DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7154
Nr. topografic:5332/2/1/II

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 25, Ap. 2, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 5332/2/1/II	0	282,6	751/1000	751/1000	compus din: 5 camere, 1 dormitor, 2 bucătării, 3 cămări de alimente, 2 băi, 1 hol, 1 coridor, 3 terase, 4 pivnițe, 1 scară acces etaj cu s.u=282,57 mp, cu p.i.c. 75,1/100

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7642 / 26/04/2004		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4852/2003/JUD. CLUJ-NAPOCA cu Încheierea 7642, din 26/04/2004 emis de - (dosar 2191/2003);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, construire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOADER MIHAI GAVRIL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7154)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 25, Ap. 2, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 5332/2/1/II	0	282,6	751/1000	751/1000	compus din: 5 camere, 1 dormitor, 2 bucătării, 3 cămări de alimente, 2 băi, 1 hol, 1 coridor, 3 terase, 4 pivnițe, 1 scară acces etaj cu s.u=282,57 mp, cu p.i.c. 75,1/100

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:911/Someşul Rece
Unitate individuală Nr. topografic:78/1/1/I/C 78/1/1/I/B

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bisericii, Nr. 35, Ap. ., Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 78/1/1/I/C 78/1/1/I/B	0	-	50/100		Casă cu 2 camere, hol, bucătărie, cămară de alimente, bucătărie de vară cu pic aferente în cotă de 50/100 în cf col Părţi comune: teren şi grajd cu şură

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
123340 / 20/11/2009		
Act Notarial nr. 1222, din 18/11/2009 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TEOTELECAN MARIA**, şi soţul 2) **TEOTELECAN GRIGORE**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bisericii, Nr. 35, Ap. ., Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 78/1/1/I/C 78/1/1/I/B	0	-	50/100	-	Casă cu 2 camere, hol, bucătărie, cămară de alimente, bucătărie de vară cu pic aferente în cotă de 50/100 în cf col Părţi comune: teren şi grajd cu şură

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:912
Unitate individuală Nr. topografic:78/1/1/II/C, 78/1/1/II/B

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bisericii, Nr. 35, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 78/1/1/II/C, 78/1/1/II/B	0	-	50/100	-	Casă cu 3 camere,1 hol, 1 cămară de alimente, bucătărie de vară cu pic aferente în cotă de 50/100 în cf col. 910 Părţi comune: teren şi grajd cu şură

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12144 / 04/08/1998		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2385/1998,, din 17/08/1998 emis de JUDECĂTORIA CLUJ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare şi partaj,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TEOTELECAN GRIGORE**, și soția 2) **TEOTELECAN MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bisericii, Nr. 35, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 78/1/1/II/C, 78/1/1/II/B	0	-	50/100	-	Casă cu 3 camere,1 hol, 1 cămară de alimente, bucătărie de vară cu pic aferente în cotă de 50/100 în cf col. 910 Părţi comune: teren şi grajd cu şură

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7153
Nr. topografic:5332/2/1/I

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 25, Ap. 1, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 5332/2/1/I	0	93,7			compus din 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 debara, 1 hol, 2 pivnițe, Su=93,68 mp., p.i.c. în cota de 24,90/100 parte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7642 / 26/04/2004		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4852/2003/JUDECĂTORIA CLUJ cu Încheierea 7642, din 26/04/2004 emis de - (dosar 2191/2003);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, construire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAȘCA IOAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7153)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 25, Ap. 1, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 5332/2/1/I	0	93,7	-	-	compus din 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 debara, 1 hol, 2 pivnițe, Su=93,68 mp., p.i.c. în cota de 24,90/100 parte

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5501

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Ciocârliei, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		498	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

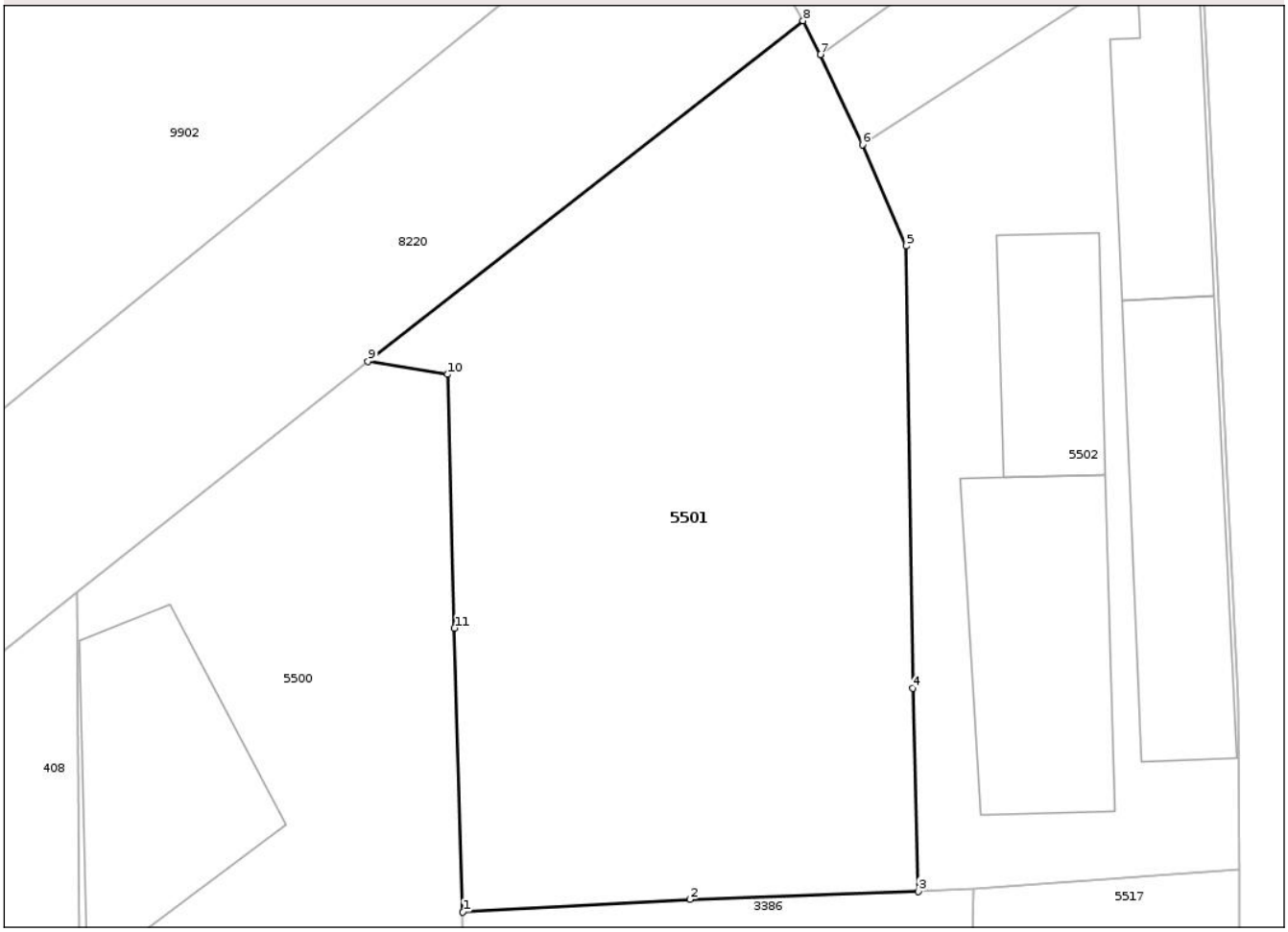
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	498	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	498	235	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.503,127 584.304,397	2	376.511,761 584.304,882	8.648
2	376.511,761 584.304,882	3	376.520,417 584.305,189	8.661
3	376.520,417 584.305,189	4	376.520,209 584.312,892	7.706
4	376.520,209 584.312,892	5	376.519,957 584.329,668	16.778
5	376.519,957 584.329,668	6	376.518,306 584.333,523	4.194

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.518,306 584.333,523	7	376.516,702 584.336,939	3.774
7	376.516,702 584.336,939	8	376.516,053 584.338,223	1.439
8	376.516,053 584.338,223	9	376.499,527 584.325,289	20.986
9	376.499,527 584.325,289	10	376.502,542 584.324,806	3.053
10	376.502,542 584.324,806	11	376.502,808 584.315,172	9.638
11	376.502,808 584.315,172	1	376.503,127 584.304,397	10.78

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5502

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Ciocârliei, Nr. 28,30, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		393	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gilau, Str Ciocârliei, Nr. 28,30, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Gilau, Str Ciocârliei, Nr. 28,30, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; LOCUINTA - P
A1.3		Loc. Gilau, Str Ciocârliei, Nr. 28,30, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; LOCUINTA - P
A1.4		Loc. Gilau, Str Ciocârliei, Nr. 28,30, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 495);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **NONICA ZOLTAN** 2) **NONIKA ROMEO** 3) **NONIKA MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință nr. 21366/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NONICA ZOLTAN** 2) **NONIKA ROMEO** 3) **NONIKA MARIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **NONICA ZOLTAN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **NONIKA ROMEO**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **NONIKA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	393	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	393	235	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; LOCUINTA - P
A1.3		constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; LOCUINTA - P
A1.4		constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.520,417 584.305,189	2	376.522,503 584.305,292	2.089

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.522,503 584.305,292	3	376.532,633 584.306,003	10.155
3	376.532,633 584.306,003	4	376.532,561 584.312,393	6.39
4	376.532,561 584.312,393	5	376.531,21 584.340,232	27.872
5	376.531,21 584.340,232	6	376.528,267 584.339,957	2.956
6	376.528,267 584.339,957	7	376.518,306 584.333,523	11.858
7	376.518,306 584.333,523	8	376.519,957 584.329,668	4.194
8	376.519,957 584.329,668	9	376.520,209 584.312,892	16.778
9	376.520,209 584.312,892	1	376.520,417 584.305,189	7.706

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5503

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Ciocârliei, Nr. 20, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		679	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	679	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	679	235	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	59	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii de locuinte	61	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; LOCUINTA - P
A1.3		constructii de locuinte	38	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.546,112 584.351,548	2	376.532,064 584.341,097	17.509
2	376.532,064 584.341,097	3	376.531,21 584.340,232	1.216

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	376.531,21 584.340,232	4	376.532,561 584.312,393	27.872
4	376.532,561 584.312,393	5	376.532,633 584.306,003	6.39
5	376.532,633 584.306,003	6	376.532,625 584.298,843	7.16
6	376.532,625 584.298,843	7	376.546,571 584.298,744	13.946
7	376.546,571 584.298,744	8	376.546,543 584.307,99	9.246
8	376.546,543 584.307,99	9	376.546,042 584.340,218	32.232
9	376.546,042 584.340,218	10	376.546,799 584.340,409	0.781
10	376.546,799 584.340,409	1	376.546,112 584.351,548	11.16

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5504

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Ciocârliei, Nr. 22, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		237	Sector cadastral:90 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

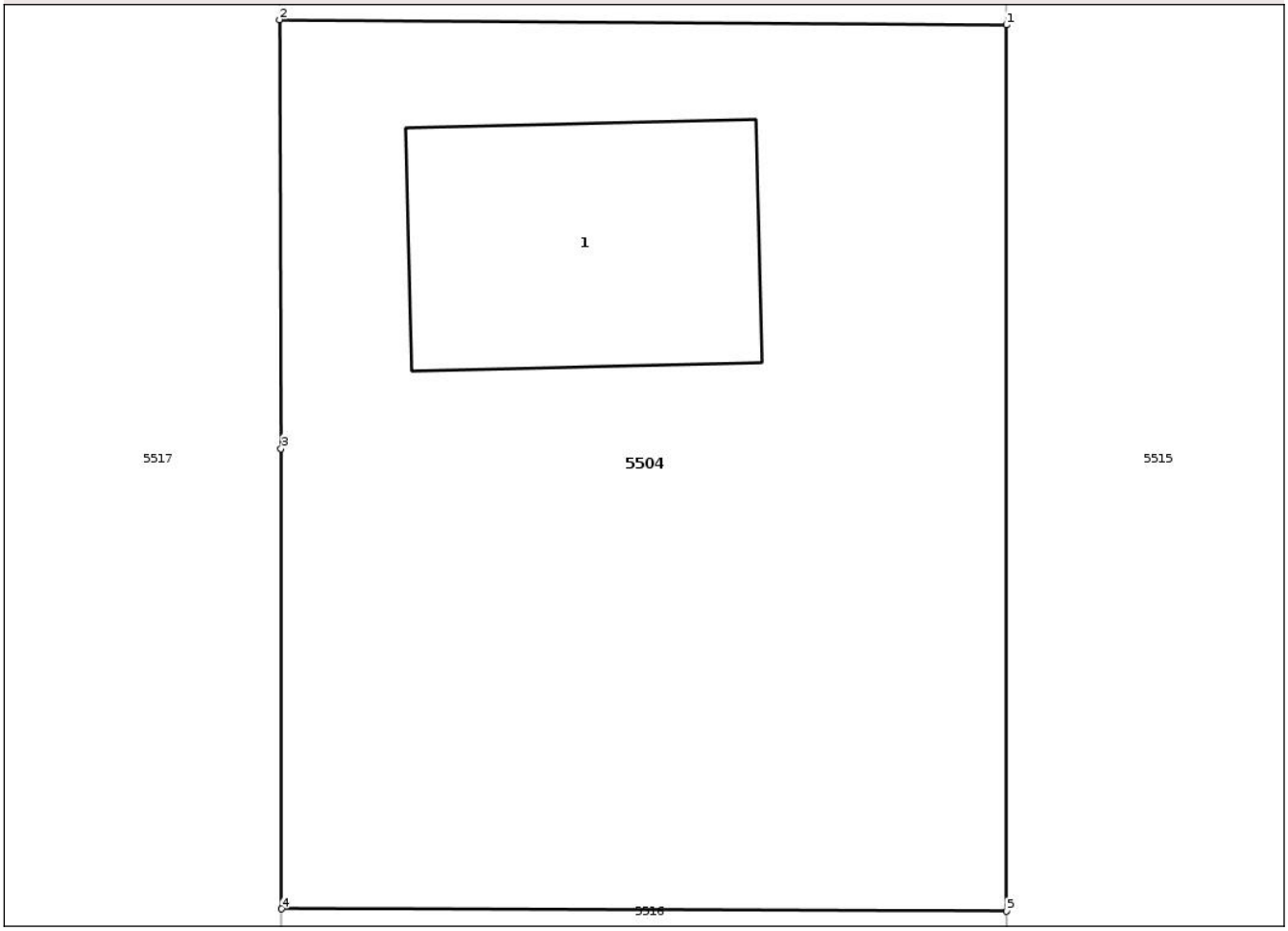
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	237	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	237	235	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.546,571 584.298,744	2	376.532,625 584.298,843	13.946
2	376.532,625 584.298,843	3	376.532,653 584.290,621	8.222
3	376.532,653 584.290,621	4	376.532,666 584.281,804	8.817
4	376.532,666 584.281,804	5	376.546,573 584.281,758	13.907

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	376.546,573 584.281,758	1	376.546,571 584.298,744	16.986

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5505

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Ciocârliei, Nr. 14,14A,16,18, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		841	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gilau, Str Ciocârliei, Nr. 14,14A, 16,18, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2		Loc. Gilau, Str Ciocârliei, Nr. 14,14A, 16,18, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; LOCUINTA - P
A1.3		Loc. Gilau, Str Ciocârliei, Nr. 14,14A, 16,18, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; LOCUINTA - P
A1.4		Loc. Gilau, Str Ciocârliei, Nr. 14,14A, 16,18, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; LOCUINTA - P
A1.5		Loc. Gilau, Str Ciocârliei, Nr. 14,14A, 16,18, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; LOCUINTA - P
A1.6		Loc. Gilau, Str Ciocârliei, Nr. 14,14A, 16,18, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; GRAJD - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 496);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **ROSTAŞ MARTA** 2) **ROSTAŞ SORIN** 3) **VISCHI RADU** 4) **RUS ALIN** 5) **ROSTAŞ COSMIN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință nr. 21366/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ROSTAŞ SORIN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **RUS ALIN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **ROSTAŞ MARTA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.6
	1) **ROSTAŞ COSMIN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **VISCHI RADU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	841	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	841	235	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2		constructii de locuinte	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; LOCUINTA - P
A1.3		constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; LOCUINTA - P
A1.4		constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; LOCUINTA - P
A1.5		constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; LOCUINTA - P
A1.6		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; GRAJD - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.568,715 584.364,307	2	376.560,462 584.363,937	8.261
2	376.560,462 584.363,937	3	376.558,109 584.361,677	3.263
3	376.558,109 584.361,677	4	376.557,7 584.284,971	76.707
4	376.557,7 584.284,971	5	376.559,361 584.285,028	1.662
5	376.559,361 584.285,028	6	376.568,42 584.285,127	9.06
6	376.568,42 584.285,127	7	376.568,753 584.363,625	78.499
7	376.568,753 584.363,625	1	376.568,715 584.364,307	0.683

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5506

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Răstoci, Nr. 9, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50687	811	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
144655 / 15/07/2020		
Act Notarial nr. 2138, din 15/07/2020 emis de COSMA LAURA IOANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RÎPA DARIUS-EMIL**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

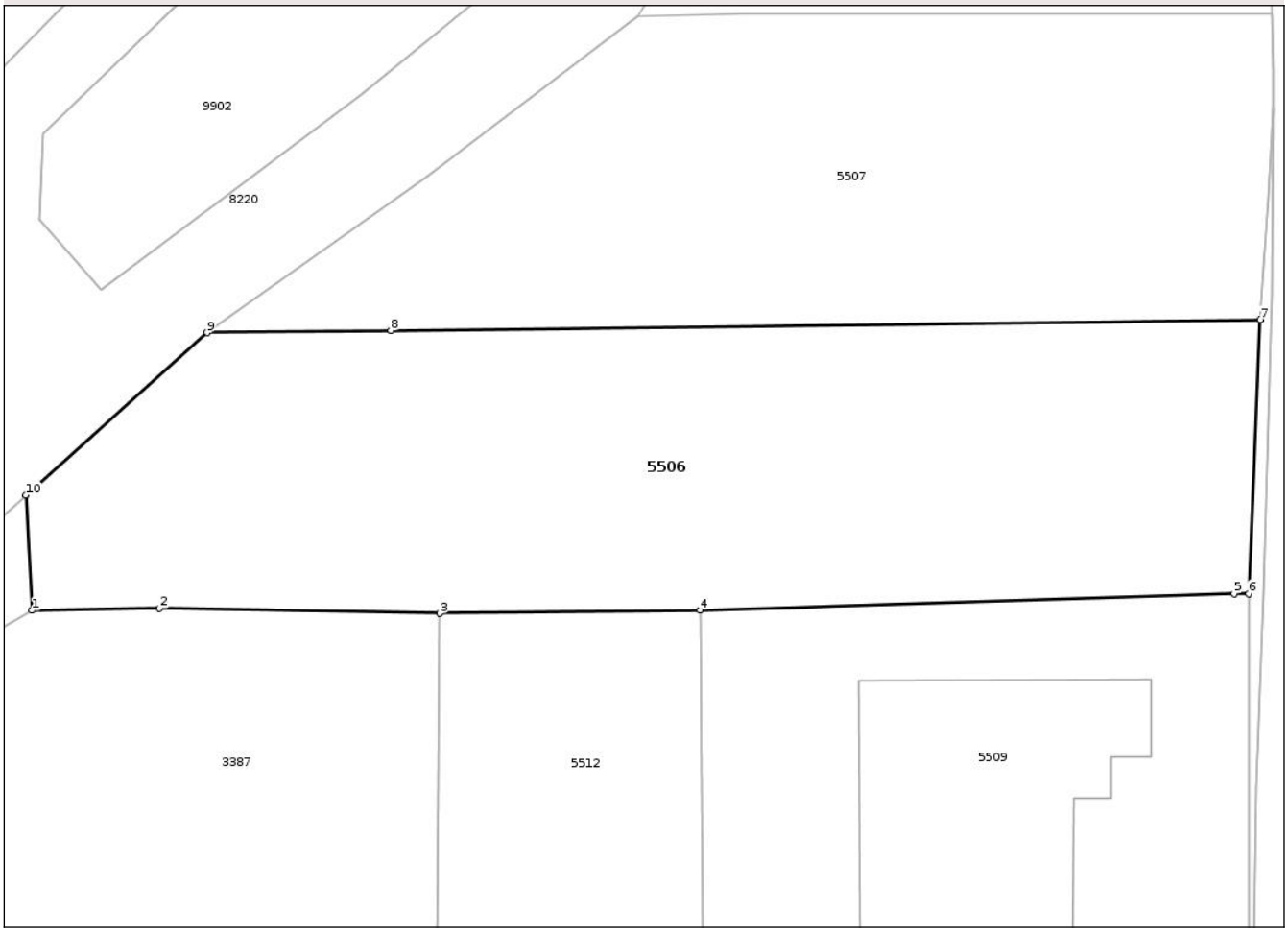
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50687	811	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	811	235	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.590,829 584.382,099	2	376.597,158 584.382,193	6.33
2	376.597,158 584.382,193	3	376.611,097 584.381,942	13.941
3	376.611,097 584.381,942	4	376.624,031 584.382,106	12.935
4	376.624,031 584.382,106	5	376.650,59 584.382,914	26.571
5	376.650,59 584.382,914	6	376.651,316 584.382,918	0.726

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.651,316 584.382,918	7	376.651,891 584.396,544	13.638
7	376.651,891 584.396,544	8	376.608,668 584.396,0	43.226
8	376.608,668 584.396,0	9	376.599,525 584.395,885	9.144
9	376.599,525 584.395,885	10	376.590,52 584.387,813	12.093
10	376.590,52 584.387,813	1	376.590,829 584.382,099	5.722

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5507

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Răstoci, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59261	644	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
237631 / 01/11/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 2810, din 29/10/2021 emis de POP SMARANDA RAMONA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FODOR ALEXANDRA-EMANUELA**, căsătorită cu 2) **FODOR IOAN-BOGDAN**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

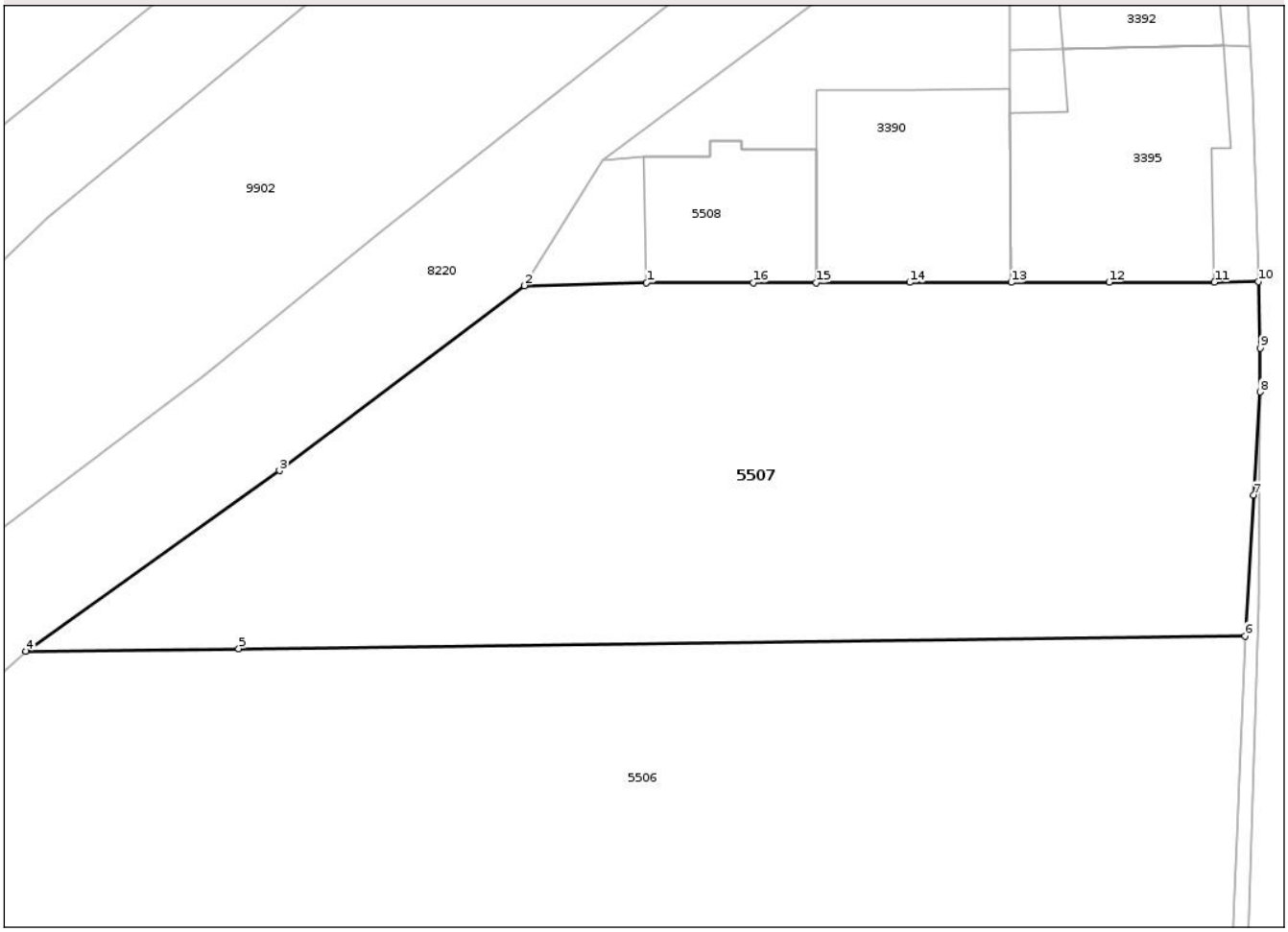
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59261	644	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	644	I235	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.626,185 584.411,695	2	376.620,94 584.411,574	5.246
2	376.620,94 584.411,574	3	376.610,418 584.403,636	13.18
3	376.610,418 584.403,636	4	376.599,525 584.395,885	13.369
4	376.599,525 584.395,885	5	376.608,668 584.396,0	9.144
5	376.608,668 584.396,0	6	376.651,891 584.396,544	43.226

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.651,891 584.396,544	7	376.652,267 584.402,592	6.06
7	376.652,267 584.402,592	8	376.652,542 584.407,011	4.428
8	376.652,542 584.407,011	9	376.652,55 584.408,888	1.877
9	376.652,55 584.408,888	10	376.652,465 584.411,746	2.859
10	376.652,465 584.411,746	11	376.650,583 584.411,721	1.882
11	376.650,583 584.411,721	12	376.646,053 584.411,718	4.53
12	376.646,053 584.411,718	13	376.641,851 584.411,715	4.202
13	376.641,851 584.411,715	14	376.637,487 584.411,712	4.364
14	376.637,487 584.411,712	15	376.633,466 584.411,694	4.021
15	376.633,466 584.411,694	16	376.630,763 584.411,702	2.703
16	376.630,763 584.411,702	1	376.626,185 584.411,695	4.578

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5508

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Ciocârliei, Nr. 12A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		60	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gilau, Str Ciocârliei, Nr. 12A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 497);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **FERENȚI IONESCU-CIPRIAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință nr. 21366/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FERENȚI IONESCU-CIPRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

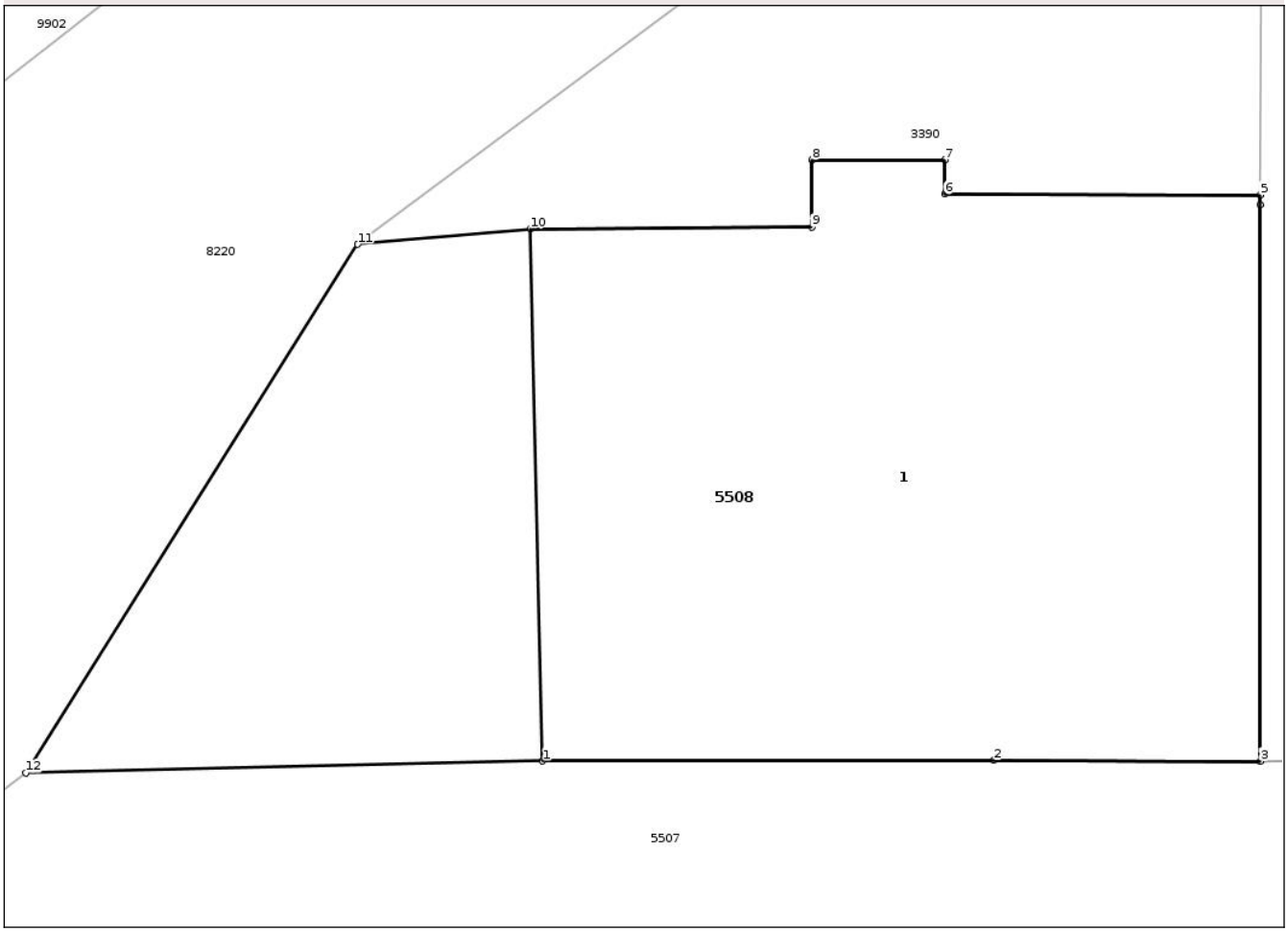
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	60	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	60	235	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.626,185 584.411,695	2	376.630,763 584.411,702	4.578
2	376.630,763 584.411,702	3	376.633,466 584.411,694	2.703
3	376.633,466 584.411,694	4	376.633,466 584.417,334	5.64
4	376.633,466 584.417,334	5	376.633,466 584.417,434	0.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	376.633,466 584.417,434	6	376.630,265 584.417,442	3.201
6	376.630,265 584.417,442	7	376.630,267 584.417,787	0.345
7	376.630,267 584.417,787	8	376.628,917 584.417,788	1.35
8	376.628,917 584.417,788	9	376.628,915 584.417,106	0.682
9	376.628,915 584.417,106	10	376.626,057 584.417,09	2.858
10	376.626,057 584.417,09	11	376.624,307 584.416,932	1.757
11	376.624,307 584.416,932	12	376.620,94 584.411,574	6.328
12	376.620,94 584.411,574	1	376.626,185 584.411,695	5.246

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5509

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9878 Gilău
Nr. cadastral vechi:4247

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Răstoci, Nr. 7, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54996	678	Sector cadastral:90 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54996-C1	Loc. Gilau, Str Răstoci, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:169 mp; LOCUINTA - P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89035 / 27/04/2023		
Act Notarial nr. contract de donatie aut nr 608, din 27/04/2023 emis de ŞIMON CATERINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BENZAR MARIA**, bun propriu	
138843 / 29/06/2023		
Act Notarial nr. contract de donatie aut nr 978, din 28/06/2023 emis de ŞIMON CATERINA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BENZAR MARIA**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BENZAR MARIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

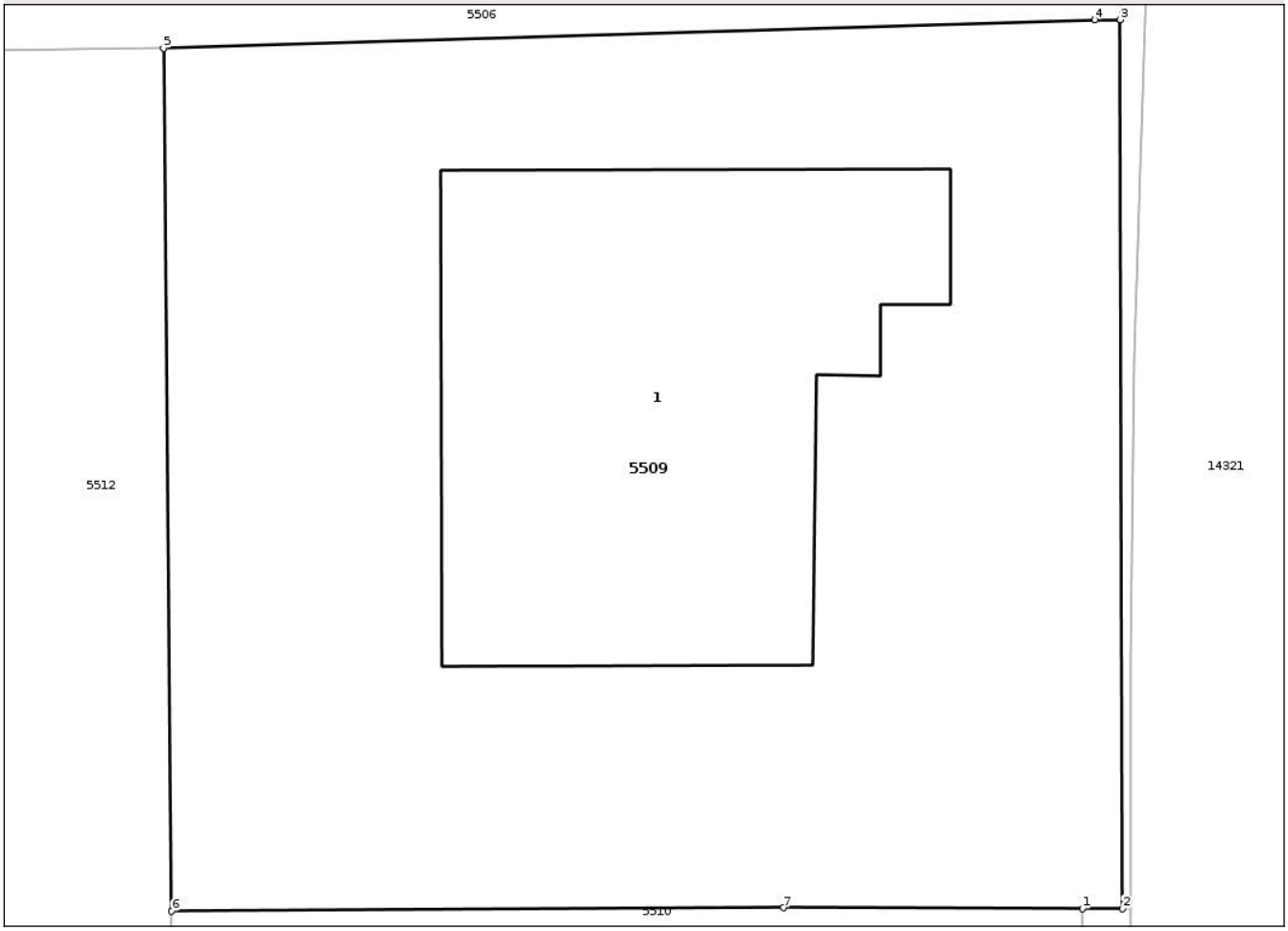
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54996	678	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	678	235	232	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54996-C1	constructii de locuinte	169	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:169 mp; LOCUINTA - P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.650,232 584.357,604	2	376.651,382 584.357,601	1.15
2	376.651,382 584.357,601	3	376.651,316 584.382,918	25.317
3	376.651,316 584.382,918	4	376.650,59 584.382,914	0.726
4	376.650,59 584.382,914	5	376.624,031 584.382,106	26.571

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	376.624,031 584.382,106	6	376.624,268 584.357,526	24.581
6	376.624,268 584.357,526	7	376.641,716 584.357,627	17.448
7	376.641,716 584.357,627	1	376.650,232 584.357,604	8.516

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5510

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9879 Gilău
Nr. cadastral vechi:4248

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Răstoci, Nr. 5, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55056	652	Sector cadastral:90 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55056-C1	Loc. Gilau, Str Răstoci, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; LOCUINTA - P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
118877 / 02/07/2018		
Act Notarial nr. 2527, din 29/06/2018 emis de DOBRE ION;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN ALIN**, și soția 2) **STAN CORNELIA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STAN ALIN** 2) **STAN CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

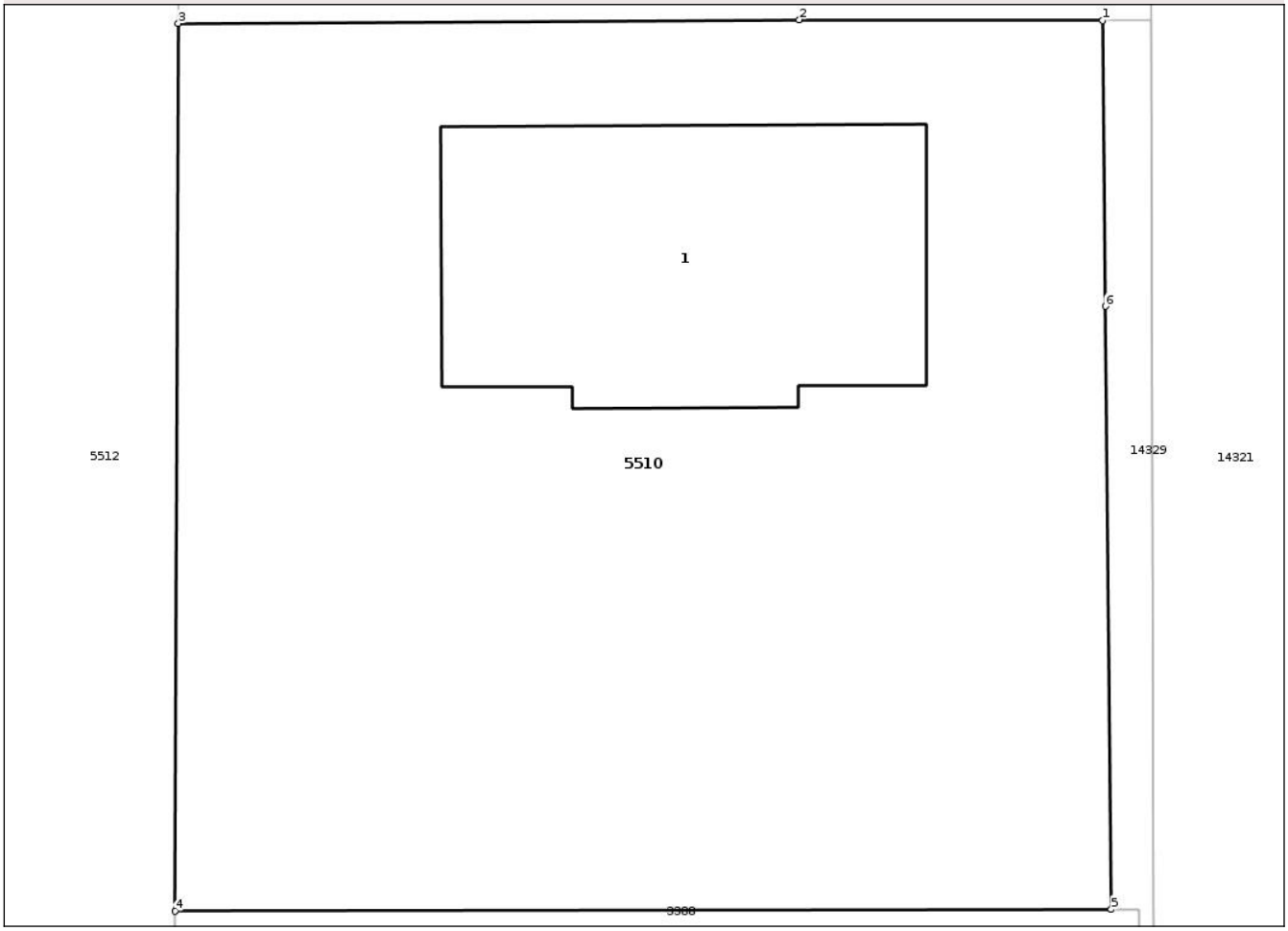
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55056	652	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	652	235	232	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55056-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; LOCUINTA - P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.650,232 584.357,604	2	376.641,716 584.357,627	8.516
2	376.641,716 584.357,627	3	376.624,268 584.357,526	17.448
3	376.624,268 584.357,526	4	376.624,171 584.332,606	24.92
4	376.624,171 584.332,606	5	376.650,481 584.332,657	26.31

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	376.650,481 584.332,657	6	376.650,313 584.349,585	16.929
6	376.650,313 584.349,585	1	376.650,232 584.357,604	8.019

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5511

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7313 Gilău
Nr. topografic:vechi 1151/2/2, 1151/3/2,
top. comas. 5879/47/2, top. nou 5084/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 108, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57282	1.410	Sector cadastral:90 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57282-C1	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 108, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; LOCUINTA - P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63880 / 04/04/2019		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut sub nr. 452, din 04/04/2019 emis de PINTEA LIGIA-ELENA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DODEA TEODOR**, și soția 2) **DODEA ELENA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DODEA TEODOR** 2) **DODEA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57282	1.410	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	476	235	232	vechi 1151/2/2, 1151/3/2, top. comas. 5879/47/2, top. nou 5084/2	
2	arabil	DA	934	235	232	vechi 1151/2/2, 1151/3/2, top. comas. 5879/47/2, top. nou 5084/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57282-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; LOCUINTA - P+1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.637,207 584.216,189	2	376.637,259 584.243,766	27.577
2	376.637,259 584.243,766	3	376.637,248 584.263,648	19.882
3	376.637,248 584.263,648	4	376.637,261 584.282,656	19.008
4	376.637,261 584.282,656	5	376.623,428 584.282,59	13.833
5	376.623,428 584.282,59	6	376.623,074 584.236,064	46.527
6	376.623,074 584.236,064	7	376.623,235 584.215,87	20.195
7	376.623,235 584.215,87	8	376.623,35 584.201,479	14.391
8	376.623,35 584.201,479	9	376.623,347 584.180,239	21.24
9	376.623,347 584.180,239	10	376.637,169 584.183,075	14.11
10	376.637,169 584.183,075	11	376.637,202 584.213,515	30.44
11	376.637,202 584.213,515	1	376.637,207 584.216,189	2.674

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5512

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 110, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50534	2.677	Sector cadastral:90 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50534-C1	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 110, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; LOCUINTA - P
A1.2	50534-C2	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 110, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXA - P
A1.3	50534-C3	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 110, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; MAGAZIE - P
A1.4	50534-C4	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 110, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; POIATA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 268/2023, din 29/03/2023 emis de JUDECĂTORIA HUEDIN (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, ca bun comun, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **IANCU TEODOSIA OLGA** 2) **IANCU GELU**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **IANCU TEODOSIA OLGA** 2) **IANCU GELU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50534	2.677	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	754	235	232	-	
2	arabil	DA	1.923	235	232	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50534-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; LOCUINTA - P
A1.2	50534-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXA - P
A1.3	50534-C3	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; MAGAZIE - P
A1.4	50534-C4	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; POIATA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.623,235 584.215,87	2	376.623,074 584.236,064	20.195
2	376.623,074 584.236,064	3	376.623,428 584.282,59	46.527
3	376.623,428 584.282,59	4	376.623,928 584.309,705	27.12
4	376.623,928 584.309,705	5	376.624,171 584.332,606	22.902
5	376.624,171 584.332,606	6	376.624,268 584.357,526	24.92
6	376.624,268 584.357,526	7	376.624,031 584.382,106	24.581
7	376.624,031 584.382,106	8	376.611,097 584.381,942	12.935
8	376.611,097 584.381,942	9	376.610,054 584.236,606	145.34
9	376.610,054 584.236,606	10	376.610,05 584.229,76	6.846
10	376.610,05 584.229,76	11	376.610,021 584.178,452	51.308
11	376.610,021 584.178,452	12	376.623,347 584.180,239	13.445
12	376.623,347 584.180,239	13	376.623,35 584.201,479	21.24
13	376.623,35 584.201,479	1	376.623,235 584.215,87	14.391

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5513

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 112, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61263	643	Sector cadastral:90 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61263-C1	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 112, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Casă pe fundaţie piatră şi beton, zidărie cărămidă, acoperiş ţiglă compusă din PARTER: 1 bucătărie, 2 camere
A1.2	61263-C2	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 112, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; LOCUINTA - P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38406 / 22/02/2024		
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE PRIN PARCELARE AUT. NR. 410, din 21/02/2024 emis de ENE DANIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61263 a imobilului cu numarul cadastral 61263 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61157 inscris in cartea funciara 61157;	A1
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ PRIN BUNA INVOIALA AUT. NR. 411, din 21/02/2024 emis de ENE DANIELA (și Legea 7/1996);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CADIŞ IOAN**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CADIŞ IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61263	643	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	643	235	232	-	Lot 2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61263-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Casă pe fundaţie piatră şi beton, zidărie cărămidă, acoperiş ţiglă compusă din PARTER: 1 bucătărie, 2 camere
A1.2	61263-C2	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; LOCUINTA - P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.585,773 584.175,915	2	376.598,114 584.177,255	12.414
2	376.598,114 584.177,255	3	376.597,836 584.229,98	52.726

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	376.597,836 584.229,98	4	376.597,835 584.230,067	0.087
4	376.597,835 584.230,067	5	376.585,867 584.229,956	11.969
5	376.585,867 584.229,956	6	376.586,055 584.216,304	13.653
6	376.586,055 584.216,304	7	376.586,064 584.211,742	4.562
7	376.586,064 584.211,742	1	376.585,773 584.175,915	35.828

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5514

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. topografic:Numar topografic vechi 1414/2/3/1,1414/2/4/1, nr top comasatie 5879/51/1, nr top nou 5087/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 116, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58256	1.847	Sector cadastral:90 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58256-C1	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 116, Jud. Cluj, Numar topografic vechi 1414/2/3/1,1414/2/4/1, nr top comasatie 5879/51/1, nr top nou 5087/2	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:178 mp; constructie realizata din fundatiede beton, zidarie de caramida acoperita cu tigla compusa din : Demisol: garaj , adapost, hol + casa scarii, CT; Parter: living, bucatarie, dining, hol+casa scarii, vestibule, logie, dormitor, baie; Etaj: 5 dormitoare, hol+casa scarii, balcon, logie
A1.2	58256-C2	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 116, Jud. Cluj, Numar topografic vechi 1414/2/3/1,1414/2/4/1, nr top comasatie 5879/51/1, nr top nou 5087/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
113434 / 03/06/2020		
Act Notarial nr. 829, din 02/06/2020 emis de CARABAS-GHILE BIANCA LAVINA (ACT DE DEZLIPIRE PRIN PARCELARE SI CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 829);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 58256 a imobilului cu numarul cadastral 58256/Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 58175 inscris in cartea funciara 58175;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 772/2004, INCHEIERE, din 14/04/2004 emis de , DOSAR NR 9126/2003, JUDECATORIA CLUJ NAPOCA (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TCACIUC MIRCEA**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58175/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 6879 din 14/04/2004;	
Act Administrativ nr. 2835/2009, din 11/06/2009 emis de PRIMARIA GILAU (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI NR 2835/2009, INCHEIERE);		
B3	Se inscrie constructia existenta azi	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58175/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 57483 din 11/06/2009;	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **TCACIUC MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58256	1.847	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.195	235	232	Numar topografic vechi 1414/2/3/1, 1414/2/4/1, nr top comasatie 5879/51/1, nr top nou 5087/2	
2	arabil	DA	652	235	232	Numar topografic vechi 1414/2/3/1, 1414/2/4/1, nr top comasatie 5879/51/1, nr top nou 5087/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58256-C1	constructii de locuinte	178	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:178 mp; constructie realizata din fundatiede beton, zidarie de caramida acoperita cu tigla compusa din : Demisol: garaj , adapost, hol + casa scarii, CT; Parter: living, bucatarie, dining, hol+casa scarii, vestibule, logie, dormitor, baie; Etaj: 5 dormitoare, hol+casa scarii, balcon, logie
A1.2	58256-C2	constructii anexa	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.575,06 584.246,918	2	376.574,735 584.285,201	38.284
2	376.574,735 584.285,201	3	376.568,42 584.285,127	6.315
3	376.568,42 584.285,127	4	376.559,361 584.285,028	9.06
4	376.559,361 584.285,028	5	376.557,7 584.284,971	1.662
5	376.557,7 584.284,971	6	376.557,729 584.265,999	18.972
6	376.557,729 584.265,999	7	376.558,039 584.246,964	19.038
7	376.558,039 584.246,964	8	376.558,058 584.231,869	15.095
8	376.558,058 584.231,869	9	376.558,063 584.228,194	3.675
9	376.558,063 584.228,194	10	376.558,163 584.222,543	5.652
10	376.558,163 584.222,543	11	376.558,631 584.213,08	9.475
11	376.558,631 584.213,08	12	376.559,692 584.174,496	38.599
12	376.559,692 584.174,496	13	376.575,346 584.175,073	15.665
13	376.575,346 584.175,073	14	376.575,228 584.227,157	52.084
14	376.575,228 584.227,157	1	376.575,06 584.246,918	19.762

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5515

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 118, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53268	2.120	Sector cadastral:90 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53268-C1	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 118, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2	53268-C2	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 118, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45004 / 27/04/2012		
Act Administrativ nr. 22903, din 14/03/2012 emis de COMISIA JUDETEANA PSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr. 292/25-04-2012 emis de ROSTAS OVIDIU; inscris sub semnatura privata nr. 677/25-04-2012 emis de ROSTAS OVIDIU; act administrativ nr. 4661/20-04-2012 emis de PRIMARIA COM. GILAU; act administrativ nr. 31657/22-03-2012 emis de B.C.P.I. CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 31632/22-03-2012 emis de B.C.P.I. CLUJ NAPOCA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, reconstituire - L. 18/1991, L. 1/2000, L. 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROSTAŞ OVIDIU**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ROSTAŞ OVIDIU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
160350 / 23/07/2025		
Act Administrativ nr. P V DE SECHESTRU NR 17605, din 01/07/2025 emis de MINISTERUL FINANȚELOR - ANAF (DIRECȚIA GENERALĂ REGIONALĂ A FINANȚELOR PUBLICE CLUJ-NAPOCA);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:11148 LEI, cu titlu de sechestru	A1
	1) **MINISTERUL FINANȚELOR - ANAF - DIRECȚIA GENERALĂ REGIONALĂ A FINANȚELOR PUBLICE CLUJ-NAPOCA**, CIF:4426336	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53268	2.120	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	711	I235	2	-	
2	arabil	DA	1.409	I235	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53268-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2	53268-C2	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.558,039 584.246,964	2	376.557,729 584.265,999	19.038
3	376.557,7 584.284,971	4	376.558,109 584.361,677	76.707

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.557,729 584.265,999	3	376.557,7 584.284,971	18.972
4	376.558,109 584.361,677	5	376.551,942 584.355,909	8.444

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	376.551,942 584.355,909	6	376.546,112 584.351,548	7.281
7	376.546,799 584.340,409	8	376.546,042 584.340,218	0.781
9	376.546,543 584.307,99	10	376.546,571 584.298,744	9.246
11	376.546,573 584.281,758	12	376.546,901 584.253,125	28.635
13	376.546,745 584.231,996	14	376.546,688 584.224,294	7.702
15	376.546,441 584.190,775	16	376.546,55 584.173,823	16.952
17	376.559,692 584.174,496	18	376.558,631 584.213,08	38.599
19	376.558,163 584.222,543	20	376.558,063 584.228,194	5.652
21	376.558,058 584.231,869	1	376.558,039 584.246,964	15.095

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.546,112 584.351,548	7	376.546,799 584.340,409	11.16
8	376.546,042 584.340,218	9	376.546,543 584.307,99	32.232
10	376.546,571 584.298,744	11	376.546,573 584.281,758	16.986
12	376.546,901 584.253,125	13	376.546,745 584.231,996	21.13
14	376.546,688 584.224,294	15	376.546,441 584.190,775	33.52
16	376.546,55 584.173,823	17	376.559,692 584.174,496	13.159
18	376.558,631 584.213,08	19	376.558,163 584.222,543	9.475
20	376.558,063 584.228,194	21	376.558,058 584.231,869	3.675

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5516

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 120, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.472	Sector cadastral:90 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.472	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	658	235	-	-	
2	arabil	DA	814	235	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	86	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii anexa	52	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; GARAJ - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	376.546,745 584.231,996	2	376.546,901 584.253,125	21.13
2	376.546,901 584.253,125	3	376.546,573 584.281,758	28.635

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	376.546,573 584.281,758	4	376.532,666 584.281,804	13.907
4	376.532,666 584.281,804	5	376.532,584 584.249,571	32.233
5	376.532,584 584.249,571	6	376.532,605 584.245,324	4.247
6	376.532,605 584.245,324	7	376.532,651 584.235,948	9.376
7	376.532,651 584.235,948	8	376.532,521 584.226,676	9.273
8	376.532,521 584.226,676	9	376.532,487 584.224,245	2.431
9	376.532,487 584.224,245	10	376.532,311 584.211,648	12.598
10	376.532,311 584.211,648	11	376.535,519 584.211,639	3.208
11	376.535,519 584.211,639	12	376.535,481 584.198,768	12.871
12	376.535,481 584.198,768	13	376.533,526 584.198,774	1.955
13	376.533,526 584.198,774	14	376.533,549 584.179,113	19.661
14	376.533,549 584.179,113	15	376.532,631 584.179,121	0.918
15	376.532,631 584.179,121	16	376.533,306 584.172,389	6.766
16	376.533,306 584.172,389	17	376.546,55 584.173,823	13.321
17	376.546,55 584.173,823	18	376.546,441 584.190,775	16.952
18	376.546,441 584.190,775	19	376.546,688 584.224,294	33.52
19	376.546,688 584.224,294	1	376.546,745 584.231,996	7.702

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5517

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 122, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54900	1.506	Sector cadastral:90 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54900-C1	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 122, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; Casa de locuit avand regim de inaltime P cu suprafata construita de 138 mp compusa din : parter – 3 camere, 1 bucatarie,1 baie, 1 hol, 1 centrala termica.Anul edificarii 1998
A1.3	54900-C3	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 122, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; LOCUINTA - P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
110986 / 23/06/2016		
Act Notarial nr. 727, din 22/06/2016 emis de POPA ANCA GABRIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CIURAR ANCA**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **CIURAR ANCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54900	1.506	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	873	235	232,234	-	
2	arabil	DA	633	235	232,234	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54900-C1	constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; Casa de locuit avand regim de inaltime P cu suprafata construita de 138 mp compusa din : parter – 3 camere, 1 bucatarie,1 baie, 1 hol, 1 centrala termica.Anul edificarii 1998
A1.3	54900-C3	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; LOCUINTA - P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.532,487 584.224,245	2	376.532,521 584.226,676	2.431

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.532,521 584.226,676	3	376.532,651 584.235,948	9.273

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	376.532,651 584.235,948	4	376.532,605 584.245,324	9.376
5	376.532,584 584.249,571	6	376.532,666 584.281,804	32.233
7	376.532,653 584.290,621	8	376.532,625 584.298,843	8.222
9	376.532,633 584.306,003	10	376.522,503 584.305,292	10.155
11	376.522,235 584.285,692	12	376.521,847 584.245,178	40.516
13	376.521,135 584.170,893	14	376.527,363 584.171,677	6.277
15	376.533,306 584.172,389	16	376.532,631 584.179,121	6.766
17	376.533,549 584.179,113	18	376.533,526 584.198,774	19.661
19	376.535,481 584.198,768	20	376.535,519 584.211,639	12.871
21	376.532,311 584.211,648	1	376.532,487 584.224,245	12.598

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	376.532,605 584.245,324	5	376.532,584 584.249,571	4.247
6	376.532,666 584.281,804	7	376.532,653 584.290,621	8.817
8	376.532,625 584.298,843	9	376.532,633 584.306,003	7.16
10	376.522,503 584.305,292	11	376.522,235 584.285,692	19.602
12	376.521,847 584.245,178	13	376.521,135 584.170,893	74.288
14	376.527,363 584.171,677	15	376.533,306 584.172,389	5.985
16	376.532,631 584.179,121	17	376.533,549 584.179,113	0.918
18	376.533,526 584.198,774	19	376.535,481 584.198,768	1.955
20	376.535,519 584.211,639	21	376.532,311 584.211,648	3.208

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5518

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 126, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52351	1.446	Sector cadastral:90 Teren imprejmuit; Identic cu tarla I233

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52351-C1	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 126, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:55 mp; Construcție cu regim de înălțime D+P+M, pe fundații din beton, zidărie din bca, acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă, compusă din: -demisol: bucătărie, cămară alimente, pivniță cu Su=40.44 mp; -parter: cameră, hol, baie, cu Su=42.99 mp; -mansardă: 2 camere, hol, debara, wc cu duș, Su=42.28 și balcon cu S=3.51 mp. Construcţia nu deţine certificat de performanţă energetică şi a fost edificată în anul 1999.
A1.2	52351-C2	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 126, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Construcție tip parter pe fundații din piatră, ziduri din cărămidă și lemn, acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă, compusă din: 2 camere, bucătărie, cămară alimente, antreu, cu Su=64.90mp; Construcţia nu deţine certificat de performanţă energetică şi a fost edificată în anul 1962.
A1.3	52351-C3	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 126, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:27 mp; Construcție cu regim de înălțime D+P, pe fundații din beton, zidărie din cărămidă, acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă, cumpusă din: -demisol: pivniță cu Su=16.40 mp; -parter: bucătărie de vară cu Su=23.22 mp. Construcţia nu deţine certificat de performanţă energetică şi a fost edificată în anul 1993.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
147014 / 23/12/2011		
Act Notarial nr. 899, din 22/12/2011 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA (act administrativ nr. 10361/31-01-2011 emis de OCPI CLUJ;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52351 a imobilului cu numarul cadastral 52351/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1980. (identificator electronic 51951) inscris in cartea funciara 14 NEDEFINITIVĂ (identificator electronic 51951);	A1
Act Administrativ nr. 28348/283, din 04/06/1995 emis de CJPSDPAT (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEL. 18/1991 si dezlipire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUREŞAN V. SILVIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51951/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 15973 din 11/05/2005;	
102096 / 24/07/2014		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 35, din 12/06/2014 emis de MUREȘAN SILVIA (act administrativ nr. 76187/04-06-2014 emis de BCPI Cluj-Napoca; act administrativ nr. 7415/12-06-2014 emis de Primăria Com. Gilău; act administrativ nr. 7383/12-06-2014 emis de Primăria Com. Gilău;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MUREȘAN SILVIA**	
182164 / 19/08/2021		
Act Administrativ nr. 172392, din 05/08/2021 emis de OCPI CLUJ;		
B6	Se noteaza propunerea de dezmembrare a imobilului avand numarul cadastral 52351 dezmembrat in imobilele: 1) 59170 situat in Loc. Gilau, Str SOMEȘUL RECE, Nr. 1174, Jud. Cluj,	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B6	UAT Gilău avand suprafaţa măsurată 400 mp; 2) 59171 situat in Loc. Gilau, Str SOMEȘUL RECE, Nr. 1174, Jud. Cluj, UAT Gilău avand suprafaţa măsurată 1040 mp;	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52351	1.446	Identic cu tarla I233

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	I33	10	-	
2	arabil	DA	946	I33	10/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52351-C1	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:55 mp; Construcție cu regim de înălțime D+P+M, pe fundații din beton, zidărie din bca, acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă, compusă din: -demisol: bucătărie, cămară alimente, pivniță cu Su=40.44 mp; -parter: cameră, hol, baie, cu Su=42.99 mp; -mansardă: 2 camere, hol, debara, wc cu duș, Su=42.28 și balcon cu S=3.51 mp. Construcţia nu deţine certificat de performanţă energetică și a fost edificată în anul 1999.
A1.2	52351-C2	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Construcție tip parter pe fundații din piatră, ziduri din cărămidă și lemn, acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă, compusă din: 2 camere, bucătărie, cămară alimente, antreu, cu Su=64.90mp; Construcţia nu deţine certificat de performanţă energetică și a fost edificată în anul 1962.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	52351-C3	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:27 mp; Construcție cu regim de înălțime D+P, pe fundații din beton, zidărie din cărămidă, acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă, cumpusă din: -demisol: pivniță cu Su=16.40 mp; -parter: bucătărie de vară cu Su=23.22 mp. Construcția nu deține certificat de performanță energetică și a fost edificată în anul 1993.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.502,761 584.205,973	2	376.502,802 584.228,168	22.195
2	376.502,802 584.228,168	3	376.502,747 584.249,809	21.641
3	376.502,747 584.249,809	4	376.502,89 584.276,909	27.1
4	376.502,89 584.276,909	5	376.489,034 584.275,351	13.943
5	376.489,034 584.275,351	6	376.489,475 584.225,923	49.43
6	376.489,475 584.225,923	7	376.489,225 584.219,819	6.109
7	376.489,225 584.219,819	8	376.489,273 584.209,632	10.187
8	376.489,273 584.209,632	9	376.489,288 584.206,399	3.233
9	376.489,288 584.206,399	10	376.489,445 584.172,947	33.452
10	376.489,445 584.172,947	11	376.489,585 584.168,246	4.703
11	376.489,585 584.168,246	12	376.495,419 584.168,57	5.843
12	376.495,419 584.168,57	13	376.502,694 584.169,565	7.343
13	376.502,694 584.169,565	1	376.502,761 584.205,973	36.408

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5519

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Trandafirilor, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54310	489	Sector cadastral:81 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54310-C1	Loc. Gilau, Str Trandafirilor, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; LOCUINTA - P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37817 / 19/03/2014		
Act Notarial nr. 664, din 18/03/2014 emis de DOBRE ION (act administrativ nr. 18484/12-02-2014 emis de OCPI Cluj; şi Legea 7/1996);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54310 a imobilului cu numarul cadastral 54310/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 3324 (identificator electronic 50240) inscris in cartea funciara 8409/A (identificator electronic 50240);	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHIC MARIUS**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GHIC MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

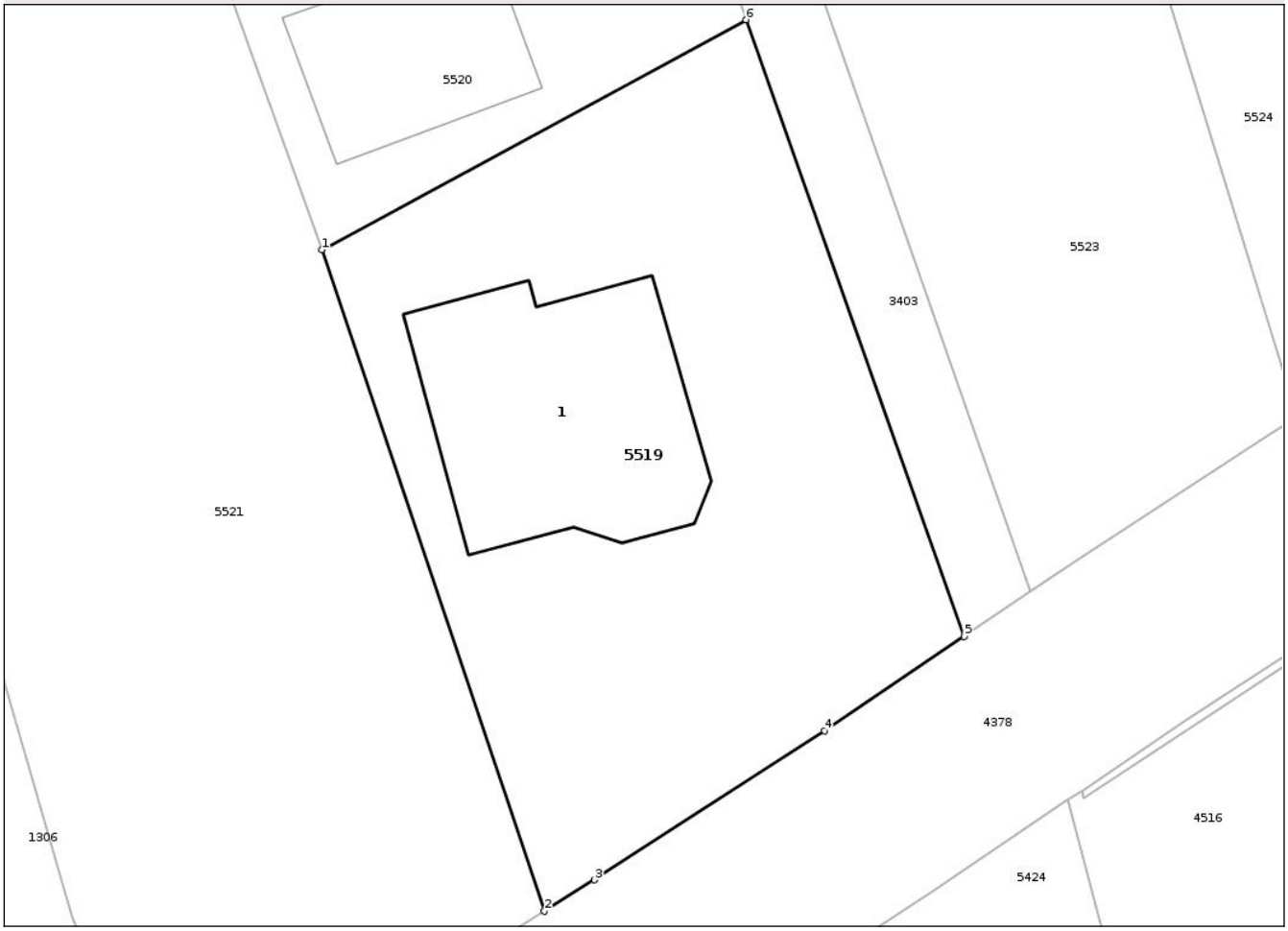
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54310	489	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	489	265	15/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54310-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; LOCUINTA - P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.272,086 584.313,348	2	377.280,706 584.287,739	27.021
2	377.280,706 584.287,739	3	377.282,647 584.288,95	2.288
3	377.282,647 584.288,95	4	377.291,552 584.294,727	10.615
4	377.291,552 584.294,727	5	377.296,965 584.298,376	6.528

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	377.296,965 584.298,376	6	377.288,507 584.322,253	25.331
6	377.288,507 584.322,253	1	377.272,086 584.313,348	18.68

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5520

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Trandafirilor, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54311	250	Sector cadastral:81 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54311-C1	Loc. Gilau, Str Trandafirilor, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; LOCUINTA - P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37817 / 19/03/2014		
Act Notarial nr. 664, din 18/03/2014 emis de DOBRE ION (act administrativ nr. 18484/12-02-2014 emis de OCPI Cluj;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54311 a imobilului cu numarul cadastral 54311/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 3324 (identificator electronic 50240) inscris in cartea funciara 8409/A (identificator electronic 50240);	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN SABINA** 2) **STAN IOAN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STAN SABINA** 2) **STAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

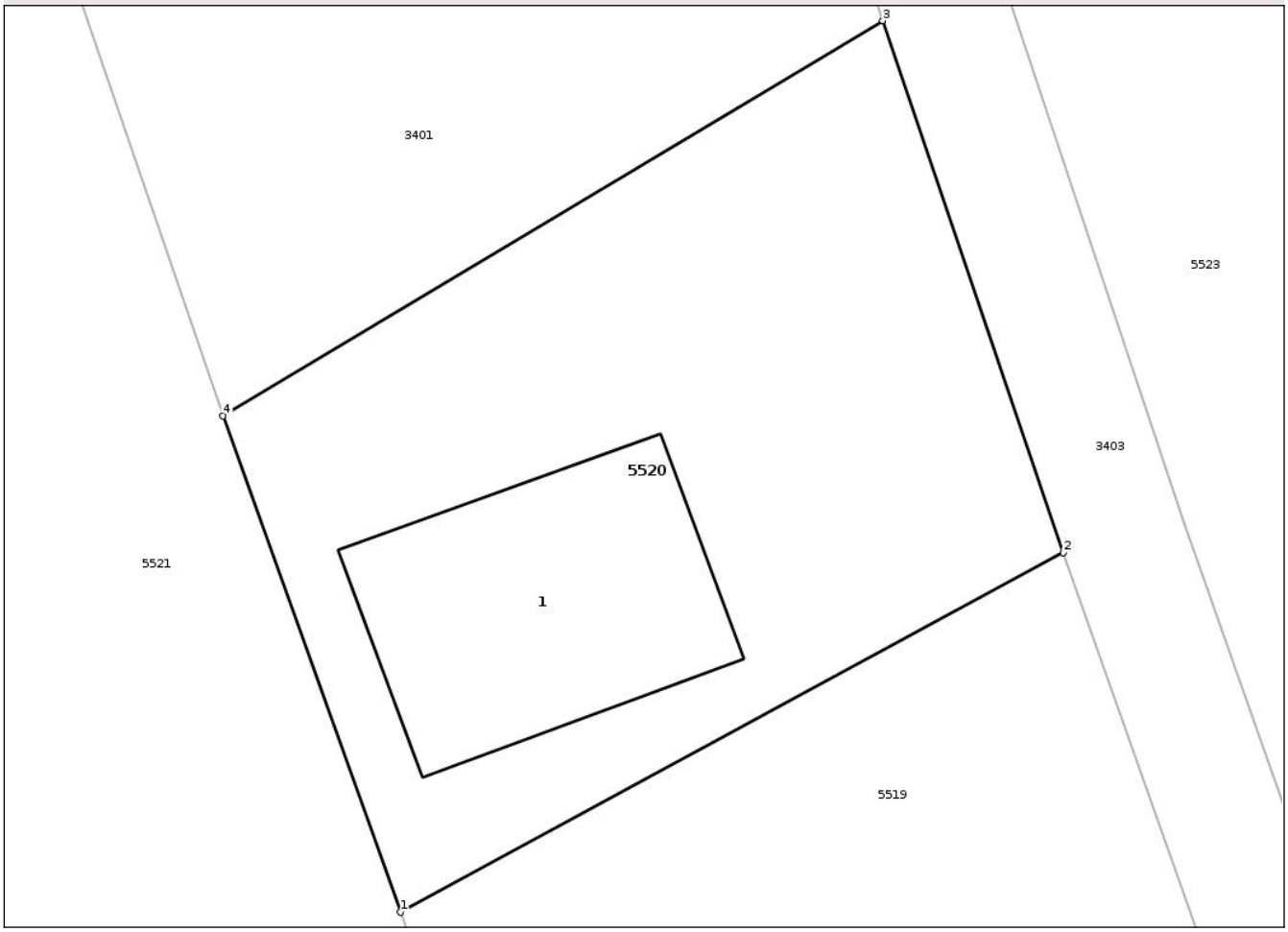
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54311	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	265	15/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54311-C1	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; LOCUINTA - P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.272,086 584.313,348	2	377.288,507 584.322,253	18.68
2	377.288,507 584.322,253	3	377.284,039 584.335,418	13.903
3	377.284,039 584.335,418	4	377.267,693 584.325,639	19.048
4	377.267,693 584.325,639	1	377.272,086 584.313,348	13.052

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5521

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1021A Gilau
Nr. topografic:NR TOP NOU 376,NR TOP COM 513,514

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Codrului, Nr. 3, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.115	Sector cadastral:81 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gilau, Str Codrului, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Gilau, Str Codrului, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; MAGAZIE - P
A1.3		Loc. Gilau, Str Codrului, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; MAGAZIE - P
A1.4		Loc. Gilau, Str Codrului, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; GRAJD - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 0552/1200, din 30/05/2001 emis de CJPSDPAT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SFÎRLEA G ROZALIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SFÎRLEA G ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.115	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	497	265	16	NR TOP NOU 376,NR TOP COM 513,514	
2	arabil	DA	1.618	265	16/1	NR TOP NOU 376,NR TOP COM 513,514	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; MAGAZIE - P
A1.3		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; MAGAZIE - P
A1.4		constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; GRAJD - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.239,806 584.409,03	2	377.236,187 584.414,807	6.817
3	377.235,683 584.414,92	4	377.229,531 584.386,573	29.007
5	377.230,569 584.382,055	6	377.233,104 584.375,236	7.275
7	377.233,663 584.373,088	8	377.235,605 584.367,125	6.271
9	377.238,598 584.360,355	10	377.240,438 584.356,966	3.856
11	377.244,026 584.345,778	12	377.250,588 584.324,56	22.21
13	377.255,985 584.308,609	14	377.259,744 584.296,751	12.44
15	377.262,395 584.287,533	16	377.262,84 584.286,501	1.124
17	377.263,723 584.286,86	18	377.265,05 584.284,304	2.88
19	377.266,348 584.282,727	20	377.268,168 584.281,801	2.042
21	377.270,207 584.281,681	22	377.272,124 584.282,385	2.042
23	377.280,706 584.287,739	24	377.272,086 584.313,348	27.021
25	377.267,693 584.325,639	26	377.261,074 584.345,002	20.463
27	377.259,67 584.349,19	28	377.259,2 584.350,683	1.565
29	377.256,178 584.360,285	30	377.251,194 584.378,583	18.965
31	377.247,29 584.389,532	32	377.245,779 584.393,47	4.218
33	377.242,643 584.401,639	1	377.239,806 584.409,03	7.917

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.236,187 584.414,807	3	377.235,683 584.414,92	0.517
4	377.229,531 584.386,573	5	377.230,569 584.382,055	4.636
6	377.233,104 584.375,236	7	377.233,663 584.373,088	2.22
8	377.235,605 584.367,125	9	377.238,598 584.360,355	7.402
10	377.240,438 584.356,966	11	377.244,026 584.345,778	11.749
12	377.250,588 584.324,56	13	377.255,985 584.308,609	16.839
14	377.259,744 584.296,751	15	377.262,395 584.287,533	9.592
16	377.262,84 584.286,501	17	377.263,723 584.286,86	0.953
18	377.265,05 584.284,304	19	377.266,348 584.282,727	2.042
20	377.268,168 584.281,801	21	377.270,207 584.281,681	2.043
22	377.272,124 584.282,385	23	377.280,706 584.287,739	10.115
24	377.272,086 584.313,348	25	377.267,693 584.325,639	13.052
26	377.261,074 584.345,002	27	377.259,67 584.349,19	4.417
28	377.259,2 584.350,683	29	377.256,178 584.360,285	10.066
30	377.251,194 584.378,583	31	377.247,29 584.389,532	11.624
32	377.245,779 584.393,47	33	377.242,643 584.401,639	8.75

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5522

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8407, 1705 Gilău
Nr. cadastral vechi:3326
Nr. topografic:parte din nr. top 379,508/1/1, 509/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Codrului, Nr. 1, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52665	743	Sector cadastral:81 Teren imprejmuit; , parte din IE 53465 UAT GILĂU

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52665-C1	Loc. Gilau, Str Codrului, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; CASA DIN BCA PE FUNDATIE DIN BETON, ACOPERITA CU PLACI AZBOCIMENT COMPUSA DIN : PARTER - 1 CAMERA, 1 BAIE, 1 ANTREU, 1 BUCATARIE, 1 CAMARA
A1.2	52665-C2	Loc. Gilau, Str Codrului, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; LOCUINTA - P
A1.3	52665-C3	Loc. Gilau, Str Codrului, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; LOCUINTA - P
A1.4	52665-C4	Loc. Gilau, Str Codrului, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44207 / 24/03/2015		
Act Notarial nr. 48, din 23/03/2015 emis de DOBRE ION (și Legea 7/1996);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **HOSU MARIA**, căsătorită cu 2) **HOSU PETRU**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **HOSU MARIA** 2) **HOSU PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52665	743	, parte din IE 53465 UAT GILĂU

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	743	265	15	parte din nr. top 379,508 /1/1,509/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52665-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; CASA DIN BCA PE FUNDATIE DIN BETON, ACOPERITA CU PLACI AZBOCIMENT COMPUSA DIN : PARTER - 1 CAMERA, 1 BAIE, 1 ANTREU, 1 BUCATARIE, 1 CAMARA
A1.2	52665-C2	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; LOCUINTA - P
A1.3	52665-C3	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; LOCUINTA - P
A1.4	52665-C4	constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; MAGAZIE - P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.239,806 584.409,03	2	377.242,643 584.401,639	7.917
2	377.242,643 584.401,639	3	377.255,843 584.406,353	14.016
3	377.255,843 584.406,353	4	377.262,612 584.408,74	7.178
4	377.262,612 584.408,74	5	377.262,614 584.408,74	0.002
5	377.262,614 584.408,74	6	377.263,127 584.408,923	0.545
6	377.263,127 584.408,923	7	377.257,898 584.423,277	15.277
7	377.257,898 584.423,277	8	377.257,265 584.424,964	1.802
8	377.257,265 584.424,964	9	377.252,082 584.438,783	14.759
9	377.252,082 584.438,783	10	377.246,198 584.453,888	16.211
10	377.246,198 584.453,888	11	377.242,261 584.440,464	13.989
11	377.242,261 584.440,464	12	377.239,127 584.430,925	10.041
12	377.239,127 584.430,925	13	377.237,871 584.427,1	4.026
13	377.237,871 584.427,1	14	377.235,683 584.414,92	12.375
14	377.235,683 584.414,92	15	377.236,187 584.414,807	0.517
15	377.236,187 584.414,807	1	377.239,806 584.409,03	6.817

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5523

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 57, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59194	2.509	Sector cadastral:81 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59194-C1	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 57, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:191 mp; C1 - Casa de locuit, Sp+P+E, edificata in anul 1976, pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperis sarpanta lemn, invelitoare tabla, compusa din: Subsol - pivnita; Parter: 2 camere, hol, baie, camara, bucatarie; Etaj: 2 camere, hol, baie si bucatarie Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	59194-C2	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 57, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; C2 - Anexa P, grajd boltari, sura lemn, edificata in anul 1976, pe fundatie din beton, acoperis sarpanta lemn, invelitoare tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
171083 / 04/08/2021		
Act Administrativ nr. 1658/1313, din 17/07/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PSDPAT CLUJ (act administrativ nr 10074 din 14.07.2021, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr 10103 din 14.07.2021, emis de COMUNA GILAU; și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURCĂ IOAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BURCĂ IOAN**	
259796 / 26/11/2021		
Act Notarial nr. Act de partaj aut. nr. 1992, din 24/11/2021 emis de ŞIMON CATERINA (și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BURCĂ IOAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

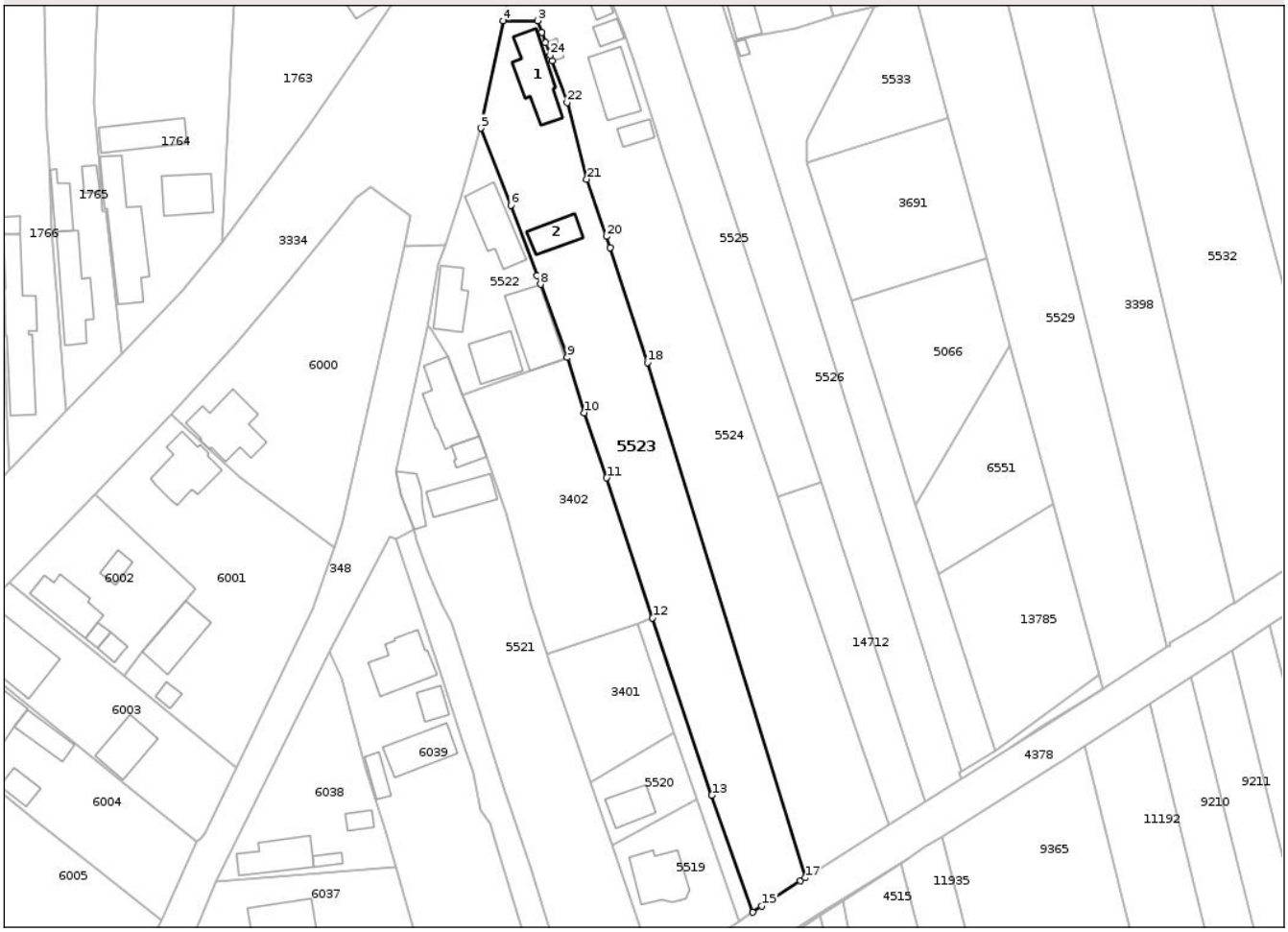
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59194	2.509	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	710	265	14	-	
2	arabil	DA	1.799	265	14/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59194-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:191 mp; C1 - Casa de locuit, Sp+P+E, edificata in anul 1976, pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperis sarpanta lemn, invelitoare tabla, compusa din: Subsol - pivnita; Parter: 2 camere, hol, baie, camara, bucatarie; Etaj: 2 camere, hol, baie si bucatarie Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	59194-C2	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; C2 - Anexa P, grajd boltari, sura lemn, edificata in anul 1976, pe fundatie din beton, acoperis sarpanta lemn, invelitoare tigla.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.258,879 584.470,668	2	377.258,17 584.472,628	2.084
3	377.257,331 584.474,948	4	377.250,603 584.474,945	6.728
5	377.246,198 584.453,888	6	377.252,082 584.438,783	16.211
7	377.257,265 584.424,964	8	377.257,898 584.423,277	1.802
9	377.263,127 584.408,923	10	377.266,51 584.398,054	11.383
11	377.270,909 584.385,281	12	377.279,875 584.357,855	28.854
13	377.291,51 584.323,008	14	377.299,534 584.300,108	24.265
15	377.301,35 584.301,332	16	377.308,893 584.306,254	9.007
17	377.309,863 584.306,866	18	377.278,916 584.407,933	105.699
19	377.271,571 584.430,466	20	377.270,841 584.432,632	2.286
21	377.266,977 584.443,889	22	377.263,124 584.458,93	15.527
23	377.260,173 584.467,091	24	377.259,765 584.468,218	1.199

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.258,17 584.472,628	3	377.257,331 584.474,948	2.467
4	377.250,603 584.474,945	5	377.246,198 584.453,888	21.513
6	377.252,082 584.438,783	7	377.257,265 584.424,964	14.759
8	377.257,898 584.423,277	9	377.263,127 584.408,923	15.277
10	377.266,51 584.398,054	11	377.270,909 584.385,281	13.509
12	377.279,875 584.357,855	13	377.291,51 584.323,008	36.738
14	377.299,534 584.300,108	15	377.301,35 584.301,332	2.19
16	377.308,893 584.306,254	17	377.309,863 584.306,866	1.147
18	377.278,916 584.407,933	19	377.271,571 584.430,466	23.7
20	377.270,841 584.432,632	21	377.266,977 584.443,889	11.902
22	377.263,124 584.458,93	23	377.260,173 584.467,091	8.678
24	377.259,765 584.468,218	1	377.258,879 584.470,668	2.605

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5524

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7214,2548 Proiect Gilău
Nr. topografic:nr. topografic comasat 3515/2, 3516/2, parte din nr top com. 506, 507, top. nou 380

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 55, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59417	3.234	Sector cadastral:81 Teren imprejmuit; , parte din IE 58852 UAT Gilău

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59417-C1	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 55, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Locuință din cărămidă pe fundație din piatră învelită cu țiglă cu 3 camere, antreu.
A1.2	59417-C2	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 55, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Bucătărie de vară pe fundații de piatră, pereți din cărămidă, acoperită cu țiglă, cu bucătărie, cameră, baie și magazie.
A1.3	59417-C3	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 55, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Grajd, șură din piatră și lemn acoperită cu țiglă.
A1.4	59417-C4	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 55, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexe gospodărești
A1.5	59417-C5	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 55, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; MAGAZIE - P
A1.6	59417-C6	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 55, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; BUCATARIE DE VARA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12839 / 06/07/2004		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3314/2004, din 06/07/2004 emis de JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA (3314/2004, dosar nr. 1120/2004, adus din cf. nr. 2458 și cerere);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BURCĂ GAVRIL**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5, A1.6
	1) **BURCĂ GAVRIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

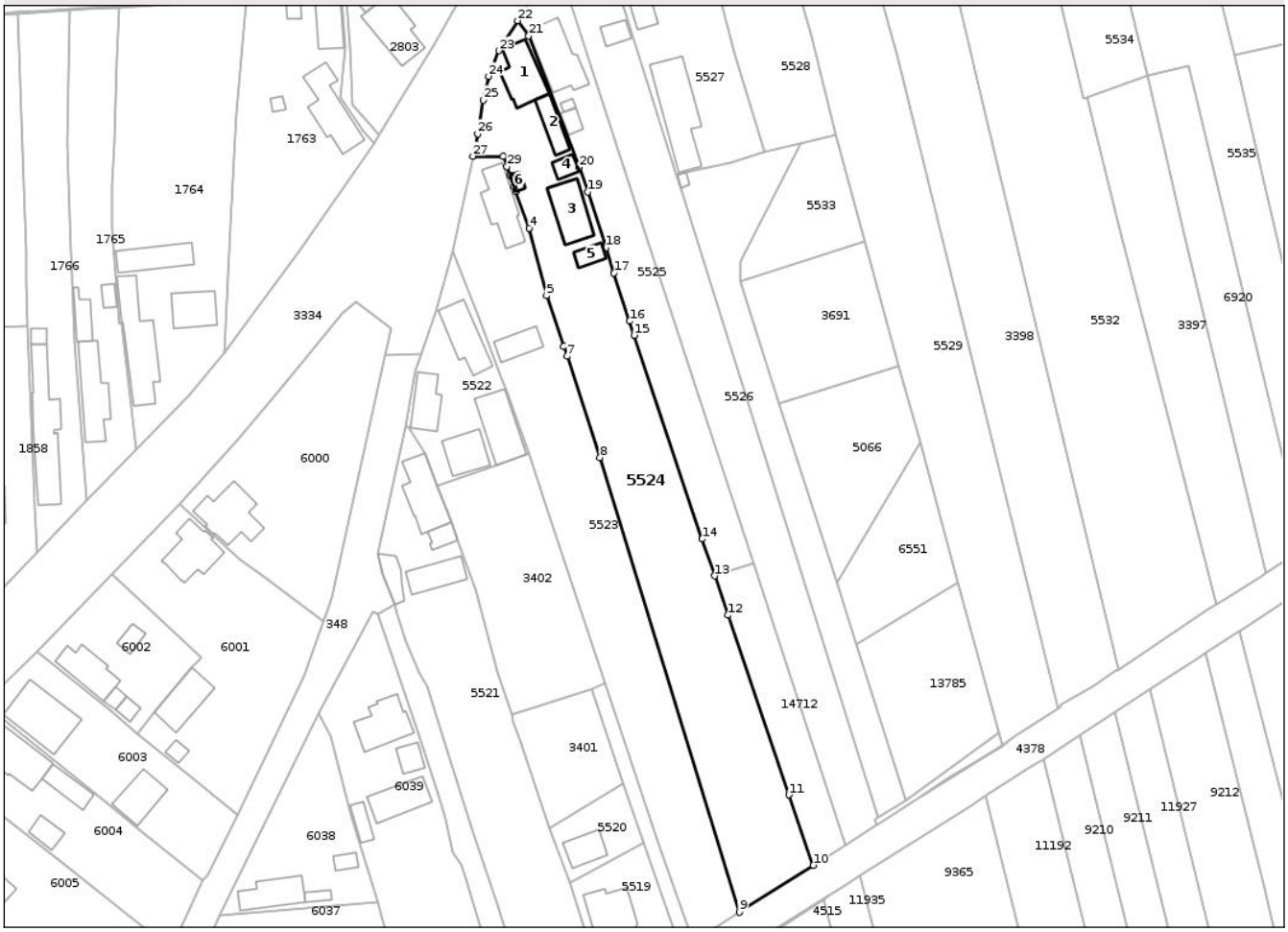
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59417	3.234	, parte din IE 58852 UAT Gilău

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.035	265	15/1	nr. topografic comasat 3515/2, 3516/2, parte din nr top com. 506, 507, top. nou 380	
2	arabil	DA	2.199	265	15	nr. topografic comasat 3515/2, 3516/2, parte din nr top com. 506, 507, top. nou 380	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59417-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Locuință din cărămidă pe fundație din piatră învelită cu țiglă cu 3 camere, antreu.

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	59417-C2	constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Bucătărie de vară pe fundații de piatră, pereți din cărămidă, acoperită cu țiglă, cu bucătărie, cameră, baie și magazie.
A1.3	59417-C3	constructii anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Grajd, șură din piatră și lemn acoperită cu țiglă.
A1.4	59417-C4	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexe gospodărești
A1.5	59417-C5	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; MAGAZIE - P
A1.6	59417-C6	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; BUCATARIE DE VARA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.258,879 584.470,668	2	377.259,765 584.468,218	2.605
3	377.260,173 584.467,091	4	377.263,124 584.458,93	8.678
5	377.266,977 584.443,889	6	377.270,841 584.432,632	11.902
7	377.271,571 584.430,466	8	377.278,916 584.407,933	23.7
9	377.309,863 584.306,866	10	377.326,352 584.317,277	19.501
11	377.320,943 584.332,951	12	377.307,411 584.372,867	42.147
13	377.304,428 584.381,627	14	377.301,641 584.389,814	8.648
15	377.286,499 584.435,117	16	377.285,476 584.438,249	3.295
17	377.281,98 584.448,954	18	377.280,171 584.454,556	5.887
19	377.276,164 584.466,965	20	377.274,271 584.472,477	5.828
21	377.263,009 584.501,675	22	377.260,543 584.505,036	4.169
23	377.256,393 584.498,384	24	377.254,077 584.492,666	6.169
25	377.252,978 584.487,403	26	377.251,651 584.479,873	7.646
27	377.250,603 584.474,945	28	377.257,331 584.474,948	6.728
29	377.258,17 584.472,628	1	377.258,879 584.470,668	2.084

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.259,765 584.468,218	3	377.260,173 584.467,091	1.199
4	377.263,124 584.458,93	5	377.266,977 584.443,889	15.527
6	377.270,841 584.432,632	7	377.271,571 584.430,466	2.286
8	377.278,916 584.407,933	9	377.309,863 584.306,866	105.699
10	377.326,352 584.317,277	11	377.320,943 584.332,951	16.581
12	377.307,411 584.372,867	13	377.304,428 584.381,627	9.254
14	377.301,641 584.389,814	15	377.286,499 584.435,117	47.767
16	377.285,476 584.438,249	17	377.281,98 584.448,954	11.261
18	377.280,171 584.454,556	19	377.276,164 584.466,965	13.04
20	377.274,271 584.472,477	21	377.263,009 584.501,675	31.295
22	377.260,543 584.505,036	23	377.256,393 584.498,384	7.84
24	377.254,077 584.492,666	25	377.252,978 584.487,403	5.377
26	377.251,651 584.479,873	27	377.250,603 584.474,945	5.038
28	377.257,331 584.474,948	29	377.258,17 584.472,628	2.467

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5525

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Someşului Rece, Nr. 53, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61978	1.332	Sector cadastral:81 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61978-C1	Loc. Gilau, Str Someşului Rece, Nr. 53, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:116 mp; CASA DE LOCUIT CU REGIM DE INALTIME S+P+M,CONSTRUITA IN ANUL 2000,AVAND SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 244.20MP
A1.2	61978-C2	Loc. Gilau, Str Someşului Rece, Nr. 53, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; CONSTRUCTIE ANEXA,CONSTRUITA IN ANUL 2000
A1.3	61978-C3	Loc. Gilau, Str Someşului Rece, Nr. 53, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; CAMERA TEHNICA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75368 / 02/04/2025		
Act Notarial nr. 1009, din 01/04/2025 emis de CIUGUDEAN GEORGE- MAXIMILIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61978 a imobilului cu numarul cadastral 61978 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 60478 inscris in cartea funciara 60478;	A1
Act Notarial nr. certificat de mostenitor suplimentar nr 180, din 03/11/2023 emis de BIN ȘIMON CATERINA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **KULCSÁR ZSÓLT**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60478/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 230345 din 06/11/2023;	
Act Notarial nr. 1009, din 01/04/2025 emis de CIUGUDEAN GEORGE- MAXIMILIAN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **KULCSÁR ZSÓLT**, și soția 2) **KULCSÁR MATILD**, bun comun	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **KULCSÁR ZSÓLT**, și soția 2) **KULCSÁR MATILD**, bun comun	
B9	asupra cotei de sub B7 se notează obligația de intreținere	A1, A1.1, A1.2
	1) **KULCSAR AGNETA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **KULCSÁR ZSÓLT** 2) **KULCSÁR MATILD**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
75368 / 02/04/2025		
Act Notarial nr. 1009, din 01/04/2025 emis de CIUGUDEAN GEORGE- MAXIMILIAN;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, asupra cotei de sub B7, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **KULCSAR AGNETA**	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61978	1.332	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	596	265	13	-	
2	arabil	DA	736	265	13/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61978-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:116 mp; CASA DE LOCUIT CU REGIM DE INALTIME S+P+M,CONSTRUITA IN ANUL 2000,AVAND SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 244.20MP
A1.2	61978-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; CONSTRUCTIE ANEXA,CONSTRUITA IN ANUL 2000
A1.3	61978-C3	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; CAMERA TEHNICA - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.285,476 584.438,249	2	377.286,499 584.435,117	3.295
2	377.286,499 584.435,117	3	377.301,641 584.389,814	47.767
3	377.301,641 584.389,814	4	377.304,428 584.381,627	8.648
4	377.304,428 584.381,627	5	377.312,996 584.384,426	9.014
5	377.312,996 584.384,426	6	377.286,312 584.466,118	85.94
6	377.286,312 584.466,118	7	377.268,766 584.519,838	56.513
7	377.268,766 584.519,838	8	377.268,048 584.518,509	1.511
8	377.268,048 584.518,509	9	377.260,543 584.505,036	15.422
9	377.260,543 584.505,036	10	377.263,009 584.501,675	4.169
10	377.263,009 584.501,675	11	377.274,271 584.472,477	31.295
11	377.274,271 584.472,477	12	377.276,164 584.466,965	5.828
12	377.276,164 584.466,965	13	377.280,171 584.454,556	13.04
13	377.280,171 584.454,556	14	377.281,98 584.448,954	5.887
14	377.281,98 584.448,954	1	377.285,476 584.438,249	11.261

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5526

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:176 Gilau
Nr. topografic:vechi 893/1/1, 893/2/1, top. com. 504/1,505/1, top. nou 381/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 51, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61943	2.116	Sector cadastral:81 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61943-C1	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 51, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; casă pe fundație din piatră, zidărie din cărămidă, acoperită cu țiglă, compusă din 2 camere, 1 bucătărie, 1 antreu, 1 cămară de alimente, 1 baie, wc
A1.2	61943-C2	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 51, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; anexe gospodărești pe fundație din beton, zidărie bolțari, grajd și șură

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28.864/1027, din 28/03/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KULCSAR I GHEORGHE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **KULCSAR I GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61943	2.116	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	671	265	13	vechi 893/1/1, 893/2/1, top. com. 504/1, 505/1, top. nou 381/1	
2	arabil	DA	1.445	265	13/1	vechi 893/1/1, 893/2/1, top. com. 504/1, 505/1, top. nou 381/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61943-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; casă pe fundație din piatră, zidărie din cărămidă, acoperită cu țiglă, compusă din 2 camere, 1 bucătărie, 1 antreu, 1 cămară de alimente, 1 baie, wc
A1.2	61943-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; anexe gospodărești pe fundație din beton, zidărie bolțari, grajd și șură

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.272,421 584.526,608	2	377.268,766 584.519,838	7.694
2	377.268,766 584.519,838	3	377.286,312 584.466,118	56.513
3	377.286,312 584.466,118	4	377.312,996 584.384,426	85.94
4	377.312,996 584.384,426	5	377.333,462 584.321,766	65.918
5	377.333,462 584.321,766	6	377.340,475 584.326,193	8.293
6	377.340,475 584.326,193	7	377.339,999 584.327,437	1.332
7	377.339,999 584.327,437	8	377.340,652 584.327,83	0.762
8	377.340,652 584.327,83	9	377.297,15 584.466,66	145.486
9	377.297,15 584.466,66	10	377.296,34 584.469,239	2.703
10	377.296,34 584.469,239	11	377.295,825 584.470,881	1.721
11	377.295,825 584.470,881	12	377.285,383 584.504,11	34.831
12	377.285,383 584.504,11	13	377.276,407 584.532,898	30.155
13	377.276,407 584.532,898	1	377.272,421 584.526,608	7.447

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5527

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Someşului Rece, Nr. 49, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59205	1.607	Sector cadastral:81 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59205-C1	Loc. Gilau, Str Someşului Rece, Nr. 49, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; Casa din caramida pe fundatie din piatra, acoperita cu tigla, compusa din:3 camere bucatarie, loc de baie, camara alimente, hol, antreu, intrare pivnita si pod, pivnita cu 2 boxe
A1.2	59205-C2	Loc. Gilau, Str Someşului Rece, Nr. 49, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; Grajd si sura din piatra si caramida cu acoperis din tigla si pivnita magazie din lemn, magazie din lemn cu pivnita, cotete
A1.3	59205-C3	Loc. Gilau, Str Someşului Rece, Nr. 49, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; BUCATARIE DE VARA- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
201834 / 15/09/2021		
Act Notarial nr. Aut. 584, din 15/09/2021 emis de CIACOI CLAUDIA DANIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 59205 a imobilului cu numarul cadastral 59205 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52420 inscris in cartea funciara 52420;	A1
Act Administrativ nr. 5357/118/1994, din 24/05/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ (Declaraţie Aut sub nr 223 din 06.03.2009);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin reconstituirea dreptului de proprietate in baza L 18/1991 și dezmembrare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PASCA VALERIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52420/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 10328 din 03/02/2009; (provenita din conversia CF 8955)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/4, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **PASCA VALERIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52420/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 10328 din 03/02/2009;	
Act Notarial nr. 15, din 07/03/2011 emis de BNP MOIGRĂDEAN LAURA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1, A1.2
	1) **PAŞCA DORU-NICOLAE**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52420/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 28585 din 15/03/2011;	
Act Notarial nr. 1348, din 23/12/2014 emis de CIACOI CLAUDIA DANIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj și dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **PAŞCA DORU-NICOLAE**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52420/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 181934 din 29/12/2014;	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință nr. 21366/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **PASCA VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59205	1.607	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.607	I265	32	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59205-C1	constructii de locuinte	170	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; Casa din caramida pe fundatie din piatra, acoperita cu tigla, compusa din:3 camere bucatarie, loc de baie, camara alimente, hol, antreu, intrare pivnita si pod, pivnita cu 2 boxe
A1.2	59205-C2	constructii anexa	167	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; Grajd si sura din piatra si caramida cu acoperis din tigla si pivnita magazie din lemn, magazie din lemn cu pivnita, cotete
A1.3	59205-C3	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; BUCATARIE DE VARA- P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.299,068 584.471,694	2	377.308,072 584.473,488	9.181
2	377.308,072 584.473,488	3	377.315,405 584.475,791	7.686
3	377.315,405 584.475,791	4	377.308,827 584.498,037	23.198
4	377.308,827 584.498,037	5	377.302,949 584.520,715	23.427
5	377.302,949 584.520,715	6	377.300,649 584.529,588	9.166
6	377.300,649 584.529,588	7	377.296,999 584.543,587	14.467
7	377.296,999 584.543,587	8	377.293,48 584.556,474	13.359
8	377.293,48 584.556,474	9	377.288,561 584.551,328	7.119
9	377.288,561 584.551,328	10	377.286,055 584.548,059	4.119
10	377.286,055 584.548,059	11	377.282,553 584.542,647	6.446
11	377.282,553 584.542,647	12	377.276,407 584.532,898	11.525
12	377.276,407 584.532,898	13	377.285,383 584.504,11	30.155
13	377.285,383 584.504,11	14	377.295,825 584.470,881	34.831
14	377.295,825 584.470,881	1	377.299,068 584.471,694	3.343

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5528

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 47, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54379	1.453	Sector cadastral:81 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54379-C1	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 47, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Casa din lemn acoperita cu tigla, cu 1 camera, 1 bucatarie.
A1.2	54379-C2	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 47, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; GRAJD- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60482 / 06/05/2014		
Act Notarial nr. 197, din 05/05/2014 emis de CARPINEANU CLAUDIU CRISTIAN (și Legea 7/1996);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54379 a imobilului cu numarul cadastral 54379/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54286 inscris in cartea funciara 54286;	A1, A1.1, A1.2
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dezlipire, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEMETI ANA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

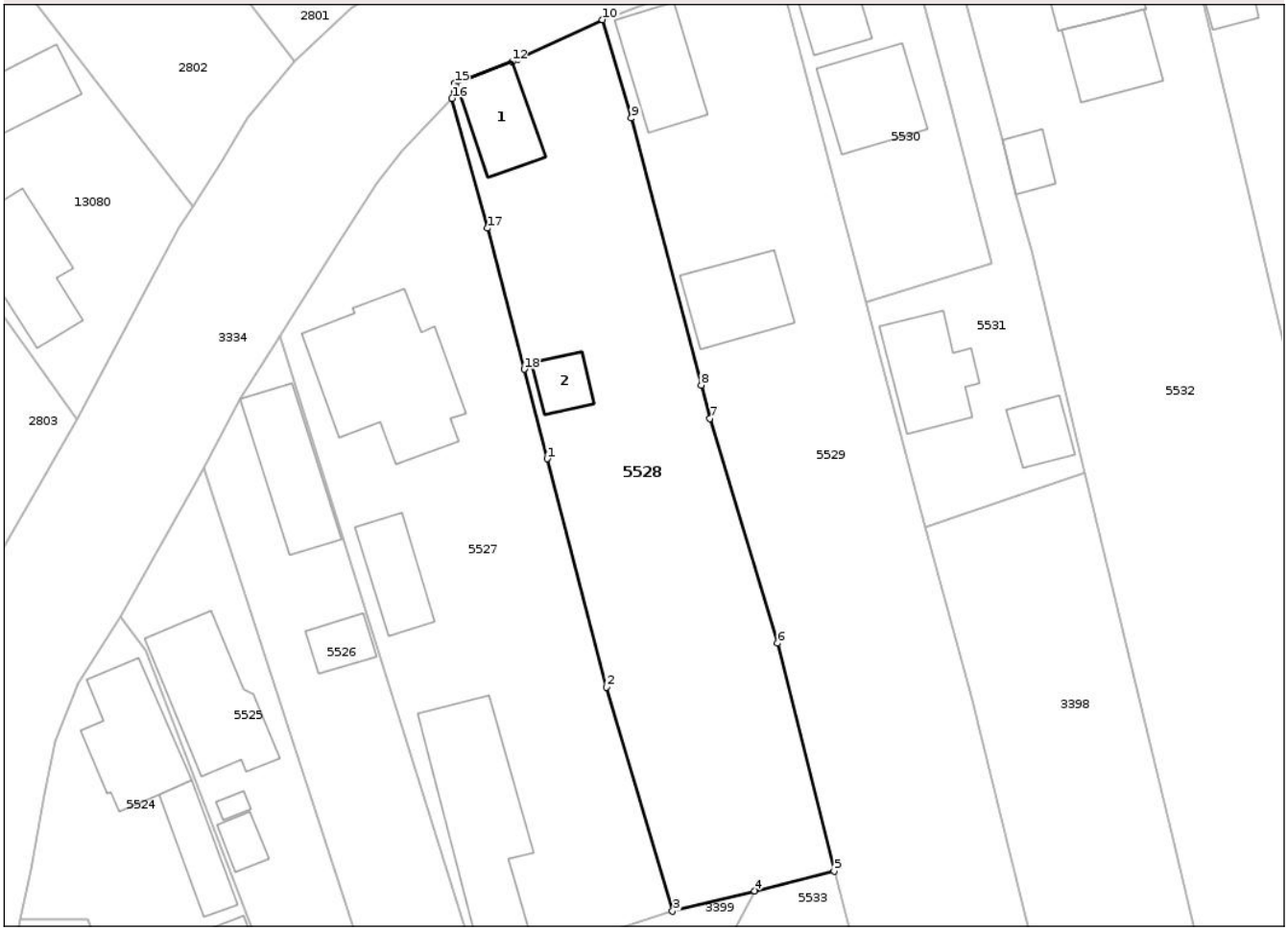
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54379	1.453	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	657	I265	10	-	
2	arabil	DA	796	I265	10/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54379-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Casa din lemn acoperita cu tigla, cu 1 camera, 1 bucatarie.
A1.2	54379-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; GRAJD- P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.302,949 584.520,715	2	377.308,827 584.498,037	23.427
2	377.308,827 584.498,037	3	377.315,405 584.475,791	23.198

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	377.315,405 584.475,791	4	377.323,548 584.477,812	8.39
4	377.323,548 584.477,812	5	377.331,468 584.479,778	8.16
5	377.331,468 584.479,778	6	377.325,849 584.502,403	23.312
6	377.325,849 584.502,403	7	377.319,115 584.524,713	23.304
7	377.319,115 584.524,713	8	377.318,251 584.528,017	3.415
8	377.318,251 584.528,017	9	377.311,316 584.554,527	27.402
9	377.311,316 584.554,527	10	377.308,444 584.564,284	10.171
10	377.308,444 584.564,284	11	377.299,989 584.560,341	9.329
11	377.299,989 584.560,341	12	377.299,464 584.560,141	0.562
12	377.299,464 584.560,141	13	377.293,885 584.558,021	5.968
13	377.293,885 584.558,021	14	377.293,883 584.558,02	0.002
14	377.293,883 584.558,02	15	377.293,741 584.557,966	0.152
15	377.293,741 584.557,966	16	377.293,48 584.556,474	1.515
16	377.293,48 584.556,474	17	377.296,999 584.543,587	13.359
17	377.296,999 584.543,587	18	377.300,649 584.529,588	14.467
18	377.300,649 584.529,588	1	377.302,949 584.520,715	9.166

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5529

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 45, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53007	3.746	Sector cadastral:81 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53007-C1	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 45, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; CASA DE LOCUIT DIN CARAMIDA CONSTRUITA IN 1930, PIATRA SI LEMN PE FUNDATIE DIN PIATRA, ACOPRITĂ CU ŢIGLĂ, COMPUSĂ DIN 2 CAMERE , 1 BUCATĂRIE, 1 TÂRNAŢ SITUATE IN COMUNA GILAU STR. SOMESUL RECE NR. 1239 NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA NU DETINE LIFT
A1.2	53007-C2	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 45, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; ŞURĂ ŞI GRAJD DIN PIATRĂ ŞI LEMN CONSTRUITE IN 1950 ACOPERITE CU ŢIGLĂ SITUATE IN JUDET CLUJ, UAT GILAU, LOCALITATE GILAU, STR SOMESUL RECE, NR. 1239 NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA NU DETINE LIFT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
133267 / 21/11/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 12990, din 25/11/2008 emis de JUDECATORIA CLUJ (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BOCHIS MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53007	3.746	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	696	265	9	-	
2	arabil	DA	3.050	265	9/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53007-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; CASA DE LOCUIT DIN CARAMIDA CONSTRUITA IN 1930, PIATRA SI LEMN PE FUNDATIE DIN PIATRA, ACOPRITĂ CU ŢIGLĂ, COMPUSĂ DIN 2 CAMERE , 1 BUCATĂRIE, 1 TÂRNAŢ SITUATE IN COMUNA GILAU STR. SOMESUL RECE NR. 1239 NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA NU DETINE LIFT
A1.2	53007-C2	constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; ŞURĂ ŞI GRAJD DIN PIATRĂ ŞI LEMN CONSTRUITE IN 1950 ACOPERITE CU ŢIGLĂ SITUATE IN JUDET CLUJ, UAT GILAU, LOCALITATE GILAU, STR SOMESUL RECE, NR. 1239 NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA NU DETINE LIFT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.319,115 584.524,713	2	377.325,849 584.502,403	23.304
3	377.331,468 584.479,778	4	377.337,94 584.455,951	24.69
5	377.345,454 584.428,287	6	377.350,066 584.411,305	17.597
7	377.358,54 584.380,106	8	377.367,621 584.346,672	34.645
9	377.368,37 584.343,915	10	377.368,372 584.343,909	0.006
11	377.368,549 584.344,023	12	377.371,146 584.345,841	3.17
13	377.380,826 584.352,07	14	377.345,106 584.497,158	149.42
15	377.340,554 584.513,939	16	377.335,734 584.532,009	18.702
17	377.334,593 584.536,288	18	377.325,573 584.570,799	35.67
19	377.318,339 584.567,938	20	377.308,444 584.564,284	10.548
21	377.311,316 584.554,527	22	377.318,251 584.528,017	27.402

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.325,849 584.502,403	3	377.331,468 584.479,778	23.312
4	377.337,94 584.455,951	5	377.345,454 584.428,287	28.666
6	377.350,066 584.411,305	7	377.358,54 584.380,106	32.329
8	377.367,621 584.346,672	9	377.368,37 584.343,915	2.857
10	377.368,372 584.343,909	11	377.368,549 584.344,023	0.211
12	377.371,146 584.345,841	13	377.380,826 584.352,07	11.511
14	377.345,106 584.497,158	15	377.340,554 584.513,939	17.387
16	377.335,734 584.532,009	17	377.334,593 584.536,288	4.429
18	377.325,573 584.570,799	19	377.318,339 584.567,938	7.779
20	377.308,444 584.564,284	21	377.311,316 584.554,527	10.171
22	377.318,251 584.528,017	1	377.319,115 584.524,713	3.415

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5530

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Someşului Rece, Nr. 43, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55738	471	Sector cadastral:81 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55738-C1	Loc. Gilau, Str Someşului Rece, Nr. 43, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; LOCUINTA - P
A1.2	55738-C2	Loc. Gilau, Str Someşului Rece, Nr. 43, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; LOCUINTA - P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98185 / 18/06/2015		
Act Notarial nr. 431, din 18/06/2015 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (act administrativ nr. DOCUMENTATIE CADASTRALA NR 75676/18-05-2015 emis de OCPI CLUJ; ACT DE DEZLIPIRE IMOBILIARA SI CONVENTIE DE PARTAJ VOLUNTAR NR 431);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55738 a imobilului cu numarul cadastral 55738/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54676 inscris in cartea funciara 54676;	A1
Act Notarial nr. 464, din 12/12/2014 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (act administrativ nr. 173419/08-12-2014 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; şi Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MARIŞ CRISTIAN-RADU**, bun propriu	
Act Administrativ nr. 75676, din 18/05/2015 emis de OCPI CLUJ (şi Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MARIŞ CRISTIAN-RADU**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MARIŞ CRISTIAN-RADU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55738	471	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	471	265	8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55738-C1	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; LOCUINTA - P
A1.2	55738-C2	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; LOCUINTA - P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.334,593 584.536,288	2	377.347,177 584.540,056	13.136
2	377.347,177 584.540,056	3	377.342,81 584.556,819	17.322
3	377.342,81 584.556,819	4	377.337,981 584.574,988	18.8

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	377.337,981 584.574,988	5	377.325,573 584.570,799	13.096
5	377.325,573 584.570,799	1	377.334,593 584.536,288	35.67

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5531

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 41, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55739	534	Sector cadastral:81 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55739-C1	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 41, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:156 mp; C1 - Locuinta unifamiliala Sp+P+M, Supr. constr. desfasurata=155.52mp, An 2020
A1.2	55739-C2	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 41, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; C2 - Anexa gospodareasca - garaj auto P, Supr. constr. desfasurata=33mp, An 2020

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98185 / 18/06/2015		
Act Notarial nr. 431, din 18/06/2015 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (act administrativ nr. DOCUMENTATIE CADASTRALA NR 75676/18-05-2015 emis de OCPI CLUJ; ACT DE DEZLIPIRE IMOBILIARA SI CONVENTIE DE PARTAJ VOLUNTAR NR 431);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55739 a imobilului cu numarul cadastral 55739/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54676 inscris in cartea funciara 54676;	A1
Act Notarial nr. 83, din 05/02/2015 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LĂPUȘTE LUCREȚIA**, bun propriu	
Act Administrativ nr. 75676, din 18/05/2015 emis de OCPI CLUJ (și Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LĂPUȘTE LUCREȚIA**, bun propriu	
105827 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 11861, din 16/05/2023 emis de COMUNA GILAU (act administrativ nr 9139 din 18.04.2023, emis de COMUNA GILAU;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 17.05.2023, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA;inscris sub semnatura privata nr PAD din 18.05.2023, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA;inscris sub semnatura privata nr 51 din 16.05.2023, emis de LAPUSTE LUCRETIA;inscris sub semnatura privata nr PAD din 17.05.2023, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA;inscris sub semnatura privata nr 445 din 02.07.2018, emis de AUDITOR ENERGETIC SAMOILA C. DIANA MALINA; și Legea 7/1996);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **LĂPUȘTE LUCREȚIA**, si sotul 2) **LĂPUȘTE NICOLAE**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

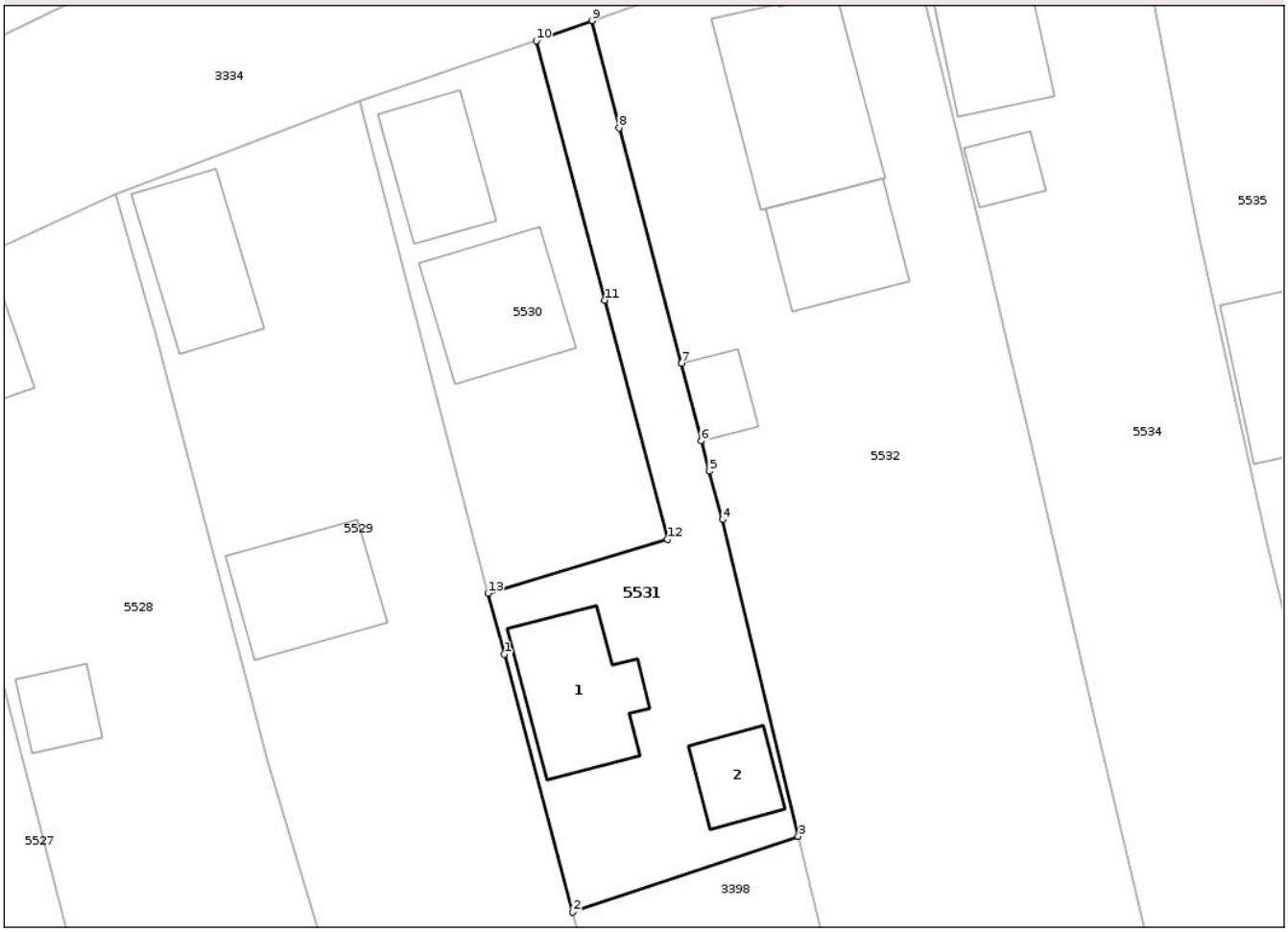
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55739	534	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	534	265	8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55739-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:156 mp; C1 - Locuinta unifamiliala Sp+P+M, Supr. constr. desfasurata=155.52mp, An 2020
A1.2	55739-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; C2 - Anexa gospodareasca - garaj auto P, Supr. constr. desfasurata=33mp, An 2020

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.335,734 584.532,009	2	377.340,554 584.513,939	18.702

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.340,554 584.513,939	3	377.356,367 584.519,258	16.684
3	377.356,367 584.519,258	4	377.351,049 584.541,441	22.812
4	377.351,049 584.541,441	5	377.350,13 584.544,842	3.523
5	377.350,13 584.544,842	6	377.349,559 584.546,957	2.191
6	377.349,559 584.546,957	7	377.348,178 584.552,397	5.613
7	377.348,178 584.552,397	8	377.343,791 584.568,893	17.069
8	377.343,791 584.568,893	9	377.341,911 584.576,398	7.737
9	377.341,911 584.576,398	10	377.337,981 584.574,988	4.175
10	377.337,981 584.574,988	11	377.342,81 584.556,819	18.8
11	377.342,81 584.556,819	12	377.347,177 584.540,056	17.322
12	377.347,177 584.540,056	13	377.334,593 584.536,288	13.136
13	377.334,593 584.536,288	1	377.335,734 584.532,009	4.429

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5532

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9194 Gilău
Nr. cadastral vechi:4838

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 37,39, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50546	5.024	Sector cadastral:81 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50546-C1	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 37,39, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:122 mp; Casă construită cu 6 camere, tip duplex din cărămidă, pe fundaţie din piatră şi beton,acoperită cu tiglă compusă din. ACCES VEST -Subsol -pivniţă,Parter: cameră, ucătărie, baie, cămară,casa scări. Etaj : 2 camere, casa scării.ACCES EST : Sbsol: pivniţă,Parter: cameră, bucătărie,baie, cămară şi casa scării. Etaj: 2 camere, casa scării.
A1.2	50546-C2	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 37,39, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; MAGAZIE- P
A1.3	50546-C3	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 37,39, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; COTET- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57644 / 11/06/2009		
Act Administrativ nr. 3067/1559, din 20/03/2003 emis de CJSDPAT (doc.cadastrală,autorizaţia de construire nr.6/1982,certificat de atestare edif. c-cţie 4195/4196/2009 primăria Com. Gilău, CM 143/2007,148/2008; și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire şi construire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/16, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **VELEA MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9194) şi construire	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire şi construire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **VELE DANUT GABRIEL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9194)	
116526 / 05/11/2009		
Act Notarial nr. 1188, din 04/11/2009 emis de BNP MIHUTIU OANA (și Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1, A1.1
	1) **VELE DĂNUŢ-GABRIEL CAS.** 2) **VELE ILEANA-RODICA**	
	OBSERVATII: cota de 5/16 parte de sub B 2,3 bun propriu	
190754 / 16/09/2024		
Act Administrativ nr. 180185, din 03/09/2024 emis de OCPI CLUJ;		
B12	Se notează recepția propunerii de dezlipire a imobilului înscris în această carte funciară, rezultând doua noi imobile cu numar cadastral atribuit 61647 si 61648 UAT Gilău	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **VELEA MARIA** 2) **VELE DANUT GABRIEL** 3) **VELE ILEANA-RODICA** 4) **VELE DĂNUŢ-GABRIEL CAS.**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

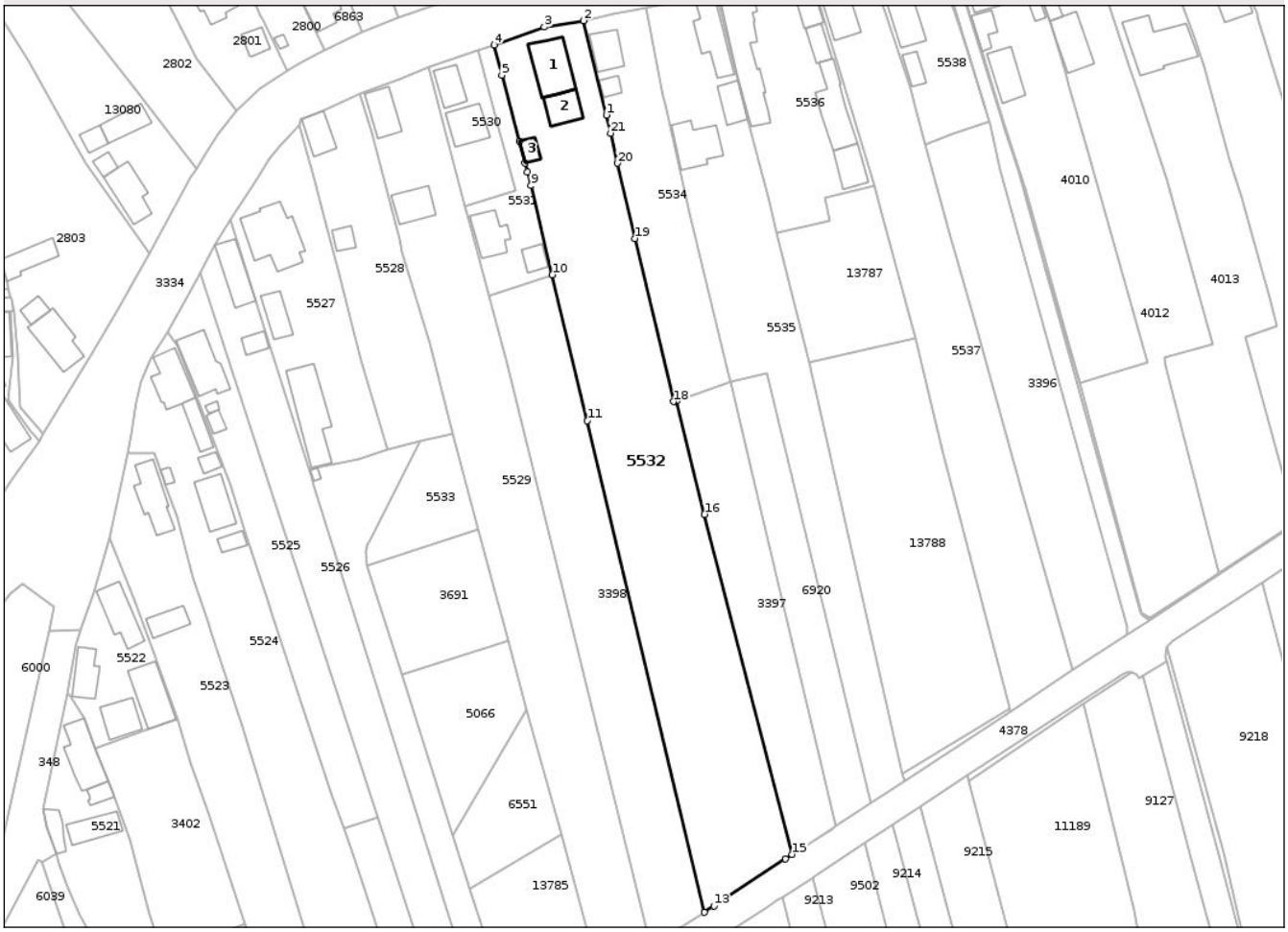
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50546	5.024	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	795	265	6,7	-	
2	arabil	DA	4.229	265	6/1,7/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50546-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:122 mp; Casă construită cu 6 camere, tip duplex din cărămidă, pe fundaţie din piatră şi beton, acoperită cu tiglă compusă din. ACCES VEST - Subsol -pivniţă,Parter: cameră, ucătărie, baie, cămară,casa scări. Etaj : 2 camere, casa scării. ACCES EST : Sbsol: pivniţă,Parter: cameră, bucătărie,baie, cămară şi casa scării. Etaj: 2 camere, casa scării.
A1.2	50546-C2	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; MAGAZIE- P
A1.3	50546-C3	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; COTET- P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.369,826 584.558,935	2	377.364,157 584.582,402	24.142
3	377.354,405 584.580,829	4	377.341,911 584.576,398	13.256
5	377.343,791 584.568,893	6	377.348,178 584.552,397	17.069
7	377.349,559 584.546,957	8	377.350,13 584.544,842	2.191
9	377.351,049 584.541,441	10	377.356,367 584.519,258	22.812
11	377.365,079 584.482,988	12	377.394,202 584.360,821	125.59
13	377.396,616 584.362,388	14	377.414,325 584.374,139	21.253
15	377.416,018 584.375,207	16	377.394,236 584.459,72	87.275
17	377.387,259 584.487,988	18	377.386,527 584.487,73	0.776
19	377.376,973 584.528,291	20	377.372,637 584.546,994	19.199
21	377.370,904 584.554,471	1	377.369,826 584.558,935	4.592

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.364,157 584.582,402	3	377.354,405 584.580,829	9.878
4	377.341,911 584.576,398	5	377.343,791 584.568,893	7.737
6	377.348,178 584.552,397	7	377.349,559 584.546,957	5.613
8	377.350,13 584.544,842	9	377.351,049 584.541,441	3.523
10	377.356,367 584.519,258	11	377.365,079 584.482,988	37.302
12	377.394,202 584.360,821	13	377.396,616 584.362,388	2.878
14	377.414,325 584.374,139	15	377.416,018 584.375,207	2.002
16	377.394,236 584.459,72	17	377.387,259 584.487,988	29.116
18	377.386,527 584.487,73	19	377.376,973 584.528,291	41.671
20	377.372,637 584.546,994	21	377.370,904 584.554,471	7.675

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5533

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Trandafirilor, Nr. 12, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61224	501	Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30625 / 14/02/2024		
Act Notarial nr. aut. 80, din 13/02/2024 emis de CIACOI CLAUDIA DANIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61224 a imobilului cu numarul cadastral 61224 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59908 inscris in cartea funciara 59908;	A1
Act Notarial nr. Act de alipire aut. nr. 1669, din 18/10/2022 emis de ŞIMON CATERINA (act notarial nr Documentatie dezmembrare nr. 79405 din 08.04.2022, emis de ŞIMON CATERINA);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dezmembrare și alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 218/501, cota initiala 2155/4947	A1
	1) **LAZEA CRISTIAN FLORIN**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59908/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 221857 din 19/10/2022;	
Act Notarial nr. aut. 80, din 13/02/2024 emis de CIACOI CLAUDIA DANIELA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 283/501, cota initiala 283/501	A1
	1) **LAZEA CRISTIAN FLORIN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

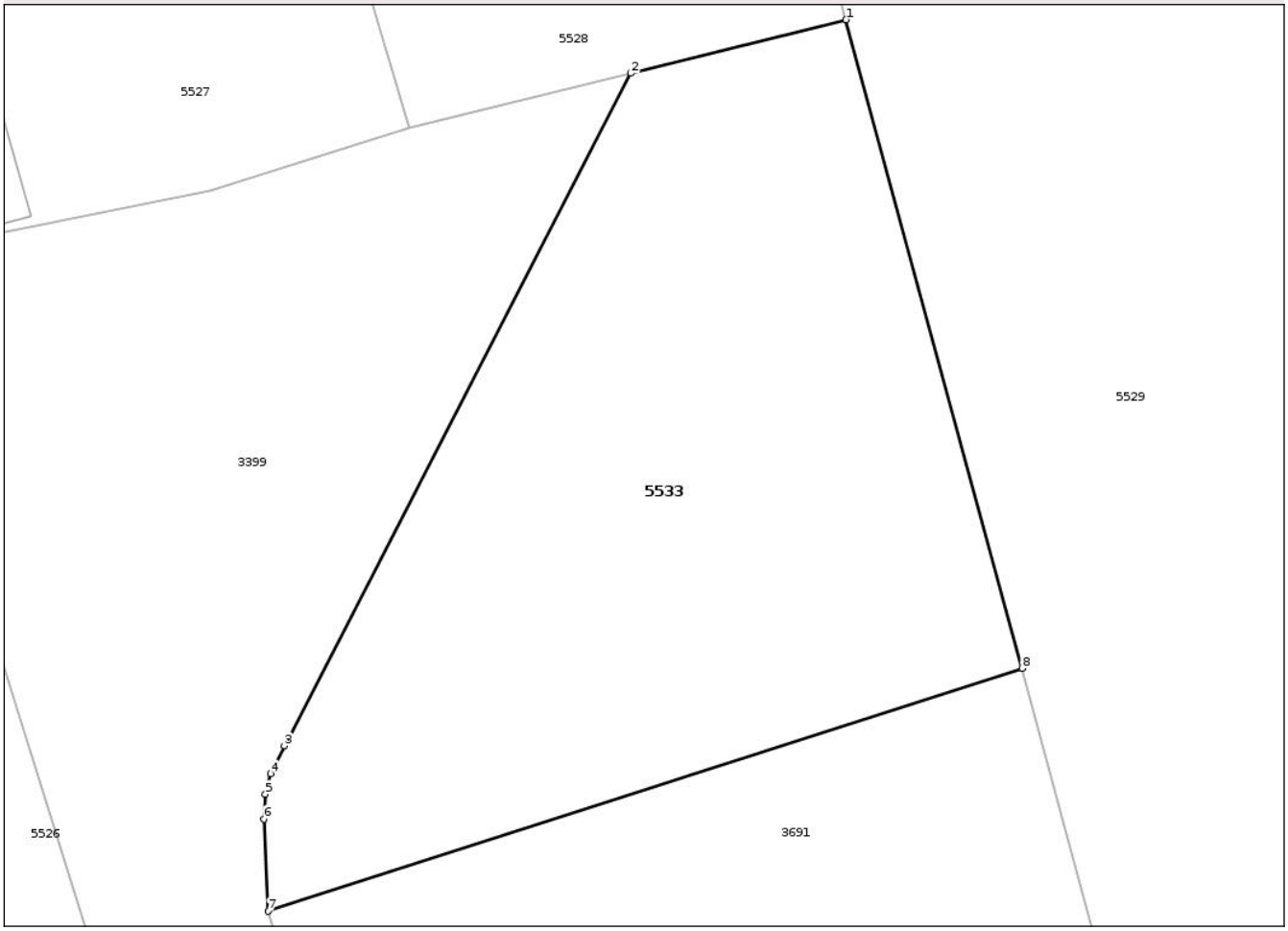
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61224	501	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	501	I265	33,10/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.331,468 584.479,778	2	377.323,548 584.477,812	8.16
2	377.323,548 584.477,812	3	377.310,817 584.453,107	27.792
3	377.310,817 584.453,107	4	377.310,311 584.452,079	1.146
4	377.310,311 584.452,079	5	377.310,116 584.451,332	0.772
5	377.310,116 584.451,332	6	377.310,07 584.450,417	0.916

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.310,07 584.450,417	7	377.310,211 584.447,031	3.389
7	377.310,211 584.447,031	8	377.337,94 584.455,951	29.128
8	377.337,94 584.455,951	1	377.331,468 584.479,778	24.69

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5534

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Someşului Rece, Nr. 35, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58492	1.434	Sector cadastral:81 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58492-C1	Loc. Gilau, Str Someşului Rece, Nr. 35, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; C1. CASA DIN CARAMIDA PE FUNDATIE DIN BETON, INVELITA CU TIGLA -DEMISOL- PIVNITA. -PARTER –BUCATARIE,CAMARA,WC,HOL, CU CASA SCARII.-ETAJ-2 CAMERE,BAIE,DEBARA,HOL CU CASA SCARII,ACCES POD SI 2 LOGII.
A1.2	58492-C2	Loc. Gilau, Str Someşului Rece, Nr. 35, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; C2.-ANEXA GOSPODAREASCA : -BUCATARIE DE VARA CONSTRUITA DIN CARAMIDA PE FUNDATIE DIN BETON, ACOPERITA CU TIGLA :-1 INCAPERE SI TARNAT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23602 / 03/02/2021		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut. nr 82, din 02/02/2021 emis de ŞIMON CATERINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 58492 a imobilului cu numarul cadastral 58492 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57264 inscris in cartea funciara 57264;	A1
Act Notarial nr. 865, din 13/04/1995 emis de - (certificat de atestare 4228/2009, autorizatia de construire nr. 119/1978 Primaria Gilau; și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire si construire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **VELE AUREL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57264/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 57639 din 11/06/2009;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

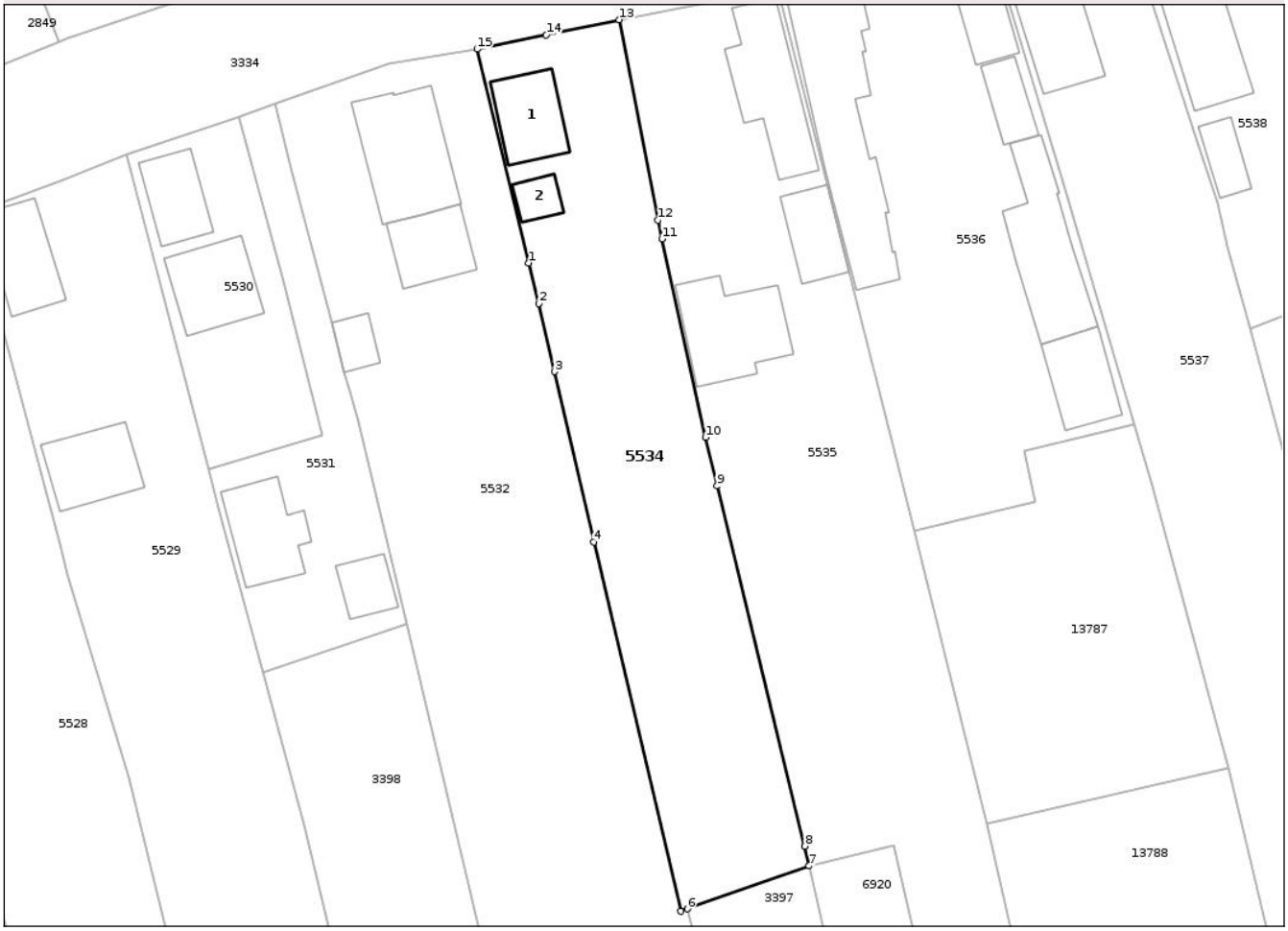
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58492	1.434	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	374	265	5	-	
2	arabil	DA	1.060	265	5/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58492-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; C1. CASA DIN CARAMIDA PE FUNDATIE DIN BETON, INVELITA CU TIGLA -DEMISOL- PIVNITA. -PARTER –BUCATARIE,CAMARA,WC,HOL, CU CASA SCARII.-ETAJ-2 CAMERE,BAIE,DEBARA, HOL CU CASA SCARII,ACCES POD SI 2 LOGII.
A1.2	58492-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; C2.-ANEXA GOSPODAREASCA : -BUCATARIE DE VARA CONSTRUITA DIN CARAMIDA PE FUNDATIE DIN BETON, ACOPERITA CU TIGLA :-1 INCAPERE SI TARNAT

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.369,826 584.558,935	2	377.370,904 584.554,471	4.592
2	377.370,904 584.554,471	3	377.372,637 584.546,994	7.675
3	377.372,637 584.546,994	4	377.376,973 584.528,291	19.199
4	377.376,973 584.528,291	5	377.386,527 584.487,73	41.671
5	377.386,527 584.487,73	6	377.387,259 584.487,988	0.776
6	377.387,259 584.487,988	7	377.400,629 584.492,705	14.178
7	377.400,629 584.492,705	8	377.400,19 584.494,875	2.214
8	377.400,19 584.494,875	9	377.390,538 584.534,444	40.729
9	377.390,538 584.534,444	10	377.389,238 584.539,771	5.483
10	377.389,238 584.539,771	11	377.384,453 584.561,563	22.311
11	377.384,453 584.561,563	12	377.383,998 584.563,635	2.121
12	377.383,998 584.563,635	13	377.379,776 584.585,635	22.401
13	377.379,776 584.585,635	14	377.371,74 584.583,974	8.206
14	377.371,74 584.583,974	15	377.364,157 584.582,402	7.744
15	377.364,157 584.582,402	1	377.369,826 584.558,935	24.142

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5535

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Someşului Rece, Nr. 33, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50621	2.920	Sector cadastral:81 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50621-C1	Loc. Gilau, Str Someşului Rece, Nr. 33, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; CASA DE LOCUIT, REGIM DE INALTIME PARTER, FUNDATII CONTINUE DIN BETON, SARPANTA LEMN, INVELITOARE TIGLA, COMPARTIMENTATA ASTFEL: 3 CAMERE, BUCATARIE, CAMARA, BAIE SI HOL.
A1.2	50621-C2	Loc. Gilau, Str Someşului Rece, Nr. 33, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; LOCUINTA - P+1
A1.3	50621-C3	Loc. Gilau, Str Someşului Rece, Nr. 33, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; MAGAZIE- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
189702 / 13/11/2015		
Act Notarial nr. CERTIFICAT MOSTENITOR 120, din 11/11/2015 emis de GABOR TUDOR HOREA (act notarial nr. ACT LICHIDARE 1045/11-11-2015 emis de GABOR TUDOR HOREA; şi Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VELE GHEORGHE**, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **VELE GHEORGHE**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **VELE ANA**, bun propriu DEFUNCT:Da	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință nr. 21366/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **VELE GHEORGHE** 2) **VELE ANA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50621	2.920	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	993	265	4	-	
2	arabil	DA	1.927	265	4/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50621-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; CASA DE LOCUIT, REGIM DE INALTIME PARTER, FUNDATII CONTINUE DIN BETON, SARPANTA LEMN, INVELITOARE TIGLA, COMPARTIMENTATA ASTFEL: 3 CAMERE, BUCATARIE, CAMARA, BAIE SI HOL.
A1.2	50621-C2	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; LOCUINTA - P+1
A1.3	50621-C3	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; MAGAZIE- P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.402,634 584.567,53	2	377.397,195 584.589,071	22.217
2	377.397,195 584.589,071	3	377.379,776 584.585,635	17.755
3	377.379,776 584.585,635	4	377.383,998 584.563,635	22.401
4	377.383,998 584.563,635	5	377.384,453 584.561,563	2.121
5	377.384,453 584.561,563	6	377.389,238 584.539,771	22.311
6	377.389,238 584.539,771	7	377.390,538 584.534,444	5.483
7	377.390,538 584.534,444	8	377.400,19 584.494,875	40.729
8	377.400,19 584.494,875	9	377.400,629 584.492,705	2.214
9	377.400,629 584.492,705	10	377.409,913 584.494,903	9.541
10	377.409,913 584.494,903	11	377.435,732 584.388,029	109.948
11	377.435,732 584.388,029	12	377.443,977 584.393,429	9.856
12	377.443,977 584.393,429	13	377.443,578 584.395,197	1.812
13	377.443,578 584.395,197	14	377.420,222 584.497,344	104.783
14	377.420,222 584.497,344	15	377.412,221 584.529,543	33.178
15	377.412,221 584.529,543	16	377.409,951 584.538,553	9.292
16	377.409,951 584.538,553	17	377.405,066 584.557,898	19.952
17	377.405,066 584.557,898	1	377.402,634 584.567,53	9.934

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5536

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Someşului Rece, Nr. 31, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61469	1.469	Sector cadastral:81 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61469-C1	Loc. Gilau, Str Someşului Rece, Nr. 31, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; C 1 - Casa de locuit P; Supr. constr. desfasurata = 51.00 mp; An 1948.
A1.2	61469-C2	Loc. Gilau, Str Someşului Rece, Nr. 31, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:65 mp; C 2 - Anexa P; Supr. constr. desfasurata = 65.00 mp; An 1974.
A1.3	61469-C3	Loc. Gilau, Str Someşului Rece, Nr. 31, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:200 mp; S. construita desfasurata:200 mp; C 3 - Casa de locuit P; Supr. constr. desfasurata = 200.00 mp; An 1948
A1.4	61469-C4	Loc. Gilau, Str Someşului Rece, Nr. 31, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; C 4 - Anexa P; Supr. constr. desfasurata = 122.00 mp; An 1974.
A1.5	61469-C5	Loc. Gilau, Str Someşului Rece, Nr. 31, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; C 5 - Anexa P; Supr. constr. desfasurata = 36.20 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
125546 / 14/06/2024		
Act Notarial nr. act de partaj succesoral aut nr 993, din 13/06/2024 emis de ŞIMON CATERINA (și Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PRAŢA SILVIA-MARIA**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **PRAŢA SILVIA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61469	1.469	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.469	265	3,3/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61469-C1	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; C 1 - Casa de locuit P; Supr. constr. desfasurata = 51.00 mp; An 1948.
A1.2	61469-C2	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:65 mp; C 2 - Anexa P; Supr. constr. desfasurata = 65.00 mp; An 1974.
A1.3	61469-C3	constructii de locuinte	200	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:200 mp; S. construita desfasurata:200 mp; C 3 - Casa de locuit P; Supr. constr. desfasurata = 200.00 mp; An 1948
A1.4	61469-C4	constructii anexa	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; C 4 - Anexa P; Supr. constr. desfasurata = 122.00 mp; An 1974.
A1.5	61469-C5	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; C 5 - Anexa P; Supr. constr. desfasurata = 36.20 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.402,634 584.567,53	2	377.405,066 584.557,898	9.934
2	377.405,066 584.557,898	3	377.409,951 584.538,553	19.952
3	377.409,951 584.538,553	4	377.412,221 584.529,543	9.292
4	377.412,221 584.529,543	5	377.425,48 584.532,744	13.64
5	377.425,48 584.532,744	6	377.424,253 584.538,311	5.701
6	377.424,253 584.538,311	7	377.436,416 584.541,247	12.512
7	377.436,416 584.541,247	8	377.428,657 584.567,373	27.254
8	377.428,657 584.567,373	9	377.421,273 584.592,201	25.903
9	377.421,273 584.592,201	10	377.420,758 584.593,897	1.772
10	377.420,758 584.593,897	11	377.406,97 584.590,985	14.092
11	377.406,97 584.590,985	12	377.397,195 584.589,071	9.961
12	377.397,195 584.589,071	1	377.402,634 584.567,53	22.217

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5537

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6450 Gilău
TEREN Intravilan Nr. topografic:com. 483, 484, 485

Adresa: Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 29, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54315	2.971	Sector cadastral:81 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54315-C1	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 29, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Casă din lemn, acoperită cu şindrilă cu 2 camere, bucătărie, grajd din lemn acoperit cu ţiglă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31795 / 07/03/2014		
Act Notarial nr. 21, din 04/03/2014 emis de POPA IONUT FLORIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TAMAS ECATERINA**, bun propriu	
107752 / 19/05/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Cerere, din 19/05/2025 emis de COMUNA GILAU PRIN ING. ANDRA GABOREAN (act administrativ nr 1266 din 05.03.2024, emis de BCPI Cluj-Napoca);		
B5	Se notează suprapunerea cu coridorul de expropriere înscris în cartea funciară a coridorului CF nr. 61337 GILĂU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54315	2.971	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	405	265	2/1	com. 483, 484, 485	
2	arabil	DA	2.566	265	2/2	com. 483, 484, 485	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54315-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Casă din lemn, acoperită cu şindrilă cu 2 camere, bucătărie, grajd din lemn acoperit cu ţiglă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.443,204 584.572,74	2	377.437,87 584.589,014	17.126
2	377.437,87 584.589,014	3	377.435,502 584.597,213	8.534

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	377.435,502 584.597,213	4	377.420,758 584.593,897	15.112
4	377.420,758 584.593,897	5	377.421,273 584.592,201	1.772
5	377.421,273 584.592,201	6	377.428,657 584.567,373	25.903
6	377.428,657 584.567,373	7	377.436,416 584.541,247	27.254
7	377.436,416 584.541,247	8	377.438,353 584.534,404	7.112
8	377.438,353 584.534,404	9	377.446,707 584.503,399	32.111
9	377.446,707 584.503,399	10	377.453,329 584.475,938	28.248
10	377.453,329 584.475,938	11	377.470,125 584.411,508	66.583
11	377.470,125 584.411,508	12	377.470,336 584.410,695	0.84
12	377.470,336 584.410,695	13	377.485,996 584.420,953	18.721
13	377.485,996 584.420,953	14	377.473,006 584.466,525	47.387
14	377.473,006 584.466,525	15	377.461,371 584.507,579	42.671
15	377.461,371 584.507,579	16	377.455,08 584.529,552	22.856
16	377.455,08 584.529,552	17	377.449,172 584.551,724	22.946
17	377.449,172 584.551,724	18	377.446,691 584.560,76	9.37
18	377.446,691 584.560,76	19	377.445,576 584.565,504	4.873
19	377.445,576 584.565,504	1	377.443,204 584.572,74	7.615

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5538

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 27, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59108	768	Sector cadastral:81 Teren imprejmuit; Imobilul se identifică cu nr. cadastrale provizorii 61647 și 61648

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59108-C1	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 27, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; LOCUINTA - P
A1.2	59108-C2	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 27, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; GRAJD- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SC CRC GROW MEDICAL SRL**, CIF:37431622	
161579 / 24/07/2025		
Act Notarial nr. 3435, din 24/07/2025 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN (și Legea 7/1996);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC CRC GROW MEDICAL SRL**, CIF:37431622	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59108	768	Imobilul se identifică cu nr. cadastrale provizorii 61647 şi 61648

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	768	265	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59108-C1	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; LOCUINTA - P
A1.2	59108-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; GRAJD- P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.443,204 584.572,74	2	377.445,576 584.565,504	7.615
2	377.445,576 584.565,504	3	377.446,691 584.560,76	4.873
3	377.446,691 584.560,76	4	377.449,172 584.551,724	9.37

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	377.449,172 584.551,724	5	377.455,965 584.554,336	7.278
5	377.455,965 584.554,336	6	377.465,114 584.557,401	9.649
6	377.465,114 584.557,401	7	377.464,132 584.560,334	3.093
7	377.464,132 584.560,334	8	377.460,176 584.573,037	13.305
8	377.460,176 584.573,037	9	377.456,197 584.585,664	13.239
9	377.456,197 584.585,664	10	377.456,17 584.585,747	0.087
10	377.456,17 584.585,747	11	377.452,684 584.596,366	11.177
11	377.452,684 584.596,366	12	377.450,827 584.601,753	5.698
12	377.450,827 584.601,753	13	377.439,888 584.598,445	11.428
13	377.439,888 584.598,445	14	377.435,502 584.597,213	4.556
14	377.435,502 584.597,213	15	377.437,87 584.589,014	8.534
15	377.437,87 584.589,014	1	377.443,204 584.572,74	17.126

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5539

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 3, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54492	2.871	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54492-C1	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; C1 - Casa pe fundatie din piatra si beton, zidarie din caramida de mana, acoperita din tigla, compusa din 2 apartamente: Apartamentul nr. 1, compus din 3 camere, bucatarie, baie si antreu, cu SU= 64.01 mp si pivnita la subsol, cota din p. i.c. 78.50/100 parte, construit in anul 1996; Apartamentul nr. 2, compus din 1 camera, in suprafata de 17.31 mp, cota din p.i.c. 21.50/100 parte, construit in anul 1968-1970. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.3	54492-C3	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; C3 - Grajd si sura, pe fundatie din piatra pereti din piatra si lemn, acoperis sarpanta lemn, invelitoare tigla, construite in anul 1946.
A1.4	54492-C4	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:174 mp; Hala cu regim de inaltime P, avand Sc= 174 mp, Sd = 174 mp. Anul edificarii 2000
A1.5	54492-C5	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; ANEXA - P
A1.6	54492-C6	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71594 / 27/05/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 8499, din 23/05/2013 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 43434/28-03-2014 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; hotarare judecatoreasca nr. 850/R/2011/28-09-2011 emis de TRIBUNALUL CLUJ; hotarare judecatoreasca nr. 4516/21-03-2011 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54492 a imobilului cu numarul cadastral 54492/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54398 inscris in cartea funciara 54398;	A1, A1.1, A1.3
Act Administrativ nr. 28864/1052, din 01/06/2000 emis de COMISIA JUDEŢEANĂ PSDPAT CLUJ (hotarare judecatoreasca nr. 4516/2011/21-03-2011 emis de JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA; hotarare judecatoreasca nr. 850/R/2011/28-09-2011 emis de TRIBUNALUL CLUJ; hotarare judecatoreasca nr. 8499/2013/23-05-2013 emis de JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 36976/18-03-2014 emis de OCPI CLUJ, BCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 3473/17-03-2014 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU; act administrativ nr. 3151/11-03-2014 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU; inscris sub semnatura privata nr. 361/17-03-2014 emis de VELE VIORICA-MONICA; inscris sub semnatura privata nr. 362/17-03-2014 emis de VELE DUMITRU; inscris sub semnatura privata nr. 363/11-03-2014 emis de FELECAN MARIA-TEODOSIA; inscris sub semnatura privata nr. 364/11-03-2014 emis de FELECAN VASILE; şi Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VELE DUMITRU** 2) **VELE VIORICA-MONICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54398/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 43434 din 28/03/2014;	
83893 / 20/06/2014		
Act Administrativ nr. 71594, din 27/05/2014 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA (act notarial nr. 90/30-06-2014 emis de NECIU DANIELA GABRIELA; inscris sub semnatura privata nr. FR.NR/25-06-2014 emis de MURESAN FLORICA; act administrativ nr. 476/08-02-2014 emis de PRIMARIA MUN.CLUJ-NAPOCA; şi Legea 7/1996);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 6/12, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VELE VIORICA-MONICA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare	A1.3

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B7	Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
	1) **VELE VIORICA-MONICA**	
189012 / 10/11/2016		
Act Notarial nr. 199, din 09/11/2016 emis de OPREA SIMONA (certificat de mostenitor; și Legea 7/1996);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1.1
	1) **VELE VIORICA-MONICA**, bun propriu	
Act Notarial nr. 11877, din 09/11/2016 emis de OPREA SIMONA (partaj voluntar; și Legea 7/1996);		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/12, cota initiala 5/12	A1.1
	1) **VELE VIORICA-MONICA**, bun propriu	
174400 / 26/08/2024		
Act Administrativ nr. 8298, din 21/03/2024 emis de PRIMARIA GILAU (inscris sub semnatura privata nr PAD din 31.05.2024, emis de PFA VADAN MIHAI ADRIAN;inscris sub semnatura privata nr Releveu din 29.05.2024, emis de Vadan Mihai - Adrian ;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 31.05.2024, emis de PFA VADAN MIHAI ADRIAN);		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **VELE DUMITRU** 2) **VELE VIORICA-MONICA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5, A1.6
	1) **VELE DUMITRU** 2) **VELE VIORICA-MONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54492	2.871	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.074	268	1	-	
2	curti constructii	DA	236	268	1	-	
3	arabil	DA	1.561	268	1/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54492-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; C1 - Casa pe fundatie din piatra si beton, zidarie din caramida de mana, acoperita din tigla, compusa din 2 apartamente: Apartamentul nr. 1, compus din 3 camere, bucatarie, baie si antreu, cu SU= 64.01 mp si pivnita la subsol, cota din p.i.c. 78.50/100 parte, construit in anul 1996; Apartamentul nr. 2, compus din 1 camera, in suprafata de 17.31 mp, cota din p.i. c. 21.50/100 parte, construit in anul 1968-1970. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.3	54492-C3	constructii anexa	Din acte: 136 Masurata: 130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; C3 - Grajd si sura, pe fundatie din piatra pereti din piatra si lemn, acoperis sarpanta lemn, invelitoare tigla, construite in anul 1946.

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	54492-C4	constructii anexa	174	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:174 mp; Hala cu regim de inaltime P, avand Sc= 174 mp, Sd = 174 mp. Anul edificarii 2000
A1.5	54492-C5	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; ANEXA - P
A1.6	54492-C6	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.624,733 584.682,139	2	377.625,318 584.680,42	1.816
3	377.627,639 584.673,404	4	377.637,321 584.644,139	30.825
5	377.650,73 584.597,179	6	377.657,386 584.573,111	24.971
7	377.667,457 584.536,69	8	377.669,501 584.538,238	2.564
9	377.678,185 584.543,595	10	377.669,488 584.575,139	32.721
11	377.669,137 584.576,453	12	377.662,88 584.599,915	24.282
13	377.654,173 584.632,56	14	377.645,563 584.662,739	31.383
15	377.640,611 584.678,26	16	377.636,518 584.690,896	13.282
17	377.633,82 584.699,545	18	377.634,281 584.700,965	1.493
19	377.632,92 584.704,329	20	377.629,72 584.712,122	8.424
21	377.628,568 584.714,553	22	377.625,987 584.718,952	5.1
23	377.626,355 584.719,221	24	377.624,616 584.722,175	3.428
25	377.623,409 584.721,512	26	377.616,689 584.732,532	12.907
27	377.612,084 584.738,763	28	377.609,546 584.742,194	4.268
29	377.606,015 584.745,958	30	377.604,407 584.747,343	2.122
31	377.599,187 584.732,262	32	377.599,07 584.732,194	0.135
33	377.614,062 584.708,438	34	377.621,997 584.690,353	19.749
35	377.622,83 584.687,737	1	377.624,733 584.682,139	5.913

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.625,318 584.680,42	3	377.627,639 584.673,404	7.39
4	377.637,321 584.644,139	5	377.650,73 584.597,179	48.837
6	377.657,386 584.573,111	7	377.667,457 584.536,69	37.788
8	377.669,501 584.538,238	9	377.678,185 584.543,595	10.203
10	377.669,488 584.575,139	11	377.669,137 584.576,453	1.36
12	377.662,88 584.599,915	13	377.654,173 584.632,56	33.786
14	377.645,563 584.662,739	15	377.640,611 584.678,26	16.292
16	377.636,518 584.690,896	17	377.633,82 584.699,545	9.06
18	377.634,281 584.700,965	19	377.632,92 584.704,329	3.629
20	377.629,72 584.712,122	21	377.628,568 584.714,553	2.69
22	377.625,987 584.718,952	23	377.626,355 584.719,221	0.456
24	377.624,616 584.722,175	25	377.623,409 584.721,512	1.377
26	377.616,689 584.732,532	27	377.612,084 584.738,763	7.748
28	377.609,546 584.742,194	29	377.606,015 584.745,958	5.161
30	377.604,407 584.747,343	31	377.599,187 584.732,262	15.959
32	377.599,07 584.732,194	33	377.614,062 584.708,438	28.091
34	377.621,997 584.690,353	35	377.622,83 584.687,737	2.745

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5540

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6567 Gilău
Nr. topografic:vechi 1714/2/2, nr. top comasat 403/1/2/2, nr. top nou 435/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Banffy, Nr. 52, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56043	733	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56043-C1	Loc. Gilau, Str Banffy, Nr. 52, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:90 mp; Locuinta unifamiliala cu regim de inaltime S+P+E, edificata intre anii 2018-2019, pe fundatii continue din beton, pereti din beton armat la subsol si din zidarie portanta la parter si etaj, acoperis sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla, avand Sc= 89.54 mp. si Scd= 261.05 mp., compusa din: Subsol: hol+ CS, curte lumina, pivnita, crama, spalatorie, sala gimnastica, acces subsol; Parter: hol, bucatarie, baie, camara, living, dining si 3 terase acoperite; Etaj: hol, baie, 2 dormitoare, 2 garderobe, logie si balcon. - Cladirea detine certificat de performanta energetica - Nu detine lift
A1.2	56043-C2	Loc. Gilau, Str Banffy, Nr. 52, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Garaj cu 2 locuri de parcare.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39063 / 05/06/2007		
Act Notarial nr. 184, din 04/06/2007 emis de NOTAR NECIU DANIELA GABRIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRIGOANĂ IOAN**, și soția 2) **PRIGOANĂ NATALIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6567)	
185689 / 26/09/2019		
Act Administrativ nr. 8240, din 16/07/2019 emis de PRIMARIA COM. GILAU (act administrativ nr 5384 din 08.05.2019, emis de PRIMARIA COM. GILAU;act administrativ nr 11288 din 16.09.2019, emis de PRIMARIA COM. GILAU;act administrativ nr 22 din 01.03.2018, emis de PRIMARIA COM. GILAU);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PRIGOANĂ NATALIA** 2) **PRIGOANĂ IOAN**	
3224 / 09/01/2024		
Act Administrativ nr. 266, din 03/11/2023 emis de CONSILIUL LOCAL GILAU (inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 08.01.2024, emis de ing. Andra Gaborean;inscris sub semnatura privata nr Masuratori din 08.01.2024, emis de ing. Andra Gaborean;act administrativ nr 10 din 05.01.2024, emis de Primarul comunei Gilau;act administrativ nr 276 din 09.11.2023, emis de Consiliul Local Gilau;inscris sub semnatura privata nr PAD din 08.01.2024, emis de ing. Andra Gaborean);		
B6	se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A.1 cu imobilul înscris în cartea funciară nr 61234	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56043	733	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	733	I296	85/1	vechi 1714/2/2, nr. top comasat 403/1/2/2, nr. top nou 435/2/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56043-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:90 mp; Locuinta unifamiliala cu regim de inaltime S+P+E, edificata intre anii 2018-2019, pe fundatii continue din beton, pereti din beton armat la subsol si din zidarie portanta la parter si etaj, acoperis sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla, avand Sc= 89.54 mp. si Scd= 261.05 mp., compusa din: Subsol: hol+ CS, curte lumina, pivnita, crama, spalatorie, sala gimnastica, acces subsol; Parter: hol, bucatarie, baie, camara, living, dining si 3 terase acoperite; Etaj: hol, baie, 2 dormitoare, 2 garderobe, logie si balcon. - Cladirea detine certificat de performanta energetica - Nu detine lift

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	56043-C2	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Garaj cu 2 locuri de parcare.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.129,04 584.579,501	2	378.128,982 584.581,363	1.863
2	378.128,982 584.581,363	3	378.128,126 584.608,728	27.378
3	378.128,126 584.608,728	4	378.127,58 584.626,555	17.835
4	378.127,58 584.626,555	5	378.127,488 584.629,549	2.995
5	378.127,488 584.629,549	6	378.113,53 584.628,771	13.98
6	378.113,53 584.628,771	7	378.113,18 584.628,767	0.35
7	378.113,18 584.628,767	8	378.114,511 584.578,184	50.601
8	378.114,511 584.578,184	9	378.114,521 584.577,88	0.304
9	378.114,521 584.577,88	10	378.129,059 584.578,892	14.573
10	378.129,059 584.578,892	1	378.129,04 584.579,501	0.609

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5541

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8194 Gilău
Nr. cadastral vechi:3121

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51460	793	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51460-C1	Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Casa de locuit edificata in anul 2015, avand regimul de inaltime P cu suprafata construita la sol de 131.00 mp si suprafata construita desfasurata de 131.00 mp.
A1.2	51460-C2	Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Constructie anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28576 / 26/02/2015		
Act Notarial nr. 166, din 25/02/2015 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (act administrativ nr. 25783/20-02-2015 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RAPAN DIAN**, și soția 2) **RAPAN MARIANA**, bun comun	
122057 / 16/06/2020		
Act Administrativ nr. 5916, din 10/06/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU (inscris sub semnatura privata nr PAD din 15.06.2020, emis de Chiriac Denis-Raul;act normativ nr 145 din 15.06.2020, emis de BANCA TRANSILVANIA;act administrativ nr 5924 din 10.06.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;act administrativ nr 107886 din 25.05.2020, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 15.06.2020, emis de Chiriac Denis-Raul);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RAPAN DIAN** 2) **RAPAN MARIANA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **RAPAN DIAN** 2) **RAPAN MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51460	793	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	793	19	143/1,143/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51460-C1	constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Casa de locuit edificata in anul 2015, avand regimul de inaltime P cu suprafata construita la sol de 131.00 mp si suprafata construita desfasurata de 131.00 mp.
A1.2	51460-C2	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Constructie anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.166,48 584.536,989	2	378.188,334 584.539,81	22.035

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.188,334 584.539,81	3	378.187,148 584.549,439	9.702
3	378.187,148 584.549,439	4	378.183,946 584.574,497	25.262
4	378.183,946 584.574,497	5	378.161,654 584.573,255	22.327
5	378.161,654 584.573,255	1	378.166,48 584.536,989	36.586

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5542

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59201	1.332	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
196876 / 08/09/2021		
Act Notarial nr. 3441, din 07/09/2021 emis de POPA IONUT FLORIN (ACT DE ALIPIRE AUT);		
B1	Se infiinteaza cf. 59201 a imobilului cu nr. cad. 59201/Gilău ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~- nr.cad.54266\cf.54266; ~- nr.cad.54272\cf.54272; ~- nr.cad.54275\cf.54275;	A1
Act Notarial nr. dezm si partaj/2021/NP POPESCU cu încheierea196876, din 08/09/2021 emis de NP DAN ANDREI POPESCU (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPĂRARE şi PARTAJ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRIF CLAUDIU-ILARION**, şi soţia 2) **TRIF MONICA-FELICIA**, ca bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54266/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 3034 din 15/01/2008; (provenita din conversia CF 8197)	
Act Administrativ nr. 182371, din 19/08/2021 emis de OCPI CLUJ;		
B7	Se notează propunerea de alipire a imobilului de sub A+1 cu imobilul cu nr.54266,54272 UAT GILĂU, rezultând imobilul cu nr.59201 UAT GILĂU	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54275/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 191825 din 01/09/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

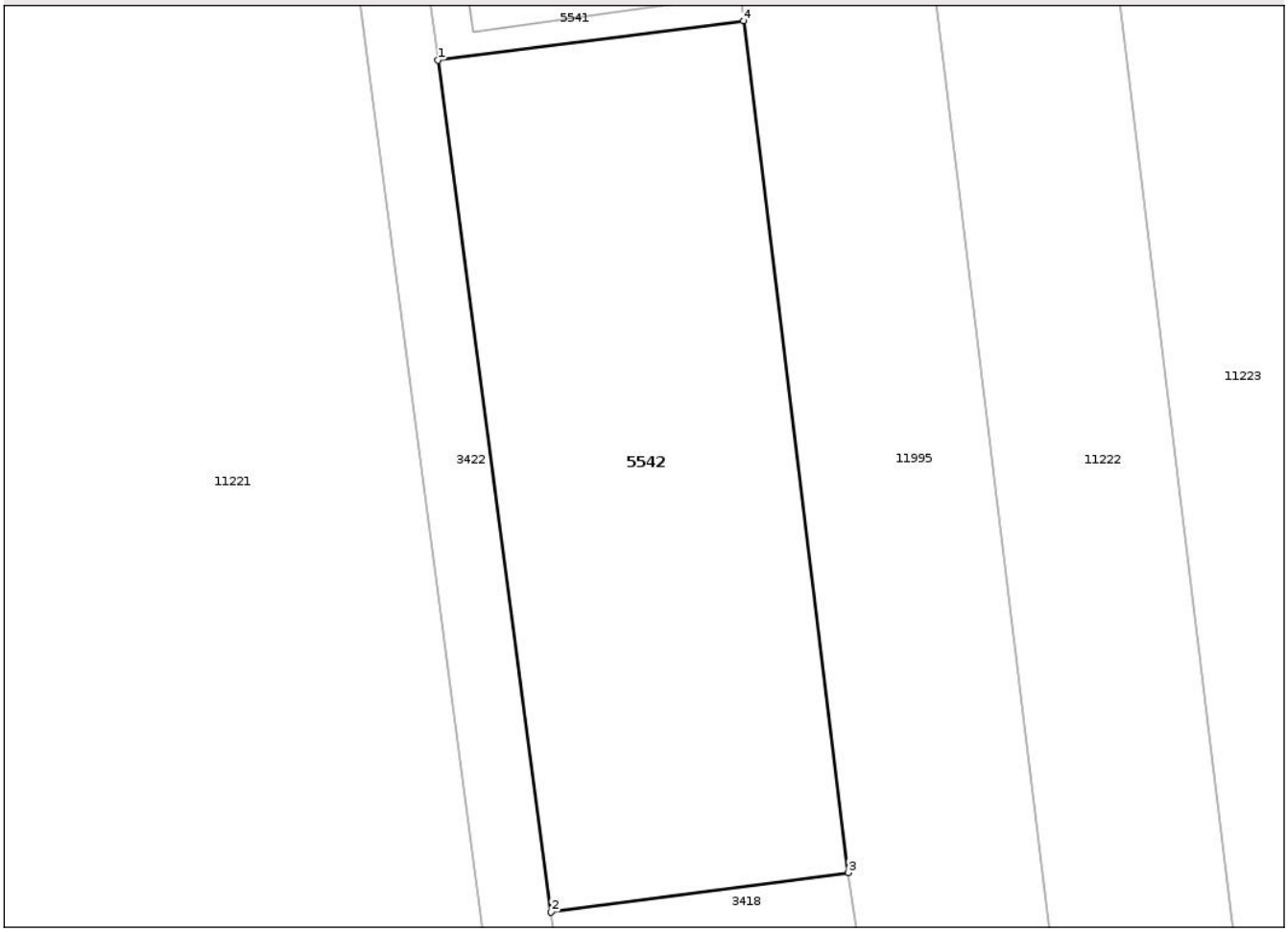
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59201	1.332	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.332	19	143/1,143/2	-	la Sesul de Jos

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.166,48 584.536,989	2	378.174,57 584.476,203	61.322
2	378.174,57 584.476,203	3	378.195,823 584.479,032	21.44
3	378.195,823 584.479,032	4	378.188,334 584.539,81	61.238
4	378.188,334 584.539,81	1	378.166,48 584.536,989	22.035

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5543

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6566 Gilău
Nr. topografic:nr.top.com. 5343/2, nr. top. nou 438/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Banffy, Nr. 60, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59238	948	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59238-C1	Loc. Gilau, Str Banffy, Nr. 60, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; LOCUINTA -P
A1.2	59238-C2	Loc. Gilau, Str Banffy, Nr. 60, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7638 / 16/05/2002		
Act Notarial nr. 327, din 15/05/2002 emis de BNP LUCIA MARIANA COSTEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATIS VASILE**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MATIS VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

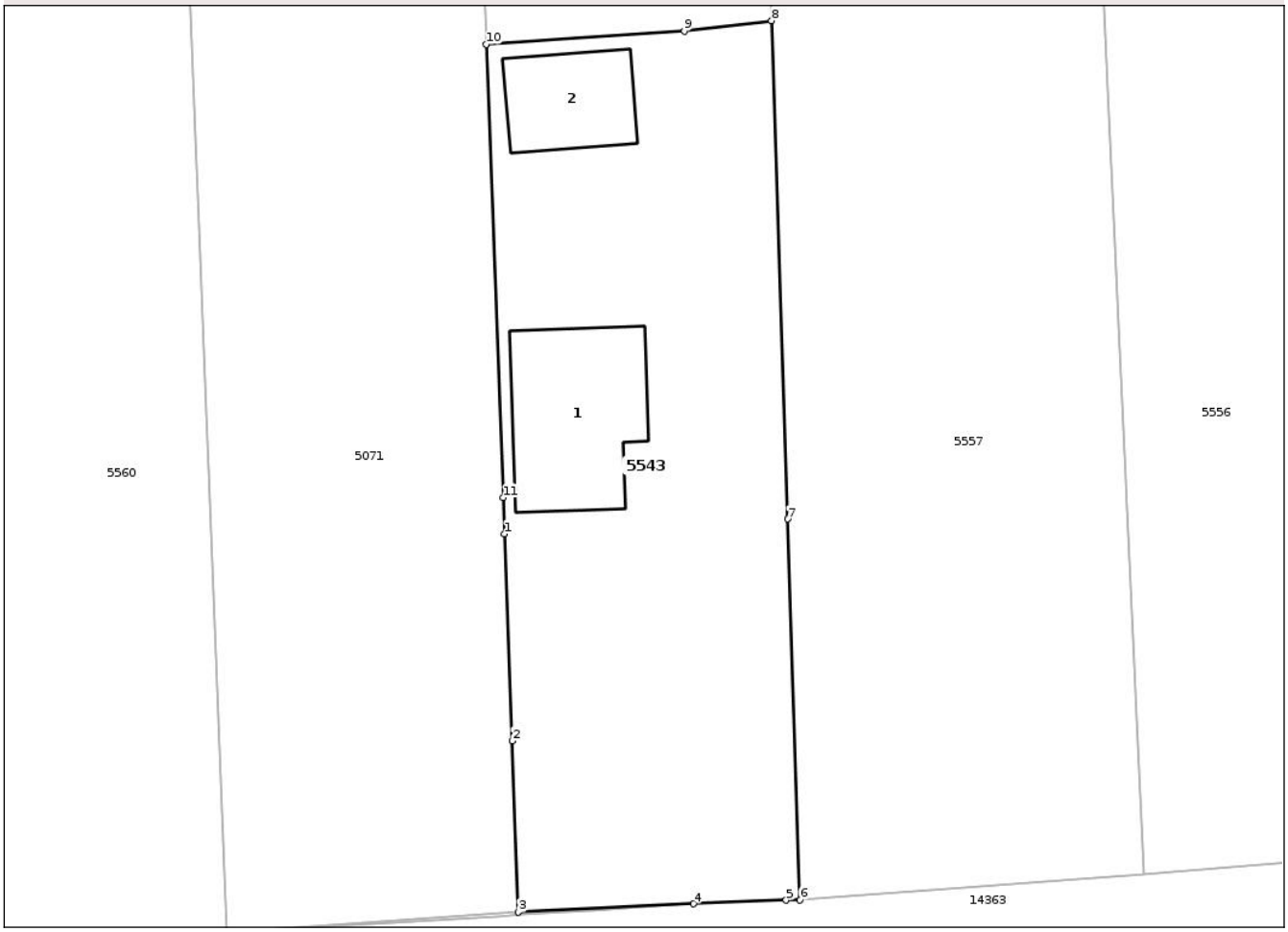
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59238	948	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	538	296	94	nr.top.com. 5343/2, nr. top. nou 438/2	
2	arabil	DA	410	296	94	nr.top.com. 5343/2, nr. top. nou 438/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59238-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; LOCUINTA -P
A1.2	59238-C2	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.177,486 584.605,315	2	378.177,965 584.592,525	12.799
2	378.177,965 584.592,525	3	378.178,362 584.581,926	10.606
3	378.178,362 584.581,926	4	378.189,198 584.582,448	10.849
4	378.189,198 584.582,448	5	378.194,93 584.582,666	5.736
5	378.194,93 584.582,666	6	378.195,795 584.582,695	0.865
6	378.195,795 584.582,695	7	378.195,017 584.606,232	23.55
7	378.195,017 584.606,232	8	378.194,029 584.637,046	30.83
8	378.194,029 584.637,046	9	378.188,621 584.636,42	5.444
9	378.188,621 584.636,42	10	378.176,354 584.635,578	12.296
10	378.176,354 584.635,578	11	378.177,403 584.607,554	28.044
11	378.177,403 584.607,554	1	378.177,486 584.605,315	2.241

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5544

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7755 Gilău
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1924/2

Adresa: Loc. Gilau, Str Banffy, Nr. 68, 68A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62096	828	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	62096-C1	Loc. Gilau, Str Banffy, Nr. 68, 68A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:77 mp; Casă de locuit unifamilială, construcţie edificată în anul 2010, cu regim de înălţime S+P+M din cărămidă, pe fundaţie din beton acoperită cu tablă Lindab compusă din : -Subsol : centrală termică, pivniţă -Parter : cameră de zi, bucătărie, cămară, baie, WFG, 2 terase -Mansardă : 3 dormitoare, baie, hol, 2 terase Nu deţine certificat de performanţă energetică şi nu este dotată cu lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
107937 / 19/05/2025		
Act Notarial nr. 1204, din 16/05/2025 emis de PETCU ANDREEA-ŞTEFANIA (act administrativ nr 93210 din 29.04.2025, emis de BCPI Cluj-Napoca;act administrativ nr 71 din 14.04.2025, emis de Primaria Comunei Gilau);		
B1	Se infiinteaza cf. 62096 a imobilului cu nr. cad. 62096/Gilău ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.53415\cf.53415; ~- nr.cad.55661\cf.55661;	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **SĂLĂJAN LENUŢA**, bun propriu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **VAIDA FIRUŢA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62096	828	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	432	296	-	-	LA SESUL DIN JOS
2	arabil	DA	396	296	-	-	LA SESUL DIN JOS

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	62096-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:77 mp; Casă de locuit unifamilială, construcţie edificată în anul 2010, cu regim de înălţime S+P+M din cărămidă, pe fundaţie din beton acoperită cu tablă Lindab compusă din : -Subsol : centrală termică, pivniţă -Parter : cameră de zi, bucătărie, cămară, baie, WFG, 2 terase -Mansardă : 3 dormitoare, baie, hol, 2 terase Nu deţine certificat de performanţă energetică şi nu este dotată cu lift.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.270,11 584.612,825	2	378.270,055 584.614,023	1.199
2	378.270,055 584.614,023	3	378.268,857 584.640,853	26.857
3	378.268,857 584.640,853	4	378.253,355 584.640,284	15.512
4	378.253,355 584.640,284	5	378.253,92 584.629,339	10.96
5	378.253,92 584.629,339	6	378.254,618 584.615,823	13.534
6	378.254,618 584.615,823	7	378.254,801 584.612,286	3.542
7	378.254,801 584.612,286	8	378.255,43 584.600,1	12.202
8	378.255,43 584.600,1	9	378.255,988 584.586,505	13.606
9	378.255,988 584.586,505	10	378.260,426 584.586,643	4.44
10	378.260,426 584.586,643	11	378.266,664 584.586,741	6.239
11	378.266,664 584.586,741	12	378.271,31 584.586,741	4.646
12	378.271,31 584.586,741	1	378.270,11 584.612,825	26.112

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5546

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8101 Gilău
Nr. cadastral vechi:2788/3
Nr. topografic:5336/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Banffy, Nr. 70, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50097	1.185	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50097-C1	Loc. Gilau, Str Banffy, Nr. 70, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:308 mp; Casa de locuit, avand regimul de inaltime Sp+P+M, edificata in anul 2012 cu suprafata construita la sol de 111,00 mp si suprafata construita desfasurata de 308,00 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70339 / 14/09/2007		
Act Notarial nr. 2516, din 13/09/2007 emis de NOTAR PETREAN LIVIA (şi act vânzare-cumpărare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PURCEL NICOLAE**, şi soţia 2) **PURCEL SABINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8101)	
117419 / 21/06/2019		
Act Administrativ nr. 6864, din 13/06/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU (act administrativ nr 79 din 20.10.2009, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;act administrativ nr 5375 din 08.05.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PURCEL NICOLAE** 2) **PURCEL SABINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

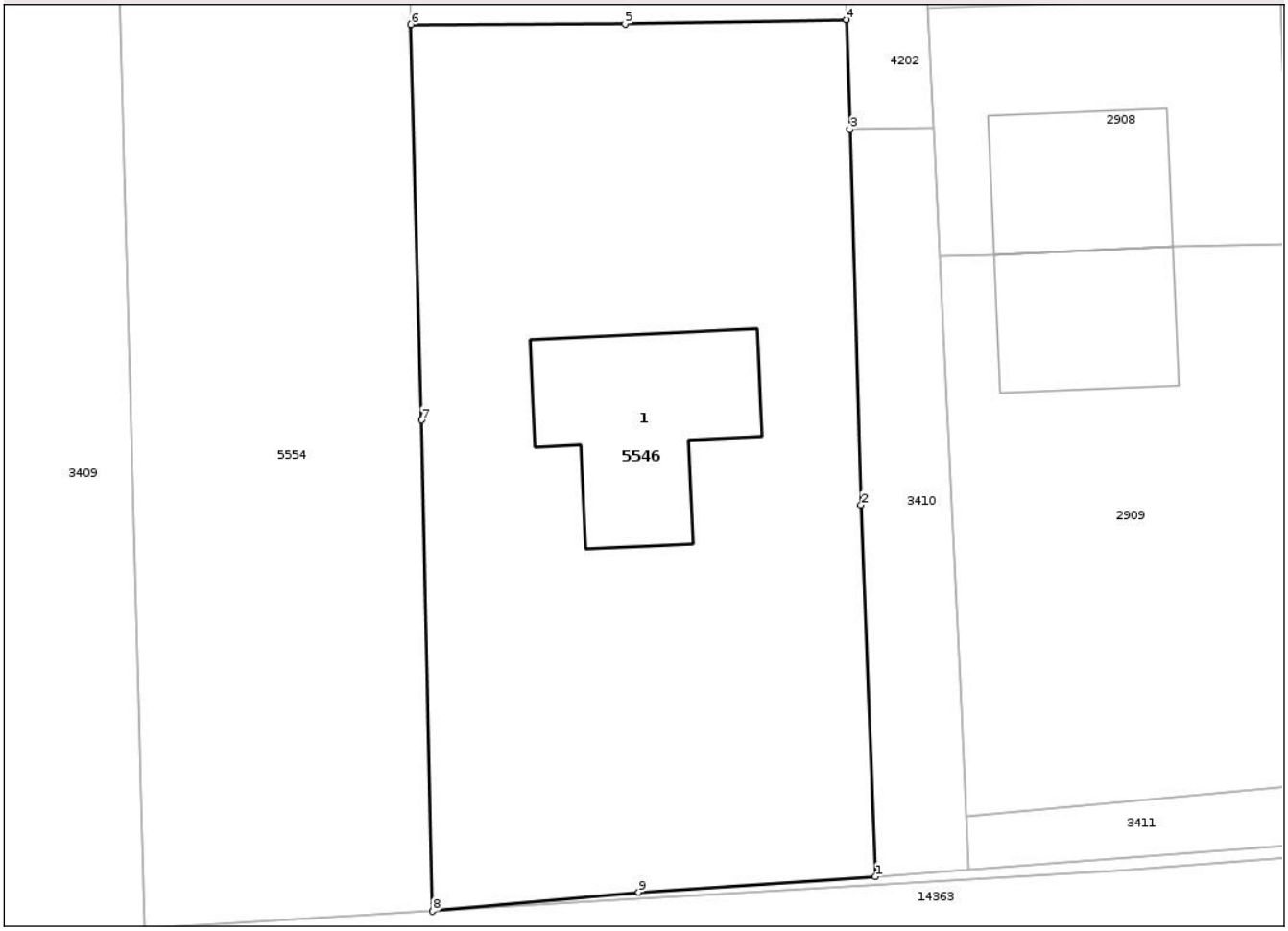
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50097	1.185	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.185	296	43/1	5336/2	Imobil cu 1 loc de parcare.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50097-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:308 mp; Casa de locuit, avand regimul de inaltime Sp+P+M, edificata in anul 2012 cu suprafata construita la sol de 111,00 mp si suprafata construita desfasurata de 308,00 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.323,958 584.589,947	2	378.323,151 584.610,66	20.729
2	378.323,151 584.610,66	3	378.322,534 584.631,601	20.95

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	378.322,534 584.631,601	4	378.322,354 584.637,71	6.112
4	378.322,354 584.637,71	5	378.309,992 584.637,464	12.364
5	378.309,992 584.637,464	6	378.298,032 584.637,439	11.96
6	378.298,032 584.637,439	7	378.298,646 584.615,397	22.051
7	378.298,646 584.615,397	8	378.299,251 584.588,02	27.384
8	378.299,251 584.588,02	9	378.310,758 584.589,079	11.556
9	378.310,758 584.589,079	1	378.323,958 584.589,947	13.229

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5547

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Banffy, Nr. 72, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57516	705	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57516-C1	Loc. Gilau, Str Banffy, Nr. 72, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:159 mp; LOCUINTA -P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
201486 / 02/11/2018		
Act Notarial nr. 3403, din 01/11/2018 emis de LUPEA DIANA (și Legea 7/1996);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 57516 a imobilului cu numarul cadastral 57516/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56737 inscris in cartea funciara 56737;	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TODEA GABRIEL-COSMIN**	
201487 / 02/11/2018		
Act Notarial nr. 3403, din 01/11/2018 emis de LUPEA DIANA (și Legea 7/1996);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TODEA GABRIEL-COSMIN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

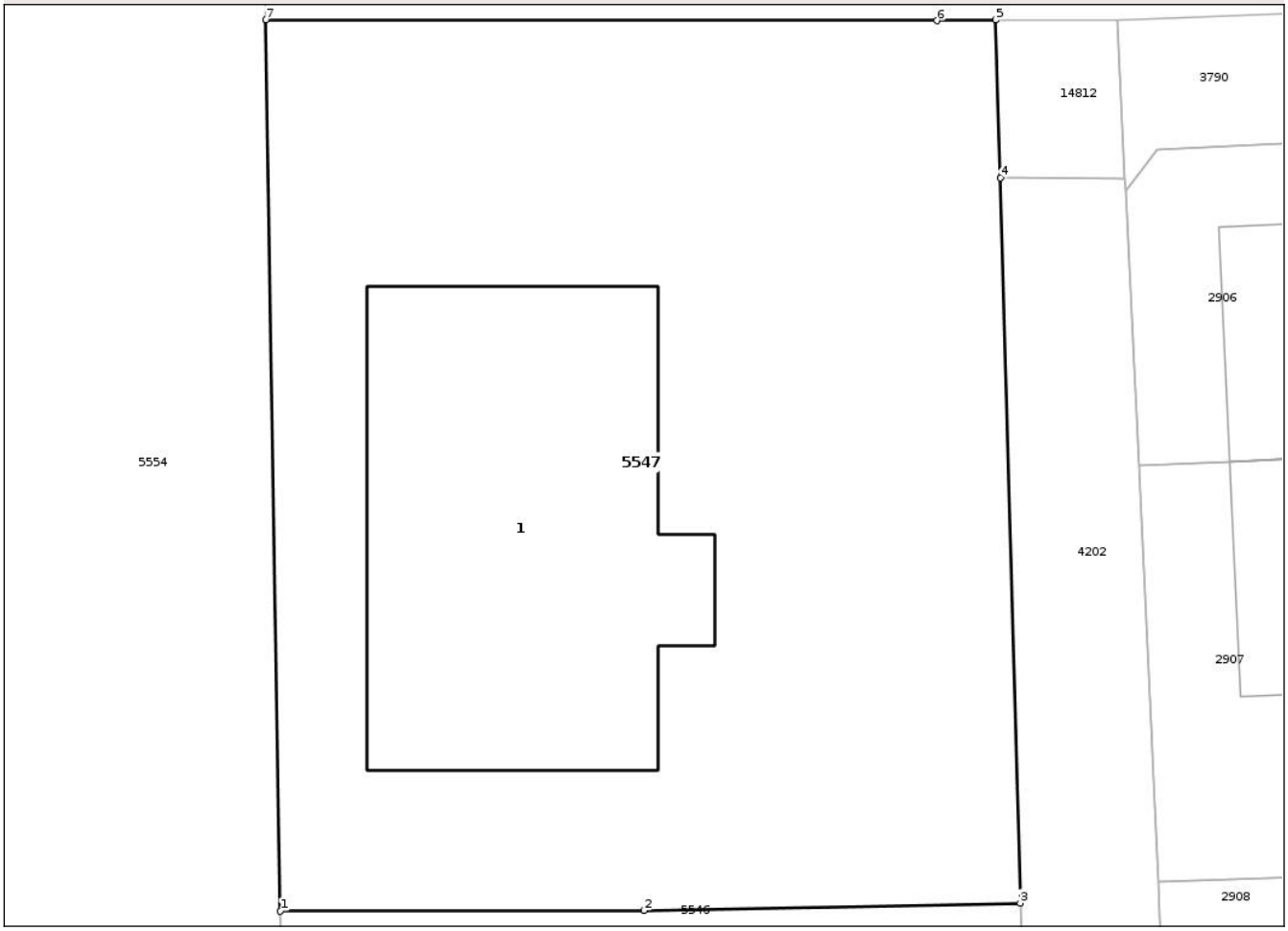
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57516	705	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	705	296	43/1	-	la Sesul de jos.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57516-C1	constructii de locuinte	159	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:159 mp; LOCUINTA -P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.298,032 584.637,439	2	378.309,992 584.637,464	11.96
2	378.309,992 584.637,464	3	378.322,354 584.637,71	12.364
3	378.322,354 584.637,71	4	378.321,7 584.661,523	23.822
4	378.321,7 584.661,523	5	378.321,557 584.666,712	5.191

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	378.321,557 584.666,712	6	378.319,618 584.666,683	1.939
6	378.319,618 584.666,683	7	378.297,564 584.666,716	22.054
7	378.297,564 584.666,716	1	378.298,032 584.637,439	29.281

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5548

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8100 Gilău
Nr. cadastral vechi:3334

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Banffy, Nr. 74, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50267	361	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50267-C1	Loc. Gilau, Str Banffy, Nr. 74, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:119 mp; Casa de locuit, cu regimul de inaltime Dp+P+M, edificata in anul 2012 realizata pe fundatii si elevatii continue din beton, pereti portanti din zidarie intarita cu samburi din beton armat, sarpanta din lemn, invelitoare din tigla compusa din: la Demisol: 2 spatii de depozitare; la Parter: 1 bucatarie, 1 living, 1 baie, 1 hol cu casa scarii, 1 terasa; la Mansarda: 3 dormitoare, 1 baie, 1 hol cu casa scarii, 2 terase. Constructia nu detine certificat energetic si nu are lift
A1.2	50267-C2	Loc. Gilau, Str Banffy, Nr. 74, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; CAMERA TEHNICA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75733 / 05/05/2017		
Act Notarial nr. 1484, din 04/05/2017 emis de LUPEA DIANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TOADER VIOREL**, și soția 2) **TOADER VIORICA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **TOADER VIOREL** 2) **TOADER VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

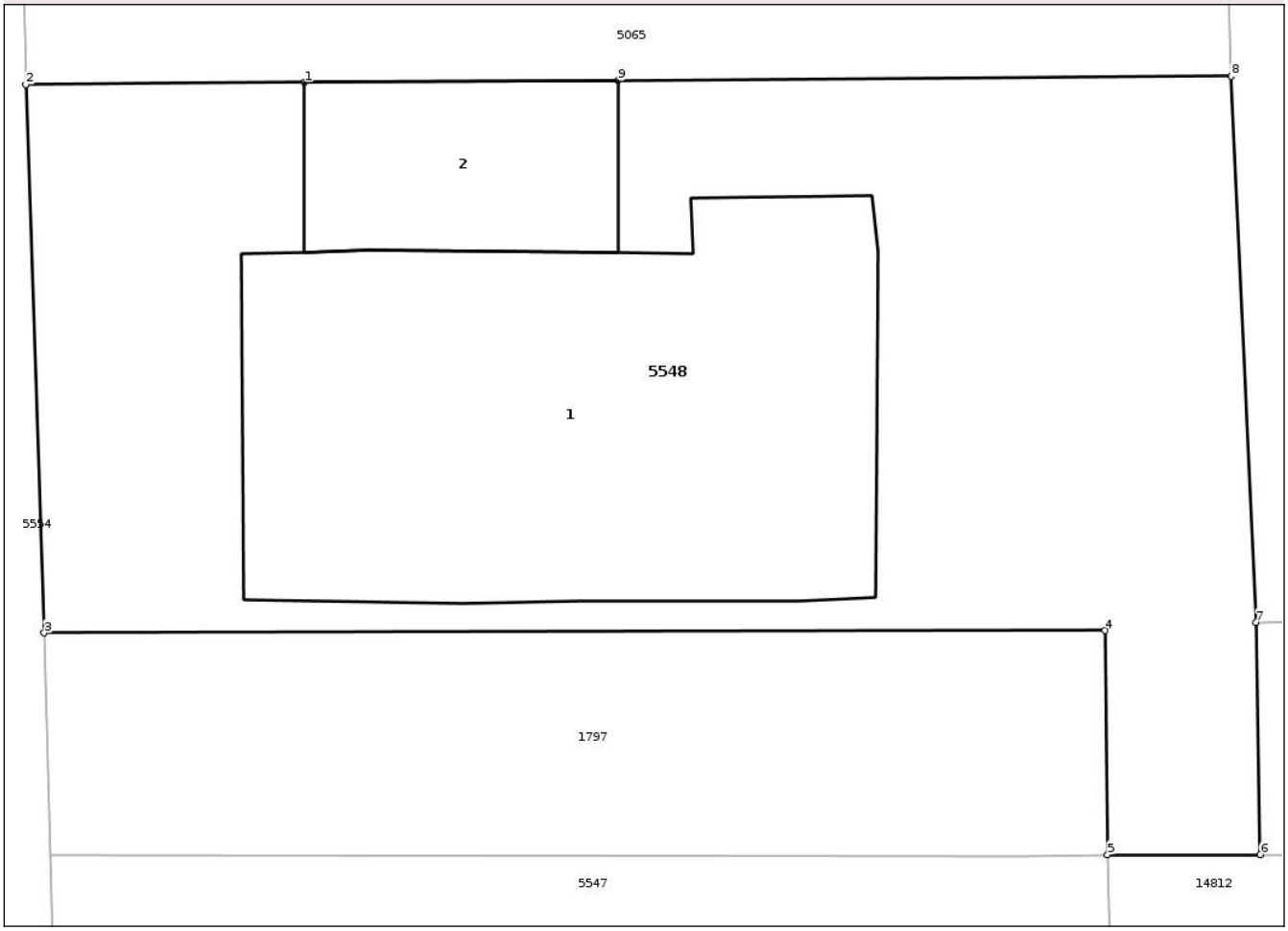
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50267	361	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	361	296	43,43/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50267-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:119 mp; Casa de locuit, cu regimul de inaltime Dp+P+M, edificata in anul 2012 realizata pe fundatii si elevatii continue din beton, pereti portanti din zidarie intarita cu samburi din beton armat, sarpanta din lemn, invelitoare din tigla compusa din: la Demisol: 2 spatii de depozitare; la Parter: 1 bucatarie, 1 living, 1 baie, 1 hol cu casa scarii, 1 terasa; la Mansarda: 3 dormitoare, 1 baie, 1 hol cu casa scarii, 2 terase. Constructia nu detine certificat energetic si nu are lift
A1.2	50267-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; CAMERA TEHNICA -P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.303,329 584.684,226	2	378.297,001 584.684,183	6.328
2	378.297,001 584.684,183	3	378.297,416 584.671,742	12.448
3	378.297,416 584.671,742	4	378.321,504 584.671,797	24.088
4	378.321,504 584.671,797	5	378.321,557 584.666,712	5.085
5	378.321,557 584.666,712	6	378.325,026 584.666,711	3.469
6	378.325,026 584.666,711	7	378.324,928 584.671,978	5.268
7	378.324,928 584.671,978	8	378.324,369 584.684,368	12.403
8	378.324,369 584.684,368	9	378.310,45 584.684,274	13.919
9	378.310,45 584.684,274	1	378.303,329 584.684,226	7.121

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5549

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59864	79	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87329 / 26/04/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 1098, din 25/04/2023 emis de DAN ALEXANDRA-MARIA (și Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IOHASTIC CRISTIAN-VASILE**, și sotia 2) **IOHASTIC VIORICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

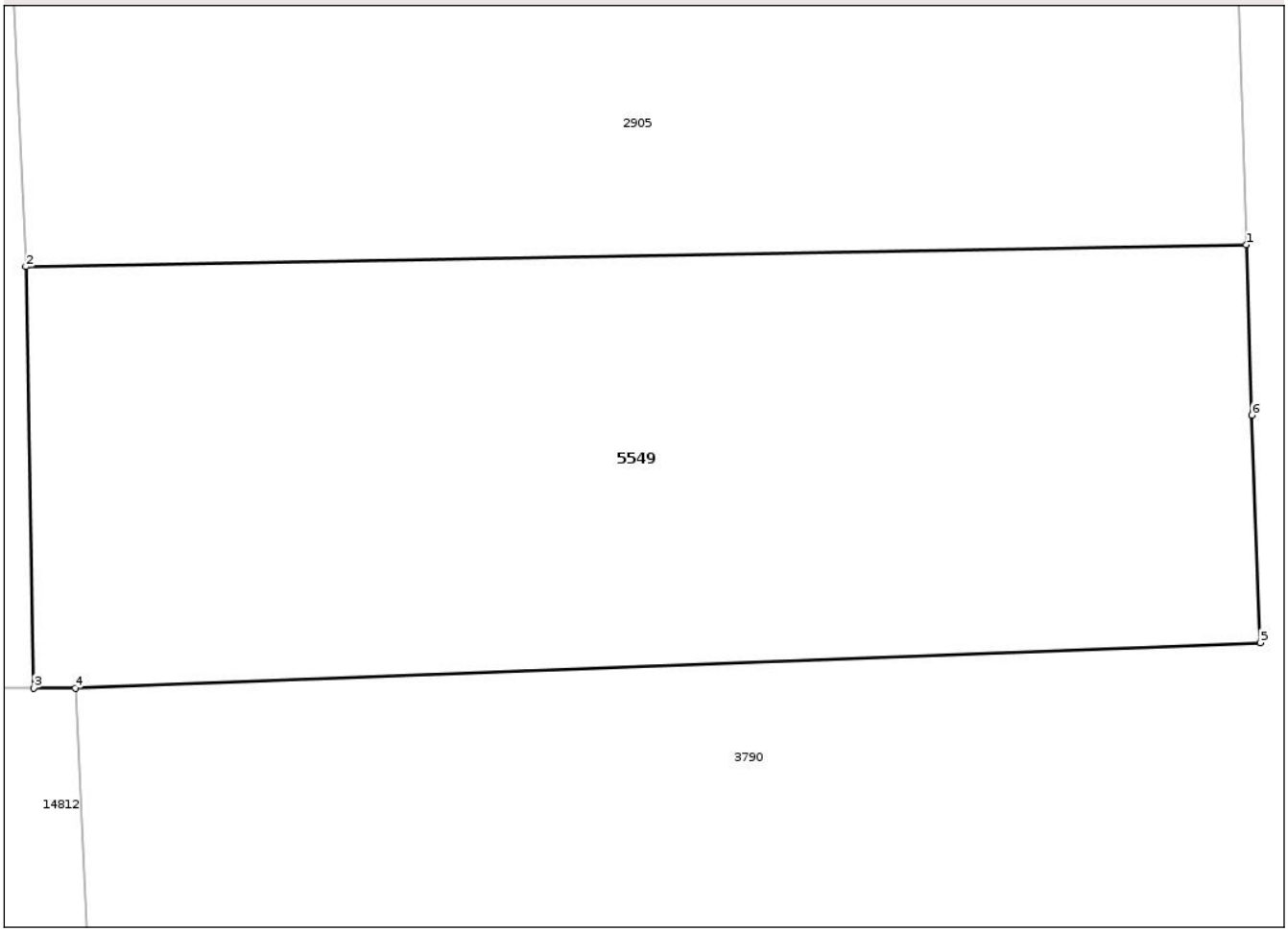
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59864	79	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	79	296	44/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.340,194 584.672,254	2	378.324,928 584.671,978	15.268
2	378.324,928 584.671,978	3	378.325,026 584.666,711	5.268
3	378.325,026 584.666,711	4	378.325,545 584.666,711	0.519
4	378.325,545 584.666,711	5	378.340,37 584.667,279	14.836
5	378.340,37 584.667,279	6	378.340,263 584.670,125	2.848

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.340,263 584.670,125	1	378.340,194 584.672,254	2.13

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5550

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7453 Gilău
TEREN Intravilan — Nr. topografic:5333/3/1/2, 5334/3/1/2

Adresa: Loc. Gilau, Str Banffy, Nr. 76, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52067	1.556	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52067-C1	Loc. Gilau, Str Banffy, Nr. 76, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Casă de lemn, pe fundaţii din beton, acoperită cu eternit, cu cameră, bucătărie, hol
A1.2	52067-C2	Loc. Gilau, Str Banffy, Nr. 76, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Grajd cu şură din lemn, pe fundaţii de beton, acoperită cu tablă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
135852 / 17/06/2021		
Act Notarial nr. 132, din 17/06/2021 emis de MOCAN MARINELA DELIA (act notarial nr 531 din 17.06.2021, emis de Mocan Marinela Delia; și Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **ROŞU COSMIN**, bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **HETEA OFELIA-MARGARETA**, bun propriu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **CHELARIU RALUCA-NICOLETA**, bun propriu	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24, cota initiala 5/24	A1, A1.1, A1.2
	1) **ROŞU COSMIN**, bun propriu	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24, cota initiala 5/24	A1, A1.1, A1.2
	1) **HETEA OFELIA-MARGARETA**, bun propriu	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24, cota initiala 5/24	A1, A1.1, A1.2
	1) **CHELARIU RALUCA-NICOLETA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52067	1.556	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	534	296	-	5333/3/1/2, 5334/3/1/2	
2	arabil	DA	1.022	296	-	5333/3/1/2, 5334/3/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52067-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Casă de lemn, pe fundaţii din beton, acoperită cu eternit, cu cameră, bucătărie, hol
A1.2	52067-C2	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Grajd cu şură din lemn, pe fundaţii de beton, acoperită cu tablă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.364,47 584.623,451	2	378.364,211 584.630,469	7.023

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.364,211 584.630,469	3	378.363,043 584.663,08	32.632
3	378.363,043 584.663,08	4	378.362,355 584.682,27	19.202
4	378.362,355 584.682,27	5	378.344,893 584.681,201	17.495
5	378.344,893 584.681,201	6	378.345,577 584.663,477	17.737
6	378.345,577 584.663,477	7	378.345,887 584.653,027	10.455
7	378.345,887 584.653,027	8	378.346,547 584.639,051	13.992
8	378.346,547 584.639,051	9	378.347,039 584.625,232	13.828
9	378.347,039 584.625,232	10	378.347,129 584.622,848	2.386
10	378.347,129 584.622,848	11	378.347,908 584.602,246	20.617
11	378.347,908 584.602,246	12	378.348,245 584.595,102	7.152
12	378.348,245 584.595,102	13	378.348,44 584.591,823	3.285
13	378.348,44 584.591,823	14	378.365,602 584.592,831	17.192
14	378.365,602 584.592,831	1	378.364,47 584.623,451	30.641

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5551

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7155 Gilău
Nr. topografic:5332/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57088	522	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7642 / 26/04/2004		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7642, din 26/04/2004 emis de JUDECĂTORIA CLUJ (-, SENTINȚA CIVILĂ NR. 4852/2003 EMIS DE JUDECĂTORIA CLUJ, DOSAR NR. 2191/2003);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PASCA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

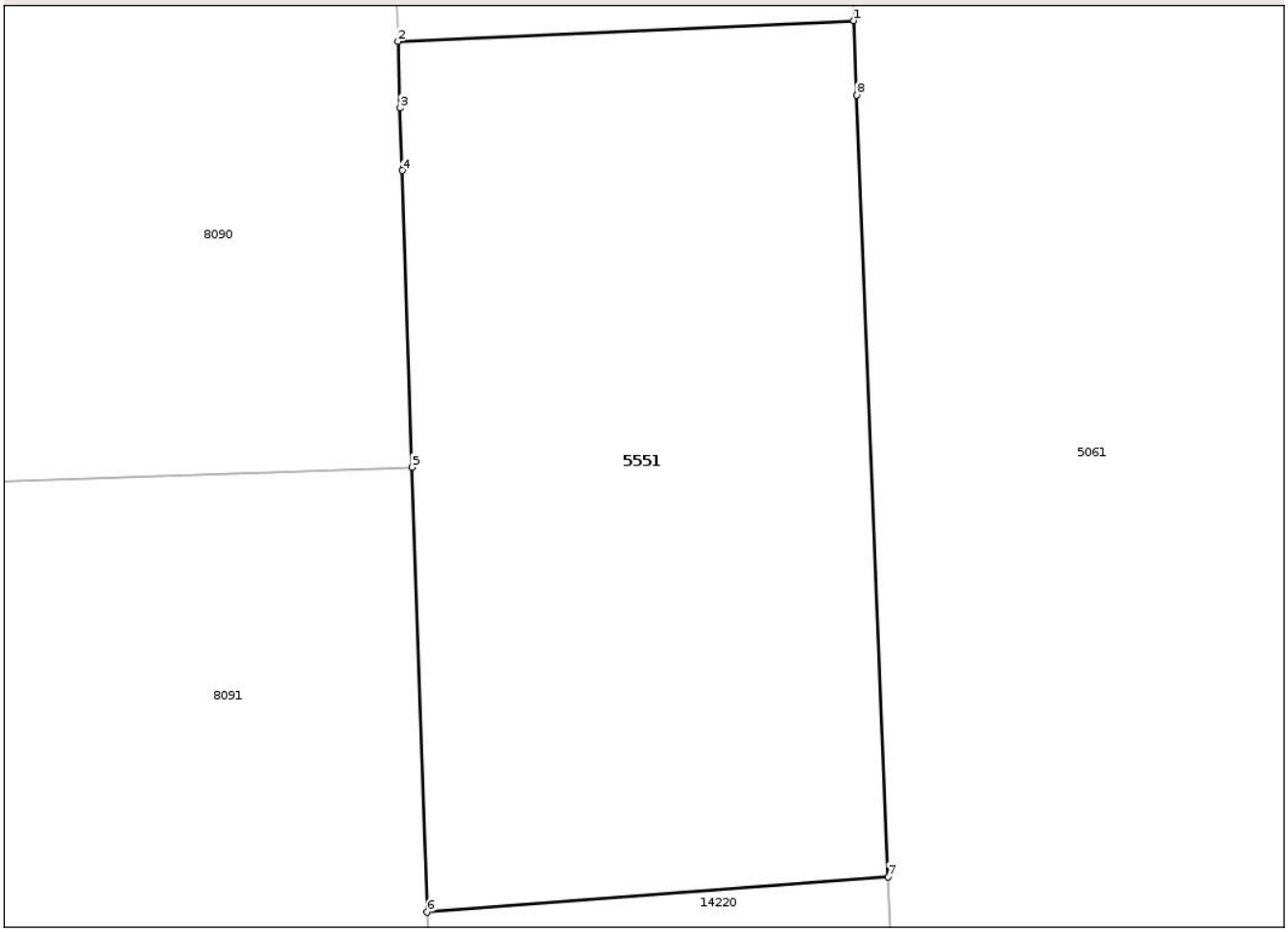
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57088	522	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	522	296	-	5332/2/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.430,591 584.685,438	2	378.414,044 584.684,684	16.564
2	378.414,044 584.684,684	3	378.414,126 584.682,266	2.419
3	378.414,126 584.682,266	4	378.414,202 584.680,011	2.256
4	378.414,202 584.680,011	5	378.414,565 584.669,252	10.765
5	378.414,565 584.669,252	6	378.415,109 584.653,128	16.133

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.415,109 584.653,128	7	378.431,841 584.654,409	16.781
7	378.431,841 584.654,409	8	378.430,699 584.682,746	28.36
8	378.430,699 584.682,746	1	378.430,591 584.685,438	2.694

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5552

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7152 Gilău
Nr. topografic:5332/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 25, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55158	844	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 55158-C1;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	55158-C2	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 25, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:48 mp; LOCUINTA - S+P+1
A1.3	55158-C3	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 25, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; SURA- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7642 / 26/04/2004		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4852/2003/JUD. CLUJ-NAPOCA cu Încheierea 7642, din 26/04/2004 emis de - (dosar nr. 2191/2003; şi Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 751/1000, cota initiala 751/1000	A1
	1) **TOADER MIHAI GAVRIL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7152) teren aferent ap.2	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 249/1000, cota initiala 249/1000	A1
	1) **PAŞCA IOAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7152) teren aferent ap.1	
48502 / 18/03/2016		
Act Administrativ nr. 32849, din 25/02/2016 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 3740/17-03-2016 emis de Comuna Gilau;);		
B3	se notează actualizarea informaţiilor cadastrale ale imobilului de sub A1- categorie de folosinţă- curţi construcţii, imobil situat în intravilanul comunei Gilău	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **PAŞCA IOAN** 2) **TOADER MIHAI GAVRIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55158	844	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	844	296	-	5332/2/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
*A1.1	55158-C1	constructii de locuinte	165	Cu acte in CF propriu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:165 mp; Constructiile C1 in CF 55158 C1
A1.2	55158-C2	constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:48 mp; LOCUINTA -S+P+1
A1.3	55158-C3	constructii anexa	152	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; SURA- P

** Aceasta constructie este inscrisa intr-o carte funciara proprie*

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.430,34 584.694,607	2	378.428,793 584.735,294	40.716

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.428,793 584.735,294	3	378.411,949 584.736,033	16.86
3	378.411,949 584.736,033	4	378.413,19 584.707,803	28.257
4	378.413,19 584.707,803	5	378.413,793 584.693,853	13.963
5	378.413,793 584.693,853	6	378.414,044 584.684,684	9.172
6	378.414,044 584.684,684	7	378.430,591 584.685,438	16.564
7	378.430,591 584.685,438	8	378.430,383 584.693,029	7.594
8	378.430,383 584.693,029	1	378.430,34 584.694,607	1.579

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5553

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 33, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57156	1.015	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57156-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 33, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:161 mp; C1 - Casa de locuit P+E, edificata pe fundatie din beton, cu zidarie din lemn si caramida, acoperis sarpanta lemn, invelitoare din tigla, compusa din: Parter: 3 camere, baie si camara: Etaj: 3 camere. Anul construirii: 1988. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	57156-C2	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 33, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; LOCUINTA -P
A1.3	57156-C3	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 33, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; GRAJD -P
A1.4	57156-C4	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 33, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; BUCATARIE -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24446 / 12/02/2018		
Act Administrativ nr. 2939, din 08/03/2018 emis de COMUNA GILAU (inscris sub semnatura privata nr 19/3 din 08.01.2018, emis de MARIS ARDELEAN;inscris sub semnatura privata nr 19/1 din 26.01.2018, emis de MARIS MARIA;act administrativ nr 5263/13 din 18.12.1992, emis de COMISIA JUDETEANA PSDPAT CLUJ;act notarial nr 7 din 16.01.2018, emis de NP BUZDUGAN MARIANA;act administrativ nr 934 din 26.01.2018, emis de COMUNA GILAU;inscris sub semnatura privata nr 19/4 din 08.01.2018, emis de MARIS MIHAELA;act notarial nr 35 din 01.02.1996, emis de NP FLORICA CRET;inscris sub semnatura privata nr 19/2 din 08.01.2018, emis de SUCEVEANU AURICA;act administrativ nr 21110 din 06.02.2018, emis de OCPI CLUJ BCPI CLUJ-NAPOCA;act administrativ nr 930 din 29.01.2018, emis de COMUNA GILAU; şi Legea 7/1996);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MARIŞ MIHAELA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1
	1) **MARIŞ MIHAELA**	
126886 / 13/07/2018		
Act Notarial nr. 2664, din 12/07/2018 emis de DOBRE ION (ordonanta nr 60 din 03.06.2009, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr P10_471876 din 26.06.2018, emis de FNGCIMM, MARIS MIHAELA, CEC BANK; şi Legea 7/1996);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **MARIŞ MIHAELA**, bun propriu	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/8, cota initiala 7/8	A1.1
	1) **MARIŞ MIHAELA**, bun propriu	
Ordonanta nr. 60, din 03/06/2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr P10_471876 din 26.06.2018, emis de FNGCIMM, MARIS MIHAELA, CEC BANK;Contract de Vânzare-Cumpărare nr 2664 din 12.07.2018, emis de Dobre Ion);		
B13	Se notează interdicţia de înstrăinare a imobilului pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestuia	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897 2) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999	
B14	Se notează interdicţia de grevare a imobilului cu alte sarcini, pe întreaga durată a finanţării	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897 2) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MARIŞ MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
126886 / 13/07/2018		
Ordonanta nr. 60, din 03/06/2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr P10_471876 din 26.06.2018, emis de FNGCIMM, MARIS MIHAELA, CEC BANK;Contract de Vânzare-Cumpărare nr 2664 din 12.07.2018, emis de Dobre Ion);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:137000 RON,	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897, pentru 60% din suma garantată 2) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, pentru 40% din suma garantată	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57156	1.015	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.015	296	116/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57156-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:161 mp; C1 - Casa de locuit P+E, edificata pe fundatie din beton, cu zidarie din lemn si caramida, acoperis sarpanta lemn, invelitoare din tigla, compusa din: Parter: 3 camere, baie si camara: Etaj: 3 camere. Anul construirii: 1988. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	57156-C2	constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; LOCUINTA -P
A1.3	57156-C3	constructii anexa	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; GRAJD -P
A1.4	57156-C4	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; BUCATARIE -P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.344,893 584.681,201	2	378.362,355 584.682,27	17.495
2	378.362,355 584.682,27	3	378.361,063 584.738,594	56.339
3	378.361,063 584.738,594	4	378.343,31 584.739,638	17.784
4	378.343,31 584.739,638	5	378.343,874 584.713,122	26.522
5	378.343,874 584.713,122	6	378.344,798 584.683,395	29.741
6	378.344,798 584.683,395	1	378.344,893 584.681,201	2.196

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5554

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1249 combinat cu PROIECT Gilău
Nr. topografic:vechi 1298/3, top. com. 5337, top. nou 442

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 53, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53038	2.532	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53038-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 53, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; Casă din cărămidă, acoperită cu ţiglă,
A1.2	53038-C2	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 53, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Bucătărie de vară construită din cărămidă, acoperită cu ţiglă
A1.3	53038-C3	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 53, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Magazie construită din lemn, acoperită cu ţiglă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13293 / 21/01/2022		
Act Notarial nr. Contract de donatie cu uzufruct aut. nr. 96, din 20/01/2022 emis de ŞIMON CATERINA (și Legea 7/1996);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NAGY HAJNALKA-LIDIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13293 / 21/01/2022		
Act Notarial nr. Contract de donatie cu uzufruct aut. nr. 96, din 20/01/2022 emis de ŞIMON CATERINA (și Legea 7/1996);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NAGY GHEORGHE**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53038	2.532	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	964	296	-	vechi 1298/3, top. com. 5337, top. nou 442	la Şesul din jos
2	arabil	DA	1.568	296	-	vechi 1298/3, top. com. 5337, top. nou 442	la Şesul din jos

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53038-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; Casă din cărămidă, acoperită cu ţiglă,
A1.2	53038-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Bucătărie de vară construită din cărămidă, acoperită cu ţiglă
A1.3	53038-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Magazie construită din lemn, acoperită cu ţiglă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.279,765 584.718,554	2	378.279,981 584.707,375	11.181
2	378.279,981 584.707,375	3	378.280,648 584.688,525	18.862
3	378.280,648 584.688,525	4	378.280,809 584.683,952	4.576
4	378.280,809 584.683,952	5	378.280,882 584.681,898	2.055
5	378.280,882 584.681,898	6	378.281,153 584.663,538	18.362
6	378.281,153 584.663,538	7	378.283,202 584.587,069	76.496
7	378.283,202 584.587,069	8	378.283,854 584.587,098	0.653
8	378.283,854 584.587,098	9	378.299,251 584.588,02	15.425
9	378.299,251 584.588,02	10	378.298,646 584.615,397	27.384
10	378.298,646 584.615,397	11	378.298,032 584.637,439	22.051
11	378.298,032 584.637,439	12	378.297,564 584.666,716	29.281
12	378.297,564 584.666,716	13	378.297,416 584.671,742	5.028
13	378.297,416 584.671,742	14	378.297,001 584.684,183	12.448
14	378.297,001 584.684,183	15	378.296,521 584.710,636	26.457
15	378.296,521 584.710,636	16	378.295,764 584.742,43	31.803
16	378.295,764 584.742,43	17	378.287,69 584.742,537	8.075
17	378.287,69 584.742,537	18	378.279,535 584.743,165	8.179
18	378.279,535 584.743,165	19	378.279,585 584.725,985	17.18
19	378.279,585 584.725,985	20	378.279,645 584.724,078	1.908
20	378.279,645 584.724,078	1	378.279,765 584.718,554	5.525

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5555

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 55A,55, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61330	1.129	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61330-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 55A,55, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:182 mp; Casa de locuit edificata in anul 1980, avand regimul de inaltime D+P+E cu suprafata construita la sol de 83 mp si suprafata construita desfasurata de 182 mp.
A1.2	61330-C2	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 55A,55, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexa gospodareasca edificata in anul 1980, avand regimul de inaltime P cu suprafata construita la sol de 49,9 mp si suprafata construita desfasurata de 49,9 mp.
A1.3	61330-C3	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 55A,55, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Casa de locuit edificata in anul 1999, avand regimul de inaltime P cu suprafata construita la sol de 67,6 mp si suprafata construita desfasurata de 67,6 mp.
A1.4	61330-C4	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 55A,55, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; COTET-P
A1.5	61330-C5	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 55A,55, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25263 / 07/02/2024		
Act Administrativ nr. 18888, din 17/02/2010 emis de CJSDPAT (Titlu de proprietate ; inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 20.11.2023, emis de CHIRIAC DENIS RAUL;inscris sub semnatura privata nr PAD din 20.11.2023, emis de CHIRIAC DENIS RAUL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, reconstituire L 18/1991, l 1/2000 și L 247/2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOGDAN NICODIM**	
Act Administrativ nr. 29499, din 08/11/2023 emis de COMUNA GILAU (Certificat fiscal ; act notarial nr 182 din 08.11.2023, emis de NP SIMON CATERINA;inscris sub semnatura privata nr 00204401645 din 16.01.2024, emis de MAXIGO BROKER DE ASIGURARE SRL;inscris sub semnatura privata nr 00204409553 din 16.01.2024, emis de MAXIGO BROKER DE ASIGURARE SRL;act notarial nr 181 din 08.11.2023, emis de NP SIMON CATERINA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BOGDAN NICODIM**	
93697 / 29/04/2024		
Act Administrativ nr. 86729, din 19/04/2024 emis de OCPI CLUJ;		
B3	Se notează propunerea de dezmembrare a imobilului de sub A1, cu număr cadastral 61330 în două imobile : imobilul cu număr cadastral 61427 și imobilul cu număr cadastral 61428 UAT Gilau	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **BOGDAN NICODIM**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61330	1.129	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	296	41	-	
2	arabil	DA	429	296	41/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61330-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:182 mp; Casa de locuit edificata in anul 1980, avand regimul de inaltime D+P+E cu suprafata construita la sol de 83 mp si suprafata construita desfasurata de 182 mp.
A1.2	61330-C2	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexa gospodareasca edificata in anul 1980, avand regimul de inaltime P cu suprafata construita la sol de 49,9 mp si suprafata construita desfasurata de 49,9 mp.
A1.3	61330-C3	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Casa de locuit edificata in anul 1999, avand regimul de inaltime P cu suprafata construita la sol de 67,6 mp si suprafata construita desfasurata de 67,6 mp.
A1.4	61330-C4	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; COTET-P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	61330-C5	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.279,765 584.718,554	2	378.279,645 584.724,078	5.525
2	378.279,645 584.724,078	3	378.279,585 584.725,985	1.908
3	378.279,585 584.725,985	4	378.279,535 584.743,165	17.18
4	378.279,535 584.743,165	5	378.277,099 584.743,31	2.44
5	378.277,099 584.743,31	6	378.275,482 584.743,396	1.619
6	378.275,482 584.743,396	7	378.264,733 584.744,07	10.77
7	378.264,733 584.744,07	8	378.265,967 584.701,729	42.359
8	378.265,967 584.701,729	9	378.267,062 584.685,24	16.525
9	378.267,062 584.685,24	10	378.267,327 584.675,457	9.787
10	378.267,327 584.675,457	11	378.267,762 584.663,338	12.127
11	378.267,762 584.663,338	12	378.274,26 584.663,414	6.498
12	378.274,26 584.663,414	13	378.281,153 584.663,538	6.894
13	378.281,153 584.663,538	14	378.280,882 584.681,898	18.362
14	378.280,882 584.681,898	15	378.280,809 584.683,952	2.055
15	378.280,809 584.683,952	16	378.280,648 584.688,525	4.576
16	378.280,648 584.688,525	17	378.279,981 584.707,375	18.862
17	378.279,981 584.707,375	1	378.279,765 584.718,554	11.181

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5556

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:5341

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 61, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.889	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 61, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; LOCUINTA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27681/617, din 15/04/1998 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IRIMIEŞ G. EKATERINA** 2) **HANKA G. ILEANA** 3) **RACZ I. ILEANA** 4) **RACZ G. MARTIN** 5) **RACZ G. GHEORGHE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IRIMIEŞ G. EKATERINA** 2) **HANKA G. ILEANA** 3) **RACZ I. ILEANA** 4) **RACZ G. MARTIN** 5) **RACZ G. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.889	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	721	296	37	5341	
2	arabil	DA	2.168	296	38	5341	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.212,517 584.683,517	2	378.217,063 584.584,267	99.354
2	378.217,063 584.584,267	3	378.233,774 584.585,599	16.764
3	378.233,774 584.585,599	4	378.235,636 584.585,699	1.865

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	378.235,636 584.585,699	5	378.229,958 584.685,219	99.682
5	378.229,958 584.685,219	6	378.229,238 584.705,745	20.539
6	378.229,238 584.705,745	7	378.228,947 584.714,041	8.301
7	378.228,947 584.714,041	8	378.227,834 584.745,78	31.759
8	378.227,834 584.745,78	9	378.210,255 584.746,779	17.607
9	378.210,255 584.746,779	10	378.210,205 584.744,529	2.251
10	378.210,205 584.744,529	11	378.211,642 584.705,133	39.422
11	378.211,642 584.705,133	12	378.212,304 584.687,003	18.142
12	378.212,304 584.687,003	1	378.212,517 584.683,517	3.493

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5557

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 63, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61107	3.278	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61107-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 63, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:221 mp; S. construita desfasurata:652 mp; Locuinta D+P+E, Suprafata construita desfasurata= 652.2 mp, an 1993;
A1.2	61107-C2	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 63, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Locuinta P, Suprafata construita desfasurata= 120 mp, an 1923;
A1.3	61107-C3	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 63, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexa gospodareasca P, Suprafata construita desfasurata= 54 mp, an 1993;
A1.4	61107-C4	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 63, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexa gospodareasca P, Suprafata construita desfasurata= 51.6 mp, an 1993;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
158112 / 26/07/2023		
Act Administrativ nr. 3222/1713, din 09/07/2004 emis de CJSDPAT (Titlu de proprietate ; inscris sub semnatura privata nr fn din 12.06.2023, emis de CHIRIAC DENIS RAUL;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 26.04.2023, emis de CHIRIAC DENIS RAUL;inscris sub semnatura privata nr PAD din 09.05.2023, emis de CHIRIAC DENIS RAUL;act administrativ nr 8065 din 31.03.2023, emis de COMUNA GILAU;act notarial nr 213 din 13.04.2023, emis de NP FUCHS TUNDE;act administrativ nr 7758 din 29.03.2023, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr 144 din 30.06.2022, emis de CONSILIUL LOCAL GILAU;act administrativ nr 32948 din 15.02.2023, emis de BCPI CLUJ NAPOCA; şi Legea 7/1996);		
B1	urmare a admiterii cererii de reexaminare a Încheierii de carte funciară nr. 88036/2023, se înființează cartea funciară nr. 61107 Gilău, a imobilului identificat în Titlul de Proprietate nr. 3222/1713, tarla 296, parcelă 35,36, eliberat de CJPSDPAT Cluj, la data de 09.07.2004	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OKOS ST. CAROL**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **OKOS ST. CAROL**	
3224 / 09/01/2024		
Act Administrativ nr. 266, din 03/11/2023 emis de CONSILIUL LOCAL GILAU (act administrativ nr 276 din 09.11.2023, emis de Consiliul Local Gilau;act administrativ nr 10 din 05.01.2024, emis de Primarul comunei Gilau;inscris sub semnatura privata nr PAD din 08.01.2024, emis de ing. Andra Gaborean;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 08.01.2024, emis de ing. Andra Gaborean;inscris sub semnatura privata nr Masuratori din 08.01.2024, emis de ing. Andra Gaborean);		
B4	se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A.1 cu imobilul înscris în cartea funciară nr 61234	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61107	3.278	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.222	296	35	-	
2	arabil	DA	2.056	296	36	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61107-C1	constructii de locuinte	221	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:221 mp; S. construita desfasurata:652 mp; Locuinta D+P+E, Suprafata construita desfasurata= 652.2 mp, an 1993;
A1.2	61107-C2	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Locuinta P, Suprafata construita desfasurata= 120 mp, an 1923;
A1.3	61107-C3	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexa gospodareasca P, Suprafata construita desfasurata= 54 mp, an 1993;
A1.4	61107-C4	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexa gospodareasca P, Suprafata construita desfasurata= 51.6 mp, an 1993;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.212,517 584.683,517	2	378.212,304 584.687,003	3.493
2	378.212,304 584.687,003	3	378.211,642 584.705,133	18.142
3	378.211,642 584.705,133	4	378.210,205 584.744,529	39.422
4	378.210,205 584.744,529	5	378.210,255 584.746,779	2.251
5	378.210,255 584.746,779	6	378.191,673 584.747,864	18.614
6	378.191,673 584.747,864	7	378.192,438 584.699,255	48.615
7	378.192,438 584.699,255	8	378.192,467 584.697,426	1.829
8	378.192,467 584.697,426	9	378.192,699 584.687,509	9.92
9	378.192,699 584.687,509	10	378.192,702 584.687,378	0.131
10	378.192,702 584.687,378	11	378.192,816 584.683,047	4.333
11	378.192,816 584.683,047	12	378.194,029 584.637,046	46.017
12	378.194,029 584.637,046	13	378.195,017 584.606,232	30.83
13	378.195,017 584.606,232	14	378.195,795 584.582,695	23.55
14	378.195,795 584.582,695	15	378.216,128 584.584,192	20.388
15	378.216,128 584.584,192	16	378.217,063 584.584,267	0.938
16	378.217,063 584.584,267	1	378.212,517 584.683,517	99.354

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5558

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Rozsfold, Nr. 6, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 13

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27.681/628, din 12/05/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VELE L. VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

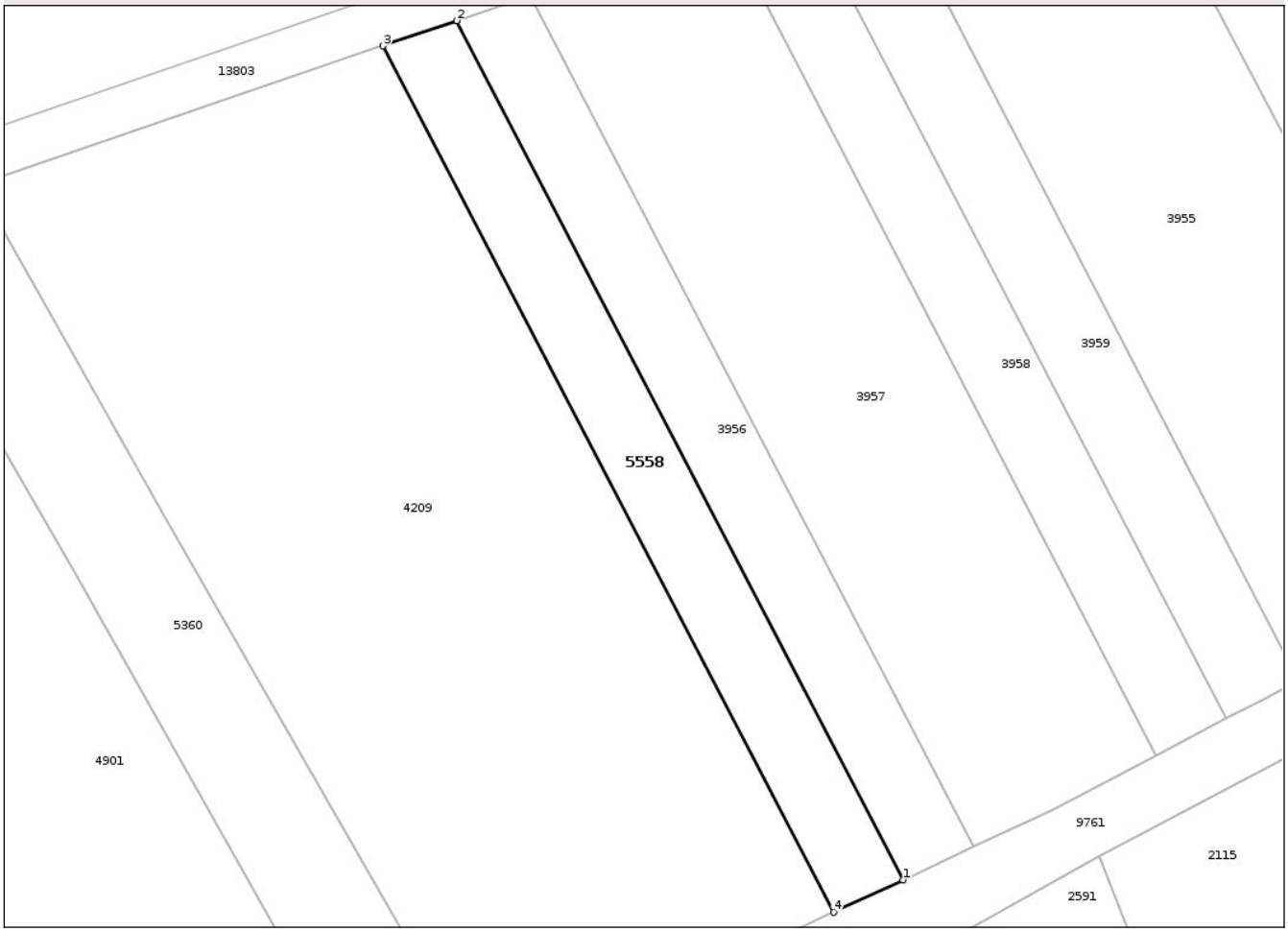
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	Identic cu tarla 13

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	44	22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.439,255 585.533,615	2	377.402,687 585.603,887	79.217
2	377.402,687 585.603,887	3	377.396,674 585.601,828	6.356
3	377.396,674 585.601,828	4	377.433,551 585.530,96	79.889
4	377.433,551 585.530,96	1	377.439,255 585.533,615	6.292

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5559

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Stadionului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58528	100	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 291

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
238477 / 18/11/2020		
Act Notarial nr. 454, din 17/11/2020 emis de ŞIMON CATERINA (act notarial nr documentatie cadastrala nr. 195536 din 23.09.2020, emis de ŞIMON CATERINA. Act de dezmembrare și contract de vânzare aut. nr.454);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 58528 a imobilului cu numarul cadastral 58528/UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56050 inscris in cartea funciara 56050;	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DROB ADRIAN MIHAI**, și soția 2) **DROB-CADAR LAVINIA-MARIA**, bun comun	
261903 / 21/12/2020		
Act Notarial nr. Contract de vanzare nr. 2633, din 17/12/2020 emis de POP SMARANDA RAMONA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **POP IOAN**, și soția 2) **POP VIORICA-VERONICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

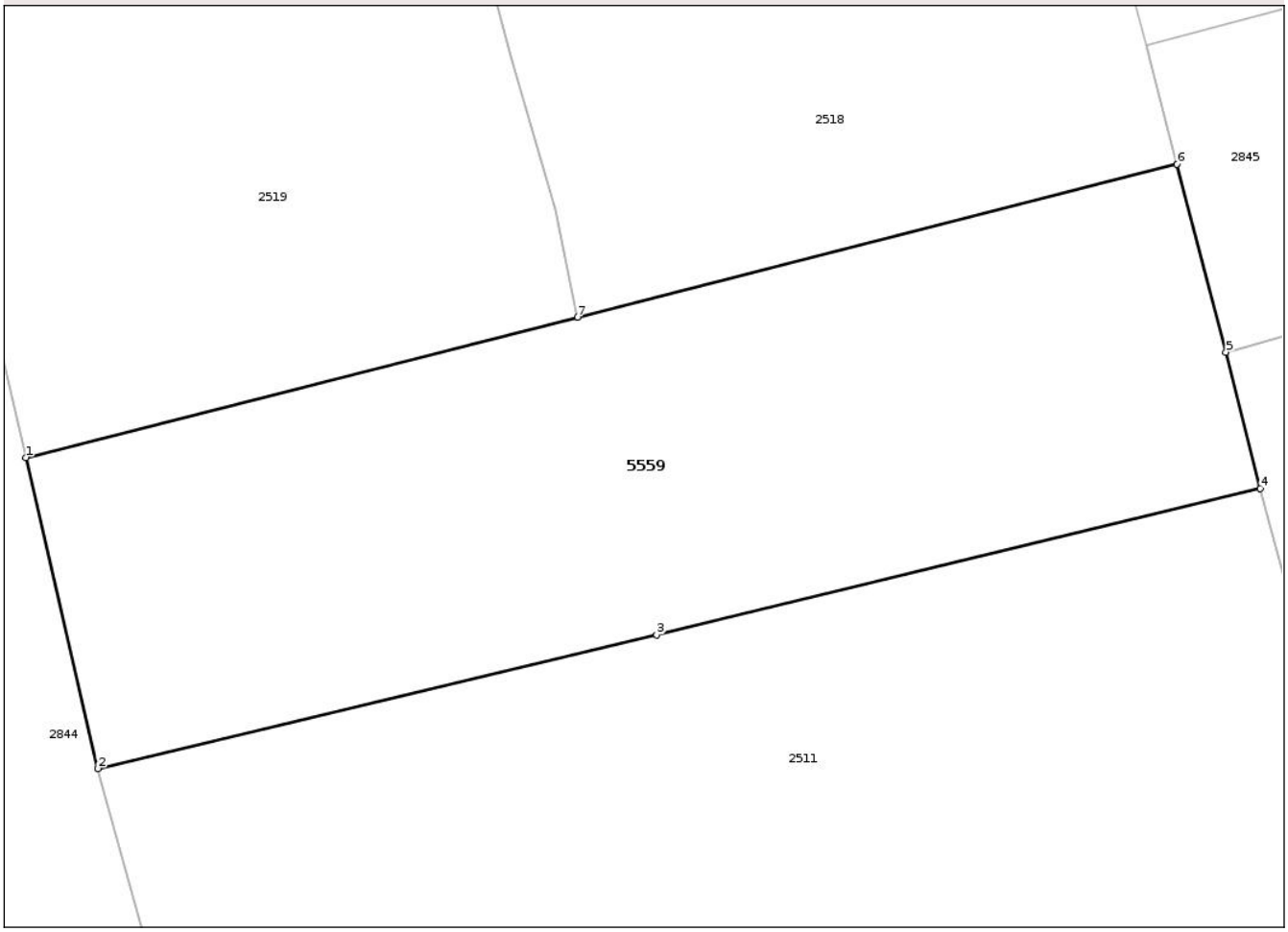
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58528	100	Identic cu tarla 291

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	100	140	138/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.093,061 584.976,135	2	378.094,212 584.971,17	5.097
2	378.094,212 584.971,17	3	378.103,139 584.973,304	9.179
3	378.103,139 584.973,304	4	378.112,782 584.975,639	9.922
4	378.112,782 584.975,639	5	378.112,233 584.977,816	2.245
5	378.112,233 584.977,816	6	378.111,453 584.980,813	3.097

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.111,453 584.980,813	7	378.101,874 584.978,376	9.884
7	378.101,874 584.978,376	1	378.093,061 584.976,135	9.093

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5560

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8906 Gilău
Nr. cadastral vechi:4091

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 69, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55412	2.844	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55412-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 69, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; Curți, construcții, arabil Curte cu casă din cărămidă, pe fundație din beton, acoperită cu țiglă, compusă din : Bucătărie, cămară de alimente, 2 camere, debara, 2 holuri;
A1.2	55412-C2	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 69, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Casă din cărămidă pe fundație din beton, acoperită cu țiglă, compusă din : cameră, hol, baie, cămară de alimente;
A1.3	55412-C3	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 69, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Grajd din lemn, acoperit cu scândură
A1.4	55412-C4	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 69, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; AFUMATOARE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
122447 / 09/10/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7871/2008/JUD.CLUJ-NAPOCA cu încheierea 122447, din 09/10/2008 emis de - (7871/2008, dosar nr.14885/211/2007;conex cu dosar nr.122453,122457/2008, certificatul de atestare a edificării construcției cu nr.5298/12.06.2008 eliberat de Primăria com.Gilău și doc.cad.anexată);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 5/8, cota initiala 10/16	A1
	1) **BAGAMERI ANA**, și 2) **BAGAMERI GLIGOR**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8906)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/8, cota initiala 6/16	A1
	1) **BAGAMERI ANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8906)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BAGAMERI ANA**, și 2) **BAGAMERI GLIGOR**	
20026 / 06/12/2006		
Act Administrativ nr. Încheierea 20026, din 06/12/2006 emis de -;		
B4	se notează plângerea înaintată de Bagameri Ana împotriva încheierii nr.20062/2006	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8906)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **BAGAMERI ANA** 2) **BAGAMERI GLIGOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55412	2.844	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	858	296	-	-	
2	arabil	DA	1.986	296	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55412-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; Curți, construcții, arabil Curte cu casă din cărămidă, pe fundaţie din beton, acoperită cu ţiglă, compusă din : Bucătărie, cămară de alimente, 2 camere, debara, 2 holuri;
A1.2	55412-C2	constructii de locuinte	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Casă din cărămidă pe fundaţie din beton, acoperită cu ţiglă, compusă din : cameră, hol, baie, cămară de alimente;
A1.3	55412-C3	constructii anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Grajd din lemn, acoperit cu scândură
A1.4	55412-C4	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; AFUMATOARE-P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.155,085 584.733,731	2	378.154,68 584.750,129	16.403
2	378.154,68 584.750,129	3	378.137,806 584.750,941	16.894
3	378.137,806 584.750,941	4	378.139,534 584.698,729	52.241
4	378.139,534 584.698,729	5	378.139,823 584.689,991	8.743
5	378.139,823 584.689,991	6	378.140,228 584.675,919	14.078
6	378.140,228 584.675,919	7	378.140,245 584.675,315	0.604
7	378.140,245 584.675,315	8	378.140,495 584.666,634	8.685
8	378.140,495 584.666,634	9	378.140,988 584.649,492	17.149
9	378.140,988 584.649,492	10	378.141,637 584.626,917	22.584
10	378.141,637 584.626,917	11	378.142,925 584.582,148	44.788
11	378.142,925 584.582,148	12	378.142,978 584.580,285	1.864
12	378.142,978 584.580,285	13	378.142,994 584.579,724	0.561
13	378.142,994 584.579,724	14	378.160,308 584.580,698	17.341
14	378.160,308 584.580,698	15	378.159,268 584.607,3	26.622
15	378.159,268 584.607,3	16	378.156,044 584.689,801	82.564
16	378.156,044 584.689,801	17	378.155,842 584.698,949	9.15
17	378.155,842 584.698,949	18	378.155,764 584.702,515	3.567
18	378.155,764 584.702,515	19	378.155,304 584.723,358	20.848
19	378.155,304 584.723,358	1	378.155,085 584.733,731	10.375

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5561

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 71, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59545	1.042	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59545-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 71, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:82 mp; C1 - Casa P+M, pe fundatie de piatra, zidarie de caramida, acoperis tigla, compusa din: Parter: 2 camere, 1 bucatarie, 1 hol, 1 baie, 1 camara de alimente, extinsa in anul 2000 cu mansarda.
A1.2	59545-C2	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 71, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:88 mp; C2 - S+P+M, bucatarie de vara pe fundatie de piatra, zidarie de caramida, acoperis tigla compusa din: Subsol: pivnita; Parter: 1 bucatarie, o intrare la pivnita, extinsa in anul 2000 cu mansarda.
A1.3	59545-C3	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 71, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Garaj auto pe fundație de beton , zidărie de cărămidă, acoperiș azbociment ondulat.
A1.4	59545-C4	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 71, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; GRAJD cu șură pe fundație de piatră , zidărie de piatră și lemn, acoperiș țiglă și grădină

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
152774 / 13/07/2022		
Act Notarial nr. 688- CONTRACT DE VÂNZARE, din 13/07/2022 emis de MURESAN CORNELIU LUCIAN (și Legea 7/1996);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **KIRALY AKOS**, bun propriu	
Act Notarial nr. 689- CONTRACT DE IPOTECĂ, din 13/07/2022 emis de MURESAN CORNELIU LUCIAN;		
B7	se notează interdicţia de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM - SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
152774 / 13/07/2022		
Act Notarial nr. 689- CONTRACT DE IPOTECĂ, din 13/07/2022 emis de MURESAN CORNELIU LUCIAN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:273487 LEIși celelalte obligaţii de plată aferente creditului	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM - SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59545	1.042	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.042	I296	31	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59545-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:82 mp; C1 - Casa P+M, pe fundatie de piatra, zidarie de caramida, acoperis tigla, compusa din: Parter: 2 camere, 1 bucatarie, 1 hol, 1 baie, 1 camara de alimente, extinsa in anul 2000 cu mansarda.
A1.2	59545-C2	constructii de locuinte	26	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:88 mp; C2 - S+P+M, bucatarie de vara pe fundatie de piatra, zidarie de caramida, acoperis tigla compusa din: Subsol: pivnita; Parter: 1 bucatarie, o intrare la pivnita, extinsa in anul 2000 cu mansarda.
A1.3	59545-C3	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Garaj auto pe fundație de beton , zidărie de cărămidă, acoperiș azbociment ondulat.
A1.4	59545-C4	constructii anexa	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; GRAJD cu șură pe fundație de piatră , zidărie de piatră și lemn, acoperiș țiglă și grădină

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.125,455 584.708,921	2	378.126,3 584.675,924	33.008
2	378.126,3 584.675,924	3	378.126,318 584.675,212	0.712
3	378.126,318 584.675,212	4	378.140,245 584.675,315	13.927
4	378.140,245 584.675,315	5	378.140,228 584.675,919	0.604
5	378.140,228 584.675,919	6	378.139,823 584.689,991	14.078
6	378.139,823 584.689,991	7	378.139,534 584.698,729	8.743
7	378.139,534 584.698,729	8	378.137,806 584.750,941	52.241
8	378.137,806 584.750,941	9	378.124,361 584.751,626	13.462
9	378.124,361 584.751,626	1	378.125,455 584.708,921	42.719

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5562

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:915 Proiec Gilău
Nr. topografic:vechi 10714/2/1, nr. top. comasație 403/1/2/1, nr. top. nou 435/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 73, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60880	1.708	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60880-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 73, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; LOCUINTA -P+1
A1.2	60880-C2	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 73, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1741 / 04/02/1994		
Act Administrativ nr. 5263/53/1994/CJPSDPAT CLUJ cu Încheierea 1741, din 04/02/1994 emis de - (adeverinta nr 177 din 31.01.1994, emis de Primăria Gilău; și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire în părți egale, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORBELY IOSIF** 2) **BORBELY ANDREI** 3) **IFFIU IOSIF**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BORBELY IOSIF** 2) **BORBELY ANDREI** 3) **IFFIU IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60880	1.708	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	602	296	30/1	vechi 10714/2/1, nr. top. comasaţie 403/1/2/1, nr. top. nou 435/2/1	
2	arabil	DA	1.106	296	30/1	vechi 10714/2/1, nr. top. comasaţie 403/1/2/1, nr. top. nou 435/2/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60880-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; LOCUINTA -P+1
A1.2	60880-C2	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; MAGAZIE-P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.112,073 584.688,668	2	378.113,53 584.628,771	59.915
2	378.113,53 584.628,771	3	378.127,488 584.629,549	13.98
3	378.127,488 584.629,549	4	378.126,544 584.666,41	36.873
4	378.126,544 584.666,41	5	378.126,318 584.675,212	8.805
5	378.126,318 584.675,212	6	378.126,3 584.675,924	0.712
6	378.126,3 584.675,924	7	378.125,455 584.708,921	33.008
7	378.125,455 584.708,921	8	378.124,361 584.751,626	42.719
8	378.124,361 584.751,626	9	378.110,45 584.752,255	13.925
9	378.110,45 584.752,255	10	378.111,434 584.714,945	37.323
10	378.111,434 584.714,945	11	378.111,598 584.708,195	6.752
11	378.111,598 584.708,195	1	378.112,073 584.688,668	19.533

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5563

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 75, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58219	1.738	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58219-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 75, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; Casă de locuit, construcţie edificată în anul 1979, cu regim de înălţime P+E din cărămidă şi bolţari pe fundaţie din piatră şi beton, acoperită cu internit compusă din : -parter : cămară, baie, bucătărie, 2 camere, hol, antreu -etaj : baie, cămară, birou, bucătărie, 2 dormitoare, hol, antru. Nu deţine cetificat de performanţă energetică şi nu este dotată cu lift.
A1.2	58219-C2	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 75, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; LOCUINTA -P+M
A1.3	58219-C3	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 75, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; MAGAZIE-P
A1.4	58219-C4	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 75, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
104804 / 19/05/2020		
Act Notarial nr. nr. 929, din 18/05/2020 emis de POP SMARANDA RAMONA (Act de dezmembrare si contract de vanzare autentificat sub nr. 929);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 58219 a imobilului cu numarul cadastral 58219/Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56277 inscris in cartea funciara 56277;	A1
Act Administrativ nr. 95614, din 06/07/2016 emis de OCPI-BCPI CLUJ-NAPOCA (inscris sub semnatura privata nr. 29/08-07-2016 emis de PRIGOANĂ IOAN; inscris sub semnatura privata nr. 29A/08-07-2016 emis de PRIGOANĂ MIRCEA-PETRU; inscris sub semnatura privata nr. 29B/08-07-2016 emis de PRIGOANĂ LIVIU; inscris sub semnatura privata nr. 29C/08-07-2016 emis de PRIGOANĂ MARIA; inscris sub semnatura privata nr. 29D/08-07-2016 emis de CUBLEŞAN VIORICA; inscris sub semnatura privata nr. 29E/08-07-2016 emis de MATIŞ ELENA; act administrativ nr. 5263/12/18-12-1992 emis de C.J. PT. STAB. DR. DE PROP. AS. TERENURILOR CLUJ; act notarial nr. 14/19-05-2016 emis de NP NECIU DANIELA GABRIELA; act notarial nr. 13/19-06-2016 emis de NP NECIU DANIELA GABRIELA; act administrativ nr. 7053/26-05-2016 emis de COMUNA GILĂU; act administrativ nr. 92141/24-05-2016 emis de OCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 6892/23-05-2016 emis de COMUNA GILĂU; și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/48, cota initiala 3/48	A1.1
	1) **PRIGOANĂ MIRCEA-PETRU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56277/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 121036 din 12/07/2016;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **PRIGOANĂ MIRCEA-PETRU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56277/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 121036 din 12/07/2016;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/48, cota initiala 30/288	A1.1
	1) **PRIGOANĂ MIRCEA-PETRU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56277/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 121036 din 12/07/2016;	
Act Notarial nr. 3231, din 03/12/2019 emis de CHIRILA ANA MARIA (și Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/6, cota initiala 5/6	A1, A1.1
	1) **PRIGOANĂ MIRCEA-PETRU**, căsătorit cu 2) **PRIGOANA CARMEN-LUMINIŢA**, bun comun	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56277/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 237501 din 04/12/2019;	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PRIGOANĂ MIRCEA-PETRU** 2) **PRIGOANA CARMEN-LUMINIŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58219	1.738	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	774	296	82	-	
2	arabil	DA	964	296	83	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58219-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; Casă de locuit, construcţie edificată în anul 1979, cu regim de înălţime P+E din cărămidă şi bolţari pe fundaţie din piatră şi beton, acoperită cu internit compusă din : -parter : cămară, baie, bucătărie, 2 camere, hol, antreu -etaj : baie, cămară, birou, bucătărie, 2 dormitoare, hol, antru. Nu deţine cetificat de performanţă energetică şi nu este dotată cu lift.
A1.2	58219-C2	constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; LOCUINTA -P+M
A1.3	58219-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; MAGAZIE-P
A1.4	58219-C4	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.099,769 584.700,511	2	378.099,855 584.696,926	3.586
2	378.099,855 584.696,926	3	378.100,159 584.687,828	9.103
3	378.100,159 584.687,828	4	378.101,763 584.625,723	62.126
4	378.101,763 584.625,723	5	378.103,377 584.577,353	48.397
5	378.103,377 584.577,353	6	378.108,475 584.577,697	5.11
6	378.108,475 584.577,697	7	378.106,581 584.628,685	51.023
7	378.106,581 584.628,685	8	378.113,18 584.628,767	6.6
8	378.113,18 584.628,767	9	378.113,53 584.628,771	0.35
9	378.113,53 584.628,771	10	378.112,073 584.688,668	59.915
10	378.112,073 584.688,668	11	378.111,598 584.708,195	19.533
11	378.111,598 584.708,195	12	378.111,434 584.714,945	6.752
12	378.111,434 584.714,945	13	378.110,45 584.752,255	37.323
13	378.110,45 584.752,255	14	378.098,389 584.752,969	12.082
14	378.098,389 584.752,969	15	378.099,148 584.724,298	28.681
15	378.099,148 584.724,298	16	378.099,679 584.704,225	20.08
16	378.099,679 584.704,225	1	378.099,769 584.700,511	3.715

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5564

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 77, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.130	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 77, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:236 mp; LOCUINTA -Sp+P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 25, din 12/03/2021 emis de NP ȘIMON CATERINA (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **MUREȘAN SILVIA-OTILIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **MORAR SUSANA-CLAUDIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **MUREȘAN VASILE-CLAUDIU**	
Act Notarial nr. 34, din 13/04/2023 emis de NP ȘIMON CATERINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1.1
	1) **MUREȘAN SILVIA-OTILIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1.1
	1) **MORAR SUSANA-CLAUDIA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1.1
	1) **MUREȘAN VASILE-CLAUDIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.130	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	346	296	80	-	
2	arabil	DA	1.784	296	81	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:236 mp; LOCUINTA - Sp+P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.099,769 584.700,511	2	378.099,679 584.704,225	3.715
2	378.099,679 584.704,225	3	378.099,148 584.724,298	20.08

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	378.099,148 584.724,298	4	378.098,389 584.752,969	28.681
4	378.098,389 584.752,969	5	378.086,802 584.753,693	11.61
5	378.086,802 584.753,693	6	378.087,043 584.723,939	29.755
6	378.087,043 584.723,939	7	378.087,067 584.720,914	3.025
7	378.087,067 584.720,914	8	378.087,301 584.691,98	28.935
8	378.087,301 584.691,98	9	378.087,548 584.682,272	9.711
9	378.087,548 584.682,272	10	378.092,055 584.576,316	106.052
10	378.092,055 584.576,316	11	378.103,381 584.577,217	11.362
11	378.103,381 584.577,217	12	378.103,377 584.577,353	0.136
12	378.103,377 584.577,353	13	378.101,763 584.625,723	48.397
13	378.101,763 584.625,723	14	378.100,159 584.687,828	62.126
14	378.100,159 584.687,828	15	378.099,855 584.696,926	9.103
15	378.099,855 584.696,926	1	378.099,769 584.700,511	3.586

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5565

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6161 Gilău
Nr. topografic:top vechi 1298/1/1,1298/1/2,
nr.top. comasatie 405,nr.top.nou 432

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 79, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52689	2.465	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52689-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 79, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:143 mp; Casă pe fundatie din beton,zidărie de cărămidă acoperită cu ţiglă cu 3 nivele având: DEMISOL: 1 bucătărie, de vară,1 cămară,1 baie, 1 hol, casa scărilor,pivniţă si garaj. PARTER: 1 sufragerie,1 dormitor,1 bucătărie,1 hol, 1 bsie, casa scărilor.ETAJ: 2 camere, 1 bucătărie, 1 hol, 2 logii.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70162 / 22/06/2011		
Act Notarial nr. 43, din 16/06/2011 emis de BNP TRIFA ANCUŢA ROXANDA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **KOPENETZ LORAND- MARTON**, bun propriu	
144887 / 25/08/2016		
Act Notarial nr. 280, din 23/08/2016 emis de BIN MARCU IOANA (act administrativ nr. 1351/22-08-2016 emis de BCR SA; act administrativ nr. 10713/11-08-2016 emis de COMUNA GILAU;);		
B4	Se notează interdicţia de grevare , înstrăinare, închiriere, demolare, construire, dezmembrare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA - SUCURSALA ALBA IULIA**, CIF:13589324	
17338 / 29/01/2020		
Act Notarial nr. 36, din 28/01/2020 emis de MARCU VLADIMIR ION;		
B5	se notează interdicţia de grevare, înstrăinare, închiriere, demolare, construire, dezmembrare, alipire, restructurare şi amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA - SUCURSALA ALBA IULIA**, CIF:13589324	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
144887 / 25/08/2016		
Act Notarial nr. 280, din 23/08/2016 emis de BIN MARCU IOANA (act administrativ nr. 1351/22-08-2016 emis de BCR SA; act administrativ nr. 10713/11-08-2016 emis de COMUNA GILAU;);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:150000 LEI	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA - SUCURSALA ALBA IULIA**, CIF:13589324	
17338 / 29/01/2020		
Act Notarial nr. 36, din 28/01/2020 emis de MARCU VLADIMIR ION;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:400000 LEIşi celelalte obligaţii de plată aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA - SUCURSALA ALBA IULIA**, CIF:13589324	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52689	2.465	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	482	296	79	top vechi 1298/1/1, 1298/1/2,nr. top. comasatie 405,nr.top. nou 432	
2	arabil	DA	1.983	296	79/1	top vechi 1298/1/1, 1298/1/2,nr. top. comasatie 405,nr.top. nou 432	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52689-C1	constructii de locuinte	143	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:143 mp; Casă pe fundatie din beton,zidărie de cărămidă acoperită cu ţiglă cu 3 nivele având: DEMISOL: 1 bucătărie, de vară,1 cămară,1 baie, 1 hol, casa scărilor,pivniţă si garaj.PARTER: 1 sufragerie,1 dormitor,1 bucătărie,1 hol, 1 bsie, casa scărilor.ETAJ: 2 camere, 1 bucătărie, 1 hol, 2 logii.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.073,075 584.707,058	2	378.073,695 584.679,424	27.641
2	378.073,695 584.679,424	3	378.073,727 584.678,847	0.578
3	378.073,727 584.678,847	4	378.075,658 584.644,047	34.854
4	378.075,658 584.644,047	5	378.077,048 584.613,29	30.788
5	378.077,048 584.613,29	6	378.077,902 584.593,996	19.313
6	378.077,902 584.593,996	7	378.079,231 584.575,297	18.746
7	378.079,231 584.575,297	8	378.092,055 584.576,316	12.864
8	378.092,055 584.576,316	9	378.087,548 584.682,272	106.052
9	378.087,548 584.682,272	10	378.087,301 584.691,98	9.711
10	378.087,301 584.691,98	11	378.087,067 584.720,914	28.935
11	378.087,067 584.720,914	12	378.087,043 584.723,939	3.025
12	378.087,043 584.723,939	13	378.086,802 584.753,693	29.755
13	378.086,802 584.753,693	14	378.072,007 584.754,696	14.829
14	378.072,007 584.754,696	15	378.072,759 584.721,169	33.535
15	378.072,759 584.721,169	1	378.073,075 584.707,058	14.115

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5566

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 81, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61845	1.253	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61845-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 81, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; casă din cărămidă acoperită cu țiglă, copmpusă din: 3 camere, 2 bucătării, 1 bucătărie de vară, 2 cămări alimente, baie, antreu, 2 magazii
A1.2	61845-C2	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 81, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; grajd cu șură, acoperit cu țiglă
A1.3	61845-C3	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 81, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; C3 - Anexa cu regim de inaltime P; Supr. constr. desfasurata = 21,80 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14876 / 27/01/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3281/2002/JUDECĂTORIA CLUJ cu Încheierea 14876, din 27/01/2025 emis de - (dosar nr. 2667/2001, decizia civilă nr. 837/A/2002, dosar 6104/02 - Tribunalul Cluj);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, partaj și dezmembrare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **IAKAB STEFAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55371/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 6002 din 08/04/2003; (provenita din conversia CF 7490 Gilău)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **IAKAB STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61845	1.253	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	801	296	26/2	-	
2	arabil	DA	452	296	26/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61845-C1	constructii de locuinte	171	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; casă din cărămidă acoperită cu țiglă, copmpusă din: 3 camere, 2 bucătării, 1 bucătărie de vară, 2 cămări alimente, baie, antreu, 2 magazii
A1.2	61845-C2	constructii anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; grajd cu șură, acoperit cu țiglă
A1.3	61845-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; C3 - Anexa cu regim de inaltime P; Supr. constr. desfasurata = 21,80 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.073,075 584.707,058	2	378.072,759 584.721,169	14.115
2	378.072,759 584.721,169	3	378.072,007 584.754,696	33.535
3	378.072,007 584.754,696	4	378.056,324 584.756,094	15.745
4	378.056,324 584.756,094	5	378.056,025 584.741,96	14.137
5	378.056,025 584.741,96	6	378.055,667 584.735,482	6.488
6	378.055,667 584.735,482	7	378.055,616 584.727,066	8.416
7	378.055,616 584.727,066	8	378.056,019 584.721,816	5.265
8	378.056,019 584.721,816	9	378.056,454 584.711,914	9.912
9	378.056,454 584.711,914	10	378.056,691 584.706,52	5.399
10	378.056,691 584.706,52	11	378.056,687 584.698,518	8.002
11	378.056,687 584.698,518	12	378.057,148 584.691,366	7.167
12	378.057,148 584.691,366	13	378.058,465 584.678,225	13.207
13	378.058,465 584.678,225	14	378.073,695 584.679,424	15.277
14	378.073,695 584.679,424	1	378.073,075 584.707,058	27.641

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5567

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 83, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62171	1.114	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	62171-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 83, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:167 mp; C1 - Casa de locuit, regim de inaltime P+E; Supraf. constr. desfasurata = 167.43 mp; An: 2024
A1.2	62171-C2	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 83, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:272 mp; C2 - Locuinta familiala cuplata cu 2 apartamente, regim de inaltime P+E; Supraf. constr. desfasurata = 272.10 mp; An: 2024

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
131694 / 17/06/2025		
Act Administrativ nr. DOCUMENTATIE CADASTRALA NR 113887, din 26/05/2025 emis de OCPI CLUJ;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 62171 a imobilului cu numarul cadastral 62171 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62054 inscris in cartea funciara 62054;	A1
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE NR 853, din 24/04/2025 emis de DAN ALEXANDRA-MARIA (act administrativ nr DOCUMENTATIE CADASTRALA NR 69963 din 27.03.2025, emis de OCPI CLUJ);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 62054 a imobilului cu numarul cadastral 62054 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 58264 inscris in cartea funciara 58264;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62054/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 90783 din 24/04/2025;	
Act Notarial nr. 1425, din 15/10/2020 emis de DAN ALEXANDRA-MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUREŞAN MIHAI**, căs cu 2) **MUREŞAN ILEANA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62054/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 90783 din 24/04/2025; pozitie transcrisa din CF 58264/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 215443 din 16/10/2020;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MUREŞAN MIHAI** 2) **MUREŞAN ILEANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62054/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 90783 din 24/04/2025; pozitie transcrisa din CF 58264/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 233295 din 05/11/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62171	1.114	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	909	I296	25	-	
2	arabil	DA	205	I296	25/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	62171-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:167 mp; C1 - Casa de locuit, regim de inaltime P+E; Supraf. constr. desfasurata = 167.43 mp; An: 2024
A1.2	62171-C2	constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:272 mp; C2 - Locuinta familiala cuplata cu 2 apartamente, regim de inaltime P+E; Supraf. constr. desfasurata = 272.10 mp; An: 2024

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.056,691 584.706,52	2	378.056,454 584.711,914	5.399
2	378.056,454 584.711,914	3	378.056,019 584.721,816	9.912
3	378.056,019 584.721,816	4	378.055,616 584.727,066	5.265
4	378.055,616 584.727,066	5	378.055,667 584.735,482	8.416
5	378.055,667 584.735,482	6	378.056,025 584.741,96	6.488
6	378.056,025 584.741,96	7	378.056,324 584.756,094	14.137
7	378.056,324 584.756,094	8	378.043,319 584.756,695	13.019
8	378.043,319 584.756,695	9	378.042,016 584.734,542	22.191
9	378.042,016 584.734,542	10	378.043,972 584.710,127	24.493
10	378.043,972 584.710,127	11	378.039,656 584.709,911	4.321
11	378.039,656 584.709,911	12	378.043,017 584.690,259	19.937
12	378.043,017 584.690,259	13	378.045,523 584.675,612	14.86
13	378.045,523 584.675,612	14	378.058,715 584.676,19	13.205
14	378.058,715 584.676,19	15	378.058,465 584.678,225	2.05
15	378.058,465 584.678,225	16	378.057,148 584.691,366	13.207
16	378.057,148 584.691,366	17	378.056,687 584.698,518	7.167
17	378.056,687 584.698,518	1	378.056,691 584.706,52	8.002

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5568

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 85, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57019	1.000	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57019-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 85, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; C1 - Locuinta P, edificata in anul 1956, pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperis sarpanta lemn, invelitoare tigla, compusa din: 3 camere, bucatarie, baie, camara si urcare pod, hol si pivnita. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
210695 / 04/12/2017		
Act Notarial nr. 3860, din 28/11/2017 emis de POP SMARANDA RAMONA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PAROHIA ORTODOXĂ GILĂU III**, CIF:35329481	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57019	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	296	24	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57019-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; C1 - Locuinta P, edificata in anul 1956, pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperis sarpanta lemn, invelitoare tigla, compusa din: 3 camere, bucatarie, baie, camara si urcare pod, hol si pivnita. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.020,594 584.726,186	2	378.021,144 584.722,213	4.011

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.021,144 584.722,213	3	378.023,081 584.710,836	11.541
3	378.023,081 584.710,836	4	378.025,265 584.697,818	13.2
4	378.025,265 584.697,818	5	378.026,979 584.687,367	10.591
5	378.026,979 584.687,367	6	378.039,604 584.689,259	12.766
6	378.039,604 584.689,259	7	378.035,908 584.710,545	21.604
7	378.035,908 584.710,545	8	378.033,949 584.734,131	23.667
8	378.033,949 584.734,131	9	378.034,103 584.739,015	4.886
9	378.034,103 584.739,015	10	378.034,676 584.757,095	18.089
10	378.034,676 584.757,095	11	378.017,076 584.757,909	17.619
11	378.017,076 584.757,909	12	378.017,561 584.741,552	16.364
12	378.017,561 584.741,552	13	378.019,353 584.732,905	8.831
13	378.019,353 584.732,905	14	378.020,319 584.728,176	4.827
14	378.020,319 584.728,176	1	378.020,594 584.726,186	2.009

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5569

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2118 Proiect Gilău
Nr. topografic:vechi 1023/2/2, nr. top. comasație 408, 409, nr. top. nou 430

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 87, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60876	3.220	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60876-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 87, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; Casă din cărămidă, pe fundație beton, acoperită cu țiglă, compusă din : 2 camere, 1 bucătărie, 1 antreu, 1 loc de baie, 1 cămară pentru alimente, pivniță
A1.2	60876-C2	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 87, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; SOPRON-P
A1.3	60876-C3	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 87, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; COTET-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3136 / 10/07/1990		
Act Notarial nr. 1063, din 05/07/1990 emis de - (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 16/32, cota initiala 16/32	A1
	1) **RICZI IOSIF**, -în cotă de 6/32 parte 2) **VIGH BELA**, -în cotă de 10/32 parte	
6054 / 06/12/1990		
Act Notarial nr. 17211, din 05/12/1990 emis de NOTARIAT DE STAT (și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **KADAR ȘTEFAN**, și soția 2) **KADAR ELISABETA**, bun comun	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1000/3192, cota initiala 1000/3192	A1
	1) **KADAR ȘTEFAN**, și soția 2) **KADAR ELISABETA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 596/3192, cota initiala 596/3192	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **KADAR ȘTEFAN** 2) **KADAR ELISABETA** 3) **RICZI IOSIF** 4) **VIGH BELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60876	3.220	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	636	296	-	vechi 1023/2/2, nr. top. comasație 408, 409, nr. top. nou 430	
2	arabil	DA	2.584	296	-	vechi 1023/2/2, nr. top. comasație 408, 409, nr. top. nou 430	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60876-C1	constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; Casă din cărămidă, pe fundație beton, acoperită cu țiglă, compusă din : 2 camere, 1 bucătărie, 1 antreu, 1 loc de baie, 1 cămară pentru alimente, pivniță
A1.2	60876-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; SOPRON-P
A1.3	60876-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; COTET-P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.005,389 584.705,299	2	378.009,472 584.683,758	21.925
3	378.019,535 584.639,232	4	378.028,732 584.600,321	39.983
5	378.036,268 584.571,427	6	378.051,187 584.572,706	14.974
7	378.041,993 584.611,356	8	378.036,046 584.636,361	25.702
9	378.026,979 584.687,367	10	378.025,265 584.697,818	10.591
11	378.023,081 584.710,836	12	378.021,144 584.722,213	11.541
13	378.020,594 584.726,186	14	378.020,319 584.728,176	2.009
15	378.019,353 584.732,905	16	378.017,561 584.741,552	8.831
17	378.017,076 584.757,909	18	377.996,823 584.759,077	20.287
19	377.997,899 584.748,809	20	377.999,843 584.737,408	11.566
21	378.002,012 584.724,688	22	378.002,122 584.724,042	0.655
23	378.004,672 584.709,082	1	378.005,389 584.705,299	3.85

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.009,472 584.683,758	3	378.019,535 584.639,232	45.649
4	378.028,732 584.600,321	5	378.036,268 584.571,427	29.861
6	378.051,187 584.572,706	7	378.041,993 584.611,356	39.728
8	378.036,046 584.636,361	9	378.026,979 584.687,367	51.806
10	378.025,265 584.697,818	11	378.023,081 584.710,836	13.2
12	378.021,144 584.722,213	13	378.020,594 584.726,186	4.011
14	378.020,319 584.728,176	15	378.019,353 584.732,905	4.827
16	378.017,561 584.741,552	17	378.017,076 584.757,909	16.364
18	377.996,823 584.759,077	19	377.997,899 584.748,809	10.324
20	377.999,843 584.737,408	21	378.002,012 584.724,688	12.904
22	378.002,122 584.724,042	23	378.004,672 584.709,082	15.176

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5570

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7898 Gilău
Nr. cadastral vechi:2712
Nr. topografic:vechi 1023/2/1, topo comasatie 410, 411, topo nou 429

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 89, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55256	2.848	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55256-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 89, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; Casa de locuit in regim de inaltime Sp+P, edificata in anul 1972, avand suprafata desfasurata 139mp.
A1.2	55256-C2	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 89, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Constructie anexa in regim de inaltime P, edificata in anul 1972, avand suprafata desfasurata 64mp.
A1.3	55256-C3	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 89, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Constructie anexa in regim de inaltime P, edificata in anul 1972, avand suprafata desfasurata 65mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21810 / 02/04/2007		
Act Administrativ nr. 28348/246, din 22/12/1994 emis de - (Certificat atestare 2152/19-02-2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NAGY ST. STEFAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7898)	
187240 / 11/09/2024		
Act Administrativ nr. 20363, din 28/08/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU (act administrativ nr 20718 din 27.08.2024, emis de Primaria comunei Gilau;inscris sub semnatura privata nr PAD din 04.09.2024, emis de ing. Andra Gaborean;inscris sub semnatura privata nr Masuratori din 04.09.2024, emis de ing. Andra Gaborean;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 04.09.2024, emis de ing. Andra Gaborean);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **NAGY STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55256	2.848	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	878	296	22	vechi 1023/2/1, topo comasatie 410, 411, topo nou 429	
2	arabil	DA	1.970	296	23	vechi 1023/2/1, topo comasatie 410, 411, topo nou 429	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55256-C1	constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; Casa de locuit in regim de inaltime Sp+P, edificata in anul 1972, avand suprafata desfasurata 139mp.
A1.2	55256-C2	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Constructie anexa in regim de inaltime P, edificata in anul 1972, avand suprafata desfasurata 64mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	55256-C3	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Constructie anexa in regim de inaltime P, edificata in anul 1972, avand suprafata desfasurata 65mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.985,481 584.727,892	2	377.988,222 584.714,075	14.086
2	377.988,222 584.714,075	3	377.990,79 584.702,824	11.54
3	377.990,79 584.702,824	4	378.020,616 584.570,085	136.049
4	378.020,616 584.570,085	5	378.036,268 584.571,427	15.709
5	378.036,268 584.571,427	6	378.028,732 584.600,321	29.861
6	378.028,732 584.600,321	7	378.019,535 584.639,232	39.983
7	378.019,535 584.639,232	8	378.009,472 584.683,758	45.649
8	378.009,472 584.683,758	9	378.005,389 584.705,299	21.925
9	378.005,389 584.705,299	10	378.004,672 584.709,082	3.85
10	378.004,672 584.709,082	11	378.002,122 584.724,042	15.176
11	378.002,122 584.724,042	12	378.002,012 584.724,688	0.655
12	378.002,012 584.724,688	13	377.999,843 584.737,408	12.904
13	377.999,843 584.737,408	14	377.997,899 584.748,809	11.566
14	377.997,899 584.748,809	15	377.996,823 584.759,077	10.324
15	377.996,823 584.759,077	16	377.980,338 584.759,911	16.506
16	377.980,338 584.759,911	17	377.981,745 584.750,93	9.091
17	377.981,745 584.750,93	18	377.984,566 584.732,502	18.643
18	377.984,566 584.732,502	1	377.985,481 584.727,892	4.7

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5571

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:918 Gilau
Nr. topografic:428

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 91, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.875	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 91, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; LOCUINTA -P
A1.2		Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 91, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; SURA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 21532, din 23/12/2010 emis de CJPSDPAT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOROK MARTIN** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TOROK MARTIN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.875	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	530	296	21	428	
2	arabil	DA	2.345	296	21/1	428	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; SURA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.970,718 584.725,72	2	377.971,335 584.723,173	2.621
3	377.973,521 584.714,165	4	377.975,814 584.703,593	10.818

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.971,335 584.723,173	3	377.973,521 584.714,165	9.269
4	377.975,814 584.703,593	5	377.983,072 584.670,857	33.531

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	377.983,072 584.670,857	6	377.989,301 584.641,907	29.613
7	377.994,178 584.621,681	8	377.998,202 584.603,714	18.412
9	378.005,939 584.569,163	10	378.013,094 584.569,44	7.16
11	378.020,616 584.570,085	12	377.990,79 584.702,824	136.049
13	377.988,222 584.714,075	14	377.985,481 584.727,892	14.086
15	377.984,566 584.732,502	16	377.981,745 584.750,93	18.643
17	377.980,338 584.759,911	18	377.964,254 584.760,627	16.1
19	377.966,793 584.743,415	20	377.967,582 584.740,084	3.423
21	377.969,076 584.732,488	1	377.970,718 584.725,72	6.964

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.989,301 584.641,907	7	377.994,178 584.621,681	20.806
8	377.998,202 584.603,714	9	378.005,939 584.569,163	35.407
10	378.013,094 584.569,44	11	378.020,616 584.570,085	7.55
12	377.990,79 584.702,824	13	377.988,222 584.714,075	11.54
14	377.985,481 584.727,892	15	377.984,566 584.732,502	4.7
16	377.981,745 584.750,93	17	377.980,338 584.759,911	9.091
18	377.964,254 584.760,627	19	377.966,793 584.743,415	17.398
20	377.967,582 584.740,084	21	377.969,076 584.732,488	7.742

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5572

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6924 Gilău
TEREN Intravilan Nr. topografic:comasat: 414,2, 415/2
Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 93, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58725	989	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58725-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 93, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; Casă de locuit din cărămidă pe fundație din piară acoperită cu țigle, compusă din 2 camere, bucătărie, cămară, verandă închisă, pivniță,
A1.2	58725-C2	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 93, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Grajd din piatră pentru vite pe fundație din piatră acoperit cu țigle

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13774 / 19/08/2002		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4465/2002 si cerere, din 19/08/2002 emis de JUDECĂTORIA CLUJ , DOSAR 9983/2001;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, construire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PURCEL ANA**	
168071 / 04/08/2022		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 124, din 02/08/2022 emis de ŞIMON CATERINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **PURCEL ANA**, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **PURCEL IOAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58725	989	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	660	296	58	comasat: 414,2, 415/2	
2	arabil	DA	329	296	59	comasat: 414,2, 415/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58725-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; Casă de locuit din cărămidă pe fundaţie din piară acoperită cu ţigle, compusă din 2 camere, bucătărie, cămară, verandă închisă, pivniţă,
A1.2	58725-C2	constructii anexa	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Grajd din piatră pentru vite pe fundaţie din piatră acoperit cu ţigle

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.955,624 584.719,919	2	377.959,982 584.699,895	20.493

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.959,982 584.699,895	3	377.975,814 584.703,593	16.258
3	377.975,814 584.703,593	4	377.973,521 584.714,165	10.818
4	377.973,521 584.714,165	5	377.971,335 584.723,173	9.269
5	377.971,335 584.723,173	6	377.970,718 584.725,72	2.621
6	377.970,718 584.725,72	7	377.969,076 584.732,488	6.964
7	377.969,076 584.732,488	8	377.967,582 584.740,084	7.742
8	377.967,582 584.740,084	9	377.966,793 584.743,415	3.423
9	377.966,793 584.743,415	10	377.964,254 584.760,627	17.398
10	377.964,254 584.760,627	11	377.946,82 584.761,758	17.471
11	377.946,82 584.761,758	12	377.952,39 584.733,232	29.065
12	377.952,39 584.733,232	1	377.955,624 584.719,919	13.7

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5573

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5796 Gilău
Nr. topografic:Comasatie:416/1,416/2/1, 417/1, Nou:426/1,426/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 95, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53552	3.375	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53552-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 95, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; casa pe fundatie din piatra, acoperita cu tigla, cu 2 camere, bucatarie, camara de alimente, antreu, bucatarie, de vara, baie, pivnita.
A1.2	53552-C2	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 95, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; grajd si sura
A1.3	53552-C3	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 95, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; AFUMATOARE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7778 / 17/05/2002		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5235/A/2001/JUD CLUJ cu Încheierea 7778, din 17/05/2002 emis de - (5235/A/2001 dos nr 6224/2000; şi Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare si donatie, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MUREŞAN DUMITRU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5796)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **MUREŞAN DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53552	3.375	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	296	19,57	Comasatie: 416/1, 416/2/1, 417/1, Nou: 426/1, 426/2/1	
2	arabil	DA	2.675	296	19,57	Comasatie: 416/1, 416/2/1, 417/1, Nou: 426/1, 426/2/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53552-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; casa pe fundatie din piatra, acoperita cu tigla, cu 2 camere, bucatarie, camara de alimente, antreu, bucatarie, de vara, baie, pivnita.
A1.2	53552-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; grajd si sura
A1.3	53552-C3	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; AFUMATOARE-P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.936,319 584.731,94	2	377.938,273 584.721,956	10.173
3	377.939,251 584.717,358	4	377.942,811 584.700,614	17.118
5	377.945,639 584.688,048	6	377.951,057 584.662,548	26.069
7	377.961,605 584.615,497	8	377.972,103 584.567,714	48.923
9	377.981,428 584.567,995	10	377.990,582 584.567,725	9.158
11	377.982,743 584.601,79	12	377.978,973 584.617,934	16.578
13	377.978,712 584.619,081	14	377.966,059 584.674,771	57.109
15	377.961,924 584.691,443	16	377.959,982 584.699,895	8.672
17	377.955,624 584.719,919	18	377.952,39 584.733,232	13.7
19	377.946,82 584.761,758	20	377.931,792 584.762,254	15.036
21	377.934,063 584.743,474	1	377.936,319 584.731,94	11.753

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.938,273 584.721,956	3	377.939,251 584.717,358	4.701
4	377.942,811 584.700,614	5	377.945,639 584.688,048	12.88
6	377.951,057 584.662,548	7	377.961,605 584.615,497	48.219
8	377.972,103 584.567,714	9	377.981,428 584.567,995	9.329
10	377.990,582 584.567,725	11	377.982,743 584.601,79	34.955
12	377.978,973 584.617,934	13	377.978,712 584.619,081	1.176
14	377.966,059 584.674,771	15	377.961,924 584.691,443	17.177
16	377.959,982 584.699,895	17	377.955,624 584.719,919	20.493
18	377.952,39 584.733,232	19	377.946,82 584.761,758	29.065
20	377.931,792 584.762,254	21	377.934,063 584.743,474	18.917

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5574

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 97, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50281	964	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50281-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 97, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; LOCUINTA -P
A1.2	50281-C2	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 97, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; CASA DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TIGLA CU 1 CAMERA, 1 BUCATARIE,
A1.3	50281-C3	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 97, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; AFUMATOARE-P
A1.4	50281-C4	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 97, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
137155 / 24/12/2009		
Act Notarial nr. 1367, din 22/12/2009 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50281 a imobilului cu numarul cadastral 50281/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 3907 (identificator electronic 50125) inscris in cartea funciara 8703 (identificator electronic 50125);	A1, A1.1, A1.2
Hotarare Judecatoreasca nr. 6102/2007, din 10/07/2007 emis de JUD.CLUJ (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **GEORGIU ATANASIU** 2) **GEORGIU VICTORIA**, bun comun	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **GEORGIU DOREL**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlul de construire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.2
	1) **GEORGIU DOREL**	
10067 / 31/01/2011		
Act Administrativ nr. 137155, din 24/12/2009 emis de BCPI CLUJ NAPOCA (act notarial nr. 101/19-01-2011 emis de BNP MURESAN DORINA AURORA SILVIA;);		
B5	se notează faptul că imobilul se repoziţionează	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **GEORGIU ATANASIU** 2) **GEORGIU VICTORIA** 3) **GEORGIU DOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50281	964	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	473	296	52	-	
2	arabil	DA	491	296	53,54	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50281-C1	constructii de locuinte	Din acte: 112 Masurata: 105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; LOCUINTA -P
A1.2	50281-C2	constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; CASA DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TIGLA CU 1 CAMERA, 1 BUCATARIE,
A1.3	50281-C3	constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; AFUMATOARE-P
A1.4	50281-C4	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; MAGAZIE-P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.922,59 584.724,165	2	377.927,511 584.698,033	26.591
2	377.927,511 584.698,033	3	377.942,811 584.700,614	15.516
3	377.942,811 584.700,614	4	377.939,251 584.717,358	17.118
4	377.939,251 584.717,358	5	377.938,273 584.721,956	4.701
5	377.938,273 584.721,956	6	377.936,319 584.731,94	10.173
6	377.936,319 584.731,94	7	377.934,063 584.743,474	11.753
7	377.934,063 584.743,474	8	377.931,792 584.762,254	18.917
8	377.931,792 584.762,254	9	377.917,109 584.763,479	14.734
9	377.917,109 584.763,479	10	377.917,362 584.758,79	4.696
10	377.917,362 584.758,79	11	377.919,161 584.745,94	12.975
11	377.919,161 584.745,94	12	377.919,464 584.741,656	4.295
12	377.919,464 584.741,656	13	377.920,371 584.735,018	6.7
13	377.920,371 584.735,018	14	377.921,413 584.730,275	4.856
14	377.921,413 584.730,275	15	377.921,6 584.729,424	0.871
15	377.921,6 584.729,424	1	377.922,59 584.724,165	5.351

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5575

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 99, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54304	1.694	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54304-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 99, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; Casă din cărămidă, acoperită cu ţiglă pe fundaţii din beton cu 3 camere, bucătărie, cămară de alimente, antreu, baie, hol, acces la pod şi pivniţă cu 2 încăperi
A1.2	54304-C2	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 99, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Bucătărie de vară, cămară, magazie lemnărie
A1.3	54304-C3	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 99, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; FOISOR-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24119 / 21/02/2014		
Act Notarial nr. 302, din 21/02/2014 emis de REPEDE ILEANA (act administrativ nr. 19295/13-02-2014 emis de OCPI CLUJ; sentinta civila nr. 5724/2004/,dosar nr 1595/2004; act administrativ nr. 19295/13-02-2014 emis de OCPI CLUJ; sentinta civila nr. 5724/2004/,dosar nr 1595/2004; act administrativ nr. 19295/13-02-2014 emis de OCPI CLUJ; act notarial nr. INCHEIERE DE RECTIFICARE NR 8/27-02-2014 emis de REPEDE ILEANA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54304 a imobilului cu numarul cadastral 54304/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52568 inscris in cartea funciara 7454 (identificator electronic 52568);	A1, A1.1, A1.2
Hotarare Judecatoreasca nr. 5724/2004 cu Încheierea 24119, din 21/02/2014 emis de - (dosar nr 1595/2004; și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire și dezlipire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 47/2650, cota initiala 47/2650	A1
	1) **RITI GINA**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52568/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 30237 din 30/08/2005;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire și dezlipire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **RITI GINA**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52568/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 30237 din 30/08/2005;	
34799 / 13/03/2014		
Act Notarial nr. 538, din 12/03/2014 emis de REPEDE ILEANA (și Legea 7/1996);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE2403cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2603/2650, cota initiala 2603/2650	A1
	1) **RITI GINA**, și soțul 2) **RITI SORIN IACOB**, bun comun	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, 2403cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16	A1.1, A1.2
	1) **RITI GINA**, și soțul 2) **RITI SORIN IACOB**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **RITI GINA** 2) **RITI SORIN IACOB**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54304	1.694	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	670	296	17	-	
2	arabil	DA	1.024	296	17/1,17/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54304-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; Casă din cărămidă, acoperită cu ţiglă pe fundaţii din beton cu 3 camere, bucătărie, cămară de alimente, antreu, baie, hol, acces la pod şi pivniţă cu 2 încăperi
A1.2	54304-C2	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Bucătărie de vară, cămară, magazie lemnărie
A1.3	54304-C3	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; FOISOR-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.903,096 584.743,694	2	377.904,64 584.734,557	9.267
2	377.904,64 584.734,557	3	377.905,497 584.729,482	5.147
3	377.905,497 584.729,482	4	377.906,978 584.721,897	7.728
4	377.906,978 584.721,897	5	377.909,893 584.706,967	15.212
5	377.909,893 584.706,967	6	377.912,174 584.695,43	11.76
6	377.912,174 584.695,43	7	377.920,924 584.656,974	39.439
7	377.920,924 584.656,974	8	377.935,873 584.659,625	15.182
8	377.935,873 584.659,625	9	377.927,511 584.698,033	39.308
9	377.927,511 584.698,033	10	377.922,59 584.724,165	26.591
10	377.922,59 584.724,165	11	377.921,6 584.729,424	5.351
11	377.921,6 584.729,424	12	377.921,413 584.730,275	0.871
12	377.921,413 584.730,275	13	377.920,371 584.735,018	4.856
13	377.920,371 584.735,018	14	377.919,464 584.741,656	6.7
14	377.919,464 584.741,656	15	377.919,161 584.745,94	4.295
15	377.919,161 584.745,94	16	377.917,362 584.758,79	12.975
16	377.917,362 584.758,79	17	377.917,109 584.763,479	4.696
17	377.917,109 584.763,479	18	377.906,455 584.764,598	10.713
18	377.906,455 584.764,598	19	377.900,17 584.764,751	6.287
19	377.900,17 584.764,751	20	377.902,228 584.748,831	16.052
20	377.902,228 584.748,831	1	377.903,096 584.743,694	5.21

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5576

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8934 Gilău
Nr. cadastral vechi:4310

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 101, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55340	2.935	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55340-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 101, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; corp I - casă de locuit , pe fundații din piatră, zidăria din cărămidă, acoperiș șarpantă cu învelitoare din țiglă, compusă din 4 camere, 2 holuri, 2 cămări, 1 baie
A1.2	55340-C2	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 101, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; MAGAZIE-P
A1.3	55340-C3	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 101, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; MAGAZIE-P
A1.4	55340-C4	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 101, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; BUCATARIE DE VARA-P
A1.5	55340-C5	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 101, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; GRAJD-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11926 / 06/02/2009		
Act Administrativ nr. 0522/1160, din 14/03/2001 emis de CJPSDPAT CLUJ NAPOCA (sentința civilă 4500/11.04.2008, dosar 14939/211/2007 - Judecătoria Cluj Napoca, documentație cadastrală; și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MAIER IOAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8934)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **MAIER IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55340	2.935	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	743	296	16	-	
2	arabil	DA	2.192	296	16/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55340-C1	constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; corp I - casă de locuit , pe fundaţii din piatră, zidăria din cărămidă, acoperiș șarpantă cu învelitoare din țiglă, compusă din 4 camere, 2 holuri, 2 cămări, 1 baie
A1.2	55340-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; MAGAZIE-P
A1.3	55340-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; MAGAZIE-P
A1.4	55340-C4	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; BUCATARIE DE VARA-P
A1.5	55340-C5	constructii anexa	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; GRAJD-P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.903,096 584.743,694	2	377.902,228 584.748,831	5.21
3	377.900,17 584.764,751	4	377.883,027 584.765,868	17.179
5	377.886,416 584.746,052	6	377.886,607 584.744,932	1.136
7	377.888,275 584.731,659	8	377.890,596 584.719,431	12.446
9	377.891,448 584.714,939	10	377.892,655 584.708,81	6.247
11	377.893,13 584.706,4	12	377.893,713 584.703,683	2.779
13	377.896,224 584.691,984	14	377.920,486 584.587,581	107.185
15	377.936,476 584.588,582	16	377.931,17 584.611,699	23.718
17	377.920,924 584.656,974	18	377.912,174 584.695,43	39.439
19	377.909,893 584.706,967	20	377.906,978 584.721,897	15.212
21	377.905,497 584.729,482	22	377.904,64 584.734,557	5.147

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.902,228 584.748,831	3	377.900,17 584.764,751	16.052
4	377.883,027 584.765,868	5	377.886,416 584.746,052	20.104
6	377.886,607 584.744,932	7	377.888,275 584.731,659	13.377
8	377.890,596 584.719,431	9	377.891,448 584.714,939	4.572
10	377.892,655 584.708,81	11	377.893,13 584.706,4	2.456
12	377.893,713 584.703,683	13	377.896,224 584.691,984	11.965
14	377.920,486 584.587,581	15	377.936,476 584.588,582	16.021
16	377.931,17 584.611,699	17	377.920,924 584.656,974	46.42
18	377.912,174 584.695,43	19	377.909,893 584.706,967	11.76
20	377.906,978 584.721,897	21	377.905,497 584.729,482	7.728
22	377.904,64 584.734,557	1	377.903,096 584.743,694	9.267

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5577

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1518 Proiect Gilău
Nr. topografic:de comasatie 423, 424, nr topo nou 422

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 103, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54225	2.181	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54225-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 103, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Constructie de locuinte cu regim de inaltime S+P, anul construirii 1960, suprafata construita la sol 122.7 mp, suprafata construita desfasurata 141.6.
A1.2	54225-C2	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 103, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, anul construirii 1960, suprafata construita la sol 150.9 mp, suprafata construita desfasurata 150.9.
A1.3	54225-C3	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 103, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; COTET-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34429 / 12/03/2014		
Act Notarial nr. 729, din 11/03/2014 emis de MURESAN LUCIAN OVIDIU (și Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/8, cota initiala 28/32	A1, A1.1, A1.2
	1) **LĂPUȘAN MARIANA**, bun propriu	
199280 / 25/09/2023		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 67, din 22/09/2023 emis de LUCACIU MIHAI (și Legea 7/1996);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **LĂPUȘAN MARIANA**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **LĂPUȘAN MARIANA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
34429 / 12/03/2014		
Act Notarial nr. 729, din 11/03/2014 emis de MURESAN LUCIAN OVIDIU (și Legea 7/1996);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/8, cota initiala 28/32	A1, A1.1, A1.2
	1) **LĂPUȘAN FLOAREA**	
	OBSERVATII: asupra port. de sub B 5	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54225	2.181	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	706	296	-	de comasatie 423, 424, nr topo nou 422	
2	arabil	DA	1.475	296	-	de comasatie 423, 424, nr topo nou 422	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54225-C1	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Constructie de locuinte cu regim de inaltime S+P, anul construirii 1960, suprafata construita la sol 122.7 mp, suprafata construita desfasurata 141.6.
A1.2	54225-C2	constructii anexa	151	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, anul construirii 1960, suprafata construita la sol 150.9 mp, suprafata construita desfasurata 150.9.
A1.3	54225-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; COTET-P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.883,467 584.701,651	2	377.886,071 584.689,09	12.828
3	377.915,224 584.564,675	4	377.925,691 584.565,304	10.486
5	377.920,486 584.587,581	6	377.896,224 584.691,984	107.185
7	377.893,713 584.703,683	8	377.893,13 584.706,4	2.779
9	377.892,655 584.708,81	10	377.891,448 584.714,939	6.247
11	377.890,596 584.719,431	12	377.888,275 584.731,659	12.446
13	377.886,607 584.744,932	14	377.886,416 584.746,052	1.136
15	377.883,027 584.765,868	16	377.872,579 584.766,859	10.495
17	377.874,333 584.749,988	18	377.875,152 584.743,465	6.574
19	377.875,557 584.740,237	20	377.875,92 584.737,344	2.916
21	377.878,413 584.725,895	22	377.880,118 584.716,479	9.569
23	377.881,901 584.708,585	1	377.883,467 584.701,651	7.109

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.886,071 584.689,09	3	377.915,224 584.564,675	127.785
4	377.925,691 584.565,304	5	377.920,486 584.587,581	22.877
6	377.896,224 584.691,984	7	377.893,713 584.703,683	11.965
8	377.893,13 584.706,4	9	377.892,655 584.708,81	2.456
10	377.891,448 584.714,939	11	377.890,596 584.719,431	4.572
12	377.888,275 584.731,659	13	377.886,607 584.744,932	13.377
14	377.886,416 584.746,052	15	377.883,027 584.765,868	20.104
16	377.872,579 584.766,859	17	377.874,333 584.749,988	16.962
18	377.875,152 584.743,465	19	377.875,557 584.740,237	3.253
20	377.875,92 584.737,344	21	377.878,413 584.725,895	11.717
22	377.880,118 584.716,479	23	377.881,901 584.708,585	8.093

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5578

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:610 Someșu Rece
TEREN Intravilan Nr. topografic:313/1/1,313/1/3

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Drumu Nou, Nr. 22, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57849	1.266	Sector cadastral:159 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57849-C1	Loc. Somesu Rece, Str Drumu Nou, Nr. 22, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; casă din cărămidă, pe fundații din beton, acoperită cu țiglă, compusă din 2 camere, bucătărie, cămară, 1 baie, 1 antreu, 1 hol, pivniță
A1.2	57849-C2	Loc. Somesu Rece, Str Drumu Nou, Nr. 22, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; grajd cu șură

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8749 / 21/05/1996		
Act Notarial nr. 8749, din 21/05/1996 emis de - (certificat de moștenitor nr. 29/1996 - notar public Lupea M);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **HANDRU GHEORGHE**, bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **HANDRU RODICA**, bun propriu	
145512 / 01/08/2019		
Act Notarial nr. 1756, din 31/07/2019 emis de BUZDUGAN MARIANA (act notarial nr 167 din 19.08.2019, emis de Buzdugan Mariana);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept întreţinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **HANDRU RODICA**, bun propriu	
B5	se notează interdicţiile de înstrăinare şi grevare	A1, A1.1, A1.2
	1) **HANDRU TODOSIA**	
B6	se notează obligația de întreținere pe toată durata vieții	A1, A1.1, A1.2
	1) **HANDRU TODOSIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
145512 / 01/08/2019		
Act Notarial nr. 1756, din 31/07/2019 emis de BUZDUGAN MARIANA (act notarial nr 167 din 19.08.2019, emis de Buzdugan Mariana);		
C2	se înscrie ipotecă legală pentru plata rentei în bani corespunzătoare întreținerii neexcutate în condițiile prevăzute de art. 2249 Cod Civil	A1, A1.1, A1.2
	1) **HANDRU TODOSIA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57849	1.266	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	685	1514	-	313/1/1, 313/1/3	
2	arabil	DA	205	1514	-	313/1/1, 313/1/3	
3	faneata	DA	376	1514	-	313/1/1, 313/1/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57849-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; casă din cărămidă, pe fundaţii din beton, acoperită cu ţiglă, compusă din 2 camere, bucătărie, cămară, 1 baie, 1 antreu, 1 hol, pivniţă
A1.2	57849-C2	constructii anexa	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; grajd cu şură

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.161,858 582.771,294	2	375.160,782 582.793,719	22.451
2	375.160,782 582.793,719	3	375.159,691 582.811,747	18.061
3	375.159,691 582.811,747	4	375.148,934 582.811,54	10.759
4	375.148,934 582.811,54	5	375.146,851 582.811,5	2.083
5	375.146,851 582.811,5	6	375.142,16 582.811,49	4.691
6	375.142,16 582.811,49	7	375.141,684 582.806,762	4.752
7	375.141,684 582.806,762	8	375.141,45 582.804,64	2.135
8	375.141,45 582.804,64	9	375.142,161 582.783,778	20.874
9	375.142,161 582.783,778	10	375.142,602 582.770,863	12.923
10	375.142,602 582.770,863	11	375.143,436 582.746,405	24.472
11	375.143,436 582.746,405	12	375.154,362 582.745,174	10.995
12	375.154,362 582.745,174	13	375.163,148 582.744,182	8.842
13	375.163,148 582.744,182	14	375.162,592 582.755,999	11.83
14	375.162,592 582.755,999	15	375.162,239 582.763,352	7.361
15	375.162,239 582.763,352	1	375.161,858 582.771,294	7.951

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5579

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Lacului, Nr. 1, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		533	Sector cadastral:159 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

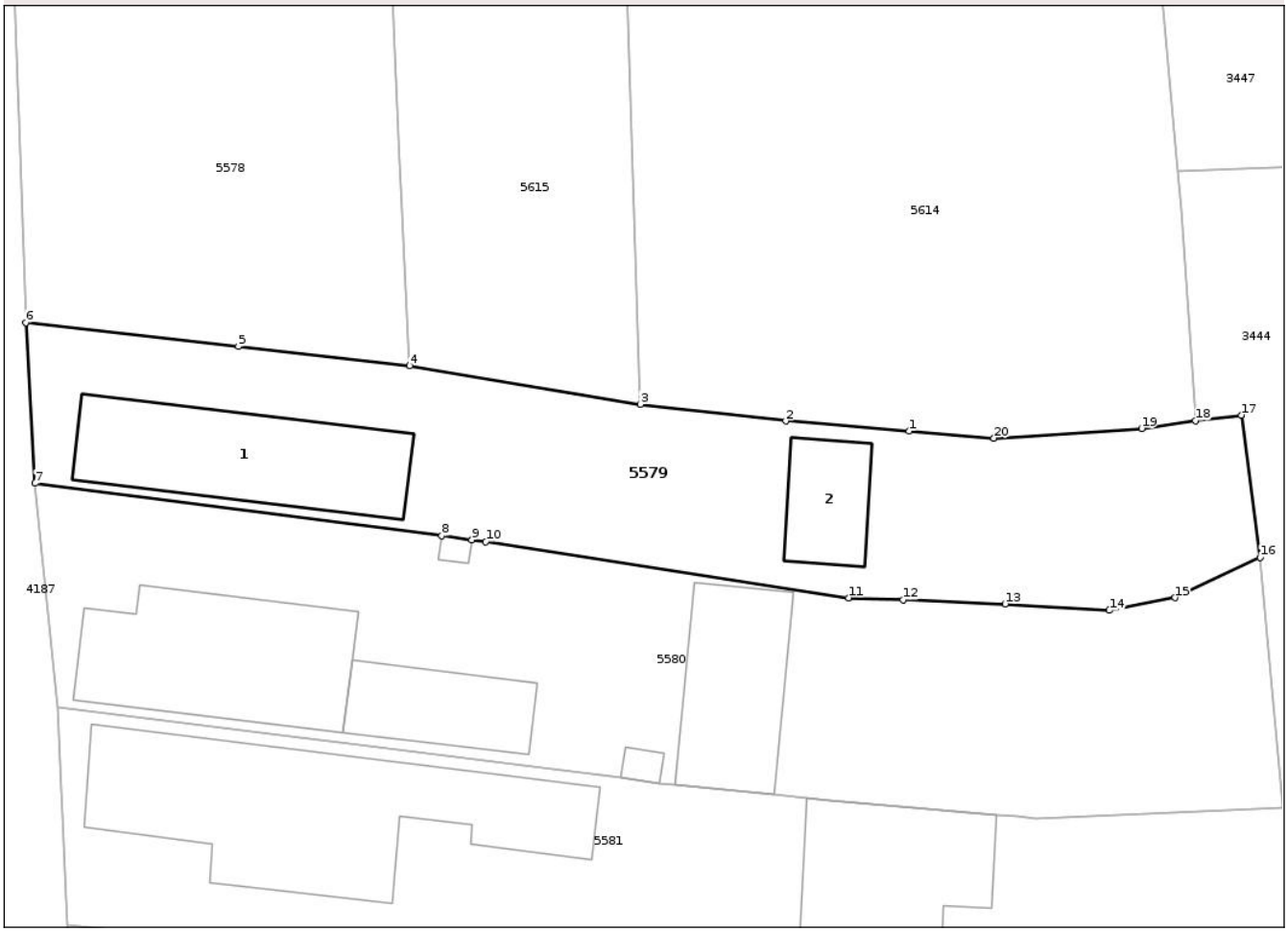
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	533	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	379	1514	-	-	
2	faneata	DA	154	1514	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii anexa	27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	375.188,833 582.740,828	2	375.182,486 582.741,346	6.368
2	375.182,486 582.741,346	3	375.175,018 582.742,211	7.518

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	375.175,018 582.742,211	4	375.163,148 582.744,182	12.033
4	375.163,148 582.744,182	5	375.154,362 582.745,174	8.842
5	375.154,362 582.745,174	6	375.143,436 582.746,405	10.995
6	375.143,436 582.746,405	7	375.143,891 582.738,149	8.269
7	375.143,891 582.738,149	8	375.164,8 582.735,455	21.082
8	375.164,8 582.735,455	9	375.166,346 582.735,256	1.559
9	375.166,346 582.735,256	10	375.167,065 582.735,163	0.725
10	375.167,065 582.735,163	11	375.185,704 582.732,271	18.862
11	375.185,704 582.732,271	12	375.188,501 582.732,164	2.799
12	375.188,501 582.732,164	13	375.193,748 582.731,963	5.251
13	375.193,748 582.731,963	14	375.199,099 582.731,627	5.362
14	375.199,099 582.731,627	15	375.202,478 582.732,282	3.442
15	375.202,478 582.732,282	16	375.206,858 582.734,357	4.847
16	375.206,858 582.734,357	17	375.205,886 582.741,655	7.362
17	375.205,886 582.741,655	18	375.203,529 582.741,372	2.374
18	375.203,529 582.741,372	19	375.200,762 582.740,966	2.797
19	375.200,762 582.740,966	20	375.193,176 582.740,473	7.602
20	375.193,176 582.740,473	1	375.188,833 582.740,828	4.357

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5580

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:596 Someşul Rece
Nr. topografic:317/1/3,316/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Lacului, Nr. 3, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60923	699	Sector cadastral:159 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60923-C1	Loc. Somesu Rece, Str Lacului, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Casă din cărămidă, pe fundații din beton, acoperită cu țiglă, compusă din: 2 camere, 1 bucătărie, hol, cămară de alimente, pivniță
A1.2	60923-C2	Loc. Somesu Rece, Str Lacului, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Bucătărie de vară, magazie de lemne, din cărămidă, pe fundații de beton, acoperită cu țiglă
A1.3	60923-C3	Loc. Somesu Rece, Str Lacului, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Grajd cu șură, din cărămidă și lemn, pe fundații de piatră, acoperit cu țiglă
A1.4	60923-C4	Loc. Somesu Rece, Str Lacului, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; Fântână de piatră
A1.5	60923-C5	Loc. Somesu Rece, Str Lacului, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; WC din cărămidă, pe fundații de beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
162837 / 02/08/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT. NR. 1755, din 31/07/2023 emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN (și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **HANDRU GLIGOR**, bun propriu	
B4	se notează interdicția de înstrăinare și grevare în favoarea lui	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **HANDRU ŞTEFAN** 2) **HANDRU FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
162837 / 02/08/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT. NR. 1755, din 31/07/2023 emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN (și Legea 7/1996);		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **HANDRU ŞTEFAN** 2) **HANDRU FLOAREA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60923	699	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	454	1514	-	317/1/3, 316/3	
2	faneata	DA	245	1514	-	317/1/3, 316/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60923-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Casă din cărămidă, pe fundații din beton, acoperită cu țiglă, compusă din: 2 camere, 1 bucătărie, hol, cămară de alimente, pivniță
A1.2	60923-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Bucătărie de vară, magazie de lemne, din cărămidă, pe fundații de beton, acoperită cu țiglă
A1.3	60923-C3	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Grajd cu șură, din cărămidă și lemn, pe fundații de piatră, acoperit cu țiglă
A1.4	60923-C4	constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; Fântână de piatră
A1.5	60923-C5	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; WC din cărămidă, pe fundații de beton

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.193,303 582.721,133	2	375.194,34 582.721,04	1.041
3	375.195,333 582.720,95	4	375.208,051 582.721,501	12.73
5	375.206,858 582.734,357	6	375.202,478 582.732,282	4.847
7	375.199,099 582.731,627	8	375.193,748 582.731,963	5.362
9	375.188,501 582.732,164	10	375.185,704 582.732,271	2.799
11	375.167,065 582.735,163	12	375.166,346 582.735,256	0.725
13	375.164,8 582.735,455	14	375.143,891 582.738,149	21.082
15	375.145,074 582.726,644	16	375.172,494 582.723,244	27.63
17	375.174,012 582.723,038	18	375.175,98 582.722,771	1.986
19	375.176,78 582.722,662	20	375.181,856 582.722,167	5.1
21	375.183,567 582.722,012	22	375.184,768 582.721,904	1.206

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.194,34 582.721,04	3	375.195,333 582.720,95	0.997
4	375.208,051 582.721,501	5	375.206,858 582.734,357	12.911
6	375.202,478 582.732,282	7	375.199,099 582.731,627	3.442
8	375.193,748 582.731,963	9	375.188,501 582.732,164	5.251
10	375.185,704 582.732,271	11	375.167,065 582.735,163	18.862
12	375.166,346 582.735,256	13	375.164,8 582.735,455	1.559
14	375.143,891 582.738,149	15	375.145,074 582.726,644	11.566
16	375.172,494 582.723,244	17	375.174,012 582.723,038	1.532
18	375.175,98 582.722,771	19	375.176,78 582.722,662	0.807
20	375.181,856 582.722,167	21	375.183,567 582.722,012	1.718
22	375.184,768 582.721,904	1	375.193,303 582.721,133	8.57

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5581

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:597 Someșu Rece
Nr. topografic:316/4,318/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Lacului, Nr. 5, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60953	756	Sector cadastral:159 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60953-C1	Loc. Somesu Rece, Str Lacului, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; Casa de locuit alcatuita din parter si Subsol
A1.2	60953-C2	Loc. Somesu Rece, Str Lacului, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; GARAJ - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8669 / 22/05/2003		
Act Notarial nr. 804, din 21/05/2003 emis de NP ILEANA VASILESCU (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMOS ADRIAN- GAVRIL**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TOMOS ADRIAN- GAVRIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60953	756	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	524	1514	-	316/4,318/3	
2	faneata	DA	232	1514	-	316/4,318/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60953-C1	constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; Casa de locuit alcatuita din parter si Subsol
A1.2	60953-C2	constructii anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; GARAJ - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.193,303 582.721,133	2	375.184,768 582.721,904	8.57
3	375.183,567 582.722,012	4	375.181,856 582.722,167	1.718

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.184,768 582.721,904	3	375.183,567 582.722,012	1.206
4	375.181,856 582.722,167	5	375.176,78 582.722,662	5.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	375.176,78 582.722,662	6	375.175,98 582.722,771	0.807
7	375.174,012 582.723,038	8	375.172,494 582.723,244	1.532
9	375.145,074 582.726,644	10	375.145,554 582.715,462	11.192
11	375.158,489 582.714,158	12	375.182,209 582.711,467	23.872
13	375.193,833 582.710,52	14	375.203,635 582.709,722	9.834
15	375.204,89 582.709,62	16	375.207,863 582.709,242	2.997
17	375.214,888 582.709,74	18	375.213,589 582.721,232	11.565
19	375.208,051 582.721,501	20	375.195,333 582.720,95	12.73
21	375.194,34 582.721,04	1	375.193,303 582.721,133	1.041

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.175,98 582.722,771	7	375.174,012 582.723,038	1.986
8	375.172,494 582.723,244	9	375.145,074 582.726,644	27.63
10	375.145,554 582.715,462	11	375.158,489 582.714,158	13.001
12	375.182,209 582.711,467	13	375.193,833 582.710,52	11.663
14	375.203,635 582.709,722	15	375.204,89 582.709,62	1.259
16	375.207,863 582.709,242	17	375.214,888 582.709,74	7.043
18	375.213,589 582.721,232	19	375.208,051 582.721,501	5.545
20	375.195,333 582.720,95	21	375.194,34 582.721,04	0.997

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5582

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Lacului, Nr. 7, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53060	806	Sector cadastral:159 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53060-C1	Loc. Somesu Rece, Str Lacului, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Casa de locuit edificata in anul1970, cu regim de inaltime P din caramida pe fundatie din piatra si beton acoperita cu tigla compartimentata astfel : 2 camere, bucatarie, camara, hol. Nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	53060-C2	Loc. Somesu Rece, Str Lacului, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; Casa de locuit edificata in anul 1970, cu regim de inaltime S+P din caramida pe fundatie din piatra si beton acoperita cu tabla Lindab compartimentata astfel : - subsol : pivnita - parter : 2 camere, bucatarie, camara, baie. hol. Nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.3	53060-C3	Loc. Somesu Rece, Str Lacului, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; SURA - P
A1.4	53060-C4	Loc. Somesu Rece, Str Lacului, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
141196 / 09/12/2011		
Act Administrativ nr. 22543, din 31/10/2011 emis de COMISIA JUDETEANĂ (act administrativ nr. 12145/06-12-2011 emis de COMUNA GILAU; act administrativ nr. 12366/06-12-2011 emis de COMUNA GILAU; și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept RECONSTITUIRE în baza Legii 18/1991, 247/2005, 1/2000 asupra terenului şi cu titlu de drept CONSTRUIRE asupra c-ţiilor, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IRIMA VASILE**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **IRIMA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53060	806	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	628	I1514	16	-	
2	faneata	DA	178	I1514	16/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53060-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Casa de locuit edificata in anul1970, cu regim de inaltime P din caramida pe fundatie din piatra si beton acoperita cu tigla compartimentata astfel : 2 camere, bucatarie, camara, hol. Nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	53060-C2	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; Casa de locuit edificata in anul 1970, cu regim de inaltime S+P din caramida pe fundatie din piatra si beton acoperita cu tabla Lindab compartimentata astfel : - subsol : pivnita - parter : 2 camere, bucatarie, camara, baie. hol. Nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.3	53060-C3	constructii anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; SURA - P

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	53060-C4	constructii anexa	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.193,833 582.710,52	2	375.182,209 582.711,467	11.663
2	375.182,209 582.711,467	3	375.158,489 582.714,158	23.872
3	375.158,489 582.714,158	4	375.145,554 582.715,462	13.001
4	375.145,554 582.715,462	5	375.146,251 582.704,382	11.102
5	375.146,251 582.704,382	6	375.168,163 582.702,036	22.037
6	375.168,163 582.702,036	7	375.202,741 582.698,747	34.734
7	375.202,741 582.698,747	8	375.210,271 582.698,713	7.53
8	375.210,271 582.698,713	9	375.215,79 582.698,435	5.526
9	375.215,79 582.698,435	10	375.219,389 582.698,147	3.611
10	375.219,389 582.698,147	11	375.219,331 582.702,616	4.469
11	375.219,331 582.702,616	12	375.219,233 582.710,082	7.467
12	375.219,233 582.710,082	13	375.214,888 582.709,74	4.358
13	375.214,888 582.709,74	14	375.207,863 582.709,242	7.043
14	375.207,863 582.709,242	15	375.204,89 582.709,62	2.997
15	375.204,89 582.709,62	16	375.203,635 582.709,722	1.259
16	375.203,635 582.709,722	1	375.193,833 582.710,52	9.834

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5583

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Lacului, Nr. 9, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		788	Sector cadastral:159 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Somesu Rece, Str Lacului, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2		Loc. Somesu Rece, Str Lacului, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; GARAJ - P
A1.3		Loc. Somesu Rece, Str Lacului, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; MAGAZIE - P
A1.4		Loc. Somesu Rece, Str Lacului, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; SURA SI GRAJD - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 388);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **BUZGAR MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință nr. 21366/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BUZGAR MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	788	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	586	1514	-	-	
2	faneata	DA	202	1514	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2		constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; GARAJ - P
A1.3		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; MAGAZIE - P
A1.4		constructii anexa	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; SURA SI GRAJD - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.202,741 582.698,747	2	375.168,163 582.702,036	34.734
2	375.168,163 582.702,036	3	375.146,251 582.704,382	22.037
3	375.146,251 582.704,382	4	375.146,783 582.694,195	10.201
4	375.146,783 582.694,195	5	375.148,51 582.693,505	1.86
5	375.148,51 582.693,505	6	375.154,029 582.693,087	5.535
6	375.154,029 582.693,087	7	375.189,015 582.689,431	35.177
7	375.189,015 582.689,431	8	375.201,744 582.688,225	12.786
8	375.201,744 582.688,225	9	375.203,61 582.688,048	1.874
9	375.203,61 582.688,048	10	375.209,833 582.687,459	6.251
10	375.209,833 582.687,459	11	375.214,597 582.686,888	4.798
11	375.214,597 582.686,888	12	375.220,806 582.686,942	6.209
12	375.220,806 582.686,942	13	375.220,112 582.694,159	7.25
13	375.220,112 582.694,159	14	375.219,389 582.698,147	4.053
14	375.219,389 582.698,147	15	375.215,79 582.698,435	3.611
15	375.215,79 582.698,435	16	375.210,271 582.698,713	5.526
16	375.210,271 582.698,713	1	375.202,741 582.698,747	7.53

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5584

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:598 Someşul Rece
Nr. topografic:318/4,319/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Lacului, Nr. 11, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52722	664	Sector cadastral:159 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52722-C1	Loc. Somesu Rece, Str Lacului, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; LOCUINTA - P
A1.2	52722-C2	Loc. Somesu Rece, Str Lacului, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; BUCATARIE DE VARA - P,
A1.3	52722-C3	Loc. Somesu Rece, Str Lacului, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; COCINA - P
A1.4	52722-C4	Loc. Somesu Rece, Str Lacului, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; SURA SI GRAJD - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4118 / 21/09/1987		
Act Notarial nr. 1275/1987, din 04/09/1987 emis de NOTARIATUL DE STAT (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **IRIMA VASILE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 598 Someşul Rece)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **SUCIU MARIA DANIELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 598 Someşul Rece)	
6968 / 19/11/1991		
Act Notarial nr. 1931, din 23/11/1990 emis de NOTARIATUL DE STAT (și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16	A1
	1) **IRIMA VASILE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 598 Someşul Rece)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SUCIU MARIA DANIELA** 2) **IRIMA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52722	664	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	496	1514	-	318/4,319/3	
2	faneata	DA	168	1514	-	318/4,319/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52722-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; LOCUINTA - P
A1.2	52722-C2	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; BUCATARIE DE VARA - P,
A1.3	52722-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; COCINA - P
A1.4	52722-C4	constructii anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; SURA SI GRAJD - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.183,267 582.681,003	2	375.191,854 582.680,142	8.63
3	375.192,629 582.680,074	4	375.202,833 582.679,179	10.243
5	375.208,243 582.678,705	6	375.228,7 582.680,884	20.573
7	375.225,748 582.683,098	8	375.223,38 582.684,767	2.897
9	375.220,806 582.686,942	10	375.214,597 582.686,888	6.209
11	375.209,833 582.687,459	12	375.203,61 582.688,048	6.251
13	375.201,744 582.688,225	14	375.189,015 582.689,431	12.786
15	375.154,029 582.693,087	16	375.148,51 582.693,505	5.535
17	375.148,823 582.684,254	18	375.150,851 582.684,091	2.035
19	375.151,035 582.684,076	20	375.164,693 582.682,829	13.715
21	375.166,057 582.682,703	22	375.170,102 582.682,333	4.062
23	375.181,615 582.681,16	1	375.183,267 582.681,003	1.659

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.191,854 582.680,142	3	375.192,629 582.680,074	0.778
4	375.202,833 582.679,179	5	375.208,243 582.678,705	5.431
6	375.228,7 582.680,884	7	375.225,748 582.683,098	3.69
8	375.223,38 582.684,767	9	375.220,806 582.686,942	3.37
10	375.214,597 582.686,888	11	375.209,833 582.687,459	4.798
12	375.203,61 582.688,048	13	375.201,744 582.688,225	1.874
14	375.189,015 582.689,431	15	375.154,029 582.693,087	35.177
16	375.148,51 582.693,505	17	375.148,823 582.684,254	9.256
18	375.150,851 582.684,091	19	375.151,035 582.684,076	0.185
20	375.164,693 582.682,829	21	375.166,057 582.682,703	1.37
22	375.170,102 582.682,333	23	375.181,615 582.681,16	11.573

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5585

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:600 Someşul Rece
Nr. topografic:321/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Lacului, Nr. 13, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58729	709	Sector cadastral:159 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58729-C1	Loc. Somesu Rece, Str Lacului, Nr. 13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Casă familială, pe fundații din beton, acoperită ci țiglă, compusă din 2 camere, 1 bucătărie, cămară, baie, pivniță
A1.2	58729-C2	Loc. Somesu Rece, Str Lacului, Nr. 13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Grajd cu șură
A1.3	58729-C3	Loc. Somesu Rece, Str Lacului, Nr. 13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Bucătărie de vară

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24888 / 03/02/2023		
Act Notarial nr. 10, din 02/02/2023 emis de JUCAN-ANDRIES MARIANA GEORGIANA (act notarial nr 143 din 03.02.2023, emis de JUCAN-ANDRIES Mariana Georgiana; și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BODEA ULIANA**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LEOCA LIANA-GABRIELA**, bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BODEA GABRIEL-CĂLIN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58729	709	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	391	1514	-	321/3	
2	faneata	DA	318	1514	-	321/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58729-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Casă familială, pe fundații din beton, acoperită ci țiglă, compusă din 2 camere, 1 bucătărie, cămară, baie, pivniță
A1.2	58729-C2	constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Grajd cu șură
A1.3	58729-C3	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Bucătărie de vară

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.165,099 582.673,745	2	375.176,045 582.672,631	11.003
3	375.191,84 582.671,073	4	375.210,495 582.669,233	18.746
5	375.219,264 582.668,259	6	375.224,39 582.674,701	8.233
7	375.228,7 582.680,884	8	375.208,243 582.678,705	20.573
9	375.202,833 582.679,179	10	375.192,629 582.680,074	10.243
11	375.191,854 582.680,142	12	375.183,267 582.681,003	8.63
13	375.181,615 582.681,16	14	375.170,102 582.682,333	11.573
15	375.166,057 582.682,703	16	375.164,693 582.682,829	1.37
17	375.151,035 582.684,076	18	375.150,851 582.684,091	0.185
19	375.148,823 582.684,254	20	375.149,044 582.675,406	8.851
21	375.152,97 582.675,098	1	375.165,099 582.673,745	12.204

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.176,045 582.672,631	3	375.191,84 582.671,073	15.872
4	375.210,495 582.669,233	5	375.219,264 582.668,259	8.823
6	375.224,39 582.674,701	7	375.228,7 582.680,884	7.537
8	375.208,243 582.678,705	9	375.202,833 582.679,179	5.431
10	375.192,629 582.680,074	11	375.191,854 582.680,142	0.778
12	375.183,267 582.681,003	13	375.181,615 582.681,16	1.659
14	375.170,102 582.682,333	15	375.166,057 582.682,703	4.062
16	375.164,693 582.682,829	17	375.151,035 582.684,076	13.715
18	375.150,851 582.684,091	19	375.148,823 582.684,254	2.035
20	375.149,044 582.675,406	21	375.152,97 582.675,098	3.938

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5586

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:601 Someșu Rece
Nr. topografic:322/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Lacului, Nr. 15, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56954	802	Sector cadastral:159 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56954-C1	Loc. Somesu Rece, Str Lacului, Nr. 15, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; Casa familială de locuit din cărămidă, pe fundație din beton, acoperită cu țiglă, compusă din: 2 camere, bucătărie și antreu.
A1.2	56954-C2	Loc. Somesu Rece, Str Lacului, Nr. 15, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Grajd cu șură

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2626 / 03/09/1971		
Act Administrativ nr. 288, din 18/05/1971 emis de CONS. POP. AL JUD. CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdespăgubire pentru lotul expropriat , apoi construire cu nr. 238/13.01.1983, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MĂRINCUȘ IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56954	802	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	474	1514	-	322/3	
2	faneata	DA	328	1514	-	322/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56954-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; Casa familială de locuit din cărămidă, pe fundaţie din beton, acoperită cu ţiglă, compusă din: 2 camere, bucătărie şi antreu.
A1.2	56954-C2	constructii anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Grajd cu şură

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.165,099 582.673,745	2	375.152,97 582.675,098	12.204

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.152,97 582.675,098	3	375.149,044 582.675,406	3.938
3	375.149,044 582.675,406	4	375.149,373 582.664,192	11.219
4	375.149,373 582.664,192	5	375.158,596 582.663,219	9.274
5	375.158,596 582.663,219	6	375.178,771 582.661,133	20.283
6	375.178,771 582.661,133	7	375.183,653 582.660,519	4.92
7	375.183,653 582.660,519	8	375.190,711 582.659,632	7.114
8	375.190,711 582.659,632	9	375.200,873 582.658,354	10.242
9	375.200,873 582.658,354	10	375.220,01 582.656,458	19.231
10	375.220,01 582.656,458	11	375.218,755 582.659,387	3.187
11	375.218,755 582.659,387	12	375.219,264 582.668,259	8.887
12	375.219,264 582.668,259	13	375.210,495 582.669,233	8.823
13	375.210,495 582.669,233	14	375.191,84 582.671,073	18.746
14	375.191,84 582.671,073	15	375.176,045 582.672,631	15.872
15	375.176,045 582.672,631	1	375.165,099 582.673,745	11.003

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5587

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:252 Somesu Rece
Nr. topografic:324/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Lacului, Nr. 17, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		764	Sector cadastral:159 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	764	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	363	1514	-	324/3	
2	faneata	DA	401	1514	-	324/3	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.190,711 582.659,632	2	375.183,653 582.660,519	7.114
2	375.183,653 582.660,519	3	375.178,771 582.661,133	4.92
3	375.178,771 582.661,133	4	375.158,596 582.663,219	20.283
4	375.158,596 582.663,219	5	375.149,373 582.664,192	9.274

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	375.149,373 582.664,192	6	375.149,984 582.653,214	10.995
6	375.149,984 582.653,214	7	375.169,513 582.651,257	19.627
7	375.169,513 582.651,257	8	375.182,525 582.649,878	13.085
8	375.182,525 582.649,878	9	375.191,089 582.648,971	8.612
9	375.191,089 582.648,971	10	375.203,285 582.647,564	12.277
10	375.203,285 582.647,564	11	375.213,258 582.645,971	10.099
11	375.213,258 582.645,971	12	375.220,588 582.645,245	7.366
12	375.220,588 582.645,245	13	375.220,102 582.654,599	9.367
13	375.220,102 582.654,599	14	375.220,01 582.656,458	1.861
14	375.220,01 582.656,458	15	375.200,873 582.658,354	19.231
15	375.200,873 582.658,354	1	375.190,711 582.659,632	10.242

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5588

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Lacului, Nr. 19, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58867	1.758	Sector cadastral:159 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58867-C1	Loc. Somesu Rece, Str Lacului, Nr. 19, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:231 mp; C1 - Casa de locuit D+P, edificata in anul 1973, pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperis sarpanta lemn, invelitoare tigla , compusa din: Demisol: Bucatarie, camera si 2 pivnite; Parter: 3 camere, hol, baie, camara si urcare pod. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	58867-C2	Loc. Somesu Rece, Str Lacului, Nr. 19, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; C2 - Anexa - parter - grajd din caramida si boltari, sura din lemn, edificata in anul 1973, pe fundatie din beton, acoperis sarpanta lemn, invelitoare tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8414 / 17/01/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.69, din 14/01/2022 emis de REPEDE ILEANA (act administrativ nr CERERE din 17.01.2022, emis de REPEDE ILEANA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ȘERBAN GEORGE-BOGDAN**, și soția 2) **ȘERBAN ANDREINA-IONELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58867	1.758	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	976	I1514	37	-	
2	faneata	DA	782	I1514	37	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58867-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:231 mp; C1 - Casa de locuit D+P, edificata in anul 1973, pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperis sarpanta lemn, invelitoare tigla , compusa din: Demisol: Bucatarie, camera si 2 pivnite; Parter: 3 camere, hol, baie, camara si urcare pod. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	58867-C2	constructii anexa	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; C2 - Anexa - parter - grajd din caramida si boltari, sura din lemn, edificata in anul 1973, pe fundatie din beton, acoperis sarpanta lemn, invelitoare tigla.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.182,525 582.649,878	2	375.169,513 582.651,257	13.085
2	375.169,513 582.651,257	3	375.149,984 582.653,214	19.627
3	375.149,984 582.653,214	4	375.151,794 582.627,948	25.331
4	375.151,794 582.627,948	5	375.154,168 582.627,912	2.374
5	375.154,168 582.627,912	6	375.177,448 582.625,391	23.416
6	375.177,448 582.625,391	7	375.184,025 582.624,689	6.614
7	375.184,025 582.624,689	8	375.188,82 582.624,035	4.839
8	375.188,82 582.624,035	9	375.193,637 582.623,378	4.862
9	375.193,637 582.623,378	10	375.198,769 582.622,678	5.18
10	375.198,769 582.622,678	11	375.213,685 582.621,385	14.972
11	375.213,685 582.621,385	12	375.221,613 582.621,19	7.93
12	375.221,613 582.621,19	13	375.221,573 582.630,556	9.366
13	375.221,573 582.630,556	14	375.220,91 582.642,025	11.488
14	375.220,91 582.642,025	15	375.220,588 582.645,245	3.236
15	375.220,588 582.645,245	16	375.213,258 582.645,971	7.366
16	375.213,258 582.645,971	17	375.203,285 582.647,564	10.099
17	375.203,285 582.647,564	18	375.191,089 582.648,971	12.277
18	375.191,089 582.648,971	1	375.182,525 582.649,878	8.612

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5589

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Lacului, Nr. 21, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52617	1.178	Sector cadastral:159 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52617-C1	Loc. Somesu Rece, Str Lacului, Nr. 21, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; CASA DE LOCUIT,REGIM DE INALTIME P, EDIFICATA IN ANUL 1972, COMPUSA DIN: 3 CAMERE,2 HOLURI,2 BUCATARII,1 CAMARA, 2 BAI
A1.2	52617-C2	Loc. Somesu Rece, Str Lacului, Nr. 21, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; ANEXA GOSPODARESCA, REGIM DE INALTIME P,EDIFICATA IN ANUL 1972

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12300 / 26/01/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR 104, din 25/01/2016 emis de CÂRLĂNARU MIHAELA (și Legea 7/1996);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CADIŞ IOAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12300 / 26/01/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR 104, din 25/01/2016 emis de CÂRLĂNARU MIHAELA (și Legea 7/1996);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERconstruire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **CADIŞ MARIA**, bun propriu	

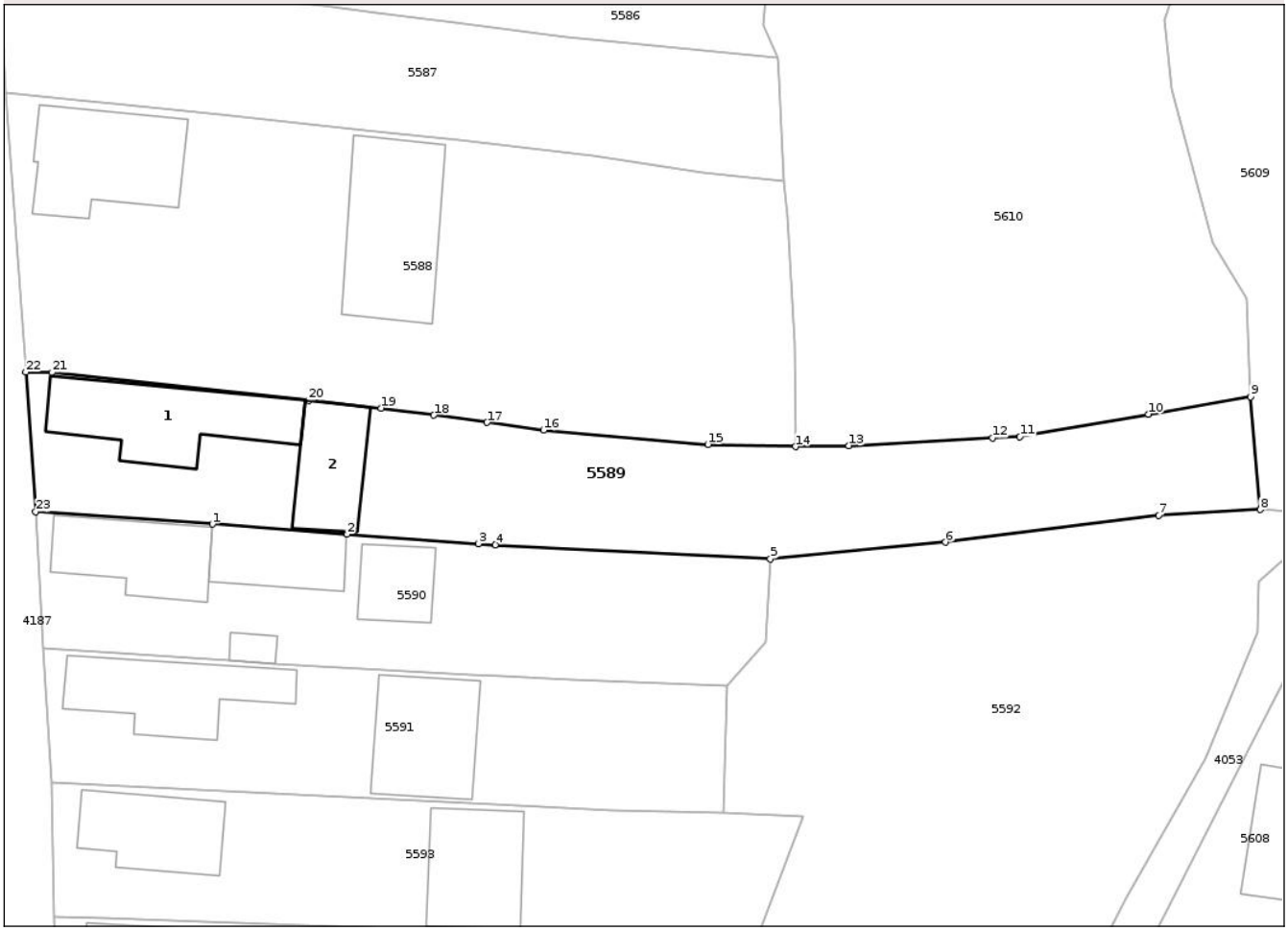
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52617	1.178	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	493	1514	11	-	
2	faneata	DA	685	1514	11/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52617-C1	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; CASA DE LOCUIT,REGIM DE INALTIME P, EDIFICATA IN ANUL 1972, COMPUSA DIN: 3 CAMERE,2 HOLURI,2 BUCATARII,1 CAMARA, 2 BAI
A1.2	52617-C2	constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; ANEXA GOSPODARESCA, REGIM DE INALTIME P, EDIFICATA IN ANUL 1972

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.168,711 582.614,161	2	375.180,924 582.613,257	12.246
3	375.192,852 582.612,403	4	375.194,379 582.612,294	1.531
5	375.219,352 582.611,013	6	375.235,24 582.612,517	15.959
7	375.254,59 582.614,963	8	375.263,8 582.615,48	9.224
9	375.262,935 582.625,696	10	375.253,656 582.624,14	9.409
11	375.241,987 582.622,083	12	375.239,495 582.621,993	2.494
13	375.226,48 582.621,283	14	375.221,613 582.621,19	4.868
15	375.213,685 582.621,385	16	375.198,769 582.622,678	14.972
17	375.193,637 582.623,378	18	375.188,82 582.624,035	4.862
19	375.184,025 582.624,689	20	375.177,448 582.625,391	6.614
21	375.154,168 582.627,912	22	375.151,794 582.627,948	2.374
23	375.152,691 582.615,277	1	375.168,711 582.614,161	16.059

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.180,924 582.613,257	3	375.192,852 582.612,403	11.959
4	375.194,379 582.612,294	5	375.219,352 582.611,013	25.006
6	375.235,24 582.612,517	7	375.254,59 582.614,963	19.504
8	375.263,8 582.615,48	9	375.262,935 582.625,696	10.253
10	375.253,656 582.624,14	11	375.241,987 582.622,083	11.849
12	375.239,495 582.621,993	13	375.226,48 582.621,283	13.034
14	375.221,613 582.621,19	15	375.213,685 582.621,385	7.93
16	375.198,769 582.622,678	17	375.193,637 582.623,378	5.18
18	375.188,82 582.624,035	19	375.184,025 582.624,689	4.839
20	375.177,448 582.625,391	21	375.154,168 582.627,912	23.416
22	375.151,794 582.627,948	23	375.152,691 582.615,277	12.703

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5590

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:605 Someșul Rece
Nr. topografic:327/4,328/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Lacului, Nr. 23, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59443	788	Sector cadastral:159 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59443-C1	Loc. Somesu Rece, Str Lacului, Nr. 23, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Casă din cărămidă, pe fundație din beton, acoperită cu țiglă, cu 2 camere, bucătărie, antreu, cămară, pivniță
A1.2	59443-C2	Loc. Somesu Rece, Str Lacului, Nr. 23, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Bucătărie de vară
A1.3	59443-C3	Loc. Somesu Rece, Str Lacului, Nr. 23, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Grajd cu șură din piatră , acoperită cu țiglă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2083 / 01/08/1989		
Act Normativ nr. 58/1974, cerere nr. 2083, din 01/08/1989 emis de - (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, în administrarea operativă a 2) **CONSILIULUI POPULAR AL COMUNEI GILĂU**, CIF:9999999999999	
Act Notarial nr. 11699, din 01/08/1989 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TÂMBUC VASILE**, și soția 2) **TÂMBUC MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2083 / 01/08/1989		
Act Notarial nr. , cerere nr. 2083, din 01/08/1989 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 250/600, cota initiala 250/600	A1
	1) **TÂMBUC VASILE**, și soția 2) **TÂMBUC MARIA**, bun comun	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

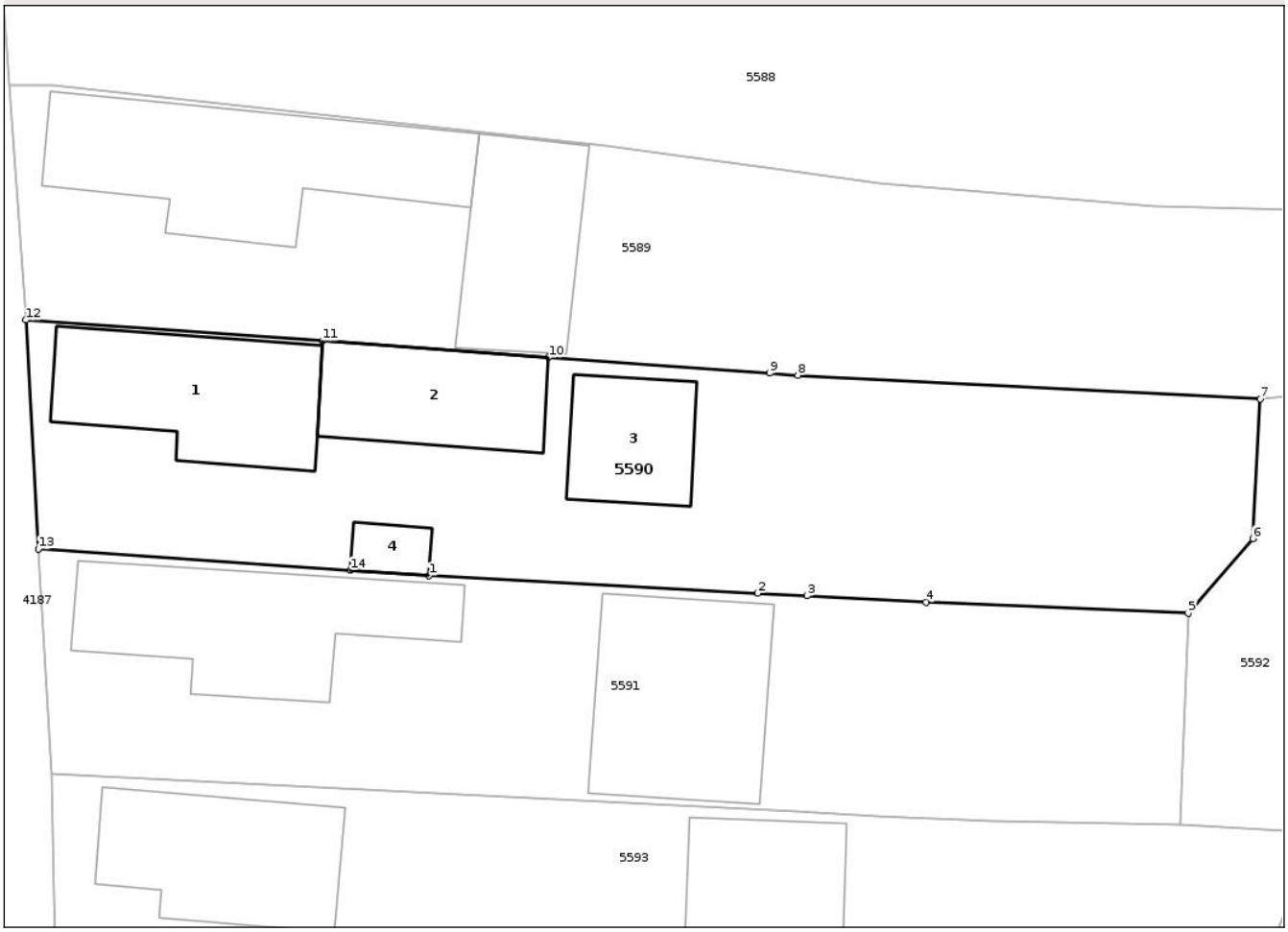
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59443	788	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	481	1514	-	327/4,328/3	
2	faneata	DA	307	1514	-	327/4,328/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59443-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Casă din cărămidă, pe fundaţie din beton, acoperită cu ţiglă, cu 2 camere, bucătărie, antreu, cămară, pivniţă
A1.2	59443-C2	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Bucătărie de vară
A1.3	59443-C3	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Grajd cu şură din piatră , acoperită cu ţiglă
A1.4	59443-C4	constructii anexa	11	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; MAGAZIE - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.174,456 582.601,487	2	375.192,217 582.600,536	17.786
2	375.192,217 582.600,536	3	375.194,879 582.600,394	2.666
3	375.194,879 582.600,394	4	375.201,307 582.600,05	6.437
4	375.201,307 582.600,05	5	375.215,463 582.599,474	14.168
5	375.215,463 582.599,474	6	375.218,946 582.603,487	5.314
6	375.218,946 582.603,487	7	375.219,352 582.611,013	7.537
7	375.219,352 582.611,013	8	375.194,379 582.612,294	25.006
8	375.194,379 582.612,294	9	375.192,852 582.612,403	1.531
9	375.192,852 582.612,403	10	375.180,924 582.613,257	11.959
10	375.180,924 582.613,257	11	375.168,711 582.614,161	12.246
11	375.168,711 582.614,161	12	375.152,691 582.615,277	16.059
12	375.152,691 582.615,277	13	375.153,365 582.602,923	12.372
13	375.153,365 582.602,923	14	375.170,203 582.601,773	16.877
14	375.170,203 582.601,773	1	375.174,456 582.601,487	4.263

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5591

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:606 Someșu Rece
Nr. topografic:328/4,329/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Lacului, Nr. 25, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60972	722	Sector cadastral:159 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60972-C1	Loc. Somesu Rece, Str Lacului, Nr. 25, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; Casa din caramida, pe fundatie din beton, acoperita cu tigla, compusa din 3 camere, bucatarie si camara de alimente
A1.2	60972-C2	Loc. Somesu Rece, Str Lacului, Nr. 25, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; grajd cu sura, magazie de lemne si cotete de porci si pasari

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2605 / 11/06/1990		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1190/1990, din 21/03/1990 emis de JUDECATORIA CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MARINCUS IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60972	722	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	482	1514	-	328/4,329/3	
2	faneata	DA	240	1514	-	328/4,329/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60972-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; Casa din caramida, pe fundatie din beton, acoperita cu tigla, compusa din 3 camere, bucatarie si camara de alimente
A1.2	60972-C2	constructii anexa	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; grajd cu sura, magazie de lemne si cotete de porci si pasari

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.174,456 582.601,487	2	375.170,203 582.601,773	4.263

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.170,203 582.601,773	3	375.153,365 582.602,923	16.877
3	375.153,365 582.602,923	4	375.154,097 582.590,787	12.158
4	375.154,097 582.590,787	5	375.194,289 582.588,753	40.243
5	375.194,289 582.588,753	6	375.198,634 582.588,533	4.351
6	375.198,634 582.588,533	7	375.204,879 582.588,217	6.253
7	375.204,879 582.588,217	8	375.215,053 582.588,041	10.176
8	375.215,053 582.588,041	9	375.215,463 582.599,474	11.44
9	375.215,463 582.599,474	10	375.201,307 582.600,05	14.168
10	375.201,307 582.600,05	11	375.194,879 582.600,394	6.437
11	375.194,879 582.600,394	12	375.192,217 582.600,536	2.666
12	375.192,217 582.600,536	1	375.174,456 582.601,487	17.786

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5592

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bâcului, Nr. 13, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58517	3.268	Sector cadastral:159 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
187679 / 14/09/2020		
Act Administrativ nr. 20633, din 20/09/2010 emis de CJDSPT CLUJ (act administrativ nr 9744 din 01.09.2020, emis de COMUNA GILAU; și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MĂRINCUŞ IOSIF**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58517	3.268	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.919	1514	10	-	
2	arabil	DA	349	1514	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	375.226,614 582.525,436	2	375.230,954 582.536,372	11.766
4	375.238,898 582.555,41	5	375.244,726 582.566,894	12.878
7	375.258,795 582.592,886	8	375.263,539 582.604,368	12.423
10	375.265,581 582.610,655	11	375.270,704 582.614,92	6.666
13	375.254,59 582.614,963	14	375.235,24 582.612,517	19.504

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	375.230,954 582.536,372	3	375.235,226 582.546,468	10.963
5	375.244,726 582.566,894	6	375.251,652 582.580,222	15.02
8	375.263,539 582.604,368	9	375.263,69 582.608,944	4.578
11	375.270,704 582.614,92	12	375.263,8 582.615,48	6.927
14	375.235,24 582.612,517	15	375.219,352 582.611,013	15.959

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	375.235,226 582.546,468	4	375.238,898 582.555,41	9.667
6	375.251,652 582.580,222	7	375.258,795 582.592,886	14.54
9	375.263,69 582.608,944	10	375.265,581 582.610,655	2.55
12	375.263,8 582.615,48	13	375.254,59 582.614,963	9.224
15	375.219,352 582.611,013	16	375.218,946 582.603,487	7.537

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	375.218,946 582.603,487	17	375.215,463 582.599,474	5.314
19	375.222,286 582.587,63	20	375.218,041 582.576,373	12.031
22	375.216,89 582.569,771	23	375.213,314 582.565,298	5.727
25	375.210,749 582.559,26	26	375.208,434 582.555,451	4.457
28	375.206,238 582.544,951	29	375.206,234 582.538,83	6.121
31	375.207,789 582.523,738	32	375.203,204 582.515,61	9.332
34	375.202,276 582.509,604	35	375.204,768 582.507,738	3.113
37	375.213,547 582.505,665	38	375.215,585 582.506,837	2.351
40	375.221,988 582.514,485	41	375.224,536 582.520,199	6.256

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	375.215,463 582.599,474	18	375.215,053 582.588,041	11.44
20	375.218,041 582.576,373	21	375.217,984 582.576,076	0.302
23	375.213,314 582.565,298	24	375.210,423 582.561,682	4.63
26	375.208,434 582.555,451	27	375.206,91 582.551,419	4.31
29	375.206,234 582.538,83	30	375.207,365 582.532,47	6.46
32	375.203,204 582.515,61	33	375.203,216 582.511,74	3.87
35	375.204,768 582.507,738	36	375.209,64 582.505,096	5.542
38	375.215,585 582.506,837	39	375.218,135 582.509,685	3.823
41	375.224,536 582.520,199	1	375.226,614 582.525,436	5.634

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	375.215,053 582.588,041	19	375.222,286 582.587,63	7.245
21	375.217,984 582.576,076	22	375.216,89 582.569,771	6.399
24	375.210,423 582.561,682	25	375.210,749 582.559,26	2.444
27	375.206,91 582.551,419	28	375.206,238 582.544,951	6.503
30	375.207,365 582.532,47	31	375.207,789 582.523,738	8.742
33	375.203,216 582.511,74	34	375.202,276 582.509,604	2.334
36	375.209,64 582.505,096	37	375.213,547 582.505,665	3.948
39	375.218,135 582.509,685	40	375.221,988 582.514,485	6.155

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5593

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:607 SOMEȘUL RECE
Nr. topografic:329/4/2/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Lacului, Nr. 27, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56334	773	Sector cadastral:159 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56334-C1	Loc. Somesu Rece, Str Lacului, Nr. 27, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Casă de locuit din cărămidă pe fundații din beton, șarpantă lemn, învelitoare țiglă compusă: 2 camere, bucătărie, baie, cămară, antreu și pivniță
A1.2	56334-C2	Loc. Somesu Rece, Str Lacului, Nr. 27, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Grajd și șură

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
125327 / 20/07/2017		
Act Notarial nr. 650, din 19/07/2017 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (și Legea 7/1996);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept INTRETINERE asupra nudei proprietati, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CADIŞ IOAN**, și soția 2) **CADIŞ CRISTINA-VIORICA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56334	773	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	521	1514	-	329/4/2/3	
2	faneata	DA	252	1514	-	329/4/2/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56334-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Casă de locuit din cărămidă pe fundaţii din beton, şarpantă lemn, învelitoare ţiglă compusă: 2 camere, bucătărie, baie, cămară, antreu şi pivniţă
A1.2	56334-C2	constructii anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Grajd şi şură

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.198,054 582.577,078	2	375.209,186 582.576,678	11.139

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.209,186 582.576,678	3	375.217,984 582.576,076	8.819
3	375.217,984 582.576,076	4	375.218,041 582.576,373	0.302
4	375.218,041 582.576,373	5	375.222,286 582.587,63	12.031
5	375.222,286 582.587,63	6	375.215,053 582.588,041	7.245
6	375.215,053 582.588,041	7	375.204,879 582.588,217	10.176
7	375.204,879 582.588,217	8	375.198,634 582.588,533	6.253
8	375.198,634 582.588,533	9	375.194,289 582.588,753	4.351
9	375.194,289 582.588,753	10	375.154,097 582.590,787	40.243
10	375.154,097 582.590,787	11	375.154,301 582.578,532	12.257
11	375.154,301 582.578,532	12	375.158,91 582.578,484	4.609
12	375.158,91 582.578,484	1	375.198,054 582.577,078	39.169

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5594

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:608 SOMEȘUL RECE
Nr. topografic:2/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Lacului, Nr. 29, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54252	826	Sector cadastral:159 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54252-C1	Loc. Somesu Rece, Str Lacului, Nr. 29, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; Casă de cărămidă, pe fundații de beton, șarpantă de lemn, acoperită cu țiglă, compusă din DEMISOL cu curățătorie + pivniță, PARTER cu 2 camere, atelier, hol, 2 băi, debara, cămară, bucătărie
A1.2	54252-C2	Loc. Somesu Rece, Str Lacului, Nr. 29, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; ANEXE GOSPODĂREȘTI, Construcție din cărămidă, pe fundație de beton, șarpantă de lemn, acoperită cu țiglă, compusă din șură și grajd , cuptor de pâine, adăpost porci
A1.3	54252-C3	Loc. Somesu Rece, Str Lacului, Nr. 29, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; COCINA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
113449 / 03/06/2020		
Act Notarial nr. 312, din 02/06/2020 emis de MURESAN DORINA AURORA SILVIA (și Legea 7/1996);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BAICA IONUŢ-ALIN**, și soția 2) **BAICA JENICA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **BAICA IONUŢ-ALIN** 2) **BAICA JENICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
113449 / 03/06/2020		
Act Notarial nr. 312, din 02/06/2020 emis de MURESAN DORINA AURORA SILVIA (și Legea 7/1996);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BAICA VIORICA**	

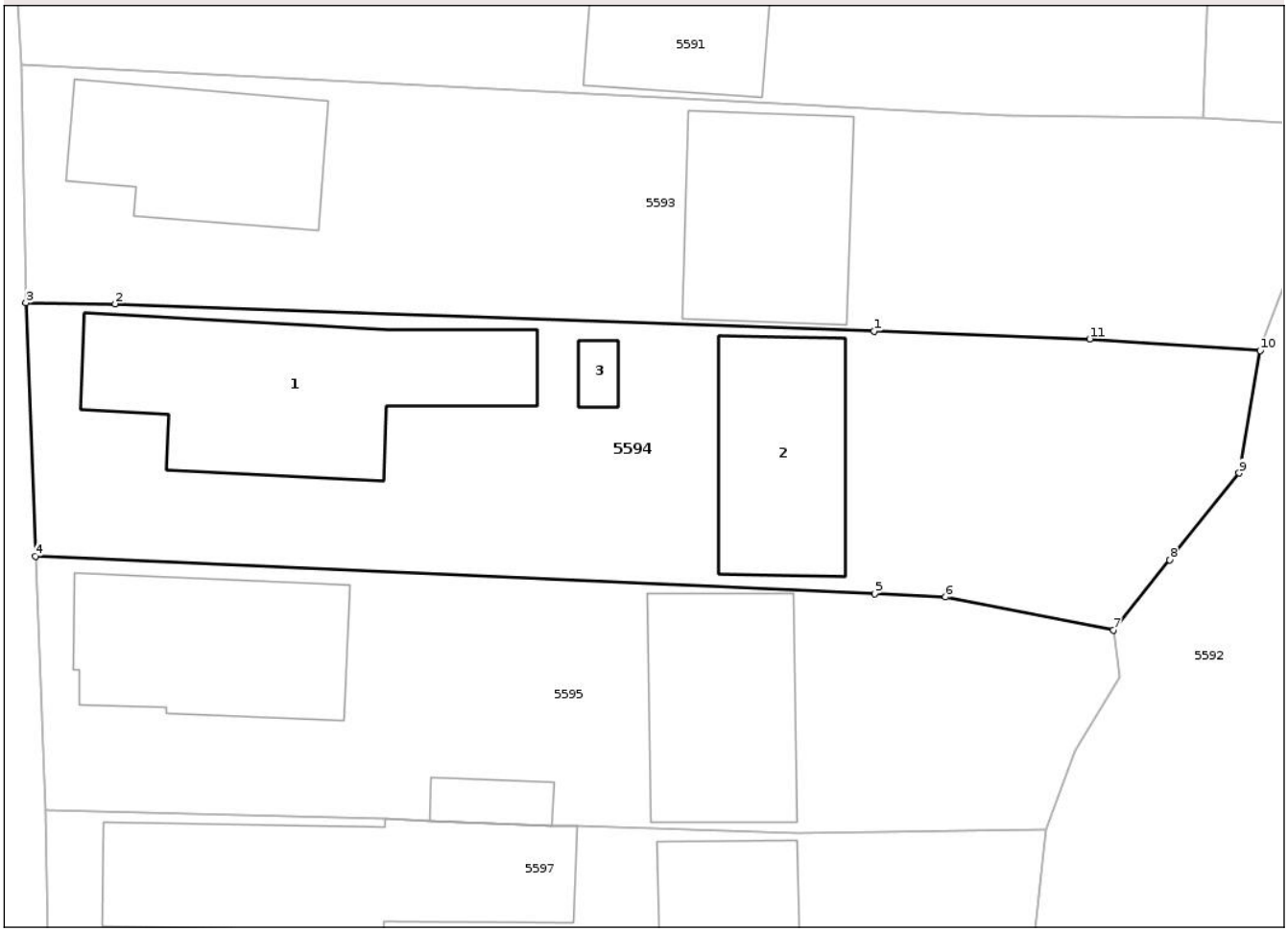
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54252	826	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	580	1514	-	2/4	
2	faneata	DA	246	1514	-	2/4	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54252-C1	constructii de locuinte	141	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; Casă de cărămidă, pe fundații de beton, șarpantă de lemn, acoperită cu țiglă, compusă din DEMISOL cu curățătorie + pivniță, PARTER cu 2 camere, atelier, hol, 2 băi, debara, cămară, bucătărie
A1.2	54252-C2	constructii anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; ANEXE GOSPODĂREȘTI, Construcție din cărămidă, pe fundație de beton, șarpantă de lemn, acoperită cu țiglă, compusă din șură și grajd , cuptor de pâine, adăpost porci
A1.3	54252-C3	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; COCINA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.198,054 582.577,078	2	375.158,91 582.578,484	39.169
2	375.158,91 582.578,484	3	375.154,301 582.578,532	4.609
3	375.154,301 582.578,532	4	375.154,793 582.565,492	13.049
4	375.154,793 582.565,492	5	375.198,085 582.563,553	43.335
5	375.198,085 582.563,553	6	375.201,747 582.563,389	3.666
6	375.201,747 582.563,389	7	375.210,423 582.561,682	8.842
7	375.210,423 582.561,682	8	375.213,314 582.565,298	4.63
8	375.213,314 582.565,298	9	375.216,89 582.569,771	5.727
9	375.216,89 582.569,771	10	375.217,984 582.576,076	6.399
10	375.217,984 582.576,076	11	375.209,186 582.576,678	8.819
11	375.209,186 582.576,678	1	375.198,054 582.577,078	11.139

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5595

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:366 Somesu Rece
Nr. topografic:4/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Lacului, Nr. 31, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		675	Sector cadastral:159 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Somesu Rece, Str Lacului, Nr. 31, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; LOCUINTA - S+P
A1.2		Loc. Somesu Rece, Str Lacului, Nr. 31, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; SURA SI GRAJD - P
A1.3		Loc. Somesu Rece, Str Lacului, Nr. 31, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; BUCATARIE VARA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1858/1984, din 01/11/1984 emis de NOTARIATUL DE STAT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **HANDRU MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **HANDRU VICTORIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **HANDRU GHEORGHE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **HANDRU ANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 4/8, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **HANDRU MARIA** 2) **HANDRU VICTORIA** 3) **HANDRU GHEORGHE** 4) **HANDRU ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	675	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	675	1514	-	4/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; LOCUINTA - S+P
A1.2		constructii anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; SURA SI GRAJD - P
A1.3		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; BUCATARIE VARA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.172,837 582.551,933	2	375.175,122 582.551,847	2.287
2	375.175,122 582.551,847	3	375.181,452 582.551,609	6.334

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	375.181,452 582.551,609	4	375.182,733 582.551,561	1.282
4	375.182,733 582.551,561	5	375.194,158 582.551,219	11.43
5	375.194,158 582.551,219	6	375.206,91 582.551,419	12.754
6	375.206,91 582.551,419	7	375.208,434 582.555,451	4.31
7	375.208,434 582.555,451	8	375.210,749 582.559,26	4.457
8	375.210,749 582.559,26	9	375.210,423 582.561,682	2.444
9	375.210,423 582.561,682	10	375.201,747 582.563,389	8.842
10	375.201,747 582.563,389	11	375.198,085 582.563,553	3.666
11	375.198,085 582.563,553	12	375.154,793 582.565,492	43.335
12	375.154,793 582.565,492	13	375.155,31 582.552,391	13.111
13	375.155,31 582.552,391	1	375.172,837 582.551,933	17.533

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5596

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:726 Somesul Rece
Nr. topografic:5/2/1, 6/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Lacului, Nr. 35, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57014	746	Sector cadastral:159 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57014-C1	Loc. Somesu Rece, Str Lacului, Nr. 35, Jud. Cluj, str Lacului nr. 217	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; Casă din cărămidă pe fundație din beton acoperită cu țiglă compusă din : PARTER: 2 camere, bucătărie, cămară, baie, hol
A1.2	57014-C2	Loc. Somesu Rece, Str Lacului, Nr. 35, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; BUCATARIE VARA - P
A1.3	57014-C3	Loc. Somesu Rece, Str Lacului, Nr. 35, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; MAGAZIE - P
A1.4	57014-C4	Loc. Somesu Rece, Str Lacului, Nr. 35, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; SURA SI GRAJD - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6856 / 03/03/1995		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6856, din 03/03/1995 emis de - (SENTINTA CIVILA NR. 660/1995- DOSAR 6836/1994 EMIS DE JUDECĂTORIA CLUJ NAPOCA; și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **MARINCA VASILE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **MARINCA IOAN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MARINCA IOAN** 2) **MARINCA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57014	746	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	746	1514	-	5/2/1, 6/2/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57014-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; Casă din cărămidă pe fundaţie din beton acoperită cu ţiglă compusă din : PARTER: 2 camere, bucătărie, cămară, baie, hol
A1.2	57014-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; BUCATARIE VARA - P
A1.3	57014-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; MAGAZIE - P
A1.4	57014-C4	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; SURA SI GRAJD - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.171,051 582.538,173	2	375.155,586 582.538,424	15.467
2	375.155,586 582.538,424	3	375.155,728 582.524,346	14.079
3	375.155,728 582.524,346	4	375.168,079 582.524,023	12.355
4	375.168,079 582.524,023	5	375.172,597 582.523,872	4.521
5	375.172,597 582.523,872	6	375.191,997 582.523,873	19.4
6	375.191,997 582.523,873	7	375.207,789 582.523,738	15.793
7	375.207,789 582.523,738	8	375.207,365 582.532,47	8.742
8	375.207,365 582.532,47	9	375.206,234 582.538,83	6.46
9	375.206,234 582.538,83	10	375.183,748 582.538,233	22.494
10	375.183,748 582.538,233	11	375.182,635 582.538,228	1.113
11	375.182,635 582.538,228	12	375.179,839 582.538,215	2.796
12	375.179,839 582.538,215	13	375.176,281 582.538,198	3.558
13	375.176,281 582.538,198	1	375.171,051 582.538,173	5.23

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5597

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:609 Someşul Rece
Nr. topografic:6/1/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Lacului, Nr. 33, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59552	679	Sector cadastral:159 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59552-C1	Loc. Somesu Rece, Str Lacului, Nr. 33, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; LOCUINTA - S+P
A1.2	59552-C2	Loc. Somesu Rece, Str Lacului, Nr. 33, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; BUCATARIE VARA - P
A1.3	59552-C3	Loc. Somesu Rece, Str Lacului, Nr. 33, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; SURA SI GRAJD - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 29494, din 20/07/2018 emis de CJPSDPAT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 1/2000, Legea 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN GRIGORE** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STAN GRIGORE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59552	679	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	679	I1514	27	6/1/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59552-C1	constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; LOCUINTA - S+P
A1.2	59552-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; BUCATARIE VARA - P
A1.3	59552-C3	constructii anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; SURA SI GRAJD - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.171,051 582.538,173	2	375.176,281 582.538,198	5.23
2	375.176,281 582.538,198	3	375.179,839 582.538,215	3.558

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	375.179,839 582.538,215	4	375.182,635 582.538,228	2.796
4	375.182,635 582.538,228	5	375.183,748 582.538,233	1.113
5	375.183,748 582.538,233	6	375.206,234 582.538,83	22.494
6	375.206,234 582.538,83	7	375.206,238 582.544,951	6.121
7	375.206,238 582.544,951	8	375.206,91 582.551,419	6.503
8	375.206,91 582.551,419	9	375.194,158 582.551,219	12.754
9	375.194,158 582.551,219	10	375.182,733 582.551,561	11.43
10	375.182,733 582.551,561	11	375.181,452 582.551,609	1.282
11	375.181,452 582.551,609	12	375.175,122 582.551,847	6.334
12	375.175,122 582.551,847	13	375.172,837 582.551,933	2.287
13	375.172,837 582.551,933	14	375.155,31 582.552,391	17.533
14	375.155,31 582.552,391	15	375.155,586 582.538,424	13.97
15	375.155,586 582.538,424	1	375.171,051 582.538,173	15.467

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5598

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.069	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

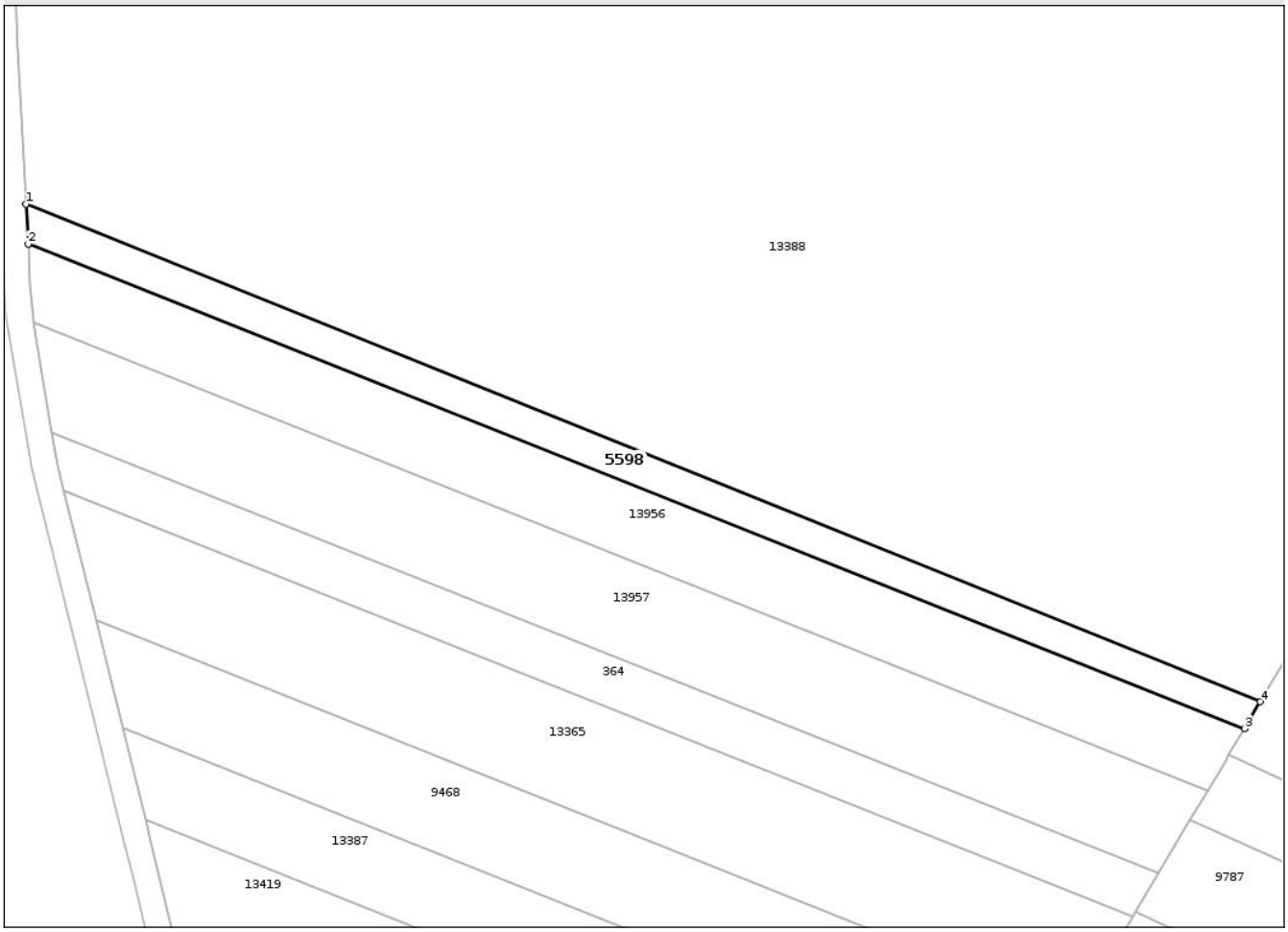
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.069	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.069	12	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.120,015 588.151,821	2	376.120,349 588.145,623	6.207
2	376.120,349 588.145,623	3	376.309,195 588.070,489	203.244
3	376.309,195 588.070,489	4	376.311,675 588.074,668	4.859
4	376.311,675 588.074,668	1	376.120,015 588.151,821	206.606

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5599

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:207a Someșu Rece
TEREN Intravilan Nr. topografic:7/2/2, 8/2/2

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bâcului, Nr. 1,3, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58525	936	Sector cadastral:159 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58525-C1	Loc. Somesu Rece, Str Bâcului, Nr. 1,3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; LOCUINTA - P
A1.2	58525-C2	Loc. Somesu Rece, Str Bâcului, Nr. 1,3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; SURA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50494 / 22/11/2006		
Hotarare Judecatoreasca nr. 8027 în dosar nr. 5879/1992, din 23/09/1992 emis de JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RUS MIHAI** 2) **RUS GAVRILĂ**, în părți egale	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RUS MIHAI** 2) **RUS GAVRILĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

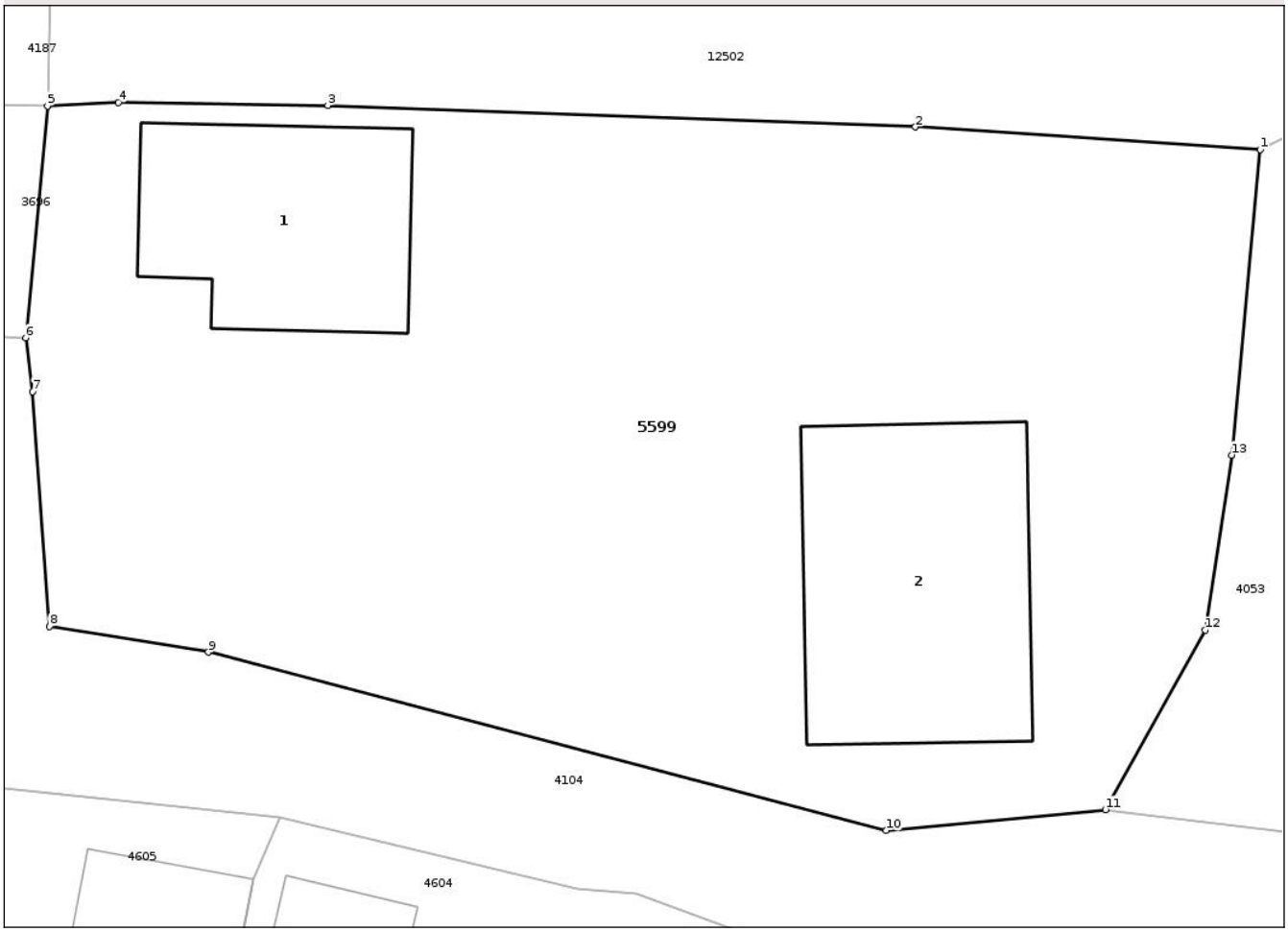
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58525	936	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	936	1514	-	7/2/2, 8/2/2	Imobilul este traversat de drum. Diferența de suprafață se regăsește la ID 3604.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58525-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; LOCUINTA - P
A1.2	58525-C2	constructii anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; SURA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.198,502 582.507,799	2	375.186,231 582.508,597	12.297
2	375.186,231 582.508,597	3	375.165,32 582.509,365	20.925

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	375.165,32 582.509,365	4	375.157,869 582.509,467	7.452
4	375.157,869 582.509,467	5	375.155,338 582.509,349	2.534
5	375.155,338 582.509,349	6	375.154,572 582.501,102	8.282
6	375.154,572 582.501,102	7	375.154,81 582.499,194	1.923
7	375.154,81 582.499,194	8	375.155,412 582.490,85	8.366
8	375.155,412 582.490,85	9	375.161,064 582.489,93	5.726
9	375.161,064 582.489,93	10	375.185,197 582.483,592	24.951
10	375.185,197 582.483,592	11	375.192,997 582.484,333	7.835
11	375.192,997 582.484,333	12	375.196,547 582.490,707	7.296
12	375.196,547 582.490,707	13	375.197,482 582.496,937	6.3
13	375.197,482 582.496,937	1	375.198,502 582.507,799	10.91

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5603

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bâcului, Nr. 5-7, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60066	1.013	Sector cadastral:159 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 1514

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60066-C1	Loc. Somesu Rece, Str Bâcului, Nr. 5-7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; LOCUINTA - S+P
A1.2	60066-C2	Loc. Somesu Rece, Str Bâcului, Nr. 5-7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; C2-Casa de locuit, edificata in anul 1993, cu regim de inaltime P,zidarie din boltari de zgura pe fundatie din piatra si beton, acoperita cu tigla compusa din : camera, camara; Un detine certificat de performanta energetica si un este dotata cu lift.
A1.3	60066-C3	Loc. Somesu Rece, Str Bâcului, Nr. 5-7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; C3-Constructie anexa, edificata in anul 1993 cu regim de inaltime P, din scindura de tol pe fundatie din piatra si beton, acoperita cu tigla compusa din 1 lemnarie.
A1.4	60066-C4	Loc. Somesu Rece, Str Bâcului, Nr. 5-7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; LOCUINTA - P
A1.5	60066-C5	Loc. Somesu Rece, Str Bâcului, Nr. 5-7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; CAMERA TEHNICA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
146142 / 05/07/2022		
Act Administrativ nr. 11193, din 16/06/2022 emis de COMUNA GILAU (act administrativ nr 471985 din 28.02.2009, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;inscris sub semnatura privata nr 82 din 23.11.2021, emis de MARINCUS PETRU, DRUM;inscris sub semnatura privata nr DOCUM din 02.07.2022, emis de PFA SERBAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr PAD din 02.07.2022, emis de PFA SERBAN VASILE;act notarial nr 1000 din 02.06.2022, emis de NP SIMON CATERINA;act administrativ nr 11236 din 17.06.2022, emis de COMUNA GILAU; şi Legea 7/1996);		
B1	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului de sub A1, in favoarea	A1
	1) **BAICA ANA** 2) **BAICA GLIGOR**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BAICA ANA** 2) **BAICA GLIGOR**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință nr. 21366/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **BAICA ANA** 2) **BAICA GLIGOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60066	1.013	Identic cu tarla 1514

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	791	1509	-	-	
2	arabil	DA	222	1509	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60066-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; LOCUINTA - S+P
A1.2	60066-C2	constructii de locuinte	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; C2-Casa de locuit, edificata in anul 1993, cu regim de inaltime P,zidarie din boltari de zgura pe fundatie din piatra si beton, acoperita cu tigla compusa din : camera, camara; Un detine certificat de performanta energetica si un este dotata cu lift.
A1.3	60066-C3	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; C3-Constructie anexa, edificata in anul 1993 cu regim de inaltime P, din scindura de tol pe fundatie din piatra si beton, acoperita cu tigla compusa din 1 lemnarie.
A1.4	60066-C4	constructii de locuinte	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; LOCUINTA - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	60066-C5	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; CAMERA TEHNICA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.260,746 582.379,797	2	375.259,913 582.387,311	7.56
3	375.259,525 582.390,591	4	375.258,919 582.394,658	4.112
5	375.257,397 582.400,674	6	375.256,493 582.404,6	4.029
7	375.256,43 582.404,801	8	375.255,546 582.407,633	2.967
9	375.247,472 582.407,209	10	375.242,896 582.409,01	4.918
11	375.231,994 582.403,776	12	375.237,373 582.386,583	18.015
13	375.241,031 582.379,587	14	375.247,269 582.369,746	11.652
15	375.248,002 582.368,866	16	375.249,432 582.367,148	2.235
17	375.252,413 582.363,86	18	375.255,279 582.361,927	3.457
19	375.261,194 582.358,325	20	375.268,367 582.353,929	8.413
21	375.270,701 582.354,389	22	375.272,66 582.357,01	3.272
23	375.274,205 582.359,4	24	375.270,15 582.362,233	4.947
25	375.266,5 582.364,763	26	375.261,225 582.372,899	9.696
27	375.261,018 582.375,145	1	375.260,746 582.379,797	4.66

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.259,913 582.387,311	3	375.259,525 582.390,591	3.303
4	375.258,919 582.394,658	5	375.257,397 582.400,674	6.206
6	375.256,493 582.404,6	7	375.256,43 582.404,801	0.211
8	375.255,546 582.407,633	9	375.247,472 582.407,209	8.085
10	375.242,896 582.409,01	11	375.231,994 582.403,776	12.093
12	375.237,373 582.386,583	13	375.241,031 582.379,587	7.895
14	375.247,269 582.369,746	15	375.248,002 582.368,866	1.145
16	375.249,432 582.367,148	17	375.252,413 582.363,86	4.438
18	375.255,279 582.361,927	19	375.261,194 582.358,325	6.925
20	375.268,367 582.353,929	21	375.270,701 582.354,389	2.379
22	375.272,66 582.357,01	23	375.274,205 582.359,4	2.846
24	375.270,15 582.362,233	25	375.266,5 582.364,763	4.441
26	375.261,225 582.372,899	27	375.261,018 582.375,145	2.256

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5604

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bâcului, Nr. 9, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56748	1.895	Sector cadastral:159 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56748-C1	Loc. Somesu Rece, Str Bâcului, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:119 mp; C1-Casă de locuit, construcţie edificată în anul 1998, cu regim deînălţime S+P+M zidărie din BCA pe fundaţie din piatră şi beton. acoperită cu ţiglă compusă din :-sbsol: pivniţă ;-parter : cameră, bucătărie, cămară, baie. hol ;-mansarda : 2 dormitoare, debara, hol, balcon. Nu deţine certificat de performanţă energetică şi nu este dotată cu lift.
A1.2	56748-C2	Loc. Somesu Rece, Str Bâcului, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:55 mp; C2-Construcţie anexă : grajd şi şură edificată în anul 1978, cu regim de înălţime P, zidărie grajg din piatră, şură din lemn pe fundaţie din piatră acoperită cu ţiglă.Nu deţine certificat de performanţă energetică şi nu este dotată cu lift.
A1.3	56748-C3	Loc. Somesu Rece, Str Bâcului, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
202643 / 17/11/2017		
Act Notarial nr. 1004, din 30/10/2017 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (ACT DE DEZLIPIRE IMOBILIARA SI CONTRACT DE VANZARE NR. 1004; și Legea 7/1996);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MĂRINCUS PETRU**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **MĂRINCUS PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56748	1.895	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	801	I1514	31	-	
2	arabil	DA	170	I1514	31/1	-	
3	faneata	DA	924	I1514	31/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56748-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:119 mp; C1-Casă de locuit, construcţie edificată în anul 1998, cu regim deînălţime S+P+M zidărie din BCA pe fundaţie din piatră şi beton. acoperită cu ţiglă compusă din :-sbsol: pivniţă ;-parter : cameră, bucătărie, cămară, baie. hol ;-mansarda : 2 dormitoare, debara, hol, balcon. Nu deţine certificat de performanţă energetică şi nu este dotată cu lift.
A1.2	56748-C2	constructii anexa	Din acte: 55 Masurata: 59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:55 mp; C2-Construcţie anexă : grajd şi şură edificată în anul 1978, cu regim de înălţime P, zidărie grajg din piatră, şură din lemn pe fundaţie din piatră acoperită cu ţiglă.Nu deţine certificat de performanţă energetică şi nu este dotată cu lift.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	56748-C3	constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.249,831 582.479,992	2	375.208,353 582.470,531	42.543
3	375.212,906 582.465,644	4	375.218,605 582.460,429	7.725
5	375.225,011 582.453,735	6	375.228,151 582.450,226	4.709
7	375.233,639 582.442,808	8	375.237,528 582.438,077	6.124
9	375.240,48 582.430,852	10	375.241,255 582.427,266	3.669
11	375.241,701 582.423,613	12	375.243,13 582.419,99	3.895
13	375.246,227 582.417,654	14	375.251,424 582.417,627	5.197
15	375.255,334 582.422,222	16	375.259,138 582.435,727	14.031
17	375.260,108 582.442,548	18	375.260,348 582.444,238	1.707
19	375.261,793 582.455,993	20	375.262,925 582.467,011	11.076
21	375.263,124 582.468,941	22	375.263,793 582.475,439	6.532
23	375.264,303 582.481,703	24	375.264,413 582.483,318	1.619

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.208,353 582.470,531	3	375.212,906 582.465,644	6.679
4	375.218,605 582.460,429	5	375.225,011 582.453,735	9.265
6	375.228,151 582.450,226	7	375.233,639 582.442,808	9.227
8	375.237,528 582.438,077	9	375.240,48 582.430,852	7.805
10	375.241,255 582.427,266	11	375.241,701 582.423,613	3.68
12	375.243,13 582.419,99	13	375.246,227 582.417,654	3.879
14	375.251,424 582.417,627	15	375.255,334 582.422,222	6.033
16	375.259,138 582.435,727	17	375.260,108 582.442,548	6.89
18	375.260,348 582.444,238	19	375.261,793 582.455,993	11.843
20	375.262,925 582.467,011	21	375.263,124 582.468,941	1.94
22	375.263,793 582.475,439	23	375.264,303 582.481,703	6.285
24	375.264,413 582.483,318	1	375.249,831 582.479,992	14.957

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5605

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bâcului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56749	1.847	Sector cadastral:159 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
190183 / 31/10/2017		
Act Notarial nr. 1004, din 30/10/2017 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56749 a imobilului cu numarul cadastral 56749/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56692 inscris in cartea funciara 56692;	A1
Act Administrativ nr. 73007, din 02/05/2017 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr 26509 din 28.12.2016, emis de C.J. PT. STAB. DR. DE PROP. AS. TERENURILOR CLUJ;act administrativ nr 5283 din 04.05.2017, emis de COMUNA GILĂU;inscris sub semnatura privata nr 23 din 05.05.2017, emis de MĂRINCUŞ FLORICA-VICTORIA;act administrativ nr 5292 din 05.05.2017, emis de COMUNA GILĂU; și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire si dezlipire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MĂRINCUŞ FLORICA-VICTORIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56692/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 80549 din 11/05/2017;	
10872 / 21/01/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 971/2024, din 24/10/2024 emis de JUDECĂTORIA HUEDIN;		
B5	Se instituie măsura tutelei speciale pentru o perioada de 5 ani privind dreptul de proprietate a lui MĂRINCUȘ FLORICA VICTORIA și numirea în calitate de tutore pe MĂRINCUȘ OLIMPIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

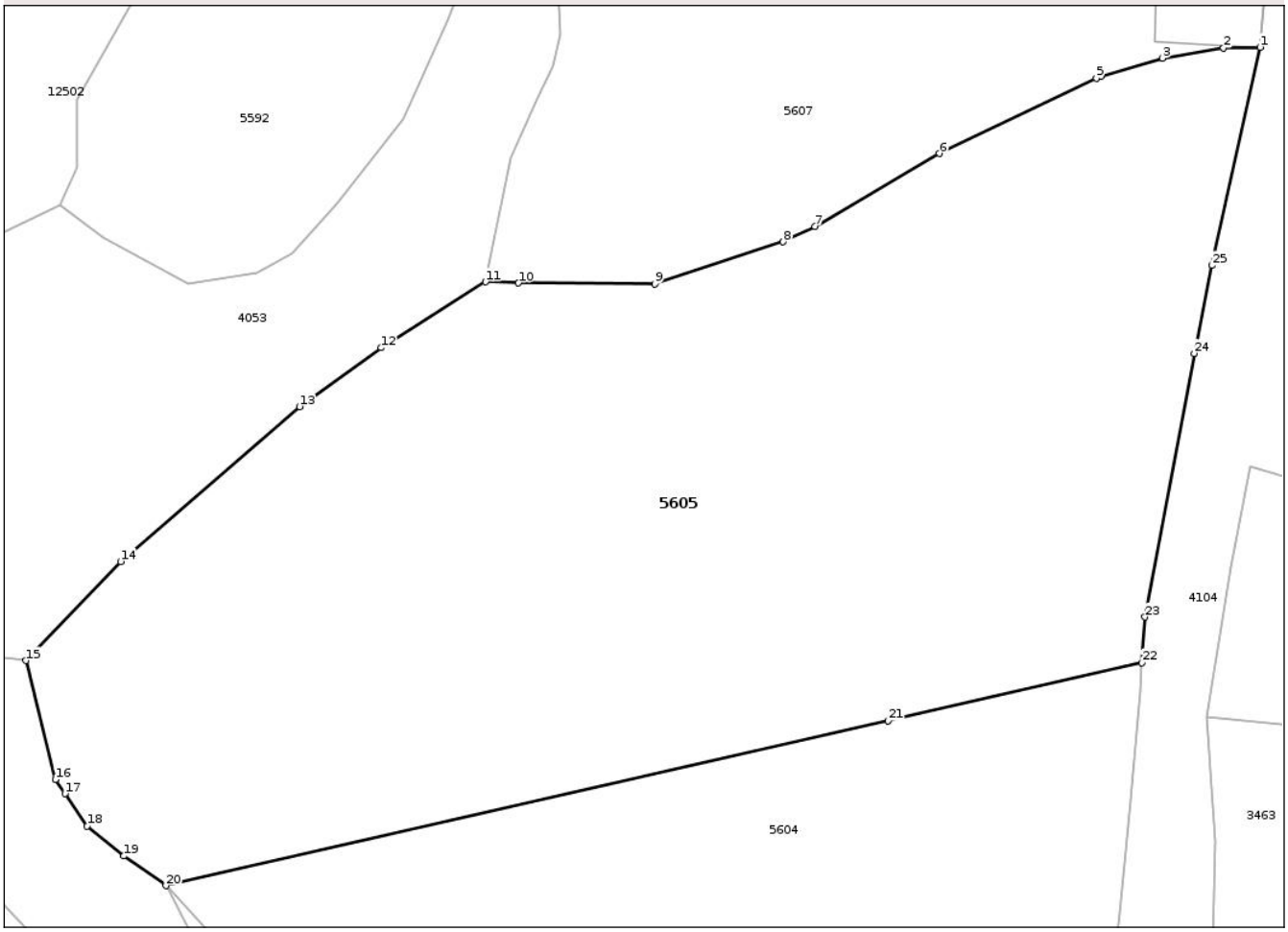
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56749	1.847	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.449	I1514	31/1	-	
2	arabil	DA	398	I1514	31/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.271,211 582.518,641	2	375.269,101 582.518,598	2.11
3	375.265,597 582.518,011	4	375.262,047 582.516,951	3.705
5	375.261,795 582.516,876	6	375.252,775 582.512,541	10.008
7	375.245,635 582.508,346	8	375.243,808 582.507,469	2.027

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.269,101 582.518,598	3	375.265,597 582.518,011	3.553
4	375.262,047 582.516,951	5	375.261,795 582.516,876	0.263
6	375.252,775 582.512,541	7	375.245,635 582.508,346	8.281
8	375.243,808 582.507,469	9	375.236,428 582.505,062	7.763

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	375.236,428 582.505,062	10	375.228,592 582.505,112	7.836
11	375.226,704 582.505,179	12	375.220,71 582.501,4	7.086
13	375.216,022 582.498,023	14	375.205,742 582.489,134	13.59
15	375.200,301 582.483,449	16	375.201,993 582.476,621	7.035
17	375.202,55 582.475,809	18	375.203,822 582.473,955	2.248
19	375.205,926 582.472,23	20	375.208,353 582.470,531	2.963
21	375.249,831 582.479,992	22	375.264,413 582.483,318	14.957
23	375.264,591 582.485,942	24	375.267,416 582.501,068	15.388
25	375.268,448 582.506,118	1	375.271,211 582.518,641	12.824

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	375.228,592 582.505,112	11	375.226,704 582.505,179	1.889
12	375.220,71 582.501,4	13	375.216,022 582.498,023	5.778
14	375.205,742 582.489,134	15	375.200,301 582.483,449	7.869
16	375.201,993 582.476,621	17	375.202,55 582.475,809	0.985
18	375.203,822 582.473,955	19	375.205,926 582.472,23	2.721
20	375.208,353 582.470,531	21	375.249,831 582.479,992	42.543
22	375.264,413 582.483,318	23	375.264,591 582.485,942	2.63
24	375.267,416 582.501,068	25	375.268,448 582.506,118	5.154

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5606

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.996	Sector cadastral:166 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 290);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **PURCEL IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.996	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.996	67	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.144,676 580.242,543	2	375.160,43 580.242,251	15.757
2	375.160,43 580.242,251	3	375.176,257 580.285,232	45.802
3	375.176,257 580.285,232	4	375.258,494 580.484,119	215.218
4	375.258,494 580.484,119	5	375.248,337 580.484,872	10.185
5	375.248,337 580.484,872	1	375.144,676 580.242,543	263.57

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5607

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bâcului, Nr. 11, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57142	1.874	Sector cadastral:159 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57142-C1	Loc. Somesu Rece, Str Bâcului, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; LOCUINTA - P
A1.2	57142-C2	Loc. Somesu Rece, Str Bâcului, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; 1 GRAJD CU SURA
A1.3	57142-C3	Loc. Somesu Rece, Str Bâcului, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; LOCUINTA - P
A1.4	57142-C4	Loc. Somesu Rece, Str Bâcului, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55588 / 27/03/2018		
Act Notarial nr. 304, din 26/03/2018 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 57142 a imobilului cu numarul cadastral 57142/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52535 inscris in cartea funciara 52535;	A1
Act Notarial nr. CM NR 6, din 19/03/2015 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **TEOTELECAN IOAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52535/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 42210 din 20/03/2015;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **TEOTELECAN SIMION**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52535/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 42210 din 20/03/2015;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **PLEŞA RODICA**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52535/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 42210 din 20/03/2015;	
Act Notarial nr. 988, din 06/10/2016 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (CONTRACT DE VANZARE CU DREPT DE UZUFRUCT VIAGER; și Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/24, cota initiala 5/24	A1, A1.1, A1.2
	1) **TEOTELECAN IOAN**, căsătorit cu 2) **TEOTELECAN ILEANA-DANA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52535/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 173308 din 14/10/2016;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/24, cota initiala 5/24	A1, A1.1, A1.2
	1) **TEOTELECAN SIMION**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52535/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 173308 din 14/10/2016;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/24, cota initiala 5/24	A1, A1.1, A1.2
	1) **PLEŞA RODICA**, căsătorită cu 2) **PLEŞA MARIUS-DANIEL**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52535/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 173308 din 14/10/2016;	
B8	Se notează interdicțiile de înstrăinare și grevare cu sarcini	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TEOTELECAN ROZALIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52535/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 173308 din 14/10/2016;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **TEOTELECAN IOAN** 2) **TEOTELECAN SIMION** 3) **PLEŞA RODICA** 4) **TEOTELECAN ILEANA-DANA** 5) **PLEŞA MARIUS-DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

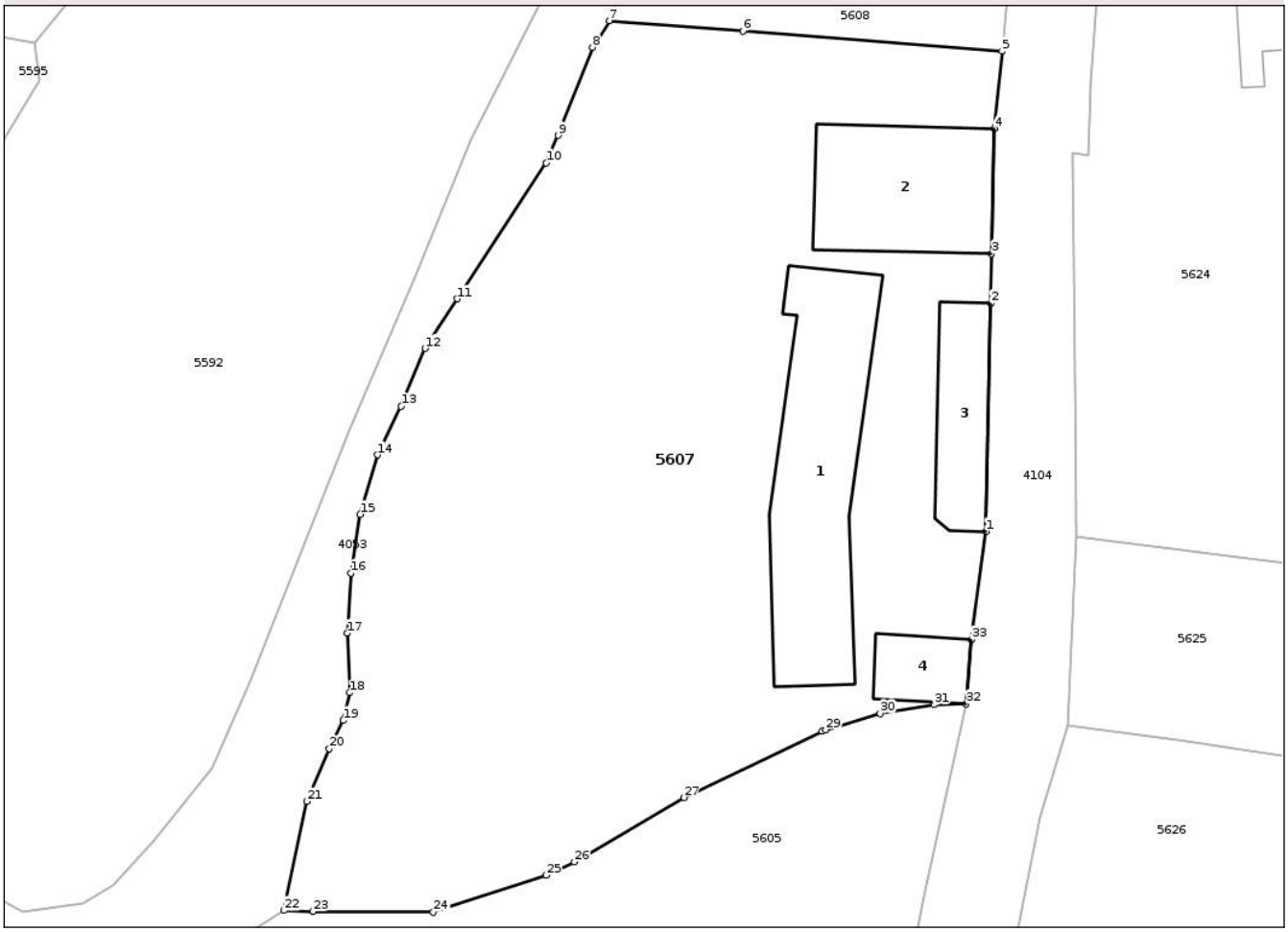
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57142	1.874	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	803	1514	-	-	
2	faneata	DA	1.071	1514	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57142-C1	constructii de locuinte	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; LOCUINTA - P
A1.2	57142-C2	constructii anexa	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; 1 GRAJD CU SURA
A1.3	57142-C3	constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; LOCUINTA - P
A1.4	57142-C4	constructii de locuinte	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.272,481 582.529,885	2	375.272,796 582.544,748	14.866
3	375.272,865 582.547,987	4	375.273,046 582.556,138	8.153
5	375.273,546 582.561,184	6	375.256,639 582.562,492	16.958
7	375.247,927 582.563,166	8	375.246,822 582.561,433	2.055
9	375.244,574 582.555,696	10	375.243,804 582.553,904	1.95
11	375.238,009 582.545,047	12	375.235,907 582.541,809	3.86
13	375.234,348 582.538,042	14	375.232,817 582.534,873	3.519
15	375.231,668 582.530,986	16	375.231,066 582.527,169	3.864
17	375.230,832 582.523,248	18	375.230,981 582.519,366	3.885
19	375.230,562 582.517,553	20	375.229,651 582.515,718	2.049
21	375.228,177 582.512,284	22	375.226,704 582.505,179	7.256
23	375.228,592 582.505,112	24	375.236,428 582.505,062	7.836
25	375.243,808 582.507,469	26	375.245,635 582.508,346	2.027
27	375.252,775 582.512,541	28	375.261,795 582.516,876	10.008
29	375.262,047 582.516,951	30	375.265,597 582.518,011	3.705
31	375.269,101 582.518,598	32	375.271,211 582.518,641	2.11
33	375.271,566 582.522,812	1	375.272,481 582.529,885	7.132

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.272,796 582.544,748	3	375.272,865 582.547,987	3.24
4	375.273,046 582.556,138	5	375.273,546 582.561,184	5.071
6	375.256,639 582.562,492	7	375.247,927 582.563,166	8.738
8	375.246,822 582.561,433	9	375.244,574 582.555,696	6.162
10	375.243,804 582.553,904	11	375.238,009 582.545,047	10.584
12	375.235,907 582.541,809	13	375.234,348 582.538,042	4.077
14	375.232,817 582.534,873	15	375.231,668 582.530,986	4.053
16	375.231,066 582.527,169	17	375.230,832 582.523,248	3.928
18	375.230,981 582.519,366	19	375.230,562 582.517,553	1.861
20	375.229,651 582.515,718	21	375.228,177 582.512,284	3.737
22	375.226,704 582.505,179	23	375.228,592 582.505,112	1.889
24	375.236,428 582.505,062	25	375.243,808 582.507,469	7.763
26	375.245,635 582.508,346	27	375.252,775 582.512,541	8.281
28	375.261,795 582.516,876	29	375.262,047 582.516,951	0.263
30	375.265,597 582.518,011	31	375.269,101 582.518,598	3.553
32	375.271,211 582.518,641	33	375.271,566 582.522,812	4.186

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5608

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bâcului, Nr. 13, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57143	810	Sector cadastral:159 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57143-C1	Loc. Somesu Rece, Str Bâcului, Nr. 13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:113 mp; LOCUINTA - D+P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55588 / 27/03/2018		
Act Notarial nr. 304, din 26/03/2018 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (și Legea 7/1996);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 57143 a imobilului cu numarul cadastral 57143/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52535 inscris in cartea funciara 52535;	A1
Act Notarial nr. CM NR 6, din 19/03/2015 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **TEOTELECAN IOAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52535/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 42210 din 20/03/2015;	
Act Notarial nr. 988, din 06/10/2016 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (CONTRACT DE VANZARE CU DREPT DE UZUFRUCT VIAGER; și Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/24, cota initiala 5/24	A1
	1) **TEOTELECAN IOAN**, căsătorit cu 2) **TEOTELECAN ILEANA-DANA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52535/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 173308 din 14/10/2016;	
55592 / 27/03/2018		
Act Notarial nr. 304, din 26/03/2018 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (și Legea 7/1996);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/24, cota initiala 16/24	A1
	1) **TEOTELECAN IOAN**, și soția 2) **TEOTELECAN ILEANA-DANA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TEOTELECAN IOAN** 2) **TEOTELECAN ILEANA-DANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57143	810	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	810	1514	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57143-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:113 mp; LOCUINTA - D+P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.256,639 582.562,492	2	375.273,546 582.561,184	16.958
2	375.273,546 582.561,184	3	375.273,991 582.565,74	4.578
3	375.273,991 582.565,74	4	375.274,354 582.575,753	10.02
4	375.274,354 582.575,753	5	375.277,104 582.595,56	19.997

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	375.277,104 582.595,56	6	375.279,013 582.609,578	14.147
6	375.279,013 582.609,578	7	375.273,552 582.611,055	5.657
7	375.273,552 582.611,055	8	375.272,641 582.609,41	1.88
8	375.272,641 582.609,41	9	375.266,575 582.601,296	10.131
9	375.266,575 582.601,296	10	375.262,815 582.593,848	8.343
10	375.262,815 582.593,848	11	375.256,401 582.581,277	14.113
11	375.256,401 582.581,277	12	375.253,58 582.575,693	6.256
12	375.253,58 582.575,693	13	375.251,631 582.572,486	3.753
13	375.251,631 582.572,486	14	375.249,213 582.566,781	6.196
14	375.249,213 582.566,781	15	375.247,927 582.563,166	3.837
15	375.247,927 582.563,166	1	375.256,639 582.562,492	8.738

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5609

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:551 Somesu Rece
Nr. topografic:331/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bâcului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.118	Sector cadastral:159 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 29494, din 20/07/2018 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN GRIGORE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

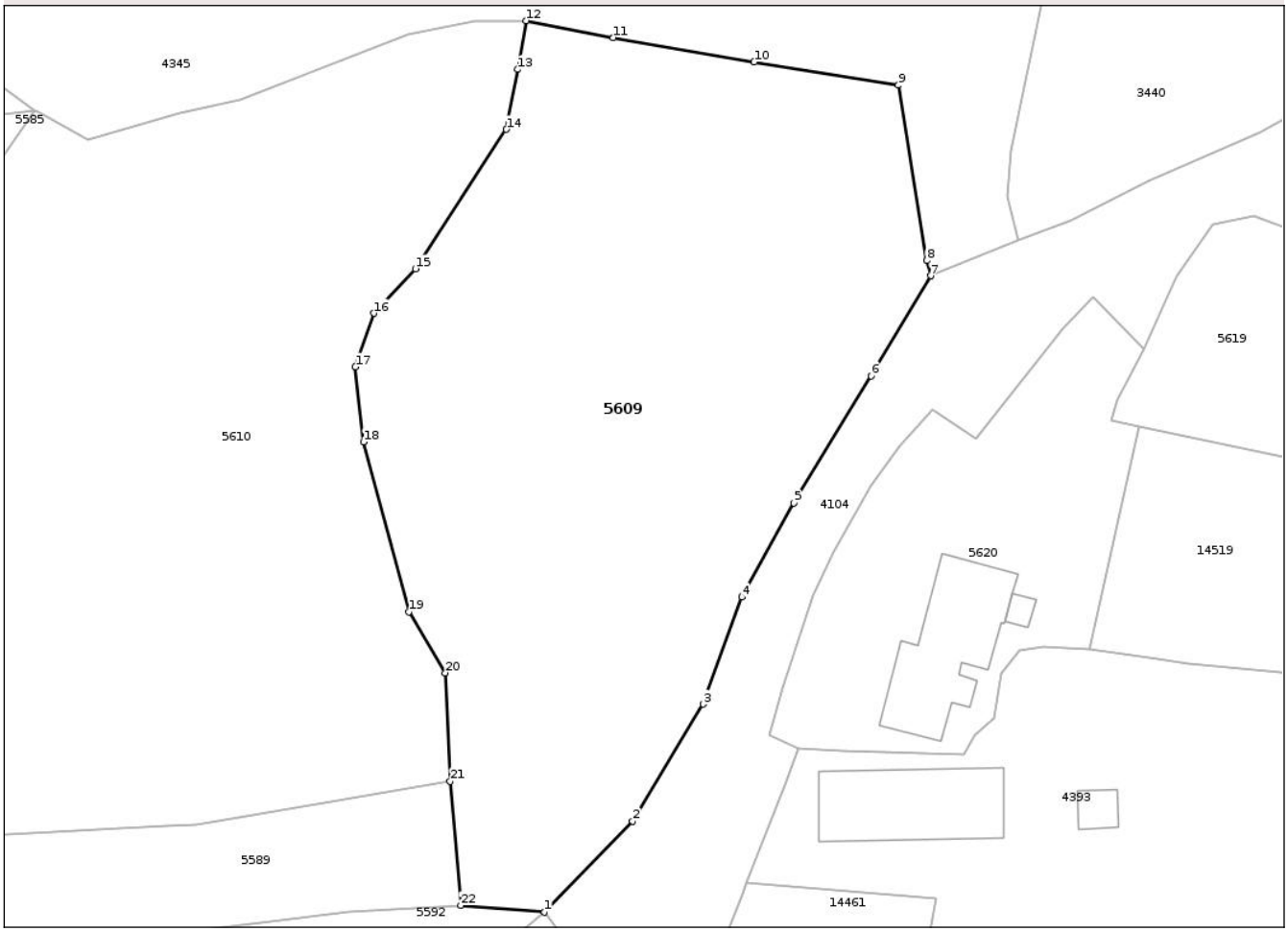
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.118	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.118	I1514	29	331/1/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.270,704 582.614,92	2	375.277,969 582.622,424	10.445
3	375.283,77 582.632,049	4	375.286,977 582.640,862	9.378
5	375.291,245 582.648,596	6	375.297,604 582.659,067	12.251
7	375.302,525 582.667,296	8	375.302,197 582.668,566	1.312
9	375.299,861 582.682,984	10	375.287,971 582.684,894	12.042

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.277,969 582.622,424	3	375.283,77 582.632,049	11.238
4	375.286,977 582.640,862	5	375.291,245 582.648,596	8.833
6	375.297,604 582.659,067	7	375.302,525 582.667,296	9.588
8	375.302,197 582.668,566	9	375.299,861 582.682,984	14.606
10	375.287,971 582.684,894	11	375.276,371 582.686,901	11.772

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	375.276,371 582.686,901	12	375.269,177 582.688,296	7.328
13	375.268,493 582.684,278	14	375.267,549 582.679,355	5.013
15	375.260,069 582.667,878	16	375.256,628 582.664,221	5.021
17	375.255,117 582.659,796	18	375.255,772 582.653,629	6.202
19	375.259,509 582.639,639	20	375.262,54 582.634,625	5.859
21	375.262,935 582.625,696	22	375.263,8 582.615,48	10.253

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	375.269,177 582.688,296	13	375.268,493 582.684,278	4.076
14	375.267,549 582.679,355	15	375.260,069 582.667,878	13.699
16	375.256,628 582.664,221	17	375.255,117 582.659,796	4.676
18	375.255,772 582.653,629	19	375.259,509 582.639,639	14.481
20	375.262,54 582.634,625	21	375.262,935 582.625,696	8.938
22	375.263,8 582.615,48	1	375.270,704 582.614,92	6.927

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5610

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:249 Somesu Rece
Nr. topografic:331/1/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Lacului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.359	Sector cadastral:159 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 470);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **BAICA GLIGOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

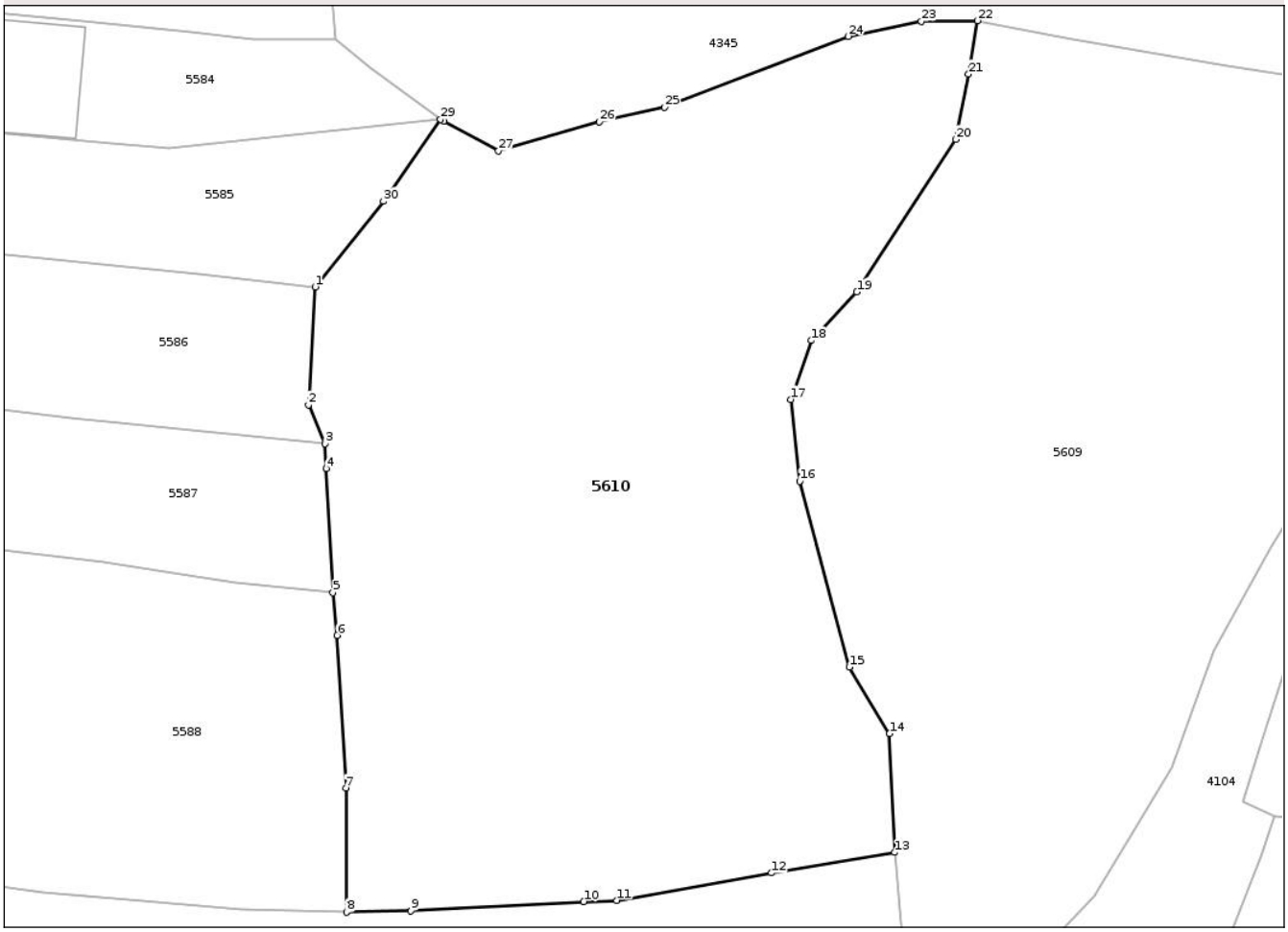
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.359	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.359	1514	-	331/1/1/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.219,264 582.668,259	2	375.218,755 582.659,387	8.887
3	375.220,01 582.656,458	4	375.220,102 582.654,599	1.861
5	375.220,588 582.645,245	6	375.220,91 582.642,025	3.236
7	375.221,573 582.630,556	8	375.221,613 582.621,19	9.366
9	375.226,48 582.621,283	10	375.239,495 582.621,993	13.034

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.218,755 582.659,387	3	375.220,01 582.656,458	3.187
4	375.220,102 582.654,599	5	375.220,588 582.645,245	9.367
6	375.220,91 582.642,025	7	375.221,573 582.630,556	11.488
8	375.221,613 582.621,19	9	375.226,48 582.621,283	4.868
10	375.239,495 582.621,993	11	375.241,987 582.622,083	2.494

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	375.241,987 582.622,083	12	375.253,656 582.624,14	11.849
13	375.262,935 582.625,696	14	375.262,54 582.634,625	8.938
15	375.259,509 582.639,639	16	375.255,772 582.653,629	14.481
17	375.255,117 582.659,796	18	375.256,628 582.664,221	4.676
19	375.260,069 582.667,878	20	375.267,549 582.679,355	13.699
21	375.268,493 582.684,278	22	375.269,177 582.688,296	4.076
23	375.264,936 582.688,264	24	375.259,409 582.687,119	5.644
25	375.245,602 582.681,774	26	375.240,68 582.680,677	5.043
27	375.233,079 582.678,506	28	375.228,949 582.680,749	4.7
29	375.228,7 582.680,884	30	375.224,39 582.674,701	7.537

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	375.253,656 582.624,14	13	375.262,935 582.625,696	9.409
14	375.262,54 582.634,625	15	375.259,509 582.639,639	5.859
16	375.255,772 582.653,629	17	375.255,117 582.659,796	6.202
18	375.256,628 582.664,221	19	375.260,069 582.667,878	5.021
20	375.267,549 582.679,355	21	375.268,493 582.684,278	5.013
22	375.269,177 582.688,296	23	375.264,936 582.688,264	4.241
24	375.259,409 582.687,119	25	375.245,602 582.681,774	14.805
26	375.240,68 582.680,677	27	375.233,079 582.678,506	7.905
28	375.228,949 582.680,749	29	375.228,7 582.680,884	0.283
30	375.224,39 582.674,701	1	375.219,264 582.668,259	8.233

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5611

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:496 Somesu Rece
TEREN Extravilan — Nr. topografic:parte din nr. top 333/1/1
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		756	Sector cadastral:159 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:59 mp; LOCUINTA - D+P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 422);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **BUDAIE GHEORGHE-RADU**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință nr. 21366/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BUDAIE GHEORGHE-RADU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

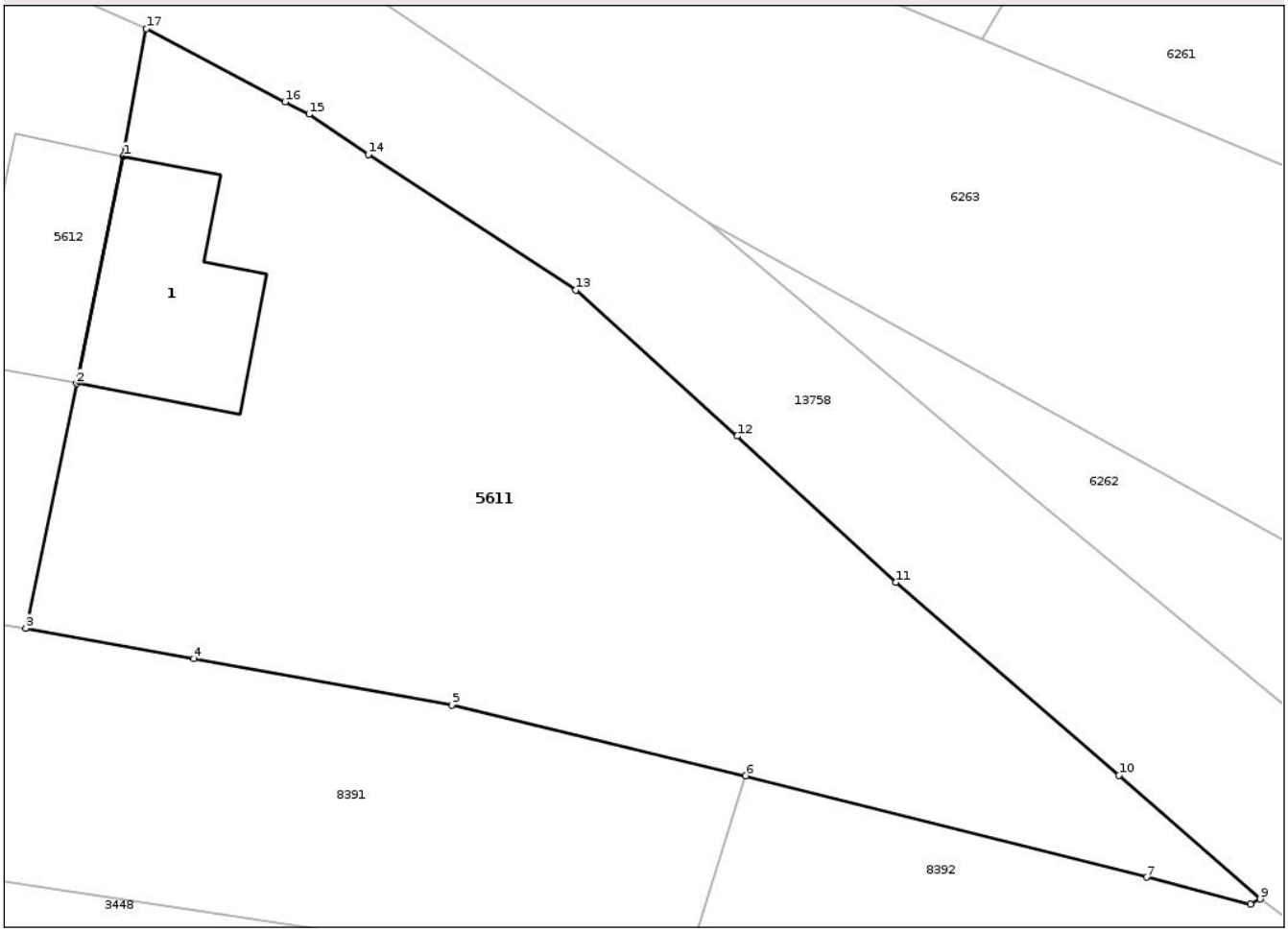
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	756	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	756	1514	-	parte din nr. top 333/1/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:59 mp; LOCUINTA - D+P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.323,893 582.797,405	2	375.321,908 582.787,76	9.847
2	375.321,908 582.787,76	3	375.319,751 582.777,362	10.619
3	375.319,751 582.777,362	4	375.326,888 582.776,078	7.252
4	375.326,888 582.776,078	5	375.337,843 582.774,107	11.131

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	375.337,843 582.774,107	6	375.350,332 582.771,11	12.844
6	375.350,332 582.771,11	7	375.367,369 582.766,805	17.572
7	375.367,369 582.766,805	8	375.371,797 582.765,648	4.577
8	375.371,797 582.765,648	9	375.372,204 582.765,877	0.467
9	375.372,204 582.765,877	10	375.366,204 582.771,13	7.975
10	375.366,204 582.771,13	11	375.356,729 582.779,323	12.526
11	375.356,729 582.779,323	12	375.349,982 582.785,529	9.167
12	375.349,982 582.785,529	13	375.343,123 582.791,722	9.241
13	375.343,123 582.791,722	14	375.334,303 582.797,486	10.536
14	375.334,303 582.797,486	15	375.331,78 582.799,19	3.045
15	375.331,78 582.799,19	16	375.330,759 582.799,71	1.146
16	375.330,759 582.799,71	17	375.324,864 582.802,831	6.67
17	375.324,864 582.802,831	1	375.323,893 582.797,405	5.512

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5612

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Drumu Nou, Nr. 30, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57258	808	Sector cadastral:159 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57258-C1	Loc. Somesu Rece, Str Drumu Nou, Nr. 30, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:62 mp; Casa pe fundatie beton, zidarie boltari si BCA, acoperita cu ondulin, compusa din: Demisol: 1 bucatarie, 1 pivnita; Parter: 2 camere, 1 hol, 1 baie; Etaj 1: 2 camere, 1 antreu, 1 baie; 1 terasa; Scari exterioare cu terasa;
A1.2	57258-C2	Loc. Somesu Rece, Str Drumu Nou, Nr. 30, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Anexe gospodaresti - pe fundatie beton, zidarie boltari, acoperita cu ondulin, compusa din: grajd si sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78735 / 03/05/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 909/2017, din 20/12/2017 emis de JUDECATORIA HUEDIN- JUDETUL CLUJ (act administrativ nr 3099 din 12.03.2018, emis de Comuna Gilau;act administrativ nr 179763 din 17.10.2017, emis de BCPI Cluj-Napoca; şi Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEuzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BUDAIE FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

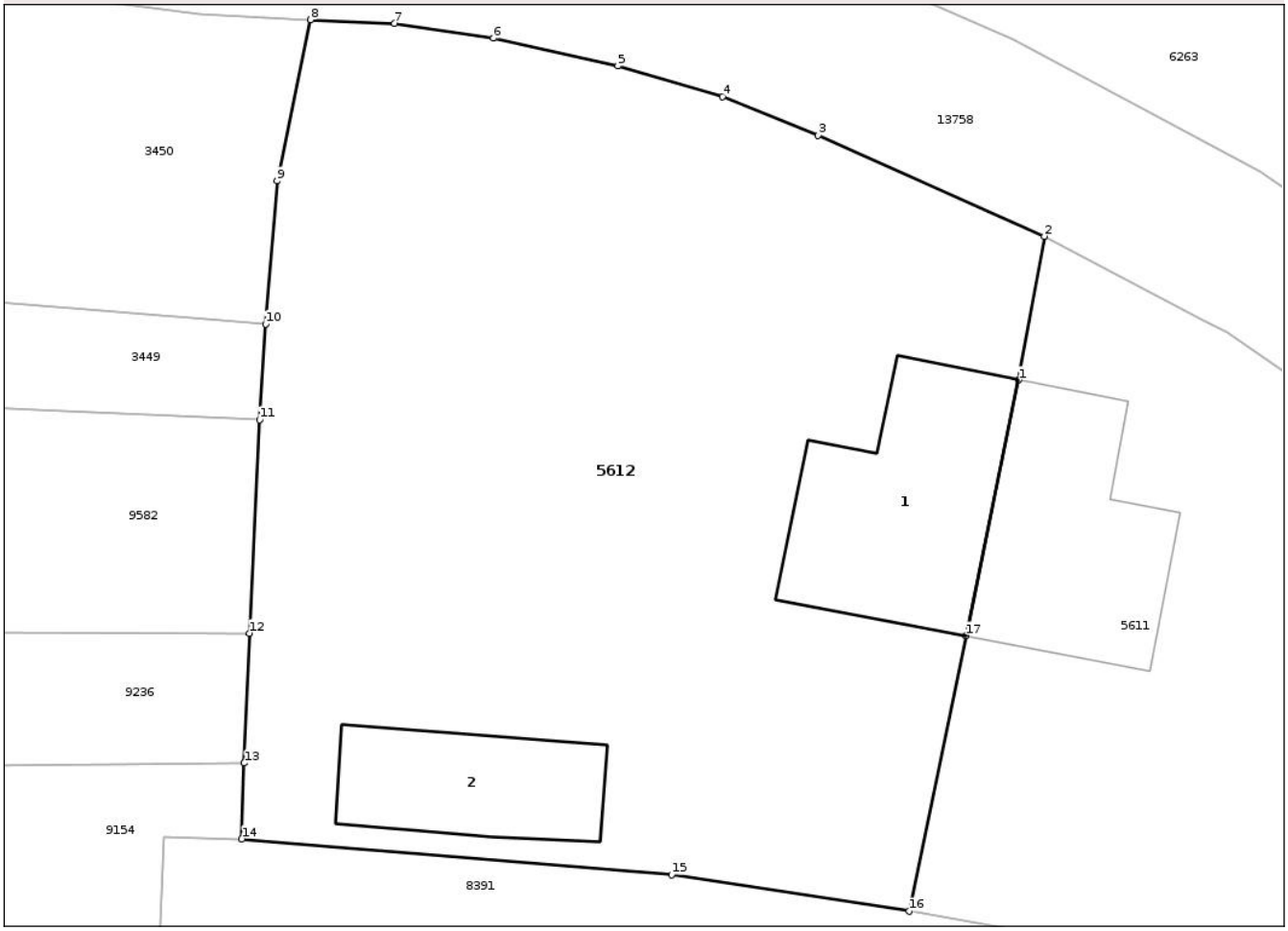
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57258	808	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	808	1514	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57258-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:62 mp; Casa pe fundatie beton, zidarie boltari si BCA, acoperita cu ondulin, compusa din: Demisol: 1 bucatarie, 1 pivnita; Parter: 2 camere, 1 hol, 1 baie; Etaj 1: 2 camere, 1 antreu, 1 baie; 1 terasa; Scari exterioare cu terasa;
A1.2	57258-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Anexe gospodaresti - pe fundatie beton, zidarie boltari, acoperita cu ondulin, compusa din: grajd si sura

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.323,893 582.797,405	2	375.324,864 582.802,831	5.512
2	375.324,864 582.802,831	3	375.316,324 582.806,645	9.353
3	375.316,324 582.806,645	4	375.312,704 582.808,092	3.898
4	375.312,704 582.808,092	5	375.308,754 582.809,254	4.117
5	375.308,754 582.809,254	6	375.304,055 582.810,301	4.814
6	375.304,055 582.810,301	7	375.300,322 582.810,863	3.775
7	375.300,322 582.810,863	8	375.297,142 582.810,999	3.183
8	375.297,142 582.810,999	9	375.295,88 582.804,912	6.216
9	375.295,88 582.804,912	10	375.295,451 582.799,522	5.407
10	375.295,451 582.799,522	11	375.295,215 582.795,901	3.629
11	375.295,215 582.795,901	12	375.294,829 582.787,854	8.056
12	375.294,829 582.787,854	13	375.294,642 582.782,95	4.908
13	375.294,642 582.782,95	14	375.294,549 582.780,086	2.866
14	375.294,549 582.780,086	15	375.310,786 582.778,738	16.293
15	375.310,786 582.778,738	16	375.319,751 582.777,362	9.07
16	375.319,751 582.777,362	17	375.321,908 582.787,76	10.619
17	375.321,908 582.787,76	1	375.323,893 582.797,405	9.847

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5613

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Drumu Nou, Nr. 28, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.175	Sector cadastral:159 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Somesu Rece, Str Drumu Nou, Nr. 28, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 30983, din 12/08/2019 emis de CJPSDPAT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 169/1997 si ale Legii 1/2000 și ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POP DĂNUȚ** 2) **ROȘU ANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POP DĂNUȚ** 2) **ROȘU ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.175	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	749	I1514	33	-	
2	faneata	DA	426	I1514	33/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.224,008 582.815,623	2	375.211,118 582.815,311	12.894
2	375.211,118 582.815,311	3	375.205,632 582.814,845	5.506
3	375.205,632 582.814,845	4	375.196,646 582.814,131	9.014

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	375.196,646 582.814,131	5	375.184,62 582.813,51	12.042
5	375.184,62 582.813,51	6	375.181,098 582.813,335	3.526
6	375.181,098 582.813,335	7	375.181,069 582.812,053	1.282
7	375.181,069 582.812,053	8	375.183,55 582.796,122	16.123
8	375.183,55 582.796,122	9	375.204,113 582.795,66	20.568
9	375.204,113 582.795,66	10	375.208,302 582.796,715	4.32
10	375.208,302 582.796,715	11	375.210,916 582.797,373	2.696
11	375.210,916 582.797,373	12	375.224,759 582.799,827	14.059
12	375.224,759 582.799,827	13	375.254,746 582.802,313	30.09
13	375.254,746 582.802,313	14	375.254,272 582.804,807	2.539
14	375.254,272 582.804,807	15	375.254,531 582.814,52	9.716
15	375.254,531 582.814,52	16	375.250,03 582.815,031	4.53
16	375.250,03 582.815,031	17	375.235,567 582.815,283	14.465
17	375.235,567 582.815,283	1	375.224,008 582.815,623	11.564

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5614

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Drumu Nou, Nr. 26, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60133	1.563	Sector cadastral:159 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60133-C1	Loc. Somesu Rece, Str Drumu Nou, Nr. 26, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; LOCUINTA - P+1
A1.2	60133-C2	Loc. Somesu Rece, Str Drumu Nou, Nr. 26, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; LOCUINTA - P
A1.3	60133-C3	Loc. Somesu Rece, Str Drumu Nou, Nr. 26, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; MAGAZIE -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
120701 / 02/06/2022		
Act Notarial nr. 863, din 07/12/2021 emis de NP GABOR TUDOR HOREA (și Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRIŞOR NICOLAE**, bun propriu	
Act Administrativ nr. 12577, din 08/07/2022 emis de COMUNA GILAU (act notarial nr 713 din 04.05.2022, emis de NP SIMON CATERINA; și Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PETRIŞOR NICOLAE**	
219469 / 17/10/2022		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr. 1639, din 14/10/2022 emis de ŞIMON CATERINA (și Legea 7/1996);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **PETRIȘOR SAVETA-ANGELA**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **PETRIȘOR SAVETA-ANGELA** 2) **PETRIŞOR NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

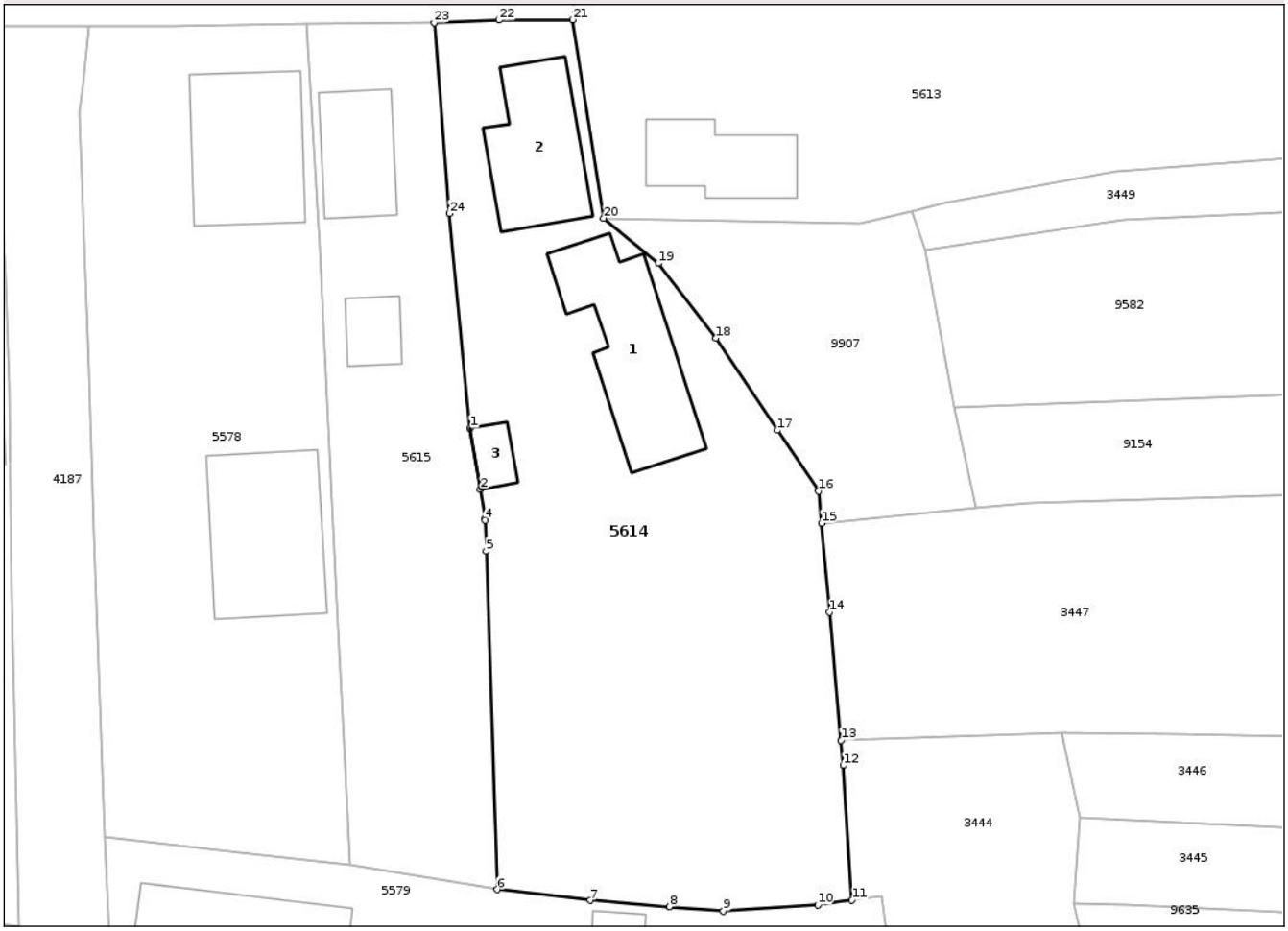
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60133	1.563	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	724	1514	43/1	-	
2	arabil	DA	839	1514	44/1,44/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60133-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; LOCUINTA - P+1
A1.2	60133-C2	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; LOCUINTA - P
A1.3	60133-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; MAGAZIE -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.172,827 582.779,251	2	375.173,64 582.774,353	4.965

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.173,64 582.774,353	3	375.174,031 582.771,994	2.391

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	375.174,031 582.771,994	4	375.174,035 582.771,878	0.116
5	375.174,117 582.769,39	6	375.175,018 582.742,211	27.194
7	375.182,486 582.741,346	8	375.188,833 582.740,828	6.368
9	375.193,176 582.740,473	10	375.200,762 582.740,966	7.602
11	375.203,529 582.741,372	12	375.202,82 582.752,176	10.827
13	375.202,641 582.754,185	14	375.201,725 582.764,474	10.33
15	375.201,075 582.771,628	16	375.200,841 582.774,207	2.59
17	375.197,526 582.779,084	18	375.192,586 582.786,483	8.897
19	375.187,956 582.792,498	20	375.183,55 582.796,122	5.705
21	375.181,069 582.812,053	22	375.175,161 582.812,029	5.908
23	375.169,924 582.811,821	24	375.171,158 582.796,5	15.371

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	375.174,035 582.771,878	5	375.174,117 582.769,39	2.489
6	375.175,018 582.742,211	7	375.182,486 582.741,346	7.518
8	375.188,833 582.740,828	9	375.193,176 582.740,473	4.357
10	375.200,762 582.740,966	11	375.203,529 582.741,372	2.797
12	375.202,82 582.752,176	13	375.202,641 582.754,185	2.017
14	375.201,725 582.764,474	15	375.201,075 582.771,628	7.183
16	375.200,841 582.774,207	17	375.197,526 582.779,084	5.897
18	375.192,586 582.786,483	19	375.187,956 582.792,498	7.591
20	375.183,55 582.796,122	21	375.181,069 582.812,053	16.123
22	375.175,161 582.812,029	23	375.169,924 582.811,821	5.241
24	375.171,158 582.796,5	1	375.172,827 582.779,251	17.33

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5615

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:584 Somesu Rece
Nr. topografic:311/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Drumu Nou, Nr. 24, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		778	Sector cadastral:159 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Somesu Rece, Str Drumu Nou, Nr. 24, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; LOCUINTA - S+P
A1.2		Loc. Somesu Rece, Str Drumu Nou, Nr. 24, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; MAGAZIE -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 863, din 07/12/2021 emis de NOTAR PUBLIC GABOR TUDOR HOREA (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept moștenire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRIȘOR TOMA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PETRIȘOR TOMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	778	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	438	1514	43	311/3	
2	arabil	DA	340	1514	44	311/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; LOCUINTA - S+P
A1.2		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; MAGAZIE -P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.172,827 582.779,251	2	375.171,158 582.796,5	17.33
2	375.171,158 582.796,5	3	375.169,924 582.811,821	15.371

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	375.169,924 582.811,821	4	375.159,691 582.811,747	10.233
4	375.159,691 582.811,747	5	375.160,782 582.793,719	18.061
5	375.160,782 582.793,719	6	375.161,858 582.771,294	22.451
6	375.161,858 582.771,294	7	375.162,239 582.763,352	7.951
7	375.162,239 582.763,352	8	375.162,592 582.755,999	7.361
8	375.162,592 582.755,999	9	375.163,148 582.744,182	11.83
9	375.163,148 582.744,182	10	375.175,018 582.742,211	12.033
10	375.175,018 582.742,211	11	375.174,117 582.769,39	27.194
11	375.174,117 582.769,39	12	375.174,035 582.771,878	2.489
12	375.174,035 582.771,878	13	375.174,031 582.771,994	0.116
13	375.174,031 582.771,994	14	375.173,64 582.774,353	2.391
14	375.173,64 582.774,353	1	375.172,827 582.779,251	4.965

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5617

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		717	Sector cadastral:157 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

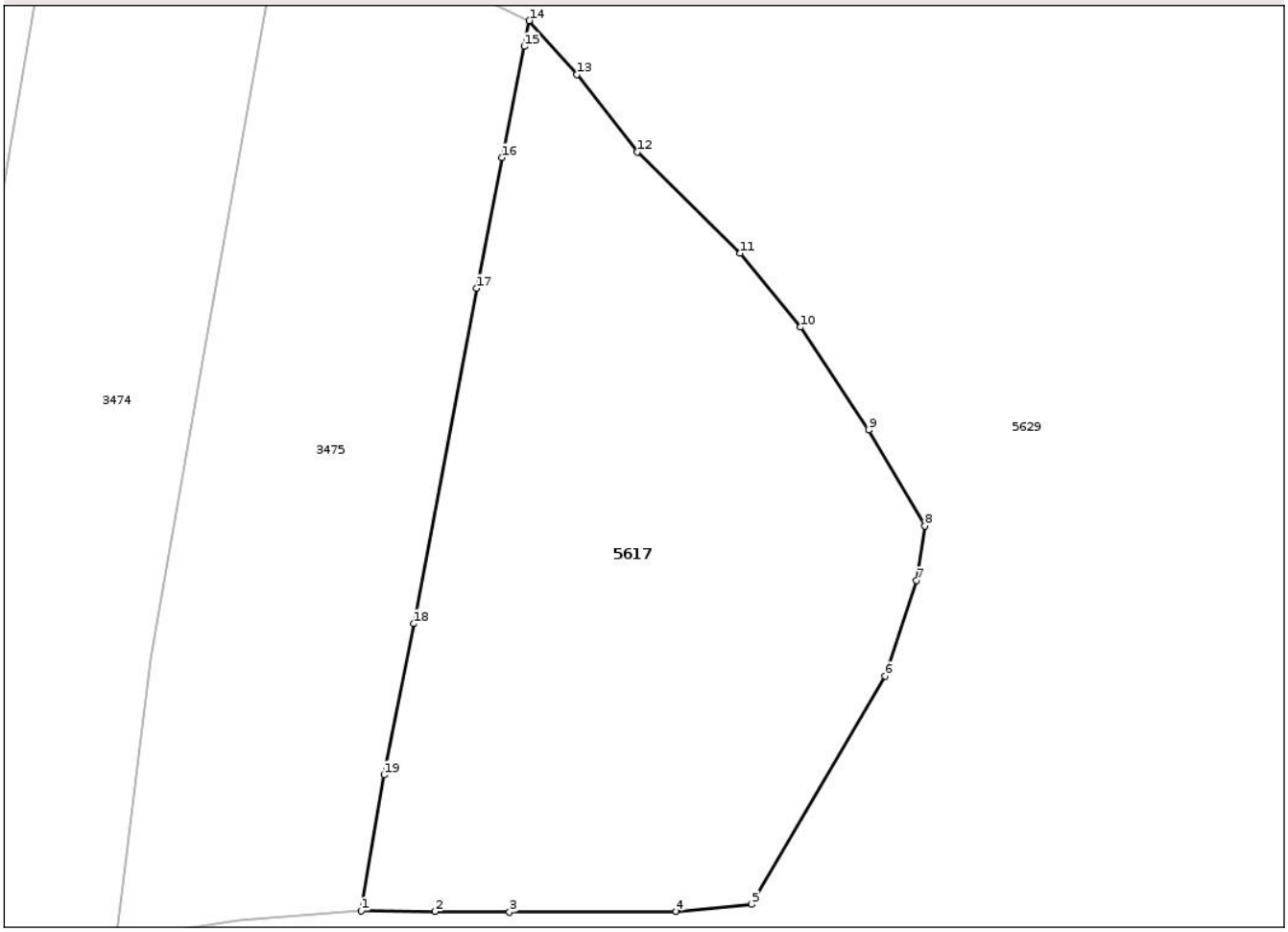
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	717	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	717	1514	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.460,823 582.445,36	2	375.464,38 582.445,328	3.557
2	375.464,38 582.445,328	3	375.467,976 582.445,296	3.596
3	375.467,976 582.445,296	4	375.476,018 582.445,335	8.042
4	375.476,018 582.445,335	5	375.479,663 582.445,672	3.661
5	375.479,663 582.445,672	6	375.486,096 582.456,668	12.74

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.486,096 582.456,668	7	375.487,6 582.461,28	4.851
7	375.487,6 582.461,28	8	375.488,014 582.463,904	2.656
8	375.488,014 582.463,904	9	375.485,296 582.468,527	5.363
9	375.485,296 582.468,527	10	375.482,01 582.473,475	5.94
10	375.482,01 582.473,475	11	375.479,109 582.477,043	4.599
11	375.479,109 582.477,043	12	375.474,146 582.481,925	6.962
12	375.474,146 582.481,925	13	375.471,231 582.485,655	4.734
13	375.471,231 582.485,655	14	375.468,929 582.488,242	3.463
14	375.468,929 582.488,242	15	375.468,68 582.486,998	1.269
15	375.468,68 582.486,998	16	375.467,607 582.481,646	5.459
16	375.467,607 582.481,646	17	375.466,377 582.475,352	6.413
17	375.466,377 582.475,352	18	375.463,35 582.459,195	16.438
18	375.463,35 582.459,195	19	375.461,929 582.451,905	7.427
19	375.461,929 582.451,905	1	375.460,823 582.445,36	6.638

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5618

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bâcului, Nr. 42, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52247	1.527	Sector cadastral:157 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52247-C1	Loc. Somesu Rece, Str Bâcului, Nr. 42, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; LOCUINTA- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10981 / 01/02/2012		
Act Notarial nr. 68, din 31/01/2012 emis de BNP NECIU DANIELA (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CREŢU PETRE**, căsătorit cu 2) **CREŢU LENUŢA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CREŢU PETRE** 2) **CREŢU LENUŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

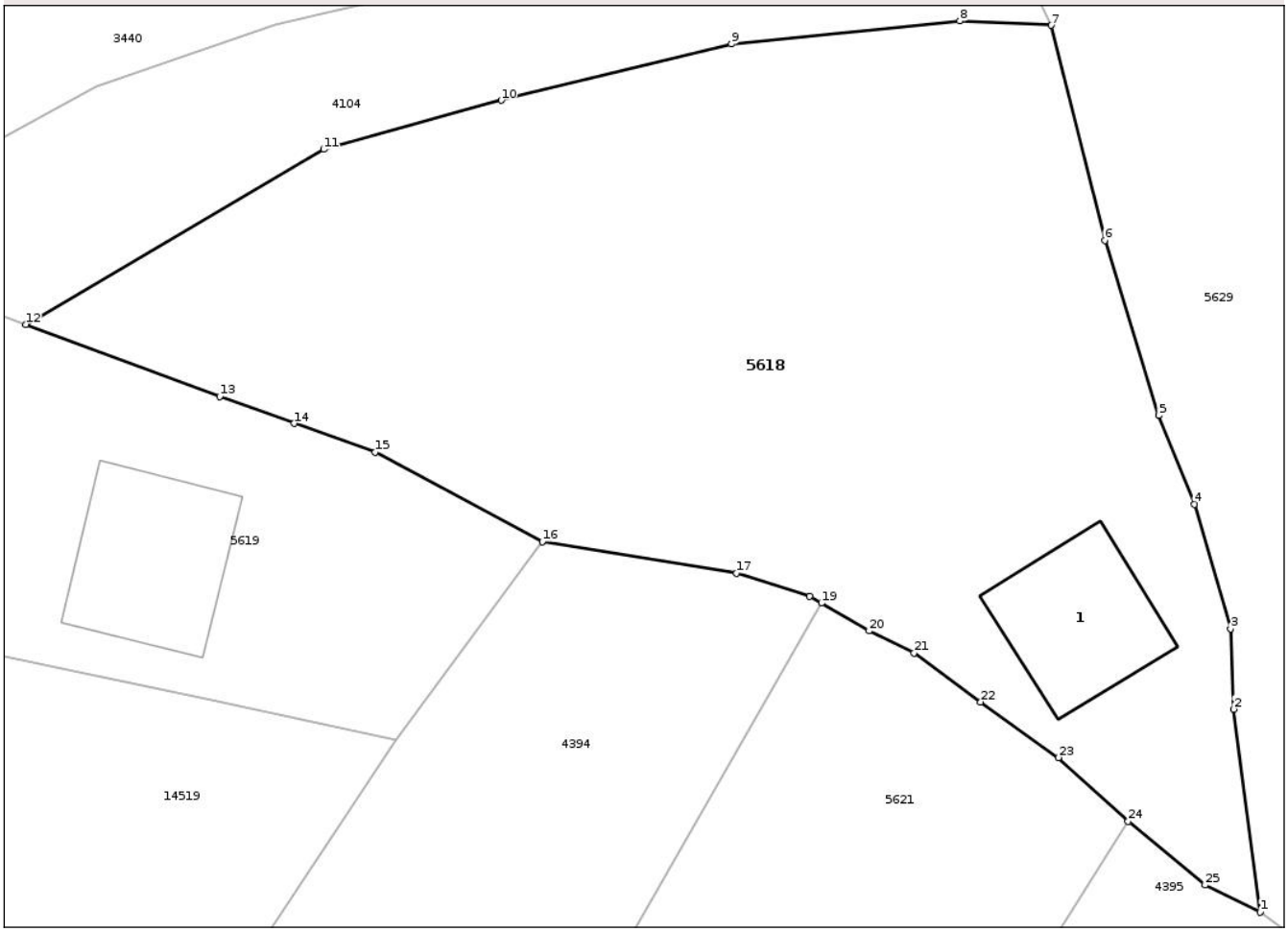
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52247	1.527	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	298	1514	-	-	
2	faneata	DA	1.229	1514	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52247-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; LOCUINTA- P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.401,858 582.638,084	2	375.400,386 582.649,239	11.252
3	375.400,221 582.653,675	4	375.398,234 582.660,52	7.128
5	375.396,266 582.665,411	6	375.393,285 582.675,056	10.095

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.400,386 582.649,239	3	375.400,221 582.653,675	4.439
4	375.398,234 582.660,52	5	375.396,266 582.665,411	5.272
6	375.393,285 582.675,056	7	375.390,343 582.686,889	12.193

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	375.390,343 582.686,889	8	375.385,297 582.687,125	5.052
9	375.372,706 582.685,861	10	375.360,034 582.682,761	13.046
11	375.350,239 582.680,065	12	375.333,826 582.670,429	19.033
13	375.344,501 582.666,445	14	375.348,627 582.664,977	4.379
15	375.353,08 582.663,393	16	375.362,286 582.658,468	10.441
17	375.373,0 582.656,728	18	375.377,03 582.655,451	4.227
19	375.377,672 582.655,077	20	375.380,3 582.653,544	3.042
21	375.382,789 582.652,343	22	375.386,453 582.649,636	4.556
23	375.390,739 582.646,573	24	375.394,575 582.643,064	5.199
25	375.398,815 582.639,554	1	375.401,858 582.638,084	3.379

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	375.385,297 582.687,125	9	375.372,706 582.685,861	12.654
10	375.360,034 582.682,761	11	375.350,239 582.680,065	10.159
12	375.333,826 582.670,429	13	375.344,501 582.666,445	11.394
14	375.348,627 582.664,977	15	375.353,08 582.663,393	4.726
16	375.362,286 582.658,468	17	375.373,0 582.656,728	10.854
18	375.377,03 582.655,451	19	375.377,672 582.655,077	0.743
20	375.380,3 582.653,544	21	375.382,789 582.652,343	2.764
22	375.386,453 582.649,636	23	375.390,739 582.646,573	5.268
24	375.394,575 582.643,064	25	375.398,815 582.639,554	5.504

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5619

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bâcului, Nr. 40, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59413	640	Sector cadastral:157 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59413-C1	Loc. Somesu Rece, Str Bâcului, Nr. 40, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; LOCUINTA- P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
281570 / 28/12/2021		
Act Notarial nr. 3160, din 25/11/2021 emis de NP MITRE ROMANA LACRIMA (act administrativ nr 16060 din 15.11.2021, emis de COMUNA GILAU;inscris sub semnatura privata nr 51 din 04.09.2021, emis de CRETU PETRICA, PRIGOANA SILVIA, BORDEA IOAN, DRUM;act administrativ nr 17298 din 10.12.2021, emis de COMUNA GILAU;inscris sub semnatura privata nr PAD din 23.12.2020, emis de PFA SERBAN VASILE;act administrativ nr OP3 din 27.12.2021, emis de BANCA TRANSILVANIA;act administrativ nr OP2 din 17.11.2021, emis de BANCA TRANSILVANIA;act administrativ nr 932264 din 20.09.2019, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr 274110 din 16.12.2020, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;act administrativ nr OP1 din 17.11.2021, emis de BANCA TRANSILVANIA;inscris sub semnatura privata nr DOCUM din 23.12.2020, emis de PFA SERBAN VASILE şi Legea 7/1996);		
B1	asupra imobilului de sub A1 se notează posesia în favoarea	A1
	1) **BORDEA DAN**, şi 2) **BORDEA CODRUŢA-ROZALIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință nr. 21366/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BORDEA DAN** 2) **BORDEA CODRUŢA-ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

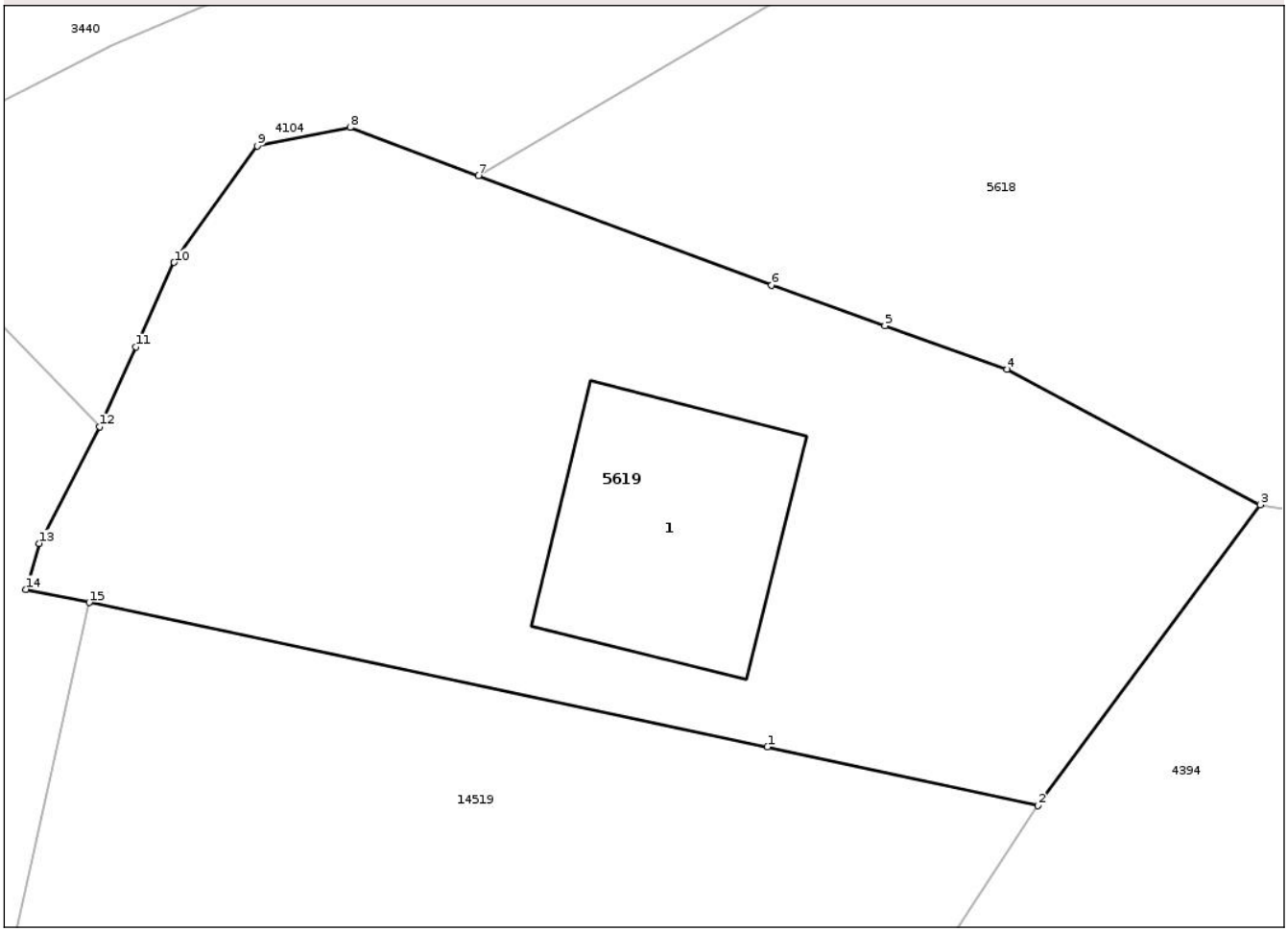
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59413	640	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	455	1514	-	-	
2	faneata	DA	185	1514	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59413-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; LOCUINTA- P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.344,352 582.649,663	2	375.354,201 582.647,529	10.078
2	375.354,201 582.647,529	3	375.362,286 582.658,468	13.603
3	375.362,286 582.658,468	4	375.353,08 582.663,393	10.441

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	375.353,08 582.663,393	5	375.348,627 582.664,977	4.726
5	375.348,627 582.664,977	6	375.344,501 582.666,445	4.379
6	375.344,501 582.666,445	7	375.333,826 582.670,429	11.394
7	375.333,826 582.670,429	8	375.329,162 582.672,189	4.985
8	375.329,162 582.672,189	9	375.325,786 582.671,515	3.443
9	375.325,786 582.671,515	10	375.322,761 582.667,277	5.207
10	375.322,761 582.667,277	11	375.321,37 582.664,202	3.375
11	375.321,37 582.664,202	12	375.320,056 582.661,299	3.187
12	375.320,056 582.661,299	13	375.317,858 582.657,059	4.776
13	375.317,858 582.657,059	14	375.317,364 582.655,391	1.74
14	375.317,364 582.655,391	15	375.319,667 582.654,914	2.352
15	375.319,667 582.654,914	1	375.344,352 582.649,663	25.237

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5620

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bâcului, Nr. 38, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		628	Sector cadastral:157 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	628	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	628	1514	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	92	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA- P
A1.2		constructii anexa	5	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; CAMERA TEHNICA- P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.291,586 582.628,373	2	375.295,208 582.628,164	3.628
3	375.305,238 582.627,924	4	375.306,185 582.629,447	1.793
5	375.307,711 582.630,853	6	375.308,357 582.634,624	3.826

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.295,208 582.628,164	3	375.305,238 582.627,924	10.033
4	375.306,185 582.629,447	5	375.307,711 582.630,853	2.075
6	375.308,357 582.634,624	7	375.309,868 582.636,489	2.4

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	375.309,868 582.636,489	8	375.311,858 582.636,805	2.015
9	375.315,591 582.636,561	10	375.319,667 582.654,914	18.8
11	375.317,364 582.655,391	12	375.317,858 582.657,059	1.74
13	375.320,056 582.661,299	14	375.315,934 582.665,558	5.927
15	375.313,397 582.662,966	16	375.306,285 582.653,91	11.515
17	375.302,714 582.656,33	18	375.299,954 582.653,287	4.108
19	375.297,634 582.649,995	20	375.294,526 582.644,557	6.264
21	375.292,813 582.640,95	22	375.290,33 582.633,365	7.981
23	375.289,185 582.629,479	1	375.291,586 582.628,373	2.643

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	375.311,858 582.636,805	9	375.315,591 582.636,561	3.741
10	375.319,667 582.654,914	11	375.317,364 582.655,391	2.352
12	375.317,858 582.657,059	13	375.320,056 582.661,299	4.776
14	375.315,934 582.665,558	15	375.313,397 582.662,966	3.627
16	375.306,285 582.653,91	17	375.302,714 582.656,33	4.314
18	375.299,954 582.653,287	19	375.297,634 582.649,995	4.027
20	375.294,526 582.644,557	21	375.292,813 582.640,95	3.993
22	375.290,33 582.633,365	23	375.289,185 582.629,479	4.051

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5621

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.160	Sector cadastral:157 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 469);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **BRISCAN MARIUS-MARINI** 2) **BRISCAN VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.160	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.160	1514	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.377,672 582.655,077	2	375.363,218 582.629,951	28.987
2	375.363,218 582.629,951	3	375.357,345 582.597,799	32.684
3	375.357,345 582.597,799	4	375.359,135 582.597,545	1.808
4	375.359,135 582.597,545	5	375.377,047 582.594,944	18.1
5	375.377,047 582.594,944	6	375.383,44 582.625,441	31.16

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.383,44 582.625,441	7	375.394,575 582.643,064	20.846
7	375.394,575 582.643,064	8	375.390,739 582.646,573	5.199
8	375.390,739 582.646,573	9	375.386,453 582.649,636	5.268
9	375.386,453 582.649,636	10	375.382,789 582.652,343	4.556
10	375.382,789 582.652,343	11	375.380,3 582.653,544	2.764
11	375.380,3 582.653,544	1	375.377,672 582.655,077	3.042

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5622

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bâcului, Nr. 32, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59619	583	Sector cadastral:157 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59619-C1	Loc. Somesu Rece, Str Bâcului, Nr. 32, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:82 mp; C1-Casă de locuit construcţie edificată în anul 1985 cu regim de înălţime S+P+1, zidărie din cărămidă pe fundaţie din piatră şi beton, acoperită cu ţiglă compusă din :-Parter : 2 camere, bucătărie, living, cămară, hol, baie.-Subsol : cameră, pivniţă. Nu deţine certificat de performanţă energetică şi un este dotată cu lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45973 / 01/03/2022		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare si donatie aut. nr. 362, din 28/02/2022 emis de ŞIMON CATERINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 59619 a imobilului cu numarul cadastral 59619 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 58592 inscris in cartea funciara 58592;	A1
Act Administrativ nr. 24848, din 16/05/2013 emis de CJDSPT CLUJ (act administrativ nr 193008 din 07.10.2019, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;act administrativ nr 12464 din 09.10.2019, emis de COMUNA GILĂU; act administrativ nr 12459 din 09.10.2019, emis de COMUNA GILĂU);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEL18/1991, L1/2000 și L247/2005 și dezmembrare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRIGOANĂ STEFAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58592/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 245241 din 26/11/2020; pozitie transcrisa din CF 57989/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 200113 din 15/10/2019;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PRIGOANĂ STEFAN**, și soția 2) **PRIGOANĂ LIGIA-NATALIA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58592/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 245241 din 26/11/2020; pozitie transcrisa din CF 57989/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 200113 din 15/10/2019;	
Act Notarial nr. Certificat de casatorie nr. 892798, din 15/12/2020 emis de ŞIMON CATERINA;		
B5	se notează comunitatea de bunuri asupra construcției a proprietarului tabular de sub B3,1 cu sotia PRIGOANĂ LIGIA-NATALIA	A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58592/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 245241 din 26/11/2020;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
164673 / 01/08/2022		
Act Notarial nr. 1107, din 12/07/2022 emis de NP SIMON CATERINA (act administrativ nr 179 din 08.07.2022, emis de COMUNA GILAU;inscris sub semnatura privata nr DOCUM din 28.07.2022, emis de PFA SERBAN VASILE);		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pietonală și auto pe o lățime de 3,50 m. și lungime de 23,85 m., peste imobilul de sub A1, în favoarea imobilului înscris în CFE nr. 59618 Gilău	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59619	583	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	583	I1514	23	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59619-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:82 mp; C1-Casă de locuit construcţie edificată în anul 1985 cu regim de înălţime S+P+1, zidărie din cărămidă pe fundaţie din piatră şi beton, acoperită cu ţiglă compusă din :-Parter : 2 camere, bucătărie, living, cămară, hol, baie.-Subsol : cameră, pivniţă. Nu deţine certificat de performanţă energetică şi un este dotată cu lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.286,31 582.605,446	2	375.284,428 582.605,645	1.892

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.284,428 582.605,645	3	375.287,019 582.601,088	5.242
3	375.287,019 582.601,088	4	375.284,27 582.597,839	4.256
4	375.284,27 582.597,839	5	375.282,882 582.587,59	10.343
5	375.282,882 582.587,59	6	375.280,44 582.571,106	16.664
6	375.280,44 582.571,106	7	375.296,498 582.571,106	16.058
7	375.296,498 582.571,106	8	375.300,19 582.571,515	3.715
8	375.300,19 582.571,515	9	375.300,697 582.603,887	32.376
9	375.300,697 582.603,887	10	375.299,562 582.604,043	1.146
10	375.299,562 582.604,043	1	375.286,31 582.605,446	13.326

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5623

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bâcului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58591	1.218	Sector cadastral:157 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
245241 / 26/11/2020		
Act Notarial nr. documentatie cadastrala de dezmembrare nr. 227516, din 03/11/2020 emis de ŞIMON CATERINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 58591 a imobilului cu numarul cadastral 58591/UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57989 inscris in cartea funciara 57989;	A1
245291 / 26/11/2020		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut nr. 481, din 25/11/2020 emis de ŞIMON CATERINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHEȘAN CRISTINA-ŞTEFANIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

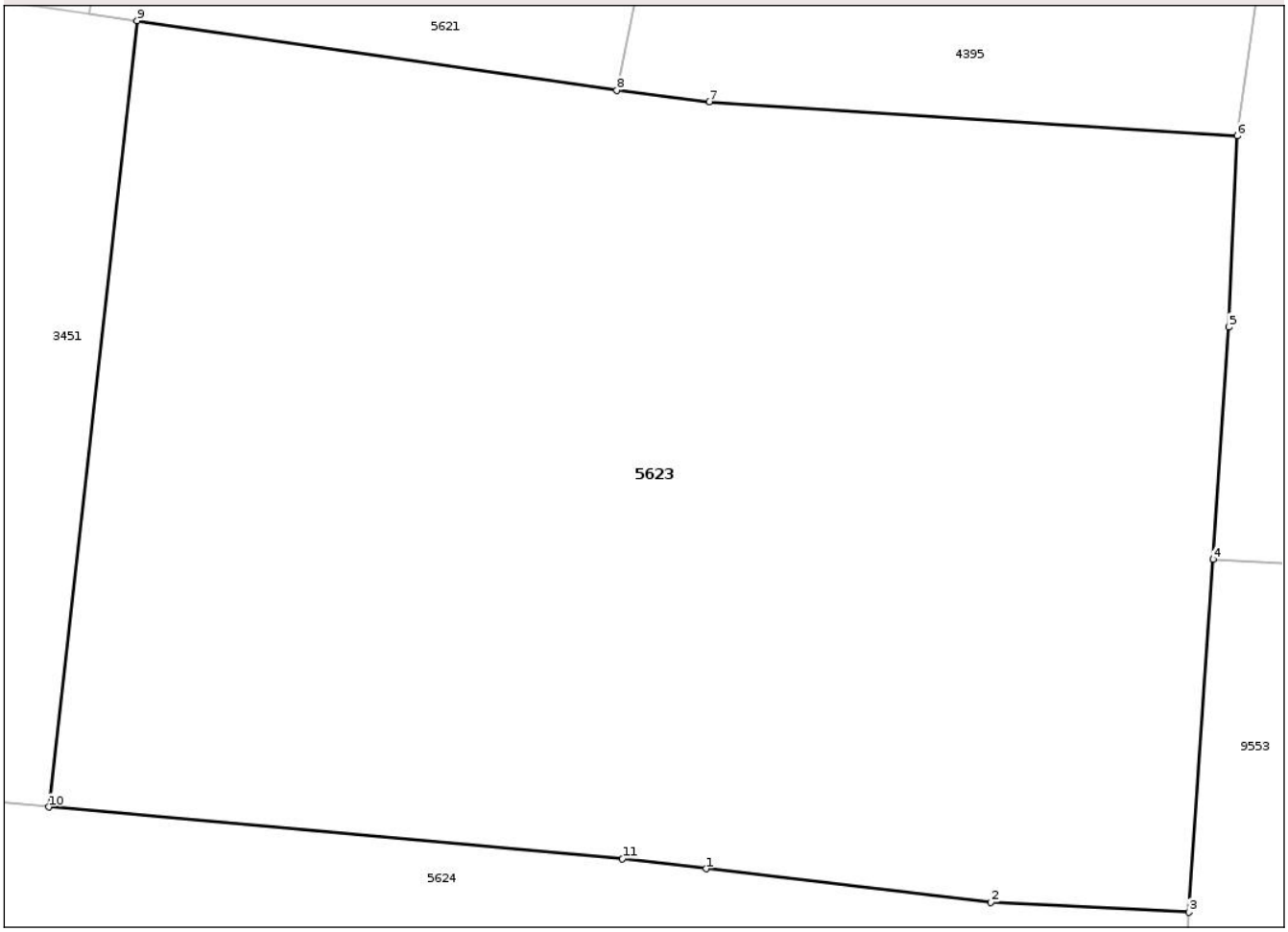
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58591	1.218	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.218	I1514	25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.380,389 582.565,894	2	375.391,031 582.564,641	10.716
2	375.391,031 582.564,641	3	375.398,429 582.564,274	7.407
3	375.398,429 582.564,274	4	375.399,33 582.577,446	13.203
4	375.399,33 582.577,446	5	375.399,922 582.586,109	8.683
5	375.399,922 582.586,109	6	375.400,233 582.593,245	7.143

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.400,233 582.593,245	7	375.380,512 582.594,522	19.762
7	375.380,512 582.594,522	8	375.377,047 582.594,944	3.491
8	375.377,047 582.594,944	9	375.359,135 582.597,545	18.1
9	375.359,135 582.597,545	10	375.355,84 582.568,199	29.53
10	375.355,84 582.568,199	11	375.377,269 582.566,261	21.516
11	375.377,269 582.566,261	1	375.380,389 582.565,894	3.142

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5624

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:249 Somesu Rece
Nr. topografic:18/2/2,19/1/2

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bâcului, Nr. 30, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.453	Sector cadastral:157 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Somesu Rece, Str Bâcului, Nr. 30, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:95 mp; LOCUINTA - D+P+M
A1.2		Loc. Somesu Rece, Str Bâcului, Nr. 30, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; CAMERA TEHNICA - P
A1.3		Loc. Somesu Rece, Str Bâcului, Nr. 30, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 29495, din 20/07/2018 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN GRIGORE** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STAN GRIGORE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.453	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	450	I1514	28/1	18/2/2,19/1/2	
2	curti constructii	DA	439	I1514	28/1	18/2/2,19/1/2	
3	faneata	DA	1.180	I1514	28	18/2/2,19/1/2	
4	faneata	NU	4.384	I1514	28	18/2/2,19/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:95 mp; LOCUINTA - D+P+M
A1.2		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; CAMERA TEHNICA - P
A1.3		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; ANEXA - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.318,255 582.570,823	2	375.315,468 582.570,902	2.788
3	375.310,559 582.571,041	4	375.305,375 582.571,278	5.189
5	375.305,332 582.571,28	6	375.300,19 582.571,515	5.147
7	375.296,498 582.571,106	8	375.280,44 582.571,106	16.058
9	375.280,129 582.569,603	10	375.279,372 582.559,139	10.491
11	375.279,145 582.554,413	12	375.278,132 582.554,529	1.02
13	375.278,29 582.539,767	14	375.278,399 582.529,564	10.204
15	375.313,034 582.525,201	16	375.315,829 582.524,869	2.815
17	375.331,407 582.523,02	18	375.329,569 582.509,235	13.907
19	375.333,381 582.508,515	20	375.344,632 582.507,94	11.266
21	375.360,434 582.506,023	22	375.362,682 582.505,576	2.292
23	375.372,423 582.504,441	24	375.386,712 582.502,033	14.49
25	375.395,158 582.500,044	26	375.396,234 582.512,677	12.679
27	375.396,969 582.525,866	28	375.397,223 582.538,075	12.212
29	375.397,23 582.540,167	30	375.397,241 582.543,829	3.662
31	375.398,162 582.555,509	32	375.398,429 582.564,274	8.769
33	375.391,031 582.564,641	34	375.380,389 582.565,894	10.716
35	375.377,269 582.566,261	36	375.355,84 582.568,199	21.516
37	375.342,117 582.569,629	38	375.329,552 582.570,504	12.595

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.315,468 582.570,902	3	375.310,559 582.571,041	4.911
4	375.305,375 582.571,278	5	375.305,332 582.571,28	0.043
6	375.300,19 582.571,515	7	375.296,498 582.571,106	3.715
8	375.280,44 582.571,106	9	375.280,129 582.569,603	1.535
10	375.279,372 582.559,139	11	375.279,145 582.554,413	4.731
12	375.278,132 582.554,529	13	375.278,29 582.539,767	14.763
14	375.278,399 582.529,564	15	375.313,034 582.525,201	34.909
16	375.315,829 582.524,869	17	375.331,407 582.523,02	15.687
18	375.329,569 582.509,235	19	375.333,381 582.508,515	3.879
20	375.344,632 582.507,94	21	375.360,434 582.506,023	15.918
22	375.362,682 582.505,576	23	375.372,423 582.504,441	9.807
24	375.386,712 582.502,033	25	375.395,158 582.500,044	8.677
26	375.396,234 582.512,677	27	375.396,969 582.525,866	13.209
28	375.397,223 582.538,075	29	375.397,23 582.540,167	2.092
30	375.397,241 582.543,829	31	375.398,162 582.555,509	11.716
32	375.398,429 582.564,274	33	375.391,031 582.564,641	7.407
34	375.380,389 582.565,894	35	375.377,269 582.566,261	3.142
36	375.355,84 582.568,199	37	375.342,117 582.569,629	13.797
38	375.329,552 582.570,504	1	375.318,255 582.570,823	11.302

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5625

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bâcului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56290	682	Sector cadastral:157 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
125437 / 20/07/2016		
Act Administrativ nr. 17436, din 05/10/2009 emis de C.J. PT. STAB. DR. DE PROP. AS. TERENURILOR CLUJ (inscris sub semnatura privata nr. 32/16-07-2016 emis de CADIŞ IOAN; act administrativ nr. 123360/15-07-2016 emis de OCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 9256/13-07-2016 emis de COMUNA GILĂU;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire - L. 18/1991, L. 1/2000, L. 247/2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CADIS IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

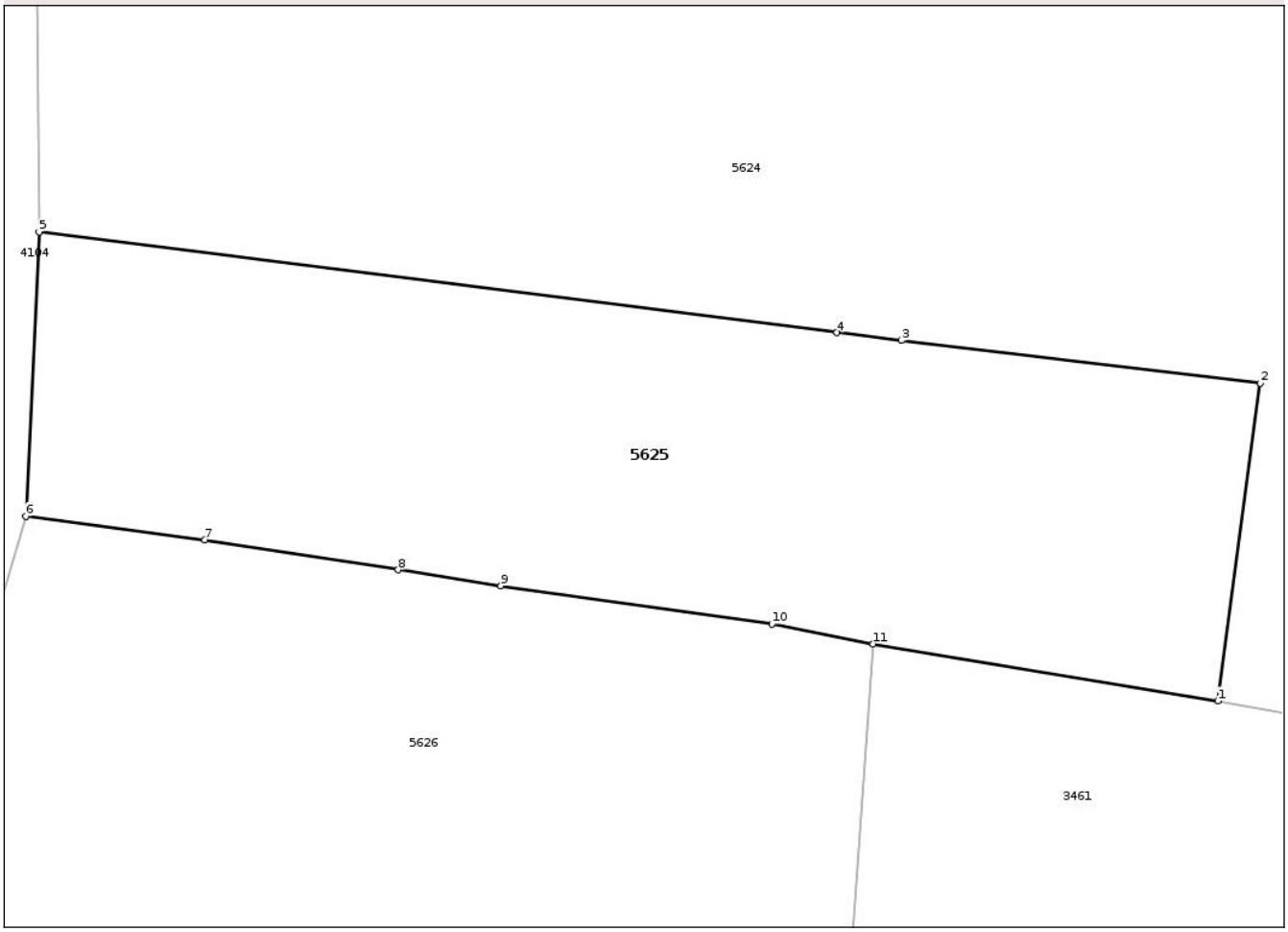
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56290	682	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	682	1514	8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.329,569 582.509,235	2	375.331,407 582.523,02	13.907
2	375.331,407 582.523,02	3	375.315,829 582.524,869	15.687
3	375.315,829 582.524,869	4	375.313,034 582.525,201	2.815
4	375.313,034 582.525,201	5	375.278,399 582.529,564	34.909
5	375.278,399 582.529,564	6	375.277,826 582.517,248	12.329

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.277,826 582.517,248	7	375.285,587 582.516,224	7.828
7	375.285,587 582.516,224	8	375.293,989 582.514,915	8.503
8	375.293,989 582.514,915	9	375.298,444 582.514,221	4.509
9	375.298,444 582.514,221	10	375.310,203 582.512,569	11.874
10	375.310,203 582.512,569	11	375.314,606 582.511,707	4.487
11	375.314,606 582.511,707	1	375.329,569 582.509,235	15.166

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5626

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:71 Somesu Rece
Nr. topografic:22/2,23/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bâcului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.202	Sector cadastral:157 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31835, din 02/06/2020 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRIȘOR LUCREȚIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

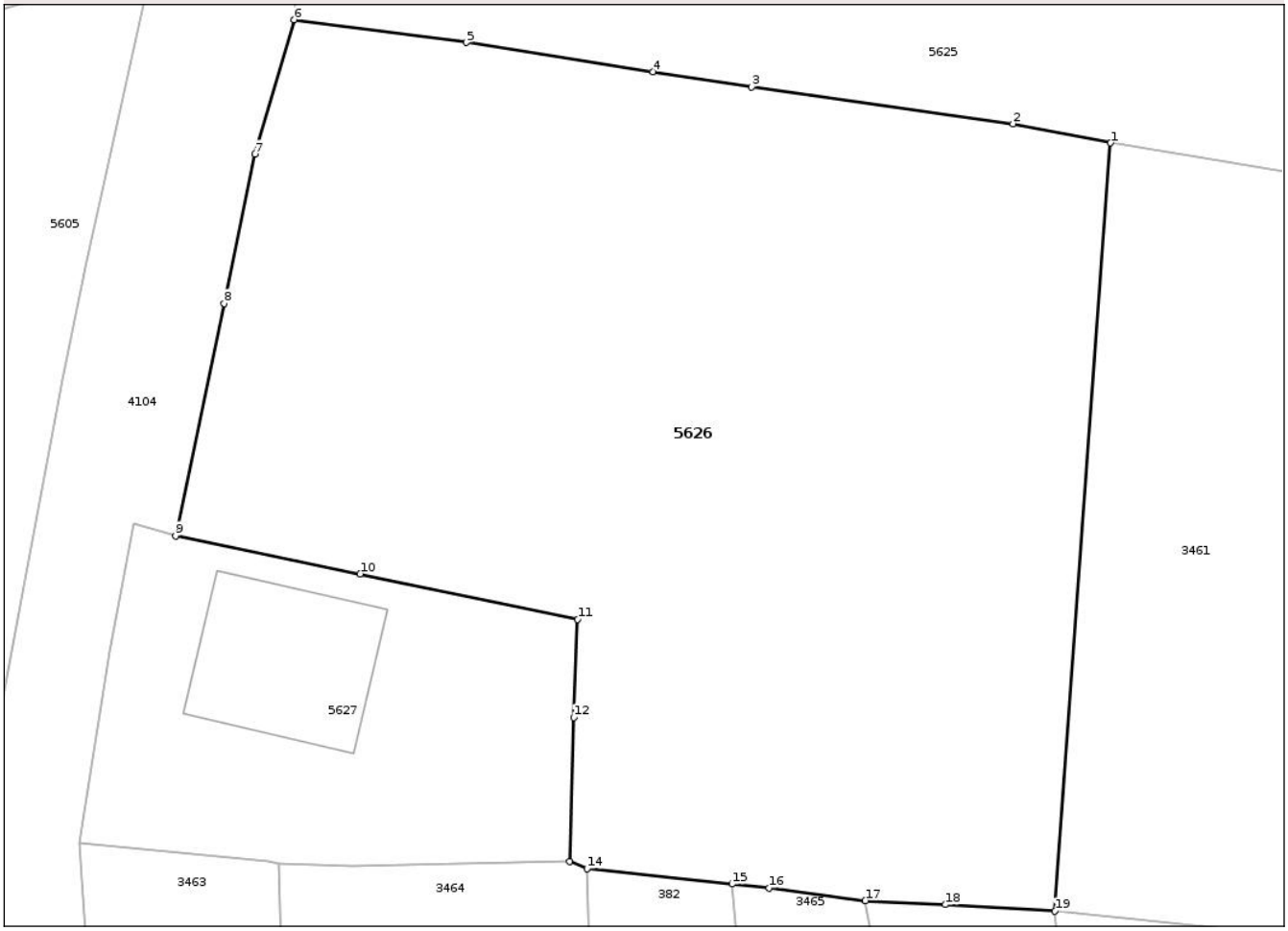
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.202	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.202	I1514	37	22/2,23/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.314,606 582.511,707	2	375.310,203 582.512,569	4.487
2	375.310,203 582.512,569	3	375.298,444 582.514,221	11.874
3	375.298,444 582.514,221	4	375.293,989 582.514,915	4.509
4	375.293,989 582.514,915	5	375.285,587 582.516,224	8.503
5	375.285,587 582.516,224	6	375.277,826 582.517,248	7.828

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.277,826 582.517,248	7	375.276,058 582.511,205	6.296
7	375.276,058 582.511,205	8	375.274,679 582.504,487	6.858
8	375.274,679 582.504,487	9	375.272,487 582.494,026	10.688
9	375.272,487 582.494,026	10	375.280,801 582.492,318	8.488
10	375.280,801 582.492,318	11	375.290,601 582.490,277	10.01
11	375.290,601 582.490,277	12	375.290,421 582.485,859	4.422
12	375.290,421 582.485,859	13	375.290,237 582.479,389	6.473
13	375.290,237 582.479,389	14	375.291,023 582.479,053	0.855
14	375.291,023 582.479,053	15	375.297,549 582.478,364	6.562
15	375.297,549 582.478,364	16	375.299,226 582.478,187	1.686
16	375.299,226 582.478,187	17	375.303,559 582.477,615	4.371
17	375.303,559 582.477,615	18	375.307,154 582.477,435	3.6
18	375.307,154 582.477,435	19	375.312,097 582.477,143	4.952
19	375.312,097 582.477,143	1	375.314,606 582.511,707	34.655

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5627

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bâcului, Nr. 28, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61774	276	Sector cadastral:157 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61774-C1	Loc. Somesu Rece, Str Bâcului, Nr. 28, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; C1-Casa de locuit, construcţie edificată în anul 1980 cu regim de înălţime P, cu suprafata ocupata la sol de 52,26mp, cu suprafata desfasurata de 52,26mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
215656 / 14/10/2024		
Act Administrativ nr. 32331, din 13/10/2020 emis de CJPSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr PAD din 11.10.2024, emis de PFA SERBAN VASILE;act administrativ nr 210224 din 07.10.2024, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;act administrativ nr OP 163 din 13.10.2024, emis de BT;act administrativ nr 00221515764 din 07.10.2024, emis de Destine BROKER de ASIGURARE-REASIGURARE SRL;inscris sub semnatura privata nr DOCUM din 11.10.2024, emis de PFA SERBAN VASILE;act administrativ nr 24012 din 07.10.2024, emis de Comuna Gilau; și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ALBU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

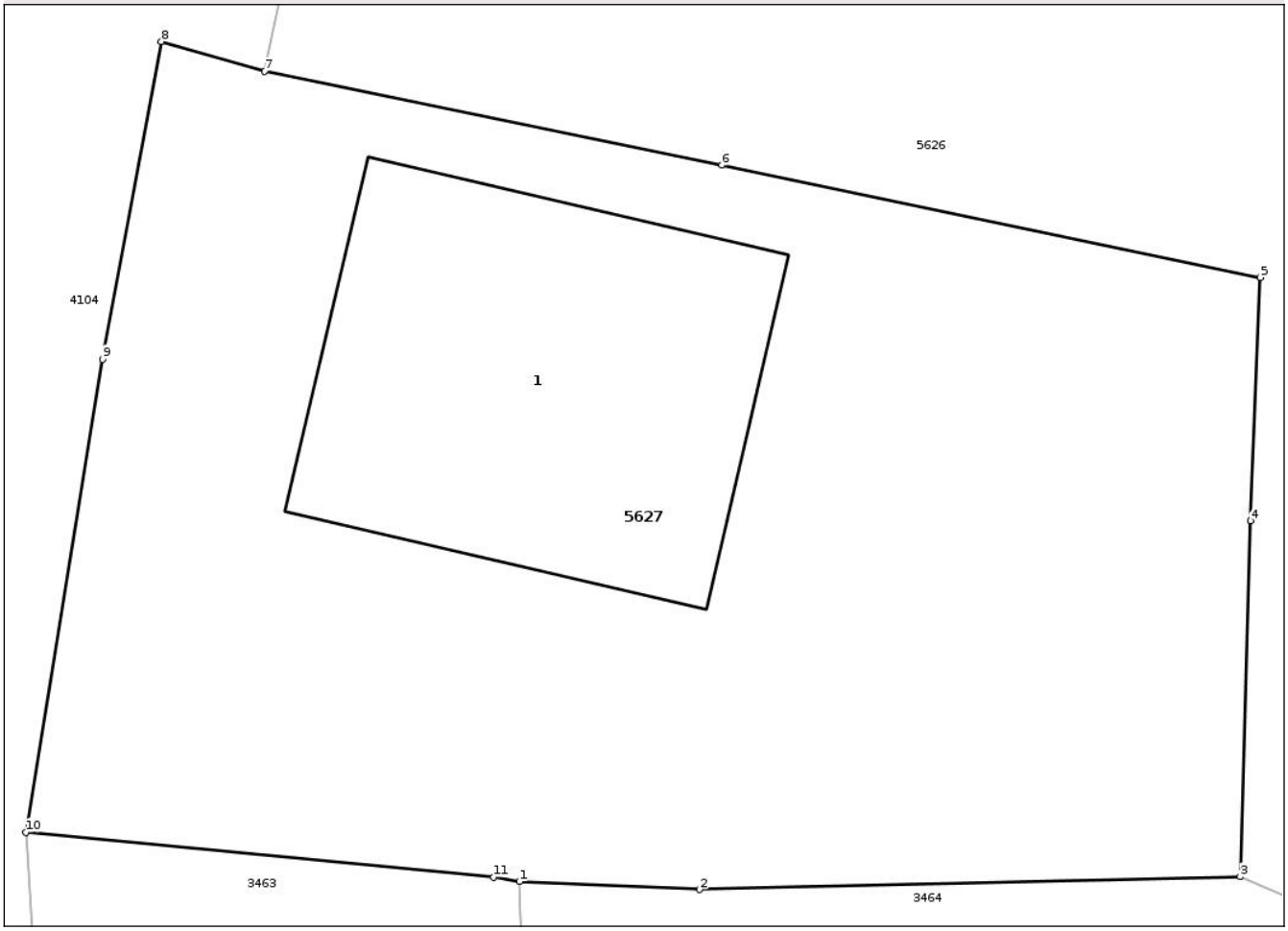
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61774	276	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	276	I1514	42	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61774-C1	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; C1-Casa de locuit, construcţie edificată în anul 1980 cu regim de înălţime P, cu suprafata ocupata la sol de 52,26mp, cu suprafata desfasurata de 52,26 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.277,122 582.479,302	2	375.280,4 582.479,154	3.281
2	375.280,4 582.479,154	3	375.290,237 582.479,389	9.84

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	375.290,237 582.479,389	4	375.290,421 582.485,859	6.473
4	375.290,421 582.485,859	5	375.290,601 582.490,277	4.422
5	375.290,601 582.490,277	6	375.280,801 582.492,318	10.01
6	375.280,801 582.492,318	7	375.272,487 582.494,026	8.488
7	375.272,487 582.494,026	8	375.270,606 582.494,569	1.958
8	375.270,606 582.494,569	9	375.269,537 582.488,792	5.875
9	375.269,537 582.488,792	10	375.268,141 582.480,194	8.711
10	375.268,141 582.480,194	11	375.276,652 582.479,379	8.55
11	375.276,652 582.479,379	1	375.277,122 582.479,302	0.476

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5628

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Nr. 23, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53062	2.004	Sector cadastral:218 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53062-C1	Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Nr. 23, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; Casa (P+M) construita pe fundatie de beton, pereti din lemn, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, cu o suprafata desfasurata de 164.8 mp, compusa din: La parter: 2 camere, 1 baie, 1 magazie, 1 terasa. La mansarda: 2 camere, 1 baie, 1 hol, Anul construirii: 2000 Nu este dotata cu lift. Detine certificate de performanta energetic nr. 000416 din 03.10.2013 avind: - nota energetic = 91.52 - clasa de eficienta energetica: B

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
248344 / 27/11/2023		
Act Notarial nr. 2452, din 24/11/2023 emis de BUZDUGAN MARIANA;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MUREȘAN ALEXANDRU**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

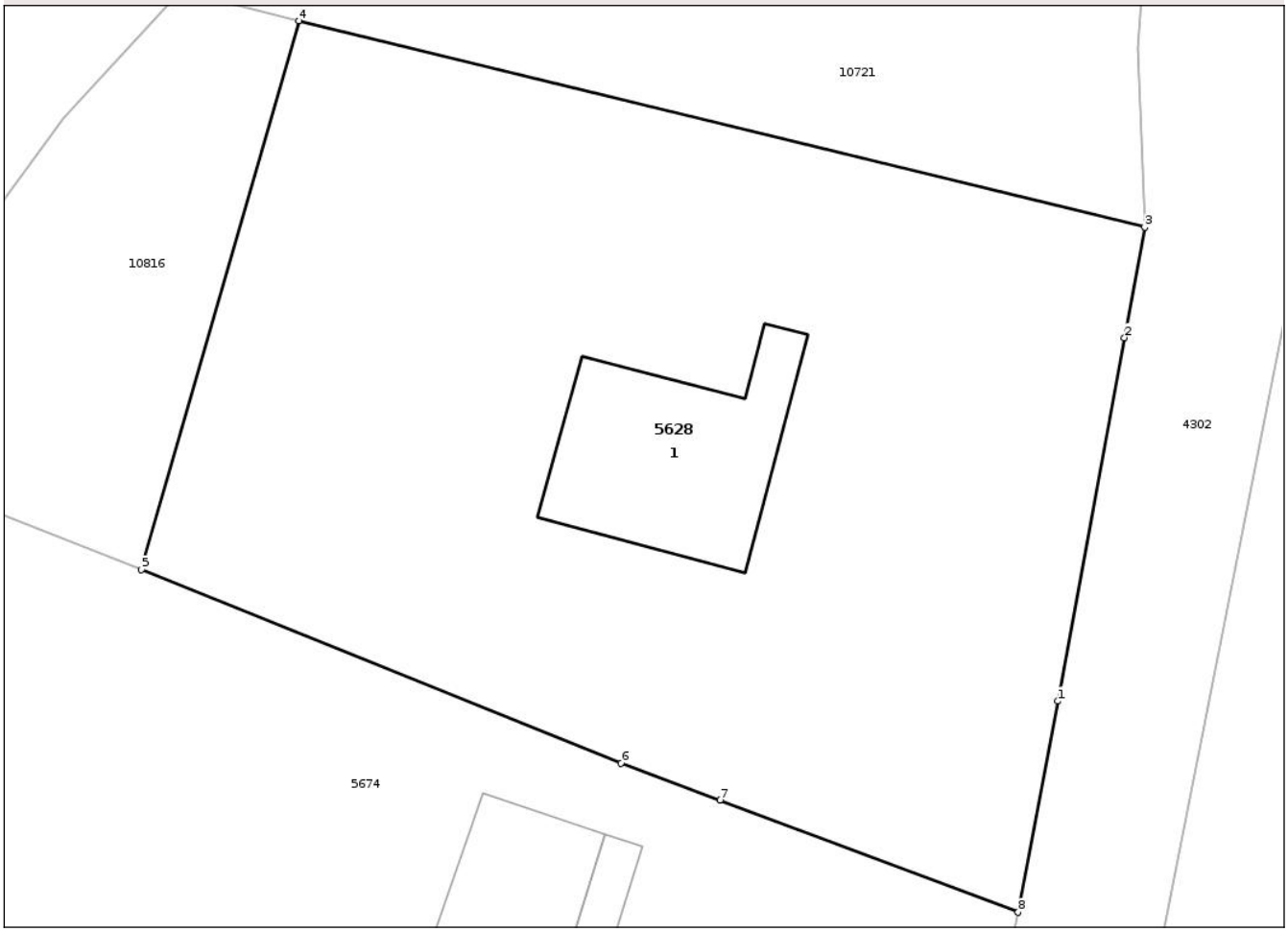
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53062	2.004	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	712	103	-	-	
2	faneata	DA	1.292	103	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53062-C1	constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; Casa (P+M) construita pe fundatie de beton, pereti din lemn, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, cu o suprafata desfasurata de 164.8 mp, compusa din: La parter: 2 camere, 1 baie, 1 magazie, 1 terasa. La mansarda: 2 camere, 1 baie, 1 hol, Anul construirii: 2000 Nu este dotata cu lift. Detine certificate de performanta energetic nr. 000416 din 03.10.2013 avind: - nota energetic = 91.52 - clasa de eficienta energetica: B

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.951,32 577.125,479	2	370.955,269 577.146,959	21.84
2	370.955,269 577.146,959	3	370.956,46 577.153,487	6.636
3	370.956,46 577.153,487	4	370.906,416 577.165,697	51.512
4	370.906,416 577.165,697	5	370.897,11 577.133,248	33.757
5	370.897,11 577.133,248	6	370.925,485 577.121,821	30.589
6	370.925,485 577.121,821	7	370.931,335 577.119,626	6.248
7	370.931,335 577.119,626	8	370.948,985 577.113,003	18.852
8	370.948,985 577.113,003	1	370.951,32 577.125,479	12.693

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5631

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:616 Someșul Rece
Nr. topografic:78/2.

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bisericii, Nr. 31, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59550	1.575	Sector cadastral:160 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59550-C1	Loc. Somesu Rece, Str Bisericii, Nr. 31, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; GARAJ - P
A1.2	59550-C2	Loc. Somesu Rece, Str Bisericii, Nr. 31, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; SURA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21976 / 22/12/1995		
Act Notarial nr. 272, din 22/12/1995 emis de NP VLAD MIHAI (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARTA GHEORGHE**, și soția 2) **MARTA MARIA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MARTA GHEORGHE** 2) **MARTA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59550	1.575	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	915	1509	-	78/2.	
2	arabil	DA	461	1509	-	78/2.	
3	faneata	NU	199	1509	-	78/2.	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59550-C1	constructii anexa	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; GARAJ - P
A1.2	59550-C2	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; SURA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	375.314,569 582.165,275	2	375.312,787 582.173,804	8.713
4	375.298,179 582.175,03	5	375.279,864 582.171,565	18.64

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	375.312,787 582.173,804	3	375.312,44 582.178,134	4.344
5	375.279,864 582.171,565	6	375.278,937 582.171,391	0.943

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	375.312,44 582.178,134	4	375.298,179 582.175,03	14.595
6	375.278,937 582.171,391	7	375.275,808 582.170,804	3.184

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
7	375.275,808 582.170,804	8	375.267,872 582.169,321	8.073
10	375.257,275 582.173,586	11	375.256,829 582.178,403	4.838
13	375.243,59 582.175,696	14	375.238,327 582.174,615	5.373
16	375.225,869 582.175,359	17	375.217,745 582.176,117	8.159
19	375.210,048 582.176,908	20	375.210,003 582.177,135	0.231
22	375.193,12 582.176,607	23	375.192,357 582.174,785	1.975
25	375.216,295 582.167,439	26	375.216,172 582.165,327	2.116
28	375.215,93 582.159,786	29	375.215,934 582.159,377	0.409
31	375.244,576 582.158,092	32	375.255,963 582.158,114	11.387
34	375.262,283 582.158,254	35	375.270,282 582.158,818	8.019
37	375.284,529 582.159,822	38	375.287,226 582.160,226	2.727
40	375.292,478 582.161,012	41	375.296,901 582.162,178	4.574

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
8	375.267,872 582.169,321	9	375.257,821 582.167,69	10.182
11	375.256,829 582.178,403	12	375.255,124 582.178,049	1.741
14	375.238,327 582.174,615	15	375.234,116 582.174,83	4.216
17	375.217,745 582.176,117	18	375.210,676 582.176,89	7.111
20	375.210,003 582.177,135	21	375.195,532 582.182,727	15.514
23	375.192,357 582.174,785	24	375.192,189 582.174,388	0.431
26	375.216,172 582.165,327	27	375.216,088 582.163,15	2.179
29	375.215,934 582.159,377	30	375.239,984 582.158,083	24.085
32	375.255,963 582.158,114	33	375.258,032 582.158,16	2.07
35	375.270,282 582.158,818	36	375.276,621 582.159,265	6.355
38	375.287,226 582.160,226	39	375.292,003 582.160,941	4.83
41	375.296,901 582.162,178	42	375.303,479 582.163,911	6.802

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
9	375.257,821 582.167,69	10	375.257,275 582.173,586	5.921
12	375.255,124 582.178,049	13	375.243,59 582.175,696	11.772
15	375.234,116 582.174,83	16	375.225,869 582.175,359	8.264
18	375.210,676 582.176,89	19	375.210,048 582.176,908	0.628
21	375.195,532 582.182,727	22	375.193,12 582.176,607	6.578
24	375.192,189 582.174,388	25	375.216,295 582.167,439	25.088
27	375.216,088 582.163,15	28	375.215,93 582.159,786	3.368
30	375.239,984 582.158,083	31	375.244,576 582.158,092	4.592
33	375.258,032 582.158,16	34	375.262,283 582.158,254	4.252
36	375.276,621 582.159,265	37	375.284,529 582.159,822	7.928
39	375.292,003 582.160,941	40	375.292,478 582.161,012	0.48
42	375.303,479 582.163,911	1	375.314,569 582.165,275	11.174

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5632

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:615 Somesu Rece
Nr. topografic:78/1

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bisericii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		687	Sector cadastral:160 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

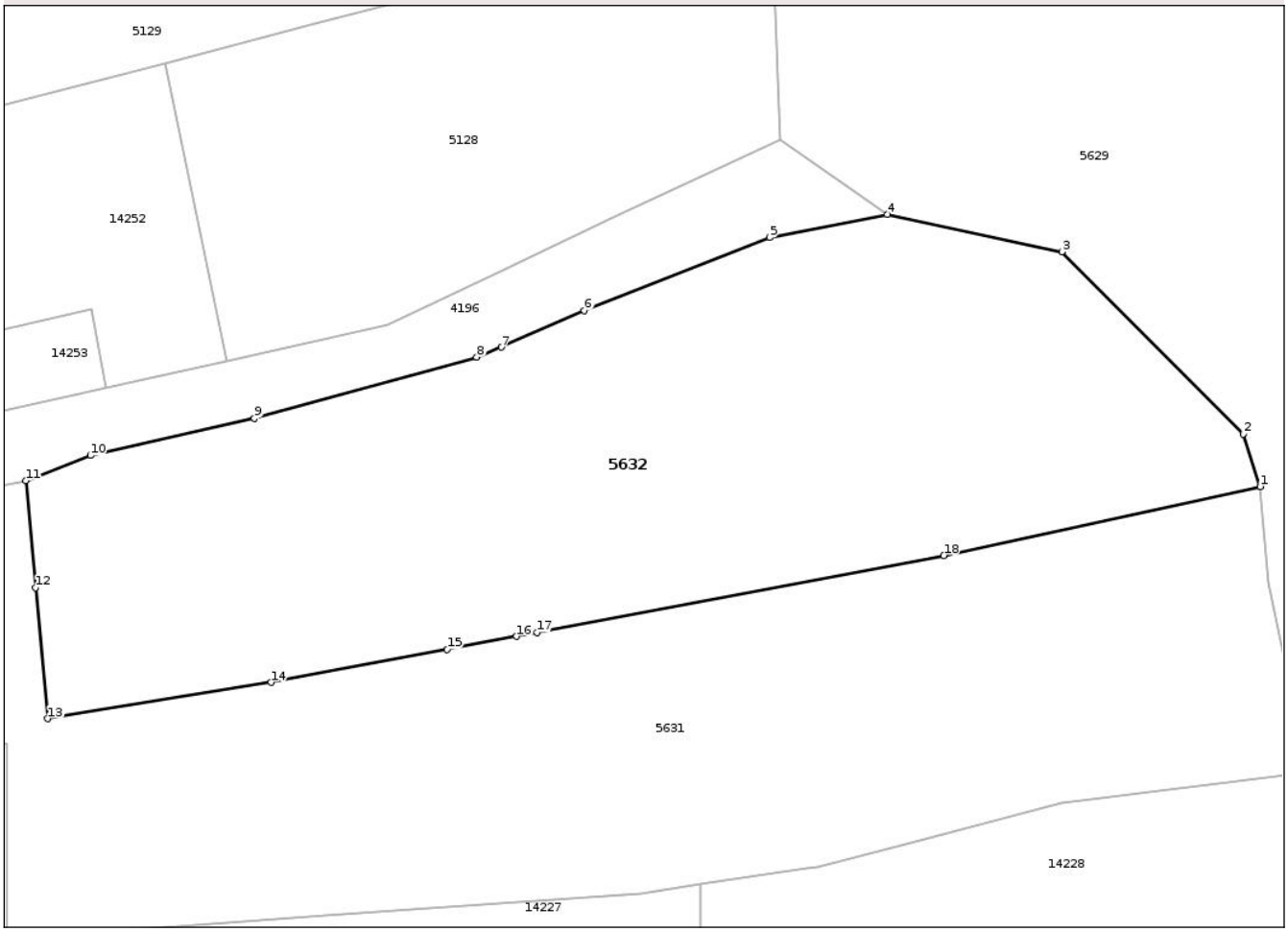
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	687	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	258	1509	-	78/1	
2	faneata	NU	429	1509	-	78/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.312,44 582.178,134	2	375.311,674 582.180,5	2.487
2	375.311,674 582.180,5	3	375.303,499 582.188,704	11.582
3	375.303,499 582.188,704	4	375.295,632 582.190,391	8.046
4	375.295,632 582.190,391	5	375.290,326 582.189,346	5.408

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	375.290,326 582.189,346	6	375.281,992 582.186,053	8.961
6	375.281,992 582.186,053	7	375.278,246 582.184,407	4.092
7	375.278,246 582.184,407	8	375.277,147 582.183,958	1.187
8	375.277,147 582.183,958	9	375.267,116 582.181,215	10.399
9	375.267,116 582.181,215	10	375.259,738 582.179,535	7.567
10	375.259,738 582.179,535	11	375.256,829 582.178,403	3.121
11	375.256,829 582.178,403	12	375.257,275 582.173,586	4.838
12	375.257,275 582.173,586	13	375.257,821 582.167,69	5.921
13	375.257,821 582.167,69	14	375.267,872 582.169,321	10.182
14	375.267,872 582.169,321	15	375.275,808 582.170,804	8.073
15	375.275,808 582.170,804	16	375.278,937 582.171,391	3.184
16	375.278,937 582.171,391	17	375.279,864 582.171,565	0.943
17	375.279,864 582.171,565	18	375.298,179 582.175,03	18.64
18	375.298,179 582.175,03	1	375.312,44 582.178,134	14.595

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5633

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:910/Someşul Rece
Nr. topografic:78/1/1/C

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bisericii, Nr. 35, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50625	658	Sector cadastral:160 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 50625-C1;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	50625-C2	Loc. Somesu Rece, Str Bisericii, Nr. 35, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; CAMERA TEHNICA
A1.3	50625-C3	Loc. Somesu Rece, Str Bisericii, Nr. 35, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; BUCATARIE DE VARA - P
A1.4	50625-C4	Loc. Somesu Rece, Str Bisericii, Nr. 35, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; SURA - P
A1.5	50625-C5	Loc. Somesu Rece, Str Bisericii, Nr. 35, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; COCINA - P
A1.6	50625-C6	Loc. Somesu Rece, Str Bisericii, Nr. 35, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; COCINA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12144 / 04/08/1998		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2385/1998/JUDECĂTORIA CLUJ cu Încheierea 12144, din 04/08/1998 emis de - (dosar 10595/1997; și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare şi partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TEOTELECAN GRIGOR**, şi soţia 2) **TEOTELECAN MARIA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 910/Someşul Rece)	
123340 / 20/11/2009		
Act Notarial nr. 1222, din 18/11/2009 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA (și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TEOTELECAN MARIA**, şi soţul 2) **TEOTELECAN GRIGORE**, bun comun	
	OBSERVATII: cota de 50/100	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **TEOTELECAN MARIA** 2) **TEOTELECAN GRIGORE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

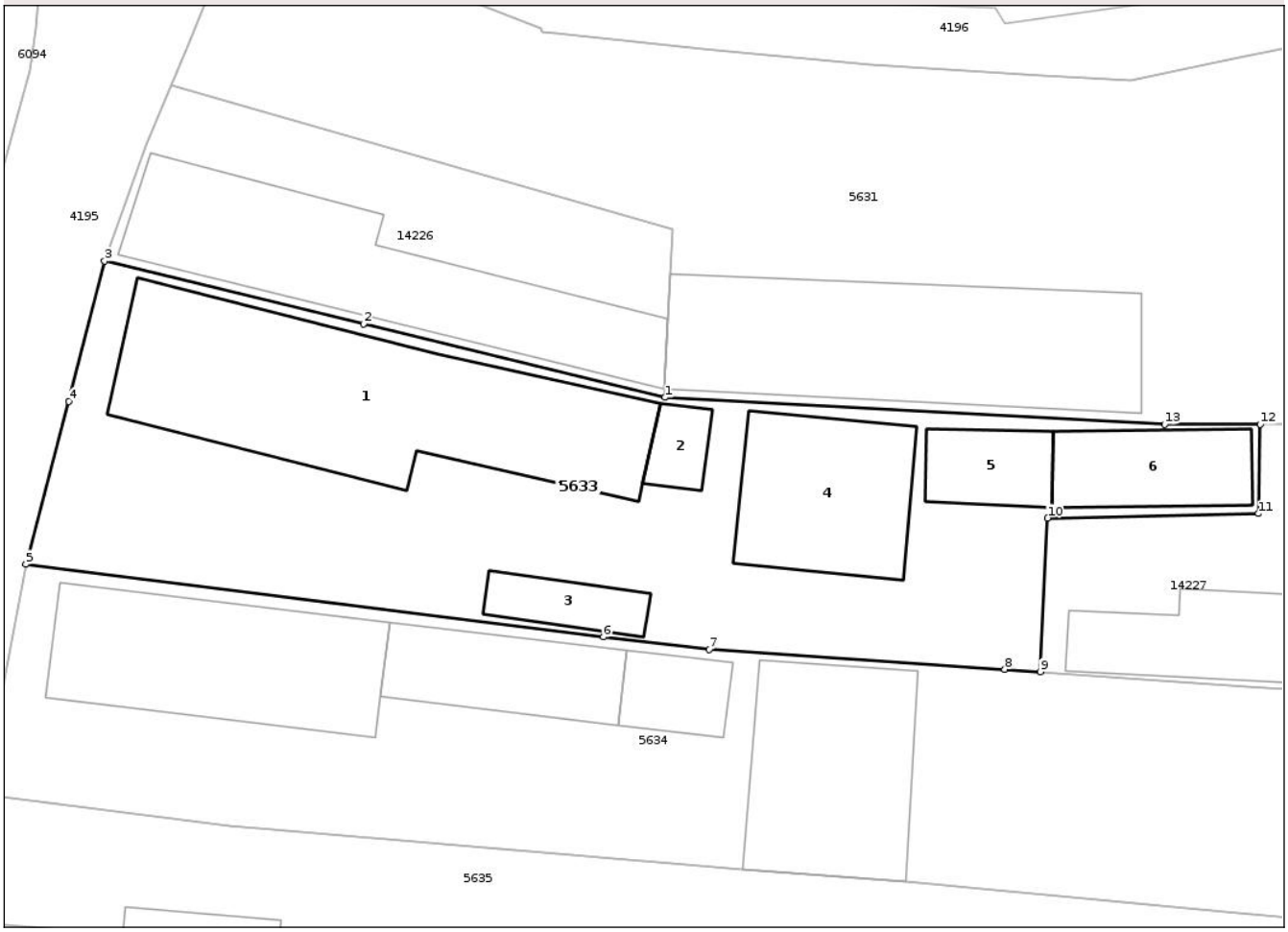
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50625	658	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	658	1509	-	78/1/1/C	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
*A1.1	50625-C1	constructii de locuinte	153	Cu acte in CF propriu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:153 mp; 2 case pe fundaţii din beton, acoperiş ţiglă, 2 bucătării de vară pe fundaţii din beton, zidărie de lemn, acoperiş ţiglă, grajd cu şură pe fundaţie din piatră, zidărie de lemn, acoperiş azbociment
A1.2	50625-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; CAMERA TEHNICA
A1.3	50625-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; BUCATARIE DE VARA - P
A1.4	50625-C4	constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; SURA - P
A1.5	50625-C5	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; COCINA - P
A1.6	50625-C6	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; COCINA - P

** Aceasta constructie este inscrisa intr-o carte funciara proprie*

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.215,934 582.159,377	2	375.201,443 582.162,916	14.917
2	375.201,443 582.162,916	3	375.188,985 582.165,924	12.816
3	375.188,985 582.165,924	4	375.187,269 582.159,183	6.956
4	375.187,269 582.159,183	5	375.185,199 582.151,356	8.096
5	375.185,199 582.151,356	6	375.212,976 582.147,86	27.996
6	375.212,976 582.147,86	7	375.218,08 582.147,261	5.139
7	375.218,08 582.147,261	8	375.232,291 582.146,315	14.242
8	375.232,291 582.146,315	9	375.234,002 582.146,193	1.715
9	375.234,002 582.146,193	10	375.234,352 582.153,58	7.395
10	375.234,352 582.153,58	11	375.244,496 582.153,795	10.146
11	375.244,496 582.153,795	12	375.244,576 582.158,092	4.298
12	375.244,576 582.158,092	13	375.239,984 582.158,083	4.592
13	375.239,984 582.158,083	1	375.215,934 582.159,377	24.085

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5634

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bisericii, Nr. 37, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56346	879	Sector cadastral:160 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56346-C1	Loc. Somesu Rece, Str Bisericii, Nr. 37, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Casă de locuit, construcţie edificată în anul 1978 cu regim de înălţime P, zidărie din cărămidă pe fundaţie din piatră şi beton acoperttă cu ţiglă compusă din : -parter : 2 camere, baie, hol, cămară, bucătărie. Nu deţine certificat de performanţă energetică şi nu este dotată cu lift.
A1.2	56346-C2	Loc. Somesu Rece, Str Bisericii, Nr. 37, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:41 mp; Casă de locuit, construcţie edificată în anul 2000 cu regim de înălţime P+M, zidărie din BCA pe fundaţie din piatră şi beton, acoperită cu ţiglă compusă din : -parter : 2 camere, baie, hol, casa scării -mansardă : 2 dormitoare, baie, hol, balcon, casa scării. Nu deţine certificat de performanţă energetică şi nu este dotată cu lift.
A1.3	56346-C3	Loc. Somesu Rece, Str Bisericii, Nr. 37, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Construcţie Anexă-grajg şi şură, construcţie edificată în anul 1962, grajd zidărie din piatră, şură zidărie din lemn pe fundaţie din piatră şi beton acoperită cu ţiglă.
A1.4	56346-C4	Loc. Somesu Rece, Str Bisericii, Nr. 37, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; CAMERA TEHNICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
148051 / 31/08/2016		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 38, din 26/08/2016 emis de MARTA GHEORGHE (act administrativ nr. 25851/07-04-2016 emis de C.J. PT. STAB. DR. DE PROP. AS. TERENURILOR CLUJ; act administrativ nr. 10974/19-08-2016 emis de COMUNA GILĂU; act administrativ nr. 143334/23-08-2016 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 10975/19-08-2016 emis de COMUNA GILĂU; și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MARTA GHEORGHE**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **MARTA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56346	879	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	643	I1509	15	-	
2	arabil	DA	236	I1509	15/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56346-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Casă de locuit, construcţie edificată în anul 1978 cu regim de înălţime P,zidărie din cărămidă pe fundaţie din piatră şi beton acoperttă cu ţiglă compusă din : -parter : 2 camere, baie, hol, cămară, bucătărie. Nu deţine certificat de performanţă energetică şi nu este dotată cu lift.
A1.2	56346-C2	constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:41 mp; Casă de locuit, construcţie edificată în anul 2000 cu regim de înălţime P+M, zidărie din BCA pe fundaţie din piatră şi beton, acoperită cu ţiglă compusă din : -parter : 2 camere, baie, hol, casa scării -mansardă : 2 dormitoare, baie, hol, balcon, casa scării. Nu deţine certificat de performanţă energetică şi nu este dotată cu lift.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	56346-C3	constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Construcţie Anexă-grajg şi şură, construcţie edificată în anul 1962, grajd zidărie din piatră, şură zidărie din lemn pe fundaţie din piatră şi beton acoperită cu ţiglă.
A1.4	56346-C4	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; CAMERA TEHNICA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.227,506 582.136,14	2	375.242,895 582.134,662	15.46
2	375.242,895 582.134,662	3	375.247,471 582.134,222	4.597
3	375.247,471 582.134,222	4	375.248,6 582.134,114	1.134
4	375.248,6 582.134,114	5	375.260,491 582.133,085	11.935
5	375.260,491 582.133,085	6	375.261,642 582.132,985	1.155
6	375.261,642 582.132,985	7	375.264,149 582.132,645	2.53
7	375.264,149 582.132,645	8	375.264,95 582.144,168	11.551
8	375.264,95 582.144,168	9	375.262,429 582.144,305	2.525
9	375.262,429 582.144,305	10	375.257,202 582.144,625	5.237
10	375.257,202 582.144,625	11	375.248,743 582.145,144	8.475
11	375.248,743 582.145,144	12	375.243,935 582.145,486	4.82
12	375.243,935 582.145,486	13	375.234,002 582.146,193	9.958
13	375.234,002 582.146,193	14	375.232,291 582.146,315	1.715
14	375.232,291 582.146,315	15	375.218,08 582.147,261	14.242
15	375.218,08 582.147,261	16	375.212,976 582.147,86	5.139
16	375.212,976 582.147,86	17	375.185,199 582.151,356	27.996
17	375.185,199 582.151,356	18	375.183,143 582.140,322	11.224
18	375.183,143 582.140,322	19	375.195,008 582.138,789	11.964
19	375.195,008 582.138,789	20	375.219,697 582.136,686	24.778
20	375.219,697 582.136,686	1	375.227,506 582.136,14	7.828

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5635

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bisericii, Nr. 39, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		896	Sector cadastral:160 Teren imprejmuit; Imobilul se identifică cu nr. cadastral provizoriu 59880

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Somesu Rece, Str Bisericii, Nr. 39, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Somesu Rece, Str Bisericii, Nr. 39, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; BUCATARIE DE VARA - P
A1.3		Loc. Somesu Rece, Str Bisericii, Nr. 39, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; SURA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 33986, din 29/04/2022 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CADIŞ MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CADIŞ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	896	Imobilul se identifică cu nr. cadastral provizoriu 59880

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	636	1509	44	-	
2	arabil	DA	260	1509	44/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; BUCATARIE DE VARA - P
A1.3		constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; SURA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.226,773 582.124,67	2	375.232,658 582.124,095	5.913

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.232,658 582.124,095	3	375.246,327 582.122,761	13.734
3	375.246,327 582.122,761	4	375.259,075 582.120,535	12.941
4	375.259,075 582.120,535	5	375.260,491 582.133,085	12.63
5	375.260,491 582.133,085	6	375.248,6 582.134,114	11.935
6	375.248,6 582.134,114	7	375.247,471 582.134,222	1.134
7	375.247,471 582.134,222	8	375.242,895 582.134,662	4.597
8	375.242,895 582.134,662	9	375.227,506 582.136,14	15.46
9	375.227,506 582.136,14	10	375.219,697 582.136,686	7.828
10	375.219,697 582.136,686	11	375.195,008 582.138,789	24.778
11	375.195,008 582.138,789	12	375.183,143 582.140,322	11.964
12	375.183,143 582.140,322	13	375.182,714 582.137,814	2.544
13	375.182,714 582.137,814	14	375.180,537 582.129,134	8.949
14	375.180,537 582.129,134	15	375.199,607 582.127,415	19.147
15	375.199,607 582.127,415	16	375.215,869 582.125,494	16.375
16	375.215,869 582.125,494	17	375.218,719 582.125,157	2.87
17	375.218,719 582.125,157	1	375.226,773 582.124,67	8.069

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5636

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:164 Somesu Rece
Nr. topografic:82/1

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bisericii, Nr. 41, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.834	Sector cadastral:160 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Somesu Rece, Str Bisericii, Nr. 41, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Somesu Rece, Str Bisericii, Nr. 41, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; COCINA - P
A1.3		Loc. Somesu Rece, Str Bisericii, Nr. 41, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; COTET - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1150, din 15/05/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PETRIC AUREL** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.834	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	792	1509	-	82/1	
2	arabil	DA	269	1509	-	82/1	
3	faneata	NU	773	1509	-	82/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; COCINA - P
A1.3		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; COTET - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.319,043 582.098,155	2	375.319,12 582.102,805	4.651
3	375.319,561 582.107,185	4	375.312,465 582.108,492	7.215
5	375.302,811 582.110,612	6	375.291,256 582.112,849	11.77
7	375.280,356 582.115,411	8	375.272,077 582.117,443	8.525
9	375.267,192 582.118,722	10	375.265,329 582.119,209	1.926
11	375.263,013 582.119,815	12	375.260,916 582.120,213	2.134
13	375.259,075 582.120,535	14	375.246,327 582.122,761	12.941
15	375.232,658 582.124,095	16	375.226,773 582.124,67	5.913
17	375.218,719 582.125,157	18	375.215,869 582.125,494	2.87
19	375.199,607 582.127,415	20	375.180,537 582.129,134	19.147
21	375.180,023 582.124,27	22	375.180,187 582.117,291	6.981
23	375.190,396 582.116,203	24	375.206,089 582.114,416	15.794
25	375.214,2 582.113,306	26	375.216,256 582.113,024	2.075
27	375.257,867 582.105,884	28	375.259,96 582.105,525	2.124
29	375.261,724 582.105,222	30	375.266,897 582.103,87	5.347
31	375.275,03 582.101,925	32	375.277,425 582.101,352	2.463
33	375.288,236 582.099,461	34	375.297,612 582.098,7	9.407
35	375.309,283 582.098,282	1	375.319,043 582.098,155	9.761

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.319,12 582.102,805	3	375.319,561 582.107,185	4.402
4	375.312,465 582.108,492	5	375.302,811 582.110,612	9.884
6	375.291,256 582.112,849	7	375.280,356 582.115,411	11.197
8	375.272,077 582.117,443	9	375.267,192 582.118,722	5.05
10	375.265,329 582.119,209	11	375.263,013 582.119,815	2.394
12	375.260,916 582.120,213	13	375.259,075 582.120,535	1.869
14	375.246,327 582.122,761	15	375.232,658 582.124,095	13.734
16	375.226,773 582.124,67	17	375.218,719 582.125,157	8.069
18	375.215,869 582.125,494	19	375.199,607 582.127,415	16.375
20	375.180,537 582.129,134	21	375.180,023 582.124,27	4.891
22	375.180,187 582.117,291	23	375.190,396 582.116,203	10.267
24	375.206,089 582.114,416	25	375.214,2 582.113,306	8.187
26	375.216,256 582.113,024	27	375.257,867 582.105,884	42.219
28	375.259,96 582.105,525	29	375.261,724 582.105,222	1.79
30	375.266,897 582.103,87	31	375.275,03 582.101,925	8.362
32	375.277,425 582.101,352	33	375.288,236 582.099,461	10.975
34	375.297,612 582.098,7	35	375.309,283 582.098,282	11.678

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5637

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:900 SOMEŞUL RECE
Nr. topografic:82/2

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bisericii, Nr. 43, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52254	1.775	Sector cadastral:160 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52254-C1	Loc. Somesu Rece, Str Bisericii, Nr. 43, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; Casă pe fundaţie din beton, zidărie cărămidă, acoperiş ţiglă, compusă din. 3 camere, 1 bucătărie, 1 hol.
A1.2	52254-C2	Loc. Somesu Rece, Str Bisericii, Nr. 43, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Garaj auto pe pe fundaţie de beton, zidărie cărămidă, acoperiş ţiglă. Magazie pe fundaţie de beton, zidărie lemn, acoperiş ţiglă.
A1.3	52254-C3	Loc. Somesu Rece, Str Bisericii, Nr. 43, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Grajd cu şură pe fundaţie de beton, zidărie lemn, acoperiş ţiglă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12326 / 04/02/2011		
Act Notarial nr. 01, din 03/02/2011 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA (și Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire şi partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TÎMBUC LIVIU**	
21978 / 28/02/2011		
Act Notarial nr. 190, din 24/02/2011 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA (încheiere de completare nr. 340/10-03-2011 - notar public NECIU DANIELA GABRIELA; și Legea 7/1996);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TÎMBUC LIVIU**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52254	1.775	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	411	1509	-	82/2	
2	arabil	DA	577	1509	-	82/2	
3	arabil	NU	787	1509	-	82/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52254-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; Casă pe fundaţie din beton, zidărie cărămidă, acoperiş ţiglă, compusă din. 3 camere, 1 bucătărie, 1 hol.
A1.2	52254-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Garaj auto pe pe fundaţie de beton, zidărie cărămidă, acoperiş ţiglă. Magazie pe fundaţie de beton, zidărie lemn, acoperiş ţiglă.
A1.3	52254-C3	constructii anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Grajd cu şură pe fundaţie de beton, zidărie lemn, acoperiş ţiglă.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.322,343 582.088,228	2	375.319,043 582.098,155	10.461
3	375.309,283 582.098,282	4	375.297,612 582.098,7	11.678
5	375.288,236 582.099,461	6	375.277,425 582.101,352	10.975
7	375.275,03 582.101,925	8	375.266,897 582.103,87	8.362
9	375.261,724 582.105,222	10	375.259,96 582.105,525	1.79
11	375.257,867 582.105,884	12	375.216,256 582.113,024	42.219
13	375.214,2 582.113,306	14	375.206,089 582.114,416	8.187
15	375.190,396 582.116,203	16	375.180,187 582.117,291	10.267
17	375.180,736 582.105,852	18	375.182,378 582.105,685	1.65
19	375.214,226 582.101,192	20	375.214,989 582.101,084	0.771
21	375.226,781 582.099,002	22	375.251,616 582.093,059	25.536
23	375.254,506 582.092,342	24	375.259,029 582.091,219	4.66
25	375.269,378 582.088,651	26	375.272,626 582.087,85	3.345
27	375.273,931 582.087,555	28	375.282,358 582.085,647	8.64
29	375.289,21 582.085,509	30	375.305,595 582.087,778	16.541

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.319,043 582.098,155	3	375.309,283 582.098,282	9.761
4	375.297,612 582.098,7	5	375.288,236 582.099,461	9.407
6	375.277,425 582.101,352	7	375.275,03 582.101,925	2.463
8	375.266,897 582.103,87	9	375.261,724 582.105,222	5.347
10	375.259,96 582.105,525	11	375.257,867 582.105,884	2.124
12	375.216,256 582.113,024	13	375.214,2 582.113,306	2.075
14	375.206,089 582.114,416	15	375.190,396 582.116,203	15.794
16	375.180,187 582.117,291	17	375.180,736 582.105,852	11.452
18	375.182,378 582.105,685	19	375.214,226 582.101,192	32.163
20	375.214,989 582.101,084	21	375.226,781 582.099,002	11.974
22	375.251,616 582.093,059	23	375.254,506 582.092,342	2.978
24	375.259,029 582.091,219	25	375.269,378 582.088,651	10.663
26	375.272,626 582.087,85	27	375.273,931 582.087,555	1.338
28	375.282,358 582.085,647	29	375.289,21 582.085,509	6.853
30	375.305,595 582.087,778	1	375.322,343 582.088,228	16.754

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5638

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60355	633	Sector cadastral:175 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
168936 / 11/08/2023		
Act Notarial nr. 1772, din 10/08/2023 emis de LUPEA CĂTĂLIN;		
B2	Se notează posesia în favoarea:	A1
	1) **PETRIŞOR IACOB**, și soția 2) **PETRIŞOR ANA-IAELA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

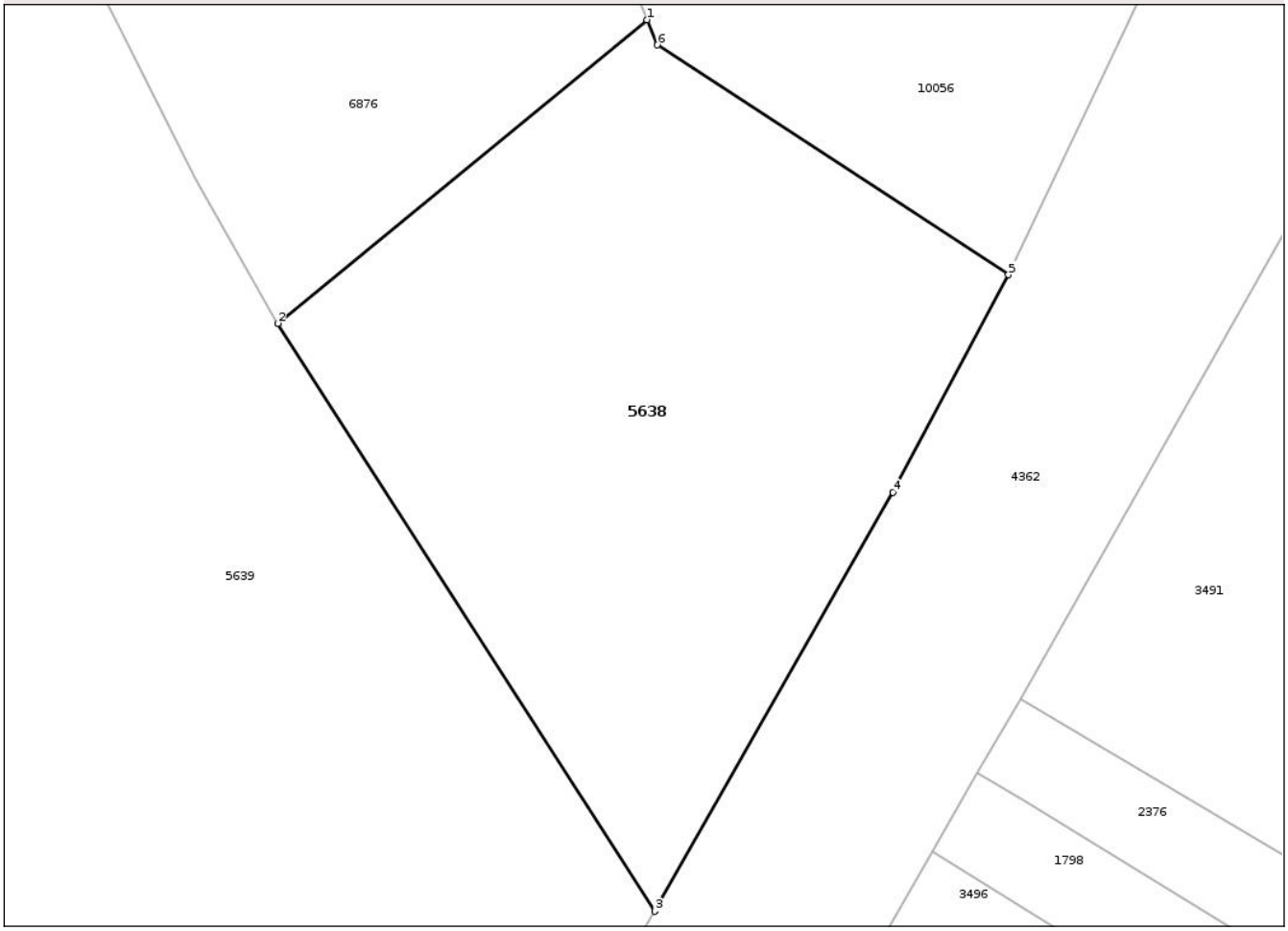
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60355	633	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	633	83	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.866,402 580.002,33	2	372.850,077 579.988,917	21.129
2	372.850,077 579.988,917	3	372.866,747 579.962,962	30.847
3	372.866,747 579.962,962	4	372.877,277 579.981,458	21.283
4	372.877,277 579.981,458	5	372.882,383 579.991,066	10.88
5	372.882,383 579.991,066	6	372.866,857 580.001,218	18.55

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.866,857 580.001,218	1	372.866,402 580.002,33	1.201

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5639

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. cadastral vechi:476 Somesu Rece
Nr. topografic:parte din nr.topo 289/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59086	3.447	Sector cadastral:175 Teren neimprejmuit; , parte din IE 51797 UAT Gilău

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
167322 / 29/07/2021		
Act Notarial nr. 1993, din 29/07/2021 emis de LUPEA DIANA;		
B1	Se infiinteaza cf. 59086 a imobilului cu nr. cad. 59086/Gilău ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.50275\cf.50275; ~- nr.cad.51946\cf.51946;	A1
Act Notarial nr. 1888, din 13/08/2020 emis de LUPEA DIANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRIŞOR IACOB**, și soția 2) **PETRIŞOR ANA-IAELA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51946/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 166461 din 13/08/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

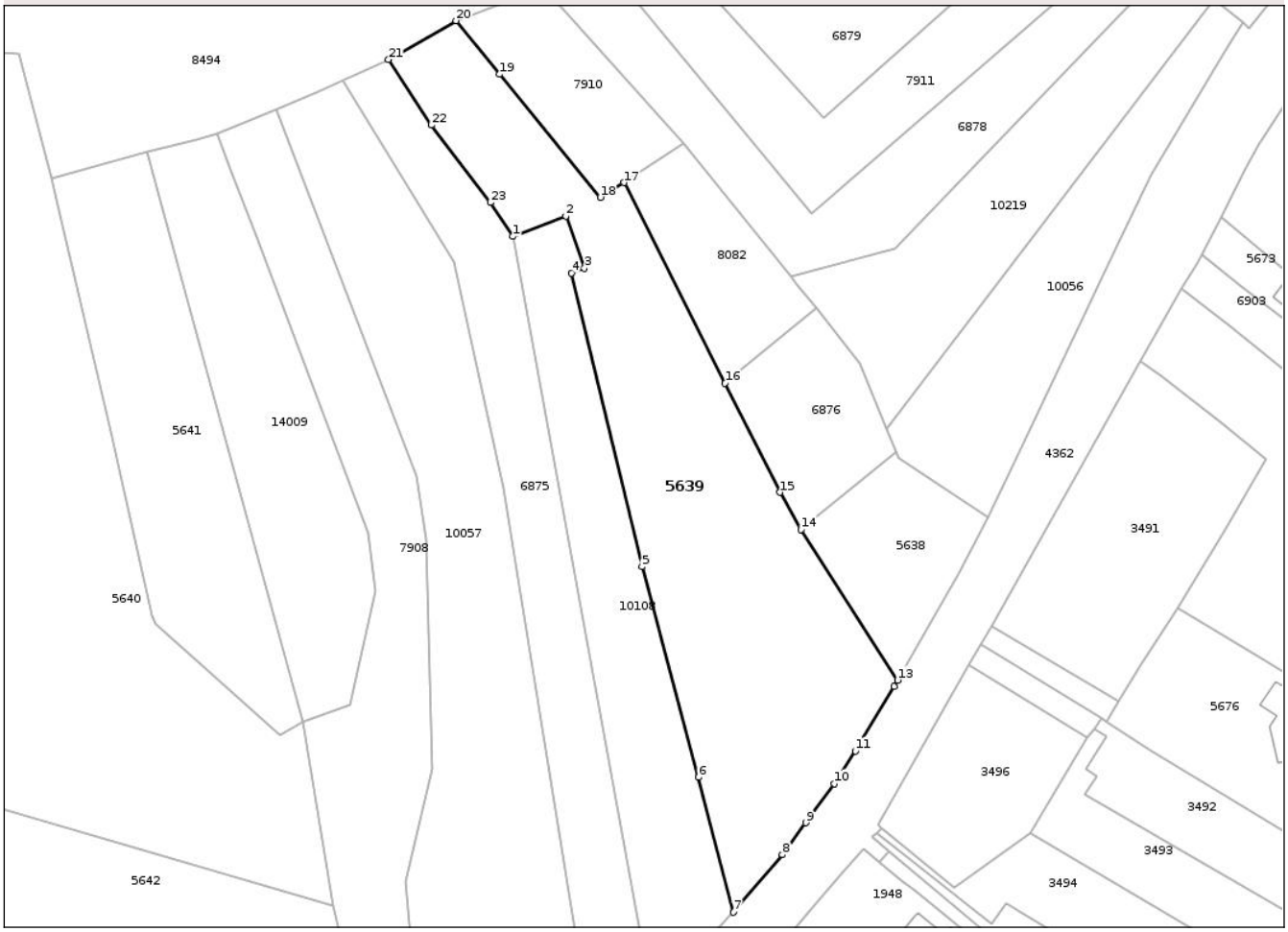
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59086	3.447	, parte din IE 51797 UAT Gilău

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.447	83	6	parte din nr. topo 289/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.800,334 580.039,393	2	372.809,513 580.042,92	9.833
3	372.812,733 580.033,916	4	372.810,505 580.033,089	2.377
5	372.822,647 579.982,469	6	372.832,421 579.946,207	37.556
7	372.838,431 579.922,979	8	372.846,853 579.932,879	12.998
9	372.850,886 579.938,381	10	372.855,818 579.945,109	8.342

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.809,513 580.042,92	3	372.812,733 580.033,916	9.562
4	372.810,505 580.033,089	5	372.822,647 579.982,469	52.056
6	372.832,421 579.946,207	7	372.838,431 579.922,979	23.993
8	372.846,853 579.932,879	9	372.850,886 579.938,381	6.822
10	372.855,818 579.945,109	11	372.859,447 579.950,777	6.73

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	372.859,447 579.950,777	12	372.866,087 579.961,86	12.92
13	372.866,747 579.962,962	14	372.850,077 579.988,917	30.847
15	372.846,453 579.995,316	16	372.836,969 580.014,131	21.07
17	372.819,561 580.048,665	18	372.815,491 580.046,133	4.793
19	372.798,054 580.067,34	20	372.790,554 580.076,567	11.891
21	372.778,935 580.069,87	22	372.786,314 580.058,57	13.496
23	372.796,533 580.045,237	1	372.800,334 580.039,393	6.971

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	372.866,087 579.961,86	13	372.866,747 579.962,962	1.285
14	372.850,077 579.988,917	15	372.846,453 579.995,316	7.354
16	372.836,969 580.014,131	17	372.819,561 580.048,665	38.673
18	372.815,491 580.046,133	19	372.798,054 580.067,34	27.455
20	372.790,554 580.076,567	21	372.778,935 580.069,87	13.411
22	372.786,314 580.058,57	23	372.796,533 580.045,237	16.799

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5640

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 324, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56969	6.500	Sector cadastral:175 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
184126 / 23/10/2017		
Act Notarial nr. 4939, din 20/10/2017 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN;		
B1	Se infiinteaza cf. 56969 a imobilului cu nr. cad. 56969/Gilau ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.53873\cf.53873; ~- nr.cad.56363\cf.56363;	A1
Act Administrativ nr. 572, din 12/05/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, alipire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IURAȘ BEATRICE-AURORA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56969	6.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	6.500	83	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.690,592 579.979,669	2	372.690,449 579.978,396	1.281
3	372.692,294 579.963,471	4	372.674,221 579.963,047	18.078
5	372.671,469 579.962,982	6	372.659,535 579.962,702	11.937
7	372.661,192 579.955,581	8	372.671,352 579.952,605	10.587
9	372.769,289 579.924,107	10	372.764,206 579.955,78	32.078

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.690,449 579.978,396	3	372.692,294 579.963,471	15.039
4	372.674,221 579.963,047	5	372.671,469 579.962,982	2.753
6	372.659,535 579.962,702	7	372.661,192 579.955,581	7.311
8	372.671,352 579.952,605	9	372.769,289 579.924,107	101.999
10	372.764,206 579.955,78	11	372.760,168 579.953,449	4.663

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	372.760,168 579.953,449	12	372.738,686 579.972,667	28.824
13	372.738,177 579.974,165	14	372.731,061 580.005,831	32.456
15	372.722,142 580.043,915	16	372.720,799 580.049,486	5.731
17	372.715,118 580.070,881	18	372.711,836 580.071,148	3.293
19	372.704,042 580.070,675	20	372.700,342 580.070,202	3.73
21	372.696,938 580.067,906	22	372.693,872 580.065,475	3.913
23	372.689,572 580.060,844	24	372.684,238 580.052,816	9.638
25	372.680,94 580.047,099	26	372.681,167 580.043,67	3.437
27	372.687,221 580.029,867	28	372.688,571 580.026,592	3.542
29	372.694,298 580.012,704	1	372.690,592 579.979,669	33.242

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	372.738,686 579.972,667	13	372.738,177 579.974,165	1.582
14	372.731,061 580.005,831	15	372.722,142 580.043,915	39.114
16	372.720,799 580.049,486	17	372.715,118 580.070,881	22.136
18	372.711,836 580.071,148	19	372.704,042 580.070,675	7.808
20	372.700,342 580.070,202	21	372.696,938 580.067,906	4.106
22	372.693,872 580.065,475	23	372.689,572 580.060,844	6.32
24	372.684,238 580.052,816	25	372.680,94 580.047,099	6.6
26	372.681,167 580.043,67	27	372.687,221 580.029,867	15.072
28	372.688,571 580.026,592	29	372.694,298 580.012,704	15.022

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5641

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53030	1.760	Sector cadastral:175 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
150003 / 07/07/2021		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ PRIN BUNA INVOIALA AUT. NR.161, din 06/07/2021 emis de CARABAS-GHILE BIANCA LAVINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CADIŞ LAURA-ALEXANDRA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

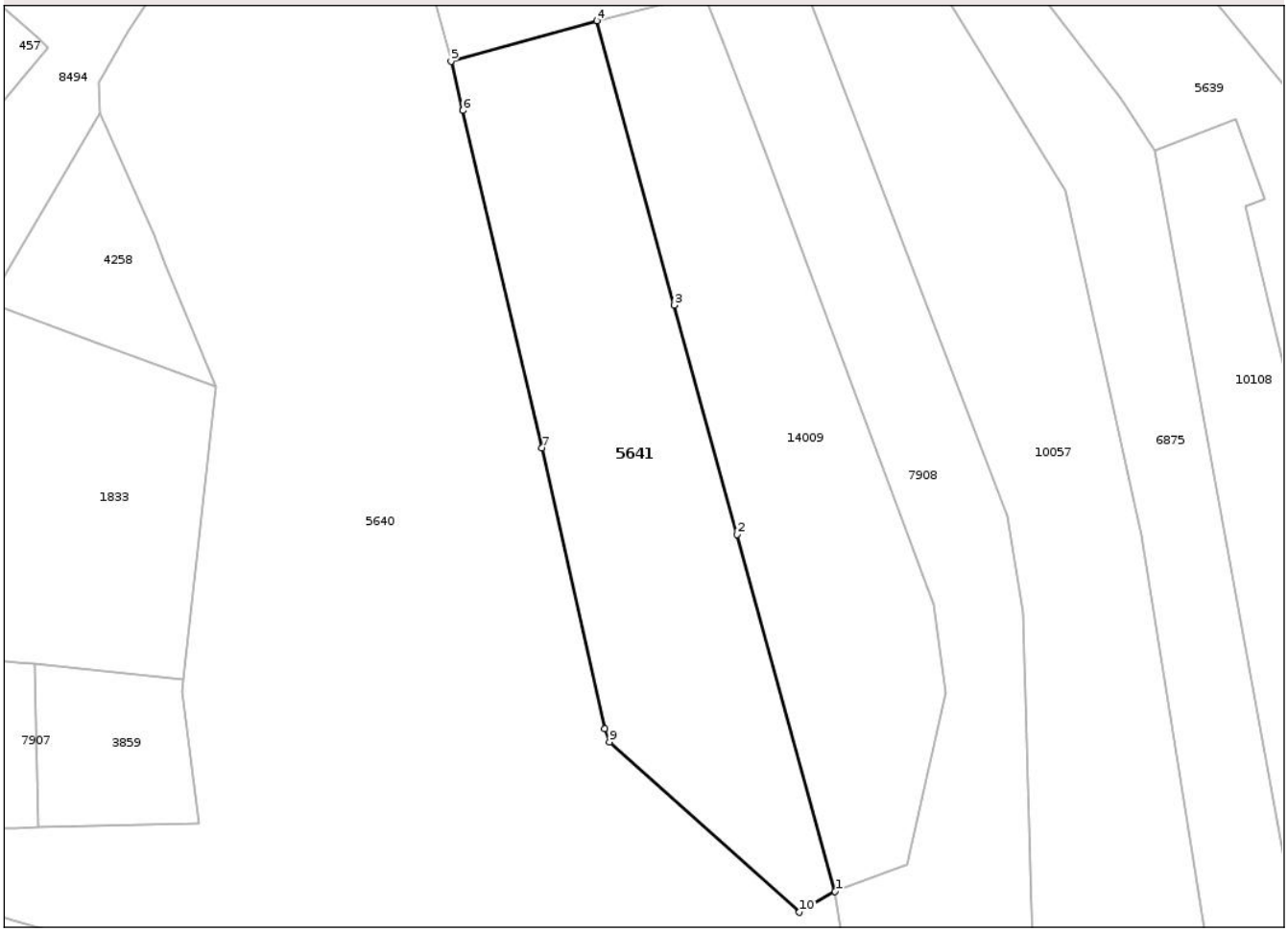
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53030	1.760	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.760	83	8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.764,206 579.955,78	2	372.753,138 579.996,056	41.769
2	372.753,138 579.996,056	3	372.746,034 580.021,955	26.856
3	372.746,034 580.021,955	4	372.737,278 580.054,05	33.268
4	372.737,278 580.054,05	5	372.720,799 580.049,486	17.099
5	372.720,799 580.049,486	6	372.722,142 580.043,915	5.731

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.722,142 580.043,915	7	372.731,061 580.005,831	39.114
7	372.731,061 580.005,831	8	372.738,177 579.974,165	32.456
8	372.738,177 579.974,165	9	372.738,686 579.972,667	1.582
9	372.738,686 579.972,667	10	372.760,168 579.953,449	28.824
10	372.760,168 579.953,449	1	372.764,206 579.955,78	4.663

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5642

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:528 SOMESUL RECE
Nr. topografic:726/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 326,326A,328, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50442	5.208	Sector cadastral:175 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50442-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 326,326A,328, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; LOCUINTA -P
A1.2	50442-C2	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 326,326A,328, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; LOCUINTA -P+1
A1.3	50442-C3	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 326,326A,328, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:60 mp; LOCUINTA -P+1+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16913 / 04/10/1996		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5981, din 08/05/1996 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA (la dosar 14982/1995);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire si partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ROMAN LUCREŢIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 528 SOMESUL RECE) *bun propriu*	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare si partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ROMAN SOFIA MĂRITATĂ ROMAN DAVID**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 528 SOMESUL RECE) *bun propriu*	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare si partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ROMAN MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 528 SOMESUL RECE) *bun propriu*	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire si partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **POP TEODOSIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 528 SOMESUL RECE) *bun propriu*	
B5	Intabulare, drept de SERVITUTEdrept de servitute de trecere asupra portiunii indicata pe plan din imobilele cu nr. top. 726/2 si 726/3 din crf 785-786 Somesul Rece in favoarea imobilului cu nr. top. 726/1 de sub A+1	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 528 SOMESUL RECE)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ROMAN LUCREŢIA** 2) **ROMAN SOFIA MĂRITATĂ ROMAN DAVID** 3) **ROMAN MARIA** 4) **POP TEODOSIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

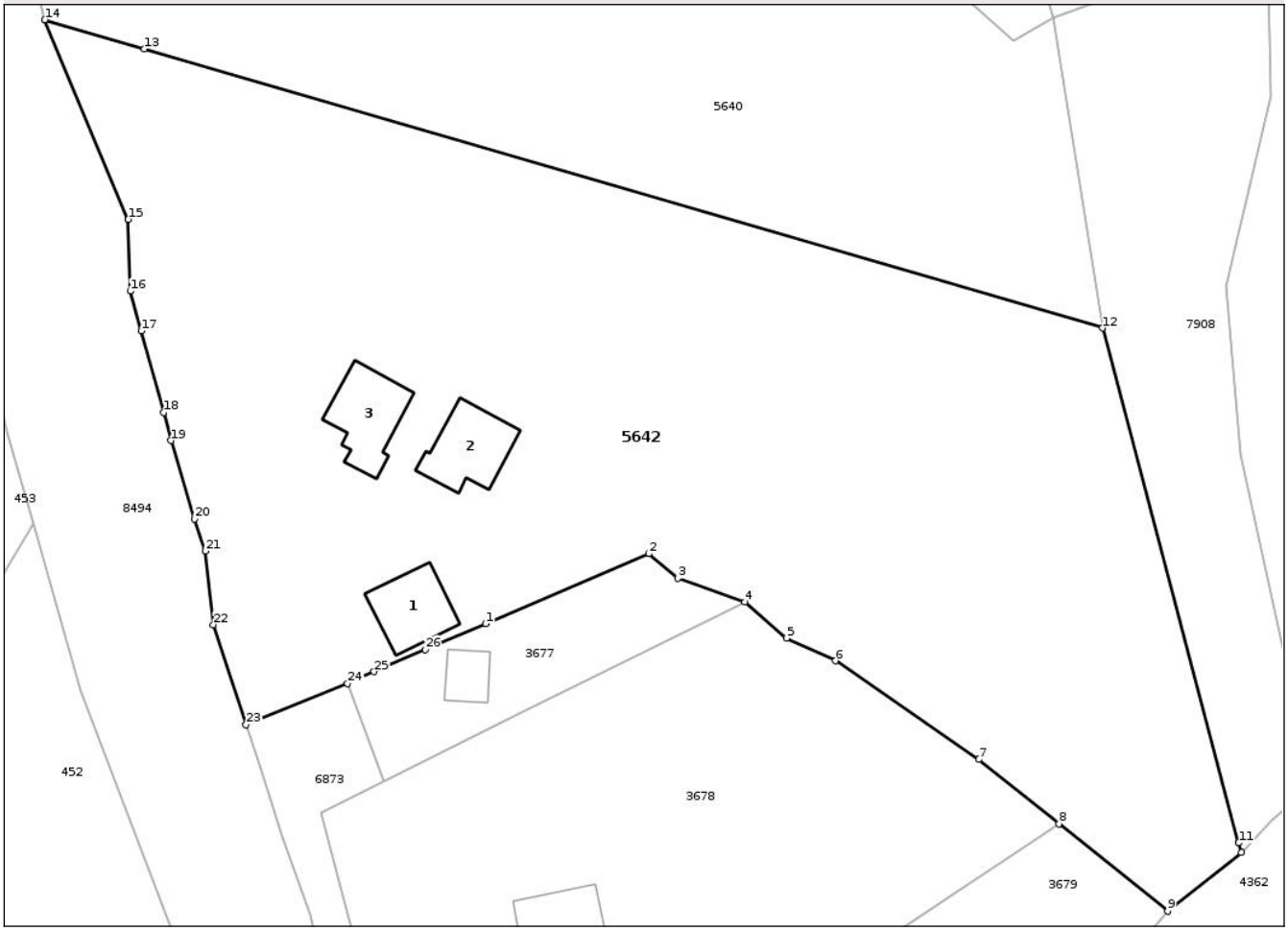
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50442	5.208	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	725	83	-	726/1	
2	faneata	DA	4.483	83	-	726/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50442-C1	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; LOCUINTA -P
A1.2	50442-C2	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; LOCUINTA -P+1
A1.3	50442-C3	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:60 mp; LOCUINTA -P+1+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.706,223 579.893,93	2	372.722,921 579.901,064	18.158

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.722,921 579.901,064	3	372.725,887 579.898,546	3.891

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	372.725,887 579.898,546	4	372.732,711 579.896,162	7.228
5	372.736,973 579.892,454	6	372.741,995 579.890,14	5.529
7	372.756,638 579.880,065	8	372.764,818 579.873,497	10.491
9	372.775,921 579.864,571	10	372.783,455 579.870,567	9.629
11	372.783,197 579.871,541	12	372.769,289 579.924,107	54.375
13	372.671,352 579.952,605	14	372.661,192 579.955,581	10.587
15	372.669,712 579.935,216	16	372.669,906 579.927,873	7.346
17	372.671,029 579.923,825	18	372.673,335 579.915,509	8.63
19	372.674,078 579.912,622	20	372.676,476 579.904,613	8.36
21	372.677,562 579.901,333	22	372.678,4 579.893,814	7.566
23	372.681,749 579.883,613	24	372.692,127 579.887,82	11.198
25	372.694,833 579.889,018	26	372.700,048 579.891,292	5.689

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	372.732,711 579.896,162	5	372.736,973 579.892,454	5.649
6	372.741,995 579.890,14	7	372.756,638 579.880,065	17.774
8	372.764,818 579.873,497	9	372.775,921 579.864,571	14.246
10	372.783,455 579.870,567	11	372.783,197 579.871,541	1.008
12	372.769,289 579.924,107	13	372.671,352 579.952,605	101.999
14	372.661,192 579.955,581	15	372.669,712 579.935,216	22.075
16	372.669,906 579.927,873	17	372.671,029 579.923,825	4.201
18	372.673,335 579.915,509	19	372.674,078 579.912,622	2.981
20	372.676,476 579.904,613	21	372.677,562 579.901,333	3.455
22	372.678,4 579.893,814	23	372.681,749 579.883,613	10.737
24	372.692,127 579.887,82	25	372.694,833 579.889,018	2.959
26	372.700,048 579.891,292	1	372.706,223 579.893,93	6.715

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5643

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1129 Someșu Rece
Nr. topografic:724/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 338, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54475	293	Sector cadastral:175 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54475-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 338, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; Casă de vacanță pe fundații din beton, pereși din cărămidă, acoperis din țiglă, având parter și mansardă, compusă din: La parter: cameră, terasă La mansardă: cameră, terasă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73115 / 29/05/2014		
Act Notarial nr. 1416, din 28/05/2014 emis de DOBRE ION (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ALEXA OVIDIU CONSTANTIN**, și soția 2) **ALEXA ROZALIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

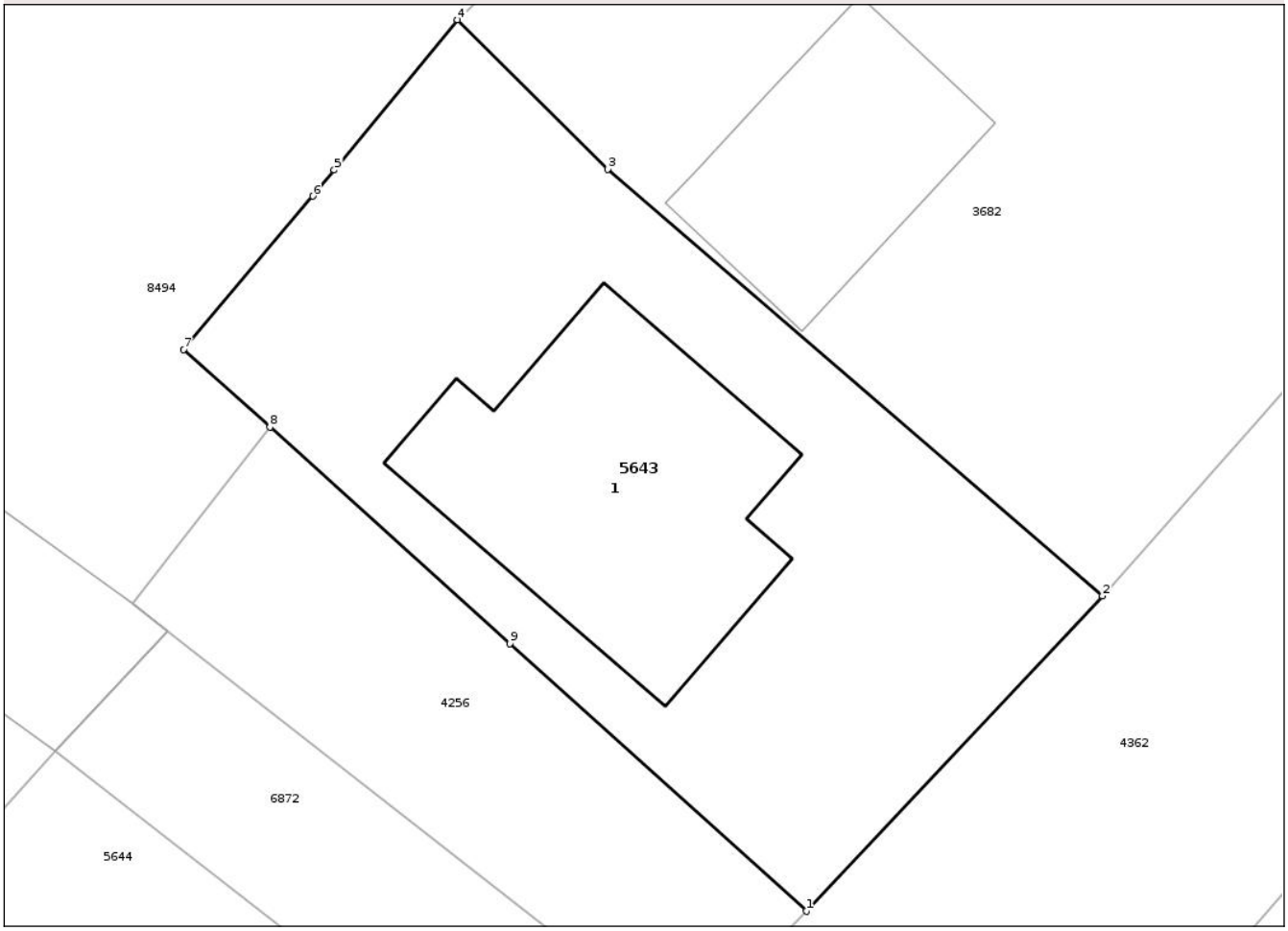
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54475	293	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	293	83	-	724/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54475-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; Casă de vacanță pe fundații din beton, pereși din cărămidă, acoperis din țiglă, având parter și mansardă, compusă din: La parter: cameră, terasă La mansardă: cameră, terasă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.637,404 579.711,227	2	372.645,834 579.720,198	12.31
2	372.645,834 579.720,198	3	372.631,754 579.732,332	18.587

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	372.631,754 579.732,332	4	372.627,468 579.736,582	6.036
4	372.627,468 579.736,582	5	372.623,967 579.732,307	5.526
5	372.623,967 579.732,307	6	372.623,353 579.731,566	0.962
6	372.623,353 579.731,566	7	372.619,682 579.727,202	5.703
7	372.619,682 579.727,202	8	372.622,131 579.724,995	3.297
8	372.622,131 579.724,995	9	372.628,969 579.718,833	9.205
9	372.628,969 579.718,833	1	372.637,404 579.711,227	11.358

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5644

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:678 Somesu Rece
TEREN Intravilan Nr. topografic:719/2/1/1

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 366, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56967	524	Sector cadastral:175 Teren imprejmuit; , IE 58176 UAT Gilău

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56967-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 366, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
213073 / 06/12/2017		
Act Notarial nr. 5137, din 05/12/2017 emis de DOBRE ION (și Legea 7/1996);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56967 a imobilului cu numarul cadastral 56967/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53515 inscris in cartea funciara 53515;	A1
213088 / 06/12/2017		
Act Notarial nr. 5137, din 05/12/2017 emis de DOBRE ION (și Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **INCZE ADRIAN-LUCIAN**, și soția 2) **INCZE REBECA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **INCZE ADRIAN-LUCIAN** 2) **INCZE REBECA**	
23010 / 05/04/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. 827/2007, din 05/04/2007 emis de JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA (dosar nr. 17663/2006, dos. 9509/211/2006 cu încheierea);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 4/18, cota initiala 4/18	A1
	1) **KRECZ ILEANA**, bun propriu	
	OBSERVATII: , pozitie preluată din CF 58176 UAT Gilău	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 4/18, cota initiala 4/18	A1
	1) **KRECZ DOTYIA**, bun propriu	
	OBSERVATII: , pozitie preluată din CF 58176 UAT Gilău	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 2/18, cota initiala 2/18	A1
	1) **KRECZ DOTYICZA**, bun propriu	
	OBSERVATII: , pozitie preluată din CF 58176 UAT Gilău	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/18, cota initiala 1/18	A1
	1) **KRECZ TEODOR**, bun propriu	
	OBSERVATII: , pozitie preluată din CF 58176 UAT Gilău	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/18, cota initiala 1/18	A1
	1) **NECZ DOTYICZA**, soția lui Necz Nechita, născ. Krecz, bun propriu	
	OBSERVATII: , pozitie preluată din CF 58176 UAT Gilău	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/18, cota initiala 3/18	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **PETRIȘOR TIVADAR**, bun propriu	
	OBSERVATII: , pozitie preluată din CF 58176 UAT Gilău	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/18, cota initiala 3/18	A1
	1) **PETRIȘOR IOAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: , pozitie preluată din CF 58176 UAT Gilău	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B14	Se notează suprapunerea a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul notarial nr. 5137, din data de 05.12.2017 emis de DOBRE ION, prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui INCZE ADRIAN-LUCIAN, INCZE REBECA în CF 56967 prin încheierea nr. 213088/06.12.2017 2. Hotărâre judecătorească cu nr. 827/2007 dosar nr. 17663/2006, dos. 9509/211/2006 cu încheierea din data de 05.04.2007, emis de JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA, prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui KRECZ ILEANA, KRECZ DOTYIA, KRECZ DOTYICZA, KRECZ TEODOR, NECZ DOTYICZA, PETRIȘOR TIVADAR și PETRIȘOR IOAN în CF 58176 prin încheierea 23010/05.04.2007	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

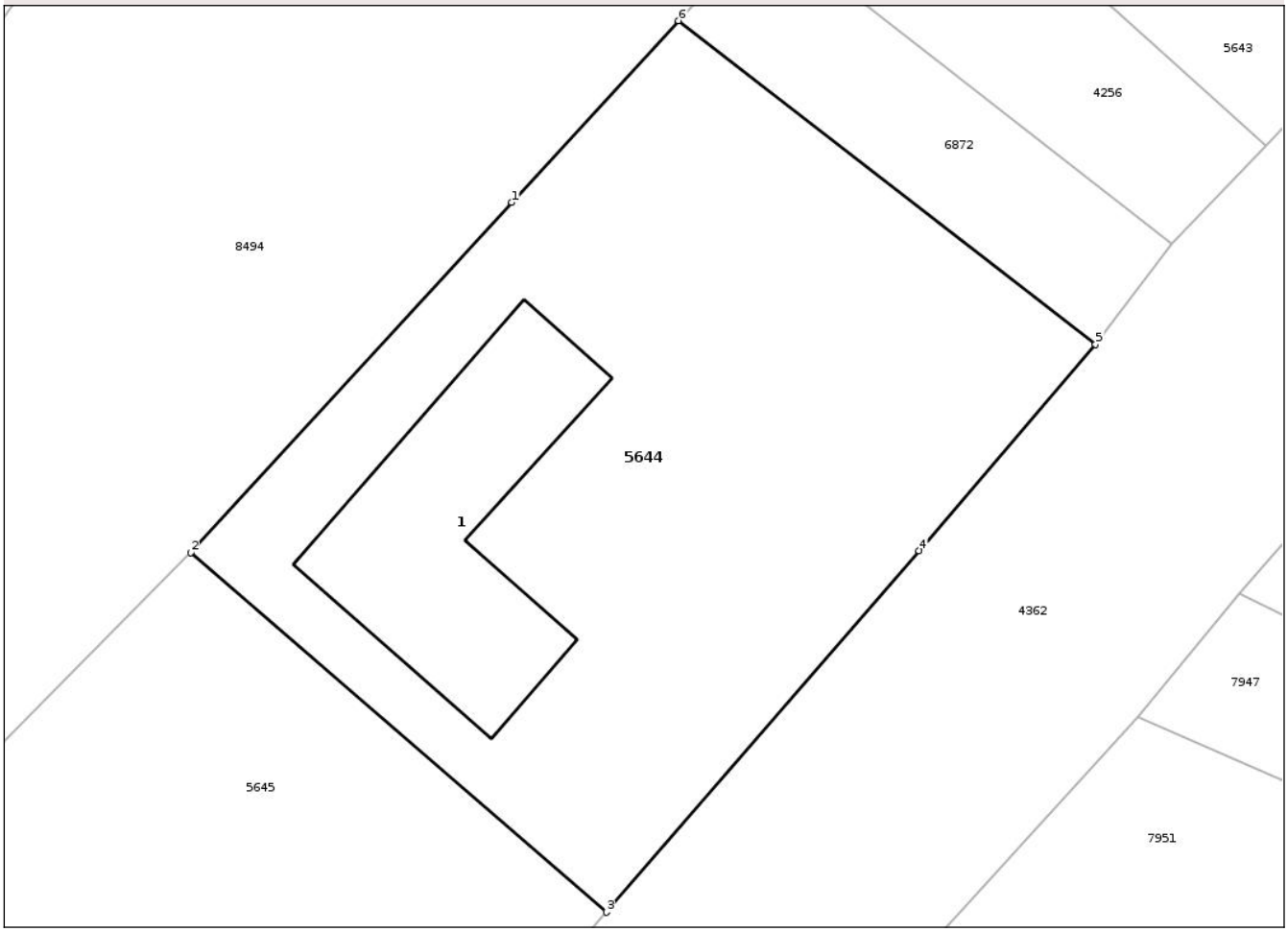
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56967	524	, IE 58176 UAT Gilău

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	342	83	-	719/2/1/1	Lot 2
2	arabil	DA	182	83	-	719/2/1/1	Lot 2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56967-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.609,969 579.709,161	2	372.598,283 579.696,434	17.278
2	372.598,283 579.696,434	3	372.613,409 579.683,363	19.991
3	372.613,409 579.683,363	4	372.624,784 579.696,505	17.381

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	372.624,784 579.696,505	5	372.631,212 579.704,006	9.878
5	372.631,212 579.704,006	6	372.616,033 579.715,766	19.202
6	372.616,033 579.715,766	1	372.609,969 579.709,161	8.966

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5645

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56966	521	Sector cadastral:175 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
220564 / 18/10/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR 3763, din 17/10/2022 emis de DAN ALEXANDRA-MARIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAS SORIN-IOAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

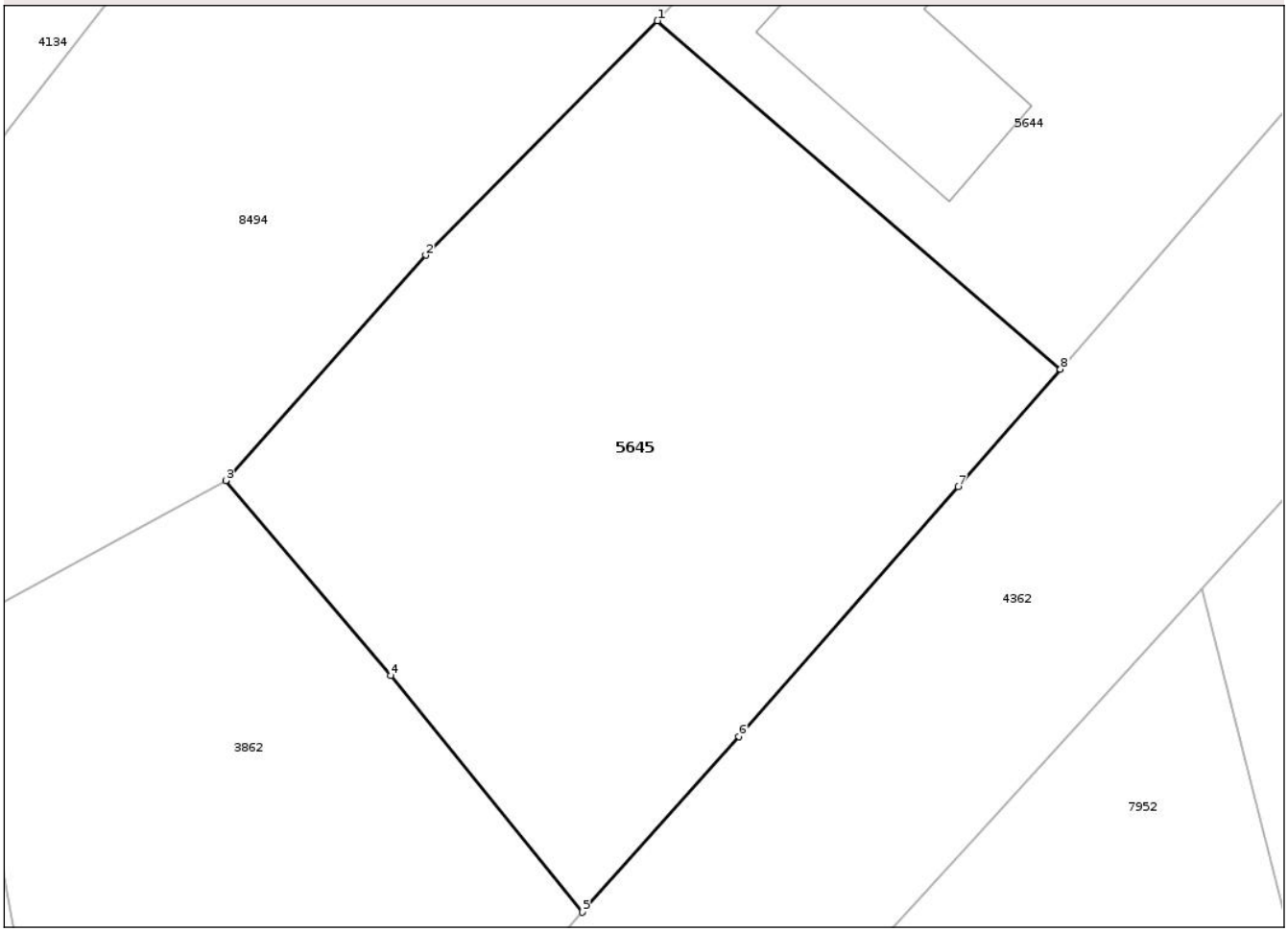
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56966	521	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	521	83	-	-	Lot 1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.598,283 579.696,434	2	372.589,581 579.687,64	12.372
2	372.589,581 579.687,64	3	372.582,071 579.679,188	11.306
3	372.582,071 579.679,188	4	372.588,263 579.671,879	9.579
4	372.588,263 579.671,879	5	372.595,45 579.663,004	11.42
5	372.595,45 579.663,004	6	372.601,34 579.669,587	8.833

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.601,34 579.669,587	7	372.609,561 579.678,957	12.465
7	372.609,561 579.678,957	8	372.613,409 579.683,363	5.85
8	372.613,409 579.683,363	1	372.598,283 579.696,434	19.991

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5646

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:864 SOMEŞUL RECE
Nr. topografic:719/2/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 374, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53997	680	Sector cadastral:175 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53997-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 374, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; LOCUINTA -P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95175 / 02/05/2022		
Act Notarial nr. 1698, din 28/04/2022 emis de COSMA LAURA IOANA (și Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CURUŢIU IOAN**, și soția 2) **CURUŢIU OLIMPIA-AURELIA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CURUŢIU IOAN** 2) **CURUŢIU OLIMPIA-AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3299 / 24/02/1998		
Hotarare Judecatoreasca nr. 13252, din 28/10/1997 emis de JUDECĂTORIA CLUJ NAPOCA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KRECZ TODOR**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 864 SOMEŞUL RECE)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

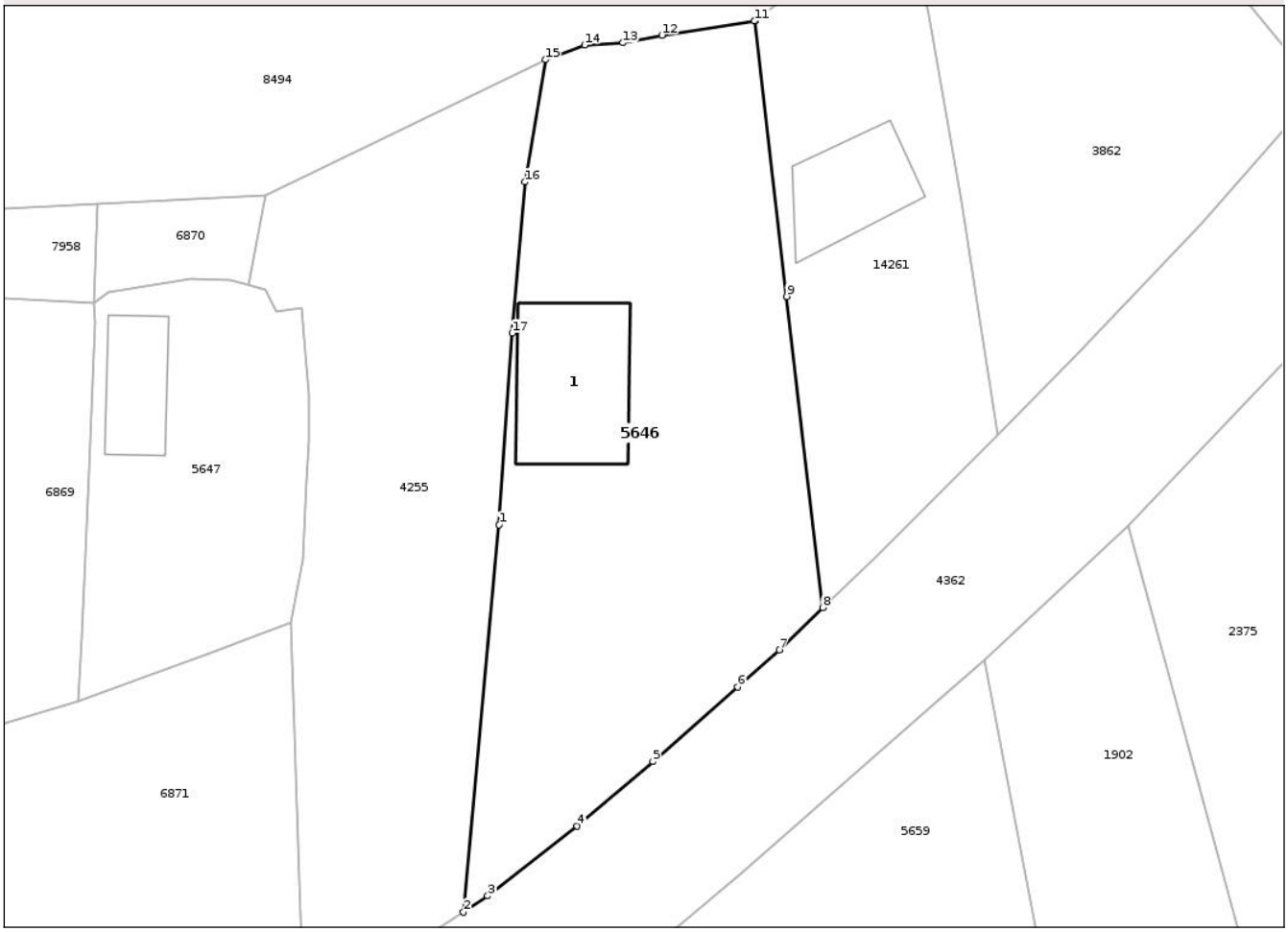
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53997	680	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	360	83	-	719/2/3	
2	arabil	DA	320	83	-	719/2/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53997-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; LOCUINTA -P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.548,733 579.638,234	2	372.546,7 579.616,175	22.152
2	372.546,7 579.616,175	3	372.548,082 579.617,106	1.666
3	372.548,082 579.617,106	4	372.553,182 579.621,081	6.466

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	372.553,182 579.621,081	5	372.557,498 579.624,755	5.668
5	372.557,498 579.624,755	6	372.562,317 579.629,005	6.425
6	372.562,317 579.629,005	7	372.564,702 579.631,104	3.177
7	372.564,702 579.631,104	8	372.567,173 579.633,514	3.452
8	372.567,173 579.633,514	9	372.565,132 579.651,232	17.835
9	372.565,132 579.651,232	10	372.563,323 579.666,931	15.803
10	372.563,323 579.666,931	11	372.563,295 579.666,909	0.036
11	372.563,295 579.666,909	12	372.558,014 579.666,111	5.341
12	372.558,014 579.666,111	13	372.555,794 579.665,673	2.263
13	372.555,794 579.665,673	14	372.553,614 579.665,542	2.184
14	372.553,614 579.665,542	15	372.551,361 579.664,707	2.403
15	372.551,361 579.664,707	16	372.550,2 579.657,753	7.05
16	372.550,2 579.657,753	17	372.549,469 579.649,142	8.642
17	372.549,469 579.649,142	1	372.548,733 579.638,234	10.933

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5647

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1279 Someșu Rece
Nr. topografic:717/1/3,718/1/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 376, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50244	260	Sector cadastral:175 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50244-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 376, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; C1, casa de locuit, constructie edificata in anul 2000, cu regim de inaltime P, zidarie din lemn, pe fundatii din piatra si beton, acoperita cu ondulina, compusa din parter, 1 camera, 1 bucataeie, SC=27 mp. Nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11196 / 29/03/2006		
Hotarare Judecatoreasca nr. 11334/2005/JUD. CLUJ-NAPOCA cu Încheierea 11196, din 29/03/2006 emis de - (Iadosar 1602/2003);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LEAHU IOAN-ADREAN**, si sotia 2) **LEAHU MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1279) *bun comun*	
83956 / 13/04/2021		
Act Notarial nr. 496, din 28/05/2021 emis de UNNP, BIN RICA ROXANA TEREZA (inscris sub semnatura privata nr pad si relevee din 12.04.2021, emis de Miron Dan Marius;inscris sub semnatura privata nr PAD din 07.06.2021, emis de Miron Dan Marius;inscris sub semnatura privata nr 3359 din 03.03.2021, emis de primaria Gilau;inscris sub semnatura privata nr doc din 12.04.2021, emis de Miron Dan Marius;inscris sub semnatura privata nr PAD corectat din 04.06.2021, emis de Miron Dan Marius;act administrativ nr doc suplimentar din 04.06.2021, emis de Miron Dan Marius);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LEAHU IOAN-ADREAN**, și soția 2) **LEAHU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

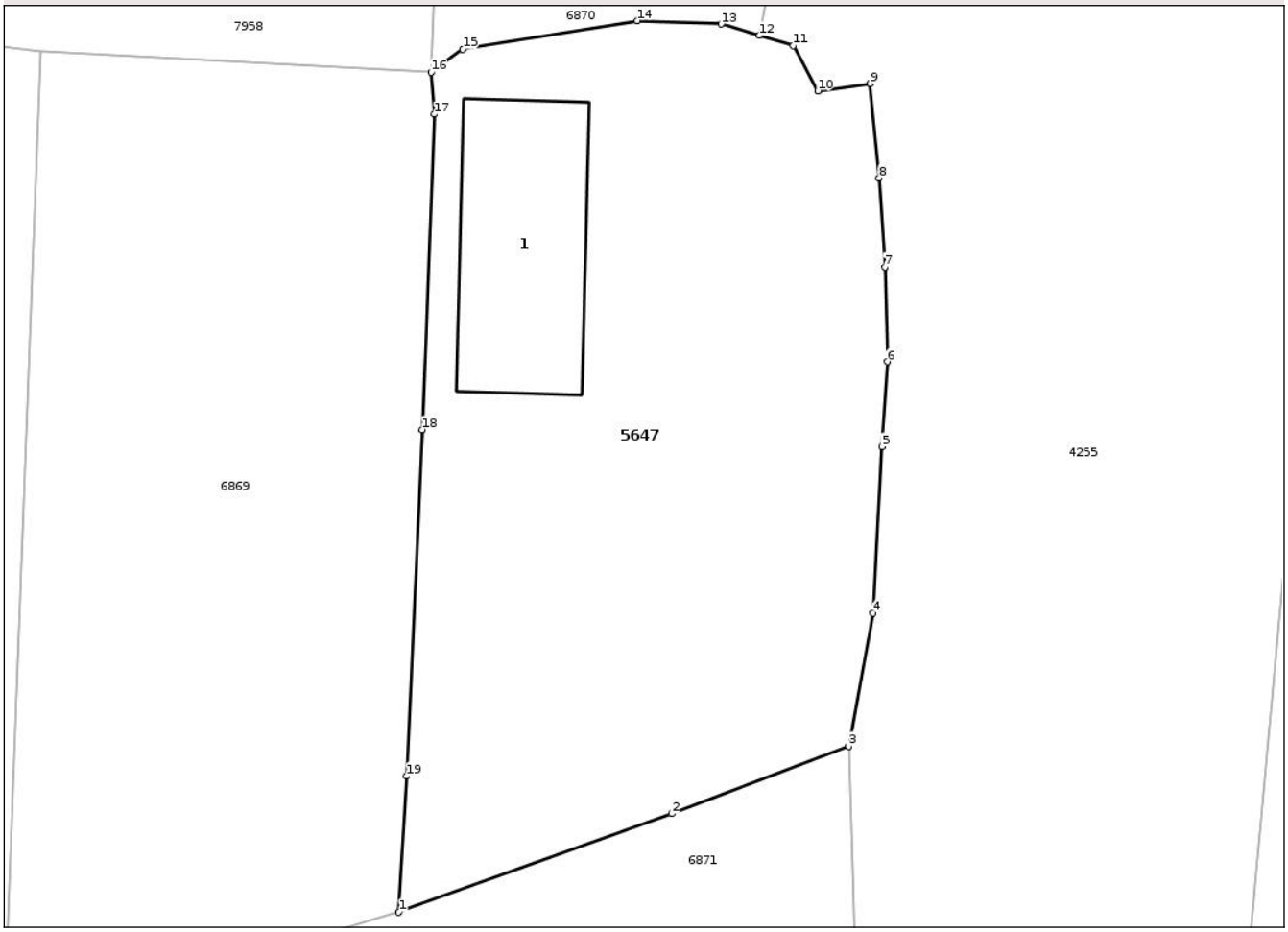
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50244	260	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	260	84	-	717/1/3, 718/1/3	LUNKA

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50244-C1	constructii de locuinte	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; C1, casa de locuit, constructie edificata in anul 2000, cu regim de inaltime P, zidarie din lemn, pe fundatii din piatra si beton, acoperita cu ondulina, compusa din parter, 1 camera, 1 bucataeie, SC=27 mp. Nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.524,733 579.628,191	2	372.532,1 579.630,85	7.832

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.532,1 579.630,85	3	372.536,885 579.632,673	5.121
3	372.536,885 579.632,673	4	372.537,537 579.636,262	3.648
4	372.537,537 579.636,262	5	372.537,785 579.640,756	4.501
5	372.537,785 579.640,756	6	372.537,925 579.643,049	2.297
6	372.537,925 579.643,049	7	372.537,861 579.645,612	2.564
7	372.537,861 579.645,612	8	372.537,711 579.648,013	2.406
8	372.537,711 579.648,013	9	372.537,467 579.650,557	2.556
9	372.537,467 579.650,557	10	372.536,05 579.650,363	1.43
10	372.536,05 579.650,363	11	372.535,387 579.651,582	1.388
11	372.535,387 579.651,582	12	372.534,478 579.651,854	0.949
12	372.534,478 579.651,854	13	372.533,44 579.652,165	1.084
13	372.533,44 579.652,165	14	372.531,169 579.652,255	2.273
14	372.531,169 579.652,255	15	372.526,456 579.651,486	4.775
15	372.526,456 579.651,486	16	372.525,603 579.650,867	1.054
16	372.525,603 579.650,867	17	372.525,695 579.649,731	1.14
17	372.525,695 579.649,731	18	372.525,358 579.641,217	8.521
18	372.525,358 579.641,217	19	372.524,932 579.631,864	9.363
19	372.524,932 579.631,864	1	372.524,733 579.628,191	3.678

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5648

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 390, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57335	334	Sector cadastral:175 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 83

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57335-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 390, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:121 mp; C1- Casă de vacanta, construcţie edificată în anul 1998, cu regim de înălţime P+1E+M zidărie din cărămidă la parter, etaj+mansardă din lemn, pe fundaţie din beton, acoperită cu ţiglă, compusă din : -Parter : living-room, nişă de gătit, baie, prispa; -Etaj : 2 dormitoare, prispa ; -Mansardă : 1 dormitor, logie. Nu deţine certificat de performanţă energetică şi un este dotată cu lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108949 / 18/06/2018		
Act Administrativ nr. 28326, din 27/11/2017 emis de CJDSPT CLUJ (act administrativ nr 6556 din 06.06.2018, emis de COMUNA GILĂU;inscris sub semnatura privata nr 49 din 14.06.2018, emis de MATEI VASILE-IOAN;act administrativ nr 6328 din 23.05.2018, emis de COMUNA GILĂU;act administrativ nr 101426 din 06.06.2018, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; şi Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI VASILE-IOAN**	
Act Administrativ nr. 159, din 21/10/1998 emis de COMISIA DE RECEPŢIE (act administrativ nr 159 din 15.10.1996, emis de CONSILUL JUDEŢEAN CLUJ);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MATEI VASILE-IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

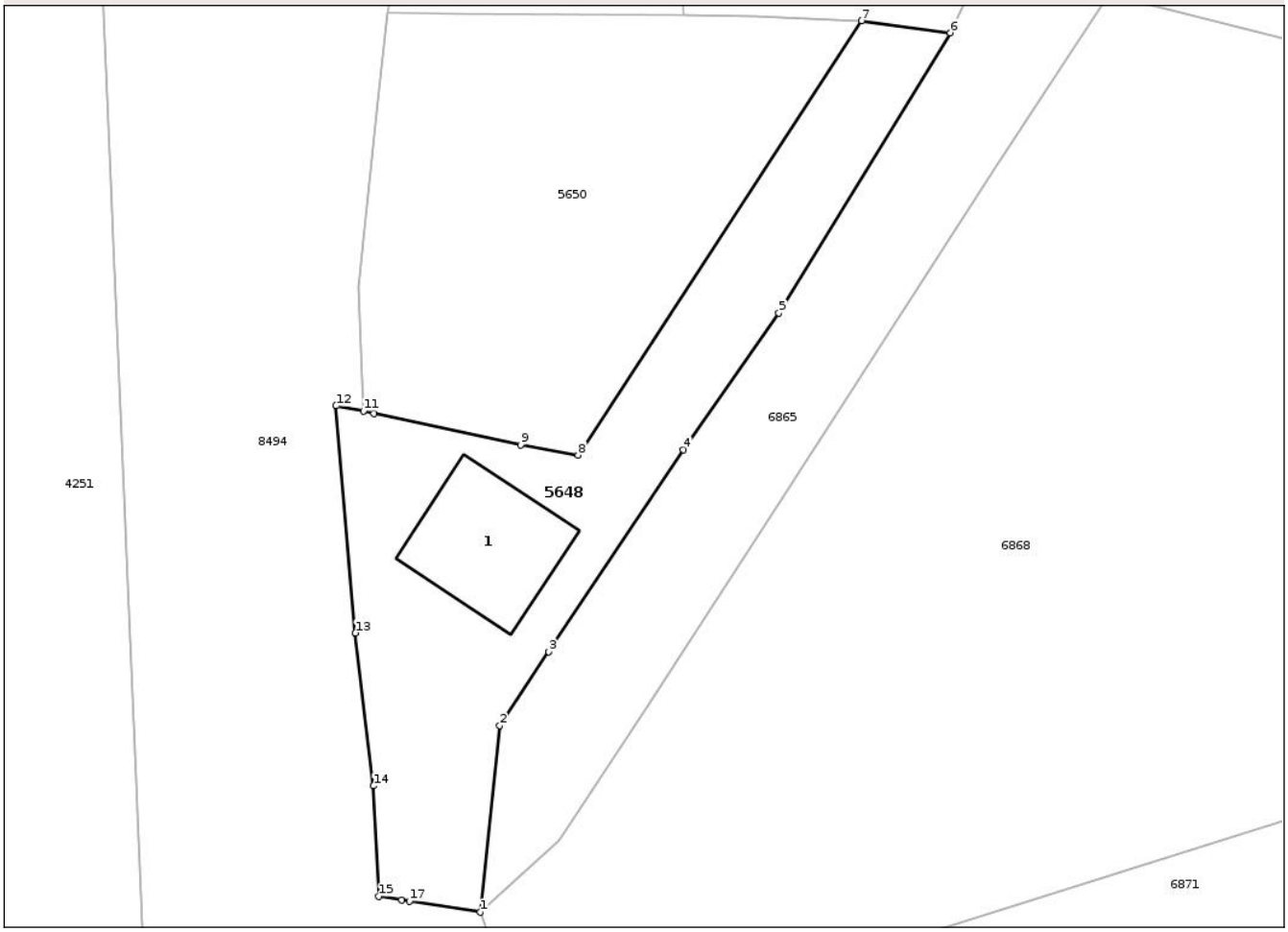
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57335	334	Identic cu tarla 83

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	334	84	12	-	Imobil cu 1 loc de parcare la sol.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57335-C1	constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:121 mp; C1- Casă de vacanta, construcţie edificată în anul 1998, cu regim de înălţime P+1E+M zidărie din cărămidă la parter, etaj+mansardă din lemn, pe fundaţie din beton, acoperită cu ţiglă, compusă din : -Parter : living-room, nişă de gătit, baie, prispa; -Etaj : 2 dormitoare, prispa ; -Mansardă : 1 dormitor, logie. Nu deţine certificat de performanţă energetică şi un este dotată cu lift.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.447,384 579.611,341	2	372.448,34 579.620,635	9.343
2	372.448,34 579.620,635	3	372.450,79 579.624,31	4.417
3	372.450,79 579.624,31	4	372.457,5 579.634,35	12.076
4	372.457,5 579.634,35	5	372.462,25 579.641,16	8.303
5	372.462,25 579.641,16	6	372.470,781 579.655,11	16.352
6	372.470,781 579.655,11	7	372.466,369 579.655,708	4.452
7	372.466,369 579.655,708	8	372.452,255 579.634,095	25.813
8	372.452,255 579.634,095	9	372.449,392 579.634,589	2.905
9	372.449,392 579.634,589	10	372.442,074 579.636,165	7.486
10	372.442,074 579.636,165	11	372.441,551 579.636,278	0.535
11	372.441,551 579.636,278	12	372.440,194 579.636,543	1.383
12	372.440,194 579.636,543	13	372.441,153 579.625,242	11.342
13	372.441,153 579.625,242	14	372.442,056 579.617,627	7.668
14	372.442,056 579.617,627	15	372.442,317 579.612,135	5.498
15	372.442,317 579.612,135	16	372.443,472 579.611,954	1.169
16	372.443,472 579.611,954	17	372.443,845 579.611,896	0.377
17	372.443,845 579.611,896	1	372.447,384 579.611,341	3.582

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5649

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:Top 717/4/2, 718/4/2

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 388, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56448	312	Sector cadastral:175 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56448-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 388, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Locuinta sezoniera construita in regim de inaltime P+M pe fundatii din beton cu zidarie din lemn cu invelitoare din tabla compusa din parter cu 1 camera, 1 hol si scara interioara, 1 bucatarie , 1 sas, 1 WC, 1 terasa acoperita si mansarda compusa din 2 camere, 1 antreu, 1 debara.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24803 / 16/02/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINŢA CIVILĂ NR.6528/2014, din 30/05/2014 emis de JUDECĂTORIA CLUJ - NAPOCA (act administrativ nr 1457 din 08.02.2017, emis de COMUNA GILAU; și Legea 7/1996);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **VIDREAN DAN-VASILE**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1
	1) **VIDREAN DAN-VASILE**	
B8	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu mașina și piciorul în favoarea imobilului de sub A 1, peste imobilului din CF 237 Someșul Rece, cu nr top 717/4/1, 718/4/1 pe o lungime de 15 m și lățime variind între 4,5 m și 7,75 m	A1, A1.1
115491 / 05/07/2017		
Act Administrativ nr. CERERE INDREPTARE AROARE MATERIALA, din 05/07/2017 emis de BCPI CLUJ NAPOCA;		
B10	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu mașina și piciorul în favoarea imobilului de sub A 1, peste imobilului din CF 56305 UAT Gilău cu nr top 717/1/1, 718/1/1 pe o lungime de 63 m și lățime de 4,5 m , în rang serial castigat cu încheierea cf nr 24803/2017	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

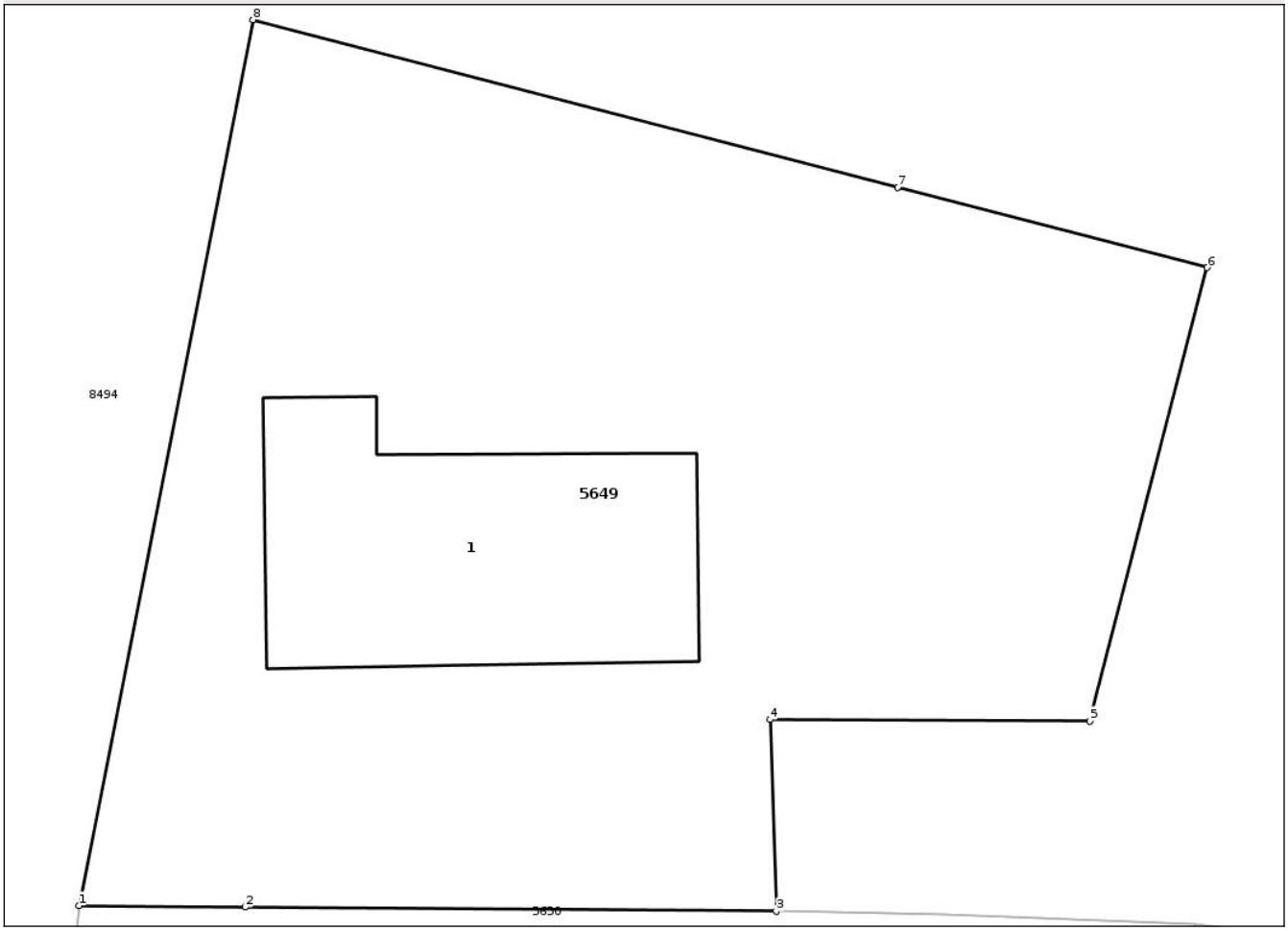
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56448	312	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	312	84	-	Top 717/4/2, 718/4/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56448-C1	constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Locuinta sezoniera construita in regim de inaltime P+M pe fundatii din beton cu zidarie din lemn cu invelitoare din tabla compusa din parter cu 1 camera, 1 hol si scara interioara, 1 bucatarie , 1 sas, 1 WC, 1 terasa acoperita si mansarda compusa din 2 camere, 1 antreu, 1 debara.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.442,755 579.656,105	2	372.446,265 579.656,077	3.51

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.446,265 579.656,077	3	372.457,494 579.655,989	11.229
3	372.457,494 579.655,989	4	372.457,363 579.660,035	4.048
4	372.457,363 579.660,035	5	372.464,121 579.660,005	6.758
5	372.464,121 579.660,005	6	372.466,604 579.669,577	9.889
6	372.466,604 579.669,577	7	372.460,062 579.671,274	6.759
7	372.460,062 579.671,274	8	372.446,433 579.674,81	14.08
8	372.446,433 579.674,81	1	372.442,755 579.656,105	19.063

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5650

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56447	374	Sector cadastral:175 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22900 / 14/02/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6528, din 30/05/2014 emis de JUDECĂTORIA CLUJ;		
B6	Se notează dreptul de servitute de trecere cu masina și piciorul în favoarea imobilului de sub A1 peste imobilul cu nr top 717/4/1, 718/4/1 din CF 237 Someșul Rece pe o lungime de 15 m și o lățime variind între 4,5 m și 7,75 m	A1
B7	Se notează dreptul de servitute de trecere cu masina și piciorul în favoarea imobilului de sub A1 peste imobilul cu nr top 717/1/1, 718/1/1 din CF 237 Someșul Rece pe o lungime de 63 m și o lățime de 4,5 m	A1
36885 / 18/02/2022		
Act Notarial nr. 1080, din 18/02/2022 emis de NOTAR PUBLIC HANDRA-CĂLUGĂR DIANA (și Legea 7/1996);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BODEA DAN-FLAVIU**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

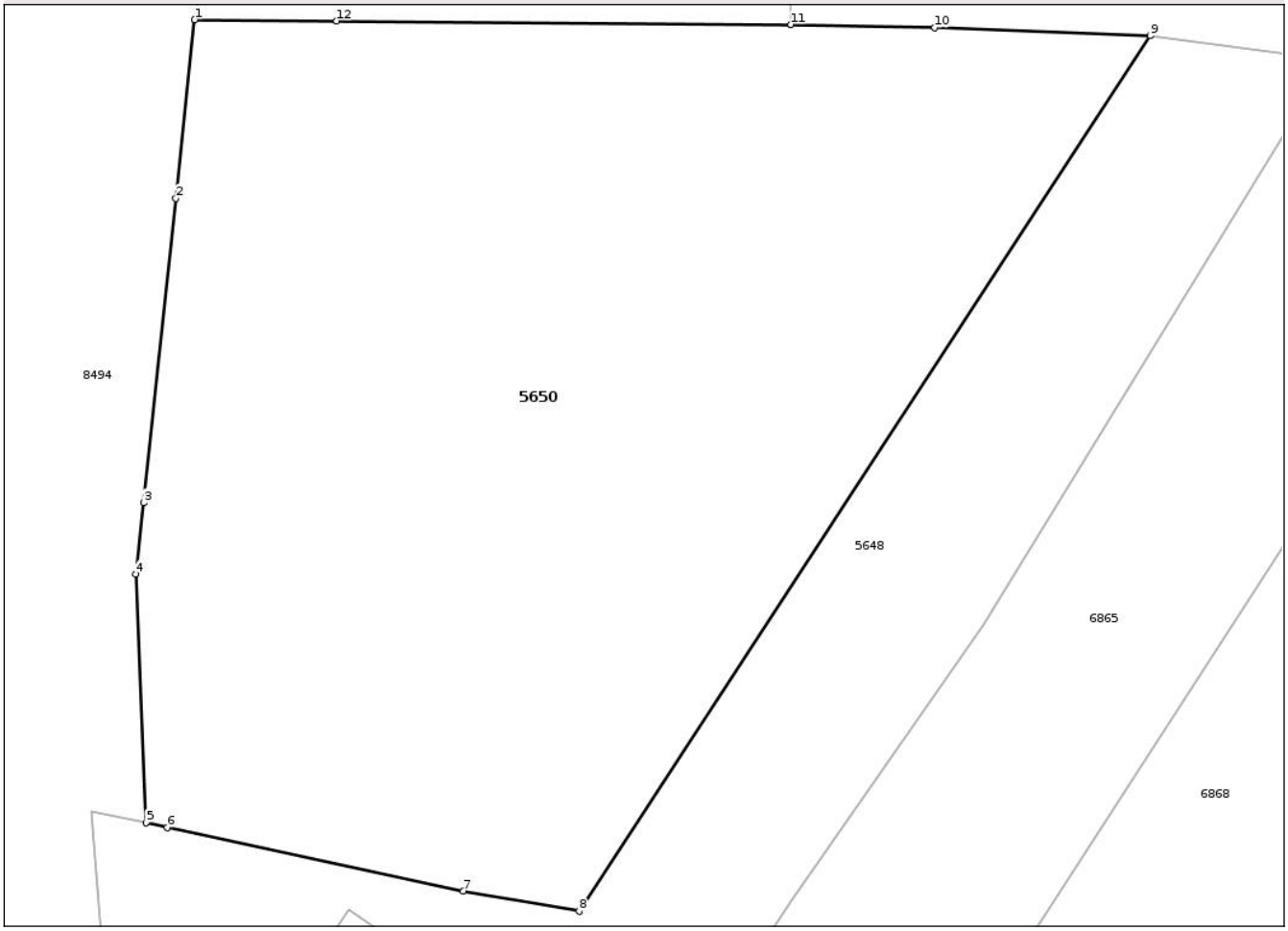
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56447	374	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	374	84	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.442,755 579.656,105	2	372.442,287 579.651,696	4.434
2	372.442,287 579.651,696	3	372.441,49 579.644,174	7.564
3	372.441,49 579.644,174	4	372.441,304 579.642,423	1.761
4	372.441,304 579.642,423	5	372.441,551 579.636,278	6.15
5	372.441,551 579.636,278	6	372.442,074 579.636,165	0.535

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.442,074 579.636,165	7	372.449,392 579.634,589	7.486
7	372.449,392 579.634,589	8	372.452,255 579.634,095	2.905
8	372.452,255 579.634,095	9	372.466,369 579.655,708	25.813
9	372.466,369 579.655,708	10	372.461,048 579.655,913	5.325
10	372.461,048 579.655,913	11	372.457,494 579.655,989	3.555
11	372.457,494 579.655,989	12	372.446,265 579.656,077	11.229
12	372.446,265 579.656,077	1	372.442,755 579.656,105	3.51

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5651

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57442	4.040	Sector cadastral:166 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
250239 / 23/11/2022		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 183, din 22/11/2022 emis de ŞIMON CATERINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/16, cota initiala 4/16	A1
	1) **STAN FLORICA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **PETRIŞOR IOANA-VIORICA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **FABER DELIA-FLORICA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **HANDRU CAMELIA-MARIA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **STAN TIBERIU-IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

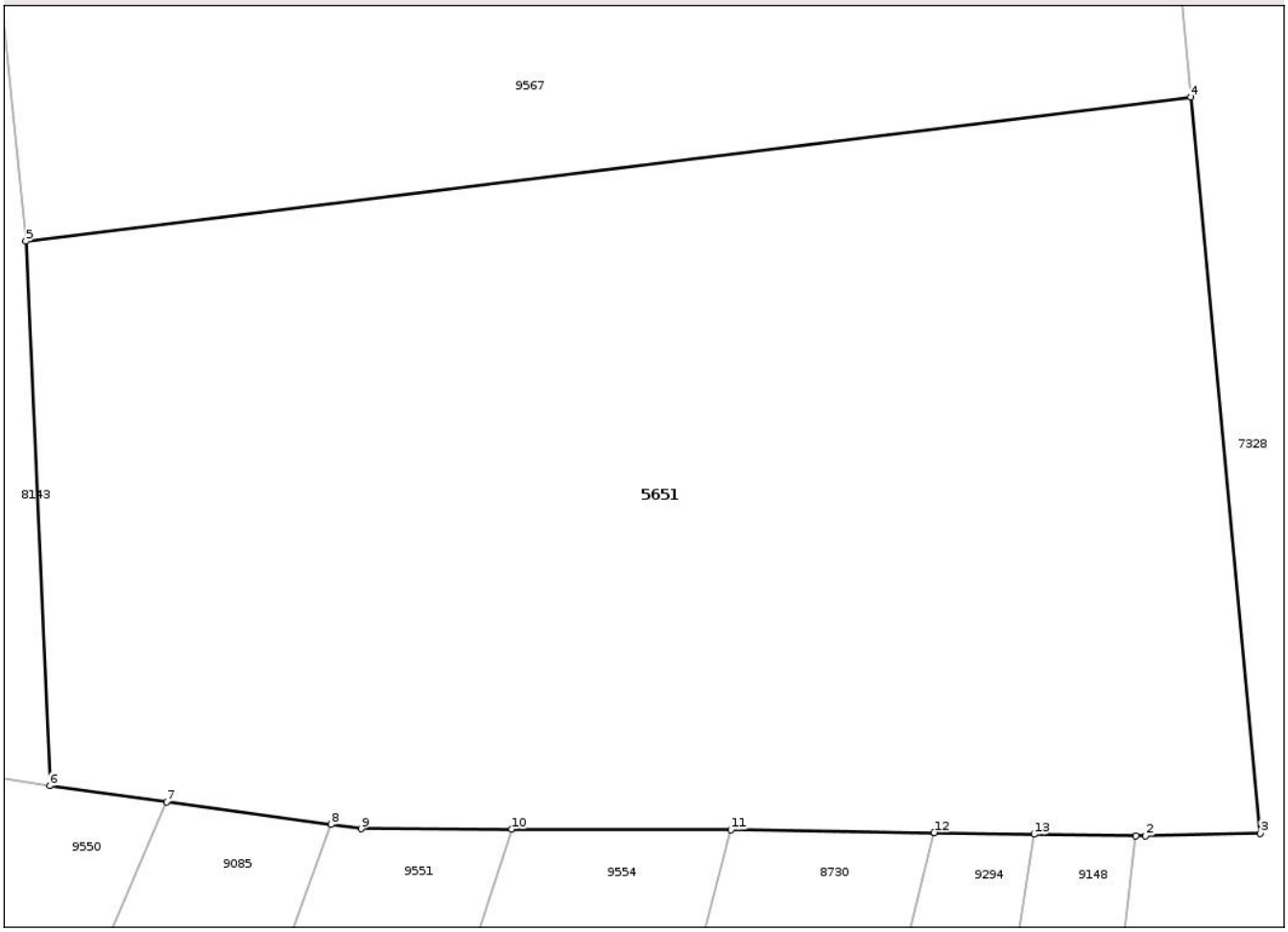
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57442	4.040	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.040	66	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.378,02 580.474,679	2	375.378,732 580.474,694	0.712
2	375.378,732 580.474,694	3	375.386,976 580.474,869	8.246
3	375.386,976 580.474,869	4	375.381,999 580.527,769	53.134
4	375.381,999 580.527,769	5	375.298,197 580.517,404	84.441
5	375.298,197 580.517,404	6	375.299,937 580.478,287	39.156

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.299,937 580.478,287	7	375.308,328 580.477,128	8.471
7	375.308,328 580.477,128	8	375.320,161 580.475,492	11.946
8	375.320,161 580.475,492	9	375.322,317 580.475,194	2.176
9	375.322,317 580.475,194	10	375.333,115 580.475,167	10.798
10	375.333,115 580.475,167	11	375.348,905 580.475,128	15.79
11	375.348,905 580.475,128	12	375.363,521 580.474,915	14.618
12	375.363,521 580.474,915	13	375.370,706 580.474,799	7.186
13	375.370,706 580.474,799	1	375.378,02 580.474,679	7.315

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5652

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:957 Somesul Rece
TEREN Intravilan Nr. topografic:713/2/2

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 401, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50025	1.047	Sector cadastral:174 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50025-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 401, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:153 mp; Fanat la Piatra cu casa de vacanta din caramida si lemn pe fundatie de beton ,sarpanta lemn, acoperita cu azbociment. La parter living, camara, baie, terasa.La mansarda 3 dormitoare, hol, terasa.
A1.2	50025-C2	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 401, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; LOCUINTA -P
A1.3	50025-C3	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 401, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; LOCUINTA -P
A1.4	50025-C4	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 401, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; LOCUINTA -P
A1.5	50025-C5	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 401, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; LOCUINTA -P
A1.6	50025-C6	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 401, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; SALA -P
A1.7	50025-C7	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 401, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; GRUP SANITAR -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8294 / 29/04/1999		
Hotarare Judecatoreasca nr. 797/1999/JUDECATORIA CLUJ cu încheierea 8294, din 29/04/1999 emis de - (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Cu titlul de cumparare si partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ROMAN VIOREL LIVIU**, si sotia 2) **ROMAN LIDIA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 957 Somesul Rece)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **ROMAN VIOREL LIVIU**, si sotia 2) **ROMAN LIDIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50025	1.047	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.047	86	-	713/2/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50025-C1	constructii de locuinte	153	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:153 mp; Fanat la Piatra cu casa de vacanta din caramida si lemn pe fundatie de beton , sarpanta lemn, acoperita cu azbociment. La parter living, camara, baie, terasa.La mansarda 3 dormitoare, hol, terasa.
A1.2	50025-C2	constructii de locuinte	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; LOCUINTA -P
A1.3	50025-C3	constructii de locuinte	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; LOCUINTA -P
A1.4	50025-C4	constructii de locuinte	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; LOCUINTA -P
A1.5	50025-C5	constructii de locuinte	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; LOCUINTA -P
A1.6	50025-C6	constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; SALA -P
A1.7	50025-C7	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; GRUP SANITAR -P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.518,404 579.529,902	2	372.522,259 579.534,153	5.739
3	372.522,307 579.534,25	4	372.525,236 579.540,232	6.661
5	372.525,383 579.540,532	6	372.526,114 579.542,024	1.661
7	372.528,666 579.546,94	8	372.532,369 579.556,043	9.827
9	372.533,633 579.559,851	10	372.528,969 579.562,492	5.36
11	372.522,672 579.566,144	12	372.518,039 579.568,971	5.427
13	372.513,247 579.571,737	14	372.508,312 579.575,142	5.996
15	372.502,374 579.568,398	16	372.508,072 579.564,261	7.041
17	372.496,491 579.554,486	18	372.493,796 579.556,84	3.578
19	372.491,505 579.555,35	20	372.485,627 579.551,527	7.012
21	372.490,426 579.548,422	22	372.495,245 579.545,303	5.74

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.522,259 579.534,153	3	372.522,307 579.534,25	0.108
4	372.525,236 579.540,232	5	372.525,383 579.540,532	0.334
6	372.526,114 579.542,024	7	372.528,666 579.546,94	5.539
8	372.532,369 579.556,043	9	372.533,633 579.559,851	4.012
10	372.528,969 579.562,492	11	372.522,672 579.566,144	7.279
12	372.518,039 579.568,971	13	372.513,247 579.571,737	5.533
14	372.508,312 579.575,142	15	372.502,374 579.568,398	8.986
16	372.508,072 579.564,261	17	372.496,491 579.554,486	15.155
18	372.493,796 579.556,84	19	372.491,505 579.555,35	2.733
20	372.485,627 579.551,527	21	372.490,426 579.548,422	5.716
22	372.495,245 579.545,303	1	372.518,404 579.529,902	27.812

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5653

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1215 Someşul Rece
TEREN Intravilan Nr. topografic:713/2/1/2/2

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 403, Jud. Cluj, LA PODUL FUGII (LA PIATRA)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50342	437	Sector cadastral:174 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50342-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 403, Jud. Cluj, LA PODUL FUGII (LA PIATRA)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; LOCUINTA SEZONIERA P+M, PE FUNDATIE DIN BETON, ZIDARIE DIN LEMN, ACOPERIS DIN PLACI TIP ONDULINE, COMPUSA DIN: PARTER: CAMERA, BUCATARIE, WC, GARAJ SI PRIDVOR; MANSARDA: 2 CAMERE SI HOL.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18140 / 23/09/2004		
Act Notarial nr. 1170, din 22/09/2004 emis de BNP POPA ANCA GABRIELA (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIGHIARTAU VIOREL**, căs. cu 2) **SIGHIARTAU ELVIRA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1215Someşul Rece)	
101371 / 05/10/2009		
Act Administrativ nr. 2516, din 19/03/2009 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU (act administrativ nr. 94988/21-09-2009 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 14/28-04-2006 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU; act administrativ nr. 4588/21-05-2008 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU; inscris sub semnatura privata nr. 121/2/11-09-2009 emis de SIGHIARTAU VIOREL; inscris sub semnatura privata nr. 121/2/11-09-2009 emis de SIGHIARTAU ELVIRA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SIGHIARTAU VIOREL ŞI SOŢIA** 2) **SIGHIARTAU ELVIRA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50342	437	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	437	86	-	713/2/1/2/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50342-C1	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; LOCUINTA SEZONIERA P+M, PE FUNDATIE DIN BETON, ZIDARIE DIN LEMN, ACOPERIS DIN PLACI TIP ONDULINE, COMPUSA DIN: PARTER: CAMERA, BUCATARIE, WC, GARAJ SI PRIDVOR; MANSARDA: 2 CAMERE SI HOL.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.534,782 579.562,425	2	372.538,258 579.570,207	8.523
2	372.538,258 579.570,207	3	372.539,915 579.574,144	4.271

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	372.539,915 579.574,144	4	372.528,259 579.581,198	13.624
4	372.528,259 579.581,198	5	372.522,601 579.584,549	6.576
5	372.522,601 579.584,549	6	372.520,215 579.586,388	3.012
6	372.520,215 579.586,388	7	372.516,624 579.583,791	4.432
7	372.516,624 579.583,791	8	372.506,124 579.576,651	12.698
8	372.506,124 579.576,651	9	372.508,312 579.575,142	2.658
9	372.508,312 579.575,142	10	372.513,247 579.571,737	5.996
10	372.513,247 579.571,737	11	372.518,039 579.568,971	5.533
11	372.518,039 579.568,971	12	372.522,672 579.566,144	5.427
12	372.522,672 579.566,144	13	372.528,969 579.562,492	7.279
13	372.528,969 579.562,492	14	372.533,633 579.559,851	5.36
14	372.533,633 579.559,851	1	372.534,782 579.562,425	2.819

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5654

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1216 Someșu Rece
Nr. topografic:713/2/1/2/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 405, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59600	448	Sector cadastral:174 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59600-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 405, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; LOCUINTA -P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18140 / 23/09/2004		
Act Notarial nr. în baza contractului și vânzare cumpărare nr. 1170, din 22/09/2004 emis de NOTAR PUBLIC ANCA GABRIELA POPA (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VIȘAN ANDREI**, căsătorit cu 2) **VIȘAN AURICA AURORA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VIȘAN ANDREI** 2) **VIȘAN AURICA AURORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59600	448	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	448	86	-	713/2/1/2/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59600-C1	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; LOCUINTA -P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.539,915 579.574,144	2	372.546,594 579.589,22	16.489
2	372.546,594 579.589,22	3	372.552,12 579.601,592	13.55
3	372.552,12 579.601,592	4	372.549,343 579.603,683	3.476
4	372.549,343 579.603,683	5	372.547,032 579.605,463	2.917

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.547,032 579.605,463	6	372.530,132 579.593,425	20.749
6	372.530,132 579.593,425	7	372.520,215 579.586,388	12.16
7	372.520,215 579.586,388	8	372.522,601 579.584,549	3.012
8	372.522,601 579.584,549	9	372.528,259 579.581,198	6.576
9	372.528,259 579.581,198	1	372.539,915 579.574,144	13.624

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5655

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7874 Someșu Rece
Nr. cadastral vechi:329

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 397, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53636	380	Sector cadastral:174 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53636-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 397, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; Locuinţă P+M construcţie din zidărie lemn, fundaţie din beton, acoperită cu plăci onduline compusă din Parter -living, bucătărie, baie, garaj si terasă Mansardă- 3 dormitoare, baie, hol, casa scării, dressing

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
169851 / 06/09/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 3239, din 05/09/2019 emis de GHILE GABRIELA RODICA (și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ELEFTERIU STEFANITA**, și 2) **ELEFTERIU BIANCA-DANIELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

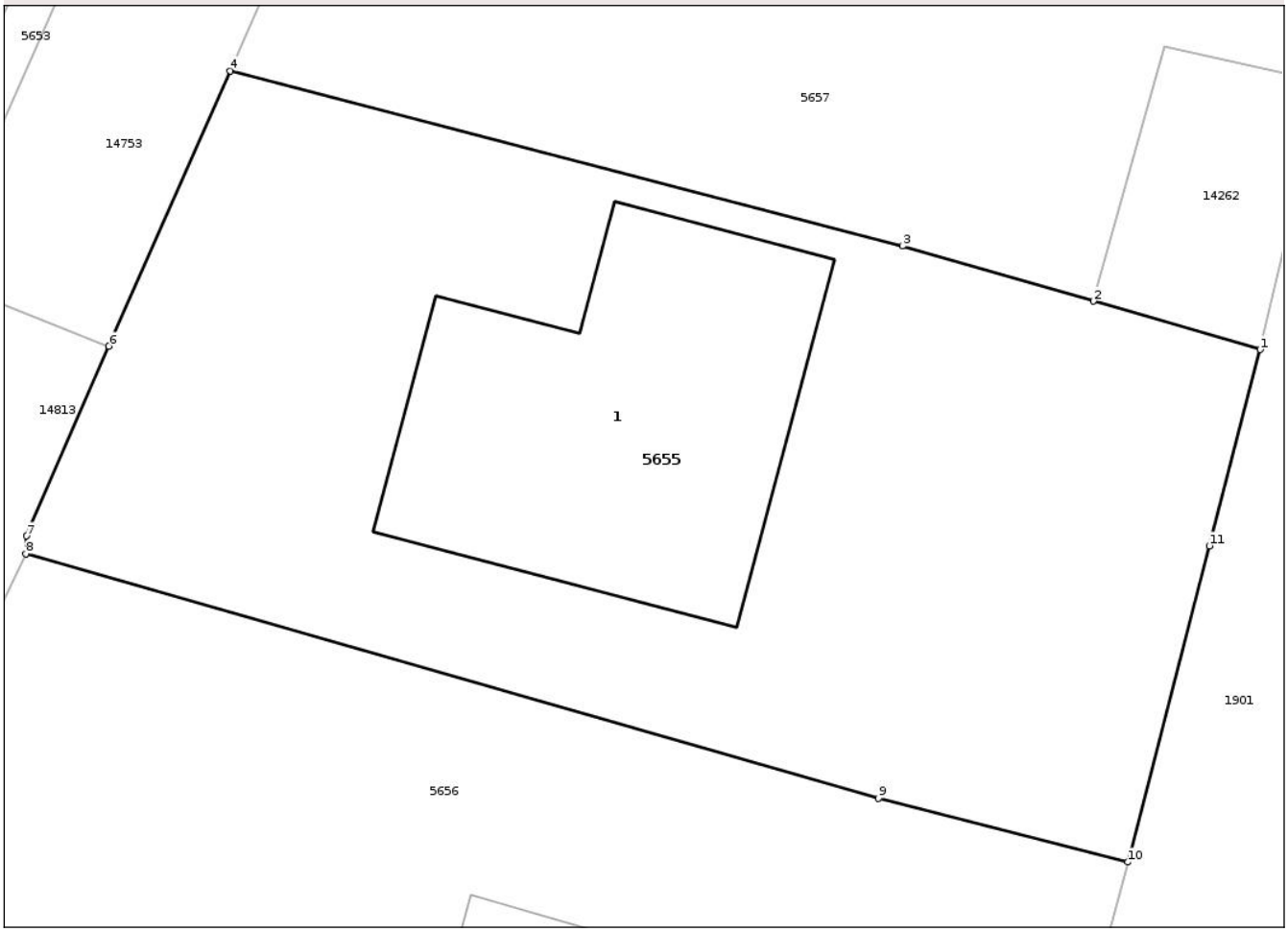
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53636	380	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	380	86	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53636-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; Locuinţă P+M construcţie din zidărie lemn, fundaţie din beton, acoperită cu plăci onduline compusă din Parter -living, bucătărie, baie, garaj si terasă Mansardă- 3 dormitoare, baie, hol, casa scării, dressing

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.568,512 579.560,589	2	372.564,265 579.561,815	4.42

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.564,265 579.561,815	3	372.559,411 579.563,216	5.052
3	372.559,411 579.563,216	4	372.542,327 579.567,669	17.655
4	372.542,327 579.567,669	5	372.539,325 579.560,875	7.428
5	372.539,325 579.560,875	6	372.539,239 579.560,677	0.216
6	372.539,239 579.560,677	7	372.537,143 579.555,853	5.26
7	372.537,143 579.555,853	8	372.537,13 579.555,402	0.451
8	372.537,13 579.555,402	9	372.558,808 579.549,189	22.551
9	372.558,808 579.549,189	10	372.565,146 579.547,571	6.541
10	372.565,146 579.547,571	11	372.567,215 579.555,607	8.298
11	372.567,215 579.555,607	1	372.568,512 579.560,589	5.148

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5656

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:962 Someșu Rece
Nr. topografic:713/1/1/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 399, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59113	565	Sector cadastral:174 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59113-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 399, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:239 mp; Casa de vacanta edificata in anul 2001, avand regimul de inaltime P+M cu suprafata construita la sol= 134.00 mp si suprafata construita desfasurata= 239.00 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
254275 / 22/11/2021		
Act Notarial nr. 1716, din 18/11/2021 emis de FEURDEAN CRISTIAN OCTAVIAN (și Legea 7/1996);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PASCU MIRCEA-LIVIU**, si soția 2) **PASCU CORINA-NICOLETA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

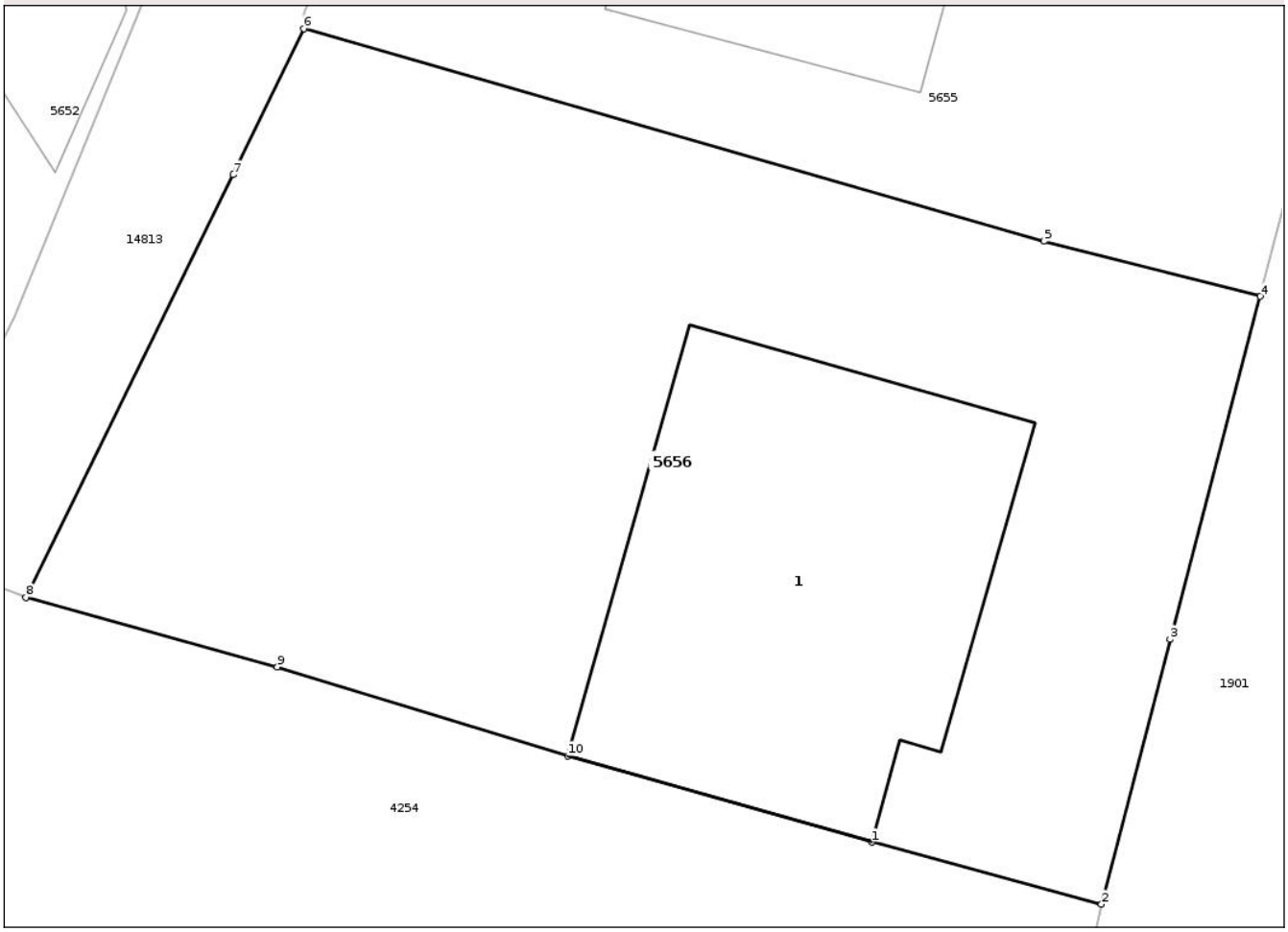
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59113	565	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	565	86	-	713/1/1/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59113-C1	constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:239 mp; Casa de vacanta edificata in anul 2001, avand regimul de inaltime P+M cu suprafata construita la sol= 134.00 mp si suprafata construita desfasurata= 239.00 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.553,76 579.531,604	2	372.560,496 579.529,787	6.977
2	372.560,496 579.529,787	3	372.562,502 579.537,534	8.003

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	372.562,502 579.537,534	4	372.565,146 579.547,571	10.379
4	372.565,146 579.547,571	5	372.558,808 579.549,189	6.541
5	372.558,808 579.549,189	6	372.537,13 579.555,402	22.551
6	372.537,13 579.555,402	7	372.535,065 579.551,127	4.748
7	372.535,065 579.551,127	8	372.528,995 579.538,763	13.774
8	372.528,995 579.538,763	9	372.536,36 579.536,731	7.64
9	372.536,36 579.536,731	10	372.544,861 579.534,128	8.891
10	372.544,861 579.534,128	1	372.553,76 579.531,604	9.25

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5657

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1072 Someșu Rece
Nr. topografic:713/1/1/1/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53778	376	Sector cadastral:174 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53778-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29683 / 07/03/2013		
Act Notarial nr. 114, din 06/03/2013 emis de CORUTI ANCA-DANIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAŞCA IOAN**, căs cu 2) **PAŞCA CRISTINA SILVIA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PAŞCA IOAN** 2) **PAŞCA CRISTINA SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

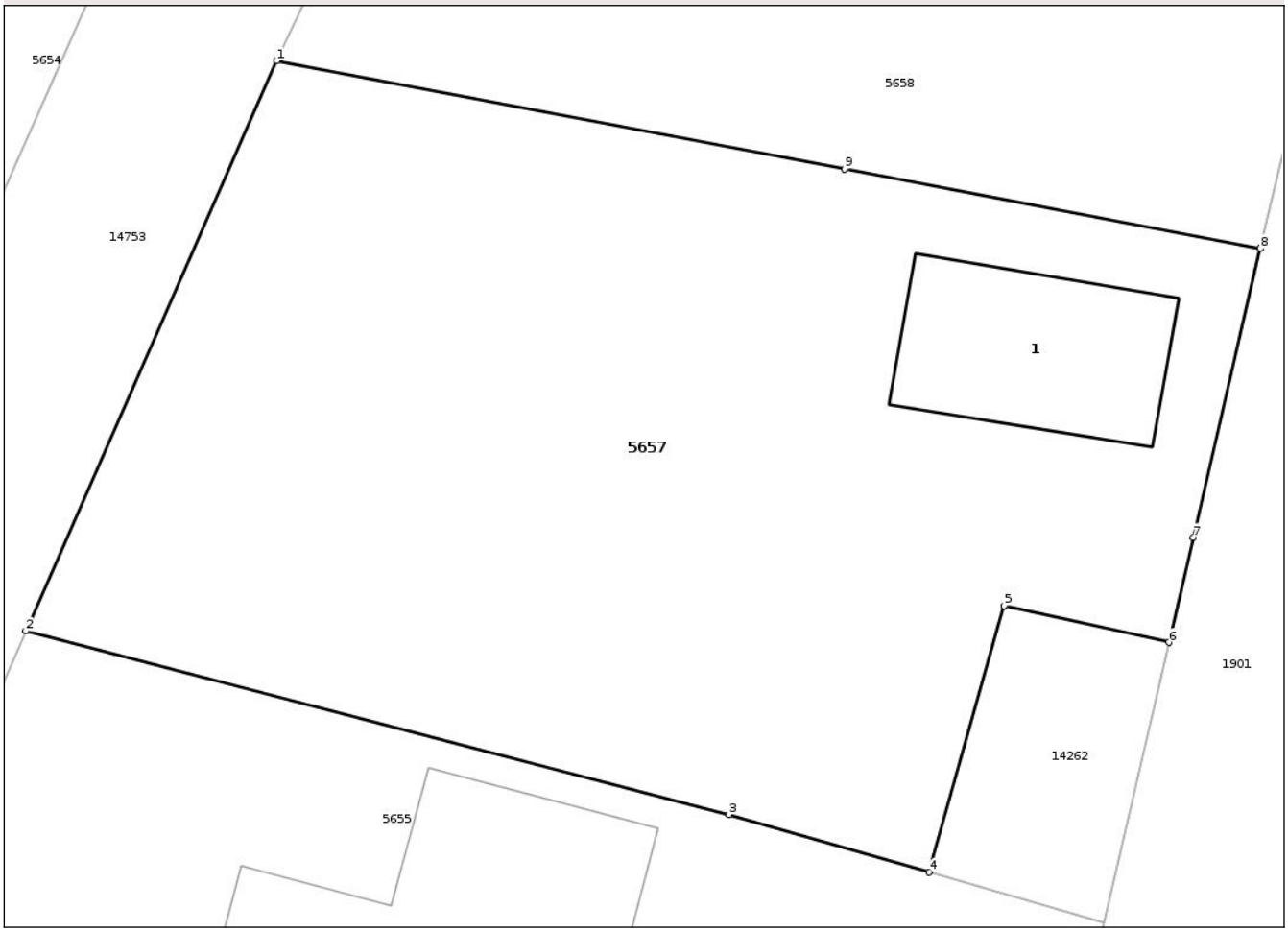
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53778	376	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	72	86	-	713/1/1/1/1/2	'LUNCA'
2	faneata	DA	304	86	-	713/1/1/1/1/2	'LUNCA'

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53778-C1	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.548,414 579.581,508	2	372.542,327 579.567,669	15.119
2	372.542,327 579.567,669	3	372.559,411 579.563,216	17.655
3	372.559,411 579.563,216	4	372.564,265 579.561,815	5.052

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	372.564,265 579.561,815	5	372.566,091 579.568,282	6.72
5	372.566,091 579.568,282	6	372.570,093 579.567,392	4.1
6	372.570,093 579.567,392	7	372.570,685 579.569,94	2.616
7	372.570,685 579.569,94	8	372.572,315 579.576,951	7.198
8	372.572,315 579.576,951	9	372.562,22 579.578,876	10.277
9	372.562,22 579.578,876	1	372.548,414 579.581,508	14.055

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5658

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 395, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54885	387	Sector cadastral:174 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
138795 / 08/07/2020		
Act Notarial nr. 1603, din 08/07/2020 emis de LUPEA MARIANA (și Legea 7/1996);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRIŞOR IACOB**, și soția 2) **PETRIŞOR ANA-IAELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

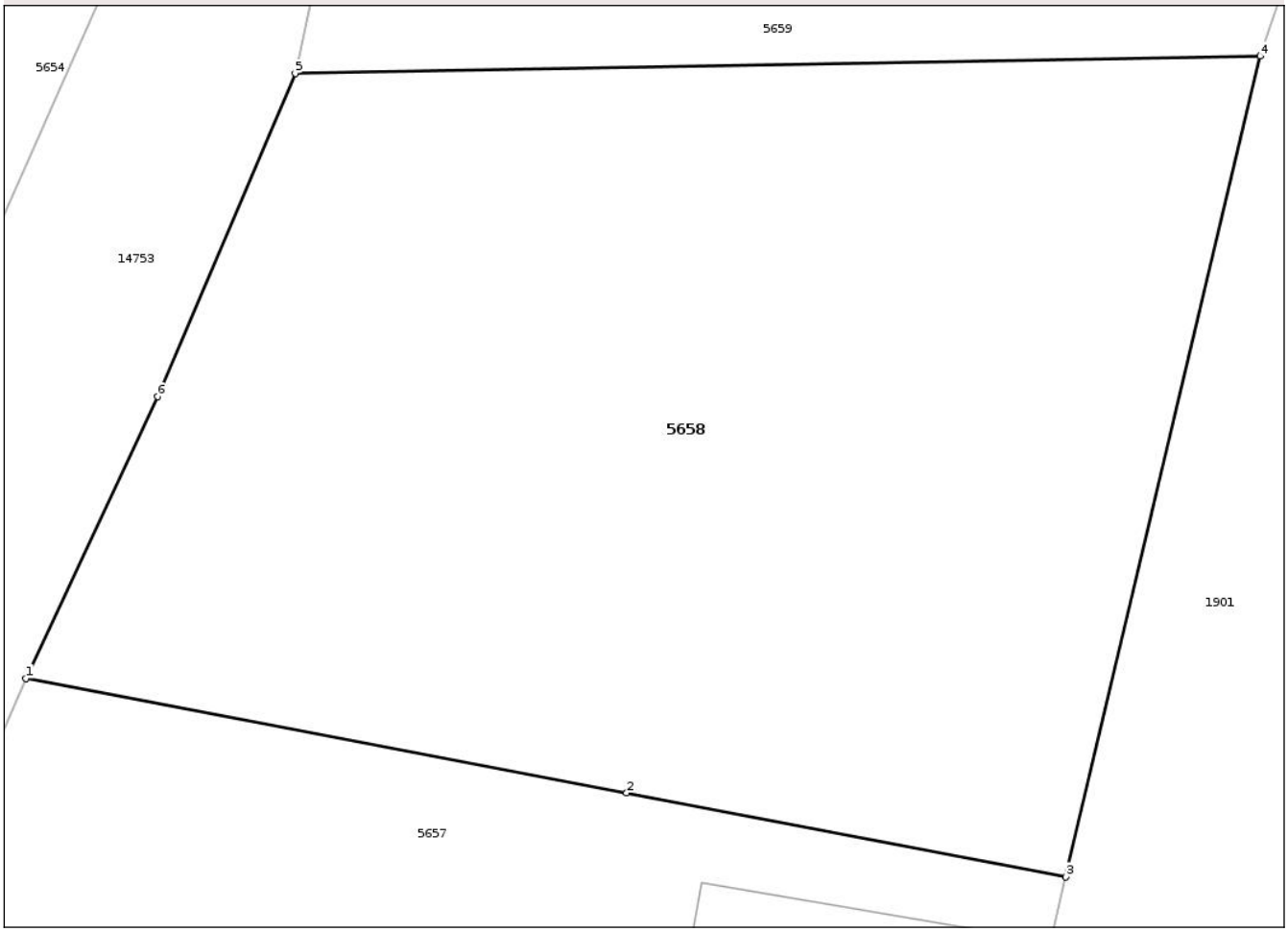
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54885	387	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	387	86	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.548,414 579.581,508	2	372.562,22 579.578,876	14.055
2	372.562,22 579.578,876	3	372.572,315 579.576,951	10.277
3	372.572,315 579.576,951	4	372.576,782 579.595,79	19.361
4	372.576,782 579.595,79	5	372.554,604 579.595,394	22.182
5	372.554,604 579.595,394	6	372.551,447 579.587,972	8.066

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.551,447 579.587,972	1	372.548,414 579.581,508	7.14

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5659

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1028 SOMEŞUL RECE
Nr. topografic:713/1/1/1/3/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 393, Jud. Cluj, Zona La Piatra

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53972	594	Sector cadastral:174 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53972-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 393, Jud. Cluj, Zona La Piatra	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; LOCUINTA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12180 / 06/08/2001		
Act Notarial nr. 1822, din 03/08/2001 emis de BNP SILVIA BUDUŞAN (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRISOR IACOB**, şi soţia 2) **PETRISOR ANA IAELA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1028 SOMEŞUL RECE)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PETRISOR IACOB** 2) **PETRISOR ANA IAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

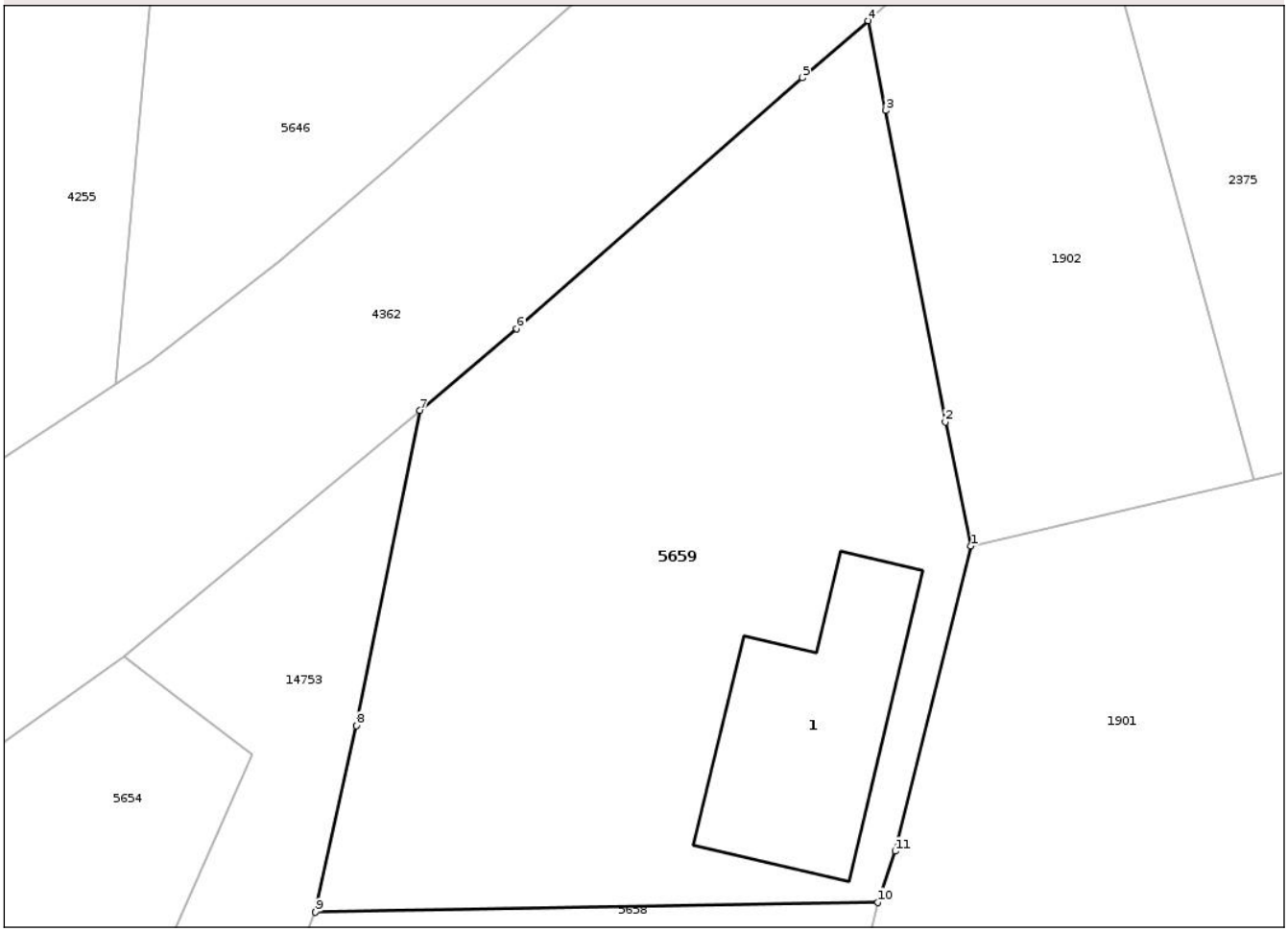
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53972	594	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	594	86	-	713/1/1/1/3/2	Lunca

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53972-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.580,441 579.609,821	2	372.579,446 579.614,711	4.99
2	372.579,446 579.614,711	3	372.577,086 579.626,979	12.493
3	372.577,086 579.626,979	4	372.576,398 579.630,518	3.605
4	372.576,398 579.630,518	5	372.573,803 579.628,265	3.437

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.573,803 579.628,265	6	372.562,541 579.618,385	14.982
6	372.562,541 579.618,385	7	372.558,722 579.615,163	4.997
7	372.558,722 579.615,163	8	372.556,219 579.602,741	12.672
8	372.556,219 579.602,741	9	372.554,604 579.595,394	7.522
9	372.554,604 579.595,394	10	372.576,782 579.595,79	22.182
10	372.576,782 579.595,79	11	372.577,465 579.597,8	2.123
11	372.577,465 579.597,8	1	372.580,441 579.609,821	12.384

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5660

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:883 SOMEȘUL RECE
Nr. topografic:457/2/4/1, 458/2/4/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61036	259	Sector cadastral:174 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61036-C1	Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:28 mp; Casă de vacanță, construcție din cărămidă - lemn, pe fundație de beton, șarpantă lemn, învelitoare țiglă, compusă din: parter: hol și bucătărie; mansardă: cameră și terasă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8663 / 02/06/1998		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6497/1997, din 02/06/1998 emis de - (6497/1997 emisa de Judecătoria Cluj-Napoca în dosar nr.13527/1996 și Decizia civilă nr. 128/A/1998 emisă de Tribunalul Cluj în dosar nr. 5386/1999 și încheierea nr. 8663/1998; și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SANDOR GABRIEL**, și soția 2) **SANDOR ANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8663 / 02/06/1998		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6497/1997, din 02/06/1998 emis de - (6497/1997 emisa de Judecătoria Cluj-Napoca în dosar nr.13527/1996 și încheierea nr. 8663/1998);		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere în lățime 2,5 m și lungime 9,2 m în favoarea imobilului cu nr. top. 457/2/4/2, 458/2/4/2 din c.f. 884 și 457/2/4/3, 458/2/4/3 din c.f. 885	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

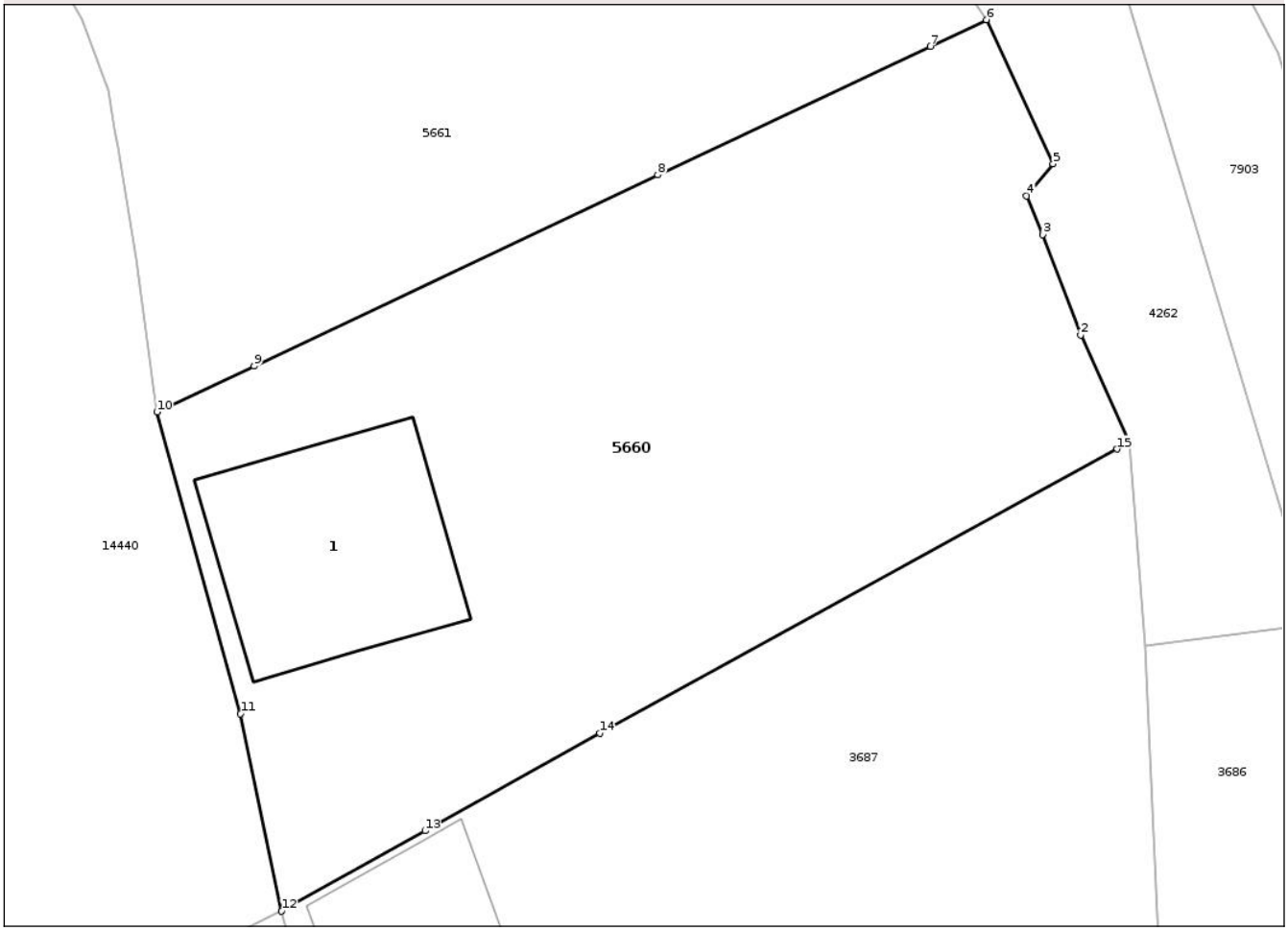
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61036	259	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	259	86	-	457/2/4/1, 458/2/4/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61036-C1	constructii de locuinte	28	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:28 mp; Casă de vacanță, construcție din cărămidă - lemn, pe fundație de beton, șarpantă lemn, învelitoare țiglă, compusă din: parter: hol și bucătărie; mansardă: cameră și terasă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.013,902 580.006,643	2	373.012,719 580.009,246	2.859
2	373.012,719 580.009,246	3	373.011,794 580.011,686	2.609

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	373.011,794 580.011,686	4	373.011,406 580.012,621	1.012
4	373.011,406 580.012,621	5	373.012,049 580.013,407	1.016
5	373.012,049 580.013,407	6	373.010,427 580.016,899	3.85
6	373.010,427 580.016,899	7	373.009,067 580.016,256	1.504
7	373.009,067 580.016,256	8	373.002,452 580.013,132	7.316
8	373.002,452 580.013,132	9	372.992,642 580.008,498	10.849
9	372.992,642 580.008,498	10	372.990,28 580.007,382	2.612
10	372.990,28 580.007,382	11	372.992,31 580.000,055	7.603
11	372.992,31 580.000,055	12	372.993,309 579.995,268	4.89
12	372.993,309 579.995,268	13	372.996,794 579.997,217	3.993
13	372.996,794 579.997,217	14	373.001,039 579.999,59	4.863
14	373.001,039 579.999,59	15	373.013,607 580.006,481	14.333
15	373.013,607 580.006,481	1	373.013,902 580.006,643	0.337

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5661

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:749 Someșu Rece
Nr. topografic:457/2/3, 458/2/3

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57255	250	Sector cadastral:174 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57255-C1	Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Cabană din lemn, pe fundații izolate , acoperită cu plăci azbociment ondulat, cu 1 cameră, terasă și WC.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84829 / 11/05/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT. NR. 1143, din 10/05/2018 emis de CÂRLĂNARU DAN MIRCEA (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BOBOC MARIUS**, și soția 2) **BOBOC CAMELIA-XENIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

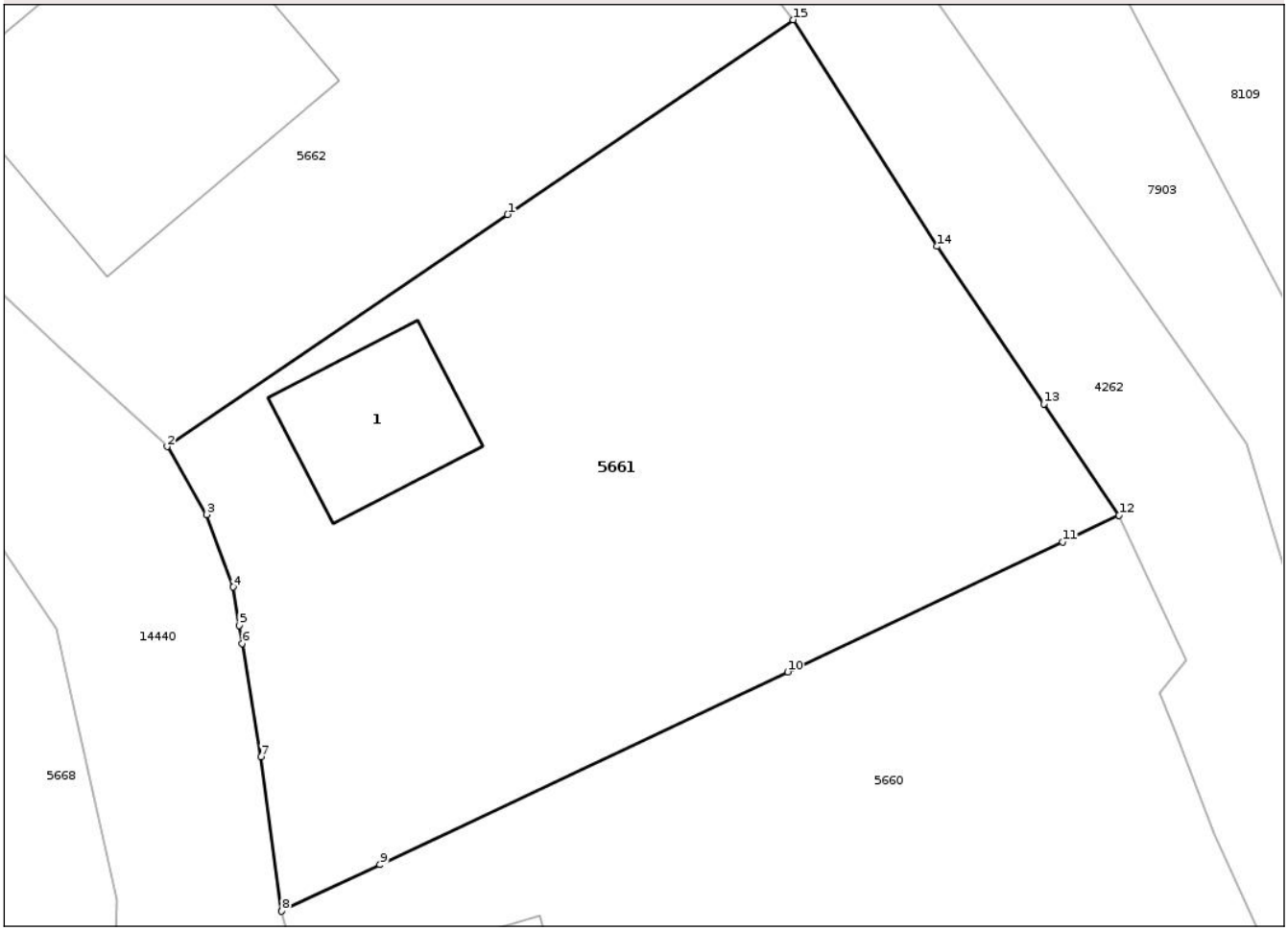
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57255	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	56	86	-	457/2/3, 458/2/3	
2	faneata	NU	194	86	-	457/2/3, 458/2/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57255-C1	constructii de locuinte	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Cabană din lemn, pe fundaţii izolate , acoperită cu plăci azbociment ondulat, cu 1 cameră, terasă şi WC.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.995,716 580.024,129	2	372.987,52 580.018,548	9.916
2	372.987,52 580.018,548	3	372.988,471 580.016,916	1.889

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	372.988,471 580.016,916	4	372.989,106 580.015,173	1.855
4	372.989,106 580.015,173	5	372.989,259 580.014,248	0.938
5	372.989,259 580.014,248	6	372.989,331 580.013,815	0.439
6	372.989,331 580.013,815	7	372.989,782 580.011,09	2.762
7	372.989,782 580.011,09	8	372.990,28 580.007,382	3.741
8	372.990,28 580.007,382	9	372.992,642 580.008,498	2.612
9	372.992,642 580.008,498	10	373.002,452 580.013,132	10.849
10	373.002,452 580.013,132	11	373.009,067 580.016,256	7.316
11	373.009,067 580.016,256	12	373.010,427 580.016,899	1.504
12	373.010,427 580.016,899	13	373.008,616 580.019,569	3.226
13	373.008,616 580.019,569	14	373.006,047 580.023,359	4.579
14	373.006,047 580.023,359	15	373.002,587 580.028,807	6.454
15	373.002,587 580.028,807	1	372.995,716 580.024,129	8.312

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5662

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:748 Somesul Rece
Nr. topografic:457/2/2, 458/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 337, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56934	248	Sector cadastral:174 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56934-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 337, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:44 mp; LOCUINTA -P+M
A1.2	56934-C2	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 337, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Anexe gospodărești

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
164937 / 25/09/2017		
Act Notarial nr. 1060, din 25/09/2017 emis de PADUREAN ANA VALERIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PITEIU-APOSTOL RALUCA-IOANA**, și soțul 2) **APOSTOL BOGDAN**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

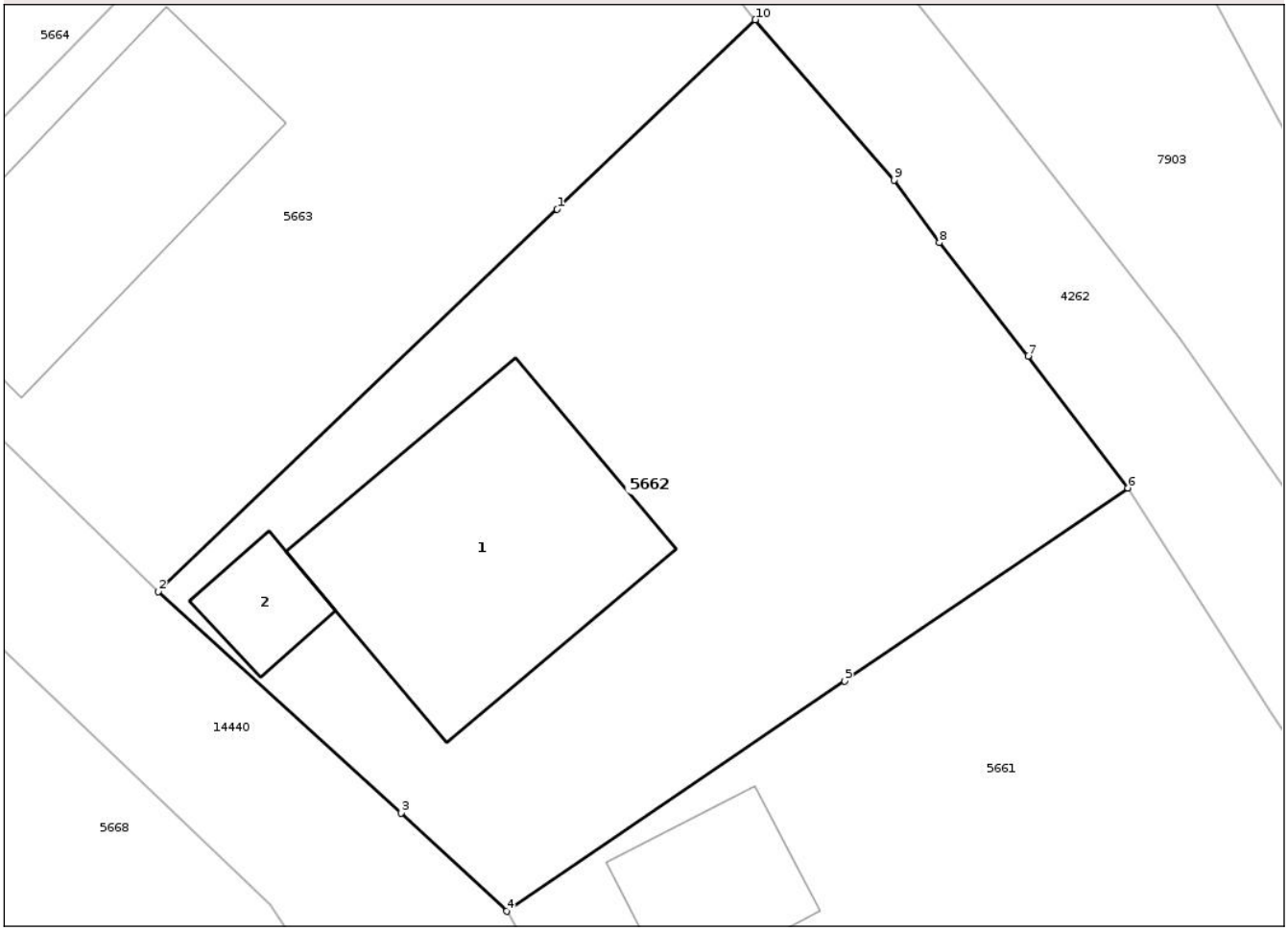
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56934	248	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	143	86	-	457/2/2, 458/1/2	
2	faneata	DA	105	86	-	457/2/2, 458/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56934-C1	constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:44 mp; LOCUINTA -P+M
A1.2	56934-C2	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Anexe gospodăreşti

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.988,75 580.035,557	2	372.979,076 580.026,297	13.392
2	372.979,076 580.026,297	3	372.984,956 580.020,927	7.963

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	372.984,956 580.020,927	4	372.987,52 580.018,548	3.498
4	372.987,52 580.018,548	5	372.995,716 580.024,129	9.916
5	372.995,716 580.024,129	6	373.002,587 580.028,807	8.312
6	373.002,587 580.028,807	7	373.000,172 580.032,003	4.006
7	373.000,172 580.032,003	8	372.998,02 580.034,753	3.492
8	372.998,02 580.034,753	9	372.996,917 580.036,267	1.873
9	372.996,917 580.036,267	10	372.993,551 580.040,152	5.14
10	372.993,551 580.040,152	1	372.988,75 580.035,557	6.646

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5663

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:807 Someșu Rece
TEREN Intravilan Nr. topografic:457/2/1/4, 458/2/1/4

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 335, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53559	229	Sector cadastral:174 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53559-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 335, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Casa de vacanta construita din PAL, fundatii beton simplu, sarpanta lemn, invelitoare placi azbociment, regim de inaltime parter, compusa din : camera, bucatarie, hol.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14745 / 18/09/2001		
Act Notarial nr. 1337/2001 cu Încheierea 14745, din 18/09/2001 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu latime de 3 m si lungime de 56 m peste imob cu nr topo 457/2/1/1;458/2/1/1;457/2/1/2; 458/2/1/2;457/2/1/3;458/2/1/3; in favoarea fondului cu nr topo 457/2/1/4; 458/2/1/4	A1, A1.1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 807)	
218221 / 27/11/2018		
Act Notarial nr. 3407 CVC, din 26/11/2018 emis de DANIELA IORGA (și Legea 7/1996);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CĂTINAŞ ANA-CORINA**	
126606 / 17/06/2024		
Act Notarial nr. 9, din 14/06/2024 emis de POP OANA OLIMPIA (și Legea 7/1996);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **CĂTINAŞ ANA-CORINA**, bun propriu	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **CĂTINAŞ OANA-ANCA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

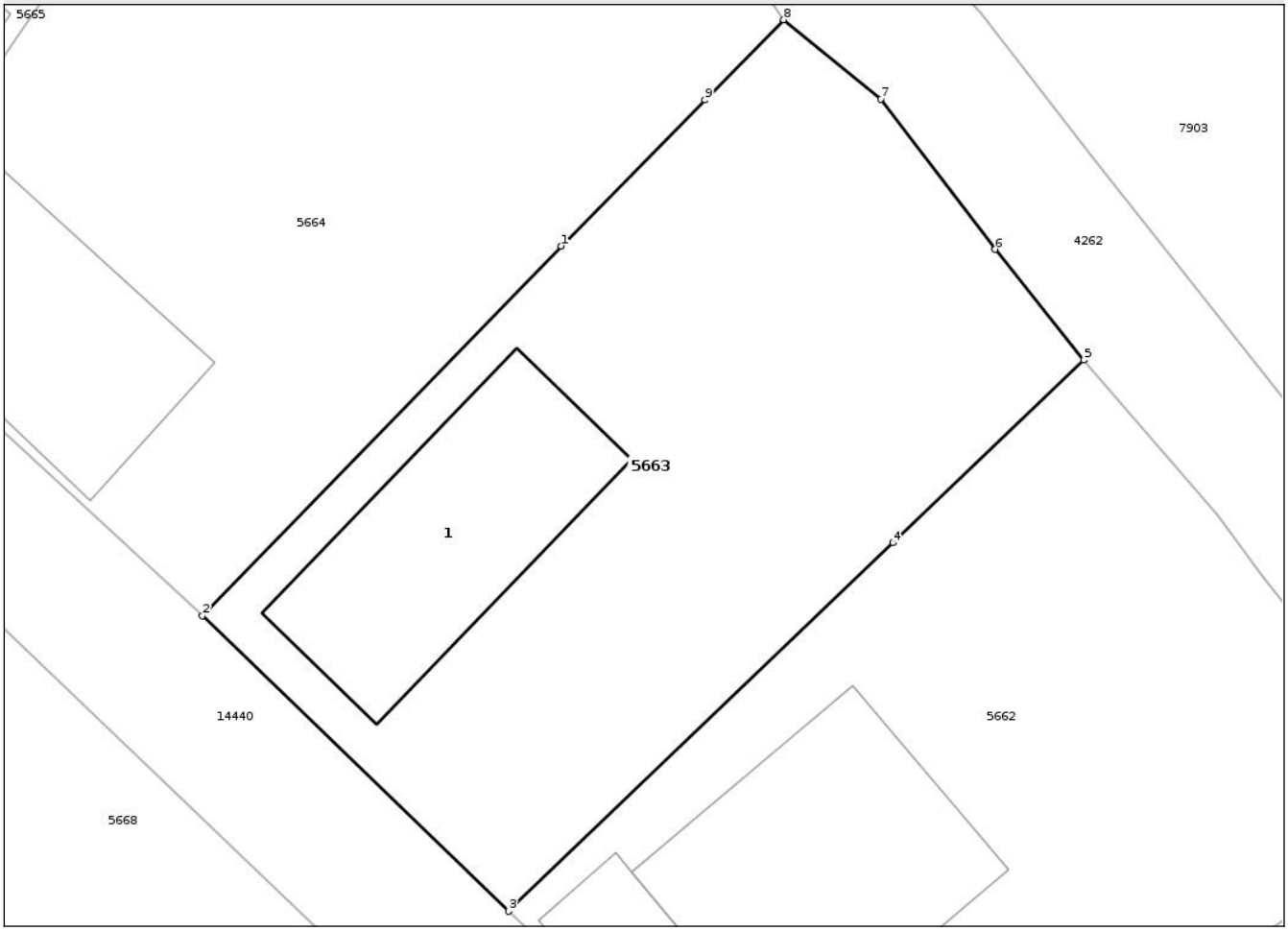
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53559	229	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	144	86	-	457/2/1/4, 458/2/1/4	
2	faneata	DA	85	86	-	457/2/1/4, 458/2/1/4	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53559-C1	constructii de locuinte	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Casa de vacanta construita din PAL, fundatii beton simplu, sarpanta lemn, invelitoare placi azbociment, regim de inaltime parter, compusa din : camera, bucatarie, hol.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.980,396 580.043,026	2	372.971,372 580.033,73	12.956

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.971,372 580.033,73	3	372.979,076 580.026,297	10.705
3	372.979,076 580.026,297	4	372.988,75 580.035,557	13.392
4	372.988,75 580.035,557	5	372.993,551 580.040,152	6.646
5	372.993,551 580.040,152	6	372.991,324 580.042,935	3.564
6	372.991,324 580.042,935	7	372.988,446 580.046,718	4.753
7	372.988,446 580.046,718	8	372.986,004 580.048,711	3.152
8	372.986,004 580.048,711	9	372.984,017 580.046,696	2.83
9	372.984,017 580.046,696	1	372.980,396 580.043,026	5.156

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5664

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:805 Someşul Rece
Nr. topografic:457/2/1/3,458/2/1/3

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 333A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52188	312	Sector cadastral:174 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52188-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 333A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:37 mp; Casă de vacanţă, construită din lemn pe fundaţie din beton, acoperită cu azbociment ondulat compusă din : PARTER : cameră, bucătărie, magazie, latrină, bucătărie de vară, antreu, MANSARDĂ : 2 camere, balcon .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16503 / 16/05/2005		
Act Notarial nr. Încheierea 16503, din 16/05/2005 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu lăţimea de 3 m. şi lungimea de 35 m. peste fondurile cu nr. topo. 457/2/1/1 şi 458/2/1/1 în favoarea fondului cu nr. topo. 457/2/1/2 şi 458/2/1/2 şi pentru fondul cu nr. topo. 457/2/1/3 şi 458/2/1/3 .	A1, A1.1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 805 Someşul Rece)	
B3	Intabulare, drept de SERVITUTEcu lăţimea de 3 m. şi lungimea de 56 m. peste fondurile cu nr. topo. 457/2/1/1, 458/2/1/1, 457/2/1/2, 458/2/1/2, 457/2/1/3, 458/2/1/3 în favoarea fondului cu nr. topo. 457/2/1/4 şi 458/2/1/4 .	A1, A1.1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 805 Someşul Rece)	
222561 / 27/10/2020		
Act Notarial nr. 9846 CVC, din 26/10/2020 emis de CHIS MIHAELA-LILIANA (și Legea 7/1996);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **LAŢIU IOAN-CĂLIN**, bun propriu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **MATEI MARIA-CĂTĂLINA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16503 / 16/05/2005		
Act Notarial nr. Încheierea 16503, din 16/05/2005 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu lăţimea de 3 m. şi lungimea de 35 m. peste fondurile cu nr. topo. 457/2/1/1 şi 458/2/1/1 în favoarea fondului cu nr. topo. 457/2/1/2 şi 458/2/1/2 şi pentru fondul cu nr. topo. 457/2/1/3 şi 458/2/1/3 .	A1, A1.1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 805 Someşul Rece)	
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEcu lăţimea de 3 m. şi lungimea de 56 m. peste fondurile cu nr. topo. 457/2/1/1, 458/2/1/1, 457/2/1/2, 458/2/1/2, 457/2/1/3, 458/2/1/3 în favoarea fondului cu nr. topo. 457/2/1/4 şi 458/2/1/4 .	A1, A1.1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 805 Someşul Rece)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

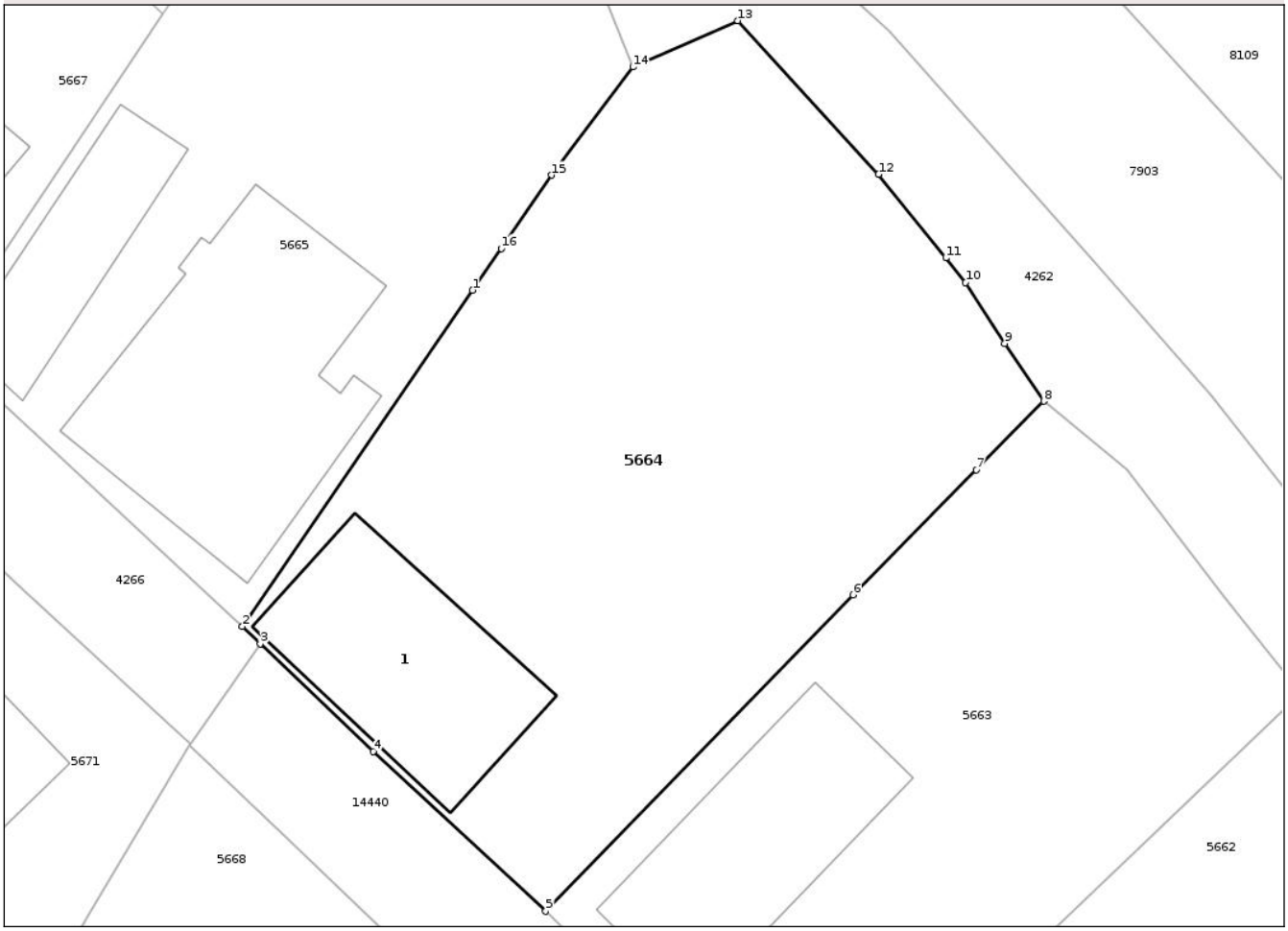
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52188	312	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	165	86	-	457/2/1/3, 458/2/1/3	
2	faneata	DA	51	86	-	457/2/1/3, 458/2/1/3	
3	faneata	NU	96	86	-	457/2/1/3, 458/2/1/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52188-C1	constructii de locuinte	37	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:37 mp; Casă de vacanţă, construită din lemn pe fundaţie din beton, acoperită cu azbociment ondulat compusă din : PARTER : cameră, bucătărie, magazie, latrină, bucătărie de vară, antreu, MANSARDĂ : 2 camere, balcon .

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.969,224 580.051,973	2	372.962,456 580.042,095	11.974
2	372.962,456 580.042,095	3	372.962,985 580.041,589	0.732
3	372.962,985 580.041,589	4	372.966,301 580.038,418	4.588
4	372.966,301 580.038,418	5	372.971,372 580.033,73	6.906
5	372.971,372 580.033,73	6	372.980,396 580.043,026	12.956
6	372.980,396 580.043,026	7	372.984,017 580.046,696	5.156
7	372.984,017 580.046,696	8	372.986,004 580.048,711	2.83
8	372.986,004 580.048,711	9	372.984,856 580.050,413	2.053
9	372.984,856 580.050,413	10	372.983,708 580.052,197	2.121
10	372.983,708 580.052,197	11	372.983,123 580.052,923	0.932
11	372.983,123 580.052,923	12	372.981,146 580.055,378	3.152
12	372.981,146 580.055,378	13	372.977,012 580.059,891	6.12
13	372.977,012 580.059,891	14	372.973,937 580.058,531	3.362
14	372.973,937 580.058,531	15	372.971,541 580.055,355	3.978
15	372.971,541 580.055,355	16	372.970,062 580.053,197	2.616
16	372.970,062 580.053,197	1	372.969,224 580.051,973	1.483

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5665

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:806 Someșu Rece
TEREN Intravilan — Nr. topografic:457/2/1/2, 458/2/1/2

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 333, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56306	264	Sector cadastral:174 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56306-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 333, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; Casă de vacanță - construcție din lemn pe fundație beton, șarpantă din lemn, învelitoare tiglă, compusă: Parter: cameră, bucătărie, cămară și terasă, Mansardă: cameră și logie
A1.2	56306-C2	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 333, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; MAGAZIE -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16503 / 16/05/2005		
Act Administrativ nr. Încheierea 16503, din 16/05/2005 emis de - (Incheierea nr. 9387/17.06.1998, Adev. nr. 1041/1998 Consiliul Local Gilău);		
B2	Intabulare, drept de SERVITUTEDe trecere cu lățimea de 3 m și lungimea de 35 m peste fondurile cu nr. topo 457/2/1/1 și 458/2/1/1 în favoarea fondului cu nr. topo 457/2/1/2 și 458/2/1/2 și pentru fondul cu nr. topo 457/2/1/3 și 458/2/1/3	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 806)	
B3	Intabulare, drept de SERVITUTEDe trecere cu lățimea de 3 m și lungimea de 56 m peste fondurile cu nr. topo 457/2/1/1 și 458/2/1/1, 457/2/1/2, 458/2/1/2, 457/2/1/3, 458/2/1/3 în favoarea fondului cu nr. topo 457/2/1/4 și 458/2/1/4	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 806)	
19626 / 03/06/2005		
Act Notarial nr. 1204, din 02/06/2005 emis de NP BUDUȘAN V.;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STOIA CLAUDIU NICOLAE**, și soția 2) **STOIA DANIELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 806)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **STOIA CLAUDIU NICOLAE** 2) **STOIA DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16503 / 16/05/2005		
Act Administrativ nr. Încheierea 16503, din 16/05/2005 emis de - (și actele depuse la dosar);		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEDe trecere cu lățimea de 3 m și lungimea de 35 m peste fondurile cu nr. topo 457/2/1/1 și 458/2/1/1 în favoarea fondului cu nr. topo 457/2/1/2 și 458/2/1/2 și pentru fondul cu nr. topo 457/2/1/3 și 458/2/1/3	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 806)	
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEDe trecere cu lățimea de 3 m și lungimea de 56 m peste fondurile cu nr. topo 457/2/1/1 și 458/2/1/1,	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	457/2/1/2, 458/2/1/2, 457/2/1/3, 458/2/1/3 în favoarea fondului cu nr. topo 457/2/1/4 și 458/2/1/4	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 806)	

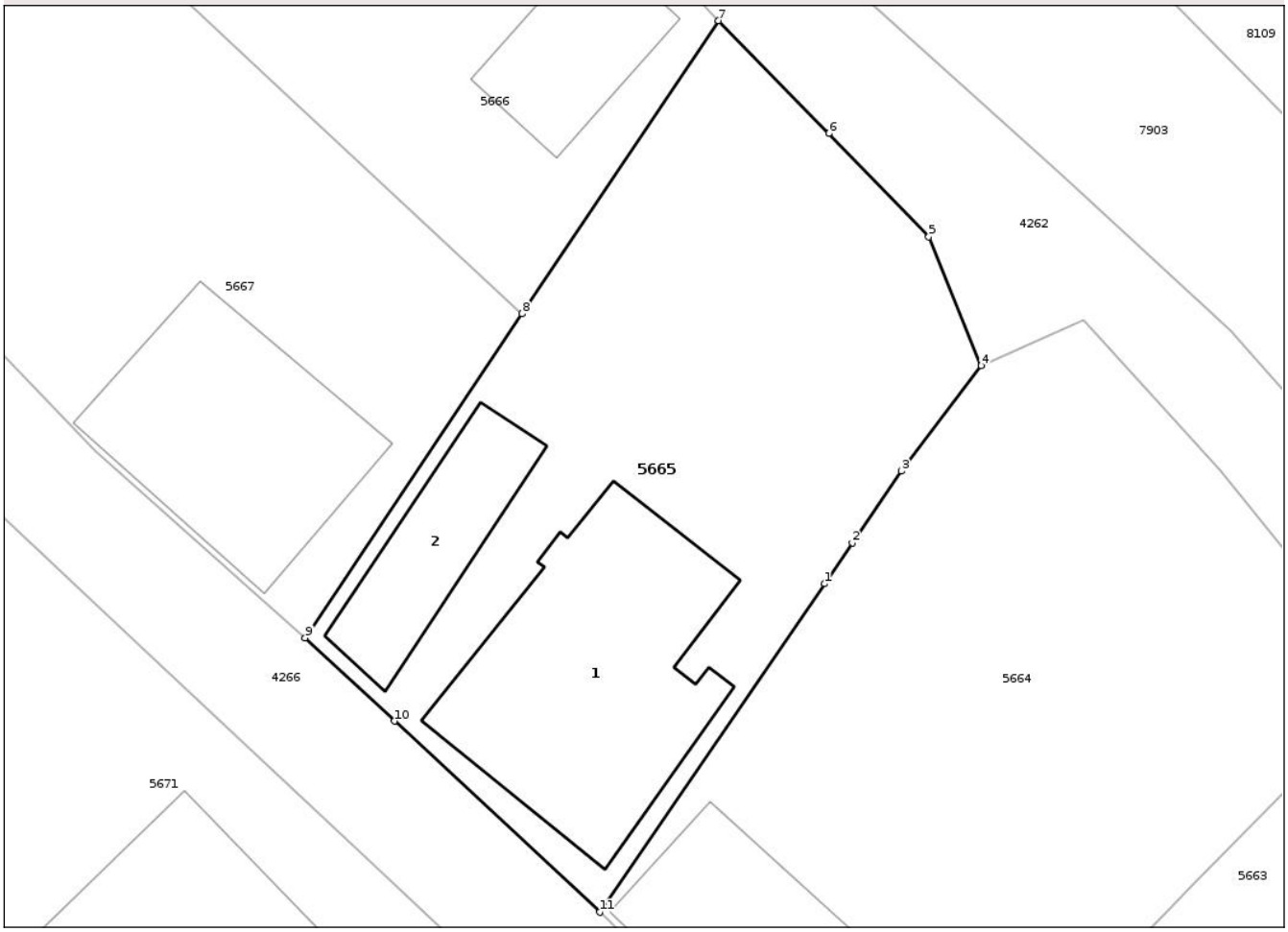
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56306	264	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	264	86	-	457/2/1/2, 458/2/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56306-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; Casă de vacanță - construcție din lemn pe fundație beton, șarpantă din lemn, învelitoare tiglă, compusă: Parter: cameră, bucătărie, cămară și terasă, Mansardă: cameră și logie
A1.2	56306-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; MAGAZIE -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.969,224 580.051,973	2	372.970,062 580.053,197	1.483

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.970,062 580.053,197	3	372.971,541 580.055,355	2.616
3	372.971,541 580.055,355	4	372.973,937 580.058,531	3.978
4	372.973,937 580.058,531	5	372.972,364 580.062,407	4.183
5	372.972,364 580.062,407	6	372.969,359 580.065,515	4.323
6	372.969,359 580.065,515	7	372.966,031 580.068,905	4.751
7	372.966,031 580.068,905	8	372.960,123 580.060,091	10.611
8	372.960,123 580.060,091	9	372.953,59 580.050,345	11.733
9	372.953,59 580.050,345	10	372.956,278 580.047,844	3.672
10	372.956,278 580.047,844	11	372.962,456 580.042,095	8.439
11	372.962,456 580.042,095	1	372.969,224 580.051,973	11.974

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5666

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:944 SOMESUL RECE
TEREN Intravilan Nr. topografic:457/2/1/1/1/2, 458/2/1/1/1/2

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 331, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56961	248	Sector cadastral:174 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56961-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 331, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Casă compusă din : parter- cameră de zi, antreu, etaj: una cameră, mansardă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
238797 / 18/11/2020		
Act Notarial nr. 2800, din 18/11/2020 emis de LUPEA DIANA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CĂTINEAN IOAN**, si sotia 2) **CĂTINEAN IULIANA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

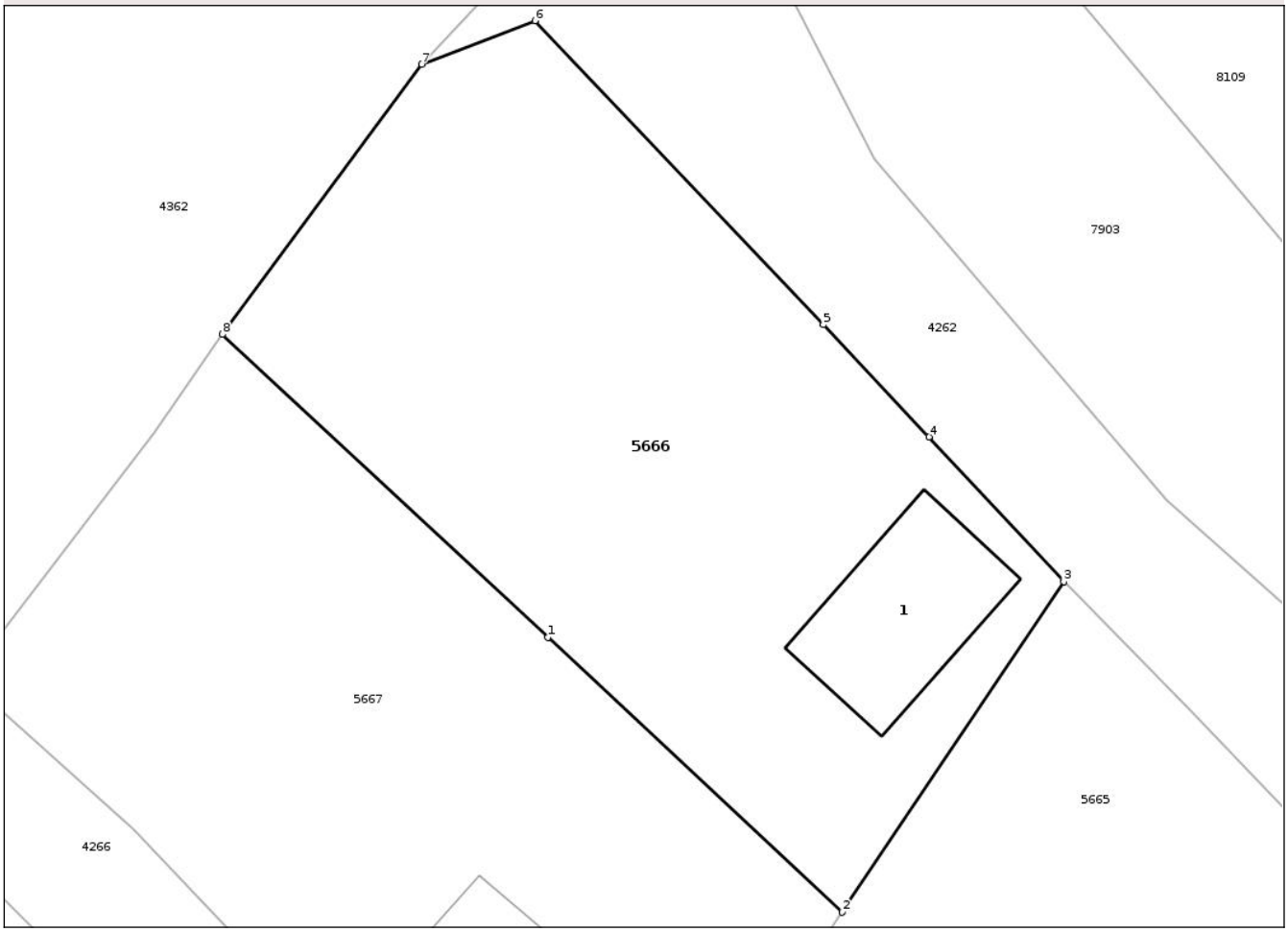
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56961	248	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	108	86	-	457/2/1/1/1/2 , 458/2/1/1/1/2	
2	faneata	DA	140	86	-	457/2/1/1/1/2 , 458/2/1/1/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56961-C1	constructii de locuinte	20	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Casă compusă din : parter- cameră de zi, antreu, etaj: una cameră, mansardă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.952,257 580.067,415	2	372.960,123 580.060,091	10.748

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.960,123 580.060,091	3	372.966,031 580.068,905	10.611
3	372.966,031 580.068,905	4	372.962,437 580.072,765	5.274
4	372.962,437 580.072,765	5	372.959,614 580.075,756	4.113
5	372.959,614 580.075,756	6	372.951,919 580.083,859	11.175
6	372.951,919 580.083,859	7	372.948,901 580.082,697	3.234
7	372.948,901 580.082,697	8	372.943,577 580.075,497	8.955
8	372.943,577 580.075,497	1	372.952,257 580.067,415	11.86

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5667

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:804 SOMEȘUL RECE
TEREN Intravilan Nr. topografic:457/2/1/1/1/1, 458/2/1/1/1/1

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 331A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61037	264	Sector cadastral:174 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61037-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 331A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:45 mp; LOCUINTA -P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12198 / 08/08/2000		
Act Notarial nr. 3968, din 08/08/2000 emis de N.P. LUPEA MARIANA (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TODEA IOAN**, și soția 2) **TODEA VIORICA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TODEA IOAN** 2) **TODEA VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61037	264	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	135	86	-	457/2/1/1/1/1, 458/2/1/1/1/1	
2	faneata	DA	129	86	-	457/2/1/1/1/1, 458/2/1/1/1/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61037-C1	constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:45 mp; LOCUINTA -P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.944,572 580.058,776	2	372.947,27 580.055,958	3.901
2	372.947,27 580.055,958	3	372.953,59 580.050,345	8.453

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	372.953,59 580.050,345	4	372.960,123 580.060,091	11.733
4	372.960,123 580.060,091	5	372.952,257 580.067,415	10.748
5	372.952,257 580.067,415	6	372.943,577 580.075,497	11.86
6	372.943,577 580.075,497	7	372.941,773 580.072,867	3.189
7	372.941,773 580.072,867	8	372.936,715 580.066,322	8.272
8	372.936,715 580.066,322	9	372.941,215 580.062,281	6.048
9	372.941,215 580.062,281	1	372.944,572 580.058,776	4.853

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5668

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 351, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61756	1.369	Sector cadastral:174 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61756-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 351, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:148 mp; CASA DE LOCUIT-constructie cu regim de inaltime P+M; Suprafata construita la sol=73.9mp; Suprafata construita desfasurata=147.8mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
234145 / 05/11/2024		
Act Notarial nr. 2553, din 05/11/2024 emis de PETCU ANDREEA-ŞTEFANIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61756 a imobilului cu numarul cadastral 61756 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61581 inscris in cartea funciara 61581;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 5438/2004, din 24/06/2004 emis de JUDECĂTORIA CLUJ (dosar nr. 1816/2004, cu încheierea cf nr. 15977; şi Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept uzucapiune și dezmembrare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POP LIVIU**, și soția 2) **POP MARIA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61581/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 191482 din 16/09/2024; pozitie transcrisa din CF 59599/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 15977 din 24/08/2004;	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POP LIVIU** 2) **POP MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61756	1.369	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	476	86	-	-	
2	faneata	DA	893	86	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61756-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:148 mp; CASA DE LOCUIT-constructie cu regim de inaltime P+M; Suprafata construita la sol=73.9mp; Suprafata construita desfasurata=147.8mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.953,977 580.018,93	2	372.954,381 580.018,111	0.913
3	372.956,736 580.013,332	4	372.959,053 580.009,605	4.389

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.954,381 580.018,111	3	372.956,736 580.013,332	5.328
4	372.959,053 580.009,605	5	372.960,772 579.999,616	10.136

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.960,772 579.999,616	6	372.960,665 579.995,231	4.386
7	372.963,165 579.984,715	8	372.962,512 579.969,883	14.846
9	372.964,401 579.963,49	10	372.966,75 579.964,148	2.439
11	372.972,156 579.971,599	12	372.978,046 579.979,89	10.17
13	372.983,526 579.987,568	14	372.979,859 579.990,182	4.503
15	372.985,204 579.994,751	16	372.986,144 580.001,264	6.58
17	372.986,312 580.007,667	18	372.984,849 580.014,174	6.669
19	372.981,791 580.018,692	20	372.978,606 580.021,745	4.412
21	372.963,835 580.035,795	22	372.960,894 580.038,618	4.077
23	372.957,879 580.033,528	24	372.956,466 580.031,079	2.827
25	372.955,538 580.028,535	26	372.955,325 580.026,343	2.202

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.960,665 579.995,231	7	372.963,165 579.984,715	10.809
8	372.962,512 579.969,883	9	372.964,401 579.963,49	6.666
10	372.966,75 579.964,148	11	372.972,156 579.971,599	9.206
12	372.978,046 579.979,89	13	372.983,526 579.987,568	9.433
14	372.979,859 579.990,182	15	372.985,204 579.994,751	7.032
16	372.986,144 580.001,264	17	372.986,312 580.007,667	6.405
18	372.984,849 580.014,174	19	372.981,791 580.018,692	5.456
20	372.978,606 580.021,745	21	372.963,835 580.035,795	20.386
22	372.960,894 580.038,618	23	372.957,879 580.033,528	5.916
24	372.956,466 580.031,079	25	372.955,538 580.028,535	2.708
26	372.955,325 580.026,343	1	372.953,977 580.018,93	7.535

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5671

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:399 de evidenţă SOMEŞUL RECE

TEREN Necunoscut — Nr. topografic:734/1,735/1

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 353, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51494	821	Sector cadastral:174 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51494-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 353, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; LOCUINTA -P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
97115 / 12/08/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4460, din 05/06/2006 emis de JUD.CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GUGURE MITRU** 2) **PETRIŞOR VESZELIE** 3) **PETRIŞOR MIHALY** 4) **PETRIŞOR MARIA** 5) **PETRIŞOR SOFIA** 6) **PETRIŞOR PALAGHIA** 7) **PETRIŞOR DOICHIŢA** 8) **GUGURA SIMION**, şi soţia născ 9) **TAMBUC SOFIA** 10) **VĂD.LUI PETRIŞOR IOAN NĂSC.CADIŞ MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 399 de evidenţă SOMEŞUL RECE)	
60205 / 25/05/2010		
Act Administrativ nr. 18067, din 08/12/2009 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr. 48428/26-04-2010 emis de BCPI CLUJ; act administrativ nr. 4015/06-05-2010 emis de PRIMARI GILAU; inscris sub semnatura privata nr. 292/21-05-2010 emis de GUGURA STEFAN;);		
B2	se notează respingerea cererii introduse de SC TOPOVEST SRL, având ca obiect întabularea dreptului de proprietate în baza T.P. nr 18067/08.12.2009 - emis de CJPSDPAT CLUJ	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GUGURE MITRU** 2) **PETRIŞOR VESZELIE** 3) **PETRIŞOR MIHALY** 4) **PETRIŞOR MARIA** 5) **PETRIŞOR SOFIA** 6) **PETRIŞOR DOICHIŢA** 7) **PETRIŞOR PALAGHIA** 8) **TAMBUC SOFIA** 9) **GUGURA SIMION** 10) **VĂD.LUI PETRIŞOR IOAN NĂSC.CADIŞ MARIA**	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

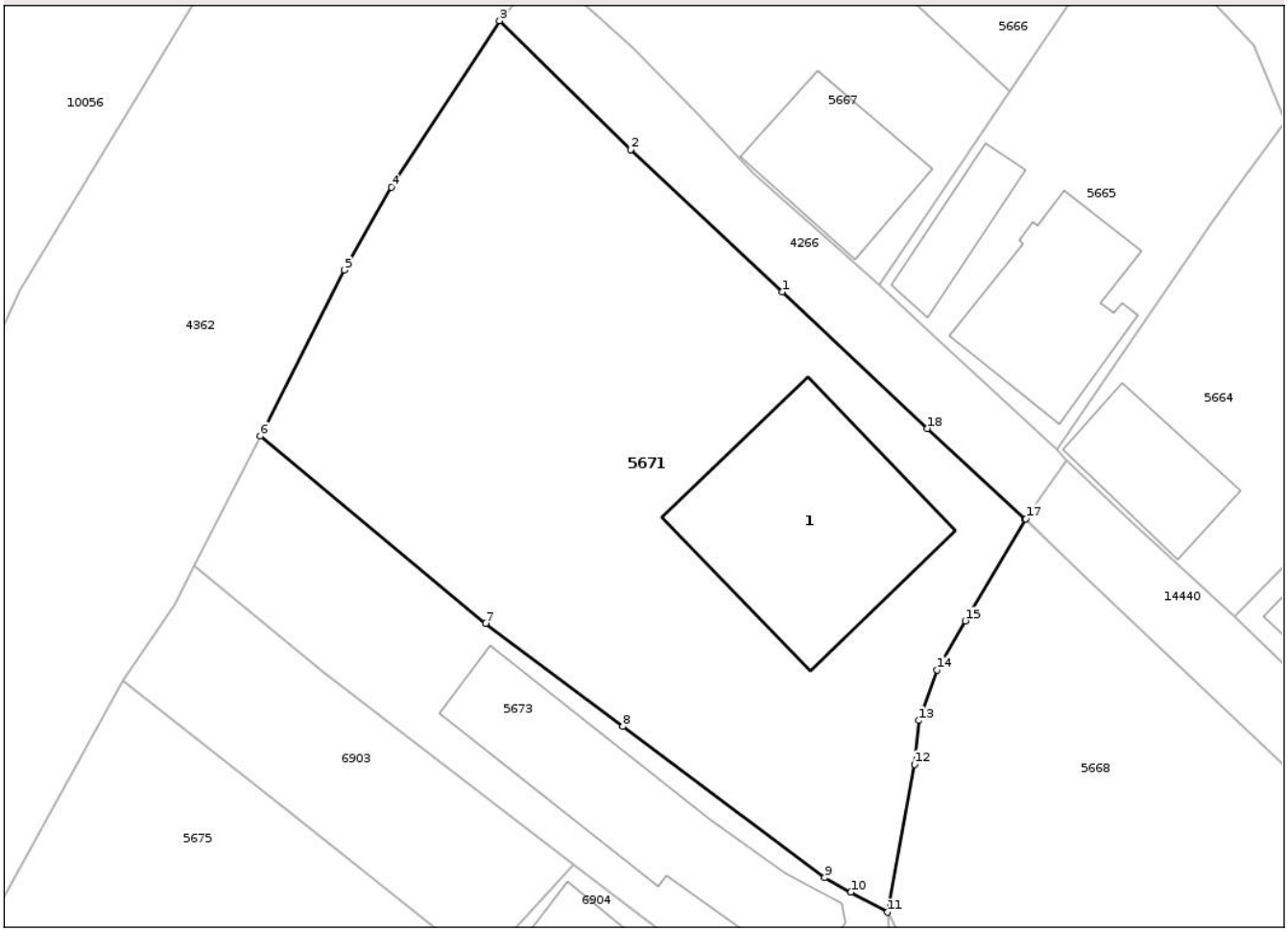
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51494	821	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	421	86	-	734/1,735/1	la Lunca
2	faneata	DA	400	86	-	734/1,735/1	la Lunca

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51494-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; LOCUINTA -P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.948,685 580.050,023	2	372.941,082 580.057,147	10.419
2	372.941,082 580.057,147	3	372.934,509 580.063,616	9.222
3	372.934,509 580.063,616	4	372.929,076 580.055,27	9.959

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	372.929,076 580.055,27	5	372.926,711 580.051,123	4.774
5	372.926,711 580.051,123	6	372.922,493 580.042,793	9.337
6	372.922,493 580.042,793	7	372.933,8 580.033,399	14.7
7	372.933,8 580.033,399	8	372.940,686 580.028,245	8.601
8	372.940,686 580.028,245	9	372.950,824 580.020,657	12.663
9	372.950,824 580.020,657	10	372.952,133 580.019,94	1.493
10	372.952,133 580.019,94	11	372.953,977 580.018,93	2.102
11	372.953,977 580.018,93	12	372.955,325 580.026,343	7.535
12	372.955,325 580.026,343	13	372.955,538 580.028,535	2.202
13	372.955,538 580.028,535	14	372.956,466 580.031,079	2.708
14	372.956,466 580.031,079	15	372.957,879 580.033,528	2.827
15	372.957,879 580.033,528	16	372.960,894 580.038,618	5.916
16	372.960,894 580.038,618	17	372.960,92 580.038,656	0.046
17	372.960,92 580.038,656	18	372.955,984 580.043,183	6.698
18	372.955,984 580.043,183	1	372.948,685 580.050,023	10.003

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5672

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		117	Sector cadastral:174 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

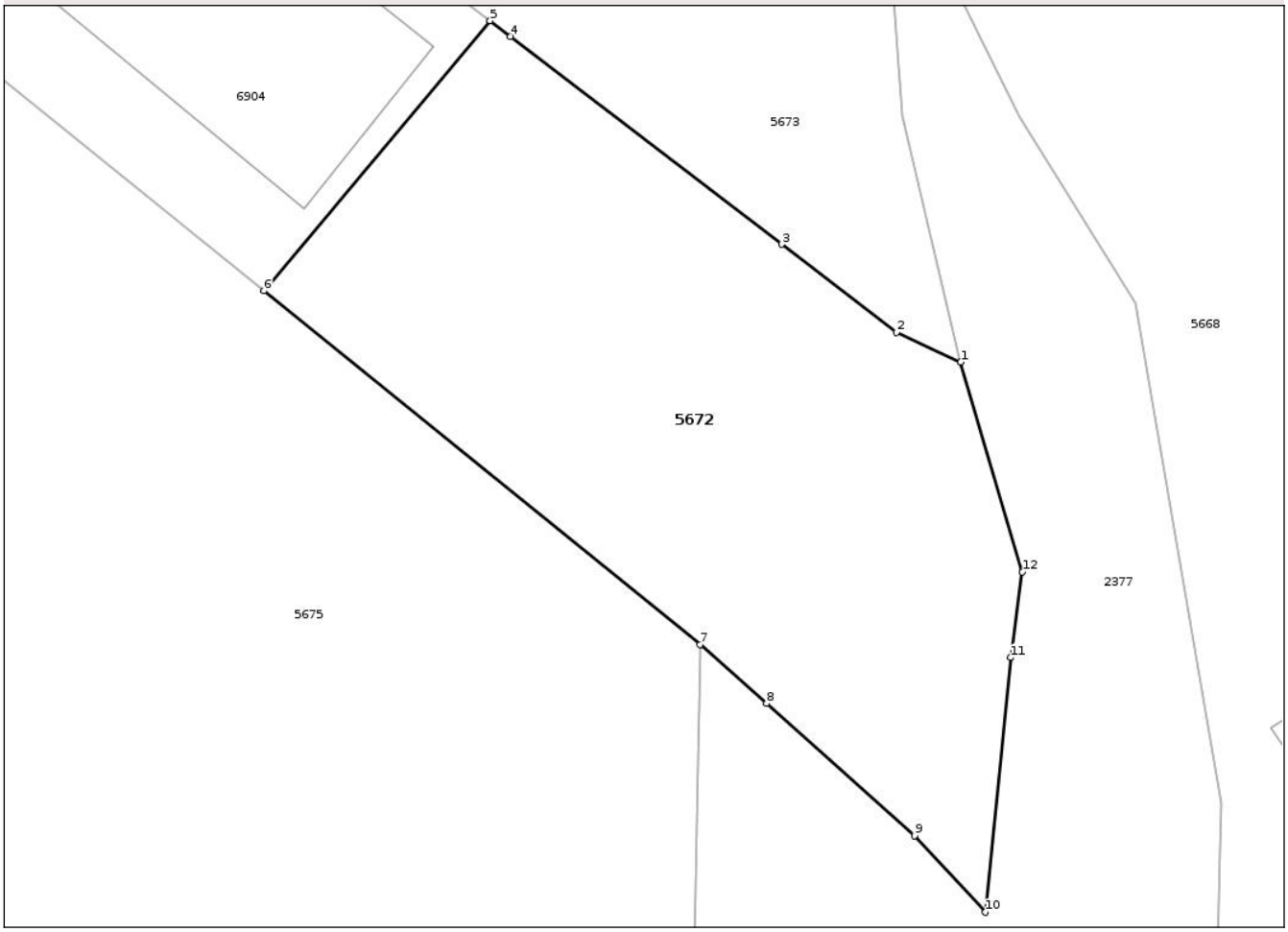
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	117	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	117	86	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.955,552 580.008,439	2	372.954,265 580.009,028	1.415
2	372.954,265 580.009,028	3	372.951,964 580.010,791	2.899
3	372.951,964 580.010,791	4	372.946,537 580.014,95	6.837
4	372.946,537 580.014,95	5	372.946,132 580.015,261	0.511
5	372.946,132 580.015,261	6	372.941,605 580.009,864	7.044

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.941,605 580.009,864	7	372.950,339 580.002,795	11.236
7	372.950,339 580.002,795	8	372.951,661 580.001,616	1.771
8	372.951,661 580.001,616	9	372.954,629 579.998,97	3.976
9	372.954,629 579.998,97	10	372.956,047 579.997,442	2.085
10	372.956,047 579.997,442	11	372.956,556 580.002,53	5.113
11	372.956,556 580.002,53	12	372.956,783 580.004,241	1.726
12	372.956,783 580.004,241	1	372.955,552 580.008,439	4.375

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5673

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 355, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59842	303	Sector cadastral:174 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59842-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 355, Jud. Cluj	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:89 mp; Casa de vacanta cu regim de inaltime Sp+P+E+M, cu suprafata construita desfasurata de 235mp, construita in anul 1999

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
102158 / 10/05/2022		
Act Notarial nr. 704, din 09/05/2022 emis de LUCACIU MIHAI (act administrativ nr 58186 din 15.03.2022, emis de OCPI CLUJ; și Legea 7/1996);		
B1	Se infiinteaza cf. 59842 a imobilului cu nr. cad. 59842/Gilău ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.53831\cf.53831; ~- nr.cad.59111\cf.59111;	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, moștenire și alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16	A1
	1) **SUĂTEAN FLOAREA**, bun propriu	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, moștenire și alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **SUATEAN ANCA-CAMELIA**, bun propriu	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, moștenire și alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **OLAR ALINA-CARMEN**, bun propriu	
249648 / 23/11/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 17/2021, din 14/01/2021 emis de JUDECATORIA HUEDIN (Sentinta civila ; act notarial nr 18 din 19.04.2018, emis de NP Popa Anca Gabriela;act administrativ nr 22058 din 21.11.2022, emis de Comuna Gilau;act notarial nr 1206 din 27.07.2022, emis de NP Anca Gabriela Popa;act administrativ nr 54 din 21.05.1997, emis de Consiliul Judetean Cluj);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SUATEAN ANCA-CAMELIA** 2) **OLAR ALINA-CARMEN** 3) **SUĂTEAN FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

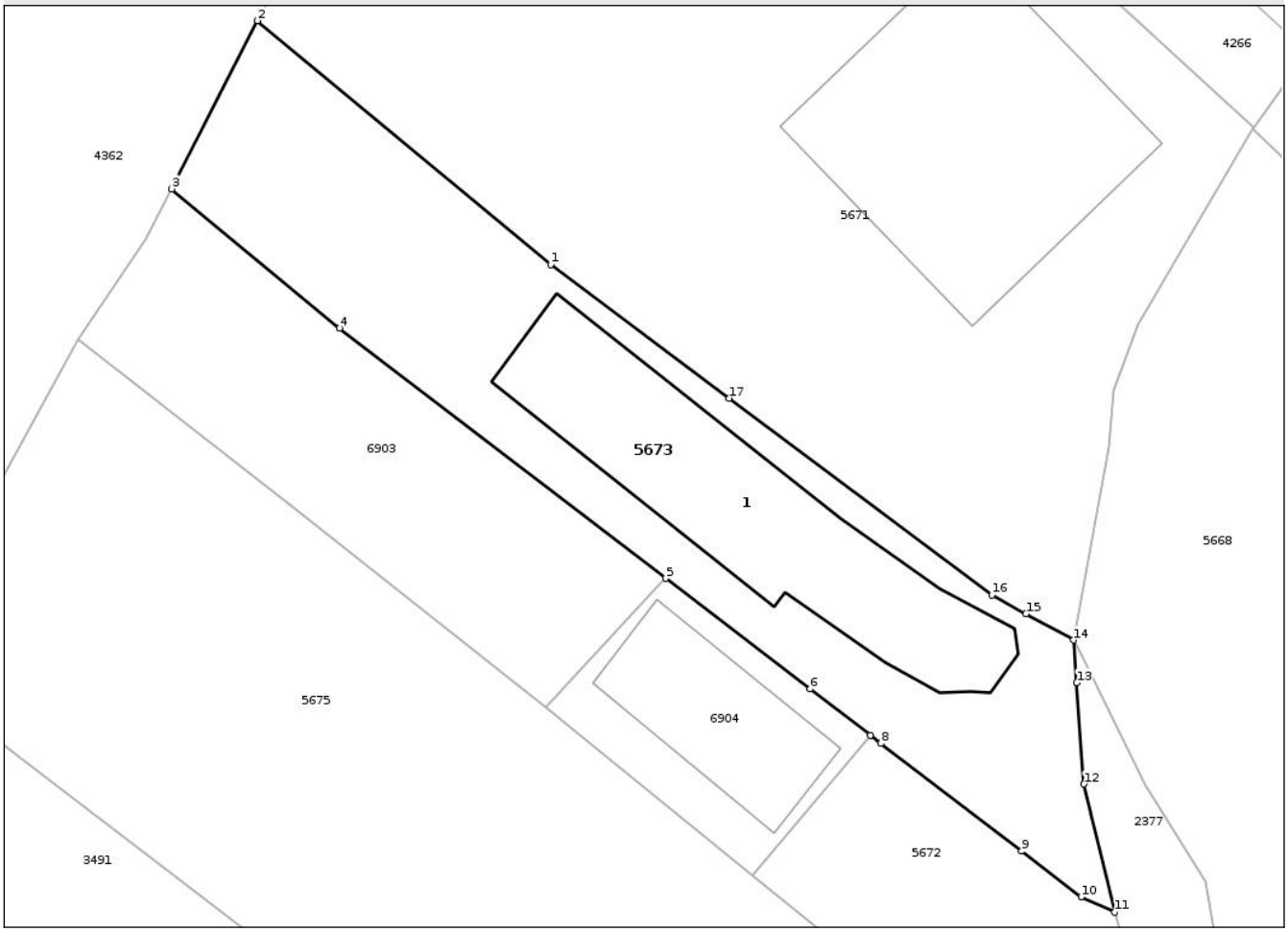
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59842	303	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	303	86	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59842-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:89 mp; Casa de vacanta cu regim de inaltime Sp+P+E+M, cu suprafata construita desfasurata de 235mp, construita in anul 1999

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.933,8 580.033,399	2	372.922,493 580.042,793	14.7
2	372.922,493 580.042,793	3	372.919,179 580.036,318	7.274
3	372.919,179 580.036,318	4	372.925,664 580.030,946	8.421

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	372.925,664 580.030,946	5	372.938,247 580.021,303	15.853
5	372.938,247 580.021,303	6	372.943,809 580.017,041	7.007
6	372.943,809 580.017,041	7	372.946,132 580.015,261	2.927
7	372.946,132 580.015,261	8	372.946,537 580.014,95	0.511
8	372.946,537 580.014,95	9	372.951,964 580.010,791	6.837
9	372.951,964 580.010,791	10	372.954,265 580.009,028	2.899
10	372.954,265 580.009,028	11	372.955,552 580.008,439	1.415
11	372.955,552 580.008,439	12	372.954,37 580.013,378	5.078
12	372.954,37 580.013,378	13	372.954,094 580.017,282	3.914
13	372.954,094 580.017,282	14	372.953,977 580.018,93	1.652
14	372.953,977 580.018,93	15	372.952,133 580.019,94	2.102
15	372.952,133 580.019,94	16	372.950,824 580.020,657	1.493
16	372.950,824 580.020,657	17	372.940,686 580.028,245	12.663
17	372.940,686 580.028,245	1	372.933,8 580.033,399	8.601

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5674

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Nr. 22, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53061	4.327	Sector cadastral:218 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53061-C1	Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Nr. 22, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; LOCUINTA-P+M
A1.2	53061-C2	Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Nr. 22, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; CAMARA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7640 / 24/01/2012		
Act Notarial nr. 92, din 17/01/2012 emis de BNP BUZDUGAN MARIANA (act administrativ nr. 142448/13-12-2011 emis de OCPI CLUJ;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53061 a imobilului cu numarul cadastral 53061/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51943 inscris in cartea funciara 1137 Someşul Rece (identificator electronic 51943);	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dezmembrare, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 4427/6877	A1
	1) **CĂIAN FLORIN**, bun propriu	
137287 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B9	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CĂIAN FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

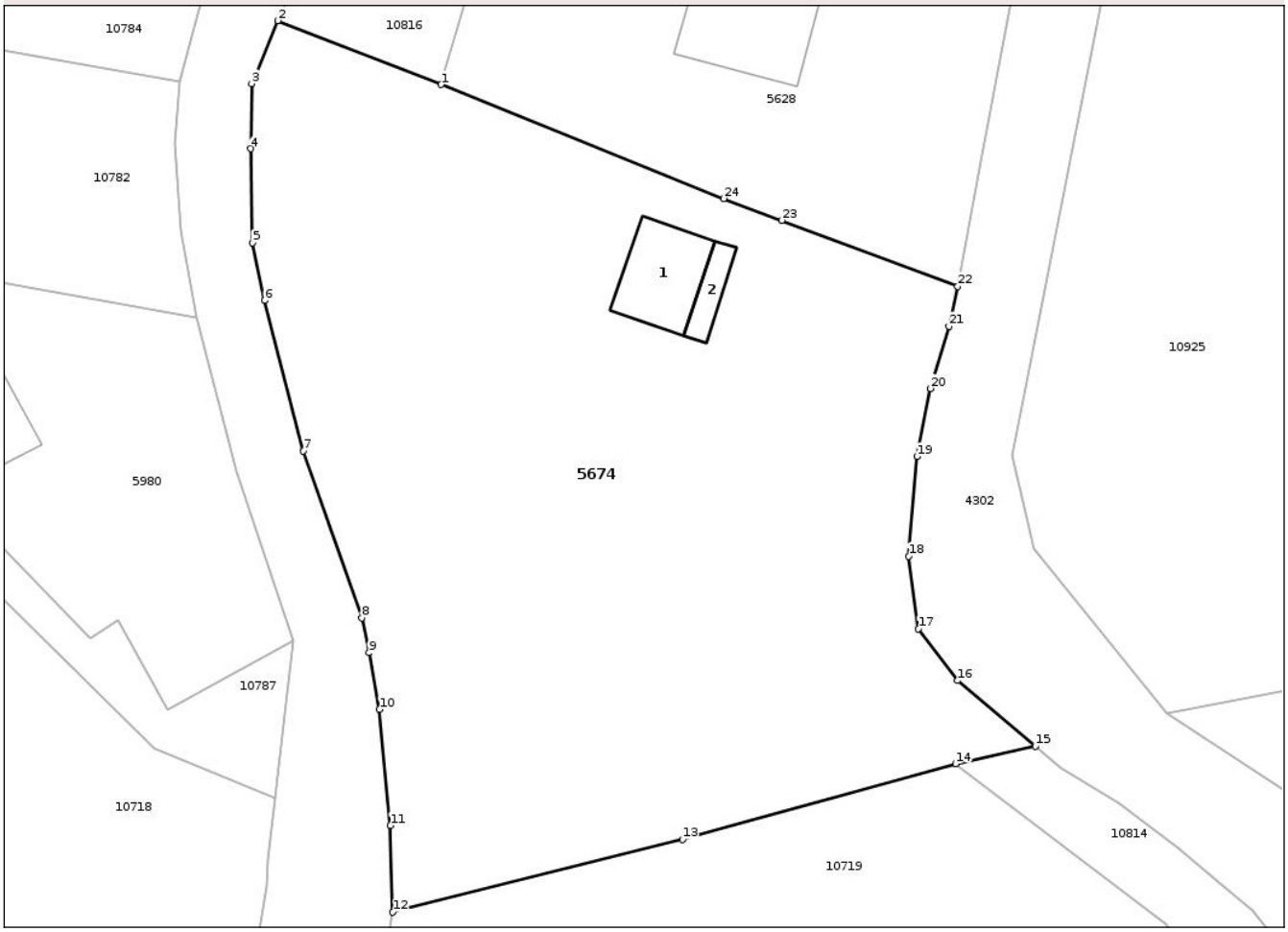
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53061	4.327	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	497	103	-	-	
2	faneata	DA	3.830	103	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53061-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; LOCUINTA-P+M
A1.2	53061-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; CAMARA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.897,11 577.133,248	2	370.880,701 577.139,65	17.614
3	370.878,112 577.133,358	4	370.878,029 577.126,821	6.538

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	370.880,701 577.139,65	3	370.878,112 577.133,358	6.804
4	370.878,029 577.126,821	5	370.878,192 577.117,361	9.461

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	370.878,192 577.117,361	6	370.879,406 577.111,592	5.895
7	370.883,301 577.096,502	8	370.889,155 577.079,769	17.727
9	370.889,897 577.076,281	10	370.890,935 577.070,601	5.774
11	370.892,026 577.058,94	12	370.892,276 577.050,258	8.686
13	370.921,338 577.057,565	14	370.948,756 577.065,13	28.443
15	370.956,759 577.066,914	16	370.948,979 577.073,483	10.182
17	370.945,034 577.078,676	18	370.944,06 577.085,959	7.348
19	370.944,896 577.095,947	20	370.946,227 577.102,774	6.956
21	370.948,113 577.108,997	22	370.948,985 577.113,003	4.1
23	370.931,335 577.119,626	24	370.925,485 577.121,821	6.248

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.879,406 577.111,592	7	370.883,301 577.096,502	15.585
8	370.889,155 577.079,769	9	370.889,897 577.076,281	3.566
10	370.890,935 577.070,601	11	370.892,026 577.058,94	11.712
12	370.892,276 577.050,258	13	370.921,338 577.057,565	29.967
14	370.948,756 577.065,13	15	370.956,759 577.066,914	8.199
16	370.948,979 577.073,483	17	370.945,034 577.078,676	6.522
18	370.944,06 577.085,959	19	370.944,896 577.095,947	10.023
20	370.946,227 577.102,774	21	370.948,113 577.108,997	6.503
22	370.948,985 577.113,003	23	370.931,335 577.119,626	18.852
24	370.925,485 577.121,821	1	370.897,11 577.133,248	30.589

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5675

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 359, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57919	1.587	Sector cadastral:174 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
233795 / 28/11/2019		
Act Notarial nr. Act de alipire aut. nr. 1645, din 28/11/2019 emis de VLAD MIHAI;		
B1	Se infiinteaza cf. 57919 a imobilului cu nr. cad. 57919/Gilău ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.56142\cf.56142; ~- nr.cad.56702\cf.56702;	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare și alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIRON GHEORGHE**, și soția 2) **MIRON MONICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57919	1.587	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.587	86	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.929,579 579.966,548	2	372.949,486 579.954,507	23.265
2	372.949,486 579.954,507	3	372.950,339 580.002,795	48.296
3	372.950,339 580.002,795	4	372.941,605 580.009,864	11.236
4	372.941,605 580.009,864	5	372.933,606 580.016,327	10.284
5	372.933,606 580.016,327	6	372.923,826 580.024,068	12.473

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.923,826 580.024,068	7	372.915,584 580.030,509	10.46
7	372.915,584 580.030,509	8	372.908,661 580.017,978	14.316
8	372.908,661 580.017,978	9	372.912,095 580.015,347	4.326
9	372.912,095 580.015,347	10	372.922,374 580.007,471	12.949
10	372.922,374 580.007,471	11	372.930,222 580.001,069	10.128
11	372.930,222 580.001,069	12	372.923,409 579.989,231	13.659
12	372.923,409 579.989,231	13	372.915,069 579.975,324	16.216
13	372.915,069 579.975,324	14	372.922,314 579.970,942	8.467
14	372.922,314 579.970,942	1	372.929,579 579.966,548	8.49

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5676

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8765 Someșu Rece
Nr. cadastral vechi:3970

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 361, Jud. Cluj, sat Someşul Rece fn

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51680	1.131	Sector cadastral:174 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51680-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 361, Jud. Cluj, sat Someşul Rece fn	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; LOCUINTA - P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69745 / 17/06/2010		
Act Notarial nr. 771, din 16/06/2010 emis de BNP FEURDEAN CRISTIAN OCTAVIAN (Contract de vânzare cumpărare Aut cu nr 771 din data de; și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STAN IOSIF**, ca bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STAN IOSIF- REMUS**, şi soţia 2) **STAN MIHAELA**, ca bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STAN IOSIF- REMUS** 2) **STAN MIHAELA** 3) **STAN IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

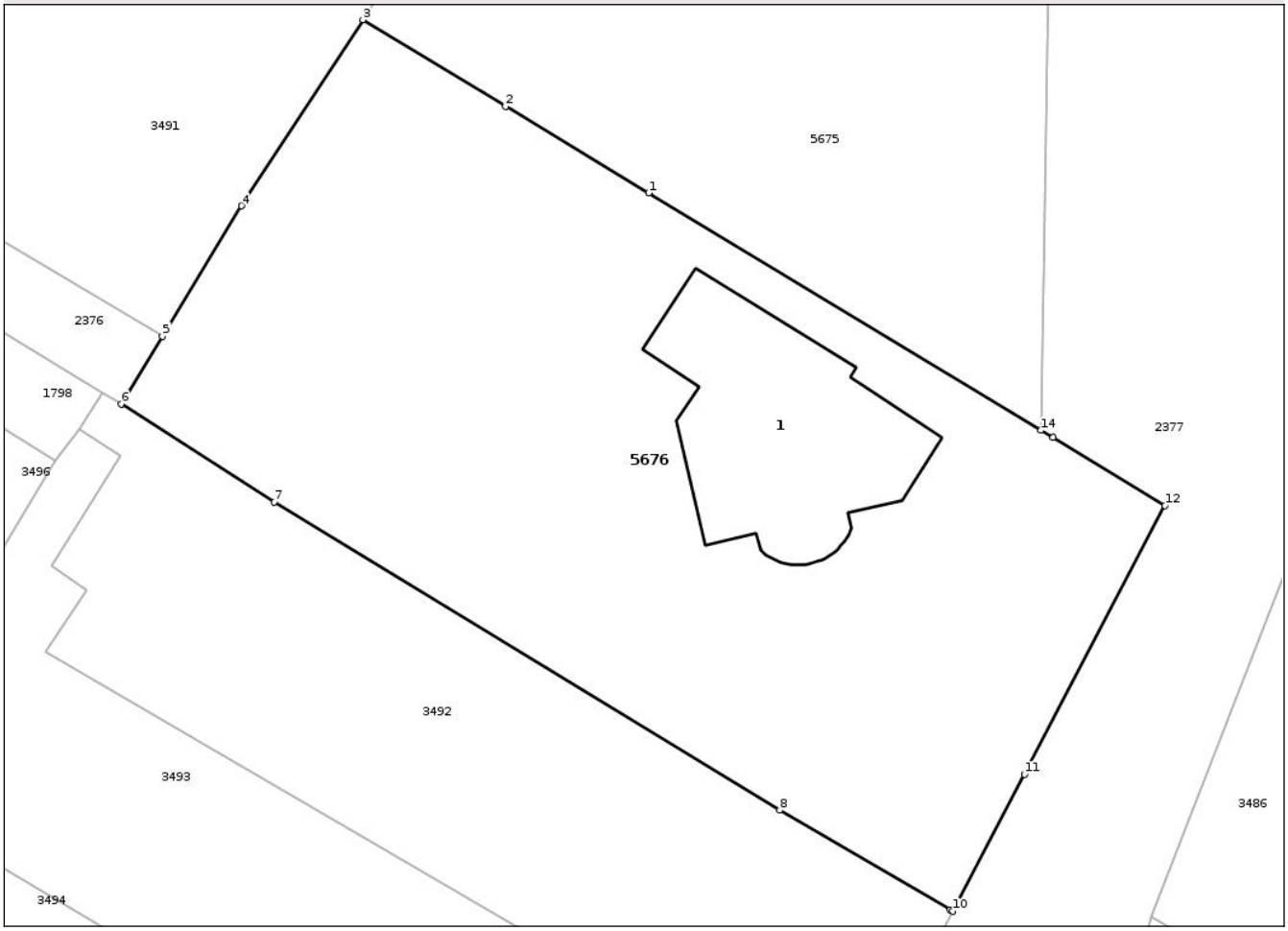
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51680	1.131	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	489	86	-	-	
2	faneata	DA	642	86	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51680-C1	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; LOCUINTA -P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.929,579 579.966,548	2	372.922,314 579.970,942	8.49
2	372.922,314 579.970,942	3	372.915,069 579.975,324	8.467
3	372.915,069 579.975,324	4	372.908,899 579.965,894	11.269

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	372.908,899 579.965,894	5	372.904,887 579.959,289	7.728
5	372.904,887 579.959,289	6	372.902,799 579.955,851	4.022
6	372.902,799 579.955,851	7	372.910,561 579.950,876	9.22
7	372.910,561 579.950,876	8	372.936,23 579.935,241	30.056
8	372.936,23 579.935,241	9	372.944,886 579.930,204	10.015
9	372.944,886 579.930,204	10	372.945,018 579.930,127	0.153
10	372.945,018 579.930,127	11	372.948,648 579.937,063	7.828
11	372.948,648 579.937,063	12	372.955,783 579.950,699	15.39
12	372.955,783 579.950,699	13	372.950,095 579.954,139	6.647
13	372.950,095 579.954,139	14	372.949,486 579.954,507	0.712
14	372.949,486 579.954,507	1	372.929,579 579.966,548	23.265

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5677

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56367	1.977	Sector cadastral:174 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56367-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ cu regim de înălțime P+E, construită între anii 2017-2019, având o structură constructivă cu fundaţii continue din beton simplu, elevaţii din beton armat, pereţi din zidărie portantă rigidizată cu sâmburi şi centuri din beton armat, stâlpi din beton armat şi din lemn, planşee din beton armat peste parter şi etaj, acoperiş tip şarpantă din lemn cu învelitoare din ţiglă, ce deţine certificat de performanţă energetică a clădirii şi nu este dotată cu lift, compusă din: La parter_1 cameră de zi, 1 bucătărie, 1 birou, 1 cămară, 1 baie, 1 hol+scări acces la etaj, 1 spaţiu tehnic şi 3 terase; La etaj_4 camere, 1 baie, 1 hol+scări acces şi 1 balcon. Suprafaţa construită de 140,09 mp. Suprafaţa construită desfăşurată de 239,9 mp.
A1.2	56367-C2	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
180922 / 26/10/2016		
Act Notarial nr. 855, din 26/10/2016 emis de BOLDUŢ IOAN (contract de vanzare cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURGHELEA CORNEL**, și soția 2) **BURGHELEA OLGA**, bun comun	
41102 / 04/02/2020		
Act Administrativ nr. 573, din 17/01/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU (inscris sub semnatura privata nr 728 din 03.06.2019, emis de AUDITOR ENERGETIC BANC RUBEN;act administrativ nr 574 din 20.01.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;act administrativ nr 85 din 26.10.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;act administrativ nr 15668 din 23.12.2019, emis de COMISIA DE RECEPTIE);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BURGHELEA OLGA** 2) **BURGHELEA CORNEL**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BURGHELEA OLGA** 2) **BURGHELEA CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

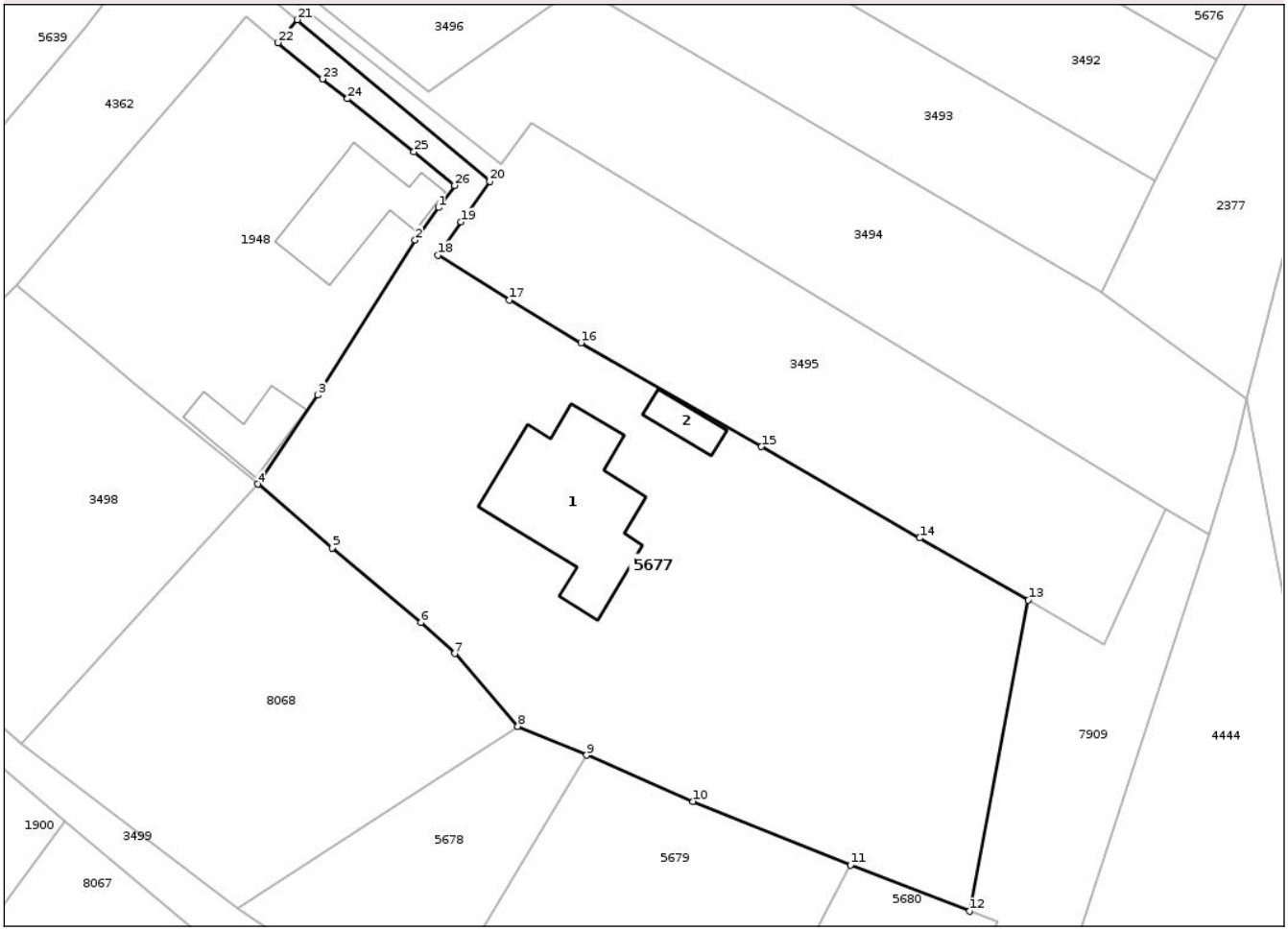
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56367	1.977	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.020	86	15	-	
2	curti constructii	DA	58	86	15	-	
3	arabil	DA	899	86	15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56367-C1	constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ cu regim de înălțime P+E, construită între anii 2017-2019, având o structură constructivă cu fundaţii continue din beton simplu, elevaţii din beton armat, pereţi din zidărie portantă rigidizată cu sâmburi și centuri din beton armat, stâlpi din beton armat și din lemn, planșee din beton armat peste parter și etaj, acoperiş tip şarpantă din lemn cu învelitoare din ţiglă, ce deţine certificat de performanţă energetică a clădirii şi nu este dotată cu lift, compusă din: La parter_1 cameră de zi, 1 bucătărie, 1 birou, 1 cămară, 1 baie, 1 hol+scări acces la etaj, 1 spațiu tehnic și 3 terase; La etaj_4 camere, 1 baie, 1 hol+scări acces şi 1 balcon. Suprafaţa construită de 140,09 mp. Suprafaţa construită desfăşurată de 239,9 mp.
A1.2	56367-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.877,479 579.917,277	2	372.875,444 579.914,471	3.466
3	372.866,997 579.901,034	4	372.861,79 579.893,299	9.324
5	372.868,265 579.887,772	6	372.875,94 579.881,284	10.05
7	372.878,885 579.878,604	8	372.884,367 579.872,29	8.362
9	372.890,325 579.869,784	10	372.899,581 579.865,779	10.085
11	372.913,238 579.860,251	12	372.923,574 579.856,26	11.08
13	372.928,685 579.883,248	14	372.919,258 579.888,633	10.857
15	372.905,511 579.896,546	16	372.889,842 579.905,564	18.079
17	372.883,642 579.909,268	18	372.877,41 579.913,154	7.344
19	372.879,447 579.916,043	20	372.881,918 579.919,548	4.288
21	372.865,224 579.933,578	22	372.863,551 579.931,581	2.605
23	372.867,411 579.928,446	24	372.869,576 579.926,723	2.767
25	372.875,349 579.922,129	26	372.878,876 579.919,204	4.582

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.875,444 579.914,471	3	372.866,997 579.901,034	15.872
4	372.861,79 579.893,299	5	372.868,265 579.887,772	8.513
6	372.875,94 579.881,284	7	372.878,885 579.878,604	3.982
8	372.884,367 579.872,29	9	372.890,325 579.869,784	6.464
10	372.899,581 579.865,779	11	372.913,238 579.860,251	14.733
12	372.923,574 579.856,26	13	372.928,685 579.883,248	27.468
14	372.919,258 579.888,633	15	372.905,511 579.896,546	15.862
16	372.889,842 579.905,564	17	372.883,642 579.909,268	7.222
18	372.877,41 579.913,154	19	372.879,447 579.916,043	3.535
20	372.881,918 579.919,548	21	372.865,224 579.933,578	21.807
22	372.863,551 579.931,581	23	372.867,411 579.928,446	4.973
24	372.869,576 579.926,723	25	372.875,349 579.922,129	7.378
26	372.878,876 579.919,204	1	372.877,479 579.917,277	2.38

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5678

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55928	344	Sector cadastral:174 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48712 / 18/03/2016		
Act Notarial nr. 515, din 17/03/2016 emis de BUDUSAN SMARANDA VALERIA (act notarial nr. DECLARATIE NR 2176/18-03-2016 emis de BUDUSAN SMARANDA VALERIA; act notarial nr. DECLARATIE NR 424/08-03-2016 emis de BUDUSAN SMARANDA VALERIA; act notarial nr. DECLARATIE NR 2215/23-11-2015 emis de BUDUSAN SILVIA VALERIA; act notarial nr. DECLARATIE NR 2145/12-11-2015 emis de BUDUSAN SMARANDA VALERIA; act notarial nr. DECLARATIE NR 2144/12-11-2015 emis de BUDUSAN SMARANDA VALERIA; act administrativ nr. 166041/07-10-2015 emis de OCPI CLUJ; ACT DE DEZLIPIRE SI CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR 515);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55928 a imobilului cu numarul cadastral 55928/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54697 inscris in cartea funciara 54697;	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORODI-PETRIȘOR MONICA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
48712 / 18/03/2016		
Act Notarial nr. 180, din 10/04/2010 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA (act administrativ nr. 26097/05-03-2010 emis de OCPI CLUJ; act administrativ nr. 8690/22-07-2004 emis de JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA;);		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEDrept de servitute peste parcela cu nr. cadastral 51249 de sub A1, cu suprafata de 4016 mp pe toată lungimea parcelei,pe o lăţime de 3 m în favoarea parcelei cu nr. cadastral 51248 conform schiţei din documentaţia cadastrală.	A1
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEDrept de servitute peste parcela cu nr. cadastral 52282 de sub A1, cu suprafata de 3216 mp pe toată lungimea parcelei,pe o lăţime de 3 m în favoarea parcelei cu nr. cadastral 52281	A1
Act Notarial nr. 158, din 16/03/2012 emis de LAZAR SORINA CODRUTA;		
C3	Intabulare, drept de SERVITUTEDrept de servitite de trecere pe toată lungimea parcelei , pe o lăţime de 3 m peste imobilul de sub A+1 în favoarea imobilului cu nr. cadastral 53131	A1
C4	se îndreaptă eroarea materială săvârşită odată cu încheierea de carte funciară nr.144066/2015, în sensul înscrierii dreptului de servitute de trecere astfel:	A1
C5	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu lățimea de 3 m, pe toată lungimea parcelei, peste imobilul de sub A1, în favoarea imobilului cu număr cadastral 54696 înscris în CF nr 54696 GILAU	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

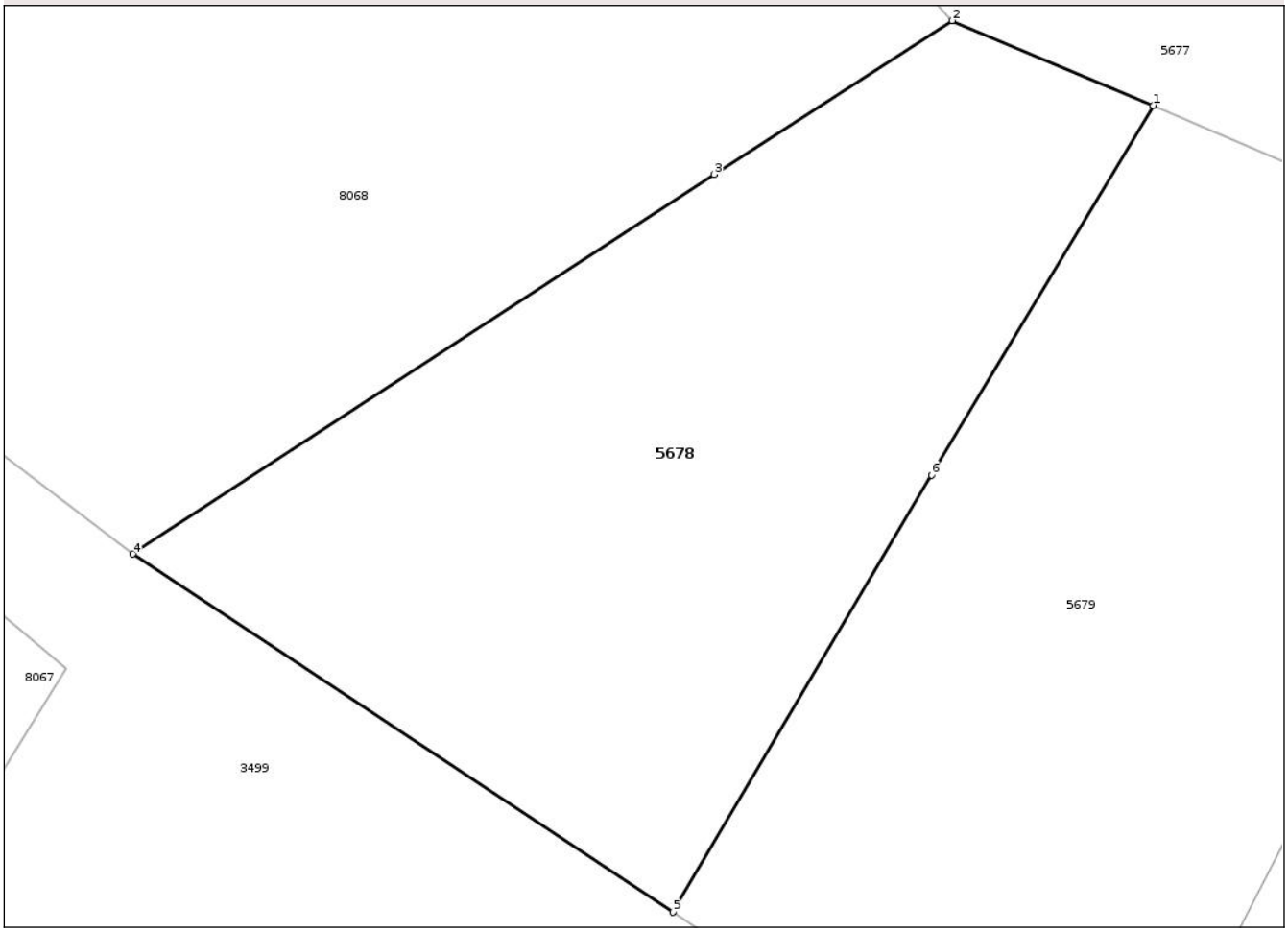
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55928	344	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	344	86	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.890,325 579.869,784	2	372.884,367 579.872,29	6.464
2	372.884,367 579.872,29	3	372.877,307 579.867,739	8.4
3	372.877,307 579.867,739	4	372.860,079 579.856,499	20.57
4	372.860,079 579.856,499	5	372.876,096 579.845,894	19.21
5	372.876,096 579.845,894	6	372.883,749 579.858,84	15.039

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.883,749 579.858,84	1	372.890,325 579.869,784	12.768

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5679

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 367B, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52281	760	Sector cadastral:174 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52281-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 367B, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; CASA DE VACANTA, cu regim de inaltime P, edificata in anul 2020; Suprafata construita la sol=60mp; Suprafata construita desfasurata=60mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
143260 / 29/12/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 8690/2004/JUDECĂTORIA CLUJ cu încheierea 143260, din 29/12/2010 emis de - (8690/2004, DOSAR 5368/2004);		
B3	Intabulare, drept de SERVITUTEDrept de servitute in favoarea parcelei cu nr. cadastral 52281 de sub A1, cu suprafata de 800 mp, peste parcela cu nr.cadastral 52282.	A1
60177 / 03/04/2018		
Act Notarial nr. Duplicat Dare în plata aut.3575, din 02/04/2018 emis de OPREA SIMONA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept dare în plată, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARCU ADRIANA-CRISTINA**, și soțul 2) **MARCU MIHAI-RĂZVAN**, bun comun în devălmășie	
10480 / 18/01/2021		
Act Administrativ nr. 358, din 12/01/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI ; act administrativ nr 475 din 13.01.2021, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr 14887 din 17.12.2020, emis de COMISIA DE RECEPTIE;inscris sub semnatura privata nr PAD din 18.01.2021, emis de PFA MOLDOVAN OVIDIU BOGDAN;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 18.01.2021, emis de PFA MOLDOVAN OVIDIU BOGDAN;act administrativ nr 95 din 23.09.2019, emis de COMUNA GILAU);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MARCU MIHAI-RĂZVAN**, și soția 2) **MARCU ADRIANA-CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
143260 / 29/12/2010		
Act Notarial nr. 180, din 10/04/2010 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA (act administrativ nr. 26097/05-03-2010 emis de OCPI CLUJ; act administrativ nr. 8690/22-07-2004 emis de JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA;);		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEDrept de servitute peste parcela cu nr. cadastral 51249 de sub A1, cu suprafata de 4016 mp pe toată lungimea parcelei,pe o lăţime de 3 m în favoarea parcelei cu nr. cadastral 51248 conform schiţei din documentaţia cadastrală.	A1

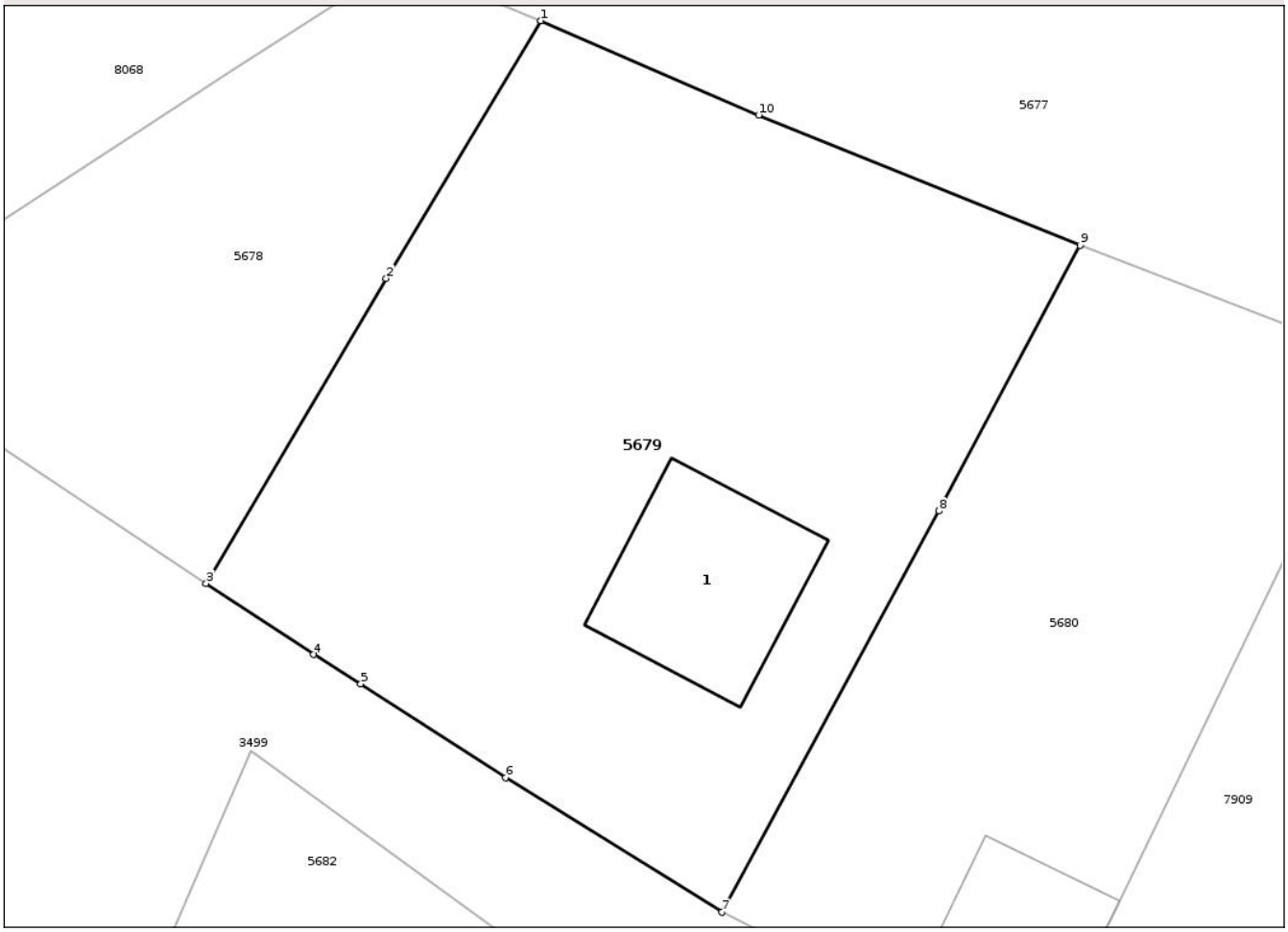
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52281	760	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	760	86	-	-	Teren cu 1 loc de parcare.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52281-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; CASA DE VACANTA, cu regim de inaltime P, edificata in anul 2020; Suprafata construita la sol=60mp; Suprafata construita desfasurata=60mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.890,325 579.869,784	2	372.883,749 579.858,84	12.768
2	372.883,749 579.858,84	3	372.876,096 579.845,894	15.039

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	372.876,096 579.845,894	4	372.880,662 579.842,871	5.476
4	372.880,662 579.842,871	5	372.882,666 579.841,629	2.358
5	372.882,666 579.841,629	6	372.888,823 579.837,65	7.331
6	372.888,823 579.837,65	7	372.898,017 579.831,931	10.828
7	372.898,017 579.831,931	8	372.907,247 579.848,963	19.372
8	372.907,247 579.848,963	9	372.913,238 579.860,251	12.779
9	372.913,238 579.860,251	10	372.899,581 579.865,779	14.733
10	372.899,581 579.865,779	1	372.890,325 579.869,784	10.085

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5680

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 367C, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51248	466	Sector cadastral:174 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51248-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 367C, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; LOCUINTA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42647 / 13/04/2010		
Act Notarial nr. 180, din 10/04/2010 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA (act administrativ nr. 26097/05-03-2010 emis de OCPI CLUJ; act administrativ nr. 8690/22-07-2004 emis de JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51248 a imobilului cu numarul cadastral 51248/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50910 inscris in cartea funciara 1218 (identificator electronic 50910);	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 8690/2004/JUDECĂTORIA CLUJ cu încheierea 42647, din 13/04/2010 emis de -(8690/2004, DOSAR 5368/2004;și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SABĂU GHEORGHE ŞI SOŢIA** 2) **SABĂU NELI AURICA**, bun comun	
B4	Intabulare, drept de SERVITUTEDrept de servitute peste parcela cu nr. cadastral 51249 cu suprafata de 4016 mp pe toată lungimea parcelei, pe o lăţime de 3 m în favoarea parcelei de sub A1 cu nr.cadastral 51248 conform schiţei din documentaţia cadastrală.	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SABĂU GHEORGHE ŞI SOŢIA** 2) **SABĂU NELI AURICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51248	466	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	466	86	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51248-C1	constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.914,916 579.832,427	2	372.926,001 579.855,386	25.495
2	372.926,001 579.855,386	3	372.923,574 579.856,26	2.58
3	372.923,574 579.856,26	4	372.913,238 579.860,251	11.08
4	372.913,238 579.860,251	5	372.907,247 579.848,963	12.779

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.907,247 579.848,963	6	372.898,017 579.831,931	19.372
6	372.898,017 579.831,931	7	372.902,232 579.829,825	4.712
7	372.902,232 579.829,825	8	372.905,836 579.828,163	3.969
8	372.905,836 579.828,163	9	372.911,501 579.825,407	6.3
9	372.911,501 579.825,407	1	372.914,916 579.832,427	7.807

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5681

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 369, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53131	499	Sector cadastral:174 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53131-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 369, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:142 mp; C1 - Cabana P+M, pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigla, edificata in anul 2015, compusa din: Parter: Camera de zi, dormitor, bucatarie, hol, baie; Mansarda: 3 dormitoare, hol, baie si 2 terase. Constructia detine Certificatul de performanta energetica nr. 2175/03.09.2015 si nu este dotata cu lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29339 / 19/03/2012		
Act Notarial nr. 158, din 16/03/2012 emis de LAZAR SORINA CODRUTA (act administrativ nr. 14850/10-02-2012 emis de OCPI CLUJ;);		
B6	Intabulare, drept de SERVITUTE, Drept de servitute de trecere peste parcela cu nr. cadastral 53130 , pe toată lungimea parcelei, pe o lăţime de 3 m	A1
19383 / 09/02/2017		
Act Notarial nr. 74, din 08/02/2017 emis de BOLDUŢ IOAN;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SAS DUMITRU**, și soția 2) **SAS VIRUCA**, bun comun în devălmășie	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
29338 / 19/03/2012		
Act Notarial nr. 180, din 10/04/2010 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA (act administrativ nr. 26097/05-03-2010 emis de OCPI CLUJ; act administrativ nr. 8690/22-07-2004 emis de JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA;);		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEDrept de servitute peste parcela cu nr. cadastral 51249 de sub A1, cu suprafata de 4016 mp pe toată lungimea parcelei,pe o lăţime de 3 m în favoarea parcelei cu nr. cadastral 51248 conform schiţei din documentaţia cadastrală.	A1
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEDrept de servitute peste parcela cu nr. cadastral 52282 de sub A1, cu suprafata de 3216 mp pe toată lungimea parcelei,pe o lăţime de 3 m în favoarea parcelei cu nr. cadastral 52281	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53131	499	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	499	86	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53131-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:142 mp; C1 - Cabana P+M, pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigla, edificata in anul 2015, compusa din: Parter: Camera de zi, dormitor, bucatarie, hol, baie; Mansarda: 3 dormitoare, hol, baie si 2 terase. Constructia detine Certificatul de performanta energetica nr. 2175/03.09.2015 si nu este dotata cu lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.889,638 579.812,647	2	372.880,964 579.792,105	22.298

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.880,964 579.792,105	3	372.883,354 579.791,008	2.63
3	372.883,354 579.791,008	4	372.893,775 579.786,41	11.39
4	372.893,775 579.786,41	5	372.907,284 579.821,722	37.808
5	372.907,284 579.821,722	6	372.903,897 579.822,93	3.596
6	372.903,897 579.822,93	7	372.895,875 579.825,791	8.517
7	372.895,875 579.825,791	8	372.895,337 579.826,145	0.644
8	372.895,337 579.826,145	1	372.889,638 579.812,647	14.652

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5682

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 371, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54696	789	Sector cadastral:174 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54696-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 371, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; LOCUINTA -P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
144066 / 31/08/2015		
Act Notarial nr. DECLARATIE NR 37, din 13/01/2015 emis de BUDUSAN SMARANDA VALERIA (act notarial nr. DECLARATIE NR 6/05-01-2015 emis de BUDUSAN SMARANDA VALERIA; act notarial nr. DECLARATIE NR 5/05-01-2015 emis de BUDUSAN SMARANDA VALERIA; act notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE SI CONTRACT DE VANZARE NR 1652/28-08-2015 emis de BUDUSAN SMARANDA VALERIA; act administrativ nr. 147955/20-10-2014 emis de OCPI CLUJ NAPOCA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54696 a imobilului cu numarul cadastral 54696/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53130 inscris in cartea funciara 53130;	A1
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE SI CONTRACT DE VANZARE NR 1652, din 28/08/2015 emis de BUDUSAN SMARANDA VALERIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COŞELEVA ALA**, bun propriu	
48712 / 18/03/2016		
Act Notarial nr. 515, din 17/03/2016 emis de BUDUSAN SMARANDA VALERIA (act notarial nr. DECLARATIE NR 2176/18-03-2016 emis de BUDUSAN SMARANDA VALERIA; act notarial nr. DECLARATIE NR 424/08-03-2016 emis de BUDUSAN SMARANDA VALERIA; act notarial nr. DECLARATIE NR 2215/23-11-2015 emis de BUDUSAN SILVIA VALERIA; act notarial nr. DECLARATIE NR 2145/12-11-2015 emis de BUDUSAN SMARANDA VALERIA; act notarial nr. DECLARATIE NR 2144/12-11-2015 emis de BUDUSAN SMARANDA VALERIA; act administrativ nr. 166041/07-10-2015 emis de OCPI CLUJ; ACT DE DEZLIPIRE SI CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR 515);		
B9	se îndreaptă eroarea materială săvârșită odată cu încheierea de carte funciară nr.144066/2015, în sensul înscrierii dreptului de servitute de trecere astfel:	A1
B10	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu lățimea de 3 m, pe toată lungimea parcelei, peste imobilul cu număr cadastral 54697 înscris în cartea funciară cu numărul 54697 GILAU, în favoarea imobilului de sub A1	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COŞELEVA ALA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
144066 / 31/08/2015		
Act Notarial nr. 180, din 10/04/2010 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA (act administrativ nr. 26097/05-03-2010 emis de OCPI CLUJ; act administrativ nr. 8690/22-07-2004 emis de JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA;);		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEDrept de servitute peste parcela cu nr. cadastral 51249 de sub A1, cu suprafata de 4016 mp pe toată lungimea parcelei,pe o lăţime de 3 m în favoarea parcelei cu nr.	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	cadastral 51248 conform schiţei din documentaţia cadastrală.	A1
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEDrept de servitute peste parcela cu nr. cadastral 52282 de sub A1, cu suprafata de 3216 mp pe toată lungimea parcelei,pe o lăţime de 3 m în favoarea parcelei cu nr. cadastral 52281	A1
Act Notarial nr. 158, din 16/03/2012 emis de LAZAR SORINA CODRUTA;		
C3	Intabulare, drept de SERVITUTEDrept de servitite de trecere pe toată lungimea parcelei , pe o lăţime de 3 m peste imobilul de sub A+1 în favoarea imobilului cu nr. cadastral 53131	A1

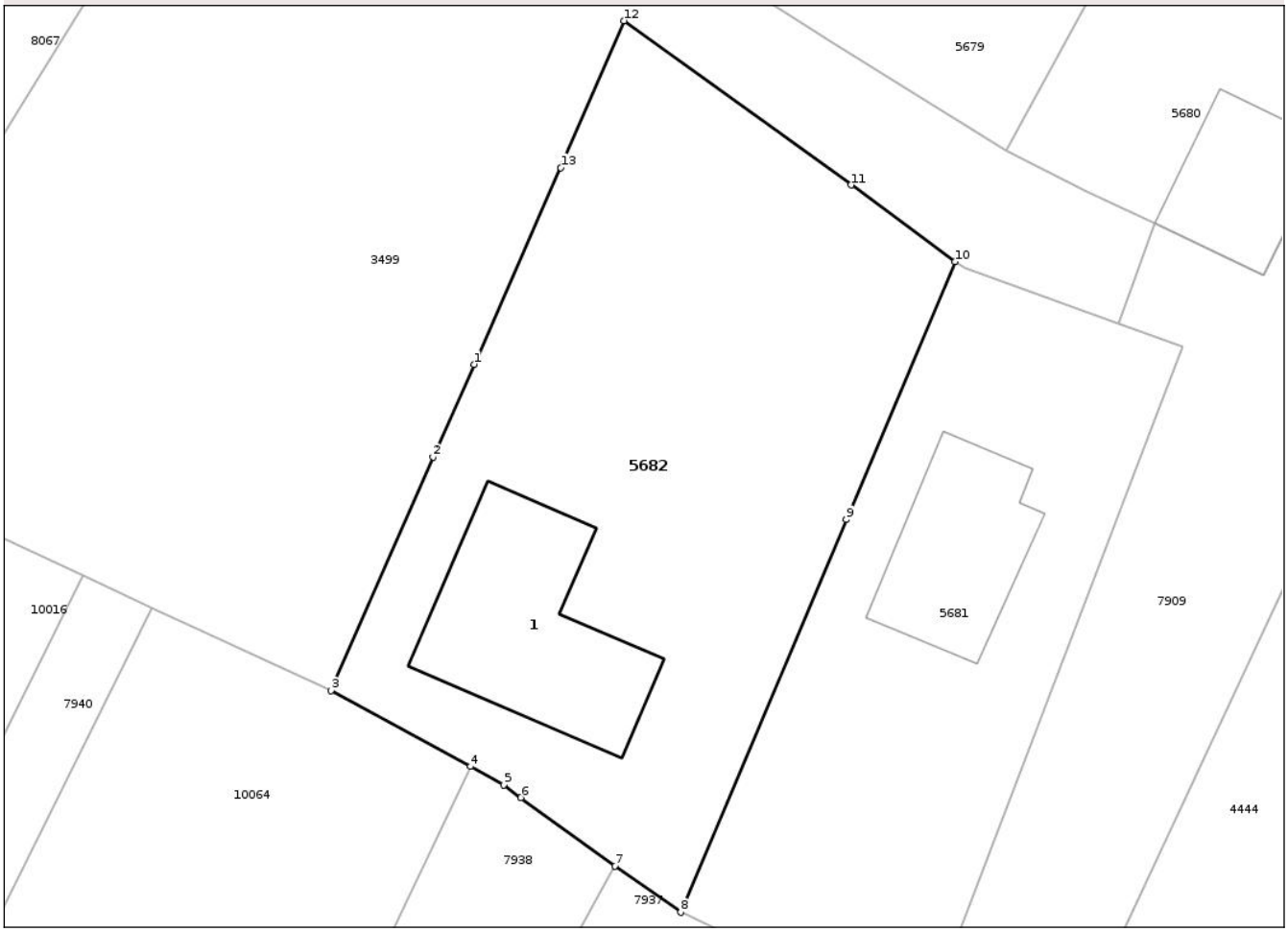
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54696	789	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	428	86	-	-	
2	faneata	DA	361	86	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54696-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; LOCUINTA -P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.870,134 579.820,775	2	372.867,988 579.815,919	5.309
2	372.867,988 579.815,919	3	372.862,656 579.803,697	13.334
3	372.862,656 579.803,697	4	372.869,947 579.799,73	8.3

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	372.869,947 579.799,73	5	372.871,687 579.798,771	1.987
5	372.871,687 579.798,771	6	372.872,592 579.798,107	1.122
6	372.872,592 579.798,107	7	372.877,52 579.794,523	6.093
7	372.877,52 579.794,523	8	372.880,964 579.792,105	4.208
8	372.880,964 579.792,105	9	372.889,638 579.812,647	22.298
9	372.889,638 579.812,647	10	372.895,337 579.826,145	14.652
10	372.895,337 579.826,145	11	372.889,894 579.830,164	6.766
11	372.889,894 579.830,164	12	372.877,991 579.838,758	14.681
12	372.877,991 579.838,758	13	372.874,683 579.831,066	8.373
13	372.874,683 579.831,066	1	372.870,134 579.820,775	11.252

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5683

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56252	3.129	Sector cadastral:166 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
113330 / 28/06/2016		
Act Administrativ nr. 25806, din 22/03/2016 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATElege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TÂMBUC ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56252	3.129	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.129	67	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.208,146 580.277,25	2	375.266,817 580.414,316	149.095
2	375.266,817 580.414,316	3	375.294,034 580.479,232	70.391
3	375.294,034 580.479,232	4	375.281,938 580.480,963	12.219
4	375.281,938 580.480,963	5	375.197,378 580.282,201	216.002
5	375.197,378 580.282,201	6	375.182,247 580.239,23	45.557

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.182,247 580.239,23	7	375.193,219 580.236,363	11.34
7	375.193,219 580.236,363	1	375.208,146 580.277,25	43.527

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5684

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Chirileşti, Nr. 4, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59858	500	Sector cadastral:215 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59858-C1	Loc. Somesu Rece, Str Chirileşti, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; C1-Casa de locuit constructie edificata in anul 1980 curegim de inaltime P, zidarie din lemn pe fundatie din piatra, acoperita cu internita compusa din : 2 camere, hol. Nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
152665 / 13/07/2022		
Act Notarial nr. 1144, din 13/07/2022 emis de PADUREAN CALIN CRISTIAN (act administrativ nr Documentatia cadastrala numarul 64649 din 22.03.2022, emis de OCPI CLUJ; I. Act de dezlipire si II.Act de partaj voluntar autentificat sub numarul 1144);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 59858 a imobilului cu numarul cadastral 59858 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 58846 inscris in cartea funciara 58846;	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PRIGOANA IOAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

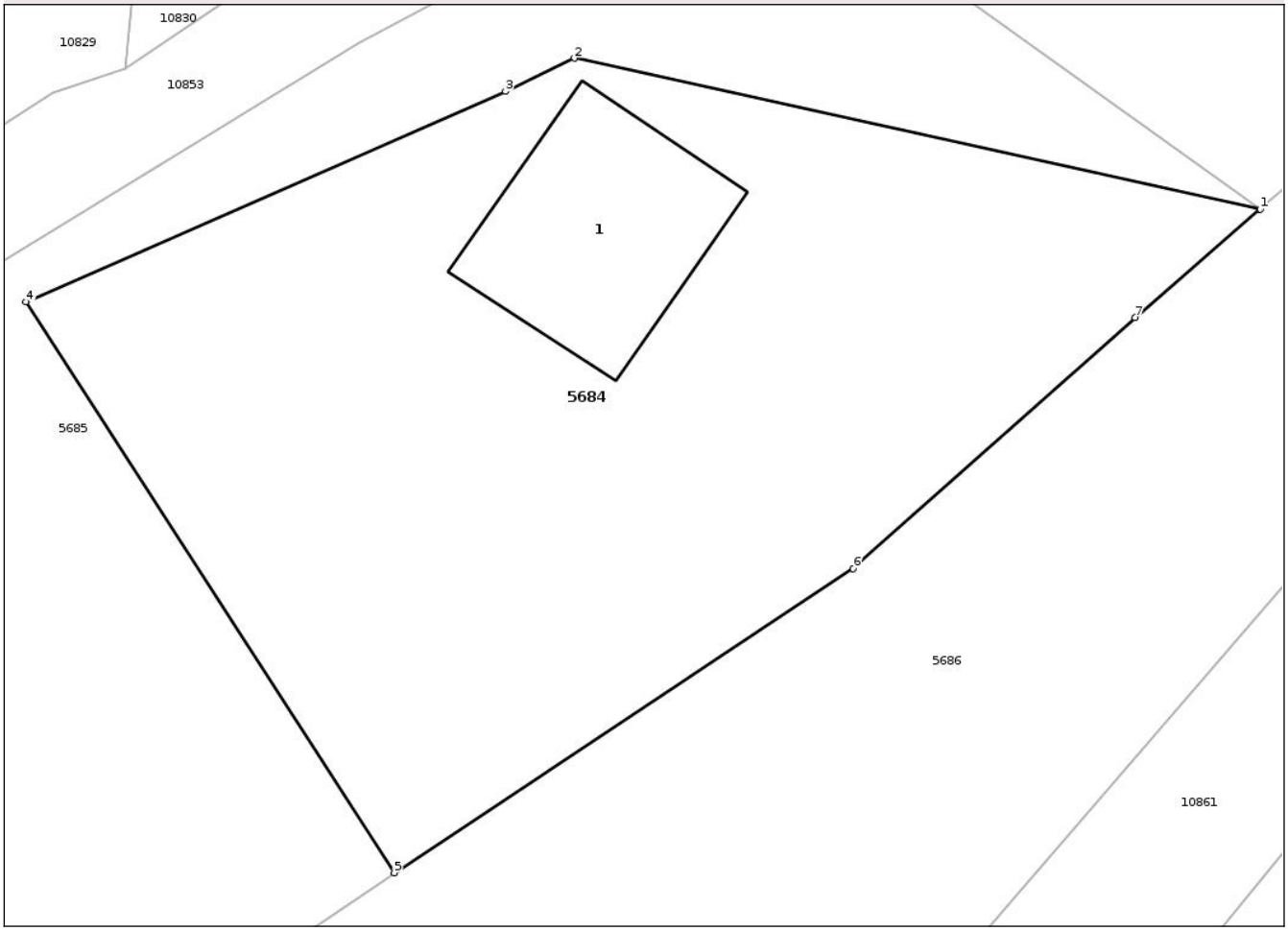
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59858	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	111	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59858-C1	constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; C1-Casa de locuit constructie edificata in anul 1980 curegim de inaltime P, zidarie din lemn pe fundatie din piatra, acoperita cu internita compusa din : 2 camere, hol. Nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.988,201 576.774,256	2	369.966,787 576.778,958	21.924

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	369.966,787 576.778,958	3	369.964,632 576.777,922	2.391
3	369.964,632 576.777,922	4	369.949,659 576.771,352	16.351
4	369.949,659 576.771,352	5	369.961,159 576.753,554	21.19
5	369.961,159 576.753,554	6	369.975,489 576.763,039	17.185
6	369.975,489 576.763,039	7	369.984,297 576.770,867	11.784
7	369.984,297 576.770,867	1	369.988,201 576.774,256	5.17

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5685

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Chirileşti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59859	600	Sector cadastral:215 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59859-C1	Loc. Somesu Rece, Str Chirileşti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; C2-Casa de locuit constructie edificata in anul 1980 curegim de inaltime P, zidarie din lemn pe fundatie din piatra, acoperita cu internita compusa din : 2 camere, hol. Nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
265953 / 14/12/2022		
Act Notarial nr. Contract de donatie autentificat sub numarul 2039, din 13/12/2022 emis de PADUREAN CALIN CRISTIAN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MARIAŞI IOAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

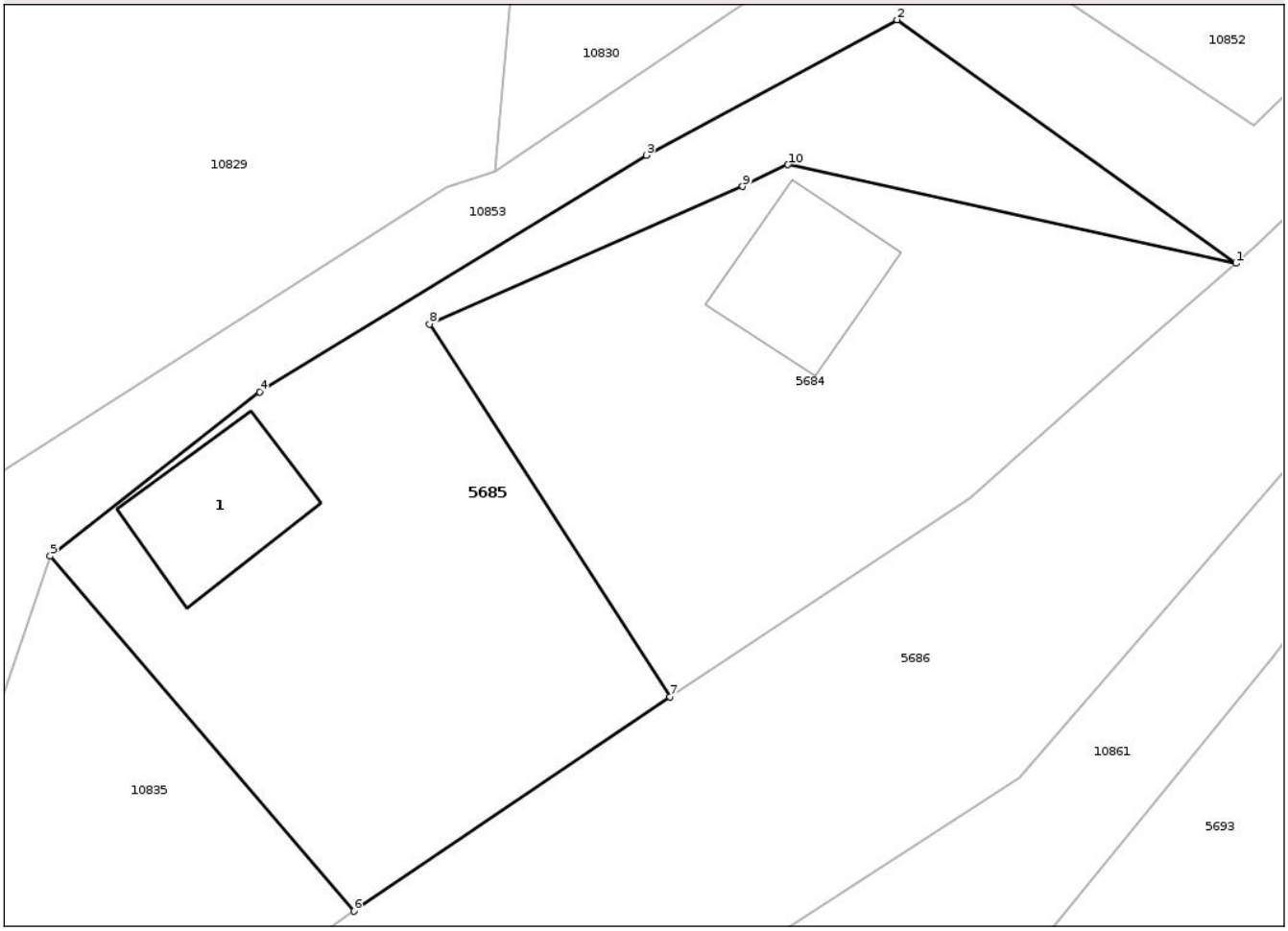
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59859	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	111	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59859-C1	constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; C2-Casa de locuit constructie edificata in anul 1980 curegim de inaltime P, zidarie din lemn pe fundatie din piatra, acoperita cu internita compusa din : 2 camere, hol. Nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.988,201 576.774,256	2	369.971,999 576.785,883	19.942

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	369.971,999 576.785,883	3	369.960,031 576.779,416	13.603
3	369.960,031 576.779,416	4	369.941,536 576.768,109	21.677
4	369.941,536 576.768,109	5	369.931,534 576.760,274	12.705
5	369.931,534 576.760,274	6	369.946,042 576.743,314	22.319
6	369.946,042 576.743,314	7	369.961,159 576.753,554	18.259
7	369.961,159 576.753,554	8	369.949,659 576.771,352	21.19
8	369.949,659 576.771,352	9	369.964,632 576.777,922	16.351
9	369.964,632 576.777,922	10	369.966,787 576.778,958	2.391
10	369.966,787 576.778,958	1	369.988,201 576.774,256	21.924

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5686

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Chirileşti, Nr. 3, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.490	Sector cadastral:215 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Somesu Rece, Str Chirileşti, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; LOCUINTA-P+M
A1.2		Loc. Somesu Rece, Str Chirileşti, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; COTET
A1.3		Loc. Somesu Rece, Str Chirileşti, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 32340, din 13/10/2020 emis de CJPSDPAT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATIȘ GHEORGHE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MATIȘ GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

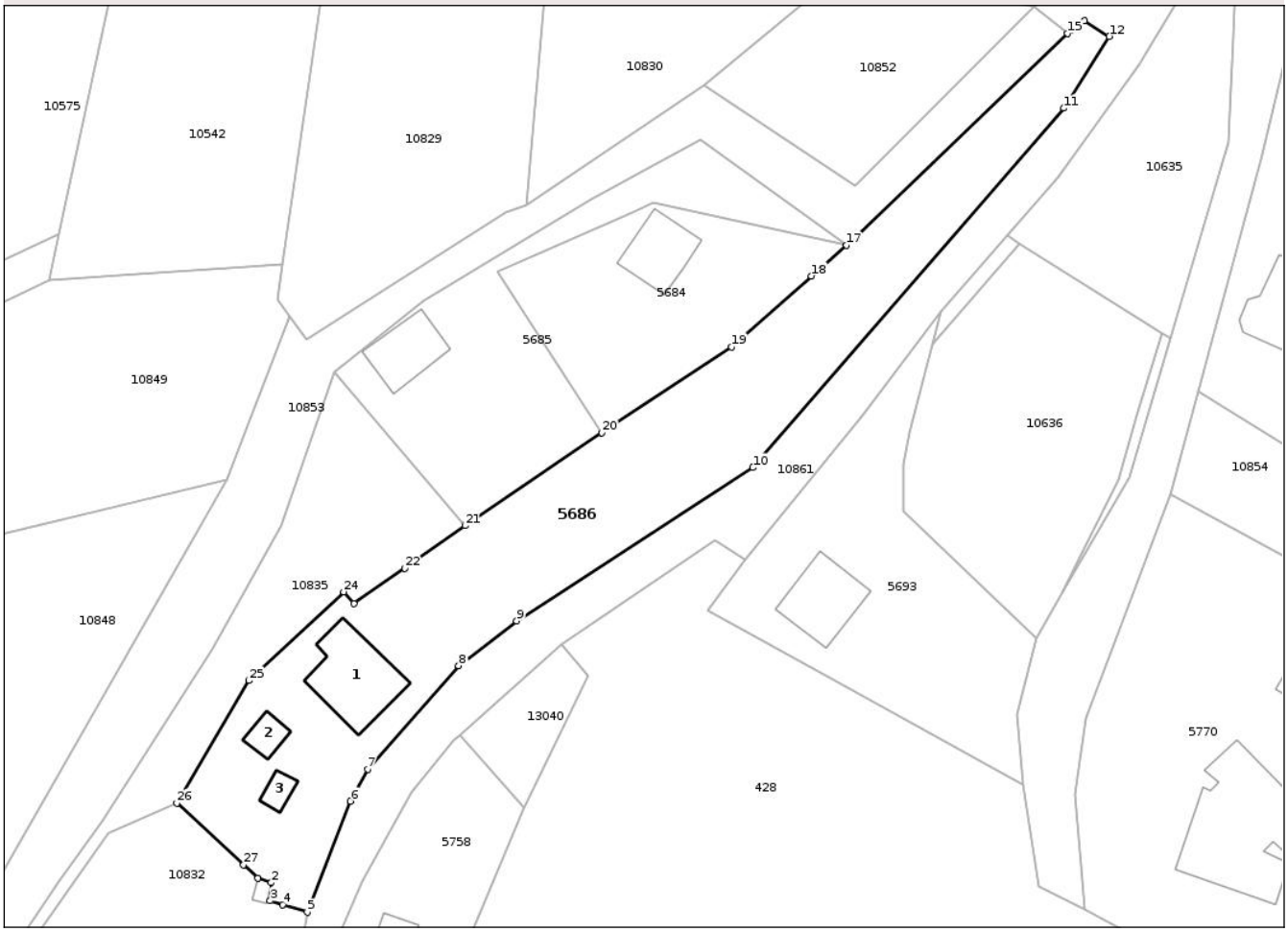
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.490	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	555	111	11	-	
2	arabil	DA	935	111	11/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; LOCUINTA-P+M
A1.2		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; COTET
A1.3		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; MAGAZIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.923,111 576.704,402	2	369.924,615 576.703,91	1.582

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	369.924,615 576.703,91	3	369.924,491 576.701,896	2.018

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	369.924,491 576.701,896	4	369.925,885 576.701,473	1.457
5	369.928,604 576.700,647	6	369.933,378 576.712,913	13.162
7	369.935,263 576.716,426	8	369.945,331 576.727,862	15.236
9	369.951,728 576.732,807	10	369.977,852 576.749,718	31.12
11	370.012,199 576.789,403	12	370.017,22 576.797,323	9.377
13	370.014,472 576.799,056	14	370.013,025 576.798,029	1.774
15	370.012,633 576.797,652	16	369.989,204 576.775,127	32.501
17	369.988,201 576.774,256	18	369.984,297 576.770,867	5.17
19	369.975,489 576.763,039	20	369.961,159 576.753,554	17.185
21	369.946,042 576.743,314	22	369.939,371 576.738,616	8.159
23	369.933,749 576.734,698	24	369.932,618 576.736,013	1.734
25	369.922,173 576.726,223	26	369.914,193 576.712,703	15.699
27	369.921,543 576.705,861	1	369.923,111 576.704,402	2.142

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	369.925,885 576.701,473	5	369.928,604 576.700,647	2.842
6	369.933,378 576.712,913	7	369.935,263 576.716,426	3.987
8	369.945,331 576.727,862	9	369.951,728 576.732,807	8.085
10	369.977,852 576.749,718	11	370.012,199 576.789,403	52.484
12	370.017,22 576.797,323	13	370.014,472 576.799,056	3.249
14	370.013,025 576.798,029	15	370.012,633 576.797,652	0.544
16	369.989,204 576.775,127	17	369.988,201 576.774,256	1.328
18	369.984,297 576.770,867	19	369.975,489 576.763,039	11.784
20	369.961,159 576.753,554	21	369.946,042 576.743,314	18.259
22	369.939,371 576.738,616	23	369.933,749 576.734,698	6.853
24	369.932,618 576.736,013	25	369.922,173 576.726,223	14.316
26	369.914,193 576.712,703	27	369.921,543 576.705,861	10.042

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5688

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Chirileşti, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57936	545	Sector cadastral:215 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57936-C1	Loc. Somesu Rece, Str Chirileşti, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; LOCUINTA-P
A1.2	57936-C2	Loc. Somesu Rece, Str Chirileşti, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; BUCATARIE
A1.3	57936-C3	Loc. Somesu Rece, Str Chirileşti, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
184592 / 25/09/2019		
Act Administrativ nr. 30748, din 12/06/2019 emis de CJSDPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BACIU SAVETA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BACIU SAVETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57936	545	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	545	111	12/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57936-C1	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; LOCUINTA-P
A1.2	57936-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; BUCATARIE
A1.3	57936-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; MAGAZIE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.903,381 576.662,161	2	369.919,881 576.652,383	19.18
2	369.919,881 576.652,383	3	369.926,869 576.664,894	14.33

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	369.926,869 576.664,894	4	369.926,574 576.689,579	24.687
4	369.926,574 576.689,579	5	369.919,053 576.690,762	7.613
5	369.919,053 576.690,762	1	369.903,381 576.662,161	32.613

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5689

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Chirileşti, Nr. 49, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58125	984	Sector cadastral:215 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58125-C1	Loc. Somesu Rece, Str Chirileşti, Nr. 49, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Constructie de locuinte - cu regim de inaltime: P + M, cu suprafata construita la sol de 88 mp si suprafata construita desfasurata de 176 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
245008 / 26/11/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 10765, din 25/11/2020 emis de BUDIU ALINA DORINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEMEŞ ADRIANA-ANGELA**, și soțul 2) **GHEMEŞ DOREL**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GHEMEŞ ADRIANA-ANGELA** 2) **GHEMEŞ DOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58125	984	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	475	111	-	-	
2	faneata	DA	509	111	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58125-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Constructie de locuinte - cu regim de inaltime: P + M, cu suprafata construita la sol de 88 mp si suprafata construita desfasurata de 176 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.034,032 576.783,747	2	370.027,011 576.758,081	26.609
2	370.027,011 576.758,081	3	370.040,673 576.749,685	16.036

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	370.040,673 576.749,685	4	370.051,178 576.777,201	29.453
4	370.051,178 576.777,201	5	370.055,422 576.788,319	11.9
5	370.055,422 576.788,319	6	370.058,28 576.789,354	3.04
6	370.058,28 576.789,354	7	370.059,826 576.796,117	6.937
7	370.059,826 576.796,117	8	370.059,466 576.800,616	4.513
8	370.059,466 576.800,616	9	370.049,658 576.804,277	10.469
9	370.049,658 576.804,277	10	370.039,752 576.807,681	10.475
10	370.039,752 576.807,681	1	370.034,032 576.783,747	24.608

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5690

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 69, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56307	1.227	Sector cadastral:181 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56307-C1	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 69, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Casă de locuit construcţie edificată în anul 1978, cu regim de înălţime P, zidărie din lemn pe fundaţie din piatră şi beton, acoperită cu tablă zincată compusă din :-parter : cameră, bucătărie, hol, cămară, baie, pivniţă. Nu deţine certificat de performanţă energetică şi nu este dotată cu lift.
A1.2	56307-C2	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 69, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Bucătărie de vară, construcţie edificată în anul 1978 cu regim de înălţime P, zidărie din lemn pe fundaţie din piatră şi beton, acoperită cu ondulină compusă din : 1 bucătărie. Nu deţine certificat de performanţă energetică şi nu este dotată cu lift.
A1.3	56307-C3	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 69, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; GRAJD -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
133159 / 03/08/2016		
Act Administrativ nr. 12773, din 08/12/2008 emis de C.J. PT. STAB. DR. DE PROP. AS. TERENURILOR CLUJ (inscris sub semnatura privata nr. 36/01-08-2016 emis de COSTEA ILEANA; act administrativ nr. 9988/01-08-2016 emis de COMUNA GILĂU; act administrativ nr. 129687/27-07-2016 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 9989/01-08-2016 emis de COMUNA GILĂU; și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, lege și construire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **COSTEA ILEANA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **COSTEA ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56307	1.227	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.227	107	8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56307-C1	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Casă de locuit construcţie edificată în anul 1978, cu regim de înălţime P, zidărie din lemn pe fundaţie din piatră şi beton, acoperită cu tablă zincată compusă din :-parter : cameră, bucătărie, hol, cămară, baie, pivniţă. Nu deţine certificat de performanţă energetică şi nu este dotată cu lift.
A1.2	56307-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Bucătărie de vară, construcţie edificată în anul 1978 cu regim de înălţime P, zidărie din lemn pe fundaţie din piatră şi beton, acoperită cu ondulină compusă din : 1 bucătărie. Nu deţine certificat de performanţă energetică şi nu este dotată cu lift.
A1.3	56307-C3	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; GRAJD -P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.749,961 578.237,452	2	370.746,211 578.245,905	9.247
2	370.746,211 578.245,905	3	370.742,117 578.255,02	9.992
3	370.742,117 578.255,02	4	370.730,822 578.280,593	27.956
4	370.730,822 578.280,593	5	370.718,159 578.275,051	13.823
5	370.718,159 578.275,051	6	370.720,135 578.254,352	20.793
6	370.720,135 578.254,352	7	370.704,779 578.253,032	15.413
7	370.704,779 578.253,032	8	370.704,483 578.250,916	2.137
8	370.704,483 578.250,916	9	370.704,124 578.243,078	7.846
9	370.704,124 578.243,078	10	370.703,597 578.233,729	9.364
10	370.703,597 578.233,729	11	370.702,03 578.233,553	1.577
11	370.702,03 578.233,553	12	370.728,741 578.233,637	26.711
12	370.728,741 578.233,637	13	370.728,874 578.237,079	3.445
13	370.728,874 578.237,079	14	370.733,948 578.237,273	5.078
14	370.733,948 578.237,273	15	370.744,002 578.237,367	10.054
15	370.744,002 578.237,367	1	370.749,961 578.237,452	5.96

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5691

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		293	Sector cadastral:183 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25807, din 22/03/2016 emis de CJPSDPAT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HANDRU VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

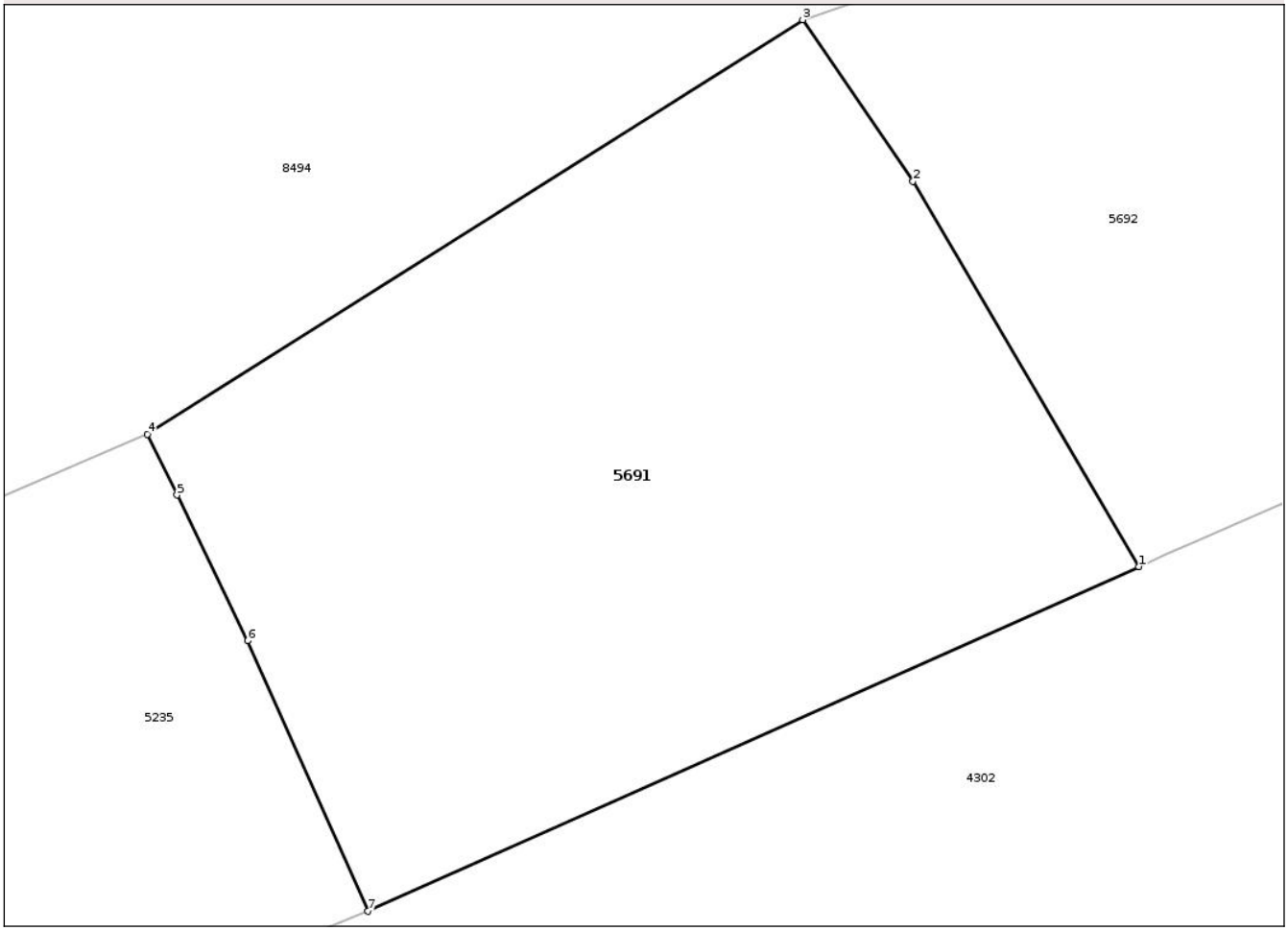
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	293	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	293	I107	24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.745,343 578.299,057	2	370.739,715 578.308,654	11.126
2	370.739,715 578.308,654	3	370.736,969 578.312,673	4.868
3	370.736,969 578.312,673	4	370.720,633 578.302,349	19.325
4	370.720,633 578.302,349	5	370.721,369 578.300,838	1.681
5	370.721,369 578.300,838	6	370.723,135 578.297,212	4.033

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.723,135 578.297,212	7	370.726,13 578.290,476	7.372
7	370.726,13 578.290,476	1	370.745,343 578.299,057	21.042

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5692

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61688	314	Sector cadastral:183 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
162810 / 07/08/2024		
Act Administrativ nr. 12784, din 08/12/2008 emis de CJDSPT CLUJ (act administrativ nr 18240 din 25.07.2024, emis de Comuna Gilau);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

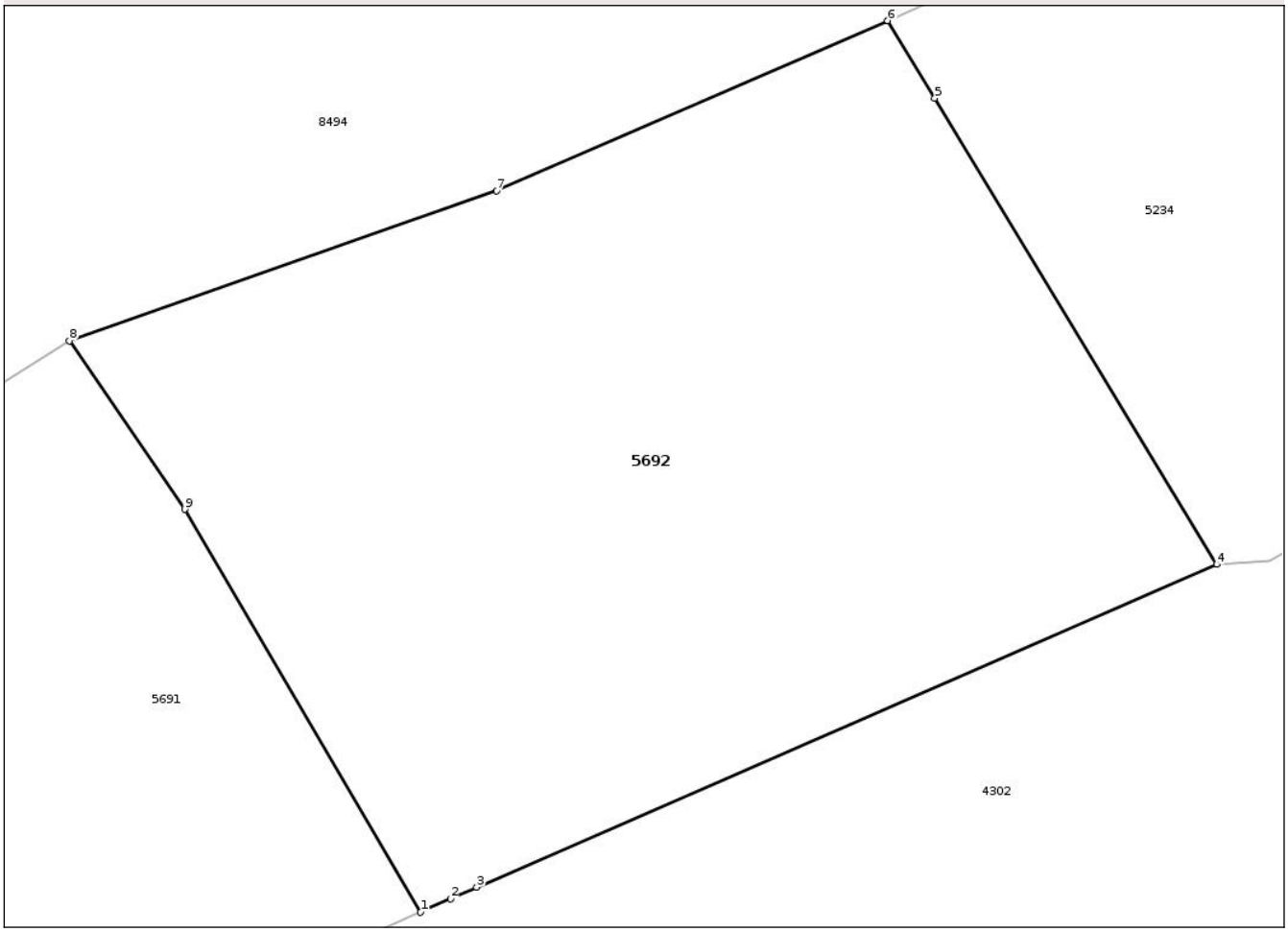
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61688	314	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	314	107	8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.745,343 578.299,057	2	370.746,056 578.299,375	0.781
2	370.746,056 578.299,375	3	370.746,68 578.299,654	0.684
3	370.746,68 578.299,654	4	370.764,331 578.307,343	19.253
4	370.764,331 578.307,343	5	370.757,605 578.318,45	12.985
5	370.757,605 578.318,45	6	370.756,486 578.320,297	2.16

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.756,486 578.320,297	7	370.747,16 578.316,241	10.17
7	370.747,16 578.316,241	8	370.736,969 578.312,673	10.798
8	370.736,969 578.312,673	9	370.739,715 578.308,654	4.868
9	370.739,715 578.308,654	1	370.745,343 578.299,057	11.126

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5693

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Chirileşti, Nr. 53, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58242	718	Sector cadastral:215 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58242-C1	Loc. Somesu Rece, Str Chirileşti, Nr. 53, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:57 mp; LOCUINTA - D+P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
113537 / 03/06/2020		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare și contract de vânzare nr. 4632, din 29/05/2020 emis de BUDIU ALINA DORINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 58242 a imobilului cu numarul cadastral 58242/Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 58132 inscris in cartea funciara 58132;	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COLTEA CLAUDIU-RADU**, și soția 2) **COLTEA TEODORA-LIANA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COLTEA CLAUDIU-RADU** 2) **COLTEA TEODORA-LIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

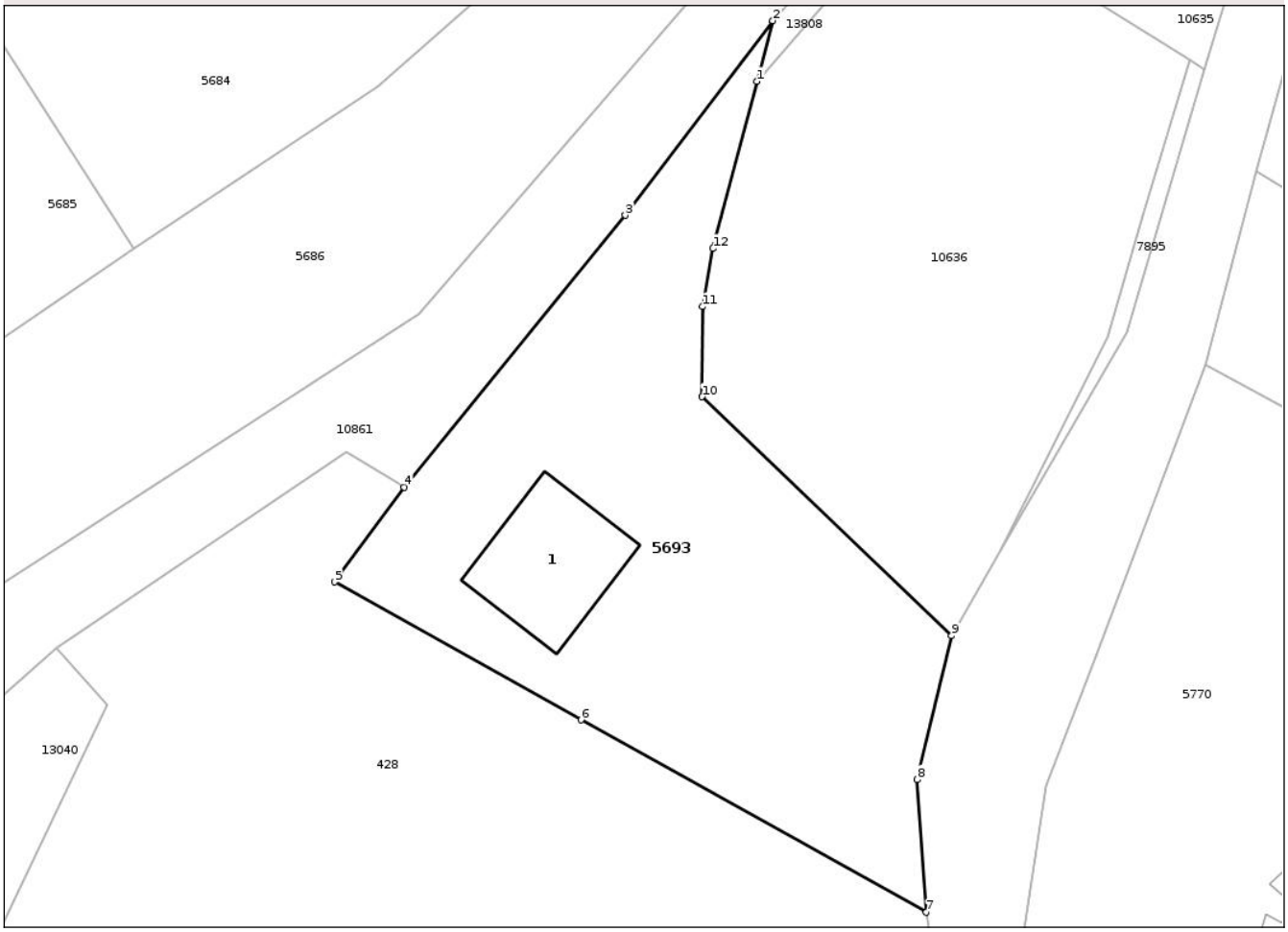
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58242	718	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	718	111	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58242-C1	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:57 mp; LOCUINTA - D+P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.997,694 576.763,338	2	369.998,63 576.766,892	3.675
2	369.998,63 576.766,892	3	369.989,979 576.755,491	14.312
3	369.989,979 576.755,491	4	369.977,01 576.739,565	20.539
4	369.977,01 576.739,565	5	369.972,911 576.734,013	6.901

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	369.972,911 576.734,013	6	369.987,376 576.725,932	16.569
6	369.987,376 576.725,932	7	370.007,638 576.714,661	23.186
7	370.007,638 576.714,661	8	370.007,101 576.722,431	7.789
8	370.007,101 576.722,431	9	370.009,126 576.730,863	8.672
9	370.009,126 576.730,863	10	369.994,475 576.744,858	20.261
10	369.994,475 576.744,858	11	369.994,513 576.750,139	5.281
11	369.994,513 576.750,139	12	369.995,113 576.753,543	3.456
12	369.995,113 576.753,543	1	369.997,694 576.763,338	10.129

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5694

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 127, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.584	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

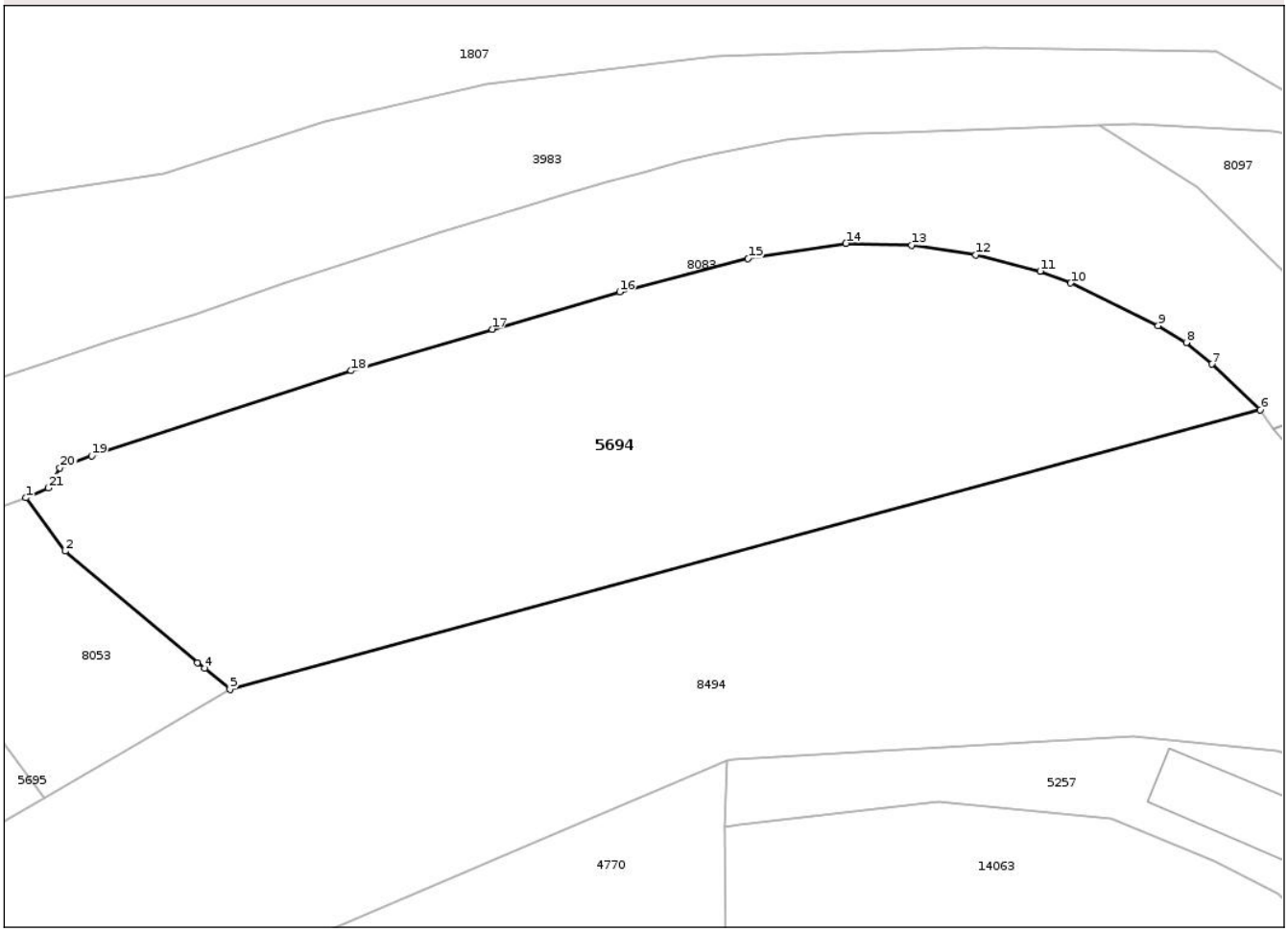
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.584	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.584	118	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.258,533 577.712,335	2	368.261,507 577.708,337	4.983
3	368.271,445 577.699,956	4	368.271,96 577.699,528	0.67
5	368.273,878 577.697,934	6	368.351,339 577.718,931	80.256
7	368.347,695 577.722,379	8	368.345,789 577.724,001	2.503
9	368.343,667 577.725,266	10	368.337,087 577.728,458	7.313

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	368.261,507 577.708,337	3	368.271,445 577.699,956	13.0
4	368.271,96 577.699,528	5	368.273,878 577.697,934	2.494
6	368.351,339 577.718,931	7	368.347,695 577.722,379	5.017
8	368.345,789 577.724,001	9	368.343,667 577.725,266	2.47
10	368.337,087 577.728,458	11	368.334,791 577.729,366	2.469

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	368.334,791 577.729,366	12	368.329,959 577.730,573	4.98
13	368.325,123 577.731,292	14	368.320,185 577.731,444	4.94
15	368.312,84 577.730,295	16	368.303,166 577.727,791	9.993
17	368.293,583 577.724,99	18	368.282,995 577.721,88	11.035
19	368.263,464 577.715,485	20	368.261,084 577.714,584	2.545
21	368.260,204 577.713,078	1	368.258,533 577.712,335	1.829

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	368.329,959 577.730,573	13	368.325,123 577.731,292	4.889
14	368.320,185 577.731,444	15	368.312,84 577.730,295	7.434
16	368.303,166 577.727,791	17	368.293,583 577.724,99	9.984
18	368.282,995 577.721,88	19	368.263,464 577.715,485	20.551
20	368.261,084 577.714,584	21	368.260,204 577.713,078	1.744

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5695

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 129, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51315	551	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51315-C1	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 129, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; CASA DIN BCA, PE FUNDATIE DIN PIATRA SIBETON , ACOPERITA CU TABLA LINDAB COMPUSA DIN : SUOSOL - 1PIVNITA PARTER - 1LIVING, 1 BUCATARIE, 1 BAIE, 1 BIROU. MANSARDA - 2 DORMITOARE, 1 BAIE, 1 HOL, 1 BALCON, 1 TERASA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
260317 / 26/11/2021		
Act Notarial nr. 55, din 25/11/2021 emis de POP TUDOR-BOGDAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEsistarea comunității de bunuri, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **MORARIU SORINA-FLOAREA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **ȘUTEU ALINA-BIANCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

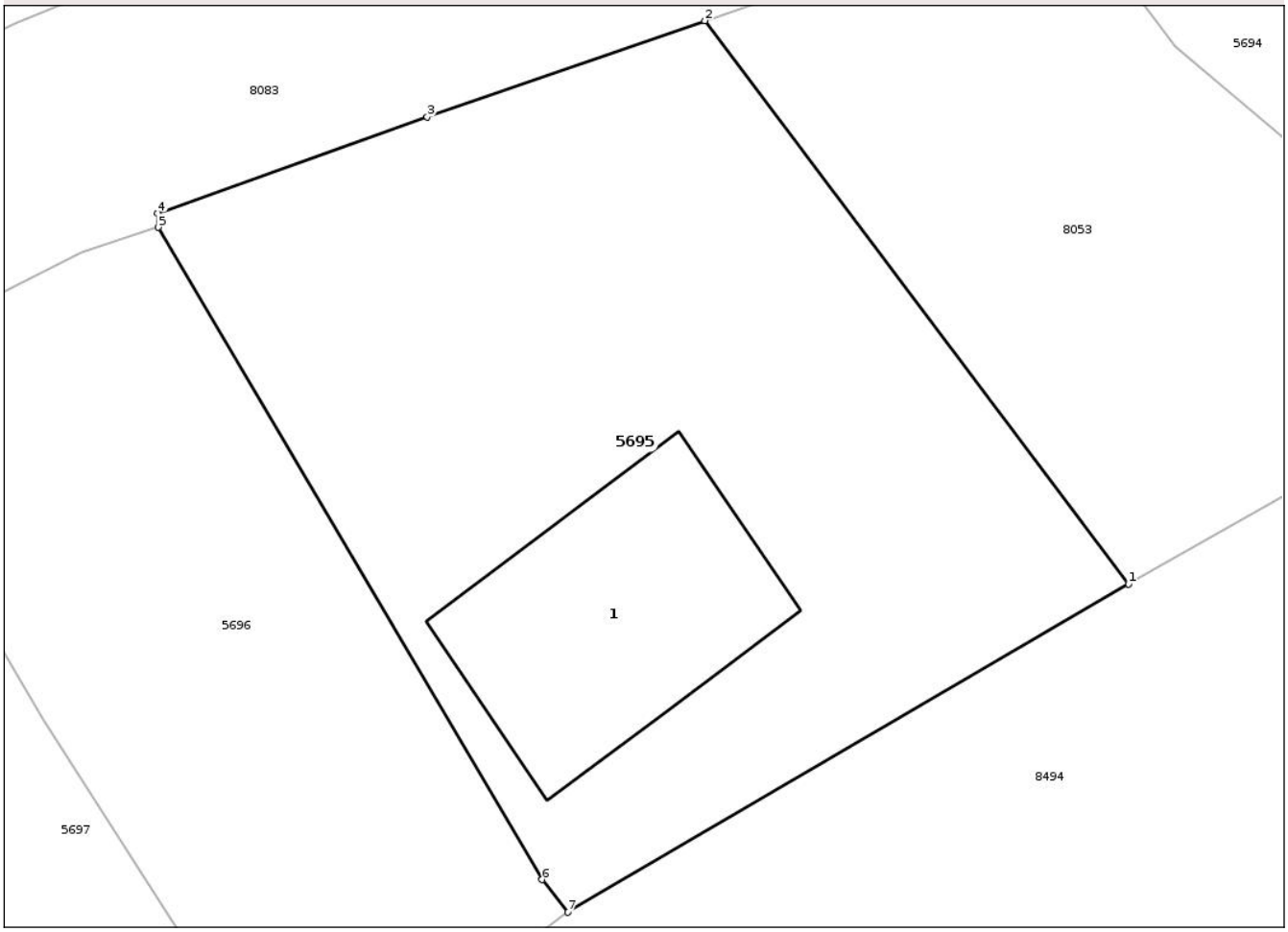
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51315	551	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	551	118	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51315-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; CASA DIN BCA, PE FUNDATIE DIN PIATRA SIBETON , ACOPERITA CU TABLA LINDAB COMPUSA DIN : SUOSOL - 1PIVNITA PARTER - 1LIVING, 1 BUCATARIE, 1 BAIE, 1 BIROU. MANSARDA - 2 DORMITOARE, 1 BAIE, 1 HOL, 1 BALCON, 1 TERASA.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.259,882 577.689,83	2	368.245,266 577.709,242	24.299

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	368.245,266 577.709,242	3	368.235,694 577.705,927	10.13
3	368.235,694 577.705,927	4	368.226,394 577.702,605	9.876
4	368.226,394 577.702,605	5	368.226,408 577.702,124	0.481
5	368.226,408 577.702,124	6	368.239,656 577.679,648	26.09
6	368.239,656 577.679,648	7	368.240,55 577.678,524	1.436
7	368.240,55 577.678,524	1	368.259,882 577.689,83	22.395

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5696

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52178	344	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
123265 / 05/11/2010		
Act Administrativ nr. 20636, din 20/09/2010 emis de C.J. PT. STAB. DR. DE PROP. AS. TERENURILOR CLUJ (act administrativ nr. 10485/28-10-2010 emis de COMUNA GILAU; act administrativ nr. 119030/26-10-2010 emis de OCPI CLUJ-NAPOCA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza legii L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORA AUGUSTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

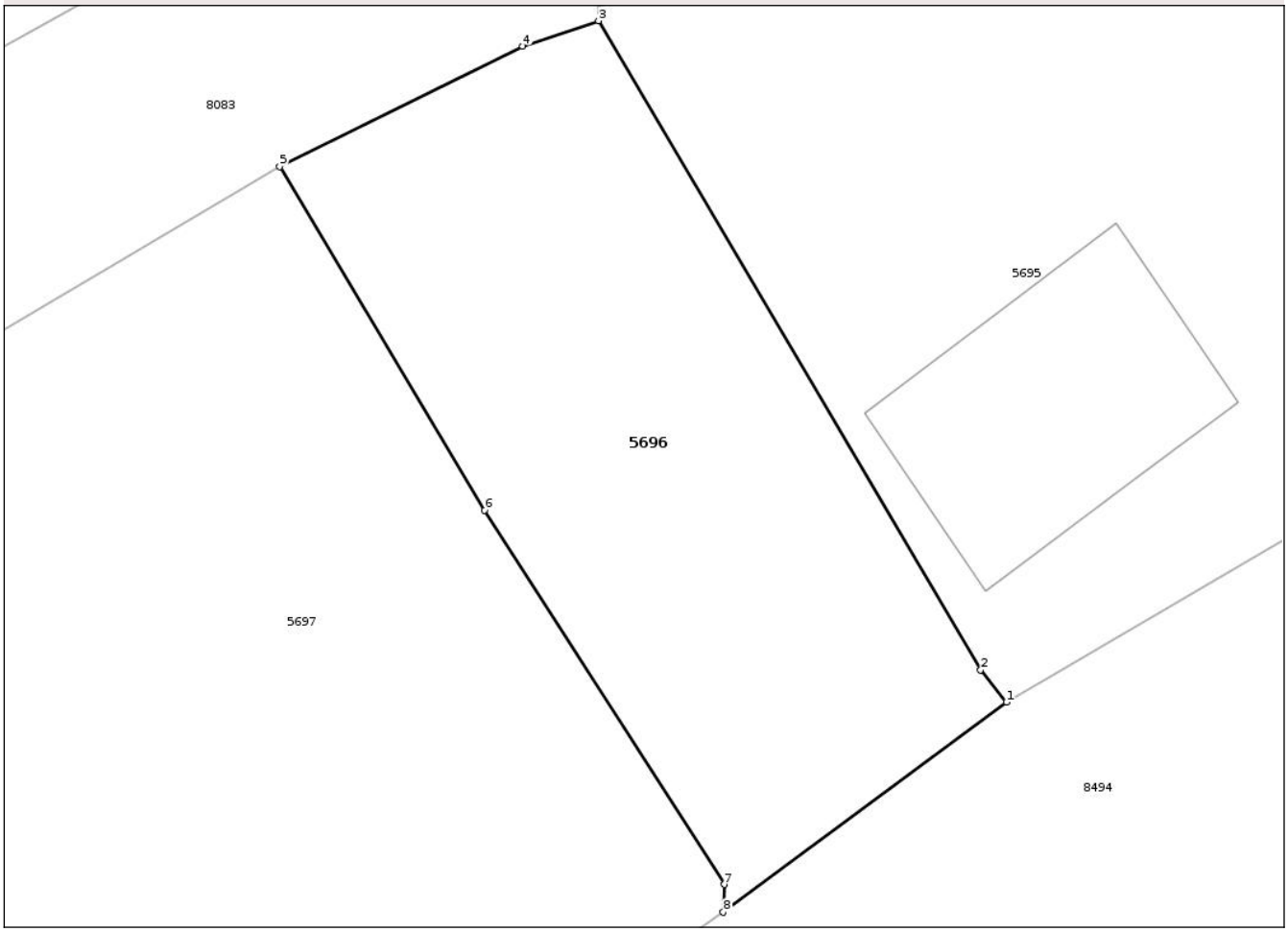
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52178	344	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	344	118	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.240,55 577.678,524	2	368.239,656 577.679,648	1.436
2	368.239,656 577.679,648	3	368.226,408 577.702,124	26.09
3	368.226,408 577.702,124	4	368.223,776 577.701,244	2.775
4	368.223,776 577.701,244	5	368.215,354 577.697,078	9.396
5	368.215,354 577.697,078	6	368.222,455 577.685,174	13.861

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	368.222,455 577.685,174	7	368.230,764 577.672,215	15.394
7	368.230,764 577.672,215	8	368.230,737 577.671,253	0.962
8	368.230,737 577.671,253	1	368.240,55 577.678,524	12.213

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5697

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 131, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57957	955	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
183054 / 07/09/2020		
Act Notarial nr. 1323, din 04/09/2020 emis de NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SHALAH ADELA-VALERIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

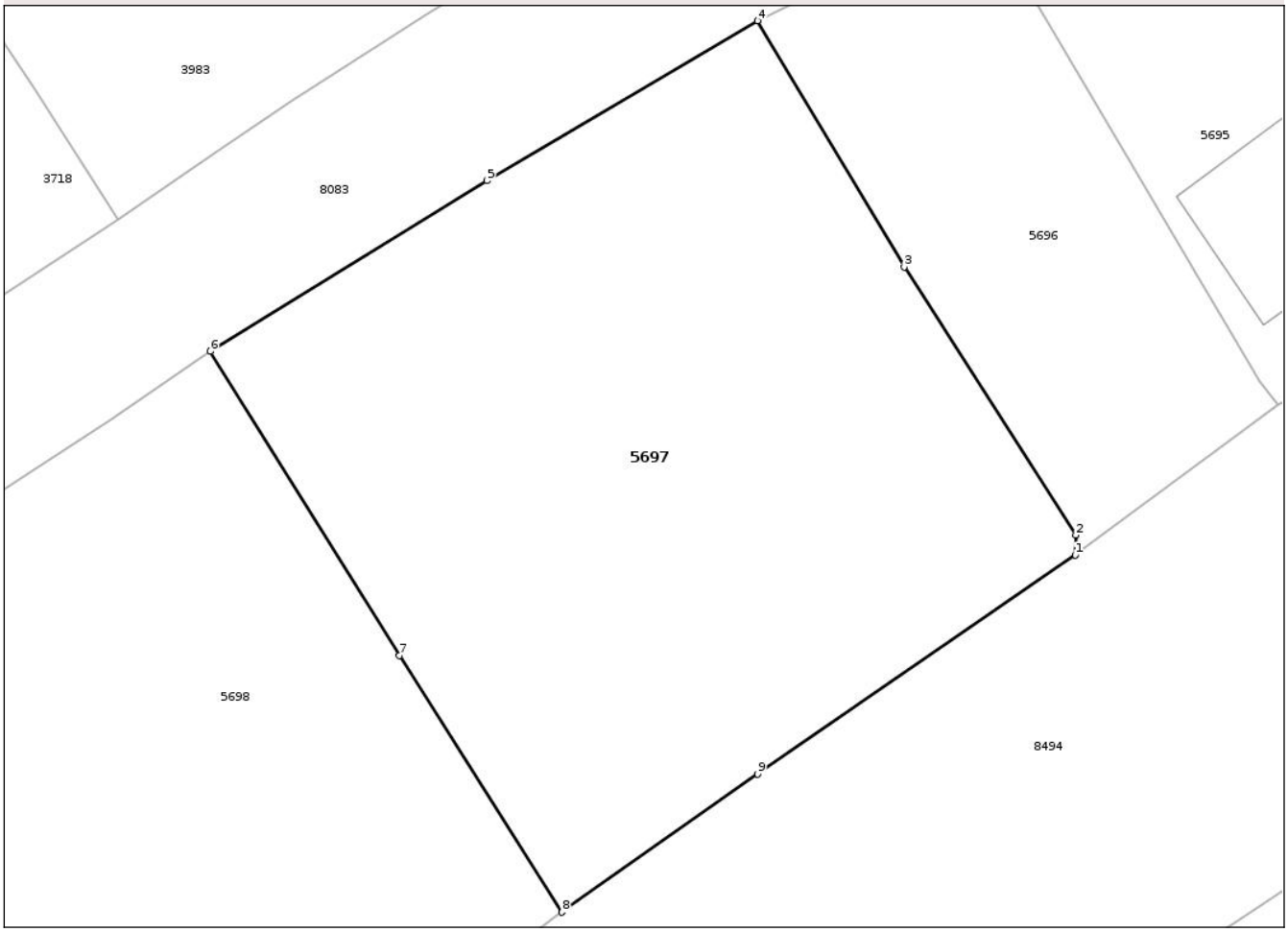
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57957	955	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	955	118	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.230,737 577.671,253	2	368.230,764 577.672,215	0.962
2	368.230,764 577.672,215	3	368.222,455 577.685,174	15.394
3	368.222,455 577.685,174	4	368.215,354 577.697,078	13.861
4	368.215,354 577.697,078	5	368.202,253 577.689,346	15.212
5	368.202,253 577.689,346	6	368.188,882 577.681,101	15.709

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	368.188,882 577.681,101	7	368.198,041 577.666,399	17.322
7	368.198,041 577.666,399	8	368.205,895 577.653,991	14.685
8	368.205,895 577.653,991	9	368.215,37 577.660,665	11.59
9	368.215,37 577.660,665	1	368.230,737 577.671,253	18.661

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5698

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 133, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.936	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

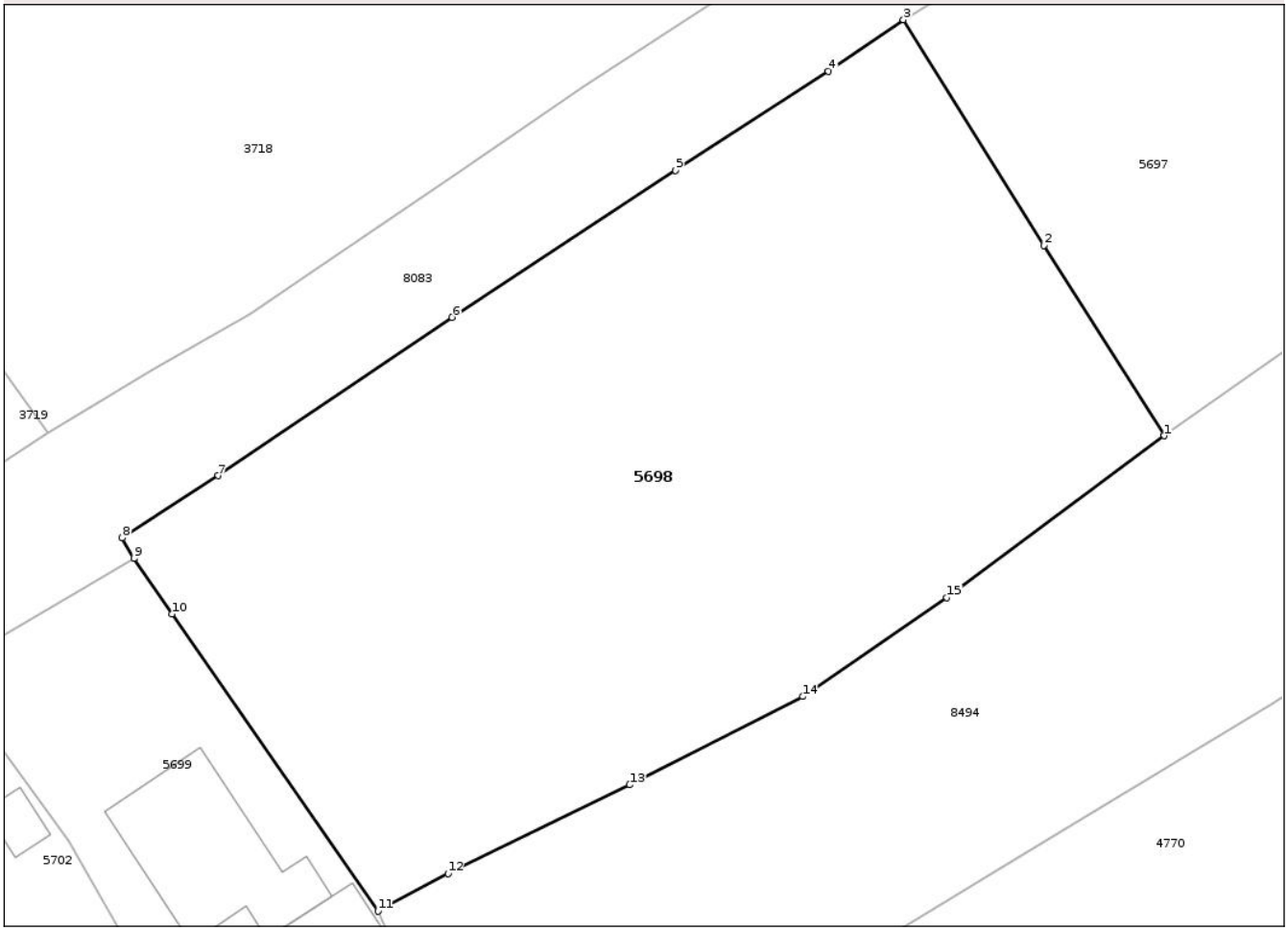
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.936	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.936	118	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.205,895 577.653,991	2	368.198,041 577.666,399	14.685
2	368.198,041 577.666,399	3	368.188,882 577.681,101	17.322
3	368.188,882 577.681,101	4	368.183,985 577.677,734	5.943
4	368.183,985 577.677,734	5	368.174,0 577.671,294	11.882
5	368.174,0 577.671,294	6	368.159,446 577.661,706	17.428

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	368.159,446 577.661,706	7	368.144,177 577.651,39	18.427
7	368.144,177 577.651,39	8	368.137,916 577.647,323	7.466
8	368.137,916 577.647,323	9	368.138,687 577.645,996	1.535
9	368.138,687 577.645,996	10	368.141,169 577.642,369	4.395
10	368.141,169 577.642,369	11	368.154,608 577.623,004	23.571
11	368.154,608 577.623,004	12	368.159,177 577.625,452	5.183
12	368.159,177 577.625,452	13	368.171,026 577.631,233	13.184
13	368.171,026 577.631,233	14	368.182,322 577.636,991	12.679
14	368.182,322 577.636,991	15	368.191,726 577.643,441	11.403
15	368.191,726 577.643,441	1	368.205,895 577.653,991	17.665

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5699

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 135, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51385	412	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51385-C1	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 135, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; LOCUINTA -P+M
A1.2	51385-C2	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 135, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; CAMERA TEHNICA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36990 / 26/03/2010		
Act Administrativ nr. 18890, din 17/02/2010 emis de C.J. PT. STAB. DR. DE PROP. AS. TERENURILOR CLUJ (act administrativ nr. 33623/19-03-2010 emis de OCPI - CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 2122/09-03-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU; și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CULDA LIVIU**	
123457 / 09/10/2013		
Act Administrativ nr. 110287, din 09/09/2013 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 99/20-12-2011 emis de PRIMARIA GILAU; act administrativ nr. 9625/01-10-2013 emis de PRIMARIA GILAU; act administrativ nr. 45/26-11-2012 emis de PRIMARIA GILAU; act administrativ nr. 8982/09-09-2013 emis de PRIMARIA GILAU; și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CULDA LIVIU**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CULDA LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

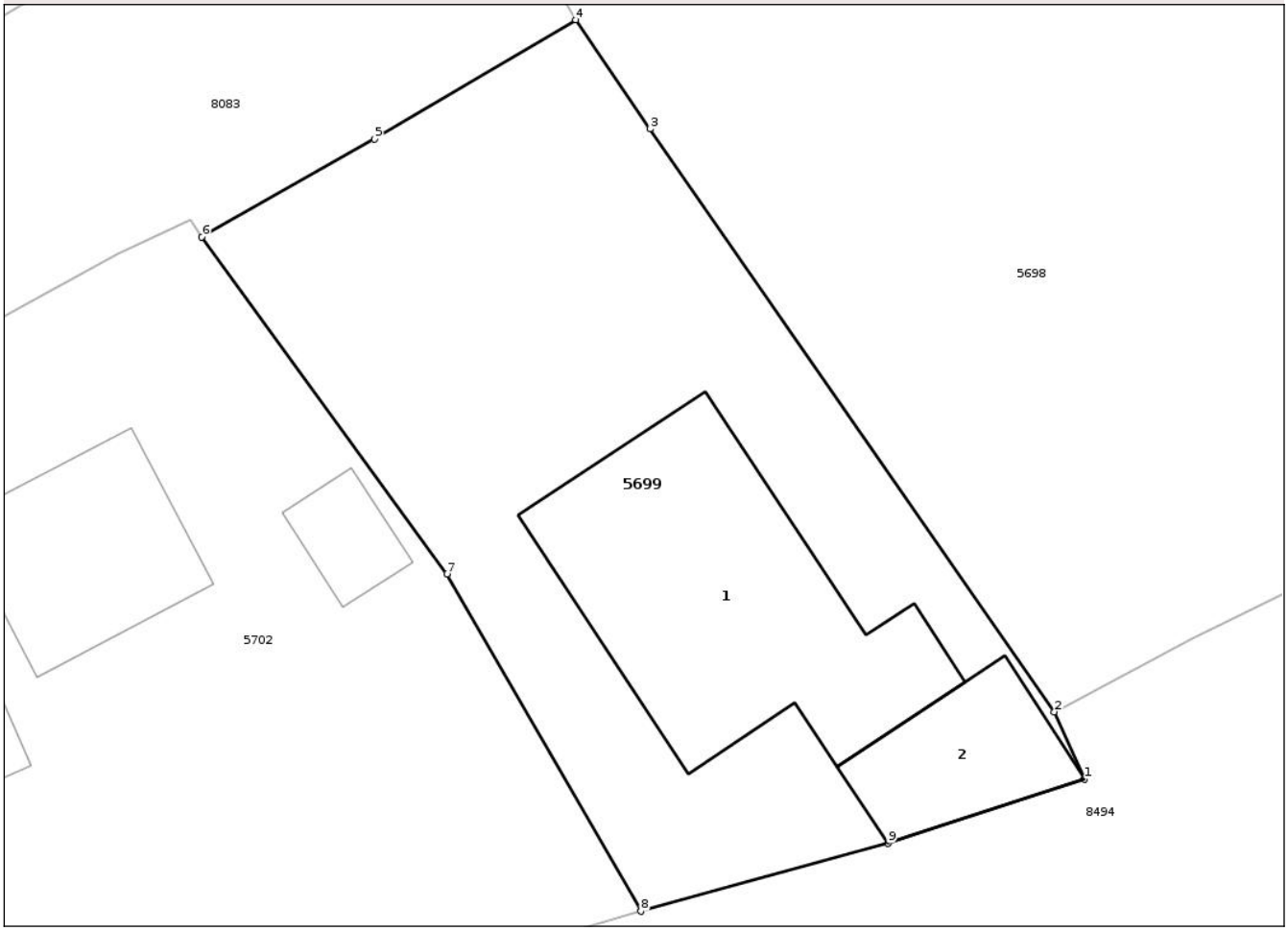
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51385	412	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	412	118	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51385-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; LOCUINTA -P+M
A1.2	51385-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; CAMERA TEHNICA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.155,601 577.620,767	2	368.154,608 577.623,004	2.447
2	368.154,608 577.623,004	3	368.141,169 577.642,369	23.571
3	368.141,169 577.642,369	4	368.138,687 577.645,996	4.395

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	368.138,687 577.645,996	5	368.131,991 577.642,029	7.783
5	368.131,991 577.642,029	6	368.126,26 577.638,774	6.591
6	368.126,26 577.638,774	7	368.134,411 577.627,581	13.846
7	368.134,411 577.627,581	8	368.140,862 577.616,383	12.923
8	368.140,862 577.616,383	9	368.149,071 577.618,634	8.512
9	368.149,071 577.618,634	1	368.155,601 577.620,767	6.87

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5702

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 141, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		726	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit; Imobilul se identifică cu nr. cadastral provizoriu 59773

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 141, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; LOCUINTA -P
A1.2		Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 141, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; LOCUINTA -P
A1.3		Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 141, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; LOCUINTA -P
A1.4		Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 141, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; LOCUINTA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 33796, din 24/03/2022 emis de CJPSDPAT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VENTER VENTER** 2) **KULCSAR GHEORGHE-DAN** 3) **BORBELY VIORICA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **VENTER VENTER** 2) **KULCSAR GHEORGHE-DAN** 3) **BORBELY VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

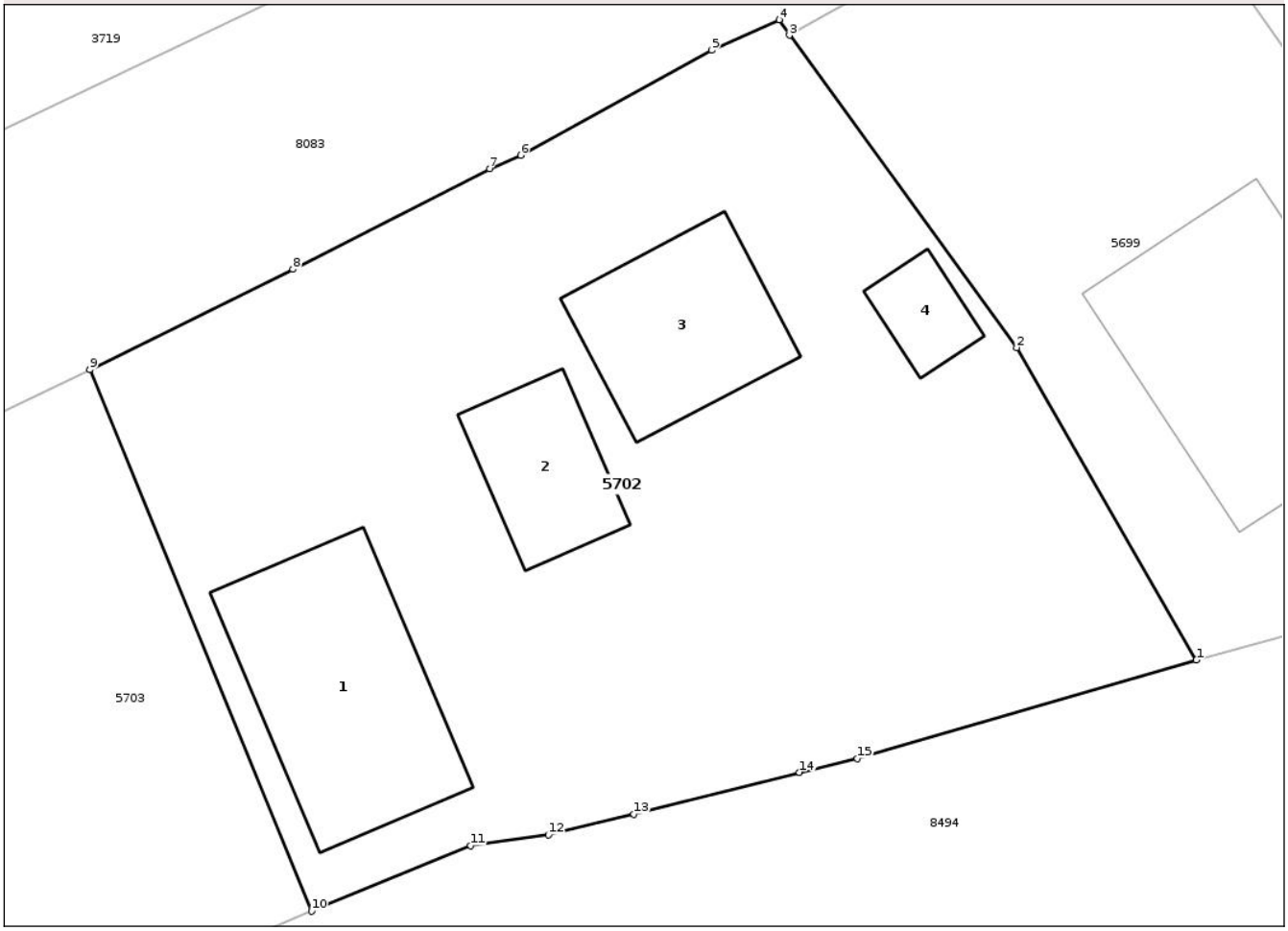
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	726	Imobilul se identifică cu nr. cadastral provizoriu 59773

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	726	118	31	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii de locuinte	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; LOCUINTA -P
A1.3		constructii de locuinte	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; LOCUINTA -P
A1.4		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.140,862 577.616,383	2	368.134,411 577.627,581	12.923

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	368.134,411 577.627,581	3	368.126,26 577.638,774	13.846
3	368.126,26 577.638,774	4	368.125,893 577.639,331	0.667
4	368.125,893 577.639,331	5	368.123,461 577.638,235	2.668
5	368.123,461 577.638,235	6	368.116,615 577.634,479	7.809
6	368.116,615 577.634,479	7	368.115,508 577.633,988	1.211
7	368.115,508 577.633,988	8	368.108,446 577.630,386	7.928
8	368.108,446 577.630,386	9	368.101,157 577.626,791	8.127
9	368.101,157 577.626,791	10	368.109,12 577.607,381	20.98
10	368.109,12 577.607,381	11	368.114,821 577.609,737	6.169
11	368.114,821 577.609,737	12	368.117,617 577.610,125	2.823
12	368.117,617 577.610,125	13	368.120,68 577.610,862	3.15
13	368.120,68 577.610,862	14	368.126,613 577.612,361	6.119
14	368.126,613 577.612,361	15	368.128,697 577.612,853	2.141
15	368.128,697 577.612,853	1	368.140,862 577.616,383	12.667

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5703

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 141A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54655	467	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54655-C1	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 141A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; C1 - Casă de locuit P+M, pe fundaţii din piatră şi beton, pereţi din lemn şi BCA, acoperiş şarpantă lemn, învelitoare din ondulină bituminoasă, compusă din: Parter: Sufragerie, cameră, 2 holuri şi baie. Mansardă: 3 dormitoare, hol şi balcon. Anul construirii: 1999. Construcţia nu deţine Certificat de performanţă energetică şi nu este dotată cu lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
132461 / 19/09/2014		
Act Administrativ nr. 10690, din 16/09/2014 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (act administrativ nr. 11054/10-09-2014 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU; inscris sub semnatura privata nr. 103/1/16-09-2014 emis de TRIPON MARIA-DELIA; inscris sub semnatura privata nr. 103/2/16-09-2014 emis de TRIPON NICOLAIE; act administrativ nr. 106476/04-08-2014 emis de OCPI CLUJ, BCPI CLUJ-NAPOCA; act notarial nr. 155/13-08-2014 emis de NP NECIU DANIELA GABRIELA; și Legea 7/1996);		
B1	se înființeaza cartea funciară nr. 54655 Gilau, provenita din sistarea cartii funciare nr. 54579 Gilau și transcrierea imobilului in aceasta carte funciara	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare și partaj, în seria rangului cu încheierea nr. 19278/1999, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRIPON MARIA-DELIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TRIPON MARIA-DELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

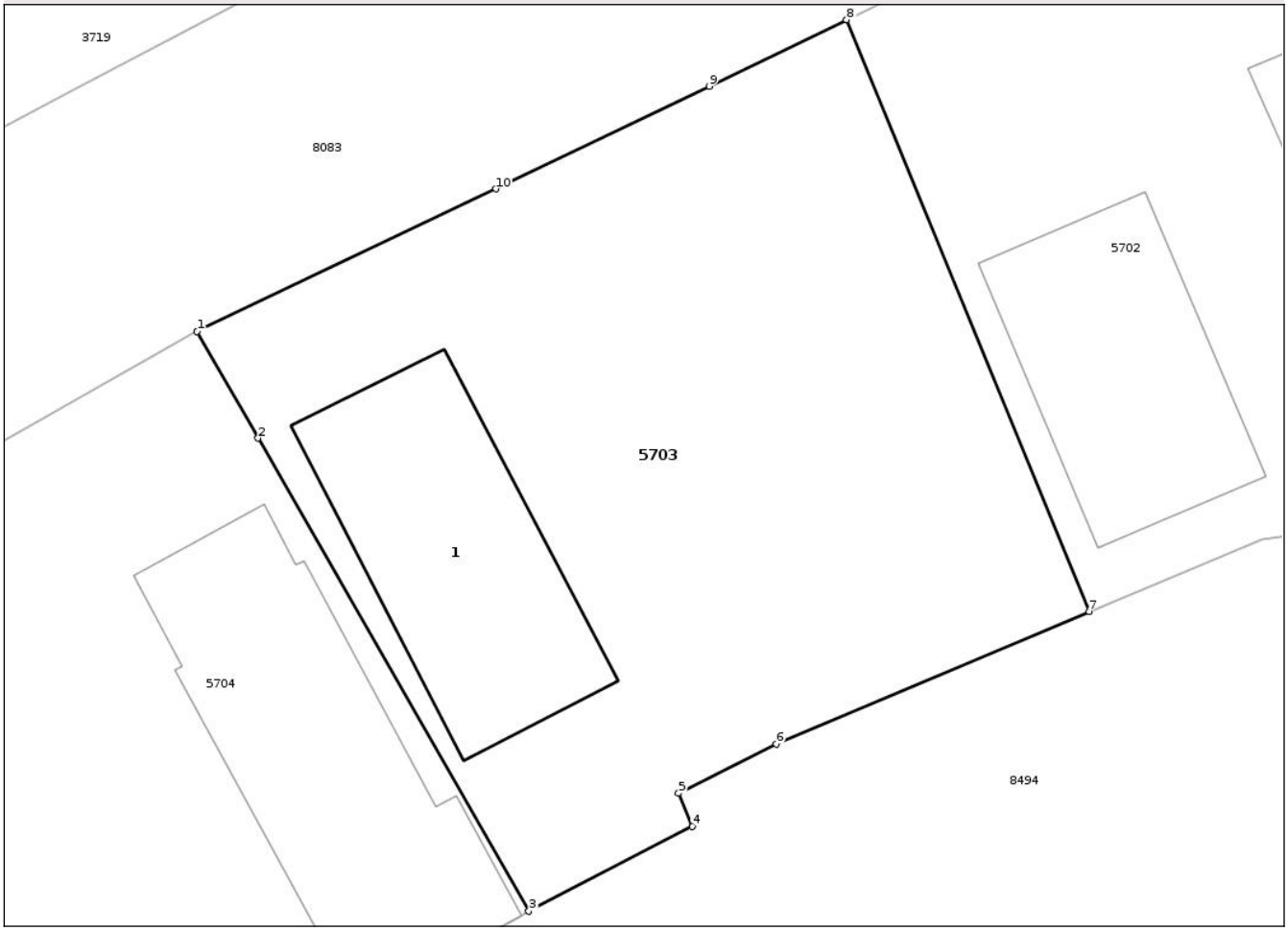
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54655	467	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	467	118	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54655-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; C1 - Casă de locuit P+M, pe fundaţii din piatră şi beton, pereţi din lemn şi BCA, acoperiş şarpantă lemn, învelitoare din ondulină bituminoasă, compusă din: Parter: Sufragerie, cameră, 2 holuri şi baie. Mansardă: 3 dormitoare, hol şi balcon. Anul construirii: 1999. Construcţia nu deţine Certificat de performanţă energetică şi nu este dotată cu lift.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.079,83 577.616,569	2	368.081,835 577.613,069	4.034
2	368.081,835 577.613,069	3	368.090,725 577.597,551	17.884
3	368.090,725 577.597,551	4	368.096,089 577.600,329	6.041
4	368.096,089 577.600,329	5	368.095,644 577.601,416	1.175
5	368.095,644 577.601,416	6	368.098,84 577.603,028	3.58
6	368.098,84 577.603,028	7	368.109,12 577.607,381	11.164
7	368.109,12 577.607,381	8	368.101,157 577.626,791	20.98
8	368.101,157 577.626,791	9	368.096,639 577.624,611	5.016
9	368.096,639 577.624,611	10	368.089,643 577.621,245	7.764
10	368.089,643 577.621,245	1	368.079,83 577.616,569	10.87

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5704

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1081 SOMEȘUL CALD
TEREN Intravilan Nr. topografic:407/4

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 143, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56031	346	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56031-C1	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 143, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; Casa de locuit cu zidarie de caramida, fundatii din beton, sarpanta din lemn, invelitoare de tigla compusa din: Parter: camera, baie, hol si cerdac. Etaj: 2 dormitoare, 2 terase, hol.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56945 / 16/03/2023		
Act Notarial nr. Contract de schimb nr.195, din 15/03/2023 emis de COSTEA LUCIA MARIANA (act notarial nr Contract de schimb nr.2060 din 16.07.2018, emis de ANA-MARIA CHIRILA; şi Legea 7/1996);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GENUINEBOT SRL**, CIF:43499061	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

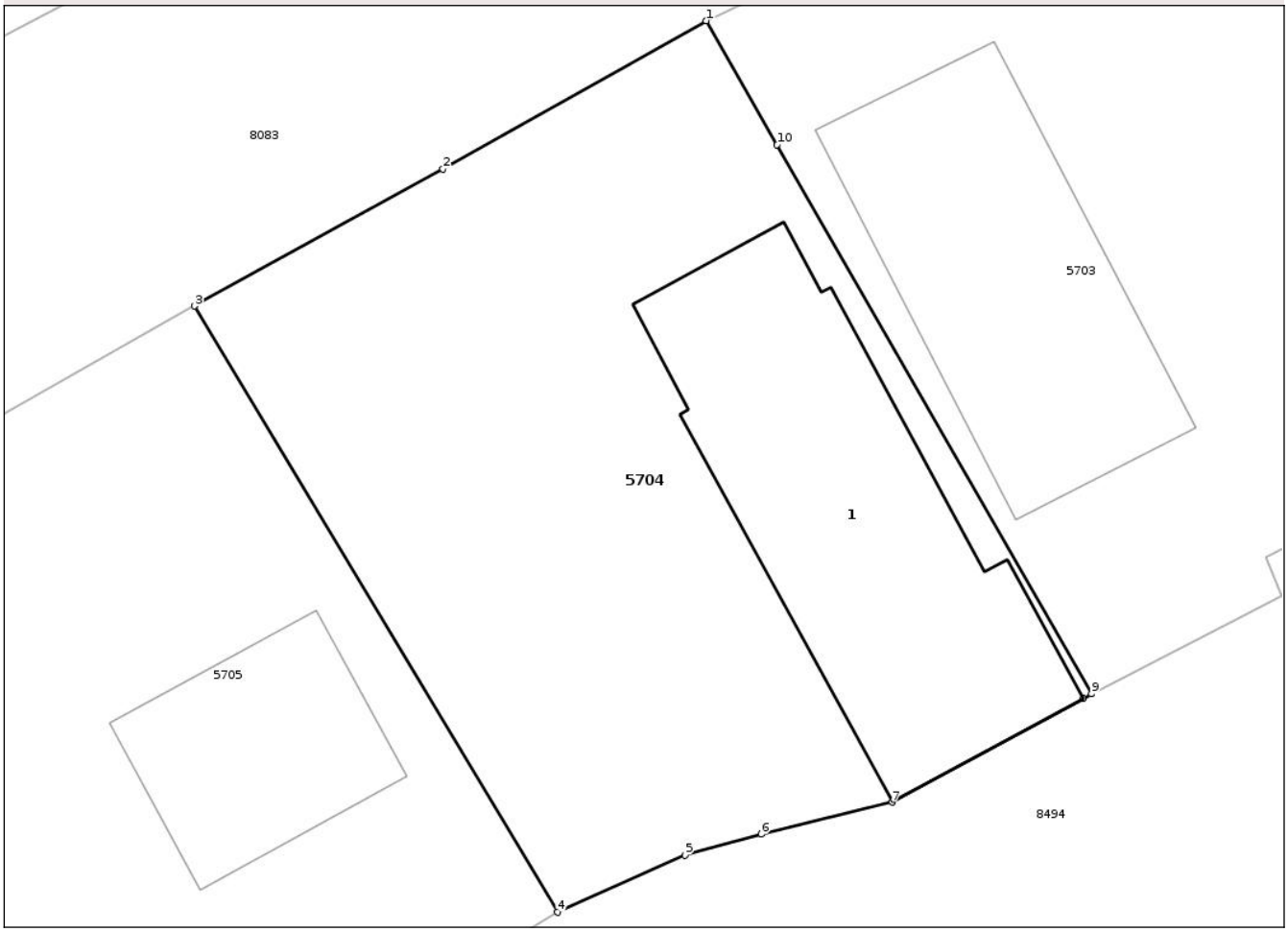
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56031	346	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	346	118	-	407/4	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56031-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; Casa de locuit cu zidarie de caramida, fundatii din beton, sarpanta din lemn, invelitoare de tigla compusa din: Parter: camera, baie, hol si cerdac. Etaj: 2 dormitoare, 2 terase, hol.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.079,83 577.616,569	2	368.072,385 577.612,385	8.54
2	368.072,385 577.612,385	3	368.065,365 577.608,51	8.018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	368.065,365 577.608,51	4	368.075,624 577.591,386	19.962
4	368.075,624 577.591,386	5	368.079,225 577.593,002	3.947
5	368.079,225 577.593,002	6	368.081,383 577.593,594	2.238
6	368.081,383 577.593,594	7	368.085,087 577.594,493	3.812
7	368.085,087 577.594,493	8	368.090,49 577.597,423	6.146
8	368.090,49 577.597,423	9	368.090,725 577.597,551	0.268
9	368.090,725 577.597,551	10	368.081,835 577.613,069	17.884
10	368.081,835 577.613,069	1	368.079,83 577.616,569	4.034

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5705

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1082 SOMEŞUL CALD
Nr. topografic:407/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 145, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53320	283	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53320-C1	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 145, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:36 mp; Casă de locuit, construcţie din cărămidă, pe fundaţii beton, şarpantă lemn, învelitoare ţiglă, compusă: PARTER - living, bucătărie, baie, hol şi terasă; MANSARDĂ - 2 dormitoare, hol, baie şi logie.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63913 / 18/06/2012		
Act Notarial nr. 1414, din 15/06/2012 emis de PETREAN LIVIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ŢICLAU CRISTIAN -ROMEO**, cas cu 2) **ŢICLAU RODICA -IOANA**	
	OBSERVATII: bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

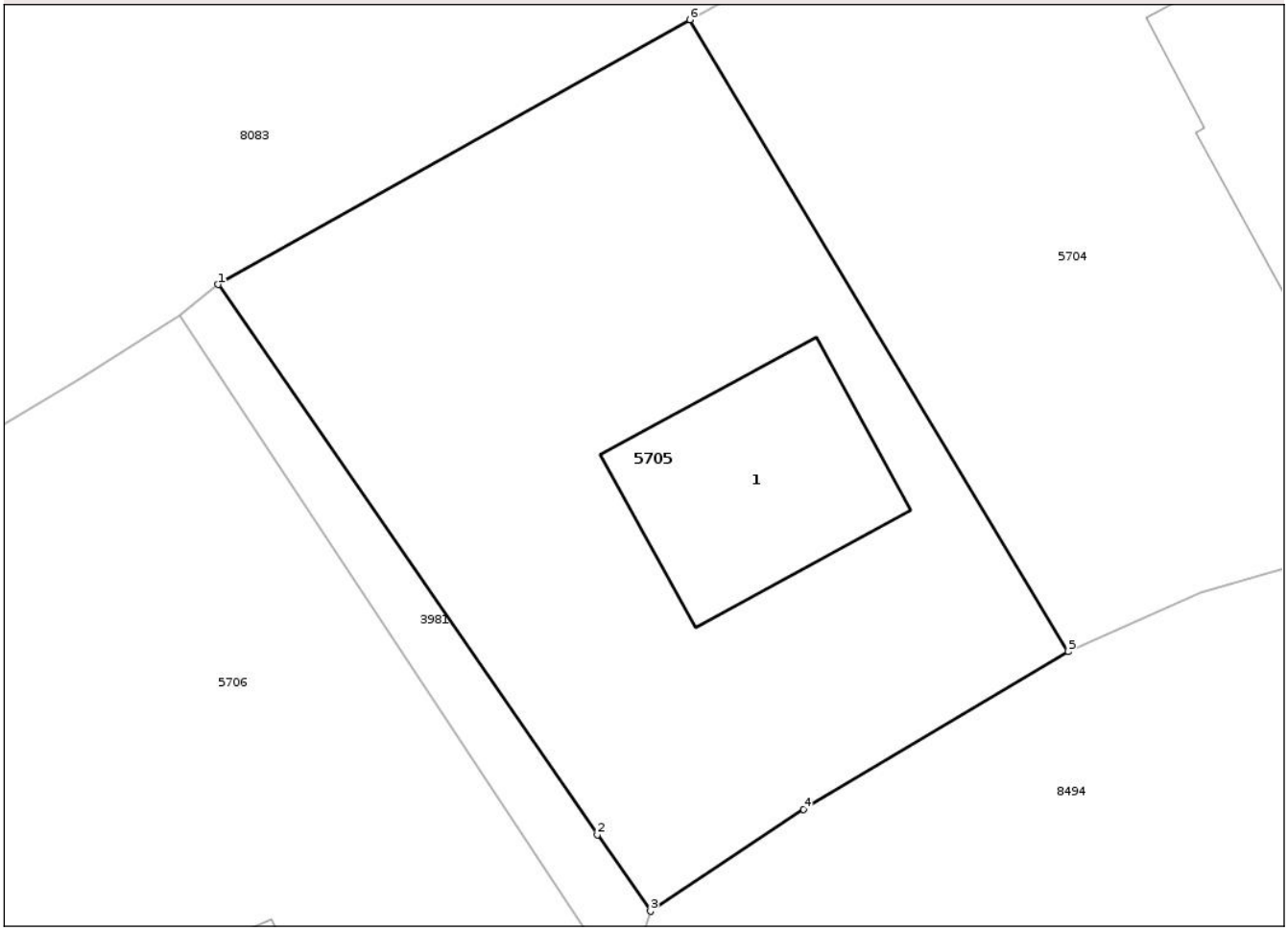
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53320	283	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	283	118	-	407/3	''LA PLEŞU LA FRĂSINEI''

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53320-C1	constructii de locuinte	36	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:36 mp; Casă de locuit, construcţie din cărămidă, pe fundaţii beton, şarpantă lemn, învelitoare ţiglă, compusă: PARTER - living, bucătărie, baie, hol şi terasă; MANSARDĂ - 2 dormitoare, hol, baie şi logie.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.052,573 577.601,333	2	368.062,854 577.586,42	18.113
2	368.062,854 577.586,42	3	368.064,298 577.584,349	2.525

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	368.064,298 577.584,349	4	368.068,458 577.587,104	4.99
4	368.068,458 577.587,104	5	368.075,624 577.591,386	8.348
5	368.075,624 577.591,386	6	368.065,365 577.608,51	19.962
6	368.065,365 577.608,51	1	368.052,573 577.601,333	14.668

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5706

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1083 Someşul Cald
Nr. topografic:407/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 147, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53586	363	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53586-C1	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 147, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:34 mp; C1 - Casa de locuit P+E, pe fundatii din beton, pereti din lemn, acoperis de tigla ceramica, compusa din: Parter: Living, bucatarie, hol, baie. Etaj: 3 dormitoare, hol si 2 balcoane. Anul construirii: 1995. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	53586-C2	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 147, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; ANEXA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19278 / 28/10/1999		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7436/1998/JUDEC CLUJ cu încheierea 19278, din 28/10/1999 emis de - (7436/1998 la dosar 19498/1999;şi Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPĂRARE şi PARTAJ, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **GAVRILUŢIU AUREL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1083 Someşul Cald)	
139002 / 18/12/2012		
Act Administrativ nr. 134625, din 07/12/2012 emis de OCPI CLUJ, BCPI CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 14480/12-12-2012 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU; act administrativ nr. 14592/17-12-2012 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU; inscris sub semnatura privata nr. 771/29-11-2012 emis de GAVRILUŢIU AUREL; inscris sub semnatura privata nr. 772/29-11-2012 emis de ŢICLĂU CRISTIAN-ROMEO;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/3, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GAVRILUŢIU AUREL**	
114227 / 17/09/2013		
Act Notarial nr. 2446, din 16/09/2013 emis de PETREAN LIVIA (și Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, construire şi partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1, A1.1
	1) **GAVRILUŢIU AUREL**, şi soţia 2) **GAVRILUŢIU ADRIANA-VIORICA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **GAVRILUŢIU AUREL** 2) **GAVRILUŢIU ADRIANA-VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53586	363	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	363	118	-	407/2	la Plesu la Frasinei

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53586-C1	constructii de locuinte	34	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:34 mp; C1 - Casa de locuit P+E, pe fundatii din beton, pereti din lemn, acoperis de tigla ceramica, compusa din: Parter: Living, bucatarie, hol, baie. Etaj: 3 dormitoare, hol si 2 balcoane. Anul construirii: 1995. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	53586-C2	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; ANEXA -P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.038,09 577.592,462	2	368.050,035 577.572,704	23.088
2	368.050,035 577.572,704	3	368.061,619 577.580,645	14.045
3	368.061,619 577.580,645	4	368.063,583 577.582,273	2.551
4	368.063,583 577.582,273	5	368.051,536 577.600,511	21.858
5	368.051,536 577.600,511	6	368.048,832 577.598,778	3.212
6	368.048,832 577.598,778	1	368.038,09 577.592,462	12.461

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5707

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8901 Someșu Rece
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:4147

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 151, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55273	417	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55273-C1	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 151, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:38 mp; Casă de locuit cu fundații din beton, zidărie din lemn, acoperită cu țiglă, compusă din: PARTER: living, cameră, depozit lemne.ETAJ: 2 camere și hol

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
128384 / 21/10/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 9250/2007 cu încheierea 128384, din 21/10/2008 emis de JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA (dosar nr. 6936/211/2005; și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, construire și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PARAIAN LIA MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8901)	
125280 / 10/06/2025		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 60, din 06/06/2025 emis de CÂRLĂNARU MIHAELA (act notarial nr ACT DE LICHIDARE A REGIMULUI COMUNITATII LEGALE AUT. NR. 562 din 06.06.2025, emis de CÂRLĂNARU Mihaela; și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **PĂRĂIAN LIA-MARIA**, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **POP LIGIA IOANA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

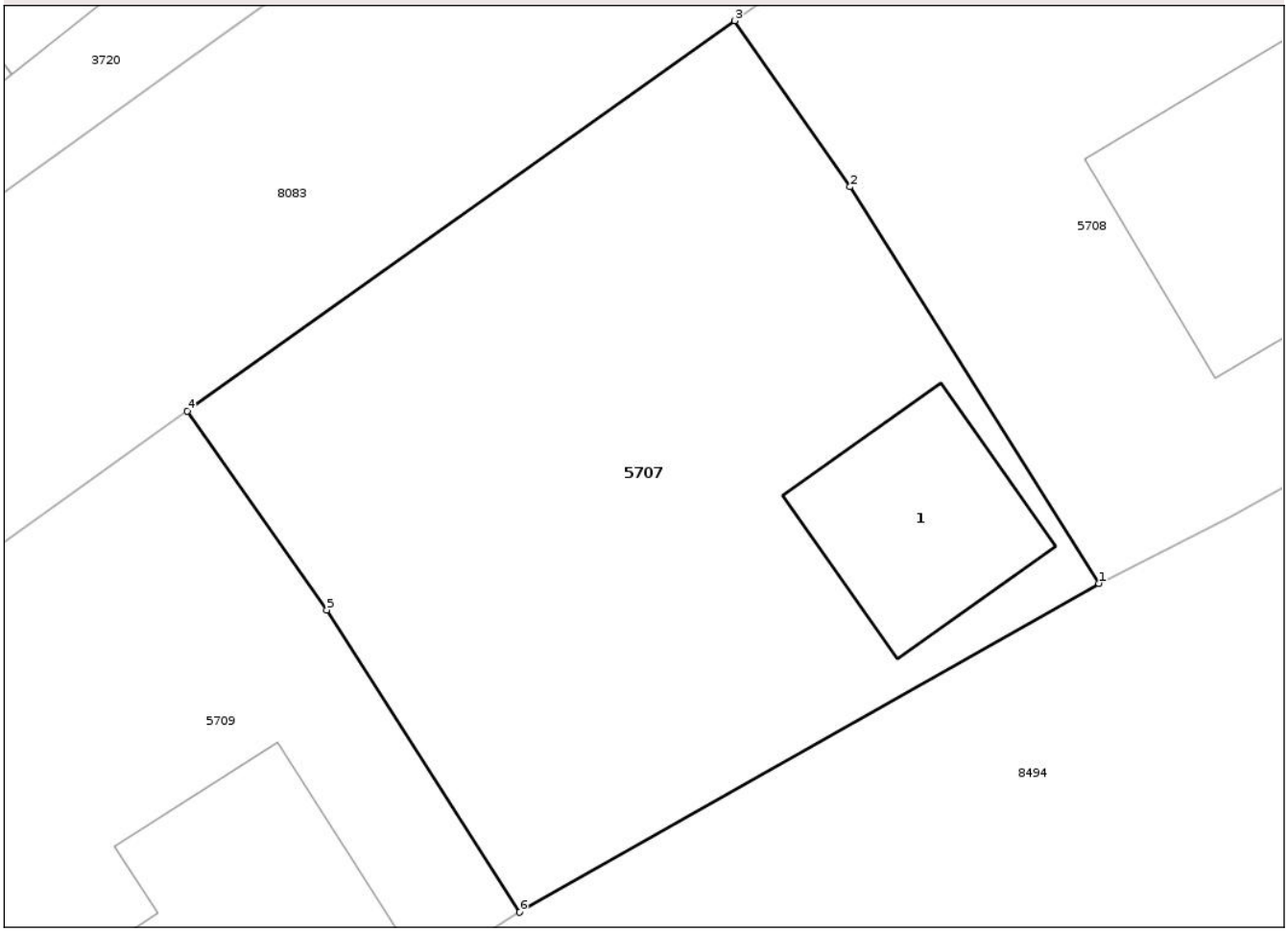
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55273	417	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	417	118	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55273-C1	constructii de locuinte	38	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:38 mp; Casă de locuit cu fundaţii din beton, zidărie din lemn, acoperită cu ţiglă, compusă din: PARTER: living, cameră, depozit lemne.ETAJ: 2 camere și hol

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.036,538 577.565,438	2	368.028,749 577.577,847	14.651
2	368.028,749 577.577,847	3	368.025,132 577.583,048	6.335

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	368.025,132 577.583,048	4	368.007,988 577.570,827	21.054
4	368.007,988 577.570,827	5	368.012,353 577.564,607	7.599
5	368.012,353 577.564,607	6	368.018,393 577.555,145	11.225
6	368.018,393 577.555,145	1	368.036,538 577.565,438	20.861

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5708

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8900 Someșu Rece
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:4146

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 149, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51864	343	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51864-C1	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 149, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; C1 - casa de locuit cu fundatie din beton, zidarie din B.C.A. si caramida, sarpanta din lemnt cu invelitoare de membrana bituminoasa. PARTER : camera zi, bucatarie, baie, hol, casa scarii. ETAJ : 3 dormitoare, debara, baie, hol si casa scarii. Constructia nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
128384 / 21/10/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 9250/2007/JUDEC CLUJ cu încheierea 128384, din 21/10/2008 emis de - (9250/2007 dos nr. 6936/211;și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire şi partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CARPINEANU MARIUS GHEORGHE**, căs cu 2) **CARPINEANU CARMEN LIANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8900) *bun comun*	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

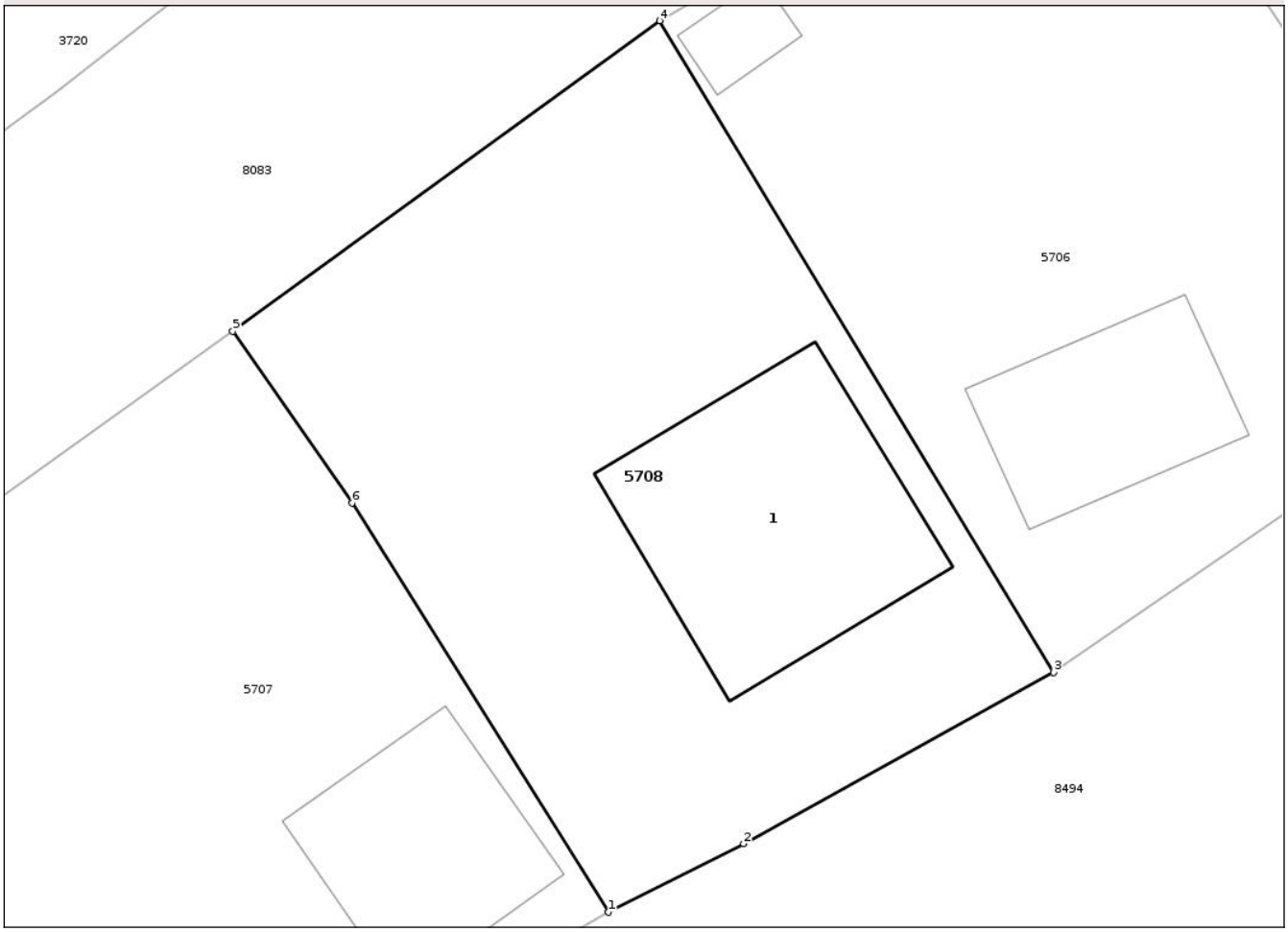
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51864	343	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	343	118	-	-	LA PLESU FRASINEI,

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51864-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; C1 - casa de locuit cu fundatie din beton, zidarie din B.C.A. si caramida, sarpanta din lemnt cu invelitoare de membrana bituminoasa. PARTER : camera zi, bucatarie, baie, hol, casa scarii. ETAJ : 3 dormitoare, debara, baie, hol si casa scarii. Constructia nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.036,538 577.565,438	2	368.040,636 577.567,514	4.594
2	368.040,636 577.567,514	3	368.050,035 577.572,704	10.737
3	368.050,035 577.572,704	4	368.038,09 577.592,462	23.088
4	368.038,09 577.592,462	5	368.025,132 577.583,048	16.017
5	368.025,132 577.583,048	6	368.028,749 577.577,847	6.335
6	368.028,749 577.577,847	1	368.036,538 577.565,438	14.651

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5709

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8902 Someșu Rece
Nr. cadastral vechi:4148
Nr. topografic:407/1/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 153, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52862	291	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52862-C1	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 153, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; LOCUINTA -P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
128384 / 21/10/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 9250/2007/JUDEC CLUJ cu încheierea 128384, din 21/10/2008 emis de - (9250/2007, dosar 6936/211/2005);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare şi partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 4/8, cota initiala 1/1	A1
	1) **FILIP DORINA ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8902)	
53869 / 25/03/2016		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 18, din 24/03/2016 emis de LAZAR SORINA CODRUTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **FILIP DORINA-ELENA**, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **FILIP ADRIAN-VASILE**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FILIP ADRIAN-VASILE** 2) **FILIP DORINA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52862	291	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	291	118	-	407/1/4	LA PLESU LA FRĂSINEI

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52862-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; LOCUINTA -P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.994,943 577.561,545	2	368.005,244 577.546,928	17.882
2	368.005,244 577.546,928	3	368.018,393 577.555,145	15.505
3	368.018,393 577.555,145	4	368.012,353 577.564,607	11.225
4	368.012,353 577.564,607	5	368.007,988 577.570,827	7.599

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	368.007,988 577.570,827	1	367.994,943 577.561,545	16.01

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5710

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 155, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		360	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 155, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; LOCUINTA -P+1
A1.2		Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 155, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:26 mp; LOCUINTA -P+1
A1.3		Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 155, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; MAGAZIE -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28194, din 31/10/2017 emis de CJPSDPAT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DODEA GAVRILĂ**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DODEA GAVRILĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	360	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	360	118	8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; LOCUINTA -P+1
A1.2		constructii de locuinte	26	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:26 mp; LOCUINTA -P+1
A1.3		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; MAGAZIE -P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.994,943 577.561,545	2	367.990,441 577.557,852	5.823
2	367.990,441 577.557,852	3	367.977,655 577.548,498	15.842

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	367.977,655 577.548,498	4	367.986,536 577.535,784	15.509
4	367.986,536 577.535,784	5	367.995,856 577.541,221	10.79
5	367.995,856 577.541,221	6	368.005,244 577.546,928	10.987
6	368.005,244 577.546,928	1	367.994,943 577.561,545	17.882

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5711

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 157, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53176	328	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53176-C1	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 157, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:203 mp; C1-Casa de locuit constructie edificata in anul 2000 cu regim de inaltime S+P+E, cu suprafata construita la sol de 73,14mp cu suprafata desfasurata de 202,72mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20055 / 24/02/2012		
Act Administrativ nr. 22142, din 24/03/2011 emis de CJPDSPAT CLUJ (act administrativ nr. 1513/13-02-2012 emis de COMUNA GILĂU; act administrativ nr. 17767/20-02-2012 emis de OCPI CLUJ-NAPOCA; inscris sub semnatura privata nr. 9/23-02-2012 emis de DODEA VIOREL; inscris sub semnatura privata nr. 10/23-02-2012 emis de DODEA AURIŢA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DODEA VIOREL** 2) **DODEA AURITA**	
229533 / 30/10/2024		
Act Administrativ nr. 24045, din 07/10/2024 emis de COMUNA GILĂU (act administrativ nr 26271 din 28.10.2024, emis de Comuna Gilau;act administrativ nr 567038 din 06.10.1984, emis de Consilul Popular al Comunei Gilau);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DODEA VIOREL** 2) **DODEA AURITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

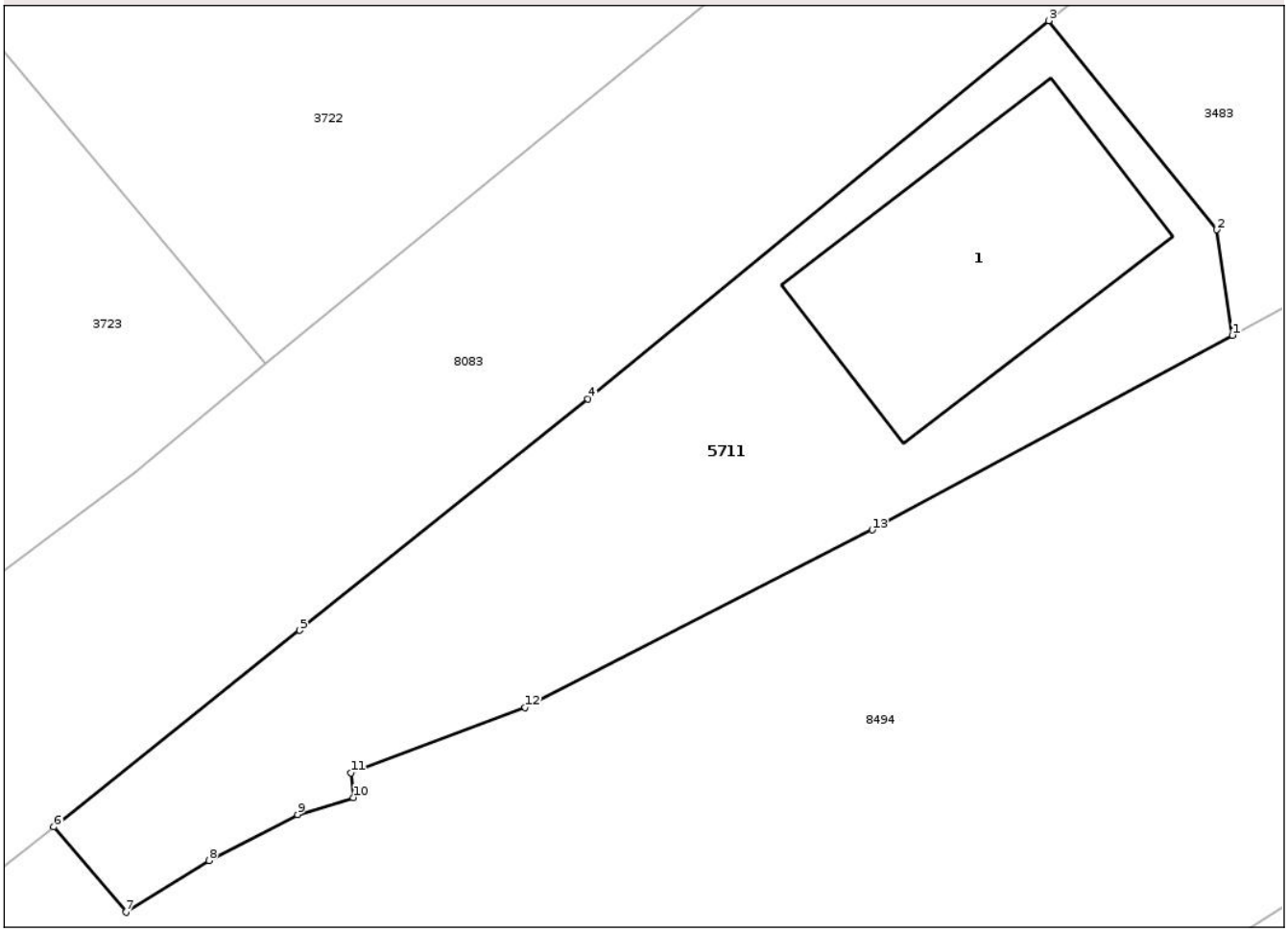
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53176	328	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	328	118	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53176-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:203 mp; C1-Casa de locuit constructie edificata in anul 2000 cu regim de inaltime S+P+E, cu suprafata construita la sol de 73,14mp cu suprafata desfasurata de 202,72mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.967,786 577.525,51	2	367.967,275 577.528,978	3.505
2	367.967,275 577.528,978	3	367.961,749 577.535,854	8.821

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	367.961,749 577.535,854	4	367.946,579 577.523,424	19.612
4	367.946,579 577.523,424	5	367.937,085 577.515,815	12.167
5	367.937,085 577.515,815	6	367.929,004 577.509,354	10.346
6	367.929,004 577.509,354	7	367.931,376 577.506,547	3.675
7	367.931,376 577.506,547	8	367.934,111 577.508,244	3.219
8	367.934,111 577.508,244	9	367.937,023 577.509,759	3.283
9	367.937,023 577.509,759	10	367.938,852 577.510,315	1.912
10	367.938,852 577.510,315	11	367.938,779 577.511,124	0.812
11	367.938,779 577.511,124	12	367.944,516 577.513,279	6.128
12	367.944,516 577.513,279	13	367.955,941 577.519,115	12.829
13	367.955,941 577.519,115	1	367.967,786 577.525,51	13.461

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5712

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 82, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61528	1.554	Sector cadastral:192 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61528-C1	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 82, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; C1-Csa de locuit, constructie edificata in anul 1970, cu regim de inaltime P, cu suprafata ocupata la sol de 30,2mp cu suprafata desfasurata de 30,16mp.
A1.2	61528-C2	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 82, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; C2-Constructie anexa edificata in anul 1970 cu regim de inaltime P, cu suprafata ocupata la sol de 12,2mp, cu suprafata desfasurata de 12,16mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
134772 / 28/06/2024		
Act Administrativ nr. 14076, din 28/05/2024 emis de COMUNA GILAU (act administrativ nr 15575 din 18.06.2024, emis de Comuna Gilau;act notarial nr 977 din 11.06.2024, emis de NP SIMON CATERINA;inscris sub semnatura privata nr DOCUM din 24.06.2024, emis de PFA SERBAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr 6 din 05.04.2024, emis de Drum, Brandusan Simonela, Marcon Cornelia, Vadan Florica, Crecan Otilia;act administrativ nr 15523 din 17.06.2024, emis de Primaria Comunei Gilau);		
B1	se notează POSESIA, în favoarea	A1
	1) **BODEA VIORICA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BODEA VIORICA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

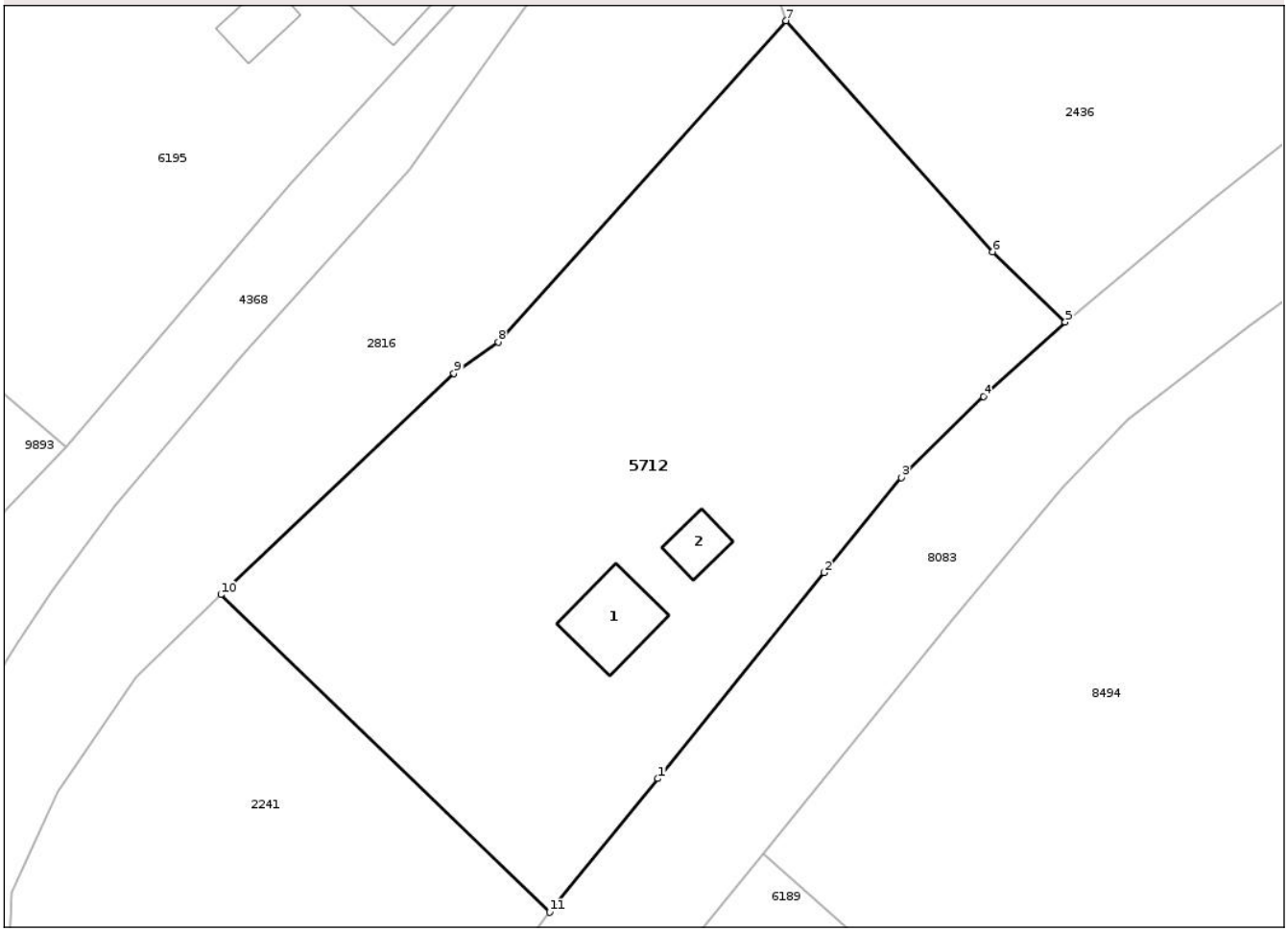
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61528	1.554	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	265	118	-	-	
2	pasune	DA	1.289	118	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61528-C1	constructii de locuinte	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; C1-Csa de locuit, constructie edificata in anul 1970, cu regim de inaltime P, cu suprafata ocupata la sol de 30,2mp cu suprafata desfasurata de 30,16 mp.
A1.2	61528-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; C2-Constructie anexa edificata in anul 1970 cu regim de inaltime P, cu suprafata ocupata la sol de 12,2 mp, cu suprafata desfasurata de 12,16mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.397,826 577.224,858	2	367.409,304 577.239,036	18.242
2	367.409,304 577.239,036	3	367.414,606 577.245,584	8.425
3	367.414,606 577.245,584	4	367.420,283 577.251,16	7.957
4	367.420,283 577.251,16	5	367.425,916 577.256,291	7.62
5	367.425,916 577.256,291	6	367.420,893 577.261,13	6.975
6	367.420,893 577.261,13	7	367.406,67 577.277,039	21.34
7	367.406,67 577.277,039	8	367.386,823 577.254,914	29.722
8	367.386,823 577.254,914	9	367.383,773 577.252,763	3.732
9	367.383,773 577.252,763	10	367.367,705 577.237,525	22.144
10	367.367,705 577.237,525	11	367.390,376 577.215,657	31.499
11	367.390,376 577.215,657	1	367.397,826 577.224,858	11.839

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5713

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1204 SOMEŞUL CALD
TEREN Necunoscut Nr. topografic:405/1/7

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 80, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50833	2.363	Sector cadastral:192 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50833-C1	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 80, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; LOCUINTA -P
A1.2	50833-C2	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 80, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; SURA -P
A1.3	50833-C3	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 80, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; SURA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20391 / 22/02/2010		
Act Normativ nr. 27, din 16/02/2010 emis de BNP PETREAN LIVIA (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ROBA IOAN-TEODOR**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ROBA IOAN-TEODOR**, bun propriu	
87757 / 17/04/2025		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor suplimentar nr 49, din 16/04/2025 emis de BIN ȘIMON CATERINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ROBA IOAN-TEODOR**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ROBA IOAN-TEODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50833	2.363	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	920	118	-	405/1/7	
2	faneata	DA	1.213	118	-	405/1/7	
3	faneata	NU	230	118	-	405/1/7	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50833-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; LOCUINTA -P
A1.2	50833-C2	constructii anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; SURA -P
A1.3	50833-C3	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; SURA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.564,1 577.429,744	2	367.568,014 577.423,519	7.353
3	367.569,502 577.421,153	4	367.571,053 577.418,686	2.914
5	367.576,544 577.409,242	6	367.579,011 577.404,999	4.908
7	367.581,278 577.400,212	8	367.576,689 577.397,547	5.307
9	367.570,55 577.393,959	10	367.573,093 577.388,914	5.65
11	367.573,538 577.384,448	12	367.572,673 577.375,167	9.321
13	367.568,516 577.364,242	14	367.552,594 577.354,877	18.472
15	367.547,195 577.350,358	16	367.545,736 577.347,352	3.341
17	367.546,396 577.343,306	18	367.549,754 577.345,363	3.938
19	367.560,319 577.350,823	20	367.569,973 577.355,152	10.58
21	367.587,795 577.362,189	22	367.603,782 577.368,734	17.275
23	367.620,042 577.375,158	24	367.611,289 577.388,037	15.572
25	367.590,452 577.418,694	26	367.574,617 577.441,992	28.17
27	367.573,984 577.442,924	28	367.572,782 577.441,959	1.541
29	367.568,292 577.436,542	1	367.564,1 577.429,744	7.987

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	367.568,014 577.423,519	3	367.569,502 577.421,153	2.795
4	367.571,053 577.418,686	5	367.576,544 577.409,242	10.924
6	367.579,011 577.404,999	7	367.581,278 577.400,212	5.297
8	367.576,689 577.397,547	9	367.570,55 577.393,959	7.111
10	367.573,093 577.388,914	11	367.573,538 577.384,448	4.488
12	367.572,673 577.375,167	13	367.568,516 577.364,242	11.689
14	367.552,594 577.354,877	15	367.547,195 577.350,358	7.041
16	367.545,736 577.347,352	17	367.546,396 577.343,306	4.099
18	367.549,754 577.345,363	19	367.560,319 577.350,823	11.892
20	367.569,973 577.355,152	21	367.587,795 577.362,189	19.161
22	367.603,782 577.368,734	23	367.620,042 577.375,158	17.483
24	367.611,289 577.388,037	25	367.590,452 577.418,694	37.068
26	367.574,617 577.441,992	27	367.573,984 577.442,924	1.127
28	367.572,782 577.441,959	29	367.568,292 577.436,542	7.036

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5714

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1205 Someșu Rece
Nr. topografic:405/1/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61296	518	Sector cadastral:192 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
295 / 13/01/2003		
Hotarare Judecatoreasca nr. 8664/2002/JUD CLUJ NAPOCA cu încheierea 295, din 13/01/2003 emis de - (8664, dos 5977/2002);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEuzucapiune și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROBA GLIGOR**, și soția 2) **ROBA ANASTASIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
295 / 13/01/2003		
Hotarare Judecatoreasca nr. 8664/2002/JUD CLUJ NAPOCA cu încheierea 295, din 13/01/2003 emis de - (8664/2002, DOS nr 5977/2002);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERîn rang serial 5203/1911 adus din cf 615, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ABRUDAN TIVADAR**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

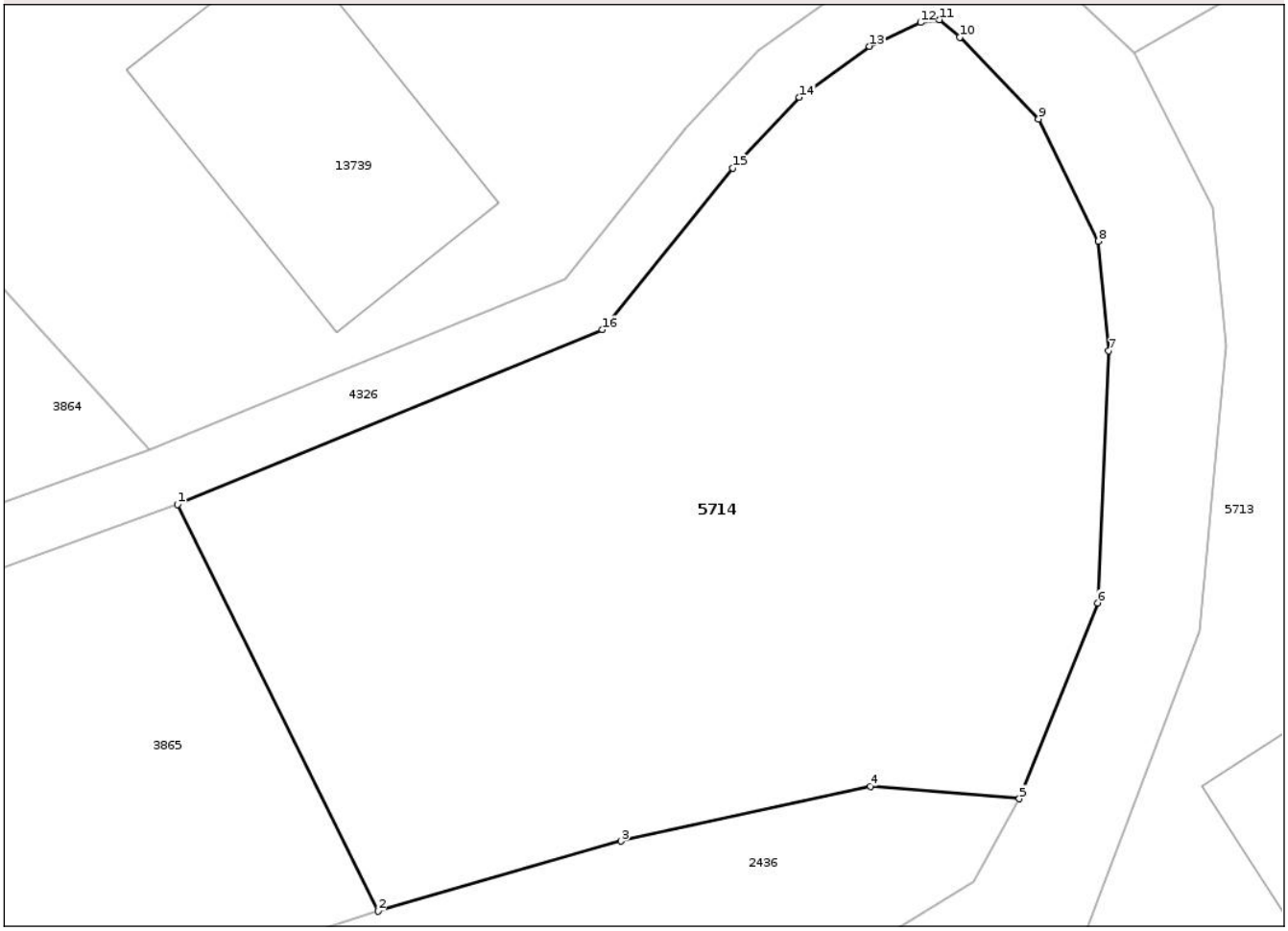
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61296	518	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	518	118	-	405/1/5	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.539,388 577.379,283	2	367.545,914 577.366,056	14.749
2	367.545,914 577.366,056	3	367.553,827 577.368,334	8.234
3	367.553,827 577.368,334	4	367.561,945 577.370,122	8.313
4	367.561,945 577.370,122	5	367.566,793 577.369,712	4.865
5	367.566,793 577.369,712	6	367.569,346 577.376,084	6.864

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	367.569,346 577.376,084	7	367.569,701 577.384,283	8.207
7	367.569,701 577.384,283	8	367.569,367 577.387,848	3.581
8	367.569,367 577.387,848	9	367.567,424 577.391,822	4.424
9	367.567,424 577.391,822	10	367.564,853 577.394,481	3.699
10	367.564,853 577.394,481	11	367.564,192 577.395,046	0.87
11	367.564,192 577.395,046	12	367.563,578 577.394,955	0.621
12	367.563,578 577.394,955	13	367.561,916 577.394,185	1.832
13	367.561,916 577.394,185	14	367.559,631 577.392,524	2.825
14	367.559,631 577.392,524	15	367.557,456 577.390,223	3.166
15	367.557,456 577.390,223	16	367.553,224 577.384,968	6.747
16	367.553,224 577.384,968	1	367.539,388 577.379,283	14.958

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5715

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:1201/SOMEŞUL CALD

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 78, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50815	1.641	Sector cadastral:192 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20398 / 22/02/2010		
Act Notarial nr. 27, din 16/02/2010 emis de BNP PETREAN LIVIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROBA IOAN TEODOR**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50815	1.641	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.627	118	-	-	
2	faneata	NU	14	118	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.582,601 577.449,841	2	367.573,984 577.442,924	11.05
2	367.573,984 577.442,924	3	367.574,617 577.441,992	1.127
3	367.574,617 577.441,992	4	367.590,452 577.418,694	28.17
4	367.590,452 577.418,694	5	367.611,289 577.388,037	37.068

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	367.611,289 577.388,037	6	367.620,042 577.375,158	15.572
6	367.620,042 577.375,158	7	367.628,513 577.378,864	9.246
7	367.628,513 577.378,864	8	367.642,027 577.384,228	14.54
8	367.642,027 577.384,228	9	367.630,64 577.405,092	23.769
9	367.630,64 577.405,092	10	367.623,569 577.417,774	14.52
10	367.623,569 577.417,774	11	367.617,379 577.428,845	12.684
11	367.617,379 577.428,845	12	367.609,32 577.422,726	10.119
12	367.609,32 577.422,726	13	367.603,891 577.418,507	6.876
13	367.603,891 577.418,507	14	367.598,453 577.426,637	9.781
14	367.598,453 577.426,637	15	367.589,083 577.440,402	16.651
15	367.589,083 577.440,402	16	367.583,422 577.448,646	10.001
16	367.583,422 577.448,646	1	367.582,601 577.449,841	1.45

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5716

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:615 Someşul Cald
Nr. topografic:405/1/8/3

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51162	3.116	Sector cadastral:192 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25939 / 05/03/2010		
Act Notarial nr. 486, din 04/03/2010 emis de BNP PETREAN LIVIA (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PESCAR IOANA EMILIA CĂS.CU** 2) **PESCAR CLAUDIU ALEXANDRU**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

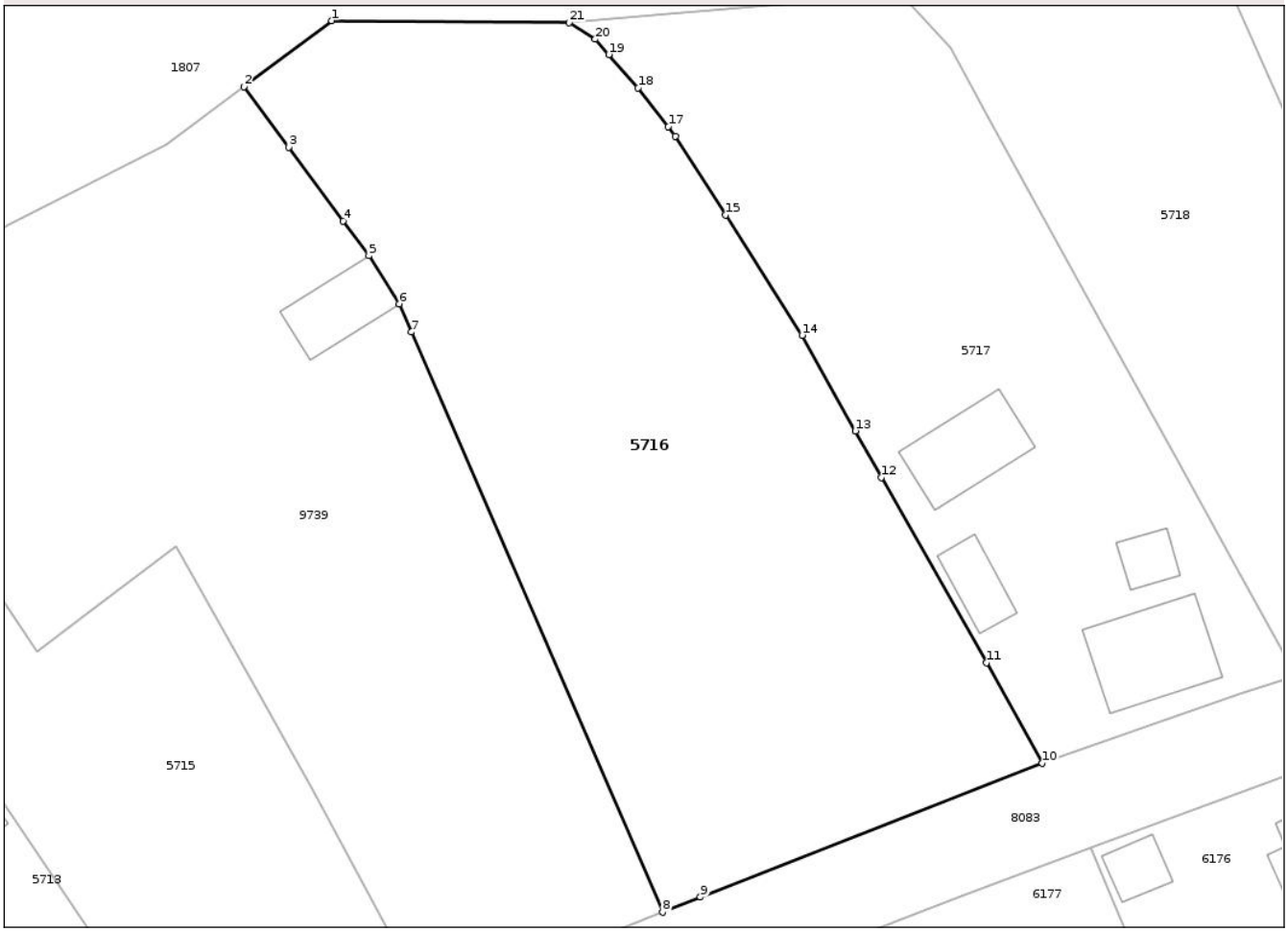
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51162	3.116	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.781	118	-	405/1/8/3	
2	faneata	NU	335	118	-	405/1/8/3	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.632,546 577.479,938	2	367.624,003 577.473,532	10.678
3	367.628,359 577.467,642	4	367.633,673 577.460,457	8.937
5	367.636,179 577.457,068	6	367.639,117 577.452,398	5.517
7	367.640,313 577.449,638	8	367.664,768 577.393,191	61.517

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	367.624,003 577.473,532	3	367.628,359 577.467,642	7.326
4	367.633,673 577.460,457	5	367.636,179 577.457,068	4.215
6	367.639,117 577.452,398	7	367.640,313 577.449,638	3.008
8	367.664,768 577.393,191	9	367.668,465 577.394,659	3.978

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	367.668,465 577.394,659	10	367.701,759 577.407,683	35.751
11	367.696,345 577.417,469	12	367.686,078 577.435,503	20.752
13	367.683,557 577.440,023	14	367.678,369 577.449,322	10.648
15	367.670,92 577.461,025	16	367.666,029 577.468,709	9.109
17	367.665,327 577.469,621	18	367.662,404 577.473,418	4.792
19	367.659,54 577.476,646	20	367.658,217 577.478,136	1.993
21	367.655,698 577.479,745	1	367.632,546 577.479,938	23.153

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	367.701,759 577.407,683	11	367.696,345 577.417,469	11.184
12	367.686,078 577.435,503	13	367.683,557 577.440,023	5.176
14	367.678,369 577.449,322	15	367.670,92 577.461,025	13.873
16	367.666,029 577.468,709	17	367.665,327 577.469,621	1.151
18	367.662,404 577.473,418	19	367.659,54 577.476,646	4.315
20	367.658,217 577.478,136	21	367.655,698 577.479,745	2.989

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5717

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 74, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.111	Sector cadastral:192 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.111	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	989	118	-	-	
2	faneata	DA	1.050	118	-	-	
3	faneata	NU	72	118	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	99	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii anexa	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; MAGAZIE -P
A1.3		constructii anexa	37	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; BUCATARIE DE VARA -P
A1.4		constructii anexa	78	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; SURA SI GRAJD -P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.655,698 577.479,745	2	367.658,217 577.478,136	2.989
3	367.659,54 577.476,646	4	367.662,404 577.473,418	4.315
5	367.665,327 577.469,621	6	367.666,029 577.468,709	1.151
7	367.670,92 577.461,025	8	367.678,369 577.449,322	13.873
9	367.683,557 577.440,023	10	367.686,078 577.435,503	5.176
11	367.696,345 577.417,469	12	367.701,759 577.407,683	11.184
13	367.706,159 577.409,227	14	367.721,009 577.414,39	15.722
15	367.726,477 577.416,237	16	367.720,376 577.427,287	12.622
17	367.715,038 577.436,956	18	367.710,368 577.445,414	9.662
19	367.707,439 577.450,711	20	367.696,679 577.470,169	22.235
21	367.692,797 577.477,307	22	367.688,487 577.481,995	6.368
23	367.681,261 577.481,859	24	367.679,352 577.481,823	1.909
25	367.679,348 577.481,823	1	367.655,698 577.479,745	23.741

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	367.658,217 577.478,136	3	367.659,54 577.476,646	1.993
4	367.662,404 577.473,418	5	367.665,327 577.469,621	4.792
6	367.666,029 577.468,709	7	367.670,92 577.461,025	9.109
8	367.678,369 577.449,322	9	367.683,557 577.440,023	10.648
10	367.686,078 577.435,503	11	367.696,345 577.417,469	20.752
12	367.701,759 577.407,683	13	367.706,159 577.409,227	4.663
14	367.721,009 577.414,39	15	367.726,477 577.416,237	5.772
16	367.720,376 577.427,287	17	367.715,038 577.436,956	11.045
18	367.710,368 577.445,414	19	367.707,439 577.450,711	6.053
20	367.696,679 577.470,169	21	367.692,797 577.477,307	8.125
22	367.688,487 577.481,995	23	367.681,261 577.481,859	7.227
24	367.679,352 577.481,823	25	367.679,348 577.481,823	0.004

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5718

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1238 Someșul Cald
Nr. topografic:406/1/7

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 72A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56683	1.679	Sector cadastral:192 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56683-C1	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 72A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; casă din lemn, acoperită cu țiglă pe fundații din piatră și beton, cu: 3 camere, antreu, bucătărie, baie, cămară
A1.2	56683-C2	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 72A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; anexe grajd din cărămidă cu șură din lemn pe fundații din beton, acoperită cu plăci azbociment

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5444 / 22/03/2004		
Hotarare Judecatoreasca nr. 10849/2003, din 26/11/2003 emis de JUDECĂTORIA CLUJ - NAPOCA, DOSAR NR. 2680/2003 (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, partaj, construire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEMES IOAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56683	1.679	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	542	118	-	406/1/7	
2	faneata	DA	1.080	118	-	406/1/7	
3	faneata	NU	57	118	-	406/1/7	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56683-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; casă din lemn, acoperită cu țiglă pe fundații din piatră și beton, cu: 3 camere, antreu, bucătărie, baie, cămară
A1.2	56683-C2	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; anexe grajd din cărămidă cu șură din lemn pe fundații din beton, acoperită cu plăci azbociment

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.688,487 577.481,995	2	367.692,797 577.477,307	6.368
2	367.692,797 577.477,307	3	367.696,679 577.470,169	8.125
3	367.696,679 577.470,169	4	367.707,439 577.450,711	22.235
4	367.707,439 577.450,711	5	367.710,368 577.445,414	6.053
5	367.710,368 577.445,414	6	367.715,038 577.436,956	9.662
6	367.715,038 577.436,956	7	367.720,376 577.427,287	11.045
7	367.720,376 577.427,287	8	367.726,477 577.416,237	12.622
8	367.726,477 577.416,237	9	367.738,199 577.420,922	12.624
9	367.738,199 577.420,922	10	367.746,164 577.424,153	8.595
10	367.746,164 577.424,153	11	367.735,881 577.447,144	25.186
11	367.735,881 577.447,144	12	367.733,23 577.453,109	6.528
12	367.733,23 577.453,109	13	367.730,479 577.459,314	6.787
13	367.730,479 577.459,314	14	367.720,818 577.481,159	23.886
14	367.720,818 577.481,159	15	367.720,314 577.482,595	1.522
15	367.720,314 577.482,595	1	367.688,487 577.481,995	31.833

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5719

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 72, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61140	988	Sector cadastral:192 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61140-C1	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 72, Jud. Cluj, nr. adm. 222	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; C3 GRAJD CU SURA DIN LEMN PE FUNDATII DIN BETON, ACOPERIT CU AZBOCIMENT CU SU=72MP.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
245258 / 23/11/2023		
Act Notarial nr. 1799, din 22/11/2023 emis de ŞIMON CATERINA (act de dezmembrare si partaj succesoral aut nr 1799);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61140 a imobilului cu numarul cadastral 61140 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61085 inscris in cartea funciara 61085;	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dezmembrare și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEMEŞ OVIDIU**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

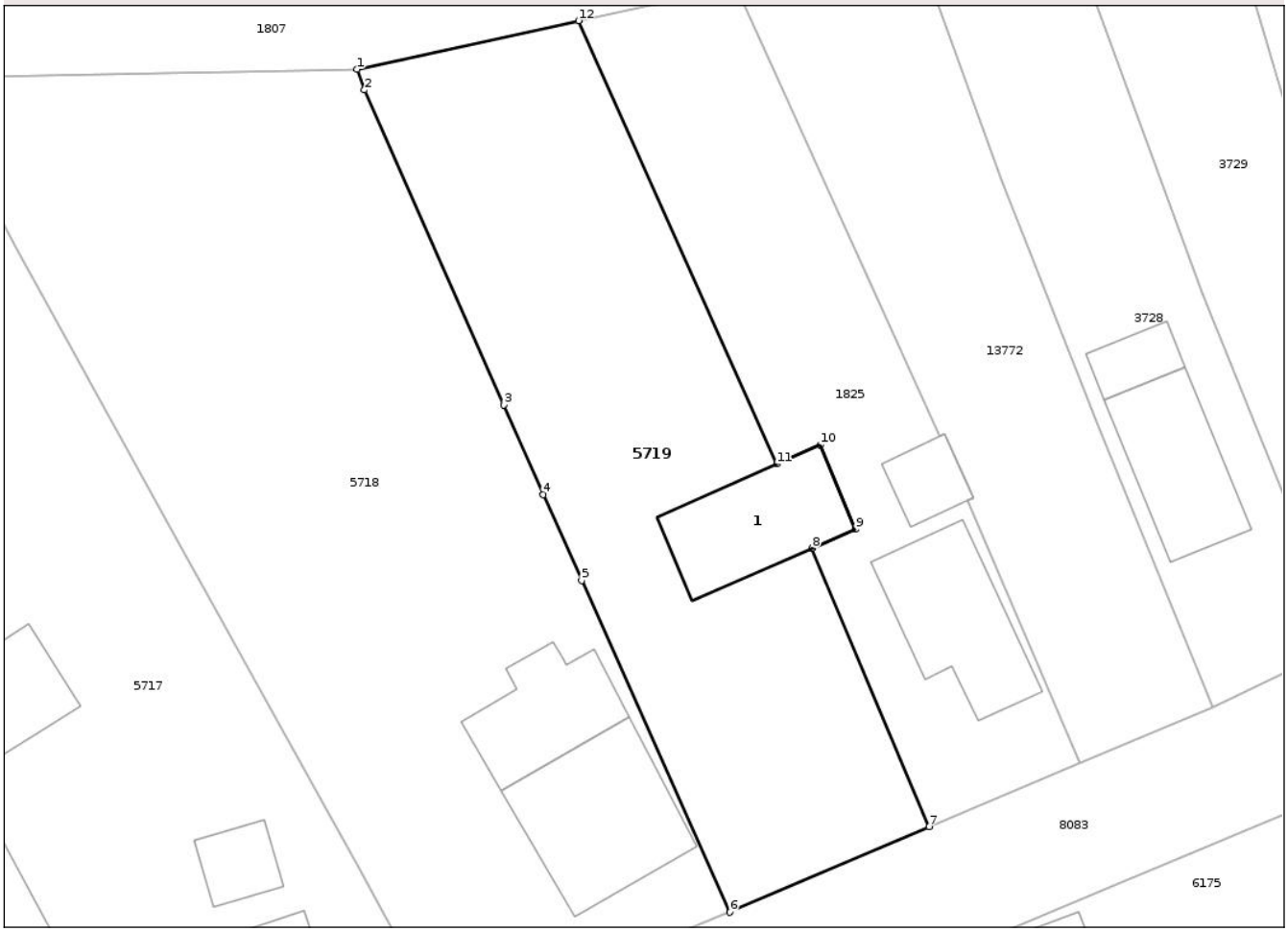
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61140	988	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	988	118	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61140-C1	constructii anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; C3 GRAJD CU SURA DIN LEMN PE FUNDATII DIN BETON, ACOPERIT CU AZBOCIMENT CU SU=72MP.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.720,314 577.482,595	2	367.720,818 577.481,159	1.522
2	367.720,818 577.481,159	3	367.730,479 577.459,314	23.886
3	367.730,479 577.459,314	4	367.733,23 577.453,109	6.787

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	367.733,23 577.453,109	5	367.735,881 577.447,144	6.528
5	367.735,881 577.447,144	6	367.746,164 577.424,153	25.186
6	367.746,164 577.424,153	7	367.759,994 577.430,086	15.049
7	367.759,994 577.430,086	8	367.751,894 577.449,388	20.933
8	367.751,894 577.449,388	9	367.754,897 577.450,703	3.278
9	367.754,897 577.450,703	10	367.752,447 577.456,545	6.335
10	367.752,447 577.456,545	11	367.749,442 577.455,229	3.281
11	367.749,442 577.455,229	12	367.735,668 577.485,968	33.684
12	367.735,668 577.485,968	1	367.720,314 577.482,595	15.72

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5720

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:81 Somesu Cald
Nr. topografic:parte din nr. topografic 441/2, 441/3

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Pape, Nr. 13, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.624	Sector cadastral:194 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

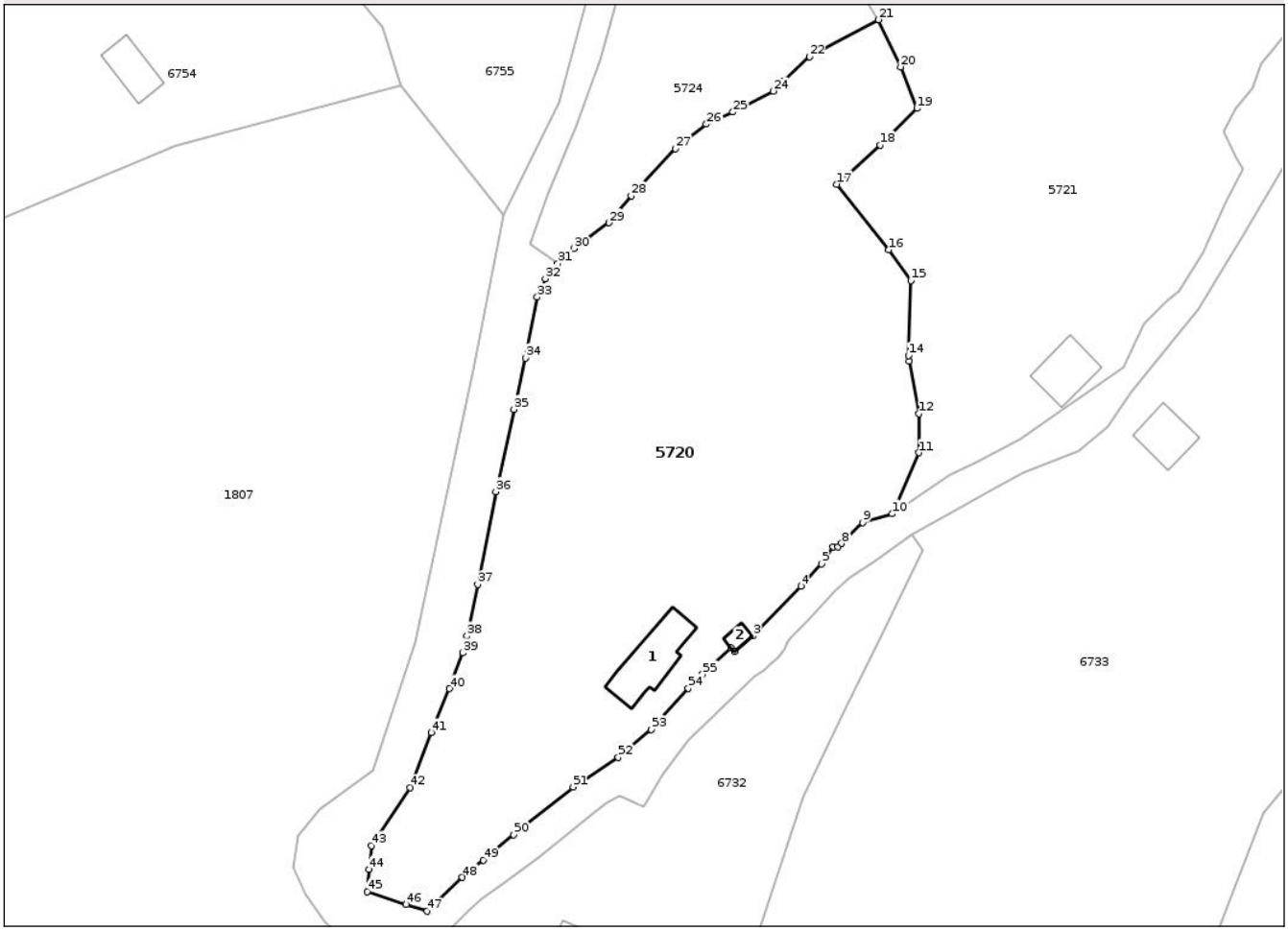
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.624	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.074	16	-	parte din nr. topografic 441/2, 441/3	
2	faneata	NU	5.550	16	-	parte din nr. topografic 441/2, 441/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	122	Fara acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:122 mp; LOCUINTA - P+1+M
A1.2		constructii anexa	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; BUCATARIE DE VARA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	368.323,58 578.404,576	2	368.324,233 578.403,829	0.992

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	368.324,233 578.403,829	3	368.327,542 578.406,724	4.397

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	368.327,542 578.406,724	4	368.336,33 578.415,719	12.575

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
4	368.336,33 578.415,719	5	368.340,042 578.419,799	5.516
7	368.343,044 578.422,861	8	368.343,74 578.423,486	0.935
10	368.352,949 578.428,892	11	368.357,755 578.439,978	12.083
13	368.356,062 578.456,618	14	368.355,873 578.457,648	1.047
16	368.352,318 578.476,816	17	368.342,833 578.488,734	15.232
19	368.357,438 578.502,512	20	368.354,461 578.510,067	8.12
22	368.337,843 578.511,935	23	368.332,971 578.507,337	6.699
25	368.323,978 578.501,836	26	368.319,136 578.499,634	5.319
28	368.305,477 578.486,651	29	368.301,434 578.481,726	6.372
31	368.292,14 578.474,342	32	368.289,849 578.471,602	3.572
34	368.286,241 578.457,163	35	368.284,172 578.447,853	9.537
37	368.277,552 578.416,047	38	368.275,618 578.406,709	9.536
40	368.272,387 578.397,131	41	368.269,133 578.389,135	8.633
43	368.258,237 578.368,617	44	368.257,797 578.364,31	4.329
46	368.264,557 578.357,936	47	368.268,353 578.356,701	3.992
49	368.278,566 578.366,002	50	368.284,11 578.370,621	7.216
52	368.303,12 578.384,671	53	368.309,086 578.389,698	7.802
55	368.318,463 578.399,761	1	368.323,58 578.404,576	7.026

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
5	368.340,042 578.419,799	6	368.342,202 578.422,926	3.8
8	368.343,74 578.423,486	9	368.347,571 578.427,29	5.399
11	368.357,755 578.439,978	12	368.357,811 578.447,072	7.094
14	368.355,873 578.457,648	15	368.356,31 578.471,239	13.598
17	368.342,833 578.488,734	18	368.350,742 578.495,839	10.632
20	368.354,461 578.510,067	21	368.350,435 578.518,605	9.44
23	368.332,971 578.507,337	24	368.331,251 578.505,639	2.417
26	368.319,136 578.499,634	27	368.313,473 578.495,222	7.179
29	368.301,434 578.481,726	30	368.295,045 578.477,07	7.906
32	368.289,849 578.471,602	33	368.288,384 578.468,249	3.659
35	368.284,172 578.447,853	36	368.280,863 578.432,895	15.32
38	368.275,618 578.406,709	39	368.274,804 578.403,643	3.172
41	368.269,133 578.389,135	42	368.265,325 578.379,122	10.713
44	368.257,797 578.364,31	45	368.257,452 578.360,28	4.045
47	368.268,353 578.356,701	48	368.274,776 578.362,844	8.888
50	368.284,11 578.370,621	51	368.294,903 578.379,276	13.835
53	368.309,086 578.389,698	54	368.315,838 578.397,208	10.099

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
6	368.342,202 578.422,926	7	368.343,044 578.422,861	0.845
9	368.347,571 578.427,29	10	368.352,949 578.428,892	5.612
12	368.357,811 578.447,072	13	368.356,062 578.456,618	9.705
15	368.356,31 578.471,239	16	368.352,318 578.476,816	6.858
18	368.350,742 578.495,839	19	368.357,438 578.502,512	9.453
21	368.350,435 578.518,605	22	368.337,843 578.511,935	14.249
24	368.331,251 578.505,639	25	368.323,978 578.501,836	8.207
27	368.313,473 578.495,222	28	368.305,477 578.486,651	11.722
30	368.295,045 578.477,07	31	368.292,14 578.474,342	3.985
33	368.288,384 578.468,249	34	368.286,241 578.457,163	11.291
36	368.280,863 578.432,895	37	368.277,552 578.416,047	17.17
39	368.274,804 578.403,643	40	368.272,387 578.397,131	6.946
42	368.265,325 578.379,122	43	368.258,237 578.368,617	12.673
45	368.257,452 578.360,28	46	368.264,557 578.357,936	7.482
48	368.274,776 578.362,844	49	368.278,566 578.366,002	4.933
51	368.294,903 578.379,276	52	368.303,12 578.384,671	9.83
54	368.315,838 578.397,208	55	368.318,463 578.399,761	3.662

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5721

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:142 Somesul Cald
Nr. topografic:parte din nr. top 433/2

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Pape, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.460	Sector cadastral:194 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

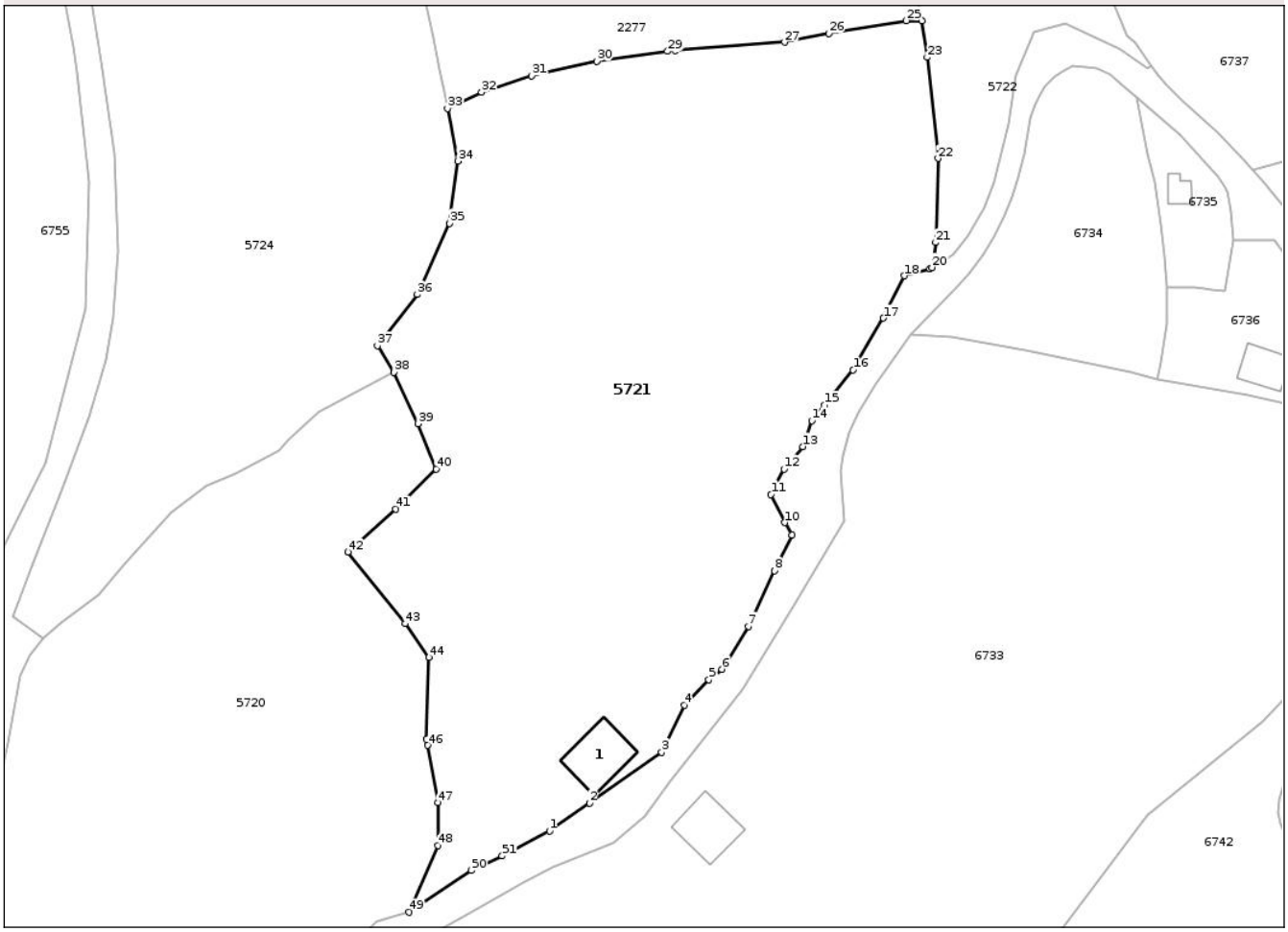
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.460	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	346	16	-	parte din nr. top 433/2	
2	faneata	DA	1.512	16	-	parte din nr. top 433/2	
3	faneata	NU	6.602	16	-	parte din nr. top 433/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	83	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; SURA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	368.376,317 578.442,424	2	368.382,968 578.447,03	8.09
4	368.398,752 578.463,28	5	368.402,827 578.467,501	5.867

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	368.382,968 578.447,03	3	368.394,969 578.455,478	14.676
5	368.402,827 578.467,501	6	368.404,974 578.469,248	2.768

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	368.394,969 578.455,478	4	368.398,752 578.463,28	8.671
6	368.404,974 578.469,248	7	368.409,37 578.476,379	8.377

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
7	368.409,37 578.476,379	8	368.413,741 578.485,607	10.211
10	368.415,484 578.493,606	11	368.413,174 578.498,298	5.23
13	368.418,449 578.506,242	14	368.419,969 578.510,562	4.58
16	368.426,83 578.518,955	17	368.431,845 578.527,584	9.98
19	368.439,613 578.535,778	20	368.439,919 578.535,993	0.374
22	368.440,936 578.554,121	23	368.439,156 578.570,903	16.876
25	368.435,675 578.576,994	26	368.422,764 578.574,878	13.083
28	368.397,223 578.572,091	29	368.395,96 578.571,913	1.275
31	368.373,334 578.567,852	32	368.365,019 578.565,106	8.757
34	368.361,132 578.553,672	35	368.359,682 578.543,338	10.435
37	368.347,717 578.522,994	38	368.350,435 578.518,605	5.162
40	368.357,438 578.502,512	41	368.350,742 578.495,839	9.453
43	368.352,318 578.476,816	44	368.356,31 578.471,239	6.858
46	368.356,062 578.456,618	47	368.357,811 578.447,072	9.705
49	368.352,949 578.428,892	50	368.363,289 578.435,829	12.451

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
8	368.413,741 578.485,607	9	368.416,659 578.491,552	6.623
11	368.413,174 578.498,298	12	368.415,326 578.502,506	4.726
14	368.419,969 578.510,562	15	368.422,112 578.513,163	3.37
17	368.431,845 578.527,584	18	368.435,322 578.534,61	7.839
20	368.439,919 578.535,993	21	368.440,562 578.540,15	4.206
23	368.439,156 578.570,903	24	368.438,218 578.576,964	6.133
26	368.422,764 578.574,878	27	368.415,45 578.573,416	7.459
29	368.395,96 578.571,913	30	368.384,203 578.570,253	11.874
32	368.365,019 578.565,106	33	368.359,346 578.562,419	6.277
35	368.359,682 578.543,338	36	368.354,312 578.531,515	12.985
38	368.350,435 578.518,605	39	368.354,461 578.510,067	9.44
41	368.350,742 578.495,839	42	368.342,833 578.488,734	10.632
44	368.356,31 578.471,239	45	368.355,873 578.457,648	13.598
47	368.357,811 578.447,072	48	368.357,755 578.439,978	7.094
50	368.363,289 578.435,829	51	368.368,471 578.438,239	5.715

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
9	368.416,659 578.491,552	10	368.415,484 578.493,606	2.366
12	368.415,326 578.502,506	13	368.418,449 578.506,242	4.869
15	368.422,112 578.513,163	16	368.426,83 578.518,955	7.47
18	368.435,322 578.534,61	19	368.439,613 578.535,778	4.447
21	368.440,562 578.540,15	22	368.440,936 578.554,121	13.976
24	368.438,218 578.576,964	25	368.435,675 578.576,994	2.543
27	368.415,45 578.573,416	28	368.397,223 578.572,091	18.275
30	368.384,203 578.570,253	31	368.373,334 578.567,852	11.131
33	368.359,346 578.562,419	34	368.361,132 578.553,672	8.927
36	368.354,312 578.531,515	37	368.347,717 578.522,994	10.775
39	368.354,461 578.510,067	40	368.357,438 578.502,512	8.12
42	368.342,833 578.488,734	43	368.352,318 578.476,816	15.232
45	368.355,873 578.457,648	46	368.356,062 578.456,618	1.047
48	368.357,755 578.439,978	49	368.352,949 578.428,892	12.083
51	368.368,471 578.438,239	1	368.376,317 578.442,424	8.892

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5722

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:778 SOMESUL CALD
TEREN Extravilan — Nr. topografic:parte din nr. topo 432,433/1
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54065	1.568	Sector cadastral:194 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 628);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **MARINCA LIVIU** 2) **MARINCA LIVIU** 3) **STAN ANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54065	1.568	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.568	16	-	parte din nr. topo 432,433 /1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.465,319 578.609,262	2	368.457,804 578.610,869	7.685
3	368.449,691 578.612,567	4	368.443,261 578.614,394	6.685
5	368.440,588 578.614,681	6	368.438,237 578.615,069	2.383
7	368.437,566 578.609,644	8	368.435,956 578.599,286	10.482

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	368.457,804 578.610,869	3	368.449,691 578.612,567	8.289
4	368.443,261 578.614,394	5	368.440,588 578.614,681	2.688
6	368.438,237 578.615,069	7	368.437,566 578.609,644	5.466
8	368.435,956 578.599,286	9	368.435,824 578.591,962	7.325

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	368.435,824 578.591,962	10	368.436,381 578.586,057	5.931
11	368.438,218 578.576,964	12	368.439,156 578.570,903	6.133
13	368.440,936 578.554,121	14	368.440,562 578.540,15	13.976
15	368.439,919 578.535,993	16	368.443,471 578.538,059	4.109
17	368.445,941 578.541,068	18	368.448,59 578.545,881	5.494
19	368.450,28 578.550,187	20	368.452,756 578.559,887	10.011
21	368.453,797 578.567,821	22	368.456,955 578.575,165	7.994
23	368.462,026 578.576,499	24	368.471,137 578.572,33	10.02
25	368.475,867 578.569,065	26	368.476,483 578.569,405	0.704
27	368.473,728 578.573,229	28	368.472,44 578.574,565	1.856
29	368.468,939 578.582,737	30	368.467,471 578.590,436	7.838
31	368.466,699 578.595,67	32	368.466,547 578.597,872	2.207
33	368.465,705 578.600,881	34	368.465,369 578.604,697	3.831

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	368.436,381 578.586,057	11	368.438,218 578.576,964	9.277
12	368.439,156 578.570,903	13	368.440,936 578.554,121	16.876
14	368.440,562 578.540,15	15	368.439,919 578.535,993	4.206
16	368.443,471 578.538,059	17	368.445,941 578.541,068	3.893
18	368.448,59 578.545,881	19	368.450,28 578.550,187	4.626
20	368.452,756 578.559,887	21	368.453,797 578.567,821	8.002
22	368.456,955 578.575,165	23	368.462,026 578.576,499	5.244
24	368.471,137 578.572,33	25	368.475,867 578.569,065	5.747
26	368.476,483 578.569,405	27	368.473,728 578.573,229	4.713
28	368.472,44 578.574,565	29	368.468,939 578.582,737	8.89
30	368.467,471 578.590,436	31	368.466,699 578.595,67	5.291
32	368.466,547 578.597,872	33	368.465,705 578.600,881	3.125
34	368.465,369 578.604,697	1	368.465,319 578.609,262	4.565

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5723

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54342	32.954	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27658 / 28/02/2014		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 677, din 19/02/2014 emis de PURCEL VASILE (inscris sub semnatura privata nr. 292/19-02-2014 emis de PURCEL VASILE; act administrativ nr. 24802/16-05-2013 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DR. DE PROP. ASUPRA TERENURILOR; act notarial nr. 718/21-11-2013 emis de B.N.P. NECIU DANIELA GABRIELA; act administrativ nr. 1488/07-02-2014 emis de COMUNA GILAU;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PURCEL VASILE**	
137314 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

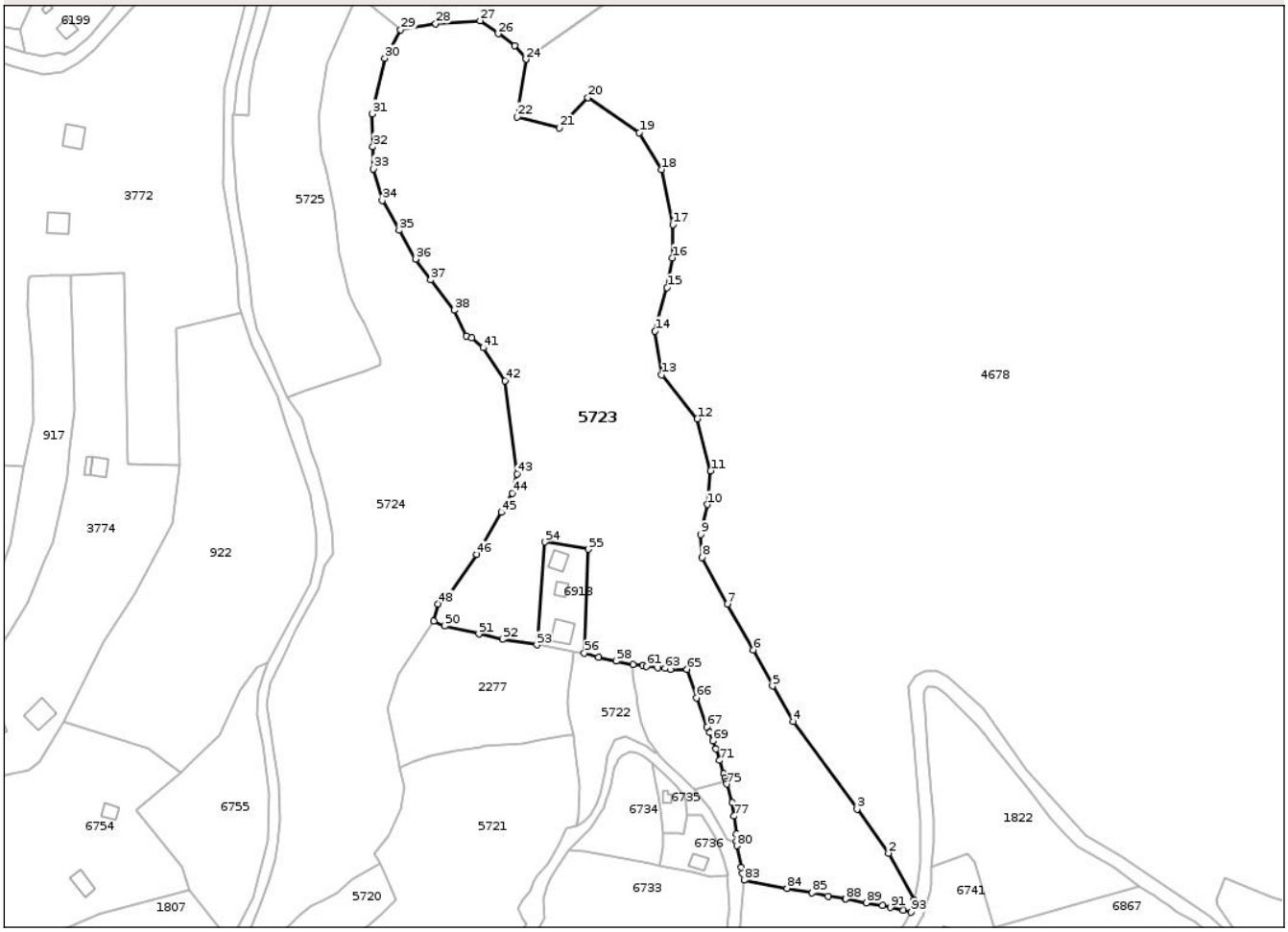
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54342	32.954	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	32.954	16	5/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	368.593,276 578.502,046	2	368.581,754 578.523,486	24.34
4	368.538,335 578.583,244	5	368.528,954 578.599,493	18.763
7	368.508,328 578.636,674	8	368.496,807 578.657,893	24.145
10	368.499,206 578.682,005	11	368.500,762 578.697,291	15.365
13	368.478,436 578.740,955	14	368.475,403 578.760,881	20.156
16	368.483,431 578.794,22	17	368.483,552 578.809,267	15.047

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	368.581,754 578.523,486	3	368.567,382 578.543,432	24.584
5	368.528,954 578.599,493	6	368.520,051 578.615,889	18.657
8	368.496,807 578.657,893	9	368.496,286 578.668,318	10.438
11	368.500,762 578.697,291	12	368.494,717 578.720,981	24.449
14	368.475,403 578.760,881	15	368.480,964 578.780,622	20.509
17	368.483,552 578.809,267	18	368.478,491 578.834,305	25.544

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	368.567,382 578.543,432	4	368.538,335 578.583,244	49.282
6	368.520,051 578.615,889	7	368.508,328 578.636,674	23.863
9	368.496,286 578.668,318	10	368.499,206 578.682,005	13.995
12	368.494,717 578.720,981	13	368.478,436 578.740,955	25.769
15	368.480,964 578.780,622	16	368.483,431 578.794,22	13.82
18	368.478,491 578.834,305	19	368.468,211 578.851,017	19.621

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	368.468,211 578.851,017	20	368.444,899 578.867,141	28.345
22	368.412,781 578.858,319	23	368.416,679 578.884,477	26.447
25	368.411,566 578.890,554	26	368.404,02 578.896,037	9.328
28	368.375,548 578.900,58	29	368.359,668 578.897,897	16.105
31	368.346,703 578.859,615	32	368.346,971 578.844,68	14.937
34	368.351,241 578.820,282	35	368.358,899 578.806,72	15.575
37	368.373,334 578.784,169	38	368.384,173 578.770,405	17.519
40	368.392,071 578.757,861	41	368.397,19 578.753,303	6.854
43	368.412,518 578.695,921	44	368.410,547 578.687,185	8.956
46	368.394,343 578.659,25	47	368.381,432 578.641,069	22.299
49	368.374,721 578.629,081	50	368.379,657 578.626,728	5.468
52	368.406,03 578.620,762	53	368.421,669 578.618,199	15.848
55	368.445,194 578.661,657	56	368.443,261 578.614,394	47.303
58	368.457,804 578.610,869	59	368.465,319 578.609,262	7.685
61	368.471,49 578.608,458	62	368.476,604 578.607,958	5.138
64	368.482,398 578.607,099	65	368.489,978 578.607,065	7.58
67	368.499,009 578.580,904	68	368.500,407 578.578,324	2.934
70	368.503,099 578.570,853	71	368.504,89 578.565,634	5.518
73	368.507,322 578.557,694	74	368.507,794 578.556,231	1.537
76	368.510,535 578.546,386	77	368.511,414 578.540,31	6.139
79	368.512,554 578.528,941	80	368.512,643 578.526,836	2.107
82	368.515,32 578.514,293	83	368.515,991 578.511,203	3.162
85	368.546,888 578.505,425	86	368.554,183 578.503,865	7.46
88	368.562,138 578.502,655	89	368.571,591 578.500,895	9.615
91	368.582,647 578.498,739	92	368.588,418 578.497,557	5.891
92	368.588,418 578.497,557	93	368.592,086 578.496,619	3.786
93	368.592,086 578.496,619	1	368.593,276 578.502,046	5.556

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	368.444,899 578.867,141	21	368.431,997 578.853,252	18.957
23	368.416,679 578.884,477	24	368.416,676 578.884,481	0.005
26	368.404,02 578.896,037	27	368.395,774 578.902,0	10.176
29	368.359,668 578.897,897	30	368.352,416 578.885,003	14.793
32	368.346,971 578.844,68	33	368.347,107 578.834,587	10.094
35	368.358,899 578.806,72	36	368.366,351 578.793,667	15.03
38	368.384,173 578.770,405	39	368.389,525 578.758,656	12.911
41	368.397,19 578.753,303	42	368.407,039 578.738,187	18.042
44	368.410,547 578.687,185	45	368.405,492 578.678,47	10.075
47	368.381,432 578.641,069	48	368.376,541 578.636,846	6.462
50	368.379,657 578.626,728	51	368.395,25 578.623,17	15.994
53	368.421,669 578.618,199	54	368.425,219 578.664,984	46.919
56	368.443,261 578.614,394	57	368.449,691 578.612,567	6.685
59	368.465,319 578.609,262	60	368.469,936 578.608,868	4.634
62	368.476,604 578.607,958	63	368.479,923 578.607,518	3.348
65	368.489,978 578.607,065	66	368.494,354 578.594,011	13.768
68	368.500,407 578.578,324	69	368.501,833 578.574,468	4.111
71	368.504,89 578.565,634	72	368.506,695 578.559,635	6.265
74	368.507,794 578.556,231	75	368.508,214 578.554,929	1.368
77	368.511,414 578.540,31	78	368.512,417 578.532,188	8.184
80	368.512,643 578.526,836	81	368.514,704 578.517,124	9.928
83	368.515,991 578.511,203	84	368.535,539 578.507,474	19.9
86	368.554,183 578.503,865	87	368.562,078 578.502,667	7.985
89	368.571,591 578.500,895	90	368.578,986 578.499,633	7.502

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	368.431,997 578.853,252	22	368.412,781 578.858,319	19.873
24	368.416,676 578.884,481	25	368.411,566 578.890,554	7.937
27	368.395,774 578.902,0	28	368.375,548 578.900,58	20.276
30	368.352,416 578.885,003	31	368.346,703 578.859,615	26.023
33	368.347,107 578.834,587	34	368.351,241 578.820,282	14.89
36	368.366,351 578.793,667	37	368.373,334 578.784,169	11.789
39	368.389,525 578.758,656	40	368.392,071 578.757,861	2.667
42	368.407,039 578.738,187	43	368.412,518 578.695,921	42.62
45	368.405,492 578.678,47	46	368.394,343 578.659,25	22.22
48	368.376,541 578.636,846	49	368.374,721 578.629,081	7.975
51	368.395,25 578.623,17	52	368.406,03 578.620,762	11.046
54	368.425,219 578.664,984	55	368.445,194 578.661,657	20.25
57	368.449,691 578.612,567	58	368.457,804 578.610,869	8.289
60	368.469,936 578.608,868	61	368.471,49 578.608,458	1.607
63	368.479,923 578.607,518	64	368.482,398 578.607,099	2.51
66	368.494,354 578.594,011	67	368.499,009 578.580,904	13.909
69	368.501,833 578.574,468	70	368.503,099 578.570,853	3.83
72	368.506,695 578.559,635	73	368.507,322 578.557,694	2.04
75	368.508,214 578.554,929	76	368.510,535 578.546,386	8.853
78	368.512,417 578.532,188	79	368.512,554 578.528,941	3.25
81	368.514,704 578.517,124	82	368.515,32 578.514,293	2.897
84	368.535,539 578.507,474	85	368.546,888 578.505,425	11.532
87	368.562,078 578.502,667	88	368.562,138 578.502,655	0.061
90	368.578,986 578.499,633	91	368.582,647 578.498,739	3.769

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5724

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:778 SOMESUL CALD
TEREN Extravilan Nr. topografic:parte din nr. topo 432,433/1
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54065	21.209	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

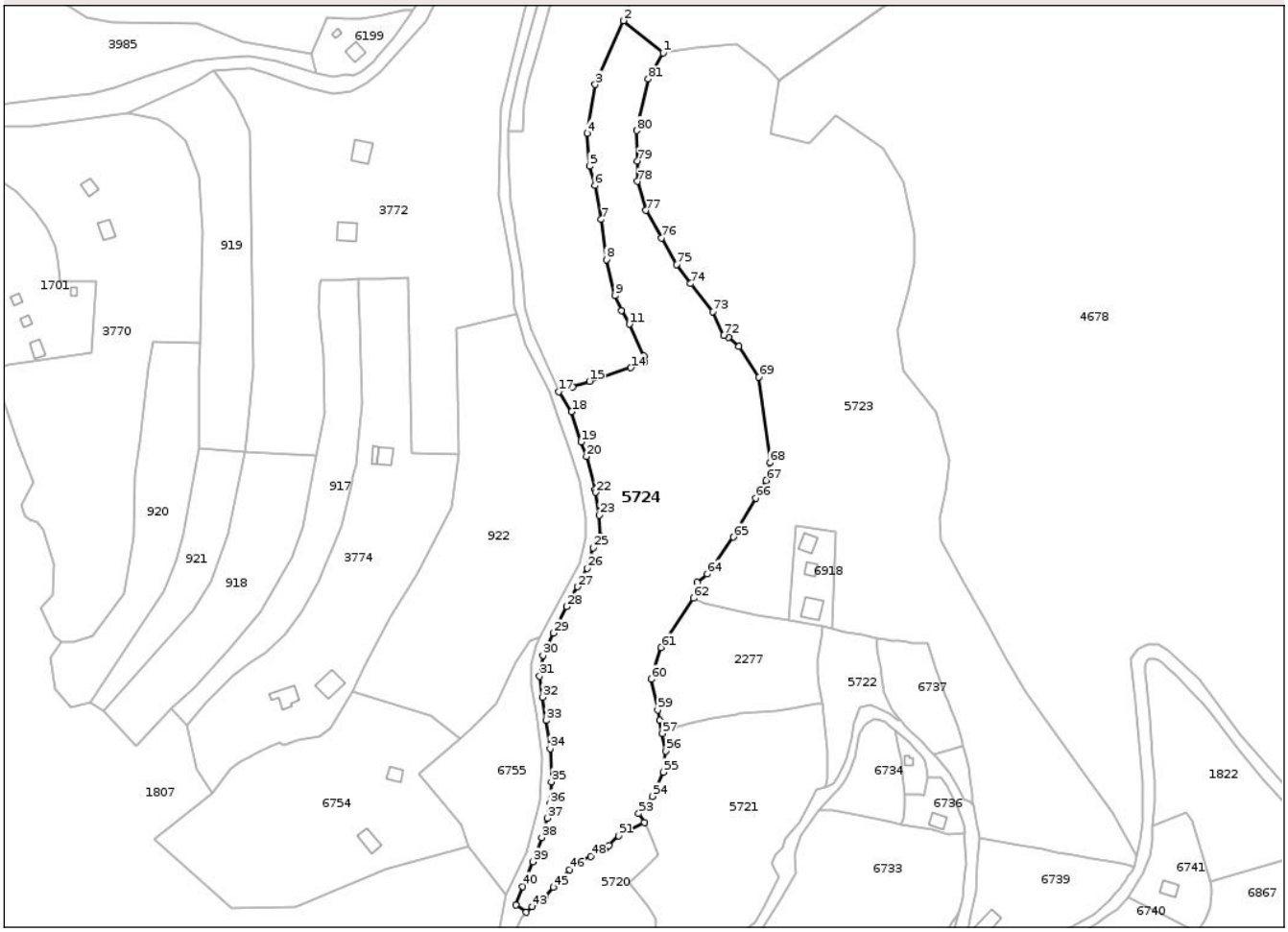
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54065	21.209	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	21.209	16	-	parte din nr. topo 432,433 /1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	368.359,668 578.897,897	2	368.340,161 578.913,79	25.162
4	368.322,113 578.858,327	5	368.323,508 578.842,165	16.222
7	368.329,192 578.815,816	8	368.331,633 578.796,048	19.918
10	368.339,088 578.771,01	11	368.343,034 578.764,211	7.861
13	368.350,478 578.745,527	14	368.343,759 578.742,735	7.276

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	368.340,161 578.913,79	3	368.326,256 578.882,3	34.423
5	368.323,508 578.842,165	6	368.326,01 578.832,504	9.98
8	368.331,633 578.796,048	9	368.335,958 578.778,18	18.384
11	368.343,034 578.764,211	12	368.350,204 578.748,423	17.34
14	368.343,759 578.742,735	15	368.323,336 578.736,059	21.486

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	368.326,256 578.882,3	4	368.322,113 578.858,327	24.328
6	368.326,01 578.832,504	7	368.329,192 578.815,816	16.989
9	368.335,958 578.778,18	10	368.339,088 578.771,01	7.823
12	368.350,204 578.748,423	13	368.350,478 578.745,527	2.909
15	368.323,336 578.736,059	16	368.314,992 578.733,161	8.833

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	368.314,992 578.733,161	17	368.308,156 578.730,95	7.185
19	368.319,122 578.706,082	20	368.321,883 578.698,961	7.638
22	368.326,341 578.681,295	23	368.328,269 578.670,045	11.414
25	368.325,246 578.653,947	26	368.322,311 578.643,897	10.47
28	368.312,097 578.624,968	29	368.305,654 578.611,931	14.542
31	368.298,762 578.590,688	32	368.300,17 578.580,373	10.411
34	368.303,913 578.554,944	35	368.304,627 578.538,647	16.313
37	368.302,509 578.520,723	38	368.299,734 578.511,167	9.951
40	368.290,421 578.486,997	41	368.287,122 578.477,92	9.658
43	368.295,045 578.477,07	44	368.301,434 578.481,726	7.906
46	368.313,473 578.495,222	47	368.319,136 578.499,634	7.179
49	368.331,251 578.505,639	50	368.332,971 578.507,337	2.417
52	368.350,435 578.518,605	53	368.347,717 578.522,994	5.162
55	368.359,682 578.543,338	56	368.361,132 578.553,672	10.435
58	368.358,039 578.568,82	59	368.356,977 578.574,019	5.306
61	368.358,652 578.604,885	62	368.374,721 578.629,081	29.046
64	368.381,432 578.641,069	65	368.394,343 578.659,25	22.299
67	368.410,547 578.687,185	68	368.412,518 578.695,921	8.956
70	368.397,19 578.753,303	71	368.392,071 578.757,861	6.854
73	368.384,173 578.770,405	74	368.373,334 578.784,169	17.519
76	368.358,899 578.806,72	77	368.351,241 578.820,282	15.575
79	368.346,971 578.844,68	80	368.346,703 578.859,615	14.937

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	368.308,156 578.730,95	18	368.314,515 578.721,089	11.734
20	368.321,883 578.698,961	21	368.326,144 578.682,443	17.059
23	368.328,269 578.670,045	24	368.328,791 578.659,615	10.443
26	368.322,311 578.643,897	27	368.317,475 578.634,737	10.358
29	368.305,654 578.611,931	30	368.300,4 578.600,967	12.158
32	368.300,17 578.580,373	33	368.301,997 578.568,924	11.594
35	368.304,627 578.538,647	36	368.303,828 578.527,682	10.994
38	368.299,734 578.511,167	39	368.295,392 578.499,269	12.666
41	368.287,122 578.477,92	42	368.292,14 578.474,342	6.163
44	368.301,434 578.481,726	45	368.305,477 578.486,651	6.372
47	368.319,136 578.499,634	48	368.323,978 578.501,836	5.319
50	368.332,971 578.507,337	51	368.337,843 578.511,935	6.699
53	368.347,717 578.522,994	54	368.354,312 578.531,515	10.775
56	368.361,132 578.553,672	57	368.359,346 578.562,419	8.927
59	368.356,977 578.574,019	60	368.353,882 578.589,178	15.472
62	368.374,721 578.629,081	63	368.376,541 578.636,846	7.975
65	368.394,343 578.659,25	66	368.405,492 578.678,47	22.22
68	368.412,518 578.695,921	69	368.407,039 578.738,187	42.62
71	368.392,071 578.757,861	72	368.389,525 578.758,656	2.667
74	368.373,334 578.784,169	75	368.366,351 578.793,667	11.789
77	368.351,241 578.820,282	78	368.347,107 578.834,587	14.89
80	368.346,703 578.859,615	81	368.352,416 578.885,003	26.023

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	368.314,515 578.721,089	19	368.319,122 578.706,082	15.698
21	368.326,144 578.682,443	22	368.326,341 578.681,295	1.165
24	368.328,791 578.659,615	25	368.325,246 578.653,947	6.685
27	368.317,475 578.634,737	28	368.312,097 578.624,968	11.152
30	368.300,4 578.600,967	31	368.298,762 578.590,688	10.409
33	368.301,997 578.568,924	34	368.303,913 578.554,944	14.111
36	368.303,828 578.527,682	37	368.302,509 578.520,723	7.083
39	368.295,392 578.499,269	40	368.290,421 578.486,997	13.241
42	368.292,14 578.474,342	43	368.295,045 578.477,07	3.985
45	368.305,477 578.486,651	46	368.313,473 578.495,222	11.722
48	368.323,978 578.501,836	49	368.331,251 578.505,639	8.207
51	368.337,843 578.511,935	52	368.350,435 578.518,605	14.249
54	368.354,312 578.531,515	55	368.359,682 578.543,338	12.985
57	368.359,346 578.562,419	58	368.358,039 578.568,82	6.533
60	368.353,882 578.589,178	61	368.358,652 578.604,885	16.415
63	368.376,541 578.636,846	64	368.381,432 578.641,069	6.462
66	368.405,492 578.678,47	67	368.410,547 578.687,185	10.075
69	368.407,039 578.738,187	70	368.397,19 578.753,303	18.042
72	368.389,525 578.758,656	73	368.384,173 578.770,405	12.911
75	368.366,351 578.793,667	76	368.358,899 578.806,72	15.03
78	368.347,107 578.834,587	79	368.346,971 578.844,68	10.094
81	368.352,416 578.885,003	1	368.359,668 578.897,897	14.793

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5725

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:775 Somesul Cald
Nr. topografic:430/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.544	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

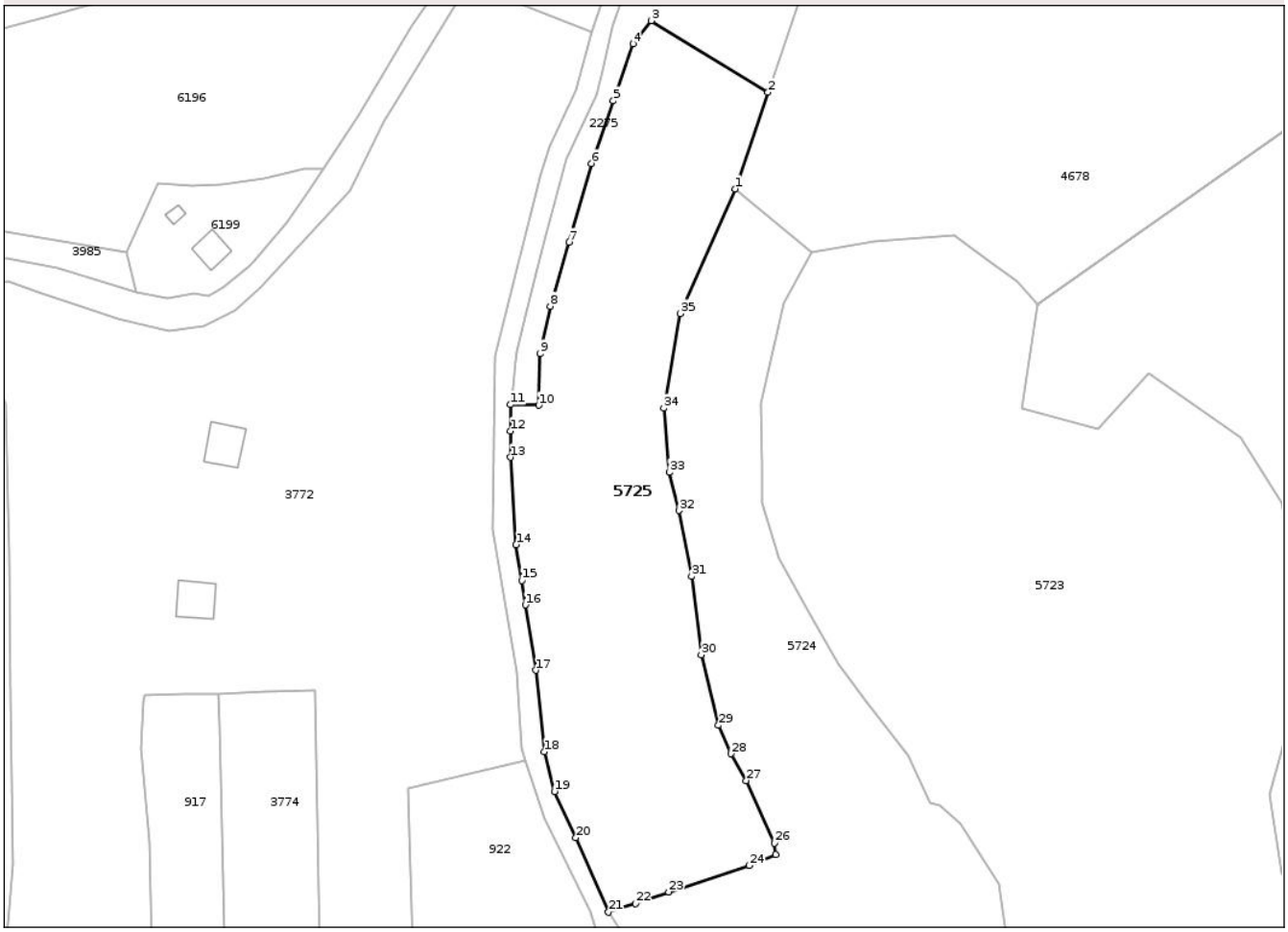
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.544	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	8.544	16	-	430/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.340,161 578.913,79	2	368.348,511 578.938,223	25.82
3	368.319,014 578.956,317	4	368.314,354 578.950,443	7.498
5	368.309,354 578.936,044	6	368.303,859 578.920,22	16.751
7	368.298,093 578.900,296	8	368.293,411 578.884,118	16.842
9	368.290,821 578.872,132	10	368.290,503 578.859,097	13.039

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	368.348,511 578.938,223	3	368.319,014 578.956,317	34.604
4	368.314,354 578.950,443	5	368.309,354 578.936,044	15.242
6	368.303,859 578.920,22	7	368.298,093 578.900,296	20.742
8	368.293,411 578.884,118	9	368.290,821 578.872,132	12.263
10	368.290,503 578.859,097	11	368.283,397 578.859,27	7.108

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	368.283,397 578.859,27	12	368.283,356 578.852,596	6.674
13	368.283,316 578.845,937	14	368.284,783 578.823,852	22.134
15	368.286,188 578.814,803	16	368.287,144 578.808,644	6.233
17	368.289,742 578.792,125	18	368.291,848 578.771,527	20.705
19	368.294,467 578.761,47	20	368.299,868 578.749,792	12.866
21	368.308,156 578.730,95	22	368.314,992 578.733,161	7.185
23	368.323,336 578.736,059	24	368.343,759 578.742,735	21.486
25	368.350,478 578.745,527	26	368.350,204 578.748,423	2.909
27	368.343,034 578.764,211	28	368.339,088 578.771,01	7.861
29	368.335,958 578.778,18	30	368.331,633 578.796,048	18.384
31	368.329,192 578.815,816	32	368.326,01 578.832,504	16.989
33	368.323,508 578.842,165	34	368.322,113 578.858,327	16.222
35	368.326,256 578.882,3	1	368.340,161 578.913,79	34.423

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	368.283,356 578.852,596	13	368.283,316 578.845,937	6.659
14	368.284,783 578.823,852	15	368.286,188 578.814,803	9.157
16	368.287,144 578.808,644	17	368.289,742 578.792,125	16.722
18	368.291,848 578.771,527	19	368.294,467 578.761,47	10.392
20	368.299,868 578.749,792	21	368.308,156 578.730,95	20.584
22	368.314,992 578.733,161	23	368.323,336 578.736,059	8.833
24	368.343,759 578.742,735	25	368.350,478 578.745,527	7.276
26	368.350,204 578.748,423	27	368.343,034 578.764,211	17.34
28	368.339,088 578.771,01	29	368.335,958 578.778,18	7.823
30	368.331,633 578.796,048	31	368.329,192 578.815,816	19.918
32	368.326,01 578.832,504	33	368.323,508 578.842,165	9.98
34	368.322,113 578.858,327	35	368.326,256 578.882,3	24.328

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5726

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Lunca Vadului, Nr. 1, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57847	1.322	Sector cadastral:138 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57847-C1	Loc. Somesu Cald, Str Lunca Vadului, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:212 mp; Casa S+P+E. Anul construirii: 2000 - Constructie cu 3 niveluri, S construita la sol = 81 mp, S. construita desfasurata = 212 mp
A1.2	57847-C2	Loc. Somesu Cald, Str Lunca Vadului, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Garaj - P. Anul construirii: 2000 - Constructie cu un nivel, S construita la sol = 27 mp, S. construita desfasurata = 27 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130075 / 10/07/2019		
Act Administrativ nr. 28102, din 17/10/2017 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 7092 din 20.06.2019, emis de Comuna Gilau;act administrativ nr 9235 din 06.08.2019, emis de Primaria Comunei Gilau;act administrativ nr 6721 din 11.06.2019, emis de Comuna Gilau;act notarial nr 75 din 30.07.2018, emis de BIROUL NOTARIAL INDIVIDUAL DOBRE ION;act administrativ nr 99356 din 28.05.2019, emis de OCPI/ BCPI Cluj Napoca);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **SALANŢĂ IULIAN-IOAN**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **SALANŢĂ OCTAVIAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

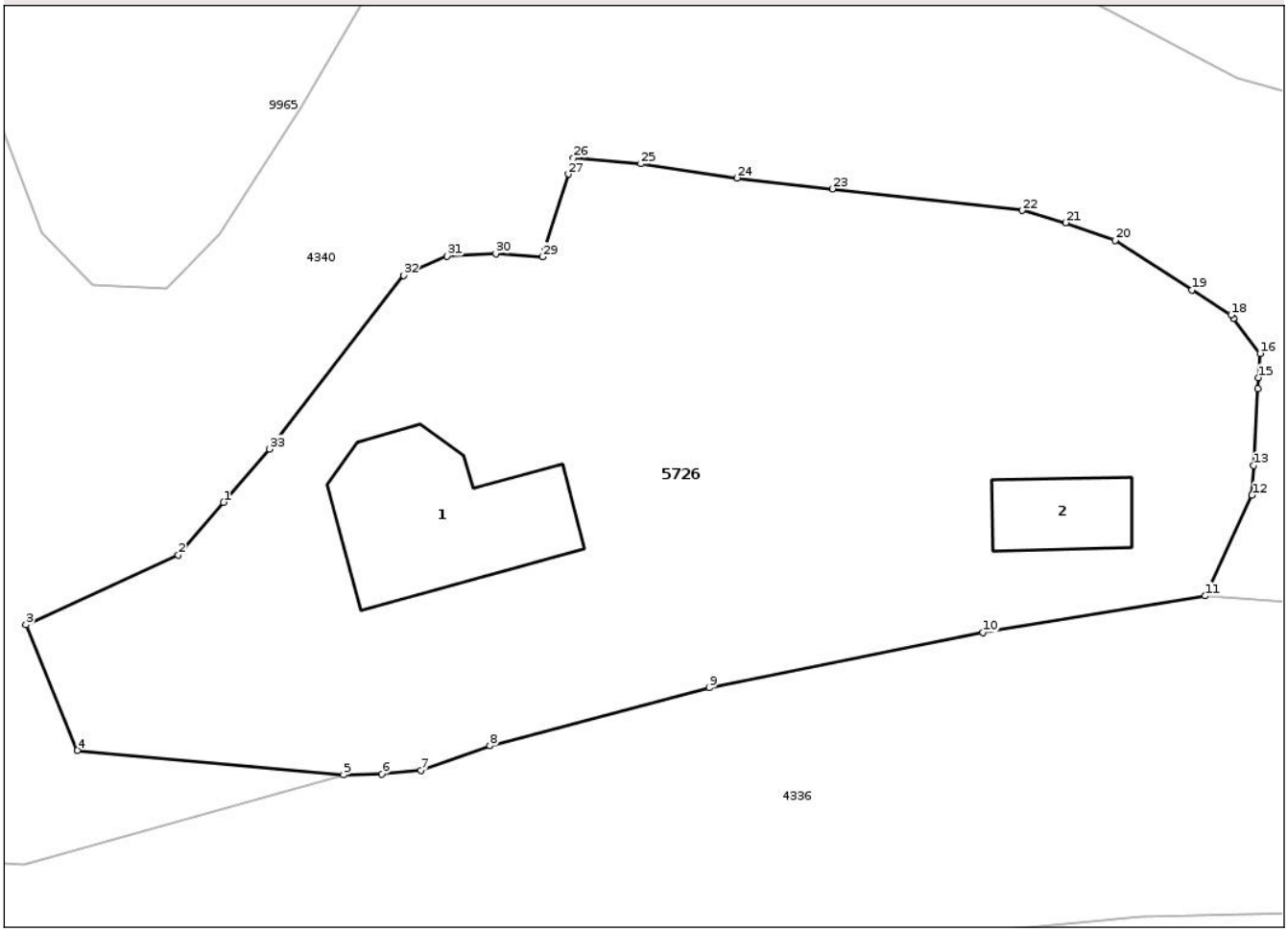
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57847	1.322	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.322	7	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57847-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:212 mp; Casa S+P+E. Anul construirii: 2000 - Constructie cu 3 niveluri, S construita la sol = 81 mp, S. construita desfasurata = 212 mp
A1.2	57847-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Garaj - P. Anul construirii: 2000 - Constructie cu un nivel, S construita la sol = 27 mp, S. construita desfasurata = 27 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.268,447 582.653,183	2	373.266,077 582.650,425	3.636
3	373.258,093 582.646,778	4	373.260,788 582.640,204	7.105
5	373.274,73 582.638,921	6	373.276,74 582.638,965	2.01
7	373.278,796 582.639,16	8	373.282,41 582.640,44	3.834
9	373.293,894 582.643,476	10	373.308,247 582.646,362	14.64
11	373.319,895 582.648,284	12	373.322,338 582.653,552	5.807
13	373.322,419 582.655,114	14	373.322,629 582.659,128	4.019
15	373.322,659 582.659,709	16	373.322,767 582.660,977	1.273
17	373.321,373 582.662,816	18	373.321,237 582.662,995	0.225
19	373.319,186 582.664,301	20	373.315,157 582.666,893	4.791
21	373.312,561 582.667,819	22	373.310,283 582.668,461	2.367
23	373.300,357 582.669,594	24	373.295,365 582.670,156	5.024
25	373.290,319 582.670,899	26	373.286,786 582.671,199	3.546
27	373.286,521 582.670,364	28	373.285,283 582.666,471	4.085
29	373.285,145 582.666,035	30	373.282,714 582.666,193	2.436
31	373.280,148 582.666,076	32	373.277,89 582.665,061	2.476
33	373.270,842 582.655,97	1	373.268,447 582.653,183	3.675

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	373.266,077 582.650,425	3	373.258,093 582.646,778	8.778
4	373.260,788 582.640,204	5	373.274,73 582.638,921	14.001
6	373.276,74 582.638,965	7	373.278,796 582.639,16	2.065
8	373.282,41 582.640,44	9	373.293,894 582.643,476	11.879
10	373.308,247 582.646,362	11	373.319,895 582.648,284	11.806
12	373.322,338 582.653,552	13	373.322,419 582.655,114	1.564
14	373.322,629 582.659,128	15	373.322,659 582.659,709	0.582
16	373.322,767 582.660,977	17	373.321,373 582.662,816	2.308
18	373.321,237 582.662,995	19	373.319,186 582.664,301	2.432
20	373.315,157 582.666,893	21	373.312,561 582.667,819	2.756
22	373.310,283 582.668,461	23	373.300,357 582.669,594	9.99
24	373.295,365 582.670,156	25	373.290,319 582.670,899	5.1
26	373.286,786 582.671,199	27	373.286,521 582.670,364	0.876
28	373.285,283 582.666,471	29	373.285,145 582.666,035	0.457
30	373.282,714 582.666,193	31	373.280,148 582.666,076	2.569
32	373.277,89 582.665,061	33	373.270,842 582.655,97	11.503

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5727

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:CF 803 SOMEȘUL CALD
Nr. topografic:2/1

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Florilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60946	1.522	Sector cadastral:138 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60946-C1	Loc. Somesu Cald, Str Florilor, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; LOCUINTA - P
A1.2	60946-C2	Loc. Somesu Cald, Str Florilor, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38301 / 02/07/1991		
Act Notarial nr. 10421, din 19/06/1991 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PORUȚIU AURORA LUCIA**, și soțul 2) **PORUȚIU MARCEL DORIN**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PORUȚIU AURORA LUCIA** 2) **PORUȚIU MARCEL DORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

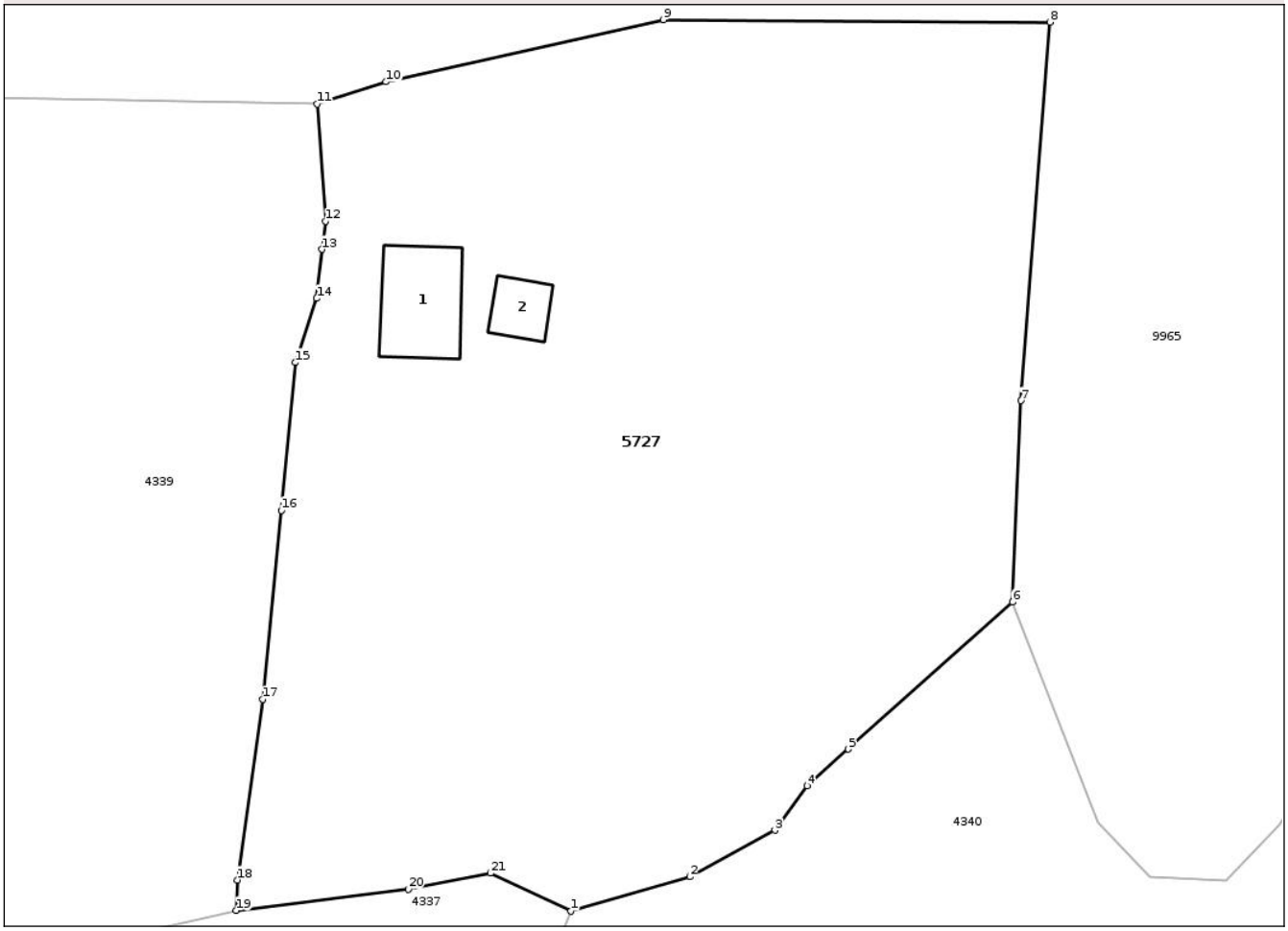
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60946	1.522	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	549	8	-	2/1	
2	arabil	DA	329	8	-	2/1	
3	arabil	NU	644	8	-	2/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60946-C1	constructii de locuinte	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; LOCUINTA - P
A1.2	60946-C2	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.231,975 582.662,79	2	373.238,059 582.664,551	6.334

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	373.238,059 582.664,551	3	373.242,422 582.666,927	4.968

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	373.242,422 582.666,927	4	373.244,077 582.669,192	2.805
5	373.246,176 582.671,07	6	373.254,582 582.678,593	11.281
7	373.255,021 582.688,886	8	373.256,485 582.708,232	19.401
9	373.236,716 582.708,352	10	373.222,524 582.705,177	14.543
11	373.219,007 582.704,046	12	373.219,42 582.698,062	5.998
13	373.219,256 582.696,616	14	373.218,971 582.694,113	2.519
15	373.217,891 582.690,828	16	373.217,165 582.683,28	7.583
17	373.216,212 582.673,613	18	373.214,923 582.664,382	9.321
19	373.214,862 582.662,827	20	373.223,652 582.663,914	8.857
21	373.227,874 582.664,733	1	373.231,975 582.662,79	4.538

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	373.244,077 582.669,192	5	373.246,176 582.671,07	2.817
6	373.254,582 582.678,593	7	373.255,021 582.688,886	10.302
8	373.256,485 582.708,232	9	373.236,716 582.708,352	19.769
10	373.222,524 582.705,177	11	373.219,007 582.704,046	3.694
12	373.219,42 582.698,062	13	373.219,256 582.696,616	1.455
14	373.218,971 582.694,113	15	373.217,891 582.690,828	3.458
16	373.217,165 582.683,28	17	373.216,212 582.673,613	9.714
18	373.214,923 582.664,382	19	373.214,862 582.662,827	1.556
20	373.223,652 582.663,914	21	373.227,874 582.664,733	4.301

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5728

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:CF 860 Someșul Cald
Nr. topografic:1/1/2, 2/2/1/2

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Priloage, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60944	2.554	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11678 / 05/08/1994		
Act Notarial nr. 17088, din 05/08/1994 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept moștenire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STĂNESCU DORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

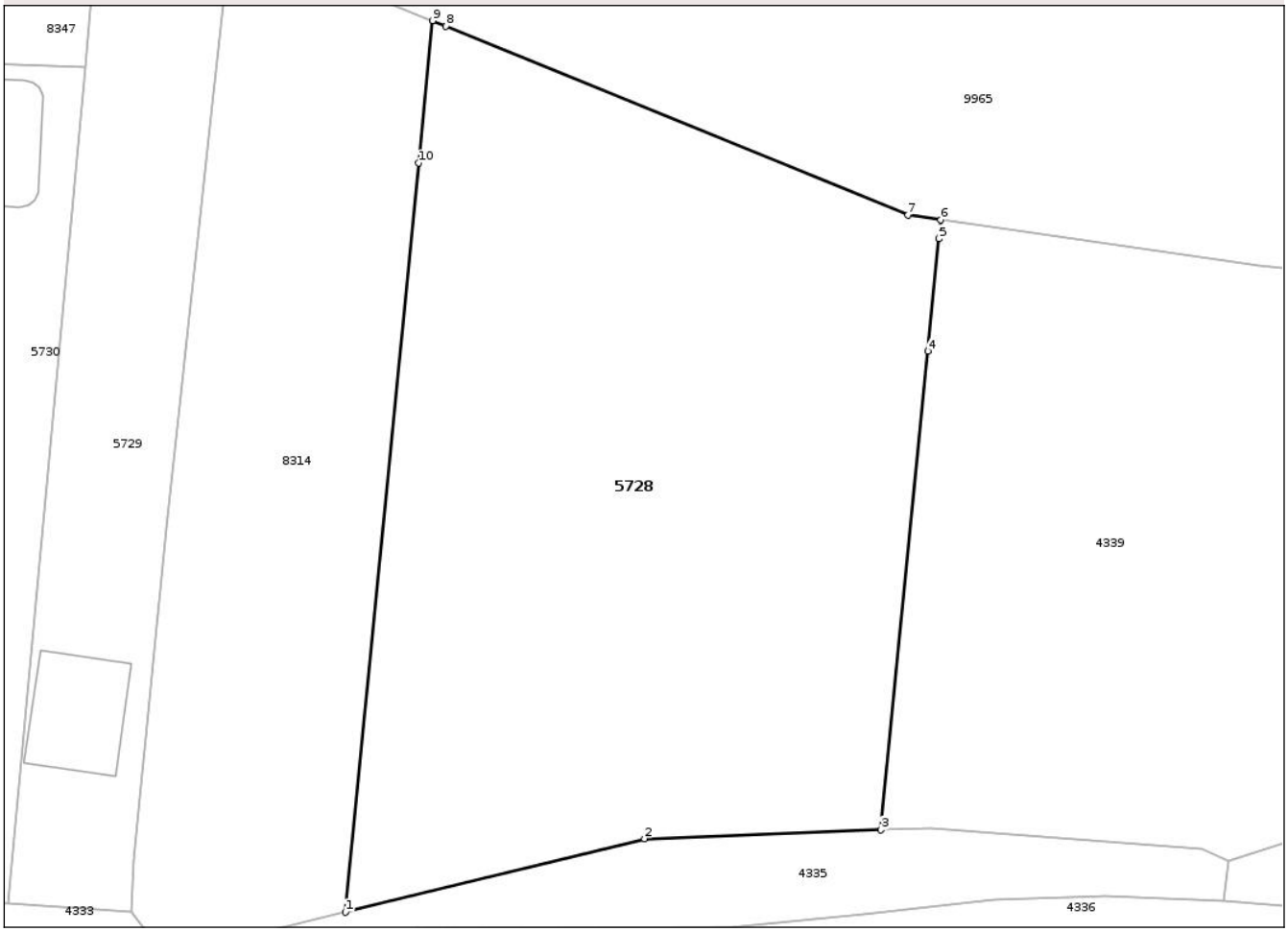
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60944	2.554	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.049	8	-	1/1/2, 2/2/1/2	
2	faneata	NU	505	8	-	1/1/2, 2/2/1/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.116,269 582.652,525	2	373.140,585 582.658,503	25.04
2	373.140,585 582.658,503	3	373.159,83 582.659,21	19.258
3	373.159,83 582.659,21	4	373.163,634 582.698,098	39.074
4	373.163,634 582.698,098	5	373.164,528 582.707,233	9.179

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.164,528 582.707,233	6	373.164,676 582.708,753	1.527
6	373.164,676 582.708,753	7	373.162,001 582.709,153	2.705
7	373.162,001 582.709,153	8	373.124,435 582.724,497	40.579
8	373.124,435 582.724,497	9	373.123,353 582.724,939	1.169
9	373.123,353 582.724,939	10	373.122,222 582.713,377	11.617
10	373.122,222 582.713,377	1	373.116,269 582.652,525	61.142

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5729

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7953 Someșu Cald
Nr. cadastral vechi:2723

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Priloage, Nr. 6, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51926	834	Sector cadastral:138 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51926-C1	Loc. Somesu Cald, Str Priloage, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:70 mp; casă de vacanţă, construcţii de lenm, fundaţii de beton, sarpantă de lemn, învelitoare de ţiglă, regim de înălţime D+P+M, compusă din Demisol-baie, bucătărie, living şi terasă. Parter- hol, baie, trei dormitoare şi balcon. Mansardă -hol, baie, dormitor, dressing şi balcon

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5596 / 14/01/2016		
Act Notarial nr. 24, din 11/01/2016 emis de STANCU TUDOR DAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FLORIAN FLORINA NICOLETA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51926	834	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	769	8	-	-	
2	curti constructii	NU	65	8	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51926-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:70 mp; casă de vacanţă, construcţii de lenm, fundaţii de beton, sarpantă de lemn, învelitoare de ţiglă, regim de înălţime D+P+M, compusă din Demisol-baie, bucătărie, living şi terasă. Parter-hol, baie, trei dormitoare şi balcon. Mansardă - hol, baie, dormitor, dressing şi balcon

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.096,228 582.733,217	2	373.095,108 582.721,121	12.148

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	373.095,108 582.721,121	3	373.088,825 582.653,24	68.171
3	373.088,825 582.653,24	4	373.098,813 582.652,539	10.013
4	373.098,813 582.652,539	5	373.099,098 582.656,823	4.293
5	373.099,098 582.656,823	6	373.101,733 582.683,759	27.065
6	373.101,733 582.683,759	7	373.105,94 582.722,626	39.094
7	373.105,94 582.722,626	8	373.106,917 582.731,653	9.08
8	373.106,917 582.731,653	9	373.096,501 582.736,168	11.352
9	373.096,501 582.736,168	1	373.096,228 582.733,217	2.964

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5730

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:818 Somesul Cald
Nr. cadastral vechi:1/2,2/2/2,1/8,2/2/8
Nr. topografic:1/2,2/2/2,1/8,2/2/8

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Priloage, Nr. 8, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51470	1.462	Sector cadastral:138 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51470-C1	Loc. Somesu Cald, Str Priloage, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:221 mp; Construcţie din BCA, pe fundaţii din beton, acoperită cu ţigle , la demisol cu garaj CT, pivniţă , depozit bărci, debara , scară acces parter, la parter : cameră de zi, dinning, birou, hol, dormitor, sas, bucătărie, cămară, baie , wc, vestibul, 2 terase, terasă acces la et.: 5 dormitoare ,2 hol, 2 băi, wc cu duş, 3 terase şi scară de acced pod
A1.2	51470-C2	Loc. Somesu Cald, Str Priloage, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; PISCINA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16302 / 30/09/2002		
Act Notarial nr. 1477, din 26/09/2002 emis de BNP POPA A. G.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PODEA IOAN**, căs. cu 2) **PODEA AURICA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 818 Somesul Cald)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PODEA IOAN** 2) **PODEA AURICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51470	1.462	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.462	8	-	1/2,2/2/2,1/8, 2/2/8	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51470-C1	constructii de locuinte	221	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:221 mp; Construcţie din BCA, pe fundaţii din beton, acoperită cu ţigle , la demisol cu garaj CT, pivniţă , depozit bărci, debara , scară acces parter, la parter : cameră de zi, dinning, birou, hol, dormitor, sas, bucătărie, cămară, baie , wc, vestibul, 2 terase, terasă acces la et.: 5 dormitoare ,2 hol, 2 băi, wc cu duş, 3 terase şi scară de acced pod
A1.2	51470-C2	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; PISCINA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.095,108 582.721,121	2	373.085,611 582.721,456	9.503
2	373.085,611 582.721,456	3	373.084,366 582.705,572	15.933
3	373.084,366 582.705,572	4	373.068,806 582.706,728	15.603
4	373.068,806 582.706,728	5	373.063,315 582.655,708	51.315
5	373.063,315 582.655,708	6	373.069,37 582.654,459	6.182
6	373.069,37 582.654,459	7	373.088,825 582.653,24	19.493
7	373.088,825 582.653,24	1	373.095,108 582.721,121	68.171

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5731

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:819 Someșu Cald
Nr. topografic:1/7, 2/2/7

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Priloage, Nr. 10, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54965	887	Sector cadastral:138 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
238517 / 02/11/2021		
Act Notarial nr. 2123, din 02/11/2021 emis de MOIGRADEAN LAURA (act notarial nr 2124 din 02.11.2021, emis de Moigradean Laura);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VĂLEAN DRAGOŞ-IULIU**, și soția 2) **VĂLEAN LILIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54965	887	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	887	8	-	1/7, 2/2/7	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.066,187 582.728,741	2	373.065,676 582.723,229	5.536
2	373.065,676 582.723,229	3	373.057,935 582.723,884	7.769
3	373.057,935 582.723,884	4	373.057,298 582.723,938	0.639
4	373.057,298 582.723,938	5	373.055,674 582.707,445	16.573
5	373.055,674 582.707,445	6	373.055,193 582.702,325	5.143

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.055,193 582.702,325	7	373.053,394 582.683,168	19.241
7	373.053,394 582.683,168	8	373.052,833 582.677,846	5.351
8	373.052,833 582.677,846	9	373.051,17 582.661,959	15.974
9	373.051,17 582.661,959	10	373.054,456 582.660,096	3.777
10	373.054,456 582.660,096	11	373.058,09 582.657,832	4.282
11	373.058,09 582.657,832	12	373.061,193 582.656,174	3.518
12	373.061,193 582.656,174	13	373.063,315 582.655,708	2.173
13	373.063,315 582.655,708	14	373.068,806 582.706,728	51.315
14	373.068,806 582.706,728	15	373.071,439 582.731,196	24.609
15	373.071,439 582.731,196	16	373.066,462 582.731,786	5.012
16	373.066,462 582.731,786	1	373.066,187 582.728,741	3.057

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5732

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:305 Gilau
TEREN Intravilan Nr. topografic:top com.191/2, top nou 263
Adresa: Loc. Gilau, Str Rozsfold, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		274	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

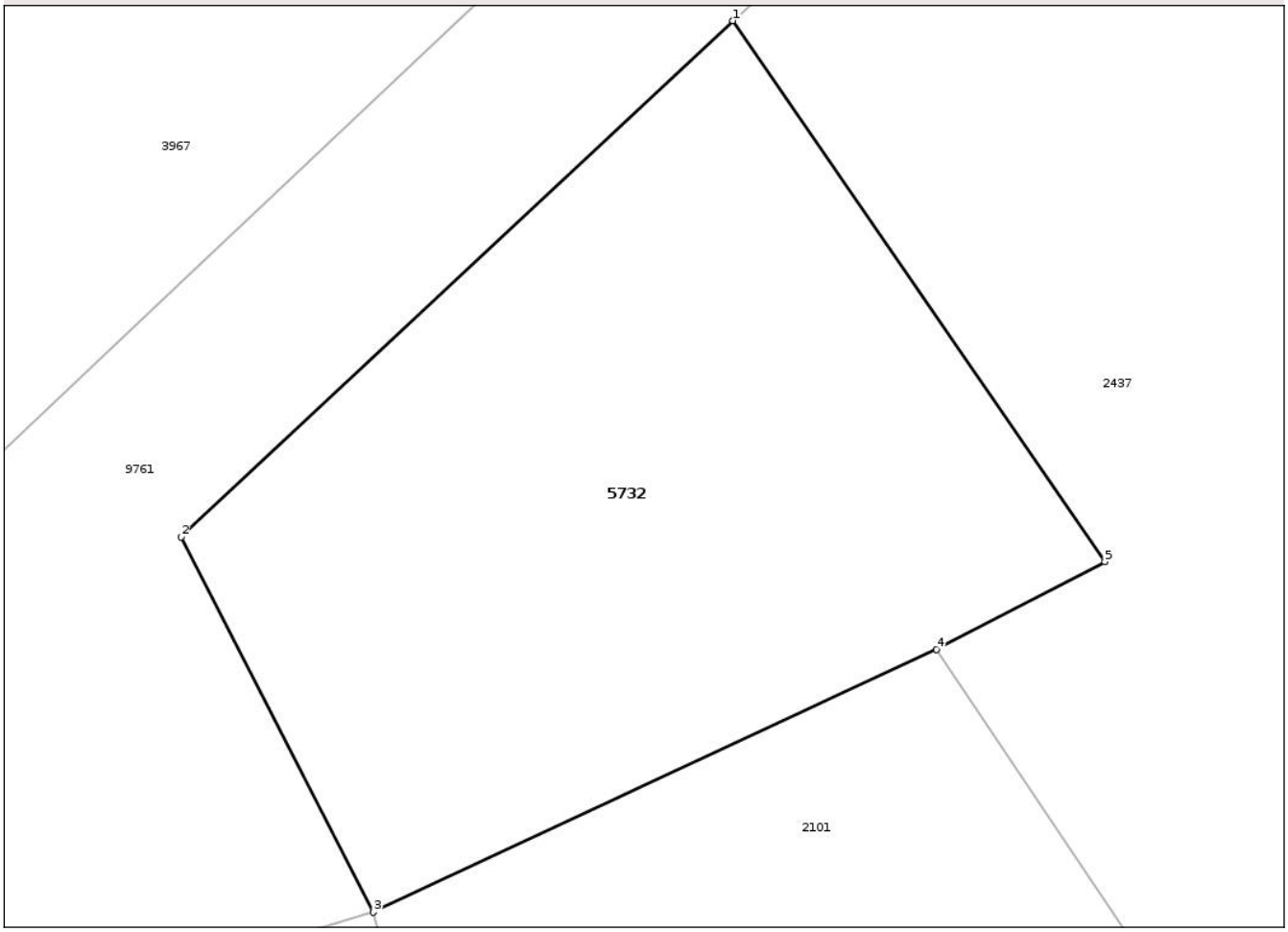
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	274	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	274	50	-	top com. 191/2, top nou 263	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.613,146 585.624,007	2	377.599,029 585.610,81	19.325
2	377.599,029 585.610,81	3	377.603,944 585.601,218	10.778
3	377.603,944 585.601,218	4	377.618,357 585.607,932	15.9
4	377.618,357 585.607,932	5	377.622,66 585.610,182	4.856

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	377.622,66 585.610,182	1	377.613,146 585.624,007	16.782

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5734

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1179 Someșul Cald
Nr. topografic:6/1/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Priloage, Nr. 16, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57484	1.652	Sector cadastral:138 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22824 / 29/06/2005		
Act Notarial nr. 166, din 28/06/2005 emis de NP MUREȘAN D (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BLAJ VALENTIN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57484	1.652	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.652	8	-	6/1/5	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.027,956 582.683,419	2	373.036,772 582.796,984	113.907
2	373.036,772 582.796,984	3	373.030,808 582.801,843	7.693
3	373.030,808 582.801,843	4	373.024,331 582.807,119	8.354
4	373.024,331 582.807,119	5	373.023,848 582.801,285	5.854
5	373.023,848 582.801,285	6	373.023,826 582.801,019	0.267

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.023,826 582.801,019	7	373.021,944 582.781,259	19.849
7	373.021,944 582.781,259	8	373.020,009 582.760,638	20.712
8	373.020,009 582.760,638	9	373.016,681 582.720,716	40.06
9	373.016,681 582.720,716	10	373.013,559 582.684,281	36.569
10	373.013,559 582.684,281	1	373.027,956 582.683,419	14.423

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5735

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Priloage, Nr. 18, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57749	2.121	Sector cadastral:138 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91751 / 17/05/2019		
Act Notarial nr. 1093, din 16/05/2019 emis de BUZDUGAN MARIANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 57749 a imobilului cu numarul cadastral 57749/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55367 inscris in cartea funciara 55367;	A1
Act Notarial nr. 2805, din 02/11/2017 emis de BUZDUGAN MARIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare si dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EL-ASTAL MOHAMED**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55367/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 192871 din 03/11/2017;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57749	2.121	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.121	8	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.997,015 582.713,641	2	372.994,209 582.688,471	25.326
2	372.994,209 582.688,471	3	373.013,559 582.684,281	19.798
3	373.013,559 582.684,281	4	373.016,681 582.720,716	36.569
4	373.016,681 582.720,716	5	373.020,009 582.760,638	40.06
5	373.020,009 582.760,638	6	373.021,944 582.781,259	20.712

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.021,944 582.781,259	7	373.023,826 582.801,019	19.849
7	373.023,826 582.801,019	8	373.006,396 582.802,28	17.476
8	373.006,396 582.802,28	9	373.006,184 582.799,516	2.772
9	373.006,184 582.799,516	10	373.004,101 582.779,849	19.777
10	373.004,101 582.779,849	11	373.002,757 582.767,399	12.522
11	373.002,757 582.767,399	12	373.002,372 582.763,439	3.979
12	373.002,372 582.763,439	13	373.001,833 582.758,616	4.853
13	373.001,833 582.758,616	14	373.001,634 582.756,834	1.793
14	373.001,634 582.756,834	15	373.000,284 582.741,985	14.91
15	373.000,284 582.741,985	16	372.997,707 582.719,851	22.284
16	372.997,707 582.719,851	1	372.997,015 582.713,641	6.248

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5736

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8021 Someșu Cald
Nr. cadastral vechi:2736/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Priloage, Nr. 20, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53481	2.321	Sector cadastral:138 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 8

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53481-C1	Loc. Somesu Cald, Str Priloage, Nr. 20, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
228493 / 29/10/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR. 2315, din 28/10/2024 emis de POP SMARANDA RAMONA (și Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FAZACAŞ MARIOARA-CRISTINA**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FAZACAŞ MARIOARA-CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
63619 / 23/08/2007		
Act Notarial nr. Încheierea 63619, din 23/08/2007 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE, asupra porţiunii cu lungimea de 71,54 şi lăţime de 3 m din imobilul de sub A1 se intabulează dreptul de servitute de trecere în favoarea imobilului cu nr. cad. 2736/2 din c.f. 8022	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8021)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53481	2.321	Identic cu tarla 8

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.084	1620	1,1/1	-	
2	livada	DA	700	1620	1,1/1	-	
3	arabil	DA	537	1620	1,1/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53481-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.997,015 582.713,641	2	372.997,707 582.719,851	6.248
2	372.997,707 582.719,851	3	373.000,284 582.741,985	22.284

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	373.000,284 582.741,985	4	373.001,634 582.756,834	14.91
4	373.001,634 582.756,834	5	373.001,833 582.758,616	1.793
5	373.001,833 582.758,616	6	373.002,372 582.763,439	4.853
6	373.002,372 582.763,439	7	372.969,54 582.765,369	32.889
7	372.969,54 582.765,369	8	372.968,857 582.755,251	10.141
8	372.968,857 582.755,251	9	372.967,622 582.737,071	18.222
9	372.967,622 582.737,071	10	372.966,18 582.716,926	20.197
10	372.966,18 582.716,926	11	372.965,152 582.701,596	15.364
11	372.965,152 582.701,596	12	372.964,675 582.694,097	7.514
12	372.964,675 582.694,097	13	372.964,867 582.693,464	0.661
13	372.964,867 582.693,464	14	372.994,209 582.688,471	29.764
14	372.994,209 582.688,471	1	372.997,015 582.713,641	25.326

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5737

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1149 SOMESUL CALD
Nr. topografic:7/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Priloage, Nr. 22, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56145	1.757	Sector cadastral:138 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2229 / 12/02/2002		
Act Notarial nr. 316, din 11/02/2002 emis de LUPEA MARIANA (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SALANȚĂ LEONTIN**, și sotia 2) **SALANȚĂ ZOICA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1149 SOMESUL CALD)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56145	1.757	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.757	8	-	7/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56145-C1	constructii anexa	18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Constructie anexa fara acte, cu regim de inaltime P, avand supafata construita desfasurata de 18.2 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.969,54 582.765,369	2	372.970,177 582.772,649	7.308
2	372.970,177 582.772,649	3	372.970,858 582.784,672	12.042
3	372.970,858 582.784,672	4	372.971,403 582.791,119	6.47

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	372.971,403 582.791,119	5	372.955,496 582.782,623	18.034
5	372.955,496 582.782,623	6	372.947,679 582.771,886	13.281
6	372.947,679 582.771,886	7	372.948,089 582.746,287	25.602
7	372.948,089 582.746,287	8	372.948,08 582.695,526	50.761
8	372.948,08 582.695,526	9	372.955,763 582.694,86	7.712
9	372.955,763 582.694,86	10	372.959,396 582.694,576	3.644
10	372.959,396 582.694,576	11	372.964,675 582.694,097	5.301
11	372.964,675 582.694,097	12	372.965,152 582.701,596	7.514
12	372.965,152 582.701,596	13	372.966,18 582.716,926	15.364
13	372.966,18 582.716,926	14	372.967,622 582.737,071	20.197
14	372.967,622 582.737,071	15	372.968,857 582.755,251	18.222
15	372.968,857 582.755,251	1	372.969,54 582.765,369	10.141

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5738

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1150 Someșul Cald
Nr. topografic:7/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Priloage, Nr. 24, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54573	1.021	Sector cadastral:138 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
197473 / 10/11/2017		
Act Notarial nr. 4003, din 06/11/2017 emis de GHILE GABRIELA RODICA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLTEAN CATALIN**, căsătorit cu 2) **OLTEAN IOANA-MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16052 / 25/01/2021		
Act Notarial nr. 169, din 22/01/2021 emis de GHILE-BUZAN GABRIELA-RODICA (CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE AUT. NR. 169);		
C3	Intabulare, drept de SUPERFICIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAPOCA LEADER SRL**, CIF:35651257	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54573	1.021	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.021	8	-	7/3	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.934,611 582.715,49	2	372.935,202 582.696,493	19.006
2	372.935,202 582.696,493	3	372.948,007 582.694,858	12.909
3	372.948,007 582.694,858	4	372.948,08 582.695,526	0.672
4	372.948,08 582.695,526	5	372.948,089 582.746,287	50.761
5	372.948,089 582.746,287	6	372.947,679 582.771,886	25.602

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.947,679 582.771,886	7	372.945,685 582.769,402	3.185
7	372.945,685 582.769,402	8	372.943,378 582.768,307	2.554
8	372.943,378 582.768,307	9	372.939,861 582.767,587	3.59
9	372.939,861 582.767,587	10	372.936,2 582.768,884	3.884
10	372.936,2 582.768,884	11	372.932,899 582.770,905	3.871
11	372.932,899 582.770,905	12	372.933,253 582.759,429	11.481
12	372.933,253 582.759,429	1	372.934,611 582.715,49	43.96

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5739

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1151 SOMEȘUL CALD
Nr. topografic:7/4

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Priloage, Nr. 26, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54574	1.021	Sector cadastral:138 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54574-C1	Loc. Somesu Cald, Str Priloage, Nr. 26, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Casă din lemn pe fundație de piatră, acoperită cu țiglă, compusă din 3 camere, 3 cămări, de alimente

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
197475 / 10/11/2017		
Act Notarial nr. 4003, din 05/11/2017 emis de GHILE GABRIELA RODICA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **OLTEAN CATALIN**, căsătorit cu 2) **OLTEAN IOANA-MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16084 / 25/01/2021		
Act Notarial nr. NR. 168, din 22/01/2021 emis de GHILE-BUZAN GABRIELA-RODICA (CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE AUT. NR. 168);		
C3	Intabulare, drept de SUPERFICIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA IMOBILIARE NAPO CASA REAL ESTATE SRL**, CIF:33602932	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54574	1.021	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	228	8	-	7/4	
2	arabil	DA	657	8	-	7/4	
3	arabil	NU	136	8	-	7/4	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54574-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Casă din lemn pe fundaţie de piatră, acoperită cu ţiglă, compusă din 3 camere, 3 cămări, de alimente

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.921,417 582.715,08	2	372.921,563 582.712,732	2.353

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.921,563 582.712,732	3	372.922,936 582.698,254	14.543
3	372.922,936 582.698,254	4	372.935,202 582.696,493	12.392
4	372.935,202 582.696,493	5	372.934,611 582.715,49	19.006
5	372.934,611 582.715,49	6	372.933,253 582.759,429	43.96
6	372.933,253 582.759,429	7	372.932,899 582.770,905	11.481
7	372.932,899 582.770,905	8	372.915,736 582.770,057	17.184
8	372.915,736 582.770,057	9	372.916,682 582.766,214	3.958
9	372.916,682 582.766,214	10	372.917,216 582.763,453	2.812
10	372.917,216 582.763,453	11	372.919,087 582.753,773	9.859
11	372.919,087 582.753,773	12	372.919,609 582.744,551	9.237
12	372.919,609 582.744,551	13	372.920,757 582.726,479	18.108
13	372.920,757 582.726,479	14	372.921,095 582.720,367	6.121
14	372.921,095 582.720,367	15	372.921,149 582.719,409	0.96
15	372.921,149 582.719,409	1	372.921,417 582.715,08	4.337

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5740

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Priloage, Nr. 28, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54731	425	Sector cadastral:138 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54731-C1	Loc. Somesu Cald, Str Priloage, Nr. 28, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; Casa de locuit cu regimul de inaltime D+P este realizata din zidarie portanta de caramida sau inlocuitori, pe fundatii continue de beton ciclopian, planseu de beton armat si din lemn la pod, sarpanta in doua ape, din lemn de rasinoase si invelitoare de tigla. Este compusa din: Demisol: bucatarie de vara, camara, pivnita; Parter: bucatarie, camara, baie, veranda, camera. Nu are certificat de performanta energetica. Nu este dotata cu lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
157630 / 06/11/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 15358/2013, din 02/12/2013 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA (pronuntata la dosar nr 29744/211/2012, Raport Expertiza tehnica);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54731 a imobilului cu numarul cadastral 54731/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54645 inscris in cartea funciara 54645;	A1, A1.1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 245/1, din 25/08/2014 emis de COMAN STEFAN (inscris sub semnatura privata nr. 245/2/25-08-2014 emis de PURCEL LIVIU; inscris sub semnatura privata nr. 245/3/25-08-2014 emis de PURCEL ELENA; inscris sub semnatura privata nr. 245/4/25-08-2014 emis de LAZAR NICU; hotarare judecatoreasca nr. 15358/02-12-2013 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 93584/09-07-2014 emis de OCPI CLUJ, BCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 3686499/19-05-2014 emis de AFPM CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 1230120351911/16-05-2014 emis de MFPANAF CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 1230120351888/16-05-2014 emis de MFPANAF CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 1230120351830/16-05-2014 emis de MFPANAF CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 8604/11-07-2014 emis de COMUNA GILAU; act administrativ nr. 8603/11-07-2014 emis de COMUNA GILAU; act administrativ nr. 8602/11-07-2014 emis de COMUNA GILAU;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPĂRARE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PURCEL LIVIU**, şi soţia 2) **PURCEL ELENA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

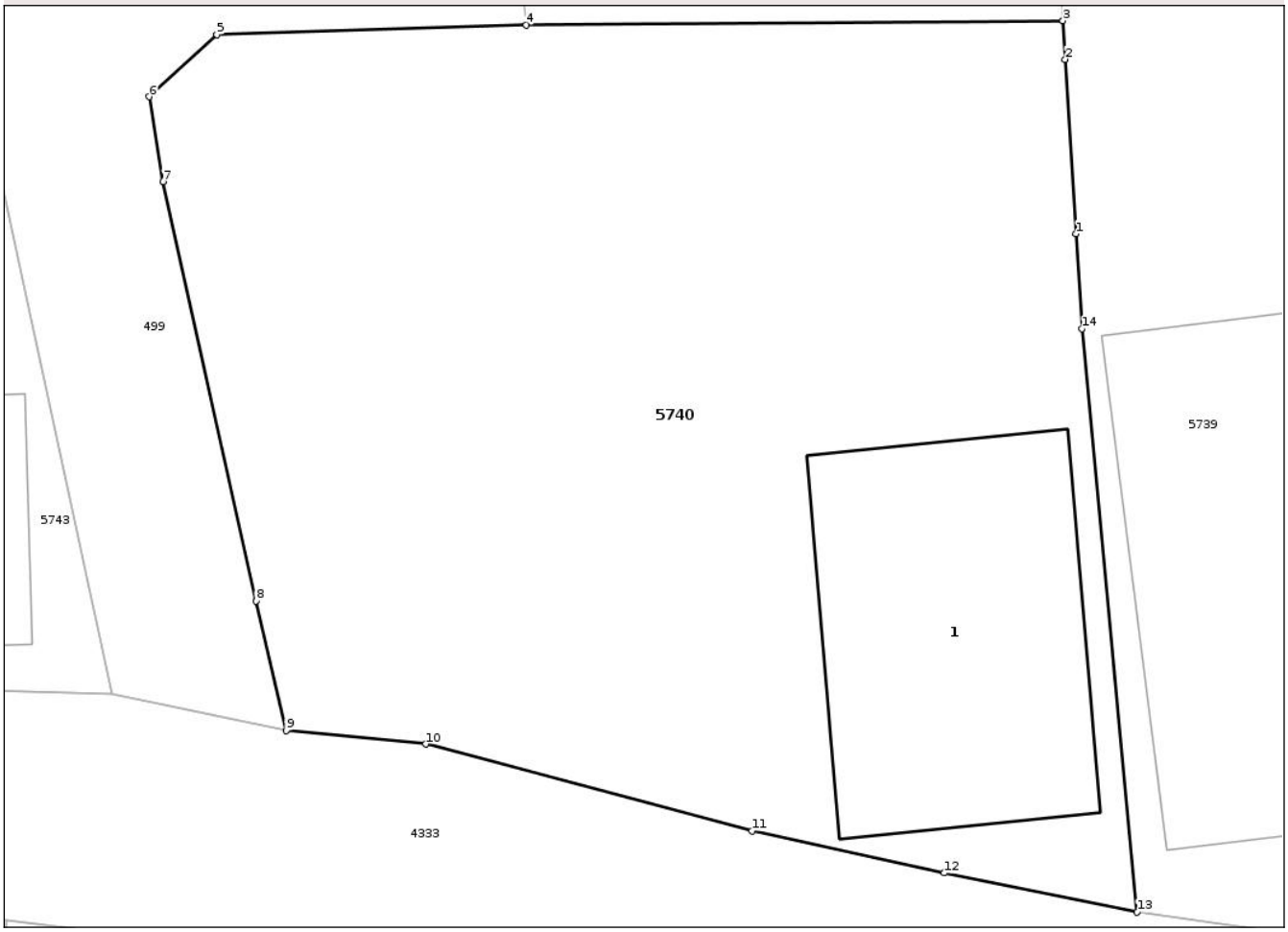
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54731	425	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	425	8	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54731-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; Casa de locuit cu regimul de inaltime D+P este realizata din zidarie portanta de caramida sau inlocuitori, pe fundatii continue de beton ciclopian, planseu de beton armat si din lemn la pod, sarpanta in doua ape, din lemn de rasinoase si invelitoare de tigla. Este compusa din: Demisol: bucatarie de vara, camara, pivnita; Parter: bucatarie, camara, baie, veranda, camera. Nu are certificat de performanta energetica. Nu este dotata cu lift.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.921,417 582.715,08	2	372.921,149 582.719,409	4.337
2	372.921,149 582.719,409	3	372.921,095 582.720,367	0.96
3	372.921,095 582.720,367	4	372.907,764 582.720,257	13.331
4	372.907,764 582.720,257	5	372.900,085 582.720,022	7.683
5	372.900,085 582.720,022	6	372.898,4 582.718,484	2.281
6	372.898,4 582.718,484	7	372.898,752 582.716,378	2.135
7	372.898,752 582.716,378	8	372.901,059 582.705,978	10.653
8	372.901,059 582.705,978	9	372.901,805 582.702,757	3.306
9	372.901,805 582.702,757	10	372.905,267 582.702,425	3.478
10	372.905,267 582.702,425	11	372.913,374 582.700,273	8.388
11	372.913,374 582.700,273	12	372.918,141 582.699,229	4.88
12	372.918,141 582.699,229	13	372.922,936 582.698,254	4.893
13	372.922,936 582.698,254	14	372.921,563 582.712,732	14.543
14	372.921,563 582.712,732	1	372.921,417 582.715,08	2.353

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5741

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Priloage, Nr. 30, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54734	694	Sector cadastral:138 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54734-C1	Loc. Somesu Cald, Str Priloage, Nr. 30, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:164 mp; Locuinta familiala cu regim de inaltime D+P+M, edificata in anul 2015, realizata pe fundatii din beton, zidarie de caramida, acoperis sarpanta din lemn, cu invelitoare din tigla ceramica arsa, compusa din: Demisol: C.T, depozit Parter: salon, windfang, 2 camere, 3 bai, hol+C.S, 2 terase acoperite Mansarda: camera de zi, 4 bai, 4 camere, hol+C.S, balcon, 2 terase descoperite Are certificat de performanta energetica. Nu este dotata cu lift. S. construita desfasurata=391.25mp, S.utila= 275.15mp
A1.2	54734-C2	Loc. Somesu Cald, Str Priloage, Nr. 30, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Bazin vidanjabil

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
157630 / 06/11/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 15358/2013, din 02/12/2013 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA (pronuntata la dosar nr 29744/211/2012, Raport Expertiza tehnica);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54734 a imobilului cu numarul cadastral 54734/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54645 inscris in cartea funciara 54645;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 245/1, din 25/08/2014 emis de COMAN STEFAN (inscris sub semnatura privata nr. 245/2/25-08-2014 emis de PURCEL LIVIU; inscris sub semnatura privata nr. 245/3/25-08-2014 emis de PURCEL ELENA; inscris sub semnatura privata nr. 245/4/25-08-2014 emis de LAZAR NICU; hotarare judecatoreasca nr. 15358/02-12-2013 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 93584/09-07-2014 emis de OCPI CLUJ, BCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 3686499/19-05-2014 emis de AFPM CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 1230120351911/16-05-2014 emis de MFPANAF CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 1230120351888/16-05-2014 emis de MFPANAF CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 1230120351830/16-05-2014 emis de MFPANAF CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 8604/11-07-2014 emis de COMUNA GILAU; act administrativ nr. 8603/11-07-2014 emis de COMUNA GILAU; act administrativ nr. 8602/11-07-2014 emis de COMUNA GILAU; și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPĂRARE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMAN ŞTEFAN**	
185404 / 06/11/2015		
Act Administrativ nr. 13910, din 26/10/2015 emis de COMUNA GILAU (inscris sub semnatura privata nr. 327/05-11-2015 emis de COMAN STEFAN; act administrativ nr. 174141/20-10-2015 emis de OCPI CLUJ, BCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 13914/26-10-2015 emis de COMUNA GILAU; act administrativ nr. 30/07-05-2015 emis de COMUNA GILAU; act administrativ nr. 26/16-10-2015 emis de COMISIA DE RECEPTIE; inscris sub semnatura privata nr. 555/14-10-2015 emis de AUDITOR ENERGETIC ROTARU NICOLAE MIHAI;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **COMAN ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

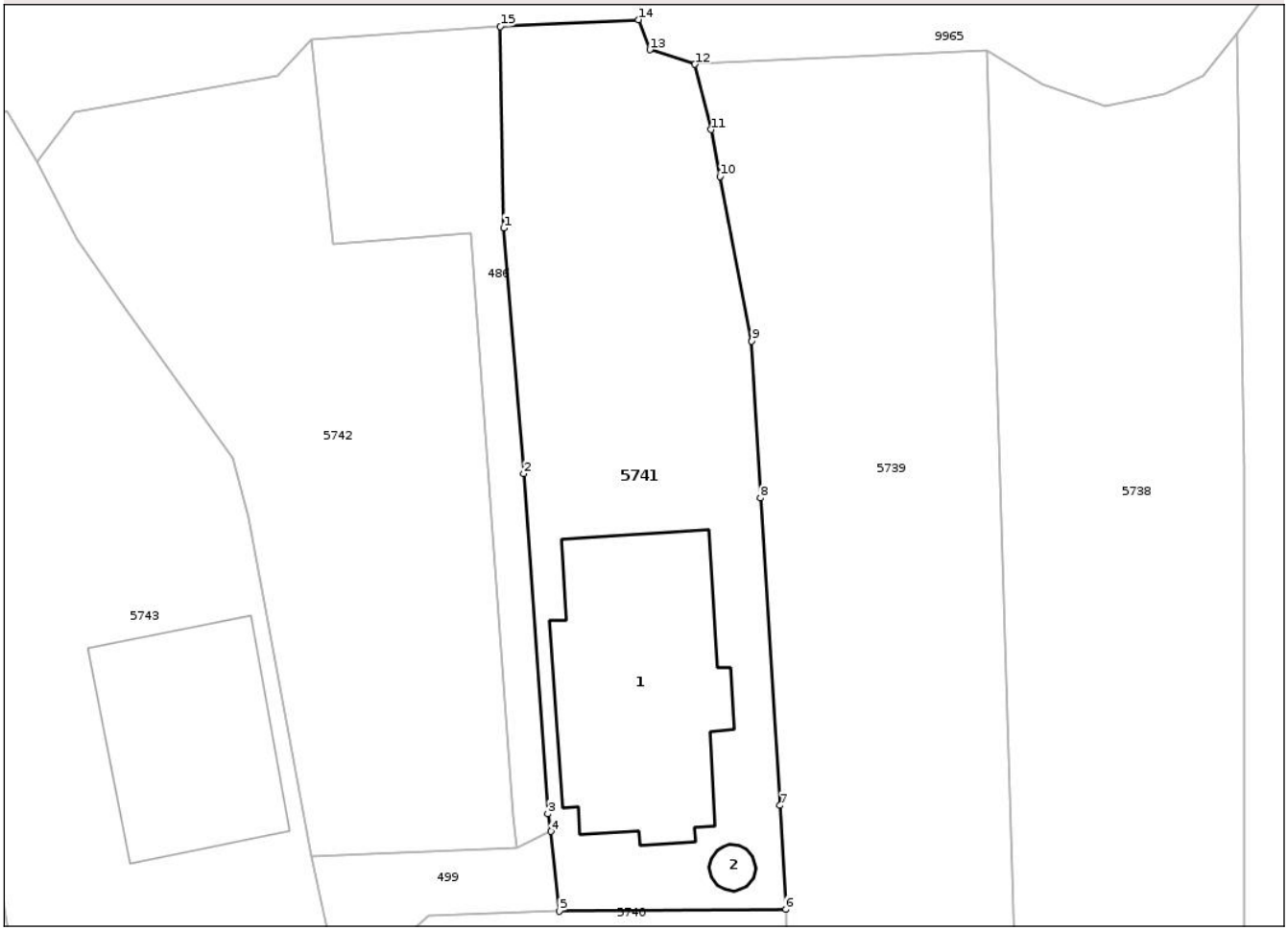
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54734	694	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	694	8	-	-	Accesul se va face prin parcela cu nr. cad. 54735

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54734-C1	constructii de locuinte	164	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:164 mp; Locuinta familiala cu regim de inaltime D+P+M, edificata in anul 2015, realizata pe fundatii din beton, zidarie de caramida, acoperis sarpanta din lemn, cu invelitoare din tigla ceramica arsa, compusa din: Demisol: C.T, depozit Parter: salon, windfang, 2 camere, 3 bai, hol+C.S, 2 terase acoperite Mansarda: camera de zi, 4 bai, 4 camere, hol+C.S, balcon, 2 terase descoperite Are certificat de performanta energetica. Nu este dotata cu lift. S. construita desfasurata=391.25mp, S.utila= 275.15mp
A1.2	54734-C2	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Bazin vidanjabil

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.904,476 582.760,432	2	372.905,664 582.745,982	14.499
2	372.905,664 582.745,982	3	372.907,084 582.725,992	20.04
3	372.907,084 582.725,992	4	372.907,251 582.724,948	1.057
4	372.907,251 582.724,948	5	372.907,764 582.720,257	4.719
5	372.907,764 582.720,257	6	372.921,095 582.720,367	13.331
6	372.921,095 582.720,367	7	372.920,757 582.726,479	6.121
7	372.920,757 582.726,479	8	372.919,609 582.744,551	18.108
8	372.919,609 582.744,551	9	372.919,087 582.753,773	9.237
9	372.919,087 582.753,773	10	372.917,216 582.763,453	9.859
10	372.917,216 582.763,453	11	372.916,682 582.766,214	2.812
11	372.916,682 582.766,214	12	372.915,736 582.770,057	3.958
12	372.915,736 582.770,057	13	372.913,094 582.770,913	2.777
13	372.913,094 582.770,913	14	372.912,425 582.772,676	1.886
14	372.912,425 582.772,676	15	372.904,283 582.772,271	8.152
15	372.904,283 582.772,271	1	372.904,476 582.760,432	11.841

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5742

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Priloage, Nr. 32, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54732	696	Sector cadastral:138 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
142949 / 28/06/2021		
Act Notarial nr. 2641, din 25/06/2021 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CĂLIN DANIEL-RADU**, și soția 2) **CĂLIN LUANA-ANDREEA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

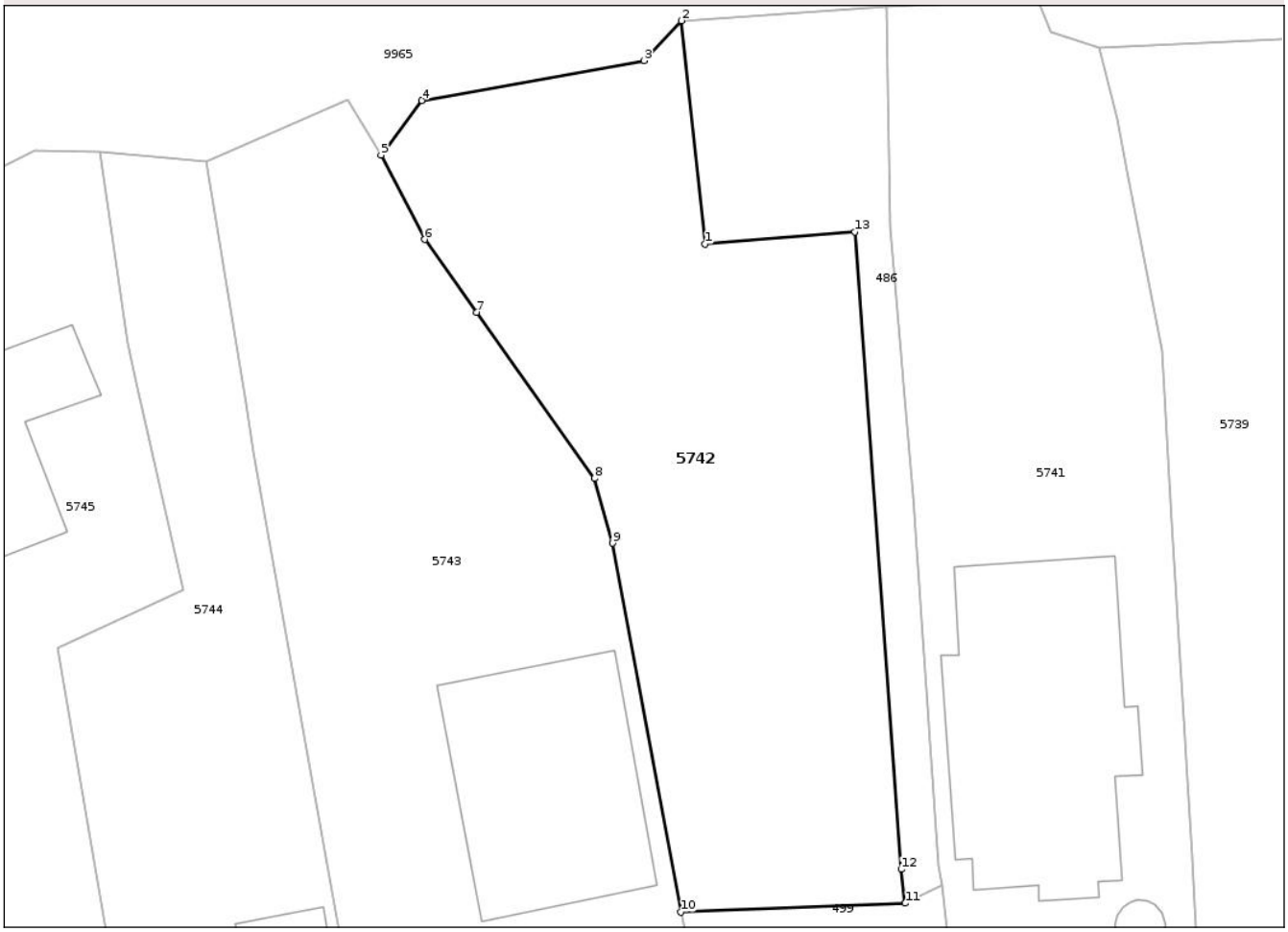
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54732	696	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	525	8	-	-	Accesul se face prin nr. cad. 54735
2	faneata	DA	171	8	-	-	Accesul se face prin nr. cad. 54735

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.894,458 582.759,502	2	372.893,188 582.771,533	12.098
2	372.893,188 582.771,533	3	372.891,188 582.769,388	2.933
3	372.891,188 582.769,388	4	372.879,208 582.767,239	12.171
4	372.879,208 582.767,239	5	372.876,998 582.764,295	3.681

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.876,998 582.764,295	6	372.879,354 582.759,748	5.121
6	372.879,354 582.759,748	7	372.882,158 582.755,813	4.832
7	372.882,158 582.755,813	8	372.888,513 582.746,892	10.953
8	372.888,513 582.746,892	9	372.889,497 582.743,395	3.633
9	372.889,497 582.743,395	10	372.893,174 582.723,519	20.213
10	372.893,174 582.723,519	11	372.905,27 582.724,001	12.106
11	372.905,27 582.724,001	12	372.905,047 582.725,827	1.84
12	372.905,047 582.725,827	13	372.902,562 582.760,155	34.418
13	372.902,562 582.760,155	1	372.894,458 582.759,502	8.13

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5743

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1189 SOMEŞUL CALD
TEREN Intravilan Nr. topografic:8/3

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Priloage, Nr. 34, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51532	1.052	Sector cadastral:138 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51532-C1	Loc. Somesu Cald, Str Priloage, Nr. 34, Jud. Cluj	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:125 mp; Casă familială cu regim de inaltime S+P+E+M, edificată in anul 2004, realizată pe fundaţii de beton , zidărie portantă din B.C.A. , planşeu din beton armat peste subsol si din lemn peste parter , etaj si mansarda , şarpantă din lemn cu învelitoare din ţiglă ceramica , compusa din : Subsol : pivnita , adapost , centrala termica , scara interioara . Parter : living , sufragerie , bucatarie , hol , scara interioara , baie , hol acces subsol. Etaj : 3 dormitoare , birou , hol , scara interioara , baie , debara , balcon , terasa . Mansarda: dormitor , baie , pod , scara interioara. Menţiuni : - construcţia nu are lift ; - construcţia nu are certificat de performanţă energetică.
A1.2	51532-C2	Loc. Somesu Cald, Str Priloage, Nr. 34, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; GARAJ - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6723 / 24/04/2002		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1796/2002/JUDECĂTORIA CLUJ cu Încheierea 6723, din 24/04/2002 emis de - (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 4/8, cota initiala 1/1	A1
	1) **FILIP LENUŢA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1189 SOMEŞUL CALD)	
93897 / 20/08/2010		
Act Notarial nr. 55, din 19/08/2010 emis de BNP GORUN HORACIUS TONY (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **FILIP LIANA LAVINIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire şi partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **FILIP LIANA LAVINIA**	
55703 / 30/04/2013		
Act Administrativ nr. 4155, din 25/04/2013 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU (inscris sub semnatura privata nr. 292/29-04-2013 emis de FILIP LIANA LAVINIA , FILIP LENUTA; act administrativ nr. 34907/18-03-2013 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act notarial nr. 1225/29-04-2013 emis de BNP ASOCIATI MICLEA FLORINA, BUZDUGAN MARIANA, FORNADE TEODORA-MARIA - NOTAR PUBLIC MICLEA FLORINA; act administrativ nr. 50/07-06-2002 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU; act notarial nr. 55/19-08-2010 emis de BNP ASOCIATI GORUN HORACIUS TONY, BEJENARU DRAGOS SMARANDA RAMONA, CHIS MIHAELA LILIANA - NOTAR PUBLIC GORUN HORACIUS TONY; act administrativ nr. 4110/24-04-2013 emis de COMUNA GILAU; act administrativ nr. 19/11-03-2002 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU; act administrativ nr. 4111/24-04-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FILIP LENUŢA** 2) **FILIP LIANA LAVINIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **FILIP LENUȚA** 2) **FILIP LIANA LAVINIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51532	1.052	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.052	8	-	8/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51532-C1	constructii de locuinte	Din acte: 94 Masurata: 125	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:125 mp; Casă familială cu regim de inaltime S+P+E+M, edificată in anul 2004, realizată pe fundaţii de beton , zidărie portantă din B.C.A. , planşeu din beton armat peste subsol si din lemn peste parter , etaj si mansarda , şarpantă din lemn cu învelitoare din ţiglă ceramica , compusa din : Subsol : pivnita , adapost , centrala termica , scara interioara . Parter : living , sufragerie , bucatarie , hol , scara interioara , baie , hol acces subsol. Etaj : 3 dormitoare , birou , hol , scara interioara , baie , debara , balcon , terasa . Mansarda: dormitor , baie , pod , scara interioara. Menţiuni : - construcţia nu are lift ; - construcţia nu are certificat de performanţă energetică.
A1.2	51532-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; GARAJ - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.882,158 582.755,813	2	372.879,354 582.759,748	4.832
2	372.879,354 582.759,748	3	372.876,998 582.764,295	5.121
3	372.876,998 582.764,295	4	372.875,223 582.767,29	3.481
4	372.875,223 582.767,29	5	372.868,028 582.764,145	7.852
5	372.868,028 582.764,145	6	372.867,593 582.763,955	0.475
6	372.867,593 582.763,955	7	372.869,707 582.750,942	13.184
7	372.869,707 582.750,942	8	372.870,135 582.748,306	2.671
8	372.870,135 582.748,306	9	372.877,972 582.704,246	44.752
9	372.877,972 582.704,246	10	372.897,49 582.703,669	19.527
10	372.897,49 582.703,669	11	372.893,174 582.723,519	20.314
11	372.893,174 582.723,519	12	372.889,497 582.743,395	20.213
12	372.889,497 582.743,395	13	372.888,513 582.746,892	3.633
13	372.888,513 582.746,892	1	372.882,158 582.755,813	10.953

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5744

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1104Somesul cald
Nr. topografic:8/2

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Priloage, Nr. 36, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51469	562	Sector cadastral:138 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51469-C1	Loc. Somesu Cald, Str Priloage, Nr. 36, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:47 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2	51469-C2	Loc. Somesu Cald, Str Priloage, Nr. 36, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; BUCATARIE - P
A1.3	51469-C3	Loc. Somesu Cald, Str Priloage, Nr. 36, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; TERASA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11184 / 24/07/2000		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2990, din 14/04/2000 emis de JUD. CLUJ (Dosar nr. 9485/1999 și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BREZEANU MARIUS**, căs. cu 2) **BREZEANU ANA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1104Somesul cald)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BREZEANU MARIUS** 2) **BREZEANU ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51469	562	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	488	8	-	8/2	
2	curti constructii	NU	74	8	-	8/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51469-C1	constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:47 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2	51469-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; BUCATARIE - P
A1.3	51469-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; TERASA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.877,972 582.704,246	2	372.870,135 582.748,306	44.752

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.870,135 582.748,306	3	372.869,707 582.750,942	2.671
3	372.869,707 582.750,942	4	372.867,593 582.763,955	13.184
4	372.867,593 582.763,955	5	372.861,828 582.764,445	5.786
5	372.861,828 582.764,445	6	372.863,318 582.754,204	10.349
6	372.863,318 582.754,204	7	372.863,733 582.752,357	1.893
7	372.863,733 582.752,357	8	372.866,314 582.740,865	11.778
8	372.866,314 582.740,865	9	372.859,549 582.737,766	7.441
9	372.859,549 582.737,766	10	372.864,804 582.707,327	30.889
10	372.864,804 582.707,327	11	372.865,088 582.706,623	0.759
11	372.865,088 582.706,623	12	372.866,895 582.706,76	1.812
12	372.866,895 582.706,76	13	372.871,342 582.706,319	4.469
13	372.871,342 582.706,319	14	372.873,136 582.704,465	2.58
14	372.873,136 582.704,465	1	372.877,972 582.704,246	4.841

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5745

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7589 Someșu Cald
Nr. cadastral vechi:2091/2

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Priloage, Nr. 38, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55694	615	Sector cadastral:138 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55694-C1	Loc. Somesu Cald, Str Priloage, Nr. 38, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; Casă de vacanță realizată din lemn, pe fundații continue din betom, șarpantă de lemn, învelitoare de azbociment ondulat, P+E compusă din PARTER cu 2 camere, baie, hol terasă, ETAJ cu 3 camere, hol balcon
A1.2	55694-C2	Loc. Somesu Cald, Str Priloage, Nr. 38, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30530 / 10/08/2006		
Act Notarial nr. 2198, din 09/08/2006 emis de NP MOIGADEAN L (adeverință nr 6225/01.11.2005 Primăria Gilău; și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare , partaj, construire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BONDANE SAVETA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7589)	
226432 / 19/11/2019		
Act Notarial nr. 4898, din 19/11/2019 emis de CIUGUDEAN GEORGE- MAXIMILIAN (act notarial nr încheiere de rectificare nr. 20 din 20.11.2019, emis de Ciugudean George Maximilian);		
B3	Se notează promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare încheiată între Bondane Gheorghe-Vasile- Ioan și soția Bondane Saveta în calitate de promitenți vânzători și SC. AGRO MARKET EXIM SRL în calitate de promitent cumpărător având ca obiect imobilul de sub A1	A1, A1.1
46052 / 28/02/2025		
Act Notarial nr. 23, din 27/02/2025 emis de CIUGUDEAN GEORGE- MAXIMILIAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **BONDANE ION-LAURENŢIU**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BONDANE SAVETA** 2) **BONDANE ION-LAURENŢIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55694	615	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	457	8	-	-	
2	curti constructii	NU	158	8	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55694-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; Casă de vacanță realizată din lemn, pe fundații continue din betom, șarpantă de lemn, învelitoare de azbociment ondulat, P+E compusă din PARTER cu 2 camere, baie, hol terasă, ETAJ cu 3 camere, hol balcon
A1.2	55694-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.846,753 582.751,103	2	372.848,401 582.747,192	4.244
2	372.848,401 582.747,192	3	372.849,737 582.744,021	3.441
3	372.849,737 582.744,021	4	372.852,383 582.730,149	14.122
4	372.852,383 582.730,149	5	372.854,161 582.730,573	1.828
5	372.854,161 582.730,573	6	372.859,141 582.704,923	26.129
6	372.859,141 582.704,923	7	372.864,804 582.707,327	6.152
7	372.864,804 582.707,327	8	372.859,549 582.737,766	30.889
8	372.859,549 582.737,766	9	372.866,314 582.740,865	7.441
9	372.866,314 582.740,865	10	372.863,733 582.752,357	11.778
10	372.863,733 582.752,357	11	372.863,318 582.754,204	1.893
11	372.863,318 582.754,204	12	372.861,828 582.764,445	10.349
12	372.861,828 582.764,445	13	372.858,311 582.764,53	3.518
13	372.858,311 582.764,53	14	372.847,009 582.758,858	12.645
14	372.847,009 582.758,858	15	372.844,101 582.757,399	3.253
15	372.844,101 582.757,399	16	372.844,622 582.756,161	1.343
16	372.844,622 582.756,161	1	372.846,753 582.751,103	5.489

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5746

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7588 Someșu Cald
Nr. cadastral vechi:2091/1

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Priloage, Nr. 40, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52629	767	Sector cadastral:138 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52629-C1	Loc. Somesu Cald, Str Priloage, Nr. 40, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; casă de vacanţă, construcţie realizată pe fundaţii continue beton, structură din lemn, şarpantă lemn, învelitoare onduline, regim de înălţime P+E, compusă din: parter: living, bucătărie, baie, terasă, etaj: casa scării, coridor, 3 dormitoare, baie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
216895 / 05/10/2021		
Act Notarial nr. 3604, din 04/10/2021 emis de STANCU TUDOR DAN (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LEŞ MARIANA-CARMEN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52629	767	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	652	8	-	-	
2	curti constructii	NU	115	8	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52629-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; casă de vacanţă, construcţie realizată pe fundaţii continue beton, structură din lemn, şarpantă lemn, învelitoare onduline, regim de înălţime P+E, compusă din: parter: living, bucătărie, baie, terasă, etaj: casa scării, coridor, 3 dormitoare, baie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.846,753 582.751,103	2	372.844,622 582.756,161	5.489

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.844,622 582.756,161	3	372.844,101 582.757,399	1.343
3	372.844,101 582.757,399	4	372.839,881 582.753,39	5.821
4	372.839,881 582.753,39	5	372.839,259 582.753,067	0.701
5	372.839,259 582.753,067	6	372.834,144 582.750,407	5.765
6	372.834,144 582.750,407	7	372.835,461 582.742,469	8.047
7	372.835,461 582.742,469	8	372.841,82 582.704,14	38.853
8	372.841,82 582.704,14	9	372.849,074 582.704,285	7.255
9	372.849,074 582.704,285	10	372.854,063 582.705,403	5.113
10	372.854,063 582.705,403	11	372.856,625 582.705,205	2.57
11	372.856,625 582.705,205	12	372.859,141 582.704,923	2.532
12	372.859,141 582.704,923	13	372.854,161 582.730,573	26.129
13	372.854,161 582.730,573	14	372.852,383 582.730,149	1.828
14	372.852,383 582.730,149	15	372.849,737 582.744,021	14.122
15	372.849,737 582.744,021	16	372.848,401 582.747,192	3.441
16	372.848,401 582.747,192	1	372.846,753 582.751,103	4.244

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5747

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1261 SOMESUL CALD
Nr. topografic:8/1/2

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Priloage, Nr. 42, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53928	487	Sector cadastral:138 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53928-C1	Loc. Somesu Cald, Str Priloage, Nr. 42, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16246 / 27/08/2004		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6104/2004/JUD CLUJ NAPOCA cu Încheierea 16246, din 27/08/2004 emis de - (dosar nr 3933/2004; şi Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, CUMPĂRARE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA GHEORGHE**, şi soţia 2) **STOICA MARIA**, ca bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1261 SOMESUL CALD)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STOICA GHEORGHE** 2) **STOICA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53928	487	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	388	8	-	8/1/2	
2	curti constructii	NU	99	8	-	8/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53928-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.841,82 582.704,14	2	372.835,461 582.742,469	38.853
2	372.835,461 582.742,469	3	372.834,144 582.750,407	8.047
3	372.834,144 582.750,407	4	372.825,195 582.748,899	9.075

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	372.825,195 582.748,899	5	372.826,413 582.735,908	13.048
5	372.826,413 582.735,908	6	372.826,571 582.734,228	1.687
6	372.826,571 582.734,228	7	372.827,799 582.722,66	11.633
7	372.827,799 582.722,66	8	372.828,427 582.718,67	4.039
8	372.828,427 582.718,67	9	372.829,107 582.714,354	4.369
9	372.829,107 582.714,354	10	372.830,907 582.702,164	12.322
10	372.830,907 582.702,164	11	372.839,514 582.703,841	8.769
11	372.839,514 582.703,841	1	372.841,82 582.704,14	2.325

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5748

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1093 Somesul Cald
TEREN Intravilan Nr. topografic:154/S/3

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Priloage, Nr. 44, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53165	350	Sector cadastral:138 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53165-C1	Loc. Somesu Cald, Str Priloage, Nr. 44, Jud. Cluj	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:94 mp; Casă de locuit P+2E+M cu pereţi din lemn şi cărămidă, pe fundaţii beton, şarpantă lemn, învelitoare ţiglă, compusă din: Parter: Zonă de zi, baie, casa scării; Etaj 1: 3 camere, baie, hol+casa scării, logie; Etaj 2: zonă de zi, debara, baie, hol+casa scării, logie; Mansardă: cameră, hol. Imobilul nu deţine lift. Imobilul deţine Certificat energetic. Construcţie finalizată în anul 2013.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7067 / 30/04/2002		
Act Notarial nr. 1119, din 29/04/2002 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SC ZICU IMPEX SRL**, CIF:9999999999999, cu sediul in Cluj Napoca	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1093 Somesul Cald)	
143036 / 09/10/2014		
Actiune In Instanta nr. 4435/117/14, din 11/08/2014 emis de JUDECATORIA CLUJ;		
B3	Se notează acţiunea civilă înregistrată sub nr. 4435/117/2014 la Tribunalul Cluj de către SC COMPETIŢIA IMPORT EXPORT SRL - reclamant c/a Burde Zaharie, SC ZICU IMPEX SRL - pârâţi, pentru rezoluţiunea antecontractului de vânzare-cumpărare încheiat la data de 25.03.2008, obligarea pârâţilor la plata tuturor lucrărilor de îmbunătăţie aduse imobilului şi instituirea unui drept de retenţie asupra imobilului până la plata efectivă a sumelor solicitate	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

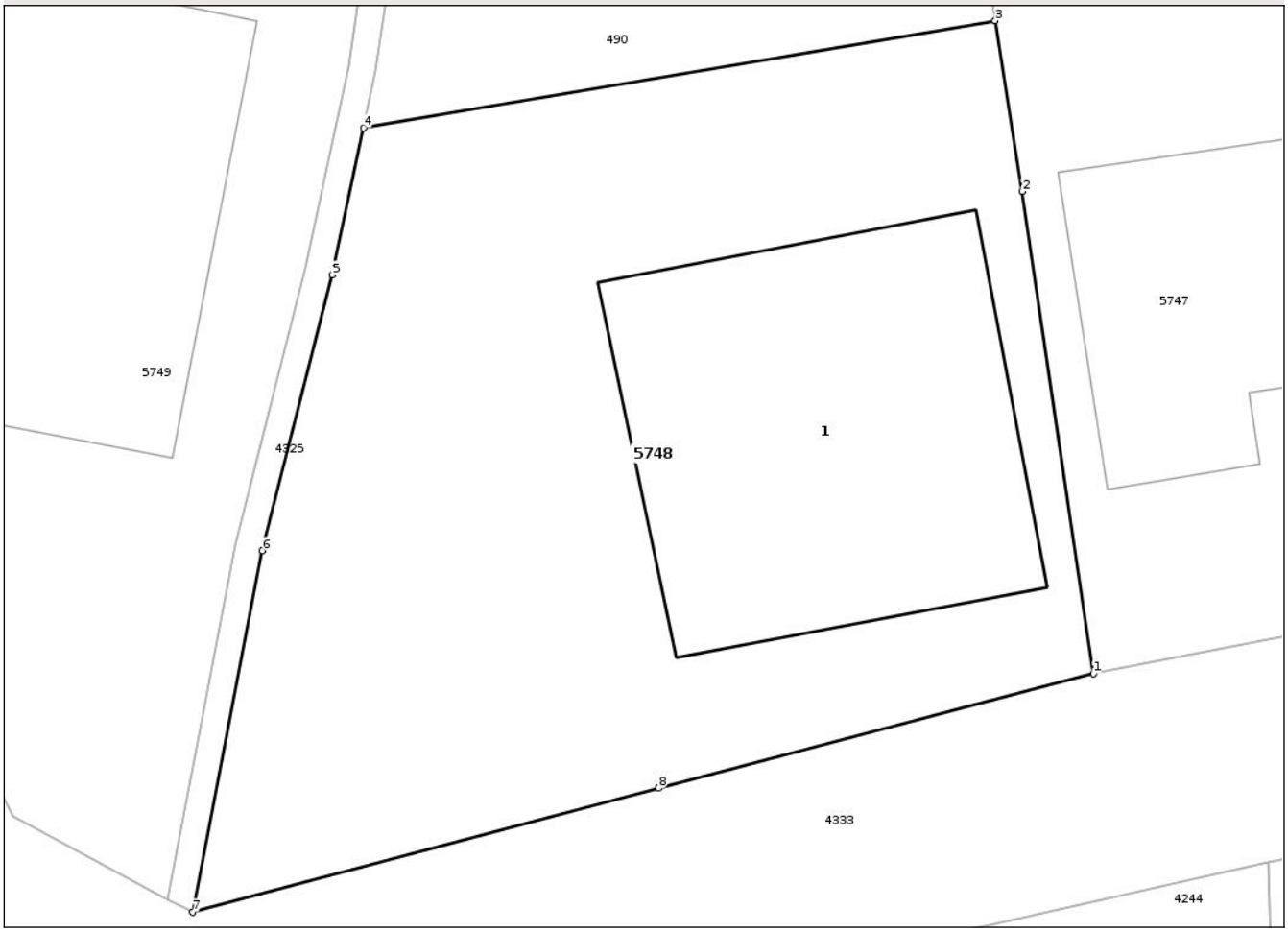
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53165	350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	350	8	-	154/S/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53165-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:94 mp; Casă de locuit P+2E+M cu pereţi din lemn şi cărămidă, pe fundaţii beton, şarpantă lemn, învelitoare ţiglă, compusă din: Parter: Zonă de zi, baie, casa scării; Etaj 1: 3 camere, baie, hol+casa scării, logie; Etaj 2: zonă de zi, debara, baie, hol+casa scării, logie; Mansardă: cameră, hol. Imobilul nu deţine lift. Imobilul deţine Certificat energetic. Construcţie finalizată în anul 2013.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.830,907 582.702,164	2	372.829,107 582.714,354	12.322
2	372.829,107 582.714,354	3	372.828,427 582.718,67	4.369
3	372.828,427 582.718,67	4	372.812,431 582.715,963	16.223
4	372.812,431 582.715,963	5	372.811,641 582.712,248	3.798
5	372.811,641 582.712,248	6	372.809,875 582.705,271	7.197
6	372.809,875 582.705,271	7	372.808,117 582.696,127	9.311
7	372.808,117 582.696,127	8	372.819,901 582.699,264	12.194
8	372.819,901 582.699,264	1	372.830,907 582.702,164	11.382

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5749

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9074 Someșu Cald
Nr. cadastral vechi:4511

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Priloage, Nr. 46, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54833	1.066	Sector cadastral:138 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54833-C1	Loc. Somesu Cald, Str Priloage, Nr. 46, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:102 mp; Casa familiala S+P+M realizata pe fundatie din beton simplu si din beton armat, zidarie de caramida, sarpanta din lemn, invelitoare din tigla compusa din : Subsol : pivnita, adapost A.L.A Parter : 1 camera de zi, 1 bucatarie, 1 dus + Wc, 1 camara de alimente, 1 hol si terasa Mansarda : 3 dormitoare, 1 baie, 1 hol si terasa
A1.2	54833-C2	Loc. Somesu Cald, Str Priloage, Nr. 46, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:32 mp; Bucatarie de vara : P+M realizata din fundatii continue din beton simplu, zidarie din caramida, planseu din lemn, sarpanta din lemn, invelitoare din tigla, compusa din : Parter : 1 bucatarie, 1 camara de alimente si tarnat Mansarda : 1 camera, 1 debara si balcon
A1.3	54833-C3	Loc. Somesu Cald, Str Priloage, Nr. 46, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; ANEXA - DEMISOL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91493 / 22/05/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1659, din 17/05/2018 emis de GHILE GABRIELA RODICA (și Legea 7/1996);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **OLTEAN CĂTĂLIN**, casatorit cu 2) **OLTEAN IOANA-MARIA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **OLTEAN CĂTĂLIN** 2) **OLTEAN IOANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54833	1.066	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.066	8	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54833-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:102 mp; Casa familiala S+P+M realizata pe fundatie din beton simplu si din beton armat, zidarie de caramida, sarpanta din lemn, invelitoare din tigla compusa din : Subsol : pivnita, adapost A.L.A Parter : 1 camera de zi, 1 bucatarie, 1 dus + Wc, 1 camara de alimente, 1 hol si terasa Mansarda : 3 dormitoare, 1 baie, 1 hol si terasa
A1.2	54833-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:32 mp; Bucatarie de vara : P+M realizata din fundatii continue din beton simplu, zidarie din caramida, planseu din lemn, sarpanta din lemn, invelitoare din tigla, compusa din : Parter : 1 bucatarie, 1 camara de alimente si tarnat Mansarda : 1 camera, 1 debara si balcon
A1.3	54833-C3	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; ANEXA - DEMISOL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.765,664 582.736,007	2	372.775,835 582.730,677	11.483
3	372.777,434 582.729,573	4	372.782,145 582.726,01	5.907
5	372.787,633 582.721,516	6	372.791,54 582.717,828	5.373
7	372.794,336 582.714,395	8	372.796,776 582.711,006	4.176
9	372.798,949 582.707,491	10	372.800,877 582.703,835	4.133
11	372.803,565 582.698,558	12	372.807,464 582.696,437	4.439
13	372.809,191 582.705,423	14	372.810,959 582.712,407	7.204
15	372.812,05 582.717,538	16	372.812,624 582.721,472	3.976
17	372.812,624 582.723,288	18	372.812,624 582.725,728	2.44
19	372.812,574 582.731,563	20	372.812,56 582.733,158	1.595
21	372.812,835 582.745,302	22	372.812,214 582.745,288	0.621
23	372.808,403 582.745,199	24	372.806,327 582.745,207	2.076
25	372.805,943 582.742,176	26	372.805,742 582.739,811	2.374
27	372.803,778 582.739,946	28	372.803,508 582.739,019	0.966
29	372.798,598 582.738,343	30	372.794,405 582.739,865	4.461
31	372.791,315 582.740,869	32	372.787,142 582.741,41	4.208
33	372.786,838 582.740,607	34	372.767,061 582.742,326	19.852
35	372.766,783 582.741,069	1	372.765,664 582.736,007	5.184

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.775,835 582.730,677	3	372.777,434 582.729,573	1.943
4	372.782,145 582.726,01	5	372.787,633 582.721,516	7.093
6	372.791,54 582.717,828	7	372.794,336 582.714,395	4.428
8	372.796,776 582.711,006	9	372.798,949 582.707,491	4.132
10	372.800,877 582.703,835	11	372.803,565 582.698,558	5.922
12	372.807,464 582.696,437	13	372.809,191 582.705,423	9.15
14	372.810,959 582.712,407	15	372.812,05 582.717,538	5.246
16	372.812,624 582.721,472	17	372.812,624 582.723,288	1.816
18	372.812,624 582.725,728	19	372.812,574 582.731,563	5.835
20	372.812,56 582.733,158	21	372.812,835 582.745,302	12.147
22	372.812,214 582.745,288	23	372.808,403 582.745,199	3.812
24	372.806,327 582.745,207	25	372.805,943 582.742,176	3.055
26	372.805,742 582.739,811	27	372.803,778 582.739,946	1.969
28	372.803,508 582.739,019	29	372.798,598 582.738,343	4.956
30	372.794,405 582.739,865	31	372.791,315 582.740,869	3.249
32	372.787,142 582.741,41	33	372.786,838 582.740,607	0.859
34	372.767,061 582.742,326	35	372.766,783 582.741,069	1.287

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5750

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:45 Somesu Cald
Nr. topografic:18,19

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		93	Sector cadastral:138 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

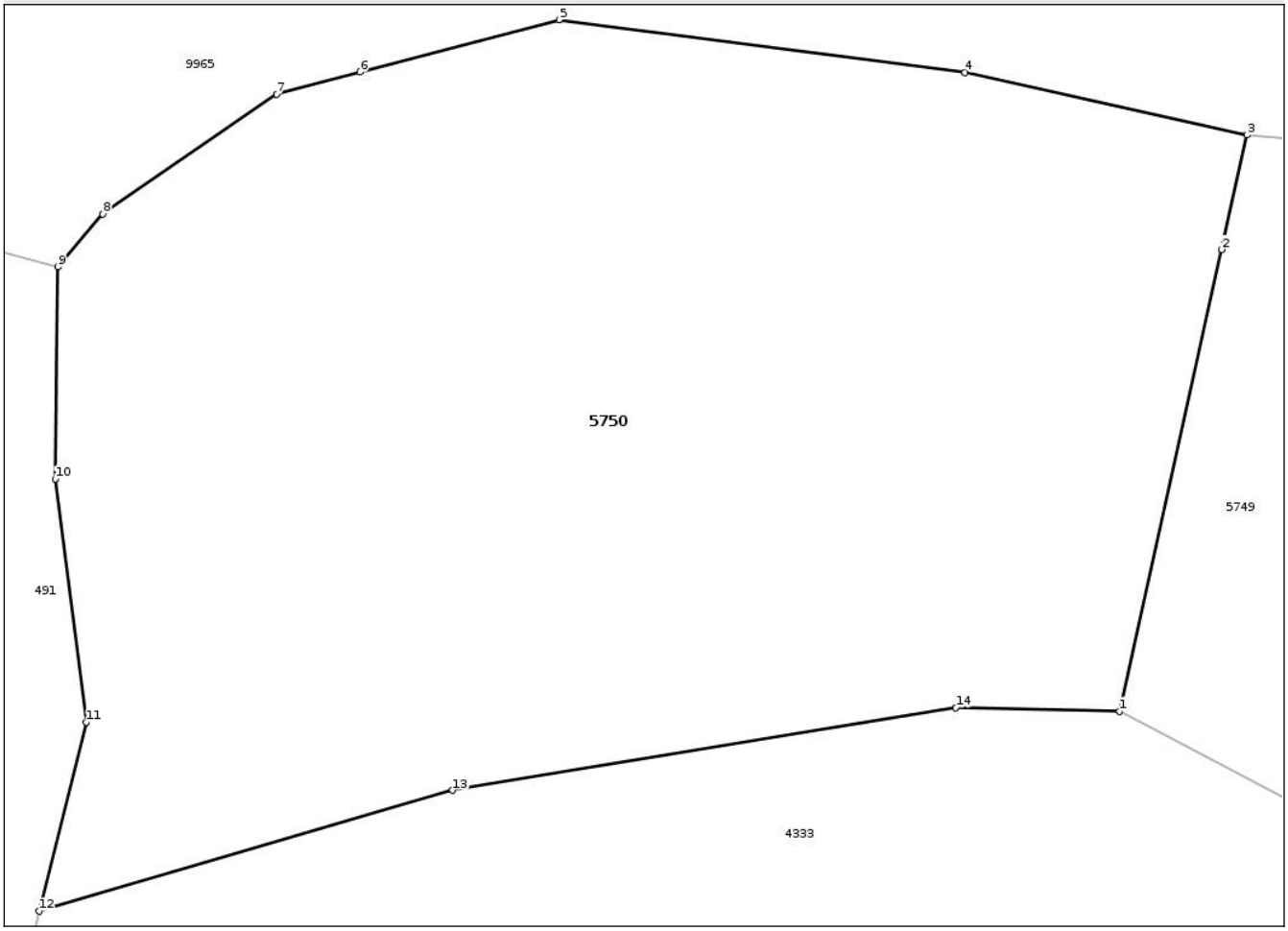
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	93	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	93	8	-	18,19	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.765,664 582.736,007	2	372.766,783 582.741,069	5.184
2	372.766,783 582.741,069	3	372.767,061 582.742,326	1.287
3	372.767,061 582.742,326	4	372.763,966 582.743,01	3.17
4	372.763,966 582.743,01	5	372.759,511 582.743,589	4.492
5	372.759,511 582.743,589	6	372.757,327 582.743,015	2.258

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.757,327 582.743,015	7	372.756,41 582.742,774	0.948
7	372.756,41 582.742,774	8	372.754,502 582.741,459	2.317
8	372.754,502 582.741,459	9	372.754,007 582.740,88	0.762
9	372.754,007 582.740,88	10	372.753,982 582.738,556	2.324
10	372.753,982 582.738,556	11	372.754,318 582.735,888	2.689
11	372.754,318 582.735,888	12	372.753,803 582.733,815	2.136
12	372.753,803 582.733,815	13	372.758,343 582.735,14	4.729
13	372.758,343 582.735,14	14	372.763,866 582.736,048	5.597
14	372.763,866 582.736,048	1	372.765,664 582.736,007	1.798

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5751

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Florilor, Nr. 14, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59335	1.115	Sector cadastral:138 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59335-C1	Loc. Somesu Cald, Str Florilor, Nr. 14, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:222 mp; Locuinta unifamiliala cu regim de inaltime D+P+E, edificata in anii 2020-2022. Constructia detine certificat de performanta energetica. Sc=99 mp, Sd=222 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
259357 / 25/11/2021		
Act Notarial nr. 2433, din 19/11/2021 emis de MARGA AMALIA NICOLETA (act notarial nr 2458 din 24.11.2021, emis de Marga Amalia Nicoleta;act notarial nr 2458 din 24.11.2021, emis de Marga Amalia Nicoleta);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 59335 a imobilului cu numarul cadastral 59335 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57047 inscris in cartea funciara 57047;	A1
Act Notarial nr. C.M. NR.35, din 21/09/2021 emis de MARGA AMALIA NICOLETA (și Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire și partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **BALOG ADRIANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57047/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 208440 din 23/09/2021;	
Act Administrativ nr. 236767, din 01/11/2021 emis de OCPI CLUJ (și Legea 7/1996);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16	A1
	1) **BALOG ADRIANA**, bun propriu	
91372 / 26/04/2022		
Act Administrativ nr. 63, din 11/11/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU (inscris sub semnatura privata nr VBA01036 din 26.01.2022, emis de Cosma Radu Danut;act administrativ nr 1202 din 06.04.2022, emis de Primaria comunei Gilau;inscris sub semnatura privata nr PAD din 21.04.2022, emis de Tepus Ioana Georgiana;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 21.04.2022, emis de Tepus Ioana Georgiana; act administrativ nr 6575 din 01.04.2022, emis de Primaria comunei Gilau;act administrativ nr 5833 din 22.03.2022, emis de Primaria comunei Gilau);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BALOG ADRIANA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
259357 / 25/11/2021		
Act Notarial nr. 2433, din 19/11/2021 emis de MARGA AMALIA NICOLETA (act notarial nr 2458 din 24.11.2021, emis de Marga Amalia Nicoleta;act notarial nr 2458 din 24.11.2021, emis de Marga Amalia Nicoleta);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POP VASILE**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59335	1.115	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	8	-	-	
2	arabil	DA	607	8	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59335-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:222 mp; Locuinta unifamiliala cu regim de inaltime D+P+E, edificata in anii 2020-2022. Constructia detine certificat de performanta energetica. Sc=99 mp, Sd=222 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.740,288 582.653,033	2	372.740,464 582.650,31	2.729
2	372.740,464 582.650,31	3	372.741,813 582.628,765	21.587
3	372.741,813 582.628,765	4	372.742,261 582.624,553	4.236
4	372.742,261 582.624,553	5	372.750,589 582.626,337	8.517
5	372.750,589 582.626,337	6	372.760,686 582.628,123	10.254
6	372.760,686 582.628,123	7	372.758,922 582.651,367	23.311
7	372.758,922 582.651,367	8	372.758,732 582.654,248	2.887
8	372.758,732 582.654,248	9	372.758,444 582.658,624	4.385
9	372.758,444 582.658,624	10	372.757,923 582.666,799	8.192
10	372.757,923 582.666,799	11	372.757,74 582.674,299	7.502
11	372.757,74 582.674,299	12	372.757,292 582.682,877	8.59
12	372.757,292 582.682,877	13	372.757,103 582.686,493	3.621
13	372.757,103 582.686,493	14	372.738,151 582.685,681	18.969
14	372.738,151 582.685,681	15	372.738,655 582.678,253	7.445
15	372.738,655 582.678,253	1	372.740,288 582.653,033	25.273

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5752

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:926 Somesul Cald
Nr. topografic:21/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Priloage, Nr. 13, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55860	2.761	Sector cadastral:138 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55860-C1	Loc. Somesu Cald, Str Priloage, Nr. 13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; LOCUINTA - P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20196 / 24/05/1995		
Act Notarial nr. 60, din 22/05/1995 emis de - (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PLEȘA TEODOR**, si sotia 2) **PLEȘA VICTORIA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 926 Somesul Cald)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PLEȘA TEODOR** 2) **PLEȘA VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

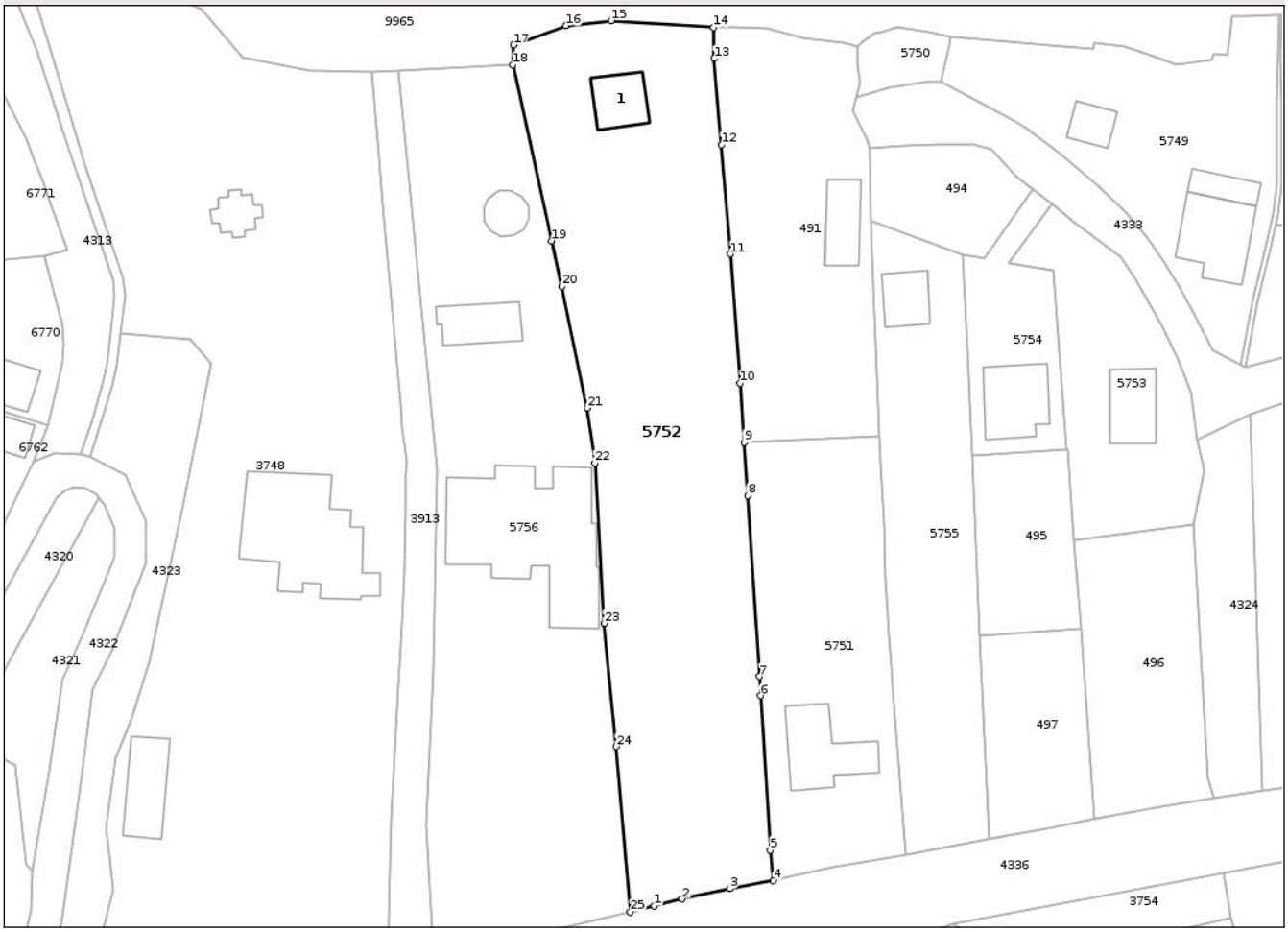
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55860	2.761	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	913	8	-	21/1/1	
2	arabil	DA	1.848	8	-	21/1/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55860-C1	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; LOCUINTA - P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.725,58 582.620,956	2	372.729,486 582.621,956	4.032
3	372.736,142 582.623,403	4	372.742,261 582.624,553	6.226
5	372.741,813 582.628,765	6	372.740,464 582.650,31	21.587

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.729,486 582.621,956	3	372.736,142 582.623,403	6.811
4	372.742,261 582.624,553	5	372.741,813 582.628,765	4.236
6	372.740,464 582.650,31	7	372.740,288 582.653,033	2.729

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	372.740,288 582.653,033	8	372.738,655 582.678,253	25.273
9	372.738,151 582.685,681	10	372.737,591 582.693,924	8.262
11	372.736,227 582.711,954	12	372.734,971 582.727,18	15.278
13	372.733,978 582.739,226	14	372.733,889 582.743,559	4.334
15	372.719,576 582.744,515	16	372.713,261 582.743,825	6.353
17	372.705,962 582.741,12	18	372.705,811 582.738,33	2.794
19	372.711,25 582.713,79	20	372.712,654 582.707,428	6.515
21	372.716,23 582.690,466	22	372.717,305 582.682,811	7.73
23	372.718,615 582.660,414	24	372.720,301 582.643,218	17.278
25	372.722,257 582.620,105	1	372.725,58 582.620,956	3.43

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	372.738,655 582.678,253	9	372.738,151 582.685,681	7.445
10	372.737,591 582.693,924	11	372.736,227 582.711,954	18.082
12	372.734,971 582.727,18	13	372.733,978 582.739,226	12.087
14	372.733,889 582.743,559	15	372.719,576 582.744,515	14.345
16	372.713,261 582.743,825	17	372.705,962 582.741,12	7.784
18	372.705,811 582.738,33	19	372.711,25 582.713,79	25.136
20	372.712,654 582.707,428	21	372.716,23 582.690,466	17.335
22	372.717,305 582.682,811	23	372.718,615 582.660,414	22.435
24	372.720,301 582.643,218	25	372.722,257 582.620,105	23.196

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5753

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:66 Someşul Cald
Nr. topografic:20

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Priloage, Nr. 5, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51472	685	Sector cadastral:138 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51472-C1	Loc. Somesu Cald, Str Priloage, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; Casa de locuit, avand regim de inaltime S+P, surpafata construita la sol 67.8 mp, suprafata construita desfasurata 100.7 mp, edificata in anul 1965.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76196 / 02/07/2010		
Act Notarial nr. 373, din 30/06/2010 emis de BNP LOBONŢIU OCTAVIAN IOAN (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CRIŞAN EUGENIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

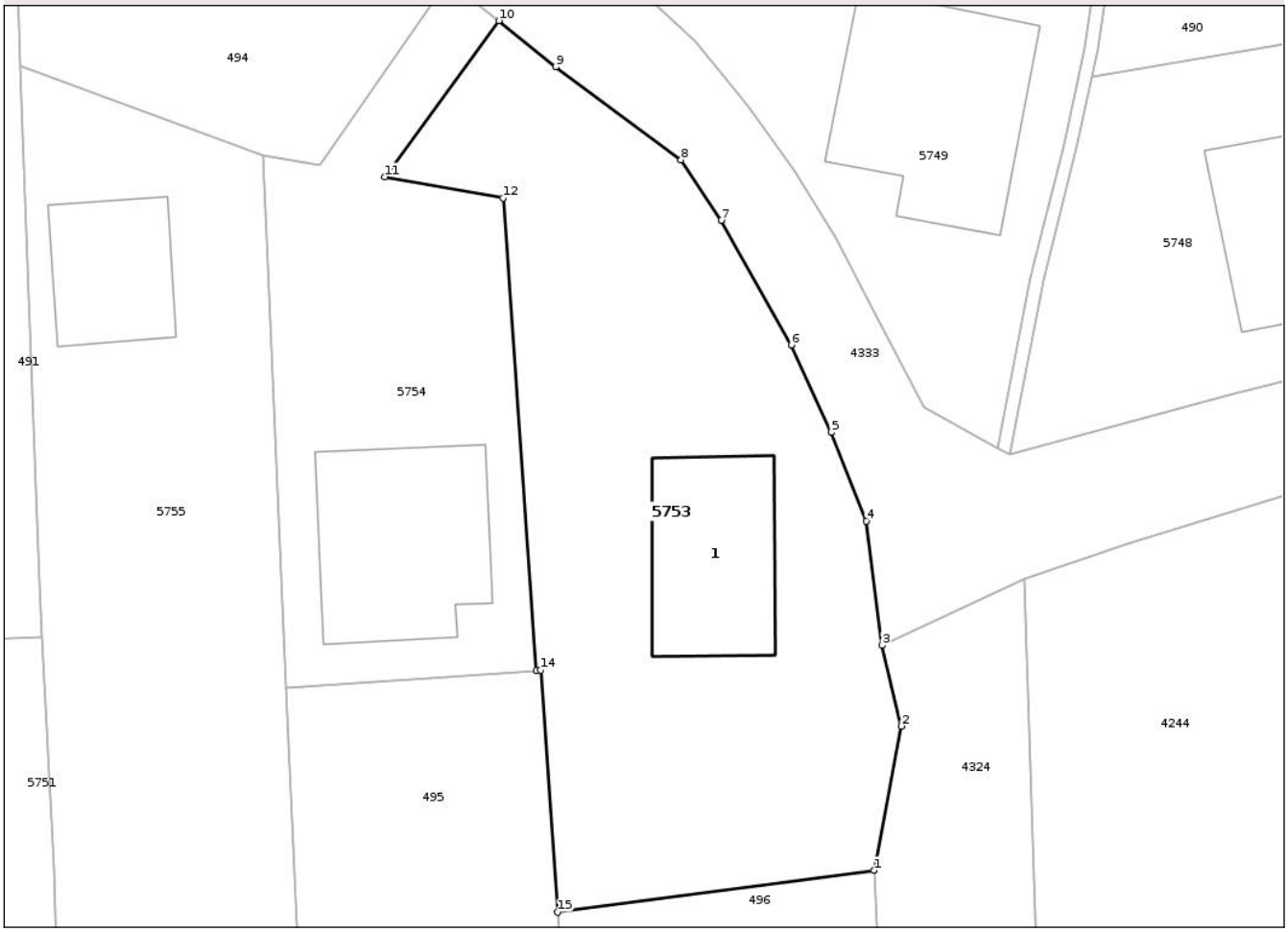
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51472	685	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	685	8	-	20	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51472-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; Casa de locuit, avand regim de inaltime S+P, surpafata construita la sol 67.8 mp, suprafata construita desfasurata 100.7 mp, edificata in anul 1965.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.800,958 582.674,187	2	372.802,396 582.681,781	7.729
2	372.802,396 582.681,781	3	372.801,382 582.686,045	4.383

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	372.801,382 582.686,045	4	372.800,532 582.692,579	6.589
4	372.800,532 582.692,579	5	372.798,696 582.697,259	5.027
5	372.798,696 582.697,259	6	372.796,581 582.701,863	5.067
6	372.796,581 582.701,863	7	372.792,889 582.708,424	7.528
7	372.792,889 582.708,424	8	372.790,774 582.711,603	3.818
8	372.790,774 582.711,603	9	372.784,162 582.716,495	8.225
9	372.784,162 582.716,495	10	372.781,165 582.718,932	3.863
10	372.781,165 582.718,932	11	372.775,152 582.710,711	10.185
11	372.775,152 582.710,711	12	372.781,393 582.709,604	6.338
12	372.781,393 582.709,604	13	372.783,166 582.684,718	24.949
13	372.783,166 582.684,718	14	372.783,365 582.684,732	0.199
14	372.783,365 582.684,732	15	372.784,282 582.671,986	12.779
15	372.784,282 582.671,986	1	372.800,958 582.674,187	16.821

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5754

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Priloage, Nr. 7, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51676	378	Sector cadastral:138 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51676-C1	Loc. Somesu Cald, Str Priloage, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:88 mp; Casa de locuit, cu regim de inaltime D+P+M, avand suprafata construita la sol 87.6 mp si suprafata construita desfasurata 271.16 mp, edificata intre anii 2021-2023.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76666 / 05/07/2010		
Act Notarial nr. 374, din 30/06/2010 emis de BNP LOBONŢIU OCTAVIAN IOAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SALANŢĂ TRAIAN - BOGDAN**, bun propiu	
144455 / 03/07/2025		
Act Administrativ nr. 12667, din 28/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU (act administrativ nr 13864 din 10.06.2025, emis de Primaria Comunei Gilau;inscris sub semnatura privata nr PAD din 02.07.2025, emis de ing. Amarie Dan-Eugen;act administrativ nr 12894 din 14.05.2024, emis de Primaria Comunei Gilau;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 02.07.2025, emis de ing. Amarie Dan-Eugen;inscris sub semnatura privata nr 00237065414 din 17.06.2025, emis de MAXYGO BROKER DE ASIGURARE SRL;act administrativ nr 10545 din 20.08.2021, emis de Primaria Comunei Gilau);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SALANŢĂ TRAIAN - BOGDAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

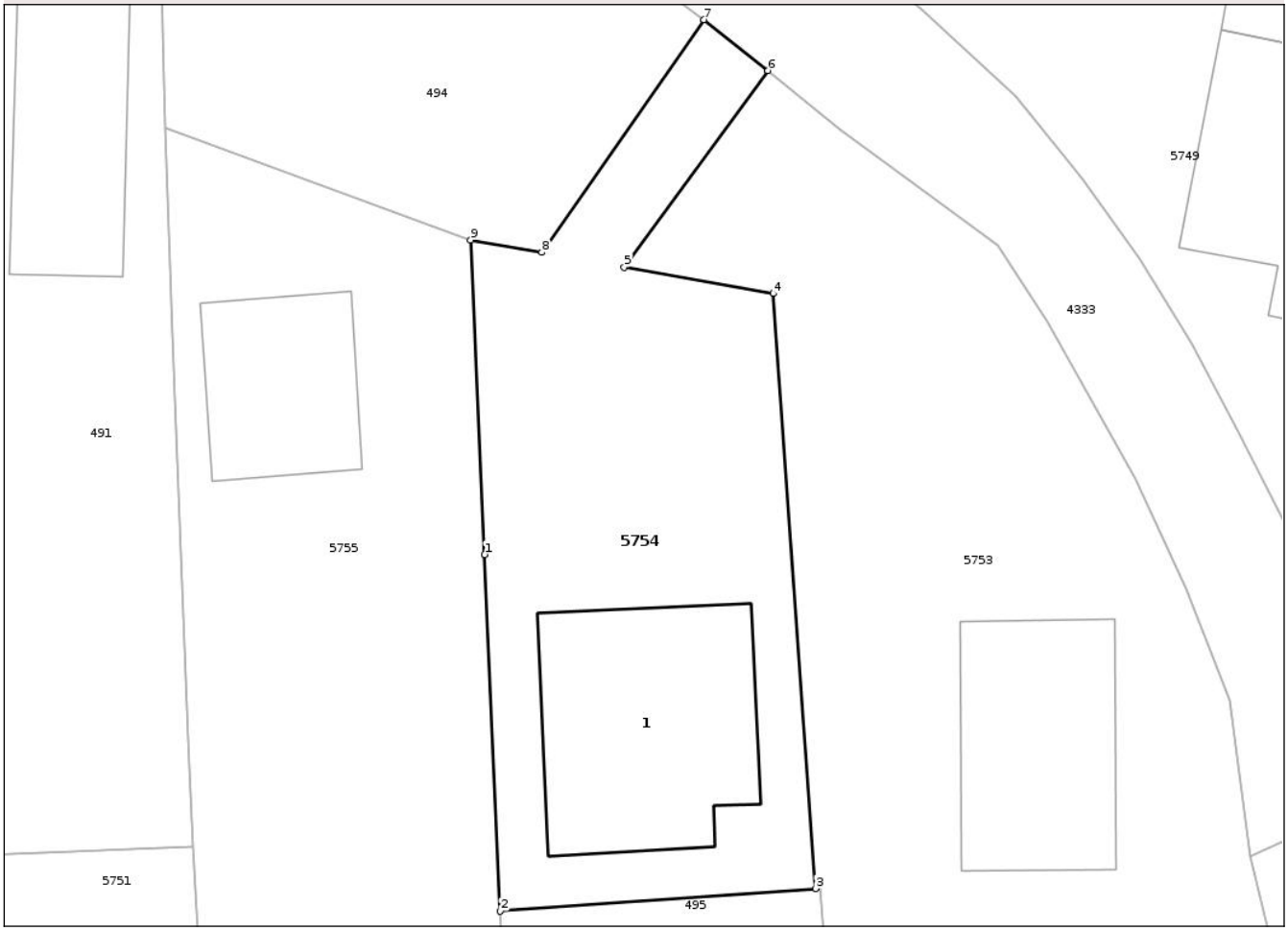
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51676	378	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	378	8	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51676-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:88 mp; Casa de locuit, cu regim de inaltime D+P+M, avand suprafata construita la sol 87.6 mp si suprafata construita desfasurata 271.16 mp, edificata intre anii 2021-2023.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.769,305 582.698,689	2	372.769,964 582.683,768	14.936
2	372.769,964 582.683,768	3	372.783,166 582.684,718	13.236

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	372.783,166 582.684,718	4	372.781,393 582.709,604	24.949
4	372.781,393 582.709,604	5	372.775,152 582.710,711	6.338
5	372.775,152 582.710,711	6	372.781,165 582.718,932	10.185
6	372.781,165 582.718,932	7	372.778,491 582.721,058	3.416
7	372.778,491 582.721,058	8	372.771,706 582.711,323	11.866
8	372.771,706 582.711,323	9	372.768,723 582.711,852	3.03
9	372.768,723 582.711,852	1	372.769,305 582.698,689	13.176

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5755

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Priloage, Nr. 9, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51679	1.066	Sector cadastral:138 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51679-C1	Loc. Somesu Cald, Str Priloage, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76655 / 05/07/2010		
Act Notarial nr. 374, din 30/06/2010 emis de BNP LOBONŢIU OCTAVIAN IOAN (act administrativ nr. 60935/26-05-2010 emis de OCPI CLUJ;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51679 a imobilului cu numarul cadastral 51679/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51561 inscris in cartea funciara 912 SOMEŞUL CALD (identificator electronic 51561);	A1
76675 / 05/07/2010		
Act Notarial nr. 374, din 30/06/2010 emis de BNP LOBONŢIU OCTAVIAN IOAN (și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SALANŢĂ IOAN**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SALANŢĂ IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51679	1.066	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	306	8	-	-	
2	faneata	DA	760	8	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51679-C1	constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.758,732 582.654,248	2	372.758,922 582.651,367	2.887
2	372.758,922 582.651,367	3	372.760,686 582.628,123	23.311
3	372.760,686 582.628,123	4	372.772,356 582.630,307	11.873

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	372.772,356 582.630,307	5	372.771,071 582.658,734	28.456
5	372.771,071 582.658,734	6	372.769,964 582.683,768	25.058
6	372.769,964 582.683,768	7	372.769,305 582.698,689	14.936
7	372.769,305 582.698,689	8	372.768,723 582.711,852	13.176
8	372.768,723 582.711,852	9	372.755,939 582.716,548	13.619
9	372.755,939 582.716,548	10	372.756,254 582.707,881	8.673
10	372.756,254 582.707,881	11	372.756,87 582.690,959	16.933
11	372.756,87 582.690,959	12	372.757,103 582.686,493	4.472
12	372.757,103 582.686,493	13	372.757,292 582.682,877	3.621
13	372.757,292 582.682,877	14	372.757,74 582.674,299	8.59
14	372.757,74 582.674,299	15	372.757,923 582.666,799	7.502
15	372.757,923 582.666,799	16	372.758,444 582.658,624	8.192
16	372.758,444 582.658,624	1	372.758,732 582.654,248	4.385

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5756

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1243/Someşul Cald
Nr. topografic:22/3 22/1/2/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Florilor, Nr. 16, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50524	2.729	Sector cadastral:138 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50524-C1	Loc. Somesu Cald, Str Florilor, Nr. 16, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:334 mp; LOCUINTA - P+1+M
A1.2	50524-C2	Loc. Somesu Cald, Str Florilor, Nr. 16, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; PISCINA -P
A1.3	50524-C3	Loc. Somesu Cald, Str Florilor, Nr. 16, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; FOISOR - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
112076 / 27/10/2009		
Act Notarial nr. 3044, din 26/10/2009 emis de BNP MOIGARDEAN LAURA (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FEDIUC GHEORGHE DANIL CONSTANTIN**, CĂS.CU 2) **FEDIUC MATILDA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FEDIUC GHEORGHE DANIL CONSTANTIN** 2) **FEDIUC MATILDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50524	2.729	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.729	8	-	22/3 22/1/2/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50524-C1	constructii de locuinte	334	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:334 mp; LOCUINTA - P+1+M
A1.2	50524-C2	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; PISCINA -P
A1.3	50524-C3	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; FOISOR - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.722,257 582.620,105	2	372.720,301 582.643,218	23.196
2	372.720,301 582.643,218	3	372.718,615 582.660,414	17.278

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	372.718,615 582.660,414	4	372.717,305 582.682,811	22.435
4	372.717,305 582.682,811	5	372.716,23 582.690,466	7.73
5	372.716,23 582.690,466	6	372.712,654 582.707,428	17.335
6	372.712,654 582.707,428	7	372.711,25 582.713,79	6.515
7	372.711,25 582.713,79	8	372.705,811 582.738,33	25.136
8	372.705,811 582.738,33	9	372.689,842 582.737,54	15.989
9	372.689,842 582.737,54	10	372.695,314 582.681,952	55.857
10	372.695,314 582.681,952	11	372.694,689 582.654,064	27.895
11	372.694,689 582.654,064	12	372.693,741 582.632,285	21.8
12	372.693,741 582.632,285	13	372.694,796 582.613,436	18.879
13	372.694,796 582.613,436	14	372.696,654 582.613,979	1.936
14	372.696,654 582.613,979	15	372.709,352 582.617,157	13.09
15	372.709,352 582.617,157	1	372.722,257 582.620,105	13.237

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5757

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:4880

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Priloage, Nr. 1, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51627	500	Sector cadastral:138 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51627-C1	Loc. Somesu Cald, Str Priloage, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64801 / 24/05/2013		
Act Notarial nr. 1209, din 23/05/2013 emis de DOBRE ION;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POP ŞTEFAN**, şi soţia 2) **POP ELENA - RAMONA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POP ŞTEFAN** 2) **POP ELENA - RAMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

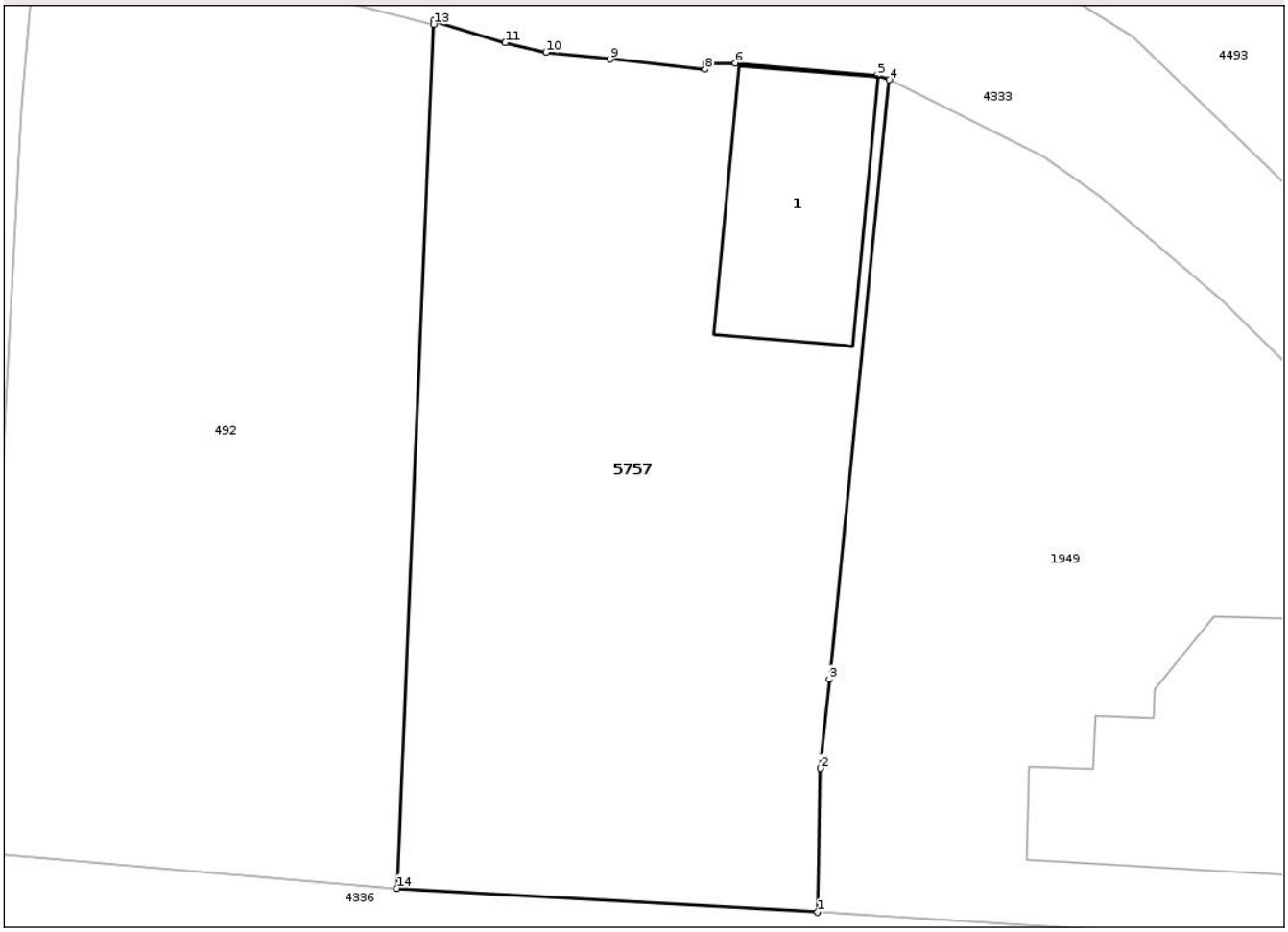
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51627	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	215	8	-	-	
2	arabil	DA	285	8	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51627-C1	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.021,053 582.648,139	2	373.021,169 582.653,445	5.307
2	373.021,169 582.653,445	3	373.021,496 582.656,729	3.3
3	373.021,496 582.656,729	4	373.023,7 582.678,843	22.224

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	373.023,7 582.678,843	5	373.023,262 582.678,999	0.465
5	373.023,262 582.678,999	6	373.018,02 582.679,46	5.262
6	373.018,02 582.679,46	7	373.016,944 582.679,461	1.076
7	373.016,944 582.679,461	8	373.016,9 582.679,224	0.241
8	373.016,9 582.679,224	9	373.013,396 582.679,6	3.524
9	373.013,396 582.679,6	10	373.011,036 582.679,854	2.374
10	373.011,036 582.679,854	11	373.009,525 582.680,211	1.553
11	373.009,525 582.680,211	12	373.006,886 582.681,02	2.76
12	373.006,886 582.681,02	13	373.006,878 582.680,889	0.131
13	373.006,878 582.680,889	14	373.005,534 582.649,021	31.896
14	373.005,534 582.649,021	1	373.021,053 582.648,139	15.544

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5758

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Chirileşti, Nr. 54, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		440	Sector cadastral:215 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	440	111	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	32	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.931,095 576.682,168	2	369.940,172 576.683,235	9.139
2	369.940,172 576.683,235	3	369.943,444 576.690,835	8.274
3	369.943,444 576.690,835	4	369.947,284 576.699,772	9.727
4	369.947,284 576.699,772	5	369.952,599 576.712,142	13.464

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	369.952,599 576.712,142	6	369.945,469 576.720,25	10.797
6	369.945,469 576.720,25	7	369.944,789 576.719,645	0.91
7	369.944,789 576.719,645	8	369.940,129 576.713,941	7.366
8	369.940,129 576.713,941	9	369.934,71 576.704,086	11.247
9	369.934,71 576.704,086	10	369.931,238 576.696,271	8.552
10	369.931,238 576.696,271	11	369.931,314 576.689,699	6.572
11	369.931,314 576.689,699	1	369.931,095 576.682,168	7.534

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5759

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9030 Someșu Cald
Nr. cadastral vechi:4434

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Florilor, Nr. 4, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55228	758	Sector cadastral:138 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55228-C1	Loc. Somesu Cald, Str Florilor, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:127 mp; C1 - Casa de locuit, D+P, pe fundatie din piatra si beton, zidarie din caramida, acoperis sarpanta lemn, invelitoare tigla, edificata in anul 1991, compusa din: Demisol: Bucatarie, camara, pivnita; Parter: 3 camere, camara si hol. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	55228-C2	Loc. Somesu Cald, Str Florilor, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; SURA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
135665 / 01/07/2024		
Act Notarial nr. 24, din 28/06/2024 emis de VÎNTU BEATRICE-MIRUNA (Contract de vanzare-cumparare si contract de donatie aut. 24 / 28.06.2024 de NP Vintu Beatrice Miruna ; act administrativ nr CF nr. 55228 din 27.06.2024, emis de ANCPI;act administrativ nr Cerere si bonuri 9, 10, 14 din 28.06.2024, emis de VÎNTU BEATRICE-MIRUNA; și Legea 7/1996);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1
	1) **AXINTE LUCIA CRISTINA** 2) **AXINTE CONSTANTIN**, bun comun	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1
	1) **PRECUP ADRIANA-RAMONA**	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1, A1.1
	1) **AXINTE LUCIA CRISTINA** 2) **AXINTE CONSTANTIN**, bun comun	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1, A1.1
	1) **PRECUP ADRIANA-RAMONA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **AXINTE LUCIA CRISTINA** 2) **AXINTE CONSTANTIN** 3) **PRECUP ADRIANA-RAMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55228	758	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	414	8	-	-	
2	arabil	DA	344	8	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55228-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:127 mp; C1 - Casa de locuit, D+P, pe fundatie din piatra si beton, zidarie din caramida, acoperis sarpanta lemn, invelitoare tigla, edificata in anul 1991, compusa din: Demisol: Bucatarie, camara, pivnita; Parter: 3 camere, camara si hol. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	55228-C2	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; SURA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.954,469 582.674,774	2	372.954,267 582.667,603	7.174
2	372.954,267 582.667,603	3	372.954,266 582.659,996	7.607
3	372.954,266 582.659,996	4	372.954,385 582.651,3	8.697
4	372.954,385 582.651,3	5	372.973,561 582.650,839	19.182
5	372.973,561 582.650,839	6	372.974,435 582.662,519	11.713
6	372.974,435 582.662,519	7	372.976,269 582.687,03	24.58
7	372.976,269 582.687,03	8	372.967,313 582.687,751	8.985
8	372.967,313 582.687,751	9	372.954,875 582.689,222	12.525
9	372.954,875 582.689,222	1	372.954,469 582.674,774	14.454

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5760

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9036 Someșu Cald
Nr. cadastral vechi:4433

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Florilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54404	300	Sector cadastral:138 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27545 / 19/03/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7944, din 23/06/2008 emis de JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA (documentaţie cadastrală şi Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMAN IOAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9036)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

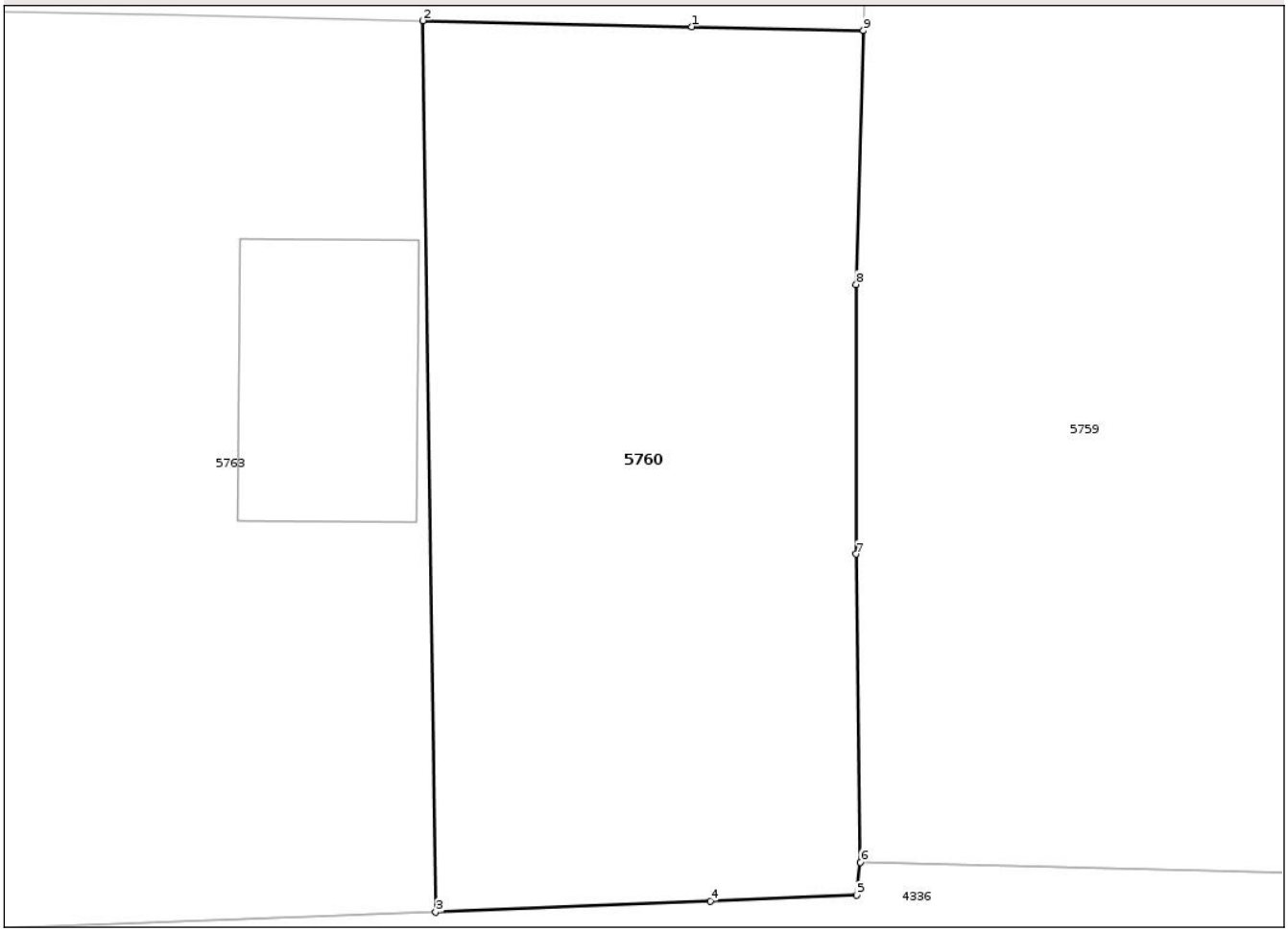
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54404	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	109	8	-	-	
2	arabil	DA	191	8	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.949,626 582.674,882	2	372.942,023 582.675,051	7.605
2	372.942,023 582.675,051	3	372.942,384 582.649,889	25.165
3	372.942,384 582.649,889	4	372.950,145 582.650,204	7.767
4	372.950,145 582.650,204	5	372.954,277 582.650,372	4.135

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.954,277 582.650,372	6	372.954,385 582.651,3	0.934
6	372.954,385 582.651,3	7	372.954,266 582.659,996	8.697
7	372.954,266 582.659,996	8	372.954,267 582.667,603	7.607
8	372.954,267 582.667,603	9	372.954,469 582.674,774	7.174
9	372.954,469 582.674,774	1	372.949,626 582.674,882	4.844

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5761

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9041 Someșu Cald
Nr. cadastral vechi:4435

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Florilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55179	572	Sector cadastral:138 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
135661 / 01/07/2024		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. 25, din 28/06/2024 emis de VÎNTU BEATRICE-MIRUNA (Contract de donatie aut. nr. 25 / 28.06.2024 de NP Vintu Beatrice Miruna; și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **AXINTE LUCIA-CRISTINA**, și soțul 2) **AXINTE CONSTANTIN**, bun comun	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PRECUP ADRIANA-RAMONA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

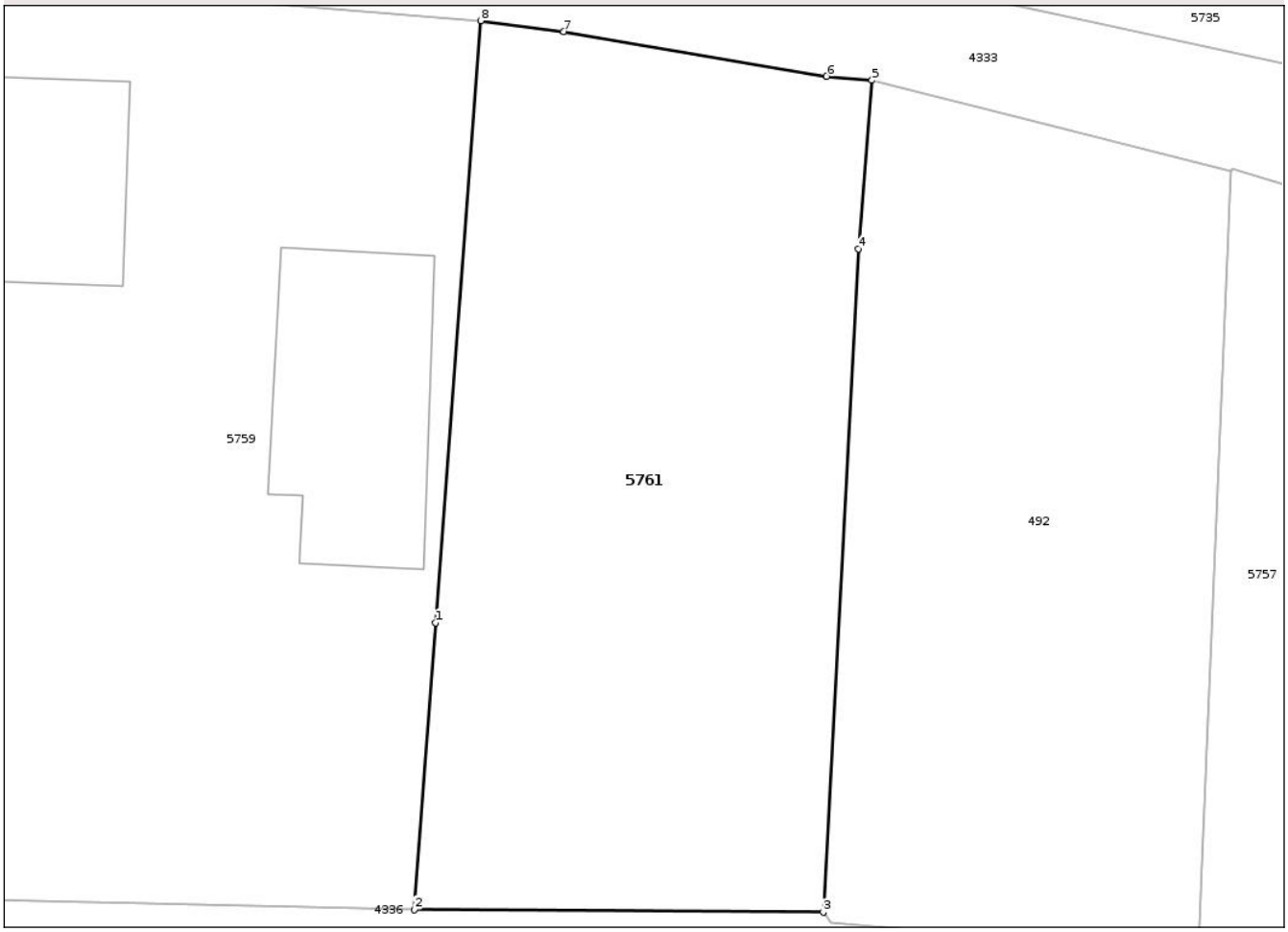
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55179	572	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	572	8	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.974,435 582.662,519	2	372.973,561 582.650,839	11.713
2	372.973,561 582.650,839	3	372.990,232 582.650,734	16.671
3	372.990,232 582.650,734	4	372.991,667 582.677,741	27.045
4	372.991,667 582.677,741	5	372.992,225 582.684,604	6.886
5	372.992,225 582.684,604	6	372.990,379 582.684,763	1.853

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.990,379 582.684,763	7	372.979,661 582.686,589	10.872
7	372.979,661 582.686,589	8	372.976,269 582.687,03	3.421
8	372.976,269 582.687,03	1	372.974,435 582.662,519	24.58

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5762

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9028 Someșu Cald
Nr. cadastral vechi:4429

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Priloage, Nr. 3, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55226	300	Sector cadastral:138 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55226-C1	Loc. Somesu Cald, Str Priloage, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Casa compusa din 2 caamere, 1 bucatarie,1 hol, 1 baie si anexe gospodaresti.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27545 / 19/03/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7944/2008/JUDEC CLUJ NAPOCA cu încheierea 27545, din 19/03/2009 emis de - (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire si partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUMA AURELIA**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9028)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

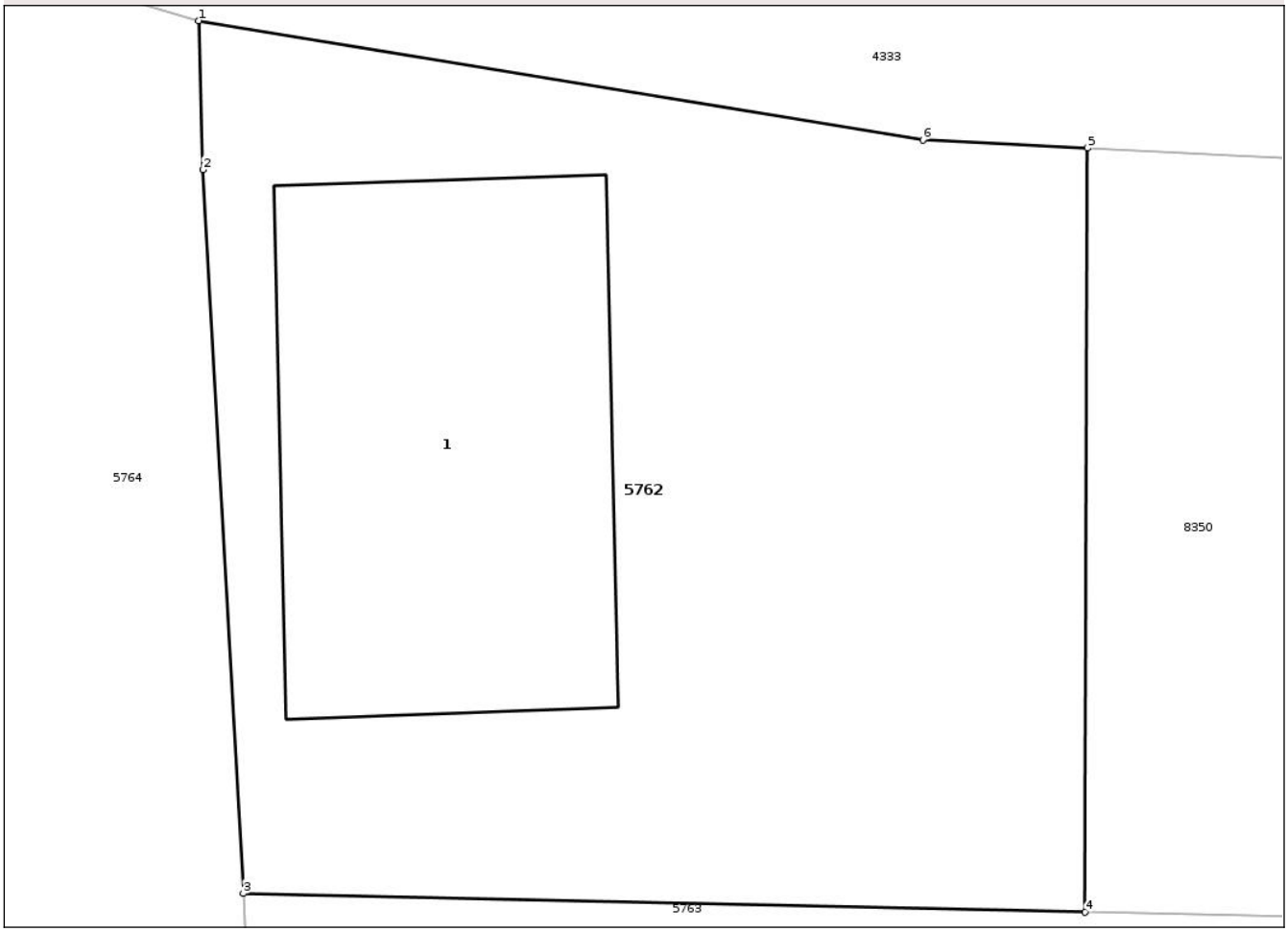
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55226	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	8	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55226-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Casa compusa din 2 caamere, 1 bucatarie,1 hol, 1 baie si anexe gospodaresti.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.916,87 582.693,638	2	372.916,952 582.690,555	3.084
2	372.916,952 582.690,555	3	372.917,789 582.675,589	14.989
3	372.917,789 582.675,589	4	372.935,221 582.675,202	17.436

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	372.935,221 582.675,202	5	372.935,262 582.691,007	15.805
5	372.935,262 582.691,007	6	372.931,858 582.691,176	3.408
6	372.931,858 582.691,176	1	372.916,87 582.693,638	15.189

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5763

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Florilor, Nr. 6, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51669	613	Sector cadastral:138 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51669-C1	Loc. Somesu Cald, Str Florilor, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:89 mp; C1 - Casa de locuit, P+M, pe fundatie din beton, zidarie din BCA, acoperis panouri de tigla metalica, edificata in anul 2017, compusa din: Parter: Living, bucatarie + loc de luat masa, debara, wc si terasa; Mansarda: 2 dormitoare, hol, baie si 2 balcoane. Constructia detine Certificatul de performanta energetica nr. 20/06.02.2017 si nu este dotata cu lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71579 / 23/06/2010		
Act Notarial nr. 573, din 22/06/2010 emis de BNP CIACOI CLAUDIA DANIELA (act notarial nr. 1687/22-06-2010 emis de BNP CIACOI CLAUDIA DANIELA ; act administrativ nr. 63449/02-06-2010 emis de OCPI CLUJ; şi Legea 7/1996);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51669 a imobilului cu numarul cadastral 51669/Gilau , rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.4431 (id electronic 51553) din cf.9034 (id electronic 51553) care se sisteaza;~-nr.cad.4432 (id electronic 50834) din cf.9035 (id electronic 50834) care se sisteaza;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, partaj, schimb şi comasare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAICA MARIA**, bun propriu	
82783 / 16/05/2017		
Act Administrativ nr. 20, din 06/02/2017 emis de AUDITOR ENERGETIC ROTARU NICOLAE MIHAI (act administrativ nr 4951 din 25.04.2017, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr 67184 din 21.04.2017, emis de OCPI CLUJ BCPI CLUJ-NAPOCA;act administrativ nr 877 din 05.04.2017, emis de COMISIA DE RECEPTIE;act administrativ nr 16 din 05.05.2014, emis de COMUNA GILAU;inscris sub semnatura privata nr 93 din 03.05.2017, emis de BAICA MARIA;act administrativ nr 4939 din 25.04.2017, emis de COMUNA GILAU);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BAICA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

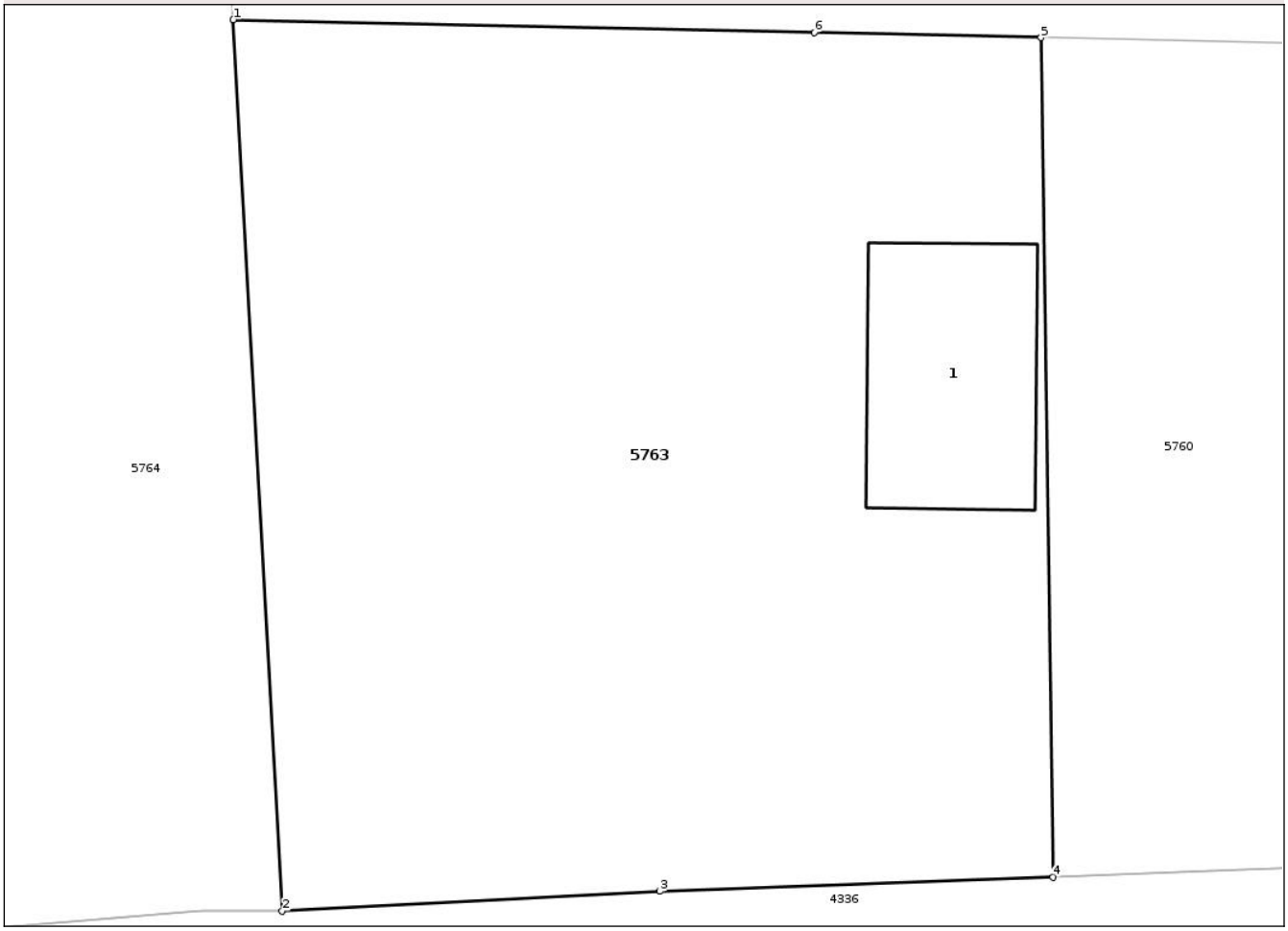
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51669	613	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	613	8	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51669-C1	constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:89 mp; C1 - Casa de locuit, P+M, pe fundatie din beton, zidarie din BCA, acoperis panouri de tigla metalica, edificata in anul 2017, compusa din: Parter: Living, bucatarie + loc de luat masa, debara, wc si terasa; Mansarda: 2 dormitoare, hol, baie si 2 balcoane. Constructia detine Certificatul de performanta energetica nr. 20/06.02.2017 si nu este dotata cu lift.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.917,789 582.675,589	2	372.919,261 582.648,873	26.757
2	372.919,261 582.648,873	3	372.930,592 582.649,468	11.347
3	372.930,592 582.649,468	4	372.942,384 582.649,889	11.8
4	372.942,384 582.649,889	5	372.942,023 582.675,051	25.165
5	372.942,023 582.675,051	6	372.935,221 582.675,202	6.804
6	372.935,221 582.675,202	1	372.917,789 582.675,589	17.436

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5764

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Florilor, Nr. 8A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59400	1.036	Sector cadastral:138 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
244225 / 16/11/2022		
Act Notarial nr. 261, din 14/11/2022 emis de LOBONTIU OCTAVIAN ION;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 59400 a imobilului cu numarul cadastral 59400 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59033 inscris in cartea funciara 59033;	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GUGURA ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

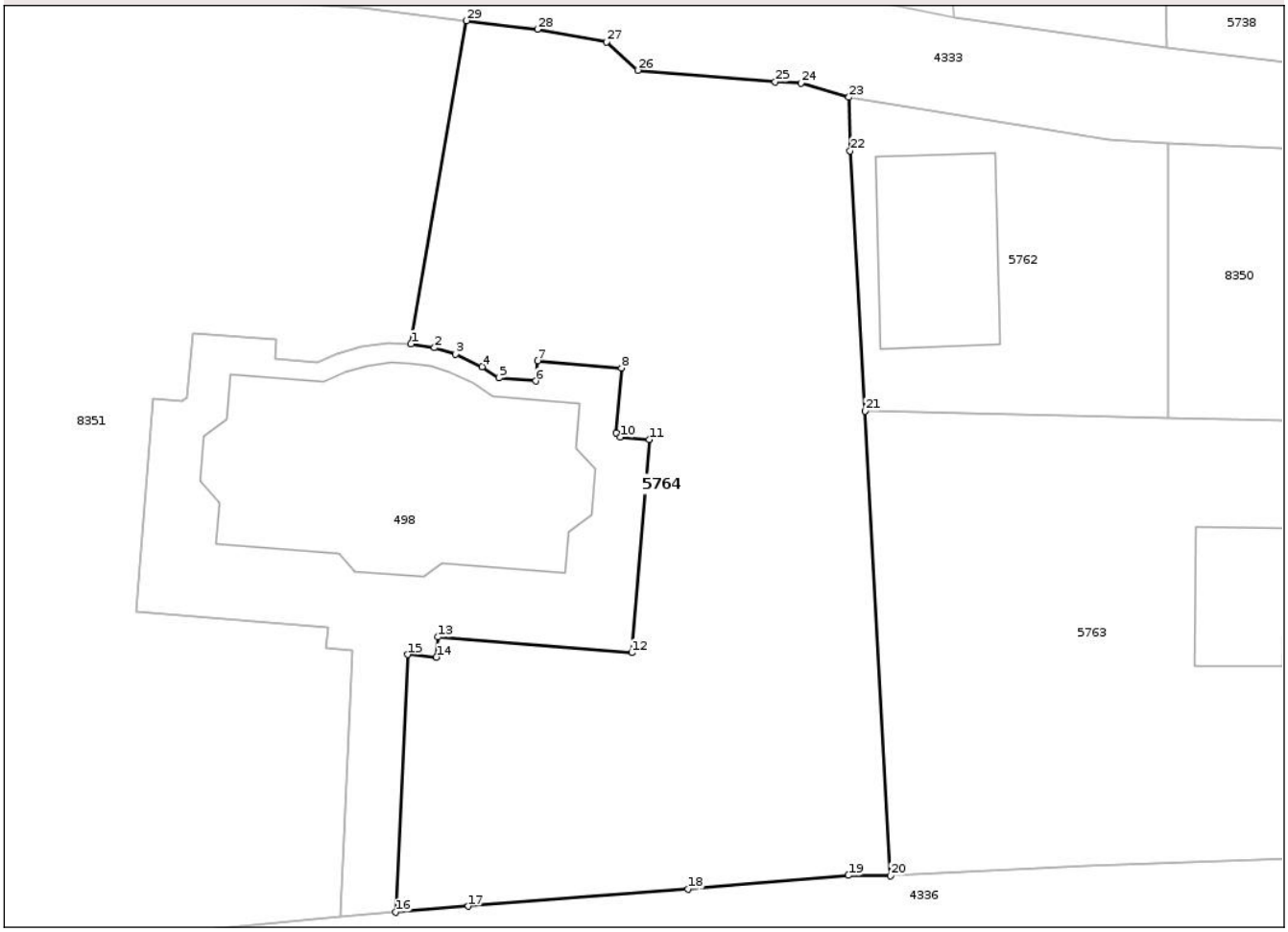
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59400	1.036	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.036	8	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.891,663 582.679,451	2	372.893,021 582.679,233	1.375
3	372.894,233 582.678,868	4	372.895,758 582.678,146	1.687
5	372.896,718 582.677,502	6	372.898,855 582.677,32	2.145
7	372.898,954 582.678,477	8	372.903,777 582.678,076	4.84
9	372.903,47 582.674,345	10	372.903,705 582.674,097	0.342

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.893,021 582.679,233	3	372.894,233 582.678,868	1.266
4	372.895,758 582.678,146	5	372.896,718 582.677,502	1.156
6	372.898,855 582.677,32	7	372.898,954 582.678,477	1.161
8	372.903,777 582.678,076	9	372.903,47 582.674,345	3.744
10	372.903,705 582.674,097	11	372.905,375 582.673,961	1.676

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	372.905,375 582.673,961	12	372.904,374 582.661,699	12.303
13	372.893,223 582.662,604	14	372.893,129 582.661,451	1.157
15	372.891,462 582.661,597	16	372.890,789 582.646,781	14.831
17	372.894,972 582.647,125	18	372.907,599 582.648,105	12.665
19	372.916,849 582.648,9	20	372.919,261 582.648,873	2.412
21	372.917,789 582.675,589	22	372.916,952 582.690,555	14.989
23	372.916,87 582.693,638	24	372.914,114 582.694,459	2.876
25	372.912,635 582.694,534	26	372.904,724 582.695,187	7.938
27	372.902,931 582.696,81	28	372.898,946 582.697,549	4.053
29	372.894,869 582.698,04	1	372.891,663 582.679,451	18.863

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	372.904,374 582.661,699	13	372.893,223 582.662,604	11.188
14	372.893,129 582.661,451	15	372.891,462 582.661,597	1.673
16	372.890,789 582.646,781	17	372.894,972 582.647,125	4.197
18	372.907,599 582.648,105	19	372.916,849 582.648,9	9.284
20	372.919,261 582.648,873	21	372.917,789 582.675,589	26.757
22	372.916,952 582.690,555	23	372.916,87 582.693,638	3.084
24	372.914,114 582.694,459	25	372.912,635 582.694,534	1.481
26	372.904,724 582.695,187	27	372.902,931 582.696,81	2.418
28	372.898,946 582.697,549	29	372.894,869 582.698,04	4.106

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5765

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:963,964,965 Someşul Cald
Nr. topografic:84/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Părului, Nr. 6,8, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59477	538	Sector cadastral:138 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59477-C1	Loc. Somesu Cald, Str Părului, Nr. 6,8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:44 mp; Casă din cărămidă pe fundație din piatră învelitoare din țiglă cu P+E compusă din parter: 1 cameră, 1 antreu, 1 casa scării, etaj: 2 camere, 1 hol, 1 logie, corp funciar înscris pe terenul cu nr. top 84/1/2 din CF nr. 963
A1.2	59477-C2	Loc. Somesu Cald, Str Părului, Nr. 6,8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:30 mp; Casă din cărămidă pe fundație din piatră, învelitoare din țiglă cu P+E compusă din parter: 1 cameră, 1 antreu, casa scării, etaj: 2 camere, 1 hol, 1 logie, construcție înscrisă pe terenul cu nr. top 84/1/2 din CF 963
A1.3	59477-C3	Loc. Somesu Cald, Str Părului, Nr. 6,8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
155 / 08/01/1997		
Act Notarial nr. 2166, din 31/12/1996 emis de NP ELENA MUREȘAN (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PLEȘA VIOREL**, și soția 2) **PLEȘA AURICA**, bun comun	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PLEȘA TRAIAN**, și soția 2) **PLEȘA VICHII**, bun comun	
B3	Intabulare, drept de SERVITUTE, Se întabulează dreptul de servitute de trecere cu o lățime de 2.5m și lungime de 24.10m asupra imobilului cu nr. top. 84/1/1 din CF 801 Someșul Cald (CF nou 56017 Gilău)	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PLEȘA TRAIAN**, și soția 2) **PLEȘA VICHII**, bun comun	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PLEȘA VIOREL**, și soția 2) **PLEȘA AURICA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **PLEȘA VIOREL** 2) **PLEȘA AURICA** 3) **PLEȘA TRAIAN** 4) **PLEȘA VICHII**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

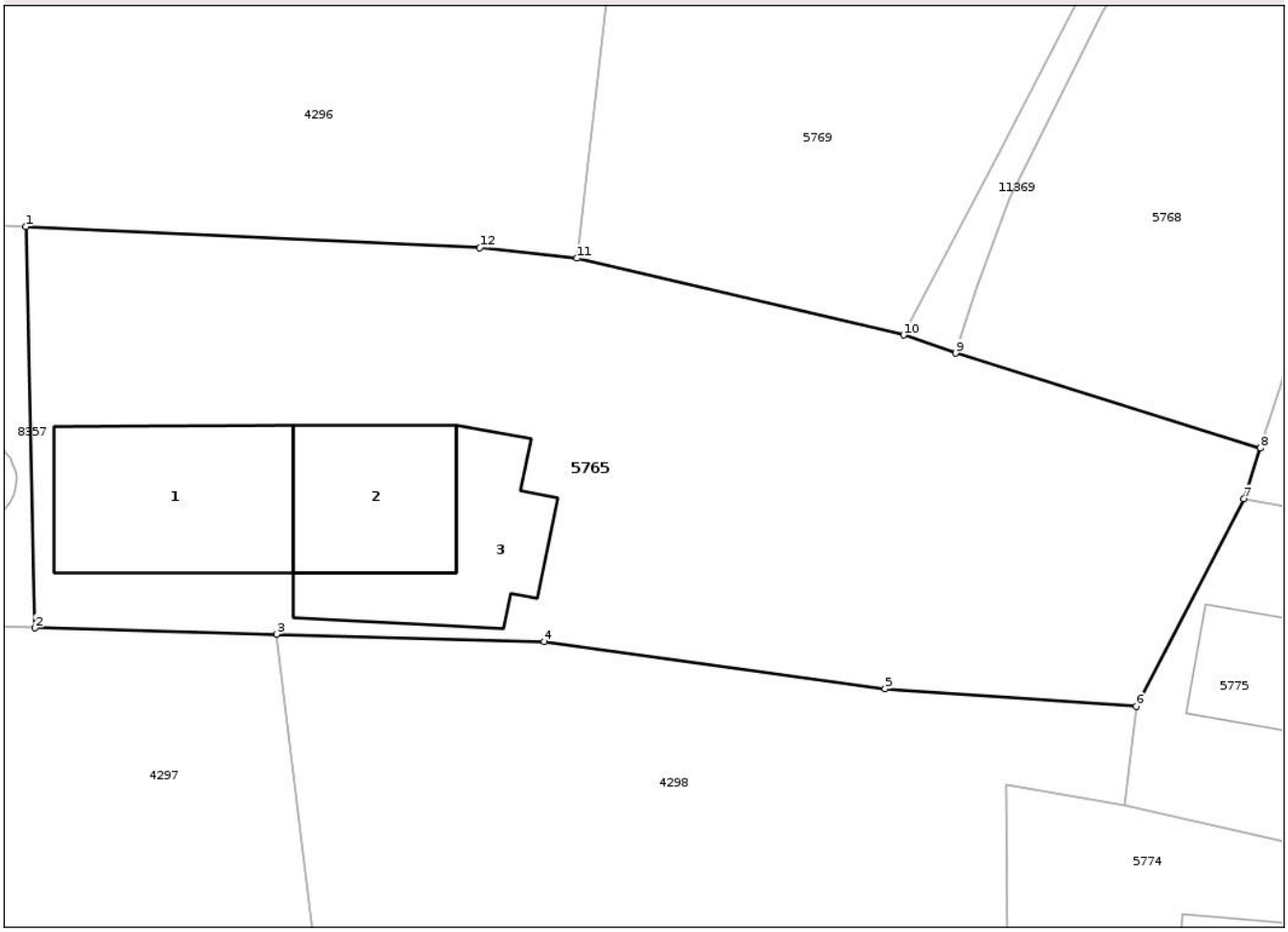
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59477	538	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	538	10	-	84/1/2	Transcris din CF 801 Someșul Cald

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59477-C1	constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:44 mp; Casă din cărămidă pe fundație din piatră învelitoare din țiglă cu P+E compusă din parter: 1 cameră, 1 antreu, 1 casa scării, etaj: 2 camere, 1 hol, 1 logie, corp funciar înscris pe terenul cu nr. top 84/1/2 din CF nr. 963
A1.2	59477-C2	constructii de locuinte	30	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:30 mp; Casă din cărămidă pe fundație din piatră, învelitoare din țiglă cu P+E compusă din parter: 1 cameră, 1 antreu, casa scării, etaj: 2 camere, 1 hol, 1 logie, construcție înscrisă pe terenul cu nr. top 84/1/2 din CF 963
A1.3	59477-C3	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; MAGAZIE - P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.216,56 582.678,139	2	372.216,89 582.663,991	14.152
2	372.216,89 582.663,991	3	372.225,405 582.663,77	8.518
3	372.225,405 582.663,77	4	372.234,851 582.663,507	9.45
4	372.234,851 582.663,507	5	372.246,89 582.661,838	12.154
5	372.246,89 582.661,838	6	372.255,76 582.661,229	8.891
6	372.255,76 582.661,229	7	372.259,554 582.668,543	8.239
7	372.259,554 582.668,543	8	372.260,133 582.670,327	1.876
8	372.260,133 582.670,327	9	372.249,374 582.673,675	11.268
9	372.249,374 582.673,675	10	372.247,543 582.674,319	1.941
10	372.247,543 582.674,319	11	372.236,011 582.677,026	11.845
11	372.236,011 582.677,026	12	372.232,583 582.677,393	3.448
12	372.232,583 582.677,393	1	372.216,56 582.678,139	16.04

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5766

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8997 Someșu Cald
Nr. cadastral vechi:4212

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Florilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51855	1.571	Sector cadastral:138 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28384 / 20/03/2009		
Act Notarial nr. 256, din 19/03/2009 emis de NOTAR PUBLIC MITRE ROMANA (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. KZM SUPORT TRANSILVANIA SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8997)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

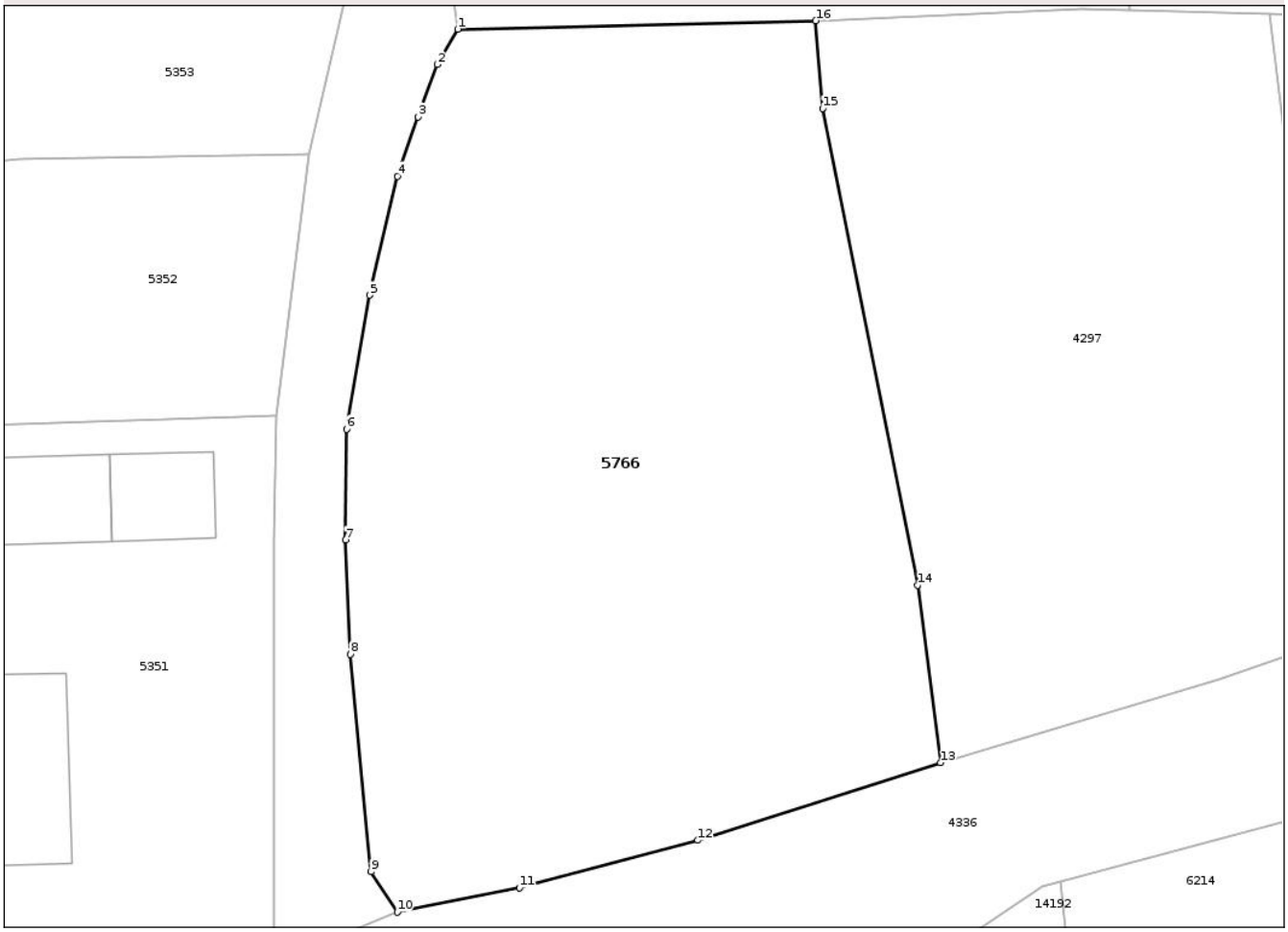
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51855	1.571	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.571	10	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.175,843 582.662,86	2	372.174,58 582.660,706	2.497
2	372.174,58 582.660,706	3	372.173,406 582.657,516	3.399
3	372.173,406 582.657,516	4	372.172,152 582.653,893	3.834
4	372.172,152 582.653,893	5	372.170,446 582.646,635	7.456
5	372.170,446 582.646,635	6	372.169,049 582.638,455	8.298

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.169,049 582.638,455	7	372.169,001 582.631,715	6.74
7	372.169,001 582.631,715	8	372.169,27 582.624,728	6.992
8	372.169,27 582.624,728	9	372.170,538 582.611,462	13.326
9	372.170,538 582.611,462	10	372.172,141 582.608,995	2.942
10	372.172,141 582.608,995	11	372.179,597 582.610,476	7.602
11	372.179,597 582.610,476	12	372.190,499 582.613,378	11.282
12	372.190,499 582.613,378	13	372.205,309 582.618,112	15.548
13	372.205,309 582.618,112	14	372.203,927 582.628,947	10.923
14	372.203,927 582.628,947	15	372.198,116 582.658,027	29.655
15	372.198,116 582.658,027	16	372.197,697 582.663,374	5.363
16	372.197,697 582.663,374	1	372.175,843 582.662,86	21.86

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5767

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Comorii, Nr. 24, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58467	410	Sector cadastral:138 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58467-C1	Loc. Somesu Cald, Str Comorii, Nr. 24, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Cabana, cu regim de inaltime P, suprafata construita desfasurata S=13 mp, an constructie 1999.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
117010 / 29/05/2023		
Act Notarial nr. 1730, din 29/05/2023 emis de STANCU TUDOR DAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SIMA HOREA-CĂLIN**, și soția 2) **NAGY ERIKA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

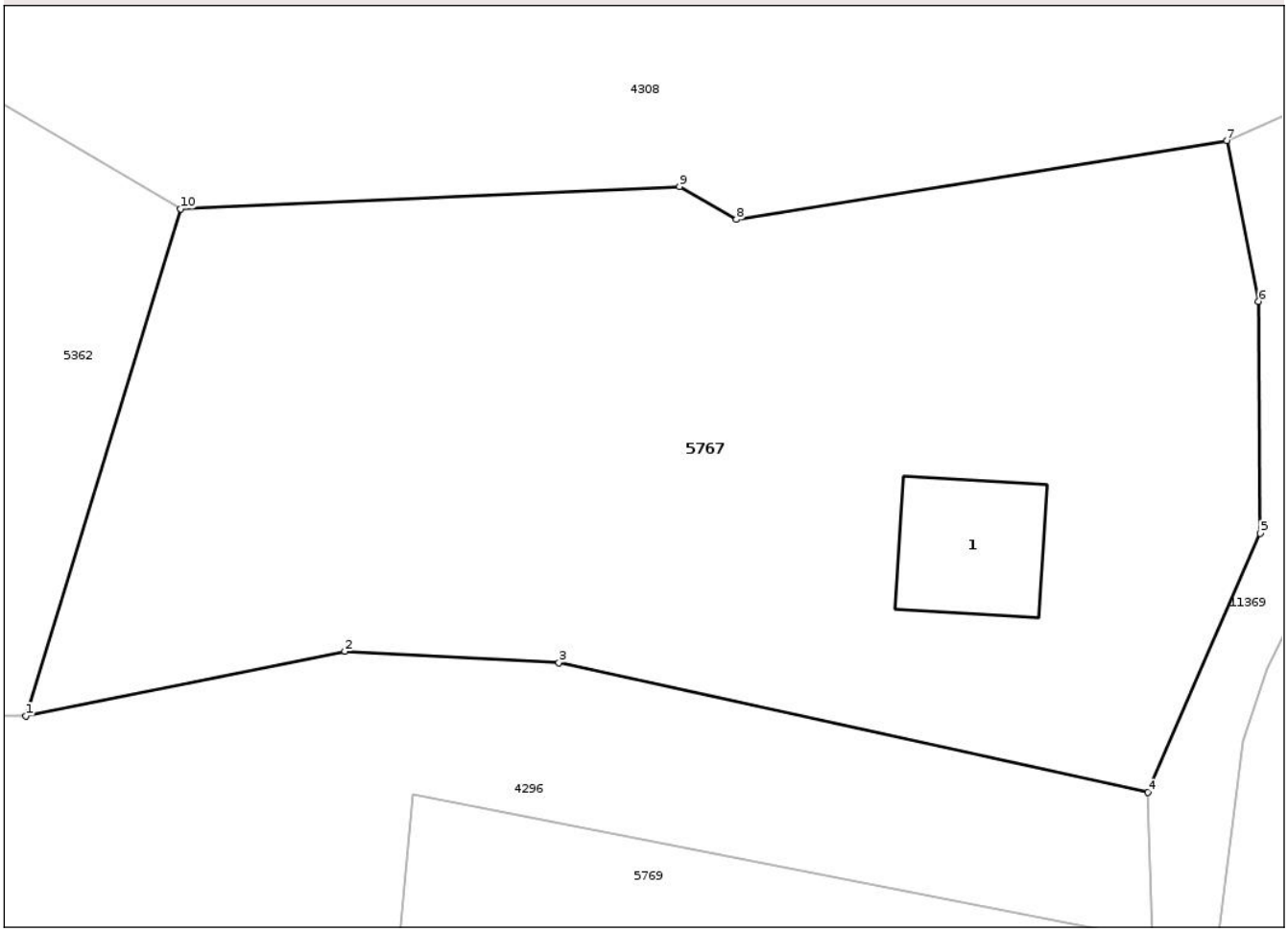
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58467	410	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	410	10	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58467-C1	constructii de locuinte	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Cabana, cu regim de inaltime P, suprafata construita desfasurata S=13 mp, an constructie 1999.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.229,441 582.713,614	2	372.237,895 582.715,328	8.626
2	372.237,895 582.715,328	3	372.243,571 582.715,024	5.684
3	372.243,571 582.715,024	4	372.259,186 582.711,593	15.987

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	372.259,186 582.711,593	5	372.262,157 582.718,448	7.471
5	372.262,157 582.718,448	6	372.262,113 582.724,591	6.143
6	372.262,113 582.724,591	7	372.261,27 582.728,849	4.341
7	372.261,27 582.728,849	8	372.248,274 582.726,761	13.163
8	372.248,274 582.726,761	9	372.246,763 582.727,631	1.744
9	372.246,763 582.727,631	10	372.233,543 582.727,041	13.233
10	372.233,543 582.727,041	1	372.229,441 582.713,614	14.04

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5768

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Comorii, Nr. 26, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50573	552	Sector cadastral:138 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50573-C1	Loc. Somesu Cald, Str Comorii, Nr. 26, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:37 mp; CASĂ FAMILIALĂ P+M, REALIZATĂ PE FUNDAŢII DIN BETON, ZIDĂRIE DIN LEMN, ACOPERITĂ CU ŢIGLĂ, COMPUSĂ DIN: PARTER: 2 CAMERE, 1 ANTREU, SCARĂ ACCES. MANSARDĂ: 2 CAMERE.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
188613 / 01/10/2019		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 90, din 30/09/2019 emis de BUDUSAN SMARANDA VALERIA (și Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12, cota initiala 3/12	A1
	1) **BALLA CSILLA**, bun propriu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1
	1) **BALLA CSILLA**, bun propriu	
254683 / 29/11/2022		
Act Notarial nr. contract de donatie imobiliara aut.188, din 28/11/2022 emis de BOGDAN-CORUTI ANCA-DANIELA (și Legea 7/1996);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/12, cota initiala 9/12	A1
	1) **BALLA CSILLA**, bun propriu	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1
	1) **BALLA CSILLA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
254683 / 29/11/2022		
Act Notarial nr. contract de donatie imobiliara aut.188, din 28/11/2022 emis de BOGDAN-CORUTI ANCA-DANIELA (și Legea 7/1996);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/12, cota initiala 9/12	A1
	1) **GYULAI IBOLYA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1
	1) **GYULAI IBOLYA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50573	552	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	552	10	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50573-C1	constructii de locuinte	37	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:37 mp; CASĂ FAMILIALĂ P+M, REALIZATĂ PE FUNDAŢII DIN BETON, ZIDĂRIE DIN LEMN, ACOPERITĂ CU ŢIGLĂ, COMPUSĂ DIN: PARTER: 2 CAMERE, 1 ANTREU, SCARĂ ACCES. MANSARDĂ: 2 CAMERE.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.266,988 582.686,174	2	372.269,215 582.689,53	4.028
3	372.270,774 582.695,488	4	372.273,053 582.702,808	7.667

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.269,215 582.689,53	3	372.270,774 582.695,488	6.159
4	372.273,053 582.702,808	5	372.277,718 582.708,99	7.745

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.277,718 582.708,99	6	372.278,479 582.709,998	1.263
7	372.276,888 582.710,819	8	372.272,899 582.712,877	4.489
9	372.269,883 582.715,593	10	372.268,505 582.717,318	2.208
11	372.263,968 582.718,208	12	372.262,33 582.714,879	3.71
13	372.261,693 582.712,943	14	372.260,961 582.707,102	5.887
15	372.260,394 582.700,947	16	372.259,524 582.697,056	3.987
17	372.258,466 582.693,381	18	372.257,058 582.689,68	3.96
19	372.254,588 582.685,747	20	372.251,294 582.679,172	7.354
21	372.250,14 582.676,046	22	372.249,374 582.673,675	2.492
23	372.260,133 582.670,327	24	372.263,469 582.680,615	10.815
25	372.265,755 582.684,316	1	372.266,988 582.686,174	2.23

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.278,479 582.709,998	7	372.276,888 582.710,819	1.79
8	372.272,899 582.712,877	9	372.269,883 582.715,593	4.059
10	372.268,505 582.717,318	11	372.263,968 582.718,208	4.623
12	372.262,33 582.714,879	13	372.261,693 582.712,943	2.038
14	372.260,961 582.707,102	15	372.260,394 582.700,947	6.181
16	372.259,524 582.697,056	17	372.258,466 582.693,381	3.824
18	372.257,058 582.689,68	19	372.254,588 582.685,747	4.644
20	372.251,294 582.679,172	21	372.250,14 582.676,046	3.332
22	372.249,374 582.673,675	23	372.260,133 582.670,327	11.268
24	372.263,469 582.680,615	25	372.265,755 582.684,316	4.35

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5769

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:650 Someșul Cald
Nr. topografic:83/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Comorii, Nr. 28, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59058	608	Sector cadastral:138 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59058-C1	Loc. Somesu Cald, Str Comorii, Nr. 28, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:40 mp; Construcție pe fundații din beton pereți din lemn cu termoizolații, cu acoperiș în două ape din placi azbociment compusă din: Subsol: beci. Parter: cameră de zi, bucătărie, spălător, scară acces etaj, terasă cu orientare spre lac. Mansardă: 2 camere și hol.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15135 / 11/09/2002		
Act Notarial nr. 1574, din 10/09/2002 emis de DAN MIRCEA CÂRLĂNARU (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CĂLDĂRUȘ MIHAIL**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59058	608	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	608	10	-	83/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59058-C1	constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:40 mp; Construcție pe fundații din beton pereți din lemn cu termoizolații, cu acoperiș în două ape din placi azbociment compusă din: Subsol: beci. Parter: cameră de zi, bucătărie, spălător, scară acces etaj, terasă cu orientare spre lac. Mansardă: 2 camere și hol.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.247,543 582.674,319	2	372.250,817 582.680,563	7.05

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.250,817 582.680,563	3	372.254,257 582.687,195	7.471
3	372.254,257 582.687,195	4	372.256,076 582.690,734	3.979
4	372.256,076 582.690,734	5	372.257,324 582.693,738	3.253
5	372.257,324 582.693,738	6	372.259,212 582.701,577	8.063
6	372.259,212 582.701,577	7	372.259,294 582.707,699	6.123
7	372.259,294 582.707,699	8	372.239,685 582.711,54	19.982
8	372.239,685 582.711,54	9	372.238,767 582.701,053	10.527
9	372.238,767 582.701,053	10	372.237,355 582.688,916	12.219
10	372.237,355 582.688,916	11	372.236,011 582.677,026	11.966
11	372.236,011 582.677,026	1	372.247,543 582.674,319	11.845

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5770

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Chirileşti, Nr. 50, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58240	2.000	Sector cadastral:215 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58240-C1	Loc. Somesu Rece, Str Chirileşti, Nr. 50, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:155 mp; Cabana, edificata in anul 2024, cu regim de inaltime S+P+E , suprafata desfasurata 229,48 mp
A1.2	58240-C2	Loc. Somesu Rece, Str Chirileşti, Nr. 50, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexa gospodareasca , edificata in anul 2024, cu regim de inaltime P, suprafata desfasuata 25,34 mp
A1.3	58240-C3	Loc. Somesu Rece, Str Chirileşti, Nr. 50, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Terasa si ciubar, edificata in anul 2024,cu regim de inaltime P, suprafata desfasurata 46,93 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
132428 / 30/06/2020		
Act Notarial nr. 5417, din 26/06/2020 emis de BUDIU ALINA DORINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SUCIU BOGDAN-EUGEN**, și soția 2) **SUCIU DANIELA**, bun comun	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GOIA COSMINA-ANCUŢA**, bun propriu	
268340 / 13/12/2024		
Act Administrativ nr. 1487, din 22/01/2025 emis de COMUNA GILAU (act administrativ nr 24802 din 15.10.2024, emis de Comuna Gilau;act administrativ nr 17173 din 11.07.2024, emis de Comisia de receptie la terminarea lucrarilor;act administrativ nr PAD-asigurare locuinta din 03.12.2024, emis de Professional Broker de Asigurari SRL;inscris sub semnatura privata nr Documentatie tehnica din 13.12.2024, emis de ing. Popa Antonela Daniela;inscris sub semnatura privata nr PAD din 13.12.2024, emis de ing. Popa Antonela Daniela);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SUCIU DANIELA** 2) **SUCIU BOGDAN-EUGEN** 3) **JOLDES COSMINA-ANCUŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

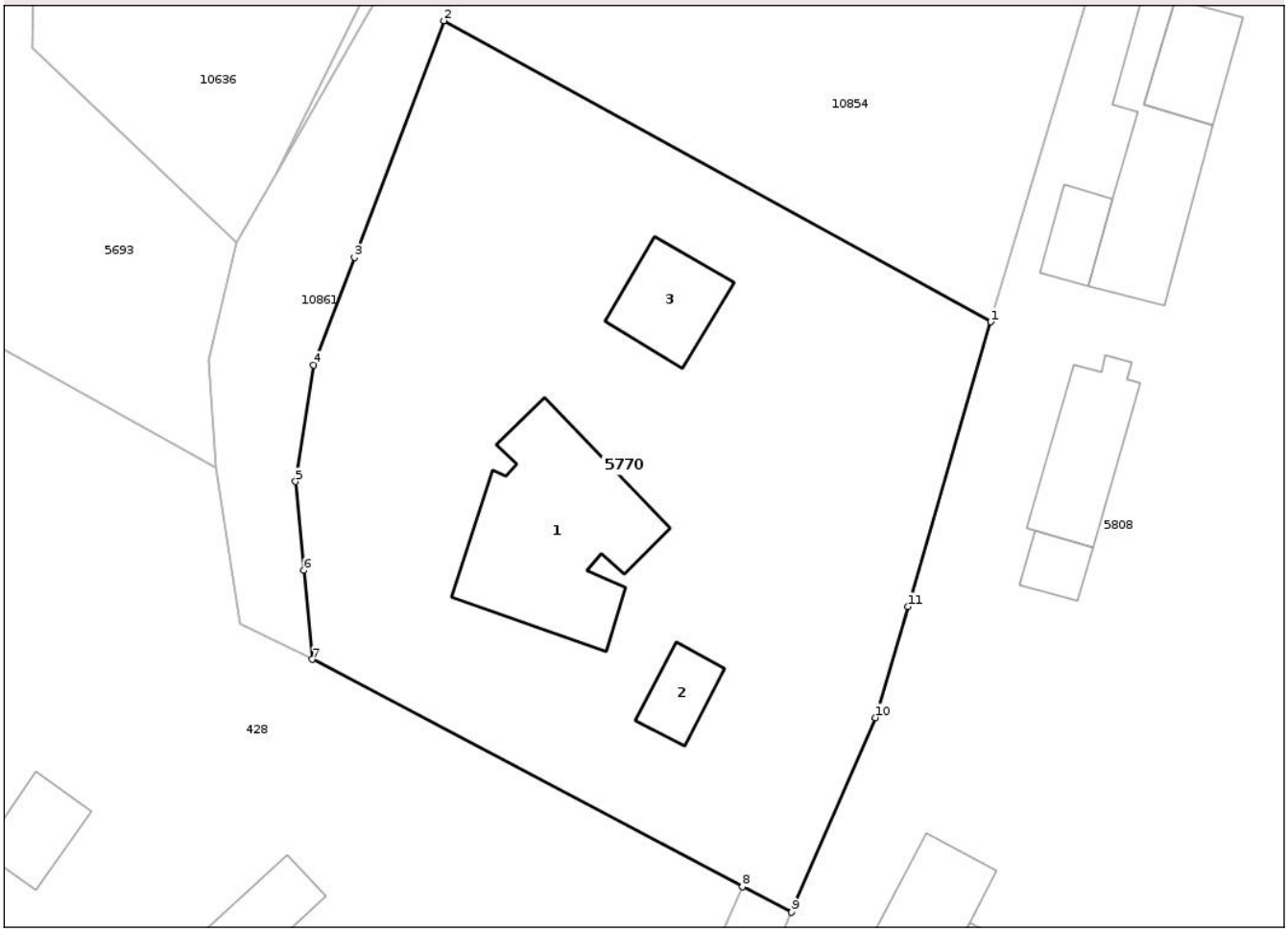
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58240	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	767	111	-	-	
2	faneata	DA	1.233	111	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58240-C1	constructii de locuinte	155	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:155 mp; Cabana, edificata in anul 2024, cu regim de inaltime S+P+E , suprafata desfasurata 229,48 mp
A1.2	58240-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexa gospodareasca , edificata in anul 2024, cu regim de inaltime P, suprafata desfasuata 25,34 mp
A1.3	58240-C3	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Terasa si ciubar, edificata in anul 2024,cu regim de inaltime P, suprafata desfasurata 46,93 mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.063,301 576.725,158	2	370.024,039 576.746,762	44.813
2	370.024,039 576.746,762	3	370.017,603 576.729,768	18.172
3	370.017,603 576.729,768	4	370.014,683 576.722,056	8.246
4	370.014,683 576.722,056	5	370.013,381 576.713,693	8.464
5	370.013,381 576.713,693	6	370.013,979 576.707,313	6.408
6	370.013,979 576.707,313	7	370.014,576 576.700,933	6.408
7	370.014,576 576.700,933	8	370.045,478 576.684,616	34.945
8	370.045,478 576.684,616	9	370.049,013 576.682,79	3.979
9	370.049,013 576.682,79	10	370.055,031 576.696,753	15.205
10	370.055,031 576.696,753	11	370.057,352 576.704,722	8.3
11	370.057,352 576.704,722	1	370.063,301 576.725,158	21.284

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5771

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1173 Someșu Cald
TEREN Intravilan Nr. topografic:83/3

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Părului, Nr. 12, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59508	557	Sector cadastral:138 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59508-C1	Loc. Somesu Cald, Str Părului, Nr. 12, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:56 mp; casă din cărămidă pe fundație beton, acoperită cu țiglă, compusă din: SUBSOL: pivniță, PARTER: 1 cameră, bucătărie, hol, balcon, acces etaj, baie, ETAJ: 3 camere, 1 hol, balcon.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
207032 / 22/09/2021		
Act Notarial nr. 2527, din 21/09/2021 emis de NOTAR PUBLIC LUPEA DIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POTRA IONUȚ - DACIAN**, și soția 2) **POTRA RAMONA FLORICA**, bun comun	
1550 / 31/01/2002		
Hotarare Judecatoreasca nr. 9984/2000, din 31/01/2002 emis de . (9984/2000 a Judecătoriei Cluj dosar 259/R/2000, prin încheuerea cf nr. 1150);		
B2	În favoarea imobilului de sub A1 se înscrie dreptul de servitute de trecere pe o porțiune de 3m lățime și 18 m lungime peste parcela cu nr. top. 83/4 din CF 1174	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POTRA IONUȚ - DACIAN** 2) **POTRA RAMONA FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

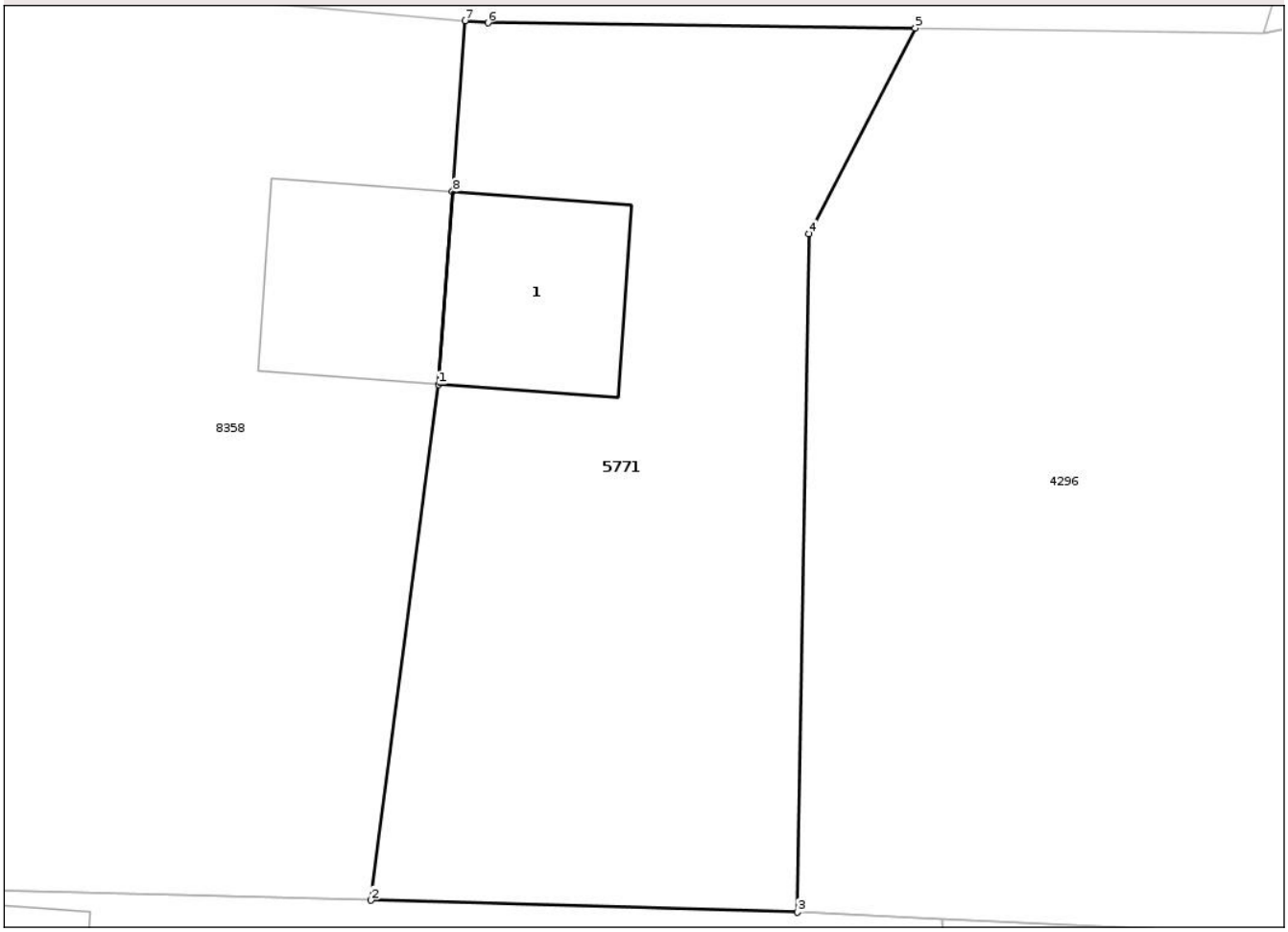
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59508	557	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	557	10	-	83/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59508-C1	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:56 mp; casă din cărămidă pe fundație beton, acoperită cu țiglă, compusă din: SUBSOL: pivniță, PARTER: 1 cameră, bucătărie, hol, balcon, acces etaj, baie, ETAJ: 3 camere, 1 hol, balcon.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.196,371 582.699,536	2	372.193,657 582.678,89	20.824
2	372.193,657 582.678,89	3	372.210,766 582.678,409	17.116

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	372.210,766 582.678,409	4	372.211,218 582.705,578	27.173
4	372.211,218 582.705,578	5	372.215,48 582.713,797	9.258
5	372.215,48 582.713,797	6	372.198,348 582.714,021	17.133
6	372.198,348 582.714,021	7	372.197,43 582.714,104	0.922
7	372.197,43 582.714,104	8	372.196,932 582.707,262	6.86
8	372.196,932 582.707,262	1	372.196,371 582.699,536	7.746

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5772

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:612 SOMEȘUL CALD
Nr. topografic:78

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Comorii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54884	529	Sector cadastral:138 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9259 / 11/06/2002		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3369/2002/JUD. CLUJ NAPOCA cu Încheierea 9259, din 11/06/2002 emis de - (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU LAVINIA CAMELIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 612 SOMEDUL CALD)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

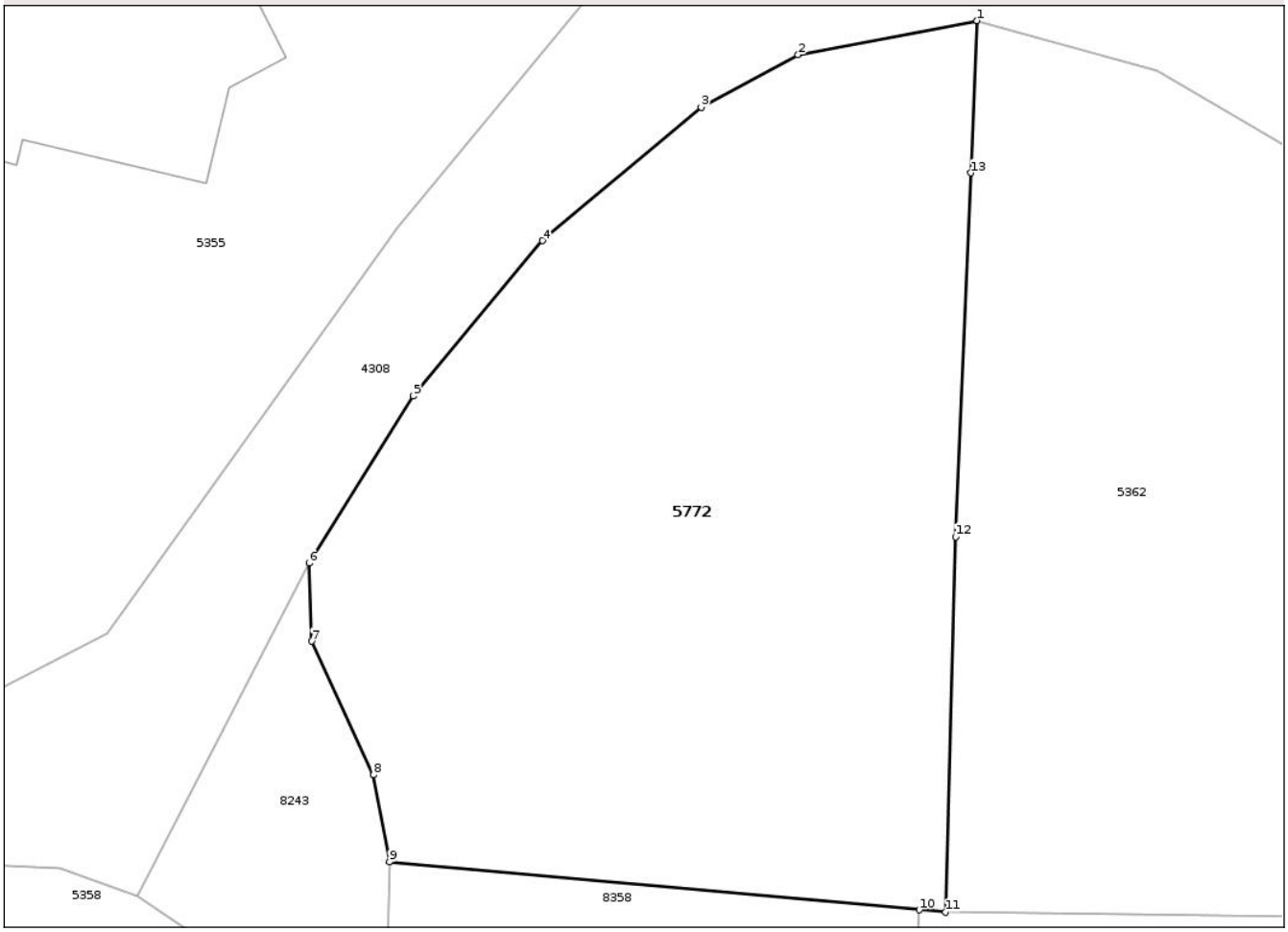
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54884	529	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	512	10	-	78	
2	curti constructii	NU	17	10	-	78	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.199,45 582.745,198	2	372.193,182 582.744,005	6.381
2	372.193,182 582.744,005	3	372.189,788 582.742,167	3.86
3	372.189,788 582.742,167	4	372.184,239 582.737,507	7.246
4	372.184,239 582.737,507	5	372.179,701 582.732,074	7.079

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.179,701 582.732,074	6	372.176,057 582.726,224	6.892
6	372.176,057 582.726,224	7	372.176,149 582.723,5	2.726
7	372.176,149 582.723,5	8	372.178,312 582.718,818	5.157
8	372.178,312 582.718,818	9	372.178,871 582.715,782	3.087
9	372.178,871 582.715,782	10	372.197,43 582.714,104	18.635
10	372.197,43 582.714,104	11	372.198,348 582.714,021	0.922
11	372.198,348 582.714,021	12	372.198,699 582.727,149	13.133
12	372.198,699 582.727,149	13	372.199,228 582.739,875	12.737
13	372.199,228 582.739,875	1	372.199,45 582.745,198	5.328

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5773

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:63 Somesu Cald
TEREN Extravilan — Nr. topografic:parte din nr. top 76, 77
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		377	Sector cadastral:138 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25802, din 22/03/2016 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SEMEREAN VASILE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SEMEREAN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

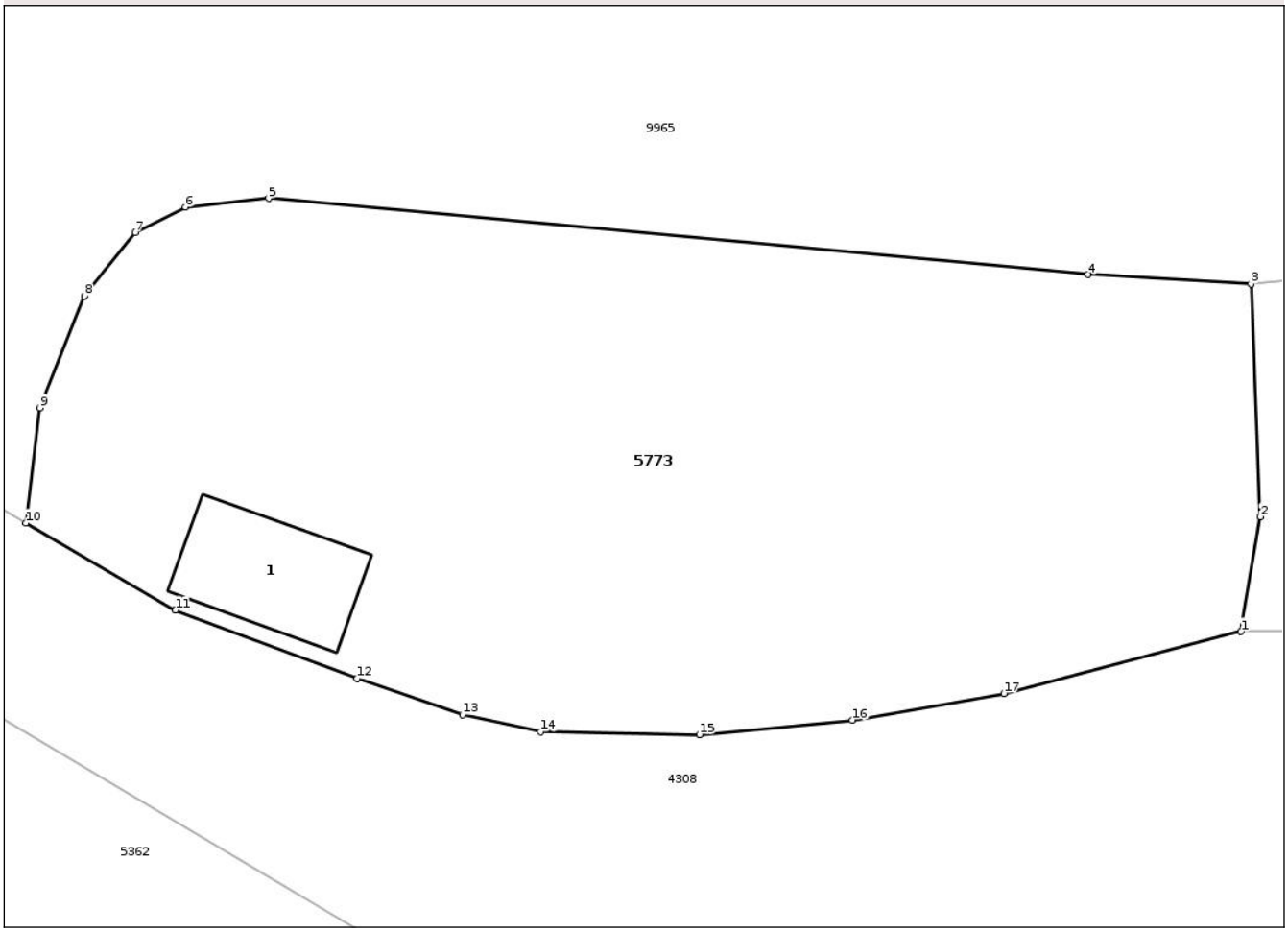
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	377	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	377	10	11	parte din nr. top 76, 77	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.255,303 582.736,099	2	372.255,819 582.739,168	3.112
2	372.255,819 582.739,168	3	372.255,569 582.745,388	6.225
3	372.255,569 582.745,388	4	372.251,214 582.745,637	4.362
4	372.251,214 582.745,637	5	372.229,294 582.747,673	22.014

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.229,294 582.747,673	6	372.227,069 582.747,439	2.237
6	372.227,069 582.747,439	7	372.225,726 582.746,766	1.502
7	372.225,726 582.746,766	8	372.224,369 582.745,062	2.178
8	372.224,369 582.745,062	9	372.223,177 582.742,072	3.219
9	372.223,177 582.742,072	10	372.222,802 582.738,997	3.098
10	372.222,802 582.738,997	11	372.226,798 582.736,667	4.626
11	372.226,798 582.736,667	12	372.231,659 582.734,841	5.193
12	372.231,659 582.734,841	13	372.234,485 582.733,88	2.985
13	372.234,485 582.733,88	14	372.236,572 582.733,425	2.136
14	372.236,572 582.733,425	15	372.240,816 582.733,347	4.245
15	372.240,816 582.733,347	16	372.244,905 582.733,733	4.107
16	372.244,905 582.733,733	17	372.248,959 582.734,447	4.116
17	372.248,959 582.734,447	1	372.255,303 582.736,099	6.556

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5774

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1267 Someșul Cald
Nr. topografic:66/9/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Florilor, Nr. 52, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56208	585	Sector cadastral:138 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56208-C1	Loc. Somesu Cald, Str Florilor, Nr. 52, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:70 mp; Casa de vacanta, cu regim de inaltime P+2E, avand suprafata construita la sol 70.2 mp si suprafata construita desfasurata 229 mp, edificata in anul 1996.
A1.2	56208-C2	Loc. Somesu Cald, Str Florilor, Nr. 52, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Constructie anexa, cu regim de inaltime P, avand suprafata construita la sol 9.8 mp, suprafata construita desfasurata 9.8 mp, edificata in anul 1996.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17432 / 14/09/2004		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6823/2004/JUDECĂTORIA CLUJ cu încheierea 17432, din 14/09/2004 emis de - (dosar 6630/2004);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOCIAN VASILE**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1267 Someșul Cald)	
216546 / 18/10/2023		
Act Notarial nr. 74, din 17/10/2023 emis de TOFENI ALINA TEODORA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **MOCIAN VASILE**, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **MOCIAN ALEX-VASILE**, bun propriu	
230561 / 06/11/2023		
Act Administrativ nr. 29064, din 06/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare și moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1, A1.2
	1) **MOCIAN VASILE**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1, A1.2
	1) **MOCIAN ALEX-VASILE**	
234807 / 06/11/2024		
Act Notarial nr. 3777, din 05/11/2024 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN;		
B7	se notează interdicția de înstrăinare și grevare	A1, A1.1, A1.2
	1) **STUPAR ANCUŢA-DIANA**	
234813 / 06/11/2024		
Act Notarial nr. 2578, din 14/08/2024 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN;		
B8	Se notează interdicțiile de înstrăinare și grevare cu sarcini, pt. B3 și B6	A1, A1.1, A1.2
	1) **STUPAR ANCUŢA-DIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
234807 / 06/11/2024		
Act Notarial nr. 3777, din 05/11/2024 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:10000 EUR, asupra porțiunilor de sub B3, B6	A1, A1.1, A1.2
	1) **STUPAR ANCUŢA-DIANA**	
234813 / 06/11/2024		
Act Notarial nr. 2578, din 14/08/2024 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:20000 EUR, și celelalte obligații de plată aferente creditului, asupra porțiunilor de sub B3 și B6	A1, A1.1, A1.2
	1) **STUPAR ANCUŢA-DIANA**	

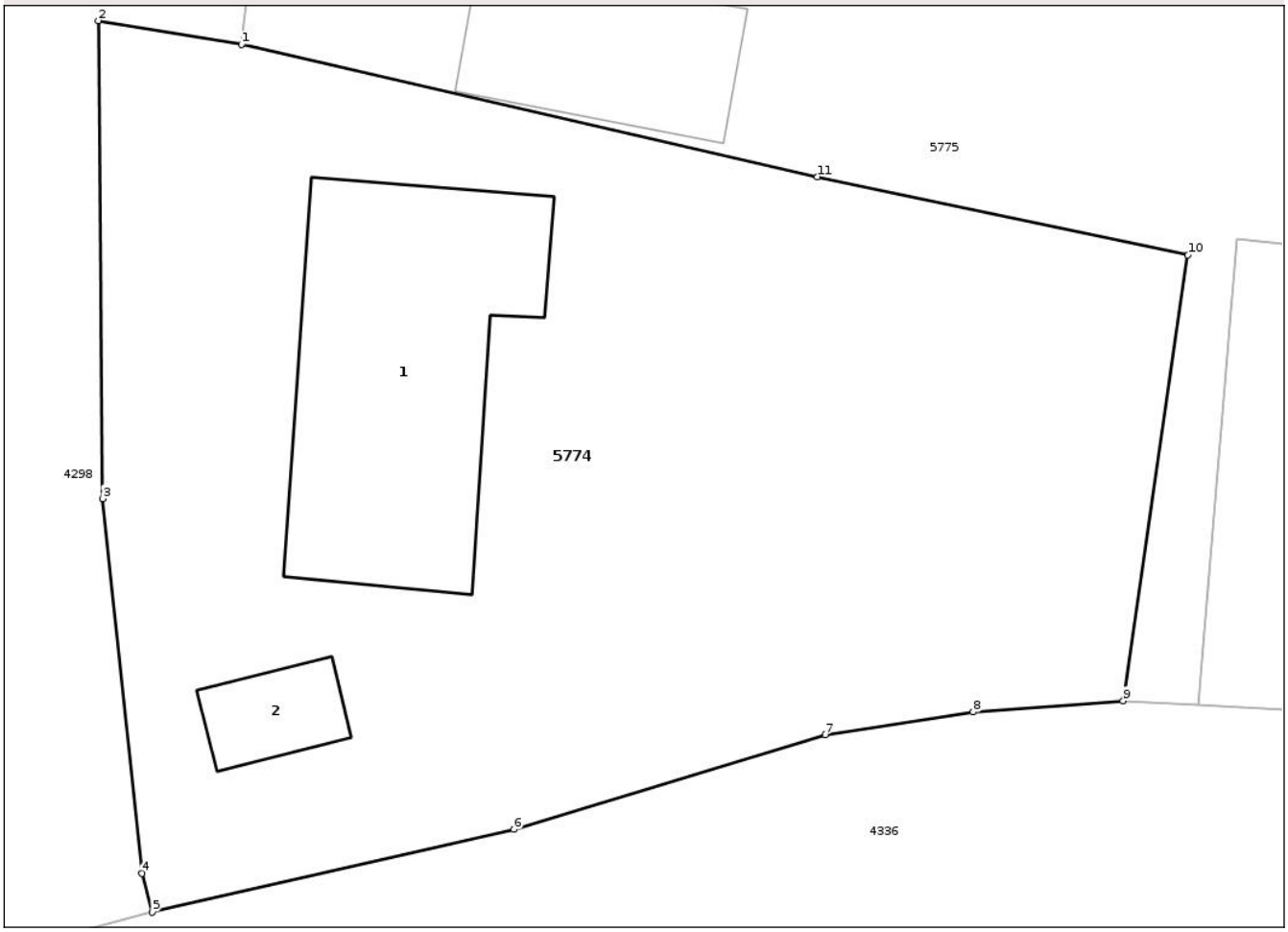
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56208	585	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	585	10	-	66/9/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56208-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:70 mp; Casa de vacanta, cu regim de inaltime P+2E, avand suprafata construita la sol 70.2 mp si suprafata construita desfasurata 229 mp, edificata in anul 1996.
A1.2	56208-C2	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Constructie anexa, cu regim de inaltime P, avand suprafata construita la sol 9.8 mp, suprafata construita desfasurata 9.8 mp, edificata in anul 1996.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.255,343 582.657,756	2	372.251,171 582.658,448	4.229
2	372.251,171 582.658,448	3	372.251,291 582.644,547	13.902
3	372.251,291 582.644,547	4	372.252,449 582.633,653	10.955
4	372.252,449 582.633,653	5	372.252,744 582.632,522	1.169
5	372.252,744 582.632,522	6	372.263,273 582.634,934	10.802
6	372.263,273 582.634,934	7	372.272,338 582.637,683	9.473
7	372.272,338 582.637,683	8	372.276,643 582.638,342	4.355
8	372.276,643 582.638,342	9	372.281,006 582.638,673	4.376
9	372.281,006 582.638,673	10	372.282,895 582.651,635	13.099
10	372.282,895 582.651,635	11	372.272,102 582.653,908	11.03
11	372.272,102 582.653,908	1	372.255,343 582.657,756	17.195

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5775

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Florilor, Nr. 50, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57592	445	Sector cadastral:138 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57592-C1	Loc. Somesu Cald, Str Florilor, Nr. 50, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Casa din lemn, pe fundatii din beton, sarpanta din lemn, invelitoare din tabla zincata, cu 1 camera si tarnat
A1.2	57592-C2	Loc. Somesu Cald, Str Florilor, Nr. 50, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; MAGAZIE -P
A1.3	57592-C3	Loc. Somesu Cald, Str Florilor, Nr. 50, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9012 / 17/01/2024		
Act Notarial nr. 35, din 15/01/2024 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN (și Legea 7/1996);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **COSTIN DAN-CONSTANTIN**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **COSTIN DAN-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57592	445	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	445	10	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57592-C1	constructii de locuinte	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Casa din lemn, pe fundatii din beton, sarpanta din lemn, invelitoare din tabla zincata, cu 1 camera si tarnat
A1.2	57592-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; MAGAZIE -P
A1.3	57592-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.288,772 582.663,442	2	372.259,554 582.668,543	29.66

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.259,554 582.668,543	3	372.255,76 582.661,229	8.239
3	372.255,76 582.661,229	4	372.255,343 582.657,756	3.498
4	372.255,343 582.657,756	5	372.272,102 582.653,908	17.195
5	372.272,102 582.653,908	6	372.282,895 582.651,635	11.03
6	372.282,895 582.651,635	7	372.281,006 582.638,673	13.099
7	372.281,006 582.638,673	8	372.283,188 582.638,548	2.186
8	372.283,188 582.638,548	9	372.284,325 582.652,108	13.608
9	372.284,325 582.652,108	10	372.290,525 582.651,382	6.242
10	372.290,525 582.651,382	11	372.291,396 582.657,082	5.766
11	372.291,396 582.657,082	12	372.292,59 582.662,788	5.83
12	372.292,59 582.662,788	1	372.288,772 582.663,442	3.874

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5776

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Prunului, Nr. 6, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50414	401	Sector cadastral:138 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50414-C1	Loc. Somesu Cald, Str Prunului, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; CONSTRUCTIE DIN CARAMIDA+BOLTARI, FUNDATII DIN BETON, SARPANTA LEMN, INVELITOARE DIN TIGLA, COMPUSA DIN PARTER: 2 CAMERE, BUCATARIE, ANTREU SI CAMERA DE ALIMENTE
A1.2	50414-C2	Loc. Somesu Cald, Str Prunului, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101192 / 02/10/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3639/2009, din 13/03/2009 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 7925/10-09-2009 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU; inscris sub semnatura privata nr. 292/22-09-2009 emis de STAN MARIUS GHEORGHE, STAN ALEXANDRINA; act administrativ nr. 97116/24-09-2009 emis de BCPI CLUJ; şi Legea 7/1996);		
B1	Se înfiinteză cartea funciară nr 50414 a imobilului cu nr. cadastral 50414 a localităţii Gilău rezultat din dezmembrarea imobilului cu nr. top. 52/2,53/2,52/3,53/3,52/2,53/2,52/3,53/3/C înscris în cartea funciară 50241 a locallităţii Gilău	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **STAN ALEXANDRINA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **STAN ELENA CORINA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **STAN MARIUS GHEORGHE**	
101198 / 02/10/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3639/2009, din 13/03/2009 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 7925/10-09-2009 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU; inscris sub semnatura privata nr. 292/22-09-2009 emis de STAN MARIUS GHEORGHE, STAN ALEXANDRINA; act administrativ nr. 97116/24-09-2009 emis de BCPI CLUJ; şi Legea 7/1996);		
B5	Se notează respingerea cererii înaintată de Siom Liviu având ca obiect întabularea A1, A1.1 dreptului de proprietate conform sentinţei civile 3639/2009 emisă Judecătoriei Cluj Napoca fiind fără obiect întrucât dreptul de proprietate a fost întabulat cu încheierea nr.101181/2009	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **STAN ALEXANDRINA** 2) **STAN ELENA CORINA** 3) **STAN MARIUS GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50414	401	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	401	10	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50414-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; CONSTRUCTIE DIN CARAMIDA+BOLTARI, FUNDATII DIN BETON, SARPANTA LEMN, INVELITOARE DIN TIGLA, COMPUSA DIN PARTER: 2 CAMERE, BUCATARIE, ANTREU SI CAMERA DE ALIMENTE
A1.2	50414-C2	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.441,175 582.682,726	2	372.435,504 582.699,473	17.681

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.435,504 582.699,473	3	372.423,145 582.689,81	15.688
3	372.423,145 582.689,81	4	372.420,131 582.686,312	4.617
4	372.420,131 582.686,312	5	372.419,675 582.685,19	1.211
5	372.419,675 582.685,19	6	372.428,832 582.676,152	12.866
6	372.428,832 582.676,152	7	372.426,675 582.673,194	3.661
7	372.426,675 582.673,194	8	372.436,473 582.667,958	11.109
8	372.436,473 582.667,958	9	372.440,432 582.667,442	3.992
9	372.440,432 582.667,442	10	372.441,098 582.672,357	4.96
10	372.441,098 582.672,357	1	372.441,175 582.682,726	10.369

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5777

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Florilor, Nr. 46, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57526	515	Sector cadastral:138 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57526-C1	Loc. Somesu Cald, Str Florilor, Nr. 46, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:220 mp; LOCUINTA, avand regimul de inaltime D+P+M, extinsa in anul 2012, cu suprafata construita la sol de 92mp mp si suprafata construita desfasurata de 219,87 mp
A1.2	57526-C2	Loc. Somesu Cald, Str Florilor, Nr. 46, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA GOSPODAREASCA, avand regimul de inaltime P, edificata in anul 2010, cu suprafata construita la sol de 12,00 mp si suprafata construita desfasurata de 12,00 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
204382 / 07/11/2018		
Act Notarial nr. Act de alipire aut 1607, din 07/11/2018 emis de MIHUTIU OANA (și Legea 7/1996);		
B1	Se infiinteaza cf. 57526 a imobilului cu nr. cad. 57526/Gilau ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.57453\cf.57453; ~- nr.cad.57462\cf.57462;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare și alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRAICA EUGEN LIVIU**, și soția 2) **BRAICA ANGELA**, bun comun	
117434 / 21/06/2019		
Act Administrativ nr. 30, din 04/08/2010 emis de COMISIA DE RECEPTIE (act administrativ nr 3834 din 29.03.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;act administrativ nr 36 din 02.07.2007, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;act administrativ nr 6763 din 12.06.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BRAICA EUGEN-LIVIU** 2) **BRAICA ANGELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

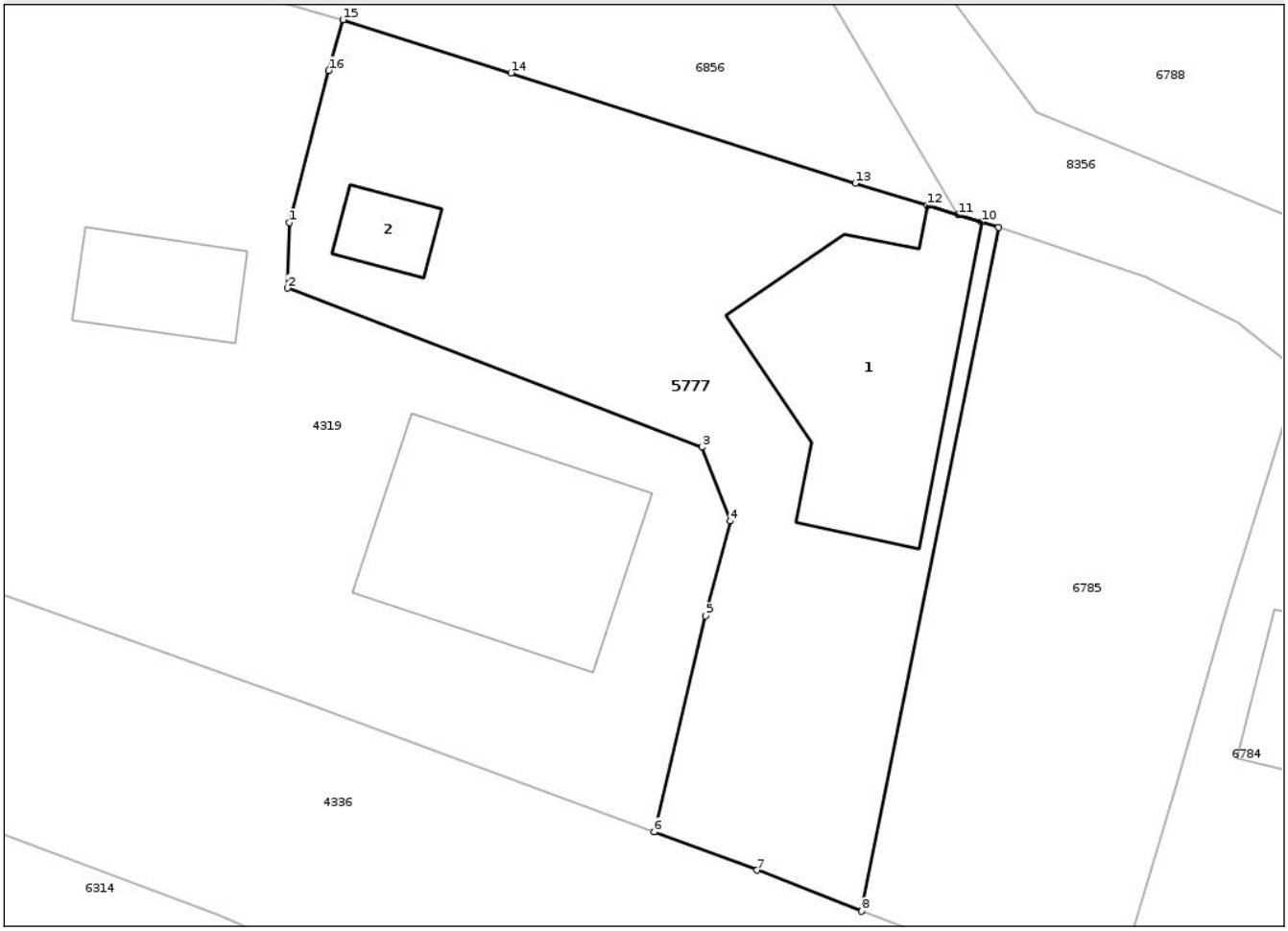
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57526	515	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	515	10	-	-	Teren cu 1 loc de parcare

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57526-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:220 mp; LOCUINTA, avand regimul de inaltime D+P+M, extinsa in anul 2012, cu suprafata construita la sol de 92mp mp si suprafata construita desfasurata de 219,87 mp
A1.2	57526-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA GOSPODAREASCA, avand regimul de inaltime P, edificata in anul 2010, cu suprafata construita la sol de 12,00 mp si suprafata construita desfasurata de 12,00 mp.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.333,233 582.645,241	2	372.333,156 582.642,455	2.787
2	372.333,156 582.642,455	3	372.350,784 582.635,704	18.877
3	372.350,784 582.635,704	4	372.351,972 582.632,566	3.355
4	372.351,972 582.632,566	5	372.350,922 582.628,535	4.166
5	372.350,922 582.628,535	6	372.348,744 582.619,358	9.432
6	372.348,744 582.619,358	7	372.353,121 582.617,736	4.668
7	372.353,121 582.617,736	8	372.357,567 582.615,996	4.774
8	372.357,567 582.615,996	9	372.363,385 582.645,041	29.622
9	372.363,385 582.645,041	10	372.362,666 582.645,261	0.752
10	372.362,666 582.645,261	11	372.361,668 582.645,566	1.044
11	372.361,668 582.645,566	12	372.360,354 582.645,968	1.374
12	372.360,354 582.645,968	13	372.357,288 582.646,905	3.206
13	372.357,288 582.646,905	14	372.342,659 582.651,593	15.362
14	372.342,659 582.651,593	15	372.335,509 582.653,85	7.498
15	372.335,509 582.653,85	16	372.334,913 582.651,696	2.235
16	372.334,913 582.651,696	1	372.333,233 582.645,241	6.67

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5778

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:998 Someşul Cald
TEREN Intravilan Nr. topografic:350/1/1/1/1 Someşul Cald

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Vârtoape, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55903	389	Sector cadastral:132 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14053 / 29/07/1999		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4154/1999/JUD. CLUJ-NAPOCA cu Încheierea 14053, din 29/07/1999 emis de - (dosar nr. 2586/1999);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare şi partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IUNIAN TITUS GHEORGHE**, căsătorit cu 2) **IUNIAN RELI ELENA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 998 Someşul Cald)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55903	389	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	389	18	1273	350/1/1/1/1 Someşul Cald	Teren pe plaja I zid de sprijin la limita dinspre lac a terenului

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.701,52 581.437,068	2	368.694,715 581.428,257	11.133
2	368.694,715 581.428,257	3	368.719,957 581.406,439	33.364
3	368.719,957 581.406,439	4	368.724,618 581.401,834	6.552
4	368.724,618 581.401,834	5	368.730,373 581.409,285	9.415
5	368.730,373 581.409,285	6	368.714,787 581.422,2	20.242

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	368.714,787 581.422,2	7	368.715,87 581.423,423	1.634
7	368.715,87 581.423,423	8	368.702,031 581.436,699	19.177
8	368.702,031 581.436,699	1	368.701,52 581.437,068	0.63

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5779

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:999 Someşul Cald
Nr. topografic:350/1/1/1/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Vârtoape, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53437	306	Sector cadastral:132 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53437-C1	Loc. Somesu Cald, Str Vârtoape, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Garaj pentru barca
A1.2	53437-C2	Loc. Somesu Cald, Str Vârtoape, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; Zid de sprijin

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
206700 / 22/09/2021		
Act Notarial nr. 134, din 21/09/2021 emis de COSMA LAURA IOANA (și Legea 7/1996);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **CSOREGI KINGA**, bun propriu	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **SARDI GONZALEZ ILKA**, bun propriu	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **CSOREGI NORBERT**, bun propriu	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **CSÖREGI MÁTÉ**, bun propriu	
175097 / 23/08/2023		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE CASATORIE NR 246, din 09/04/2022 emis de PRIMARIA CLUJ NAPOCA;		
B11	Se notează schimbarea numelui titularului dreptului de proprietate înscris sub B8 din CSŐREGI ILKA în SARDI GONZALEZ ILKA, urmare căsătoriei acesteia	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

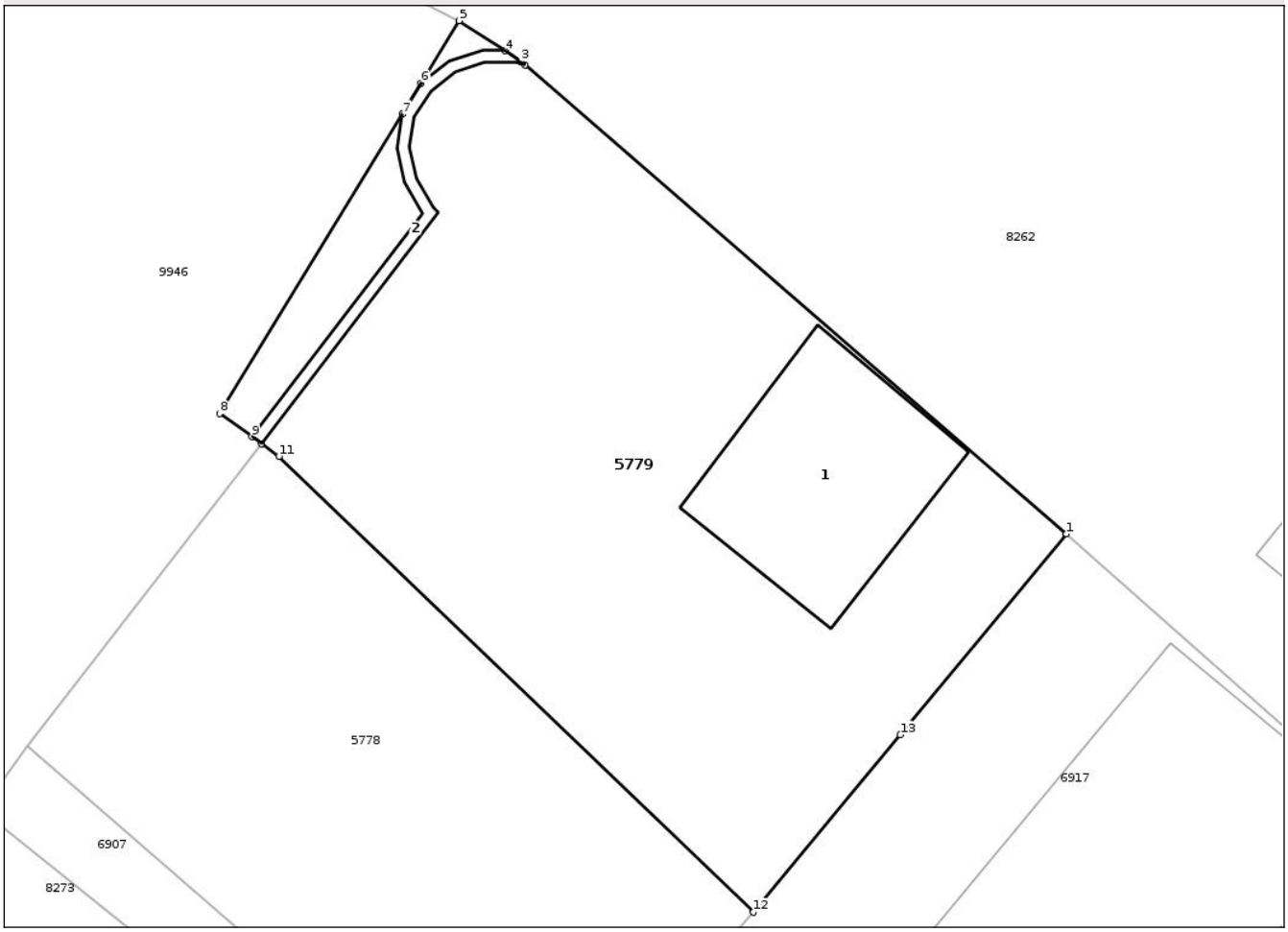
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53437	306	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	306	18	-	350/1/1/1/4	Teren pentru plaja I

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53437-C1	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Garaj pentru barca
A1.2	53437-C2	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; Zid de sprijin

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.724,998 581.434,44	2	368.709,209 581.448,102	20.879
2	368.709,209 581.448,102	3	368.709,092 581.448,203	0.155
3	368.709,092 581.448,203	4	368.708,619 581.448,513	0.566

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	368.708,619 581.448,513	5	368.707,286 581.449,386	1.593
5	368.707,286 581.449,386	6	368.706,179 581.447,573	2.124
6	368.706,179 581.447,573	7	368.705,624 581.446,663	1.066
7	368.705,624 581.446,663	8	368.700,303 581.437,945	10.214
8	368.700,303 581.437,945	9	368.701,236 581.437,272	1.15
9	368.701,236 581.437,272	10	368.701,52 581.437,068	0.35
10	368.701,52 581.437,068	11	368.702,031 581.436,699	0.63
11	368.702,031 581.436,699	12	368.715,87 581.423,423	19.177
12	368.715,87 581.423,423	13	368.720,154 581.428,588	6.71
13	368.720,154 581.428,588	1	368.724,998 581.434,44	7.597

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5780

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1117 Someşul Cald
Nr. topografic:346/2/9

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Vârtoape, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54002	303	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74488 / 27/09/2007		
Act Notarial nr. 1274, din 26/09/2007 emis de NP BOLDUŢ IOAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGRUŢ FLORIN-MARIUS**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1117 Someşul Cald)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

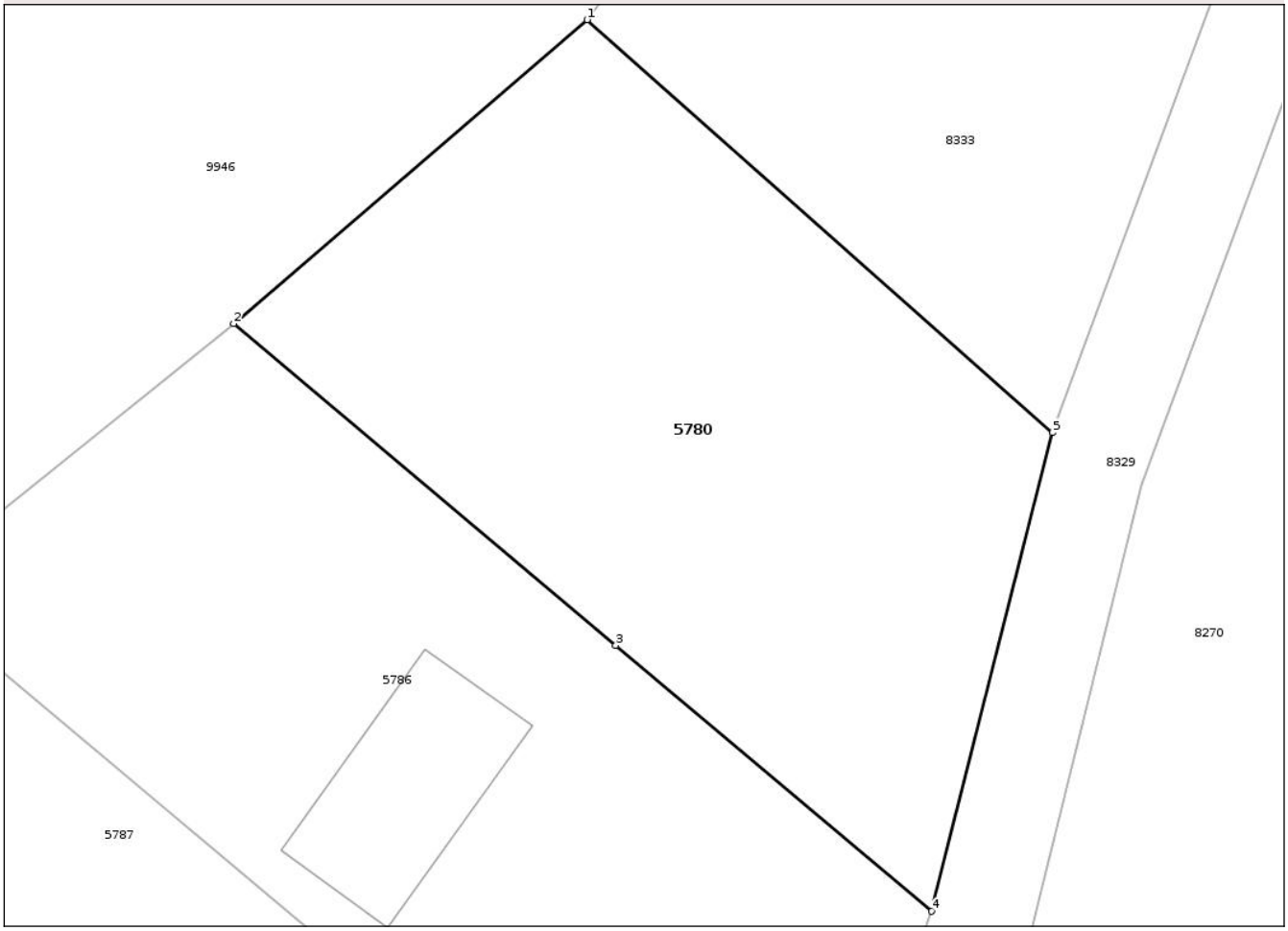
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54002	303	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	303	18	1280	346/2/9	la Vârtoapele

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.890,106 581.776,609	2	368.879,642 581.767,622	13.794
2	368.879,642 581.767,622	3	368.890,955 581.758,105	14.784
3	368.890,955 581.758,105	4	368.900,302 581.750,243	12.214
4	368.900,302 581.750,243	5	368.903,889 581.764,395	14.6
5	368.903,889 581.764,395	1	368.890,106 581.776,609	18.416

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5781

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8636 Someșu Cald
Nr. cadastral vechi:3445

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Vârtoape, Nr. 8, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54282	428	Sector cadastral:132 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54282-C1	Loc. Somesu Cald, Str Vârtoape, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; Casă P+M din lemn pe fundaţii din beton, şarpantă din lemn, învelitoare din onduline compusă din: la parter: living, bucătărie, hol, baie, la mansardă: 2 camere, debara, baie, hol, balcon.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39743 / 08/03/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 257, din 04/03/2016 emis de FEURDEAN CRISTIAN OCTAVIAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CRAINIC DECONSYA - LAURA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

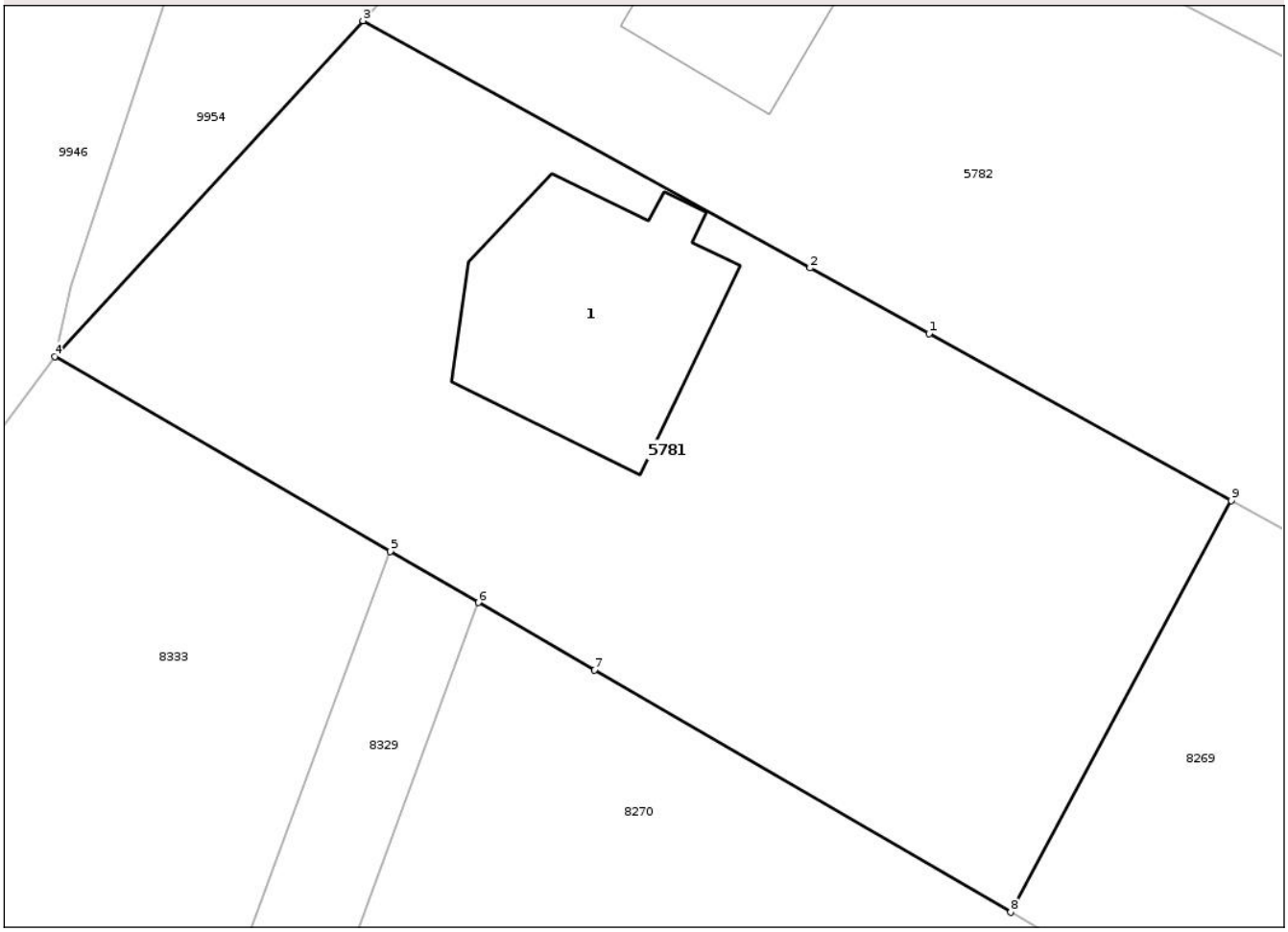
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54282	428	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	229	18	1280	-	
2	faneata	DA	199	18	1280	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54282-C1	constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; Casă P+M din lemn pe fundaţii din beton, şarpantă din lemn, învelitoare din onduline compusă din: la parter: living, bucătărie, hol, baie, la mansardă: 2 camere, debara, baie, hol, balcon.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.928,399 581.793,56	2	368.924,834 581.795,528	4.072
2	368.924,834 581.795,528	3	368.911,436 581.802,923	15.303

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	368.911,436 581.802,923	4	368.902,21 581.792,88	13.637
4	368.902,21 581.792,88	5	368.912,263 581.787,041	11.626
5	368.912,263 581.787,041	6	368.914,892 581.785,514	3.04
6	368.914,892 581.785,514	7	368.918,375 581.783,491	4.028
7	368.918,375 581.783,491	8	368.930,843 581.776,249	14.419
8	368.930,843 581.776,249	9	368.937,451 581.788,563	13.975
9	368.937,451 581.788,563	1	368.928,399 581.793,56	10.34

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5782

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1153 Somesul Cald
Nr. topografic:343/2/1/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Vârtoape, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52745	540	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52745-C1	Loc. Somesu Cald, Str Vârtoape, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:36 mp; LOCUINTA - P+1+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8481 / 18/03/2005		
Act Notarial nr. 962, din 17/03/2005 emis de BNP BUTA MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OVANEZ SERGIU**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1153 Somesul Cald)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **OVANEZ SERGIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52745	540	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	295	18	1280	343/2/1/3	
2	padure	DA	245	18	1280	343/2/1/3	UP2, UA156, MM5,MM2,F,RR6,MM3,J, MM1,D,MM4,RR5,A

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52745-C1	constructii de locuinte	36	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:36 mp; LOCUINTA - P+1+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.955,42 581.789,747	2	368.956,825 581.792,397	2.999
2	368.956,825 581.792,397	3	368.940,435 581.801,087	18.551
3	368.940,435 581.801,087	4	368.919,597 581.812,136	23.586

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	368.919,597 581.812,136	5	368.911,436 581.802,923	12.308
5	368.911,436 581.802,923	6	368.924,834 581.795,528	15.303
6	368.924,834 581.795,528	7	368.928,399 581.793,56	4.072
7	368.928,399 581.793,56	8	368.937,451 581.788,563	10.34
8	368.937,451 581.788,563	9	368.951,1 581.781,03	15.59
9	368.951,1 581.781,03	1	368.955,42 581.789,747	9.729

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5783

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1152/Someşul Cald
TEREN Intravilan Nr. topografic:343/2/1/2

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Vârtoape, Nr. 6, Jud. Cluj, Plaja 1 - Lac Tarnita f.n.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51510	509	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51510-C1	Loc. Somesu Cald, Str Vârtoape, Nr. 6, Jud. Cluj, Plaja 1 - Lac Tarnita f.n.	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:25 mp; Casa de vacanta Dp+P+M, construita pe fundatii continue din beton simplu intarite cu centuri din beton armat, zidarie din beton si schelet din lemn, cuva bazin vidanjabil din beton armat, sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla, compusa din: Dp - bazin vidanjabil, su=11,01mp, P - spatiu comun, baie, su=19,20mp, M - dormitor, balcon, scara acces, su=19,97 mp, su totala=50,18 mp; Sd=67,31mp Imprejmuire stradala realizata pe fundatii continue din beton simplu cu soclu opac din beton, cu stalpi din teava metalica si panouri din scandura, imprejmuirea laterala realizata pe fundatii izolate din beton simplu cu stalpi din teava metalica si panouri din scandura. Nu este dotata cu lift; nu detine certificat de performanta energetica; anul construirii 2011

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82907 / 23/10/2007		
Act Notarial nr. Contract de schimb 4934 din, din 22/10/2007 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept SCHIMB, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IVAN OVIDIU-GHEORGHE**, şi soţia 2) **IVAN MONICA**, ca bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1152/Someşul Cald)	
101593 / 07/09/2011		
Act Administrativ nr. 56, din 18/08/2010 emis de PRIMARIA GILAU (act administrativ nr. 34/15-07-2011 emis de Primaria Gilau; act administrativ nr. 6838/18-07-2011 emis de Primaria Gilau; act administrativ nr. 96511/25-08-2011 emis de OCPI Cluj; act administrativ nr. 8252/31-08-2011 emis de Primaria Gilau;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IVAN OVIDIU GHEORGHE**, şi soţia 2) **IVAN MONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

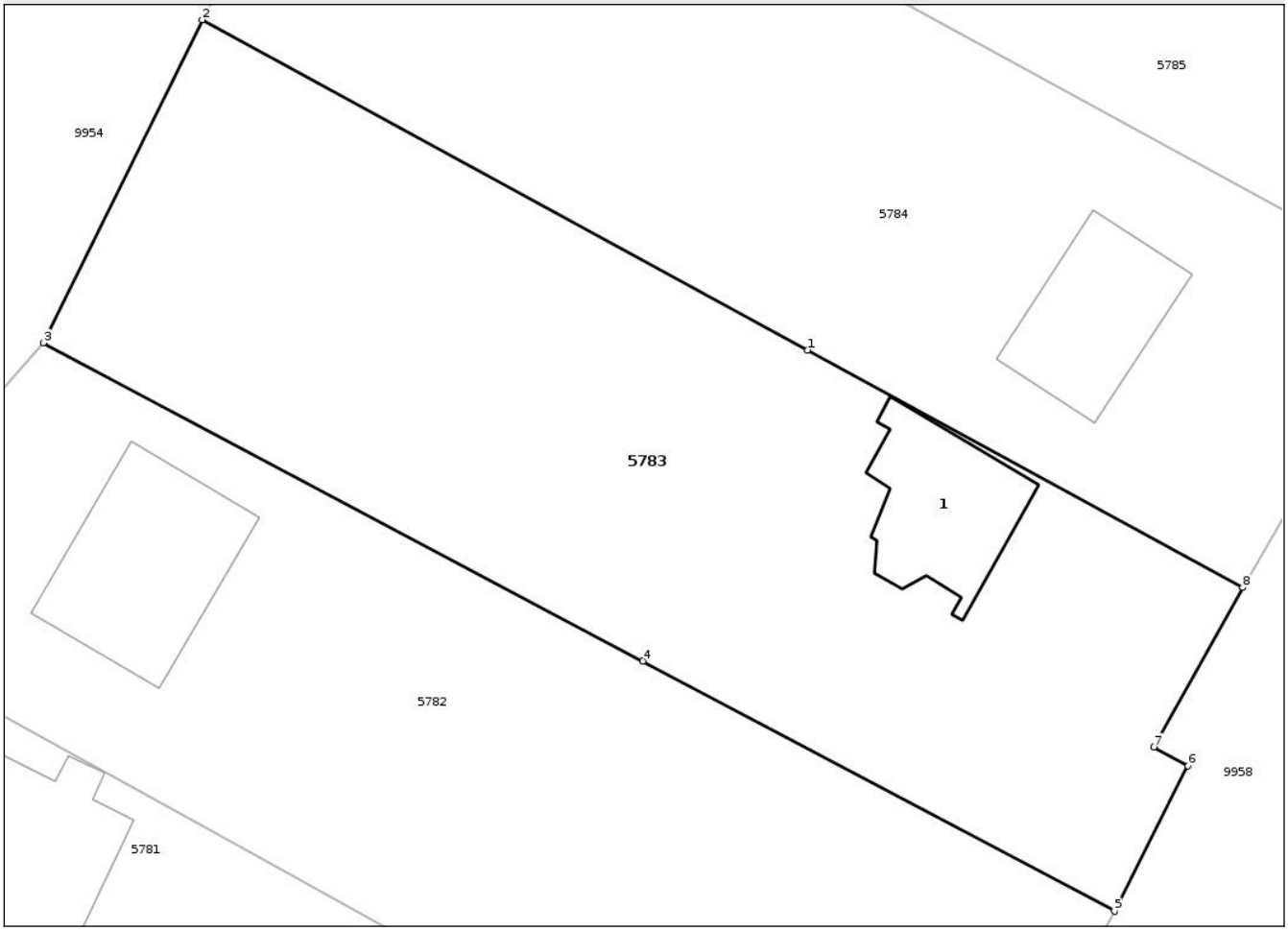
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51510	509	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	215	18	1280	343/2/1/2	
2	padure	DA	294	18	1280	343/2/1/2	UP2, UA156, MM5,MM2,F,RR6,MM3,J, MM1,D,MM4,RR5,A

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51510-C1	constructii de locuinte	25	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:25 mp; Casa de vacanta Dp+P+M, construita pe fundatii continue din beton simplu intarite cu centuri din beton armat, zidarie din beton si schelet din lemn, cuva bazin vidanjabil din beton armat, sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla, compusa din: Dp - bazin vidanjabil, su=11,01mp, P - spatiu comun, baie, su=19,20mp, M - dormitor, balcon, scara acces, su=19,97 mp, su totala=50,18 mp; Sd=67,31mp Imprejmuire stradala realizata pe fundatii continue din beton simplu cu soclu opac din beton, cu stalpi din teava metalica si panouri din scandura, imprejmuirea laterala realizata pe fundatii izolate din beton simplu cu stalpi din teava metalica si panouri din scandura. Nu este dotata cu lift; nu detine certificat de performanta energetica; anul construirii 2011

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.946,158 581.811,881	2	368.925,119 581.823,35	23.962
2	368.925,119 581.823,35	3	368.919,597 581.812,136	12.5
3	368.919,597 581.812,136	4	368.940,435 581.801,087	23.586
4	368.940,435 581.801,087	5	368.956,825 581.792,397	18.551
5	368.956,825 581.792,397	6	368.959,374 581.797,451	5.66
6	368.959,374 581.797,451	7	368.958,19 581.798,101	1.351
7	368.958,19 581.798,101	8	368.961,289 581.803,633	6.341
8	368.961,289 581.803,633	1	368.946,158 581.811,881	17.233

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5784

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1141 Someşul Cald
TEREN Intravilan Nr. topografic:343/2/1/1/1

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Vârtoape, Nr. 4, Jud. Cluj, Plaja 1 - Lac Tarnita f.n.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51854	509	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51854-C1	Loc. Somesu Cald, Str Vârtoape, Nr. 4, Jud. Cluj, Plaja 1 - Lac Tarnita f.n.	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:25 mp; Casa de vacanta Dp+P+M, construita pe fundatii continue din beton simplu, zidarie din caramida si lemn, cuva bazin vidanjabil din beton armat, sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla, compusa din: Dp - bazin vidanjabil, P - spatiu comun, baie, su=19.81mp, M - dormitor, balcon, scara acces, su=19.95 mp, su totala=39.76 mp. Nu este dotata cu lift; nu detine certificat de performanta energetica; anul construirii 2011

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
147712 / 30/08/2016		
Act Notarial nr. 3578, din 26/08/2016 emis de STANCU TUDOR DAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, construire şi partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CIUGUDEAN GEORGE- MAXIMILIAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

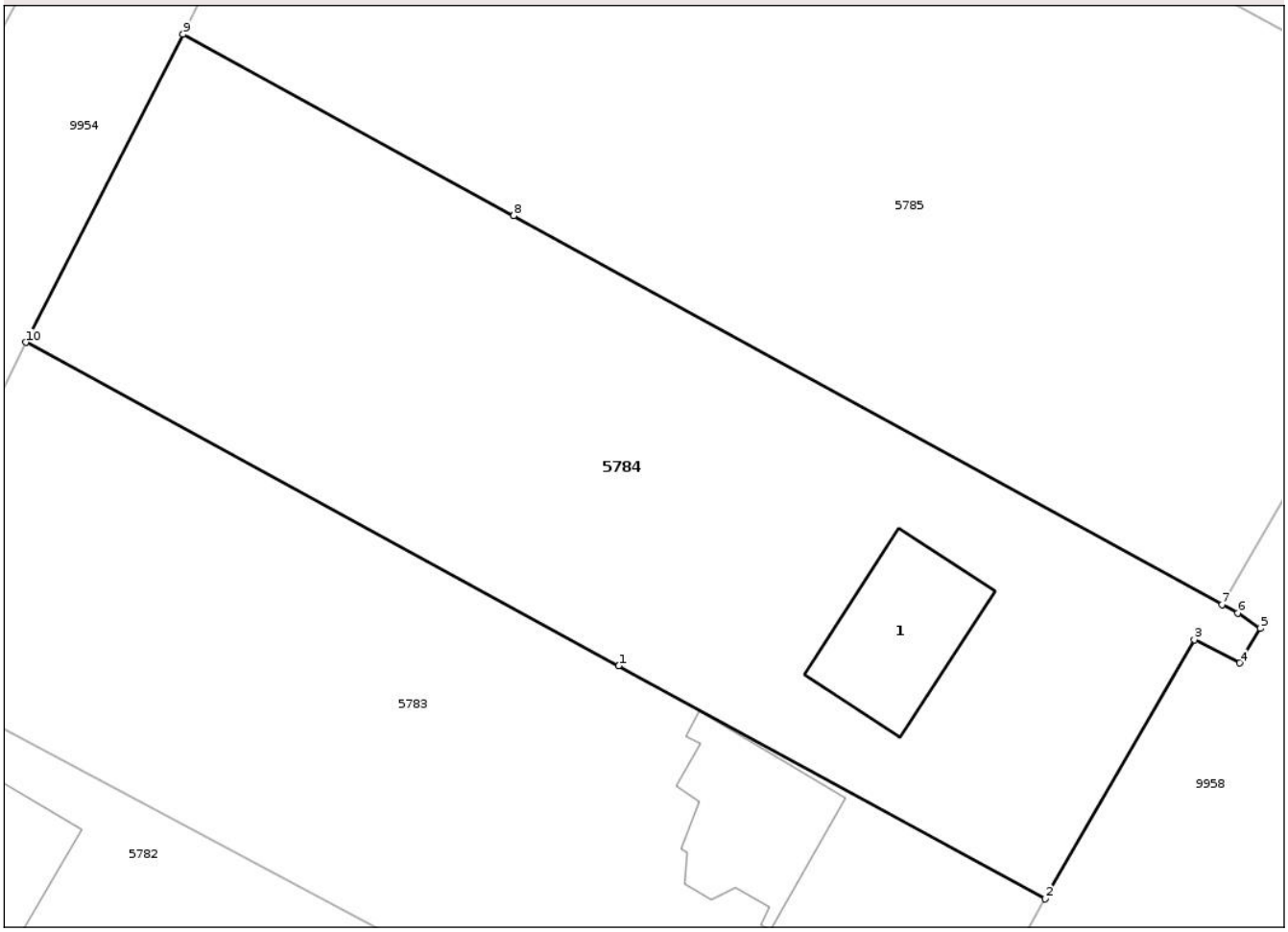
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51854	509	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	509	18	1280	343/2/1/1/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51854-C1	constructii de locuinte	25	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:25 mp; Casa de vacanta Dp+P+M, construita pe fundatii continue din beton simplu, zidarie din caramida si lemn, cuva bazin vidanjabil din beton armat, sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla, compusa din: Dp - bazin vidanjabil, P - spatiu comun, baie, su=19.81mp, M - dormitor, balcon, scara acces, su=19.95 mp, su totala=39.76 mp. Nu este dotata cu lift; nu detine certificat de performanta energetica; anul construirii 2011

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.946,158 581.811,881	2	368.961,289 581.803,633	17.233
2	368.961,289 581.803,633	3	368.966,585 581.812,803	10.589
3	368.966,585 581.812,803	4	368.968,185 581.811,982	1.798
4	368.968,185 581.811,982	5	368.968,921 581.813,207	1.429
5	368.968,921 581.813,207	6	368.968,123 581.813,745	0.962
6	368.968,123 581.813,745	7	368.967,566 581.814,051	0.636
7	368.967,566 581.814,051	8	368.942,427 581.827,833	28.669
8	368.942,427 581.827,833	9	368.930,699 581.834,263	13.375
9	368.930,699 581.834,263	10	368.925,119 581.823,35	12.257
10	368.925,119 581.823,35	1	368.946,158 581.811,881	23.962

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5785

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1188 SOMESUL CALD

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Vârtoape, Nr. 2, Jud. Cluj, Plaja 1 - Lac Tarnita f.n.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52824	807	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52824-C1	Loc. Somesu Cald, Str Vârtoape, Nr. 2, Jud. Cluj, Plaja 1 - Lac Tarnita f.n.	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:51 mp; Locuinta sezoniera S+P+M, construita pe fundatii continue din beton armat, zidarie din bca si lemn placat cu piatra, sarpanta din lemn cu invelitoare Onduline, compusa din: S - pivnita su=12,55 mp, P – living, terasa, su=27,60 mp, M – 2 camere, baie, debara, hol + casa scarii, balcon, su=27,95 mp, su totala 68,10 mp, suprafata construita la sol 51,26 mp, suprafata desfasurata 89,15 mp; fosa septica. Nu este dotata cu lift, nu detine certificat de performanta energetica, anul construirii 2006.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6627 / 23/04/2002		
Act Notarial nr. 369, din 23/04/2002 emis de BNP IOAN BOLDUT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KOZMA BELA**, şi soţia 2) **KOZMA DELIA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1188 SOMESUL CALD)	
13603 / 08/02/2012		
Act Administrativ nr. 8255, din 31/08/2011 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (act administrativ nr. 134/15-09-2004 emis de Primaria Gilau; act administrativ nr. 27/03-11-2006 emis de Primaria Gilau; act administrativ nr. 8254/31-08-2011 emis de Primaria Gilau - acte anexate dosarului 112404/21-11-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr 3991/18.08.2003 emis de Inspectoratul Teritorial de Regim Silvic şi Cinegetic Sălaj);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **KOZMA BELA** 2) **KOZMA DELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52824	807	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	367	18	1280	-	
2	padure	DA	440	18	1280	-	UP2, UA156, MM5,MM2,F,RR6,MM3,J, MM1,D,MM4,RR5,A

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52824-C1	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:51 mp; Locuinta sezoniera S+P+M, construita pe fundatii continue din beton armat, zidarie din bca si lemn placat cu piatra, sarpanta din lemn cu invelitoare Onduline, compusa din: S - pivnita su=12,55 mp, P – living, terasa, su=27, 60 mp, M – 2 camere, baie, debara, hol + casa scarii, balcon, su=27,95 mp, su totala 68,10 mp, suprafata construita la sol 51,26 mp, suprafata desfasurata 89,15 mp; fosa septica. Nu este dotata cu lift, nu detine certificat de performanta energetica, anul construirii 2006.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.942,427 581.827,833	2	368.967,566 581.814,051	28.669
2	368.967,566 581.814,051	3	368.975,291 581.827,388	15.413
3	368.975,291 581.827,388	4	368.977,051 581.830,426	3.511
4	368.977,051 581.830,426	5	368.938,767 581.851,265	43.588
5	368.938,767 581.851,265	6	368.930,699 581.834,263	18.819
6	368.930,699 581.834,263	1	368.942,427 581.827,833	13.375

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5786

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7911 Someșu Cald
Nr. cadastral vechi:2669/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Vârtoape, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55548	375	Sector cadastral:132 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55548-C1	Loc. Somesu Cald, Str Vârtoape, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:29 mp; LOCUINTA - P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34475 / 21/05/2007		
Act Notarial nr. 677, din 18/05/2007 emis de BNP BOLDUȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOPAN DANA**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7911)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TOPAN DANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

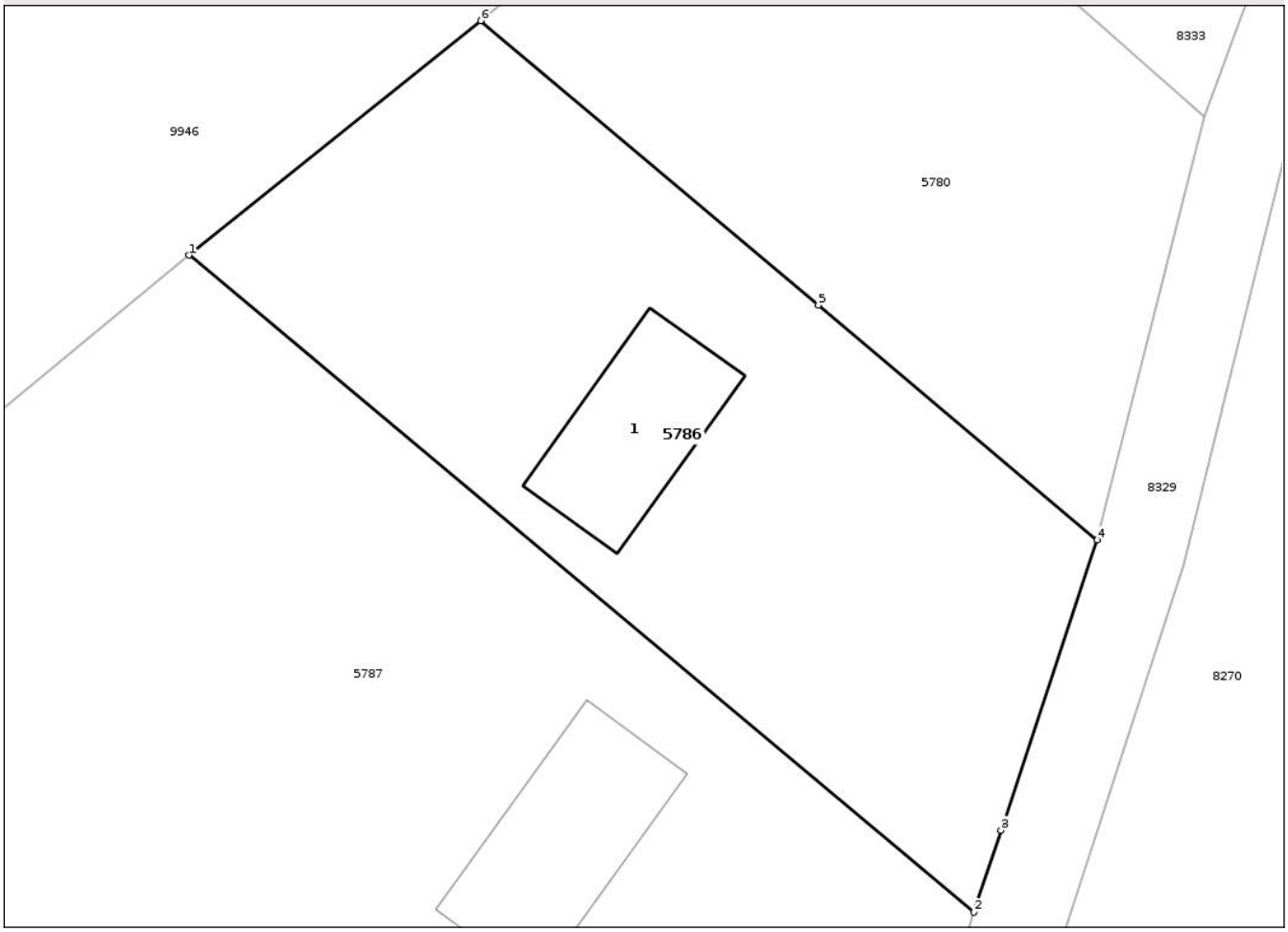
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55548	375	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	251	18	1277,1280	-	
2	faneata	DA	124	18	1277, 1280	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55548-C1	constructii de locuinte	29	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:29 mp; LOCUINTA - P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.869,862 581.759,775	2	368.896,171 581.737,781	34.291
2	368.896,171 581.737,781	3	368.897,079 581.740,521	2.887
3	368.897,079 581.740,521	4	368.900,302 581.750,243	10.242

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	368.900,302 581.750,243	5	368.890,955 581.758,105	12.214
5	368.890,955 581.758,105	6	368.879,642 581.767,622	14.784
6	368.879,642 581.767,622	1	368.869,862 581.759,775	12.539

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5787

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Vârtoape, Nr. 10A, Jud. Cluj, Tarniţa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56905	879	Sector cadastral:132 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56905-C1	Loc. Somesu Cald, Str Vârtoape, Nr. 10A, Jud. Cluj, Tarniţa	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:51 mp; LOCUINTA - P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
145313 / 10/08/2018		
Act Notarial nr. act de dezlipire imobiliara aut.839, din 09/08/2018 emis de CORUTI ANCA DANIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56905 a imobilului cu numarul cadastral 56905/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55815 inscris in cartea funciara 55815;	A1
Act Notarial nr. 677, din 18/05/2007 emis de BNP BOLDUŢ I.;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, partaj și dezmembrare, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHU IULIAN FLORIN**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55815/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 131379 din 11/08/2015; pozitie transcrisa din CF 50665/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 34475 din 21/05/2007;	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MIHU IULIAN FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

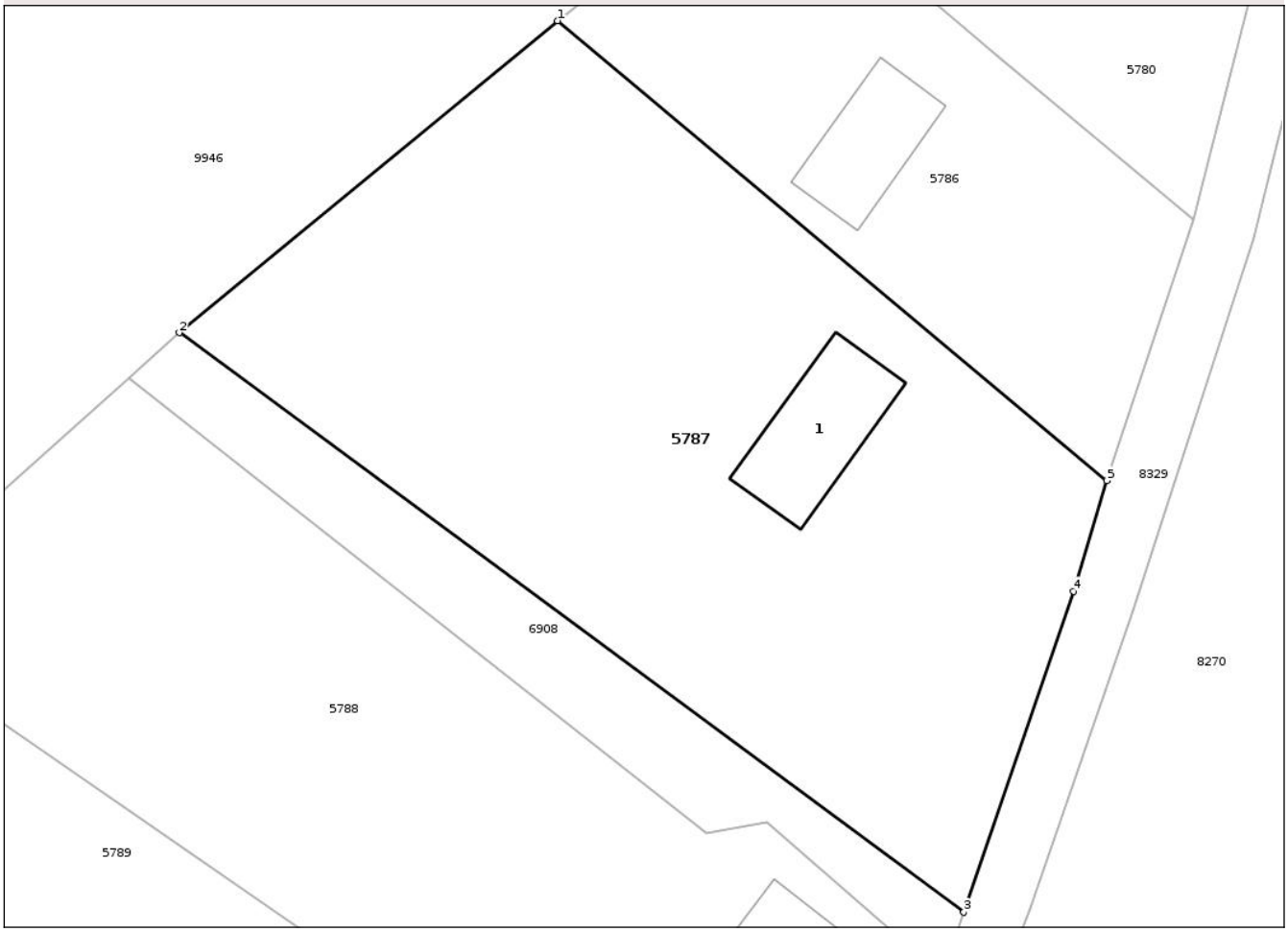
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56905	879	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	879	18	1277,1280	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56905-C1	constructii de locuinte	36	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:51 mp; LOCUINTA - P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.869,862 581.759,775	2	368.851,765 581.744,855	23.454
2	368.851,765 581.744,855	3	368.889,322 581.717,143	46.674
3	368.889,322 581.717,143	4	368.894,568 581.732,495	16.224
4	368.894,568 581.732,495	5	368.896,171 581.737,781	5.524

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	368.896,171 581.737,781	1	368.869,862 581.759,775	34.291

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5788

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Vârtoape, Nr. 10, Jud. Cluj, Lac Tarniţa - Plaja 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55814	831	Sector cadastral:132 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55814-C1	Loc. Somesu Cald, Str Vârtoape, Nr. 10, Jud. Cluj, Lac Tarniţa - Plaja 1	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:54 mp; C1 - Casa de vacanta Dp+P+M, pe fundatie din beton armat, pereti din beton armat la demisol si panouri de lemn tip sandwich la parter si mansarda, acoperis sarpanta din lemn, invelitoare tigla, compusa din: Demisol partial: depozit. Parter: living, camara, hol, baie, terasa. Mansarda: 2 dormitoare, baie, hol+scara. Anul construirii: 2011. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
131379 / 11/08/2015		
Act Notarial nr. 737, din 10/08/2015 emis de POPA ANCA GABRIELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **KACSO FRANCISC ADRIAN**, căsătorit cu 2) **KACSO DANIELA - PATRICEA**, bun comun	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **TATAR MUGUR MARIUS**, căsătorit cu 2) **TATAR LETIȚIA CIREȘICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

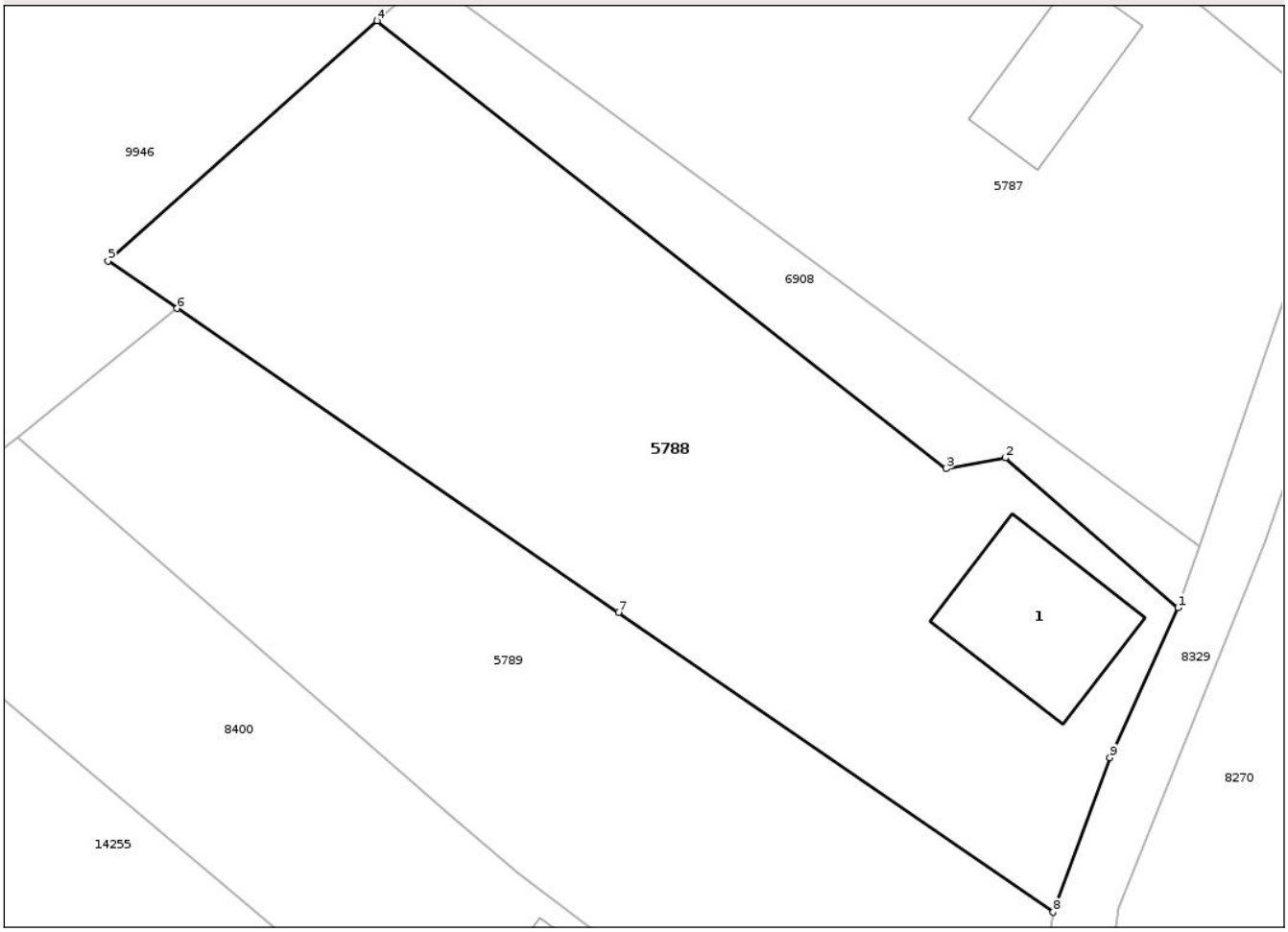
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55814	831	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	831	18	1277,1280	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55814-C1	constructii de locuinte	Din acte: 53 Masurata: 54	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:54 mp; C1 - Casa de vacanta Dp+P+M, pe fundatie din beton armat, pereti din beton armat la demisol si panouri de lemn tip sandwich la parter si mansarda, acoperis sarpanta din lemn, invelitoare tigla, compusa din: Demisol partial: depozit. Parter: living, camara, hol, baie, terasa. Mansarda: 2 dormitoare, baie, hol+scara. Anul construirii: 2011. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.888,308 581.714,173	2	368.879,899 581.721,451	11.121
2	368.879,899 581.721,451	3	368.877,008 581.720,933	2.937
3	368.877,008 581.720,933	4	368.849,345 581.742,697	35.198
4	368.849,345 581.742,697	5	368.836,253 581.731,021	17.542
5	368.836,253 581.731,021	6	368.839,614 581.728,713	4.077
6	368.839,614 581.728,713	7	368.861,077 581.713,94	26.056
7	368.861,077 581.713,94	8	368.882,234 581.699,376	25.685
8	368.882,234 581.699,376	9	368.884,988 581.706,888	8.001
9	368.884,988 581.706,888	1	368.888,308 581.714,173	8.006

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5789

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1115 SOMEŞUL CALD
Nr. topografic:346/2/7

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Vârtoape, Nr. 12, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54116	707	Sector cadastral:132 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16216 / 16/05/2005		
Act Administrativ nr. Încheierea 16216, din 16/05/2005 emis de -;		
B2	se notează plângerea înaintată de Băltescu Valeria împotriva încheierii de respingere nr.8318/2005	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1115 SOMEŞUL CALD)	
117447 / 24/09/2013		
Act Notarial nr. 3721, din 24/09/2013 emis de POPA IONUT FLORIN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BUTEAN INESA**, bun propriu	
149272 / 07/08/2019		
Act Notarial nr. CONVENTIE DE PARTAJ AUT 3216, din 05/08/2019 emis de POPA IONUT FLORIN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BUTEAN INESA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54116	707	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	707	18	1280	346/2/7	la Vârtoagele

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.882,234 581.699,376	2	368.861,077 581.713,94	25.685
2	368.861,077 581.713,94	3	368.839,614 581.728,713	26.056
3	368.839,614 581.728,713	4	368.831,861 581.722,468	9.955
4	368.831,861 581.722,468	5	368.853,028 581.704,001	28.09
5	368.853,028 581.704,001	6	368.856,177 581.701,254	4.179

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	368.856,177 581.701,254	7	368.879,907 581.683,692	29.522
7	368.879,907 581.683,692	1	368.882,234 581.699,376	15.856

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5790

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1110 Someșul Cald
Nr. topografic:346/2/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Vârtoape, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60961	374	Sector cadastral:132 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60961-C1	Loc. Somesu Cald, Str Vârtoape, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:56 mp; Casă din lemn, fundație din piatră, șarpantă lemn, învelitoare onduline, compusă din SUBSOL: pivniță, PARTER: living, bucătătie, toaletă și terasă, MANSARDĂ: 2 dormitoare, logie și hol

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3472 / 24/02/2004		
Act Notarial nr. 145, din 23/02/2004 emis de NP POP LENUȚA ANIȘOARA (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ILEA VASILE- MIRCEA**, și soția 2) **ILEA STELIANA-DANIELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

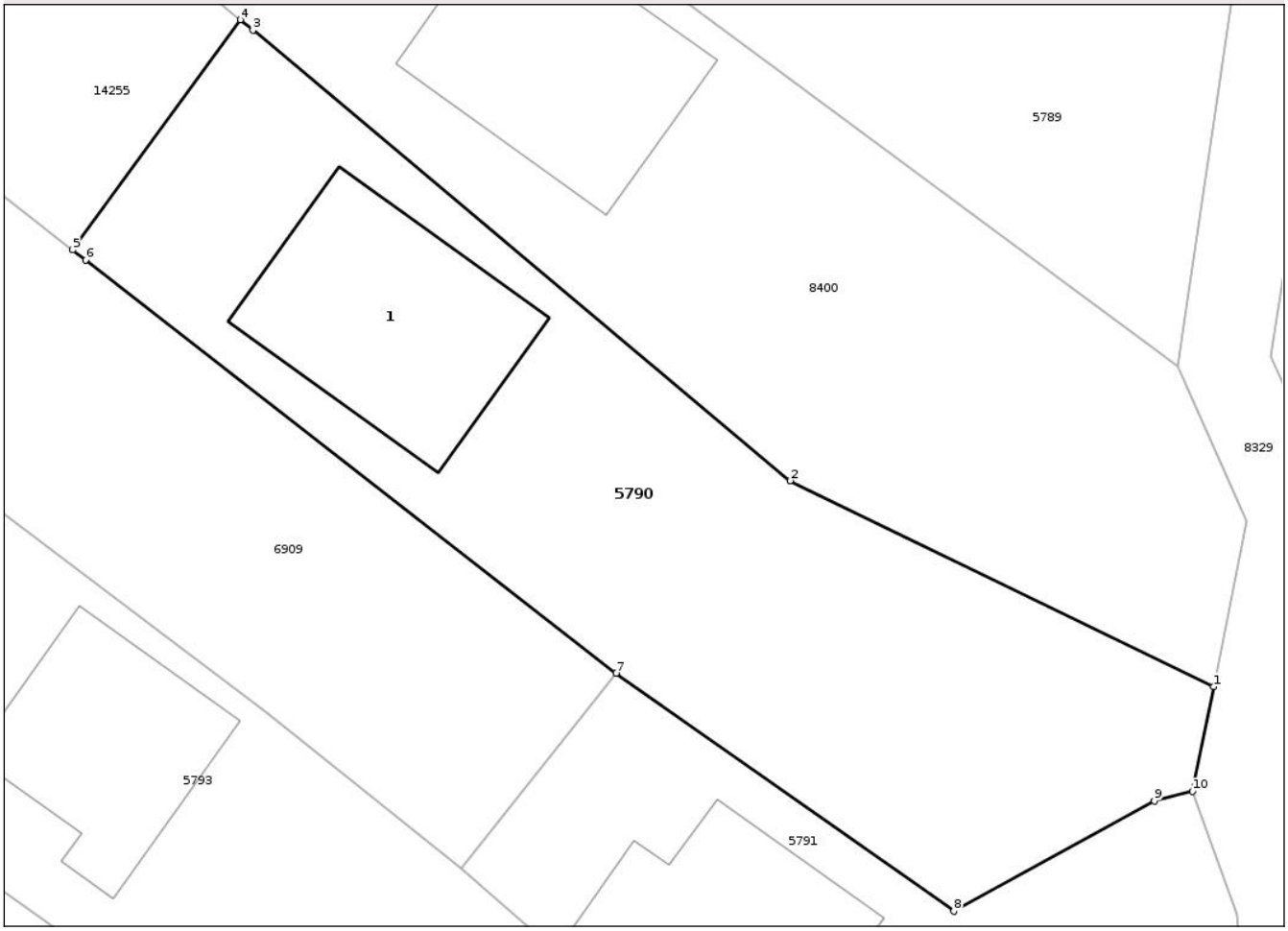
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60961	374	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	374	18	1277,1280	346/2/5	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60961-C1	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:56 mp; Casă din lemn, fundaţie din piatră, şarpantă lemn, învelitoare onduline, compusă din SUBSOL: pivniţă, PARTER: living, bucătătie, toaletă şi terasă, MANSARDĂ: 2 dormitoare, logie şi hol

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.881,116 581.672,874	2	368.866,83 581.679,816	15.883
2	368.866,83 581.679,816	3	368.848,688 581.695,008	23.663

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	368.848,688 581.695,008	4	368.848,263 581.695,363	0.554
4	368.848,263 581.695,363	5	368.842,604 581.687,6	9.607
5	368.842,604 581.687,6	6	368.843,04 581.687,26	0.553
6	368.843,04 581.687,26	7	368.860,955 581.673,332	22.692
7	368.860,955 581.673,332	8	368.872,349 581.665,301	13.94
8	368.872,349 581.665,301	9	368.879,117 581.669,019	7.722
9	368.879,117 581.669,019	10	368.880,401 581.669,344	1.324
10	368.880,401 581.669,344	1	368.881,116 581.672,874	3.602

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5791

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1112 Someșu Cald
TEREN Intravilan Nr. topografic:346/2/3/1

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Vârtoape, Jud. Cluj, Somesul Cald, Lac Tarnita, Plaja I

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56888	338	Sector cadastral:132 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56888-C1	Loc. Somesu Cald, Str Vârtoape, Jud. Cluj, Somesul Cald, Lac Tarnita, Plaja I	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:54 mp; C1:Casa de vacanta cu regimul de inaltime D+P+M, edificata intre anii 2003-2005, Sc = 54 m.p., Sd = 162 m.p., compusa din: DEMISOL: adapost protectie civila (pivnita), terasa, PARTER: terasa, bucatarie, living, baie, debara, MANSARDA: hol, 3 dormitoare, baie, balcon. Constructia detine certificat de performanta energetica. Nu este dotata cu lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7588 / 15/05/2002		
Act Notarial nr. 698, din 13/05/2002 emis de NP MIHUȚIU OANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POP OVIDIU**, și soția 2) **CORPADEA CORINA RALUCA**, bun comun	
163778 / 22/09/2017		
Act Administrativ nr. 9684, din 11/09/2017 emis de PRIMARIA COM. GILAU (act administrativ nr 160066 din 18.09.2017, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;act notarial nr 8526 din 17.10.2017, emis de NP MURESAN GEORGETA MARCELA;act administrativ nr 7 din 24.02.2003, emis de PRIMARIA COM. GILAU;act administrativ nr 2608 din 05.05.2005, emis de PRIMARIA COM. GILAU;inscris sub semnatura privata nr 544 din 13.09.2017, emis de AUDITOR ENERGETIC COSMA RADU DANUT;act administrativ nr 1112 din 12.06.2002, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;act administrativ nr 8 din 19.04.2005, emis de COMISIA DE RECEPTIE);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POP OVIDIU** 2) **Corpadea Corina Raluca**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7588 / 15/05/2002		
Act Notarial nr. 698, din 13/05/2002 emis de NP MIHUȚIU OANA;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere cu piciorul în lungime de 21 m. și lățime de 1 m., în favoarea imobilului cu nr . top. 346/2/3/2 din CF 1190 Someșul Cald.	A1
25076 / 21/12/2004		
Act Notarial nr. 592, din 21/12/2004 emis de NP POPESCU D.A.;		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere în lungime de 14,75 m. și lățime de 3 m., conform schiței prin punctele ADEFGH , în favoarea imobilului cu nr . top. 346/2/2/1 din CF 1111 Someșul Cald și a parcelei cu nr . top. 346/2/2/2 din CF 7287 Someșul Cald cu nr. cad. 1987, 1988 și se află în CF 3N Someșul Cald.	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

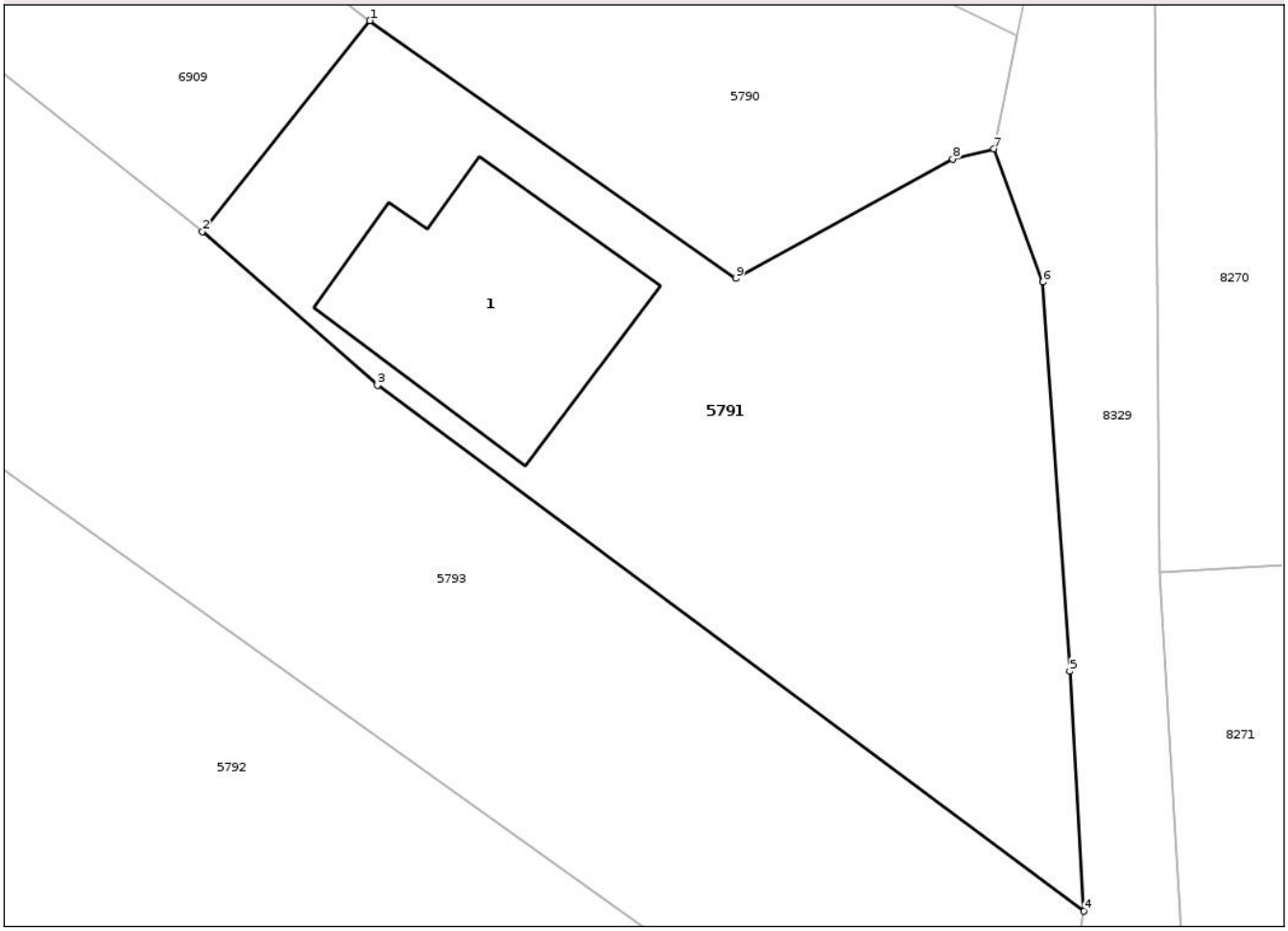
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56888	338	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	338	18	-	346/2/3/1	la Vârtoape

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56888-C1	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:54 mp; C1: Casa de vacanta cu regimul de inaltime D+P+M, edificata intre anii 2003-2005, Sc = 54 m.p., Sd = 162 m.p., compusa din: DEMISOL: adapost protectie civila (pivnita), terasa, PARTER: terasa, bucatarie, living, baie, debara, MANSARDA: hol, 3 dormitoare, baie, balcon. Constructia detine certificat de performanta energetica. Nu este dotata cu lift.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.860,955 581.673,332	2	368.855,733 581.666,761	8.393
2	368.855,733 581.666,761	3	368.861,185 581.661,968	7.259
3	368.861,185 581.661,968	4	368.883,201 581.645,581	27.445
4	368.883,201 581.645,581	5	368.882,767 581.653,059	7.491
5	368.882,767 581.653,059	6	368.881,924 581.665,188	12.158
6	368.881,924 581.665,188	7	368.880,401 581.669,344	4.426
7	368.880,401 581.669,344	8	368.879,117 581.669,019	1.324
8	368.879,117 581.669,019	9	368.872,349 581.665,301	7.722
9	368.872,349 581.665,301	1	368.860,955 581.673,332	13.94

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5792

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3 N/Somesul Cald
Nr. cadastral vechi:1987 1988

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Vârtoape, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50098	2.416	Sector cadastral:132 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50098-C1	Loc. Somesu Cald, Str Vârtoape, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:21 mp; Casa de vacanta , constructie din lemn, fundatii izolate din beton si butuci lemn, sarpanta lemn, invelitoare sindrila, compusa din: Parter: camera de zi, bucatarie, antreu, terasa Mansarda: 2 camere si terasa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26944 / 02/08/2005		
Act Notarial nr. 394, din 01/08/2005 emis de NOTAR D. A. POPESCU (comasare si documentatie cadastrala);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **MURESAN TEOFIL-OVIDIU**, si sotia 2) **MURESAN CARMEN-MANUELA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3 N/Somesul Cald)	
B3	Drept de servitute de trecere peste parcela cu nr. top. 346/2/2/1 din cf 1112 Somesul Cald pe o lungime de 14,75 m si latime de 3 m, prin punctele A, B, E, F, G, H si peste parcela cu nr. top 346/2/2/1 pe o lungime de 9,25 m si o latime de 3 m conform schitei prin punctele ABCD DIN CF 1111 Somesul Cald	A1, A1.1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3 N/Somesul Cald)	
146852 / 29/08/2016		
Act Notarial nr. 3530, din 25/08/2016 emis de STANCU TUDOR DAN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEschim, comasare și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **MUREŞAN SIMION - ADRIAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50098	2.416	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	959	18	1277	-	la Vartoapele
2	faneata	DA	1.457	18	1277	-	la Vartoapele

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50098-C1	constructii de locuinte	21	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:21 mp; Casa de vacanta , constructie din lemn, fundatii izolate din beton si butuci lemn, sarpanta lemn, invelitoare sindrila, compusa din: Parter: camera de zi, bucatarie, antreu, terasa Mansarda: 2 camere si terasa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.842,819 581.633,256	2	368.869,172 581.615,244	31.92

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	368.869,172 581.615,244	3	368.873,142 581.619,962	6.166
3	368.873,142 581.619,962	4	368.880,946 581.629,931	12.66
4	368.880,946 581.629,931	5	368.881,772 581.636,322	6.444
5	368.881,772 581.636,322	6	368.841,643 581.664,971	49.306
6	368.841,643 581.664,971	7	368.833,441 581.670,826	10.077
7	368.833,441 581.670,826	8	368.805,704 581.690,629	34.081
8	368.805,704 581.690,629	9	368.791,755 581.668,263	26.359
9	368.791,755 581.668,263	10	368.801,728 581.661,341	12.14
10	368.801,728 581.661,341	1	368.842,819 581.633,256	49.772

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5793

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1111 Someșul Cald
TEREN Intravilan Nr. topografic:346/2/2/1

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Vârtoape, Nr. 14, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60962	902	Sector cadastral:132 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60962-C1	Loc. Somesu Cald, Str Vârtoape, Nr. 14, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:44 mp; Casă de vacanță, construcție din lemn, fundație din beton și butuci de lemn, învelitoare șindrilă, compusă din PARTER: cameră de zi și terasă, MANSARDĂ: 4 camere, FILIGORIE: construcție din lemn, învelitaoare din șindrilă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14621 / 20/09/2000		
Act Notarial nr. 1308, din 12/09/2000 emis de NP.O. MIHUȚIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept cumpărare și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SZARAZ ENIKO**, bun propriu	
25076 / 21/12/2004		
Act Notarial nr. 592, din 21/12/2004 emis de NP. DAN A. POPESCU;		
B2	Intabulare, drept de SERVITUTE, servitute de trecere peste parcela cu nr. top. 346/2/3/1 din CF 1112 pe o lungime de 14.75 mp și o lățime de 3 m, conform schiței prin punctele ABEFGH în favoarea imobilului cu nr. top 346/2/2/1	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
25076 / 21/12/2004		
Act Notarial nr. 592, din 21/12/2004 emis de NP. DAN A. POPESCU;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE, servitute de trecere peste parcela cu nr. top. 346/2/2/1 pe o lungime de 9,25 mp și o lățime de 3 m, conform schiței prin punctele ABCD în favoarea parcelei cu nr. 346/2/2/2 cu nr. cadastral 1987, 1988 din CF3 nedef. Someșul Cald	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

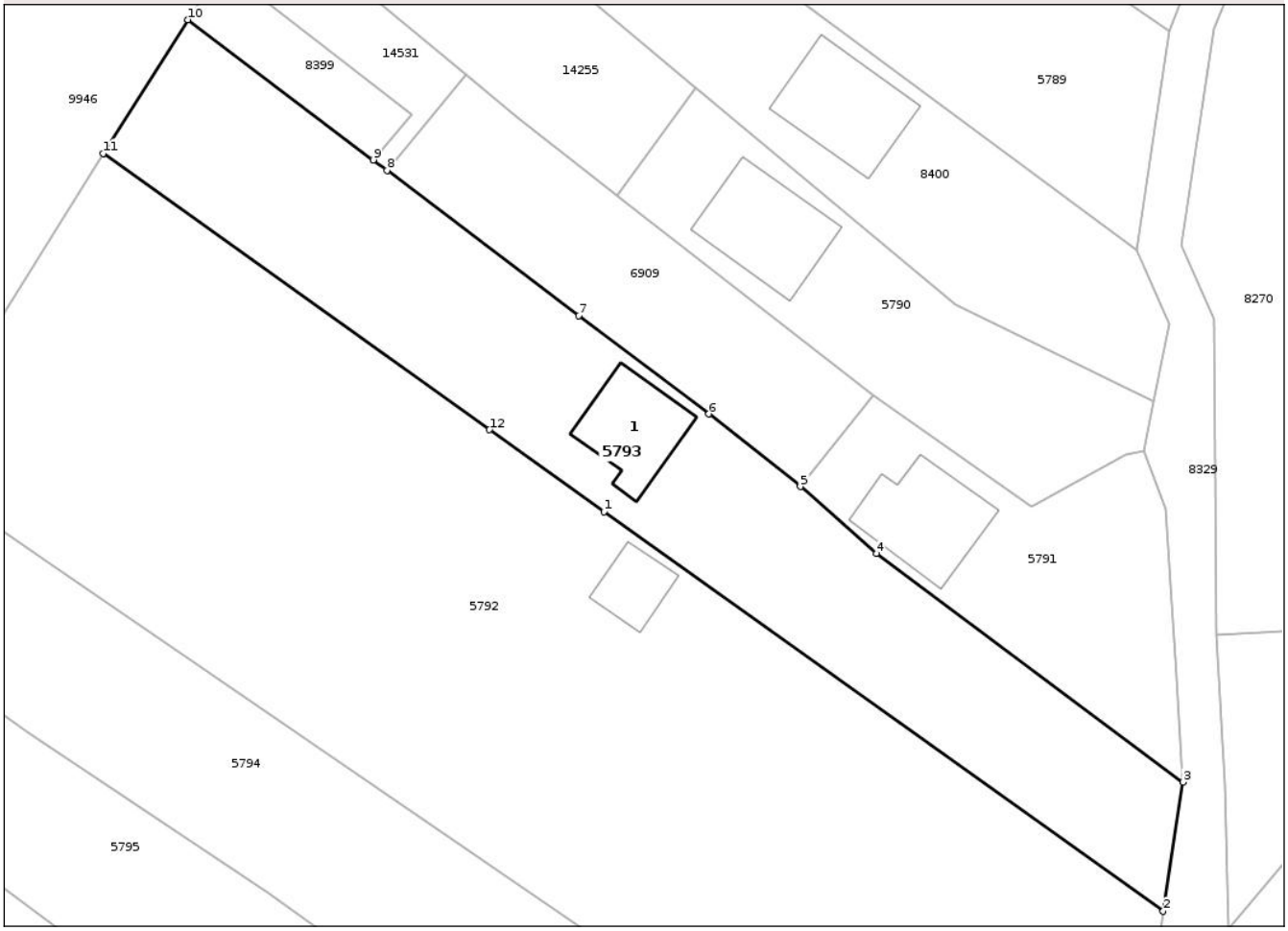
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60962	902	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	526	18	1277	346/2/2/1	
2	faneata	DA	376	18	1277	346/2/2/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60962-C1	constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:44 mp; Casă de vacanță, construcție din lemn, fundație din beton și butuci de lemn, învelitoare șindrilă, compusă din PARTER: cameră de zi și terasă, MANSARDĂ: 4 camere, FILIGORIE: construcție din lemn, învelitaoare din șindrilă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.841,643 581.664,971	2	368.881,772 581.636,322	49.306

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	368.881,772 581.636,322	3	368.883,201 581.645,581	9.369
3	368.883,201 581.645,581	4	368.861,185 581.661,968	27.445
4	368.861,185 581.661,968	5	368.855,733 581.666,761	7.259
5	368.855,733 581.666,761	6	368.849,176 581.671,964	8.371
6	368.849,176 581.671,964	7	368.839,842 581.679,017	11.699
7	368.839,842 581.679,017	8	368.826,075 581.689,422	17.257
8	368.826,075 581.689,422	9	368.825,091 581.690,165	1.233
9	368.825,091 581.690,165	10	368.811,796 581.700,212	16.664
10	368.811,796 581.700,212	11	368.805,704 581.690,629	11.355
11	368.805,704 581.690,629	12	368.833,441 581.670,826	34.081
12	368.833,441 581.670,826	1	368.841,643 581.664,971	10.077

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5794

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:972 Someșu Cald
Nr. topografic:347/1/10/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Vârtoape, Nr. 16, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56284	1.028	Sector cadastral:132 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56284-C1	Loc. Somesu Cald, Str Vârtoape, Nr. 16, Jud. Cluj	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:102 mp; Casa de vacanta, constructie din lemn, fundatii beton, sapanta lemn, invelitoare tigla, compusa din: SUBSOL: adapost pivnita, centrala termica si terasa. PARTER: camera de zi, 2 terase, 2 bucatarii, hol si 2 toalete. ETAJ: 4 dormitoare, 2 bai, 2 balcoane, hol. MANSARDA: 4 dormitoare, 2 balcoane.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8438 / 28/05/1998		
Hotarare Judecatoreasca nr. 13136, din 24/10/1997 emis de JUDECĂTORIA CLUJ (Dosar 10578/1997, Încheierea nr. 3102/26.02.2002 în baza adev. nr. 877/04.02.2002 Primăria Gilău; și Legea 7/1996 și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare și partaj, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POPAN MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 972)	
204142 / 26/09/2022		
Act Notarial nr. 64, din 23/09/2022 emis de BUDUSAN SMARANDA VALERIA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR ; act notarial nr 1233 din 23.09.2022, emis de BUDUSAN Smaranda Valeria; și Legea 7/1996 și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/32, cota initiala 4/32	A1, A1.1
	1) **POPAN MARIA-REVECA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/32, cota initiala 6/32	A1, A1.1
	1) **POPAN RADU MIHAI**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1, A1.1
	1) **POPAN VLAD SEBASTIAN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1, A1.1
	1) **POPAN MADALINA CATRINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8438 / 28/05/1998		
Hotarare Judecatoreasca nr. 13136, din 24/10/1997 emis de JUDECĂTORIA CLUJ (Dosar 10578/1997, Încheierea nr. 4277/1922);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SALANTA VASILIE SABU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 972)	

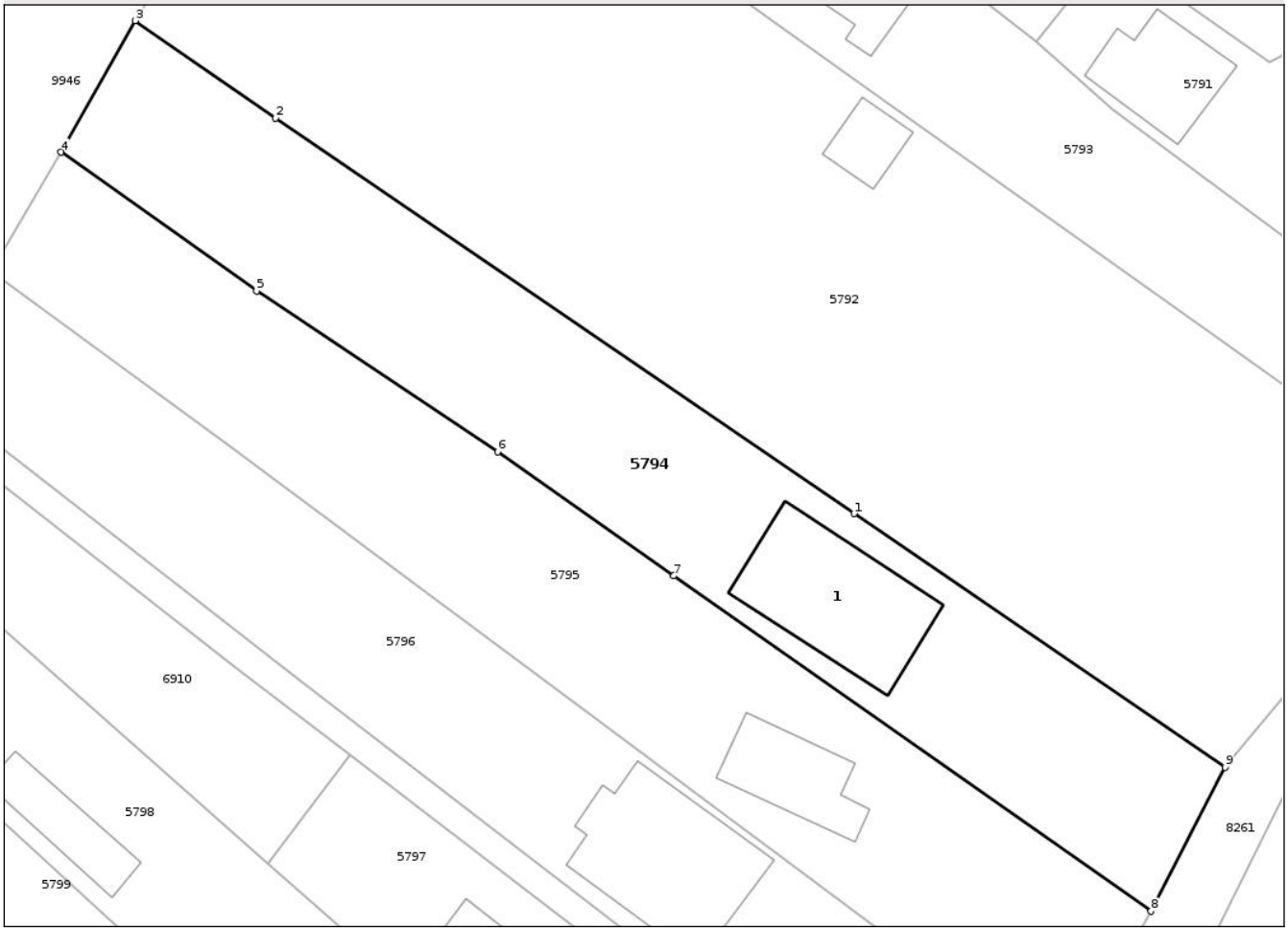
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56284	1.028	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.028	18	1277	347/1/10/2	Teren la Vartoase- plaja I- Lacul Tarnita.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56284-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:102 mp; Casa de vacanta, constructie din lemn, fundatii beton, sapanta lemn, invelitoare tigla, compusa din: SUBSOL: adapost pivnita, centrala termica si terasa. PARTER: camera de zi, 2 terase, 2 bucatarii, hol si 2 toalete. ETAJ: 4 dormitoare, 2 bai, 2 balcoane, hol. MANSARDA: 4 dormitoare, 2 balcoane.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.842,819 581.633,256	2	368.801,728 581.661,341	49.772
2	368.801,728 581.661,341	3	368.791,755 581.668,263	12.14
3	368.791,755 581.668,263	4	368.786,495 581.658,93	10.713
4	368.786,495 581.658,93	5	368.800,378 581.649,061	17.033
5	368.800,378 581.649,061	6	368.817,492 581.637,641	20.574
6	368.817,492 581.637,641	7	368.830,022 581.628,835	15.315
7	368.830,022 581.628,835	8	368.863,918 581.605,015	41.429
8	368.863,918 581.605,015	9	368.869,172 581.615,244	11.499
9	368.869,172 581.615,244	1	368.842,819 581.633,256	31.92

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5795

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:971/a SOMEŞUL CALD
Nr. topografic:347/1/10/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Vârtoape, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53163	1.053	Sector cadastral:132 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53163-C1	Loc. Somesu Cald, Str Vârtoape, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:49 mp; plaja I-L.Tarnița şi casă de vacanţă, pe fundaţii din beton, zidărie din cărămidă şi lemn, şarpantă lemn, acoperită cu şindrilă, compusă din : DEMISOL: 1 bucătărie, 1beci, 1terasă PARTER:1cameră, 1debara, terasă ETAJ: 1cameră, logie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
176281 / 23/10/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 2014, din 22/10/2015 emis de BUDUSAN SMARANDA VALERIA (și Legea 7/1996);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SPIRCHEZ ZENO-ADRIAN**, și soția 2) **SPÎRCHEZ MIHAELA - NICOLETA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

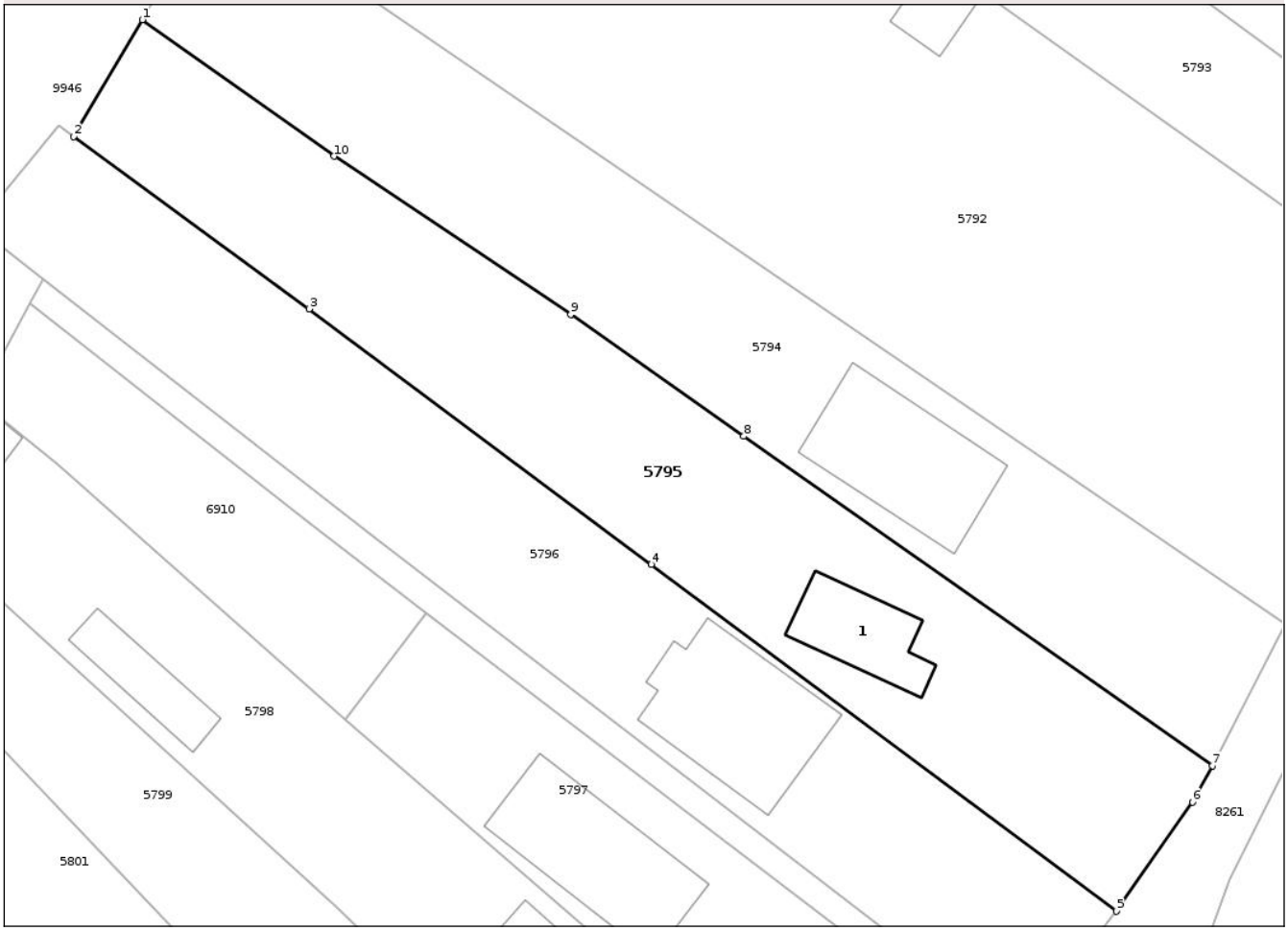
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53163	1.053	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	502	18	1277	347/1/10/1	
2	faneata	DA	551	18	1277	347/1/10/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53163-C1	constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:49 mp; plaja I-L.Tarniţa şi casă de vacanţă, pe fundaţii din beton, zidărie din cărămidă şi lemn, şarpantă lemn, acoperită cu şindrilă, compusă din : DEMISOL: 1 bucătărie, 1beci, 1terasă PARTER:1cameră, 1debara, terasă ETAJ: 1cameră, logie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.786,495 581.658,93	2	368.781,537 581.650,48	9.797

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	368.781,537 581.650,48	3	368.798,566 581.638,026	21.097
3	368.798,566 581.638,026	4	368.823,334 581.619,564	30.892
4	368.823,334 581.619,564	5	368.856,957 581.594,5	41.937
5	368.856,957 581.594,5	6	368.862,471 581.602,387	9.623
6	368.862,471 581.602,387	7	368.863,918 581.605,015	3.0
7	368.863,918 581.605,015	8	368.830,022 581.628,835	41.429
8	368.830,022 581.628,835	9	368.817,492 581.637,641	15.315
9	368.817,492 581.637,641	10	368.800,378 581.649,061	20.574
10	368.800,378 581.649,061	1	368.786,495 581.658,93	17.033

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5796

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7719 Someșu Cald
Nr. cadastral vechi:8

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Vârtoape, Nr. 18, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51909	1.000	Sector cadastral:132 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51909-C1	Loc. Somesu Cald, Str Vârtoape, Nr. 18, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:110 mp; CASA DE LOCUIT REALIZATA DIN BCA PLACATA LA EXTERIOR CU POLISTIREN SI SCANDURA , PE FUNDATII CONTINUE DIN BETON, SARPANTA LEMN, INVELITOARE TABLA LINDAB, AVAND REGIM DE INALTIME S+P+M, COMPUSA DIN- SUBSOL- SPALATORIE, LIVING,CAMARA,BUCATARIE, PARTER-LIVING, DORMITOR, BAIE, BUCATARIE, MANSARDA-LIVING, BUCATARIE, DORMITOR, BAIE.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
172738 / 24/08/2020		
Act Notarial nr. Contract de vanzare nr. 1622, din 21/08/2020 emis de CHIRILA ANA MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **SALAJEAN DANIEL MIHAI**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1, A1.1
	1) **TRIF CLAUDIA-MIRELA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

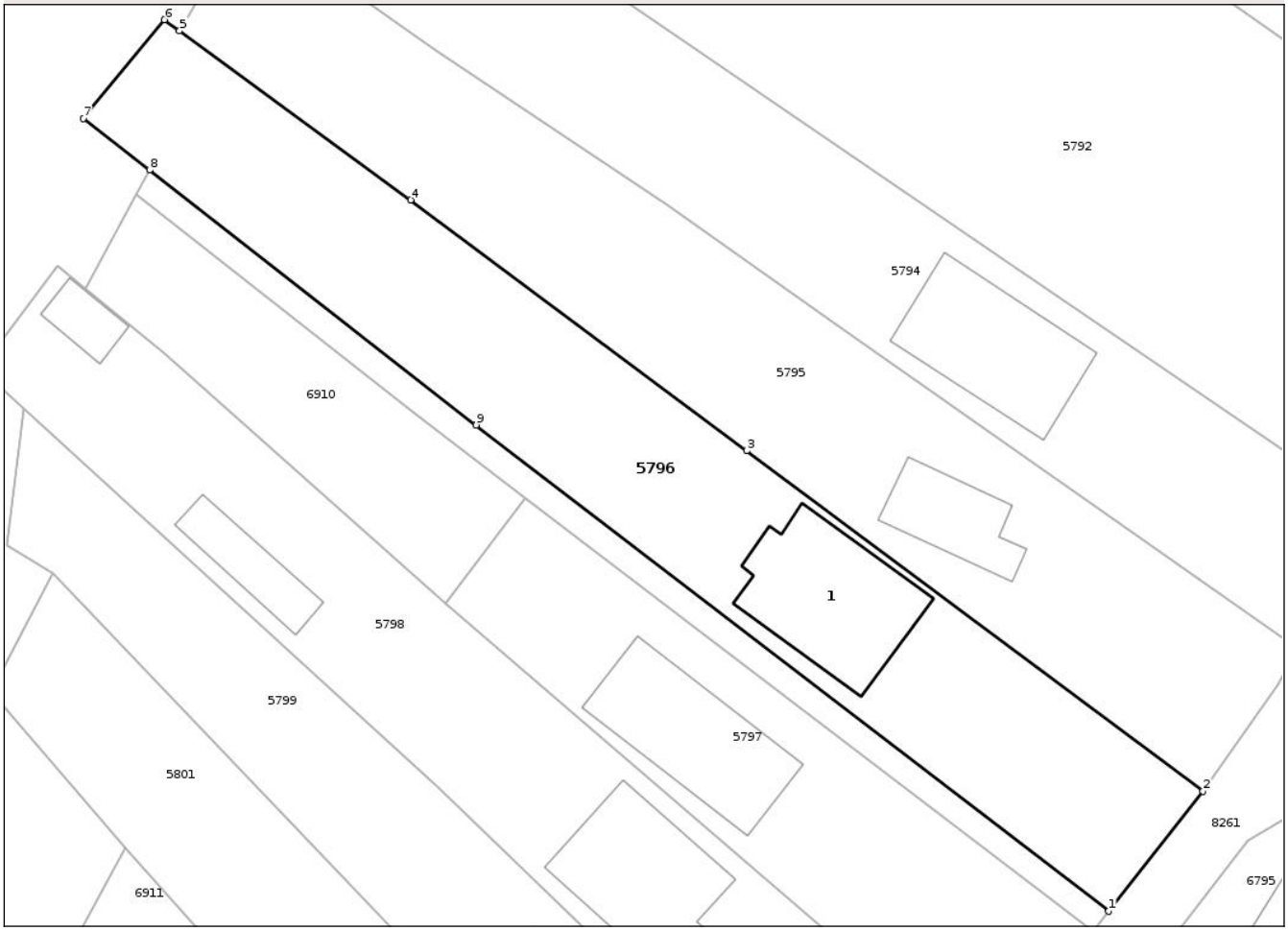
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51909	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	18	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51909-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:110 mp; CASA DE LOCUIT REALIZATA DIN BCA PLACATA LA EXTERIOR CU POLISTIREN SI SCANDURA , PE FUNDATII CONTINUE DIN BETON, SARPANTA LEMN, INVELITOARE TABLA LINDAB, AVAND REGIM DE INALTIME S+P+M, COMPUSA DIN- SUBSOL- SPALATORIE, LIVING,CAMARA, BUCATARIE,PARTER-LIVING, DORMITOR, BAIE, BUCATARIE,MANSARDA-LIVING, BUCATARIE, DORMITOR, BAIE.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.849,996 581.585,666	2	368.856,957 581.594,5	11.247
2	368.856,957 581.594,5	3	368.823,334 581.619,564	41.937
3	368.823,334 581.619,564	4	368.798,566 581.638,026	30.892
4	368.798,566 581.638,026	5	368.781,537 581.650,48	21.097
5	368.781,537 581.650,48	6	368.780,419 581.651,288	1.379
6	368.780,419 581.651,288	7	368.774,425 581.644,022	9.419
7	368.774,425 581.644,022	8	368.779,32 581.640,214	6.202
8	368.779,32 581.640,214	9	368.803,395 581.621,459	30.518
9	368.803,395 581.621,459	1	368.849,996 581.585,666	58.76

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5797

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Vârtoape, Jud. Cluj, LAC TARNITA - PLAJA 1, FN

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55863	596	Sector cadastral:132 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55863-C1	Loc. Somesu Cald, Str Vârtoape, Jud. Cluj, LAC TARNITA - PLAJA 1, FN	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:219 mp; Locuinţă unifamilială cu regim de înălțime D+P, edificată în anul 2024. Suprafața construită la sol: 103 mp Suprafața construită desfăşurată: 219.40 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
111117 / 12/06/2019		
Act Notarial nr. aut 853, din 11/06/2019 emis de MIHUTIU OANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 85/100, cota initiala 1/1	A1
	1) **HULUBAN ADRIAN-IOAN**, bun propriu	
21689 / 02/02/2024		
Act Notarial nr. 248 CV, din 01/02/2024 emis de CHIS MIHAELA-LILIANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 15/100, cota initiala 15/100	A1
	1) **SCRIPCARU ANDRA**, bun propriu	
211541 / 08/10/2024		
Act Administrativ nr. 22795, din 27/09/2024 emis de COMUNA GILAU (Certificat de atestare a edificarii constructiei ; inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 07.10.2024, emis de ING. LUJERDEAN SILVIU CIPRIAN;inscris sub semnatura privata nr PAD din 07.10.2024, emis de ING. LUJERDEAN SILVIU CIPRIAN; inscris sub semnatura privata nr 00221190266 din 01.10.2024, emis de ALLIANZ - TIRIAC ASIGURARI SA;act administrativ nr 23176 din 27.09.2024, emis de COMUNA GILAU);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SCRIPCARU ANDRA** 2) **HULUBAN ADRIAN-IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

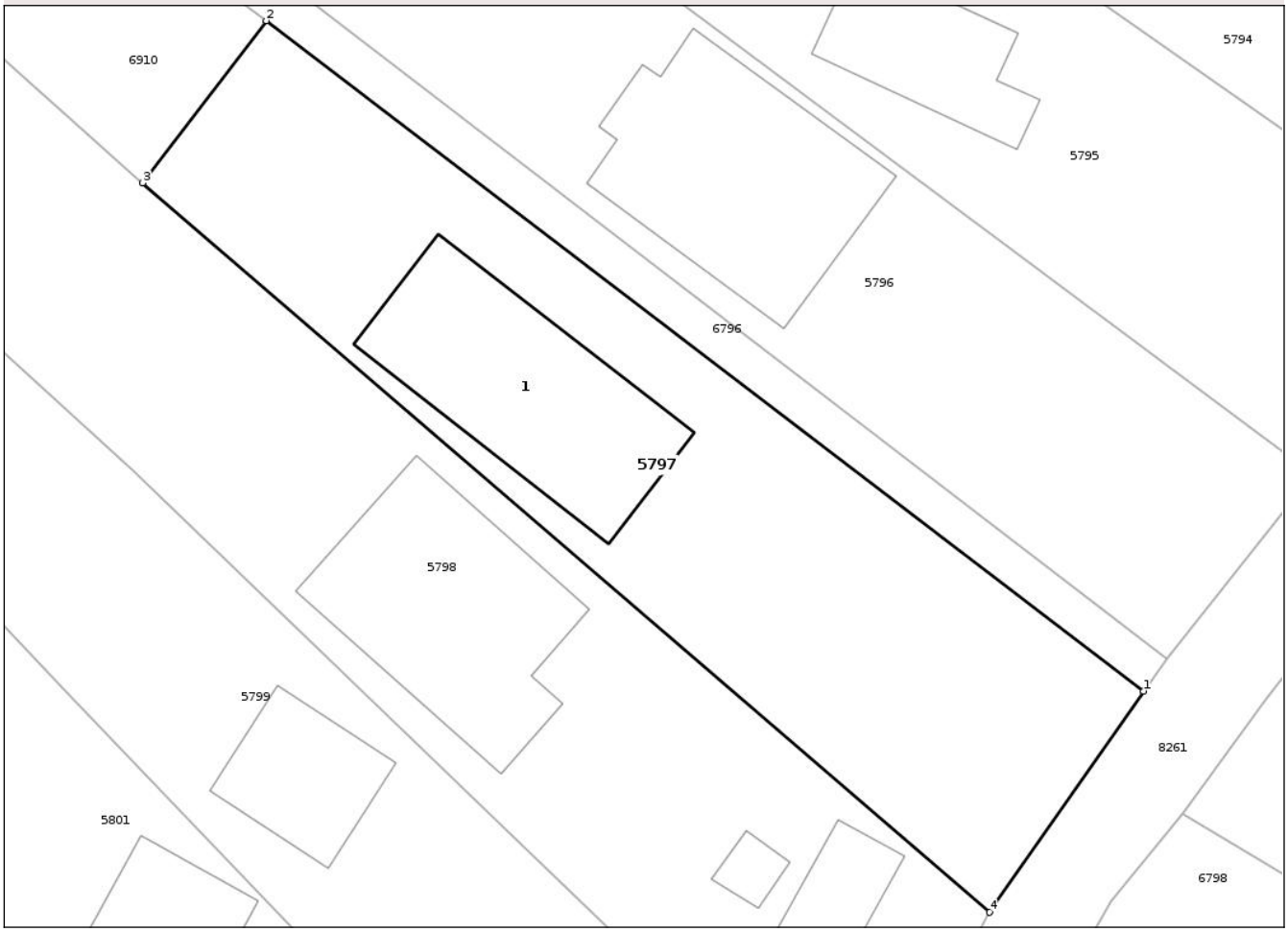
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55863	596	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	596	18	1277	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55863-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:219 mp; Locuinţă unifamilială cu regim de înălțime D+P, edificată în anul 2024. Suprafața construită la sol: 103 mp Suprafața construită desfășurată: 219.40 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.848,896 581.584,14	2	368.807,052 581.616,084	52.644
2	368.807,052 581.616,084	3	368.801,16 581.608,355	9.719

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	368.801,16 581.608,355	4	368.841,565 581.573,608	53.291
4	368.841,565 581.573,608	1	368.848,896 581.584,14	12.832

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5798

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1118 SOMEŞUL CALD
TEREN Intravilan Nr. topografic:347/1/3/1

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Vârtoape, Nr. 20, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53174	1.022	Sector cadastral:132 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53174-C1	Loc. Somesu Cald, Str Vârtoape, Nr. 20, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; Casă de vacanţă , construcţie din cărămidă şi beton, fundaţii de beton, şarpantă lemn, învelitoare de ţiglă, compusă din PARTER cu living, bucătărie, baie, debara, ETAJ cu 3 camere, hol, baie
A1.2	53174-C2	Loc. Somesu Cald, Str Vârtoape, Nr. 20, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:28 mp; ANEXA - S+P
A1.3	53174-C3	Loc. Somesu Cald, Str Vârtoape, Nr. 20, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; ANEXA - P
A1.4	53174-C4	Loc. Somesu Cald, Str Vârtoape, Nr. 20, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; FOISOR
A1.5	53174-C5	Loc. Somesu Cald, Str Vârtoape, Nr. 20, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38978 / 05/03/2018		
Act Notarial nr. 803, din 02/03/2018 emis de BOLDUŢ DAVID-DOMIŢIAN;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MUREŞAN DIANA-ANCUŢA**	
269318 / 19/12/2022		
Act Notarial nr. 3978 ACT DE LICHIDARE, din 16/12/2022 emis de CHIS MIHAELA-LILIANA (act notarial nr CERERE din 16.12.2022, emis de Chis MIHAELA-LILIANA);		
B11	se notează actul de lichidare a regimului comunității legale, autentificat sub nr.3978/16.12.2022, emis de notar public Chiș Mihaela Liliana	A1, A1.1
Act Notarial nr. 3979 ACT DE PARTAJ, din 16/12/2022 emis de CHIS MIHAELA-LILIANA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **MUREŞAN DIANA-ANCUŢA**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **MUREŞAN DIANA-ANCUŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

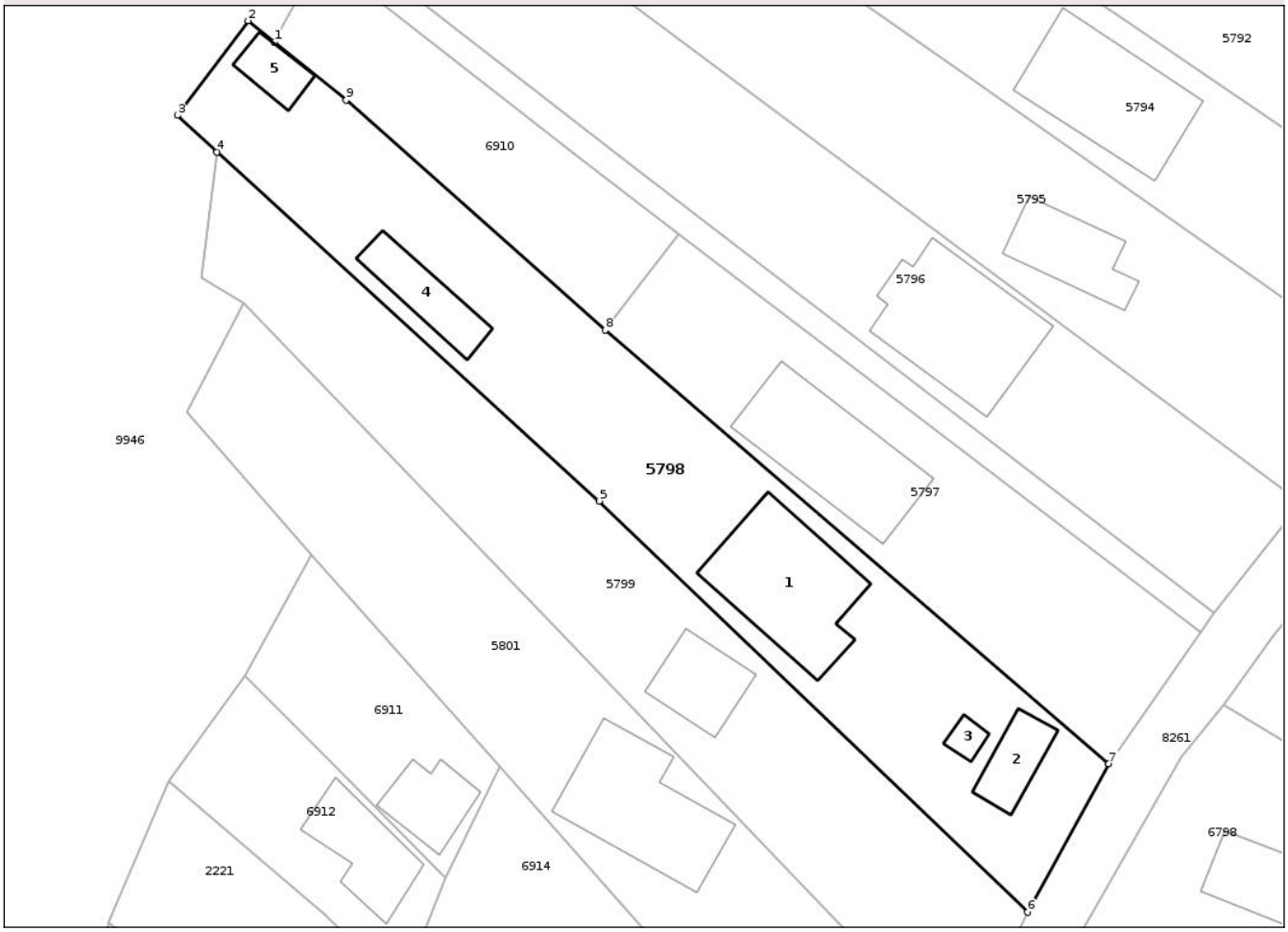
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53174	1.022	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.022	18	1277	347/1/3/1	Teren la Hârtoape-plaja I Tarniţa

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53174-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; Casă de vacanţă , construcţie din cărămidă şi beton, fundaţii de beton, şarpantă lemn, învelitoare de ţiglă, compusă din PARTER cu living, bucătărie, baie, debara, ETAJ cu 3 camere, hol, baie
A1.2	53174-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:28 mp; ANEXA - S+P
A1.3	53174-C3	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; ANEXA - P
A1.4	53174-C4	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; FOISOR
A1.5	53174-C5	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXA - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.774,601 581.631,458	2	368.772,51 581.633,152	2.691
2	368.772,51 581.633,152	3	368.766,82 581.625,568	9.481
3	368.766,82 581.625,568	4	368.770,014 581.622,642	4.332
4	368.770,014 581.622,642	5	368.800,665 581.594,663	41.501
5	368.800,665 581.594,663	6	368.835,029 581.561,705	47.614
6	368.835,029 581.561,705	7	368.841,565 581.573,608	13.579
7	368.841,565 581.573,608	8	368.801,16 581.608,355	53.291
8	368.801,16 581.608,355	9	368.780,364 581.626,79	27.791
9	368.780,364 581.626,79	1	368.774,601 581.631,458	7.416

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5799

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:951 Someșul Cald
Nr. topografic:347/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Vârtoape, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59809	845	Sector cadastral:132 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59809-C1	Loc. Somesu Cald, Str Vârtoape, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:40 mp; Casă de vacanță din lemn, pe fundație de beton, acoperită cu țiglă, la demisol magazie, la parter sufragerie și terasă, la mansardă cu cameră și balcon

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81025 / 11/04/2022		
Act Notarial nr. 636, din 08/04/2022 emis de MARGA AMALIA NICOLETA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TOTH NOEMI**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59809	845	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	845	18	1277	347/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59809-C1	constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:40 mp; Casă de vacanță din lemn, pe fundație de beton, acoperită cu țiglă, la demisol magazie, la parter sufragerie și terasă, la mansardă cu cameră și balcon

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.772,191 581.610,517	2	368.797,337 581.584,315	36.316
2	368.797,337 581.584,315	3	368.828,934 581.551,395	45.63

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	368.828,934 581.551,395	4	368.833,279 581.558,113	8.001
4	368.833,279 581.558,113	5	368.835,029 581.561,705	3.996
5	368.835,029 581.561,705	6	368.800,665 581.594,663	47.614
6	368.800,665 581.594,663	7	368.770,014 581.622,642	41.501
7	368.770,014 581.622,642	8	368.768,788 581.612,597	10.12
8	368.768,788 581.612,597	1	368.772,191 581.610,517	3.988

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5800

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Chirileşti, Nr. 47, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56297	4.080	Sector cadastral:215 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56297-C1	Loc. Somesu Rece, Str Chirileşti, Nr. 47, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:247 mp; Cabana edificata in anul 2020, avand regimul de inaltime D+P+M cu suprafata construita la sol=79.00 mp si suprafata construita desfasurata=247.00 mp.
A1.2	56297-C2	Loc. Somesu Rece, Str Chirileşti, Nr. 47, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Foisor edificat in anul 2020, avand regimul de inaltime P cu suprafata construita la sol=20.00 mp si suprafata construita desfasurata=20.00 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
135540 / 08/08/2016		
Act Administrativ nr. 125579, din 20/07/2016 emis de OCPI CLUJ;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POP LUCIAN**, și soția 2) **TRIF IOANA**, bun comun	
B7	Se notează dreptul de servitute pe o lungime medie de 162 m si latime de 4 m peste imobilul cu nr. cadastral 56295	A1
158043 / 03/08/2020		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE, din 31/07/2020 emis de CHIRIAC DENIS-RAUL (act administrativ nr 164 din 31.07.2020, emis de BANCA TRANSILVANIA;inscris sub semnatura privata nr 4053 din 02.04.2020, emis de AUDITOR ENERGETIC MEZEI LAURENTIU;act administrativ nr 30 din 17.05.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;act administrativ nr 7765 din 24.07.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;act administrativ nr 7315 din 08.07.2020, emis de COMISIA DE RECEPTIE;act administrativ nr 48285 din 22.03.2017, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;act administrativ nr 7770 din 21.07.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;inscris sub semnatura privata nr PAD din 31.07.2020, emis de Chiriac Denis-Raul);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POP LUCIAN** 2) **TRIF IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

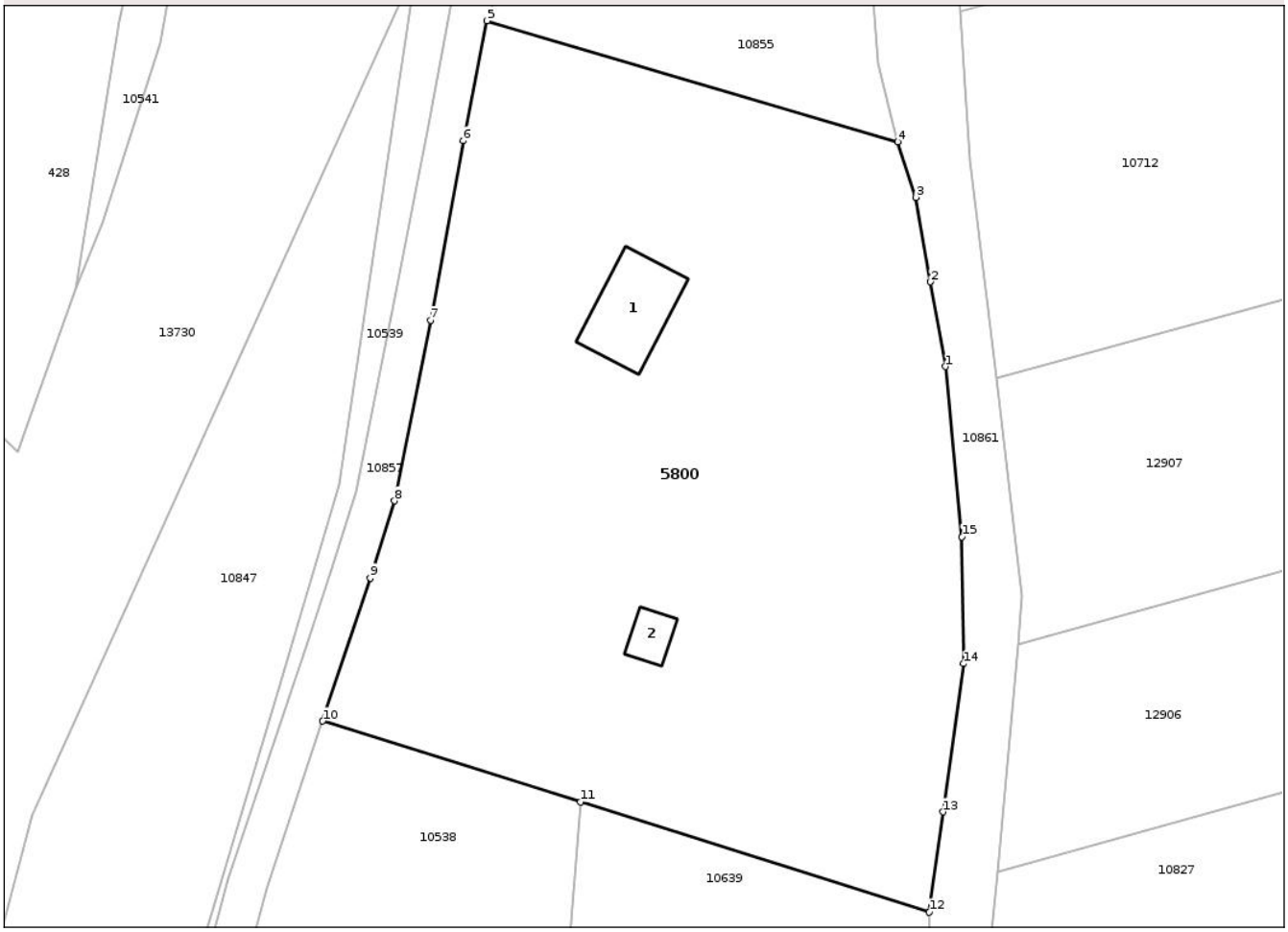
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56297	4.080	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.386	111	-	-	
2	faneata	DA	2.694	111	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56297-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:247 mp; Cabana edificata in anul 2020, avand regimul de inaltime D+P+M cu suprafata construita la sol=79.00 mp si suprafata construita desfasurata=247.00 mp.
A1.2	56297-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Foisor edificat in anul 2020, avand regimul de inaltime P cu suprafata construita la sol=20.00 mp si suprafata construita desfasurata=20.00 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.105,776 576.579,206	2	370.104,278 576.587,742	8.666
2	370.104,278 576.587,742	3	370.102,779 576.596,278	8.667
3	370.102,779 576.596,278	4	370.100,98 576.601,864	5.869
4	370.100,98 576.601,864	5	370.059,505 576.614,079	43.236
5	370.059,505 576.614,079	6	370.057,102 576.601,964	12.351
6	370.057,102 576.601,964	7	370.053,796 576.583,866	18.397
7	370.053,796 576.583,866	8	370.050,175 576.565,659	18.564
8	370.050,175 576.565,659	9	370.047,7 576.557,888	8.156
9	370.047,7 576.557,888	10	370.042,9 576.543,448	15.217
10	370.042,9 576.543,448	11	370.068,937 576.535,311	27.279
11	370.068,937 576.535,311	12	370.104,141 576.524,184	36.921
12	370.104,141 576.524,184	13	370.105,56 576.534,31	10.225
13	370.105,56 576.534,31	14	370.107,605 576.549,245	15.074
14	370.107,605 576.549,245	15	370.107,435 576.562,018	12.774
15	370.107,435 576.562,018	1	370.105,776 576.579,206	17.268

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5801

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:968 Someşul Cald
Nr. topografic:347/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Vârtoape, Nr. 22, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52201	924	Sector cadastral:132 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52201-C1	Loc. Somesu Cald, Str Vârtoape, Nr. 22, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; teren la Vârtoape plaja I tarniţa cu casă de vacanţă din lemn, pe fundaţii de beton, acoperită cu ţiglă, la parer cu cameră, terasă, la mansardă cu cameră şi terasă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
268382 / 16/12/2022		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. 9315, din 15/12/2022 emis de BEJAN CRISTINA (și Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IACOB ION**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52201	924	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	924	18	1277	347/1/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52201-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; teren la Vârtoape plaja I tarniţa cu casă de vacanţă din lemn, pe fundaţii de beton, acoperită cu ţiglă, la parer cu cameră, terasă, la mansardă cu cameră şi terasă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.792,692 581.573,358	2	368.804,7 581.559,801	18.11
2	368.804,7 581.559,801	3	368.805,167 581.559,274	0.704

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	368.805,167 581.559,274	4	368.817,19 581.545,447	18.323
4	368.817,19 581.545,447	5	368.824,976 581.538,579	10.382
5	368.824,976 581.538,579	6	368.828,934 581.551,395	13.413
6	368.828,934 581.551,395	7	368.797,337 581.584,315	45.63
7	368.797,337 581.584,315	8	368.772,191 581.610,517	36.316
8	368.772,191 581.610,517	9	368.767,629 581.601,823	9.818
9	368.767,629 581.601,823	10	368.777,571 581.590,307	15.214
10	368.777,571 581.590,307	1	368.792,692 581.573,358	22.714

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5802

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Vârtoape, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50468	274	Sector cadastral:132 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50468-C1	Loc. Somesu Cald, Str Vârtoape, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:31 mp; CASA DE VACANTA cu P+M este din lemn, pe fundatii din beton, sarpanta din lemn, invelitoare in sindrila bituminata din : La parter : camera cu loc : living cu scari accces, camera, debara , WC ; La mansarda : 2 camere, hol, 2 debara. S construita desfasurata = 66 mp Cladirea deţine certificat de performanţă energetică şi nu este dotată cu lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
109700 / 22/10/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4790/1995/JUDECATORIA CLUJ cu Încheierea 109700, din 22/10/2009 emis de JUDECĂTORIA CLUJ;		
B2	Intabulare, drept de SERVITUTE, Drept de serivtute de trecere peste imobilul cu nr. top 348/1/2 pe portiunea indicata pe schiţa in fav. imob. de sub A.1	A1
Act Notarial nr. 43, din 18/01/2000 emis de NOTAR MIHUŢIU OANA (și Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de SERVITUTEIn fav. imobilului de sub A.1 drept de serivtute rurala necontinua aparenta si perpetua de trecere cu piciorul in latime de 1 m., si lungime de 24,01 m. asupra imobilului cu nr top 348/1/8 din Cf 902	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRODSZKI VALERIA**	
B6	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere în favoarea imobilului de sub A.1. pe lăţime de 1 m. şi lungime de 11,08 m., peste imobilul cu nr. cad. 50469	A1
121668 / 29/08/2014		
Act Administrativ nr. 9311, din 30/07/2014 emis de PRIMARIA COM GILAU (act administrativ nr. 116538/25-08-2014 emis de OCPI CLUJ; act notarial nr. 2202/27-08-2014 emis de NOTAR PUBLIC PETREAN IOANA; act administrativ nr. 19/10-05-2011 emis de PRIMARIA COM GILAU; act administrativ nr. 6011/25-07-2013 emis de COMISIA DE RECEPTIE; inscris sub semnatura privata nr. RC397/28-07-2014 emis de AUDITOR ENERGETIC COSMA RADU; act administrativ nr. 9583/04-08-2014 emis de PRIMARIA COM GILAU;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BRODSZKI VALERIA**	
155238 / 28/08/2018		
Act Notarial nr. 165, din 27/08/2018 emis de PETREAN LIVIA (act notarial nr 1823 din 27.08.2018, emis de Petrean Livia; și Legea 7/1996);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **BRODSZKI VALERIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
109700 / 22/10/2009	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Hotarare Judecatoreasca nr. 4790/1995/JUDECATORIA CLUJ cu Încheierea 109700, din 22/10/2009 emis de JUDECĂTORIA CLUJ;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEAsupra imob. de sub A.1 se intabuleaza drept de servitute de trecere pe portiunea indicata pe schita in fav. imob. cu nr. top 348/1/7 si 348/1/8	A1
Act Notarial nr. 6293, din 10/12/2009 emis de BNP LAZAR SORINA CODRUTA;		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere peste imobilul de sub A.1. pe lăţime de 1 m. şi lungime de 14,71 m., în favoarea parcelei cu nr. cad. 50469	A1

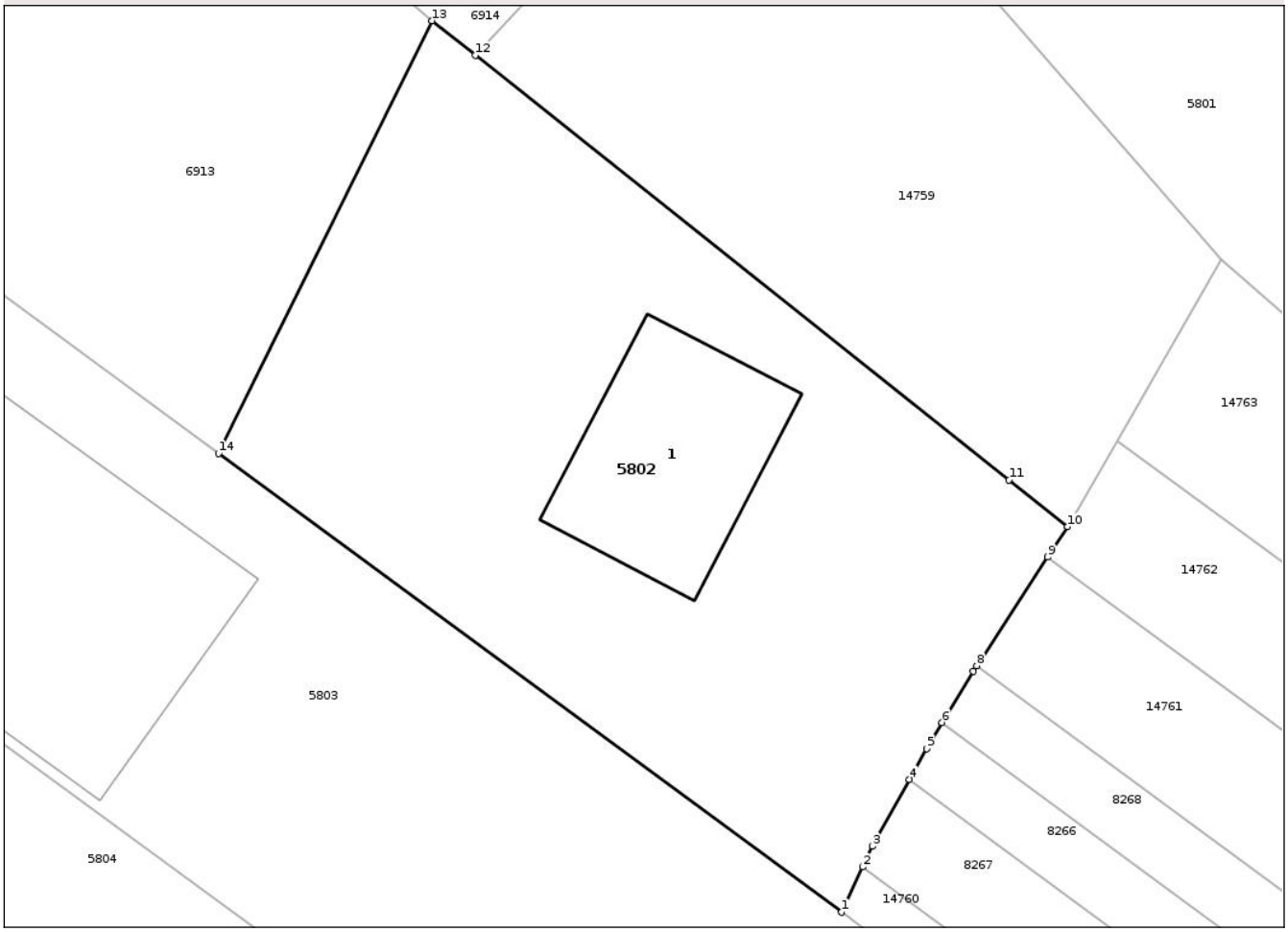
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50468	274	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	274	18	1277	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50468-C1	constructii de locuinte	31	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:31 mp; CASA DE VACANTA cu P+M este din lemn, pe fundatii din beton, sarpanta din lemn, invelitoare in sindrila bituminata din : La parter : camera cu loc : living cu scari accces, camera, debara , WC ; La mansarda : 2 camere, hol, 2 debara. S construita desfasurata = 66 mp Cladirea deţine certificat de performanţă energetică şi nu este dotată cu lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.806,715 581.527,497	2	368.807,298 581.528,742	1.375
2	368.807,298 581.528,742	3	368.807,563 581.529,308	0.625
3	368.807,563 581.529,308	4	368.808,584 581.531,153	2.109
4	368.808,584 581.531,153	5	368.809,054 581.532,002	0.97
5	368.809,054 581.532,002	6	368.809,486 581.532,717	0.835
6	368.809,486 581.532,717	7	368.810,339 581.534,131	1.651
7	368.810,339 581.534,131	8	368.810,436 581.534,279	0.177
8	368.810,436 581.534,279	9	368.812,396 581.537,271	3.577
9	368.812,396 581.537,271	10	368.812,943 581.538,105	0.997
10	368.812,943 581.538,105	11	368.811,33 581.539,388	2.061
11	368.811,33 581.539,388	12	368.796,624 581.551,081	18.788
12	368.796,624 581.551,081	13	368.795,43 581.552,03	1.525
13	368.795,43 581.552,03	14	368.789,551 581.540,122	13.28
14	368.789,551 581.540,122	1	368.806,715 581.527,497	21.307

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5803

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:967 Someşul Cald
TEREN Intravilan Nr. topografic:348/1/1/2 Someşul Cald

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Vârtoape, Nr. 24, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51882	650	Sector cadastral:132 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51882-C1	Loc. Somesu Cald, Str Vârtoape, Nr. 24, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:134 mp; Casa de vacanta cu regim de inaltime S+P+M, pe fundatii din beton, zidarie de caramida, sarpanta din lemn, invelitoare din tigla, Sc=140mp, Sd=219,25mp, compusa din: Subsol: 1 spatiu tehnic, 2 depozite, 1 hol+casa scarii, 1 zona piscina Parter: 3 dormitoare, 2 grupuri sanitare, 2 holuri, 1 casa scarii, 3 terase. Mansarda: 1 camera de zi, 1 bucatarie, 1 debara, 1 grup sanitar, 1 hol si 3 terase Detine certificat de performanta energetica a cladirii si nu detine lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93175 / 26/07/2013		
Act Notarial nr. 2267, din 24/07/2013 emis de STANCU TUDOR DAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SC GROSS & GROSS CONSTRUCT SRL**, CIF:14736660	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51882	650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	650	18	1277	348/1/1/2 Someşul Cald	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51882-C1	constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:134 mp; Casa de vacanta cu regim de inaltime S+P+M, pe fundatii din beton, zidarie de caramida, sarpanta din lemn, invelitoare din tigla, Sc=140mp, Sd=219,25mp, compusa din: Subsol: 1 spatiu tehnic, 2 depozite, 1 hol+casa scarii, 1 zona piscina Parter: 3 dormitoare, 2 grupuri sanitare, 2 holuri, 1 casa scarii, 3 terase. Mansarda: 1 camera de zi, 1 bucatarie, 1 debara, 1 grup sanitar, 1 hol si 3 terase Detine certificat de performanta energetica a cladirii si nu detine lift.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.806,715 581.527,497	2	368.789,551 581.540,122	21.307
2	368.789,551 581.540,122	3	368.780,987 581.546,42	10.63
3	368.780,987 581.546,42	4	368.761,297 581.560,856	24.415
4	368.761,297 581.560,856	5	368.760,67 581.549,034	11.839
5	368.760,67 581.549,034	6	368.778,108 581.536,155	21.678
6	368.778,108 581.536,155	7	368.811,512 581.511,803	41.338
7	368.811,512 581.511,803	8	368.816,271 581.520,469	9.887
8	368.816,271 581.520,469	9	368.815,375 581.521,128	1.112
9	368.815,375 581.521,128	1	368.806,715 581.527,497	10.75

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5804

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:874 Somesul Cald
Nr. topografic:348/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Vârtoape, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54023	400	Sector cadastral:132 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54023-C1	Loc. Somesu Cald, Str Vârtoape, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:45 mp; Casă pe fundaţie din beton, zidărie din cărămidă acoperită cu tablă compusă din PARTER: cameră, bucătărie, hol, ETAJ: 2 dormitoare, MANSARDĂ: 2 dormitoare,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2650 / 14/02/1995		
Hotarare Judecatoreasca nr. 12747/1994/JUDECĂTORIA CLUJ cu Încheierea 2650, din 14/02/1995 emis de - (dosar 14060/1994, încheiere cf 3021/1998 adresa 312/1998 Consilul Gilău, şi Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărae, partaj şi construire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MUREŞAN IOAN**, şi soţia 2) **MUREŞAN LUCIA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 874 Somesul Cald)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

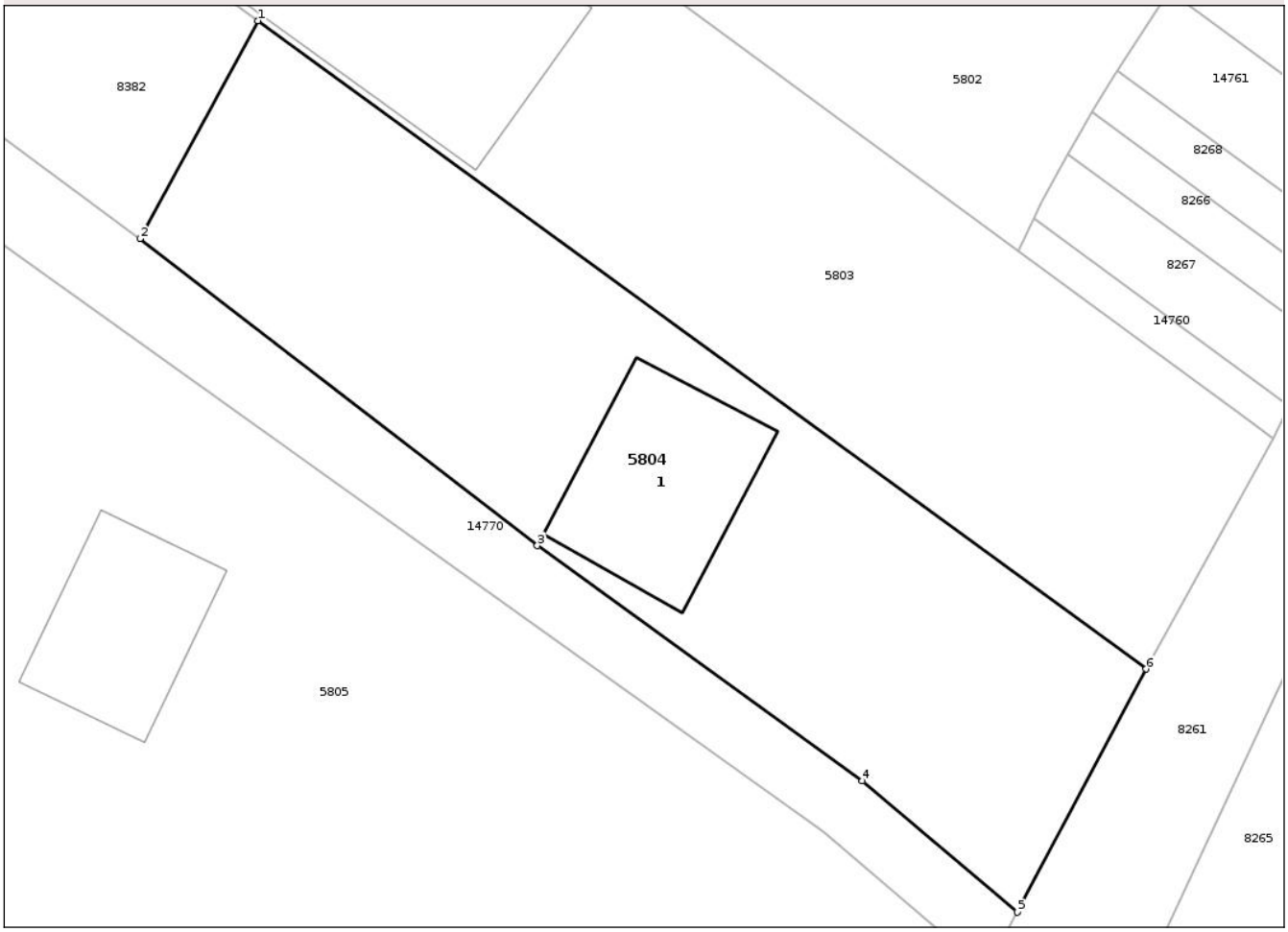
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54023	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	18	1277	348/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54023-C1	constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:45 mp; Casă pe fundaţie din beton, zidărie din cărămidă acoperită cu tablă compusă din PARTER: cameră, bucătărie, hol, ETAJ: 2 dormitoare, MANSARDĂ: 2 dormitoare,

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.778,108 581.536,155	2	368.773,671 581.527,97	9.31
2	368.773,671 581.527,97	3	368.788,615 581.516,437	18.877

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	368.788,615 581.516,437	4	368.800,834 581.507,596	15.082
4	368.800,834 581.507,596	5	368.806,663 581.502,669	7.632
5	368.806,663 581.502,669	6	368.811,512 581.511,803	10.341
6	368.811,512 581.511,803	1	368.778,108 581.536,155	41.338

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5805

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1122 Someșu Cald
Nr. topografic:3481/1/1/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Vârtoape, Jud. Cluj, Lac Tarniţa, Plaja 1, F.N.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53896	1.351	Sector cadastral:132 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53896-C1	Loc. Somesu Cald, Str Vârtoape, Jud. Cluj, Lac Tarniţa, Plaja 1, F.N.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; CASĂ DE VACANŢĂ DIN LEMN cu regim de înălţime P edificată în anul 2018, realizată pe fundaţii continue din beton armat, pereţi din structură de lemn, acoperiş tip şarpantă din lemn cu învelitoare din şindrilă bituminoasă, ce deţine certificat de performanţă energetică a clădirii şi nu este dotată cu lift, compusă din: La parter: 1 cameră de zi, 1 bucătărie, 1 baie şi terase acoperite. Suprafaţa construită la sol de 37,47mp. Suprafaţă construită desfăşurată de 37,47mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
133825 / 19/06/2025		
Act Notarial nr. 895, din 19/06/2025 emis de PADUREAN CALIN CRISTIAN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RUS EMIL-TRAIAN**, și soția 2) **RUS ALEXANDRA-MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53896	1.351	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.351	18	1277	3481/1/1/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53896-C1	constructii de locuinte	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; CASĂ DE VACANŢĂ DIN LEMN cu regim de înălţime P edificată în anul 2018, realizată pe fundaţii continue din beton armat, pereţi din structură de lemn, acoperiş tip şarpantă din lemn cu învelitoare din şindrilă bituminoasă, ce deţine certificat de performanţă energetică a clădirii şi nu este dotată cu lift, compusă din: La parter: 1 cameră de zi, 1 bucătărie, 1 baie şi terase acoperite. Suprafaţa construită la sol de 37,47 mp. Suprafaţă construită desfăşurată de 37,47 mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.754,706 581.537,618	2	368.750,713 581.517,491	20.519
2	368.750,713 581.517,491	3	368.757,685 581.510,073	10.18
3	368.757,685 581.510,073	4	368.781,394 581.489,205	31.585
4	368.781,394 581.489,205	5	368.793,625 581.478,53	16.234
5	368.793,625 581.478,53	6	368.796,658 581.481,933	4.558
6	368.796,658 581.481,933	7	368.802,12 581.489,841	9.611
7	368.802,12 581.489,841	8	368.801,721 581.493,282	3.464
8	368.801,721 581.493,282	9	368.805,509 581.500,496	8.148
9	368.805,509 581.500,496	10	368.799,391 581.505,671	8.013
10	368.799,391 581.505,671	1	368.754,706 581.537,618	54.931

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5806

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1350 Someșu Cald
Nr. topografic:348/1/1/1/1/1/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Vârtoape, Nr. 28, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58870	467	Sector cadastral:132 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58870-C1	Loc. Somesu Cald, Str Vârtoape, Nr. 28, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; Cabana din lemn, compusa din demisol cu pivnita si magazie, parter cu o camera , bucatarie si baie, apoi pod

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36295 / 25/05/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. sentinta civila 782/2007, din 25/05/2007 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA, DOSAR NR 1763/211/2006;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare si partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IELCIU VASILE**, si sotia 2) **IELCIU MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

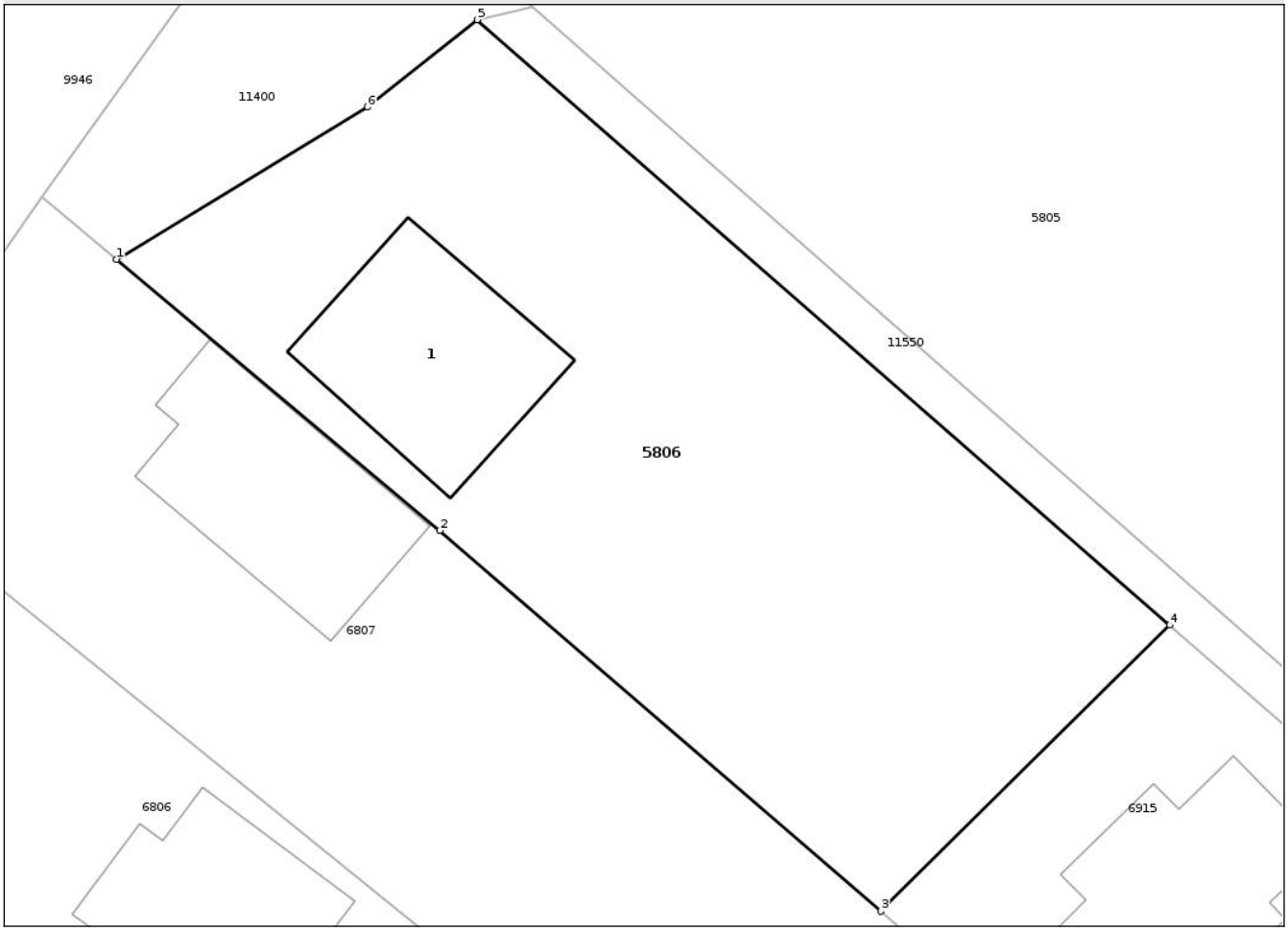
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58870	467	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	467	18	1277	348/1/1/1/1/1/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58870-C1	constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; Cabana din lemn, compusa din demisol cu pivnita si magazie, parter cu o camera , bucatarie si baie, apoi pod

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.743,292 581.501,353	2	368.754,481 581.491,984	14.594
2	368.754,481 581.491,984	3	368.769,721 581.478,836	20.128
3	368.769,721 581.478,836	4	368.779,719 581.488,718	14.058

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	368.779,719 581.488,718	5	368.755,772 581.509,626	31.79
5	368.755,772 581.509,626	6	368.751,979 581.506,604	4.85
6	368.751,979 581.506,604	1	368.743,292 581.501,353	10.151

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5808

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Chirileşti, Nr. 48, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57478	3.859	Sector cadastral:215 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57478-C1	Loc. Somesu Rece, Str Chirileşti, Nr. 48, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; casă de locuit, cu suprafaţa de 40 mp.
A1.2	57478-C2	Loc. Somesu Rece, Str Chirileşti, Nr. 48, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; LOCUINTA - P+M
A1.3	57478-C3	Loc. Somesu Rece, Str Chirileşti, Nr. 48, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:34 mp; LOCUINTA - P+M
A1.4	57478-C4	Loc. Somesu Rece, Str Chirileşti, Nr. 48, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; LOCUINTA - P+M
A1.5	57478-C5	Loc. Somesu Rece, Str Chirileşti, Nr. 48, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:34 mp; LOCUINTA-P+E+M
A1.6	57478-C6	Loc. Somesu Rece, Str Chirileşti, Nr. 48, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; TERASA-P
A1.7	57478-C7	Loc. Somesu Rece, Str Chirileşti, Nr. 48, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; ANEXA-P
A1.8	57478-C8	Loc. Somesu Rece, Str Chirileşti, Nr. 48, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; TERASA-P
A1.9	57478-C9	Loc. Somesu Rece, Str Chirileşti, Nr. 48, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; LOCUINTA - P+M
A1.10	57478-C10	Loc. Somesu Rece, Str Chirileşti, Nr. 48, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; TERASA-P
A1.11	57478-C11	Loc. Somesu Rece, Str Chirileşti, Nr. 48, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; TERASA SI GRUP SANITAR-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
181850 / 23/09/2019		
Act Notarial nr. aut. nr. 1805, din 23/09/2019 emis de BUDUSAN SMARANDA VALERIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GOIA COSMINA-ANCUŢA**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11
	1) **GOIA COSMINA-ANCUŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57478	3.859	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.244	111	-	-	
2	faneata	DA	1.615	111	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57478-C1	constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; casă de locuit, cu suprafaţa de 40 mp.
A1.2	57478-C2	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; LOCUINTA - P+M
A1.3	57478-C3	constructii de locuinte	34	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:34 mp; LOCUINTA - P+M
A1.4	57478-C4	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; LOCUINTA - P+M
A1.5	57478-C5	constructii de locuinte	34	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:34 mp; LOCUINTA-P+E+M
A1.6	57478-C6	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; TERASA-P
A1.7	57478-C7	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; ANEXA-P
A1.8	57478-C8	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; TERASA-P
A1.9	57478-C9	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; LOCUINTA - P+M

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.10	57478-C10	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; TERASA-P
A1.11	57478-C11	constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; TERASA SI GRUP SANITAR-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.060,993 576.666,353	2	370.075,276 576.659,099	16.02
2	370.075,276 576.659,099	3	370.084,2 576.673,12	16.62
3	370.084,2 576.673,12	4	370.092,422 576.696,875	25.138
4	370.092,422 576.696,875	5	370.095,564 576.705,954	9.607
5	370.095,564 576.705,954	6	370.104,489 576.773,856	68.486
6	370.104,489 576.773,856	7	370.104,344 576.773,886	0.148
7	370.104,344 576.773,886	8	370.083,702 576.778,207	21.089
8	370.083,702 576.778,207	9	370.072,97 576.777,466	10.758
9	370.072,97 576.777,466	10	370.069,775 576.766,529	11.394
10	370.069,775 576.766,529	11	370.071,673 576.753,205	13.459
11	370.071,673 576.753,205	12	370.063,301 576.725,158	29.27
12	370.063,301 576.725,158	13	370.057,352 576.704,722	21.284
13	370.057,352 576.704,722	14	370.055,031 576.696,753	8.3
14	370.055,031 576.696,753	15	370.049,013 576.682,79	15.205
15	370.049,013 576.682,79	16	370.046,001 576.675,613	7.783
16	370.046,001 576.675,613	1	370.060,993 576.666,353	17.621

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5809

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Chirileşti, Nr. 63, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.319	Sector cadastral:215 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

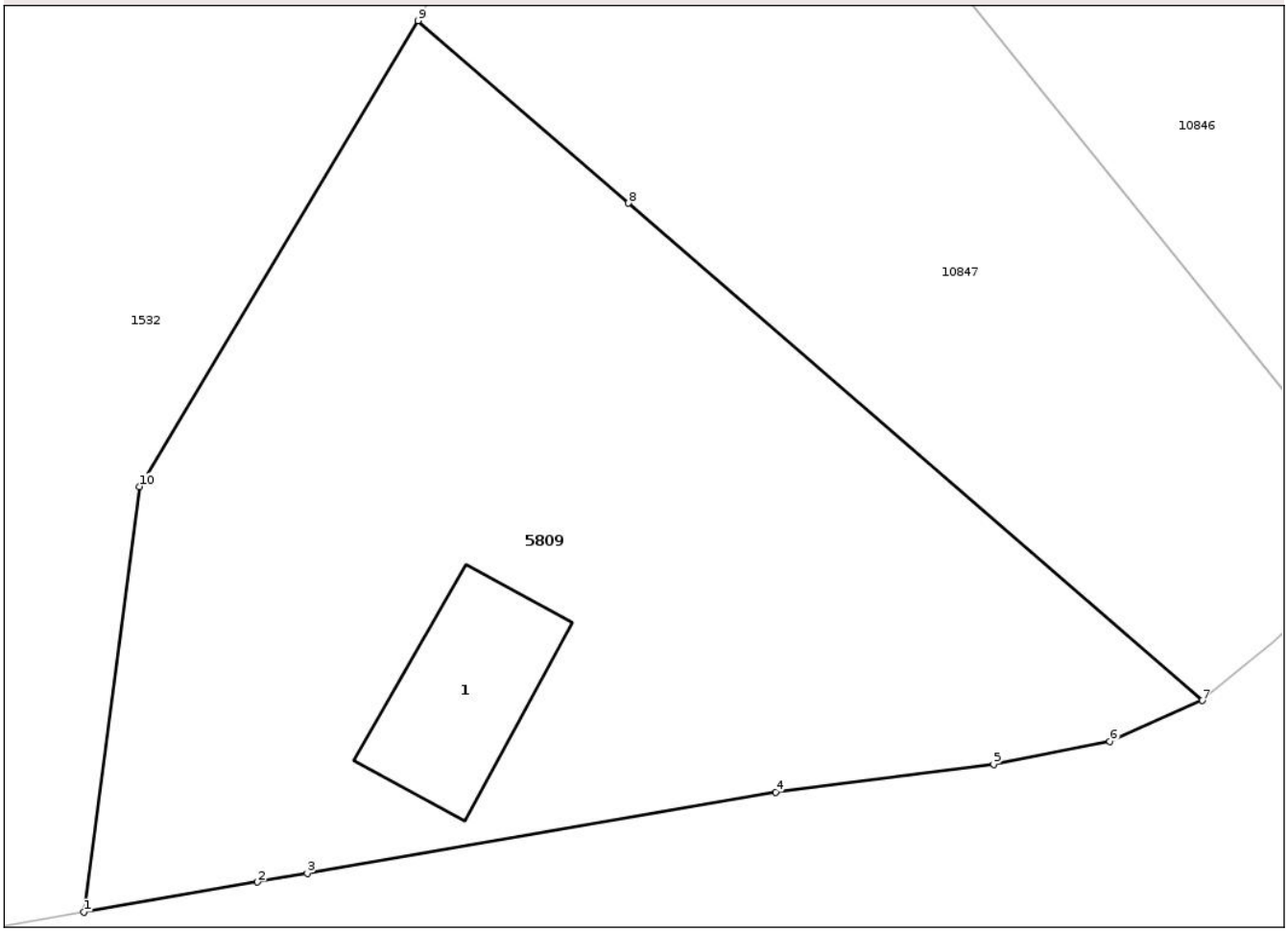
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.319	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.296	111	-	-	
2	curti constructii	NU	1.023	111	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	124	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; MAGAZIE- P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.778,307 576.341,848	2	369.789,903 576.343,86	11.769
2	369.789,903 576.343,86	3	369.793,221 576.344,436	3.368
3	369.793,221 576.344,436	4	369.824,5 576.349,864	31.746

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	369.824,5 576.349,864	5	369.839,047 576.351,717	14.665
5	369.839,047 576.351,717	6	369.846,803 576.353,225	7.901
6	369.846,803 576.353,225	7	369.852,978 576.355,967	6.756
7	369.852,978 576.355,967	8	369.814,669 576.389,129	50.669
8	369.814,669 576.389,129	9	369.800,619 576.401,291	18.583
9	369.800,619 576.401,291	10	369.782,022 576.370,229	36.204
10	369.782,022 576.370,229	1	369.778,307 576.341,848	28.623

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5810

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7049,7050 Gilău
Nr. cadastral vechi:3107
Nr. topografic:parte din nr top 4192/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Branişte, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50756	667	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; , IE 51112 și IE 51726 UAT Gilău

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68946 / 18/04/2018		
Act Notarial nr. 374, din 17/04/2018 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BODEA IOAN-ADRIAN**, și soția 2) **BODEA ANCA-VASILICA**, bun comun	
68932 / 18/04/2018		
Act Notarial nr. 373, din 17/04/2018 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **BODEA IOAN-ADRIAN**, și soția 2) **BODEA ANCA-VASILICA**, bun comun	
	OBSERVATII: , pozitie preluată din CF 51112 UAT Gilău	
68947 / 18/04/2018		
Act Notarial nr. 374, din 17/04/2018 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **BODEA IOAN-ADRIAN**, și soția 2) **BODEA ANCA-VASILICA**, bun comun	
	OBSERVATII: , pozitie preluată din CF 51112 UAT Gilău	
69475 / 16/06/2010		
Act Administrativ nr. PROCES VERBAL NR.3, din 09/01/2009 emis de CONSILIUL LOCAL GILAU (act administrativ nr. 3/09-01-2009 emis de CONSILIUL LOCAL GILAU; act administrativ nr. 106753/21-12-2007 emis de OCPI CLUJ;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GILĂU**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: , pozitie preluată din CF 51725 UAT Gilău	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Se notează suprapunerea parțială a patru acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul notarial cu nr. 374, din data de 17.04.2018, emis de NECIU DANIELA GABRIELA, prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui BODEA IOAN-ADRIAN și BODEA ANCA-VASILICA în CF 50756 prin încheierea 68946/18.04.2018 2. Actul notarial cu nr. 373, din data de 17.04.2018, emis de NECIU DANIELA GABRIELA, prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui BODEA IOAN-ADRIAN și BODEA ANCA-VASILICA în CF 51112 prin încheierea 68932/18.04.2018. 3. Actul notarial cu nr. 374, din data de 17.04.2018, emis de NECIU DANIELA GABRIELA, prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui BODEA IOAN-ADRIAN și BODEA ANCA-VASILICA în CF 51112 prin încheierea 68947/18.04.2018 4.Actul administrativ Proces verbal nr. 3, din data de 09.01.2009 emis de CONSILIUL LOCAL GILAU, prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GILĂU în CF	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B6	51726 prin încheierea nr. 69475/16.06.2010	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50756	667	, IE 51112 și IE 51726 UAT Gilău

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	667	17	1296	parte din nr top 4192/2	LA LOBUL DOMNESC

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.823,126 585.016,806	2	378.841,461 585.016,604	18.336
2	378.841,461 585.016,604	3	378.841,422 585.026,259	9.655
3	378.841,422 585.026,259	4	378.841,326 585.049,954	23.695
4	378.841,326 585.049,954	5	378.839,356 585.051,381	2.433
5	378.839,356 585.051,381	6	378.836,567 585.053,122	3.288

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.836,567 585.053,122	7	378.833,195 585.054,696	3.721
7	378.833,195 585.054,696	8	378.830,077 585.055,886	3.337
8	378.830,077 585.055,886	9	378.827,249 585.056,798	2.971
9	378.827,249 585.056,798	10	378.824,411 585.057,526	2.93
10	378.824,411 585.057,526	11	378.823,437 585.026,653	30.888
11	378.823,437 585.026,653	1	378.823,126 585.016,806	9.852

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5811

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Chirileşti, Nr. 58,67, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57403	1.955	Sector cadastral:215 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57403-C1	Loc. Somesu Rece, Str Chirileşti, Nr. 58,67, Jud. Cluj	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:238 mp; S. construita desfasurata:366 mp; Locuinta edificata in anul 1998 cu regim de inaltime D+P+E+M . Suprafata construita desfasurata 366 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
179087 / 29/08/2023		
Act Notarial nr. 759- CONTRACT DE VANZARE, din 28/08/2023 emis de MURESAN DORINA AURORA SILVIA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PEŞTEAN VASILE-CLAUDIU**, bun propriu	
210768 / 10/10/2023		
Act Administrativ nr. 31913, din 07/12/2023 emis de COMUNA GILAU (act administrativ nr op-referat complectare din 11.12.2023, emis de Sicoe Cristian Virgil;act administrativ nr 33387 din 23.02.2024, emis de Comuna Gilau;inscris sub semnatura privata nr PAD din 09.10.2023, emis de Popa Antonela-Daniela;inscris sub semnatura privata nr Documentatie tehnica din 09.10.2023, emis de Popa Antonela-Daniela;act notarial nr 759 din 28.08.2023, emis de NP Muresan Dorina Aurora Silvia;act administrativ nr 24589 din 26.09.2023, emis de Comuna Gilau;inscris sub semnatura privata nr PAD- referat complectare din 07.03.2024, emis de ing. Popa Antonela Daniela;inscris sub semnatura privata nr Documentatie tehnica - referat complectare din 11.12.2023, emis de inmg. Popa Antonela Daniela;act administrativ nr 31608 din 05.12.2023, emis de Comuna Gilau;act administrativ nr op din 10.10.2023, emis de Popa Antonela-Daniela);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PEŞTEAN VASILE-CLAUDIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

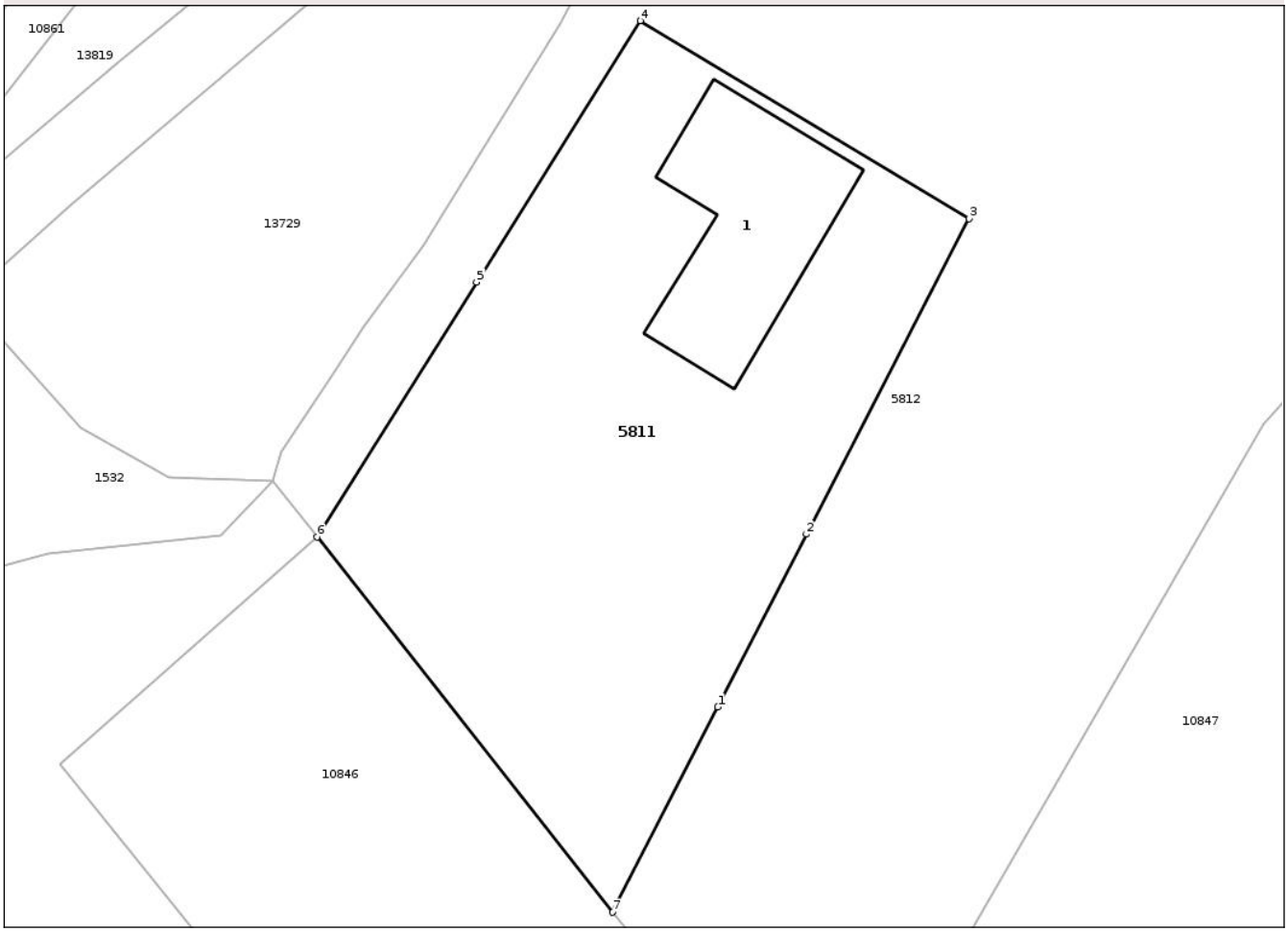
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57403	1.955	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.120	111	9/1	-	
2	faneata	DA	835	111	9/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57403-C1	constructii de locuinte	238	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:238 mp; S. construita desfasurata:366 mp; Locuinta edificata in anul 1998 cu regim de inaltime D+P+E+M . Suprafata construita desfasurata 366 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.882,984 576.418,215	2	369.890,312 576.432,496	16.051
2	369.890,312 576.432,496	3	369.903,773 576.458,563	29.337

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	369.903,773 576.458,563	4	369.876,577 576.474,925	31.739
4	369.876,577 576.474,925	5	369.863,036 576.453,32	25.498
5	369.863,036 576.453,32	6	369.849,843 576.432,271	24.842
6	369.849,843 576.432,271	7	369.874,281 576.401,255	39.487
7	369.874,281 576.401,255	1	369.882,984 576.418,215	19.063

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5812

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Chirileşti, Nr. 60, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61432	8.317	Sector cadastral:215 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61432-C1	Loc. Somesu Rece, Str Chirileşti, Nr. 60, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; LOCUINTA - P
A1.2	61432-C2	Loc. Somesu Rece, Str Chirileşti, Nr. 60, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; LOCUINTA - D+P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
112872 / 29/05/2024		
Act Notarial nr. nr 865, din 27/05/2024 emis de ŞIMON CATERINA (act de dezmembrare si contract de vanzare aut nr 865);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61432 a imobilului cu numarul cadastral 61432 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 60127 inscris in cartea funciara 60127;	A1
Act Administrativ nr. 28935, din 28/03/2018 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, L 18/1991, L 1/2000, L 247/2005 și dezmembrare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARINCA VASILE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60127/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 67548 din 28/03/2024; pozitie transcrisa din CF 57404/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 162217 din 07/09/2018; pozitie transcrisa din CF 57257/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 83320 din 09/05/2018;	
B5	imobil aflat sub incidența Legii 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60127/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 67548 din 28/03/2024; pozitie transcrisa din CF 57404/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 162217 din 07/09/2018; pozitie transcrisa din CF 57257/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 83320 din 09/05/2018;	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MARINCA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

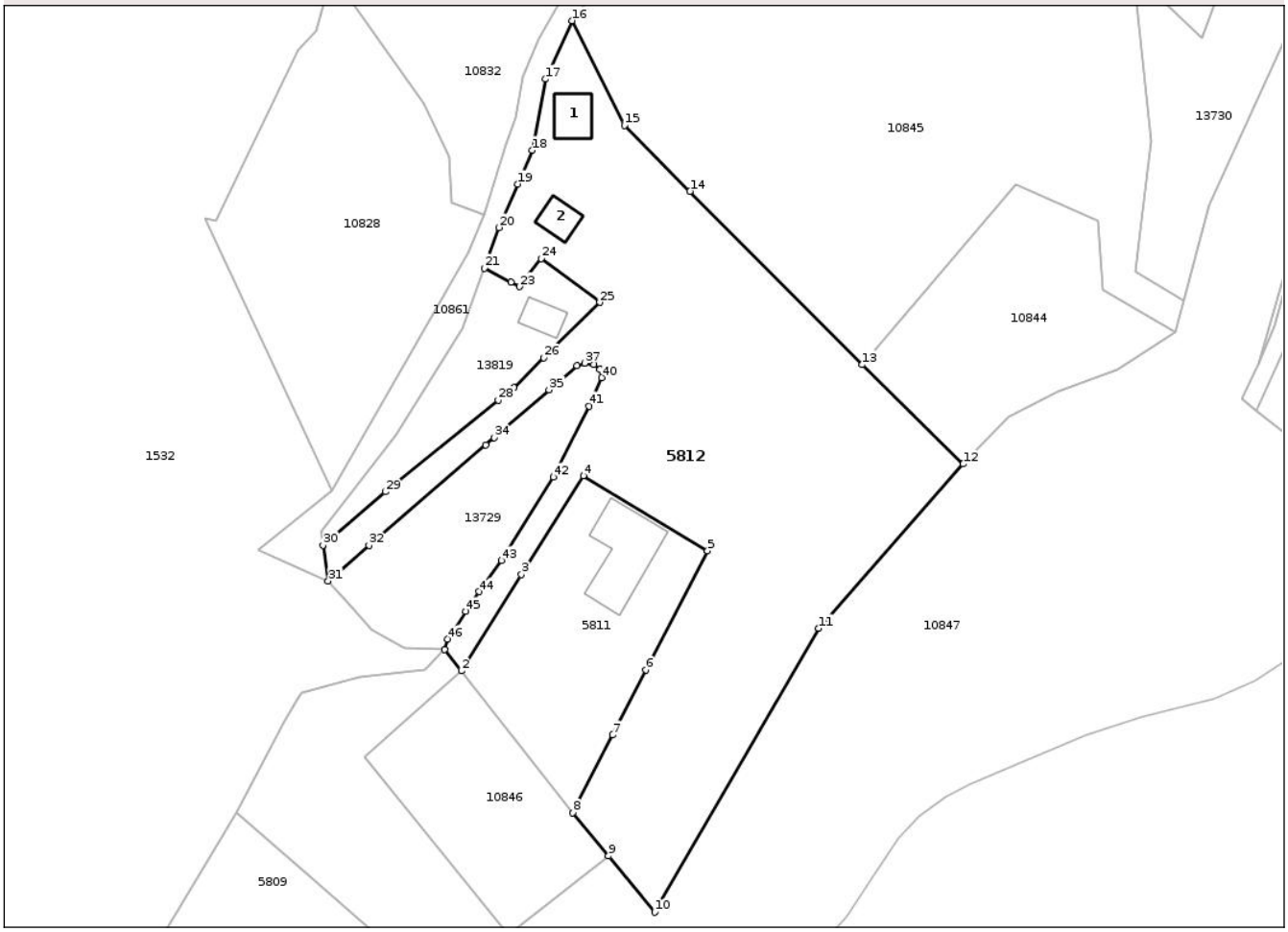
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61432	8.317	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.256	111	9	-	
2	curti constructii	NU	70	111	9/1	-	
3	faneata	DA	6.682	111	9	-	
4	faneata	NU	309	111	9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61432-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; LOCUINTA - P
A1.2	61432-C2	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; LOCUINTA - D+P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	369.846,147 576.436,873	2	369.849,843 576.432,271	5.902
2	369.849,843 576.432,271	3	369.863,036 576.453,32	24.842
3	369.863,036 576.453,32	4	369.876,577 576.474,925	25.498

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
4	369.876,577 576.474,925	5	369.903,773 576.458,563	31.739
7	369.882,984 576.418,215	8	369.874,281 576.401,255	19.063
10	369.892,215 576.379,469	11	369.928,122 576.441,572	71.736
13	369.937,665 576.499,212	14	369.899,93 576.537,161	53.517
16	369.874,157 576.574,476	17	369.868,248 576.561,705	14.072
19	369.862,225 576.538,756	20	369.858,14 576.529,229	10.366
22	369.860,708 576.517,314	23	369.862,651 576.516,296	2.194
25	369.880,207 576.512,843	26	369.867,939 576.500,722	17.246
28	369.857,944 576.491,453	29	369.833,241 576.471,435	31.796
31	369.820,726 576.451,932	32	369.829,604 576.459,758	11.835
34	369.857,068 576.483,255	35	369.869,07 576.493,758	15.949
37	369.876,874 576.499,581	38	369.878,909 576.499,298	2.055
40	369.880,622 576.496,421	41	369.877,862 576.490,19	6.815
43	369.858,701 576.456,395	44	369.853,699 576.449,578	8.455
46	369.846,844 576.439,248	1	369.846,147 576.436,873	2.475

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
5	369.903,773 576.458,563	6	369.890,312 576.432,496	29.337
8	369.874,281 576.401,255	9	369.882,11 576.391,744	12.319
11	369.928,122 576.441,572	12	369.959,779 576.477,515	47.896
14	369.899,93 576.537,161	15	369.885,597 576.551,574	20.327
17	369.868,248 576.561,705	18	369.865,388 576.546,132	15.833
20	369.858,14 576.529,229	21	369.854,873 576.520,371	9.441
23	369.862,651 576.516,296	24	369.867,337 576.522,463	7.745
26	369.867,939 576.500,722	27	369.861,355 576.494,217	9.255
29	369.833,241 576.471,435	30	369.819,55 576.459,759	17.994
32	369.829,604 576.459,758	33	369.855,249 576.481,663	33.727
35	369.869,07 576.493,758	36	369.875,177 576.499,054	8.084
38	369.878,909 576.499,298	39	369.880,194 576.498,252	1.657
41	369.877,862 576.490,19	42	369.869,96 576.474,701	17.388
44	369.853,699 576.449,578	45	369.850,841 576.445,285	5.157

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
6	369.890,312 576.432,496	7	369.882,984 576.418,215	16.051
9	369.882,11 576.391,744	10	369.892,215 576.379,469	15.899
12	369.959,779 576.477,515	13	369.937,665 576.499,212	30.98
15	369.885,597 576.551,574	16	369.874,157 576.574,476	25.6
18	369.865,388 576.546,132	19	369.862,225 576.538,756	8.026
21	369.854,873 576.520,371	22	369.860,708 576.517,314	6.587
24	369.867,337 576.522,463	25	369.880,207 576.512,843	16.068
27	369.861,355 576.494,217	28	369.857,944 576.491,453	4.39
30	369.819,55 576.459,759	31	369.820,726 576.451,932	7.915
33	369.855,249 576.481,663	34	369.857,068 576.483,255	2.417
36	369.875,177 576.499,054	37	369.876,874 576.499,581	1.777
39	369.880,194 576.498,252	40	369.880,622 576.496,421	1.88
42	369.869,96 576.474,701	43	369.858,701 576.456,395	21.491
45	369.850,841 576.445,285	46	369.846,844 576.439,248	7.24

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5813

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Căpâlna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		227	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 540);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **BODEA MANUELA-CĂLINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

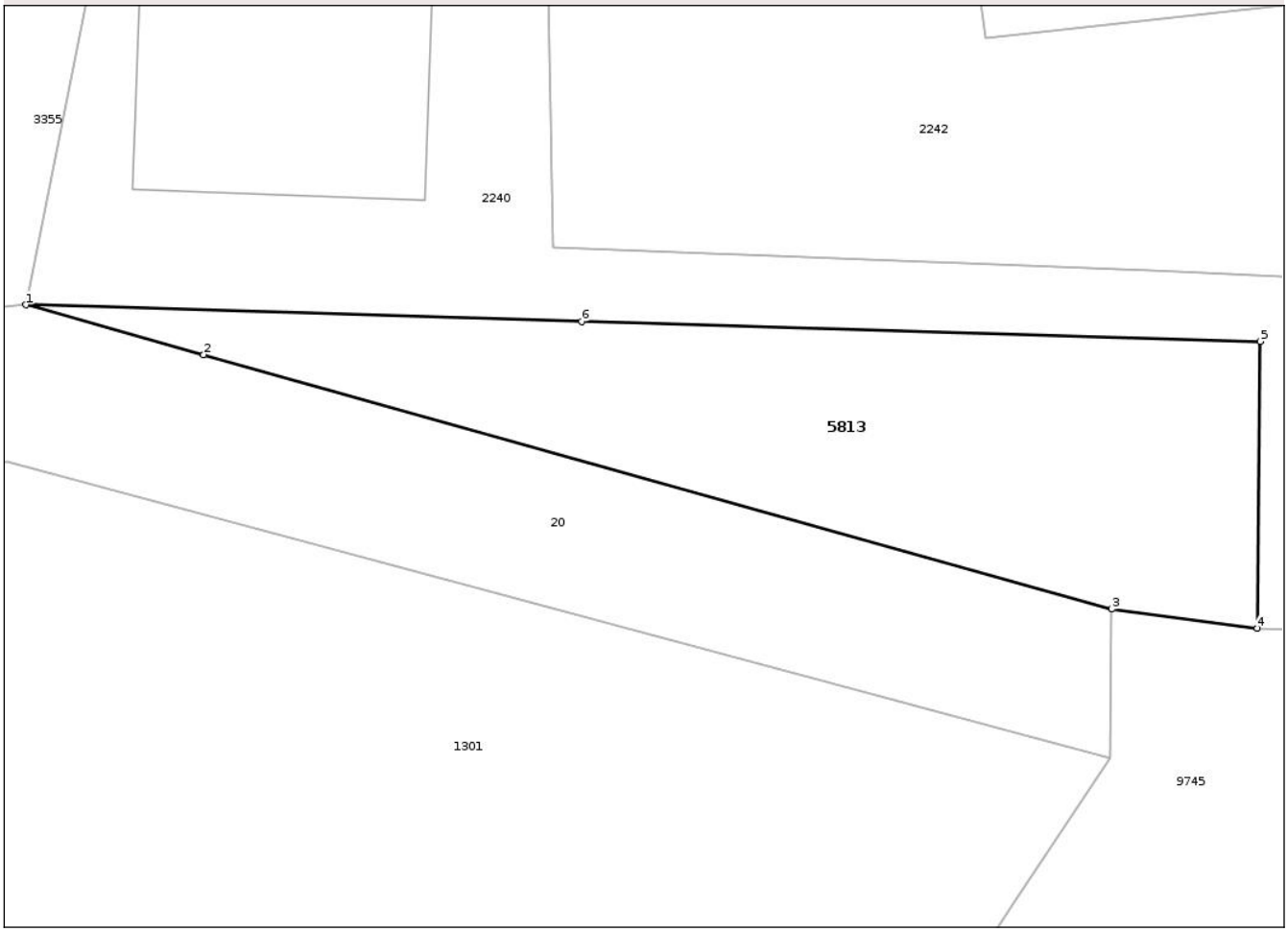
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	227	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	227	10	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.227,385 585.556,065	2	376.233,552 585.554,339	6.404
2	376.233,552 585.554,339	3	376.265,07 585.545,516	32.73
3	376.265,07 585.545,516	4	376.270,119 585.544,859	5.092
4	376.270,119 585.544,859	5	376.270,218 585.554,8	9.941
5	376.270,218 585.554,8	6	376.246,675 585.555,495	23.553

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.246,675 585.555,495	1	376.227,385 585.556,065	19.298

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5814

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Arsuri, Nr. 13, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		24.490	Sector cadastral:213 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

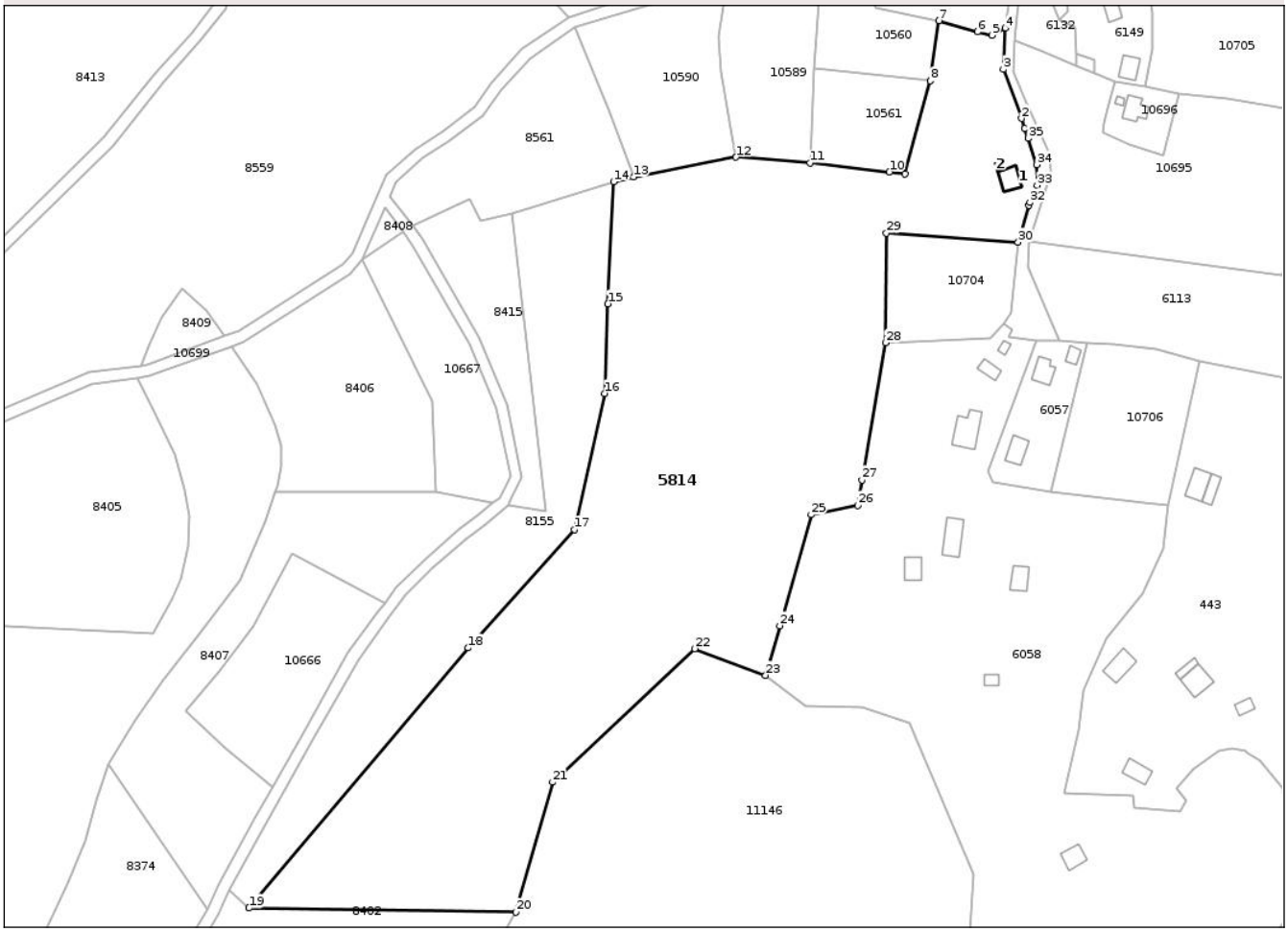
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	24.490	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	370	114	-	-	
2	faneata	DA	2.223	114	-	-	
3	faneata	NU	21.897	114	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	46	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii anexa	6	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.154,383 576.333,958	2	369.153,297 576.337,33	3.543

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	369.153,297 576.337,33	3	369.147,082 576.353,974	17.767

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	369.147,082 576.353,974	4	369.147,835 576.367,894	13.94
5	369.143,328 576.365,503	6	369.138,414 576.366,718	5.062
7	369.125,344 576.370,439	8	369.122,409 576.350,081	20.568
9	369.113,879 576.318,645	10	369.108,515 576.319,247	5.398
11	369.081,583 576.322,272	12	369.056,452 576.324,204	25.205
13	369.021,771 576.317,524	14	369.015,026 576.315,894	6.939
15	369.013,036 576.274,582	16	369.011,946 576.244,216	30.386
17	369.001,754 576.198,088	18	368.965,643 576.158,06	53.91
19	368.891,407 576.069,97	20	368.981,848 576.068,558	90.452
21	368.994,27 576.112,601	22	369.042,556 576.157,804	66.143
23	369.066,556 576.148,793	24	369.071,317 576.165,563	17.433
25	369.081,983 576.203,135	26	369.097,702 576.206,314	16.037
27	369.099,181 576.214,897	28	369.107,19 576.261,36	47.148
29	369.107,531 576.298,448	30	369.152,138 576.295,432	44.709
31	369.155,801 576.307,838	32	369.156,119 576.308,918	1.126
33	369.158,576 576.314,696	34	369.158,432 576.321,703	7.008
35	369.155,469 576.330,587	1	369.154,383 576.333,958	3.542

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	369.147,835 576.367,894	5	369.143,328 576.365,503	5.102
6	369.138,414 576.366,718	7	369.125,344 576.370,439	13.589
8	369.122,409 576.350,081	9	369.113,879 576.318,645	32.573
10	369.108,515 576.319,247	11	369.081,583 576.322,272	27.101
12	369.056,452 576.324,204	13	369.021,771 576.317,524	35.318
14	369.015,026 576.315,894	15	369.013,036 576.274,582	41.36
16	369.011,946 576.244,216	17	369.001,754 576.198,088	47.241
18	368.965,643 576.158,06	19	368.891,407 576.069,97	115.199
20	368.981,848 576.068,558	21	368.994,27 576.112,601	45.761
22	369.042,556 576.157,804	23	369.066,556 576.148,793	25.636
24	369.071,317 576.165,563	25	369.081,983 576.203,135	39.057
26	369.097,702 576.206,314	27	369.099,181 576.214,897	8.709
28	369.107,19 576.261,36	29	369.107,531 576.298,448	37.09
30	369.152,138 576.295,432	31	369.155,801 576.307,838	12.935
32	369.156,119 576.308,918	33	369.158,576 576.314,696	6.279
34	369.158,432 576.321,703	35	369.155,469 576.330,587	9.365

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5823

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 391, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60008	1.432	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60008-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 391, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:233 mp; Casa cu regim de inaltime S+P+M, pe fundatii din beton, zidarie din bca, acoperta cu tigla compusa din: SUBSOL cu: pivnita si fosa septica. PARTER cu: 2 camere, bucatarie, camara alimente, baie, antreu, scara acces mansarda. MANSARDA cu: living, dormitor, hol, baie. Sc=78mp, Scd=233mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
140978 / 28/06/2022		
Act Notarial nr. 1008, din 27/06/2022 emis de PURIS ADINA MARIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 60008 a imobilului cu numarul cadastral 60008 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 58702 inscris in cartea funciara 58702;	A1
Act Administrativ nr. 28864/1070, din 30/08/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 1218 din 26.01.2021, emis de Comuna Gilau, Impozite si Taxe Locale;act administrativ nr 1298 din 27.01.2021, emis de Comuna Gilau, Impoxite si Taxe Locale;hotarare judecatoreasca nr 4979/2011 din 28.03.2011, emis de Judecatoria Cluj-Napoca;hotarare judecatoreasca nr 322/A/2011 din 30.08.2011, emis de Tribunalul Cluj;act administrativ nr 7355 din 08.07.2020, emis de Comuna Gilau, Impozite si Taxe Locale;hotarare judecatoreasca nr 3324/2006 din 21.04.2006, emis de Judecatoria Cluj-Napoca);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare și dezmembrare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LUPAŞ GHEORGHE** 2) **LUPAŞ ILEANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58702/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 264375 din 23/12/2020;	
Act Administrativ nr. 28864/1070, din 30/08/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 1218 din 26.01.2021, emis de Comuna Gilau, Impozite si Taxe Locale;hotarare judecatoreasca nr 4979/2011 din 28.03.2011, emis de Judecatoria Cluj-Napoca;act administrativ nr 7355 din 08.07.2020, emis de Comuna Gilau, Impozite si Taxe Locale;hotarare judecatoreasca nr 322/A/2011 din 30.08.2011, emis de Tribunalul Cluj;act administrativ nr 1298 din 27.01.2021, emis de Comuna Gilau, Impoxite si Taxe Locale;hotarare judecatoreasca nr 3324/2006 din 21.04.2006, emis de Judecatoria Cluj-Napoca);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, cumpărare cu clauză de întreținere, dezmembrare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPAŞ GHEORGHE** 2) **LUPAŞ ILEANA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58702/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 264375 din 23/12/2020;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17161 / 26/01/2023		
Act Notarial nr. 117, din 26/01/2023 emis de POP TUDOR-BOGDAN;		
C1	Se notează un drept de trecere auto si pietonal peste imobilul cu nr. cad.60008 de sub A1 în favoarea proprietarilor și în favoarea dobânditorilor subsecventi ai imobilului cu nr. cad. 60009 cu nr. cad. 60009	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60008	1.432	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	830	95	1	-	
2	faneata	DA	602	95	1/1,1/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60008-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:233 mp; Casa cu regim de inaltime S+P+M, pe fundatii din beton, zidarie din bca, acoperta cu tigla compusa din: SUBSOL cu: pivnita si fosa septica. PARTER cu: 2 camere, bucatarie, camara alimente, baie, antreu, scara acces mansarda. MANSARDA cu: living, dormitor, hol, baie. Sc=78mp, Scd=233mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.356,739 586.052,29	2	375.355,531 586.049,569	2.977
3	375.348,346 586.033,378	4	375.346,532 586.029,714	4.088
5	375.349,221 586.028,383	6	375.353,008 586.026,627	4.174
7	375.351,484 586.023,391	8	375.321,966 585.960,951	69.066
9	375.320,575 585.958,117	10	375.316,566 585.949,946	9.102
11	375.322,306 585.946,938	12	375.326,404 585.955,369	9.374
13	375.327,806 585.958,254	14	375.357,492 586.020,924	69.345
15	375.351,488 586.023,389	16	375.353,014 586.026,629	3.581
17	375.349,223 586.028,387	18	375.351,063 586.032,103	4.147
19	375.359,522 586.051,166	20	375.375,652 586.044,654	17.395
21	375.392,014 586.081,822	22	375.372,996 586.089,501	20.51
23	375.366,768 586.075,36	24	375.366,654 586.075,093	0.29
25	375.362,007 586.064,19	26	375.360,371 586.060,475	4.059

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.355,531 586.049,569	3	375.348,346 586.033,378	17.714
4	375.346,532 586.029,714	5	375.349,221 586.028,383	3.0
6	375.353,008 586.026,627	7	375.351,484 586.023,391	3.577
8	375.321,966 585.960,951	9	375.320,575 585.958,117	3.157
10	375.316,566 585.949,946	11	375.322,306 585.946,938	6.48
12	375.326,404 585.955,369	13	375.327,806 585.958,254	3.208
14	375.357,492 586.020,924	15	375.351,488 586.023,389	6.49
16	375.353,014 586.026,629	17	375.349,223 586.028,387	4.179
18	375.351,063 586.032,103	19	375.359,522 586.051,166	20.856
20	375.375,652 586.044,654	21	375.392,014 586.081,822	40.61
22	375.372,996 586.089,501	23	375.366,768 586.075,36	15.452
24	375.366,654 586.075,093	25	375.362,007 586.064,19	11.852
26	375.360,371 586.060,475	1	375.356,739 586.052,29	8.955

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5824

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8895 Gilău
Nr. cadastral vechi:4034

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55393	1.400	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 8

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
173090 / 23/08/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare nr.1519, din 22/08/2024 emis de REPEDE ILEANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRISTEA DANIEL-IOAN**, și soția 2) **CRISTEA JESSICA-VIORICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

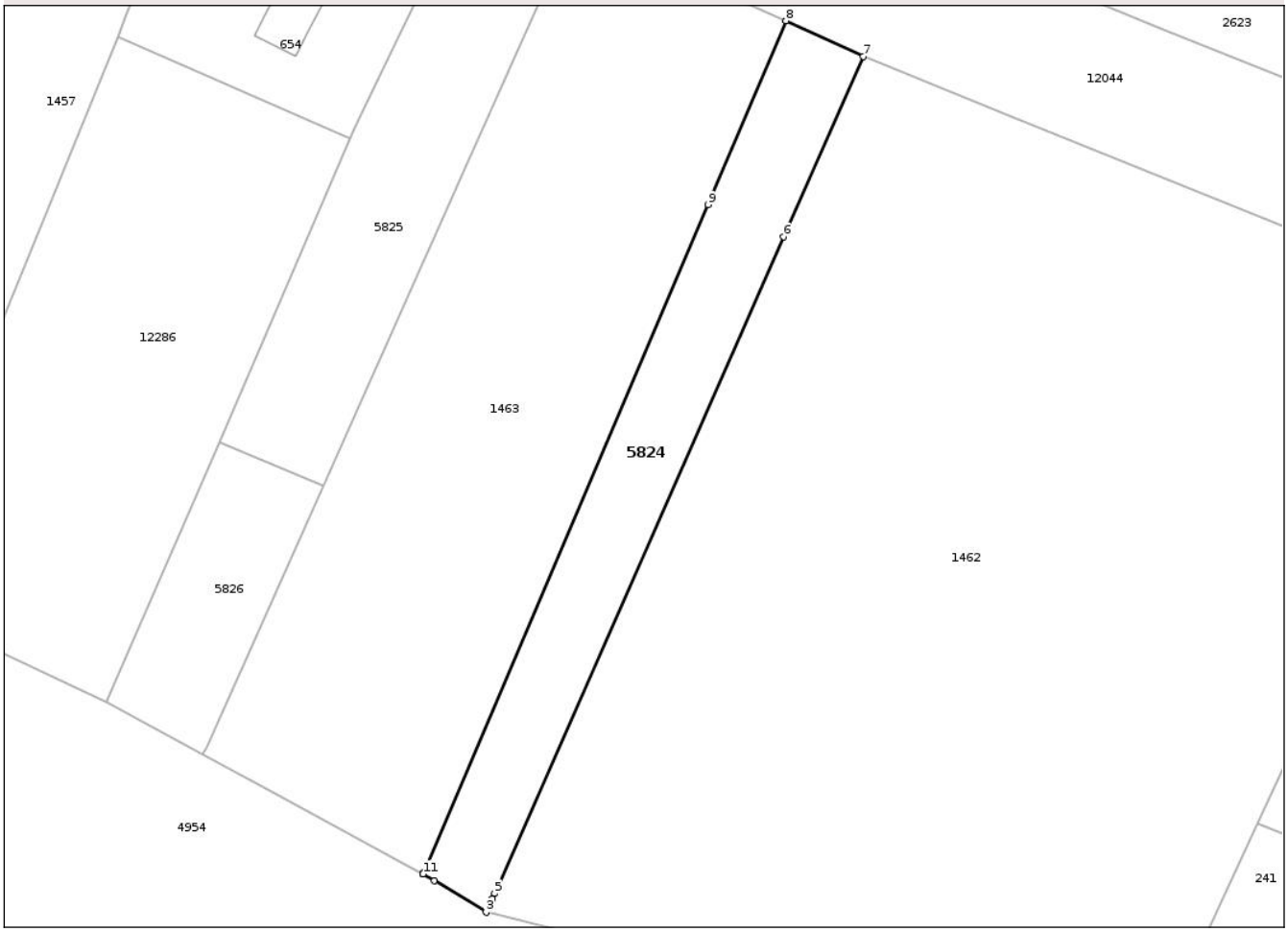
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55393	1.400	Identic cu tarla 8

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.400	8/1	69	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.915,283 586.138,376	2	374.916,884 586.137,506	1.822
2	374.916,884 586.137,506	3	374.924,021 586.133,15	8.361
3	374.924,021 586.133,15	4	374.924,832 586.134,987	2.008
4	374.924,832 586.134,987	5	374.925,164 586.135,74	0.823
5	374.925,164 586.135,74	6	374.965,06 586.226,155	98.826

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.965,06 586.226,155	7	374.976,027 586.251,008	27.165
7	374.976,027 586.251,008	8	374.965,368 586.255,927	11.739
8	374.965,368 586.255,927	9	374.954,576 586.230,598	27.532
9	374.954,576 586.230,598	10	374.915,379 586.138,601	99.999
10	374.915,379 586.138,601	11	374.915,304 586.138,424	0.192
11	374.915,304 586.138,424	1	374.915,283 586.138,376	0.052

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5825

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7735 Gilău
Nr. cadastral vechi:2102

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55713	1.300	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81201 / 12/04/2024		
Act Notarial nr. 316- CONTRACT DE VANZARE, din 12/04/2024 emis de MURESAN CORNELIU LUCIAN;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZAR GABRIEL-ALEXANDRU** 2) **LAZAR SORINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55713	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.300	8	64	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.901,541 586.191,9	2	374.924,532 586.243,329	56.334
2	374.924,532 586.243,329	3	374.935,736 586.268,391	27.452
3	374.935,736 586.268,391	4	374.920,572 586.271,828	15.549
4	374.920,572 586.271,828	5	374.909,911 586.249,525	24.72
5	374.909,911 586.249,525	6	374.905,766 586.240,852	9.613

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.905,766 586.240,852	7	374.905,25 586.239,658	1.301
7	374.905,25 586.239,658	8	374.887,183 586.197,894	45.504
8	374.887,183 586.197,894	1	374.901,541 586.191,9	15.559

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5826

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		609	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

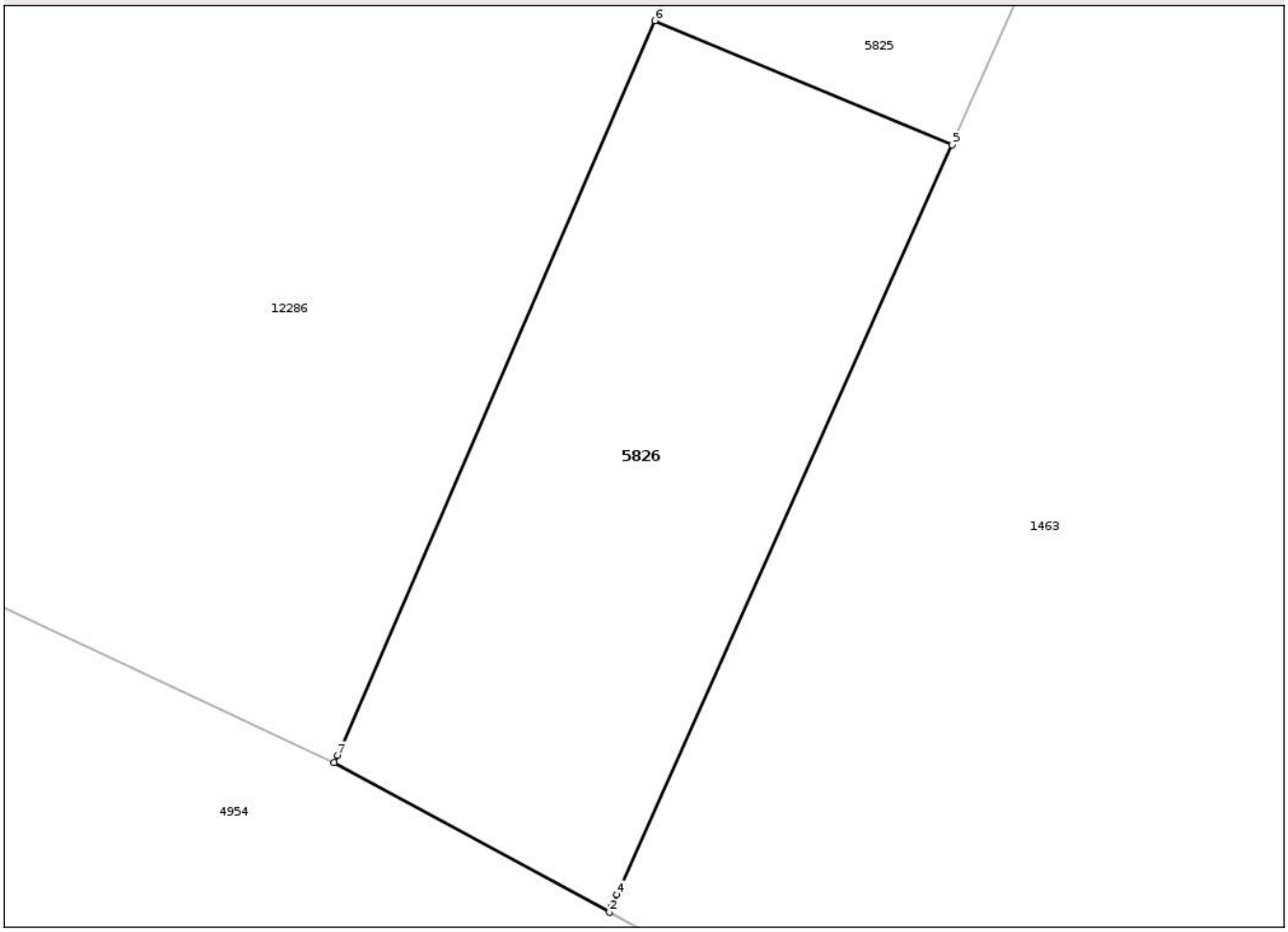
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	609	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	603	8	-	-	
2	faneata	NU	6	8	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.871,694 586.162,089	2	374.884,983 586.154,86	15.128
2	374.884,983 586.154,86	3	374.885,115 586.155,155	0.323
3	374.885,115 586.155,155	4	374.885,361 586.155,705	0.603
4	374.885,361 586.155,705	5	374.901,541 586.191,9	39.647

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	374.901,541 586.191,9	6	374.887,183 586.197,894	15.559
6	374.887,183 586.197,894	7	374.871,844 586.162,435	38.635
7	374.871,844 586.162,435	1	374.871,694 586.162,089	0.377

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5827

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.188	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

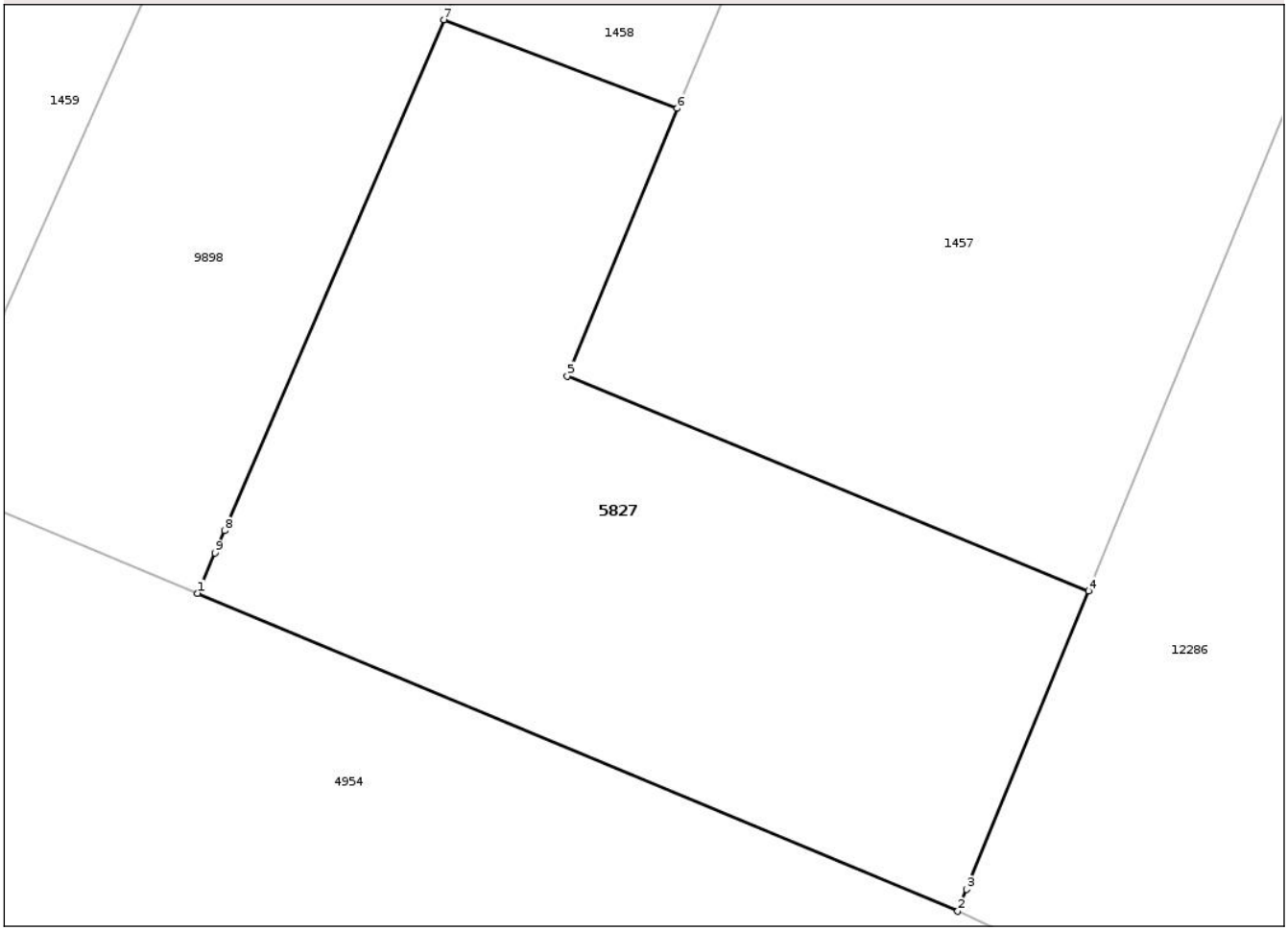
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.188	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.952	8	-	-	
2	faneata	NU	236	8	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.781,773 586.201,158	2	374.841,541 586.176,173	64.78
2	374.841,541 586.176,173	3	374.842,24 586.177,884	1.848
3	374.842,24 586.177,884	4	374.851,827 586.201,339	25.339
4	374.851,827 586.201,339	5	374.810,842 586.218,223	44.327

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	374.810,842 586.218,223	6	374.819,492 586.239,246	22.733
6	374.819,492 586.239,246	7	374.801,135 586.246,21	19.634
7	374.801,135 586.246,21	8	374.783,883 586.206,068	43.692
8	374.783,883 586.206,068	9	374.783,129 586.204,314	1.909
9	374.783,129 586.204,314	1	374.781,773 586.201,158	3.435

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5828

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:342/1

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57798	140	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85021 / 09/05/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2473, din 06/03/2015 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA (hotarare judecatoreasca nr 18084 din 24.09.2012, emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA;act administrativ nr 5227 din 06.05.2019, emis de COMUNA GILAU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRÎNDA LUCREŢIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

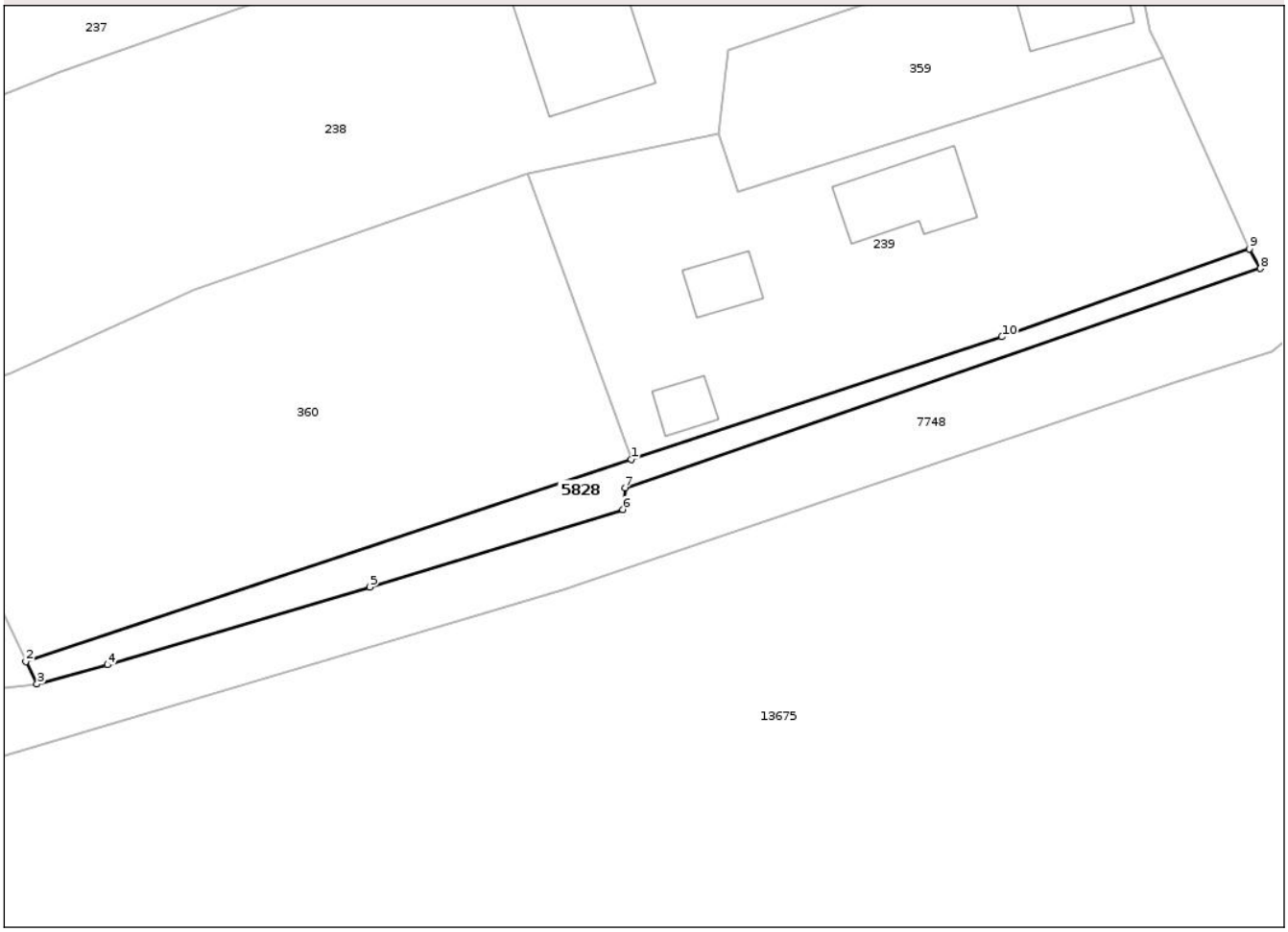
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57798	140	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	140	252	3	342/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.394,722 584.732,694	2	377.357,516 584.720,295	39.218
2	377.357,516 584.720,295	3	377.358,198 584.718,912	1.542
3	377.358,198 584.718,912	4	377.362,542 584.720,089	4.501
4	377.362,542 584.720,089	5	377.378,664 584.724,865	16.815
5	377.378,664 584.724,865	6	377.394,21 584.729,622	16.258

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.394,21 584.729,622	7	377.394,337 584.730,953	1.337
7	377.394,337 584.730,953	8	377.433,386 584.744,421	41.306
8	377.433,386 584.744,421	9	377.432,723 584.745,627	1.376
9	377.432,723 584.745,627	10	377.417,507 584.740,229	16.145
10	377.417,507 584.740,229	1	377.394,722 584.732,694	23.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5829

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1020 SOMEŞUL CALD

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Lacul Tarnița, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52740	29	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9420 / 19/06/2001		
Act Notarial nr. 1598, din 18/06/2001 emis de BNP LAURA MOIGRĂDEAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/10, cota initiala 2/5	A1
	1) **MECIU EUGENIU ALEXANDRU**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1020 SOMEŞUL CALD)	
27572 / 19/07/2006		
Act Notarial nr. 1023, din 12/07/2006 emis de BNP GORUN HORACIUS TONY;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/10, cota initiala 1/5	A1
	1) **SUGAR LIVIU CLAUDIU**, căs.cu 2) **SUGAR DANA NICOLETA BOMBONICA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1020 SOMEŞUL CALD)	
26780 / 13/07/2006		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6533/2005/JUD.CLUJ NAPOCA cu Încheierea 26780, din 13/07/2006 emis de - (din dosar nr.5721/2003);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, construire şi partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/10, cota initiala 1/5	A1
	1) **DRAGAN ALEXANDRU**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1020 SOMEŞUL CALD)	
19000 / 26/10/1999		
Hotarare Judecatoreasca nr. 15300/1997/JUD.CLUJ NAPOCA cu Încheierea 19000, din 26/10/1999 emis de - (din dosar nr.17452/1996 şi a deciziei civile nr.1398/A/1998);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare şi partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/10, cota initiala 1/5	A1
	1) **LUNGU VERGINICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1020 SOMEŞUL CALD)	
36526 / 06/03/2017		
Act Notarial nr. 19, din 06/03/2017 emis de MURESAN ELENA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **LUNGU VERGENICA**, bun propriu	
22201 / 08/02/2019		
Act Notarial nr. 334, din 07/02/2019 emis de LUPEA CĂTĂLIN;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept DONATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **NEGREAN MARIA**, ca bun propriu	
75987 / 02/04/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE IMOBILIARA AUT. NR. 2776, din 01/04/2021 emis de BUDIU ALINA DORINA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/10, cota initiala 2/10	A1
	1) **MECIU EUGENIU-ALEXANDRU**, bun propriu	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

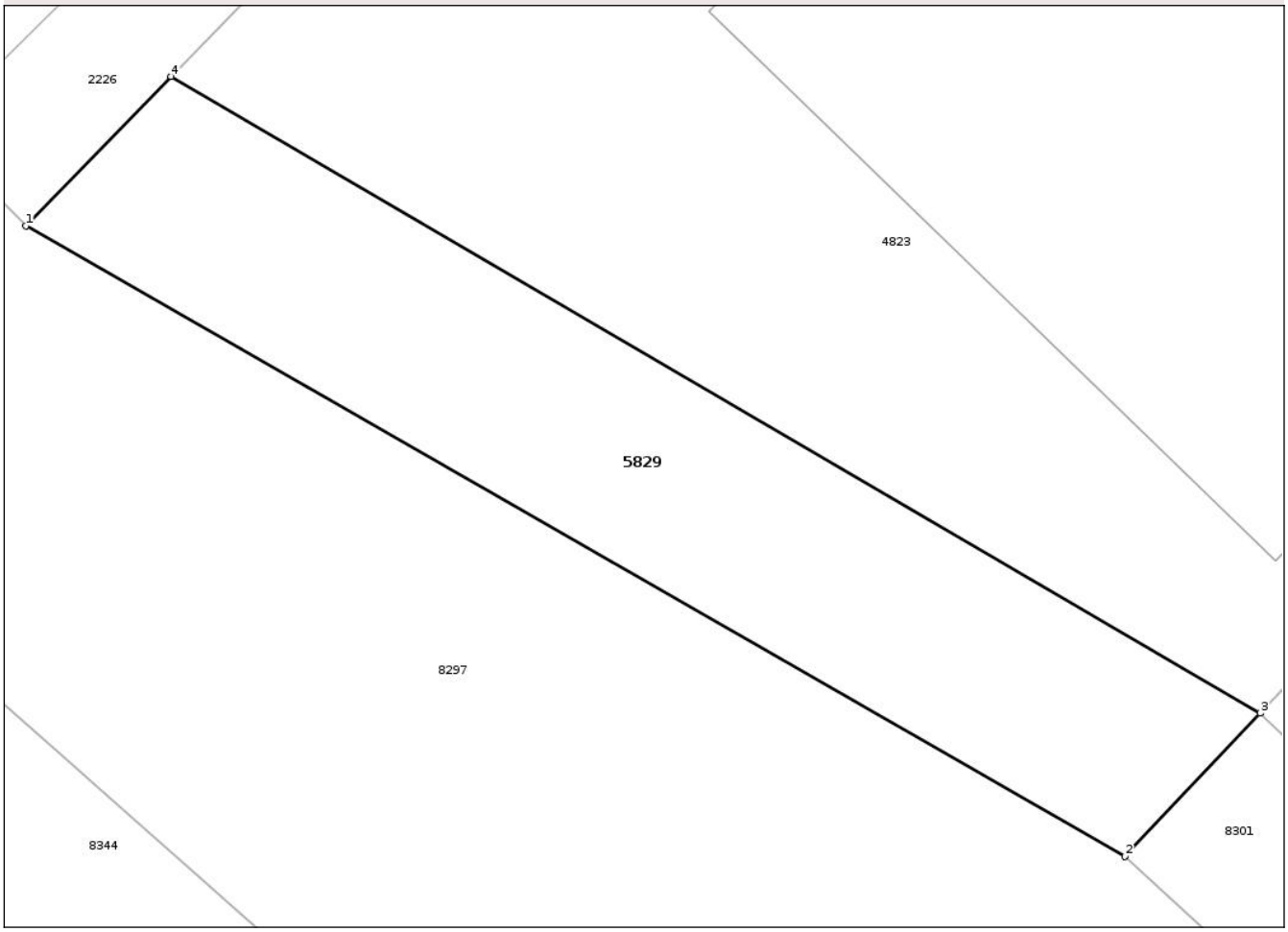
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52740	29	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	29	18	1250	-	Loc parcare auto

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.764,505 580.832,112	2	367.776,35 580.825,325	13.652
2	367.776,35 580.825,325	3	367.777,808 580.826,866	2.121
3	367.777,808 580.826,866	4	367.766,07 580.833,717	13.591
4	367.766,07 580.833,717	1	367.764,505 580.832,112	2.242

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5832

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7973 Gilău
Nr. cadastral vechi:2756

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55247	1.400	Sector cadastral:108 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
219947 / 08/10/2021		
Act Notarial nr. 2587, din 07/10/2021 emis de DAN ALEXANDRA-MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POENARU ILIE**, și soția 2) **POENARU IULIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55247	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.400	5	22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.136,822 584.402,96	2	375.134,637 584.391,442	11.723
2	375.134,637 584.391,442	3	375.134,686 584.390,715	0.729
3	375.134,686 584.390,715	4	375.155,168 584.401,924	23.349
4	375.155,168 584.401,924	5	375.168,213 584.409,062	14.87
5	375.168,213 584.409,062	6	375.181,331 584.416,241	14.954

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.181,331 584.416,241	7	375.194,462 584.423,427	14.969
7	375.194,462 584.423,427	8	375.207,638 584.430,637	15.02
8	375.207,638 584.430,637	9	375.223,433 584.439,281	18.006
9	375.223,433 584.439,281	10	375.233,993 584.445,014	12.016
10	375.233,993 584.445,014	11	375.266,626 584.463,927	37.718
11	375.266,626 584.463,927	12	375.265,554 584.472,951	9.087
12	375.265,554 584.472,951	1	375.136,822 584.402,96	146.529

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5833

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1018 SOMESUL CALD
Nr. topografic:361/15

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Lacul Tarnița, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51585	244	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62541 / 31/05/2010		
Act Notarial nr. 818, din 28/05/2010 emis de BNP POPA ANCA GABRIELA (act notarial nr. 2503/01-06-2010 emis de BNP POPA ANCA GABRIELA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VERESS FRANCISC - ALMOS**, şi soţia 2) **VERESS ENIKO**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

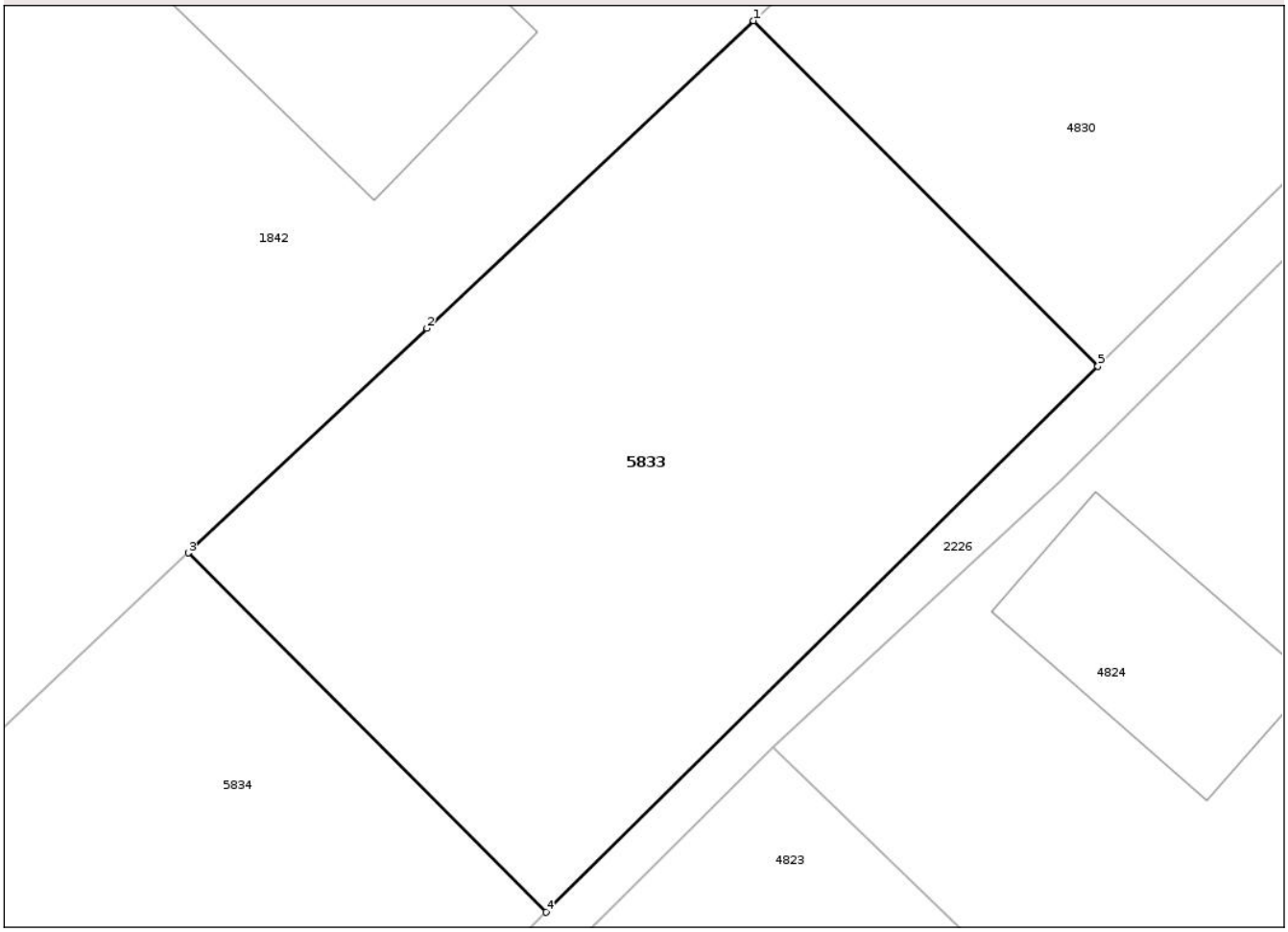
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51585	244	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	244	18	1250,1251	361/15	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.780,048 580.866,744	2	367.771,831 580.859,018	11.279
2	367.771,831 580.859,018	3	367.765,827 580.853,374	8.24
3	367.765,827 580.853,374	4	367.774,831 580.844,348	12.749
4	367.774,831 580.844,348	5	367.788,709 580.858,062	19.511
5	367.788,709 580.858,062	1	367.780,048 580.866,744	12.263

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5834

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1017 Somesul Cald
Nr. topografic:361/14

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Lacul Tarnița, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55942	146	Sector cadastral:132 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
190000 / 26/10/1999		
Hotarare Judecatoreasca nr. 15300/1997/JUD. CLUJ NAPOCA cu Încheierea 190000, din 26/10/1999 emis de - (15300/1997 dosar 17452/1996 și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPĂRARE si PARTAJ, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VERES FRANCISC ALMOS**, ca bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1017 Somesul Cald)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

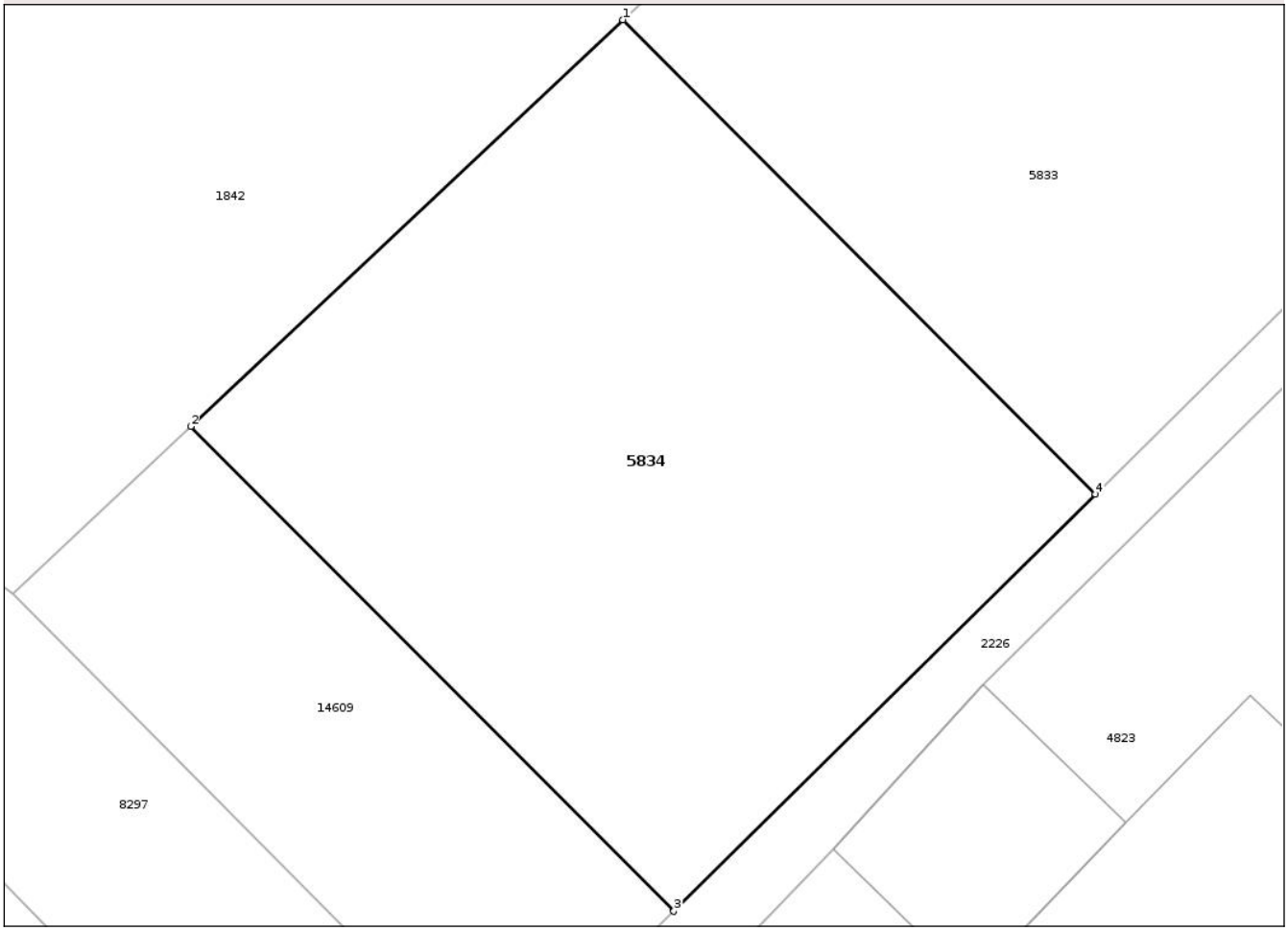
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55942	146	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	146	18	1250,1251	361/14	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.765,827 580.853,374	2	367.757,597 580.845,636	11.296
2	367.757,597 580.845,636	3	367.766,8 580.836,412	13.03
3	367.766,8 580.836,412	4	367.774,831 580.844,348	11.291
4	367.774,831 580.844,348	1	367.765,827 580.853,374	12.749

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5835

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1035 Someșu Cald
Nr. topografic:361/19

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Lacul Tarnița, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59470	105	Sector cadastral:132 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19000 / 26/10/1999		
Hotarare Judecatoreasca nr. 15300/1997, din 26/10/1999 emis de JUDECĂTORIA CLUJ NAPOCA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept cumpărare și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEMETY EVA MARGARETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

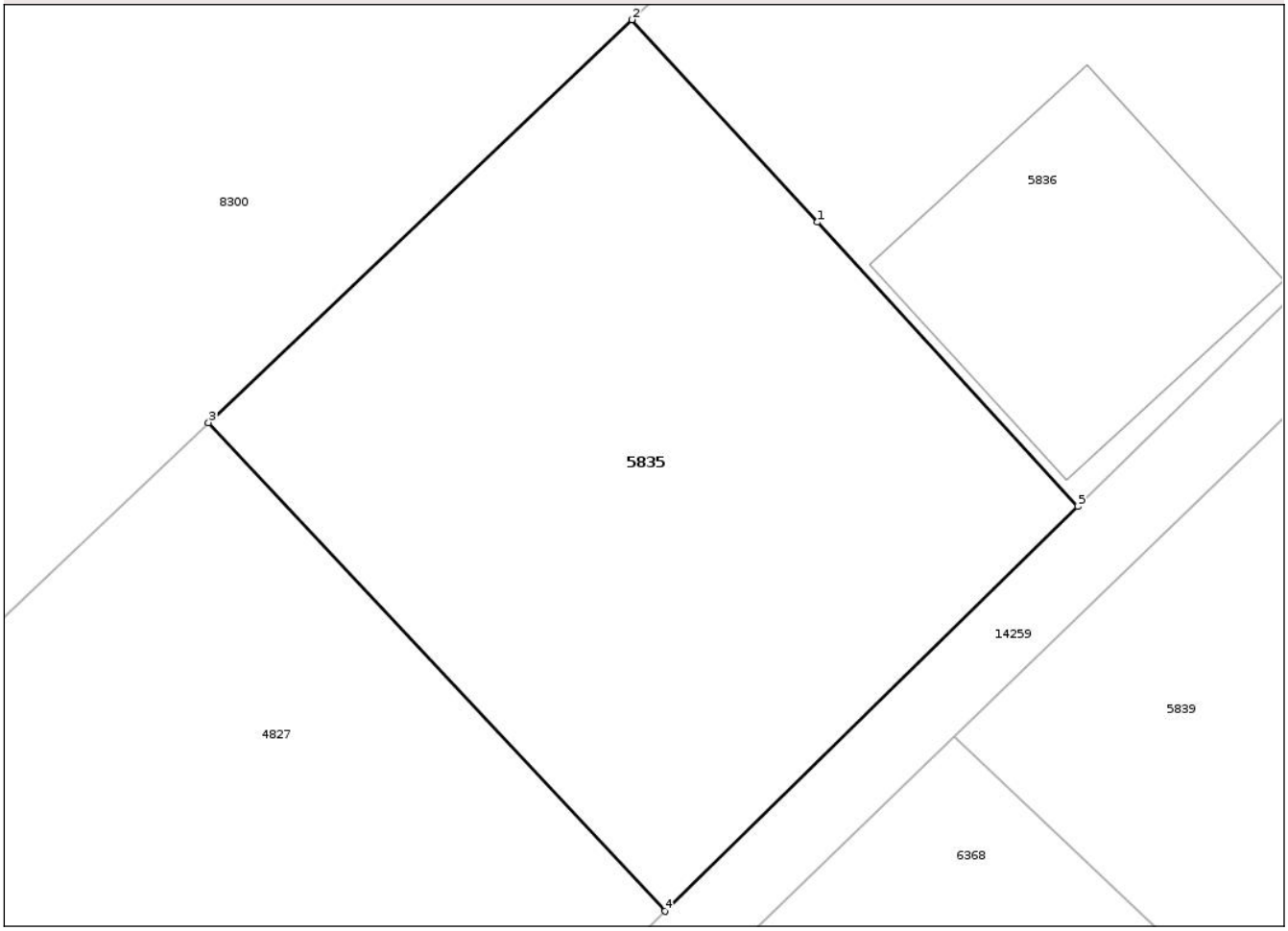
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59470	105	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	105	18	1251	361/19	Transcris din CF 800

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.835,064 580.912,593	2	367.832,011 580.915,923	4.518
2	367.832,011 580.915,923	3	367.825,037 580.909,296	9.62
3	367.825,037 580.909,296	4	367.832,553 580.901,257	11.005
4	367.832,553 580.901,257	5	367.839,35 580.907,918	9.517
5	367.839,35 580.907,918	1	367.835,064 580.912,593	6.342

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5836

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1017 Somesul Cald
Nr. topografic:361/20

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Lacul Tarnița, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54757	239	Sector cadastral:132 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54757-C1	Loc. Somesu Cald, Str Lacul Tarnița, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
173666 / 09/12/2014		
Act Notarial nr. 1103, din 08/12/2014 emis de POPA ANCA GABRIELA (act notarial nr. 19/23-12-2014 emis de POPA ANCA GABRIELA; și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZEKELY EVA-MARGARETA**, bun propriu	
B3	Se notează interdicţie de înstrăinare şi grevare	A1
	1) **VERESS FRANCISC ALMOS**, şi soţia 2) **VERESS ENIKO**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SZEKELY EVA-MARGARETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
173666 / 09/12/2014		
Act Notarial nr. 1103, din 08/12/2014 emis de POPA ANCA GABRIELA (act notarial nr. 19/23-12-2014 emis de POPA ANCA GABRIELA; și Legea 7/1996);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VERESS FRANCISC ALMOS**, şi soţia 2) **VERESS ENIKO**	

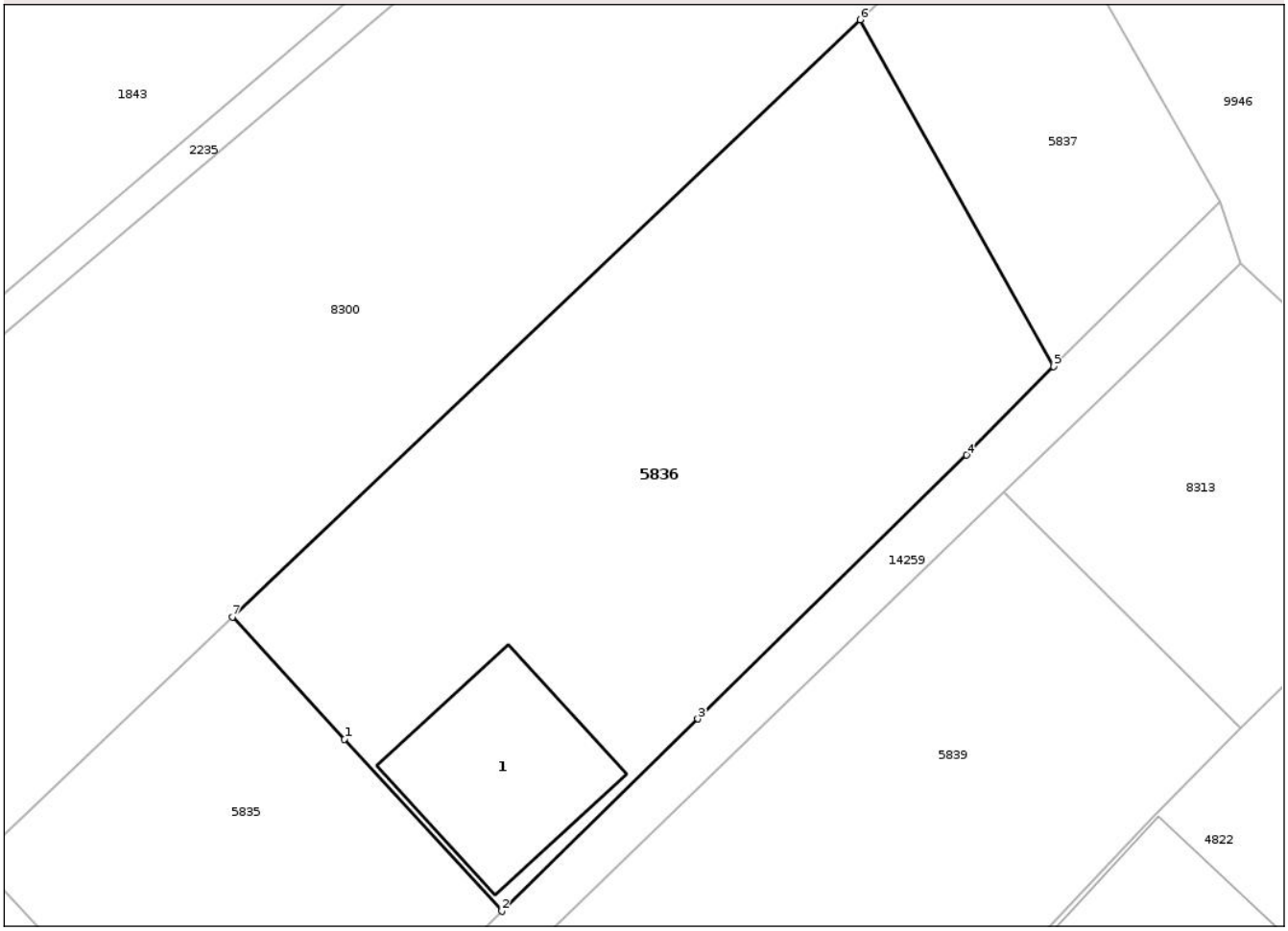
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54757	239	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	47	18	1251	361/20	
2	faneata	DA	192	18	1251	361/20	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54757-C1	constructii de locuinte	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.835,064 580.912,593	2	367.839,35 580.907,918	6.342
2	367.839,35 580.907,918	3	367.844,689 580.913,151	7.476
3	367.844,689 580.913,151	4	367.852,01 580.920,325	10.25

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	367.852,01 580.920,325	5	367.854,385 580.922,738	3.386
5	367.854,385 580.922,738	6	367.849,11 580.932,172	10.809
6	367.849,11 580.932,172	7	367.832,011 580.915,923	23.588
7	367.832,011 580.915,923	1	367.835,064 580.912,593	4.518

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5837

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1016 SOMEŞUL CALD
Nr. topografic:361/21

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Lacul Tarnița, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54466	65	Sector cadastral:132 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19000 / 26/10/1999		
Hotarare Judecatoreasca nr. 15300/1997/JUD.CLUJ-NAPOCA cu Încheierea 19000, din 26/10/1999 emis de - (dos.nr.17542/1996 şi a decizei civile nr.1398/A/1998-dos.nr.1250/1998 a Tribunalului Cluj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare şi partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 2/6, cota initiala 2/6	A1
	1) **VERES FRANCISC ALMOS**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1016 SOMEŞUL CALD)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare şi partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **VERES FERENCZ ALMOS**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1016 SOMEŞUL CALD)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare şi partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **SANDOR LADISLAU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1016 SOMEŞUL CALD)	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare şi partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **NEMETY EVA MARGARETA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1016 SOMEŞUL CALD)	
181155 / 23/12/2014		
Act Notarial nr. 175, din 22/12/2014 emis de TELEKY ZSOLT ATTILA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24	A1
	1) **BODROGI ERZSEBET**, bun propriu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24	A1
	1) **MOLNAR - BODROGI ENIKO**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

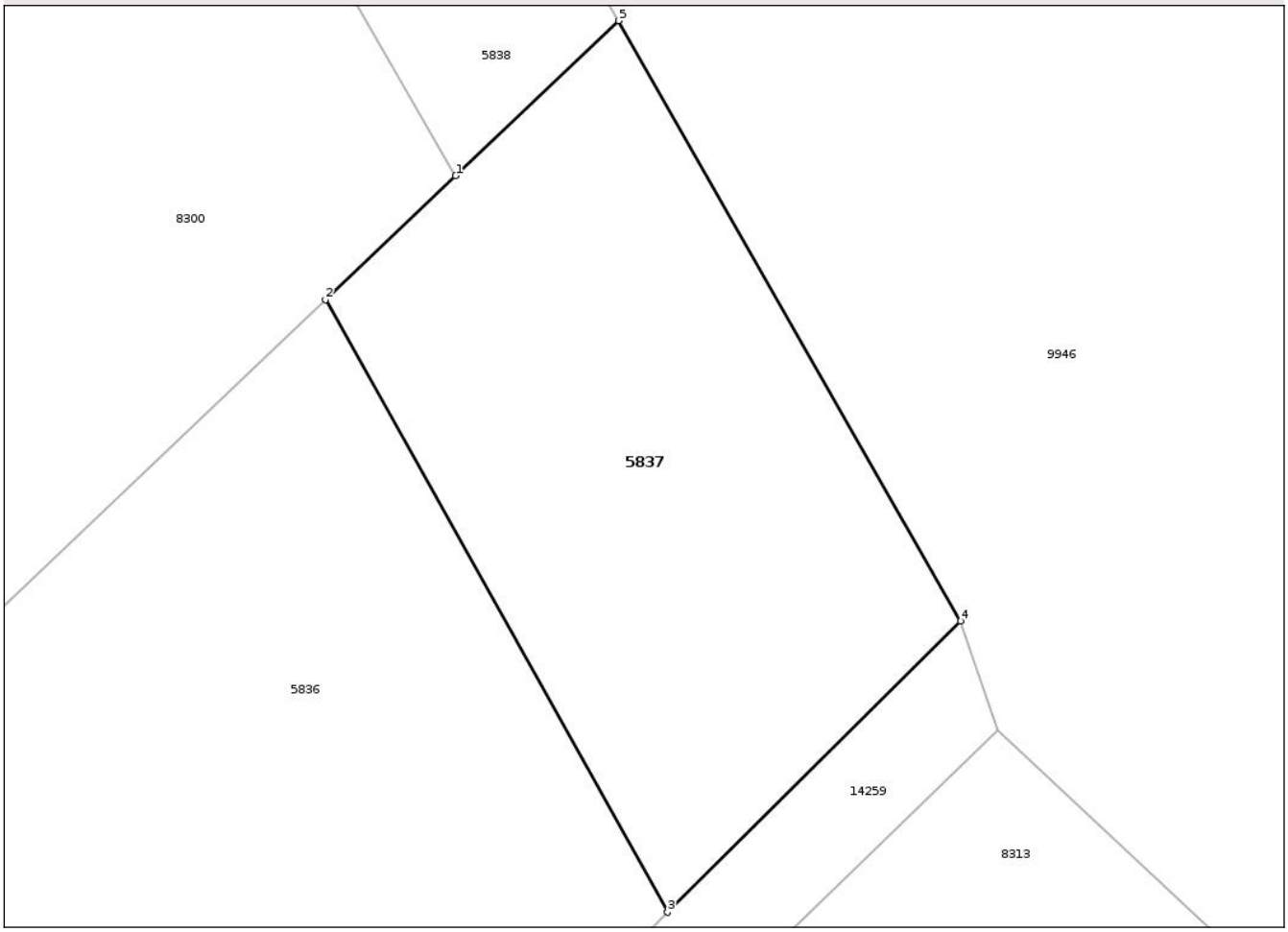
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54466	65	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	65	18	1251	361/21	Loc pentru plajă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.851,116 580.934,078	2	367.849,11 580.932,172	2.767
2	367.849,11 580.932,172	3	367.854,385 580.922,738	10.809
3	367.854,385 580.922,738	4	367.858,905 580.927,22	6.365
4	367.858,905 580.927,22	5	367.853,629 580.936,466	10.645
5	367.853,629 580.936,466	1	367.851,116 580.934,078	3.467

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5838

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1088 SOMESUL CALD
Nr. topografic:361/11

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Lacul Tarnița, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52022	28	Sector cadastral:132 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17126 / 31/10/2000		
Act Notarial nr. 3149/2000/BNP MOIGRADEAN cu Încheierea 17126, din 31/10/2000 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/4	A1
	1) **CHINTOANU DORINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1088 SOMESUL CALD)	
97815 / 29/08/2011		
Act Notarial nr. 31, din 26/08/2011 emis de BNP VIŞAN IOANA ALMIRA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire şi partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **CHINTOANU DORINA**, bun propriu	
44396 / 26/04/2012		
Act Notarial nr. 1459, din 25/04/2012 emis de CHIS MIHAELA-LILIANA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **STRANSZKY ALEXANDRU**, cas cu 2) **STRANSZKY RODICA**	
	OBSERVATII: bun comun	
187964 / 11/11/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE 3970, din 07/11/2015 emis de STANCU TUDOR DAN (act notarial , încheiere de rectificare nr. 172/22.12.2015 la contractul de donație aut. nr. 3682/15.10.2015, emis de STANCU TUDOR DAN);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **FREY VALENTINA-GABRIELA**, bun propriu	
	OBSERVATII: VEZI B 5	
265036 / 19/12/2023		
Act Notarial nr. 2021, din 18/12/2023 emis de PADUREAN CALIN CRISTIAN;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **ICLODEAN CLAUDIU-ANDREI**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
124129 / 09/06/2023		
Act Notarial nr. 1838, din 08/06/2023 emis de COSMA LAURA IOANA;		
C5	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERasupra cotei de 1/2 parte din cota de 2/8 parte de sub B 12, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **MUNTEANU SMARANDA-TAMARA**, cota de 1/2 parte 2) **MUNTEANU REMUS-CRISTIAN**, cota de 1/2 parte	
	OBSERVATII: asupra cotei de 1/2 parte din cota de 2/8 parte de sub B 12	
102659 / 13/05/2025		
Act Notarial nr. 1575, din 12/05/2025 emis de BNP COSMA LAURA IOANA;		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C6	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, asupra cotei de 1/4 parte de sub B12, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **MUNTEANU SONIA-SABINA**	

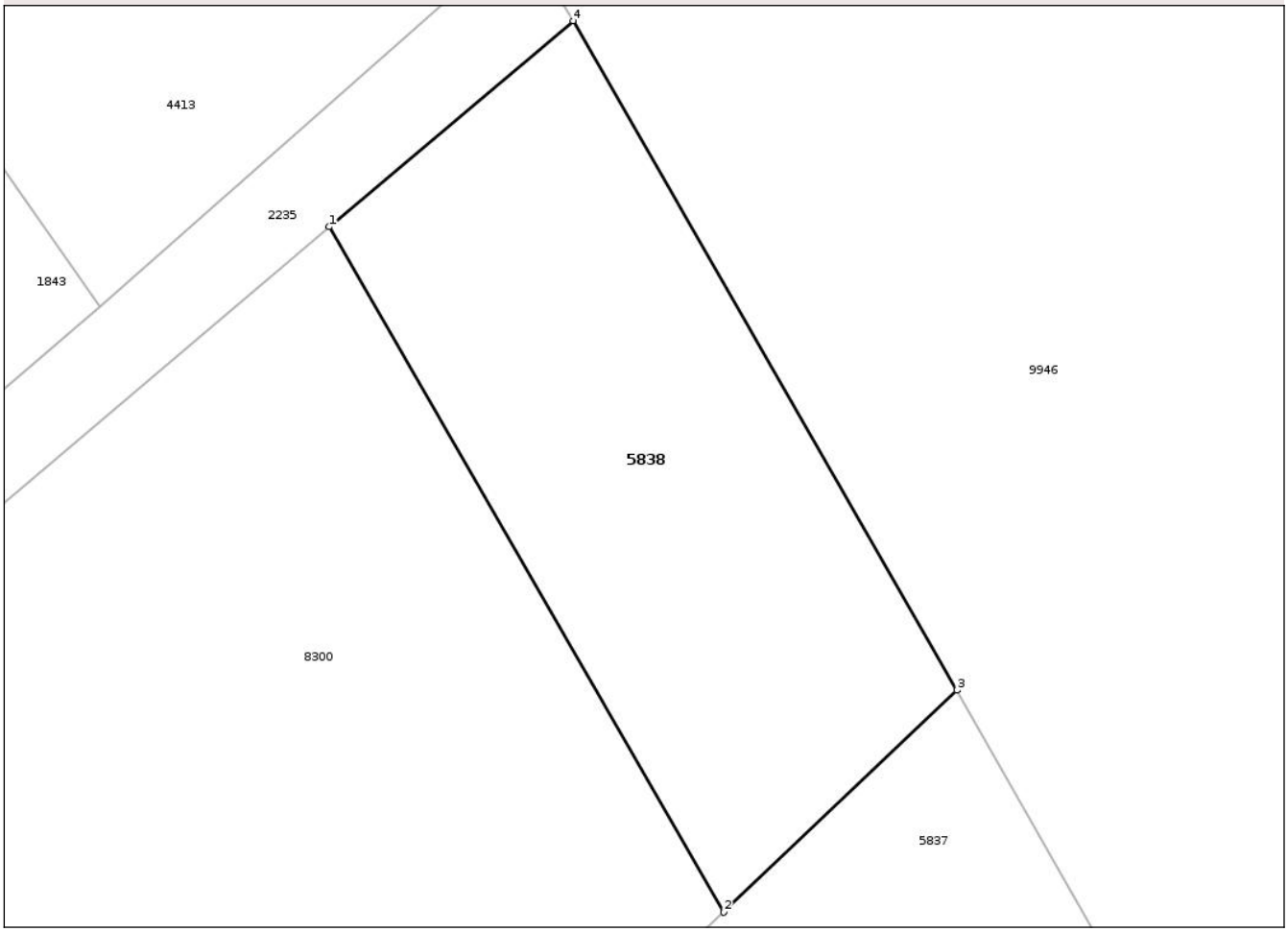
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52022	28	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	28	18	1251	361/11	LOC PT PLAJA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.846,867 580.941,455	2	367.851,116 580.934,078	8.513
2	367.851,116 580.934,078	3	367.853,629 580.936,466	3.467
3	367.853,629 580.936,466	4	367.849,493 580.943,672	8.309
4	367.849,493 580.943,672	1	367.846,867 580.941,455	3.437

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5839

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1037 Someşul Cald
Nr. topografic:361/28

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Lacul Tarnița, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53904	206	Sector cadastral:132 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75984 / 02/04/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE IMOBILIARA AUT. NR. 2776, din 01/04/2021 emis de BUDIU ALINA DORINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MECIU EUGENIU-ALEXANDRU**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

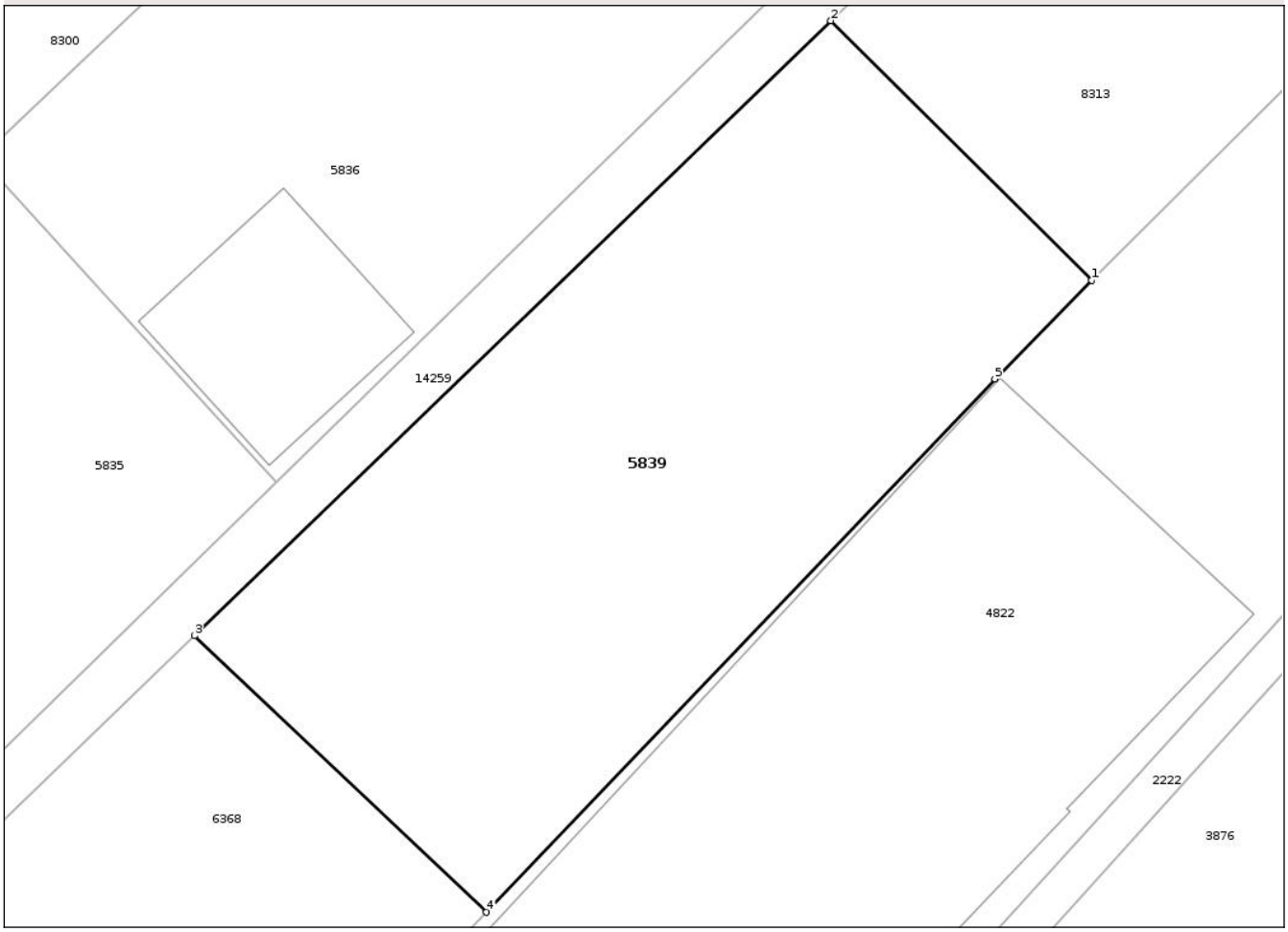
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53904	206	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	206	18	1251	361/28	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.859,481 580.912,906	2	367.853,034 580.919,312	9.088
2	367.853,034 580.919,312	3	367.837,319 580.904,14	21.844
3	367.837,319 580.904,14	4	367.844,531 580.897,319	9.927
4	367.844,531 580.897,319	5	367.857,085 580.910,476	18.185
5	367.857,085 580.910,476	1	367.859,481 580.912,906	3.413

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5841

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1049 Someșu Cald
Nr. topografic:361/61

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Lacul Tarnița, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59462	138	Sector cadastral:132 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19000 / 26/10/1999		
Hotarare Judecatoreasca nr. 15300/1997, din 26/10/1999 emis de JUDECĂTORIA CLUJ NAPOCA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept cumpărare și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRIPON IOAN**, și soția 2) **TRIPON ANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

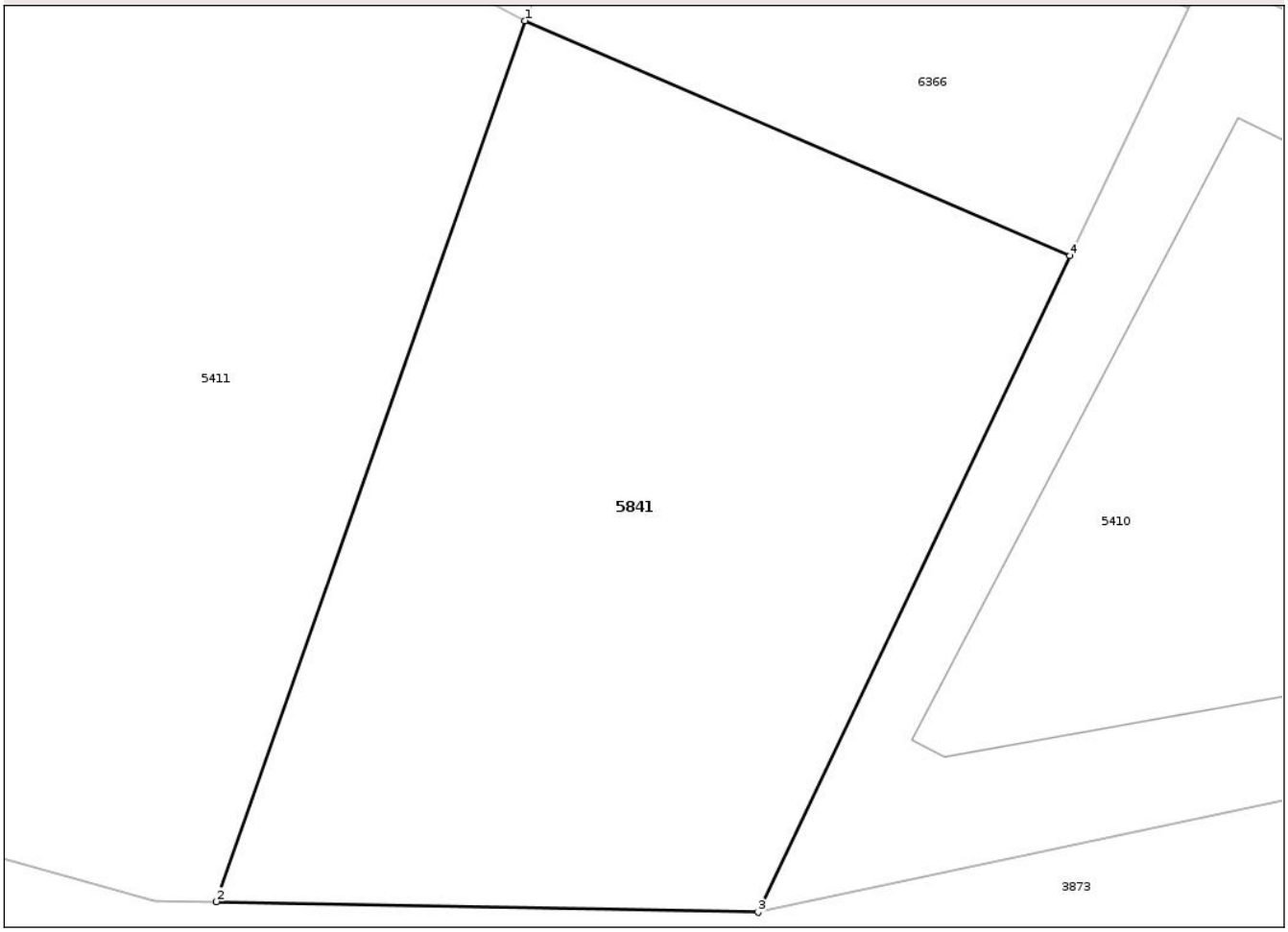
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59462	138	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	138	18	1250	361/61	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.848,272 580.801,839	2	367.842,891 580.786,495	16.26
2	367.842,891 580.786,495	3	367.852,338 580.786,31	9.449
3	367.852,338 580.786,31	4	367.857,777 580.797,749	12.666
4	367.857,777 580.797,749	1	367.848,272 580.801,839	10.348

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5849

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1029 Somesul Cald
Nr. topografic:361/37

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Lacul Tarnița, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54053	29	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19000 / 26/10/1999		
Hotarare Judecatoreasca nr. 15300/1996/JUD CLUJ cu Încheierea 19000, din 26/10/1999 emis de - (15300/1996 dos nr 17452/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare si partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **STREZA TIBERIU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1029 Somesul Cald)	
115065 / 19/09/2013		
Act Notarial nr. 947, din 18/09/2013 emis de POPA ANCA GABRIELA (act notarial nr. 27/18-09-2013 emis de POPA ANCA GABRIELA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire și partaj, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CÂMPIAN MIRCEA CALIN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
115065 / 19/09/2013		
Act Notarial nr. 947, din 18/09/2013 emis de POPA ANCA GABRIELA (act notarial nr. 27/18-09-2013 emis de POPA ANCA GABRIELA;);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CÂMPIAN DOINA MONICA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

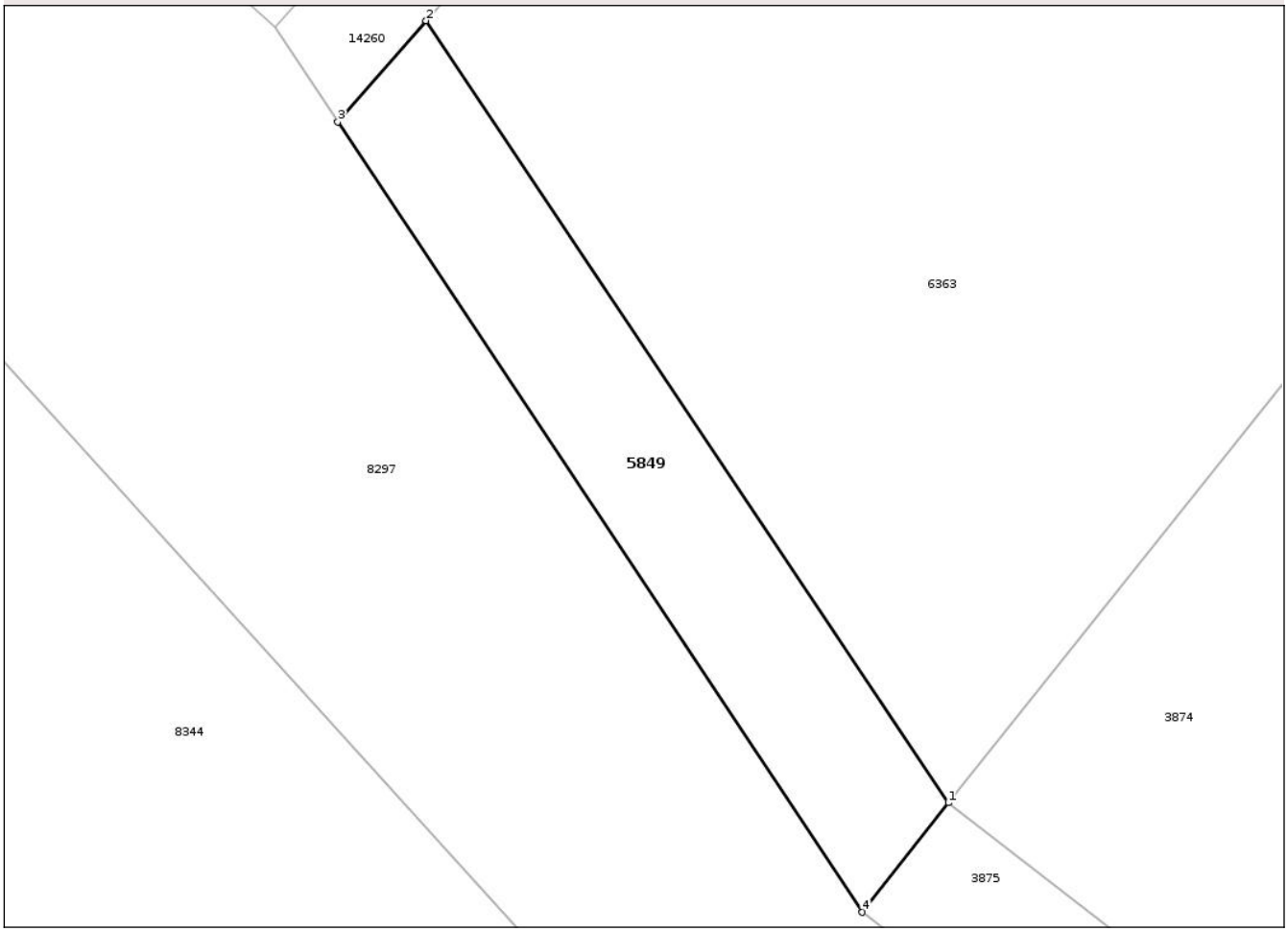
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54053	29	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	29	18	1250	361/37	LOC PENTRU PARCARE AUTO

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.797,346 580.803,647	2	367.789,388 580.815,548	14.317
2	367.789,388 580.815,548	3	367.788,045 580.814,007	2.044
3	367.788,045 580.814,007	4	367.796,035 580.801,982	14.437
4	367.796,035 580.801,982	1	367.797,346 580.803,647	2.119

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5850

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1046 Someșu Cald
Nr. topografic:361/56

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Lacul Tarnița, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59459	108	Sector cadastral:132 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19000 / 26/10/1999		
Hotarare Judecatoreasca nr. 15300/1997, din 26/10/1999 emis de JUDECĂTORIA CLUJ NAPOCA (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept cumpărare și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **FERENCZI ȘTEFAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept cumpărare și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **TARKANY ATTILA IOZSEF**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept cumpărare și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MEȘTER TIBERIU**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept cumpărare și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **SZABO MIHALY IOZSEF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

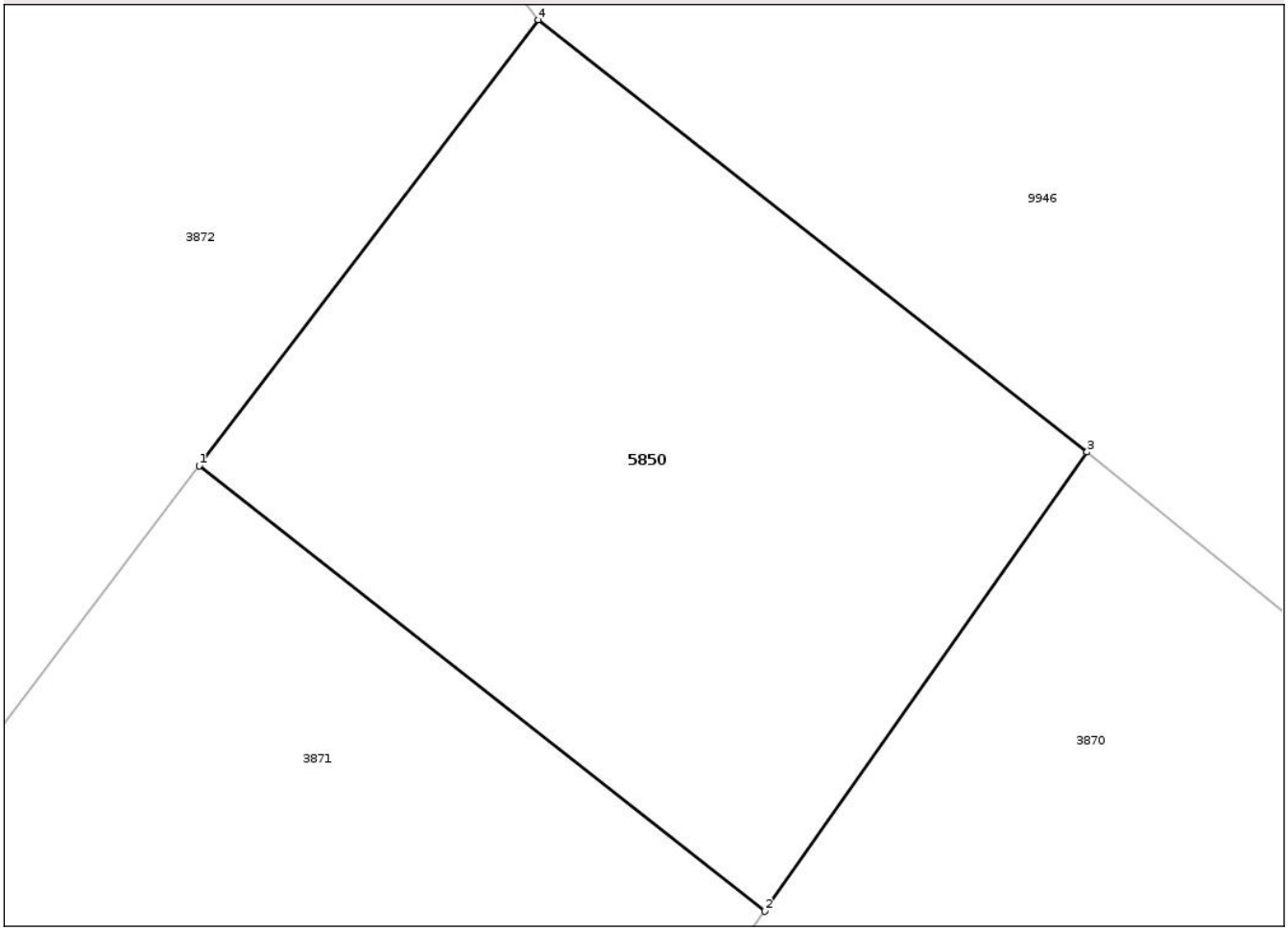
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59459	108	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	108	18	1251	361/56	Loc pentru plajă; Transcris din CF 800

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.885,418 580.878,981	2	367.894,726 580.871,658	11.843
2	367.894,726 580.871,658	3	367.900,032 580.879,209	9.229
3	367.900,032 580.879,209	4	367.890,998 580.886,317	11.495
4	367.890,998 580.886,317	1	367.885,418 580.878,981	9.217

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5851

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1032 SOMESUL CALD

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Lacul Tarnița, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59900	61	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19000 / 26/10/1999		
Hotarare Judecatoreasca nr. 15300/1997, dosar nr 17452/1996, din 26/10/1999 emis de . (15300/1997, dosar nr 17452/1996 JUDECATORIA CLUJ NAPOCA, decizia civila nr 1358/A/1998, dos nr 1250/1998 Tribunalul Cluj si cerere nr 19000);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 33/100, cota initiala 33/100	A1
	1) **POP MIRCEA TEODOR**	
3961 / 13/03/2001		
Act Notarial nr. partaj si vanzare cumparare nr 208, din 09/03/2001 emis de NP FEURDEAN PETRU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 17/100, cota initiala 17/100	A1
	1) **SALA DUMITRU**, casatorit cu 2) **SALA SUSANA**, bun comun	
11970 / 03/04/2006		
Act Notarial nr. 671, din 31/03/2006 emis de NP PETREAN LIVIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ROTARU POP RĂZVAN-ŞTEFAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

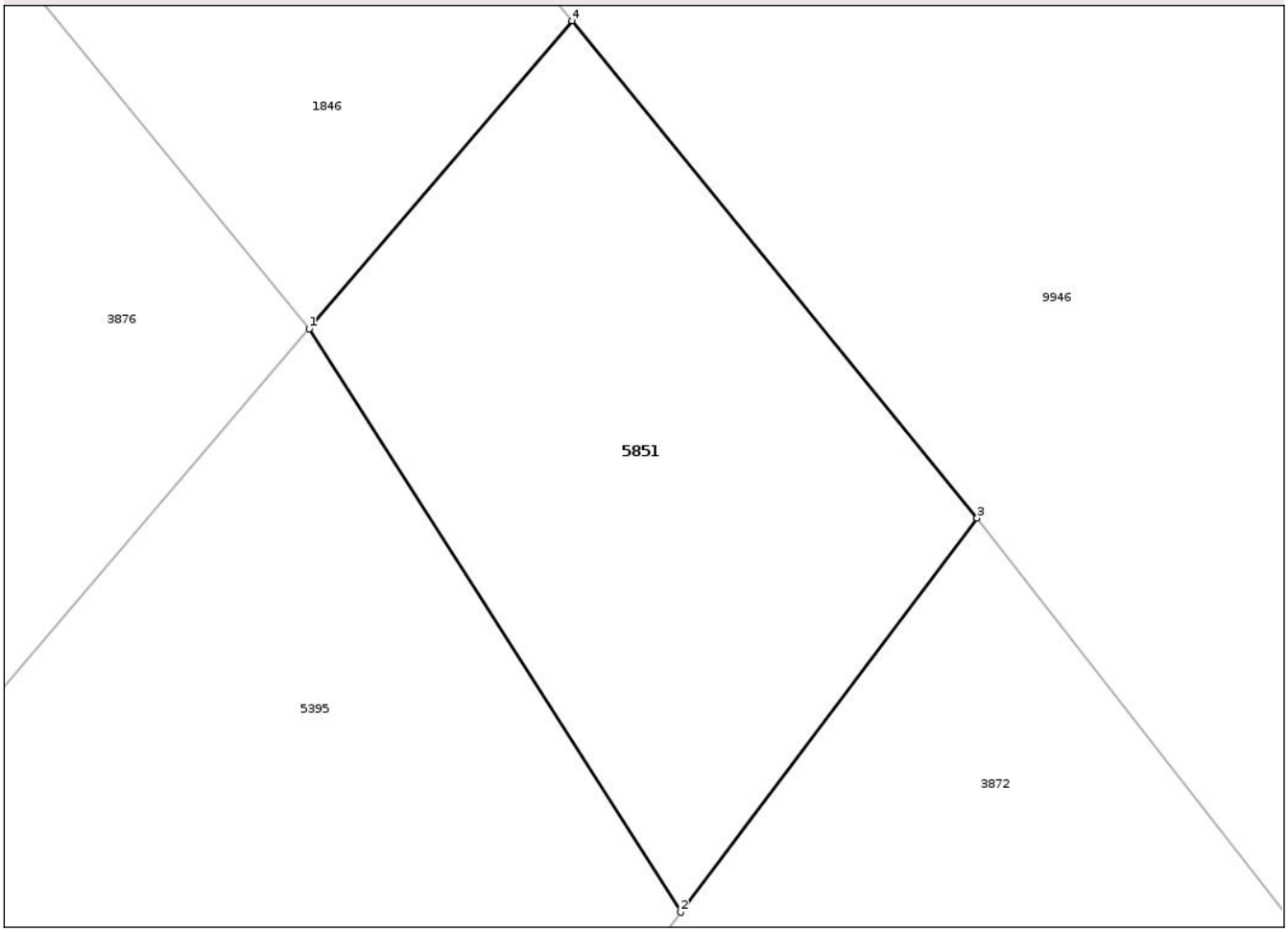
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59900	61	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	61	18	1251	-	loc pentru plaja

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.874,396 580.897,885	2	367.879,816 580.889,39	10.077
2	367.879,816 580.889,39	3	367.884,136 580.895,13	7.184
3	367.884,136 580.895,13	4	367.878,229 580.902,373	9.346
4	367.878,229 580.902,373	1	367.874,396 580.897,885	5.902

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5852

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1106/Someşul Cald
Nr. topografic:266/1/10/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Cetățelei, Nr. 11, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51303	168	Sector cadastral:131 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51303-C1	Loc. Somesu Cald, Str Cetățelei, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; Casă de vacanţă cu S construită de 57,64 mp , construcţie din cărămidă pe fundaţie din beton, şarpantă din lemn, învelitoare ţiglă, compusă din: La parter: living, hol, baie, terasă, bucătărie La etaj: 3 dormitoare, hol, balcon

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35900 / 24/03/2010		
Act Administrativ nr. 35900, din 24/03/2010 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de SERVITUTEDrept de servitute de trecere asupra imobilului din cf 1005 nr. top 266/1/11/4/1 în favoarea imobilului de sub A+1 în seria rangului cu încheierea nr. 14610/2000	A1, A1.1
264744 / 24/12/2020		
Act Administrativ nr. ACT DE ADJUDECARE NR 353, din 25/11/2020 emis de EXEC JUD LAR VIOREL (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR 14840 din 16.12.2020, emis de MUN CLUJ NAPOCA;act administrativ nr 353/A din 11.01.2021, emis de EXEC JUD LAR VIOREL;act administrativ nr PV DE LICITATIE IMOBILIARA NR 353 din 11.11.2020, emis de EXEC JUD LAR VIOREL; şi Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PETRUŞ CLAUDIU-MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51303	168	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	168	12	1659	266/1/10/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51303-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; Casă de vacanţă cu S construită de 57,64 mp , construcţie din cărămidă pe fundaţie din beton, şarpantă din lemn, învelitoare ţiglă, compusă din: La parter: living, hol, baie, terasă, bucătărie La etaj: 3 dormitoare, hol, balcon

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.120,079 582.490,72	2	371.119,019 582.490,472	1.089

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	371.119,019 582.490,472	3	371.123,036 582.475,245	15.748
3	371.123,036 582.475,245	4	371.130,64 582.477,288	7.874
4	371.130,64 582.477,288	5	371.132,318 582.493,582	16.38
5	371.132,318 582.493,582	6	371.128,496 582.492,688	3.925
6	371.128,496 582.492,688	1	371.120,079 582.490,72	8.644

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5853

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:871 SOMESUL CALD
Nr. topografic:266/1/10/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Cetățelei, Nr. 11, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51301	52	Sector cadastral:131 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14610 / 20/09/2000		
Act Notarial nr. 2239, din 19/09/2000 emis de BNP PETRUS MARIA;		
B2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra imobilului cu nr. top. 266/1/11/4/1 din cf 1005 Somesul Cald.	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 871 SOMESUL CALD)	
264745 / 24/12/2020		
Act Administrativ nr. ACT DE ADJUDECARE NR 353, din 25/11/2020 emis de EXEC JUD LAR VIOREL (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR 14840 din 16.12.2020, emis de MUN CLUJ NAPOCA;act administrativ nr DOS 353/2018 din 11.01.2021, emis de EXEC JUD.LAR VIOREL;act administrativ nr PV DE LICITATIE IMOBILIARA NR 353 din 11.11.2020, emis de EXEC JUD LAR VIOREL);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRUŞ CLAUDIU-MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

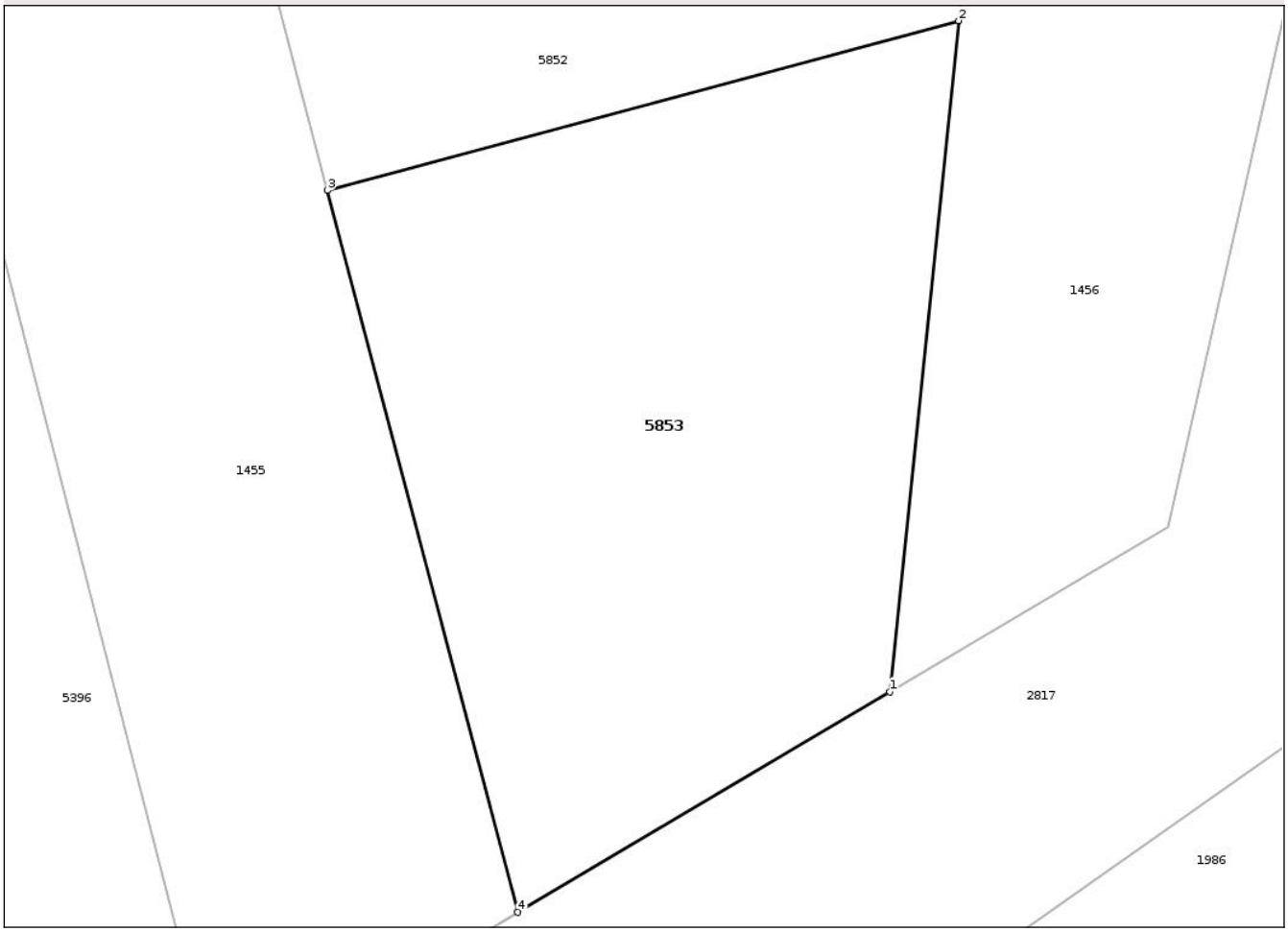
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51301	52	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	52	12	1659	266/1/10/3	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.129,809 582.469,211	2	371.130,64 582.477,288	8.12
2	371.130,64 582.477,288	3	371.123,036 582.475,245	7.874
3	371.123,036 582.475,245	4	371.125,328 582.466,556	8.986
4	371.125,328 582.466,556	1	371.129,809 582.469,211	5.208

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5854

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Nurcăriei, Nr. 1, Jud. Cluj, zona Motel

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60287	987	Sector cadastral:108 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
214075 / 10/10/2022		
Act Notarial nr. Act de dezlipire, din 06/10/2022 emis de REPEDE DRAGOS ADRIAN (Act de dezlipire si constituire a dreptului de trecere);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 60287 a imobilului cu numarul cadastral 60287 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57811 inscris in cartea funciara 57811;	A1
Act Notarial nr. 2407, din 09/10/2019 emis de POP SERGIU MIRCEA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRI NICOLAE**, și soția 2) **PETRI DANIELA-DENISA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57811/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 196739 din 10/10/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60287	987	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	987	5	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.256,965 584.300,617	2	375.270,657 584.307,843	15.482
2	375.270,657 584.307,843	3	375.284,737 584.314,423	15.542
3	375.284,737 584.314,423	4	375.281,757 584.333,028	18.842
4	375.281,757 584.333,028	5	375.251,387 584.317,673	34.031
5	375.251,387 584.317,673	6	375.228,589 584.305,569	25.812

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.228,589 584.305,569	7	375.237,775 584.290,976	17.243
7	375.237,775 584.290,976	8	375.248,477 584.296,394	11.995
8	375.248,477 584.296,394	1	375.256,965 584.300,617	9.48

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5855

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Pădurii, Nr. 1,32, Jud. Cluj, zona Motel

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60289	896	Sector cadastral:108 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
214075 / 10/10/2022		
Act Notarial nr. Act de dezlipire, din 06/10/2022 emis de REPEDE DRAGOS ADRIAN (Act de dezlipire si constituire a dreptului de trecere);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 60289 a imobilului cu numarul cadastral 60289 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57811 inscris in cartea funciara 57811;	A1
Act Notarial nr. 2407, din 09/10/2019 emis de POP SERGIU MIRCEA (și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRI NICOLAE**, și soția 2) **PETRI DANIELA-DENISA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57811/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 196739 din 10/10/2019;	
214078 / 10/10/2022		
Act Notarial nr. Act de dezlipire, din 06/10/2022 emis de REPEDE DRAGOS ADRIAN (Act de dezlipire si constituire a dreptului de trecere);		
B5	se notează în favoarea imobilului de sub A.1 un drept de trecere pe o L de 12 m și l de 7 m peste imobilul înscris în cartea funciară nr 52088	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

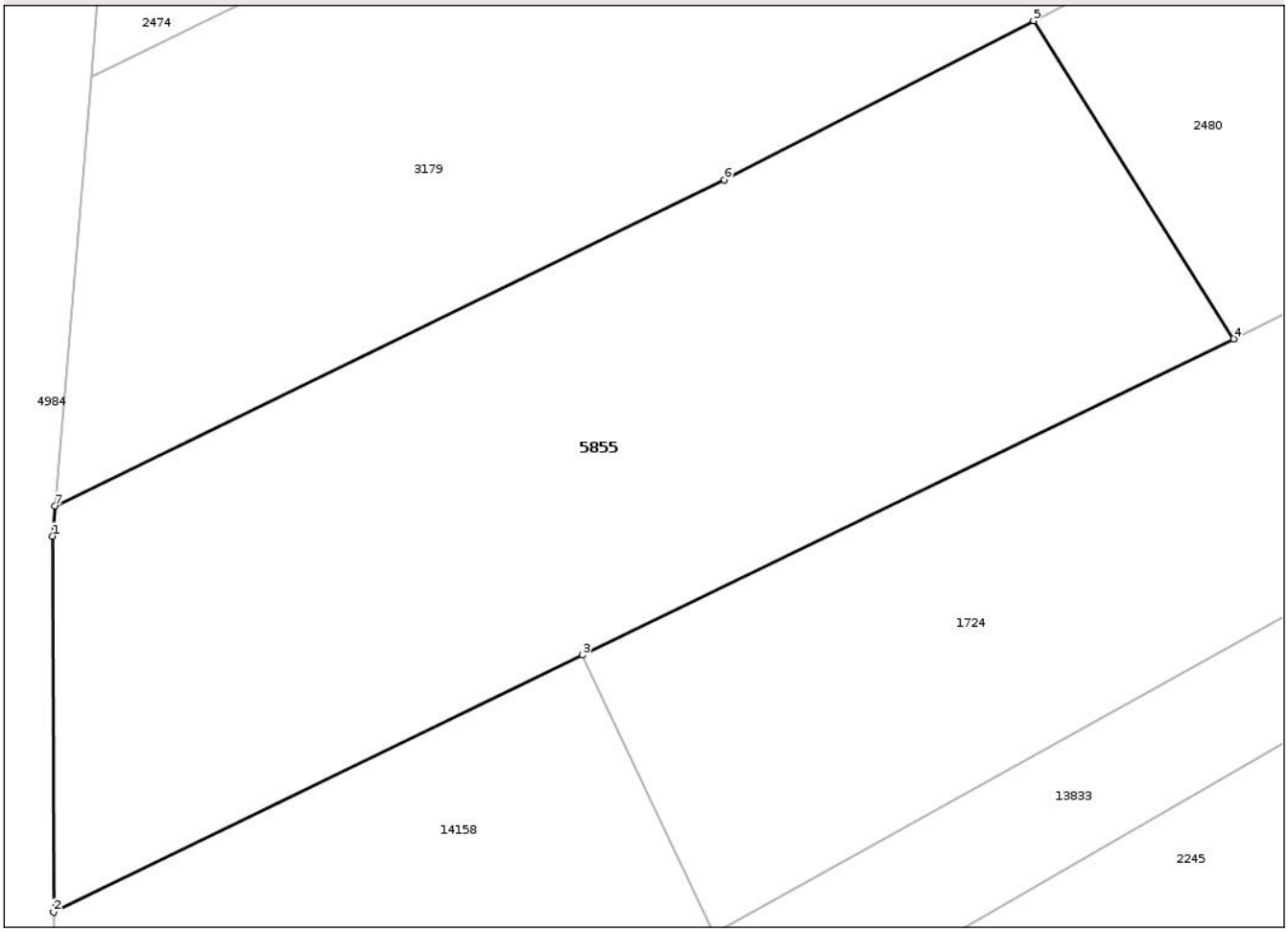
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60289	896	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	896	5	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.132,548 584.255,597	2	375.132,59 584.238,652	16.945
2	375.132,59 584.238,652	3	375.156,451 584.250,234	26.523
3	375.156,451 584.250,234	4	375.185,818 584.264,488	32.643
4	375.185,818 584.264,488	5	375.176,795 584.278,822	16.937
5	375.176,795 584.278,822	6	375.162,847 584.271,659	15.68

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.162,847 584.271,659	7	375.132,661 584.256,949	33.579
7	375.132,661 584.256,949	1	375.132,548 584.255,597	1.357

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5860

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Labului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60459	405	Sector cadastral:149 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
272602 / 21/12/2022		
Act Administrativ nr. 23726, din 06/12/2022 emis de COMUNA GILAU (inscris sub semnatura privata nr DOCUM din 20.12.2022, emis de PFA SERBAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr 89 din 28.11.2022, emis de PETRISOR VASILE, VIDREAN SIMION, PETRISOR DAVID;inscris sub semnatura privata nr PAD din 20.12.2022, emis de PFA SERBAN VASILE;act notarial nr 276 din 14.02.2023, emis de NP SIMON CATERINA; act administrativ nr 23693 din 06.12.2022, emis de COMUNA GILAU);		
B1	se notează POSESIA faptică, în favoarea	A1
	1) **PETRIŞOR GHEORGHE**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

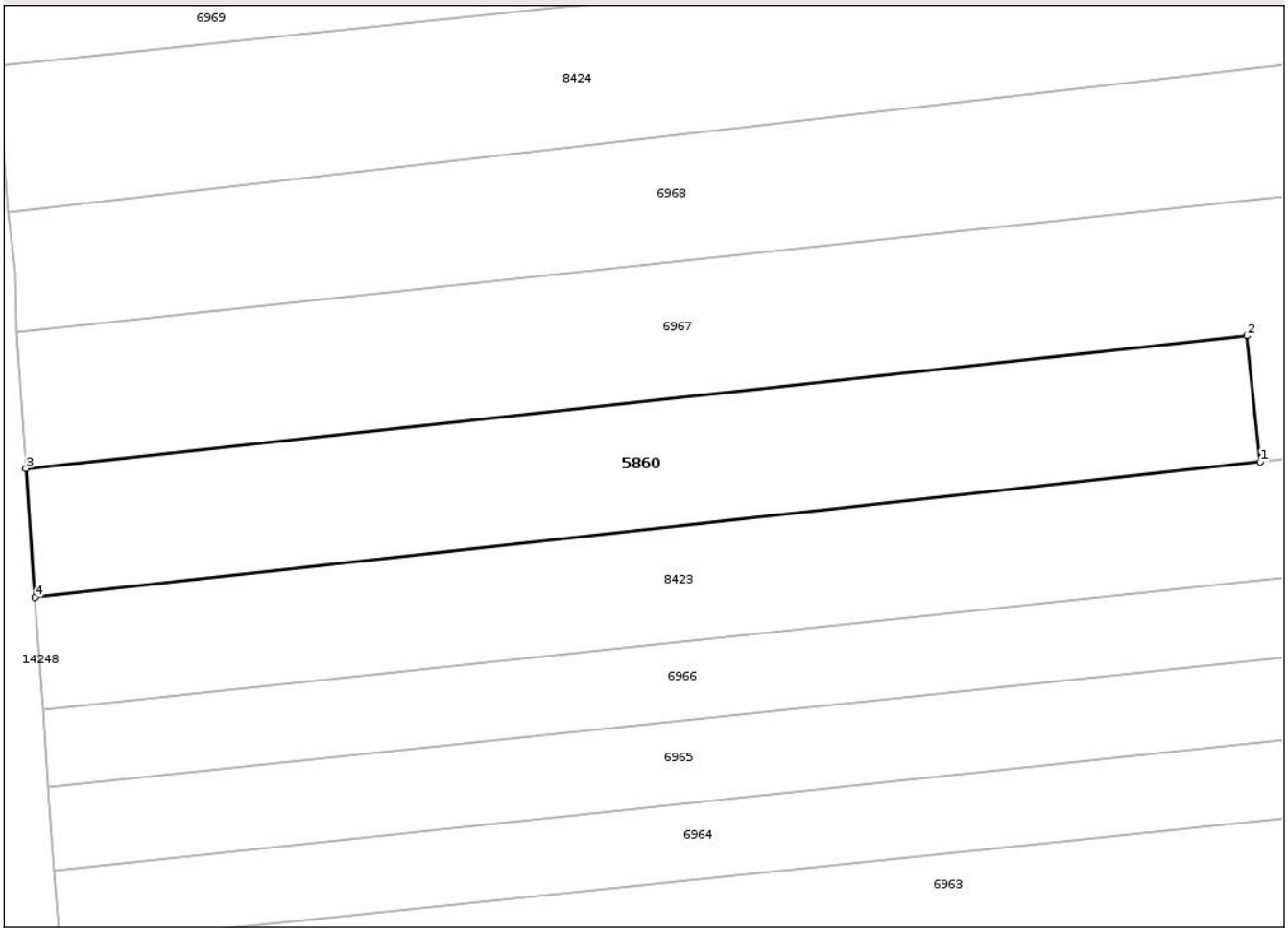
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60459	405	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	405	44	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.166,992 583.141,608	2	375.166,331 583.148,01	6.436
2	375.166,331 583.148,01	3	375.104,32 583.141,277	62.375
3	375.104,32 583.141,277	4	375.104,78 583.134,746	6.547
4	375.104,78 583.134,746	1	375.166,992 583.141,608	62.589

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5861

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Labului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60524	332	Sector cadastral:150 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20356 / 31/01/2025		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 111, din 30/01/2025 emis de BIN ȘIMON CATERINA;		
B2	În baza contractului de vânzare cumpărare cu nr de mai sus, se notează posesia	A1
	1) **PETRIŞOR RĂZVAN-BOGDAN**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60524	332	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	332	45	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.343,439 583.324,329	2	375.342,435 583.328,36	4.154
2	375.342,435 583.328,36	3	375.262,942 583.318,806	80.065
3	375.262,942 583.318,806	4	375.263,019 583.314,663	4.144
4	375.263,019 583.314,663	1	375.343,439 583.324,329	80.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5863

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.480	Sector cadastral:166 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

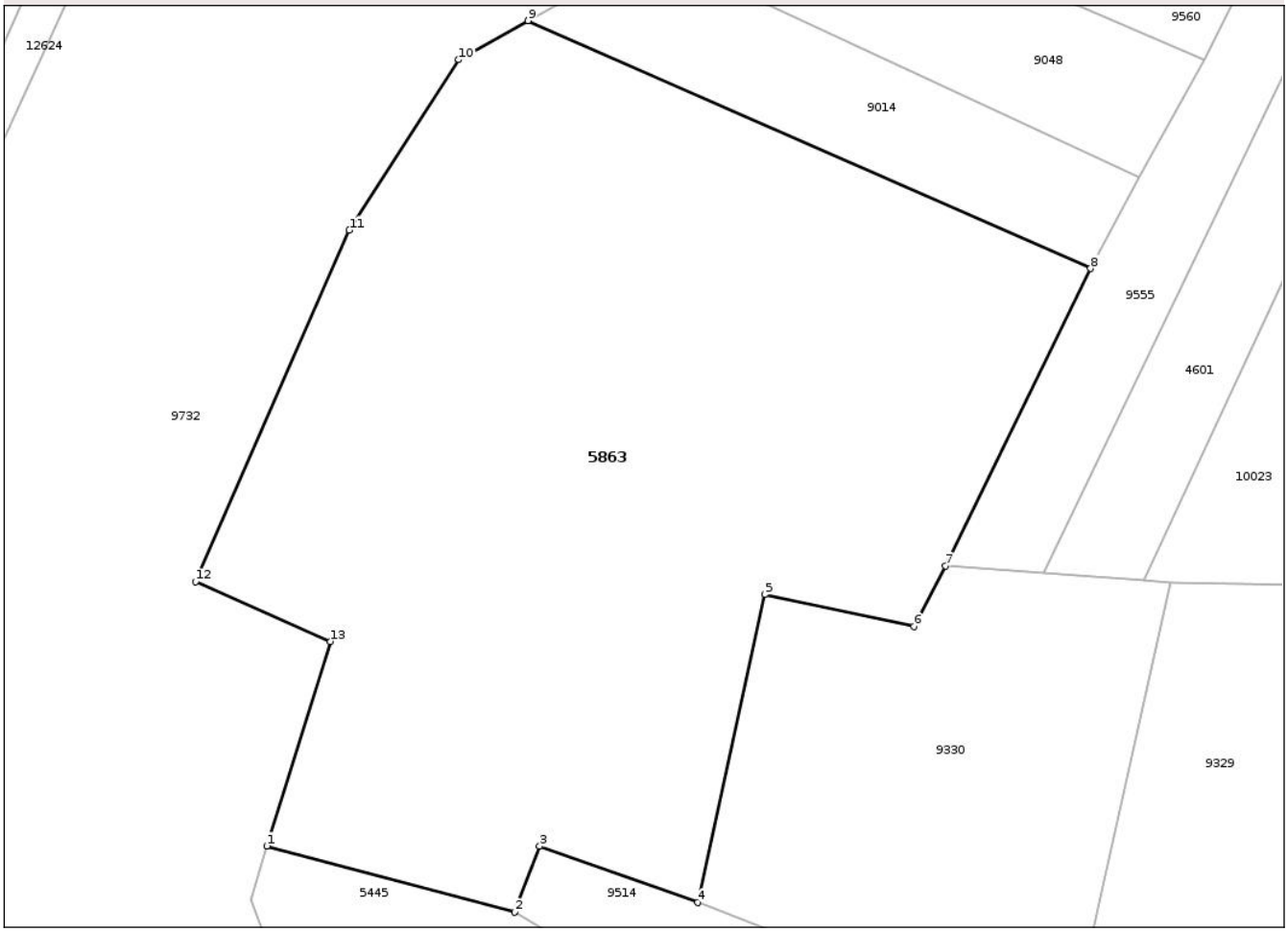
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.480	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	10.480	67	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.987,216 580.203,636	2	375.024,177 580.193,774	38.254
2	375.024,177 580.193,774	3	375.027,903 580.203,621	10.528
3	375.027,903 580.203,621	4	375.051,49 580.195,248	25.029
4	375.051,49 580.195,248	5	375.061,488 580.241,107	46.936
5	375.061,488 580.241,107	6	375.083,736 580.236,342	22.753

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.083,736 580.236,342	7	375.088,484 580.245,379	10.208
7	375.088,484 580.245,379	8	375.110,11 580.289,692	49.308
8	375.110,11 580.289,692	9	375.026,201 580.326,616	91.674
9	375.026,201 580.326,616	10	375.015,85 580.320,798	11.874
10	375.015,85 580.320,798	11	374.999,528 580.295,405	30.186
11	374.999,528 580.295,405	12	374.976,573 580.243,014	57.199
12	374.976,573 580.243,014	13	374.996,712 580.234,105	22.022
13	374.996,712 580.234,105	1	374.987,216 580.203,636	31.914

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5864

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		200	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 588, din 06/10/2006 emis de INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚULUI CLUJ (Tabelul-anexă nr. 47, cu pozitia 12; Hotărârea nr. 920/14.09.2006 emisă de CJPSDPPAT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform art.34 din Legea nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN I. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

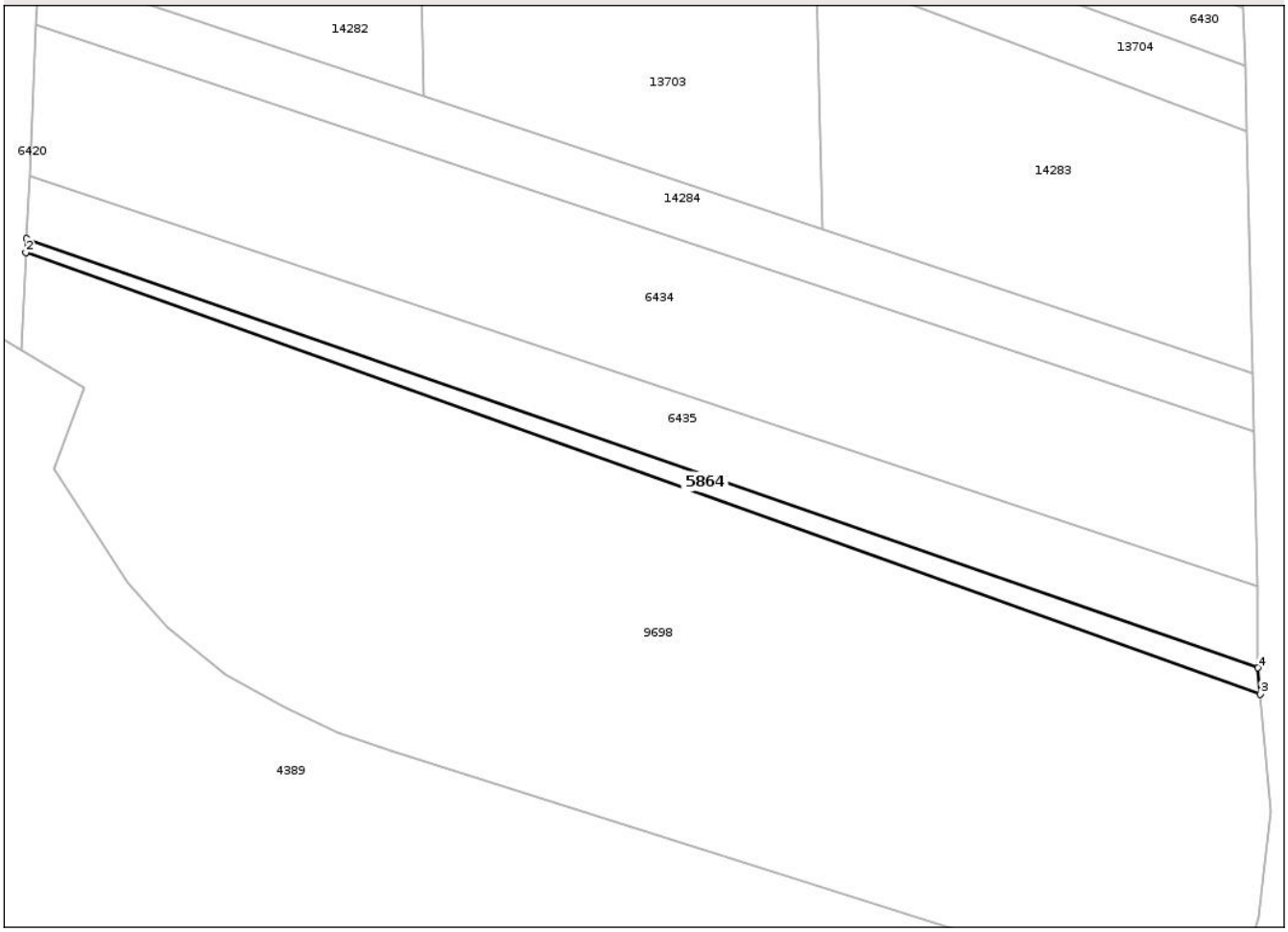
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	200	47	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.721,908 582.719,987	2	375.721,851 582.718,756	1.232
2	375.721,851 582.718,756	3	375.834,254 582.678,578	119.368
3	375.834,254 582.678,578	4	375.834,044 582.680,965	2.396
4	375.834,044 582.680,965	1	375.721,908 582.719,987	118.732

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5866

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		100	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 588, din 06/10/2006 emis de INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚULUI CLUJ (Tabelul-anexă nr. 47, cu pozitia 1; Hotărârea nr. 920/14.09.2006 emisă de CJPSDPPAT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform art.34 din Legea nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SALANTA V. VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

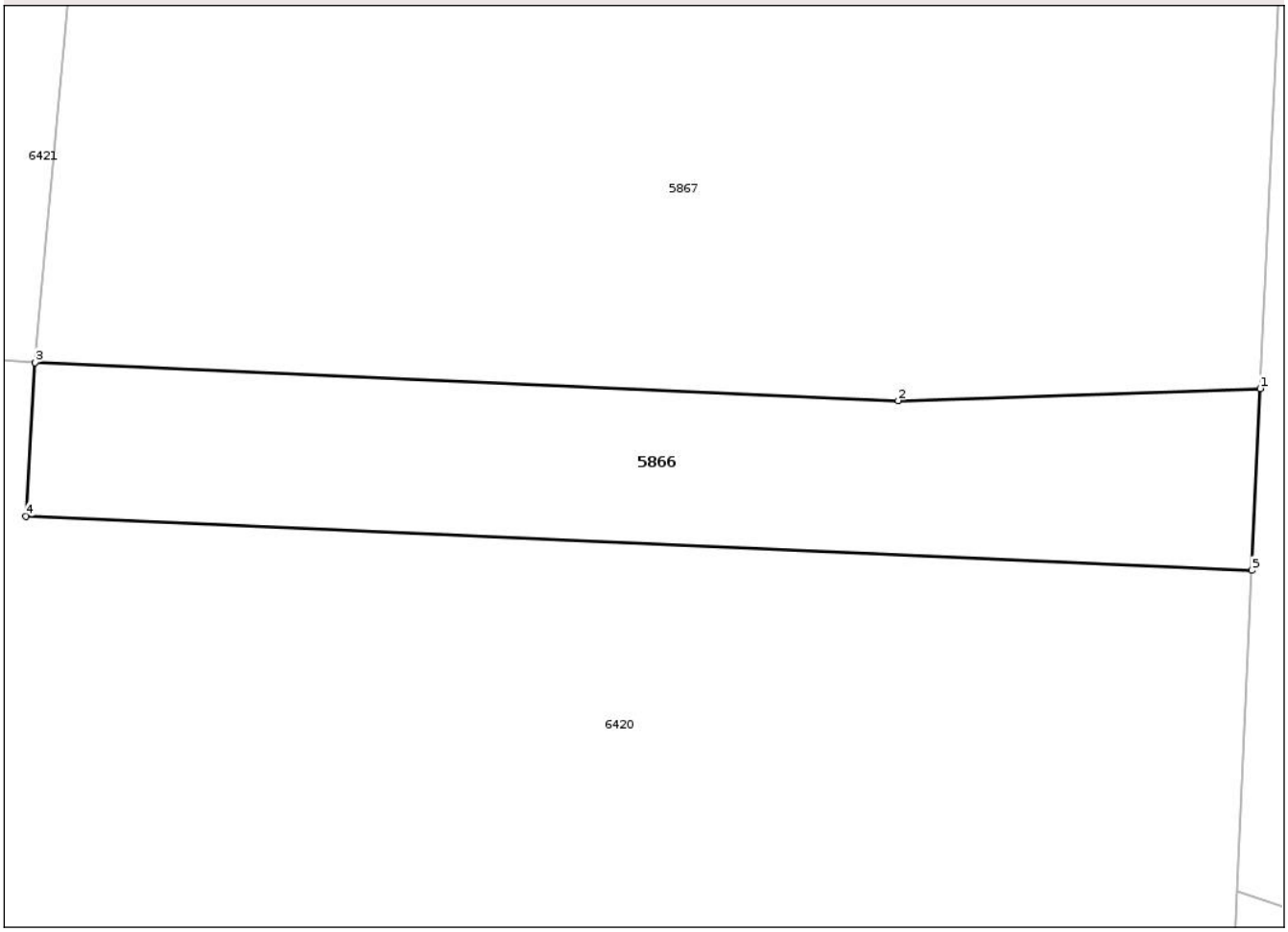
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	100	47	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.723,562 582.756,078	2	375.715,331 582.755,802	8.236
2	375.715,331 582.755,802	3	375.695,713 582.756,669	19.637
3	375.695,713 582.756,669	4	375.695,507 582.753,181	3.494
4	375.695,507 582.753,181	5	375.723,372 582.751,947	27.892
5	375.723,372 582.751,947	1	375.723,562 582.756,078	4.135

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5867

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58456	400	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
186600 / 10/09/2020		
Act Notarial nr. Contract vanzare aut. nr.201, din 10/09/2020 emis de ŞIMON CATERINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURCĂ IOAN**, si sotia 2) **BURCĂ SIMONA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

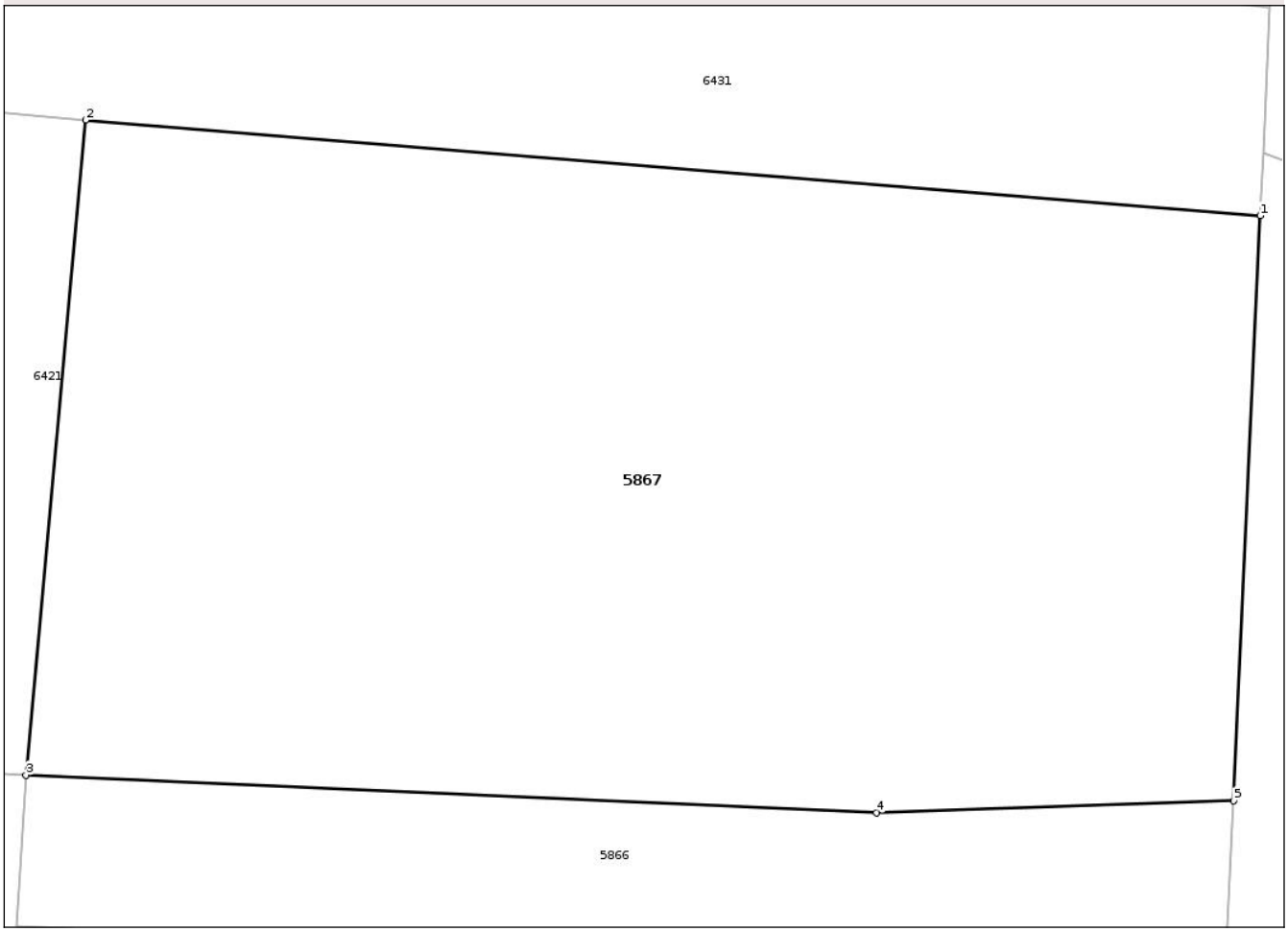
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58456	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	47	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.724,179 582.769,556	2	375.697,09 582.771,757	27.178
2	375.697,09 582.771,757	3	375.695,713 582.756,669	15.151
3	375.695,713 582.756,669	4	375.715,331 582.755,802	19.637
4	375.715,331 582.755,802	5	375.723,562 582.756,078	8.236
5	375.723,562 582.756,078	1	375.724,179 582.769,556	13.492

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5868

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.250	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 588, din 06/10/2006 emis de INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚULUI CLUJ (Tabelul-anexă nr. 47, cu pozitia 67; Hotărârea nr. 920/14.09.2006 emisă de CJPSDPPAT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform art.34 din Legea nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CADIS I. MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

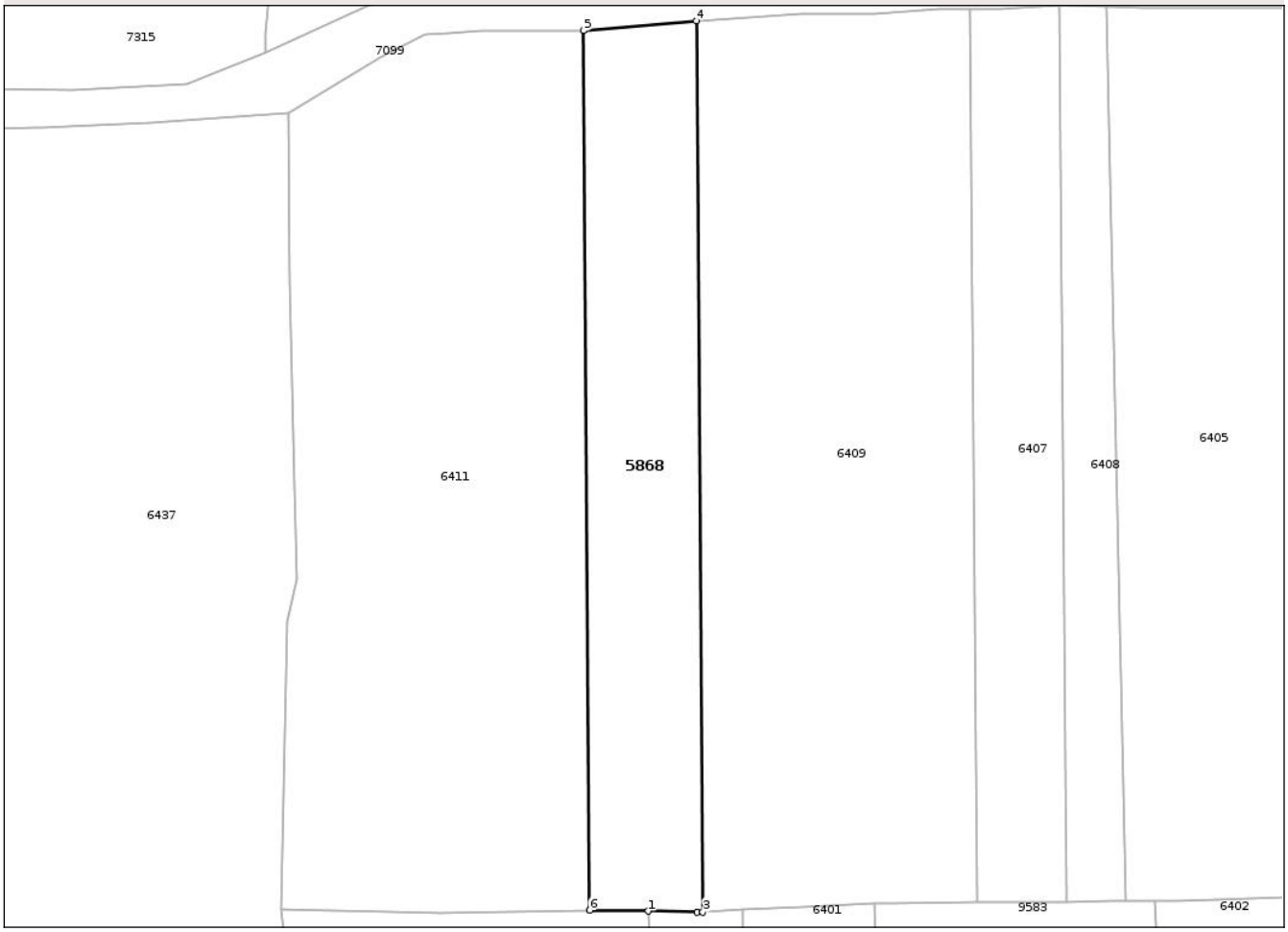
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.250	47	67	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.579,569 583.399,633	2	375.585,054 583.399,516	5.486
2	375.585,054 583.399,516	3	375.585,7 583.399,549	0.647
3	375.585,7 583.399,549	4	375.584,972 583.499,07	99.524
4	375.584,972 583.499,07	5	375.572,339 583.497,976	12.68
5	375.572,339 583.497,976	6	375.573,058 583.399,736	98.243

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.573,058 583.399,736	1	375.579,569 583.399,633	6.512

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5869

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52260	13	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
132182 / 26/11/2010		
Act Normativ nr. Legea 13, din 23/01/2007 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (act normativ nr. H.G.R. nr. 365/02-07-1998 emis de Guvernul Romaniei;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
132182 / 26/11/2010		
Act Notarial nr. Contract de concesiune nr.1, din 29/06/2004 emis de NOTAR PUBLIC (act notarial nr. Act aditional nr.3/31-07-2007 emis de Notar Public;);		
C1	Se notează contractul de concesiune a reţelei de transport al energiei electrice şi A1 a terenurilor pe care aceasta este amplasată nr. 1/29.06.2004 şi actul adiţional nr. 3 /31.07.2007 încheiat între MINISTERUL ECONOMIEI ŞI COMERŢULUI în calitate de concedent şi COMPANIA NAŢIONALĂ DE TRANSPORT AL ENERGIEI ELECTRICE TRANSELECTRICA SA cu sediul în Bucureşti în calitate de concesionar	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

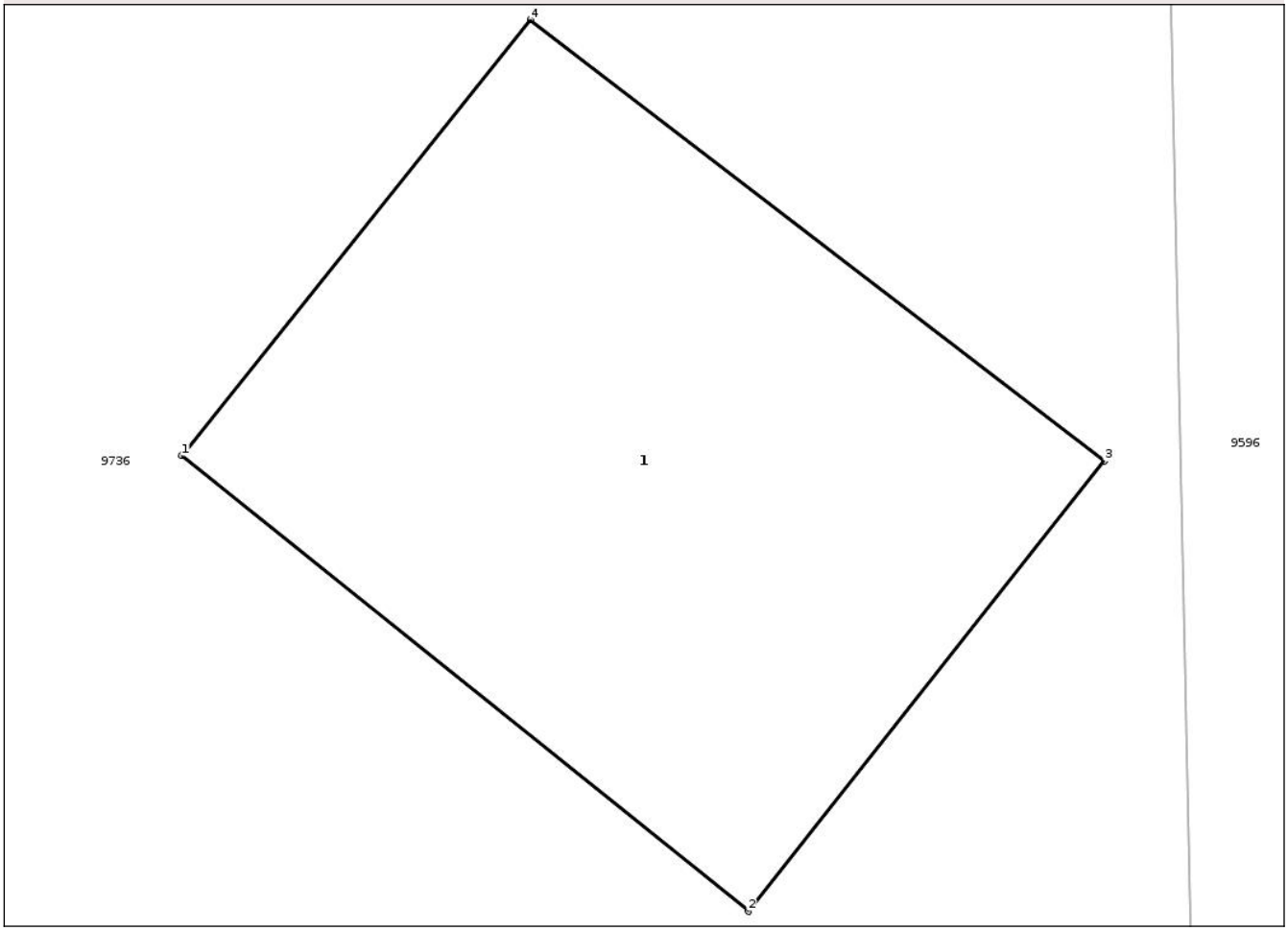
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52260	13	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	13	47	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52260-C1	constructii industriale si edilitare	13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; TEREN AFECTAT DE STALP NR. 28 - LEA 220 KV CLUJ FLORESTI - MARISEL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.678,49 583.472,09	2	375.681,69 583.469,52	4.104
2	375.681,69 583.469,52	3	375.683,7 583.472,06	3.239
3	375.683,7 583.472,06	4	375.680,46 583.474,55	4.086

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	375.680,46 583.474,55	1	375.678,49 583.472,09	3.152

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5871

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		250	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 588, din 06/10/2006 emis de INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚULUI CLUJ (Tabelul-anexă nr. 47, cu pozitia 4; Hotărârea nr. 920/14.09.2006 emisă de CJPSDPPAT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform art.34 din Legea nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN Gl. IOAN** 2) **STAN S. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

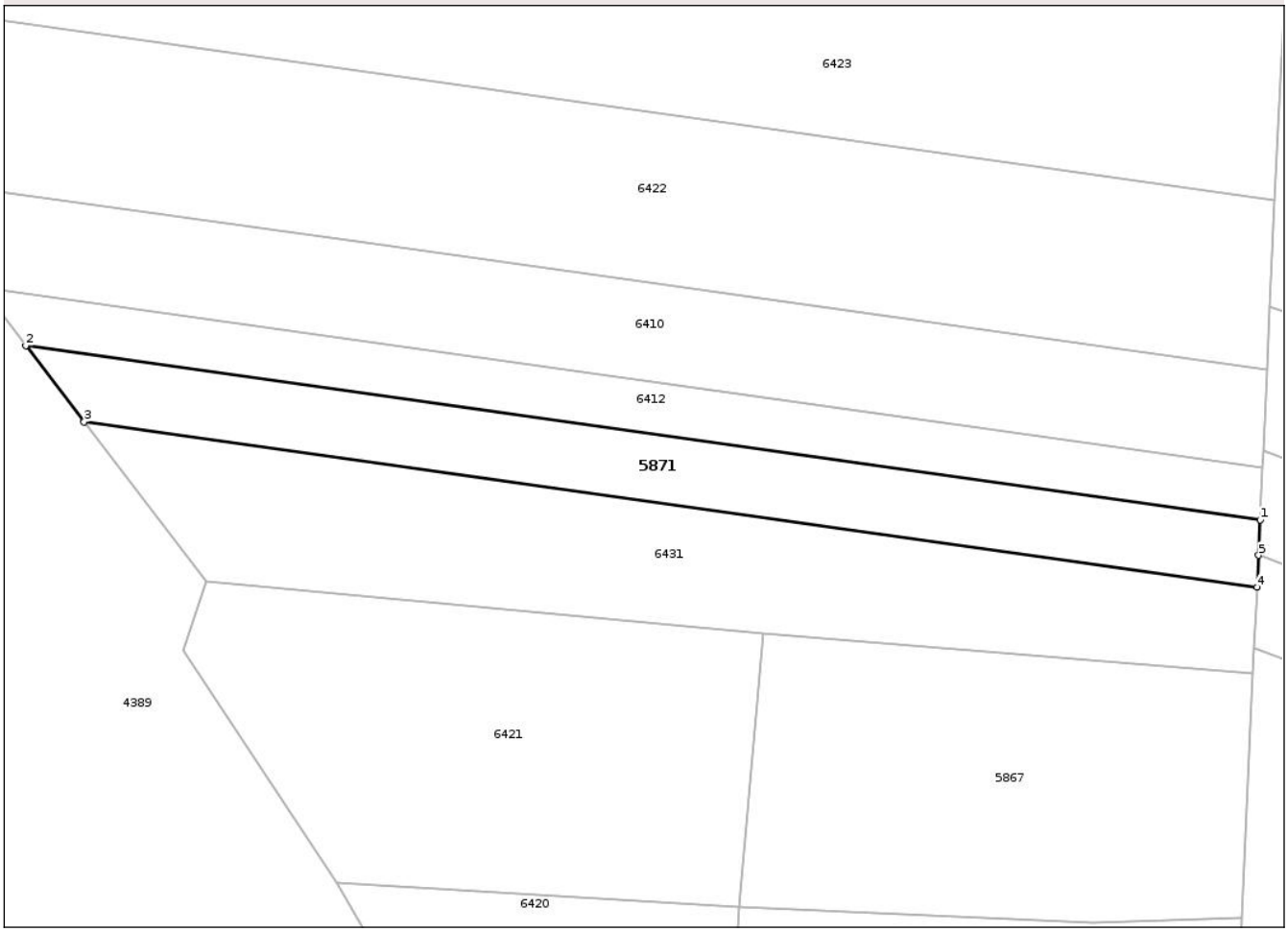
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	250	47	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.724,569 582.778,062	2	375.656,236 582.787,68	69.007
2	375.656,236 582.787,68	3	375.659,455 582.783,476	5.295
3	375.659,455 582.783,476	4	375.724,398 582.774,334	65.583
4	375.724,398 582.774,334	5	375.724,479 582.776,092	1.76
5	375.724,479 582.776,092	1	375.724,569 582.778,062	1.972

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5875

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.250	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 588, din 06/10/2006 emis de INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚULUI CLUJ (Tabelul-anexă nr. 47, cu pozitia 74; Hotărârea nr. 920/14.09.2006 emisă de CJPSDPPAT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform art.34 din Legea nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SALANTA V. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

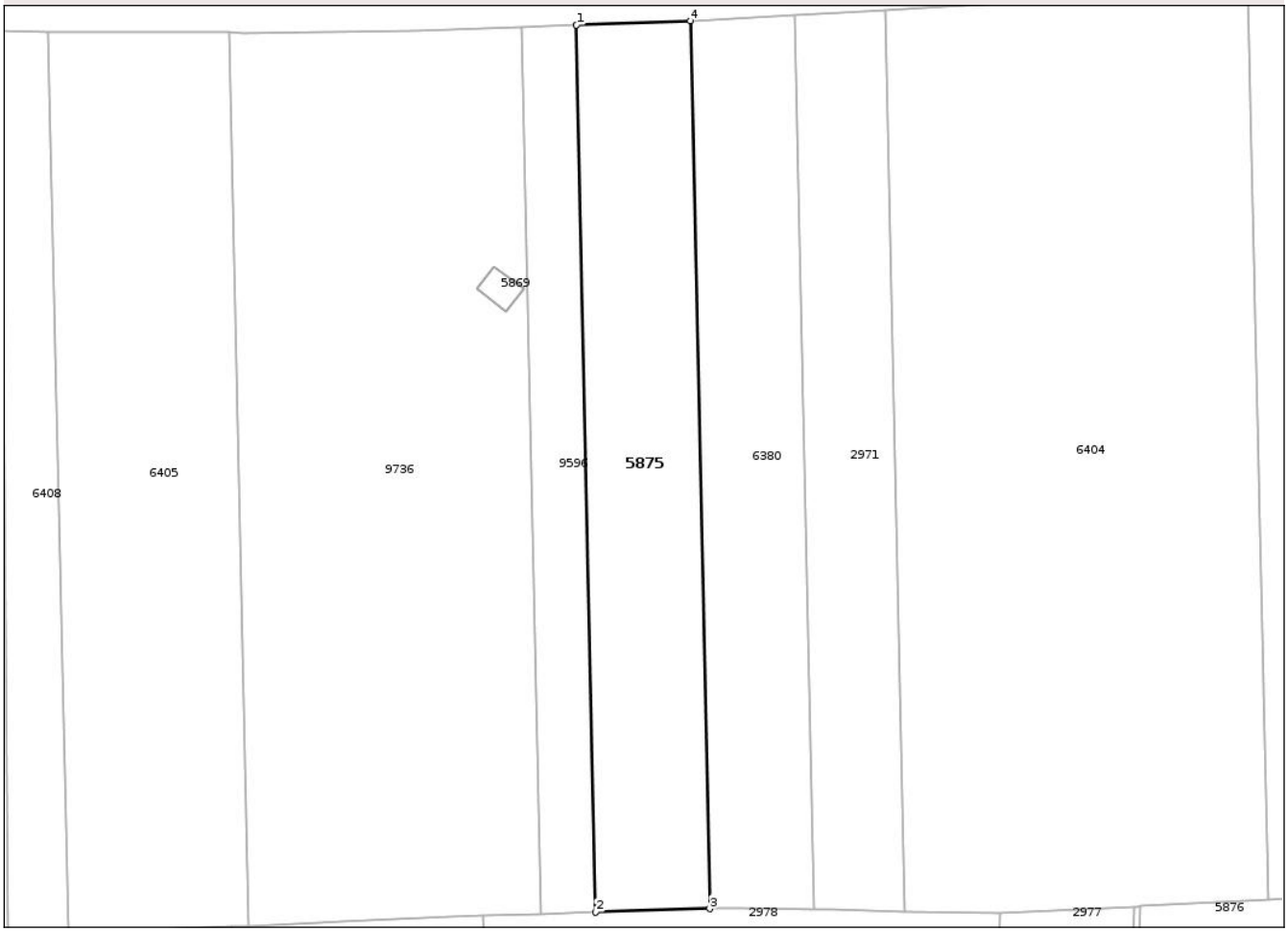
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.250	47	74	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.689,585 583.501,372	2	375.691,723 583.402,837	98.558
2	375.691,723 583.402,837	3	375.704,395 583.403,231	12.678
3	375.704,395 583.403,231	4	375.702,255 583.501,857	98.649
4	375.702,255 583.501,857	1	375.689,585 583.501,372	12.679

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5876

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.067	Sector cadastral:151 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 588, din 06/10/2006 emis de INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚULUI CLUJ (Tabelul-anexă nr. 47, cu pozitia 57; Hotărârea nr. 920/14.09.2006 emisă de CJPSDPPAT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform art.34 din Legea nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA N. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

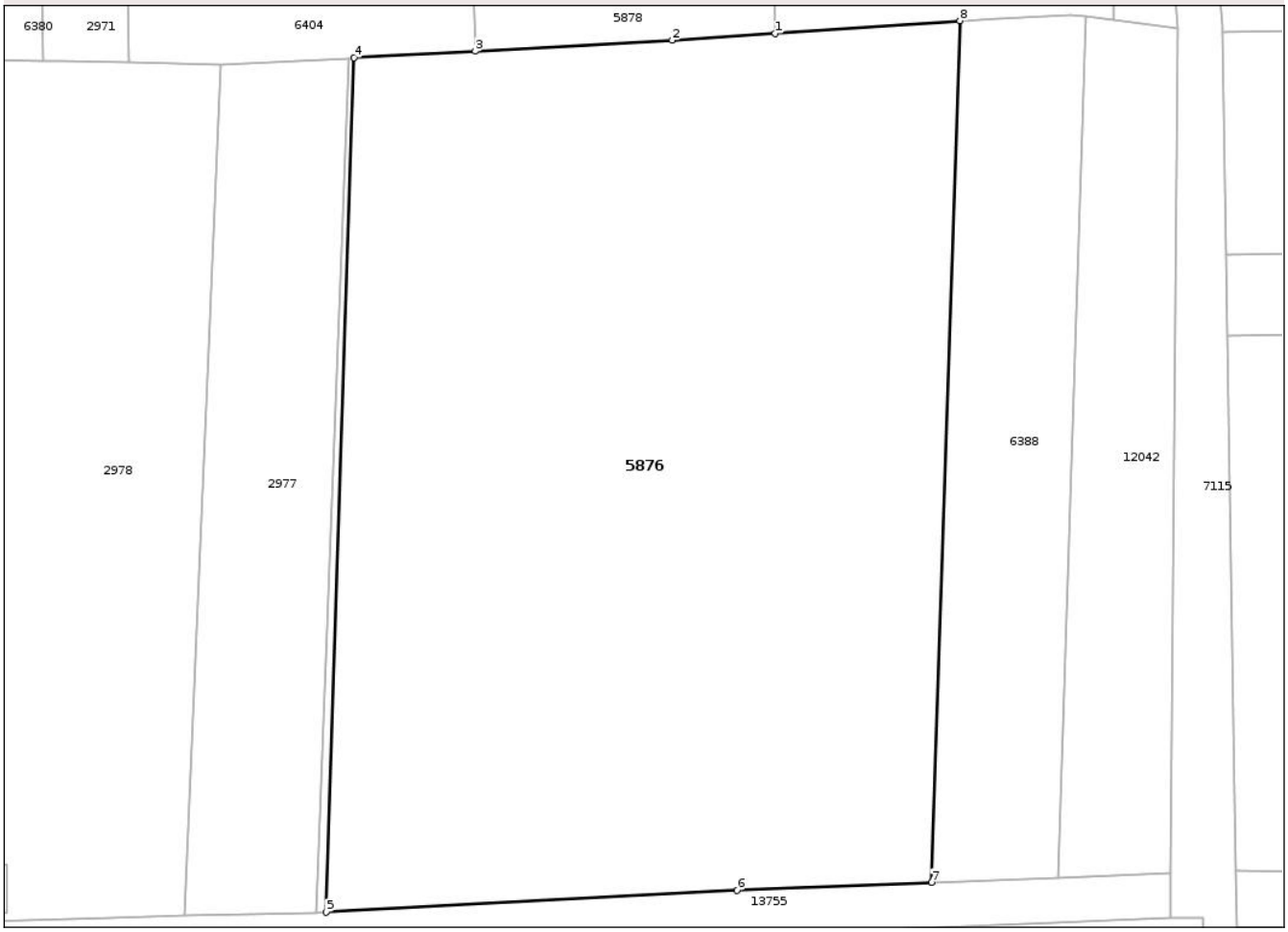
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.067	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	7.067	47	57	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.801,53 583.406,37	2	375.789,51 583.405,556	12.048
2	375.789,51 583.405,556	3	375.766,487 583.404,286	23.058
3	375.766,487 583.404,286	4	375.752,321 583.403,505	14.188
4	375.752,321 583.403,505	5	375.749,069 583.303,737	99.821
5	375.749,069 583.303,737	6	375.797,082 583.306,297	48.081

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.797,082 583.306,297	7	375.819,863 583.307,199	22.799
7	375.819,863 583.307,199	8	375.823,143 583.407,834	100.688
8	375.823,143 583.407,834	1	375.801,53 583.406,37	21.663

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5877

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.968	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 588, din 06/10/2006 emis de INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚULUI CLUJ (Tabelul-anexă nr. 47, cu pozitia 79; Hotărârea nr. 920/14.09.2006 emisă de CJPSDPPAT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform art.34 din Legea nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARINCUS GAVRILA** 2) **RUS D. TODOSIE** 3) **POLI ST. PAVEL** 4) **CONSILIUL POPULAR GILAU**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

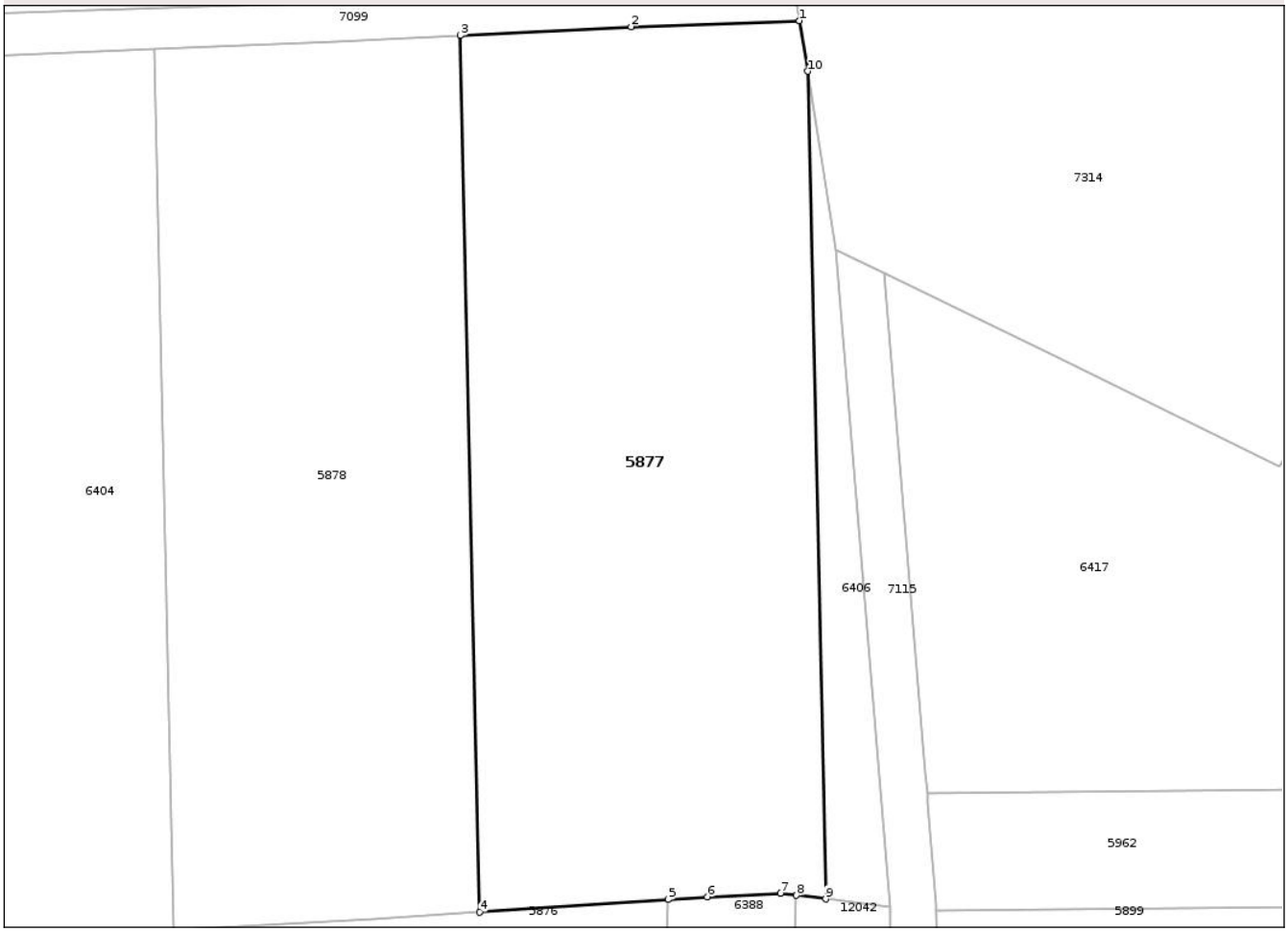
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.968	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.968	47	79	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.838,192 583.508,422	2	375.818,9 583.507,732	19.304
2	375.818,9 583.507,732	3	375.799,353 583.506,718	19.573
3	375.799,353 583.506,718	4	375.801,53 583.406,37	100.372
4	375.801,53 583.406,37	5	375.823,143 583.407,834	21.663
5	375.823,143 583.407,834	6	375.827,612 583.408,137	4.479

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.827,612 583.408,137	7	375.835,993 583.408,524	8.39
7	375.835,993 583.408,524	8	375.837,849 583.408,293	1.87
8	375.837,849 583.408,293	9	375.841,178 583.407,878	3.355
9	375.841,178 583.407,878	10	375.839,122 583.502,63	94.774
10	375.839,122 583.502,63	1	375.838,192 583.508,422	5.866

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5878

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.530	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 588, din 06/10/2006 emis de INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚULUI CLUJ (Tabelul-anexă nr. 47, cu pozitia 78; Hotărârea nr. 920/14.09.2006 emisă de CJPSDPPAT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform art.34 din Legea nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMAN V. TEODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

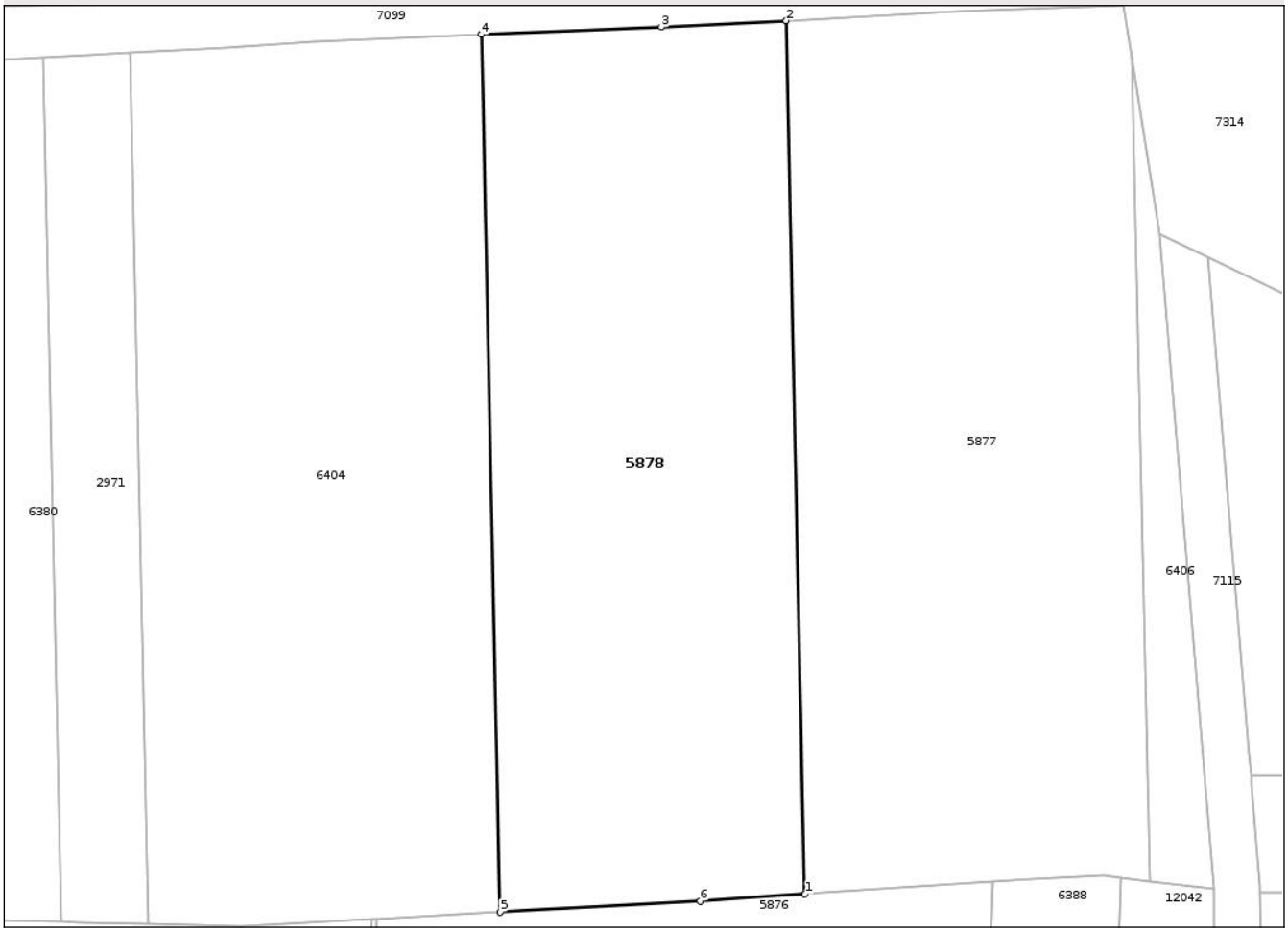
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.530	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.530	47	78	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.801,53 583.406,37	2	375.799,353 583.506,718	100.372
2	375.799,353 583.506,718	3	375.785,03 583.505,975	14.342
3	375.785,03 583.505,975	4	375.764,299 583.505,143	20.748
4	375.764,299 583.505,143	5	375.766,487 583.404,286	100.881
5	375.766,487 583.404,286	6	375.789,51 583.405,556	23.058

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.789,51 583.405,556	1	375.801,53 583.406,37	12.048

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5879

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 588, din 06/10/2006 emis de INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚULUI CLUJ (Tabelul-anexă nr. 47, cu pozitia 25; Hotărârea nr. 920/14.09.2006 emisă de CJPSDPPAT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform art.34 din Legea nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GROZA V. ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

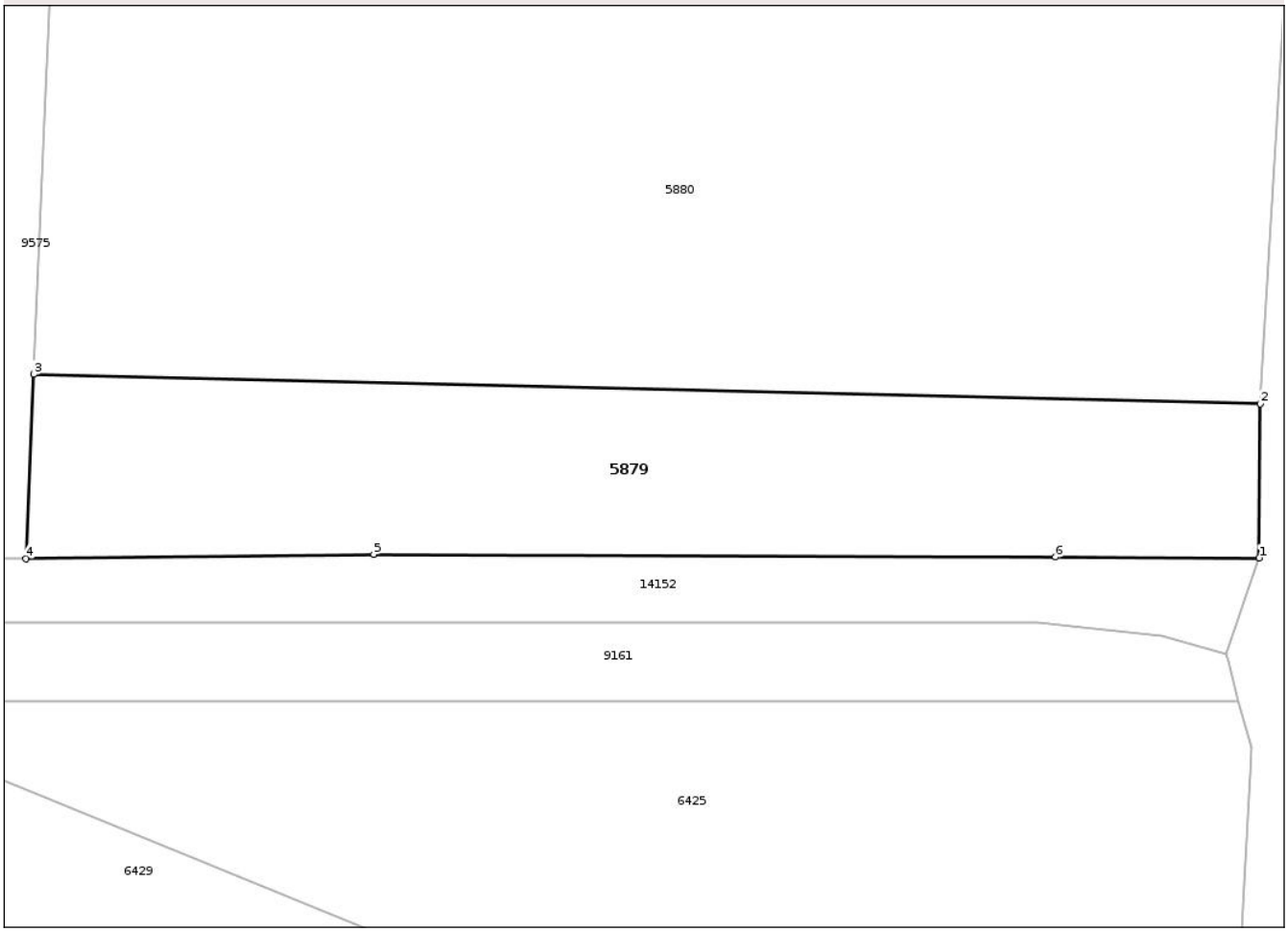
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.300	47	25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.838,226 583.024,783	2	375.838,309 583.037,025	12.242
2	375.838,309 583.037,025	3	375.740,721 583.039,371	97.616
3	375.740,721 583.039,371	4	375.740,108 583.024,724	14.66
4	375.740,108 583.024,724	5	375.767,787 583.025,06	27.681
5	375.767,787 583.025,06	6	375.822,032 583.024,852	54.245

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.822,032 583.024,852	1	375.838,226 583.024,783	16.194

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5880

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59177	5.150	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
165230 / 27/07/2021		
Act Administrativ nr. 588, din 06/10/2006 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI JUDETULUI CLUJ (act administrativ nr 9495 din 26.08.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;act administrativ nr 920 din 14.09.2006, emis de INSTITUTIA PREFECTULUI JUDETULUI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 26.07.2021, emis de INSTITUTIA PREFECTULUI JUDETULUI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HANDRU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

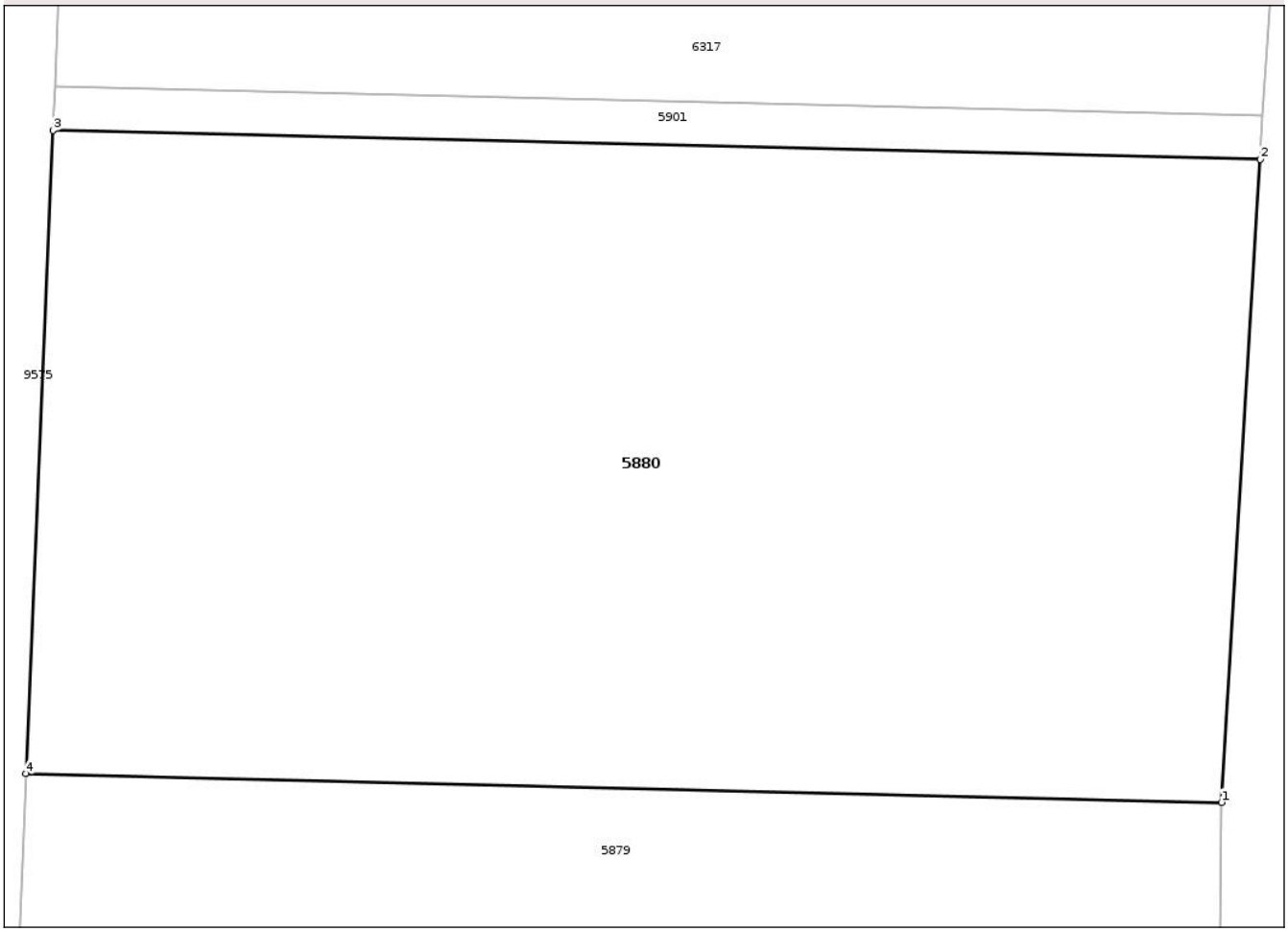
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59177	5.150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.150	47	26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.838,309 583.037,025	2	375.841,487 583.089,458	52.529
2	375.841,487 583.089,458	3	375.742,918 583.091,827	98.597
3	375.742,918 583.091,827	4	375.740,721 583.039,371	52.502
4	375.740,721 583.039,371	1	375.838,309 583.037,025	97.616

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5881

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.650	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 588, din 06/10/2006 emis de INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚULUI CLUJ (Tabelul-anexă nr. 47, cu pozitia 40; Hotărârea nr. 920/14.09.2006 emisă de CJPSDPPAT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform art.34 din Legea nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRISOR GH. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.650	47	40	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.654,64 583.217,259	2	375.658,034 583.294,894	77.709
2	375.658,034 583.294,894	3	375.636,716 583.293,898	21.341
3	375.636,716 583.293,898	4	375.633,329 583.216,425	77.547
4	375.633,329 583.216,425	1	375.654,64 583.217,259	21.327

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5882

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.350	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 588, din 06/10/2006 emis de INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚULUI CLUJ (Tabelul-anexă nr. 47, cu pozitia 46; Hotărârea nr. 920/14.09.2006 emisă de CJPSDPPAT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform art.34 din Legea nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MADALIN A. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.350	47	46	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.718,019 583.219,1	2	375.748,278 583.219,211	30.259
2	375.748,278 583.219,211	3	375.748,477 583.226,045	6.837
3	375.748,477 583.226,045	4	375.748,803 583.237,233	11.193
4	375.748,803 583.237,233	5	375.748,952 583.242,343	5.112
5	375.748,952 583.242,343	6	375.749,677 583.267,186	24.854

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.749,677 583.267,186	7	375.750,249 583.286,805	19.627
7	375.750,249 583.286,805	8	375.750,537 583.296,681	9.88
8	375.750,537 583.296,681	9	375.750,559 583.297,449	0.768
9	375.750,559 583.297,449	10	375.750,136 583.297,429	0.423
10	375.750,136 583.297,429	11	375.720,268 583.296,209	29.893
11	375.720,268 583.296,209	1	375.718,019 583.219,1	77.142

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5885

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gilau, Str Abatorului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.515	Sector cadastral:111 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.515	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.856	-	-	-	
2	drum	NU	651	-	-	-	
3	drum	NU	8	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	376.242,798 584.801,687	2	376.252,218 584.787,56	16.98
4	376.256,391 584.799,449	5	376.248,745 584.806,808	10.612
7	376.233,315 584.832,256	8	376.217,693 584.862,562	34.095
10	376.203,929 584.888,523	11	376.196,843 584.903,764	16.808

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	376.252,218 584.787,56	3	376.260,171 584.796,477	11.948
5	376.248,745 584.806,808	6	376.240,162 584.820,021	15.756
8	376.217,693 584.862,562	9	376.208,514 584.879,568	19.325
11	376.196,843 584.903,764	12	376.192,97 584.910,47	7.744

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	376.260,171 584.796,477	4	376.256,391 584.799,449	4.808
6	376.240,162 584.820,021	7	376.233,315 584.832,256	14.021
9	376.208,514 584.879,568	10	376.203,929 584.888,523	10.061
12	376.192,97 584.910,47	13	376.185,982 584.922,57	13.973

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	376.185,982 584.922,57	14	376.185,222 584.923,958	1.582
16	376.170,795 584.949,186	17	376.167,31 584.954,767	6.58
19	376.153,722 584.979,019	20	376.150,995 584.983,819	5.521
22	376.136,664 585.009,049	23	376.133,666 585.014,542	6.258
25	376.129,798 585.025,065	26	376.125,436 585.021,27	5.782
28	376.127,161 585.004,854	29	376.113,282 585.012,109	15.661
31	376.088,639 585.038,817	32	376.085,429 585.042,624	4.98
34	376.081,301 585.048,334	35	376.079,051 585.052,849	5.045
37	376.074,881 585.065,817	38	376.074,22 585.068,117	2.393
40	376.070,518 585.084,621	41	376.070,312 585.088,642	4.026
43	376.065,5 585.117,362	44	376.066,137 585.119,149	1.897
46	376.067,696 585.139,792	47	376.068,174 585.147,599	7.822
49	376.070,431 585.159,705	50	376.068,979 585.159,972	1.476
52	376.079,262 585.197,867	53	376.081,459 585.201,402	4.162
55	376.067,085 585.197,342	56	376.067,551 585.194,383	2.995
58	376.061,062 585.159,747	59	376.058,367 585.138,415	21.502
61	376.049,25 585.122,271	62	376.051,654 585.115,422	7.259
64	376.061,216 585.092,346	65	376.062,145 585.090,445	2.116
67	376.067,643 585.056,079	68	376.066,975 585.055,832	0.712
70	376.074,617 585.045,329	71	376.078,128 585.040,182	6.23
73	376.085,932 585.029,733	74	376.088,943 585.025,908	4.868
76	376.102,845 585.009,866	77	376.112,397 585.000,892	13.106
79	376.129,497 584.994,05	80	376.132,286 584.989,745	5.129
82	376.145,114 584.968,766	83	376.149,495 584.961,545	8.446
85	376.160,359 584.950,56	86	376.169,558 584.935,409	17.725
88	376.187,481 584.904,988	89	376.191,642 584.897,121	8.9
91	376.203,465 584.875,231	92	376.210,237 584.860,092	16.585
94	376.225,966 584.827,82	95	376.228,801 584.823,064	5.537
97	376.241,327 584.803,893	1	376.242,798 584.801,687	2.651

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	376.185,222 584.923,958	15	376.175,168 584.942,386	20.992
17	376.167,31 584.954,767	18	376.164,157 584.960,512	6.553
20	376.150,995 584.983,819	21	376.145,688 584.993,163	10.746
23	376.133,666 585.014,542	24	376.134,456 585.020,478	5.988
26	376.125,436 585.021,27	27	376.126,379 585.013,159	8.166
29	376.113,282 585.012,109	30	376.093,296 585.033,777	29.478
32	376.085,429 585.042,624	33	376.084,719 585.043,466	1.101
35	376.079,051 585.052,849	36	376.076,763 585.059,265	6.812
38	376.074,22 585.068,117	39	376.072,74 585.076,603	8.614
41	376.070,312 585.088,642	42	376.070,609 585.090,512	1.893
44	376.066,137 585.119,149	45	376.066,951 585.127,621	8.511
47	376.068,174 585.147,599	48	376.068,583 585.149,79	2.229
50	376.068,979 585.159,972	51	376.073,887 585.183,861	24.388
53	376.081,459 585.201,402	54	376.064,177 585.200,523	17.304
56	376.067,551 585.194,383	57	376.066,287 585.185,941	8.536
59	376.058,367 585.138,415	60	376.056,341 585.129,365	9.274
62	376.051,654 585.115,422	63	376.056,018 585.102,988	13.178
65	376.062,145 585.090,445	66	376.069,994 585.056,947	34.405
68	376.066,975 585.055,832	69	376.067,55 585.055,041	0.978
71	376.078,128 585.040,182	72	376.080,781 585.036,293	4.708
74	376.088,943 585.025,908	75	376.098,991 585.013,964	15.608
77	376.112,397 585.000,892	78	376.119,57 584.998,242	7.647
80	376.132,286 584.989,745	81	376.137,143 584.981,872	9.251
83	376.149,495 584.961,545	84	376.151,257 584.953,735	8.006
86	376.169,558 584.935,409	87	376.177,617 584.921,381	16.178
89	376.191,642 584.897,121	90	376.195,919 584.889,662	8.598
92	376.210,237 584.860,092	93	376.218,532 584.843,073	18.933
95	376.228,801 584.823,064	96	376.231,802 584.818,484	5.476

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	376.175,168 584.942,386	16	376.170,795 584.949,186	8.085
18	376.164,157 584.960,512	19	376.153,722 584.979,019	21.246
21	376.145,688 584.993,163	22	376.136,664 585.009,049	18.27
24	376.134,456 585.020,478	25	376.129,798 585.025,065	6.537
27	376.126,379 585.013,159	28	376.127,161 585.004,854	8.342
30	376.093,296 585.033,777	31	376.088,639 585.038,817	6.862
33	376.084,719 585.043,466	34	376.081,301 585.048,334	5.948
36	376.076,763 585.059,265	37	376.074,881 585.065,817	6.817
39	376.072,74 585.076,603	40	376.070,518 585.084,621	8.32
42	376.070,609 585.090,512	43	376.065,5 585.117,362	27.332
45	376.066,951 585.127,621	46	376.067,696 585.139,792	12.194
48	376.068,583 585.149,79	49	376.070,431 585.159,705	10.086
51	376.073,887 585.183,861	52	376.079,262 585.197,867	15.002
54	376.064,177 585.200,523	55	376.067,085 585.197,342	4.31
57	376.066,287 585.185,941	58	376.061,062 585.159,747	26.71
60	376.056,341 585.129,365	61	376.049,25 585.122,271	10.03
63	376.056,018 585.102,988	64	376.061,216 585.092,346	11.844
66	376.069,994 585.056,947	67	376.067,643 585.056,079	2.506
69	376.067,55 585.055,041	70	376.074,617 585.045,329	12.011
72	376.080,781 585.036,293	73	376.085,932 585.029,733	8.341
75	376.098,991 585.013,964	76	376.102,845 585.009,866	5.626
78	376.119,57 584.998,242	79	376.129,497 584.994,05	10.776
81	376.137,143 584.981,872	82	376.145,114 584.968,766	15.34
84	376.151,257 584.953,735	85	376.160,359 584.950,56	9.64
87	376.177,617 584.921,381	88	376.187,481 584.904,988	19.132
90	376.195,919 584.889,662	91	376.203,465 584.875,231	16.285
93	376.218,532 584.843,073	94	376.225,966 584.827,82	16.968
96	376.231,802 584.818,484	97	376.241,327 584.803,893	17.425

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5886

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56373	7.321	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
161001 / 22/09/2016		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 41, din 19/09/2016 emis de IRIMA VASILE (act administrativ nr. 22543/31-10-2011 emis de C.J. PT. STAB. DR. DE PROP. AS. TERENURILOR CLUJ; act administrativ nr. 12192/13-09-2016 emis de COMUNA GILĂU;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IRIMA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56373	7.321	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.321	47	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.928,301 582.603,545	2	375.932,383 582.669,813	66.394
2	375.932,383 582.669,813	3	375.932,964 582.684,786	14.984
3	375.932,964 582.684,786	4	375.839,728 582.728,097	102.805
4	375.839,728 582.728,097	5	375.841,294 582.663,836	64.28
5	375.841,294 582.663,836	6	375.840,488 582.649,521	14.338

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.840,488 582.649,521	7	375.844,204 582.646,685	4.675
7	375.844,204 582.646,685	8	375.854,592 582.641,668	11.536
8	375.854,592 582.641,668	1	375.928,301 582.603,545	82.984

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5887

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.230	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 588, din 06/10/2006 emis de INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚULUI CLUJ (Tabelul-anexă nr. 47, cu pozitia 124; Hotărârea nr. 920/14.09.2006 emisă de CJPSDPPAT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform art.34 din Legea nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRISOR GH. STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.230	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.230	47	124	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.037,726 582.789,158	2	376.038,396 582.801,185	12.046
2	376.038,396 582.801,185	3	375.938,441 582.806,493	100.096
3	375.938,441 582.806,493	4	375.938,007 582.793,935	12.565
4	375.938,007 582.793,935	1	376.037,726 582.789,158	99.833

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5888

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 588, din 06/10/2006 emis de INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚULUI CLUJ (Tabelul-anexă nr. 47, cu pozitia 126; Hotărârea nr. 920/14.09.2006 emisă de CJPSDPPAT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform art.34 din Legea nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SALANTA I. MARIA** 2) **SALANTA I. VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

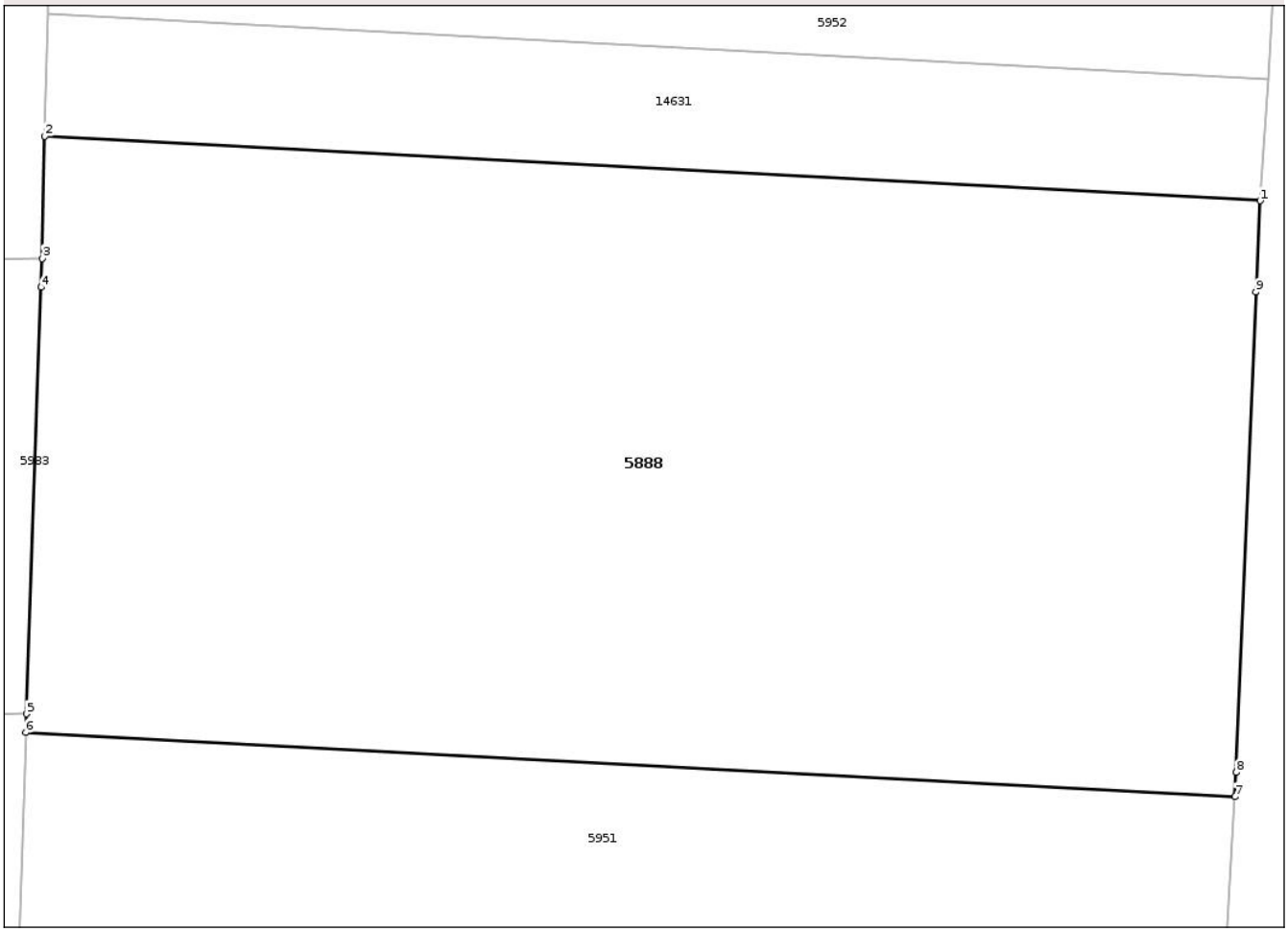
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	47	126	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.042,075 582.879,045	2	375.940,998 582.884,412	101.219
2	375.940,998 582.884,412	3	375.940,755 582.874,257	10.158
3	375.940,755 582.874,257	4	375.940,697 582.871,856	2.402
4	375.940,697 582.871,856	5	375.939,474 582.836,423	35.454
5	375.939,474 582.836,423	6	375.939,42 582.834,868	1.556

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.939,42 582.834,868	7	376.039,974 582.829,529	100.696
7	376.039,974 582.829,529	8	376.040,086 582.831,548	2.022
8	376.040,086 582.831,548	9	376.041,698 582.871,471	39.956
9	376.041,698 582.871,471	1	376.042,075 582.879,045	7.583

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5891

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53114	925	Sector cadastral:169 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53114-C1	Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Anexă gospodărească a exploatației agricole cu regimul de înălțime P, edificată în anul 2024, suprafața construită la sol de 78.0mp, suprafața construită desfășurată de 78.0 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
122288 / 06/07/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 383, din 05/07/2018 emis de CARABAS-GHILE BIANCA LAVINA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PERŞA MARIUS-EUGEN**, căsătorit cu 2) **PERŞA VIOLETA-TEODORA**, bun comun	
136205 / 18/06/2021		
Act Administrativ nr. 8740, din 16/06/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU (inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 17.06.2021, emis de PFA Cristea Radu Ioan);		
B11	Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea 17/2014	A1
134073 / 27/06/2024		
Act Administrativ nr. 14810, din 11/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU (inscris sub semnatura privata nr 00214424100 din 19.06.2024, emis de PAID S.A.;act administrativ nr 15333 din 13.06.2024, emis de Primaria Comunei Gilau;act administrativ nr 14808 din 11.06.2024, emis de Primaria Comunei Gilau);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PERŞA VIOLETA-TEODORA** 2) **PERŞA MARIUS-EUGEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

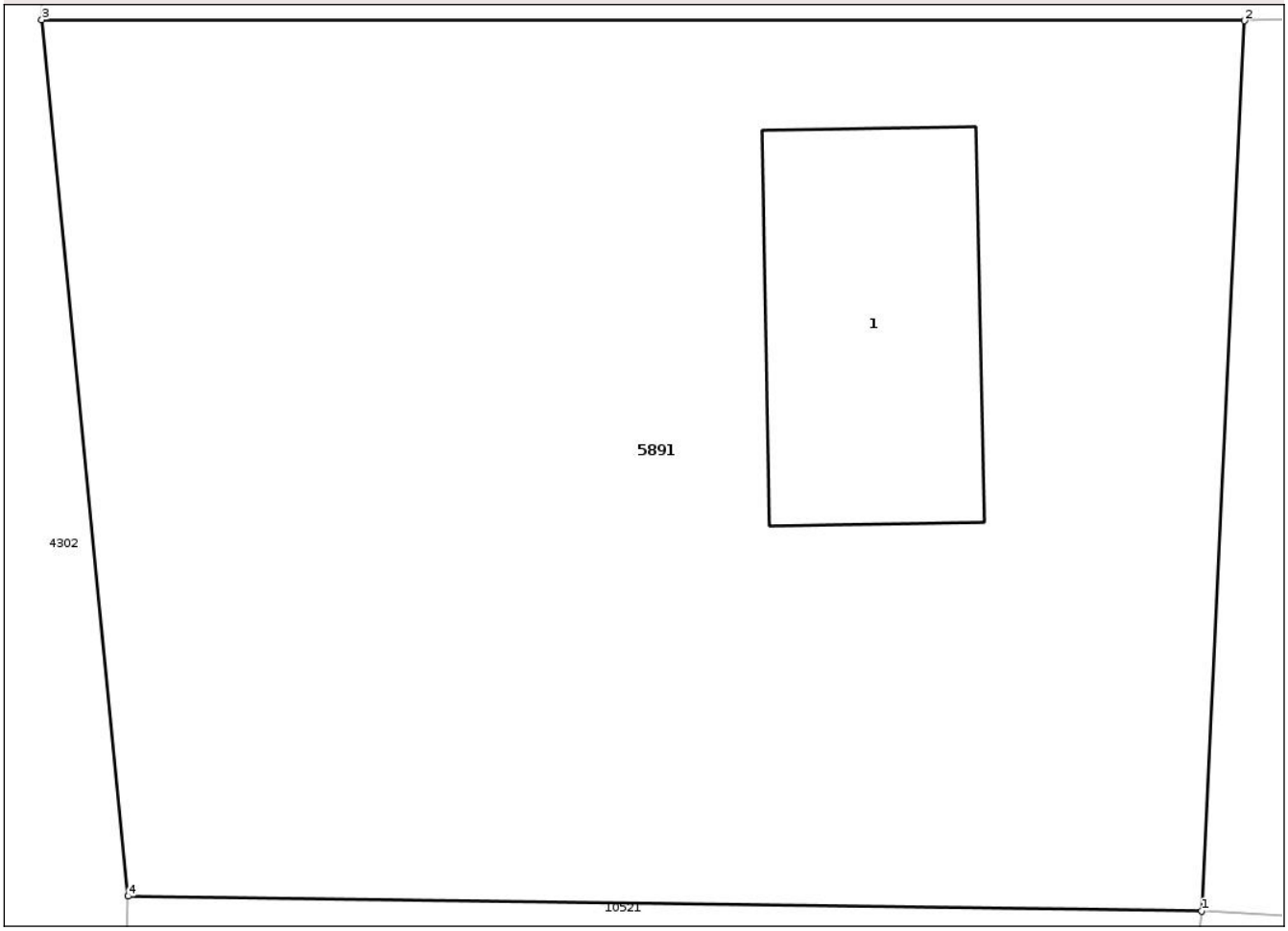
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53114	925	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	925	100	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53114-C1	constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Anexă gospodărească a exploatației agricole cu regimul de înălțime P, edificată în anul 2024, suprafața construită la sol de 78.0mp, suprafața construită desfășurată de 78.0mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.089,99 576.903,278	2	371.091,289 576.930,274	27.027
2	371.091,289 576.930,274	3	371.054,799 576.930,3	36.49

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	371.054,799 576.930,3	4	371.057,422 576.903,731	26.698
4	371.057,422 576.903,731	1	371.089,99 576.903,278	32.571

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5892

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Nr. 51, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50262	500	Sector cadastral:169 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50262-C1	Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Nr. 51, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44817 / 27/04/2012		
Act Notarial nr. 977, din 26/04/2012 emis de LUPEA CATALIN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept DONAŢIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN ERIKA**, şi soţul 2) **MOLDOVAN IULIAN**, ca bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MOLDOVAN ERIKA** 2) **MOLDOVAN IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

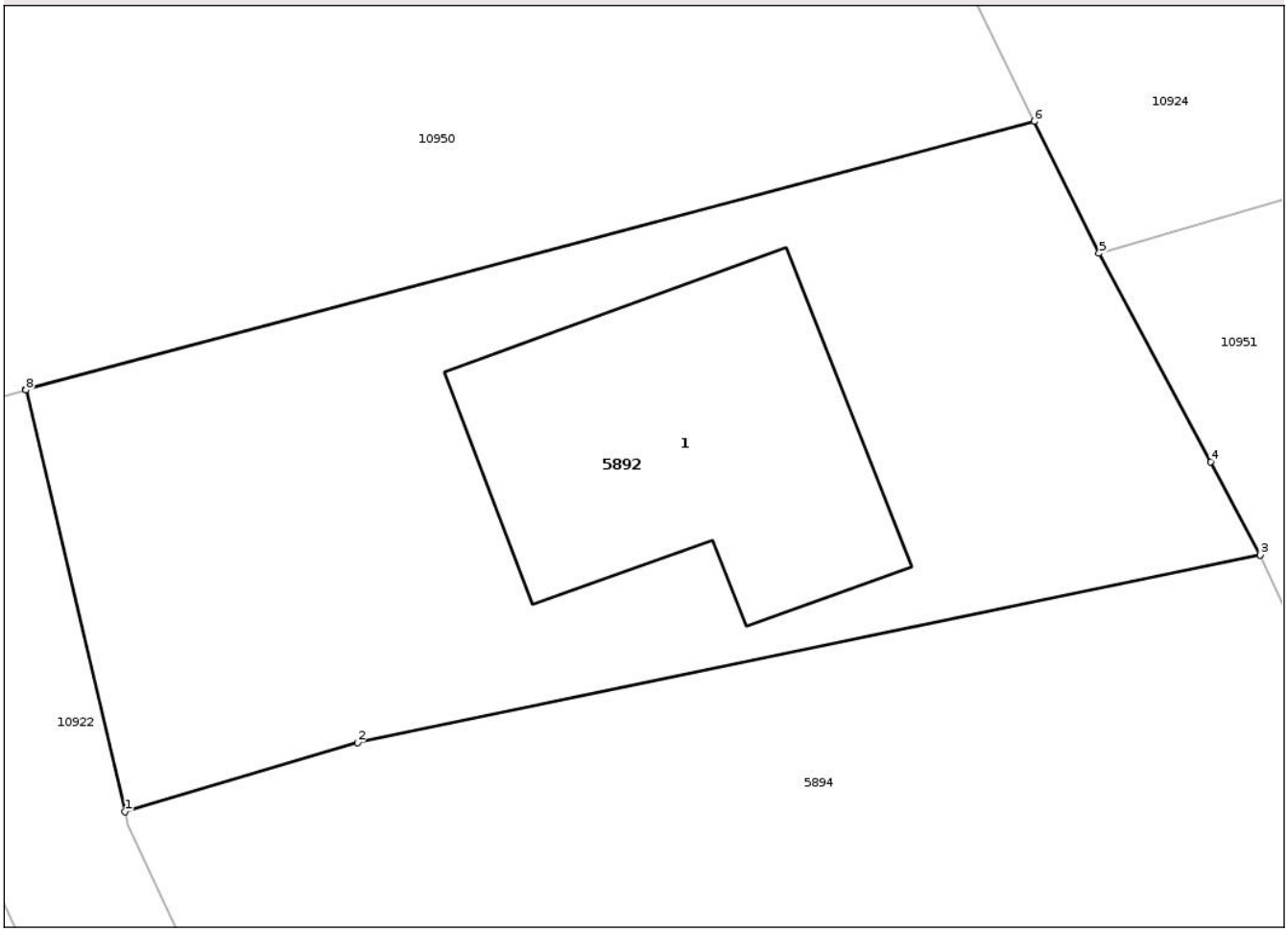
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50262	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	100	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50262-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.095,435 576.856,353	2	371.102,855 576.858,545	7.737
2	371.102,855 576.858,545	3	371.131,684 576.864,537	29.445
3	371.131,684 576.864,537	4	371.130,095 576.867,507	3.368
4	371.130,095 576.867,507	5	371.126,538 576.874,155	7.54

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	371.126,538 576.874,155	6	371.124,466 576.878,364	4.691
6	371.124,466 576.878,364	7	371.092,27 576.869,811	33.313
7	371.092,27 576.869,811	8	371.092,272 576.869,801	0.01
8	371.092,272 576.869,801	1	371.095,435 576.856,353	13.815

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5893

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62198	5.550	Sector cadastral:218 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	62198-C1	Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; C1-Casa de locuit, 2 camere si 1 hol, cu regim de inaltime P. Sc=54 mp, Sd=54 mp.
A1.2	62198-C2	Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; C2-Bucatarie de vara, cu regim de inaltime P. Sc=20 mp, Sd=20 mp.
A1.3	62198-C3	Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; C3-Grajd, cu regim de inaltime P. Sc=43 mp, Sd=43 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
159693 / 22/07/2025		
Act Notarial nr. 2092, din 22/07/2025 emis de NP DINEA ALINA ADRIANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 62198 a imobilului cu numarul cadastral 62198 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62027 inscris in cartea funciara 62027;	A1
Act Notarial nr. 811 PARCELARE, din 27/03/2025 emis de NP DINEA ALINA ADRIANA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 62027 a imobilului cu numarul cadastral 62027 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61933 inscris in cartea funciara 61933;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62027/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 71328 din 28/03/2025;	
Hotarare Judecatoreasca nr. 5743/2007, din 21/12/2007 emis de JUDECĂTORIA CLUJ (5743/2007 pronuntata la dosar 14583/211/2006 si in baza cererii 106835);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, parcelare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DODEA PETRU**, ca bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62027/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 71328 din 28/03/2025; pozitie transcrisa din CF 61933/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 33044 din 14/02/2025; pozitie transcrisa din CF 56709/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 106835 din 21/12/2007;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62198	5.550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	682	102	-	-	
2	faneata	DA	4.868	102	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	62198-C1	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; C1-Casa de locuit, 2 camere si 1 hol, cu regim de inaltime P. Sc=54 mp, Sd=54 mp.
A1.2	62198-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; C2-Bucatarie de vara, cu regim de inaltime P. Sc=20 mp, Sd=20 mp.
A1.3	62198-C3	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; C3-Grajd, cu regim de inaltime P. Sc=43 mp, Sd=43 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.096,397 576.351,851	2	371.094,915 576.351,488	1.526
3	371.080,956 576.347,989	4	371.063,462 576.343,806	17.987
5	371.057,752 576.342,706	6	371.053,131 576.341,816	4.706
7	371.046,655 576.340,937	8	371.064,051 576.292,686	51.291
9	371.077,499 576.260,451	10	371.091,22 576.254,39	15.0
11	371.135,508 576.249,467	12	371.152,874 576.261,384	21.062
13	371.119,094 576.296,736	14	371.114,013 576.303,382	8.366
15	371.111,378 576.308,519	16	371.109,427 576.313,396	5.253
17	371.106,029 576.323,177	18	371.105,836 576.323,767	0.621
19	371.105,001 576.326,33	20	371.101,399 576.337,372	11.615
21	371.097,624 576.348,408	22	371.096,414 576.351,855	3.653

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	371.094,915 576.351,488	3	371.080,956 576.347,989	14.391
4	371.063,462 576.343,806	5	371.057,752 576.342,706	5.815
6	371.053,131 576.341,816	7	371.046,655 576.340,937	6.535
8	371.064,051 576.292,686	9	371.077,499 576.260,451	34.928
10	371.091,22 576.254,39	11	371.135,508 576.249,467	44.561
12	371.152,874 576.261,384	13	371.119,094 576.296,736	48.896
14	371.114,013 576.303,382	15	371.111,378 576.308,519	5.773
16	371.109,427 576.313,396	17	371.106,029 576.323,177	10.354
18	371.105,836 576.323,767	19	371.105,001 576.326,33	2.696
20	371.101,399 576.337,372	21	371.097,624 576.348,408	11.664
22	371.096,414 576.351,855	1	371.096,397 576.351,851	0.017

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5894

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50263	500	Sector cadastral:169 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
122111 / 18/11/2009		
Act Notarial nr. 5617, din 16/11/2009 emis de BNP POP SEGIU MIRCEA (act notarial nr. 1481 COPIE/19-10-2009 emis de BNP POP SERGIU MIRCEA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, parcelare şi partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AVRAM DIANA-LIGIA**, şi soţul 2) **AVRAM SORIN**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50263	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	500	100	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.095,435 576.856,353	2	371.095,531 576.855,945	0.419
2	371.095,531 576.855,945	3	371.101,639 576.842,727	14.561
3	371.101,639 576.842,727	4	371.103,895 576.844,076	2.629
4	371.103,895 576.844,076	5	371.111,358 576.846,945	7.995
5	371.111,358 576.846,945	6	371.137,394 576.852,038	26.529

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.137,394 576.852,038	7	371.131,684 576.864,537	13.742
7	371.131,684 576.864,537	8	371.102,855 576.858,545	29.445
8	371.102,855 576.858,545	1	371.095,435 576.856,353	7.737

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5895

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Nr. 24, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.723	Sector cadastral:218 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

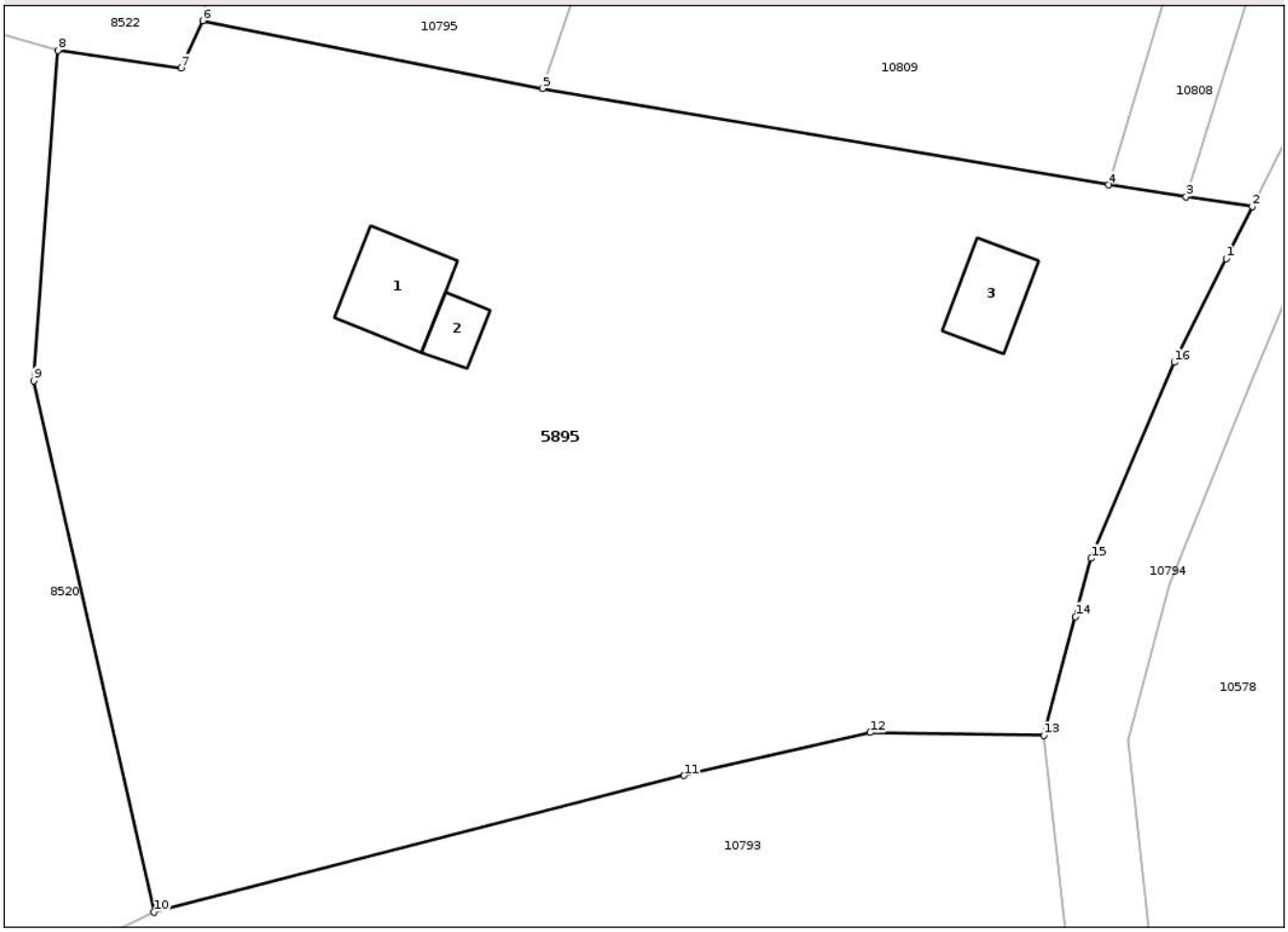
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.723	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	912	102	-	-	
2	faneata	DA	1.811	102	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	34	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:34 mp; LOCUINTA -P+M
A1.2		constructii anexa	11	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; BUCATARIE-P
A1.3		constructii anexa	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; GRAJD

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	371.103,811 576.413,036	2	371.105,39 576.416,197	3.533

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	371.105,39 576.416,197	3	371.101,397 576.416,765	4.033
3	371.101,397 576.416,765	4	371.096,704 576.417,478	4.747
4	371.096,704 576.417,478	5	371.062,501 576.423,307	34.696
5	371.062,501 576.423,307	6	371.041,947 576.427,403	20.958
6	371.041,947 576.427,403	7	371.040,645 576.424,546	3.14
7	371.040,645 576.424,546	8	371.033,195 576.425,61	7.526
8	371.033,195 576.425,61	9	371.031,742 576.405,66	20.003
9	371.031,742 576.405,66	10	371.039,018 576.373,573	32.902
10	371.039,018 576.373,573	11	371.071,035 576.381,827	33.064
11	371.071,035 576.381,827	12	371.082,292 576.384,418	11.551
12	371.082,292 576.384,418	13	371.092,782 576.384,255	10.491
13	371.092,782 576.384,255	14	371.094,705 576.391,42	7.419
14	371.094,705 576.391,42	15	371.095,649 576.394,936	3.641
15	371.095,649 576.394,936	16	371.100,687 576.406,782	12.873
16	371.100,687 576.406,782	1	371.103,811 576.413,036	6.991

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5896

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61993	1.406	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46647 / 03/03/2025		
Act Administrativ nr. 4946, din 26/02/2025 emis de COMUNA GILAU (act administrativ nr OP 32 din 02.03.2025, emis de BT;act notarial nr 307 din 26.02.2025, emis de NP SIMON CATERINA;act administrativ nr 577822 din 13.06.1998, emis de Consilul local al Comunei Marisel;act administrativ nr 4936 din 26.02.2025, emis de Comuna Gilau;act administrativ nr 4945 din 26.02.2025, emis de Comuna Gilau;inscris sub semnatura privata nr 16 din 21.02.2025, emis de Drum, Handru Nicolae, Salagean Viorel);		
B1	se notează posesia	A1
	1) **BOGDAN VIOREL** 2) **BOGDAN NICOLETA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 588, din 06/10/2006 emis de INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚULUI CLUJ (Tabelul-anexă nr. 47, cu pozitia 52; Hotărârea nr. 920/14.09.2006 emisă de CJPSDPPAT);		
B3	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, conform art.34 din Legea nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SEMEREAN I. IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Se noteză suprapunerea partială a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul administrativ NR. 4946, din data de 26.02.2025, emis de COMUNA GILAU prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui BOGDAN VIOREL, BOGDAN NICOLETA în CF 61993 prin încheierea nr. 46647/03.03.2025. 2. Actul administrativ NR. 588, din data de 06.10.2006, emis de INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚULUI CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui SEMEREAN I. IOAN pentru suprafata de 700 mp	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61993	1.406	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.406	47	52	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.750,249 583.286,805	2	375.851,773 583.287,636	101.527
2	375.851,773 583.287,636	3	375.851,546 583.301,933	14.299
3	375.851,546 583.301,933	4	375.851,523 583.303,139	1.206
4	375.851,523 583.303,139	5	375.847,812 583.303,024	3.713
5	375.847,812 583.303,024	6	375.759,257 583.299,434	88.628

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.759,257 583.299,434	7	375.752,139 583.298,993	7.132
7	375.752,139 583.298,993	8	375.751,016 583.298,194	1.378
8	375.751,016 583.298,194	9	375.750,559 583.297,449	0.874
9	375.750,559 583.297,449	10	375.750,537 583.296,681	0.768
10	375.750,537 583.296,681	1	375.750,249 583.286,805	9.88

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5897

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59235	1.935	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
222528 / 12/10/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR.2283, din 11/10/2021 emis de REPEDE ILEANA (act administrativ nr DOCUMENTATIE NR.193286 din 03.09.2021, emis de ANCPI;act notarial nr ACT DE DEZLIPIRE NR.2282 din 11.10.2021, emis de REPEDE ILEANA;act administrativ nr CERTIFICAT DE URBANISM NR.244 din 31.08.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;act notarial nr INCHEIERE DE RECTIFICARE NR.42 din 14.10.2021, emis de REPEDE ILEANA;act administrativ nr CERERE din 12.10.2021, emis de REPEDE ILEANA);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **COMAN FLAVIA-DANIELA**, bun propriu	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **COMAN ELENA-IOANA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

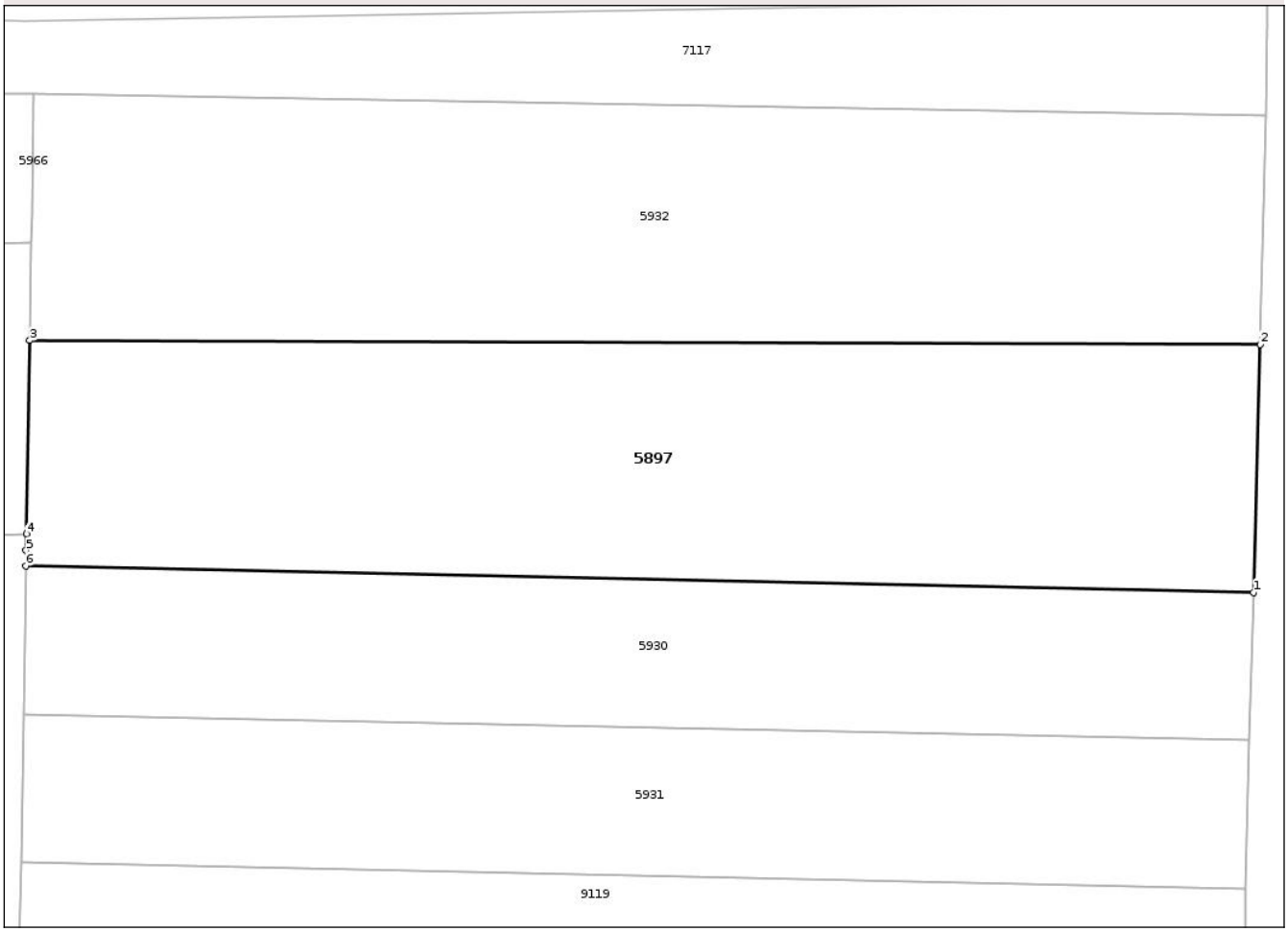
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59235	1.935	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.935	47	139	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.055,642 583.261,181	2	376.056,205 583.281,39	20.217
2	376.056,205 583.281,39	3	375.955,787 583.281,704	100.418
3	375.955,787 583.281,704	4	375.955,518 583.265,96	15.746
4	375.955,518 583.265,96	5	375.955,495 583.264,6	1.36
5	375.955,495 583.264,6	6	375.955,473 583.263,334	1.266

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.955,473 583.263,334	1	376.055,642 583.261,181	100.192

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5898

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.250	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 588, din 06/10/2006 emis de INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚULUI CLUJ (Tabelul-anexă nr. 47, cu pozitia 143; Hotărârea nr. 920/14.09.2006 emisă de CJPSDPPAT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform art.34 din Legea nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PURCEL A. VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

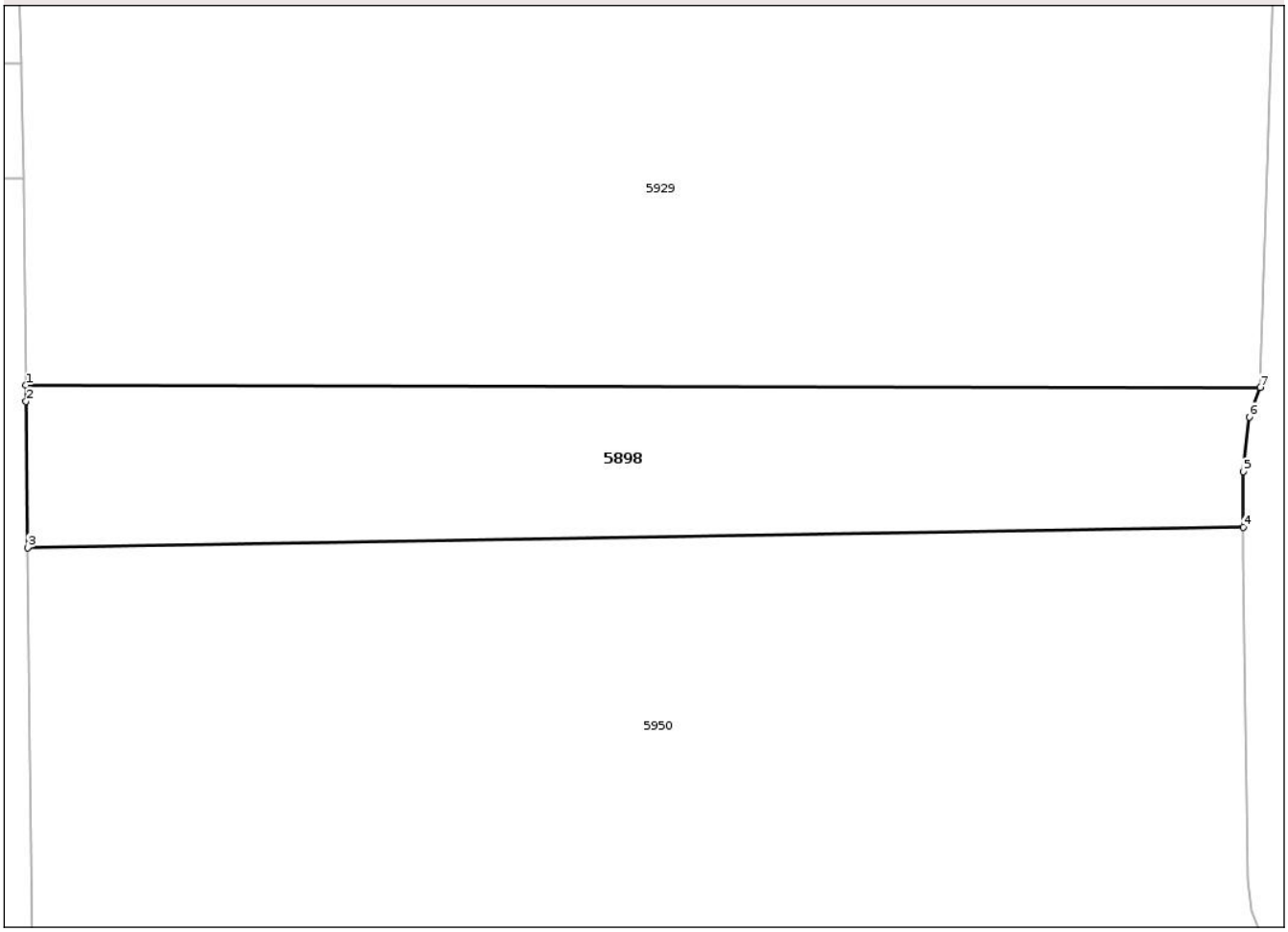
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.250	47	143	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.954,893 583.355,056	2	375.954,908 583.353,737	1.319
2	375.954,908 583.353,737	3	375.955,044 583.341,677	12.061
3	375.955,044 583.341,677	4	376.055,201 583.343,376	100.171
4	376.055,201 583.343,376	5	376.055,224 583.347,938	4.562
5	376.055,224 583.347,938	6	376.055,71 583.352,434	4.522

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.055,71 583.352,434	7	376.056,616 583.354,868	2.597
7	376.056,616 583.354,868	1	375.954,893 583.355,056	101.723

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5899

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 588, din 06/10/2006 emis de INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚULUI CLUJ (Tabelul-anexă nr. 47, cu pozitia 94; Hotărârea nr. 920/14.09.2006 emisă de CJPSDPPAT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform art.34 din Legea nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAICA T. GLIGOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.600	47	94	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.953,914 583.401,178	2	375.953,755 583.406,536	5.36
2	375.953,755 583.406,536	3	375.953,725 583.407,545	1.009
3	375.953,725 583.407,545	4	375.853,888 583.406,562	99.842
4	375.853,888 583.406,562	5	375.854,3 583.380,57	25.995
5	375.854,3 583.380,57	6	375.954,496 583.381,556	100.201

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.954,496 583.381,556	1	375.953,914 583.401,178	19.631

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5900

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54767	5.700	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
178607 / 17/12/2014		
Act Notarial nr. 3506, din 16/12/2014 emis de DOBRE ION;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MERA LENUŢA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

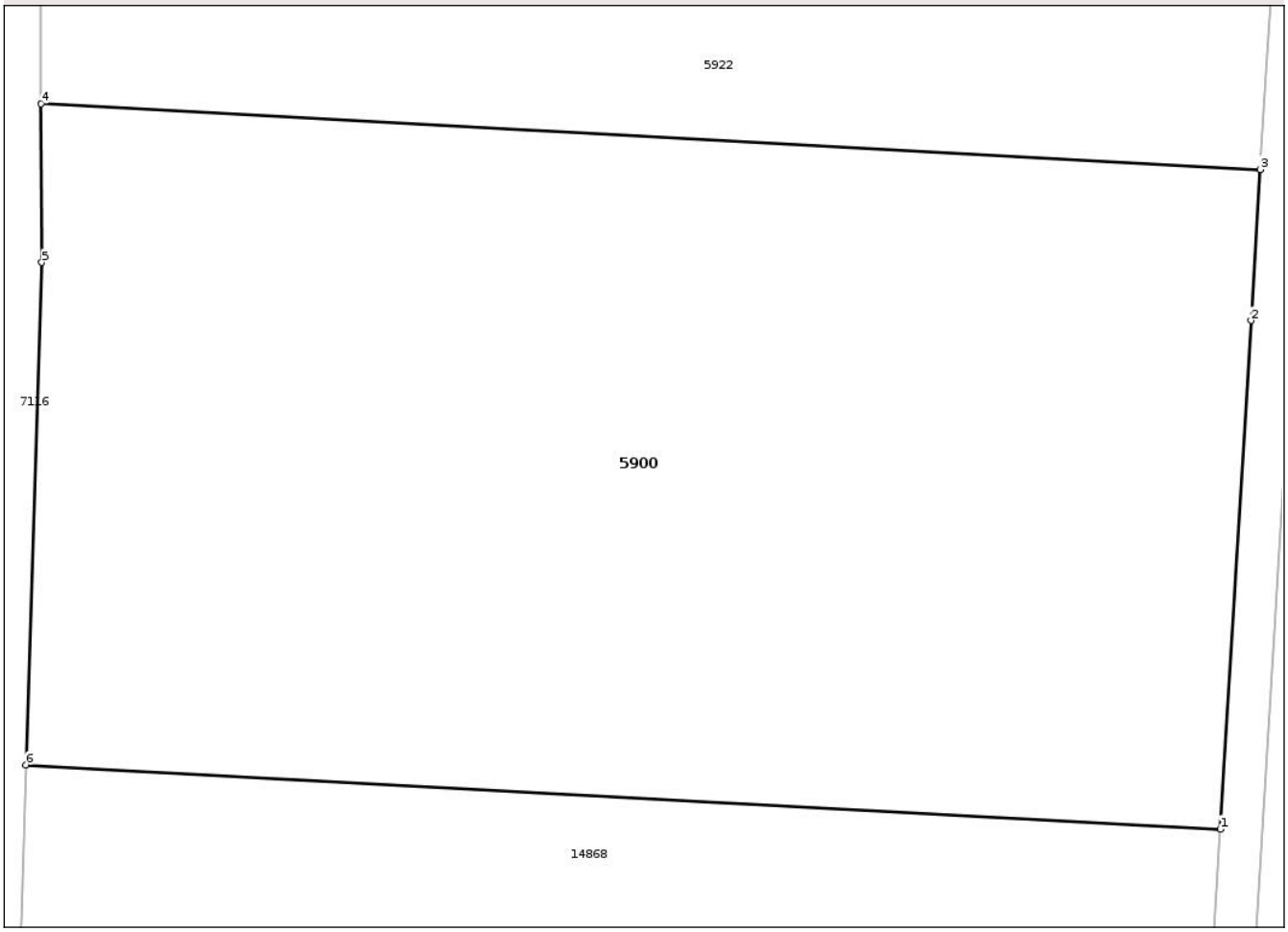
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54767	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.700	47	165	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.156,789 583.024,954	2	376.159,402 583.067,93	43.055
2	376.159,402 583.067,93	3	376.160,179 583.080,702	12.796
3	376.160,179 583.080,702	4	376.057,026 583.086,252	103.302
4	376.057,026 583.086,252	5	376.057,089 583.072,838	13.414
5	376.057,089 583.072,838	6	376.055,746 583.030,391	42.468

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.055,746 583.030,391	1	376.156,789 583.024,954	101.189

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5901

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		350	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 588, din 06/10/2006 emis de INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚULUI CLUJ (Tabelul-anexă nr. 47, cu pozitia 27; Hotărârea nr. 920/14.09.2006 emisă de CJPSDPPAT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform art.34 din Legea nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COVACI I. TUDOSIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

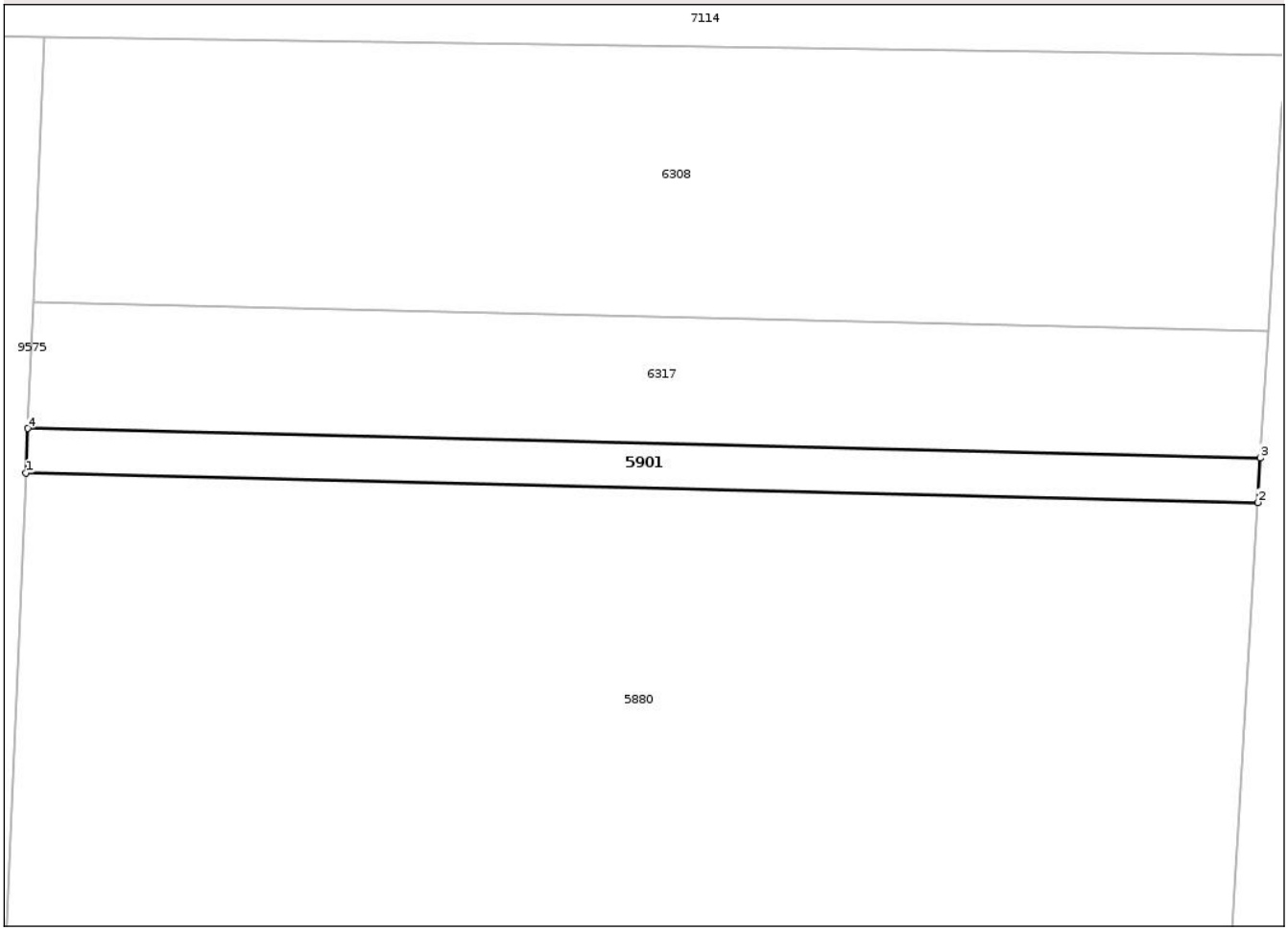
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	350	47	27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.742,918 583.091,827	2	375.841,487 583.089,458	98.597
2	375.841,487 583.089,458	3	375.841,702 583.093,002	3.551
3	375.841,702 583.093,002	4	375.743,066 583.095,373	98.664
4	375.743,066 583.095,373	1	375.742,918 583.091,827	3.549

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5902

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.550	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 588, din 06/10/2006 emis de INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚULUI CLUJ (Tabelul-anexă nr. 47, cu pozitia 50; Hotărârea nr. 920/14.09.2006 emisă de CJPSDPPAT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform art.34 din Legea nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMAN GH. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

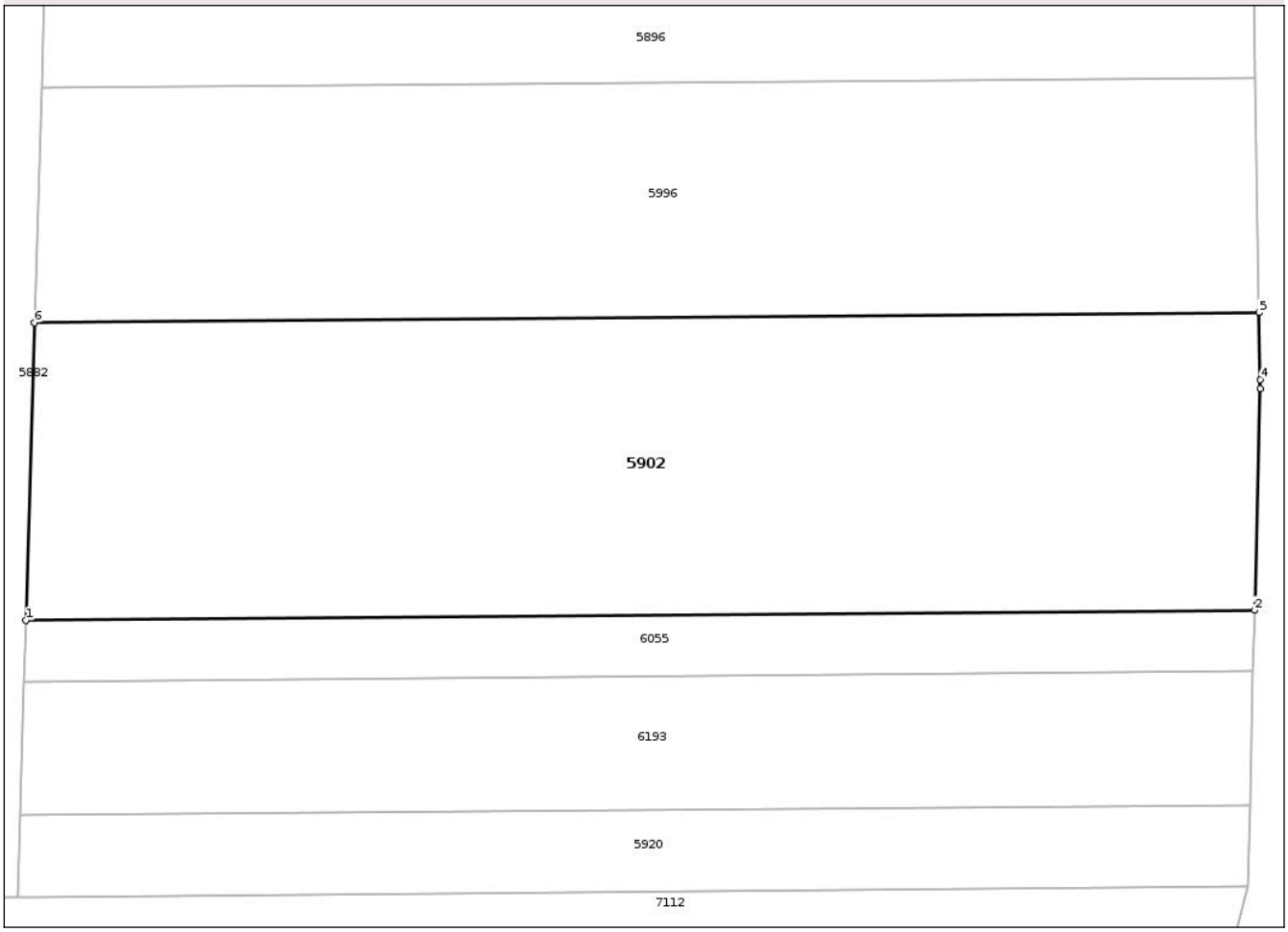
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.550	47	50	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.748,952 583.242,343	2	375.851,712 583.243,184	102.763
2	375.851,712 583.243,184	3	375.852,153 583.261,661	18.482
3	375.852,153 583.261,661	4	375.852,172 583.262,454	0.793
4	375.852,172 583.262,454	5	375.852,084 583.268,024	5.571
5	375.852,084 583.268,024	6	375.749,677 583.267,186	102.41

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.749,677 583.267,186	1	375.748,952 583.242,343	24.854

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5903

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, Zona Tabara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60618	4.800	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80843 / 18/04/2023		
Act Administrativ nr. Ordin Prefect 588, din 06/10/2006 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI JUDETULUI CLUJ (act administrativ nr 7964 din 30.03.2023, emis de Comuna Gilau;inscris sub semnatura privata nr Documentatie tehnica din 12.04.2023, emis de ing. Popa Antonela Daniela);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GUGURA GAVRIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

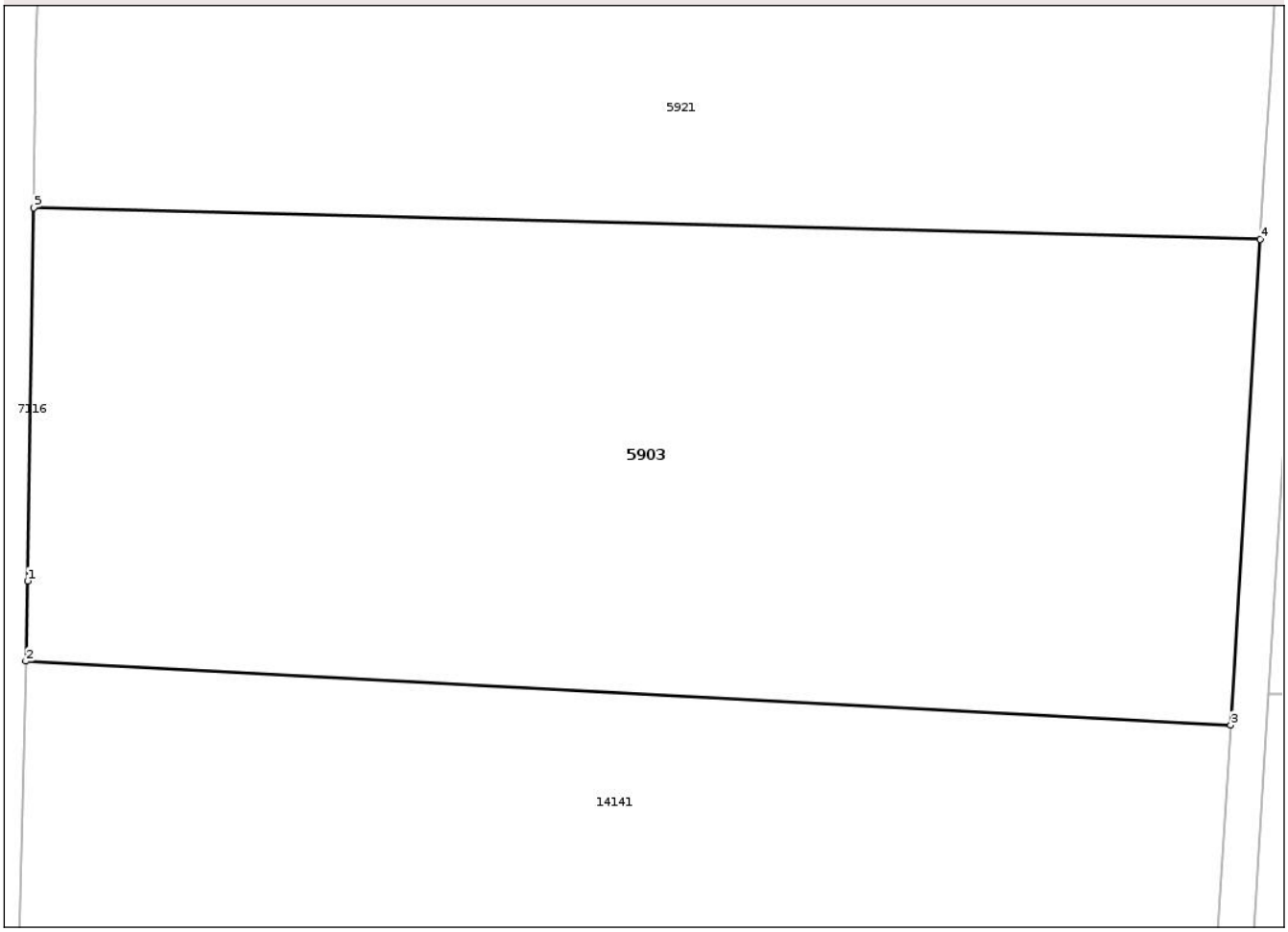
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60618	4.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.800	47	5785/17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.062,742 583.305,237	2	376.062,581 583.297,889	7.35
2	376.062,581 583.297,889	3	376.173,031 583.292,042	110.605
3	376.173,031 583.292,042	4	376.175,737 583.336,547	44.587
4	376.175,737 583.336,547	5	376.063,301 583.339,406	112.472
5	376.063,301 583.339,406	1	376.062,742 583.305,237	34.174

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5904

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59856	3.468	Sector cadastral:151 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64859 / 22/03/2022		
Act Administrativ nr. 4912, din 09/03/2022 emis de COMUNA GILAU (act administrativ nr 55688 din 11.03.2022, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;inscris sub semnatura privata nr 30/2 din 10.03.2022, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 22.03.2022, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA;act notarial nr 432 din 10.03.2022, emis de NP ŞIMON CATERINA;inscris sub semnatura privata nr PAD din 22.03.2022, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA;inscris sub semnatura privata nr 30/1 din 10.03.2022, emis de MARTA IOAN;act administrativ nr 4623 din 07.03.2022, emis de COMUNA GILAU);		
B1	Se notează posesia în favoarea	A1
	1) **MARTA IOAN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

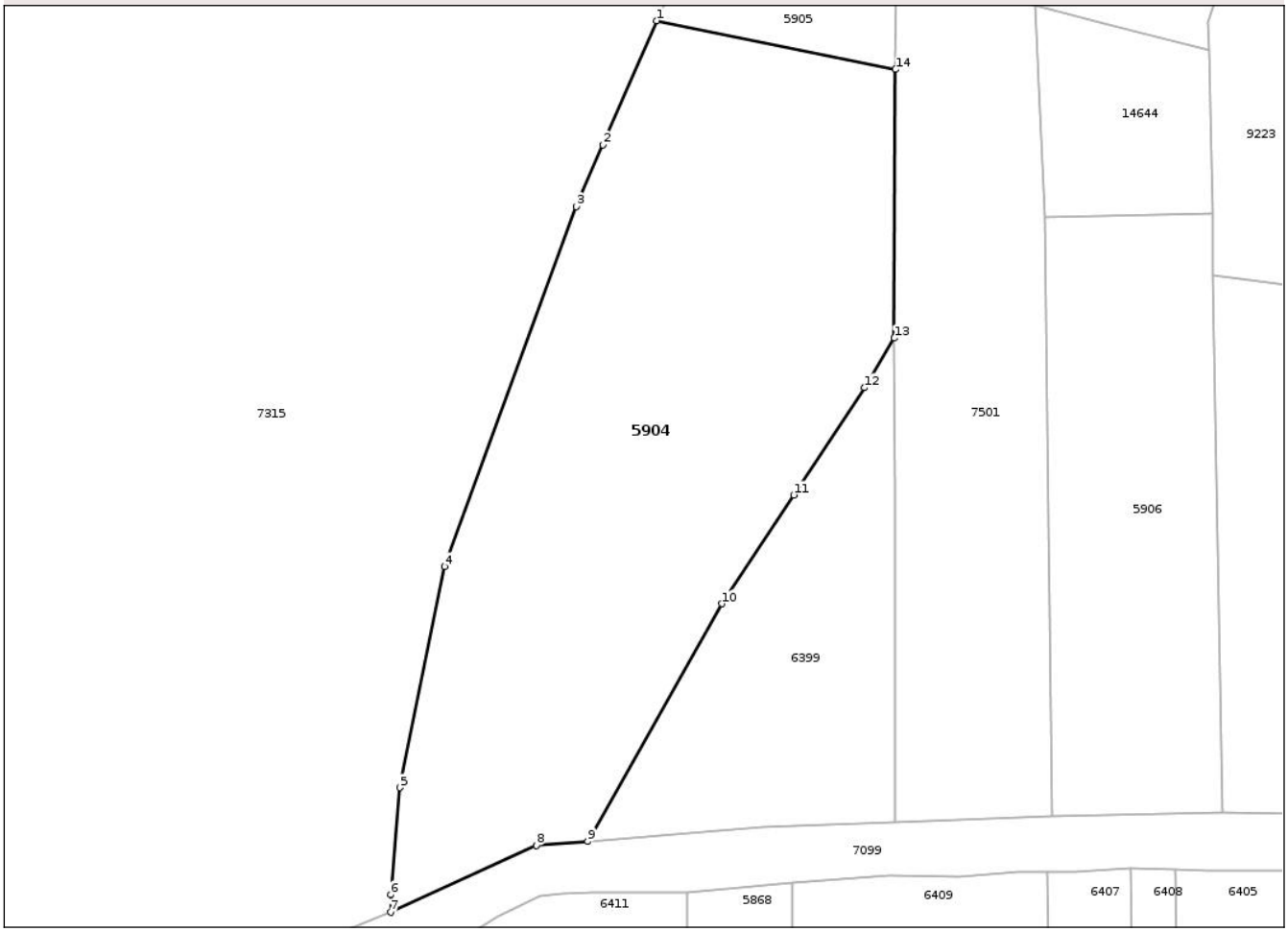
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59856	3.468	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.468	47	2439	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.568,706 583.602,382	2	375.562,261 583.587,505	16.213
2	375.562,261 583.587,505	3	375.559,057 583.580,108	8.061
3	375.559,057 583.580,108	4	375.543,254 583.536,974	45.938
4	375.543,254 583.536,974	5	375.537,915 583.510,472	27.034
5	375.537,915 583.510,472	6	375.536,797 583.497,641	12.88

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.536,797 583.497,641	7	375.536,815 583.495,552	2.089
7	375.536,815 583.495,552	8	375.554,275 583.503,563	19.21
8	375.554,275 583.503,563	9	375.560,431 583.504,046	6.175
9	375.560,431 583.504,046	10	375.576,543 583.532,519	32.716
10	375.576,543 583.532,519	11	375.585,142 583.545,551	15.613
11	375.585,142 583.545,551	12	375.593,623 583.558,405	15.4
12	375.593,623 583.558,405	13	375.597,218 583.564,346	6.944
13	375.597,218 583.564,346	14	375.597,381 583.596,545	32.199
14	375.597,381 583.596,545	1	375.568,706 583.602,382	29.263

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5905

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.246	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

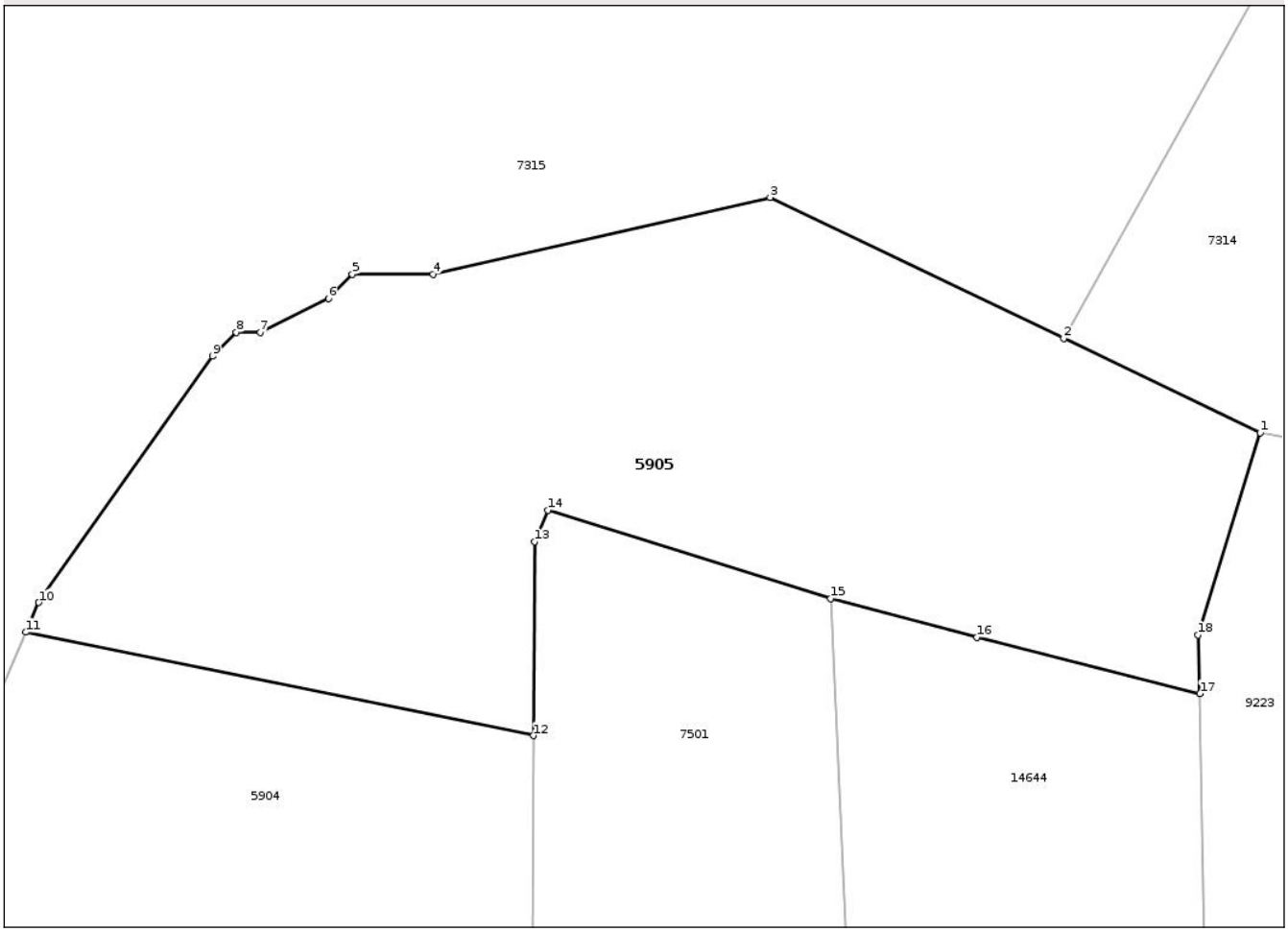
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.246	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.246	47	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.638,451 583.613,647	2	375.627,346 583.618,972	12.316
2	375.627,346 583.618,972	3	375.610,758 583.626,926	18.396
3	375.610,758 583.626,926	4	375.591,713 583.622,579	19.535
4	375.591,713 583.622,579	5	375.587,148 583.622,579	4.565
5	375.587,148 583.622,579	6	375.585,798 583.621,229	1.909

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.585,798 583.621,229	7	375.581,946 583.619,302	4.307
7	375.581,946 583.619,302	8	375.580,597 583.619,302	1.349
8	375.580,597 583.619,302	9	375.579,247 583.617,952	1.909
9	375.579,247 583.617,952	10	375.569,43 583.604,052	17.017
10	375.569,43 583.604,052	11	375.568,706 583.602,382	1.82
11	375.568,706 583.602,382	12	375.597,381 583.596,545	29.263
12	375.597,381 583.596,545	13	375.597,436 583.607,49	10.945
13	375.597,436 583.607,49	14	375.598,205 583.609,255	1.925
14	375.598,205 583.609,255	15	375.614,167 583.604,28	16.719
15	375.614,167 583.604,28	16	375.622,439 583.602,094	8.556
16	375.622,439 583.602,094	17	375.635,044 583.598,914	13.0
17	375.635,044 583.598,914	18	375.634,922 583.602,227	3.315
18	375.634,922 583.602,227	1	375.638,451 583.613,647	11.953

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5906

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54392	1.450	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
140112 / 03/10/2014		
Act Notarial nr. 316, din 02/10/2014 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (act notarial nr. 5/23-10-2014 emis de NECIU DANIELA GABRIELA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SICOE NICOLAE**, și soția 2) **SICOE JENICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

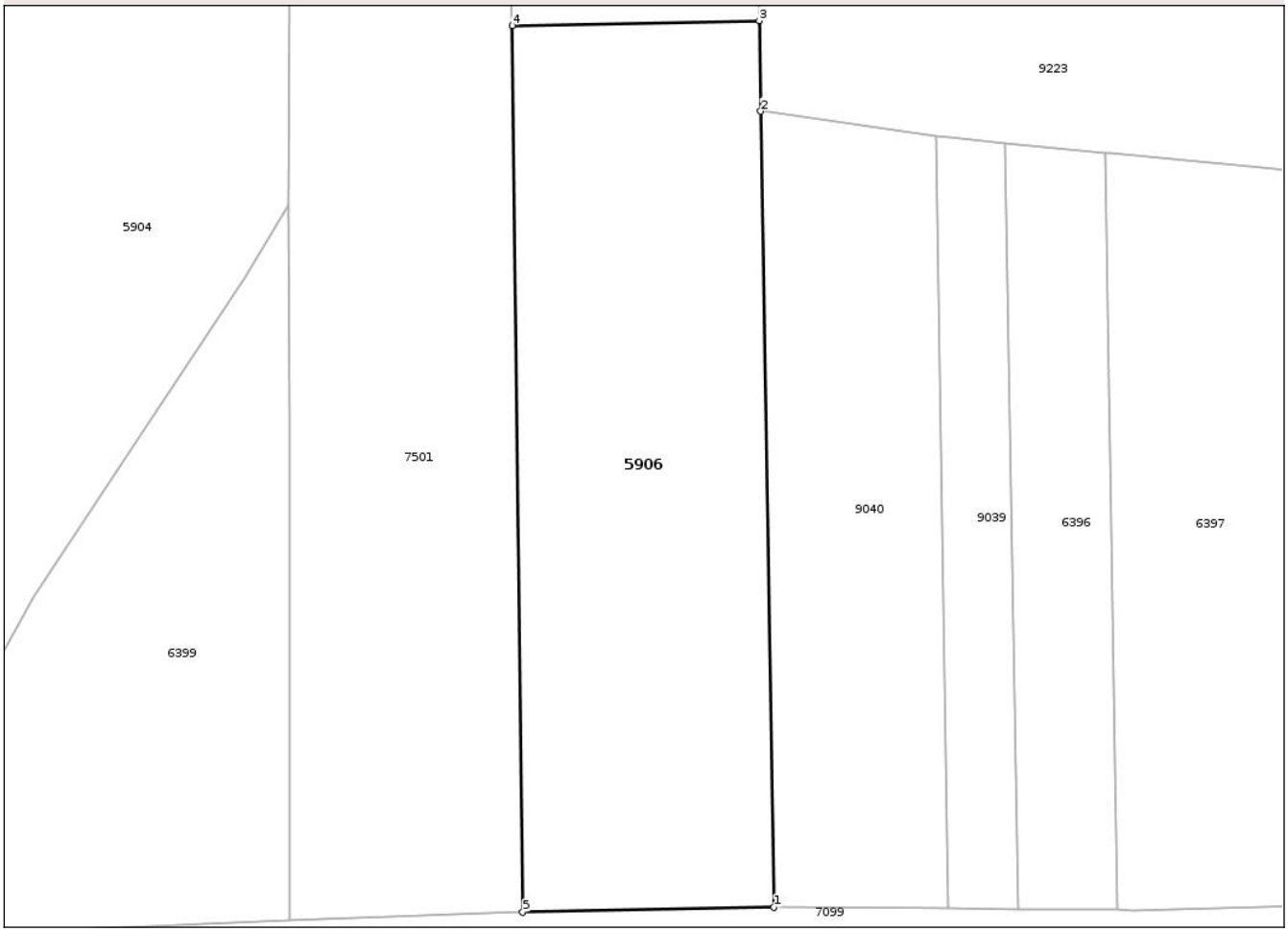
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54392	1.450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.450	47	84	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.636,554 583.507,438	2	375.635,49 583.571,911	64.482
2	375.635,49 583.571,911	3	375.635,369 583.579,237	7.327
3	375.635,369 583.579,237	4	375.615,35 583.578,841	20.023
4	375.615,35 583.578,841	5	375.616,195 583.507,035	71.811
5	375.616,195 583.507,035	1	375.636,554 583.507,438	20.363

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5907

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8875 Gilău
Nr. cadastral vechi:3976

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55223	3.700	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
119940 / 03/10/2008		
Act Administrativ nr. 588/2006/PREFECTURA CLUJ cu Încheierea 119940, din 03/10/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MESESAN MONICA**, nascuta STANECU 2) **STANESCU DORIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8875)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

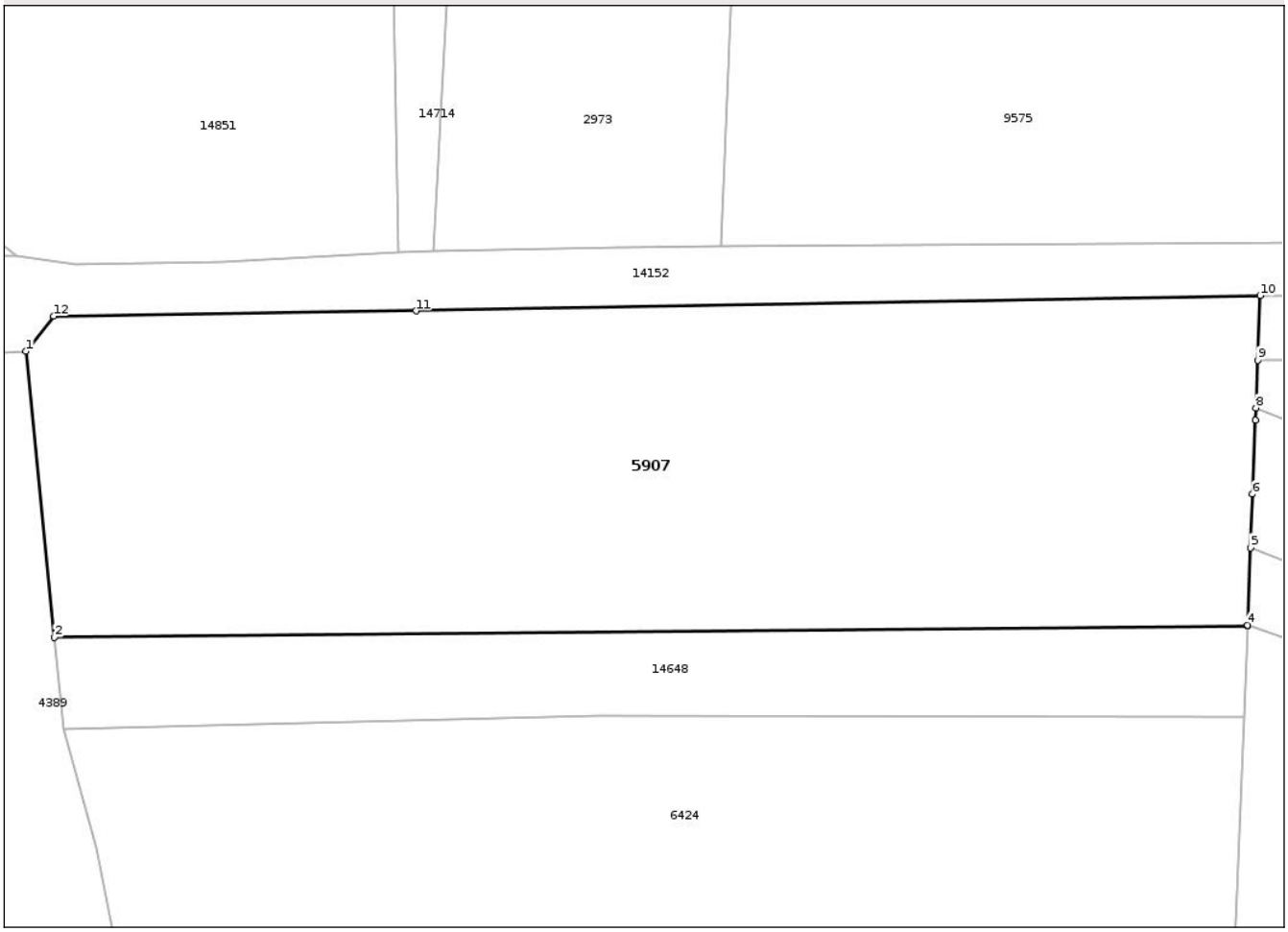
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55223	3.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.700	47	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.615,221 583.014,206	2	375.617,977 582.986,526	27.817
2	375.617,977 582.986,526	3	375.733,533 582.987,611	115.561
3	375.733,533 582.987,611	4	375.733,537 582.987,726	0.115
4	375.733,537 582.987,726	5	375.733,824 582.995,202	7.482
5	375.733,824 582.995,202	6	375.734,024 583.000,403	5.205

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.734,024 583.000,403	7	375.734,298 583.007,52	7.122
7	375.734,298 583.007,52	8	375.734,344 583.008,726	1.207
8	375.734,344 583.008,726	9	375.734,522 583.013,354	4.631
9	375.734,522 583.013,354	10	375.734,762 583.019,599	6.25
10	375.734,762 583.019,599	11	375.652,995 583.018,111	81.781
11	375.652,995 583.018,111	12	375.617,897 583.017,61	35.102
12	375.617,897 583.017,61	1	375.615,221 583.014,206	4.33

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5909

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61515	2.500	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
199094 / 24/09/2024		
Act Notarial nr. 1176, din 24/09/2024 emis de BUDUSAN SMARANDA VALERIA (ACT DE DEZLIPIRE);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61515 a imobilului cu numarul cadastral 61515 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61174 inscris in cartea funciara 61174;	A1
Act Administrativ nr. 588, din 06/10/2006 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI JUDETULUI CLUJ (act administrativ nr 920 din 14.09.2006, emis de INSTITUTIA PREFECTULUI JUDETULUI CLUJ;act administrativ nr 31735 din 05.12.2023, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr 23084 din 25.11.2022, emis de COMUNA GILAU;act notarial nr 211 din 12.10.2023, emis de NP MOCAN MARINELA DELIA;act administrativ nr 2895 din 25.11.2022, emis de COMUNA GILAU);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMF LUCREŢIA**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61174/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 255716 din 07/12/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

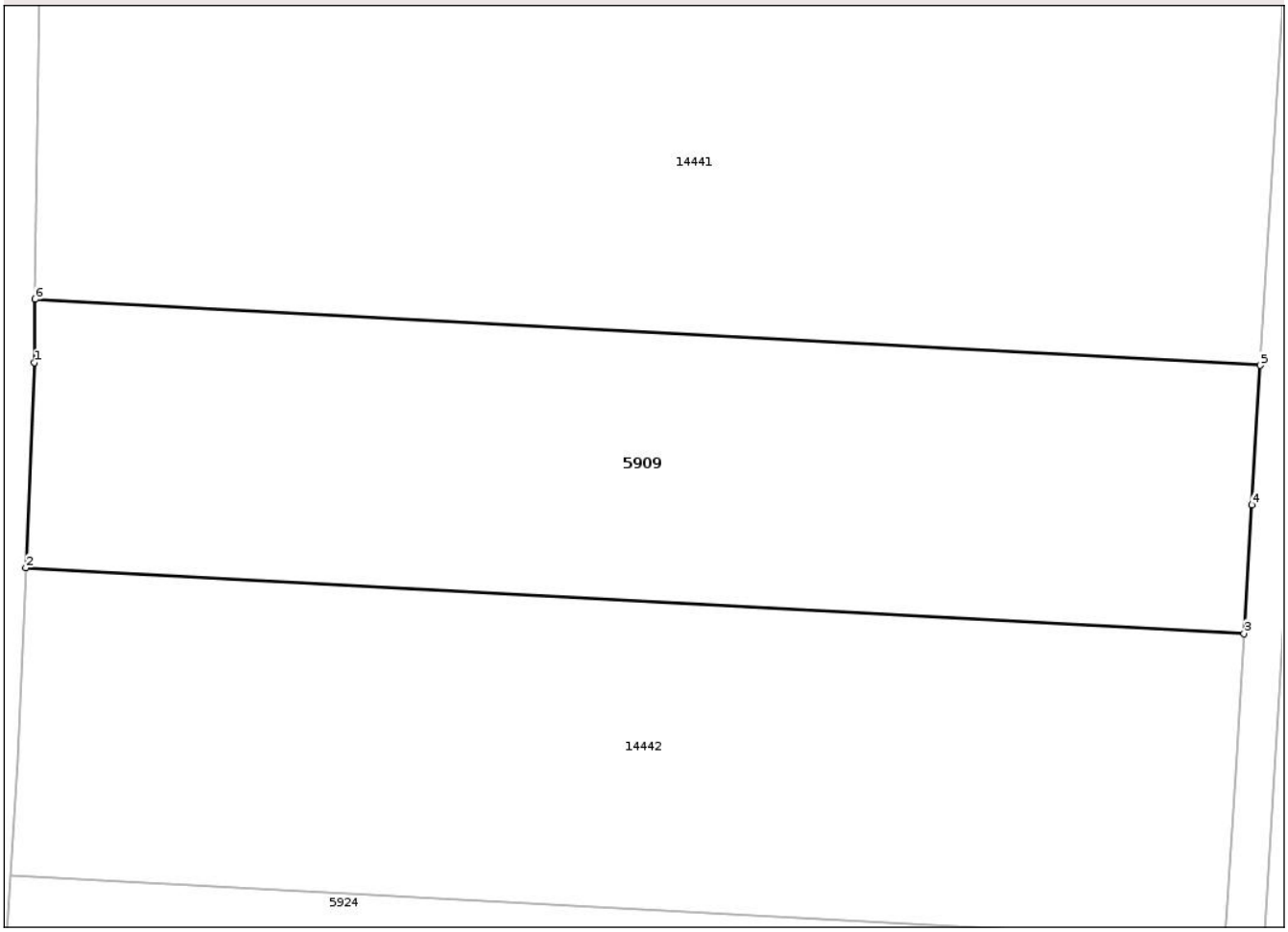
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61515	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	47	163	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.060,835 583.207,004	2	376.060,102 583.189,097	17.922
2	376.060,102 583.189,097	3	376.166,422 583.183,376	106.474
3	376.166,422 583.183,376	4	376.167,105 583.194,596	11.241
4	376.167,105 583.194,596	5	376.167,844 583.206,758	12.184
5	376.167,844 583.206,758	6	376.060,919 583.212,512	107.08

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.060,919 583.212,512	1	376.060,835 583.207,004	5.509

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5910

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Tăului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61217	800	Sector cadastral:108 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21733 / 02/02/2024		
Act Notarial nr. 22, din 01/02/2024 emis de BOLDUŢ IOAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61217 a imobilului cu numarul cadastral 61217 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52455 inscris in cartea funciara 52455;	A1
Act Administrativ nr. 8/2017, din 16/12/2021 emis de SOPONAR CIPRIAN-LUCIAN;		
B3	Se notează procesul verbal de licitație din data de 16.12.2021 dosar de executare 08/2017 BEJ Soponar Ciprian Lucian prin care se consemnează adjudecarea imobilului de sub A1 de catre SC PROXIMO PRODIMPEX SRL	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52455/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 276892 din 20/12/2021;	
Act Administrativ nr. 17909, din 22/12/2021 emis de COMUNA GILAU (inscris sub semnatura privata nr 514 din 22.12.2021, emis de STAN SABIN CLAUDIU;act administrativ nr FN din 22.12.2021, emis de BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC SOPONAR CIPRIAN LUCIAN;act administrativ nr fn din 22.12.2021, emis de BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC SOPONAR CIPRIAN LUCIAN;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 22.12.2021, emis de Stan Sabin Claudiu;act administrativ nr 17902/20.12.2021 din 22.12.2021, emis de Comuna Gilau;inscris sub semnatura privata nr HARTI SI PLANURI din 22.12.2021, emis de Stan Sabin Claudiu);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC PROXIMO PRODIMPEX SRL**, CIF:15391209	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52455/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 279654 din 22/12/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

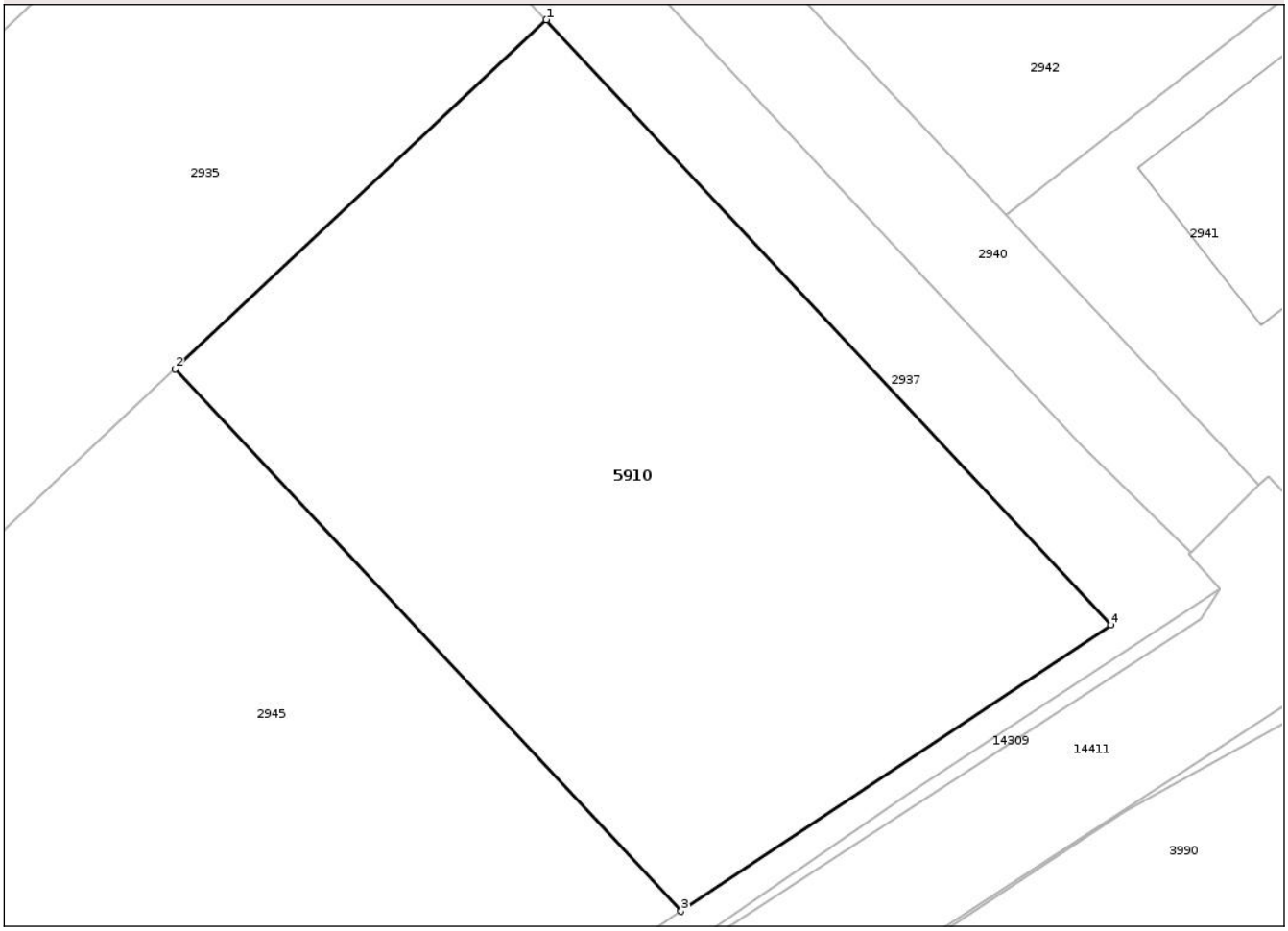
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61217	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	800	5	83/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.636,918 584.552,063	2	375.620,305 584.536,45	22.798
2	375.620,305 584.536,45	3	375.642,944 584.512,21	33.168
3	375.642,944 584.512,21	4	375.662,184 584.525,009	23.108
4	375.662,184 584.525,009	1	375.636,918 584.552,063	37.017

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5911

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 19, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61375	98	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84029 / 17/04/2024		
Act Notarial nr. 591, din 16/04/2024 emis de ŞIMON CATERINA (act de dezmembrare si contract de vanzare aut nr 591);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61375 a imobilului cu numarul cadastral 61375 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61213 inscris in cartea funciara 61213;	A1
Certificat Grefa nr. 224/12/A, din 04/04/2022 emis de JUDECATORIA HUEDIN (actiune in instanta nr FN.. FARA DATA din 04.04.2022, emis de JUDECATORIA HUEDIN);		
B3	Se notează certificatul de grefă nr. 224/12/A din 04.04.2022 emis de JUDECATORIA HUEDIN care certifică existența acțiunii civile înregistrată cu nr. 870/242/2021 din 26.03.2021 la JUDECĂTORIA HUEDIN, înaintată de TROCAN ELENA reclamant c/a SFÎRLEA MARIUS NICOLAIE și SFÎRLEA VIORICA RODICA , în calitate de pârâți, având ca obiect constituire servitute si act care sa țină loc de act autentic	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61213/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 25120 din 07/02/2024; pozitie transcrisa din CF 60640/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 112373 din 24/05/2023; pozitie transcrisa din CF 52928/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 85904 din 15/04/2022;	
Act Notarial nr. 591, din 16/04/2024 emis de ŞIMON CATERINA (act de dezmembrare si contract de vanzare aut nr 591);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUCIU NICULAE MIRCEA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

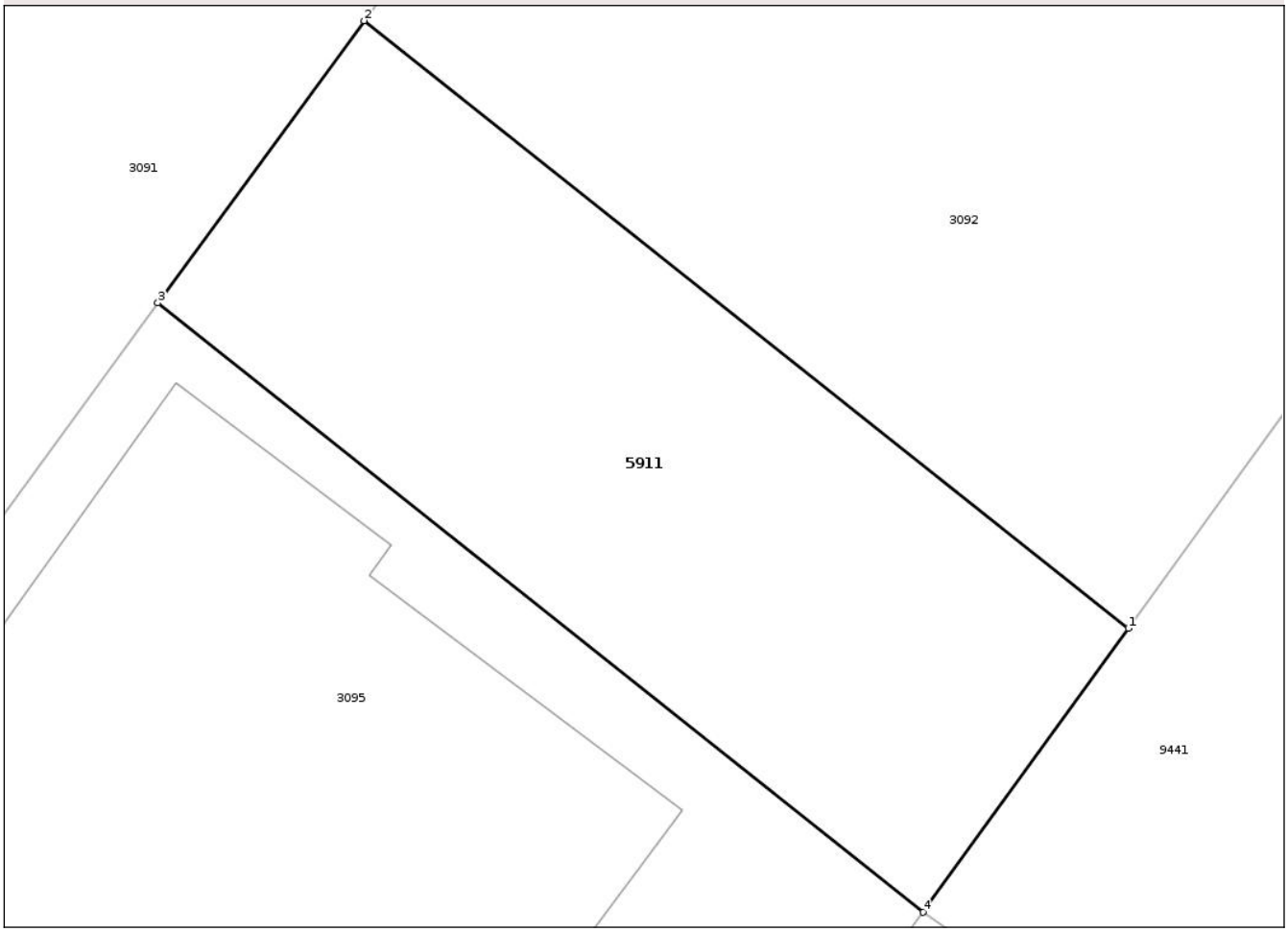
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61375	98	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	98	I44	6/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.205,719 585.477,925	2	377.192,787 585.488,194	16.513
2	377.192,787 585.488,194	3	377.189,3 585.483,426	5.907
3	377.189,3 585.483,426	4	377.202,249 585.473,127	16.545
4	377.202,249 585.473,127	1	377.205,719 585.477,925	5.921

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5912

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56369	7.370	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
161005 / 22/09/2016		
Act Administrativ nr. 22543, din 31/10/2011 emis de CJPSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr. 42/20-09-2016 emis de IRIMA VASILE; act administrativ nr. 12191/13-09-2016 emis de COMUNA GILĂU;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IRIMA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

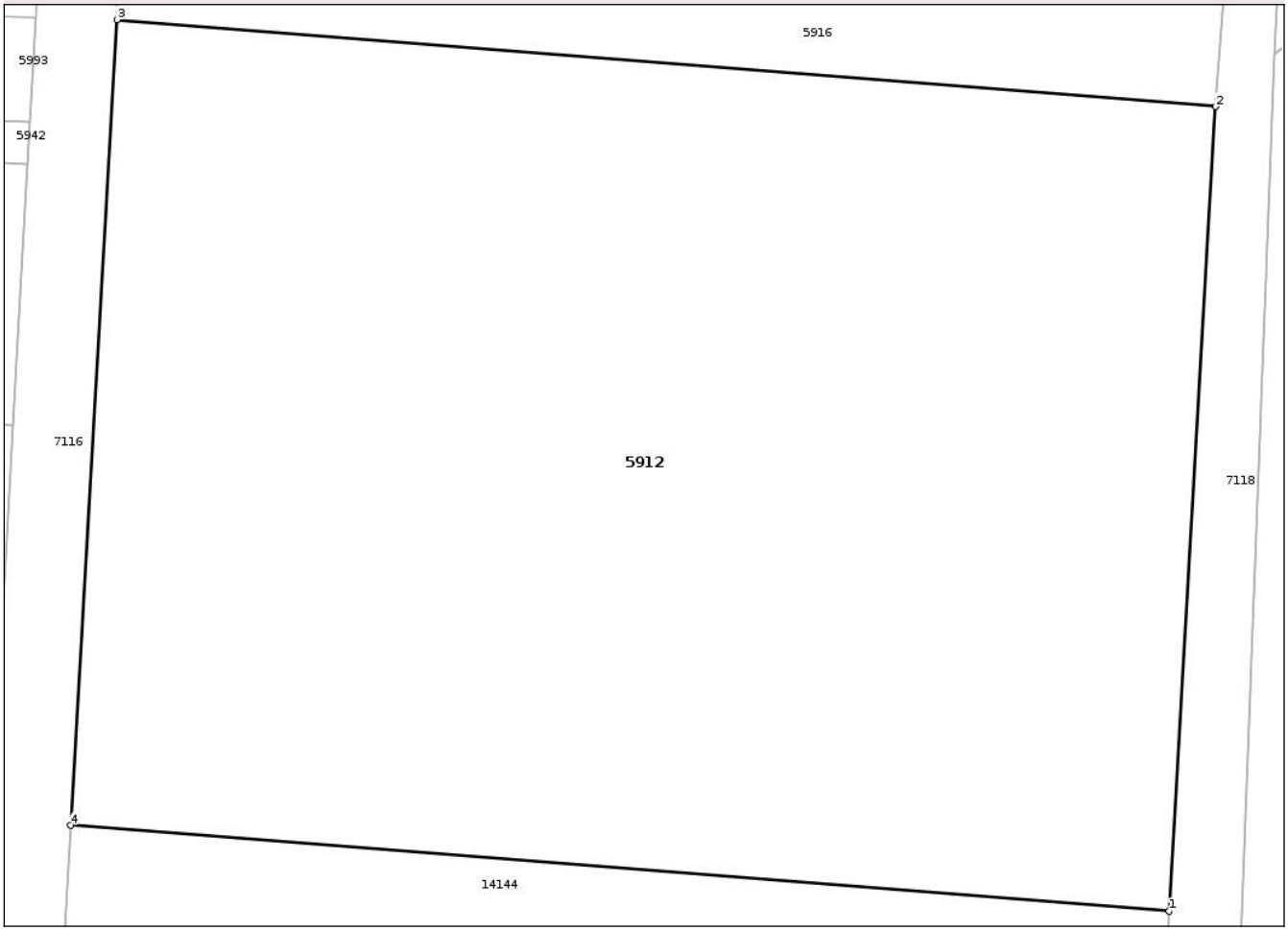
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56369	7.370	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.370	47	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.140,185 582.689,308	2	376.144,41 582.762,55	73.364
2	376.144,41 582.762,55	3	376.044,299 582.770,449	100.422
3	376.044,299 582.770,449	4	376.040,069 582.697,122	73.449
4	376.040,069 582.697,122	1	376.140,185 582.689,308	100.42

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5913

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.900	Sector cadastral:151 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 588, din 06/10/2006 emis de INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚULUI CLUJ (Tabelul-anexă nr. 47, cu pozitia 166; Hotărârea nr. 920/14.09.2006 emisă de CJPSDPPAT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform art.34 din Legea nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SALANTA GH. ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

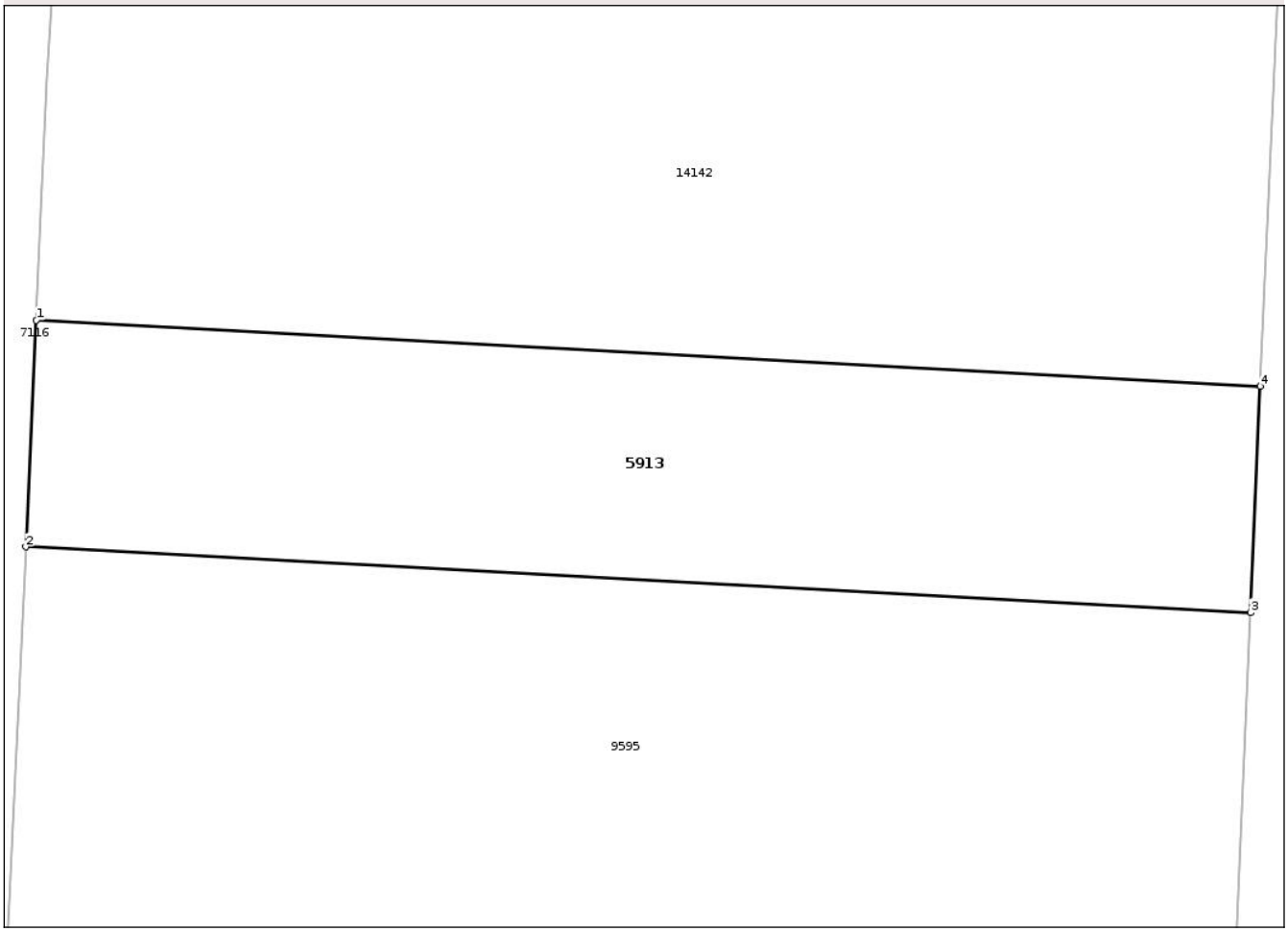
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.900	47	166	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.051,949 582.952,855	2	376.051,093 582.934,133	18.742
2	376.051,093 582.934,133	3	376.152,347 582.928,685	101.4
3	376.152,347 582.928,685	4	376.153,167 582.947,409	18.742
4	376.153,167 582.947,409	1	376.051,949 582.952,855	101.364

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5914

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 588, din 06/10/2006 emis de INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚULUI CLUJ (Tabelul-anexă nr. 47, cu pozitia 168; Hotărârea nr. 920/14.09.2006 emisă de CJPSDPPAT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform art.34 din Legea nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POLI N. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

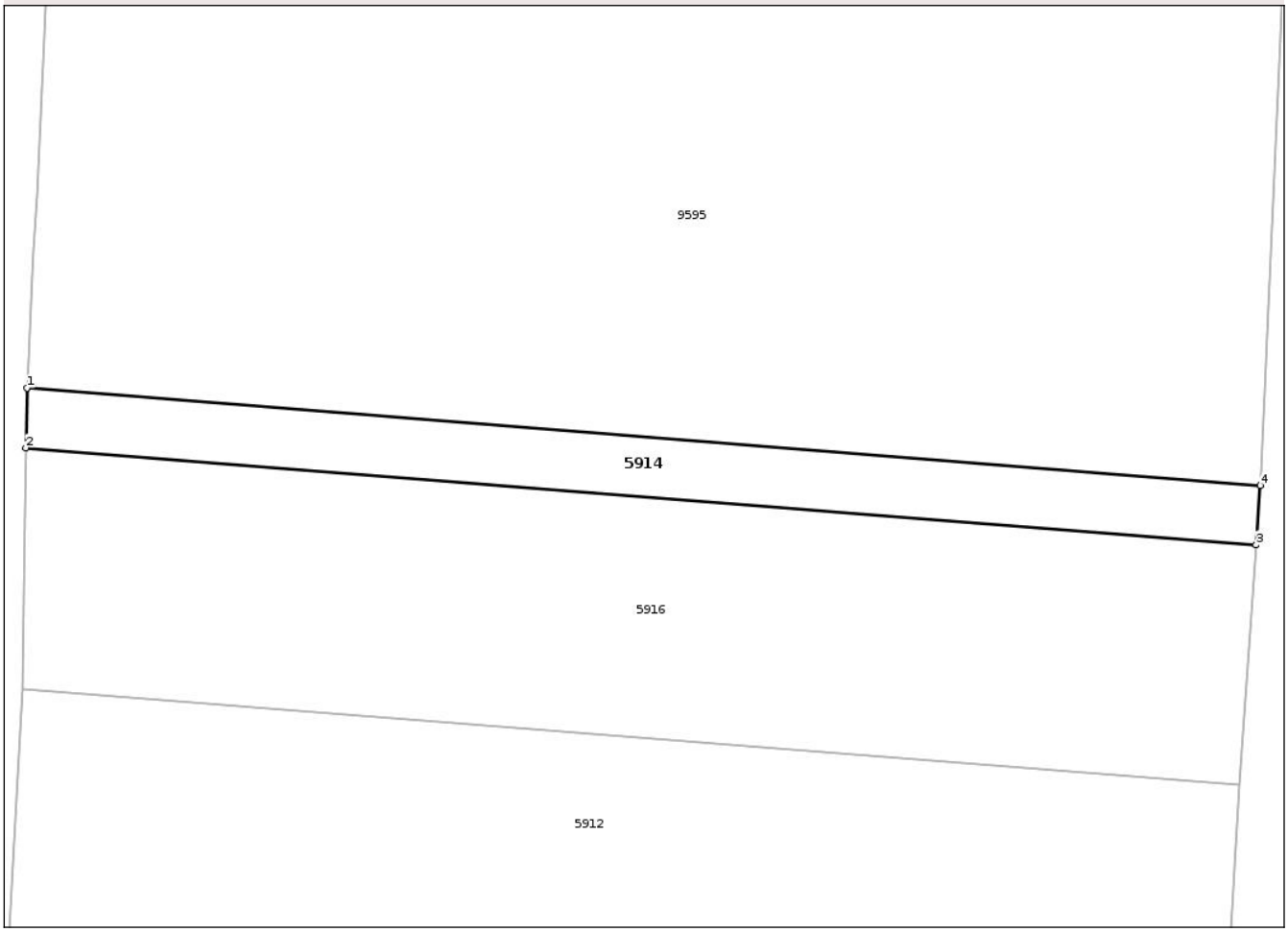
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	47	168	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.044,65 582.795,216	2	376.044,548 582.790,291	4.926
2	376.044,548 582.790,291	3	376.145,785 582.782,304	101.552
3	376.145,785 582.782,304	4	376.146,126 582.787,21	4.918
4	376.146,126 582.787,21	1	376.044,65 582.795,216	101.791

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5916

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 588, din 06/10/2006 emis de INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚULUI CLUJ (Tabelul-anexă nr. 47, cu pozitia 169; Hotărârea nr. 920/14.09.2006 emisă de CJPSDPPAT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform art.34 din Legea nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRISOR C. TEODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

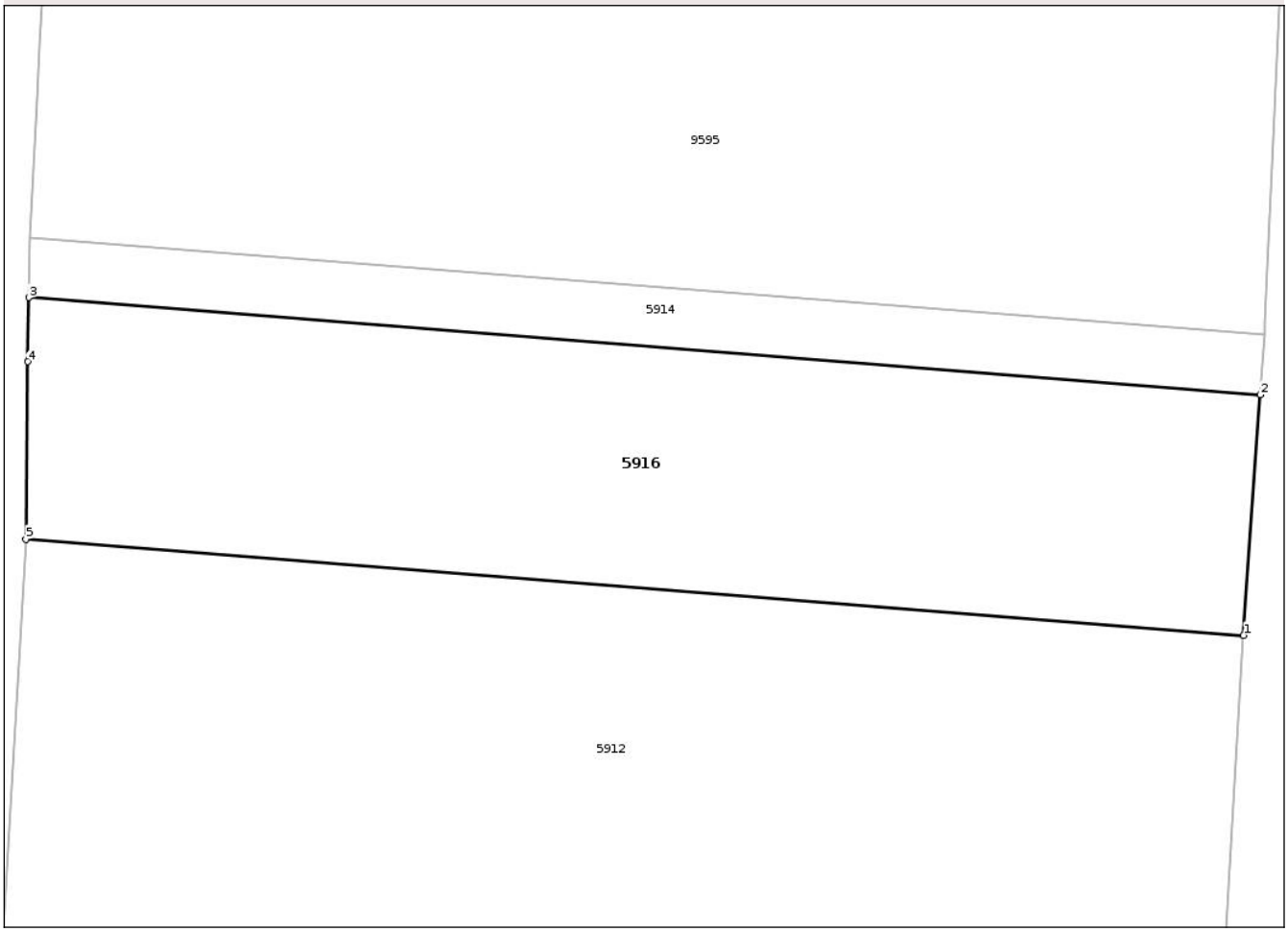
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	47	169	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.144,41 582.762,55	2	376.145,785 582.782,304	19.802
2	376.145,785 582.782,304	3	376.044,548 582.790,291	101.552
3	376.044,548 582.790,291	4	376.044,438 582.785,027	5.265
4	376.044,438 582.785,027	5	376.044,299 582.770,449	14.579
5	376.044,299 582.770,449	1	376.144,41 582.762,55	100.422

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5918

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 588, din 06/10/2006 emis de INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚULUI CLUJ (Tabelul-anexă nr. 47, cu pozitia 157; Hotărârea nr. 920/14.09.2006 emisă de CJPSDPPAT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform art.34 din Legea nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SALANTA N. ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

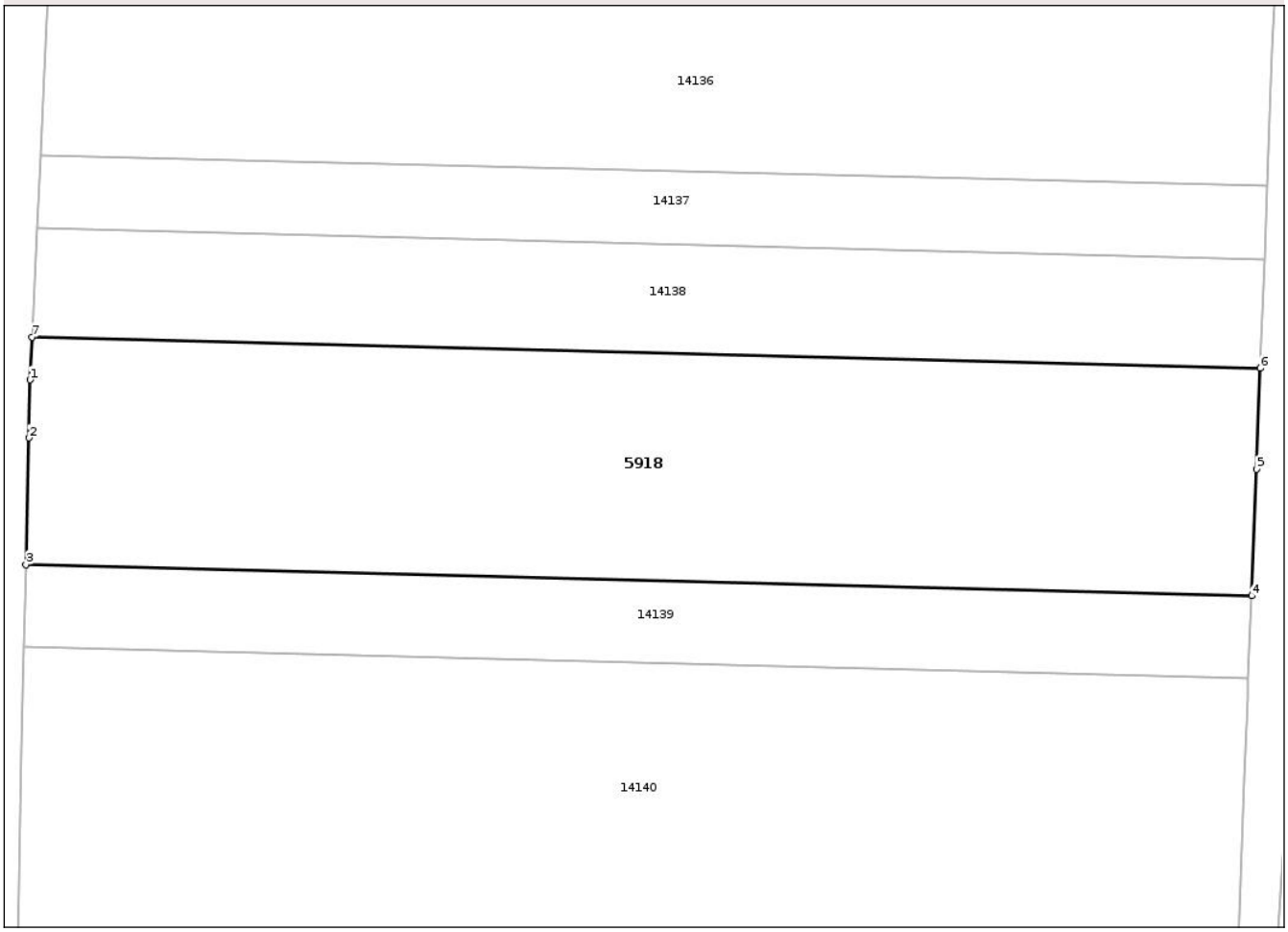
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	47	157	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.066,733 583.483,746	2	376.066,609 583.478,256	5.491
2	376.066,609 583.478,256	3	376.066,338 583.466,282	11.977
3	376.066,338 583.466,282	4	376.182,316 583.463,334	116.015
4	376.182,316 583.463,334	5	376.182,775 583.475,302	11.977
5	376.182,775 583.475,302	6	376.183,141 583.484,839	9.544

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.183,141 583.484,839	7	376.066,927 583.487,794	116.252
7	376.066,927 583.487,794	1	376.066,733 583.483,746	4.053

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5919

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		750	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 588, din 06/10/2006 emis de INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚULUI CLUJ (Tabelul-anexă nr. 47, cu pozitia 39; Hotărârea nr. 920/14.09.2006 emisă de CJPSDPPAT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform art.34 din Legea nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRISOR GH. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

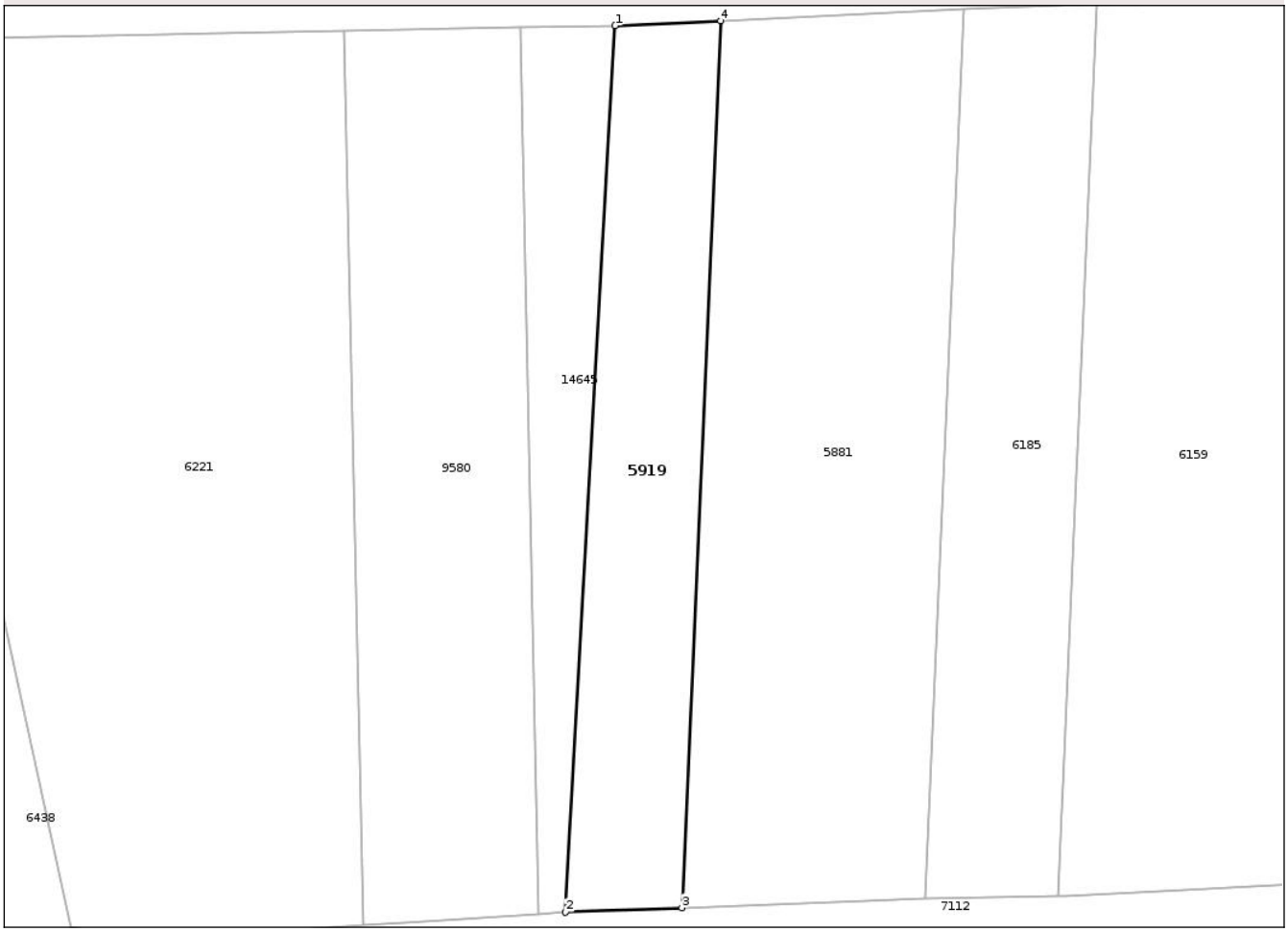
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	750	47	39	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.627,493 583.293,467	2	375.623,145 583.216,027	77.562
2	375.623,145 583.216,027	3	375.633,329 583.216,425	10.192
3	375.633,329 583.216,425	4	375.636,716 583.293,898	77.547
4	375.636,716 583.293,898	1	375.627,493 583.293,467	9.233

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5920

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 588, din 06/10/2006 emis de INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚULUI CLUJ (Tabelul-anexă nr. 47, cu pozitia 47; Hotărârea nr. 920/14.09.2006 emisă de CJPSDPPAT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform art.34 din Legea nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GILĂU**, CIF:4485421	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

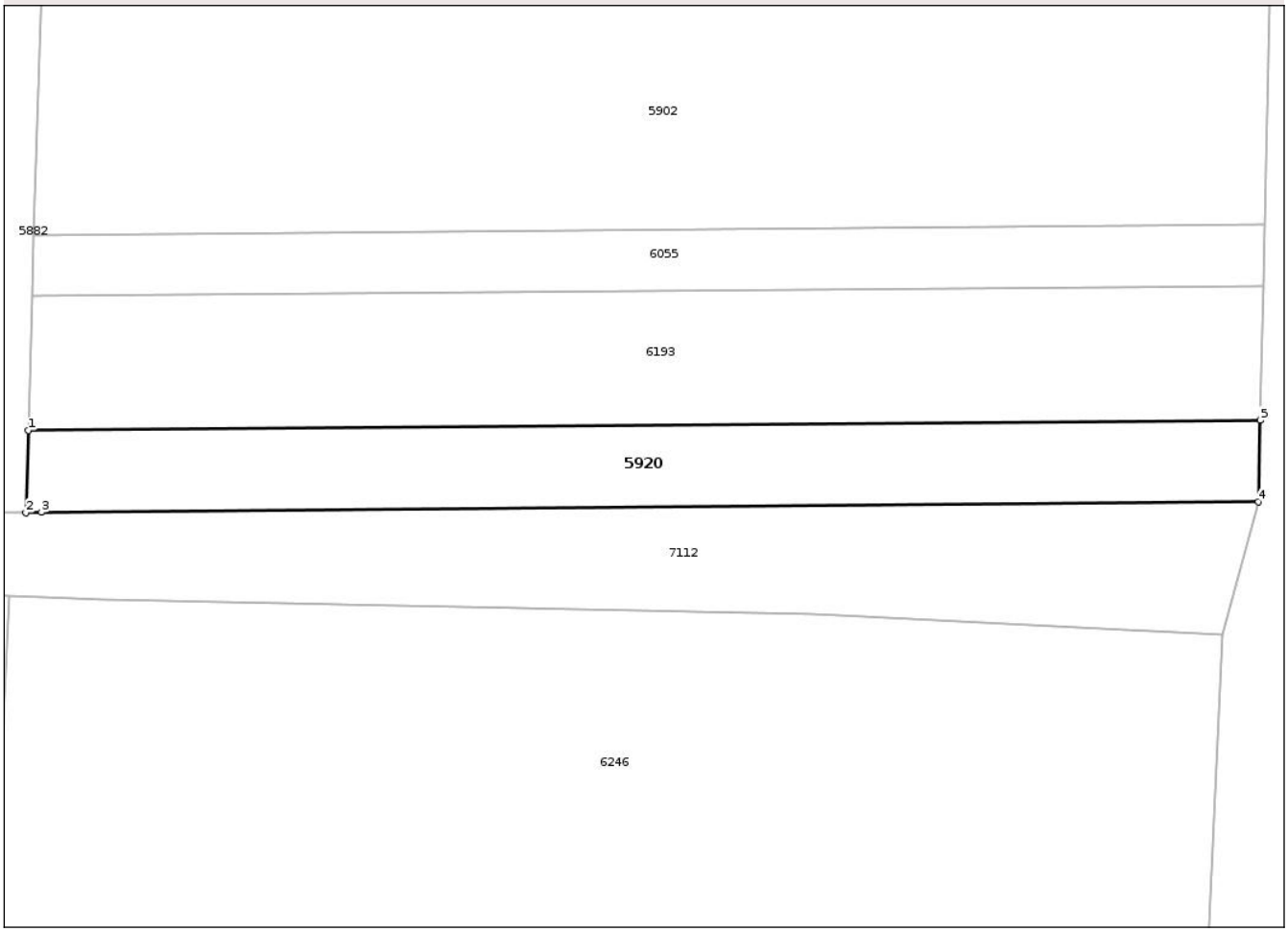
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	47	47	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.748,477 583.226,045	2	375.748,278 583.219,211	6.837
2	375.748,278 583.219,211	3	375.749,579 583.219,215	1.301
3	375.749,579 583.219,215	4	375.851,161 583.220,114	101.586
4	375.851,161 583.220,114	5	375.851,323 583.226,887	6.775
5	375.851,323 583.226,887	1	375.748,477 583.226,045	102.849

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5921

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.120	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 32910, din 26/05/2021 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARTA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

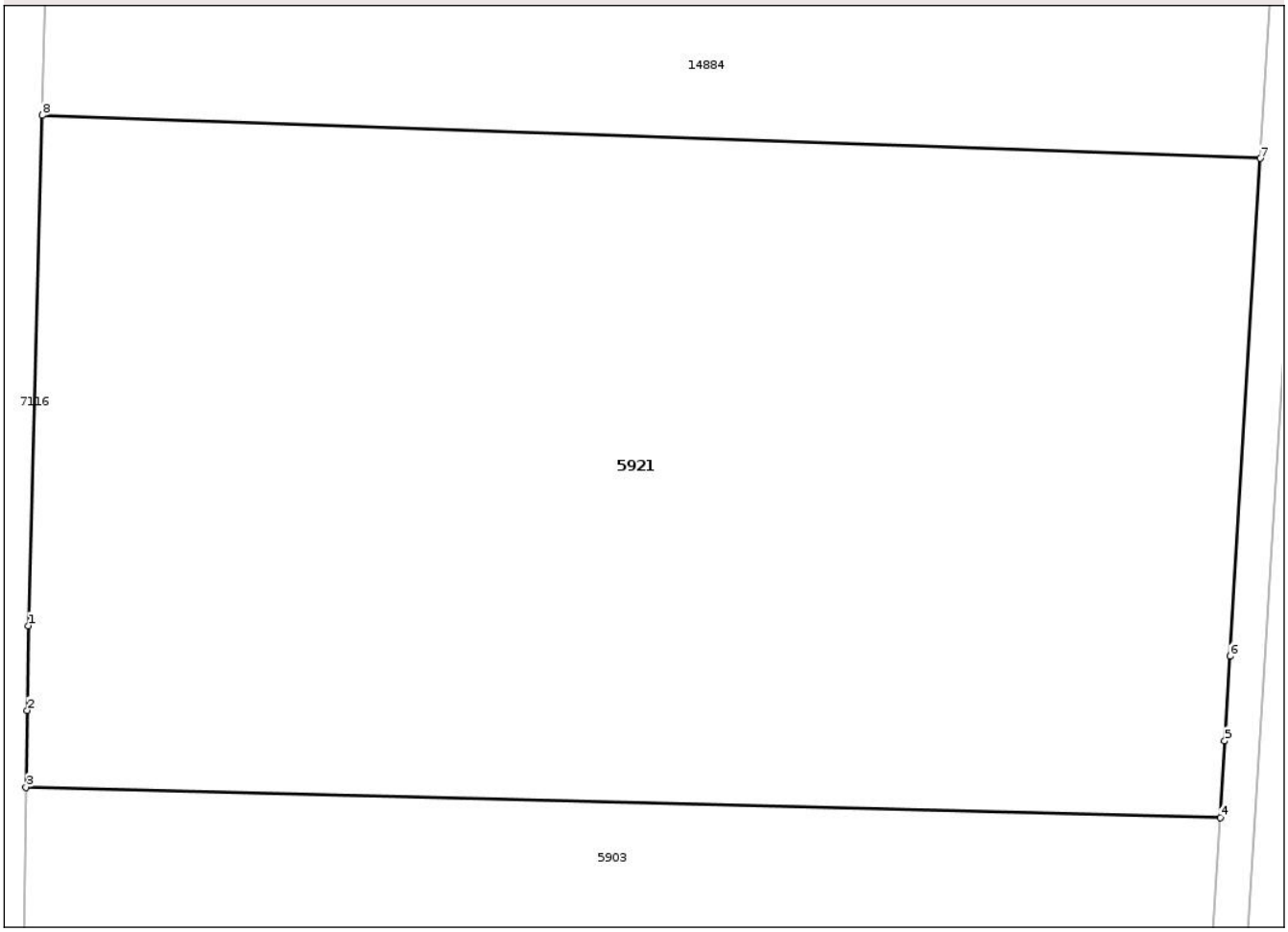
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.120	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.120	47	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.063,549 583.354,594	2	376.063,419 583.346,628	7.967
2	376.063,419 583.346,628	3	376.063,301 583.339,406	7.223
3	376.063,301 583.339,406	4	376.175,737 583.336,547	112.472
4	376.175,737 583.336,547	5	376.176,176 583.343,761	7.227
5	376.176,176 583.343,761	6	376.176,66 583.351,718	7.972

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.176,66 583.351,718	7	376.179,507 583.398,537	46.905
7	376.179,507 583.398,537	8	376.064,838 583.402,591	114.741
8	376.064,838 583.402,591	1	376.063,549 583.354,594	48.014

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5922

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54766	2.000	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
178594 / 17/12/2014		
Act Notarial nr. 3505, din 16/12/2014 emis de DOBRE ION (act administrativ nr. 166843/25-11-2014 emis de OCPI CLUJ;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54766 a imobilului cu numarul cadastral 54766/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54709 inscris in cartea funciara 54709;	A1
178604 / 17/12/2014		
Act Notarial nr. 3508, din 16/12/2014 emis de DOBRE ION;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALOG ALEXANDRU**, căsătorit cu 2) **BALOG ADRIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

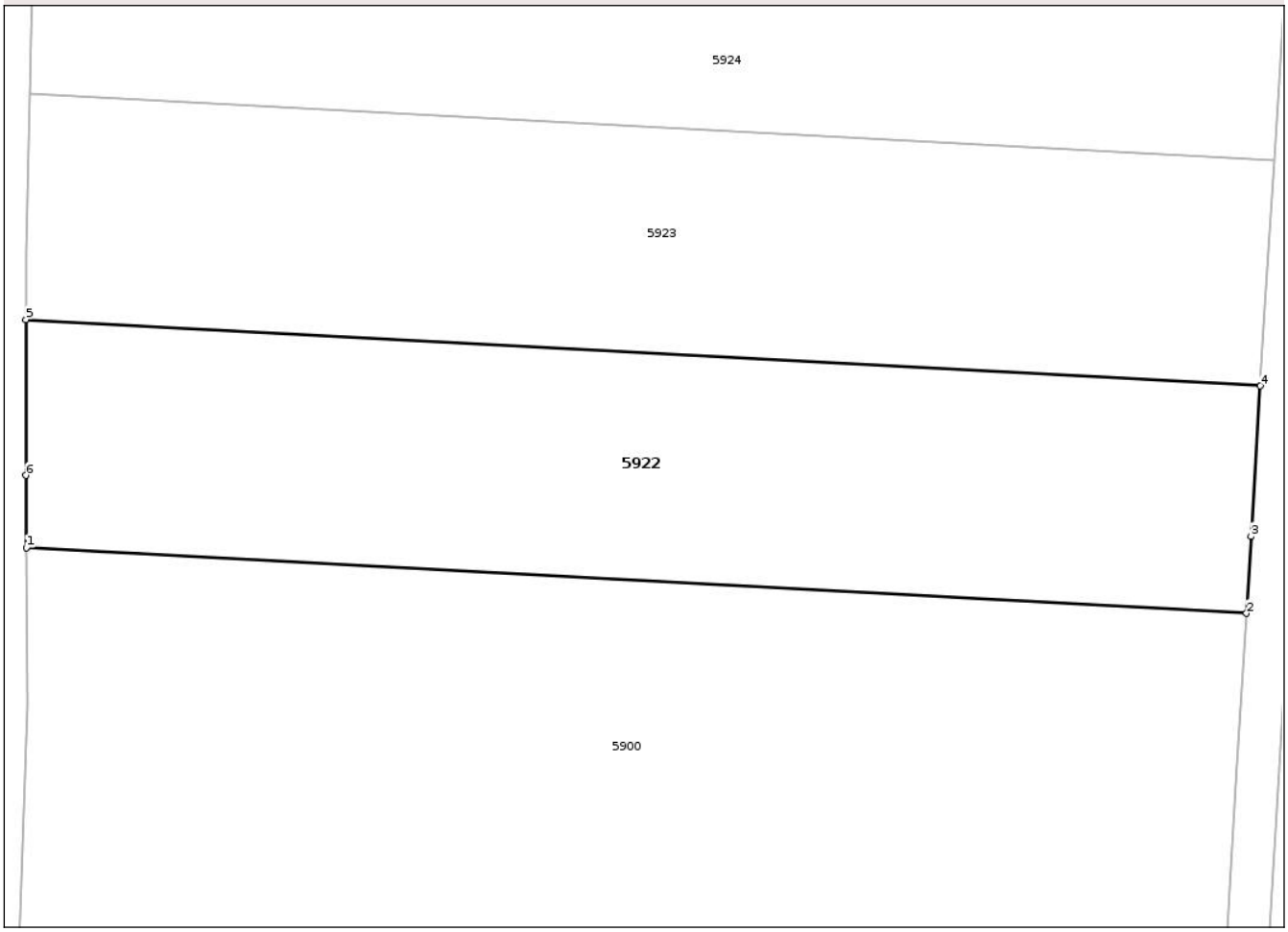
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54766	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	47	165	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.057,026 583.086,252	2	376.160,179 583.080,702	103.302
2	376.160,179 583.080,702	3	376.160,575 583.087,212	6.522
3	376.160,575 583.087,212	4	376.161,347 583.099,913	12.724
4	376.161,347 583.099,913	5	376.056,99 583.105,529	104.508
5	376.056,99 583.105,529	6	376.056,998 583.092,36	13.169

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.056,998 583.092,36	1	376.057,026 583.086,252	6.108

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5923

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54765	2.000	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
178602 / 17/12/2014		
Act Notarial nr. 3507, din 16/12/2014 emis de DOBRE ION;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GOIA OTILIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

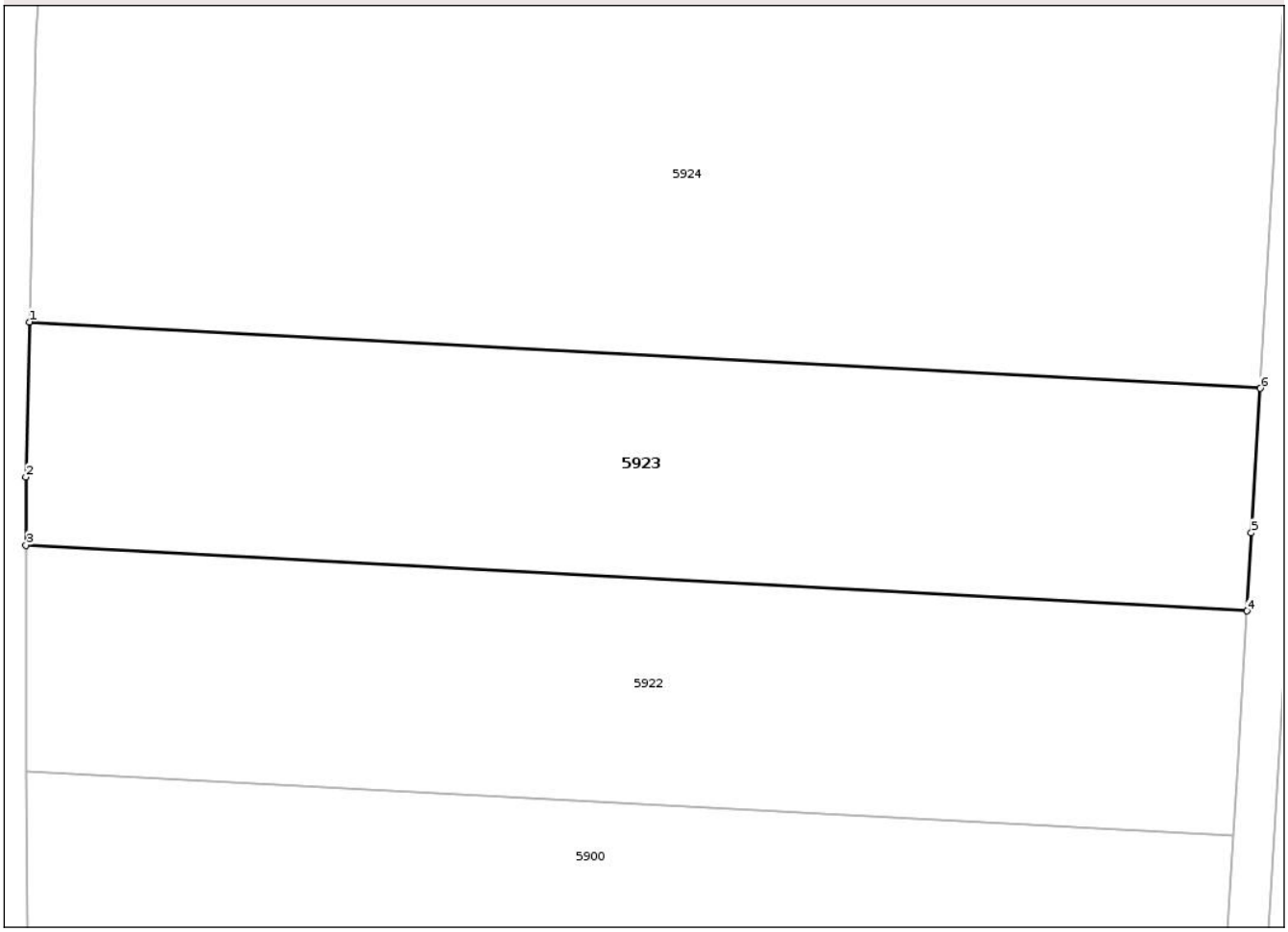
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54765	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	47	165	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.057,286 583.124,591	2	376.056,986 583.111,342	13.252
2	376.056,986 583.111,342	3	376.056,99 583.105,529	5.813
3	376.056,99 583.105,529	4	376.161,347 583.099,913	104.508
4	376.161,347 583.099,913	5	376.161,752 583.106,574	6.673
5	376.161,752 583.106,574	6	376.162,503 583.118,929	12.378

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.162,503 583.118,929	1	376.057,286 583.124,591	105.369

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5924

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54764	4.000	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
178600 / 17/12/2014		
Act Notarial nr. 3509, din 16/12/2014 emis de DOBRE ION;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POP MARIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

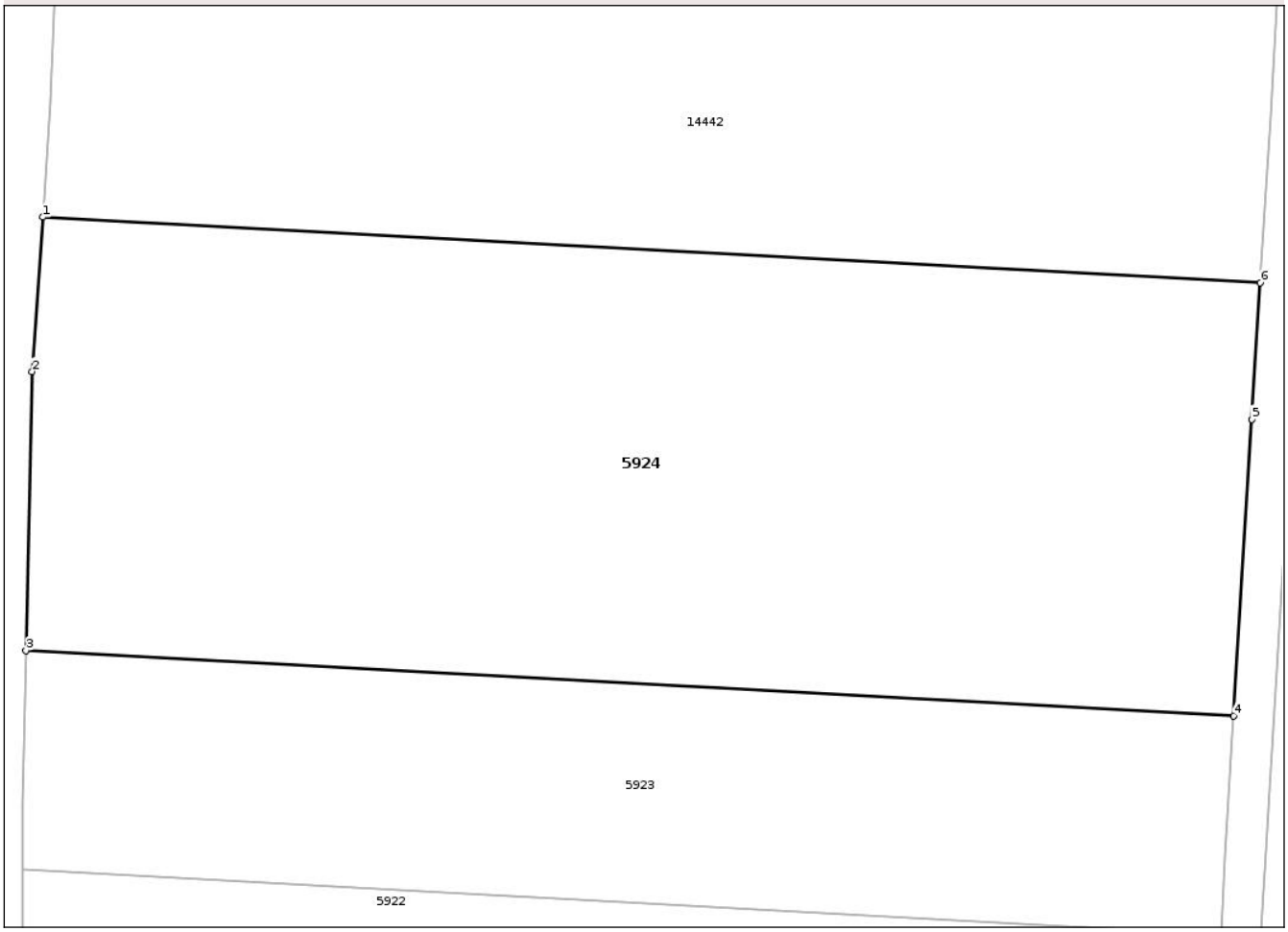
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54764	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	47	165	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.058,741 583.162,31	2	376.057,836 583.148,881	13.459
2	376.057,836 583.148,881	3	376.057,286 583.124,591	24.296
3	376.057,286 583.124,591	4	376.162,503 583.118,929	105.369
4	376.162,503 583.118,929	5	376.164,072 583.144,723	25.842
5	376.164,072 583.144,723	6	376.164,794 583.156,603	11.902

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.164,794 583.156,603	1	376.058,741 583.162,31	106.206

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5925

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.500	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 588, din 06/10/2006 emis de INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚULUI CLUJ (Tabelul-anexă nr. 47, cu pozitia 148; Hotărârea nr. 920/14.09.2006 emisă de CJPSDPPAT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform art.34 din Legea nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TIMBUC AL. MARIA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

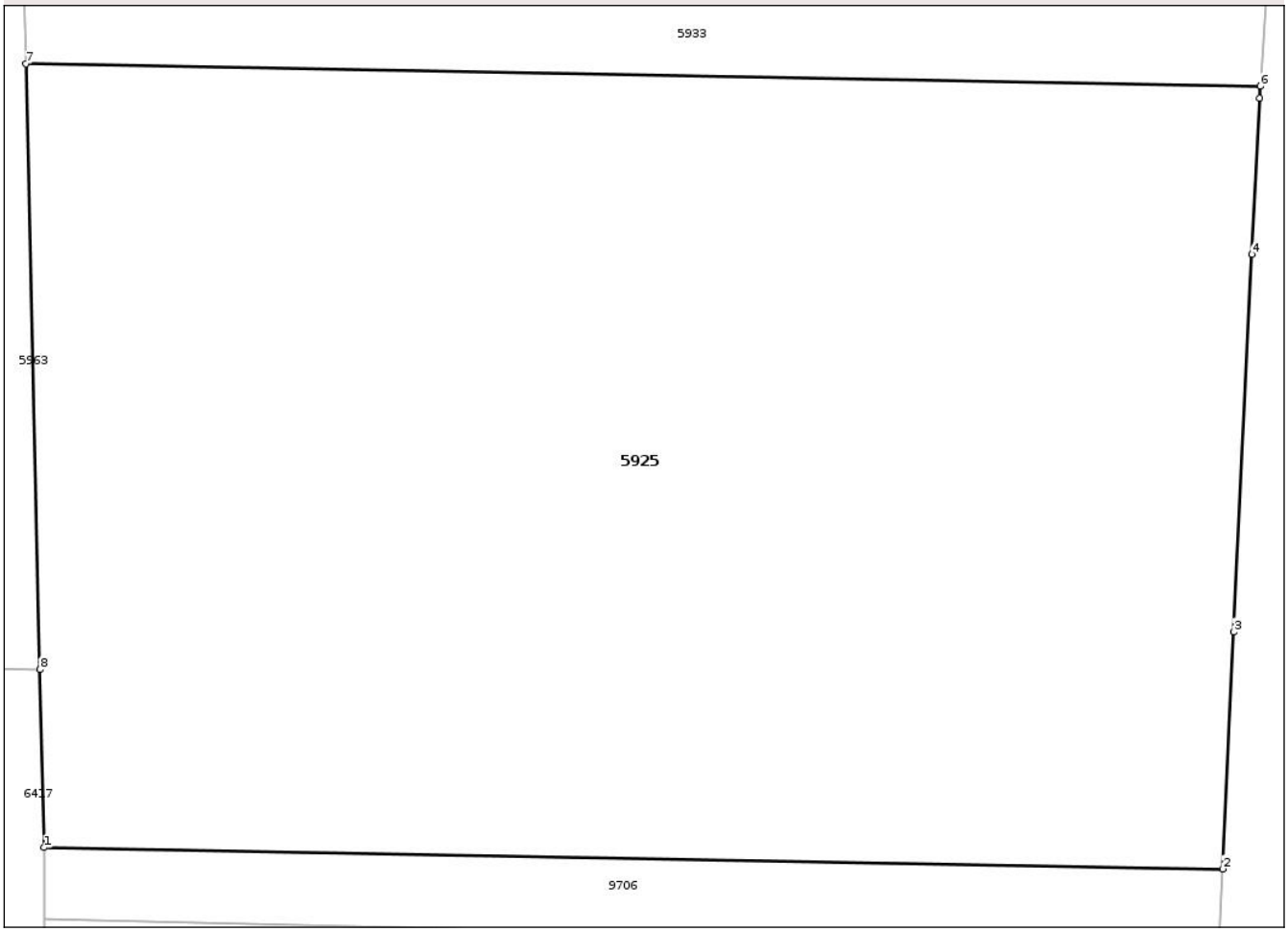
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	7.500	47	148	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.953,96 583.453,181	2	376.059,003 583.451,275	105.06
2	376.059,003 583.451,275	3	376.060,014 583.472,385	21.134
3	376.060,014 583.472,385	4	376.061,626 583.506,017	33.671
4	376.061,626 583.506,017	5	376.062,291 583.519,912	13.911
5	376.062,291 583.519,912	6	376.062,359 583.520,964	1.054

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.062,359 583.520,964	7	375.952,33 583.522,96	110.047
7	375.952,33 583.522,96	8	375.953,59 583.469,029	53.946
8	375.953,59 583.469,029	1	375.953,96 583.453,181	15.852

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5927

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8632 Gilău
Nr. cadastral vechi:3311

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55205	2.450	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22854 / 26/02/2008		
Act Notarial nr. 4, din 29/01/2008 emis de NP NECIU DANIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire și partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURCA SILVIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8632)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

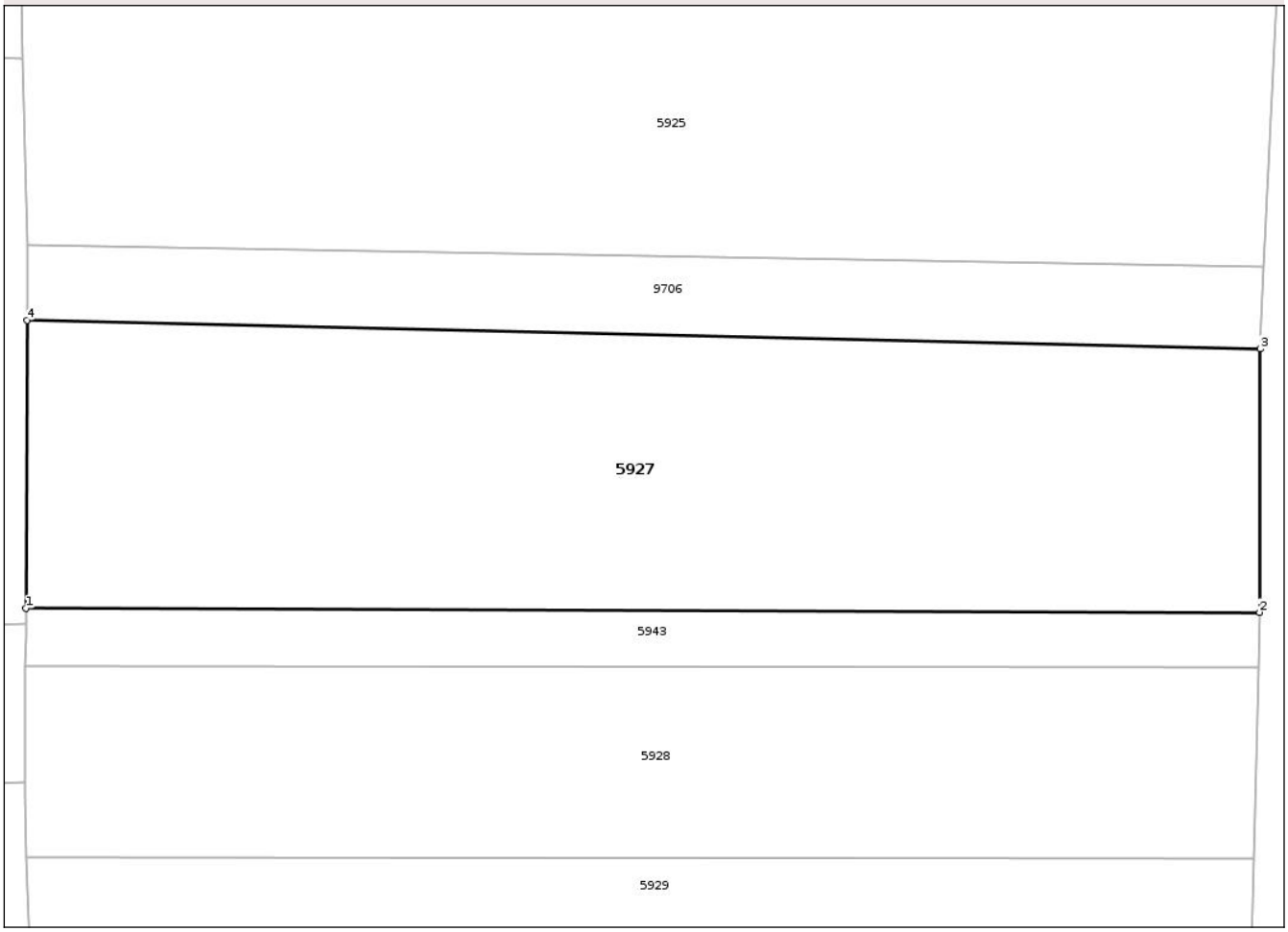
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55205	2.450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.450	47	146	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.953,837 583.422,341	2	376.058,61 583.421,996	104.774
2	376.058,61 583.421,996	3	376.058,671 583.444,344	22.348
3	376.058,671 583.444,344	4	375.953,935 583.446,771	104.764
4	375.953,935 583.446,771	1	375.953,837 583.422,341	24.43

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5928

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 588, din 06/10/2006 emis de INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚULUI CLUJ (Tabelul-anexă nr. 47, cu pozitia 145; Hotărârea nr. 920/14.09.2006 emisă de CJPSDPPAT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform art.34 din Legea nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMAN ST. GLIGOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

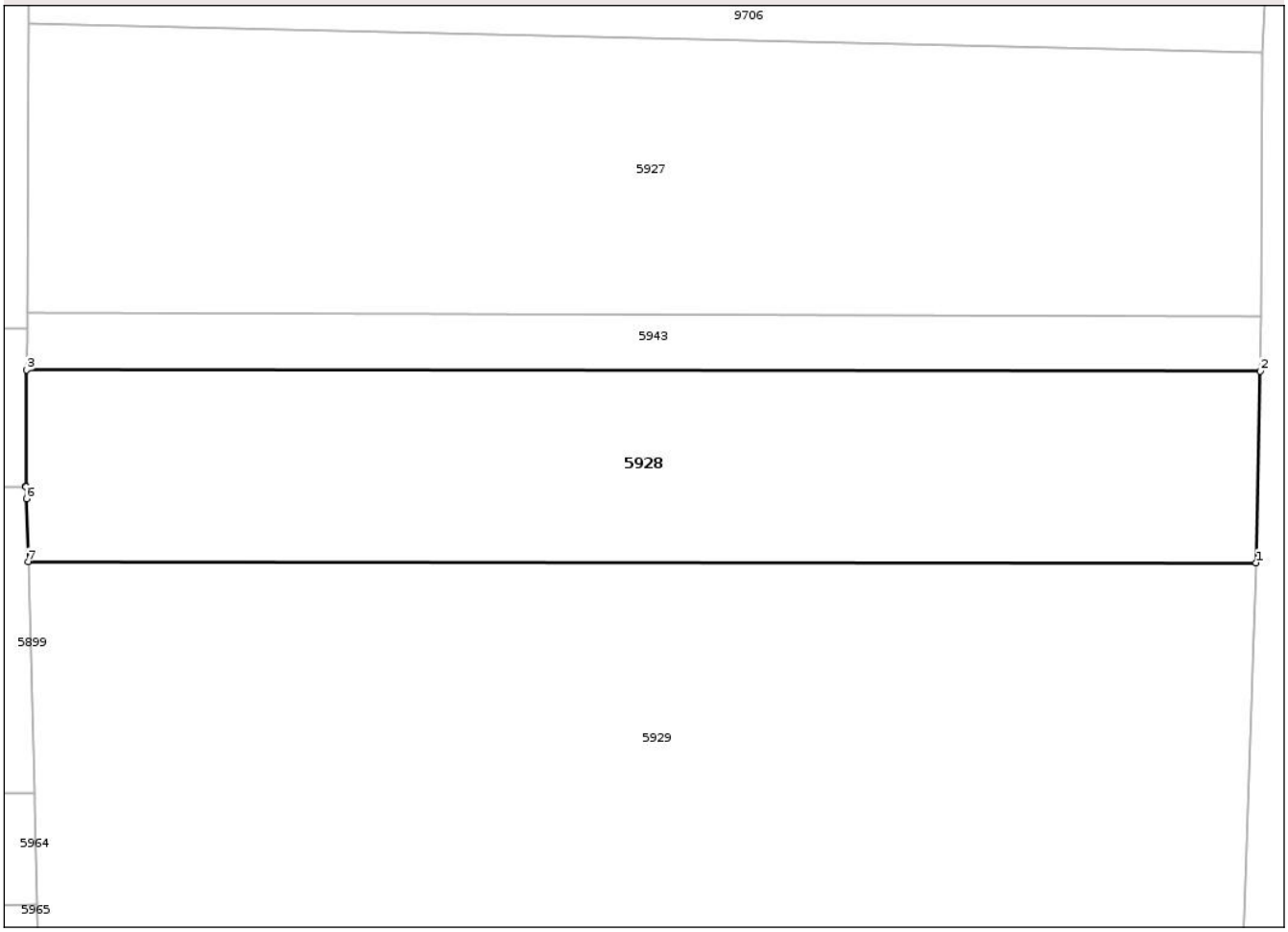
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.700	47	145	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.058,161 583.401,089	2	376.058,51 583.417,349	16.264
2	376.058,51 583.417,349	3	375.953,799 583.417,438	104.711
3	375.953,799 583.417,438	4	375.953,724 583.407,586	9.852
4	375.953,724 583.407,586	5	375.953,725 583.407,545	0.041
5	375.953,725 583.407,545	6	375.953,755 583.406,536	1.009

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.953,755 583.406,536	7	375.953,914 583.401,178	5.36
7	375.953,914 583.401,178	1	376.058,161 583.401,089	104.247

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5929

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53312	4.750	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53831 / 22/05/2012		
Act Notarial nr. 74, din 30/04/2012 emis de N.P. PETREAN LIVIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **CORNEA MARIA**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **SALANŢĂ IOAN**, bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **SALANŢA GHEORGHE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

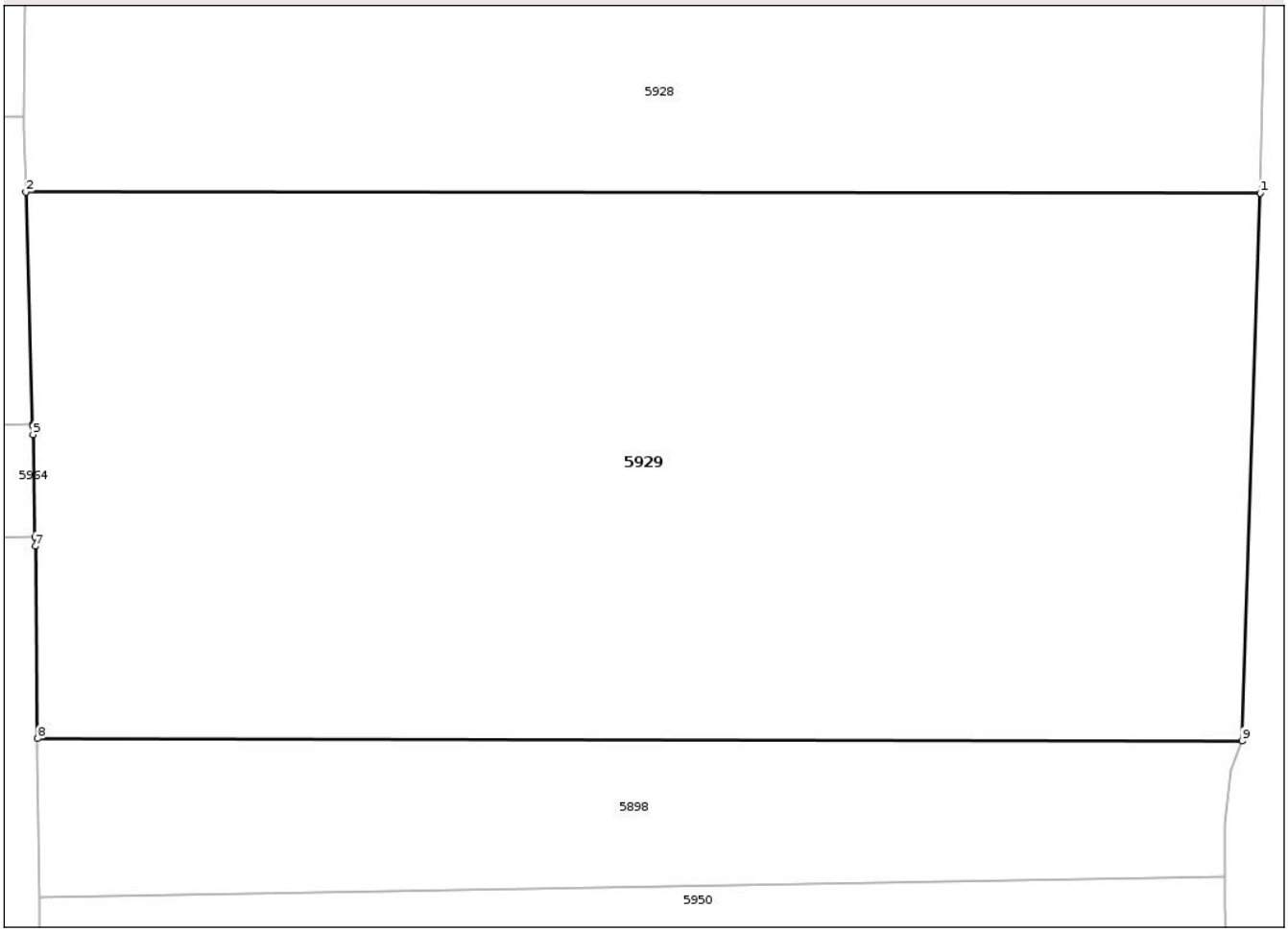
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53312	4.750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.750	47	144	-	ORDIN nr.588 din 6.10.2006 - Prefectul Judeţului Cluj Teren extravilan comuna Gilău-Tabără

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.058,161 583.401,089	2	375.953,914 583.401,178	104.247
2	375.953,914 583.401,178	3	375.954,496 583.381,556	19.631
3	375.954,496 583.381,556	4	375.954,499 583.381,463	0.093
4	375.954,499 583.381,463	5	375.954,515 583.380,71	0.753
5	375.954,515 583.380,71	6	375.954,693 583.372,079	8.633

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.954,693 583.372,079	7	375.954,709 583.371,286	0.793
7	375.954,709 583.371,286	8	375.954,893 583.355,056	16.231
8	375.954,893 583.355,056	9	376.056,616 583.354,868	101.723
9	376.056,616 583.354,868	1	376.058,161 583.401,089	46.247

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5930

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59236	1.209	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
222529 / 12/10/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR.2284, din 11/10/2021 emis de REPEDE ILEANA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MOCAN ANA-LĂCRĂMIOARA**, bun propriu	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SZABÓ ZAMFIRA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

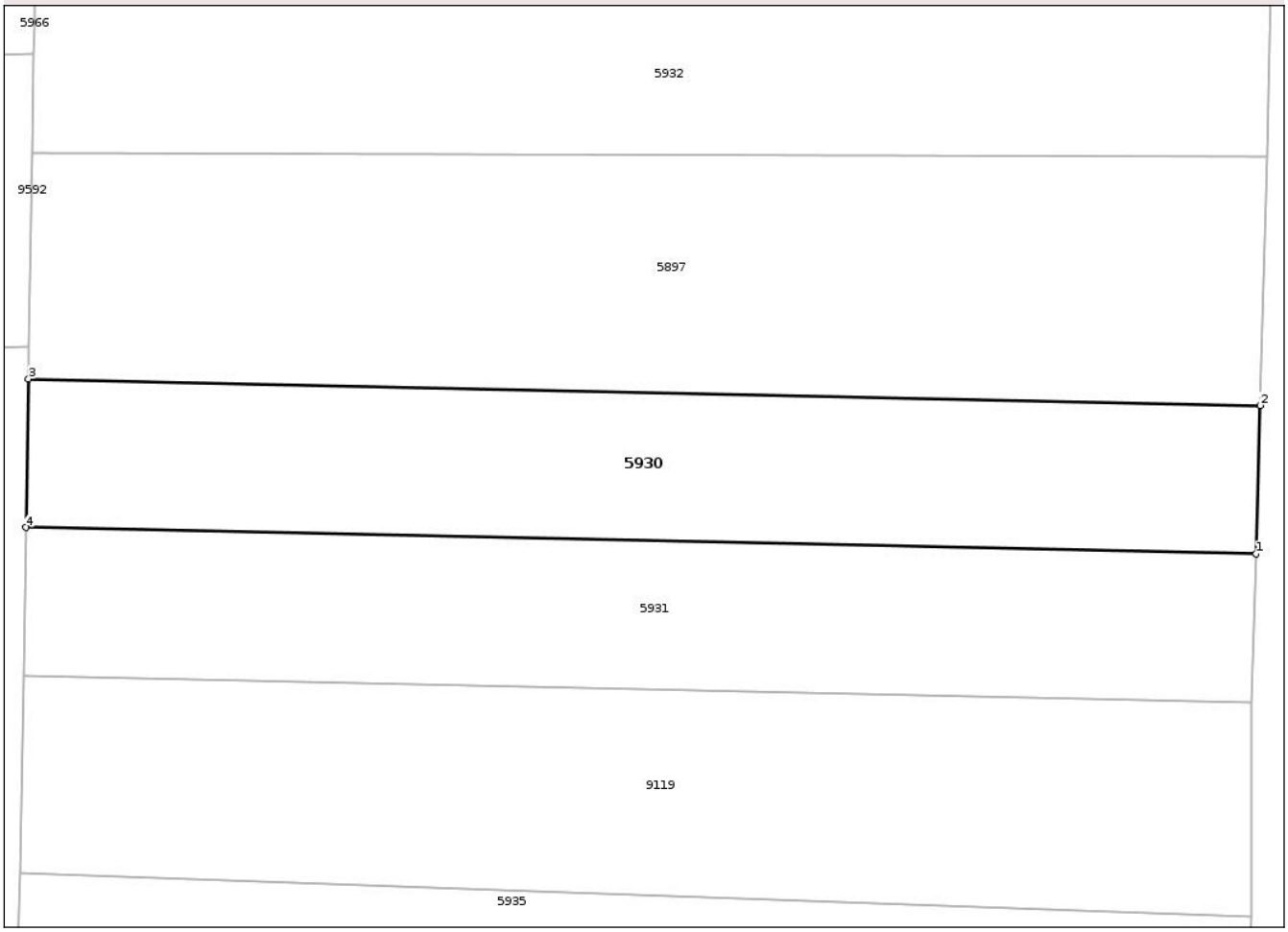
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59236	1.209	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.209	47	139	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.055,306 583.249,111	2	376.055,642 583.261,181	12.075
2	376.055,642 583.261,181	3	375.955,473 583.263,334	100.192
3	375.955,473 583.263,334	4	375.955,267 583.251,261	12.075
4	375.955,267 583.251,261	1	376.055,306 583.249,111	100.062

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5931

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59237	1.206	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
222530 / 12/10/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR.2285, din 11/10/2021 emis de REPEDE ILEANA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMAN ELISABETA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

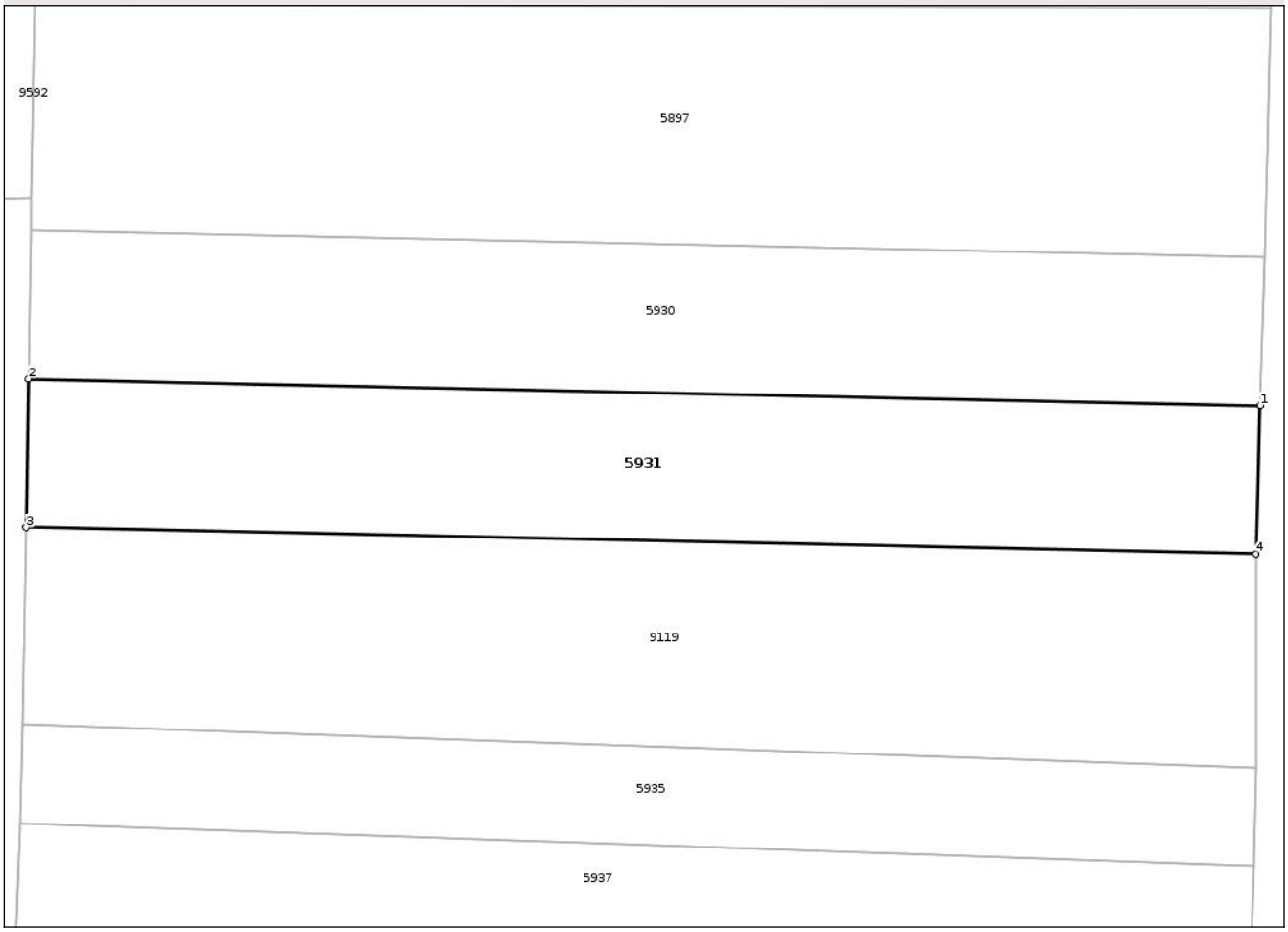
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59237	1.206	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.206	47	139	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.055,306 583.249,111	2	375.955,267 583.251,261	100.062
2	375.955,267 583.251,261	3	375.955,061 583.239,203	12.06
3	375.955,061 583.239,203	4	376.054,971 583.237,055	99.933
4	376.054,971 583.237,055	1	376.055,306 583.249,111	12.061

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5932

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, Zona Tabara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60683	1.950	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80840 / 18/04/2023		
Act Administrativ nr. Ordin Prefect 588, din 06/10/2006 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI JUDEATULUI CLUJ (inscris sub semnatura privata nr Plan incadrare in tarla din 12.04.2023, emis de ing. Popa Antonela Daniela; inscris sub semnatura privata nr PAD din 12.04.2023, emis de ing. Popa Antonela Daniela;act administrativ nr OP din 18.04.2023, emis de Popa Antonela-Daniela;act administrativ nr 7965 din 30.03.2023, emis de Comuna Gilau;act notarial nr 1367 din 16.05.1994, emis de NP JAkab Elisabeta;act administrativ nr Nota si acte emise de primaria Comunei Gilau din 06.06.2023, emis de Comuna Gilau;inscris sub semnatura privata nr Documenattie tehnica din 12.04.2023, emis de ing. Popa Antonela Daniela);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARTA I. VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

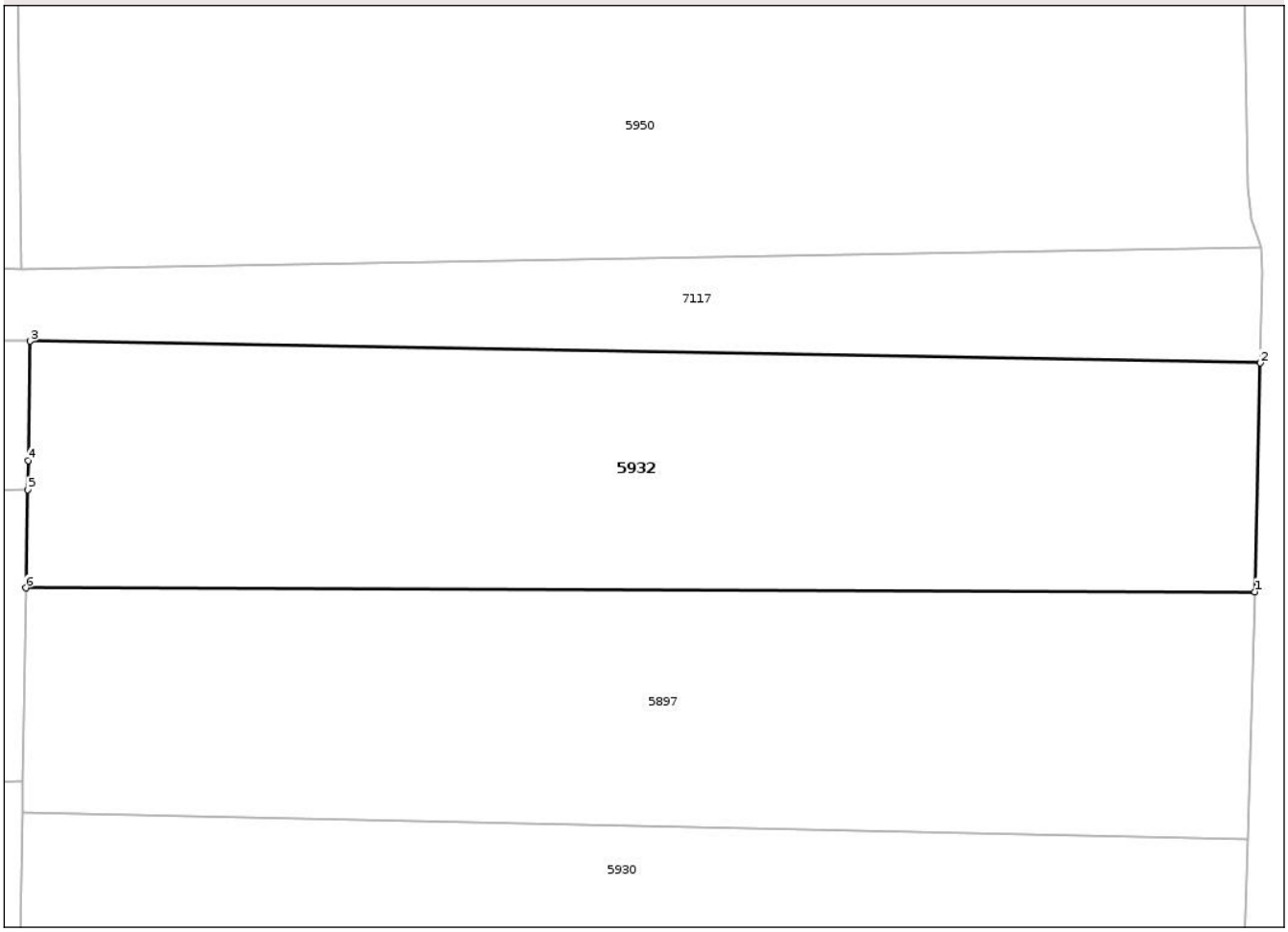
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60683	1.950	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.950	47	5786/110-5787/11-5785/45	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.056,205 583.281,39	2	376.056,656 583.300,065	18.68
2	376.056,656 583.300,065	3	375.956,131 583.301,846	100.541
3	375.956,131 583.301,846	4	375.955,965 583.292,103	9.744
4	375.955,965 583.292,103	5	375.955,924 583.289,708	2.395

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	375.955,924 583.289,708	6	375.955,787 583.281,704	8.005
6	375.955,787 583.281,704	1	376.056,205 583.281,39	100.418

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5933

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.150	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 588, din 06/10/2006 emis de INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚULUI CLUJ (Tabelul-anexă nr. 47, cu pozitia 149; Hotărârea nr. 920/14.09.2006 emisă de CJPSDPPAT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform art.34 din Legea nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIOREAN ST. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

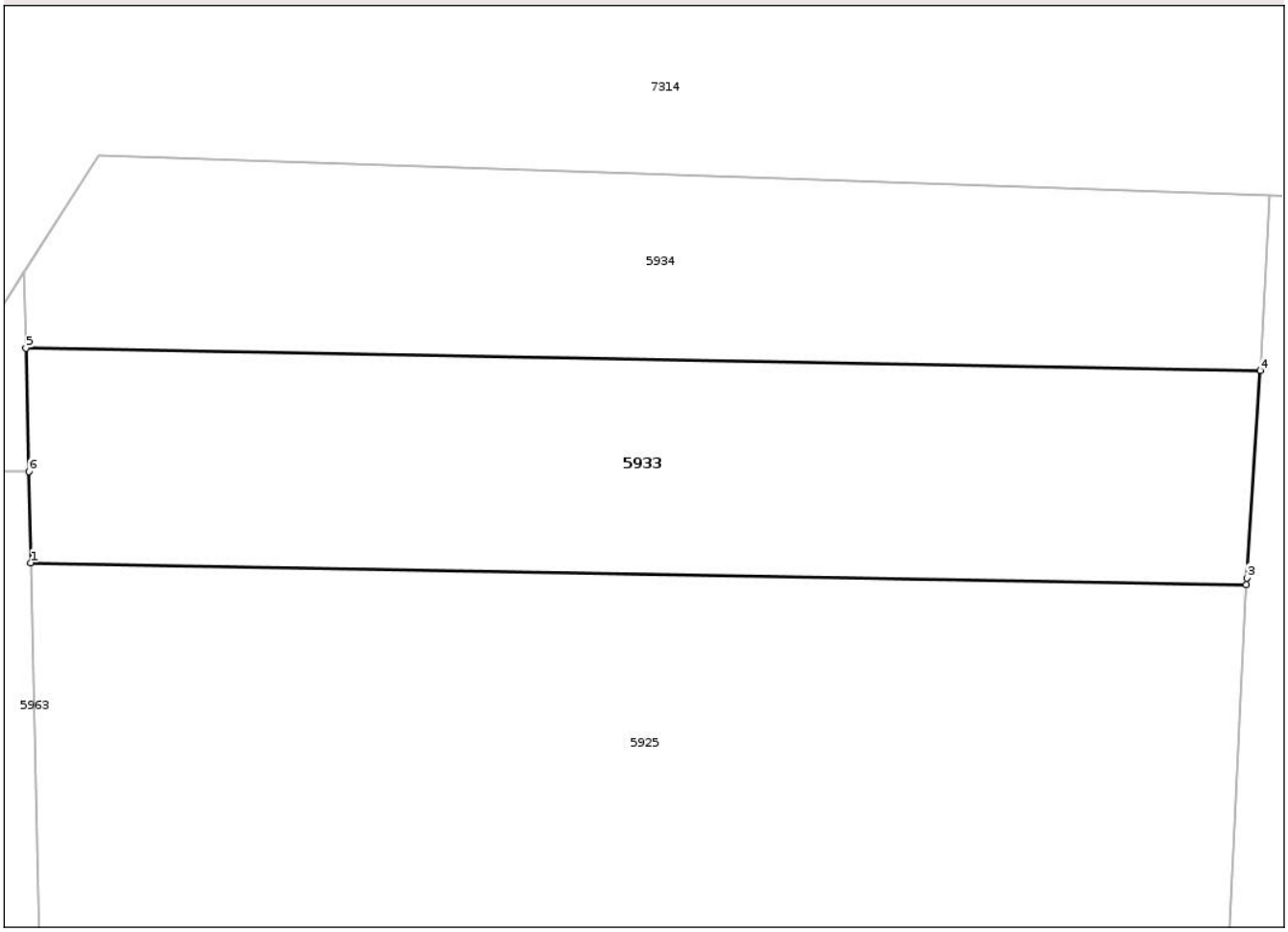
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.150	47	149	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.952,33 583.522,96	2	376.062,359 583.520,964	110.047
2	376.062,359 583.520,964	3	376.062,399 583.521,579	0.616
3	376.062,399 583.521,579	4	376.063,616 583.540,331	18.791
4	376.063,616 583.540,331	5	375.951,877 583.542,358	111.757
5	375.951,877 583.542,358	6	375.952,138 583.531,206	11.155

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.952,138 583.531,206	1	375.952,33 583.522,96	8.248

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5934

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.850	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 588, din 06/10/2006 emis de INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚULUI CLUJ (Tabelul-anexă nr. 47, cu pozitia 152; Hotărârea nr. 920/14.09.2006 emisă de CJPSDPPAT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform art.34 din Legea nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROBU GH. VASILE** 2) **SALANTA LUCRETIA** 3) **SALANTA F. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

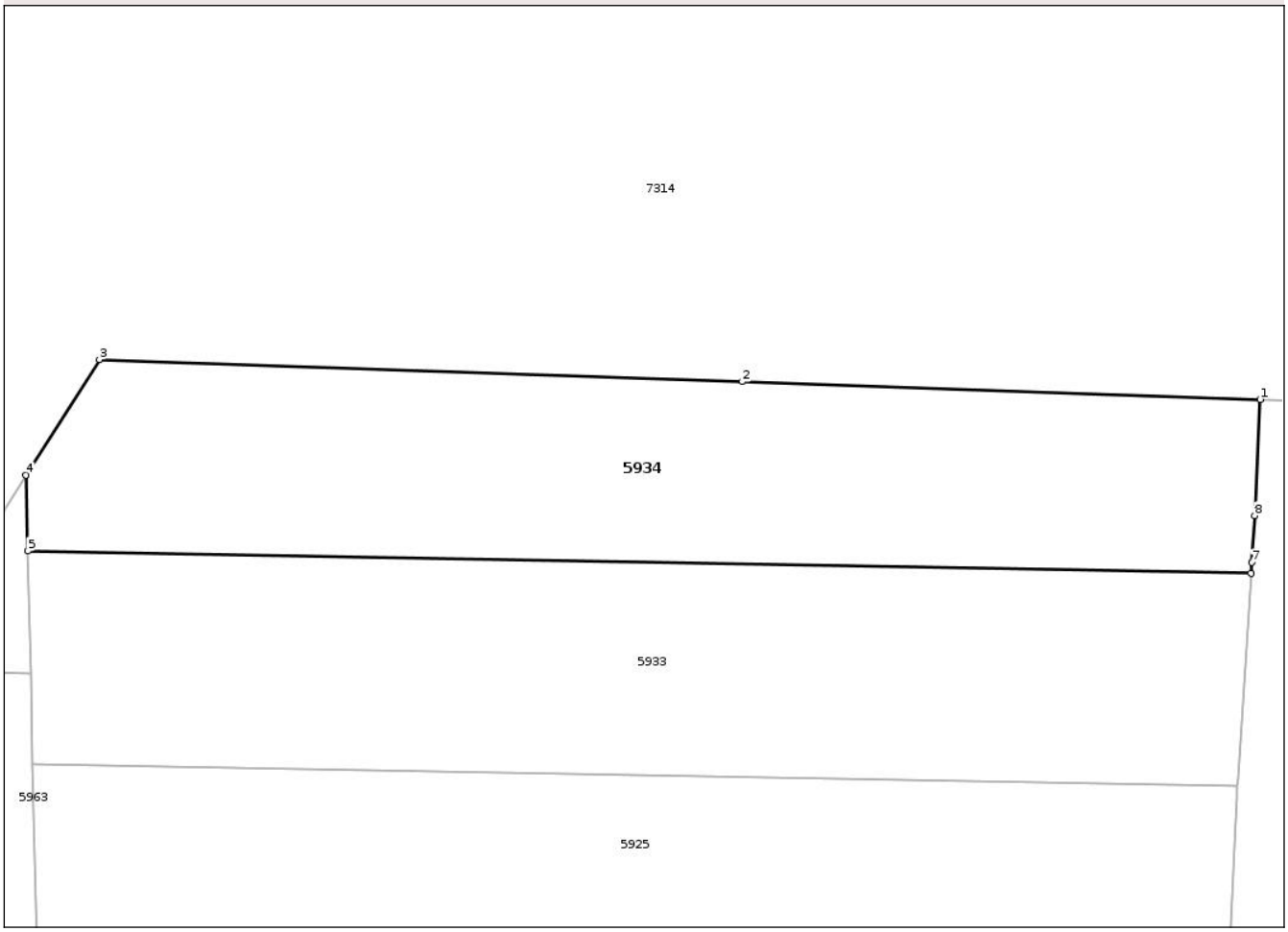
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.850	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.850	47	152	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.064,456 583.556,197	2	376.017,148 583.557,82	47.336
2	376.017,148 583.557,82	3	375.958,426 583.559,835	58.757
3	375.958,426 583.559,835	4	375.951,715 583.549,293	12.497
4	375.951,715 583.549,293	5	375.951,877 583.542,358	6.937
5	375.951,877 583.542,358	6	376.063,616 583.540,331	111.757

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.063,616 583.540,331	7	376.063,68 583.541,324	0.995
7	376.063,68 583.541,324	8	376.063,957 583.545,591	4.276
8	376.063,957 583.545,591	1	376.064,456 583.556,197	10.618

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5935

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55792	800	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75993 / 26/04/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.429, din 22/04/2016 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARTA GHEORGHE**, si soția 2) **MARTA MARIA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

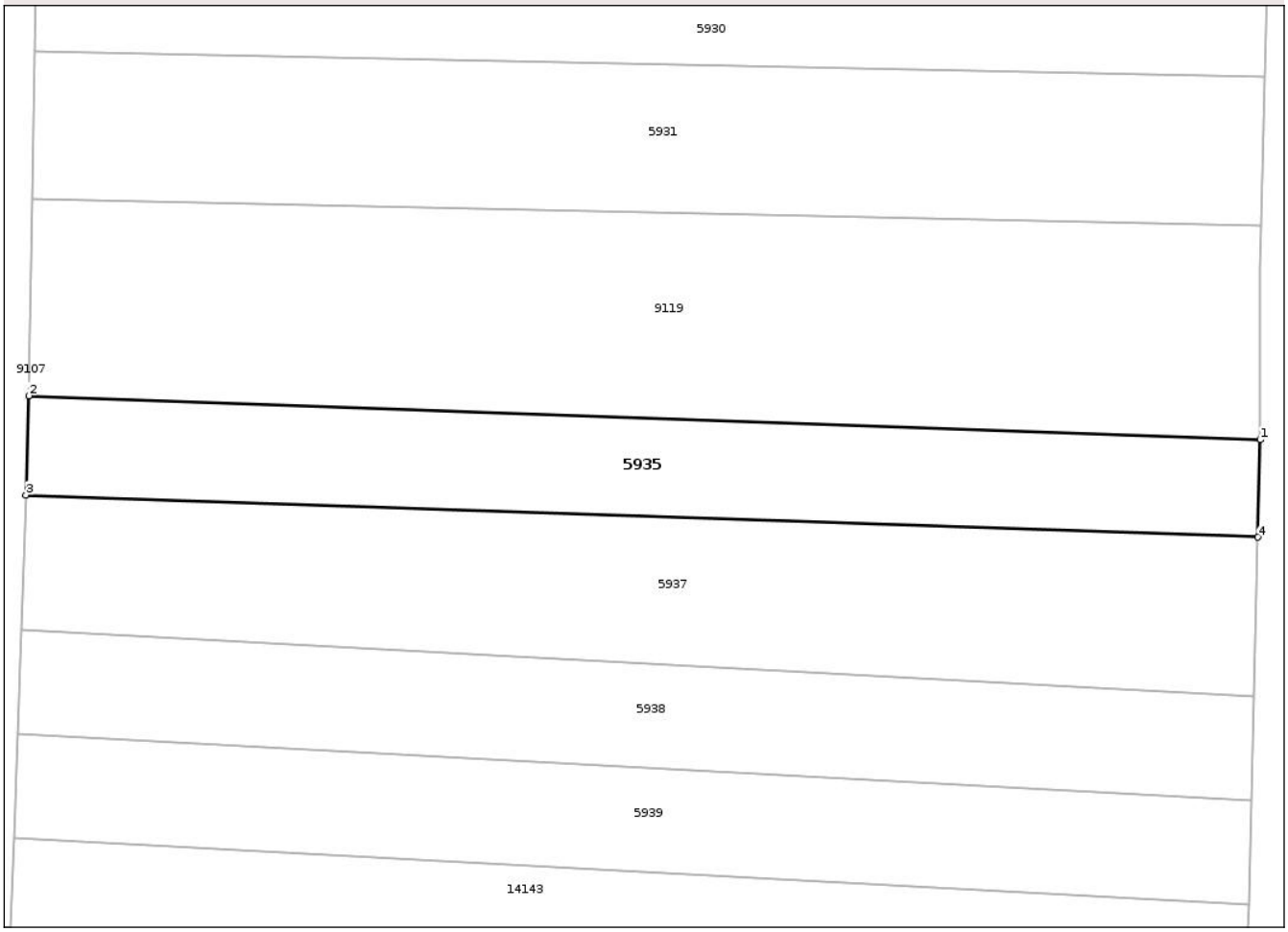
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55792	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	47	137	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.054,946 583.219,675	2	375.954,788 583.223,242	100.221
2	375.954,788 583.223,242	3	375.954,555 583.215,191	8.054
3	375.954,555 583.215,191	4	376.054,757 583.211,762	100.261
4	376.054,757 583.211,762	1	376.054,946 583.219,675	7.915

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5937

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55791	1.200	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75982 / 26/04/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.428, din 22/04/2016 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GUGURA GRIGORIU**, și soția 2) **GUGURA VICTORIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

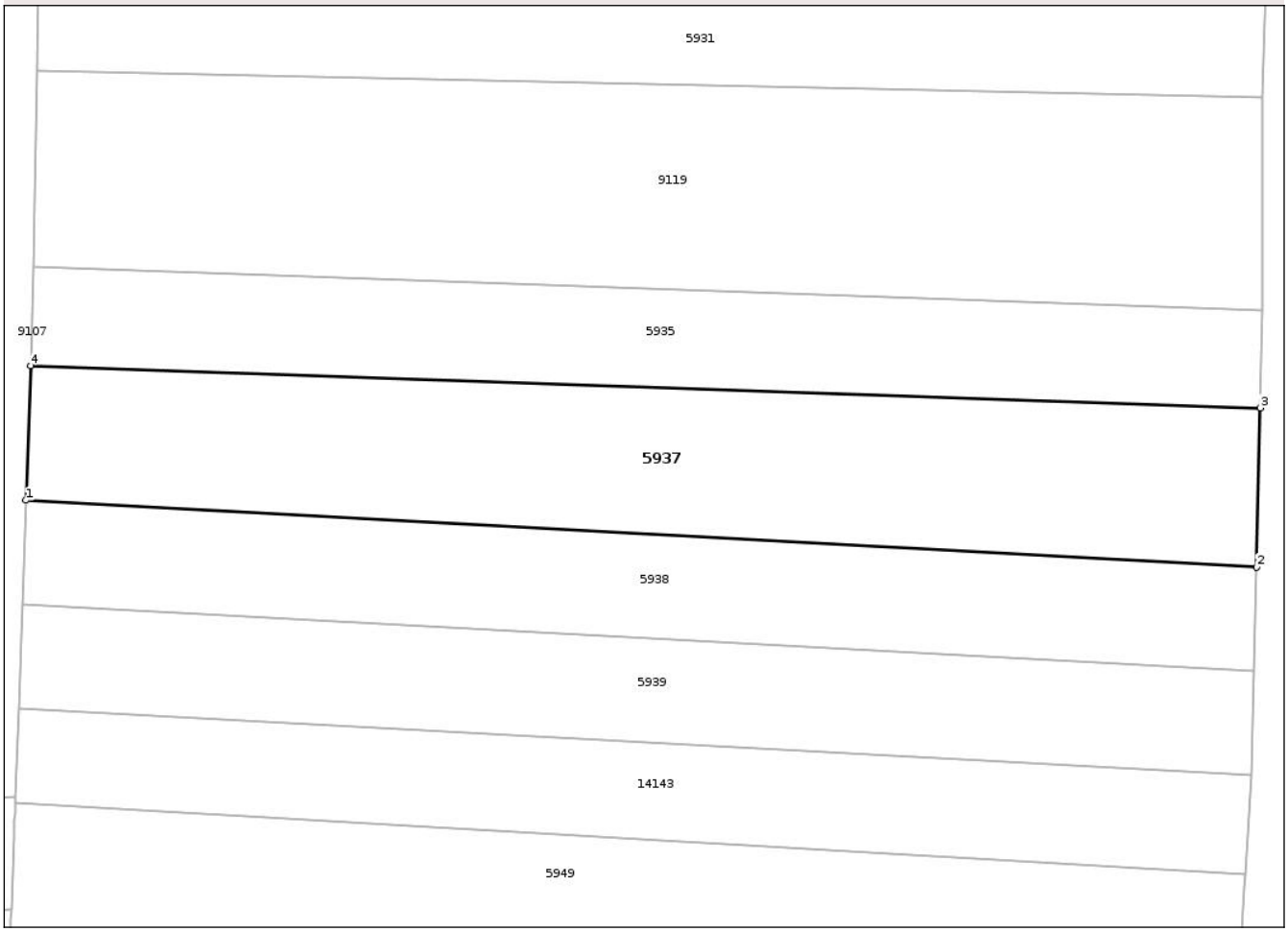
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55791	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	47	137	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.954,168 583.204,242	2	376.054,454 583.198,801	100.433
2	376.054,454 583.198,801	3	376.054,757 583.211,762	12.965
3	376.054,757 583.211,762	4	375.954,555 583.215,191	100.261
4	375.954,555 583.215,191	1	375.954,168 583.204,242	10.956

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5938

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55790	850	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75978 / 26/04/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.426, din 22/04/2016 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (act notarial nr. ÎNCHEIERE DE COMPLETARE ȘI RECTIFICARENR.7/05-05-2016 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORPODEAN IOANA - ANCUȚA**, si sotul 2) **CORPODEAN RAZVAN-VASILE**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

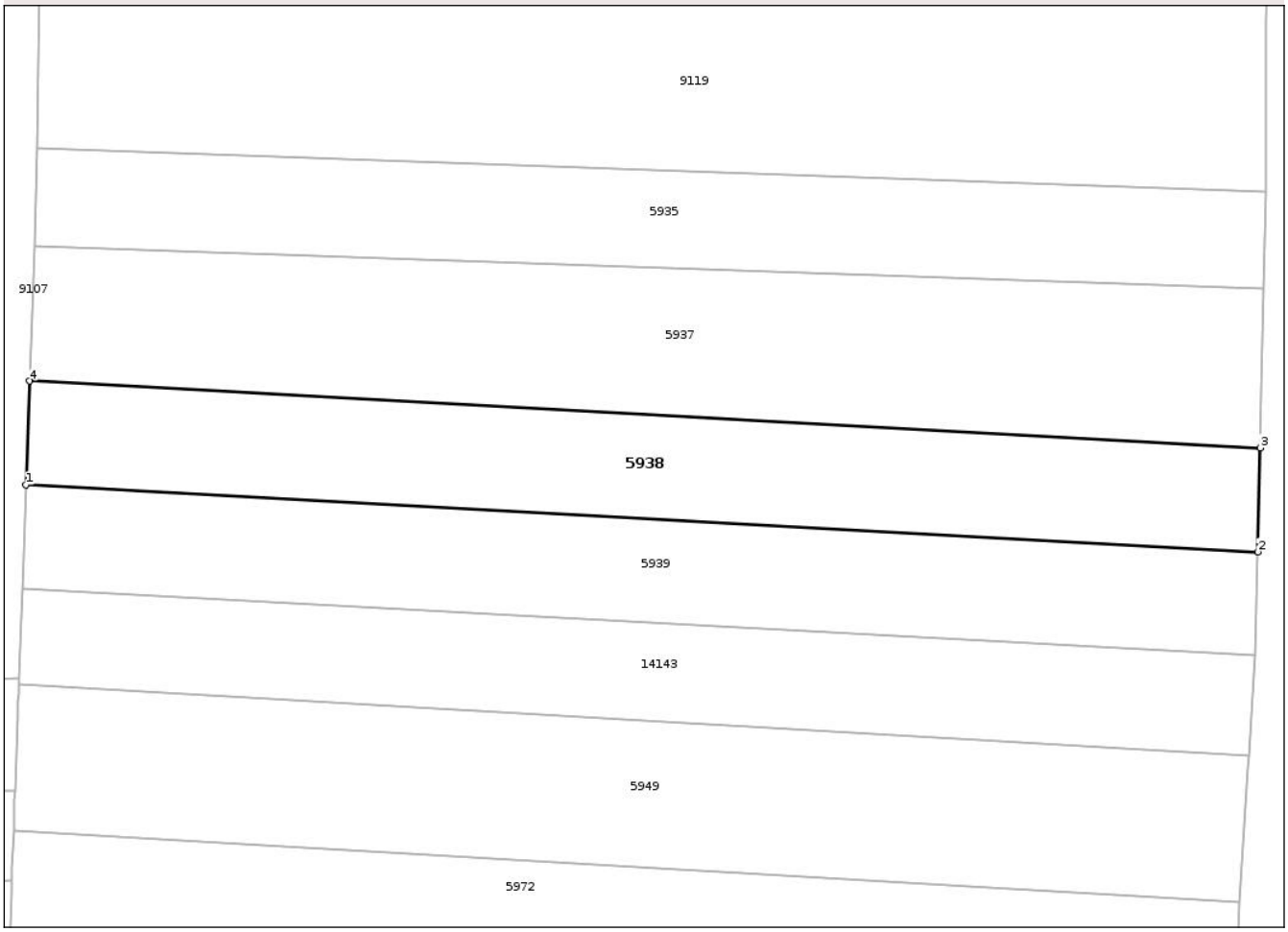
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55790	850	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	850	47	137	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.953,869 583.195,787	2	376.054,254 583.190,34	100.533
2	376.054,254 583.190,34	3	376.054,454 583.198,801	8.463
3	376.054,454 583.198,801	4	375.954,168 583.204,242	100.433
4	375.954,168 583.204,242	1	375.953,869 583.195,787	8.46

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5939

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55789	850	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75972 / 26/04/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.427, din 22/04/2016 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POP CLAUDIA DORINA**, căsătorită cu 2) **POP CRISTIAN**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

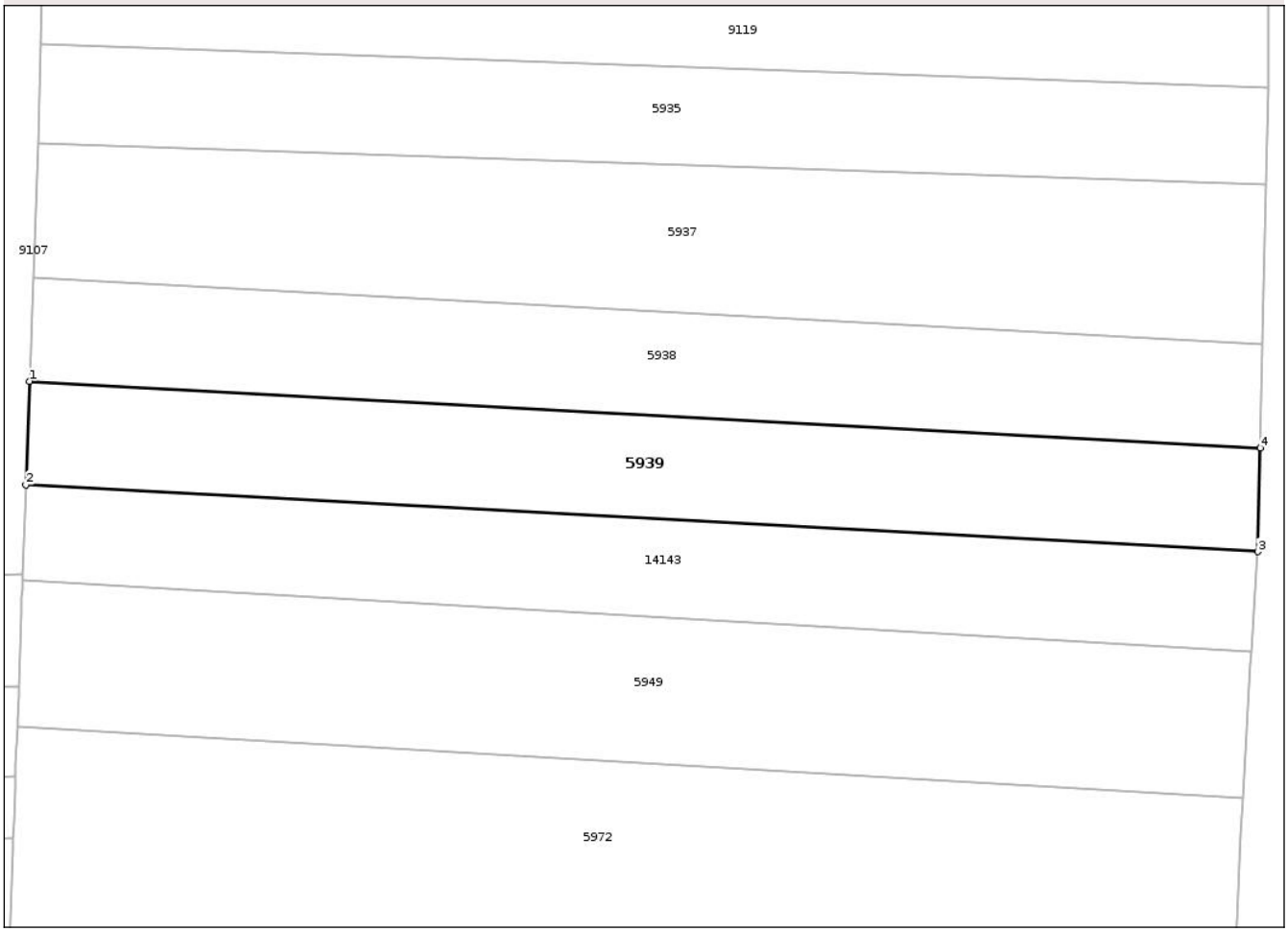
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55789	850	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	850	47	137	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.953,869 583.195,787	2	375.953,571 583.187,34	8.452
2	375.953,571 583.187,34	3	376.054,055 583.181,888	100.632
3	376.054,055 583.181,888	4	376.054,254 583.190,34	8.454
4	376.054,254 583.190,34	1	375.953,869 583.195,787	100.533

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5940

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.183	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

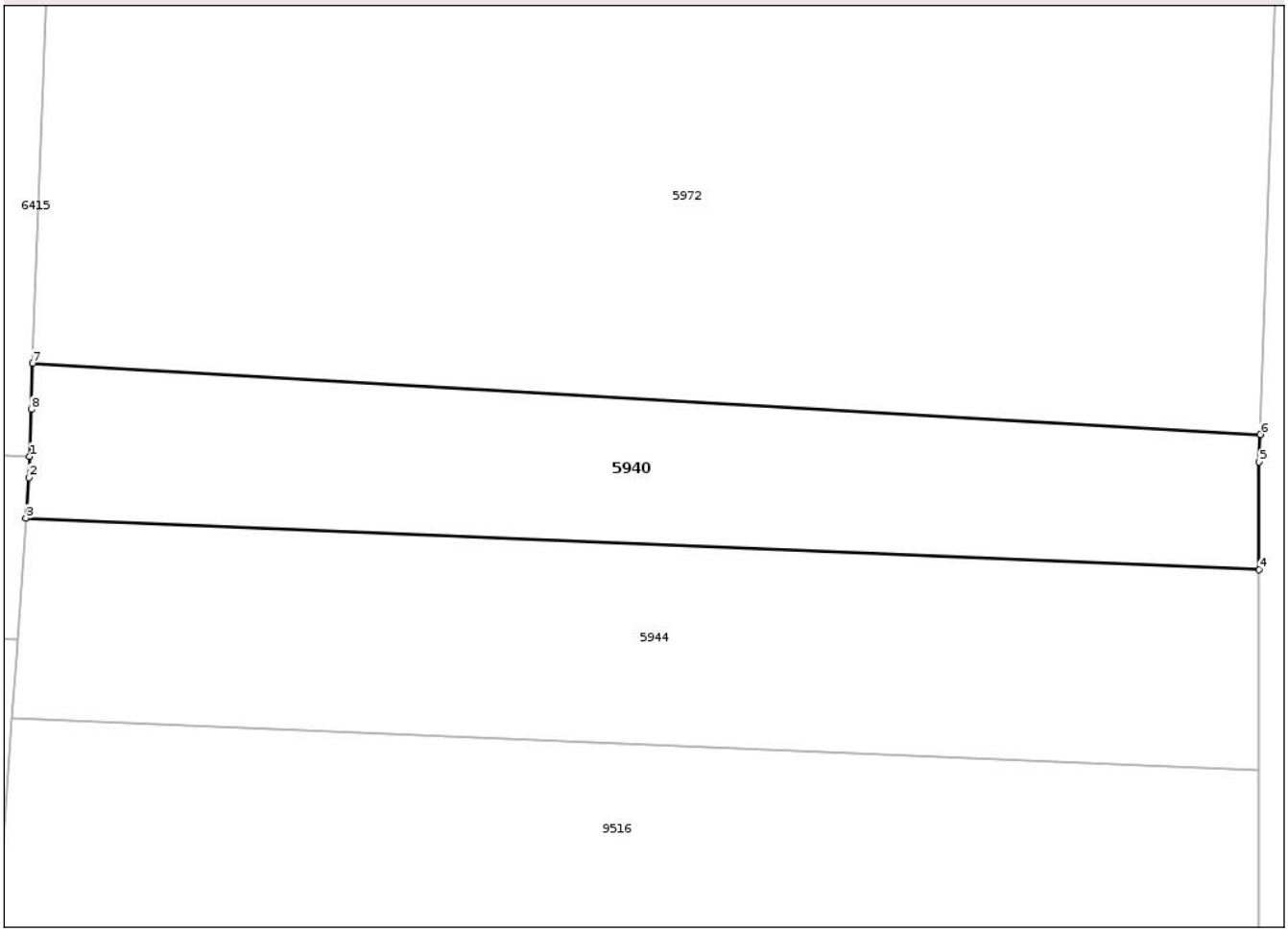
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.183	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.183	47	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.951,142 583.119,068	2	375.951,081 583.117,352	1.717
2	375.951,081 583.117,352	3	375.950,853 583.114,04	3.32
3	375.950,853 583.114,04	4	376.051,263 583.109,868	100.497
4	376.051,263 583.109,868	5	376.051,278 583.118,615	8.747
5	376.051,278 583.118,615	6	376.051,353 583.120,864	2.25

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.051,353 583.120,864	7	375.951,411 583.126,644	100.109
7	375.951,411 583.126,644	8	375.951,278 583.122,902	3.744
8	375.951,278 583.122,902	1	375.951,142 583.119,068	3.836

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5941

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 588, din 06/10/2006 emis de INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚULUI CLUJ (Tabelul-anexă nr. 47, cu pozitia 109; Hotărârea nr. 920/14.09.2006 emisă de CJPSDPPAT; și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform art.34 din Legea nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOTOI I. GAVRIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

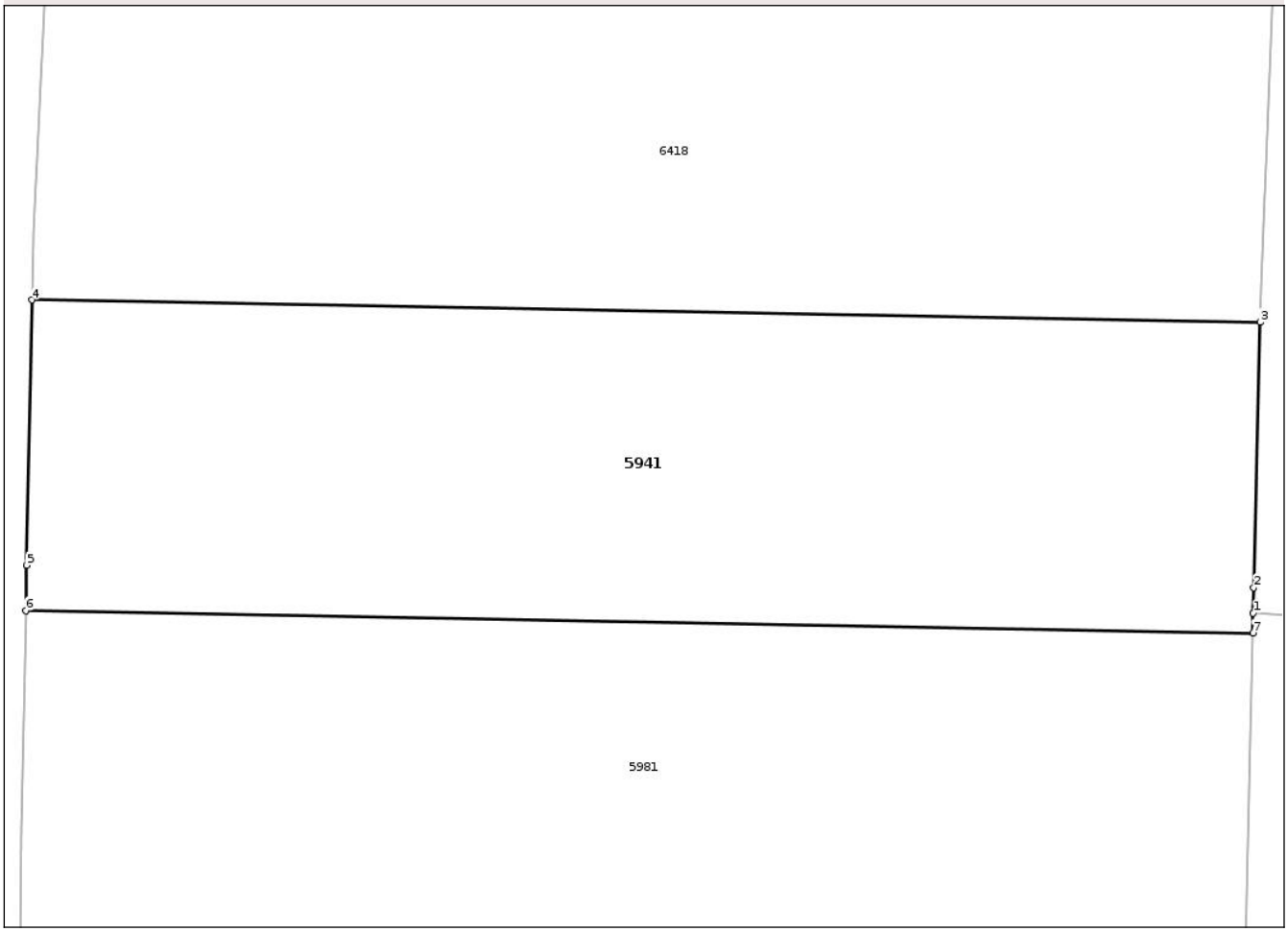
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.600	47	109	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.942,801 582.959,674	2	375.942,851 582.961,783	2.11
2	375.942,851 582.961,783	3	375.943,376 582.983,675	21.898
3	375.943,376 582.983,675	4	375.841,912 582.985,521	101.481
4	375.841,912 582.985,521	5	375.841,505 582.963,627	21.898
5	375.841,505 582.963,627	6	375.841,436 582.959,888	3.74

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.841,436 582.959,888	7	375.942,762 582.958,044	101.343
7	375.942,762 582.958,044	1	375.942,801 582.959,674	1.63

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5942

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		375	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 588, din 06/10/2006 emis de INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚULUI CLUJ (Tabelul-anexă nr. 47, cu pozitia 121; Hotărârea nr. 920/14.09.2006 emisă de CJPSDPPAT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform art.34 din Legea nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIOREAN V. ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

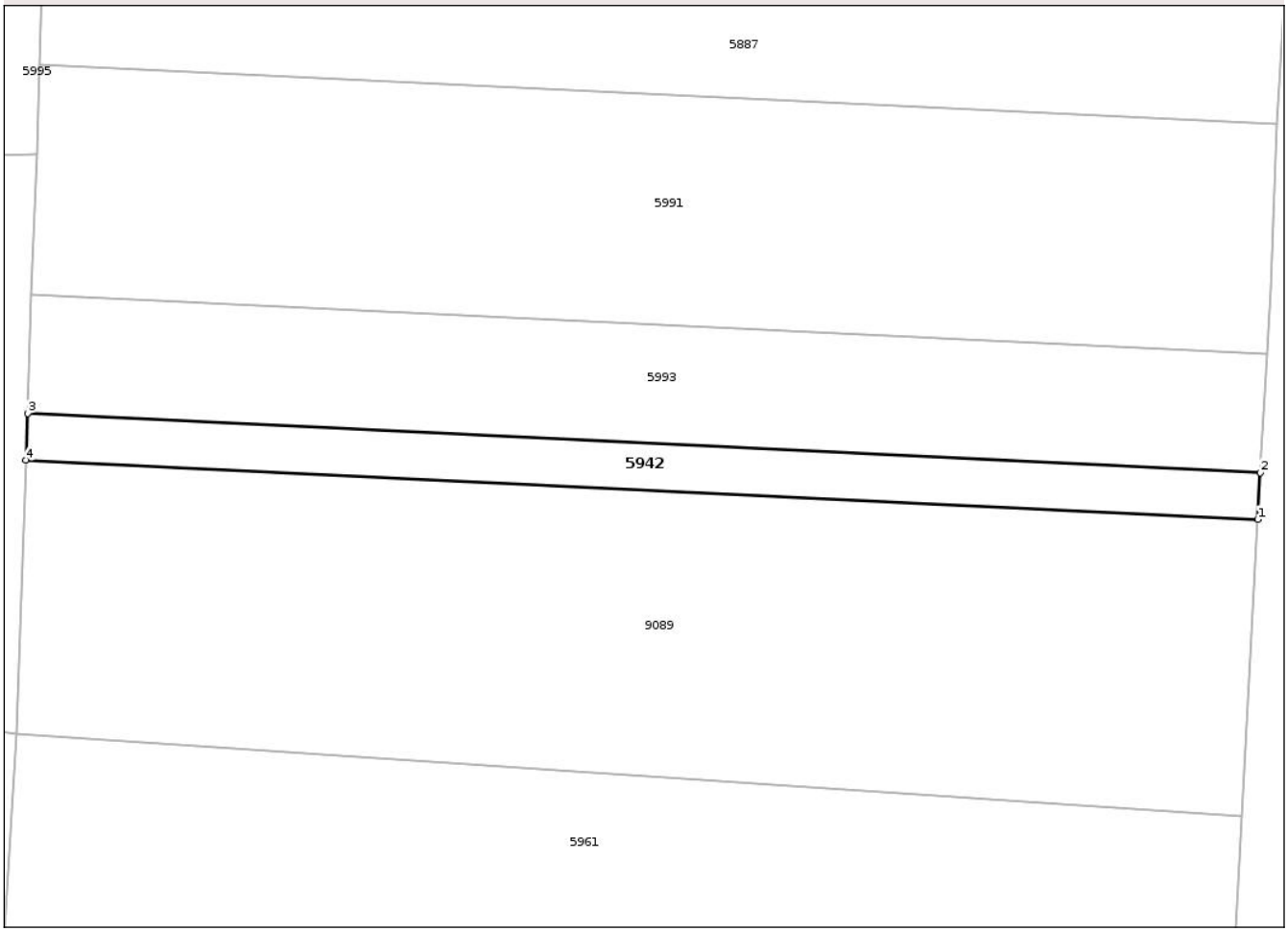
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	375	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	375	47	121	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.036,178 582.757,339	2	376.036,384 582.761,106	3.773
2	376.036,384 582.761,106	3	375.937,038 582.765,864	99.46
3	375.937,038 582.765,864	4	375.936,906 582.762,094	3.772
4	375.936,906 582.762,094	1	376.036,178 582.757,339	99.386

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5943

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

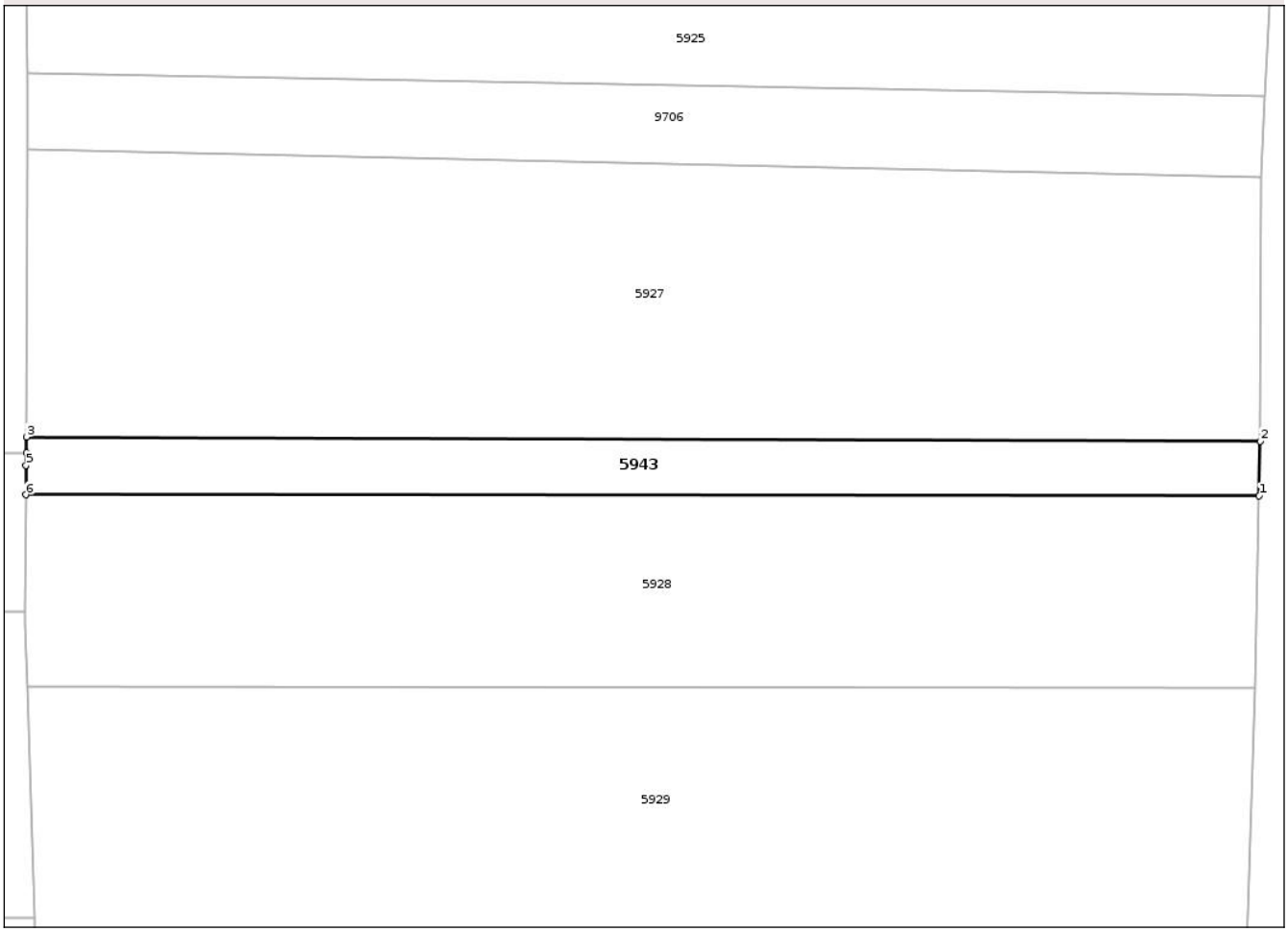
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	47	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.058,51 583.417,349	2	376.058,61 583.421,996	4.648
2	376.058,61 583.421,996	3	375.953,837 583.422,341	104.774
3	375.953,837 583.422,341	4	375.953,826 583.420,992	1.349
4	375.953,826 583.420,992	5	375.953,818 583.419,932	1.06
5	375.953,818 583.419,932	6	375.953,799 583.417,438	2.494

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.953,799 583.417,438	1	376.058,51 583.417,349	104.711

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5944

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.650	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 588, din 06/10/2006 emis de INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚULUI CLUJ (Tabelul-anexă nr. 47, cu pozitia 133; Hotărârea nr. 920/14.09.2006 emisă de CJPSDPPAT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform art.34 din Legea nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POLI M. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

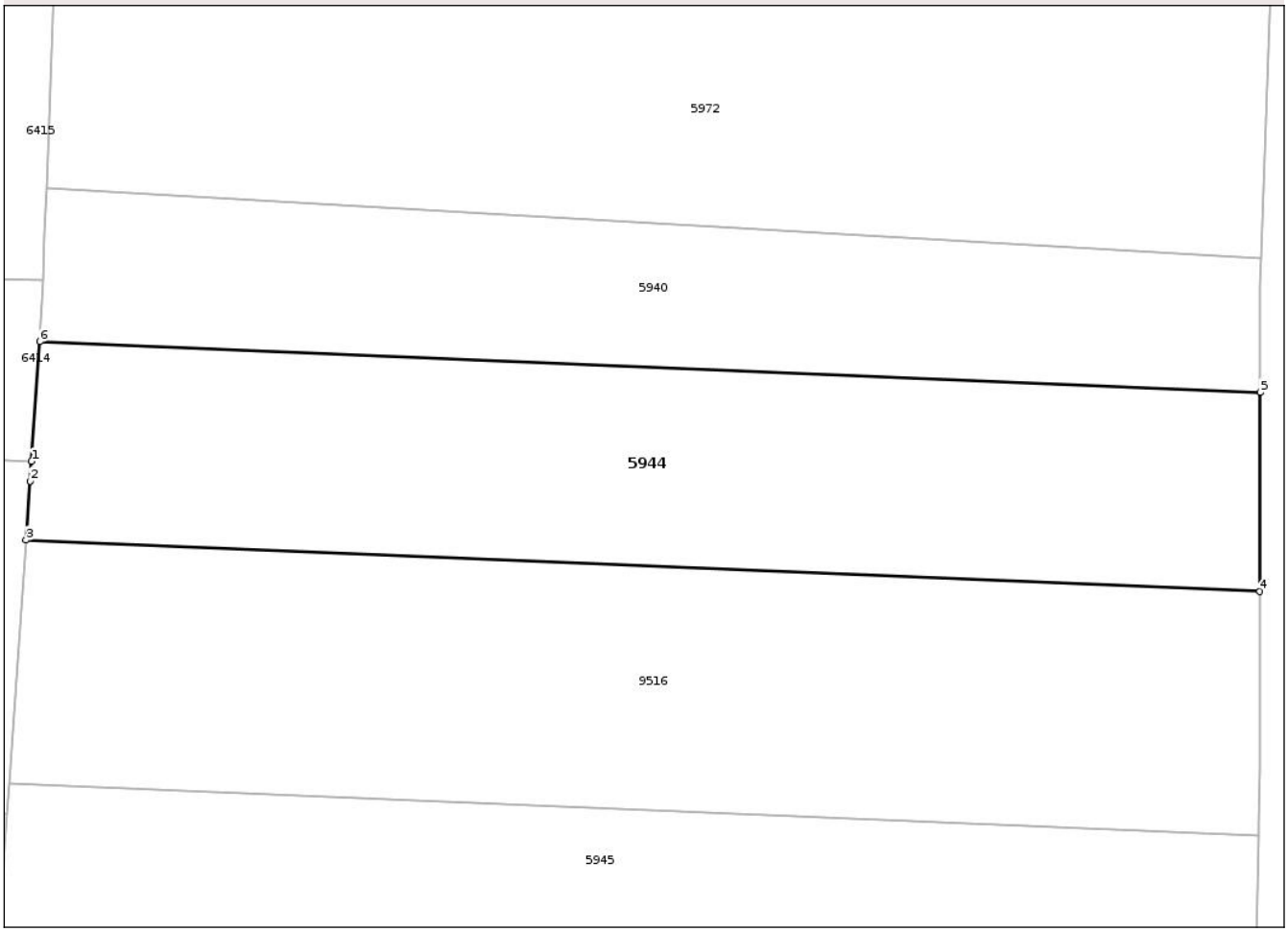
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.650	47	133	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.950,173 583.104,2	2	375.950,061 583.102,586	1.618
2	375.950,061 583.102,586	3	375.949,72 583.097,744	4.854
3	375.949,72 583.097,744	4	376.051,236 583.093,526	101.604
4	376.051,236 583.093,526	5	376.051,263 583.109,868	16.342
5	376.051,263 583.109,868	6	375.950,853 583.114,04	100.497

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.950,853 583.114,04	1	375.950,173 583.104,2	9.863

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5945

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 588, din 06/10/2006 emis de INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚULUI CLUJ (Tabelul-anexă nr. 47, cu pozitia 131; Hotărârea nr. 920/14.09.2006 emisă de CJPSDPPAT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform art.34 din Legea nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GILĂU**, CIF:4485421	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

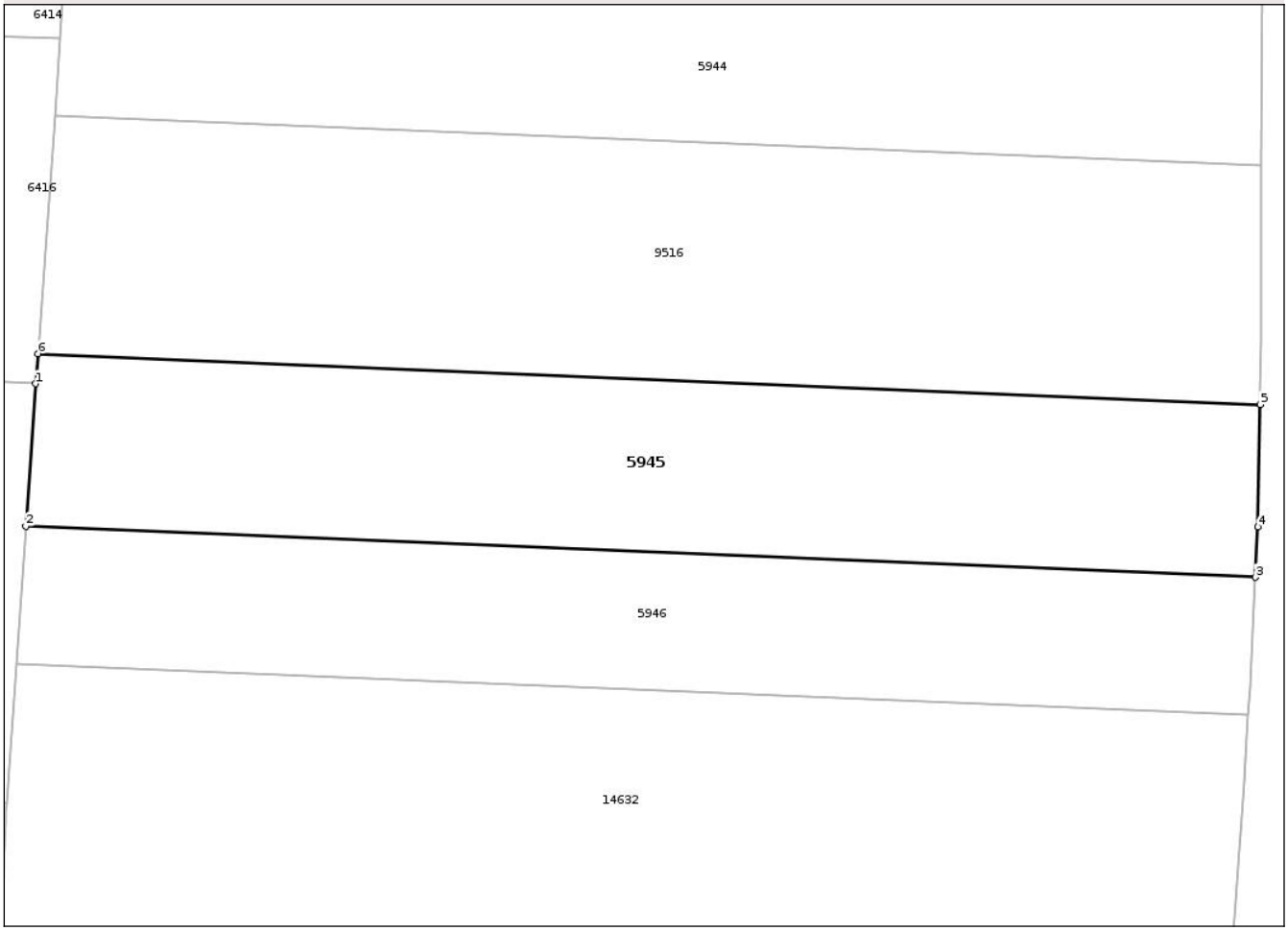
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	47	131	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.948,133 583.075,21	2	375.947,301 583.063,242	11.997
2	375.947,301 583.063,242	3	376.050,705 583.058,946	103.493
3	376.050,705 583.058,946	4	376.050,918 583.063,188	4.247
4	376.050,918 583.063,188	5	376.051,11 583.073,471	10.285
5	376.051,11 583.073,471	6	375.948,312 583.077,742	102.887

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.948,312 583.077,742	1	375.948,133 583.075,21	2.538

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5946

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 588, din 06/10/2006 emis de INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚULUI CLUJ (Tabelul-anexă nr. 47, cu pozitia 130; Hotărârea nr. 920/14.09.2006 emisă de CJPSDPPAT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform art.34 din Legea nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUNCAN I. IOAN** 2) **COMAN GH. IOAN** 3) **PLESA GH. TEODOR** 4) **CONSILIUL POPULAR GILAU**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	47	130	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.050,705 583.058,946	2	375.947,301 583.063,242	103.493
2	375.947,301 583.063,242	3	375.946,497 583.051,683	11.587
3	375.946,497 583.051,683	4	376.050,088 583.047,379	103.68
4	376.050,088 583.047,379	5	376.050,245 583.049,749	2.375
5	376.050,245 583.049,749	1	376.050,705 583.058,946	9.208

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5947

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.900	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 588, din 06/10/2006 emis de INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚULUI CLUJ (Tabelul-anexă nr. 47, cu pozitia 127; Hotărârea nr. 920/14.09.2006 emisă de CJPSDPPAT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform art.34 din Legea nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAICA I. GLIGOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

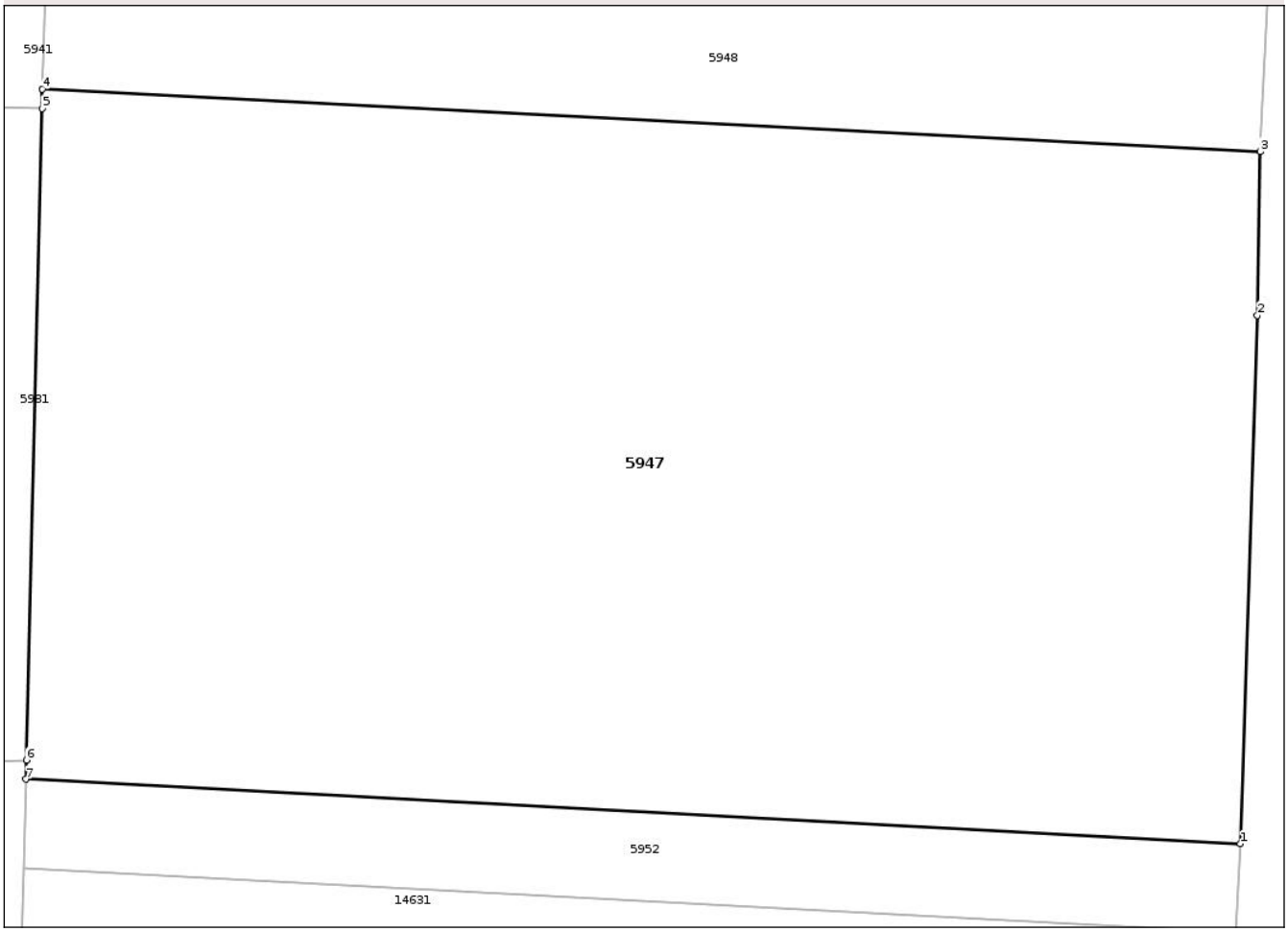
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.900	47	127	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.043,123 582.896,544	2	376.044,534 582.940,751	44.23
2	376.044,534 582.940,751	3	376.044,783 582.954,438	13.689
3	376.044,783 582.954,438	4	375.942,801 582.959,674	102.116
4	375.942,801 582.959,674	5	375.942,762 582.958,044	1.63
5	375.942,762 582.958,044	6	375.941,456 582.903,549	54.511

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.941,456 582.903,549	7	375.941,418 582.901,945	1.604
7	375.941,418 582.901,945	1	376.043,123 582.896,544	101.848

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5948

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58447	5.350	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
258680 / 16/12/2020		
Act Notarial nr. 2112, din 15/12/2020 emis de MOIGRADEAN LAURA (act administrativ nr 328 din 02.12.2020, emis de UAT Gilau);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PETRISOR IOANA-VOICHIŢA**, cas cu 2) **PETRIŞOR IOAN**, ca bun comun	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PETRIŞOR IOANA-VIORICA**, cas cu 2) **PETRIŞOR CĂLIN**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

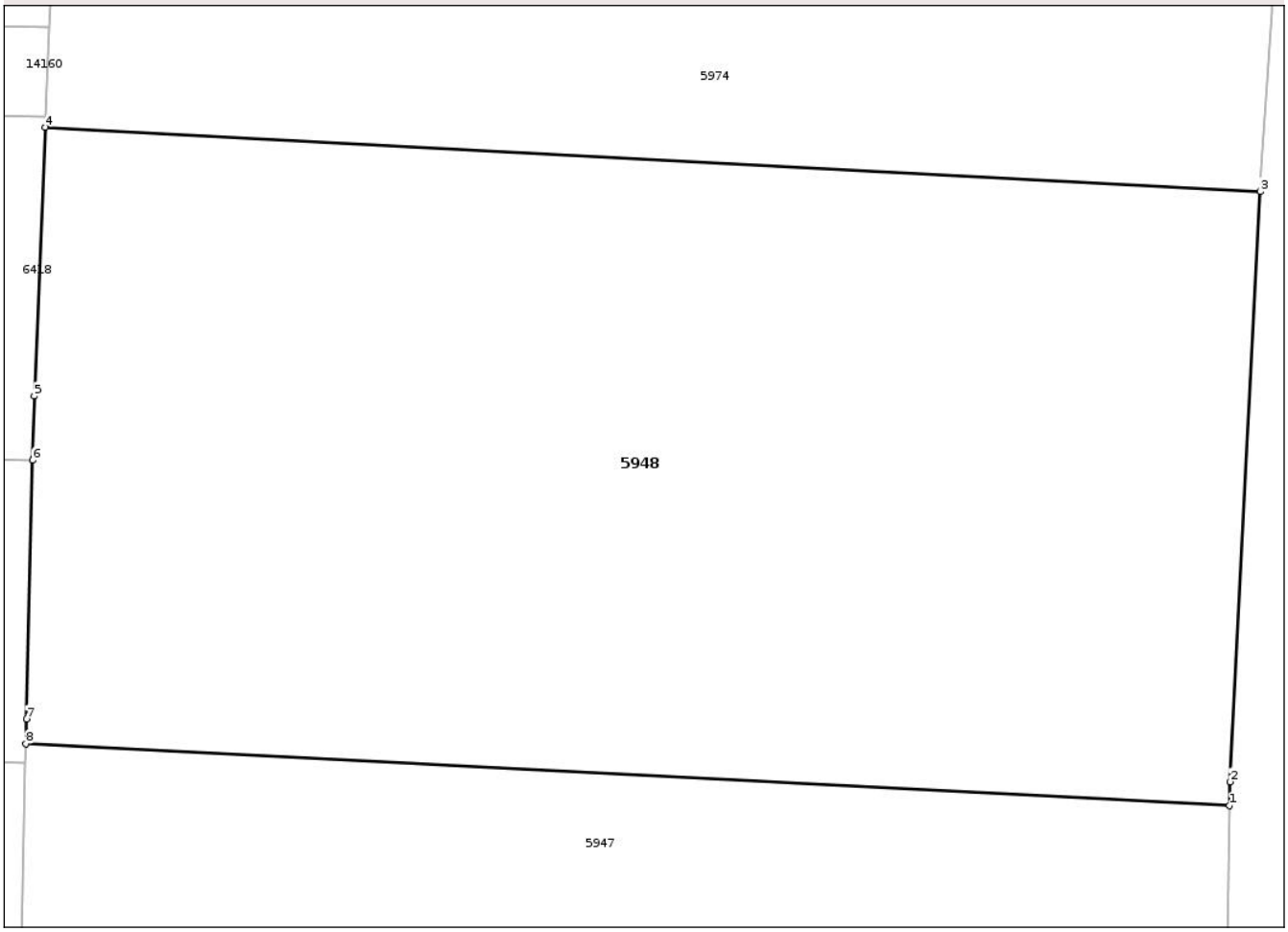
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58447	5.350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.350	47	128	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.044,783 582.954,438	2	376.044,819 582.956,454	2.016
2	376.044,819 582.956,454	3	376.047,38 583.006,403	50.015
3	376.047,38 583.006,403	4	375.944,461 583.011,845	103.063
4	375.944,461 583.011,845	5	375.943,506 582.989,093	22.772
5	375.943,506 582.989,093	6	375.943,376 582.983,675	5.42

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.943,376 582.983,675	7	375.942,851 582.961,783	21.898
7	375.942,851 582.961,783	8	375.942,801 582.959,674	2.11
8	375.942,801 582.959,674	1	376.044,783 582.954,438	102.116

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5949

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:151 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 588, din 06/10/2006 emis de INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚULUI CLUJ (Tabelul-anexă nr. 47, cu pozitia 135; Hotărârea nr. 920/14.09.2006 emisă de CJPSDPPAT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform art.34 din Legea nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALBU A. SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

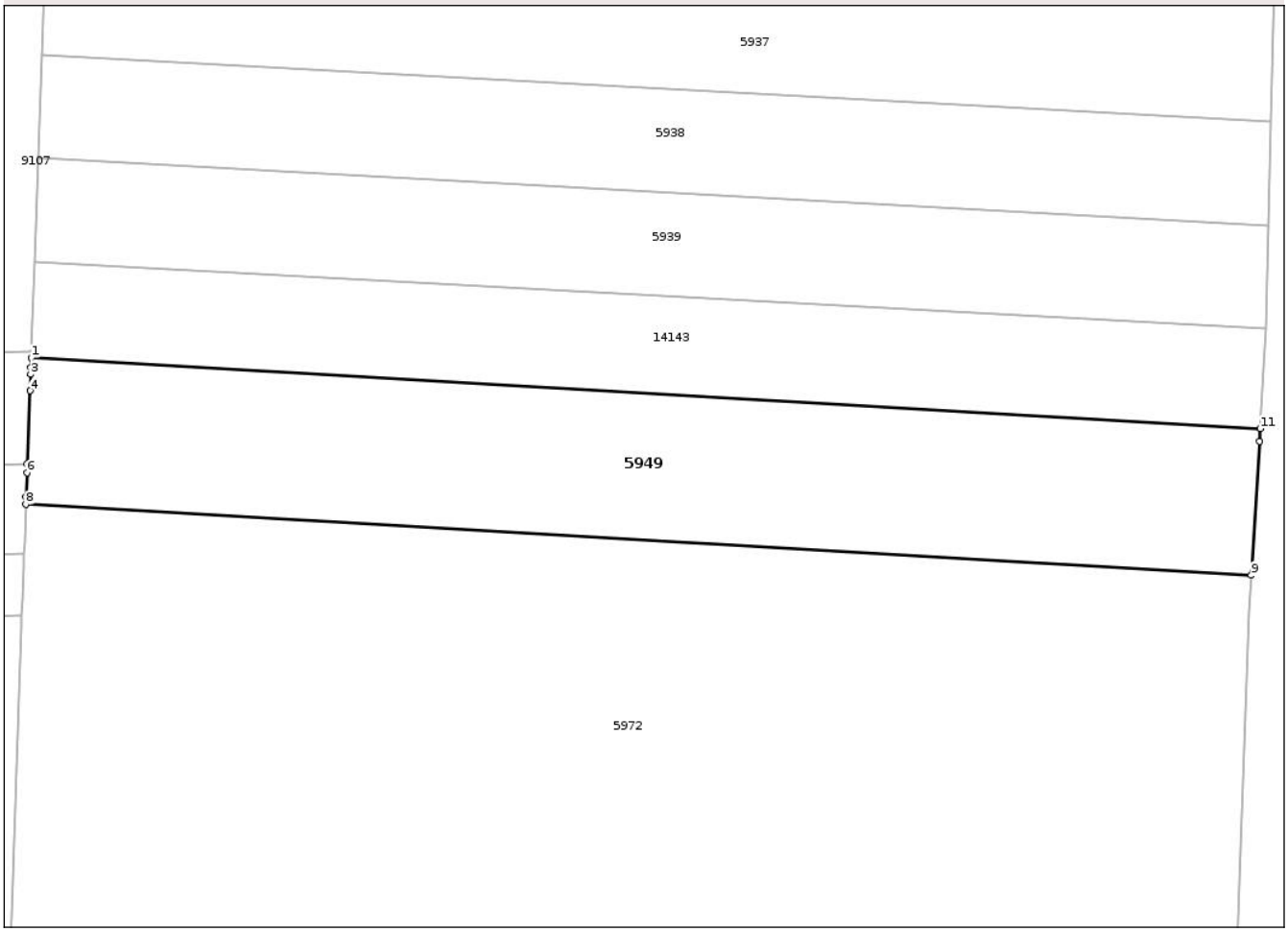
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	47	135	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.953,293 583.179,564	2	375.953,264 583.178,749	0.816
2	375.953,264 583.178,749	3	375.953,243 583.178,191	0.558
3	375.953,243 583.178,191	4	375.953,193 583.176,858	1.334
4	375.953,193 583.176,858	5	375.952,982 583.170,91	5.952
5	375.952,982 583.170,91	6	375.952,956 583.170,171	0.739

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.952,956 583.170,171	7	375.952,887 583.168,218	1.954
7	375.952,887 583.168,218	8	375.952,865 583.167,601	0.617
8	375.952,865 583.167,601	9	376.052,803 583.161,821	100.105
9	376.052,803 583.161,821	10	376.053,485 583.172,752	10.952
10	376.053,485 583.172,752	11	376.053,548 583.173,766	1.016
11	376.053,548 583.173,766	1	375.953,293 583.179,564	100.423

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5950

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54117	3.400	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
112102 / 12/09/2013		
Act Administrativ nr. 588, din 06/10/2006 emis de C.J. PT. STAB. DR. DE PROP. AS. TERENURILOR CLUJ (act notarial nr. 416/19-08-2013 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA; act administrativ nr. 8026/13-08-2013 emis de COMUNA GILĂU; inscris sub semnatura privata nr. 24/09-09-2013 emis de SALANŢĂ VASILE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SALANTA C. VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

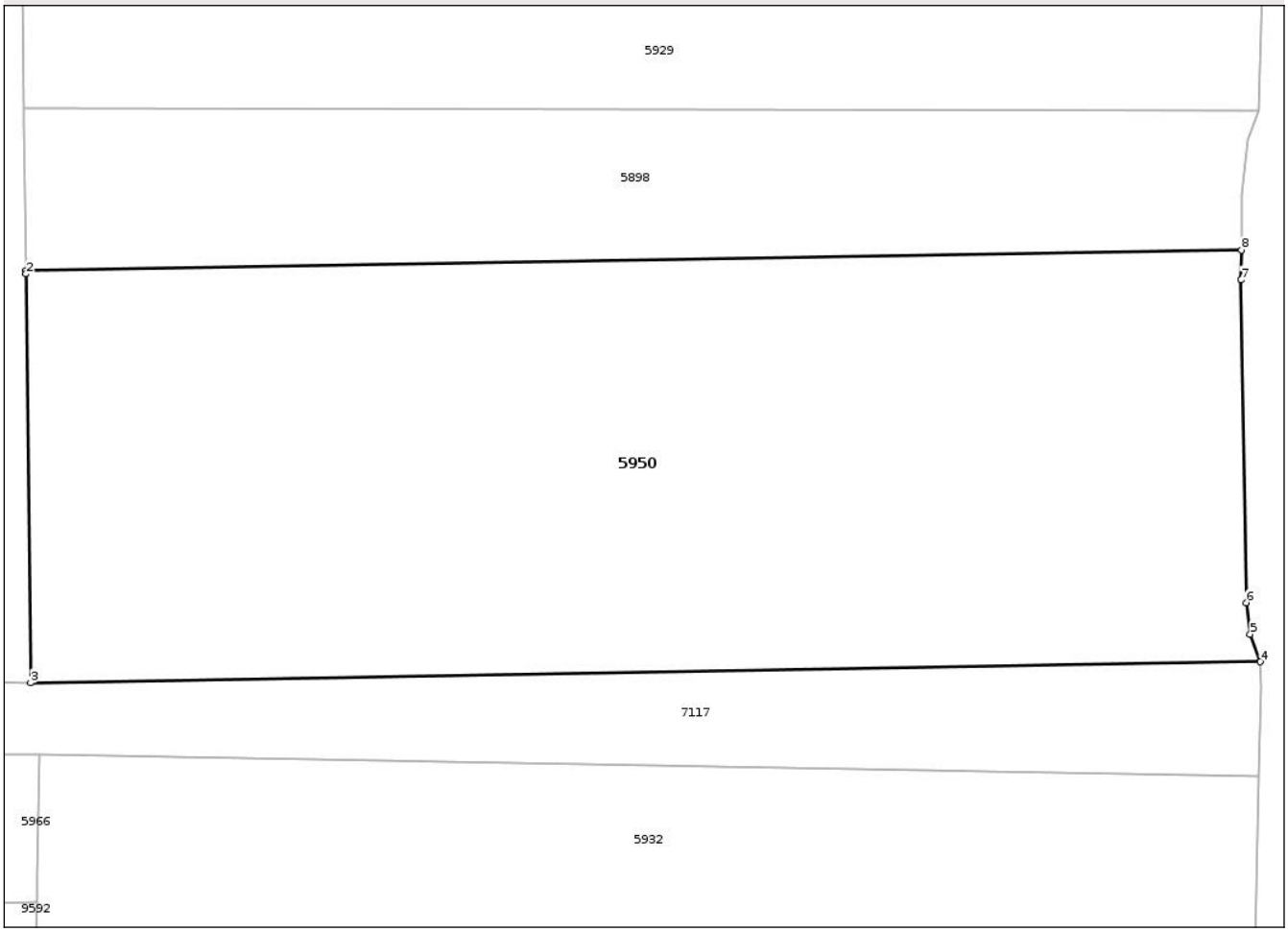
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54117	3.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.400	47	142	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.955,044 583.341,677	2	375.955,047 583.341,421	0.256
2	375.955,047 583.341,421	3	375.955,428 583.307,765	33.658
3	375.955,428 583.307,765	4	376.056,76 583.309,484	101.347
4	376.056,76 583.309,484	5	376.055,936 583.311,765	2.425
5	376.055,936 583.311,765	6	376.055,606 583.314,347	2.603

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.055,606 583.314,347	7	376.055,189 583.340,924	26.58
7	376.055,189 583.340,924	8	376.055,201 583.343,376	2.452
8	376.055,201 583.343,376	1	375.955,044 583.341,677	100.171

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5951

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.850	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 588, din 06/10/2006 emis de INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚULUI CLUJ (Tabelul-anexă nr. 47, cu pozitia 125; Hotărârea nr. 920/14.09.2006 emisă de CJPSDPPAT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform art.34 din Legea nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SALANTA I. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

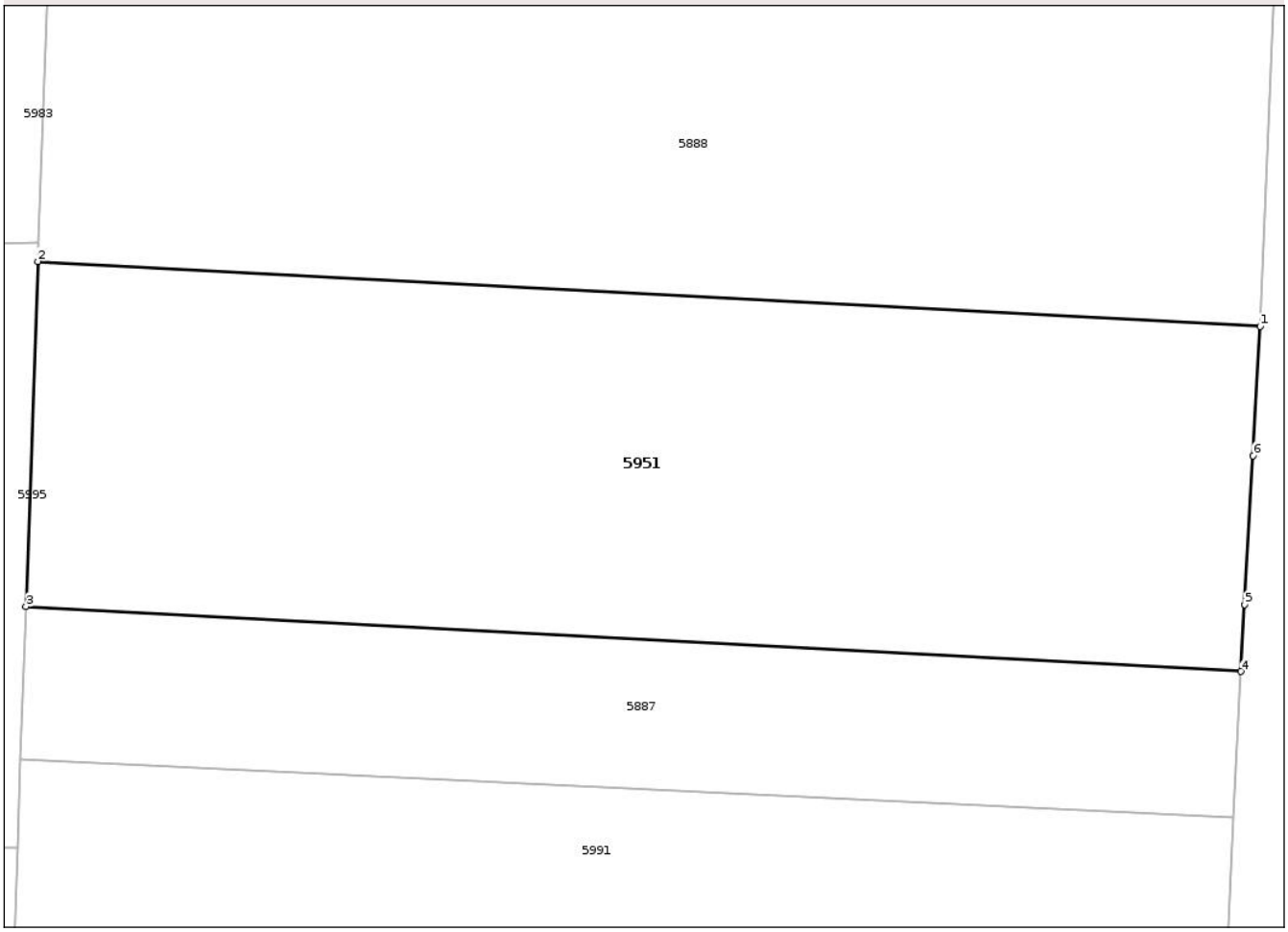
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.850	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.850	47	125	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.039,974 582.829,529	2	375.939,42 582.834,868	100.696
2	375.939,42 582.834,868	3	375.938,441 582.806,493	28.392
3	375.938,441 582.806,493	4	376.038,396 582.801,185	100.096
4	376.038,396 582.801,185	5	376.038,701 582.806,675	5.498
5	376.038,701 582.806,675	6	376.039,383 582.818,915	12.259

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.039,383 582.818,915	1	376.039,974 582.829,529	10.63

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5952

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		753	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

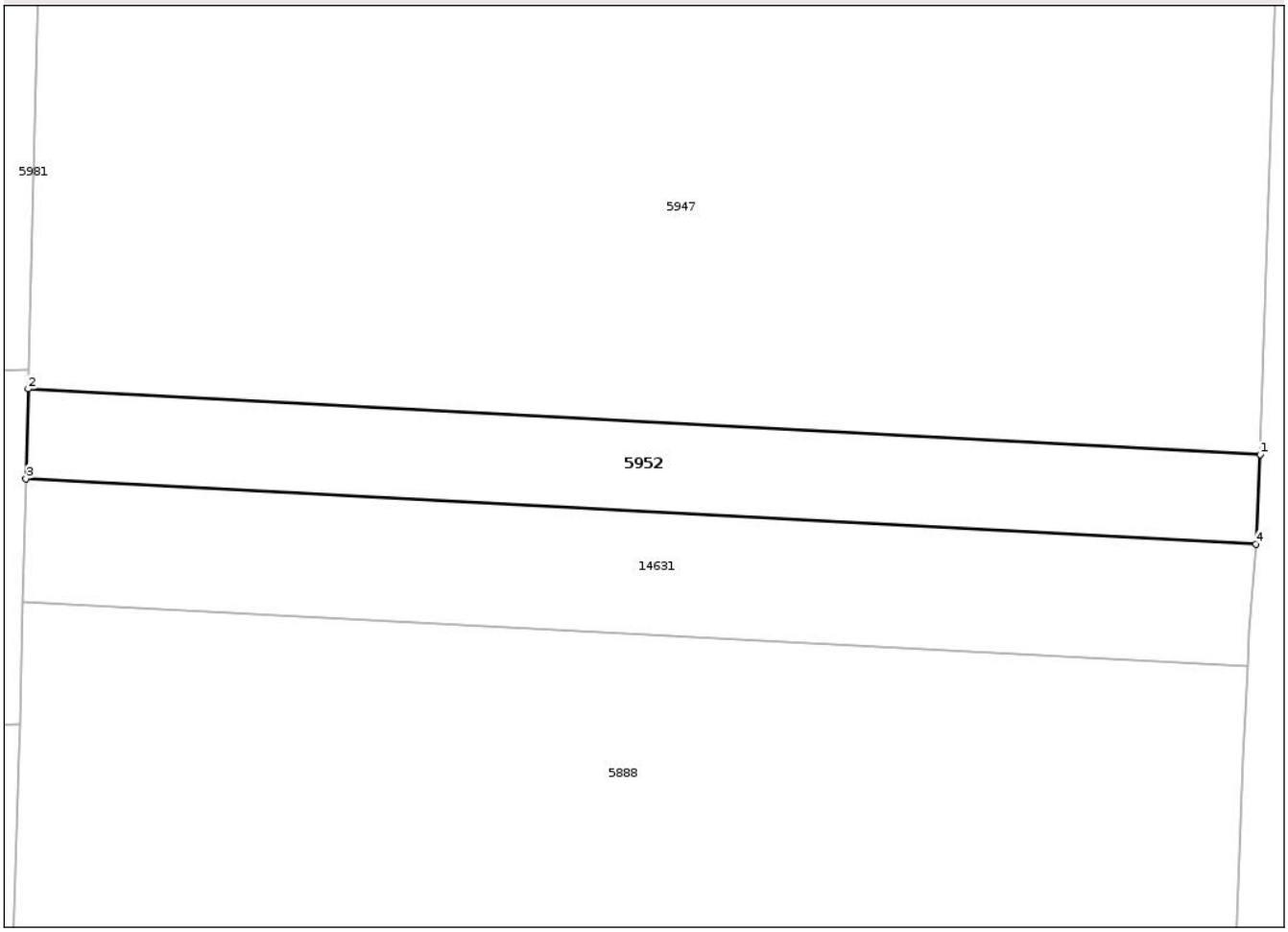
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	753	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	753	47	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.043,123 582.896,544	2	375.941,418 582.901,945	101.848
2	375.941,418 582.901,945	3	375.941,24 582.894,54	7.407
3	375.941,24 582.894,54	4	376.042,769 582.889,149	101.672
4	376.042,769 582.889,149	1	376.043,123 582.896,544	7.403

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5953

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Chirileşti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60942	4.367	Sector cadastral:217 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
207460 / 05/10/2023		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare si CVC aut nr 6188, din 04/10/2023 emis de BUDIU ALINA DORINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 60942 a imobilului cu numarul cadastral 60942 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 58498 inscris in cartea funciara 58498;	A1
Act Administrativ nr. 165622, din 07/08/2023 emis de OCPI CLUJ;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARINCA ALINA-MARIA**, bun propriu	
175251 / 27/08/2024		
Act Notarial nr. 1537, din 23/08/2024 emis de REPEDE DRAGOS ADRIAN (conventie de constituire a dreptului de servitute pentru utilitati aut nr. 1537);		
B7	se noteaza dreptul de trecere pentru utilități peste imobilul inscris in cartea funciară nr. 60943 UAT Gilau	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

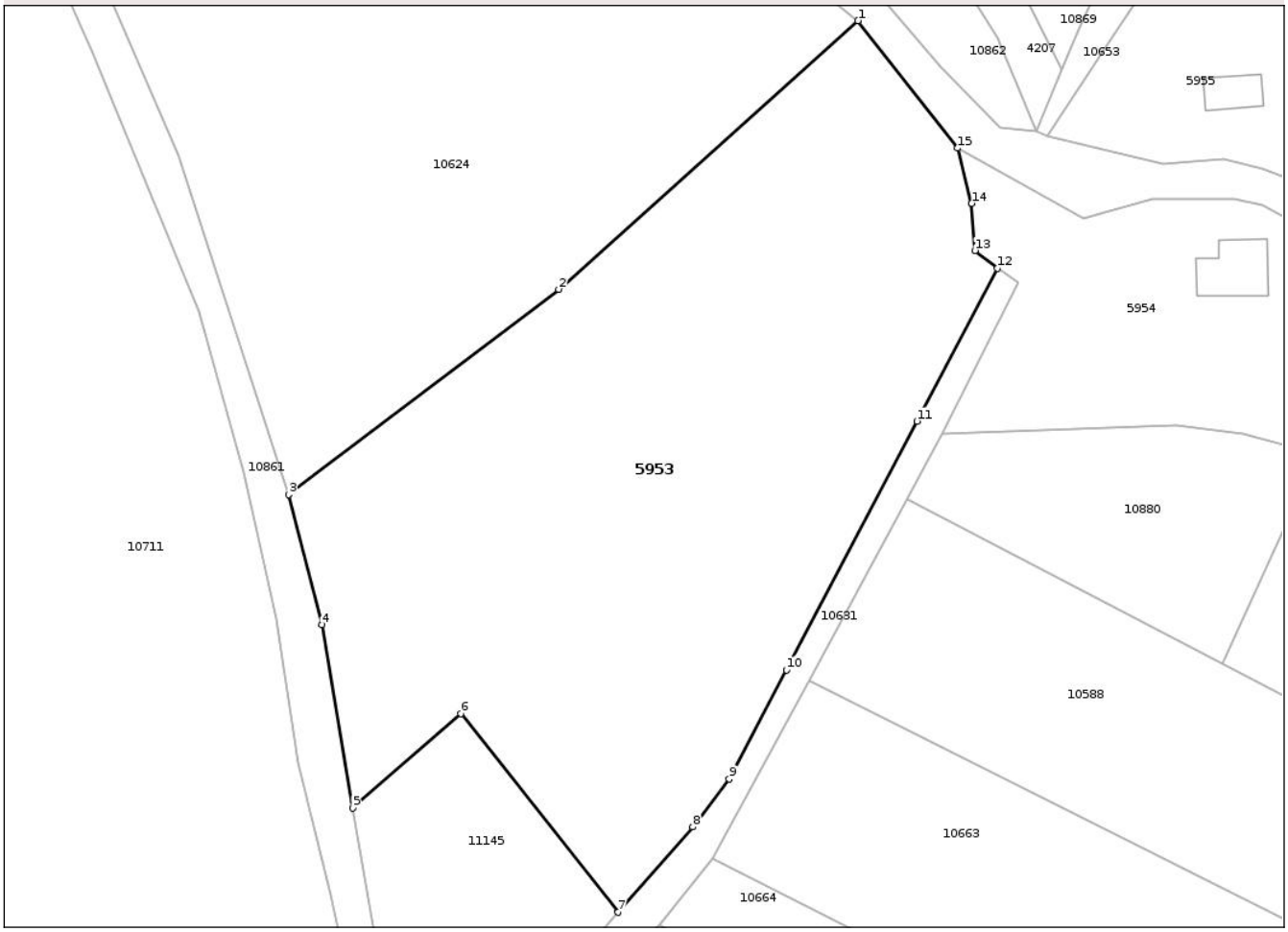
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60942	4.367	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.367	109	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.349,37 576.508,328	2	370.314,122 576.476,767	47.313
2	370.314,122 576.476,767	3	370.282,372 576.452,614	39.893
3	370.282,372 576.452,614	4	370.286,312 576.437,32	15.793
4	370.286,312 576.437,32	5	370.289,927 576.415,774	21.847
5	370.289,927 576.415,774	6	370.302,619 576.426,862	16.853

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.302,619 576.426,862	7	370.321,118 576.403,533	29.773
7	370.321,118 576.403,533	8	370.329,902 576.413,541	13.316
8	370.329,902 576.413,541	9	370.334,193 576.419,186	7.091
9	370.334,193 576.419,186	10	370.340,935 576.432,009	14.487
10	370.340,935 576.432,009	11	370.356,308 576.461,244	33.031
11	370.356,308 576.461,244	12	370.365,767 576.479,233	20.324
12	370.365,767 576.479,233	13	370.363,123 576.481,313	3.364
13	370.363,123 576.481,313	14	370.362,741 576.486,852	5.552
14	370.362,741 576.486,852	15	370.361,087 576.493,355	6.71
15	370.361,087 576.493,355	1	370.349,37 576.508,328	19.013

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5954

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Chirileşti, Nr. 44,44A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.975	Sector cadastral:217 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Somesu Rece, Str Chirileşti, Nr. 44,44A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; LOCUINTA -P
A1.2		Loc. Somesu Rece, Str Chirileşti, Nr. 44,44A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; LOCUINTA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 444);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **PRIGOANĂ GENUC** 2) **PRIGOANĂ SANDA-CLAUDIA** 3) **PRIGOANĂ MIHAI-GENUC**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință nr. 21366/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PRIGOANĂ GENUC** 2) **PRIGOANĂ SANDA-CLAUDIA** 3) **PRIGOANĂ MIHAI-GENUC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

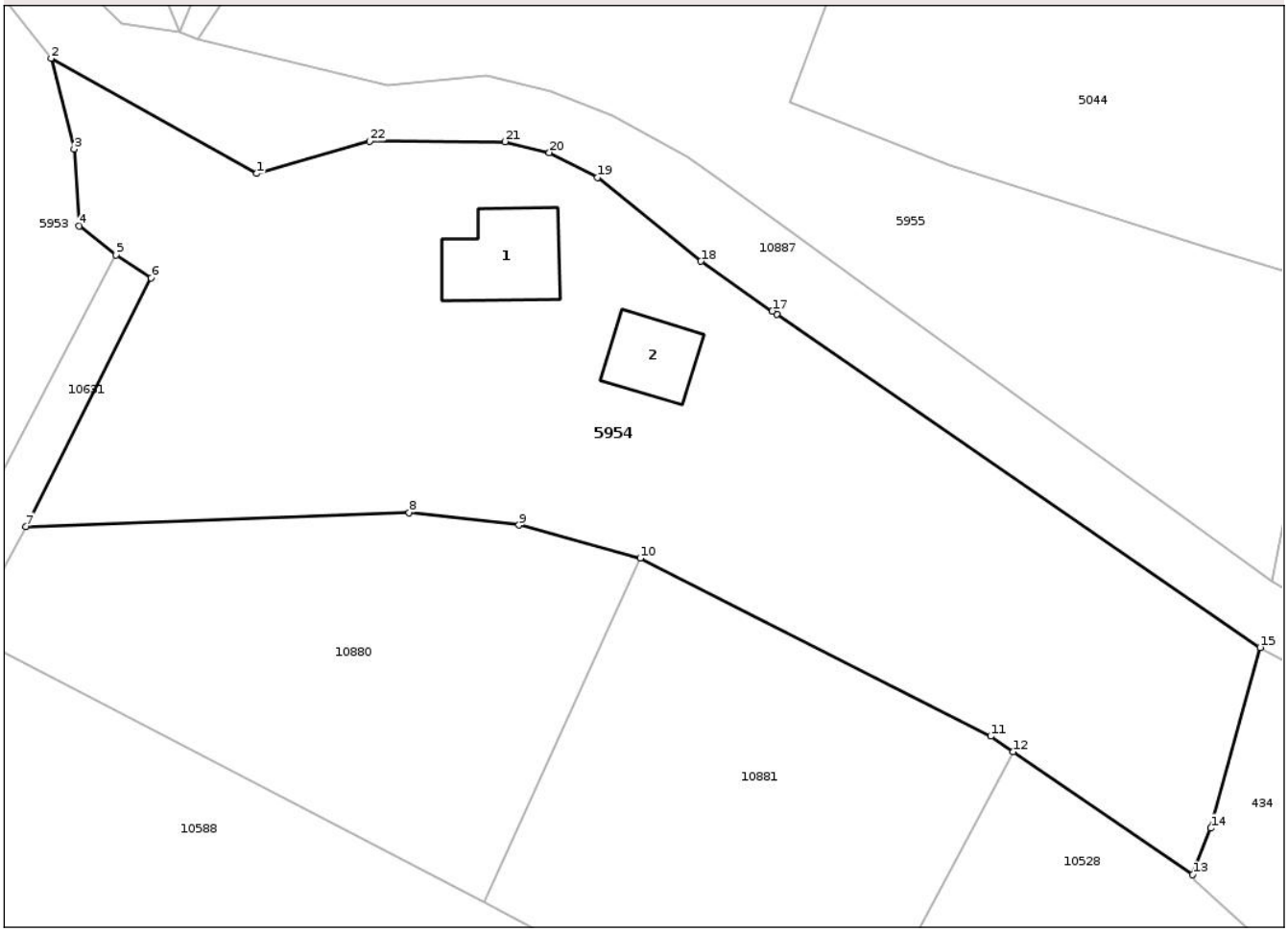
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.975	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	109	-	-	
2	faneata	DA	1.475	109	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii de locuinte	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.375,886 576.485,08	2	370.361,087 576.493,355	16.955
3	370.362,741 576.486,852	4	370.363,123 576.481,313	5.552

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	370.361,087 576.493,355	3	370.362,741 576.486,852	6.71
4	370.363,123 576.481,313	5	370.365,767 576.479,233	3.364

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	370.365,767 576.479,233	6	370.368,275 576.477,589	2.999
7	370.359,279 576.459,716	8	370.386,847 576.460,711	27.586
9	370.394,743 576.459,831	10	370.403,461 576.457,445	9.039
11	370.428,67 576.444,652	12	370.430,293 576.443,542	1.966
13	370.443,201 576.434,717	14	370.444,499 576.438,044	3.571
15	370.448,053 576.451,027	16	370.413,269 576.474,988	42.238
17	370.412,963 576.475,201	18	370.407,832 576.478,782	6.257
19	370.400,388 576.484,794	20	370.396,929 576.486,595	3.9
21	370.393,728 576.487,373	22	370.384,013 576.487,405	9.715

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.368,275 576.477,589	7	370.359,279 576.459,716	20.009
8	370.386,847 576.460,711	9	370.394,743 576.459,831	7.945
10	370.403,461 576.457,445	11	370.428,67 576.444,652	28.269
12	370.430,293 576.443,542	13	370.443,201 576.434,717	15.636
14	370.444,499 576.438,044	15	370.448,053 576.451,027	13.461
16	370.413,269 576.474,988	17	370.412,963 576.475,201	0.373
18	370.407,832 576.478,782	19	370.400,388 576.484,794	9.569
20	370.396,929 576.486,595	21	370.393,728 576.487,373	3.294
22	370.384,013 576.487,405	1	370.375,886 576.485,08	8.453

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5955

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Chirileşti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.872	Sector cadastral:216 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Somesu Rece, Str Chirileşti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; MAGAZIE -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 446);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **PRIGOANĂ GENUC** 2) **PRIGOANĂ SANDA-CLAUDIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință nr. 21366/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PRIGOANĂ GENUC** 2) **PRIGOANĂ SANDA-CLAUDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.872	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	316	109	-	-	
2	arabil	DA	1.556	109	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; MAGAZIE -P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.396,992 576.490,984	2	370.401,47 576.489,206	4.818
2	370.401,47 576.489,206	3	370.406,867 576.486,324	6.118
3	370.406,867 576.486,324	4	370.408,892 576.484,853	2.503

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	370.408,892 576.484,853	5	370.448,88 576.455,738	49.464
5	370.448,88 576.455,738	6	370.452,978 576.477,06	21.712
6	370.452,978 576.477,06	7	370.444,191 576.479,804	9.205
7	370.444,191 576.479,804	8	370.425,674 576.485,671	19.424
8	370.425,674 576.485,671	9	370.414,195 576.490,179	12.332
9	370.414,195 576.490,179	10	370.420,894 576.508,324	19.342
10	370.420,894 576.508,324	11	370.425,515 576.519,168	11.788
11	370.425,515 576.519,168	12	370.417,523 576.521,428	8.305
12	370.417,523 576.521,428	13	370.411,626 576.522,28	5.958
13	370.411,626 576.522,28	14	370.396,805 576.522,614	14.825
14	370.396,805 576.522,614	15	370.390,076 576.519,927	7.246
15	370.390,076 576.519,927	16	370.385,573 576.515,927	6.023
16	370.385,573 576.515,927	17	370.379,66 576.506,911	10.782
17	370.379,66 576.506,911	18	370.371,674 576.494,735	14.561
18	370.371,674 576.494,735	19	370.385,304 576.491,461	14.018
19	370.385,304 576.491,461	20	370.392,392 576.492,118	7.118
20	370.392,392 576.492,118	1	370.396,992 576.490,984	4.738

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5956

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59131	8.655	Sector cadastral:151 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
163296 / 26/07/2021		
Act Administrativ nr. 32922, din 26/05/2021 emis de CJDSPT CLUJ (act administrativ nr 9148 din 24.06.2021, emis de COMUNA GILAU;inscris sub semnatura privata nr PAD din 22.07.2021, emis de PFA SERBAN VASILE; inscris sub semnatura privata nr DOCUM din 22.07.2021, emis de PFA SERBAN VASILE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IRIMA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

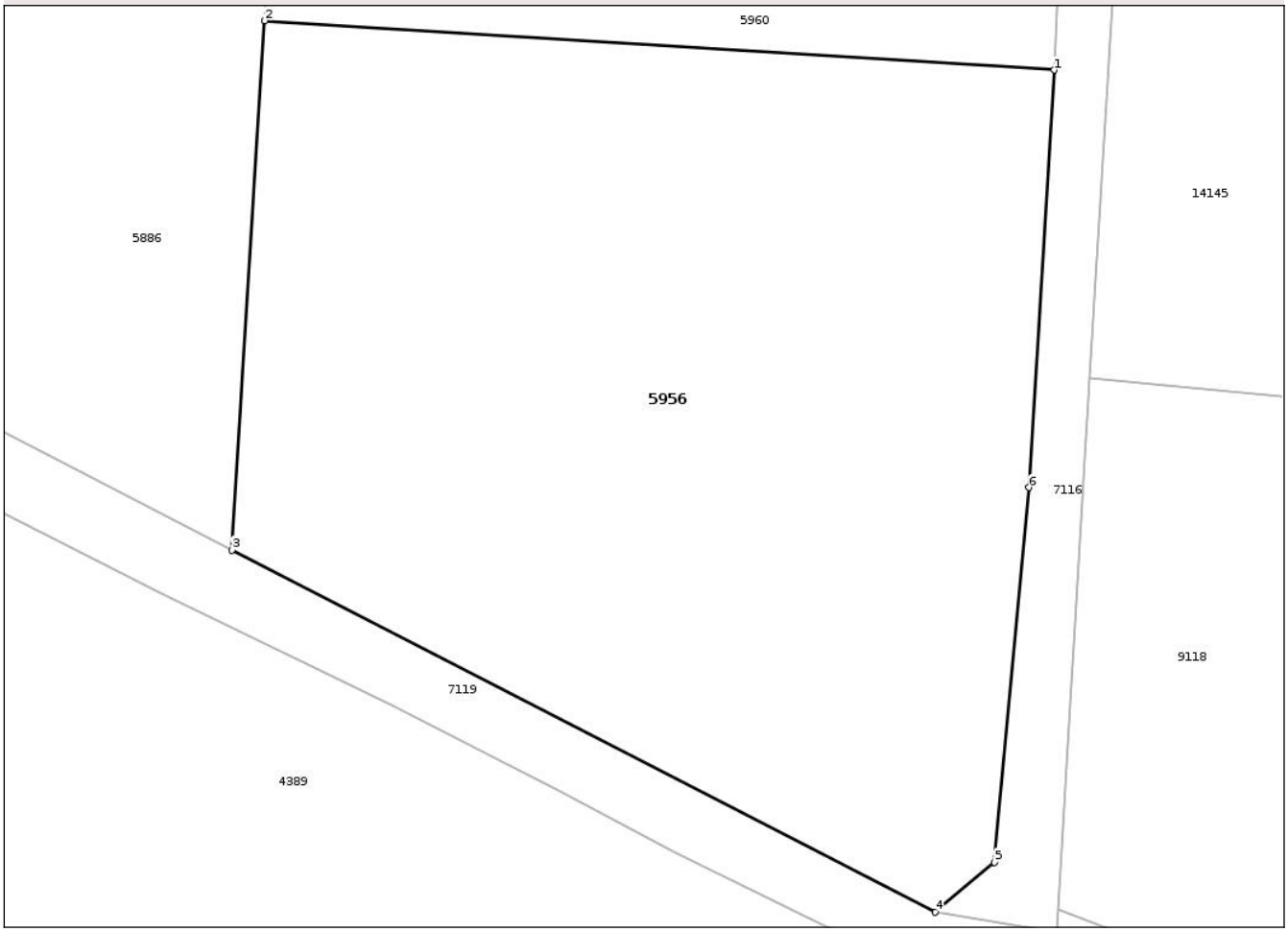
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59131	8.655	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.655	47	5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.031,3 582.663,634	2	375.932,383 582.669,813	99.11
2	375.932,383 582.669,813	3	375.928,301 582.603,545	66.394
3	375.928,301 582.603,545	4	376.016,428 582.558,235	99.093
4	376.016,428 582.558,235	5	376.023,855 582.564,486	9.707
5	376.023,855 582.564,486	6	376.028,159 582.611,374	47.085

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.028,159 582.611,374	1	376.031,3 582.663,634	52.354

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5957

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Chirileşti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:217 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 657);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **ICHIM MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.700	109	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.536,205 576.328,953	2	370.532,219 576.349,237	20.672
2	370.532,219 576.349,237	3	370.528,052 576.366,43	17.691
3	370.528,052 576.366,43	4	370.518,288 576.386,27	22.112
4	370.518,288 576.386,27	5	370.499,009 576.377,033	21.378
5	370.499,009 576.377,033	6	370.492,619 576.374,513	6.869

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.492,619 576.374,513	7	370.496,979 576.367,06	8.635
7	370.496,979 576.367,06	8	370.499,954 576.352,601	14.762
8	370.499,954 576.352,601	9	370.498,162 576.331,693	20.985
9	370.498,162 576.331,693	10	370.503,202 576.329,885	5.354
10	370.503,202 576.329,885	11	370.508,539 576.328,591	5.492
11	370.508,539 576.328,591	12	370.514,688 576.327,74	6.208
12	370.514,688 576.327,74	13	370.524,331 576.327,848	9.644
13	370.524,331 576.327,848	1	370.536,205 576.328,953	11.925

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5958

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Chirileşti, Nr. 38B, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60263	2.531	Sector cadastral:217 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
179312 / 23/08/2022		
Act Administrativ nr. 5066, din 11/03/2022 emis de COMUNA GILAU (act administrativ nr 5058 din 11.03.2022, emis de Comuna Gilau;inscris sub semnatura privata nr documentatie din 23.08.2022, emis de Oleinic Lilian;inscris sub semnatura privata nr PAD din 23.08.2022, emis de Oleinic Lilian;act notarial nr 496 din 25.03.2022, emis de BIN Simon Caterina;inscris sub semnatura privata nr PV din 03.02.2022, emis de Dodea Ovidiu Vasile);		
B1	Se noteaza posesia asupra imobilului in favoarea	A1
	1) **DODEA OVIDIU-VASILE**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

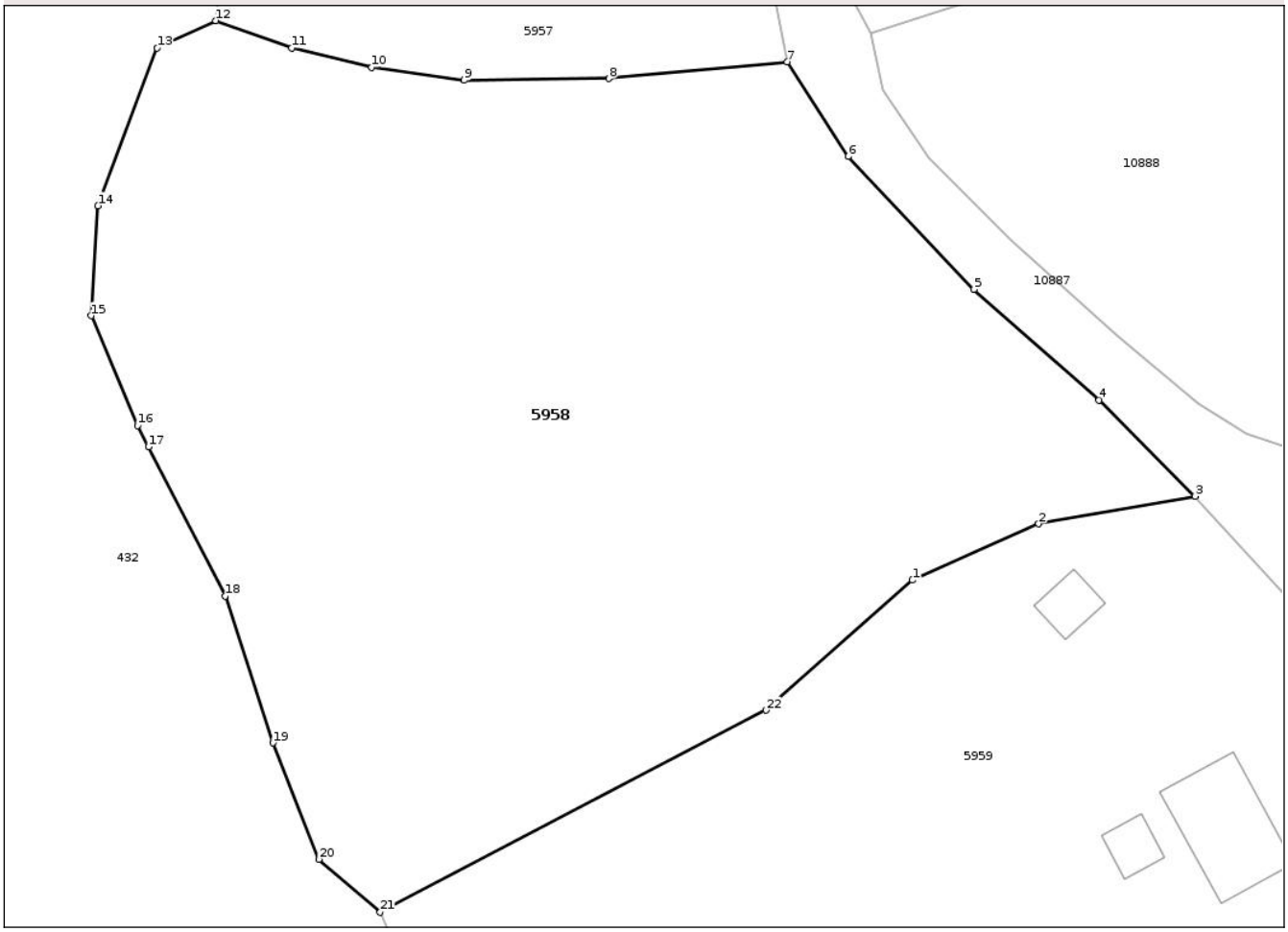
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60263	2.531	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.531	109	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.544,534 576.294,497	2	370.552,937 576.298,241	9.199
3	370.563,339 576.300,068	4	370.556,957 576.306,469	9.039
5	370.548,625 576.313,835	6	370.540,273 576.322,672	12.159
7	370.536,205 576.328,953	8	370.524,331 576.327,848	11.925
9	370.514,688 576.327,74	10	370.508,539 576.328,591	6.208

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	370.552,937 576.298,241	3	370.563,339 576.300,068	10.561
4	370.556,957 576.306,469	5	370.548,625 576.313,835	11.121
6	370.540,273 576.322,672	7	370.536,205 576.328,953	7.483
8	370.524,331 576.327,848	9	370.514,688 576.327,74	9.644
10	370.508,539 576.328,591	11	370.503,202 576.329,885	5.492

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	370.503,202 576.329,885	12	370.498,162 576.331,693	5.354
13	370.494,253 576.329,872	14	370.490,314 576.319,386	11.201
15	370.489,86 576.312,079	16	370.492,943 576.304,778	7.925
17	370.493,677 576.303,355	18	370.498,792 576.293,439	11.158
19	370.501,963 576.283,669	20	370.505,022 576.275,939	8.313
21	370.509,1 576.272,414	22	370.534,786 576.285,85	28.988

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	370.498,162 576.331,693	13	370.494,253 576.329,872	4.312
14	370.490,314 576.319,386	15	370.489,86 576.312,079	7.321
16	370.492,943 576.304,778	17	370.493,677 576.303,355	1.601
18	370.498,792 576.293,439	19	370.501,963 576.283,669	10.272
20	370.505,022 576.275,939	21	370.509,1 576.272,414	5.39
22	370.534,786 576.285,85	1	370.544,534 576.294,497	13.031

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5959

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Chirileşti, Nr. 38A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60279	11.741	Sector cadastral:217 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60279-C1	Loc. Somesu Rece, Str Chirileşti, Nr. 38A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; LOCUINTA -P
A1.2	60279-C2	Loc. Somesu Rece, Str Chirileşti, Nr. 38A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:10 mp; -ANEXA; Regim de inaltime: P; Suprafata construita la sol: 57 mp.; Suprafata construita desfasurata: 57 mp.;
A1.3	60279-C3	Loc. Somesu Rece, Str Chirileşti, Nr. 38A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:57 mp; - ANEXA; Regim de inaltime: P; Suprafata construita la sol: 10 mp.; Suprafata construita desfasurata: 10 mp.;
A1.4	60279-C4	Loc. Somesu Rece, Str Chirileşti, Nr. 38A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; - ANEXA; Regim de inaltime: P; Suprafata construita la sol: 11 mp.; Suprafata construita desfasurata: 11 mp.;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
179372 / 23/08/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. documentatie, din 23/08/2022 emis de OLEINIC LILIAN (act notarial nr 1087 din 07.07.2022, emis de BIN Simon Caterina;act administrativ nr 12524 din 07.07.2022, emis de Comuna Gilau;act administrativ nr 19746 din 25.10.2022, emis de Comuna Maguri Racatau;act administrativ nr 12538 din 07.07.2022, emis de Comuna Gilau);		
B1	se notează posesia faptica	A1
	1) **HANDRU SEBASTIAN-FLORIN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință nr. 21366/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **HANDRU SEBASTIAN-FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60279	11.741	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.279	109	-	-	
2	faneata	DA	10.462	109	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60279-C1	constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; LOCUINTA -P
A1.2	60279-C2	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:10 mp; -ANEXA; Regim de inaltime: P; Suprafata construita la sol: 57 mp.; Suprafata construita desfasurata: 57 mp.;
A1.3	60279-C3	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:57 mp; - ANEXA; Regim de inaltime: P; Suprafata construita la sol: 10 mp.; Suprafata construita desfasurata: 10 mp.;
A1.4	60279-C4	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; - ANEXA; Regim de inaltime: P; Suprafata construita la sol: 11 mp.; Suprafata construita desfasurata: 11 mp.;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	370.566,275 576.064,01	2	370.573,351 576.091,896	28.77
4	370.587,17 576.146,648	5	370.590,104 576.165,486	19.065
7	370.613,112 576.213,445	8	370.628,68 576.228,444	21.618
10	370.590,681 576.258,77	11	370.587,263 576.257,587	3.617
13	370.578,105 576.281,111	14	370.569,799 576.292,926	14.442
16	370.552,937 576.298,241	17	370.544,534 576.294,497	9.199
19	370.509,1 576.272,414	20	370.513,994 576.261,028	12.393
22	370.529,215 576.241,242	23	370.538,017 576.241,358	8.803
25	370.568,197 576.223,694	26	370.571,834 576.219,163	5.81
28	370.571,912 576.204,059	29	370.556,237 576.169,725	37.743
31	370.548,19 576.139,795	32	370.546,218 576.130,37	9.629
34	370.537,214 576.100,47	35	370.538,762 576.085,461	15.089
37	370.537,008 576.052,062	38	370.525,057 576.036,833	19.358
40	370.510,897 576.014,775	41	370.516,541 576.013,13	5.879
43	370.529,795 576.022,497	44	370.537,772 576.028,477	9.97
46	370.552,517 576.044,973	47	370.558,989 576.053,929	11.05
2	370.573,351 576.091,896	3	370.583,044 576.128,092	37.471
5	370.590,104 576.165,486	6	370.597,871 576.198,373	33.792
8	370.628,68 576.228,444	9	370.614,883 576.267,152	41.093
11	370.587,263 576.257,587	12	370.583,994 576.267,95	10.866
14	370.569,799 576.292,926	15	370.563,339 576.300,068	9.63
17	370.544,534 576.294,497	18	370.534,786 576.285,85	13.031
20	370.513,994 576.261,028	21	370.515,921 576.257,97	3.615
23	370.538,017 576.241,358	24	370.554,767 576.239,101	16.901
26	370.571,834 576.219,163	27	370.573,764 576.210,315	9.056
29	370.556,237 576.169,725	30	370.549,957 576.155,106	15.911
32	370.546,218 576.130,37	33	370.544,46 576.121,97	8.582
35	370.538,762 576.085,461	36	370.538,745 576.070,028	15.433
38	370.525,057 576.036,833	39	370.516,212 576.020,847	18.27
41	370.516,541 576.013,13	42	370.519,446 576.015,183	3.557
44	370.537,772 576.028,477	45	370.545,182 576.035,52	10.223
47	370.558,989 576.053,929	1	370.566,275 576.064,01	12.438
3	370.583,044 576.128,092	4	370.587,17 576.146,648	19.009
6	370.597,871 576.198,373	7	370.613,112 576.213,445	21.435
9	370.614,883 576.267,152	10	370.590,681 576.258,77	25.612
12	370.583,994 576.267,95	13	370.578,105 576.281,111	14.418
15	370.563,339 576.300,068	16	370.552,937 576.298,241	10.561
18	370.534,786 576.285,85	19	370.509,1 576.272,414	28.988
21	370.515,921 576.257,97	22	370.529,215 576.241,242	21.367
24	370.554,767 576.239,101	25	370.568,197 576.223,694	20.439
27	370.573,764 576.210,315	28	370.571,912 576.204,059	6.524
30	370.549,957 576.155,106	31	370.548,19 576.139,795	15.413
33	370.544,46 576.121,97	34	370.537,214 576.100,47	22.688
36	370.538,745 576.070,028	37	370.537,008 576.052,062	18.05
39	370.516,212 576.020,847	40	370.510,897 576.014,775	8.07
42	370.519,446 576.015,183	43	370.529,795 576.022,497	12.673
45	370.545,182 576.035,52	46	370.552,517 576.044,973	11.965

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5960

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9198 Gilău
Nr. cadastral vechi:4861

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50043	2.300	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73944 / 27/07/2009		
Act Notarial nr. 887, din 23/07/2009 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMAN FLORENTINA**	
72310 / 30/03/2021		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor suplimentar nr. 30, din 29/03/2021 emis de ŞIMON CATERINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **COMAN FLORENTINA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **BOITOŞ DORINA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **COMAN TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

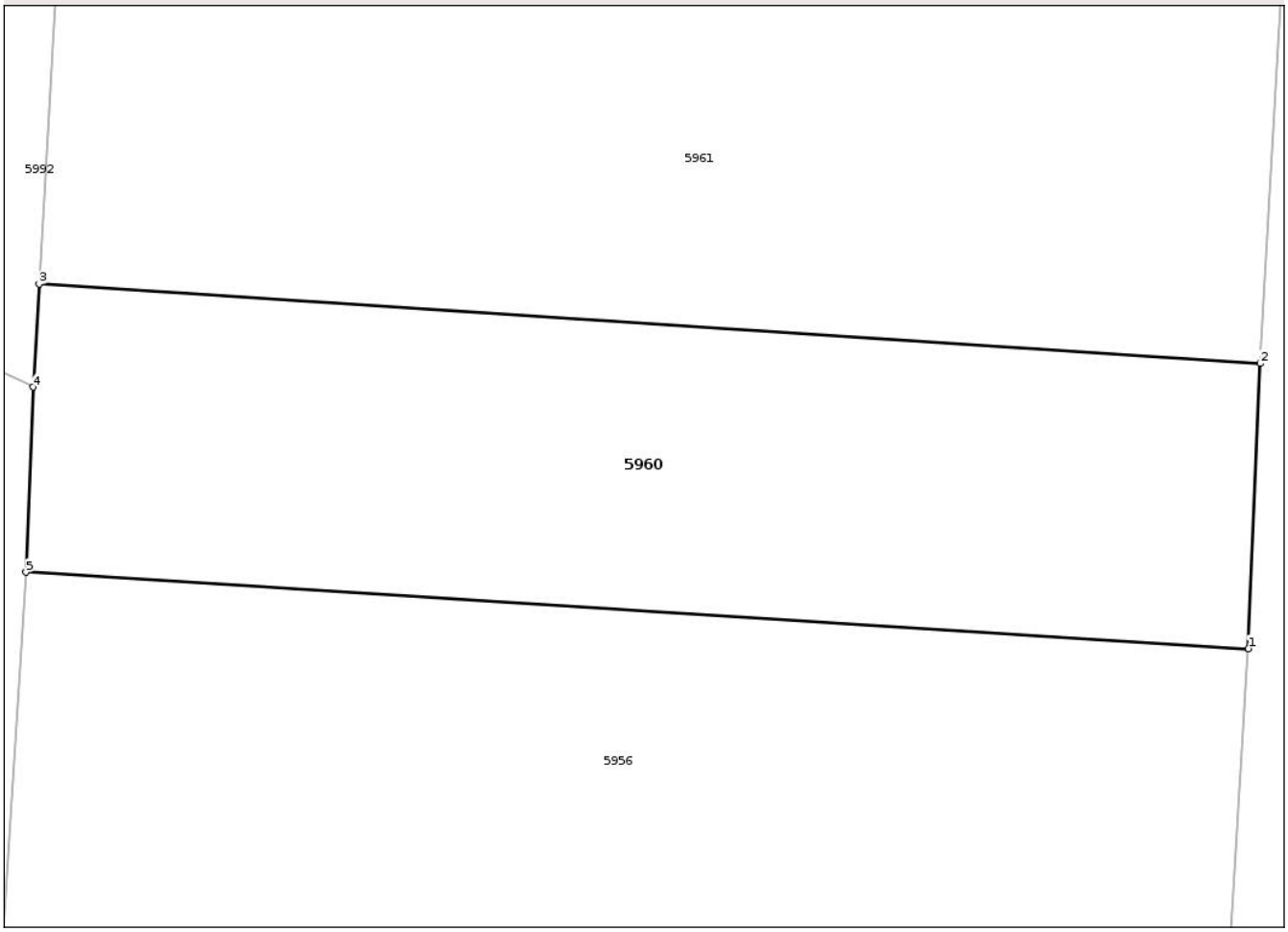
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50043	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.300	47	118	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.031,3 582.663,634	2	376.032,276 582.686,701	23.088
2	376.032,276 582.686,701	3	375.933,439 582.693,111	99.045
3	375.933,439 582.693,111	4	375.932,964 582.684,786	8.339
4	375.932,964 582.684,786	5	375.932,383 582.669,813	14.984
5	375.932,383 582.669,813	1	376.031,3 582.663,634	99.11

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5961

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55969	4.650	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
188213 / 12/11/2015		
Act Administrativ nr. 588, din 06/10/2006 emis de INSTITUŢIA PREFECTULUI JUDEŢULUI CLUJ (inscris sub semnatura privata nr. 40/10-11-2015 emis de STAN ILEANA; inscris sub semnatura privata nr. 40A/10-11-2015 emis de BAICA CORNELIA-LUCREŢIA; inscris sub semnatura privata nr. 40B/10-11-2015 emis de COMAN FLORENTINA; act notarial nr. 8/28-03-2013 emis de NP NECIU DANIELA GABRIELA; act notarial nr. 1015/06-11-2015 emis de NP NECIU DANIELA GABRIELA; act administrativ nr. 14718/06-11-2015 emis de Primăria Comunei Gilău;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **COMAN FLORENTINA**, bun propriu	
212332 / 29/12/2015		
Act Notarial nr. CONVENTIE DE PARTAJ VOLUNTAR NR 1179, din 28/12/2015 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/16, cota initiala 5/8	A1
	1) **COMAN FLORENTINA**	
72293 / 30/03/2021		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor suplimentar nr.30, din 29/03/2021 emis de ŞIMON CATERINA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/128, cota initiala 10/128	A1
	1) **COMAN FLORENTINA**, bun propriu	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 15/128, cota initiala 15/128	A1
	1) **BOITOŞ DORINA**, bun propriu	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 15/128, cota initiala 15/128	A1
	1) **COMAN TRAIAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

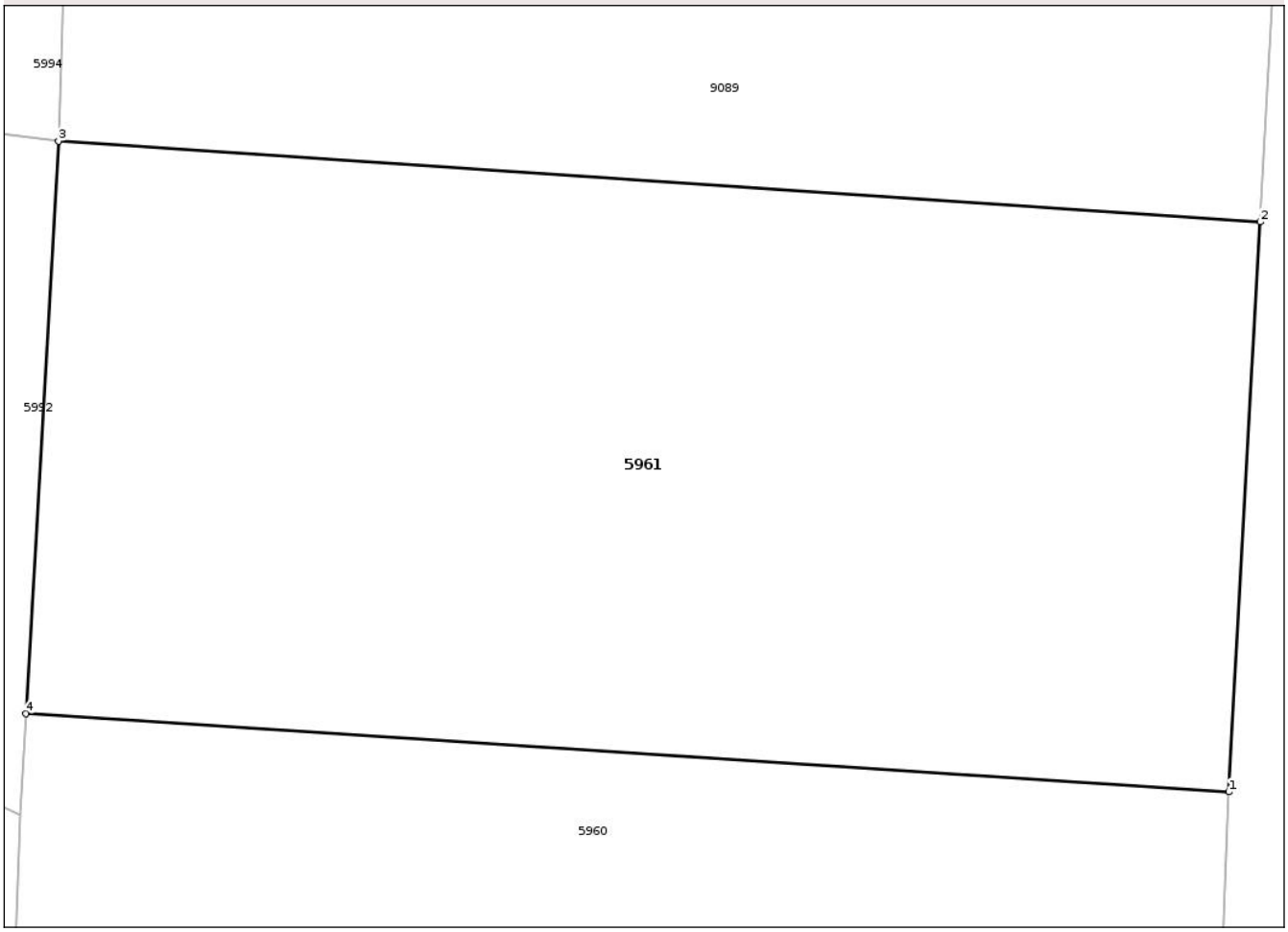
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55969	4.650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.650	47	119	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.032,276 582.686,701	2	376.034,875 582.733,48	46.851
2	376.034,875 582.733,48	3	375.936,121 582.740,12	98.977
3	375.936,121 582.740,12	4	375.933,439 582.693,111	47.085
4	375.933,439 582.693,111	1	376.032,276 582.686,701	99.045

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5962

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.350	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 588, din 06/10/2006 emis de INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚULUI CLUJ (Tabelul-anexă nr. 47, cu pozitia 93; Hotărârea nr. 920/14.09.2006 emisă de CJPSDPPAT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform art.34 din Legea nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SEMEREAN ST. STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

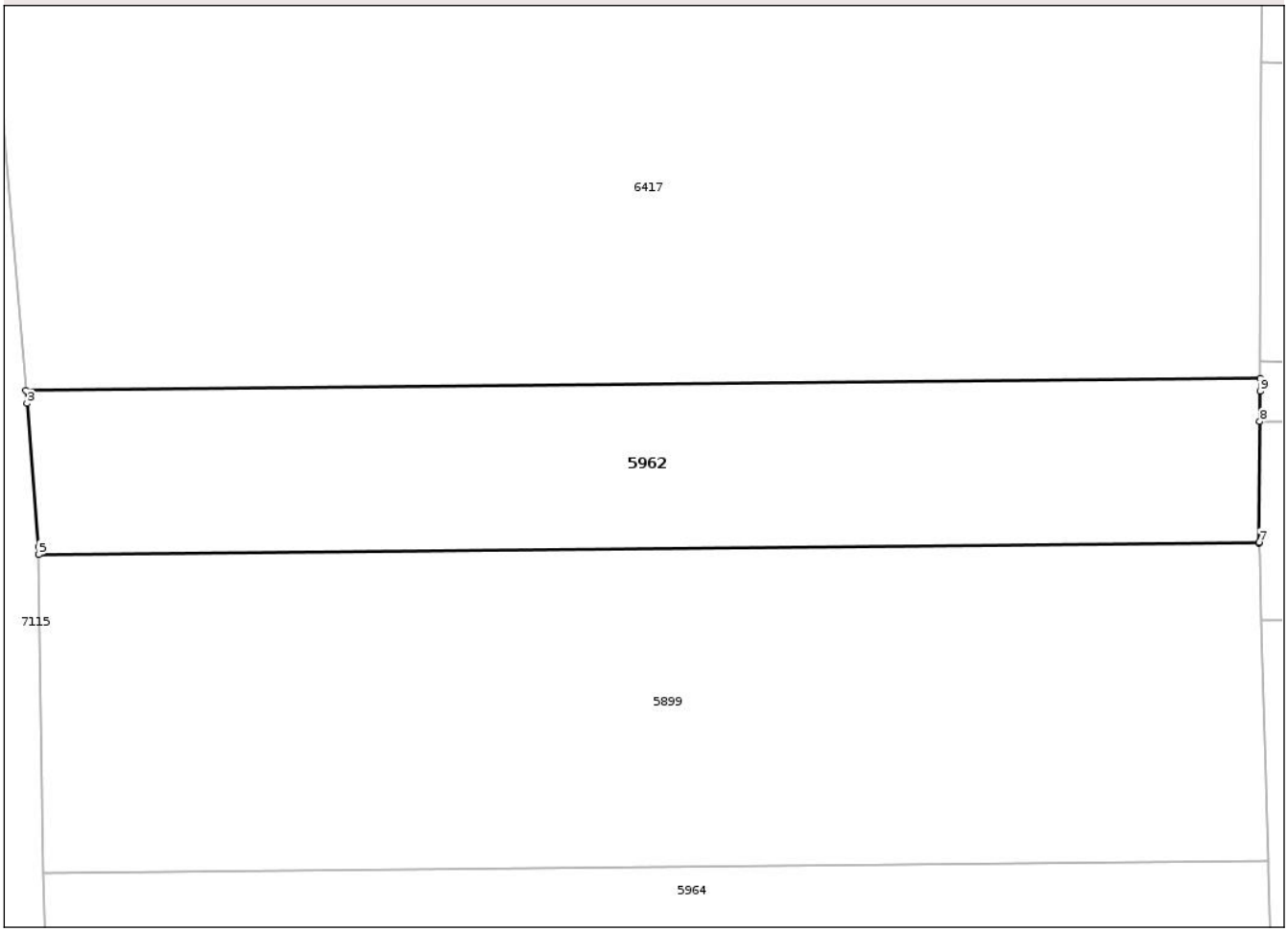
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.350	47	93	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.953,826 583.420,992	2	375.852,844 583.419,998	100.987
2	375.852,844 583.419,998	3	375.852,93 583.418,939	1.062
3	375.852,93 583.418,939	4	375.853,878 583.407,24	11.737
4	375.853,878 583.407,24	5	375.853,888 583.406,562	0.678
5	375.853,888 583.406,562	6	375.953,725 583.407,545	99.842

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.953,725 583.407,545	7	375.953,724 583.407,586	0.041
7	375.953,724 583.407,586	8	375.953,799 583.417,438	9.852
8	375.953,799 583.417,438	9	375.953,818 583.419,932	2.494
9	375.953,818 583.419,932	1	375.953,826 583.420,992	1.06

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5963

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 588, din 06/10/2006 emis de INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚULUI CLUJ (Tabelul-anexă nr. 47, cu pozitia 151; Hotărârea nr. 920/14.09.2006 emisă de CJPSDPPAT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform art.34 din Legea nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1800/2000, cota initiala 1800/2000	A1
	1) **GOIA MIHAI**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform art.34 din Legea nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 200/2000, cota initiala 200/2000	A1
	1) **PETRISOR STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

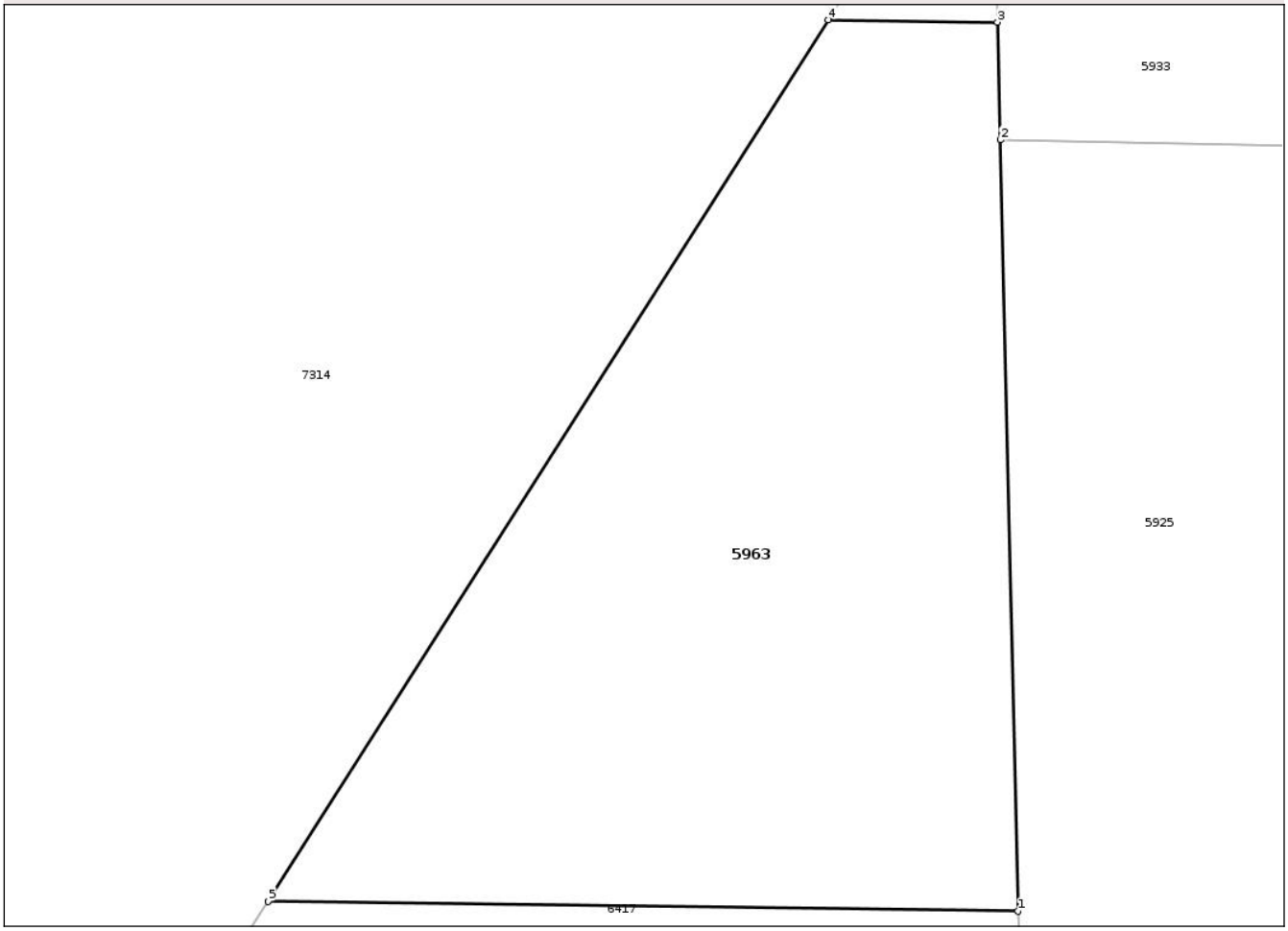
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.000	47	151	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.953,59 583.469,029	2	375.952,33 583.522,96	53.946
2	375.952,33 583.522,96	3	375.952,138 583.531,206	8.248
3	375.952,138 583.531,206	4	375.940,303 583.531,365	11.836
4	375.940,303 583.531,365	5	375.901,072 583.469,733	73.059
5	375.901,072 583.469,733	1	375.953,59 583.469,029	52.523

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5964

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		950	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 588, din 06/10/2006 emis de INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚULUI CLUJ (Tabelul-anexă nr. 47, cu pozitia 95; Hotărârea nr. 920/14.09.2006 emisă de CJPSDPPAT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform art.34 din Legea nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMAN T. NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

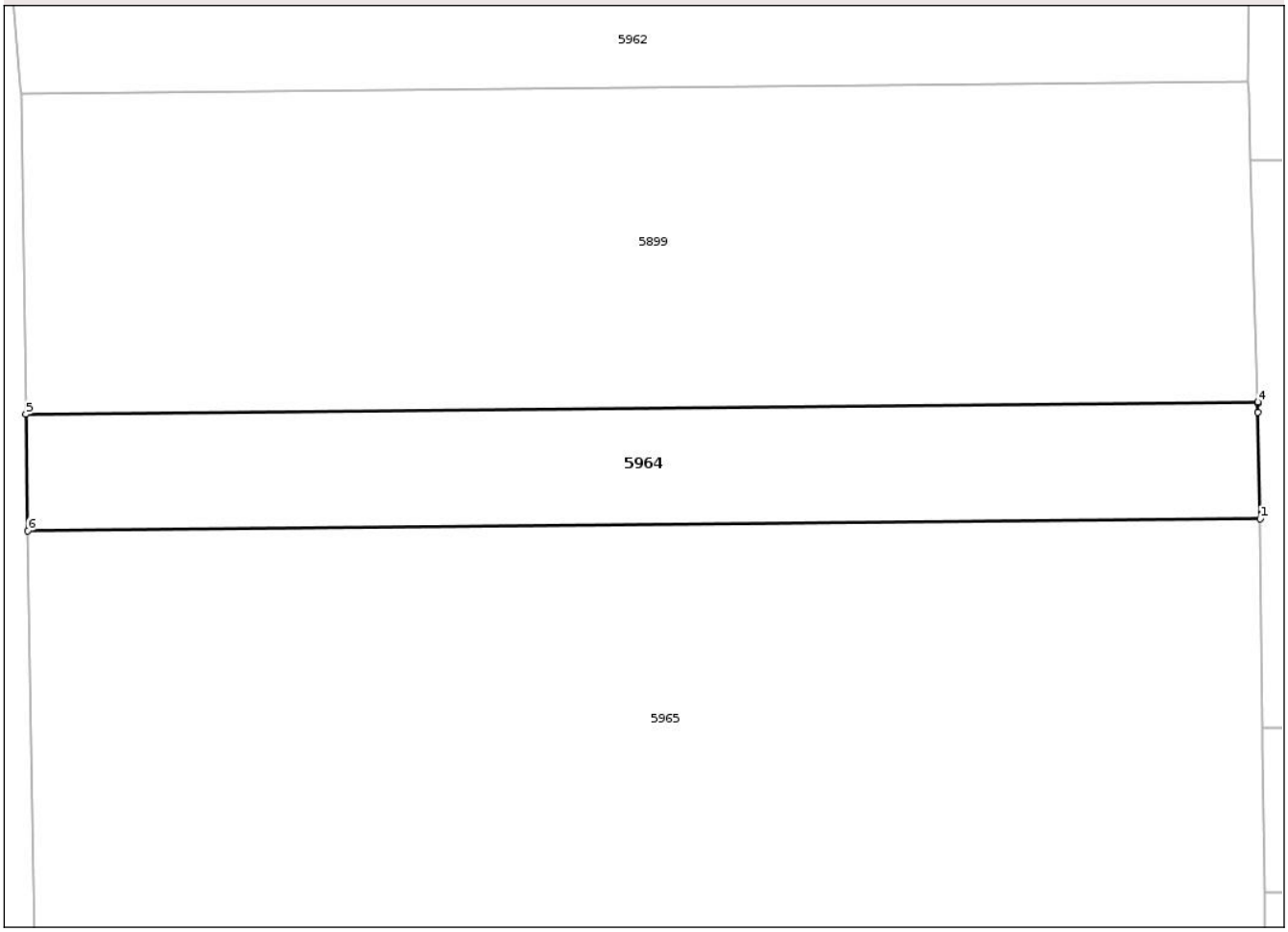
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	950	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	950	47	95	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.954,693 583.372,079	2	375.954,515 583.380,71	8.633
2	375.954,515 583.380,71	3	375.954,499 583.381,463	0.753
3	375.954,499 583.381,463	4	375.954,496 583.381,556	0.093
4	375.954,496 583.381,556	5	375.854,3 583.380,57	100.201
5	375.854,3 583.380,57	6	375.854,451 583.371,093	9.478

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.854,451 583.371,093	1	375.954,693 583.372,079	100.247

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5965

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.350	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 588, din 06/10/2006 emis de INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚULUI CLUJ (Tabelul-anexă nr. 47, cu pozitia 96; Hotărârea nr. 920/14.09.2006 emisă de CJPSDPPAT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform art.34 din Legea nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SALANTA T. GLIGOR** 2) **SALANTA T. VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

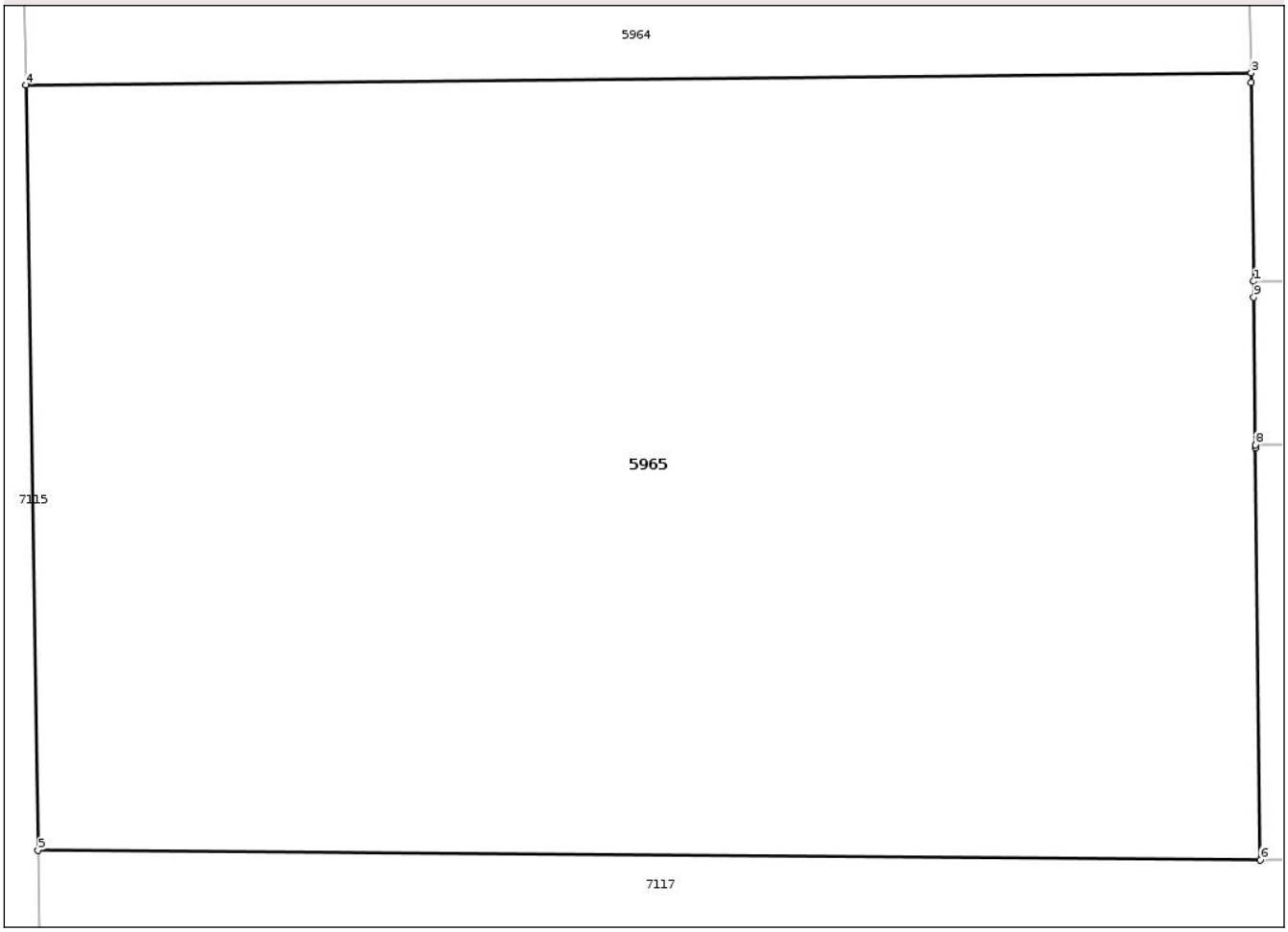
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.350	47	96	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.954,893 583.355,056	2	375.954,709 583.371,286	16.231
2	375.954,709 583.371,286	3	375.954,693 583.372,079	0.793
3	375.954,693 583.372,079	4	375.854,451 583.371,093	100.247
4	375.854,451 583.371,093	5	375.855,442 583.308,558	62.543
5	375.855,442 583.308,558	6	375.955,428 583.307,765	99.989

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.955,428 583.307,765	7	375.955,047 583.341,421	33.658
7	375.955,047 583.341,421	8	375.955,044 583.341,677	0.256
8	375.955,044 583.341,677	9	375.954,908 583.353,737	12.061
9	375.954,908 583.353,737	1	375.954,893 583.355,056	1.319

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5966

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.341	Sector cadastral:151 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 588, din 06/10/2006 emis de INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚULUI CLUJ (Tabelul-anexă nr. 47, cu pozitia 98; Hotărârea nr. 920/14.09.2006 emisă de CJPSDPPAT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform art.34 din Legea nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GILĂU**, CIF:4485421	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

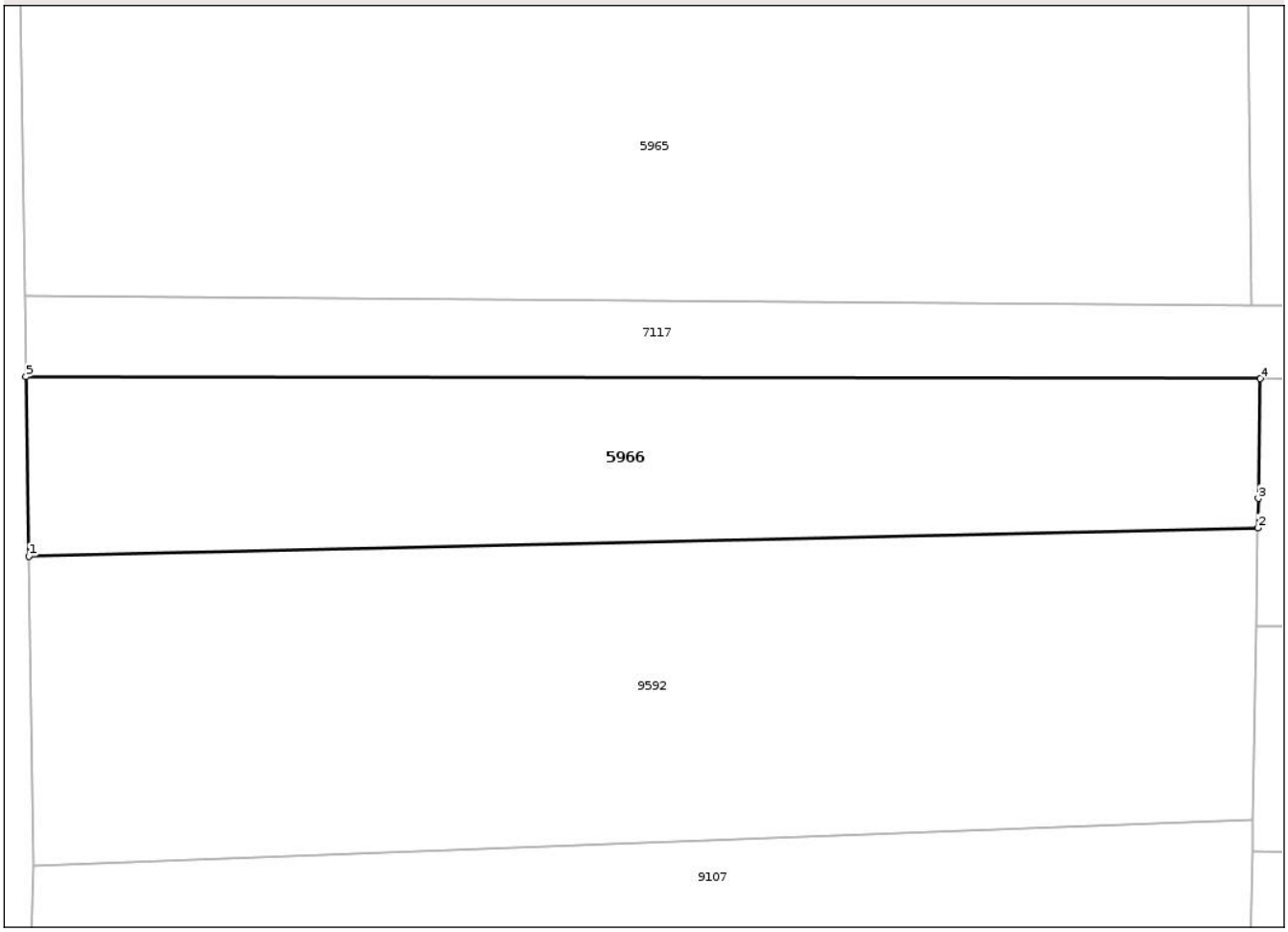
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.341	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.341	47	98	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.855,777 583.287,408	2	375.955,924 583.289,708	100.173
2	375.955,924 583.289,708	3	375.955,965 583.292,103	2.395
3	375.955,965 583.292,103	4	375.956,131 583.301,846	9.744
4	375.956,131 583.301,846	5	375.855,546 583.301,997	100.585
5	375.855,546 583.301,997	1	375.855,777 583.287,408	14.591

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5967

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		850	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 588, din 06/10/2006 emis de INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚULUI CLUJ (Tabelul-anexă nr. 47, cu pozitia 101; Hotărârea nr. 920/14.09.2006 emisă de CJPSDPPAT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform art.34 din Legea nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SALANTA GL. SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

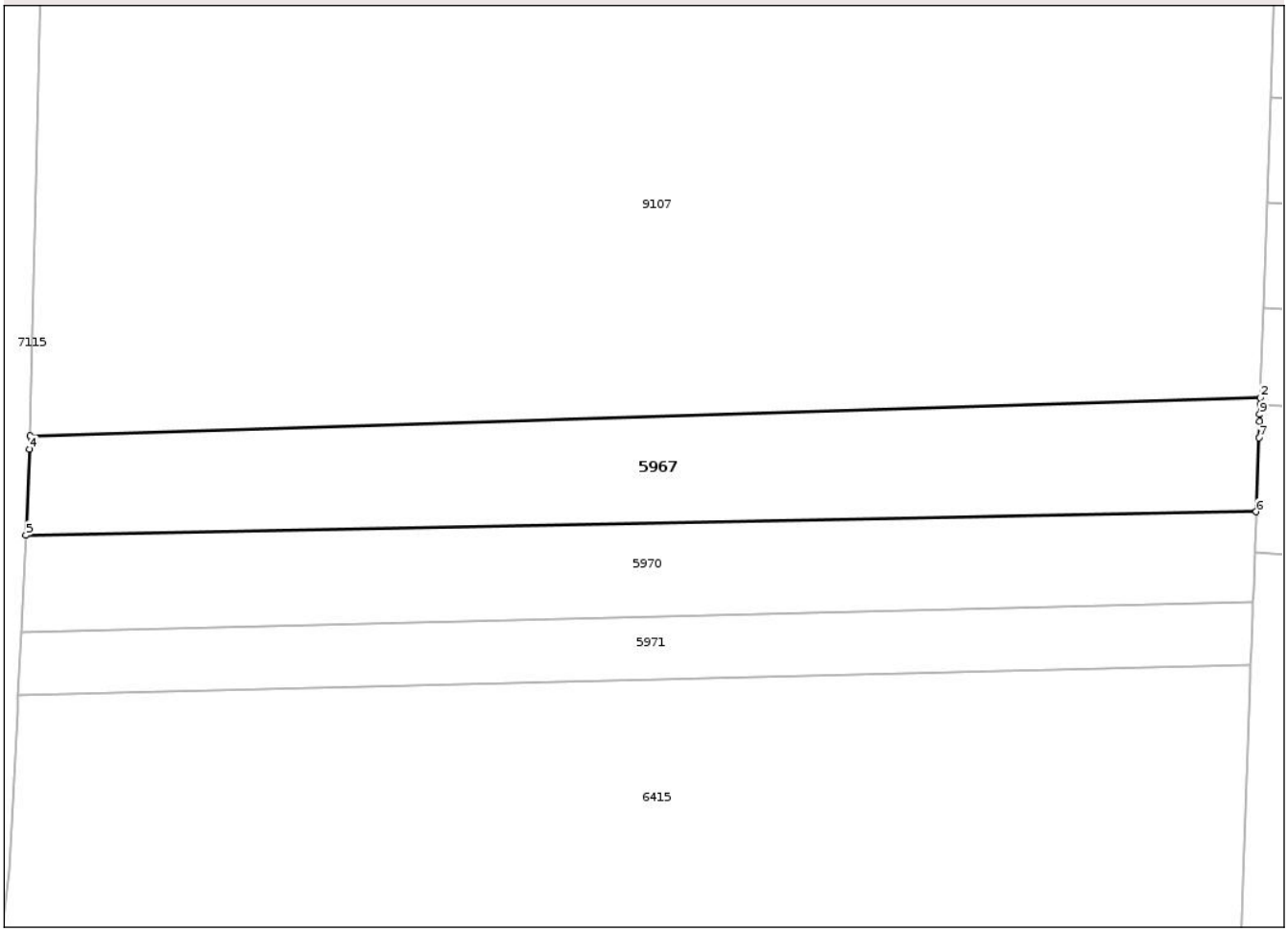
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	850	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	850	47	101	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.953,293 583.179,564	2	375.953,312 583.180,079	0.515
2	375.953,312 583.180,079	3	375.854,137 583.177,013	99.222
3	375.854,137 583.177,013	4	375.854,112 583.175,944	1.069
4	375.854,112 583.175,944	5	375.853,804 583.169,022	6.929
5	375.853,804 583.169,022	6	375.952,982 583.170,91	99.196

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.952,982 583.170,91	7	375.953,193 583.176,858	5.952
7	375.953,193 583.176,858	8	375.953,243 583.178,191	1.334
8	375.953,243 583.178,191	9	375.953,264 583.178,749	0.558
9	375.953,264 583.178,749	1	375.953,293 583.179,564	0.816

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5969

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56792	2.000	Sector cadastral:218 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 103

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
106730 / 13/06/2018		
Act Administrativ nr. 133460, din 02/08/2017 emis de OCPI CLUJ;		
B5	Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea 17/2014	A1
74451 / 18/04/2019		
Act Administrativ nr. T 2 -11316, din 17/10/2018 emis de MINISTERUL APARARII NATIONALE;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CĂIAN MARIA-ANDREEA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56792	2.000	Identic cu tarla 103

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.000	106	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.818,659 577.642,838	2	370.814,661 577.631,96	11.589
2	370.814,661 577.631,96	3	370.808,622 577.619,913	13.476
3	370.808,622 577.619,913	4	370.801,615 577.609,181	12.817
4	370.801,615 577.609,181	5	370.796,584 577.601,819	8.917
5	370.796,584 577.601,819	6	370.791,84 577.595,826	7.643

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.791,84 577.595,826	7	370.787,435 577.588,692	8.384
7	370.787,435 577.588,692	8	370.785,852 577.585,875	3.231
8	370.785,852 577.585,875	9	370.784,158 577.580,504	5.632
9	370.784,158 577.580,504	10	370.782,605 577.575,604	5.14
10	370.782,605 577.575,604	11	370.782,547 577.570,621	4.983
11	370.782,547 577.570,621	12	370.822,163 577.568,683	39.663
12	370.822,163 577.568,683	13	370.821,215 577.573,484	4.894
13	370.821,215 577.573,484	14	370.821,113 577.588,208	14.724
14	370.821,113 577.588,208	15	370.825,779 577.605,26	17.679
15	370.825,779 577.605,26	16	370.833,349 577.624,639	20.805
16	370.833,349 577.624,639	17	370.838,139 577.634,716	11.158
17	370.838,139 577.634,716	1	370.818,659 577.642,838	21.105

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5970

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57053	750	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
213515 / 06/12/2017		
Act Administrativ nr. 588, din 06/10/2006 emis de INSTITUŢIA PREFECTULUI JUDEŢULUI CLUJ (inscris sub semnatura privata nr 59 din 30.11.2017, emis de PETRIŞOR AUREL;act administrativ nr 13078 din 28.11.2017, emis de COMUNA GILĂU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRISOR AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

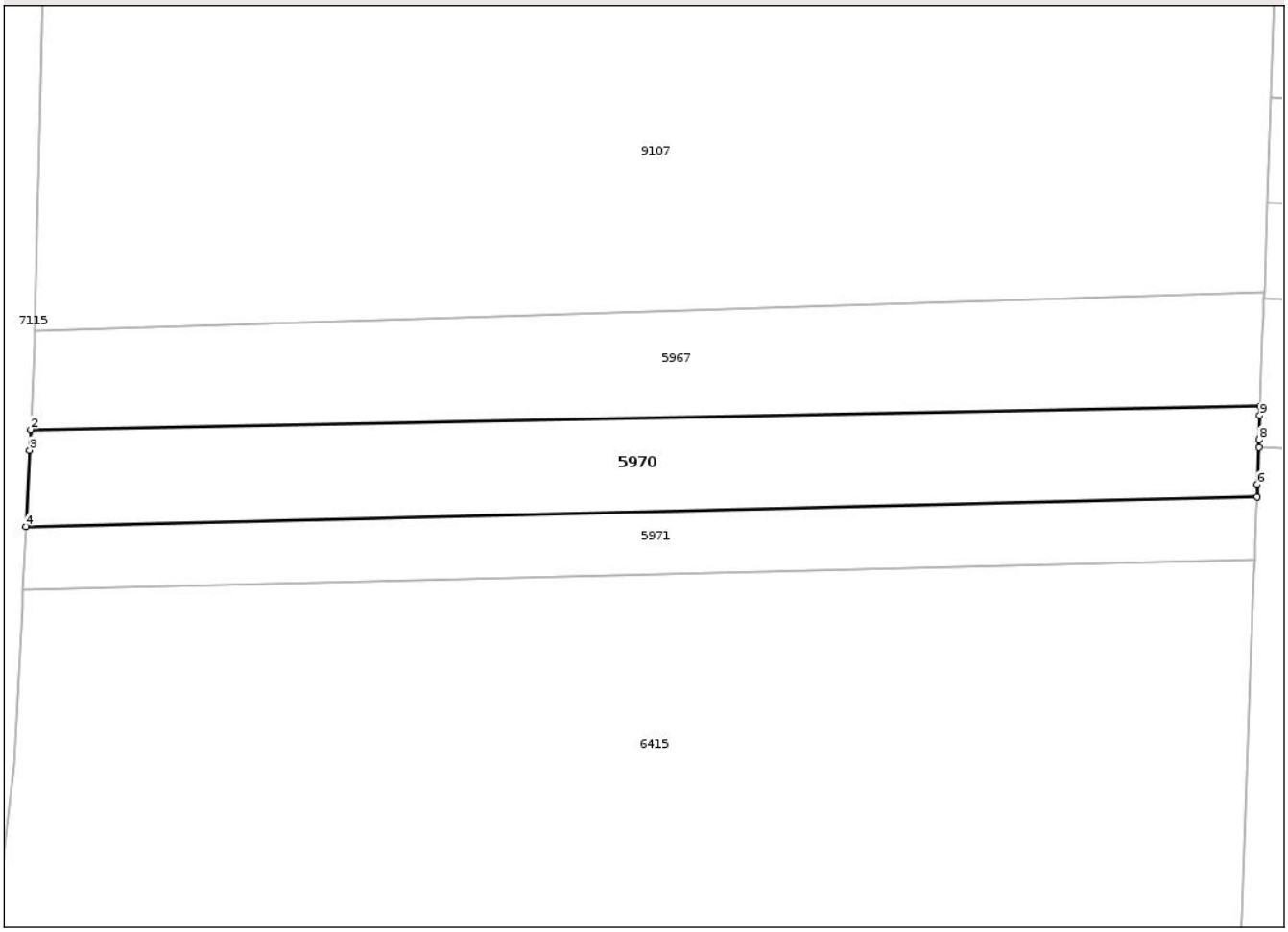
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57053	750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	750	47	102	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.952,982 583.170,91	2	375.853,804 583.169,022	99.196
2	375.853,804 583.169,022	3	375.853,73 583.167,364	1.66
3	375.853,73 583.167,364	4	375.853,433 583.161,194	6.177
4	375.853,433 583.161,194	5	375.952,723 583.163,609	99.319
5	375.952,723 583.163,609	6	375.952,758 583.164,603	0.995

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.952,758 583.164,603	7	375.952,865 583.167,601	3.0
7	375.952,865 583.167,601	8	375.952,887 583.168,218	0.617
8	375.952,887 583.168,218	9	375.952,956 583.170,171	1.954
9	375.952,956 583.170,171	1	375.952,982 583.170,91	0.739

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5971

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54842	500	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
109955 / 27/06/2017		
Act Notarial nr. 579, din 26/06/2017 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMAN VICTORIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

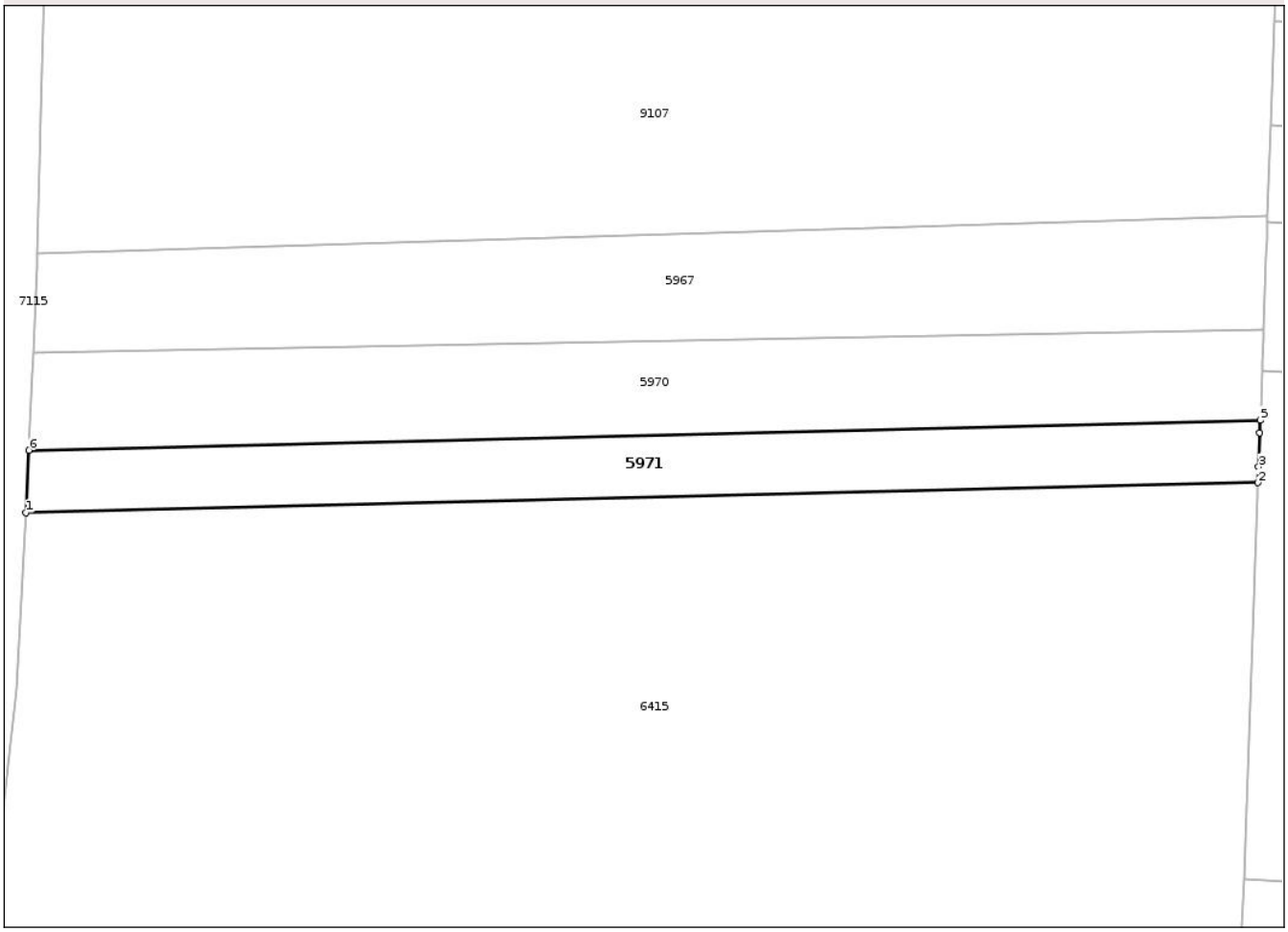
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54842	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	47	103	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.853,19 583.156,154	2	375.952,544 583.158,57	99.383
2	375.952,544 583.158,57	3	375.952,589 583.159,843	1.274
3	375.952,589 583.159,843	4	375.952,688 583.162,608	2.767
4	375.952,688 583.162,608	5	375.952,723 583.163,609	1.002
5	375.952,723 583.163,609	6	375.853,433 583.161,194	99.319

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.853,433 583.161,194	1	375.853,19 583.156,154	5.046

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5972

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56501	4.100	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
109933 / 27/06/2017		
Act Notarial nr. 557, din 26/06/2017 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CIUCIUI LUCIA**, bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **COMAN VICTORIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

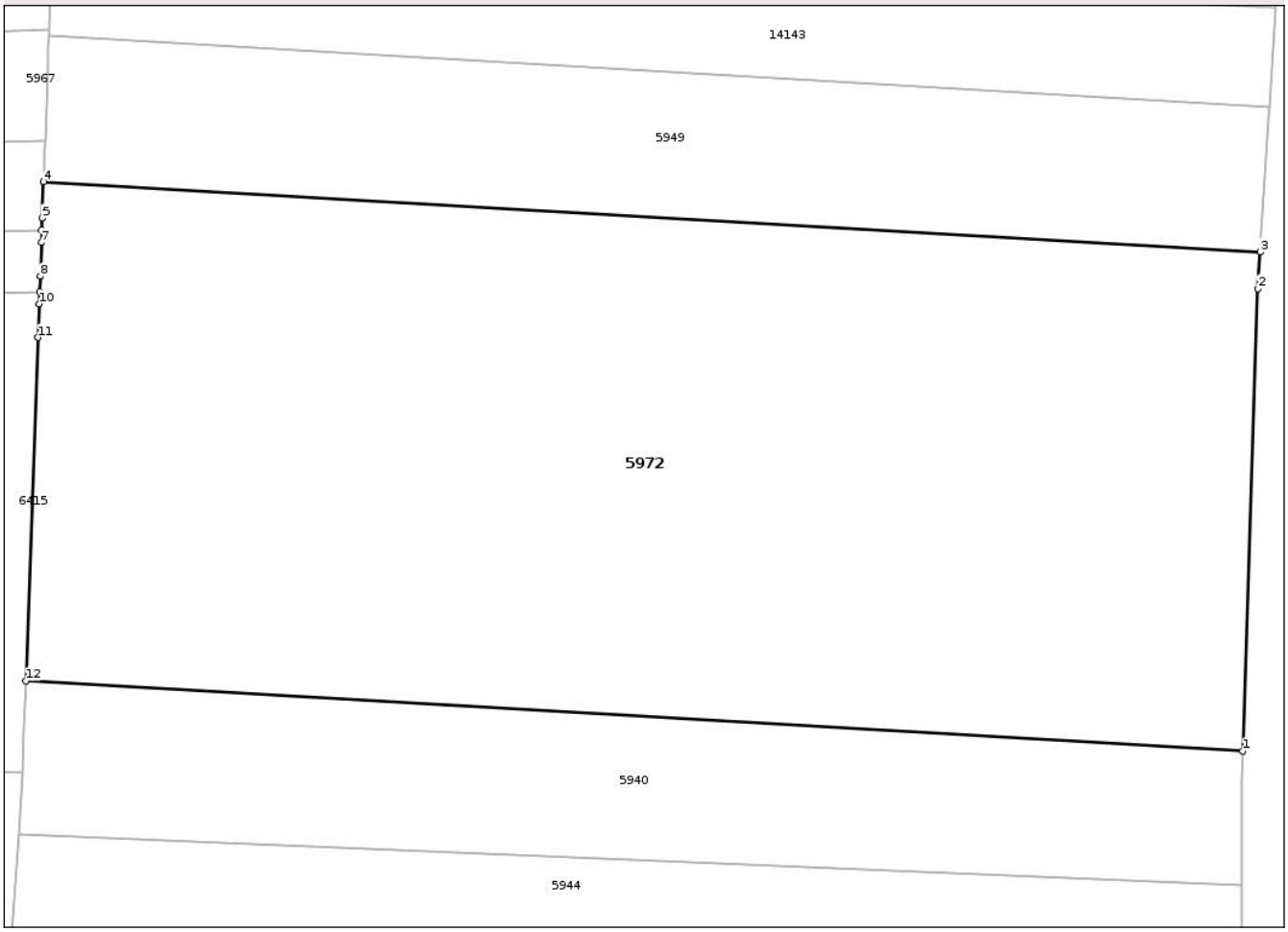
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56501	4.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.100	47	134	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.051,353 583.120,864	2	376.052,616 583.158,828	37.985
2	376.052,616 583.158,828	3	376.052,803 583.161,821	2.999
3	376.052,803 583.161,821	4	375.952,865 583.167,601	100.105
4	375.952,865 583.167,601	5	375.952,758 583.164,603	3.0
5	375.952,758 583.164,603	6	375.952,723 583.163,609	0.995

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.952,723 583.163,609	7	375.952,688 583.162,608	1.002
7	375.952,688 583.162,608	8	375.952,589 583.159,843	2.767
8	375.952,589 583.159,843	9	375.952,544 583.158,57	1.274
9	375.952,544 583.158,57	10	375.952,509 583.157,571	1.0
10	375.952,509 583.157,571	11	375.952,411 583.154,816	2.757
11	375.952,411 583.154,816	12	375.951,411 583.126,644	28.19
12	375.951,411 583.126,644	1	376.051,353 583.120,864	100.109

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5973

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:930 SOMESUL RECE
TEREN Intravilan Nr. topografic:566/5/14/11,568/14/11

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50728	851	Sector cadastral:169 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50728-C1	Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Jud. Cluj	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:166 mp; CASĂ DE VACANŢĂ D+P+1+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16574 / 23/10/1998		
Act Notarial nr. 7340, din 23/10/1998 emis de BNP LUPEA M. (contract de partaj şi vânzare cumpărare şi dovada de luare în folosinţă nr.1043/17.02.2004 eliberată de Primăria Gilău , încheierea c.f.nr. 4656/2004);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BUDA DANIEL ŞI SOŢIA** 2) **BUDA LILIANA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 930 SOMESUL RECE) şi construire	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

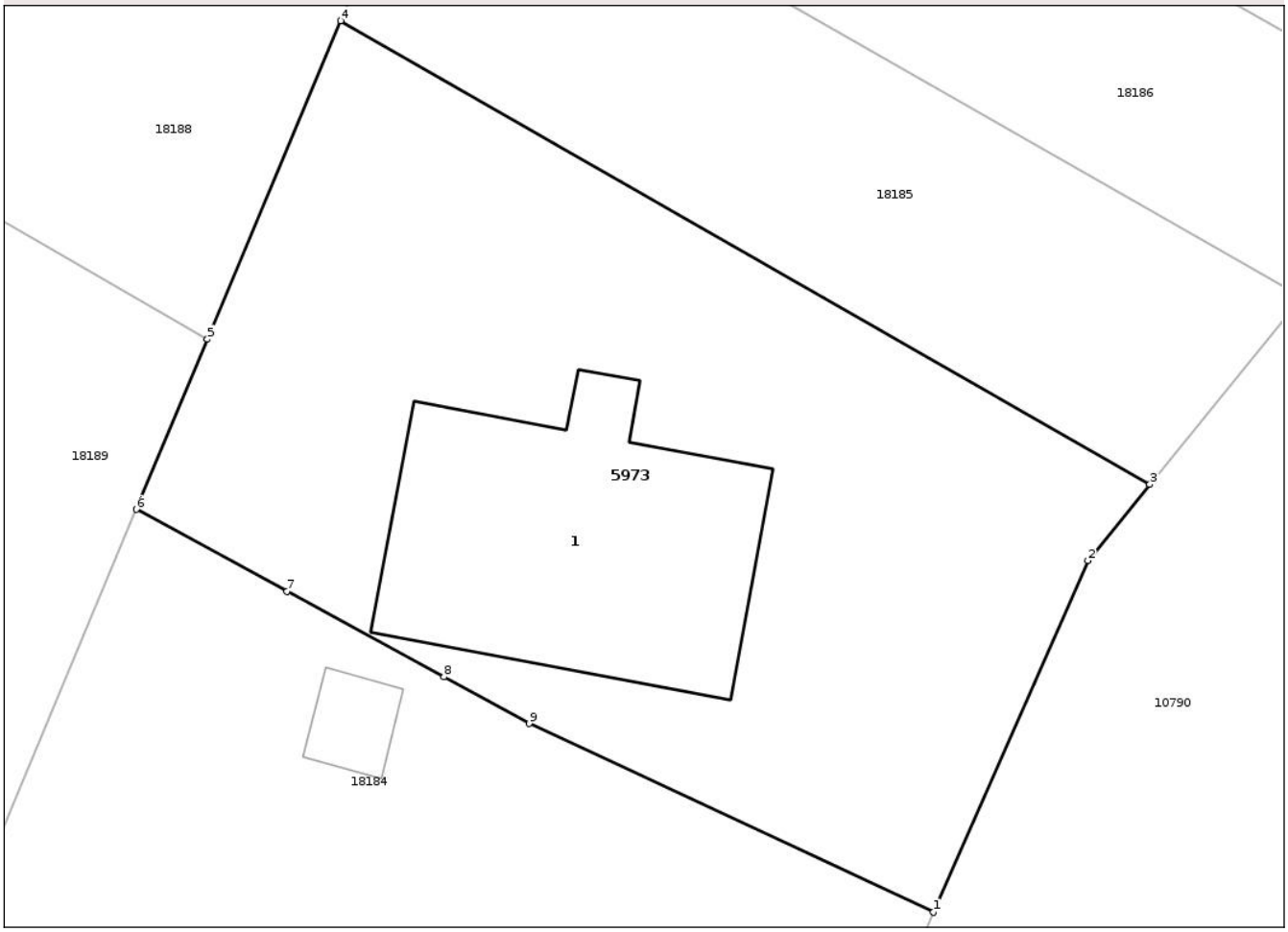
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50728	851	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	851	104	-	566/5/14/11, 568/14/11	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50728-C1	constructii de locuinte	166	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:166 mp; CASĂ DE VACANŢĂ D+P+1+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.833,979 577.302,526	2	370.840,618 577.317,635	16.503
2	370.840,618 577.317,635	3	370.843,289 577.320,909	4.225
3	370.843,289 577.320,909	4	370.808,484 577.340,829	40.102
4	370.808,484 577.340,829	5	370.802,754 577.327,145	14.835

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	370.802,754 577.327,145	6	370.799,693 577.319,837	7.923
6	370.799,693 577.319,837	7	370.806,178 577.316,307	7.384
7	370.806,178 577.316,307	8	370.812,927 577.312,633	7.684
8	370.812,927 577.312,633	9	370.816,596 577.310,636	4.177
9	370.816,596 577.310,636	1	370.833,979 577.302,526	19.182

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5974

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 588, din 06/10/2006 emis de INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚULUI CLUJ (Tabelul-anexă nr. 47, cu pozitia 129; Hotărârea nr. 920/14.09.2006 emisă de CJPSDPPAT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform art.34 din Legea nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BILC A. PAVEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

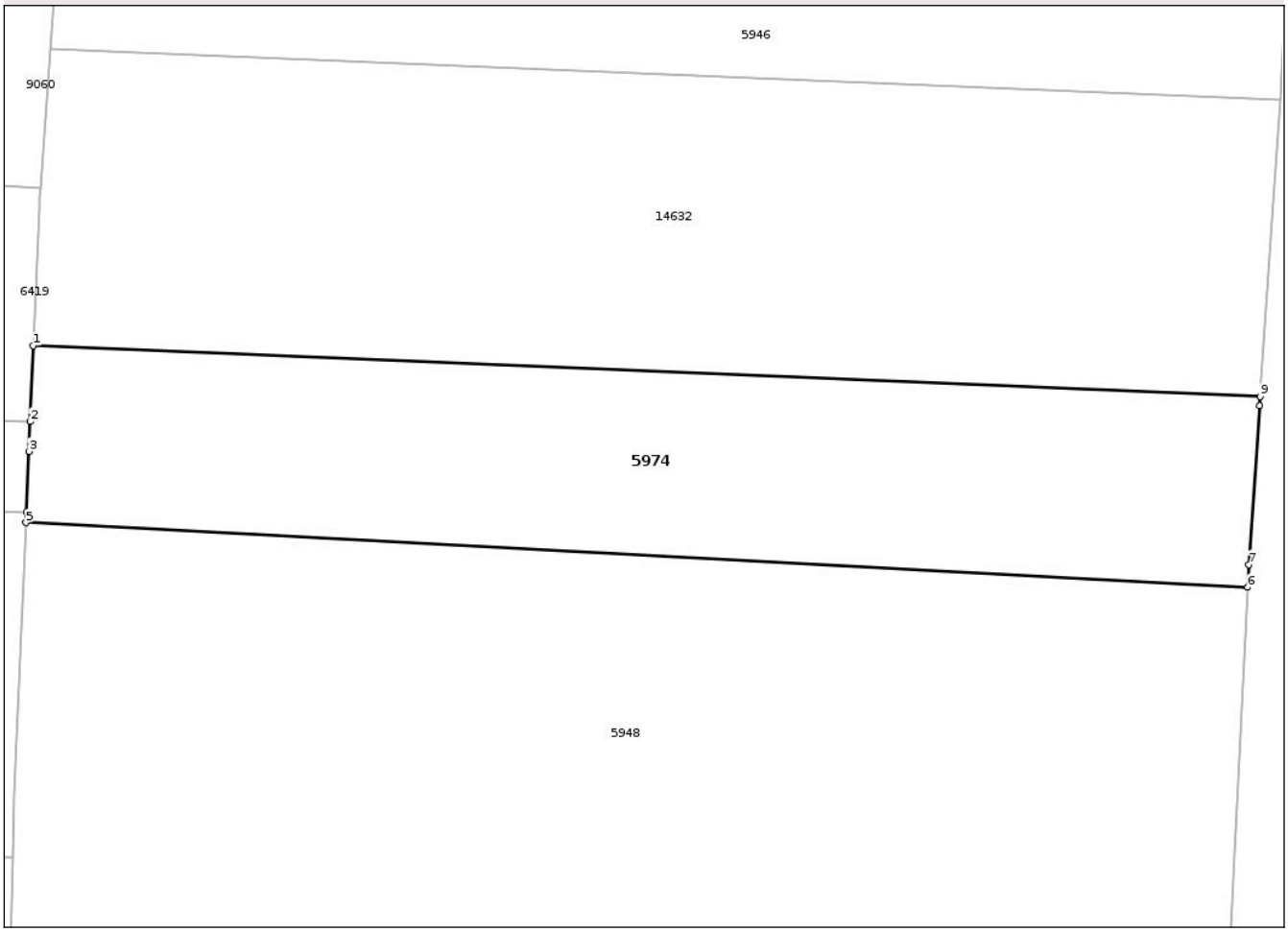
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.600	47	129	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.945,088 583.026,748	2	375.944,819 583.020,353	6.401
2	375.944,819 583.020,353	3	375.944,713 583.017,844	2.511
3	375.944,713 583.017,844	4	375.944,499 583.012,75	5.098
4	375.944,499 583.012,75	5	375.944,461 583.011,845	0.906
5	375.944,461 583.011,845	6	376.047,38 583.006,403	103.063

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.047,38 583.006,403	7	376.047,479 583.008,328	1.928
7	376.047,479 583.008,328	8	376.048,375 583.021,669	13.371
8	376.048,375 583.021,669	9	376.048,428 583.022,454	0.787
9	376.048,428 583.022,454	1	375.945,088 583.026,748	103.429

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5975

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Nr. 65C, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		398	Sector cadastral:169 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	398	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	398	104	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.780,643 577.156,038	2	370.795,517 577.156,133	14.874
2	370.795,517 577.156,133	3	370.789,674 577.167,343	12.641
3	370.789,674 577.167,343	4	370.755,669 577.166,344	34.02
4	370.755,669 577.166,344	5	370.756,523 577.155,884	10.495
5	370.756,523 577.155,884	6	370.774,144 577.155,997	17.621

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.774,144 577.155,997	1	370.780,643 577.156,038	6.499

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5976

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1308 Someșu Rece
TEREN Intravilan Nr. topografic:566/5/3/1/1/2, 568/3/1/1/2

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Nr. 65B, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59648	416	Sector cadastral:169 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59648-C1	Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Nr. 65B, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:45 mp; LOCUINTA -P+M
A1.2	59648-C2	Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Nr. 65B, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; GARAJ-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19895 / 30/05/2006		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1430, dosar nr. 817/2006, din 21/02/2006 emis de JUDECĂTORIA CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare., dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIS NISTOR**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CHIS NISTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59648	416	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	416	104	-	566/5/3/1/1/2 , 568/3/1/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59648-C1	constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:45 mp; LOCUINTA -P+M
A1.2	59648-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; GARAJ-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.757,655 577.146,235	2	370.759,018 577.140,813	5.591
2	370.759,018 577.140,813	3	370.761,579 577.139,989	2.69
3	370.761,579 577.139,989	4	370.760,616 577.143,82	3.95

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	370.760,616 577.143,82	5	370.777,125 577.143,908	16.509
5	370.777,125 577.143,908	6	370.777,08 577.146,068	2.16
6	370.777,08 577.146,068	7	370.777,035 577.148,228	2.16
7	370.777,035 577.148,228	8	370.790,564 577.148,244	13.529
8	370.790,564 577.148,244	9	370.790,564 577.146,495	1.749
9	370.790,564 577.146,495	10	370.797,905 577.146,344	7.343
10	370.797,905 577.146,344	11	370.797,705 577.149,834	3.496
11	370.797,705 577.149,834	12	370.795,517 577.156,133	6.668
12	370.795,517 577.156,133	13	370.780,643 577.156,038	14.874
13	370.780,643 577.156,038	14	370.774,144 577.155,997	6.499
14	370.774,144 577.155,997	15	370.756,523 577.155,884	17.621
15	370.756,523 577.155,884	1	370.757,655 577.146,235	9.715

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5977

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7766 Someșu Rece
Nr. cadastral vechi:2621/2
Nr. topografic:589/2/2/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55686	1.240	Sector cadastral:218 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84815 / 31/03/2020		
Act Administrativ nr. 3142, din 18/03/2020 emis de COMUNA GILAU (act administrativ nr 83861 din 27.03.2020, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA);		
B3	Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea 17/2014	A1
178290 / 13/08/2021		
Act Notarial nr. 3404, din 12/08/2021 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRIF SAMUEL-ADRIAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

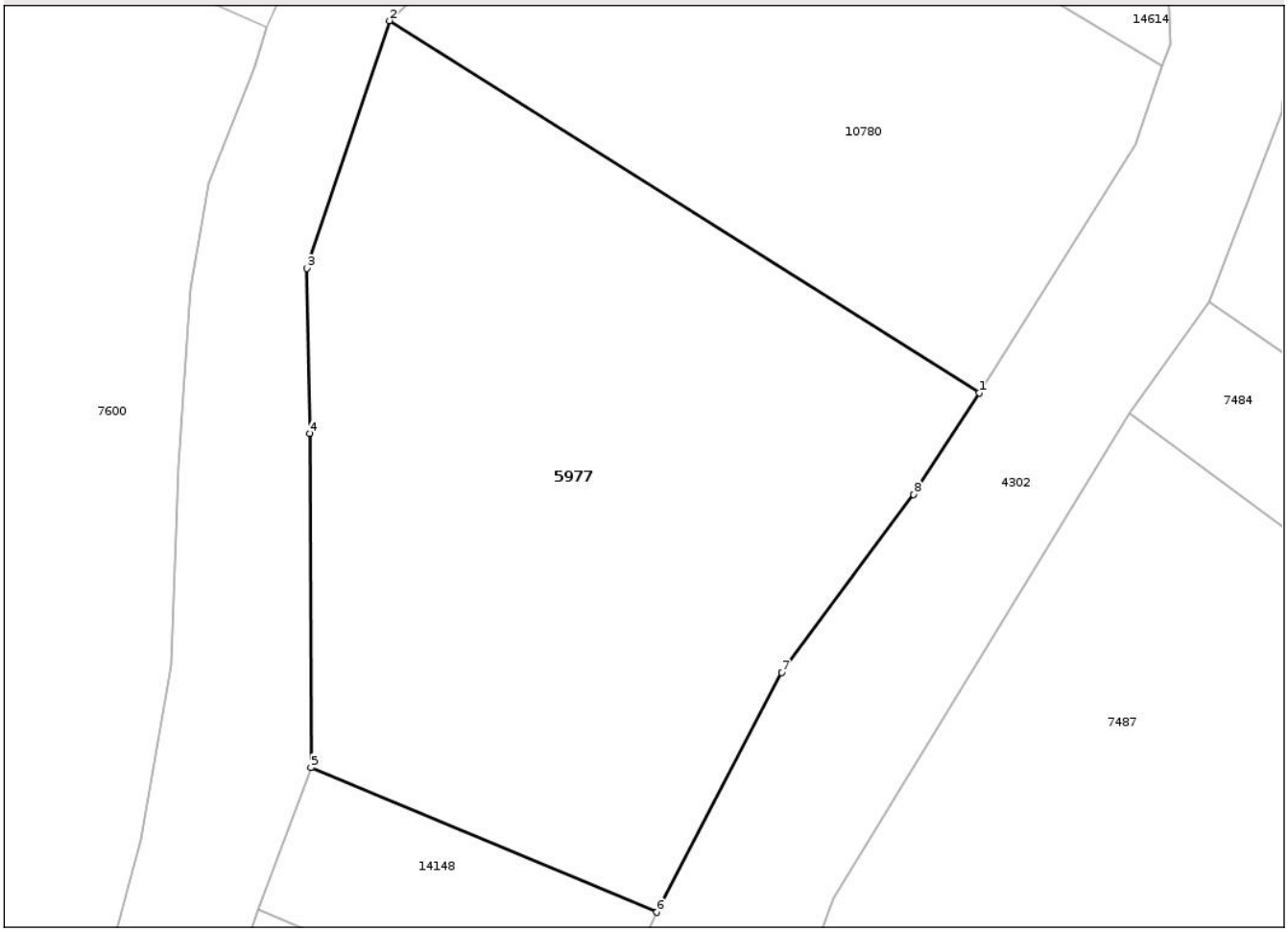
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55686	1.240	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.240	103	-	589/2/2/2	Fata.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.860,767 577.673,026	2	370.826,298 577.694,749	40.743
2	370.826,298 577.694,749	3	370.821,481 577.680,292	15.238
3	370.821,481 577.680,292	4	370.821,648 577.670,66	9.633
4	370.821,648 577.670,66	5	370.821,709 577.651,137	19.523
5	370.821,709 577.651,137	6	370.841,935 577.642,703	21.914

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.841,935 577.642,703	7	370.849,236 577.656,694	15.781
7	370.849,236 577.656,694	8	370.856,936 577.667,097	12.943
8	370.856,936 577.667,097	1	370.860,767 577.673,026	7.059

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5979

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Nr. 65A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52510	484	Sector cadastral:169 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52510-C1	Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Nr. 65A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:46 mp; CASA DE LOCUIT, CONSTRUCTIE DIN LEMN, FUNDATIE PIATRA, ACOPERIS TIGLA, COMPUSA DIN: PARTER- CAMERA, BAIE SI TERASA. MANSARDA- 2 CAMERE, TERASA.
A1.2	52510-C2	Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Nr. 65A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41057 / 11/04/2011		
Act Notarial nr. 958, din 08/04/2011 emis de BNP MICLEA FLORINA (documentaţie cadastrală avizată cu nr. 30209/17-03-2011 de OCPI CLUJ; încheiere de rectificare nr. 2090/12-04-2011 - notar public MICLEA FLORINA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52510 a imobilului cu numarul cadastral 52510/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52451 inscris in cartea funciara 881 Someşul Rece (identificator electronic 52451);	A1, A1.1
Hotarare Judecatoreasca nr. 833/1998/JUDECĂTORIA CLUJ cu încheierea 41057, din 11/04/2011 emis de -(833/1998 la dosar 14467/1997;și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPĂRARE şi PARTAJ, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POP GAVRIŞ**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **POP GAVRIŞ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

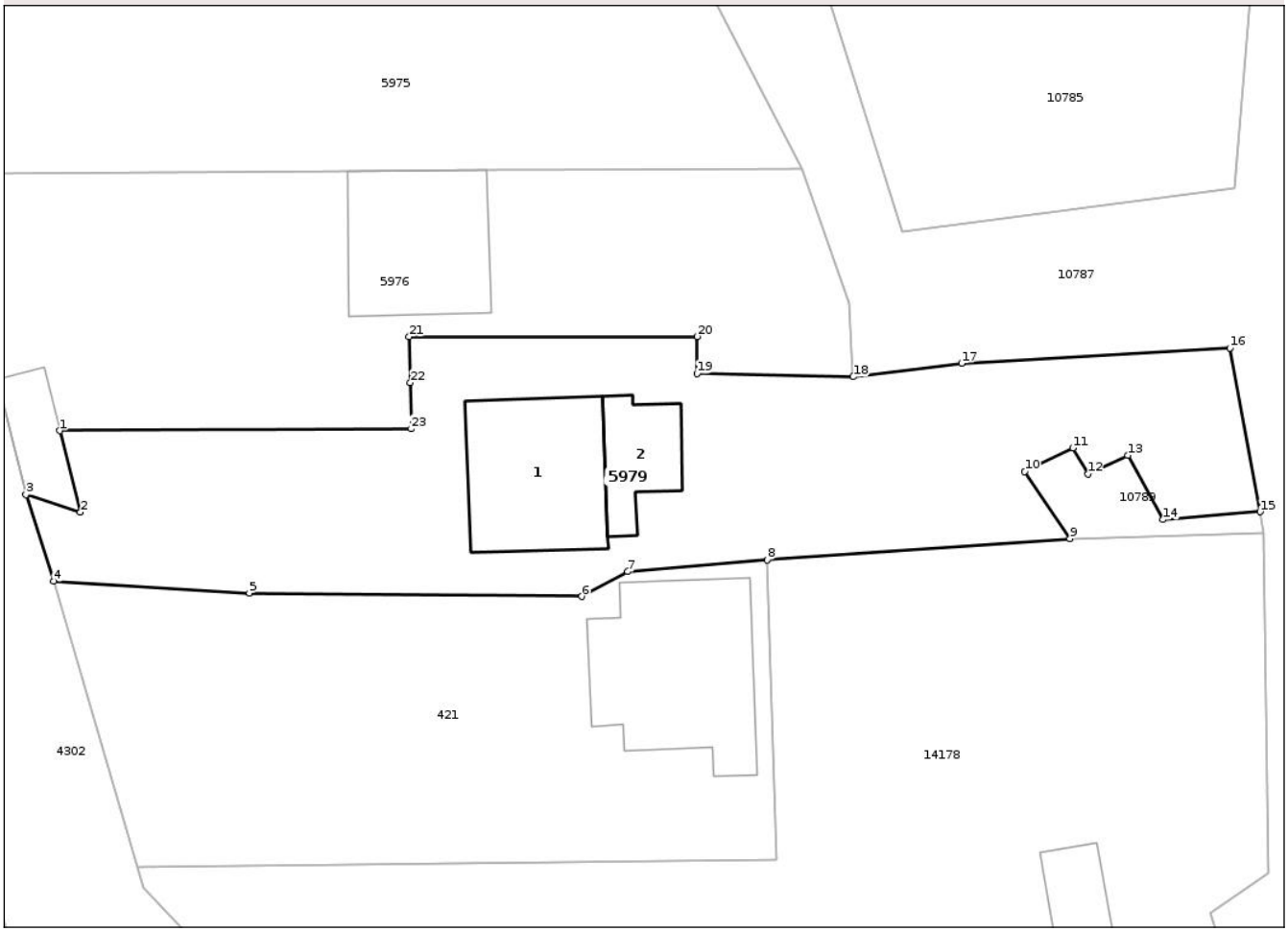
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52510	484	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	484	104	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52510-C1	constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:46 mp; CASA DE LOCUIT, CONSTRUCTIE DIN LEMN, FUNDATIE PIATRA, ACOPERIS TIGLA, COMPUSA DIN: PARTER- CAMERA, BAIE SI TERASA. MANSARDA- 2 CAMERE, TERASA.
A1.2	52510-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.760,616 577.143,82	2	370.761,579 577.139,989	3.95

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	370.761,579 577.139,989	3	370.759,018 577.140,813	2.69

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	370.759,018 577.140,813	4	370.760,338 577.136,743	4.279
5	370.769,523 577.136,199	6	370.785,144 577.136,034	15.622
7	370.787,304 577.137,199	8	370.793,854 577.137,761	6.574
9	370.808,088 577.138,757	10	370.805,968 577.141,908	3.798
11	370.808,222 577.143,008	12	370.808,936 577.141,78	1.42
13	370.810,804 577.142,659	14	370.812,472 577.139,646	3.444
15	370.817,033 577.140,013	16	370.815,607 577.147,704	7.822
17	370.802,996 577.146,98	18	370.797,905 577.146,344	5.131
19	370.790,564 577.146,495	20	370.790,564 577.148,244	1.749
21	370.777,035 577.148,228	22	370.777,08 577.146,068	2.16
23	370.777,125 577.143,908	1	370.760,616 577.143,82	16.509

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	370.760,338 577.136,743	5	370.769,523 577.136,199	9.201
6	370.785,144 577.136,034	7	370.787,304 577.137,199	2.454
8	370.793,854 577.137,761	9	370.808,088 577.138,757	14.269
10	370.805,968 577.141,908	11	370.808,222 577.143,008	2.508
12	370.808,936 577.141,78	13	370.810,804 577.142,659	2.064
14	370.812,472 577.139,646	15	370.817,033 577.140,013	4.576
16	370.815,607 577.147,704	17	370.802,996 577.146,98	12.632
18	370.797,905 577.146,344	19	370.790,564 577.146,495	7.343
20	370.790,564 577.148,244	21	370.777,035 577.148,228	13.529
22	370.777,08 577.146,068	23	370.777,125 577.143,908	2.16

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5980

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1089 Someșu Rece
TEREN Intravilan Nr. topografic:566/5/15/1/1/7, 568/15/1/1/7

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Nr. 56, Jud. Cluj, Zona Fata Bordesti

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50099	1.248	Sector cadastral:169 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50099-C1	Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Nr. 56, Jud. Cluj, Zona Fata Bordesti	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; Casa de vacanta , constructie din BCA fundatii beton, sarpanta lemn, invelitoare azbociment ondulat, compusa din DEMISOL bucatarie, PARTER camera, baie, terasa, MANSARDA 3 camere, hol, terasa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8729 / 07/06/2001		
Act Notarial nr. 1842/06.06.2001, din 06/06/2001 emis de BNP LUPEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BUGAR ARPAD**, si sotia 2) **BUGAR DANA ADRIANA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1089)	
21676 / 22/02/2008		
Act Notarial nr. 724, din 21/02/2008 emis de BNP STANCU;		
B2	se noteaza interdictie de instrainare , grevare, dezmembrare, demolare in favoararea BRD GSG SA GRUP CLUJ AG OBSERVATOR	A1, A1.1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1089)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
21676 / 22/02/2008		
Act Notarial nr. 724, din 21/02/2008 emis de BNP STANCU;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:38000 EUR, plata dobanzilor aferente, cheltuielilor, penalitatilor, comisioanelor, si a tuturor celorlalte obligatii	A1, A1.1
	1) **BRD GSG SA GRUP CLUJ**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1089)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

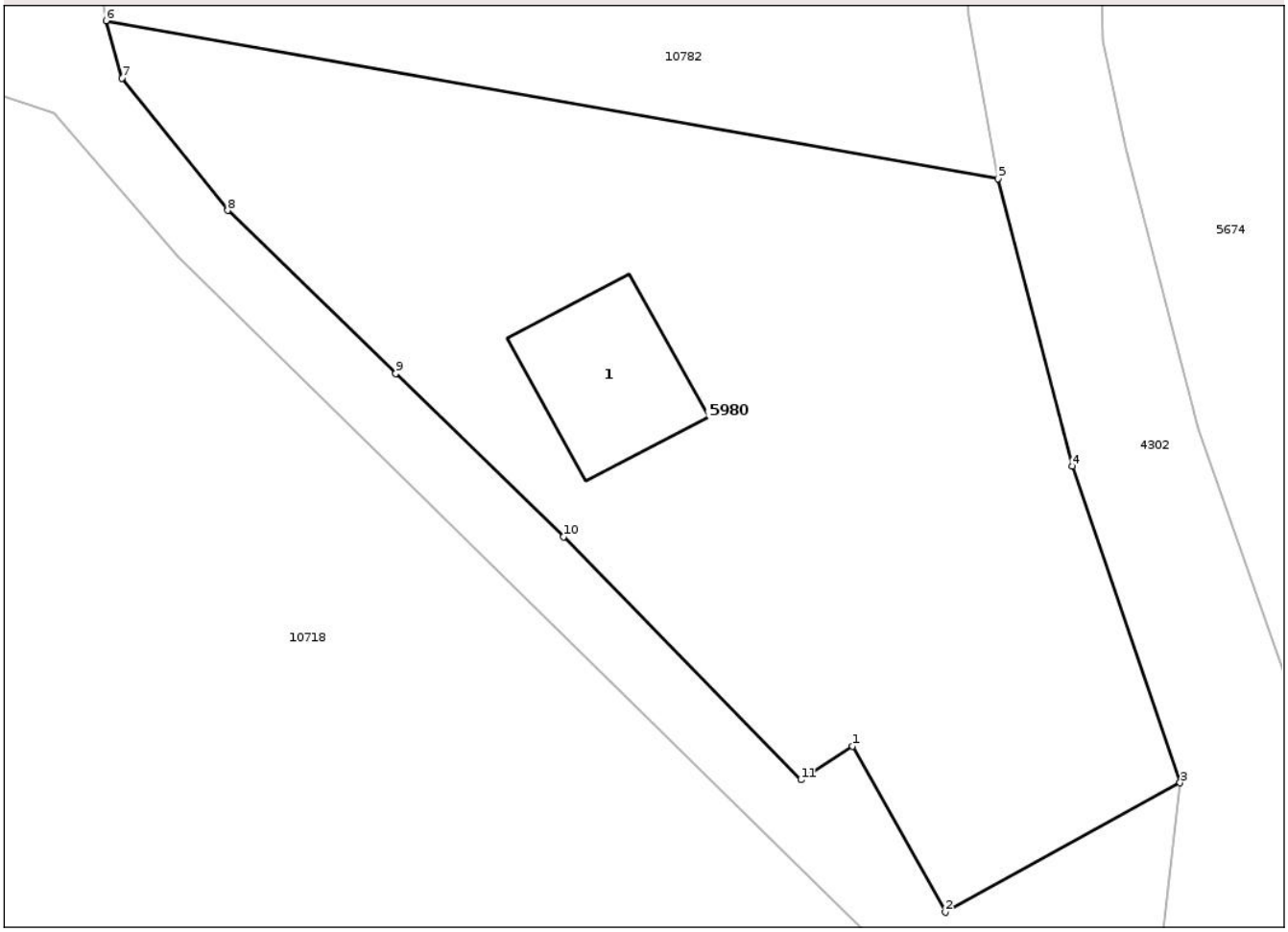
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50099	1.248	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	276	104	-	566/5/15/1/1/7, 568/15/1/1/7	
2	faneata	DA	972	104	-	566/5/15/1/1/7, 568/15/1/1/7	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50099-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; Casa de vacanta , constructie din BCA fundatii beton, sarpanta lemn, invelitoare azbociment ondulat, compusa din DEMISOL bucatarie, PARTER camera, baie, terasa, MANSARDA 3 camere, hol, terasa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.864,744 577.079,486	2	370.869,712 577.070,569	10.208
2	370.869,712 577.070,569	3	370.882,335 577.077,508	14.405
3	370.882,335 577.077,508	4	370.876,552 577.094,497	17.946
4	370.876,552 577.094,497	5	370.872,556 577.109,931	15.943
5	370.872,556 577.109,931	6	370.824,627 577.118,413	48.674
6	370.824,627 577.118,413	7	370.825,468 577.115,332	3.194
7	370.825,468 577.115,332	8	370.831,167 577.108,229	9.107
8	370.831,167 577.108,229	9	370.840,187 577.099,473	12.571
9	370.840,187 577.099,473	10	370.849,206 577.090,717	12.57
10	370.849,206 577.090,717	11	370.861,959 577.077,677	18.24
11	370.861,959 577.077,677	1	370.864,744 577.079,486	3.321

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5981

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.750	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 588, din 06/10/2006 emis de INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚULUI CLUJ (Tabelul-anexă nr. 47, cu pozitia 110; Hotărârea nr. 920/14.09.2006 emisă de CJPSDPPAT; și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform art.34 din Legea nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HANDRU GL. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

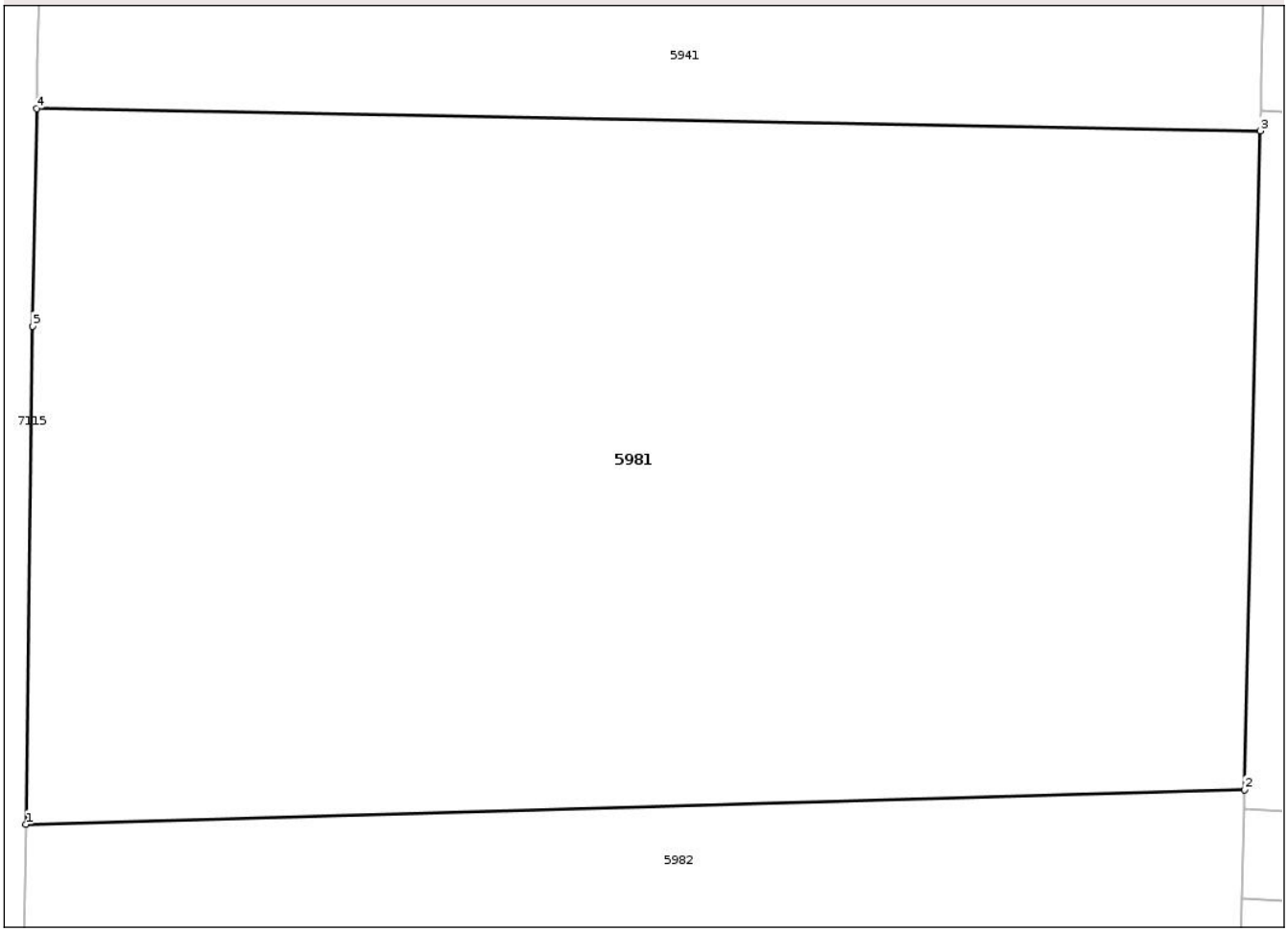
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.750	47	110	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.840,551 582.900,679	2	375.941,456 582.903,549	100.946
2	375.941,456 582.903,549	3	375.942,762 582.958,044	54.511
3	375.942,762 582.958,044	4	375.841,436 582.959,888	101.343
4	375.841,436 582.959,888	5	375.841,101 582.941,892	17.999
5	375.841,101 582.941,892	1	375.840,551 582.900,679	41.217

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5982

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59397	2.950	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15650 / 26/01/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR.125, din 25/01/2022 emis de REPEDE ILEANA (și Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOGDAN NICOLAE**, și soția 2) **BOGDAN IOANA-ANDREEA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

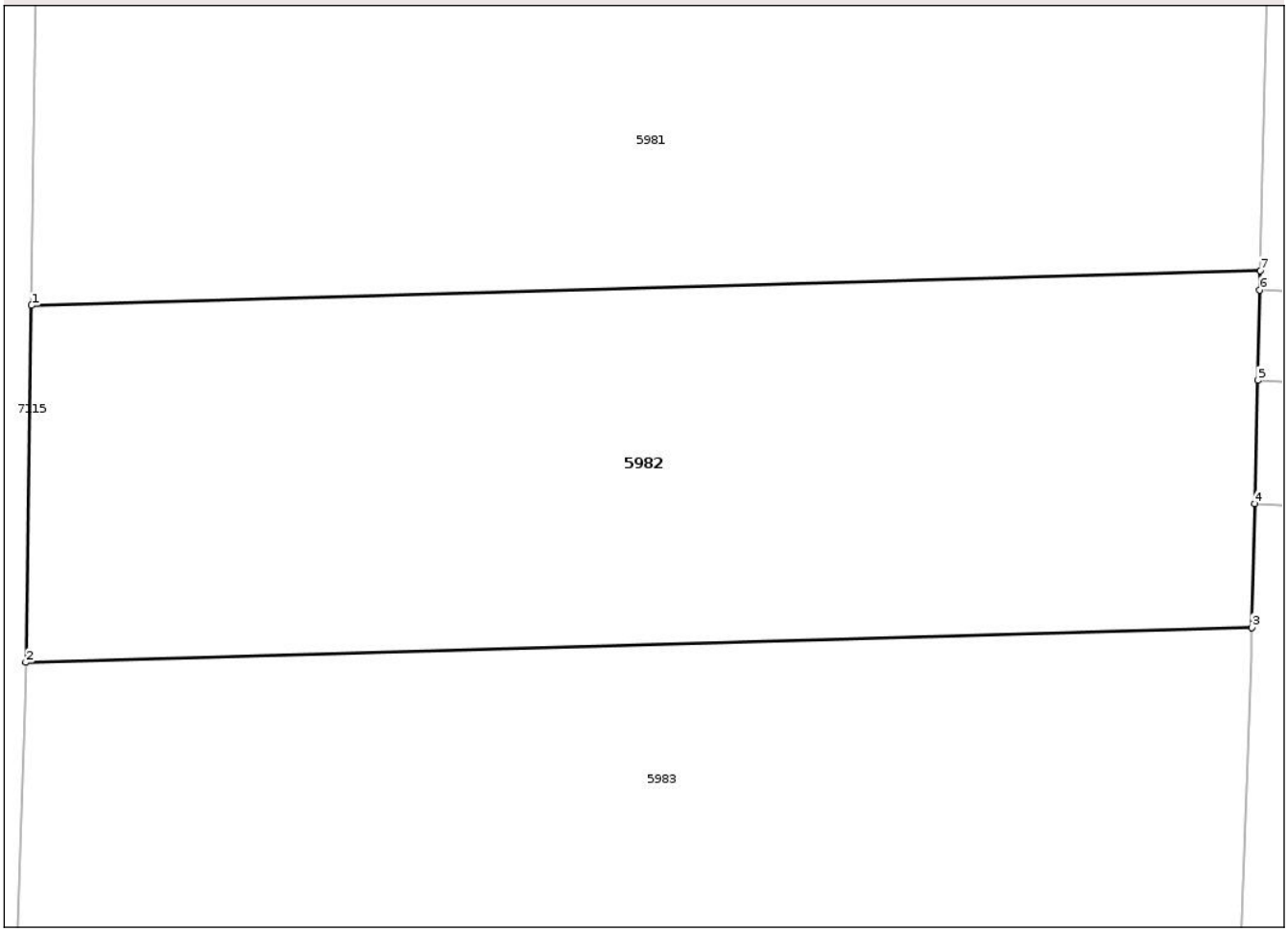
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59397	2.950	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.950	47	111	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.840,551 582.900,679	2	375.840,097 582.871,395	29.288
2	375.840,097 582.871,395	3	375.940,755 582.874,257	100.699
3	375.940,755 582.874,257	4	375.940,998 582.884,412	10.158
4	375.940,998 582.884,412	5	375.941,24 582.894,54	10.131
5	375.941,24 582.894,54	6	375.941,418 582.901,945	7.407

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.941,418 582.901,945	7	375.941,456 582.903,549	1.604
7	375.941,456 582.903,549	1	375.840,551 582.900,679	100.946

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5983

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.800	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 588, din 06/10/2006 emis de INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚULUI CLUJ (Tabelul-anexă nr. 47, cu pozitia 112; Hotărârea nr. 920/14.09.2006 emisă de CJPSDPPAT; și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform art.34 din Legea nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 3700/3800, cota initiala 3700/3800	A1
	1) **RUNCAN NASTASIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform art.34 din Legea nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 100/3800, cota initiala 100/3800	A1
	1) **SALANTA S. VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

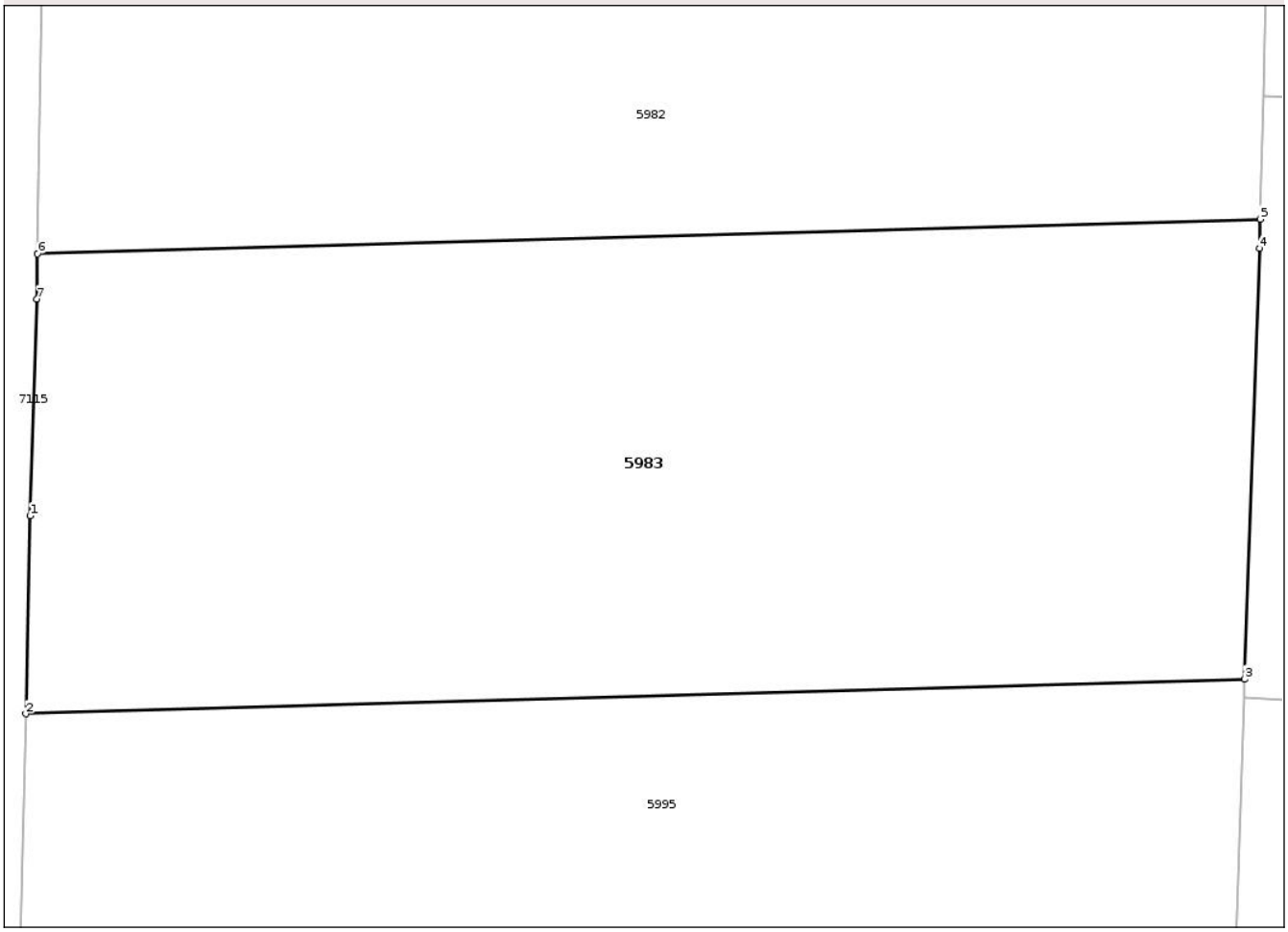
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.800	47	112	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.839,472 582.849,849	2	375.839,129 582.833,57	16.283
2	375.839,129 582.833,57	3	375.939,474 582.836,423	100.386
3	375.939,474 582.836,423	4	375.940,697 582.871,856	35.454
4	375.940,697 582.871,856	5	375.940,755 582.874,257	2.402
5	375.940,755 582.874,257	6	375.840,097 582.871,395	100.699

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.840,097 582.871,395	7	375.840,039 582.867,667	3.728
7	375.840,039 582.867,667	1	375.839,472 582.849,849	17.827

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5984

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:876 Someşul Rece
Nr. topografic:566/5/7, 568/7

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Nr. 63, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50699	900	Sector cadastral:169 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50699-C1	Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Nr. 63, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; Casa de vacanta din lemn, pe fundatie de beton, sarpanta din lemn, acoperita cu onduline, compusa din: la parter - 1 camera, 1 bucatarie, 1 camara, 1 baie, 1 hol, la mansarda - 3 camere, 1 hol, 1 terasa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
275574 / 27/12/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 3639, din 23/12/2022 emis de GHILE-BUZAN GABRIELA-RODICA (inscris sub semnatura privata nr CERERE DE INSCRIERE din 27.12.2022, emis de Ghile-Buzan Gabriela-Rodica);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DI MARTINO ANDREA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

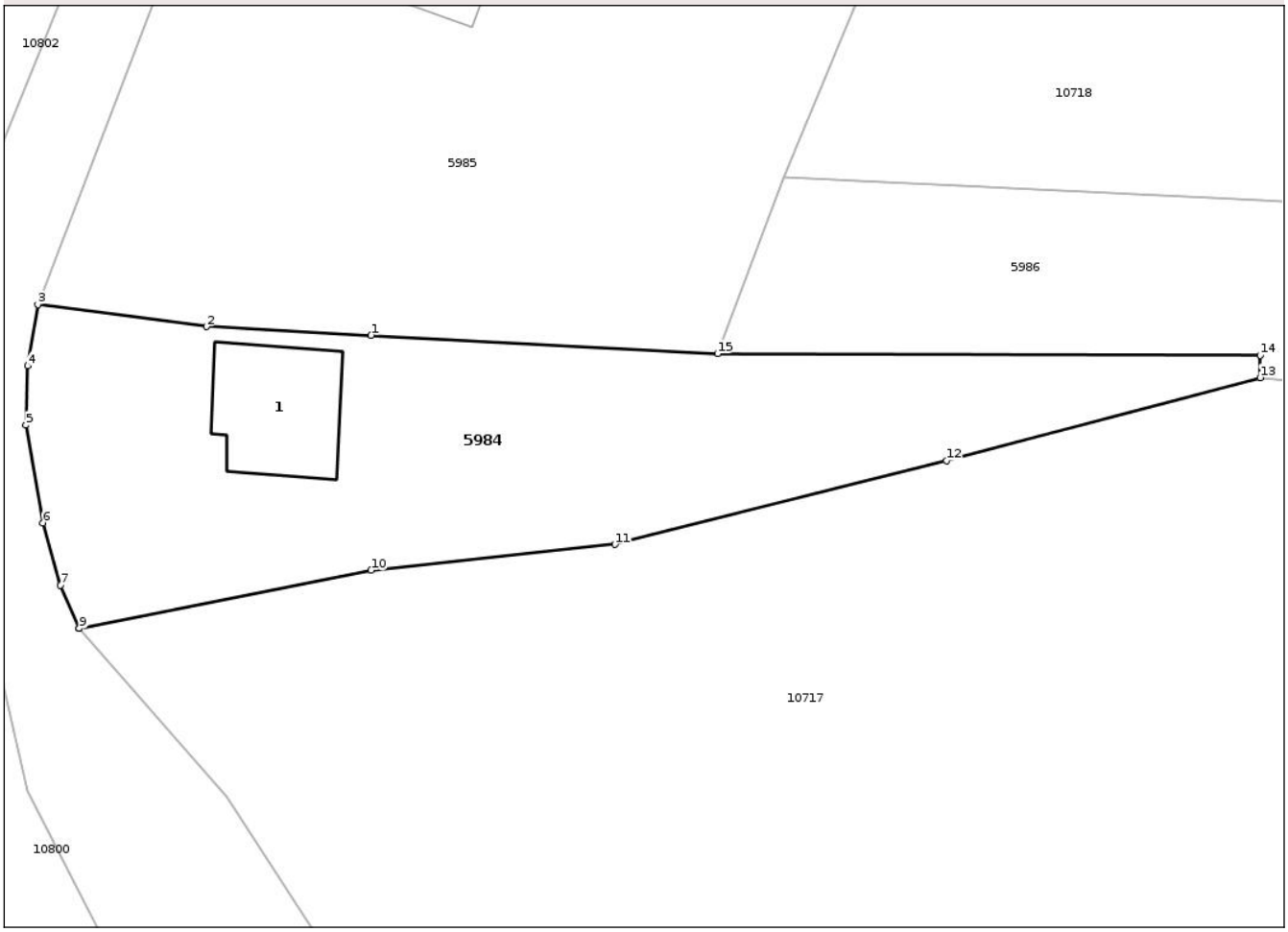
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50699	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	387	104	-	566/5/7, 568/7	
2	faneata	DA	513	104	-	566/5/7, 568/7	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50699-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; Casa de vacanta din lemn, pe fundatie de beton, sarpanta din lemn, acoperita cu onduline, compusa din: la parter - 1 camera, 1 bucatarie, 1 camara, 1 baie, 1 hol, la mansarda - 3 camere, 1 hol, 1 terasa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.797,778 577.020,731	2	370.787,11 577.021,291	10.683

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	370.787,11 577.021,291	3	370.776,192 577.022,726	11.012
3	370.776,192 577.022,726	4	370.775,516 577.018,745	4.038
4	370.775,516 577.018,745	5	370.775,415 577.014,922	3.824
5	370.775,415 577.014,922	6	370.776,516 577.008,591	6.426
6	370.776,516 577.008,591	7	370.777,663 577.004,558	4.193
7	370.777,663 577.004,558	8	370.778,856 577.001,754	3.047
8	370.778,856 577.001,754	9	370.778,873 577.001,757	0.017
9	370.778,873 577.001,757	10	370.797,79 577.005,518	19.287
10	370.797,79 577.005,518	11	370.813,592 577.007,193	15.891
11	370.813,592 577.007,193	12	370.835,083 577.012,625	22.167
12	370.835,083 577.012,625	13	370.855,409 577.017,997	21.024
13	370.855,409 577.017,997	14	370.855,421 577.019,434	1.437
14	370.855,421 577.019,434	15	370.820,247 577.019,55	35.174
15	370.820,247 577.019,55	1	370.797,778 577.020,731	22.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5985

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:877 SOMESUL RECE
Nr. topografic:566/5/8,568/8

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Nr. 64, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54490	2.019	Sector cadastral:169 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54490-C1	Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Nr. 64, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Teren cu casă de vacanţă pe fundaţie de beton , zidărie din lemn, acoperiş azbociment ondulat compusă din: la parter 2 camere, 1 hol şi târnaţ , iar la mansardă 2 camere şi terasă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7892 / 19/05/1998		
Hotarare Judecatoreasca nr. 835/1998/JUDECATORIA CLUJ cu încheierea 7892, din 19/05/1998 emis de - (dosar nr. 14467/1997; și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **CÂMPEAN IOAN RADU**, si sotia 2) **CÂMPEAN CORNELIA**, bun comun	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/5, cota initiala 3/5	A1
	1) **CÂMPEAN IOAN RADU**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 877 SOMESUL RECE)	
135893 / 25/09/2014		
Act Notarial nr. 925, din 24/09/2014 emis de TELEKY ILDIKO (și Legea 7/1996);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **CÂMPEAN IOAN RADU**, și soția 2) **CÂMPEAN CORNELIA**, bun comun	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/5, cota initiala 2/5	A1
	1) **CÂMPEAN IOAN RADU**, și soția 2) **CÂMPEAN CORNELIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

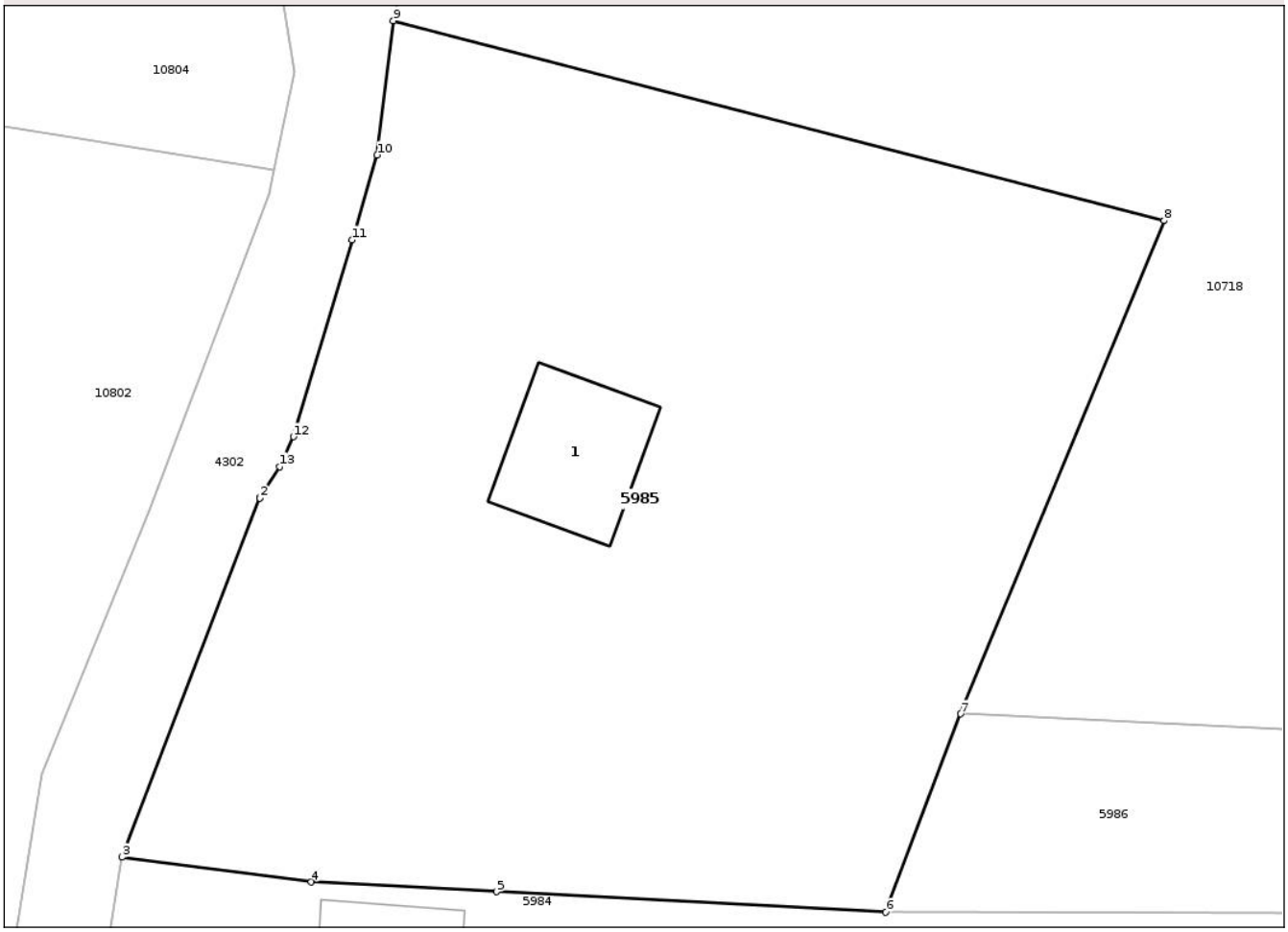
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54490	2.019	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	366	104	-	566/5/8, 568/8	
2	faneata	DA	1.653	104	-	566/5/8, 568/8	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54490-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Teren cu casă de vacanţă pe fundaţie de beton , zidărie din lemn, acoperiş azbociment ondulat compusă din: la parter 2 camere, 1 hol şi târnaţ , iar la mansardă 2 camere şi terasă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.784,145 577.043,424	2	370.784,133 577.043,405	0.022

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	370.784,133 577.043,405	3	370.776,192 577.022,726	22.151
3	370.776,192 577.022,726	4	370.787,11 577.021,291	11.012
4	370.787,11 577.021,291	5	370.797,778 577.020,731	10.683
5	370.797,778 577.020,731	6	370.820,247 577.019,55	22.5
6	370.820,247 577.019,55	7	370.824,567 577.030,978	12.217
7	370.824,567 577.030,978	8	370.836,291 577.059,395	30.74
8	370.836,291 577.059,395	9	370.791,85 577.070,902	45.907
9	370.791,85 577.070,902	10	370.790,911 577.063,163	7.796
10	370.790,911 577.063,163	11	370.789,457 577.058,281	5.094
11	370.789,457 577.058,281	12	370.786,08 577.046,941	11.832
12	370.786,08 577.046,941	13	370.785,284 577.045,217	1.899
13	370.785,284 577.045,217	1	370.784,145 577.043,424	2.124

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5986

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1019 Somesul Rece
TEREN Intravilan Nr. topografic:566/5/10/3/1/5,568/10/3/1/5

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54669	613	Sector cadastral:169 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54669-C1	Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:38 mp; LOCUINTA -P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
198656 / 24/11/2016		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare nr.1550, din 24/11/2016 emis de COSTEA LUCIA MARIANA (și Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BACIU ALEXANDRU-RADU**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BACIU ALEXANDRU-RADU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

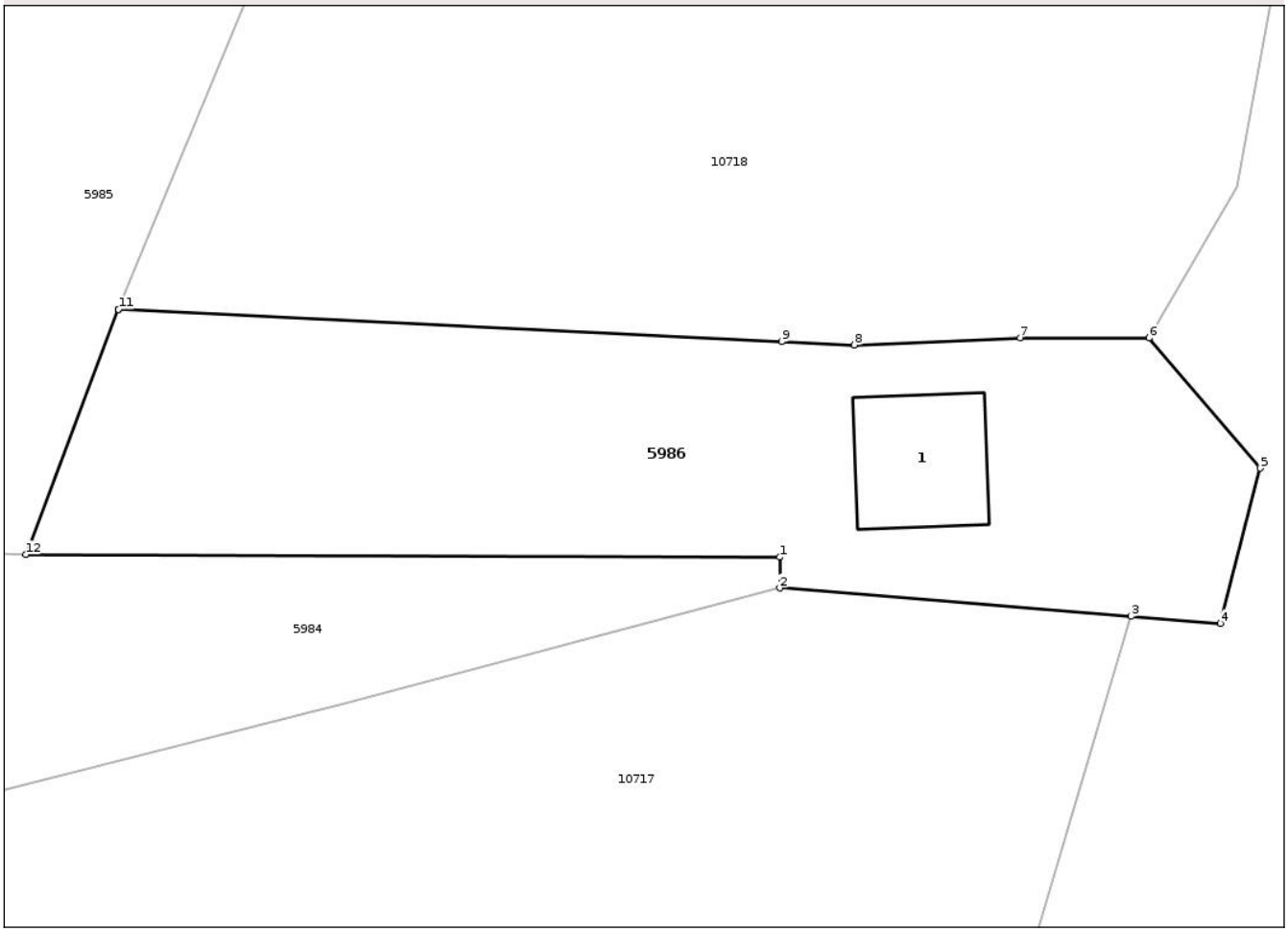
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54669	613	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	256	104	-	566/5/10/3/1/5, 568/10/3/1/5	
2	faneata	DA	357	104	-	566/5/10/3/1/5, 568/10/3/1/5	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54669-C1	constructii de locuinte	38	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:38 mp; LOCUINTA -P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.855,421 577.019,434	2	370.855,409 577.017,997	1.437
2	370.855,409 577.017,997	3	370.871,805 577.016,672	16.449

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	370.871,805 577.016,672	4	370.875,963 577.016,336	4.172
4	370.875,963 577.016,336	5	370.877,83 577.023,574	7.475
5	370.877,83 577.023,574	6	370.872,638 577.029,641	7.985
6	370.872,638 577.029,641	7	370.866,629 577.029,644	6.009
7	370.866,629 577.029,644	8	370.858,903 577.029,314	7.733
8	370.858,903 577.029,314	9	370.855,505 577.029,479	3.402
9	370.855,505 577.029,479	10	370.824,572 577.030,978	30.969
10	370.824,572 577.030,978	11	370.824,567 577.030,978	0.005
11	370.824,567 577.030,978	12	370.820,247 577.019,55	12.217
12	370.820,247 577.019,55	1	370.855,421 577.019,434	35.174

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5987

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1087 Someşul Rece
TEREN Necunoscut Nr. topografic:566/5/15/1/1/3, 568/15/1/1/3

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Nr. 55, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52584	500	Sector cadastral:169 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52584-C1	Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Nr. 55, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:46 mp; CASA DE LOCUIT CONSTRUITA PE FUNDATII DIN BETON CU ZIDARIE DIN LEMN SARPANTA DIN LEMN, INVELITOARE DIN ONDULINE REGIM DE INALTIME P+M COMPUSA DIN PARTER CU ANTREU, BAIE, BUCATARIE, CAMERA, TERASA. MANSARDA CU 2 CAMERE, HOL, DEBARA, TERASA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8729 / 07/02/2001		
Act Notarial nr. 1842, din 06/06/2001 emis de NOTAR LUPEA MARIANA (de parcelare şi vânzare cumpărare nr. 1842/06.06.2001);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare şi partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUREŞAN RAMONA CĂLINA**, căsătorită cu 2) **MUREŞAN IONEL**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1087 Someşul Rece)	
58637 / 25/05/2011		
Act Administrativ nr. 2868, din 19/04/2006 emis de PRIMARIA GILAU (act administrativ nr. 18/05-11-2003 emis de COMISIA DE RECEPTIE; act administrativ nr. 68/09-09-2002 emis de PRIMARIA GILAU; act administrativ nr. 4367/05-05-2011 emis de PRIMARIA GILAU; act administrativ nr. 50299/05-05-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MURESAN RAMONA CALINA**, şi soţul 2) **MURESAN IONEL**	
137275 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

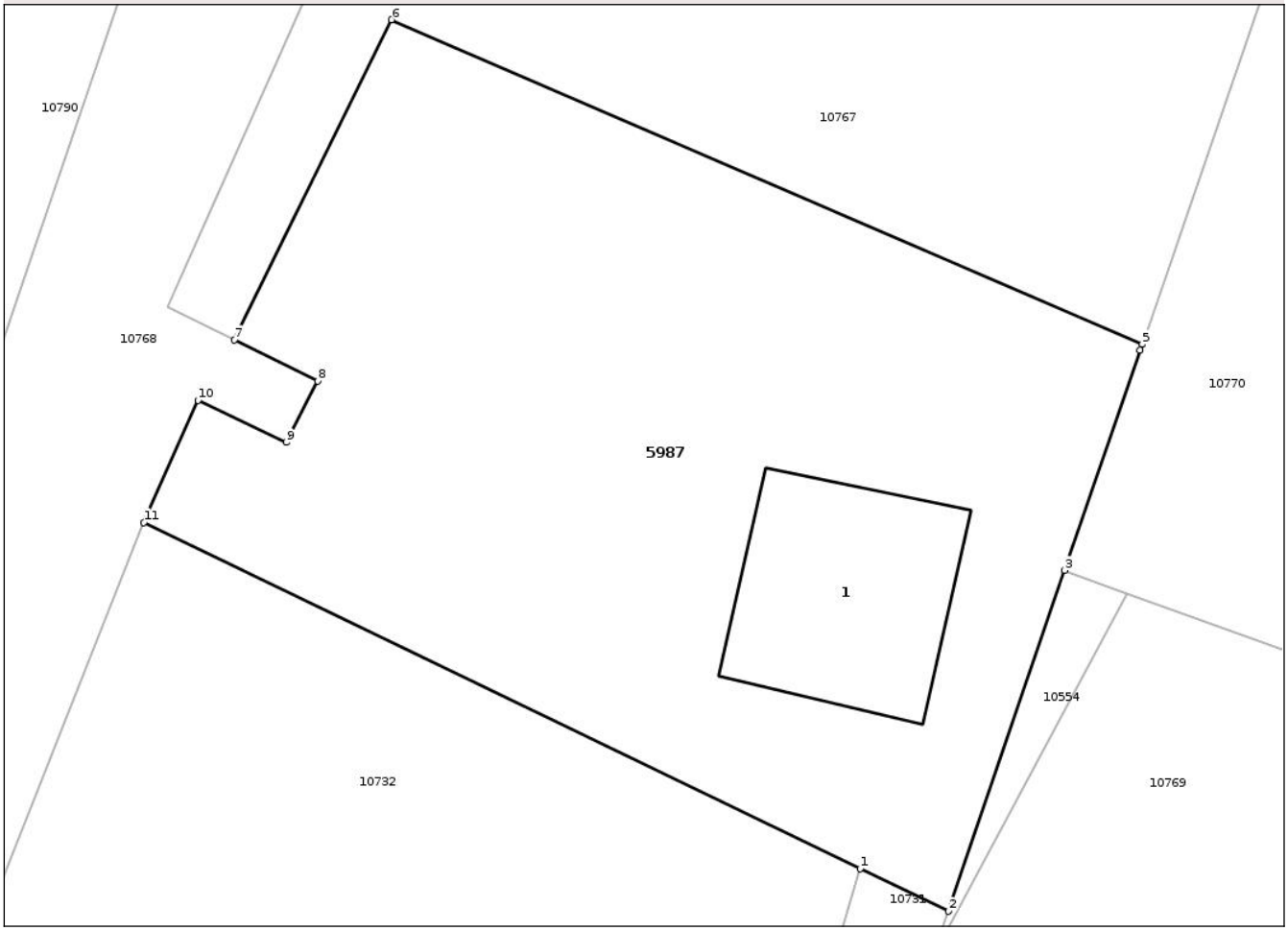
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52584	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	497	104	-	566/5/15/1/1/3, 568/15/1/1/3	
2	curti constructii	NU	3	104	-	566/5/15/1/1/3, 568/15/1/1/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52584-C1	constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:46 mp; CASA DE LOCUIT CONSTRUITA PE FUNDATII DIN BETON CU ZIDARIE DIN LEMN SARPANTA DIN LEMN, INVELITOARE DIN ONDULINE REGIM DE INALTIME P+M COMPUSA DIN PARTER CU ANTREU, BAIE, BUCATARIE, CAMERA, TERASA. MANSARDA CU 2 CAMERE, HOL, DEBARA, TERASA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.958,083 577.275,179	2	370.960,913 577.273,813	3.142
2	370.960,913 577.273,813	3	370.964,628 577.284,718	11.52
3	370.964,628 577.284,718	4	370.967,044 577.291,749	7.435
4	370.967,044 577.291,749	5	370.967,111 577.291,943	0.205
5	370.967,111 577.291,943	6	370.943,076 577.302,323	26.181
6	370.943,076 577.302,323	7	370.938,043 577.292,091	11.403
7	370.938,043 577.292,091	8	370.940,705 577.290,77	2.972
8	370.940,705 577.290,77	9	370.939,713 577.288,809	2.198
9	370.939,713 577.288,809	10	370.936,881 577.290,153	3.135
10	370.936,881 577.290,153	11	370.935,15 577.286,249	4.271
11	370.935,15 577.286,249	1	370.958,083 577.275,179	25.465

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5988

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Nr. 54, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56416	2.412	Sector cadastral:169 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56416-C1	Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Nr. 54, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:79 mp; C1-Casă de locuit construcţie edificată în anul 1994, cu regim de înălţime S+P+Pod din lemn, pe fundaţie din piatră şi beton, acoperită cu tablă compusă din :-Subsol : pivnită ; -Parter : cameră, bucătărie, hol, terasă ; Pod : dormitor, hol. Nu deţine certificat de performanţă energetică şi nu este dotată cu lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
181022 / 27/10/2016		
Act Administrativ nr. 26269, din 21/09/2016 emis de COMISIA JUDETEANA PSDPAT CLUJ (act administrativ nr 14077 din 24.10.2016, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr 178835 din 24.10.2016, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;inscris sub semnatura privata nr 48 din 24.10.2016, emis de DASCAL SAVETA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, L 18/1991, L 1/2000, L 247/2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DASCĂL SAVETA**	
206280 / 12/12/2016		
Act Administrativ nr. 16127, din 06/12/2016 emis de COMUNA GILĂU (act notarial nr 3928 din 29.11.2016, emis de NP ANA-MARIA CHIRILA;act administrativ nr 430099 din 25.04.1977, emis de CONSILIUL POPULAR AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA;act administrativ nr 16119 din 06.12.2016, emis de COMUNA GILĂU;inscris sub semnatura privata nr 54 din 08.12.2016, emis de DASCĂL SAVETA;act administrativ nr 181022 din 27.10.2016, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;act administrativ nr 16120 din 07.12.2016, emis de COMUNA GILĂU; inscris sub semnatura privata nr 54A din 08.12.2016, emis de DASCĂL OCTAVIAN);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DASCĂL SAVETA**, și soțul 2) **DASCAL OCTAVIAN**, bun comun	
228227 / 02/11/2023		
Act Administrativ nr. 221137, din 24/10/2023 emis de OCPI CLUJ;		
B4	se notează recepția propunerii de dezmembrare a imobilului de sub A1 în 2 parcele cu numărul cadastral 61115 și 61116	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56416	2.412	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	620	100	18	-	
2	faneata	DA	1.792	100	17	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56416-C1	constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:79 mp; C1-Casă de locuit construcţie edificată în anul 1994, cu regim de înălţime S+P+Pod din lemn, pe fundaţie din piatră şi beton, acoperită cu tablă compusă din :-Subsol : pivnită ; -Parter : cameră, bucătărie, hol, terasă ; Pod : dormitor, hol. Nu deţine certificat de performanţă energetică şi nu este dotată cu lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.037,712 577.315,815	2	371.020,098 577.328,842	21.908
2	371.020,098 577.328,842	3	371.019,226 577.327,528	1.577
3	371.019,226 577.327,528	4	371.008,005 577.310,615	20.297
4	371.008,005 577.310,615	5	370.996,531 577.286,17	27.004
5	370.996,531 577.286,17	6	370.990,705 577.266,165	20.836
6	370.990,705 577.266,165	7	370.985,017 577.244,797	22.112
7	370.985,017 577.244,797	8	371.018,622 577.246,315	33.639
8	371.018,622 577.246,315	9	371.022,99 577.262,217	16.491
9	371.022,99 577.262,217	1	371.037,712 577.315,815	55.583

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5989

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Nr. 53, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53101	1.100	Sector cadastral:169 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53101-C1	Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Nr. 53, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; LOCUINTA-P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22038 / 29/02/2012		
Act Notarial nr. 312, din 28/02/2012 emis de MITRE ROMANA LACRIMA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CRIVEANU BOGDAN**, ca bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CRIVEANU SIMONA**, ca bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CRIVEANU BOGDAN** 2) **CRIVEANU SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

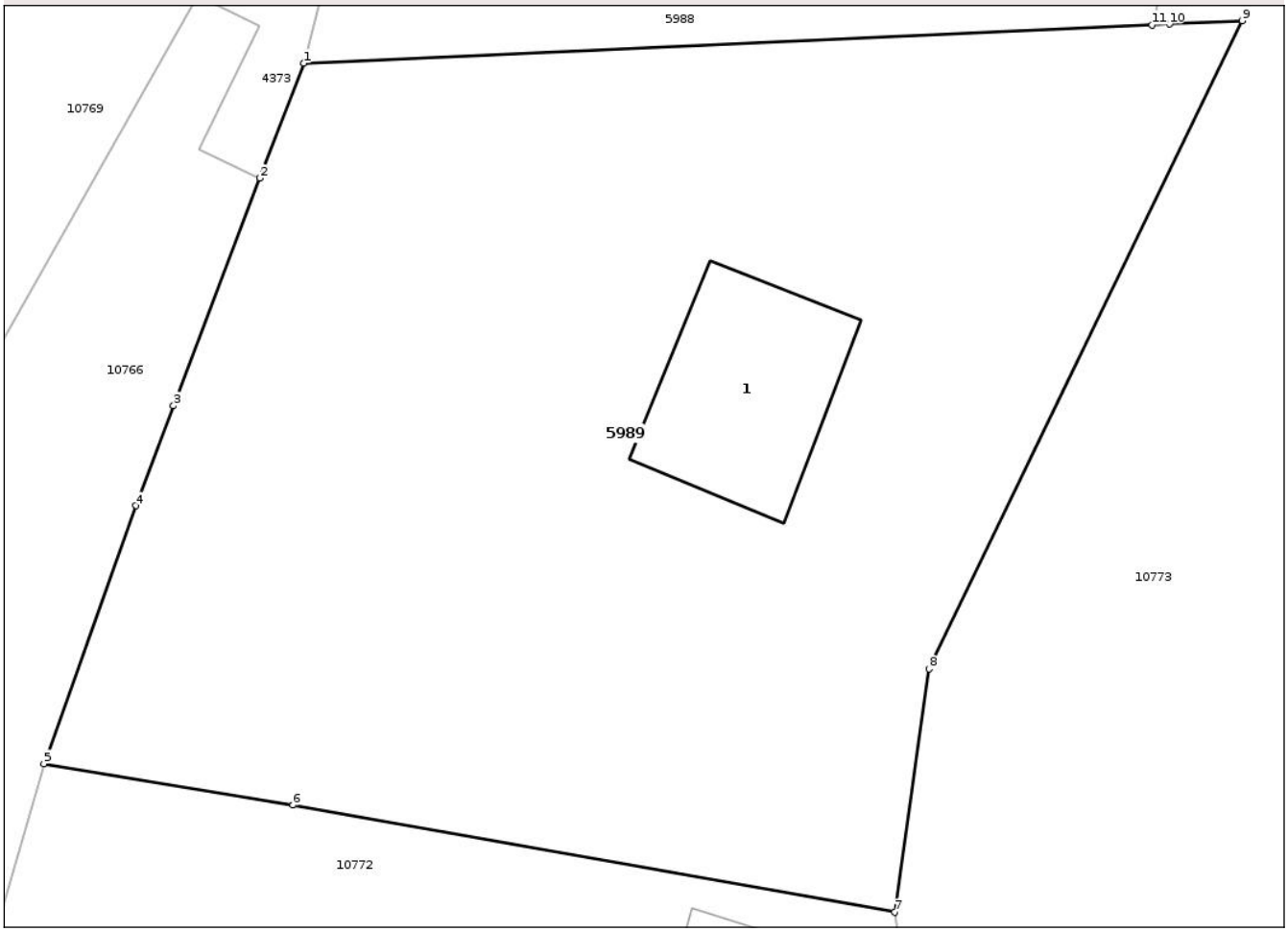
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53101	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	353	100	16	-	
2	faneata	DA	747	100	16	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53101-C1	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; LOCUINTA-P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.985,017 577.244,797	2	370.983,288 577.240,246	4.868
2	370.983,288 577.240,246	3	370.979,865 577.231,234	9.64
3	370.979,865 577.231,234	4	370.978,365 577.227,285	4.224

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	370.978,365 577.227,285	5	370.974,734 577.217,077	10.835
5	370.974,734 577.217,077	6	370.984,589 577.215,438	9.99
6	370.984,589 577.215,438	7	371.008,432 577.211,202	24.216
7	371.008,432 577.211,202	8	371.009,789 577.220,829	9.722
8	371.009,789 577.220,829	9	371.022,195 577.246,477	28.491
9	371.022,195 577.246,477	10	371.019,315 577.246,346	2.883
10	371.019,315 577.246,346	11	371.018,622 577.246,315	0.694
11	371.018,622 577.246,315	1	370.985,017 577.244,797	33.639

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5990

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		107	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

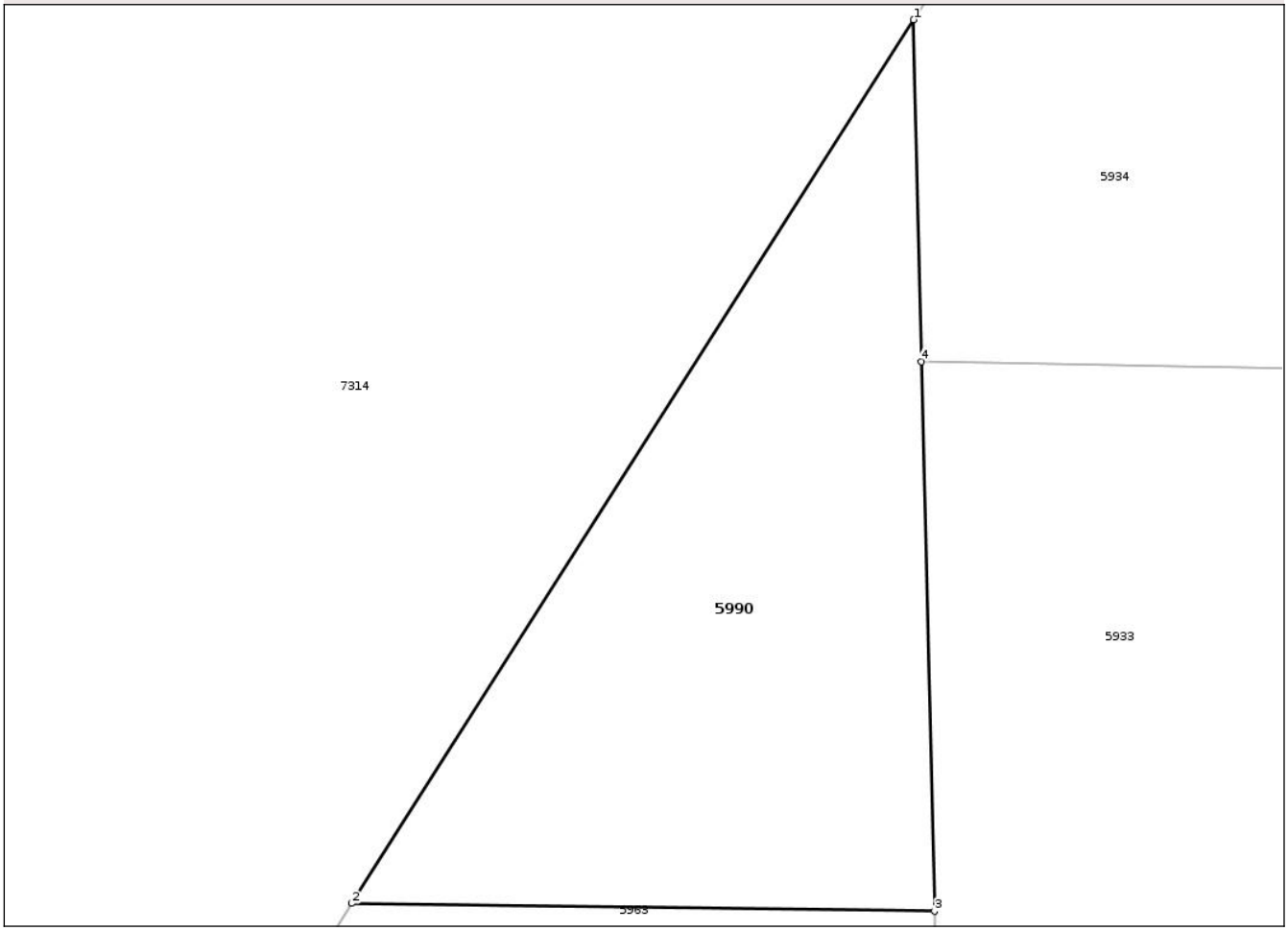
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	107	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	107	47	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.951,715 583.549,293	2	375.940,303 583.531,365	21.252
2	375.940,303 583.531,365	3	375.952,138 583.531,206	11.836
3	375.952,138 583.531,206	4	375.951,877 583.542,358	11.155
4	375.951,877 583.542,358	1	375.951,715 583.549,293	6.937

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5991

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60534	1.850	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19016 / 30/01/2023		
Act Administrativ nr. 1139, din 12/01/2023 emis de COMUNA GILAU (Certificat primarie ; inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 27.01.2023, emis de COCA CALIN IOAN;inscris sub semnatura privata nr PAD din 27.01.2023, emis de COCA CALIN IOAN;act notarial nr 6 din 10.01.2023, emis de NP MURESAN RALUCA;act administrativ nr 736 din 10.01.2023, emis de COMUNA GILAU;inscris sub semnatura privata nr FN din 23.11.2022, emis de COCA CALIN IOAN;act administrativ nr 14516 din 25.01.2023, emis de BCPI CLUJ NAPOCA;act administrativ nr 24871 din 21.12.2022, emis de COMUNA GILAU);		
B1	se notează posesia faptică a imobilului de sub A1, în favoarea	A1
	1) **SIMON ANA**	
83844 / 17/04/2024		
Act Notarial nr. 341, din 11/04/2024 emis de SFÎRLEA RALUCA;		
B2	se noteaza posesia	A1
	1) **SIMON ANA**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

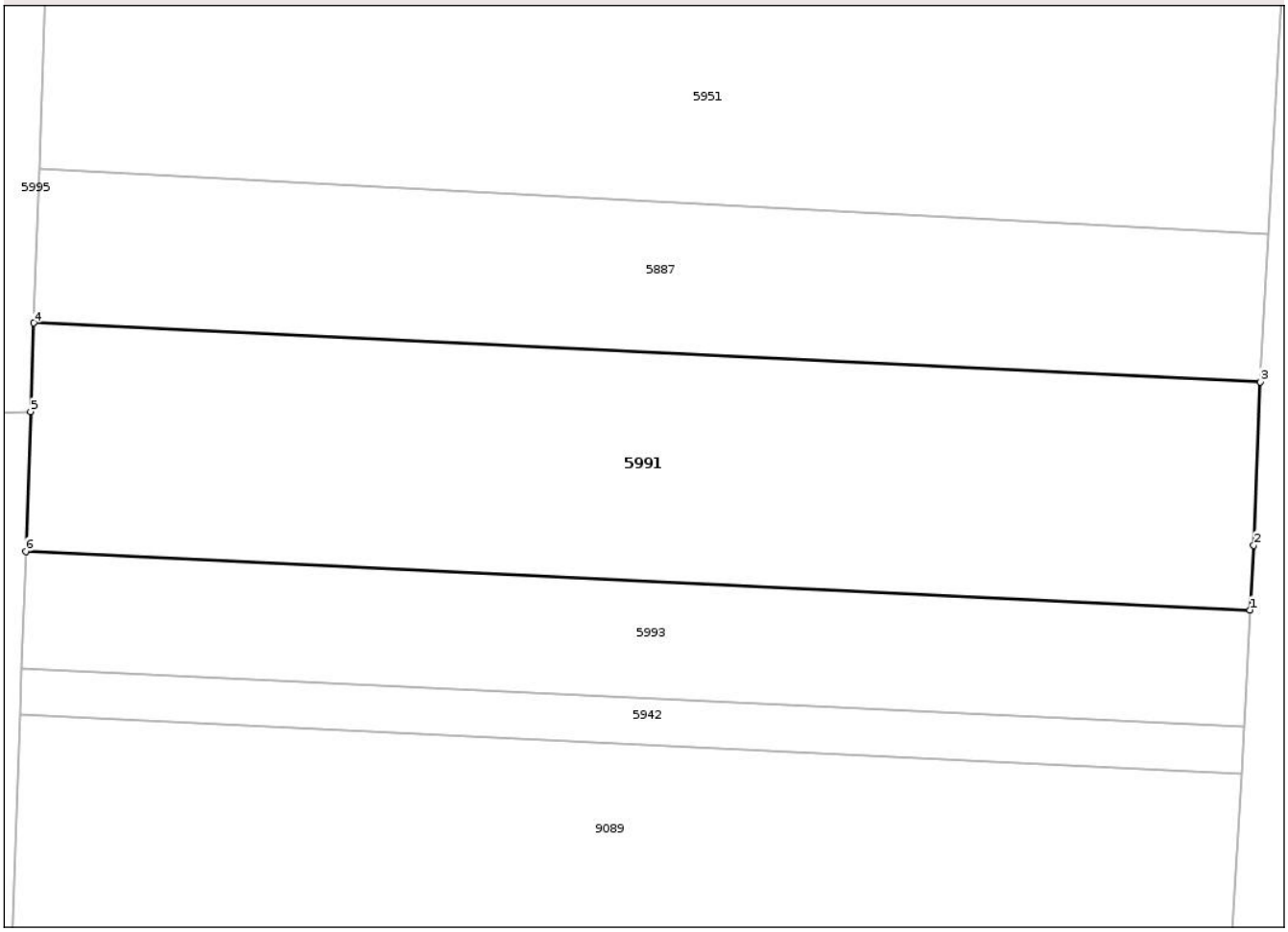
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60534	1.850	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.850	47	123	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.036,904 582.770,634	2	376.037,192 582.775,896	5.27
2	376.037,192 582.775,896	3	376.037,726 582.789,158	13.273
3	376.037,726 582.789,158	4	375.938,007 582.793,935	99.833
4	375.938,007 582.793,935	5	375.937,759 582.786,754	7.185
5	375.937,759 582.786,754	6	375.937,367 582.775,402	11.359

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.937,367 582.775,402	1	376.036,904 582.770,634	99.651

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5992

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60526	3.844	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14564 / 25/01/2023		
Act Administrativ nr. 947, din 11/01/2023 emis de COMUNA GILAU (act administrativ nr 9564 din 17.01.2023, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;act administrativ nr 938 din 11.01.2023, emis de COMUNA GILAU;act notarial nr 39 din 11.01.2023, emis de NP SIMON CATERINA;inscris sub semnatura privata nr DOCUM din 23.01.2023, emis de PFA SERBAN VASILE;act administrativ nr OP8 din 24.01.2023, emis de BT;act administrativ nr 187479 din 12.07.1980, emis de CONSILUL POPULAR AL COMUNEI GILAU;inscris sub semnatura privata nr PAD din 23.01.2023, emis de PFA SERBAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr 88 din 24.11.2022, emis de POP VICTORIA, COMAN FLORENTINA, BOITOS DORINA, COMAN TRAIAN, IRIMA VASILE, DRUM);		
B2	se notează posesia	A1
	1) **IRIMA VASILE**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

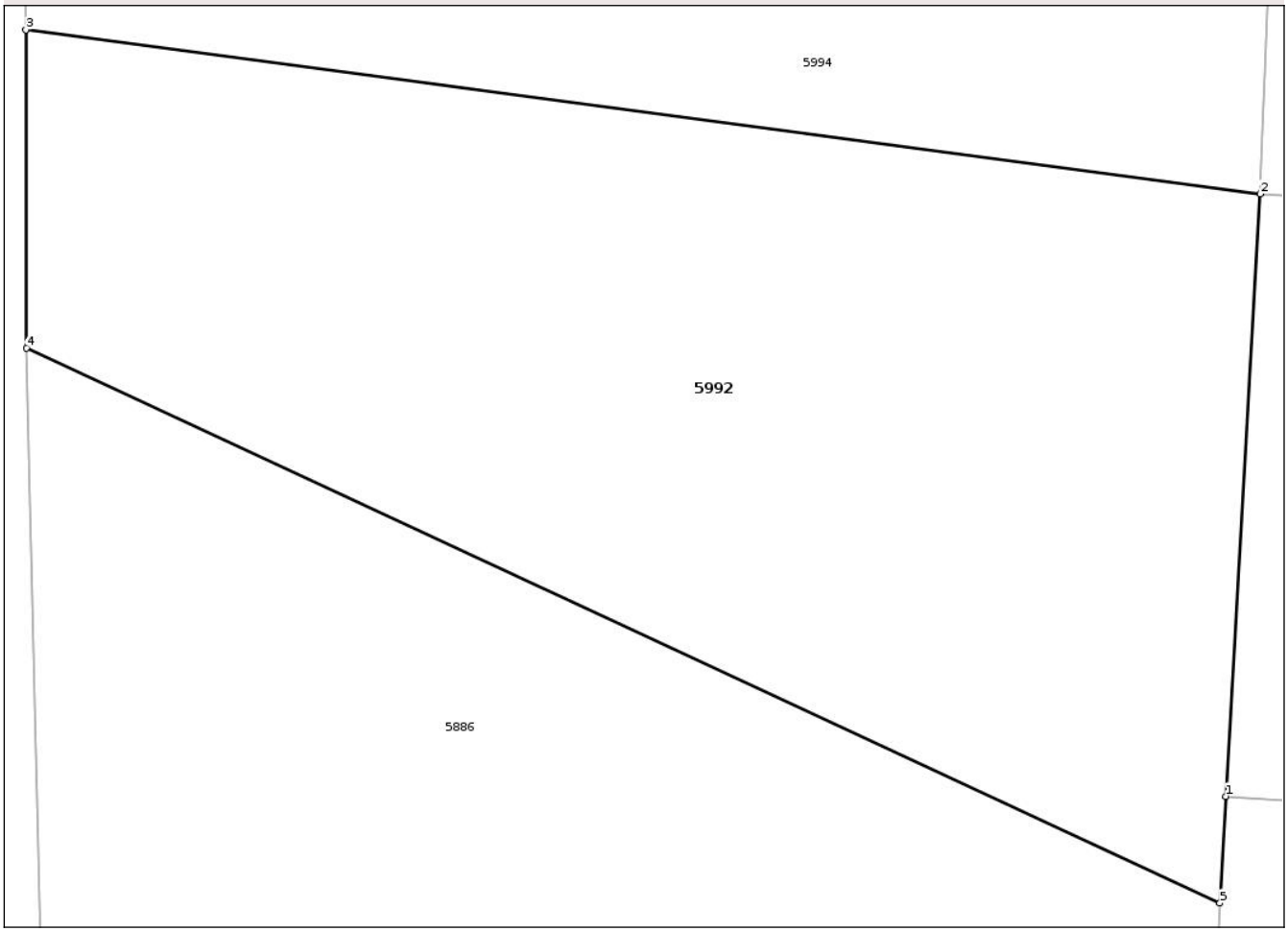
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60526	3.844	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.844	47	114	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.933,439 582.693,111	2	375.936,121 582.740,12	47.085
2	375.936,121 582.740,12	3	375.839,698 582.752,915	97.268
3	375.839,698 582.752,915	4	375.839,728 582.728,097	24.818
4	375.839,728 582.728,097	5	375.932,964 582.684,786	102.805
5	375.932,964 582.684,786	1	375.933,439 582.693,111	8.339

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5993

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		950	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 588, din 06/10/2006 emis de INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚULUI CLUJ (Tabelul-anexă nr. 47, cu pozitia 122; Hotărârea nr. 920/14.09.2006 emisă de CJPSDPPAT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform art.34 din Legea nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SALANTA I. VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

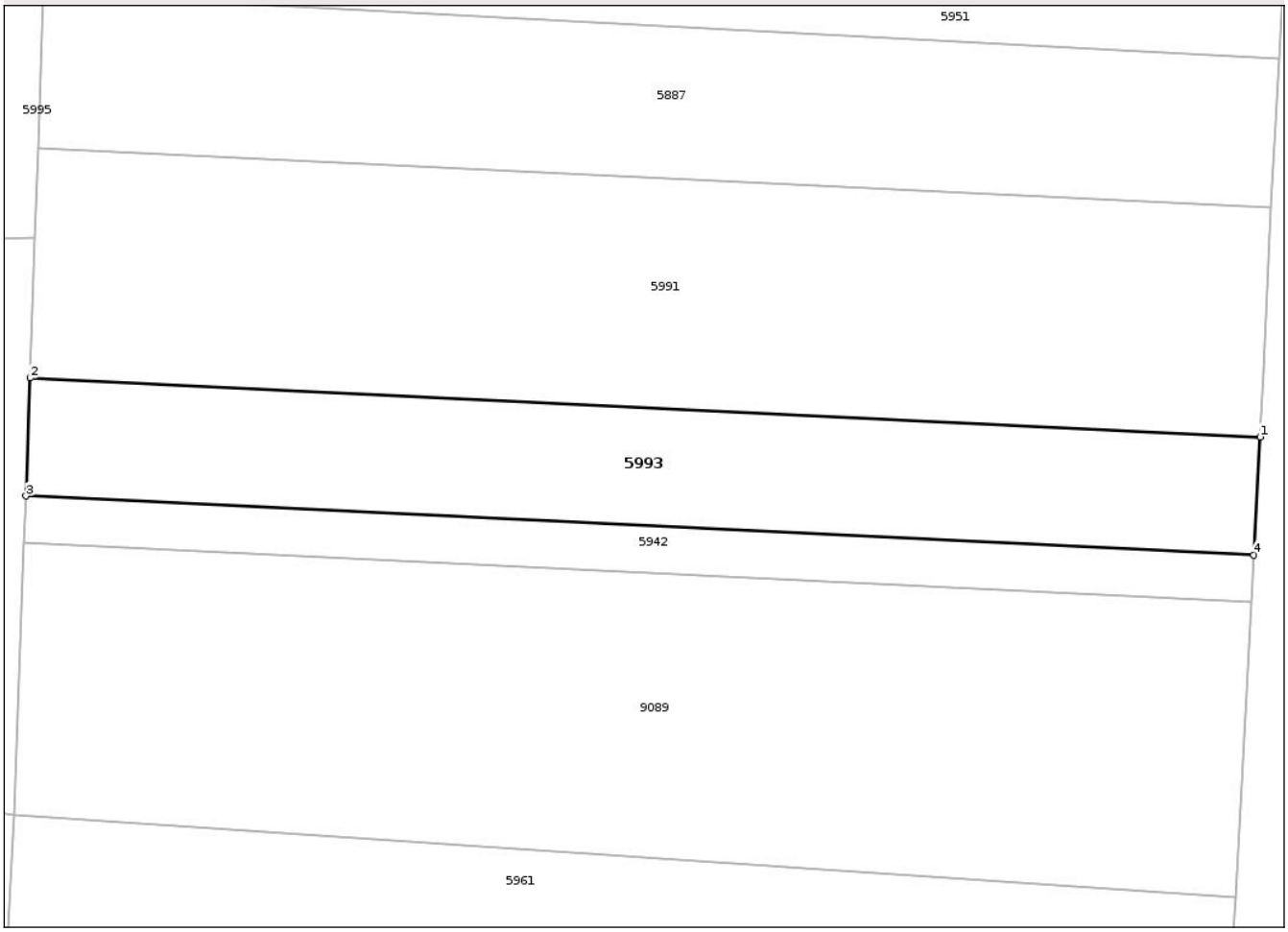
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	950	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	950	47	122	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.036,904 582.770,634	2	375.937,367 582.775,402	99.651
2	375.937,367 582.775,402	3	375.937,038 582.765,864	9.544
3	375.937,038 582.765,864	4	376.036,384 582.761,106	99.46
4	376.036,384 582.761,106	1	376.036,904 582.770,634	9.542

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5994

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.790	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

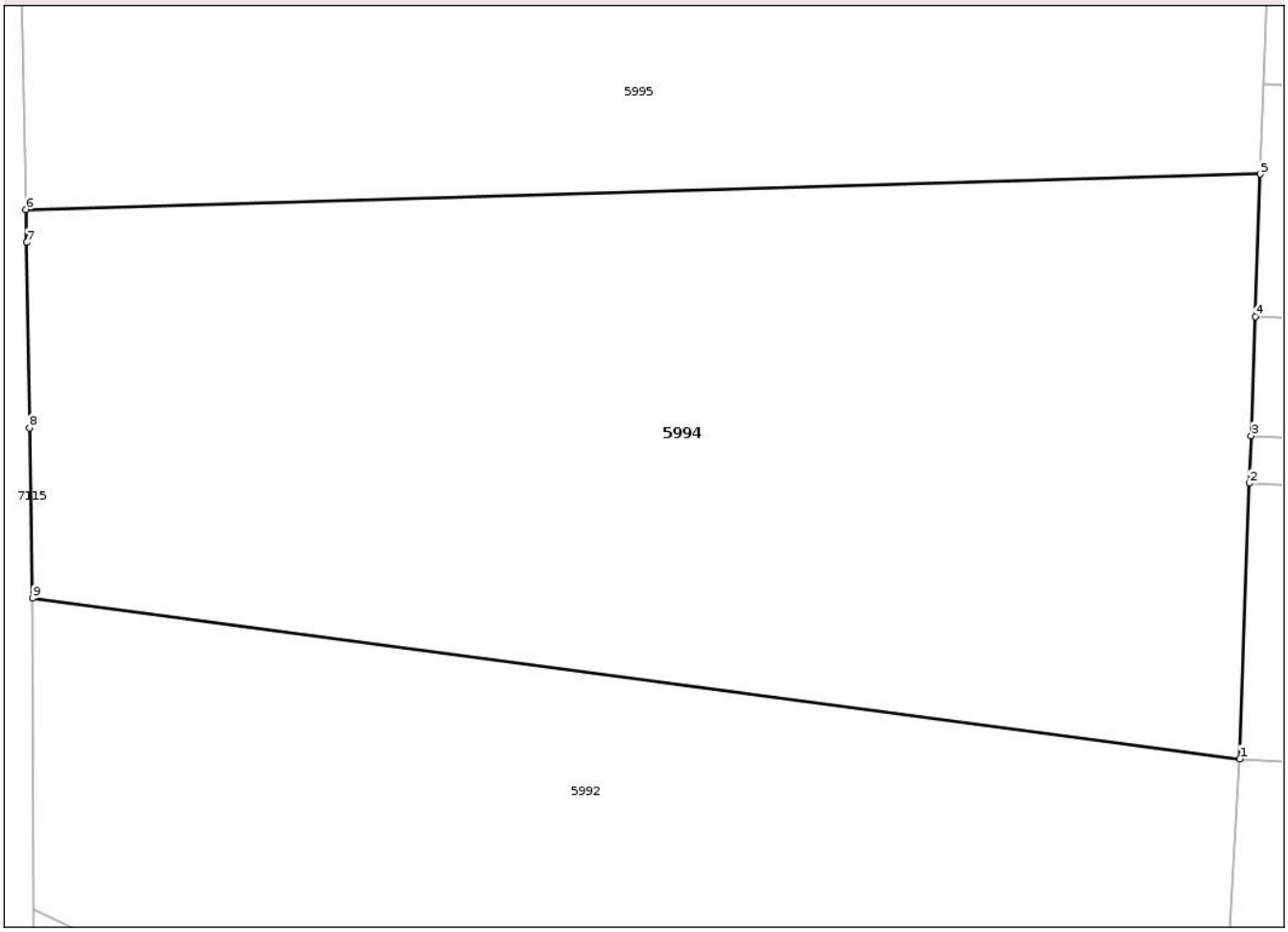
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.790	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.790	47	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.936,121 582.740,12	2	375.936,906 582.762,094	21.988
2	375.936,906 582.762,094	3	375.937,038 582.765,864	3.772
3	375.937,038 582.765,864	4	375.937,367 582.775,402	9.544
4	375.937,367 582.775,402	5	375.937,759 582.786,754	11.359
5	375.937,759 582.786,754	6	375.839,166 582.783,95	98.633

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.839,166 582.783,95	7	375.839,224 582.781,302	2.649
7	375.839,224 582.781,302	8	375.839,44 582.766,523	14.781
8	375.839,44 582.766,523	9	375.839,698 582.752,915	13.61
9	375.839,698 582.752,915	1	375.936,121 582.740,12	97.268

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5995

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.950	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 588, din 06/10/2006 emis de INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚULUI CLUJ (Tabelul-anexă nr. 47, cu pozitia 113; Hotărârea nr. 920/14.09.2006 emisă de CJPSDPPAT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform art.34 din Legea nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMAN V. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

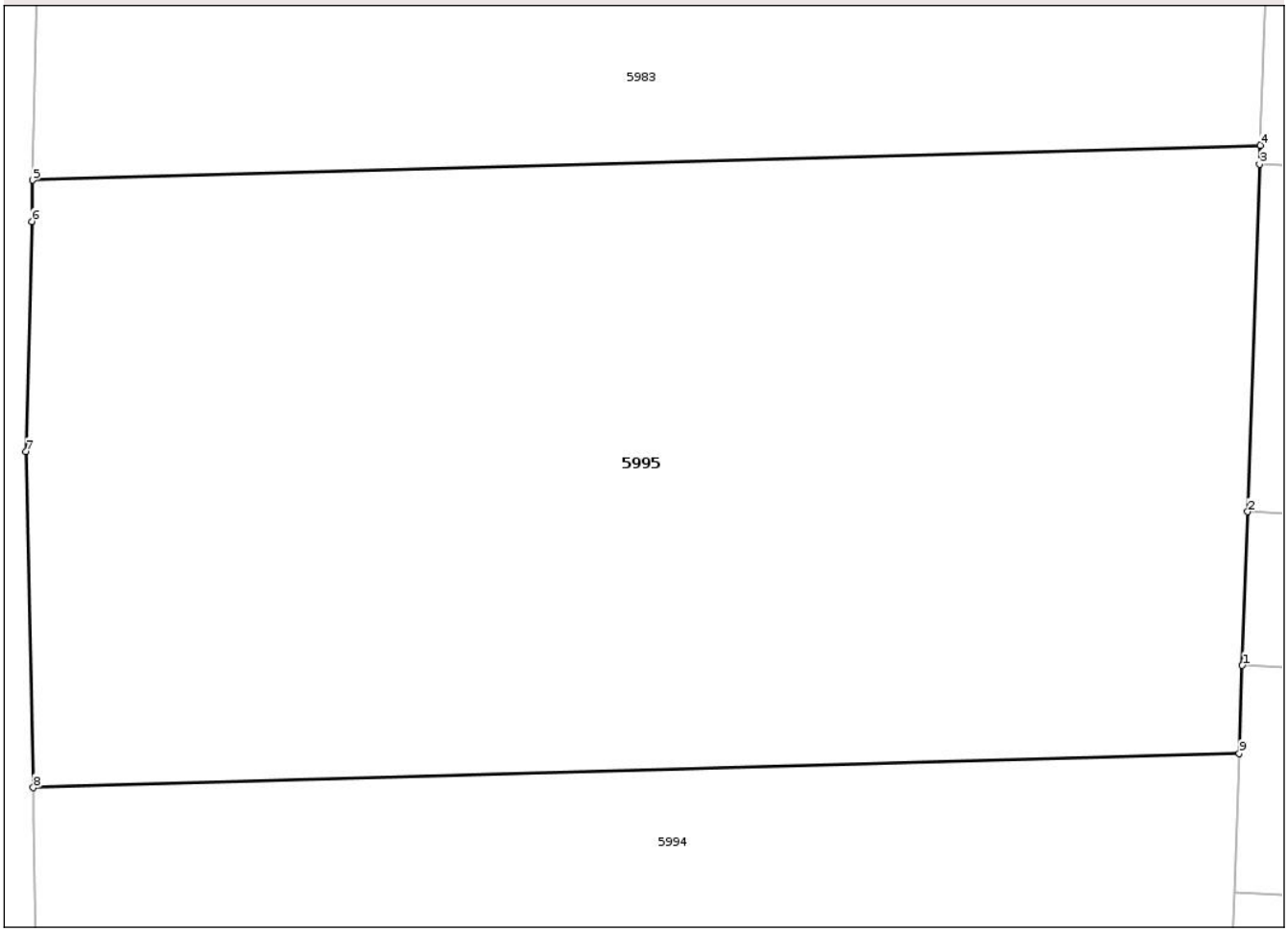
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.950	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.950	47	113	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.938,007 582.793,935	2	375.938,441 582.806,493	12.565
2	375.938,441 582.806,493	3	375.939,42 582.834,868	28.392
3	375.939,42 582.834,868	4	375.939,474 582.836,423	1.556
4	375.939,474 582.836,423	5	375.839,129 582.833,57	100.386
5	375.839,129 582.833,57	6	375.839,058 582.830,196	3.375

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.839,058 582.830,196	7	375.838,564 582.811,399	18.803
7	375.838,564 582.811,399	8	375.839,166 582.783,95	27.456
8	375.839,166 582.783,95	9	375.937,759 582.786,754	98.633
9	375.937,759 582.786,754	1	375.938,007 582.793,935	7.185

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5996

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 588, din 06/10/2006 emis de INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚULUI CLUJ (Tabelul-anexă nr. 47, cu pozitia 51; Hotărârea nr. 920/14.09.2006 emisă de CJPSDPPAT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform art.34 din Legea nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMAN V. DAVID**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

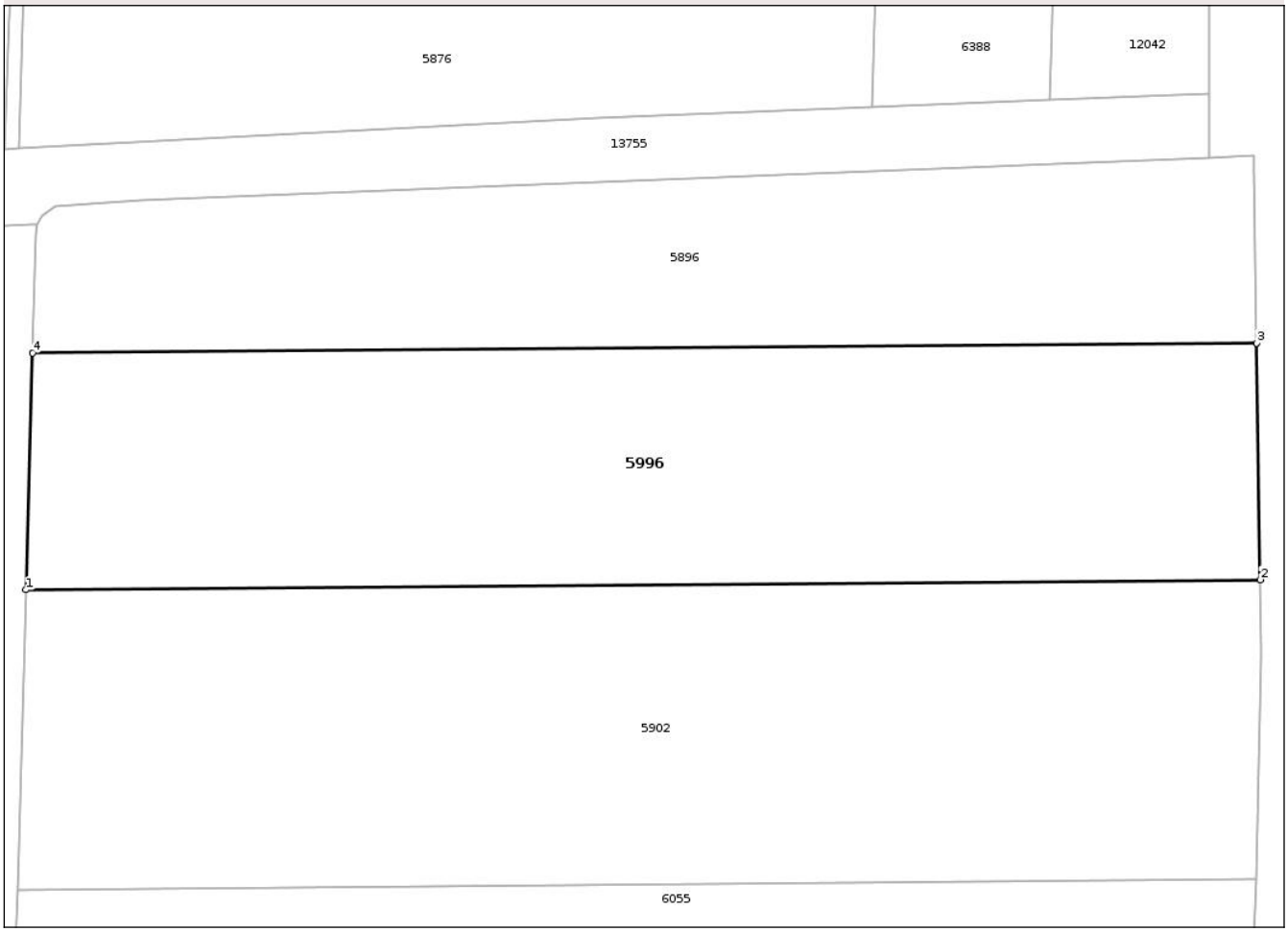
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	47	51	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.749,677 583.267,186	2	375.852,084 583.268,024	102.41
2	375.852,084 583.268,024	3	375.851,773 583.287,636	19.614
3	375.851,773 583.287,636	4	375.750,249 583.286,805	101.527
4	375.750,249 583.286,805	1	375.749,677 583.267,186	19.627

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5997

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Mâțești, Nr. 27, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52755	632	Sector cadastral:216 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52755-C1	Loc. Somesu Rece, Str Mâțești, Nr. 27, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:158 mp; C1 - Casa de vacanta cu 1 unitate individuala, regimul de inaltime Dp+P+M, edificata in anul 2012. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99902 / 02/09/2011		
Act Notarial nr. 575, din 31/08/2011 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA (act administrativ nr. 76943/07-07-2011 emis de OCPI CLUJ;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52755 a imobilului cu numarul cadastral 52755/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 3140 (identificator electronic 50536) inscris in cartea funciara 8339 (identificator electronic 50536);	A1
166280 / 13/08/2020		
Act Notarial nr. 71, din 12/08/2020 emis de GODOROGEA MARIA DIANA (și Legea 7/1996);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SIBIANU-FEKETE ANDREEA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

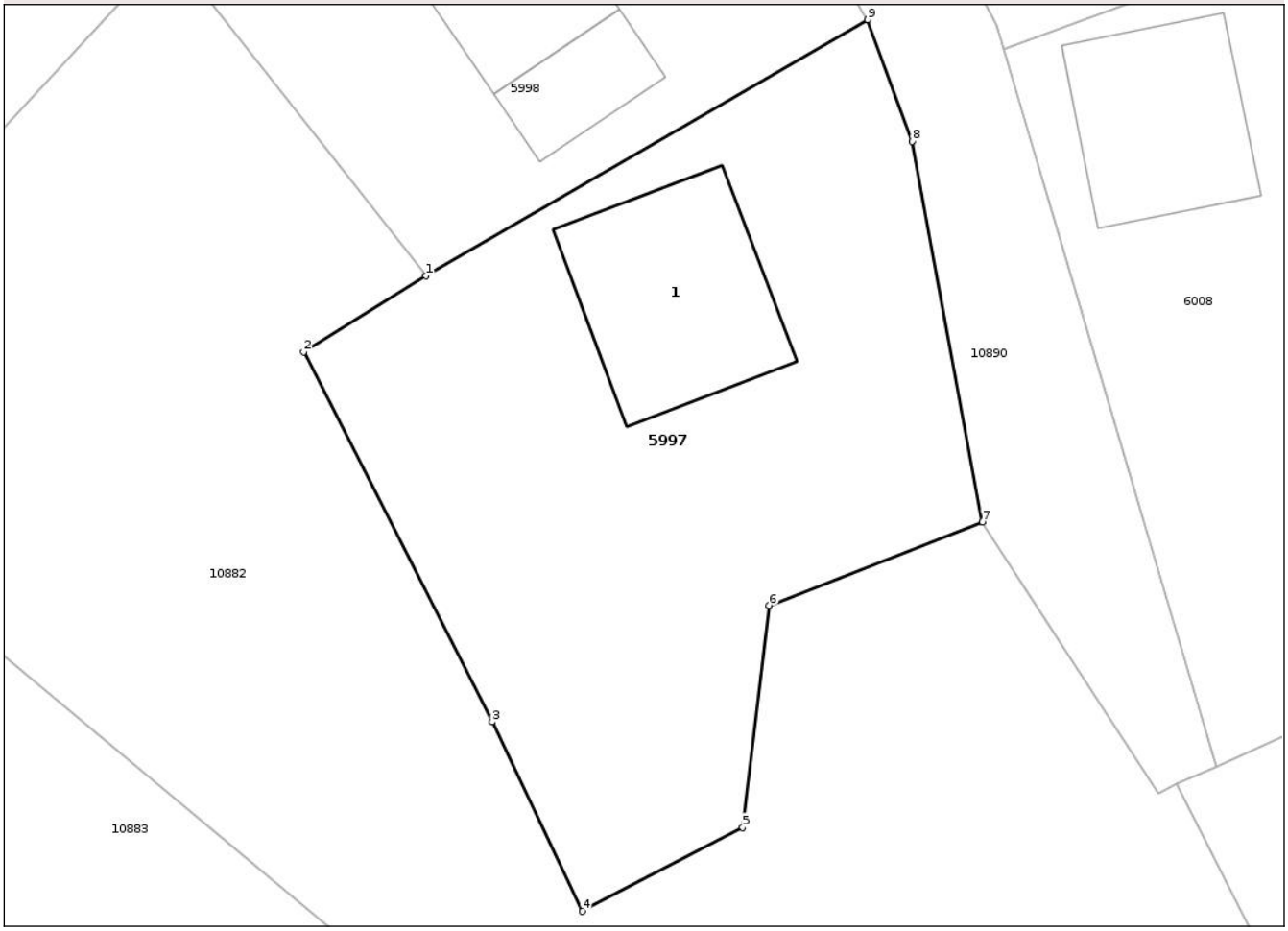
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52755	632	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	632	109	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52755-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:158 mp; C1 - Casa de vacanta cu 1 unitate individuala, regimul de inaltime Dp+P+M, edificata in anul 2012. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.665,568 576.425,153	2	370.660,152 576.421,769	6.386
2	370.660,152 576.421,769	3	370.668,493 576.405,427	18.348

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	370.668,493 576.405,427	4	370.672,481 576.397,054	9.274
4	370.672,481 576.397,054	5	370.679,584 576.400,755	8.009
5	370.679,584 576.400,755	6	370.680,755 576.410,573	9.888
6	370.680,755 576.410,573	7	370.690,2 576.414,266	10.141
7	370.690,2 576.414,266	8	370.687,08 576.431,085	17.106
8	370.687,08 576.431,085	9	370.685,119 576.436,458	5.72
9	370.685,119 576.436,458	1	370.665,568 576.425,153	22.584

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5998

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8336 Someșu Rece
Nr. cadastral vechi:3137
Nr. topografic:610/1/2/5, 616/2/2/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Mâțești, Nr. 28, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55341	500	Sector cadastral:216 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55341-C1	Loc. Somesu Rece, Str Mâțești, Nr. 28, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Casa de vacanta avand regimul de inaltime Dp+P+E, edificata in anul 2015 cu suprafata construita desfasurata= 142 mp.
A1.2	55341-C2	Loc. Somesu Rece, Str Mâțești, Nr. 28, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Garaj avand regimul de inaltime P, edificat in anul 2015 cu suprafata construita desfasurata= 24.1 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26611 / 04/03/2008		
Act Notarial nr. 179, din 03/03/2008 emis de BNP NECIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 90/100, cota initiala 1/1	A1
	1) **SALLAI RENATA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8336)	
157433 / 16/07/2021		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ PRIN BUNA INVOIALA AUT. NR.294, din 15/07/2021 emis de CARABAS-GHILE BIANCA LAVINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/100, cota initiala 10/100	A1
	1) **SALLAI RENATA**	
202877 / 28/09/2023		
Act Administrativ nr. 21596, din 13/09/2023 emis de COMUNA GILAU (Certificat de atestare a edificarii constructiei ; inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 28.09.2023, emis de CHIRIAC DENIS RAUL; inscris sub semnatura privata nr 41 din 06.06.2022, emis de PACURAR VASILE;act administrativ nr 24784 din 27.09.2023, emis de COMUNA GILAU;inscris sub semnatura privata nr PAD din 28.09.2023, emis de CHIRIAC DENIS RAUL);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SALLAI RENATA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55341	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	109	-	610/1/2/5, 616/2/2/5	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55341-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Casa de vacanta avand regimul de inaltime Dp+P+E, edificata in anul 2015 cu suprafata construita desfasurata= 142 mp.
A1.2	55341-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Garaj avand regimul de inaltime P, edificat in anul 2015 cu suprafata construita desfasurata= 24.1 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.654,216 576.439,563	2	370.654,316 576.439,436	0.162

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	370.654,316 576.439,436	3	370.665,568 576.425,153	18.183
3	370.665,568 576.425,153	4	370.685,119 576.436,458	22.584
4	370.685,119 576.436,458	5	370.681,166 576.443,091	7.722
5	370.681,166 576.443,091	6	370.672,958 576.456,773	15.955
6	370.672,958 576.456,773	1	370.654,216 576.439,563	25.445

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5999

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Mâțești, Nr. 29, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62010	732	Sector cadastral:216 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	62010-C1	Loc. Somesu Rece, Str Mâțești, Nr. 29, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Cabana avand regimul de inaltime P, edificata in anul 2011 cu suprafata construita desfasurata= 35 mp.
A1.2	62010-C2	Loc. Somesu Rece, Str Mâțești, Nr. 29, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
117501 / 29/05/2025		
Act Notarial nr. 1847, din 29/05/2025 emis de STANCU TUDOR DAN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MANTHEY MANFRED CHRISTIAN**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MANTHEY MANFRED CHRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

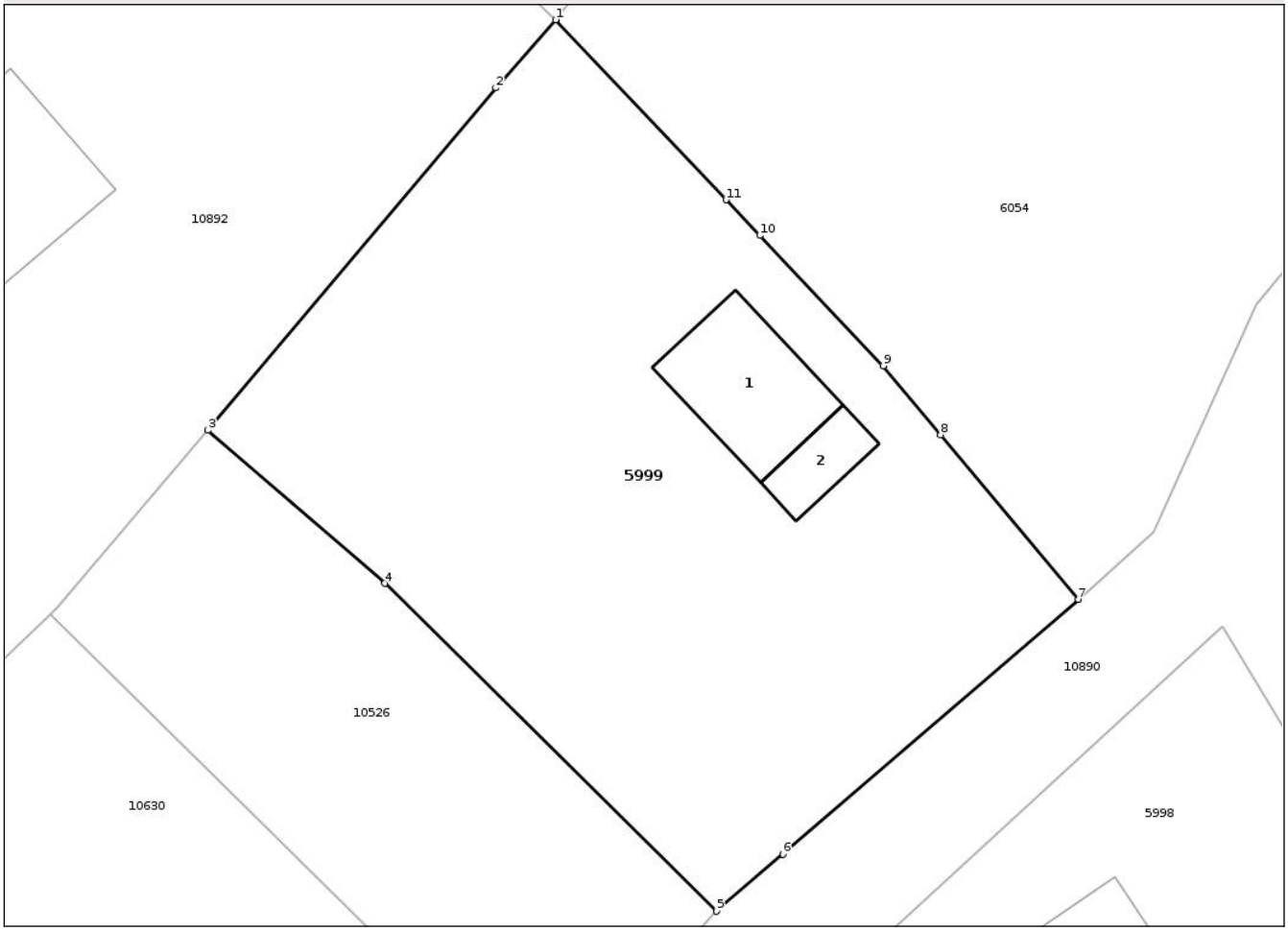
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62010	732	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	129	109	-	-	
2	arabil	DA	603	190	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	62010-C1	constructii de locuinte	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Cabana avand regimul de inaltime P, edificata in anul 2011 cu suprafata construita desfasurata= 35 mp.
A1.2	62010-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.643,525 576.483,509	2	370.640,878 576.480,505	4.004

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	370.640,878 576.480,505	3	370.628,171 576.465,409	19.732
3	370.628,171 576.465,409	4	370.635,97 576.458,649	10.321
4	370.635,97 576.458,649	5	370.650,623 576.444,194	20.583
5	370.650,623 576.444,194	6	370.653,549 576.446,715	3.862
6	370.653,549 576.446,715	7	370.666,595 576.457,954	17.22
7	370.666,595 576.457,954	8	370.660,524 576.465,208	9.459
8	370.660,524 576.465,208	9	370.657,983 576.468,243	3.958
9	370.657,983 576.468,243	10	370.652,535 576.473,996	7.923
10	370.652,535 576.473,996	11	370.651,044 576.475,57	2.168
11	370.651,044 576.475,57	1	370.643,525 576.483,509	10.934

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6000

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9178 Gilău
Nr. cadastral vechi:4773

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 59, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50198	1.566	Sector cadastral:87 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50198-C1	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 59, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:118 mp; LOCUINTA - S+P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62564 / 25/06/2009		
Act Notarial nr. 1178/2009/NOTAR AMALIA MARGA cu Încheierea 62564, din 25/06/2009 emis de - (documentatie cadastrala nr. 51778/2009);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept partaj castigat in rang serial cu nr. 9393/1999 si dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POP ROVIN**, si sotia 2) **POP ANA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9178) *adus din cf 6149 Gilau*	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POP ROVIN** 2) **POP ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

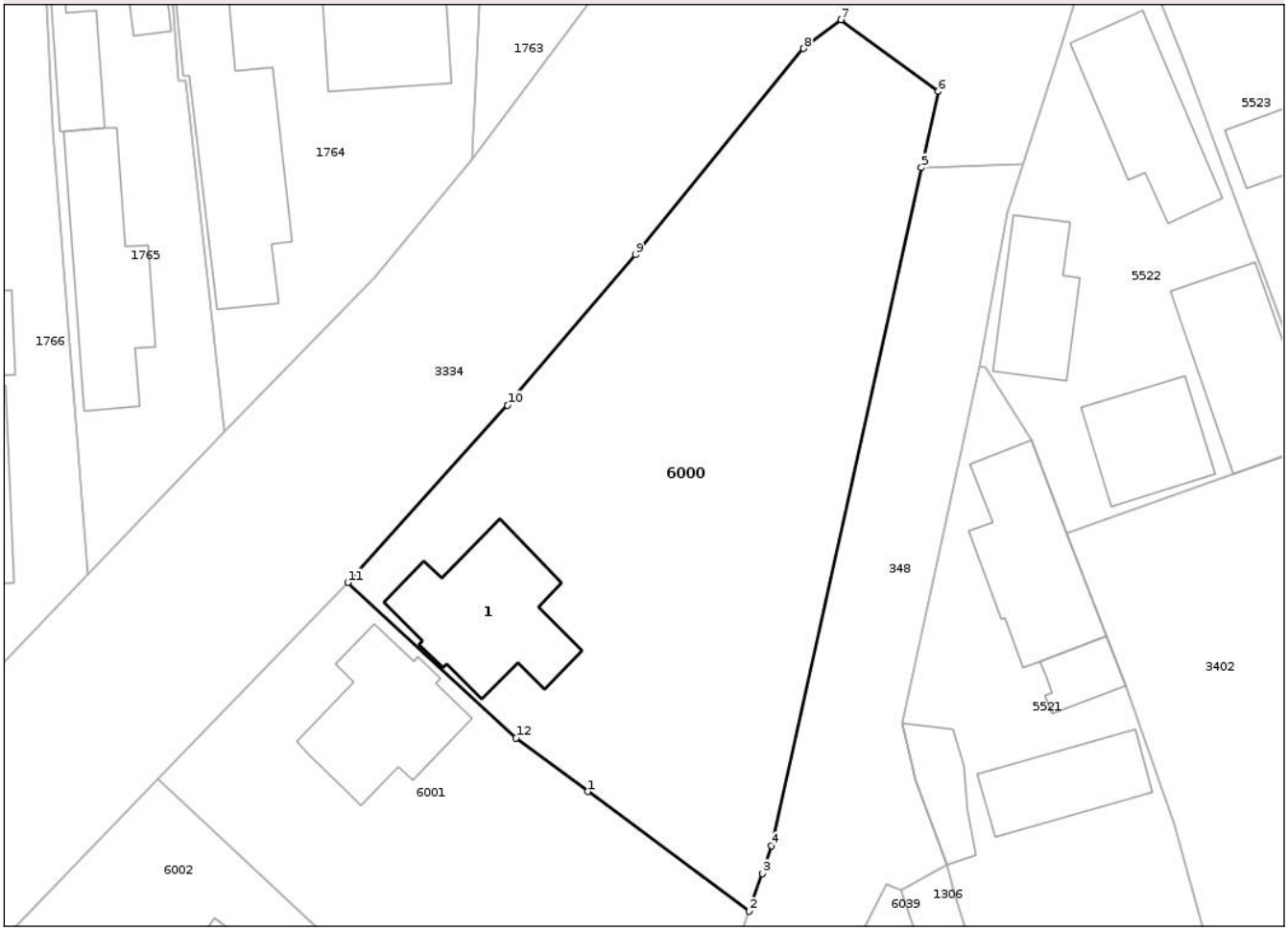
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50198	1.566	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	414	261	24	-	
2	arabil	DA	1.152	261	25	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50198-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:118 mp; LOCUINTA -S+P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.204,543 584.381,1	2	377.217,341 584.371,593	15.943
2	377.217,341 584.371,593	3	377.218,39 584.374,588	3.173
3	377.218,39 584.374,588	4	377.219,126 584.376,792	2.324

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	377.219,126 584.376,792	5	377.231,073 584.430,68	55.196
5	377.231,073 584.430,68	6	377.232,413 584.436,723	6.19
6	377.232,413 584.436,723	7	377.224,638 584.442,427	9.643
7	377.224,638 584.442,427	8	377.221,701 584.440,136	3.725
8	377.221,701 584.440,136	9	377.208,332 584.423,742	21.154
9	377.208,332 584.423,742	10	377.198,141 584.411,796	15.702
10	377.198,141 584.411,796	11	377.185,43 584.397,698	18.982
11	377.185,43 584.397,698	12	377.198,824 584.385,349	18.218
12	377.198,824 584.385,349	1	377.204,543 584.381,1	7.125

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**