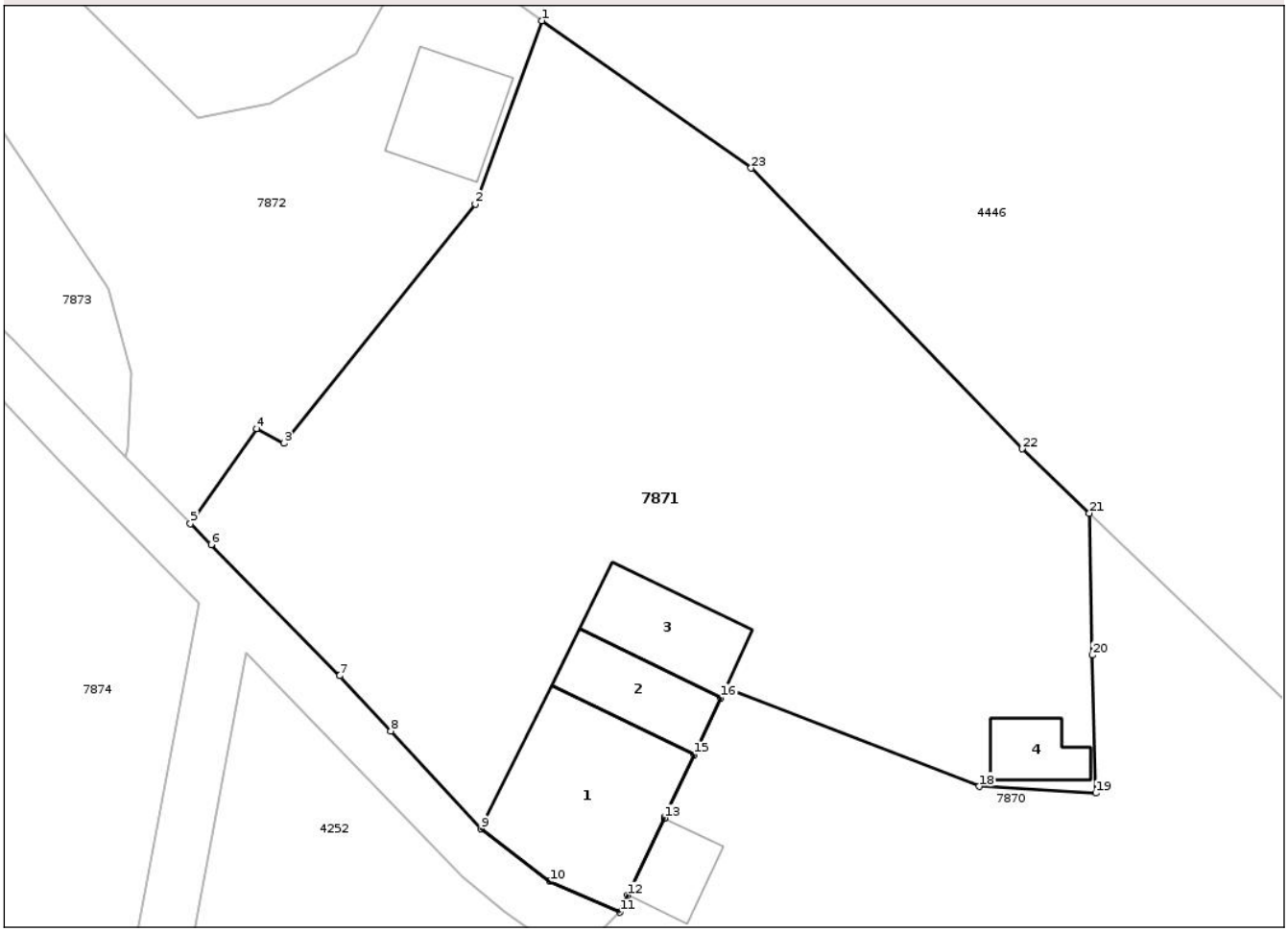
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56255	2.816	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	913	81	2	-	
2	faneata	DA	1.903	81	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56255-C1	constructii de locuinte	181	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:181 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2	56255-C2	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; MAGAZIE-P
A1.3	56255-C3	constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; GARAJ-P
A1.4	56255-C4	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.760,995 580.073,152	2	373.755,595 580.058,291	15.812
3	373.740,089 580.038,895	4	373.737,863 580.040,092	2.527
5	373.732,49 580.032,4	6	373.734,17 580.030,689	2.398
7	373.744,606 580.020,064	8	373.748,741 580.015,582	6.098
9	373.756,039 580.007,671	10	373.761,645 580.003,402	7.046
11	373.767,33 580.000,906	12	373.767,977 580.002,271	1.511
13	373.770,939 580.008,522	14	373.770,979 580.008,605	0.092
15	373.773,38 580.013,672	16	373.775,521 580.018,295	5.095
17	373.775,907 580.019,128	18	373.796,48 580.011,096	22.085
19	373.805,941 580.010,559	20	373.805,683 580.021,742	11.186
21	373.805,417 580.033,244	22	373.799,991 580.038,452	7.521
23	373.777,974 580.061,203	1	373.760,995 580.073,152	20.762

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	373.755,595 580.058,291	3	373.740,089 580.038,895	24.832
4	373.737,863 580.040,092	5	373.732,49 580.032,4	9.383
6	373.734,17 580.030,689	7	373.744,606 580.020,064	14.893
8	373.748,741 580.015,582	9	373.756,039 580.007,671	10.763
10	373.761,645 580.003,402	11	373.767,33 580.000,906	6.209
12	373.767,977 580.002,271	13	373.770,939 580.008,522	6.917
14	373.770,979 580.008,605	15	373.773,38 580.013,672	5.607
16	373.775,521 580.018,295	17	373.775,907 580.019,128	0.918
18	373.796,48 580.011,096	19	373.805,941 580.010,559	9.476
20	373.805,683 580.021,742	21	373.805,417 580.033,244	11.505
22	373.799,991 580.038,452	23	373.777,974 580.061,203	31.66

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7872

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Valea Seacă, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56450	1.171	Sector cadastral:174 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56450-C1	Loc. Somesu Rece, Str Valea Seacă, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; LOCUINTA - P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
200167 / 28/11/2016		
Act Administrativ nr. 26256, din 21/09/2016 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRIŞOR ANA-MIHAELA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PETRIŞOR ANA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

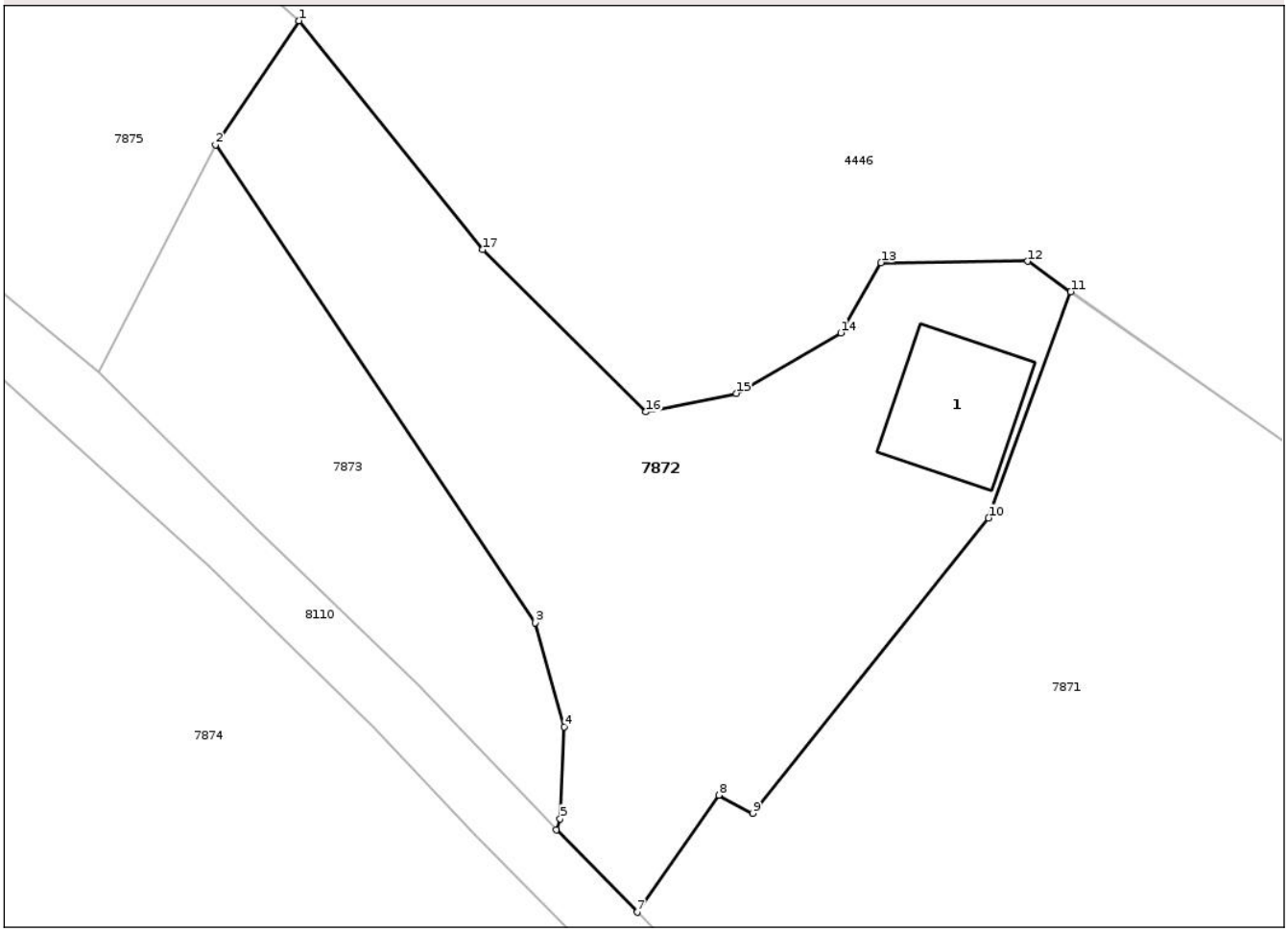
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56450	1.171	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	192	81	3	-	
2	faneata	DA	979	81	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56450-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; LOCUINTA - P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.710,247 580.090,942	2	373.704,762 580.082,801	9.816
2	373.704,762 580.082,801	3	373.725,787 580.051,409	37.782
3	373.725,787 580.051,409	4	373.727,695 580.044,584	7.087

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	373.727,695 580.044,584	5	373.727,429 580.038,539	6.051
5	373.727,429 580.038,539	6	373.727,18 580.037,798	0.782
6	373.727,18 580.037,798	7	373.732,49 580.032,4	7.572
7	373.732,49 580.032,4	8	373.737,863 580.040,092	9.383
8	373.737,863 580.040,092	9	373.740,089 580.038,895	2.527
9	373.740,089 580.038,895	10	373.755,595 580.058,291	24.832
10	373.755,595 580.058,291	11	373.760,995 580.073,152	15.812
11	373.760,995 580.073,152	12	373.758,159 580.075,147	3.467
12	373.758,159 580.075,147	13	373.748,514 580.075,051	9.645
13	373.748,514 580.075,051	14	373.745,886 580.070,439	5.308
14	373.745,886 580.070,439	15	373.739,001 580.066,476	7.944
15	373.739,001 580.066,476	16	373.733,064 580.065,247	6.063
16	373.733,064 580.065,247	17	373.722,319 580.075,917	15.143
17	373.722,319 580.075,917	1	373.710,247 580.090,942	19.274

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7873

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Valea Seacă, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		465	Sector cadastral:174 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

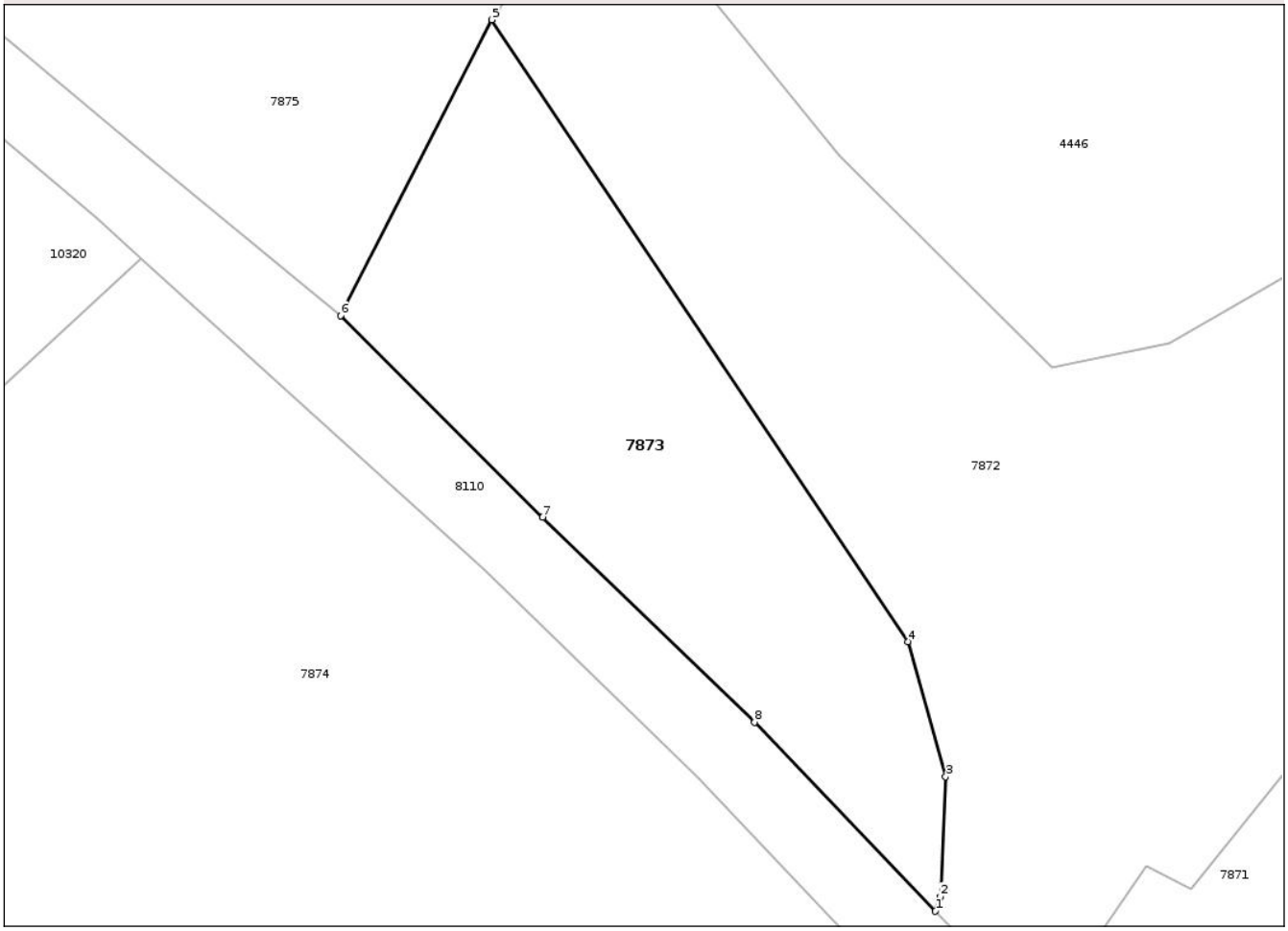
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	465	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	465	81	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.727,18 580.037,798	2	373.727,429 580.038,539	0.782
2	373.727,429 580.038,539	3	373.727,695 580.044,584	6.051
3	373.727,695 580.044,584	4	373.725,787 580.051,409	7.087
4	373.725,787 580.051,409	5	373.704,762 580.082,801	37.782
5	373.704,762 580.082,801	6	373.697,118 580.067,87	16.774

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.697,118 580.067,87	7	373.707,337 580.057,683	14.429
7	373.707,337 580.057,683	8	373.718,043 580.047,342	14.885
8	373.718,043 580.047,342	1	373.727,18 580.037,798	13.213

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7874

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Valea Seacă, Jud. Cluj, loc. Somesu Rece

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60307	6.061	Sector cadastral:174 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
205718 / 28/09/2022		
Act Administrativ nr. 14042, din 04/03/2009 emis de CJPSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr PAD din 20.09.2022, emis de TOPOVEST SRL prin ing. Andra Gaborean;inscris sub semnatura privata nr Masuratori din 20.09.2022, emis de TOPOVEST SRL prin ing. Andra Gaborean;act administrativ nr 17090 din 23.09.2022, emis de Primaria comunei Gilau;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 20.09.2022, emis de TOPOVEST SRL prin ing. Andra Gaborean);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEL18/1991, L1/2000 și L 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CADIS STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

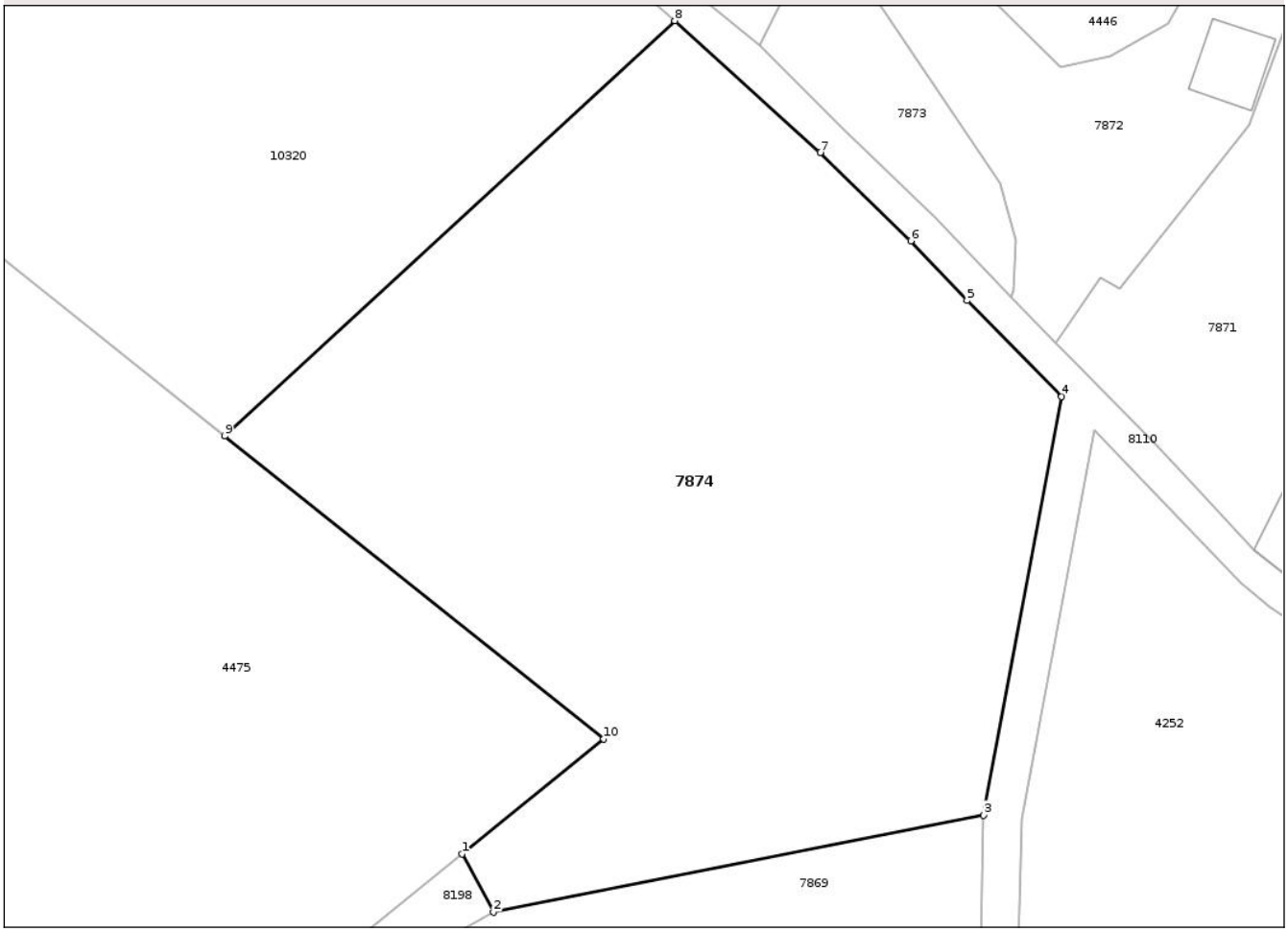
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60307	6.061	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	6.061	81	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.661,696 579.971,528	2	373.665,435 579.964,582	7.888
2	373.665,435 579.964,582	3	373.723,901 579.976,16	59.601
3	373.723,901 579.976,16	4	373.733,191 580.025,978	50.677
4	373.733,191 580.025,978	5	373.721,911 580.037,449	16.088
5	373.721,911 580.037,449	6	373.715,201 580.044,526	9.752

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.715,201 580.044,526	7	373.704,389 580.055,058	15.094
7	373.704,389 580.055,058	8	373.687,059 580.070,753	23.381
8	373.687,059 580.070,753	9	373.633,375 580.021,274	73.008
9	373.633,375 580.021,274	10	373.678,594 579.985,208	57.84
10	373.678,594 579.985,208	1	373.661,696 579.971,528	21.741

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7875

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Valea Seacă, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.717	Sector cadastral:174 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

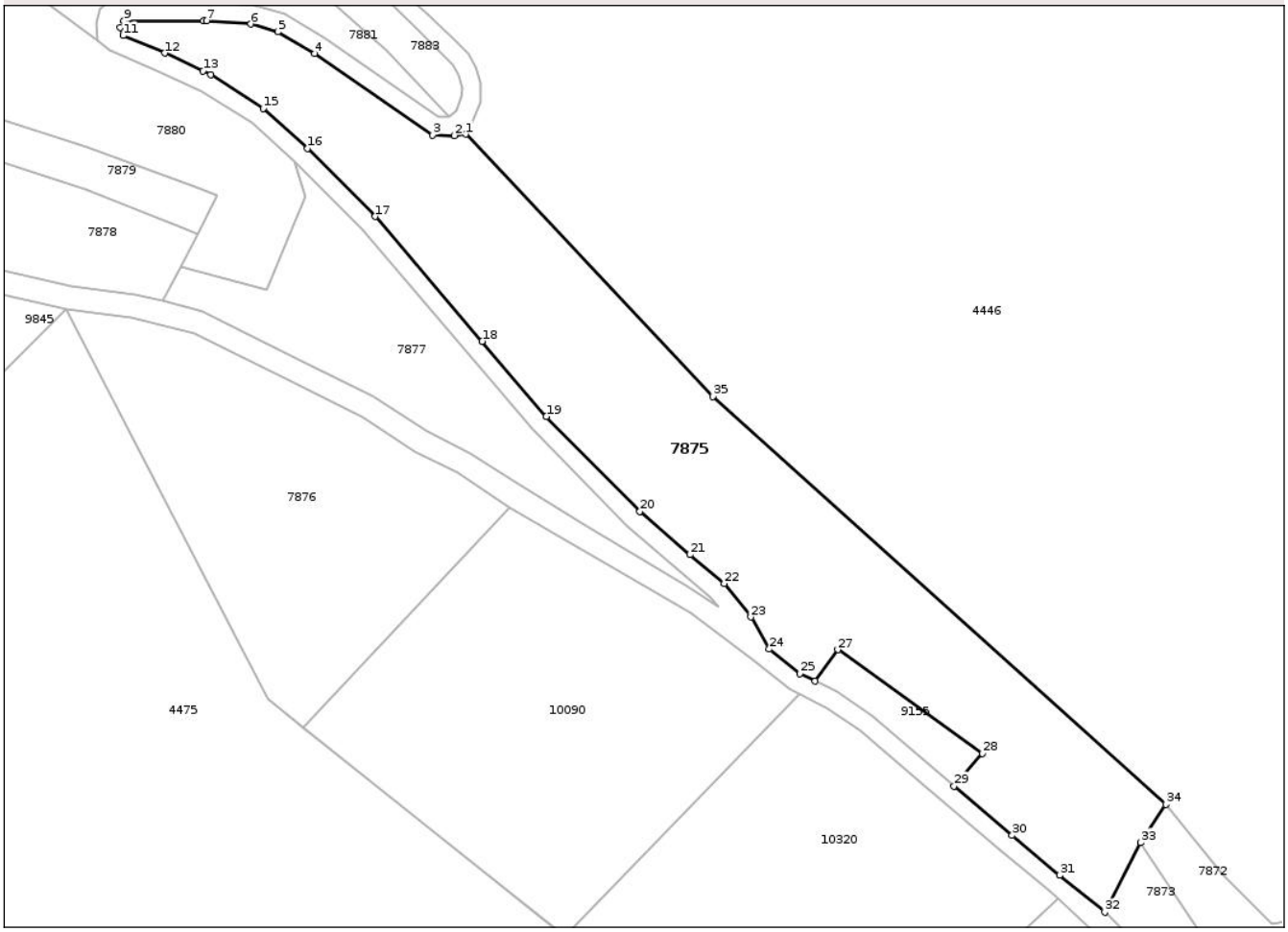
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.717	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	6.594	81	-	-	parte din UP1 UA20LEG
2	faneata	DA	123	81	-	-	parte din UP1 UA20LEG

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.560,141 580.234,476	2	373.557,729 580.234,187	2.429
3	373.553,023 580.234,33	4	373.527,718 580.251,745	30.718
5	373.519,841 580.256,425	6	373.514,086 580.258,076	5.987
7	373.504,576 580.258,741	8	373.503,887 580.258,789	0.691

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	373.557,729 580.234,187	3	373.553,023 580.234,33	4.708
4	373.527,718 580.251,745	5	373.519,841 580.256,425	9.162
6	373.514,086 580.258,076	7	373.504,576 580.258,741	9.533
8	373.503,887 580.258,789	9	373.486,823 580.258,764	17.064

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	373.486,823 580.258,764	10	373.486,06 580.257,403	1.56
11	373.486,686 580.255,613	12	373.495,578 580.251,851	9.655
13	373.503,811 580.248,044	14	373.505,488 580.247,269	1.847
15	373.516,738 580.240,034	16	373.526,228 580.231,451	12.796
17	373.540,744 580.216,872	18	373.563,653 580.190,137	35.208
19	373.577,397 580.174,019	20	373.597,486 580.153,668	28.596
21	373.608,255 580.144,44	22	373.615,532 580.138,247	9.556
23	373.621,249 580.131,098	24	373.625,195 580.124,2	7.947
25	373.631,74 580.118,972	26	373.635,062 580.117,336	3.703
27	373.639,918 580.124,089	28	373.670,848 580.101,885	38.075
29	373.664,83 580.094,865	30	373.677,275 580.084,301	16.324
31	373.687,499 580.075,774	32	373.697,118 580.067,87	12.45
33	373.704,762 580.082,801	34	373.710,247 580.090,942	9.816
35	373.613,101 580.178,295	1	373.560,141 580.234,476	77.208

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	373.486,06 580.257,403	11	373.486,686 580.255,613	1.896
12	373.495,578 580.251,851	13	373.503,811 580.248,044	9.071
14	373.505,488 580.247,269	15	373.516,738 580.240,034	13.376
16	373.526,228 580.231,451	17	373.540,744 580.216,872	20.573
18	373.563,653 580.190,137	19	373.577,397 580.174,019	21.182
20	373.597,486 580.153,668	21	373.608,255 580.144,44	14.182
22	373.615,532 580.138,247	23	373.621,249 580.131,098	9.154
24	373.625,195 580.124,2	25	373.631,74 580.118,972	8.377
26	373.635,062 580.117,336	27	373.639,918 580.124,089	8.318
28	373.670,848 580.101,885	29	373.664,83 580.094,865	9.246
30	373.677,275 580.084,301	31	373.687,499 580.075,774	13.313
32	373.697,118 580.067,87	33	373.704,762 580.082,801	16.774
34	373.710,247 580.090,942	35	373.613,101 580.178,295	130.644

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7876

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Valea Seacă, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.782	Sector cadastral:174 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

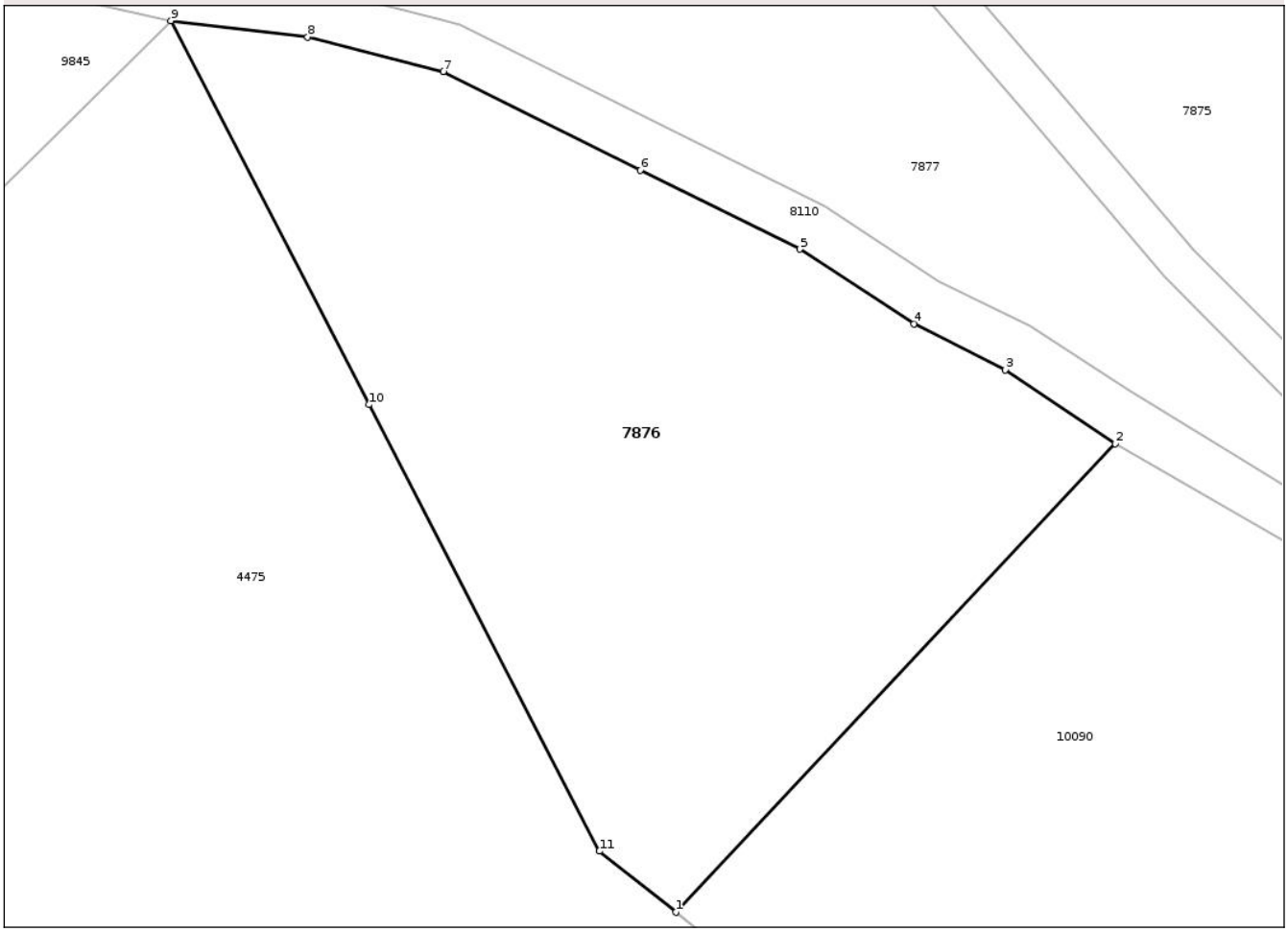
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.782	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.277	81	-	-	
2	faneata	NU	505	81	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.525,353 580.107,431	2	373.569,545 580.154,482	64.55
2	373.569,545 580.154,482	3	373.558,463 580.161,91	13.341
3	373.558,463 580.161,91	4	373.549,306 580.166,537	10.26
4	373.549,306 580.166,537	5	373.537,839 580.174,03	13.698

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.537,839 580.174,03	6	373.521,771 580.181,952	17.915
6	373.521,771 580.181,952	7	373.501,949 580.191,857	22.159
7	373.501,949 580.191,857	8	373.488,335 580.195,321	14.048
8	373.488,335 580.195,321	9	373.474,567 580.196,974	13.867
9	373.474,567 580.196,974	10	373.494,491 580.158,411	43.406
10	373.494,491 580.158,411	11	373.517,66 580.113,567	50.476
11	373.517,66 580.113,567	1	373.525,353 580.107,431	9.84

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7877

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Valea Seacă, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.978	Sector cadastral:174 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

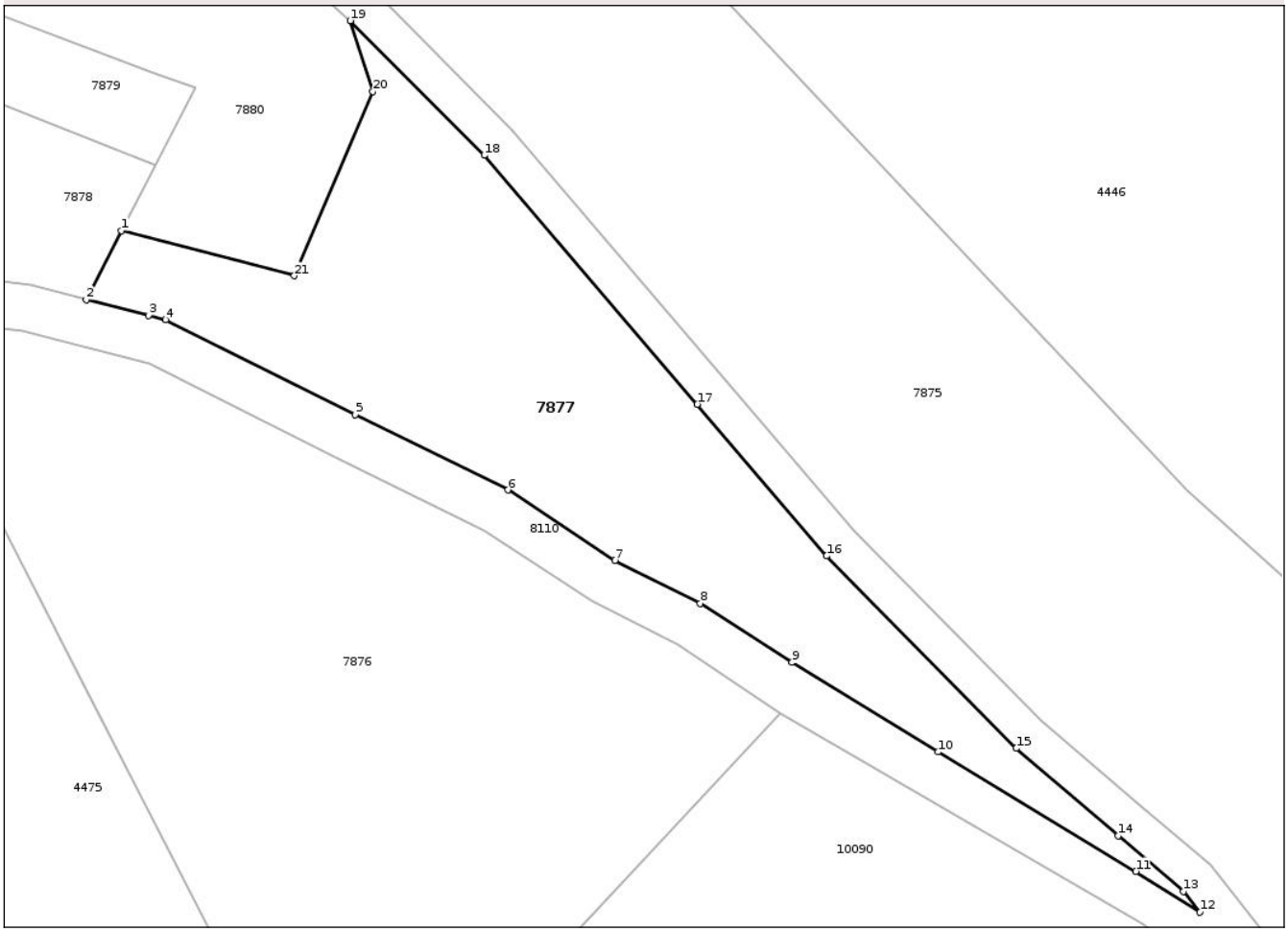
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.978	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.978	82	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.498,969 580.206,095	2	373.495,184 580.198,738	8.274
3	373.501,863 580.197,038	4	373.503,703 580.196,57	1.899
5	373.523,994 580.186,431	6	373.540,329 580.178,378	18.212
7	373.551,782 580.170,838	8	373.560,944 580.166,26	10.242
9	373.570,758 580.159,924	10	373.586,386 580.150,345	18.33

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	373.495,184 580.198,738	3	373.501,863 580.197,038	6.892
4	373.503,703 580.196,57	5	373.523,994 580.186,431	22.683
6	373.540,329 580.178,378	7	373.551,782 580.170,838	13.712
8	373.560,944 580.166,26	9	373.570,758 580.159,924	11.682
10	373.586,386 580.150,345	11	373.607,563 580.137,577	24.728

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	373.607,563 580.137,577	12	373.614,433 580.133,216	8.137
13	373.612,648 580.135,449	14	373.605,657 580.141,398	9.18
15	373.594,756 580.150,74	16	373.574,447 580.171,313	28.909
17	373.560,611 580.187,539	18	373.537,803 580.214,156	35.052
19	373.523,467 580.228,555	20	373.525,872 580.220,998	7.93
21	373.517,461 580.201,272	1	373.498,969 580.206,095	19.111

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	373.614,433 580.133,216	13	373.612,648 580.135,449	2.859
14	373.605,657 580.141,398	15	373.594,756 580.150,74	14.356
16	373.574,447 580.171,313	17	373.560,611 580.187,539	21.324
18	373.537,803 580.214,156	19	373.523,467 580.228,555	20.319
20	373.525,872 580.220,998	21	373.517,461 580.201,272	21.444

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7878

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Valea Seacă, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53012	3.157	Sector cadastral:174 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42551 / 20/03/2015		
Act Notarial nr. 15, din 19/03/2015 emis de DOBRE ION;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **CADIŞ MONICA-AURICA**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **CADIŞ LAURA-ALEXANDRA**, bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **CADIŞ IONUŢ-MIHAI**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

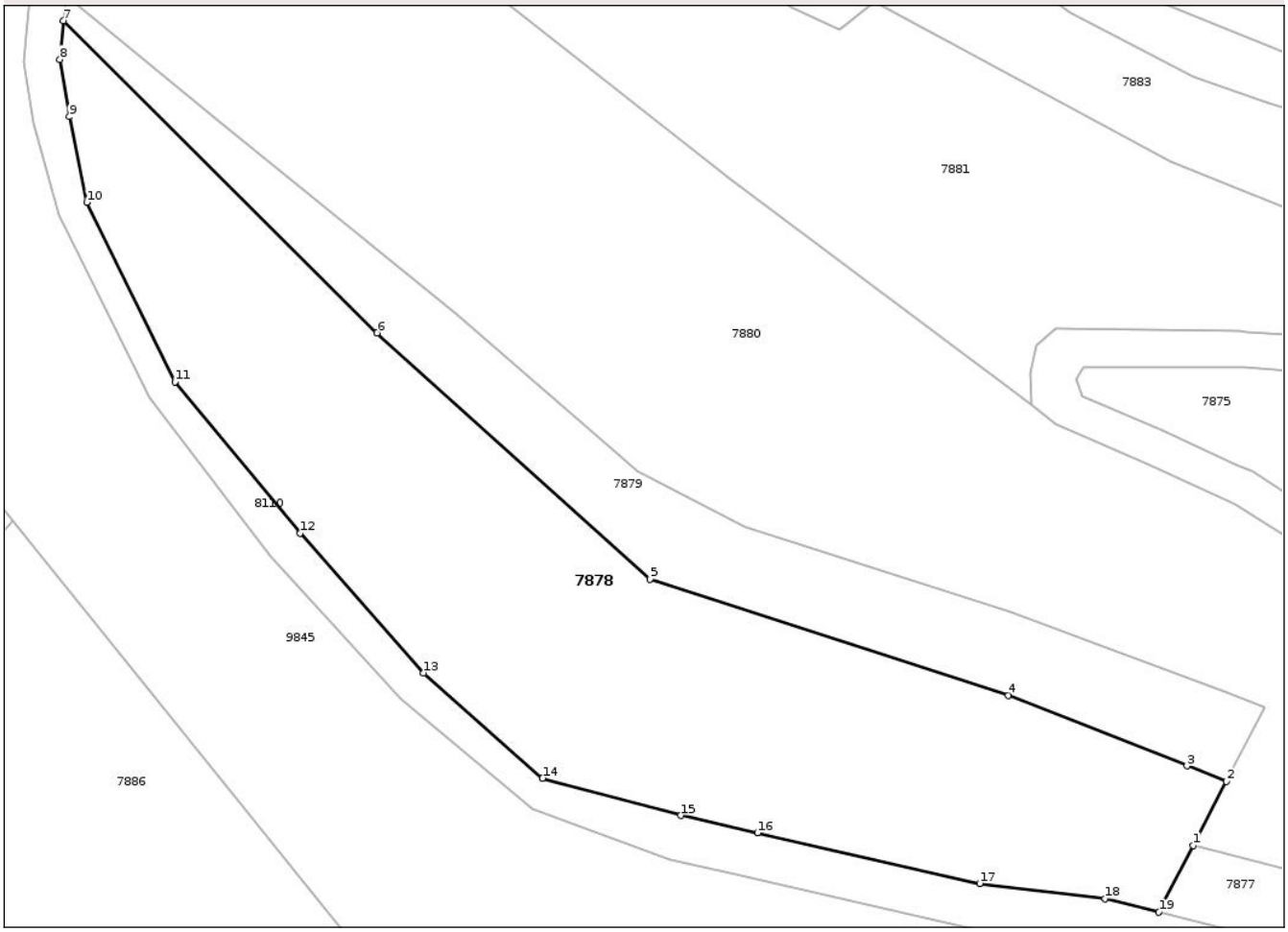
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53012	3.157	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.599	82	-	-	
2	faneata	NU	558	82	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.498,969 580.206,095	2	373.502,598 580.213,148	7.932
2	373.502,598 580.213,148	3	373.498,283 580.214,856	4.641
3	373.498,283 580.214,856	4	373.478,587 580.222,651	21.182
4	373.478,587 580.222,651	5	373.439,017 580.235,448	41.588

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.439,017 580.235,448	6	373.408,922 580.262,592	40.528
6	373.408,922 580.262,592	7	373.374,32 580.296,988	48.789
7	373.374,32 580.296,988	8	373.373,941 580.292,738	4.267
8	373.373,941 580.292,738	9	373.374,982 580.286,427	6.396
9	373.374,982 580.286,427	10	373.376,882 580.276,966	9.65
10	373.376,882 580.276,966	11	373.386,618 580.257,194	22.039
11	373.386,618 580.257,194	12	373.400,432 580.240,524	21.65
12	373.400,432 580.240,524	13	373.414,039 580.225,112	20.559
13	373.414,039 580.225,112	14	373.427,176 580.213,516	17.523
14	373.427,176 580.213,516	15	373.442,46 580.209,395	15.83
15	373.442,46 580.209,395	16	373.450,895 580.207,479	8.65
16	373.450,895 580.207,479	17	373.475,421 580.201,907	25.151
17	373.475,421 580.201,907	18	373.489,253 580.200,247	13.931
18	373.489,253 580.200,247	19	373.495,184 580.198,738	6.12
19	373.495,184 580.198,738	1	373.498,969 580.206,095	8.274

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7879

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Valea Seacă, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53013	1.137	Sector cadastral:174 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
168723 / 18/09/2018		
Act Notarial nr. 2717, din 17/09/2018 emis de POP SMARANDA RAMONA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CADIŞ MONICA-AURICA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

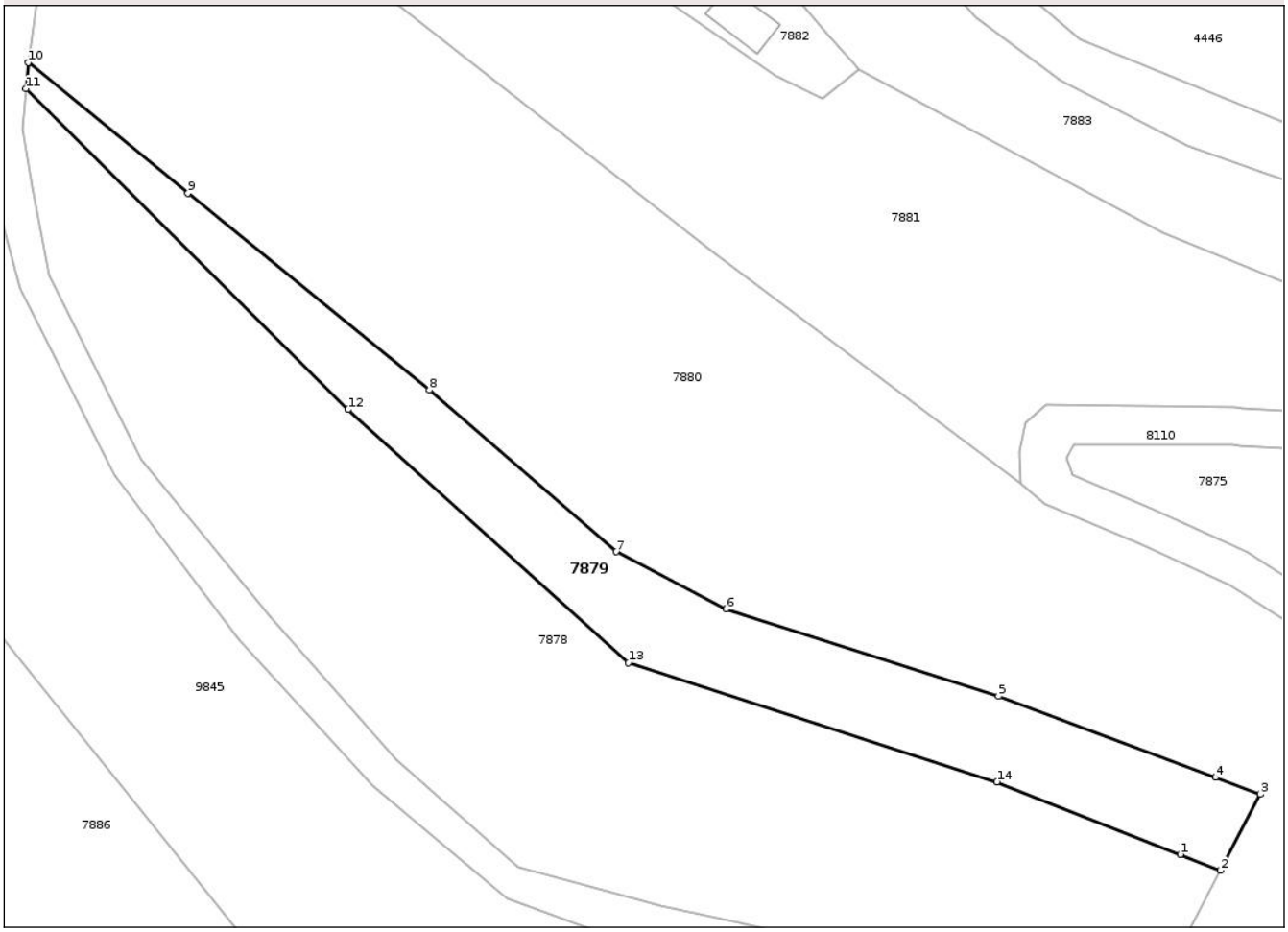
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53013	1.137	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.103	82	-	-	
2	faneata	DA	34	82	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.498,283 580.214,856	2	373.502,598 580.213,148	4.641
2	373.502,598 580.213,148	3	373.506,855 580.221,336	9.229
3	373.506,855 580.221,336	4	373.502,044 580.223,132	5.135
4	373.502,044 580.223,132	5	373.478,756 580.231,826	24.858

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.478,756 580.231,826	6	373.449,53 580.241,175	30.685
6	373.449,53 580.241,175	7	373.437,705 580.247,335	13.333
7	373.437,705 580.247,335	8	373.417,652 580.264,657	26.499
8	373.417,652 580.264,657	9	373.391,72 580.285,763	33.435
9	373.391,72 580.285,763	10	373.374,57 580.299,801	22.163
10	373.374,57 580.299,801	11	373.374,32 580.296,988	2.824
11	373.374,32 580.296,988	12	373.408,922 580.262,592	48.789
12	373.408,922 580.262,592	13	373.439,017 580.235,448	40.528
13	373.439,017 580.235,448	14	373.478,587 580.222,651	41.588
14	373.478,587 580.222,651	1	373.498,283 580.214,856	21.182

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7880

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Valea Seacă, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58245	4.788	Sector cadastral:174 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
181862 / 04/09/2020		
Act Administrativ nr. 31833, din 02/06/2020 emis de CJPSDDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, L 18/1991, L 1/2000, L 247/2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

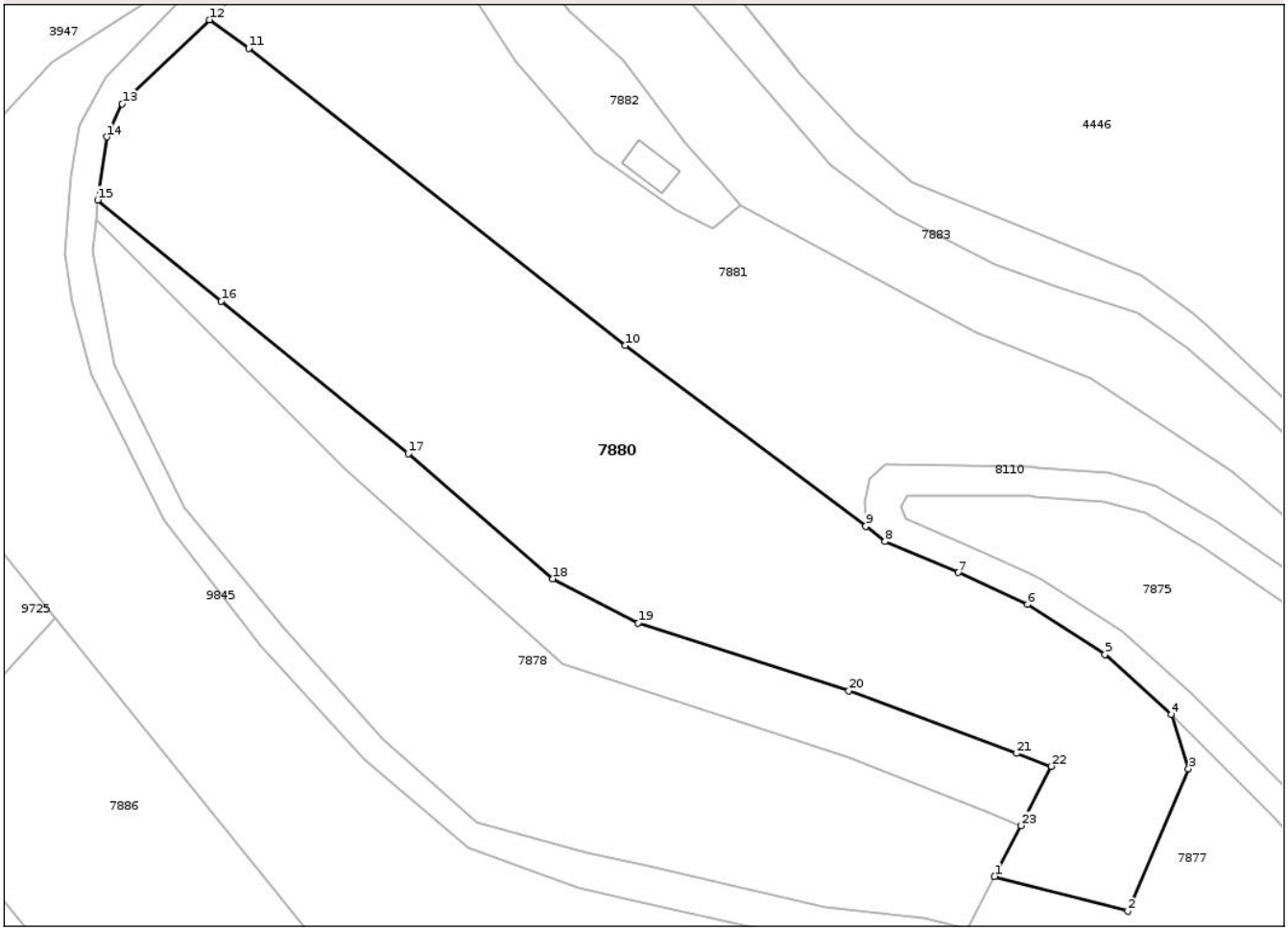
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58245	4.788	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.105	82	25	-	
2	faneata	DA	683	82	25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.498,969 580.206,095	2	373.517,461 580.201,272	19.111
3	373.525,872 580.220,998	4	373.523,467 580.228,555	7.93
5	373.514,298 580.236,848	6	373.503,558 580.243,755	12.769
7	373.493,96 580.248,193	8	373.483,76 580.252,507	11.075

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	373.517,461 580.201,272	3	373.525,872 580.220,998	21.444
4	373.523,467 580.228,555	5	373.514,298 580.236,848	12.363
6	373.503,558 580.243,755	7	373.493,96 580.248,193	10.574
8	373.483,76 580.252,507	9	373.481,114 580.254,603	3.376

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	373.481,114 580.254,603	10	373.447,78 580.279,648	41.694
11	373.395,548 580.320,835	12	373.390,067 580.324,774	6.75
13	373.377,966 580.313,141	14	373.375,836 580.308,551	5.06
15	373.374,57 580.299,801	16	373.391,72 580.285,763	22.163
17	373.417,652 580.264,657	18	373.437,705 580.247,335	26.499
19	373.449,53 580.241,175	20	373.478,756 580.231,826	30.685
21	373.502,044 580.223,132	22	373.506,855 580.221,336	5.135
23	373.502,598 580.213,148	1	373.498,969 580.206,095	7.932

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	373.447,78 580.279,648	11	373.395,548 580.320,835	66.517
12	373.390,067 580.324,774	13	373.377,966 580.313,141	16.786
14	373.375,836 580.308,551	15	373.374,57 580.299,801	8.841
16	373.391,72 580.285,763	17	373.417,652 580.264,657	33.435
18	373.437,705 580.247,335	19	373.449,53 580.241,175	13.333
20	373.478,756 580.231,826	21	373.502,044 580.223,132	24.858
22	373.506,855 580.221,336	23	373.502,598 580.213,148	9.229

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7881

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Valea Seacă, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.263	Sector cadastral:174 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

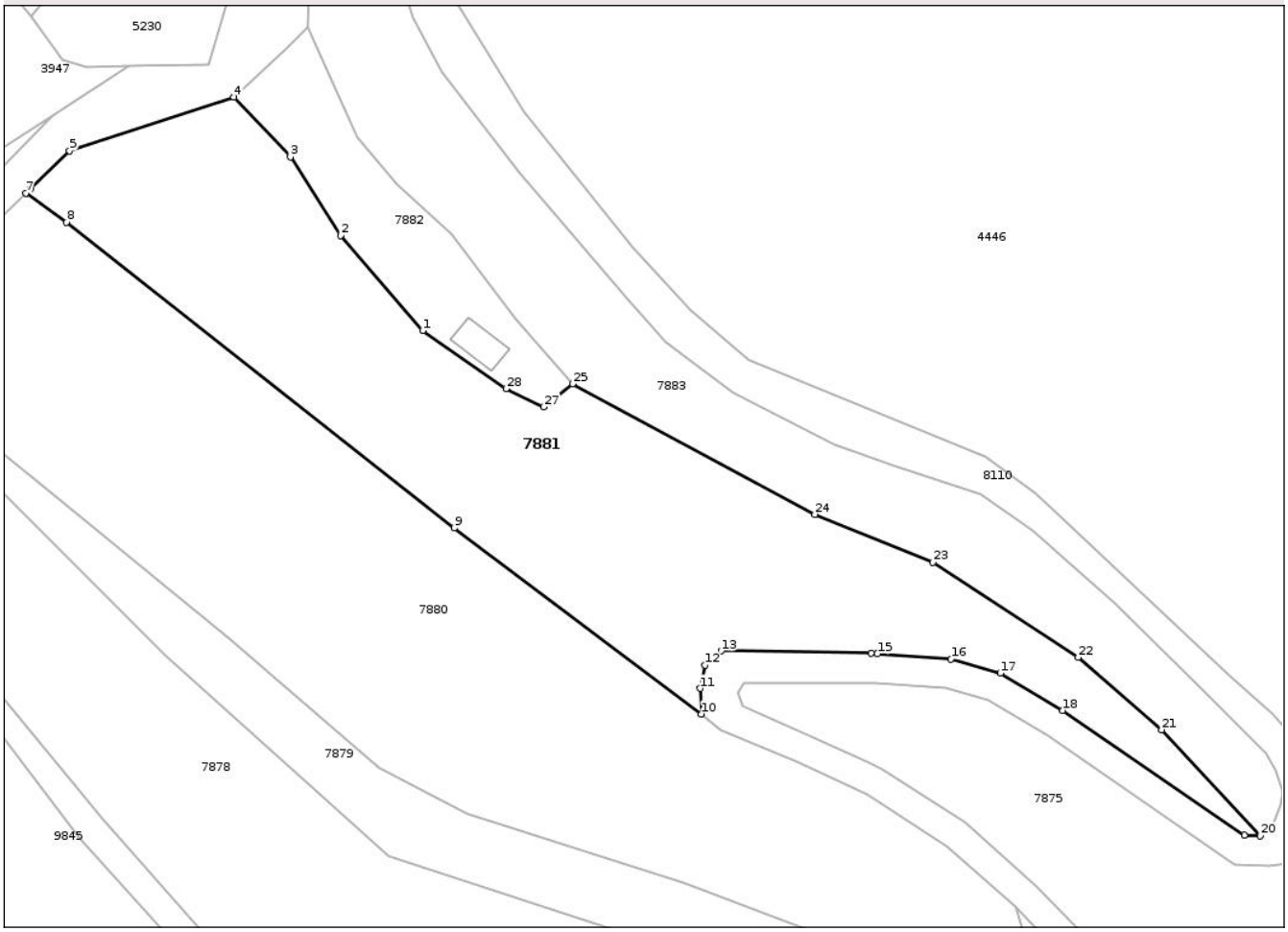
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.263	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.465	82	-	-	
2	faneata	NU	798	82	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.443,567 580.306,236	2	373.432,488 580.319,051	16.94
3	373.425,714 580.329,636	4	373.418,111 580.337,68	11.068
5	373.395,951 580.330,431	6	373.390,73 580.325,412	7.242
7	373.390,067 580.324,774	8	373.395,548 580.320,835	6.75

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	373.432,488 580.319,051	3	373.425,714 580.329,636	12.567
4	373.418,111 580.337,68	5	373.395,951 580.330,431	23.316
6	373.390,73 580.325,412	7	373.390,067 580.324,774	0.92
8	373.395,548 580.320,835	9	373.447,78 580.279,648	66.517

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	373.447,78 580.279,648	10	373.481,114 580.254,603	41.694
11	373.481,006 580.258,068	12	373.481,61 580.261,203	3.193
13	373.483,805 580.263,113	14	373.504,059 580.262,787	20.257
15	373.504,861 580.262,731	16	373.514,784 580.262,036	9.947
17	373.521,44 580.260,127	18	373.529,875 580.255,116	9.811
19	373.554,321 580.238,292	20	373.556,475 580.238,227	2.155
21	373.543,199 580.252,483	22	373.531,918 580.262,253	14.924
23	373.512,365 580.275,03	24	373.496,421 580.281,493	17.204
25	373.463,771 580.299,061	26	373.460,495 580.296,458	4.184
27	373.459,872 580.295,963	28	373.454,782 580.298,43	5.656

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	373.481,114 580.254,603	11	373.481,006 580.258,068	3.467
12	373.481,61 580.261,203	13	373.483,805 580.263,113	2.91
14	373.504,059 580.262,787	15	373.504,861 580.262,731	0.804
16	373.514,784 580.262,036	17	373.521,44 580.260,127	6.924
18	373.529,875 580.255,116	19	373.554,321 580.238,292	29.676
20	373.556,475 580.238,227	21	373.543,199 580.252,483	19.48
22	373.531,918 580.262,253	23	373.512,365 580.275,03	23.357
24	373.496,421 580.281,493	25	373.463,771 580.299,061	37.076
26	373.460,495 580.296,458	27	373.459,872 580.295,963	0.796
28	373.454,782 580.298,43	1	373.443,567 580.306,236	13.664

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7882

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Valea Seacă, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53454	588	Sector cadastral:174 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53454-C1	Loc. Somesu Rece, Str Valea Seacă, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; CABANA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29910 / 19/02/2018		
Act Notarial nr. 640, din 15/02/2018 emis de MURESAN LUCIAN OVIDIU (act administrativ nr 110 din 18.09.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;act administrativ nr 3240 din 09.03.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IACOBAN MARIUS-GEORGE**, bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RUSU PATRICIA**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IACOBAN MARIUS-GEORGE** 2) **RUSU PATRICIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

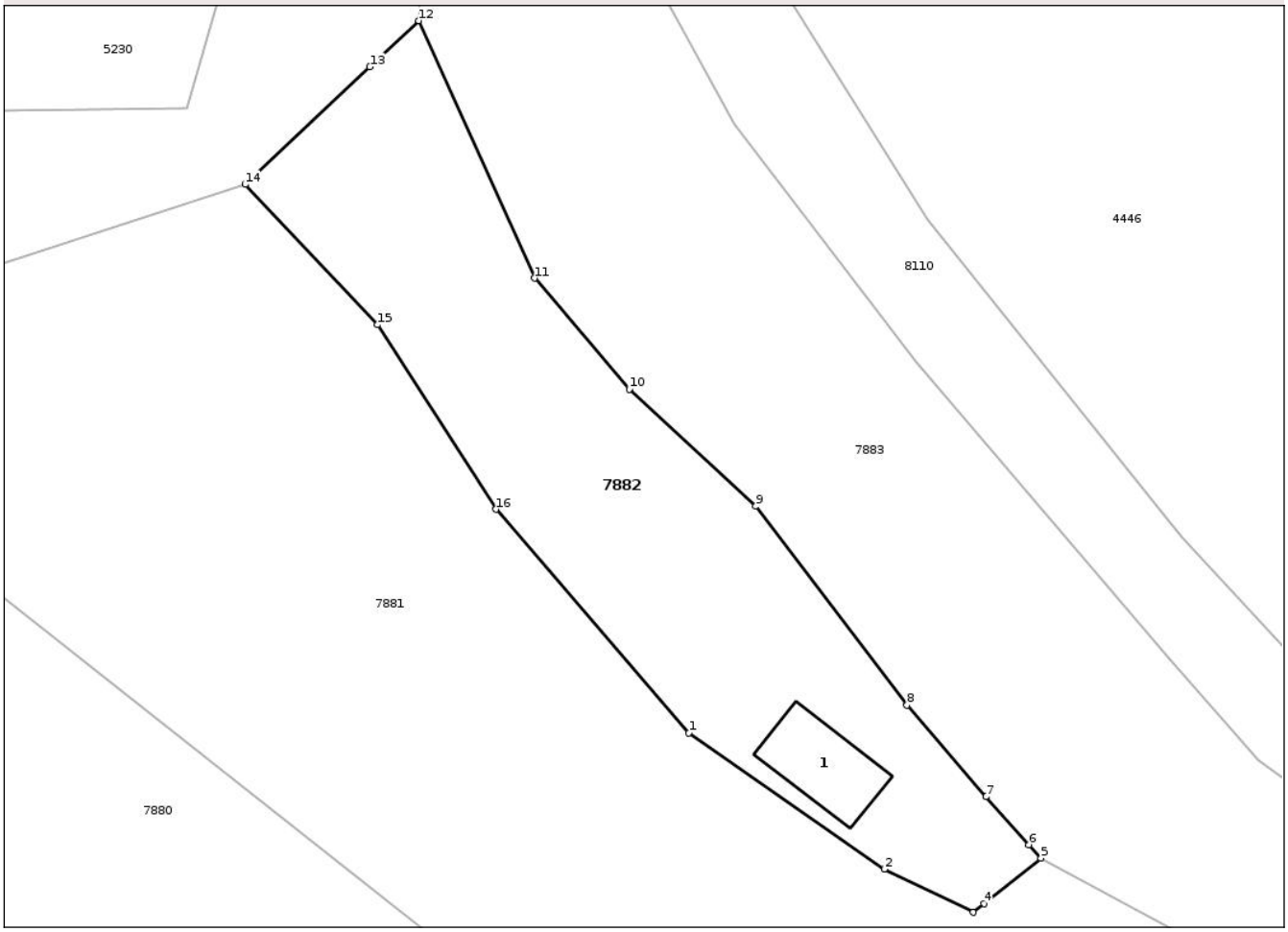
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53454	588	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	130	82	-	-	
3	faneata	DA	458	82	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53454-C1	constructii de locuinte	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; CABANA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.443,567 580.306,236	2	373.454,782 580.298,43	13.664
2	373.454,782 580.298,43	3	373.459,872 580.295,963	5.656
3	373.459,872 580.295,963	4	373.460,495 580.296,458	0.796

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	373.460,495 580.296,458	5	373.463,771 580.299,061	4.184
5	373.463,771 580.299,061	6	373.463,078 580.299,834	1.038
6	373.463,078 580.299,834	7	373.460,615 580.302,583	3.691
7	373.460,615 580.302,583	8	373.456,082 580.307,828	6.932
8	373.456,082 580.307,828	9	373.447,401 580.319,234	14.334
9	373.447,401 580.319,234	10	373.440,151 580.325,938	9.875
10	373.440,151 580.325,938	11	373.434,707 580.332,299	8.373
11	373.434,707 580.332,299	12	373.428,07 580.347,062	16.186
12	373.428,07 580.347,062	13	373.425,265 580.344,419	3.854
13	373.425,265 580.344,419	14	373.418,111 580.337,68	9.828
14	373.418,111 580.337,68	15	373.425,714 580.329,636	11.068
15	373.425,714 580.329,636	16	373.432,488 580.319,051	12.567
16	373.432,488 580.319,051	1	373.443,567 580.306,236	16.94

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7883

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Valea Seacă, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.741	Sector cadastral:174 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.741	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	2.013	-	-	-	
2	ape curgatoare	DA	728	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	36	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; PODET
A1.2		constructii industriale si edilitare	31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; PODET
A1.3		constructii industriale si edilitare	69	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; PODET

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	373.456,082 580.307,828	2	373.460,615 580.302,583	6.932
2	373.460,615 580.302,583	3	373.463,078 580.299,834	3.691
3	373.463,078 580.299,834	4	373.463,771 580.299,061	1.038
4	373.463,771 580.299,061	5	373.496,421 580.281,493	37.076
5	373.496,421 580.281,493	6	373.512,365 580.275,03	17.204
6	373.512,365 580.275,03	7	373.531,918 580.262,253	23.357
7	373.531,918 580.262,253	8	373.543,199 580.252,483	14.924
8	373.543,199 580.252,483	9	373.556,475 580.238,227	19.48
9	373.556,475 580.238,227	10	373.558,109 580.239,423	2.025
10	373.558,109 580.239,423	11	373.559,246 580.242,301	3.094
11	373.559,246 580.242,301	12	373.559,512 580.244,062	1.781
12	373.559,512 580.244,062	13	373.558,546 580.247,063	3.153
13	373.558,546 580.247,063	14	373.557,27 580.249,396	2.659
14	373.557,27 580.249,396	15	373.549,756 580.256,757	10.519
15	373.549,756 580.256,757	16	373.537,083 580.269,43	17.922
16	373.537,083 580.269,43	17	373.525,741 580.279,36	15.075
17	373.525,741 580.279,36	18	373.518,764 580.284,205	8.494
18	373.518,764 580.284,205	19	373.507,406 580.287,896	11.943
19	373.507,406 580.287,896	20	373.499,051 580.290,843	8.86
20	373.499,051 580.290,843	21	373.485,4 580.297,941	15.386
21	373.485,4 580.297,941	22	373.476,286 580.304,666	11.327
22	373.476,286 580.304,666	23	373.471,187 580.310,432	7.697
23	373.471,187 580.310,432	24	373.456,584 580.327,535	22.489
24	373.456,584 580.327,535	25	373.446,2 580.341,136	17.112
25	373.446,2 580.341,136	26	373.442,236 580.348,355	8.236
26	373.442,236 580.348,355	27	373.440,397 580.354,412	6.33
27	373.440,397 580.354,412	28	373.435,423 580.364,407	11.164
28	373.435,423 580.364,407	29	373.432,762 580.368,269	4.69
29	373.432,762 580.368,269	30	373.430,498 580.370,373	3.091
30	373.430,498 580.370,373	31	373.428,931 580.371,582	1.979
31	373.428,931 580.371,582	32	373.423,262 580.375,059	6.65
32	373.423,262 580.375,059	33	373.422,062 580.375,794	1.407
33	373.422,062 580.375,794	34	373.420,782 580.376,827	1.645
34	373.420,782 580.376,827	35	373.417,868 580.379,175	3.742
35	373.417,868 580.379,175	36	373.411,012 580.384,703	8.807
36	373.411,012 580.384,703	37	373.410,252 580.385,316	0.976
37	373.410,252 580.385,316	38	373.408,304 580.388,782	3.976
38	373.408,304 580.388,782	39	373.406,322 580.392,308	4.045
39	373.406,322 580.392,308	40	373.403,192 580.402,805	10.954
40	373.403,192 580.402,805	41	373.400,198 580.415,223	12.774
41	373.400,198 580.415,223	42	373.396,519 580.425,983	11.372
42	373.396,519 580.425,983	43	373.382,91 580.425,205	13.631
43	373.382,91 580.425,205	44	373.384,982 580.414,714	10.694
44	373.384,982 580.414,714	45	373.393,208 580.399,79	17.041
45	373.393,208 580.399,79	46	373.401,587 580.385,604	16.476
46	373.401,587 580.385,604	47	373.402,293 580.384,665	1.175
47	373.402,293 580.384,665	48	373.405,544 580.380,34	5.411
48	373.405,544 580.380,34	49	373.406,324 580.379,97	0.863
49	373.406,324 580.379,97	50	373.412,646 580.373,549	9.011
50	373.412,646 580.373,549	51	373.413,989 580.372,185	1.914
51	373.413,989 580.372,185	52	373.415,462 580.370,611	2.156
52	373.415,462 580.370,611	53	373.420,71 580.365,005	7.679
53	373.420,71 580.365,005	54	373.421,45 580.364,478	0.908
54	373.421,45 580.364,478	55	373.427,208 580.360,376	7.07
55	373.427,208 580.360,376	56	373.428,199 580.359,009	1.688
56	373.428,199 580.359,009	57	373.428,288 580.357,205	1.806
57	373.428,288 580.357,205	58	373.428,07 580.347,062	10.145
58	373.428,07 580.347,062	59	373.434,707 580.332,299	16.186
59	373.434,707 580.332,299	60	373.440,151 580.325,938	8.373
60	373.440,151 580.325,938	61	373.447,401 580.319,234	9.875
61	373.447,401 580.319,234	1	373.456,082 580.307,828	14.334

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7884

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Valea Seacă, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.637	Sector cadastral:174 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifică cu nr. cadastral provizoriu 59883

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 33986, din 29/04/2022 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CADIȘ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

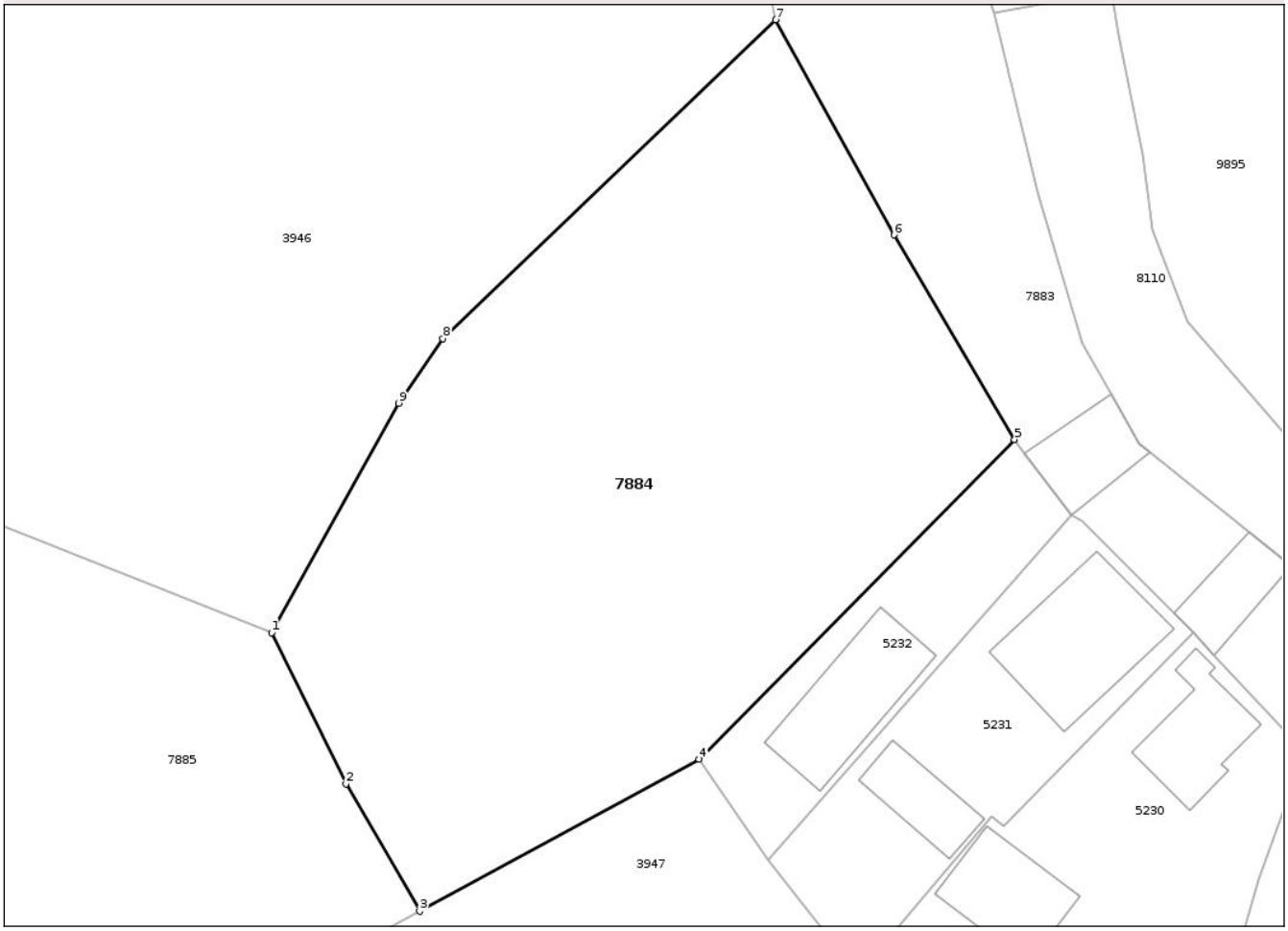
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.637	Imobilul se identifică cu nr. cadastral provizoriu 59883

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.637	82	12/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.350,002 580.372,216	2	373.355,176 580.361,729	11.694
2	373.355,176 580.361,729	3	373.360,278 580.352,892	10.204
3	373.360,278 580.352,892	4	373.379,676 580.363,44	22.08
4	373.379,676 580.363,44	5	373.401,587 580.385,604	31.166
5	373.401,587 580.385,604	6	373.393,208 580.399,79	16.476

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.393,208 580.399,79	7	373.384,982 580.414,714	17.041
7	373.384,982 580.414,714	8	373.361,907 580.392,603	31.959
8	373.361,907 580.392,603	9	373.358,814 580.388,122	5.445
9	373.358,814 580.388,122	1	373.350,002 580.372,216	18.184

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7885

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1361
TEREN Intravilan Nr. topografic:763/2

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59667	1.846	Sector cadastral:174 Teren neimprejmuit; Fânat la Lunca

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6609 / 21/01/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2060/2007, din 21/01/2008 emis de JUDECĂTORIA CLUJ - NAPOCA (dosar nr. 2742/211/2006, cu încheierea cf nr. 6609);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CADIS GLIGOR** 2) **CADIS VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

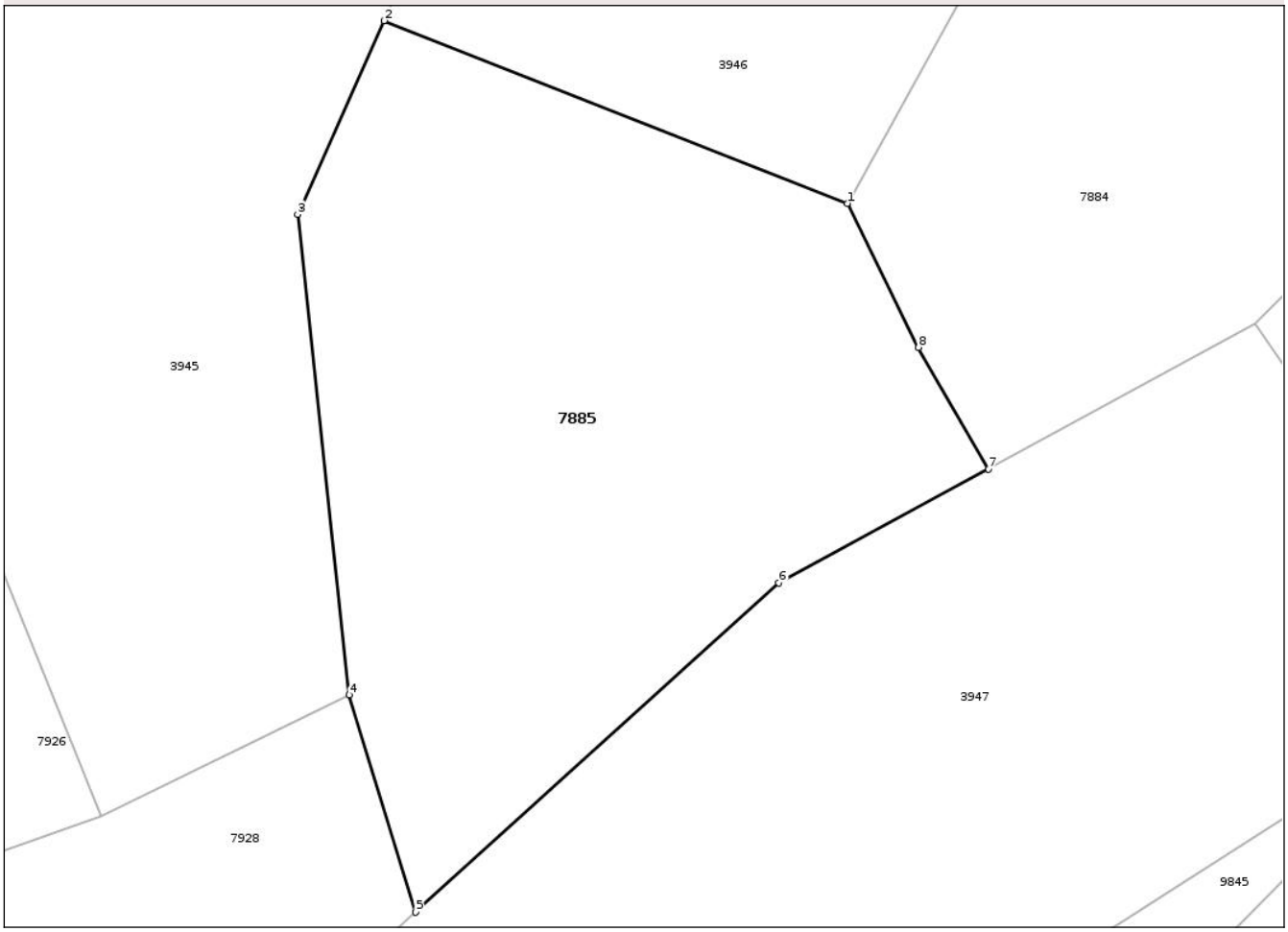
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59667	1.846	Fânat la Lunca

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.846	82	-	763/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.350,002 580.372,216	2	373.316,25 580.385,495	36.27
2	373.316,25 580.385,495	3	373.309,971 580.371,418	15.414
3	373.309,971 580.371,418	4	373.313,716 580.336,465	35.153
4	373.313,716 580.336,465	5	373.318,552 580.320,648	16.54
5	373.318,552 580.320,648	6	373.345,016 580.344,592	35.688

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.345,016 580.344,592	7	373.360,278 580.352,892	17.373
7	373.360,278 580.352,892	8	373.355,176 580.361,729	10.204
8	373.355,176 580.361,729	1	373.350,002 580.372,216	11.694

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7886

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56813	3.170	Sector cadastral:174 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
124406 / 19/07/2017		
Act Administrativ nr. 21428, din 16/12/2010 emis de CJSDPAT CLUJ (act administrativ nr 7884 din 17.07.2017, emis de Primaria com. Gilau);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOADER ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

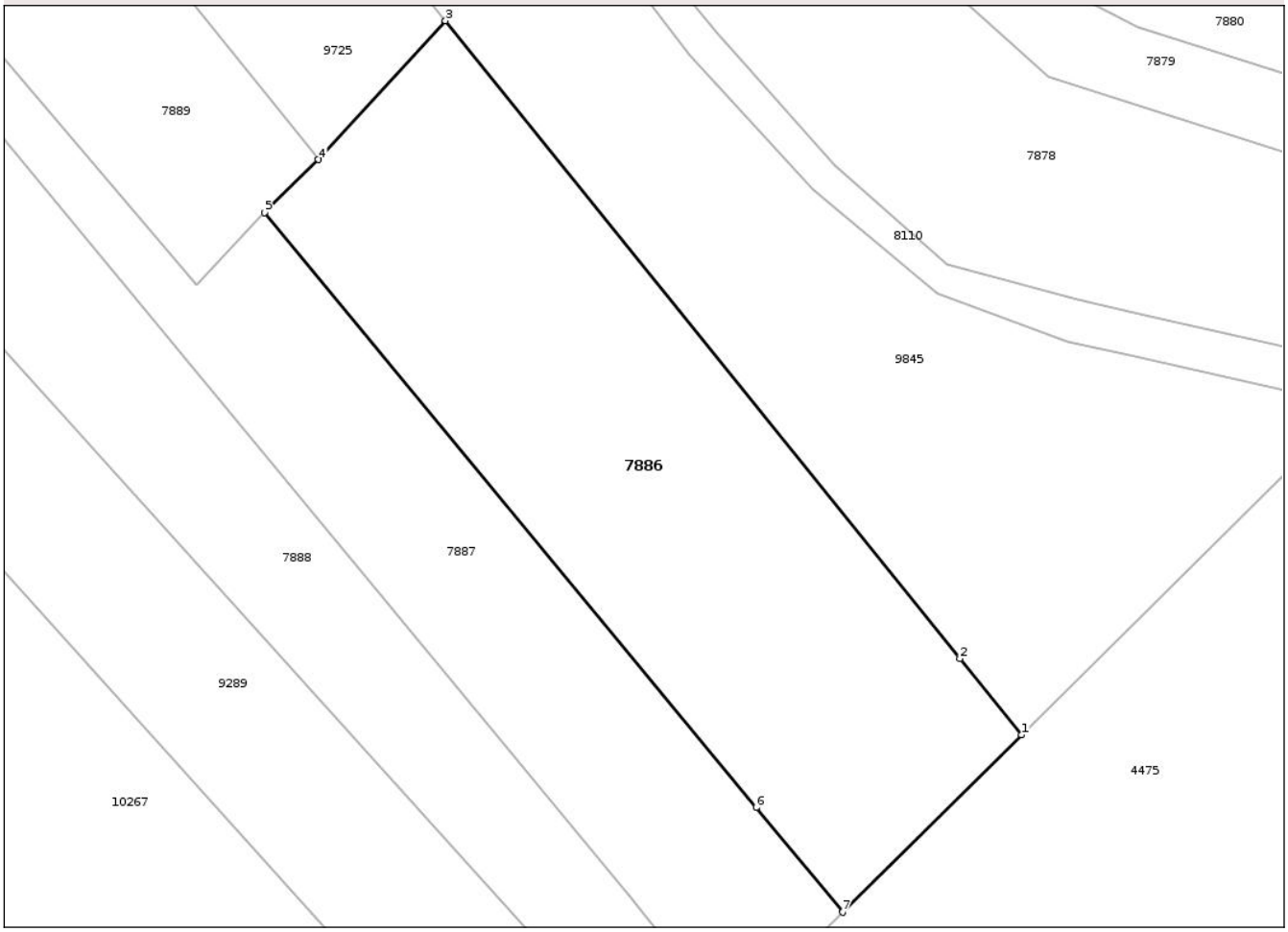
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56813	3.170	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.770	82	11	-	
2	faneata	NU	400	82	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.435,906 580.158,704	2	373.428,717 580.167,604	11.441
2	373.428,717 580.167,604	3	373.368,691 580.241,922	95.532
3	373.368,691 580.241,922	4	373.353,892 580.225,732	21.935
4	373.353,892 580.225,732	5	373.347,609 580.219,579	8.794

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.347,609 580.219,579	6	373.404,947 580.150,241	89.974
6	373.404,947 580.150,241	7	373.415,034 580.138,043	15.828
7	373.415,034 580.138,043	1	373.435,906 580.158,704	29.369

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7887

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58851	2.172	Sector cadastral:174 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33389 / 15/02/2021		
Act Administrativ nr. 1896, din 08/02/2021 emis de COMUNA GILAU (inscris sub semnatura privata nr 22 din 08.02.2021, emis de DUMA AUREL;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 15.02.2021, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 23.03.2021, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA;inscris sub semnatura privata nr PAD din 23.03.2021, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA;act administrativ nr 32141 din 17.08.2020, emis de COMISIA JUDETEANA PSDPAT CLUJ;inscris sub semnatura privata nr PAD din 15.02.2021, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA;act administrativ nr 23712 din 05.02.2021, emis de OCPI CLUJ BCPI CLUJ-NAPOCA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMA AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

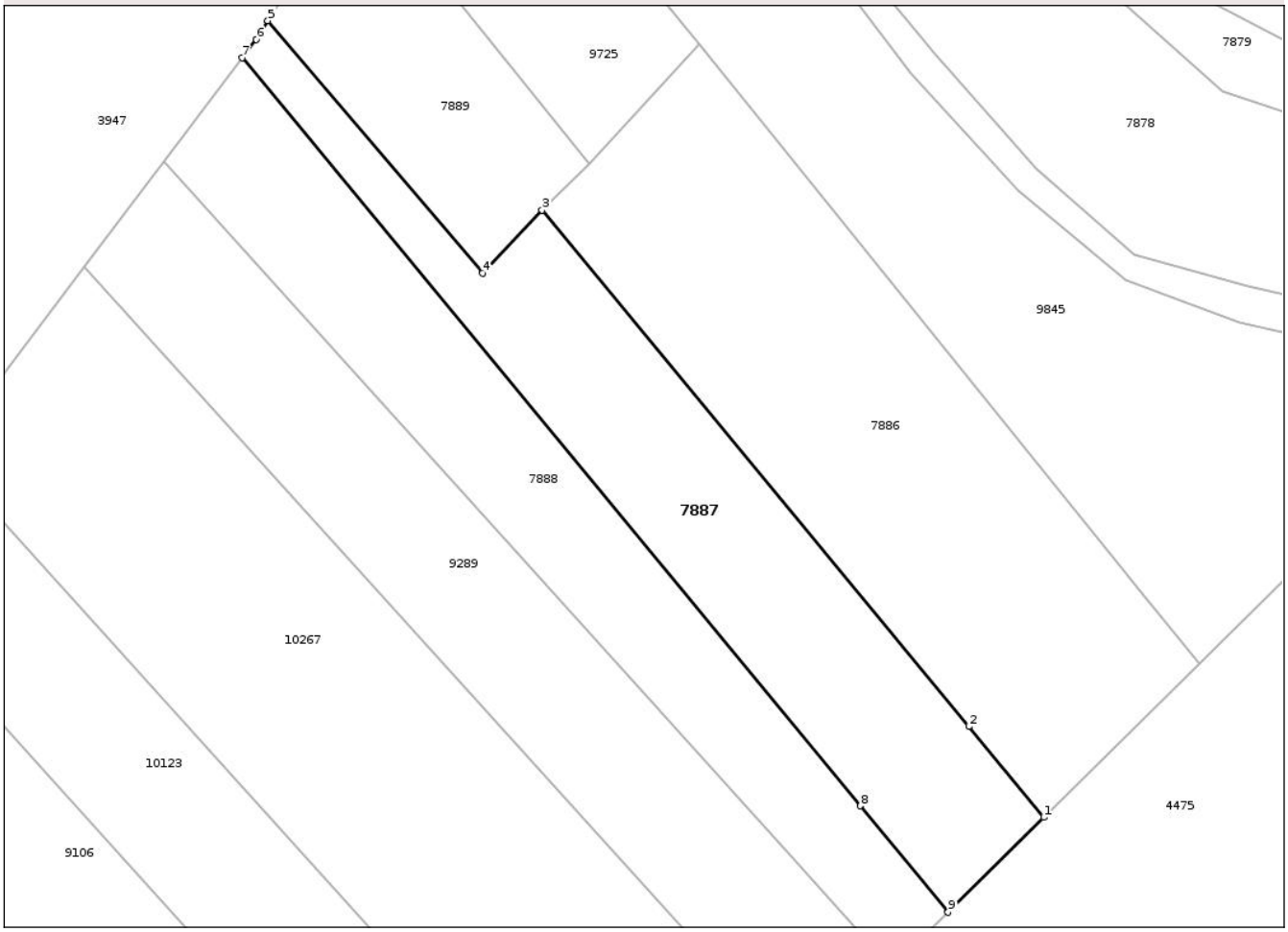
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58851	2.172	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.172	82	27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.415,034 580.138,043	2	373.404,947 580.150,241	15.828
2	373.404,947 580.150,241	3	373.347,609 580.219,579	89.974
3	373.347,609 580.219,579	4	373.339,609 580.211,113	11.648
4	373.339,609 580.211,113	5	373.310,736 580.244,993	44.514
5	373.310,736 580.244,993	6	373.309,185 580.242,497	2.939

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.309,185 580.242,497	7	373.307,315 580.240,022	3.102
7	373.307,315 580.240,022	8	373.390,366 580.139,589	130.324
8	373.390,366 580.139,589	9	373.402,173 580.125,311	18.527
9	373.402,173 580.125,311	1	373.415,034 580.138,043	18.097

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7888

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.039	Sector cadastral:174 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

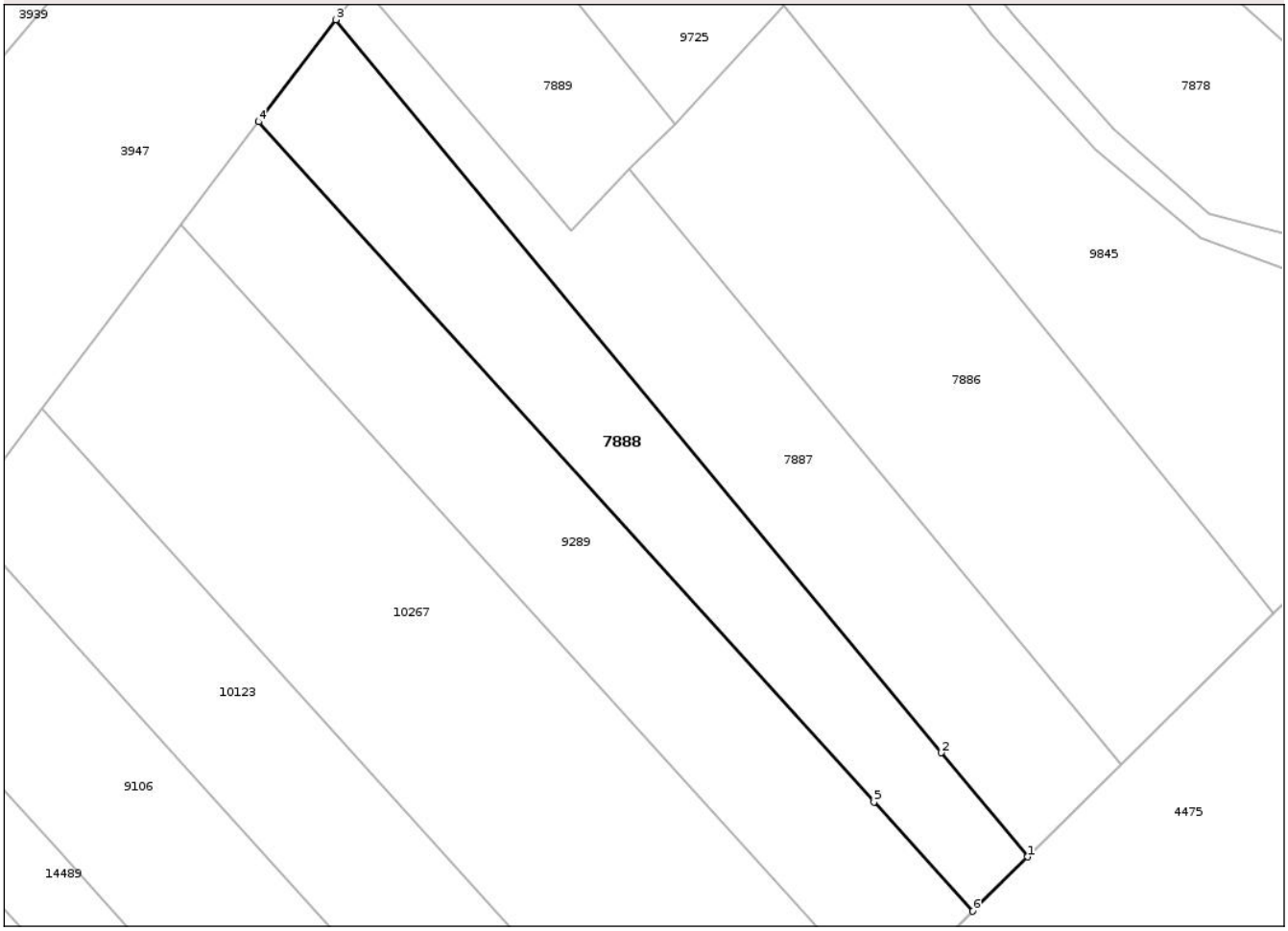
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.039	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.827	82	-	-	
2	faneata	NU	212	82	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.402,173 580.125,311	2	373.390,366 580.139,589	18.527
2	373.390,366 580.139,589	3	373.307,315 580.240,022	130.324
3	373.307,315 580.240,022	4	373.296,749 580.226,041	17.525
4	373.296,749 580.226,041	5	373.381,12 580.132,835	125.721

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.381,12 580.132,835	6	373.394,661 580.117,875	20.178
6	373.394,661 580.117,875	1	373.402,173 580.125,311	10.57

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7889

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		988	Sector cadastral:174 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 22665, din 16/12/2011 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROMAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

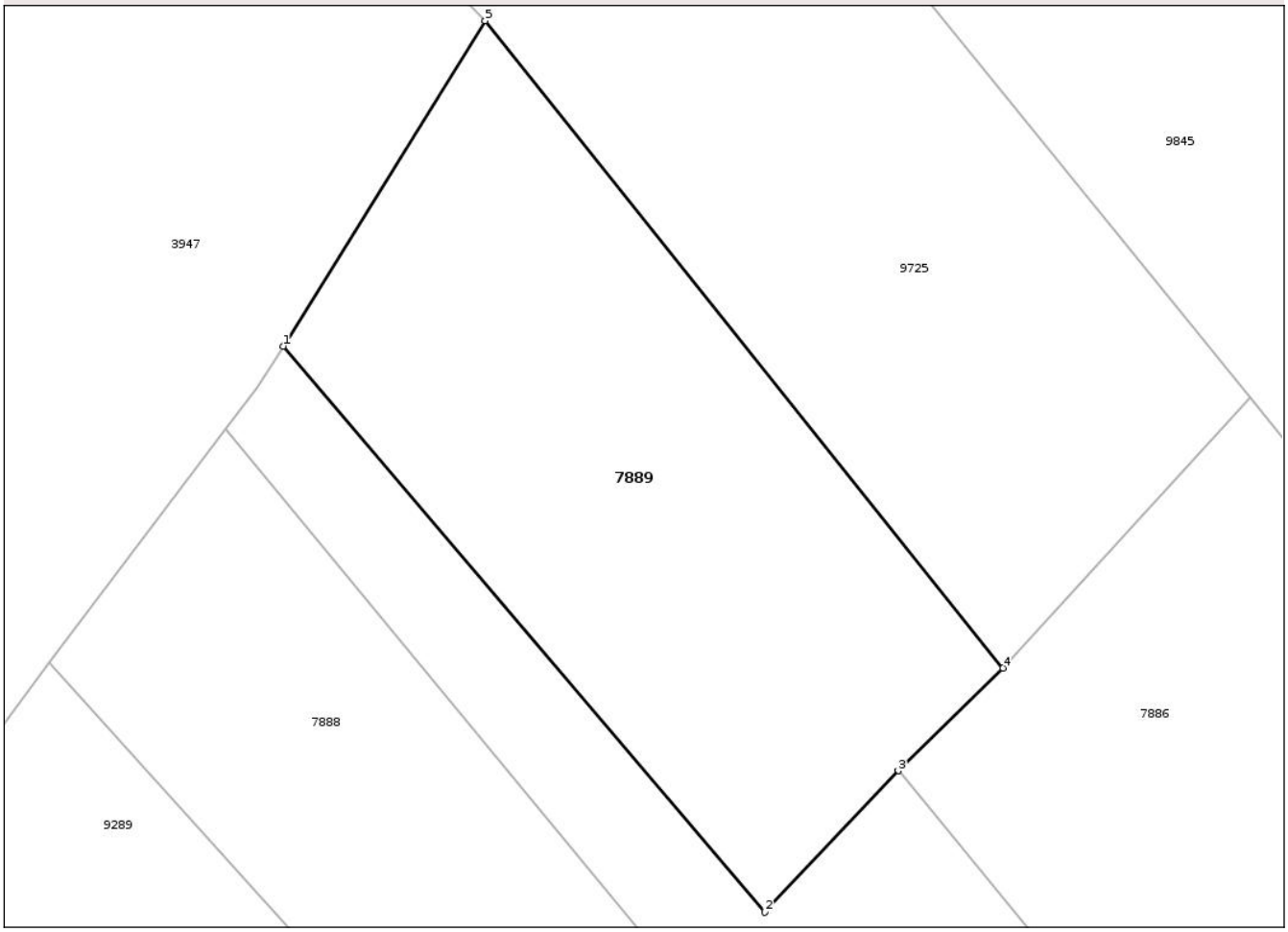
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	988	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	988	82	12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.310,736 580.244,993	2	373.339,609 580.211,113	44.514
2	373.339,609 580.211,113	3	373.347,609 580.219,579	11.648
3	373.347,609 580.219,579	4	373.353,892 580.225,732	8.794
4	373.353,892 580.225,732	5	373.322,845 580.264,481	49.653
5	373.322,845 580.264,481	1	373.310,736 580.244,993	22.944

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7890

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Valea Brădetului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.090	Sector cadastral:174 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14036, din 04/03/2009 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

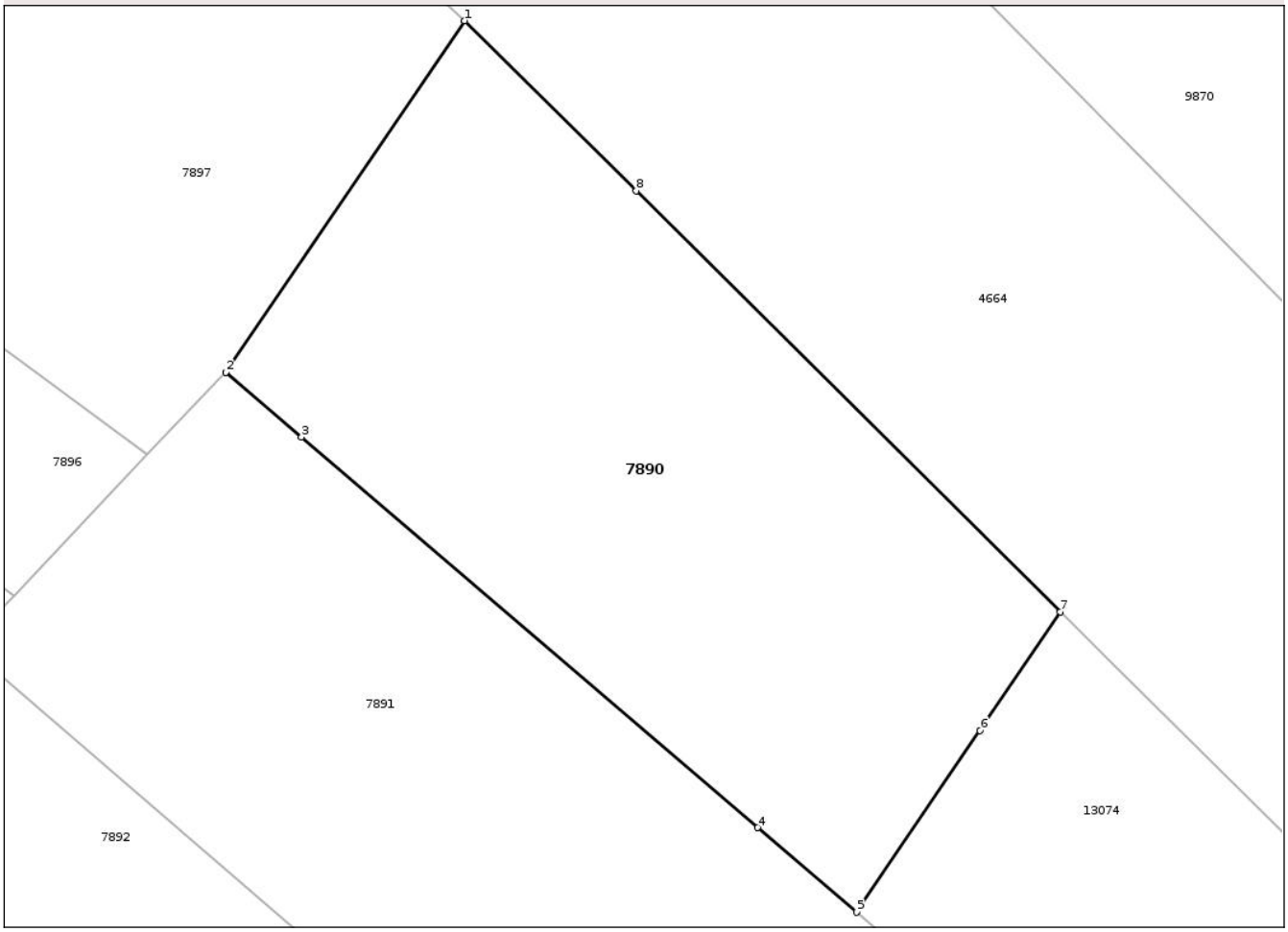
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.090	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.999	82	3	-	
2	faneata	NU	91	82	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.150,916 580.063,308	2	373.131,77 580.035,139	34.06
2	373.131,77 580.035,139	3	373.137,838 580.029,95	7.984
3	373.137,838 580.029,95	4	373.174,444 579.998,645	48.166
4	373.174,444 579.998,645	5	373.182,367 579.991,87	10.425

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.182,367 579.991,87	6	373.192,271 580.006,442	17.619
6	373.192,271 580.006,442	7	373.198,726 580.015,939	11.483
7	373.198,726 580.015,939	8	373.164,689 580.049,675	47.923
8	373.164,689 580.049,675	1	373.150,916 580.063,308	19.379

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7891

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Valea Brădetului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56481	2.587	Sector cadastral:174 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
215216 / 28/12/2016		
Act Administrativ nr. 26355, din 17/11/2016 emis de CJSDPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARTA GLIGOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

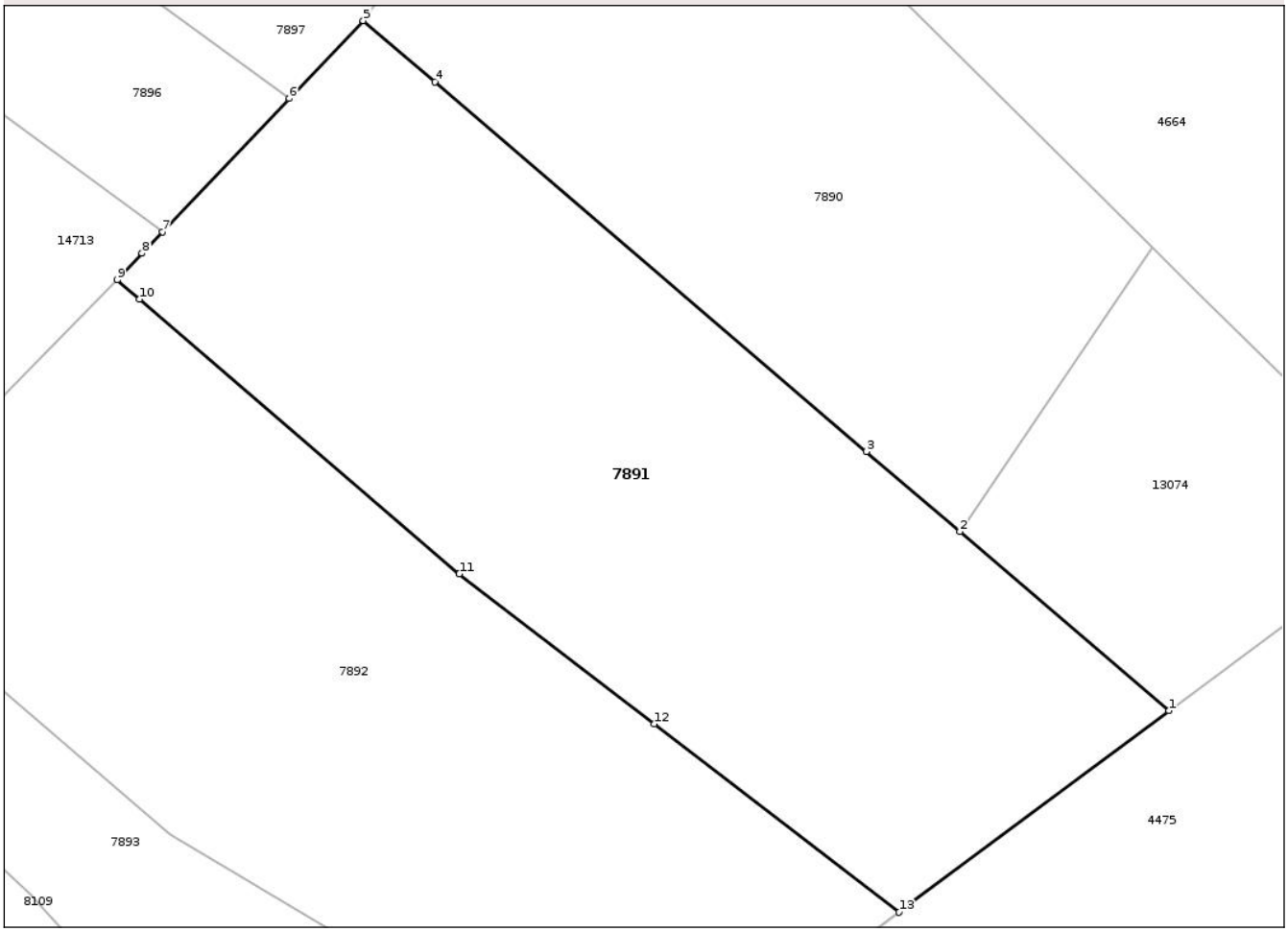
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56481	2.587	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.675	82	11	-	
2	faneata	NU	912	82	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.200,096 579.976,709	2	373.182,367 579.991,87	23.328
2	373.182,367 579.991,87	3	373.174,444 579.998,645	10.425
3	373.174,444 579.998,645	4	373.137,838 580.029,95	48.166
4	373.137,838 580.029,95	5	373.131,77 580.035,139	7.984

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.131,77 580.035,139	6	373.125,48 580.028,549	9.11
6	373.125,48 580.028,549	7	373.114,758 580.017,255	15.573
7	373.114,758 580.017,255	8	373.113,026 580.015,43	2.516
8	373.113,026 580.015,43	9	373.110,903 580.013,194	3.083
9	373.110,903 580.013,194	10	373.112,806 580.011,561	2.508
10	373.112,806 580.011,561	11	373.139,913 579.988,292	35.724
11	373.139,913 579.988,292	12	373.156,466 579.975,575	20.874
12	373.156,466 579.975,575	13	373.177,215 579.959,633	26.166
13	373.177,215 579.959,633	1	373.200,096 579.976,709	28.55

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7892

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Valea Brădetului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52412	2.591	Sector cadastral:174 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9765 / 28/01/2011		
Act Administrativ nr. 18892, din 17/02/2010 emis de C.J. PT. STAB DR. DE PROP. AS. TERENURILOR CLUJ (act notarial nr. 1898/08-11-2010 emis de BNP - RUSU MANUELA; act administrativ nr. 659/24-01-2011 emis de COMUNA GILAU; inscris sub semnatura privata nr. 3/27-01-2011 emis de POP ILIE-CORNEL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, L 18/1991, L 1/2000, L 247/2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POP ILIE CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

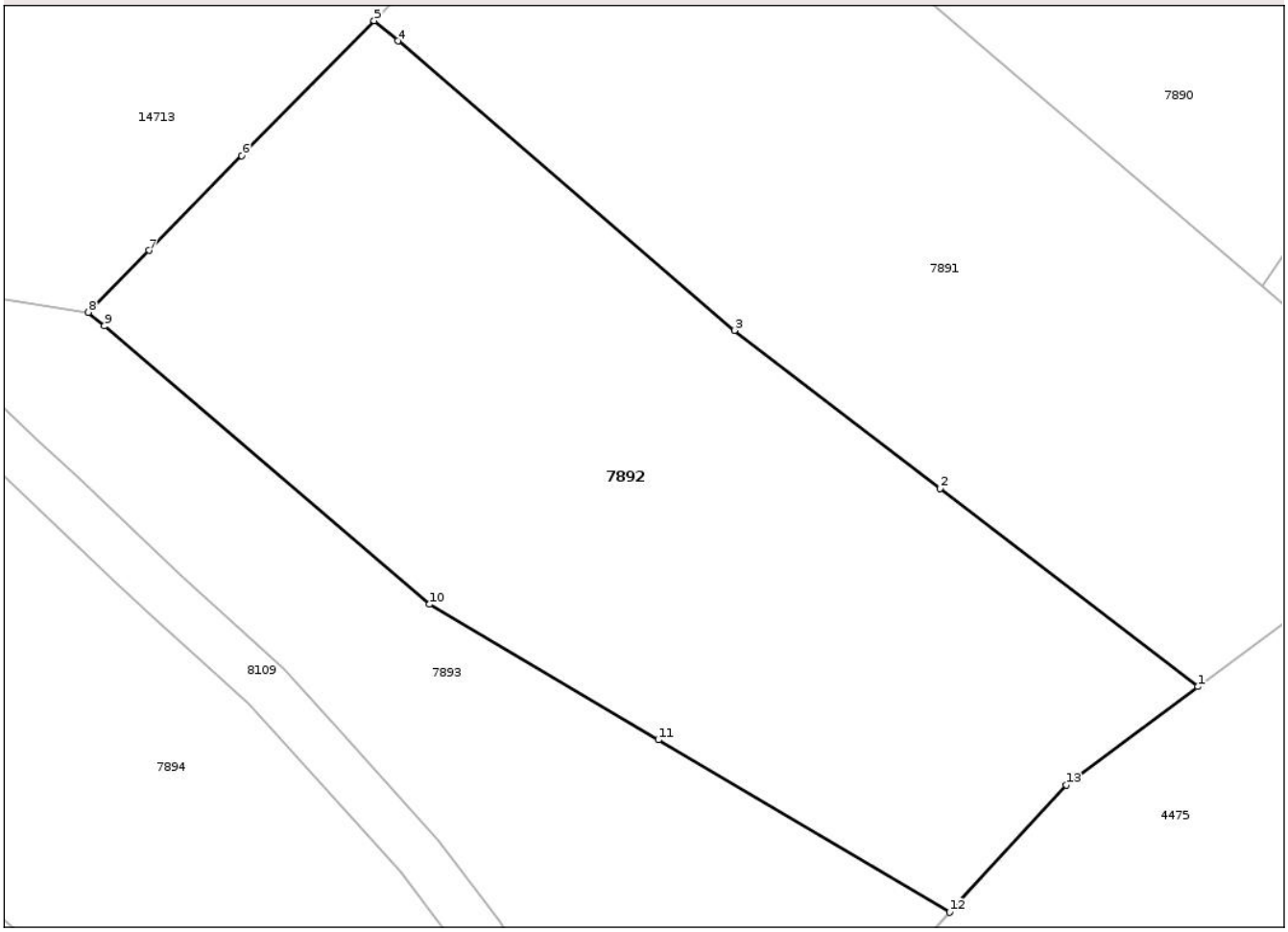
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52412	2.591	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.063	82	4	-	
2	faneata	NU	528	82	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.177,215 579.959,633	2	373.156,466 579.975,575	26.166
2	373.156,466 579.975,575	3	373.139,913 579.988,292	20.874
3	373.139,913 579.988,292	4	373.112,806 580.011,561	35.724
4	373.112,806 580.011,561	5	373.110,903 580.013,194	2.508

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.110,903 580.013,194	6	373.100,247 580.002,335	15.214
6	373.100,247 580.002,335	7	373.092,775 579.994,721	10.668
7	373.092,775 579.994,721	8	373.087,887 579.989,74	6.979
8	373.087,887 579.989,74	9	373.089,177 579.988,637	1.697
9	373.089,177 579.988,637	10	373.115,346 579.966,252	34.437
10	373.115,346 579.966,252	11	373.133,791 579.955,348	21.427
11	373.133,791 579.955,348	12	373.157,228 579.941,493	27.226
12	373.157,228 579.941,493	13	373.166,604 579.951,714	13.87
13	373.166,604 579.951,714	1	373.177,215 579.959,633	13.24

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7893

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Valea Brădetului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.523	Sector cadastral:174 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

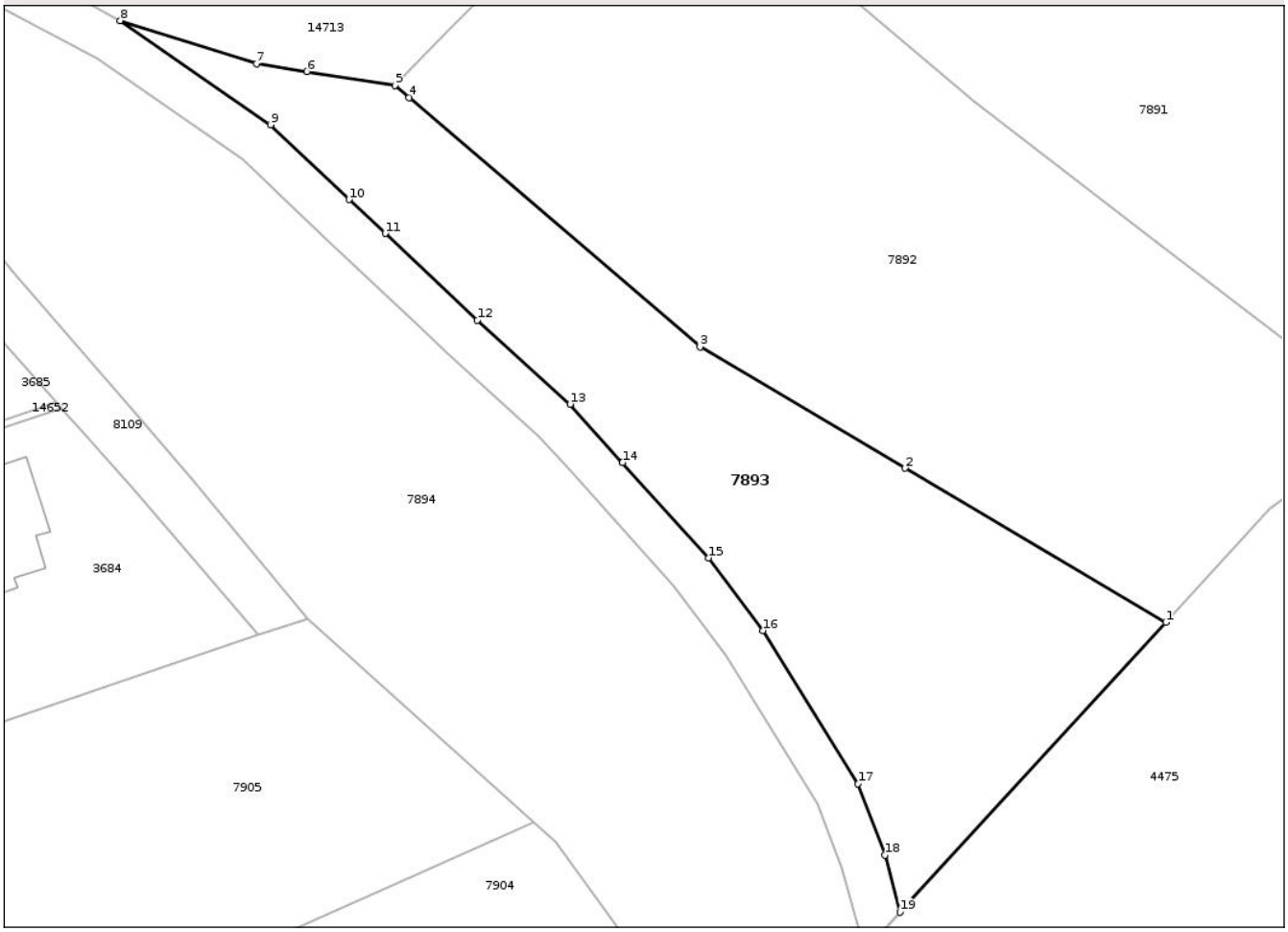
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.523	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	511	82	-	-	
2	faneata	NU	916	82	-	-	
3	faneata	NU	96	82	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.157,228 579.941,493	2	373.133,791 579.955,348	27.226
2	373.133,791 579.955,348	3	373.115,346 579.966,252	21.427
3	373.115,346 579.966,252	4	373.089,177 579.988,637	34.437
4	373.089,177 579.988,637	5	373.087,887 579.989,74	1.697

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.087,887 579.989,74	6	373.079,972 579.990,98	8.012
6	373.079,972 579.990,98	7	373.075,442 579.991,69	4.585
7	373.075,442 579.991,69	8	373.063,21 579.995,546	12.825
8	373.063,21 579.995,546	9	373.076,719 579.986,193	16.431
9	373.076,719 579.986,193	10	373.083,766 579.979,486	9.729
10	373.083,766 579.979,486	11	373.087,018 579.976,428	4.464
11	373.087,018 579.976,428	12	373.095,312 579.968,631	11.383
12	373.095,312 579.968,631	13	373.103,648 579.961,087	11.243
13	373.103,648 579.961,087	14	373.108,37 579.955,852	7.05
14	373.108,37 579.955,852	15	373.116,098 579.947,284	11.538
15	373.116,098 579.947,284	16	373.120,996 579.940,764	8.155
16	373.120,996 579.940,764	17	373.129,551 579.926,975	16.227
17	373.129,551 579.926,975	18	373.131,958 579.920,588	6.825
18	373.131,958 579.920,588	19	373.133,337 579.915,449	5.321
19	373.133,337 579.915,449	1	373.157,228 579.941,493	35.342

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7894

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Valea Brădetului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.020	Sector cadastral:174 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

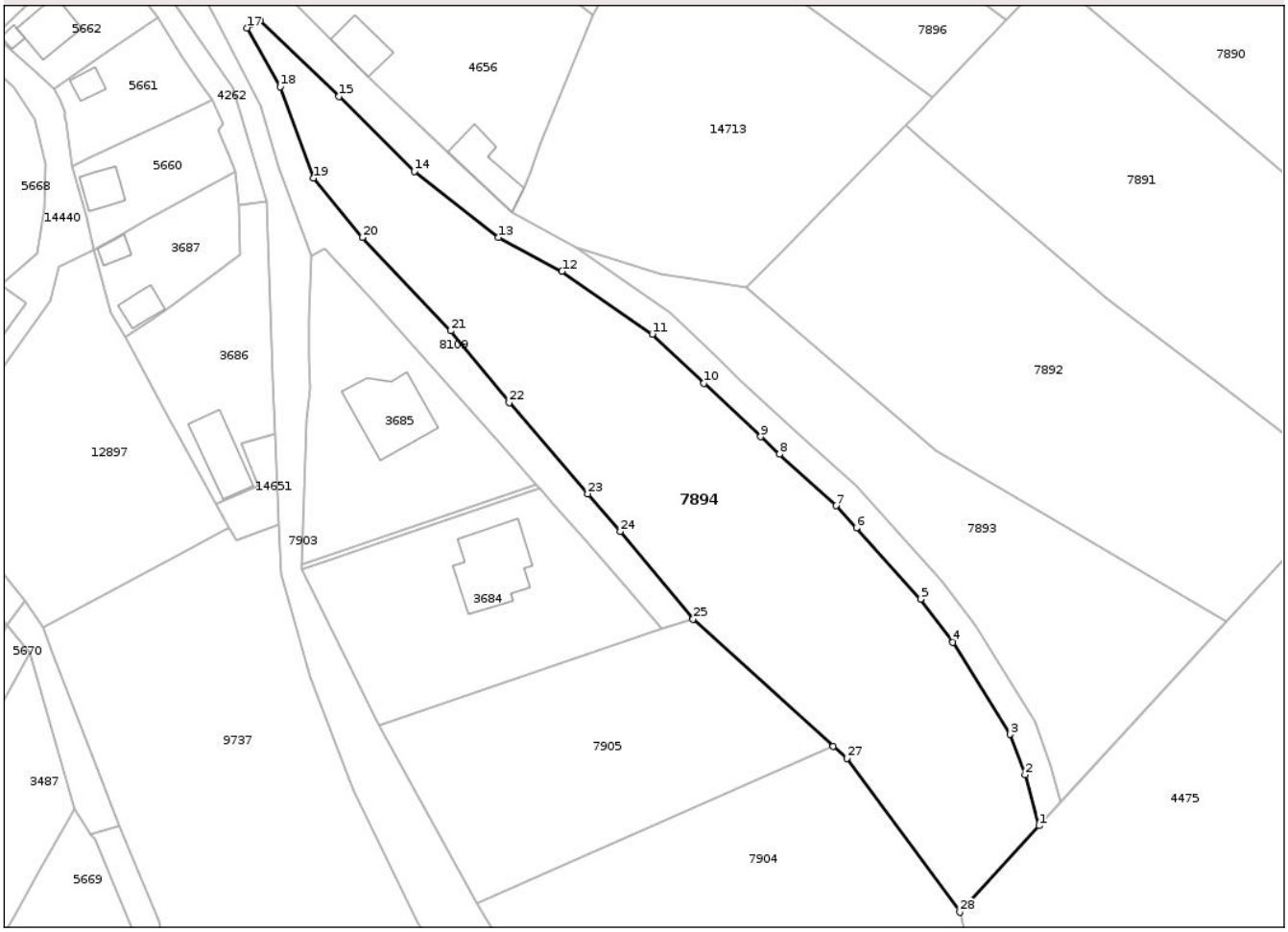
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.020	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.950	87	-	-	
2	faneata	DA	70	87	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.130,153 579.911,978	2	373.128,146 579.919,361	7.651
3	373.125,946 579.925,199	4	373.117,69 579.938,504	15.658
5	373.113,007 579.944,739	6	373.103,731 579.955,023	13.849
7	373.100,814 579.958,258	8	373.092,6 579.965,691	11.078

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	373.128,146 579.919,361	3	373.125,946 579.925,199	6.239
4	373.117,69 579.938,504	5	373.113,007 579.944,739	7.798
6	373.103,731 579.955,023	7	373.100,814 579.958,258	4.356
8	373.092,6 579.965,691	9	373.089,9 579.968,229	3.706

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	373.089,9 579.968,229	10	373.081,679 579.975,957	11.283
11	373.074,186 579.983,081	12	373.061,123 579.992,126	15.889
13	373.051,931 579.997,025	14	373.039,759 580.006,613	15.495
15	373.028,846 580.017,424	16	373.017,476 580.028,373	15.785
17	373.015,564 580.027,34	18	373.020,319 580.018,818	9.759
19	373.025,127 580.005,6	20	373.032,211 579.997,027	11.121
21	373.045,04 579.983,549	22	373.053,461 579.973,144	13.386
23	373.064,845 579.959,967	24	373.069,536 579.954,537	7.176
25	373.080,079 579.941,843	26	373.100,399 579.923,492	27.38
27	373.102,331 579.921,747	28	373.118,697 579.899,489	27.627

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	373.081,679 579.975,957	11	373.074,186 579.983,081	10.339
12	373.061,123 579.992,126	13	373.051,931 579.997,025	10.416
14	373.039,759 580.006,613	15	373.028,846 580.017,424	15.361
16	373.017,476 580.028,373	17	373.015,564 580.027,34	2.173
18	373.020,319 580.018,818	19	373.025,127 580.005,6	14.065
20	373.032,211 579.997,027	21	373.045,04 579.983,549	18.608
22	373.053,461 579.973,144	23	373.064,845 579.959,967	17.413
24	373.069,536 579.954,537	25	373.080,079 579.941,843	16.501
26	373.100,399 579.923,492	27	373.102,331 579.921,747	2.603
28	373.118,697 579.899,489	1	373.130,153 579.911,978	16.947

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7895

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Chirileşti, Nr. 52, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61533	23	Sector cadastral:215 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
163926 / 08/08/2024		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut nr. 4712, din 07/08/2024 emis de BUDIU ALINA DORINA (inscris sub semnatura privata nr Chitanta din 07.08.2024, emis de Budiu Alina Dorina;inscris sub semnatura privata nr Cerere din 07.08.2024, emis de Budiu Alina Dorina;act administrativ nr documentatie din 25.06.2024, emis de OCPI Cluj-BCPI Cluj-Napoca;inscris sub semnatura privata nr Cerere din 07.08.2024, emis de Budiu Alina Dorina;inscris sub semnatura privata nr Chitanta din 07.08.2024, emis de Budiu Alina Dorina;act administrativ nr documentatie din 25.06.2024, emis de OCPI Cluj-BCPI Cluj-Napoca);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61533 a imobilului cu numarul cadastral 61533 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61433 inscris in cartea funciara 61433;	A1
Act Notarial nr. contract de vanzare aut. nr. 5649, din 03/08/2022 emis de BUDIU ALINA DORINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare și dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NYERGES TAMÁS**, căsătorit cu 2) **NYERGES IULIA-MARIA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61433/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 101156 din 14/05/2024; pozitie transcrisa din CF 58241/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 167779 din 04/08/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

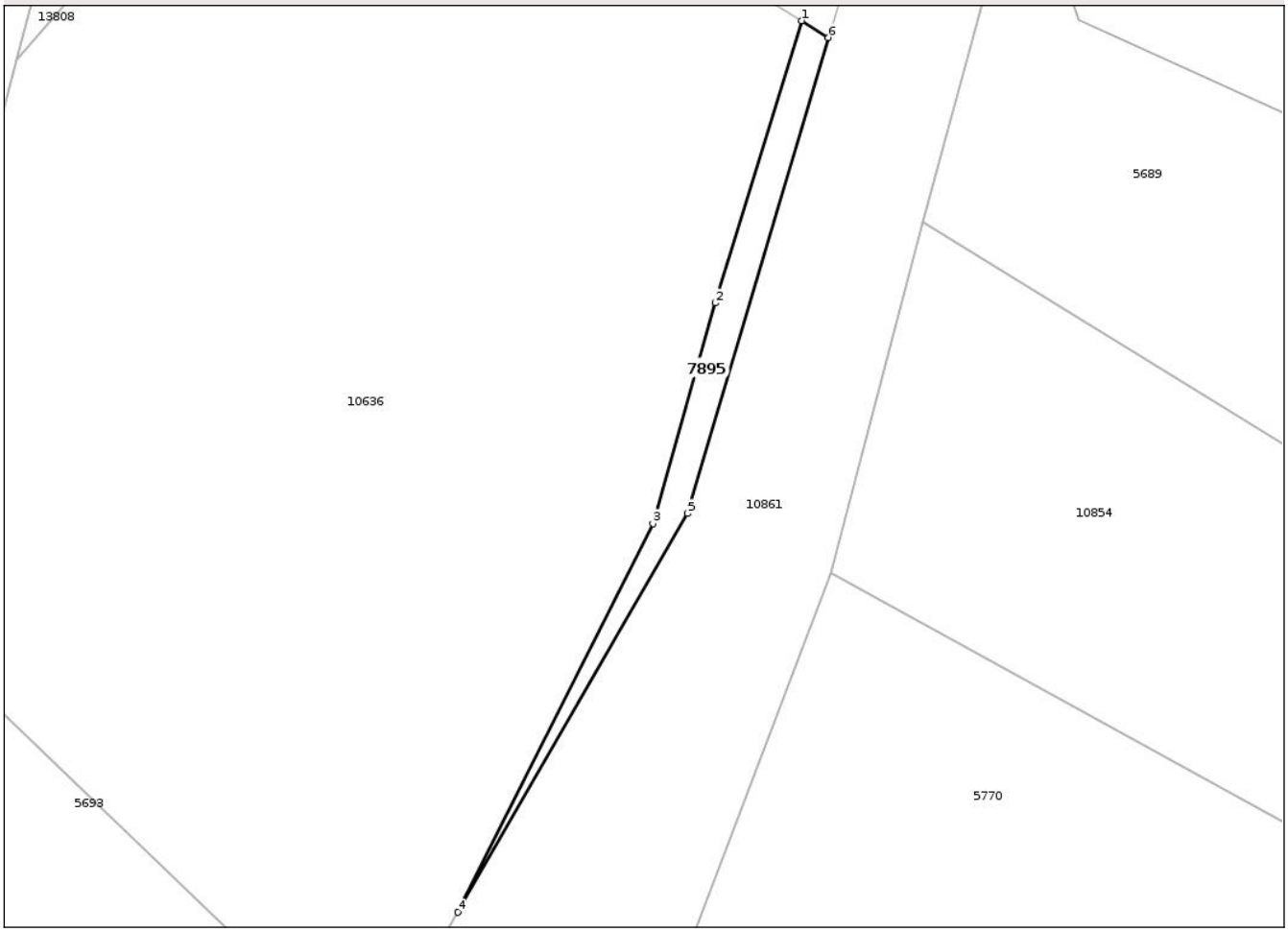
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61533	23	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	23	111	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.023,089 576.764,6	2	370.020,295 576.755,479	9.539
2	370.020,295 576.755,479	3	370.018,281 576.748,349	7.409
3	370.018,281 576.748,349	4	370.011,969 576.735,794	14.052
4	370.011,969 576.735,794	5	370.019,397 576.748,679	14.873
5	370.019,397 576.748,679	6	370.023,958 576.764,056	16.039

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.023,958 576.764,056	1	370.023,089 576.764,6	1.025

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7896

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:870 SOMEȘUL RECE
Nr. topografic:459/1/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Valea Brădetului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61050	750	Sector cadastral:174 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12382 / 07/08/1997		
Act Notarial nr. 1391, din 25/07/1997 emis de N.P. MUREȘAN ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUGNAR VIRGINIA MARIA**, bun comun	
82286 / 10/04/2025		
Act Notarial nr. 52 CMS, din 09/04/2025 emis de NP MARIANA BUTA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **BUGNAR VIRGINIA-MARIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **BUGNAR TUDOR PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

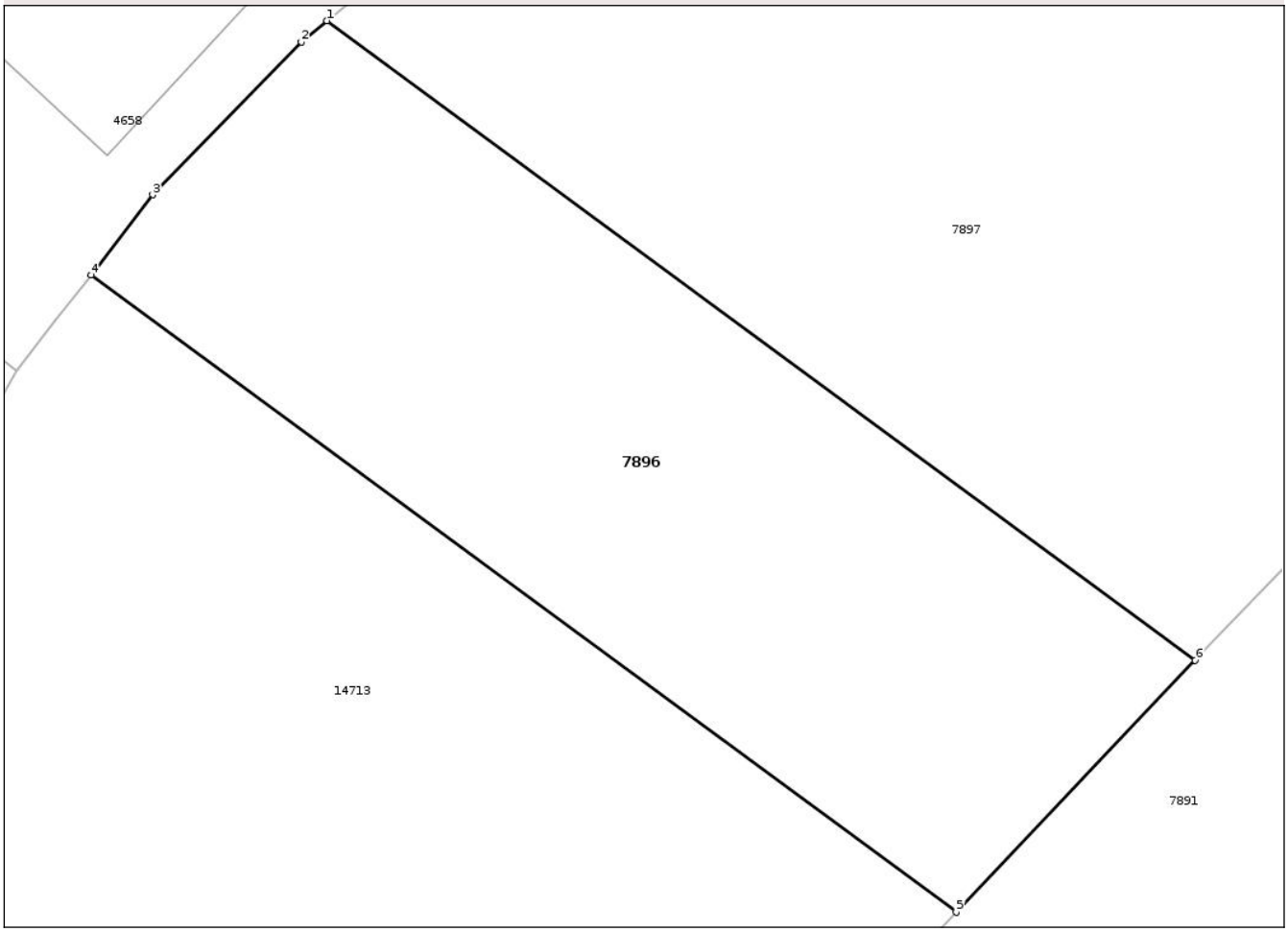
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61050	750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	750	82	-	459/1/4	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.086,526 580.057,21	2	373.085,376 580.056,256	1.494
2	373.085,376 580.056,256	3	373.078,701 580.049,409	9.562
3	373.078,701 580.049,409	4	373.075,933 580.045,821	4.532
4	373.075,933 580.045,821	5	373.114,758 580.017,255	48.202
5	373.114,758 580.017,255	6	373.125,48 580.028,549	15.573

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.125,48 580.028,549	1	373.086,526 580.057,21	48.362

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7897

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Valea Brădetului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58938	1.762	Sector cadastral:174 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
129380 / 10/06/2021		
Act Administrativ nr. 12772, din 08/12/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire si dezmembrare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POP EMIL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55105/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 1927 din 12/01/2009; (provenita din conversia CF 9898)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

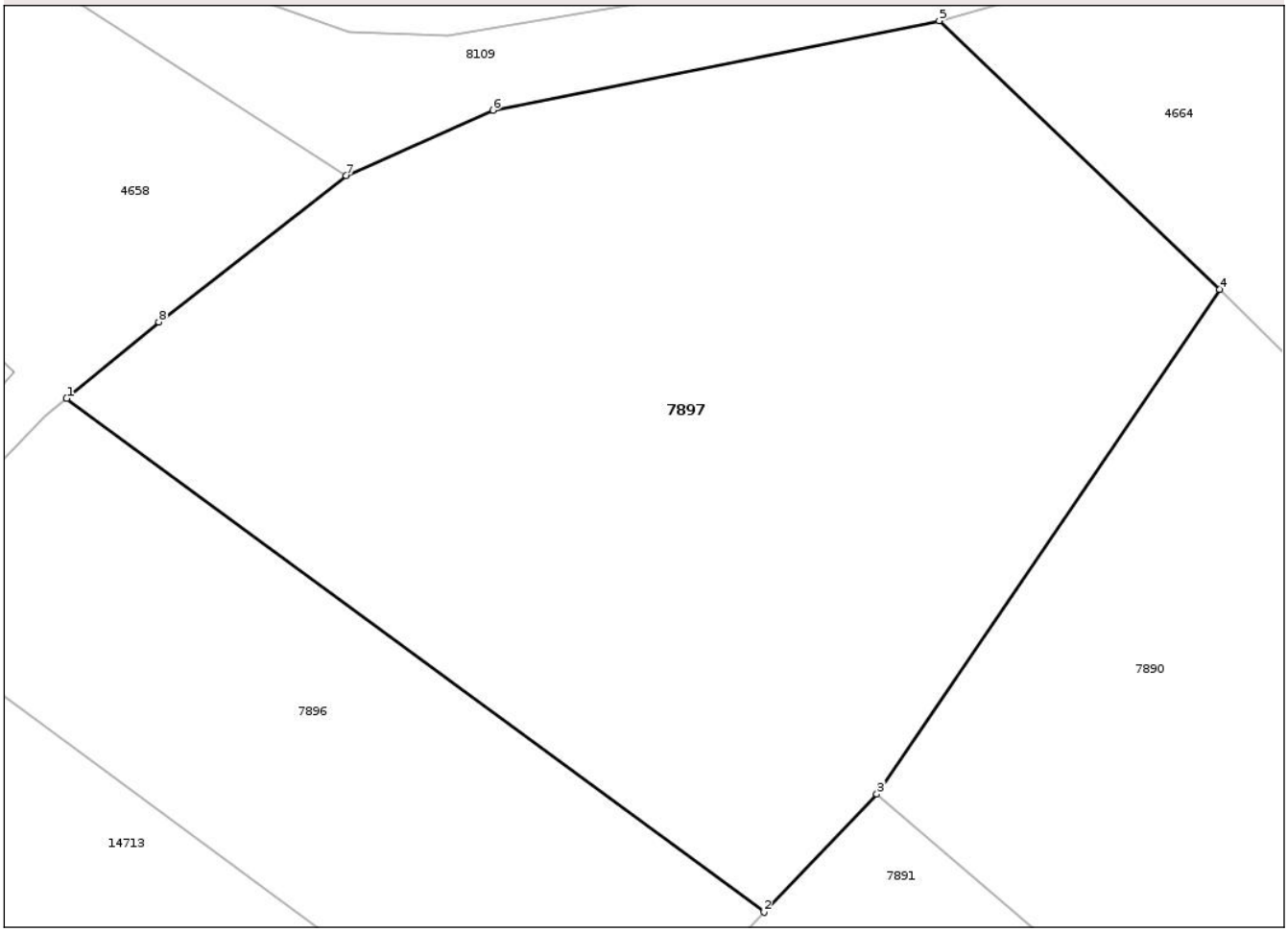
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58938	1.762	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.762	82	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.086,526 580.057,21	2	373.125,48 580.028,549	48.362
2	373.125,48 580.028,549	3	373.131,77 580.035,139	9.11
3	373.131,77 580.035,139	4	373.150,916 580.063,308	34.06
4	373.150,916 580.063,308	5	373.135,266 580.078,287	21.663
5	373.135,266 580.078,287	6	373.110,331 580.073,293	25.43

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.110,331 580.073,293	7	373.102,147 580.069,648	8.959
7	373.102,147 580.069,648	8	373.091,677 580.061,483	13.277
8	373.091,677 580.061,483	1	373.086,526 580.057,21	6.693

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7898

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:798 SOMESUL RECE
Nr. topografic:459/1/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Valea Brădetului, Nr. 7A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54656	300	Sector cadastral:174 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19049 / 08/11/1996		
Act Notarial 2597/1996/NP CRET FLORICA cu Încheierea 19049, din 08/11/1996 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pe o portiune cu o lungime fr 25m si o latime de 4m din parcela cu nr topo 459/1/1/1 din cf 759, in favoarea imobilului de sub A1.	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 798 SOMESUL RECE)	
144242 / 13/10/2014		
Act Notarial nr. 2660, din 10/10/2014 emis de PETREAN IOANA (act administrativ nr. 11765/26-09-2014 emis de COMUNA GILAU; act notarial nr. 19/23-10-2014 emis de Petrean Ioana;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ASANDULUI GICA**, căsătorită cu 2) **ASANDULUI HARALAMB**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

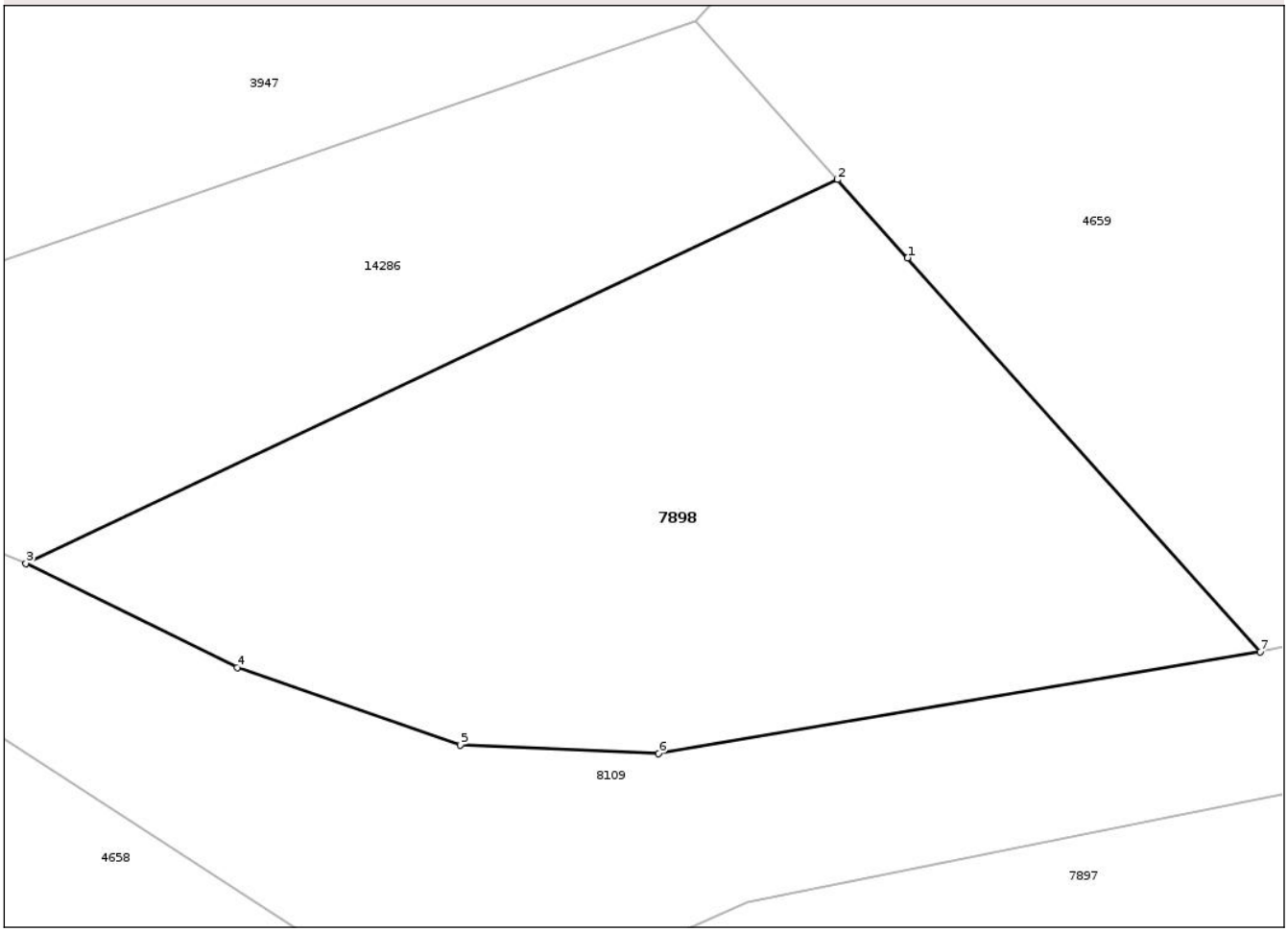
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54656	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	82	-	459/1/1/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.114,823 580.091,341	2	373.112,857 580.093,535	2.946
2	373.112,857 580.093,535	3	373.090,075 580.082,774	25.196
3	373.090,075 580.082,774	4	373.096,009 580.079,855	6.613
4	373.096,009 580.079,855	5	373.102,267 580.077,678	6.626
5	373.102,267 580.077,678	6	373.107,83 580.077,446	5.568

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.107,83 580.077,446	7	373.124,719 580.080,296	17.128
7	373.124,719 580.080,296	1	373.114,823 580.091,341	14.83

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7899

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Valea Brădetului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58905	2.749	Sector cadastral:174 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81861 / 09/04/2021		
Act Administrativ nr. 20629, din 20/09/2010 emis de COMISIA JUDETEANA PSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr PAD din 09.04.2021, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA;act administrativ nr 4164 din 17.03.2021, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr 5358 din 07.04.2021, emis de COMUNA GILAU; inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 09.04.2021, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MĂRINCUŞ PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

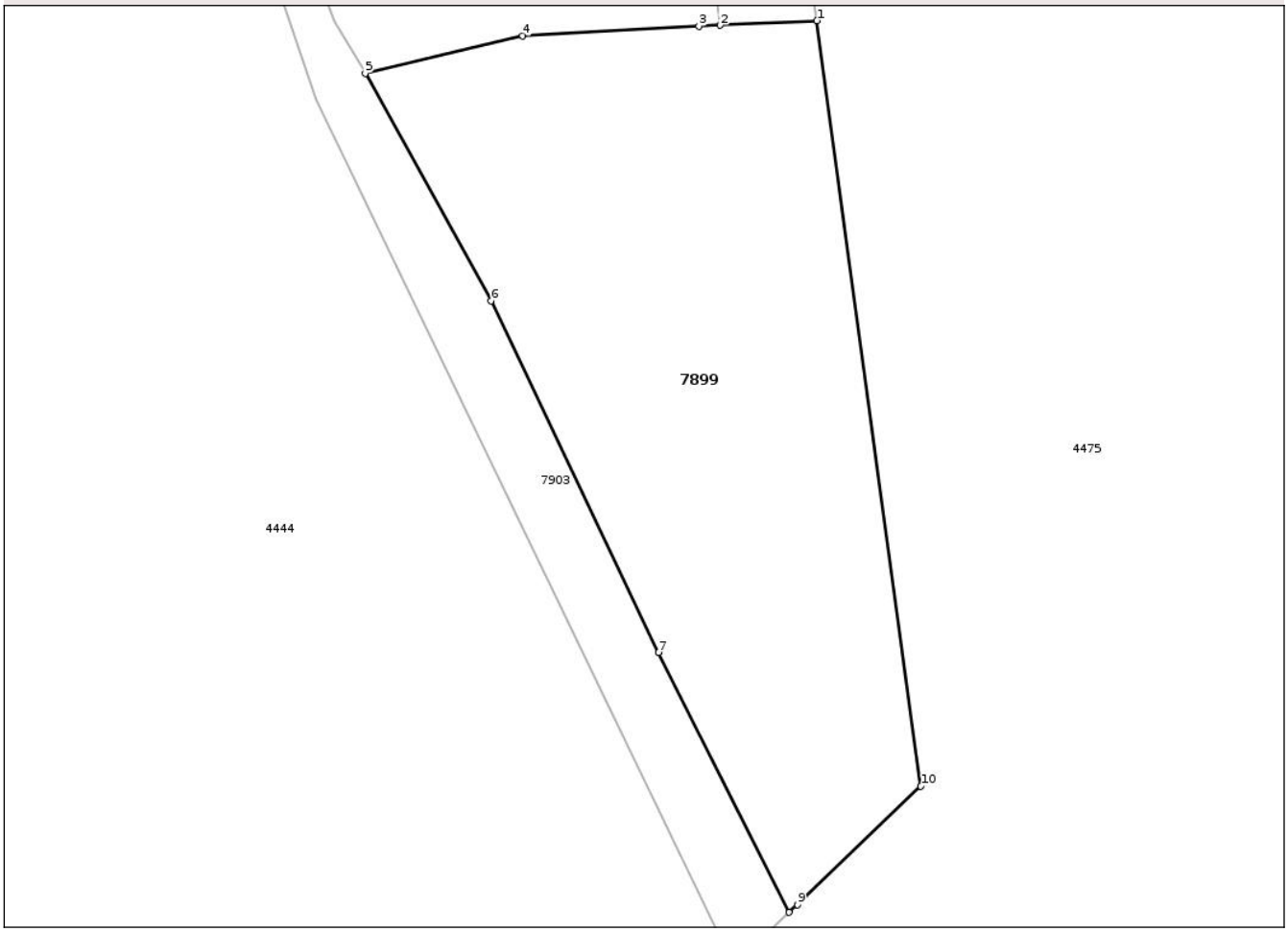
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58905	2.749	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.749	87	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.167,615 579.663,182	2	373.157,629 579.662,718	9.997
2	373.157,629 579.662,718	3	373.155,435 579.662,616	2.196
3	373.155,435 579.662,616	4	373.137,257 579.661,639	18.204
4	373.137,257 579.661,639	5	373.121,014 579.657,762	16.699
5	373.121,014 579.657,762	6	373.134,012 579.634,334	26.792

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.134,012 579.634,334	7	373.151,26 579.598,08	40.148
7	373.151,26 579.598,08	8	373.164,736 579.571,327	29.955
8	373.164,736 579.571,327	9	373.165,565 579.572,118	1.146
9	373.165,565 579.572,118	10	373.178,329 579.584,301	17.645
10	373.178,329 579.584,301	1	373.167,615 579.663,182	79.605

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7900

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		811	Sector cadastral:174 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

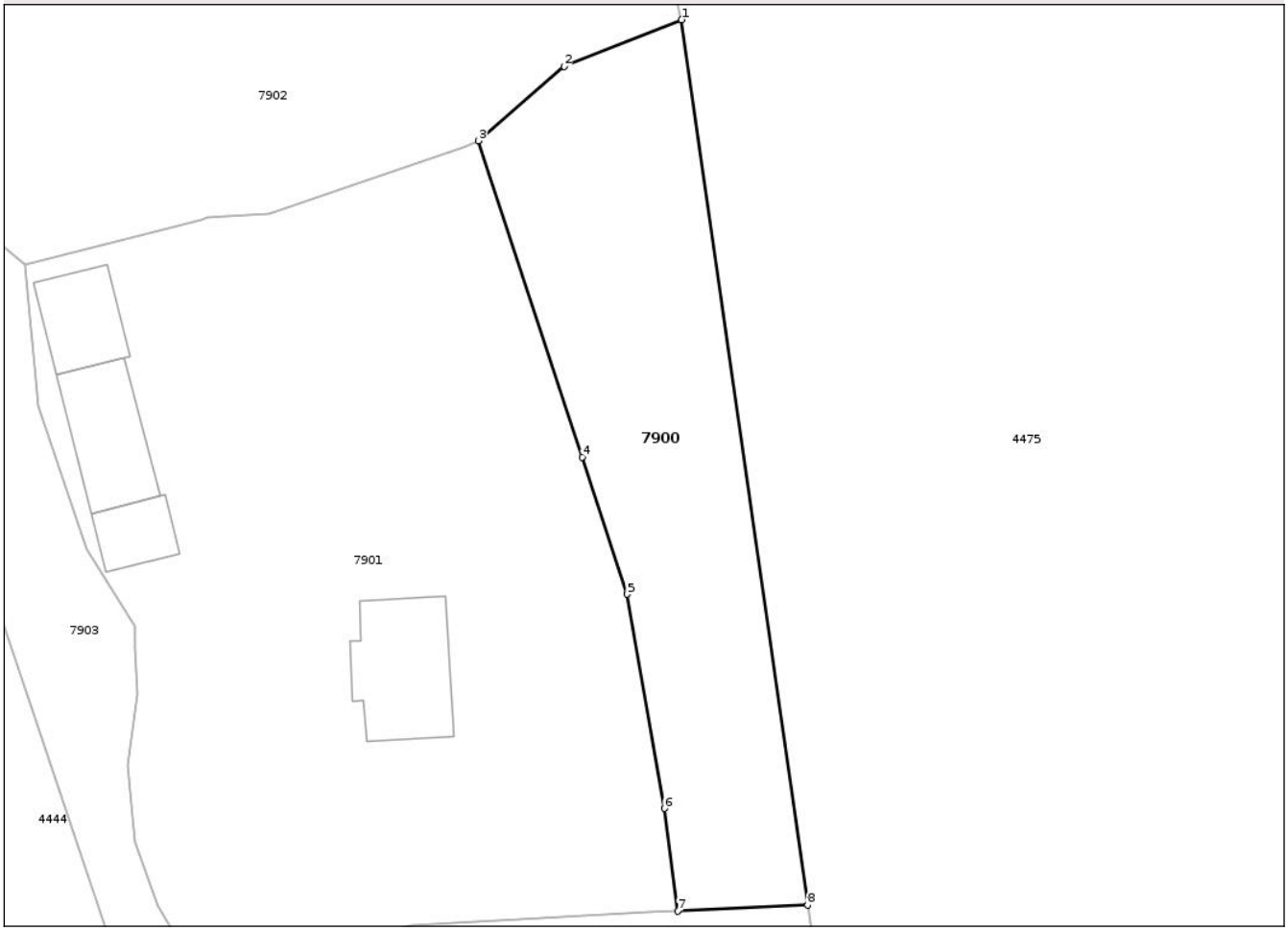
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	811	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	811	87	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.157,932 579.731,009	2	373.148,917 579.727,44	9.696
2	373.148,917 579.727,44	3	373.142,349 579.721,738	8.698
3	373.142,349 579.721,738	4	373.150,313 579.697,508	25.505
4	373.150,313 579.697,508	5	373.153,766 579.687,002	11.059
5	373.153,766 579.687,002	6	373.156,612 579.670,584	16.663

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.156,612 579.670,584	7	373.157,629 579.662,718	7.931
7	373.157,629 579.662,718	8	373.167,615 579.663,182	9.997
8	373.167,615 579.663,182	1	373.157,932 579.731,009	68.515

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7901

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1304 Someşul Rece
TEREN Intravilan Nr. topografic:453/2,454/2

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Valea Brădetului, Nr. 26, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52673	2.200	Sector cadastral:174 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52673-C1	Loc. Somesu Rece, Str Valea Brădetului, Nr. 26, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:76 mp; Casă familială, pe fundaţie din beton armat, zidărie din cărămidă şi lemn, acoperită cu ţiglă metalică, compusă din: Demisol - spaţiu tehnic şi pivniţă; Parter - 2 camere, bucătărie, baie, vestibul, casa scării şi terasă; Mansardă - 2 camere, 2 băi, dresing, hol şi casa scării; an construcţie: 2011; Suprafaţa utilă totală 134,38 mp.; cu certficat energetic
A1.2	52673-C2	Loc. Somesu Rece, Str Valea Brădetului, Nr. 26, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; MAGAZIE-P
A1.3	52673-C3	Loc. Somesu Rece, Str Valea Brădetului, Nr. 26, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; ANEXA-P
A1.4	52673-C4	Loc. Somesu Rece, Str Valea Brădetului, Nr. 26, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40490 / 02/04/2008		
Act Notarial nr. 332, din 01/04/2008 emis de BNP NECIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAILA CLARA**, căsătorită FULEA, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1304 Someşul Rece)	
83104 / 22/07/2011		
Act Administrativ nr. 80988, din 18/07/2011 emis de OCPI CLUJ BCPI CLUJ NAPOCA (inscris sub semnatura privata nr. 77/18-07-2011 emis de MIHAILA CLARA; act administrativ nr. 19/13-02-2009 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU; inscris sub semnatura privata nr. 32/15-07-2011 emis de COMISIA DE RECEPTIE A PRIMARIEI COM GILAU SI MIHAI; act administrativ nr. 6773/15-07-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU; act administrativ nr. 17/19-01-2009 emis de MAPDR DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA SI DEZVOLTARE RU; act administrativ nr. 6772/15-07-2011 emis de PRIMARIA COM GILAU;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MIHAILA CLARA**, căsătorită FULEA	
41371 / 19/04/2012		
Act Notarial nr. 971, din 18/04/2012 emis de CIUGUDEAN GEORGE MAXIMILIAN (act administrativ nr. 2040/28-12-2011 emis de PRIMARIA MUN. CLUJ-NAPOCA;);		
B4	se notează interdicţia de înstrăinare şi grevare	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ - SUCURSALA CLUJ**, CIF:11324720	
112551 / 18/10/2012		
Act Notarial nr. 2781, din 17/10/2012 emis de CIUGUDEAN GEORGE MAXIMILIAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **FULEA IOAN FLORIN**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MIHAILA CLARA** 2) **FULEA IOAN FLORIN**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
41371 / 19/04/2012		
Act Notarial nr. 971, din 18/04/2012 emis de CIUGUDEAN GEORGE MAXIMILIAN (act administrativ nr. 2040/28-12-2011 emis de PRIMARIA MUN. CLUJ-NAPOCA;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:42800 EUR, plus dobânzle indexabile, costuri şi comisioane precum şi orice alte cheltuieli decurgând din recuperarea tuturor sumelor datorate şi a cheltuielilor de judecată inclusiv cele decurgând din procedurile de executarea silită	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ - SUCURSALA CLUJ**, CIF:11324720	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52673	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.064	87	1	453/2,454/2	
2	faneata	DA	1.136	87	2	453/2,454/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52673-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:76 mp; Casă familială, pe fundaţie din beton armat, zidărie din cărămidă şi lemn, acoperită cu ţiglă metalică, compusă din: Demisol - spaţiu tehnic şi pivniţă; Parter - 2 camere, bucătărie, baie, vestibul, casa scării şi terasă; Mansardă - 2 camere, 2 băi, dresing, hol şi casa scării; an construcţie: 2011; Suprafaţa utilă totală 134,38 mp.; cu certficat energetic
A1.2	52673-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; MAGAZIE-P
A1.3	52673-C3	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; ANEXA-P
A1.4	52673-C4	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.157,629 579.662,718	2	373.156,612 579.670,584	7.931
3	373.153,766 579.687,002	4	373.150,313 579.697,508	11.059
5	373.142,349 579.721,738	6	373.141,255 579.721,209	1.215
7	373.126,26 579.716,136	8	373.121,555 579.715,831	4.715
9	373.121,145 579.715,725	10	373.116,429 579.714,507	4.871
11	373.107,548 579.712,214	12	373.108,645 579.701,386	10.883
13	373.112,338 579.690,493	14	373.115,992 579.684,532	6.992
15	373.116,052 579.682,844	16	373.116,177 579.679,367	3.479
17	373.115,415 579.673,882	18	373.116,032 579.668,03	5.884
19	373.117,786 579.663,1	20	373.121,014 579.657,762	6.238
21	373.137,257 579.661,639	22	373.155,435 579.662,616	18.204

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	373.156,612 579.670,584	3	373.153,766 579.687,002	16.663
4	373.150,313 579.697,508	5	373.142,349 579.721,738	25.505
6	373.141,255 579.721,209	7	373.126,26 579.716,136	15.83
8	373.121,555 579.715,831	9	373.121,145 579.715,725	0.423
10	373.116,429 579.714,507	11	373.107,548 579.712,214	9.172
12	373.108,645 579.701,386	13	373.112,338 579.690,493	11.502
14	373.115,992 579.684,532	15	373.116,052 579.682,844	1.689
16	373.116,177 579.679,367	17	373.115,415 579.673,882	5.538
18	373.116,032 579.668,03	19	373.117,786 579.663,1	5.233
20	373.121,014 579.657,762	21	373.137,257 579.661,639	16.699
22	373.155,435 579.662,616	1	373.157,629 579.662,718	2.196

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7902

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56480	3.697	Sector cadastral:174 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
215254 / 28/12/2016		
Act Administrativ nr. 26355, din 17/11/2016 emis de CJSDPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARTA GLIGOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

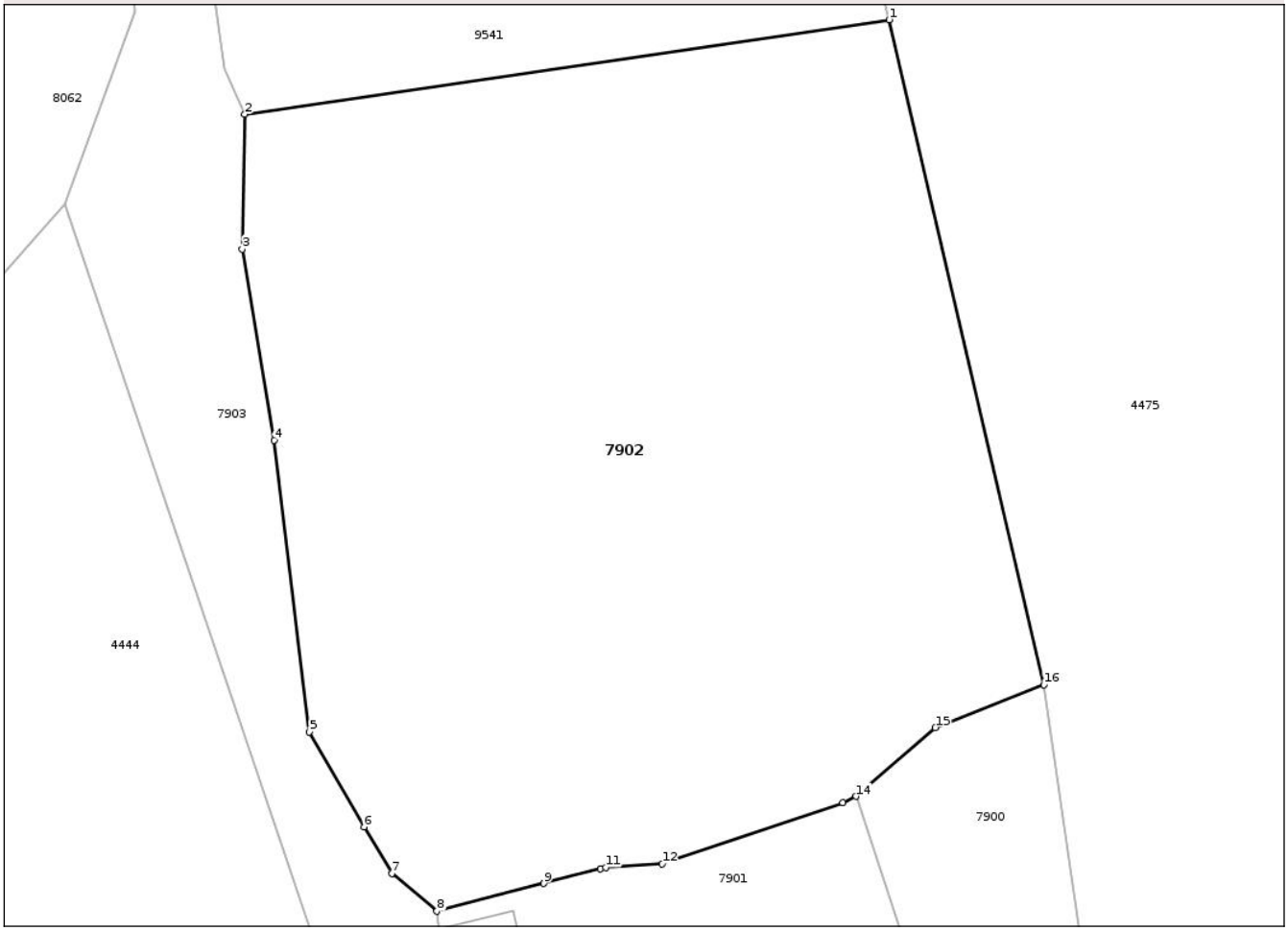
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56480	3.697	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.697	87	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.145,096 579.786,13	2	373.091,602 579.778,299	54.064
2	373.091,602 579.778,299	3	373.091,392 579.767,12	11.181
3	373.091,392 579.767,12	4	373.094,026 579.751,275	16.062
4	373.094,026 579.751,275	5	373.096,973 579.727,074	24.38
5	373.096,973 579.727,074	6	373.101,502 579.719,202	9.082

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.101,502 579.719,202	7	373.103,816 579.715,341	4.501
7	373.103,816 579.715,341	8	373.107,548 579.712,214	4.869
8	373.107,548 579.712,214	9	373.116,429 579.714,507	9.172
9	373.116,429 579.714,507	10	373.121,145 579.715,725	4.871
10	373.121,145 579.715,725	11	373.121,555 579.715,831	0.423
11	373.121,555 579.715,831	12	373.126,26 579.716,136	4.715
12	373.126,26 579.716,136	13	373.141,255 579.721,209	15.83
13	373.141,255 579.721,209	14	373.142,349 579.721,738	1.215
14	373.142,349 579.721,738	15	373.148,917 579.727,44	8.698
15	373.148,917 579.727,44	16	373.157,932 579.731,009	9.696
16	373.157,932 579.731,009	1	373.145,096 579.786,13	56.596

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7903

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.781	Sector cadastral:174 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

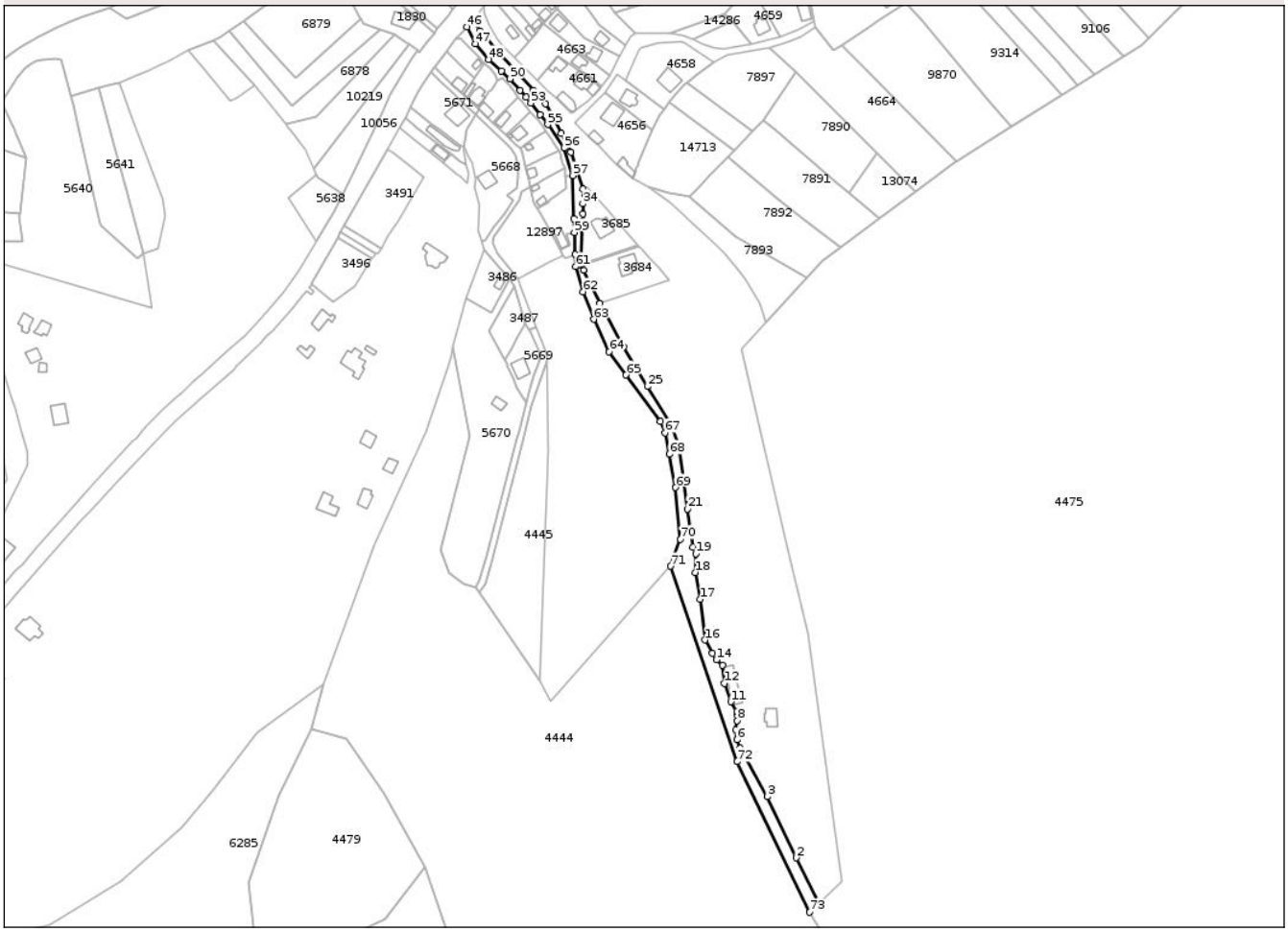
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.781	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	3.462	-	-	-	
2	ape curgatoare	DA	319	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	373.164,736 579.571,327	2	373.151,26 579.598,08	29.955
4	373.121,014 579.657,762	5	373.117,786 579.663,1	6.238
7	373.115,415 579.673,882	8	373.116,177 579.679,367	5.538
10	373.115,992 579.684,532	11	373.112,338 579.690,493	6.992

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	373.151,26 579.598,08	3	373.134,012 579.634,334	40.148
5	373.117,786 579.663,1	6	373.116,032 579.668,03	5.233
8	373.116,177 579.679,367	9	373.116,052 579.682,844	3.479
11	373.112,338 579.690,493	12	373.108,645 579.701,386	11.502

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	373.134,012 579.634,334	4	373.121,014 579.657,762	26.792
6	373.116,032 579.668,03	7	373.115,415 579.673,882	5.884
9	373.116,052 579.682,844	10	373.115,992 579.684,532	1.689
12	373.108,645 579.701,386	13	373.107,548 579.712,214	10.883

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	373.107,548 579.712,214	14	373.103,816 579.715,341	4.869
16	373.096,973 579.727,074	17	373.094,026 579.751,275	24.38
19	373.091,602 579.778,299	20	373.089,878 579.782,115	4.187
22	373.084,379 579.822,795	23	373.081,407 579.842,014	19.447
25	373.062,972 579.877,322	26	373.048,791 579.900,698	27.341
28	373.024,842 579.946,274	29	373.023,468 579.949,021	3.071
31	373.024,188 579.970,578	32	373.024,653 579.975,318	4.763
34	373.024,507 579.985,517	35	373.024,802 579.994,379	8.867
37	373.017,517 580.016,108	38	373.011,69 580.027,222	12.549
40	373.002,486 580.044,773	41	372.995,325 580.052,668	10.659
43	372.974,504 580.074,806	44	372.963,66 580.087,764	16.897
46	372.955,87 580.090,177	47	372.960,988 580.080,177	11.234
49	372.976,417 580.064,249	50	372.981,446 580.059,582	6.861
52	372.990,949 580.048,874	53	372.993,784 580.045,226	4.62
55	373.003,824 580.032,444	56	373.013,482 580.018,63	16.855
58	373.019,315 579.976,707	59	373.019,603 579.968,607	8.105
61	373.020,467 579.948,335	62	373.024,711 579.933,441	15.487
64	373.040,168 579.897,899	65	373.050,121 579.884,102	17.012
67	373.073,311 579.849,815	68	373.075,93 579.837,178	12.906
70	373.082,476 579.786,776	71	373.076,677 579.770,825	16.972
73	373.159,01 579.565,861	1	373.164,736 579.571,327	7.916

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	373.103,816 579.715,341	15	373.101,502 579.719,202	4.501
17	373.094,026 579.751,275	18	373.091,392 579.767,12	16.062
20	373.089,878 579.782,115	21	373.086,699 579.804,704	22.812
23	373.081,407 579.842,014	24	373.077,005 579.854,145	12.905
26	373.048,791 579.900,698	27	373.034,73 579.926,509	29.393
29	373.023,468 579.949,021	30	373.023,492 579.949,743	0.722
32	373.024,653 579.975,318	33	373.024,505 579.979,636	4.321
35	373.024,802 579.994,379	36	373.020,189 580.007,077	13.51
38	373.011,69 580.027,222	39	373.006,572 580.037,155	11.174
41	372.995,325 580.052,668	42	372.984,963 580.064,091	15.423
44	372.963,66 580.087,764	45	372.959,593 580.093,97	7.42
47	372.960,988 580.080,177	48	372.968,797 580.071,083	11.987
50	372.981,446 580.059,582	51	372.987,436 580.052,833	9.024
53	372.993,784 580.045,226	54	372.999,252 580.038,315	8.813
56	373.013,482 580.018,63	57	373.018,404 580.002,246	17.107
59	373.019,603 579.968,607	60	373.020,071 579.955,487	13.128
62	373.024,711 579.933,441	63	373.030,923 579.917,083	17.498
65	373.050,121 579.884,102	66	373.070,663 579.856,632	34.301
68	373.075,93 579.837,178	69	373.079,644 579.817,462	20.063
71	373.076,677 579.770,825	72	373.115,985 579.655,045	122.271

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	373.101,502 579.719,202	16	373.096,973 579.727,074	9.082
18	373.091,392 579.767,12	19	373.091,602 579.778,299	11.181
21	373.086,699 579.804,704	22	373.084,379 579.822,795	18.239
24	373.077,005 579.854,145	25	373.062,972 579.877,322	27.094
27	373.034,73 579.926,509	28	373.024,842 579.946,274	22.1
30	373.023,492 579.949,743	31	373.024,188 579.970,578	20.847
33	373.024,505 579.979,636	34	373.024,507 579.985,517	5.881
36	373.020,189 580.007,077	37	373.017,517 580.016,108	9.418
39	373.006,572 580.037,155	40	373.002,486 580.044,773	8.645
42	372.984,963 580.064,091	43	372.974,504 580.074,806	14.973
45	372.959,593 580.093,97	46	372.955,87 580.090,177	5.315
48	372.968,797 580.071,083	49	372.976,417 580.064,249	10.236
51	372.987,436 580.052,833	52	372.990,949 580.048,874	5.293
54	372.999,252 580.038,315	55	373.003,824 580.032,444	7.441
57	373.018,404 580.002,246	58	373.019,315 579.976,707	25.555
60	373.020,071 579.955,487	61	373.020,467 579.948,335	7.163
63	373.030,923 579.917,083	64	373.040,168 579.897,899	21.295
66	373.070,663 579.856,632	67	373.073,311 579.849,815	7.313
69	373.079,644 579.817,462	70	373.082,476 579.786,776	30.816
72	373.115,985 579.655,045	73	373.159,01 579.565,861	99.02

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7904

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.284	Sector cadastral:174 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

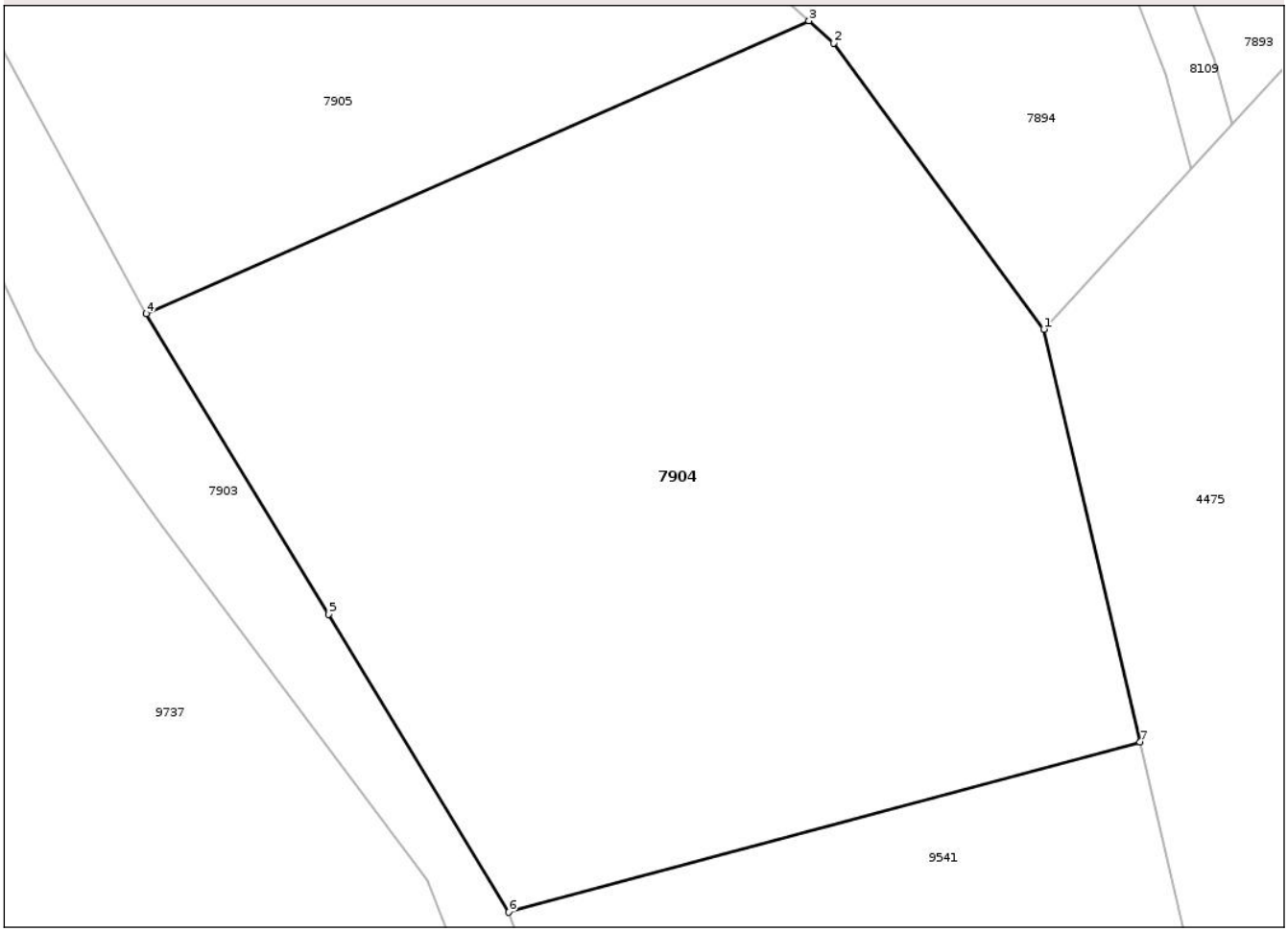
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.284	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.284	87	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.118,697 579.899,489	2	373.102,331 579.921,747	27.627
2	373.102,331 579.921,747	3	373.100,399 579.923,492	2.603
3	373.100,399 579.923,492	4	373.048,791 579.900,698	56.418
4	373.048,791 579.900,698	5	373.062,972 579.877,322	27.341
5	373.062,972 579.877,322	6	373.077,005 579.854,145	27.094

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.077,005 579.854,145	7	373.126,175 579.867,377	50.919
7	373.126,175 579.867,377	1	373.118,697 579.899,489	32.971

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7905

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1229 Someșu Rece
Nr. topografic:457/1/3, 458/1/3

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59607	1.400	Sector cadastral:174 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21914 / 17/11/2004		
Hotarare Judecatoreasca nr. 10748/2004, din 17/11/2004 emis de JUDECĂTORIA CLUJ (10748/2004, dosar nr. 114441/2004, cu încheierea cf nr. 21914);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RACHITA ȘTEFAN CĂLIN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

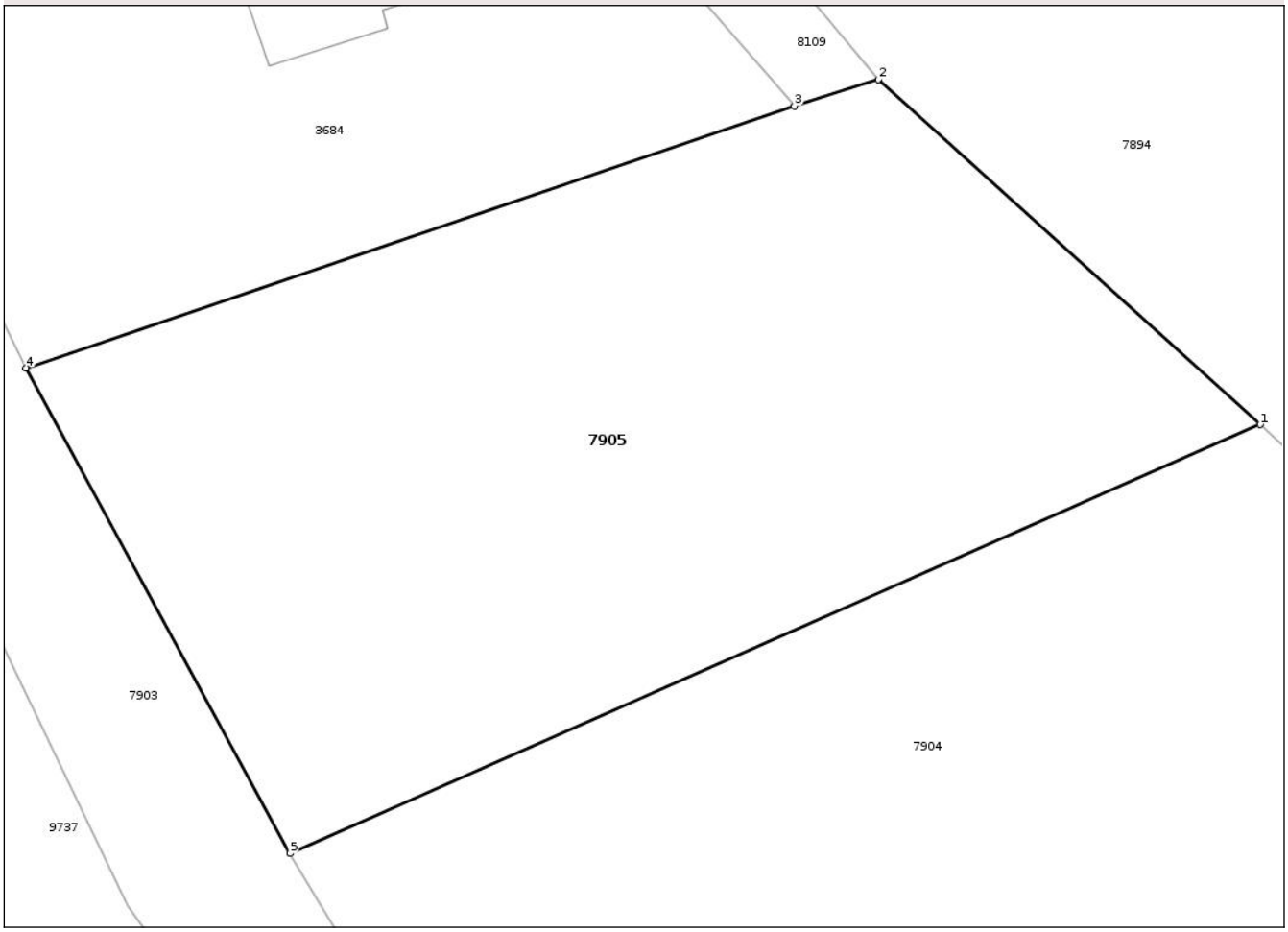
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59607	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.400	87	-	457/1/3, 458/1/3	Șesu

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.100,399 579.923,492	2	373.080,079 579.941,843	27.38
2	373.080,079 579.941,843	3	373.075,619 579.940,424	4.68
3	373.075,619 579.940,424	4	373.034,73 579.926,509	43.192
4	373.034,73 579.926,509	5	373.048,791 579.900,698	29.393
5	373.048,791 579.900,698	1	373.100,399 579.923,492	56.418

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7907

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59349	293	Sector cadastral:175 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12294 / 19/01/2023		
Act Notarial nr. 103, din 18/01/2023 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLAR MIRCEA-MARCEL**, și soția 2) **OLAR FLORICA-DORINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

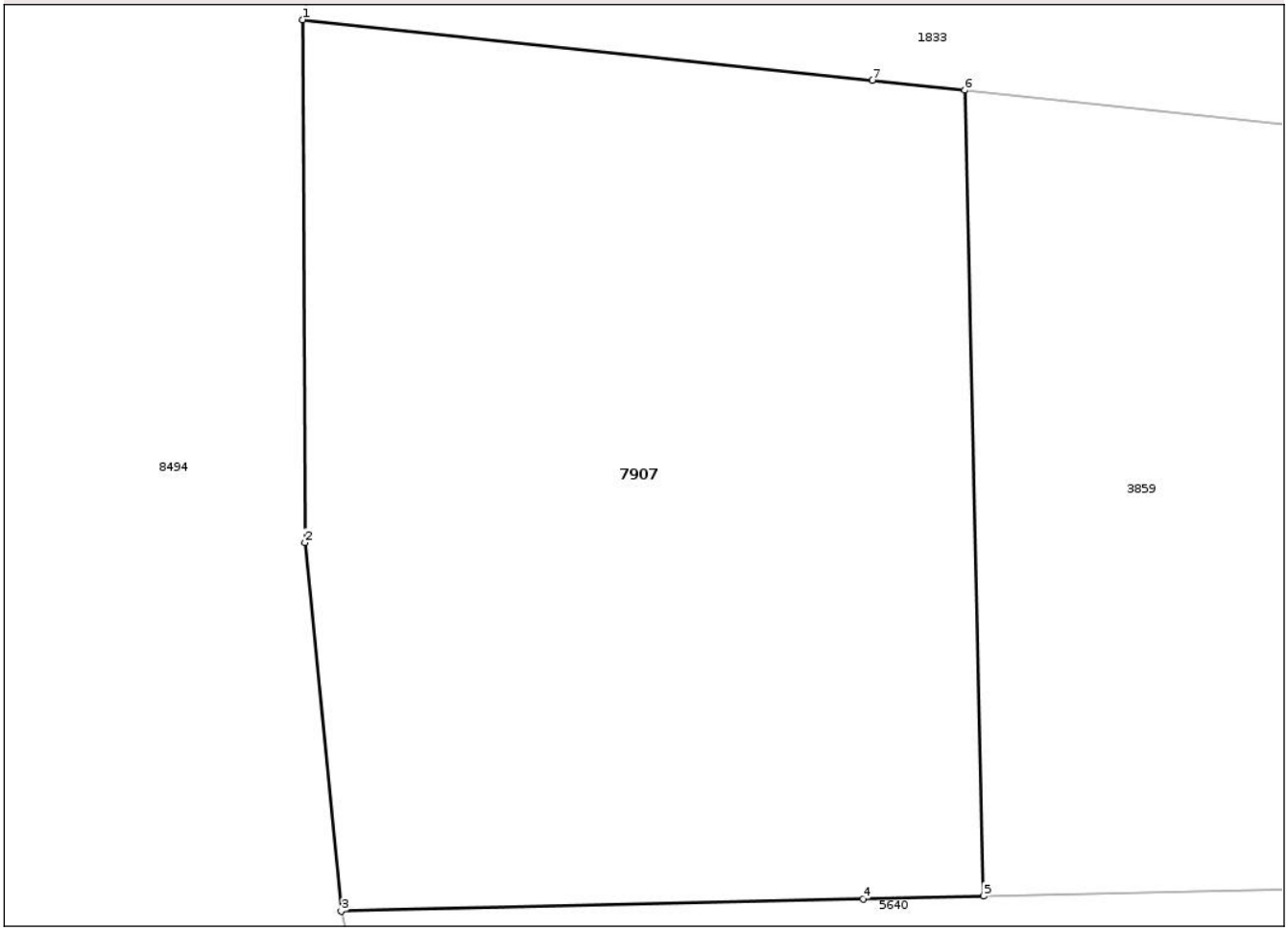
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59349	293	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	293	83	19/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.658,656 579.983,065	2	372.658,706 579.971,122	11.943
2	372.658,706 579.971,122	3	372.659,535 579.962,702	8.461
3	372.659,535 579.962,702	4	372.671,469 579.962,982	11.937
4	372.671,469 579.962,982	5	372.674,221 579.963,047	2.753
5	372.674,221 579.963,047	6	372.673,789 579.981,456	18.414

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.673,789 579.981,456	7	372.671,679 579.981,68	2.122
7	372.671,679 579.981,68	1	372.658,656 579.983,065	13.096

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7908

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:846 Someșul Rece
TEREN Intravilan Nr. topografic:740/3, 741/3 Someșul Rece

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54960	2.292	Sector cadastral:175 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1503 / 29/01/1998		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7361/1997/JUDECĂTORIA CLUJ cu încheierea 1503, din 29/01/1998 emis de - (dosar nr. 6344/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VIDREAN SIMION**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 846 Someșul Rece)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

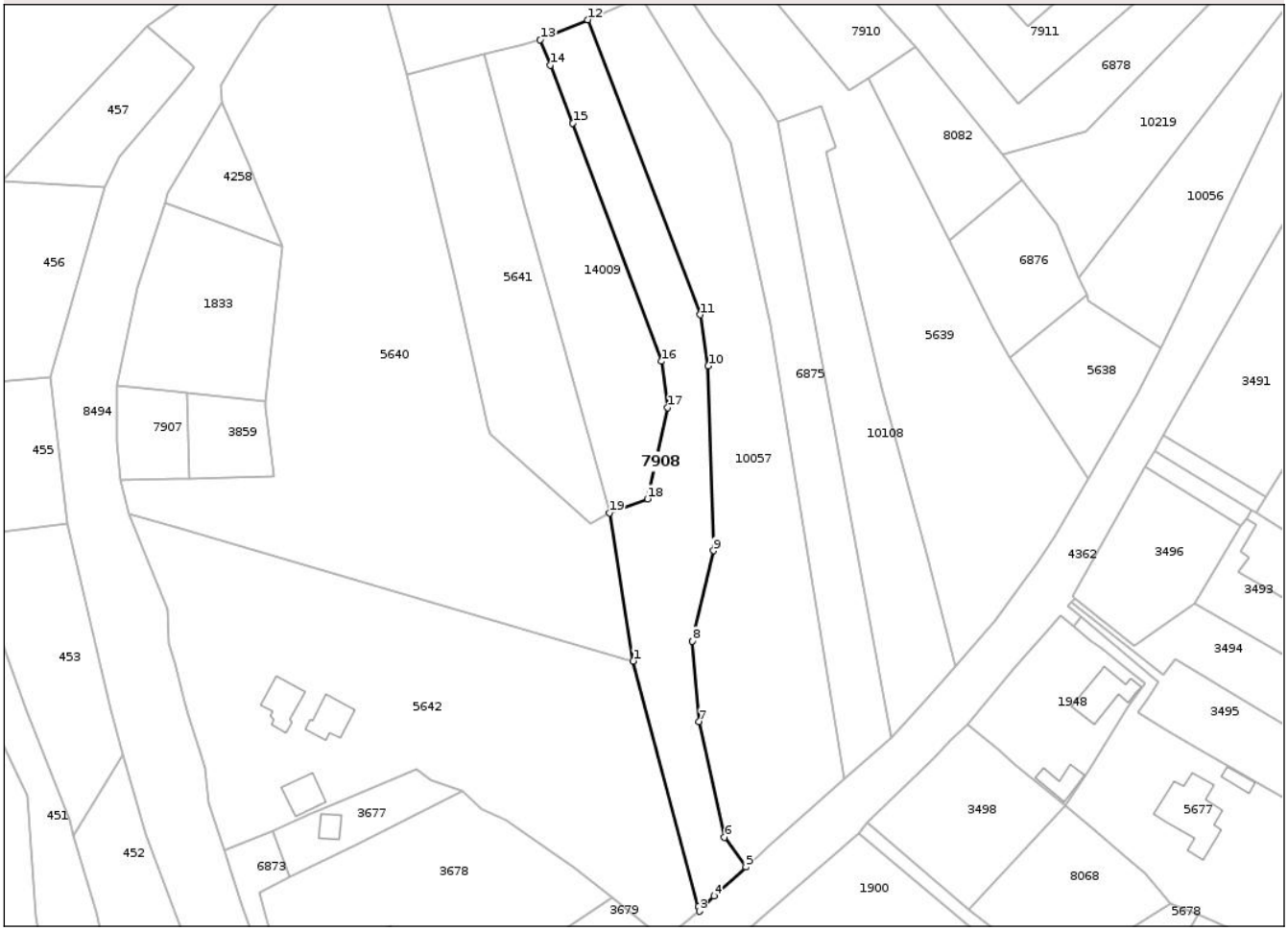
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54960	2.292	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.292	83	-	740/3, 741/3 Someşul Rece	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.769,289 579.924,107	2	372.783,197 579.871,541	54.375
2	372.783,197 579.871,541	3	372.783,455 579.870,567	1.008
3	372.783,455 579.870,567	4	372.786,615 579.873,841	4.55
4	372.786,615 579.873,841	5	372.793,422 579.879,997	9.178

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.793,422 579.879,997	6	372.788,883 579.886,382	7.834
6	372.788,883 579.886,382	7	372.783,371 579.911,151	25.375
7	372.783,371 579.911,151	8	372.781,963 579.928,348	17.255
8	372.781,963 579.928,348	9	372.786,511 579.947,701	19.88
9	372.786,511 579.947,701	10	372.785,386 579.987,231	39.546
10	372.785,386 579.987,231	11	372.783,667 579.998,165	11.068
11	372.783,667 579.998,165	12	372.759,538 580.061,283	67.573
12	372.759,538 580.061,283	13	372.749,415 580.057,013	10.987
13	372.749,415 580.057,013	14	372.751,531 580.051,572	5.838
14	372.751,531 580.051,572	15	372.756,354 580.039,186	13.292
15	372.756,354 580.039,186	16	372.775,349 579.988,22	54.391
16	372.775,349 579.988,22	17	372.776,69 579.978,264	10.046
17	372.776,69 579.978,264	18	372.772,369 579.958,76	19.977
18	372.772,369 579.958,76	19	372.764,206 579.955,78	8.69
19	372.764,206 579.955,78	1	372.769,289 579.924,107	32.078

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7909

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.016	Sector cadastral:174 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.016	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.016	86	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.944,358 579.888,909	2	372.940,619 579.891,176	4.373
2	372.940,619 579.891,176	3	372.935,246 579.879,41	12.935
3	372.935,246 579.879,41	4	372.928,685 579.883,248	7.601
4	372.928,685 579.883,248	5	372.923,574 579.856,26	27.468
5	372.923,574 579.856,26	6	372.926,001 579.855,386	2.58

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.926,001 579.855,386	7	372.914,916 579.832,427	25.495
7	372.914,916 579.832,427	8	372.911,501 579.825,407	7.807
8	372.911,501 579.825,407	9	372.905,836 579.828,163	6.3
9	372.905,836 579.828,163	10	372.903,897 579.822,93	5.581
10	372.903,897 579.822,93	11	372.907,284 579.821,722	3.596
11	372.907,284 579.821,722	12	372.893,775 579.786,41	37.808
12	372.893,775 579.786,41	13	372.900,556 579.783,418	7.412
13	372.900,556 579.783,418	14	372.931,861 579.850,485	74.013
14	372.931,861 579.850,485	1	372.944,358 579.888,909	40.405

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7910

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62179	610	Sector cadastral:175 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
124949 / 10/06/2025		
Act Administrativ nr. certificat nr. 12894, din 28/05/2025 emis de COMUNA GILĂU (act administrativ nr declarație aut nr. 976 din 28.05.2025, emis de BNP SIMON CATERINA;act administrativ nr adeverința nr. 15632 din 02.07.2025, emis de COMUNA GILĂU;act administrativ nr certificat de atestare fiscală nr. 12833 din 27.05.2025, emis de COMUNA GILĂU;act administrativ nr Adeverința nr. 12893 din 28.05.2025, emis de COMUNA GILĂU;act administrativ nr Proces verbal de vecinatate din 07.05.2025, emis de);		
B1	se notează posesia asupra imobilului	A1
	1) **IGNAT ŞTEFAN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

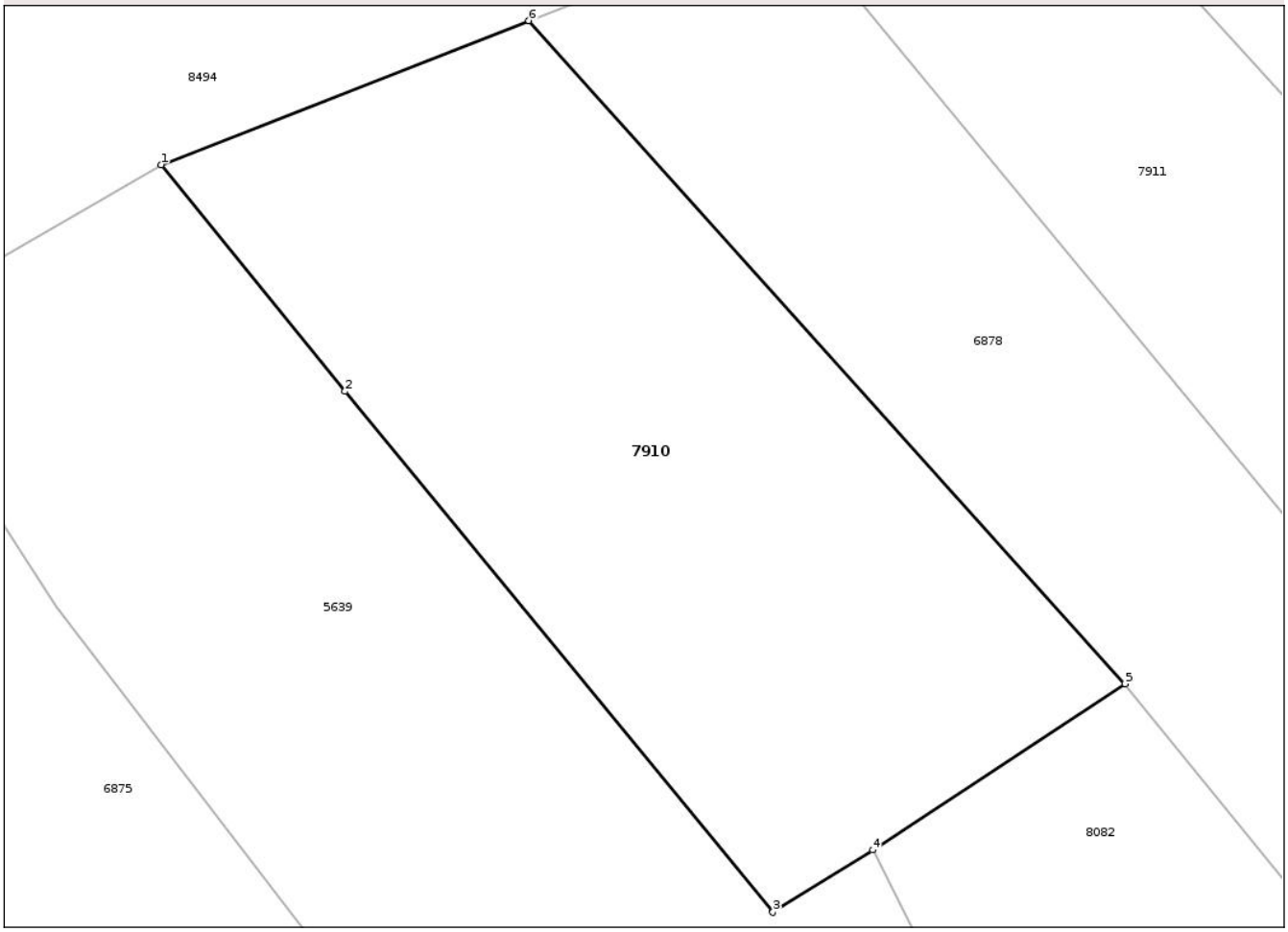
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62179	610	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	610	83	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.790,554 580.076,567	2	372.798,054 580.067,34	11.891
2	372.798,054 580.067,34	3	372.815,491 580.046,133	27.455
3	372.815,491 580.046,133	4	372.819,561 580.048,665	4.793
4	372.819,561 580.048,665	5	372.829,849 580.055,436	12.316
5	372.829,849 580.055,436	6	372.805,547 580.082,428	36.32

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.805,547 580.082,428	1	372.790,554 580.076,567	16.098

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7911

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9061 Someșu Rece
Nr. cadastral vechi:4522

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53679	1.263	Sector cadastral:175 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40825 / 27/04/2009		
Act Administrativ nr. 14044, din 04/03/2009 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 8/16, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOCOS ANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9061)	
7220 / 22/01/2013		
Act Notarial nr. 98, din 28/12/2012 emis de BUDUSAN SILVIA VALERIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **OLAR CORNELIU**, ca bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **DÎRLEA ADINA MIHAELA**, ca bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **OLAR MIHAI TUDOR**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

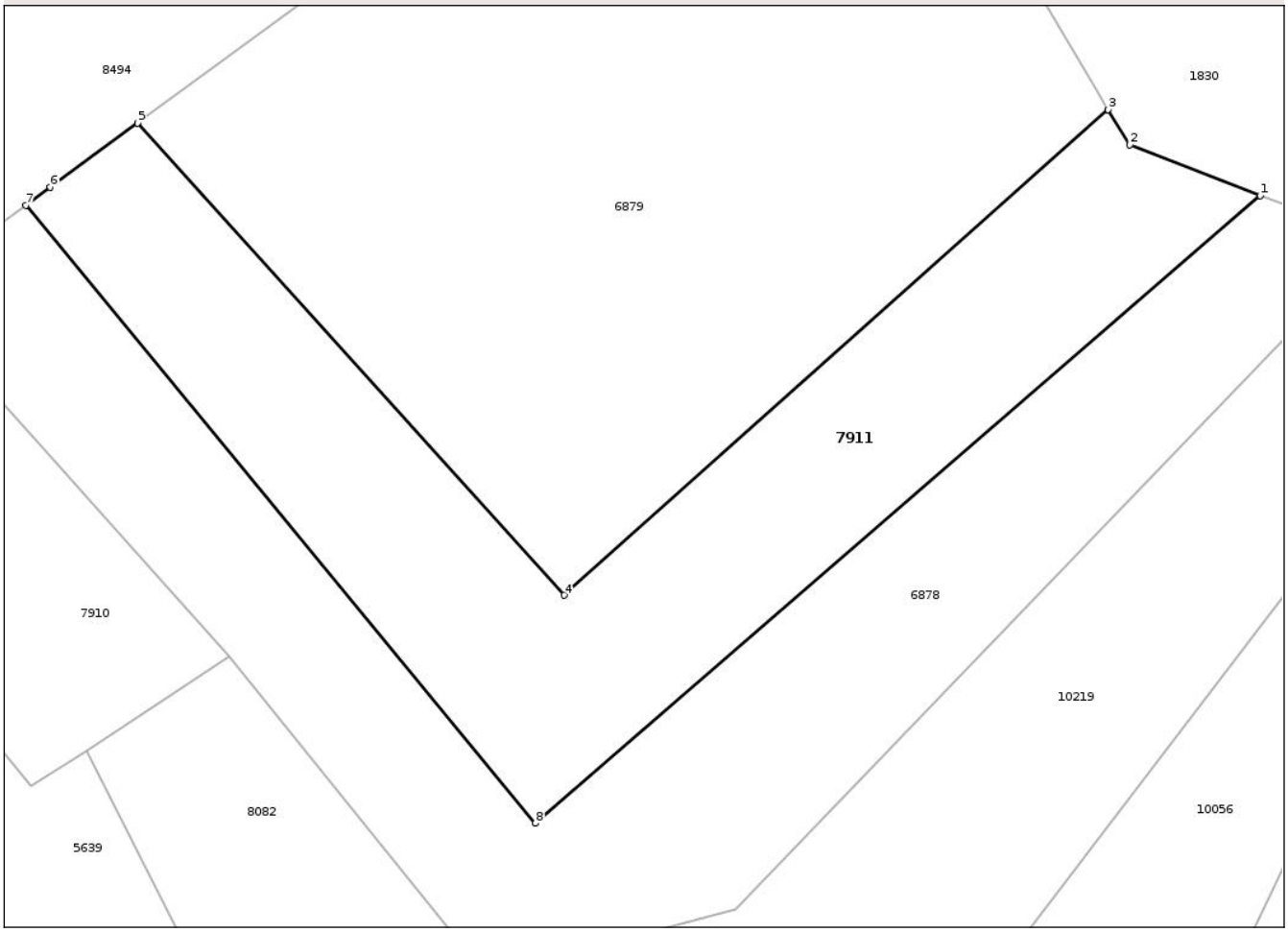
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53679	1.263	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.263	83	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.904,138 580.088,629	2	372.894,75 580.092,284	10.074
2	372.894,75 580.092,284	3	372.893,162 580.094,834	3.004
3	372.893,162 580.094,834	4	372.853,945 580.059,861	52.546
4	372.853,945 580.059,861	5	372.823,196 580.093,853	45.836
5	372.823,196 580.093,853	6	372.816,913 580.089,237	7.796

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.816,913 580.089,237	7	372.815,151 580.087,943	2.186
7	372.815,151 580.087,943	8	372.851,881 580.043,428	57.712
8	372.851,881 580.043,428	1	372.904,138 580.088,629	69.094

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7912

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58508	92	Sector cadastral:176 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
197808 / 25/09/2020		
Act Notarial nr. 903, din 24/09/2020 emis de VALENCIUC DANA CLAUDIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 58508 a imobilului cu numarul cadastral 58508/Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 58079 inscris in cartea funciara 58079;	A1
Act Administrativ nr. 5368, din 15/06/2010 emis de PRIMARIA GILAU (hotarare judecatoreasca nr. 11090/13-08-2009 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moştenire , partaj, dezmembrare, dezmembrare și dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 62/92, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURLACU LUCREŢIA**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58079/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 9869 din 20/01/2020; pozitie transcrisa din CF 52369/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 30236 din 17/03/2011; pozitie transcrisa din CF 51861/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 141800 din 22/12/2010;	
Act Notarial nr. 906, din 24/09/2020 emis de VALENCIUC DANA CLAUDIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 30/92, cota initiala 30/92	A1
	1) **VRENGHEA FLORIN-EZECHIEL**, și soția 2) **VRENGHEA VIORICA-ADRIANA-ELENA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

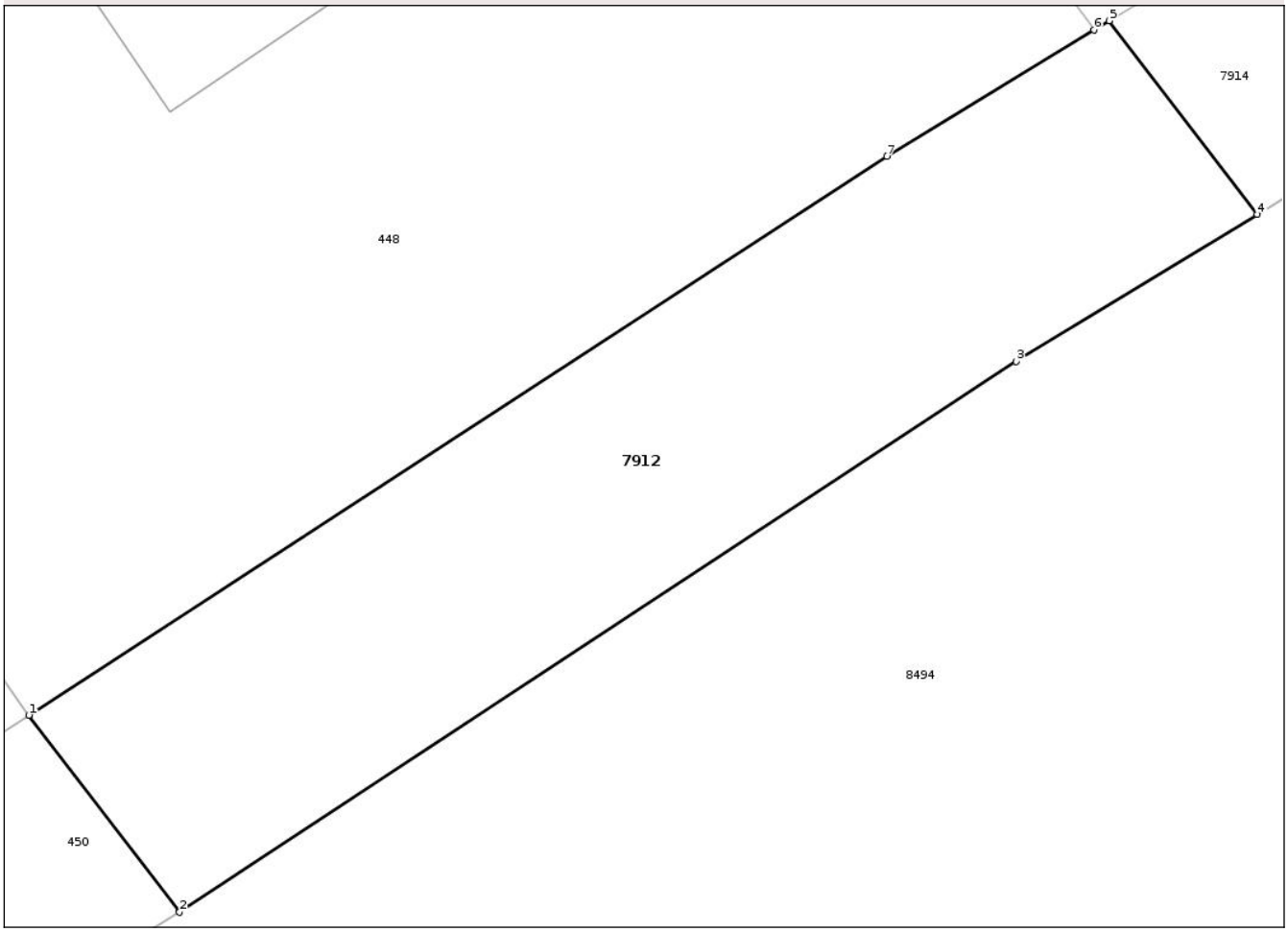
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58508	92	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	92	83	-	-	Lot 2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.810,721 580.125,374	2	372.813,304 580.122,004	4.246
2	372.813,304 580.122,004	3	372.827,632 580.131,428	17.149
3	372.827,632 580.131,428	4	372.831,767 580.133,945	4.841
4	372.831,767 580.133,945	5	372.829,228 580.137,258	4.174
5	372.829,228 580.137,258	6	372.828,967 580.137,099	0.306

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.828,967 580.137,099	7	372.825,421 580.134,94	4.152
7	372.825,421 580.134,94	1	372.810,721 580.125,374	17.538

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7913

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60129	68	Sector cadastral:176 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
174118 / 12/08/2022		
Act Notarial nr. 1695, din 11/08/2022 emis de MARGA AMALIA NICOLETA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 60129 a imobilului cu numarul cadastral 60129 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 58507 inscris in cartea funciara 58507;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VRENGHEA FLORIN-EZECHIEL**, și soția 2) **VRENGHEA VIORICA-ADRIANA-ELENA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

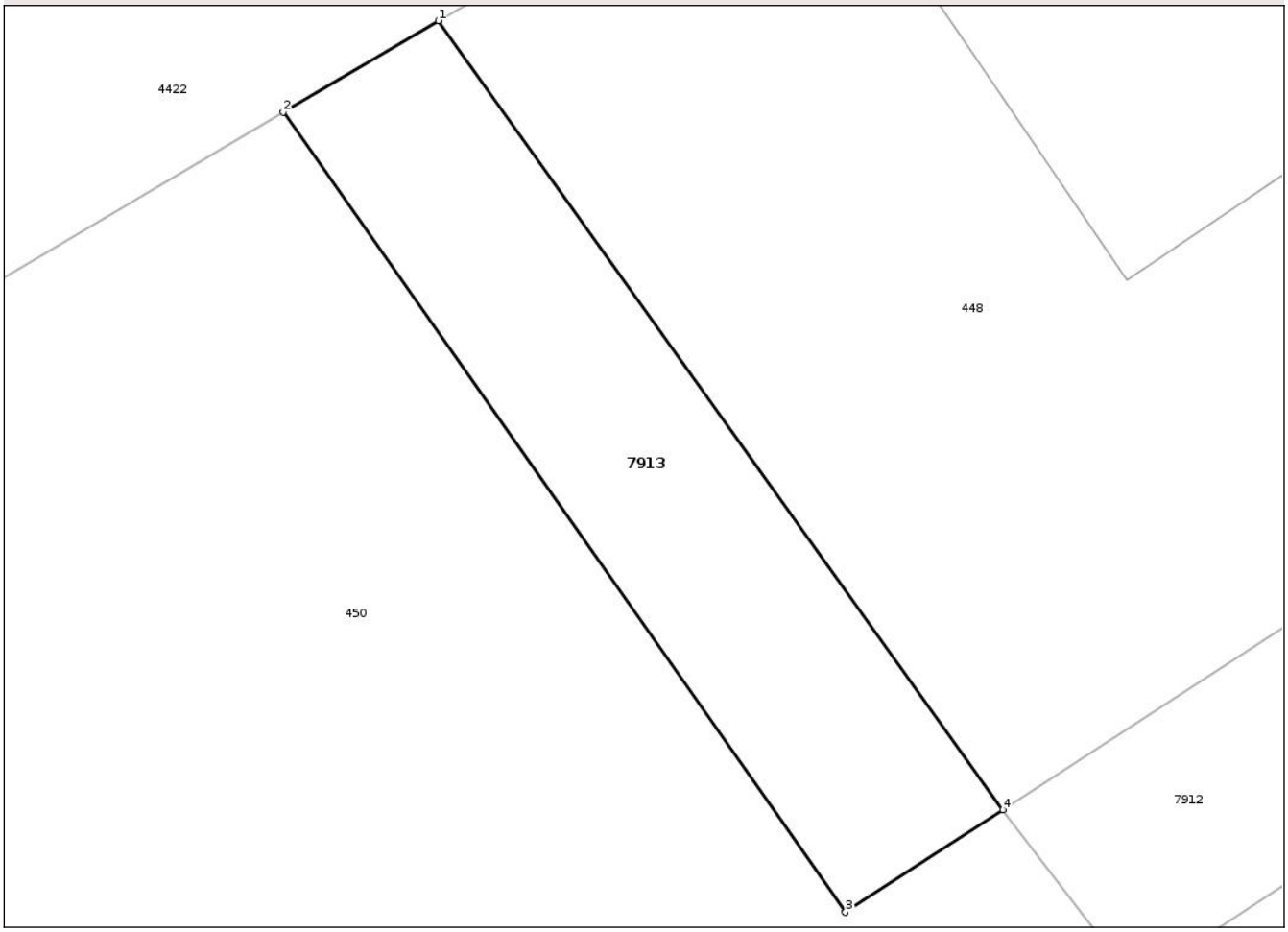
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60129	68	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	68	83	-	-	Lot 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.799,691 580.140,769	2	372.796,661 580.138,984	3.517
2	372.796,661 580.138,984	3	372.807,643 580.123,375	19.085
3	372.807,643 580.123,375	4	372.810,721 580.125,374	3.67
4	372.810,721 580.125,374	1	372.799,691 580.140,769	18.939

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7914

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52370	235	Sector cadastral:176 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30236 / 17/03/2011		
Act Notarial nr. 283, din 15/03/2011 emis de BNP IORDĂNESCU DAN (act administrativ nr. 11183/02-02-2011 emis de OCPI CLUJ;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52370 a imobilului cu numarul cadastral 52370/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51861 inscris in cartea funciara 51861;	A1
Act Administrativ nr. 5368, din 15/06/2010 emis de PRIMARIA GILAU (hotarare judecatoreasca nr. 11090/13-08-2009 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moştenire , partaj şi dezmembrare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 153/235, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURLACU LUCREŢIA**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51861/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 141800 din 22/12/2010;	
27897 / 28/02/2014		
Act Notarial nr. 400, din 27/02/2014 emis de IORGA DANIELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 26/235, cota initiala 26/235	A1
	1) **RAFA ANDREI-IOVIAN**, bun propriu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 26/235, cota initiala 26/235	A1
	1) **RAFA BOGDAN-PAUL**, bun propriu	
189108 / 15/09/2020		
Act Notarial nr. 842, din 14/09/2020 emis de VALENCIUC DANA CLAUDIA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 20/235, cota initiala 30/235	A1
	1) **VRENGHEA FLORIN-EZECHIEL**, și soția 2) **VRENGHEA VIORICA-ADRIANA-ELENA**, bun comun	
4468 / 11/01/2022		
Act Notarial nr. 17, din 10/01/2022 emis de COSMA LAURA IOANA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/235, cota initiala 10/235	A1
	1) **VRENGHEA LIDIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

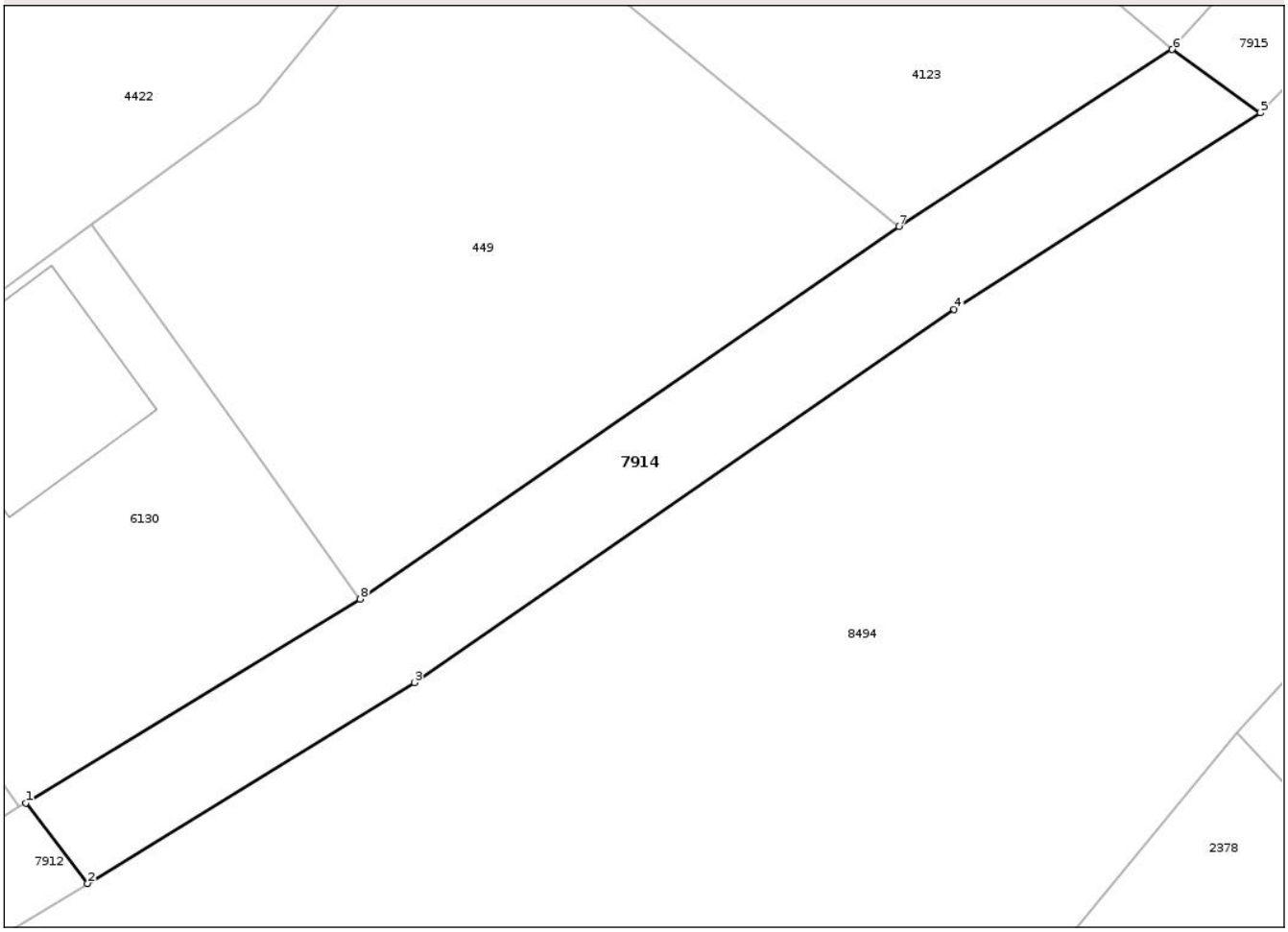
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52370	235	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	235	83	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.829,228 580.137,258	2	372.831,767 580.133,945	4.174
2	372.831,767 580.133,945	3	372.845,214 580.142,204	15.781
3	372.845,214 580.142,204	4	372.867,426 580.157,549	26.997
4	372.867,426 580.157,549	5	372.880,025 580.165,622	14.964
5	372.880,025 580.165,622	6	372.876,401 580.168,233	4.467

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.876,401 580.168,233	7	372.865,144 580.160,961	13.402
7	372.865,144 580.160,961	8	372.842,984 580.145,633	26.945
8	372.842,984 580.145,633	1	372.829,228 580.137,258	16.105

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7915

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		411	Sector cadastral:176 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

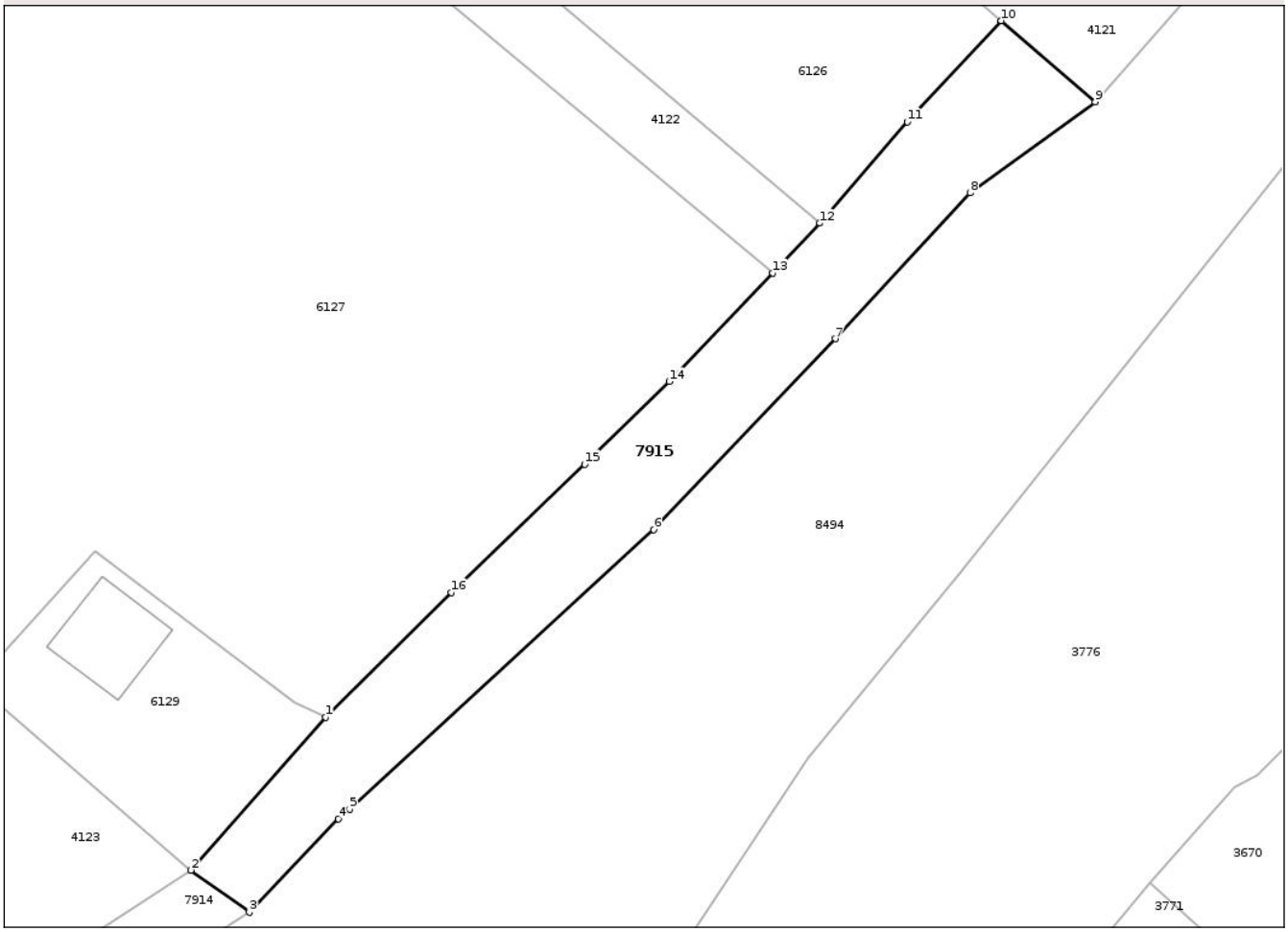
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	411	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	411	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.884,771 580.177,731	2	372.876,401 580.168,233	12.66
2	372.876,401 580.168,233	3	372.880,025 580.165,622	4.467
3	372.880,025 580.165,622	4	372.885,56 580.171,422	8.017
4	372.885,56 580.171,422	5	372.886,255 580.172,028	0.922
5	372.886,255 580.172,028	6	372.905,157 580.189,385	25.662

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.905,157 580.189,385	7	372.916,453 580.201,236	16.372
7	372.916,453 580.201,236	8	372.924,822 580.210,293	12.332
8	372.924,822 580.210,293	9	372.932,601 580.215,949	9.618
9	372.932,601 580.215,949	10	372.926,771 580.220,983	7.703
10	372.926,771 580.220,983	11	372.920,925 580.214,705	8.578
11	372.920,925 580.214,705	12	372.915,492 580.208,415	8.312
12	372.915,492 580.208,415	13	372.912,566 580.205,322	4.258
13	372.912,566 580.205,322	14	372.906,12 580.198,586	9.323
14	372.906,12 580.198,586	15	372.900,872 580.193,442	7.349
15	372.900,872 580.193,442	16	372.892,571 580.185,485	11.499
16	372.892,571 580.185,485	1	372.884,771 580.177,731	10.998

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7916

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60412	1.375	Sector cadastral:176 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
233179 / 02/11/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie, din 14/12/2022 emis de PFA DUNA AMALIA DANA (completare ; inscris sub semnatura privata nr PV Vecinatate din 14.12.2022, emis de PFA Duna Amalia Dana;act administrativ nr 24248 din 13.12.2022, emis de Comuna Gilau;act notarial nr 1988 din 08.12.2022, emis de NP Simon Caterina;inscris sub semnatura privata nr PAD din 01.11.2022, emis de PFA Duna Amalia Dana;act administrativ nr 185422 din 31.08.2022, emis de BCPI Cluj-Napoca;act notarial nr 1654 din 17.10.2022, emis de NP Simon Caterina;act administrativ nr 2626 din 01.11.2022, emis de Comuna Gilau;act administrativ nr 24254 din 13.12.2022, emis de Comuna Gilau;act administrativ nr 19853 din 26.10.2022, emis de Comuna Gilau;inscris sub semnatura privata nr PAD din 14.12.2022, emis de PFA Duna Amalia Dana; inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 01.11.2022, emis de PFA Duna Amalia Dana);		
B1	Se notează posesia faptică	A1
	1) **PETRISOR FLORICA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

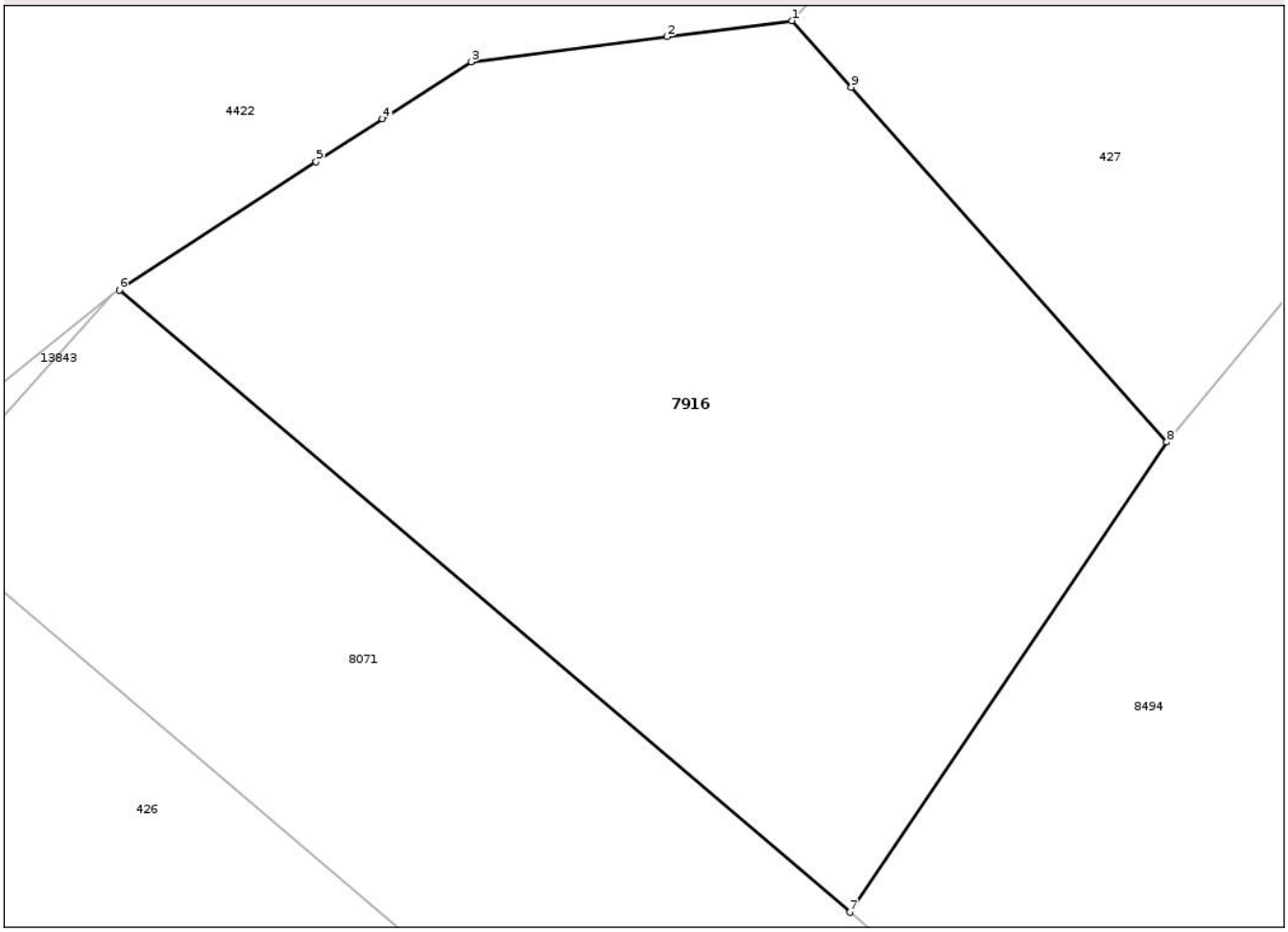
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60412	1.375	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.375	83	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.950,96 580.319,94	2	372.944,356 580.319,099	6.657
2	372.944,356 580.319,099	3	372.933,988 580.317,766	10.453
3	372.933,988 580.317,766	4	372.929,31 580.314,753	5.564
4	372.929,31 580.314,753	5	372.925,802 580.312,494	4.172
5	372.925,802 580.312,494	6	372.915,388 580.305,703	12.433

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.915,388 580.305,703	7	372.954,033 580.272,833	50.733
7	372.954,033 580.272,833	8	372.970,802 580.297,669	29.967
8	372.970,802 580.297,669	9	372.954,091 580.316,426	25.121
9	372.954,091 580.316,426	1	372.950,96 580.319,94	4.707

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7917

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1379 Someșu Rece
Nr. topografic:768/1, 769/1

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59675	1.250	Sector cadastral:176 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
106880 / 21/12/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7634, dosar 8855/211/2007,, din 08/10/2007 emis de .;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMA MARIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

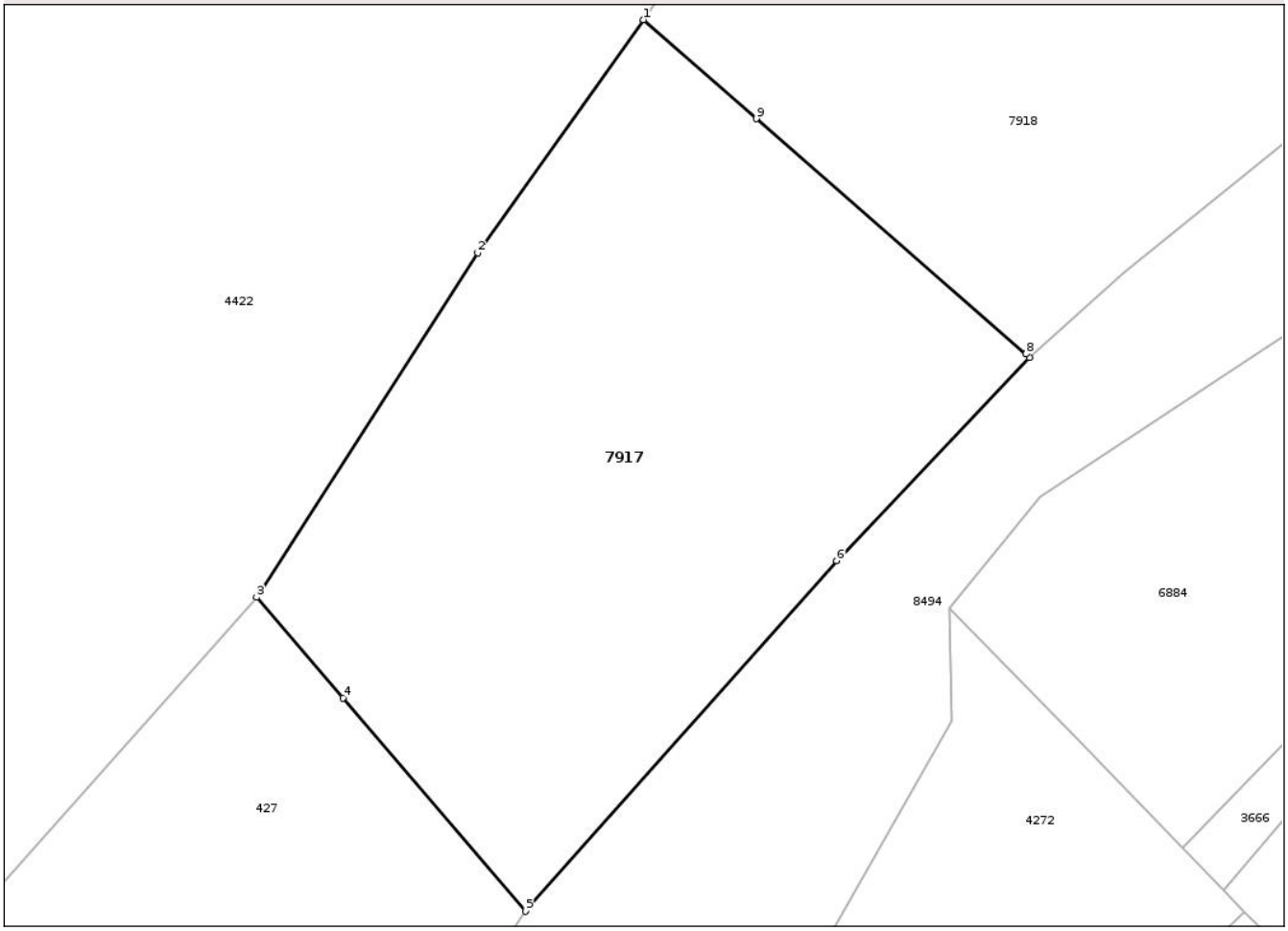
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59675	1.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	837	83	-	768/1, 769/1	În Luncă
2	faneata	NU	413	83	-	768/1, 769/1	În Luncă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.024,91 580.411,694	2	373.014,728 580.397,375	17.57
2	373.014,728 580.397,375	3	373.001,133 580.376,224	25.143
3	373.001,133 580.376,224	4	373.006,443 580.370,029	8.159
4	373.006,443 580.370,029	5	373.017,667 580.356,937	17.245

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.017,667 580.356,937	6	373.036,805 580.378,466	28.806
6	373.036,805 580.378,466	7	373.048,675 580.390,962	17.235
7	373.048,675 580.390,962	8	373.048,447 580.391,161	0.303
8	373.048,447 580.391,161	9	373.031,874 580.405,619	21.993
9	373.031,874 580.405,619	1	373.024,91 580.411,694	9.241

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7918

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1379 Someșu Rece
Nr. topografic:768/2, 769/2

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59676	1.250	Sector cadastral:176 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
106880 / 21/12/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7634, dosar 8855/211/2007,, din 08/10/2007 emis de .;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VIDREAN VASILE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

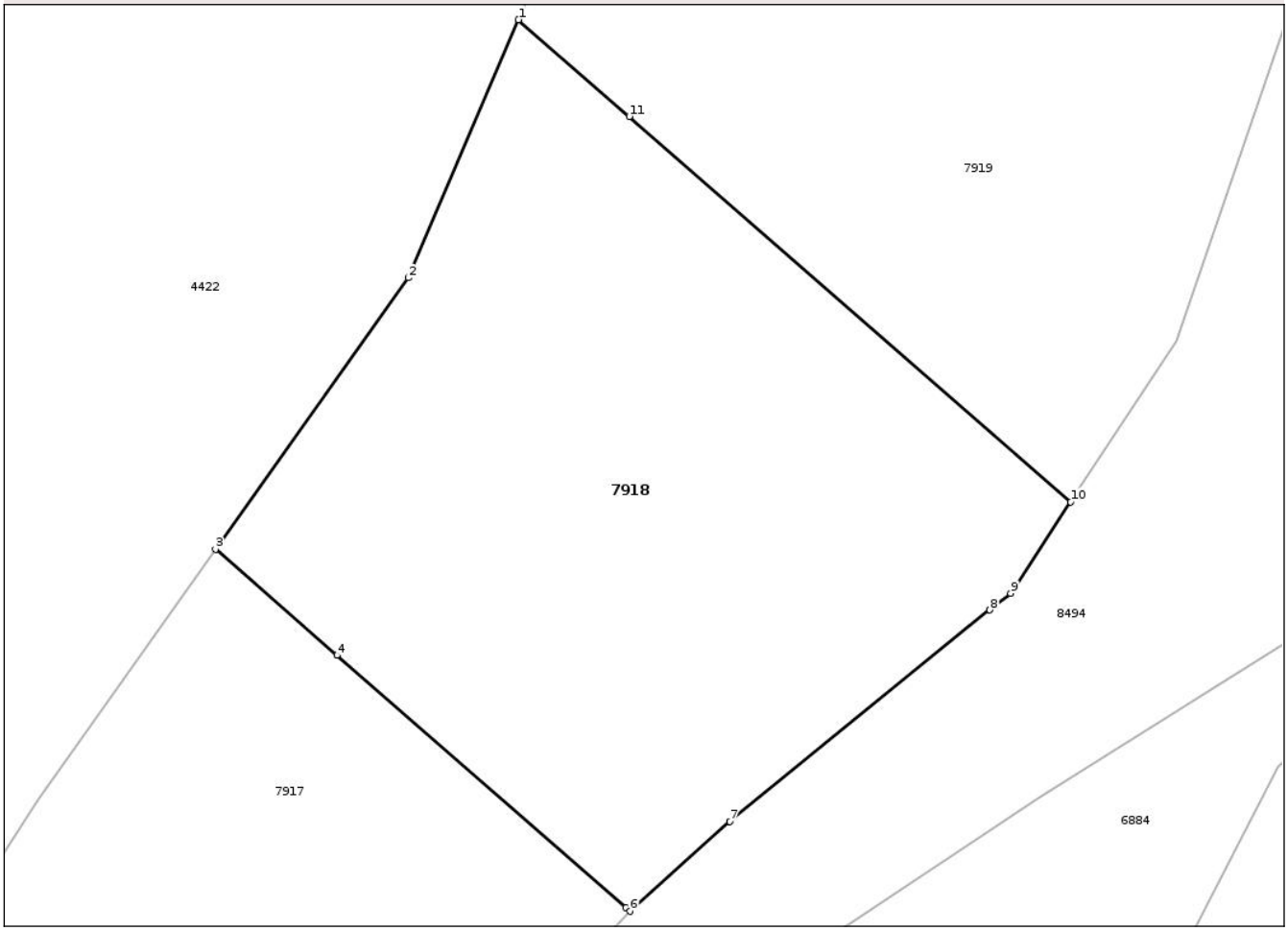
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59676	1.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	907	83	-	768/2, 769/2	În Luncă
2	faneata	NU	343	83	-	768/2, 769/2	În Luncă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.042,289 580.442,032	2	373.035,969 580.427,246	16.08
2	373.035,969 580.427,246	3	373.024,91 580.411,694	19.083
3	373.024,91 580.411,694	4	373.031,874 580.405,619	9.241
4	373.031,874 580.405,619	5	373.048,447 580.391,161	21.993

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.048,447 580.391,161	6	373.048,675 580.390,962	0.303
6	373.048,675 580.390,962	7	373.054,405 580.396,111	7.704
7	373.054,405 580.396,111	8	373.069,317 580.408,218	19.208
8	373.069,317 580.408,218	9	373.070,505 580.409,182	1.53
9	373.070,505 580.409,182	10	373.073,949 580.414,413	6.263
10	373.073,949 580.414,413	11	373.048,642 580.436,49	33.583
11	373.048,642 580.436,49	1	373.042,289 580.442,032	8.431

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7919

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54770	3.694	Sector cadastral:176 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53414 / 18/02/2020		
Act Notarial nr. 391 CVC, din 17/02/2020 emis de DANIELA IORGA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOGA MARIUS-LUCIAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

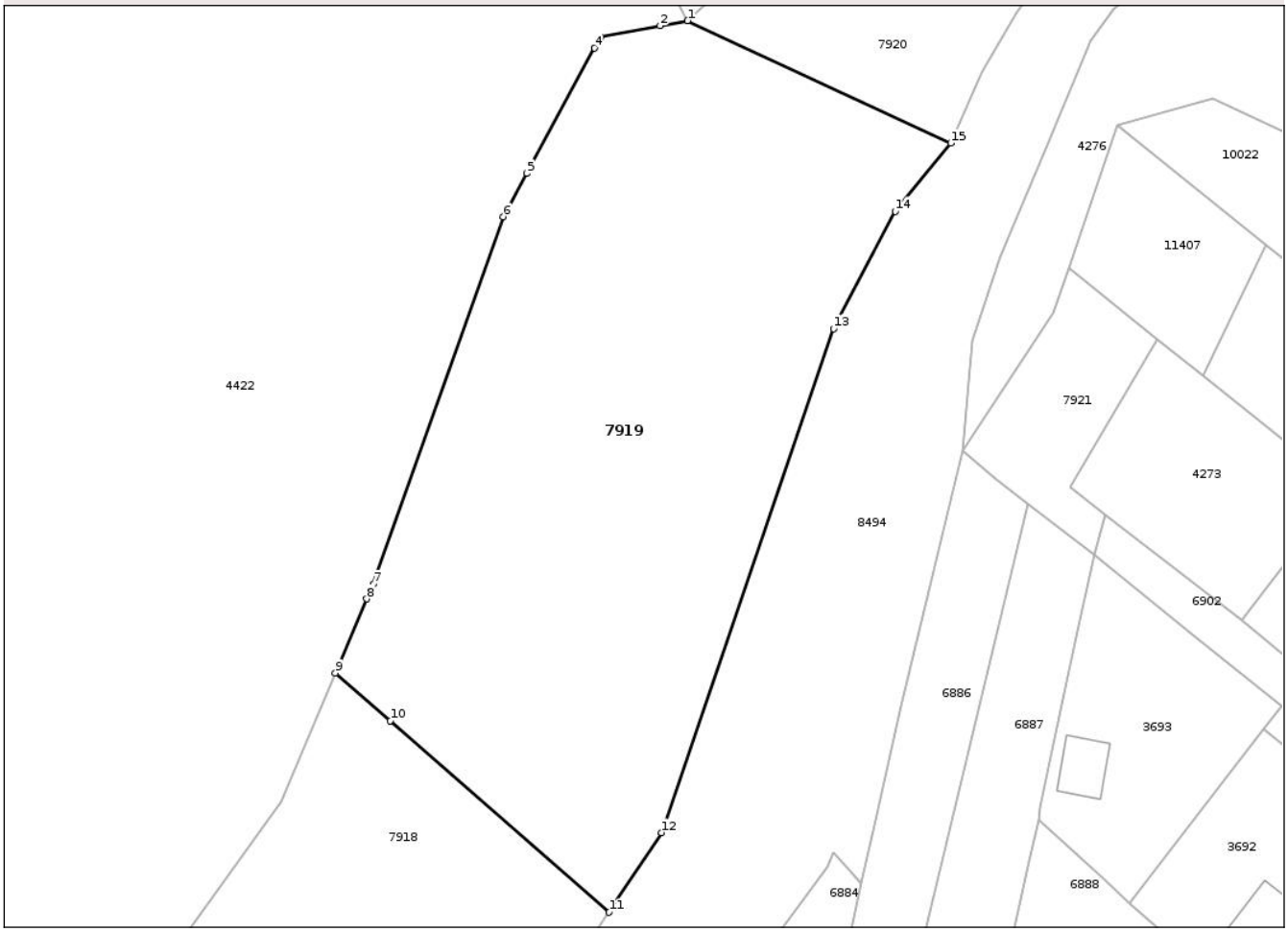
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54770	3.694	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.654	83	9/1	-	
2	faneata	NU	6	83	9/1	-	
3	faneata	NU	34	83	9/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.083,002 580.517,353	2	373.079,84 580.516,766	3.216
2	373.079,84 580.516,766	3	373.072,932 580.515,484	7.026
3	373.072,932 580.515,484	4	373.072,25 580.514,22	1.436
4	373.072,25 580.514,22	5	373.064,433 580.499,735	16.46

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.064,433 580.499,735	6	373.061,722 580.494,712	5.708
6	373.061,722 580.494,712	7	373.046,68 580.452,306	44.995
7	373.046,68 580.452,306	8	373.045,945 580.450,587	1.87
8	373.045,945 580.450,587	9	373.042,289 580.442,032	9.303
9	373.042,289 580.442,032	10	373.048,642 580.436,49	8.431
10	373.048,642 580.436,49	11	373.073,949 580.414,413	33.583
11	373.073,949 580.414,413	12	373.080,004 580.423,608	11.01
12	373.080,004 580.423,608	13	373.099,883 580.481,799	61.493
13	373.099,883 580.481,799	14	373.106,999 580.495,366	15.32
14	373.106,999 580.495,366	15	373.113,442 580.503,226	10.163
15	373.113,442 580.503,226	1	373.083,002 580.517,353	33.558

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7920

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58991	1.038	Sector cadastral:176 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94034 / 26/04/2021		
Act Administrativ nr. 8319, din 08/06/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU (act administrativ nr 9436 din 22.03.2021, emis de INSTITUTIA PREFECTULUI JUDETUL CLUJ;act administrativ nr OP1 din 25.04.2021, emis de BANCA TRANSILVANIA;inscris sub semnatura privata nr DOCUM din 20.04.2021, emis de PFA SERBAN VASILE;act administrativ nr 5556 din 12.04.2021, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr 78406 din 05.04.2021, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;act administrativ nr 6217 din 22.04.2021, emis de COMUNA GILAU; inscris sub semnatura privata nr 3 din 02.04.2021, emis de PETRISOR IOAN, COMPOSESORAT SOMESU RECE; inscris sub semnatura privata nr PAD din 20.04.2021, emis de PFA SERBAN VASILE;act notarial nr 373 din 20.04.2021, emis de NP SIMON CATERINA);		
B1	Se notează posesia în favoarea:	A1
	1) **MĂRINCUŞ GLIGOR-VASILE**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

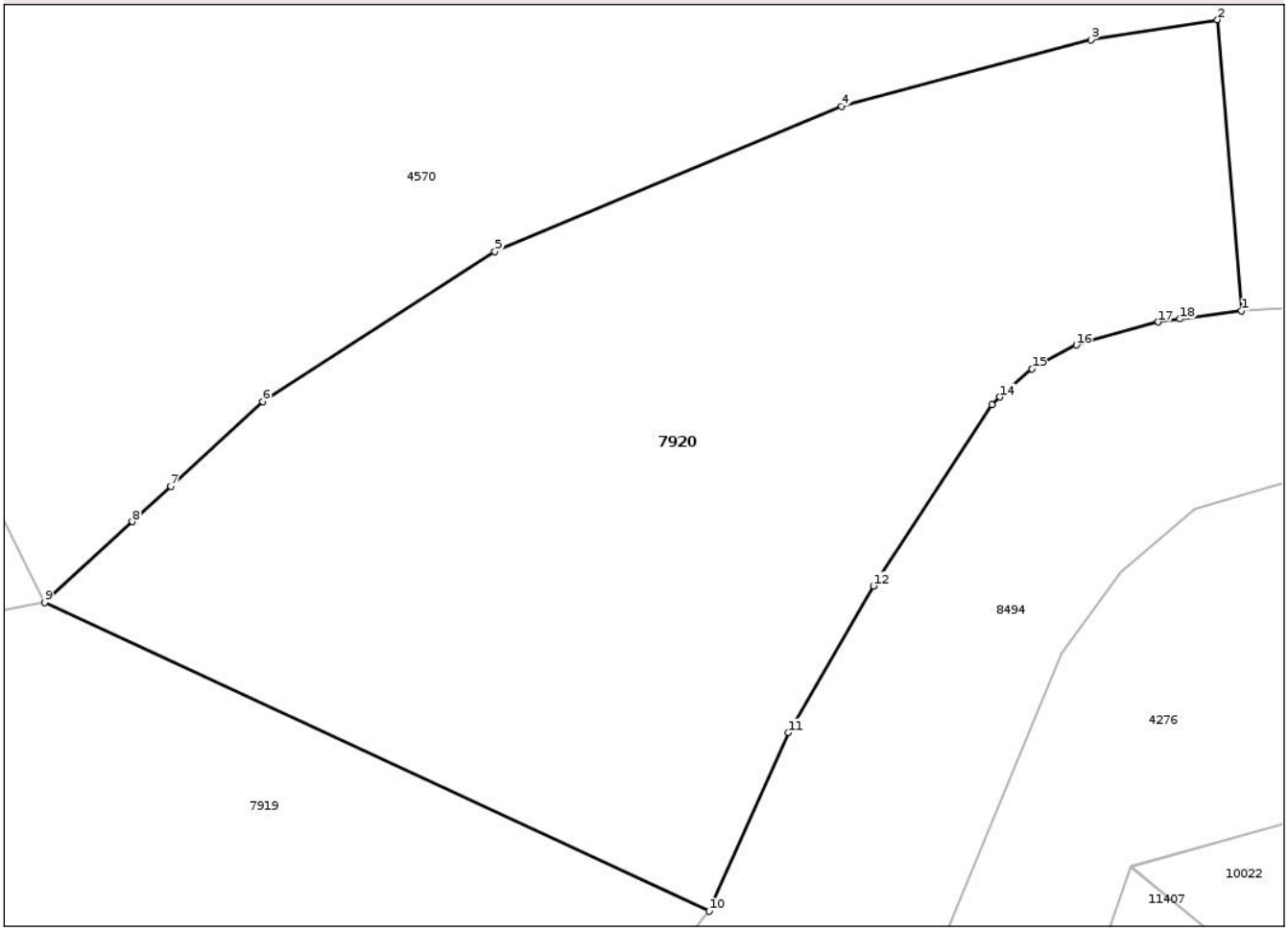
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58991	1.038	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.038	83	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.137,844 580.530,71	2	373.136,748 580.544,032	13.367
2	373.136,748 580.544,032	3	373.130,939 580.543,11	5.882
3	373.130,939 580.543,11	4	373.119,516 580.540,077	11.819
4	373.119,516 580.540,077	5	373.103,631 580.533,418	17.224
5	373.103,631 580.533,418	6	373.092,985 580.526,561	12.663

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.092,985 580.526,561	7	373.088,782 580.522,684	5.718
7	373.088,782 580.522,684	8	373.087,019 580.521,058	2.398
8	373.087,019 580.521,058	9	373.083,002 580.517,353	5.465
9	373.083,002 580.517,353	10	373.113,442 580.503,226	33.558
10	373.113,442 580.503,226	11	373.117,088 580.511,401	8.951
11	373.117,088 580.511,401	12	373.120,978 580.518,113	7.758
12	373.120,978 580.518,113	13	373.126,415 580.526,403	9.914
13	373.126,415 580.526,403	14	373.126,779 580.526,763	0.512
14	373.126,779 580.526,763	15	373.128,243 580.528,054	1.952
15	373.128,243 580.528,054	16	373.130,276 580.529,143	2.306
16	373.130,276 580.529,143	17	373.134,032 580.530,197	3.901
17	373.134,032 580.530,197	18	373.135,035 580.530,332	1.012
18	373.135,035 580.530,332	1	373.137,844 580.530,71	2.834

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7921

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		329	Sector cadastral:175 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

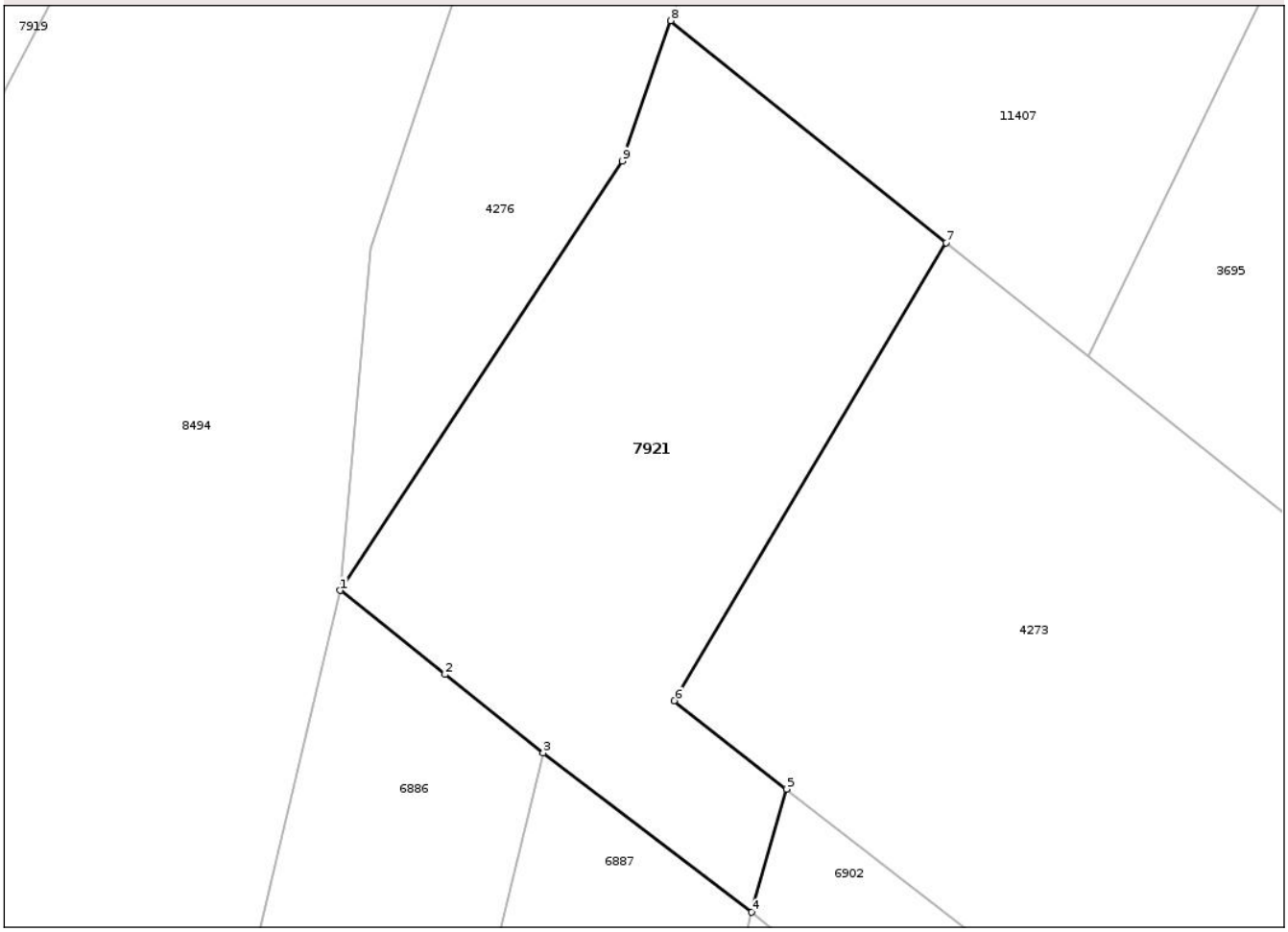
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	329	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	329	83	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.114,746 580.467,661	2	373.118,647 580.464,535	4.999
2	373.118,647 580.464,535	3	373.122,3 580.461,608	4.681
3	373.122,3 580.461,608	4	373.130,071 580.455,691	9.767
4	373.130,071 580.455,691	5	373.131,359 580.460,275	4.762
5	373.131,359 580.460,275	6	373.127,185 580.463,562	5.313

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.127,185 580.463,562	7	373.137,302 580.480,6	19.815
7	373.137,302 580.480,6	8	373.127,056 580.488,855	13.158
8	373.127,056 580.488,855	9	373.125,252 580.483,636	5.522
9	373.125,252 580.483,636	1	373.114,746 580.467,661	19.12

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7922

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		677	Sector cadastral:174 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23304, din 29/05/2012 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CADIŞ ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

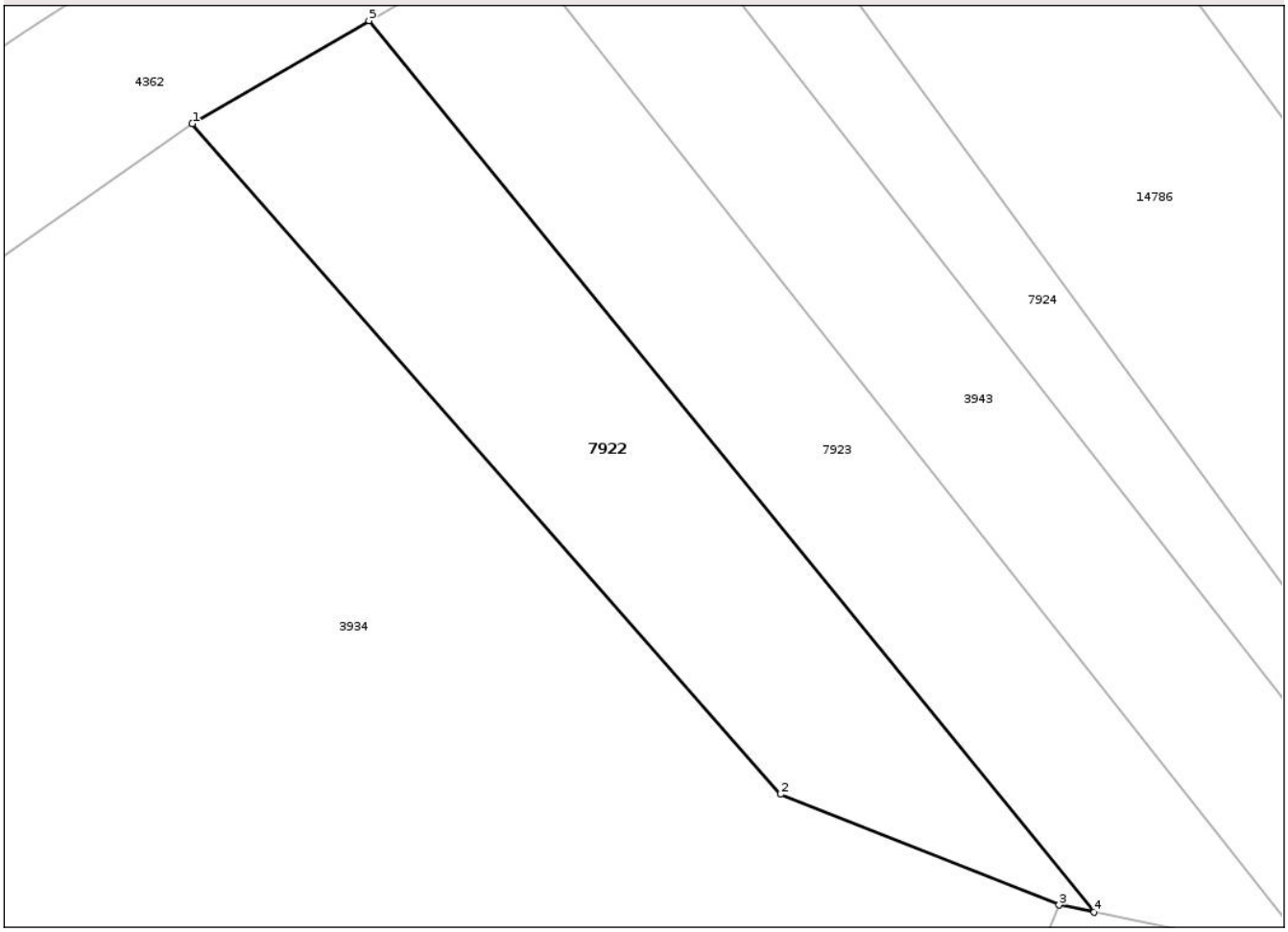
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	677	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	677	82	16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.173,969 580.366,69	2	373.209,333 580.326,428	53.588
2	373.209,333 580.326,428	3	373.226,079 580.319,781	18.017
3	373.226,079 580.319,781	4	373.228,176 580.319,352	2.14
4	373.228,176 580.319,352	5	373.184,602 580.372,878	69.02
5	373.184,602 580.372,878	1	373.173,969 580.366,69	12.303

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7923

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		677	Sector cadastral:174 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18874, din 17/02/2010 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CADIS MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

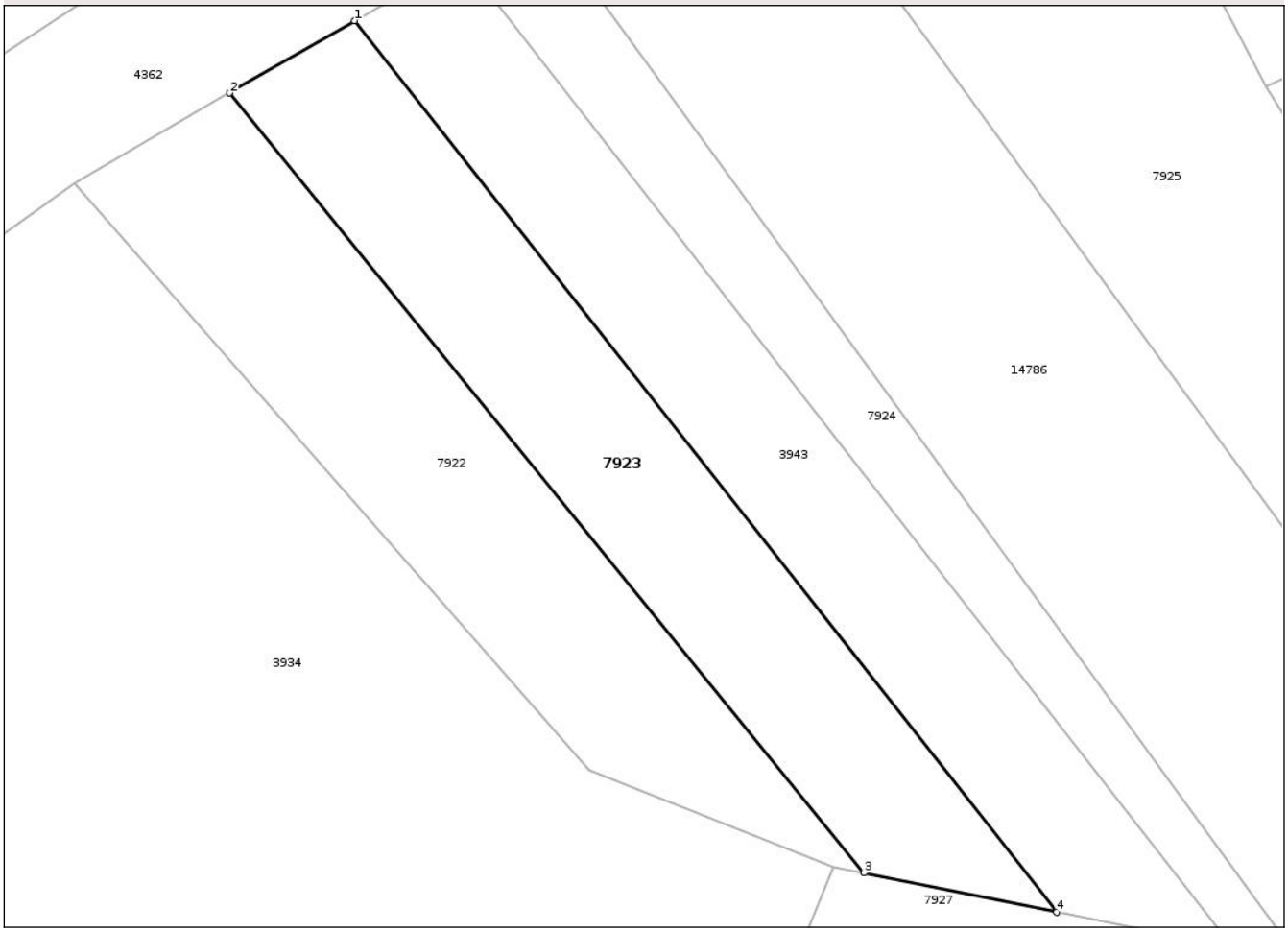
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	677	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	677	82	10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.193,158 580.377,845	2	373.184,602 580.372,878	9.893
2	373.184,602 580.372,878	3	373.228,176 580.319,352	69.02
3	373.228,176 580.319,352	4	373.241,406 580.316,647	13.504
4	373.241,406 580.316,647	1	373.193,158 580.377,845	77.93

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7924

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		405	Sector cadastral:174 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

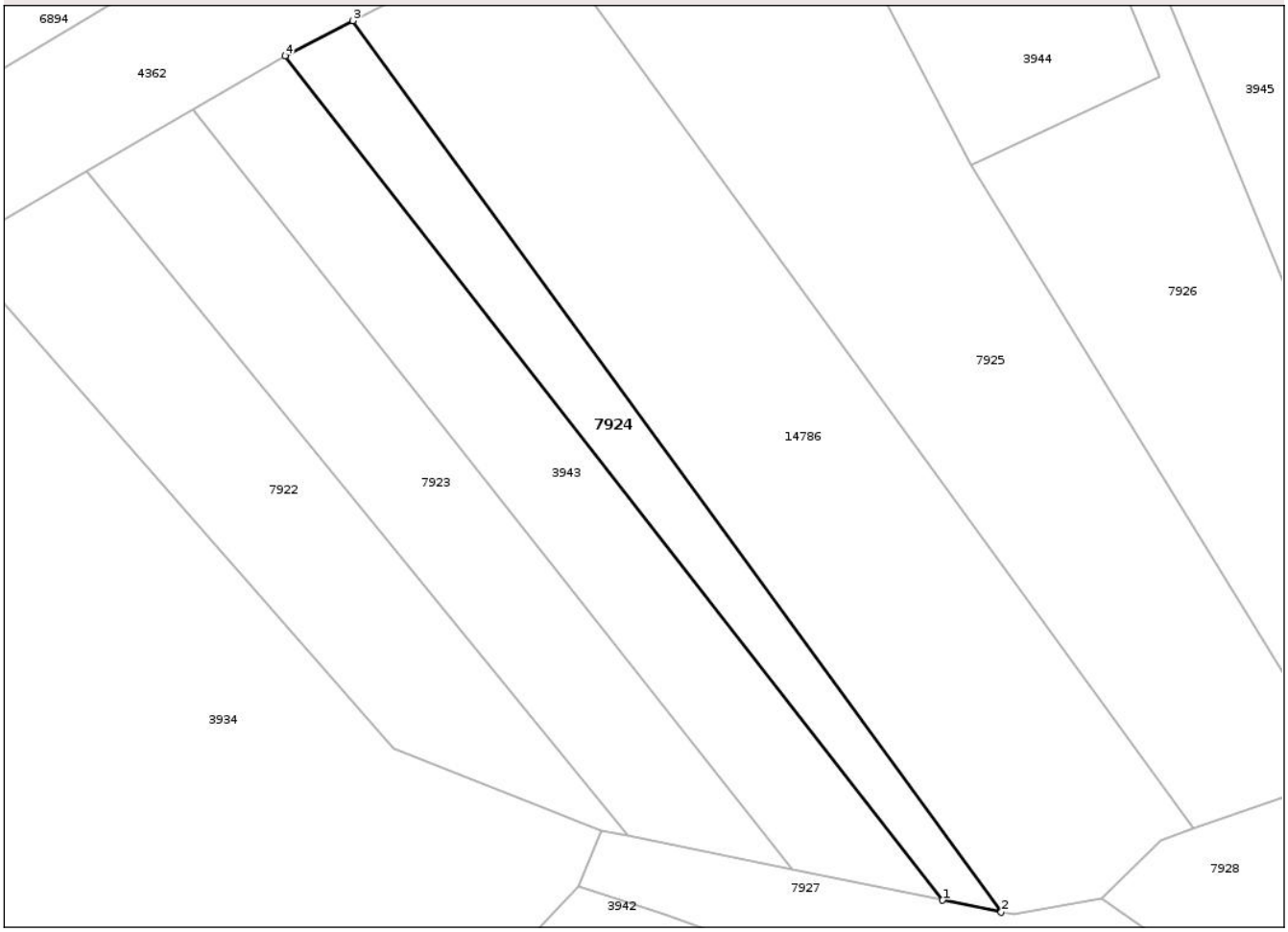
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	405	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	405	82	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.253,541 580.314,166	2	373.258,276 580.313,197	4.833
2	373.258,276 580.313,197	3	373.206,022 580.384,954	88.767
3	373.206,022 580.384,954	4	373.200,549 580.382,135	6.156
4	373.200,549 580.382,135	1	373.253,541 580.314,166	86.185

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7925

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:702 SOMEȘUL RECE
Nr. topografic:943/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61029	1.490	Sector cadastral:174 Teren neimprejmuit; la Iaz

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4996 / 14/05/1992		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4649/1989, din 14/05/1992 emis de - (4649/1989 pronunțată de Judecătoria Cluj-Napoca în dosar nr. 627/1989 și încheierea nr. 4996/1996 conex. cu încheierea nr. 4193/1992);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire și partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CADIȘ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

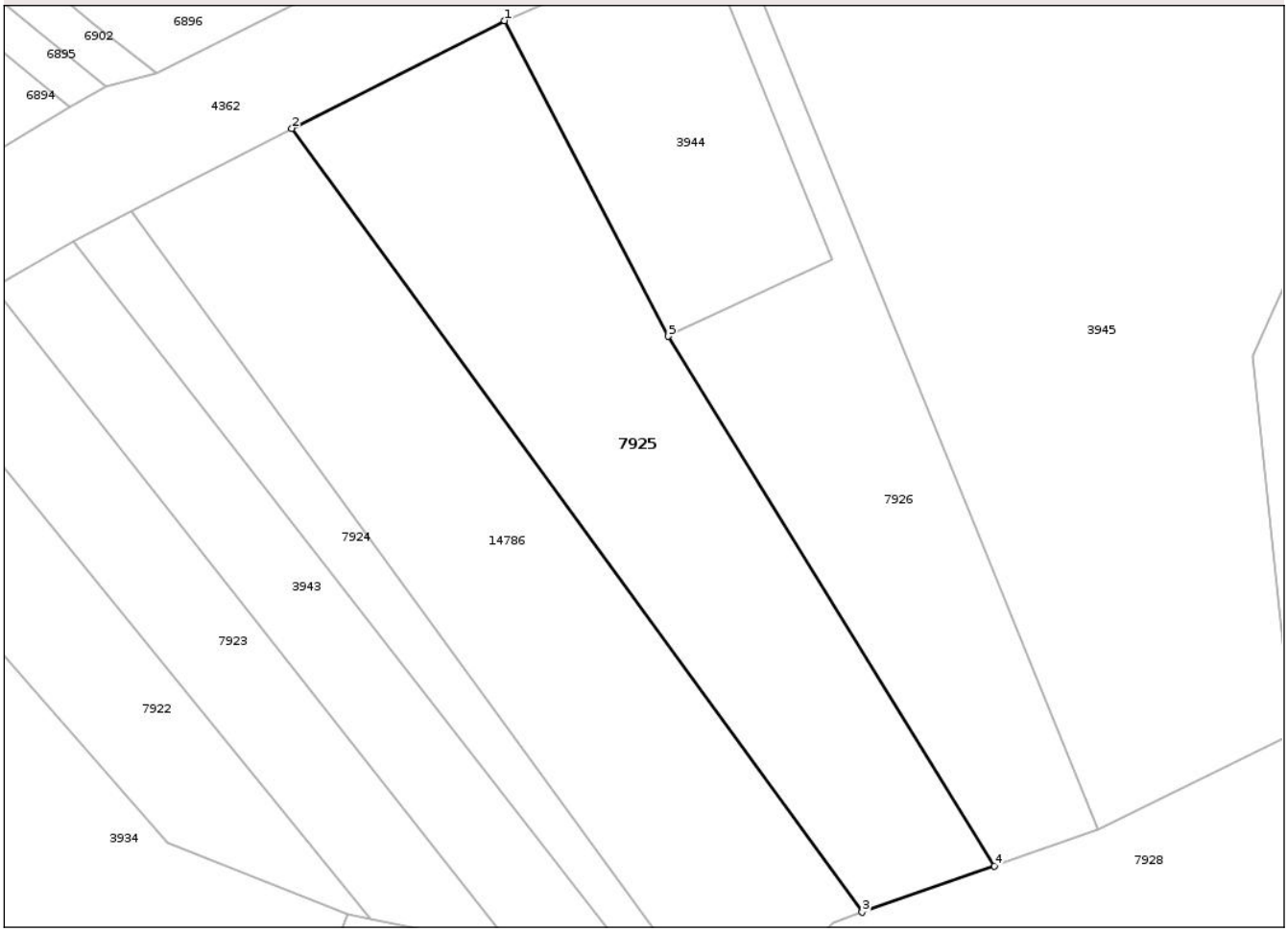
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61029	1.490	la Iaz

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.490	82	-	943/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.240,597 580.402,578	2	373.220,869 580.392,602	22.107
2	373.220,869 580.392,602	3	373.273,776 580.319,947	89.877
3	373.273,776 580.319,947	4	373.286,04 580.324,236	12.992
4	373.286,04 580.324,236	5	373.255,808 580.373,329	57.655
5	373.255,808 580.373,329	1	373.240,597 580.402,578	32.968

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7926

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:995 Someșu Rece
Nr. topografic:765/2/1, 764/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58849	962	Sector cadastral:174 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
223418 / 26/10/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 3118, din 24/10/2023 emis de ILIŞOI DANIEL;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEAN ADRIAN**, și soția 2) **MUNTEAN LIDIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

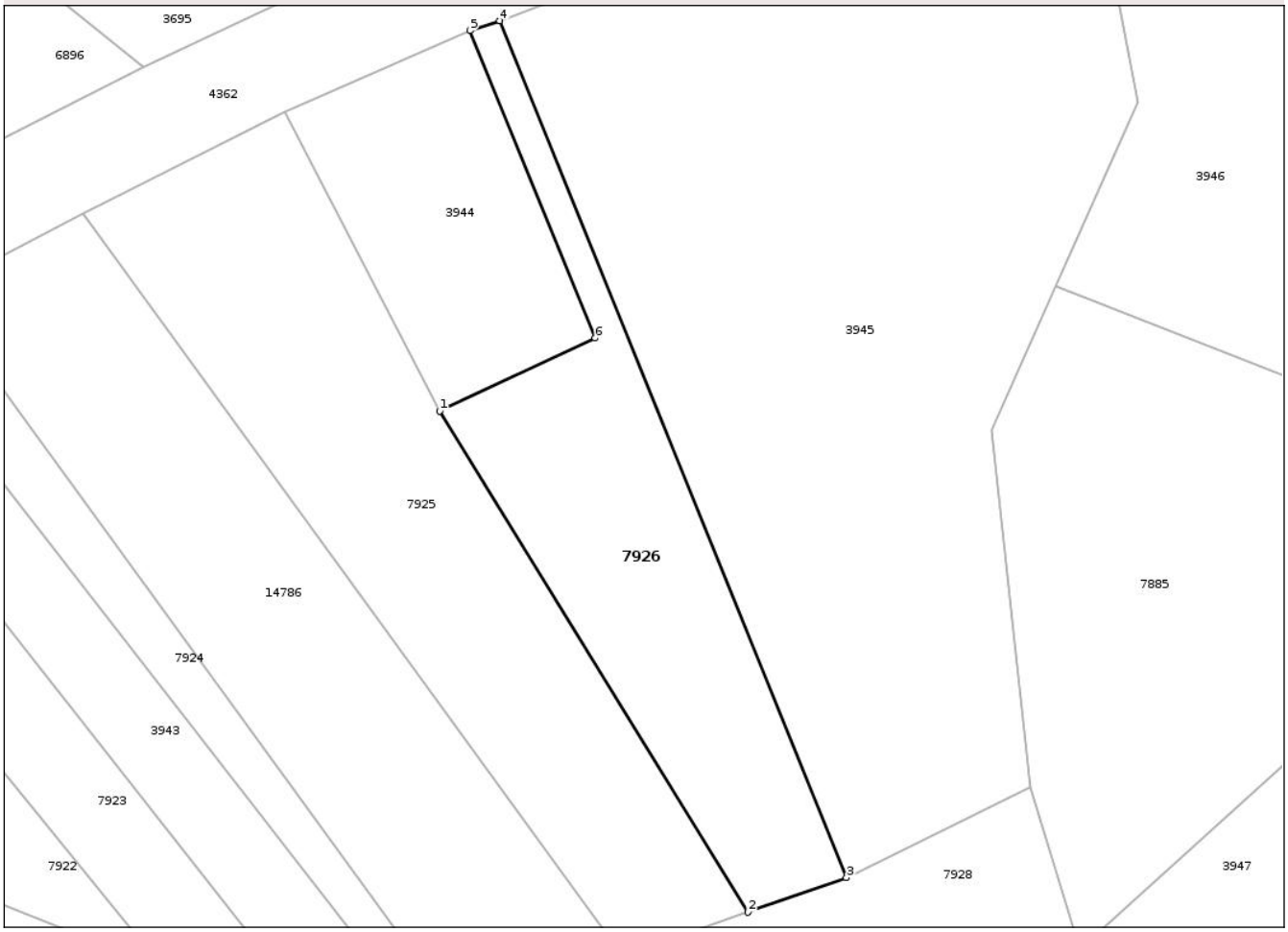
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58849	962	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	962	82	-	765/2/1, 764/2/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.255,808 580.373,329	2	373.286,04 580.324,236	57.655
2	373.286,04 580.324,236	3	373.295,67 580.327,603	10.202
3	373.295,67 580.327,603	4	373.261,679 580.411,541	90.559
4	373.261,679 580.411,541	5	373.258,781 580.410,567	3.057
5	373.258,781 580.410,567	6	373.271,057 580.380,455	32.518

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.271,057 580.380,455	1	373.255,808 580.373,329	16.832

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7927

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61154	627	Sector cadastral:174 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
221232 / 24/10/2023		
Act Administrativ nr. 22906, din 14/03/2012 emis de COMISIA JUDETEANA PSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr PAD din 20.11.2023, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA;inscris sub semnatura privata nr PLAN_TARLA din 20.11.2023, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA;act administrativ nr 25971 din 10.10.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;act administrativ nr 25972 din 10.10.2023, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr 208290 din 06.10.2023, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 23.10.2023, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA;inscris sub semnatura privata nr PAD din 23.10.2023, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA;inscris sub semnatura privata nr 105 din 19.10.2023, emis de SERBAN VASILE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Serban Vasile**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

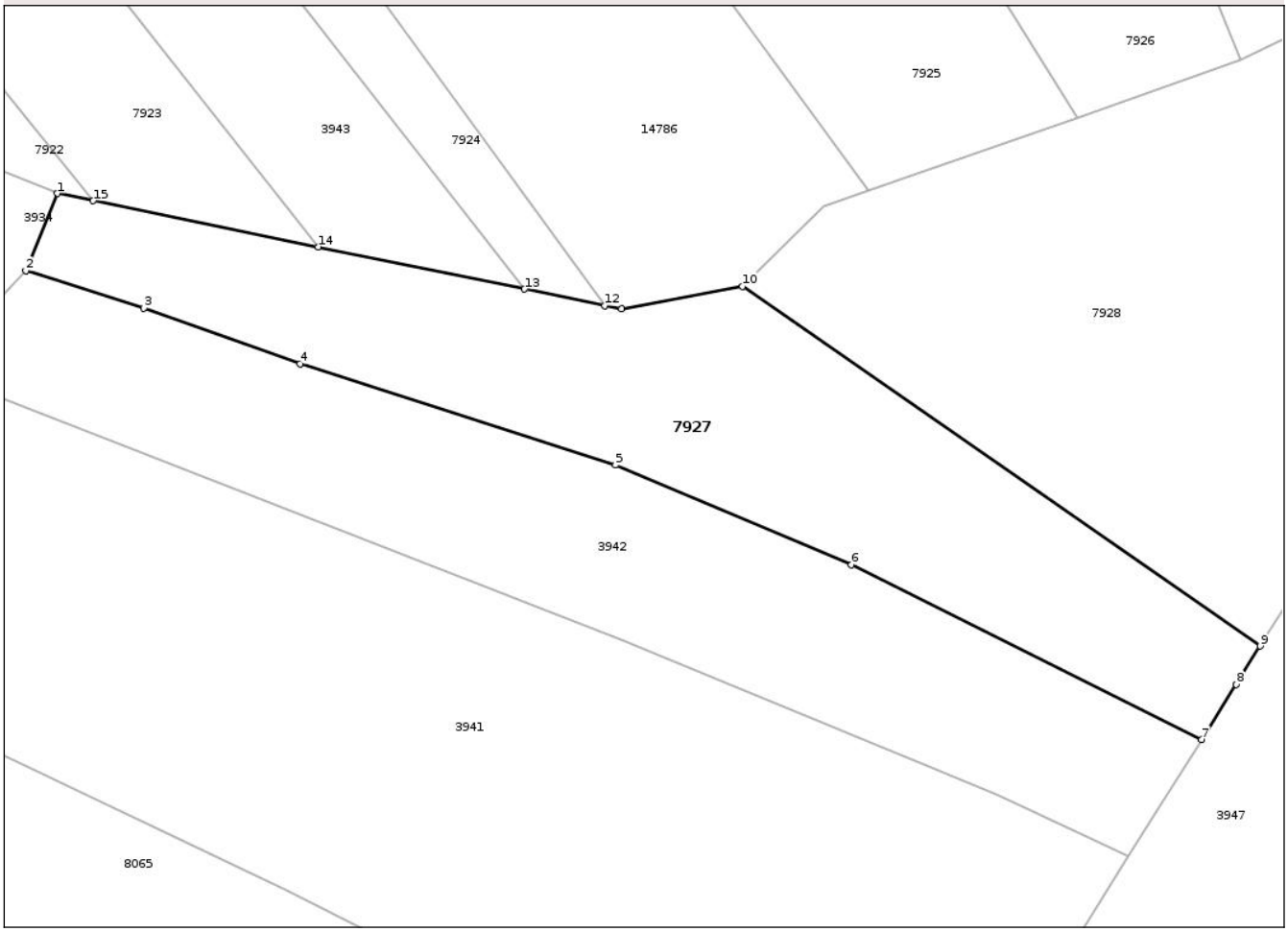
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61154	627	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	627	82	15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.226,079 580.319,781	2	373.224,215 580.315,255	4.895
2	373.224,215 580.315,255	3	373.231,147 580.313,036	7.279
3	373.231,147 580.313,036	4	373.240,333 580.309,768	9.75
4	373.240,333 580.309,768	5	373.258,888 580.303,833	19.481
5	373.258,888 580.303,833	6	373.272,773 580.297,965	15.074

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.272,773 580.297,965	7	373.293,37 580.287,708	23.01
7	373.293,37 580.287,708	8	373.295,404 580.290,946	3.824
8	373.295,404 580.290,946	9	373.296,815 580.293,193	2.653
9	373.296,815 580.293,193	10	373.266,361 580.314,321	37.065
10	373.266,361 580.314,321	11	373.259,25 580.312,998	7.233
11	373.259,25 580.312,998	12	373.258,276 580.313,197	0.994
12	373.258,276 580.313,197	13	373.253,541 580.314,166	4.833
13	373.253,541 580.314,166	14	373.241,406 580.316,647	12.386
14	373.241,406 580.316,647	15	373.228,176 580.319,352	13.504
15	373.228,176 580.319,352	1	373.226,079 580.319,781	2.14

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7928

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.062	Sector cadastral:174 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23302, din 29/05/2012 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CADIŞ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

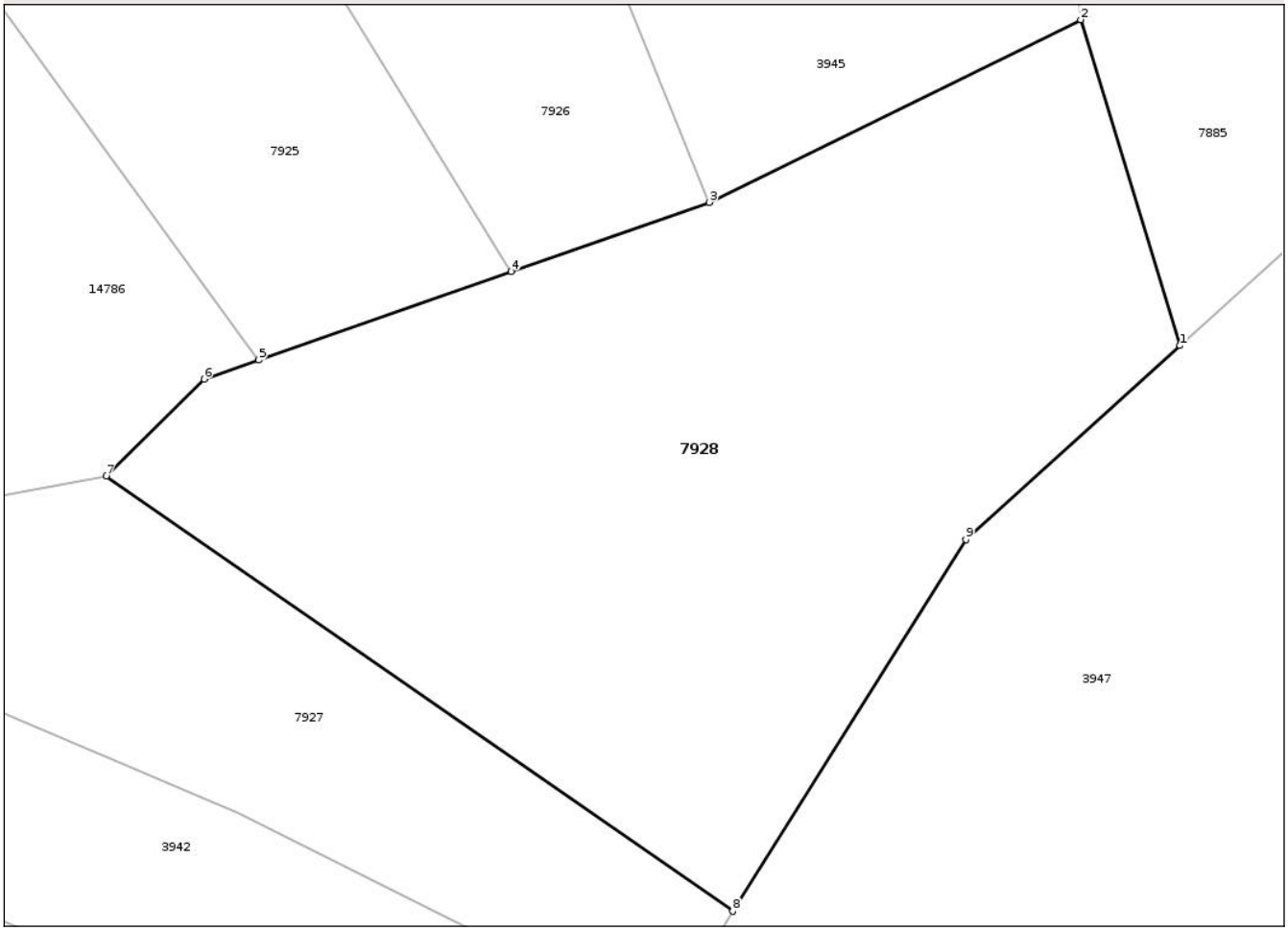
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.062	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.062	82	19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.318,552 580.320,648	2	373.313,716 580.336,465	16.54
2	373.313,716 580.336,465	3	373.295,67 580.327,603	20.105
3	373.295,67 580.327,603	4	373.286,04 580.324,236	10.202
4	373.286,04 580.324,236	5	373.273,776 580.319,947	12.992
5	373.273,776 580.319,947	6	373.271,121 580.319,019	2.813

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.271,121 580.319,019	7	373.266,361 580.314,321	6.688
7	373.266,361 580.314,321	8	373.296,815 580.293,193	37.065
8	373.296,815 580.293,193	9	373.308,137 580.311,225	21.292
9	373.308,137 580.311,225	1	373.318,552 580.320,648	14.045

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7929

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		309	Sector cadastral:174 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

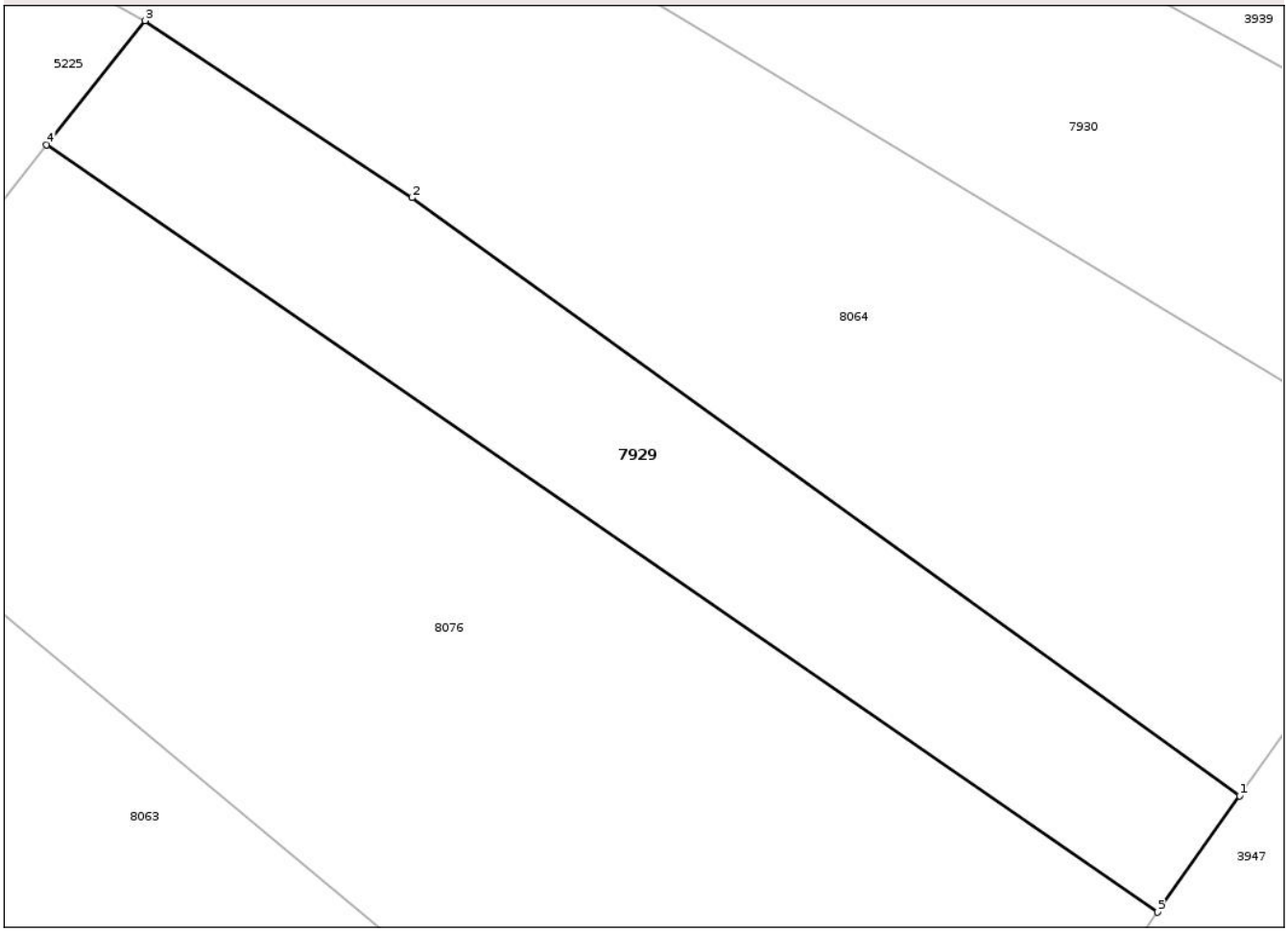
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	309	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	309	82	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.231,172 580.204,752	2	373.199,309 580.227,756	39.299
2	373.199,309 580.227,756	3	373.189,032 580.234,566	12.329
3	373.189,032 580.234,566	4	373.185,241 580.229,798	6.091
4	373.185,241 580.229,798	5	373.228,019 580.200,273	51.978
5	373.228,019 580.200,273	1	373.231,172 580.204,752	5.477

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7930

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60627	790	Sector cadastral:174 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91782 / 03/05/2023		
Act Administrativ nr. 9655, din 21/04/2023 emis de COMUNA GILAU (inscris sub semnatura privata nr DOCUM din 30.04.2023, emis de PFA SERBAN VASILE;act administrativ nr 9345 din 19.04.2023, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr OP 66 din 02.05.2023, emis de BT;inscris sub semnatura privata nr PAD din 30.04.2023, emis de PFA SERBAN VASILE;act administrativ nr 82103 din 20.04.2023, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;act notarial nr 602 din 26.04.2023, emis de NP SIMON CATERINA;inscris sub semnatura privata nr 18 din 20.03.2023, emis de Suta Raluca-Elena, Suta Florin-Petrica, Composesorat Somesu Rece, Pop Aurelia, Drum);		
B1	Se noteaza posesia asupra imobilului	A1
	1) **PETRIŞOR VASILE**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

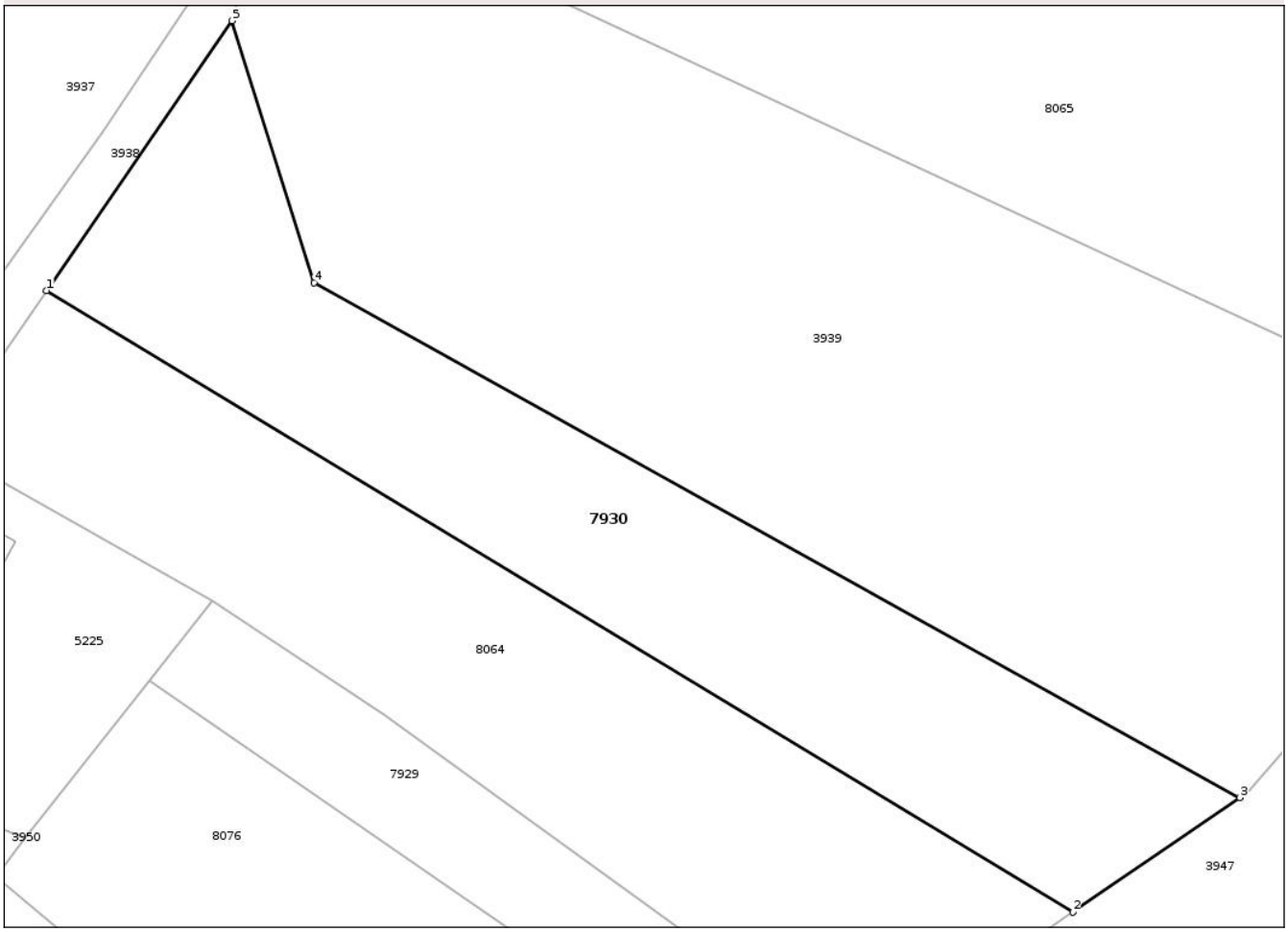
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60627	790	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	790	82	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.179,035 580.253,227	2	373.240,792 580.215,856	72.184
2	373.240,792 580.215,856	3	373.250,833 580.222,739	12.174
3	373.250,833 580.222,739	4	373.195,128 580.253,698	63.73
4	373.195,128 580.253,698	5	373.190,205 580.269,44	16.494
5	373.190,205 580.269,44	1	373.179,035 580.253,227	19.688

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7931

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1247 SOMESUL RECE
TEREN Intravilan Nr. topografic:755/1/1/2

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51580	255	Sector cadastral:174 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4385 / 16/02/2005		
Hotarare Judecatoreasca nr. 14885/2004/JUDECATORIA CLUJ N cu Încheierea 4385, din 16/02/2005 emis de - (dos, 14962/2004);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEuzucapiune şi partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 2/24, cota initiala 1/12	A1
	1) **CADIS ANTON**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1247 SOMESUL RECE)	
18752 / 30/05/2005		
Act Notarial nr. 1151, din 27/05/2005 emis de BNP SMARANDA V.BUDUSAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/24, cota initiala 2/6	A1
	1) **BUNA MIRCEA CRISTIAN CĂS.CU** 2) **BUNA ANCA PERSIDA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1247 SOMESUL RECE)	
78335 / 08/07/2010		
Act Notarial nr. 1645, din 06/07/2010 emis de BNP MUREŞAN ELENA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24	A1
	1) **IGNAT TRAIAN-CORNEL**, bun propriu	
78359 / 08/07/2010		
Act Notarial nr. 1646, din 06/07/2010 emis de BNP MUREŞAN ELENA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24	A1
	1) **DUMA VASILE**, bun propriu	
131681 / 29/11/2012		
Act Notarial nr. 615, din 27/11/2012 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/24, cota initiala 2/24	A1
	1) **POP VASILE**, căsătorit cu 2) **POP AURELIA**, bun comun	
135578 / 25/09/2014		
Act Notarial nr. 1149, din 24/09/2014 emis de MIHUTIU OANA (act administrativ nr. 12341/09-10-2014 emis de JUD CLUJ COMUNA GILAU;);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24	A1
	1) **PETRIŞOR VASILE**, bun propriu	
43445 / 11/03/2019		
Act Notarial nr. 243 - CONTRACT DE VANZARE CUMPĂRARE, din 08/03/2019 emis de MURESAN CORNELIU LUCIAN;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/24, cota initiala 2/24	A1
	1) **BOCA SORIN-ALIN**, și soția 2) **BOCA DANIELA**, bun comun	
170869 / 20/08/2020		
Act Notarial nr. 524, din 11/08/2020 emis de MURESAN CORNELIU LUCIAN;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/24, cota initiala 5/24	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **BOCA DANIELA**, și soțul 2) **BOCA SORIN-ALIN**, bun comun	
197045 / 23/09/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.35, din 20/09/2024 emis de BUD BIANCA-DANIELA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/24, cota initiala 2/24	A1
	1) **UJOC ECATERINA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

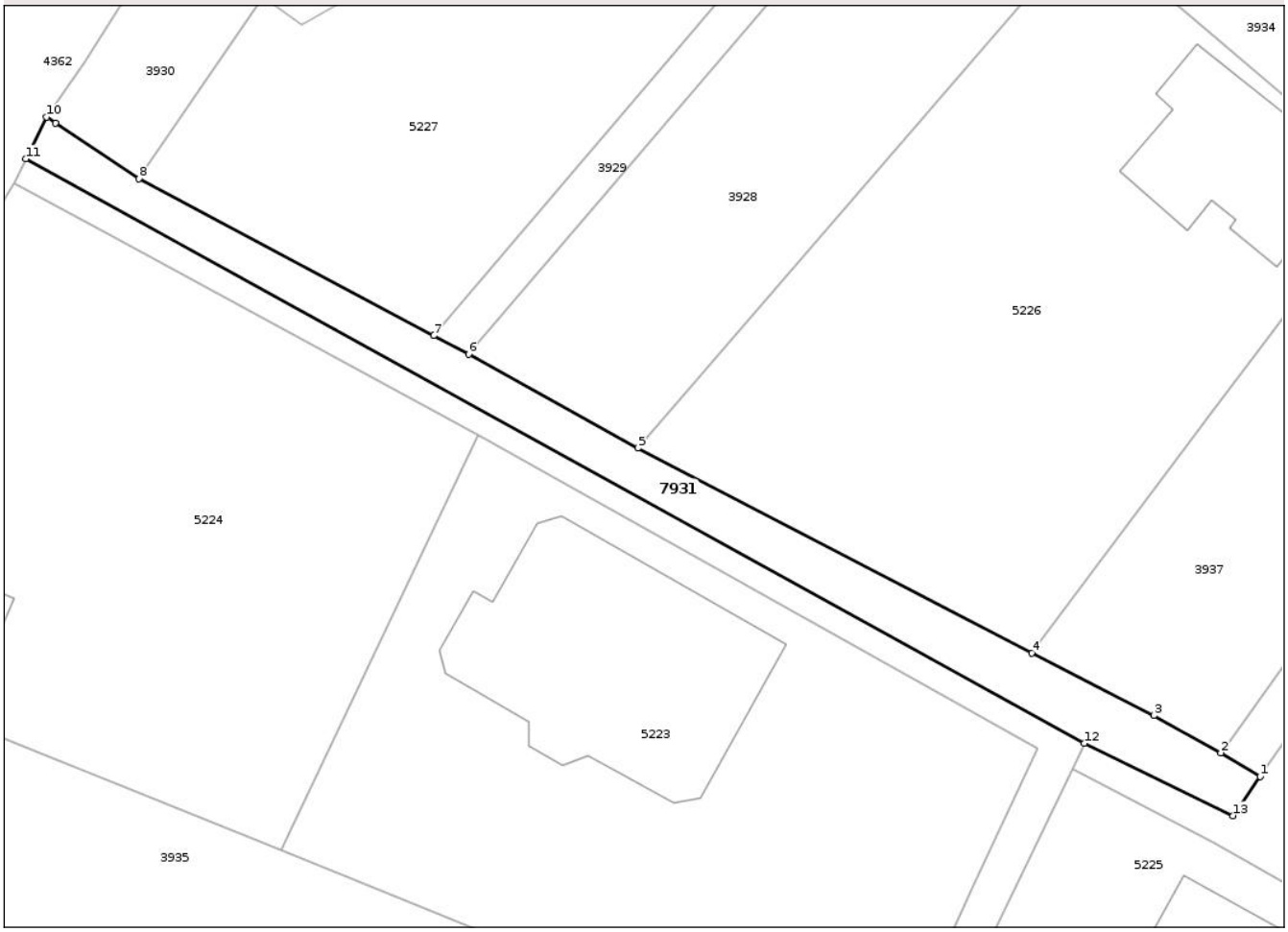
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51580	255	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	255	82	-	755/1/1/2	Drum particular

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.175,477 580.248,062	2	373.172,972 580.249,572	2.925
2	373.172,972 580.249,572	3	373.168,688 580.251,953	4.901
3	373.168,688 580.251,953	4	373.160,92 580.255,927	8.726
4	373.160,92 580.255,927	5	373.135,831 580.268,972	28.278
5	373.135,831 580.268,972	6	373.125,04 580.274,931	12.327

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.125,04 580.274,931	7	373.122,81 580.276,12	2.527
7	373.122,81 580.276,12	8	373.104,043 580.286,113	21.262
8	373.104,043 580.286,113	9	373.098,724 580.289,649	6.387
9	373.098,724 580.289,649	10	373.098,158 580.290,026	0.68
10	373.098,158 580.290,026	11	373.096,841 580.287,379	2.957
11	373.096,841 580.287,379	12	373.164,268 580.250,185	77.005
12	373.164,268 580.250,185	13	373.173,746 580.245,567	10.543
13	373.173,746 580.245,567	1	373.175,477 580.248,062	3.037

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7932

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		348	Sector cadastral:174 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

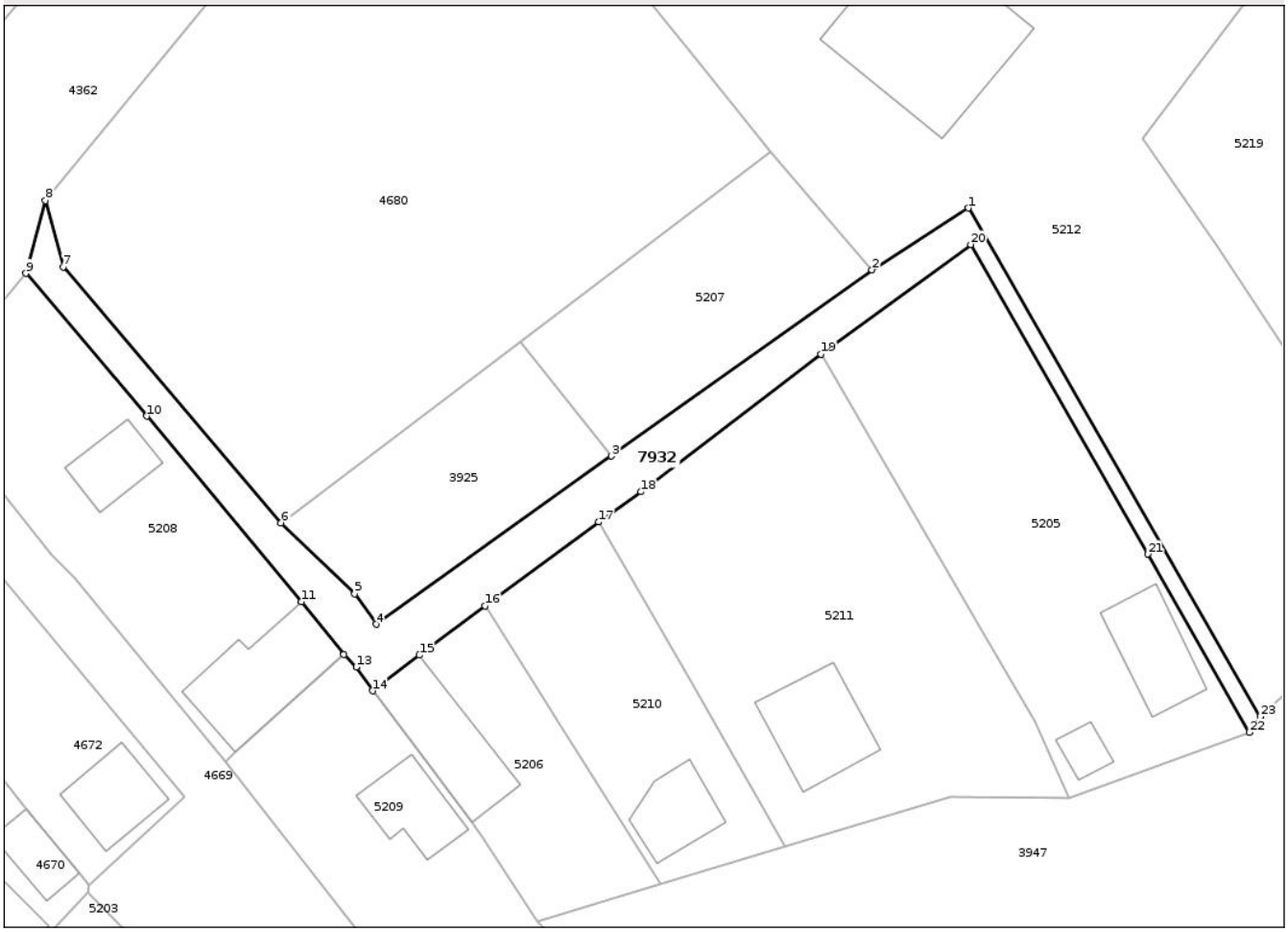
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	348	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	348	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.075,781 580.152,448	2	373.068,506 580.147,778	8.645
3	373.048,793 580.133,707	4	373.030,98 580.120,993	21.885
5	373.029,362 580.123,297	6	373.023,791 580.128,658	7.732
7	373.007,31 580.148,011	8	373.005,961 580.153,024	5.191
9	373.004,488 580.147,517	10	373.013,632 580.136,727	14.143

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	373.068,506 580.147,778	3	373.048,793 580.133,707	24.22
4	373.030,98 580.120,993	5	373.029,362 580.123,297	2.815
6	373.023,791 580.128,658	7	373.007,31 580.148,011	25.42
8	373.005,961 580.153,024	9	373.004,488 580.147,517	5.701
10	373.013,632 580.136,727	11	373.025,353 580.122,7	18.279

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	373.025,353 580.122,7	12	373.028,545 580.118,702	5.116
13	373.029,485 580.117,766	14	373.030,707 580.115,966	2.176
15	373.034,27 580.118,655	16	373.039,21 580.122,384	6.189
17	373.047,822 580.128,722	18	373.051,041 580.131,002	3.945
19	373.064,626 580.141,411	20	373.075,981 580.149,696	14.056
21	373.089,365 580.126,299	22	373.097,077 580.112,818	15.531
23	373.097,881 580.114,016	1	373.075,781 580.152,448	44.333

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	373.028,545 580.118,702	13	373.029,485 580.117,766	1.327
14	373.030,707 580.115,966	15	373.034,27 580.118,655	4.464
16	373.039,21 580.122,384	17	373.047,822 580.128,722	10.693
18	373.051,041 580.131,002	19	373.064,626 580.141,411	17.114
20	373.075,981 580.149,696	21	373.089,365 580.126,299	26.955
22	373.097,077 580.112,818	23	373.097,881 580.114,016	1.443

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7933

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Izvorului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		823	Sector cadastral:174 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

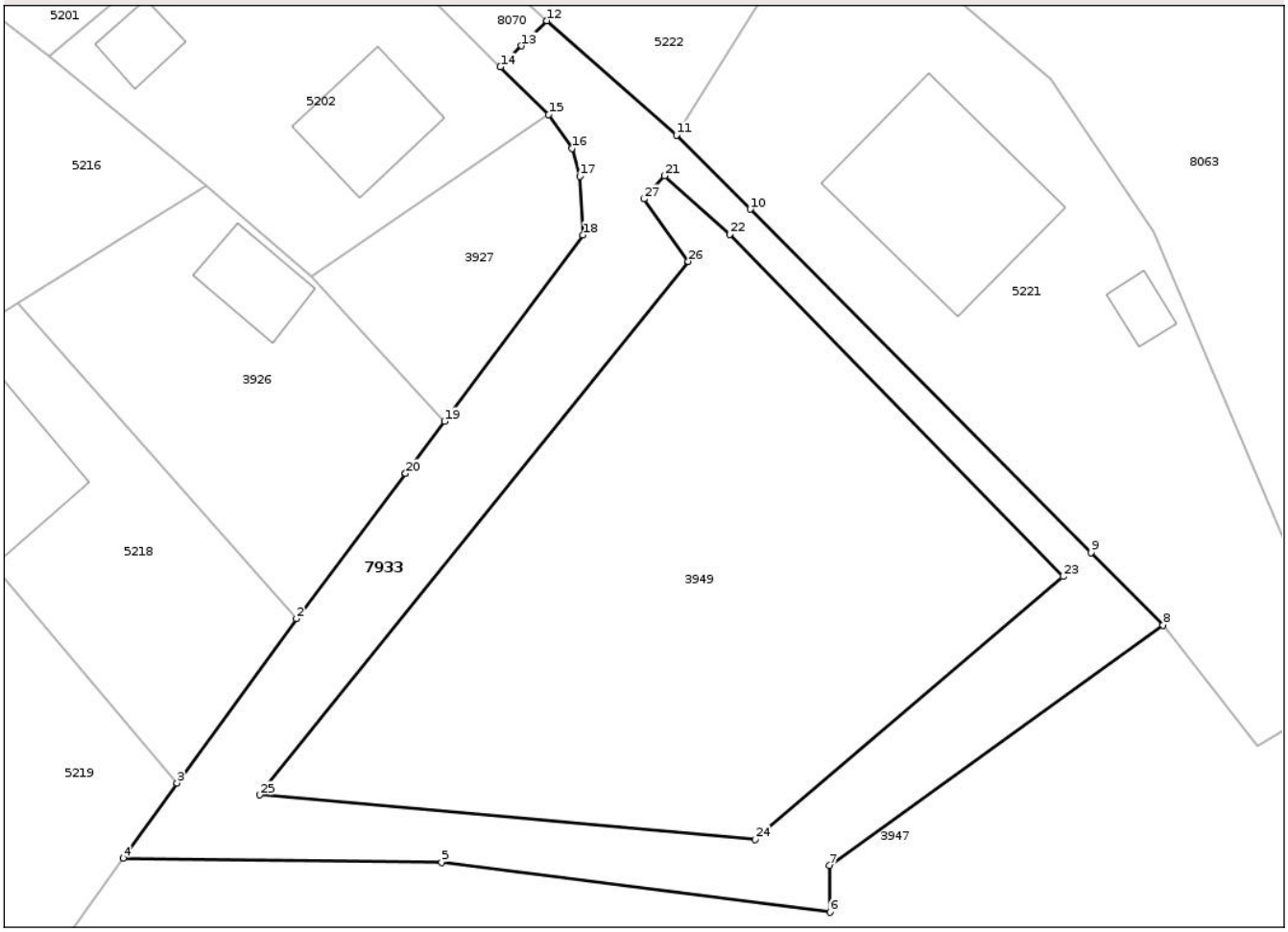
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	823	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	823	82	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.139,564 580.165,88	2	373.132,063 580.155,907	12.479
3	373.123,845 580.144,626	4	373.120,136 580.139,464	6.356
5	373.142,038 580.139,164	6	373.168,727 580.135,749	26.907
7	373.168,708 580.138,96	8	373.191,634 580.155,456	28.244
9	373.186,677 580.160,443	10	373.163,25 580.184,01	33.23

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	373.132,063 580.155,907	3	373.123,845 580.144,626	13.957
4	373.120,136 580.139,464	5	373.142,038 580.139,164	21.904
6	373.168,727 580.135,749	7	373.168,708 580.138,96	3.211
8	373.191,634 580.155,456	9	373.186,677 580.160,443	7.032
10	373.163,25 580.184,01	11	373.158,188 580.189,102	7.18

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	373.158,188 580.189,102	12	373.149,271 580.196,958	11.884
13	373.147,534 580.195,233	14	373.146,084 580.193,791	2.045
15	373.149,392 580.190,502	16	373.151,02 580.188,203	2.817
17	373.151,525 580.186,272	18	373.151,744 580.182,242	4.036
19	373.142,242 580.169,44	20	373.139,564 580.165,88	4.455
21	373.157,374 580.186,316	22	373.161,828 580.182,279	6.011
23	373.184,749 580.158,798	24	373.163,598 580.140,75	27.805
25	373.129,523 580.143,803	26	373.158,99 580.180,432	47.011
27	373.155,954 580.184,722	1	373.157,374 580.186,316	2.135

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	373.149,271 580.196,958	13	373.147,534 580.195,233	2.448
14	373.146,084 580.193,791	15	373.149,392 580.190,502	4.665
16	373.151,02 580.188,203	17	373.151,525 580.186,272	1.996
18	373.151,744 580.182,242	19	373.142,242 580.169,44	15.943
20	373.139,564 580.165,88	21	373.157,374 580.186,316	27.108
22	373.161,828 580.182,279	23	373.184,749 580.158,798	32.814
24	373.163,598 580.140,75	25	373.129,523 580.143,803	34.211
26	373.158,99 580.180,432	27	373.155,954 580.184,722	5.256

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7934

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8913 Someșu Rece
Nr. cadastral vechi:4129

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Izvorului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55387	648	Sector cadastral:174 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
138018 / 12/11/2008		
Act Notarial nr. 2431, din 11/11/2008 emis de NOTAR SMARANDA VALERIA BUDUȘAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUDU SORIN RADU**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8913)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

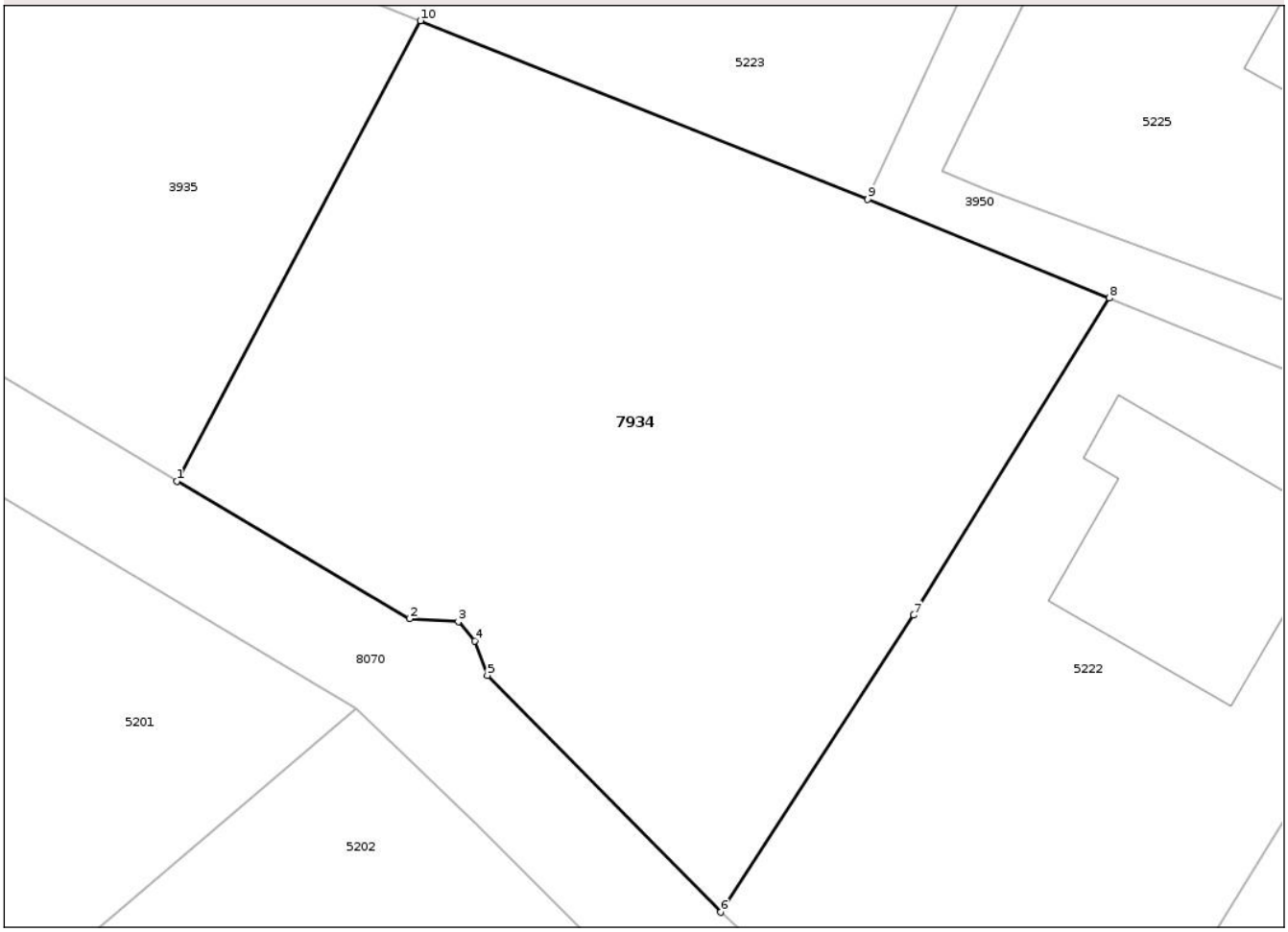
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55387	648	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	648	82	-	-	LA LUNCA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.124,335 580.217,146	2	373.133,389 580.211,813	10.508
2	373.133,389 580.211,813	3	373.135,288 580.211,69	1.903
3	373.135,288 580.211,69	4	373.135,926 580.210,939	0.985
4	373.135,926 580.210,939	5	373.136,419 580.209,611	1.417
5	373.136,419 580.209,611	6	373.145,501 580.200,404	12.933

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.145,501 580.200,404	7	373.153,0 580.211,943	13.762
7	373.153,0 580.211,943	8	373.160,612 580.224,263	14.482
8	373.160,612 580.224,263	9	373.151,214 580.228,102	10.152
9	373.151,214 580.228,102	10	373.133,811 580.235,045	18.737
10	373.133,811 580.235,045	1	373.124,335 580.217,146	20.253

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7935

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1056 SOMEŞUL RECE
Nr. topografic:755/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54434	85	Sector cadastral:174 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15431 / 03/10/2000		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3238, din 24/04/2000 emis de JUD.CLUJ (dosar 3543/1999);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare şi partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CAMPEANU ADRIAN ALEXANDRU**, şi soţia 2) **CAMPEANU SIMONA CORINA IOANA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1056 SOMEŞUL RECE)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

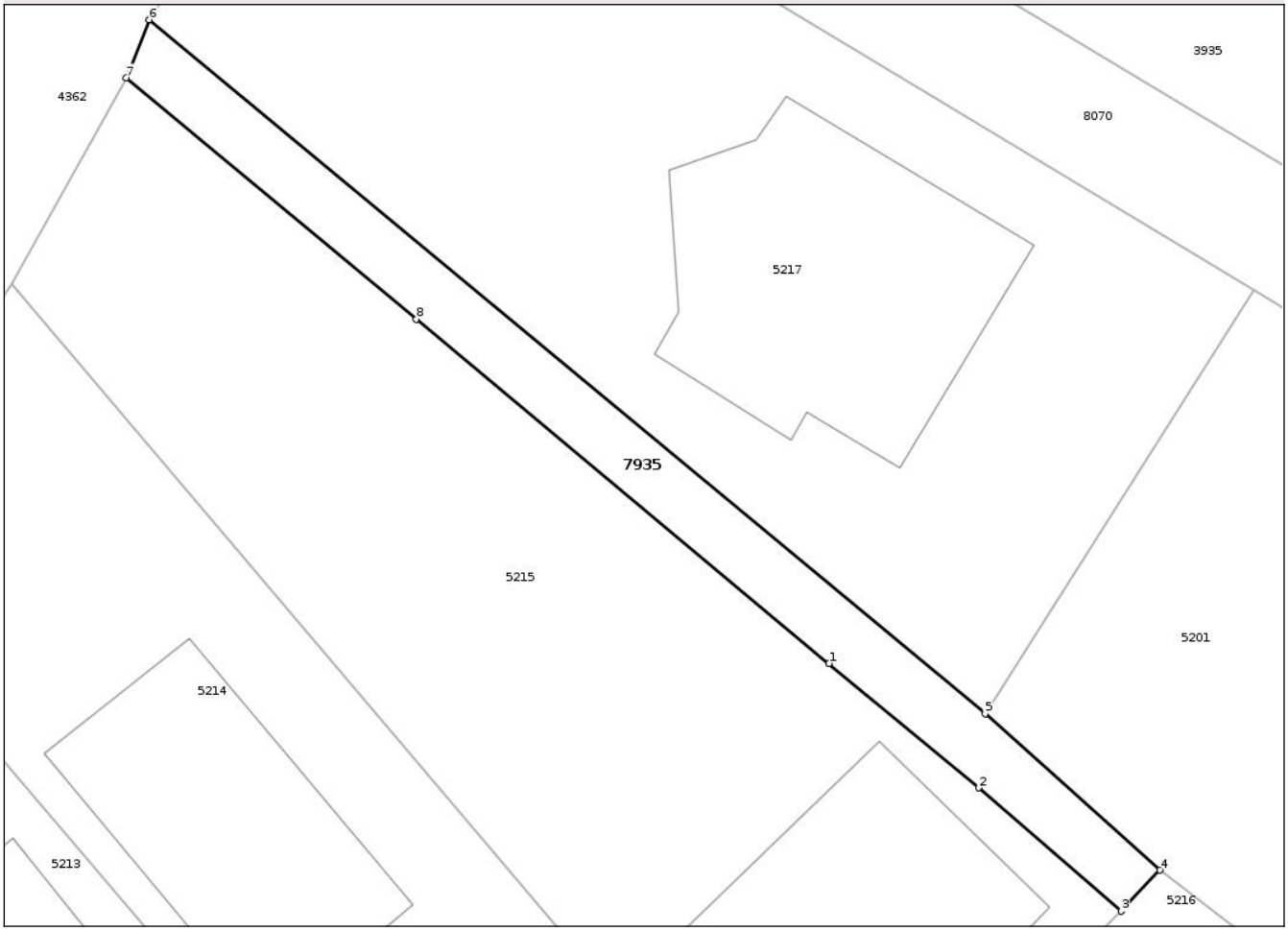
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54434	85	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	85	82	-	755/2	Drum de acces

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.088,735 580.213,076	2	373.093,69 580.208,966	6.438
2	373.093,69 580.208,966	3	373.098,397 580.204,889	6.227
3	373.098,397 580.204,889	4	373.099,677 580.206,247	1.866
4	373.099,677 580.206,247	5	373.093,901 580.211,407	7.745
5	373.093,901 580.211,407	6	373.066,248 580.234,344	35.928

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.066,248 580.234,344	7	373.065,5 580.232,427	2.058
7	373.065,5 580.232,427	8	373.075,089 580.224,452	12.472
8	373.075,089 580.224,452	1	373.088,735 580.213,076	17.766

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7936

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.710	Sector cadastral:174 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifică cu nr. cadastral provizoriu 59891

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 33986, din 29/04/2022 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CADIȘ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

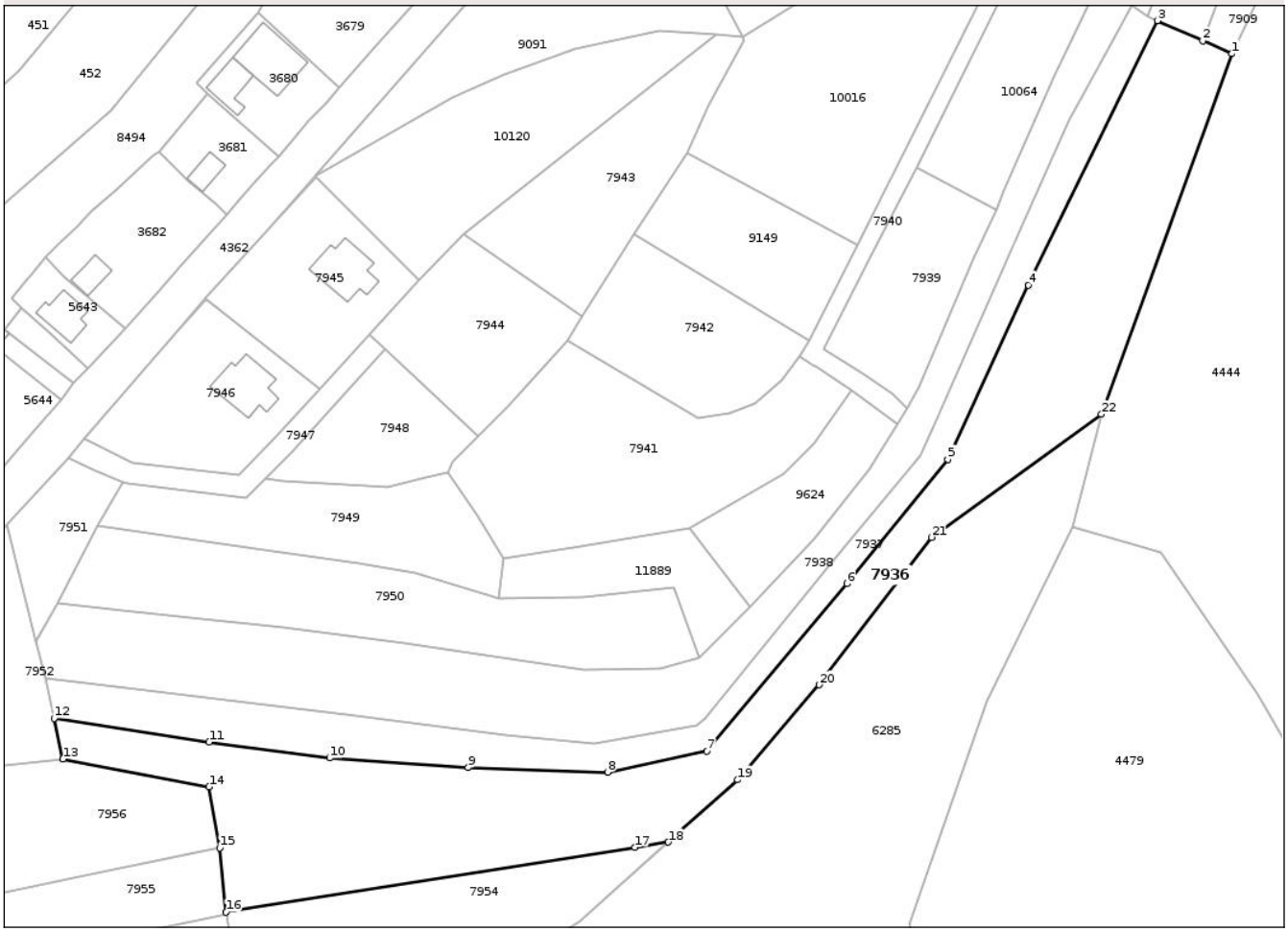
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.710	Imobilul se identifică cu nr. cadastral provizoriu 59891

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.109	86	20	-	
2	faneata	NU	3.601	86	20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.900,556 579.783,418	2	372.893,775 579.786,41	7.412
3	372.883,354 579.791,008	4	372.853,689 579.730,245	67.618
5	372.835,129 579.690,236	6	372.811,937 579.661,631	36.825
7	372.779,696 579.623,135	8	372.756,857 579.618,341	23.337

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.893,775 579.786,41	3	372.883,354 579.791,008	11.39
4	372.853,689 579.730,245	5	372.835,129 579.690,236	44.104
6	372.811,937 579.661,631	7	372.779,696 579.623,135	50.214
8	372.756,857 579.618,341	9	372.724,808 579.619,399	32.066

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	372.724,808 579.619,399	10	372.692,938 579.621,577	31.944
11	372.665,187 579.625,246	12	372.629,513 579.630,699	36.088
13	372.631,59 579.621,33	14	372.665,207 579.614,949	34.217
15	372.667,619 579.600,948	16	372.669,087 579.586,136	14.885
17	372.763,157 579.601,03	18	372.770,822 579.602,243	7.76
19	372.786,805 579.616,561	20	372.805,555 579.638,393	28.778
21	372.831,369 579.672,272	22	372.870,484 579.700,606	48.299

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	372.692,938 579.621,577	11	372.665,187 579.625,246	27.992
12	372.629,513 579.630,699	13	372.631,59 579.621,33	9.596
14	372.665,207 579.614,949	15	372.667,619 579.600,948	14.207
16	372.669,087 579.586,136	17	372.763,157 579.601,03	95.242
18	372.770,822 579.602,243	19	372.786,805 579.616,561	21.458
20	372.805,555 579.638,393	21	372.831,369 579.672,272	42.593
22	372.870,484 579.700,606	1	372.900,556 579.783,418	88.103

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7937

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53708	2.600	Sector cadastral:174 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
132839 / 04/12/2012		
Act Administrativ nr. 13817, din 16/02/2009 emis de CJPSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr. 292/26-11-2012 emis de PETRISOR TRAIAN; inscris sub semnatura privata nr. 677/26-11-2012 emis de PETRISOR TRAIAN; act notarial nr. 443/14-11-2012 emis de NECIU DANIELA GABRIELA; act administrativ nr. 13404/14-11-2012 emis de PRIMARIA GILAU; act notarial nr. 520/18-12-2012 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRIŞOR TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

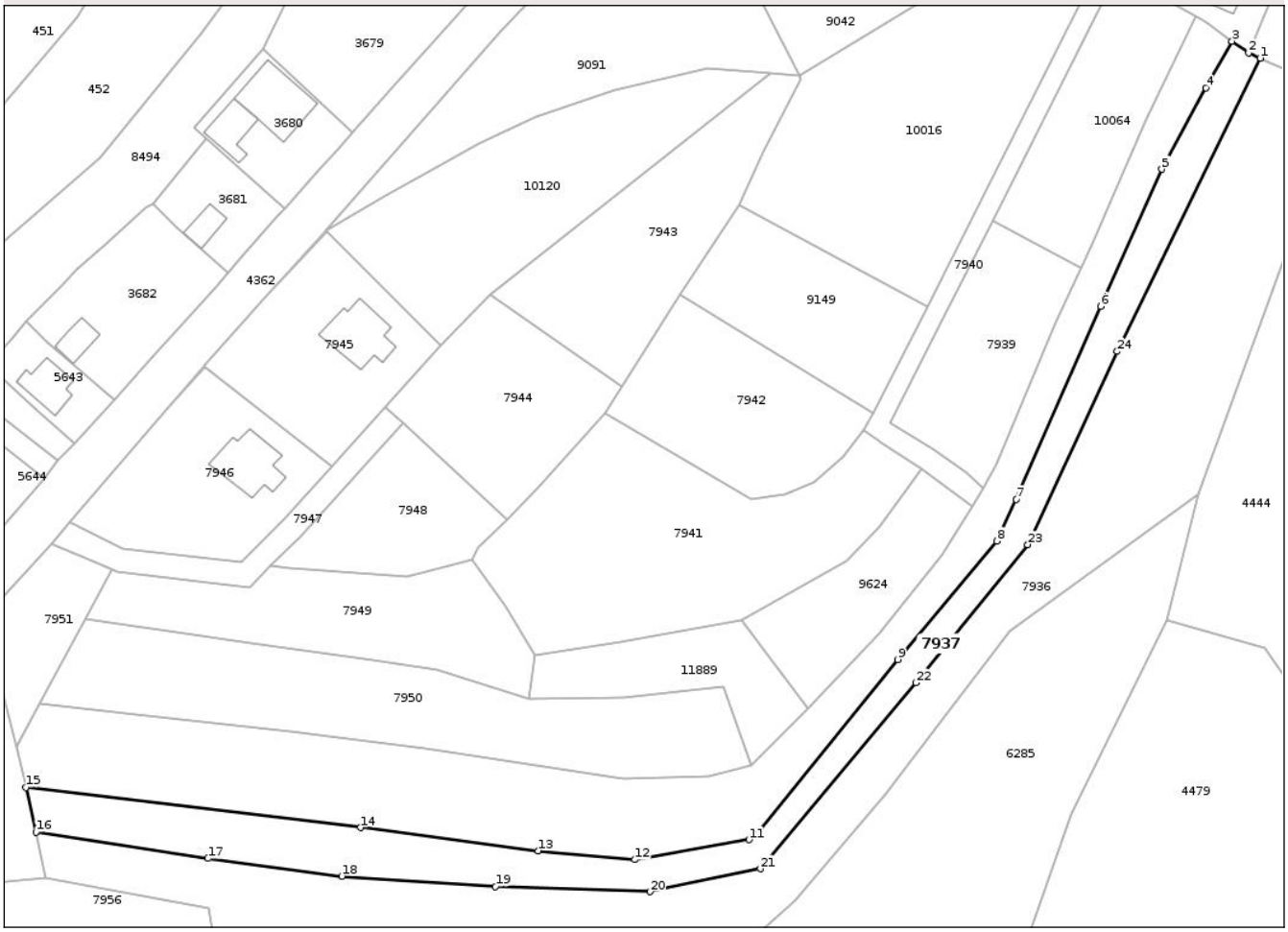
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53708	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.600	86	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.883,354 579.791,008	2	372.880,964 579.792,105	2.63
3	372.877,52 579.794,523	4	372.872,093 579.784,835	11.104
5	372.862,943 579.767,995	6	372.850,267 579.739,586	31.109
7	372.832,786 579.699,601	8	372.828,718 579.691,0	9.515
9	372.808,152 579.666,45	10	372.779,426 579.630,702	45.86

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.880,964 579.792,105	3	372.877,52 579.794,523	4.208
4	372.872,093 579.784,835	5	372.862,943 579.767,995	19.165
6	372.850,267 579.739,586	7	372.832,786 579.699,601	43.639
8	372.828,718 579.691,0	9	372.808,152 579.666,45	32.026
10	372.779,426 579.630,702	11	372.777,364 579.629,12	2.599

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	372.777,364 579.629,12	12	372.753,64 579.625,0	24.079
13	372.733,611 579.626,822	14	372.696,827 579.631,65	37.099
15	372.627,43 579.639,929	16	372.629,513 579.630,699	9.462
17	372.665,187 579.625,246	18	372.692,938 579.621,577	27.992
19	372.724,808 579.619,399	20	372.756,857 579.618,341	32.066
21	372.779,696 579.623,135	22	372.811,937 579.661,631	50.214
23	372.835,129 579.690,236	24	372.853,689 579.730,245	44.104

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	372.753,64 579.625,0	13	372.733,611 579.626,822	20.112
14	372.696,827 579.631,65	15	372.627,43 579.639,929	69.889
16	372.629,513 579.630,699	17	372.665,187 579.625,246	36.088
18	372.692,938 579.621,577	19	372.724,808 579.619,399	31.944
20	372.756,857 579.618,341	21	372.779,696 579.623,135	23.337
22	372.811,937 579.661,631	23	372.835,129 579.690,236	36.825
24	372.853,689 579.730,245	1	372.883,354 579.791,008	67.618

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7938

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.038	Sector cadastral:174 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

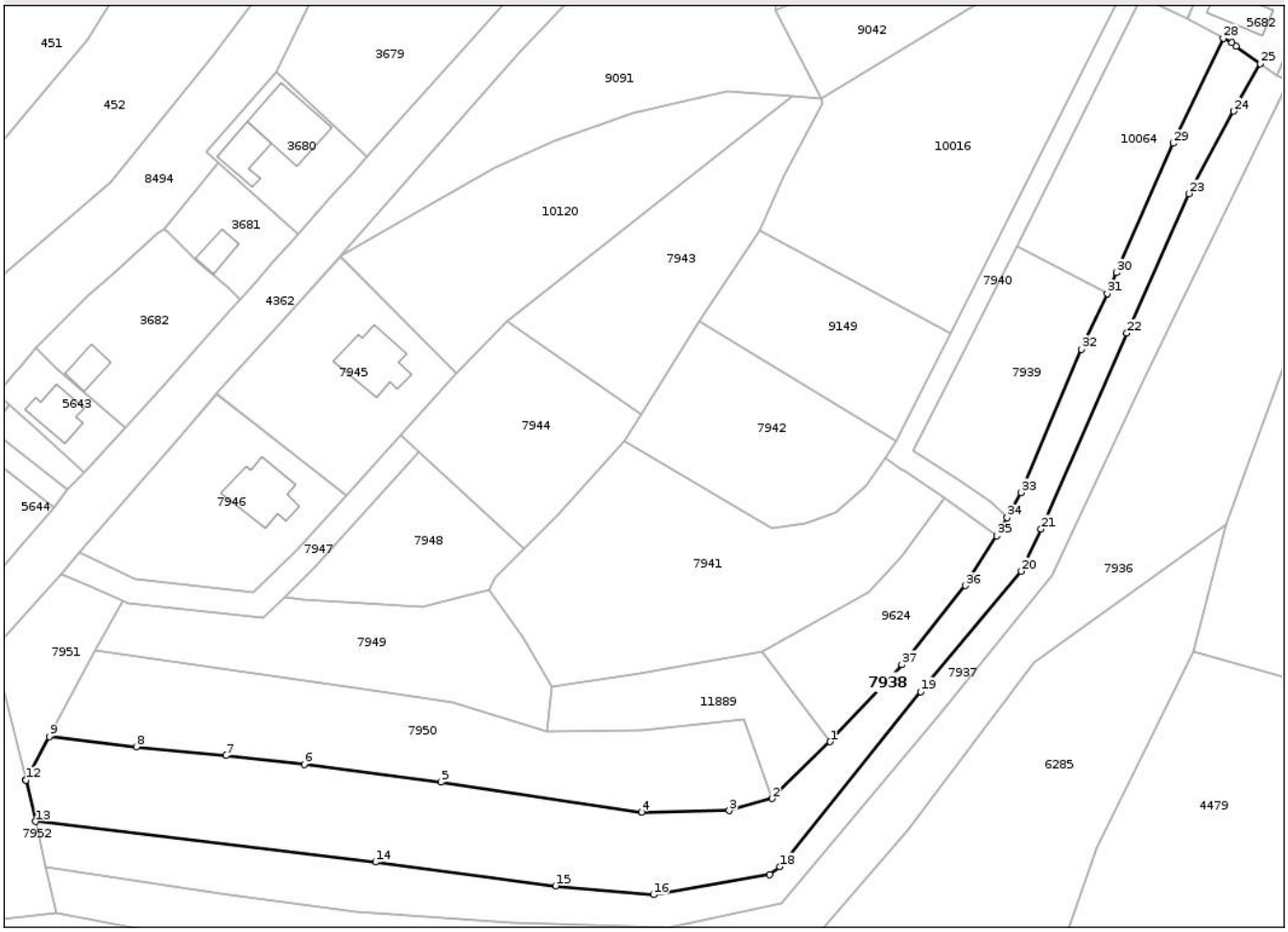
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.038	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.038	86	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.789,695 579.656,23	2	372.777,847 579.644,623	16.586
3	372.769,075 579.642,17	4	372.751,235 579.641,847	17.843
5	372.710,218 579.647,971	6	372.682,288 579.651,593	28.164
7	372.666,275 579.653,368	8	372.647,996 579.655,209	18.371
9	372.630,274 579.657,235	10	372.625,445 579.648,476	10.002

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.777,847 579.644,623	3	372.769,075 579.642,17	9.109
4	372.751,235 579.641,847	5	372.710,218 579.647,971	41.472
6	372.682,288 579.651,593	7	372.666,275 579.653,368	16.111
8	372.647,996 579.655,209	9	372.630,274 579.657,235	17.837
10	372.625,445 579.648,476	11	372.625,469 579.648,372	0.107

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	372.625,469 579.648,372	12	372.625,47 579.648,37	0.002
13	372.627,43 579.639,929	14	372.696,827 579.631,65	69.889
15	372.733,611 579.626,822	16	372.753,64 579.625,0	20.112
17	372.777,364 579.629,12	18	372.779,426 579.630,702	2.599
19	372.808,152 579.666,45	20	372.828,718 579.691,0	32.026
21	372.832,786 579.699,601	22	372.850,267 579.739,586	43.639
23	372.862,943 579.767,995	24	372.872,093 579.784,835	19.165
25	372.877,52 579.794,523	26	372.872,592 579.798,107	6.093
27	372.871,687 579.798,771	28	372.869,947 579.799,73	1.987
29	372.859,716 579.778,276	30	372.848,138 579.751,878	28.825
31	372.846,289 579.747,646	32	372.841,009 579.736,276	12.536
33	372.828,633 579.707,052	34	372.825,834 579.701,919	5.847
35	372.823,673 579.698,213	36	372.817,295 579.688,063	11.988
37	372.804,293 579.671,925	1	372.789,695 579.656,23	21.434

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	372.625,47 579.648,37	13	372.627,43 579.639,929	8.666
14	372.696,827 579.631,65	15	372.733,611 579.626,822	37.099
16	372.753,64 579.625,0	17	372.777,364 579.629,12	24.079
18	372.779,426 579.630,702	19	372.808,152 579.666,45	45.86
20	372.828,718 579.691,0	21	372.832,786 579.699,601	9.515
22	372.850,267 579.739,586	23	372.862,943 579.767,995	31.109
24	372.872,093 579.784,835	25	372.877,52 579.794,523	11.104
26	372.872,592 579.798,107	27	372.871,687 579.798,771	1.122
28	372.869,947 579.799,73	29	372.859,716 579.778,276	23.769
30	372.848,138 579.751,878	31	372.846,289 579.747,646	4.618
32	372.841,009 579.736,276	33	372.828,633 579.707,052	31.737
34	372.825,834 579.701,919	35	372.823,673 579.698,213	4.29
36	372.817,295 579.688,063	37	372.804,293 579.671,925	20.724

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7939

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59313	1.057	Sector cadastral:174 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
150115 / 10/07/2025		
Act Notarial nr. 438, din 10/07/2025 emis de TIȘE MADALINA-IOANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CADIŞ MARIA-ŞTEFANIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

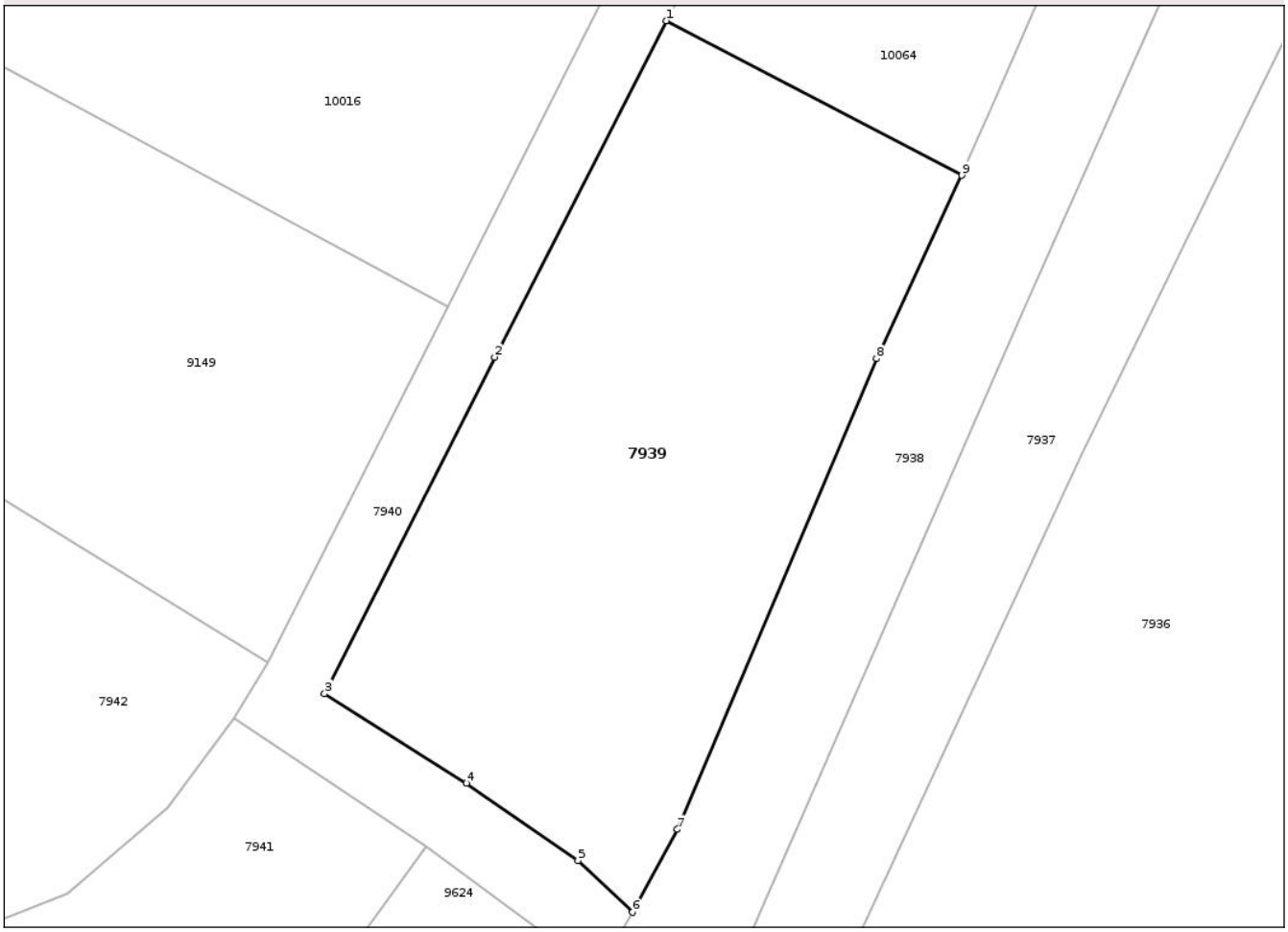
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59313	1.057	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.057	86	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.827,95 579.757,241	2	372.817,267 579.736,369	23.447
2	372.817,267 579.736,369	3	372.806,704 579.715,481	23.407
3	372.806,704 579.715,481	4	372.815,53 579.709,92	10.432
4	372.815,53 579.709,92	5	372.822,458 579.705,121	8.428
5	372.822,458 579.705,121	6	372.825,834 579.701,919	4.653

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.825,834 579.701,919	7	372.828,633 579.707,052	5.847
7	372.828,633 579.707,052	8	372.841,009 579.736,276	31.737
8	372.841,009 579.736,276	9	372.846,289 579.747,646	12.536
9	372.846,289 579.747,646	1	372.827,95 579.757,241	20.697

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7940

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		545	Sector cadastral:174 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	545	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	545	86	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.827,95 579.757,241	2	372.853,294 579.808,038	56.768
2	372.853,294 579.808,038	3	372.849,684 579.809,712	3.979
3	372.849,684 579.809,712	4	372.814,373 579.739,5	78.591
4	372.814,373 579.739,5	5	372.803,207 579.717,429	24.735
5	372.803,207 579.717,429	6	372.801,078 579.713,972	4.06

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.801,078 579.713,972	7	372.804,427 579.711,731	4.03
7	372.804,427 579.711,731	8	372.804,698 579.711,551	0.325
8	372.804,698 579.711,551	9	372.813,047 579.705,999	10.026
9	372.813,047 579.705,999	10	372.823,673 579.698,213	13.173
10	372.823,673 579.698,213	11	372.825,834 579.701,919	4.29
11	372.825,834 579.701,919	12	372.822,458 579.705,121	4.653
12	372.822,458 579.705,121	13	372.815,53 579.709,92	8.428
13	372.815,53 579.709,92	14	372.806,704 579.715,481	10.432
14	372.806,704 579.715,481	15	372.817,267 579.736,369	23.407
15	372.817,267 579.736,369	1	372.827,95 579.757,241	23.447

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7941

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56253	2.566	Sector cadastral:174 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
203601 / 01/10/2020		
Act Notarial nr. Contract de vanzare nr.1978, din 30/09/2020 emis de POP SMARANDA RAMONA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRIŞOR MARIA-MARIANA**	
152561 / 14/07/2025		
Act Notarial nr. 77, din 11/07/2025 emis de POP SERGIU MIRCEA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **PETRIŞOR MARIA-MARIANA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **MATIŞ ROXANA-IOANA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **MARTA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

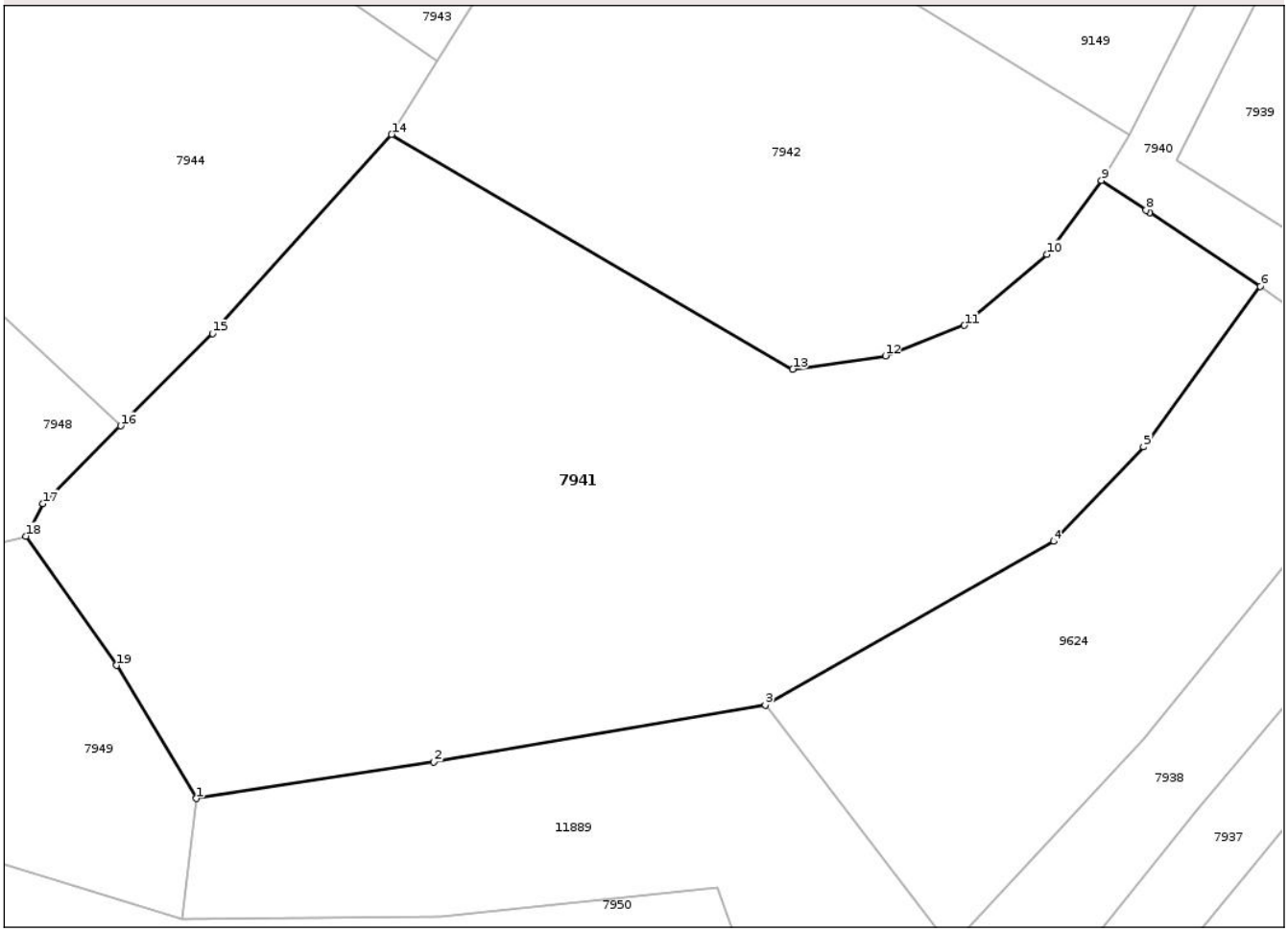
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56253	2.566	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.566	86	14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.732,873 579.667,43	2	372.750,764 579.670,204	18.105
2	372.750,764 579.670,204	3	372.775,734 579.674,485	25.334
3	372.775,734 579.674,485	4	372.797,489 579.686,792	24.995
4	372.797,489 579.686,792	5	372.804,246 579.693,915	9.818
5	372.804,246 579.693,915	6	372.813,047 579.705,999	14.949

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.813,047 579.705,999	7	372.804,698 579.711,551	10.026
7	372.804,698 579.711,551	8	372.804,427 579.711,731	0.325
8	372.804,427 579.711,731	9	372.801,078 579.713,972	4.03
9	372.801,078 579.713,972	10	372.796,956 579.708,404	6.928
10	372.796,956 579.708,404	11	372.790,734 579.703,064	8.199
11	372.790,734 579.703,064	12	372.784,795 579.700,764	6.369
12	372.784,795 579.700,764	13	372.777,821 579.699,758	7.046
13	372.777,821 579.699,758	14	372.747,573 579.717,446	35.04
14	372.747,573 579.717,446	15	372.734,074 579.702,444	20.181
15	372.734,074 579.702,444	16	372.727,138 579.695,494	9.819
16	372.727,138 579.695,494	17	372.721,291 579.689,635	8.277
17	372.721,291 579.689,635	18	372.720,009 579.687,195	2.756
18	372.720,009 579.687,195	19	372.726,844 579.677,46	11.895
19	372.726,844 579.677,46	1	372.732,873 579.667,43	11.703

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7942

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60074	1.267	Sector cadastral:174 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
135668 / 22/06/2022		
Act Administrativ nr. 10495, din 06/06/2022 emis de COMUNA GILAU (act administrativ nr 10476 din 06.06.2022, emis de COMUNA GILAU;act notarial nr 926 din 07.06.2022, emis de NP SIMON CATERINA;inscris sub semnatura privata nr DOCUM din 18.06.2022, emis de PFA SERBAN VASILE;act administrativ nr 567033 din 28.09.1985, emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI GILAU);		
B1	se notează POSESIA faptică	A1
	1) **DUMA GHEORGHE**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

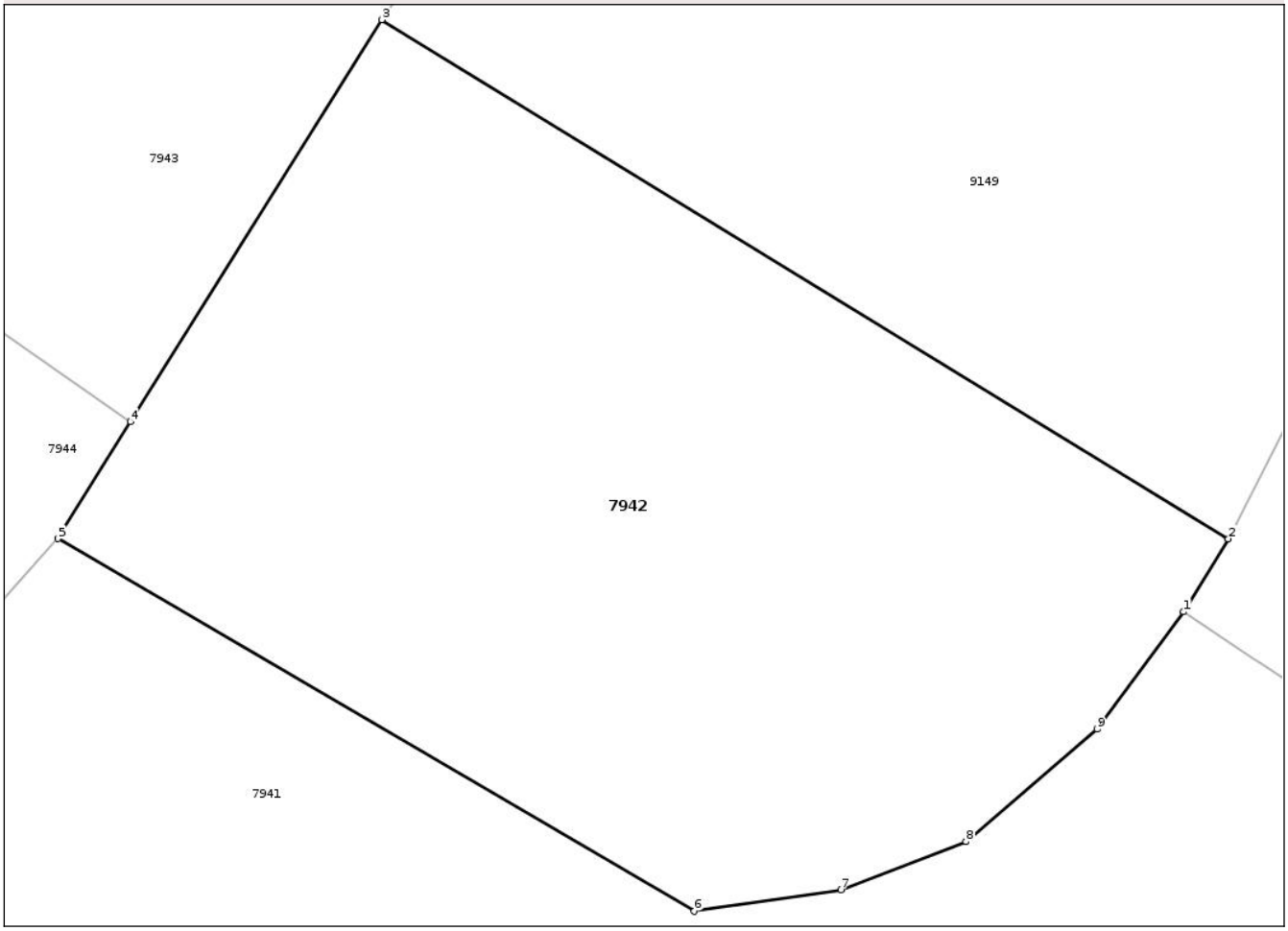
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60074	1.267	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.267	86	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.801,078 579.713,972	2	372.803,207 579.717,429	4.06
2	372.803,207 579.717,429	3	372.762,974 579.742,071	47.18
3	372.762,974 579.742,071	4	372.751,037 579.722,985	22.511
4	372.751,037 579.722,985	5	372.747,573 579.717,446	6.533
5	372.747,573 579.717,446	6	372.777,821 579.699,758	35.04

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.777,821 579.699,758	7	372.784,795 579.700,764	7.046
7	372.784,795 579.700,764	8	372.790,734 579.703,064	6.369
8	372.790,734 579.703,064	9	372.796,956 579.708,404	8.199
9	372.796,956 579.708,404	1	372.801,078 579.713,972	6.928

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7943

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:349 Somesu Rece
Nr. topografic:716

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.464	Sector cadastral:174 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

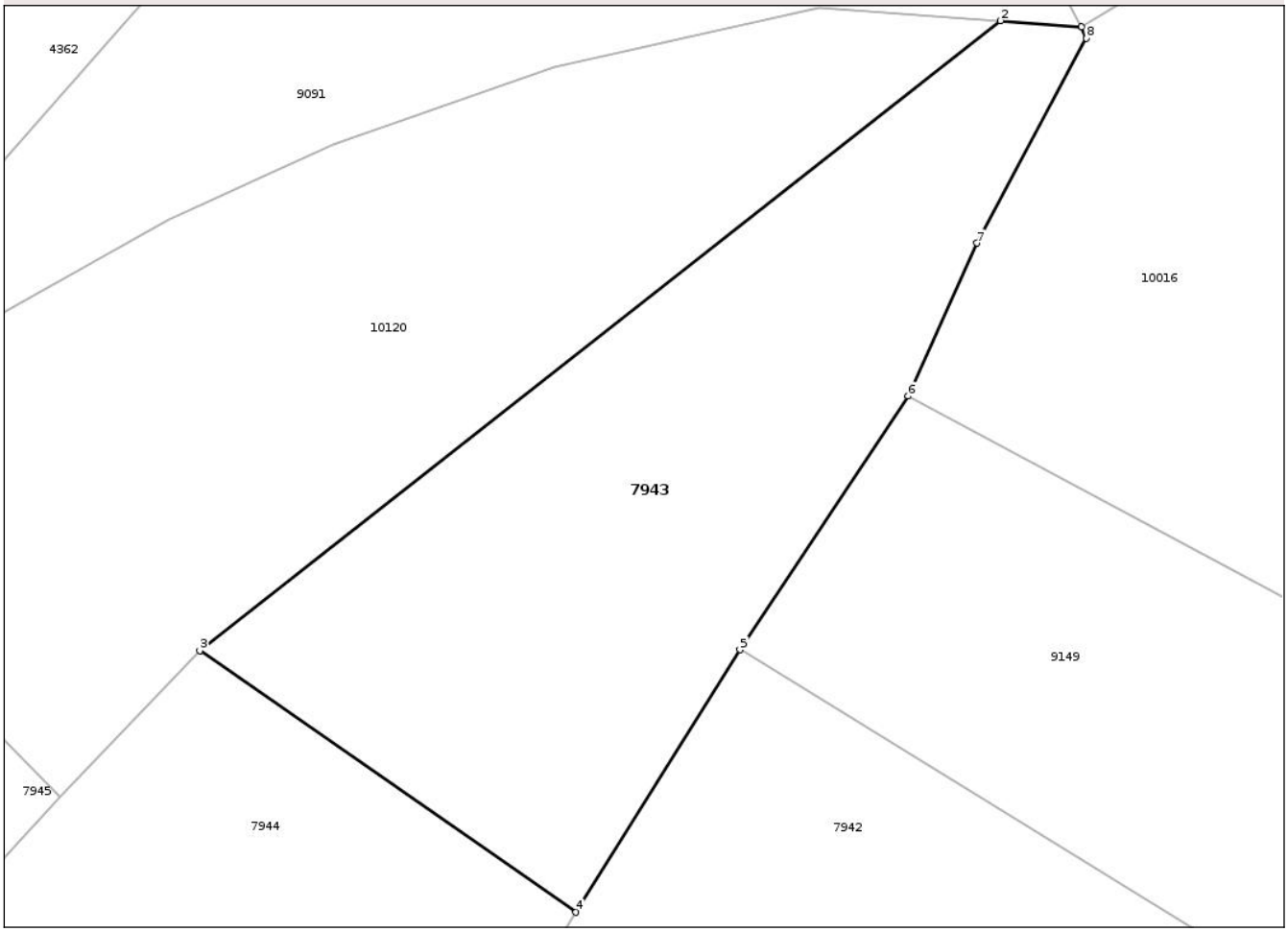
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.464	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.464	86	-	716	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.787,852 579.787,391	2	372.781,932 579.787,821	5.936
2	372.781,932 579.787,821	3	372.723,653 579.742,007	74.131
3	372.723,653 579.742,007	4	372.751,037 579.722,985	33.342
4	372.751,037 579.722,985	5	372.762,974 579.742,071	22.511
5	372.762,974 579.742,071	6	372.775,223 579.760,531	22.154

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.775,223 579.760,531	7	372.780,233 579.771,65	12.196
7	372.780,233 579.771,65	8	372.788,195 579.786,543	16.888
8	372.788,195 579.786,543	1	372.787,852 579.787,391	0.915

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7944

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1359 Somesul Rece
Nr. topografic:728/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58649	1.175	Sector cadastral:174 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40934 / 23/02/2021		
Act Notarial nr. 279, din 22/02/2021 emis de FORNADE TEODORA - MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COLTO COSMIN**, cas cu 2) **Colto Georgeta**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

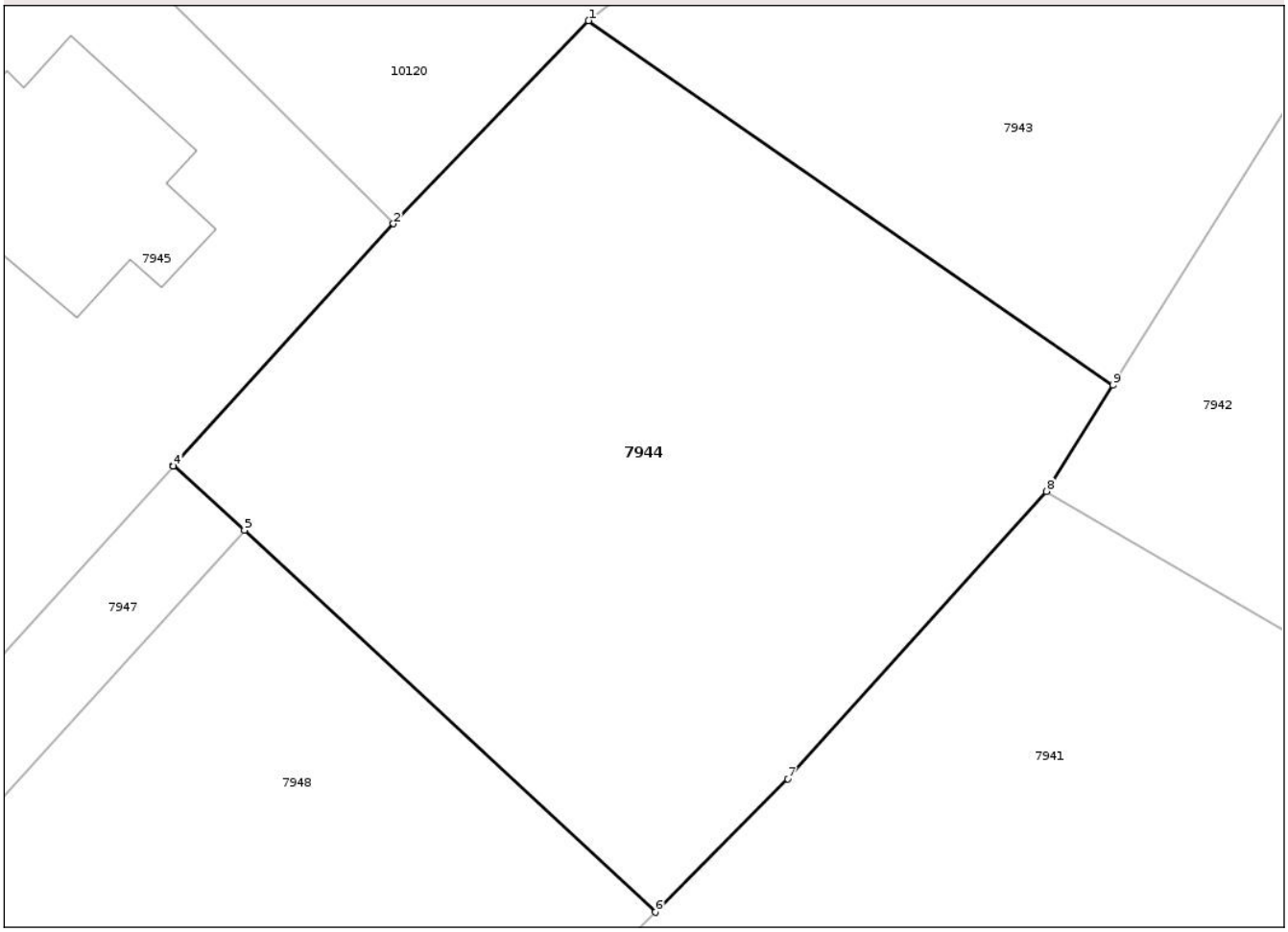
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58649	1.175	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.175	86	-	728/2/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.723,653 579.742,007	2	372.713,464 579.731,416	14.696
2	372.713,464 579.731,416	3	372.701,981 579.718,79	17.067
3	372.701,981 579.718,79	4	372.701,966 579.718,774	0.022
4	372.701,966 579.718,774	5	372.705,684 579.715,432	4.999
5	372.705,684 579.715,432	6	372.727,138 579.695,494	29.288

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.727,138 579.695,494	7	372.734,074 579.702,444	9.819
7	372.734,074 579.702,444	8	372.747,573 579.717,446	20.181
8	372.747,573 579.717,446	9	372.751,037 579.722,985	6.533
9	372.751,037 579.722,985	1	372.723,653 579.742,007	33.342

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7945

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 385, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58927	1.201	Sector cadastral:174 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58927-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 385, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:273 mp; Casa de locuit constructie edificata in anul 2024, cu regim de inaltime S+P+M cu suprafata construita la sol de 125,8mp cu suprafata desfasurata de 272,6 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
114859 / 24/05/2021		
Act Notarial nr. 503, din 21/05/2021 emis de ŞIMON CATERINA (Act de dezmembrare si contract de vanzare aut. nr. 503);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 58927 a imobilului cu numarul cadastral 58927 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 58854 inscris in cartea funciara 58854;	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr.63, din 22/01/2021 emis de ŞIMON CATERINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGREA VASILE-DANIEL**, și soția 2) **NEGREA RODI-KATALIN**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58854/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 79351 din 07/04/2021; pozitie transcrisa din CF 57865/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 16849 din 26/01/2021;	
18229 / 29/01/2025		
Act Administrativ nr. 29688, din 29/11/2024 emis de COMUNA GILĂU (inscris sub semnatura privata nr DOCUM din 25.01.2025, emis de PFA SERBAN VASILE;act administrativ nr 30060 din 22.01.2025, emis de Comuna Gilau;inscris sub semnatura privata nr 225420 din 21.10.2024, emis de Auditor Cebotaru Calin-Teofil;act administrativ nr 00228533353 din 24.01.2025, emis de MAXYGO BROKER DE ASIGURARE SRL;act administrativ nr OP 7 din 29.01.2025, emis de BT;act administrativ nr 1634 din 23.01.2025, emis de Comuna Gilau;inscris sub semnatura privata nr PAD din 28.01.2025, emis de PFA SERBAN VASILE;act administrativ nr OP 8 din 29.01.2025, emis de BT);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEGREA VASILE-DANIEL** 2) **NEGREA RODI-KATALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

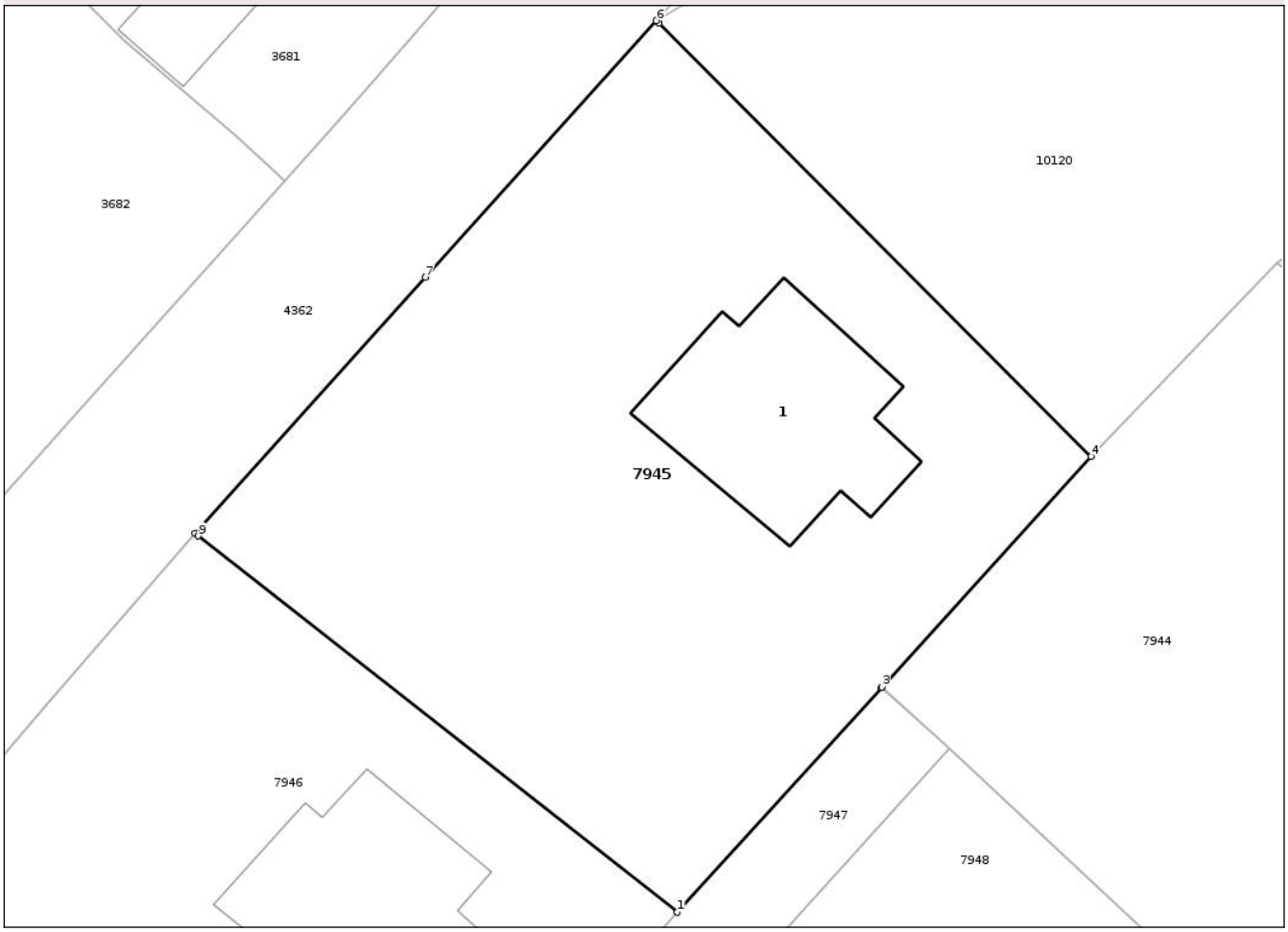
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58927	1.201	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.201	86	10,18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58927-C1	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:273 mp; Casa de locuit constructie edificata in anul 2024, cu regim de inaltime S+P+M cu suprafata construita la sol de 125,8mp cu suprafata desfasurata de 272,6 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.690,789 579.706,465	2	372.701,966 579.718,774	16.626
2	372.701,966 579.718,774	3	372.701,981 579.718,79	0.022

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	372.701,981 579.718,79	4	372.713,464 579.731,416	17.067
4	372.713,464 579.731,416	5	372.689,772 579.755,111	33.508
5	372.689,772 579.755,111	6	372.689,617 579.755,266	0.219
6	372.689,617 579.755,266	7	372.676,97 579.741,218	18.902
7	372.676,97 579.741,218	8	372.664,341 579.727,212	18.859
8	372.664,341 579.727,212	9	372.664,532 579.727,062	0.243
9	372.664,532 579.727,062	1	372.690,789 579.706,465	33.372

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7946

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 387, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58928	1.202	Sector cadastral:174 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58928-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 387, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:126 mp; Casa de locuit, constructie edificata in anul 2024, cu regim de inaltime S+P+M cu suprafata construita la sol de125,79mp cu suprafata desfasurata de 272,65mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
114859 / 24/05/2021		
Act Notarial nr. 503, din 21/05/2021 emis de ŞIMON CATERINA (Act de dezmembrare si contract de vanzare aut. nr. 503);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 58928 a imobilului cu numarul cadastral 58928 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 58854 inscris in cartea funciara 58854;	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGREA ROMEO**, bun propriu	
18614 / 30/01/2025		
Act Administrativ nr. 29687, din 29/11/2024 emis de COMUNA GILAU (act administrativ nr 30060 din 22.01.2025, emis de Comuna Gilau;act administrativ nr 1636 din 23.01.2025, emis de Comuna Gilau);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEGREA ROMEO**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

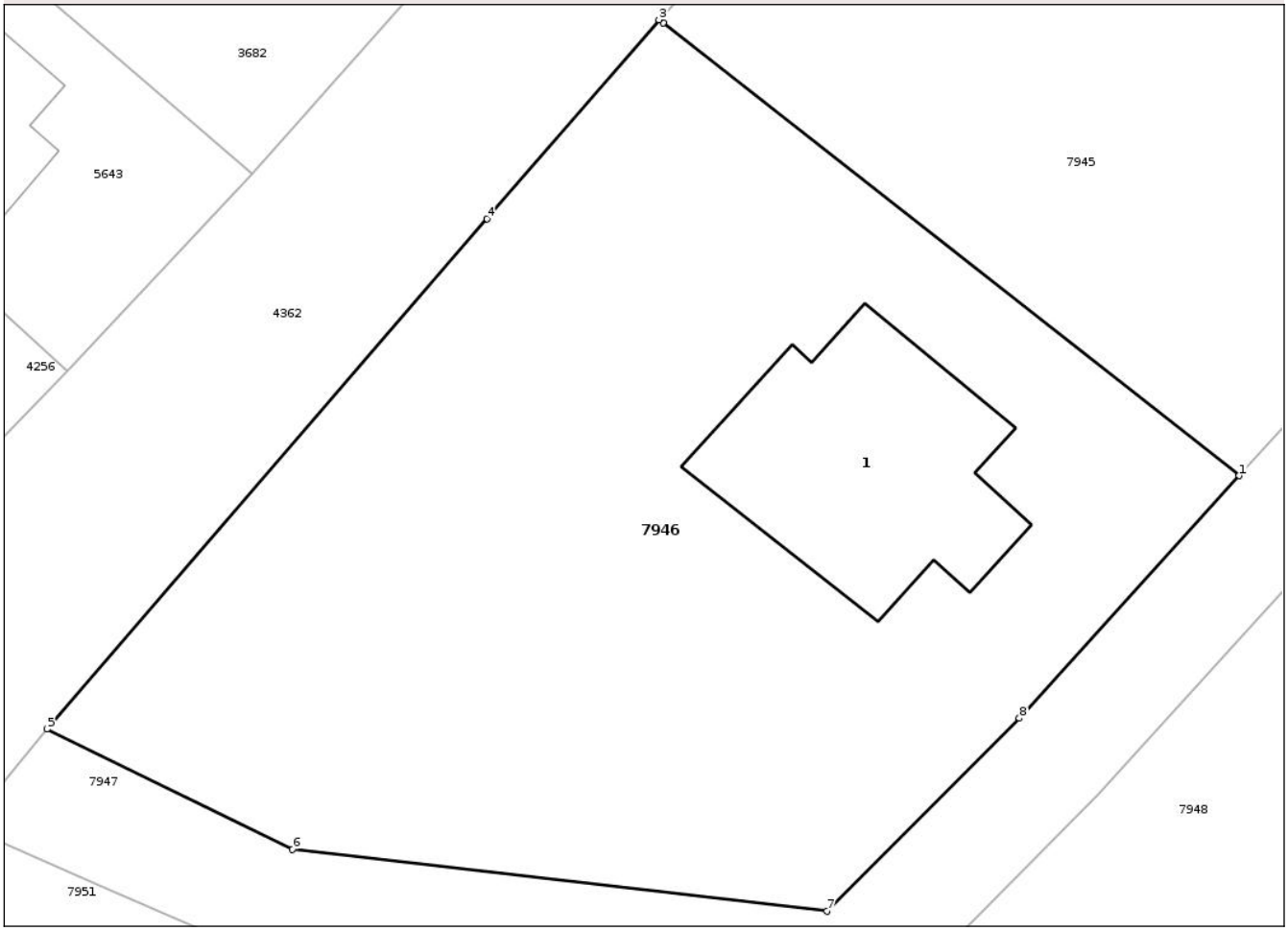
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58928	1.202	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.202	86	10,18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58928-C1	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:126 mp; Casa de locuit, constructie edificata in anul 2024, cu regim de inaltime S+P+M cu suprafata construita la sol de125,79mp cu suprafata desfasurata de 272,65mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.690,789 579.706,465	2	372.664,532 579.727,062	33.372
2	372.664,532 579.727,062	3	372.664,341 579.727,212	0.243

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	372.664,341 579.727,212	4	372.656,516 579.718,154	11.97
4	372.656,516 579.718,154	5	372.636,452 579.694,929	30.691
5	372.636,452 579.694,929	6	372.647,651 579.689,456	12.465
6	372.647,651 579.689,456	7	372.672,001 579.686,639	24.512
7	372.672,001 579.686,639	8	372.680,766 579.695,427	12.412
8	372.680,766 579.695,427	1	372.690,789 579.706,465	14.91

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7947

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60350	429	Sector cadastral:174 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
245896 / 18/11/2022		
Act Notarial nr. 1983, din 17/11/2022 emis de FORNADE TEODORA - MARIA (act administrativ nr 297 din 24.10.2022, emis de Comuna Gilău;act administrativ nr fn din 18.11.2022, emis de Fornade TEODORA - MARIA;act administrativ nr 229364 din 28.10.2022, emis de OCPI Cluj);		
B13	Se infiinteaza cf. 60350 a imobilului cu nr. cad. 60350/Gilău ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~- nr.cad.60184\cf.60184; ~- nr.cad.60186\cf.60186; ~- nr.cad.60197\cf.60197;	A1
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare si alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 69/429, cota initiala 69/429	A1
	1) **COLTO COSMIN**, și 2) **COLTO GEORGETA-DORINA**, bun comun	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare si alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 211/429, cota initiala 211/429	A1
	1) **PETRIȘOR VASILE-TRAIAN**, și 2) **PETRIȘOR IOANA-SANDA**, bun comun	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare si alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 149/429, cota initiala 149/429	A1
	1) **CADIŞ IOANA-RAMONA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

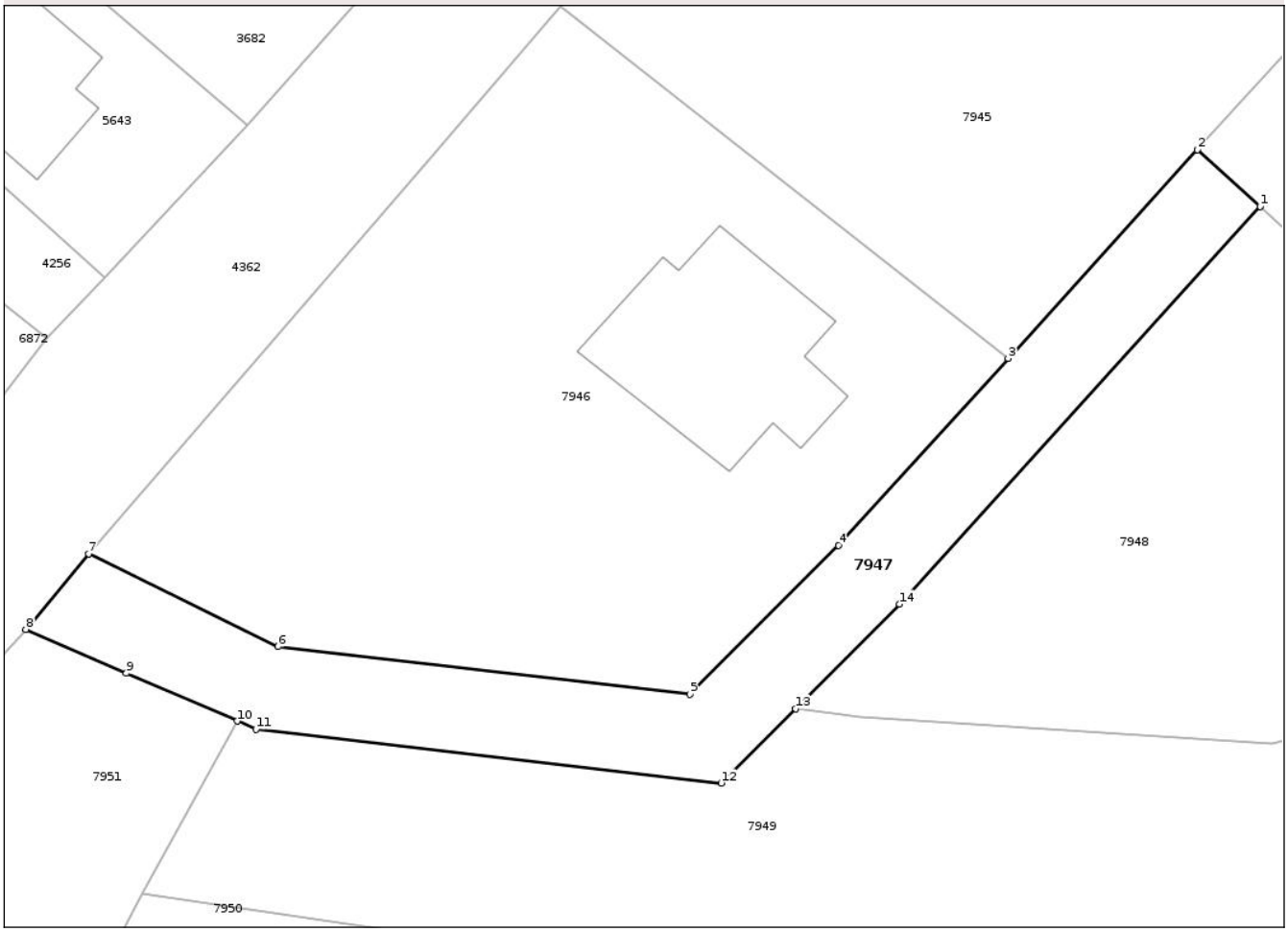
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60350	429	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	429	86	7,10,18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.705,684 579.715,432	2	372.701,966 579.718,774	4.999
2	372.701,966 579.718,774	3	372.690,789 579.706,465	16.626
3	372.690,789 579.706,465	4	372.680,766 579.695,427	14.91
4	372.680,766 579.695,427	5	372.672,001 579.686,639	12.412
5	372.672,001 579.686,639	6	372.647,651 579.689,456	24.512

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.647,651 579.689,456	7	372.636,452 579.694,929	12.465
7	372.636,452 579.694,929	8	372.632,75 579.690,467	5.798
8	372.632,75 579.690,467	9	372.638,686 579.687,871	6.479
9	372.638,686 579.687,871	10	372.645,232 579.685,055	7.126
10	372.645,232 579.685,055	11	372.646,341 579.684,574	1.209
11	372.646,341 579.684,574	12	372.673,831 579.681,394	27.673
12	372.673,831 579.681,394	13	372.678,224 579.685,798	6.22
13	372.678,224 579.685,798	14	372.684,373 579.691,962	8.707
14	372.684,373 579.691,962	1	372.705,684 579.715,432	31.702

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7948

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60185	816	Sector cadastral:174 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
197759 / 16/09/2022		
Act Notarial nr. 1571, din 14/09/2022 emis de FORNADE TEODORA - MARIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 60185 a imobilului cu numarul cadastral 60185 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 58647 inscris in cartea funciara 58647;	A1
Act Notarial nr. 280, din 22/02/2021 emis de FORNADE TEODORA - MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRIȘOR VASILE-TRAIAN**, și soția 2) **PETRIȘOR IOANA-SANDA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58647/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 41451 din 23/02/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

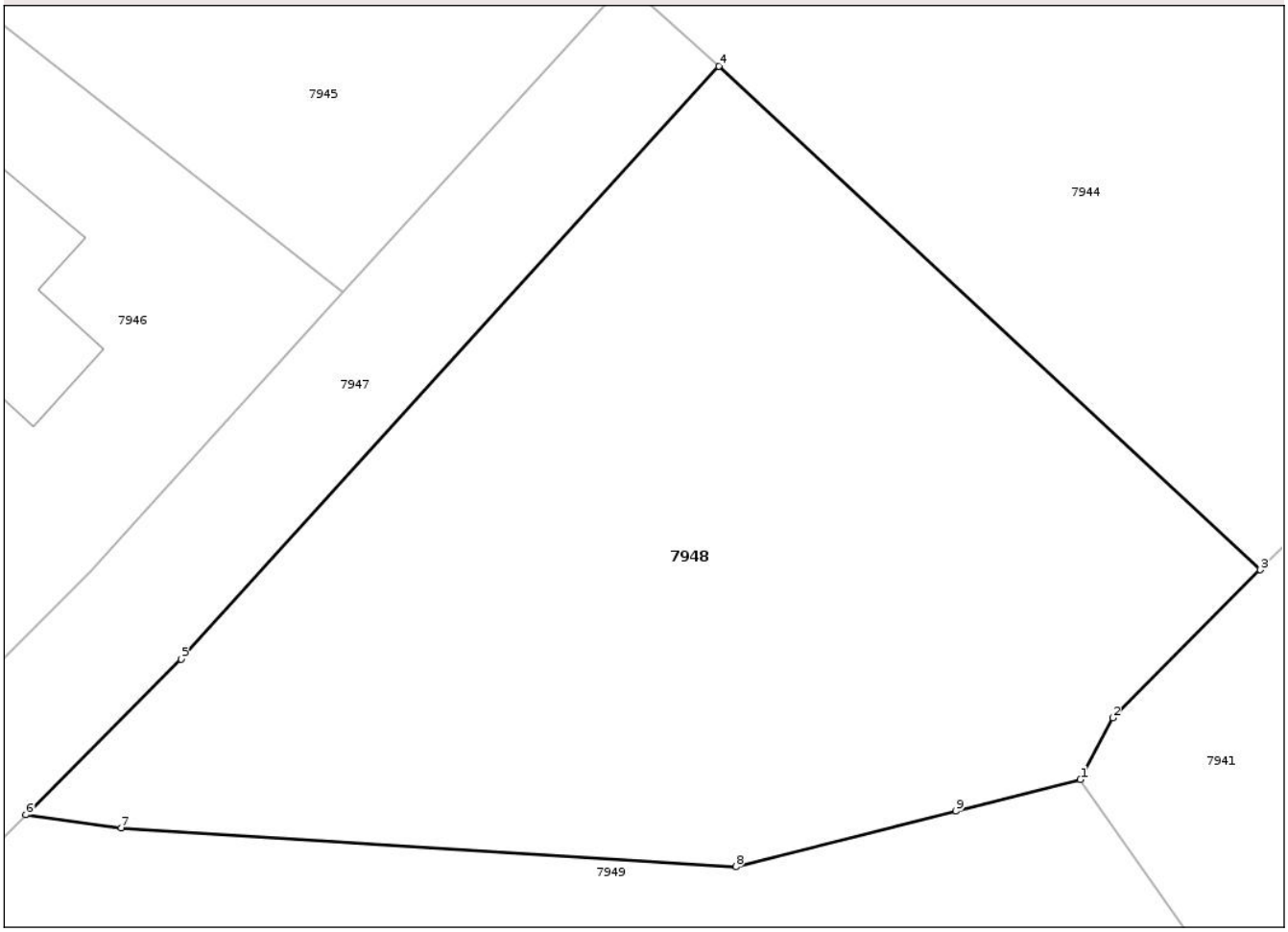
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60185	816	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	816	86	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.720,009 579.687,195	2	372.721,291 579.689,635	2.756
2	372.721,291 579.689,635	3	372.727,138 579.695,494	8.277
3	372.727,138 579.695,494	4	372.705,684 579.715,432	29.288
4	372.705,684 579.715,432	5	372.684,373 579.691,962	31.702
5	372.684,373 579.691,962	6	372.678,224 579.685,798	8.707

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.678,224 579.685,798	7	372.682,0 579.685,288	3.81
7	372.682,0 579.685,288	8	372.706,358 579.683,746	24.407
8	372.706,358 579.683,746	9	372.715,07 579.685,947	8.986
9	372.715,07 579.685,947	1	372.720,009 579.687,195	5.094

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7949

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60198	1.416	Sector cadastral:174 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
197845 / 16/09/2022		
Act Notarial nr. 1583, din 15/09/2022 emis de FORNADE TEODORA - MARIA (act administrativ nr 183131 din 29.08.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 60198 a imobilului cu numarul cadastral 60198 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 58481 inscris in cartea funciara 58481;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 17/08/2020 emis de PFA SERBAN VASILE (act administrativ nr 23306 din 29.05.2012, emis de CJDSPT CLUJ;act notarial nr 109 din 21.07.2020, emis de NP MOCAN MARINELA DELIA;inscris sub semnatura privata nr FISA DE MASURATORI din 17.08.2020, emis de PFA SERBAN VASILE;act administrativ nr 8705 din 07.08.2020, emis de COMUNA GILAU;inscris sub semnatura privata nr DOCUM din 17.08.2020, emis de PFA SERBAN VASILE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CADIŞ IOANA-RAMONA**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58481/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 170665 din 20/08/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60198	1.416	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.416	86	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.731,777 579.658,336	2	372.732,873 579.667,43	9.16
2	372.732,873 579.667,43	3	372.726,844 579.677,46	11.703
3	372.726,844 579.677,46	4	372.720,009 579.687,195	11.895
4	372.720,009 579.687,195	5	372.715,07 579.685,947	5.094
5	372.715,07 579.685,947	6	372.706,358 579.683,746	8.986

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.706,358 579.683,746	7	372.682,0 579.685,288	24.407
7	372.682,0 579.685,288	8	372.678,224 579.685,798	3.81
8	372.678,224 579.685,798	9	372.673,831 579.681,394	6.22
9	372.673,831 579.681,394	10	372.646,341 579.684,574	27.673
10	372.646,341 579.684,574	11	372.645,232 579.685,055	1.209
11	372.645,232 579.685,055	12	372.639,65 579.674,872	11.613
12	372.639,65 579.674,872	13	372.673,977 579.669,861	34.691
13	372.673,977 579.669,861	14	372.699,493 579.666,286	25.765
14	372.699,493 579.666,286	15	372.712,629 579.664,219	13.298
15	372.712,629 579.664,219	1	372.731,777 579.658,336	20.031

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7950

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.364	Sector cadastral:174 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.364	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.364	86	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.777,847 579.644,623	2	372.772,134 579.660,695	17.057
2	372.772,134 579.660,695	3	372.751,261 579.658,572	20.981
3	372.751,261 579.658,572	4	372.731,777 579.658,336	19.485
4	372.731,777 579.658,336	5	372.712,629 579.664,219	20.031
5	372.712,629 579.664,219	6	372.699,493 579.666,286	13.298

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.699,493 579.666,286	7	372.673,977 579.669,861	25.765
7	372.673,977 579.669,861	8	372.639,65 579.674,872	34.691
8	372.639,65 579.674,872	9	372.630,274 579.657,235	19.974
9	372.630,274 579.657,235	10	372.647,996 579.655,209	17.837
10	372.647,996 579.655,209	11	372.666,275 579.653,368	18.371
11	372.666,275 579.653,368	12	372.682,288 579.651,593	16.111
12	372.682,288 579.651,593	13	372.710,218 579.647,971	28.164
13	372.710,218 579.647,971	14	372.751,235 579.641,847	41.472
14	372.751,235 579.641,847	15	372.769,075 579.642,17	17.843
15	372.769,075 579.642,17	1	372.777,847 579.644,623	9.109

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7951

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60187	520	Sector cadastral:174 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
192599 / 09/09/2022		
Act Notarial nr. 1535, din 08/09/2022 emis de FORNADE TEODORA - MARIA (act notarial nr 36 din 22.09.2022, emis de Fornade TEODORA - MARIA;act notarial nr 36 din 22.09.2022, emis de Fornade TEODORA - MARIA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 60187 a imobilului cu numarul cadastral 60187 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 58764 inscris in cartea funciara 58764;	A1
Act Notarial nr. 558, din 09/04/2021 emis de FORNADE TEODORA - MARIA (act administrativ nr fn din 09.04.2021, emis de Fornade TEODORA - MARIA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COLTO COSMIN**, căsătorit cu 2) **COLTO GEORGETA-DORINA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58764/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 79269 din 07/04/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

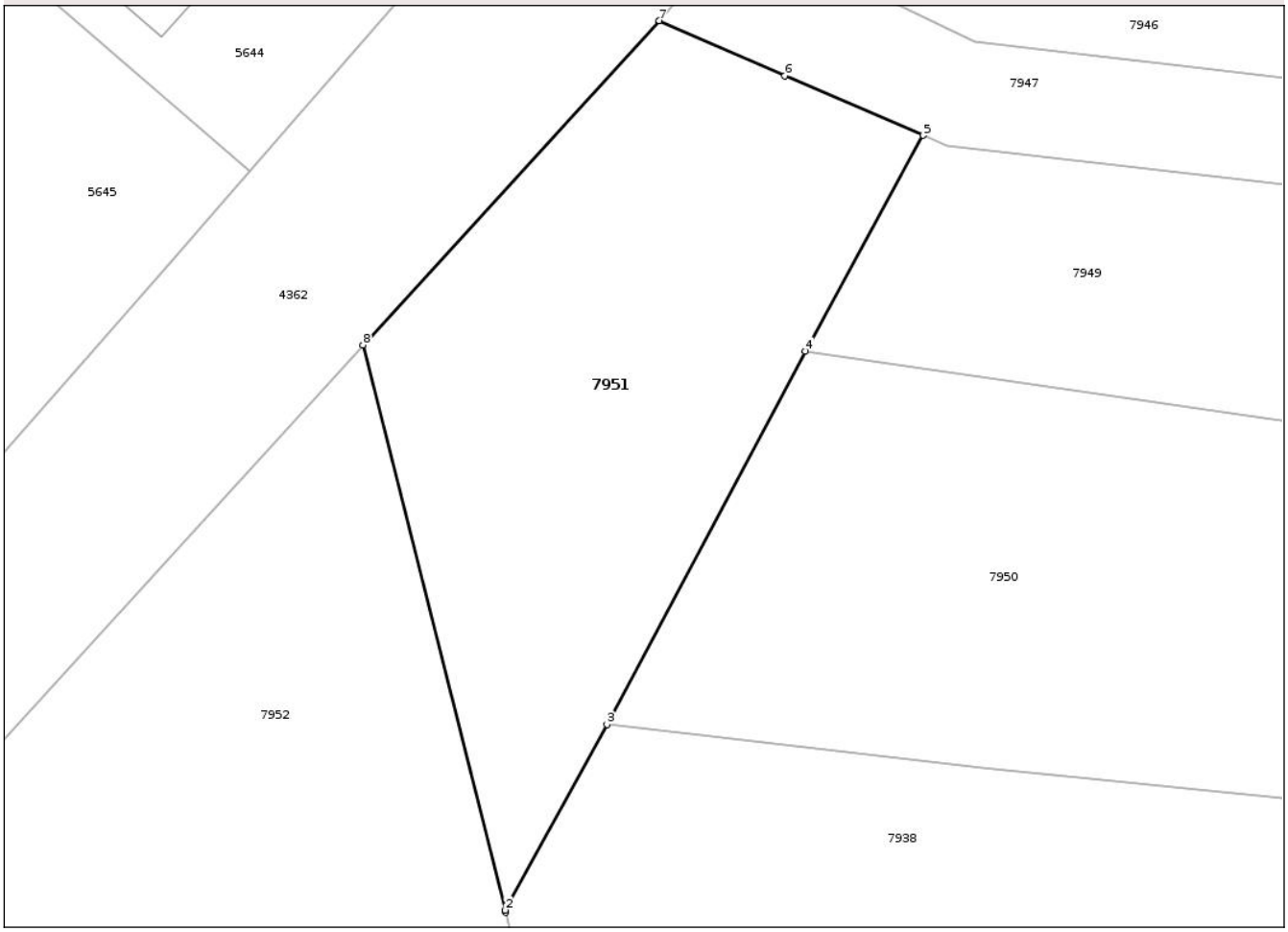
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60187	520	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	520	86	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.625,469 579.648,372	2	372.625,445 579.648,476	0.107
2	372.625,445 579.648,476	3	372.630,274 579.657,235	10.002
3	372.630,274 579.657,235	4	372.639,65 579.674,872	19.974
4	372.639,65 579.674,872	5	372.645,232 579.685,055	11.613
5	372.645,232 579.685,055	6	372.638,686 579.687,871	7.126

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.638,686 579.687,871	7	372.632,75 579.690,467	6.479
7	372.632,75 579.690,467	8	372.618,729 579.675,155	20.762
8	372.618,729 579.675,155	1	372.625,469 579.648,372	27.618

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7952

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52327	1.351	Sector cadastral:174 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27377 / 11/03/2011		
Act Notarial nr. 216, din 08/03/2011 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA (216 Contract de vânzare cumpărare Autentificat în data de);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRIŞOR IOAN**, bun propriu	
227551 / 20/11/2019		
Act Notarial nr. 82, din 15/11/2019 emis de BUZDUGAN MARIANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **PETRIŞOR IOAN**, bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **SZITAS DELIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

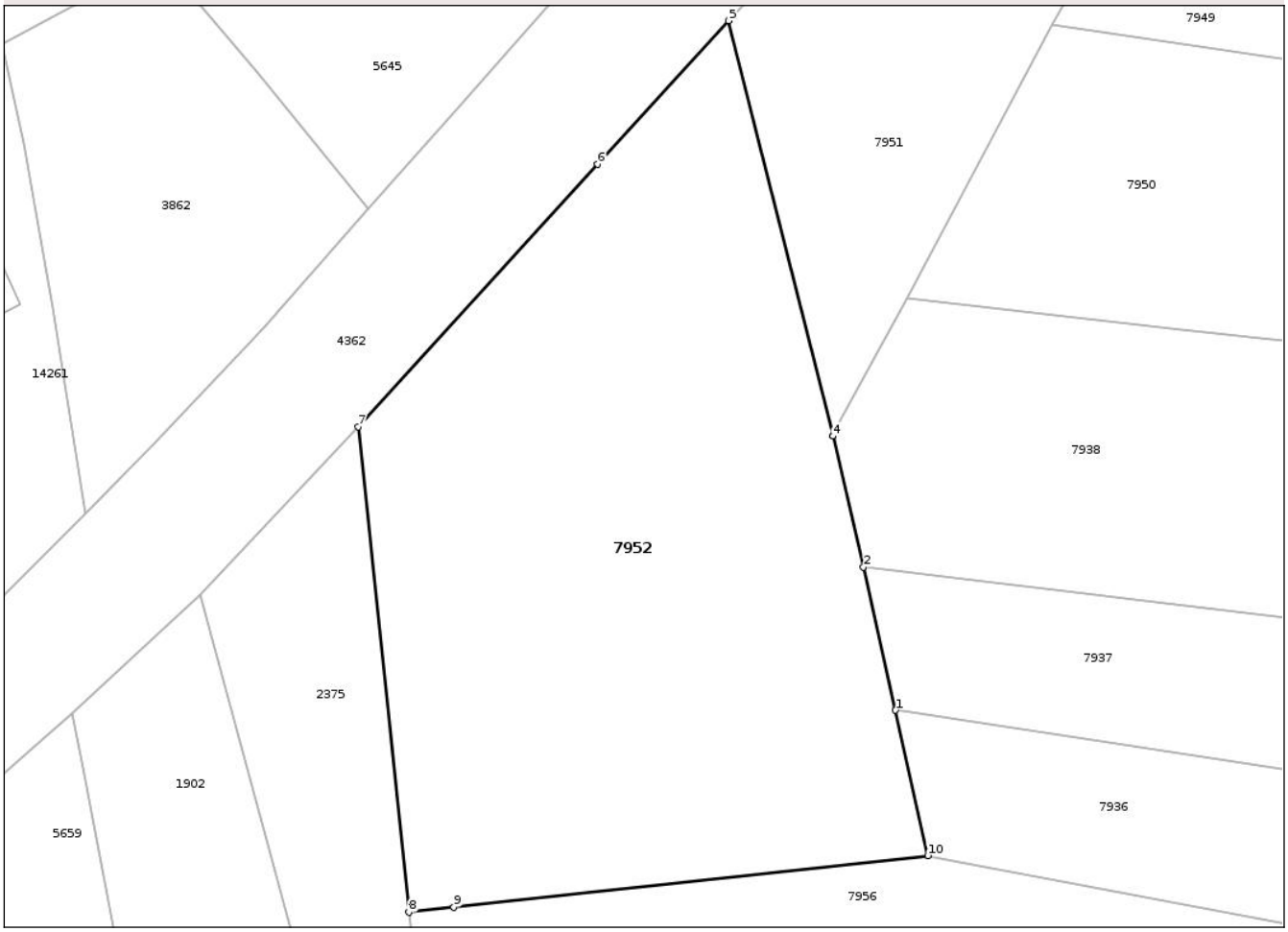
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52327	1.351	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.351	86	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.629,513 579.630,699	2	372.627,43 579.639,929	9.462
2	372.627,43 579.639,929	3	372.625,47 579.648,37	8.666
3	372.625,47 579.648,37	4	372.625,469 579.648,372	0.002
4	372.625,469 579.648,372	5	372.618,729 579.675,155	27.618
5	372.618,729 579.675,155	6	372.610,285 579.665,9	12.528

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.610,285 579.665,9	7	372.594,835 579.648,967	22.922
7	372.594,835 579.648,967	8	372.598,107 579.617,677	31.461
8	372.598,107 579.617,677	9	372.601,002 579.617,993	2.912
9	372.601,002 579.617,993	10	372.631,59 579.621,33	30.769
10	372.631,59 579.621,33	1	372.629,513 579.630,699	9.596

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7953

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.886	Sector cadastral:174 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

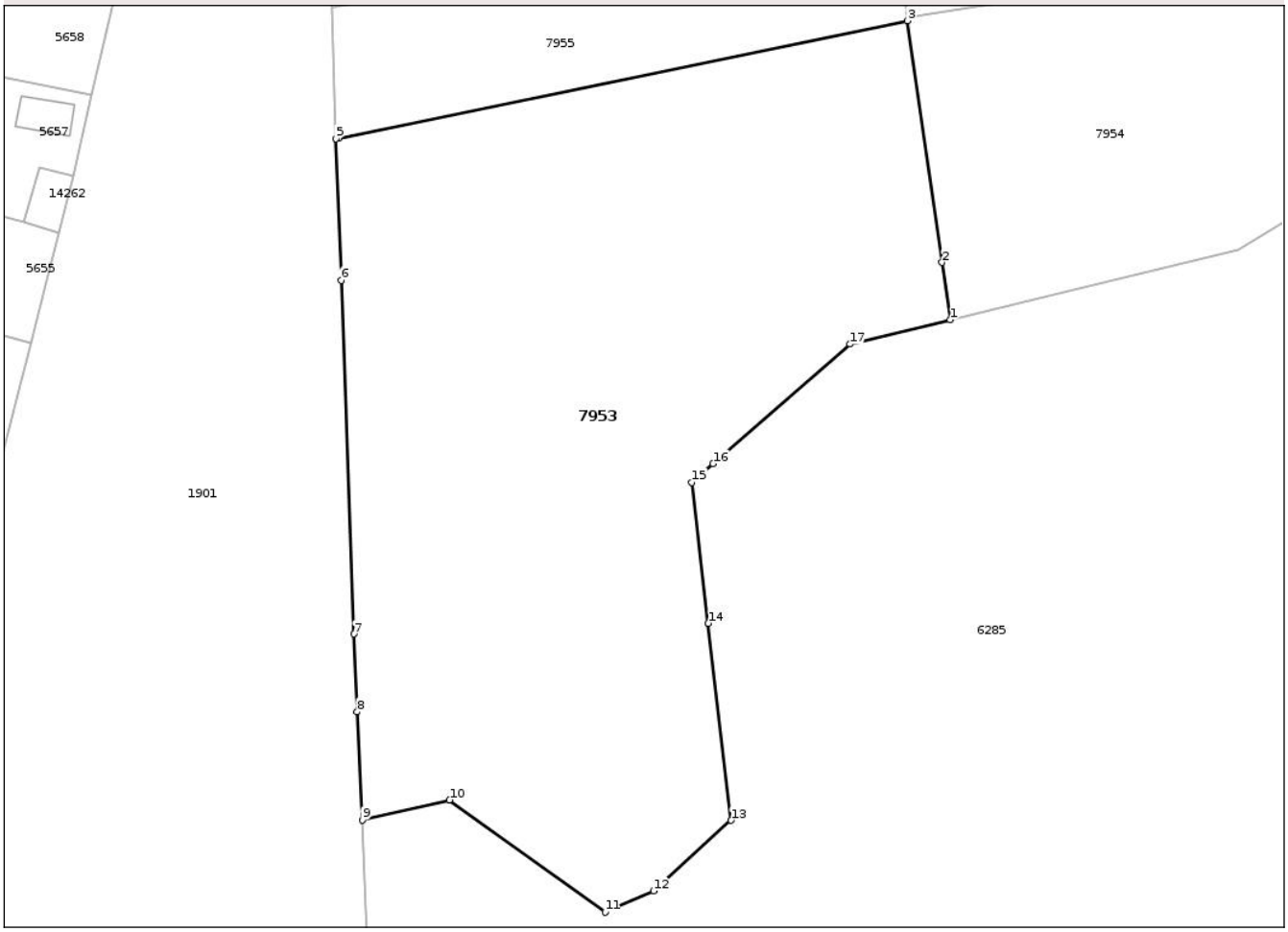
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.886	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.983	86	-	-	
2	faneata	NU	596	86	-	-	
3	faneata	NU	307	86	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.674,229 579.550,275	2	372.673,252 579.557,065	6.86
2	372.673,252 579.557,065	3	372.669,127 579.585,737	28.967
3	372.669,127 579.585,737	4	372.601,692 579.571,821	68.856
4	372.601,692 579.571,821	5	372.601,345 579.571,749	0.354

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.601,345 579.571,749	6	372.601,944 579.554,957	16.803
6	372.601,944 579.554,957	7	372.603,439 579.513,035	41.949
7	372.603,439 579.513,035	8	372.603,859 579.503,802	9.243
8	372.603,859 579.503,802	9	372.604,443 579.490,949	12.866
9	372.604,443 579.490,949	10	372.614,813 579.493,353	10.645
10	372.614,813 579.493,353	11	372.633,274 579.480,04	22.761
11	372.633,274 579.480,04	12	372.639,026 579.482,555	6.278
12	372.639,026 579.482,555	13	372.648,24 579.490,931	12.452
13	372.648,24 579.490,931	14	372.645,527 579.514,301	23.527
14	372.645,527 579.514,301	15	372.643,587 579.531,013	16.824
15	372.643,587 579.531,013	16	372.646,1 579.533,204	3.334
16	372.646,1 579.533,204	17	372.662,366 579.547,391	21.584
17	372.662,366 579.547,391	1	372.674,229 579.550,275	12.209

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7954

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.477	Sector cadastral:174 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

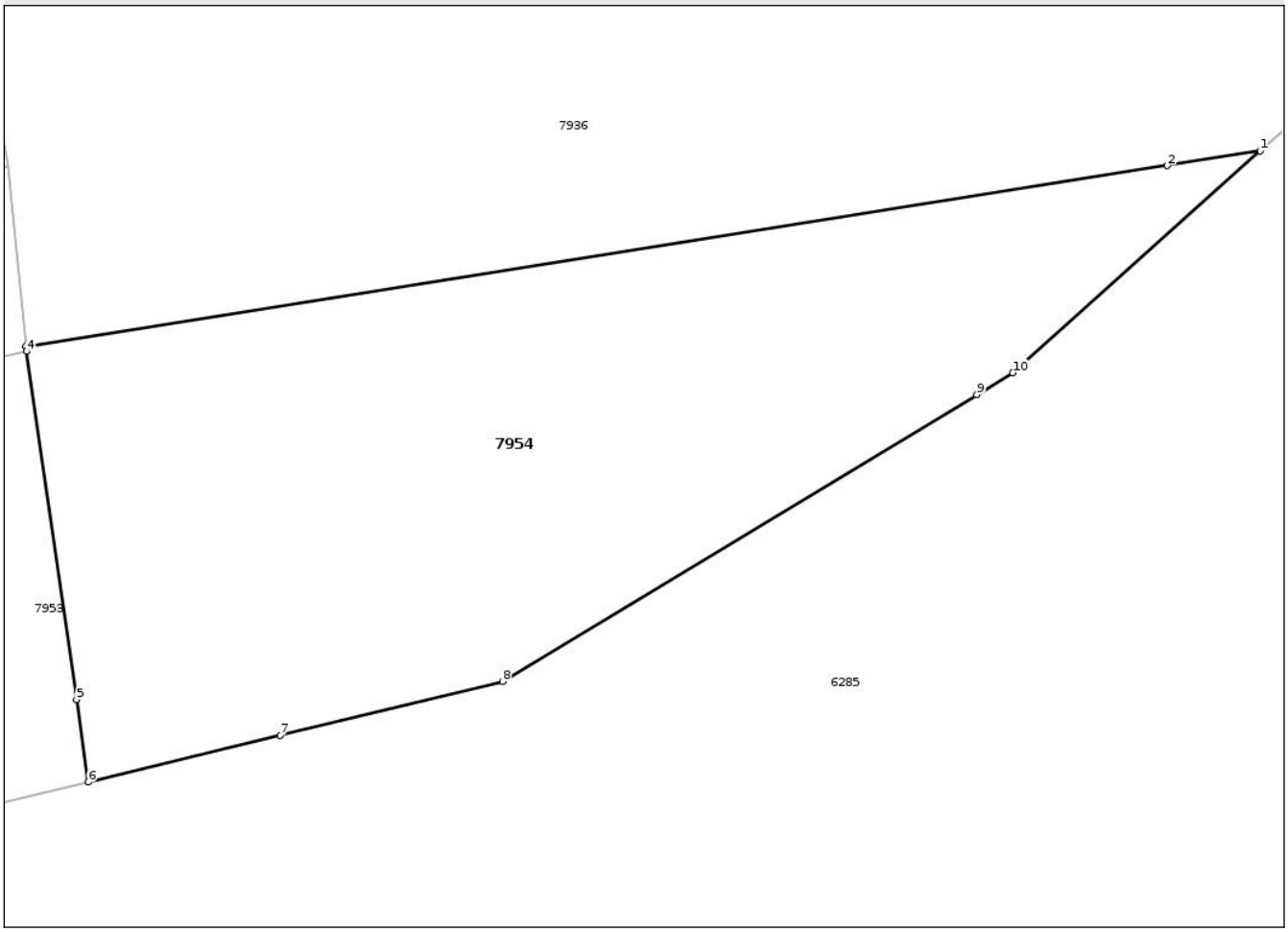
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.477	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.359	86	-	-	
2	faneata	NU	56	86	-	-	
3	faneata	NU	62	86	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.770,822 579.602,243	2	372.763,157 579.601,03	7.76
2	372.763,157 579.601,03	3	372.669,087 579.586,136	95.242
3	372.669,087 579.586,136	4	372.669,127 579.585,737	0.401
4	372.669,127 579.585,737	5	372.673,252 579.557,065	28.967

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.673,252 579.557,065	6	372.674,229 579.550,275	6.86
6	372.674,229 579.550,275	7	372.690,044 579.554,12	16.276
7	372.690,044 579.554,12	8	372.708,359 579.558,573	18.849
8	372.708,359 579.558,573	9	372.747,458 579.582,18	45.673
9	372.747,458 579.582,18	10	372.750,427 579.583,973	3.468
10	372.750,427 579.583,973	1	372.770,822 579.602,243	27.382

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7955

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.046	Sector cadastral:174 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

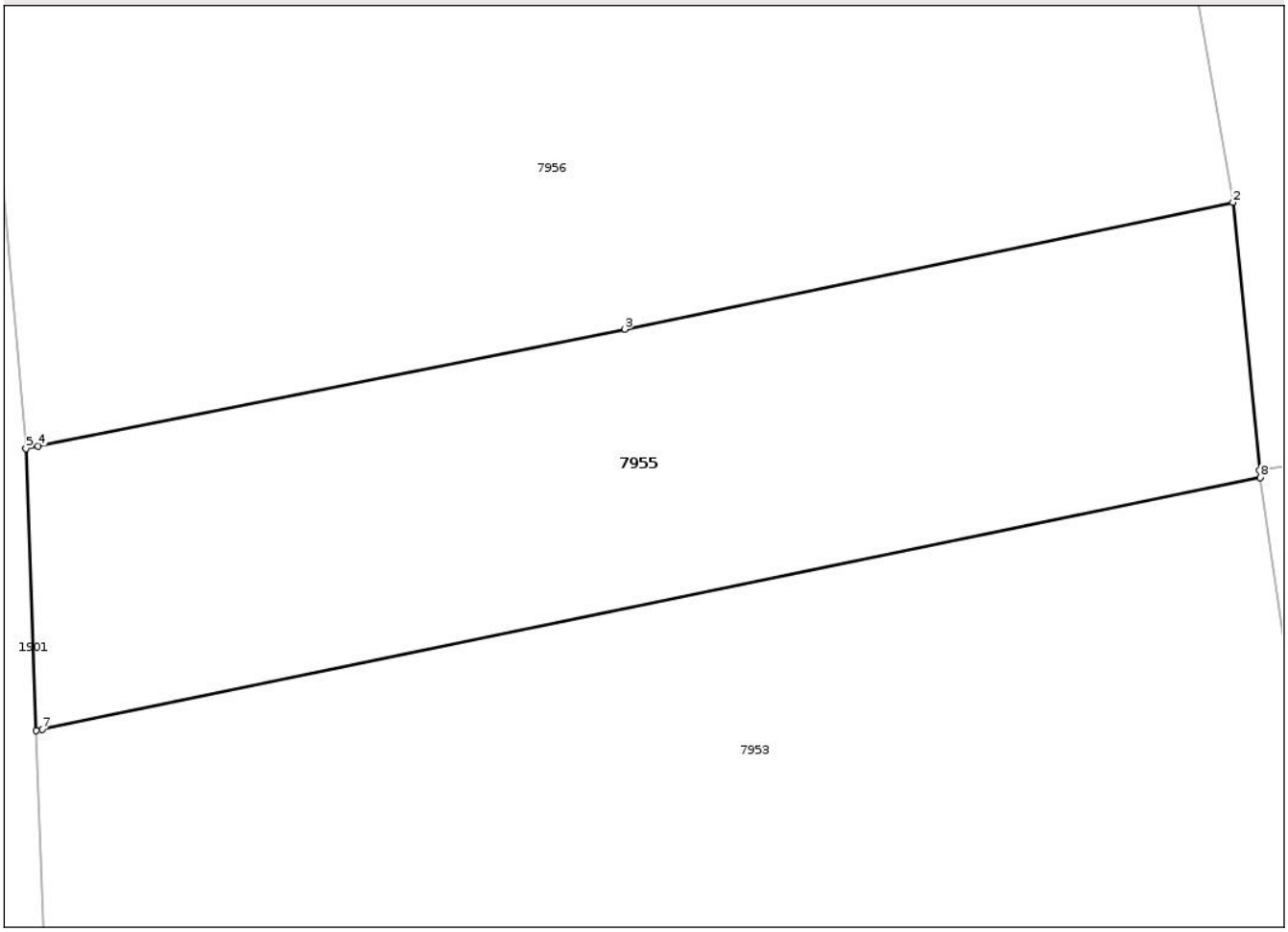
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.046	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.046	86	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.669,087 579.586,136	2	372.667,619 579.600,948	14.885
2	372.667,619 579.600,948	3	372.633,952 579.593,941	34.388
3	372.633,952 579.593,941	4	372.601,458 579.587,469	33.132
4	372.601,458 579.587,469	5	372.600,789 579.587,335	0.682
5	372.600,789 579.587,335	6	372.601,345 579.571,749	15.596

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.601,345 579.571,749	7	372.601,692 579.571,821	0.354
7	372.601,692 579.571,821	8	372.669,127 579.585,737	68.856
8	372.669,127 579.585,737	1	372.669,087 579.586,136	0.401

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7956

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57139	1.671	Sector cadastral:174 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
153685 / 14/07/2022		
Act Notarial nr. 2622, din 13/07/2022 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AILENEI VLAD-COSTICĂ**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

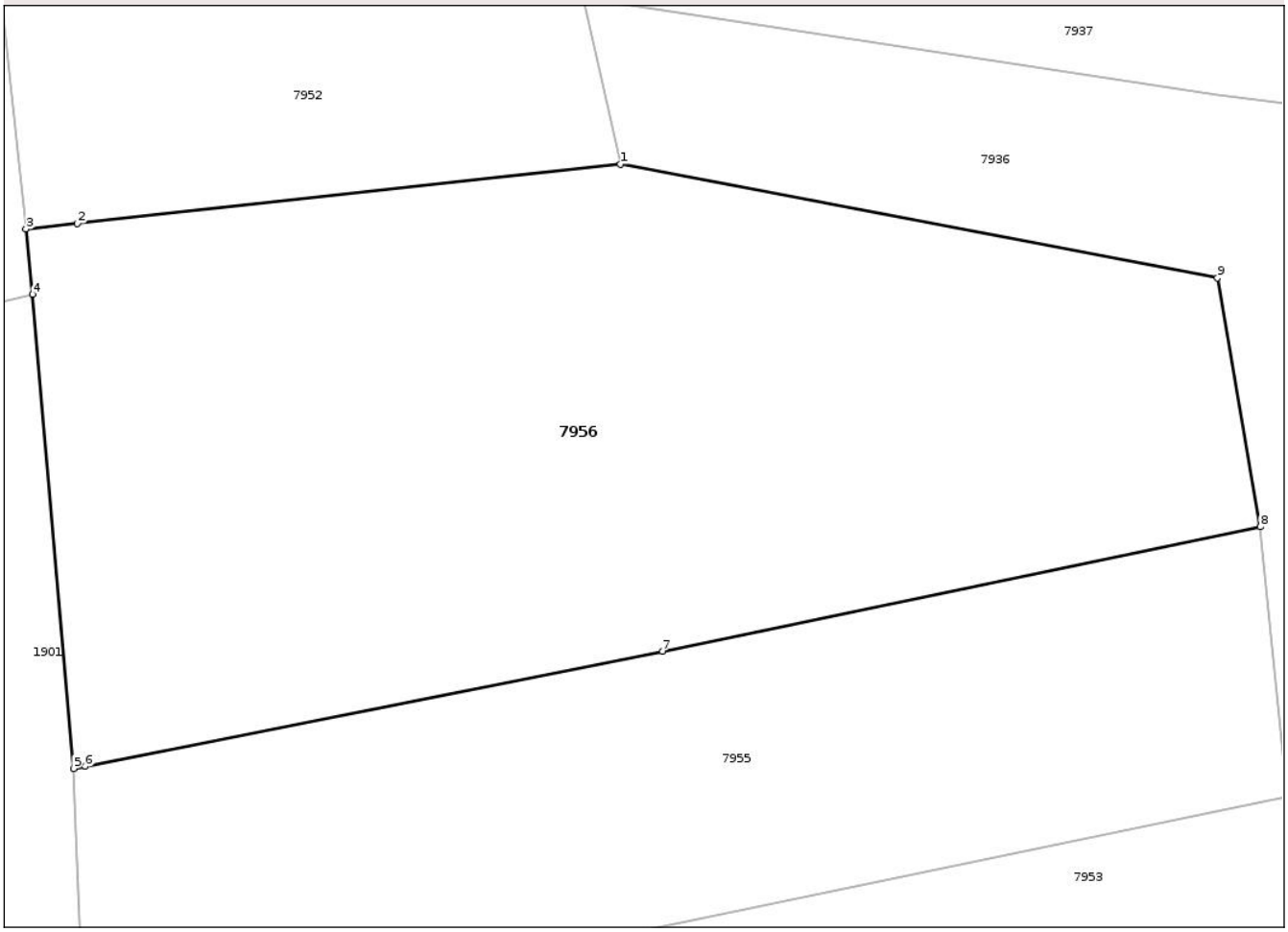
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57139	1.671	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.671	86	17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.631,59 579.621,33	2	372.601,002 579.617,993	30.769
2	372.601,002 579.617,993	3	372.598,107 579.617,677	2.912
3	372.598,107 579.617,677	4	372.598,489 579.614,025	3.672
4	372.598,489 579.614,025	5	372.600,789 579.587,335	26.789
5	372.600,789 579.587,335	6	372.601,458 579.587,469	0.682

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.601,458 579.587,469	7	372.633,952 579.593,941	33.132
7	372.633,952 579.593,941	8	372.667,619 579.600,948	34.388
8	372.667,619 579.600,948	9	372.665,207 579.614,949	14.207
9	372.665,207 579.614,949	1	372.631,59 579.621,33	34.217

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7957

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60130	400	Sector cadastral:175 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
179450 / 23/08/2022		
Act Notarial nr. 1902, din 22/08/2022 emis de POP SERGIU MIRCEA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 60130 a imobilului cu numarul cadastral 60130 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59928 inscris in cartea funciara 59928;	A1
Act Notarial nr. 4535, din 02/12/2021 emis de COSMA LAURA IOANA (act administrativ nr 242270 din 08.11.2021, emis de OCPI Cluj-BCPI Cluj-Napoca);		
B4	se notează dreptul de trecere, în favoarea proprietarilor imobilului de sub A1, asupra imobilului înscris în cartea funciară nr. 59356 Gilău	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59928/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 116279 din 26/05/2022; pozitie transcrisa din CF 59355/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 262701 din 03/12/2021;	
Act Notarial nr. 1903, din 22/08/2022 emis de POP SERGIU MIRCEA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POP COSMIN-VALENTIN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60130	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	400	84	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.514,04 579.625,053	2	372.515,067 579.651,431	26.398
2	372.515,067 579.651,431	3	372.501,717 579.652,993	13.441
3	372.501,717 579.652,993	4	372.500,094 579.620,472	32.561
4	372.500,094 579.620,472	1	372.514,04 579.625,053	14.679

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7958

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59927	240	Sector cadastral:175 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
116279 / 26/05/2022		
Act Notarial nr. 1187, din 25/05/2022 emis de POP SERGIU MIRCEA (act administrativ nr 159 din 20.06.2022, emis de Primaria Gilau;act notarial nr 1187 din 25.05.2022, emis de Pop Sergiu Mircea;act administrativ nr 86516 din 18.04.2022, emis de BCPI CLUJ NAPOCA;act administrativ nr 159 din 20.06.2022, emis de Primaria Gilau;act administrativ nr 86516 din 18.04.2022, emis de BCPI CLUJ NAPOCA;act notarial nr 1188 din 25.05.2022, emis de Pop Sergiu Mircea);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 59927 a imobilului cu numarul cadastral 59927 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59355 inscris in cartea funciara 59355;	A1
Act Notarial nr. 904, din 04/04/2018 emis de BUZDUGAN MARIANA (act notarial nr 71 din 29.05.2018, emis de Buzdugan Mariana);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dezmembrare și dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRIŞOR EUGENIA LIVIA**, bun comun 2) **PETRIŞOR LIVIU**, și soția	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59355/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 262701 din 03/12/2021; pozitie transcrisa din CF 56715/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 77277 din 02/05/2018;	
Act Notarial nr. 4535, din 02/12/2021 emis de COSMA LAURA IOANA (act administrativ nr 242270 din 08.11.2021, emis de OCPI Cluj-BCPI Cluj-Napoca);		
B4	se notează dreptul de trecere, în favoarea proprietarilor imobilului de sub A1, asupra imobilului înscris în cartea funciară nr. 59356 Gilău	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59355/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 262701 din 03/12/2021;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
116279 / 26/05/2022		
Act Notarial nr. 5225/2001 cu Încheierea 116279, din 26/05/2022 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE pe un culoar de 20,2 m lungime şi 4,5 m lăţime în favoarea imobilului cu nr.top. 717/1/2, 718/1/2 din c.f. 1278	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59355/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 262701 din 03/12/2021; pozitie transcrisa din CF 56715/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 77277 din 02/05/2018; pozitie transcrisa din CF 56305/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 11196 din 29/03/2006; (provenita din conversia CF 237 Someşul Rece)	
Hotarare Judecatoreasca nr. 6528, din 30/05/2014 emis de JUDECĂTORIA CLUJ;		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu masina și piciorul peste imobilul de sub A1 în favoarea imobilului din CF 56447 UAT Gilău cu nr top 717/4/3, 718/4/3 pe o lungime de 63 m și lățime de 4,5 m.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59355/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 262701 din 03/12/2021; pozitie transcrisa din CF 56715/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 77277 din 02/05/2018; pozitie transcrisa din CF 56305/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 22900 din 14/02/2017;	
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINŢA CIVILĂ NR.6528/2014, din 30/05/2014 emis de JUDECĂTORIA CLUJ - NAPOCA (act administrativ nr 1457 din 08.02.2017, emis de COMUNA GILAU);		
C3	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu mașina și piciorul peste imobilul de sub A 1 în favoarea imobilului din CF 56448 UAT Gilău cu nr top 717/4/2, 718/4/2 pe o lungime de 15 m și lățime variind între 4,5 m și 7,75 m.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59355/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 262701 din 03/12/2021; pozitie transcrisa din CF 56715/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 77277 din 02/05/2018; pozitie transcrisa din CF 56305/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 24803 din 16/02/2017;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
196088 / 14/09/2022		
Act Notarial nr. 1903, din 22/08/2022 emis de POP SERGIU MIRCEA;		
C4	se notează dreptul de trecere, peste imobilului de sub A.1, în favoarea proprietarilor imobilului înscris în cartea funciară nr. 60130 UAT Gilău	A1

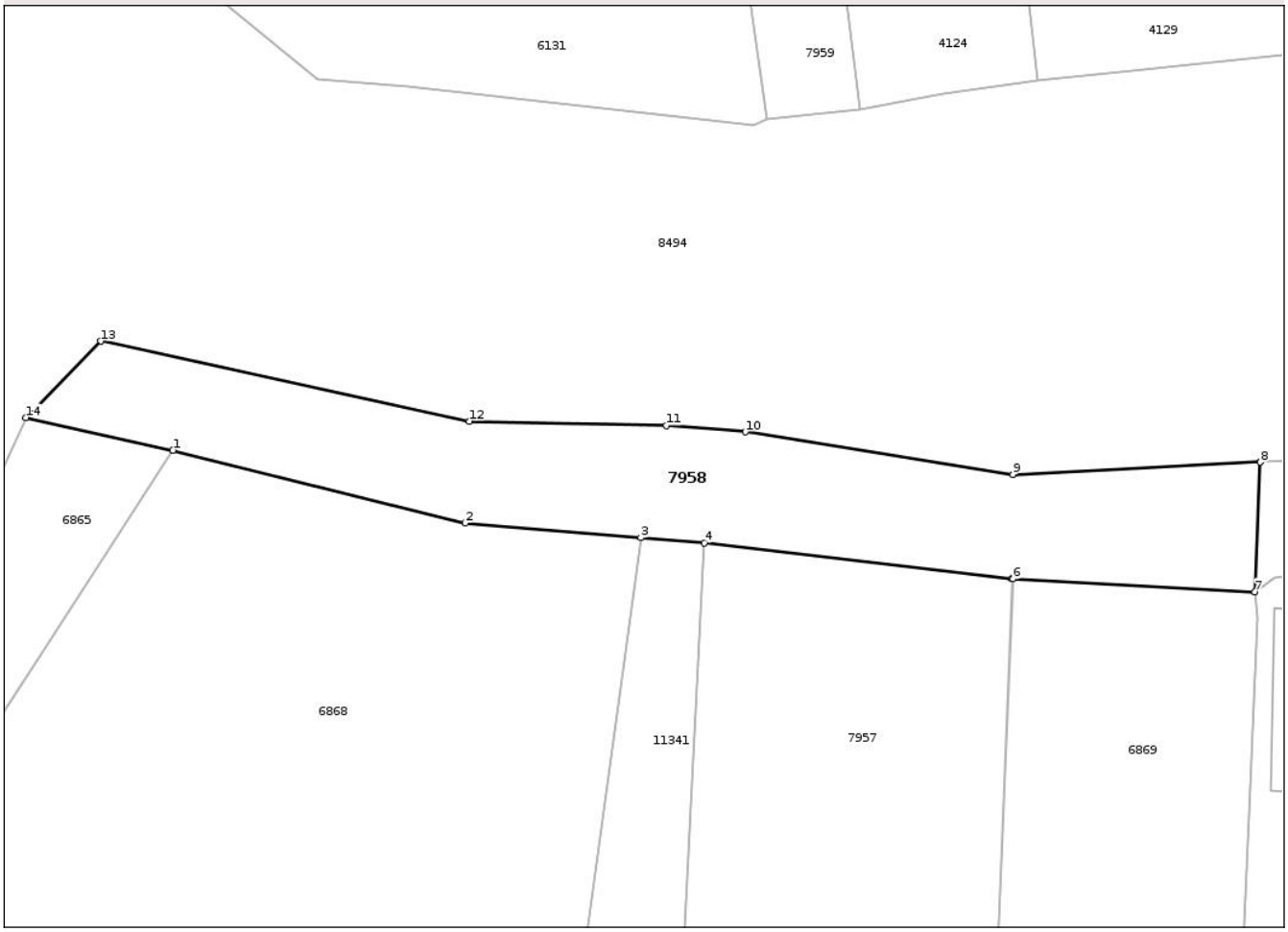
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59927	240	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	240	84	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.478,678 579.657,002	2	372.491,347 579.653,848	13.056
2	372.491,347 579.653,848	3	372.498,974 579.653,219	7.653
3	372.498,974 579.653,219	4	372.501,717 579.652,993	2.752
4	372.501,717 579.652,993	5	372.515,067 579.651,431	13.441
5	372.515,067 579.651,431	6	372.515,107 579.651,429	0.04

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.515,107 579.651,429	7	372.525,603 579.650,867	10.511
7	372.525,603 579.650,867	8	372.525,835 579.656,484	5.622
8	372.525,835 579.656,484	9	372.515,11 579.655,95	10.738
9	372.515,11 579.655,95	10	372.503,51 579.657,8	11.747
10	372.503,51 579.657,8	11	372.500,09 579.658,08	3.431
11	372.500,09 579.658,08	12	372.491,533 579.658,259	8.559
12	372.491,533 579.658,259	13	372.475,55 579.661,73	16.356
13	372.475,55 579.661,73	14	372.472,302 579.658,418	4.639
14	372.472,302 579.658,418	1	372.478,678 579.657,002	6.531

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7959

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:757 Someșu Rece
TEREN Intravilan — Nr. topografic:721/4, 722/4, 720/1

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57385	525	Sector cadastral:176 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3555 / 04/03/1996		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2018 și cererea nr.3555, din 04/03/1996 emis de JUDECĂTORIA CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare partaj parți egale, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 64/128, cota initiala 1/1	A1
	1) **SALOMIR MIRCEA**, și soția 2) **SALOMIR MARCELA** 3) **FĂRĂGĂU OVIDIU**, și soția 4) **FĂRĂGĂU LAURA** 5) **FĂRĂGĂU SIMION** 6) **CHIOREAN TIBERIU**, și soția 7) **CHIOREAN EUGENIA** 8) **VĂDEAN DOINA**	
57662 / 27/03/2019		
Act Notarial nr. 542, din 27/03/2019 emis de BUDA LILIANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **POP COSMIN-VALENTIN**, bun propriu	
164161 / 11/08/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 2129, din 10/08/2020 emis de GHILE-BUZAN GABRIELA-RODICA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **IUŞAN DAN-ALEXA**, bun propriu	
226722 / 18/10/2021		
Act Notarial nr. 26 CERTIFICAT DE MOSTENITOR, din 15/10/2021 emis de SERENEC CARMEN ELENA (act notarial nr 849 ACT DE LICHIDARE A REGIMULUI COMUNITATII LEGALE din 15.10.2021, emis de Serenec Carmen Elena);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/128, cota initiala 2/128	A1
	1) **VADEAN DOINA-LUCIA**, bun propriu	
	OBSERVATII: de sub B 1.12	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/128, cota initiala 3/128	A1
	1) **VADEAN AURELIAN VLAICU**, bun propriu	
	OBSERVATII: de sub B 1.12	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/128, cota initiala 3/128	A1
	1) **STĂNCESCU ANTUANELA**, bun propriu	
	OBSERVATII: de sub B 1.12	
196689 / 15/09/2022		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 1425, din 14/09/2022 emis de ŞIMON CATERINA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **Ardelean Daniel Sorin**, și soția 2) **ARDELEAN CHINTOAN ANA-MARIA-DIANA**, bun comun	
206477 / 01/10/2024		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 84, din 30/09/2024 emis de POP SMARANDA RAMONA (act notarial nr Încheiere de Rectificare nr. 34 din 14.10.2024, emis de Pop Smaranda Ramona);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/64, cota initiala 1/64	A1
	1) **AVRAM AURELIA-VALINTA**, bun propriu	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/64, cota initiala 3/64	A1
	1) **COVACIU IOANA-ANCA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

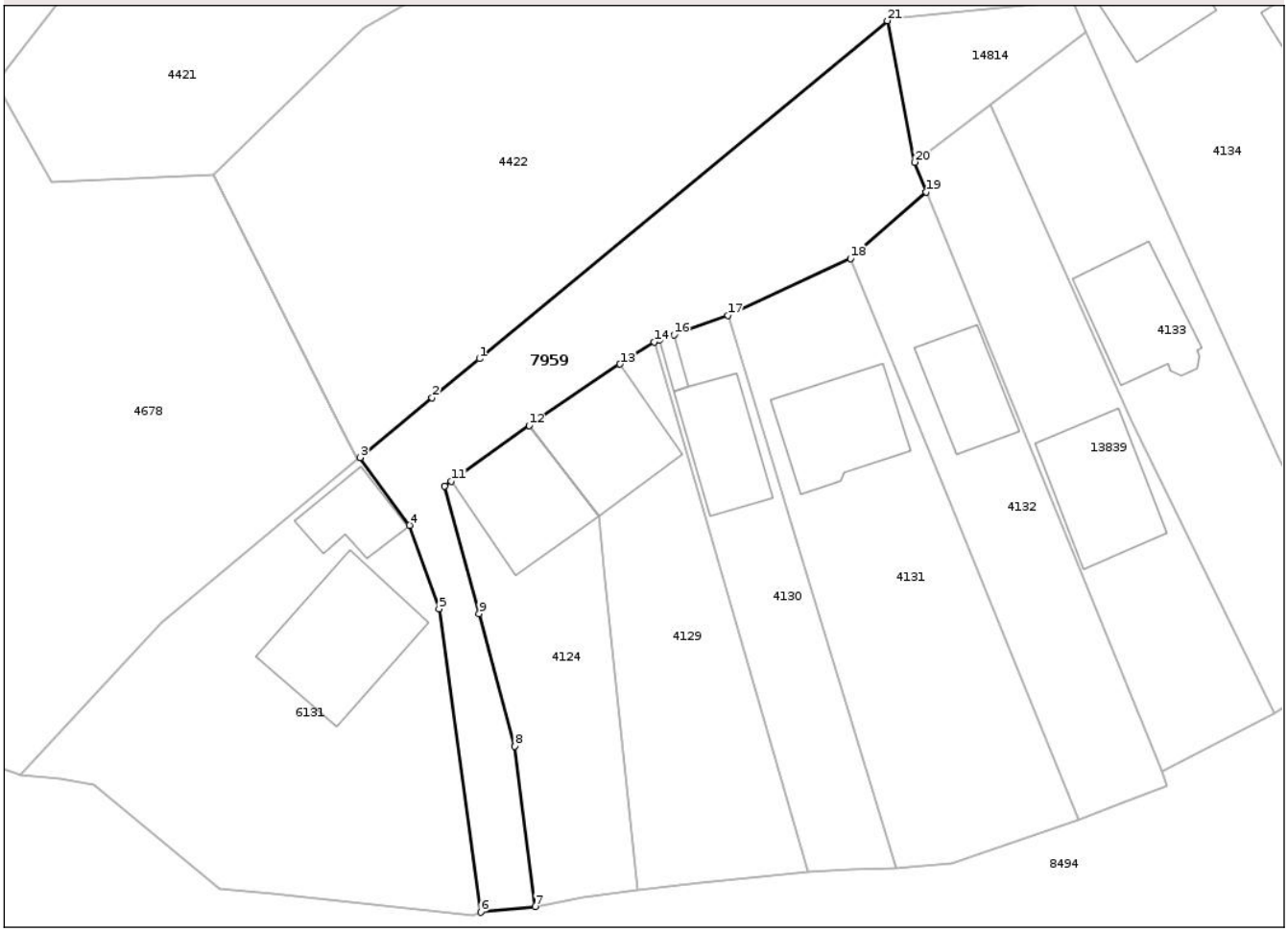
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57385	525	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	525	83	-	721/4, 722/4, 720/1	drum acces

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.504,33 579.712,614	2	372.500,803 579.709,695	4.578
3	372.495,431 579.705,248	4	372.499,1 579.700,202	6.239
5	372.501,322 579.693,97	6	372.504,423 579.671,338	22.843
7	372.508,479 579.671,758	8	372.506,958 579.683,711	12.049
9	372.504,295 579.693,597	10	372.501,728 579.703,123	9.866

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.500,803 579.709,695	3	372.495,431 579.705,248	6.974
4	372.499,1 579.700,202	5	372.501,322 579.693,97	6.616
6	372.504,423 579.671,338	7	372.508,479 579.671,758	4.078
8	372.506,958 579.683,711	9	372.504,295 579.693,597	10.238
10	372.501,728 579.703,123	11	372.502,229 579.703,482	0.616

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	372.502,229 579.703,482	12	372.508,029 579.707,646	7.14
13	372.514,831 579.712,217	14	372.517,387 579.713,87	3.044
15	372.517,786 579.714,014	16	372.518,853 579.714,4	1.135
17	372.522,881 579.715,856	18	372.532,041 579.720,092	10.092
19	372.537,666 579.725,041	20	372.536,833 579.727,274	2.383
21	372.534,784 579.737,821	1	372.504,33 579.712,614	39.533

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	372.508,029 579.707,646	13	372.514,831 579.712,217	8.195
14	372.517,387 579.713,87	15	372.517,786 579.714,014	0.424
16	372.518,853 579.714,4	17	372.522,881 579.715,856	4.283
18	372.532,041 579.720,092	19	372.537,666 579.725,041	7.492
20	372.536,833 579.727,274	21	372.534,784 579.737,821	10.744

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7960

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8349 Someșu Rece
Nr. cadastral vechi:3285

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52169	3.430	Sector cadastral:174 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52169-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; CASA DE VACANTE P+M SI FOSA SEPTICA
A1.2	52169-C2	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; BUCATARIE VARA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
178115 / 01/10/2018		
Act Notarial nr. 3746, din 24/09/2018 emis de STANCU TUDOR DAN (act notarial nr 2879 din 12.09.2014, emis de Stancu Tudor Dan; conventie de rezolutiune a contractului de donație, autentificat cu nr. 3746; și Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare si partaj castigat in rang serial 17145/2004 si construire in rang serial 17679 din 14.02.2008, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POP LIVIU**, și soția 2) **POP MARIA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **POP LIVIU** 2) **POP MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

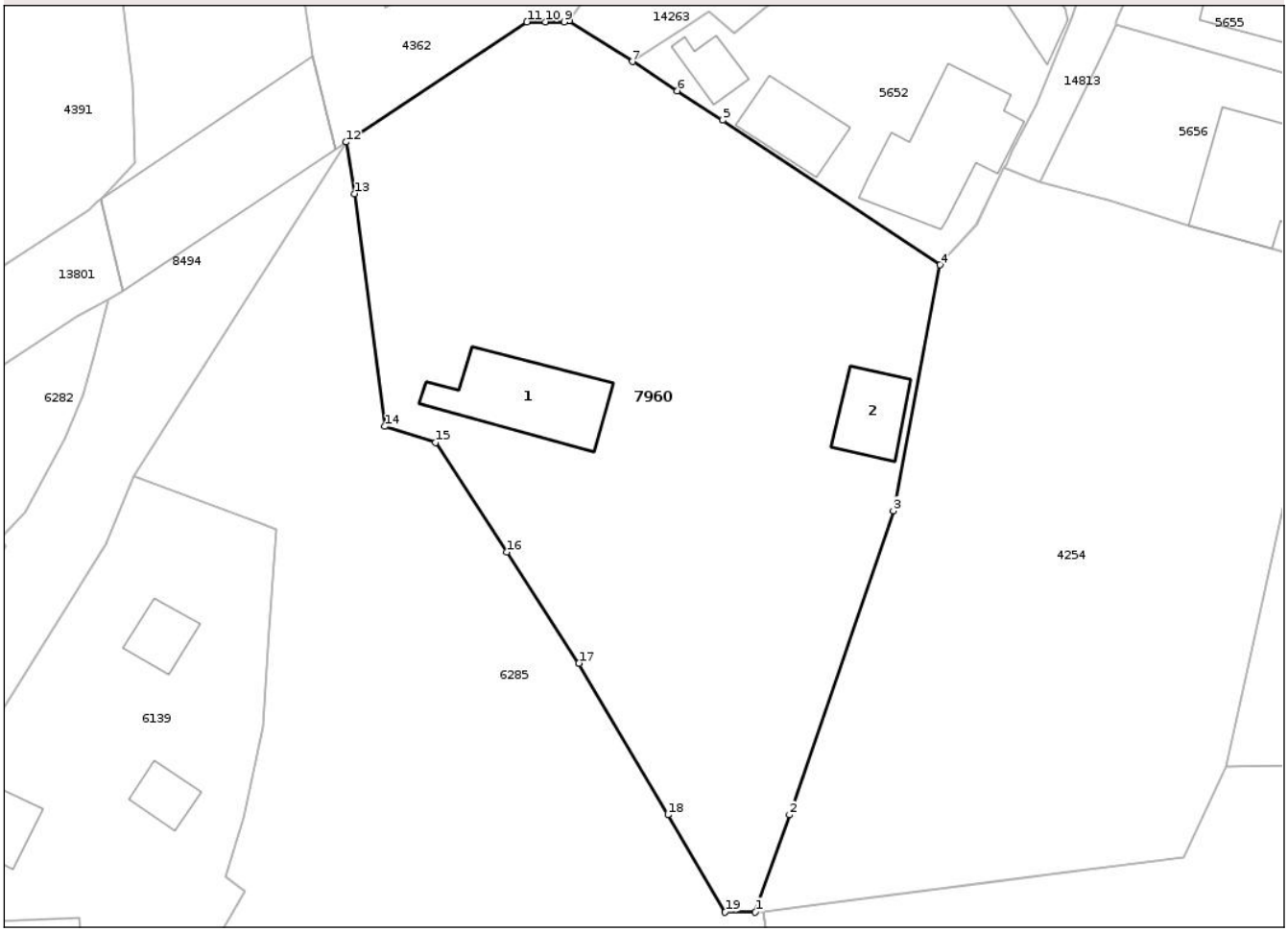
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52169	3.430	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.275	86	-	-	
2	curti constructii	NU	71	86	-	-	
3	curti constructii	NU	84	86	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52169-C1	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; CASA DE VACANTE P+M SI FOSA SEPTICA
A1.2	52169-C2	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; BUCATARIE VARA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.498,735 579.461,095	2	372.502,352 579.471,418	10.938

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.502,352 579.471,418	3	372.513,428 579.503,752	34.178
3	372.513,428 579.503,752	4	372.518,404 579.529,902	26.619
4	372.518,404 579.529,902	5	372.495,245 579.545,303	27.812
5	372.495,245 579.545,303	6	372.490,426 579.548,422	5.74
6	372.490,426 579.548,422	7	372.485,627 579.551,527	5.716
7	372.485,627 579.551,527	8	372.478,904 579.555,878	8.008
8	372.478,904 579.555,878	9	372.478,375 579.555,749	0.545
9	372.478,375 579.555,749	10	372.476,376 579.555,753	1.999
10	372.476,376 579.555,753	11	372.474,402 579.555,758	1.974
11	372.474,402 579.555,758	12	372.455,145 579.542,965	23.119
12	372.455,145 579.542,965	13	372.456,031 579.537,481	5.555
13	372.456,031 579.537,481	14	372.459,295 579.512,733	24.962
14	372.459,295 579.512,733	15	372.464,675 579.511,008	5.65
15	372.464,675 579.511,008	16	372.472,257 579.499,365	13.894
16	372.472,257 579.499,365	17	372.479,951 579.487,549	14.1
17	372.479,951 579.487,549	18	372.489,434 579.471,418	18.712
18	372.489,434 579.471,418	19	372.495,521 579.461,064	12.011
19	372.495,521 579.461,064	1	372.498,735 579.461,095	3.214

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7961

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		733	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

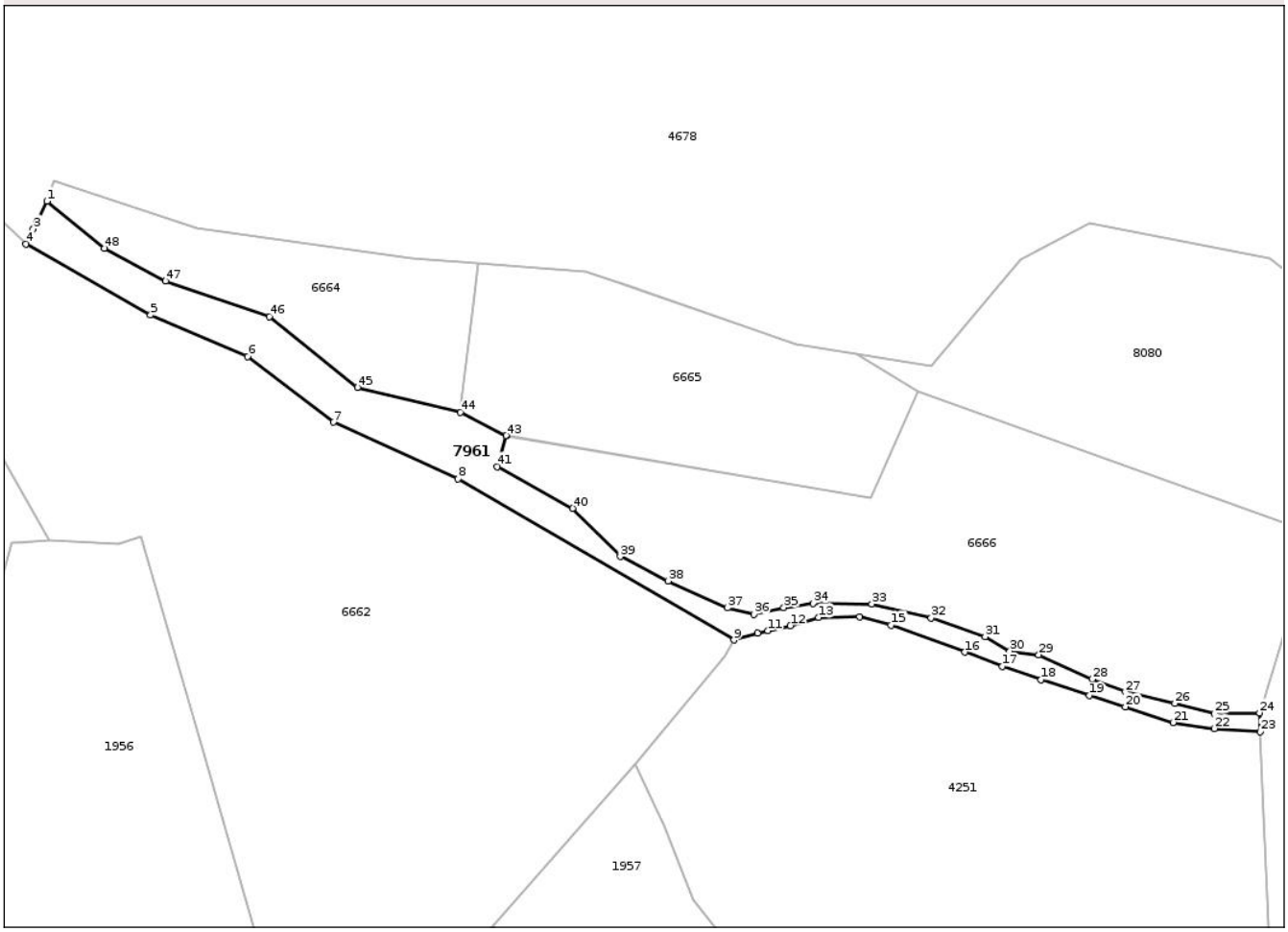
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	733	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	733	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	372.264,734 579.730,054	2	372.263,372 579.727,284	3.087
4	372.261,888 579.724,267	5	372.278,726 579.714,699	19.367
7	372.303,386 579.700,239	8	372.320,239 579.692,604	18.502
10	372.360,683 579.671,786	11	372.362,088 579.672,116	1.443
13	372.368,893 579.673,927	14	372.374,418 579.673,994	5.525

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	372.263,372 579.727,284	3	372.262,906 579.726,336	1.056
5	372.278,726 579.714,699	6	372.291,837 579.709,125	14.247
8	372.320,239 579.692,604	9	372.357,461 579.670,884	43.096
11	372.362,088 579.672,116	12	372.365,103 579.672,823	3.097
14	372.374,418 579.673,994	15	372.378,676 579.672,887	4.4

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	372.262,906 579.726,336	4	372.261,888 579.724,267	2.306
6	372.291,837 579.709,125	7	372.303,386 579.700,239	14.572
9	372.357,461 579.670,884	10	372.360,683 579.671,786	3.346
12	372.365,103 579.672,823	13	372.368,893 579.673,927	3.948
15	372.378,676 579.672,887	16	372.388,658 579.669,236	10.629

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	372.388,658 579.669,236	17	372.393,723 579.667,322	5.415
17	372.393,723 579.667,322	18	372.398,947 579.665,548	5.517
18	372.398,947 579.665,548	19	372.405,482 579.663,385	6.884
19	372.405,482 579.663,385	20	372.410,296 579.661,871	5.046
20	372.410,296 579.661,871	21	372.416,759 579.659,752	6.802
21	372.416,759 579.659,752	22	372.422,348 579.658,944	5.647
22	372.422,348 579.658,944	23	372.428,526 579.658,51	6.193
23	372.428,526 579.658,51	24	372.428,419 579.661,055	2.547
24	372.428,419 579.661,055	25	372.422,36 579.660,946	6.06
25	372.422,36 579.660,946	26	372.416,997 579.662,347	5.543
26	372.416,997 579.662,347	27	372.410,319 579.663,854	6.846
27	372.410,319 579.663,854	28	372.405,817 579.665,59	4.825
28	372.405,817 579.665,59	29	372.398,612 579.668,906	7.931
29	372.398,612 579.668,906	30	372.394,709 579.669,394	3.933
30	372.394,709 579.669,394	31	372.391,408 579.671,346	3.835
31	372.391,408 579.671,346	32	372.384,103 579.673,863	7.726
32	372.384,103 579.673,863	33	372.376,091 579.675,739	8.229
33	372.376,091 579.675,739	34	372.368,146 579.675,837	7.946
34	372.368,146 579.675,837	35	372.364,205 579.675,253	3.984
35	372.364,205 579.675,253	36	372.360,176 579.674,339	4.131
36	372.360,176 579.674,339	37	372.356,611 579.675,223	3.673
37	372.356,611 579.675,223	38	372.348,588 579.678,841	8.801
38	372.348,588 579.678,841	39	372.342,136 579.682,137	7.245
39	372.342,136 579.682,137	40	372.335,684 579.688,648	9.166
40	372.335,684 579.688,648	41	372.325,543 579.694,269	11.595
41	372.325,543 579.694,269	42	372.326,742 579.698,432	4.332
42	372.326,742 579.698,432	43	372.326,7 579.698,453	0.047
43	372.326,7 579.698,453	44	372.320,568 579.701,587	6.886
44	372.320,568 579.701,587	45	372.306,635 579.704,939	14.331
45	372.306,635 579.704,939	46	372.294,775 579.714,476	15.219
46	372.294,775 579.714,476	47	372.280,726 579.719,299	14.854
47	372.280,726 579.719,299	48	372.272,49 579.723,686	9.332
48	372.272,49 579.723,686	1	372.264,734 579.730,054	10.035

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7962

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53653	396	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
116077 / 25/10/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 9509, din 05/09/2008 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 8339/03-09-2012 emis de PRIMARIA GILAU; act administrativ nr. 8338/03-09-2012 emis de PRIMARIA GILAU; act administrativ nr. 8333/03-09-2012 emis de PRIMARIA GILAU; act administrativ nr. 8334/03-09-2012 emis de PRIMARIA GILAU; act administrativ nr. 8335/03-09-2012 emis de PRIMARIA GILAU; act administrativ nr. 8337/03-09-2012 emis de PRIMARIA GILAU; act administrativ nr. 8336/03-09-2012 emis de PRIMARIA GILAU;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53653 a imobilului cu numarul cadastral 53653/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53561 inscris in cartea funciara 53561;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 9509, din 05/09/2009 emis de JUDECAORIA CLUJ NAPOCA (și Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire şi partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/3, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAICA DANIEL**, bun propriu 2) **BAICA LEEA**, bun propriu 3) **BAICA ROZICA**, bun propriu 4) **VĂDAN ANA**, bun propriu 5) **BAICA PETRU**, bun propriu	
	OBSERVATII: cota de 132/396 parte	
152515 / 27/07/2020		
Act Notarial nr. 536, din 23/07/2020 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (și Legea 7/1996);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **CADIŞ IOAN**, și soția 2) **CADIŞ CRISTINA-VIORICA**, bun comun	
23817 / 04/02/2022		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr. 182, din 03/02/2022 emis de ŞIMON CATERINA (și Legea 7/1996);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **CADIŞ VASILE-CĂLIN**, și soția 2) **CADIŞ OANA-CRISTINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53653	396	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	396	84	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.330,474 579.600,436	2	372.336,56 579.596,008	7.526
3	372.339,538 579.592,793	4	372.347,798 579.584,25	11.883
5	372.350,97 579.580,912	6	372.356,748 579.574,727	8.464
7	372.362,248 579.568,184	8	372.367,319 579.559,908	9.706
9	372.372,299 579.549,233	10	372.379,649 579.531,085	19.58

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.336,56 579.596,008	3	372.339,538 579.592,793	4.382
4	372.347,798 579.584,25	5	372.350,97 579.580,912	4.605
6	372.356,748 579.574,727	7	372.362,248 579.568,184	8.548
8	372.367,319 579.559,908	9	372.372,299 579.549,233	11.779
10	372.379,649 579.531,085	11	372.384,4 579.520,551	11.556

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	372.384,4 579.520,551	12	372.388,534 579.509,97	11.36
13	372.392,005 579.512,617	14	372.381,106 579.536,377	26.141
15	372.378,486 579.542,801	16	372.375,071 579.550,854	8.747
17	372.371,56 579.558,74	18	372.369,306 579.562,834	4.673
19	372.367,006 579.566,985	20	372.364,28 579.570,979	4.836
21	372.361,902 579.573,975	22	372.358,918 579.577,442	4.574
23	372.352,406 579.584,383	24	372.338,985 579.598,642	19.582
25	372.329,829 579.606,464	26	372.329,023 579.601,643	4.888

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	372.388,534 579.509,97	13	372.392,005 579.512,617	4.365
14	372.381,106 579.536,377	15	372.378,486 579.542,801	6.938
16	372.375,071 579.550,854	17	372.371,56 579.558,74	8.632
18	372.369,306 579.562,834	19	372.367,006 579.566,985	4.746
20	372.364,28 579.570,979	21	372.361,902 579.573,975	3.825
22	372.358,918 579.577,442	23	372.352,406 579.584,383	9.518
24	372.338,985 579.598,642	25	372.329,829 579.606,464	12.042
26	372.329,023 579.601,643	1	372.330,474 579.600,436	1.887

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7963

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56349	738	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
148553 / 31/08/2016		
Act Administrativ nr. 25941, din 13/06/2016 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituirea dreptului de proprietate în baza L 18/1991, L 1/2000 și L 247/2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POP TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

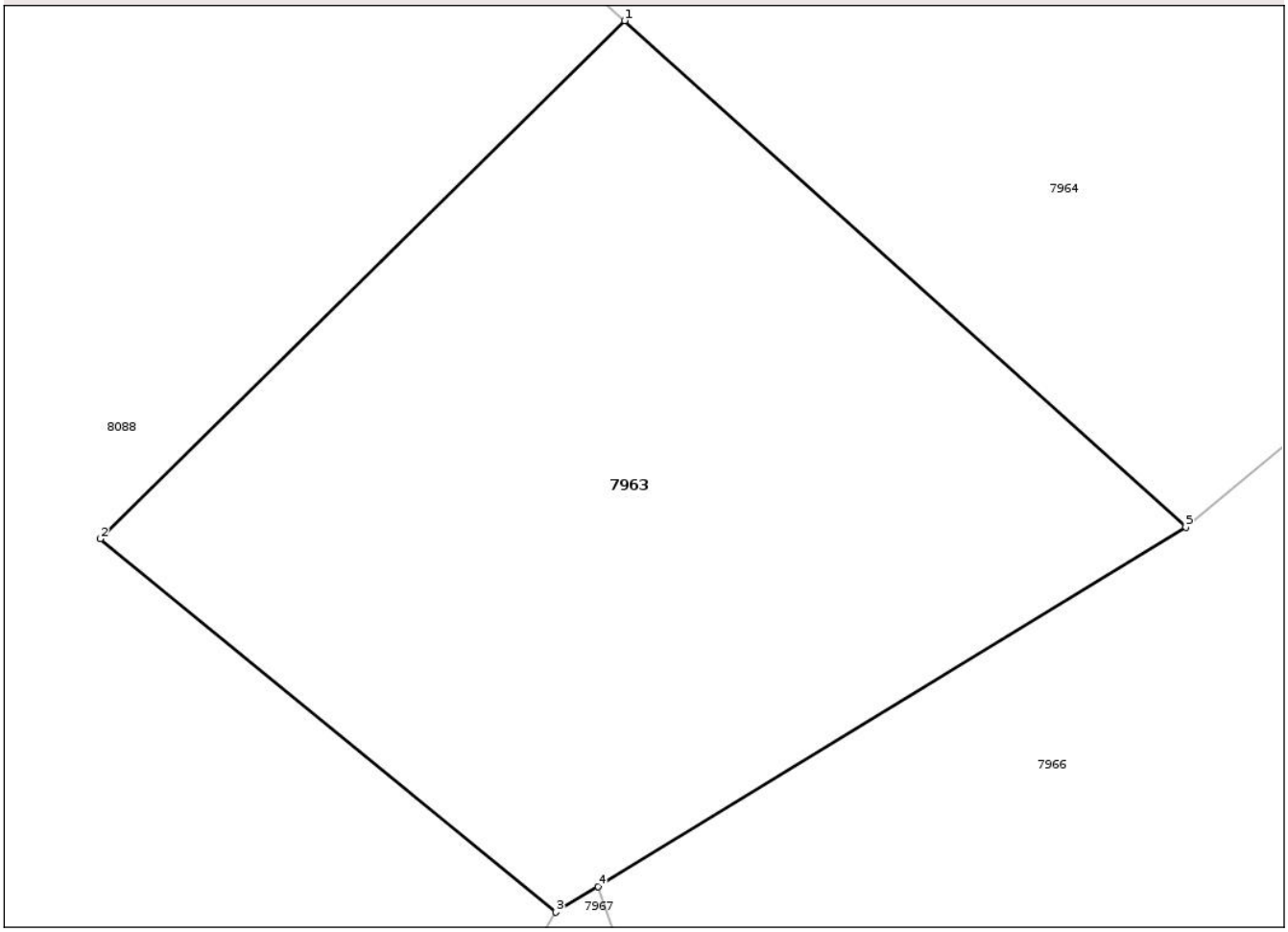
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56349	738	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	738	84	9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.195,674 579.682,969	2	372.175,178 579.662,743	28.795
2	372.175,178 579.662,743	3	372.192,99 579.648,159	23.021
3	372.192,99 579.648,159	4	372.194,632 579.649,161	1.924
4	372.194,632 579.649,161	5	372.217,612 579.663,188	26.923
5	372.217,612 579.663,188	1	372.195,674 579.682,969	29.539

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7964

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56397	738	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
168276 / 04/10/2016		
Act Administrativ nr. 26060, din 07/07/2016 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POP IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

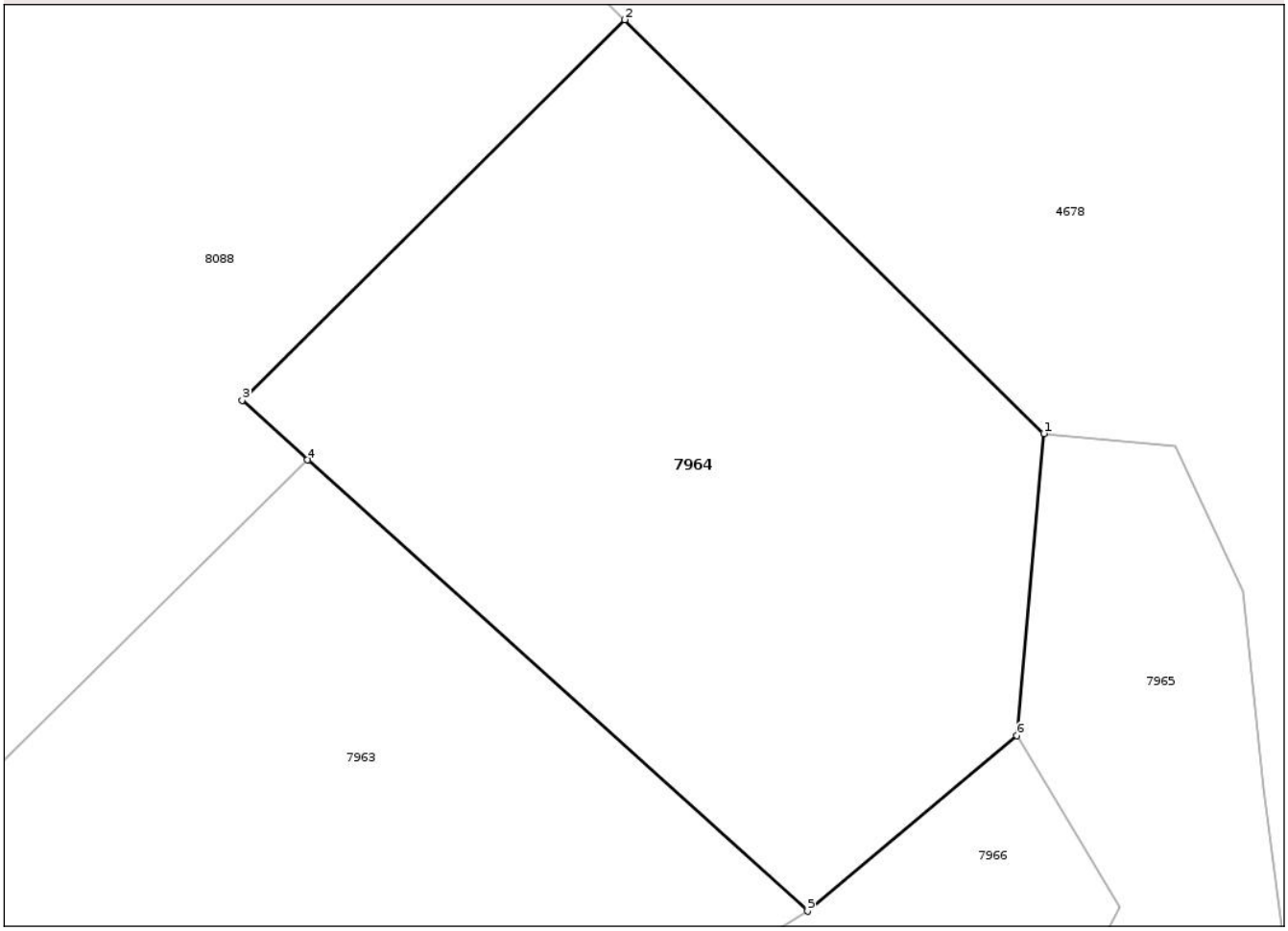
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56397	738	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	738	84	8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.227,981 579.684,13	2	372.209,589 579.702,265	25.829
2	372.209,589 579.702,265	3	372.192,803 579.685,584	23.665
3	372.192,803 579.685,584	4	372.195,674 579.682,969	3.883
4	372.195,674 579.682,969	5	372.217,612 579.663,188	29.539
5	372.217,612 579.663,188	6	372.226,8 579.670,883	11.985

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.226,8 579.670,883	1	372.227,981 579.684,13	13.3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7965

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		764	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

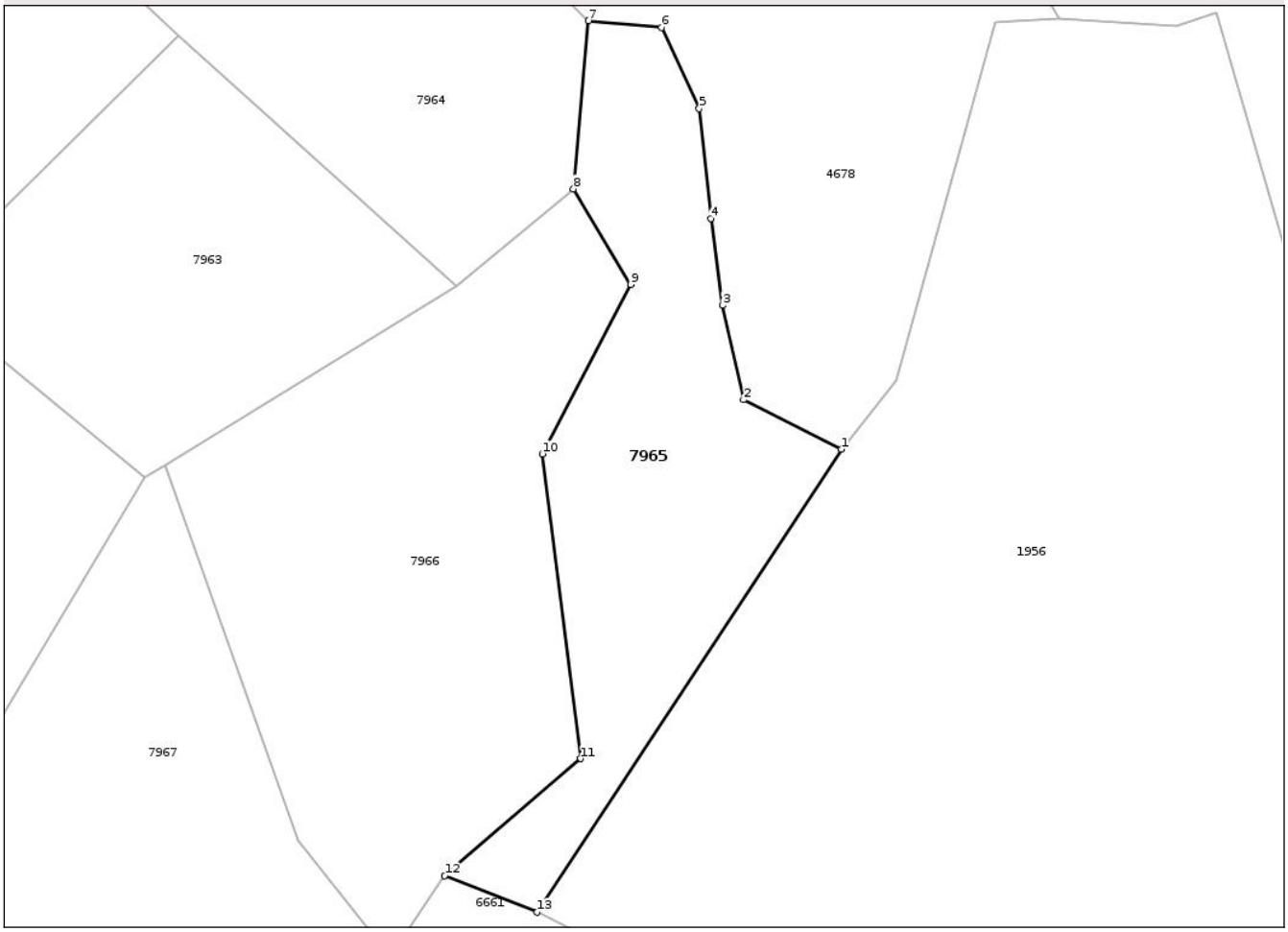
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	764	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	764	84	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.247,917 579.650,398	2	372.240,213 579.654,286	8.629
2	372.240,213 579.654,286	3	372.238,531 579.661,733	7.635
3	372.238,531 579.661,733	4	372.237,619 579.668,565	6.893
4	372.237,619 579.668,565	5	372.236,707 579.677,217	8.7
5	372.236,707 579.677,217	6	372.233,746 579.683,593	7.03

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.233,746 579.683,593	7	372.227,981 579.684,13	5.79
7	372.227,981 579.684,13	8	372.226,8 579.670,883	13.3
8	372.226,8 579.670,883	9	372.231,295 579.663,365	8.759
9	372.231,295 579.663,365	10	372.224,335 579.650,033	15.039
10	372.224,335 579.650,033	11	372.227,35 579.626,042	24.18
11	372.227,35 579.626,042	12	372.216,652 579.616,819	14.125
12	372.216,652 579.616,819	13	372.223,941 579.613,947	7.834
13	372.223,941 579.613,947	1	372.247,917 579.650,398	43.629

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7966

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57032	1.172	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
206368 / 23/11/2017		
Act Administrativ nr. 28106, din 17/10/2017 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRIŞOR GAVRILĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

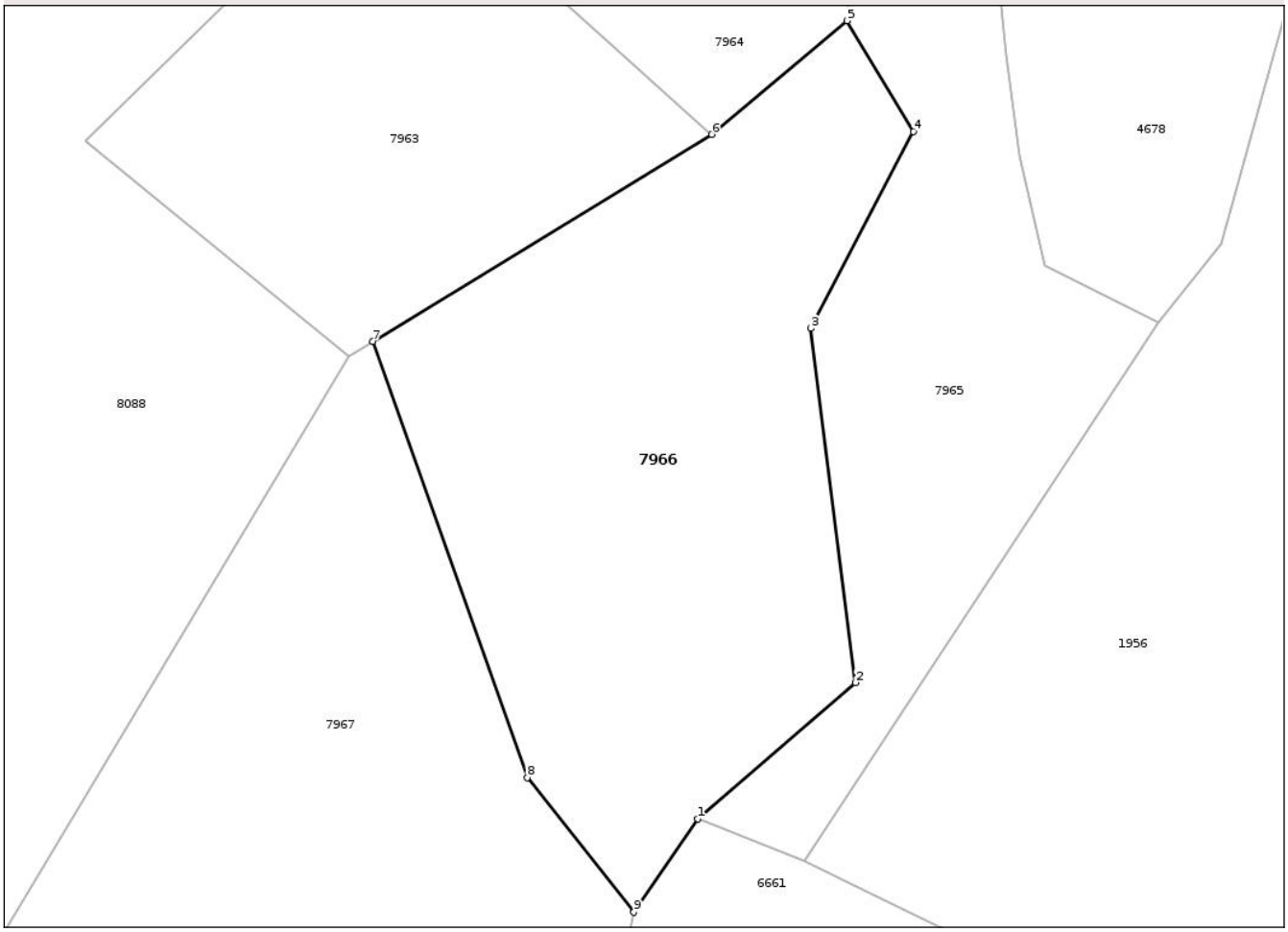
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57032	1.172	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.172	84	10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.216,652 579.616,819	2	372.227,35 579.626,042	14.125
2	372.227,35 579.626,042	3	372.224,335 579.650,033	24.18
3	372.224,335 579.650,033	4	372.231,295 579.663,365	15.039
4	372.231,295 579.663,365	5	372.226,8 579.670,883	8.759
5	372.226,8 579.670,883	6	372.217,612 579.663,188	11.985

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.217,612 579.663,188	7	372.194,632 579.649,161	26.923
7	372.194,632 579.649,161	8	372.205,105 579.619,596	31.365
8	372.205,105 579.619,596	9	372.212,34 579.610,481	11.637
9	372.212,34 579.610,481	1	372.216,652 579.616,819	7.666

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7967

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.173	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 22665, din 16/12/2011 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROMAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

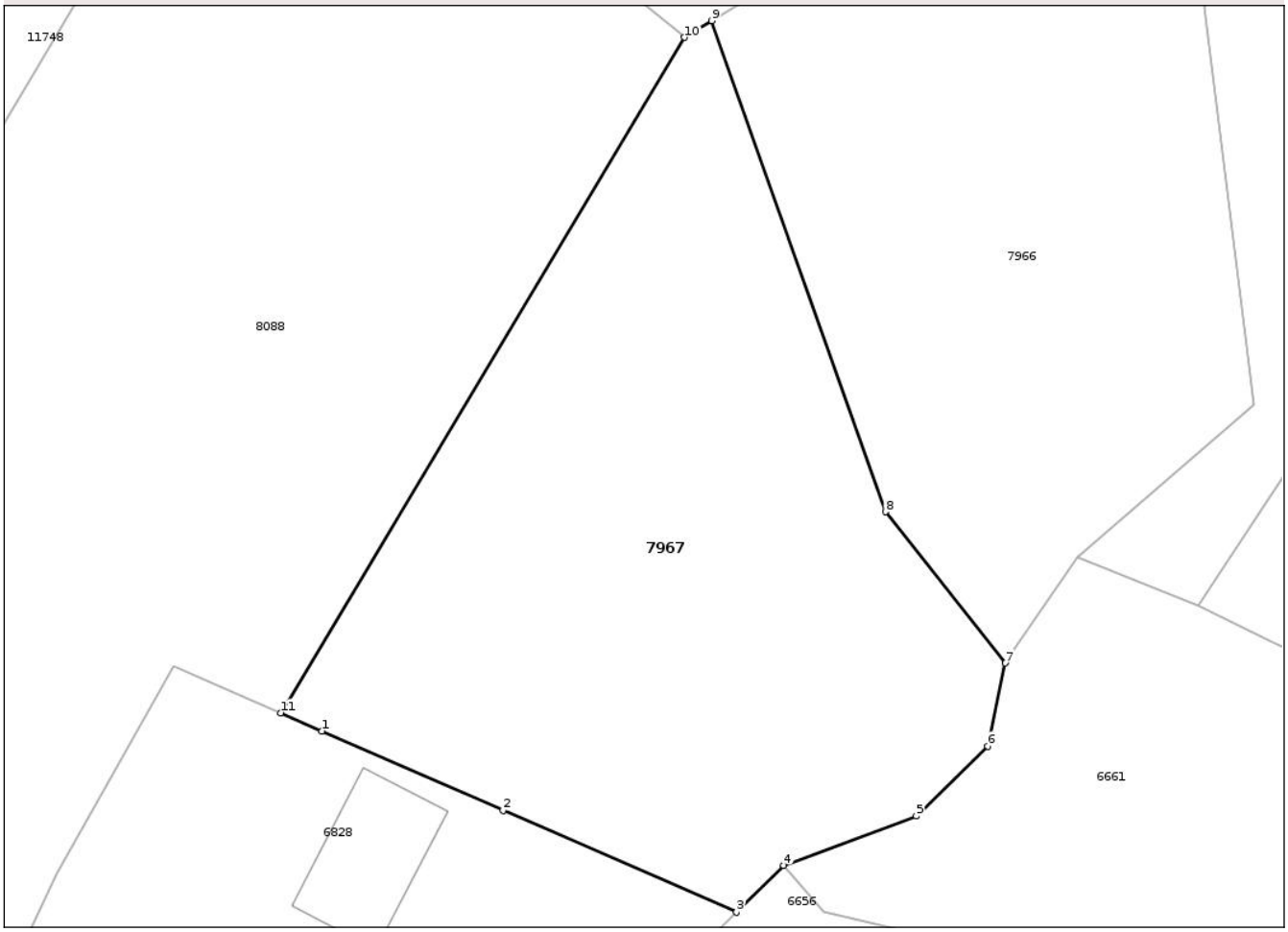
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.173	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.173	84	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.171,138 579.606,39	2	372.182,053 579.601,622	11.911
2	372.182,053 579.601,622	3	372.196,122 579.595,476	15.353
3	372.196,122 579.595,476	4	372.198,966 579.598,286	3.998
4	372.198,966 579.598,286	5	372.206,966 579.601,272	8.539
5	372.206,966 579.601,272	6	372.211,267 579.605,481	6.018

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.211,267 579.605,481	7	372.212,34 579.610,481	5.114
7	372.212,34 579.610,481	8	372.205,105 579.619,596	11.637
8	372.205,105 579.619,596	9	372.194,632 579.649,161	31.365
9	372.194,632 579.649,161	10	372.192,99 579.648,159	1.924
10	372.192,99 579.648,159	11	372.168,639 579.607,482	47.409
11	372.168,639 579.607,482	1	372.171,138 579.606,39	2.727

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7968

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60176	2.813	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
169550 / 08/08/2022		
Act Administrativ nr. 10493, din 06/06/2022 emis de COMUNA GILAU (act administrativ nr OP 150 din 07.08.2022, emis de BANCA TRANSILVANIA;inscris sub semnatura privata nr DOCUM din 05.08.2022, emis de PFA SERBAN VASILE;act notarial nr 927 din 07.06.2022, emis de NP SIMON CATERINA;act administrativ nr 10477 din 06.06.2022, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr 15495 din 05.09.2022, emis de COMUNA GILAU;inscris sub semnatura privata nr PAD din 05.08.2022, emis de PFA SERBAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr 37 din 16.05.2022, emis de NECIU GHEORGHE, SERBAN VASILE, MARTA VASILE, Oc. SILVIC GILAU;act administrativ nr 130450 din 15.06.2022, emis de BCPI CLUJ-Napoca);		
B1	Se notează posesia în favoarea:	A1
	1) **DUMA GHEORGHE**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

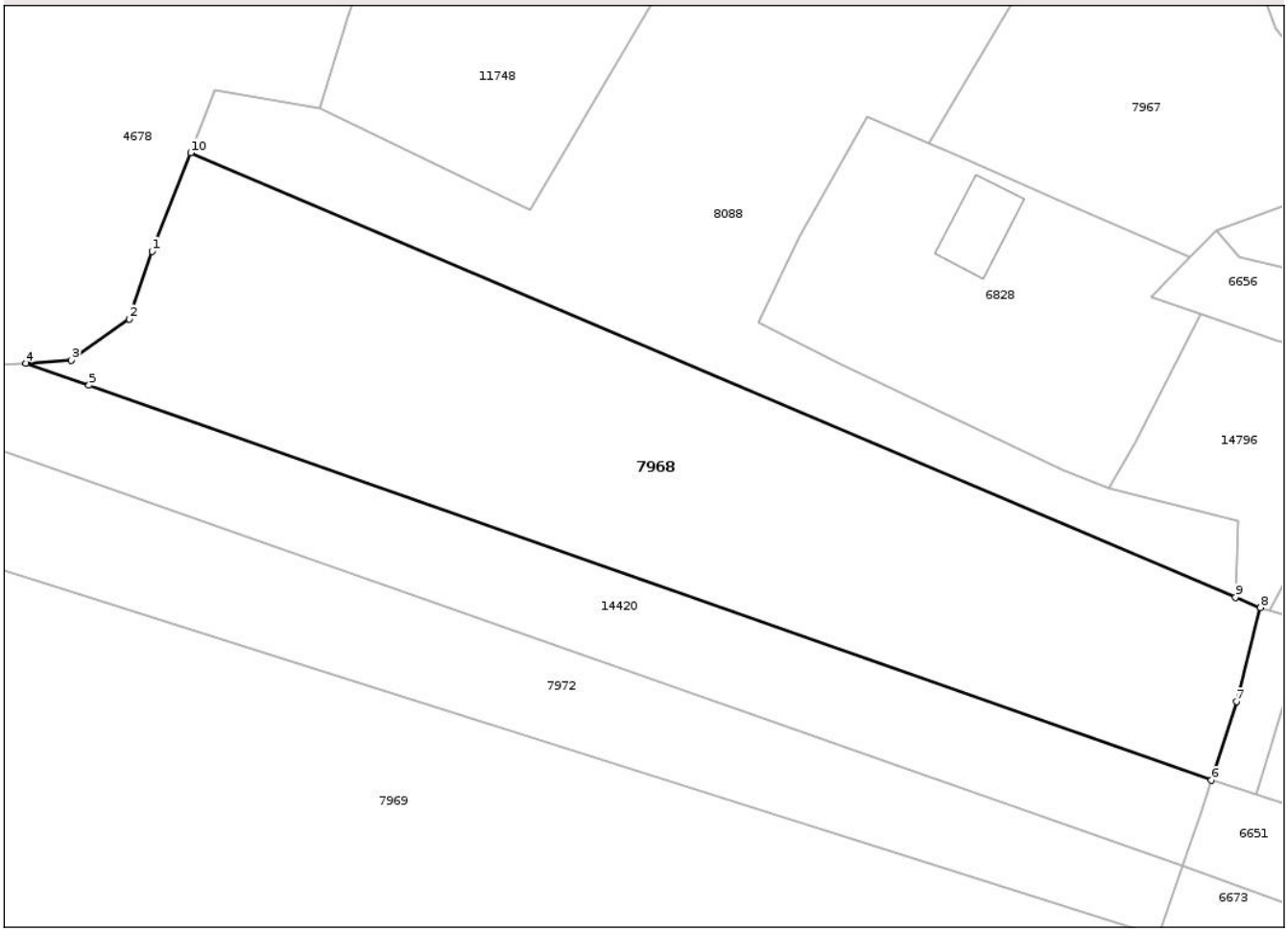
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60176	2.813	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.795	84	-	-	
2	faneata	NU	18	84	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.087,021 579.596,141	2	372.084,61 579.589,028	7.511
2	372.084,61 579.589,028	3	372.078,562 579.584,701	7.436
3	372.078,562 579.584,701	4	372.073,767 579.584,388	4.805
4	372.073,767 579.584,388	5	372.080,403 579.582,056	7.034

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.080,403 579.582,056	6	372.198,393 579.540,587	125.065
6	372.198,393 579.540,587	7	372.201,018 579.548,856	8.676
7	372.201,018 579.548,856	8	372.203,524 579.558,705	10.163
8	372.203,524 579.558,705	9	372.200,939 579.559,805	2.809
9	372.200,939 579.559,805	10	372.091,098 579.606,485	119.349
10	372.091,098 579.606,485	1	372.087,021 579.596,141	11.118

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7969

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

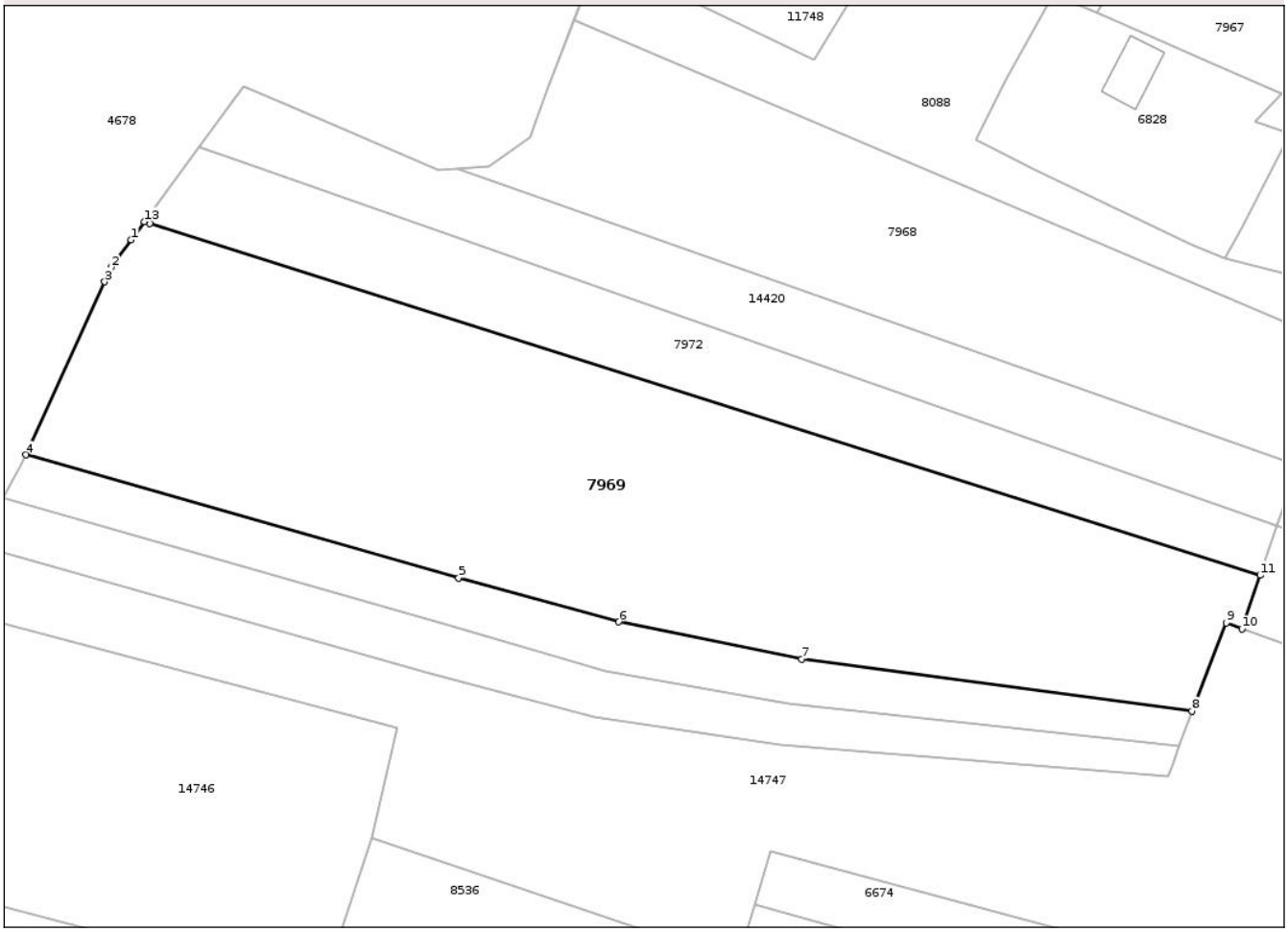
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	5.800	84	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.025,47 579.573,89	2	372.022,495 579.569,824	5.038
2	372.022,495 579.569,824	3	372.021,516 579.567,675	2.361
3	372.021,516 579.567,675	4	372.009,839 579.542,047	28.163
4	372.009,839 579.542,047	5	372.074,012 579.523,812	66.713
5	372.074,012 579.523,812	6	372.097,731 579.517,313	24.593

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.097,731 579.517,313	7	372.124,897 579.511,783	27.723
7	372.124,897 579.511,783	8	372.182,742 579.504,094	58.354
8	372.182,742 579.504,094	9	372.187,808 579.517,166	14.019
9	372.187,808 579.517,166	10	372.190,147 579.516,257	2.509
10	372.190,147 579.516,257	11	372.192,861 579.524,204	8.398
11	372.192,861 579.524,204	12	372.028,243 579.576,296	172.663
12	372.028,243 579.576,296	13	372.027,42 579.576,556	0.863
13	372.027,42 579.576,556	1	372.025,47 579.573,89	3.303

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7970

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.207	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 863, din 07/12/2021 emis de NOTAR PUBLIC GABOR TUDOR HOREA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept moștenire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRIŞOR NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

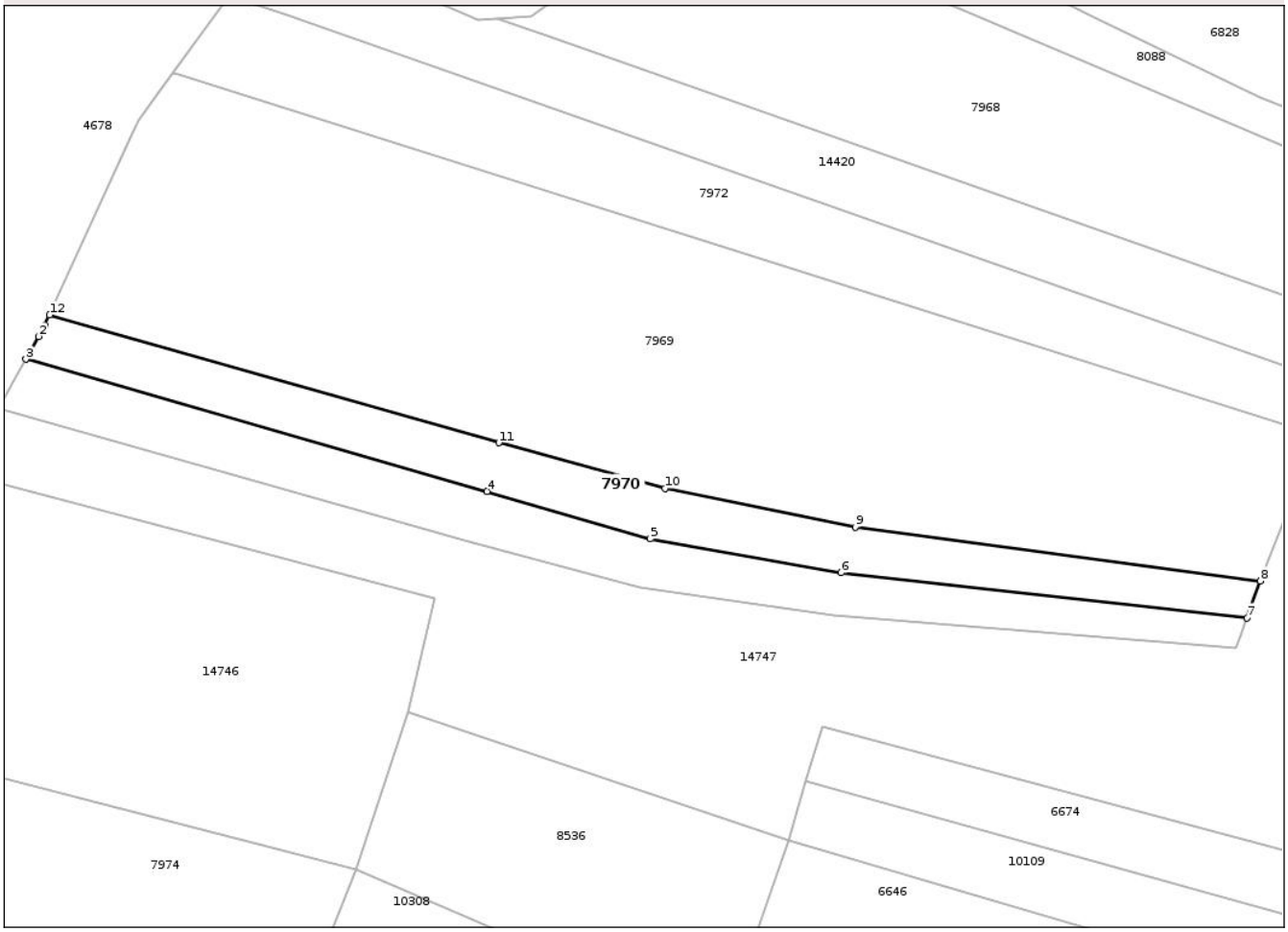
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.207	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.207	84	15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.009,181 579.540,603	2	372.008,284 579.538,998	1.839
2	372.008,284 579.538,998	3	372.006,464 579.535,738	3.734
3	372.006,464 579.535,738	4	372.072,327 579.516,895	68.505
4	372.072,327 579.516,895	5	372.095,636 579.510,114	24.275
5	372.095,636 579.510,114	6	372.122,868 579.505,256	27.662

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.122,868 579.505,256	7	372.180,818 579.498,84	58.304
7	372.180,818 579.498,84	8	372.182,742 579.504,094	5.595
8	372.182,742 579.504,094	9	372.124,897 579.511,783	58.354
9	372.124,897 579.511,783	10	372.097,731 579.517,313	27.723
10	372.097,731 579.517,313	11	372.074,012 579.523,812	24.593
11	372.074,012 579.523,812	12	372.009,839 579.542,047	66.713
12	372.009,839 579.542,047	1	372.009,181 579.540,603	1.587

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7971

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.206	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 863, din 07/12/2021 emis de NOTAR PUBLIC GABOR TUDOR HOREA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept moștenire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRIȘOR TOMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

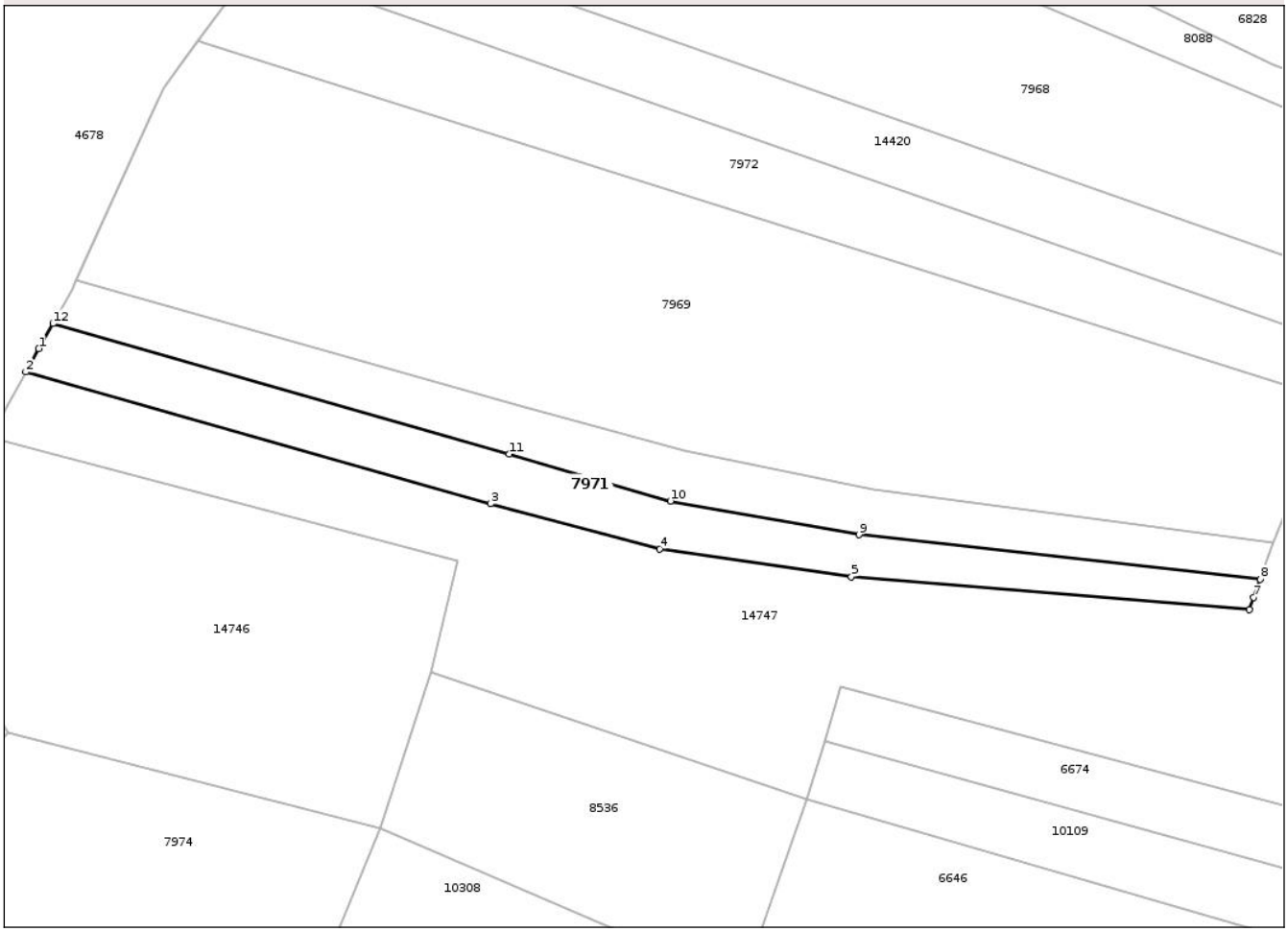
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.206	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.206	84	14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.004,439 579.532,113	2	372.002,563 579.528,752	3.849
2	372.002,563 579.528,752	3	372.069,684 579.509,734	69.763
3	372.069,684 579.509,734	4	372.094,108 579.503,188	25.286
4	372.094,108 579.503,188	5	372.121,773 579.499,187	27.953
5	372.121,773 579.499,187	6	372.179,258 579.494,497	57.676

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.179,258 579.494,497	7	372.179,855 579.496,209	1.813
7	372.179,855 579.496,209	8	372.180,818 579.498,84	2.802
8	372.180,818 579.498,84	9	372.122,868 579.505,256	58.304
9	372.122,868 579.505,256	10	372.095,636 579.510,114	27.662
10	372.095,636 579.510,114	11	372.072,327 579.516,895	24.275
11	372.072,327 579.516,895	12	372.006,464 579.535,738	68.505
12	372.006,464 579.535,738	1	372.004,439 579.532,113	4.152

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7972

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.792	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

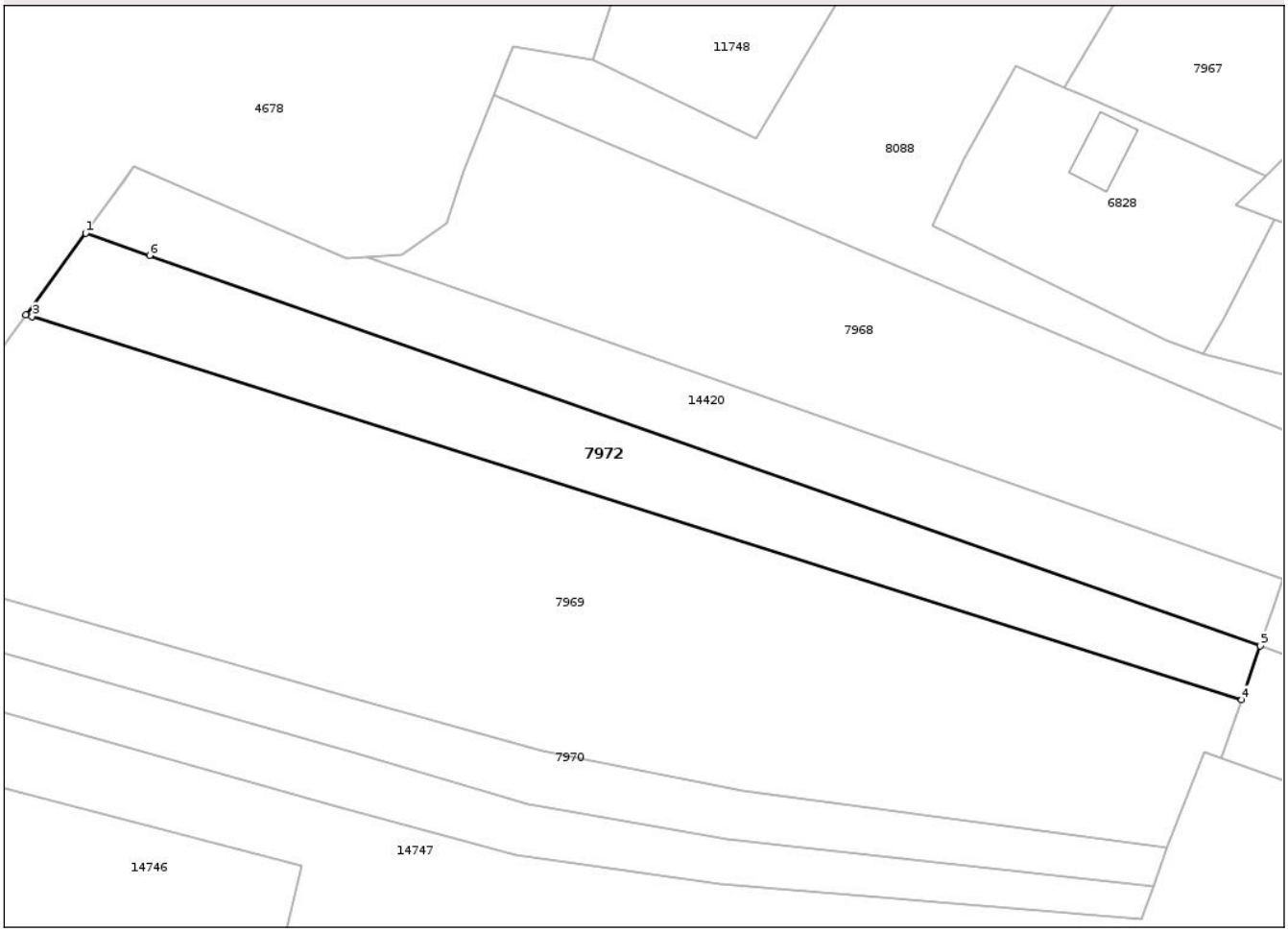
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.792	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.723	84	-	-	
2	faneata	NU	69	84	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.035,551 579.587,671	2	372.027,42 579.576,556	13.772
2	372.027,42 579.576,556	3	372.028,243 579.576,296	0.863
3	372.028,243 579.576,296	4	372.192,861 579.524,204	172.663
4	372.192,861 579.524,204	5	372.195,38 579.531,579	7.793

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.195,38 579.531,579	6	372.044,238 579.584,622	160.179
6	372.044,238 579.584,622	1	372.035,551 579.587,671	9.207

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7973

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59387	8.508	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
278641 / 21/12/2021		
Act Notarial nr. 970, din 20/12/2021 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 59387 a imobilului cu numarul cadastral 59387 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 58015 inscris in cartea funciara 58015;	A1
Act Administrativ nr. 30983, din 12/08/2019 emis de CJSDPT CLUJ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POP DĂNUŢ** 2) **ROŞU ANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58015/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 221273 din 11/11/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

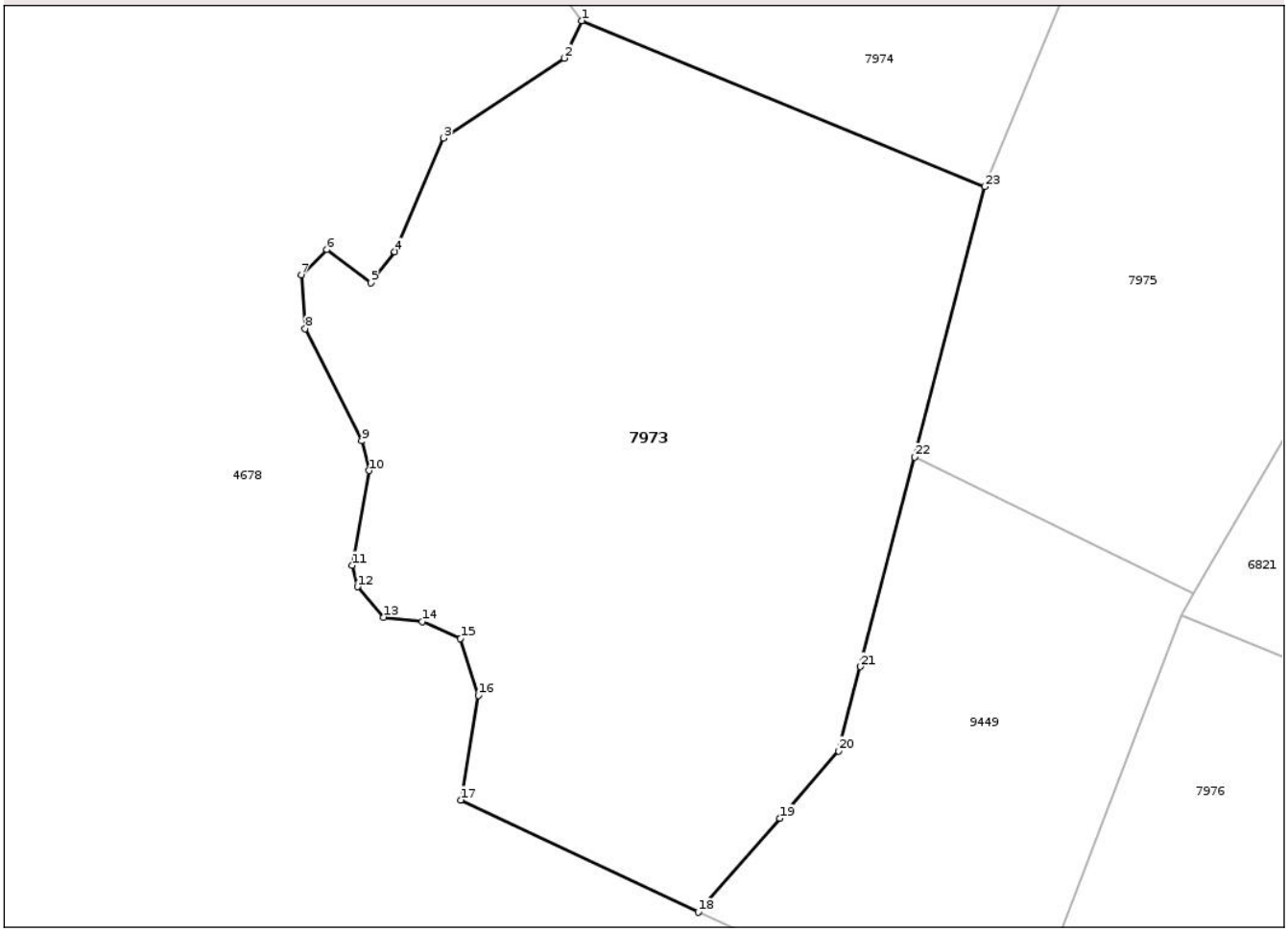
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59387	8.508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	8.508	84	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.967,231 579.423,098	2	371.964,628 579.417,517	6.158
3	371.946,611 579.405,62	4	371.939,327 579.388,691	18.43
5	371.935,75 579.384,054	6	371.929,228 579.388,978	8.172
7	371.925,384 579.385,271	8	371.925,983 579.377,235	8.058
9	371.934,398 579.360,501	10	371.935,484 579.356,091	4.542

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	371.964,628 579.417,517	3	371.946,611 579.405,62	21.591
4	371.939,327 579.388,691	5	371.935,75 579.384,054	5.856
6	371.929,228 579.388,978	7	371.925,384 579.385,271	5.34
8	371.925,983 579.377,235	9	371.934,398 579.360,501	18.731
10	371.935,484 579.356,091	11	371.932,963 579.341,958	14.356

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	371.932,963 579.341,958	12	371.933,775 579.338,776	3.284
13	371.937,702 579.334,263	14	371.943,444 579.333,603	5.78
15	371.949,113 579.331,079	16	371.951,797 579.322,63	8.865
17	371.949,17 579.307,031	18	371.984,582 579.290,315	39.159
19	371.996,761 579.304,285	20	372.005,519 579.314,331	13.328
21	372.008,777 579.326,881	22	372.016,877 579.358,084	32.237
23	372.027,335 579.398,373	1	371.967,231 579.423,098	64.991

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	371.933,775 579.338,776	13	371.937,702 579.334,263	5.982
14	371.943,444 579.333,603	15	371.949,113 579.331,079	6.205
16	371.951,797 579.322,63	17	371.949,17 579.307,031	15.819
18	371.984,582 579.290,315	19	371.996,761 579.304,285	18.533
20	372.005,519 579.314,331	21	372.008,777 579.326,881	12.966
22	372.016,877 579.358,084	23	372.027,335 579.398,373	41.624

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7974

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59386	4.687	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
278641 / 21/12/2021		
Act Notarial nr. 970, din 20/12/2021 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 59386 a imobilului cu numarul cadastral 59386 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 58015 inscris in cartea funciara 58015;	A1
Act Notarial nr. 974, din 20/12/2021 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TIMBUC VIOREL**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

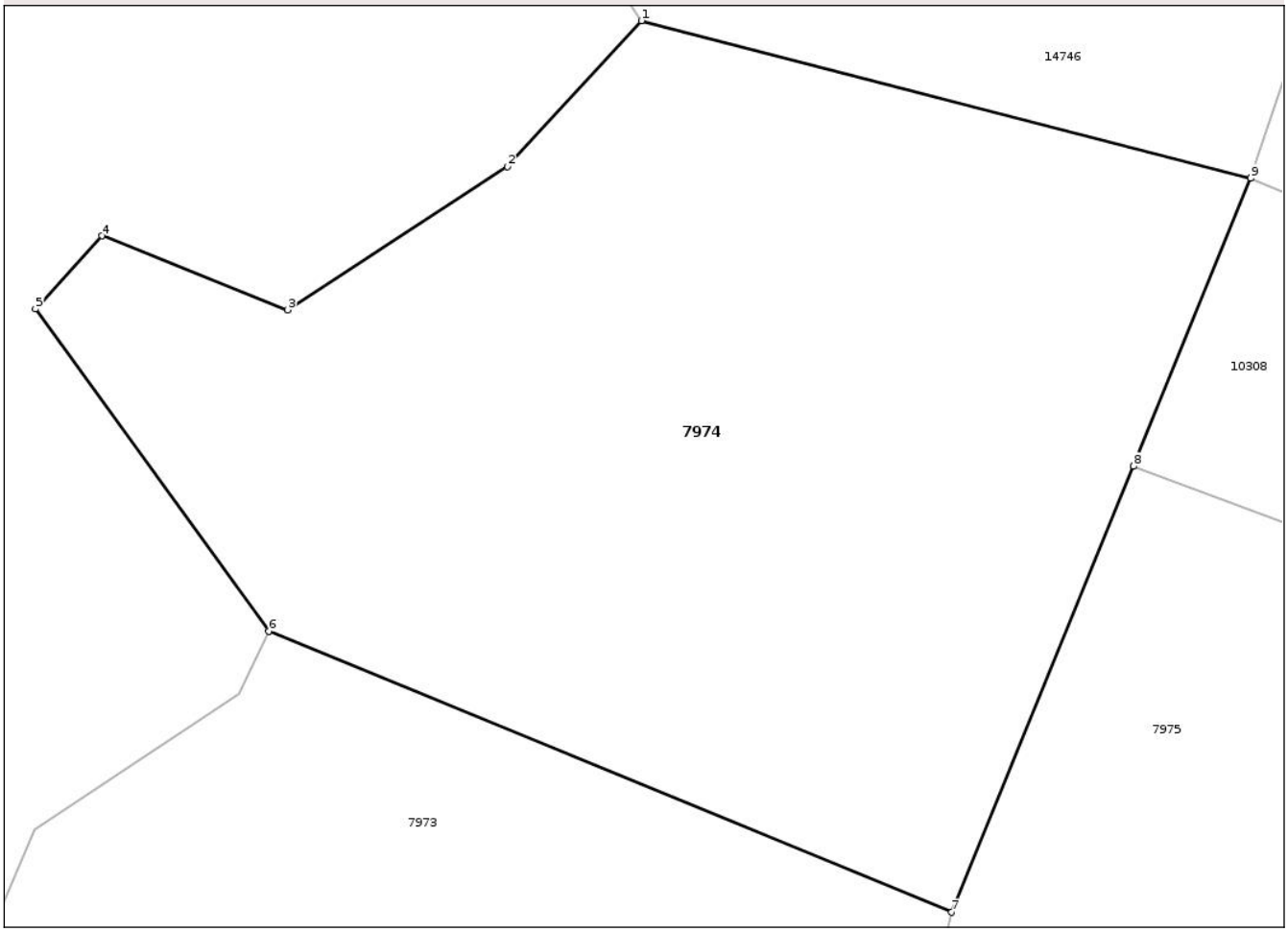
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59386	4.687	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.687	84	13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.000,018 579.476,773	2	371.988,215 579.463,941	17.435
2	371.988,215 579.463,941	3	371.968,872 579.451,342	23.084
3	371.968,872 579.451,342	4	371.952,506 579.457,847	17.611
4	371.952,506 579.457,847	5	371.946,657 579.451,419	8.691
5	371.946,657 579.451,419	6	371.967,231 579.423,098	35.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.967,231 579.423,098	7	372.027,335 579.398,373	64.991
7	372.027,335 579.398,373	8	372.043,337 579.437,593	42.359
8	372.043,337 579.437,593	9	372.053,667 579.462,91	27.343
9	372.053,667 579.462,91	1	372.000,018 579.476,773	55.411

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7975

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.737	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.737	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.737	84	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.078,832 579.372,973	2	372.092,99 579.403,825	33.945
2	372.092,99 579.403,825	3	372.097,691 579.417,092	14.075
3	372.097,691 579.417,092	4	372.043,337 579.437,593	58.092
4	372.043,337 579.437,593	5	372.027,335 579.398,373	42.359
5	372.027,335 579.398,373	6	372.016,877 579.358,084	41.624

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.016,877 579.358,084	7	372.058,432 579.337,725	46.274
7	372.058,432 579.337,725	1	372.078,832 579.372,973	40.726

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7976

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.503	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 571);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **PURCEL ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

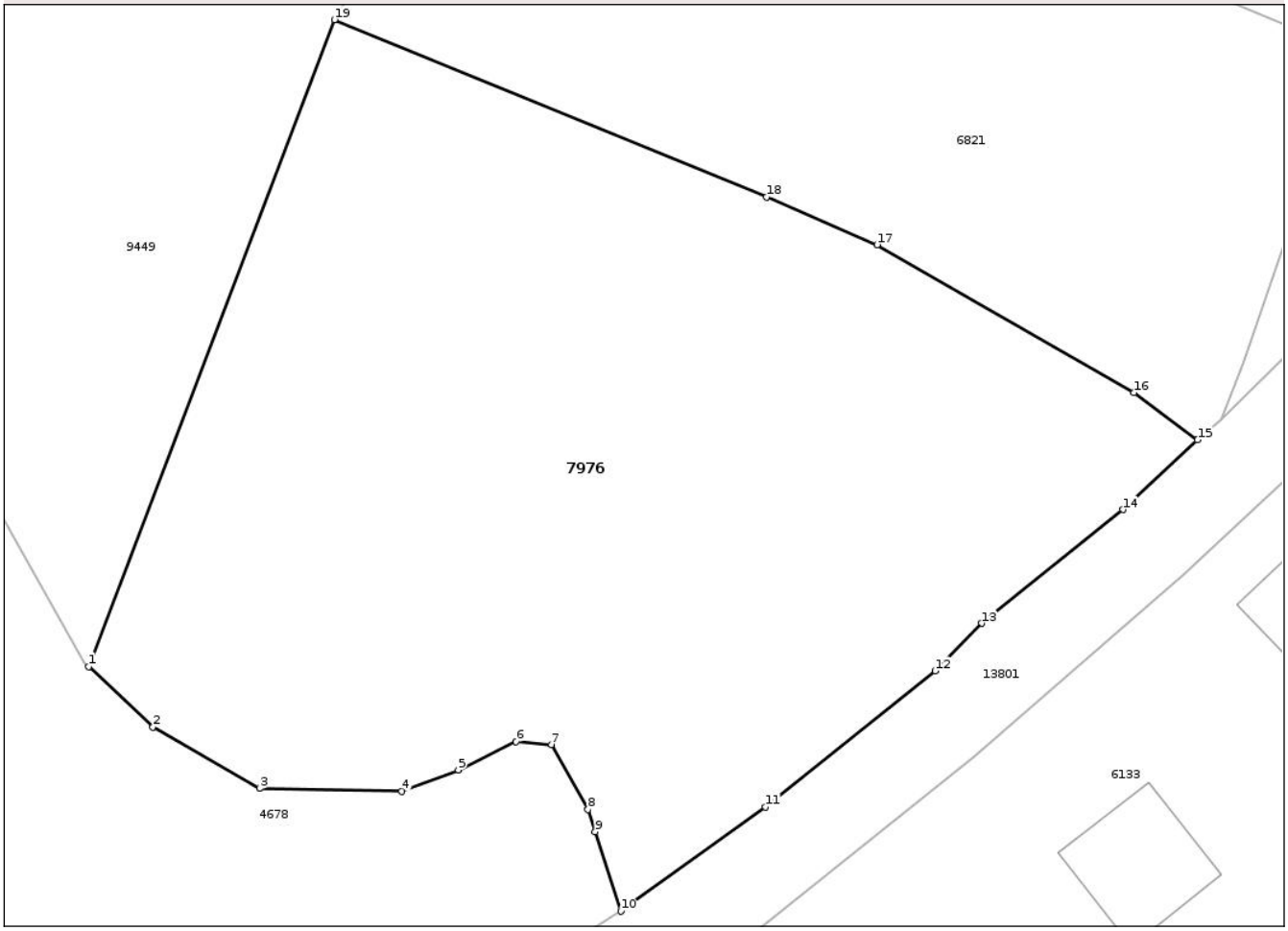
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.503	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	8.503	84	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.025,72 579.253,4	2	372.033,804 579.245,823	11.08
2	372.033,804 579.245,823	3	372.047,175 579.238,121	15.431
3	372.047,175 579.238,121	4	372.065,064 579.237,768	17.892
4	372.065,064 579.237,768	5	372.072,148 579.240,423	7.565
5	372.072,148 579.240,423	6	372.079,409 579.243,962	8.078

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.079,409 579.243,962	7	372.083,837 579.243,608	4.442
7	372.083,837 579.243,608	8	372.088,441 579.235,466	9.354
8	372.088,441 579.235,466	9	372.089,339 579.232,674	2.933
9	372.089,339 579.232,674	10	372.092,543 579.222,707	10.469
10	372.092,543 579.222,707	11	372.110,705 579.235,801	22.39
11	372.110,705 579.235,801	12	372.132,023 579.252,857	27.301
12	372.132,023 579.252,857	13	372.137,851 579.258,818	8.337
13	372.137,851 579.258,818	14	372.155,584 579.273,09	22.763
14	372.155,584 579.273,09	15	372.164,972 579.281,828	12.825
15	372.164,972 579.281,828	16	372.157,006 579.287,745	9.923
16	372.157,006 579.287,745	17	372.124,736 579.306,293	37.221
17	372.124,736 579.306,293	18	372.110,847 579.312,306	15.135
18	372.110,847 579.312,306	19	372.056,58 579.334,523	58.639
19	372.056,58 579.334,523	1	372.025,72 579.253,4	86.794

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7977

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		292	Sector cadastral:218 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

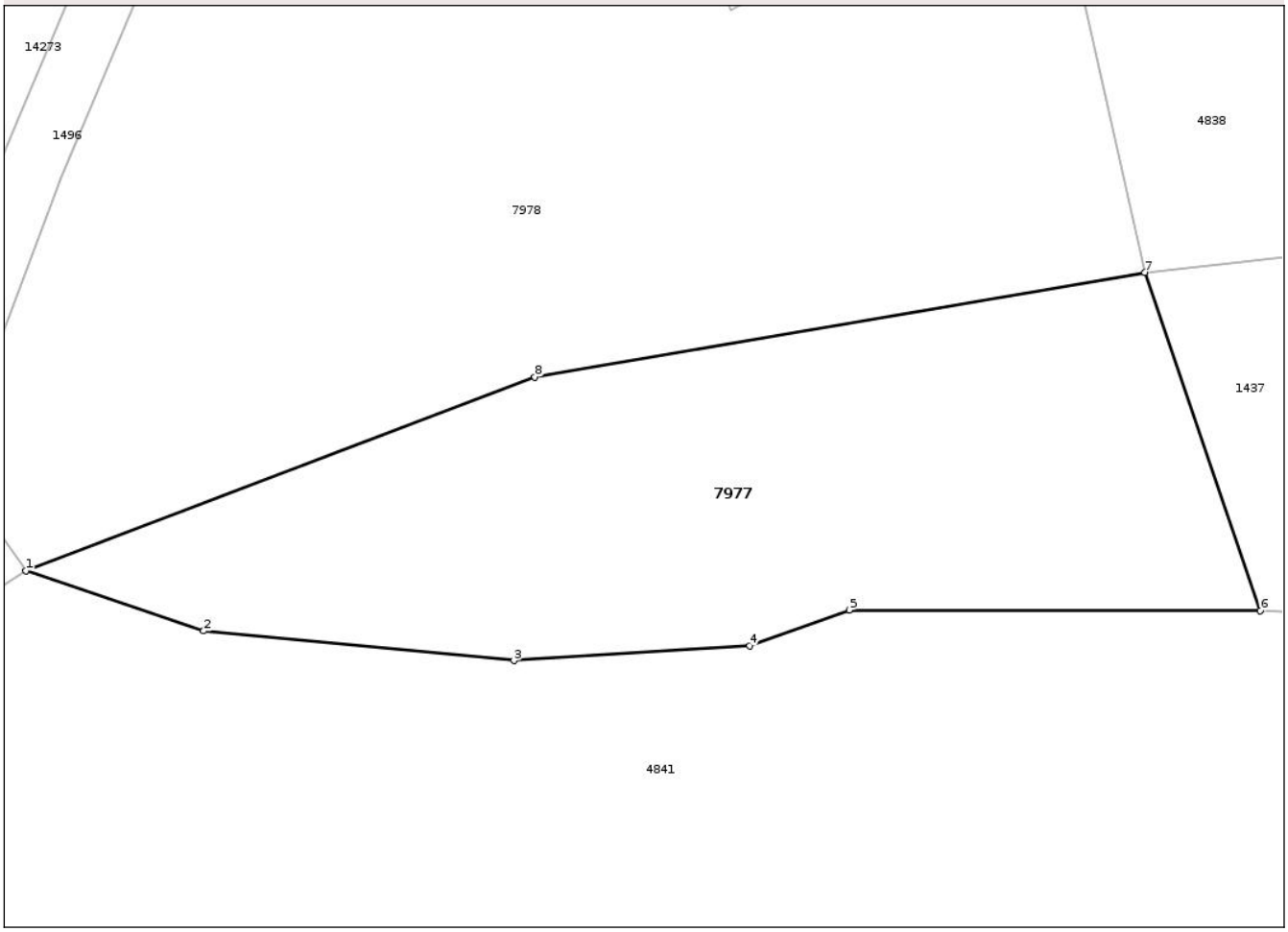
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	292	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	292	103	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.823,59 576.737,76	2	370.829,287 576.735,837	6.013
2	370.829,287 576.735,837	3	370.839,238 576.734,887	9.996
3	370.839,238 576.734,887	4	370.846,789 576.735,357	7.566
4	370.846,789 576.735,357	5	370.849,989 576.736,509	3.401
5	370.849,989 576.736,509	6	370.863,165 576.736,481	13.176

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.863,165 576.736,481	7	370.859,462 576.747,325	11.459
7	370.859,462 576.747,325	8	370.839,904 576.743,972	19.843
8	370.839,904 576.743,972	1	370.823,59 576.737,76	17.457

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7978

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1172 Someșul Rece
TEREN Intravilan Nr. topografic:642/3, 644/3, 643/2/3/3

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59578	679	Sector cadastral:218 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23962 / 09/12/2004		
Hotarare Judecatoreasca nr. 23962, din 09/12/2004 emis de - (în baza raportului de expertiză și a cererii nr. 23962 cf);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept uzucapiune, partaj și construire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DODEA GHEORGHE**, și soția 2) **DODEA ILEANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

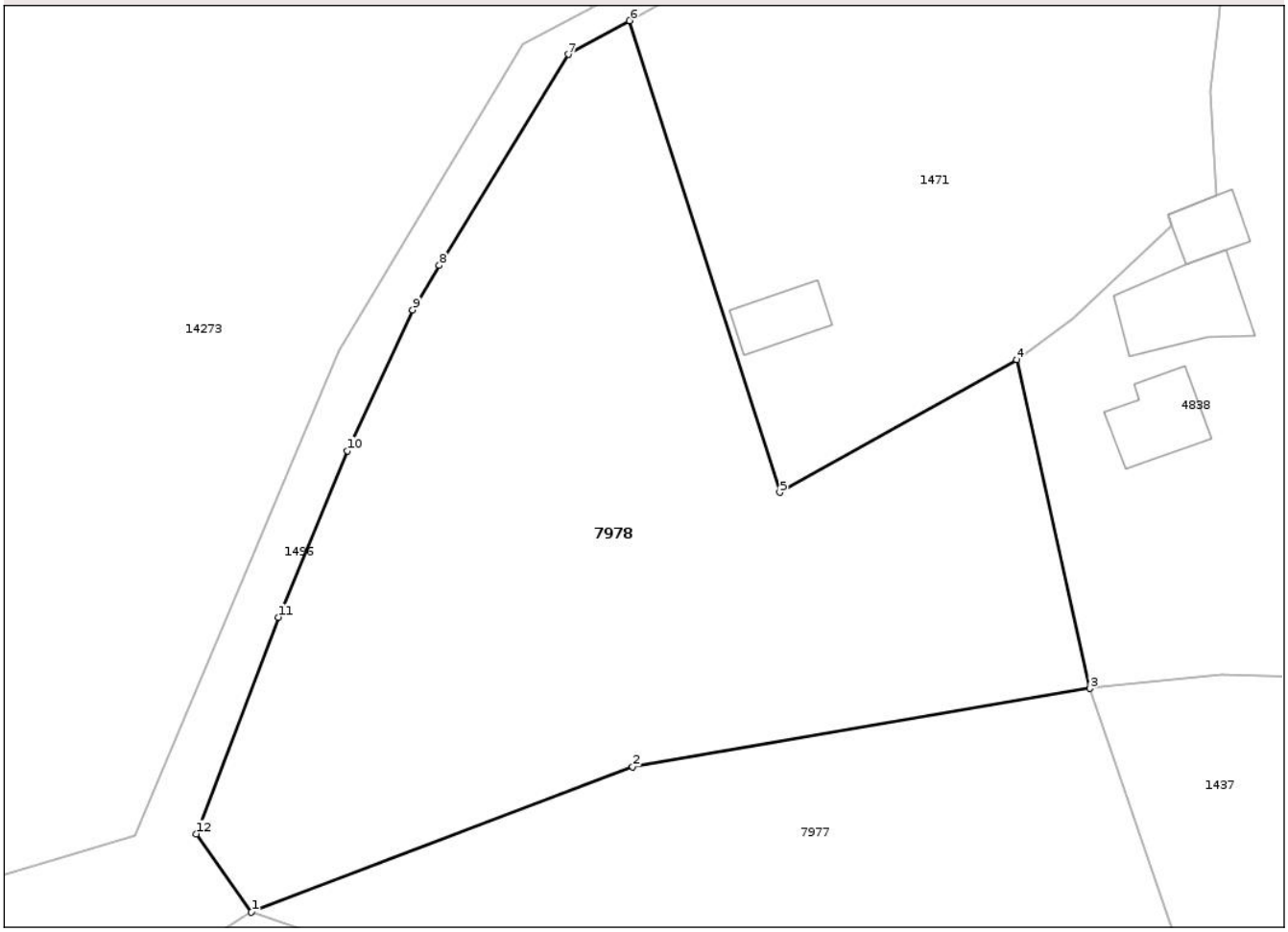
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59578	679	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	679	103	-	642/3, 644/3, 643/2/3/3	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.823,59 576.737,76	2	370.839,904 576.743,972	17.457
2	370.839,904 576.743,972	3	370.859,462 576.747,325	19.843
3	370.859,462 576.747,325	4	370.856,317 576.761,376	14.399
4	370.856,317 576.761,376	5	370.846,194 576.755,701	11.605
5	370.846,194 576.755,701	6	370.839,768 576.775,855	21.154

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.839,768 576.775,855	7	370.837,146 576.774,421	2.989
7	370.837,146 576.774,421	8	370.831,625 576.765,398	10.578
8	370.831,625 576.765,398	9	370.830,496 576.763,497	2.211
9	370.830,496 576.763,497	10	370.827,695 576.757,477	6.64
10	370.827,695 576.757,477	11	370.824,736 576.750,369	7.699
11	370.824,736 576.750,369	12	370.821,225 576.741,104	9.908
12	370.821,225 576.741,104	1	370.823,59 576.737,76	4.096

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7980

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8044 Someșu Rece
Nr. cadastral vechi:2721/1
TEREN Intravilan Nr. topografic:708/6/1/3/1, 709/6/1/3/1

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55534	550	Sector cadastral:180 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82075 / 19/10/2007		
Act Notarial nr. 707, din 18/10/2007 emis de BNP LOBONȚIU OCTAVIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂRĂIAN ALEXANDRU GELU**, și soția 2) **BĂRĂIAN IULIA MONICA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8044)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

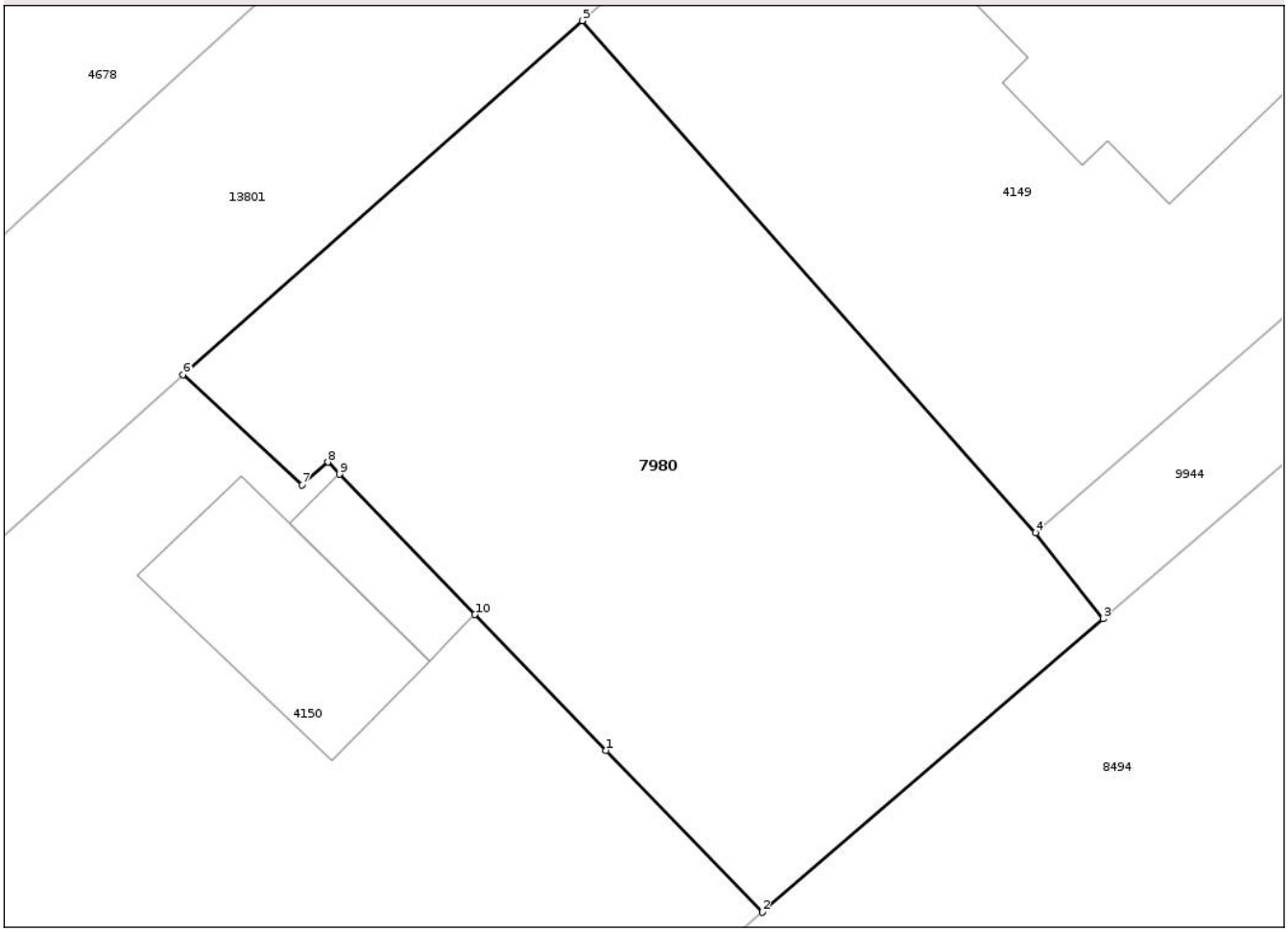
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55534	550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	550	107	-	708/6/1/3/1, 709/6/1/3/1	la Lunca

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.501,726 578.752,051	2	371.507,679 578.745,892	8.566
2	371.507,679 578.745,892	3	371.520,657 578.757,057	17.12
3	371.520,657 578.757,057	4	371.518,088 578.760,329	4.16
4	371.518,088 578.760,329	5	371.500,822 578.779,81	26.031
5	371.500,822 578.779,81	6	371.485,622 578.766,349	20.304

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.485,622 578.766,349	7	371.490,153 578.762,147	6.18
7	371.490,153 578.762,147	8	371.491,131 578.763,013	1.306
8	371.491,131 578.763,013	9	371.491,573 578.762,555	0.636
9	371.491,573 578.762,555	10	371.496,732 578.757,217	7.424
10	371.496,732 578.757,217	1	371.501,726 578.752,051	7.185

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7982

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60180	282	Sector cadastral:180 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
221848 / 19/10/2022		
Act Notarial nr. 808, din 18/10/2022 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREA MIHAELA-CORINA**, bun propriu	
B8	Se notează interdicțiile de înstrăinare și grevare	A1
	1) **CHIMINI FRANCESCO**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
221848 / 19/10/2022		
Act Notarial nr. 808, din 18/10/2022 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIMINI FRANCESCO**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60180	282	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	282	107	-	-	Imobil imprejmuit partial pe laturile de E si V cu gard de lemn si imprejmuit cu gard de metal pe latura de N.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.245,292 578.615,911	2	371.246,007 578.612,184	3.795
2	371.246,007 578.612,184	3	371.245,825 578.605,235	6.951
3	371.245,825 578.605,235	4	371.244,565 578.597,993	7.351
4	371.244,565 578.597,993	5	371.239,44 578.574,824	23.729
5	371.239,44 578.574,824	6	371.238,368 578.571,921	3.095

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.238,368 578.571,921	7	371.219,558 578.536,339	40.248
7	371.219,558 578.536,339	8	371.222,698 578.534,584	3.597
8	371.222,698 578.534,584	9	371.223,43 578.535,991	1.586
9	371.223,43 578.535,991	10	371.231,767 578.552,021	18.068
10	371.231,767 578.552,021	11	371.237,357 578.563,519	12.785
11	371.237,357 578.563,519	12	371.239,879 578.567,895	5.051
12	371.239,879 578.567,895	13	371.243,094 578.577,392	10.026
13	371.243,094 578.577,392	14	371.245,113 578.586,2	9.036
14	371.245,113 578.586,2	15	371.249,291 578.604,431	18.704
15	371.249,291 578.604,431	16	371.249,513 578.616,515	12.086
16	371.249,513 578.616,515	1	371.245,292 578.615,911	4.264

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7983

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		149	Sector cadastral:179 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

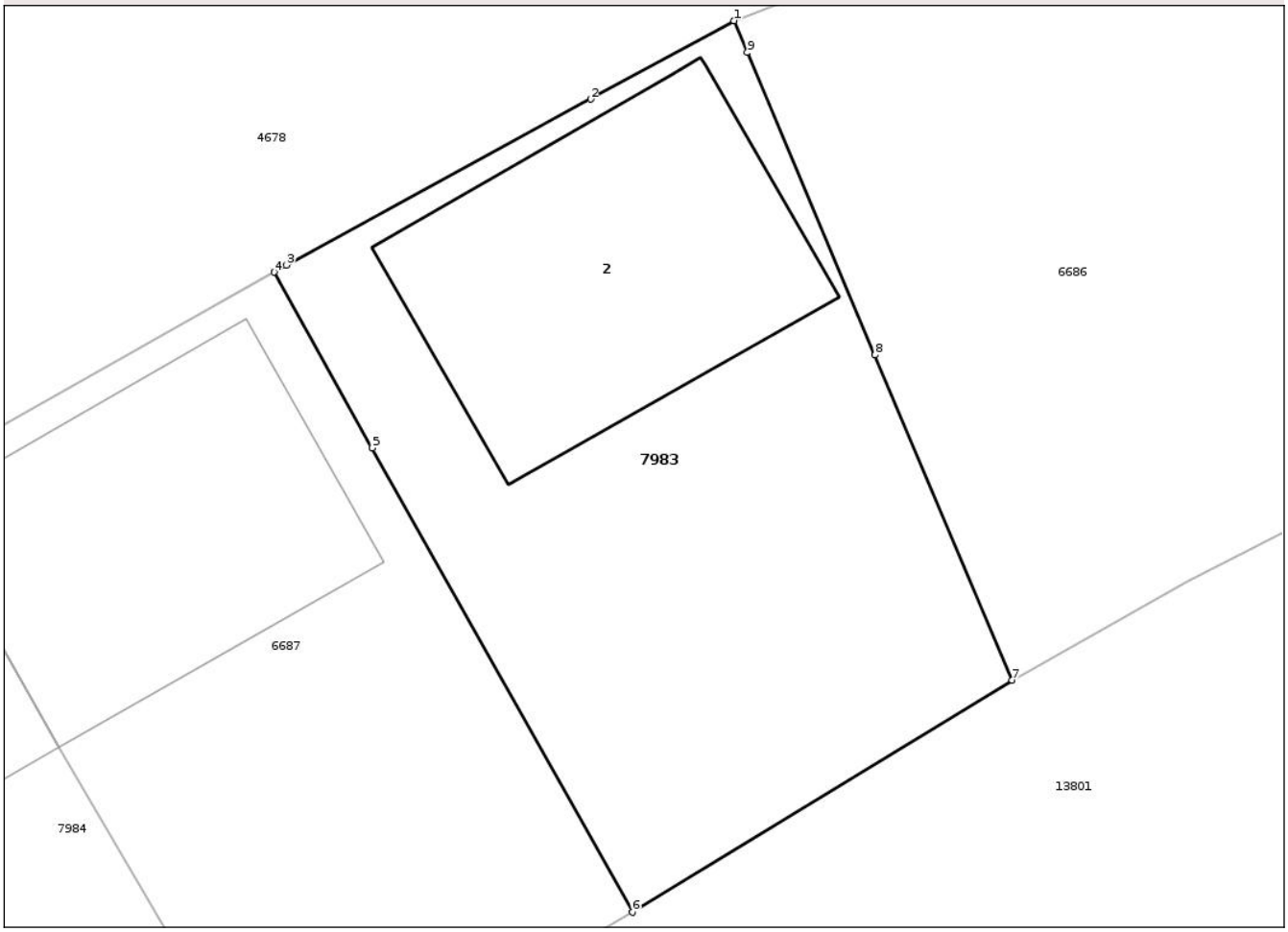
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	149	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	72	107	-	-	
2	curti constructii	DA	77	107	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii anexa	44	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.097,522 578.609,278	2	371.094,562 578.607,663	3.372
2	371.094,562 578.607,663	3	371.088,288 578.604,241	7.147
3	371.088,288 578.604,241	4	371.088,027 578.604,094	0.3

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	371.088,027 578.604,094	5	371.090,058 578.600,473	4.152
5	371.090,058 578.600,473	6	371.095,427 578.590,898	10.978
6	371.095,427 578.590,898	7	371.103,265 578.595,684	9.184
7	371.103,265 578.595,684	8	371.100,434 578.602,386	7.275
8	371.100,434 578.602,386	9	371.097,798 578.608,624	6.772
9	371.097,798 578.608,624	1	371.097,522 578.609,278	0.71

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7984

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 16, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59950	162	Sector cadastral:179 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59950-C1	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 16, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; LOCUINTA - P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
151578 / 12/07/2022		
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE PRIN PARCELARE AUT. NR. 1733, din 08/07/2022 emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN (act administrativ nr 97900 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr CERERE DE INSCRIERE din 11.07.2022, emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN;act administrativ nr 97900 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr CERERE DE INSCRIERE din 11.07.2022, emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 59950 a imobilului cu numarul cadastral 59950 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53675 inscris in cartea funciara 53675;	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 938, din 08/04/2022 emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂCURARIU ALEXANDRU-SORIN**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53675/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 82041 din 12/04/2022;	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PĂCURARIU ALEXANDRU-SORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

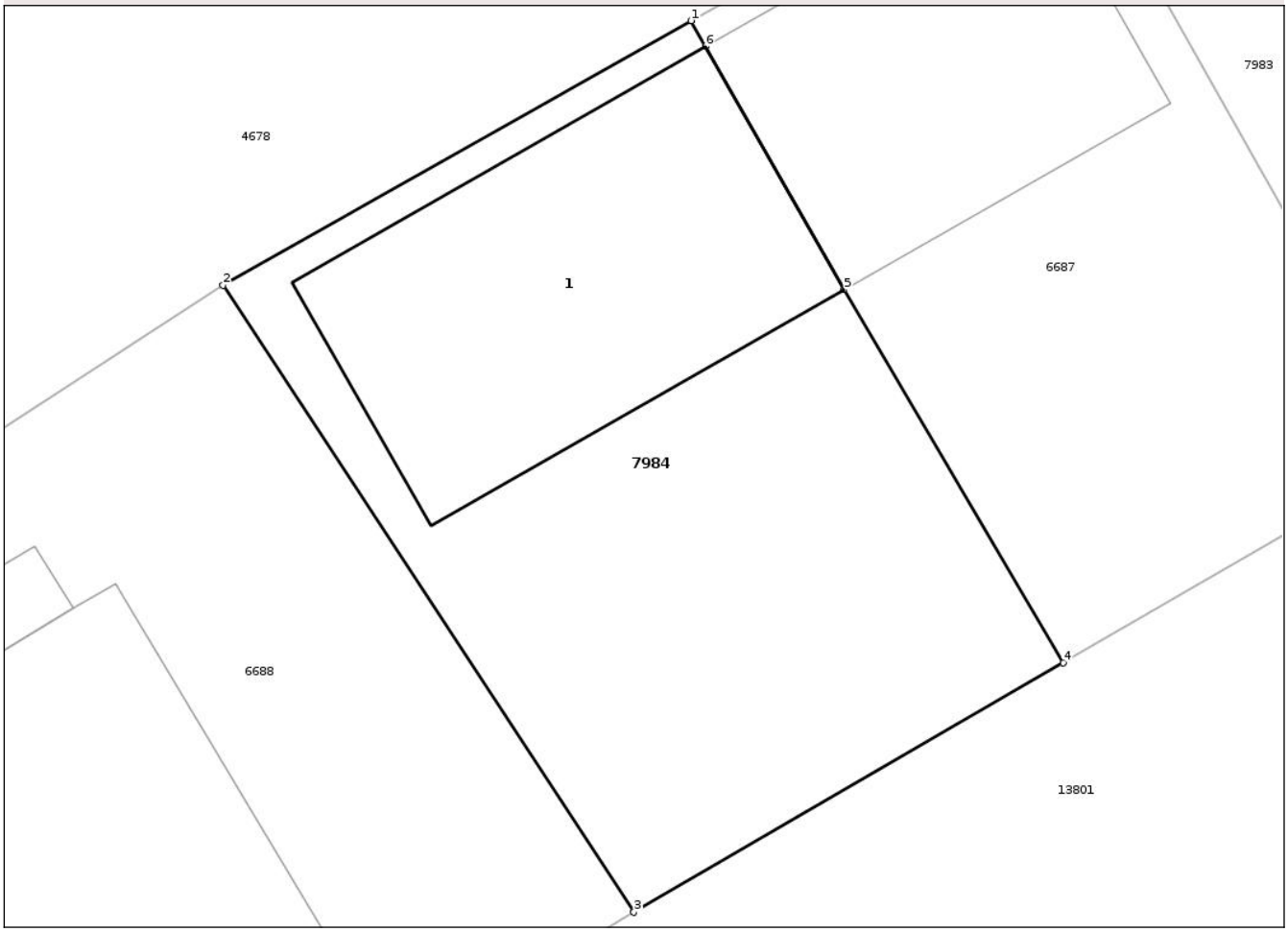
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59950	162	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	162	107	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59950-C1	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; LOCUINTA - P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.080,449 578.599,815	2	371.070,834 578.594,387	11.041
2	371.070,834 578.594,387	3	371.079,275 578.581,522	15.387
3	371.079,275 578.581,522	4	371.088,092 578.586,638	10.194
4	371.088,092 578.586,638	5	371.083,593 578.594,296	8.882

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	371.083,593 578.594,296	6	371.080,748 578.599,291	5.748
6	371.080,748 578.599,291	1	371.080,449 578.599,815	0.603

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7985

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:915 Somesu Rece
Nr. topografic:694/2/1/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52294	749	Sector cadastral:182 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52294-C1	Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; Casă din lemn, pe fundaţii din beton , sarpantă din lemn, învelitoare azbociment ondulat, , la parter cu cameră, bucătărie, terasă , la mansardă dormitor, şi terasă
A1.2	52294-C2	Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; ANEXA- P
A1.3	52294-C3	Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA- P
A1.4	52294-C4	Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXA- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
161972 / 30/09/2015		
Act Notarial nr. 90, din 28/09/2015 emis de VLAD MIHAI (și Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **MUREŞAN BIANCA-DANIELA**, bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **MUREŞAN CRINA-MARIA**, bun propriu	
160612 / 21/07/2021		
Act Notarial nr. 57, din 20/07/2021 emis de POP SERGIU MIRCEA (și Legea 7/1996);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1, A1.1
	1) **MUREŞAN CRINA-MARIA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1, A1.1
	1) **MUREŞAN BIANCA-DANIELA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MUREŞAN CRINA-MARIA** 2) **MUREŞAN BIANCA-DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52294	749	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	749	107	-	694/2/1/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52294-C1	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; Casă din lemn, pe fundaţii din beton , sarpantă din lemn, învelitoare azbociment ondulat, , la parter cu cameră, bucătărie, terasă , la mansardă dormitor, şi terasă
A1.2	52294-C2	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; ANEXA- P
A1.3	52294-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA- P
A1.4	52294-C4	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXA- P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.630,577 578.062,383	2	370.633,251 578.062,873	2.719
2	370.633,251 578.062,873	3	370.632,396 578.067,697	4.899
3	370.632,396 578.067,697	4	370.637,428 578.072,61	7.033
4	370.637,428 578.072,61	5	370.646,275 578.083,145	13.757
5	370.646,275 578.083,145	6	370.644,672 578.097,717	14.66
6	370.644,672 578.097,717	7	370.643,419 578.109,108	11.46
7	370.643,419 578.109,108	8	370.643,389 578.111,728	2.62
8	370.643,389 578.111,728	9	370.621,591 578.108,964	21.973
9	370.621,591 578.108,964	10	370.625,339 578.091,554	17.809
10	370.625,339 578.091,554	11	370.625,377 578.091,344	0.213
11	370.625,377 578.091,344	12	370.625,995 578.087,969	3.431
12	370.625,995 578.087,969	13	370.627,621 578.079,074	9.042
13	370.627,621 578.079,074	14	370.628,956 578.071,772	7.423
14	370.628,956 578.071,772	15	370.629,779 578.067,27	4.577
15	370.629,779 578.067,27	1	370.630,577 578.062,383	4.952

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7986

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:867 SOMES RECE
Nr. topografic:693/5/1/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59483	200	Sector cadastral:182 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
300 / 09/01/1998		
Act Notarial nr. 2476, din 10/12/1992 emis de NP ELENA MUREȘAN;		
B2	se intabulează drept de servitute de trecere pe o porțiune de lungime 15,2m și lățime 2,5m din imbilul 693/5/1/2 din CF 866 în favoarea imobilului cu nr. top 693/5/1/3 de sub A 1	A1
133175 / 17/06/2022		
Act Notarial nr. 741, din 16/06/2022 emis de FEURDEAN CRISTIAN OCTAVIAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIAN MARIUS-ALEXANDRU**, și soția 2) **MARIAN XENIA-EUGENIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

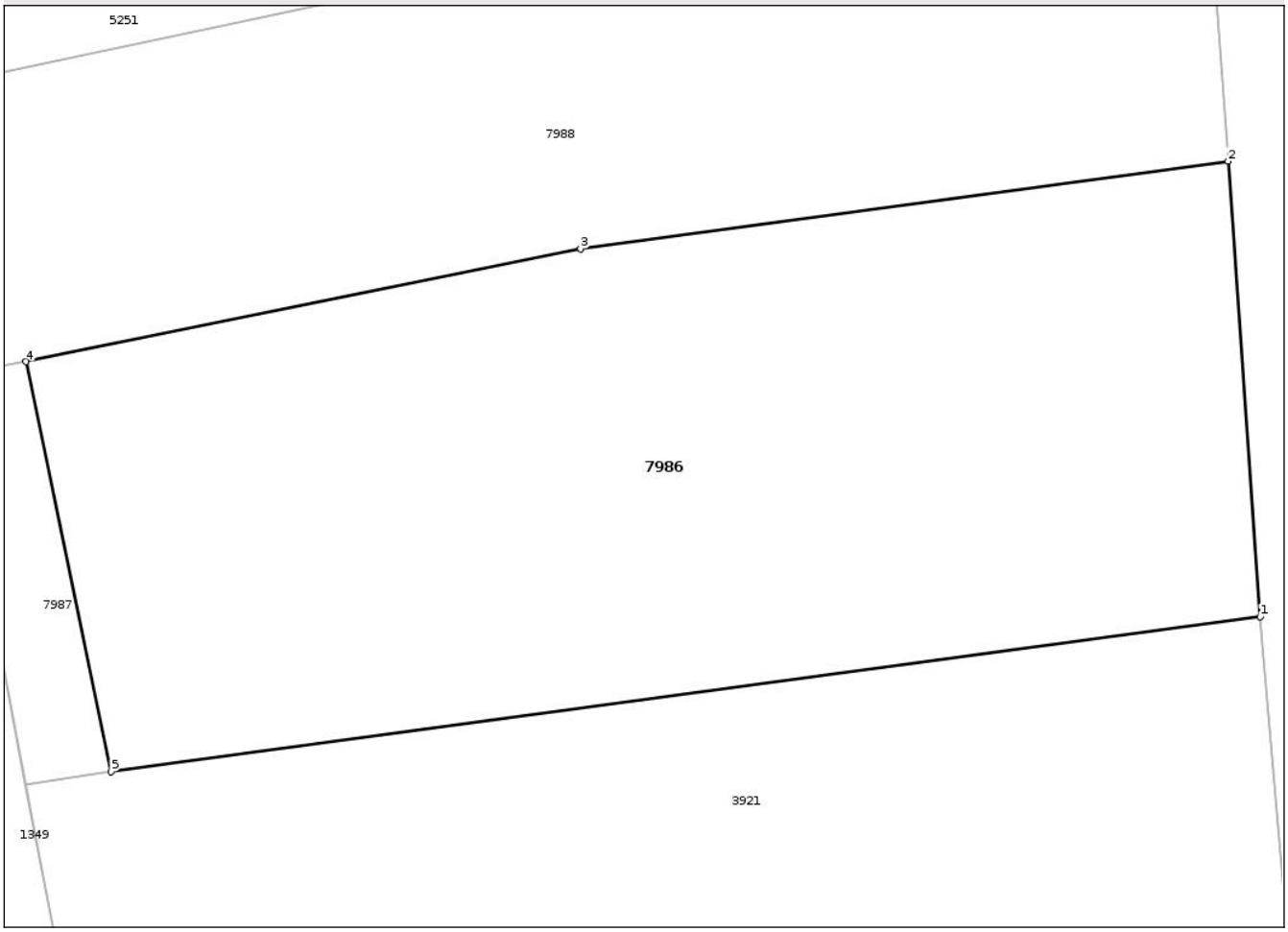
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59483	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	200	107	-	693/5/1/3	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.642,572 578.127,603	2	370.641,948 578.136,441	8.86
2	370.641,948 578.136,441	3	370.629,367 578.134,742	12.695
3	370.629,367 578.134,742	4	370.618,592 578.132,551	10.996
4	370.618,592 578.132,551	5	370.620,244 578.124,593	8.128
5	370.620,244 578.124,593	1	370.642,572 578.127,603	22.53

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7987

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:867 Someșul Rece
Nr. topografic:694/2/1/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59485	13	Sector cadastral:182 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
133177 / 17/06/2022		
Act Notarial nr. 741, din 16/06/2022 emis de FEURDEAN CRISTIAN OCTAVIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIAN MARIUS-ALEXANDRU**, și soția 2) **MARIAN XENIA-EUGENIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

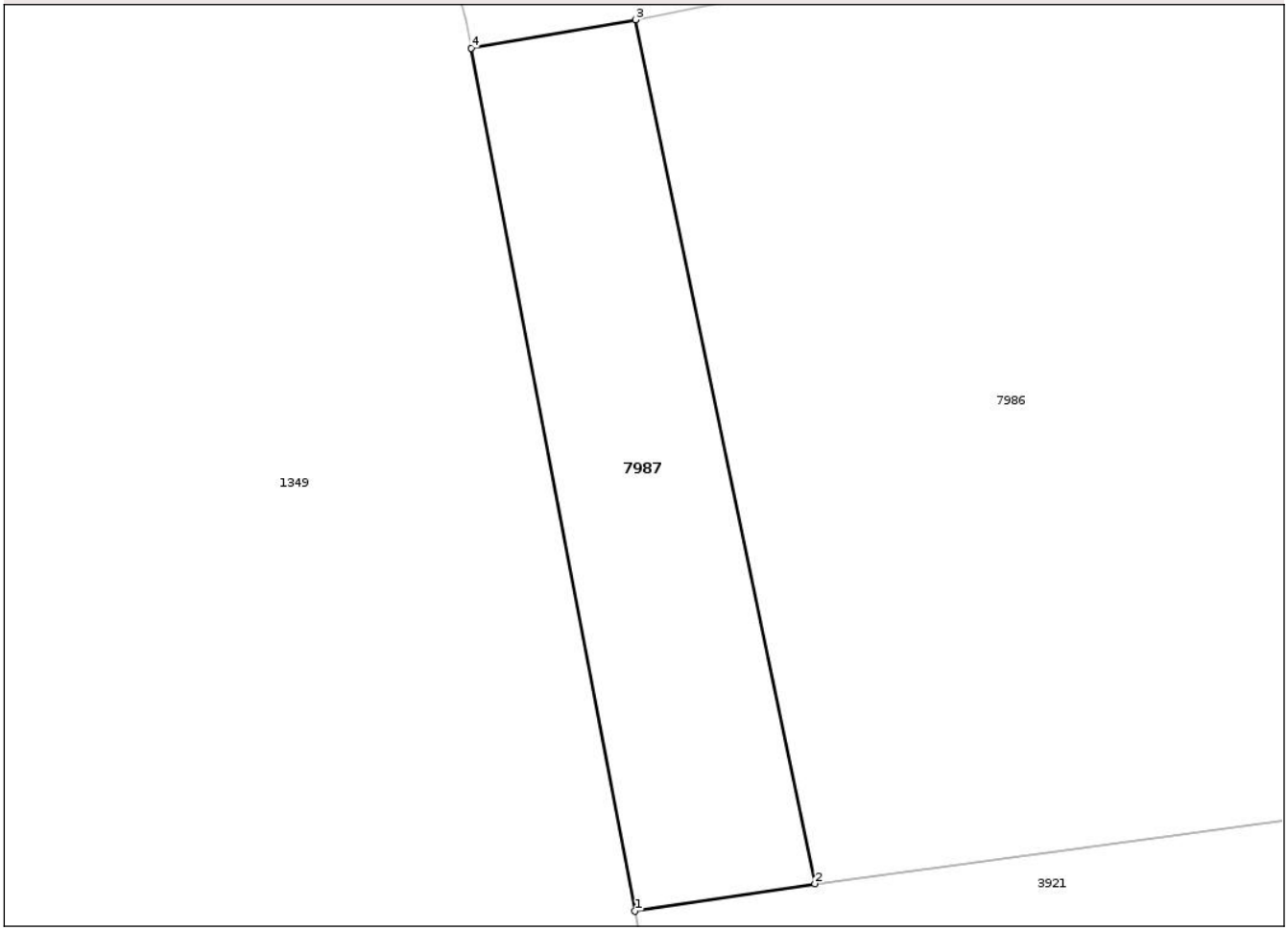
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59485	13	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	13	107	-	694/2/1/3	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.618,585 578.124,34	2	370.620,244 578.124,593	1.678
2	370.620,244 578.124,593	3	370.618,592 578.132,551	8.128
3	370.618,592 578.132,551	4	370.617,074 578.132,29	1.54
4	370.617,074 578.132,29	1	370.618,585 578.124,34	8.092

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7988

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1224 SOMESUL RECE
TEREN Intravilan Nr. topografic:693/5/1/1/1/2, 693/5/1/1/2/2

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59526	150	Sector cadastral:182 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
133176 / 17/06/2022		
Act Notarial nr. 741, din 16/06/2022 emis de FEURDEAN CRISTIAN OCTAVIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIAN MARIUS-ALEXANDRU**, și soția 2) **MARIAN XENIA-EUGENIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59526	150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	150	107	-	693/5/1/1/1/2 , 693/5/1/1/2/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.617,074 578.132,29	2	370.618,592 578.132,551	1.54
2	370.618,592 578.132,551	3	370.629,367 578.134,742	10.996
3	370.629,367 578.134,742	4	370.641,948 578.136,441	12.695
4	370.641,948 578.136,441	5	370.641,498 578.142,81	6.385

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	370.641,498 578.142,81	6	370.629,393 578.140,538	12.316
6	370.629,393 578.140,538	7	370.626,553 578.139,972	2.896
7	370.626,553 578.139,972	8	370.624,598 578.139,541	2.002
8	370.624,598 578.139,541	9	370.615,673 578.137,636	9.126
9	370.615,673 578.137,636	10	370.617,025 578.132,549	5.264
10	370.617,025 578.132,549	1	370.617,074 578.132,29	0.264

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7989

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:parte din nr. topografic 443

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.944	Sector cadastral:196 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

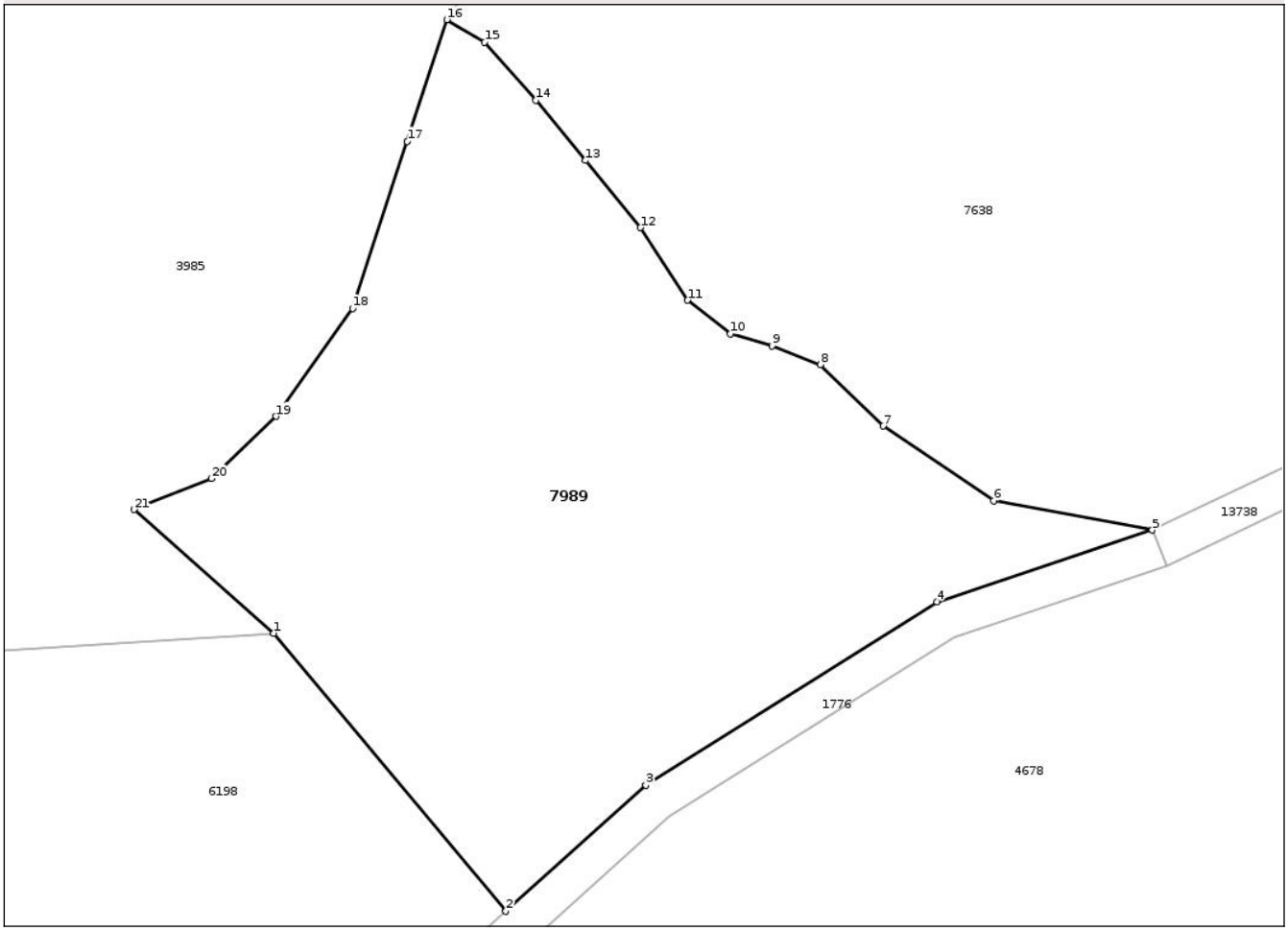
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.944	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.944	16	-	parte din nr. topografic 443	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.420,962 579.226,593	2	368.445,507 579.197,27	38.24
3	368.460,289 579.210,545	4	368.491,013 579.229,913	36.319
5	368.513,751 579.237,456	6	368.496,997 579.240,564	17.04
7	368.485,331 579.248,435	8	368.478,721 579.254,922	9.261

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	368.445,507 579.197,27	3	368.460,289 579.210,545	19.868
4	368.491,013 579.229,913	5	368.513,751 579.237,456	23.956
6	368.496,997 579.240,564	7	368.485,331 579.248,435	14.073
8	368.478,721 579.254,922	9	368.473,62 579.256,904	5.473

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	368.473,62 579.256,904	10	368.469,228 579.258,178	4.573
11	368.464,694 579.261,718	12	368.459,735 579.269,364	9.113
13	368.453,926 579.276,444	14	368.448,684 579.282,815	8.25
15	368.443,272 579.288,915	16	368.439,27 579.291,289	4.653
17	368.435,102 579.278,469	18	368.429,329 579.260,841	18.549
19	368.421,269 579.249,453	20	368.414,437 579.242,915	9.456
21	368.406,231 579.239,635	1	368.420,962 579.226,593	19.675

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	368.469,228 579.258,178	11	368.464,694 579.261,718	5.752
12	368.459,735 579.269,364	13	368.453,926 579.276,444	9.158
14	368.448,684 579.282,815	15	368.443,272 579.288,915	8.155
16	368.439,27 579.291,289	17	368.435,102 579.278,469	13.481
18	368.429,329 579.260,841	19	368.421,269 579.249,453	13.952
20	368.414,437 579.242,915	21	368.406,231 579.239,635	8.837

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7990

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.210	Sector cadastral:195 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

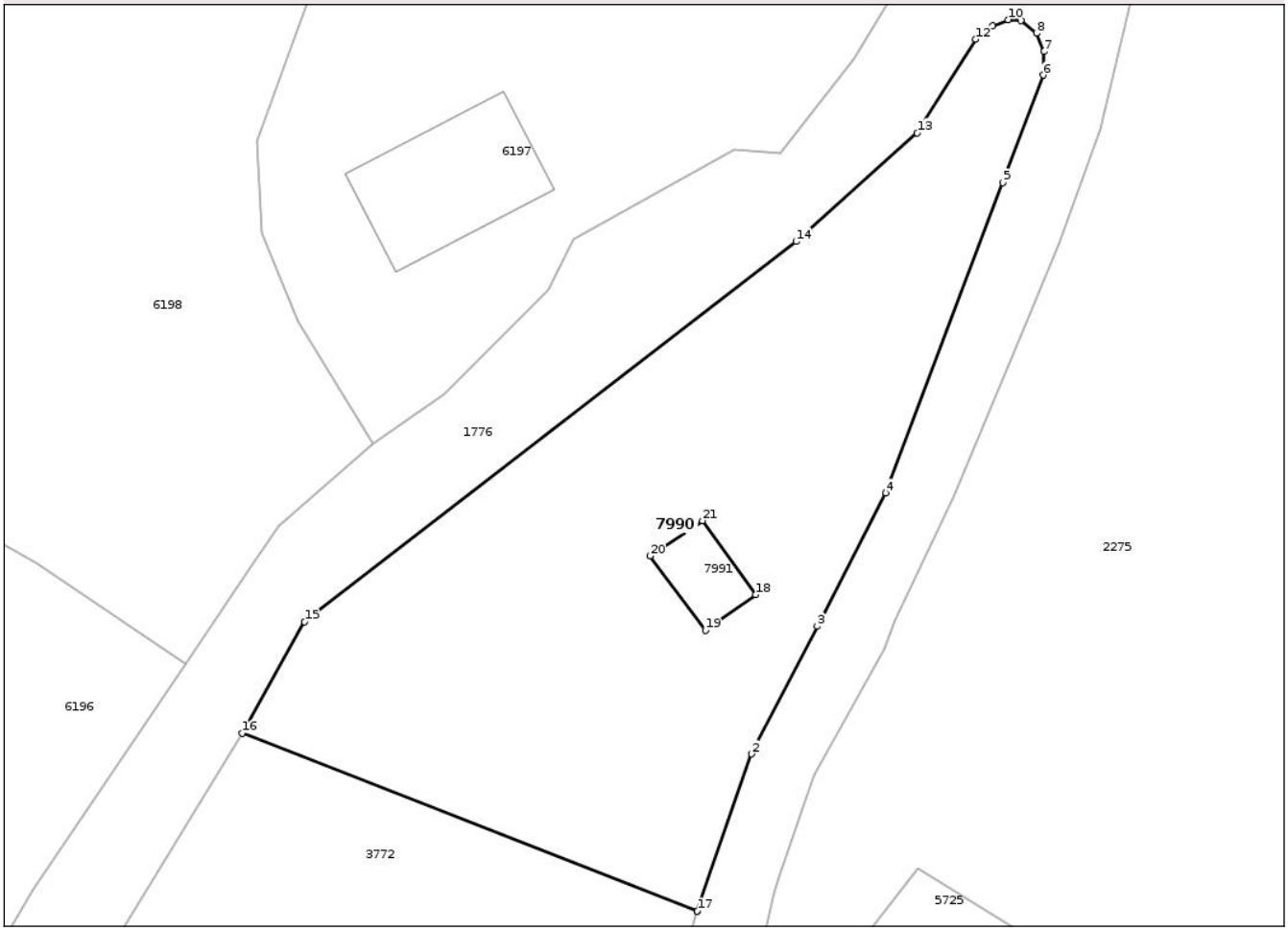
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.210	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.210	16	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.303,876 578.953,423	2	368.307,588 578.964,181	11.38
3	368.312,083 578.972,913	4	368.316,787 578.982,054	10.28
5	368.324,799 579.003,284	6	368.327,572 579.010,631	7.853
7	368.327,63 579.012,256	8	368.327,102 579.013,509	1.36
9	368.326,032 579.014,368	10	368.325,163 579.014,427	0.871

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	368.307,588 578.964,181	3	368.312,083 578.972,913	9.821
4	368.316,787 578.982,054	5	368.324,799 579.003,284	22.692
6	368.327,572 579.010,631	7	368.327,63 579.012,256	1.626
8	368.327,102 579.013,509	9	368.326,032 579.014,368	1.372
10	368.325,163 579.014,427	11	368.324,098 579.014,021	1.14

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	368.324,098 579.014,021	12	368.322,937 579.013,086	1.491
13	368.318,936 579.006,685	14	368.310,641 578.999,246	11.142
15	368.276,974 578.973,22	16	368.272,676 578.965,599	8.749
17	368.303,876 578.953,423	18	368.307,867 578.975,088	22.03
19	368.304,433 578.972,661	20	368.300,635 578.977,738	6.34
21	368.304,211 578.980,156	1	368.307,867 578.975,088	6.249

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	368.322,937 579.013,086	13	368.318,936 579.006,685	7.549
14	368.310,641 578.999,246	15	368.276,974 578.973,22	42.554
16	368.272,676 578.965,599	17	368.303,876 578.953,423	33.492
18	368.307,867 578.975,088	19	368.304,433 578.972,661	4.205
20	368.300,635 578.977,738	21	368.304,211 578.980,156	4.317

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7991

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52261	27	Sector cadastral:195 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
133536 / 02/12/2010		
Act Normativ nr. H.G.R. nr.365, din 02/07/1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act normativ nr. Legea 13/23-01-2007 emis de Parlamentul Romaniei;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
133536 / 02/12/2010		
Act Administrativ nr. Contract de concesiune nr.1, din 29/06/2004 emis de - (Act aditional nr.3/31-07-2007);		
C1	Se notează contractul de concesiune nr. 1/2004 încheiat între MINISTERUL ECONIMIEI ŞI COMERŢULUI în calitate de concedent şi COMPANIA NAŢIONALĂ DE TRANSPORT AL ENERGIEI ELECTRICE TRANSELECTRICA SA în calitate de concesionar şi actul adiţional nr. 3 la contractul de închiriere nr. 1/2004	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

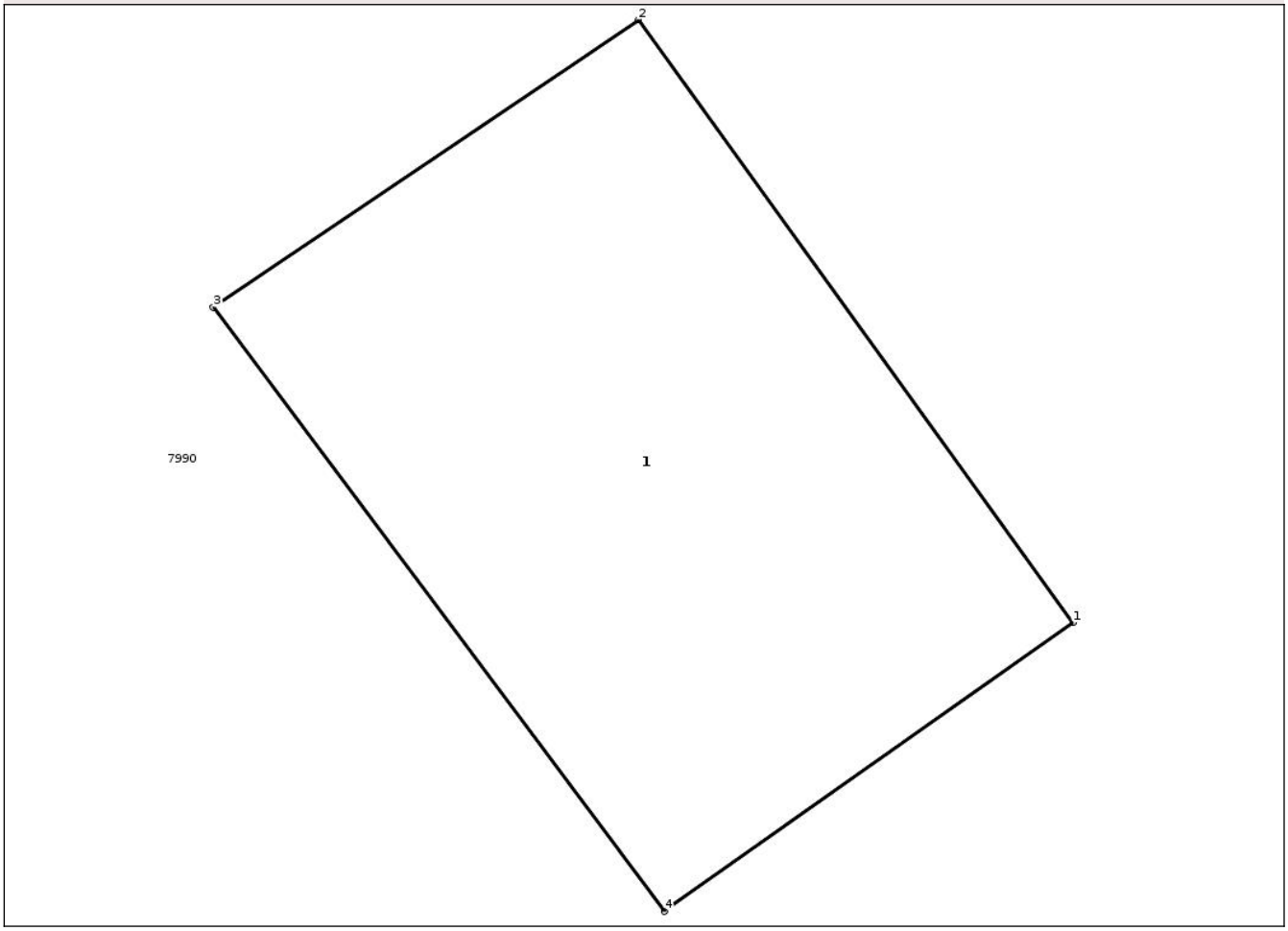
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52261	27	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	27	16	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52261-C1	constructii industriale si edilitare	27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; TEREN AFECTAT DE STALP NR. 62 - LEA 220 KV CLUJ FLORESTI - MARISEL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.307,867 578.975,088	2	368.304,211 578.980,156	6.249
2	368.304,211 578.980,156	3	368.300,635 578.977,738	4.317
3	368.300,635 578.977,738	4	368.304,433 578.972,661	6.34

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	368.304,433 578.972,661	1	368.307,867 578.975,088	4.205

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7992

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8975 Someșu Rece
Nr. cadastral vechi:4317
Nr. topografic:398/a/2, 399/1a/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Avram Iancu, Nr. 231, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55192	887	Sector cadastral:201 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55192-C1	Loc. Somesu Cald, Str Avram Iancu, Nr. 231, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; LOCUINTA -P
A1.2	55192-C2	Loc. Somesu Cald, Str Avram Iancu, Nr. 231, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; LOCUINTA -P
A1.3	55192-C3	Loc. Somesu Cald, Str Avram Iancu, Nr. 231, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; SURA -P
A1.4	55192-C4	Loc. Somesu Cald, Str Avram Iancu, Nr. 231, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; COTET -P
A1.5	55192-C5	Loc. Somesu Cald, Str Avram Iancu, Nr. 231, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; SURA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14154 / 12/02/2009		
Act Administrativ nr. 12131, din 31/10/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ (documentație cadastrală; și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUS ROZALIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8975)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **BUS ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

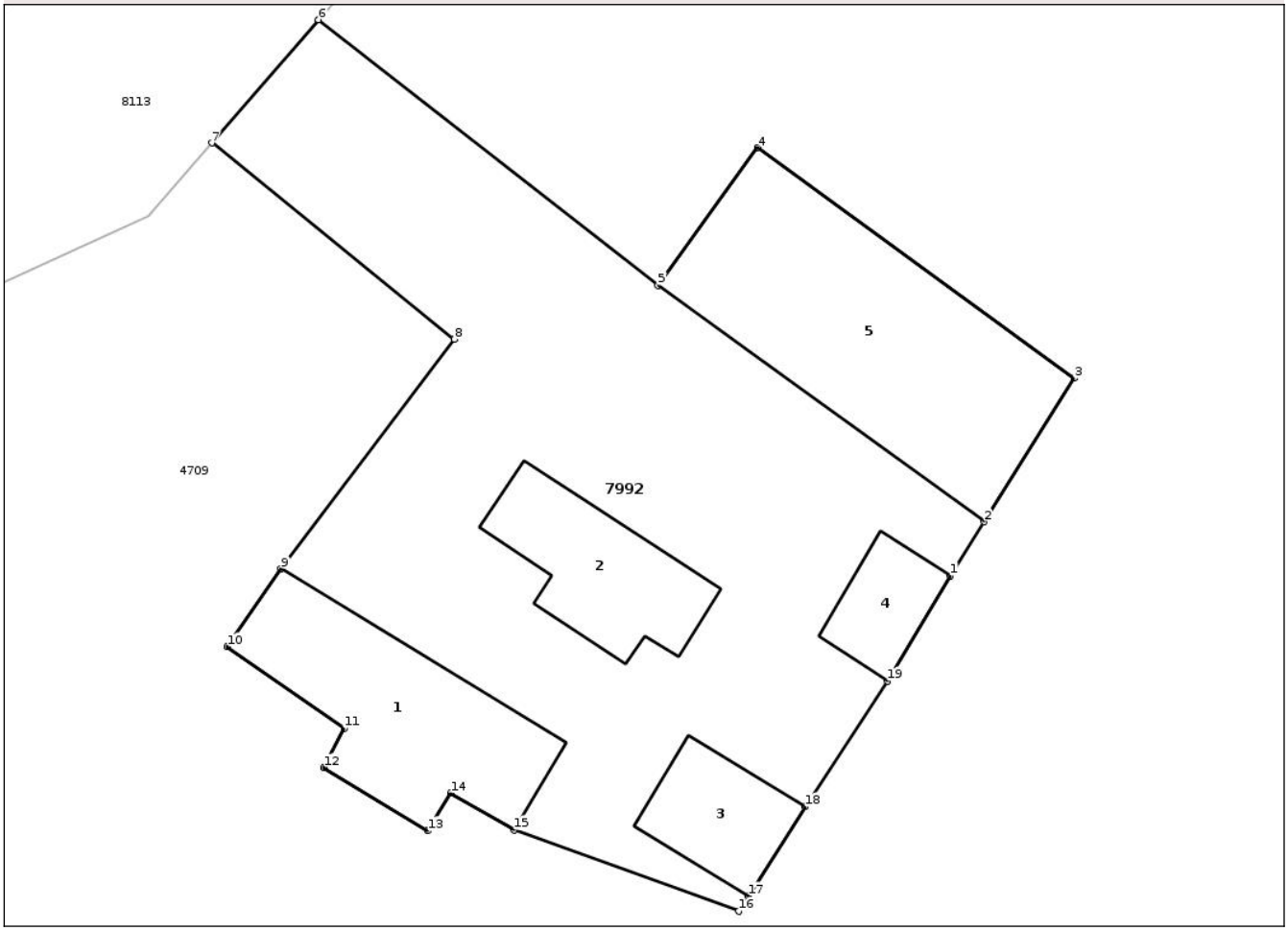
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55192	887	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	887	122	1	398/a/2, 399/1a/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55192-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; LOCUINTA -P
A1.2	55192-C2	constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; LOCUINTA -P
A1.3	55192-C3	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; SURA -P
A1.4	55192-C4	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; COTET -P
A1.5	55192-C5	constructii anexa	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; SURA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	365.606,309 575.494,169	2	365.607,886 575.496,676	2.962
2	365.607,886 575.496,676	3	365.612,071 575.503,324	7.856
3	365.612,071 575.503,324	4	365.597,377 575.514,007	18.167
4	365.597,377 575.514,007	5	365.592,744 575.507,634	7.879
5	365.592,744 575.507,634	6	365.577,0 575.519,936	19.98
6	365.577,0 575.519,936	7	365.572,045 575.514,23	7.557
7	365.572,045 575.514,23	8	365.583,302 575.505,138	14.47
8	365.583,302 575.505,138	9	365.575,268 575.494,487	13.341
9	365.575,268 575.494,487	10	365.572,763 575.490,881	4.391
10	365.572,763 575.490,881	11	365.578,191 575.487,11	6.609
11	365.578,191 575.487,11	12	365.577,257 575.485,285	2.05
12	365.577,257 575.485,285	13	365.582,073 575.482,349	5.64
13	365.582,073 575.482,349	14	365.583,14 575.484,099	2.05
14	365.583,14 575.484,099	15	365.586,066 575.482,392	3.388
15	365.586,066 575.482,392	16	365.596,489 575.478,623	11.084
16	365.596,489 575.478,623	17	365.596,94 575.479,332	0.84
17	365.596,94 575.479,332	18	365.599,572 575.483,466	4.901
18	365.599,572 575.483,466	19	365.603,387 575.489,297	6.968
19	365.603,387 575.489,297	1	365.606,309 575.494,169	5.681

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7993

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Jud. Cluj, Drum Judetean 107S, km 5+492 - km 6+420 cu pod de la km 5+470 pana la km 5+492 si de la km 6+408 pana la km 6+420

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61099	7.892	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
217922 / 19/10/2023		
Act Normativ nr. 969, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 213781 din 13.10.2023, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;inscris sub semnatura privata nr ANEXE 414 din 17.10.2023, emis de Hruza Mihai Alexandru;inscris sub semnatura privata nr 16 din 17.10.2023, emis de HRUZA MIHAI-ALEXANDRU;act administrativ nr HARTI din 31.10.2023, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;act administrativ nr 226748 din 31.10.2023, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;act administrativ nr 29750 din 20.07.2023, emis de CONSILIUL JUDETEAN CLUJ;act administrativ nr 213785 din 12.10.2023, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;inscris sub semnatura privata nr 414 din 17.10.2023, emis de HRUZA MIHAI-ALEXANDRU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JUDETUL CLUJ**, CIF:4288110, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

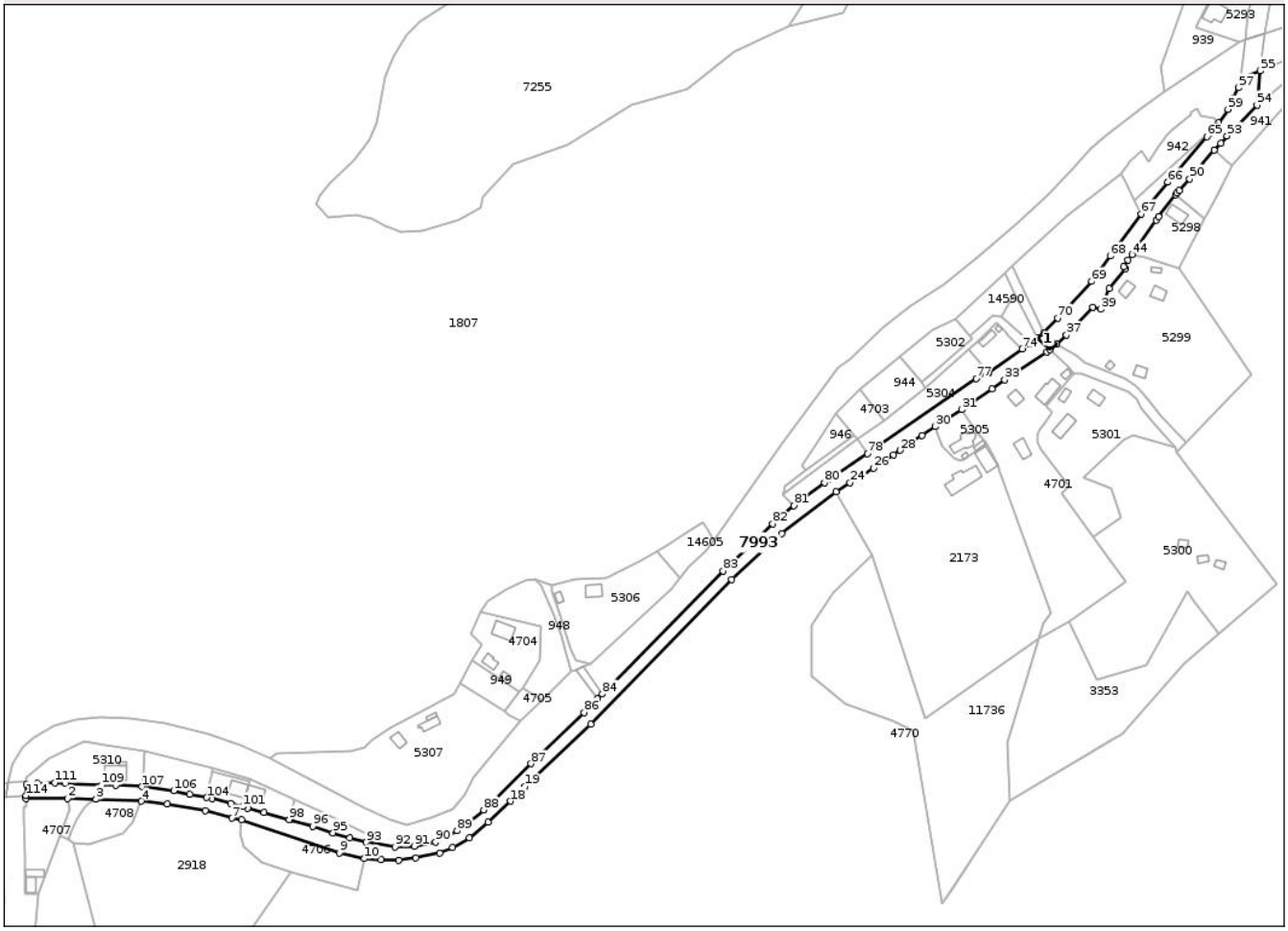
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61099	7.892	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	căile de comunicații rutiere (DR) - drumuri de interes județean	DA	3.444	-	-	-	
2	căile de comunicații rutiere (DR) - drumuri de interes județean	NU	4.448	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61099-C1	constructii industriale si edilitare	52	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; POD

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	365.688,218 575.674,367	2	365.712,606 575.674,503	24.388
2	365.712,606 575.674,503	3	365.729,506 575.674,103	16.905
3	365.729,506 575.674,103	4	365.756,127 575.672,965	26.645
4	365.756,127 575.672,965	5	365.771,34 575.671,425	15.291
5	365.771,34 575.671,425	6	365.793,739 575.667,365	22.764
6	365.793,739 575.667,365	7	365.809,448 575.663,025	16.297
7	365.809,448 575.663,025	8	365.815,061 575.662,159	5.679
8	365.815,061 575.662,159	9	365.872,764 575.642,67	60.905
9	365.872,764 575.642,67	10	365.887,285 575.639,163	14.938
10	365.887,285 575.639,163	11	365.897,199 575.638,509	9.936
11	365.897,199 575.638,509	12	365.907,477 575.638,444	10.278
12	365.907,477 575.638,444	13	365.917,679 575.639,589	10.266
13	365.917,679 575.639,589	14	365.931,611 575.642,407	14.214
14	365.931,611 575.642,407	15	365.939,247 575.645,805	8.358
15	365.939,247 575.645,805	16	365.949,152 575.651,516	11.433
16	365.949,152 575.651,516	17	365.960,219 575.660,525	14.27
17	365.960,219 575.660,525	18	365.973,471 575.673,022	18.215
18	365.973,471 575.673,022	19	365.981,8 575.681,586	11.946
19	365.981,8 575.681,586	20	366.020,438 575.718,404	53.371
20	366.020,438 575.718,404	21	366.103,312 575.803,286	118.63
21	366.103,312 575.803,286	22	366.132,861 575.830,245	39.999
22	366.132,861 575.830,245	23	366.164,895 575.854,727	40.318
23	366.164,895 575.854,727	24	366.173,117 575.860,165	9.858
24	366.173,117 575.860,165	25	366.179,96 575.864,196	7.942
25	366.179,96 575.864,196	26	366.186,864 575.868,733	8.261
26	366.186,864 575.868,733	27	366.198,759 575.876,578	14.249
27	366.198,759 575.876,578	28	366.202,768 575.879,223	4.803
28	366.202,768 575.879,223	29	366.215,474 575.888,074	15.485
29	366.215,474 575.888,074	30	366.223,184 575.893,128	9.219
30	366.223,184 575.893,128	31	366.238,85 575.903,023	18.529
31	366.238,85 575.903,023	32	366.256,553 575.915,34	21.566
32	366.256,553 575.915,34	33	366.264,146 575.920,622	9.249
33	366.264,146 575.920,622	34	366.288,997 575.937,084	29.809
34	366.288,997 575.937,084	35	366.290,627 575.938,335	2.055
35	366.290,627 575.938,335	36	366.294,539 575.941,773	5.208
36	366.294,539 575.941,773	37	366.300,531 575.946,932	7.907
37	366.300,531 575.946,932	38	366.315,946 575.963,239	22.44
38	366.315,946 575.963,239	39	366.320,558 575.962,202	4.727
39	366.320,558 575.962,202	40	366.325,538 575.974,375	13.152
40	366.325,538 575.974,375	41	366.335,304 575.986,101	15.26
41	366.335,304 575.986,101	42	366.334,017 575.987,104	1.632
42	366.334,017 575.987,104	43	366.336,712 575.991,182	4.888
43	366.336,712 575.991,182	44	366.339,074 575.994,162	3.803
44	366.339,074 575.994,162	45	366.353,241 576.014,579	24.851
45	366.353,241 576.014,579	46	366.354,752 576.016,552	2.485
46	366.354,752 576.016,552	47	366.364,596 576.029,406	16.19
47	366.364,596 576.029,406	48	366.365,37 576.030,416	1.272
48	366.365,37 576.030,416	49	366.366,7 576.031,862	1.965
49	366.366,7 576.031,862	50	366.372,98 576.038,692	9.278
50	366.372,98 576.038,692	51	366.387,283 576.055,589	22.138
51	366.387,283 576.055,589	52	366.391,198 576.059,641	5.634
52	366.391,198 576.059,641	53	366.394,938 576.064,103	5.822
53	366.394,938 576.064,103	54	366.412,566 576.082,222	25.279
54	366.412,566 576.082,222	55	366.414,479 576.102,165	20.035
55	366.414,479 576.102,165	56	366.403,234 576.097,956	12.007
56	366.403,234 576.097,956	57	366.401,62 576.092,331	5.852
57	366.401,62 576.092,331	58	366.398,939 576.086,318	6.584
58	366.398,939 576.086,318	59	366.395,46 576.079,724	7.455
59	366.395,46 576.079,724	60	366.389,786 576.071,744	9.792
60	366.389,786 576.071,744	61	366.388,217 576.069,825	2.479
61	366.388,217 576.069,825	62	366.387,49 576.068,936	1.148
62	366.387,49 576.068,936	63	366.385,061 576.065,772	3.989
63	366.385,061 576.065,772	64	366.384,626 576.065,275	0.66
64	366.384,626 576.065,275	65	366.383,096 576.063,525	2.325
65	366.383,096 576.063,525	66	366.360,193 576.036,742	35.24
66	366.360,193 576.036,742	67	366.344,338 576.018,201	24.396
67	366.344,338 576.018,201	68	366.326,208 575.993,472	30.663
68	366.326,208 575.993,472	69	366.315,253 575.978,465	18.58
69	366.315,253 575.978,465	70	366.295,294 575.956,943	29.352
70	366.295,294 575.956,943	71	366.287,131 575.948,538	11.717
71	366.287,131 575.948,538	72	366.283,314 575.945,013	5.196
72	366.283,314 575.945,013	73	366.279,74 575.941,886	4.749
73	366.279,74 575.941,886	74	366.274,53 575.938,719	6.097
74	366.274,53 575.938,719	75	366.254,727 575.924,902	24.147
75	366.254,727 575.924,902	76	366.254,602 575.924,818	0.151
76	366.254,602 575.924,818	77	366.247,318 575.921,413	8.041
77	366.247,318 575.921,413	78	366.183,559 575.877,255	77.557
78	366.183,559 575.877,255	79	366.160,512 575.861,873	27.709
79	366.160,512 575.861,873	80	366.158,212 575.860,128	2.887
80	366.158,212 575.860,128	81	366.140,165 575.846,787	22.443
81	366.140,165 575.846,787	82	366.127,525 575.835,973	16.635
82	366.127,525 575.835,973	83	366.098,402 575.808,277	40.19
83	366.098,402 575.808,277	84	366.027,383 575.736,009	101.323
84	366.027,383 575.736,009	85	366.024,51 575.733,085	4.099
85	366.024,51 575.733,085	86	366.016,644 575.725,081	11.222
86	366.016,644 575.725,081	87	365.985,501 575.695,034	43.275
87	365.985,501 575.695,034	88	365.957,522 575.667,931	38.954
88	365.957,522 575.667,931	89	365.942,057 575.655,606	19.776
89	365.942,057 575.655,606	90	365.929,281 575.649,077	14.348
90	365.929,281 575.649,077	91	365.916,842 575.646,561	12.691
91	365.916,842 575.646,561	92	365.905,327 575.646,11	11.524
92	365.905,327 575.646,11	93	365.888,486 575.648,768	17.049
93	365.888,486 575.648,768	94	365.878,723 575.651,271	10.079
94	365.878,723 575.651,271	95	365.868,973 575.654,426	10.248
95	365.868,973 575.654,426	96	365.857,033 575.658,227	12.53
96	365.857,033 575.658,227	97	365.843,535 575.662,053	14.03

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
97	365.843,535 575.662,053	98	365.843,066 575.662,188	0.488
100	365.818,747 575.669,011	101	365.815,76 575.669,811	3.092
103	365.797,774 575.674,414	104	365.794,603 575.675,134	3.252
106	365.775,301 575.679,155	107	365.756,463 575.681,49	18.982
109	365.732,617 575.682,532	110	365.711,398 575.683,479	21.24
112	365.694,903 575.683,26	113	365.688,692 575.682,769	6.23

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
98	365.843,066 575.662,188	99	365.828,391 575.666,41	15.27
101	365.815,76 575.669,811	102	365.808,568 575.671,655	7.425
104	365.794,603 575.675,134	105	365.784,735 575.677,184	10.079
107	365.756,463 575.681,49	108	365.741,035 575.682,214	15.445
110	365.711,398 575.683,479	111	365.705,215 575.683,752	6.189
113	365.688,692 575.682,769	114	365.688,33 575.676,354	6.425

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
99	365.828,391 575.666,41	100	365.818,747 575.669,011	9.989
102	365.808,568 575.671,655	103	365.797,774 575.674,414	11.141
105	365.784,735 575.677,184	106	365.775,301 575.679,155	9.638
108	365.741,035 575.682,214	109	365.732,617 575.682,532	8.424
111	365.705,215 575.683,752	112	365.694,903 575.683,26	10.324
114	365.688,33 575.676,354	1	365.688,218 575.674,367	1.99

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7994

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		281	Sector cadastral:206 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

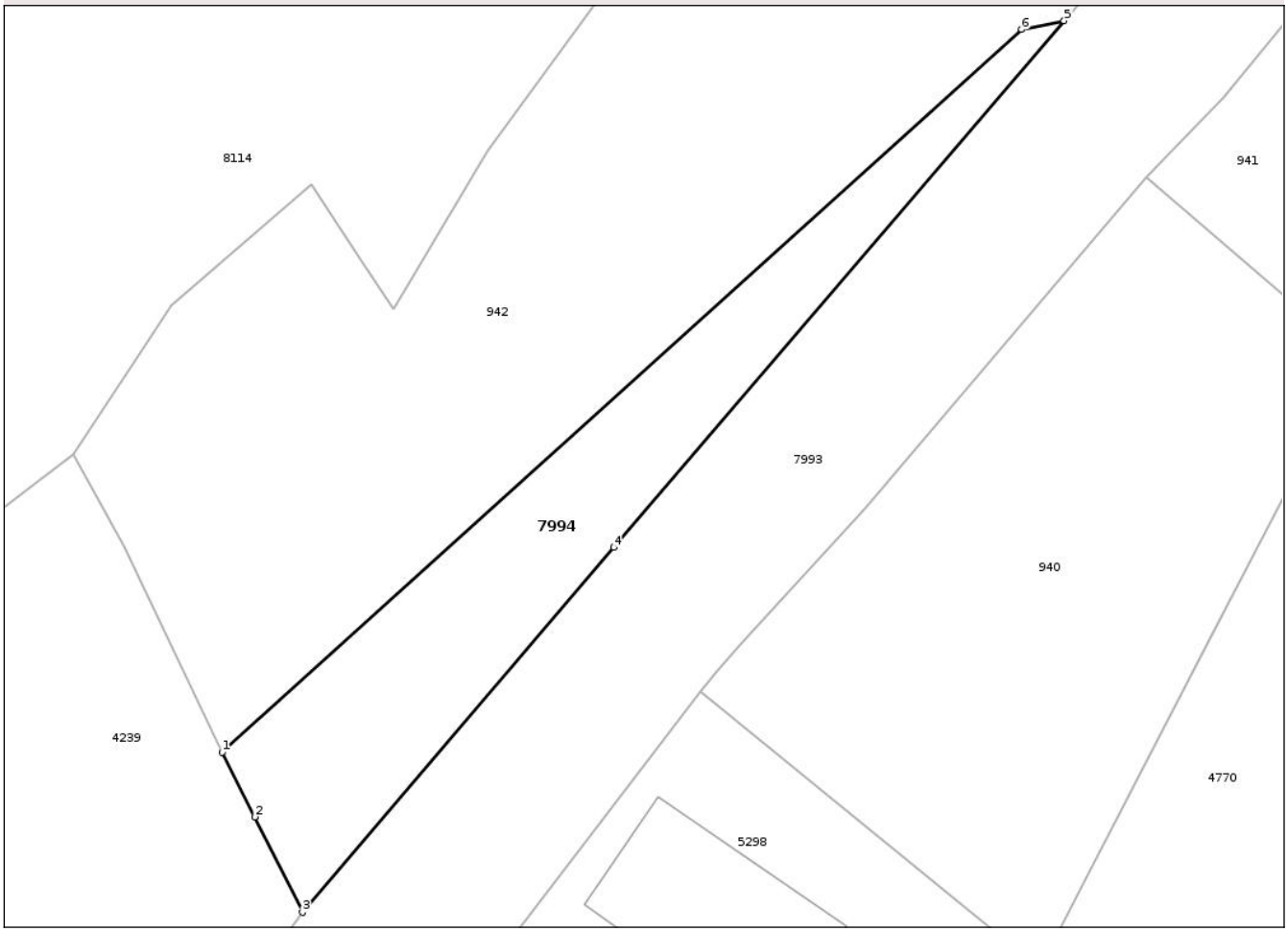
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	281	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	281	124	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.340,247 576.026,34	2	366.341,901 576.023,05	3.682
2	366.341,901 576.023,05	3	366.344,338 576.018,201	5.427
3	366.344,338 576.018,201	4	366.360,193 576.036,742	24.396
4	366.360,193 576.036,742	5	366.383,096 576.063,525	35.24
5	366.383,096 576.063,525	6	366.380,936 576.063,084	2.205

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	366.380,936 576.063,084	1	366.340,247 576.026,34	54.824

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7995

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		131	Sector cadastral:199 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	131	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	129	-	-	-	
2	ape curgatoare	NU	2	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.555,4 576.394,092	2	366.545,73 576.383,401	14.415
2	366.545,73 576.383,401	3	366.544,199 576.375,946	7.611
3	366.544,199 576.375,946	4	366.547,095 576.351,114	25.0
4	366.547,095 576.351,114	5	366.549,73 576.352,631	3.04

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	366.549,73 576.352,631	6	366.546,966 576.375,528	23.063
6	366.546,966 576.375,528	7	366.548,34 576.381,956	6.573
7	366.548,34 576.381,956	8	366.558,505 576.393,649	15.494
8	366.558,505 576.393,649	9	366.562,004 576.395,418	3.921
9	366.562,004 576.395,418	10	366.562,183 576.395,509	0.201
10	366.562,183 576.395,509	11	366.556,3 576.394,28	6.01
11	366.556,3 576.394,28	1	366.555,4 576.394,092	0.919

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7996

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Ples, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60163	929	Sector cadastral:199 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29480 / 13/02/2024		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr 28, din 12/02/2024 emis de ŞIMON CATERINA;		
B2	se notează posesia	A1
	1) **DANCIU SILVIU-LAURIAN**, bun propriu cota de 1/2 parte 2) **DANCIU DARIUS**, bun propriu cota de 1/2 parte	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60163	929	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	846	118	-	-	
2	faneata	NU	83	118	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.562,183 576.395,509	2	366.562,251 576.394,248	1.263
2	366.562,251 576.394,248	3	366.568,505 576.382,192	13.582
3	366.568,505 576.382,192	4	366.574,097 576.376,392	8.057
4	366.574,097 576.376,392	5	366.582,173 576.372,92	8.791

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	366.582,173 576.372,92	6	366.586,849 576.376,287	5.762
6	366.586,849 576.376,287	7	366.597,919 576.389,144	16.966
7	366.597,919 576.389,144	8	366.562,801 576.419,901	46.683
8	366.562,801 576.419,901	9	366.559,55 576.422,748	4.321
9	366.559,55 576.422,748	10	366.554,797 576.418,441	6.414
10	366.554,797 576.418,441	11	366.562,281 576.409,257	11.847
11	366.562,281 576.409,257	12	366.561,896 576.400,81	8.456
12	366.561,896 576.400,81	1	366.562,183 576.395,509	5.309

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7997

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Ples, Nr. 1, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60004	1.773	Sector cadastral:199 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60004-C1	Loc. Somesu Rece, Str Ples, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; C1-Casa de locuit, constructie edificata in anul 2000 cu regim de inaltime P, zidarie din lemn pe fundatie din piatra si beton, acoperita cu tabla compusa din : dormitor,hol, bucatarie, baie. Un detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift
A1.2	60004-C2	Loc. Somesu Rece, Str Ples, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:295 mp; . C2-Casa de locuitconstructie edificata in anul 2000 curegim de inaltime P+E+M, zidarie din beton parter, BCA etaj, lemn mansarda, acoperita cu ondulina compusa din :-parter : 3garaje, 1 lemnarie, 1 pivnita ;-etaj : living, bucatarie, 2 bai, hol, terasa ; -mansarda : - 3 dormitoare, , 2 bai, 1 hol, 1 terasa.Nu detine certificat de performanta enerdetica si un este dotata cu lift.
A1.3	60004-C3	Loc. Somesu Rece, Str Ples, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; LOCUINTA -P
A1.4	60004-C4	Loc. Somesu Rece, Str Ples, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; MAGAZIE -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
112655 / 23/05/2022		
Act Administrativ nr. 6664, din 01/04/2022 emis de COMUNA GILAU (act administrativ nr 10455 din 06.06.2022, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr 715500 din 16.05.1998, emis de COMUNA GILAU; inscris sub semnatura privata nr 8 din 31.01.2022, emis de DANCIU CALIN, Oc. Silvic Gilau, DRUM;act notarial nr 806 din 18.05.2022, emis de NP SIMON CATERINA;inscris sub semnatura privata nr PAD din 16.05.2022, emis de PFA SERBAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr DOCUM-2 din 16.05.2022, emis de PFA SERBAN VASILE;act notarial nr 806 din 18.05.2022, emis de NP SIMON CATERINA;act administrativ nr 86852 din 18.04.2022, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;act administrativ nr OP87 din 22.05.2022, emis de BANCA TRANSILVANIA;act administrativ nr 9272 din 16.05.2022, emis de COMUNA GILAU);		
B1	Se notează posesia faptică a imobilului de sub A1 în favoarea	A1
	1) **BRÂNDUŞAN SIMIONELA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BRÂNDUŞAN SIMIONELA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință nr. 21366/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **BRÂNDUŞAN SIMIONELA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

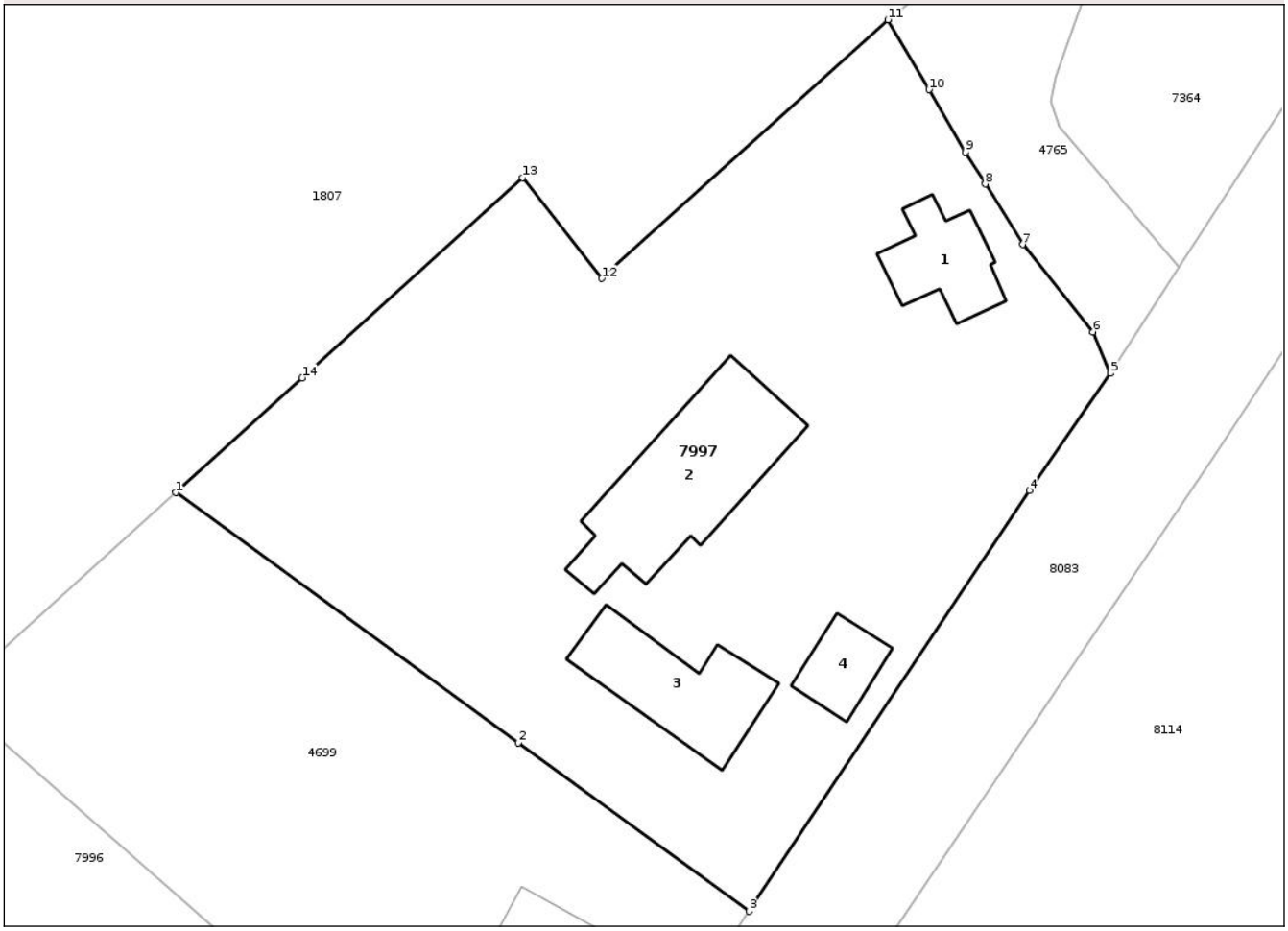
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60004	1.773	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.257	118	-	-	
2	faneata	DA	434	118	-	-	
3	faneata	NU	82	118	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60004-C1	constructii de locuinte	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; C1-Casa de locuit, constructie edificata in anul 2000 cu regim de inaltime P, zidarie din lemn pe fundatie din piatra si beton, acoperita cu tabla compusa din : dormitor,hol, bucatarie, baie. Un detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	60004-C2	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:295 mp; . C2-Casa de locuitconstructie edificata in anul 2000 curegim de inaltime P+E+M, zidarie din beton parter, BCA etaj, lemn mansarda, acoperita cu ondulina compusa din :-parter : 3garaje, 1 lemnarie, 1 pivnita ;-etaj : living, bucatarie, 2 bai, hol, terasa ; -mansarda : - 3 dormitoare, , 2 bai, 1 hol, 1 terasa.Nu detine certificat de performanta enerdetica si un este dotata cu lift.
A1.3	60004-C3	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; LOCUINTA -P
A1.4	60004-C4	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; MAGAZIE -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.574,29 576.436,103	2	366.596,777 576.419,703	27.832
2	366.596,777 576.419,703	3	366.611,896 576.408,677	18.712
3	366.611,896 576.408,677	4	366.630,303 576.436,227	33.133
4	366.630,303 576.436,227	5	366.635,628 576.443,906	9.345
5	366.635,628 576.443,906	6	366.634,465 576.446,639	2.97
6	366.634,465 576.446,639	7	366.629,845 576.452,359	7.353
7	366.629,845 576.452,359	8	366.627,397 576.456,323	4.659
8	366.627,397 576.456,323	9	366.626,11 576.458,407	2.449
9	366.626,11 576.458,407	10	366.623,703 576.462,508	4.755
10	366.623,703 576.462,508	11	366.621,017 576.467,083	5.305
11	366.621,017 576.467,083	12	366.602,247 576.450,133	25.291
12	366.602,247 576.450,133	13	366.597,067 576.456,74	8.396
13	366.597,067 576.456,74	14	366.582,592 576.443,625	19.533
14	366.582,592 576.443,625	1	366.574,29 576.436,103	11.203

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7998

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.218	Sector cadastral:168 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

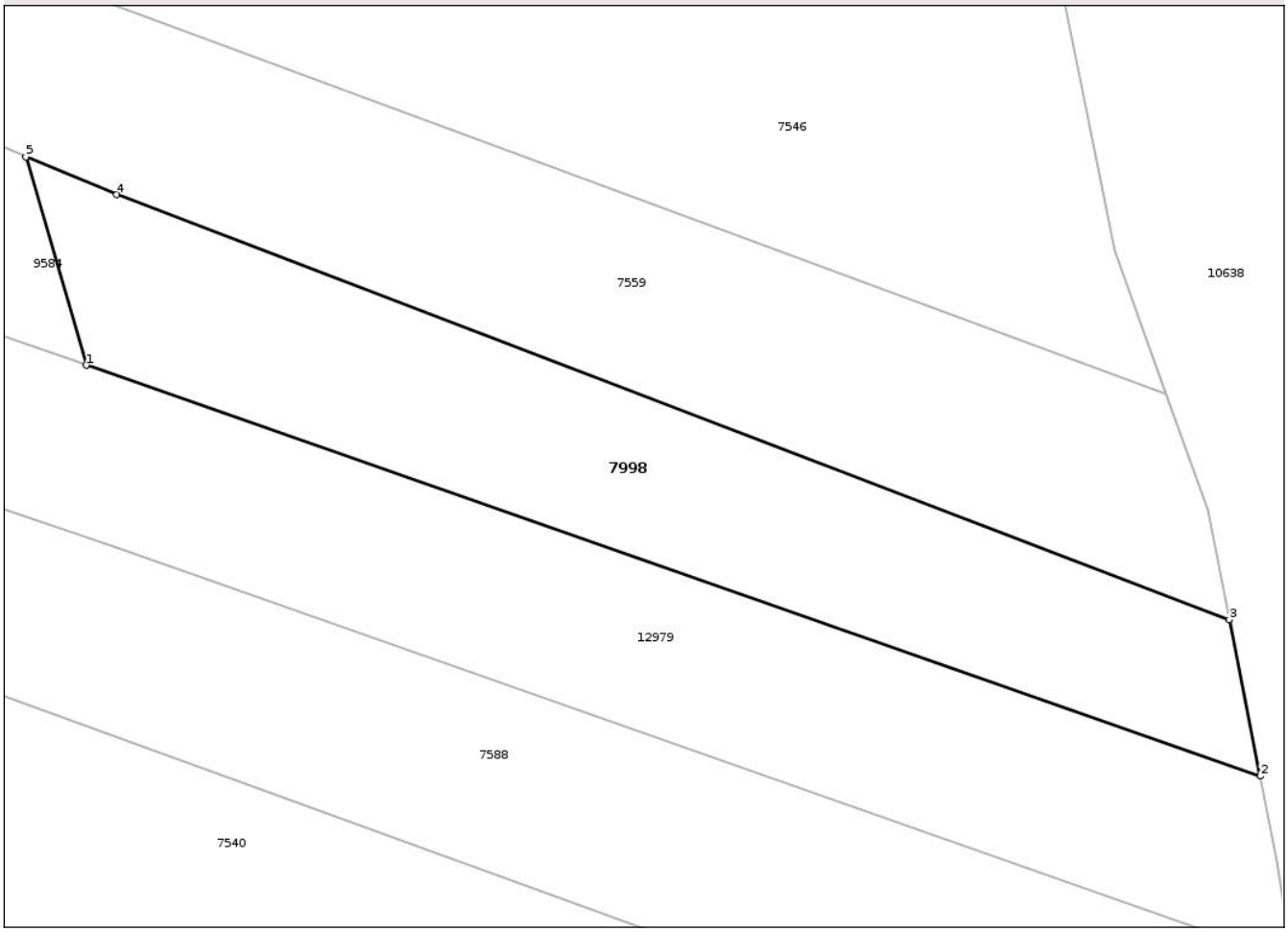
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.218	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.218	71	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.010,694 578.895,03	2	375.135,903 578.851,258	132.64
2	375.135,903 578.851,258	3	375.132,591 578.867,937	17.005
3	375.132,591 578.867,937	4	375.013,958 578.913,2	126.975
4	375.013,958 578.913,2	5	375.004,282 578.917,244	10.487
5	375.004,282 578.917,244	1	375.010,694 578.895,03	23.121

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7999

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		576	Sector cadastral:208 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

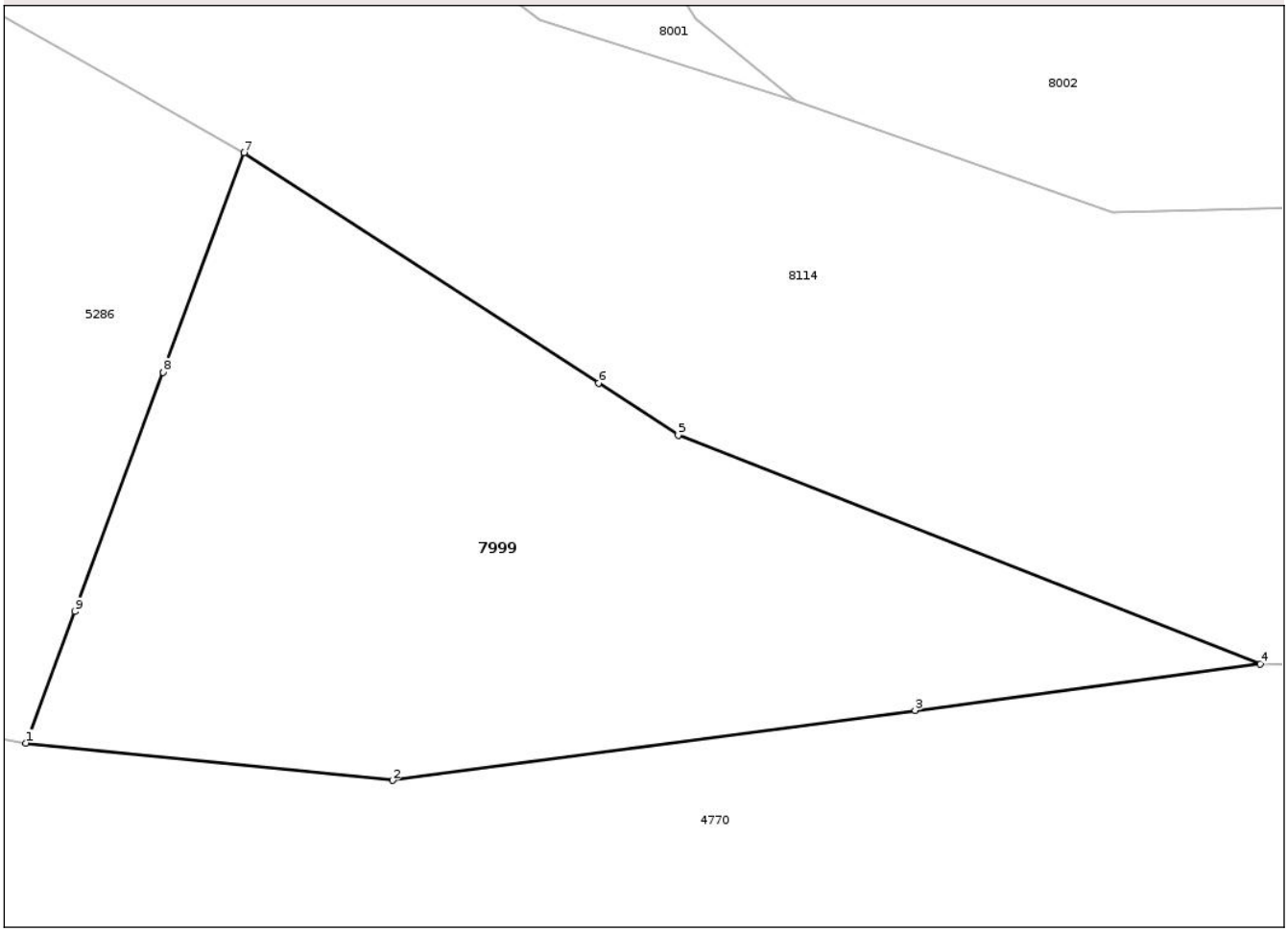
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	576	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	499	126	-	-	
2	faneata	DA	77	126	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.919,022 576.677,822	2	366.933,674 576.676,334	14.727
2	366.933,674 576.676,334	3	366.954,577 576.679,131	21.089
3	366.954,577 576.679,131	4	366.968,375 576.680,977	13.921
4	366.968,375 576.680,977	5	366.945,106 576.690,124	25.002

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	366.945,106 576.690,124	6	366.941,916 576.692,197	3.804
6	366.941,916 576.692,197	7	366.927,75 576.701,406	16.896
7	366.927,75 576.701,406	8	366.924,503 576.692,632	9.356
8	366.924,503 576.692,632	9	366.920,969 576.683,083	10.182
9	366.920,969 576.683,083	1	366.919,022 576.677,822	5.61

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8000

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Arsuri, Nr. 3, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52795	1.119	Sector cadastral:213 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52795-C1	Loc. Somesu Rece, Str Arsuri, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; CASA DE LOCUIT , CONSTRUCTIE EDIFICATA IN ANUL 1970 CU REGIM DE INALTIME P, PE FUNDATIE DIN BETON, ZIDARIE DIN LEMN, ACOPERITA CU TABLA,COMPUSA DIN: HOL, CAMARA, 3 CAMERE
A1.2	52795-C2	Loc. Somesu Rece, Str Arsuri, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; ANEXA
A1.3	52795-C3	Loc. Somesu Rece, Str Arsuri, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
116043 / 29/05/2023		
Act Notarial nr. CM nr. 111, din 26/05/2023 emis de GORUN HORACIUS TONY (și Legea 7/1996);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **BALÁZS SANDA-ROZALIA**, bun propriu	
219693 / 23/10/2023		
Act Notarial nr. 216, din 23/10/2023 emis de MOCAN MARINELA DELIA (și Legea 7/1996);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1, A1.1
	1) **BALÁZS SANDA-ROZALIA**	
28584 / 12/02/2024		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ PRIN BUNA INVOIALA AUT. NR. 293, din 08/02/2024 emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN (și Legea 7/1996);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/16, cota initiala 12/16	A1, A1.1
	1) **BALÁZS SANDA-ROZALIA**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BALÁZS SANDA-ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52795	1.119	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.119	114	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52795-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; CASA DE LOCUIT , CONSTRUCTIE EDIFICATA IN ANUL 1970 CU REGIM DE INALTIME P, PE FUNDATIE DIN BETON, ZIDARIE DIN LEMN,ACOPERITA CU TABLA,COMPUSA DIN: HOL, CAMARA, 3 CAMERE
A1.2	52795-C2	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; ANEXA
A1.3	52795-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.188,215 576.496,522	2	369.191,343 576.498,47	3.685
2	369.191,343 576.498,47	3	369.200,423 576.503,415	10.339
3	369.200,423 576.503,415	4	369.207,964 576.507,402	8.53
4	369.207,964 576.507,402	5	369.203,843 576.510,774	5.325
5	369.203,843 576.510,774	6	369.201,667 576.511,972	2.484
6	369.201,667 576.511,972	7	369.196,304 576.519,289	9.072
7	369.196,304 576.519,289	8	369.190,702 576.526,35	9.013
8	369.190,702 576.526,35	9	369.186,489 576.530,403	5.846
9	369.186,489 576.530,403	10	369.184,06 576.532,139	2.986
10	369.184,06 576.532,139	11	369.181,451 576.532,909	2.72
11	369.181,451 576.532,909	12	369.176,26 576.530,633	5.668
12	369.176,26 576.530,633	13	369.172,349 576.527,794	4.833
13	369.172,349 576.527,794	14	369.170,721 576.526,158	2.308
14	369.170,721 576.526,158	15	369.167,861 576.523,438	3.947
15	369.167,861 576.523,438	16	369.167,251 576.522,188	1.391
16	369.167,251 576.522,188	17	369.163,825 576.515,304	7.689
17	369.163,825 576.515,304	18	369.162,683 576.511,405	4.063
18	369.162,683 576.511,405	19	369.171,761 576.491,926	21.49
19	369.171,761 576.491,926	20	369.174,422 576.487,933	4.798
20	369.174,422 576.487,933	1	369.188,215 576.496,522	16.249

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**