DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

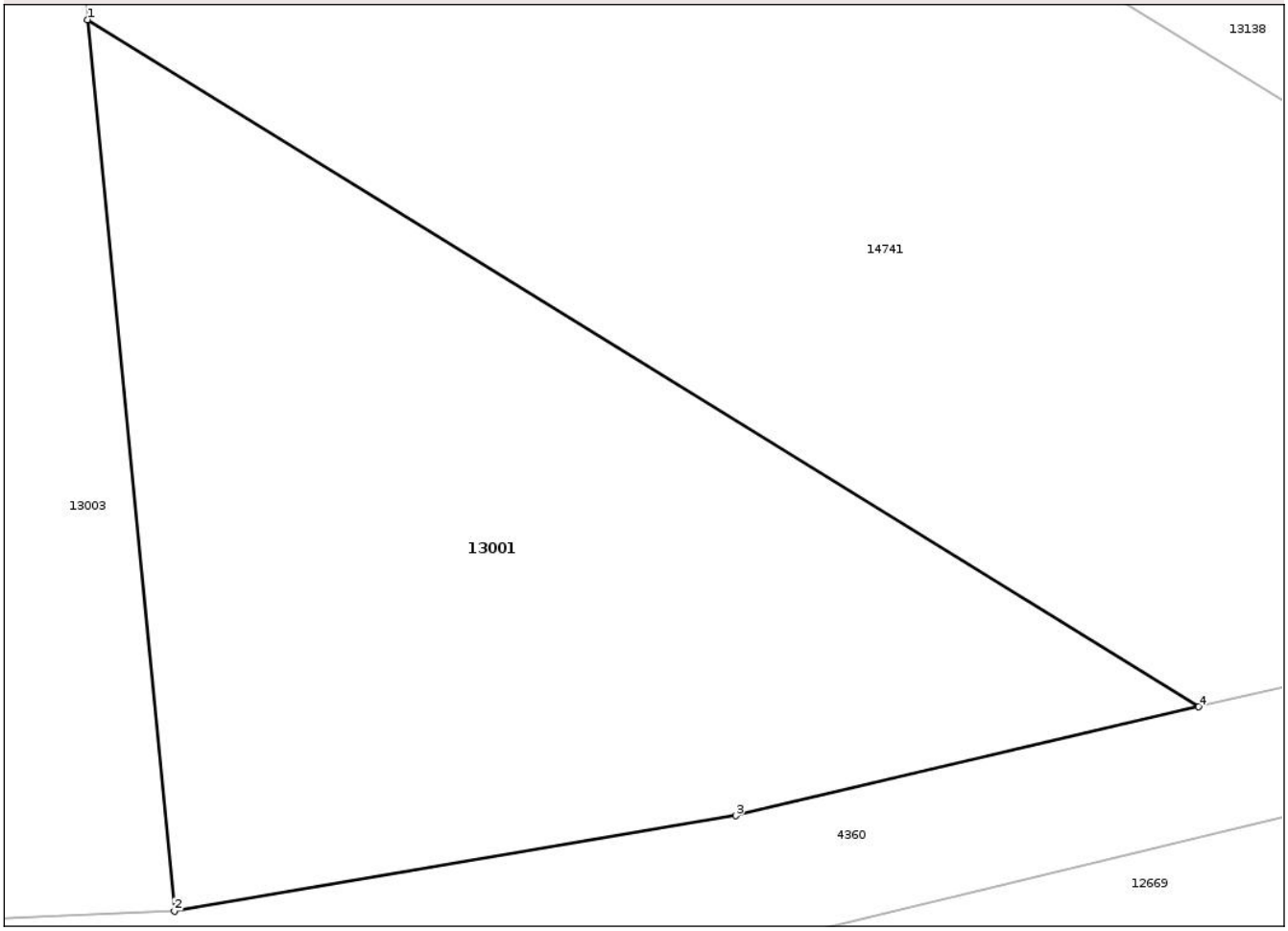
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	14	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.119,151 586.008,677	2	378.123,871 585.960,252	48.654
2	378.123,871 585.960,252	3	378.154,405 585.965,442	30.972
3	378.154,405 585.965,442	4	378.179,577 585.971,358	25.858
4	378.179,577 585.971,358	1	378.119,151 586.008,677	71.021

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55777	5.700	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
124727 / 30/07/2015		
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE NR 1754, din 29/07/2015 emis de REPEDE ILEANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55777 a imobilului cu numarul cadastral 55777/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54930 inscris in cartea funciara 54930;	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dezlipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TIMBUC DAVID**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

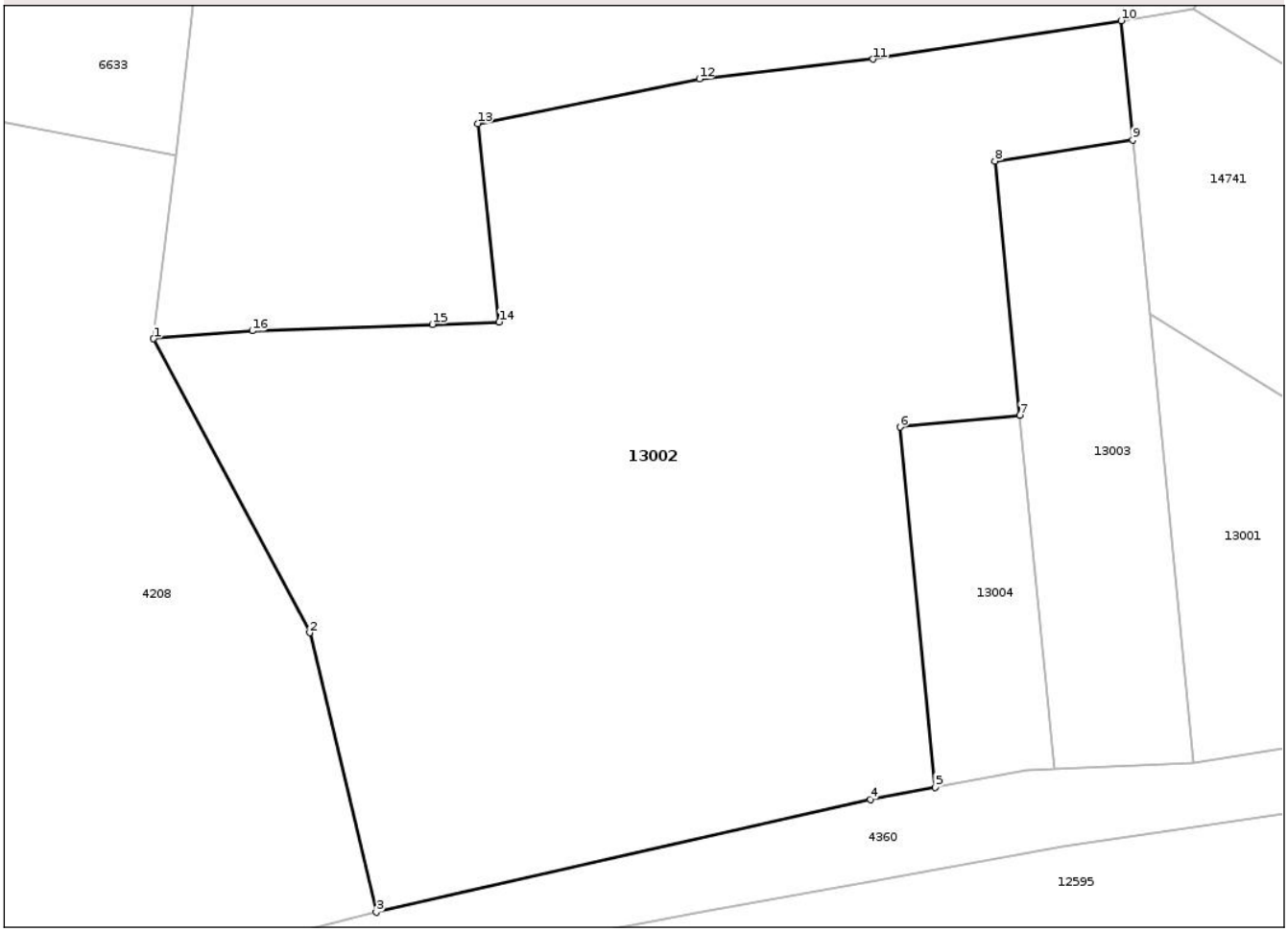
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55777	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.700	14	238	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.011,668 586.006,02	2	378.028,532 585.974,312	35.914
2	378.028,532 585.974,312	3	378.035,696 585.944,197	30.955
3	378.035,696 585.944,197	4	378.089,015 585.956,343	54.685
4	378.089,015 585.956,343	5	378.095,991 585.957,663	7.1
5	378.095,991 585.957,663	6	378.092,206 585.996,487	39.008

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.092,206 585.996,487	7	378.105,145 585.997,748	13.0
7	378.105,145 585.997,748	8	378.102,473 586.025,163	27.545
8	378.102,473 586.025,163	9	378.117,32 586.027,461	15.024
9	378.117,32 586.027,461	10	378.116,07 586.040,291	12.891
10	378.116,07 586.040,291	11	378.089,282 586.036,143	27.107
11	378.089,282 586.036,143	12	378.070,575 586.034,017	18.827
12	378.070,575 586.034,017	13	378.046,648 586.029,214	24.404
13	378.046,648 586.029,214	14	378.048,961 586.007,825	21.514
14	378.048,961 586.007,825	15	378.041,749 586.007,565	7.217
15	378.041,749 586.007,565	16	378.022,325 586.006,866	19.437
16	378.022,325 586.006,866	1	378.011,668 586.006,02	10.691

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54931	1.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64871 / 30/04/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR 909, din 29/04/2015 emis de REPEDE DRAGOS ADRIAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TIMBUC SAMOIL**, casatorit cu 2) **TIMBUC LIGIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

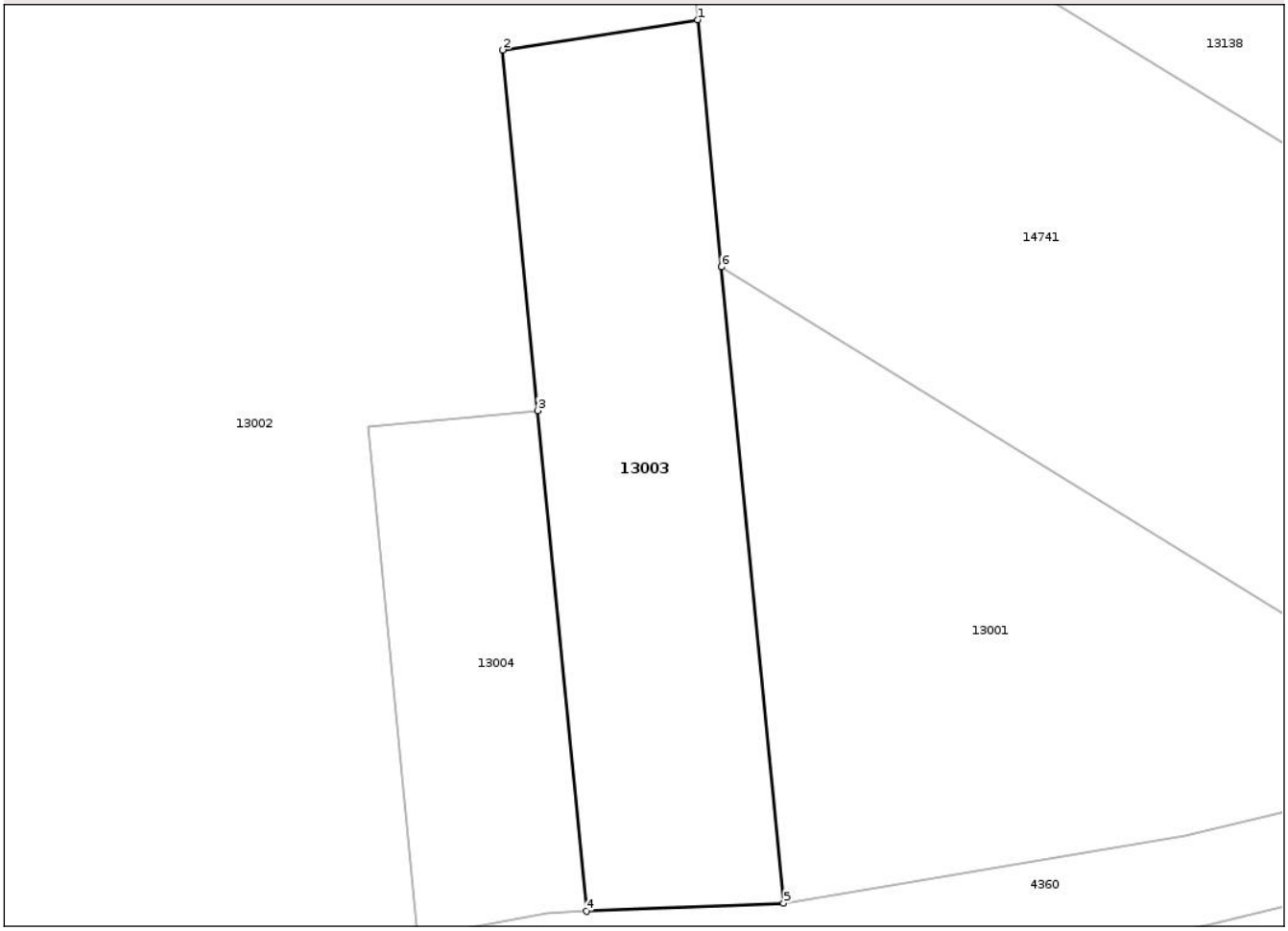
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54931	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	14	238	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.117,32 586.027,461	2	378.102,473 586.025,163	15.024
2	378.102,473 586.025,163	3	378.105,145 585.997,748	27.545
3	378.105,145 585.997,748	4	378.108,857 585.959,667	38.261
4	378.108,857 585.959,667	5	378.123,871 585.960,252	15.025
5	378.123,871 585.960,252	6	378.119,151 586.008,677	48.654

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.119,151 586.008,677	1	378.117,32 586.027,461	18.873

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55778	500	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
124728 / 30/07/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR 1755, din 29/07/2015 emis de REPEDE ILEANA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TIMBUC IOSIF**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

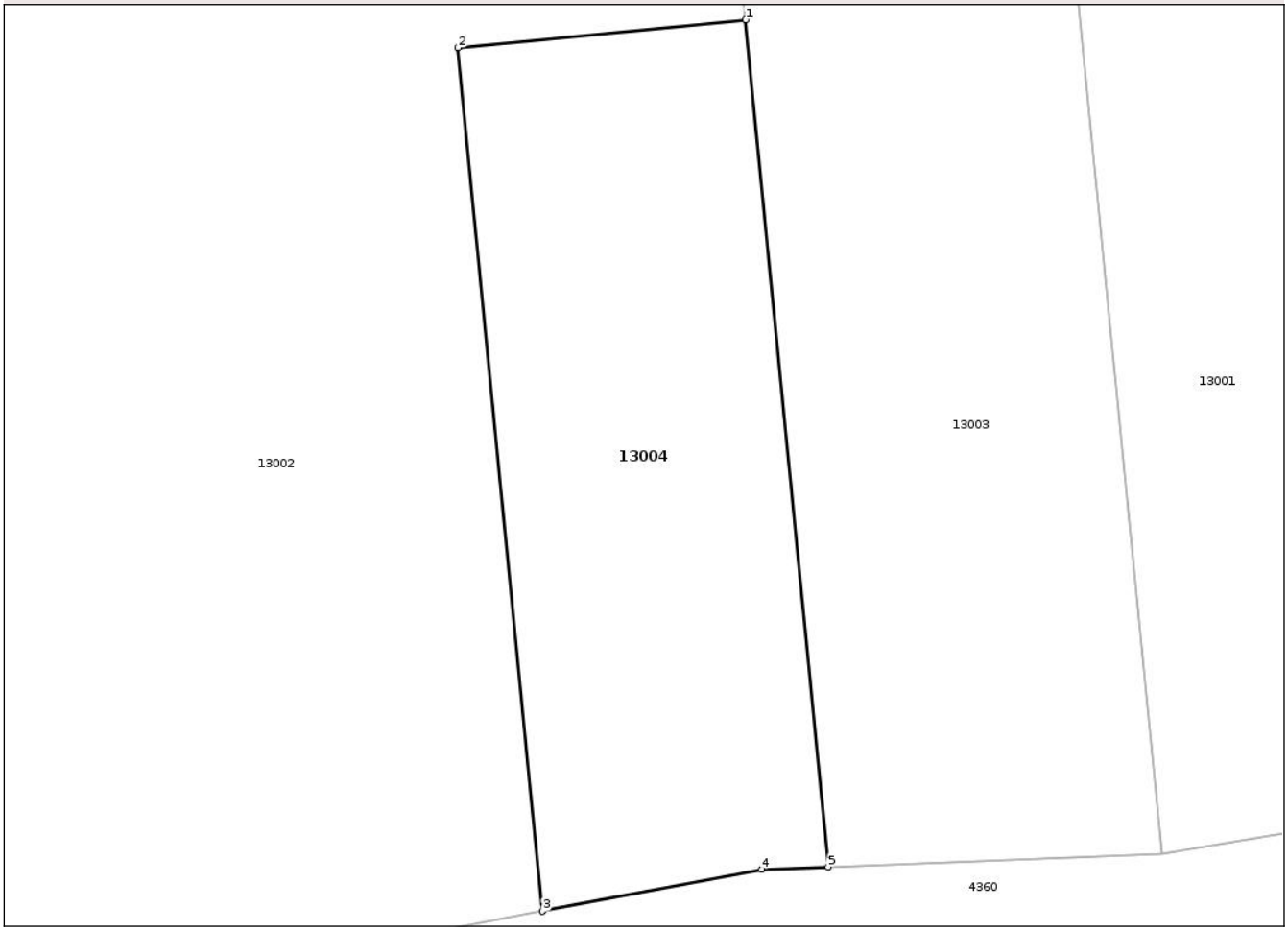
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55778	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	14	238	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.105,145 585.997,748	2	378.092,206 585.996,487	13.0
2	378.092,206 585.996,487	3	378.095,991 585.957,663	39.008
3	378.095,991 585.957,663	4	378.105,864 585.959,55	10.052
4	378.105,864 585.959,55	5	378.108,857 585.959,667	2.995
5	378.108,857 585.959,667	1	378.105,145 585.997,748	38.261

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61091	1.800	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40183 / 26/02/2024		
Act Notarial nr. Duplicat Donatie aut.953, din 23/02/2024 emis de ILCAȘ LAURA - MIHAELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARINCA DORU-PAUL**, și soția 2) **MARINCA SORINA-MIHAELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

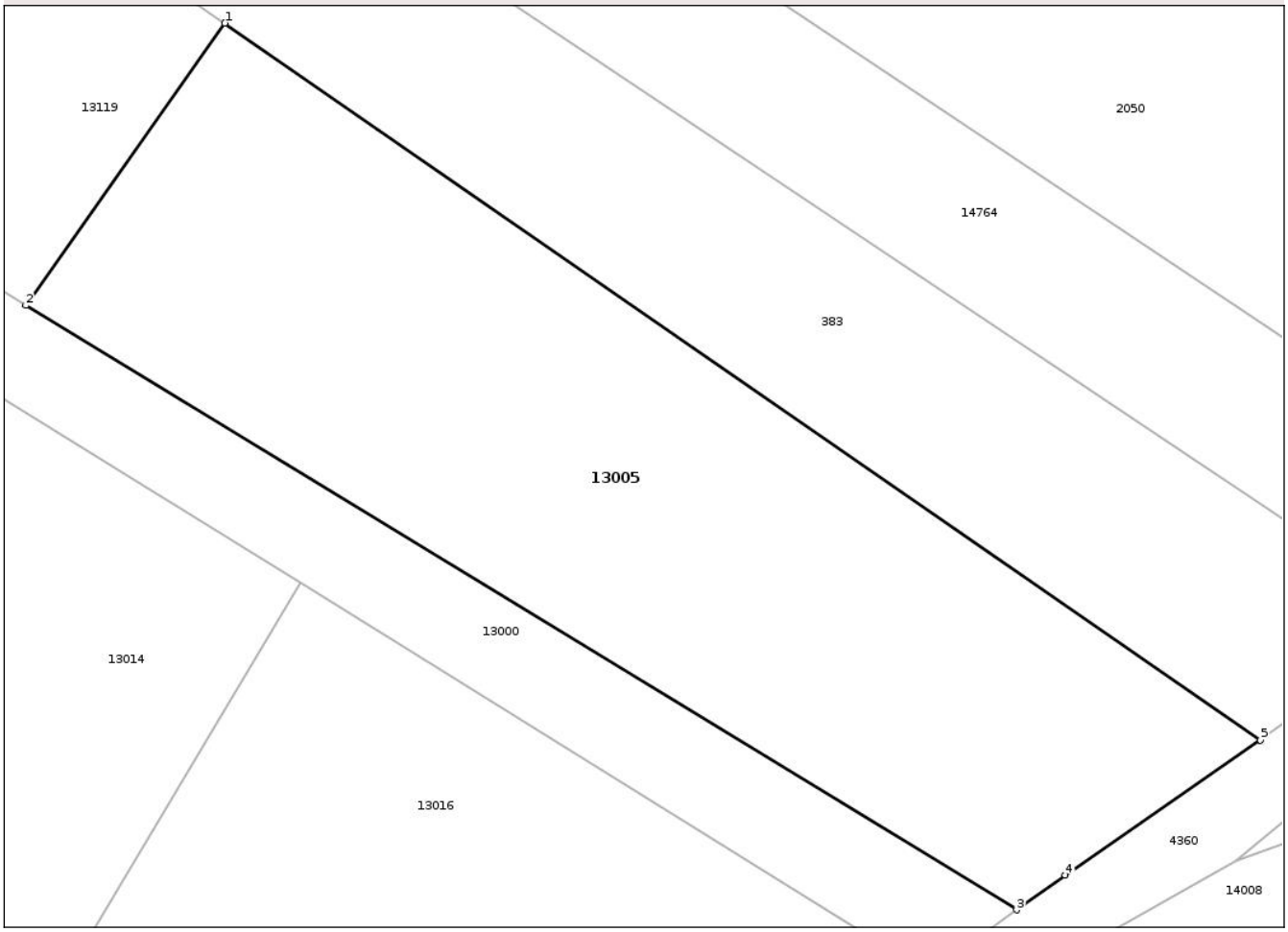
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61091	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.800	14	230	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.209,543 586.079,715	2	378.195,758 586.060,164	23.922
2	378.195,758 586.060,164	3	378.264,42 586.018,313	80.411
3	378.264,42 586.018,313	4	378.267,778 586.020,731	4.138
4	378.267,778 586.020,731	5	378.281,306 586.030,079	16.444
5	378.281,306 586.030,079	1	378.209,543 586.079,715	87.256

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.800	Sector cadastral:168 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 50, din 14/05/2007 emis de NP MUREȘAN ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **LAZĂR IOAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **VĂDAN MAGDALENA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **LAZĂR GLIGOR**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **LAZAR NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.800	75	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.884,046 577.317,416	2	374.886,911 577.316,286	3.08
2	374.886,911 577.316,286	3	374.942,804 577.510,36	201.962
3	374.942,804 577.510,36	4	374.927,313 577.523,533	20.335
4	374.927,313 577.523,533	5	374.869,731 577.323,591	208.068
5	374.869,731 577.323,591	1	374.884,046 577.317,416	15.59

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.700	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26.113/805, din 23/02/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIRON ŞT. GAVRILĂ** 2) **SFÎRLEA A. EUGENIA** 3) **COSTEA I. LEONTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

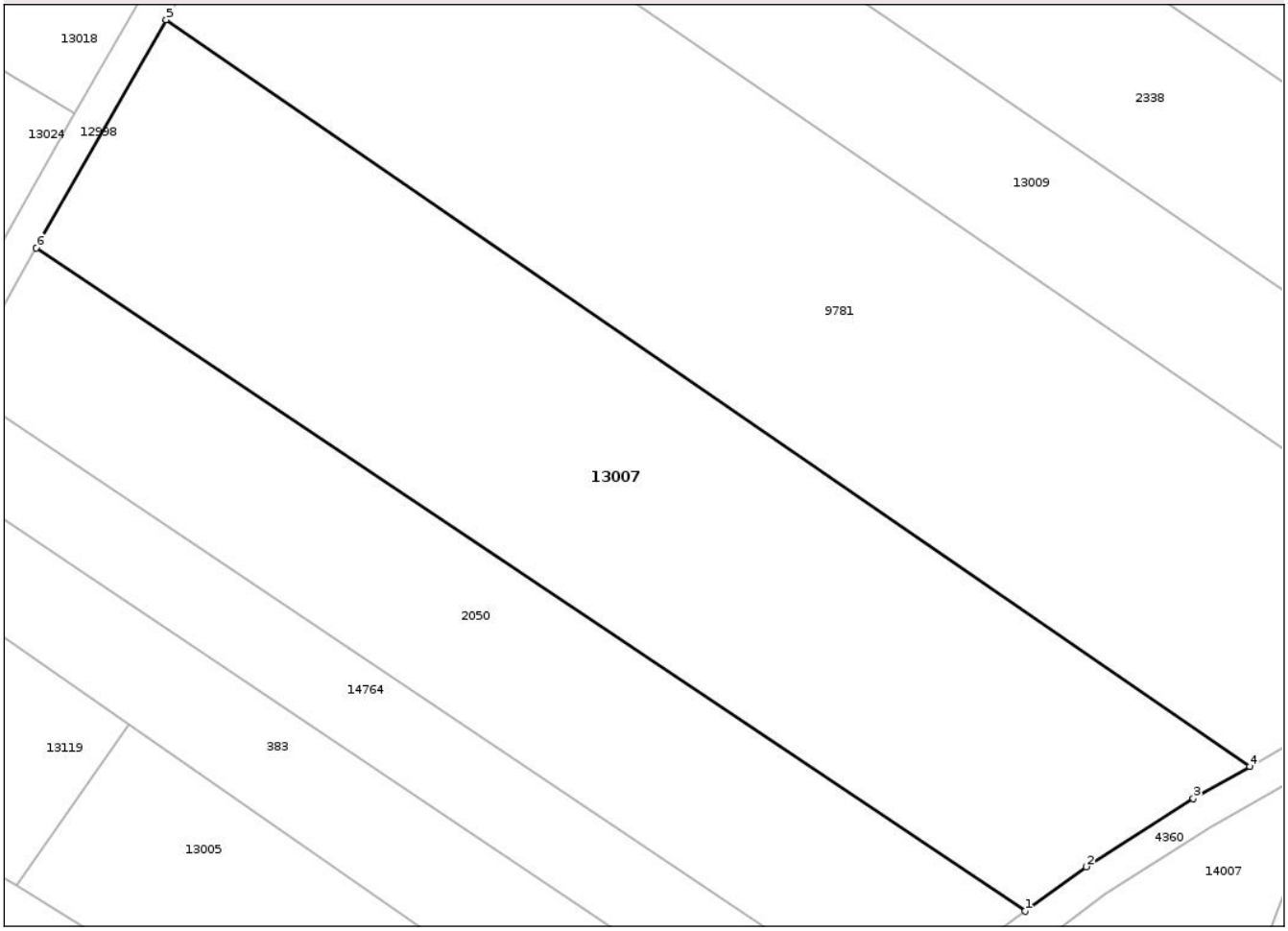
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.700	14	136	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.318,598 586.057,053	2	378.326,06 586.062,474	9.223
2	378.326,06 586.062,474	3	378.339,079 586.070,738	15.42
3	378.339,079 586.070,738	4	378.345,961 586.074,673	7.928
4	378.345,961 586.074,673	5	378.214,038 586.165,455	160.141
5	378.214,038 586.165,455	6	378.198,237 586.137,711	31.928

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.198,237 586.137,711	1	378.318,598 586.057,053	144.888

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 67/2009, din 13/11/2009 emis de BIROUL NOTARULUI PUBLIC STEFAN IANCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PURCEL IOAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PURCEL VIOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

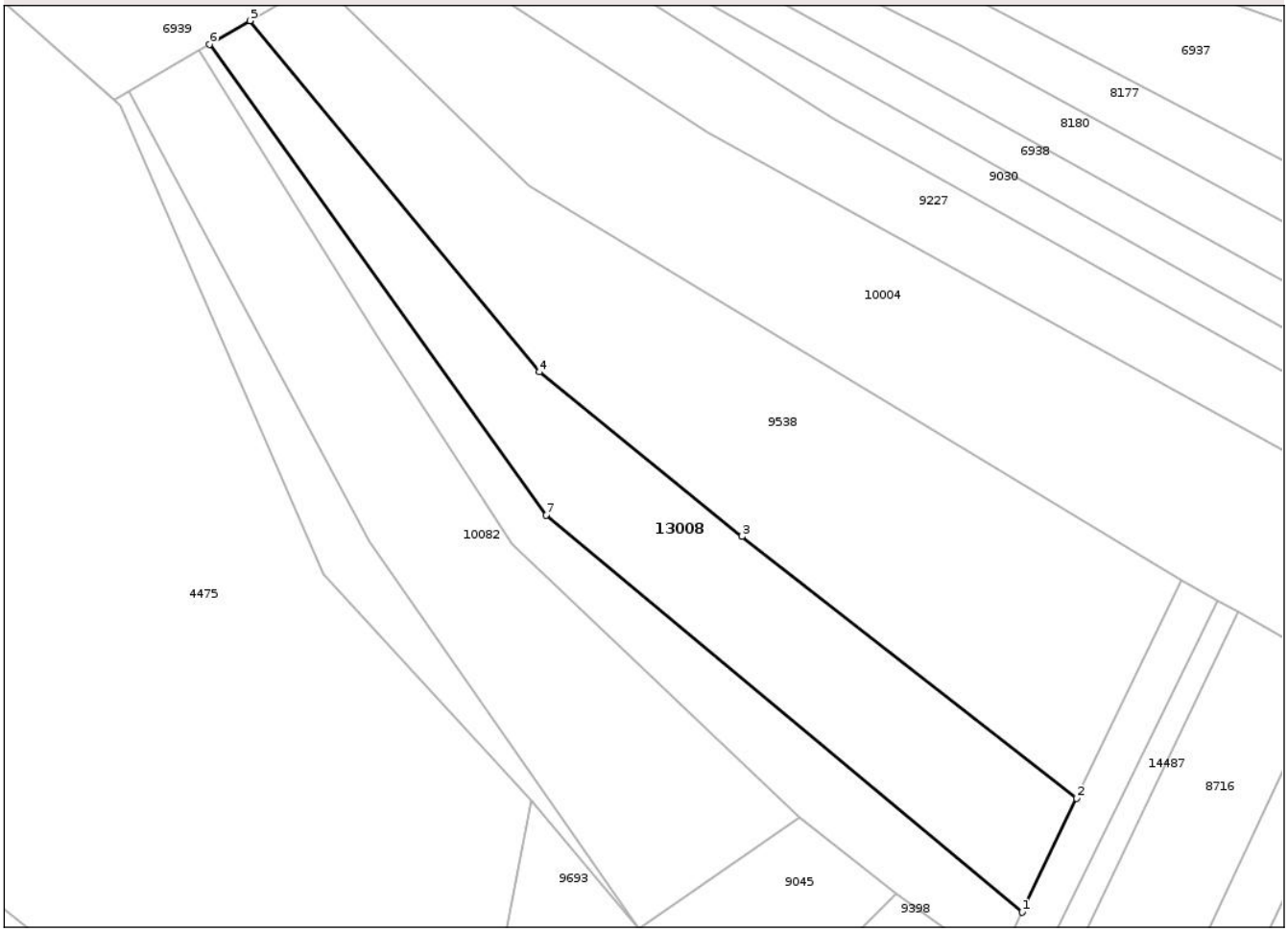
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.500	79	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.431,47 578.701,289	2	374.439,837 578.718,674	19.294
2	374.439,837 578.718,674	3	374.388,616 578.758,719	65.017
3	374.388,616 578.758,719	4	374.357,597 578.783,857	39.926
4	374.357,597 578.783,857	5	374.313,343 578.837,551	69.581
5	374.313,343 578.837,551	6	374.307,142 578.833,936	7.178

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.307,142 578.833,936	7	374.358,684 578.761,965	88.523
7	374.358,684 578.761,965	1	374.431,47 578.701,289	94.76

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28.864/1027, din 28/03/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KULCSAR I. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

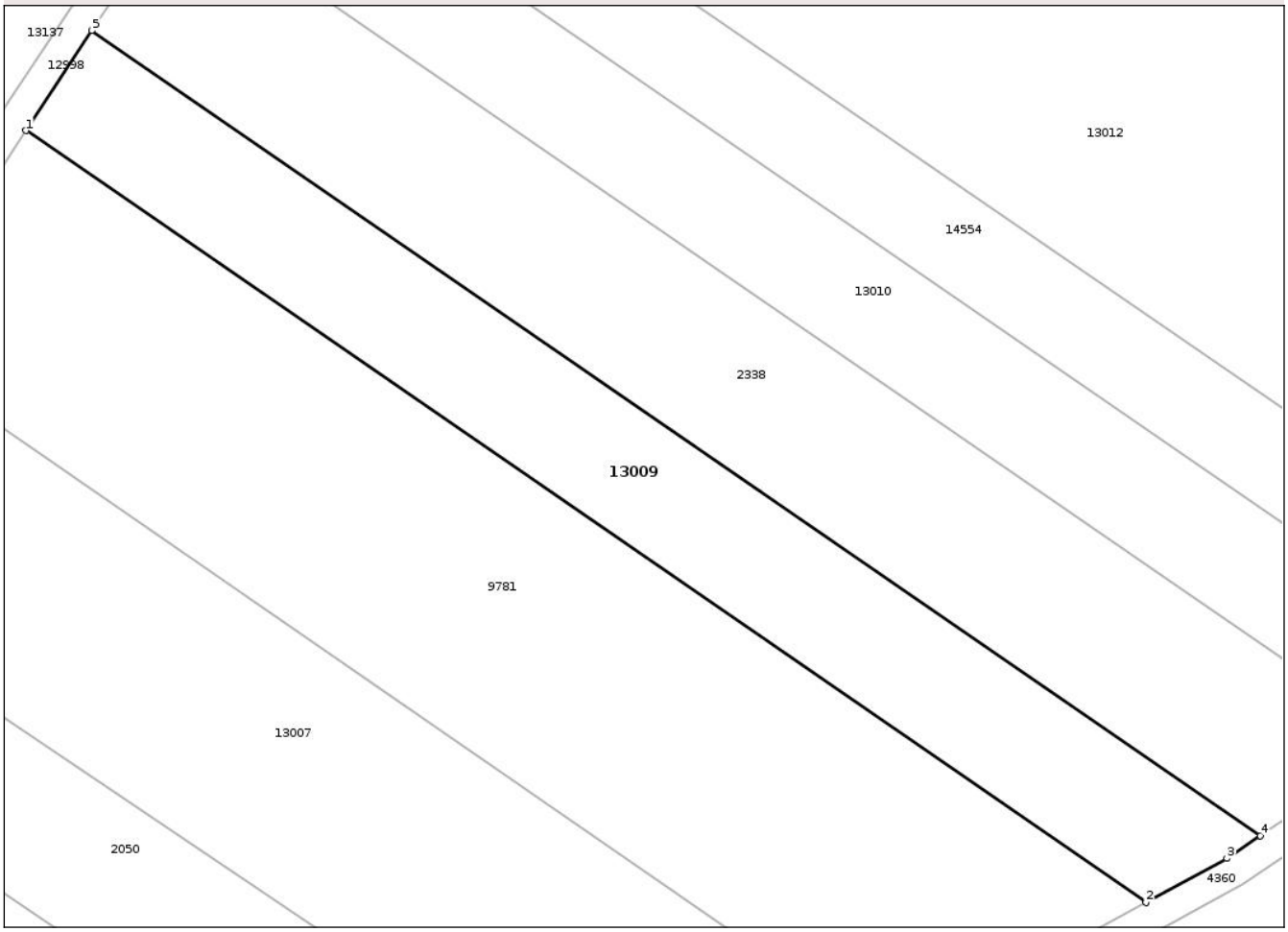
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	14	97	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.231,562 586.194,808	2	378.379,489 586.093,013	179.568
2	378.379,489 586.093,013	3	378.390,17 586.098,794	12.145
3	378.390,17 586.098,794	4	378.394,568 586.101,803	5.329
4	378.394,568 586.101,803	5	378.240,231 586.208,008	187.348
5	378.240,231 586.208,008	1	378.231,562 586.194,808	15.792

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54397	2.900	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49399 / 09/04/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 14629, din 05/07/2012 emis de JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA (act notarial nr. 324/31-03-2014 emis de Notar Public Mureşan Dorina Aurora Silvia; act administrativ nr. 4320/01-04-2014 emis de Primăria Com. Gilău;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPĂRARE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TIMBUC DAVID**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

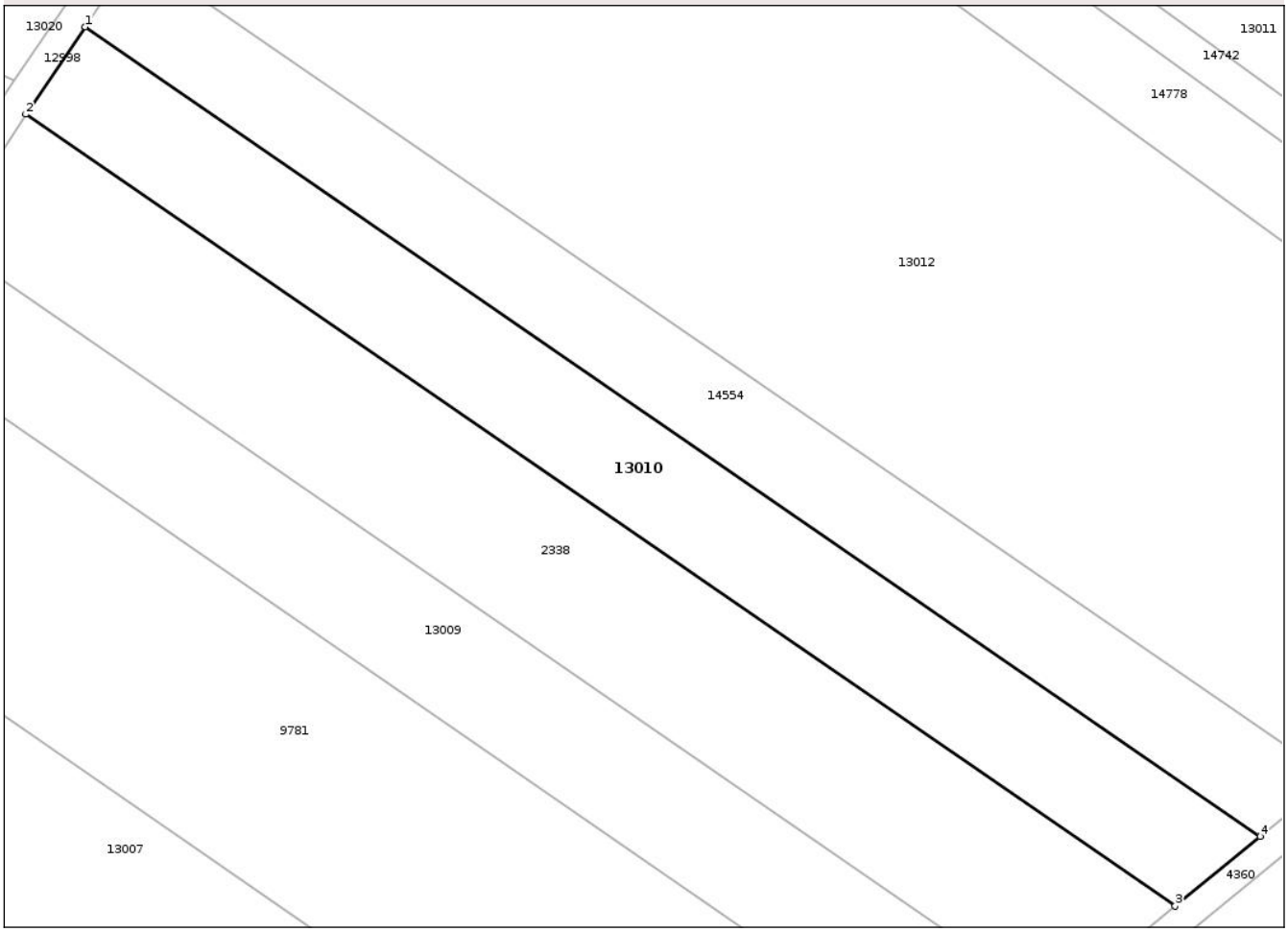
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54397	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	14	89	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.260,02 586.237,661	2	378.251,716 586.225,493	14.731
2	378.251,716 586.225,493	3	378.412,113 586.115,118	194.704
3	378.412,113 586.115,118	4	378.423,98 586.124,833	15.336
4	378.423,98 586.124,833	1	378.260,02 586.237,661	199.03

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3067/1599, din 28/08/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 169/1997 si ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOPAN I. IOAN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

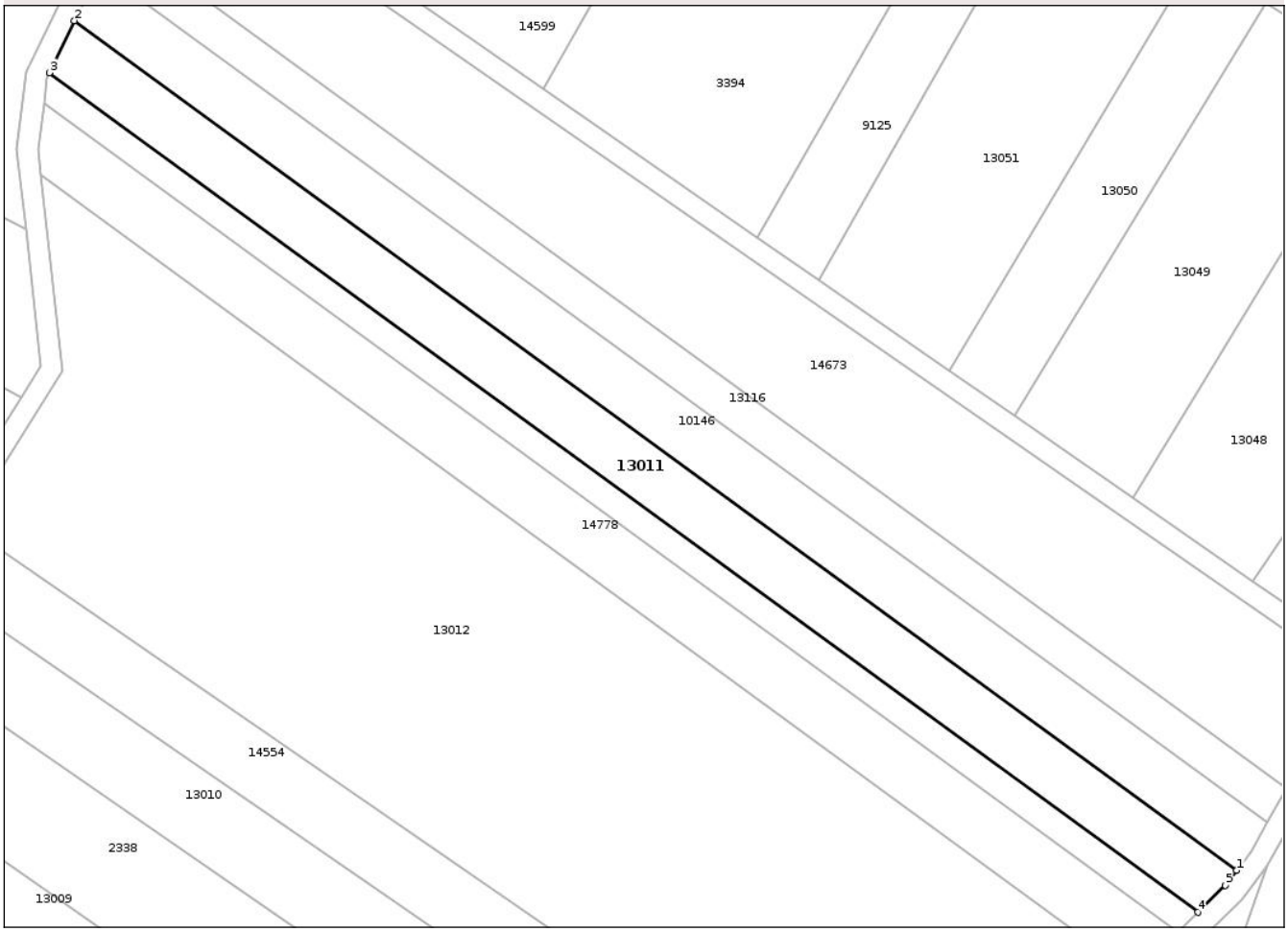
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	14	79	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.506,76 586.183,118	2	378.287,363 586.343,312	271.656
2	378.287,363 586.343,312	3	378.282,597 586.333,503	10.906
3	378.282,597 586.333,503	4	378.499,371 586.175,224	268.409
4	378.499,371 586.175,224	5	378.504,615 586.180,319	7.312
5	378.504,615 586.180,319	1	378.506,76 586.183,118	3.526

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

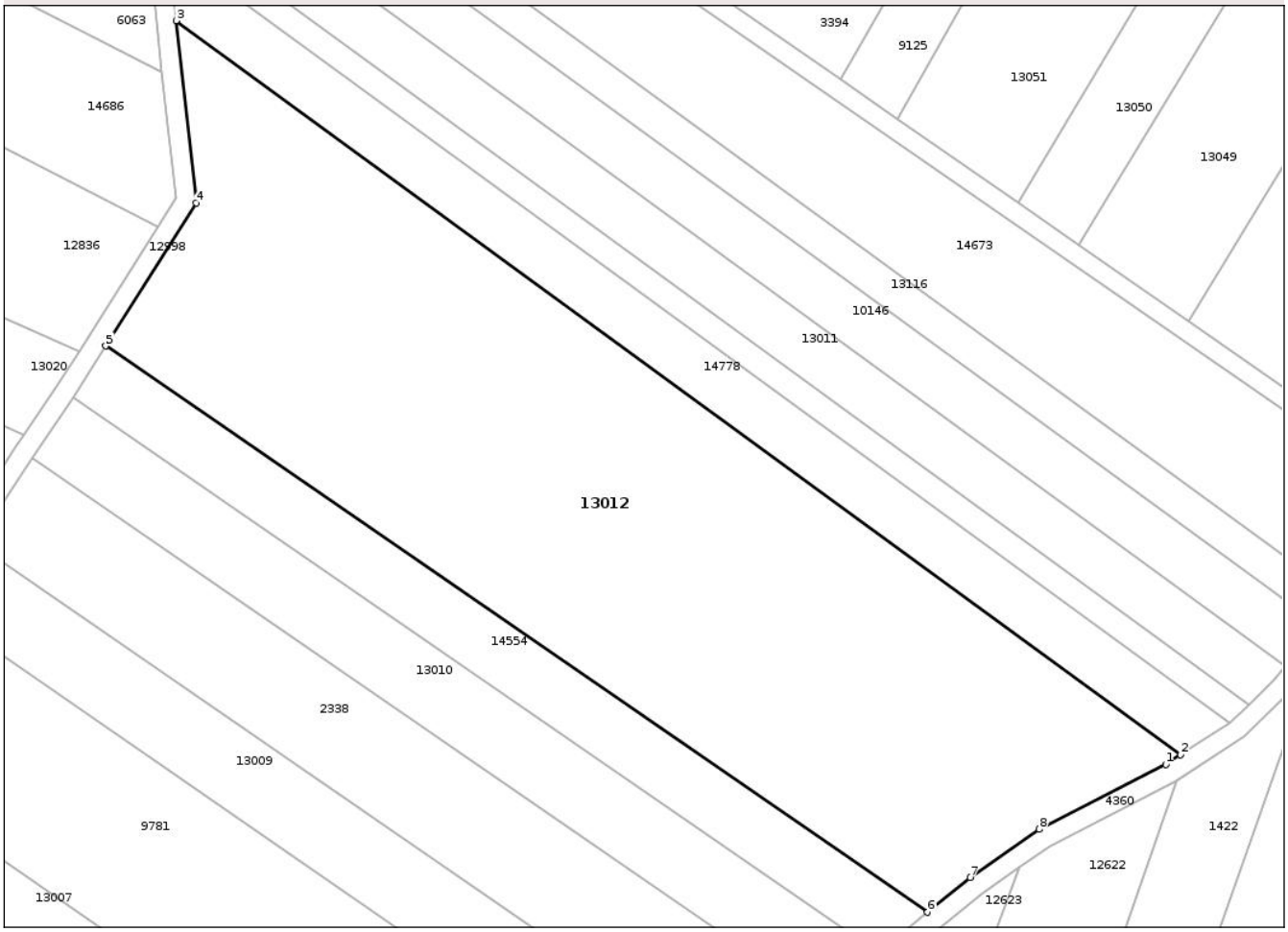
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.000	14	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.482,48 586.163,058	2	378.485,48 586.165,029	3.59
2	378.485,48 586.165,029	3	378.281,018 586.314,317	253.163
3	378.281,018 586.314,317	4	378.285,103 586.277,245	37.296
4	378.285,103 586.277,245	5	378.266,68 586.248,171	34.42
5	378.266,68 586.248,171	6	378.433,993 586.133,036	203.1

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.433,993 586.133,036	7	378.442,648 586.140,126	11.188
7	378.442,648 586.140,126	8	378.456,75 586.149,892	17.153
8	378.456,75 586.149,892	1	378.482,48 586.163,058	28.903

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, loc. Gilau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54848	900	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60077 / 22/04/2015		
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE NR 846, din 21/04/2015 emis de REPEDE DRAGOS ADRIAN (act administrativ nr. 17646/06-02-2015 emis de OCPI CLUJ;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54848 a imobilului cu numarul cadastral 54848/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54751 inscris in cartea funciara 54751;	A1
Act Administrativ nr. 163586, din 18/11/2014 emis de OCPI CLUJ -SERVICIUL DE CADASTRU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dezlipire si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TIMBUC DAVID**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

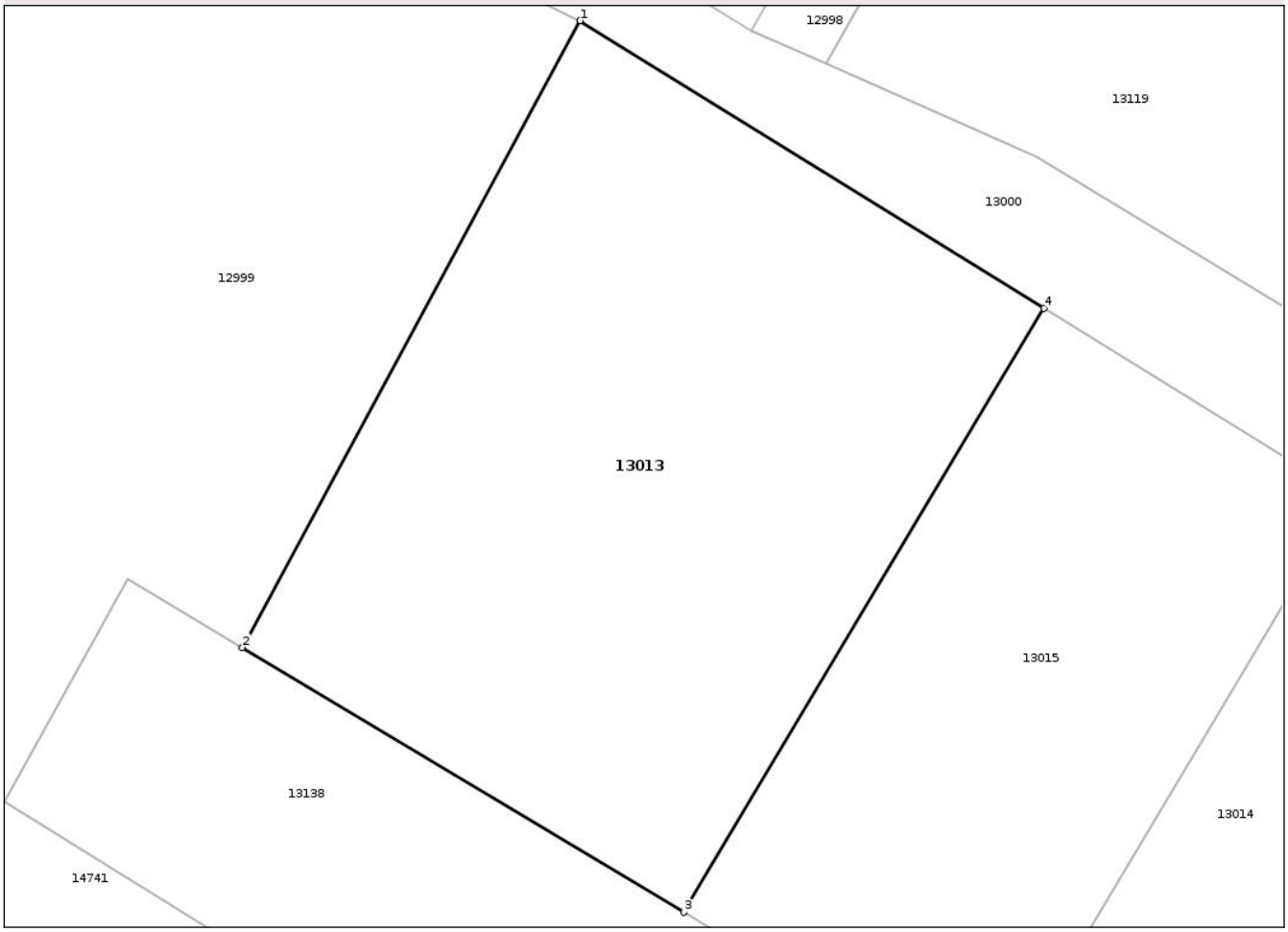
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54848	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	900	14	67	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.152,117 586.079,747	2	378.135,562 586.049,053	34.874
2	378.135,562 586.049,053	3	378.157,212 586.036,088	25.235
3	378.157,212 586.036,088	4	378.174,852 586.065,669	34.441
4	378.174,852 586.065,669	1	378.152,117 586.079,747	26.741

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, loc. Gilău

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54752	1.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3572 / 13/01/2015		
Act Notarial nr. 68, din 12/01/2015 emis de MESAROS RALUCA ILEANA (act administrativ nr. 163586/18-11-2014 emis de OCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 1124/07-01-2015 emis de BCPI CLUJ NAPOCA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54752 a imobilului cu numarul cadastral 54752/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54593 inscris in cartea funciara 54593;	A1
Act Administrativ nr. 163586, din 18/11/2014 emis de OCPI CLUJ -SERVICIUL DE CADASTRU;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dezlipire si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VELE CĂLIN-IOAN**, si sotia 2) **VELE PETRONELA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

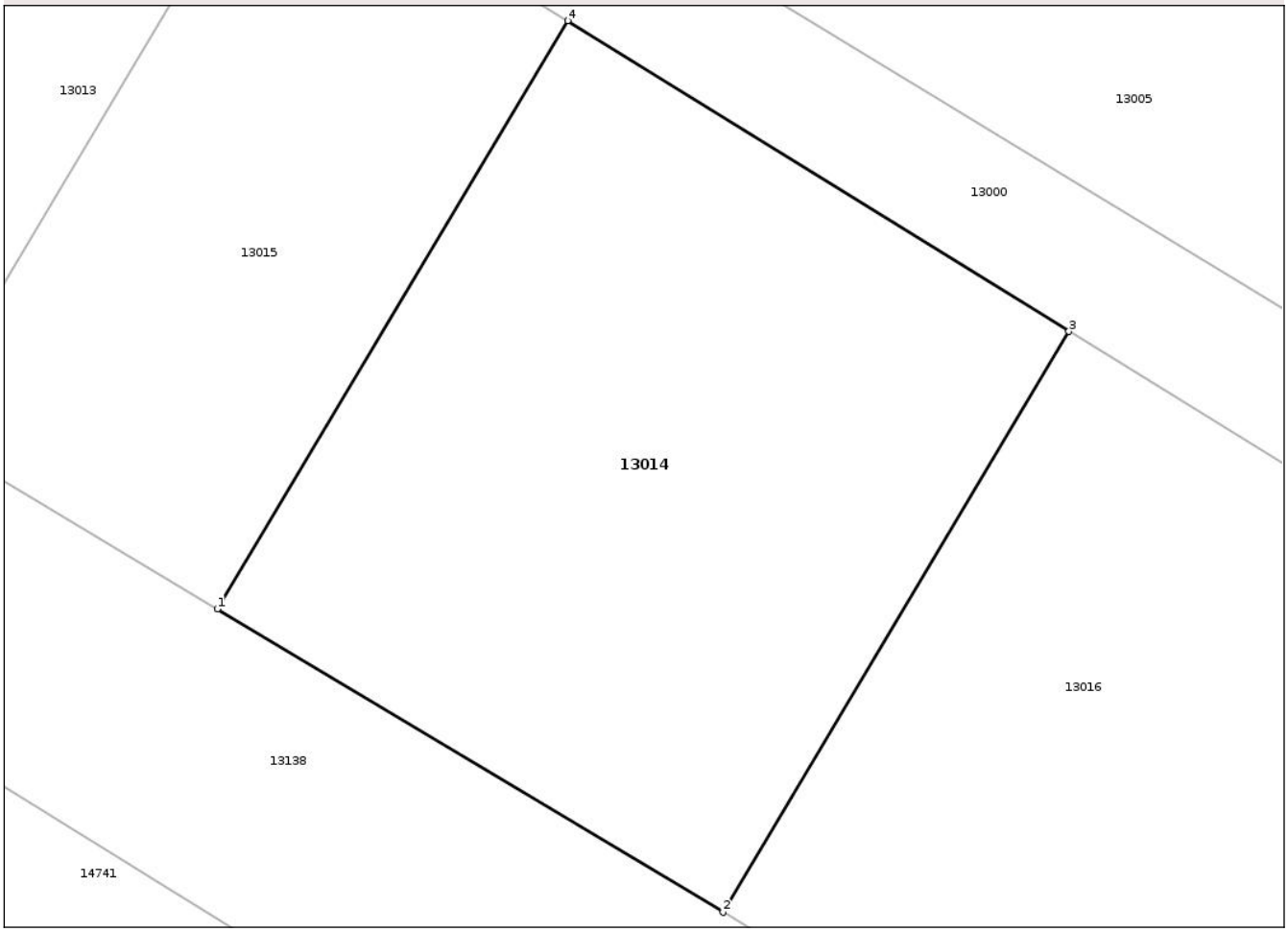
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54752	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	14	67	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.172,214 586.027,104	2	378.197,476 586.011,976	29.445
2	378.197,476 586.011,976	3	378.214,758 586.040,958	33.744
3	378.214,758 586.040,958	4	378.189,721 586.056,461	29.448
4	378.189,721 586.056,461	1	378.172,214 586.027,104	34.181

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, loc. Gilau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54849	600	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1009 / 05/01/2022		
Act Notarial nr. 6865, din 28/12/2021 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare în plată, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VELE PETRONELA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

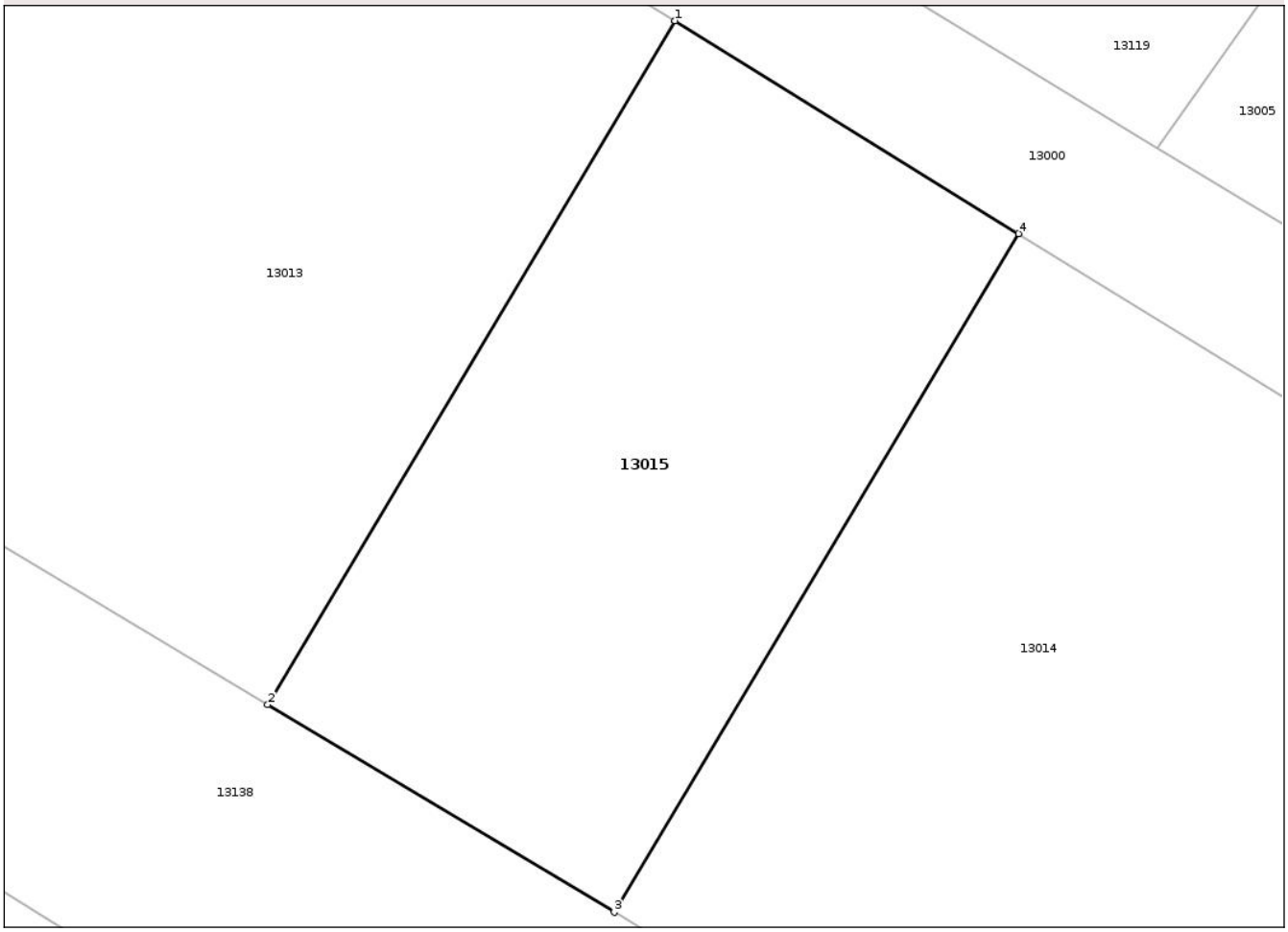
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54849	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	14	67	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.174,852 586.065,669	2	378.157,212 586.036,088	34.441
2	378.157,212 586.036,088	3	378.172,214 586.027,104	17.486
3	378.172,214 586.027,104	4	378.189,721 586.056,461	34.181
4	378.189,721 586.056,461	1	378.174,852 586.065,669	17.489

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, loc. Gilău

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54592	1.500	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
137597 / 30/09/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 11162, din 15/10/2008 emis de JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA (hotarare judecatoreasca nr. 17596/18-09-2012 emis de Judecătoria Cluj-Napoca; act notarial nr. 325/31-03-2014 emis de Notar Public Mureşan Dorina Aurora Silvia; act administrativ nr. 4322/01-04-2014 emis de Primăria Com. Gilău; act administrativ nr. 246/11-04-2013 emis de CJSDPAT CLUJ; act administrativ nr. 4559/03-04-2014 emis de Primăria Com. Gilău;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPĂRARE și dezlipire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TIMBUC DAVID**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54442/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 56914 din 28/04/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

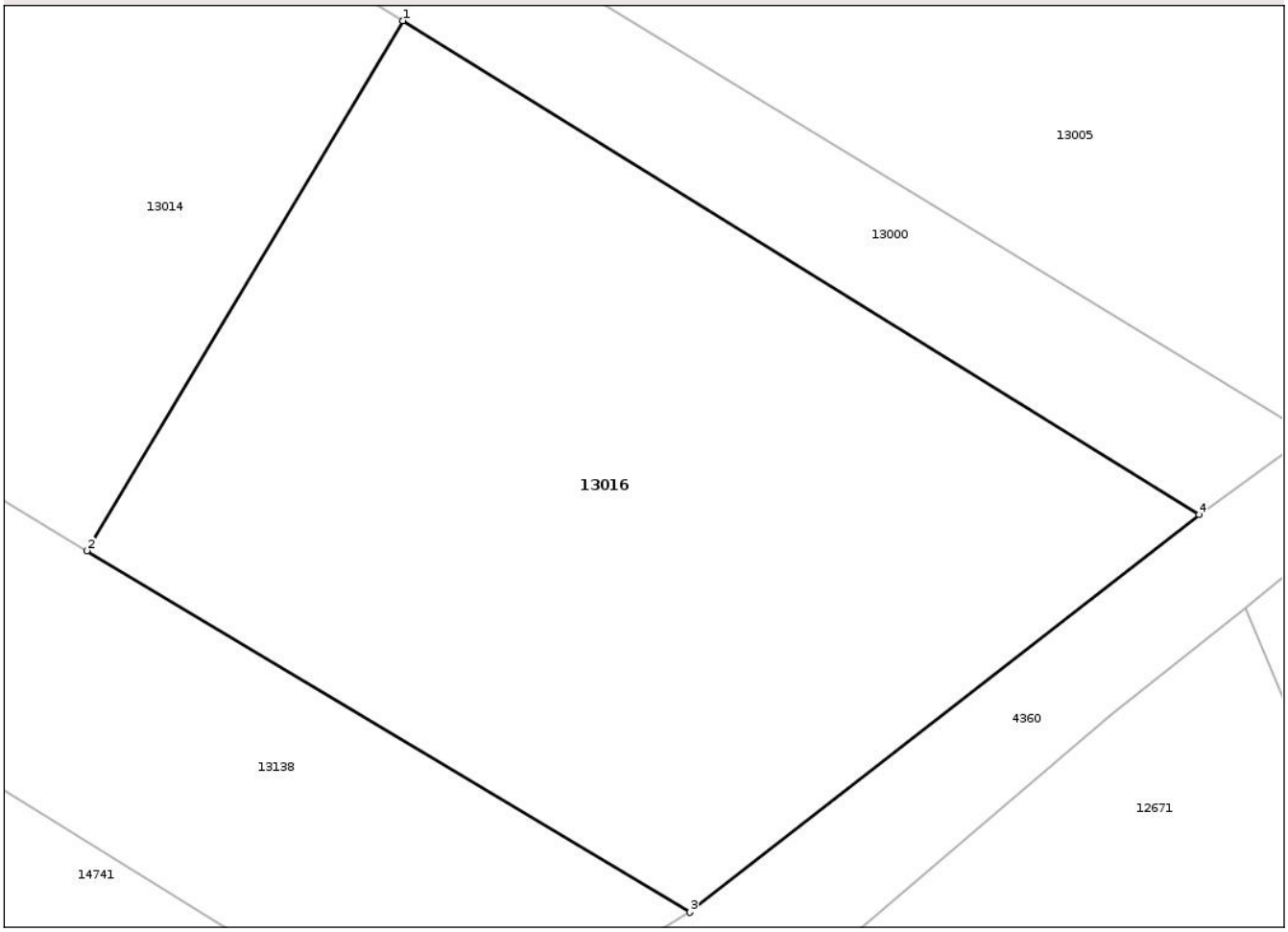
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54592	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	14	67	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.214,758 586.040,958	2	378.197,476 586.011,976	33.744
2	378.197,476 586.011,976	3	378.230,498 585.992,202	38.49
3	378.230,498 585.992,202	4	378.258,368 586.013,954	35.354
4	378.258,368 586.013,954	1	378.214,758 586.040,958	51.294

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27770/425, din 25/01/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAIER GH. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

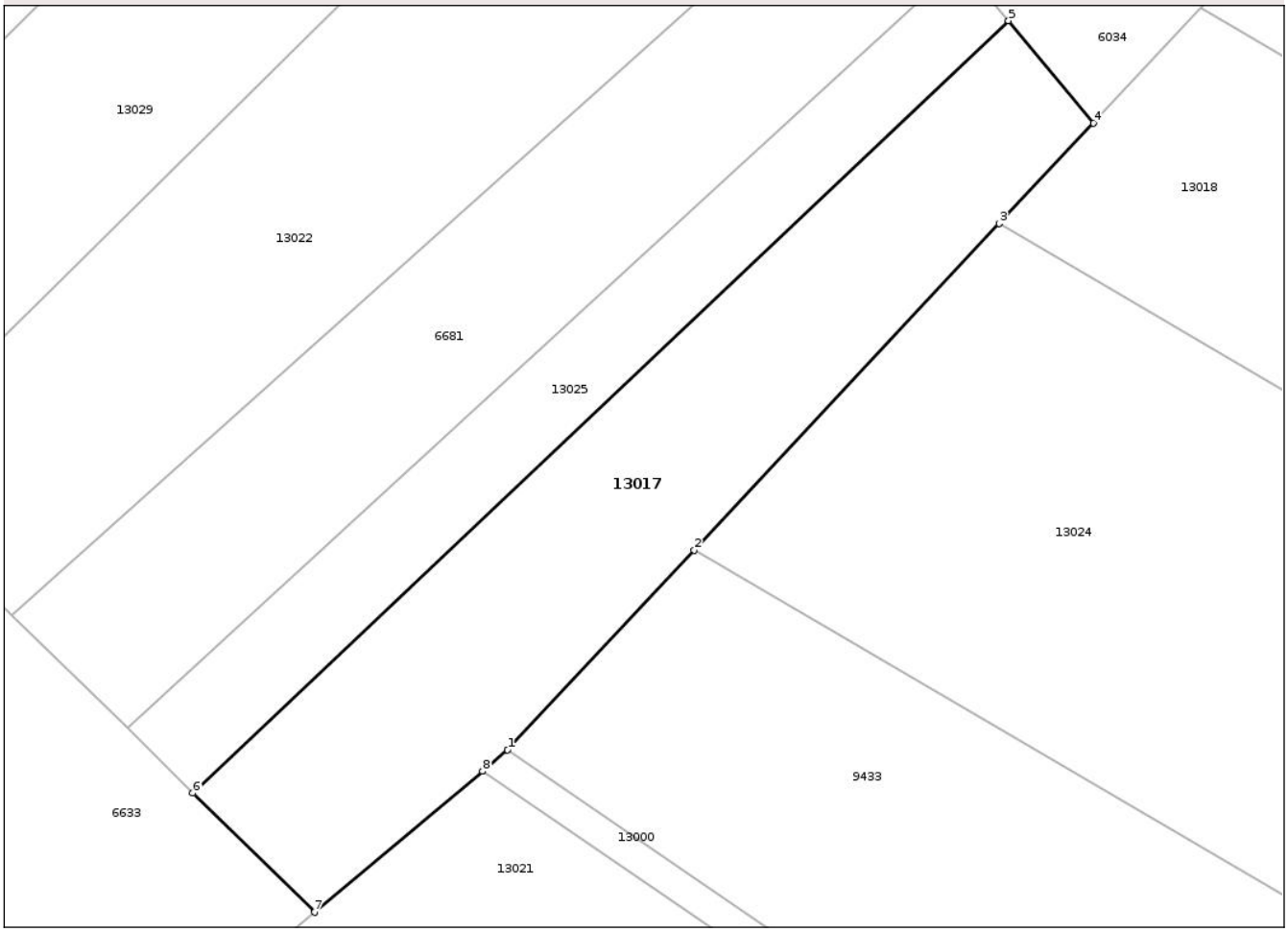
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	14	362	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.011,641 586.163,333	2	378.035,216 586.188,538	34.512
2	378.035,216 586.188,538	3	378.073,755 586.229,743	56.419
3	378.073,755 586.229,743	4	378.085,63 586.242,439	17.384
4	378.085,63 586.242,439	5	378.074,911 586.255,352	16.782
5	378.074,911 586.255,352	6	377.971,887 586.157,908	141.807

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.971,887 586.157,908	7	377.987,242 586.142,853	21.504
7	377.987,242 586.142,853	8	378.008,459 586.160,662	27.701
8	378.008,459 586.160,662	1	378.011,641 586.163,333	4.154

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.283	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 14

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 24209, din 28/12/2012 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BILUSKA MARTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

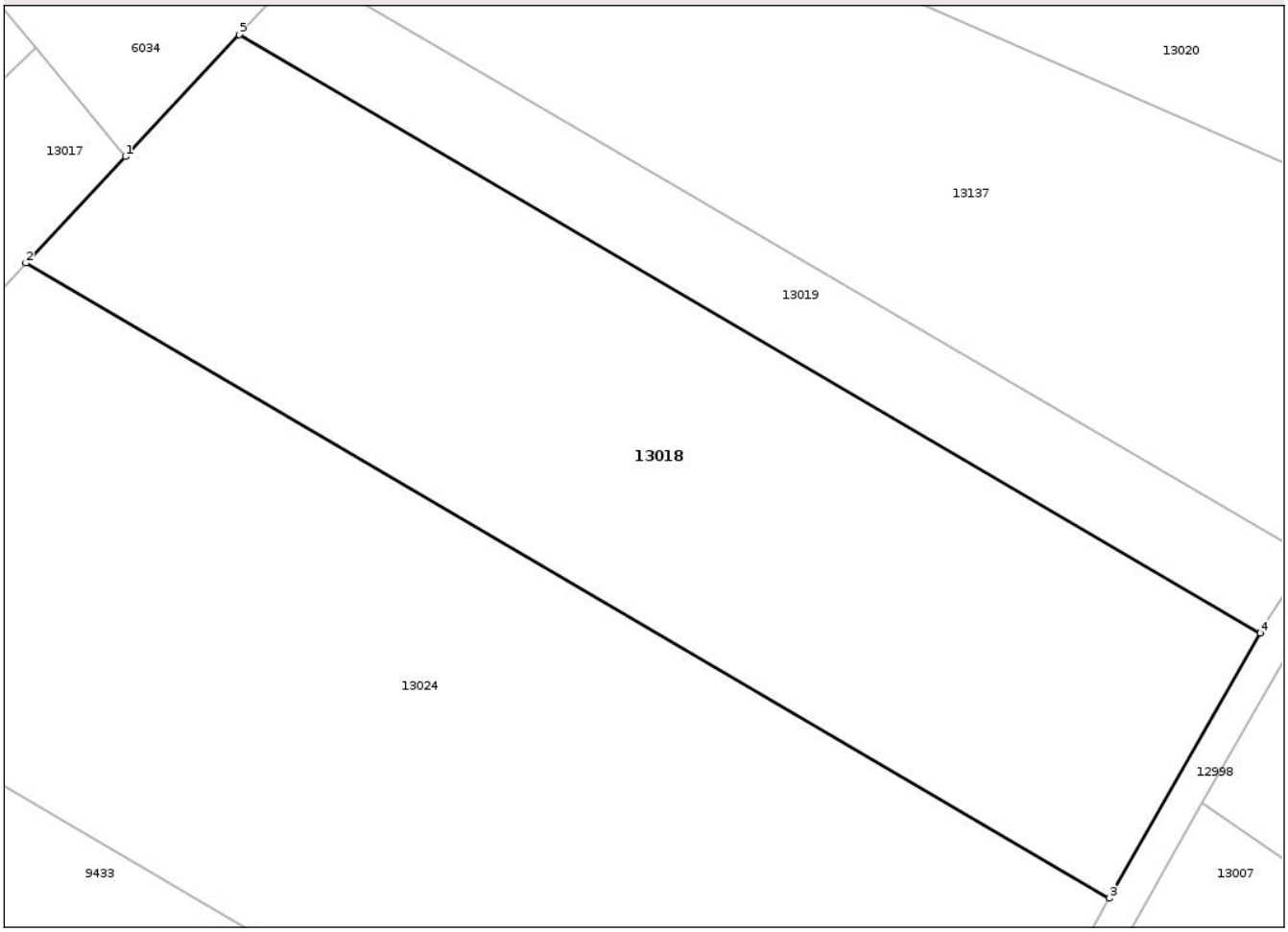
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.283	Identic cu tarla 14

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.283	13	58	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.085,63 586.242,439	2	378.073,755 586.229,743	17.384
2	378.073,755 586.229,743	3	378.202,964 586.154,093	149.726
3	378.202,964 586.154,093	4	378.220,945 586.185,668	36.336
4	378.220,945 586.185,668	5	378.099,201 586.256,948	141.076
5	378.099,201 586.256,948	1	378.085,63 586.242,439	19.867

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27151, din 26/04/2017 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPAS I. IOAN** 2) **LUPAS I. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

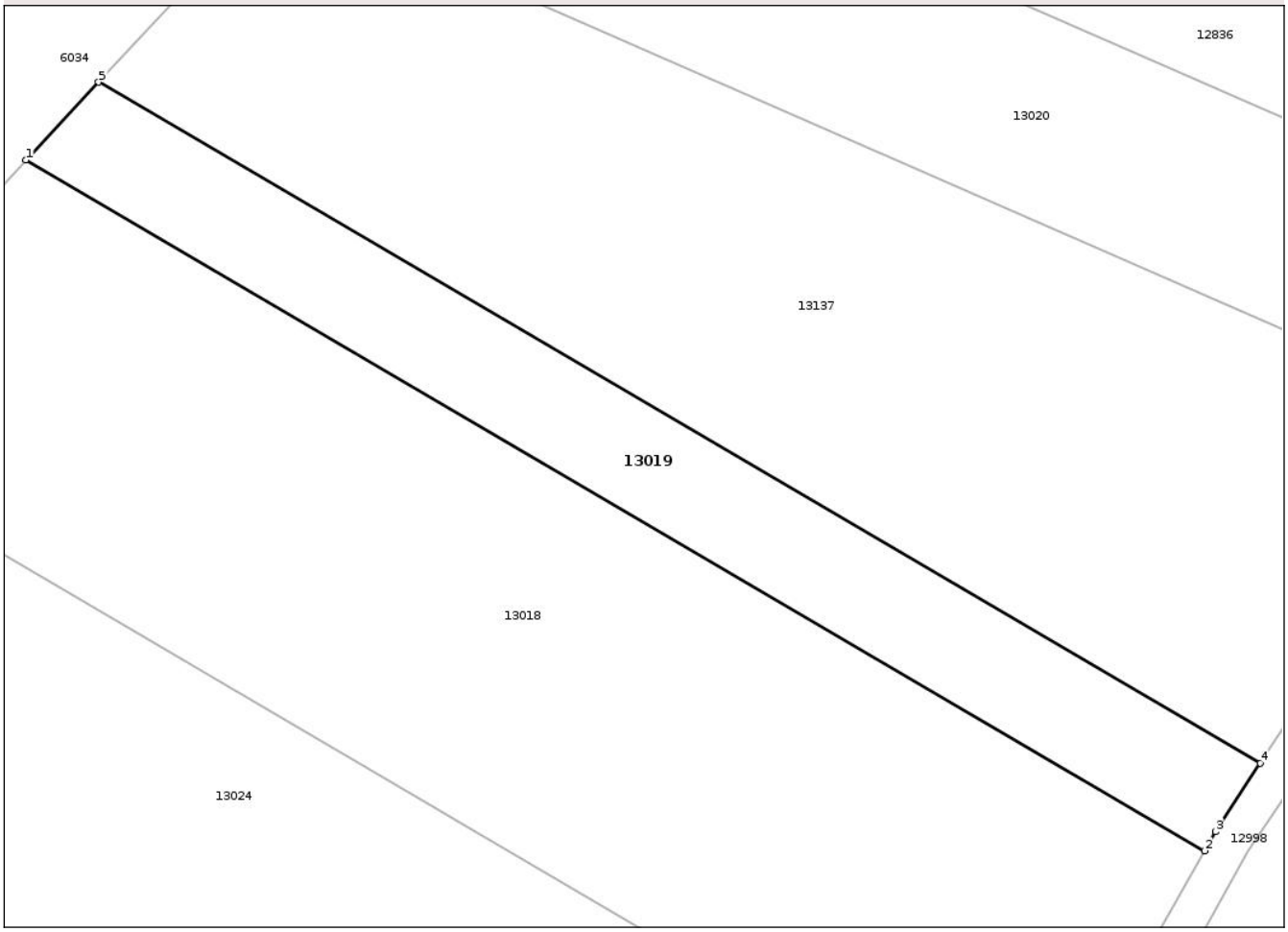
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	14	71	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.099,201 586.256,948	2	378.220,945 586.185,668	141.076
2	378.220,945 586.185,668	3	378.222,069 586.187,642	2.272
3	378.222,069 586.187,642	4	378.226,71 586.194,708	8.454
4	378.226,71 586.194,708	5	378.106,704 586.264,97	139.062
5	378.106,704 586.264,97	1	378.099,201 586.256,948	10.984

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54632	2.700	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
166330 / 24/11/2014		
Act Administrativ nr. 118251, din 28/08/2014 emis de OCPI CLUJ -SERVICIUL DE CADASTRU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dezlipire si partaj,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZAR MARCELA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

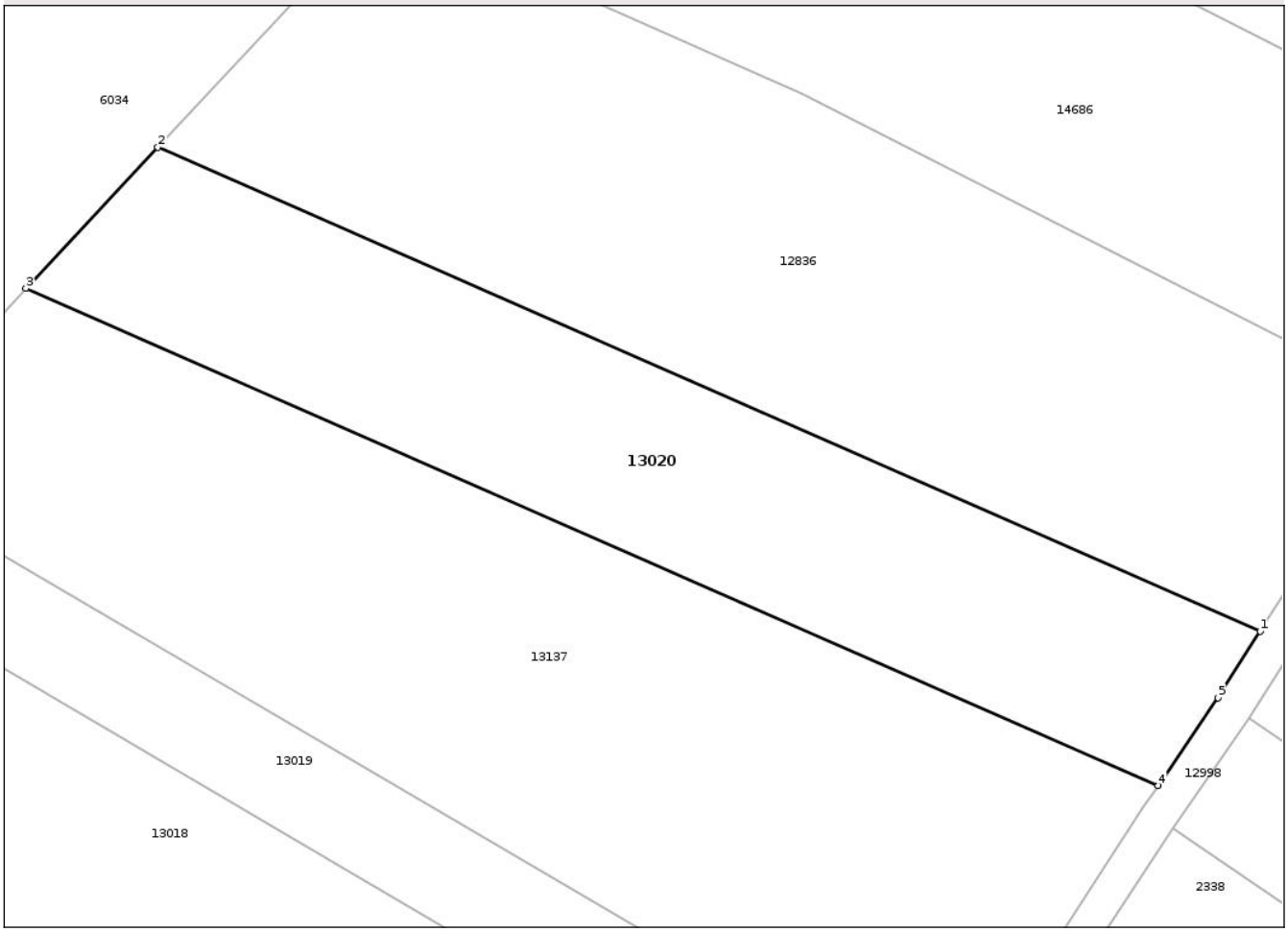
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54632	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.700	14	75	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.261,31 586.247,169	2	378.139,876 586.300,435	132.603
2	378.139,876 586.300,435	3	378.125,337 586.284,891	21.284
3	378.125,337 586.284,891	4	378.250,07 586.230,177	136.206
4	378.250,07 586.230,177	5	378.256,678 586.239,859	11.722
5	378.256,678 586.239,859	1	378.261,31 586.247,169	8.654

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 14

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1658/1378, din 27/08/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KADAR M. ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

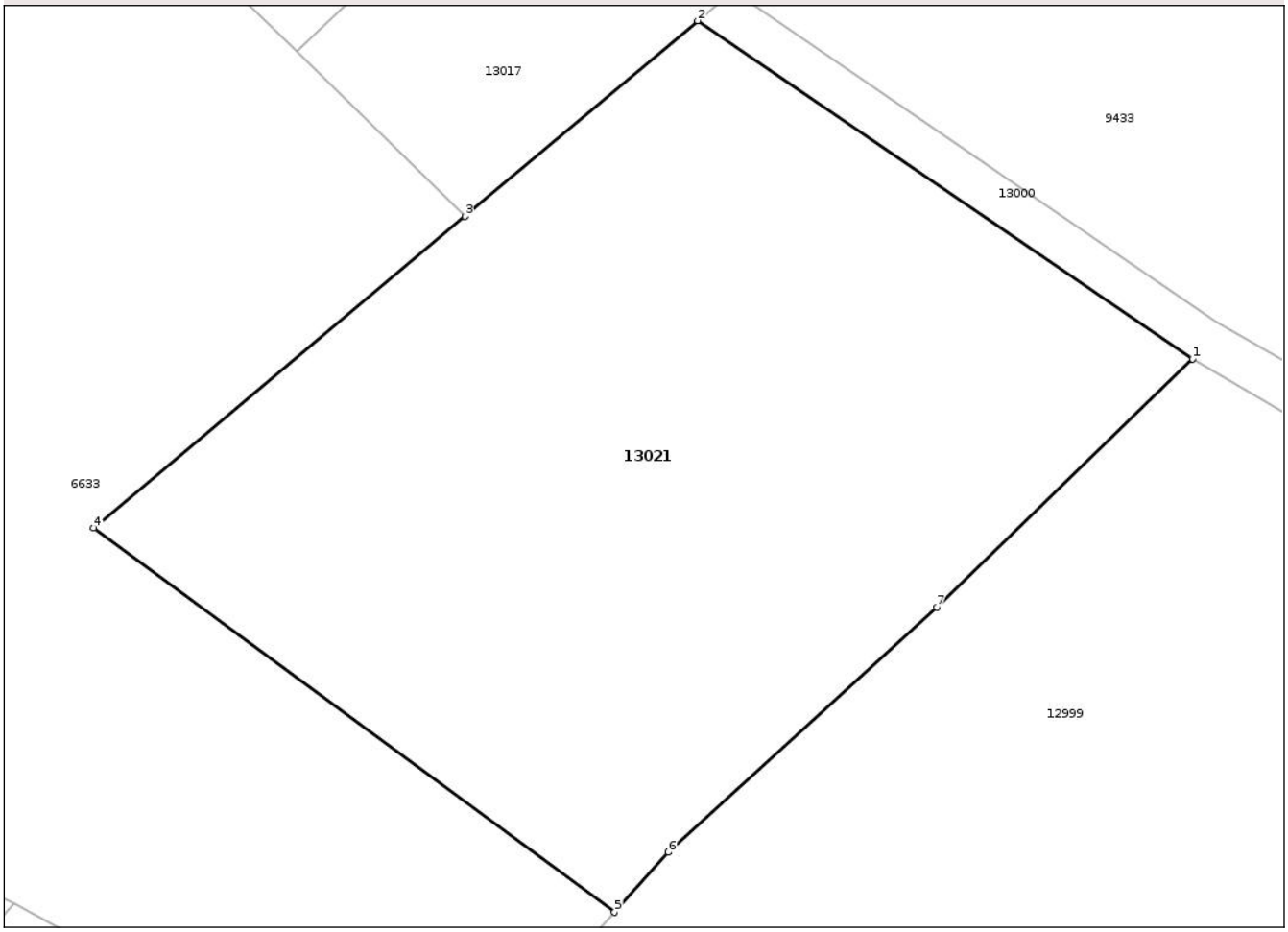
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	Identic cu tarla 14

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	13	57	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.053,541 586.129,887	2	378.008,459 586.160,662	54.585
2	378.008,459 586.160,662	3	377.987,242 586.142,853	27.701
3	377.987,242 586.142,853	4	377.953,426 586.114,468	44.15
4	377.953,426 586.114,468	5	378.000,879 586.079,505	58.942
5	378.000,879 586.079,505	6	378.005,773 586.084,963	7.331

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.005,773 586.084,963	7	378.030,247 586.107,296	33.132
7	378.030,247 586.107,296	1	378.053,541 586.129,887	32.449

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52966	4.300	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 14.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
156974 / 18/12/2013		
Act Notarial nr. 23, din 17/12/2013 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VĂDAN LUCREŢIA-MARIA**, ca bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SCHACKMANN MARIA OLIVIA**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

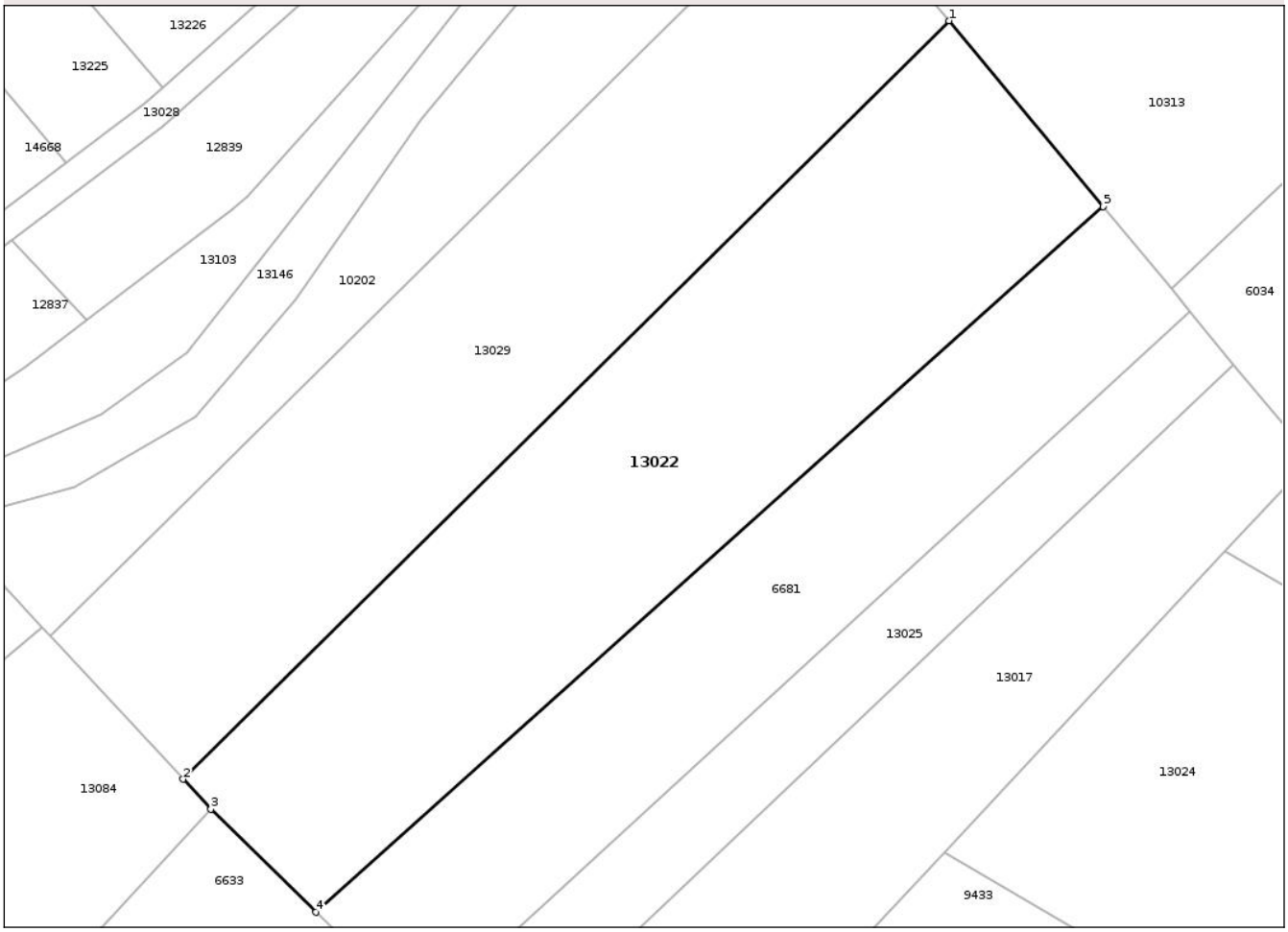
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52966	4.300	Identic cu tarla 14.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	13	247	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.035,846 586.302,415	2	377.930,839 586.198,539	147.705
2	377.930,839 586.198,539	3	377.934,636 586.194,434	5.592
3	377.934,636 586.194,434	4	377.949,04 586.180,31	20.173
4	377.949,04 586.180,31	5	378.056,976 586.276,959	144.883
5	378.056,976 586.276,959	1	378.035,846 586.302,415	33.083

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Florilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61625	87	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
174003 / 26/08/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie, din 14/08/2024 emis de ING. ANDRA GABOREAN (act administrativ nr 276 din 09.11.2023, emis de Consiliul Local al comunei Gilau;act administrativ nr 266 din 03.11.2023, emis de Consiliul Local al comunei Gilau;inscris sub semnatura privata nr Masuratori din 30.10.2023, emis de ing. Andra Gaborean;inscris sub semnatura privata nr PAD din 14.08.2024, emis de ing. Andra Gaborean;act administrativ nr 10 din 05.01.2024, emis de Primarul comunei Gilau);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GILĂU**, CIF:4485421	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61625	87	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	87	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.022,22 585.117,21	2	378.022,603 585.117,35	0.408
2	378.022,603 585.117,35	3	378.016,406 585.168,795	51.817
3	378.016,406 585.168,795	4	378.015,215 585.177,562	8.848
4	378.015,215 585.177,562	5	378.012,411 585.195,989	18.639
5	378.012,411 585.195,989	6	378.011,98 585.196,564	0.719

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.011,98 585.196,564	7	378.013,063 585.180,195	16.405
7	378.013,063 585.180,195	8	378.017,08 585.153,411	27.084
8	378.017,08 585.153,411	1	378.022,22 585.117,21	36.564

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.600	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3067/1582, din 08/08/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 169/1997 si ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MORAR V. MARIA**	
Act Administrativ nr. 3067/1537, din 26/05/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 169/1997 si ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MORAR V. MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Se notează suprapunerea a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul administrativ TP NR. 3067/1582, din data de 08.08.2003, emis de CJPSDPAT CLUJ, prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui MORAR V. MARIA pentru tarla 14, parcela 108, suprafața de 8600 mp 2. Actul administrativ TP NR. 3067/1537, din data de 26.05.2003, emis de CJPSDPAT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui MORAR V. MARIA pentru tarla 14, parcela 108, suprafața de 8600 mp	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

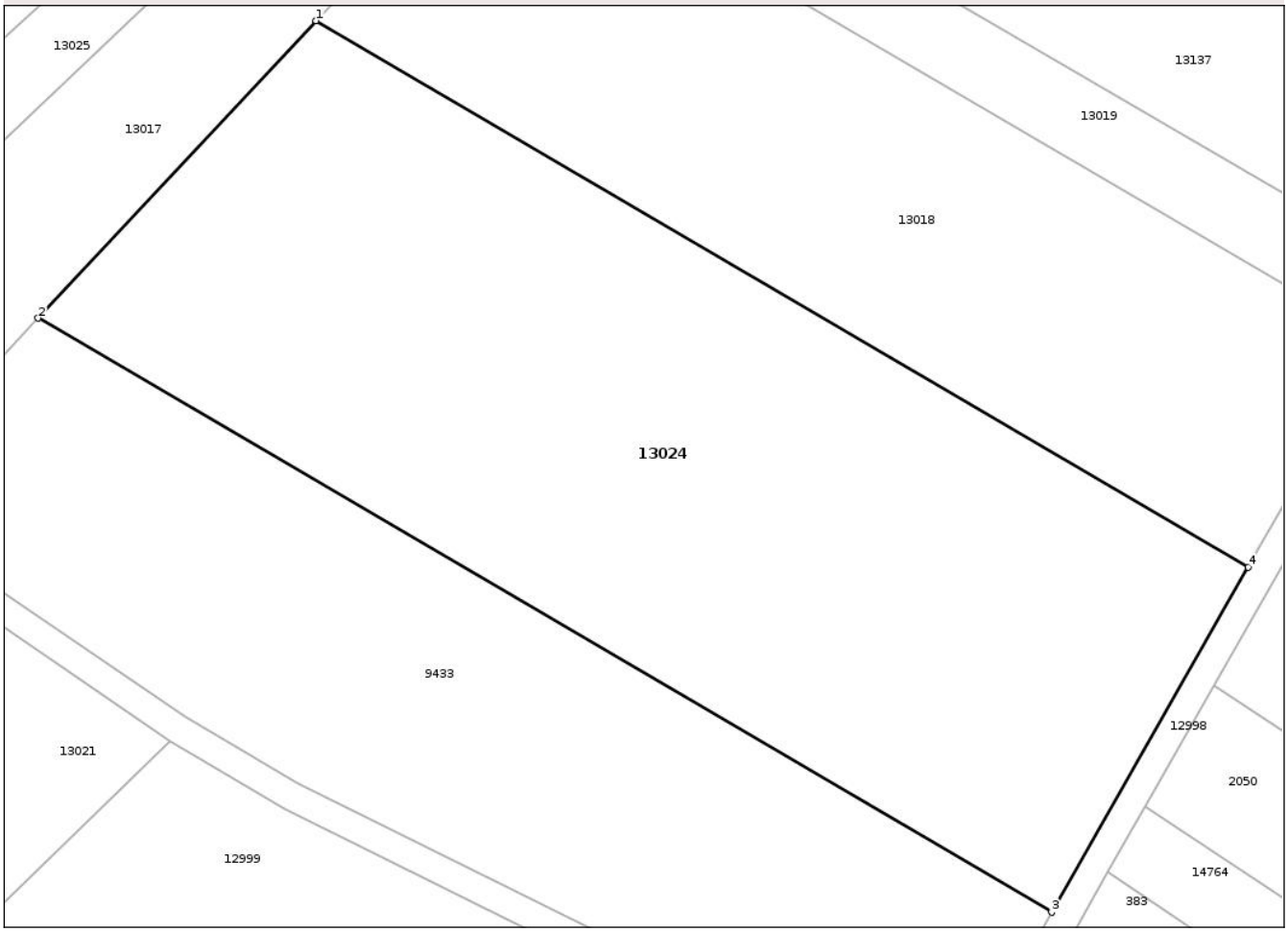
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.600	14	108	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.073,755 586.229,743	2	378.035,216 586.188,538	56.419
2	378.035,216 586.188,538	3	378.175,729 586.106,269	162.825
3	378.175,729 586.106,269	4	378.202,964 586.154,093	55.035
4	378.202,964 586.154,093	1	378.073,755 586.229,743	149.726

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27681/682, din 22/09/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAIER GH. VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

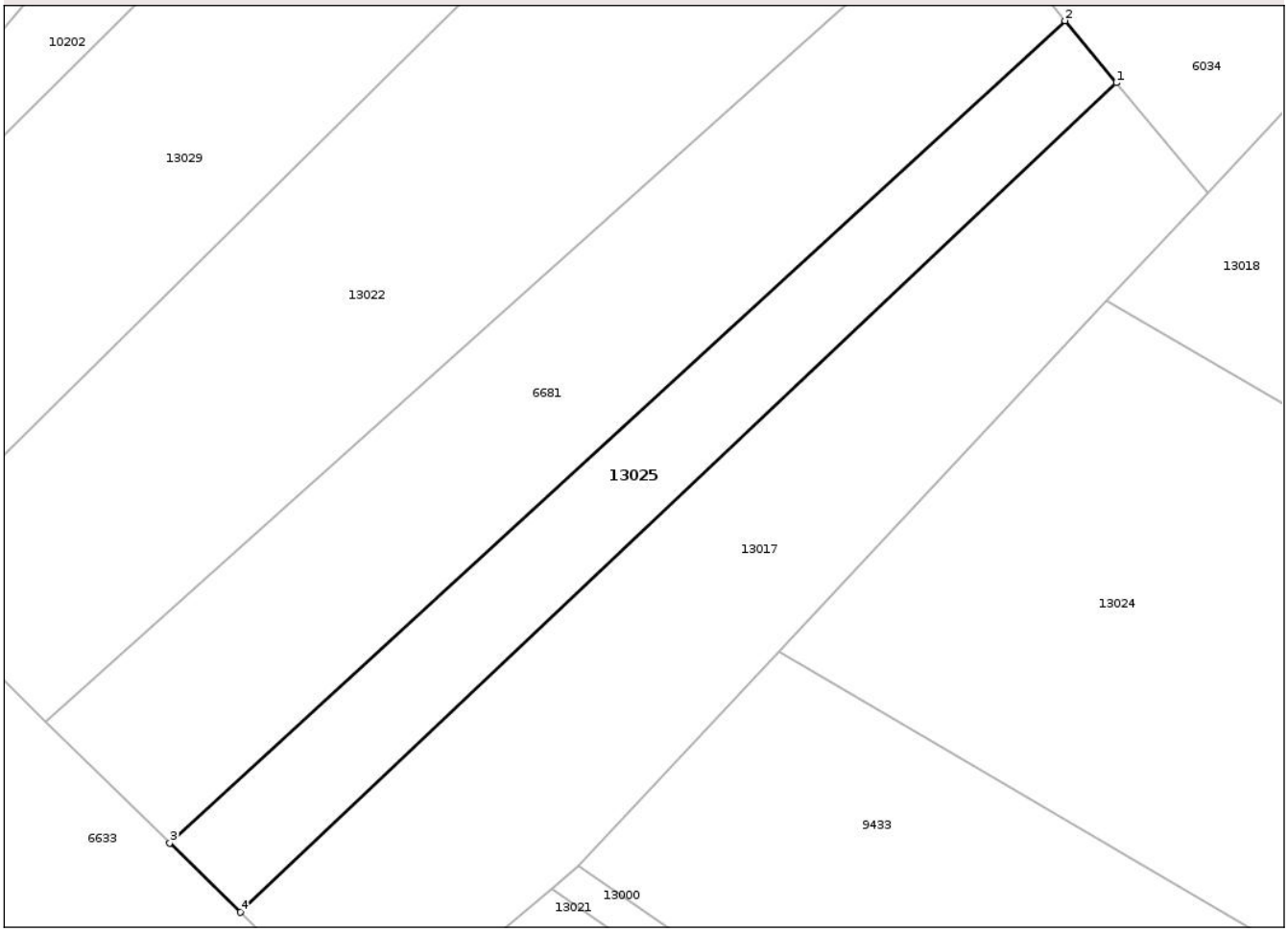
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	14	99/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.074,911 586.255,352	2	378.068,859 586.262,644	9.476
2	378.068,859 586.262,644	3	377.963,585 586.166,049	142.875
3	377.963,585 586.166,049	4	377.971,887 586.157,908	11.628
4	377.971,887 586.157,908	1	378.074,911 586.255,352	141.807

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.009	Sector cadastral:150 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

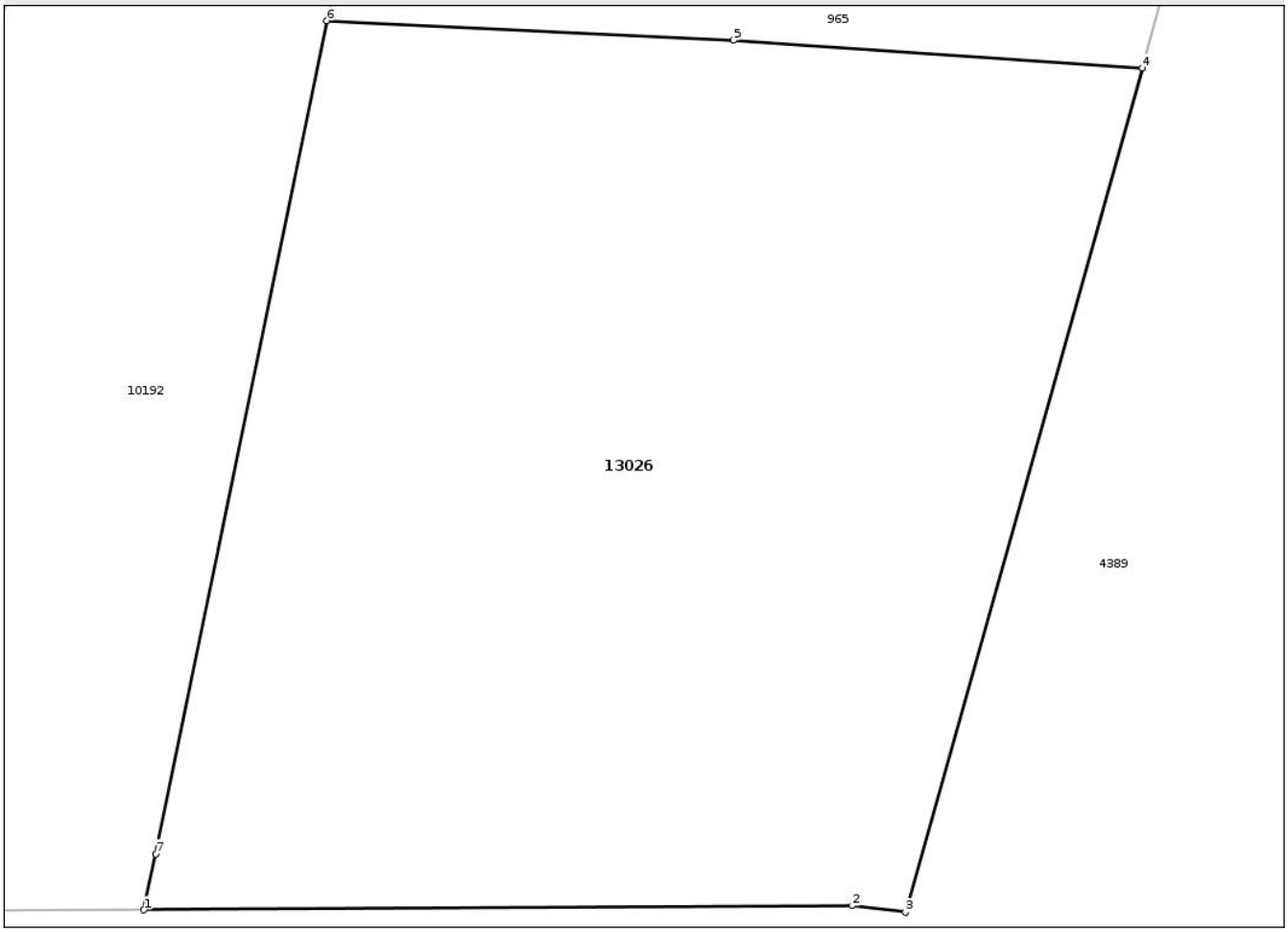
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.009	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.009	45	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.406,258 582.884,536	2	375.444,564 582.884,762	38.307
2	375.444,564 582.884,762	3	375.447,44 582.884,407	2.898
3	375.447,44 582.884,407	4	375.460,239 582.930,016	47.371
4	375.460,239 582.930,016	5	375.438,148 582.931,513	22.142
5	375.438,148 582.931,513	6	375.416,156 582.932,567	22.017

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.416,156 582.932,567	7	375.406,881 582.887,563	45.95
7	375.406,881 582.887,563	1	375.406,258 582.884,536	3.09

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 454, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61790	329	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61790-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 454, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:178 mp; Locuinta unifamiliala cu regim de inaltime P+E, edificata in anul 2024.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
232738 / 04/11/2024		
Act Notarial nr. 3743, din 04/11/2024 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN (act administrativ nr 228958 din 29.10.2024, emis de ocpi cluj);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61790 a imobilului cu numarul cadastral 61790 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61769 inscris in cartea funciara 61769;	A1
Act Notarial nr. 4152, din 11/11/2022 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare și dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IACOB SAVETA**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61769/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 223217 din 22/10/2024; pozitie transcrisa din CF 54928/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 241774 din 14/11/2022;	
Act Administrativ nr. 23532, din 02/10/2024 emis de PRIMARIA COM. GILAU (inscris sub semnatura privata nr 00221335946 din 02.10.2024, emis de GROUPAMA ASIGURARI SA;act administrativ nr 23739 din 02.10.2024, emis de PRIMARIA COM. GILAU;act administrativ nr 23530 din 02.10.2024, emis de PRIMARIA COM. GILAU; inscris sub semnatura privata nr 00221336113 din 02.10.2024, emis de GROUPAMA ASIGURARI SA;inscris sub semnatura privata nr 00221336007 din 02.10.2024, emis de GROUPAMA ASIGURARI SA;inscris sub semnatura privata nr PAD din 04.10.2024, emis de EUROLT SRL PRIN ING. MIRCEA CRACIUNAS;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 04.10.2024, emis de EUROLT SRL PRIN ING. MIRCEA CRACIUNAS; act administrativ nr 23740 din 02.10.2024, emis de PRIMARIA COM. GILAU);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IACOB SAVETA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61769/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 223217 din 22/10/2024; pozitie transcrisa din CF 54928/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 211357 din 08/10/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61790	329	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	329	I1	22	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61790-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:178 mp; Locuinta unifamiliala cu regim de inaltime P+E, edificata in anul 2024.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.421,351 586.093,906	2	375.432,329 586.089,506	11.827
2	375.432,329 586.089,506	3	375.442,944 586.115,402	27.987
3	375.442,944 586.115,402	4	375.432,194 586.119,826	11.625

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	375.432,194 586.119,826	5	375.424,208 586.100,735	20.694
5	375.424,208 586.100,735	1	375.421,351 586.093,906	7.403

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gilau, Str Viilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.595	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 121, din 16/12/2014 emis de CONSILIUL LOCAL GILĂU (poziția 136 din Anexa la HCL; Adeverință nr. 21371/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău; Hotărârea nr. 969/05.09.2002 emisă de Guvernul României);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GILĂU**, CIF:4485421, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

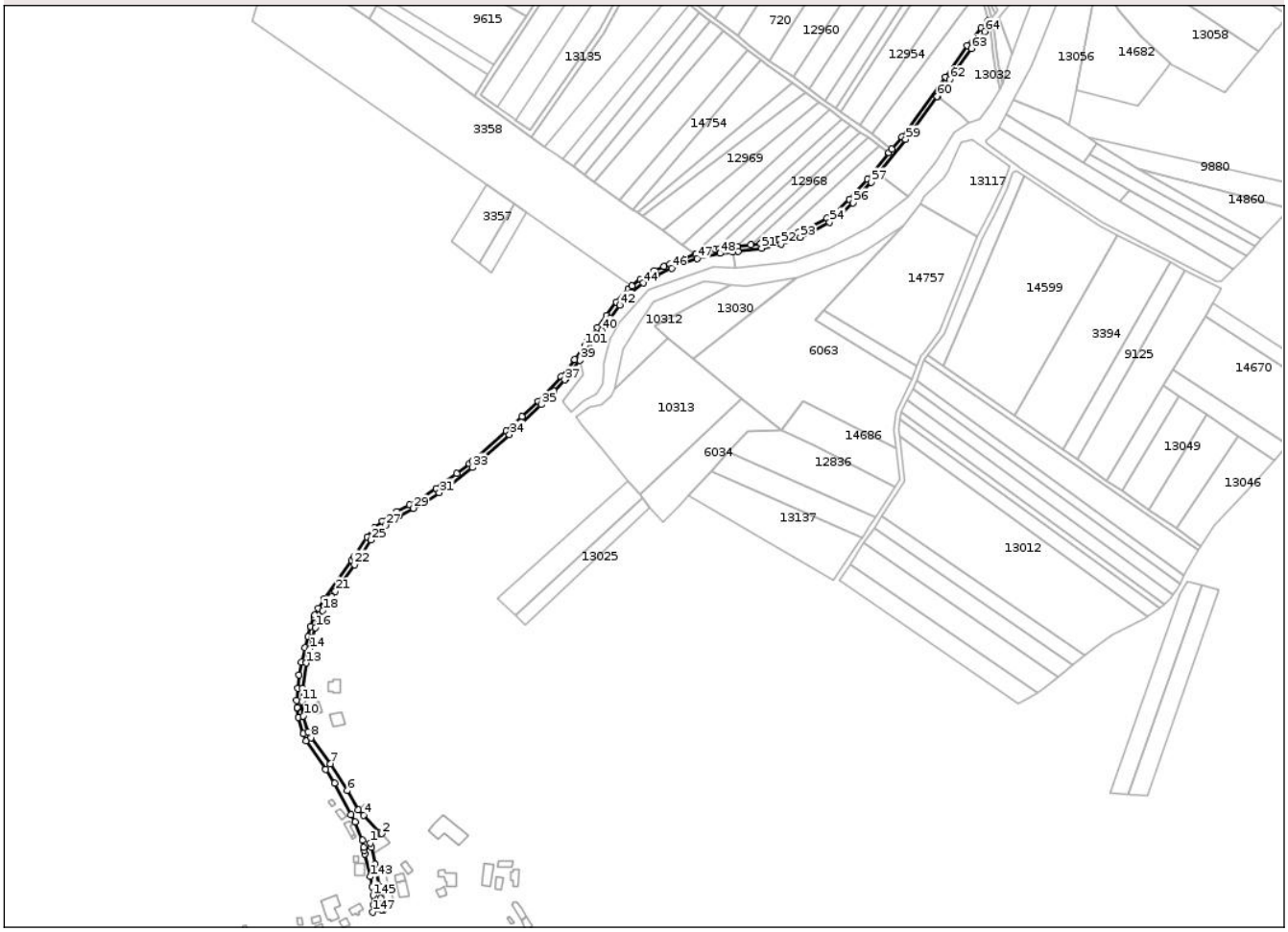
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.595	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	4.280	14	DE1000	-	
2	drum	DA	315	14	DE1000	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	377.843,915 585.978,006	2	377.853,123 585.985,882	12.117
4	377.838,189 586.001,133	5	377.833,808 586.005,517	6.198
7	377.810,928 586.043,403	8	377.794,601 586.064,934	27.021
10	377.788,419 586.082,79	11	377.787,255 586.095,102	12.367
13	377.790,686 586.126,603	14	377.793,682 586.138,291	12.066

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	377.853,123 585.985,882	3	377.852,369 585.986,756	1.154
5	377.833,808 586.005,517	6	377.824,759 586.021,366	18.25
8	377.794,601 586.064,934	9	377.792,349 586.069,776	5.34
11	377.787,255 586.095,102	12	377.787,523 586.105,681	10.582
14	377.793,682 586.138,291	15	377.795,923 586.147,478	9.456

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	377.852,369 585.986,756	4	377.838,189 586.001,133	20.193
6	377.824,759 586.021,366	7	377.810,928 586.043,403	26.018
9	377.792,349 586.069,776	10	377.788,419 586.082,79	13.594
12	377.787,523 586.105,681	13	377.790,686 586.126,603	21.16
15	377.795,923 586.147,478	16	377.798,287 586.155,82	8.67

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	377.798,287 586.155,82	17	377.800,84 586.162,906	7.532
17	377.800,84 586.162,906	18	377.804,29 586.169,99	7.879
18	377.804,29 586.169,99	19	377.808,983 586.177,641	8.976
19	377.808,983 586.177,641	20	377.811,722 586.181,494	4.727
20	377.811,722 586.181,494	21	377.814,778 586.185,794	5.275
21	377.814,778 586.185,794	22	377.830,445 586.207,84	27.046
22	377.830,445 586.207,84	23	377.831,763 586.209,695	2.276
23	377.831,763 586.209,695	24	377.833,481 586.212,113	2.966
24	377.833,481 586.212,113	25	377.844,298 586.228,119	19.318
25	377.844,298 586.228,119	26	377.850,172 586.235,333	9.303
26	377.850,172 586.235,333	27	377.855,92 586.240,315	7.607
27	377.855,92 586.240,315	28	377.867,731 586.248,013	14.098
28	377.867,731 586.248,013	29	377.879,323 586.254,254	13.165
29	377.879,323 586.254,254	30	377.886,982 586.258,378	8.699
30	377.886,982 586.258,378	31	377.900,584 586.267,263	16.247
31	377.900,584 586.267,263	32	377.907,334 586.272,354	8.455
32	377.907,334 586.272,354	33	377.928,08 586.288,005	25.988
33	377.928,08 586.288,005	34	377.958,65 586.315,192	40.91
34	377.958,65 586.315,192	35	377.985,166 586.339,872	36.224
35	377.985,166 586.339,872	36	377.995,549 586.350,961	15.191
36	377.995,549 586.350,961	37	378.004,283 586.360,289	12.779
37	378.004,283 586.360,289	38	378.004,816 586.360,963	0.859
38	378.004,816 586.360,963	39	378.016,922 586.376,428	19.64
39	378.016,922 586.376,428	40	378.034,696 586.401,165	30.46
40	378.034,696 586.401,165	41	378.041,913 586.411,126	12.301
41	378.041,913 586.411,126	42	378.050,037 586.422,107	13.659
42	378.050,037 586.422,107	43	378.059,439 586.432,342	13.898
43	378.059,439 586.432,342	44	378.069,111 586.440,203	12.464
44	378.069,111 586.440,203	45	378.080,142 586.446,827	12.867
45	378.080,142 586.446,827	46	378.092,61 586.452,325	13.626
46	378.092,61 586.452,325	47	378.113,797 586.460,431	22.685
47	378.113,797 586.460,431	48	378.132,697 586.464,653	19.366
48	378.132,697 586.464,653	49	378.142,979 586.465,722	10.337
49	378.142,979 586.465,722	50	378.147,469 586.466,188	4.514
50	378.147,469 586.466,188	51	378.166,99 586.468,929	19.712
51	378.166,99 586.468,929	52	378.182,911 586.472,448	16.305
52	378.182,911 586.472,448	53	378.198,862 586.477,945	16.872
53	378.198,862 586.477,945	54	378.223,199 586.490,471	27.371
54	378.223,199 586.490,471	55	378.230,878 586.495,982	9.452
55	378.230,878 586.495,982	56	378.242,443 586.506,406	15.569
56	378.242,443 586.506,406	57	378.257,576 586.523,444	22.788
57	378.257,576 586.523,444	58	378.263,365 586.530,562	9.175
58	378.263,365 586.530,562	59	378.285,975 586.558,573	35.998
59	378.285,975 586.558,573	60	378.312,15 586.594,264	44.26
60	378.312,15 586.594,264	61	378.312,163 586.594,254	0.016
61	378.312,163 586.594,254	62	378.322,346 586.608,129	17.211
62	378.322,346 586.608,129	63	378.340,268 586.633,783	31.294
63	378.340,268 586.633,783	64	378.351,484 586.647,872	18.008
64	378.351,484 586.647,872	65	378.355,219 586.651,73	5.37
65	378.355,219 586.651,73	66	378.354,529 586.656,748	5.065
66	378.354,529 586.656,748	67	378.353,365 586.655,565	1.66
67	378.353,365 586.655,565	68	378.348,476 586.650,514	7.03
68	378.348,476 586.650,514	69	378.337,06 586.636,177	18.327
69	378.337,06 586.636,177	70	378.319,094 586.610,459	31.372
70	378.319,094 586.610,459	71	378.282,805 586.561,015	61.332
71	378.282,805 586.561,015	72	378.274,702 586.550,992	12.889
72	378.274,702 586.550,992	73	378.272,184 586.547,876	4.006
73	378.272,184 586.547,876	74	378.254,524 586.526,03	28.091
74	378.254,524 586.526,03	75	378.239,599 586.509,228	22.474
75	378.239,599 586.509,228	76	378.228,366 586.499,102	15.123
76	378.228,366 586.499,102	77	378.221,107 586.493,893	8.935
77	378.221,107 586.493,893	78	378.197,286 586.481,633	26.791
78	378.197,286 586.481,633	79	378.181,825 586.476,304	16.354
79	378.181,825 586.476,304	80	378.179,195 586.475,723	2.693
80	378.179,195 586.475,723	81	378.166,28 586.472,869	13.227
81	378.166,28 586.472,869	82	378.158,085 586.471,718	8.275
82	378.158,085 586.471,718	83	378.146,983 586.470,16	11.211
83	378.146,983 586.470,16	84	378.145,308 586.469,985	1.684
84	378.145,308 586.469,985	85	378.132,053 586.468,607	13.326
85	378.132,053 586.468,607	86	378.128,822 586.467,886	3.31
86	378.128,822 586.467,886	87	378.112,641 586.464,271	16.58
87	378.112,641 586.464,271	88	378.112,127 586.464,074	0.55
88	378.112,127 586.464,074	89	378.101,412 586.459,975	11.472
89	378.101,412 586.459,975	90	378.091,088 586.456,025	11.054
90	378.091,088 586.456,025	91	378.086,369 586.453,945	5.157
91	378.086,369 586.453,945	92	378.078,298 586.450,385	8.821
92	378.078,298 586.450,385	93	378.072,934 586.447,164	6.257
93	378.072,934 586.447,164	94	378.066,809 586.443,487	7.144
94	378.066,809 586.443,487	95	378.059,871 586.437,847	8.941
95	378.059,871 586.437,847	96	378.056,691 586.435,262	4.098
96	378.056,691 586.435,262	97	378.046,947 586.424,657	14.402
97	378.046,947 586.424,657	98	378.038,685 586.413,488	13.893
98	378.038,685 586.413,488	99	378.031,452 586.403,505	12.328
99	378.031,452 586.403,505	100	378.023,117 586.391,905	14.284
100	378.023,117 586.391,905	101	378.020,783 586.388,656	4.0
101	378.020,783 586.388,656	102	378.012,569 586.377,225	14.076
102	378.012,569 586.377,225	103	378.001,249 586.362,901	18.257
103	378.001,249 586.362,901	104	377.982,34 586.342,706	27.666
104	377.982,34 586.342,706	105	377.968,895 586.330,192	18.368
105	377.968,895 586.330,192	106	377.955,958 586.318,15	17.674
106	377.955,958 586.318,15	107	377.928,036 586.293,319	37.366
107	377.928,036 586.293,319	108	377.925,542 586.291,101	3.338
108	377.925,542 586.291,101	109	377.914,827 586.283,017	13.422
109	377.914,827 586.283,017	110	377.898,284 586.270,537	20.722
110	377.898,284 586.270,537	111	377.884,936 586.261,82	15.942
111	377.884,936 586.261,82	112	377.876,332 586.257,187	9.772
112	377.876,332 586.257,187	113	377.865,687 586.251,455	12.09
113	377.865,687 586.251,455	114	377.853,506 586.243,517	14.539
114	377.853,506 586.243,517	115	377.847,29 586.238,129	8.226

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	377.847,29 586.238,129	116	377.841,084 586.230,507	9.829
116	377.841,084 586.230,507	117	377.830,193 586.214,391	19.451
117	377.830,193 586.214,391	118	377.828,052 586.211,379	3.695
118	377.828,052 586.211,379	119	377.805,645 586.179,847	38.683
119	377.805,645 586.179,847	120	377.800,778 586.171,916	9.305
120	377.800,778 586.171,916	121	377.797,965 586.166,139	6.425
121	377.797,965 586.166,139	122	377.797,15 586.164,464	1.863
122	377.797,15 586.164,464	123	377.794,477 586.157,044	7.887
123	377.794,477 586.157,044	124	377.792,055 586.148,498	8.883
124	377.792,055 586.148,498	125	377.789,802 586.139,261	9.508
125	377.789,802 586.139,261	126	377.786,762 586.127,401	12.243
126	377.786,762 586.127,401	127	377.784,884 586.116,787	10.779
127	377.784,884 586.116,787	128	377.783,531 586.106,031	10.841
128	377.783,531 586.106,031	129	377.782,884 586.095,643	10.408
129	377.782,884 586.095,643	130	377.783,231 586.089,899	5.754
130	377.783,231 586.089,899	131	377.783,267 586.089,296	0.604
131	377.783,267 586.089,296	132	377.784,475 586.082,016	7.38
132	377.784,475 586.082,016	133	377.788,282 586.068,354	14.183
133	377.788,282 586.068,354	134	377.790,677 586.062,61	6.223
134	377.790,677 586.062,61	135	377.806,912 586.038,995	28.657
135	377.806,912 586.038,995	136	377.814,076 586.027,466	13.574
136	377.814,076 586.027,466	137	377.827,674 586.001,447	29.358
137	377.827,674 586.001,447	138	377.831,196 585.995,676	6.761
138	377.831,196 585.995,676	139	377.837,153 585.980,451	16.349
139	377.837,153 585.980,451	140	377.838,248 585.974,583	5.969
140	377.838,248 585.974,583	141	377.838,714 585.972,085	2.541
141	377.838,714 585.972,085	142	377.839,409 585.968,881	3.279
142	377.839,409 585.968,881	143	377.843,425 585.950,369	18.943
143	377.843,425 585.950,369	144	377.845,311 585.942,117	8.465
144	377.845,311 585.942,117	145	377.846,024 585.934,944	7.208
145	377.846,024 585.934,944	146	377.846,306 585.927,111	7.838
146	377.846,306 585.927,111	147	377.845,67 585.921,002	6.142
147	377.845,67 585.921,002	148	377.853,191 585.922,96	7.772
148	377.853,191 585.922,96	149	377.854,595 585.923,326	1.451
149	377.854,595 585.923,326	150	377.854,5 585.923,714	0.399
150	377.854,5 585.923,714	151	377.852,381 585.932,389	8.93
151	377.852,381 585.932,389	152	377.850,831 585.942,464	10.194
152	377.850,831 585.942,464	153	377.847,529 585.960,542	18.377
153	377.847,529 585.960,542	154	377.844,61 585.974,649	14.406
154	377.844,61 585.974,649	1	377.843,915 585.978,006	3.428

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.970	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 163, din 04/11/2021 emis de BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL ȘIMON CATERINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIUTRILĂ VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

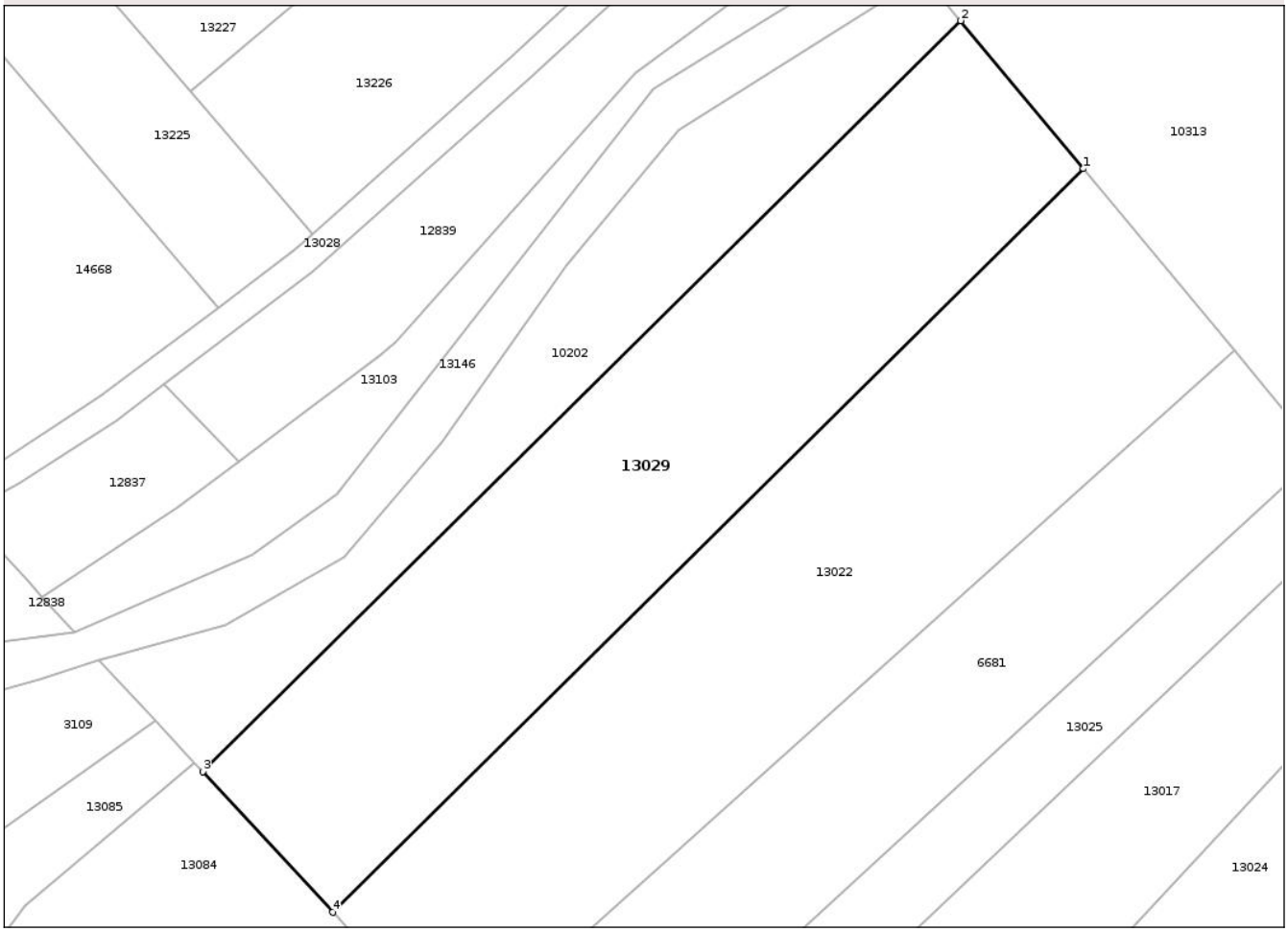
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.970	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.970	14	160	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.035,846 586.302,415	2	378.018,697 586.323,074	26.849
2	378.018,697 586.323,074	3	377.912,666 586.218,185	149.145
3	377.912,666 586.218,185	4	377.930,839 586.198,539	26.762
4	377.930,839 586.198,539	1	378.035,846 586.302,415	147.705

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 67, din 16/12/2005 emis de BNP GORUN HORACIUS-TONY;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞANDOR NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

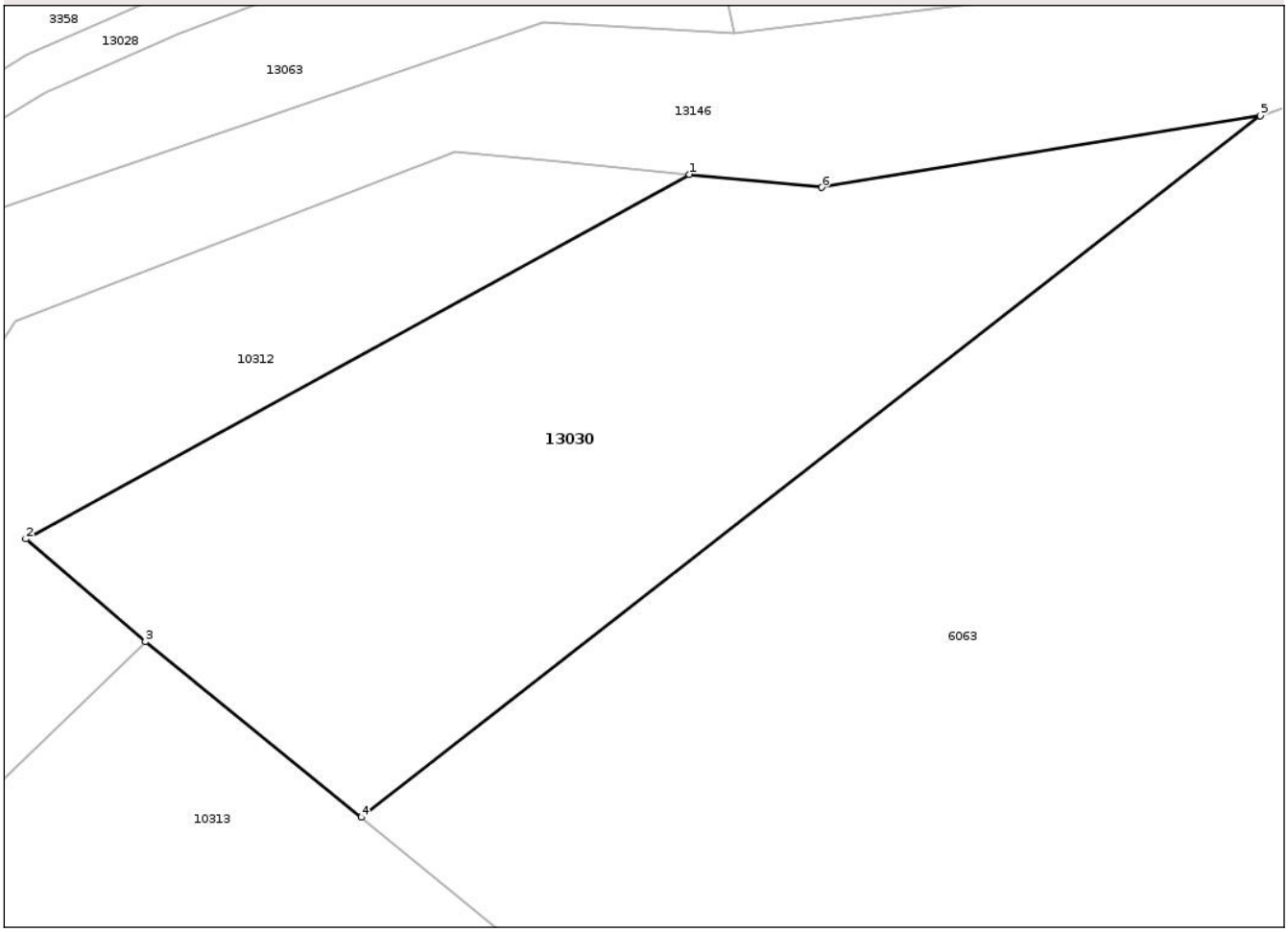
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	14	137	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.141,363 586.439,018	2	378.078,226 586.404,346	72.031
2	378.078,226 586.404,346	3	378.089,592 586.394,561	14.998
3	378.089,592 586.394,561	4	378.110,136 586.377,878	26.465
4	378.110,136 586.377,878	5	378.195,728 586.444,609	108.531
5	378.195,728 586.444,609	6	378.153,971 586.437,773	42.313

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.153,971 586.437,773	1	378.141,363 586.439,018	12.669

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. topografic:parte din nr. top 4408, 4409, 4410, 4411, 4412, 4413

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57468	2.458	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
165998 / 13/09/2018		
Act Administrativ nr. 10557, din 03/09/2018 emis de COMUNA GILAU (Sentinta Civila nr. 843/2003, dosar 4935/2002 emis de JUDECĂTORIA CLUJ - NAPOCA; ; act administrativ nr 10769 din 06.09.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;act administrativ nr 10125 din 24.08.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;act administrativ nr 94492 din 24.05.2018, emis de OCPI CLUJ BCPI CLUJ-NAPOCA;inscris sub semnatura privata nr 131 din 03.09.2018, emis de CORDOS GAVRIL);		
B1	Se înființează cf 57468 a imobilului cu nr. cadastral 57468 rezultat din dezmembrarea forțată a imobilului cu nt. topo com. 4408,4409,4410, 4411,4412,4412, top. nou 3638 din cf 55674 Gilau	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, lege si partaj câștigat în rang serial nr. 73249/2007, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORDOŞ GAVRIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

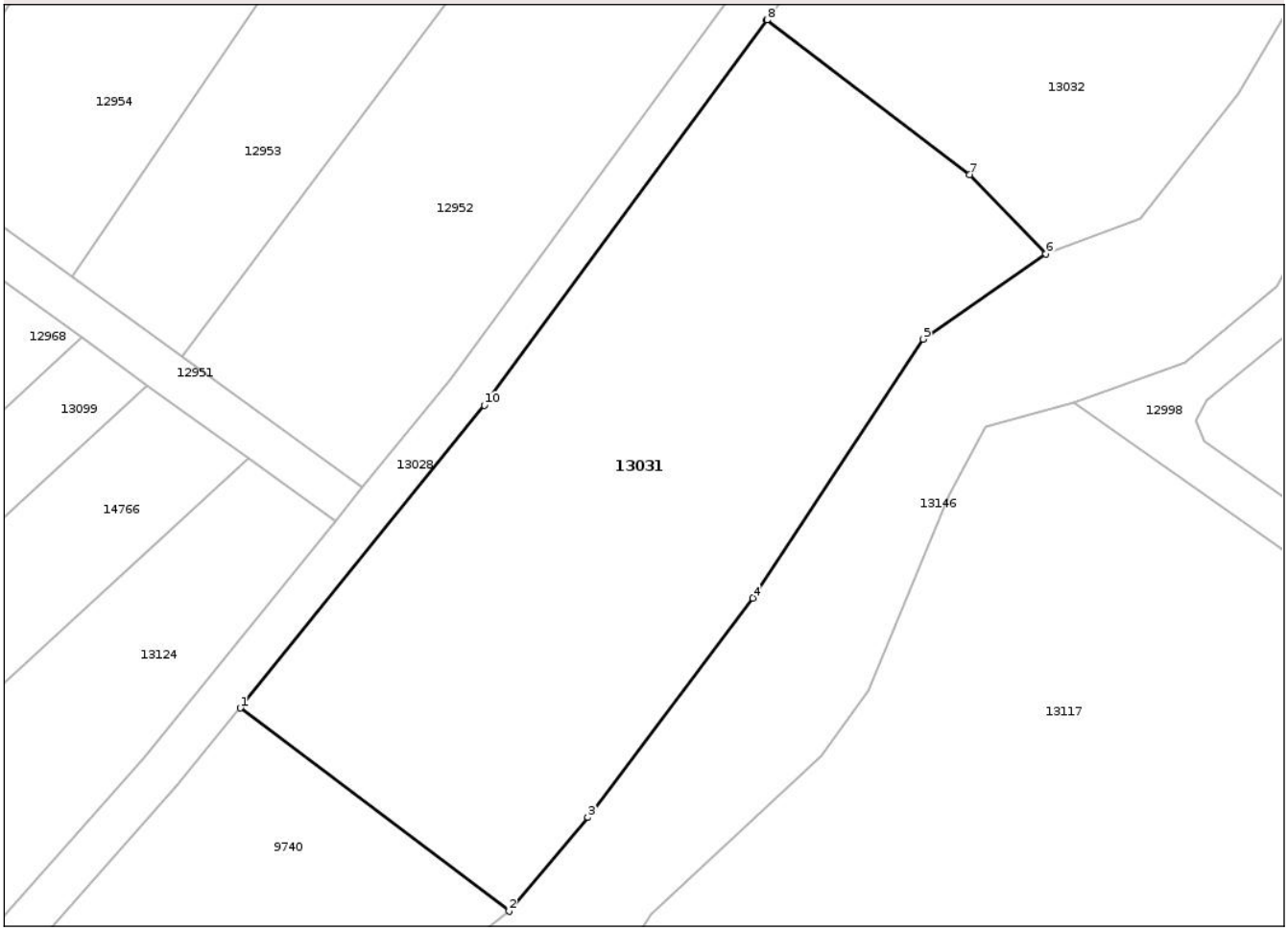
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57468	2.458	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.458	14	-	parte din nr. top 4408, 4409, 4410, 4411, 4412, 4413	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.263,365 586.530,562	2	378.288,274 586.511,762	31.207
2	378.288,274 586.511,762	3	378.295,567 586.520,428	11.326
3	378.295,567 586.520,428	4	378.310,847 586.540,746	25.422

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	378.310,847 586.540,746	5	378.326,616 586.564,713	28.689
5	378.326,616 586.564,713	6	378.338,001 586.572,603	13.852
6	378.338,001 586.572,603	7	378.330,934 586.579,937	10.185
7	378.330,934 586.579,937	8	378.312,163 586.594,254	23.608
8	378.312,163 586.594,254	9	378.312,15 586.594,264	0.016
9	378.312,15 586.594,264	10	378.285,975 586.558,573	44.26
10	378.285,975 586.558,573	1	378.263,365 586.530,562	35.998

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.089	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28.357/902, din 12/07/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOPON I. LUCREŢIA** 2) **MICHEŞ I. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

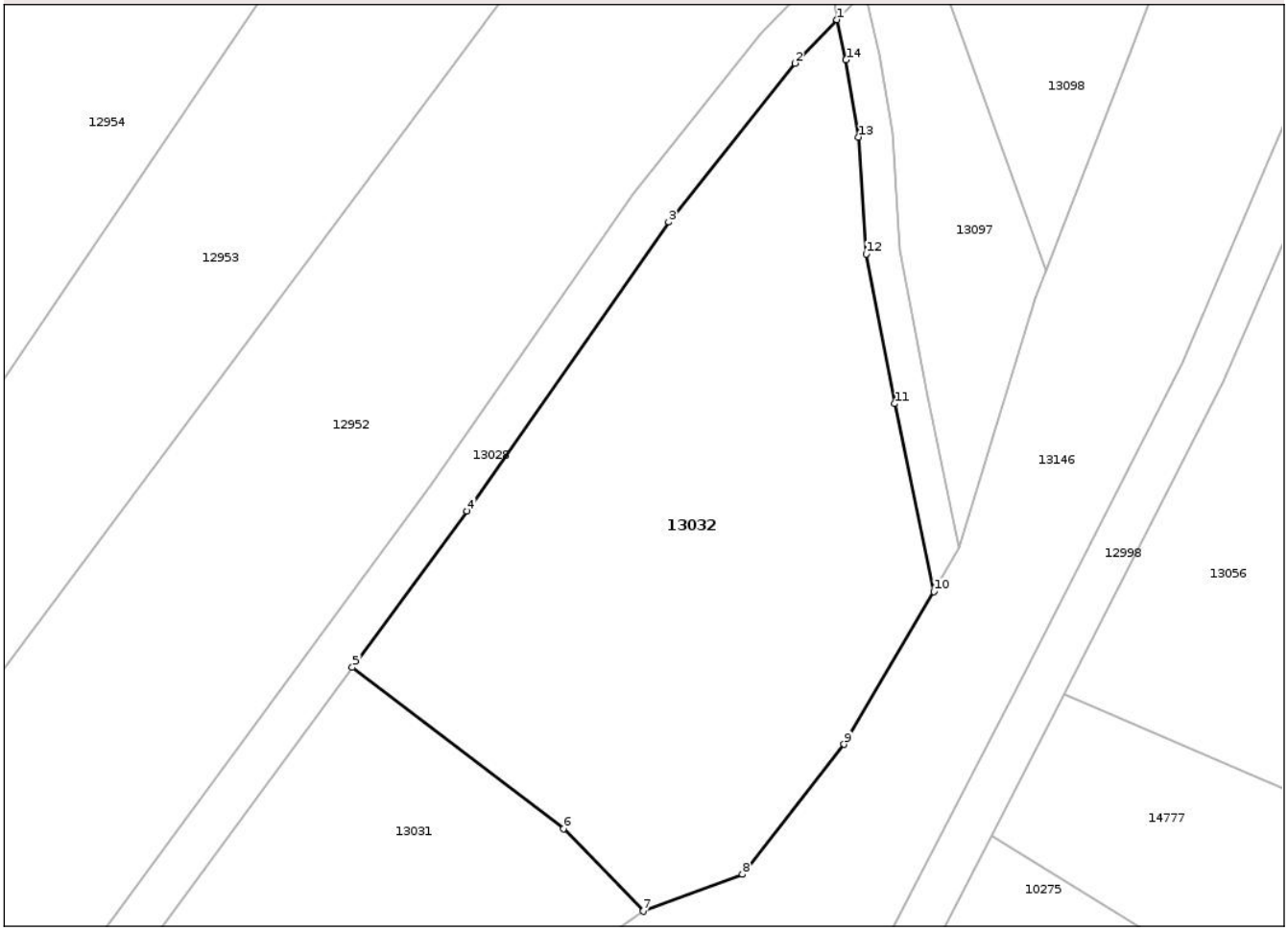
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.089	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.089	14	72	-	Imobilul este traversat de pârâu. Diferența de suprafață se regăsește la ID 13097. ID 13097 + ID 13032 = 2500mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.355,219 586.651,73	2	378.351,484 586.647,872	5.37
2	378.351,484 586.647,872	3	378.340,268 586.633,783	18.008
3	378.340,268 586.633,783	4	378.322,346 586.608,129	31.294
4	378.322,346 586.608,129	5	378.312,163 586.594,254	17.211

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	378.312,163 586.594,254	6	378.330,934 586.579,937	23.608
6	378.330,934 586.579,937	7	378.338,001 586.572,603	10.185
7	378.338,001 586.572,603	8	378.346,798 586.575,885	9.389
8	378.346,798 586.575,885	9	378.355,864 586.587,411	14.664
9	378.355,864 586.587,411	10	378.363,814 586.600,964	15.713
10	378.363,814 586.600,964	11	378.360,353 586.617,658	17.049
11	378.360,353 586.617,658	12	378.357,805 586.630,935	13.519
12	378.357,805 586.630,935	13	378.357,129 586.641,315	10.402
13	378.357,129 586.641,315	14	378.356,017 586.648,166	6.941
14	378.356,017 586.648,166	1	378.355,219 586.651,73	3.652

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 14

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28348/300, din 03/07/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIRON A. VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

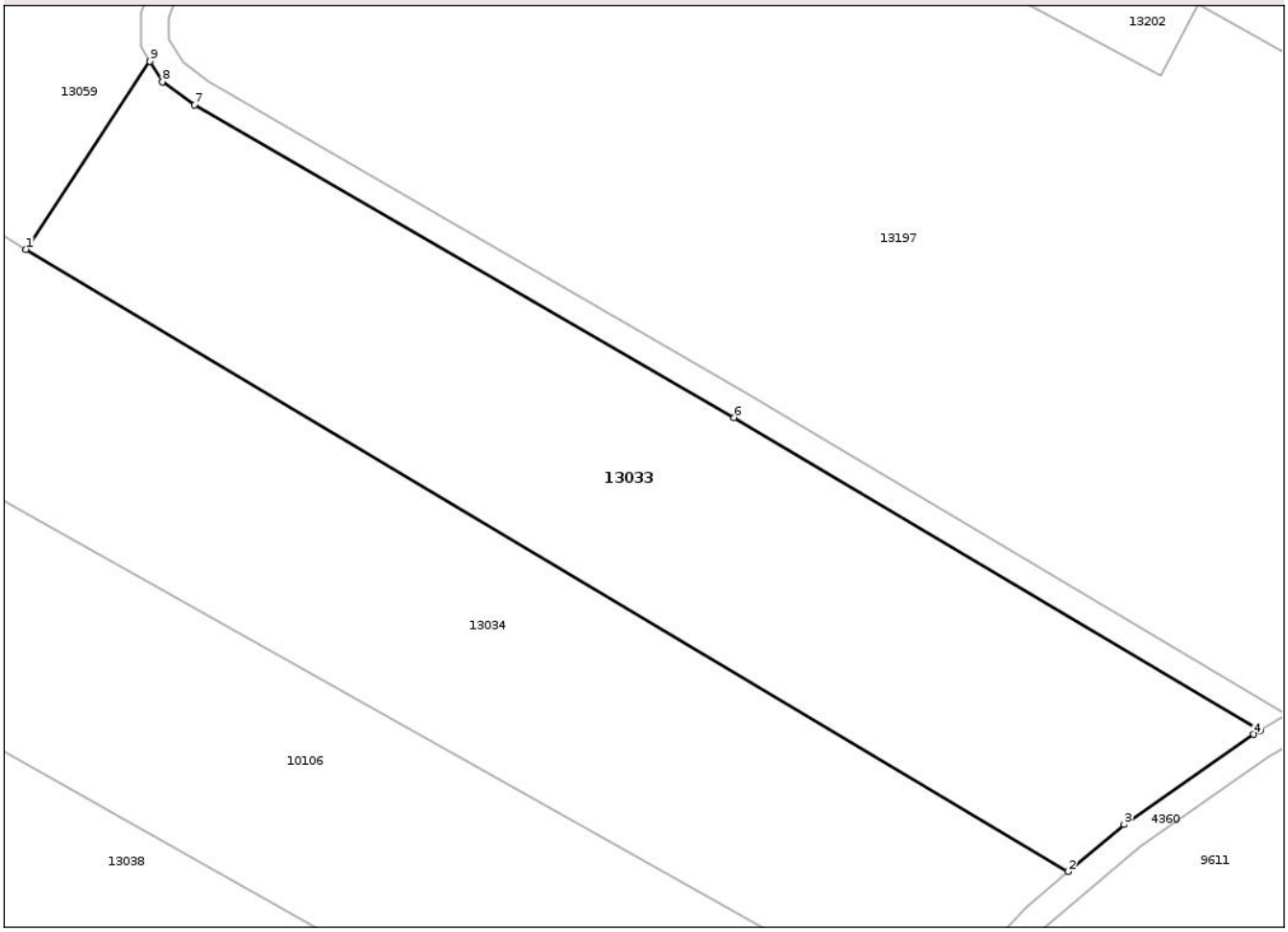
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	Identic cu tarla 14

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	13	29	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.875,865 586.681,656	2	379.028,315 586.590,753	177.495
2	379.028,315 586.590,753	3	379.036,495 586.597,657	10.704
3	379.036,495 586.597,657	4	379.055,445 586.610,791	23.057
4	379.055,445 586.610,791	5	379.056,421 586.611,387	1.144
5	379.056,421 586.611,387	6	378.979,481 586.657,087	89.489

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.979,481 586.657,087	7	378.900,512 586.702,792	91.242
7	378.900,512 586.702,792	8	378.895,825 586.706,15	5.766
8	378.895,825 586.706,15	9	378.894,024 586.709,142	3.492
9	378.894,024 586.709,142	1	378.875,865 586.681,656	32.943

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53199	5.800	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49912 / 11/05/2012		
Act Notarial nr. 753, din 11/05/2012 emis de BNP BUDUSAN SILVIA VALERIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IACOB DUMITRU**, şi soţia 2) **IACOB MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

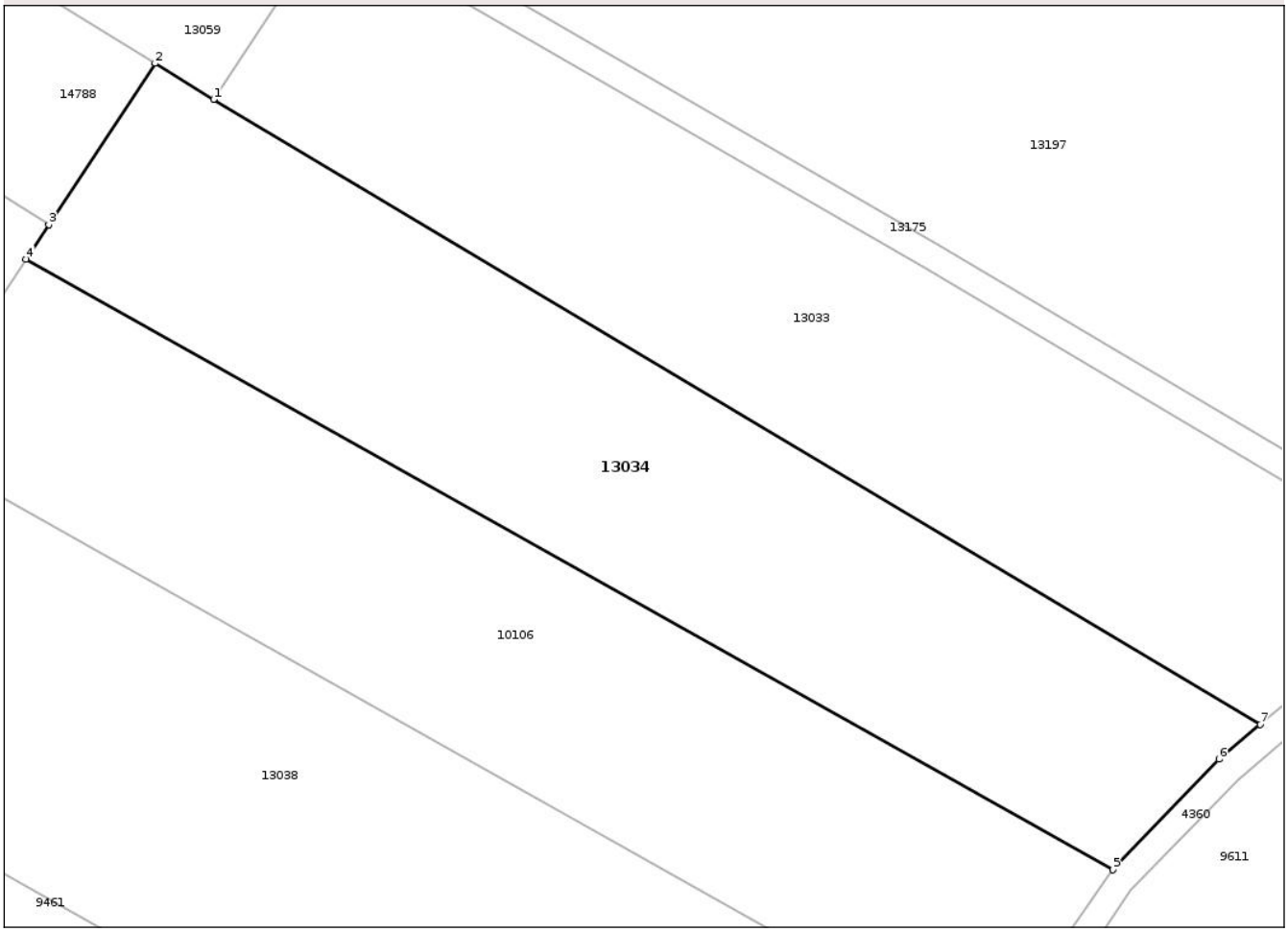
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53199	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	14	180	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.875,865 586.681,656	2	378.867,364 586.686,908	9.993
2	378.867,364 586.686,908	3	378.851,878 586.663,467	28.094
3	378.851,878 586.663,467	4	378.848,538 586.658,412	6.059
4	378.848,538 586.658,412	5	379.006,86 586.569,628	181.517
5	379.006,86 586.569,628	6	379.022,3 586.585,675	22.269

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.022,3 586.585,675	7	379.028,315 586.590,753	7.872
7	379.028,315 586.590,753	1	378.875,865 586.681,656	177.495

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 155, din 05/10/2020 emis de NP MOCAN MARINELA DELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **OLTEAN MARGARETA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **COLDEA FLORICA OLGA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **OLTEAN OVIDIU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

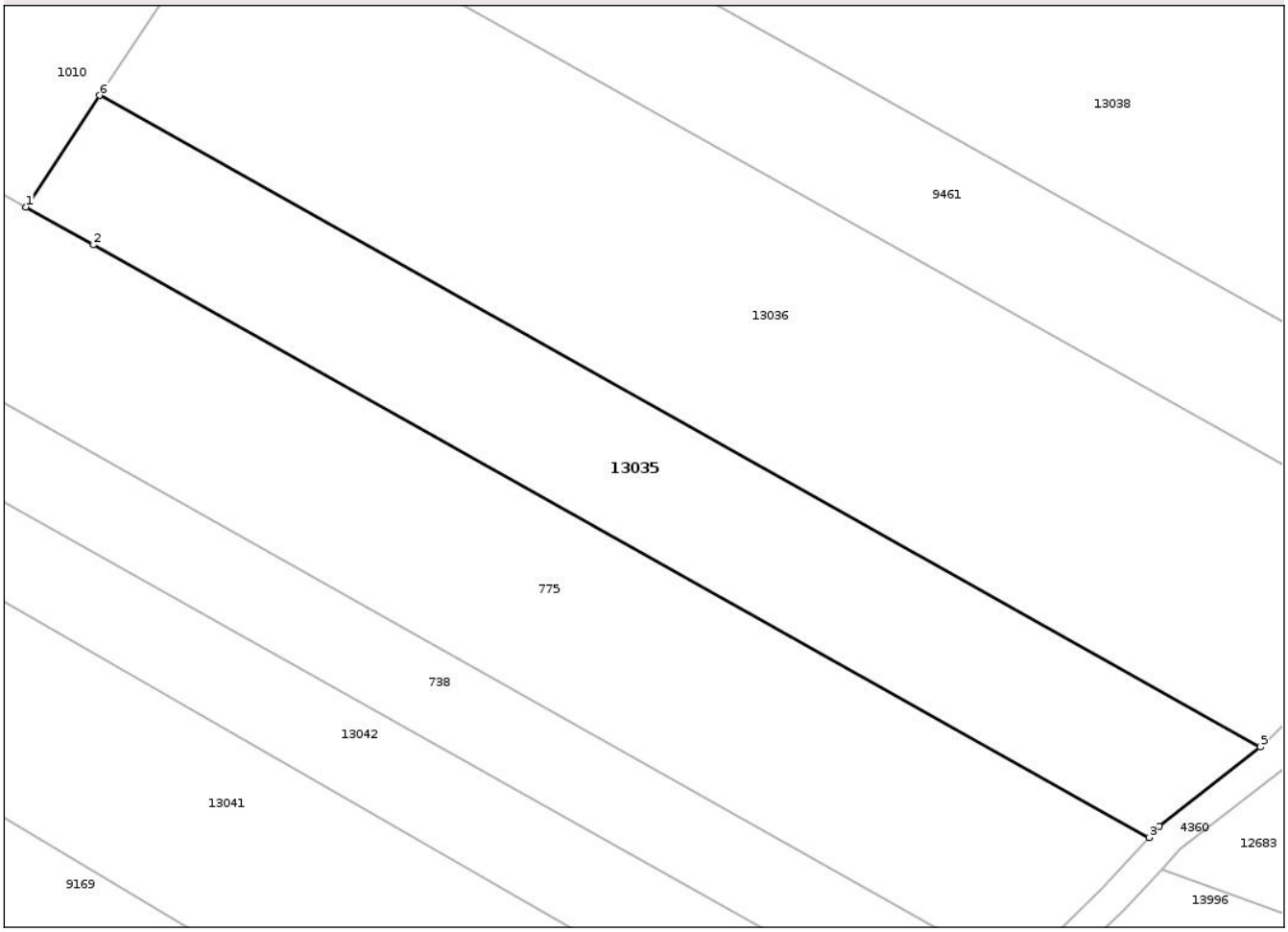
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	14	390	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.767,91 586.536,368	2	378.776,644 586.531,468	10.015
2	378.776,644 586.531,468	3	378.912,819 586.455,103	156.126
3	378.912,819 586.455,103	4	378.914,182 586.456,566	2.0
4	378.914,182 586.456,566	5	378.927,193 586.466,742	16.518
5	378.927,193 586.466,742	6	378.777,405 586.550,74	171.733

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.777,405 586.550,74	1	378.767,91 586.536,368	17.225

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7974 / 20/05/1998		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1959, din 08/05/1998 emis de TRIBUNALUL CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC CONS EXTINS ANTREPRIZA GENERALĂ DE CONSTRUCȚII ȘI PPROTECȚIA CONSTRUCȚIILOR SRL**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

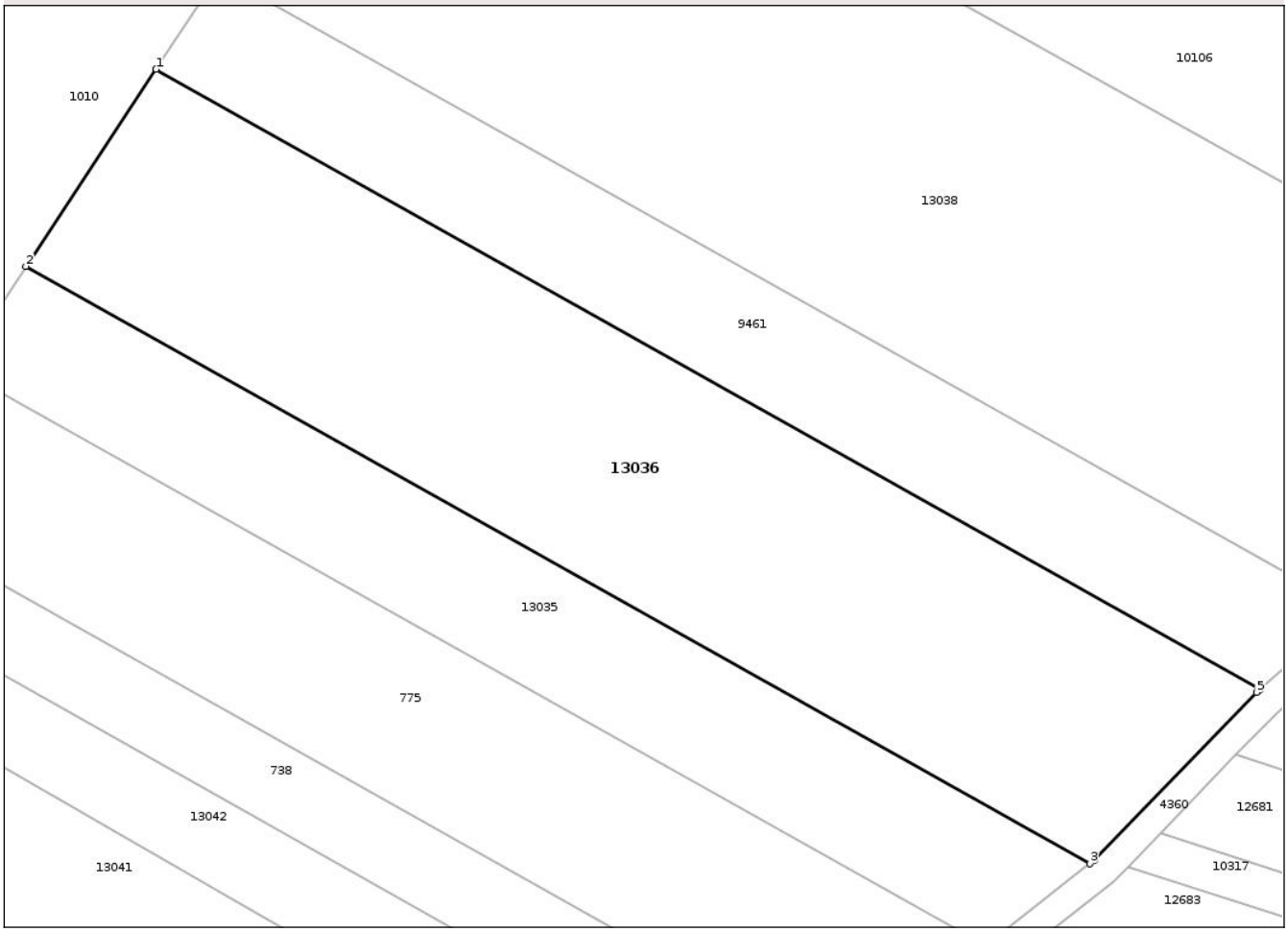
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	14	200	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.795,721 586.578,464	2	378.777,405 586.550,74	33.228
2	378.777,405 586.550,74	3	378.927,193 586.466,742	171.733
3	378.927,193 586.466,742	4	378.927,883 586.467,281	0.876
4	378.927,883 586.467,281	5	378.950,682 586.490,853	32.794
5	378.950,682 586.490,853	6	378.951,171 586.491,29	0.656

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.951,171 586.491,29	1	378.795,721 586.578,464	178.225

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 129, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.225	Sector cadastral:86 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.225	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	457	20	-	-	
2	arabil	NU	1.768	20	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.527,811 583.861,012	2	376.529,298 583.868,662	7.793
2	376.529,298 583.868,662	3	376.552,274 583.986,862	120.412
3	376.552,274 583.986,862	4	376.570,581 584.083,055	97.92
4	376.570,581 584.083,055	5	376.575,942 584.111,372	28.82

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	376.575,942 584.111,372	6	376.578,216 584.123,382	12.223
6	376.578,216 584.123,382	7	376.585,41 584.161,379	38.672
7	376.585,41 584.161,379	8	376.575,673 584.160,741	9.758
8	376.575,673 584.160,741	9	376.567,172 584.112,448	49.036
9	376.567,172 584.112,448	10	376.523,353 583.863,528	252.747
10	376.523,353 583.863,528	1	376.527,811 583.861,012	5.119

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62149	8.700	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
114458 / 27/05/2025		
Act Notarial nr. 660, din 25/06/2021 emis de NOTAR PUBLIC SIMON CATERINA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAVUŢIU FLOARE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

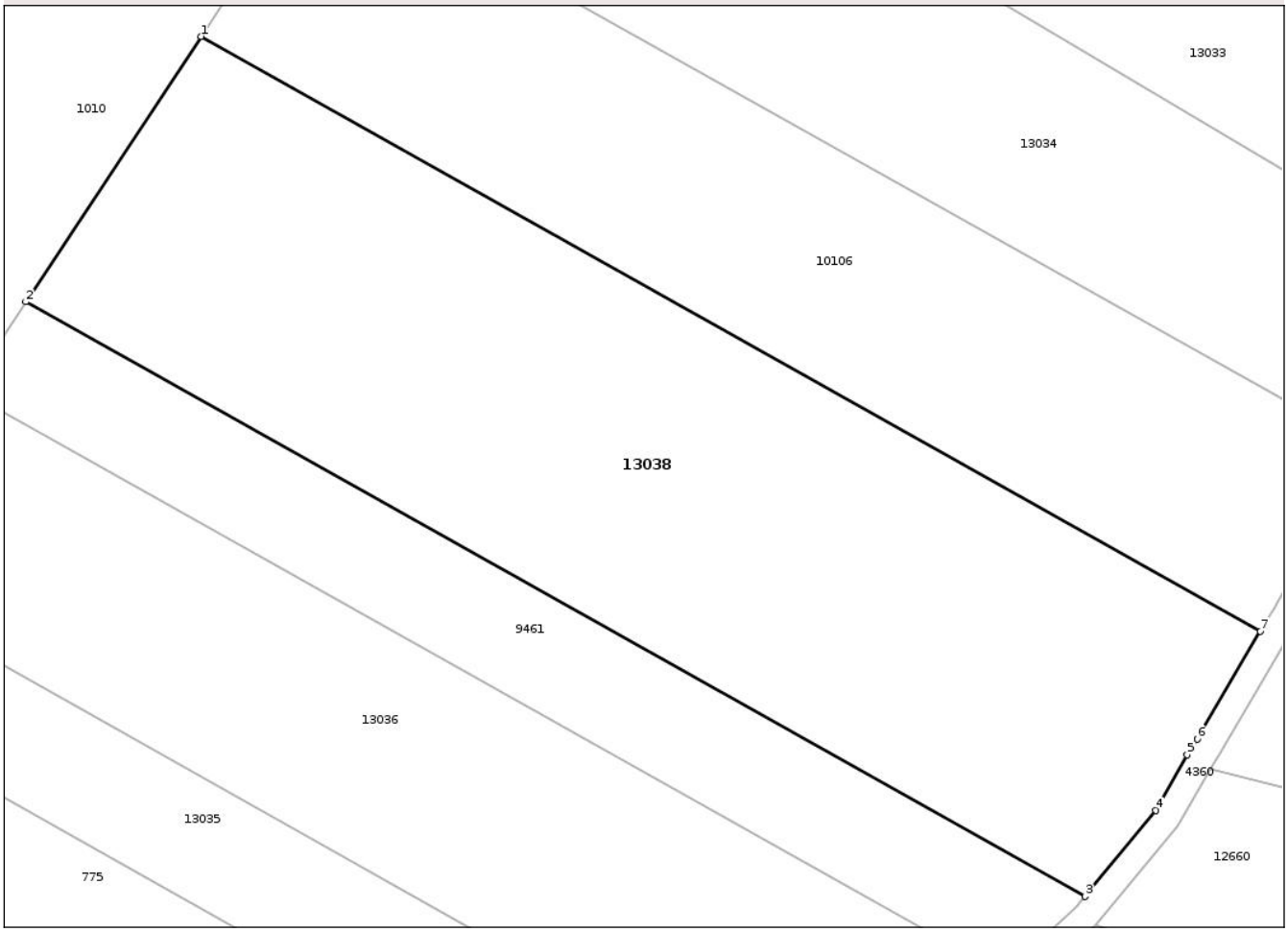
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62149	8.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.700	14	134	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.830,873 586.631,672	2	378.804,607 586.591,915	47.65
2	378.804,607 586.591,915	3	378.963,55 586.502,782	182.229
3	378.963,55 586.502,782	4	378.974,155 586.515,668	16.689
4	378.974,155 586.515,668	5	378.978,831 586.524,007	9.561
5	378.978,831 586.524,007	6	378.980,325 586.526,404	2.824

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.980,325 586.526,404	7	378.989,797 586.542,551	18.72
7	378.989,797 586.542,551	1	378.830,873 586.631,672	182.207

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:489 Gilău
Nr. topografic:355

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26.113/874, din 22/06/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GROZA GH. MARIA** 2) **RITI GH FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

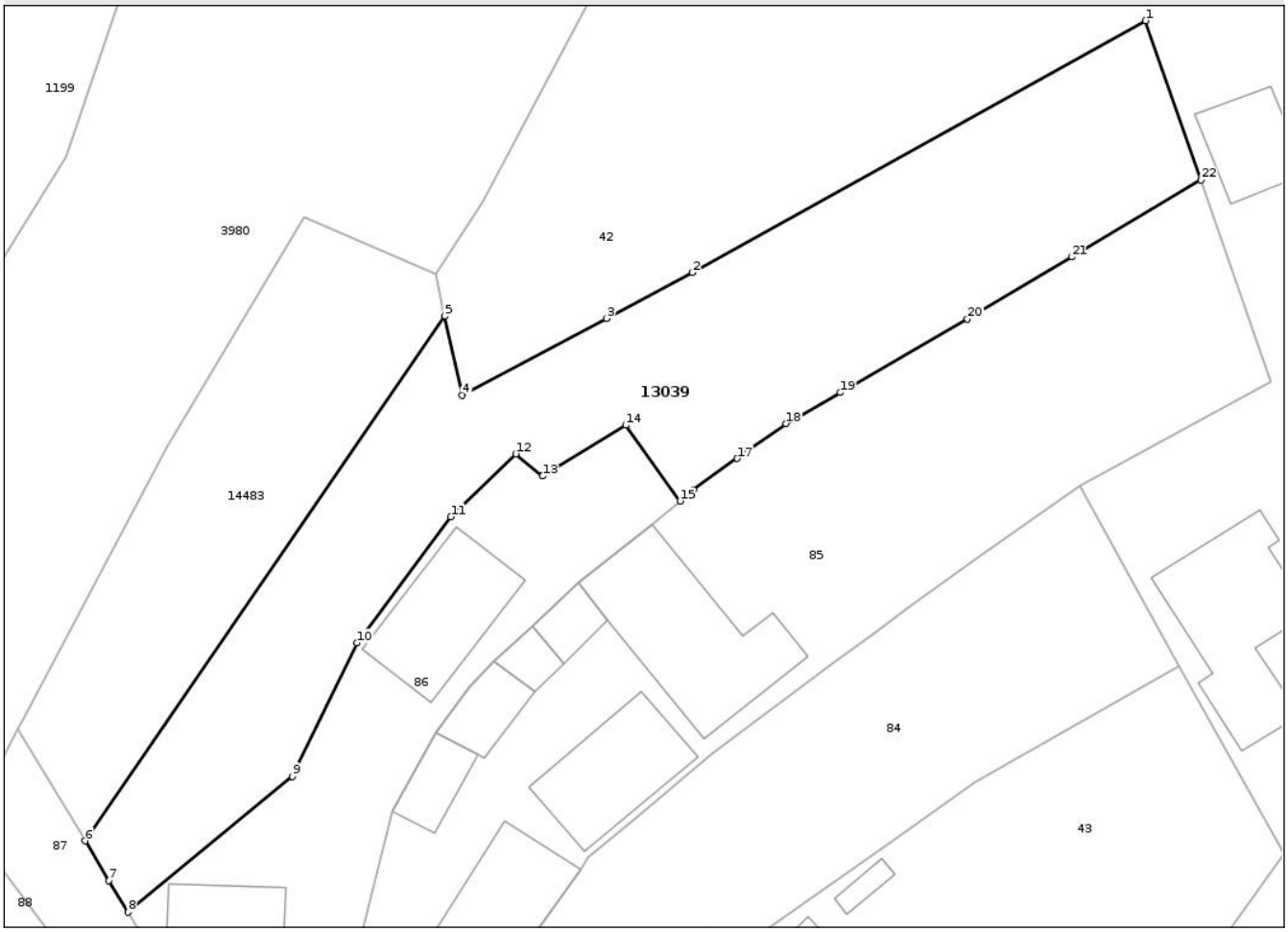
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.100	267	12,12/1	355	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.505,684 584.955,846	2	377.471,602 584.936,931	38.979
3	377.465,122 584.933,484	4	377.454,285 584.927,718	12.275
5	377.452,965 584.933,654	6	377.425,918 584.894,227	47.812
7	377.427,712 584.891,259	8	377.429,153 584.888,872	2.788
9	377.441,498 584.899,07	10	377.446,351 584.909,108	11.15

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.471,602 584.936,931	3	377.465,122 584.933,484	7.34
4	377.454,285 584.927,718	5	377.452,965 584.933,654	6.081
6	377.425,918 584.894,227	7	377.427,712 584.891,259	3.468
8	377.429,153 584.888,872	9	377.441,498 584.899,07	16.012
10	377.446,351 584.909,108	11	377.453,431 584.918,573	11.82

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	377.453,431 584.918,573	12	377.458,297 584.923,303	6.786
13	377.460,324 584.921,643	14	377.466,573 584.925,462	7.324
15	377.470,665 584.919,755	16	377.471,657 584.920,589	1.296
17	377.474,971 584.922,962	18	377.478,636 584.925,586	4.508
19	377.482,703 584.927,912	20	377.492,281 584.933,436	11.057
21	377.500,127 584.938,091	22	377.509,85 584.943,874	11.313

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	377.458,297 584.923,303	13	377.460,324 584.921,643	2.62
14	377.466,573 584.925,462	15	377.470,665 584.919,755	7.022
16	377.471,657 584.920,589	17	377.474,971 584.922,962	4.076
18	377.478,636 584.925,586	19	377.482,703 584.927,912	4.685
20	377.492,281 584.933,436	21	377.500,127 584.938,091	9.123
22	377.509,85 584.943,874	1	377.505,684 584.955,846	12.676

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Chirileşti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		114	Sector cadastral:215 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 32340, din 13/10/2020 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATIŞ GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

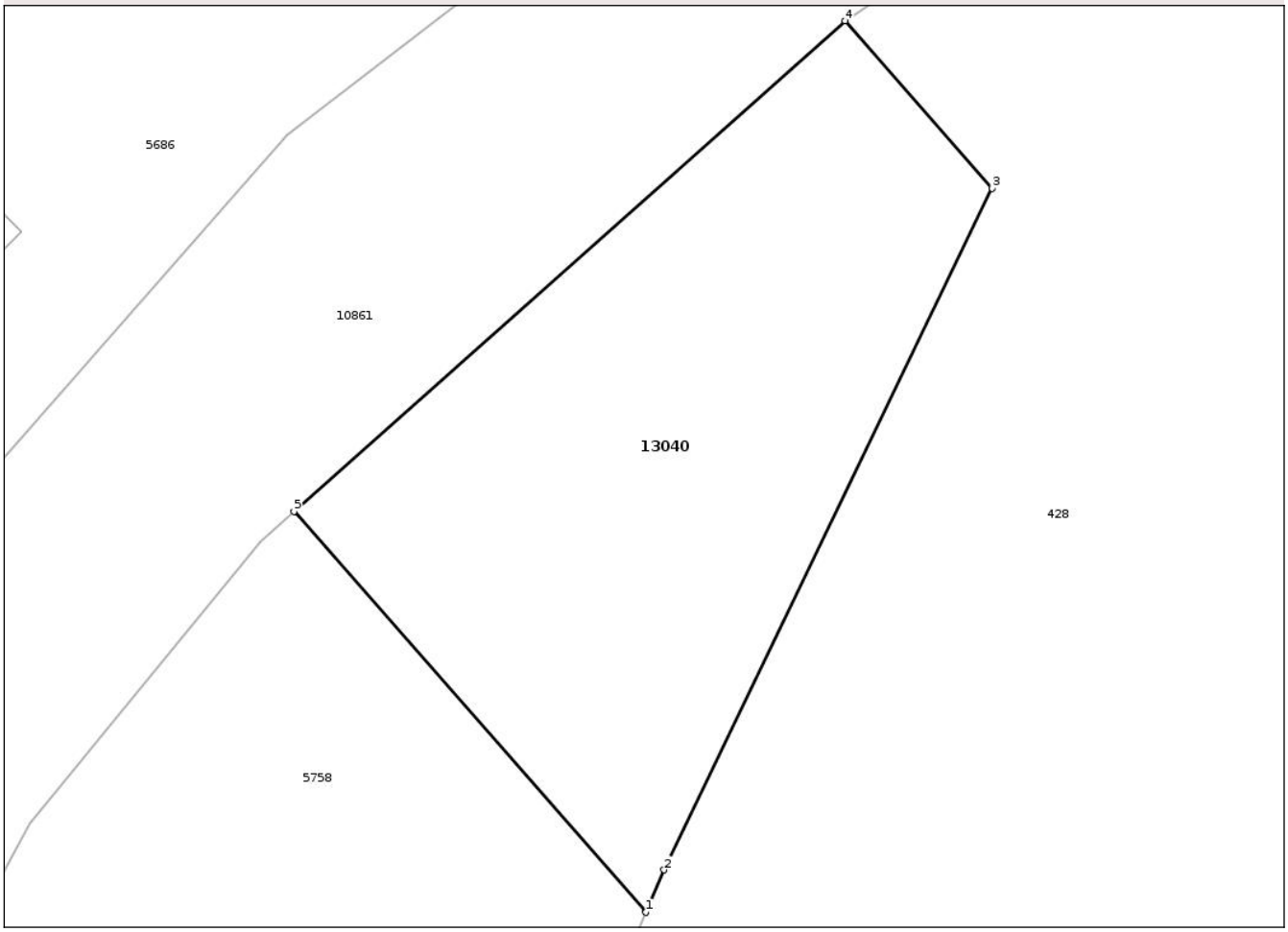
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	114	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	114	111	10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.952,599 576.712,142	2	369.952,966 576.712,997	0.93
2	369.952,966 576.712,997	3	369.959,608 576.726,784	15.304
3	369.959,608 576.726,784	4	369.956,628 576.730,173	4.513
4	369.956,628 576.730,173	5	369.945,469 576.720,25	14.933
5	369.945,469 576.720,25	1	369.952,599 576.712,142	10.797

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 14

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3, din 30/01/2020 emis de NP GABOR TUDOR-HOREA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MAIER RODICA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **SZEKELY VALERIA-LAURA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

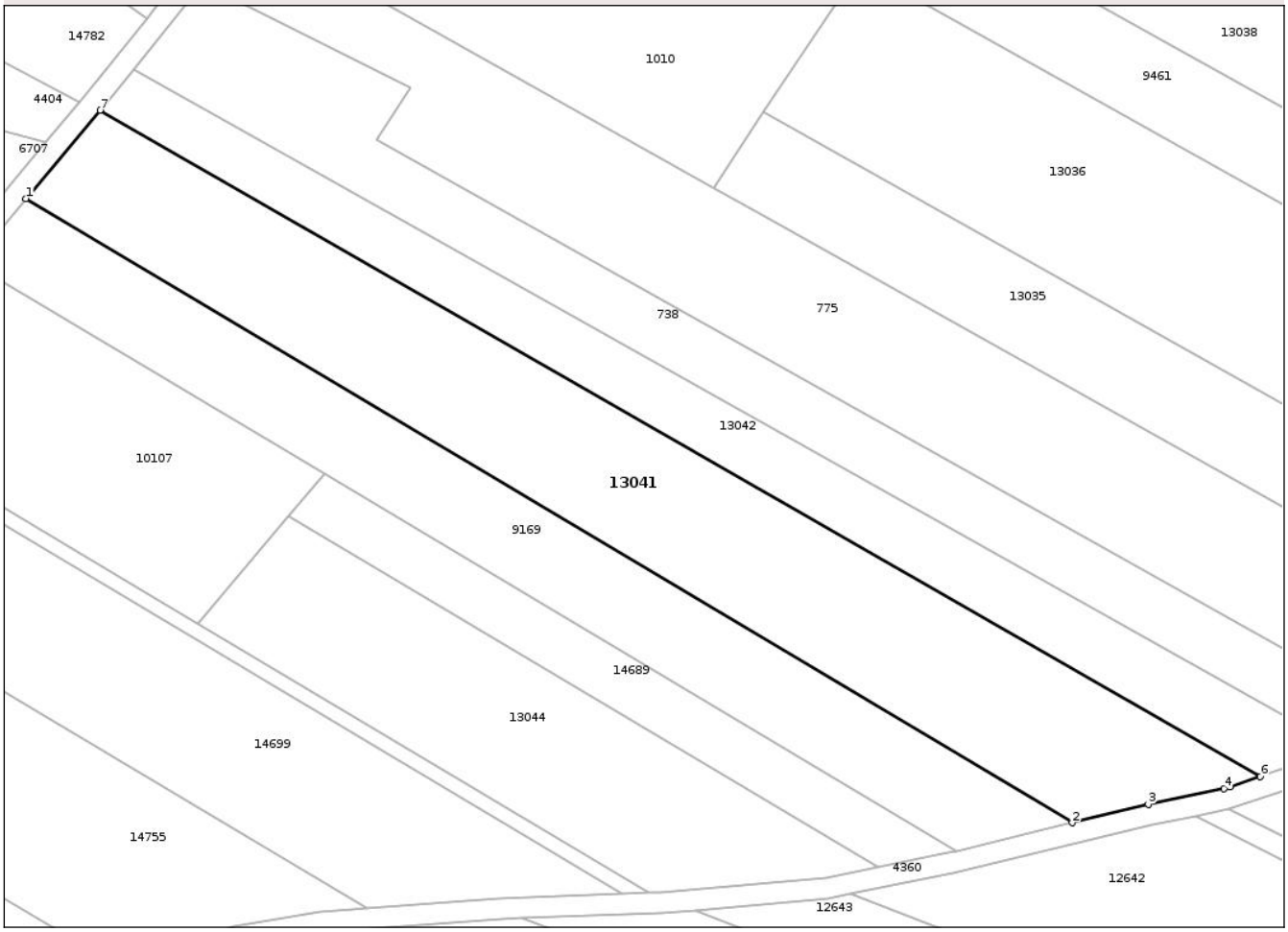
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	Identic cu tarla 14

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	13	90	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.636,487 586.534,277	2	378.836,355 586.415,182	232.66
2	378.836,355 586.415,182	3	378.850,855 586.418,701	14.921
3	378.850,855 586.418,701	4	378.865,267 586.421,716	14.724
4	378.865,267 586.421,716	5	378.866,469 586.422,068	1.252
5	378.866,469 586.422,068	6	378.872,244 586.424,032	6.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.872,244 586.424,032	7	378.650,646 586.551,165	255.477
7	378.650,646 586.551,165	1	378.636,487 586.534,277	22.038

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 14

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28.864/1085, din 18/10/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOTA D. IOAN** 2) **BODEA D. MARIA** 3) **CĂIAN D. EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	Identic cu tarla 14

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	17	98	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.656,999 586.558,944	2	378.653,119 586.554,114	6.195
2	378.653,119 586.554,114	3	378.650,646 586.551,165	3.849
3	378.650,646 586.551,165	4	378.872,244 586.424,032	255.477
4	378.872,244 586.424,032	5	378.879,772 586.426,578	7.947
5	378.879,772 586.426,578	6	378.886,247 586.430,385	7.511

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.886,247 586.430,385	1	378.656,999 586.558,944	262.835

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.617	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

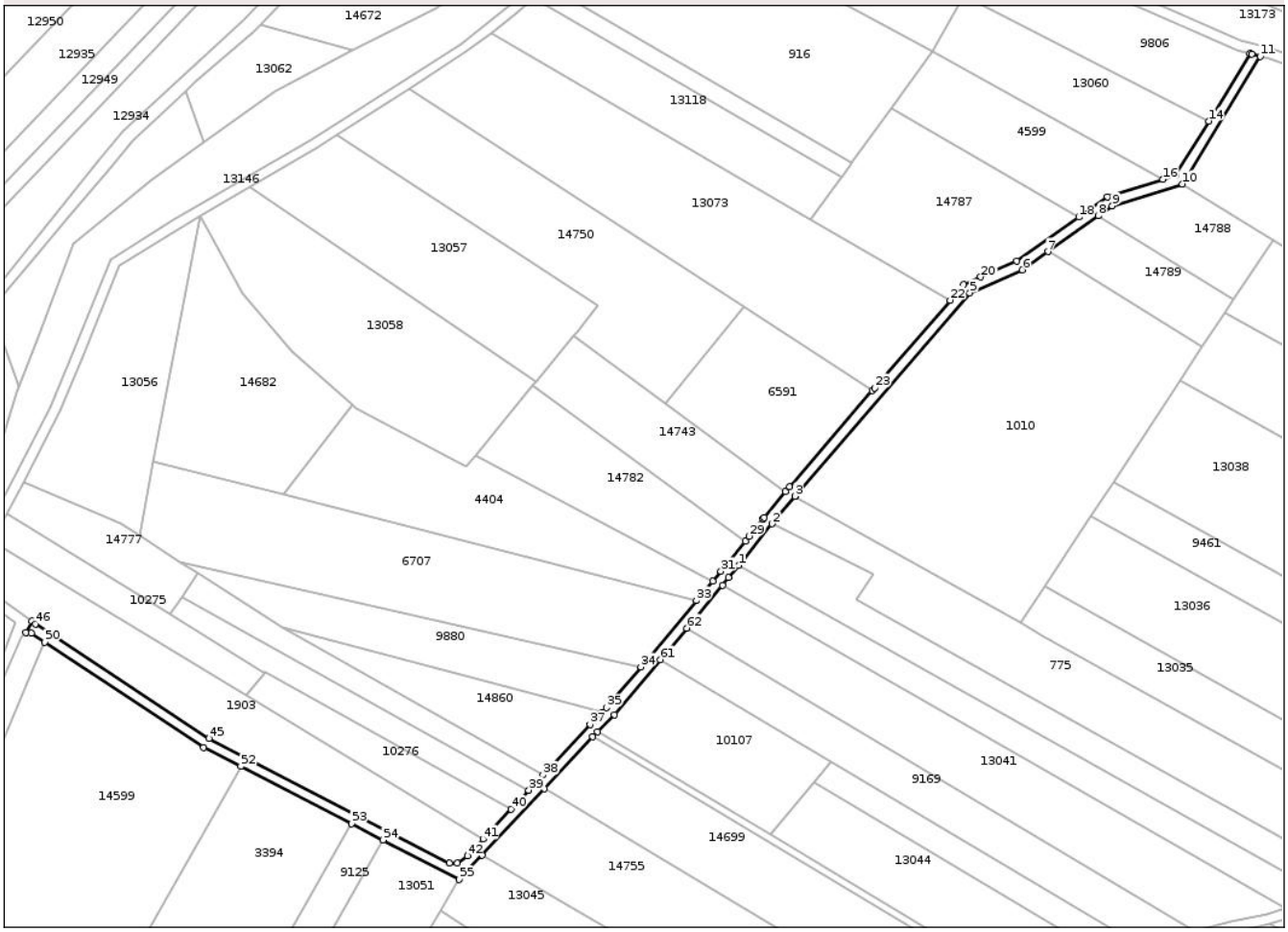
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.617	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.617	14	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	378.656,999 586.558,944	2	378.670,152 586.575,317	21.002
4	378.679,103 586.586,193	5	378.747,999 586.666,146	105.542
7	378.778,756 586.682,365	8	378.798,523 586.696,434	24.263
10	378.831,676 586.708,959	11	378.862,335 586.759,188	58.847
13	378.858,294 586.760,244	14	378.842,074 586.733,671	31.132
16	378.823,96 586.710,744	17	378.802,211 586.703,968	22.78

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	378.670,152 586.575,317	3	378.679,088 586.586,176	14.063
5	378.747,999 586.666,146	6	378.768,673 586.675,189	22.565
8	378.798,523 586.696,434	9	378.804,01 586.700,339	6.735
11	378.862,335 586.759,188	12	378.859,063 586.760,025	3.377
14	378.842,074 586.733,671	15	378.829,047 586.712,329	25.004
17	378.802,211 586.703,968	18	378.790,926 586.695,951	13.843

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	378.679,088 586.586,176	4	378.679,103 586.586,193	0.023
6	378.768,673 586.675,189	7	378.778,756 586.682,365	12.376
9	378.804,01 586.700,339	10	378.831,676 586.708,959	28.978
12	378.859,063 586.760,025	13	378.858,294 586.760,244	0.8
15	378.829,047 586.712,329	16	378.823,96 586.710,744	5.328
18	378.790,926 586.695,951	19	378.766,517 586.678,611	29.941

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	378.766,517 586.678,611	20	378.752,305 586.672,405	15.508
22	378.740,201 586.663,243	23	378.710,471 586.628,732	45.551
25	378.677,023 586.589,907	26	378.675,451 586.588,005	2.468
28	378.666,644 586.577,337	29	378.661,106 586.570,443	8.843
31	378.650,026 586.556,652	32	378.646,729 586.552,719	5.132
34	378.618,492 586.519,039	35	378.605,038 586.502,993	20.94
37	378.598,498 586.496,398	38	378.579,948 586.476,563	27.157
40	378.567,337 586.463,079	41	378.556,316 586.451,295	16.135
43	378.546,289 586.441,845	44	378.543,114 586.442,001	3.179
46	378.380,068 586.535,969	47	378.378,647 586.536,967	1.736
49	378.378,517 586.532,201	50	378.383,717 586.528,771	6.229
52	378.460,929 586.479,932	53	378.504,592 586.457,388	49.139
55	378.547,009 586.435,488	56	378.555,976 586.445,076	13.128
58	378.599,411 586.491,517	59	378.601,38 586.493,623	2.883
61	378.626,112 586.521,902	62	378.636,487 586.534,277	16.149
64	378.653,119 586.554,114	1	378.656,999 586.558,944	6.195

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	378.752,305 586.672,405	21	378.745,553 586.669,456	7.368
23	378.710,471 586.628,732	24	378.709,581 586.627,7	1.363
26	378.675,451 586.588,005	27	378.667,049 586.577,84	13.188
29	378.661,106 586.570,443	30	378.659,564 586.568,523	2.463
32	378.646,729 586.552,719	33	378.640,343 586.545,102	9.94
35	378.605,038 586.502,993	36	378.603,194 586.501,132	2.62
38	378.579,948 586.476,563	39	378.574,325 586.470,551	8.232
41	378.556,316 586.451,295	42	378.550,183 586.444,738	8.978
44	378.543,114 586.442,001	45	378.448,412 586.490,897	106.58
47	378.378,647 586.536,967	48	378.376,361 586.532,633	4.9
50	378.383,717 586.528,771	51	378.446,387 586.487,44	75.072
53	378.504,592 586.457,388	54	378.516,994 586.450,985	13.957
56	378.555,976 586.445,076	57	378.580,371 586.471,16	35.714
59	378.601,38 586.493,623	60	378.607,996 586.500,295	9.396
62	378.636,487 586.534,277	63	378.650,646 586.551,165	22.038

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	378.745,553 586.669,456	22	378.740,201 586.663,243	8.2
24	378.709,581 586.627,7	25	378.677,023 586.589,907	49.883
27	378.667,049 586.577,84	28	378.666,644 586.577,337	0.646
30	378.659,564 586.568,523	31	378.650,026 586.556,652	15.228
33	378.640,343 586.545,102	34	378.618,492 586.519,039	34.011
36	378.603,194 586.501,132	37	378.598,498 586.496,398	6.668
39	378.574,325 586.470,551	40	378.567,337 586.463,079	10.23
42	378.550,183 586.444,738	43	378.546,289 586.441,845	4.851
45	378.448,412 586.490,897	46	378.380,068 586.535,969	81.868
48	378.376,361 586.532,633	49	378.378,517 586.532,201	2.199
51	378.446,387 586.487,44	52	378.460,929 586.479,932	16.366
54	378.516,994 586.450,985	55	378.547,009 586.435,488	33.78
57	378.580,371 586.471,16	58	378.599,411 586.491,517	27.873
60	378.607,996 586.500,295	61	378.626,112 586.521,902	28.197
63	378.650,646 586.551,165	64	378.653,119 586.554,114	3.849

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.100	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.100	14	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.669,394 586.453,095	2	378.755,487 586.401,795	100.218
2	378.755,487 586.401,795	3	378.757,602 586.401,865	2.116
3	378.757,602 586.401,865	4	378.789,286 586.404,781	31.818
4	378.789,286 586.404,781	5	378.799,214 586.406,755	10.122
5	378.799,214 586.406,755	6	378.686,735 586.473,778	130.934

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.686,735 586.473,778	1	378.669,394 586.453,095	26.991

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.400	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

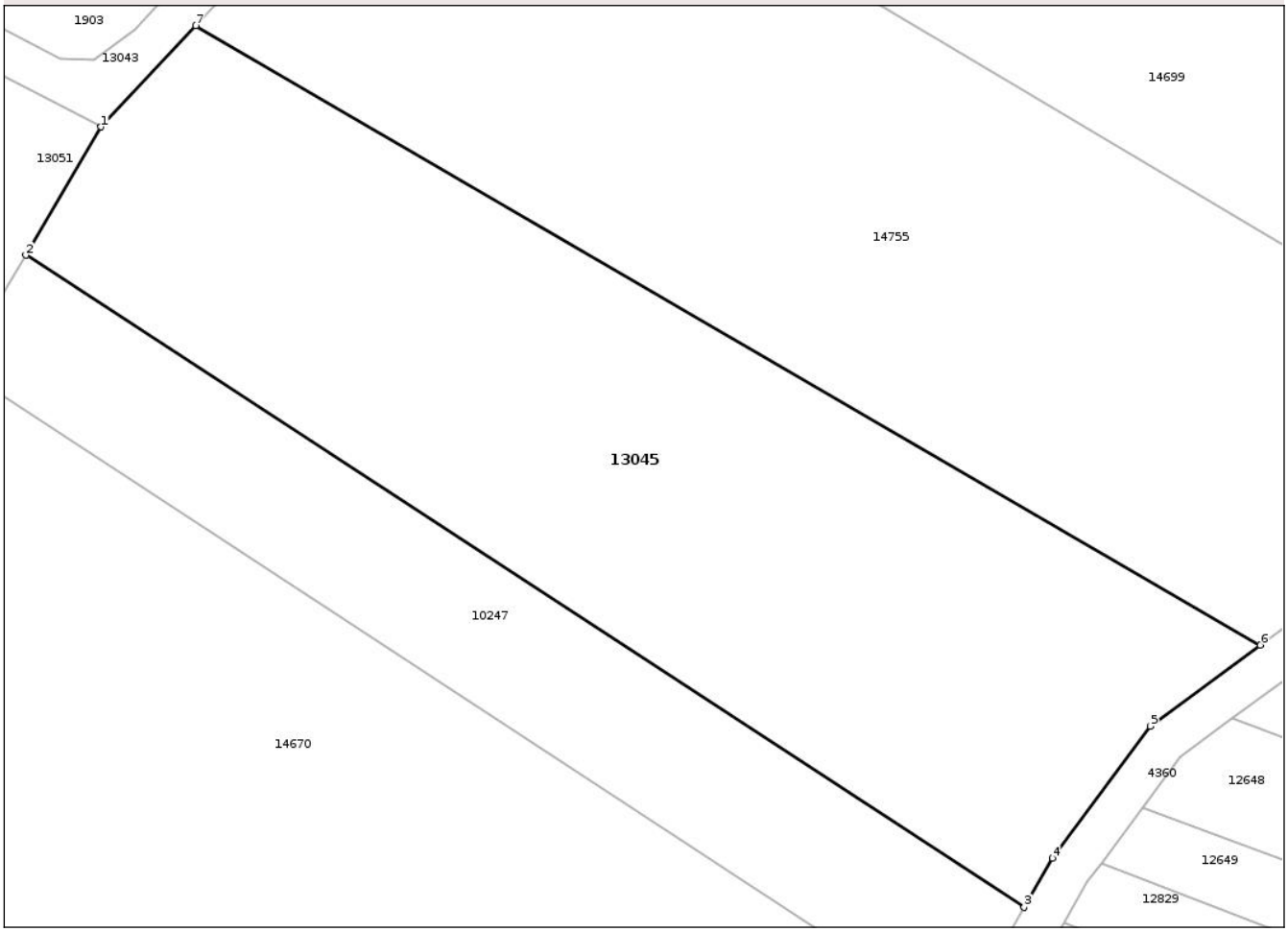
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.400	14	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.547,009 586.435,488	2	378.539,887 586.423,353	14.071
2	378.539,887 586.423,353	3	378.634,409 586.361,681	112.862
3	378.634,409 586.361,681	4	378.637,088 586.366,311	5.349
4	378.637,088 586.366,311	5	378.646,348 586.378,804	15.551
5	378.646,348 586.378,804	6	378.656,771 586.386,483	12.946

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.656,771 586.386,483	7	378.555,976 586.445,076	116.588
7	378.555,976 586.445,076	1	378.547,009 586.435,488	13.128

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

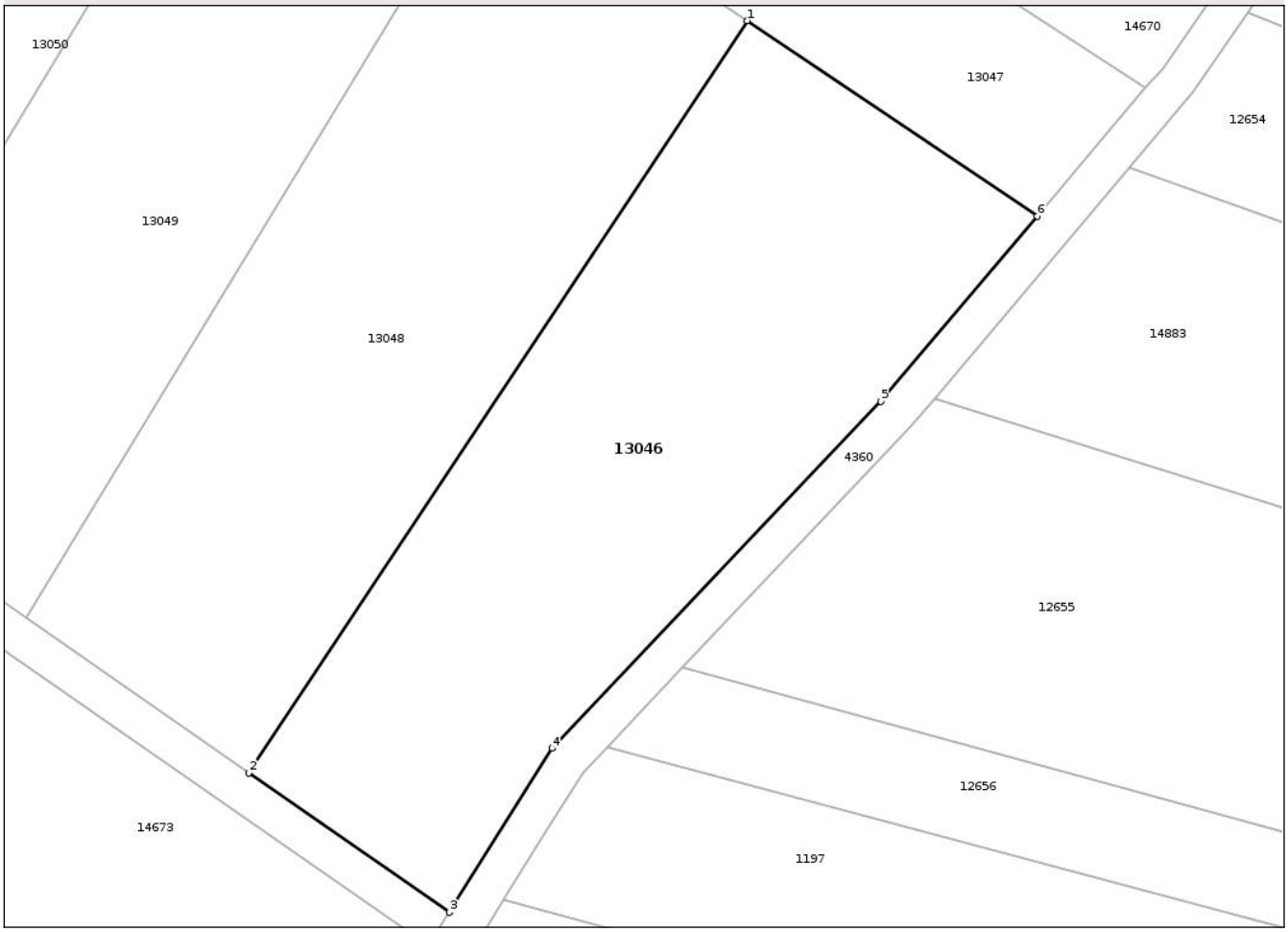
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.700	14	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.560,644 586.314,212	2	378.509,779 586.237,557	91.996
2	378.509,779 586.237,557	3	378.530,284 586.223,329	24.958
3	378.530,284 586.223,329	4	378.540,736 586.240,027	19.699
4	378.540,736 586.240,027	5	378.574,278 586.275,408	48.753
5	378.574,278 586.275,408	6	378.590,262 586.294,287	24.737

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.590,262 586.294,287	1	378.560,644 586.314,212	35.696

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

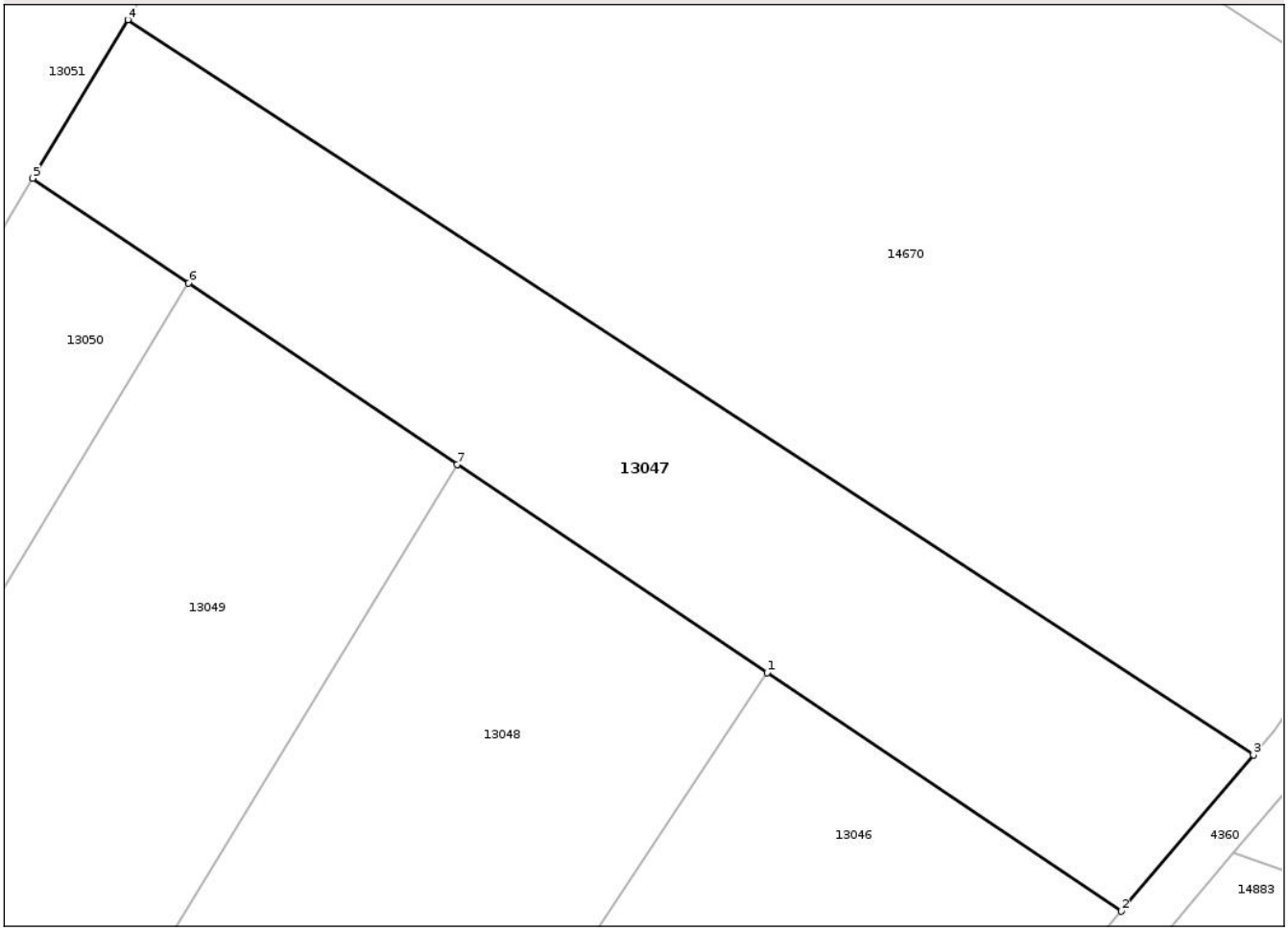
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.800	14	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.560,644 586.314,212	2	378.590,262 586.294,287	35.696
2	378.590,262 586.294,287	3	378.601,316 586.307,343	17.107
3	378.601,316 586.307,343	4	378.507,168 586.368,771	112.416
4	378.507,168 586.368,771	5	378.499,233 586.355,523	15.443
5	378.499,233 586.355,523	6	378.512,256 586.346,762	15.696

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.512,256 586.346,762	7	378.534,752 586.331,629	27.112
7	378.534,752 586.331,629	1	378.560,644 586.314,212	31.205

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54071	2.700	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98915 / 09/08/2013		
Act Administrativ nr. 27681/686, din 23/09/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr. 7160/22-07-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU; act notarial nr. 3/15-01-2008 emis de BNP POPA MARIA CRISTINA; act notarial nr. 38/28-03-2002 emis de BNP ELENA MURESAN; act notarial nr. 1637/16-07-2013 emis de BNP ILEANA REPEDE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZAR MARCELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

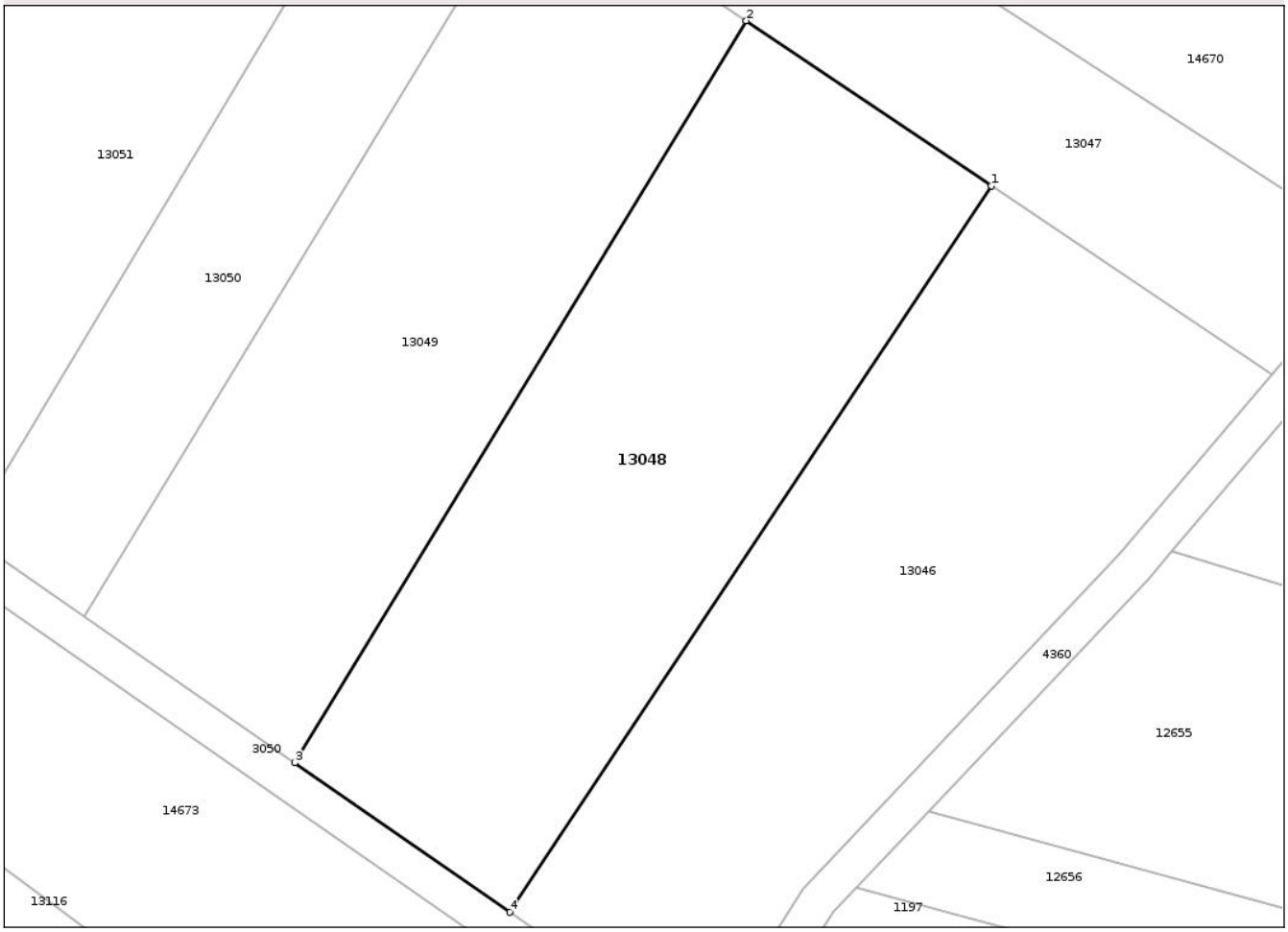
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54071	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.700	14	183/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.560,644 586.314,212	2	378.534,752 586.331,629	31.205
2	378.534,752 586.331,629	3	378.487,075 586.253,311	91.689
3	378.487,075 586.253,311	4	378.509,779 586.237,557	27.634
4	378.509,779 586.237,557	1	378.560,644 586.314,212	91.996

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8565 Gilău
Nr. cadastral vechi:3448

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55373	2.478	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
112461 / 17/09/2008		
Act Notarial nr. 4448, din 16/09/2008 emis de TISE C.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SCHIAU SERGIU**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8565)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

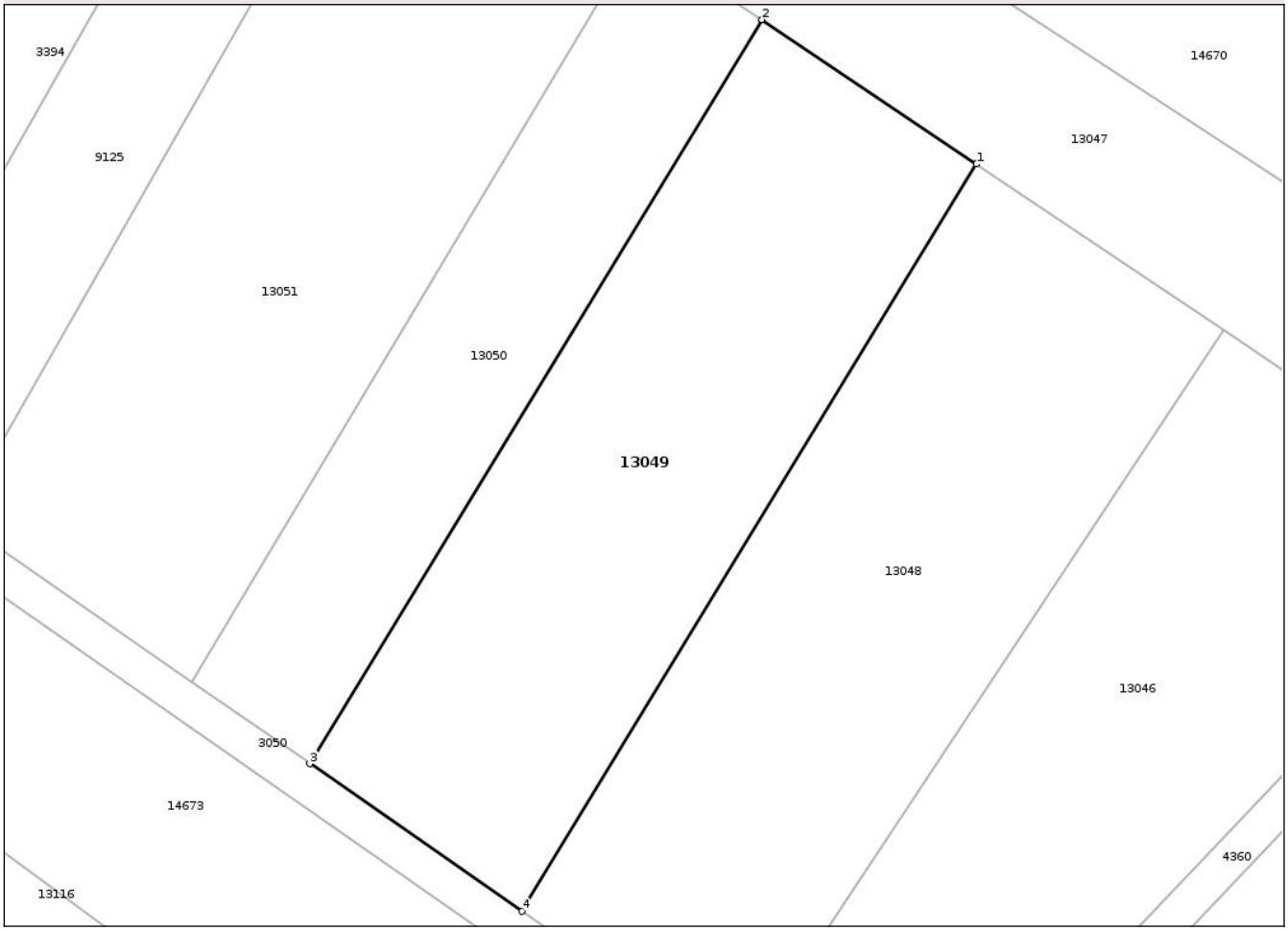
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55373	2.478	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.478	14	157	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.534,752 586.331,629	2	378.512,256 586.346,762	27.112
2	378.512,256 586.346,762	3	378.464,783 586.268,778	91.297
3	378.464,783 586.268,778	4	378.487,075 586.253,311	27.132
4	378.487,075 586.253,311	1	378.534,752 586.331,629	91.689

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 14

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1658/1375, din 27/08/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANŢURU V. LUCREŢIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

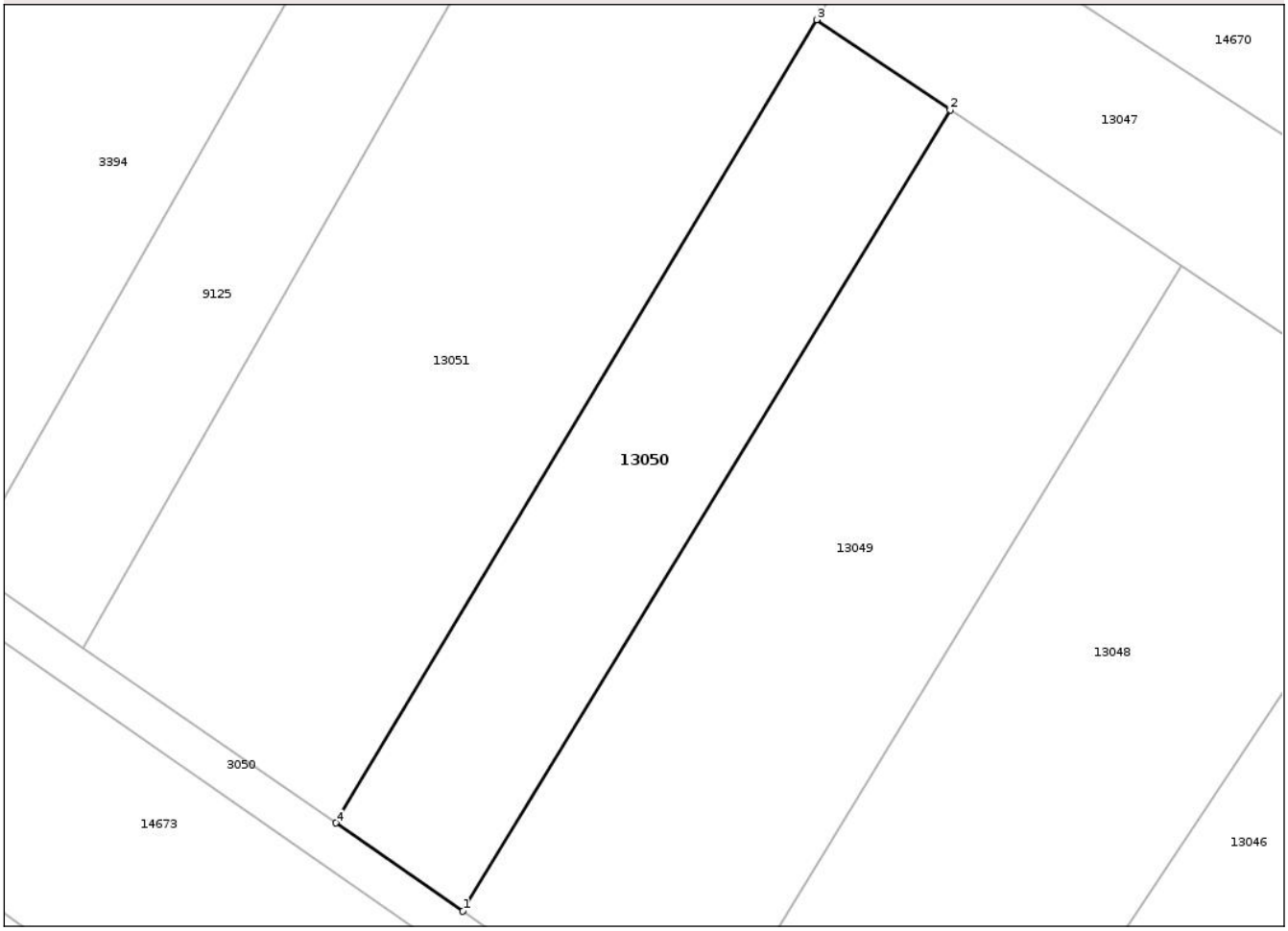
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	Identic cu tarla 14

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	16	16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.464,783 586.268,778	2	378.512,256 586.346,762	91.297
2	378.512,256 586.346,762	3	378.499,233 586.355,523	15.696
3	378.499,233 586.355,523	4	378.452,415 586.277,36	91.112
4	378.452,415 586.277,36	1	378.464,783 586.268,778	15.054

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 14

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27681/618, din 22/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞANDOR POP IOAN** DEFUNCT:Da 2) **MAIER F. FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	Identic cu tarla 14

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	17	62	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.452,415 586.277,36	2	378.499,233 586.355,523	91.112
2	378.499,233 586.355,523	3	378.507,168 586.368,771	15.443
3	378.507,168 586.368,771	4	378.533,495 586.412,726	51.236
4	378.533,495 586.412,726	5	378.539,887 586.423,353	12.401
5	378.539,887 586.423,353	6	378.547,009 586.435,488	14.071

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.547,009 586.435,488	7	378.516,994 586.450,985	33.78
7	378.516,994 586.450,985	8	378.427,833 586.294,417	180.176
8	378.427,833 586.294,417	1	378.452,415 586.277,36	29.92

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Chirileşti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		677	Sector cadastral:216 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

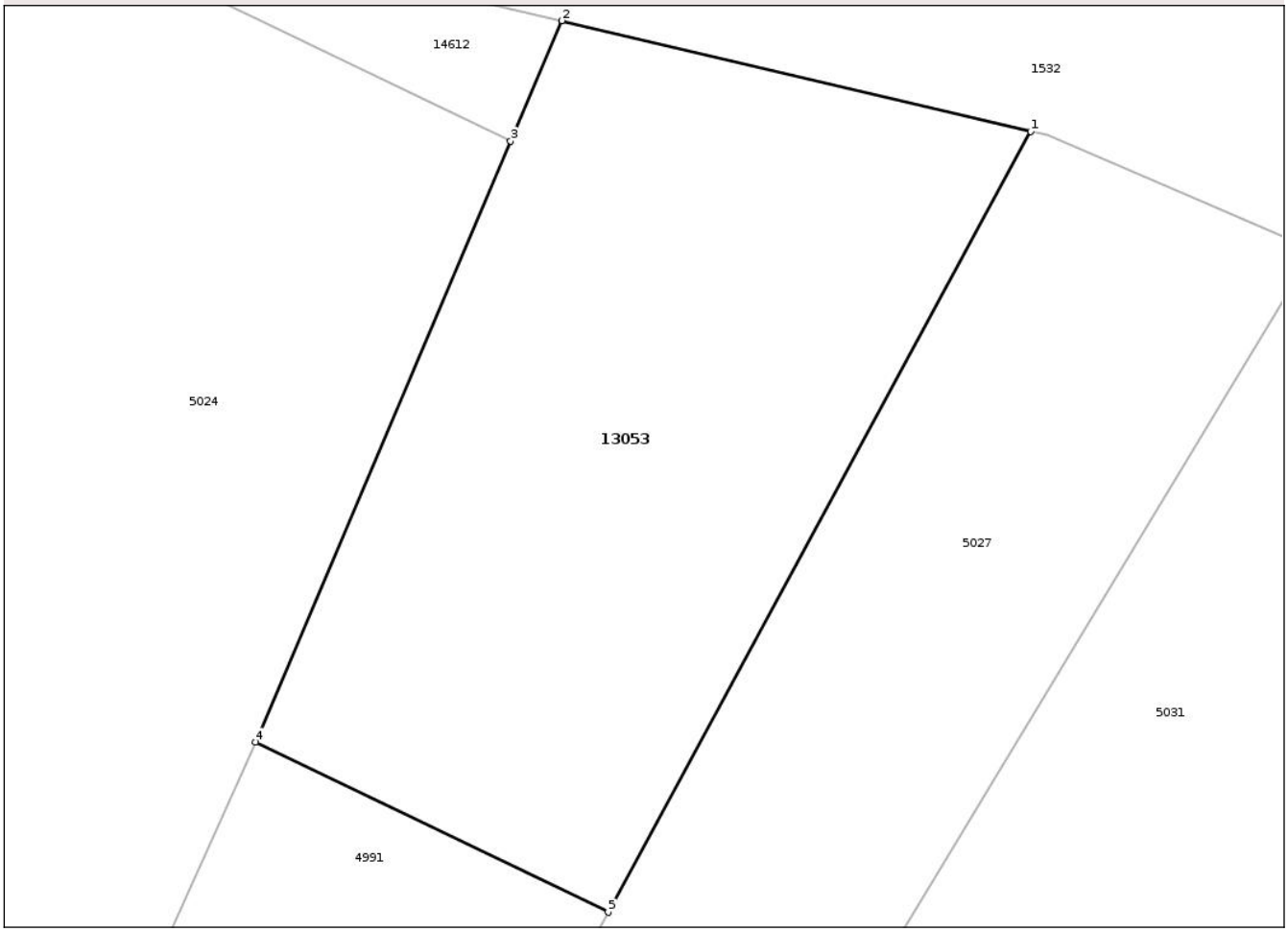
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	677	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	677	109	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.390,755 576.799,805	2	370.370,406 576.804,603	20.907
2	370.370,406 576.804,603	3	370.368,191 576.799,389	5.665
3	370.368,191 576.799,389	4	370.357,121 576.773,335	28.308
4	370.357,121 576.773,335	5	370.372,429 576.765,959	16.992
5	370.372,429 576.765,959	1	370.390,755 576.799,805	38.489

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61720	6.954	Sector cadastral:169 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
168549 / 14/08/2024		
Act Administrativ nr. 19192, din 10/08/2024 emis de COMUNA GILAU (ADEVERINTA PRIVIND ATESTAREA VECINILOR ; act notarial nr 1350 din 08.08.2024, emis de N.P. SIMON CATERINA;inscris sub semnatura privata nr PAD din 14.08.2024, emis de P.F.A MOLDOVAN OVIDIU CALIN;inscris sub semnatura privata nr PV VECINATATE din 08.08.2024, emis de P.F.A MOLDOVAN OVIDIU CALIN;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 14.08.2024, emis de P.F.A MOLDOVAN OVIDIU CALIN;act administrativ nr 19180 din 08.08.2024, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr 19287 din 12.08.2024, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr 19206 din 08.08.2024, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr tabel de miscare din 09.10.2024, emis de P.F.A MOLDOVAN OVIDIU CALIN);		
B1	se notează posesia faptică	A1
	1) **SEBANA SRL**, CIF:22562867	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

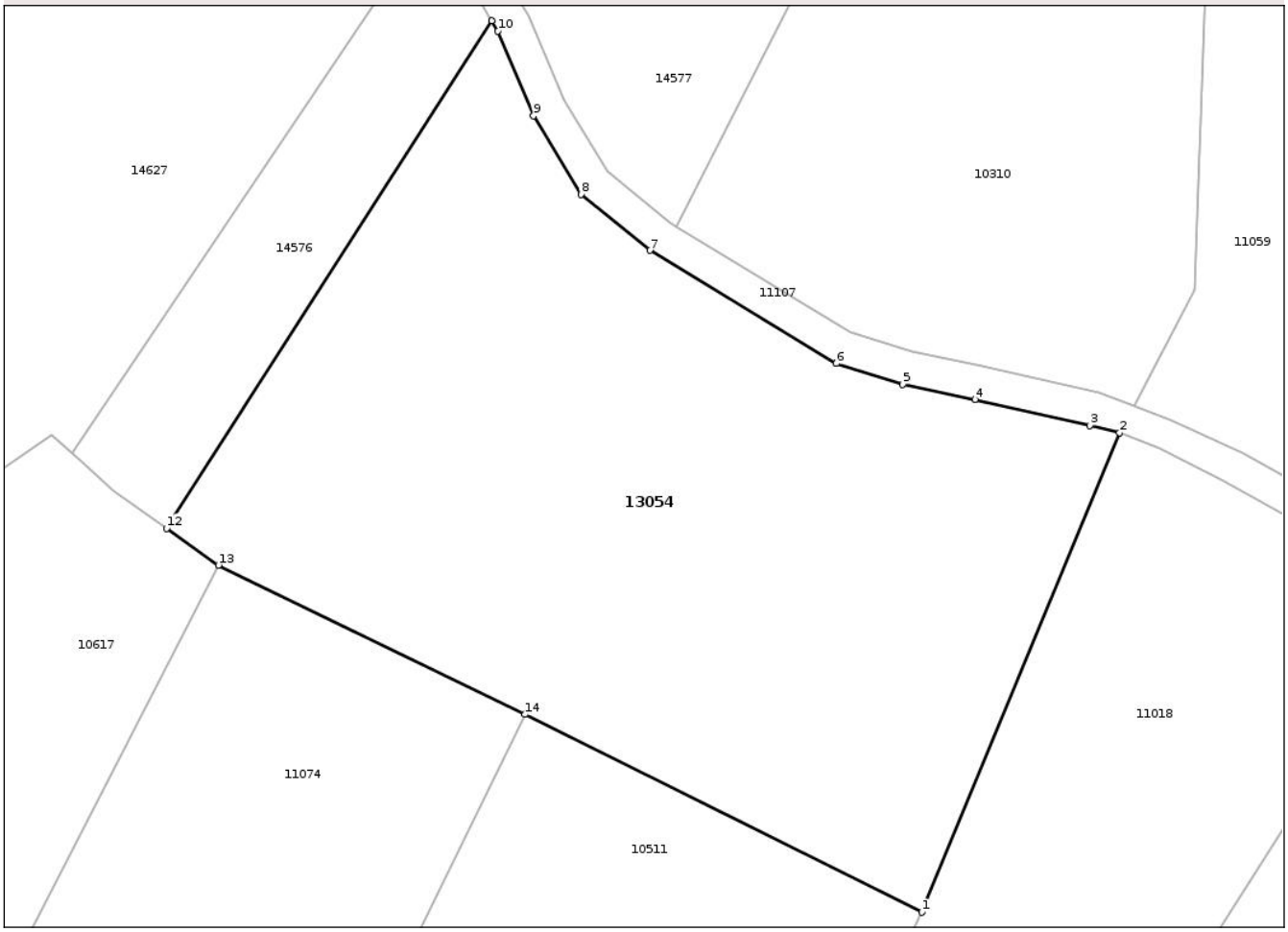
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61720	6.954	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.954	97	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.222,029 576.697,27	2	372.248,3 576.760,88	68.821
2	372.248,3 576.760,88	3	372.244,347 576.761,82	4.063
3	372.244,347 576.761,82	4	372.229,096 576.765,279	15.638
4	372.229,096 576.765,279	5	372.219,526 576.767,28	9.777
5	372.219,526 576.767,28	6	372.210,711 576.770,04	9.237

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.210,711 576.770,04	7	372.185,961 576.785,046	28.944
7	372.185,961 576.785,046	8	372.176,788 576.792,495	11.817
8	372.176,788 576.792,495	9	372.170,496 576.802,894	12.154
9	372.170,496 576.802,894	10	372.165,769 576.814,149	12.207
10	372.165,769 576.814,149	11	372.164,978 576.815,508	1.572
11	372.164,978 576.815,508	12	372.121,781 576.748,201	79.976
12	372.121,781 576.748,201	13	372.128,654 576.743,286	8.45
13	372.128,654 576.743,286	14	372.169,375 576.723,504	45.272
14	372.169,375 576.723,504	1	372.222,029 576.697,27	58.827

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit; Imobil afectat de expropriere conform HCL nr. 266/03.11.2023 și HCL nr. 276/09.11.2023; decizia de expropriere 10/05.01.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

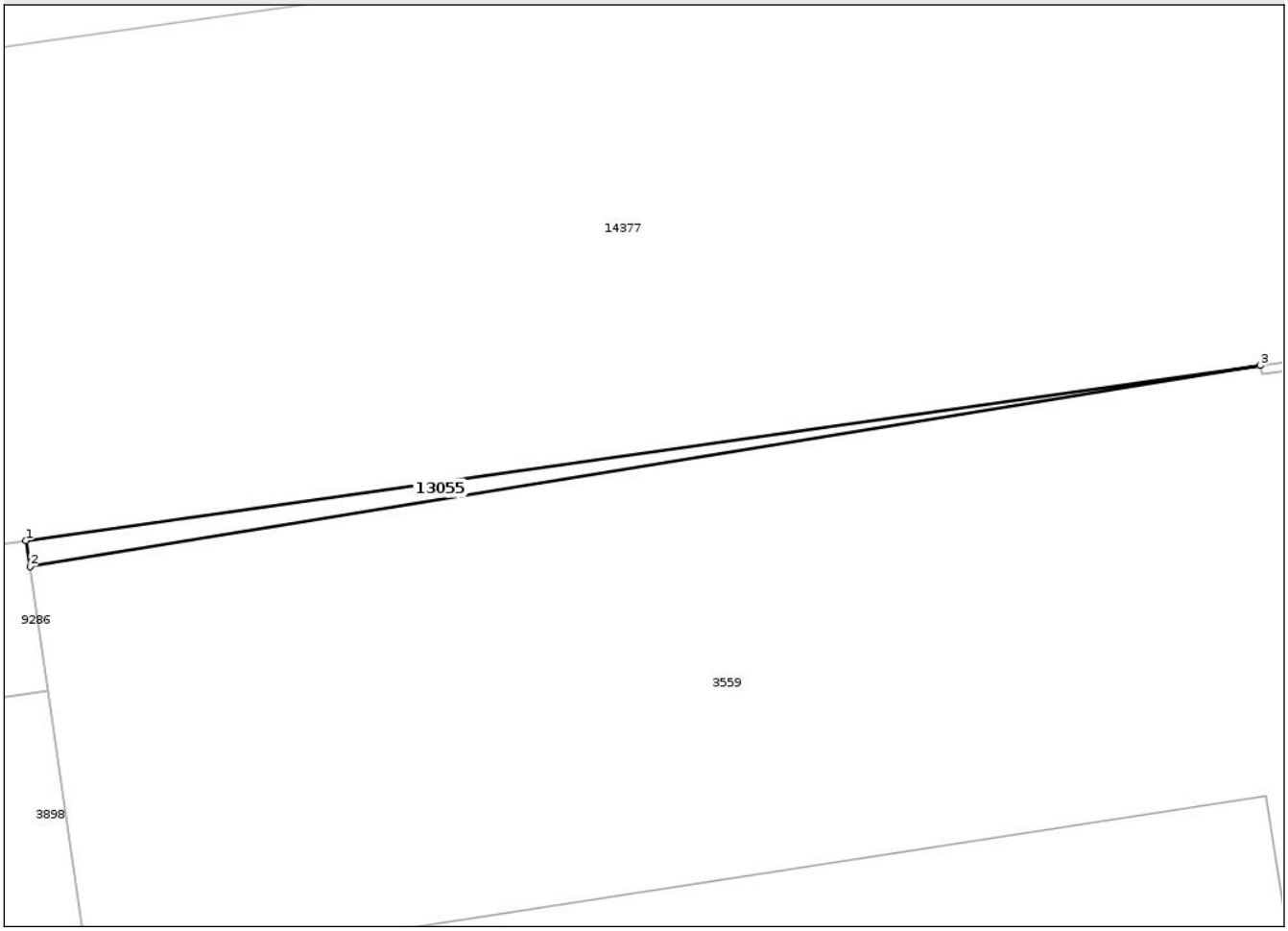
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6	Imobil afectat de expropriere conform HCL nr. 266/03.11.2023 și HCL nr. 276/09.11.2023; decizia de expropriere 10/05.01.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	6	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.608,102 584.106,639	2	377.608,178 584.106,145	0.5
2	377.608,178 584.106,145	3	377.631,688 584.109,985	23.822
3	377.631,688 584.109,985	1	377.608,102 584.106,639	23.822

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28.357/902, din 12/07/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOPON I. LUCREŢIA** 2) **MICHEŞ I. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

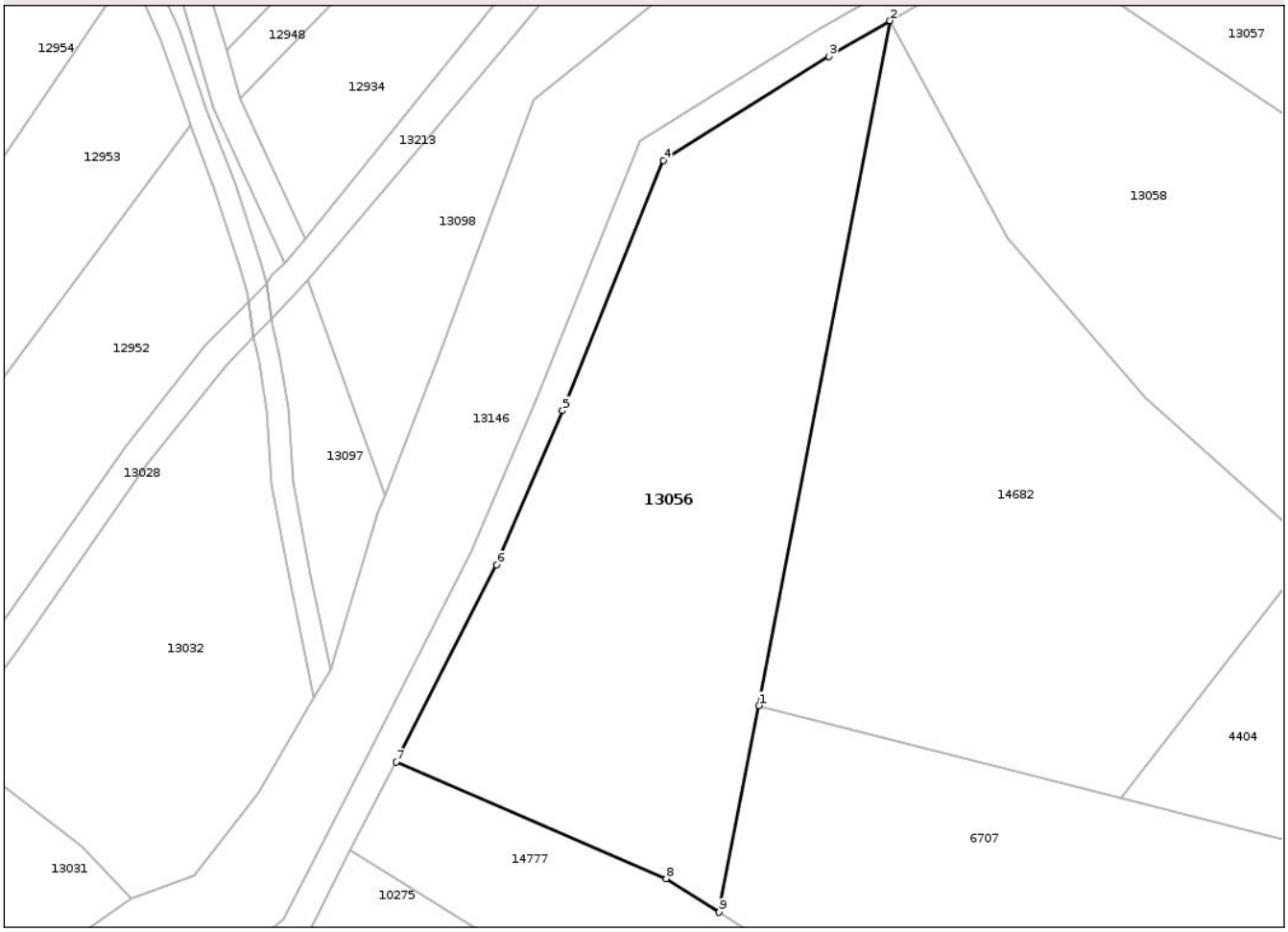
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	14	72	-	Imobilul este traversat de pârâu și de drum. Diferența de suprafață se regăsește la ID 13098. ID 13098+ ID 13056 = 5800mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.426,612 586.599,793	2	378.445,156 586.696,395	98.366
2	378.445,156 586.696,395	3	378.436,543 586.691,363	9.975
3	378.436,543 586.691,363	4	378.413,15 586.676,698	27.61
4	378.413,15 586.676,698	5	378.398,904 586.641,408	38.057

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	378.398,904 586.641,408	6	378.389,578 586.619,637	23.684
6	378.389,578 586.619,637	7	378.375,381 586.591,813	31.237
7	378.375,381 586.591,813	8	378.413,562 586.575,374	41.57
8	378.413,562 586.575,374	9	378.421,015 586.570,633	8.833
9	378.421,015 586.570,633	1	378.426,612 586.599,793	29.692

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, Extravilan Sat Gilau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51429	4.800	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38376 / 30/03/2010		
Act Notarial nr. 2625, din 07/12/1993 emis de BNP FEURDEAN PETRU (act notarial nr. 20/08-03-2004 emis de BNP ILEANA REPEDE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moştenire în favoarea :, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **HORNAI PETRU**, bun propriu	
96357 / 27/08/2010		
Act Notarial nr. 934, din 24/08/2010 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **HORNAI PETRU**, şi soţia 2) **HORNAI VIORICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

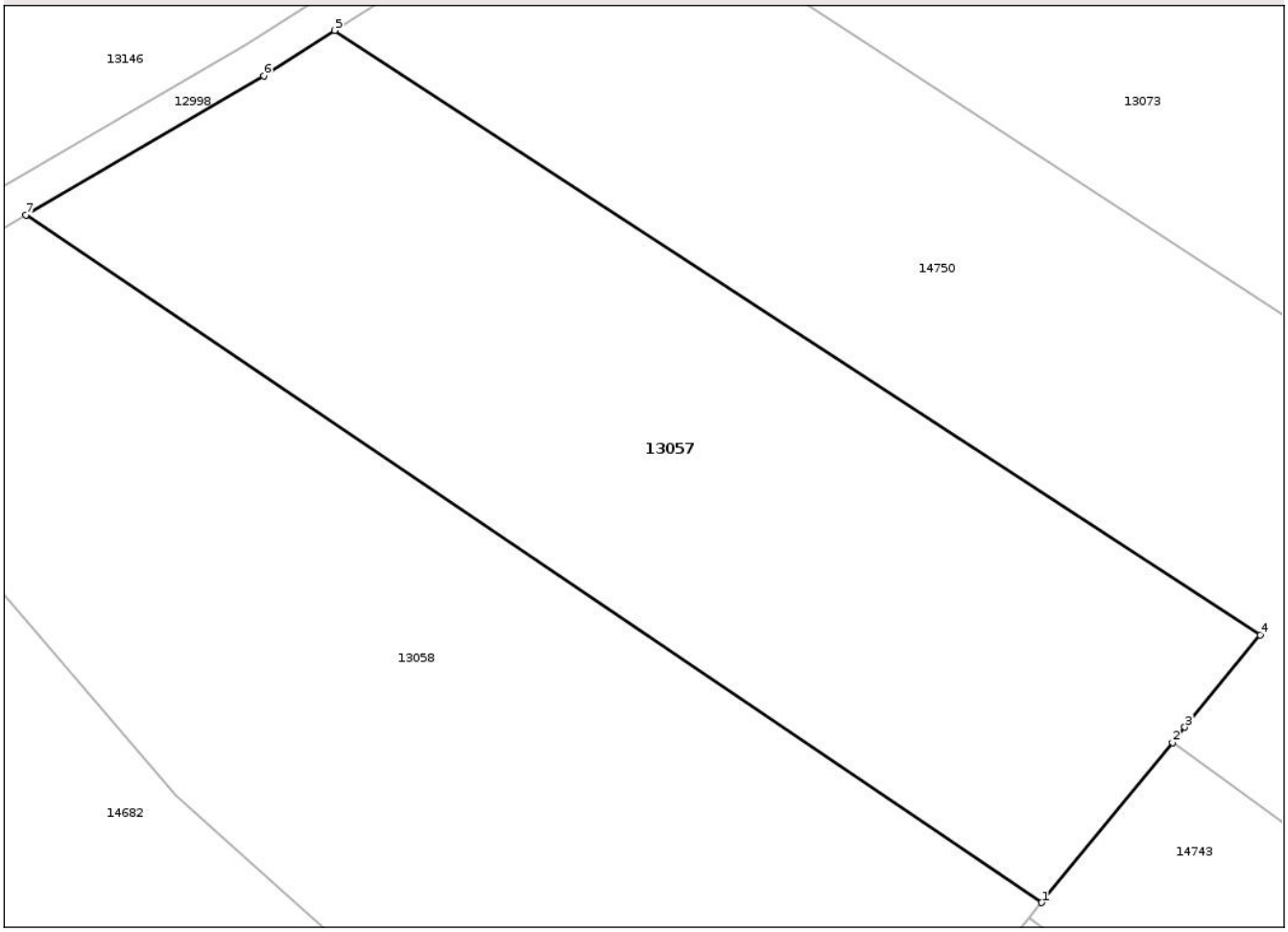
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51429	4.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.800	14	133	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.577,273 586.631,361	2	378.591,819 586.649,138	22.97
2	378.591,819 586.649,138	3	378.593,196 586.650,821	2.175
3	378.593,196 586.650,821	4	378.601,566 586.661,049	13.216
4	378.601,566 586.661,049	5	378.498,75 586.728,154	122.777
5	378.498,75 586.728,154	6	378.490,867 586.723,102	9.363

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.490,867 586.723,102	7	378.464,446 586.707,666	30.6
7	378.464,446 586.707,666	1	378.577,273 586.631,361	136.207

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60372	5.800	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
225731 / 25/10/2022		
Act Notarial nr. 63, din 11/04/2022 emis de BIN SIMON CATERINA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 63);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **SANDOR VICTORIA**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **CORDOŞ FLORICA**, bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **CORDOŞ ARIANA-ANAMARIA**, bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 45/192, cota initiala 45/192	A1
	1) **SANDOR VICTORIA**, bun propriu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 45/192, cota initiala 45/192	A1
	1) **CORDOŞ FLORICA**, bun propriu	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 30/192, cota initiala 30/192	A1
	1) **CORDOŞ ARIANA-ANAMARIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

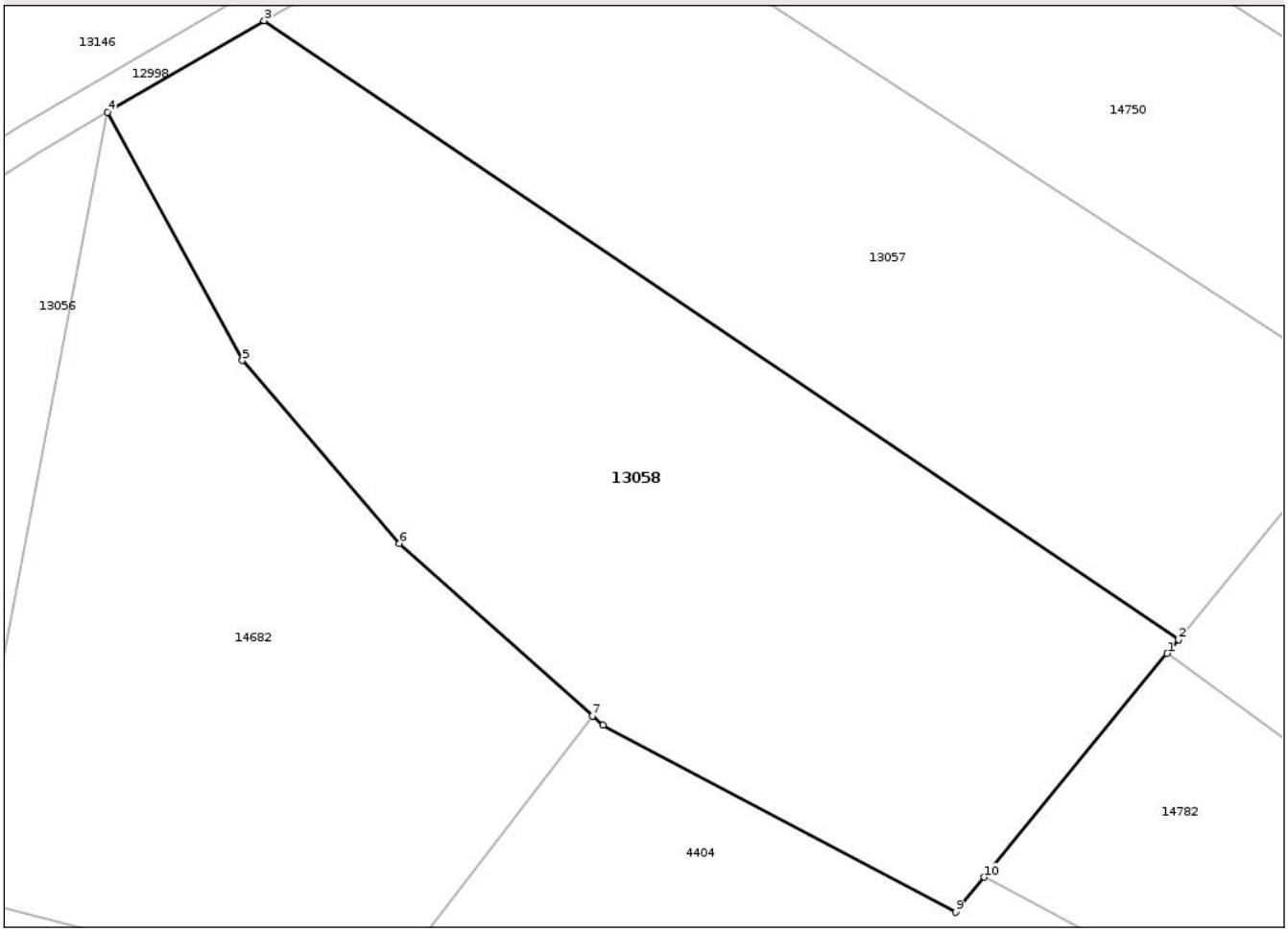
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60372	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	14	102	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.575,897 586.629,68	2	378.577,273 586.631,361	2.172
2	378.577,273 586.631,361	3	378.464,446 586.707,666	136.207
3	378.464,446 586.707,666	4	378.445,156 586.696,395	22.341
4	378.445,156 586.696,395	5	378.461,75 586.665,781	34.822
5	378.461,75 586.665,781	6	378.481,153 586.643,232	29.748

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.481,153 586.643,232	7	378.504,956 586.621,945	31.933
7	378.504,956 586.621,945	8	378.506,237 586.620,8	1.718
8	378.506,237 586.620,8	9	378.549,791 586.597,776	49.265
9	378.549,791 586.597,776	10	378.553,324 586.602,094	5.579
10	378.553,324 586.602,094	1	378.575,897 586.629,68	35.644

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13059

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25823/401, din 13/12/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LĂPUŞAN T. VERONICA** 2) **LUPAŞ GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

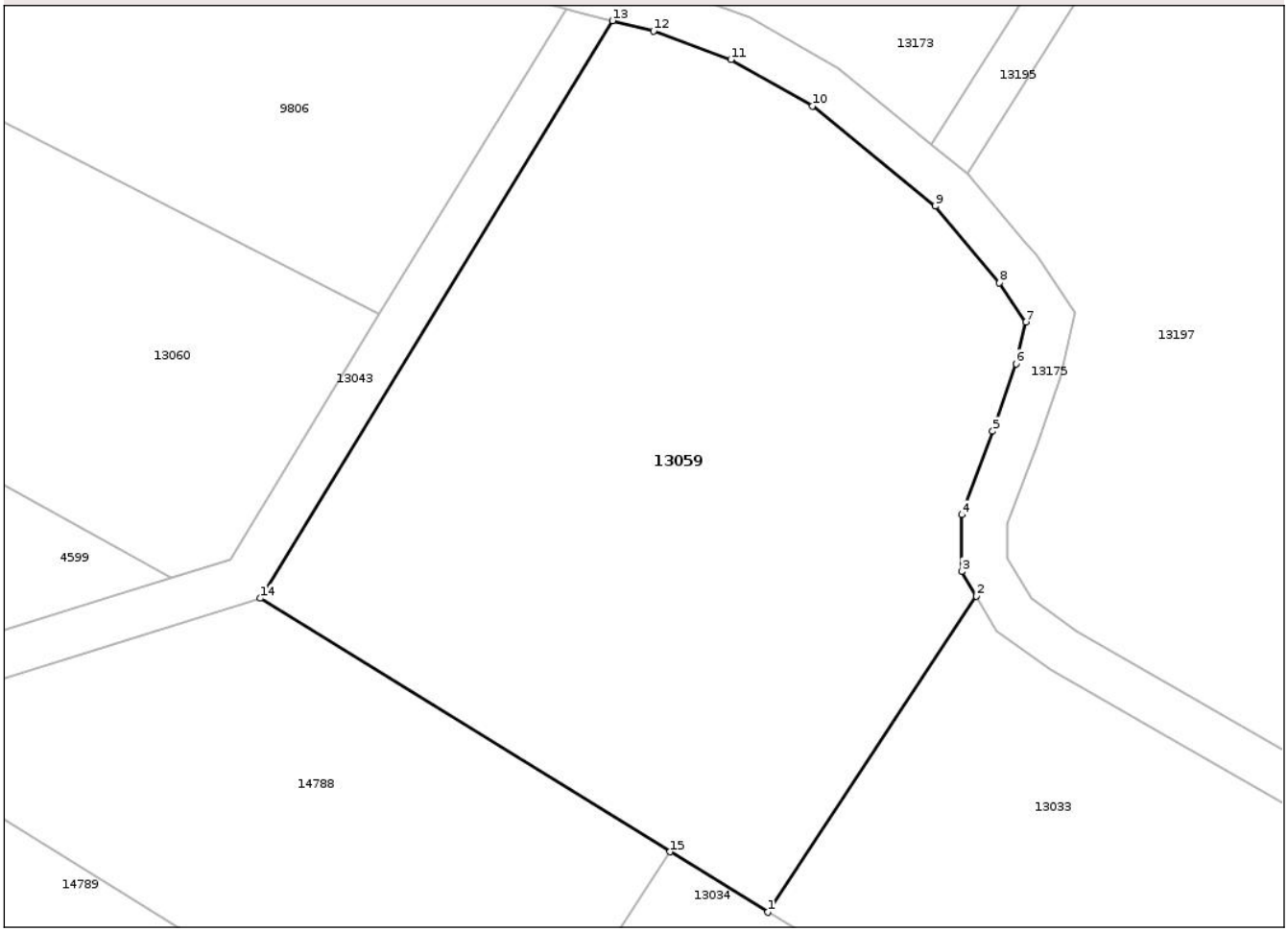
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.000	14	256	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.875,865 586.681,656	2	378.894,024 586.709,142	32.943
2	378.894,024 586.709,142	3	378.892,733 586.711,287	2.504
3	378.892,733 586.711,287	4	378.892,774 586.716,221	4.934
4	378.892,774 586.716,221	5	378.895,456 586.723,484	7.742
5	378.895,456 586.723,484	6	378.897,468 586.729,365	6.216

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.897,468 586.729,365	7	378.898,346 586.732,975	3.715
7	378.898,346 586.732,975	8	378.896,041 586.736,386	4.117
8	378.896,041 586.736,386	9	378.890,441 586.743,052	8.706
9	378.890,441 586.743,052	10	378.879,752 586.751,767	13.792
10	378.879,752 586.751,767	11	378.872,648 586.755,813	8.175
11	378.872,648 586.755,813	12	378.865,915 586.758,273	7.168
12	378.865,915 586.758,273	13	378.862,335 586.759,188	3.695
13	378.862,335 586.759,188	14	378.831,676 586.708,959	58.847
14	378.831,676 586.708,959	15	378.867,364 586.686,908	41.951
15	378.867,364 586.686,908	1	378.875,865 586.681,656	9.993

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52978	2.900	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 14

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
156973 / 18/12/2013		
Act Notarial nr. 23, din 17/12/2013 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VĂDAN LUCREŢIA-MARIA**, ca bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SCHACKMANN MARIA OLIVIA**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

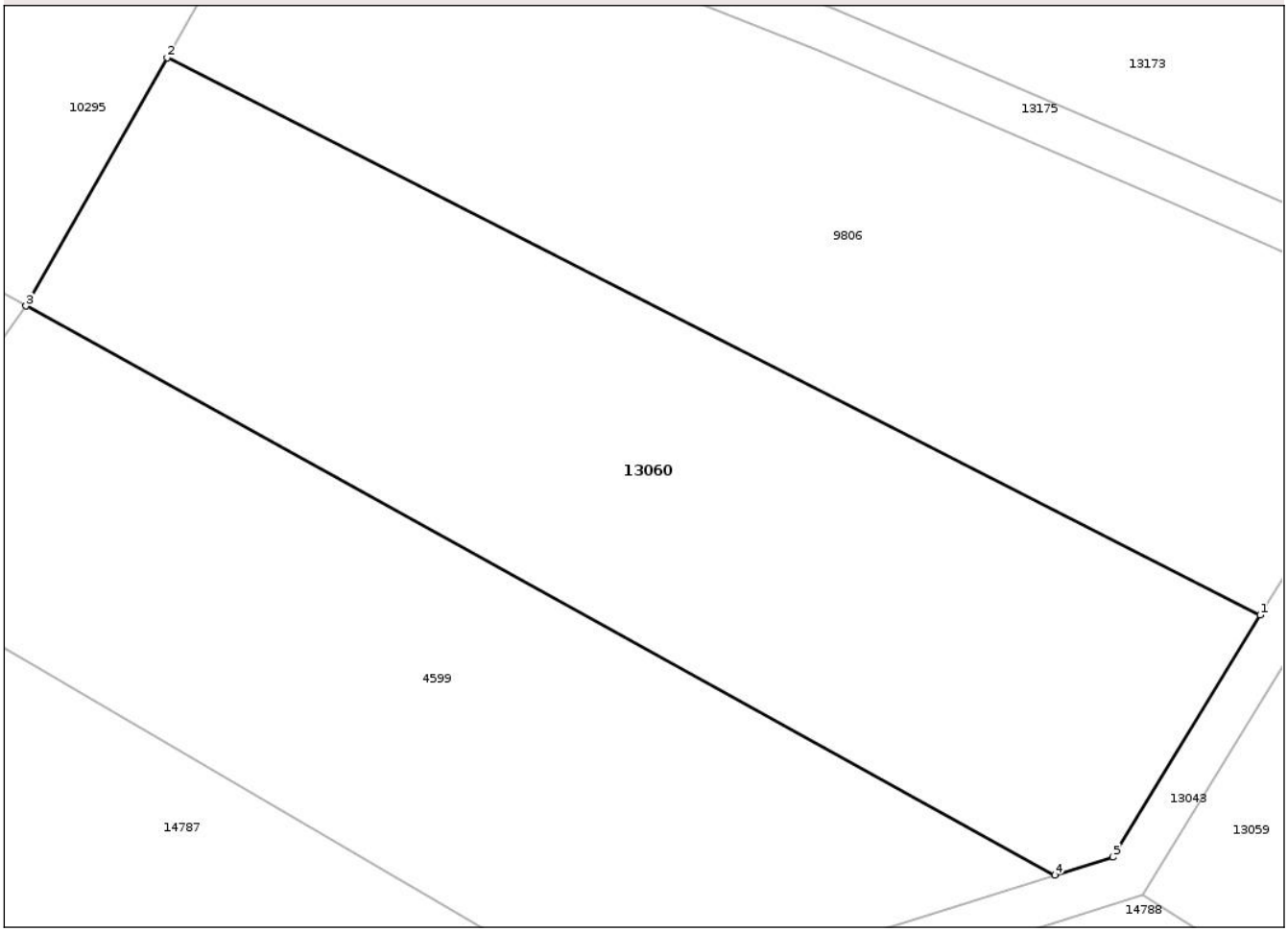
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52978	2.900	Identic cu tarla 14

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	13	150/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.842,074 586.733,671	2	378.745,619 586.782,77	108.233
2	378.745,619 586.782,77	3	378.733,16 586.760,892	25.177
3	378.733,16 586.760,892	4	378.823,96 586.710,744	103.728
4	378.823,96 586.710,744	5	378.829,047 586.712,329	5.328
5	378.829,047 586.712,329	1	378.842,074 586.733,671	25.004

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Piersicului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		419	Sector cadastral:181 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25808, din 22/03/2016 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HANDRU RODICA LUCIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	419	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	419	107	23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.855,583 578.256,845	2	370.857,893 578.257,763	2.486
2	370.857,893 578.257,763	3	370.861,94 578.248,511	10.098
3	370.861,94 578.248,511	4	370.864,508 578.242,634	6.414
4	370.864,508 578.242,634	5	370.862,421 578.241,722	2.278
5	370.862,421 578.241,722	6	370.875,87 578.215,178	29.757

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.875,87 578.215,178	7	370.879,371 578.216,969	3.933
7	370.879,371 578.216,969	8	370.861,19 578.253,308	40.633
8	370.861,19 578.253,308	9	370.856,521 578.264,494	12.121
9	370.856,521 578.264,494	10	370.855,615 578.266,637	2.327
10	370.855,615 578.266,637	11	370.836,056 578.312,931	50.256
11	370.836,056 578.312,931	12	370.830,334 578.312,679	5.728
12	370.830,334 578.312,679	1	370.855,583 578.256,845	61.278

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.257	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

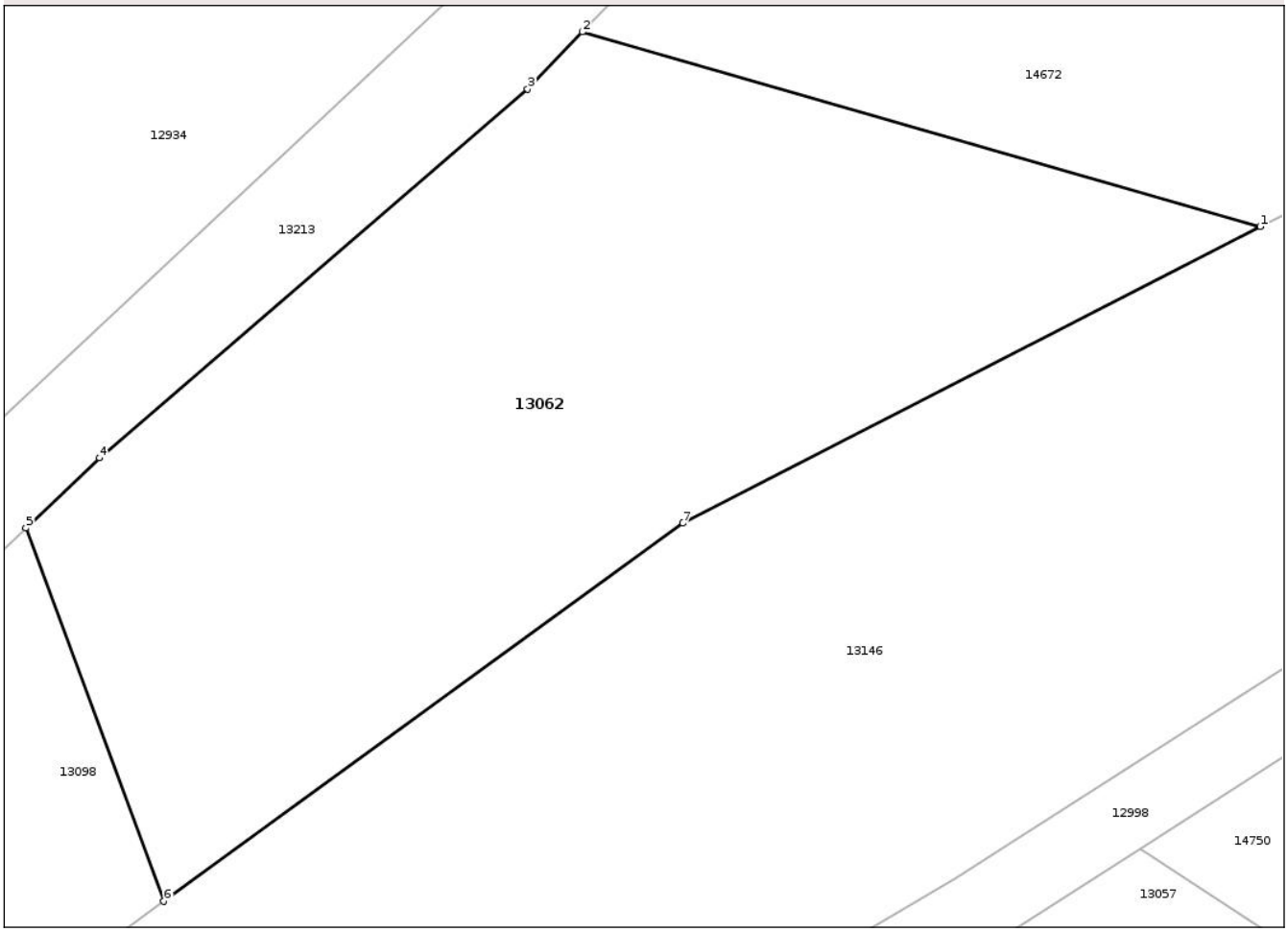
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.257	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.257	14	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.505,143 586.761,355	2	378.468,909 586.771,746	37.695
2	378.468,909 586.771,746	3	378.465,973 586.768,703	4.228
3	378.465,973 586.768,703	4	378.443,094 586.748,999	30.194
4	378.443,094 586.748,999	5	378.439,161 586.745,254	5.431
5	378.439,161 586.745,254	6	378.446,53 586.725,341	21.233

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.446,53 586.725,341	7	378.474,276 586.745,512	34.303
7	378.474,276 586.745,512	1	378.505,143 586.761,355	34.695

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.301	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

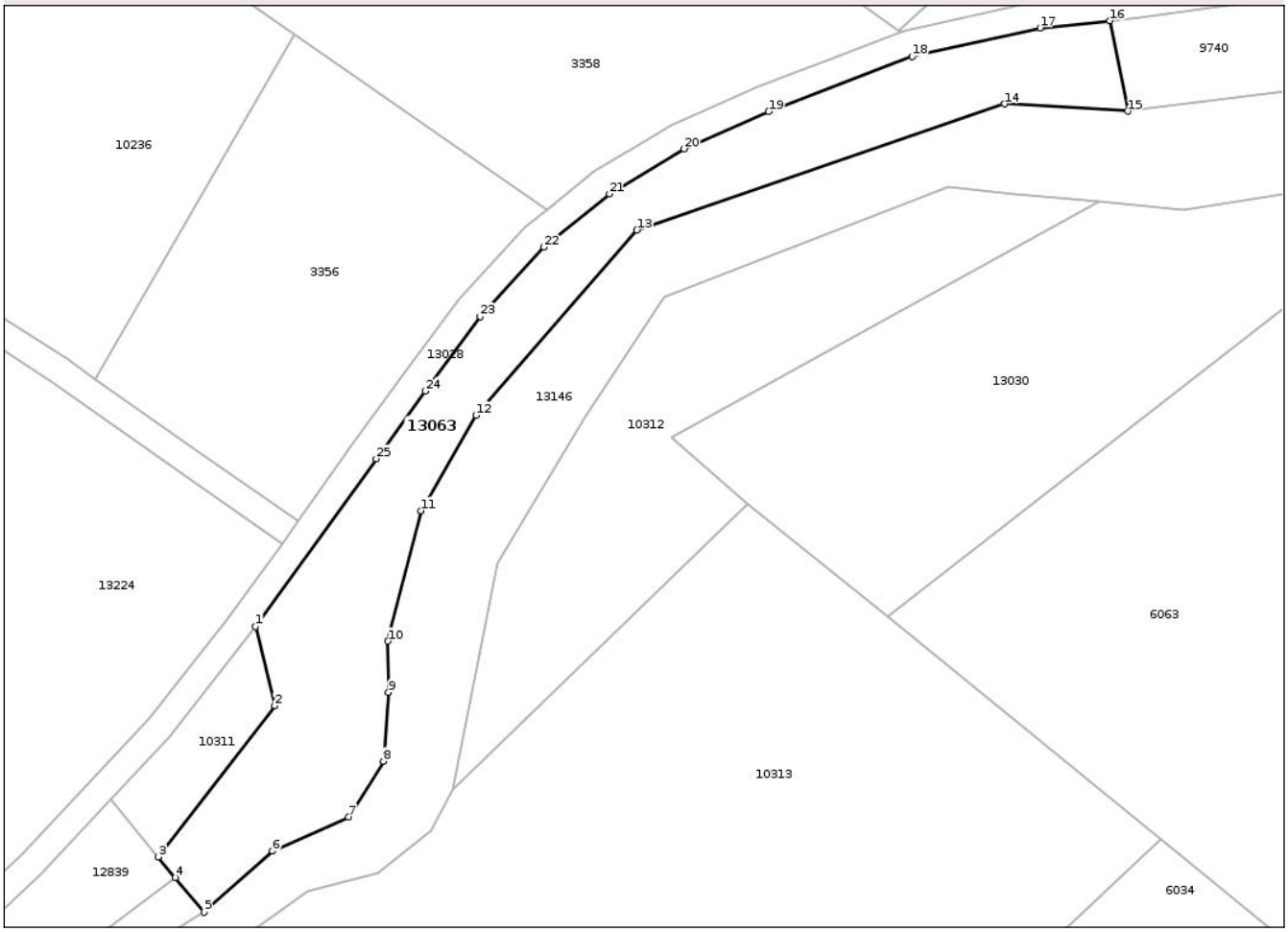
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.301	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.301	14	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.016,922 586.376,428	2	378.019,726 586.364,738	12.022
3	378.002,561 586.342,457	4	378.005,085 586.339,396	3.967
5	378.009,279 586.334,31	6	378.019,377 586.343,303	13.522
7	378.030,622 586.348,322	8	378.035,805 586.356,549	9.724
9	378.036,549 586.366,718	10	378.036,458 586.374,243	7.526

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.019,726 586.364,738	3	378.002,561 586.342,457	28.126
4	378.005,085 586.339,396	5	378.009,279 586.334,31	6.592
6	378.019,377 586.343,303	7	378.030,622 586.348,322	12.314
8	378.035,805 586.356,549	9	378.036,549 586.366,718	10.196
10	378.036,458 586.374,243	11	378.041,356 586.393,475	19.846

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	378.041,356 586.393,475	12	378.049,426 586.407,539	16.215
13	378.073,191 586.434,866	14	378.127,435 586.453,457	57.341
15	378.145,628 586.452,392	16	378.142,979 586.465,722	13.591
17	378.132,697 586.464,653	18	378.113,797 586.460,431	19.366
19	378.092,61 586.452,325	20	378.080,142 586.446,827	13.626
21	378.069,111 586.440,203	22	378.059,439 586.432,342	12.464
23	378.050,037 586.422,107	24	378.041,913 586.411,126	13.659
25	378.034,696 586.401,165	1	378.016,922 586.376,428	30.46

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	378.049,426 586.407,539	13	378.073,191 586.434,866	36.215
14	378.127,435 586.453,457	15	378.145,628 586.452,392	18.224
16	378.142,979 586.465,722	17	378.132,697 586.464,653	10.337
18	378.113,797 586.460,431	19	378.092,61 586.452,325	22.685
20	378.080,142 586.446,827	21	378.069,111 586.440,203	12.867
22	378.059,439 586.432,342	23	378.050,037 586.422,107	13.898
24	378.041,913 586.411,126	25	378.034,696 586.401,165	12.301

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13064

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

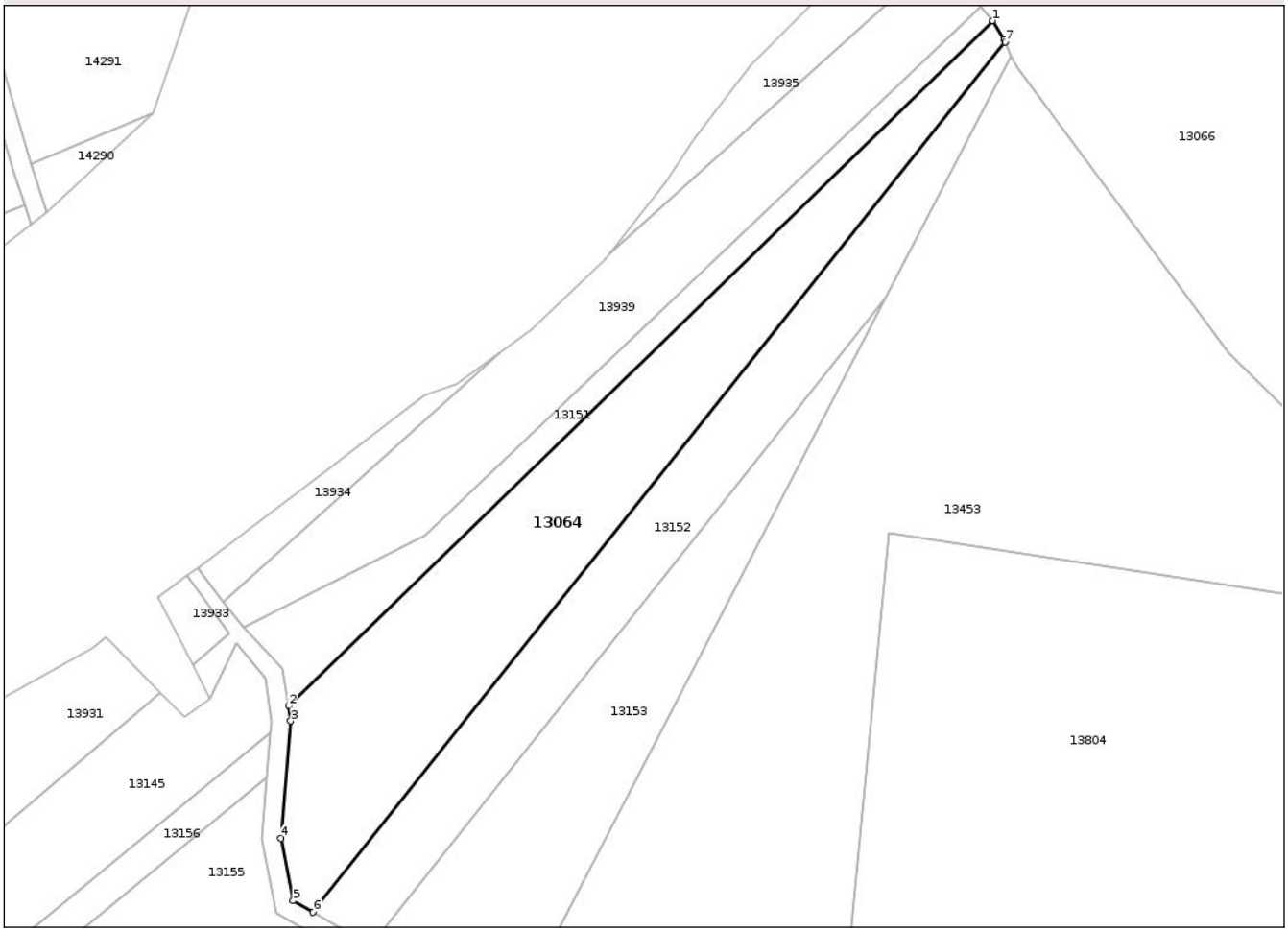
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.300	14	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.075,777 587.904,493	2	378.927,039 587.759,966	207.391
2	378.927,039 587.759,966	3	378.927,514 587.756,763	3.238
3	378.927,514 587.756,763	4	378.925,481 587.732,045	24.801
4	378.925,481 587.732,045	5	378.928,001 587.718,884	13.4
5	378.928,001 587.718,884	6	378.932,255 587.716,456	4.898

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.932,255 587.716,456	7	379.078,35 587.899,996	234.586
7	379.078,35 587.899,996	8	379.078,15 587.900,5	0.542
8	379.078,15 587.900,5	1	379.075,777 587.904,493	4.645

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13065

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.295	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

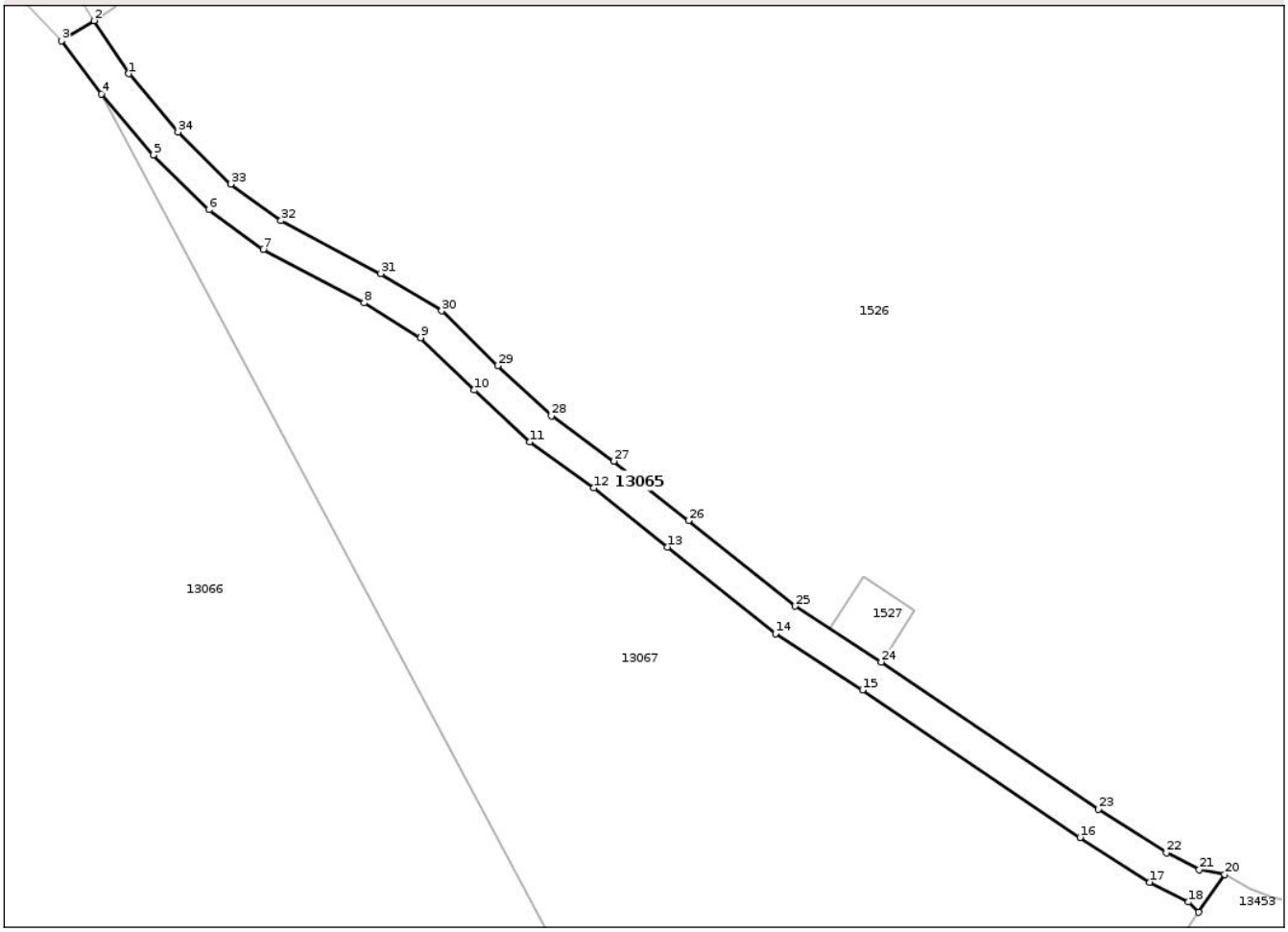
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.295	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.295	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.191,074 587.994,31	2	379.185,432 588.002,958	10.326
3	379.180,131 587.999,668	4	379.186,656 587.991,016	10.837
5	379.195,099 587.981,057	6	379.204,173 587.972,121	12.735
7	379.213,044 587.965,687	8	379.229,515 587.956,983	18.629
9	379.238,75 587.951,294	10	379.247,506 587.942,75	12.234

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	379.185,432 588.002,958	3	379.180,131 587.999,668	6.239
4	379.186,656 587.991,016	5	379.195,099 587.981,057	13.056
6	379.204,173 587.972,121	7	379.213,044 587.965,687	10.959
8	379.229,515 587.956,983	9	379.238,75 587.951,294	10.847
10	379.247,506 587.942,75	11	379.256,558 587.934,302	12.382

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	379.256,558 587.934,302	12	379.266,97 587.926,804	12.831
13	379.279,025 587.917,179	14	379.296,649 587.903,076	22.572
15	379.310,851 587.893,849	16	379.346,329 587.869,829	42.844
17	379.357,704 587.862,542	18	379.364,009 587.859,292	7.093
19	379.365,725 587.857,644	20	379.369,94 587.863,819	7.476
21	379.365,793 587.864,561	22	379.360,454 587.867,313	6.007
23	379.349,354 587.874,422	24	379.313,891 587.898,432	42.826
25	379.299,873 587.907,54	26	379.282,459 587.921,475	22.303
27	379.270,295 587.931,187	28	379.260,056 587.938,562	12.619
29	379.251,303 587.946,729	30	379.242,154 587.955,657	12.783
31	379.232,245 587.961,761	32	379.215,958 587.970,368	18.421
33	379.207,737 587.976,33	34	379.199,134 587.984,802	12.074

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	379.266,97 587.926,804	13	379.279,025 587.917,179	15.426
14	379.296,649 587.903,076	15	379.310,851 587.893,849	16.936
16	379.346,329 587.869,829	17	379.357,704 587.862,542	13.509
18	379.364,009 587.859,292	19	379.365,725 587.857,644	2.379
20	379.369,94 587.863,819	21	379.365,793 587.864,561	4.213
22	379.360,454 587.867,313	23	379.349,354 587.874,422	13.181
24	379.313,891 587.898,432	25	379.299,873 587.907,54	16.717
26	379.282,459 587.921,475	27	379.270,295 587.931,187	15.566
28	379.260,056 587.938,562	29	379.251,303 587.946,729	11.971
30	379.242,154 587.955,657	31	379.232,245 587.961,761	11.638
32	379.215,958 587.970,368	33	379.207,737 587.976,33	10.155
34	379.199,134 587.984,802	1	379.191,074 587.994,31	12.465

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57615	30.576	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
233782 / 19/12/2018		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 556/1, din 06/08/2018 emis de C.N.A.I.R S.A. (act administrativ nr 247 din 29.04.2016, emis de C.N.A.D.N.R. S.A;act administrativ nr 92/65563 din 18.10.2016, emis de C.N.A.I.R. S.A; act administrativ nr 17751 din 02.11.2009, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR CLUJ;act administrativ nr 416 din 20.05.2014, emis de GUVERNUL ROMANIEI;Contract de Vânzare-Cumpărare nr 4522 din 23.04.2014, emis de AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA;act administrativ nr 848 din 20.08.2014, emis de C.N.A.D.N.R. S.A;act administrativ nr 60 din 10.02.2016, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 432 din 20.02.2017, emis de S.C. TEHNOSTRADE S.R.L; C.N.A.I.R S.A., PRIN MANDAT PENTRU S.C. TEHNOSTRADE S.R.L., PRIN MANDAT PENTRU PFA OPRE VASILE CLAUDIU);		
B1	urmare dezmembrarii fortate a imobilului inscris in CF 51873 GILAU, se înființează prezenta CF	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEin rang serial castigat cu încheierea cf nr. 89718/2010, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMPOSESORATUL STEJARUL VISTEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

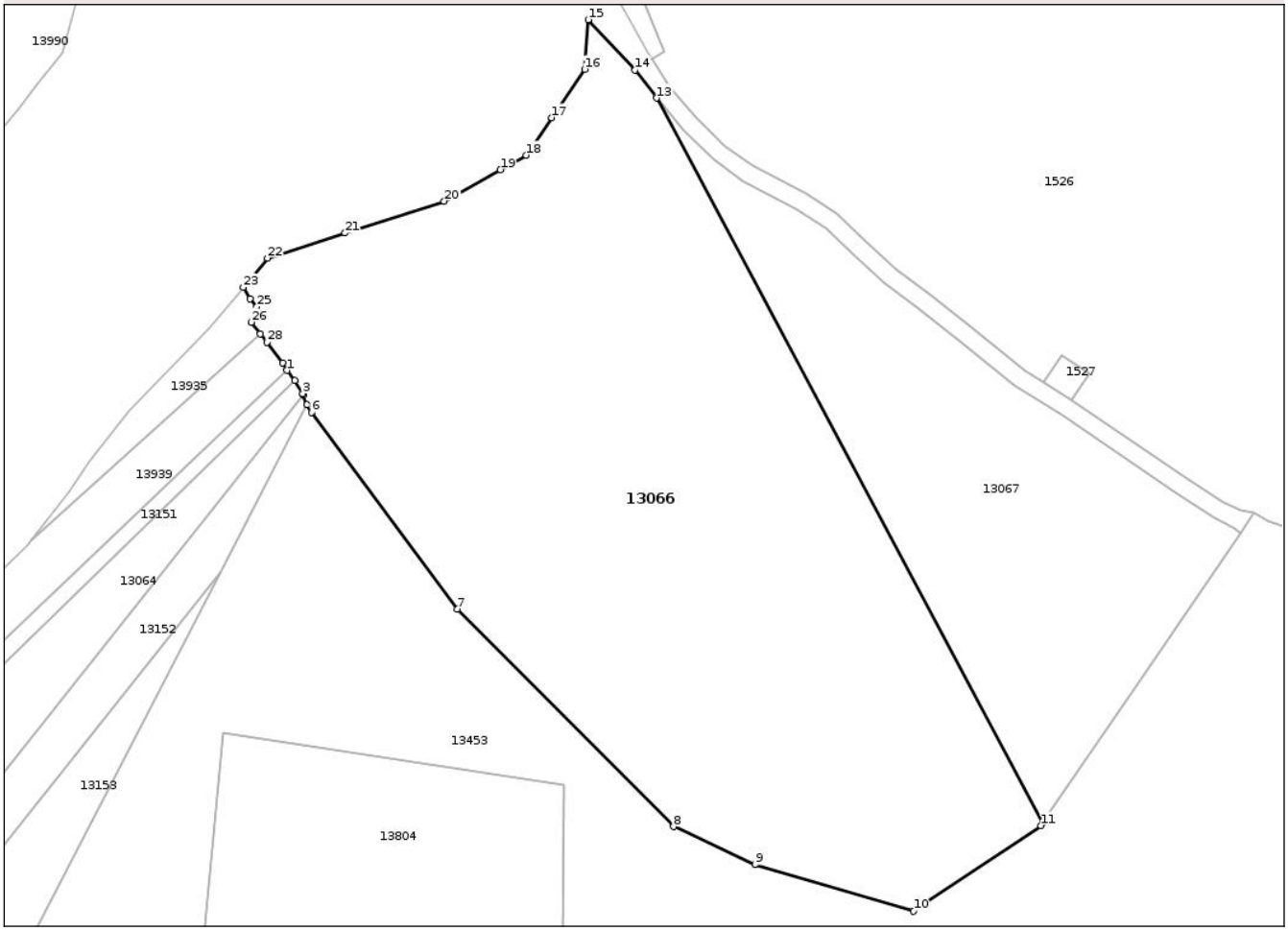
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57615	30.576	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	30.576	14	944	-	lot ramas in proprietatea expropriatului

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.073,339 587.907,592	2	379.075,777 587.904,493	3.943
3	379.078,15 587.900,5	4	379.078,35 587.899,996	0.542
5	379.079,499 587.897,092	6	379.080,87 587.894,754	2.71
7	379.125,652 587.834,456	8	379.191,848 587.767,821	93.926
9	379.216,86 587.756,133	10	379.265,515 587.741,887	50.698

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	379.075,777 587.904,493	3	379.078,15 587.900,5	4.645
4	379.078,35 587.899,996	5	379.079,499 587.897,092	3.123
6	379.080,87 587.894,754	7	379.125,652 587.834,456	75.108
8	379.191,848 587.767,821	9	379.216,86 587.756,133	27.608
10	379.265,515 587.741,887	11	379.304,617 587.768,12	47.086

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	379.304,617 587.768,12	12	379.305,175 587.768,938	0.99
13	379.186,656 587.991,016	14	379.180,131 587.999,668	10.837
15	379.165,728 588.015,021	16	379.164,586 587.999,813	15.251
17	379.154,574 587.985,045	18	379.146,755 587.973,513	13.933
19	379.138,817 587.969,083	20	379.121,536 587.959,437	19.791
21	379.091,149 587.949,683	22	379.067,325 587.942,035	25.021
23	379.059,945 587.933,015	24	379.061,993 587.929,566	4.011
25	379.064,118 587.927,082	26	379.062,433 587.922,323	5.048
27	379.065,147 587.918,793	28	379.067,171 587.916,16	3.321
29	379.071,991 587.909,888	1	379.073,339 587.907,592	2.662

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	379.305,175 587.768,938	13	379.186,656 587.991,016	251.725
14	379.180,131 587.999,668	15	379.165,728 588.015,021	21.051
16	379.164,586 587.999,813	17	379.154,574 587.985,045	17.842
18	379.146,755 587.973,513	19	379.138,817 587.969,083	9.09
20	379.121,536 587.959,437	21	379.091,149 587.949,683	31.914
22	379.067,325 587.942,035	23	379.059,945 587.933,015	11.654
24	379.061,993 587.929,566	25	379.064,118 587.927,082	3.269
26	379.062,433 587.922,323	27	379.065,147 587.918,793	4.453
28	379.067,171 587.916,16	29	379.071,991 587.909,888	7.91

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13067

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.323	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

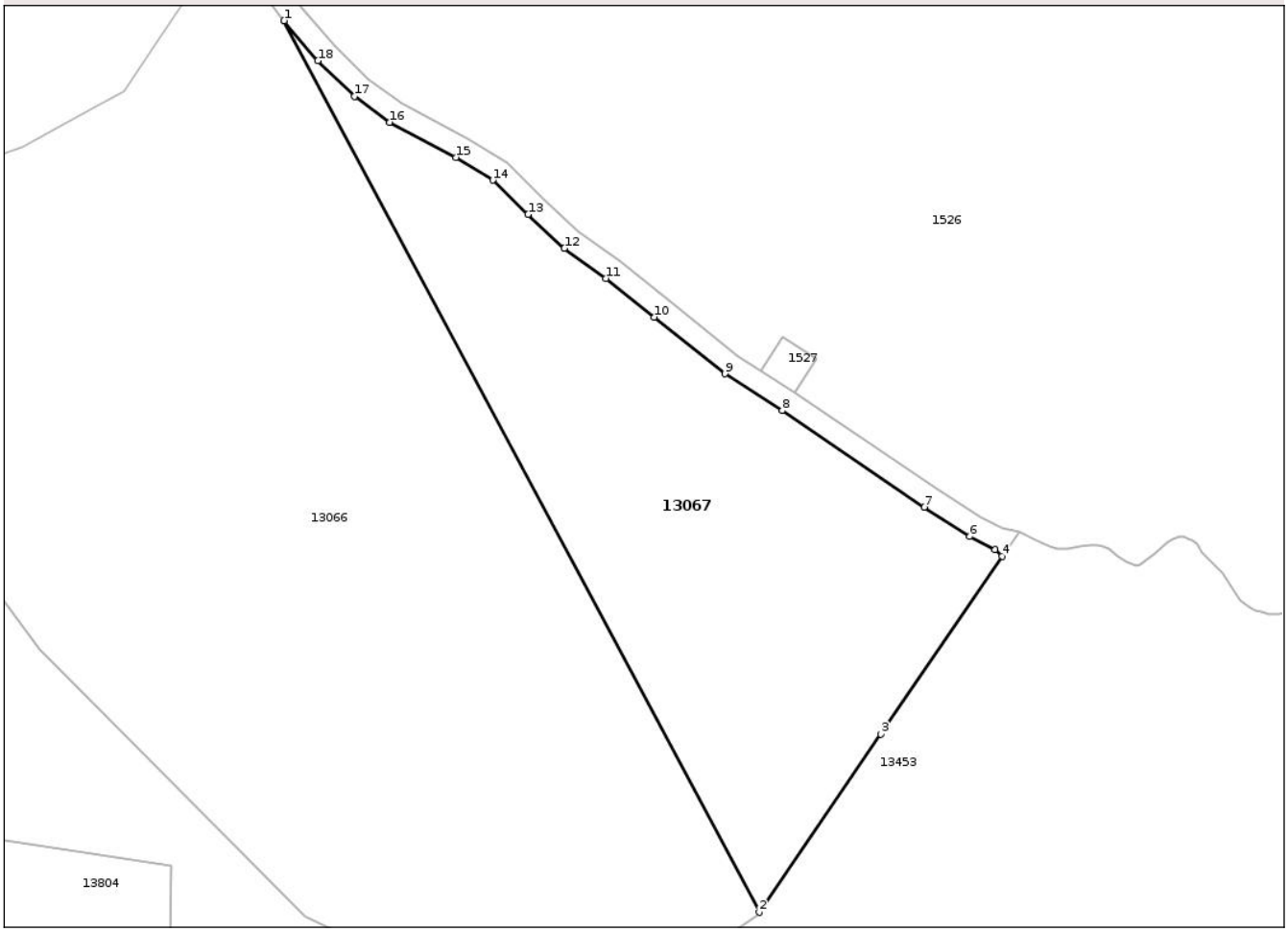
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.323	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	11.323	14	-	-	UP4, UA505LEG

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.186,656 587.991,016	2	379.305,175 587.768,938	251.725
2	379.305,175 587.768,938	3	379.335,514 587.813,266	53.716
3	379.335,514 587.813,266	4	379.365,725 587.857,644	53.685
4	379.365,725 587.857,644	5	379.364,009 587.859,292	2.379
5	379.364,009 587.859,292	6	379.357,704 587.862,542	7.093

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.357,704 587.862,542	7	379.346,329 587.869,829	13.509
7	379.346,329 587.869,829	8	379.310,851 587.893,849	42.844
8	379.310,851 587.893,849	9	379.296,649 587.903,076	16.936
9	379.296,649 587.903,076	10	379.279,025 587.917,179	22.572
10	379.279,025 587.917,179	11	379.266,97 587.926,804	15.426
11	379.266,97 587.926,804	12	379.256,558 587.934,302	12.831
12	379.256,558 587.934,302	13	379.247,506 587.942,75	12.382
13	379.247,506 587.942,75	14	379.238,75 587.951,294	12.234
14	379.238,75 587.951,294	15	379.229,515 587.956,983	10.847
15	379.229,515 587.956,983	16	379.213,044 587.965,687	18.629
16	379.213,044 587.965,687	17	379.204,173 587.972,121	10.959
17	379.204,173 587.972,121	18	379.195,099 587.981,057	12.735
18	379.195,099 587.981,057	1	379.186,656 587.991,016	13.056

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62085	5.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
128922 / 13/06/2025		
Act Notarial nr. 347, din 13/06/2025 emis de TIȘE MADALINA-IOANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRIŞOR IOAN-RADU**, bun propriu	
/		
Act Administrativ nr. 27681/688, din 23/09/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEAN V. IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Se noteză suprapunerea parțială a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul notarial nr. 347, din data de 13.06.2025, emis de TIȘE MADALINA-IOANA, prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui PETRIŞOR IOAN-RADU, în CF 62085 prin încheierea 128922/ 13.06.2025 din TP 3155/1622/26.11.2003 pentru tarla 14, parcela 75/1, suprafața de 3000 mp și pentru tarla 14, parcela 75/2, suprafața de 2000 mp, 2. Actul administrativ TP NR. 27681/688, din data de 23.09.1998, emis de CJPSDPAT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui MUNTEAN V. IOAN pentru tarla 14, parcela 948/1, suprafața de 3000 mp și pentru tarla 14, parcela 948/2, suprafața de 2000 mp	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

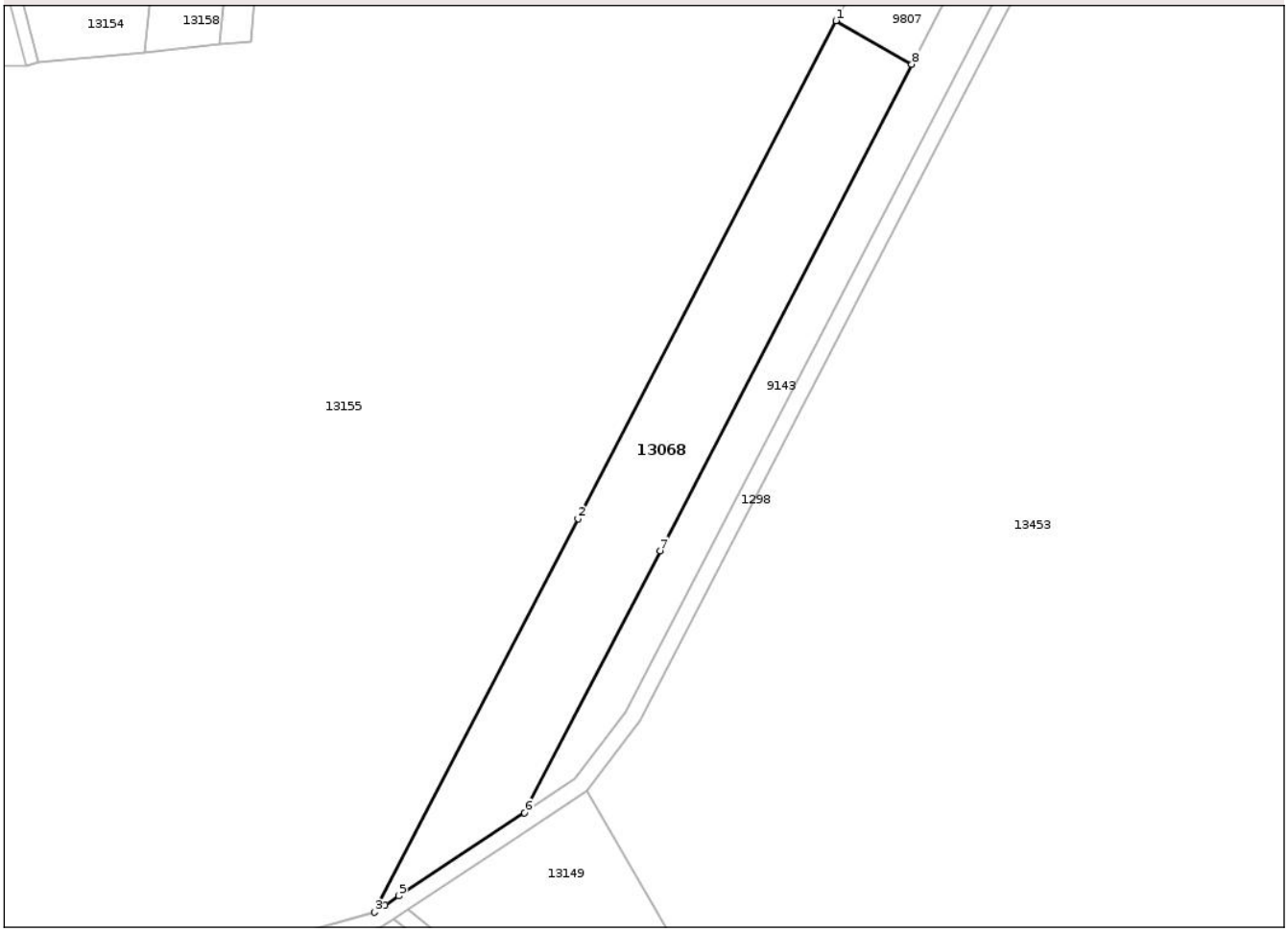
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62085	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.000	14	75/1,948/1	-	
2	neproductiv	NU	2.000	14	75/2,948/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.849,132 587.532,088	2	378.785,005 587.408,294	139.417
2	378.785,005 587.408,294	3	378.734,292 587.310,539	110.127
3	378.734,292 587.310,539	4	378.736,944 587.312,292	3.179
4	378.736,944 587.312,292	5	378.740,445 587.314,605	4.196

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	378.740,445 587.314,605	6	378.771,692 587.335,254	37.453
6	378.771,692 587.335,254	7	378.805,434 587.400,394	73.36
7	378.805,434 587.400,394	8	378.868,057 587.521,284	136.147
8	378.868,057 587.521,284	1	378.849,132 587.532,088	21.792

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13069

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8921 Gilău
Nr. cadastral vechi:4176

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52581	1.380	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52011 / 10/05/2011		
Act Notarial nr. 34, din 09/05/2011 emis de BNP REPEDE ILEANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CORDOŞ SANDA MARIA**	
	OBSERVATII: bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MIU CORNELIA CAMELIA**	
	OBSERVATII: bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

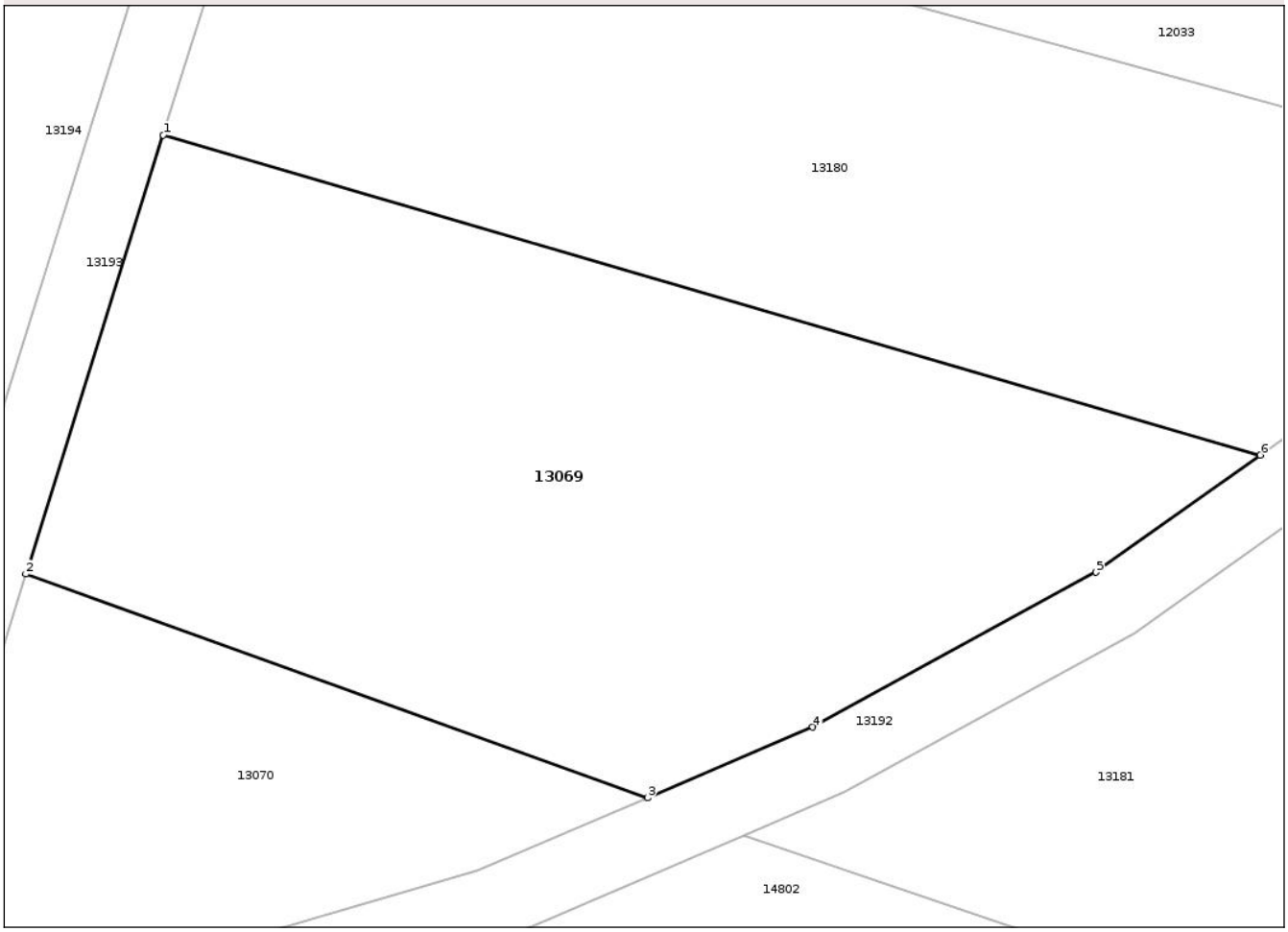
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52581	1.380	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.380	14	193	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.652,908 587.028,27	2	378.645,283 587.003,93	25.506
2	378.645,283 587.003,93	3	378.679,799 586.991,526	36.677
3	378.679,799 586.991,526	4	378.688,96 586.995,448	9.965
4	378.688,96 586.995,448	5	378.704,687 587.004,028	17.915
5	378.704,687 587.004,028	6	378.713,796 587.010,534	11.194

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.713,796 587.010,534	1	378.652,908 587.028,27	63.419

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13070

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8119 Gilău
Nr. topografic:top comasatie 5074/ 78/ 1, 5074/ 81/ 1, top nou 3830/ 1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55572	525	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73249 / 24/09/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. 843/2003/JUDECATORIA CLUJ cu Încheierea 73249, din 24/09/2007 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, lege și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORDOŞ GAVRIL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8119)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

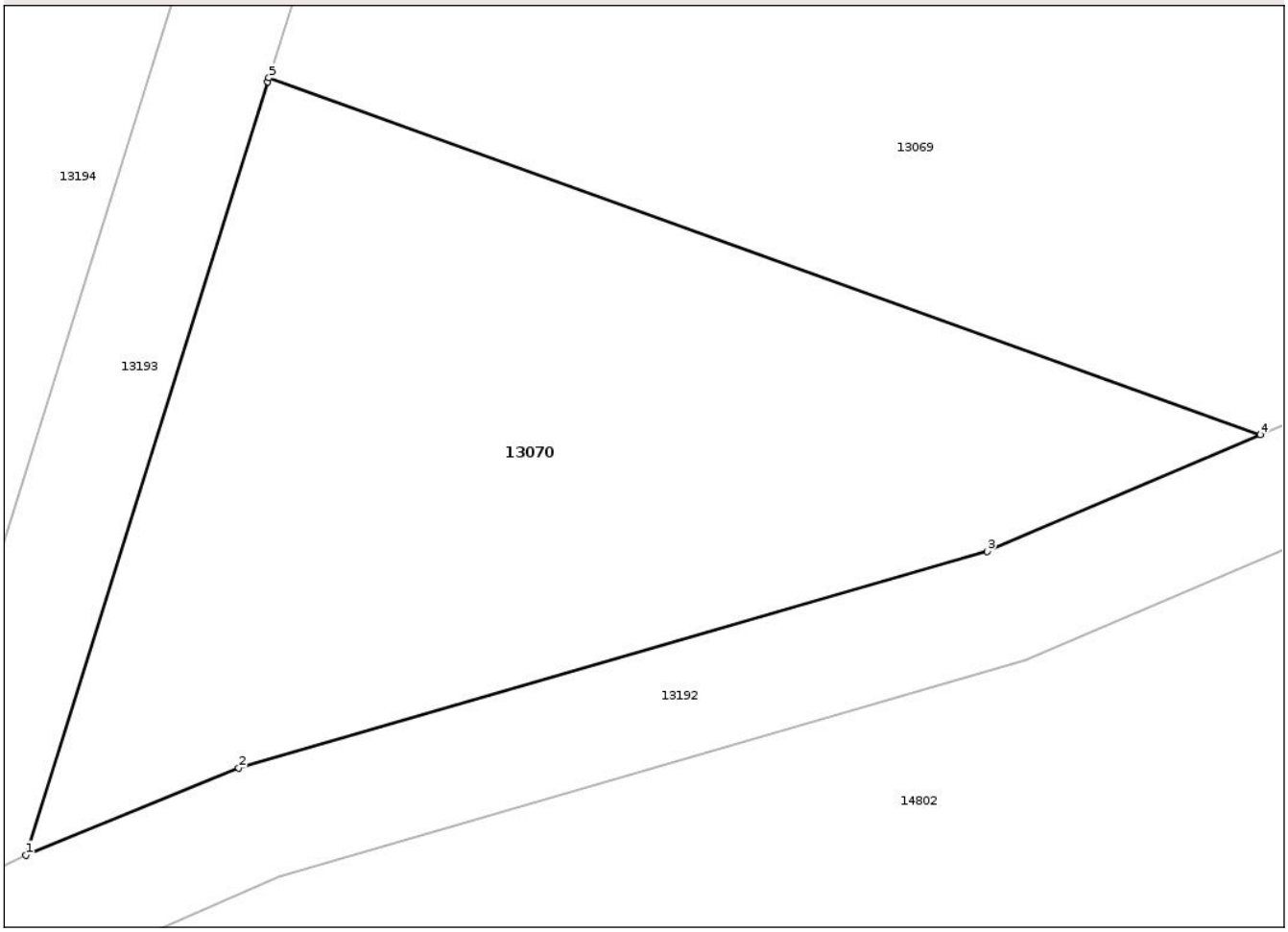
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55572	525	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	525	14	192	top comasatie 5074/ 78/ 1, 5074/ 81/ 1, top nou 3830/ 1	Imobilul este traversat de drum. Diferența de suprafață se regăsește la ID 14802. ID 13070+ ID 14802= 4300mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.636,817 586.976,898	2	378.644,226 586.979,922	8.002
2	378.644,226 586.979,922	3	378.670,293 586.987,456	27.134
3	378.670,293 586.987,456	4	378.679,799 586.991,526	10.341

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	378.679,799 586.991,526	5	378.645,283 587.003,93	36.677
5	378.645,283 587.003,93	6	378.645,243 587.003,799	0.137
6	378.645,243 587.003,799	1	378.636,817 586.976,898	28.19

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13071

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.700	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 22795, din 15/02/2012 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOPAN S. ANICA** 2) **TOPAN S. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

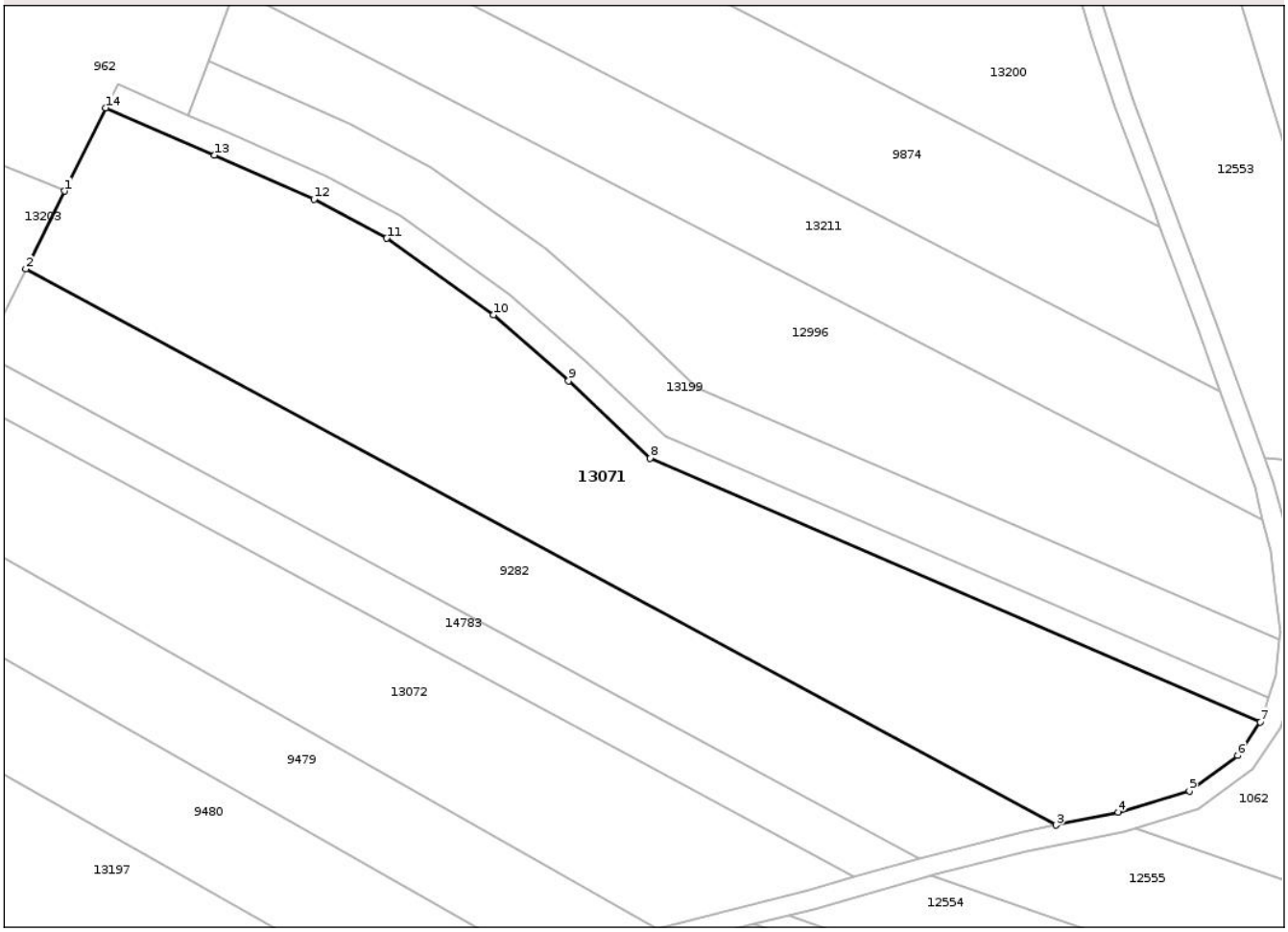
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.700	14	325	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.095,797 586.814,824	2	379.087,98 586.799,062	17.594
2	379.087,98 586.799,062	3	379.296,318 586.686,688	236.712
3	379.296,318 586.686,688	4	379.308,894 586.689,31	12.846
4	379.308,894 586.689,31	5	379.323,307 586.693,612	15.041
5	379.323,307 586.693,612	6	379.333,096 586.700,778	12.132

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.333,096 586.700,778	7	379.337,641 586.707,564	8.167
7	379.337,641 586.707,564	8	379.214,258 586.760,835	134.392
8	379.214,258 586.760,835	9	379.197,75 586.776,454	22.726
9	379.197,75 586.776,454	10	379.182,547 586.789,803	20.232
10	379.182,547 586.789,803	11	379.160,954 586.805,282	26.568
11	379.160,954 586.805,282	12	379.146,225 586.813,188	16.717
12	379.146,225 586.813,188	13	379.126,165 586.822,076	21.941
13	379.126,165 586.822,076	14	379.104,147 586.831,66	24.013
14	379.104,147 586.831,66	1	379.095,797 586.814,824	18.793

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13072

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.001	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

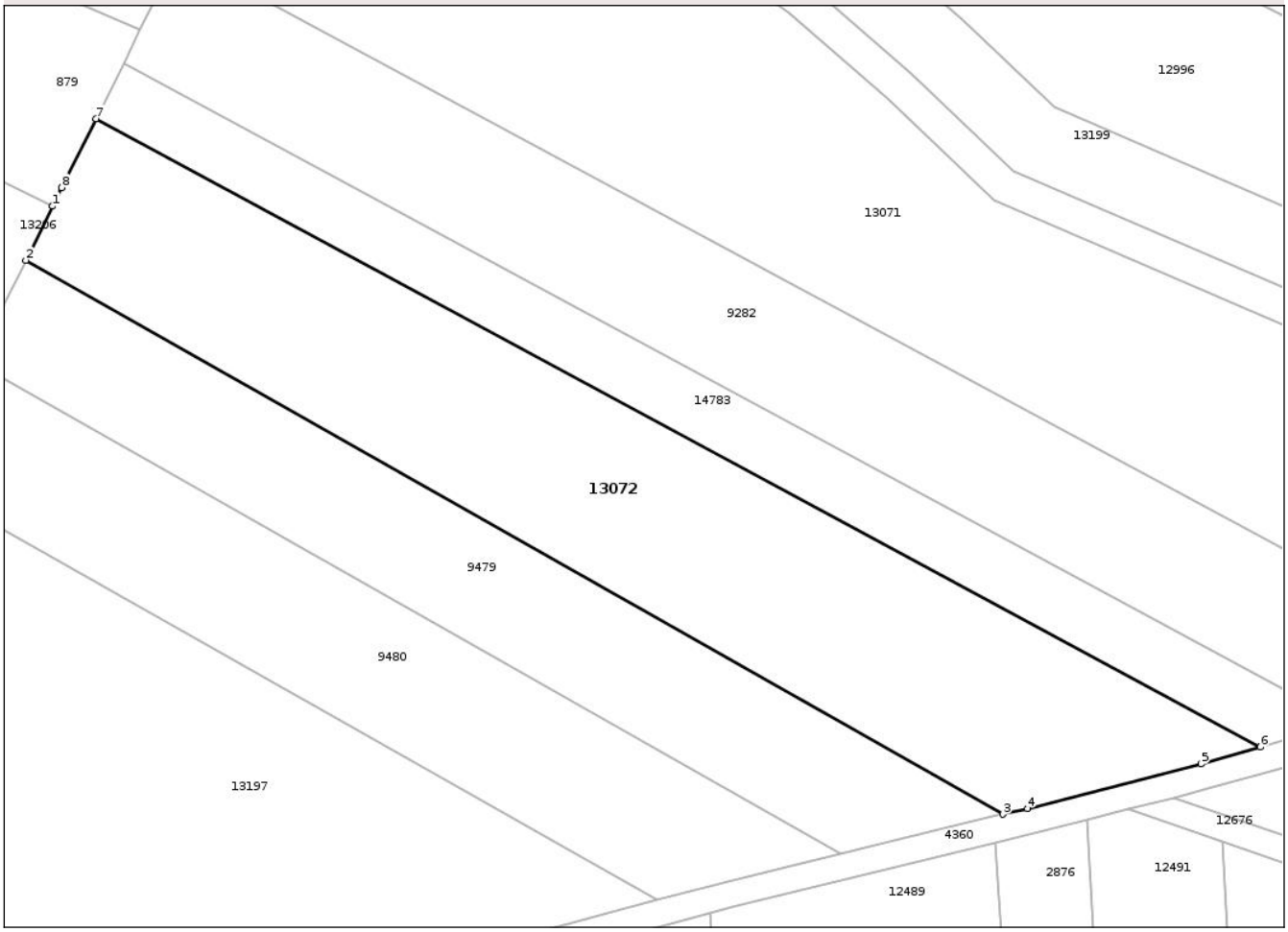
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.001	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.001	14	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.068,555 586.759,894	2	379.064,396 586.751,507	9.362
2	379.064,396 586.751,507	3	379.215,677 586.665,834	173.856
3	379.215,677 586.665,834	4	379.219,454 586.666,746	3.886
4	379.219,454 586.666,746	5	379.246,338 586.673,633	27.752
5	379.246,338 586.673,633	6	379.255,494 586.676,223	9.515

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.255,494 586.676,223	7	379.075,27 586.773,433	204.769
7	379.075,27 586.773,433	8	379.069,963 586.762,732	11.945
8	379.069,963 586.762,732	1	379.068,555 586.759,894	3.168

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13073

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59366	8.700	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 14

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81790 / 12/04/2022		
Act Notarial nr. 525, din 11/04/2022 emis de MUREŞAN RALUCA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GROZA NICOLAIE-GHEORGHE**, și soția 2) **GROZA MIHAELA-SUSANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

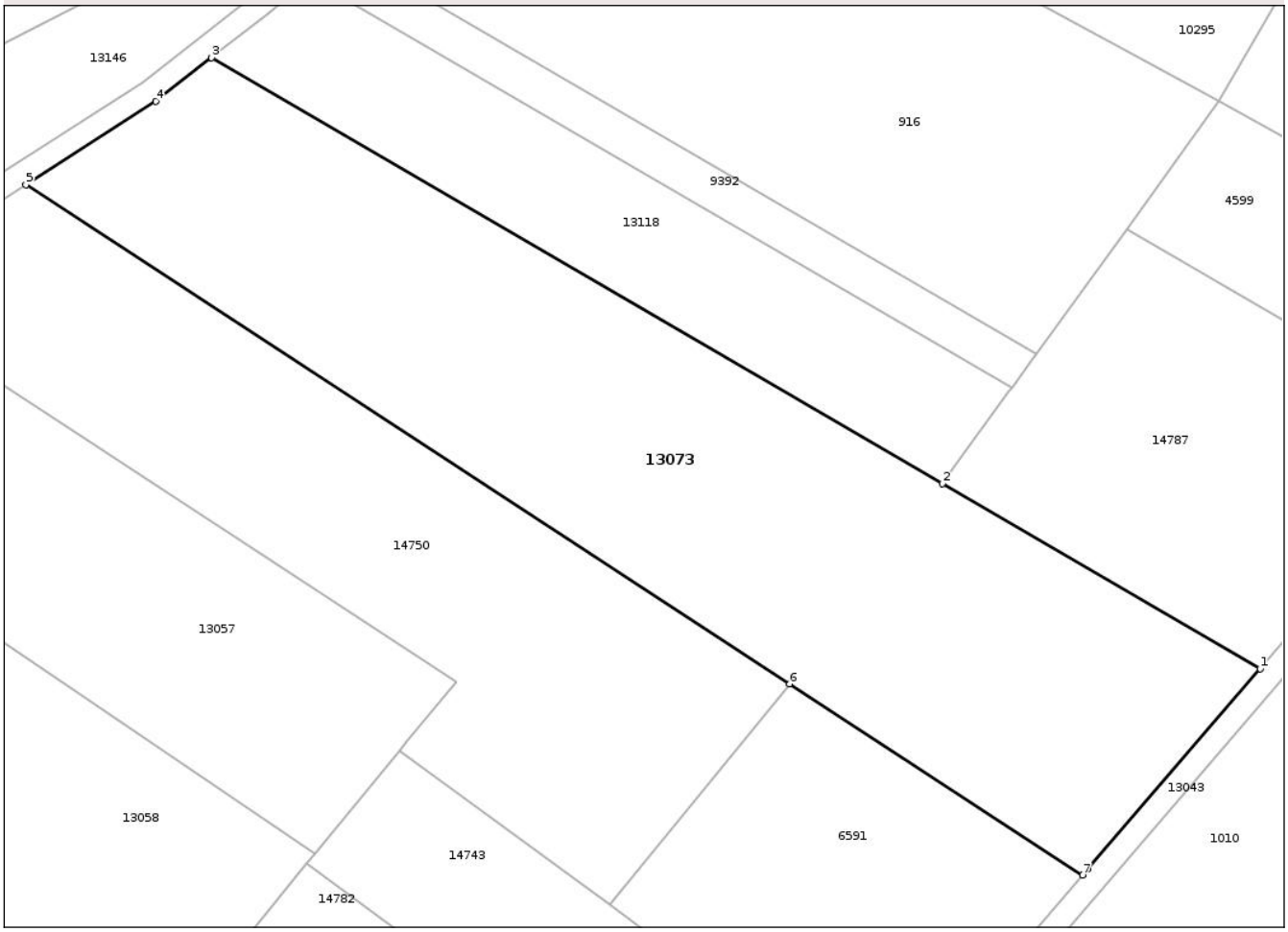
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59366	8.700	Identic cu tarla 14

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.700	12	155	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.740,201 586.663,243	2	378.685,399 586.695,137	63.407
2	378.685,399 586.695,137	3	378.559,475 586.768,422	145.697
3	378.559,475 586.768,422	4	378.549,848 586.760,903	12.215
4	378.549,848 586.760,903	5	378.527,467 586.746,56	26.583
5	378.527,467 586.746,56	6	378.659,135 586.660,624	157.231

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.659,135 586.660,624	7	378.709,581 586.627,7	60.239
7	378.709,581 586.627,7	8	378.710,471 586.628,732	1.363
8	378.710,471 586.628,732	1	378.740,201 586.663,243	45.551

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13074

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		776	Sector cadastral:174 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

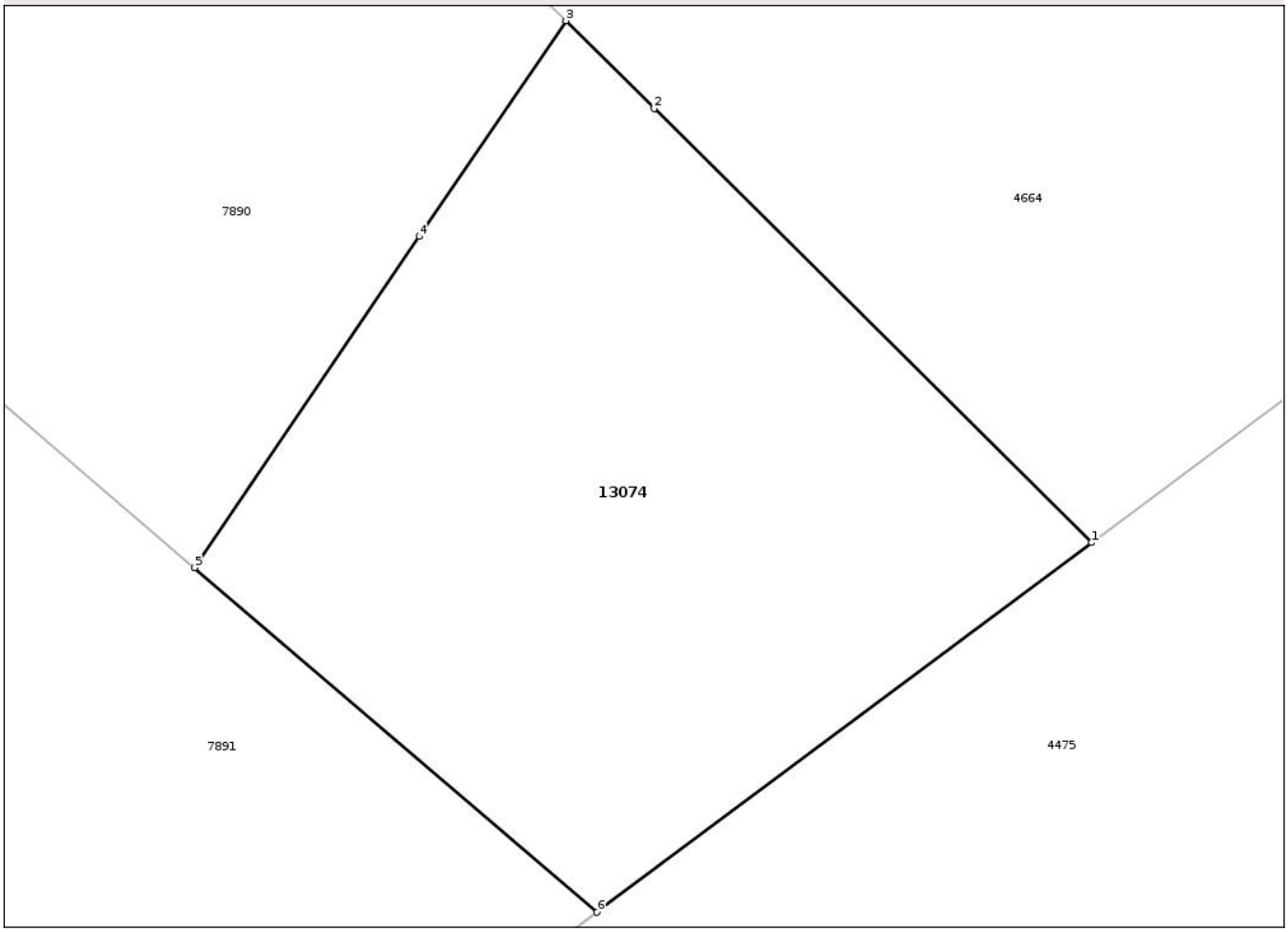
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	776	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	740	82	-	-	
2	faneata	DA	36	82	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.221,893 579.992,976	2	373.202,62 580.012,079	27.136
2	373.202,62 580.012,079	3	373.198,726 580.015,939	5.483
3	373.198,726 580.015,939	4	373.192,271 580.006,442	11.483
4	373.192,271 580.006,442	5	373.182,367 579.991,87	17.619

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.182,367 579.991,87	6	373.200,096 579.976,709	23.328
6	373.200,096 579.976,709	1	373.221,893 579.992,976	27.198

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13075

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Feser, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3222/1769, din 12/07/2005 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii nr. 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SFARLEA AL. ALEXANDRU** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

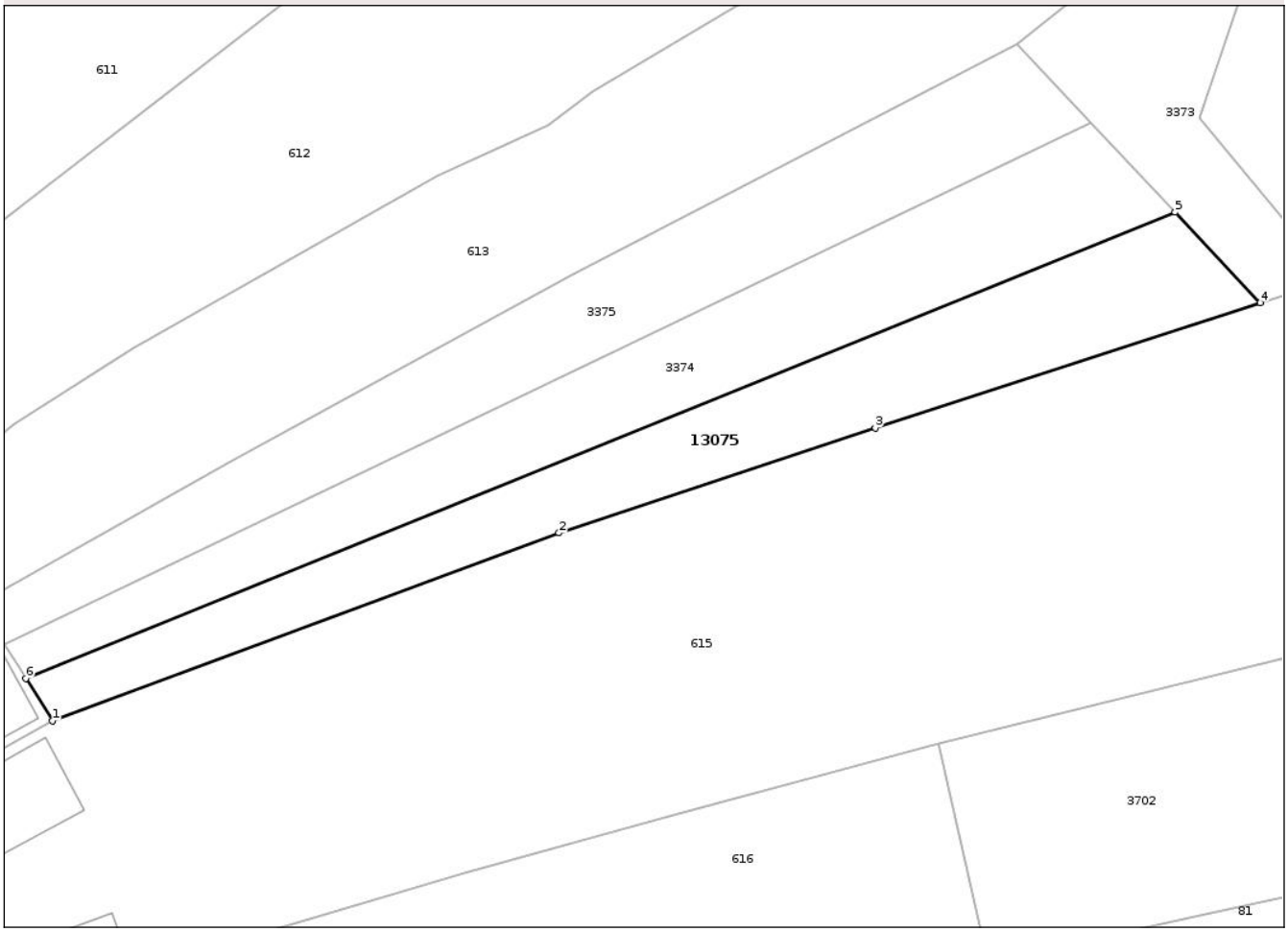
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	700	44	21/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.910,413 585.744,064	2	376.953,892 585.760,173	46.367
2	376.953,892 585.760,173	3	376.981,038 585.769,186	28.603
3	376.981,038 585.769,186	4	377.014,083 585.779,9	34.738
4	377.014,083 585.779,9	5	377.006,77 585.787,682	10.679
5	377.006,77 585.787,682	6	376.908,151 585.747,711	106.411

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.908,151 585.747,711	1	376.910,413 585.744,064	4.292

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13076

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1658/1359, din 16/08/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ORBAN I. ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	14	60	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.418,112 586.825,147	2	378.424,73 586.822,644	7.076
2	378.424,73 586.822,644	3	378.425,403 586.822,39	0.719
3	378.425,403 586.822,39	4	378.485,865 586.991,427	179.525
4	378.485,865 586.991,427	5	378.484,302 586.992,108	1.705
5	378.484,302 586.992,108	6	378.478,624 586.994,325	6.095

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.478,624 586.994,325	1	378.418,112 586.825,147	179.674

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13077

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54623	1.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
166321 / 24/11/2014		
Act Notarial nr. 2781, din 21/11/2014 emis de REPEDE DRAGOS ADRIAN (act administrativ nr. 118248/28-08-2014 emis de OCPI CLUJ;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54623 a imobilului cu numarul cadastral 54623/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54297 inscris in cartea funciara 54297;	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dezlipire şi partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZAR MARCELA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54623	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.000	14	83	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.228,044 586.584,694	2	378.232,682 586.581,344	5.721
2	378.232,682 586.581,344	3	378.326,994 586.727,239	173.724
3	378.326,994 586.727,239	4	378.323,755 586.732,754	6.396
4	378.323,755 586.732,754	1	378.228,044 586.584,694	176.302

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13078

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		516	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

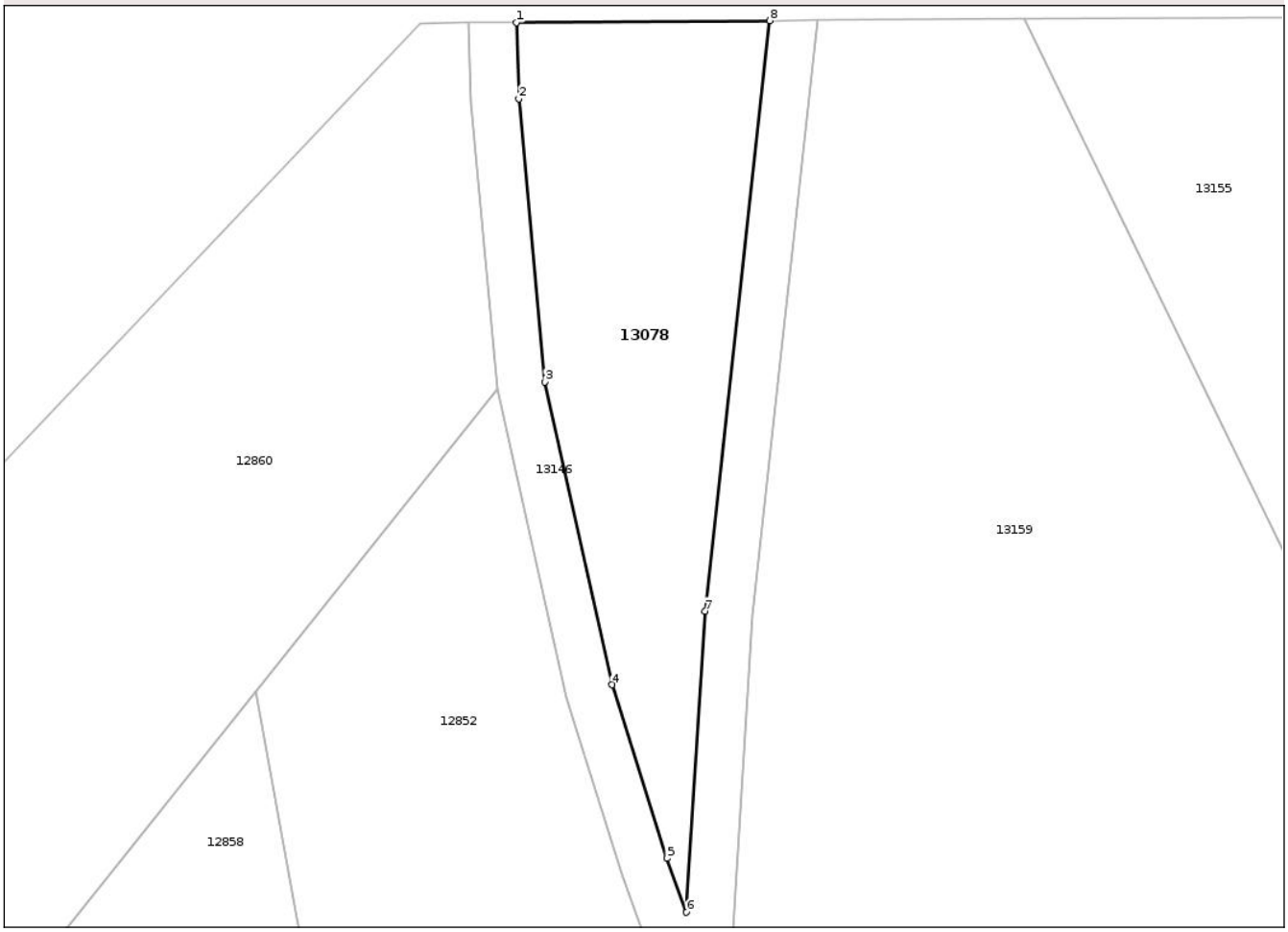
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	516	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	516	14	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.485,754 587.519,723	2	378.485,916 587.514,952	4.774
2	378.485,916 587.514,952	3	378.487,532 587.497,187	17.838
3	378.487,532 587.497,187	4	378.491,772 587.478,22	19.435
4	378.491,772 587.478,22	5	378.495,204 587.467,327	11.421
5	378.495,204 587.467,327	6	378.496,435 587.463,963	3.582

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.496,435 587.463,963	7	378.497,606 587.482,817	18.89
7	378.497,606 587.482,817	8	378.501,663 587.519,838	37.243
8	378.501,663 587.519,838	1	378.485,754 587.519,723	15.909

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13079

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		435	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

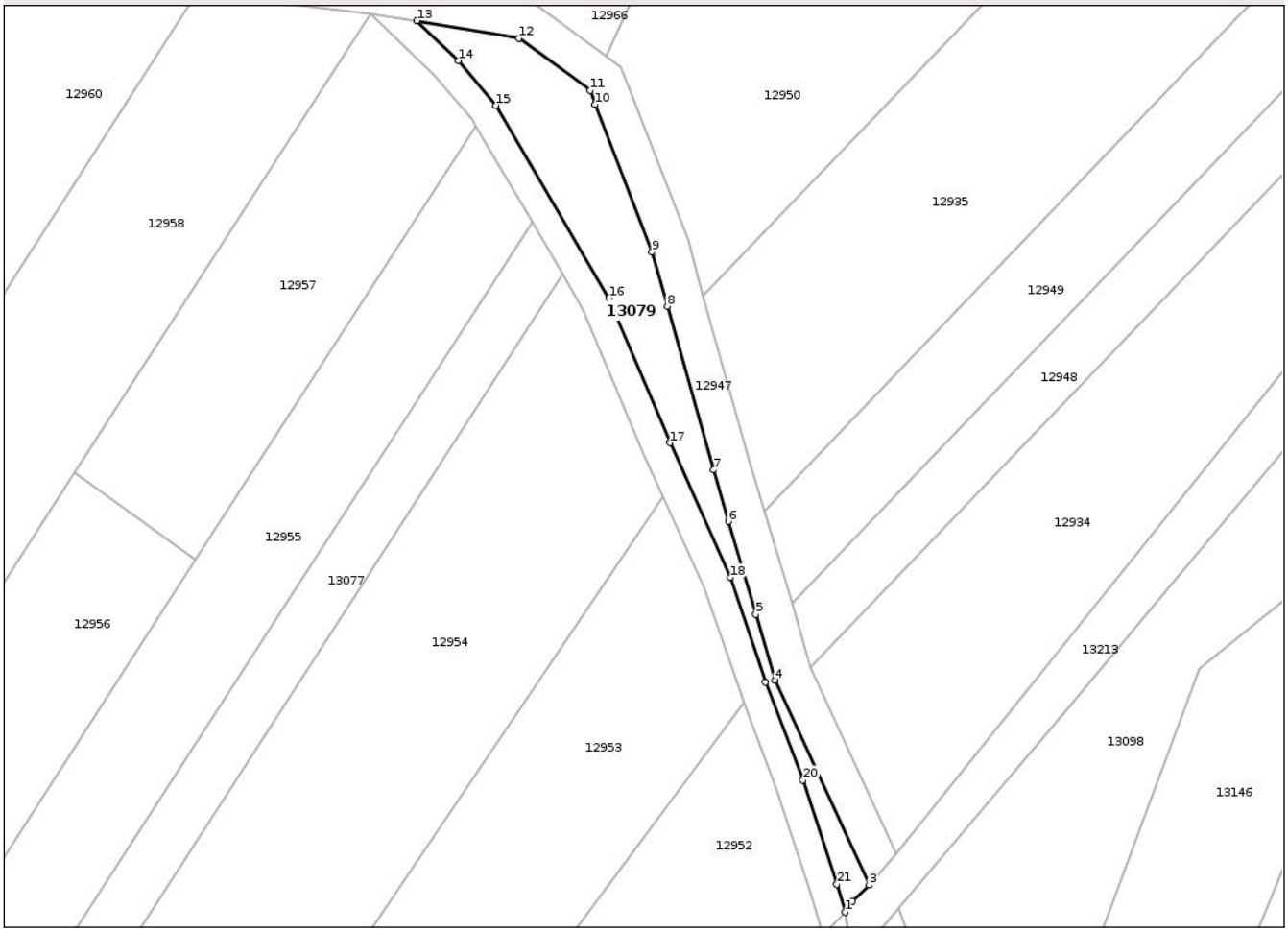
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	435	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	435	14	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.357,102 586.659,36	2	378.357,875 586.660,514	1.389
3	378.359,671 586.662,245	4	378.349,672 586.684,034	23.974
5	378.347,599 586.691,052	6	378.344,676 586.700,946	10.317
7	378.343,119 586.706,413	8	378.338,171 586.723,843	18.119
9	378.336,554 586.729,605	10	378.330,505 586.745,329	16.847

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.357,875 586.660,514	3	378.359,671 586.662,245	2.494
4	378.349,672 586.684,034	5	378.347,599 586.691,052	7.318
6	378.344,676 586.700,946	7	378.343,119 586.706,413	5.684
8	378.338,171 586.723,843	9	378.336,554 586.729,605	5.985
10	378.330,505 586.745,329	11	378.329,938 586.746,803	1.579

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	378.329,938 586.746,803	12	378.322,346 586.752,357	9.407
13	378.311,509 586.754,228	14	378.315,898 586.749,995	6.098
15	378.319,906 586.745,231	16	378.331,956 586.724,714	23.794
17	378.338,432 586.709,316	18	378.344,888 586.694,969	15.733
19	378.348,624 586.683,849	20	378.352,633 586.673,408	11.184
21	378.356,234 586.662,334	1	378.357,102 586.659,36	3.098

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	378.322,346 586.752,357	13	378.311,509 586.754,228	10.997
14	378.315,898 586.749,995	15	378.319,906 586.745,231	6.226
16	378.331,956 586.724,714	17	378.338,432 586.709,316	16.704
18	378.344,888 586.694,969	19	378.348,624 586.683,849	11.731
20	378.352,633 586.673,408	21	378.356,234 586.662,334	11.645

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13080

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2146 Gilău
Nr. topografic:parte din nr. topo. vechi 1969, nr. topo. de comasație 558, 559, nr. topo. nou 359

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 44, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56769	1.472	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56769-C1	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 44, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; Casă din lemn, acoperită cu țiglă, cu: 2 camere, 1 bucătărie
A1.2	56769-C2	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 44, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Grajd din lemn, acoperit cu țiglă.
A1.3	56769-C3	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 44, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; MAGAZIE - P
A1.4	56769-C4	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 44, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; SURA- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3155/1659, din 23/03/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 169/2007 si ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IANOSI I. AGNETA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **IANOSI I. AGNETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56769	1.472	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	680	252	19/1	parte din nr. topo. vechi 1969, nr. topo. de comasaţie 558, 559, nr. topo. nou 359	
2	arabil	DA	792	252	19/1	parte din nr. topo. vechi 1969, nr. topo. de comasaţie 558, 559, nr. topo. nou 359	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56769-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; Casă din lemn, acoperită cu ţiglă, cu: 2 camere, 1 bucătărie
A1.2	56769-C2	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Grajd din lemn, acoperit cu ţiglă.
A1.3	56769-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; MAGAZIE - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	56769-C4	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; SURA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.208,675 584.599,831	2	377.226,172 584.572,35	32.578
2	377.226,172 584.572,35	3	377.234,818 584.556,652	17.922
3	377.234,818 584.556,652	4	377.240,078 584.547,102	10.903
4	377.240,078 584.547,102	5	377.256,191 584.524,634	27.649
5	377.256,191 584.524,634	6	377.266,354 584.543,534	21.459
6	377.266,354 584.543,534	7	377.267,751 584.545,748	2.618
7	377.267,751 584.545,748	8	377.251,6 584.566,52	26.312
8	377.251,6 584.566,52	9	377.222,452 584.604,009	47.487
9	377.222,452 584.604,009	1	377.208,675 584.599,831	14.397

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13081

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51940	573	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
120795 / 29/10/2010		
Act Notarial nr. 1246, din 25/10/2010 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA (act administrativ nr. 101367/10-09-2010 emis de OCPI CLUJ;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51940 a imobilului cu numarul cadastral 51940/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51711 inscris in cartea funciara 51711;	A1
120798 / 29/10/2010		
Act Notarial nr. 1246, din 25/10/2010 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **TAMAŞ CODRUŢA-ANIŞOARA**	
90127 / 21/04/2022		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ PRIN BUNA INVOIALA AUT. NR. 1028, din 19/04/2022 emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN (act notarial nr ACT DE LICHIDARE AUT. NR. 1027 din 19.04.2022, emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MARINCA CODRUŢA-ANIŞOARA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

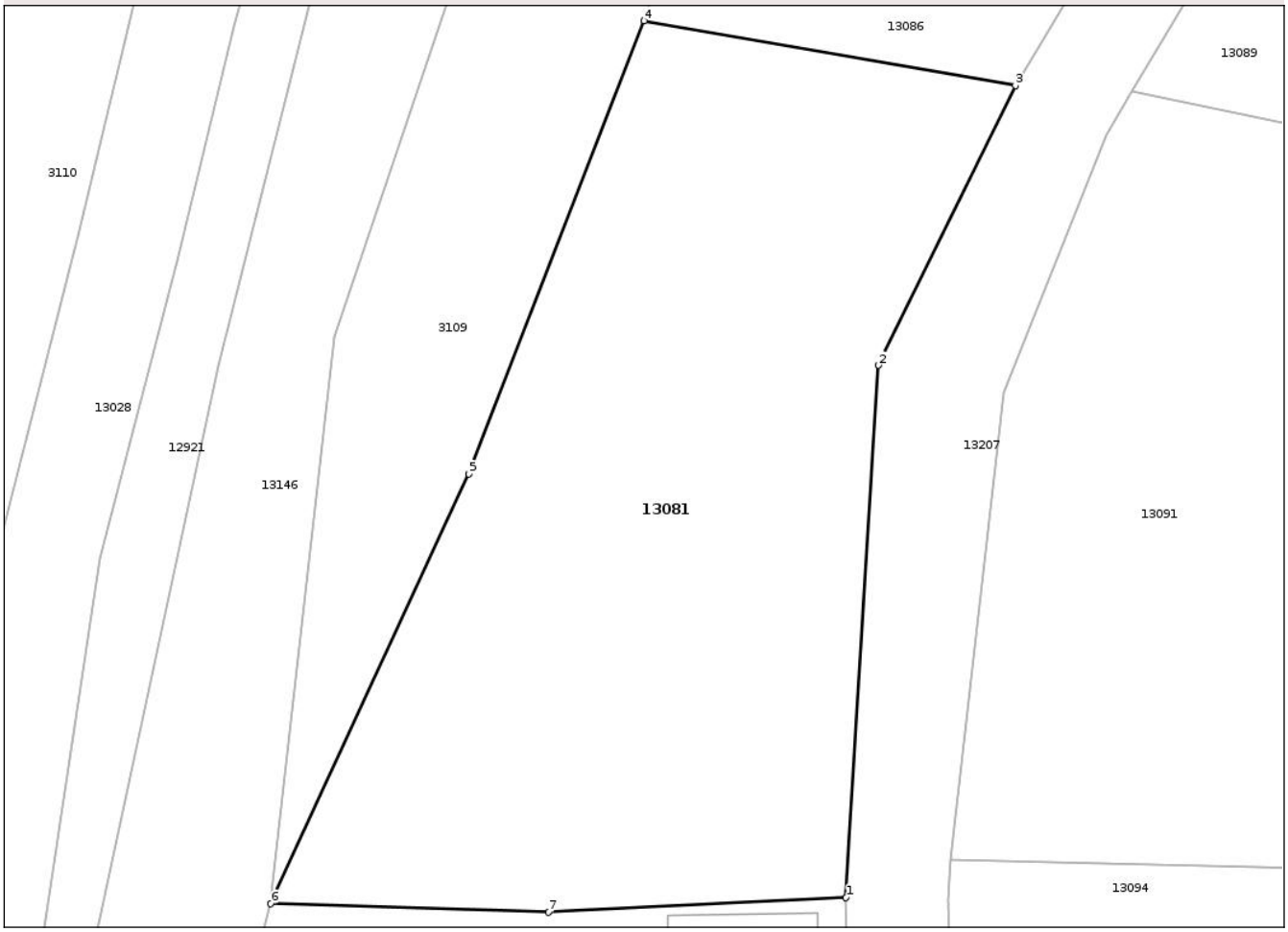
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51940	573	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	573	14	441	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.819,91 586.113,344	2	377.821,19 586.134,183	20.878
2	377.821,19 586.134,183	3	377.826,553 586.145,131	12.191
3	377.826,553 586.145,131	4	377.811,992 586.147,671	14.781
4	377.811,992 586.147,671	5	377.805,119 586.129,924	19.031
5	377.805,119 586.129,924	6	377.797,359 586.113,101	18.526

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.797,359 586.113,101	7	377.808,244 586.112,77	10.89
7	377.808,244 586.112,77	1	377.819,91 586.113,344	11.68

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13082

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51941	646	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51941-C1	Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2	51941-C2	Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
133323 / 23/07/2018		
Act Notarial nr. 1781, din 20/07/2018 emis de MOIGRADEAN LAURA (act administrativ nr 183 (copie) din 06.07.2018, emis de PRIMARIA GILAU);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAIER MIHĂIŢĂ-LUCIAN**	
138013 / 28/06/2023		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr 67, din 23/05/2023 emis de ŞIMON CATERINA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **MAIER MIHĂIŢĂ-LUCIAN**, bun propriu	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **MAIER DAVID-ANDREI**, bun propriu	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **MAIER PATRIC-ALEXANDRU**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MAIER MIHĂIŢĂ-LUCIAN** 2) **MAIER DAVID-ANDREI**, bun propriu 3) **MAIER PATRIC-ALEXANDRU**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

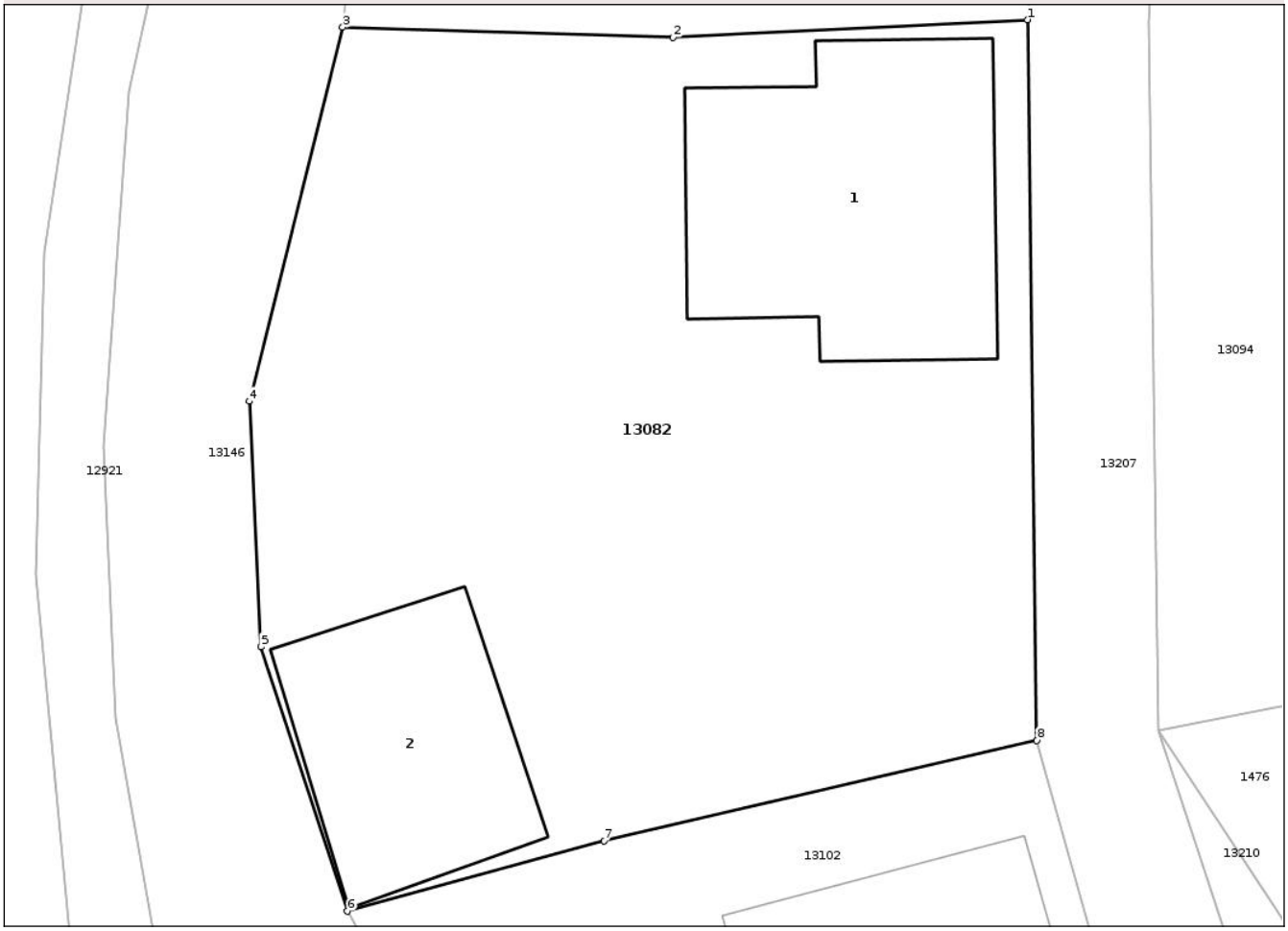
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51941	646	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	646	14	441	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51941-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2	51941-C2	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.819,91 586.113,344	2	377.808,244 586.112,77	11.68
2	377.808,244 586.112,77	3	377.797,359 586.113,101	10.89
3	377.797,359 586.113,101	4	377.794,276 586.100,792	12.689

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	377.794,276 586.100,792	5	377.794,669 586.092,713	8.089
5	377.794,669 586.092,713	6	377.797,514 586.084,012	9.154
6	377.797,514 586.084,012	7	377.805,962 586.086,321	8.758
7	377.805,962 586.086,321	8	377.820,224 586.089,635	14.642
8	377.820,224 586.089,635	1	377.819,91 586.113,344	23.711

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13083

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:706/2/b/3

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 338, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		675	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3330/1890, din 02/02/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 169/1997 si ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAIER VIORICA** 2) **TATARU VIORICA** 3) **MAIER VICTORIA** 4) **MAIER LUCRETIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	675	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	675	14	51/1,51/2	706/2/b/3	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.379,125 585.755,495	2	376.365,323 585.761,343	14.99
2	376.365,323 585.761,343	3	376.349,037 585.719,664	44.748
3	376.349,037 585.719,664	4	376.363,32 585.714,056	15.345
4	376.363,32 585.714,056	5	376.369,695 585.730,76	17.879
5	376.369,695 585.730,76	6	376.371,892 585.736,517	6.162

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.371,892 585.736,517	7	376.374,083 585.742,548	6.417
7	376.374,083 585.742,548	8	376.374,392 585.743,342	0.852
8	376.374,392 585.743,342	9	376.375,994 585.747,456	4.415
9	376.375,994 585.747,456	1	376.379,125 585.755,495	8.627

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13084

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54014	1.821	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
111628 / 11/09/2013		
Act Notarial nr. 472, din 10/09/2013 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FÂNTÂNĂ VIORICA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

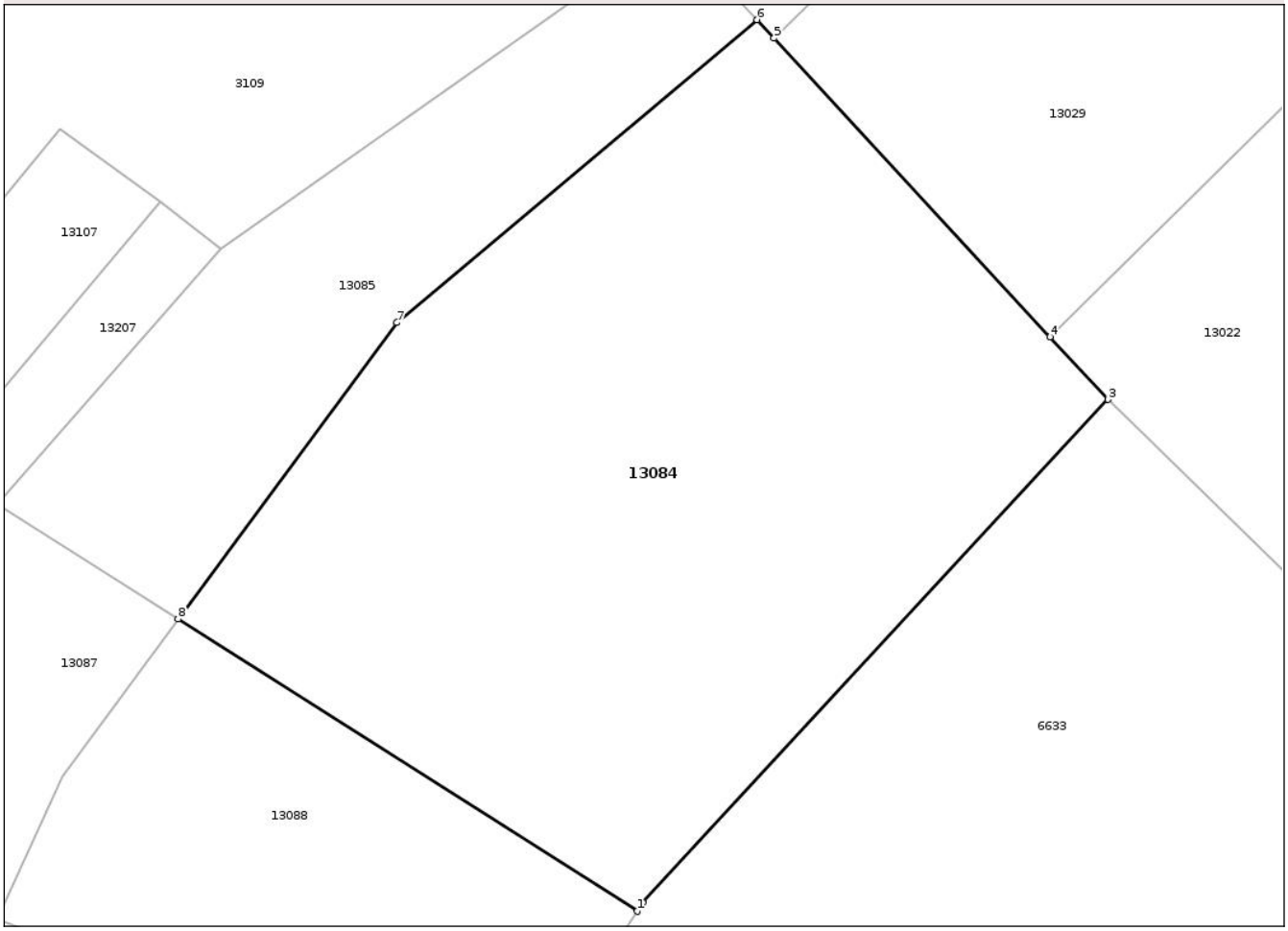
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54014	1.821	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.821	14	236	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.903,655 586.160,788	2	377.904,043 586.161,362	0.693
2	377.904,043 586.161,362	3	377.934,636 586.194,434	45.052
3	377.934,636 586.194,434	4	377.930,839 586.198,539	5.592
4	377.930,839 586.198,539	5	377.912,666 586.218,185	26.762
5	377.912,666 586.218,185	6	377.911,55 586.219,392	1.644

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.911,55 586.219,392	7	377.887,848 586.199,481	30.955
7	377.887,848 586.199,481	8	377.873,456 586.179,992	24.227
8	377.873,456 586.179,992	1	377.903,655 586.160,788	35.788

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13085

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54027	622	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
111670 / 11/09/2013		
Act Notarial nr. 472, din 10/09/2013 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FÂNTÂNĂ VIORICA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

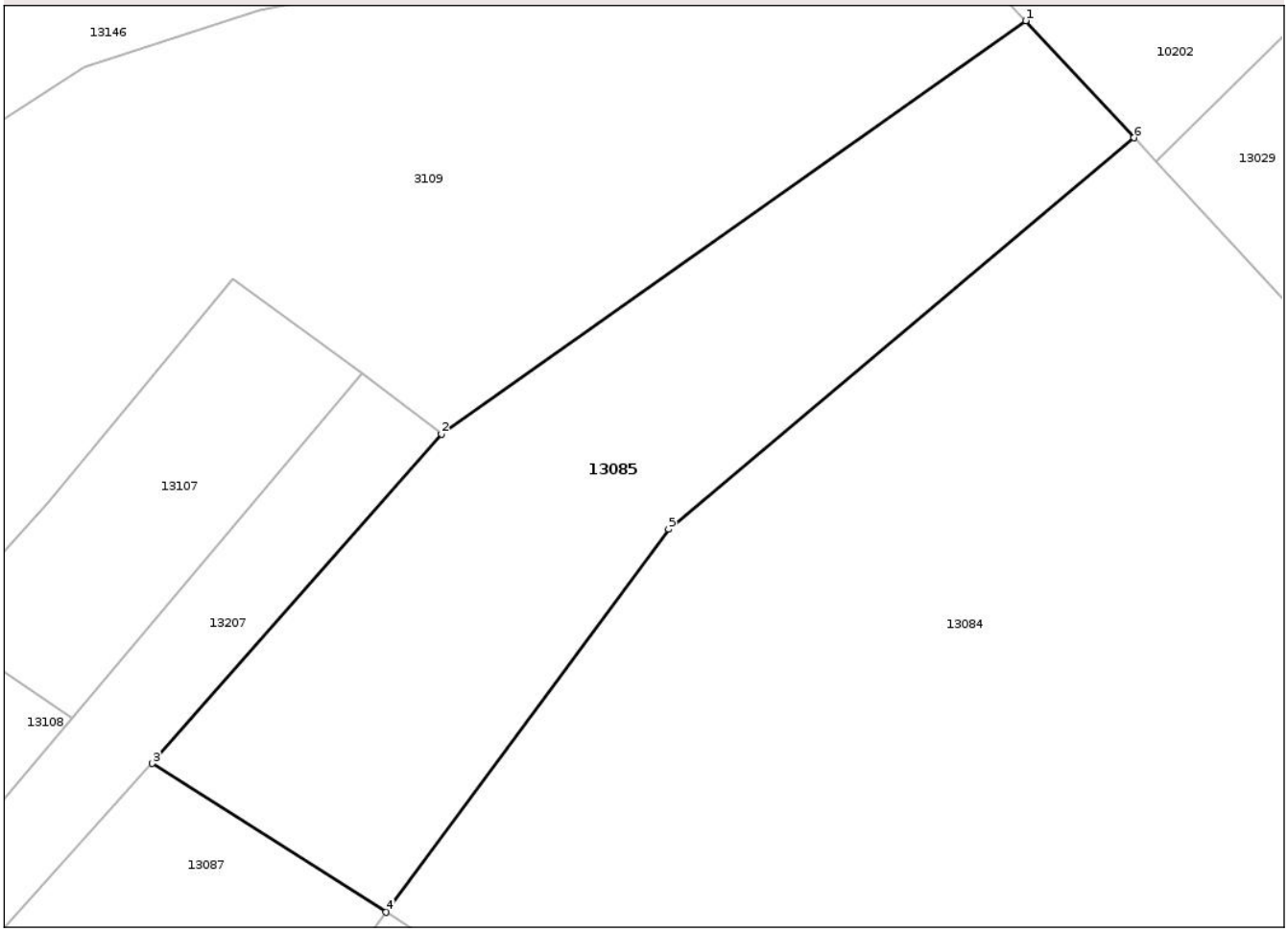
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54027	622	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	622	14	153	-	Servitute de trecere pe o lungime medie de 8.25 m si latimea de 3.00 m.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.906,037 586.225,352	2	377.876,285 586.204,316	36.438
2	377.876,285 586.204,316	3	377.861,553 586.187,561	22.311
3	377.861,553 586.187,561	4	377.873,456 586.179,992	14.106
4	377.873,456 586.179,992	5	377.887,848 586.199,481	24.227
5	377.887,848 586.199,481	6	377.911,55 586.219,392	30.955

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.911,55 586.219,392	1	377.906,037 586.225,352	8.119

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13086

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54013	421	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
111620 / 11/09/2013		
Act Notarial nr. 470, din 10/09/2013 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIŞ TOADER**	
44893 / 15/03/2016		
Act Notarial nr. 283, din 14/03/2016 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (CONVENȚIE DE PARTAJ VOLUNTAR ÎNTRE FOȘTI SOȚI NR.283);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MARIŞ TOADER**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

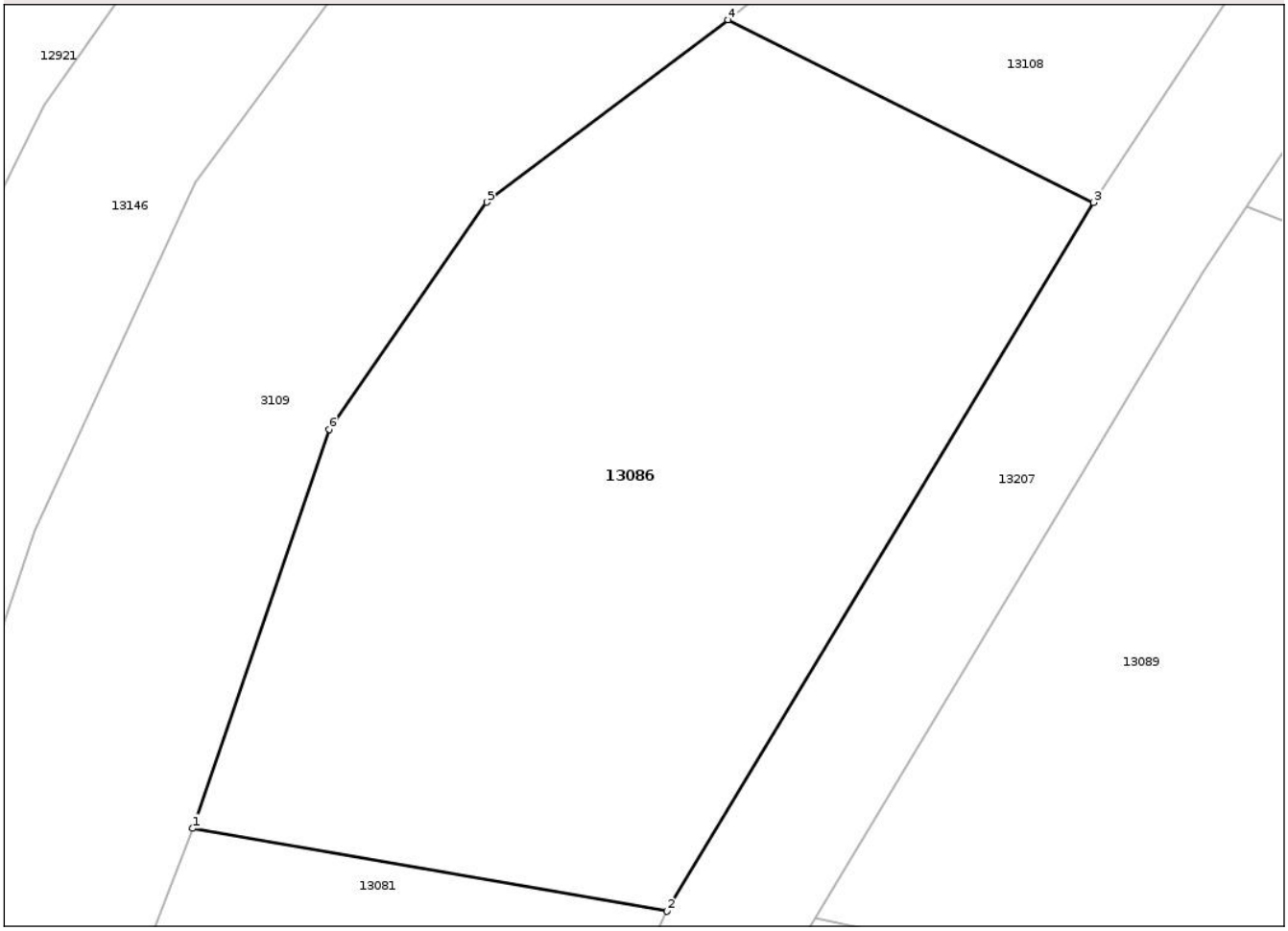
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54013	421	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	421	14	441	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.811,992 586.147,671	2	377.826,553 586.145,131	14.781
2	377.826,553 586.145,131	3	377.839,642 586.166,868	25.374
3	377.839,642 586.166,868	4	377.828,422 586.172,473	12.542
4	377.828,422 586.172,473	5	377.821,015 586.166,875	9.284
5	377.821,015 586.166,875	6	377.816,175 586.159,913	8.479

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.816,175 586.159,913	1	377.811,992 586.147,671	12.937

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13087

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54028	395	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
111671 / 11/09/2013		
Act Notarial nr. 471, din 10/09/2013 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HIRISTEA MARIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

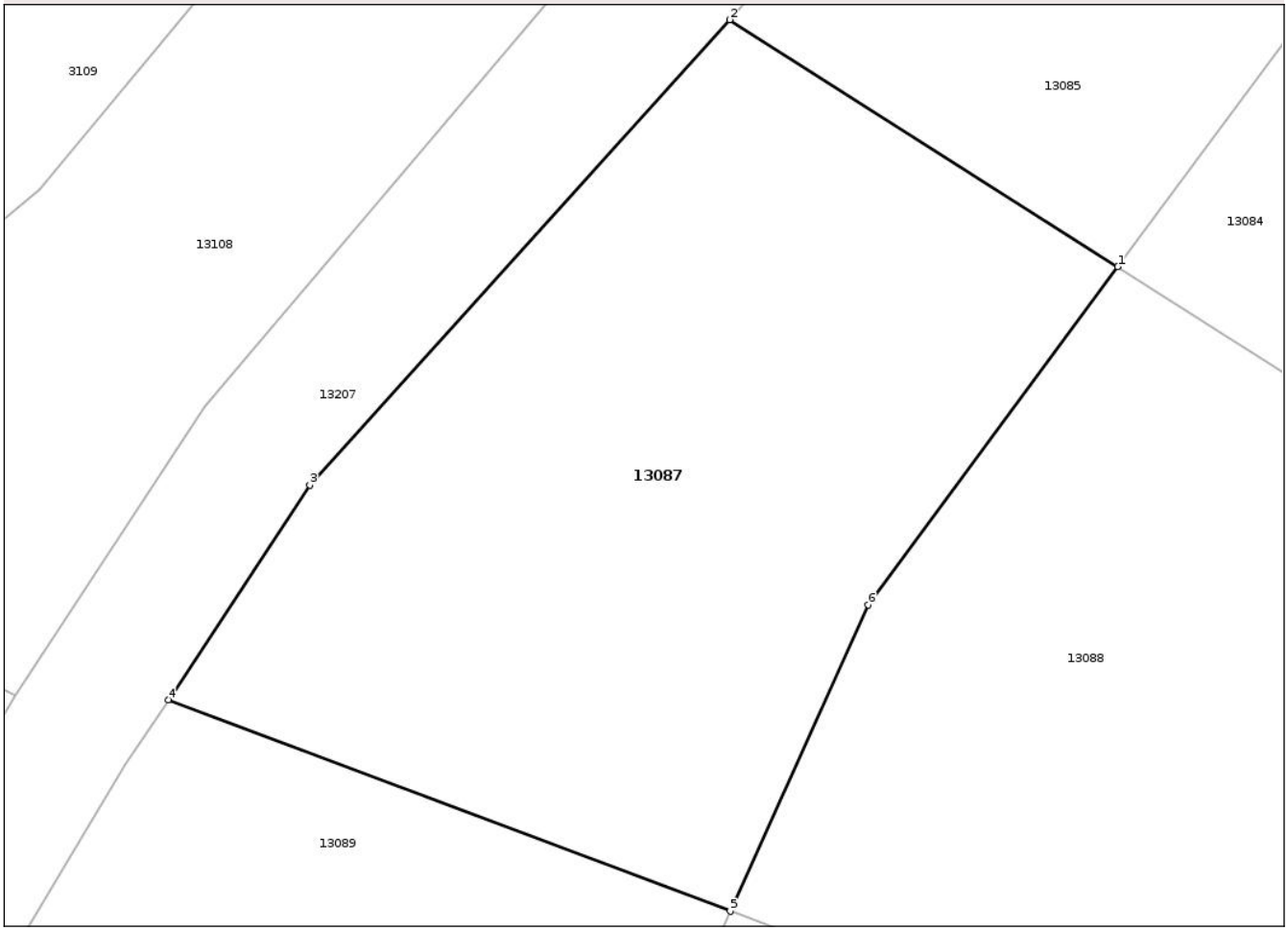
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54028	395	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	395	14	153	-	Servitute de trecere pe o lungime medie de 18.82 m si latimea de 3.00 m.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.873,456 586.179,992	2	377.861,553 586.187,561	14.106
2	377.861,553 586.187,561	3	377.848,683 586.173,304	19.207
3	377.848,683 586.173,304	4	377.844,346 586.166,733	7.873
4	377.844,346 586.166,733	5	377.861,569 586.160,253	18.402
5	377.861,569 586.160,253	6	377.865,807 586.169,635	10.295

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.865,807 586.169,635	1	377.873,456 586.179,992	12.875

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13088

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54015	696	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
111629 / 11/09/2013		
Act Notarial nr. 471, din 10/09/2013 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HIRISTEA MARIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

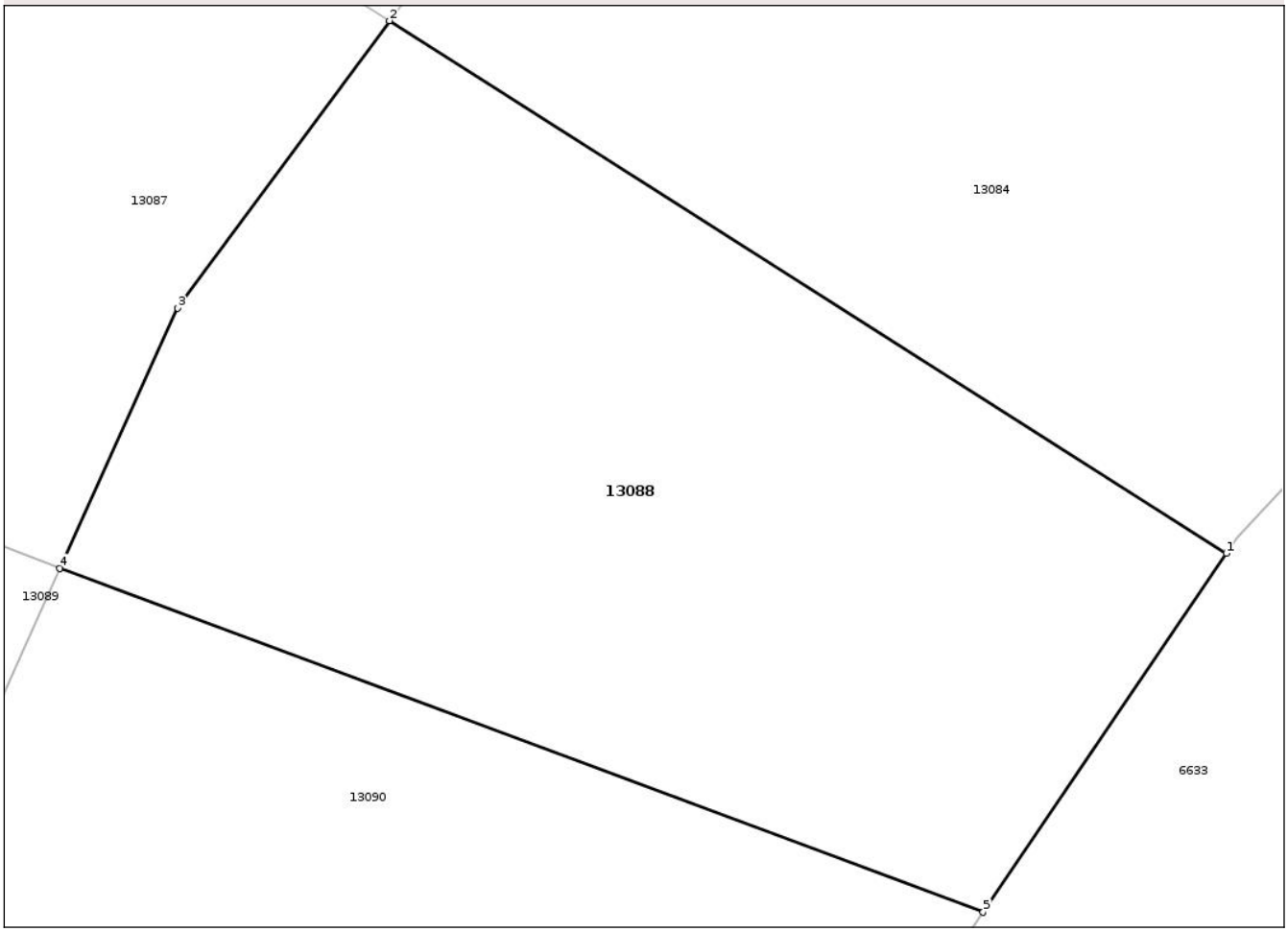
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54015	696	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	696	14	236	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.903,655 586.160,788	2	377.873,456 586.179,992	35.788
2	377.873,456 586.179,992	3	377.865,807 586.169,635	12.875
3	377.865,807 586.169,635	4	377.861,569 586.160,253	10.295
4	377.861,569 586.160,253	5	377.894,886 586.147,852	35.55
5	377.894,886 586.147,852	1	377.903,655 586.160,788	15.628

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13089

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54029	466	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
111672 / 11/09/2013		
Act Notarial nr. 470, din 10/09/2013 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIŞ TOADER**	
44894 / 15/03/2016		
Act Notarial nr. 283, din 14/03/2016 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (CONVENȚIE DE PARTAJ VOLUNTAR ÎNTRE FOȘTI SOȚI NR.283);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MARIŞ TOADER**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

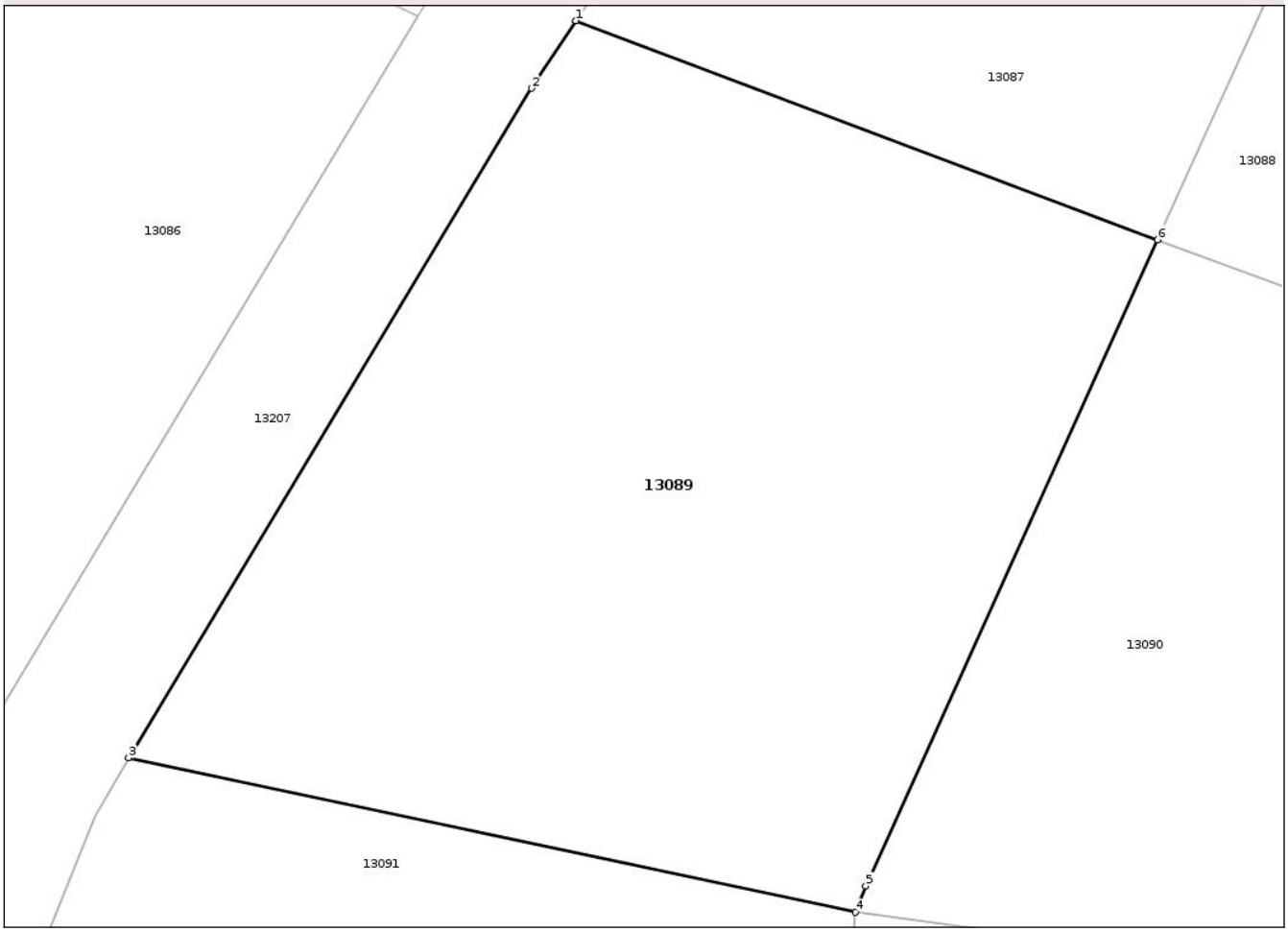
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54029	466	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	466	14	153	-	Servitute de trecere pe o lungime medie de 19.72 m si latimea de 3.00 m.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.844,346 586.166,733	2	377.843,026 586.164,734	2.395
2	377.843,026 586.164,734	3	377.831,099 586.144,926	23.122
3	377.831,099 586.144,926	4	377.852,616 586.140,359	21.996
4	377.852,616 586.140,359	5	377.852,929 586.141,128	0.83
5	377.852,929 586.141,128	6	377.861,569 586.160,253	20.986

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.861,569 586.160,253	1	377.844,346 586.166,733	18.402

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13090

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54016	613	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
111630 / 11/09/2013		
Act Notarial nr. 470, din 10/09/2013 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIŞ TOADER**	
44895 / 15/03/2016		
Act Notarial nr. 283, din 14/03/2016 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (CONVENȚIE DE PARTAJ VOLUNTAR ÎNTRE FOȘTI SOȚI NR.283);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MARIŞ TOADER**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

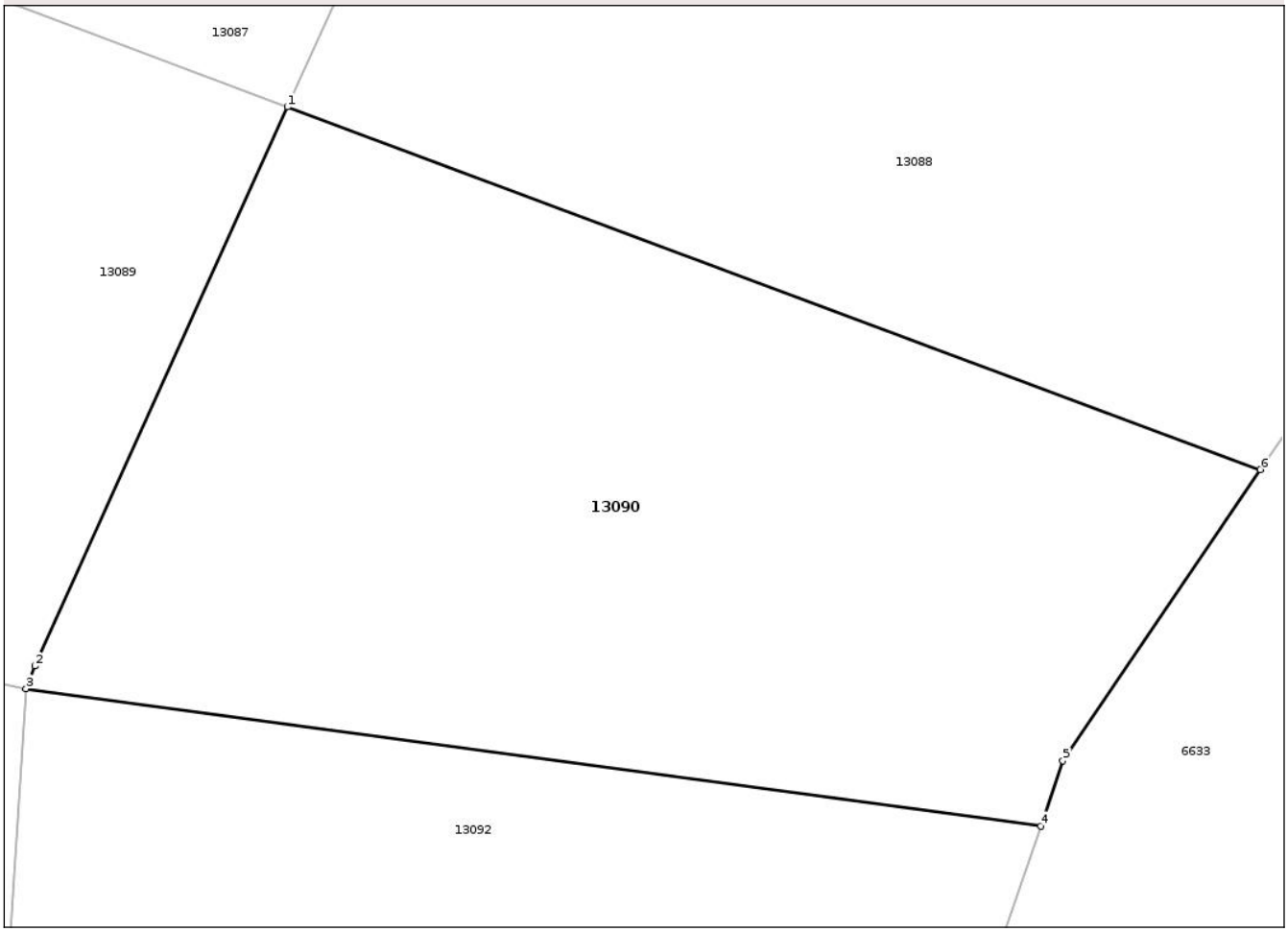
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54016	613	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	613	14	236	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.861,569 586.160,253	2	377.852,929 586.141,128	20.986
2	377.852,929 586.141,128	3	377.852,616 586.140,359	0.83
3	377.852,616 586.140,359	4	377.887,37 586.135,661	35.07
4	377.887,37 586.135,661	5	377.888,13 586.137,886	2.351
5	377.888,13 586.137,886	6	377.894,886 586.147,852	12.04

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.894,886 586.147,852	1	377.861,569 586.160,253	35.55

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13091

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51965	728	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
120809 / 29/10/2010		
Act Notarial nr. 1248, din 25/10/2010 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **TAMAŞ CODRUŢA-ANIŞOARA**	
90126 / 21/04/2022		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ PRIN BUNA INVOIALA AUT. NR. 1028, din 19/04/2022 emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN (act notarial nr ACT DE LICHIDARE AUT. NR. 1027 din 19.04.2022, emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MARINCA CODRUŢA-ANIŞOARA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

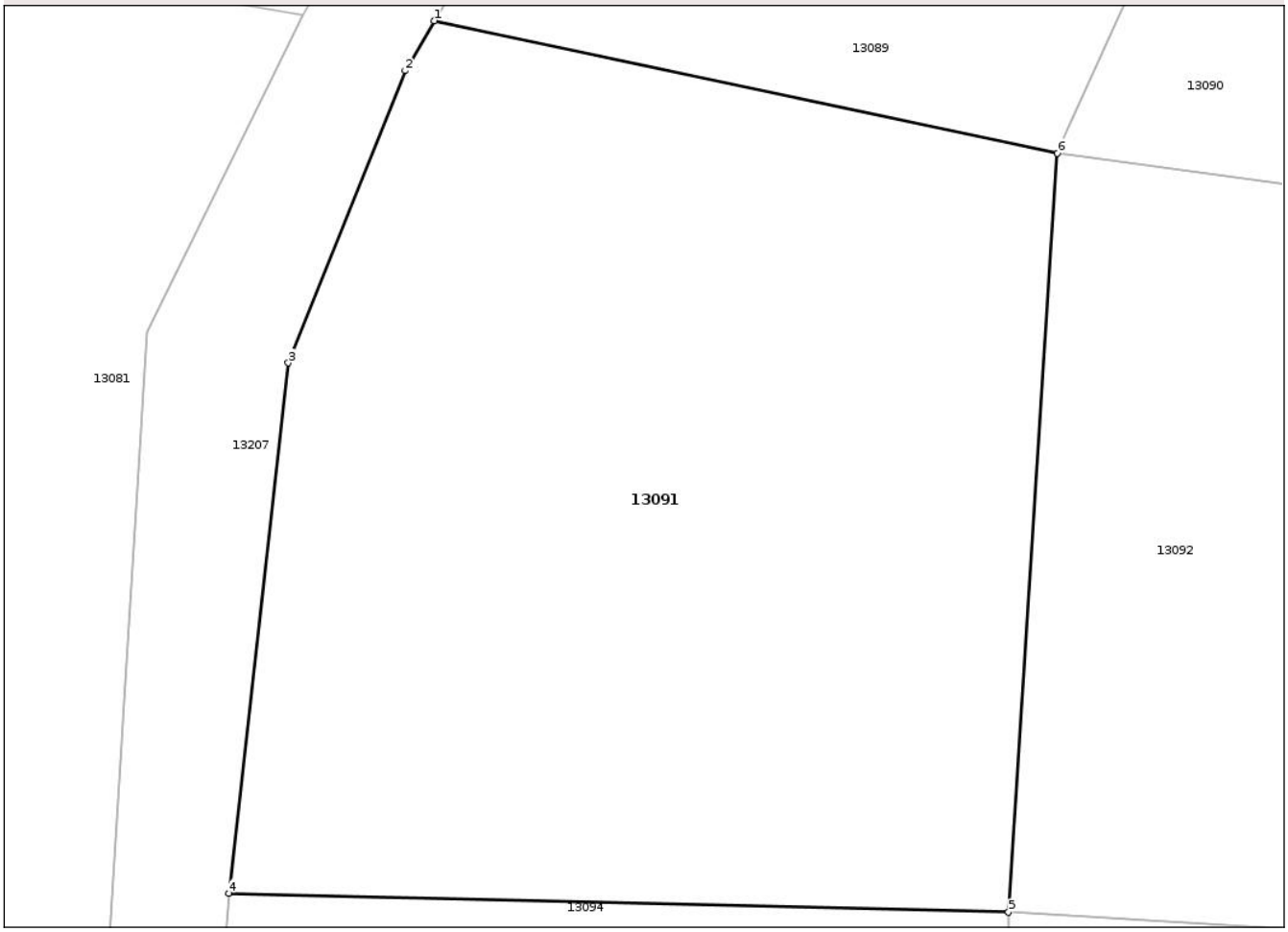
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51965	728	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	728	14	153	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.831,099 586.144,926	2	377.830,102 586.143,201	1.992
2	377.830,102 586.143,201	3	377.826,07 586.133,127	10.851
3	377.826,07 586.133,127	4	377.824,01 586.114,843	18.4
4	377.824,01 586.114,843	5	377.850,928 586.114,187	26.926
5	377.850,928 586.114,187	6	377.852,616 586.140,359	26.226

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.852,616 586.140,359	1	377.831,099 586.144,926	21.996

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13092

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51958	797	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
120778 / 29/10/2010		
Act Notarial nr. 1247, din 25/10/2010 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA (act administrativ nr. 101375/10-09-2010 emis de OCPI CLUJ;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51958 a imobilului cu numarul cadastral 51958/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51696 inscris in cartea funciara 51696;	A1
120784 / 29/10/2010		
Act Notarial nr. 1247, din 25/10/2010 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **TAMAŞ CODRUŢA - ANIŞOARA**	
90128 / 21/04/2022		
Act Notarial nr. ACT DE LICHIDARE AUT. NR. 1027, din 19/04/2022 emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN (act notarial nr ACT DE PARTAJ PRIN BUNA INVOIALA AUT. NR. 1028 din 19.04.2022, emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MARINCA CODRUŢA-ANIŞOARA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

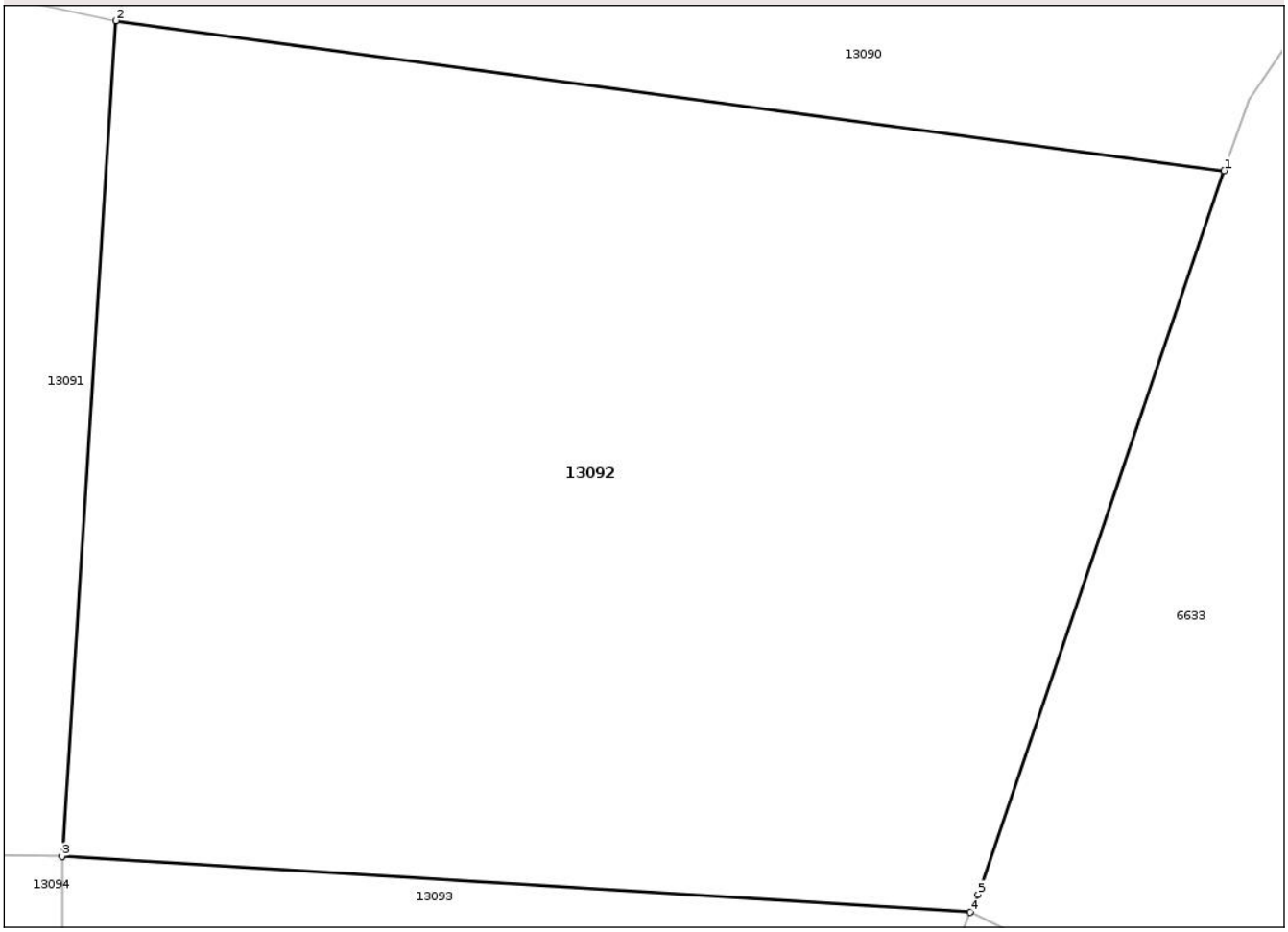
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51958	797	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	797	14	236	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.887,37 586.135,661	2	377.852,616 586.140,359	35.07
2	377.852,616 586.140,359	3	377.850,928 586.114,187	26.226
3	377.850,928 586.114,187	4	377.879,406 586.112,442	28.531
4	377.879,406 586.112,442	5	377.879,653 586.112,992	0.603
5	377.879,653 586.112,992	1	377.887,37 586.135,661	23.947

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13093

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51959	373	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
133324 / 23/07/2018		
Act Notarial nr. 1781, din 20/07/2018 emis de MOIGRADEAN LAURA (act administrativ nr 185 (COPIE) din 06.07.2018, emis de PRIMARIA GILAU);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAIER MIHĂIŢĂ-LUCIAN**	
138012 / 28/06/2023		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr 67, din 23/05/2023 emis de ŞIMON CATERINA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **MAIER MIHĂIŢĂ-LUCIAN**, bun propriu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **MAIER DAVID-ANDREI**, bun propriu	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **MAIER PATRIC-ALEXANDRU**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

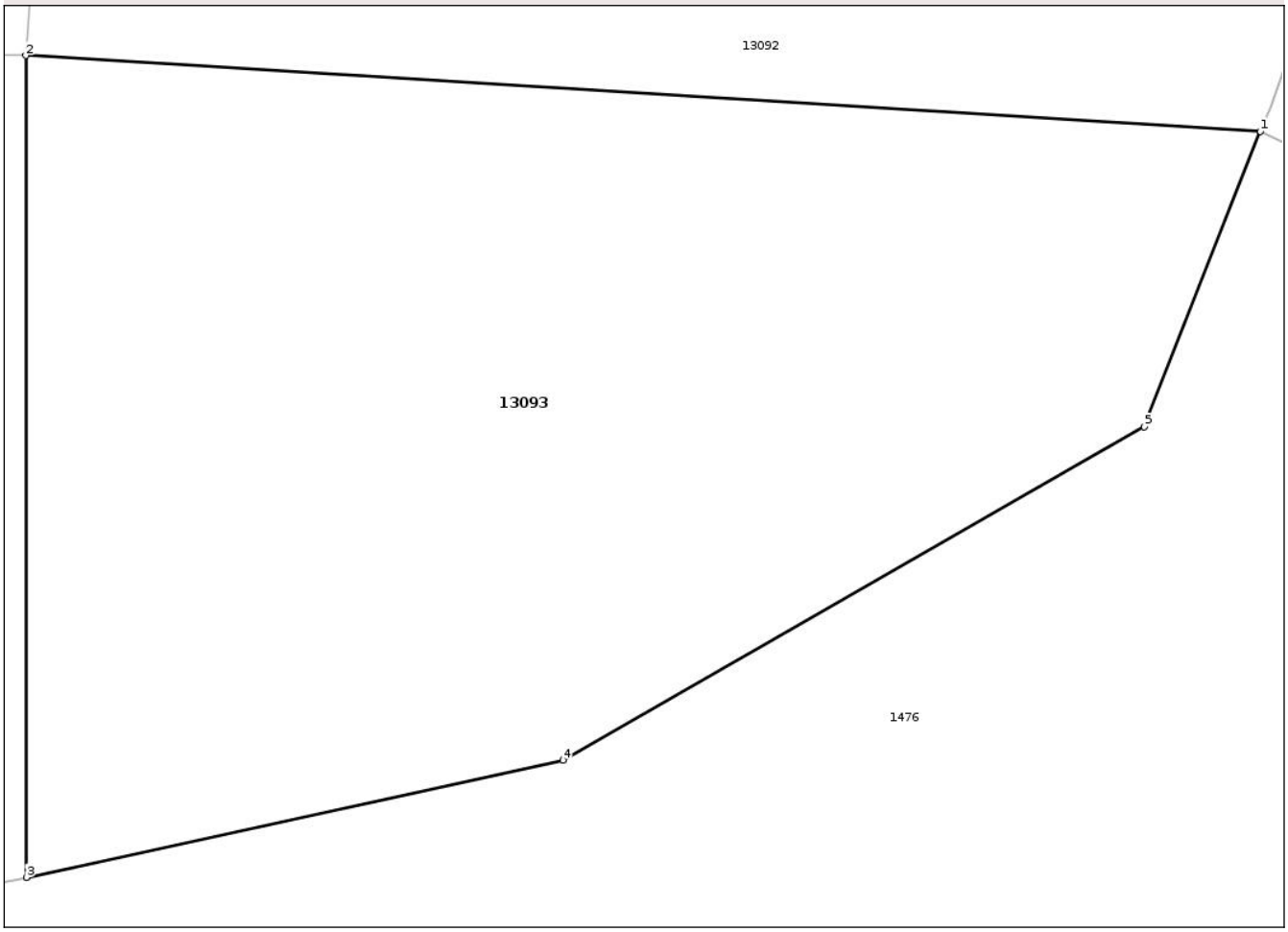
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51959	373	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	373	14	236	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.879,406 586.112,442	2	377.850,928 586.114,187	28.531
2	377.850,928 586.114,187	3	377.850,936 586.095,248	18.939
3	377.850,936 586.095,248	4	377.863,316 586.097,951	12.672
4	377.863,316 586.097,951	5	377.876,726 586.105,631	15.453
5	377.876,726 586.105,631	1	377.879,406 586.112,442	7.319

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13094

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51966	589	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
133325 / 23/07/2018		
Act Notarial nr. 1781, din 20/07/2018 emis de MOIGRADEAN LAURA (act administrativ nr 184 (COPIE) din 06.07.2018, emis de PRIMARIA GILAU);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAIER MIHĂIŢĂ-LUCIAN**	
138014 / 28/06/2023		
Act Notarial nr. certificaat de mostenitor nr 67, din 23/05/2023 emis de ŞIMON CATERINA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **MAIER MIHĂIŢĂ-LUCIAN**, bun propriu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **MAIER DAVID-ANDREI**, bun propriu	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **MAIER PATRIC-ALEXANDRU**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

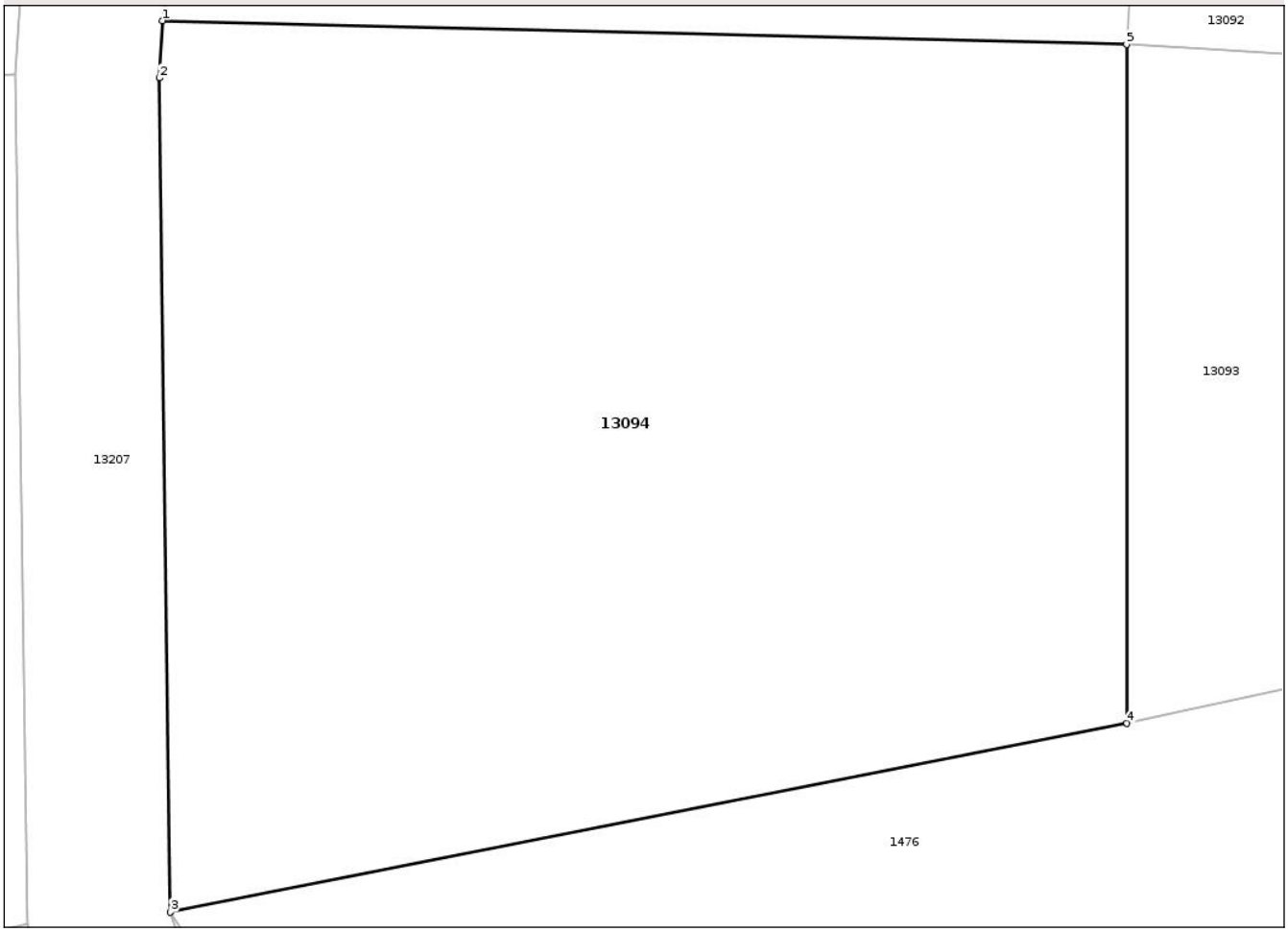
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51966	589	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	589	14	153	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.824,01 586.114,843	2	377.823,912 586.113,248	1.598
2	377.823,912 586.113,248	3	377.824,22 586.089,977	23.273
3	377.824,22 586.089,977	4	377.850,936 586.095,248	27.231
4	377.850,936 586.095,248	5	377.850,928 586.114,187	18.939
5	377.850,928 586.114,187	1	377.824,01 586.114,843	26.926

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13095

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 48/2003, din 07/05/2003 emis de BIROUL NOTARULUI PUBLIC LAURA MOIGRADEAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BULBOACA MARIE** DEFUNCT:Da	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **PURCEL PALADIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

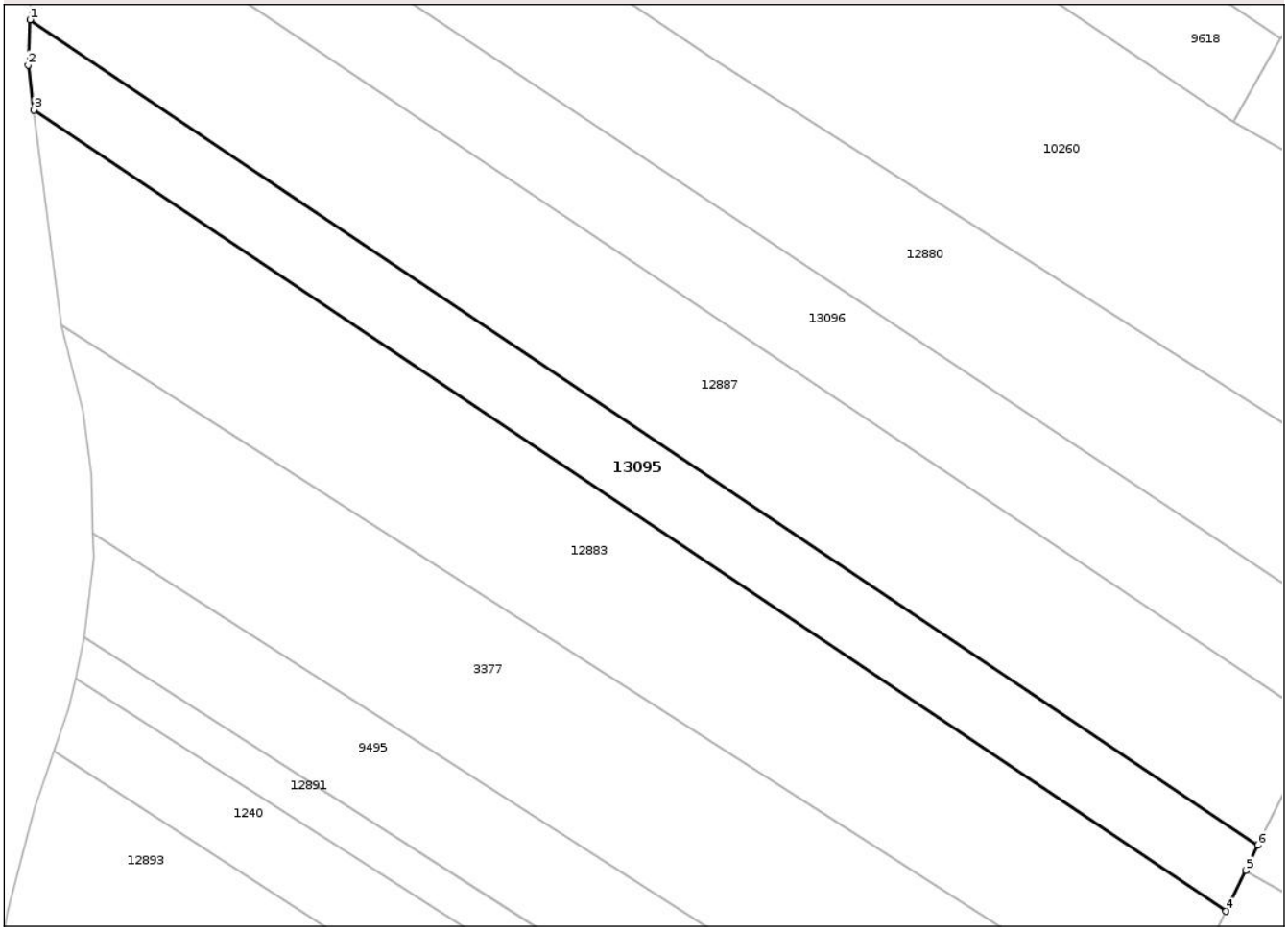
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	14	52	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.795,379 586.956,029	2	377.795,17 586.950,655	5.378
2	377.795,17 586.950,655	3	377.795,854 586.945,309	5.39
3	377.795,854 586.945,309	4	377.937,71 586.850,071	170.861
4	377.937,71 586.850,071	5	377.940,058 586.854,919	5.387
5	377.940,058 586.854,919	6	377.941,511 586.857,919	3.333

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.941,511 586.857,919	1	377.795,379 586.956,029	176.012

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13096

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.057	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

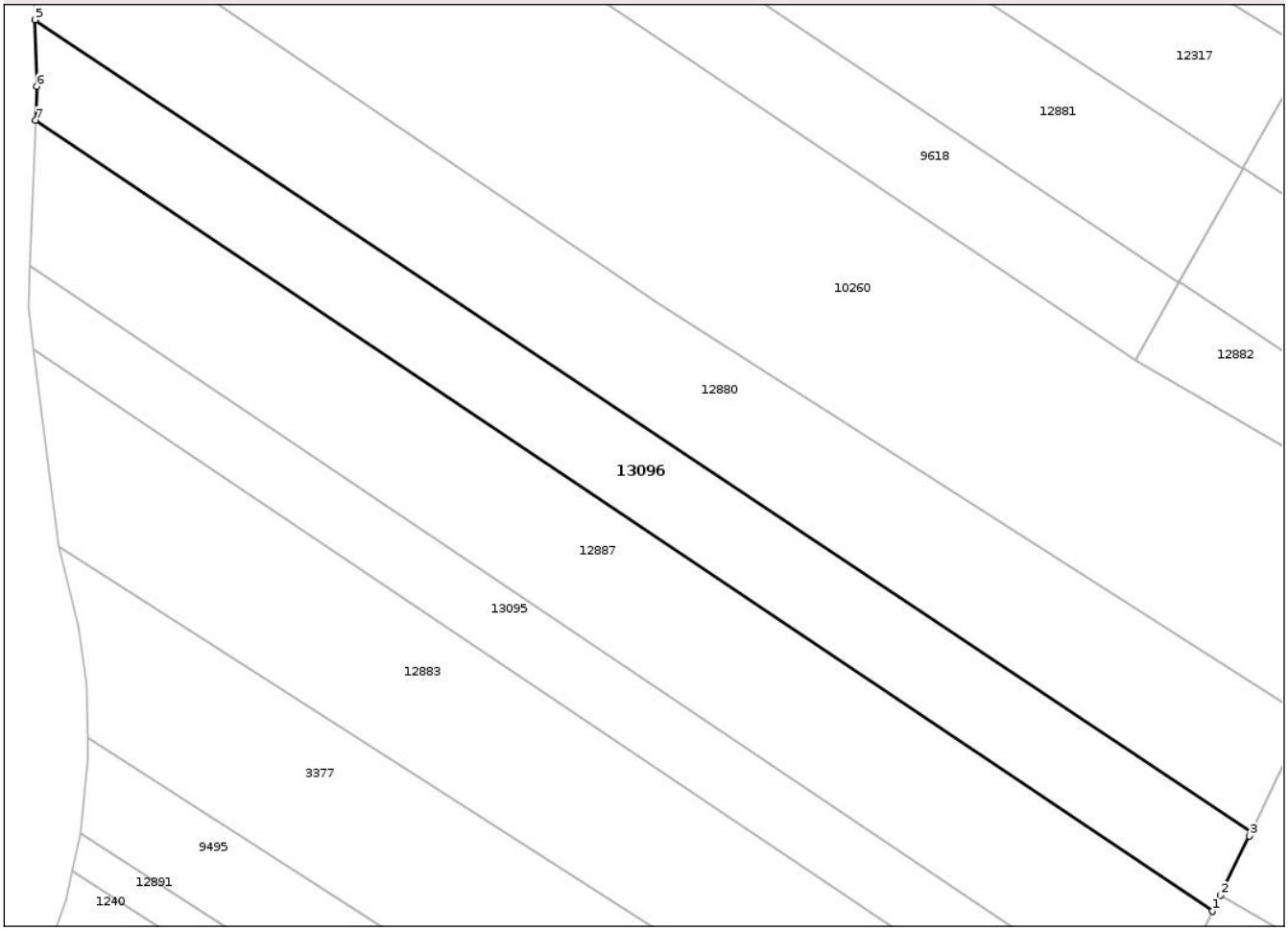
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.057	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.057	14	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.948,61 586.872,576	2	377.949,621 586.874,664	2.32
2	377.949,621 586.874,664	3	377.953,332 586.882,325	8.512
3	377.953,332 586.882,325	4	377.953,596 586.882,87	0.606
4	377.953,596 586.882,87	5	377.796,032 586.987,933	189.38
5	377.796,032 586.987,933	6	377.796,286 586.979,313	8.624

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.796,286 586.979,313	7	377.796,116 586.974,956	4.36
7	377.796,116 586.974,956	1	377.948,61 586.872,576	183.674

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13097

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		411	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28.357/902, din 12/07/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOPON I. LUCREŢIA** 2) **MICHEŞ I. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

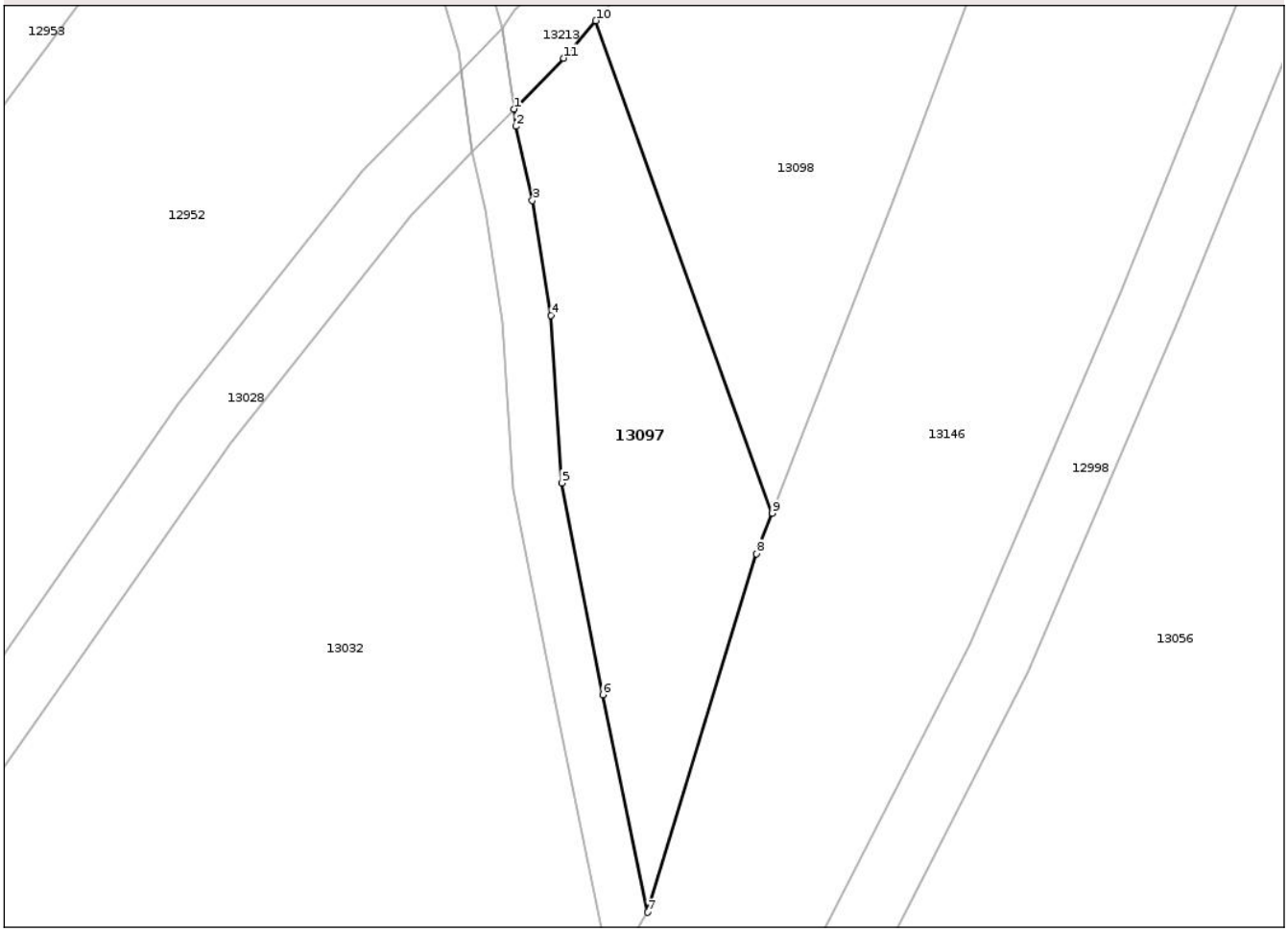
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	411	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	411	14	72	-	Imobilul este traversat de pârâu. Diferența de suprafață se regăsește la ID 13032. ID 13097 + ID 13032 = 2500mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.357,816 586.654,385	2	378.357,937 586.653,322	1.07
2	378.357,937 586.653,322	3	378.358,964 586.648,735	4.701
3	378.358,964 586.648,735	4	378.360,113 586.641,654	7.174
4	378.360,113 586.641,654	5	378.360,786 586.631,317	10.359

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	378.360,786 586.631,317	6	378.363,295 586.618,245	13.311
6	378.363,295 586.618,245	7	378.366,078 586.604,823	13.707
7	378.366,078 586.604,823	8	378.372,8 586.626,942	23.118
8	378.372,8 586.626,942	9	378.373,773 586.629,445	2.685
9	378.373,773 586.629,445	10	378.362,872 586.659,835	32.286
10	378.362,872 586.659,835	11	378.360,901 586.657,518	3.042
11	378.360,901 586.657,518	1	378.357,816 586.654,385	4.397

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13098

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28.357/902, din 12/07/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOPON I. LUCREŢIA** 2) **MICHEŞ I. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

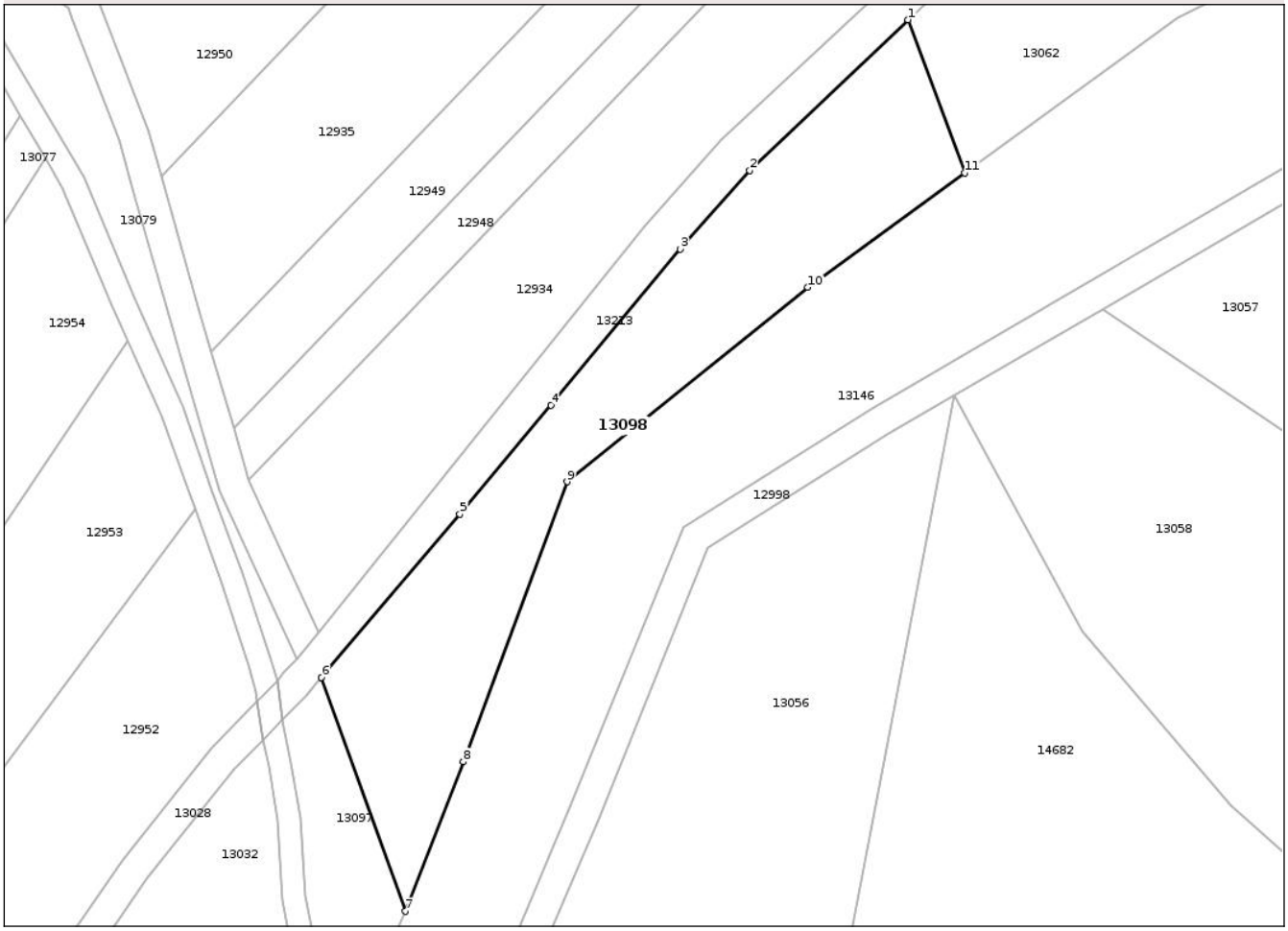
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.800	14	72	-	Imobilul este traversat de pârâu și de drum. Diferența de suprafață se regăsește la ID 13056. ID 13098 + ID 13056 = 5800mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.439,161 586.745,254	2	378.418,579 586.725,654	28.421
2	378.418,579 586.725,654	3	378.409,55 586.715,459	13.618
3	378.409,55 586.715,459	4	378.392,711 586.695,192	26.35
4	378.392,711 586.695,192	5	378.380,888 586.681,026	18.452

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	378.380,888 586.681,026	6	378.362,872 586.659,835	27.814
6	378.362,872 586.659,835	7	378.373,773 586.629,445	32.286
7	378.373,773 586.629,445	8	378.381,32 586.648,865	20.835
8	378.381,32 586.648,865	9	378.394,817 586.685,24	38.798
9	378.394,817 586.685,24	10	378.426,126 586.710,507	40.233
10	378.426,126 586.710,507	11	378.446,53 586.725,341	25.226
11	378.446,53 586.725,341	1	378.439,161 586.745,254	21.233

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13099

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

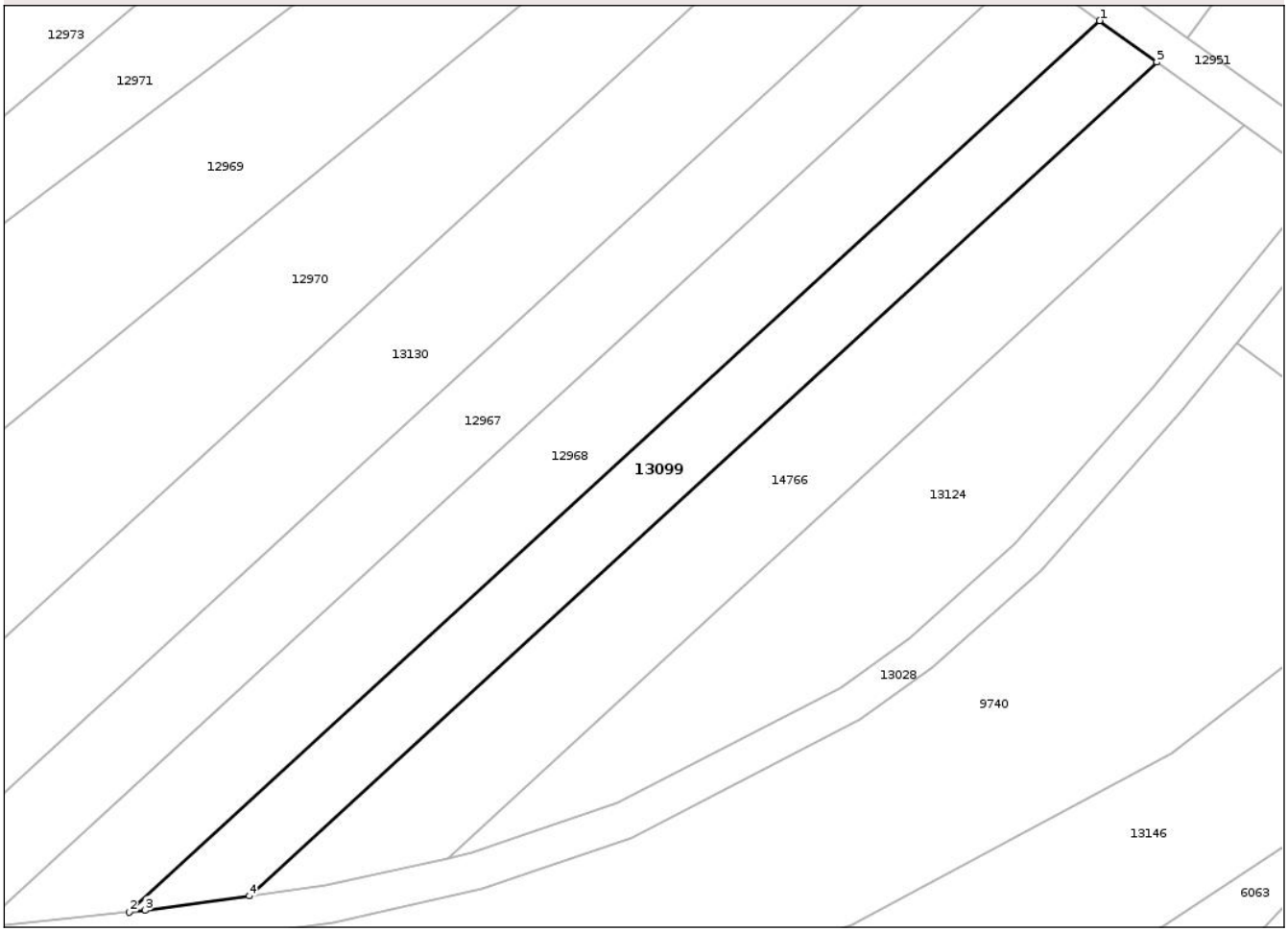
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	14	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.248,68 586.564,854	2	378.145,308 586.469,985	140.306
2	378.145,308 586.469,985	3	378.146,983 586.470,16	1.684
3	378.146,983 586.470,16	4	378.158,085 586.471,718	11.211
4	378.158,085 586.471,718	5	378.254,773 586.560,453	131.234
5	378.254,773 586.560,453	1	378.248,68 586.564,854	7.516

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		344	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

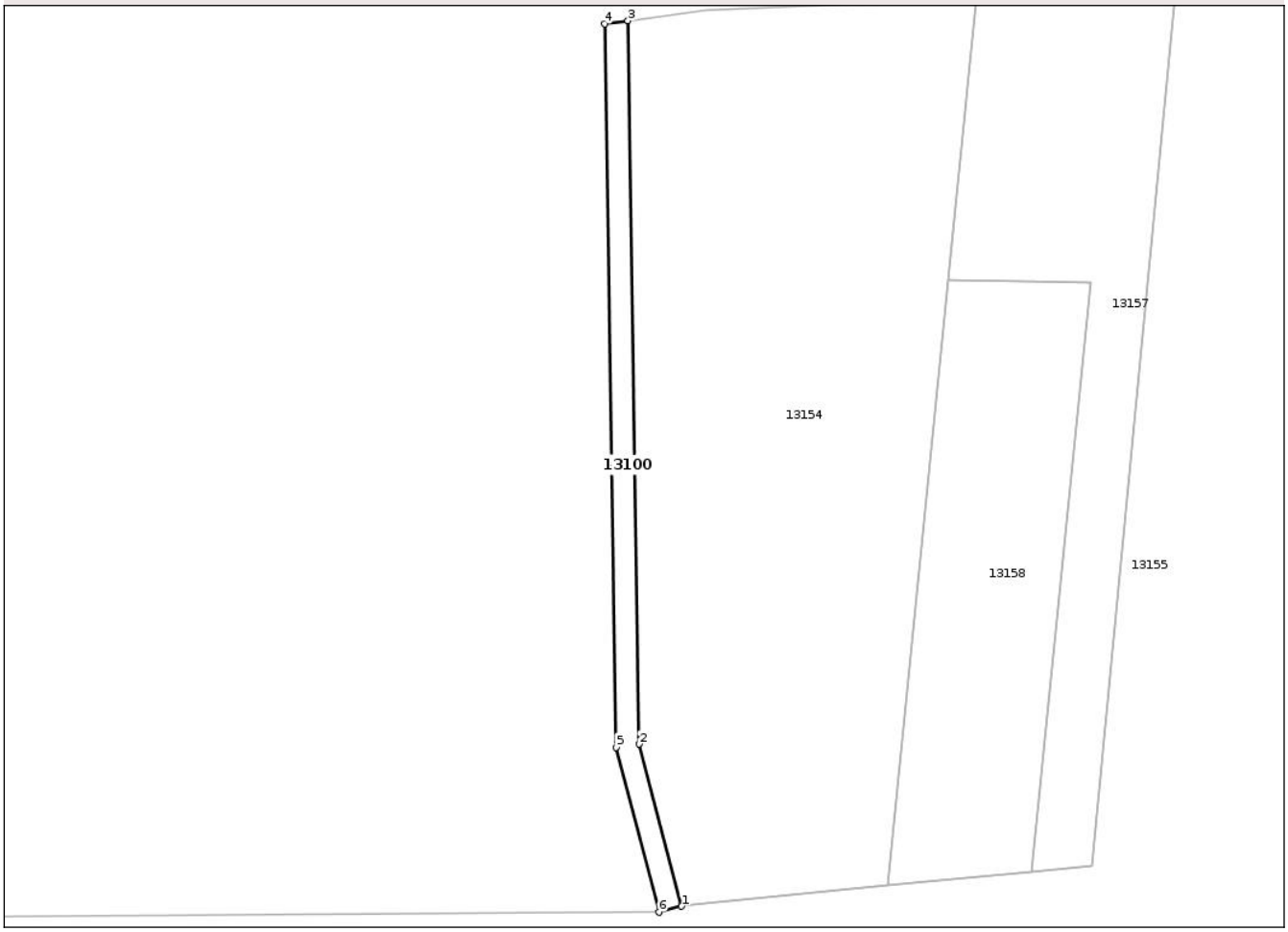
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	344	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	344	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.650,733 587.521,648	2	378.645,29 587.542,46	21.512
2	378.645,29 587.542,46	3	378.643,84 587.635,315	92.866
3	378.643,84 587.635,315	4	378.640,846 587.634,903	3.022
4	378.640,846 587.634,903	5	378.642,296 587.542,051	92.863
5	378.642,296 587.542,051	6	378.647,83 587.520,889	21.874

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.647,83 587.520,889	1	378.650,733 587.521,648	3.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.762	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

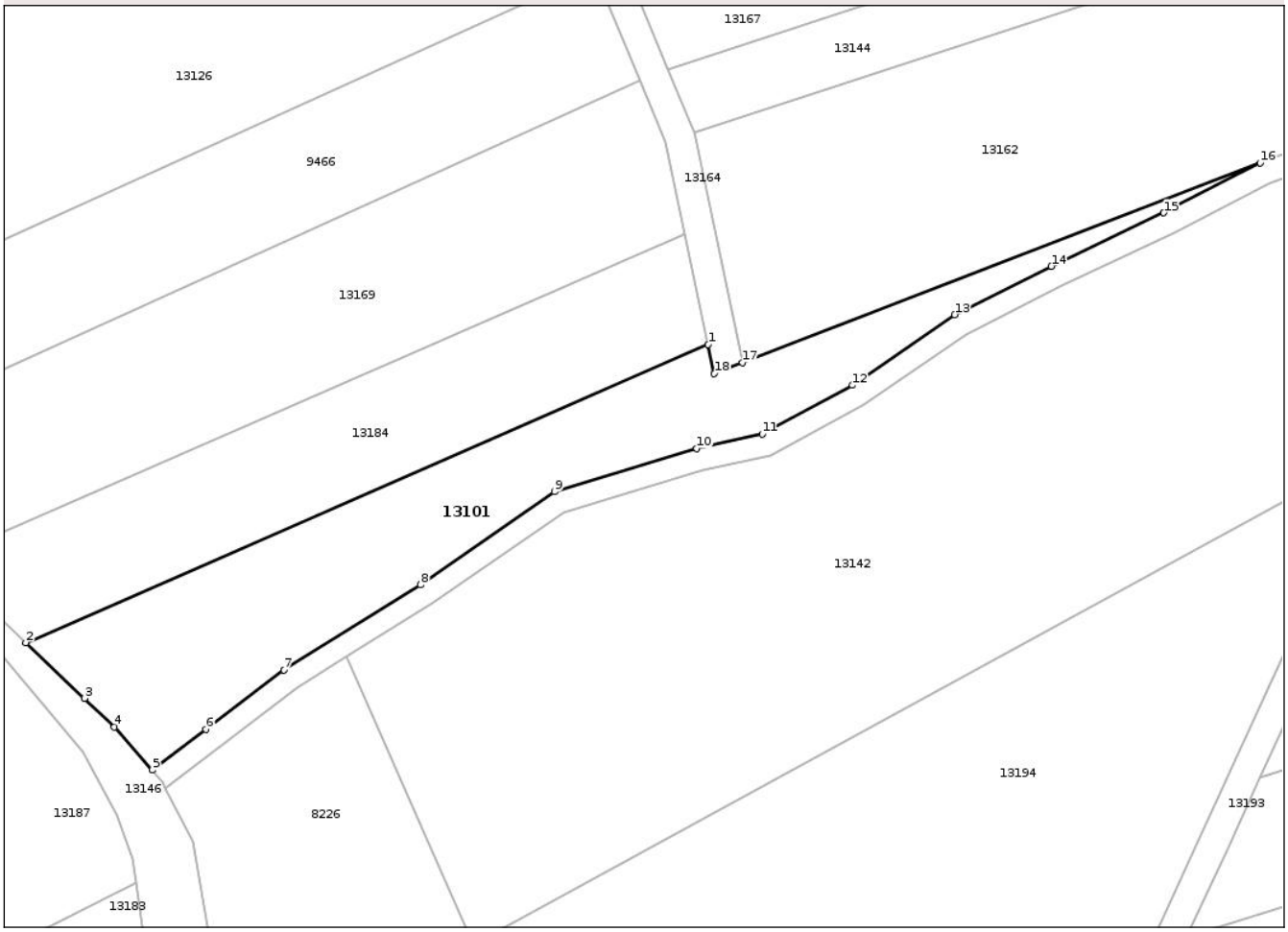
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.762	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.762	14	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.611,489 587.175,391	2	378.519,848 587.135,416	99.98
2	378.519,848 587.135,416	3	378.527,709 587.127,923	10.86
3	378.527,709 587.127,923	4	378.531,735 587.124,086	5.562
4	378.531,735 587.124,086	5	378.536,807 587.118,295	7.698
5	378.536,807 587.118,295	6	378.544,001 587.123,781	9.047

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.544,001 587.123,781	7	378.554,466 587.131,748	13.153
7	378.554,466 587.131,748	8	378.572,831 587.143,157	21.62
8	378.572,831 587.143,157	9	378.590,835 587.155,652	21.915
9	378.590,835 587.155,652	10	378.609,949 587.161,432	19.969
10	378.609,949 587.161,432	11	378.618,721 587.163,38	8.986
11	378.618,721 587.163,38	12	378.630,855 587.169,928	13.788
12	378.630,855 587.169,928	13	378.644,577 587.179,403	16.675
13	378.644,577 587.179,403	14	378.657,571 587.185,895	14.525
14	378.657,571 587.185,895	15	378.672,676 587.193,072	16.723
15	378.672,676 587.193,072	16	378.685,624 587.199,79	14.587
16	378.685,624 587.199,79	17	378.616,086 587.172,946	74.539
17	378.616,086 587.172,946	18	378.612,305 587.171,486	4.053
18	378.612,305 587.171,486	1	378.611,489 587.175,391	3.989

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, LA VALEA VII

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54228	458	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54228-C1	Jud. Cluj, LA VALEA VII	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; LOCUINTA - P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5104 / 16/01/2014		
Act Notarial nr. 59, din 11/01/2014 emis de STANCU TUDOR DAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54228 a imobilului cu numarul cadastral 54228/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52467 inscris in cartea funciara 52467;	A1
Act Administrativ nr. 150235, din 05/12/2013 emis de OCPI CLUJ -SERVICIUL DE CADASTRU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HAIDĂU SIMION-MIRCEA**, şi soţia 2) **HAIDĂU IULIANA-DENISA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **HAIDĂU SIMION-MIRCEA** 2) **HAIDĂU IULIANA-DENISA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

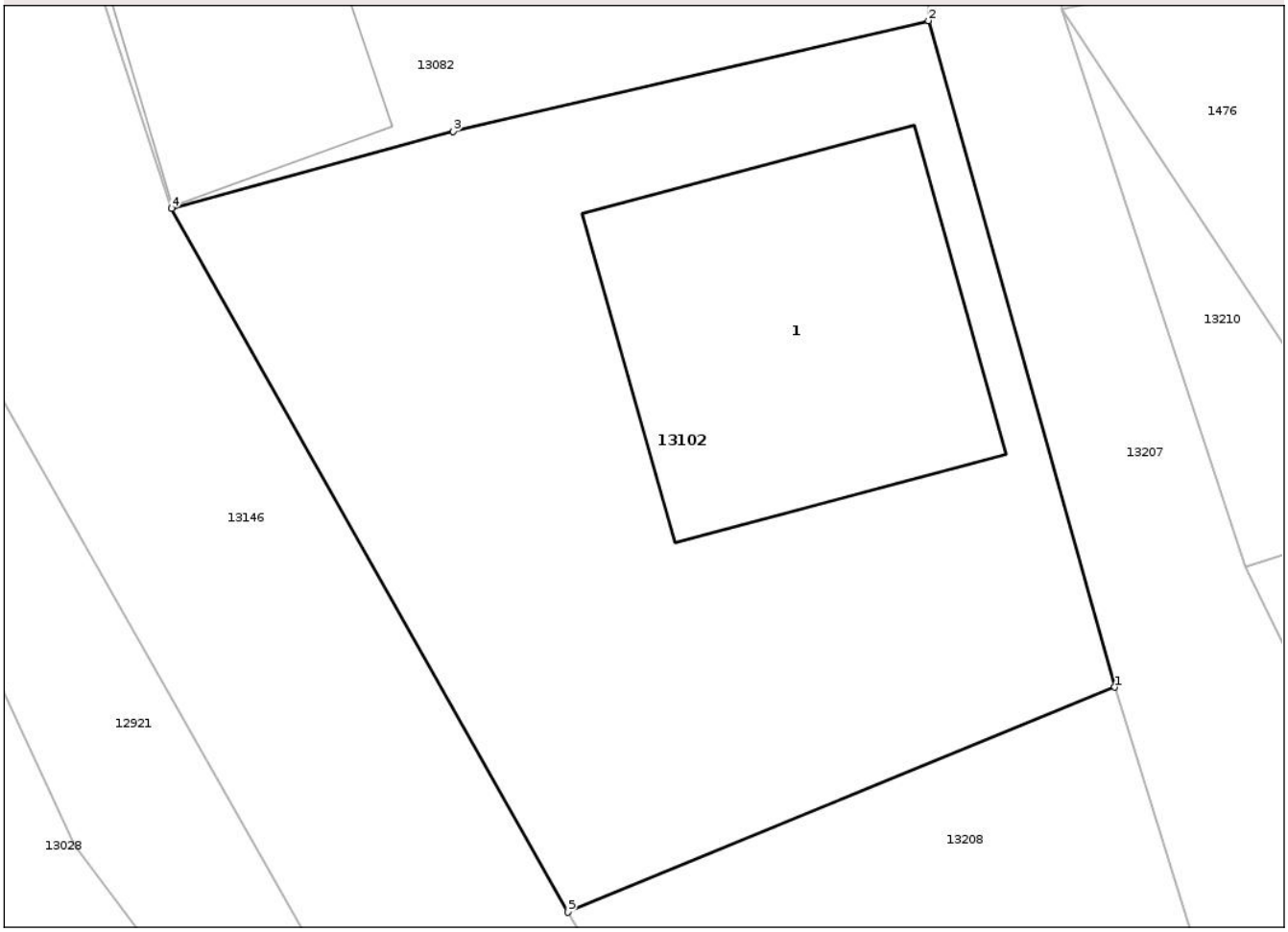
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54228	458	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	458	14	213	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54228-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; LOCUINTA - P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.825,808 586.069,662	2	377.820,224 586.089,635	20.739
2	377.820,224 586.089,635	3	377.805,962 586.086,321	14.642
3	377.805,962 586.086,321	4	377.797,514 586.084,012	8.758
4	377.797,514 586.084,012	5	377.809,403 586.062,923	24.209

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	377.809,403 586.062,923	1	377.825,808 586.069,662	17.735

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.040	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 44, din 04/07/2011 emis de BIROUL NOTARULUI PUBLIC FEURDEAN CRISTIAN OCTAVIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞANDOR MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

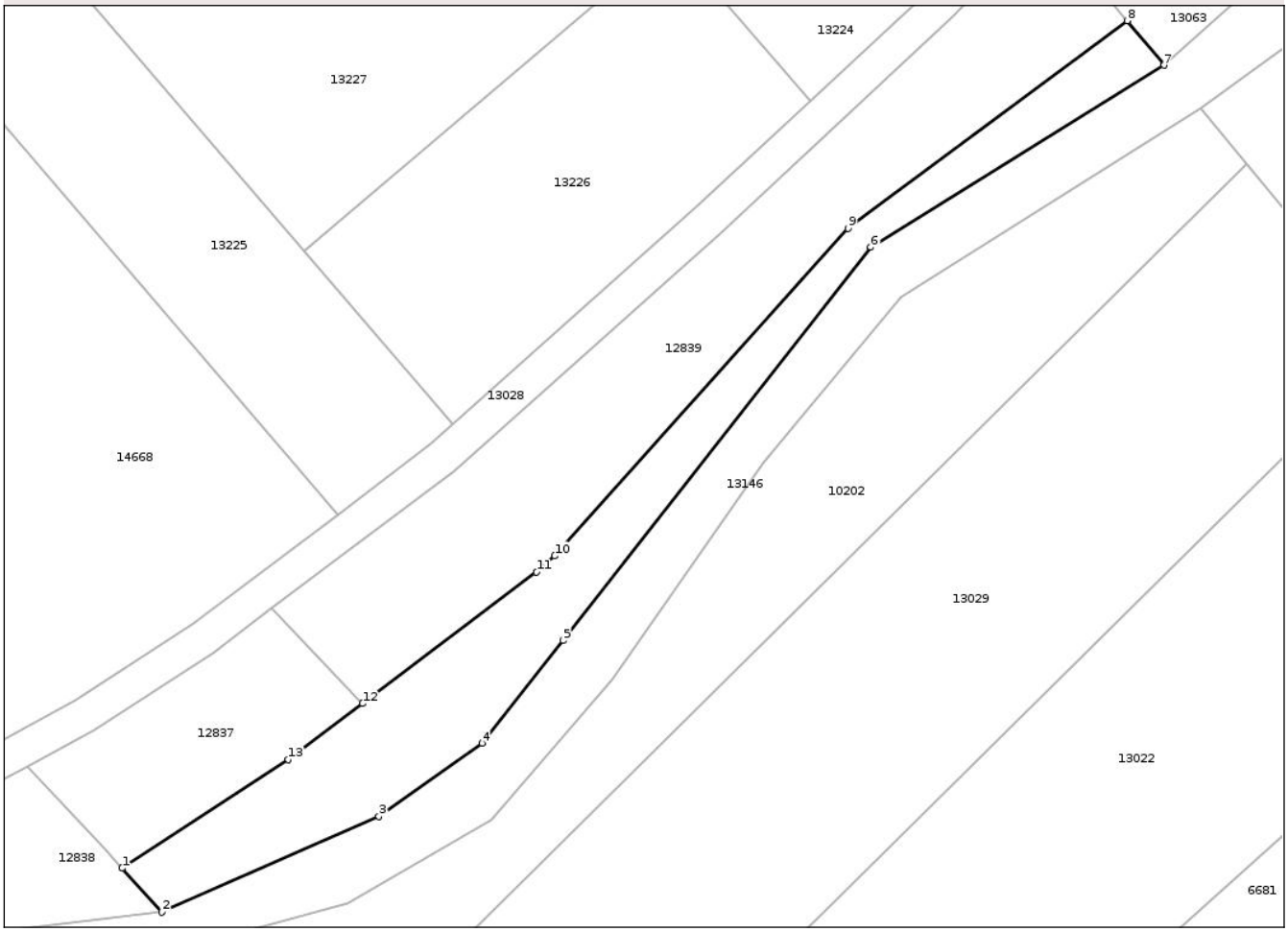
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.040	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.040	14	192	-	Imobilul este traversat de pârâu. Diferența de suprafață se regăsește la ID 10202. ID 13103 + ID 10202 = 2900mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.890,208 586.242,628	2	377.894,719 586.237,6	6.755
2	377.894,719 586.237,6	3	377.919,545 586.248,526	27.124
3	377.919,545 586.248,526	4	377.931,341 586.256,886	14.458
4	377.931,341 586.256,886	5	377.940,605 586.268,633	14.96

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	377.940,605 586.268,633	6	377.975,776 586.313,535	57.037
6	377.975,776 586.313,535	7	378.009,279 586.334,31	39.421
7	378.009,279 586.334,31	8	378.005,085 586.339,396	6.592
8	378.005,085 586.339,396	9	377.973,164 586.315,675	39.77
9	377.973,164 586.315,675	10	377.939,652 586.278,288	50.208
10	377.939,652 586.278,288	11	377.937,565 586.276,432	2.793
11	377.937,565 586.276,432	12	377.917,665 586.261,42	24.927
12	377.917,665 586.261,42	13	377.909,184 586.255,022	10.624
13	377.909,184 586.255,022	1	377.890,208 586.242,628	22.665

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1563/1422, din 07/10/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAIER I. IOAN** 2) **MAIER I. PETRE** 3) **MAIER I. AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

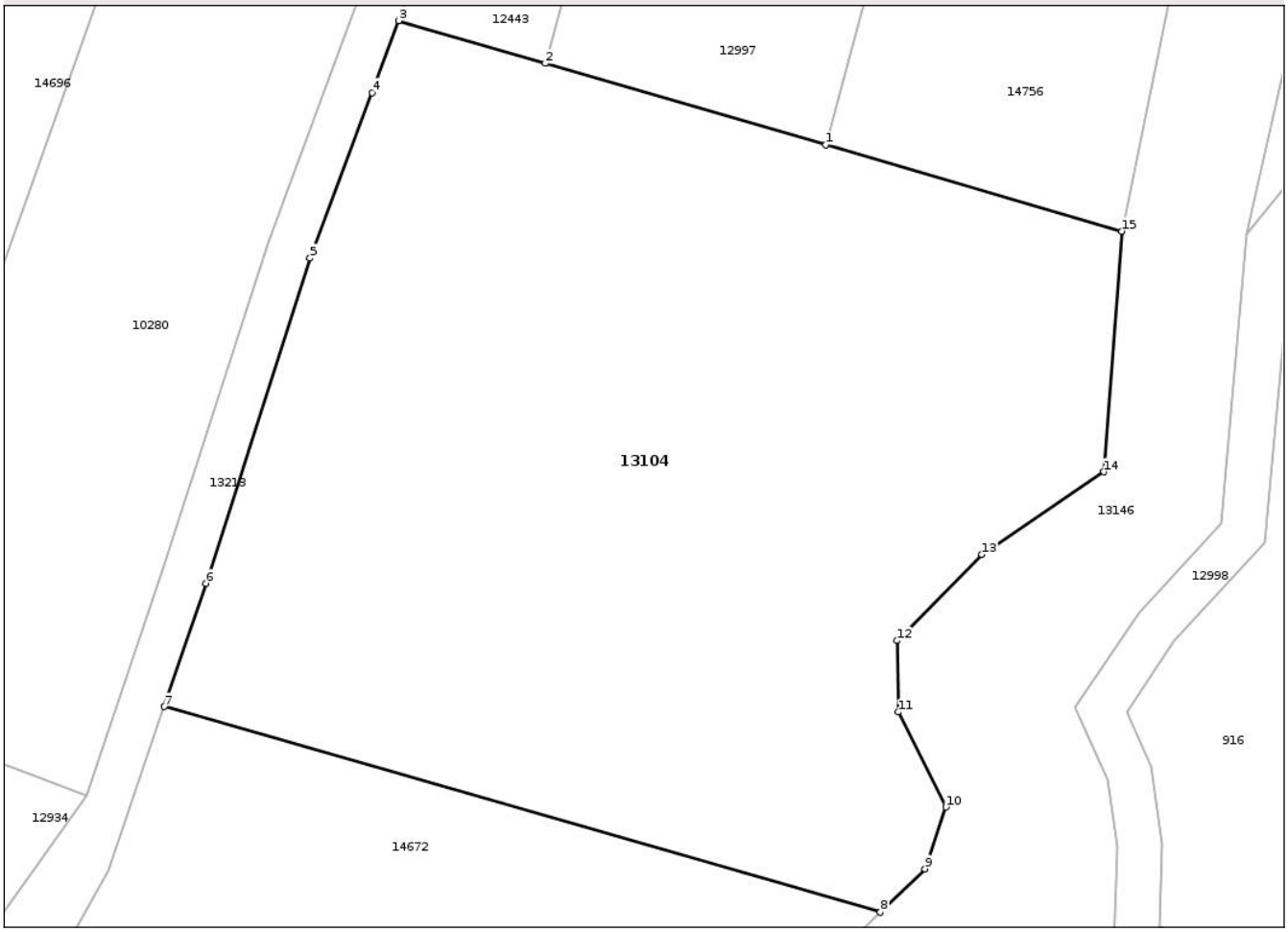
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	14	465	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.549,648 586.858,011	2	378.524,746 586.865,243	25.931
2	378.524,746 586.865,243	3	378.511,702 586.869,032	13.583
3	378.511,702 586.869,032	4	378.509,361 586.862,656	6.792
4	378.509,361 586.862,656	5	378.503,854 586.847,96	15.694
5	378.503,854 586.847,96	6	378.494,571 586.819,095	30.321

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.494,571 586.819,095	7	378.490,88 586.808,168	11.534
7	378.490,88 586.808,168	8	378.554,51 586.789,921	66.195
8	378.554,51 586.789,921	9	378.558,486 586.793,769	5.533
9	378.558,486 586.793,769	10	378.560,338 586.799,26	5.795
10	378.560,338 586.799,26	11	378.556,103 586.807,685	9.43
11	378.556,103 586.807,685	12	378.556,016 586.814,026	6.342
12	378.556,016 586.814,026	13	378.563,526 586.821,663	10.711
13	378.563,526 586.821,663	14	378.574,354 586.828,998	13.079
14	378.574,354 586.828,998	15	378.575,98 586.850,363	21.427
15	378.575,98 586.850,363	1	378.549,648 586.858,011	27.42

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		449	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

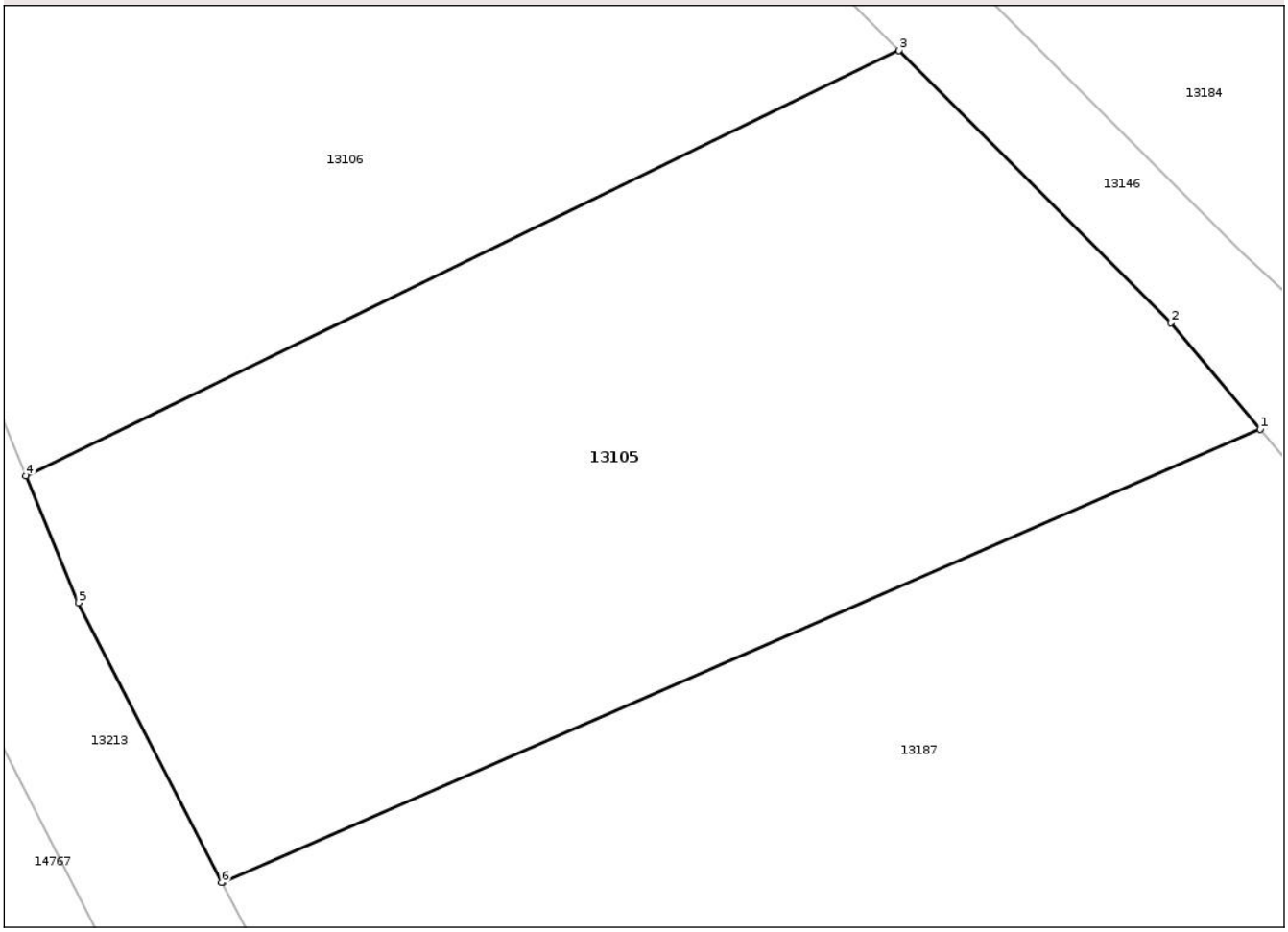
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	449	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	449	14	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.516,407 587.133,915	2	378.513,737 587.137,096	4.153
2	378.513,737 587.137,096	3	378.505,602 587.145,242	11.512
3	378.505,602 587.145,242	4	378.479,473 587.132,52	29.062
4	378.479,473 587.132,52	5	378.481,048 587.128,727	4.107
5	378.481,048 587.128,727	6	378.485,331 587.120,359	9.4

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.485,331 587.120,359	7	378.485,355 587.120,369	0.026
7	378.485,355 587.120,369	1	378.516,407 587.133,915	33.878

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		516	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

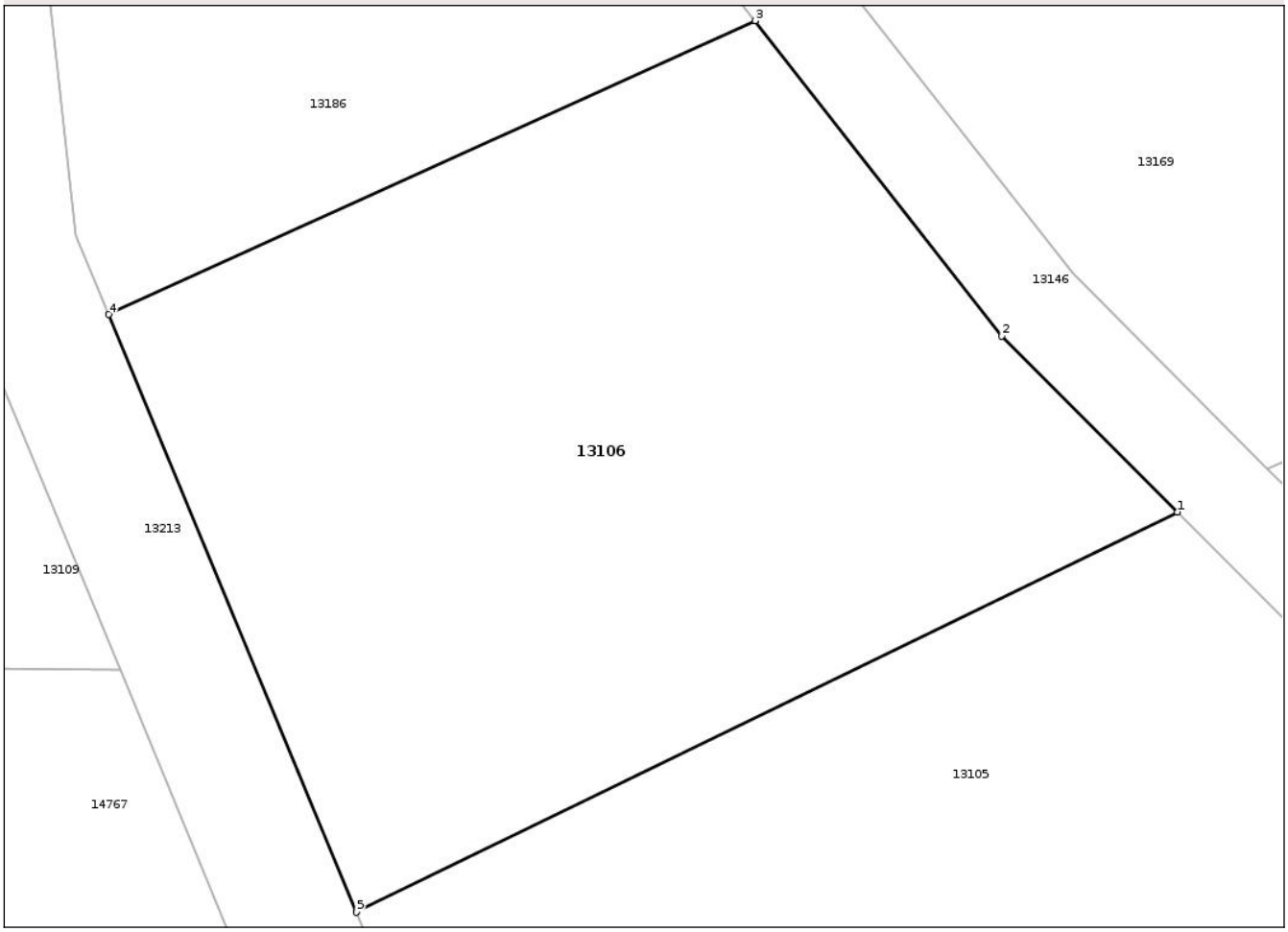
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	516	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	516	14	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.505,602 587.145,242	2	378.500,014 587.150,836	7.907
2	378.500,014 587.150,836	3	378.492,154 587.160,863	12.74
3	378.492,154 587.160,863	4	378.471,583 587.151,525	22.591
4	378.471,583 587.151,525	5	378.479,473 587.132,52	20.578
5	378.479,473 587.132,52	1	378.505,602 587.145,242	29.062

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54011	187	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
111618 / 11/09/2013		
Act Notarial nr. 472, din 10/09/2013 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FÂNTÂNĂ VIORICA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

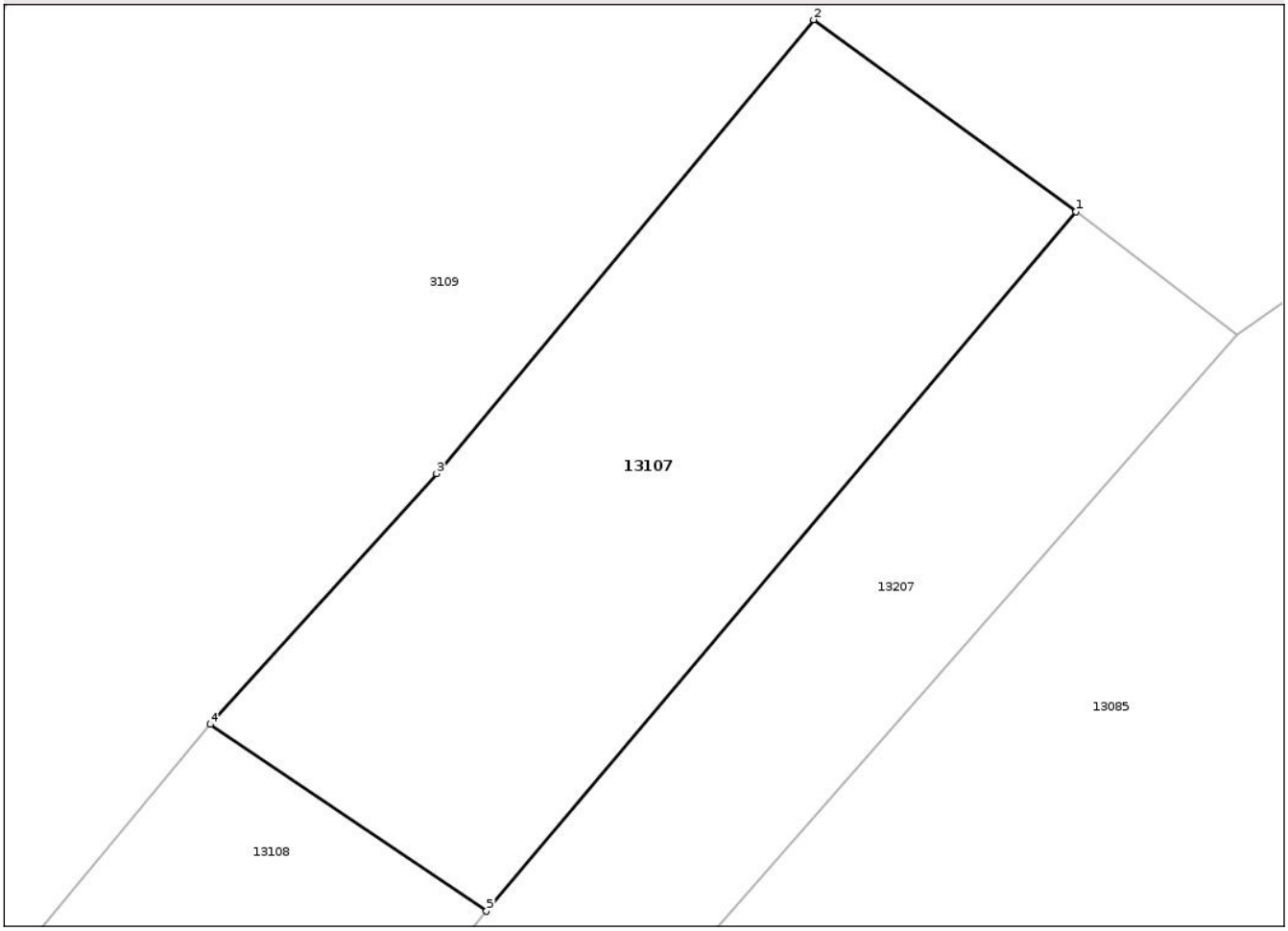
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54011	187	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	187	14	441	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.872,247 586.207,407	2	377.865,672 586.212,212	8.144
2	377.865,672 586.212,212	3	377.856,221 586.200,852	14.777
3	377.856,221 586.200,852	4	377.850,554 586.194,568	8.462
4	377.850,554 586.194,568	5	377.857,475 586.189,888	8.355
5	377.857,475 586.189,888	1	377.872,247 586.207,407	22.916

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54012	273	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
111619 / 11/09/2013		
Act Notarial nr. 471, din 10/09/2013 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HIRISTEA MARIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

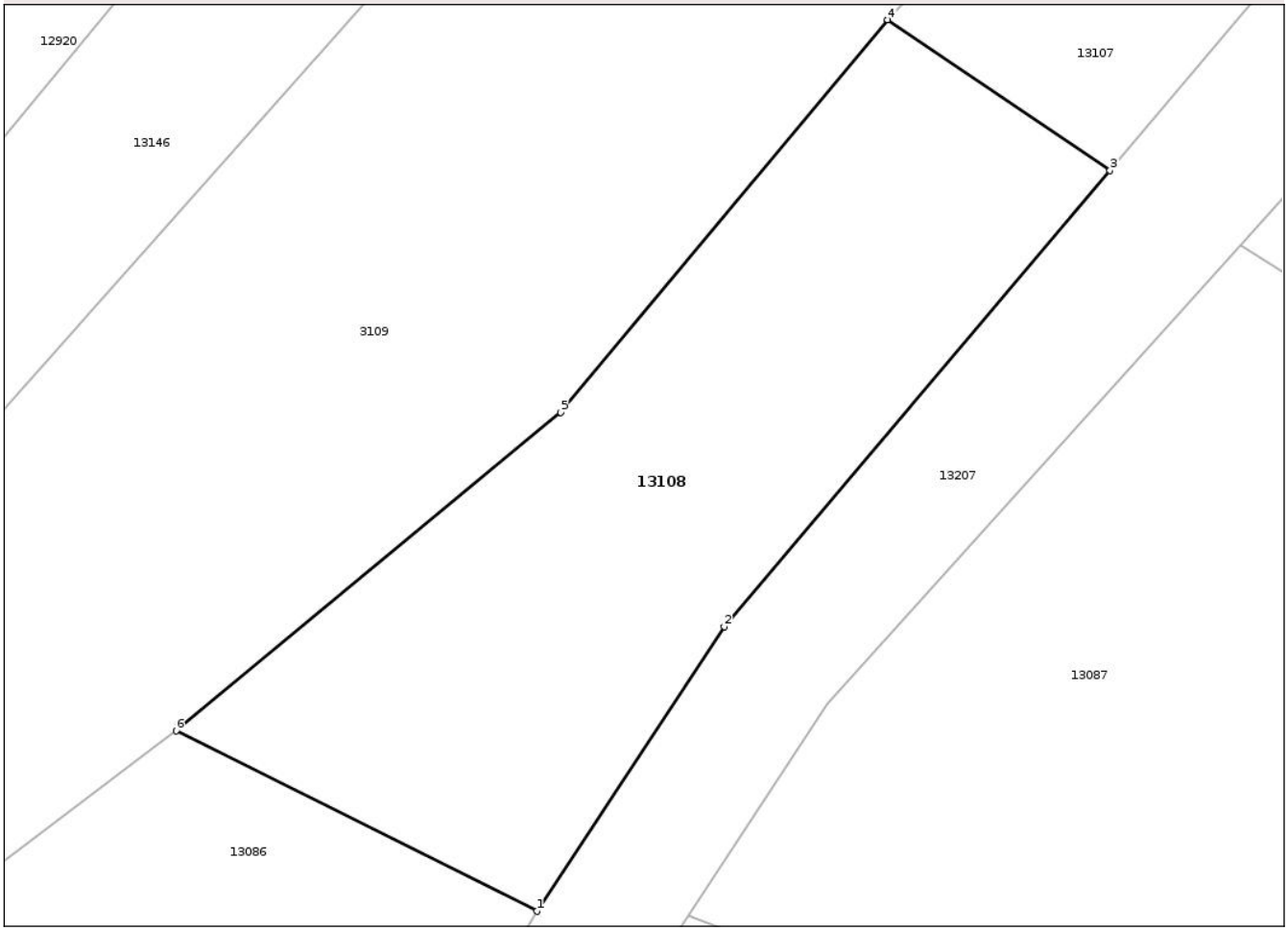
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54012	273	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	273	14	441	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.839,642 586.166,868	2	377.845,476 586.175,706	10.59
2	377.845,476 586.175,706	3	377.857,475 586.189,888	18.577
3	377.857,475 586.189,888	4	377.850,554 586.194,568	8.355
4	377.850,554 586.194,568	5	377.840,392 586.182,371	15.876
5	377.840,392 586.182,371	6	377.828,422 586.172,473	15.532

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.828,422 586.172,473	1	377.839,642 586.166,868	12.542

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

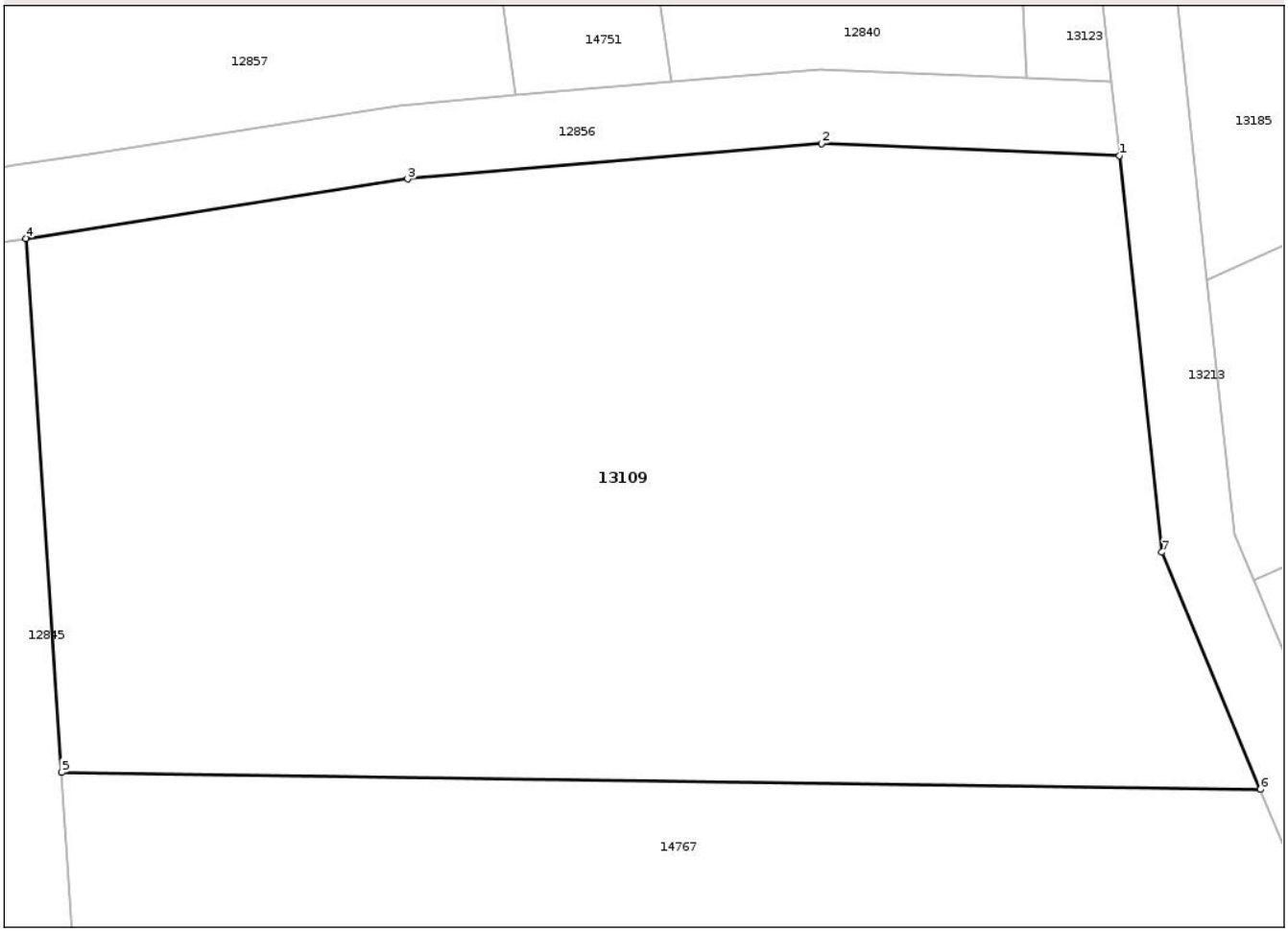
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	14	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.464,313 587.174,527	2	378.448,172 587.175,185	16.154
2	378.448,172 587.175,185	3	378.425,761 587.173,259	22.494
3	378.425,761 587.173,259	4	378.405,077 587.170,042	20.933
4	378.405,077 587.170,042	5	378.407,015 587.141,143	28.964
5	378.407,015 587.141,143	6	378.471,946 587.140,218	64.938

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.471,946 587.140,218	7	378.466,615 587.153,058	13.903
7	378.466,615 587.153,058	1	378.464,313 587.174,527	21.592

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58193	9.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
133437 / 01/07/2020		
Act Administrativ nr. 31583, din 18/03/2020 emis de CJPSDDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **UJVARI ARPAD**	
191355 / 16/09/2024		
Act Notarial nr. 36, din 13/09/2024 emis de POPA MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **TEXE ECATERINA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **GYURKA ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

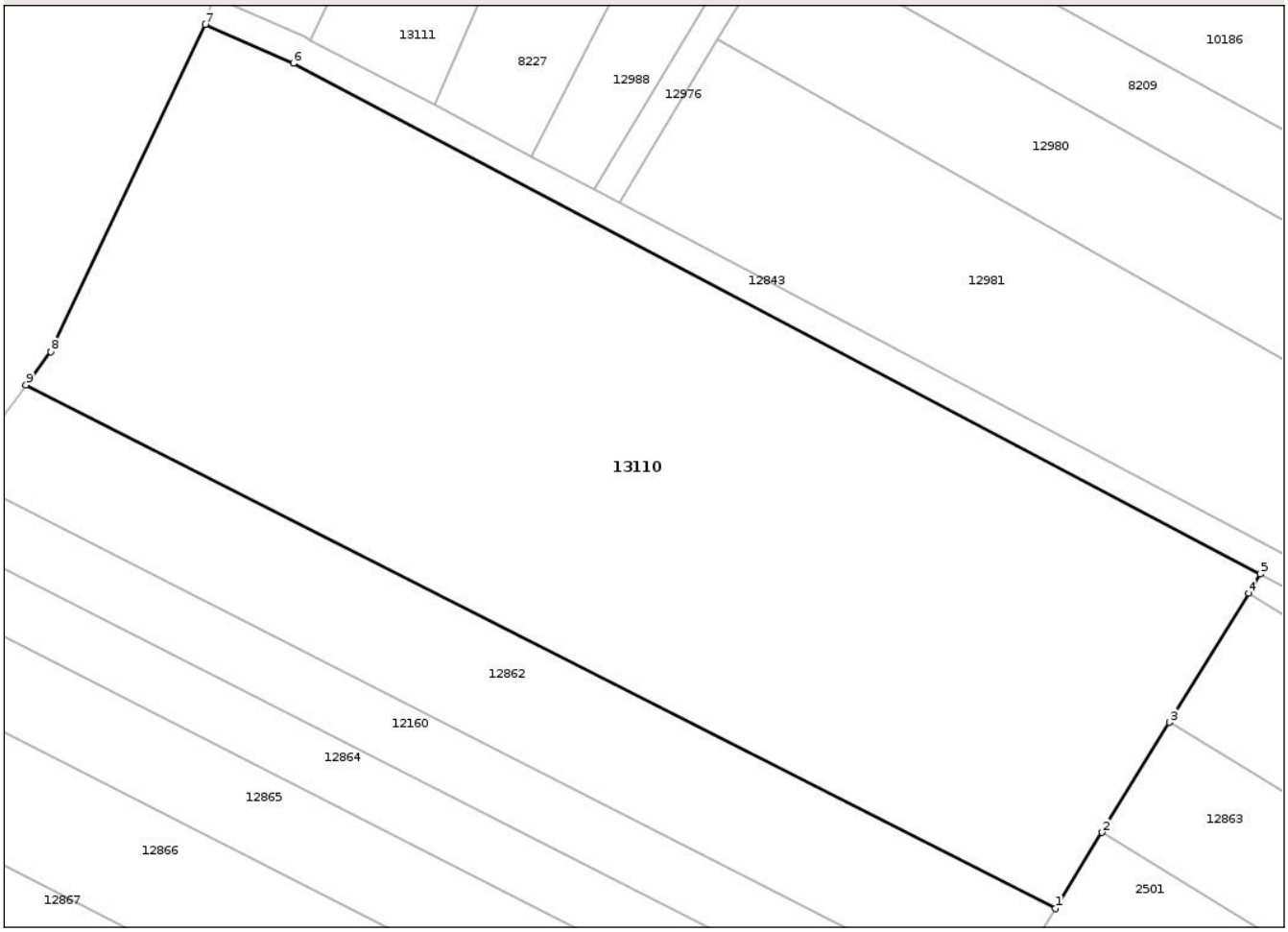
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58193	9.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.000	14	378	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.058,836 587.168,663	2	378.065,302 587.179,212	12.373
2	378.065,302 587.179,212	3	378.074,659 587.194,475	17.903
3	378.074,659 587.194,475	4	378.085,651 587.212,405	21.031
4	378.085,651 587.212,405	5	378.087,263 587.215,034	3.084
5	378.087,263 587.215,034	6	377.953,031 587.285,863	151.773

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.953,031 587.285,863	7	377.940,775 587.291,258	13.391
7	377.940,775 587.291,258	8	377.919,343 587.245,901	50.166
8	377.919,343 587.245,901	9	377.915,894 587.241,258	5.784
9	377.915,894 587.241,258	1	378.058,836 587.168,663	160.32

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26.113/803, din 22/02/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOPON G. GAVRIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	14	107	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.974,582 587.329,689	2	377.955,433 587.289,115	44.866
2	377.955,433 587.289,115	3	377.972,582 587.280,066	19.39
3	377.972,582 587.280,066	4	378.004,623 587.353,569	80.183
4	378.004,623 587.353,569	5	378.023,462 587.346,287	20.197
5	378.023,462 587.346,287	6	378.028,92 587.357,004	12.027

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.028,92 587.357,004	7	378.037,572 587.370,924	16.39
7	378.037,572 587.370,924	8	378.055,493 587.393,351	28.708
8	378.055,493 587.393,351	9	378.068,009 587.405,496	17.44
9	378.068,009 587.405,496	10	378.085,738 587.419,614	22.664
10	378.085,738 587.419,614	11	378.034,681 587.446,478	57.693
11	378.034,681 587.446,478	12	378.030,657 587.448,5	4.503
12	378.030,657 587.448,5	13	377.990,973 587.364,417	92.977
13	377.990,973 587.364,417	1	377.974,582 587.329,689	38.402

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28.384/747, din 30/11/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IACOB I. IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

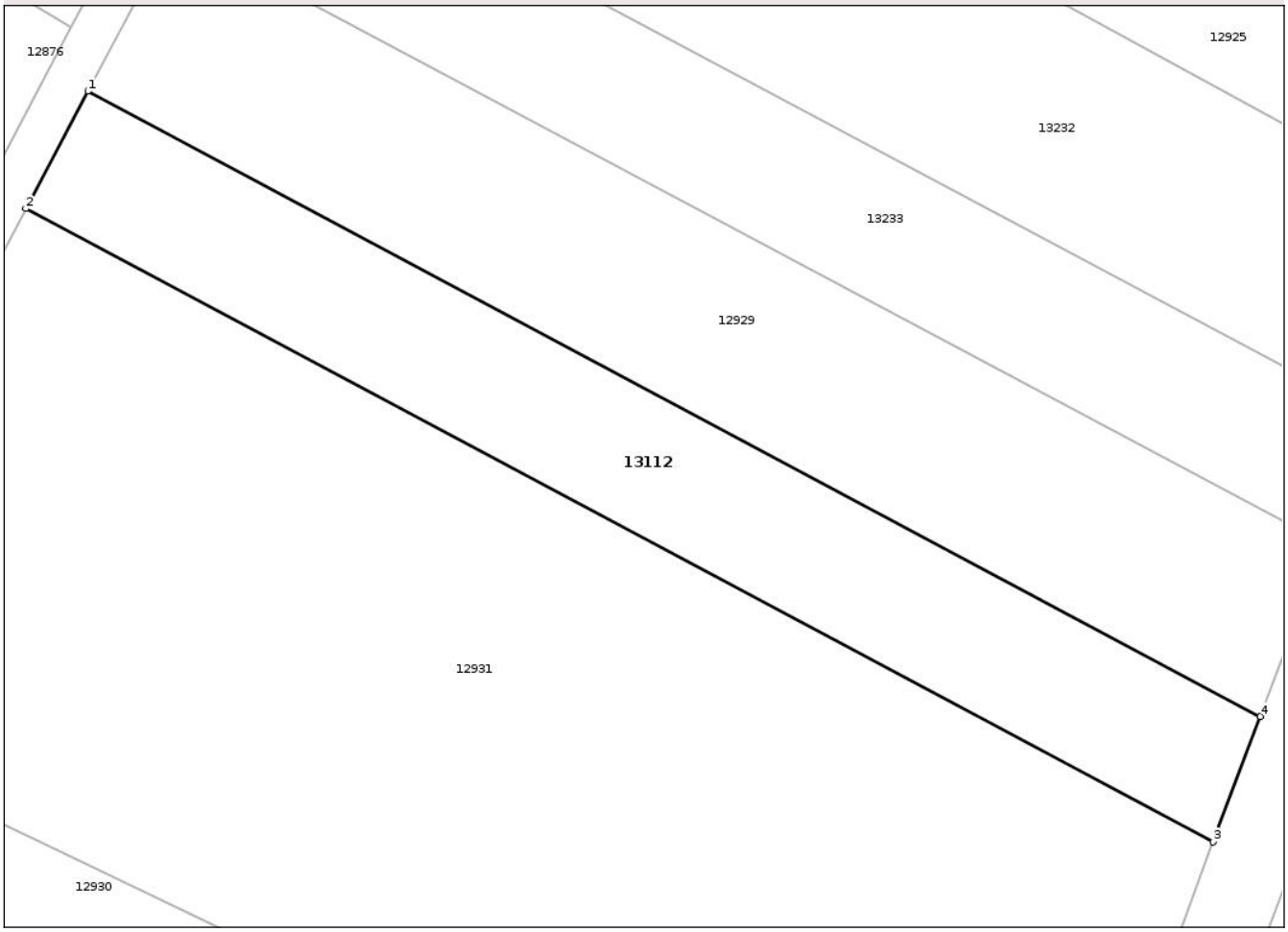
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	14	1039	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.155,5 586.994,095	2	378.149,993 586.983,677	11.784
2	378.149,993 586.983,677	3	378.255,526 586.927,464	119.571
3	378.255,526 586.927,464	4	378.259,696 586.938,593	11.885
4	378.259,696 586.938,593	1	378.155,5 586.994,095	118.056

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 14

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 18, din 20/04/2006 emis de BIROUL NOTARULUI PUBLIC SORINA CODRUȚA LAZĂR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **NAZAR CLARA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **NAZAR ZOLTAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **NAZAR ATILA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **FULOP KLARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

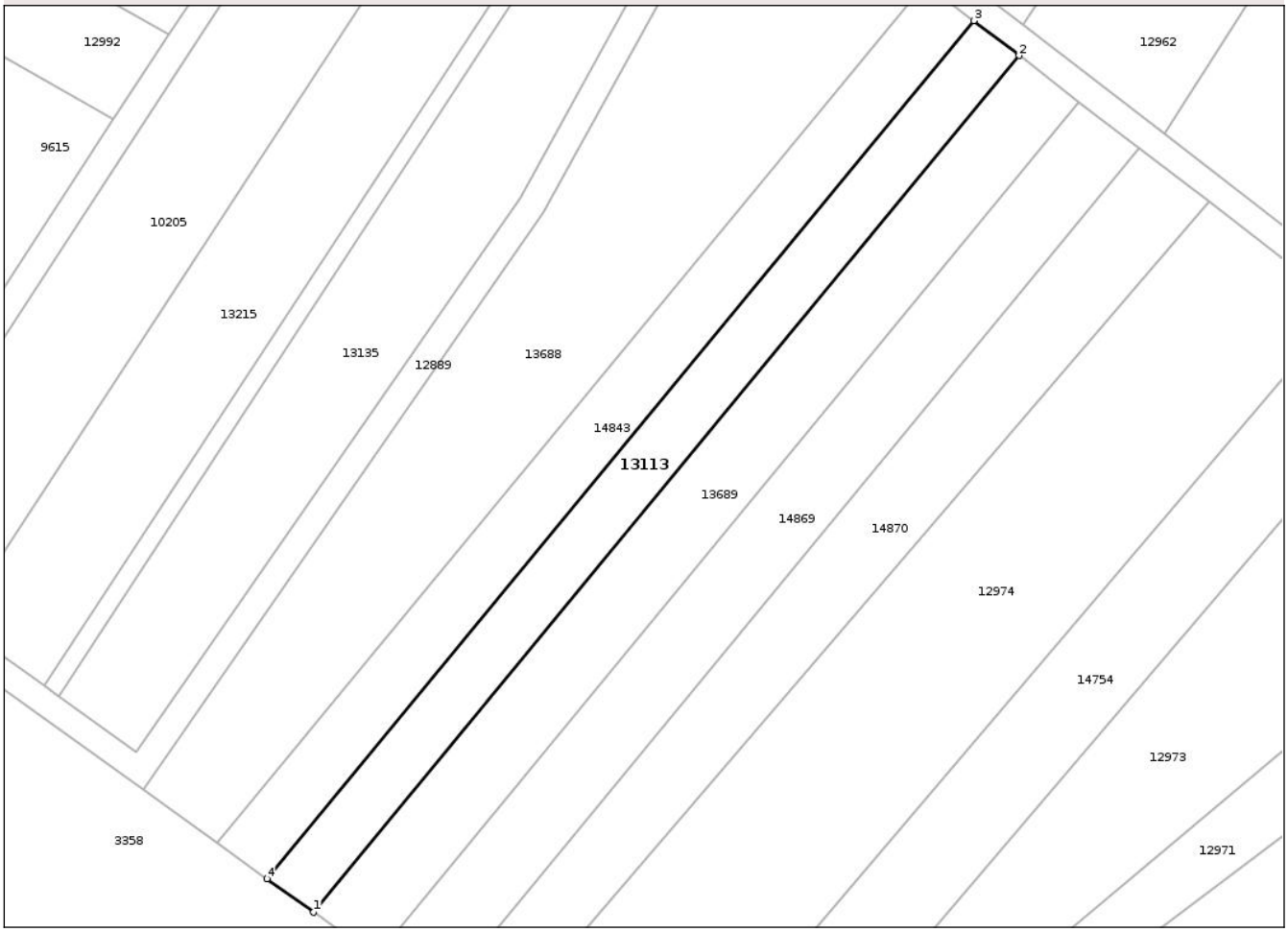
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	Identic cu tarla 14

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	13	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.002,184 586.542,768	2	378.107,02 586.669,938	164.811
2	378.107,02 586.669,938	3	378.100,292 586.675,118	8.491
3	378.100,292 586.675,118	4	377.995,267 586.547,719	165.108
4	377.995,267 586.547,719	1	378.002,184 586.542,768	8.506

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13114

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.783	Sector cadastral:213 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

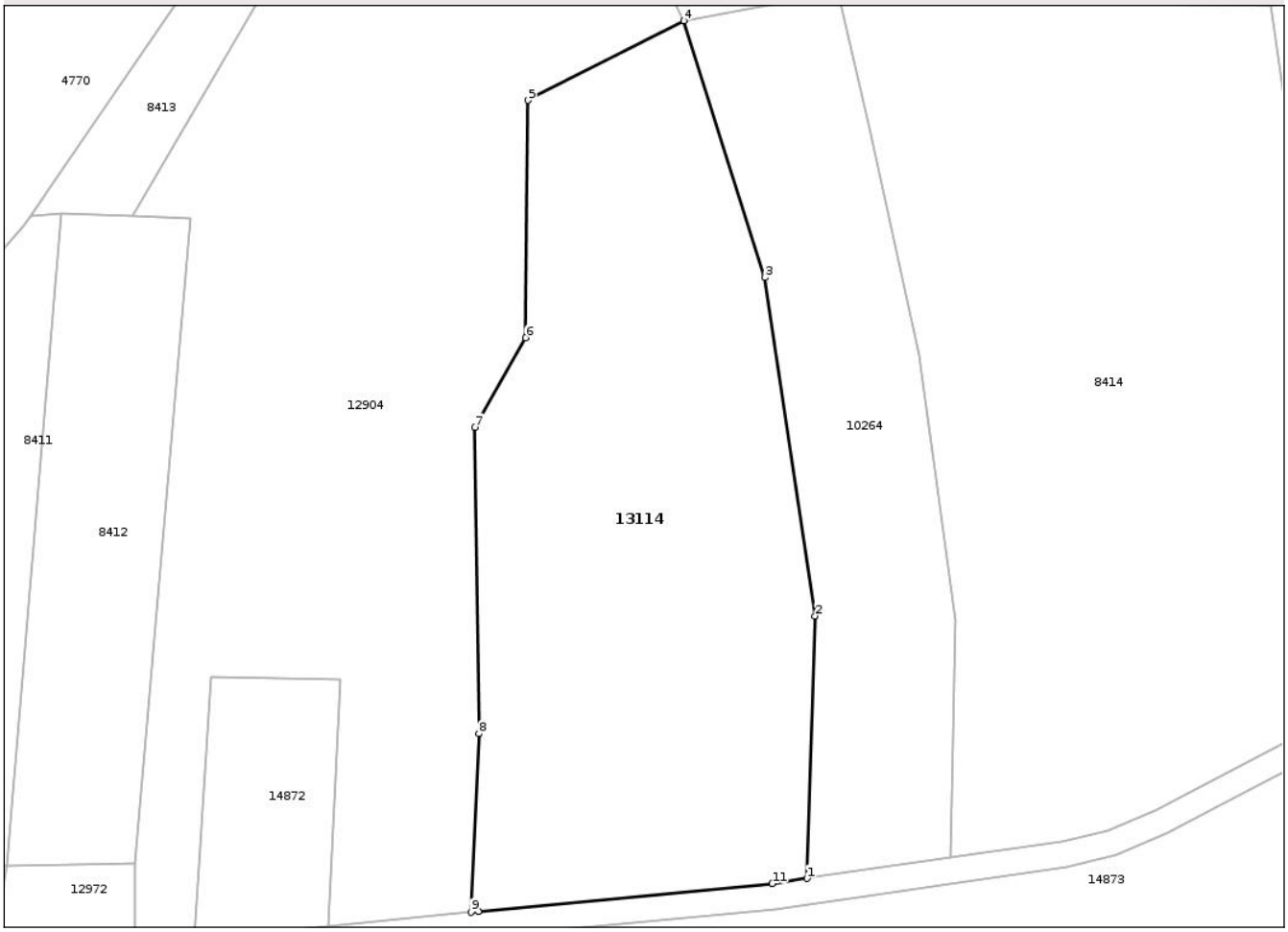
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.783	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.783	115	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.466,884 576.060,992	2	368.468,129 576.101,805	40.832
2	368.468,129 576.101,805	3	368.460,283 576.154,422	53.199
3	368.460,283 576.154,422	4	368.447,671 576.194,319	41.843
4	368.447,671 576.194,319	5	368.423,422 576.181,954	27.22
5	368.423,422 576.181,954	6	368.423,099 576.145,051	36.904

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	368.423,099 576.145,051	7	368.415,155 576.131,149	16.012
7	368.415,155 576.131,149	8	368.415,829 576.083,505	47.649
8	368.415,829 576.083,505	9	368.414,596 576.055,754	27.778
9	368.414,596 576.055,754	10	368.415,709 576.055,868	1.119
10	368.415,709 576.055,868	11	368.461,476 576.060,202	45.972
11	368.461,476 576.060,202	1	368.466,884 576.060,992	5.465

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58947	6.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
102607 / 10/05/2021		
Act Administrativ nr. 0552/1172, din 14/03/2001 emis de CJPSDPAT (inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 08.05.2021, emis de Chiriac Denis-Raul;act administrativ nr 2623 din 19.02.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;act notarial nr 253 din 09.04.2021, emis de NP NECIU DANIELA GABRIELA; inscris sub semnatura privata nr PAD din 08.05.2021, emis de Chiriac Denis-Raul);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILYEFALVI P. PAVEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

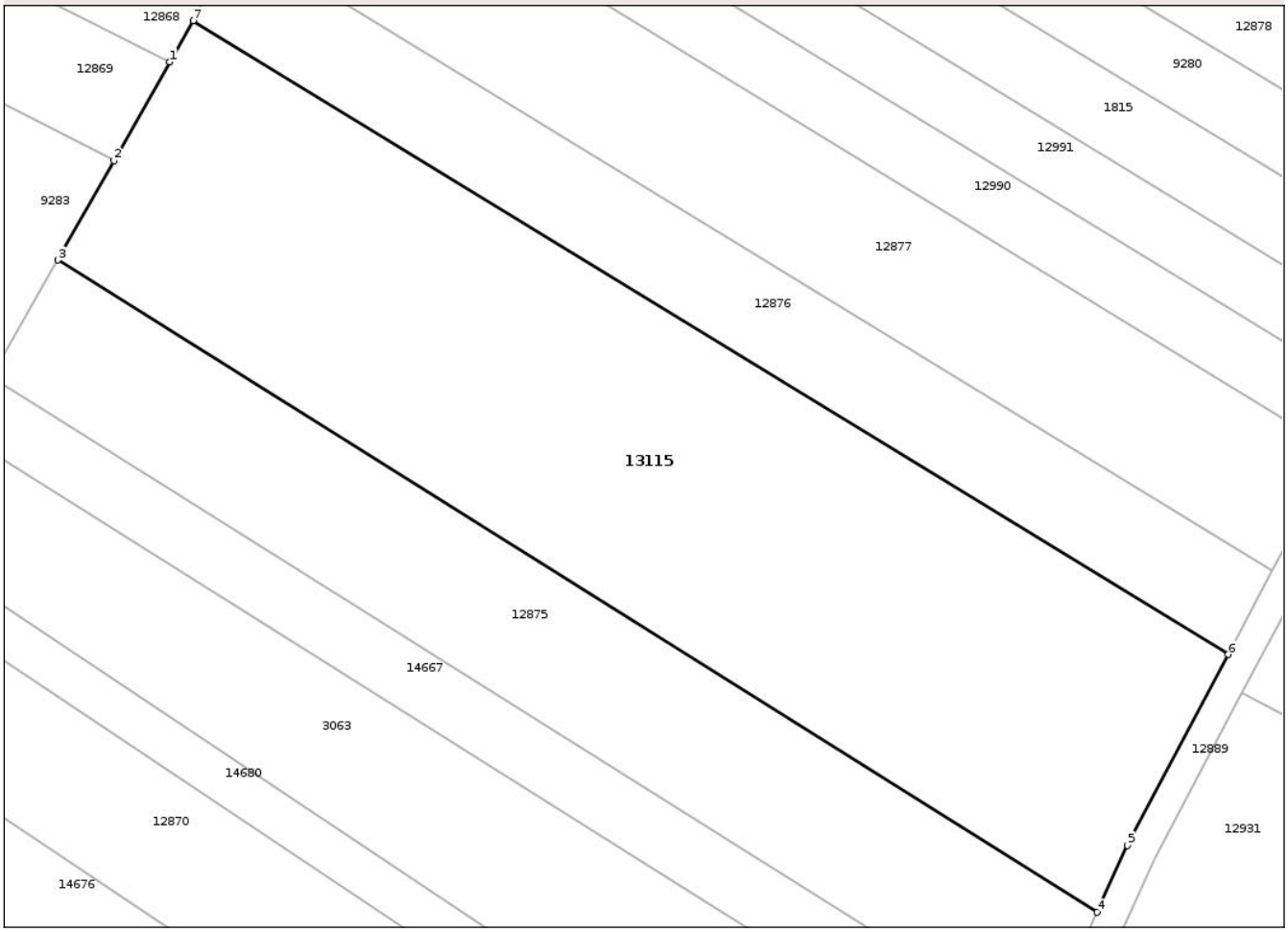
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58947	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.000	14	135	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.008,052 587.067,065	2	378.000,673 587.054,017	14.99
2	378.000,673 587.054,017	3	377.993,249 587.040,889	15.082
3	377.993,249 587.040,889	4	378.130,778 586.954,665	162.323
4	378.130,778 586.954,665	5	378.134,806 586.963,503	9.713
5	378.134,806 586.963,503	6	378.148,144 586.988,738	28.543

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.148,144 586.988,738	7	378.011,138 587.072,523	160.594
7	378.011,138 587.072,523	1	378.008,052 587.067,065	6.27

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13116

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

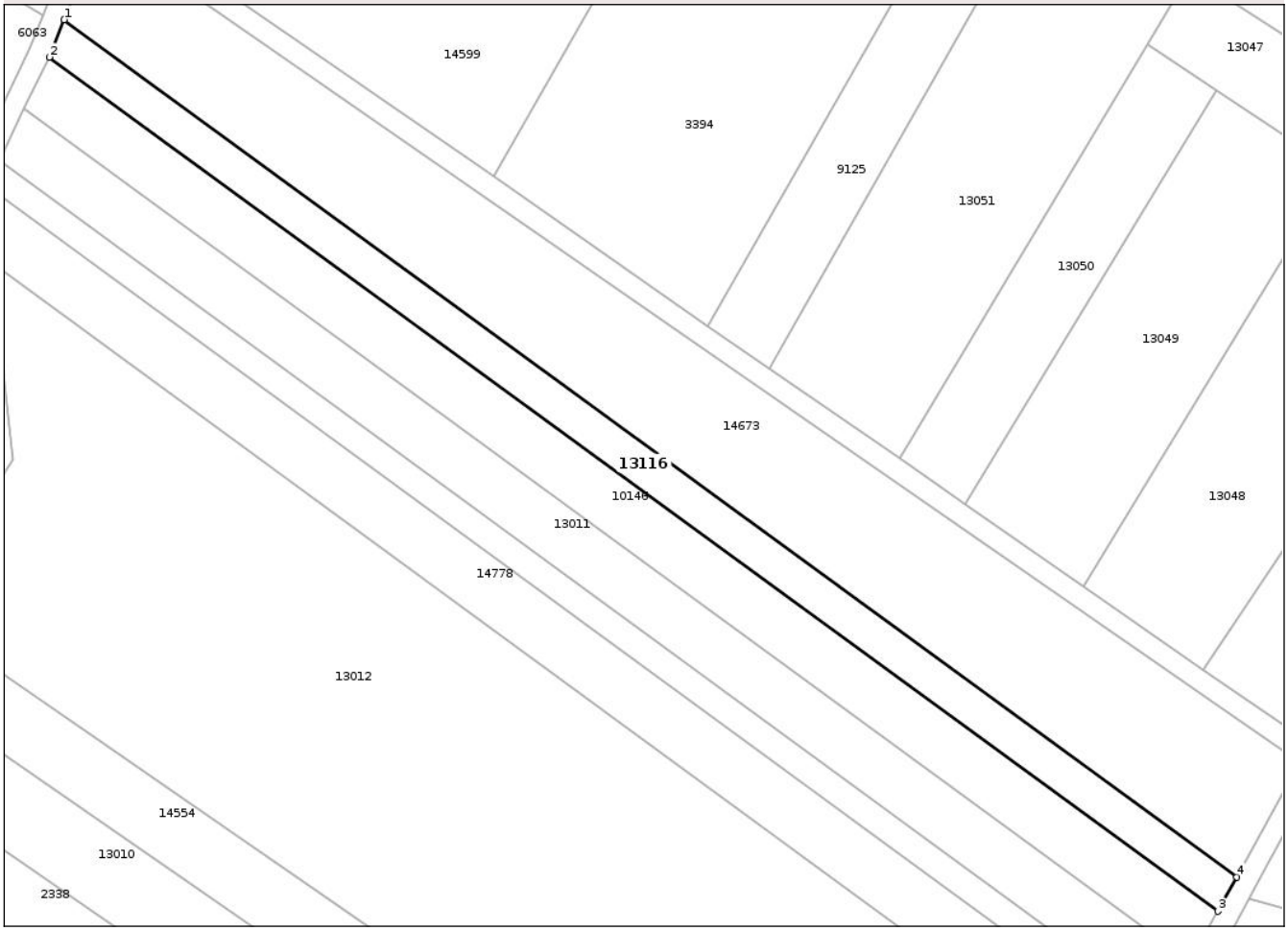
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	14	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.294,862 586.360,073	2	378.292,089 586.353,039	7.561
2	378.292,089 586.353,039	3	378.512,48 586.192,12	272.887
3	378.512,48 586.192,12	4	378.516,038 586.198,58	7.375
4	378.516,038 586.198,58	1	378.294,862 586.360,073	273.859

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. topografic:parte din nr. top 4408, 4409, 4410, 4411, 4412, 4413

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57469	3.142	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
175990 / 17/08/2022		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 1273, din 16/08/2022 emis de ŞIMON CATERINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN DANIEL-DAVID**, și soția 2) **STAN NADIA-CRISTINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

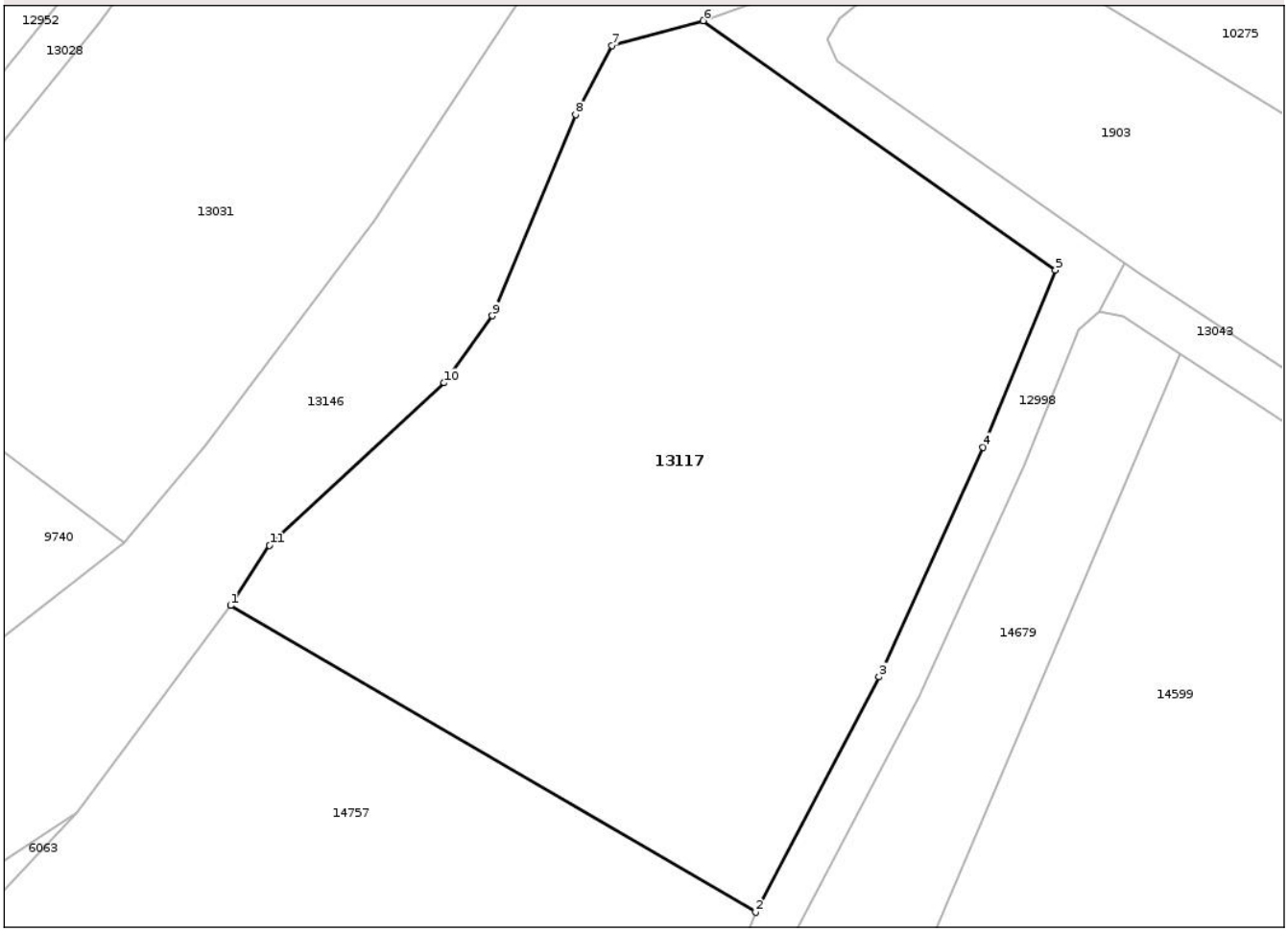
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57469	3.142	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.142	14	-	parte din nr. top 4408, 4409, 4410, 4411, 4412, 4413	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.297,931 586.506,068	2	378.345,359 586.478,392	54.912
2	378.345,359 586.478,392	3	378.356,499 586.499,638	23.989
3	378.356,499 586.499,638	4	378.365,895 586.520,352	22.745

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	378.365,895 586.520,352	5	378.372,435 586.536,338	17.272
5	378.372,435 586.536,338	6	378.340,632 586.558,83	38.953
6	378.340,632 586.558,83	7	378.332,371 586.556,573	8.564
7	378.332,371 586.556,573	8	378.329,092 586.550,348	7.036
8	378.329,092 586.550,348	9	378.321,571 586.532,217	19.629
9	378.321,571 586.532,217	10	378.317,225 586.526,156	7.458
10	378.317,225 586.526,156	11	378.301,449 586.511,487	21.542
11	378.301,449 586.511,487	1	378.297,931 586.506,068	6.461

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27681/670, din 20/07/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUS D. LUCREŢIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

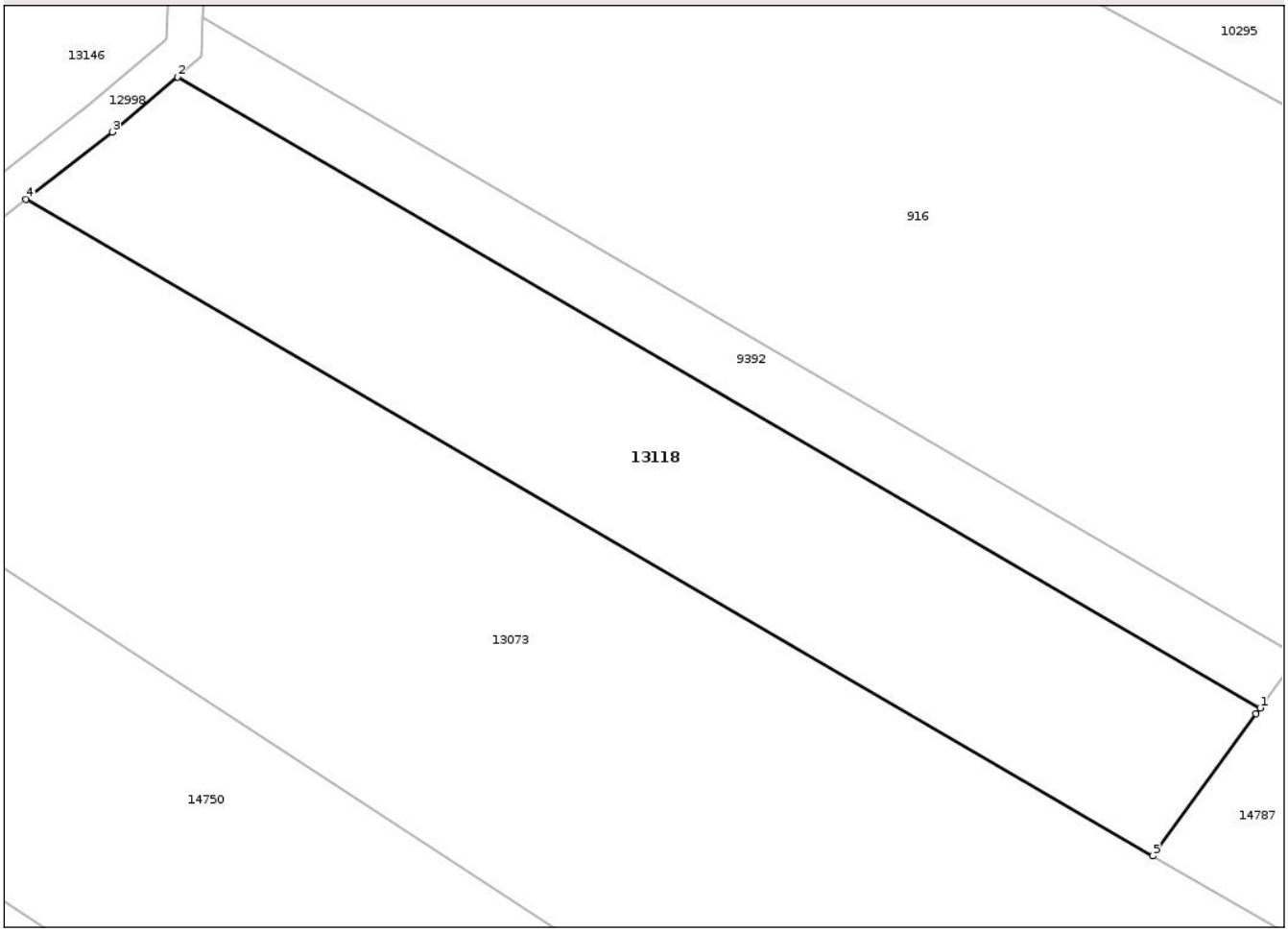
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	14	1012/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.697,4 586.711,659	2	378.576,39 586.782,084	140.011
2	378.576,39 586.782,084	3	378.569,097 586.775,936	9.539
3	378.569,097 586.775,936	4	378.559,475 586.768,422	12.208
4	378.559,475 586.768,422	5	378.685,399 586.695,137	145.697
5	378.685,399 586.695,137	6	378.696,917 586.710,995	19.6

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.696,917 586.710,995	1	378.697,4 586.711,659	0.821

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13119

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		942	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

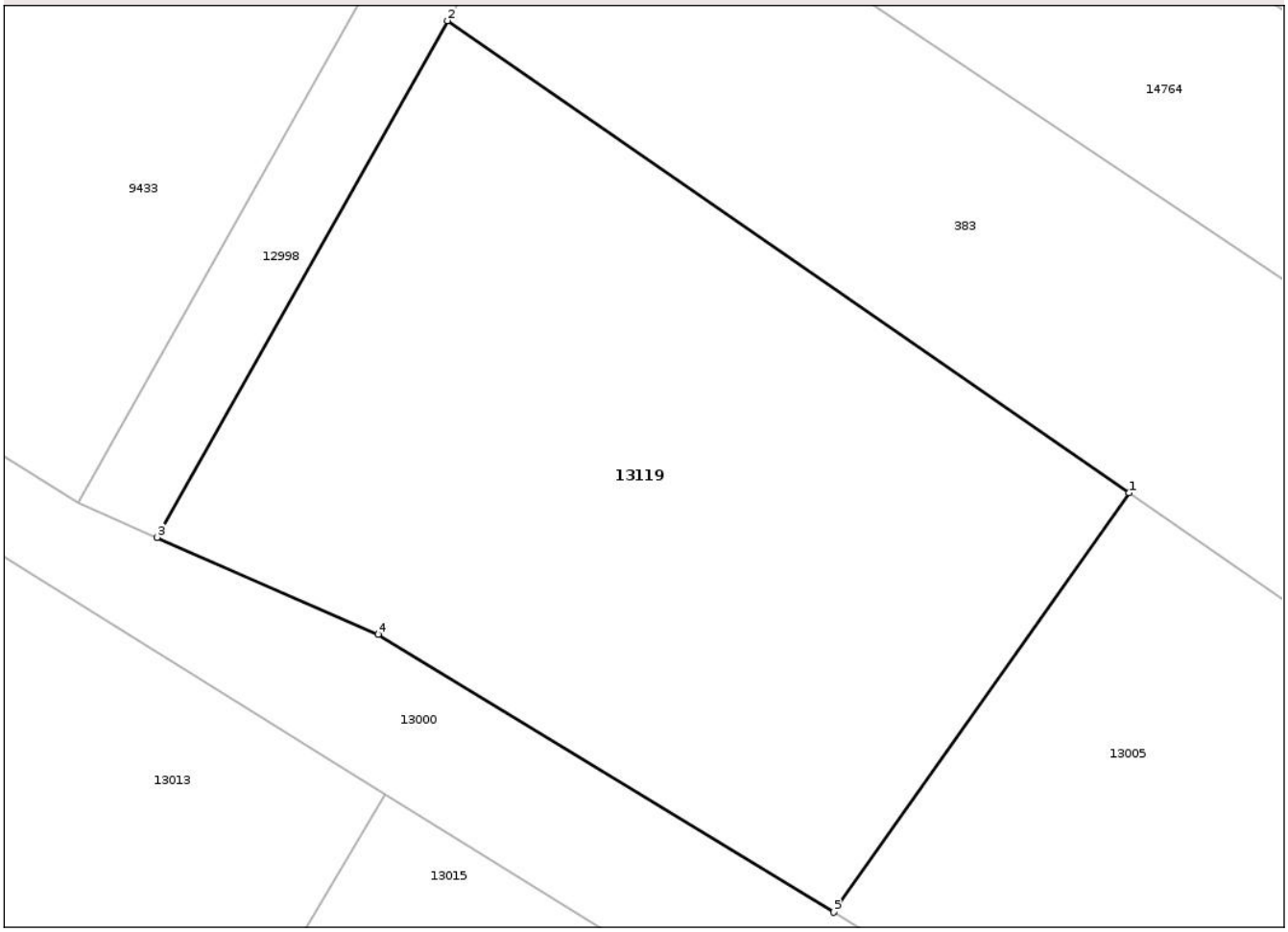
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	942	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	942	14	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.209,543 586.079,715	2	378.177,738 586.101,714	38.672
2	378.177,738 586.101,714	3	378.164,194 586.077,639	27.623
3	378.164,194 586.077,639	4	378.174,509 586.073,115	11.263
4	378.174,509 586.073,115	5	378.195,758 586.060,164	24.885
5	378.195,758 586.060,164	1	378.209,543 586.079,715	23.922

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13120

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58916	2.900	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59573 / 20/03/2023		
Act Notarial nr. 866, din 20/03/2023 emis de CIUGUDEAN GEORGE- MAXIMILIAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moștenire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOPON MARIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

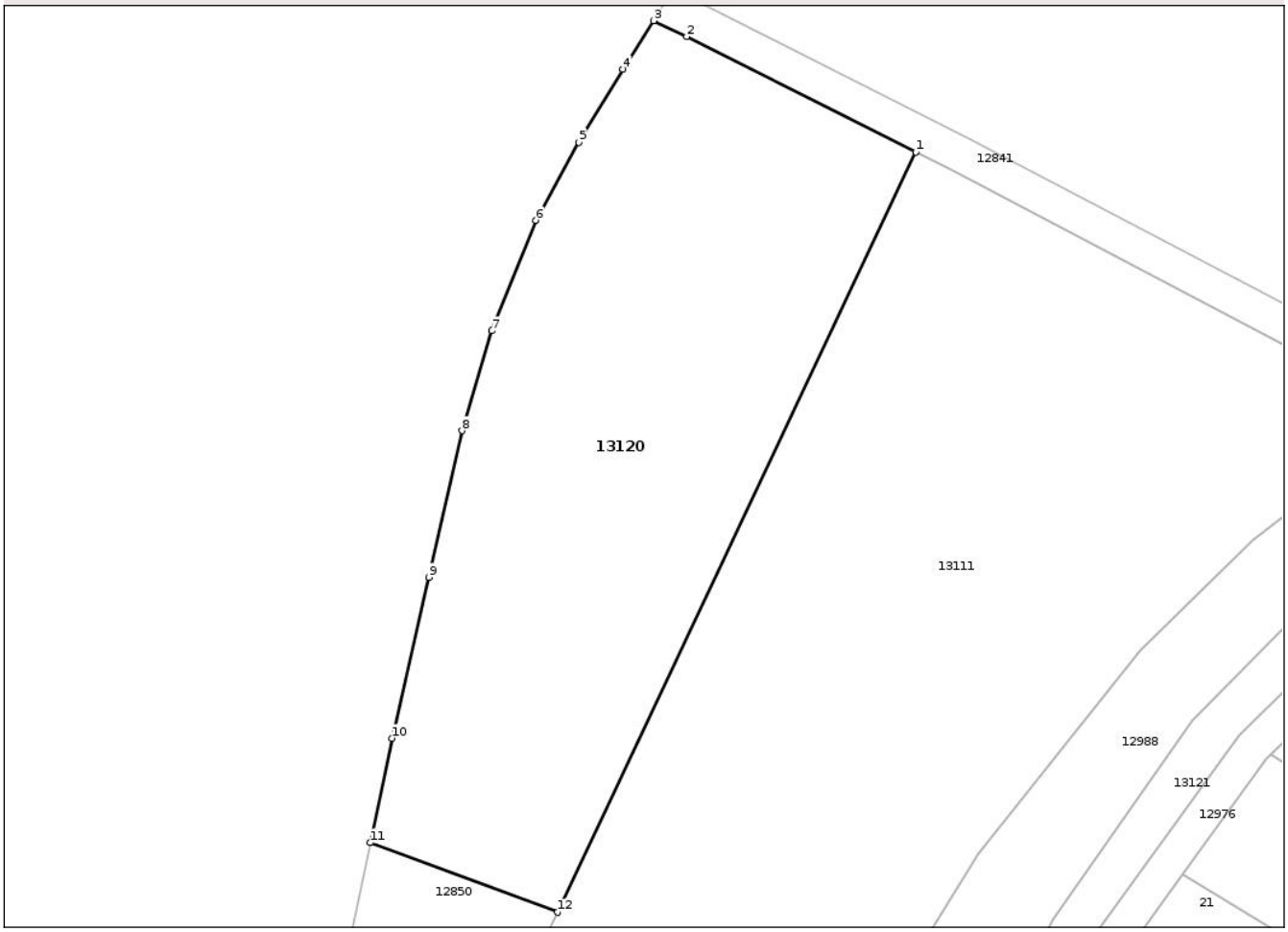
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58916	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	14	252	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.030,657 587.448,5	2	378.005,292 587.461,247	28.388
2	378.005,292 587.461,247	3	378.001,61 587.463,01	4.082
3	378.001,61 587.463,01	4	377.998,226 587.457,643	6.345
4	377.998,226 587.457,643	5	377.993,347 587.449,575	9.429
5	377.993,347 587.449,575	6	377.988,586 587.440,924	9.875

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.988,586 587.440,924	7	377.983,689 587.428,705	13.164
7	377.983,689 587.428,705	8	377.980,425 587.417,665	11.512
8	377.980,425 587.417,665	9	377.976,751 587.401,459	16.617
9	377.976,751 587.401,459	10	377.972,699 587.383,65	18.264
10	377.972,699 587.383,65	11	377.970,267 587.372,097	11.806
11	377.970,267 587.372,097	12	377.990,973 587.364,417	22.084
12	377.990,973 587.364,417	1	378.030,657 587.448,5	92.977

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13121

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9896 Gilău
Nr. cadastral vechi:4227

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55028	452	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
147655 / 08/12/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2053/2004/JUDECATORIA CLUJ cu Încheierea 147655, din 08/12/2008 emis de - (Decizie civila 227/A/2005 dosar 709/2005; 2053/2004 dosar 13041/2002);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept LEGE, MOŞTENIRE si PARTAJ, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VADAN ELISABETA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9896)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

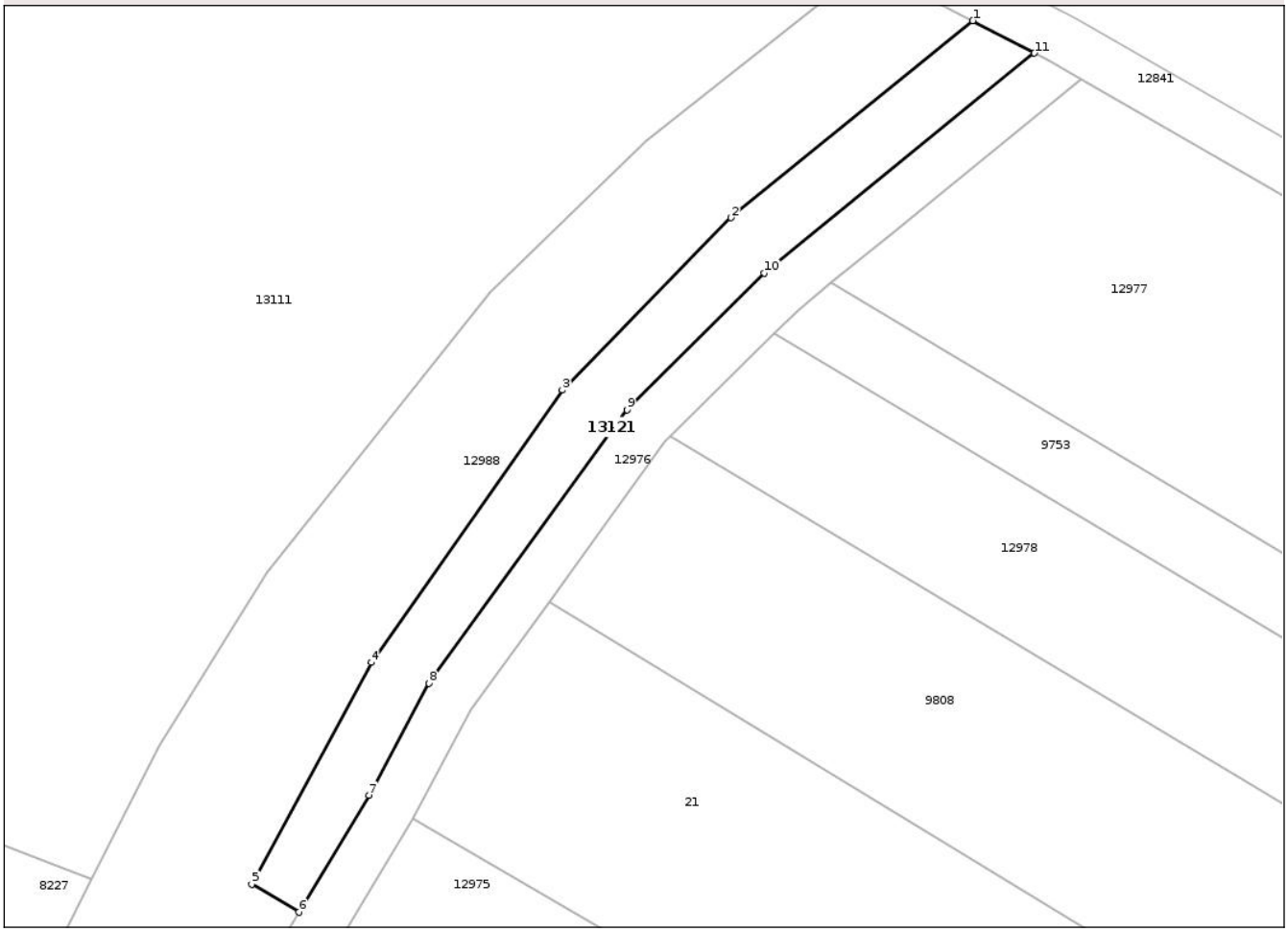
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55028	452	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	452	14	969	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.094,216 587.415,154	2	378.074,82 587.399,359	25.014
2	378.074,82 587.399,359	3	378.061,266 587.385,551	19.349
3	378.061,266 587.385,551	4	378.045,941 587.363,712	26.68
4	378.045,941 587.363,712	5	378.036,342 587.345,925	20.212
5	378.036,342 587.345,925	6	378.040,117 587.343,68	4.392

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.040,117 587.343,68	7	378.045,741 587.353,06	10.937
7	378.045,741 587.353,06	8	378.050,548 587.362,047	10.192
8	378.050,548 587.362,047	9	378.066,446 587.383,965	27.077
9	378.066,446 587.383,965	10	378.077,495 587.394,931	15.567
10	378.077,495 587.394,931	11	378.099,155 587.412,555	27.924
11	378.099,155 587.412,555	1	378.094,216 587.415,154	5.581

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13122

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.300	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 155, din 05/10/2020 emis de NP MOCAN MARINELA DELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **OLTEAN MARGARETA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **COLDEA FLORICA OLGA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **OLTEAN OVIDIU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.300	14	284	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.501,407 587.075,968	2	378.497,182 587.087,054	11.864
2	378.497,182 587.087,054	3	378.494,445 587.093,733	7.218
3	378.494,445 587.093,733	4	378.491,209 587.100,114	7.155
4	378.491,209 587.100,114	5	378.409,688 587.101,276	81.529
5	378.409,688 587.101,276	6	378.395,208 587.101,483	14.481

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.395,208 587.101,483	7	378.400,035 587.088,875	13.5
7	378.400,035 587.088,875	8	378.414,217 587.076,564	18.78
8	378.414,217 587.076,564	1	378.501,407 587.075,968	87.192

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13123

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

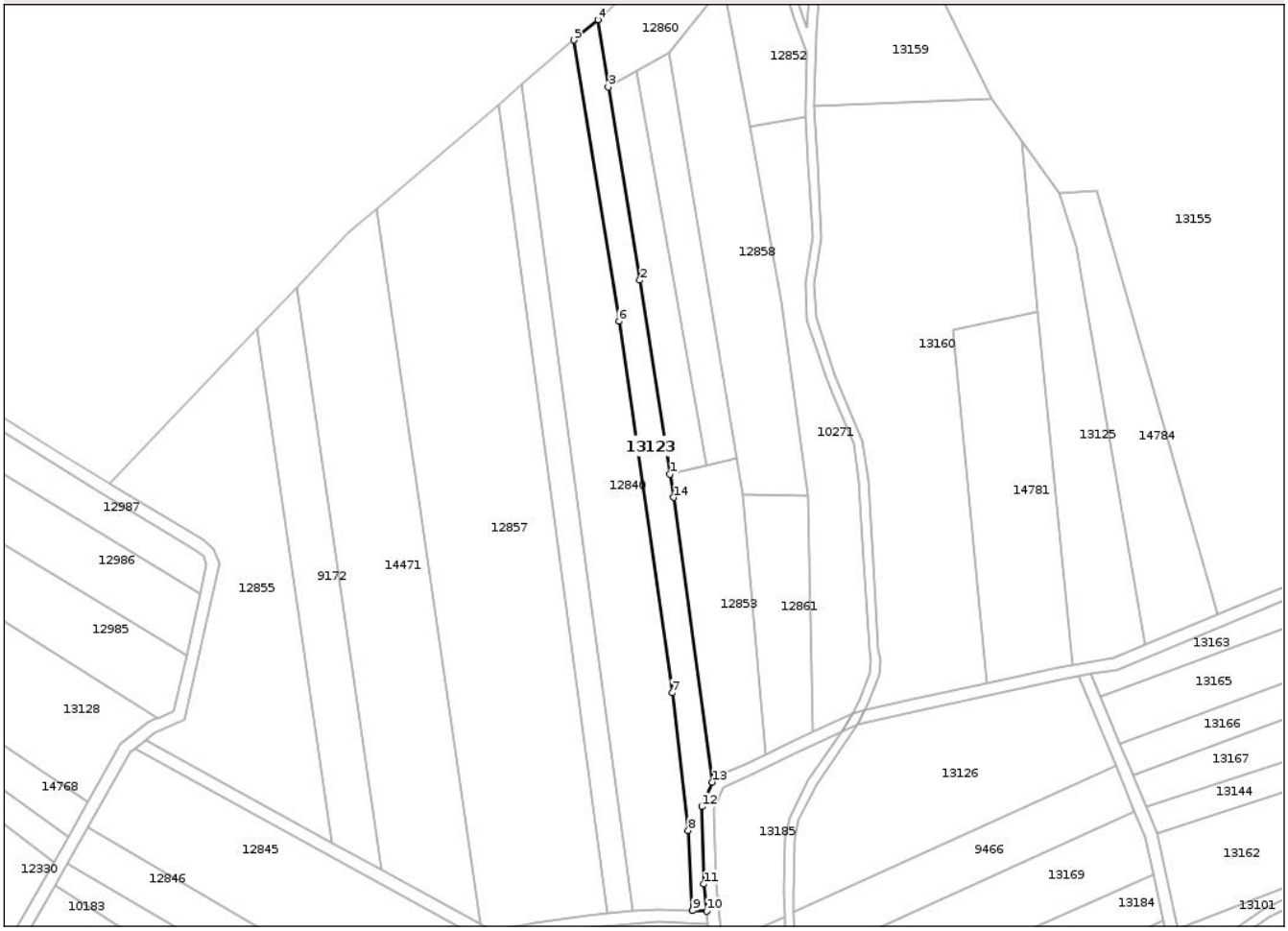
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.400	14	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.451,93 587.319,728	2	378.442,249 587.382,42	63.435
2	378.442,249 587.382,42	3	378.432,007 587.444,849	63.264
3	378.432,007 587.444,849	4	378.428,648 587.466,596	22.005
4	378.428,648 587.466,596	5	378.420,95 587.460,024	10.122
5	378.420,95 587.460,024	6	378.435,541 587.369,116	92.072

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.435,541 587.369,116	7	378.452,712 587.249,085	121.253
7	378.452,712 587.249,085	8	378.457,924 587.204,661	44.729
8	378.457,924 587.204,661	9	378.459,315 587.178,734	25.964
9	378.459,315 587.178,734	10	378.463,882 587.178,548	4.571
10	378.463,882 587.178,548	11	378.462,944 587.187,295	8.797
11	378.462,944 587.187,295	12	378.462,336 587.212,347	25.059
12	378.462,336 587.212,347	13	378.465,66 587.220,266	8.588
13	378.465,66 587.220,266	14	378.453,123 587.312,236	92.821
14	378.453,123 587.312,236	1	378.451,93 587.319,728	7.586

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13124

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 6, din 15/02/2008 emis de NP NECIU DANIELA GABRIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TAMAŞ ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

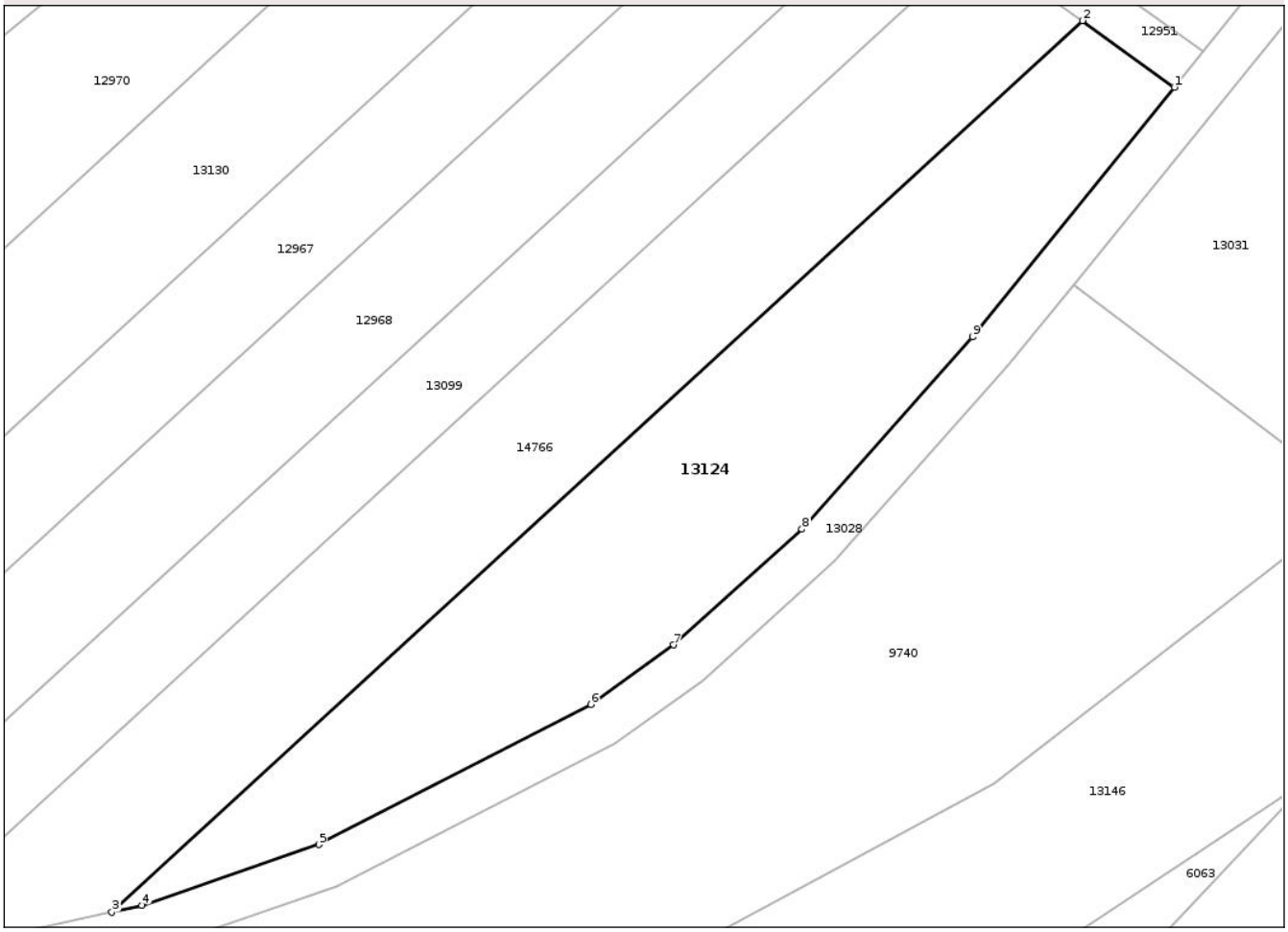
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	14	68	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.272,184 586.547,876	2	378.264,144 586.553,684	9.918
2	378.264,144 586.553,684	3	378.179,195 586.475,723	115.301
3	378.179,195 586.475,723	4	378.181,825 586.476,304	2.693
4	378.181,825 586.476,304	5	378.197,286 586.481,633	16.354
5	378.197,286 586.481,633	6	378.221,107 586.493,893	26.791

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.221,107 586.493,893	7	378.228,366 586.499,102	8.935
7	378.228,366 586.499,102	8	378.239,599 586.509,228	15.123
8	378.239,599 586.509,228	9	378.254,524 586.526,03	22.474
9	378.254,524 586.526,03	1	378.272,184 586.547,876	28.091

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13125

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62005	2.900	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46614 / 03/03/2025		
Act Administrativ nr. 26113/811, din 04/03/1999 emis de CJSDPAT (Titlu de proprietate ; act notarial nr 10 din 26.03.2015, emis de NP NECIU DANIELA GABRIELA;act administrativ nr 3527 din 10.02.2025, emis de COMUNA GILAU;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 01.03.2025, emis de CHIRIAC DENIS RAUL;inscris sub semnatura privata nr PAD din 01.03.2025, emis de CHIRIAC DENIS RAUL;act notarial nr 57 din 09.06.2005, emis de NP ELENA MURESAN;act administrativ nr 58855 din 18.03.2024, emis de BCPI CLUJ NAPOCA;act notarial nr 278 din 30.04.2015, emis de NP NECIU DANIELA GABRIELA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SFÎRLEA ALEXANDRU-FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62005	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	14	170	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.605,679 587.264,744	2	378.583,615 587.393,39	130.524
2	378.583,615 587.393,39	3	378.577,923 587.410,379	17.917
3	378.577,923 587.410,379	4	378.565,651 587.427,484	21.052
4	378.565,651 587.427,484	5	378.571,03 587.372,194	55.551
5	378.571,03 587.372,194	6	378.582,127 587.258,13	114.603

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.582,127 587.258,13	7	378.595,558 587.260,521	13.642
7	378.595,558 587.260,521	1	378.605,679 587.264,744	10.967

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13126

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.105	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3067/1599, din 28/08/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 169/1997 si ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOPAN I. IOAN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

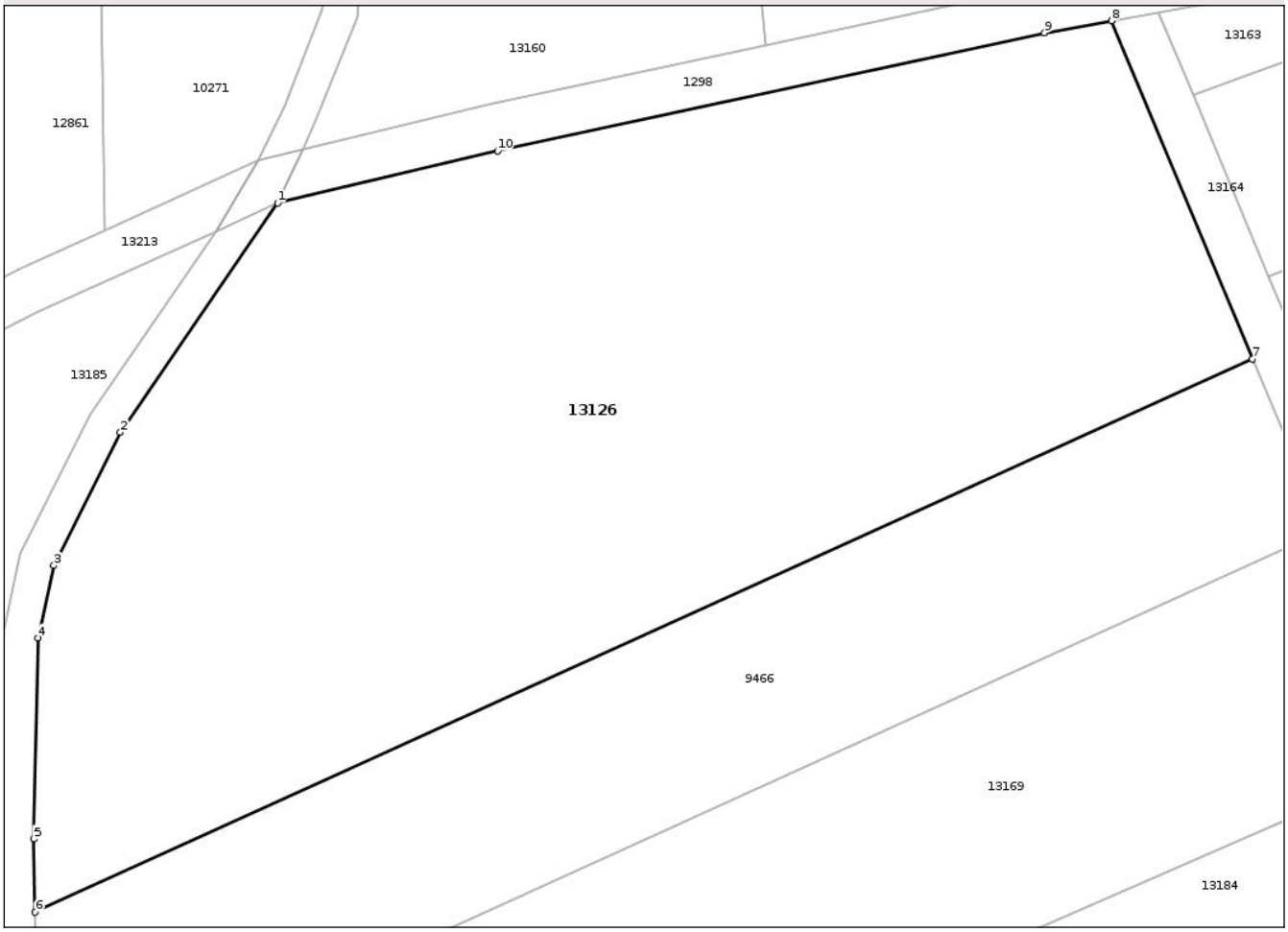
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.105	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.105	14	466	-	Imobilul este traversat de pârâu. Diferența de suprafață se regăsește la ID 13185. ID 13185 + ID 13126 = 5400mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.512,85 587.238,867	2	378.499,403 587.219,269	23.768
2	378.499,403 587.219,269	3	378.493,717 587.207,889	12.721
3	378.493,717 587.207,889	4	378.492,36 587.201,701	6.335
4	378.492,36 587.201,701	5	378.491,984 587.184,519	17.186

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	378.491,984 587.184,519	6	378.492,121 587.178,259	6.261
6	378.492,121 587.178,259	7	378.596,25 587.225,532	114.357
7	378.596,25 587.225,532	8	378.584,204 587.254,437	31.315
8	378.584,204 587.254,437	9	378.578,452 587.253,413	5.842
9	378.578,452 587.253,413	10	378.531,675 587.243,319	47.854
10	378.531,675 587.243,319	1	378.512,85 587.238,867	19.344

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13127

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 78, din 27/11/2017 emis de BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL NECIU DANIELA GABRIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **PETRIȘOR DANIEL-GHEORGHE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **PETRIȘOR CORNEL**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **GHIOR FLOAREA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **PETRIȘOR ȘTEFAN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **PETRIȘOR ALEXANDRU**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **MUREȘAN LEA-CLAUDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	14	171	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.242,767 587.168,798	2	378.235,164 587.156,591	14.381
2	378.235,164 587.156,591	3	378.284,324 587.125,227	58.313
3	378.284,324 587.125,227	4	378.321,366 587.101,594	43.939
4	378.321,366 587.101,594	5	378.331,701 587.094,531	12.518
5	378.331,701 587.094,531	6	378.364,079 587.073,213	38.766

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.364,079 587.073,213	7	378.413,498 587.053,201	53.317
7	378.413,498 587.053,201	8	378.411,863 587.065,705	12.61
8	378.411,863 587.065,705	9	378.397,235 587.073,286	16.476
9	378.397,235 587.073,286	10	378.370,383 587.087,726	30.488
10	378.370,383 587.087,726	1	378.242,767 587.168,798	151.19

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13128

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27681/640, din 18/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IAKAB IOSIF** 2) **KADAR ŞTEFAN** 3) **KADAR MARTIN** 4) **KADAR ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

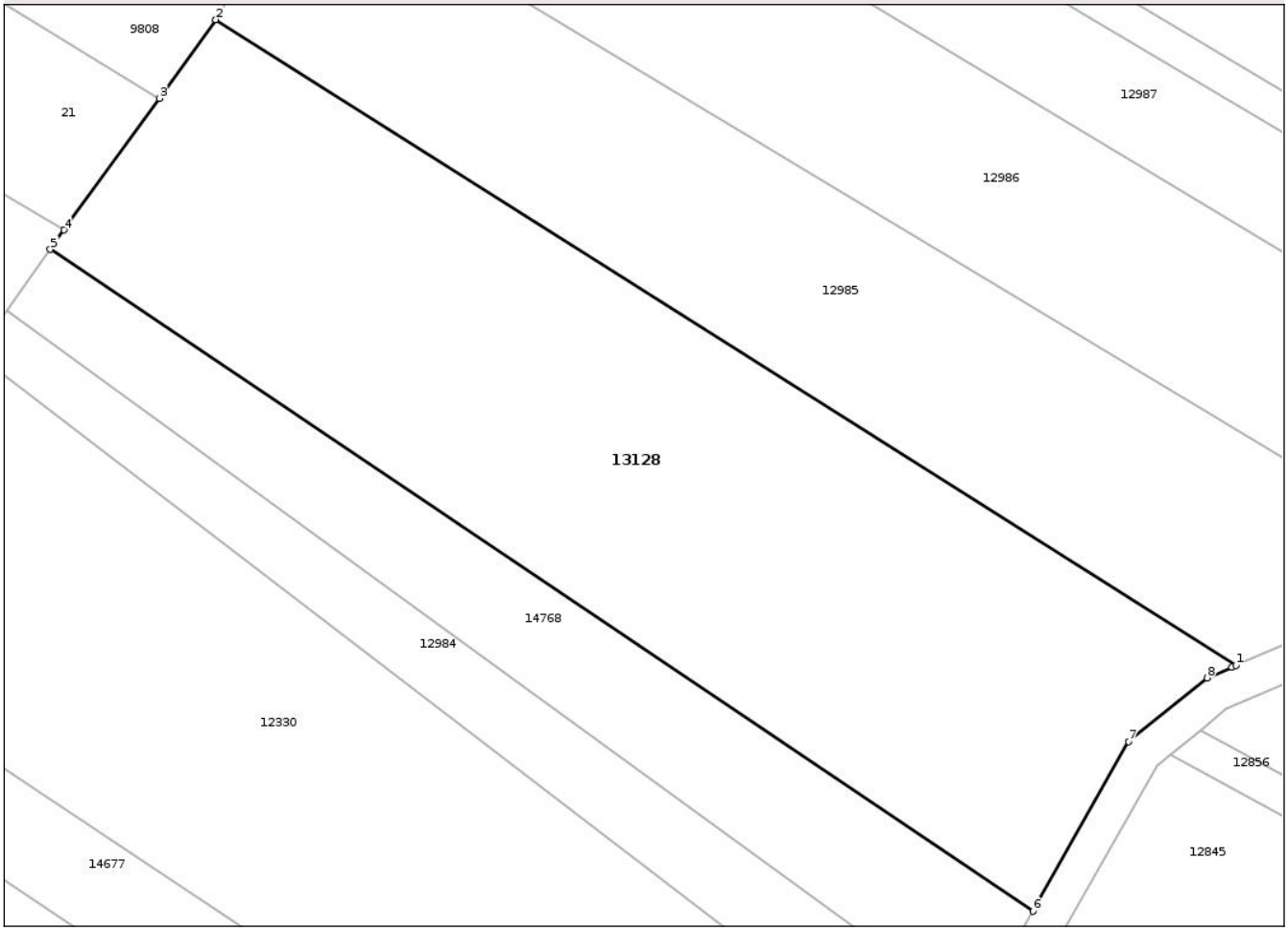
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	14	488	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.286,216 587.240,897	2	378.173,487 587.312,172	133.371
2	378.173,487 587.312,172	3	378.167,238 587.303,503	10.687
3	378.167,238 587.303,503	4	378.156,753 587.288,965	17.925
4	378.156,753 587.288,965	5	378.155,213 587.286,83	2.632
5	378.155,213 587.286,83	6	378.263,783 587.213,77	130.863

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.263,783 587.213,77	7	378.274,386 587.232,492	21.516
7	378.274,386 587.232,492	8	378.283,057 587.239,526	11.165
8	378.283,057 587.239,526	9	378.285,783 587.240,712	2.973
9	378.285,783 587.240,712	1	378.286,216 587.240,897	0.471

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13129

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.306	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.306	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	1.306	14	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.221,984 587.122,692	2	378.227,175 587.121,473	5.332
2	378.227,175 587.121,473	3	378.279,36 587.089,639	61.128
3	378.279,36 587.089,639	4	378.297,753 587.081,971	19.927
4	378.297,753 587.081,971	5	378.296,335 587.083,614	2.17
5	378.296,335 587.083,614	6	378.290,853 587.089,948	8.377

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.290,853 587.089,948	7	378.216,438 587.134,139	86.547
7	378.216,438 587.134,139	8	378.180,344 587.158,272	43.419
8	378.180,344 587.158,272	9	378.143,692 587.182,359	43.858
9	378.143,692 587.182,359	10	378.099,222 587.208,724	51.698
10	378.099,222 587.208,724	11	378.087,263 587.215,034	13.522
11	378.087,263 587.215,034	12	378.085,651 587.212,405	3.084
12	378.085,651 587.212,405	13	378.154,214 587.169,125	81.08
13	378.154,214 587.169,125	14	378.202,749 587.136,783	58.324
14	378.202,749 587.136,783	1	378.221,984 587.122,692	23.844

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13130

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 14

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 0552/1136, din 12/12/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KIRALY GH. ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	Identic cu tarla 14

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	13	366	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.233,432 586.575,868	2	378.223,404 586.583,111	12.37
2	378.223,404 586.583,111	3	378.101,773 586.471,485	165.089
3	378.101,773 586.471,485	4	378.111,841 586.464,279	12.381
4	378.111,841 586.464,279	1	378.233,432 586.575,868	165.035

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13131

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.060	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28.864/1086, din 18/10/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **NEMEŞ I. NICOLAE**	
Act Notarial nr. 9, din 11/09/2007 emis de NP NECIU DANIELA GABRIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **ONACA MONICA ȘTEFANIA**	
Act Administrativ nr. 29, din 17/02/2022 emis de BIN GABOR TUDOR HOREA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1
	1) **SCHIOPU RODICA MARIANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/9, cota initiala 2/9	A1
	1) **MAIER GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.060	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.060	14	255	-	Imobilul este traversat de drum. Diferența de suprafață se regăsește la ID 12960. ID 13131+ ID 12960 = 7200mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.330,667 586.858,215	2	378.323,523 586.860,916	7.638
2	378.323,523 586.860,916	3	378.316,392 586.863,613	7.624
3	378.316,392 586.863,613	4	378.305,652 586.867,674	11.482
4	378.305,652 586.867,674	5	378.261,411 586.763,54	113.142

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	378.261,411 586.763,54	6	378.280,342 586.762,027	18.991
6	378.280,342 586.762,027	7	378.289,783 586.760,927	9.505
7	378.289,783 586.760,927	8	378.332,761 586.857,423	105.634
8	378.332,761 586.857,423	1	378.330,667 586.858,215	2.239

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13132

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61611	1	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
175056 / 27/08/2024		
Act Administrativ nr. 10, din 05/01/2024 emis de PRIMARUL COMUNEI GILAU (act administrativ nr 266 din 03.11.2023, emis de Consiliul Local al comunei Gilau;act administrativ nr 276 din 09.11.2023, emis de Consiliul Local al comunei Gilau);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GILĂU**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

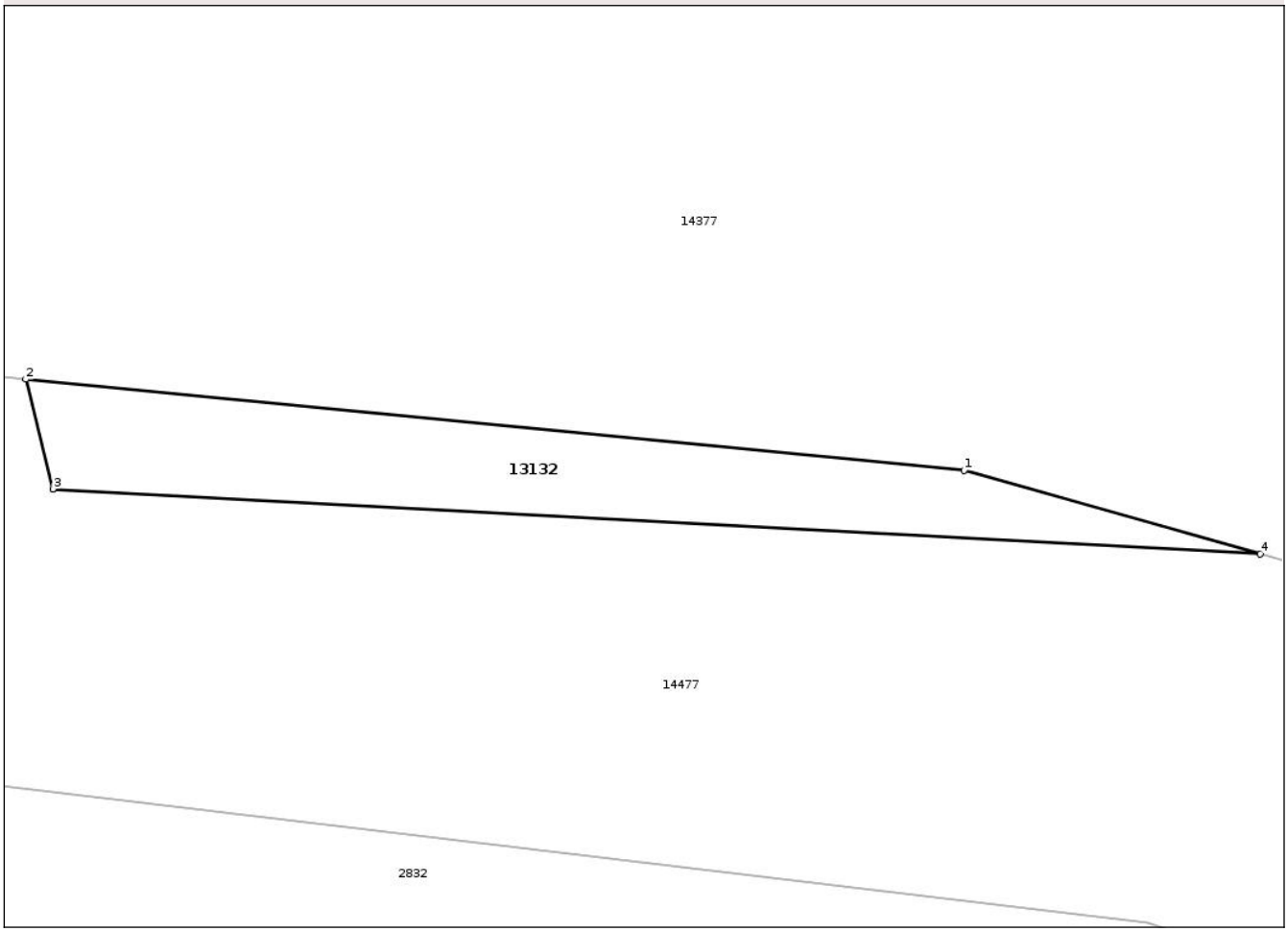
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61611	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.782,906 584.132,599	2	377.779,427 584.132,936	3.495
2	377.779,427 584.132,936	3	377.779,527 584.132,53	0.418
3	377.779,527 584.132,53	4	377.784,005 584.132,29	4.484
4	377.784,005 584.132,29	1	377.782,906 584.132,599	1.142

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13133

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.500	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28.864/1080, din 08/09/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUS G. VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

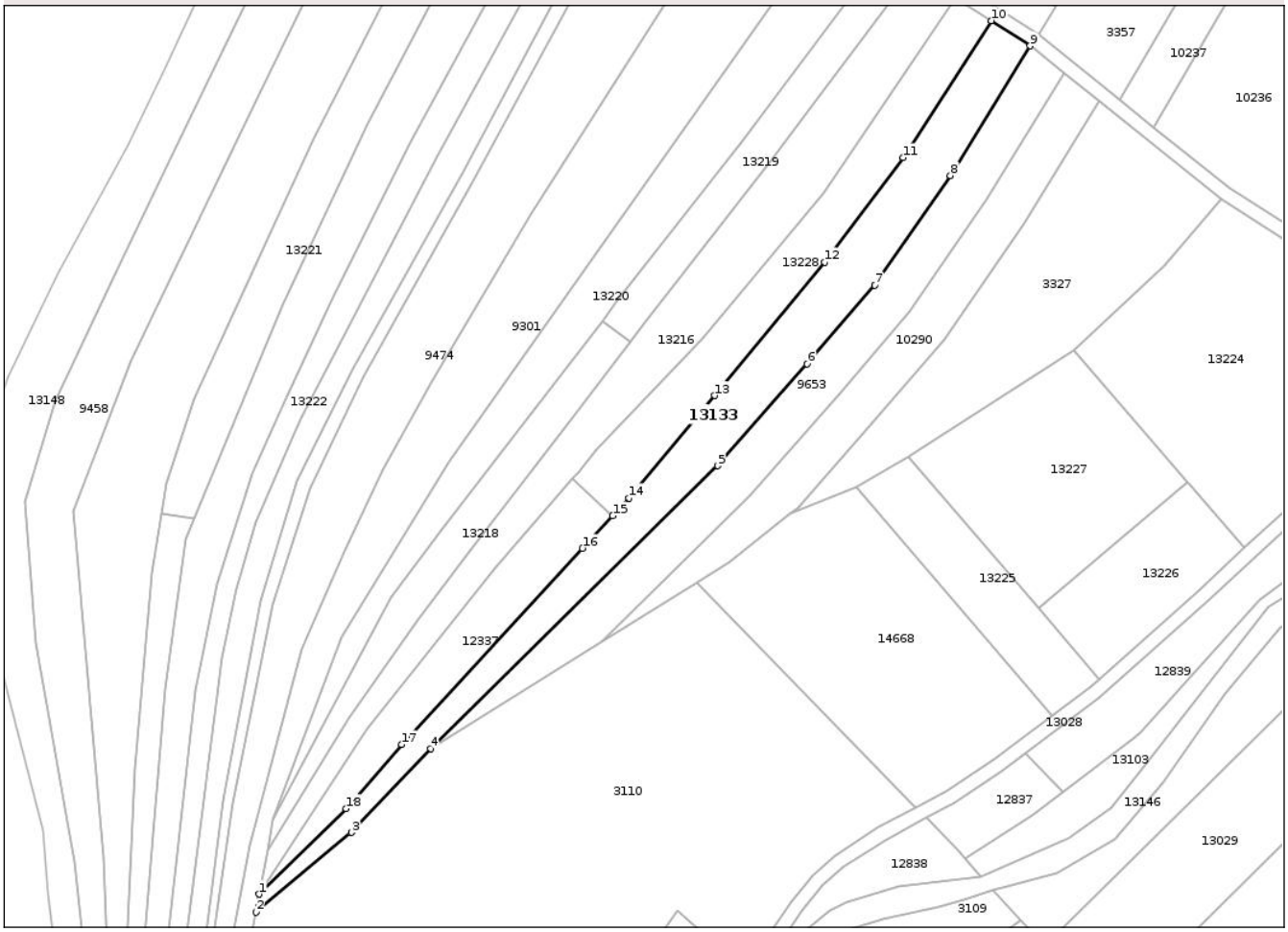
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.500	14	180	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.691,339 586.232,732	2	377.690,38 586.227,638	5.183
2	377.690,38 586.227,638	3	377.717,28 586.250,082	35.033
3	377.717,28 586.250,082	4	377.739,569 586.273,729	32.496
4	377.739,569 586.273,729	5	377.820,518 586.353,299	113.508
5	377.820,518 586.353,299	6	377.845,685 586.381,987	38.163

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.845,685 586.381,987	7	377.864,755 586.404,129	29.222
7	377.864,755 586.404,129	8	377.886,073 586.435,012	37.526
8	377.886,073 586.435,012	9	377.908,547 586.471,499	42.853
9	377.908,547 586.471,499	10	377.897,53 586.478,575	13.094
10	377.897,53 586.478,575	11	377.872,77 586.440,054	45.792
11	377.872,77 586.440,054	12	377.850,611 586.410,664	36.808
12	377.850,611 586.410,664	13	377.819,686 586.373,077	48.674
13	377.819,686 586.373,077	14	377.795,506 586.344,249	37.626
14	377.795,506 586.344,249	15	377.790,883 586.339,243	6.814
15	377.790,883 586.339,243	16	377.782,427 586.330,087	12.463
16	377.782,427 586.330,087	17	377.731,411 586.274,841	75.198
17	377.731,411 586.274,841	18	377.715,799 586.256,805	23.854
18	377.715,799 586.256,805	1	377.691,339 586.232,732	34.319

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13134

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51863	30.500	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81278 / 16/07/2010		
Act Administrativ nr. 17222, din 14/09/2009 emis de PRIMARIA (act administrativ nr. 6126/08-07-2010 emis de PRIMARIA; act administrativ nr. 848/18-05-2010 emis de EPARHIA REFORMATA DIN ARDEAL; act administrativ nr. 627/14-04-2010 emis de EPARHIA REFORMATA DIN ARDEAL; act notarial nr. 679/02-06-2010 emis de NOTAR PUBLIC;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, reconstituire L18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EPARHIA REFORMATA DIN ARDEAL**, CIF:13729410	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

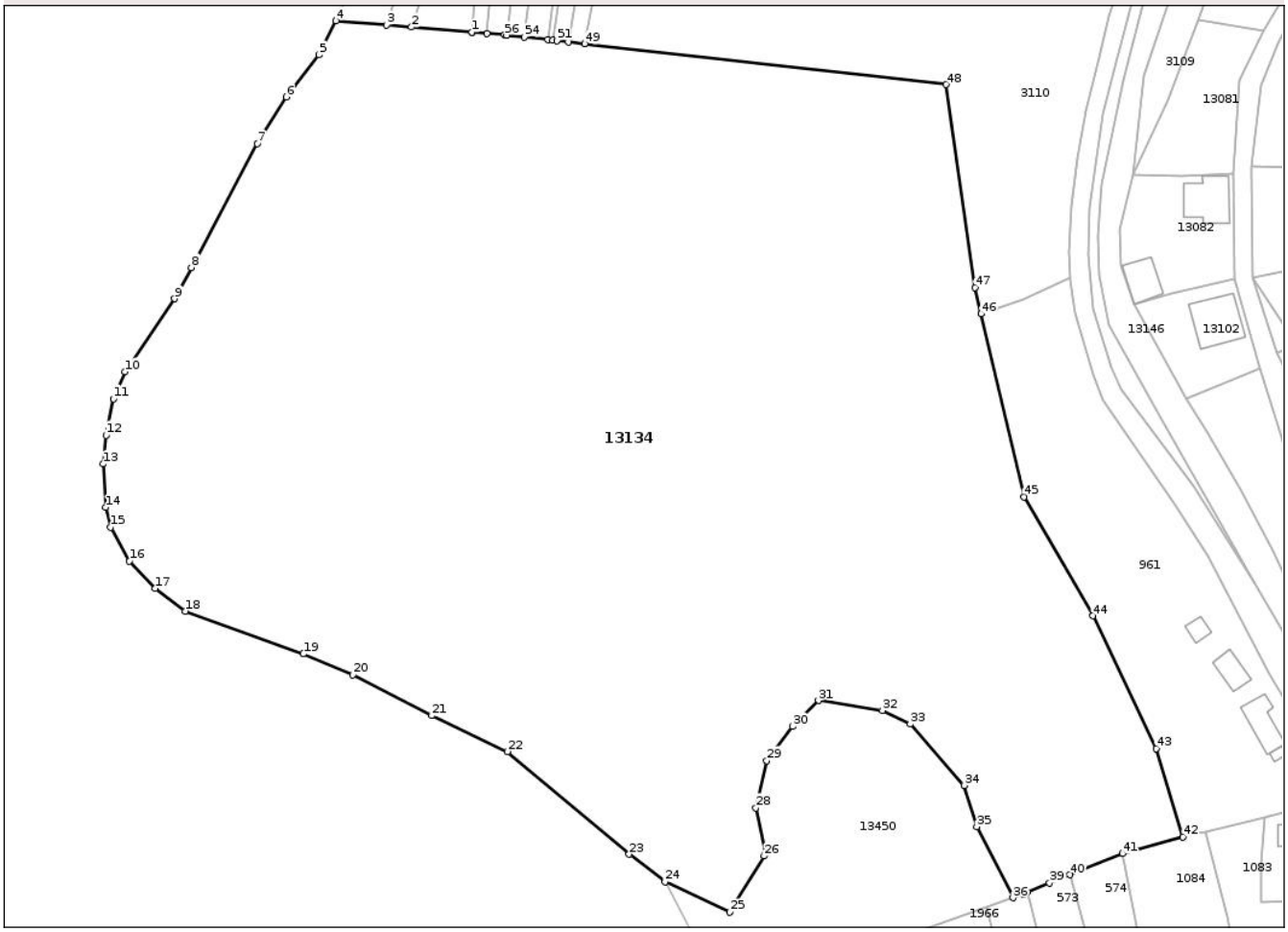
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51863	30.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.500	14	503	-	
2	faneata	NU	15.000	14	504	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	377.649,1 586.144,948	2	377.635,539 586.146,092	13.609
4	377.618,557 586.147,524	5	377.614,717 586.139,848	8.583
7	377.600,914 586.120,0	8	377.586,143 586.092,205	31.476
10	377.571,243 586.068,872	11	377.568,674 586.062,83	6.565
13	377.566,355 586.048,217	14	377.566,961 586.038,498	9.738

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	377.635,539 586.146,092	3	377.629,979 586.146,561	5.58
5	377.614,717 586.139,848	6	377.607,416 586.130,452	11.899
8	377.586,143 586.092,205	9	377.582,435 586.085,228	7.901
11	377.568,674 586.062,83	12	377.566,992 586.054,685	8.317
14	377.566,961 586.038,498	15	377.568,043 586.034,045	4.583

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	377.629,979 586.146,561	4	377.618,557 586.147,524	11.463
6	377.607,416 586.130,452	7	377.600,914 586.120,0	12.309
9	377.582,435 586.085,228	10	377.571,243 586.068,872	19.819
12	377.566,992 586.054,685	13	377.566,355 586.048,217	6.499
15	377.568,043 586.034,045	16	377.572,228 586.026,426	8.693

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	377.572,228 586.026,426	17	377.577,996 586.020,324	8.397
19	377.611,246 586.005,674	20	377.622,376 586.000,936	12.097
22	377.657,018 585.983,771	23	377.684,335 585.960,77	35.711
25	377.706,903 585.947,798	26	377.714,621 585.960,378	14.759
28	377.712,783 585.971,206	29	377.715,229 585.981,735	10.809
31	377.726,778 585.995,223	32	377.741,163 585.993,011	14.554
34	377.759,522 585.976,221	35	377.762,286 585.966,97	9.655
37	377.772,706 585.951,857	38	377.773,618 585.952,336	1.03
40	377.783,19 585.956,163	41	377.795,035 585.960,934	12.77
43	377.802,558 585.984,447	44	377.788,32 586.014,192	32.977
46	377.763,26 586.081,823	47	377.761,858 586.087,745	6.086
49	377.674,324 586.142,323	50	377.670,779 586.142,721	3.567
52	377.667,151 586.143,127	53	377.666,092 586.143,246	1.066
55	377.656,838 586.144,284	56	377.656,406 586.144,332	0.435
58	377.649,193 586.144,94	1	377.649,1 586.144,948	0.093

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	377.577,996 586.020,324	18	377.584,744 586.015,239	8.449
20	377.622,376 586.000,936	21	377.640,029 585.991,833	19.862
23	377.684,335 585.960,77	24	377.692,365 585.954,639	10.103
26	377.714,621 585.960,378	27	377.714,938 585.960,895	0.606
29	377.715,229 585.981,735	30	377.720,982 585.989,375	9.564
32	377.741,163 585.993,011	33	377.747,355 585.989,916	6.922
35	377.762,286 585.966,97	36	377.770,406 585.951,046	17.875
38	377.773,618 585.952,336	39	377.778,646 585.954,345	5.415
41	377.795,035 585.960,934	42	377.808,558 585.964,676	14.031
44	377.788,32 586.014,192	45	377.772,95 586.040,868	30.787
47	377.761,858 586.087,745	48	377.755,437 586.133,228	45.934
50	377.670,779 586.142,721	51	377.668,155 586.143,015	2.64
53	377.666,092 586.143,246	54	377.660,808 586.143,839	5.317
56	377.656,406 586.144,332	57	377.652,45 586.144,666	3.97

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	377.584,744 586.015,239	19	377.611,246 586.005,674	28.175
21	377.640,029 585.991,833	22	377.657,018 585.983,771	18.805
24	377.692,365 585.954,639	25	377.706,903 585.947,798	16.067
27	377.714,938 585.960,895	28	377.712,783 585.971,206	10.534
30	377.720,982 585.989,375	31	377.726,778 585.995,223	8.234
33	377.747,355 585.989,916	34	377.759,522 585.976,221	18.319
36	377.770,406 585.951,046	37	377.772,706 585.951,857	2.439
39	377.778,646 585.954,345	40	377.783,19 585.956,163	4.894
42	377.808,558 585.964,676	43	377.802,558 585.984,447	20.661
45	377.772,95 586.040,868	46	377.763,26 586.081,823	42.086
48	377.755,437 586.133,228	49	377.674,324 586.142,323	81.621
51	377.668,155 586.143,015	52	377.667,151 586.143,127	1.01
54	377.660,808 586.143,839	55	377.656,838 586.144,284	3.995
57	377.652,45 586.144,666	58	377.649,193 586.144,94	3.269

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13135

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.392	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.392	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.392	14	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.056,9 586.701,666	2	378.050,077 586.706,085	8.129
2	378.050,077 586.706,085	3	377.964,222 586.574,859	156.816
3	377.964,222 586.574,859	4	377.975,876 586.566,517	14.332
4	377.975,876 586.566,517	5	378.032,852 586.648,845	100.121
5	378.032,852 586.648,845	6	378.057,208 586.692,844	50.29

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.057,208 586.692,844	1	378.056,9 586.701,666	8.827

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13136

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 67, din 16/12/2005 emis de BNP GORUN HORACIUS-TONY;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞANDOR NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

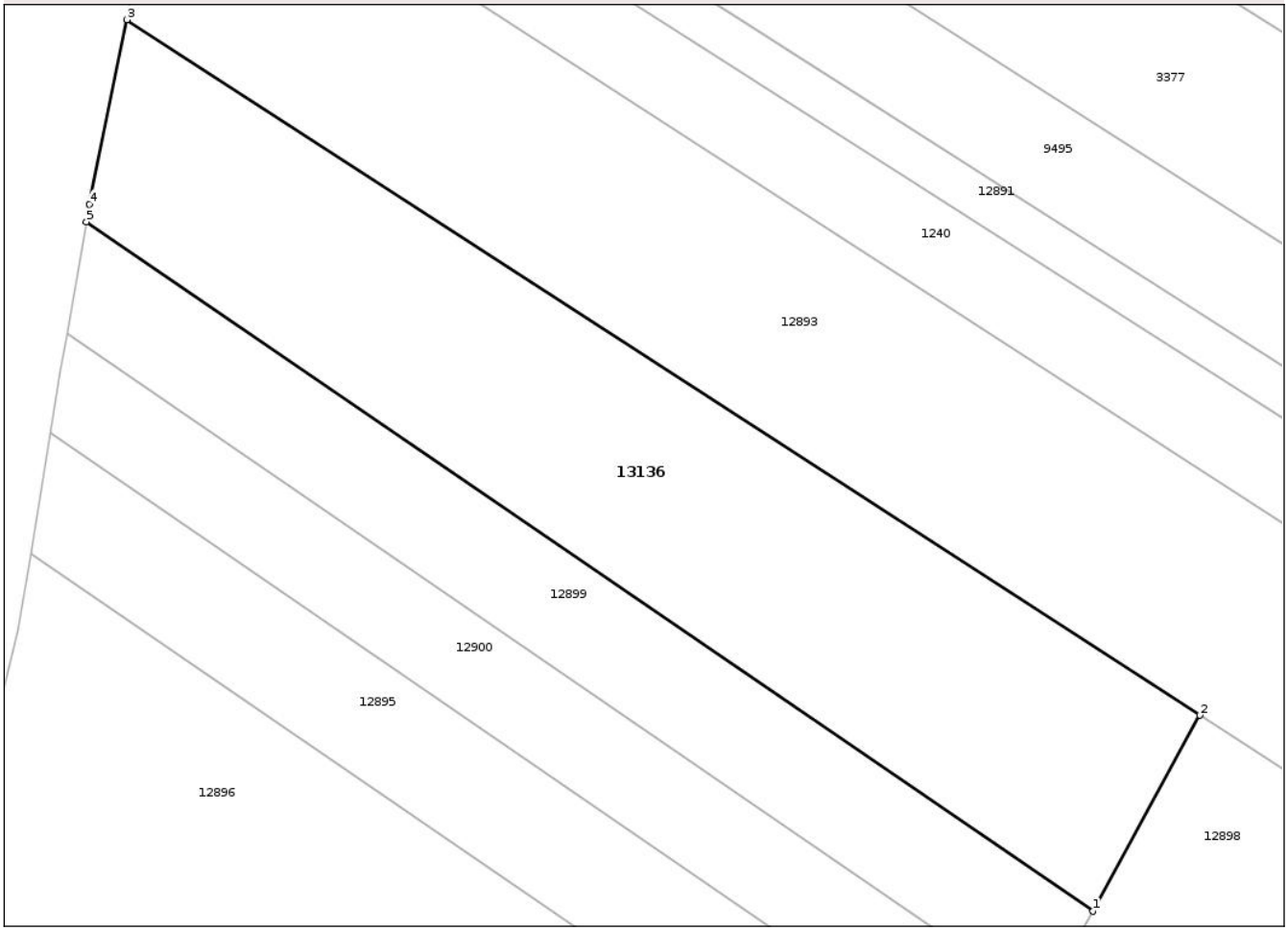
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	14	140	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.894,7 586.752,651	2	377.906,018 586.773,412	23.646
2	377.906,018 586.773,412	3	377.792,201 586.847,138	135.609
3	377.792,201 586.847,138	4	377.788,208 586.827,597	19.945
4	377.788,208 586.827,597	5	377.787,885 586.825,737	1.888
5	377.787,885 586.825,737	1	377.894,7 586.752,651	129.426

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13137

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.700	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 67, din 16/12/2005 emis de BNP GORUN HORACIUS-TONY;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞANDOR NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

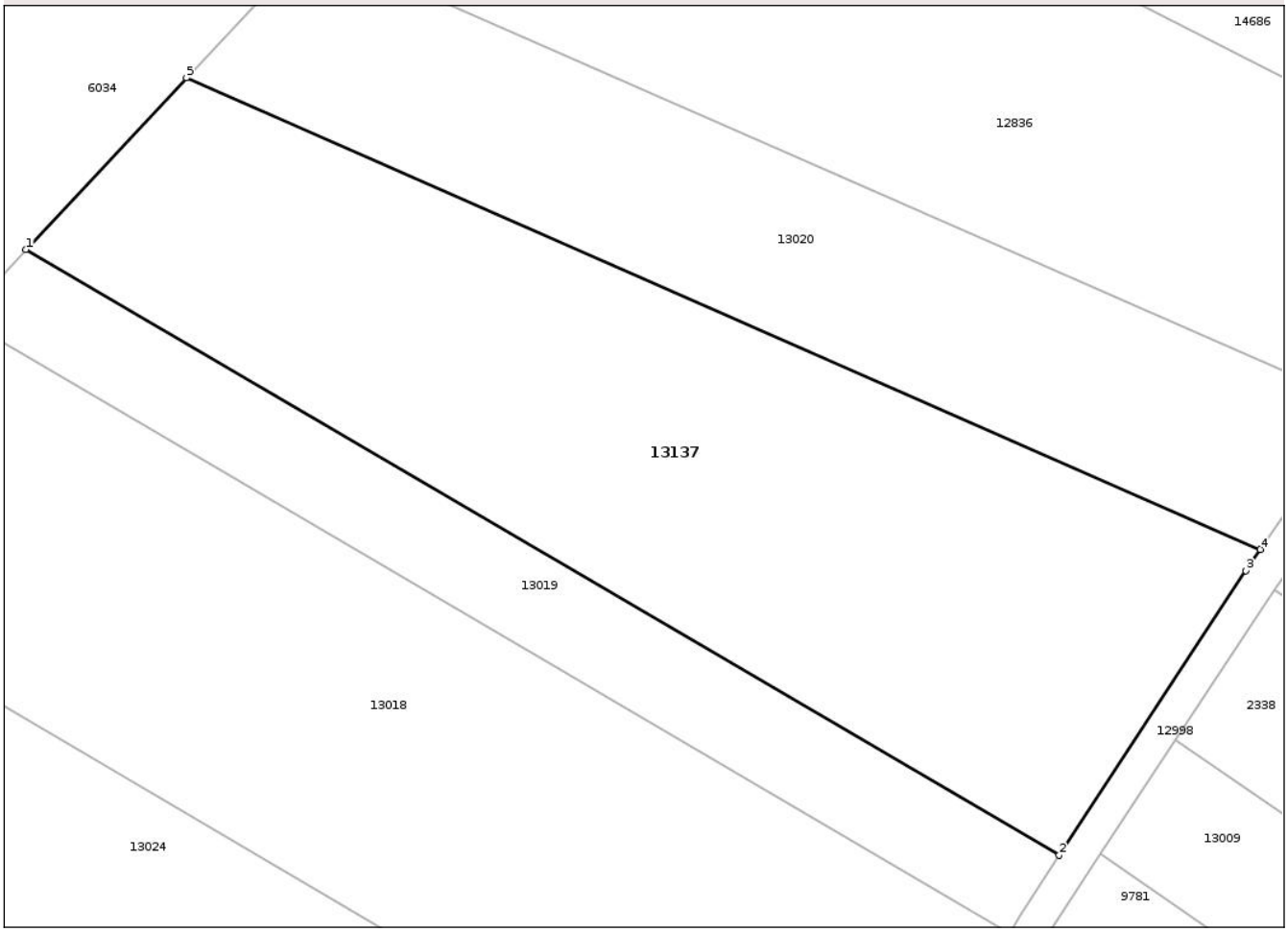
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.700	14	111	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.106,704 586.264,97	2	378.226,71 586.194,708	139.062
2	378.226,71 586.194,708	3	378.248,392 586.227,719	39.495
3	378.248,392 586.227,719	4	378.250,07 586.230,177	2.976
4	378.250,07 586.230,177	5	378.125,337 586.284,891	136.206
5	378.125,337 586.284,891	1	378.106,704 586.264,97	27.277

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13138

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52554	1.500	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89827 / 28/04/2023		
Act Notarial nr. 1610, din 21/04/2023 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN (act administrativ nr 1 din 21.04.2023, emis de Furdui Horia Augustin;act administrativ nr 81628 din 19.04.2023, emis de OCPI);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **TIMBUC DAVID**, bun propriu	
162383 / 02/08/2023		
Act Notarial nr. 3089, din 27/07/2023 emis de BOLDUŢ DAVID-DOMIŢIAN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare în plată, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MUREŞAN VANESSA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

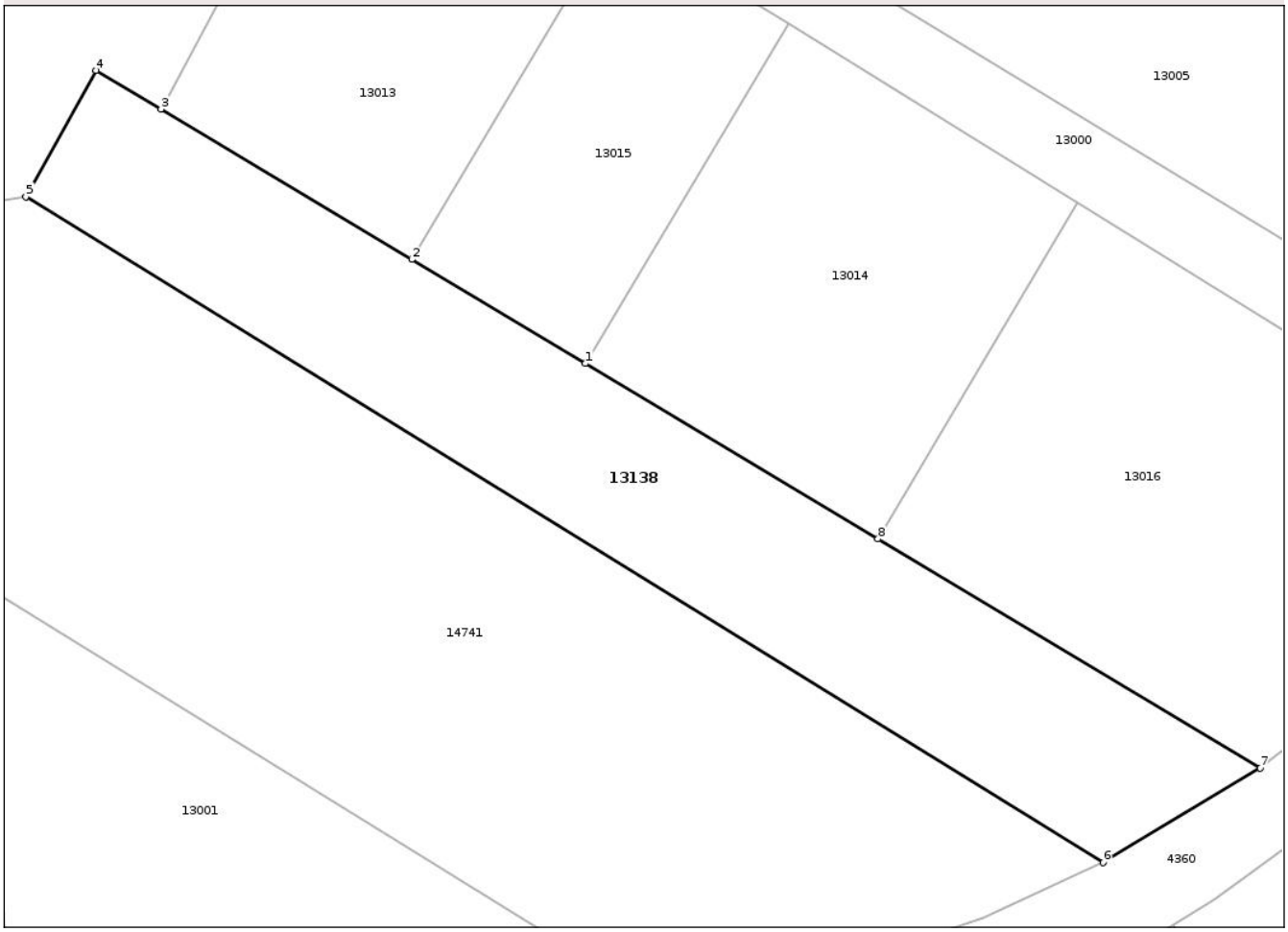
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52554	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	14	39	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.172,214 586.027,104	2	378.157,212 586.036,088	17.486
2	378.157,212 586.036,088	3	378.135,562 586.049,053	25.235
3	378.135,562 586.049,053	4	378.129,951 586.052,399	6.533
4	378.129,951 586.052,399	5	378.123,894 586.041,502	12.467
5	378.123,894 586.041,502	6	378.216,919 585.984,051	109.336

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.216,919 585.984,051	7	378.230,498 585.992,202	15.838
7	378.230,498 585.992,202	8	378.197,476 586.011,976	38.49
8	378.197,476 586.011,976	1	378.172,214 586.027,104	29.445

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13139

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bâcului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61777	650	Sector cadastral:157 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
218202 / 16/10/2024		
Act Administrativ nr. 32331, din 13/10/2020 emis de CJDSPT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr PAD din 14.10.2024, emis de PFA SERBAN VASILE;act administrativ nr OP 165 din 15.10.2024, emis de BT;act administrativ nr 24012 din 07.10.2024, emis de Comuna Gilau;inscris sub semnatura privata nr DOCUM din 14.10.2024, emis de PFA SERBAN VASILE;act administrativ nr 210182 din 09.10.2024, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALBU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61777	650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	650	I1514	41	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.350,206 582.422,519	2	375.356,904 582.424,111	6.885
2	375.356,904 582.424,111	3	375.359,143 582.424,524	2.277
3	375.359,143 582.424,524	4	375.358,807 582.470,52	45.997
4	375.358,807 582.470,52	5	375.359,326 582.474,754	4.266
5	375.359,326 582.474,754	6	375.347,888 582.475,26	11.449

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.347,888 582.475,26	7	375.346,102 582.455,983	19.36
7	375.346,102 582.455,983	8	375.343,931 582.440,366	15.767
8	375.343,931 582.440,366	1	375.350,206 582.422,519	18.918

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13140

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

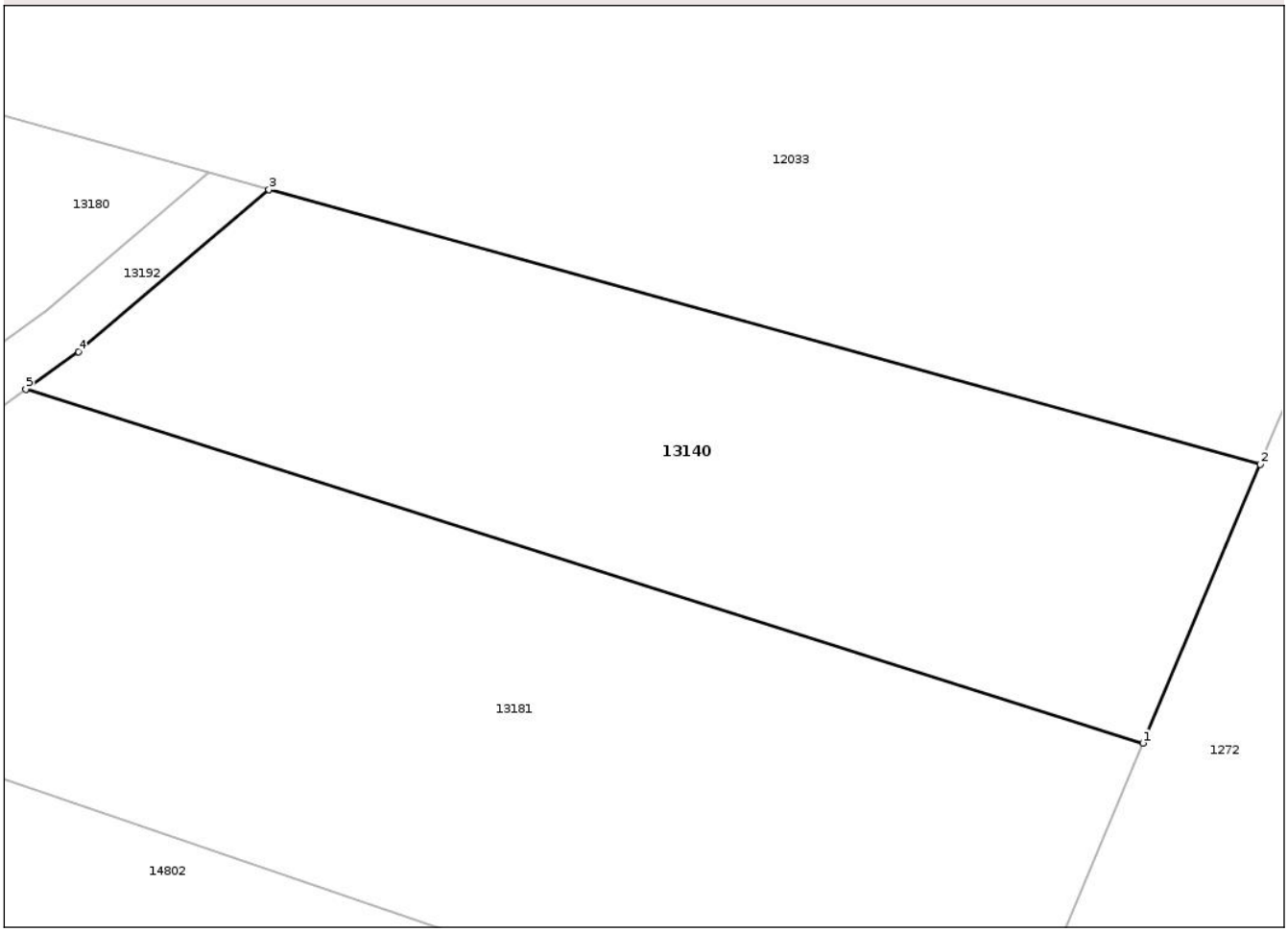
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.800	14	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.803,385 586.981,584	2	378.812,367 587.002,886	23.118
2	378.812,367 587.002,886	3	378.736,572 587.023,859	78.643
3	378.736,572 587.023,859	4	378.722,012 587.011,487	19.107
4	378.722,012 587.011,487	5	378.717,98 587.008,608	4.954
5	378.717,98 587.008,608	1	378.803,385 586.981,584	89.579

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13141

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.190	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 38, din 17/12/2013 emis de NP RUSU MIHAELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FOTA FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

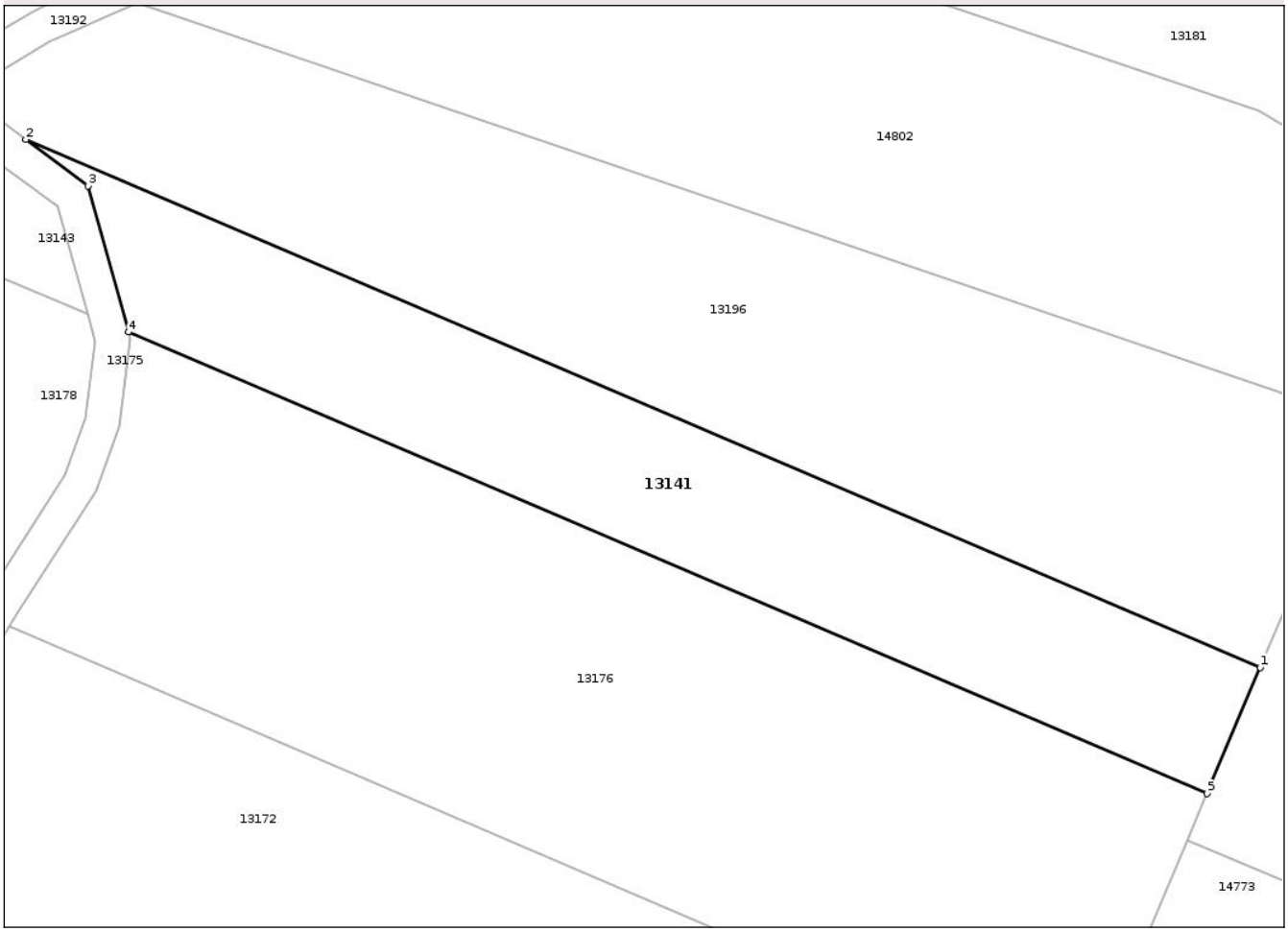
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.190	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	2.190	14	532/1	-	Imobilul este traversat de drum. Diferența de suprafață se regăsește la ID 13143. ID 13143 + ID 13141= 2500mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.768,071 586.897,831	2	378.627,183 586.958,024	153.208
2	378.627,183 586.958,024	3	378.634,278 586.952,736	8.849
3	378.634,278 586.952,736	4	378.638,898 586.936,073	17.292
4	378.638,898 586.936,073	5	378.762,017 586.883,472	133.885

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	378.762,017 586.883,472	1	378.768,071 586.897,831	15.583

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13142

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

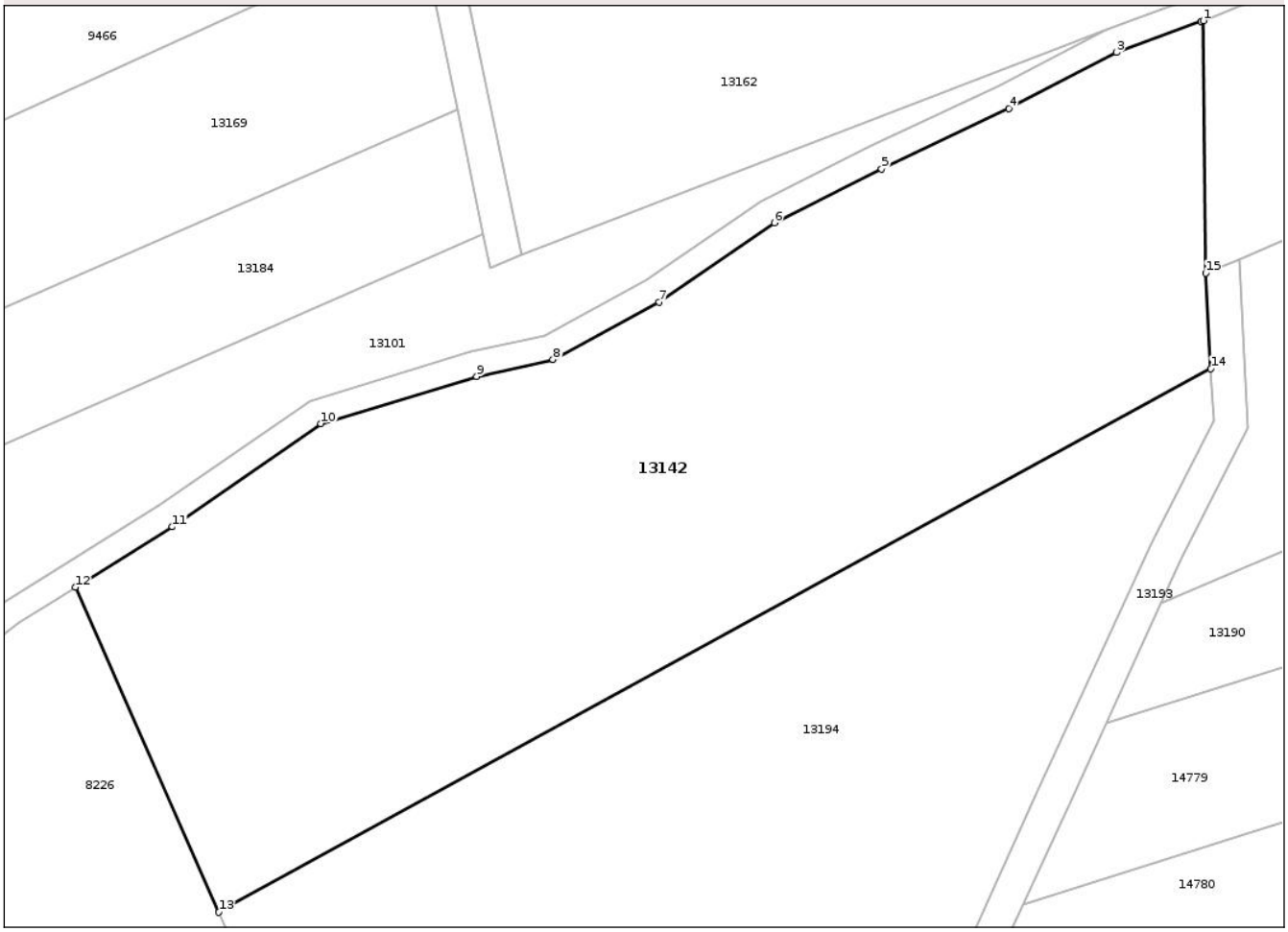
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	14	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.697,156 587.200,822	2	378.696,931 587.200,73	0.243
2	378.696,931 587.200,73	3	378.686,835 587.197,038	10.75
3	378.686,835 587.197,038	4	378.674,011 587.190,385	14.447
4	378.674,011 587.190,385	5	378.658,885 587.183,198	16.747
5	378.658,885 587.183,198	6	378.646,108 587.176,814	14.283

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.646,108 587.176,814	7	378.632,424 587.167,366	16.629
7	378.632,424 587.167,366	8	378.619,779 587.160,542	14.369
8	378.619,779 587.160,542	9	378.610,709 587.158,528	9.291
9	378.610,709 587.158,528	10	378.592,157 587.152,917	19.382
10	378.592,157 587.152,917	11	378.574,479 587.140,649	21.518
11	378.574,479 587.140,649	12	378.562,929 587.133,474	13.597
12	378.562,929 587.133,474	13	378.579,996 587.094,842	42.234
13	378.579,996 587.094,842	14	378.698,058 587.159,453	134.585
14	378.698,058 587.159,453	15	378.697,456 587.170,804	11.367
15	378.697,456 587.170,804	1	378.697,156 587.200,822	30.019

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13143

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		310	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 38, din 17/12/2013 emis de NP RUSU MANUELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FOTA FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

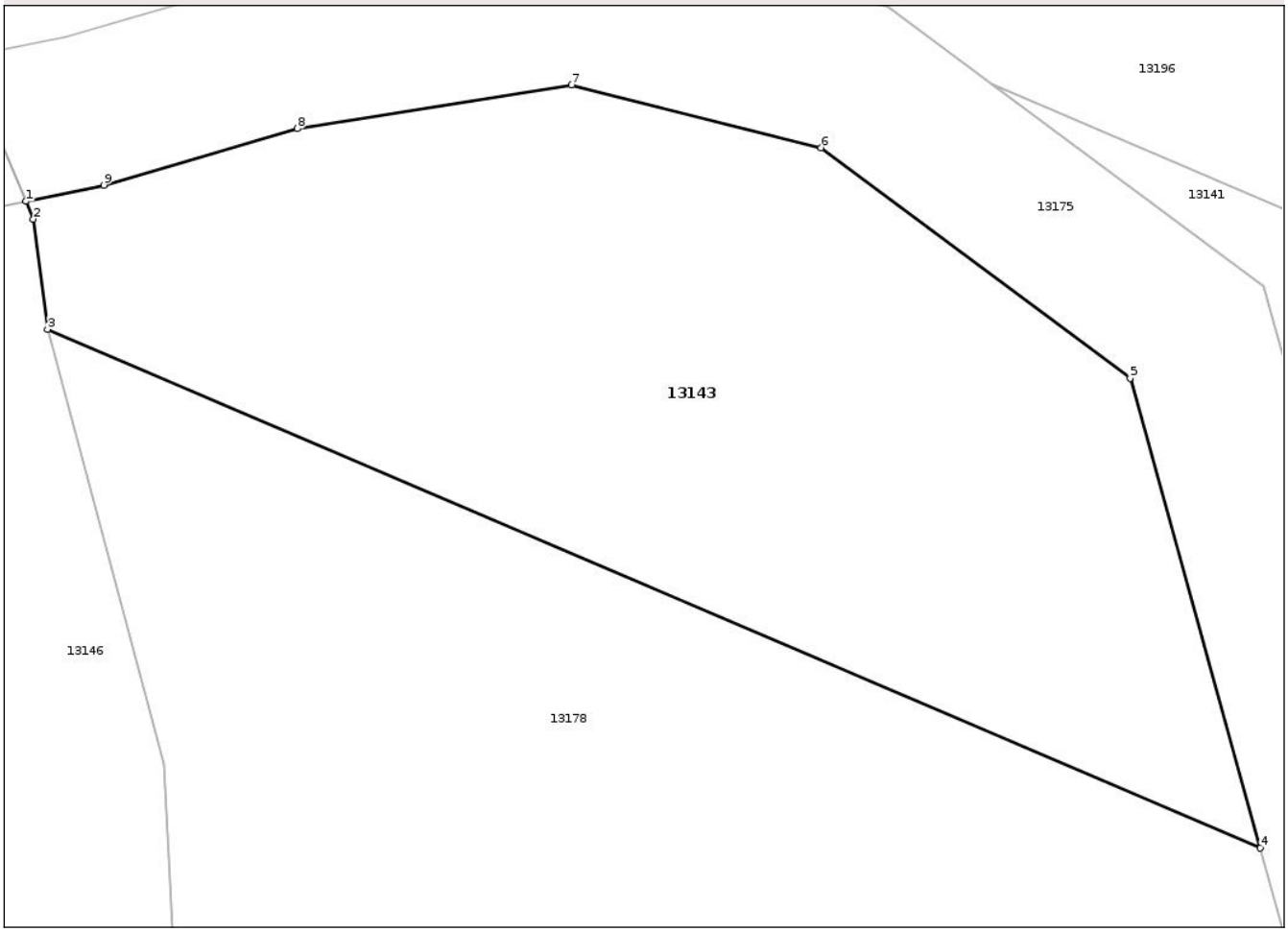
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	310	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	310	14	532/1	-	Imobilul este traversat de drum. Diferența de suprafață se regăsește la ID 13141. ID 13143 + ID 13141= 2500mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.601,937 586.954,961	2	378.602,134 586.954,5	0.501
2	378.602,134 586.954,5	3	378.602,502 586.951,623	2.9
3	378.602,502 586.951,623	4	378.634,189 586.938,085	34.458
4	378.634,189 586.938,085	5	378.630,79 586.950,348	12.725

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	378.630,79 586.950,348	6	378.622,714 586.956,365	10.071
6	378.622,714 586.956,365	7	378.616,2 586.958,001	6.716
7	378.616,2 586.958,001	8	378.609,032 586.956,861	7.258
8	378.609,032 586.956,861	9	378.603,972 586.955,386	5.271
9	378.603,972 586.955,386	1	378.601,937 586.954,961	2.079

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13144

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

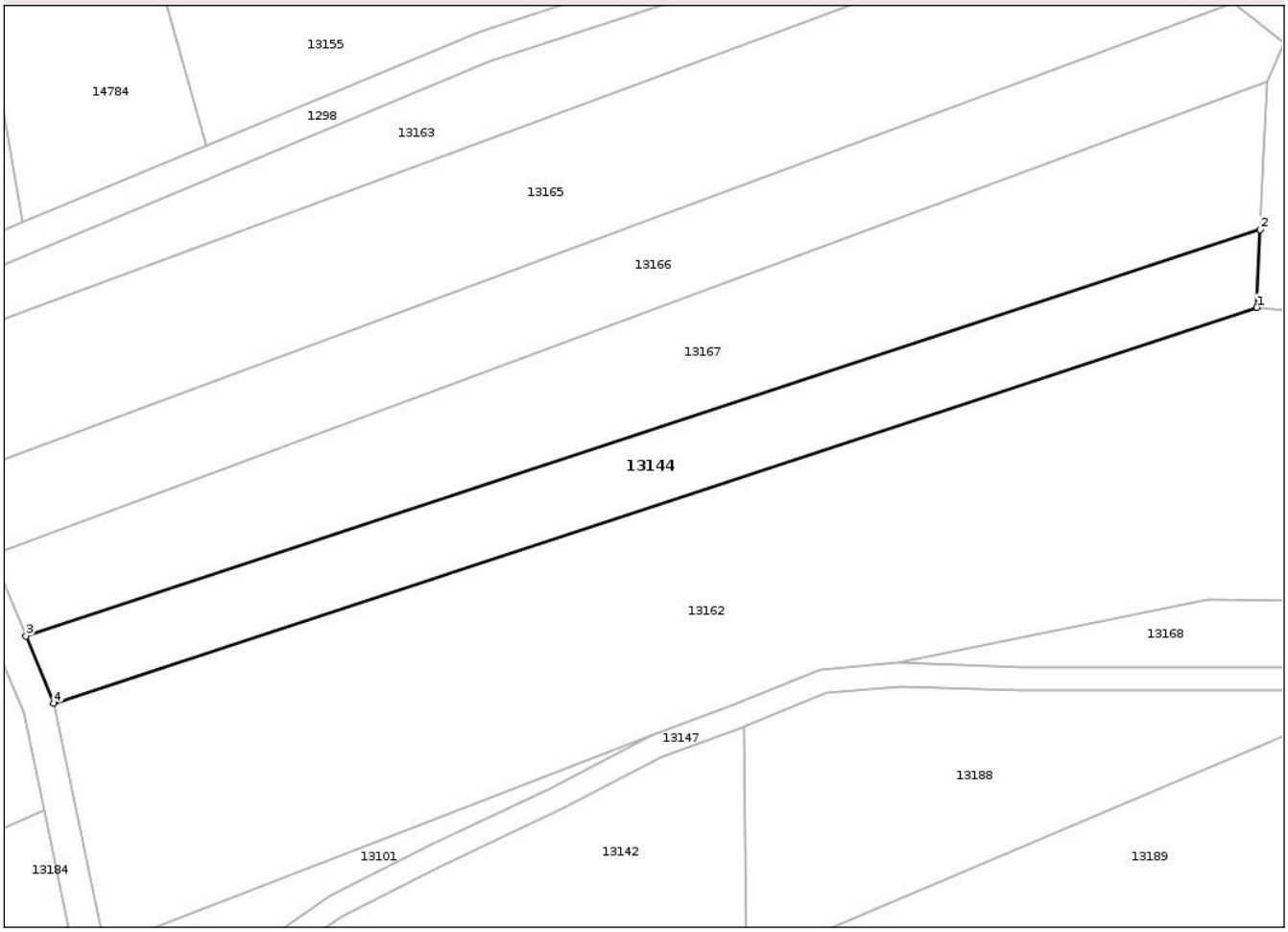
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	14	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.762,28 587.253,986	2	378.762,72 587.263,83	9.854
2	378.762,72 587.263,83	3	378.606,081 587.212,34	164.885
3	378.606,081 587.212,34	4	378.609,636 587.203,809	9.242
4	378.609,636 587.203,809	1	378.762,28 587.253,986	160.68

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13145

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28.864/1096, din 19/10/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LĂPUŞAN I. VASILE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

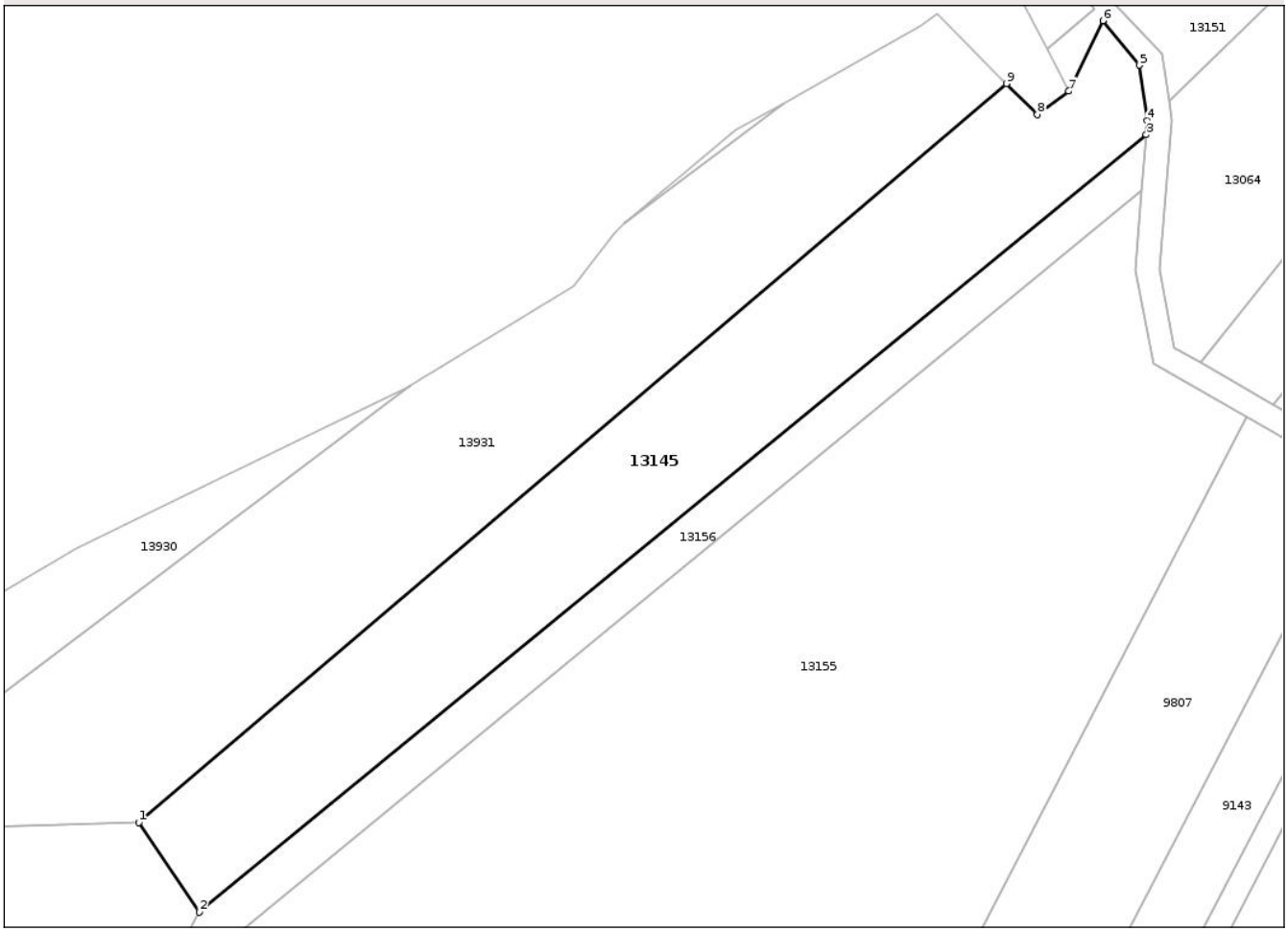
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.000	14	44	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.755,744 587.640,067	2	378.765,84 587.625,179	17.988
2	378.765,84 587.625,179	3	378.923,297 587.754,29	203.623
3	378.923,297 587.754,29	4	378.923,49 587.756,632	2.35
4	378.923,49 587.756,632	5	378.922,122 587.765,857	9.326
5	378.922,122 587.765,857	6	378.916,082 587.773,25	9.547

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.916,082 587.773,25	7	378.910,418 587.761,523	13.023
7	378.910,418 587.761,523	8	378.905,167 587.757,692	6.5
8	378.905,167 587.757,692	9	378.900,056 587.762,81	7.233
9	378.900,056 587.762,81	1	378.755,744 587.640,067	189.451

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13146

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gilau, Str Viilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		18.915	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gilau, Str Viilor, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; PODET
A1.2		Loc. Gilau, Str Viilor, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; PODET
A1.3		Loc. Gilau, Str Viilor, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; PODET

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705/2006, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Hotărârea 1044/28.08.2007 privind modificarea şi completarea anexei nr. 3 la HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI	
Act Normativ nr. 138, din 27/04/2004 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (poziția 78479 din Anexa nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006; Adresă 1877/21.12.2021; Adeverință nr. 459/24.04.2025 emisă de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCIARE**, CIF:29275212	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

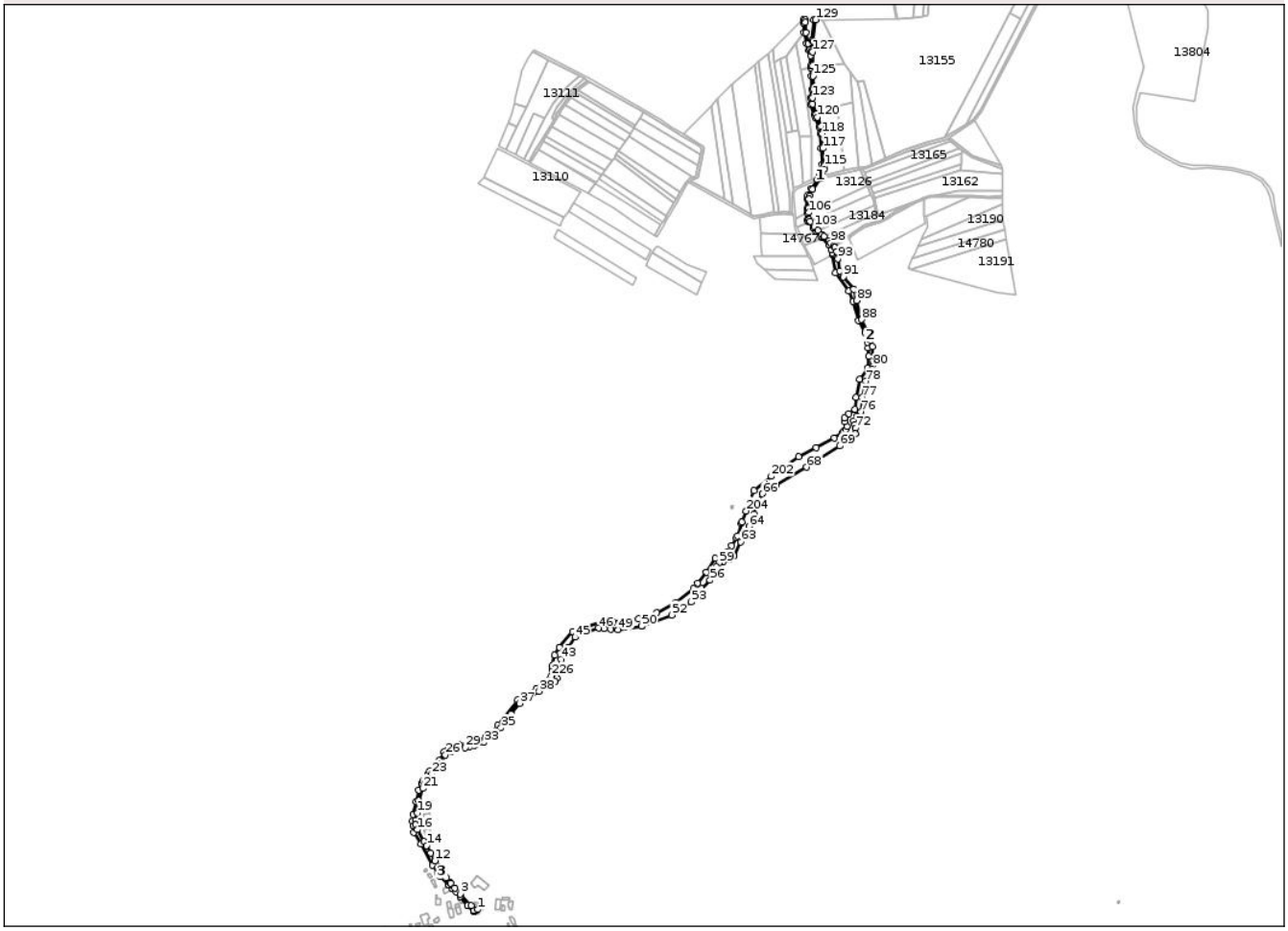
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	18.915	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	265	14	1016	-	Valea Viilor
2	ape curgatoare	NU	18.650	14	1016	-	Valea Viilor

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; PODET
A1.2		constructii industriale si edilitare	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; PODET
A1.3		constructii industriale si edilitare	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; PODET

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	377.905,054 585.942,195	2	377.893,521 585.949,617	13.715
2	377.893,521 585.949,617	3	377.873,425 585.969,924	28.57
3	377.873,425 585.969,924	4	377.864,143 585.980,53	14.094
4	377.864,143 585.980,53	5	377.857,134 585.988,54	10.644
5	377.857,134 585.988,54	6	377.855,776 585.990,092	2.062
6	377.855,776 585.990,092	7	377.848,695 585.998,008	10.621
7	377.848,695 585.998,008	8	377.842,944 586.005,149	9.169
8	377.842,944 586.005,149	9	377.839,222 586.010,445	6.473
9	377.839,222 586.010,445	10	377.838,739 586.011,133	0.841
10	377.838,739 586.011,133	11	377.833,758 586.018,054	8.527
11	377.833,758 586.018,054	12	377.828,705 586.028,679	11.765
12	377.828,705 586.028,679	13	377.821,449 586.042,402	15.523
13	377.821,449 586.042,402	14	377.814,003 586.055,576	15.133
14	377.814,003 586.055,576	15	377.809,403 586.062,923	8.668
15	377.809,403 586.062,923	16	377.797,514 586.084,012	24.209
16	377.797,514 586.084,012	17	377.794,669 586.092,713	9.154
17	377.794,669 586.092,713	18	377.794,276 586.100,792	8.089
18	377.794,276 586.100,792	19	377.797,359 586.113,101	12.689
19	377.797,359 586.113,101	20	377.799,842 586.135,282	22.32
20	377.799,842 586.135,282	21	377.807,146 586.156,81	22.733
21	377.807,146 586.156,81	22	377.812,085 586.167,502	11.778
22	377.812,085 586.167,502	23	377.823,116 586.182,51	18.626
23	377.823,116 586.182,51	24	377.836,128 586.197,181	19.61
24	377.836,128 586.197,181	25	377.839,352 586.201,694	5.546
25	377.839,352 586.201,694	26	377.847,338 586.216,039	16.418
26	377.847,338 586.216,039	27	377.858,092 586.223,013	12.817
27	377.858,092 586.223,013	28	377.866,995 586.225,877	9.352
28	377.866,995 586.225,877	29	377.882,572 586.229,052	15.897
29	377.882,572 586.229,052	30	377.889,814 586.231,05	7.513
30	377.889,814 586.231,05	31	377.898,201 586.233,823	8.834
31	377.898,201 586.233,823	32	377.900,732 586.234,438	2.605
32	377.900,732 586.234,438	33	377.915,932 586.238,596	15.758
33	377.915,932 586.238,596	34	377.932,454 586.248,139	19.08
34	377.932,454 586.248,139	35	377.946,195 586.264,225	21.156
35	377.946,195 586.264,225	36	377.963,489 586.288,936	30.161
36	377.963,489 586.288,936	37	377.979,169 586.307,82	24.545
37	377.979,169 586.307,82	38	378.013,455 586.329,389	40.506
38	378.013,455 586.329,389	39	378.024,55 586.337,367	13.666
39	378.024,55 586.337,367	40	378.035,004 586.340,146	10.817
40	378.035,004 586.340,146	41	378.042,759 586.346,378	9.949
41	378.042,759 586.346,378	42	378.045,949 586.352,461	6.869
42	378.045,949 586.352,461	43	378.052,675 586.385,802	34.013
43	378.052,675 586.385,802	44	378.065,41 586.407,205	24.905
44	378.065,41 586.407,205	45	378.077,262 586.425,073	21.441
45	378.077,262 586.425,073	46	378.119,075 586.441,215	44.821
46	378.119,075 586.441,215	47	378.128,959 586.440,241	9.932
47	378.128,959 586.440,241	48	378.141,363 586.439,018	12.464
48	378.141,363 586.439,018	49	378.153,971 586.437,773	12.669
49	378.153,971 586.437,773	50	378.195,728 586.444,609	42.313
50	378.195,728 586.444,609	51	378.196,293 586.444,701	0.572
51	378.196,293 586.444,701	52	378.249,3 586.464,506	56.586
52	378.249,3 586.464,506	53	378.284,036 586.487,41	41.607
53	378.284,036 586.487,41	54	378.297,931 586.506,068	23.264
54	378.297,931 586.506,068	55	378.301,449 586.511,487	6.461
55	378.301,449 586.511,487	56	378.317,225 586.526,156	21.542
56	378.317,225 586.526,156	57	378.321,571 586.532,217	7.458
57	378.321,571 586.532,217	58	378.329,092 586.550,348	19.629
58	378.329,092 586.550,348	59	378.332,371 586.556,573	7.036
59	378.332,371 586.556,573	60	378.340,632 586.558,83	8.564
60	378.340,632 586.558,83	61	378.350,869 586.562,535	10.887
61	378.350,869 586.562,535	62	378.359,442 586.569,629	11.127
62	378.359,442 586.569,629	63	378.371,822 586.593,64	27.015
63	378.371,822 586.593,64	64	378.385,954 586.621,335	31.092
64	378.385,954 586.621,335	65	378.395,211 586.642,944	23.508
65	378.395,211 586.642,944	66	378.409,927 586.679,398	39.312
66	378.409,927 586.679,398	67	378.434,471 586.694,785	28.968
67	378.434,471 586.694,785	68	378.488,778 586.726,514	62.897
68	378.488,778 586.726,514	69	378.547,533 586.764,171	69.787
69	378.547,533 586.764,171	70	378.566,576 586.779,042	24.162
70	378.566,576 586.779,042	71	378.575,193 586.786,307	11.271
71	378.575,193 586.786,307	72	378.575,568 586.795,737	9.437
72	378.575,568 586.795,737	73	378.574,663 586.801,667	5.999
73	378.574,663 586.801,667	74	378.571,833 586.808,074	7.004
74	378.571,833 586.808,074	75	378.577,513 586.816,531	10.187
75	378.577,513 586.816,531	76	378.584,836 586.824,414	10.76
76	378.584,836 586.824,414	77	378.587,06 586.850,079	25.761
77	378.587,06 586.850,079	78	378.593,522 586.878,86	29.498
78	378.593,522 586.878,86	79	378.605,608 586.899,364	23.801
79	378.605,608 586.899,364	80	378.606,343 586.905,25	5.932
80	378.606,343 586.905,25	81	378.607,058 586.910,968	5.763
81	378.607,058 586.910,968	82	378.605,533 586.940,271	29.343
82	378.605,533 586.940,271	83	378.602,502 586.951,623	11.75
83	378.602,502 586.951,623	84	378.602,134 586.954,5	2.9
84	378.602,134 586.954,5	85	378.601,937 586.954,961	0.501
85	378.601,937 586.954,961	86	378.600,338 586.958,714	4.079
86	378.600,338 586.958,714	87	378.596,7 586.967,25	9.279
87	378.596,7 586.967,25	88	378.586,203 586.988,177	23.412
88	378.586,203 586.988,177	89	378.577,476 587.022,331	35.251
89	378.577,476 587.022,331	90	378.572,04 587.041,986	20.393
90	378.572,04 587.041,986	91	378.553,376 587.063,887	28.775
91	378.553,376 587.063,887	92	378.547,439 587.074,738	12.369
92	378.547,439 587.074,738	93	378.544,448 587.096,4	21.868
93	378.544,448 587.096,4	94	378.542,296 587.108,68	12.467
94	378.542,296 587.108,68	95	378.538,633 587.115,914	8.109
95	378.538,633 587.115,914	96	378.538,277 587.116,616	0.787
96	378.538,277 587.116,616	97	378.536,807 587.118,295	2.232

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
97	378.536,807 587.118,295	98	378.531,735 587.124,086	7.698
100	378.519,848 587.135,416	101	378.515,834 587.139,242	5.545
103	378.502,264 587.152,829	104	378.494,965 587.162,14	11.831
106	378.492,121 587.178,259	107	378.491,984 587.184,519	6.261
109	378.493,717 587.207,889	110	378.499,403 587.219,269	12.721
112	378.515,022 587.243,491	113	378.516,198 587.245,995	2.766
115	378.519,976 587.259,704	116	378.519,504 587.263,121	3.449
118	378.516,197 587.317,94	119	378.514,314 587.330,547	12.747
121	378.505,186 587.352,052	122	378.499,325 587.370,206	19.077
124	378.501,093 587.396,24	125	378.499,618 587.420,252	24.057
127	378.499,373 587.462,867	128	378.500,596 587.482,56	19.731
130	378.501,663 587.519,838	131	378.497,606 587.482,817	37.243
133	378.495,204 587.467,327	134	378.491,772 587.478,22	11.421
136	378.485,916 587.514,952	137	378.485,754 587.519,723	4.774
139	378.482,92 587.514,765	140	378.484,562 587.496,722	18.118
142	378.492,363 587.466,361	143	378.496,196 587.455,89	11.151
145	378.495,921 587.435,122	146	378.496,622 587.420,09	15.048
148	378.495,781 587.381,471	149	378.496,347 587.369,664	11.821
151	378.504,601 587.346,113	152	378.511,401 587.329,738	17.731
154	378.514,623 587.291,695	155	378.516,518 587.262,818	28.939
157	378.516,662 587.255,422	158	378.513,44 587.247,18	8.849
160	378.507,621 587.236,452	161	378.496,792 587.220,813	19.022
163	378.489,367 587.202,059	164	378.488,983 587.184,519	17.544
166	378.489,426 587.164,343	167	378.492,154 587.160,863	4.422
169	378.505,602 587.145,242	170	378.513,737 587.137,096	11.512
172	378.527,516 587.120,678	173	378.532,088 587.112,283	9.559
175	378.534,64 587.103,158	176	378.539,495 587.071,375	32.152
178	378.571,048 587.020,356	179	378.580,787 586.986,296	35.425
181	378.596,514 586.957,915	182	378.598,113 586.954,163	4.079
184	378.597,384 586.937,918	185	378.598,698 586.923,217	14.76
187	378.582,544 586.882,608	188	378.575,98 586.850,363	32.906
190	378.563,526 586.821,663	191	378.556,016 586.814,026	10.711
193	378.560,338 586.799,26	194	378.558,486 586.793,769	5.795

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
98	378.531,735 587.124,086	99	378.527,709 587.127,923	5.562
101	378.515,834 587.139,242	102	378.508,454 587.146,631	10.443
104	378.494,965 587.162,14	105	378.492,403 587.165,408	4.153
107	378.491,984 587.184,519	108	378.492,36 587.201,701	17.186
110	378.499,403 587.219,269	111	378.512,85 587.238,867	23.768
113	378.516,198 587.245,995	114	378.519,622 587.254,754	9.404
116	378.519,504 587.263,121	117	378.517,618 587.291,874	28.815
119	378.514,314 587.330,547	120	378.507,351 587.347,312	18.153
122	378.499,325 587.370,206	123	378.498,792 587.381,312	11.119
125	378.499,618 587.420,252	126	378.498,762 587.438,594	18.362
128	378.500,596 587.482,56	129	378.504,684 587.519,859	37.522
131	378.497,606 587.482,817	132	378.496,435 587.463,963	18.89
134	378.491,772 587.478,22	135	378.487,532 587.497,187	19.435
137	378.485,754 587.519,723	138	378.482,753 587.519,702	3.001
140	378.484,562 587.496,722	141	378.488,872 587.477,441	19.757
143	378.496,196 587.455,89	144	378.495,76 587.438,562	17.333
146	378.496,622 587.420,09	147	378.498,079 587.396,378	23.757
149	378.496,347 587.369,664	150	378.502,384 587.350,964	19.65
152	378.511,401 587.329,738	153	378.513,21 587.317,636	12.236
155	378.516,518 587.262,818	156	378.516,961 587.259,604	3.244
158	378.513,44 587.247,18	159	378.511,233 587.242,481	5.191
161	378.496,792 587.220,813	162	378.490,866 587.208,893	13.312
164	378.488,983 587.184,519	165	378.489,15 587.176,911	7.61
167	378.492,154 587.160,863	168	378.500,014 587.150,836	12.74
170	378.513,737 587.137,096	171	378.516,407 587.133,915	4.153
173	378.532,088 587.112,283	174	378.534,162 587.106,454	6.187
176	378.539,495 587.071,375	177	378.563,748 587.038,834	40.585
179	378.580,787 586.986,296	180	378.592,317 586.965,552	23.733
182	378.598,113 586.954,163	183	378.596,967 586.948,081	6.189
185	378.598,698 586.923,217	186	378.597,384 586.902,321	20.937
188	378.575,98 586.850,363	189	378.574,354 586.828,998	21.427
191	378.556,016 586.814,026	192	378.556,103 586.807,685	6.342
194	378.558,486 586.793,769	195	378.554,51 586.789,921	5.533

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
99	378.527,709 587.127,923	100	378.519,848 587.135,416	10.86
102	378.508,454 587.146,631	103	378.502,264 587.152,829	8.76
105	378.492,403 587.165,408	106	378.492,121 587.178,259	12.854
108	378.492,36 587.201,701	109	378.493,717 587.207,889	6.335
111	378.512,85 587.238,867	112	378.515,022 587.243,491	5.109
114	378.519,622 587.254,754	115	378.519,976 587.259,704	4.963
117	378.517,618 587.291,874	118	378.516,197 587.317,94	26.105
120	378.507,351 587.347,312	121	378.505,186 587.352,052	5.211
123	378.498,792 587.381,312	124	378.501,093 587.396,24	15.104
126	378.498,762 587.438,594	127	378.499,373 587.462,867	24.281
129	378.504,684 587.519,859	130	378.501,663 587.519,838	3.021
132	378.496,435 587.463,963	133	378.495,204 587.467,327	3.582
135	378.487,532 587.497,187	136	378.485,916 587.514,952	17.838
138	378.482,753 587.519,702	139	378.482,92 587.514,765	4.94
141	378.488,872 587.477,441	142	378.492,363 587.466,361	11.617
144	378.495,76 587.438,562	145	378.495,921 587.435,122	3.444
147	378.498,079 587.396,378	148	378.495,781 587.381,471	15.083
150	378.502,384 587.350,964	151	378.504,601 587.346,113	5.334
153	378.513,21 587.317,636	154	378.514,623 587.291,695	25.979
156	378.516,961 587.259,604	157	378.516,662 587.255,422	4.193
159	378.511,233 587.242,481	160	378.507,621 587.236,452	7.028
162	378.490,866 587.208,893	163	378.489,367 587.202,059	6.996
165	378.489,15 587.176,911	166	378.489,426 587.164,343	12.571
168	378.500,014 587.150,836	169	378.505,602 587.145,242	7.907
171	378.516,407 587.133,915	172	378.527,516 587.120,678	17.281
174	378.534,162 587.106,454	175	378.534,64 587.103,158	3.33
177	378.563,748 587.038,834	178	378.571,048 587.020,356	19.868
180	378.592,317 586.965,552	181	378.596,514 586.957,915	8.714
183	378.596,967 586.948,081	184	378.597,384 586.937,918	10.172
186	378.597,384 586.902,321	187	378.582,544 586.882,608	24.674
189	378.574,354 586.828,998	190	378.563,526 586.821,663	13.079
192	378.556,103 586.807,685	193	378.560,338 586.799,26	9.43
195	378.554,51 586.789,921	196	378.554,329 586.789,746	0.252

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
196	378.554,329 586.789,746	197	378.551,69 586.787,192	3.672
197	378.551,69 586.787,192	198	378.537,254 586.777,836	17.203
198	378.537,254 586.777,836	199	378.505,143 586.761,355	36.093
199	378.505,143 586.761,355	200	378.474,276 586.745,512	34.695
200	378.474,276 586.745,512	201	378.446,53 586.725,341	34.303
201	378.446,53 586.725,341	202	378.426,126 586.710,507	25.226
202	378.426,126 586.710,507	203	378.394,817 586.685,24	40.233
203	378.394,817 586.685,24	204	378.381,32 586.648,865	38.798
204	378.381,32 586.648,865	205	378.373,773 586.629,445	20.835
205	378.373,773 586.629,445	206	378.372,8 586.626,942	2.685
206	378.372,8 586.626,942	207	378.366,078 586.604,823	23.118
207	378.366,078 586.604,823	208	378.363,814 586.600,964	4.474
208	378.363,814 586.600,964	209	378.355,864 586.587,411	15.713
209	378.355,864 586.587,411	210	378.346,798 586.575,885	14.664
210	378.346,798 586.575,885	211	378.338,001 586.572,603	9.389
211	378.338,001 586.572,603	212	378.326,616 586.564,713	13.852
212	378.326,616 586.564,713	213	378.310,847 586.540,746	28.689
213	378.310,847 586.540,746	214	378.295,567 586.520,428	25.422
214	378.295,567 586.520,428	215	378.288,274 586.511,762	11.326
215	378.288,274 586.511,762	216	378.256,373 586.486,938	40.422
216	378.256,373 586.486,938	217	378.222,208 586.468,572	38.789
217	378.222,208 586.468,572	218	378.189,874 586.457,922	34.043
218	378.189,874 586.457,922	219	378.145,628 586.452,392	44.59
219	378.145,628 586.452,392	220	378.127,435 586.453,457	18.224
220	378.127,435 586.453,457	221	378.073,191 586.434,866	57.341
221	378.073,191 586.434,866	222	378.049,426 586.407,539	36.215
222	378.049,426 586.407,539	223	378.041,356 586.393,475	16.215
223	378.041,356 586.393,475	224	378.036,458 586.374,243	19.846
224	378.036,458 586.374,243	225	378.036,549 586.366,718	7.526
225	378.036,549 586.366,718	226	378.035,805 586.356,549	10.196
226	378.035,805 586.356,549	227	378.030,622 586.348,322	9.724
227	378.030,622 586.348,322	228	378.019,377 586.343,303	12.314
228	378.019,377 586.343,303	229	378.009,279 586.334,31	13.522
229	378.009,279 586.334,31	230	377.975,776 586.313,535	39.421
230	377.975,776 586.313,535	231	377.940,605 586.268,633	57.037
231	377.940,605 586.268,633	232	377.931,341 586.256,886	14.96
232	377.931,341 586.256,886	233	377.919,545 586.248,526	14.458
233	377.919,545 586.248,526	234	377.894,719 586.237,6	27.124
234	377.894,719 586.237,6	235	377.871,608 586.234,799	23.28
235	377.871,608 586.234,799	236	377.856,945 586.230,331	15.329
236	377.856,945 586.230,331	237	377.852,201 586.227,973	5.298
237	377.852,201 586.227,973	238	377.844,668 586.221,995	9.617
238	377.844,668 586.221,995	239	377.836,101 586.206,716	17.517
239	377.836,101 586.206,716	240	377.819,676 586.186,845	25.781
240	377.819,676 586.186,845	241	377.815,666 586.181,659	6.556
241	377.815,666 586.181,659	242	377.807,434 586.169,853	14.393
242	377.807,434 586.169,853	243	377.805,551 586.166,03	4.262
243	377.805,551 586.166,03	244	377.800,378 586.154,182	12.928
244	377.800,378 586.154,182	245	377.795,29 586.134,154	20.664
245	377.795,29 586.134,154	246	377.790,319 586.110,963	23.718
246	377.790,319 586.110,963	247	377.789,49 586.099,328	11.664
247	377.789,49 586.099,328	248	377.789,888 586.090,363	8.974
248	377.789,888 586.090,363	249	377.791,815 586.079,398	11.133
249	377.791,815 586.079,398	250	377.803,676 586.058,465	24.06
250	377.803,676 586.058,465	251	377.824,759 586.021,366	42.671
251	377.824,759 586.021,366	252	377.833,808 586.005,517	18.25
252	377.833,808 586.005,517	253	377.838,189 586.001,133	6.198
253	377.838,189 586.001,133	254	377.852,369 585.986,756	20.193
254	377.852,369 585.986,756	255	377.853,123 585.985,882	1.154
255	377.853,123 585.985,882	256	377.859,128 585.980,112	8.328
256	377.859,128 585.980,112	257	377.866,442 585.973,494	9.864
257	377.866,442 585.973,494	258	377.873,573 585.965,428	10.766
258	377.873,573 585.965,428	259	377.886,963 585.949,571	20.754
259	377.886,963 585.949,571	260	377.897,213 585.940,603	13.619
260	377.897,213 585.940,603	261	377.897,766 585.939,81	0.967
261	377.897,766 585.939,81	262	377.898,151 585.939,259	0.672
262	377.898,151 585.939,259	263	377.901,752 585.940,791	3.913
263	377.901,752 585.940,791	1	377.905,054 585.942,195	3.588

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13147

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		969	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705/2006, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Hotărârea 1044/28.08.2007 privind modificarea și completarea anexei nr. 3 la HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI	
Act Normativ nr. 138, din 27/04/2004 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (poziția 78479 din Anexa nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006; Adresă 1877/21.12.2021; Adeverință nr. 459/24.04.2025 emisă de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCIARE**, CIF:29275212	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

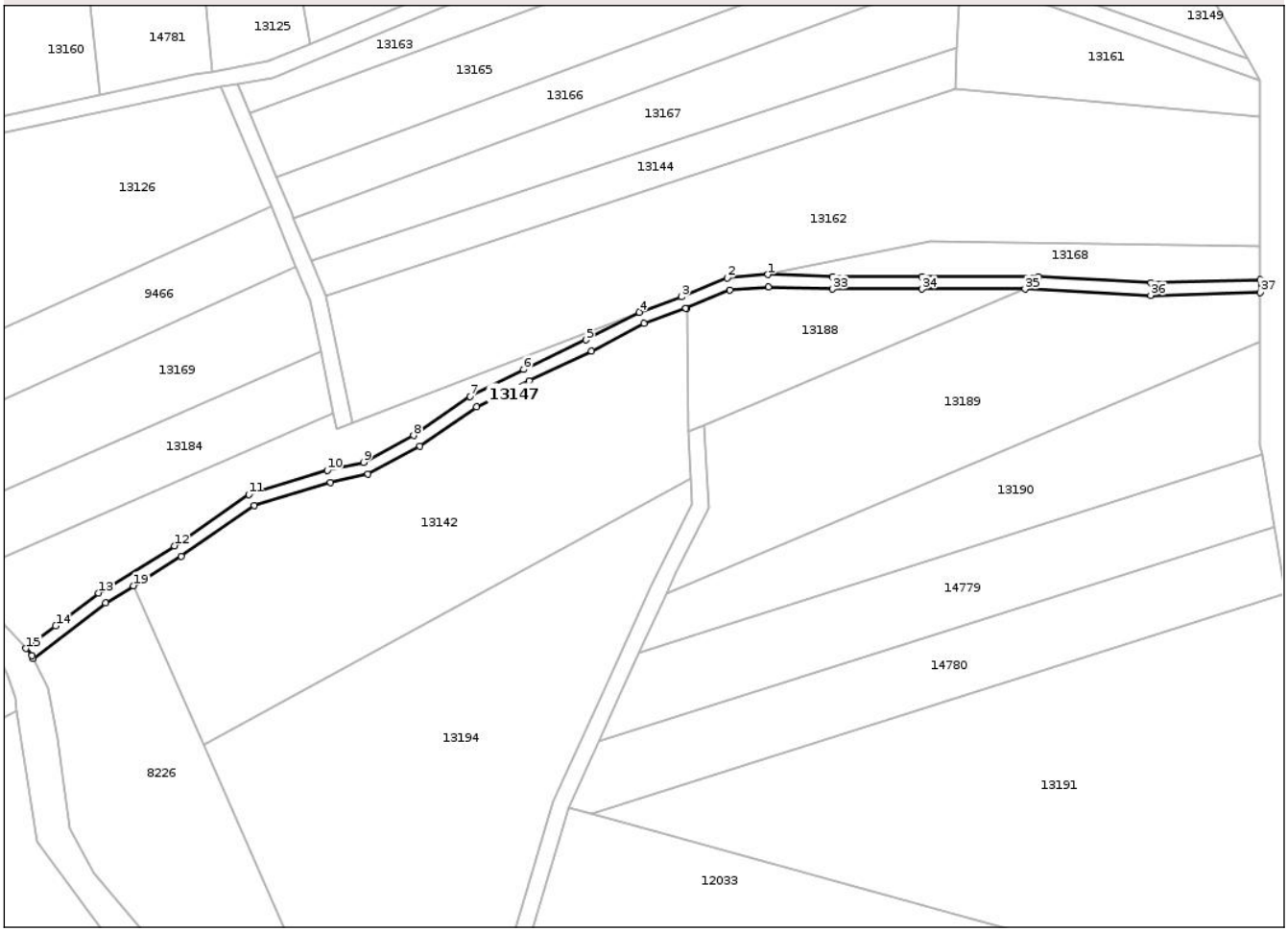
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	969	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	969	14	1102	-	Canal desecare Cd9

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	378.716,848 587.208,911	2	378.706,936 587.208,061	9.948
2	378.706,936 587.208,061	3	378.695,848 587.203,528	11.979
3	378.695,848 587.203,528	4	378.685,624 587.199,79	10.886
4	378.685,624 587.199,79	5	378.672,676 587.193,072	14.587
5	378.672,676 587.193,072	6	378.657,571 587.185,895	16.723
6	378.657,571 587.185,895	7	378.644,577 587.179,403	14.525
7	378.644,577 587.179,403	8	378.630,855 587.169,928	16.675
8	378.630,855 587.169,928	9	378.618,721 587.163,38	13.788
9	378.618,721 587.163,38	10	378.609,949 587.161,432	8.986
10	378.609,949 587.161,432	11	378.590,835 587.155,652	19.969
11	378.590,835 587.155,652	12	378.572,831 587.143,157	21.915
12	378.572,831 587.143,157	13	378.554,466 587.131,748	21.62
13	378.554,466 587.131,748	14	378.544,001 587.123,781	13.153
14	378.544,001 587.123,781	15	378.536,807 587.118,295	9.047
15	378.536,807 587.118,295	16	378.538,277 587.116,616	2.232

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	378.538,277 587.116,616	17	378.538,633 587.115,914	0.787
19	378.562,929 587.133,474	20	378.574,479 587.140,649	13.597
22	378.610,709 587.158,528	23	378.619,779 587.160,542	9.291
25	378.646,108 587.176,814	26	378.658,885 587.183,198	14.283
28	378.686,835 587.197,038	29	378.696,931 587.200,73	10.75
31	378.707,648 587.205,111	32	378.716,928 587.205,907	9.314
34	378.754,237 587.205,405	35	378.779,236 587.205,405	24.999
37	378.836,283 587.204,609	38	378.836,281 587.207,611	3.002
40	378.782,542 587.208,405	41	378.754,237 587.208,405	28.305

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	378.538,633 587.115,914	18	378.556,17 587.129,275	22.047
20	378.574,479 587.140,649	21	378.592,157 587.152,917	21.518
23	378.619,779 587.160,542	24	378.632,424 587.167,366	14.369
26	378.658,885 587.183,198	27	378.674,011 587.190,385	16.747
29	378.696,931 587.200,73	30	378.697,156 587.200,822	0.243
32	378.716,928 587.205,907	33	378.732,51 587.205,405	15.59
35	378.779,236 587.205,405	36	378.809,733 587.203,89	30.535
38	378.836,281 587.207,611	39	378.809,776 587.206,893	26.515
41	378.754,237 587.208,405	42	378.732,558 587.208,405	21.679

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	378.556,17 587.129,275	19	378.562,929 587.133,474	7.957
21	378.592,157 587.152,917	22	378.610,709 587.158,528	19.382
24	378.632,424 587.167,366	25	378.646,108 587.176,814	16.629
27	378.674,011 587.190,385	28	378.686,835 587.197,038	14.447
30	378.697,156 587.200,822	31	378.707,648 587.205,111	11.335
33	378.732,51 587.205,405	34	378.754,237 587.205,405	21.727
36	378.809,733 587.203,89	37	378.836,283 587.204,609	26.56
39	378.809,776 587.206,893	40	378.782,542 587.208,405	27.276
42	378.732,558 587.208,405	1	378.716,848 587.208,911	15.718

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13148

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60749	5.800	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
265874 / 20/12/2023		
Act Notarial nr. 1726, din 19/12/2023 emis de LUCACIU MIHAI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SFÂRLEA DUMITRU-MIHAI**, și soția 2) **SFÂRLEA ANCUŢA-FLORICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

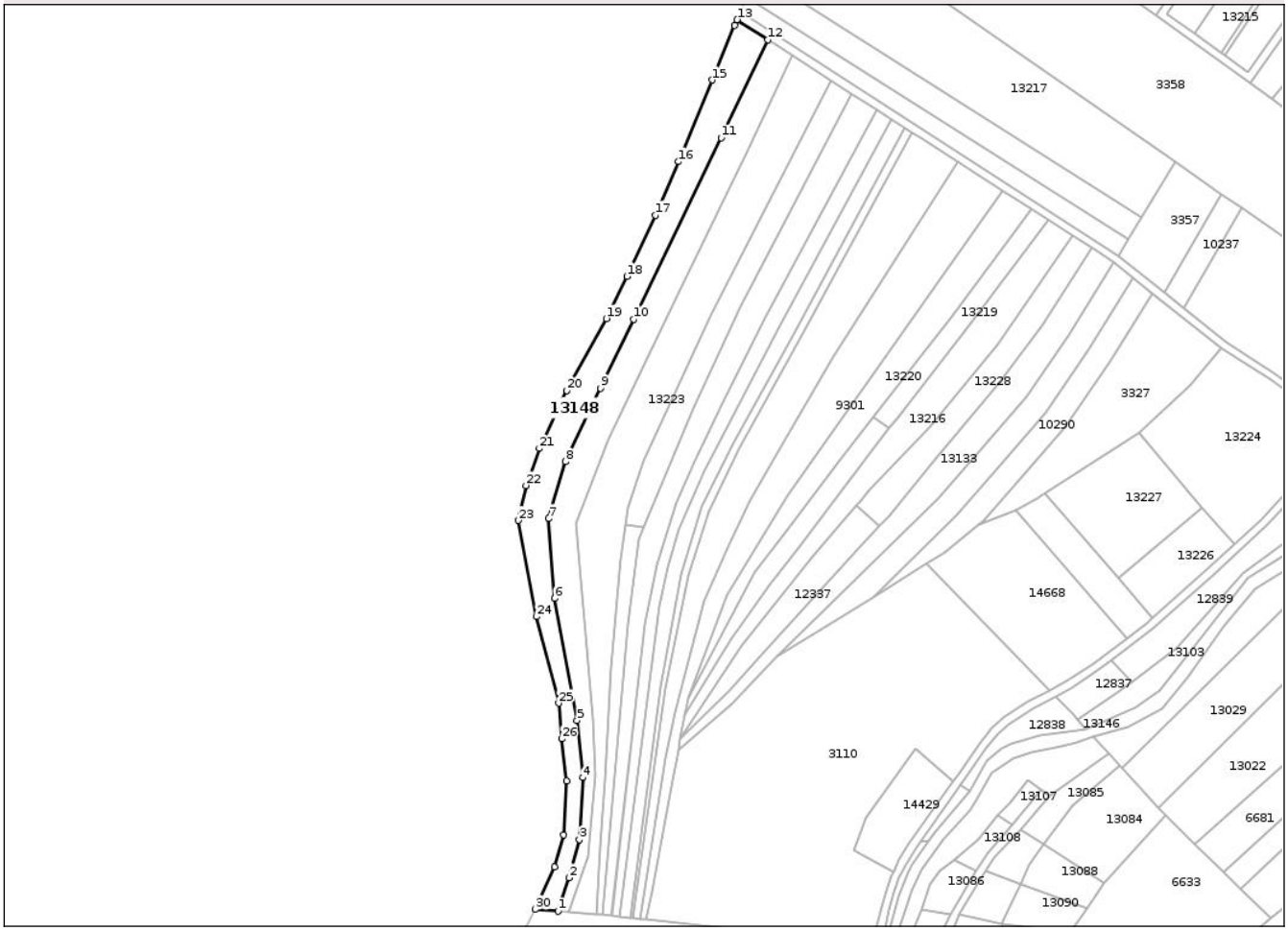
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60749	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	14	58/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.629,979 586.146,561	2	377.635,361 586.163,29	17.573
3	377.640,636 586.182,304	4	377.642,389 586.213,446	31.191
5	377.639,42 586.241,889	6	377.628,341 586.303,223	62.327
7	377.625,246 586.343,083	8	377.633,703 586.371,513	29.661
9	377.651,239 586.408,391	10	377.667,804 586.442,899	38.278

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.635,361 586.163,29	3	377.640,636 586.182,304	19.732
4	377.642,389 586.213,446	5	377.639,42 586.241,889	28.598
6	377.628,341 586.303,223	7	377.625,246 586.343,083	39.98
8	377.633,703 586.371,513	9	377.651,239 586.408,391	40.835
10	377.667,804 586.442,899	11	377.711,785 586.533,661	100.857

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	377.711,785 586.533,661	12	377.735,114 586.582,905	54.49
13	377.719,683 586.592,818	14	377.718,454 586.589,947	3.123
15	377.707,166 586.562,63	16	377.690,331 586.521,79	44.174
17	377.678,689 586.495,026	18	377.664,502 586.464,369	33.781
19	377.654,111 586.443,246	20	377.634,37 586.407,24	41.063
21	377.620,631 586.378,229	22	377.613,88 586.359,618	19.798
23	377.610,03 586.342,139	24	377.619,099 586.294,031	48.955
25	377.630,308 586.250,717	26	377.631,725 586.232,824	17.949
27	377.634,272 586.211,887	28	377.632,696 586.184,771	27.162
29	377.628,318 586.168,647	30	377.618,557 586.147,524	23.269

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	377.735,114 586.582,905	13	377.719,683 586.592,818	18.341
14	377.718,454 586.589,947	15	377.707,166 586.562,63	29.557
16	377.690,331 586.521,79	17	377.678,689 586.495,026	29.186
18	377.664,502 586.464,369	19	377.654,111 586.443,246	23.54
20	377.634,37 586.407,24	21	377.620,631 586.378,229	32.1
22	377.613,88 586.359,618	23	377.610,03 586.342,139	17.898
24	377.619,099 586.294,031	25	377.630,308 586.250,717	44.741
26	377.631,725 586.232,824	27	377.634,272 586.211,887	21.091
28	377.632,696 586.184,771	29	377.628,318 586.168,647	16.708
30	377.618,557 586.147,524	1	377.629,979 586.146,561	11.463

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13149

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27770/427, din 29/01/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BODEA I. ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

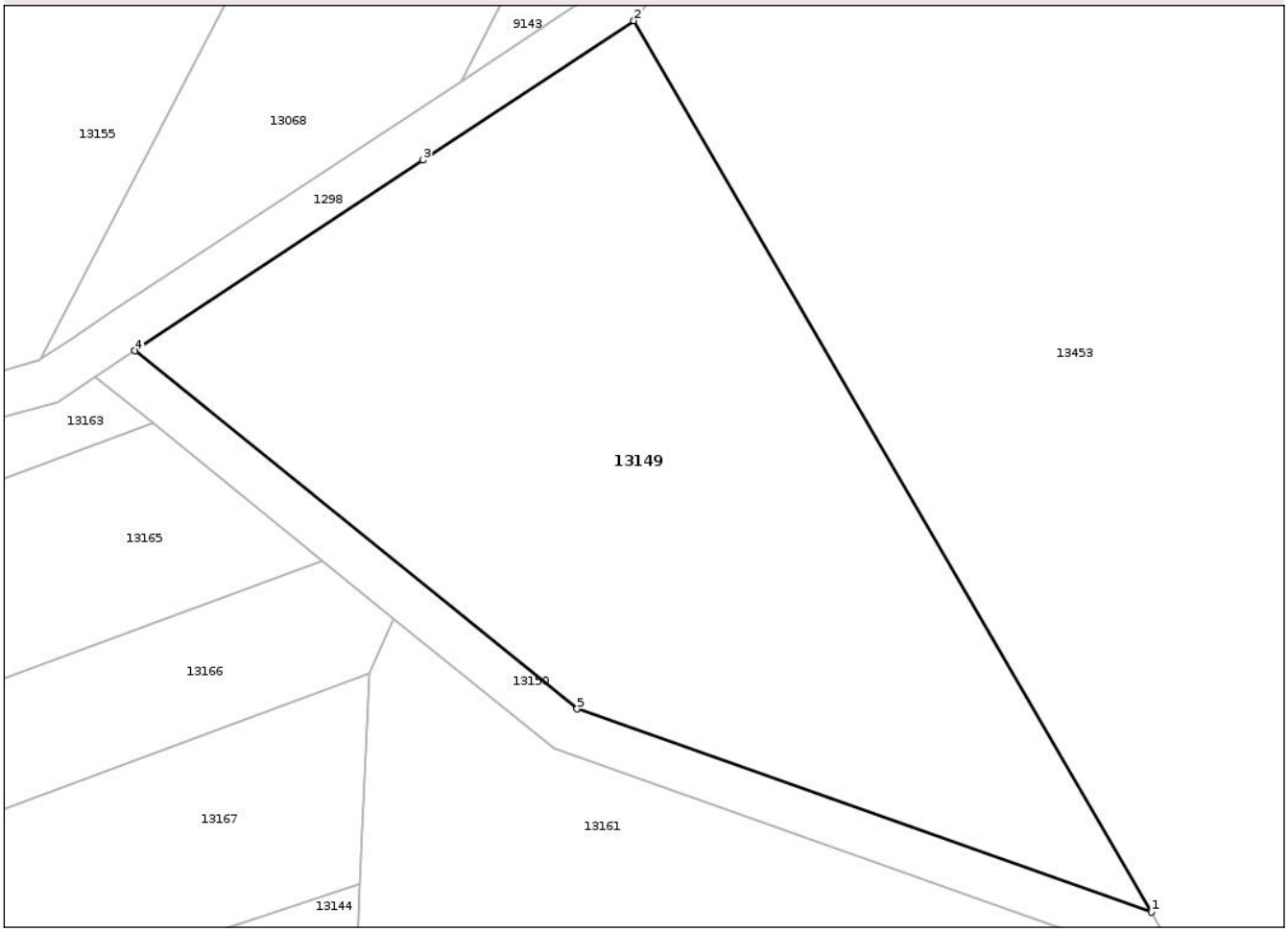
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	14	302	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.833,204 587.261,305	2	378.787,108 587.340,647	91.761
2	378.787,108 587.340,647	3	378.768,317 587.328,229	22.524
3	378.768,317 587.328,229	4	378.742,65 587.311,268	30.765
4	378.742,65 587.311,268	5	378.782,047 587.279,389	50.679
5	378.782,047 587.279,389	1	378.833,204 587.261,305	54.259

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13150

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		434	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

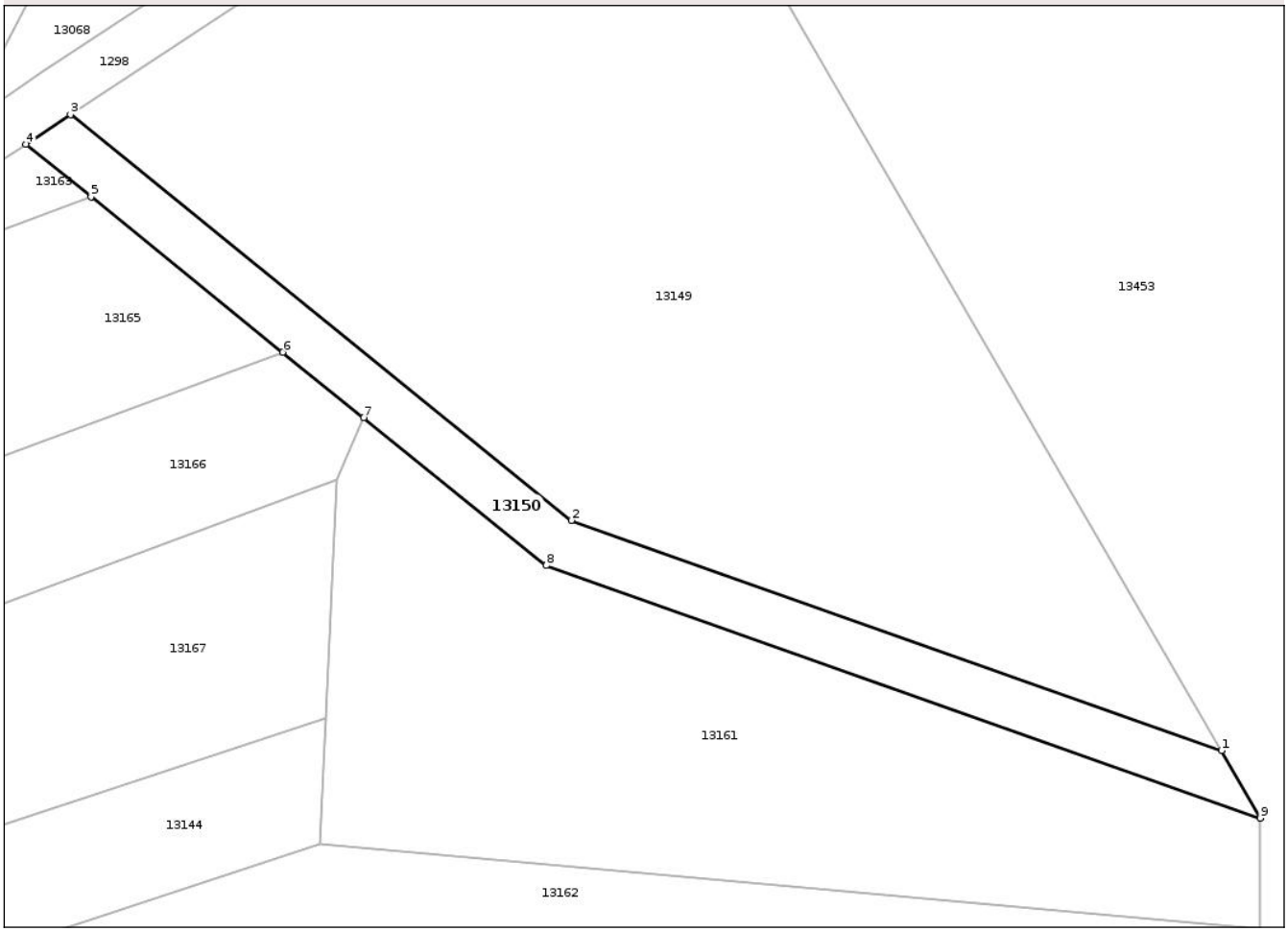
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	434	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	434	14	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.833,204 587.261,305	2	378.782,047 587.279,389	54.259
2	378.782,047 587.279,389	3	378.742,65 587.311,268	50.679
3	378.742,65 587.311,268	4	378.739,15 587.308,955	4.195
4	378.739,15 587.308,955	5	378.744,276 587.304,807	6.594
5	378.744,276 587.304,807	6	378.759,351 587.292,609	19.392

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.759,351 587.292,609	7	378.765,717 587.287,457	8.19
7	378.765,717 587.287,457	8	378.780,065 587.275,847	18.457
8	378.780,065 587.275,847	9	378.836,245 587.255,987	59.587
9	378.836,245 587.255,987	10	378.836,245 587.256,07	0.083
10	378.836,245 587.256,07	1	378.833,204 587.261,305	6.054

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13151

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28.357/988, din 04/11/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAGY M. ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

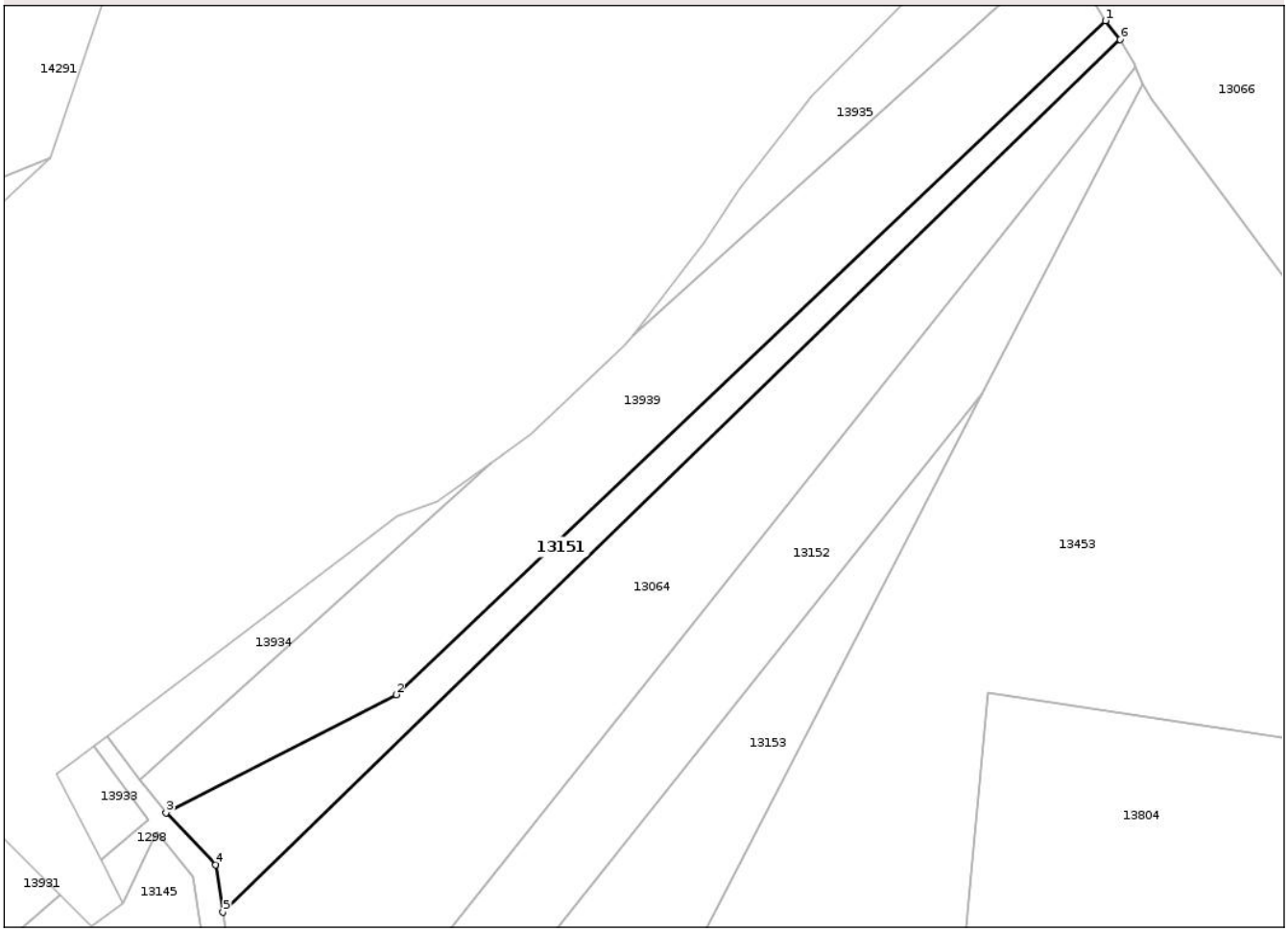
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.300	14	57	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.073,339 587.907,592	2	378.955,757 587.795,983	162.118
2	378.955,757 587.795,983	3	378.917,627 587.776,45	42.842
3	378.917,627 587.776,45	4	378.925,871 587.767,841	11.92
4	378.925,871 587.767,841	5	378.927,039 587.759,966	7.961
5	378.927,039 587.759,966	6	379.075,777 587.904,493	207.391

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.075,777 587.904,493	1	379.073,339 587.907,592	3.943

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13152

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:8326 Gilău

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55333	2.900	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 14

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
106831 / 21/12/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1723/2007/JUDEC. CLUJ cu Încheierea 106831, din 21/12/2007 emis de - (1723/2007, dos. nr. 3049/211/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire şi partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOITOŞ GHEORHE**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8326)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

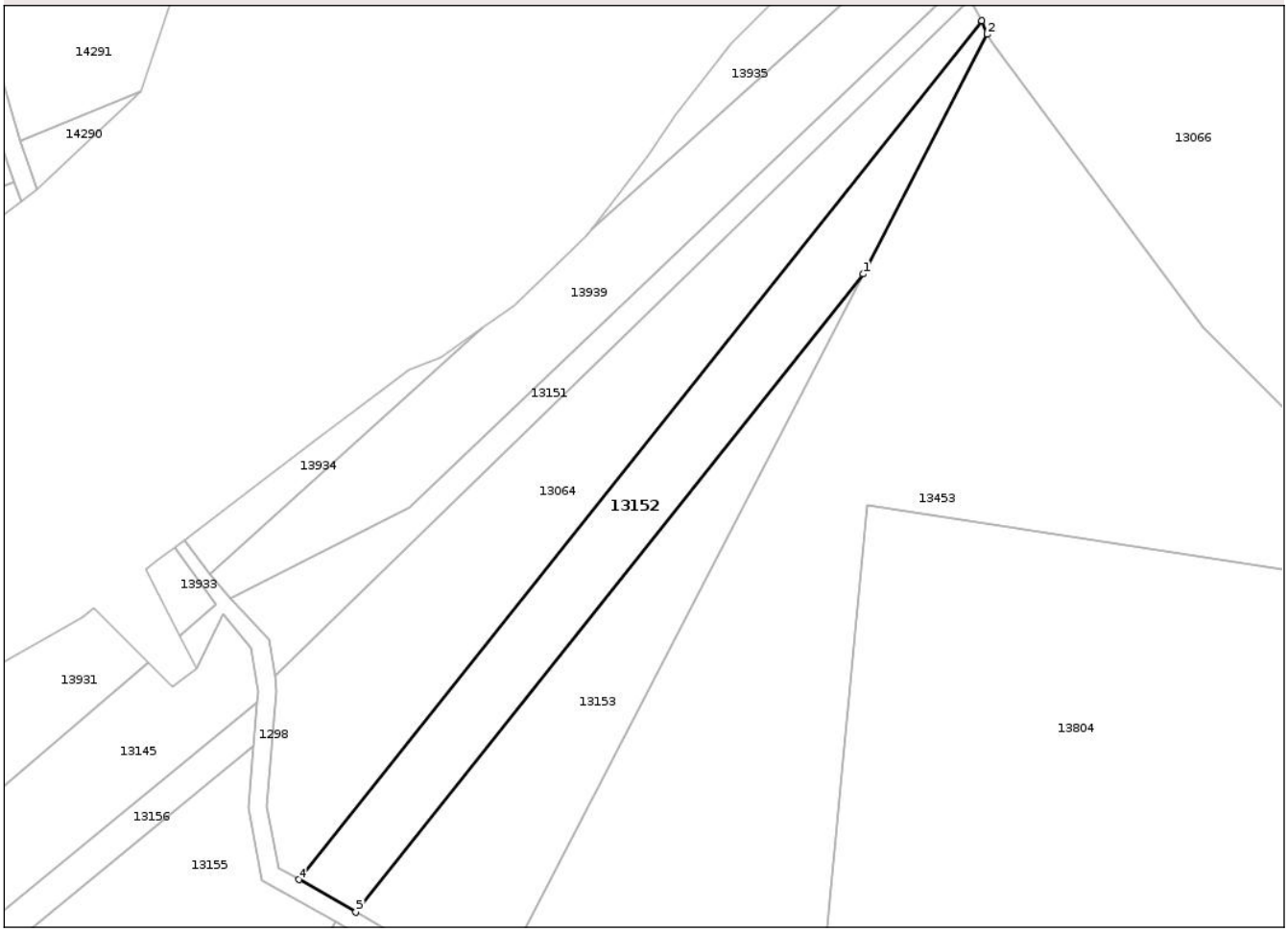
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55333	2.900	Identic cu tarla 14

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	13	59	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.052,963 587.845,864	2	379.079,499 587.897,092	57.693
2	379.079,499 587.897,092	3	379.078,35 587.899,996	3.123
3	379.078,35 587.899,996	4	378.932,255 587.716,456	234.586
4	378.932,255 587.716,456	5	378.944,433 587.709,503	14.023
5	378.944,433 587.709,503	1	379.052,963 587.845,864	174.279

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13153

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

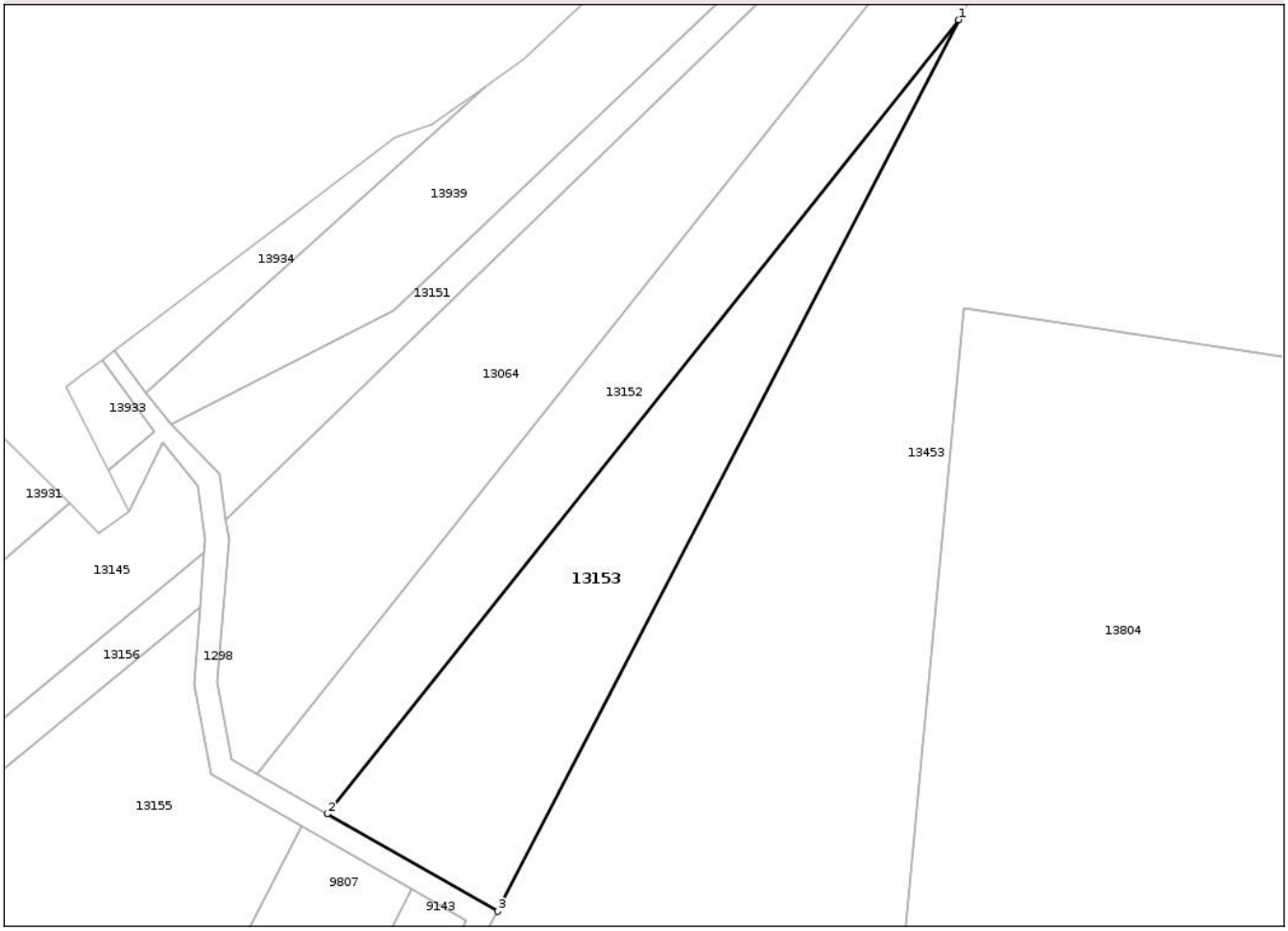
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	14	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.052,963 587.845,864	2	378.944,433 587.709,503	174.279
2	378.944,433 587.709,503	3	378.973,679 587.692,807	33.676
3	378.973,679 587.692,807	1	379.052,963 587.845,864	172.373

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13154

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6077 Gilău
TEREN Extravilan Nr. topografic:4900/2,4901/2
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 14

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1547 / 29/01/1998		
Act Notarial nr. 366, din 28/01/1998 emis de VLAD MIHAI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CUCURA MARIA**, și soțul 2) **CUCURA GHEORGHE**	
	OBSERVATII: Poziție preluată din CF 6077 Gilău	
B2	Se notează obligația întreținerii pe viață cu toate cele necesare traiului iar la deces să suporte cheltuielile de înmormantare în favoarea	A1
	1) **GHIC ELISABETA**	
	OBSERVATII: Poziție preluată din CF 6077 Gilău	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	Identic cu tarla 14

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	12	50	4900/2, 4901/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.672,2 587.637,384	2	378.653,73 587.636,675	18.484
2	378.653,73 587.636,675	3	378.643,84 587.635,315	9.983
3	378.643,84 587.635,315	4	378.645,29 587.542,46	92.866
4	378.645,29 587.542,46	5	378.650,733 587.521,648	21.512
5	378.650,733 587.521,648	6	378.677,244 587.524,284	26.642

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.677,244 587.524,284	7	378.685,033 587.601,986	78.091
7	378.685,033 587.601,986	8	378.688,607 587.637,645	35.838
8	378.688,607 587.637,645	9	378.672,428 587.637,393	16.181
9	378.672,428 587.637,393	1	378.672,2 587.637,384	0.228

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13155

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		73.428	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

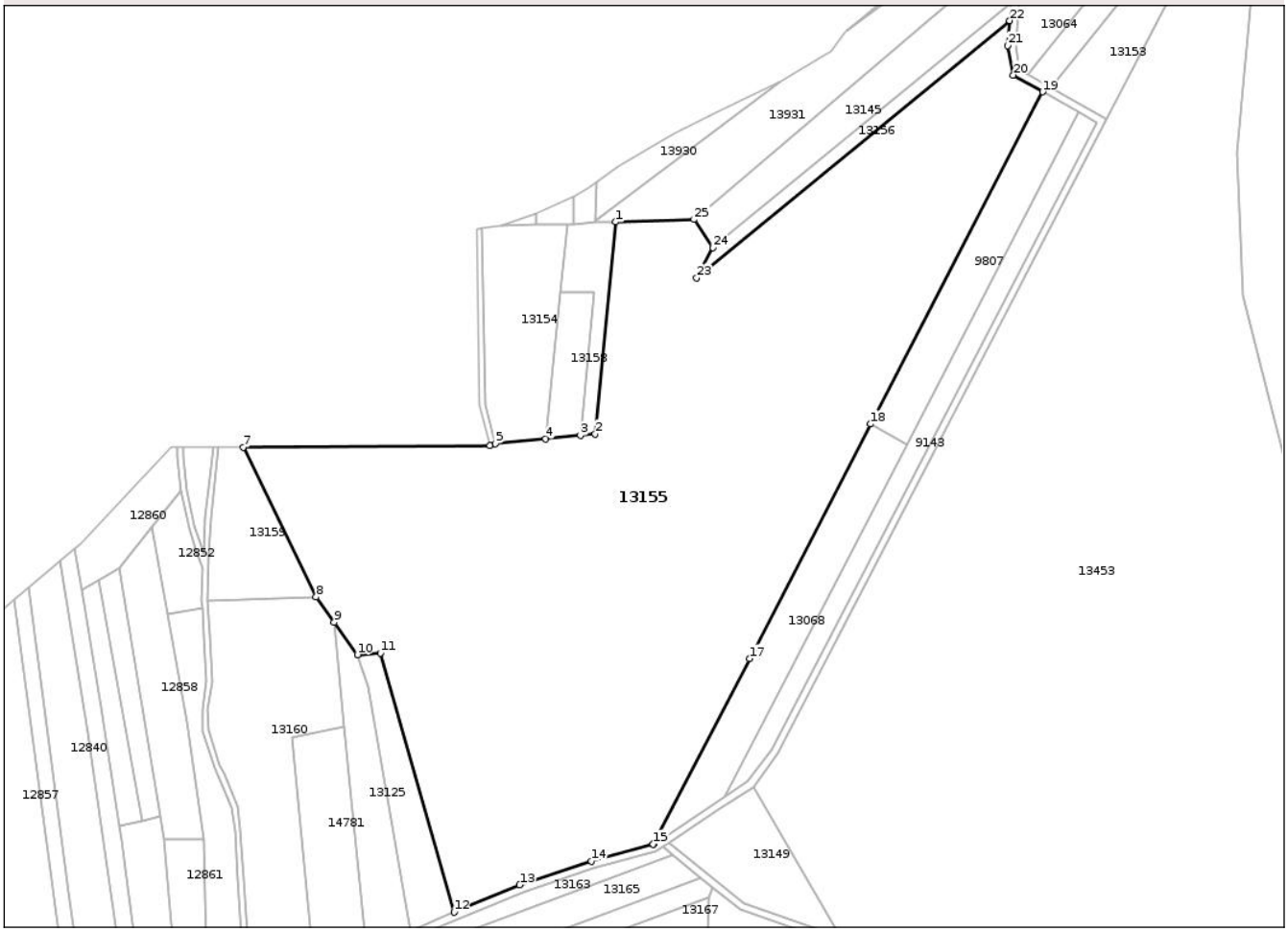
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	73.428	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	73.428	14	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.714,188 587.638,771	2	378.703,525 587.526,897	112.381
3	378.695,722 587.526,121	4	378.677,244 587.524,284	18.569
5	378.650,733 587.521,648	6	378.647,83 587.520,889	3.001
7	378.517,651 587.519,942	8	378.556,053 587.440,862	87.911
9	378.565,651 587.427,484	10	378.577,923 587.410,379	21.052

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.703,525 587.526,897	3	378.695,722 587.526,121	7.841
4	378.677,244 587.524,284	5	378.650,733 587.521,648	26.642
6	378.647,83 587.520,889	7	378.517,651 587.519,942	130.182
8	378.556,053 587.440,862	9	378.565,651 587.427,484	16.465
10	378.577,923 587.410,379	11	378.590,057 587.411,244	12.165

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	378.590,057 587.411,244	12	378.628,986 587.274,467	142.209
13	378.663,613 587.288,913	14	378.701,449 587.301,383	39.838
15	378.734,102 587.310,414	16	378.734,292 587.310,539	0.227
17	378.785,005 587.408,294	18	378.849,132 587.532,088	139.417
19	378.939,97 587.707,445	20	378.924,419 587.716,323	17.907
21	378.921,45 587.731,829	22	378.922,532 587.744,992	13.207
23	378.757,091 587.609,333	24	378.765,84 587.625,179	18.101
25	378.755,744 587.640,067	1	378.714,188 587.638,771	41.576

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	378.628,986 587.274,467	13	378.663,613 587.288,913	37.52
14	378.701,449 587.301,383	15	378.734,102 587.310,414	33.879
16	378.734,292 587.310,539	17	378.785,005 587.408,294	110.127
18	378.849,132 587.532,088	19	378.939,97 587.707,445	197.488
20	378.924,419 587.716,323	21	378.921,45 587.731,829	15.788
22	378.922,532 587.744,992	23	378.757,091 587.609,333	213.949
24	378.765,84 587.625,179	25	378.755,744 587.640,067	17.988

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13156

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 14

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26.113/856, din 18/06/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VELE L. VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

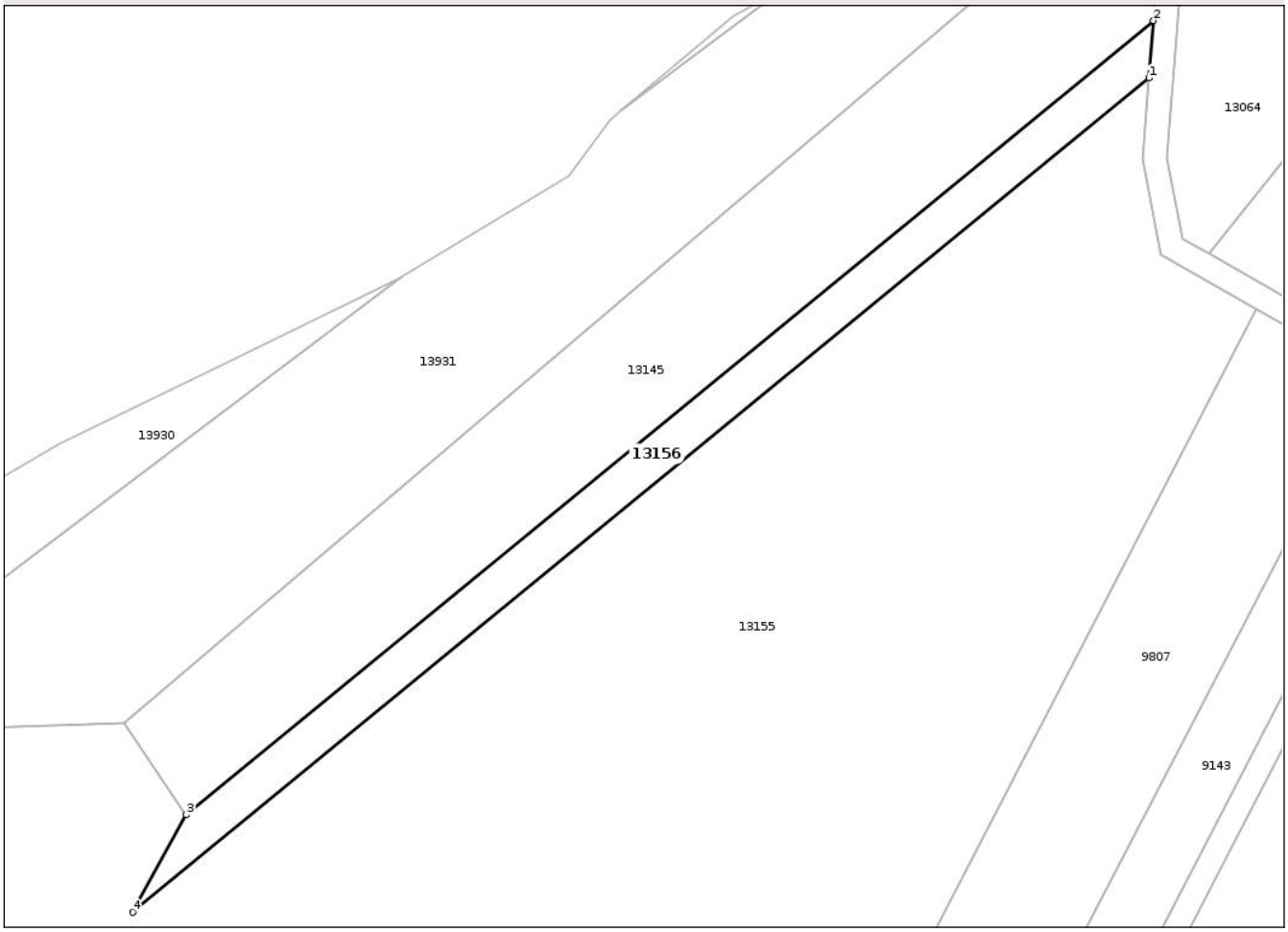
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	Identic cu tarla 14

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	15	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.922,532 587.744,992	2	378.923,297 587.754,29	9.329
2	378.923,297 587.754,29	3	378.765,84 587.625,179	203.623
3	378.765,84 587.625,179	4	378.757,091 587.609,333	18.101
4	378.757,091 587.609,333	1	378.922,532 587.744,992	213.949

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13157

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3222/1769, din 12/07/2005 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 169/1997 si ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SFARLEA AL. ALEXANDRU** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

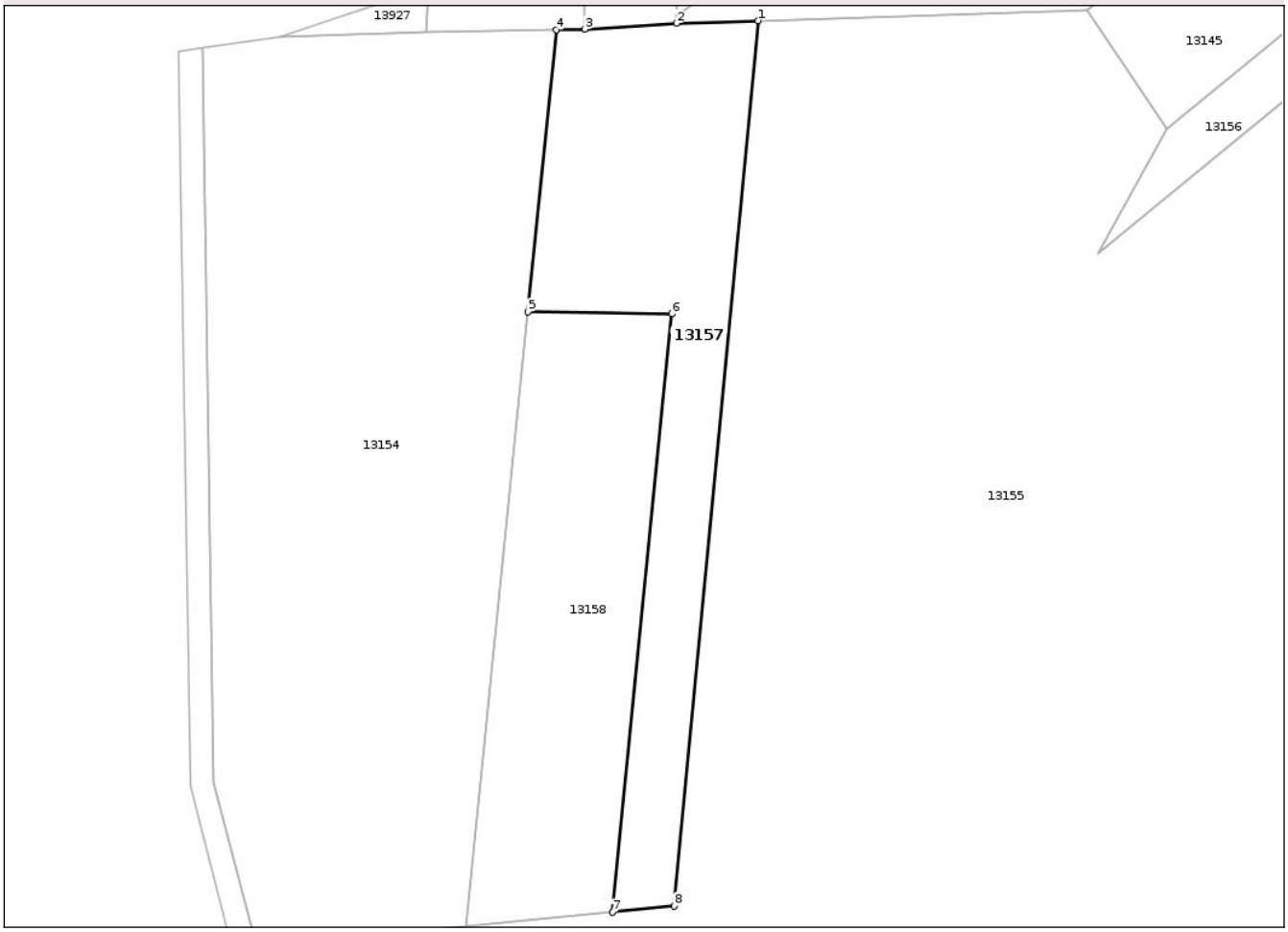
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	14	473	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.714,188 587.638,771	2	378.703,821 587.638,448	10.372
2	378.703,821 587.638,448	3	378.692,223 587.637,701	11.622
3	378.692,223 587.637,701	4	378.688,607 587.637,645	3.616
4	378.688,607 587.637,645	5	378.685,033 587.601,986	35.838
5	378.685,033 587.601,986	6	378.703,24 587.601,73	18.209

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.703,24 587.601,73	7	378.695,722 587.526,121	75.982
7	378.695,722 587.526,121	8	378.703,525 587.526,897	7.841
8	378.703,525 587.526,897	1	378.714,188 587.638,771	112.381

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13158

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3222/1769, din 12/07/2005 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 169/1997 si ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SFARLEA AL. ALEXANDRU** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

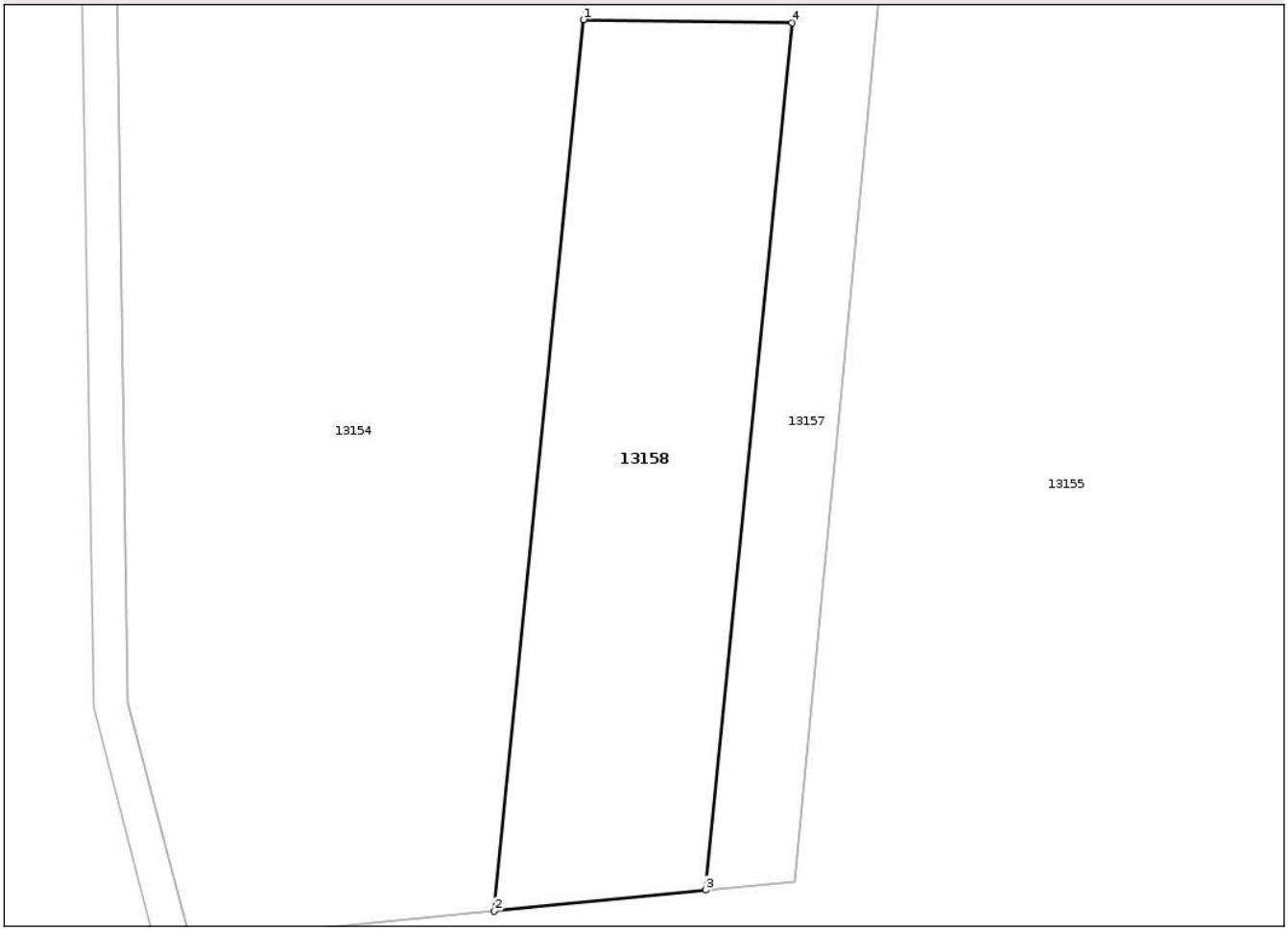
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	1.400	14	473/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.685,033 587.601,986	2	378.677,244 587.524,284	78.091
2	378.677,244 587.524,284	3	378.695,722 587.526,121	18.569
3	378.695,722 587.526,121	4	378.703,24 587.601,73	75.982
4	378.703,24 587.601,73	1	378.685,033 587.601,986	18.209

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13159

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 8, din 11/06/2010 emis de NP MITRE ROMANA LACRIMA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **MAIER TEOFIL**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **GUDIU FLORICA VICTORIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **MAIER DUMITRU**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **RĂDUȚOIU MARIA DOINA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/6, cota initiala 2/6	A1
	1) **IEPURE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

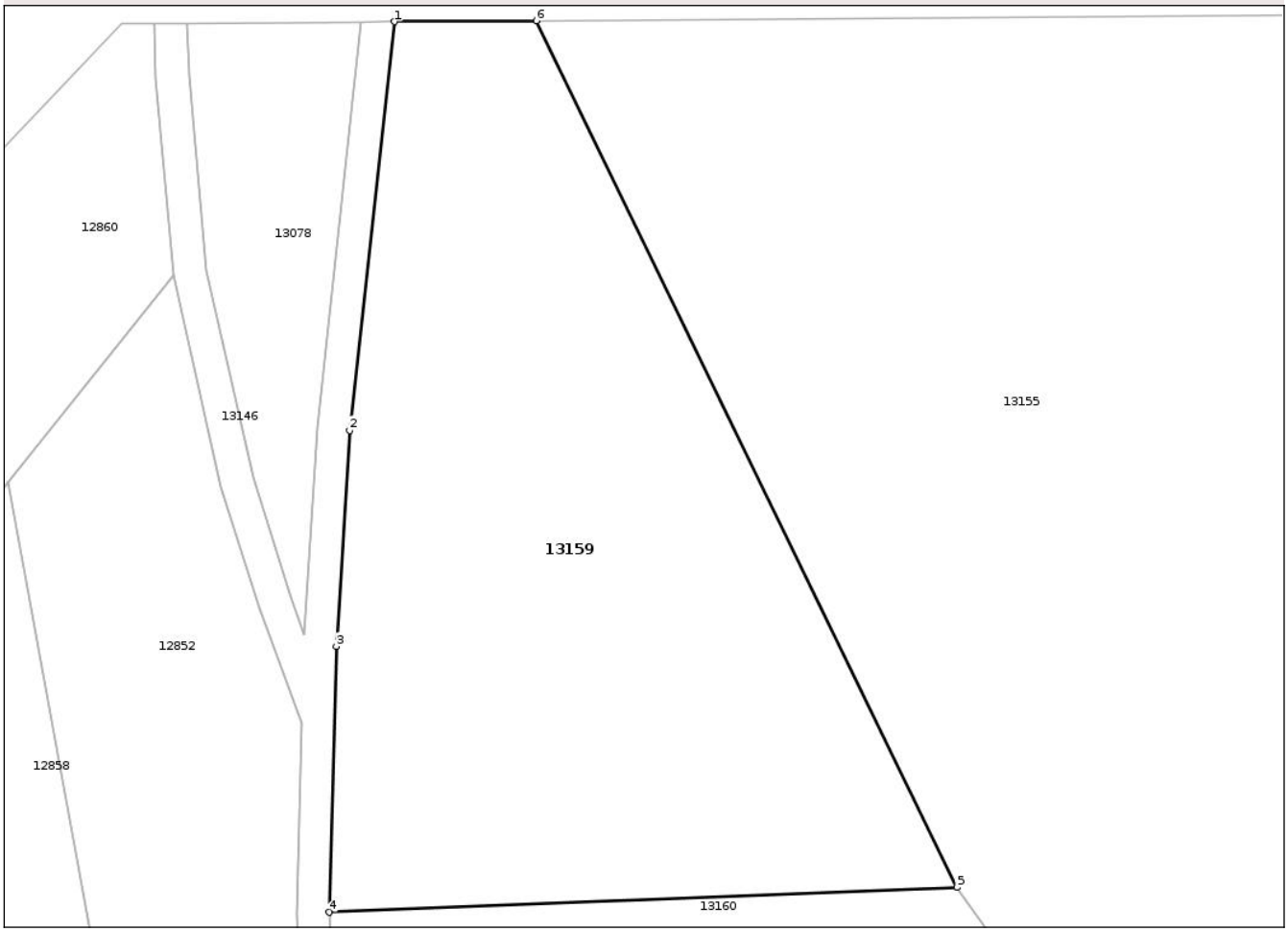
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	14	108	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.504,684 587.519,859	2	378.500,596 587.482,56	37.522
2	378.500,596 587.482,56	3	378.499,373 587.462,867	19.731
3	378.499,373 587.462,867	4	378.498,762 587.438,594	24.281
4	378.498,762 587.438,594	5	378.556,053 587.440,862	57.336
5	378.556,053 587.440,862	6	378.517,651 587.519,942	87.911

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.517,651 587.519,942	1	378.504,684 587.519,859	12.967

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13160

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	9.000	14	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.515,022 587.243,491	2	378.530,793 587.247,221	16.206
3	378.554,62 587.252,363	4	378.543,521 587.366,456	114.632
5	378.571,03 587.372,194	6	378.565,651 587.427,484	55.551
7	378.556,053 587.440,862	8	378.498,762 587.438,594	57.336
9	378.499,618 587.420,252	10	378.501,093 587.396,24	24.057

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.530,793 587.247,221	3	378.554,62 587.252,363	24.376
4	378.543,521 587.366,456	5	378.571,03 587.372,194	28.101
6	378.565,651 587.427,484	7	378.556,053 587.440,862	16.465
8	378.498,762 587.438,594	9	378.499,618 587.420,252	18.362
10	378.501,093 587.396,24	11	378.498,792 587.381,312	15.104

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	378.498,792 587.381,312	12	378.499,325 587.370,206	11.119
13	378.505,186 587.352,052	14	378.507,351 587.347,312	5.211
15	378.514,314 587.330,547	16	378.516,197 587.317,94	12.747
17	378.517,618 587.291,874	18	378.519,504 587.263,121	28.815
19	378.519,976 587.259,704	20	378.519,622 587.254,754	4.963
21	378.516,198 587.245,995	1	378.515,022 587.243,491	2.766

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	378.499,325 587.370,206	13	378.505,186 587.352,052	19.077
14	378.507,351 587.347,312	15	378.514,314 587.330,547	18.153
16	378.516,197 587.317,94	17	378.517,618 587.291,874	26.105
18	378.519,504 587.263,121	19	378.519,976 587.259,704	3.449
20	378.519,622 587.254,754	21	378.516,198 587.245,995	9.404

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13161

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3155/1618, din 31/10/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 169/1997 si ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VELE P. SILVIA** 2) **MARTA P. MARIA** 3) **CIOAZA ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

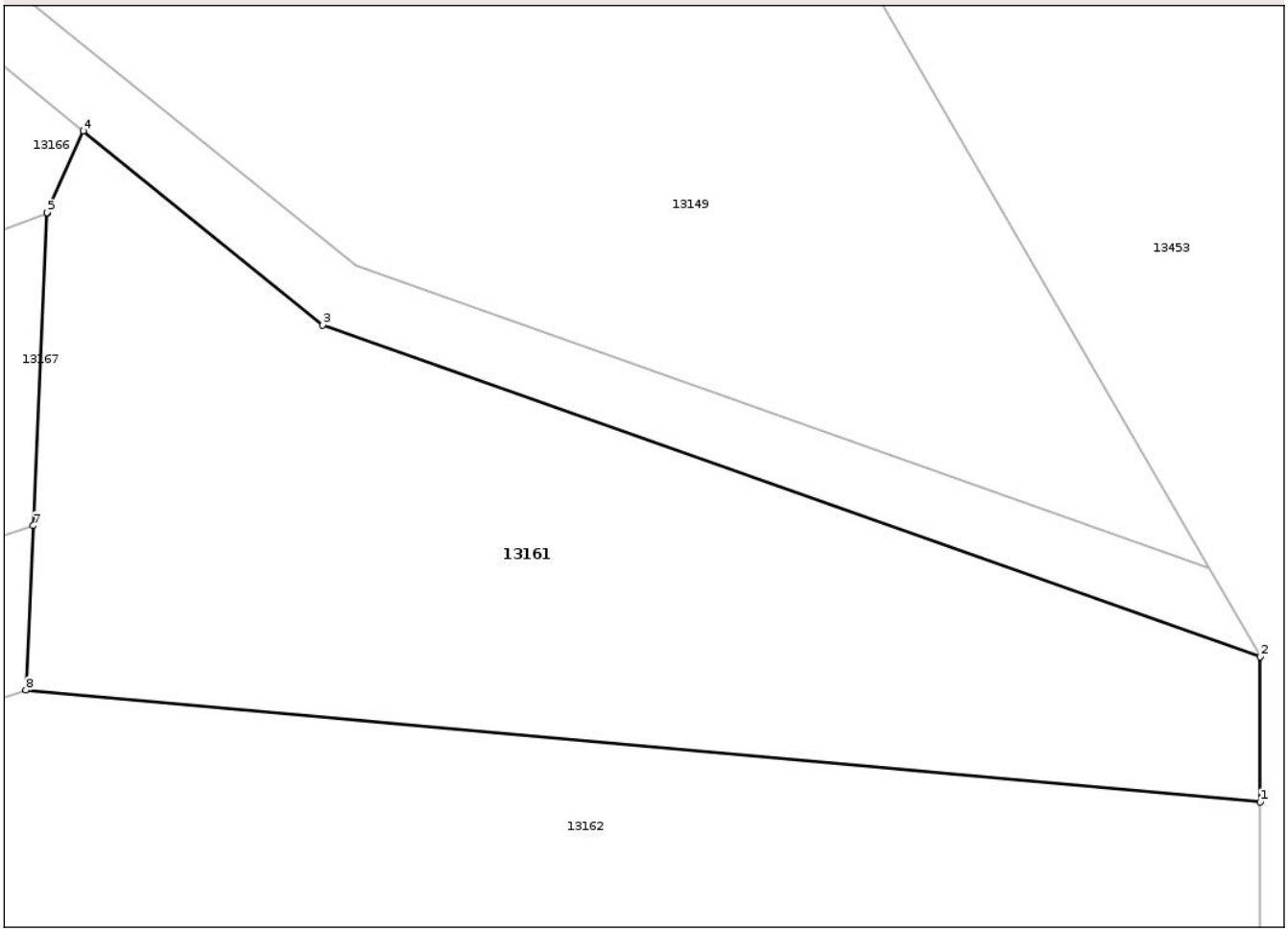
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	14	471	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.836,251 587.247,294	2	378.836,245 587.255,987	8.693
2	378.836,245 587.255,987	3	378.780,065 587.275,847	59.587
3	378.780,065 587.275,847	4	378.765,717 587.287,457	18.457
4	378.765,717 587.287,457	5	378.763,557 587.282,564	5.349
5	378.763,557 587.282,564	6	378.763,556 587.282,551	0.013

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.763,556 587.282,551	7	378.762,72 587.263,83	18.74
7	378.762,72 587.263,83	8	378.762,28 587.253,986	9.854
8	378.762,28 587.253,986	1	378.836,251 587.247,294	74.273

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13162

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.200	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28.357/902, din 12/07/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOPON I. LUCREŢIA** 2) **MICHEŞ I. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

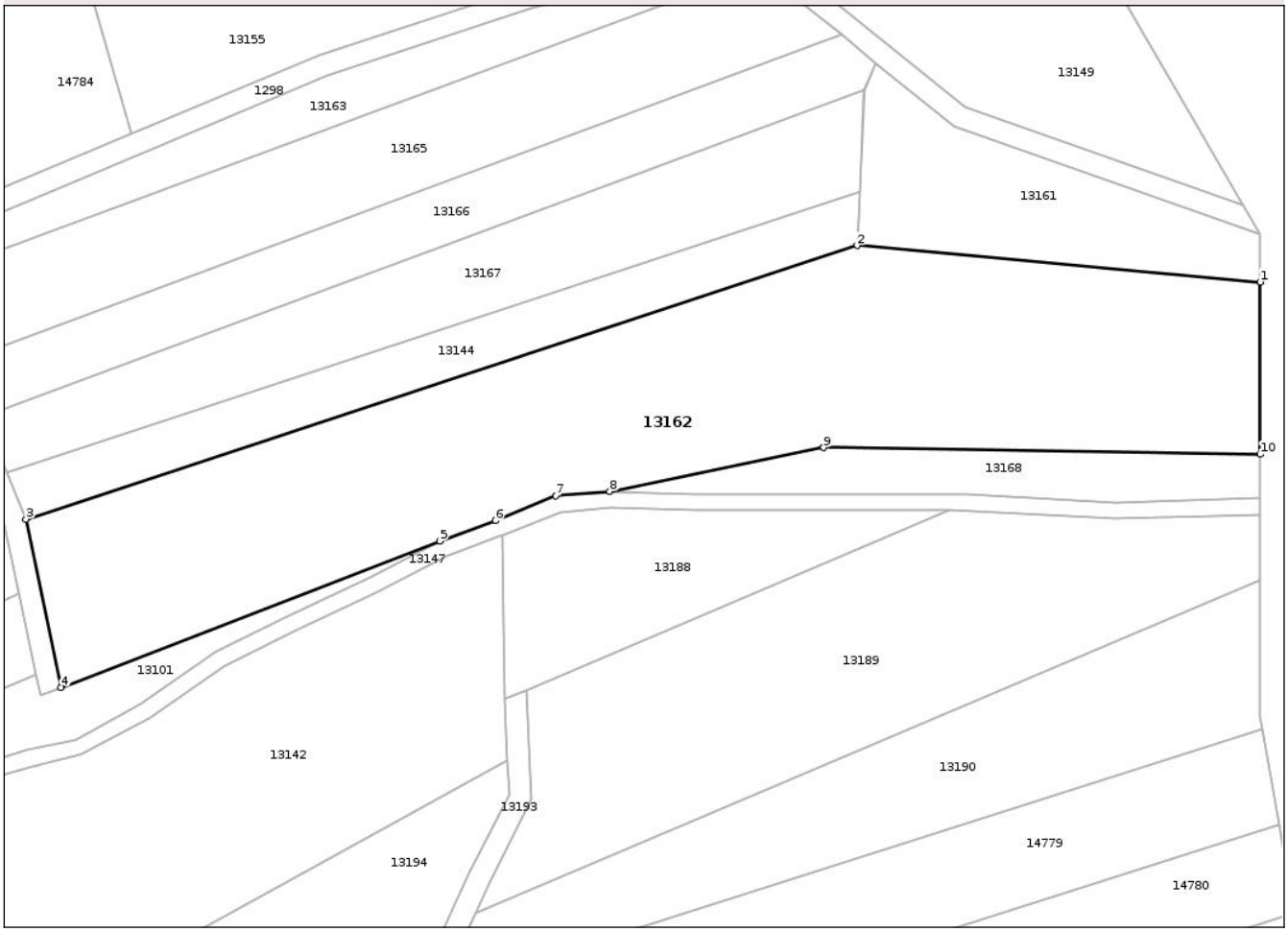
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.200	14	58	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.836,251 587.247,294	2	378.762,28 587.253,986	74.273
2	378.762,28 587.253,986	3	378.609,636 587.203,809	160.68
3	378.609,636 587.203,809	4	378.616,086 587.172,946	31.53
4	378.616,086 587.172,946	5	378.685,624 587.199,79	74.539
5	378.685,624 587.199,79	6	378.695,848 587.203,528	10.886

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.695,848 587.203,528	7	378.706,936 587.208,061	11.979
7	378.706,936 587.208,061	8	378.716,848 587.208,911	9.948
8	378.716,848 587.208,911	9	378.756,114 587.216,92	40.074
9	378.756,114 587.216,92	10	378.836,275 587.215,716	80.17
10	378.836,275 587.215,716	1	378.836,251 587.247,294	31.578

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13163

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 43, din 19/05/2006 emis de NP MARIA PETRUŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CRISAN IOAN ALEXANDRU**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MARIAN ENIKO**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

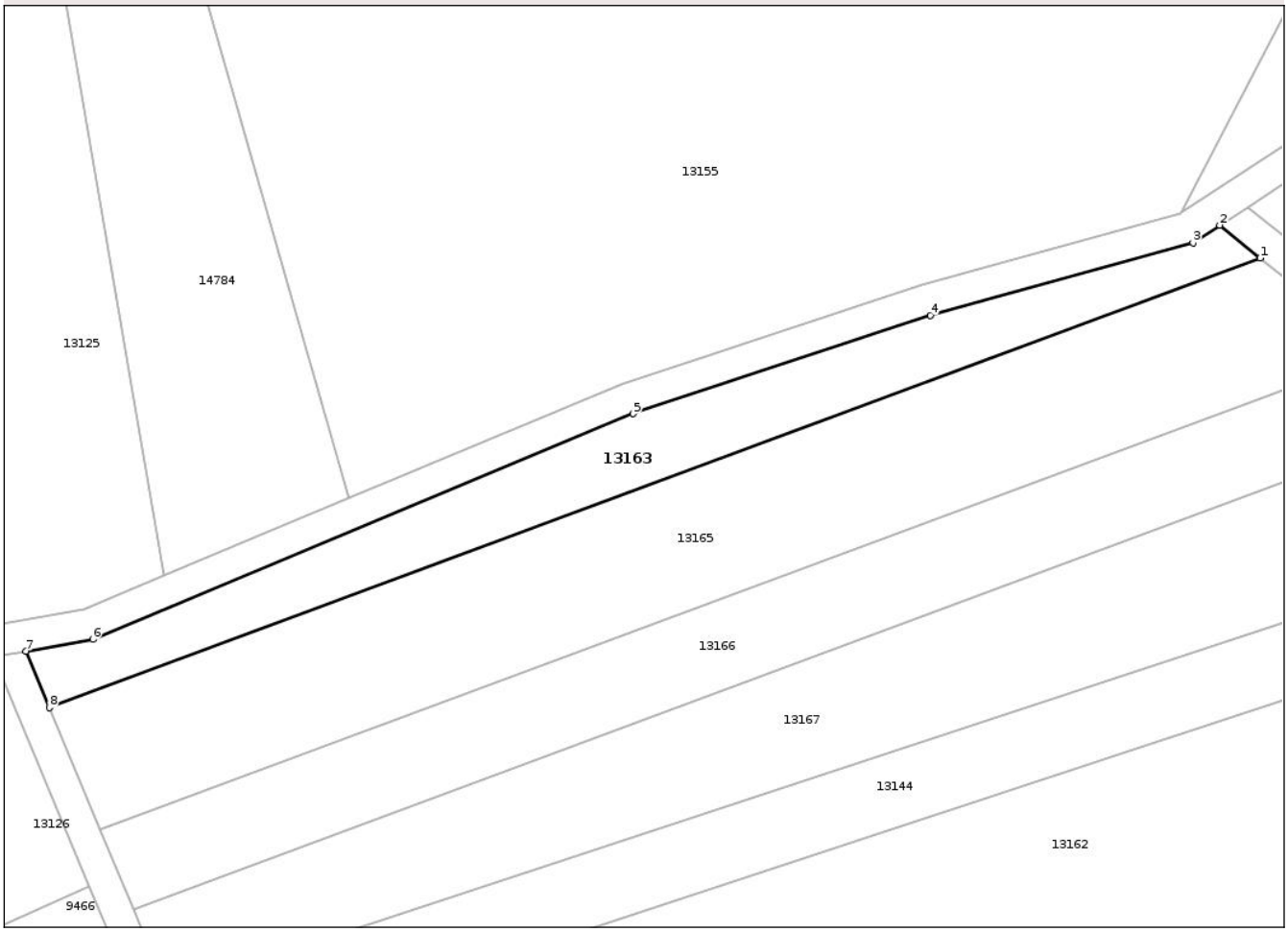
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	14	69/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.744,276 587.304,807	2	378.739,15 587.308,955	6.594
2	378.739,15 587.308,955	3	378.735,779 587.306,727	4.041
3	378.735,779 587.306,727	4	378.702,609 587.297,554	34.415
4	378.702,609 587.297,554	5	378.665,011 587.285,162	39.588
5	378.665,011 587.285,162	6	378.596,692 587.256,66	74.026

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.596,692 587.256,66	7	378.588,238 587.255,156	8.587
7	378.588,238 587.255,156	8	378.591,203 587.248,042	7.707
8	378.591,203 587.248,042	1	378.744,276 587.304,807	163.259

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13164

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		350	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

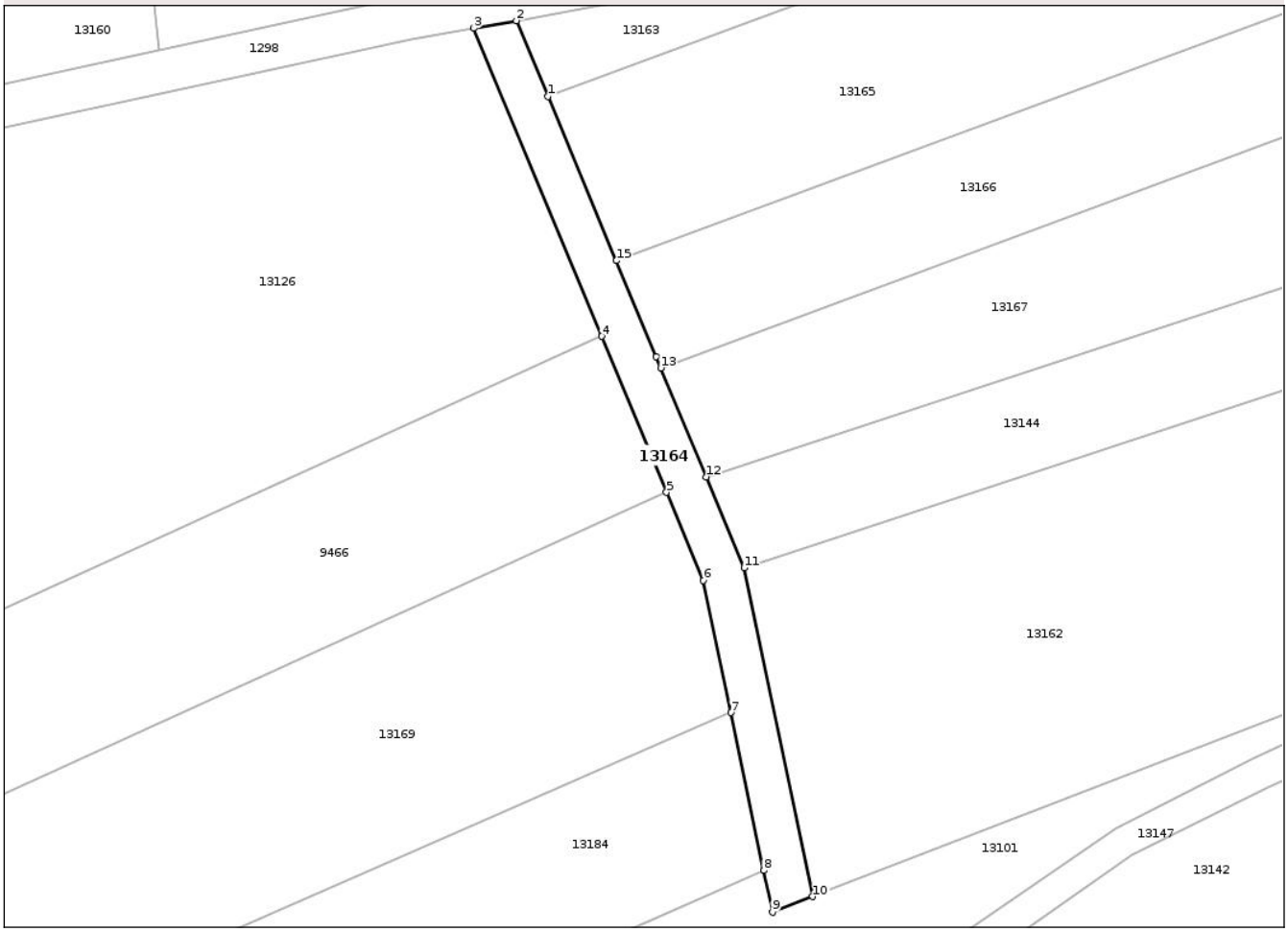
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	350	14	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.591,203 587.248,042	2	378.588,238 587.255,156	7.707
2	378.588,238 587.255,156	3	378.584,204 587.254,437	4.098
3	378.584,204 587.254,437	4	378.596,25 587.225,532	31.315
4	378.596,25 587.225,532	5	378.602,351 587.210,891	15.861
5	378.602,351 587.210,891	6	378.605,798 587.202,62	8.961

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.605,798 587.202,62	7	378.608,389 587.190,223	12.665
7	378.608,389 587.190,223	8	378.611,489 587.175,391	15.152
8	378.611,489 587.175,391	9	378.612,305 587.171,486	3.989
9	378.612,305 587.171,486	10	378.616,086 587.172,946	4.053
10	378.616,086 587.172,946	11	378.609,636 587.203,809	31.53
11	378.609,636 587.203,809	12	378.606,081 587.212,34	9.242
12	378.606,081 587.212,34	13	378.601,817 587.222,572	11.085
13	378.601,817 587.222,572	14	378.601,375 587.223,631	1.148
14	378.601,375 587.223,631	15	378.597,624 587.232,634	9.753
15	378.597,624 587.232,634	1	378.591,203 587.248,042	16.692

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13165

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 14

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26.113/855, din 18/06/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOPAN I. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

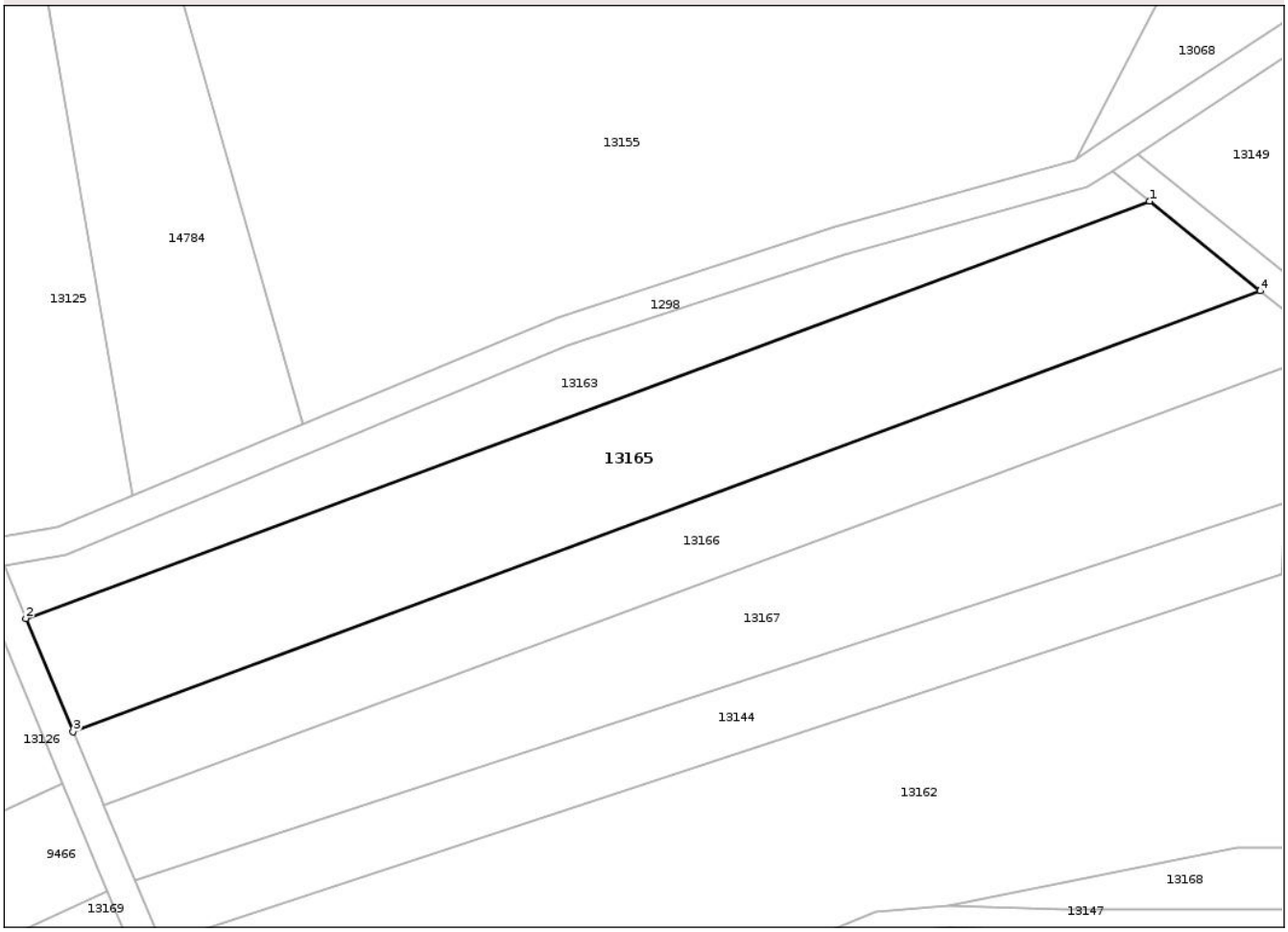
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	Identic cu tarla 14

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	15/5	92	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.744,276 587.304,807	2	378.591,203 587.248,042	163.259
2	378.591,203 587.248,042	3	378.597,624 587.232,634	16.692
3	378.597,624 587.232,634	4	378.759,351 587.292,609	172.489
4	378.759,351 587.292,609	1	378.744,276 587.304,807	19.392

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13166

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.900	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1582/1275, din 05/06/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RACZ P. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

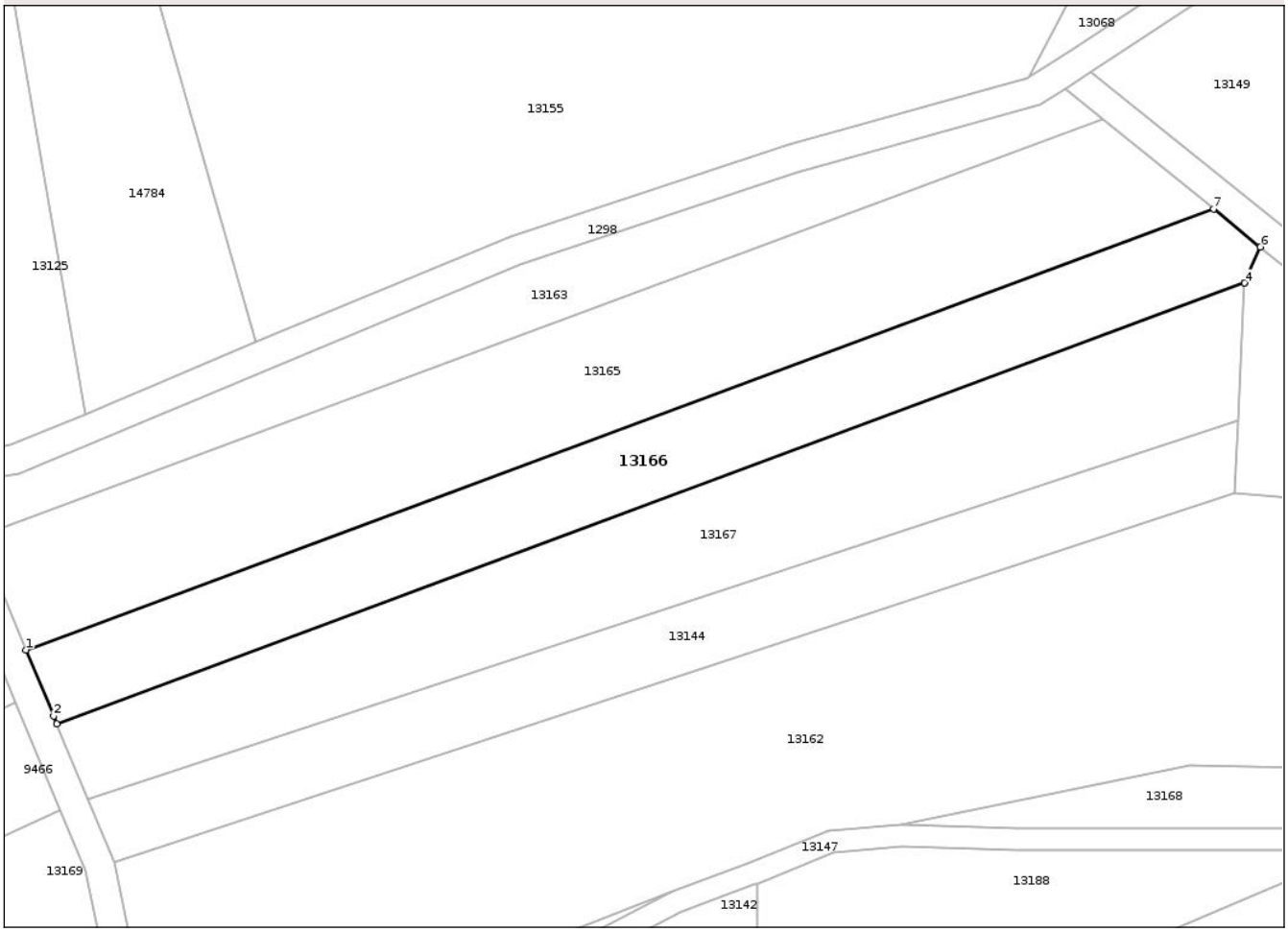
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.900	14	113	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.597,624 587.232,634	2	378.601,375 587.223,631	9.753
2	378.601,375 587.223,631	3	378.601,817 587.222,572	1.148
3	378.601,817 587.222,572	4	378.763,556 587.282,551	172.502
4	378.763,556 587.282,551	5	378.763,557 587.282,564	0.013
5	378.763,557 587.282,564	6	378.765,717 587.287,457	5.349

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.765,717 587.287,457	7	378.759,351 587.292,609	8.19
7	378.759,351 587.292,609	1	378.597,624 587.232,634	172.489

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13167

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

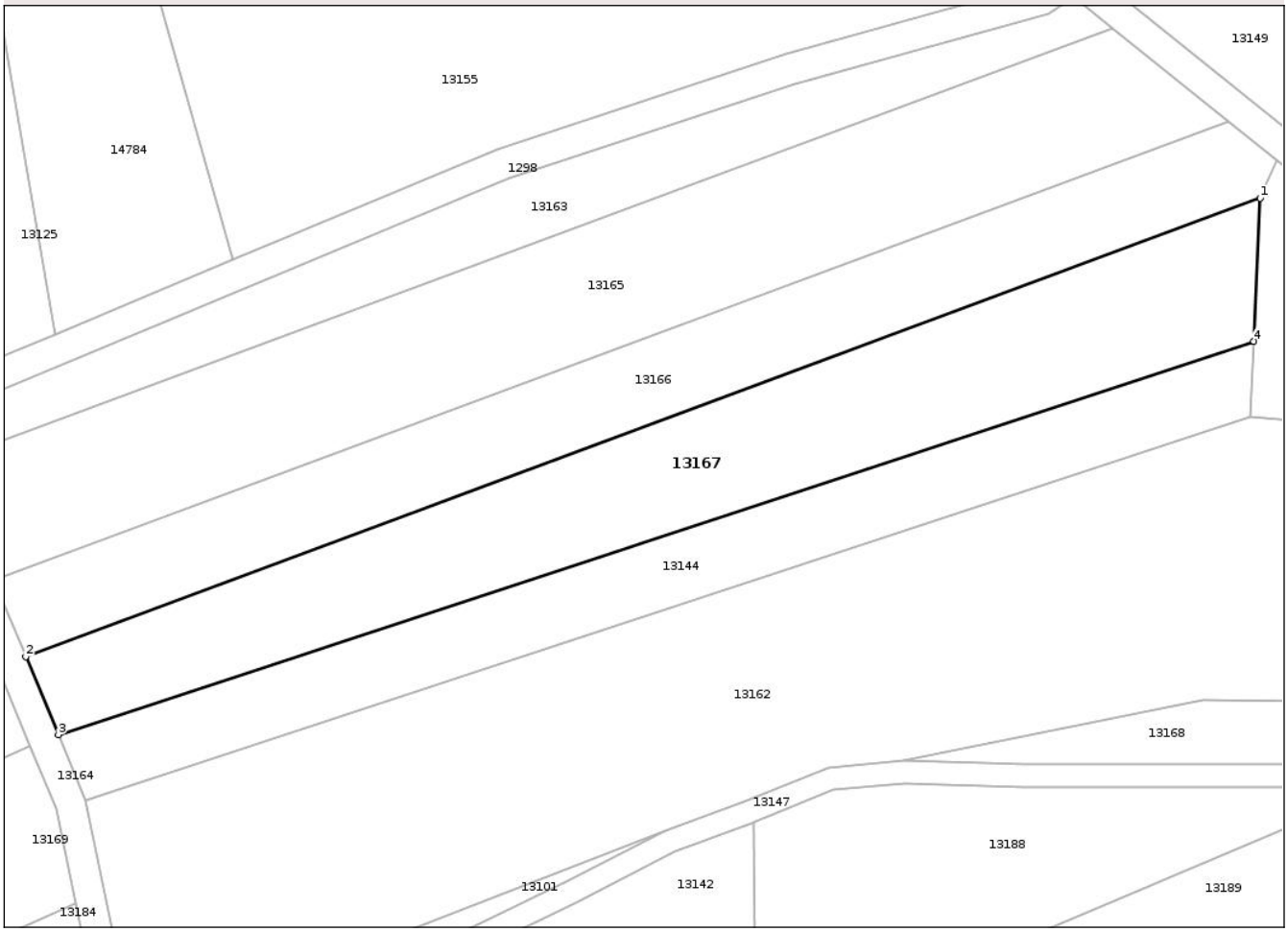
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.400	14	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.763,556 587.282,551	2	378.601,817 587.222,572	172.502
2	378.601,817 587.222,572	3	378.606,081 587.212,34	11.085
3	378.606,081 587.212,34	4	378.762,72 587.263,83	164.885
4	378.762,72 587.263,83	1	378.763,556 587.282,551	18.74

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13168

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		859	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

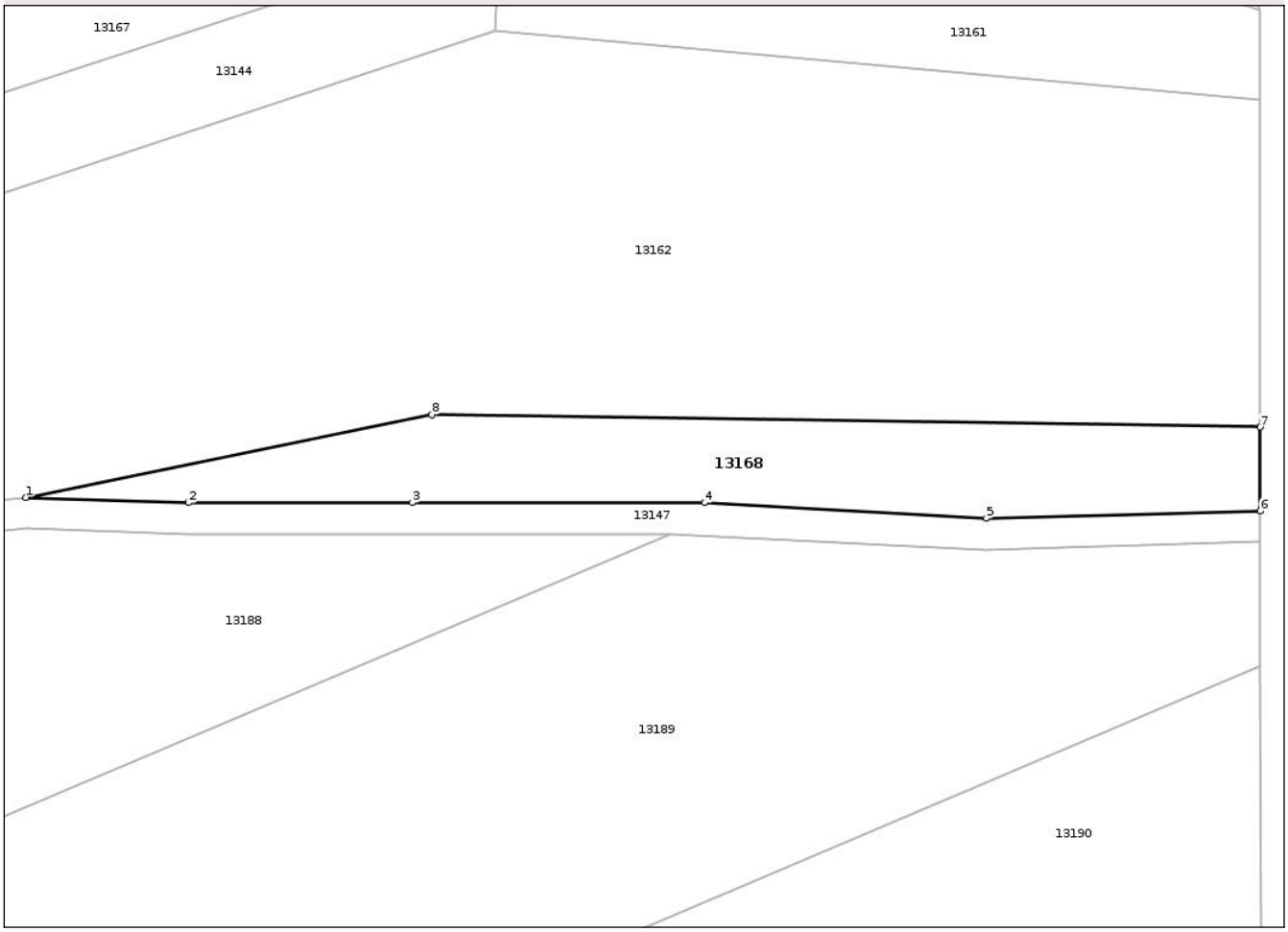
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	859	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	859	14	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.716,848 587.208,911	2	378.732,558 587.208,405	15.718
2	378.732,558 587.208,405	3	378.754,237 587.208,405	21.679
3	378.754,237 587.208,405	4	378.782,542 587.208,405	28.305
4	378.782,542 587.208,405	5	378.809,776 587.206,893	27.276
5	378.809,776 587.206,893	6	378.836,281 587.207,611	26.515

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.836,281 587.207,611	7	378.836,275 587.215,716	8.105
7	378.836,275 587.215,716	8	378.756,114 587.216,92	80.17
8	378.756,114 587.216,92	1	378.716,848 587.208,911	40.074

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13169

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.343	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

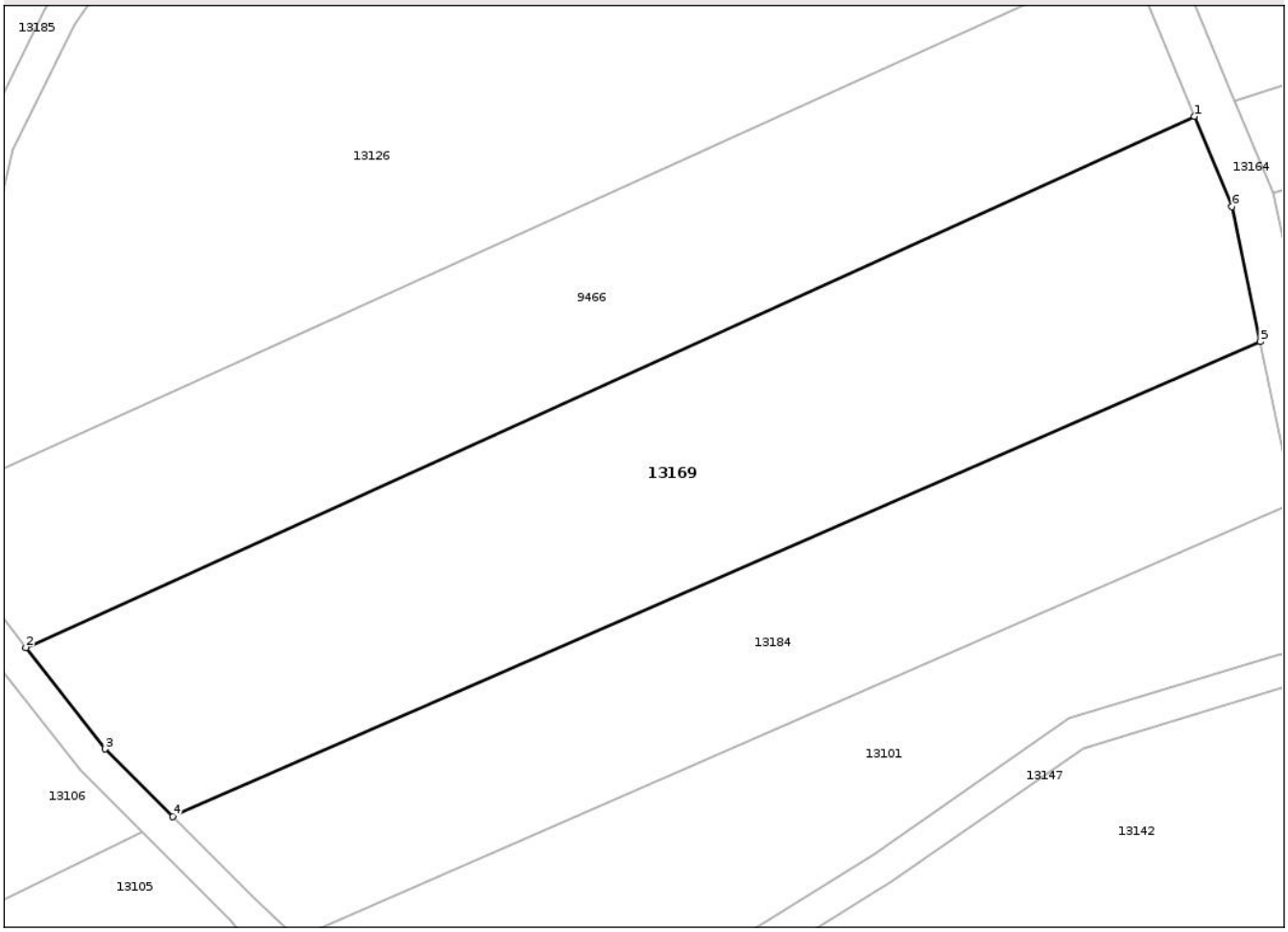
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.343	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.343	14	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.602,351 587.210,891	2	378.494,965 587.162,14	117.934
2	378.494,965 587.162,14	3	378.502,264 587.152,829	11.831
3	378.502,264 587.152,829	4	378.508,454 587.146,631	8.76
4	378.508,454 587.146,631	5	378.608,389 587.190,223	109.029
5	378.608,389 587.190,223	6	378.605,798 587.202,62	12.665

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.605,798 587.202,62	1	378.602,351 587.210,891	8.961

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13170

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60277	5.800	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37743 / 20/02/2025		
Act Notarial nr. 2, din 19/02/2025 emis de TIȘE MADALINA-IOANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **LĂPUŞAN CĂLIN-NICOLAIE**	
57090 / 13/03/2025		
Act Notarial nr. 89, din 12/03/2025 emis de TIȘE MADALINA-IOANA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **LĂPUŞAN CĂLIN-NICOLAIE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

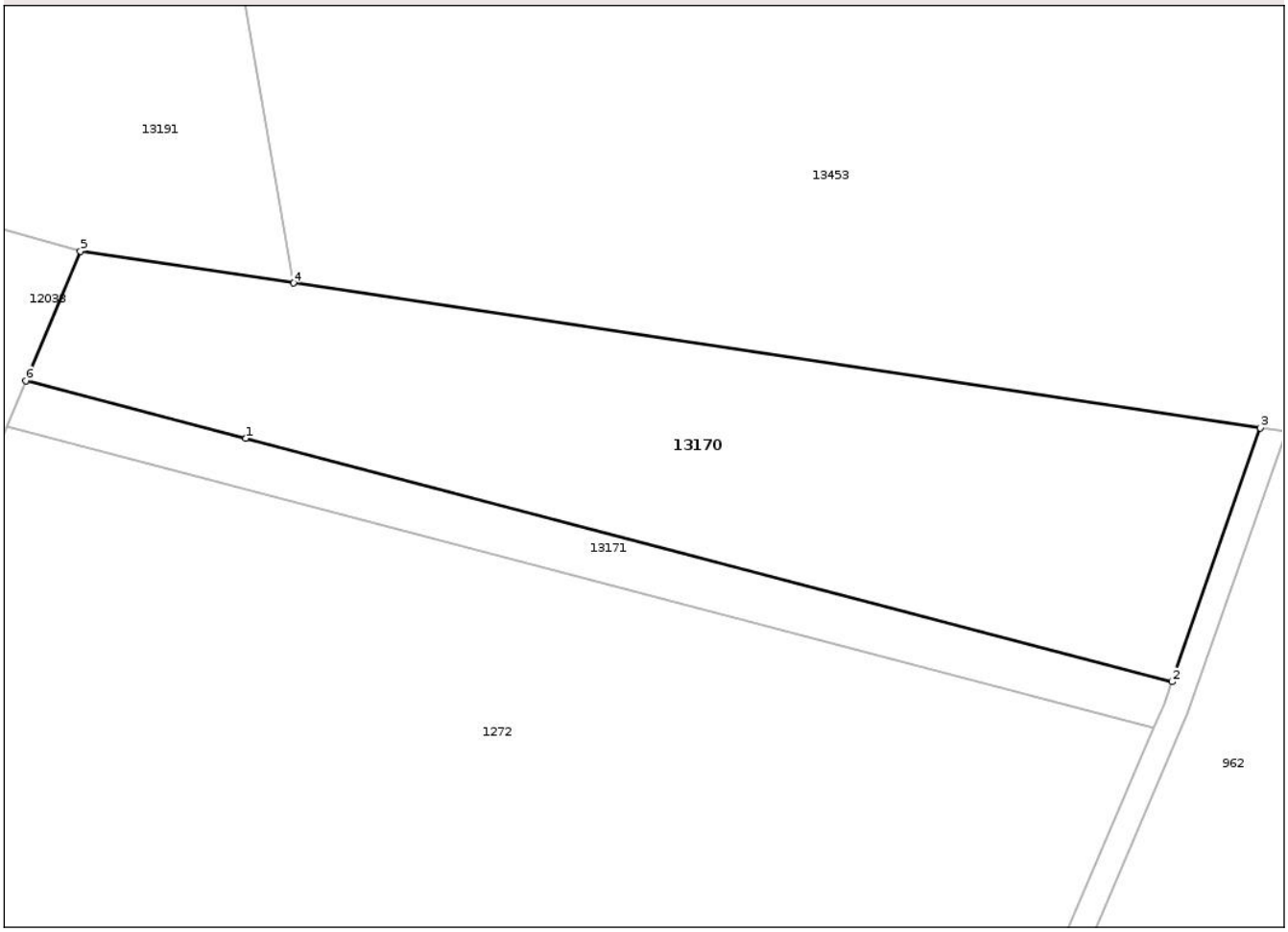
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60277	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	14	93	-	
2	faneata	NU	800	14	94	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.852,169 587.007,245	2	378.996,239 586.969,439	148.948
2	378.996,239 586.969,439	3	379.009,994 587.008,871	41.762
3	379.009,994 587.008,871	4	378.859,593 587.031,388	152.077
4	378.859,593 587.031,388	5	378.826,475 587.036,346	33.487

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	378.826,475 587.036,346	6	378.817,987 587.016,215	21.847
6	378.817,987 587.016,215	1	378.852,169 587.007,245	35.339

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13171

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 8, din 11/06/2010 emis de NP MITRE ROMANA LACRIMA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **MAIER TEOFIL**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **GUDIU FLORICA VICTORIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **MAIER DUMITRU**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **RĂDUȚOIU MARIA DOINA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/6, cota initiala 2/6	A1
	1) **IEPURE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

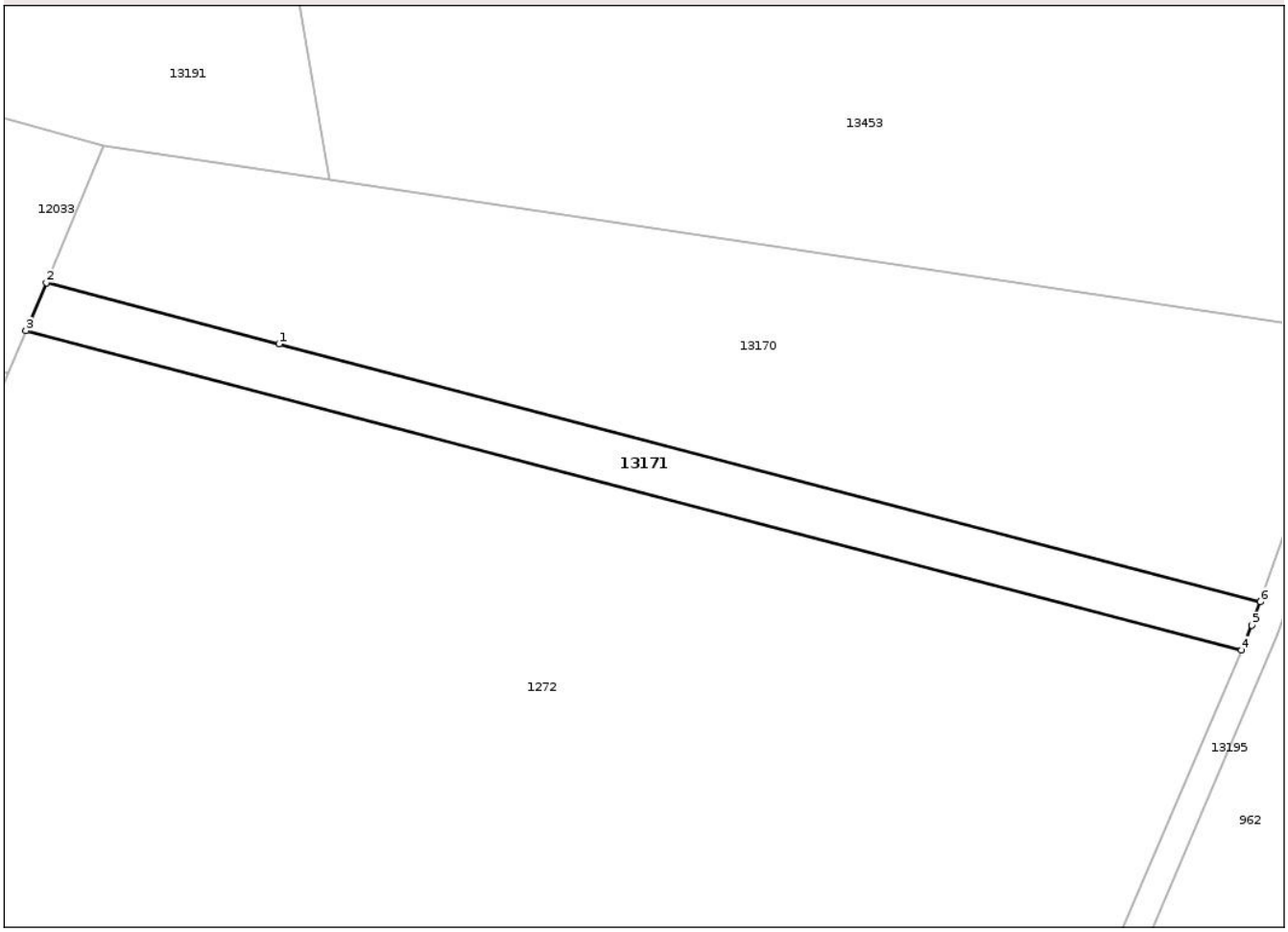
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	14	257	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.852,169 587.007,245	2	378.817,987 587.016,215	35.339
2	378.817,987 587.016,215	3	378.815,008 587.009,15	7.667
3	378.815,008 587.009,15	4	378.993,467 586.962,319	184.501
4	378.993,467 586.962,319	5	378.995,024 586.965,957	3.957
5	378.995,024 586.965,957	6	378.996,239 586.969,439	3.688

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.996,239 586.969,439	1	378.852,169 587.007,245	148.948

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13172

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.694	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

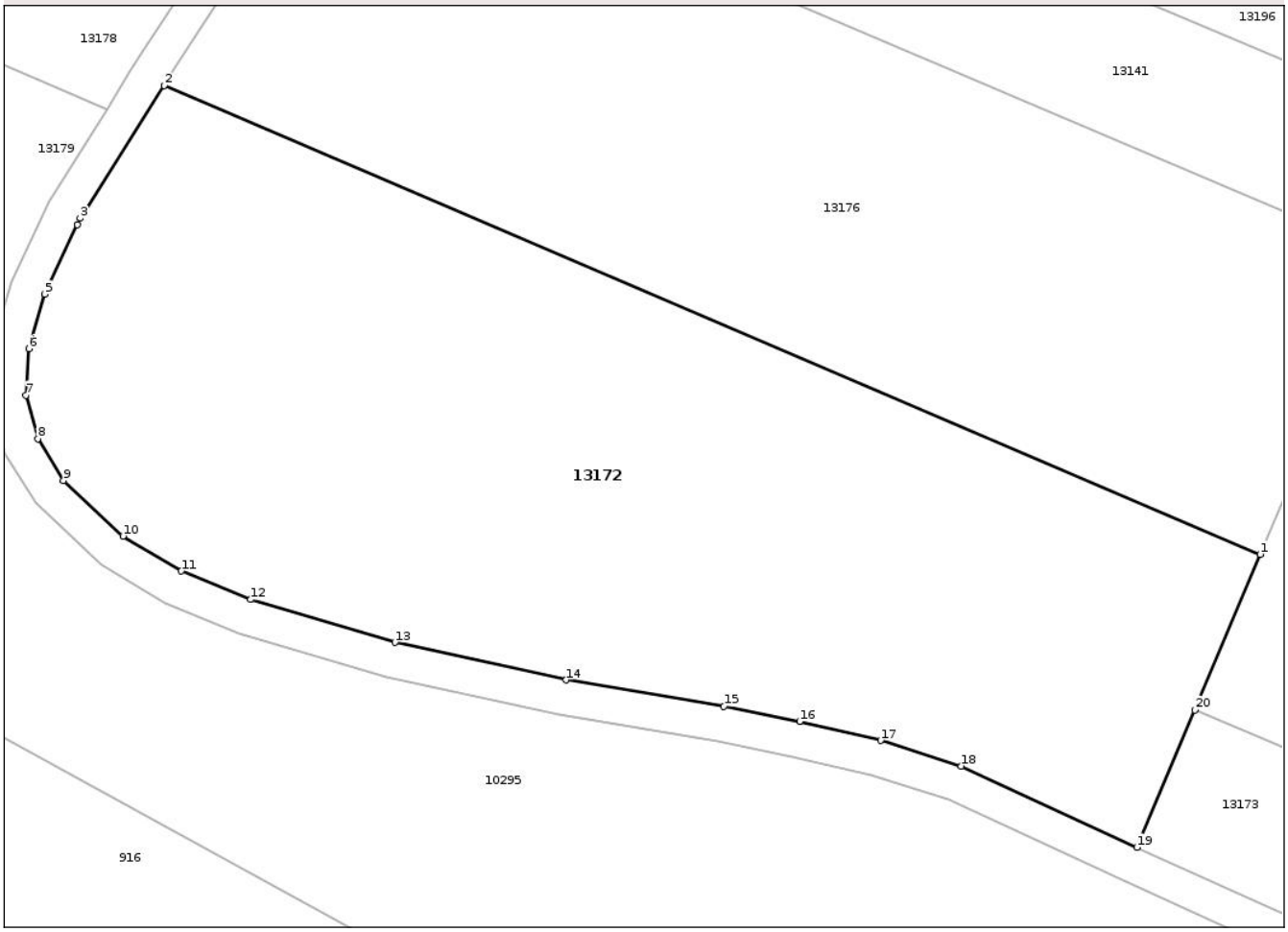
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.694	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.694	14	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.747,951 586.850,112	2	378.625,302 586.902,512	133.374
2	378.625,302 586.902,512	3	378.615,93 586.887,662	17.56
3	378.615,93 586.887,662	4	378.615,605 586.886,966	0.768
4	378.615,605 586.886,966	5	378.611,976 586.879,188	8.583
5	378.611,976 586.879,188	6	378.610,16 586.873,123	6.331

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.610,16 586.873,123	7	378.609,849 586.867,904	5.228
7	378.609,849 586.867,904	8	378.611,188 586.863,042	5.043
8	378.611,188 586.863,042	9	378.614,047 586.858,382	5.467
9	378.614,047 586.858,382	10	378.620,705 586.852,141	9.126
10	378.620,705 586.852,141	11	378.627,242 586.848,254	7.605
11	378.627,242 586.848,254	12	378.635,005 586.845,074	8.389
12	378.635,005 586.845,074	13	378.651,148 586.840,278	16.84
13	378.651,148 586.840,278	14	378.670,311 586.836,08	19.617
14	378.670,311 586.836,08	15	378.687,953 586.833,121	17.888
15	378.687,953 586.833,121	16	378.696,414 586.831,43	8.628
16	378.696,414 586.831,43	17	378.705,486 586.829,307	9.317
17	378.705,486 586.829,307	18	378.714,499 586.826,463	9.451
18	378.714,499 586.826,463	19	378.734,143 586.817,363	21.649
19	378.734,143 586.817,363	20	378.740,619 586.832,723	16.669
20	378.740,619 586.832,723	1	378.747,951 586.850,112	18.872

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13173

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1563/1432, din 07/10/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOPAN D. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

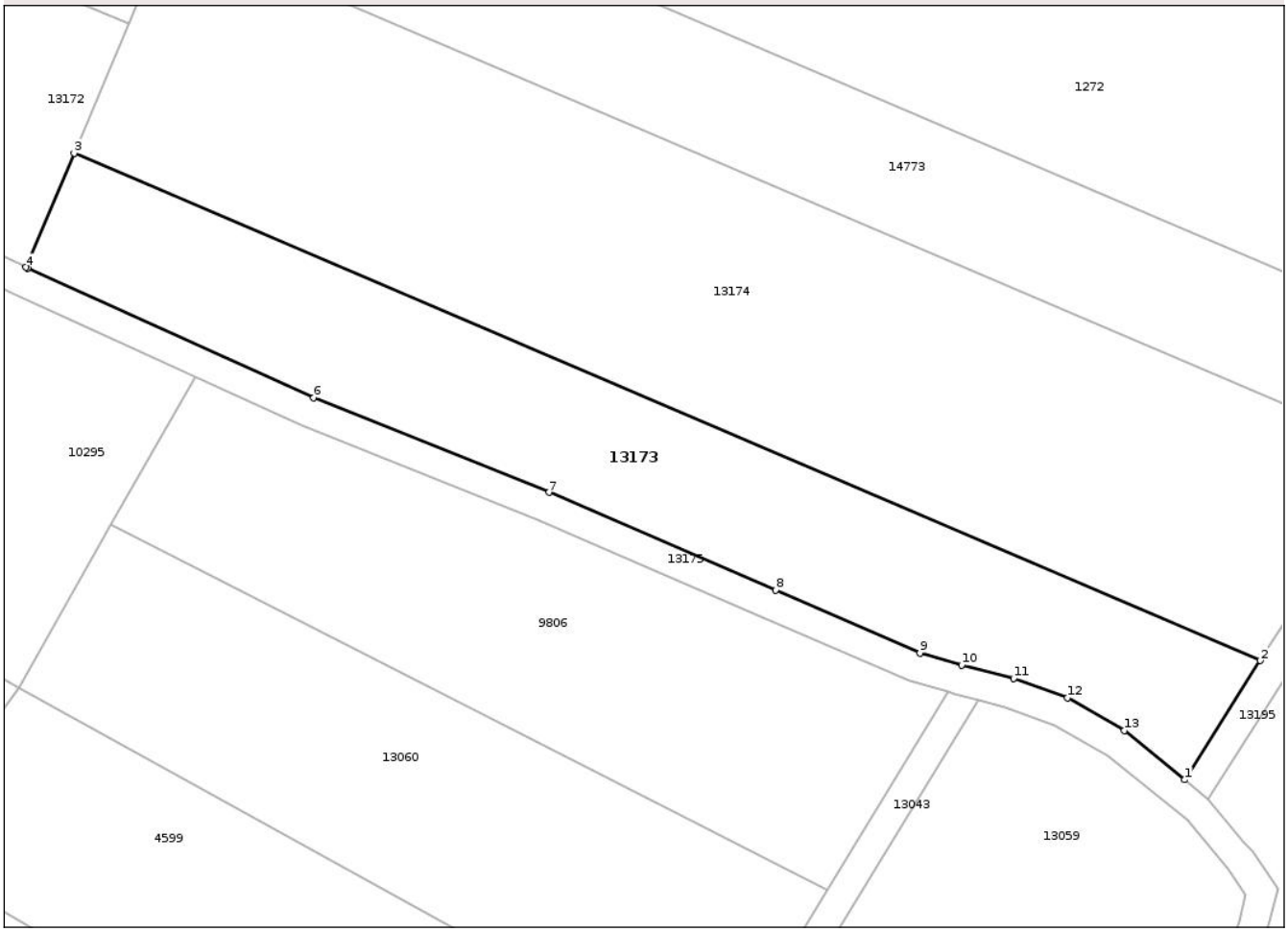
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	14	1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.890,139 586.748,459	2	378.900,314 586.764,494	18.991
2	378.900,314 586.764,494	3	378.740,619 586.832,723	173.66
3	378.740,619 586.832,723	4	378.734,143 586.817,363	16.669
4	378.734,143 586.817,363	5	378.734,364 586.817,26	0.244
5	378.734,364 586.817,26	6	378.772,891 586.799,823	42.289

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.772,891 586.799,823	7	378.804,557 586.787,093	34.129
7	378.804,557 586.787,093	8	378.835,069 586.773,967	33.216
8	378.835,069 586.773,967	9	378.854,487 586.765,487	21.189
9	378.854,487 586.765,487	10	378.860,107 586.763,887	5.843
10	378.860,107 586.763,887	11	378.867,099 586.762,099	7.217
11	378.867,099 586.762,099	12	378.874,336 586.759,455	7.705
12	378.874,336 586.759,455	13	378.882,022 586.755,077	8.845
13	378.882,022 586.755,077	1	378.890,139 586.748,459	10.473

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13174

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 14

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3, din 30/01/2020 emis de NP GABOR TUDOR-HOREA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MAIER RODICA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **SZEKELY VALERIA-LAURA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

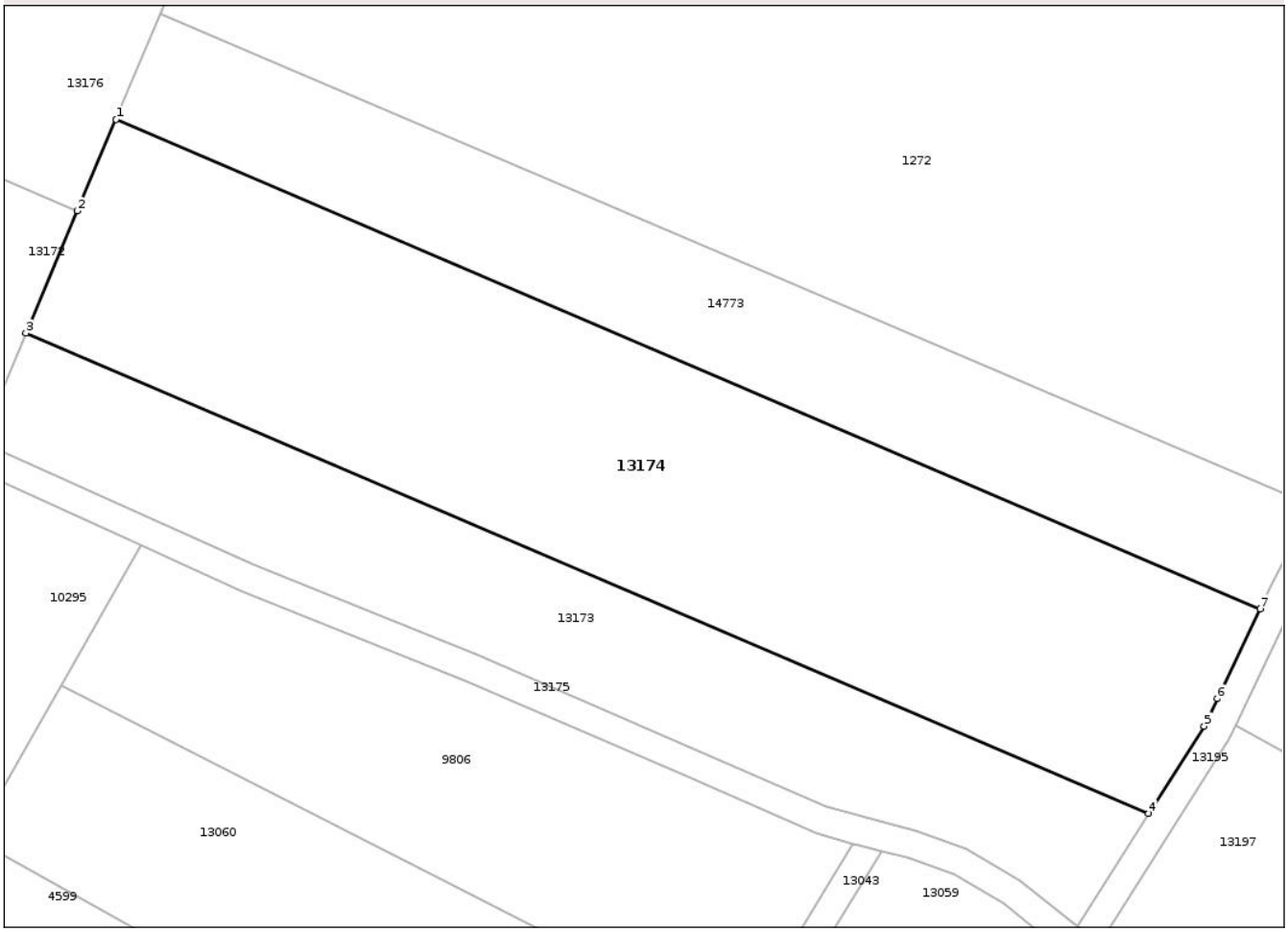
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	Identic cu tarla 14

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	11	80	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.753,436 586.863,122	2	378.747,951 586.850,112	14.119
2	378.747,951 586.850,112	3	378.740,619 586.832,723	18.872
3	378.740,619 586.832,723	4	378.900,314 586.764,494	173.66
4	378.900,314 586.764,494	5	378.908,2 586.776,923	14.72
5	378.908,2 586.776,923	6	378.910,079 586.780,844	4.348

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.910,079 586.780,844	7	378.916,188 586.793,588	14.133
7	378.916,188 586.793,588	1	378.753,436 586.863,122	176.984

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13175

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.681	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

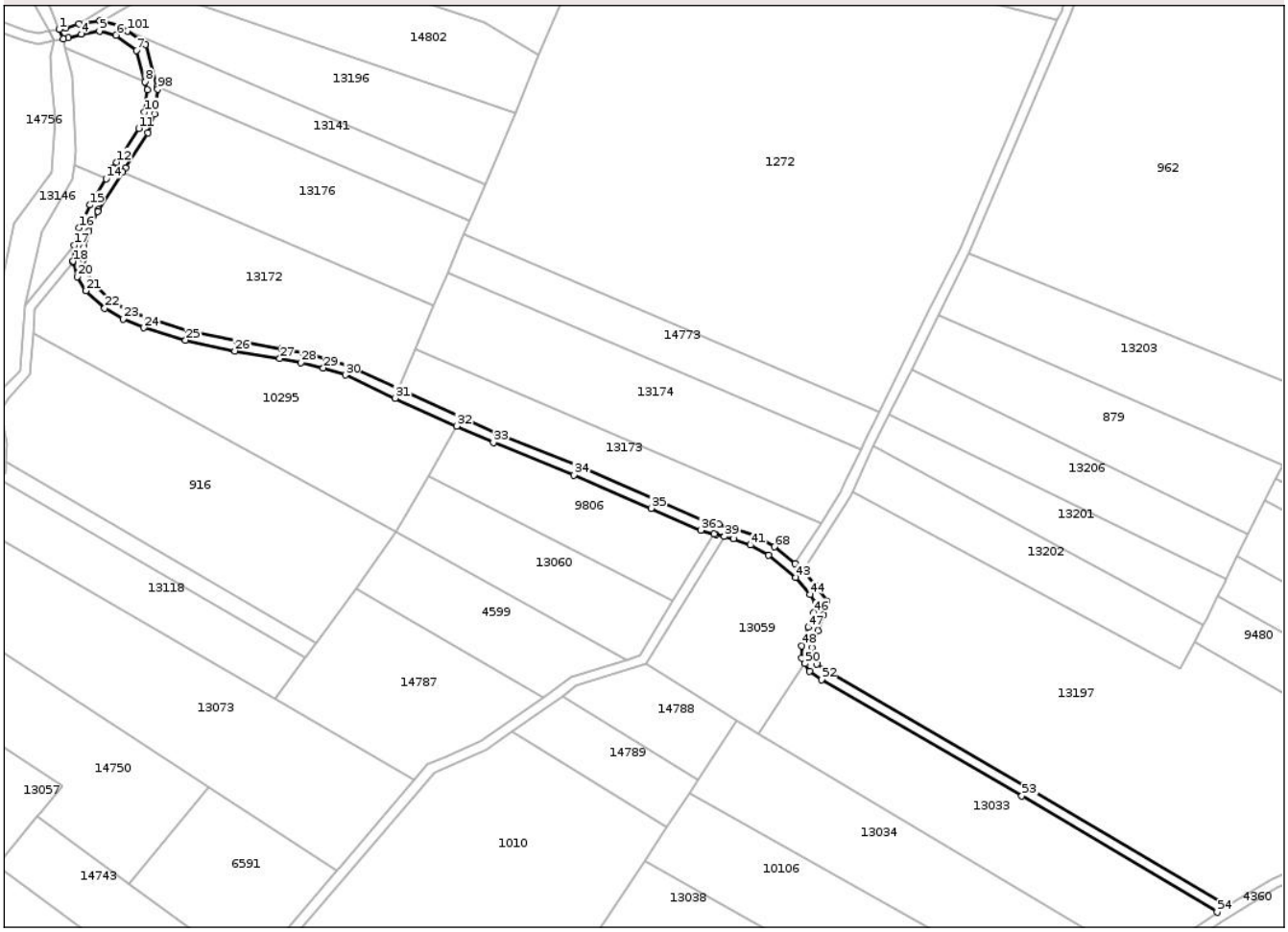
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.681	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.681	14	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	378.600,338 586.958,714	2	378.601,937 586.954,961	4.079
4	378.609,032 586.956,861	5	378.616,2 586.958,001	7.258
7	378.630,79 586.950,348	8	378.634,189 586.938,085	12.725
10	378.633,955 586.926,208	11	378.631,654 586.919,738	6.867
13	378.621,577 586.904,104	14	378.618,911 586.899,881	4.994
16	378.608,228 586.880,616	17	378.606,194 586.873,825	7.089

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	378.601,937 586.954,961	3	378.603,972 586.955,386	2.079
5	378.616,2 586.958,001	6	378.622,714 586.956,365	6.716
8	378.634,189 586.938,085	9	378.635,065 586.934,924	3.28
11	378.631,654 586.919,738	12	378.623,042 586.906,425	15.856
14	378.618,911 586.899,881	15	378.612,412 586.889,582	12.178
17	378.606,194 586.873,825	18	378.605,817 586.867,48	6.356

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	378.603,972 586.955,386	4	378.609,032 586.956,861	5.271
6	378.622,714 586.956,365	7	378.630,79 586.950,348	10.071
9	378.635,065 586.934,924	10	378.633,955 586.926,208	8.786
12	378.623,042 586.906,425	13	378.621,577 586.904,104	2.745
15	378.612,412 586.889,582	16	378.608,228 586.880,616	9.894
18	378.605,817 586.867,48	19	378.605,919 586.867,108	0.386

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	378.605,919 586.867,108	20	378.607,482 586.861,434	5.885
22	378.618,287 586.848,925	23	378.625,452 586.844,664	8.336
25	378.650,15 586.836,402	26	378.669,551 586.832,152	19.861
28	378.695,566 586.827,52	29	378.704,426 586.825,447	9.099
31	378.732,698 586.813,624	32	378.756,941 586.802,651	26.611
34	378.803,021 586.783,399	35	378.833,479 586.770,297	33.156
37	378.858,294 586.760,244	38	378.859,063 586.760,025	0.8
40	378.865,915 586.758,273	41	378.872,648 586.755,813	7.168
43	378.890,441 586.743,052	44	378.896,041 586.736,386	8.706
46	378.897,468 586.729,365	47	378.895,456 586.723,484	6.216
49	378.892,733 586.711,287	50	378.894,024 586.709,142	2.504
52	378.900,512 586.702,792	53	378.979,481 586.657,087	91.242
55	379.060,283 586.613,746	56	378.981,505 586.660,537	91.626
58	378.898,827 586.708,92	59	378.896,743 586.712,383	4.042
61	378.899,226 586.722,144	62	378.901,312 586.728,243	6.446
64	378.899,239 586.738,798	65	378.898,204 586.740,03	1.609
67	378.890,139 586.748,459	68	378.882,022 586.755,077	10.473
70	378.867,099 586.762,099	71	378.860,107 586.763,887	7.217
73	378.835,069 586.773,967	74	378.804,557 586.787,093	33.216
76	378.734,364 586.817,26	77	378.734,143 586.817,363	0.244
79	378.705,486 586.829,307	80	378.696,414 586.831,43	9.317
82	378.670,311 586.836,08	83	378.651,148 586.840,278	19.617
85	378.627,242 586.848,254	86	378.620,705 586.852,141	7.605
88	378.611,188 586.863,042	89	378.609,849 586.867,904	5.043
91	378.611,976 586.879,188	92	378.615,605 586.886,966	8.583
94	378.625,302 586.902,512	95	378.626,412 586.904,271	2.08
97	378.637,869 586.925,274	98	378.639,135 586.935,218	10.024
100	378.634,278 586.952,736	101	378.627,183 586.958,024	8.849
103	378.617,588 586.961,776	104	378.616,38 586.962,079	1.245
106	378.603,002 586.959,27	1	378.600,338 586.958,714	2.721

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	378.607,482 586.861,434	21	378.610,919 586.855,832	6.572
23	378.625,452 586.844,664	24	378.633,673 586.841,296	8.884
26	378.669,551 586.832,152	27	378.687,229 586.829,187	17.925
29	378.704,426 586.825,447	30	378.713,051 586.822,725	9.044
32	378.756,941 586.802,651	33	378.771,319 586.796,143	15.782
35	378.833,479 586.770,297	36	378.853,133 586.761,713	21.447
38	378.859,063 586.760,025	39	378.862,335 586.759,188	3.377
41	378.872,648 586.755,813	42	378.879,752 586.751,767	8.175
44	378.896,041 586.736,386	45	378.898,346 586.732,975	4.117
47	378.895,456 586.723,484	48	378.892,774 586.716,221	7.742
50	378.894,024 586.709,142	51	378.895,825 586.706,15	3.492
53	378.979,481 586.657,087	54	379.056,421 586.611,387	89.489
56	378.981,505 586.660,537	57	378.902,684 586.706,156	91.071
59	378.896,743 586.712,383	60	378.896,768 586.715,491	3.108
62	378.901,312 586.728,243	63	378.902,651 586.733,749	5.666
65	378.898,204 586.740,03	66	378.893,261 586.745,914	7.685
68	378.882,022 586.755,077	69	378.874,336 586.759,455	8.845
71	378.860,107 586.763,887	72	378.854,487 586.765,487	5.843
74	378.804,557 586.787,093	75	378.772,891 586.799,823	34.129
77	378.734,143 586.817,363	78	378.714,499 586.826,463	21.649
80	378.696,414 586.831,43	81	378.687,953 586.833,121	8.628
83	378.651,148 586.840,278	84	378.635,005 586.845,074	16.84
86	378.620,705 586.852,141	87	378.614,047 586.858,382	9.126
89	378.609,849 586.867,904	90	378.610,16 586.873,123	5.228
92	378.615,605 586.886,966	93	378.615,93 586.887,662	0.768
95	378.626,412 586.904,271	96	378.635,266 586.917,958	16.301
98	378.639,135 586.935,218	99	378.638,898 586.936,073	0.887
101	378.627,183 586.958,024	102	378.624,464 586.960,051	3.391
104	378.616,38 586.962,079	105	378.608,154 586.960,771	8.329

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	378.610,919 586.855,832	22	378.618,287 586.848,925	10.099
24	378.633,673 586.841,296	25	378.650,15 586.836,402	17.188
27	378.687,229 586.829,187	28	378.695,566 586.827,52	8.502
30	378.713,051 586.822,725	31	378.732,698 586.813,624	21.653
33	378.771,319 586.796,143	34	378.803,021 586.783,399	34.168
36	378.853,133 586.761,713	37	378.858,294 586.760,244	5.366
39	378.862,335 586.759,188	40	378.865,915 586.758,273	3.695
42	378.879,752 586.751,767	43	378.890,441 586.743,052	13.792
45	378.898,346 586.732,975	46	378.897,468 586.729,365	3.715
48	378.892,774 586.716,221	49	378.892,733 586.711,287	4.934
51	378.895,825 586.706,15	52	378.900,512 586.702,792	5.766
54	379.056,421 586.611,387	55	379.060,283 586.613,746	4.525
57	378.902,684 586.706,156	58	378.898,827 586.708,92	4.745
60	378.896,768 586.715,491	61	378.899,226 586.722,144	7.093
63	378.902,651 586.733,749	64	378.899,239 586.738,798	6.094
66	378.893,261 586.745,914	67	378.890,139 586.748,459	4.028
69	378.874,336 586.759,455	70	378.867,099 586.762,099	7.705
72	378.854,487 586.765,487	73	378.835,069 586.773,967	21.189
75	378.772,891 586.799,823	76	378.734,364 586.817,26	42.289
78	378.714,499 586.826,463	79	378.705,486 586.829,307	9.451
81	378.687,953 586.833,121	82	378.670,311 586.836,08	17.888
84	378.635,005 586.845,074	85	378.627,242 586.848,254	8.389
87	378.614,047 586.858,382	88	378.611,188 586.863,042	5.467
90	378.610,16 586.873,123	91	378.611,976 586.879,188	6.331
93	378.615,93 586.887,662	94	378.625,302 586.902,512	17.56
96	378.635,266 586.917,958	97	378.637,869 586.925,274	7.765
99	378.638,898 586.936,073	100	378.634,278 586.952,736	17.292
102	378.624,464 586.960,051	103	378.617,588 586.961,776	7.089
105	378.608,154 586.960,771	106	378.603,002 586.959,27	5.366

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13176

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.764	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26.113/886, din 07/07/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SFÎRLEA G. VALERIA** 2) **BACIU V. FLOARE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

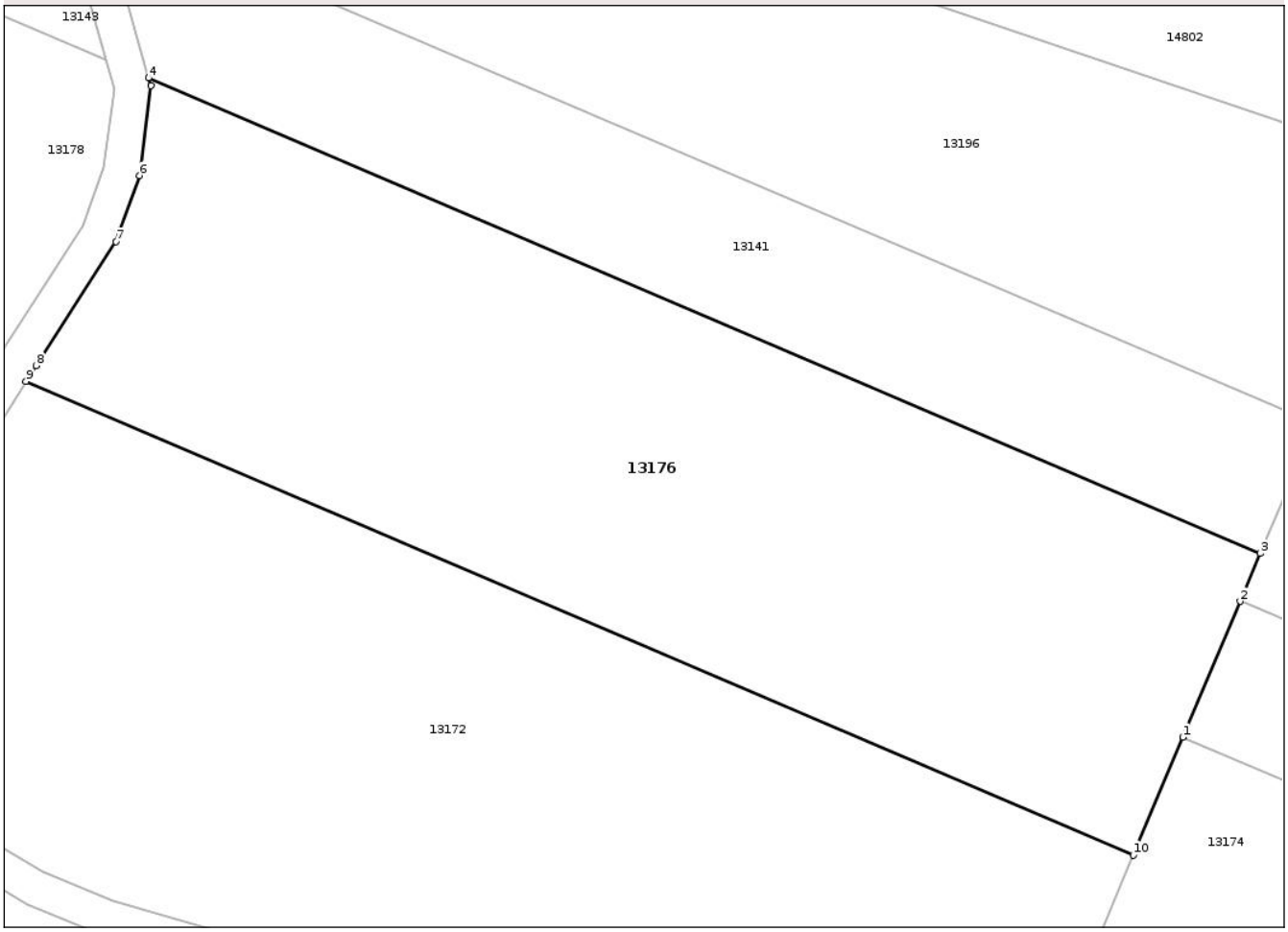
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.764	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	4.764	14	5	-	Imobilul este traversat de drum. Diferența de suprafață se regăsește la ID 13178. ID 13178 + ID 13176 = 5800mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.753,436 586.863,122	2	378.759,787 586.878,182	16.344
2	378.759,787 586.878,182	3	378.762,017 586.883,472	5.741
3	378.762,017 586.883,472	4	378.638,898 586.936,073	133.885
4	378.638,898 586.936,073	5	378.639,135 586.935,218	0.887

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	378.639,135 586.935,218	6	378.637,869 586.925,274	10.024
6	378.637,869 586.925,274	7	378.635,266 586.917,958	7.765
7	378.635,266 586.917,958	8	378.626,412 586.904,271	16.301
8	378.626,412 586.904,271	9	378.625,302 586.902,512	2.08
9	378.625,302 586.902,512	10	378.747,951 586.850,112	133.374
10	378.747,951 586.850,112	1	378.753,436 586.863,122	14.119

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13177

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Plopilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.300	Sector cadastral:218 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

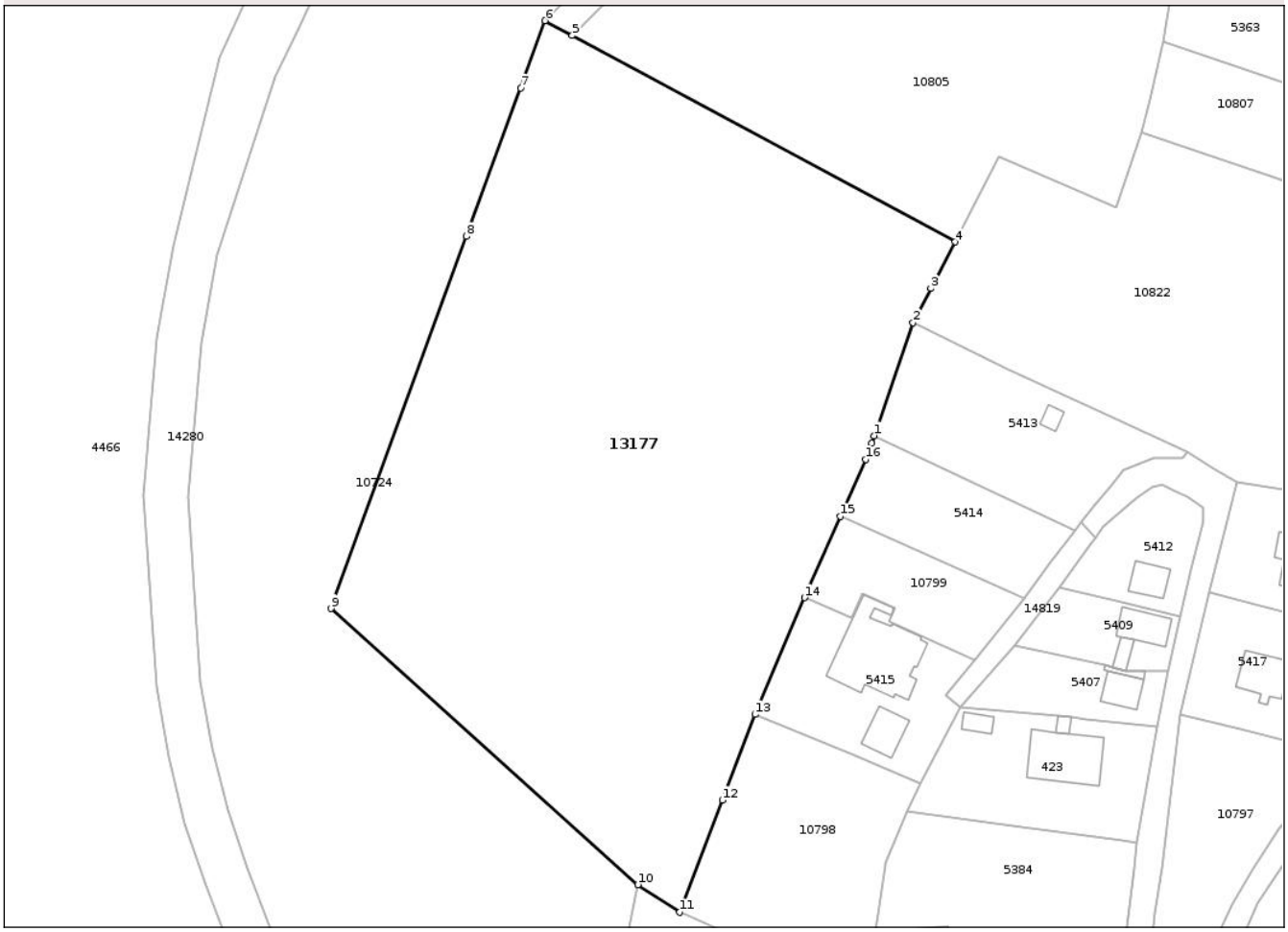
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	5.831	103	-	-	
2	faneata	NU	6.469	103	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.629,515 577.192,181	2	370.637,345 577.215,021	24.145
2	370.637,345 577.215,021	3	370.640,948 577.221,914	7.778
3	370.640,948 577.221,914	4	370.645,841 577.231,274	10.562
4	370.645,841 577.231,274	5	370.568,541 577.272,935	87.812

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	370.568,541 577.272,935	6	370.563,04 577.275,9	6.249
6	370.563,04 577.275,9	7	370.558,089 577.262,317	14.457
7	370.558,089 577.262,317	8	370.547,177 577.232,38	31.864
8	370.547,177 577.232,38	9	370.519,819 577.157,32	79.89
9	370.519,819 577.157,32	10	370.581,793 577.101,598	83.341
10	370.581,793 577.101,598	11	370.590,234 577.096,064	10.093
11	370.590,234 577.096,064	12	370.598,842 577.118,68	24.199
12	370.598,842 577.118,68	13	370.605,413 577.135,942	18.47
13	370.605,413 577.135,942	14	370.615,417 577.159,52	25.613
14	370.615,417 577.159,52	15	370.622,708 577.175,891	17.921
15	370.622,708 577.175,891	16	370.627,83 577.187,389	12.587
16	370.627,83 577.187,389	17	370.628,986 577.190,637	3.448
17	370.628,986 577.190,637	1	370.629,515 577.192,181	1.632

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13178

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.036	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26.113/886, din 07/07/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SFÎRLEA G. VALERIA** 2) **BACIU V. FLOARE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

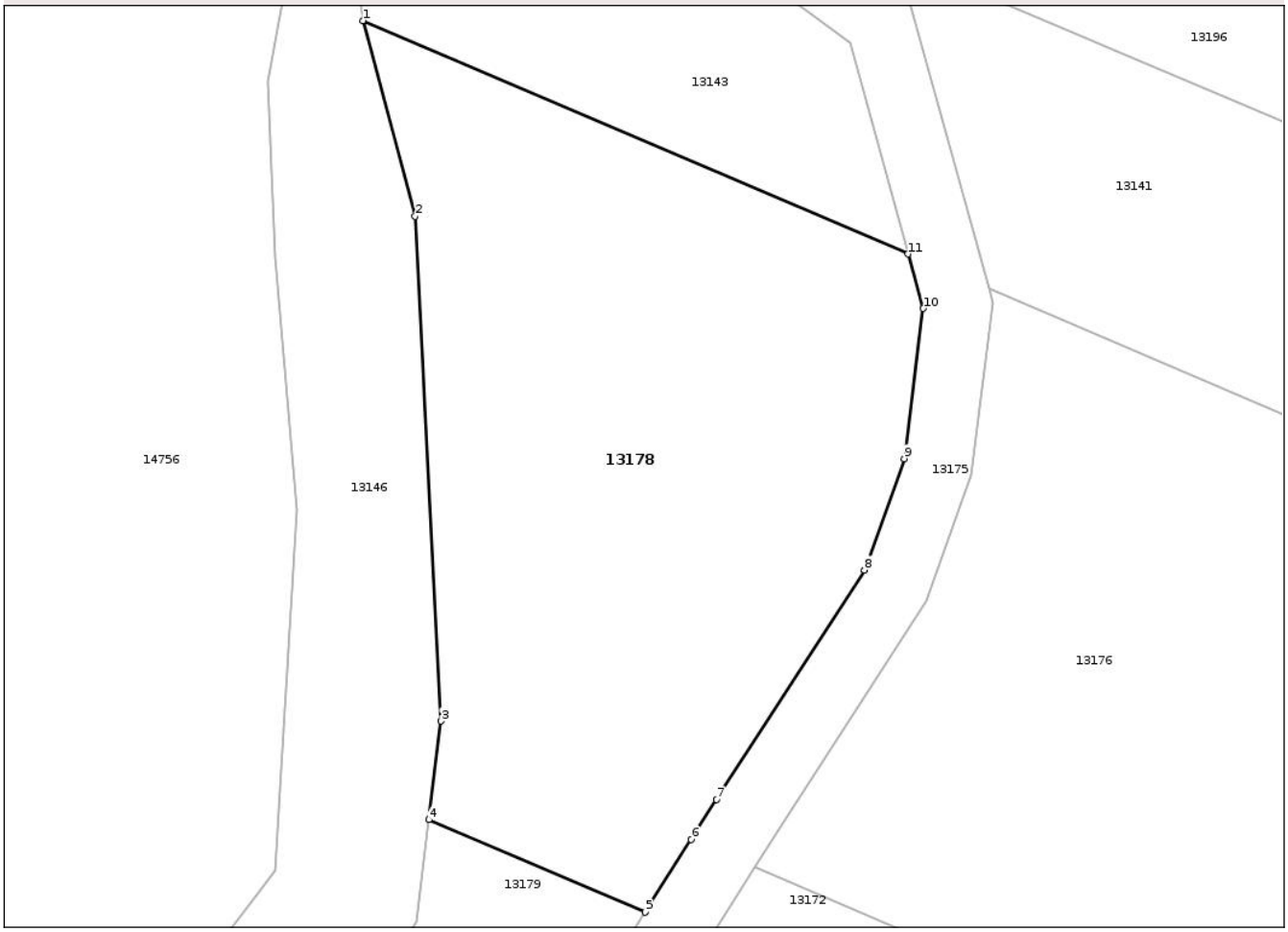
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.036	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	1.036	14	5	-	Imobilul este traversat de drum. Diferența de suprafață se regăsește la ID 13176. ID 13178 + ID 13176= 5800mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.602,502 586.951,623	2	378.605,533 586.940,271	11.75
2	378.605,533 586.940,271	3	378.607,058 586.910,968	29.343
3	378.607,058 586.910,968	4	378.606,343 586.905,25	5.763
4	378.606,343 586.905,25	5	378.618,911 586.899,881	13.667

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	378.618,911 586.899,881	6	378.621,577 586.904,104	4.994
6	378.621,577 586.904,104	7	378.623,042 586.906,425	2.745
7	378.623,042 586.906,425	8	378.631,654 586.919,738	15.856
8	378.631,654 586.919,738	9	378.633,955 586.926,208	6.867
9	378.633,955 586.926,208	10	378.635,065 586.934,924	8.786
10	378.635,065 586.934,924	11	378.634,189 586.938,085	3.28
11	378.634,189 586.938,085	1	378.602,502 586.951,623	34.458

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13179

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		544	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

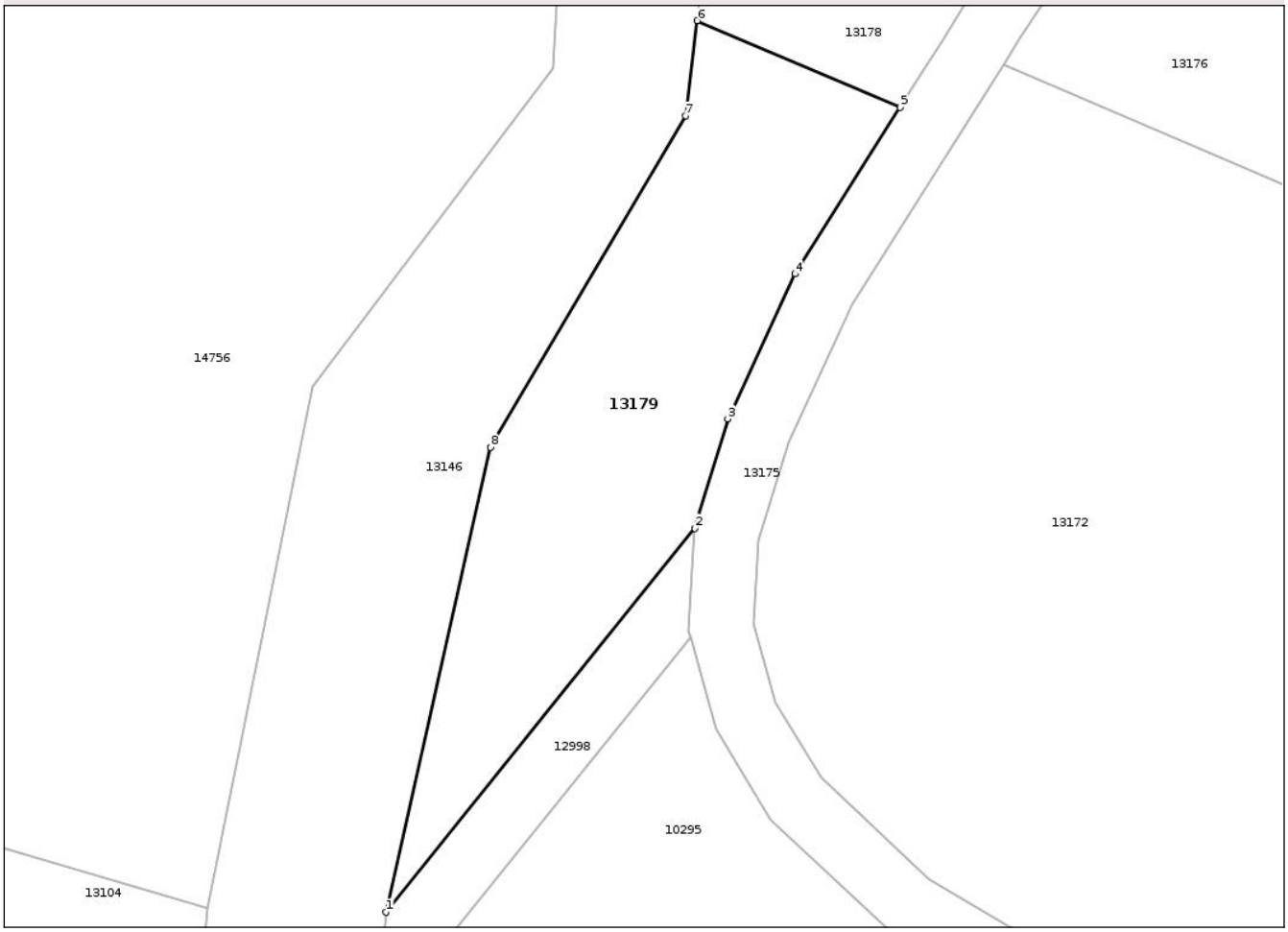
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	544	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	544	14	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.587,06 586.850,079	2	378.606,194 586.873,825	30.496
2	378.606,194 586.873,825	3	378.608,228 586.880,616	7.089
3	378.608,228 586.880,616	4	378.612,412 586.889,582	9.894
4	378.612,412 586.889,582	5	378.618,911 586.899,881	12.178
5	378.618,911 586.899,881	6	378.606,343 586.905,25	13.667

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.606,343 586.905,25	7	378.605,608 586.899,364	5.932
7	378.605,608 586.899,364	8	378.593,522 586.878,86	23.801
8	378.593,522 586.878,86	1	378.587,06 586.850,079	29.498

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13180

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

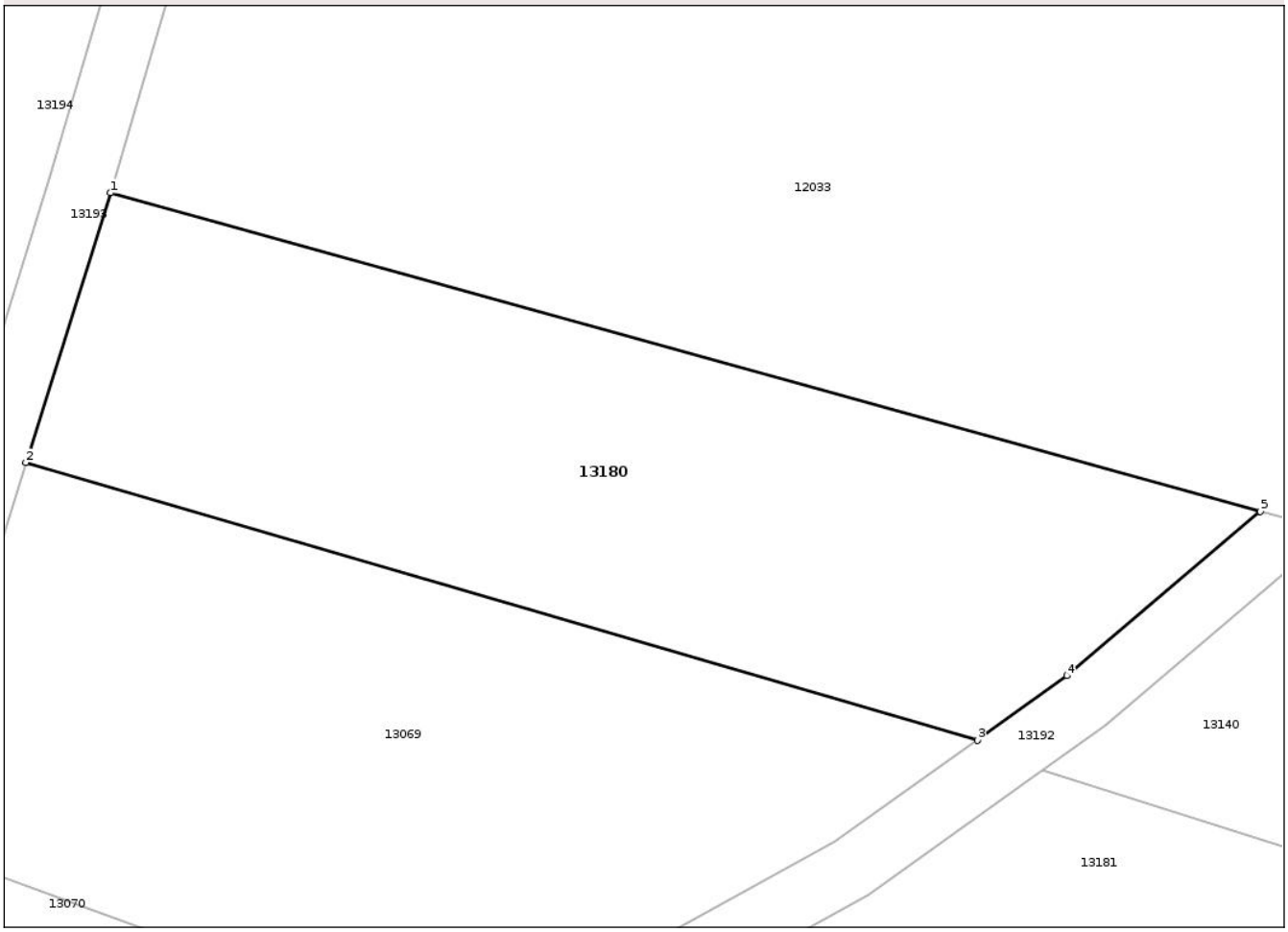
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.300	14	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.658,309 587.045,514	2	378.652,908 587.028,27	18.07
2	378.652,908 587.028,27	3	378.713,796 587.010,534	63.419
3	378.713,796 587.010,534	4	378.719,55 587.014,644	7.071
4	378.719,55 587.014,644	5	378.731,912 587.025,148	16.222
5	378.731,912 587.025,148	1	378.658,309 587.045,514	76.369

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13181

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8922 Gilău
Nr. cadastral vechi:4177

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52577	3.020	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52004 / 10/05/2011		
Act Notarial nr. 34, din 09/05/2011 emis de BNP REPEDE ILEANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CORDOŞ SANDA MARIA**	
	OBSERVATII: bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MIU CORNELIA CAMELIA**	
	OBSERVATII: bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

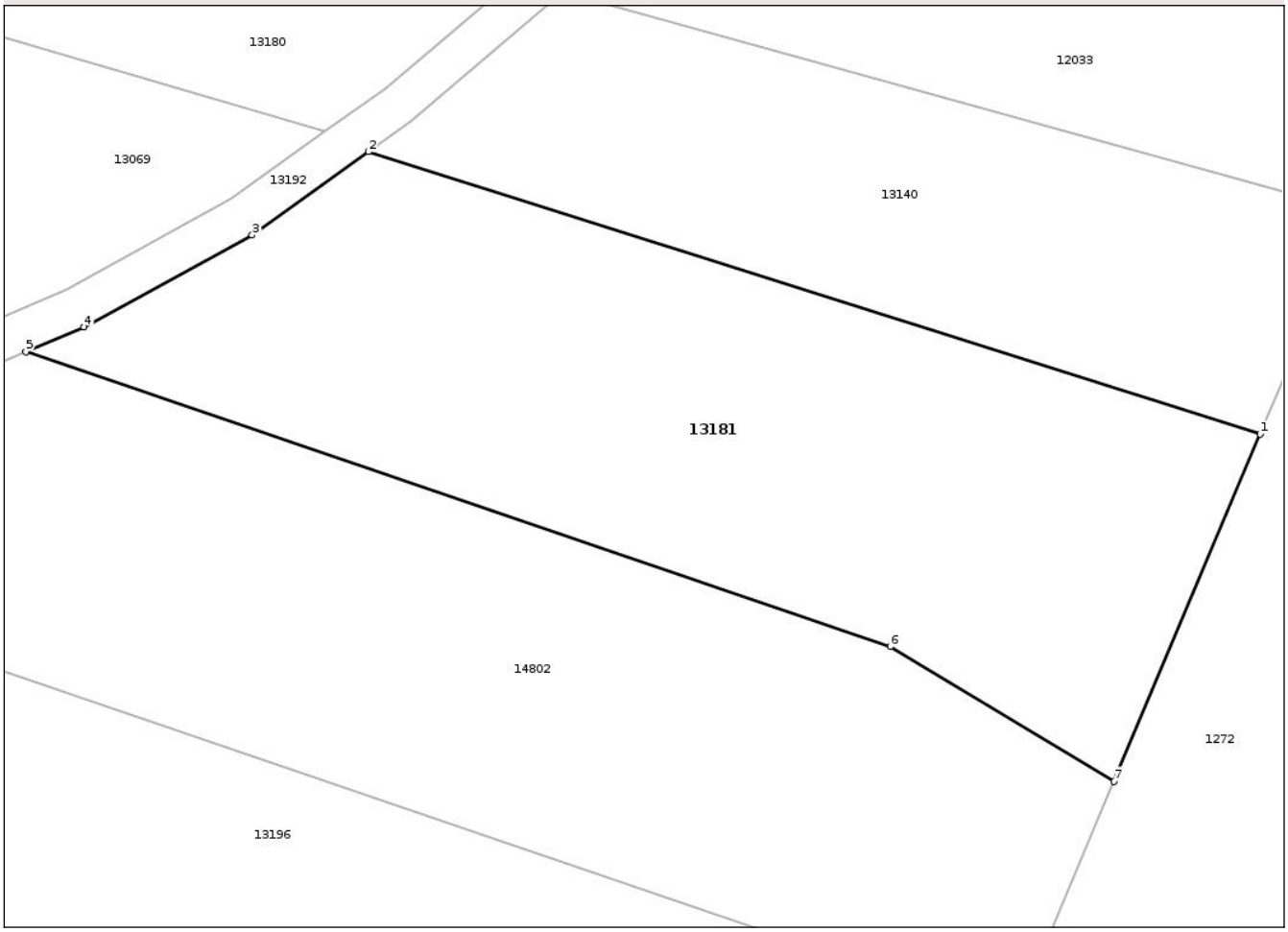
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52577	3.020	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.020	14	193	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.803,385 586.981,584	2	378.717,98 587.008,608	89.579
2	378.717,98 587.008,608	3	378.706,815 587.000,632	13.721
3	378.706,815 587.000,632	4	378.690,709 586.991,846	18.347
4	378.690,709 586.991,846	5	378.685,139 586.989,461	6.059
5	378.685,139 586.989,461	6	378.767,937 586.961,25	87.472

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.767,937 586.961,25	7	378.789,383 586.948,376	25.013
7	378.789,383 586.948,376	1	378.803,385 586.981,584	36.039

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13182

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		266	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

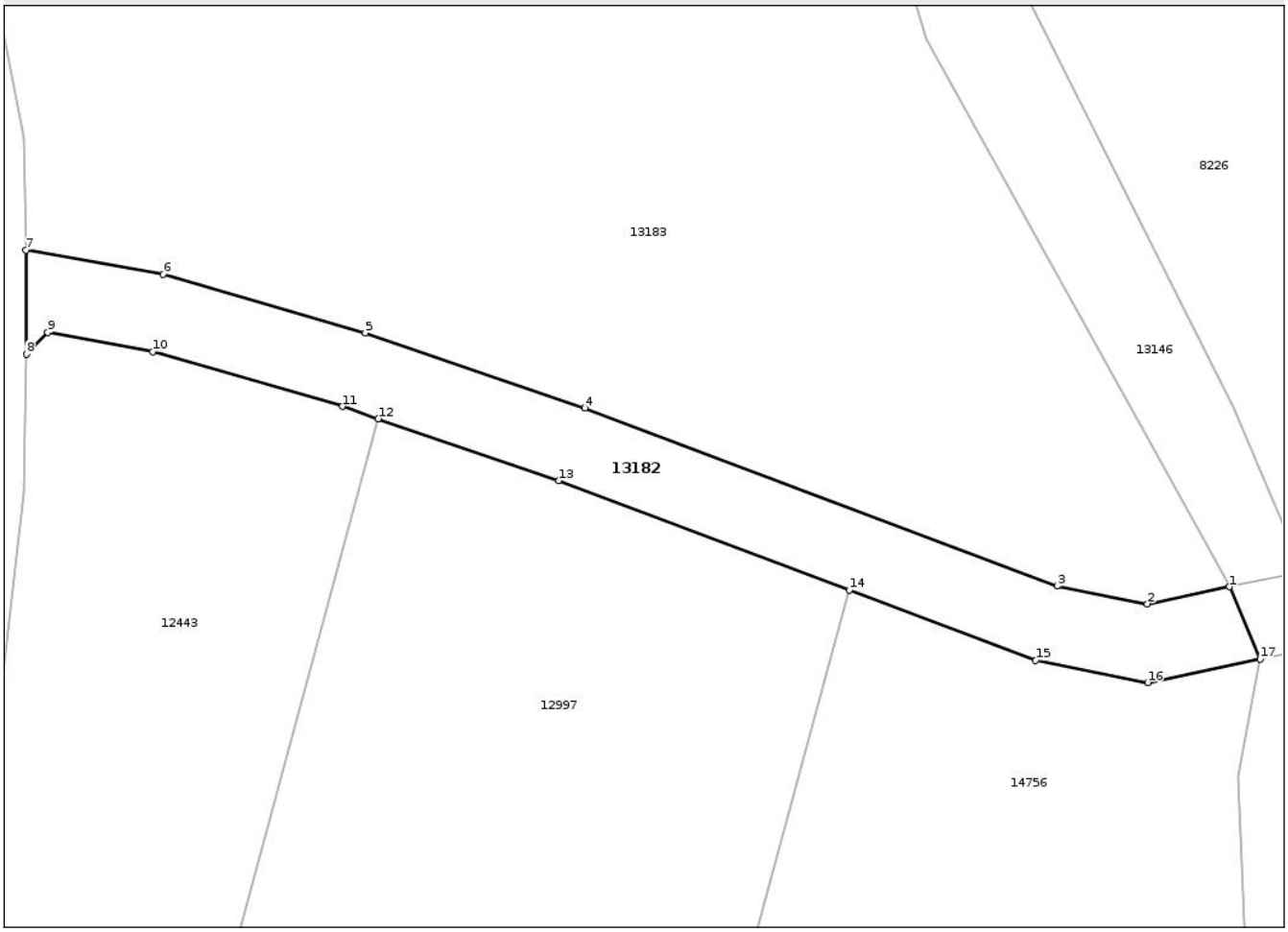
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	266	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	266	14	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.596,514 586.957,915	2	378.592,253 586.957,026	4.353
2	378.592,253 586.957,026	3	378.587,559 586.957,958	4.786
3	378.587,559 586.957,958	4	378.563,054 586.967,18	26.183
4	378.563,054 586.967,18	5	378.551,655 586.971,081	12.048
5	378.551,655 586.971,081	6	378.541,151 586.974,113	10.933

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.541,151 586.974,113	7	378.534,032 586.975,367	7.229
7	378.534,032 586.975,367	8	378.534,056 586.969,991	5.376
8	378.534,056 586.969,991	9	378.535,157 586.971,108	1.568
9	378.535,157 586.971,108	10	378.540,618 586.970,103	5.553
10	378.540,618 586.970,103	11	378.550,453 586.967,265	10.236
11	378.550,453 586.967,265	12	378.552,322 586.966,625	1.976
12	378.552,322 586.966,625	13	378.561,702 586.963,416	9.914
13	378.561,702 586.963,416	14	378.576,776 586.957,742	16.107
14	378.576,776 586.957,742	15	378.586,457 586.954,098	10.344
15	378.586,457 586.954,098	16	378.592,273 586.952,944	5.929
16	378.592,273 586.952,944	17	378.598,113 586.954,163	5.966
17	378.598,113 586.954,163	1	378.596,514 586.957,915	4.079

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13183

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.600	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26.113/805, din 23/02/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIRON ŞT. GAVRILĂ** 2) **SFÎRLEA A. EUGENIA** 3) **COSTEA I. LEONTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

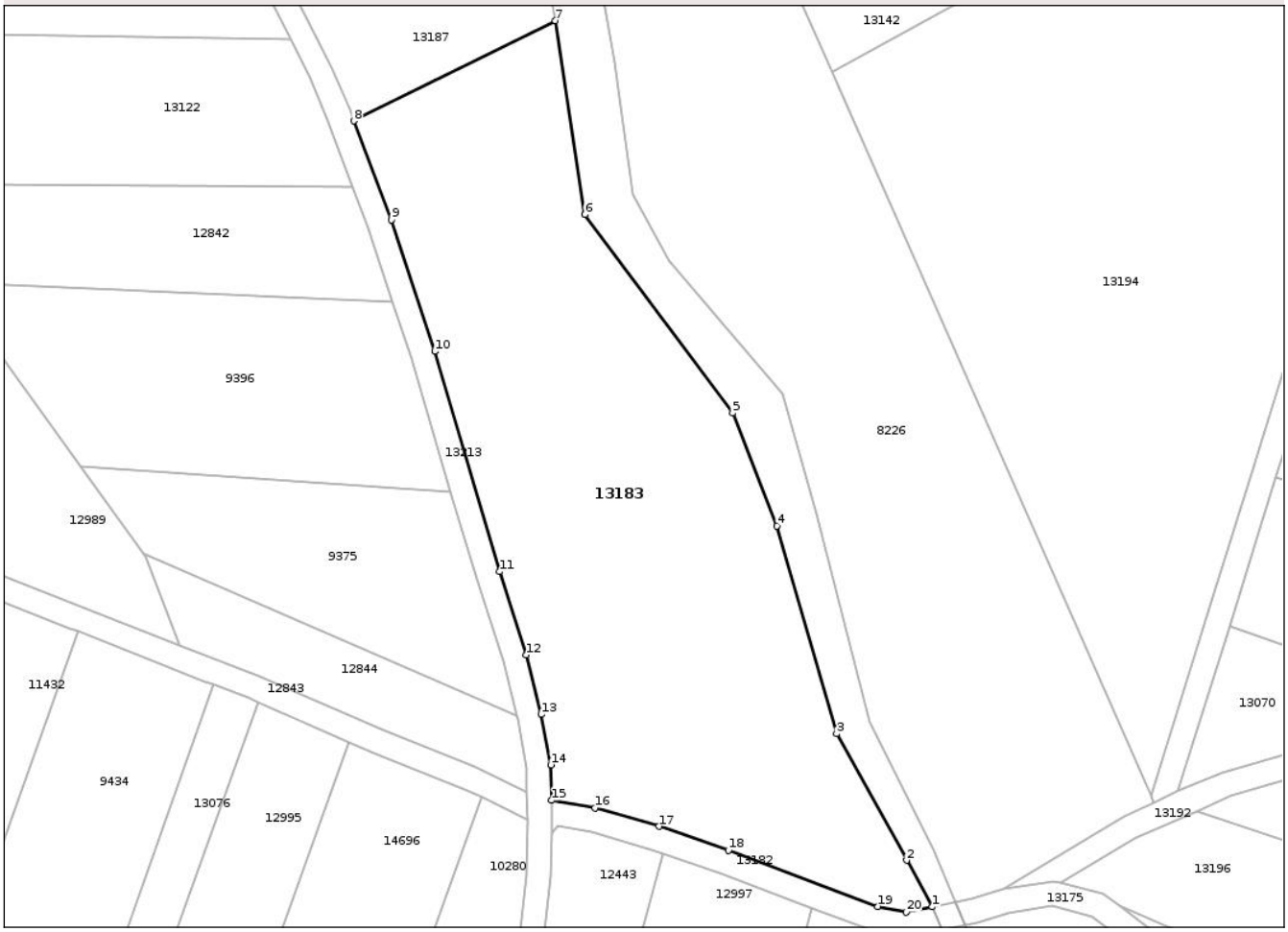
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.600	14	189	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.596,514 586.957,915	2	378.592,317 586.965,552	8.714
2	378.592,317 586.965,552	3	378.580,787 586.986,296	23.733
3	378.580,787 586.986,296	4	378.571,048 587.020,356	35.425
4	378.571,048 587.020,356	5	378.563,748 587.038,834	19.868
5	378.563,748 587.038,834	6	378.539,495 587.071,375	40.585

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.539,495 587.071,375	7	378.534,64 587.103,158	32.152
7	378.534,64 587.103,158	8	378.501,581 587.086,742	36.91
8	378.501,581 587.086,742	9	378.507,766 587.070,513	17.368
9	378.507,766 587.070,513	10	378.514,868 587.048,956	22.697
10	378.514,868 587.048,956	11	378.525,516 587.012,861	37.633
11	378.525,516 587.012,861	12	378.529,911 586.999,186	14.364
12	378.529,911 586.999,186	13	378.532,344 586.989,454	10.032
13	378.532,344 586.989,454	14	378.533,928 586.981,195	8.41
14	378.533,928 586.981,195	15	378.534,032 586.975,367	5.829
15	378.534,032 586.975,367	16	378.541,151 586.974,113	7.229
16	378.541,151 586.974,113	17	378.551,655 586.971,081	10.933
17	378.551,655 586.971,081	18	378.563,054 586.967,18	12.048
18	378.563,054 586.967,18	19	378.587,559 586.957,958	26.183
19	378.587,559 586.957,958	20	378.592,253 586.957,026	4.786
20	378.592,253 586.957,026	1	378.596,514 586.957,915	4.353

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13184

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.551	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

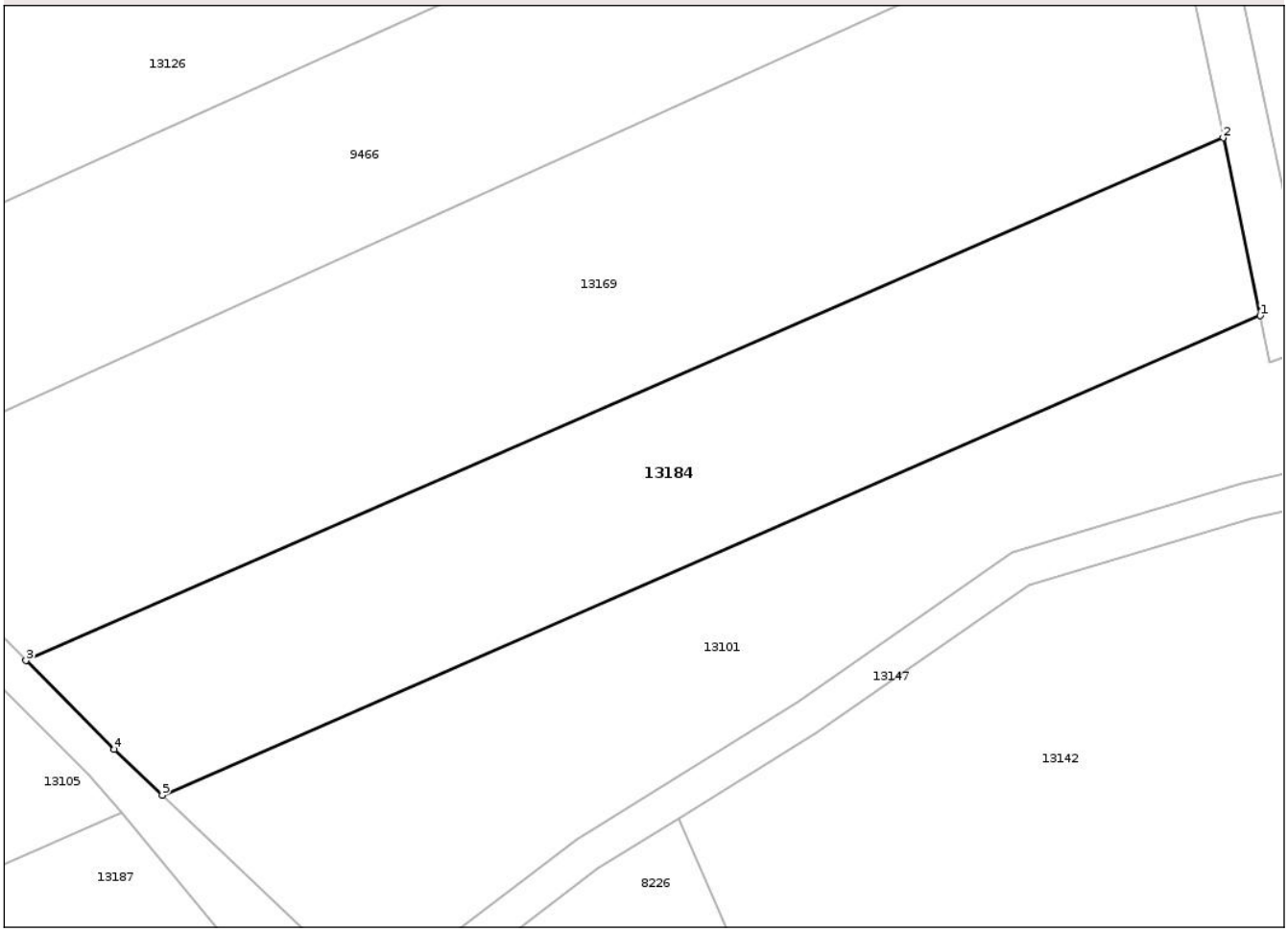
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.551	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.551	14	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.611,489 587.175,391	2	378.608,389 587.190,223	15.152
2	378.608,389 587.190,223	3	378.508,454 587.146,631	109.029
3	378.508,454 587.146,631	4	378.515,834 587.139,242	10.443
4	378.515,834 587.139,242	5	378.519,848 587.135,416	5.545
5	378.519,848 587.135,416	1	378.611,489 587.175,391	99.98

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13185

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.295	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3067/1599, din 28/08/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 169/1997 si ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOPAN I. IOAN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

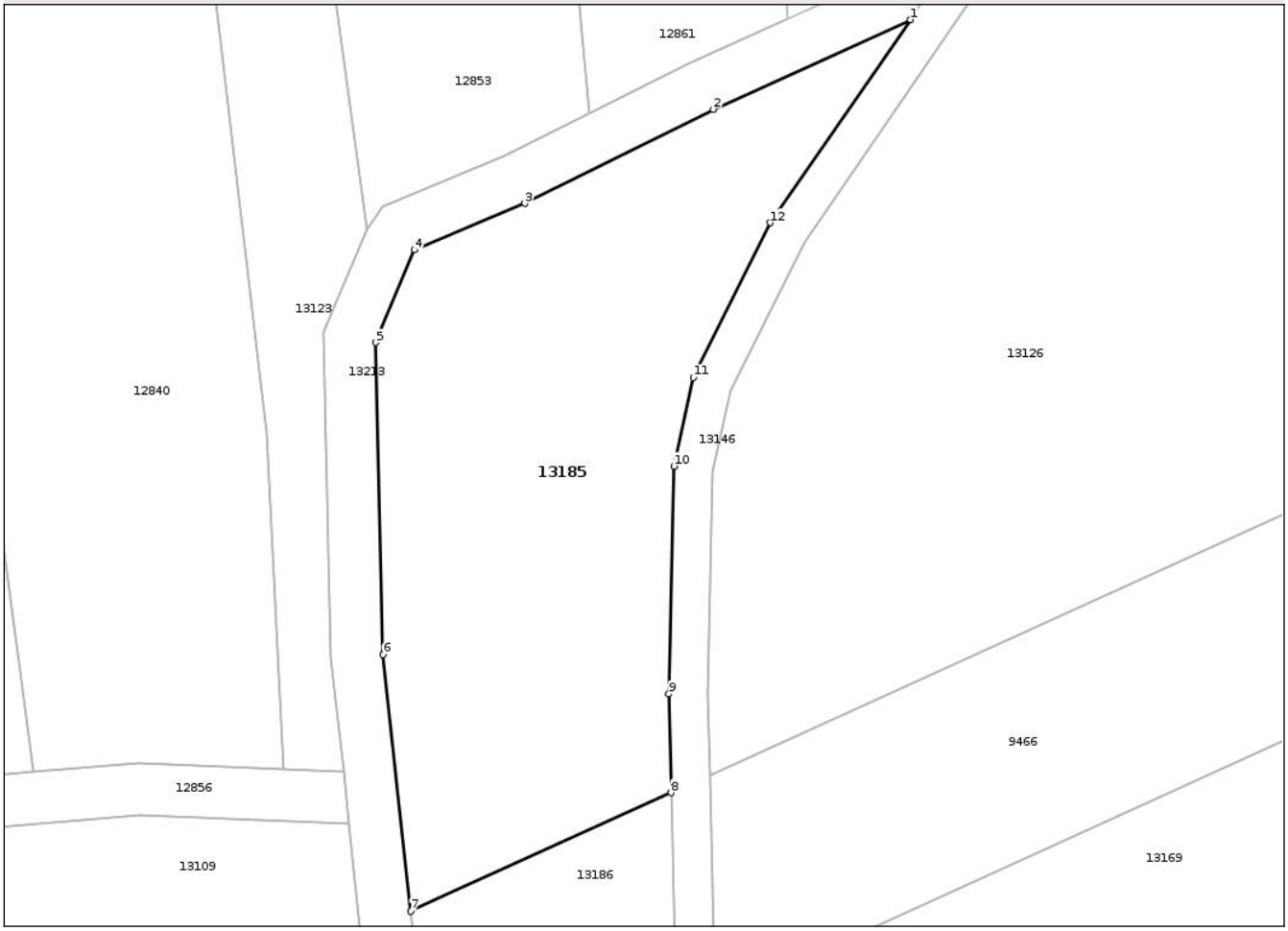
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.295	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.295	14	466	-	Imobilul este traversat de pârâu. Diferența de suprafață se regăsește la ID 13126. ID 13185 + ID 13126 = 5400mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.507,621 587.236,452	2	378.492,398 587.229,553	16.713
2	378.492,398 587.229,553	3	378.477,872 587.222,306	16.233
3	378.477,872 587.222,306	4	378.469,348 587.218,718	9.248
4	378.469,348 587.218,718	5	378.466,356 587.211,588	7.732

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	378.466,356 587.211,588	6	378.466,939 587.187,557	24.038
6	378.466,939 587.187,557	7	378.469,059 587.167,789	19.881
7	378.469,059 587.167,789	8	378.489,15 587.176,911	22.065
8	378.489,15 587.176,911	9	378.488,983 587.184,519	7.61
9	378.488,983 587.184,519	10	378.489,367 587.202,059	17.544
10	378.489,367 587.202,059	11	378.490,866 587.208,893	6.996
11	378.490,866 587.208,893	12	378.496,792 587.220,813	13.312
12	378.496,792 587.220,813	1	378.507,621 587.236,452	19.022

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13186

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		343	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

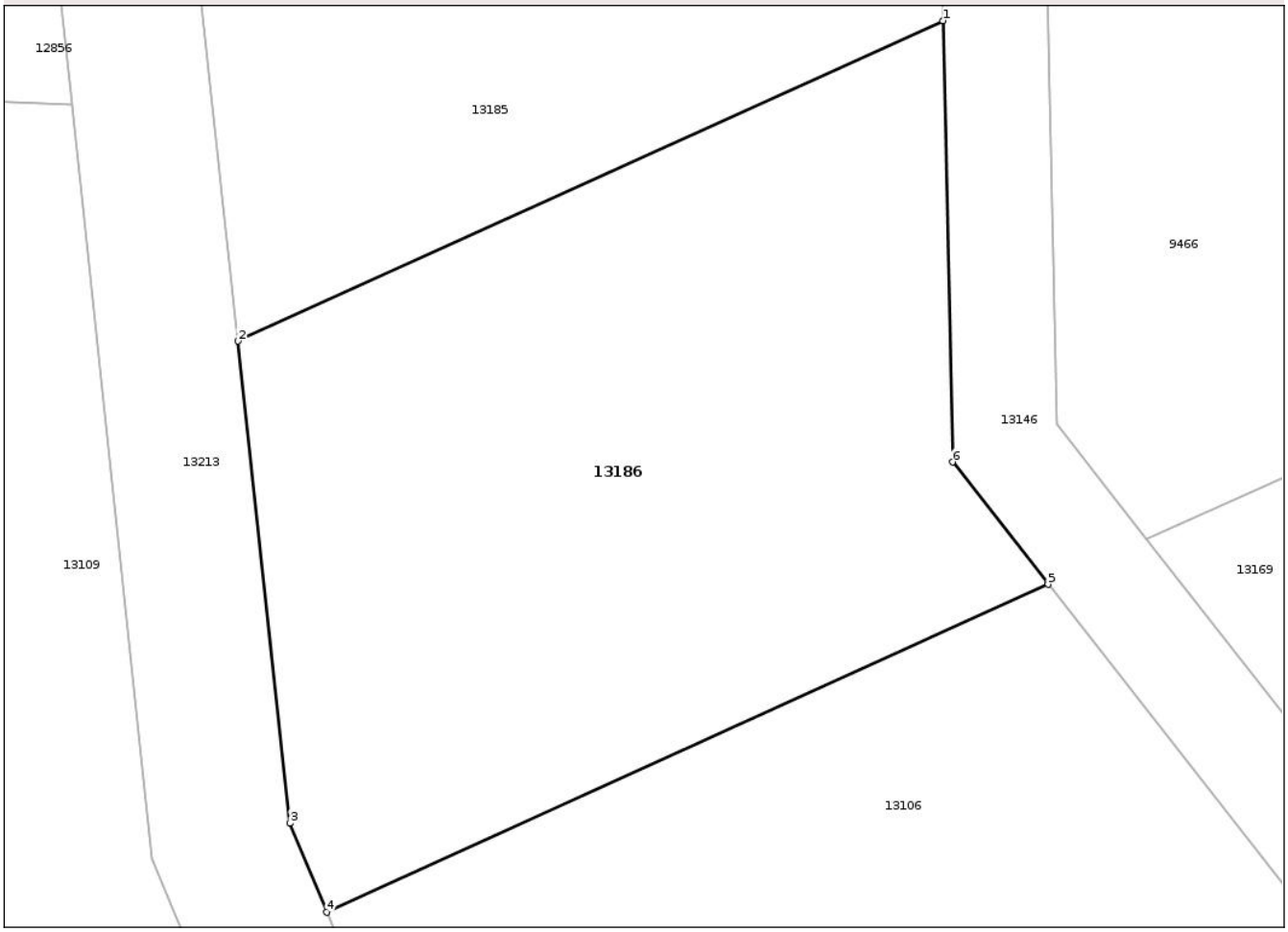
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	343	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	343	14	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.489,15 587.176,911	2	378.469,059 587.167,789	22.065
2	378.469,059 587.167,789	3	378.470,531 587.154,059	13.809
3	378.470,531 587.154,059	4	378.471,583 587.151,525	2.744
4	378.471,583 587.151,525	5	378.492,154 587.160,863	22.591
5	378.492,154 587.160,863	6	378.489,426 587.164,343	4.422

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.489,426 587.164,343	1	378.489,15 587.176,911	12.571

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13187

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.340	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

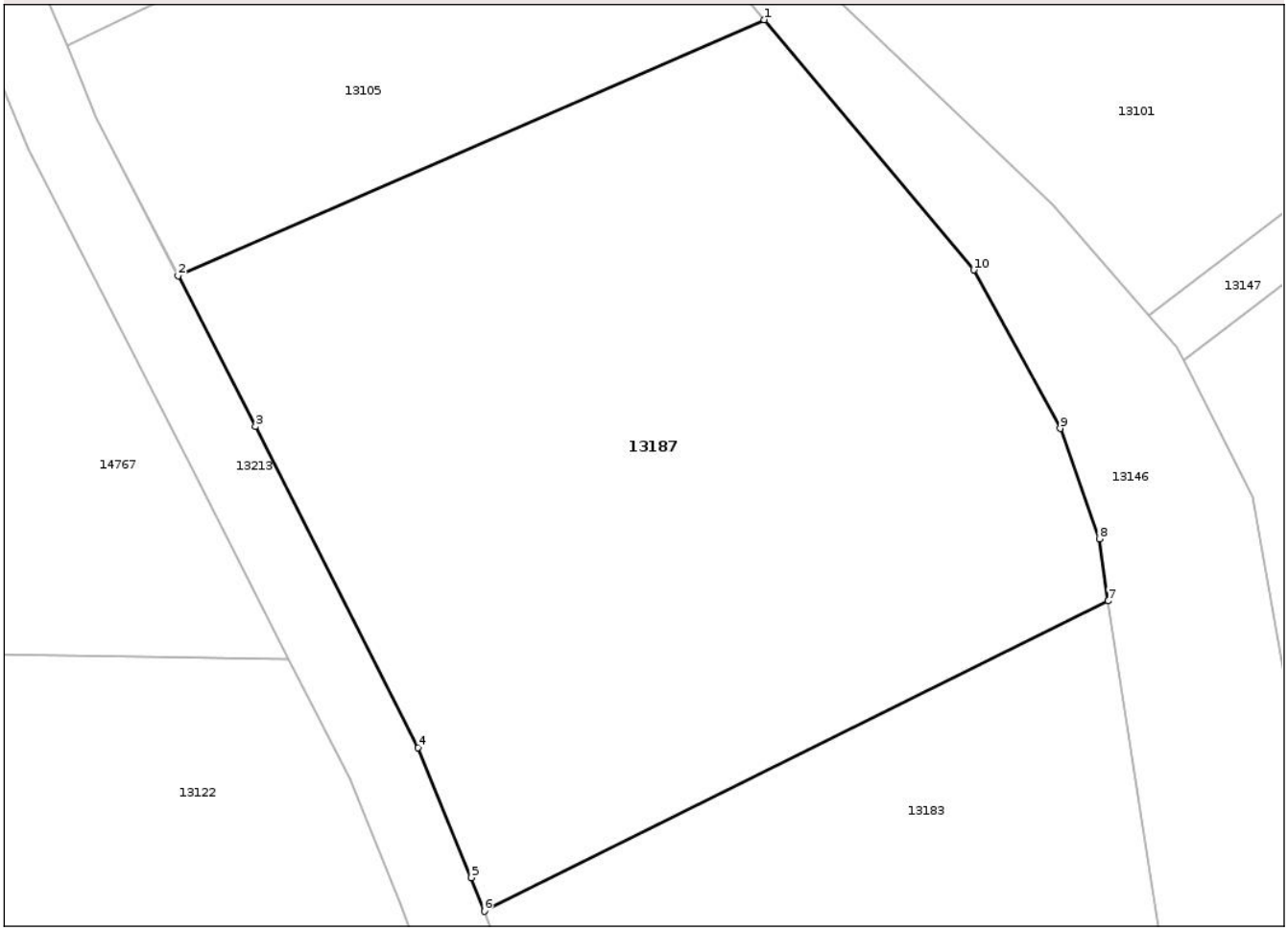
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.340	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.340	14	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.516,407 587.133,915	2	378.485,355 587.120,369	33.878
2	378.485,355 587.120,369	3	378.489,468 587.112,39	8.977
3	378.489,468 587.112,39	4	378.498,085 587.095,399	19.051
4	378.498,085 587.095,399	5	378.500,902 587.088,524	7.43
5	378.500,902 587.088,524	6	378.501,581 587.086,742	1.907

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.501,581 587.086,742	7	378.534,64 587.103,158	36.91
7	378.534,64 587.103,158	8	378.534,162 587.106,454	3.33
8	378.534,162 587.106,454	9	378.532,088 587.112,283	6.187
9	378.532,088 587.112,283	10	378.527,516 587.120,678	9.559
10	378.527,516 587.120,678	1	378.516,407 587.133,915	17.281

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13188

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 77, din 05/05/1997 emis de BIROUL NOTARULUI PUBLIC LUCIA MARIANA COSTEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **TRAJ PARASCHIVA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **BORBELY ELISABETA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **SZALLAS IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

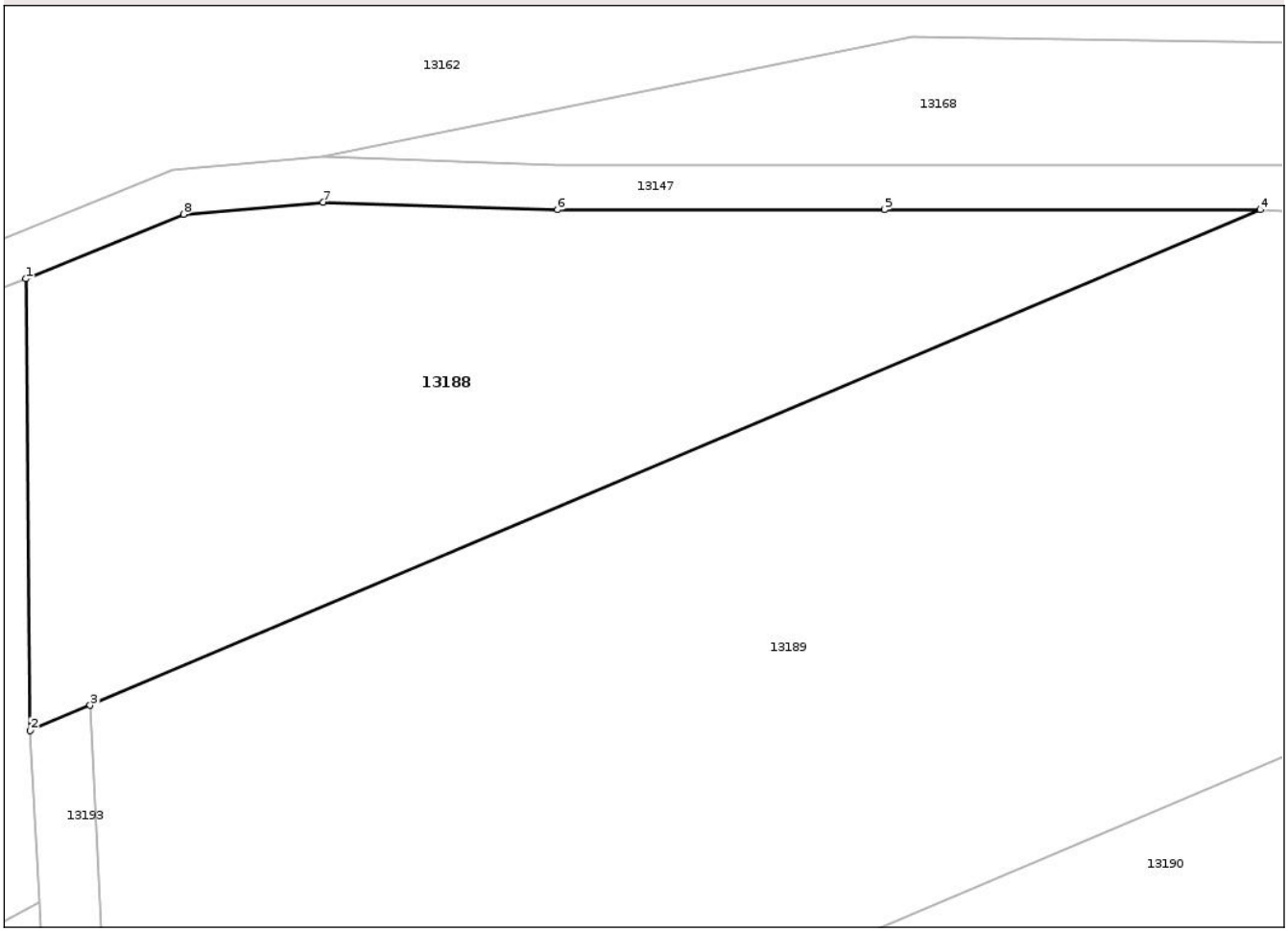
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	14	239	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.697,156 587.200,822	2	378.697,456 587.170,804	30.019
2	378.697,456 587.170,804	3	378.701,435 587.172,488	4.321
3	378.701,435 587.172,488	4	378.779,236 587.205,405	84.478
4	378.779,236 587.205,405	5	378.754,237 587.205,405	24.999
5	378.754,237 587.205,405	6	378.732,51 587.205,405	21.727

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.732,51 587.205,405	7	378.716,928 587.205,907	15.59
7	378.716,928 587.205,907	8	378.707,648 587.205,111	9.314
8	378.707,648 587.205,111	1	378.697,156 587.200,822	11.335

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13189

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 77, din 05/05/1997 emis de BIROUL NOTARULUI PUBLIC LUCIA MARIANA COSTEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **TRAJ PARASCHIVA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **BORBELY ELISABETA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **SZALLAS IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

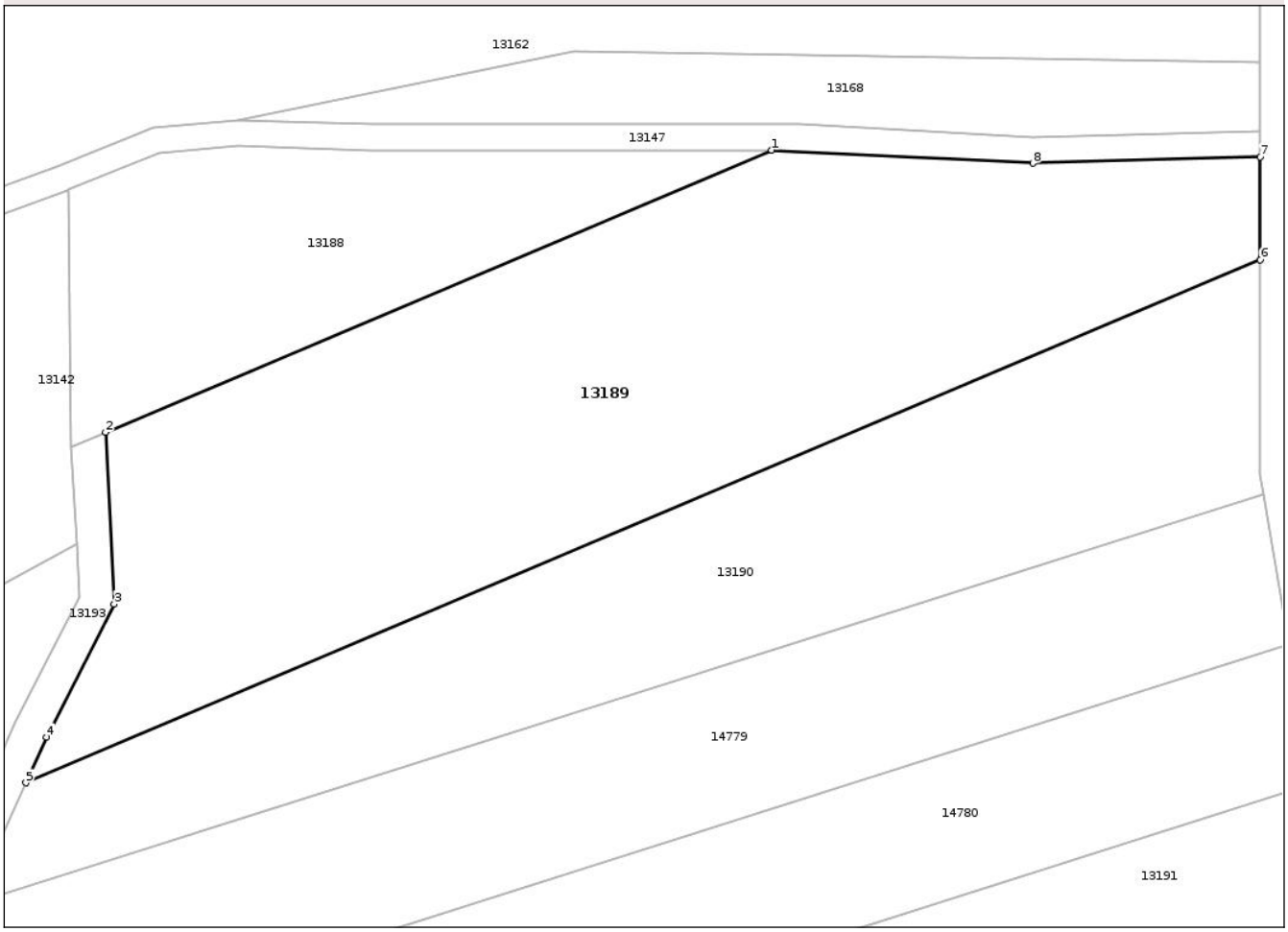
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.300	14	240	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.779,236 587.205,405	2	378.701,435 587.172,488	84.478
2	378.701,435 587.172,488	3	378.702,432 587.152,423	20.09
3	378.702,432 587.152,423	4	378.694,557 587.136,914	17.394
4	378.694,557 587.136,914	5	378.692,128 587.131,606	5.837
5	378.692,128 587.131,606	6	378.836,292 587.192,6	156.536

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.836,292 587.192,6	7	378.836,283 587.204,609	12.009
7	378.836,283 587.204,609	8	378.809,733 587.203,89	26.56
8	378.809,733 587.203,89	1	378.779,236 587.205,405	30.535

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13190

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1563/1423, din 07/10/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORBELY M. MARTIN** 2) **BORBELY M. ŞTEFAN** 3) **MOŞONI M. ANA** 4) **BORBELY M. GHEORGHE** 5) **TOROK M. ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

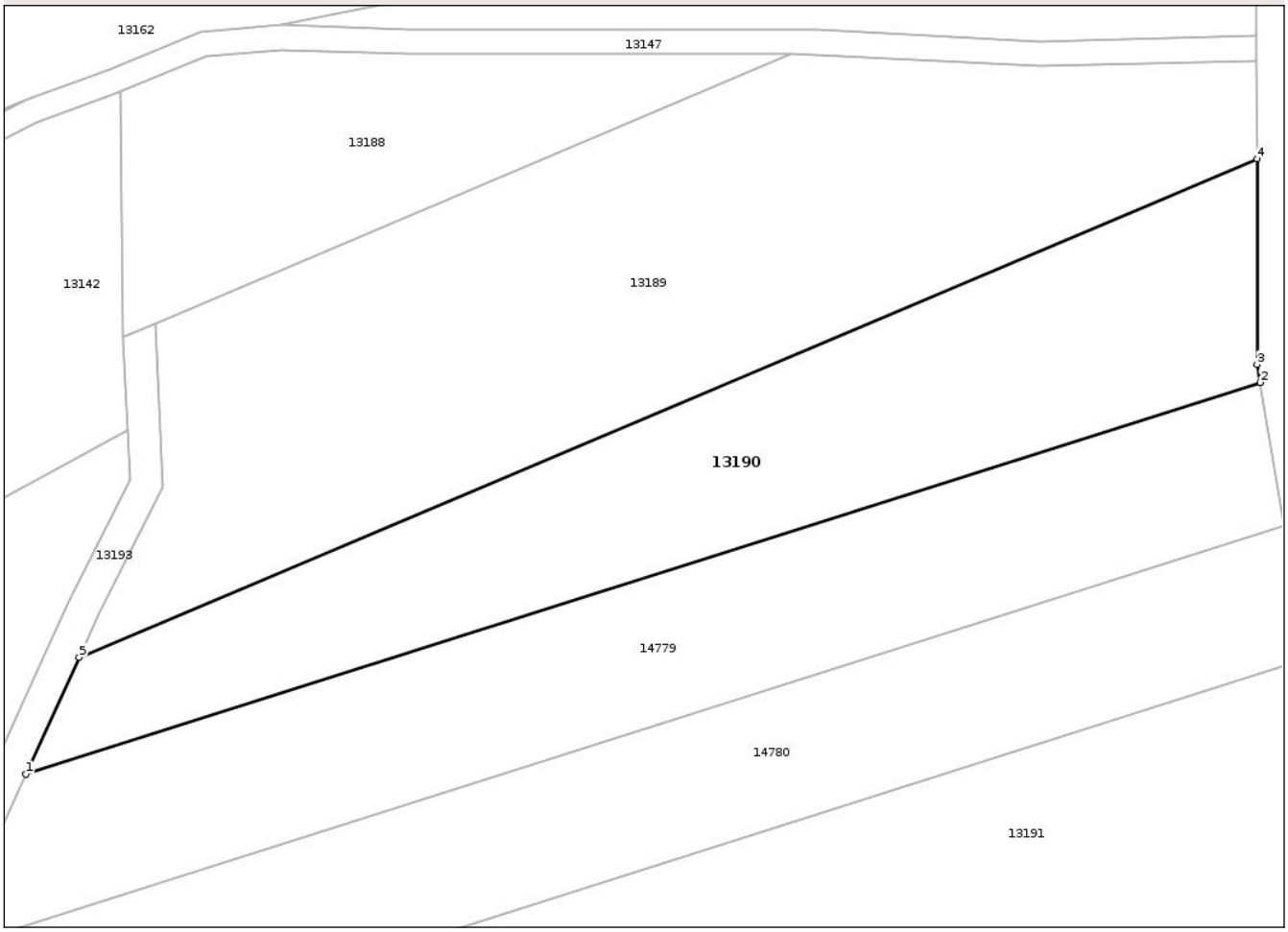
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	14	91/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.685,612 587.117,358	2	378.836,691 587.165,237	158.484
2	378.836,691 587.165,237	3	378.836,31 587.167,461	2.256
3	378.836,31 587.167,461	4	378.836,292 587.192,6	25.139
4	378.836,292 587.192,6	5	378.692,128 587.131,606	156.536
5	378.692,128 587.131,606	1	378.685,612 587.117,358	15.667

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13191

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.200	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

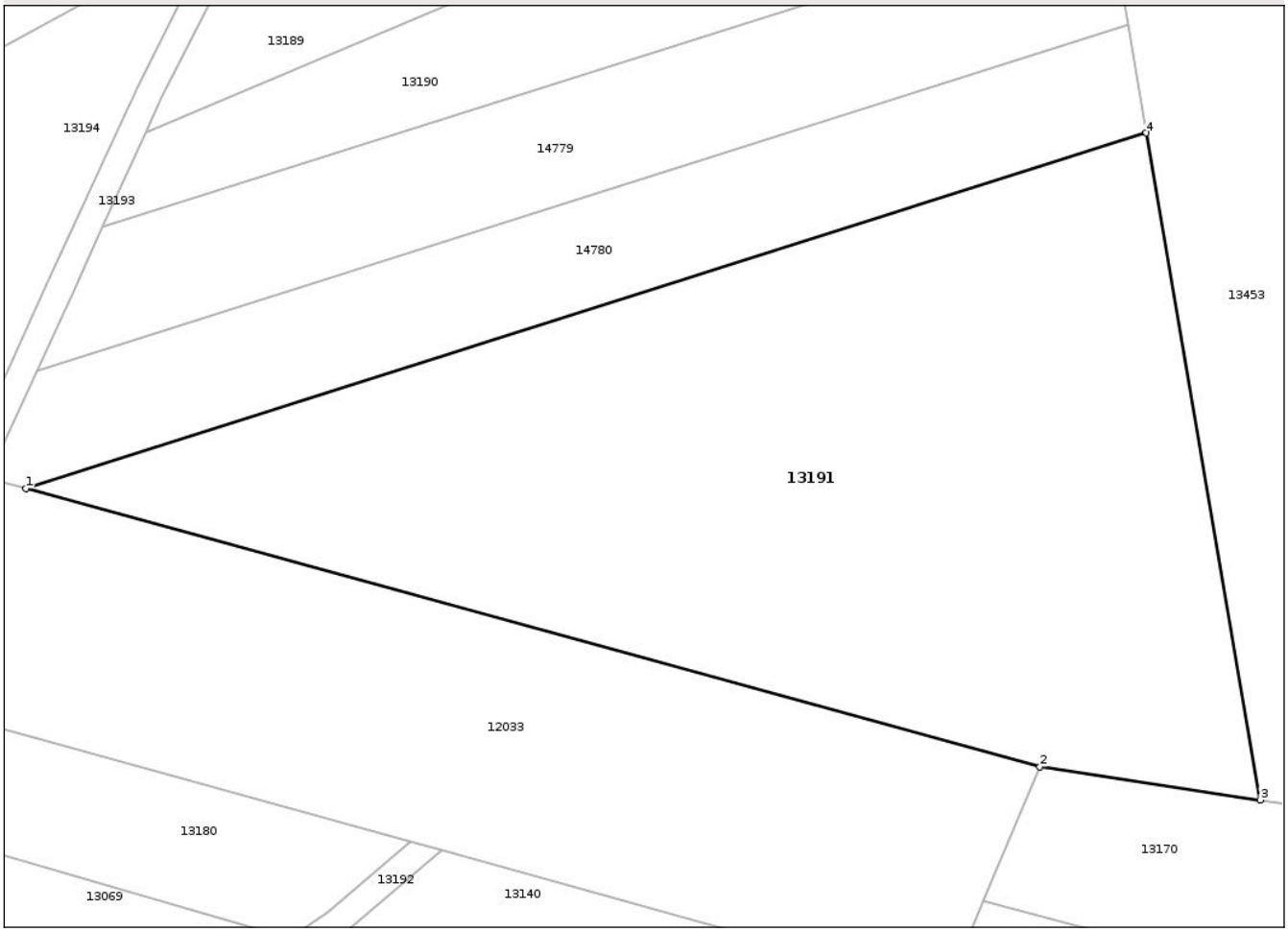
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	9.200	14	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.674,096 587.078,151	2	378.826,475 587.036,346	158.01
2	378.826,475 587.036,346	3	378.859,593 587.031,388	33.487
3	378.859,593 587.031,388	4	378.842,462 587.131,509	101.576
4	378.842,462 587.131,509	1	378.674,096 587.078,151	176.619

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13192

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		553	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

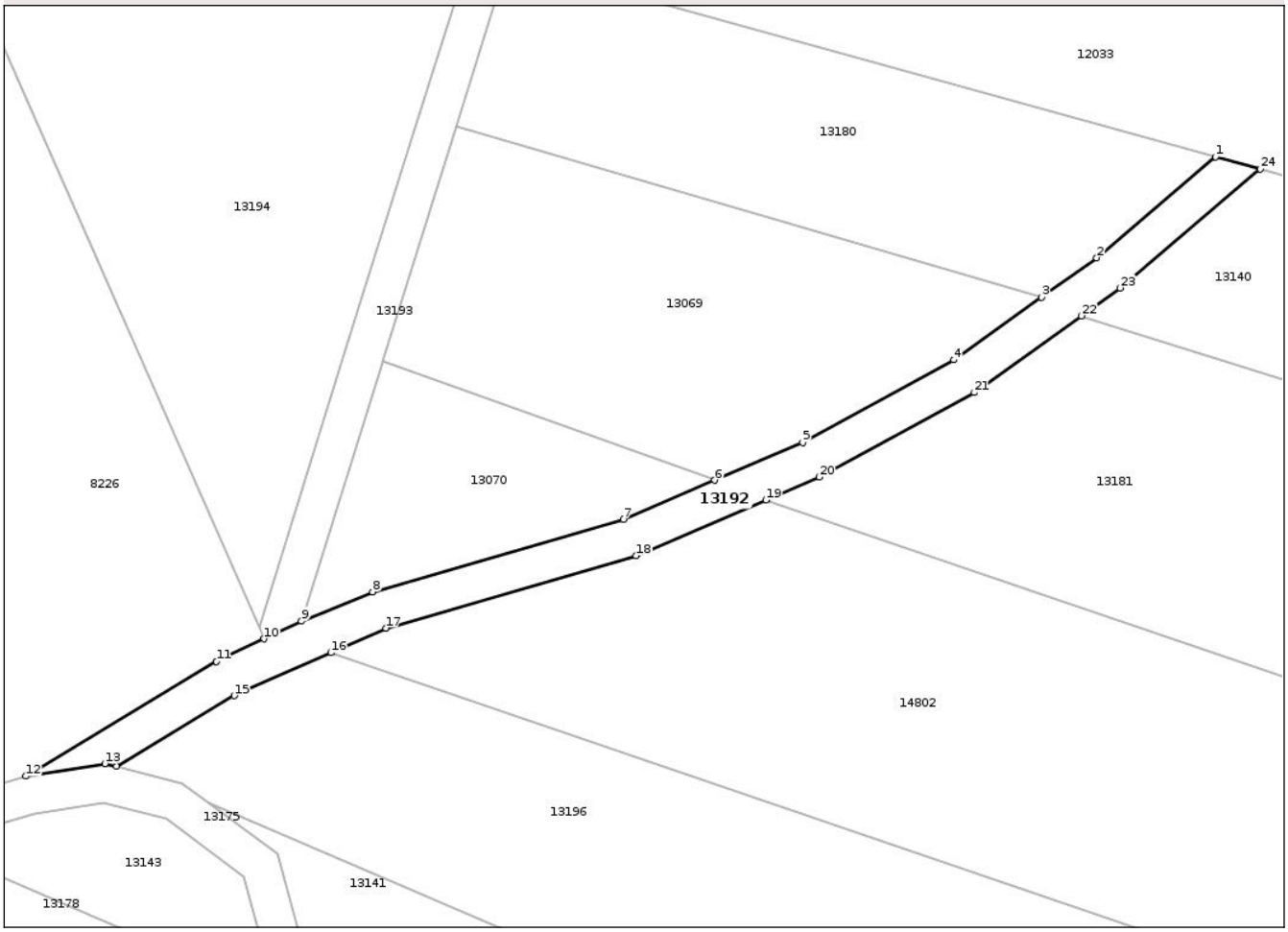
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	553	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	553	14	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.731,912 587.025,148	2	378.719,55 587.014,644	16.222
3	378.713,796 587.010,534	4	378.704,687 587.004,028	11.194
5	378.688,96 586.995,448	6	378.679,799 586.991,526	9.965
7	378.670,293 586.987,456	8	378.644,226 586.979,922	27.134
9	378.636,817 586.976,898	10	378.632,92 586.975,043	4.316

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.719,55 587.014,644	3	378.713,796 587.010,534	7.071
4	378.704,687 587.004,028	5	378.688,96 586.995,448	17.915
6	378.679,799 586.991,526	7	378.670,293 586.987,456	10.341
8	378.644,226 586.979,922	9	378.636,817 586.976,898	8.002
10	378.632,92 586.975,043	11	378.627,981 586.972,692	5.47

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	378.627,981 586.972,692	12	378.608,154 586.960,771	23.135
13	378.616,38 586.962,079	14	378.617,588 586.961,776	1.245
15	378.629,831 586.969,137	16	378.639,878 586.973,609	10.997
17	378.645,601 586.976,156	18	378.671,641 586.983,682	27.106
19	378.685,139 586.989,461	20	378.690,709 586.991,846	6.059
21	378.706,815 587.000,632	22	378.717,98 587.008,608	13.721
23	378.722,012 587.011,487	24	378.736,572 587.023,859	19.107

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	378.608,154 586.960,771	13	378.616,38 586.962,079	8.329
14	378.617,588 586.961,776	15	378.629,831 586.969,137	14.285
16	378.639,878 586.973,609	17	378.645,601 586.976,156	6.264
18	378.671,641 586.983,682	19	378.685,139 586.989,461	14.683
20	378.690,709 586.991,846	21	378.706,815 587.000,632	18.347
22	378.717,98 587.008,608	23	378.722,012 587.011,487	4.954
24	378.736,572 587.023,859	1	378.731,912 587.025,148	4.835

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13193

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		833	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

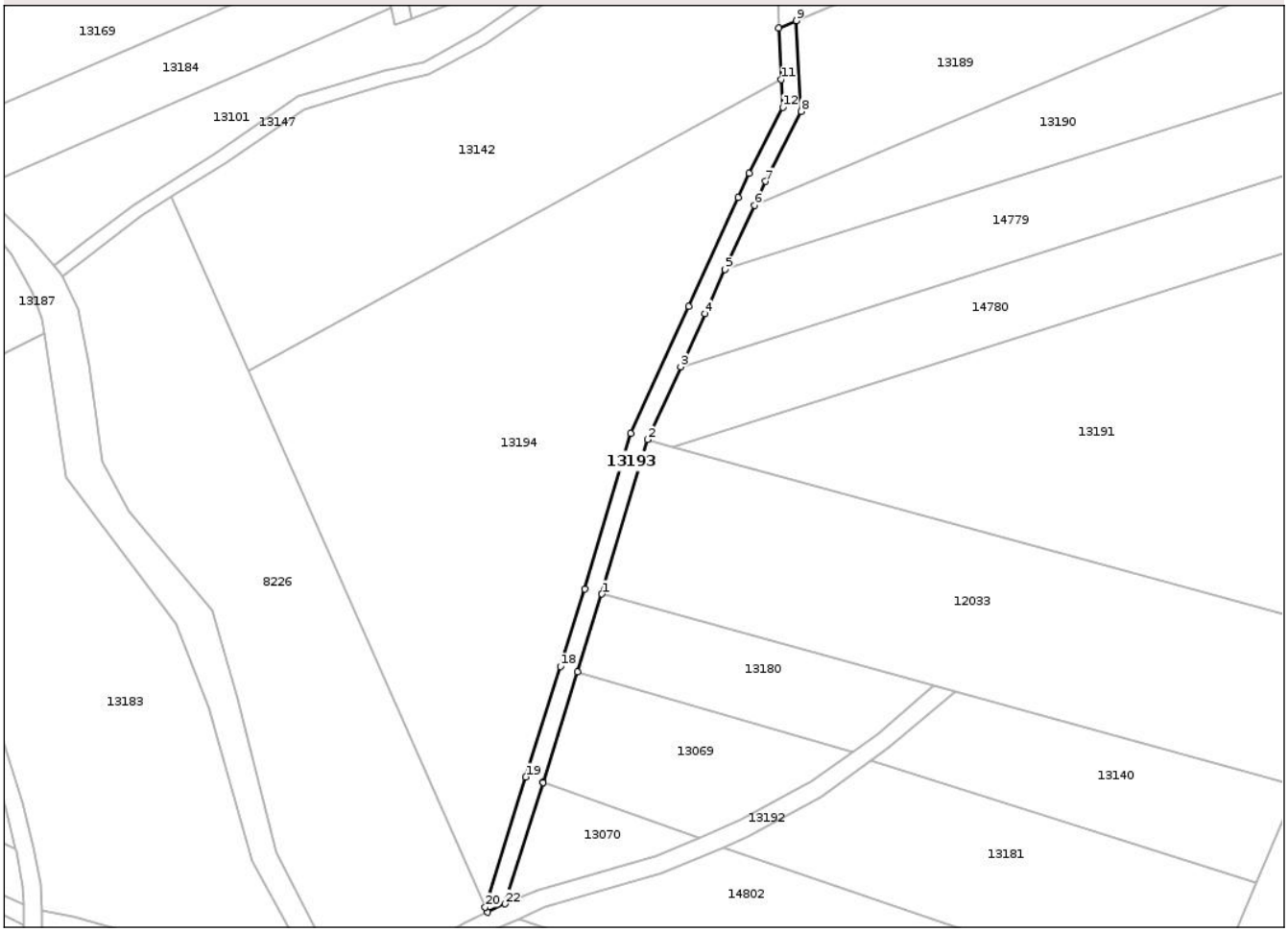
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	833	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	833	14	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.658,309 587.045,514	2	378.668,396 587.079,715	35.657
3	378.675,763 587.095,824	4	378.681,14 587.107,58	12.927
5	378.685,612 587.117,358	6	378.692,128 587.131,606	15.667
7	378.694,557 587.136,914	8	378.702,432 587.152,423	17.394
9	378.701,435 587.172,488	10	378.697,456 587.170,804	4.321

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.668,396 587.079,715	3	378.675,763 587.095,824	17.714
4	378.681,14 587.107,58	5	378.685,612 587.117,358	10.752
6	378.692,128 587.131,606	7	378.694,557 587.136,914	5.837
8	378.702,432 587.152,423	9	378.701,435 587.172,488	20.09
10	378.697,456 587.170,804	11	378.698,058 587.159,453	11.367

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	378.698,058 587.159,453	12	378.698,385 587.153,287	6.175
13	378.690,953 587.138,653	14	378.688,491 587.133,269	5.92
15	378.677,502 587.109,244	16	378.664,64 587.081,12	30.926
17	378.654,482 587.046,678	18	378.649,091 587.029,466	18.037
19	378.641,425 587.004,995	20	378.632,408 586.976,204	30.17
21	378.632,92 586.975,043	22	378.636,817 586.976,898	4.316
23	378.645,243 587.003,799	24	378.645,283 587.003,93	0.137
25	378.652,908 587.028,27	1	378.658,309 587.045,514	18.07

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	378.698,385 587.153,287	13	378.690,953 587.138,653	16.413
14	378.688,491 587.133,269	15	378.677,502 587.109,244	26.419
16	378.664,64 587.081,12	17	378.654,482 587.046,678	35.909
18	378.649,091 587.029,466	19	378.641,425 587.004,995	25.644
20	378.632,408 586.976,204	21	378.632,92 586.975,043	1.269
22	378.636,817 586.976,898	23	378.645,243 587.003,799	28.19
24	378.645,283 587.003,93	25	378.652,908 587.028,27	25.506

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13194

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.323	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

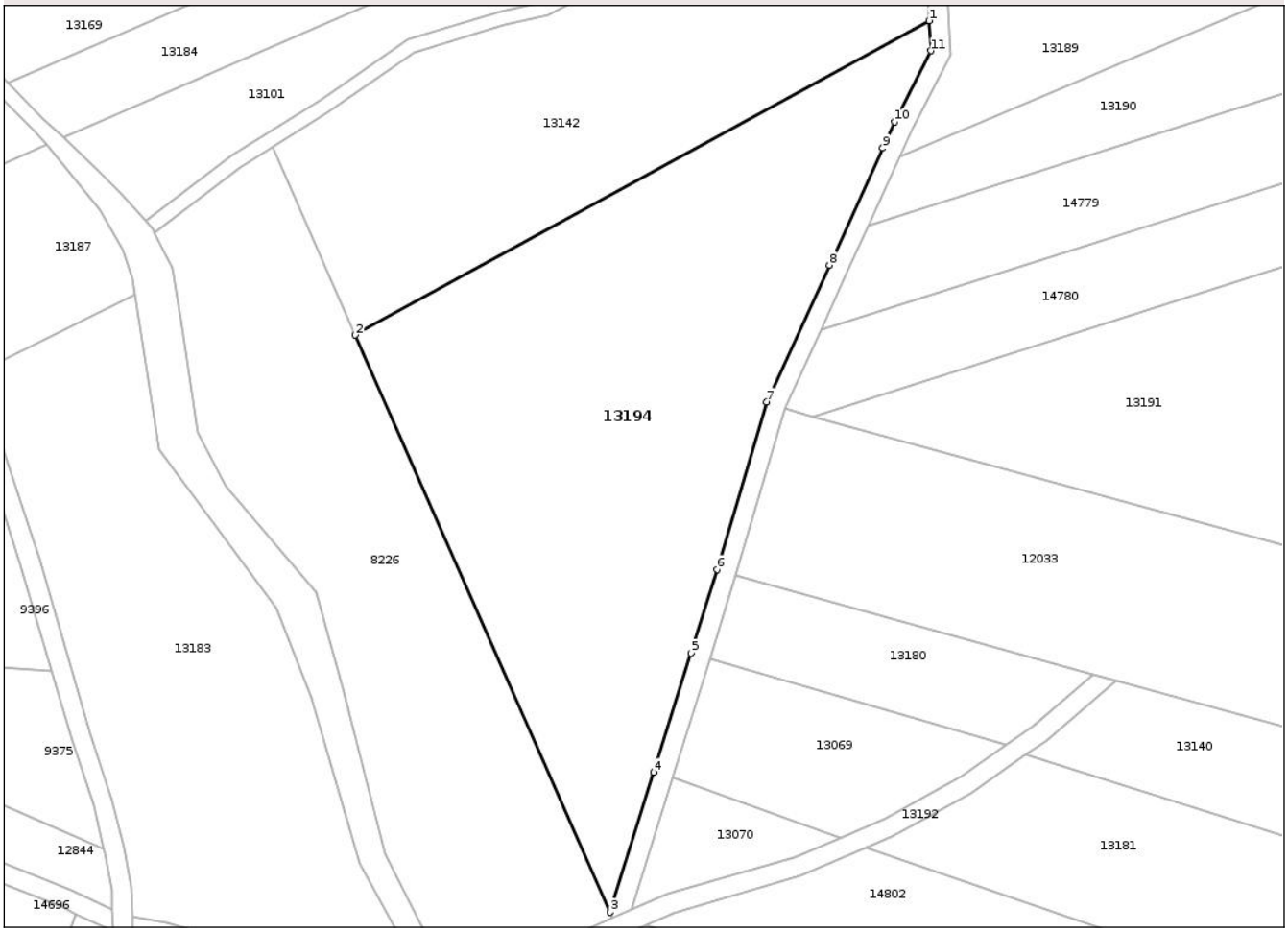
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.323	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	8.323	14	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.698,058 587.159,453	2	378.579,996 587.094,842	134.585
2	378.579,996 587.094,842	3	378.632,408 586.976,204	129.7
3	378.632,408 586.976,204	4	378.641,425 587.004,995	30.17
4	378.641,425 587.004,995	5	378.649,091 587.029,466	25.644
5	378.649,091 587.029,466	6	378.654,482 587.046,678	18.037

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.654,482 587.046,678	7	378.664,64 587.081,12	35.909
7	378.664,64 587.081,12	8	378.677,502 587.109,244	30.926
8	378.677,502 587.109,244	9	378.688,491 587.133,269	26.419
9	378.688,491 587.133,269	10	378.690,953 587.138,653	5.92
10	378.690,953 587.138,653	11	378.698,385 587.153,287	16.413
11	378.698,385 587.153,287	1	378.698,058 587.159,453	6.175

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13195

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.153	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

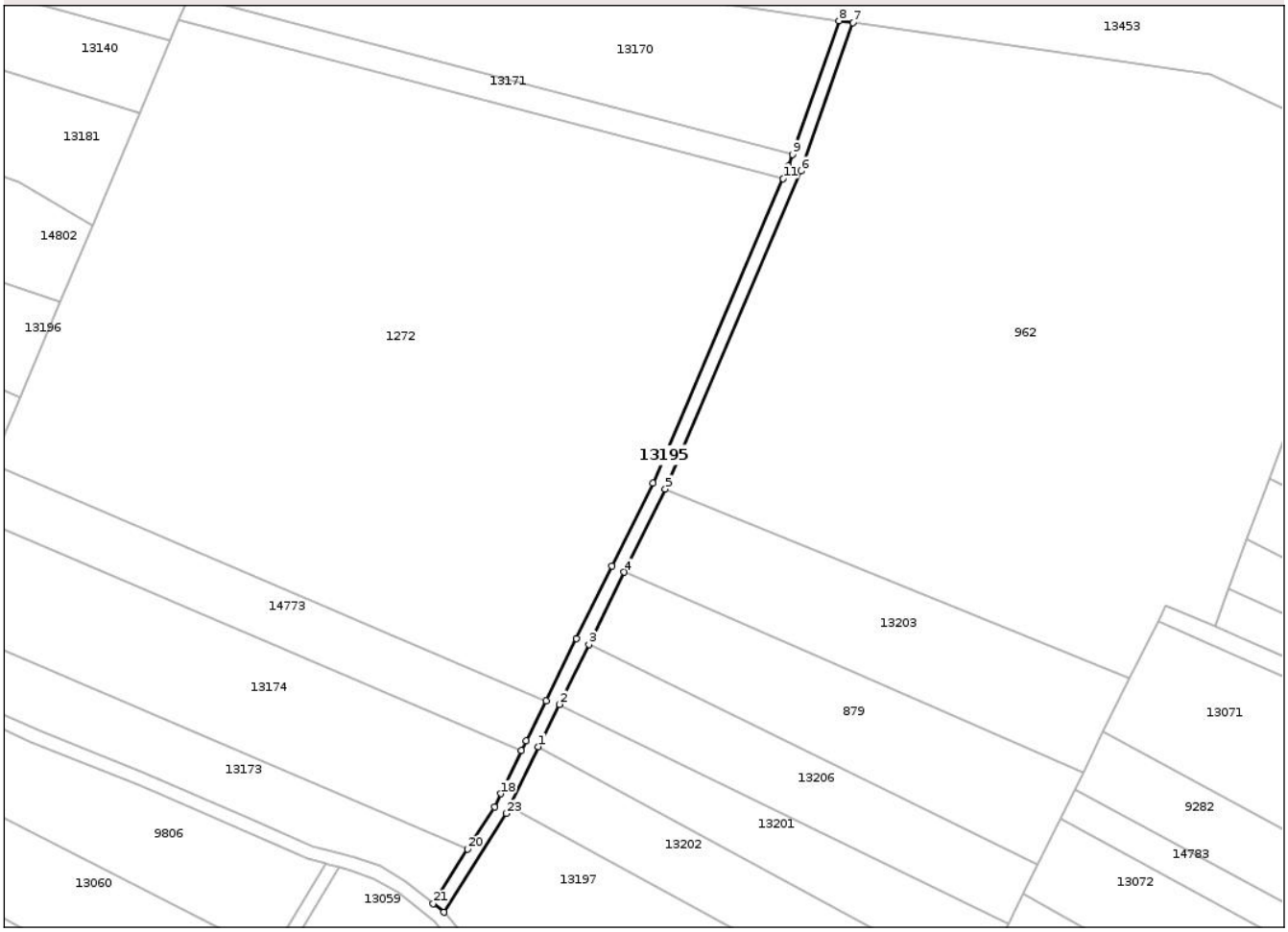
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.153	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.153	14	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.921,18 586.794,748	2	378.927,334 586.807,24	13.926
3	378.936,04 586.824,91	4	378.946,526 586.846,194	23.727
5	378.958,62 586.870,742	6	378.998,755 586.964,509	101.995
7	379.014,021 587.008,268	8	379.009,994 587.008,871	4.072
9	378.996,239 586.969,439	10	378.995,024 586.965,957	3.688

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.927,334 586.807,24	3	378.936,04 586.824,91	19.698
4	378.946,526 586.846,194	5	378.958,62 586.870,742	27.365
6	378.998,755 586.964,509	7	379.014,021 587.008,268	46.345
8	379.009,994 587.008,871	9	378.996,239 586.969,439	41.762
10	378.995,024 586.965,957	11	378.993,467 586.962,319	3.957

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	378.993,467 586.962,319	12	378.955,003 586.872,456	97.749
13	378.942,938 586.847,962	14	378.932,451 586.826,678	23.727
15	378.923,389 586.808,284	16	378.917,582 586.796,497	13.14
17	378.916,188 586.793,588	18	378.910,079 586.780,844	14.133
19	378.908,2 586.776,923	20	378.900,314 586.764,494	14.72
21	378.890,139 586.748,459	22	378.893,261 586.745,914	4.028
23	378.911,715 586.775,002	24	378.912,657 586.776,968	2.18

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	378.955,003 586.872,456	13	378.942,938 586.847,962	27.304
14	378.932,451 586.826,678	15	378.923,389 586.808,284	20.505
16	378.917,582 586.796,497	17	378.916,188 586.793,588	3.226
18	378.910,079 586.780,844	19	378.908,2 586.776,923	4.348
20	378.900,314 586.764,494	21	378.890,139 586.748,459	18.991
22	378.893,261 586.745,914	23	378.911,715 586.775,002	34.448
24	378.912,657 586.776,968	1	378.921,18 586.794,748	19.717

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13196

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.831	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

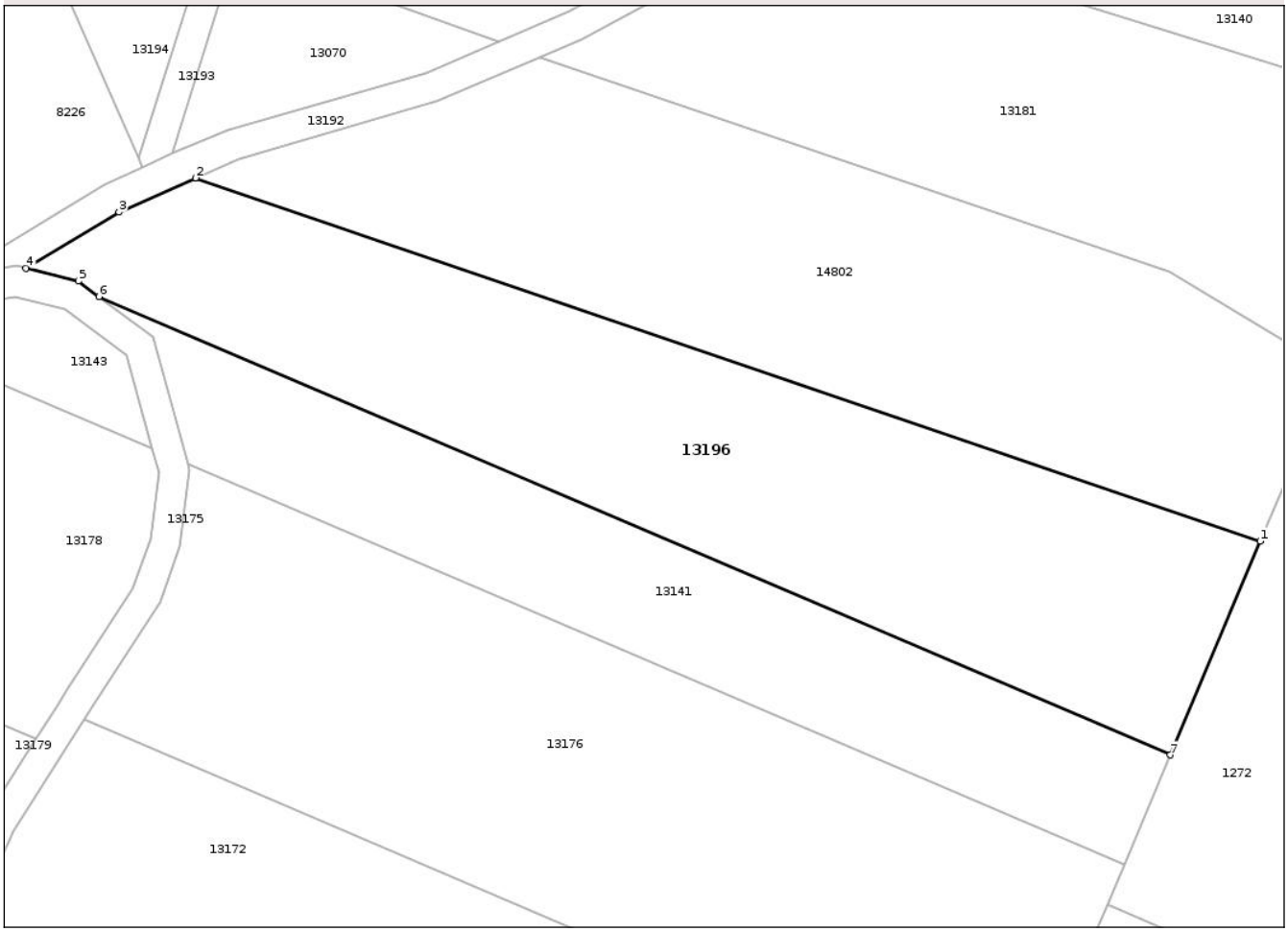
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.831	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.831	14	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.779,904 586.925,896	2	378.639,878 586.973,609	147.932
2	378.639,878 586.973,609	3	378.629,831 586.969,137	10.997
3	378.629,831 586.969,137	4	378.617,588 586.961,776	14.285
4	378.617,588 586.961,776	5	378.624,464 586.960,051	7.089
5	378.624,464 586.960,051	6	378.627,183 586.958,024	3.391

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.627,183 586.958,024	7	378.768,071 586.897,831	153.208
7	378.768,071 586.897,831	1	378.779,904 586.925,896	30.458

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13197

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		17.400	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 20483, din 23/08/2010 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN I. GELU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

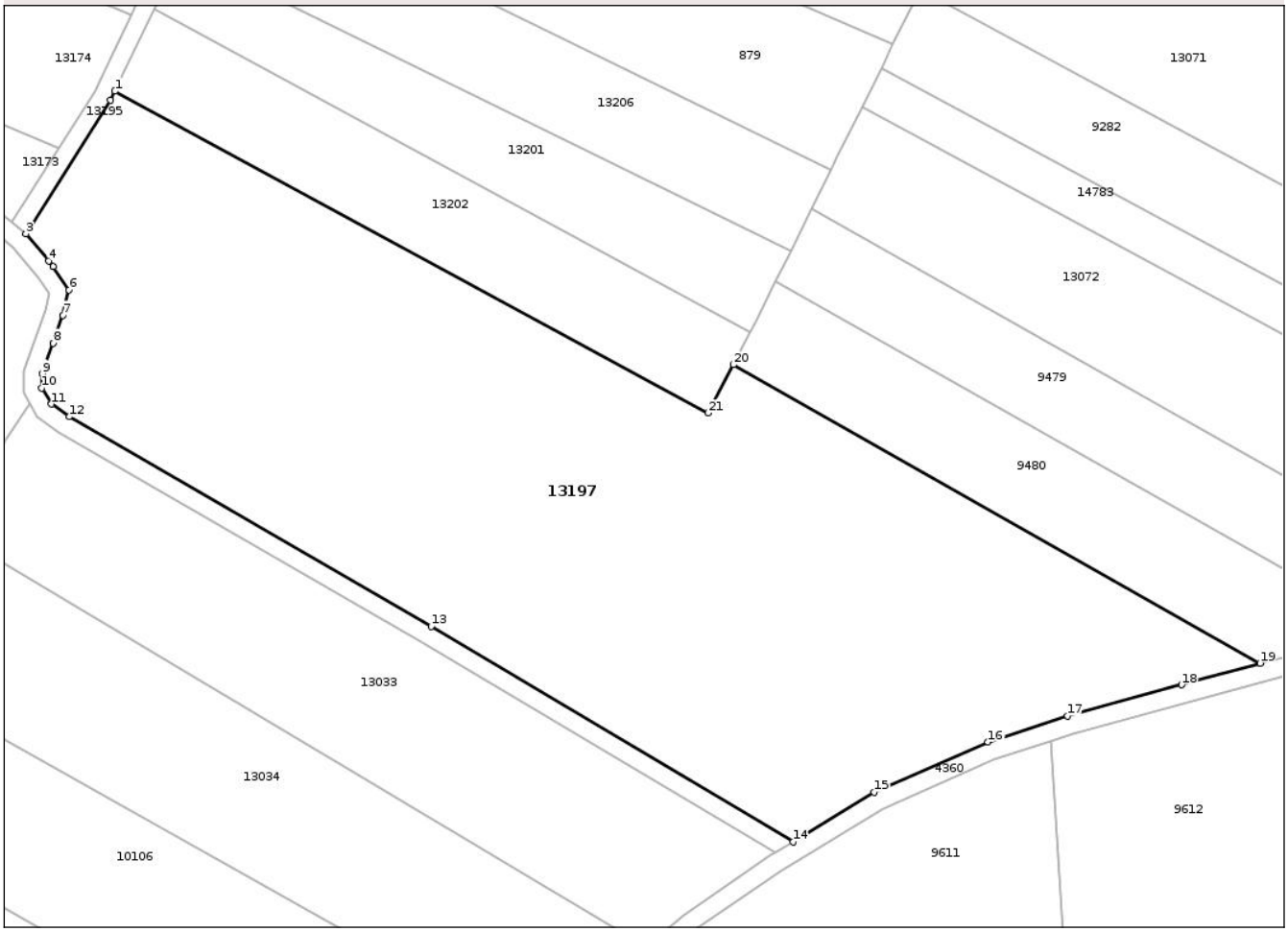
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	17.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.400	14	102	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.912,657 586.776,968	2	378.911,715 586.775,002	2.18
3	378.893,261 586.745,914	4	378.898,204 586.740,03	7.685
5	378.899,239 586.738,798	6	378.902,651 586.733,749	6.094
7	378.901,312 586.728,243	8	378.899,226 586.722,144	6.446
9	378.896,768 586.715,491	10	378.896,743 586.712,383	3.108

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.911,715 586.775,002	3	378.893,261 586.745,914	34.448
4	378.898,204 586.740,03	5	378.899,239 586.738,798	1.609
6	378.902,651 586.733,749	7	378.901,312 586.728,243	5.666
8	378.899,226 586.722,144	9	378.896,768 586.715,491	7.093
10	378.896,743 586.712,383	11	378.898,827 586.708,92	4.042

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	378.898,827 586.708,92	12	378.902,684 586.706,156	4.745
13	378.981,505 586.660,537	14	379.060,283 586.613,746	91.626
15	379.077,945 586.624,535	16	379.102,735 586.635,43	27.078
17	379.120,038 586.641,113	18	379.144,867 586.647,876	25.734
19	379.162,008 586.652,545	20	379.047,331 586.717,488	131.789
21	379.041,83 586.707,002	1	378.912,657 586.776,968	146.904

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	378.902,684 586.706,156	13	378.981,505 586.660,537	91.071
14	379.060,283 586.613,746	15	379.077,945 586.624,535	20.697
16	379.102,735 586.635,43	17	379.120,038 586.641,113	18.212
18	379.144,867 586.647,876	19	379.162,008 586.652,545	17.766
20	379.047,331 586.717,488	21	379.041,83 586.707,002	11.841

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13198

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53696	1.404	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12879 / 21/01/2022		
Act Notarial nr. Incheiere de completare nr. 1, din 19/01/2022 emis de ŞIMON CATERINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **DINULESCU-IOANA ANA-RODICA**, bun propriu	
12882 / 21/01/2022		
Act Notarial nr. Act de partaj aut . nr. 78, din 19/01/2022 emis de ŞIMON CATERINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **DINULESCU-IOANA ANA-RODICA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

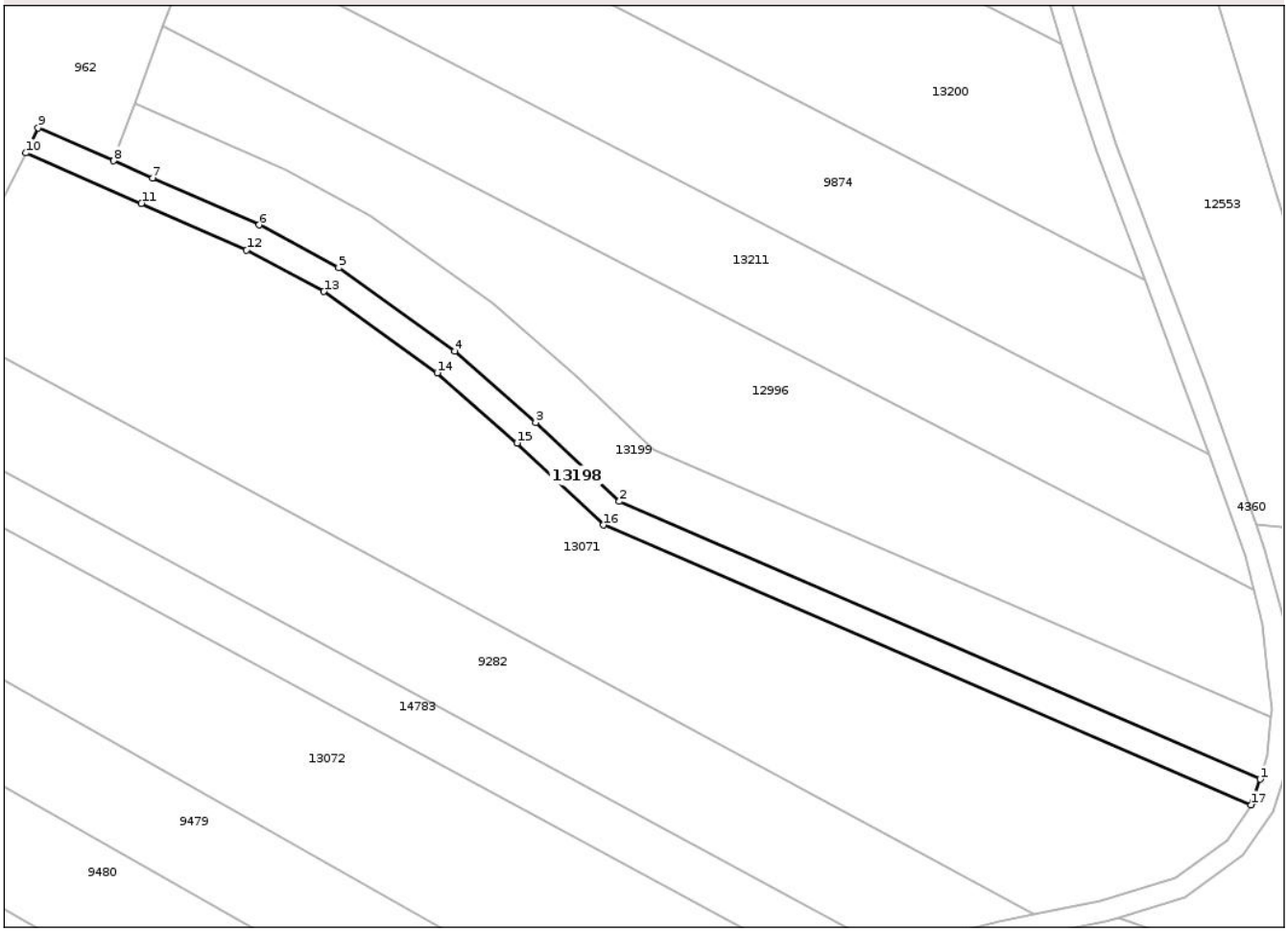
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53696	1.404	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.404	14	46	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.339,38 586.712,463	2	379.217,22 586.765,329	133.109
2	379.217,22 586.765,329	3	379.201,321 586.780,372	21.888
3	379.201,321 586.780,372	4	379.185,847 586.793,958	20.592
4	379.185,847 586.793,958	5	379.163,763 586.809,789	27.172
5	379.163,763 586.809,789	6	379.148,555 586.817,952	17.26

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.148,555 586.817,952	7	379.128,296 586.826,929	22.159
7	379.128,296 586.826,929	8	379.120,874 586.830,159	8.094
8	379.120,874 586.830,159	9	379.106,504 586.836,413	15.672
9	379.106,504 586.836,413	10	379.104,147 586.831,66	5.305
10	379.104,147 586.831,66	11	379.126,165 586.822,076	24.013
11	379.126,165 586.822,076	12	379.146,225 586.813,188	21.941
12	379.146,225 586.813,188	13	379.160,954 586.805,282	16.717
13	379.160,954 586.805,282	14	379.182,547 586.789,803	26.568
14	379.182,547 586.789,803	15	379.197,75 586.776,454	20.232
15	379.197,75 586.776,454	16	379.214,258 586.760,835	22.726
16	379.214,258 586.760,835	17	379.337,641 586.707,564	134.392
17	379.337,641 586.707,564	18	379.337,988 586.708,082	0.623
18	379.337,988 586.708,082	1	379.339,38 586.712,463	4.597

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13199

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58995	2.900	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
122250 / 02/06/2021		
Act Administrativ nr. 25823/382, din 16/11/1995 emis de COMISIA JUDETEANA PSDPAT CLUJ (act administrativ nr 6221 din 22.04.2021, emis de COMUNA GILAU;inscris sub semnatura privata nr PAD din 02.06.2021, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA;act notarial nr 41 din 08.04.2021, emis de NP SIMON CATERINA;act notarial nr 41 din 08.04.2021, emis de NP SIMON CATERINA;inscris sub semnatura privata nr 90 din 12.05.2021, emis de GROZA GHEORGHE;act notarial nr 460 din 12.05.2021, emis de NP SIMON CATERINA;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 02.06.2021, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire și partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GROZA GHEORGHE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58995	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	14	169	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.339,38 586.712,463	2	379.340,772 586.716,844	4.597
2	379.340,772 586.716,844	3	379.341,499 586.724,206	7.398
3	379.341,499 586.724,206	4	379.223,716 586.775,178	128.339
4	379.223,716 586.775,178	5	379.209,15 586.788,961	20.053
5	379.209,15 586.788,961	6	379.193,082 586.803,068	21.382

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.193,082 586.803,068	7	379.169,921 586.819,671	28.497
7	379.169,921 586.819,671	8	379.153,663 586.828,397	18.452
8	379.153,663 586.828,397	9	379.124,84 586.841,169	31.526
9	379.124,84 586.841,169	10	379.120,874 586.830,159	11.703
10	379.120,874 586.830,159	11	379.128,296 586.826,929	8.094
11	379.128,296 586.826,929	12	379.148,555 586.817,952	22.159
12	379.148,555 586.817,952	13	379.163,763 586.809,789	17.26
13	379.163,763 586.809,789	14	379.185,847 586.793,958	27.172
14	379.185,847 586.793,958	15	379.201,321 586.780,372	20.592
15	379.201,321 586.780,372	16	379.217,22 586.765,329	21.888
16	379.217,22 586.765,329	1	379.339,38 586.712,463	133.109

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13200

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 29, din 18/11/2009 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **ABRUDAN MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **IEPURE IOAN**	
Act Notarial nr. 17, din 10/12/2009 emis de NP MITRE ROMANA LACRIMA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **ABRUDAN MARIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **IEPURE IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	14	135	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.301,646 586.852,342	2	379.156,958 586.927,109	162.864
2	379.156,958 586.927,109	3	379.145,454 586.896,328	32.86
3	379.145,454 586.896,328	4	379.317,371 586.807,49	193.514
4	379.317,371 586.807,49	5	379.315,994 586.811,181	3.939
5	379.315,994 586.811,181	6	379.308,243 586.831,859	22.083

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.308,243 586.831,859	7	379.303,699 586.845,713	14.58
7	379.303,699 586.845,713	1	379.301,646 586.852,342	6.94

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13201

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

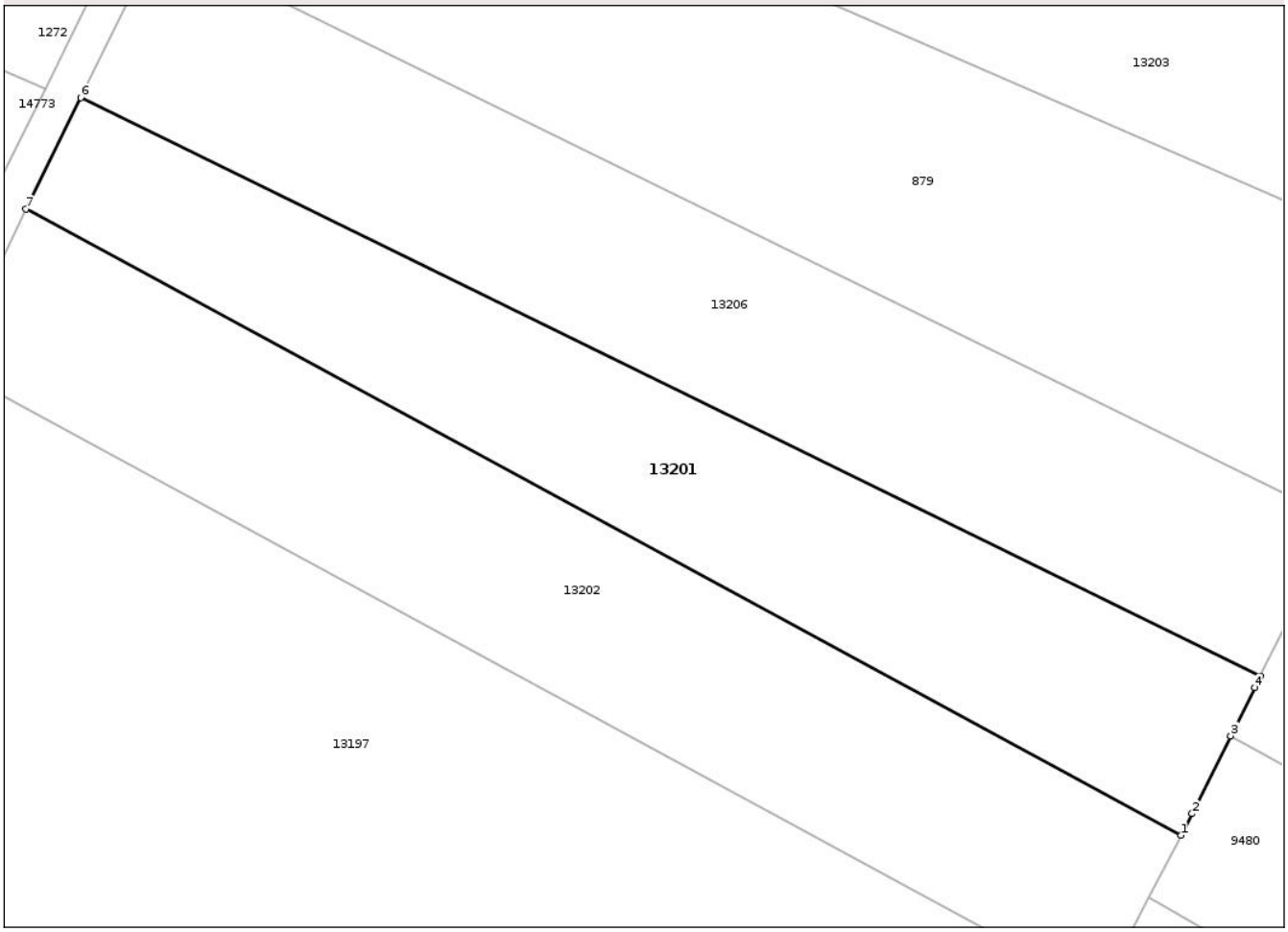
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	14	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.050,936 586.724,466	2	379.052,188 586.726,891	2.729
2	379.052,188 586.726,891	3	379.056,524 586.735,633	9.758
3	379.056,524 586.735,633	4	379.059,214 586.741,059	6.056
4	379.059,214 586.741,059	5	379.059,846 586.742,331	1.42
5	379.059,846 586.742,331	6	378.927,334 586.807,24	147.555

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.927,334 586.807,24	7	378.921,18 586.794,748	13.926
7	378.921,18 586.794,748	1	379.050,936 586.724,466	147.568

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13202

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59088	2.900	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1172 / 05/01/2022		
Act Notarial nr. 6867, din 28/12/2021 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare în plată, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TIMBUC DAVID**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

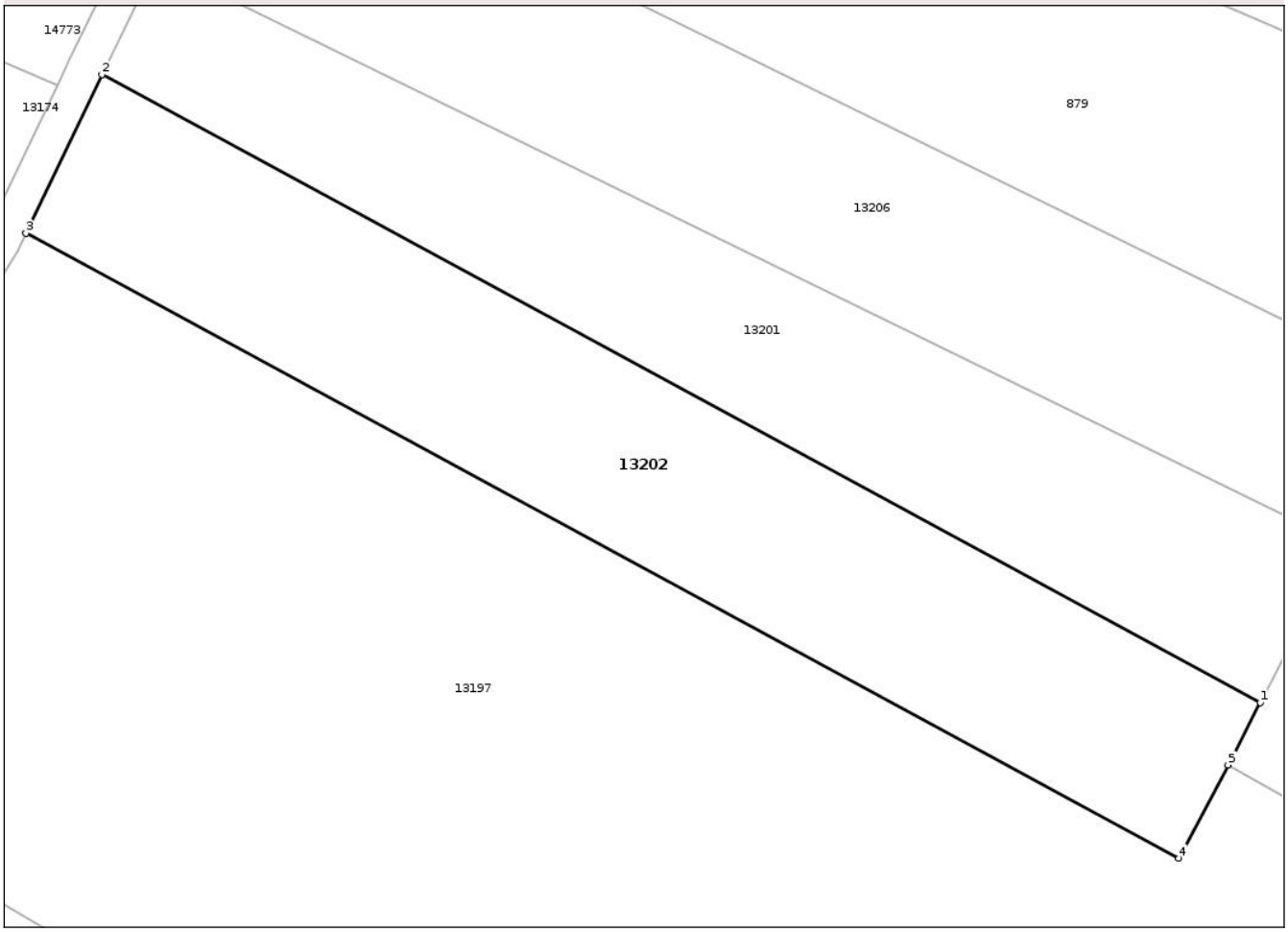
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59088	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	14	143	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.050,936 586.724,466	2	378.921,18 586.794,748	147.568
2	378.921,18 586.794,748	3	378.912,657 586.776,968	19.717
3	378.912,657 586.776,968	4	379.041,83 586.707,002	146.904
4	379.041,83 586.707,002	5	379.047,331 586.717,488	11.841
5	379.047,331 586.717,488	1	379.050,936 586.724,466	7.854

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13203

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57579	4.300	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
213428 / 20/11/2018		
Act Administrativ nr. 1658/1385, din 28/08/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIŞ ROZALIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

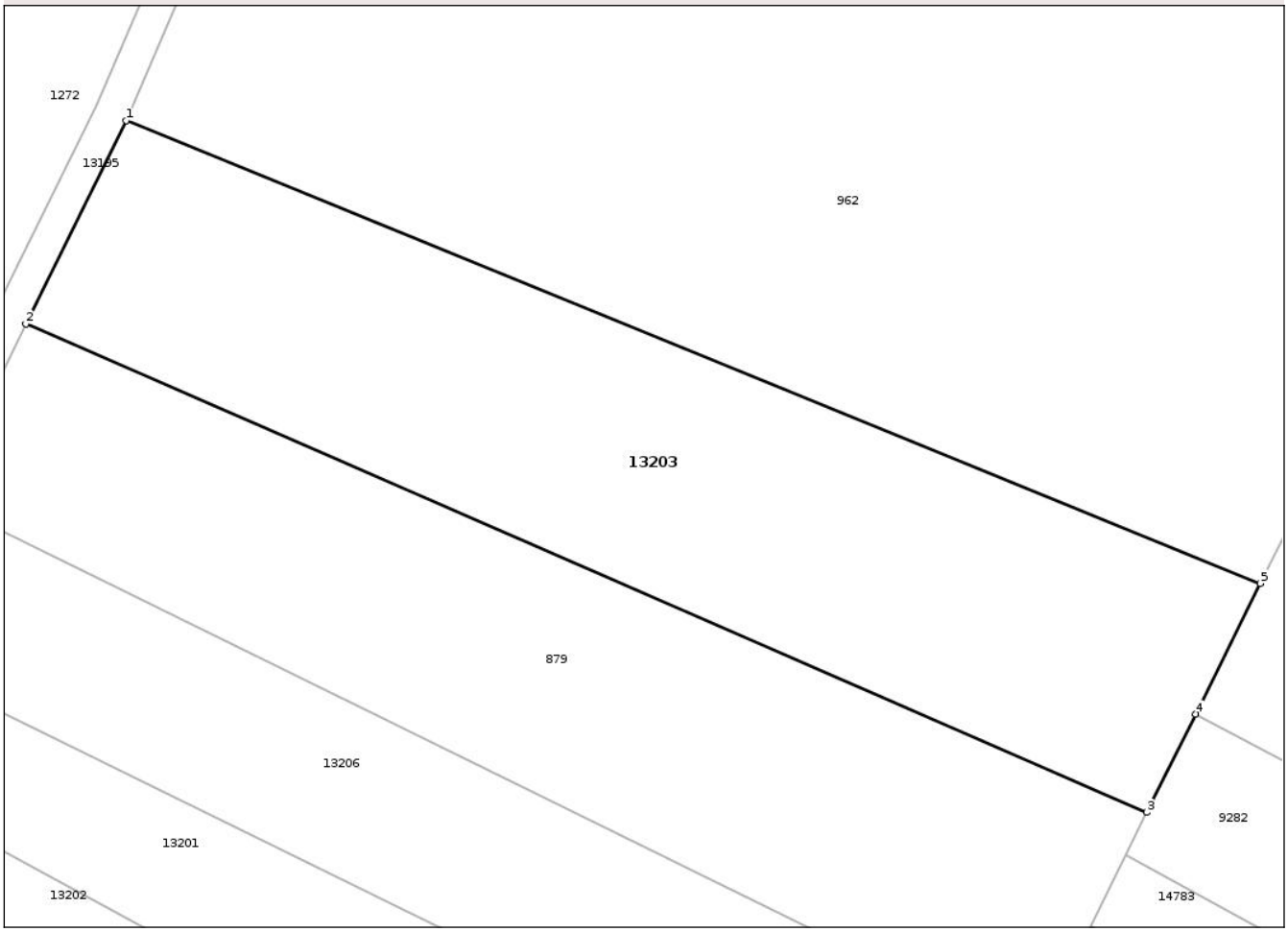
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57579	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	14	68	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.958,62 586.870,742	2	378.946,526 586.846,194	27.365
2	378.946,526 586.846,194	3	379.082,088 586.787,181	147.85
3	379.082,088 586.787,181	4	379.087,98 586.799,062	13.262
4	379.087,98 586.799,062	5	379.095,797 586.814,824	17.594
5	379.095,797 586.814,824	1	378.958,62 586.870,742	148.136

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13204

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:58 Somesu Cald
TEREN Necunoscut Nr. topografic:parte din nr. top 342/2/1
Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Pârâul Dobrului, Nr. 21, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		139	Sector cadastral:132 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	139	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	95	1	-	parte din nr. top 342/2/1	
2	faneata	NU	44	1	-	parte din nr. top 342/2/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.760,519 582.456,595	2	369.756,484 582.449,915	7.804
2	369.756,484 582.449,915	3	369.753,398 582.444,807	5.968
3	369.753,398 582.444,807	4	369.760,045 582.441,332	7.501

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	369.760,045 582.441,332	5	369.763,035 582.446,431	5.911
5	369.763,035 582.446,431	6	369.769,33 582.457,167	12.445
6	369.769,33 582.457,167	7	369.763,454 582.461,454	7.274
7	369.763,454 582.461,454	8	369.762,85 582.460,453	1.169
8	369.762,85 582.460,453	1	369.760,519 582.456,595	4.508

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13205

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:58 Somesu Cald
TEREN Necunoscut Nr. topografic:parte din nr. top 342/2/1
Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Pârâul Dobrului, Nr. 19, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		123	Sector cadastral:132 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

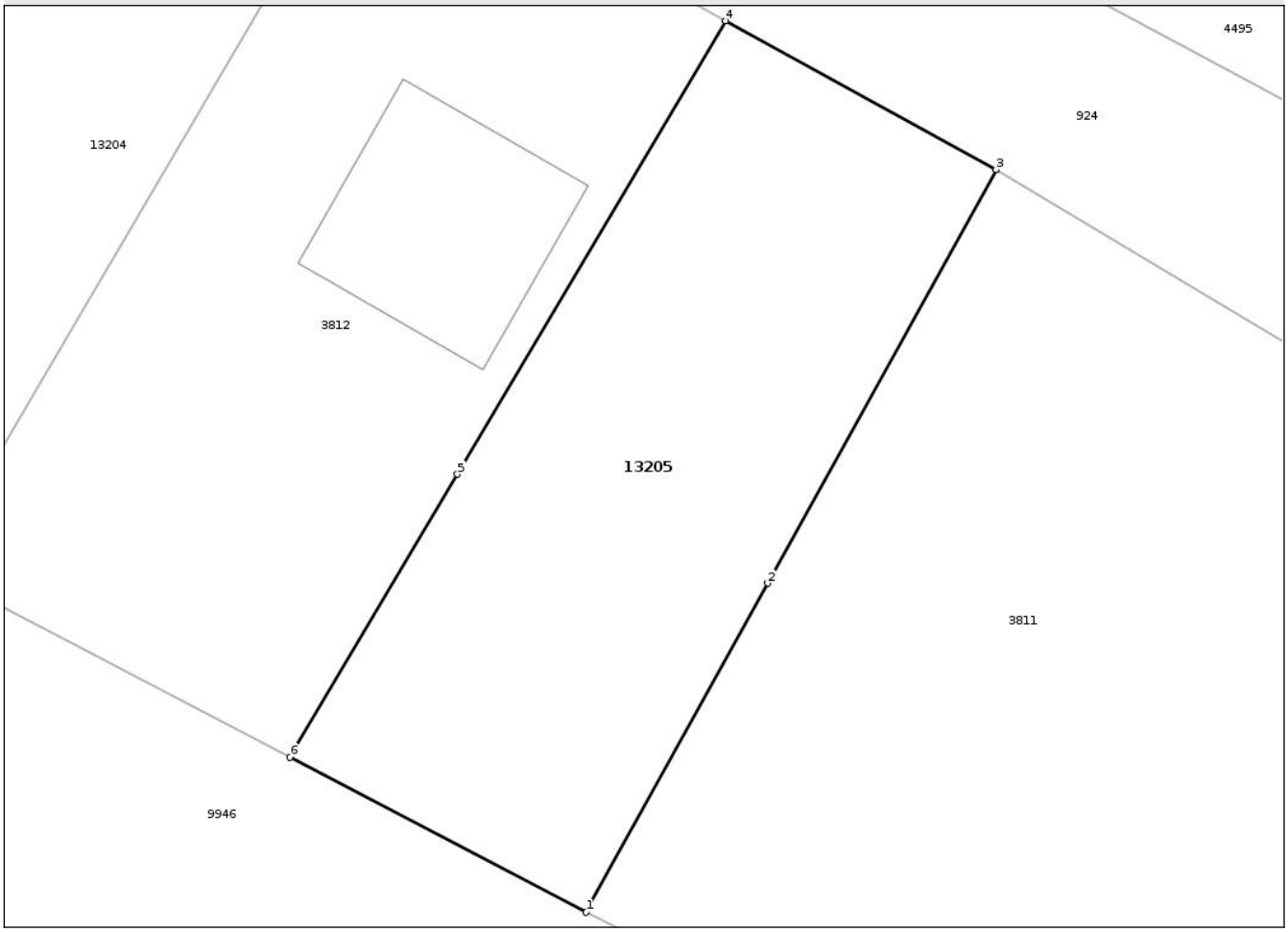
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	123	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	71	1	-	parte din nr. top 342/2/1	
2	faneata	NU	52	1	-	parte din nr. top 342/2/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.773,96 582.434,058	2	369.777,817 582.441,038	7.975
2	369.777,817 582.441,038	3	369.782,664 582.449,811	10.023
3	369.782,664 582.449,811	4	369.776,921 582.452,965	6.552
4	369.776,921 582.452,965	5	369.771,227 582.443,347	11.177

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	369.771,227 582.443,347	6	369.767,673 582.437,345	6.975
6	369.767,673 582.437,345	1	369.773,96 582.434,058	7.094

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13206

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

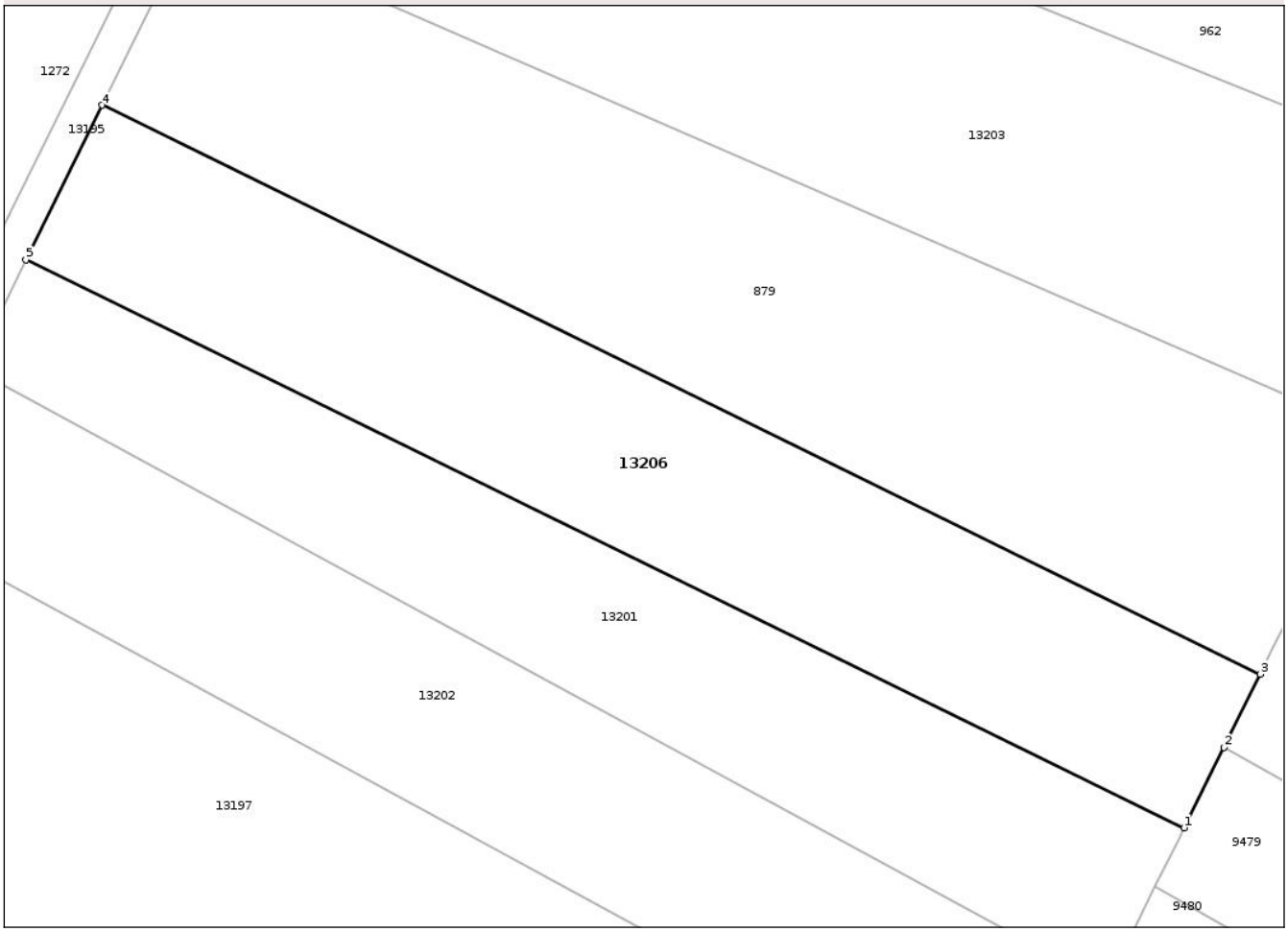
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	14	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.059,846 586.742,331	2	379.064,396 586.751,507	10.242
2	379.064,396 586.751,507	3	379.068,555 586.759,894	9.362
3	379.068,555 586.759,894	4	378.936,04 586.824,91	147.605
4	378.936,04 586.824,91	5	378.927,334 586.807,24	19.698
5	378.927,334 586.807,24	1	379.059,846 586.742,331	147.555

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13207

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.063	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

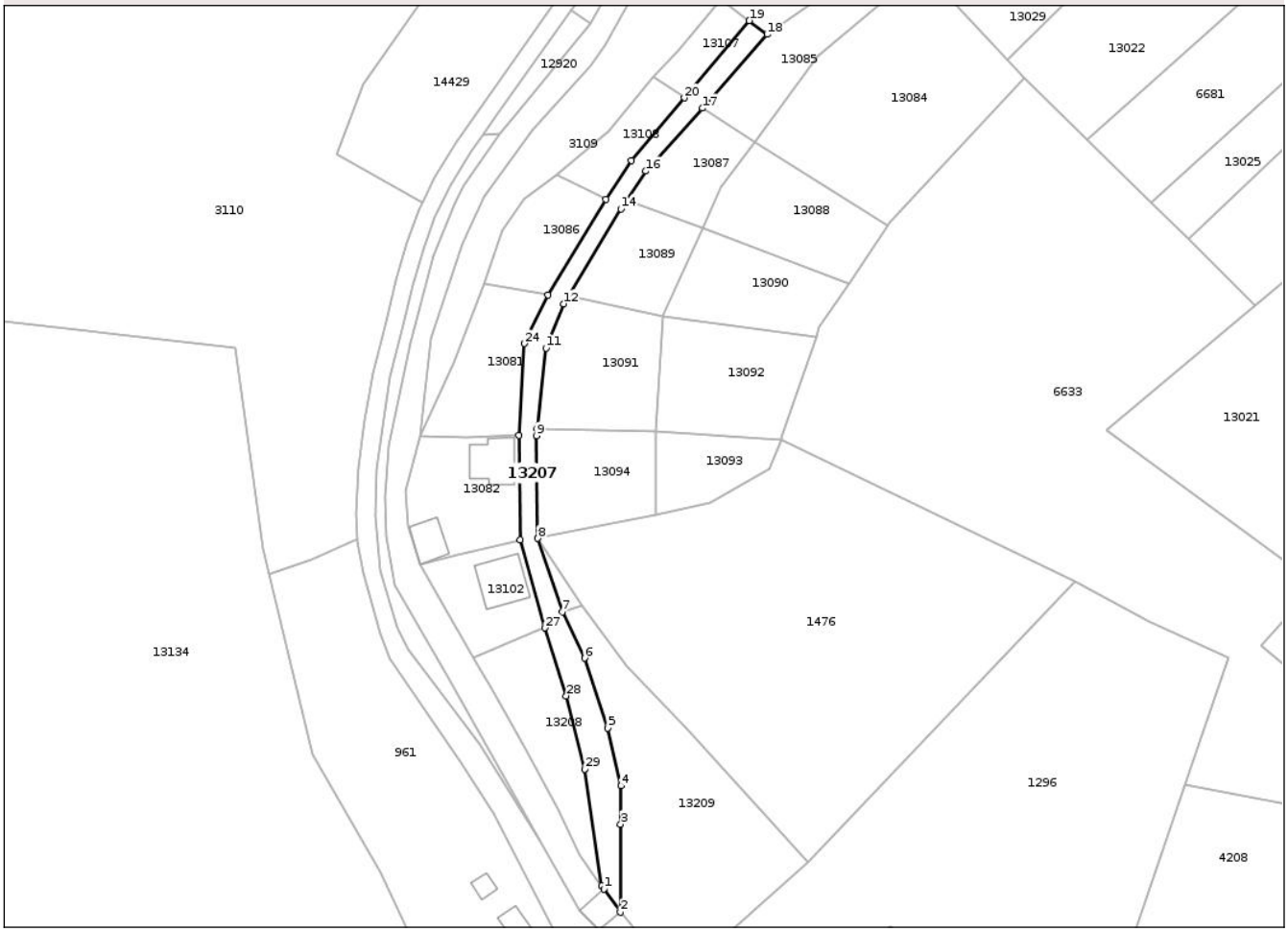
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.063	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.063	14	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.839,222 586.010,445	2	377.842,944 586.005,149	6.473
3	377.842,996 586.025,121	4	377.843,04 586.033,833	8.712
5	377.840,023 586.046,889	6	377.834,797 586.062,8	16.747
7	377.829,738 586.073,257	8	377.824,22 586.089,977	17.607
9	377.823,912 586.113,248	10	377.824,01 586.114,843	1.598

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.842,944 586.005,149	3	377.842,996 586.025,121	19.972
4	377.843,04 586.033,833	5	377.840,023 586.046,889	13.4
6	377.834,797 586.062,8	7	377.829,738 586.073,257	11.616
8	377.824,22 586.089,977	9	377.823,912 586.113,248	23.273
10	377.824,01 586.114,843	11	377.826,07 586.133,127	18.4

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	377.826,07 586.133,127	12	377.830,102 586.143,201	10.851
13	377.831,099 586.144,926	14	377.843,026 586.164,734	23.122
15	377.844,346 586.166,733	16	377.848,683 586.173,304	7.873
17	377.861,553 586.187,561	18	377.876,285 586.204,316	22.311
19	377.872,247 586.207,407	20	377.857,475 586.189,888	22.916
21	377.845,476 586.175,706	22	377.839,642 586.166,868	10.59
23	377.826,553 586.145,131	24	377.821,19 586.134,183	12.191
25	377.819,91 586.113,344	26	377.820,224 586.089,635	23.711
27	377.825,808 586.069,662	28	377.830,615 586.054,207	16.185
29	377.834,871 586.037,628	30	377.838,739 586.011,133	26.776

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	377.830,102 586.143,201	13	377.831,099 586.144,926	1.992
14	377.843,026 586.164,734	15	377.844,346 586.166,733	2.395
16	377.848,683 586.173,304	17	377.861,553 586.187,561	19.207
18	377.876,285 586.204,316	19	377.872,247 586.207,407	5.085
20	377.857,475 586.189,888	21	377.845,476 586.175,706	18.577
22	377.839,642 586.166,868	23	377.826,553 586.145,131	25.374
24	377.821,19 586.134,183	25	377.819,91 586.113,344	20.878
26	377.820,224 586.089,635	27	377.825,808 586.069,662	20.739
28	377.830,615 586.054,207	29	377.834,871 586.037,628	17.117
30	377.838,739 586.011,133	1	377.839,222 586.010,445	0.841

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13208

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, LA VALEA VII

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54227	589	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
169998 / 08/08/2022		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 125, din 05/08/2022 emis de ŞIMON CATERINA (act notarial nr Extras de carte funciara 54227 din 04.08.2022, emis de ŞIMON CATERINA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **CRIŞAN FLORICA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **CRIŞAN RĂZVAN-VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

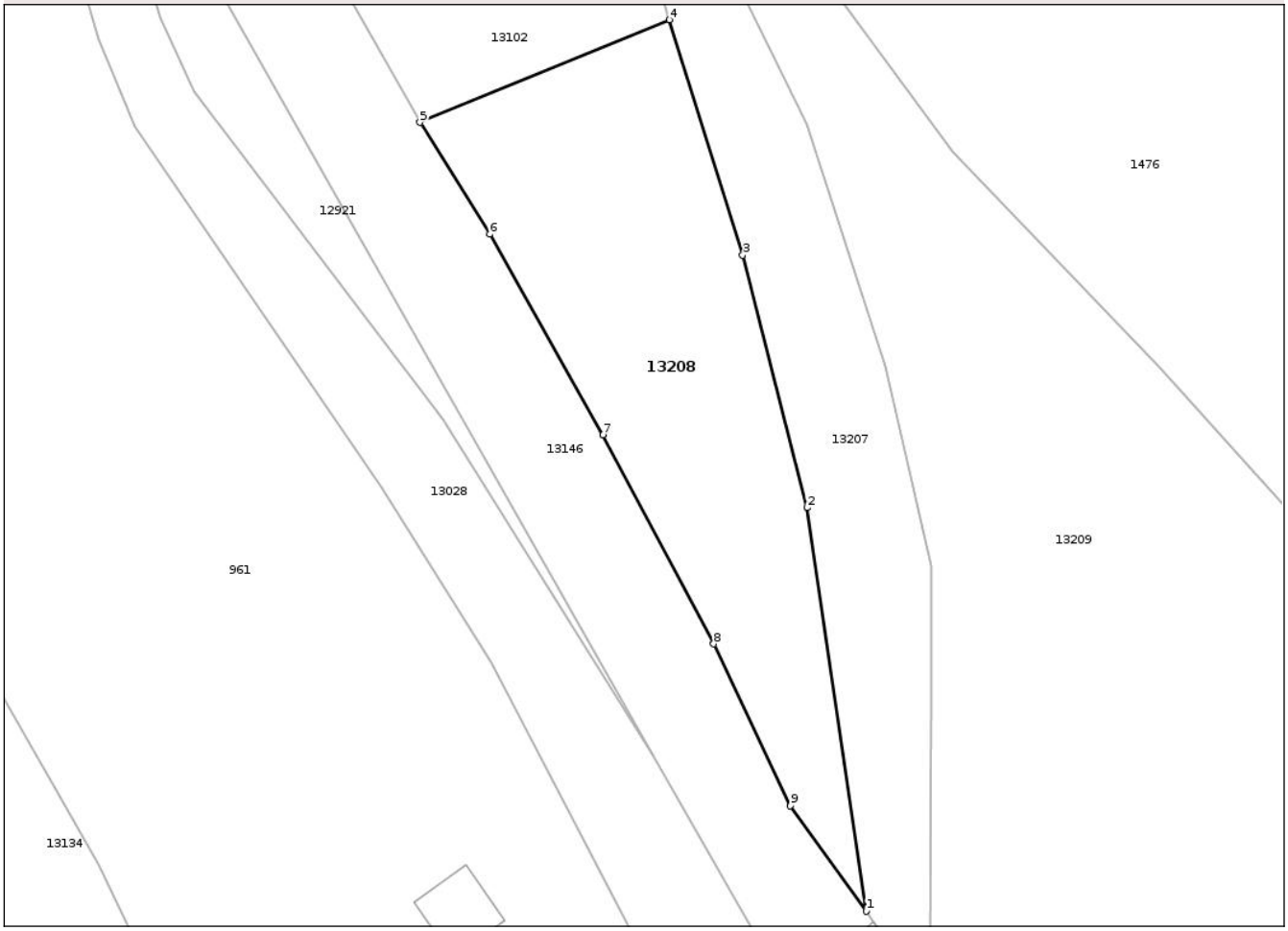
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54227	589	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	589	14	213	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.838,739 586.011,133	2	377.834,871 586.037,628	26.776
2	377.834,871 586.037,628	3	377.830,615 586.054,207	17.117
3	377.830,615 586.054,207	4	377.825,808 586.069,662	16.185
4	377.825,808 586.069,662	5	377.809,403 586.062,923	17.735
5	377.809,403 586.062,923	6	377.814,003 586.055,576	8.668

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.814,003 586.055,576	7	377.821,449 586.042,402	15.133
7	377.821,449 586.042,402	8	377.828,705 586.028,679	15.523
8	377.828,705 586.028,679	9	377.833,758 586.018,054	11.765
9	377.833,758 586.018,054	1	377.838,739 586.011,133	8.527

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13209

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, LA VALEA VII

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54238	1.811	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
169987 / 08/08/2022		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 125, din 05/08/2022 emis de ŞIMON CATERINA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **CRIŞAN FLORICA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **CRIŞAN RĂZVAN-VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

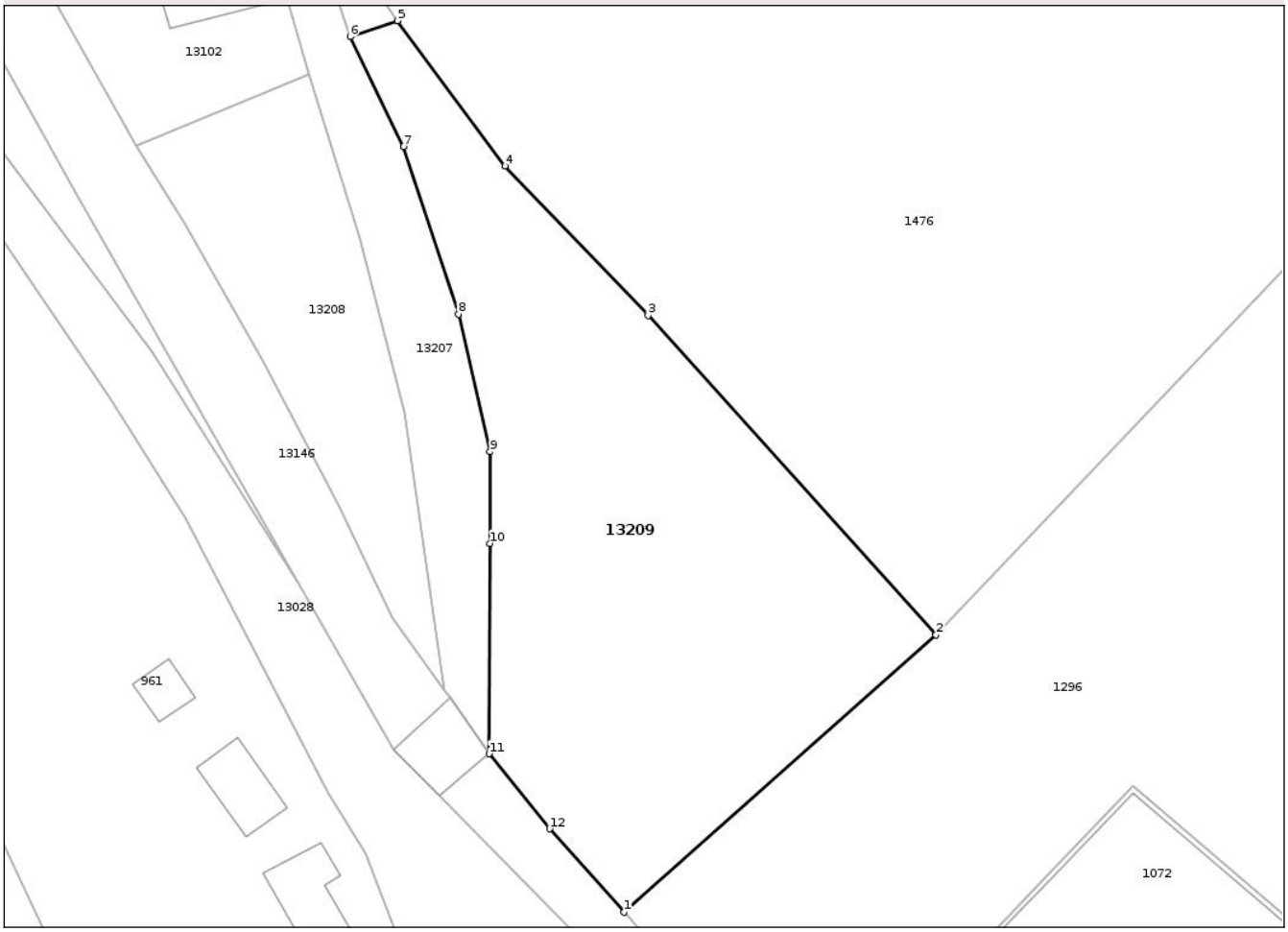
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54238	1.811	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.811	14	213	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.855,776 585.990,092	2	377.885,441 586.016,454	39.686
2	377.885,441 586.016,454	3	377.858,066 586.046,768	40.845
3	377.858,066 586.046,768	4	377.844,463 586.060,98	19.673
4	377.844,463 586.060,98	5	377.834,261 586.074,777	17.159
5	377.834,261 586.074,777	6	377.829,738 586.073,257	4.772

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.829,738 586.073,257	7	377.834,797 586.062,8	11.616
7	377.834,797 586.062,8	8	377.840,023 586.046,889	16.747
8	377.840,023 586.046,889	9	377.843,04 586.033,833	13.4
9	377.843,04 586.033,833	10	377.842,996 586.025,121	8.712
10	377.842,996 586.025,121	11	377.842,944 586.005,149	19.972
11	377.842,944 586.005,149	12	377.848,695 585.998,008	9.169
12	377.848,695 585.998,008	1	377.855,776 585.990,092	10.621

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13210

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, LA VALEA VII

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54239	42	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12193 / 30/01/2014		
Act Notarial nr. 59, din 11/01/2014 emis de N. P STANCU TUDOR;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HAIDĂU SIMION-MIRCEA**, si sotia 2) **HAIDĂU IULIANA-DENISA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

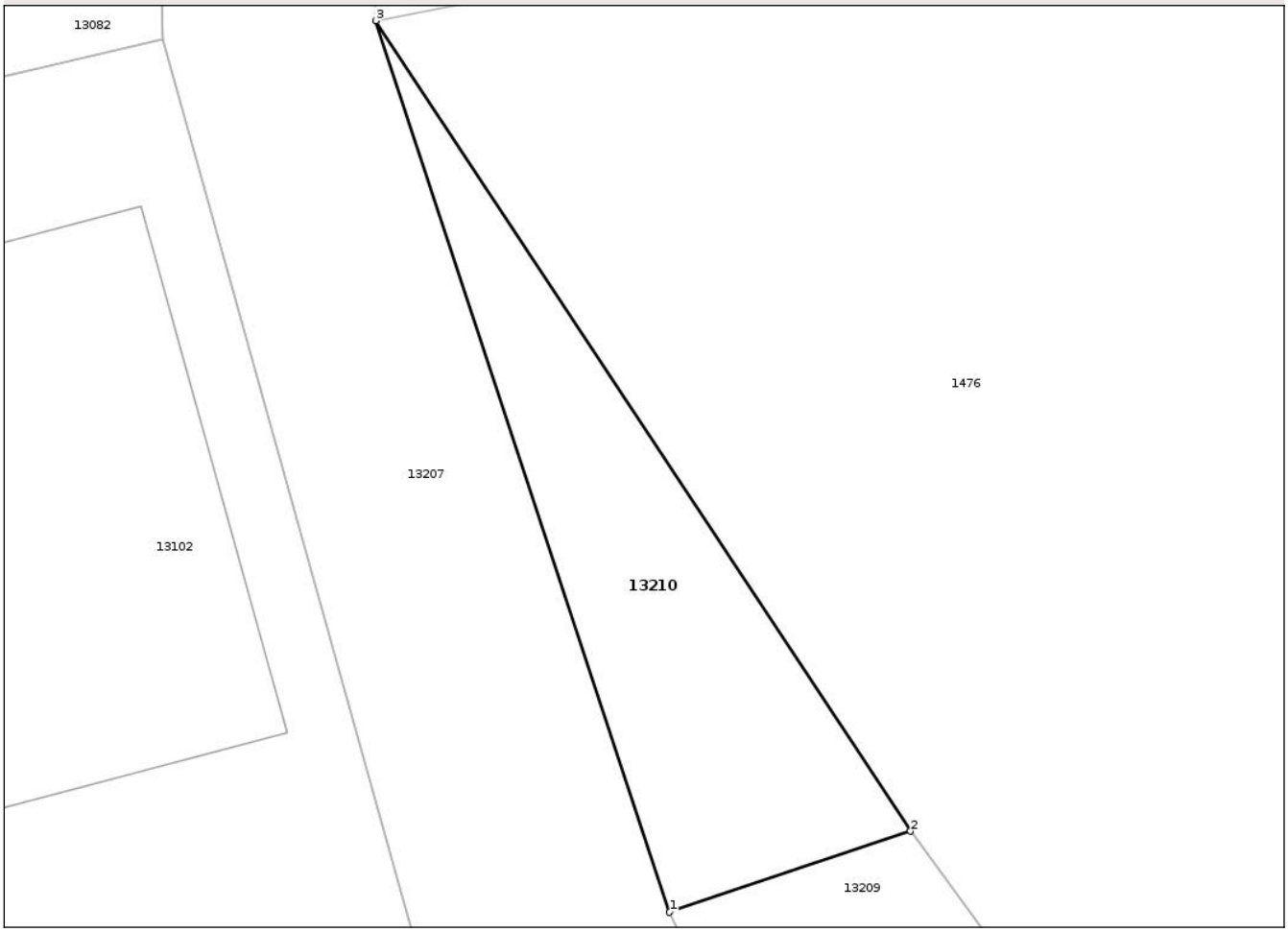
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54239	42	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	42	14	213	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.829,738 586.073,257	2	377.834,261 586.074,777	4.772
2	377.834,261 586.074,777	3	377.824,22 586.089,977	18.217
3	377.824,22 586.089,977	1	377.829,738 586.073,257	17.607

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13211

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 8, din 11/06/2010 emis de NP MITRE ROMANA LACRIMA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **MAIER TEOFIL**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **GUDIU FLORICA VICTORIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **MAIER DUMITRU**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **RĂDUȚOIU MARIA DOINA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/6, cota initiala 2/6	A1
	1) **IEPURE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	14	609	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.329,574 586.774,306	2	379.137,035 586.873,8	216.726
2	379.137,035 586.873,8	3	379.130,317 586.855,825	19.189
3	379.130,317 586.855,825	4	379.338,165 586.748,42	233.959
4	379.338,165 586.748,42	5	379.336,522 586.754,913	6.698
5	379.336,522 586.754,913	1	379.329,574 586.774,306	20.6

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13213

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.959	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 121, din 16/12/0214 emis de CONSILIUL LOCAL GILĂU (poziția 136 din Anexa la HCL; Adeverință nr. 21371/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău; Hotărârea nr. 969/05.09.2002 emisă de Guvernul României);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GILĂU**, CIF:4485421, DOMENIU PUBLIC	
Act Normativ nr. 1705/2006, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Hotărârea 1044/28.08.2007 privind modificarea și completarea anexei nr. 3 la HG 1705/2006);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI	
Act Normativ nr. 138, din 27/04/2004 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (poziția 78479 din Anexa nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006; Adresă 1877/21.12.2021; Adeverință nr. 459/24.04.2025 emisă de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare);		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCIARE**, CIF:29275212	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Se notează suprapunerea a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul administrativ 121, din data de 16.12.2014 emis de CONSILIUL LOCAL GILĂU prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea COMUNEI GILĂU 2. Actul normativ 1705/2006, din data de 29.11.2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea STATULUI ROMÂN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

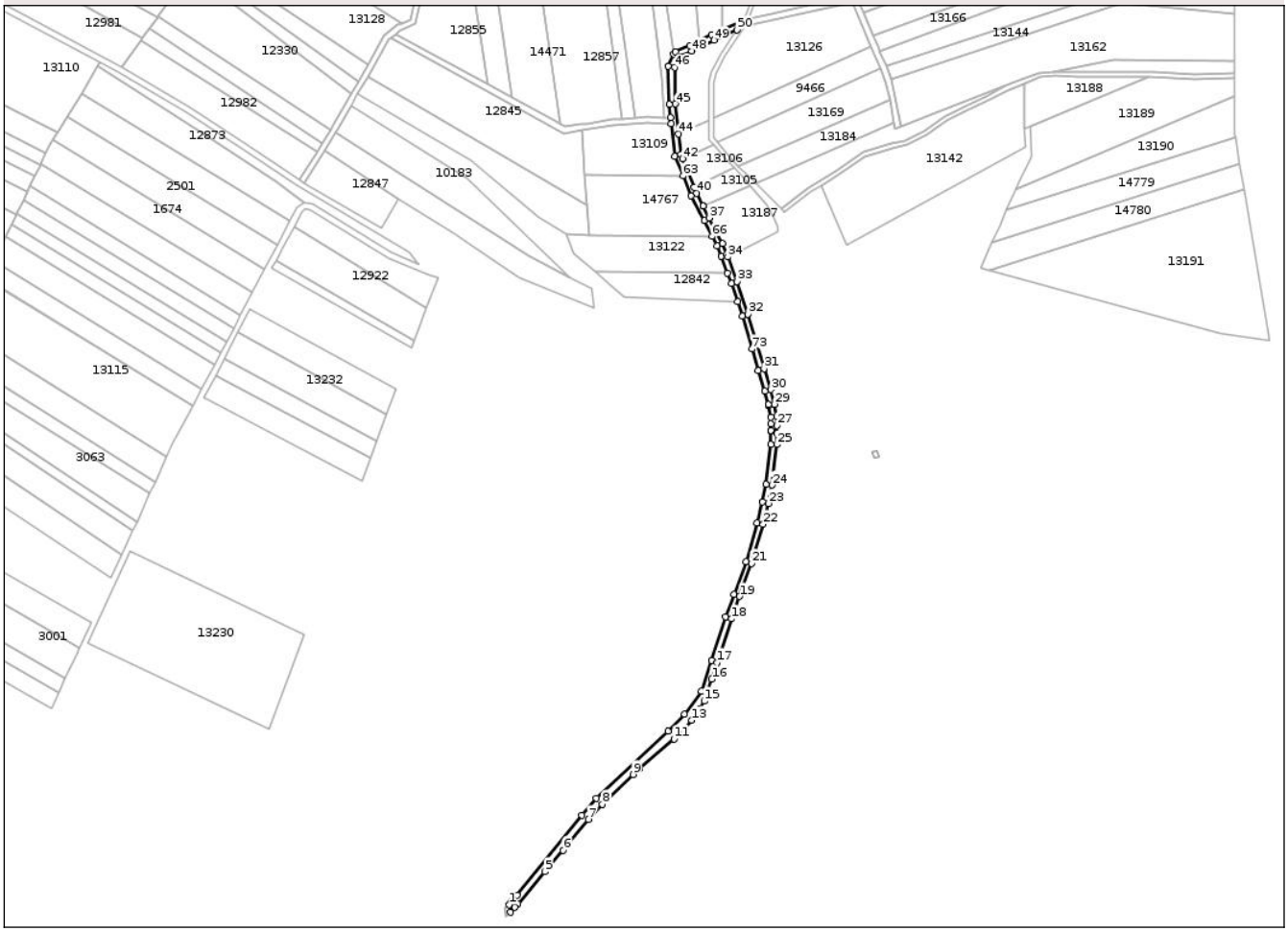
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.959	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.959	14	-	-	Drum exploatare De15

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	378.357,102 586.659,36	2	378.357,816 586.654,385	5.026
4	378.362,872 586.659,835	5	378.380,888 586.681,026	27.814
7	378.409,55 586.715,459	8	378.418,579 586.725,654	13.618
10	378.443,094 586.748,999	11	378.465,973 586.768,703	30.194
13	378.477,768 586.780,932	14	378.482,934 586.788,265	8.97
16	378.490,88 586.808,168	17	378.494,571 586.819,095	11.534

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	378.357,816 586.654,385	3	378.360,901 586.657,518	4.397
5	378.380,888 586.681,026	6	378.392,711 586.695,192	18.452
8	378.418,579 586.725,654	9	378.439,161 586.745,254	28.421
11	378.465,973 586.768,703	12	378.468,909 586.771,746	4.228
14	378.482,934 586.788,265	15	378.485,964 586.793,62	6.153
17	378.494,571 586.819,095	18	378.503,854 586.847,96	30.321

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	378.360,901 586.657,518	4	378.362,872 586.659,835	3.042
6	378.392,711 586.695,192	7	378.409,55 586.715,459	26.35
9	378.439,161 586.745,254	10	378.443,094 586.748,999	5.431
12	378.468,909 586.771,746	13	378.477,768 586.780,932	12.762
15	378.485,964 586.793,62	16	378.490,88 586.808,168	15.356
18	378.503,854 586.847,96	19	378.509,361 586.862,656	15.694

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	378.509,361 586.862,656	20	378.511,702 586.869,032	6.792
22	378.524,831 586.910,258	23	378.528,212 586.924,009	14.161
25	378.533,921 586.962,804	26	378.534,056 586.969,991	7.188
28	378.533,928 586.981,195	29	378.532,344 586.989,454	8.41
31	378.525,516 587.012,861	32	378.514,868 587.048,956	37.633
34	378.501,581 587.086,742	35	378.500,902 587.088,524	1.907
37	378.489,468 587.112,39	38	378.485,355 587.120,369	8.977
40	378.481,048 587.128,727	41	378.479,473 587.132,52	4.107
43	378.470,531 587.154,059	44	378.469,059 587.167,789	13.809
46	378.466,356 587.211,588	47	378.469,348 587.218,718	7.732
49	378.492,398 587.229,553	50	378.507,621 587.236,452	16.713
52	378.498,076 587.236,518	53	378.490,679 587.233,166	8.121
55	378.476,32 587.225,992	56	378.466,936 587.222,042	10.181
58	378.462,336 587.212,347	59	378.462,944 587.187,295	25.059
61	378.464,313 587.174,527	62	378.466,615 587.153,058	21.592
64	378.477,416 587.127,041	65	378.485,906 587.110,57	18.53
67	378.494,445 587.093,733	68	378.497,182 587.087,054	7.218
70	378.503,996 587.069,175	71	378.508,0 587.057,021	12.797
73	378.517,507 587.025,876	74	378.521,694 587.011,683	14.798
76	378.528,288 586.989,185	77	378.528,436 586.988,592	0.611
79	378.530,007 586.976,717	80	378.530,087 586.972,252	4.466
82	378.529,925 586.963,072	83	378.526,881 586.936,781	26.467
85	378.520,967 586.911,292	86	378.513,536 586.885,642	26.705
88	378.500,076 586.849,274	89	378.490,773 586.820,347	30.386
91	378.473,052 586.785,014	92	378.461,986 586.773,686	15.836
94	378.405,014 586.718,486	95	378.362,529 586.665,607	67.832
97	378.357,875 586.660,514	1	378.357,102 586.659,36	1.389

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	378.511,702 586.869,032	21	378.517,34 586.884,394	16.364
23	378.528,212 586.924,009	24	378.530,831 586.936,127	12.398
26	378.534,056 586.969,991	27	378.534,032 586.975,367	5.376
29	378.532,344 586.989,454	30	378.529,911 586.999,186	10.032
32	378.514,868 587.048,956	33	378.507,766 587.070,513	22.697
35	378.500,902 587.088,524	36	378.498,085 587.095,399	7.43
38	378.485,355 587.120,369	39	378.485,331 587.120,359	0.026
41	378.479,473 587.132,52	42	378.471,583 587.151,525	20.578
44	378.469,059 587.167,789	45	378.466,939 587.187,557	19.881
47	378.469,348 587.218,718	48	378.477,872 587.222,306	9.248
50	378.507,621 587.236,452	51	378.511,233 587.242,481	7.028
53	378.490,679 587.233,166	54	378.482,833 587.229,246	8.771
56	378.466,936 587.222,042	57	378.465,66 587.220,266	2.187
59	378.462,944 587.187,295	60	378.463,882 587.178,548	8.797
62	378.466,615 587.153,058	63	378.471,946 587.140,218	13.903
65	378.485,906 587.110,57	66	378.491,209 587.100,114	11.724
68	378.497,182 587.087,054	69	378.501,407 587.075,968	11.864
71	378.508,0 587.057,021	72	378.511,05 587.047,764	9.747
74	378.521,694 587.011,683	75	378.526,063 586.998,088	14.28
77	378.528,436 586.988,592	78	378.529,934 586.980,779	7.955
80	378.530,087 586.972,252	81	378.530,093 586.971,959	0.293
83	378.526,881 586.936,781	84	378.524,314 586.924,909	12.146
86	378.513,536 586.885,642	87	378.505,611 586.864,046	23.004
89	378.490,773 586.820,347	90	378.483,978 586.800,239	21.225
92	378.461,986 586.773,686	93	378.414,76 586.729,586	64.615
95	378.362,529 586.665,607	96	378.359,671 586.662,245	4.413

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	378.517,34 586.884,394	22	378.524,831 586.910,258	26.927
24	378.530,831 586.936,127	25	378.533,921 586.962,804	26.855
27	378.534,032 586.975,367	28	378.533,928 586.981,195	5.829
30	378.529,911 586.999,186	31	378.525,516 587.012,861	14.364
33	378.507,766 587.070,513	34	378.501,581 587.086,742	17.368
36	378.498,085 587.095,399	37	378.489,468 587.112,39	19.051
39	378.485,331 587.120,359	40	378.481,048 587.128,727	9.4
42	378.471,583 587.151,525	43	378.470,531 587.154,059	2.744
45	378.466,939 587.187,557	46	378.466,356 587.211,588	24.038
48	378.477,872 587.222,306	49	378.492,398 587.229,553	16.233
51	378.511,233 587.242,481	52	378.498,076 587.236,518	14.445
54	378.482,833 587.229,246	55	378.476,32 587.225,992	7.281
57	378.465,66 587.220,266	58	378.462,336 587.212,347	8.588
60	378.463,882 587.178,548	61	378.464,313 587.174,527	4.044
63	378.471,946 587.140,218	64	378.477,416 587.127,041	14.267
66	378.491,209 587.100,114	67	378.494,445 587.093,733	7.155
69	378.501,407 587.075,968	70	378.503,996 587.069,175	7.27
72	378.511,05 587.047,764	73	378.517,507 587.025,876	22.821
75	378.526,063 586.998,088	76	378.528,288 586.989,185	9.177
78	378.529,934 586.980,779	79	378.530,007 586.976,717	4.063
81	378.530,093 586.971,959	82	378.529,925 586.963,072	8.889
84	378.524,314 586.924,909	85	378.520,967 586.911,292	14.022
87	378.505,611 586.864,046	88	378.500,076 586.849,274	15.775
90	378.483,978 586.800,239	91	378.473,052 586.785,014	18.74
93	378.414,76 586.729,586	94	378.405,014 586.718,486	14.771
96	378.359,671 586.662,245	97	378.357,875 586.660,514	2.494

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13214

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		490	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; tub

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705/2006, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Hotărârea 1044/28.08.2007 privind modificarea și completarea anexei nr. 3 la HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI	
Act Normativ nr. 138, din 27/04/2004 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (poziția 78479 din Anexa nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006; Adresă 1877/21.12.2021; Adeverință nr. 459/24.04.2025 emisă de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCIARE**, CIF:29275212	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

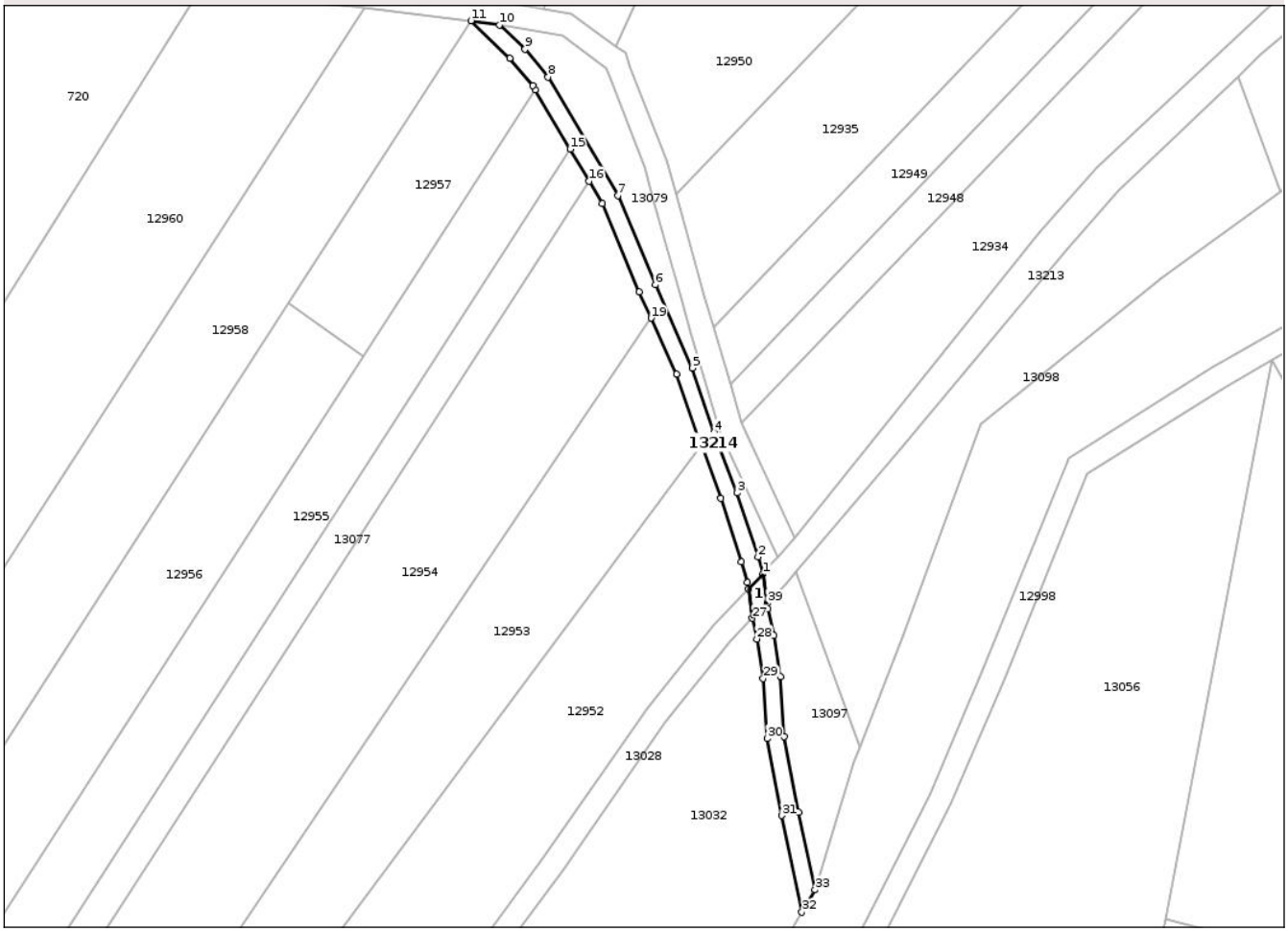
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	490	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	490	14	1007/1	-	Debuşeu D3, D4

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; tub

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.357,102 586.659,36	2	378.356,234 586.662,334	3.098
3	378.352,633 586.673,408	4	378.348,624 586.683,849	11.184
5	378.344,888 586.694,969	6	378.338,432 586.709,316	15.733

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.356,234 586.662,334	3	378.352,633 586.673,408	11.645
4	378.348,624 586.683,849	5	378.344,888 586.694,969	11.731
6	378.338,432 586.709,316	7	378.331,956 586.724,714	16.704

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	378.331,956 586.724,714	8	378.319,906 586.745,231	23.794
9	378.315,898 586.749,995	10	378.311,509 586.754,228	6.098
11	378.306,607 586.754,941	12	378.313,311 586.748,475	9.314
13	378.317,319 586.743,711	14	378.317,728 586.743,015	0.807
15	378.323,755 586.732,754	16	378.326,994 586.727,239	6.396
17	378.329,268 586.723,367	18	378.335,681 586.708,119	16.542
19	378.337,723 586.703,582	20	378.342,099 586.693,856	10.665
21	378.345,943 586.682,881	22	378.346,403 586.681,633	1.33
23	378.349,798 586.672,424	24	378.353,367 586.661,45	11.54
25	378.354,396 586.657,925	26	378.354,529 586.656,748	1.184
27	378.355,219 586.651,73	28	378.356,017 586.648,166	3.652
29	378.357,129 586.641,315	30	378.357,805 586.630,935	10.402
31	378.360,353 586.617,658	32	378.363,814 586.600,964	17.049
33	378.366,078 586.604,823	34	378.363,295 586.618,245	13.707
35	378.360,786 586.631,317	36	378.360,113 586.641,654	10.359
37	378.358,964 586.648,735	38	378.357,937 586.653,322	4.701
39	378.357,816 586.654,385	1	378.357,102 586.659,36	5.026

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	378.319,906 586.745,231	9	378.315,898 586.749,995	6.226
10	378.311,509 586.754,228	11	378.306,607 586.754,941	4.954
12	378.313,311 586.748,475	13	378.317,319 586.743,711	6.226
14	378.317,728 586.743,015	15	378.323,755 586.732,754	11.9
16	378.326,994 586.727,239	17	378.329,268 586.723,367	4.49
18	378.335,681 586.708,119	19	378.337,723 586.703,582	4.975
20	378.342,099 586.693,856	21	378.345,943 586.682,881	11.629
22	378.346,403 586.681,633	23	378.349,798 586.672,424	9.815
24	378.353,367 586.661,45	25	378.354,396 586.657,925	3.672
26	378.354,529 586.656,748	27	378.355,219 586.651,73	5.065
28	378.356,017 586.648,166	29	378.357,129 586.641,315	6.941
30	378.357,805 586.630,935	31	378.360,353 586.617,658	13.519
32	378.363,814 586.600,964	33	378.366,078 586.604,823	4.474
34	378.363,295 586.618,245	35	378.360,786 586.631,317	13.311
36	378.360,113 586.641,654	37	378.358,964 586.648,735	7.174
38	378.357,937 586.653,322	39	378.357,816 586.654,385	1.07

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13215

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7994 Gilău
Nr. cadastral vechi:2773

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55301	2.500	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3119 / 08/01/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 12, din 07/01/2021 emis de ŞIMON CATERINA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TIMBUC DAVID**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55301	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	14	201	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.034,513 586.716,167	2	377.949,13 586.585,662	155.955
2	377.949,13 586.585,662	3	377.962,145 586.576,345	16.006
3	377.962,145 586.576,345	4	378.047,935 586.707,473	156.699
4	378.047,935 586.707,473	1	378.034,513 586.716,167	15.992

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13216

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8969 Gilău
Nr. cadastral vechi:4391

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50003	3.600	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68833 / 13/07/2009		
Act Notarial nr. 851, din 02/07/2009 emis de NOTAR NECIU DANIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HARASZTOSI GYORGY**, si sotia 2) **HARASZTOSI MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

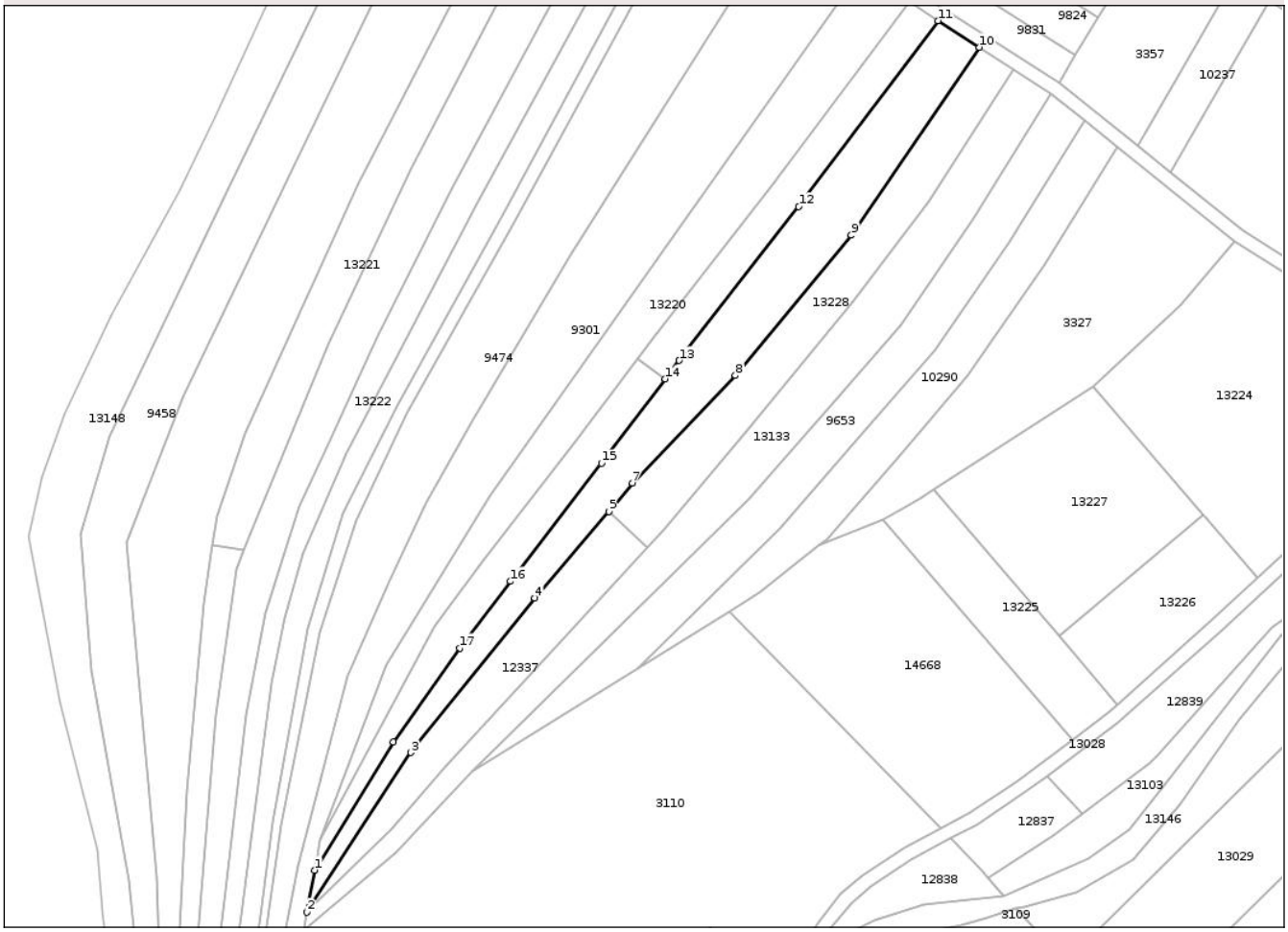
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50003	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.600	14	17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.693,646 586.244,988	2	377.691,339 586.232,732	12.471
2	377.691,339 586.232,732	3	377.721,731 586.279,267	55.58
3	377.721,731 586.279,267	4	377.757,876 586.324,394	57.818
4	377.757,876 586.324,394	5	377.779,43 586.349,551	33.128
5	377.779,43 586.349,551	6	377.781,118 586.351,521	2.594

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.781,118 586.351,521	7	377.786,317 586.357,84	8.183
7	377.786,317 586.357,84	8	377.816,453 586.389,271	43.544
8	377.816,453 586.389,271	9	377.850,265 586.430,181	53.074
9	377.850,265 586.430,181	10	377.887,614 586.484,945	66.288
10	377.887,614 586.484,945	11	377.875,552 586.492,693	14.336
11	377.875,552 586.492,693	12	377.834,956 586.438,462	67.742
12	377.834,956 586.438,462	13	377.800,059 586.393,594	56.841
13	377.800,059 586.393,594	14	377.795,985 586.388,232	6.734
14	377.795,985 586.388,232	15	377.777,308 586.363,648	30.874
15	377.777,308 586.363,648	16	377.750,75 586.329,23	43.473
16	377.750,75 586.329,23	17	377.736,03 586.309,78	24.392
17	377.736,03 586.309,78	18	377.716,587 586.282,374	33.602
18	377.716,587 586.282,374	1	377.693,646 586.244,988	43.863

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13217

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.700	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 14

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 13/2008, din 05/02/2008 emis de BNP PETREAN LIVIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **POP GAVRIL-GHEORGHE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **POP N. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

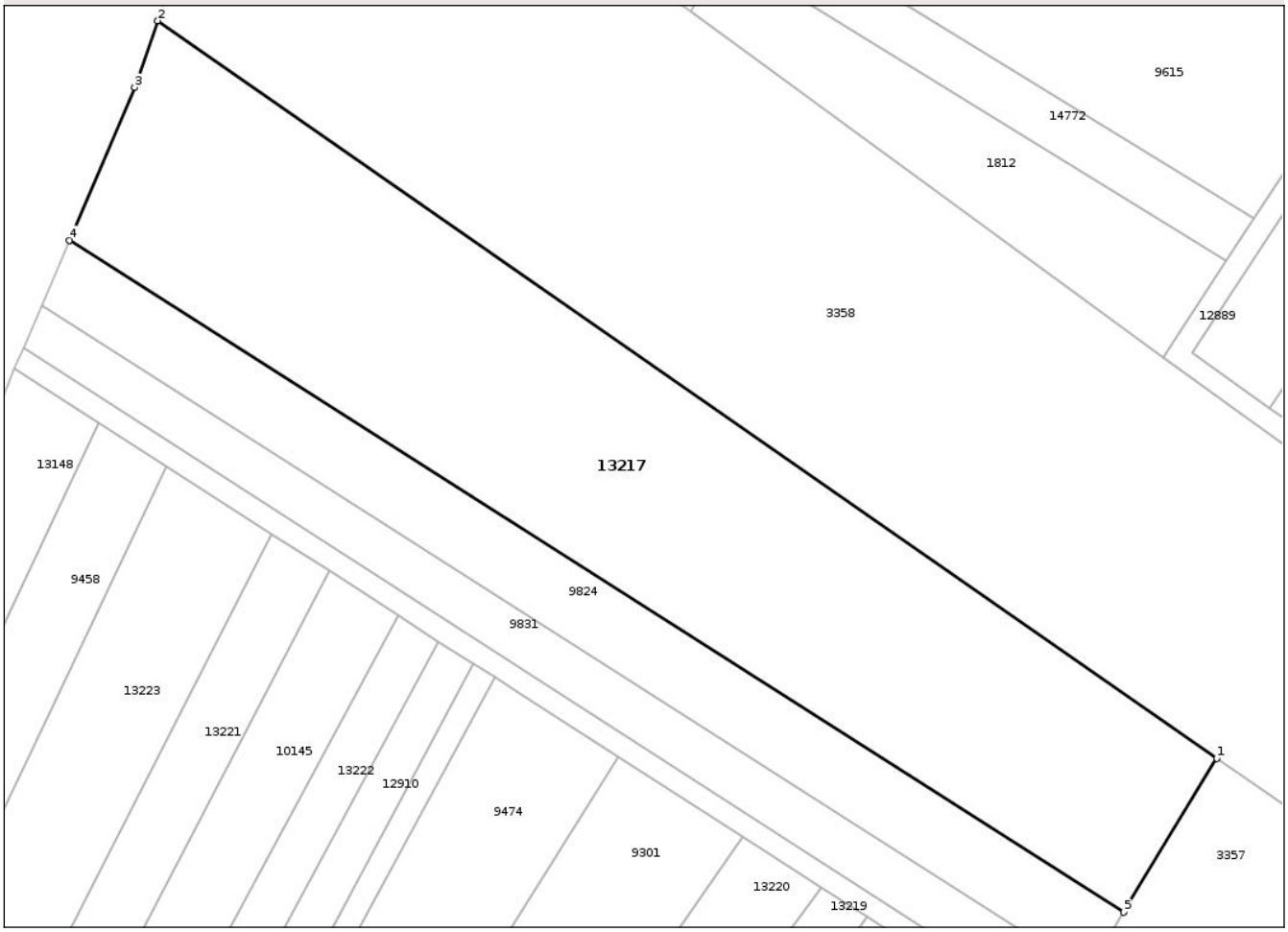
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.700	Identic cu tarla 14

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.700	13	142	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.939,358 586.521,699	2	377.745,87 586.656,328	235.717
2	377.745,87 586.656,328	3	377.741,635 586.644,106	12.935
3	377.741,635 586.644,106	4	377.729,716 586.616,26	30.29
4	377.729,716 586.616,26	5	377.922,322 586.493,607	228.344
5	377.922,322 586.493,607	1	377.939,358 586.521,699	32.854

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13218

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6590, din 24/10/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MURESAN D. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.400	14	50/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.693,646 586.244,988	2	377.716,587 586.282,374	43.863
2	377.716,587 586.282,374	3	377.736,03 586.309,78	33.602
3	377.736,03 586.309,78	4	377.750,75 586.329,23	24.392
4	377.750,75 586.329,23	5	377.777,308 586.363,648	43.473
5	377.777,308 586.363,648	6	377.795,985 586.388,232	30.874

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.795,985 586.388,232	7	377.787,974 586.394,088	9.923
7	377.787,974 586.394,088	8	377.769,43 586.369,68	30.653
8	377.769,43 586.369,68	9	377.742,866 586.335,255	43.482
9	377.742,866 586.335,255	10	377.728,502 586.316,275	23.803
10	377.728,502 586.316,275	11	377.695,26 586.253,567	70.974
11	377.695,26 586.253,567	1	377.693,646 586.244,988	8.73

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13219

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6590, din 24/10/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MURESAN D. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

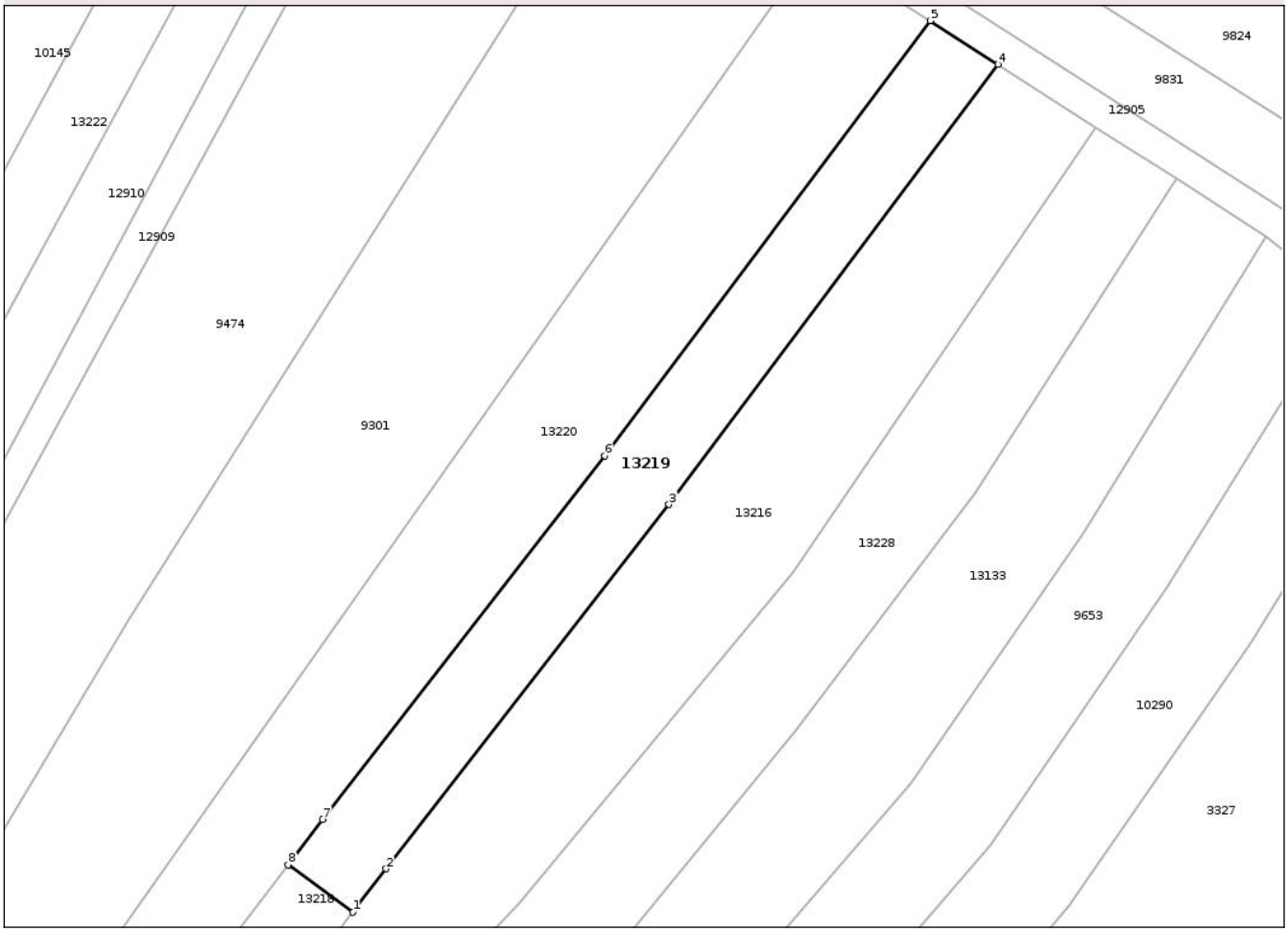
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.300	14	50	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.795,985 586.388,232	2	377.800,059 586.393,594	6.734
2	377.800,059 586.393,594	3	377.834,956 586.438,462	56.841
3	377.834,956 586.438,462	4	377.875,552 586.492,693	67.742
4	377.875,552 586.492,693	5	377.867,183 586.498,07	9.947
5	377.867,183 586.498,07	6	377.827,068 586.444,481	66.94

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.827,068 586.444,481	7	377.792,192 586.399,641	56.806
7	377.792,192 586.399,641	8	377.787,974 586.394,088	6.973
8	377.787,974 586.394,088	1	377.795,985 586.388,232	9.923

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13220

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.200	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.200	14	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.787,974 586.394,088	2	377.792,192 586.399,641	6.973
2	377.792,192 586.399,641	3	377.827,068 586.444,481	56.806
3	377.827,068 586.444,481	4	377.867,183 586.498,07	66.94
4	377.867,183 586.498,07	5	377.852,841 586.507,282	17.046
5	377.852,841 586.507,282	6	377.744,967 586.354,386	187.12

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.744,967 586.354,386	7	377.714,637 586.304,913	58.03
7	377.714,637 586.304,913	8	377.695,26 586.253,567	54.881
8	377.695,26 586.253,567	9	377.728,502 586.316,275	70.974
9	377.728,502 586.316,275	10	377.742,866 586.335,255	23.803
10	377.742,866 586.335,255	11	377.769,43 586.369,68	43.482
11	377.769,43 586.369,68	1	377.787,974 586.394,088	30.653

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13221

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25823/394, din 20/11/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KULCEAR I. MARTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

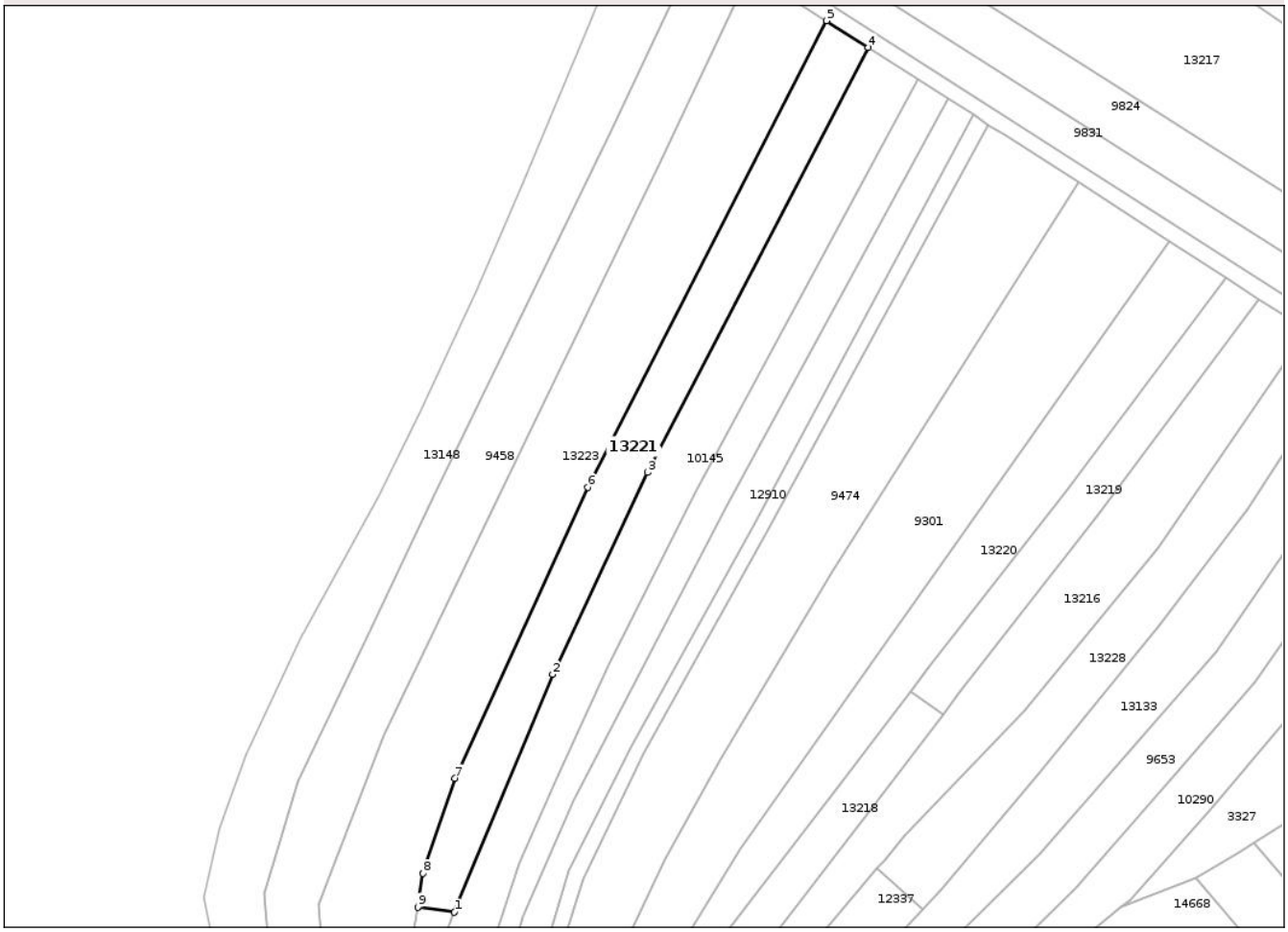
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	14	291	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.673,028 586.338,528	2	377.697,722 586.398,295	64.668
2	377.697,722 586.398,295	3	377.721,579 586.449,096	56.124
3	377.721,579 586.449,096	4	377.777,195 586.555,874	120.394
4	377.777,195 586.555,874	5	377.766,707 586.562,611	12.465
5	377.766,707 586.562,611	6	377.706,56 586.445,331	131.804

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.706,56 586.445,331	7	377.673,119 586.372,157	80.453
7	377.673,119 586.372,157	8	377.665,133 586.348,281	25.176
8	377.665,133 586.348,281	9	377.663,799 586.339,84	8.546
9	377.663,799 586.339,84	1	377.673,028 586.338,528	9.322

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13222

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 14

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27681/657, din 06/07/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAGAMERI GH. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

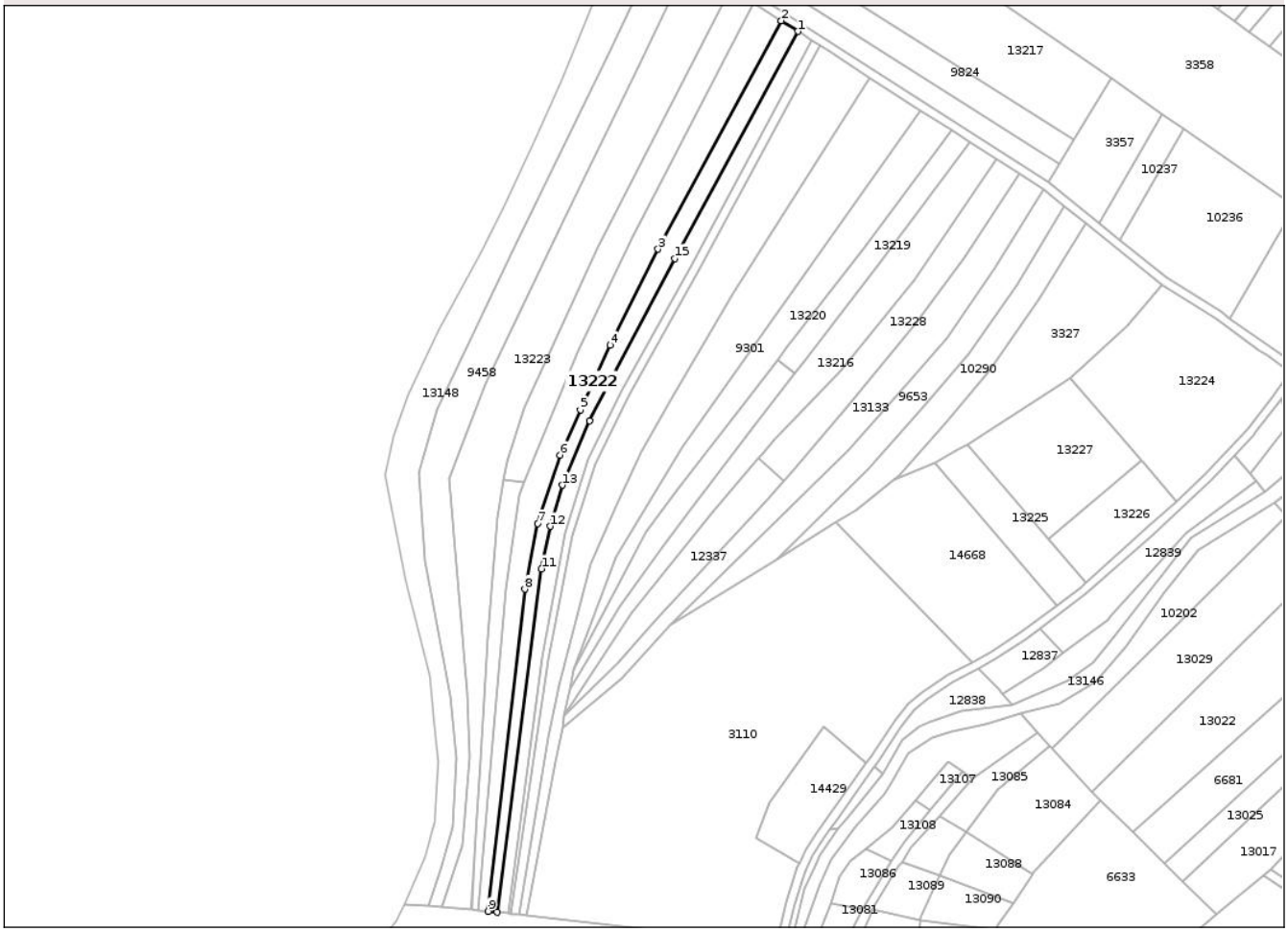
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	Identic cu tarla 14

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	13	38/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.797,211 586.543,016	2	377.789,75 586.547,809	8.868
2	377.789,75 586.547,809	3	377.733,815 586.444,271	117.681
3	377.733,815 586.444,271	4	377.711,961 586.400,781	48.672
4	377.711,961 586.400,781	5	377.698,594 586.371,447	32.236
5	377.698,594 586.371,447	6	377.689,207 586.350,935	22.558

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.689,207 586.350,935	7	377.679,272 586.319,96	32.529
7	377.679,272 586.319,96	8	377.673,424 586.290,21	30.319
8	377.673,424 586.290,21	9	377.656,838 586.144,284	146.866
9	377.656,838 586.144,284	10	377.660,808 586.143,839	3.995
10	377.660,808 586.143,839	11	377.680,966 586.299,446	156.907
11	377.680,966 586.299,446	12	377.684,959 586.318,691	19.655
12	377.684,959 586.318,691	13	377.690,353 586.337,353	19.426
13	377.690,353 586.337,353	14	377.702,872 586.366,482	31.705
14	377.702,872 586.366,482	15	377.741,428 586.440,141	83.14
15	377.741,428 586.440,141	1	377.797,211 586.543,016	117.026

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13223

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.437	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

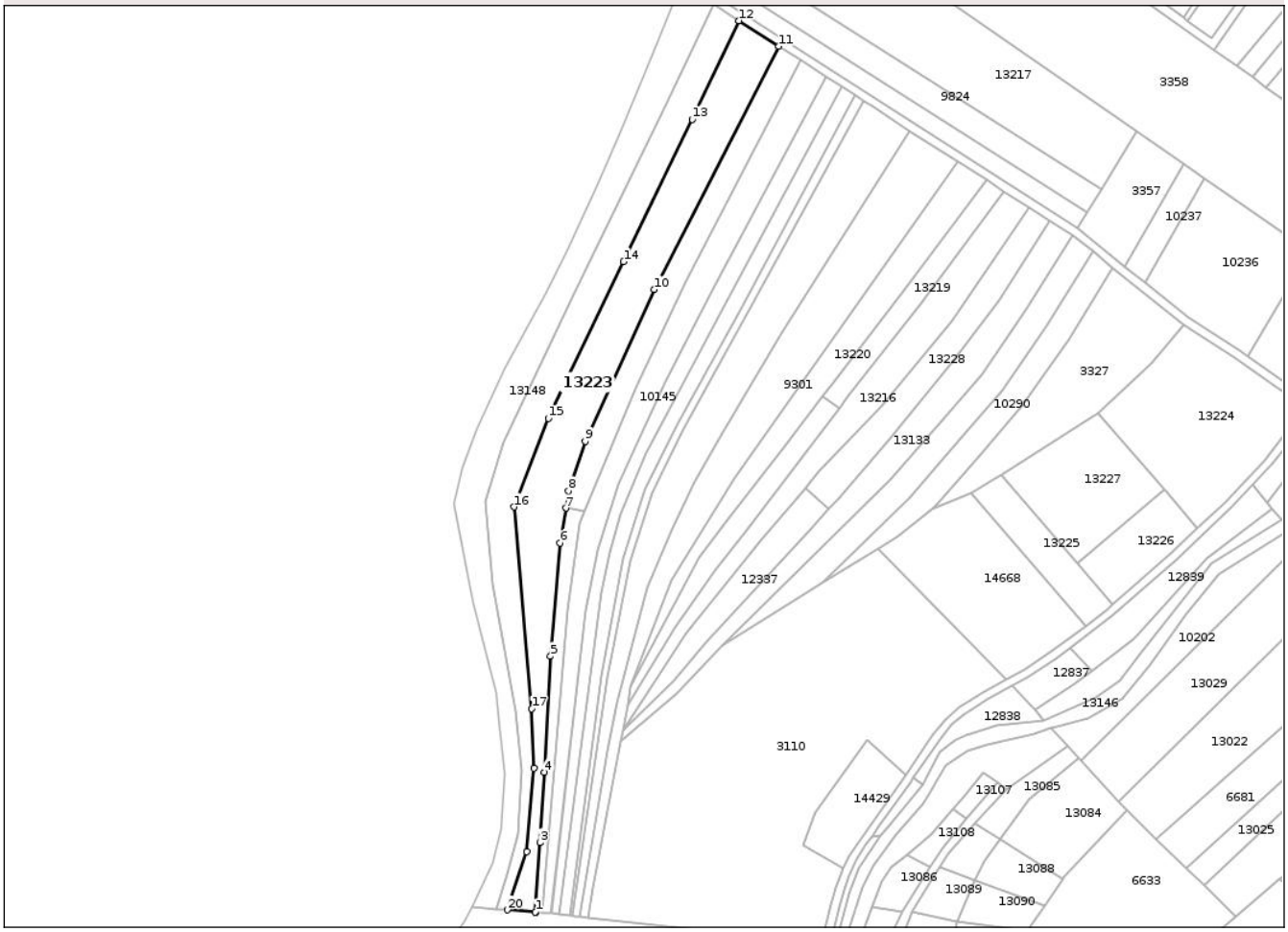
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.437	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.437	14	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.649,1 586.144,948	2	377.649,193 586.144,94	0.093
2	377.649,193 586.144,94	3	377.651,33 586.178,489	33.617
3	377.651,33 586.178,489	4	377.653,543 586.212,366	33.949
4	377.653,543 586.212,366	5	377.656,412 586.268,314	56.022
5	377.656,412 586.268,314	6	377.661,139 586.322,995	54.885

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.661,139 586.322,995	7	377.663,799 586.339,84	17.054
7	377.663,799 586.339,84	8	377.665,133 586.348,281	8.546
8	377.665,133 586.348,281	9	377.673,119 586.372,157	25.176
9	377.673,119 586.372,157	10	377.706,56 586.445,331	80.453
10	377.706,56 586.445,331	11	377.766,707 586.562,611	131.804
11	377.766,707 586.562,611	12	377.747,461 586.574,974	22.875
12	377.747,461 586.574,974	13	377.724,91 586.527,372	52.674
13	377.724,91 586.527,372	14	377.691,651 586.458,736	76.27
14	377.691,651 586.458,736	15	377.655,331 586.383,106	83.899
15	377.655,331 586.383,106	16	377.638,809 586.340,419	45.773
16	377.638,809 586.340,419	17	377.647,346 586.243,109	97.684
17	377.647,346 586.243,109	18	377.648,433 586.214,345	28.785
18	377.648,433 586.214,345	19	377.644,846 586.174,219	40.286
19	377.644,846 586.174,219	20	377.635,539 586.146,092	29.627
20	377.635,539 586.146,092	1	377.649,1 586.144,948	13.609

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13224

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59344	5.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70155 / 29/03/2022		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut 480, din 28/03/2022 emis de LUCACIU MIHAI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FÂNTÂNĂ VIORICA**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

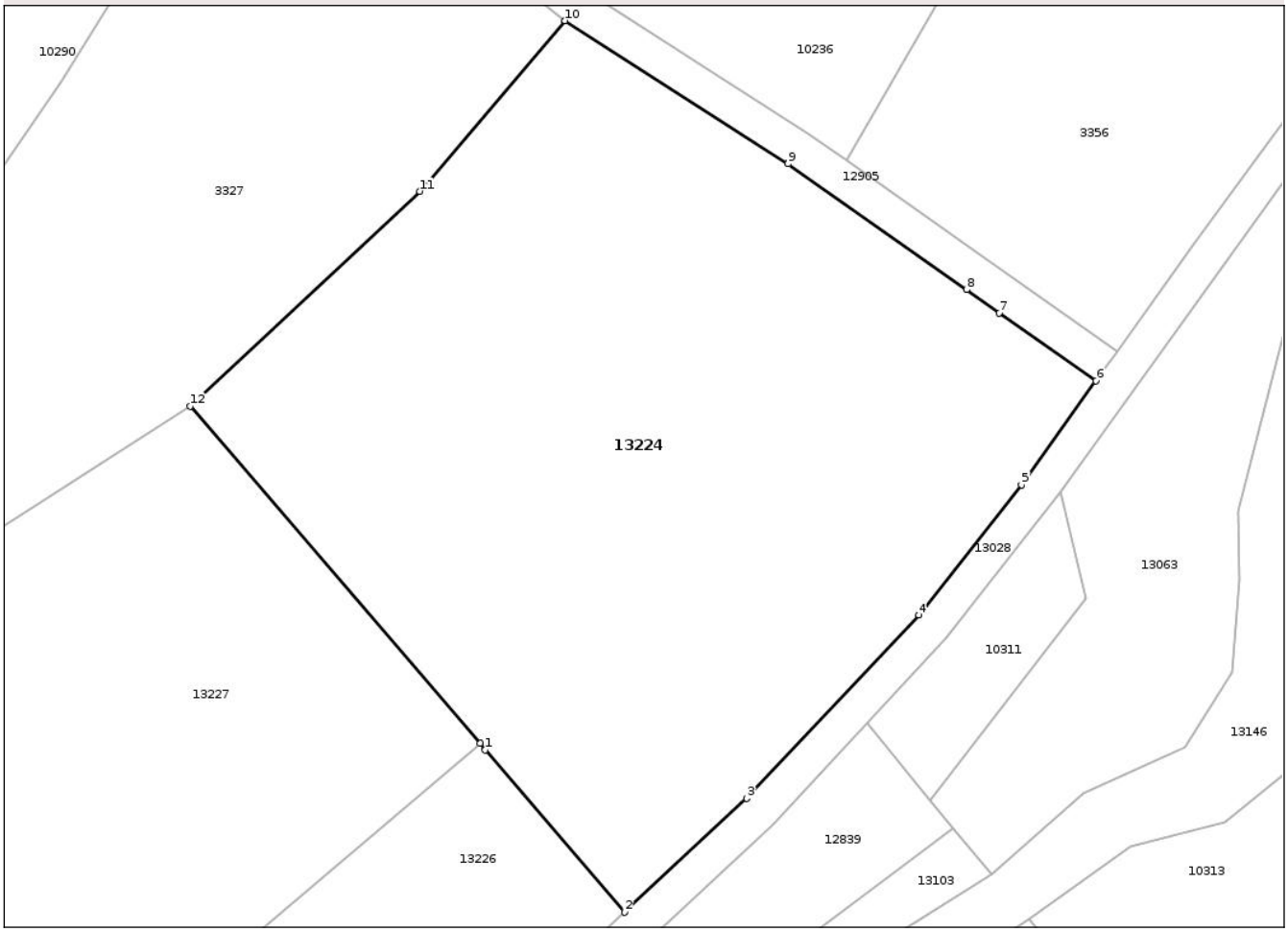
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59344	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	14	92/1	-	
2	neproductiv	NU	3.500	14	92/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.953,534 586.348,06	2	377.968,895 586.330,192	23.563
2	377.968,895 586.330,192	3	377.982,34 586.342,706	18.368
3	377.982,34 586.342,706	4	378.001,249 586.362,901	27.666
4	378.001,249 586.362,901	5	378.012,569 586.377,225	18.257

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	378.012,569 586.377,225	6	378.020,783 586.388,656	14.076
6	378.020,783 586.388,656	7	378.010,153 586.396,125	12.992
7	378.010,153 586.396,125	8	378.006,525 586.398,675	4.435
8	378.006,525 586.398,675	9	377.986,867 586.412,521	24.045
9	377.986,867 586.412,521	10	377.962,296 586.428,273	29.187
10	377.962,296 586.428,273	11	377.946,291 586.409,518	24.656
11	377.946,291 586.409,518	12	377.921,024 586.385,876	34.603
12	377.921,024 586.385,876	13	377.952,939 586.348,752	48.957
13	377.952,939 586.348,752	1	377.953,534 586.348,06	0.913

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13225

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 80/2008, din 29/07/2008 emis de BNP DAN MIRCEA CÂRLĂNARU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire şi partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KIRALY SANDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

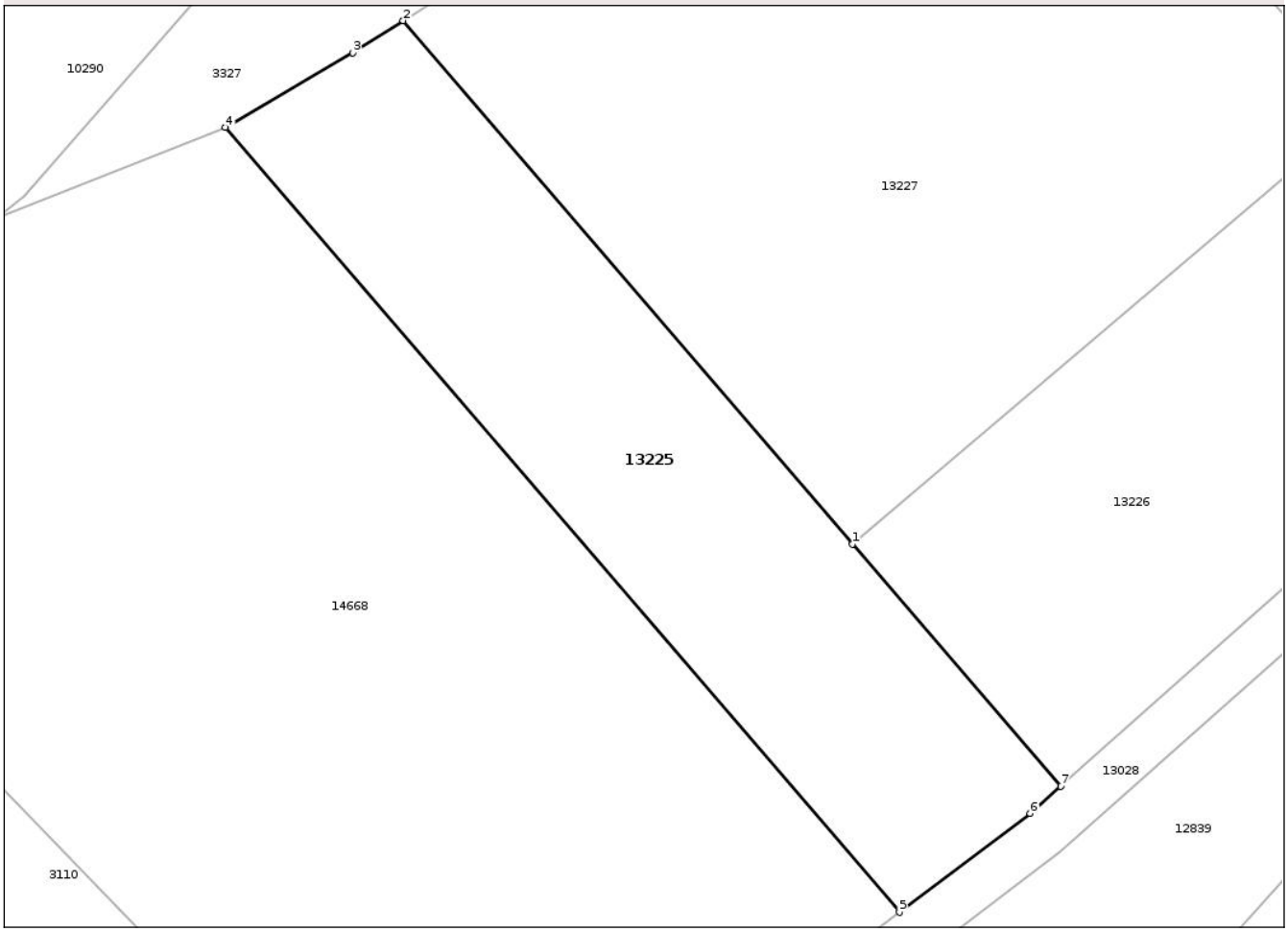
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	14	501	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.910,994 586.313,143	2	377.874,189 586.355,956	56.458
2	377.874,189 586.355,956	3	377.870,06 586.353,319	4.899
3	377.870,06 586.353,319	4	377.859,639 586.347,213	12.078
4	377.859,639 586.347,213	5	377.914,827 586.283,017	84.657
5	377.914,827 586.283,017	6	377.925,542 586.291,101	13.422

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.925,542 586.291,101	7	377.928,036 586.293,319	3.338
7	377.928,036 586.293,319	1	377.910,994 586.313,143	26.142

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13226

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 14

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25823/319, din 31/05/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KIRALY GH. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

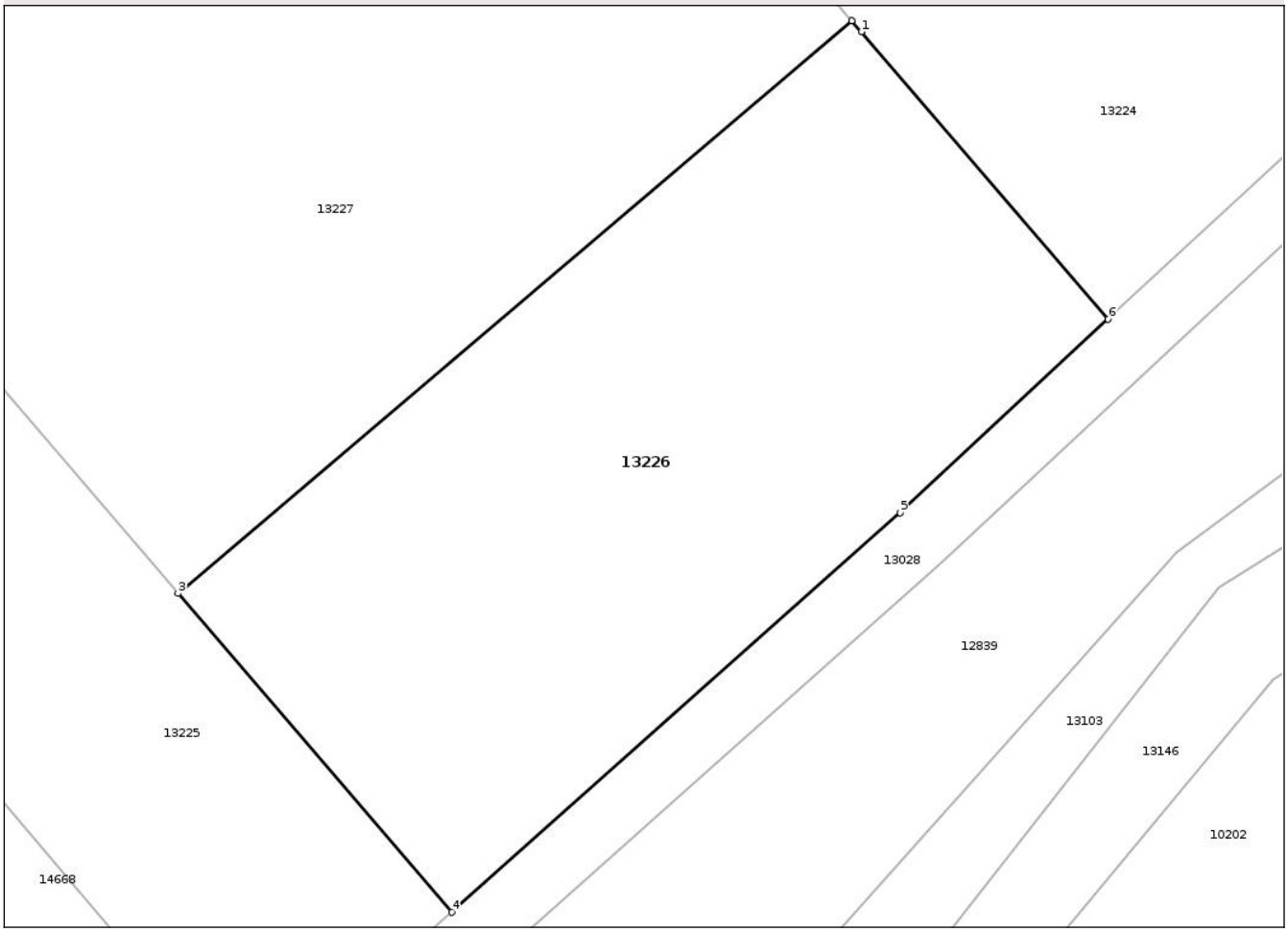
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	Identic cu tarla 14

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	13	91	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.953,534 586.348,06	2	377.952,939 586.348,752	0.913
2	377.952,939 586.348,752	3	377.910,994 586.313,143	55.022
3	377.910,994 586.313,143	4	377.928,036 586.293,319	26.142
4	377.928,036 586.293,319	5	377.955,958 586.318,15	37.366
5	377.955,958 586.318,15	6	377.968,895 586.330,192	17.674

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.968,895 586.330,192	1	377.953,534 586.348,06	23.563

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13227

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 14

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25823/319, din 31/05/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KIRALY GH. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

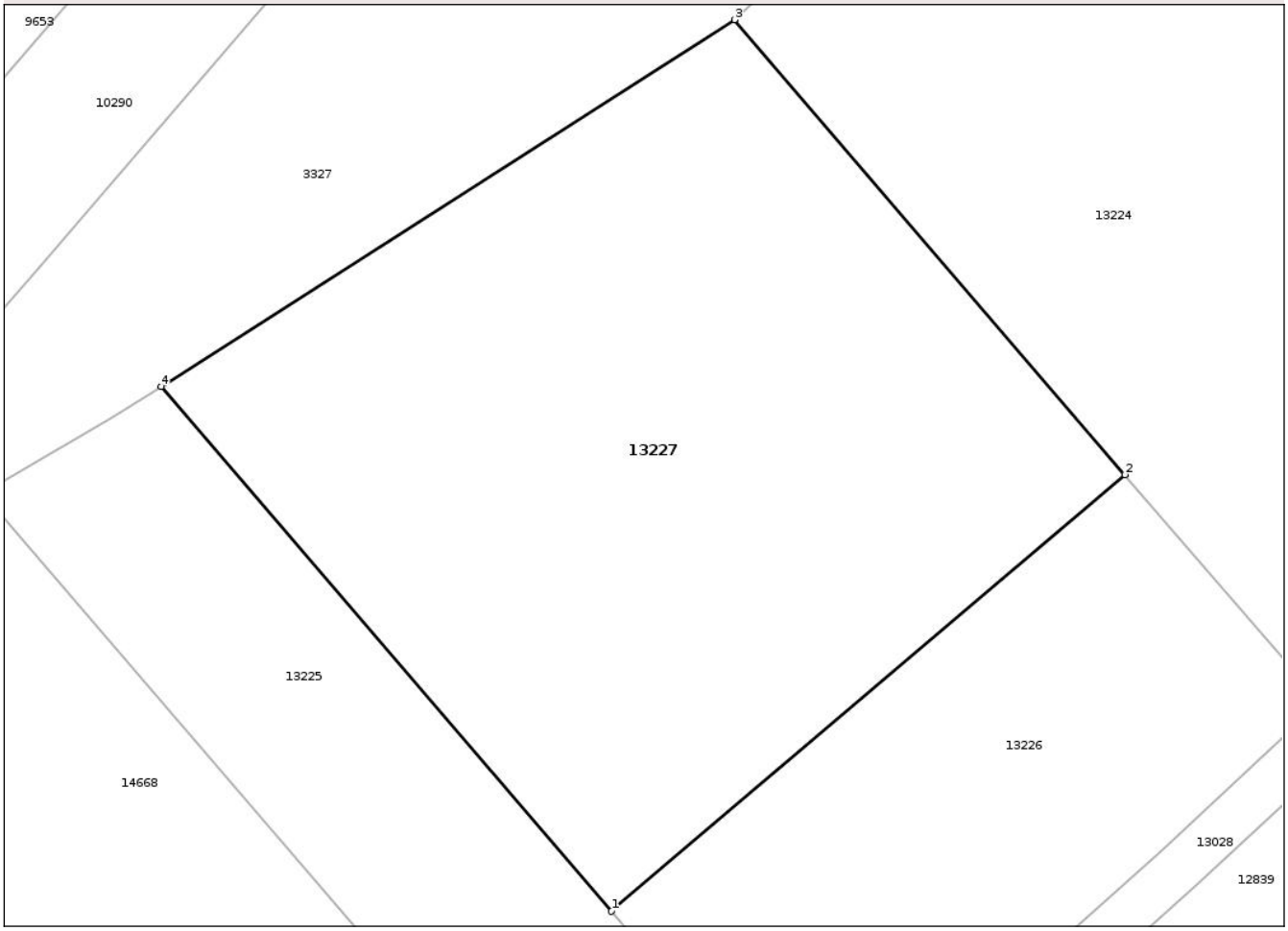
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	Identic cu tarla 14

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	13	61	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.910,994 586.313,143	2	377.952,939 586.348,752	55.022
2	377.952,939 586.348,752	3	377.921,024 586.385,876	48.957
3	377.921,024 586.385,876	4	377.874,189 586.355,956	55.576
4	377.874,189 586.355,956	1	377.910,994 586.313,143	56.458

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13228

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.300	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28.864/1080, din 08/09/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUS G. VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

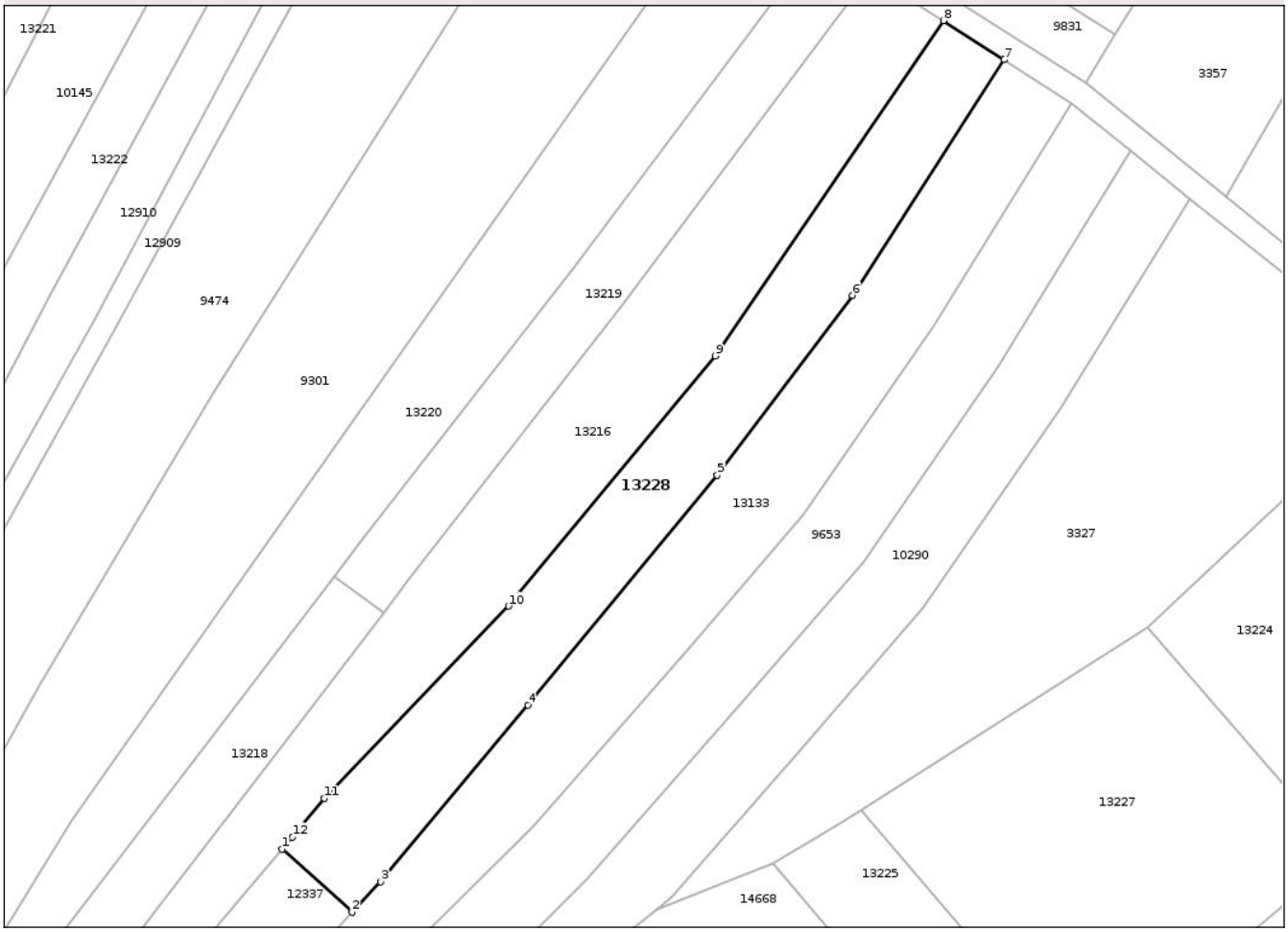
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.300	14	180	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.779,43 586.349,551	2	377.790,883 586.339,243	15.409
2	377.790,883 586.339,243	3	377.795,506 586.344,249	6.814
3	377.795,506 586.344,249	4	377.819,686 586.373,077	37.626
4	377.819,686 586.373,077	5	377.850,611 586.410,664	48.674
5	377.850,611 586.410,664	6	377.872,77 586.440,054	36.808

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.872,77 586.440,054	7	377.897,53 586.478,575	45.792
7	377.897,53 586.478,575	8	377.887,614 586.484,945	11.786
8	377.887,614 586.484,945	9	377.850,265 586.430,181	66.288
9	377.850,265 586.430,181	10	377.816,453 586.389,271	53.074
10	377.816,453 586.389,271	11	377.786,317 586.357,84	43.544
11	377.786,317 586.357,84	12	377.781,118 586.351,521	8.183
12	377.781,118 586.351,521	1	377.779,43 586.349,551	2.594

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13229

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 14

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3060/2020, din 09/07/2020 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA (Dosar nr. 4664/211/2007. Încheiere îndreptare eroare materială din 23.09.2021. Încheiere îndreptare eroare materială din 09.12.2021);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **PÂNZARIU COSMINA-LENUȚA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **LĂPUȘAN FLORICA** 2) **SOPON MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **MAJA MONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

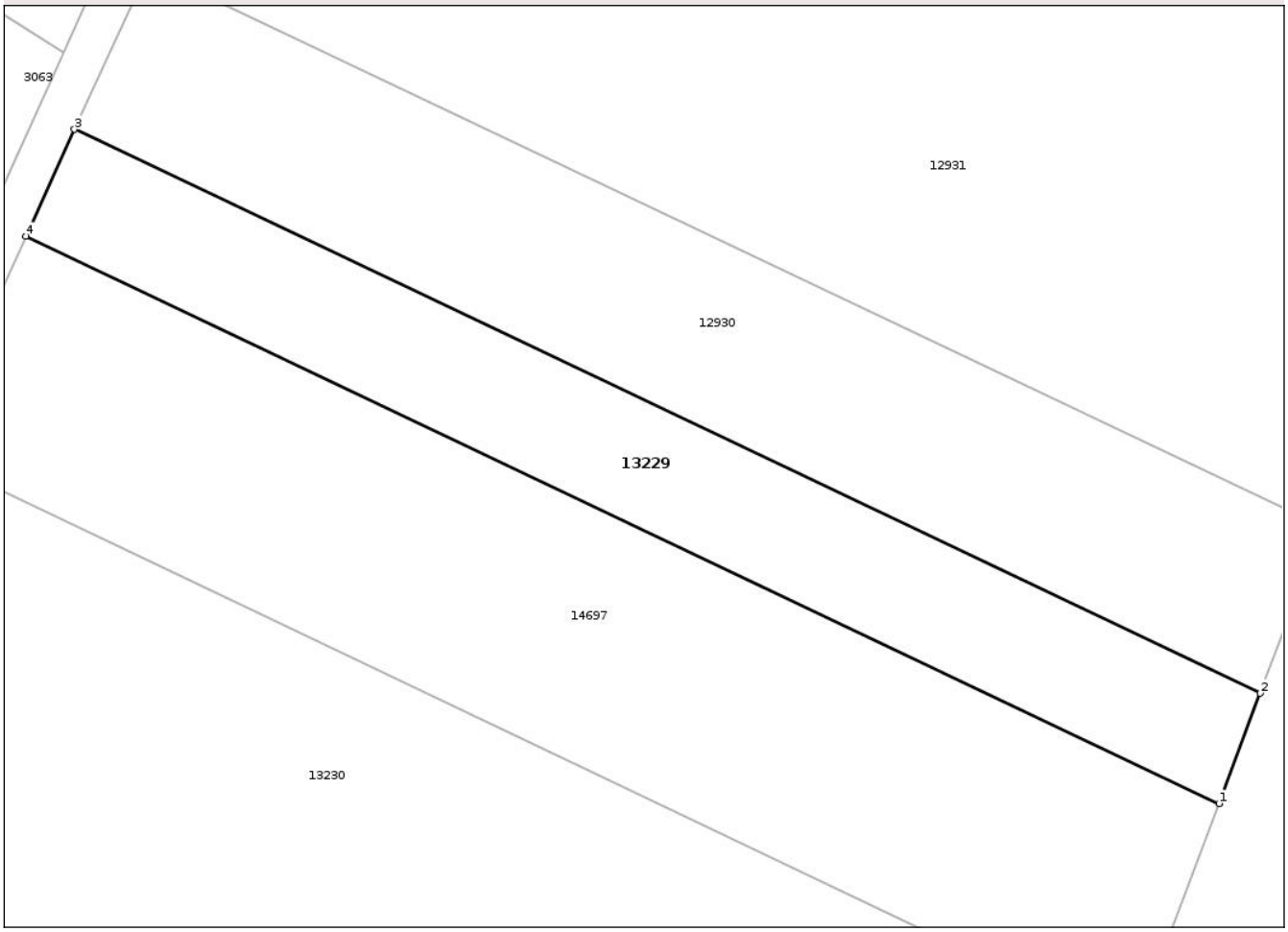
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	Identic cu tarla 14

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	11	189	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.229,876 586.859,017	2	378.233,806 586.869,504	11.199
2	378.233,806 586.869,504	3	378.120,825 586.923,18	125.083
3	378.120,825 586.923,18	4	378.116,197 586.913,026	11.159
4	378.116,197 586.913,026	1	378.229,876 586.859,017	125.857

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13230

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.600	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

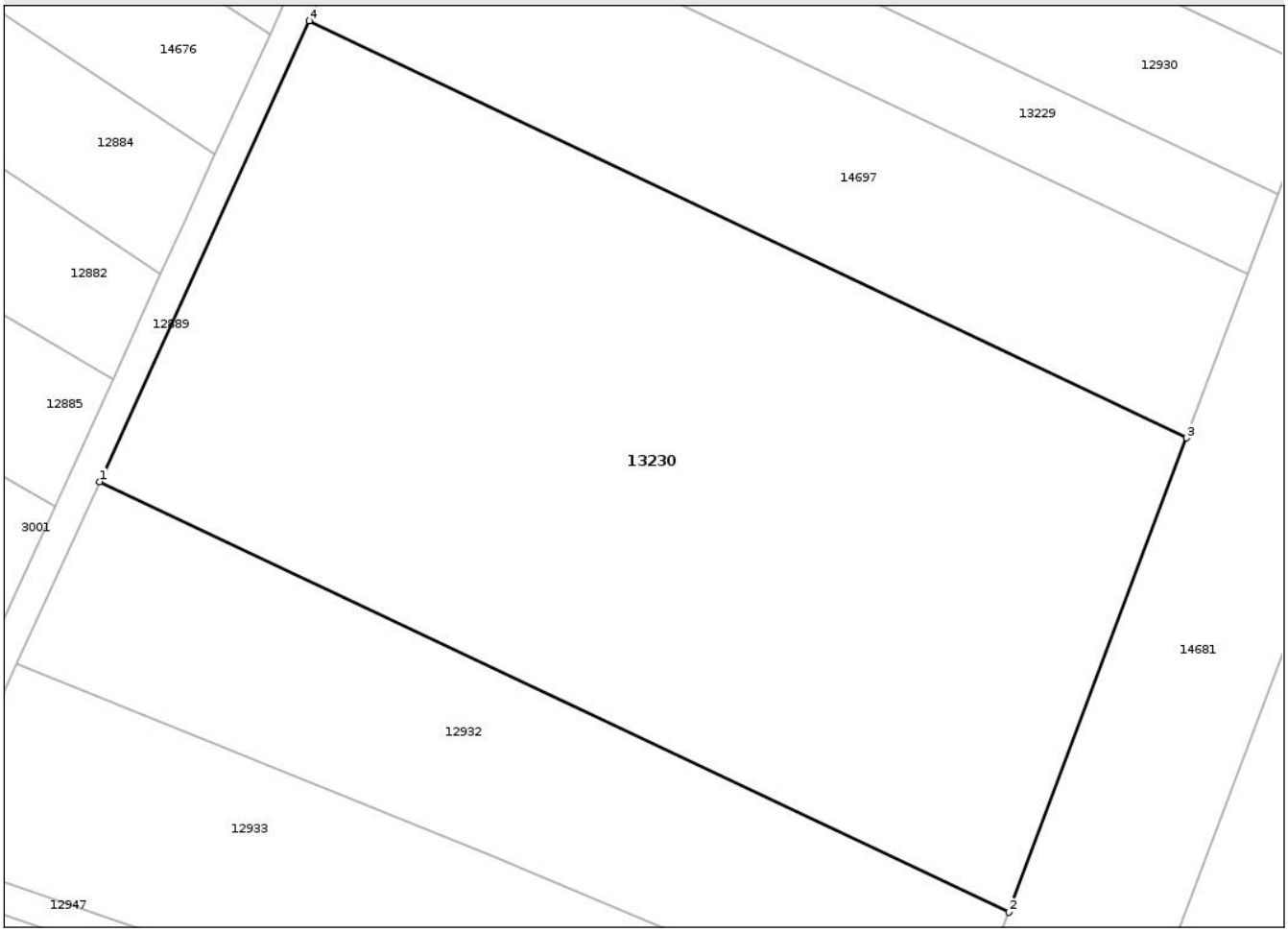
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.600	14	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.079,155 586.831,749	2	378.198,511 586.775,318	132.024
2	378.198,511 586.775,318	3	378.221,812 586.837,498	66.402
3	378.221,812 586.837,498	4	378.106,7 586.892,187	127.443
4	378.106,7 586.892,187	1	378.079,155 586.831,749	66.419

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13231

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.200	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 0552/1174, din 06/04/2001 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORDOŞ N. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

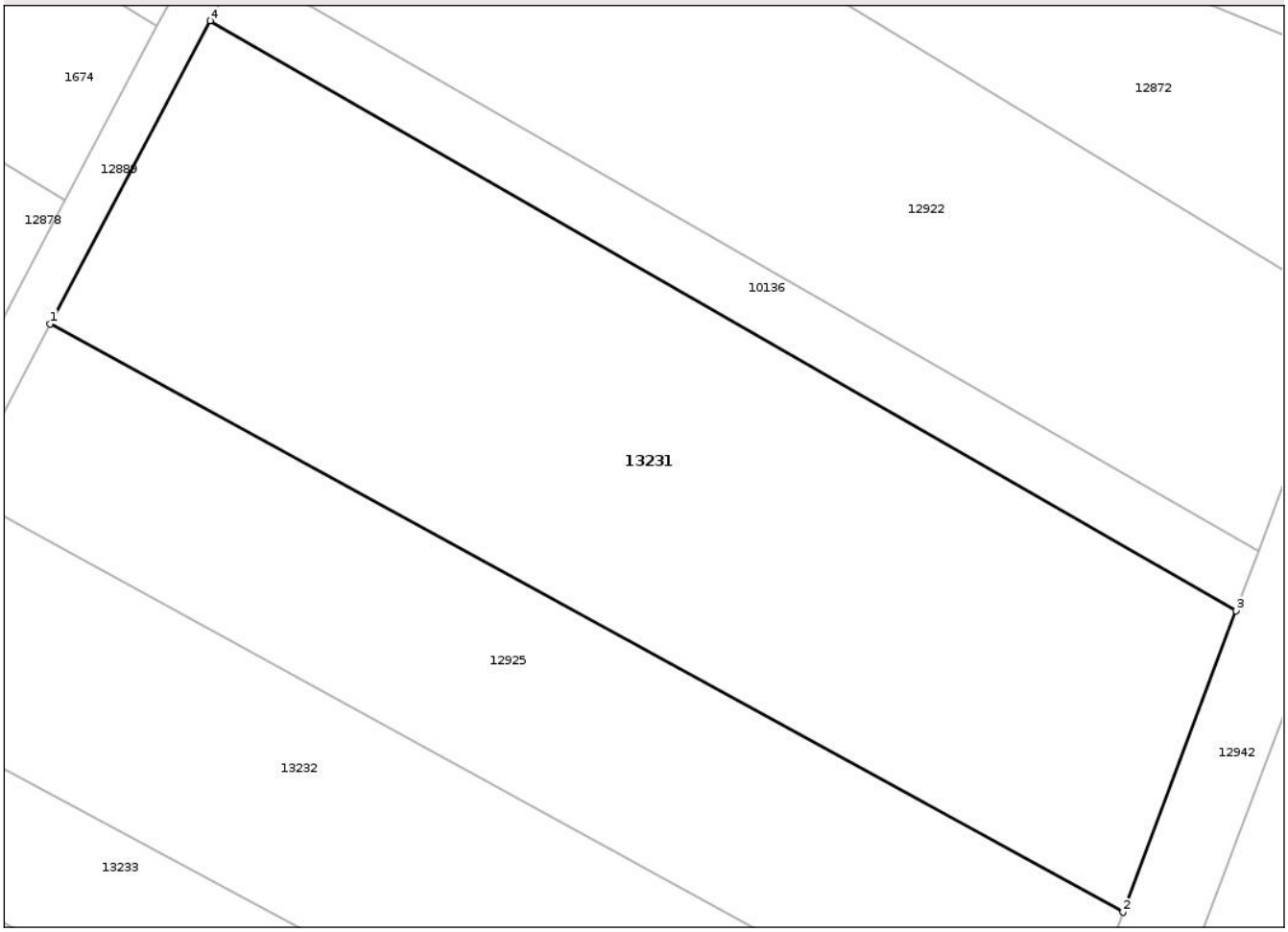
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.200	14	107	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.186,164 587.052,112	2	378.282,467 586.999,357	109.806
2	378.282,467 586.999,357	3	378.292,598 587.026,392	28.871
3	378.292,598 587.026,392	4	378.200,528 587.079,288	106.183
4	378.200,528 587.079,288	1	378.186,164 587.052,112	30.739

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13232

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25823/394, din 20/11/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KLUCEAR I. MARTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

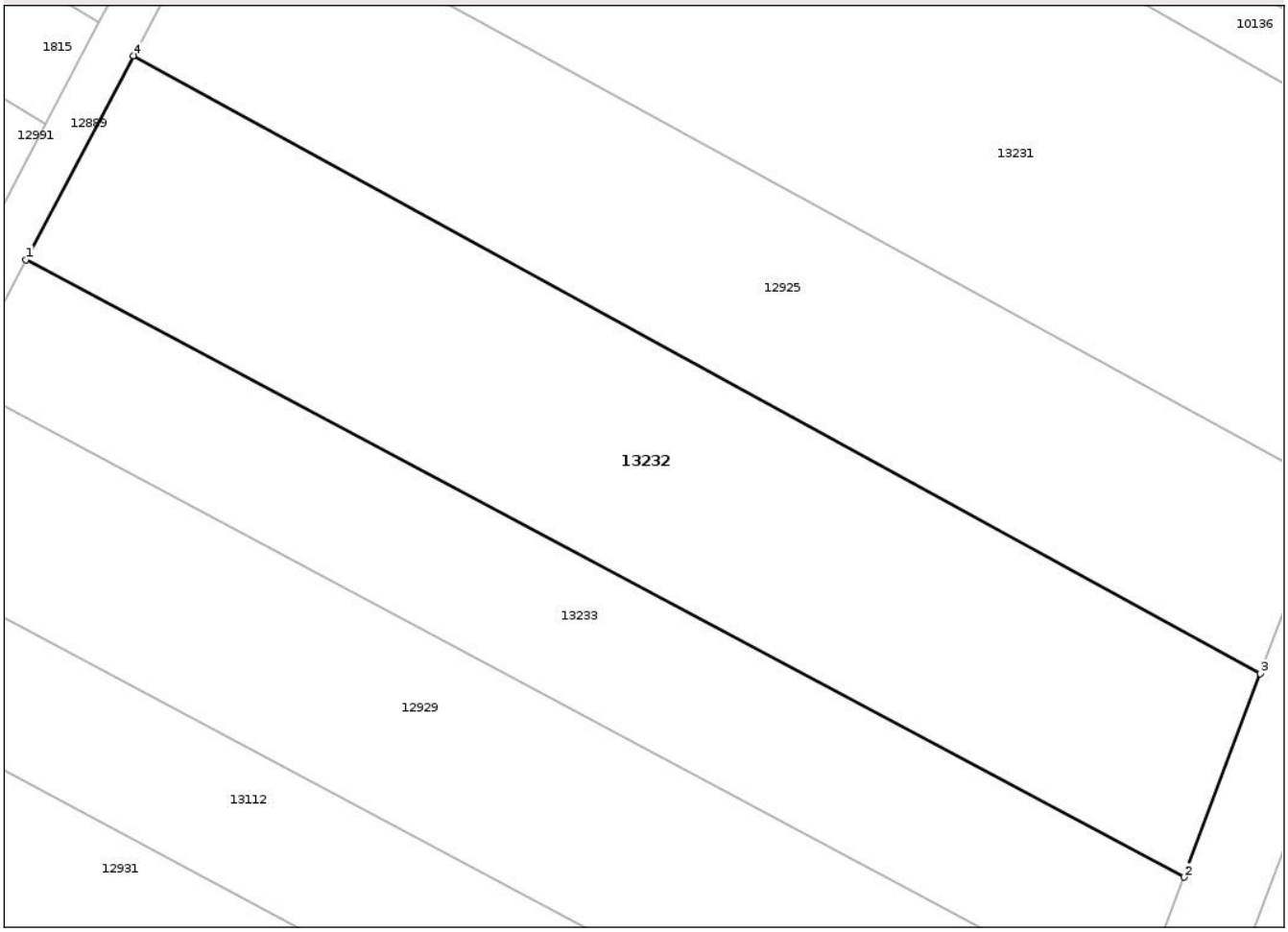
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.200	14	345	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.168,767 587.019,196	2	378.269,745 586.965,409	114.41
2	378.269,745 586.965,409	3	378.276,393 586.983,15	18.946
3	378.276,393 586.983,15	4	378.178,158 587.036,964	112.009
4	378.178,158 587.036,964	1	378.168,767 587.019,196	20.097

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13233

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 14

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27681/657, din 06/07/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAGAMERI GH. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

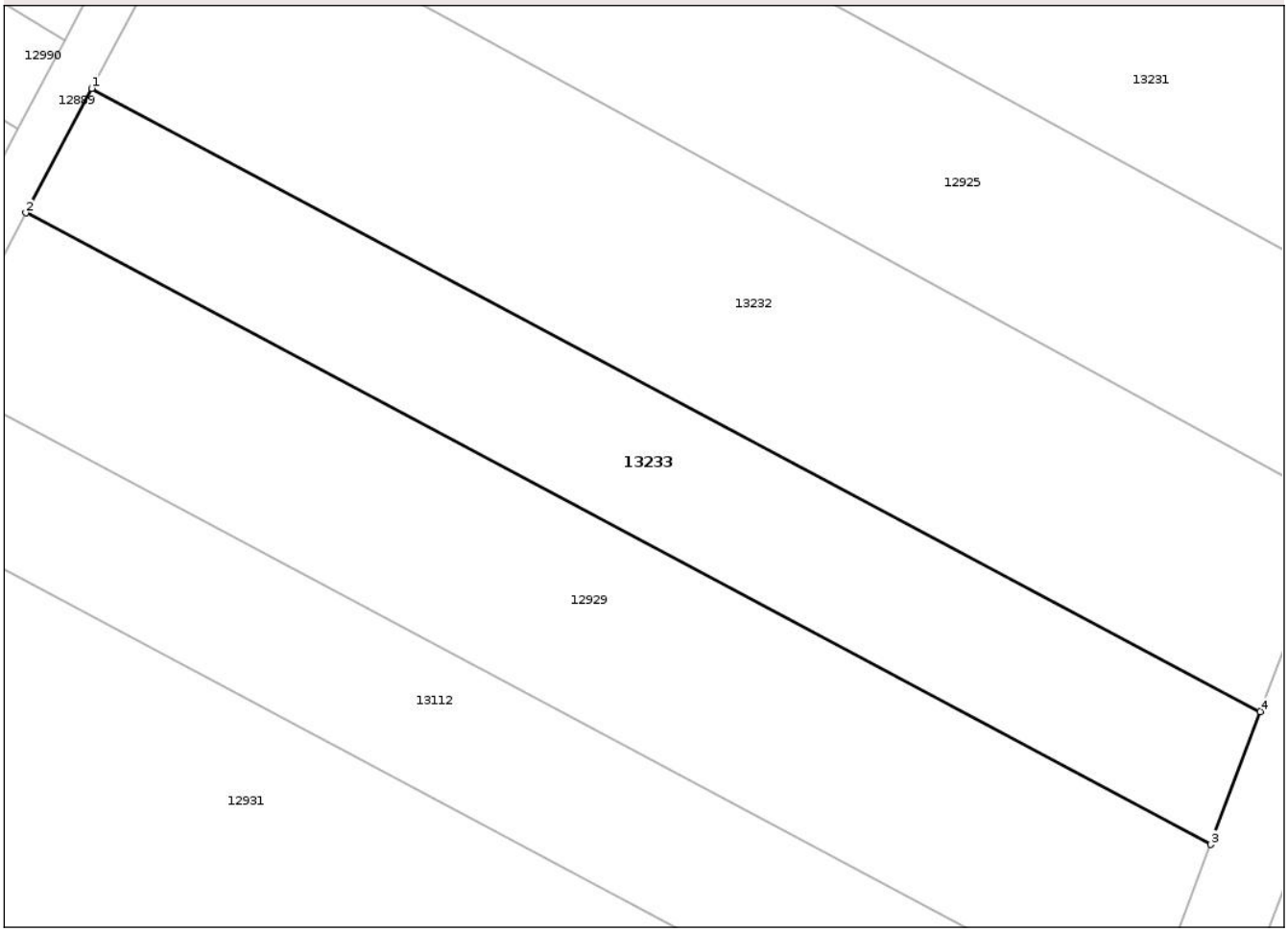
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	Identic cu tarla 14

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.400	13	78	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.168,767 587.019,196	2	378.163,087 587.008,451	12.154
2	378.163,087 587.008,451	3	378.265,443 586.953,929	115.972
3	378.265,443 586.953,929	4	378.269,745 586.965,409	12.26
4	378.269,745 586.965,409	1	378.168,767 587.019,196	114.41

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13234

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		19.721	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1563/1425, din 07/10/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CADIŞ GH. GHEORGHE** 2) **CADIŞ GH. IOAN** 3) **CADIŞ GH. AUREL** 4) **GARCEA GH. EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

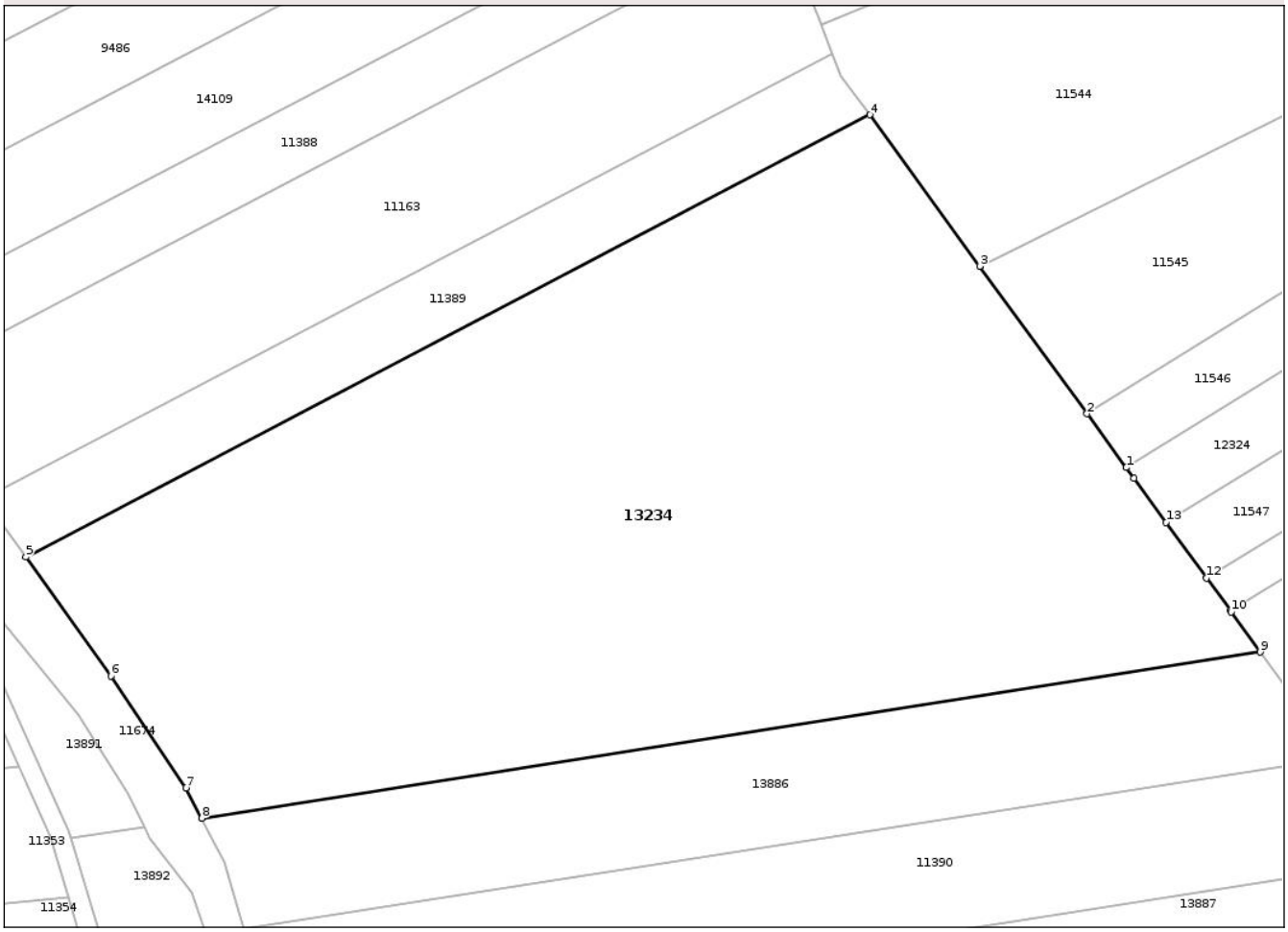
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	19.721	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	19.721	2	30	-	Imobilul este traversat de drum. Diferența de suprafață se regăsește la ID 13891. ID 13234 + ID 13891 = 20300mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.133,852 589.440,557	2	373.125,789 589.451,642	13.707
2	373.125,789 589.451,642	3	373.103,694 589.482,016	37.56
3	373.103,694 589.482,016	4	373.081,023 589.513,182	38.54
4	373.081,023 589.513,182	5	372.907,125 589.422,14	196.288

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.907,125 589.422,14	6	372.924,636 589.397,702	30.064
6	372.924,636 589.397,702	7	372.940,091 589.374,618	27.78
7	372.940,091 589.374,618	8	372.943,374 589.368,417	7.016
8	372.943,374 589.368,417	9	373.161,488 589.402,564	220.771
9	373.161,488 589.402,564	10	373.155,483 589.410,82	10.209
10	373.155,483 589.410,82	11	373.155,324 589.411,038	0.27
11	373.155,324 589.411,038	12	373.150,399 589.417,809	8.373
12	373.150,399 589.417,809	13	373.142,071 589.429,258	14.158
13	373.142,071 589.429,258	14	373.135,465 589.438,34	11.23
14	373.135,465 589.438,34	1	373.133,852 589.440,557	2.742

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13235

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27681/617, din 15/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RACZ I. ILEANA** 2) **IRIMIEŞ G. EKATERINA** 3) **HANKA G. ILEANA** 4) **RACZ G. MARTIN** 5) **RACZ G. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

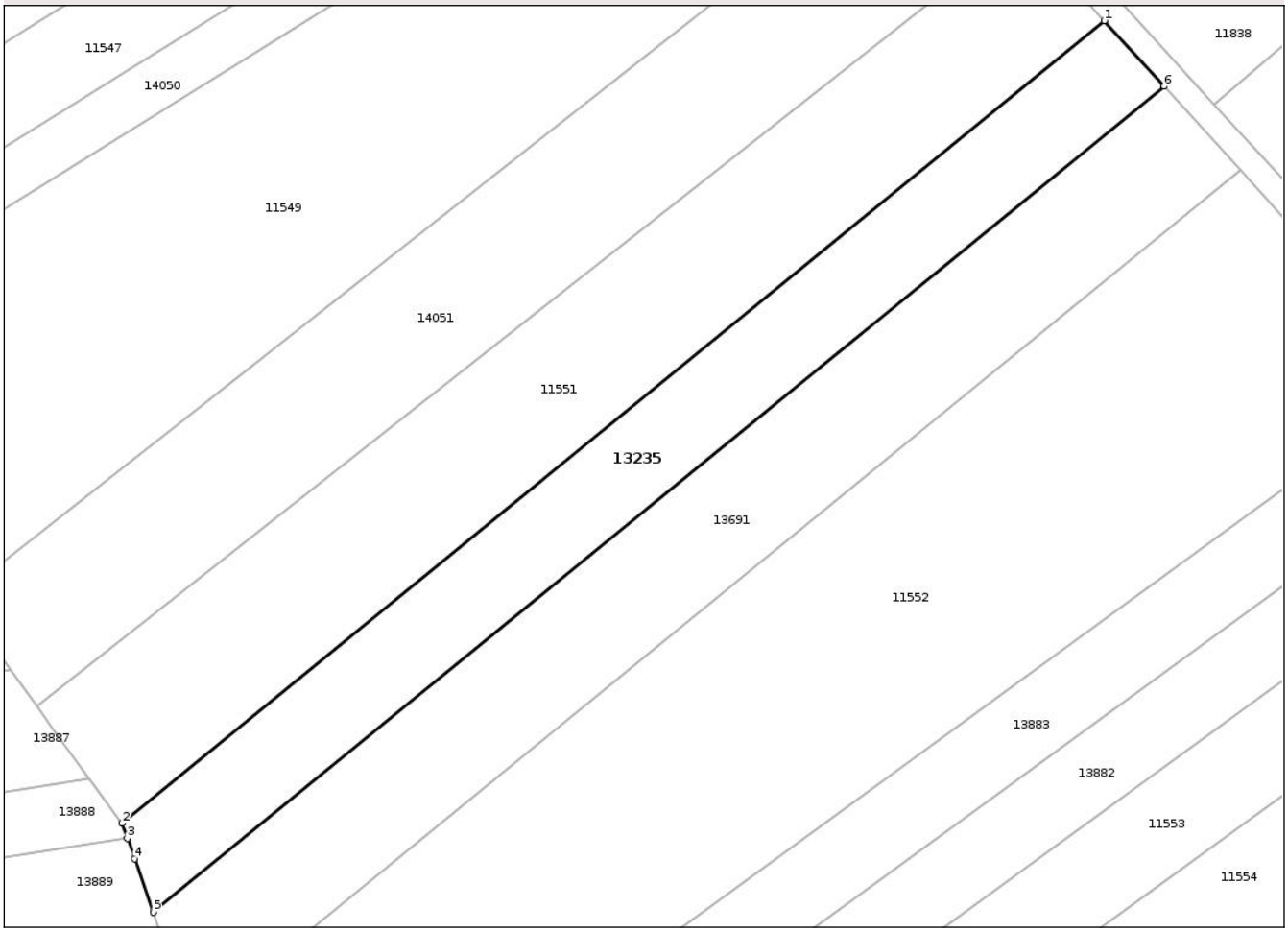
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	2	16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.366,906 589.463,401	2	373.210,241 589.335,542	202.217
2	373.210,241 589.335,542	3	373.211,094 589.333,128	2.56
3	373.211,094 589.333,128	4	373.212,248 589.329,866	3.46
4	373.212,248 589.329,866	5	373.215,233 589.321,369	9.006
5	373.215,233 589.321,369	6	373.376,466 589.452,959	208.115

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.376,466 589.452,959	1	373.366,906 589.463,401	14.157

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13236

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		342	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27641/506, din 10/12/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOPON G. DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

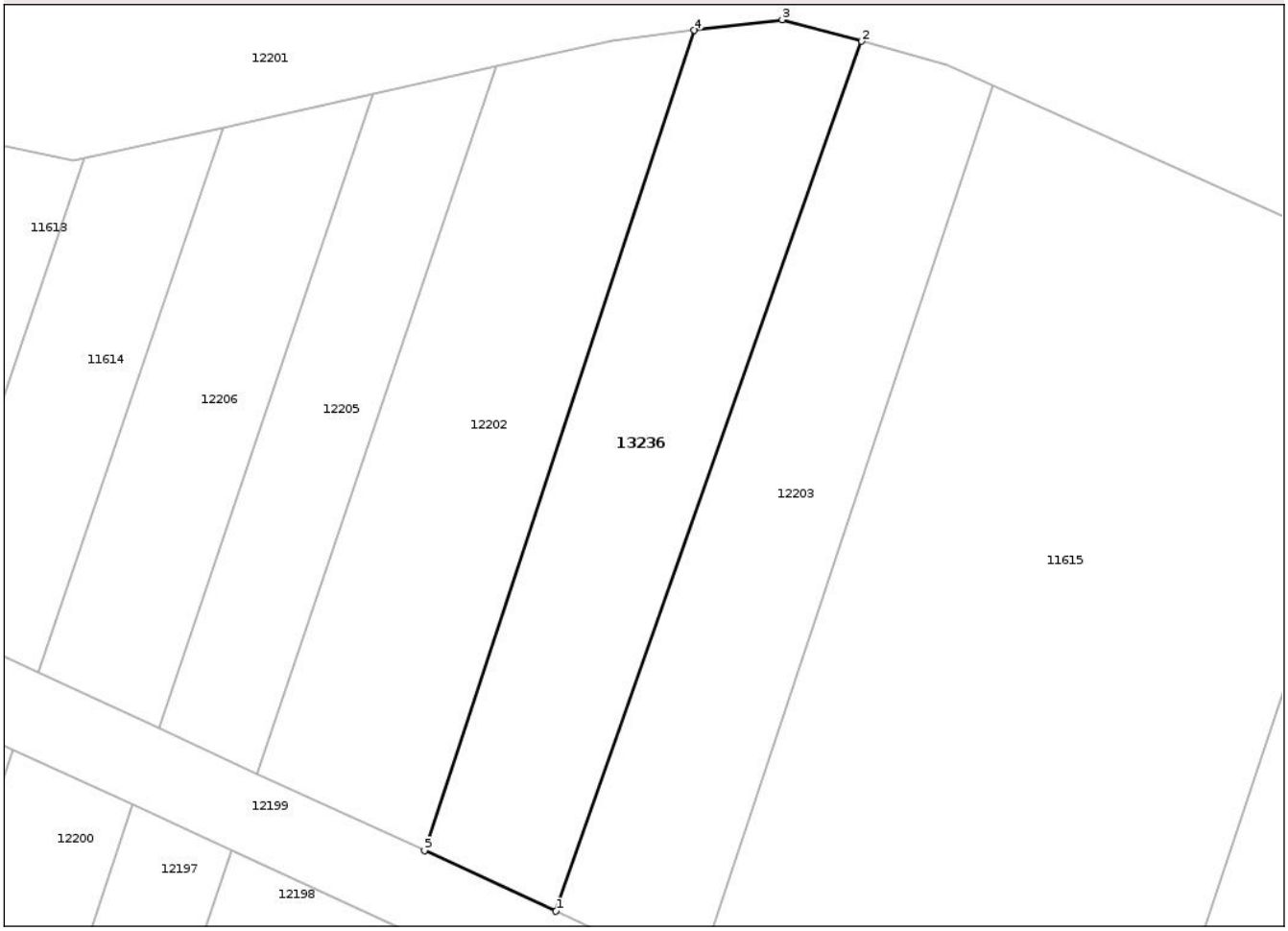
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	342	Identic cu tarla 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	342	8	81	-	Imobilul este traversat de pârâu și de drum. Diferența de suprafață se regăsește la ID 13237, ID 13238. ID 13236 + ID 13237+ ID 13238 = 1400mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.637,447 587.880,969	2	372.652,672 587.924,259	45.889
2	372.652,672 587.924,259	3	372.648,713 587.925,326	4.1
3	372.648,713 587.925,326	4	372.644,327 587.924,795	4.418
4	372.644,327 587.924,795	5	372.630,896 587.883,984	42.964

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.630,896 587.883,984	1	372.637,447 587.880,969	7.212

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13237

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		663	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27641/506, din 10/12/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOPON G. DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	663	Identic cu tarla 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	663	8	81	-	Imobilul este traversat de pârâu și de drum. Diferența de suprafață se regăsește la ID 13238, ID 13236. ID 13236 + ID 13237 + ID 13238 = 1400mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.636,287 587.877,099	2	372.629,753 587.880,106	7.193
2	372.629,753 587.880,106	3	372.600,816 587.794,728	90.149
3	372.600,816 587.794,728	4	372.608,078 587.792,378	7.633
4	372.608,078 587.792,378	1	372.636,287 587.877,099	89.294

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13238

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		395	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27641/506, din 10/12/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOPON G. DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	395	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	395	8	81	-	Imobilul este traversat de pârâu și de drum. Diferența de suprafață se regăsește la ID 13237, ID 13236. ID 13236 + ID 13237 + ID 13238 = 1400mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.600,859 587.774,234	2	372.592,271 587.776,968	9.013
2	372.592,271 587.776,968	3	372.593,088 587.766,925	10.076
3	372.593,088 587.766,925	4	372.589,134 587.751,908	15.529
4	372.589,134 587.751,908	5	372.583,164 587.717,715	34.71

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.583,164 587.717,715	6	372.583,756 587.715,739	2.063
6	372.583,756 587.715,739	7	372.585,363 587.714,36	2.118
7	372.585,363 587.714,36	8	372.587,419 587.713,833	2.122
8	372.587,419 587.713,833	9	372.601,375 587.774,07	61.833
9	372.601,375 587.774,07	1	372.600,859 587.774,234	0.541

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13239

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 8

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4776/2015, din 13/05/2015 emis de JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KIRALYI ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

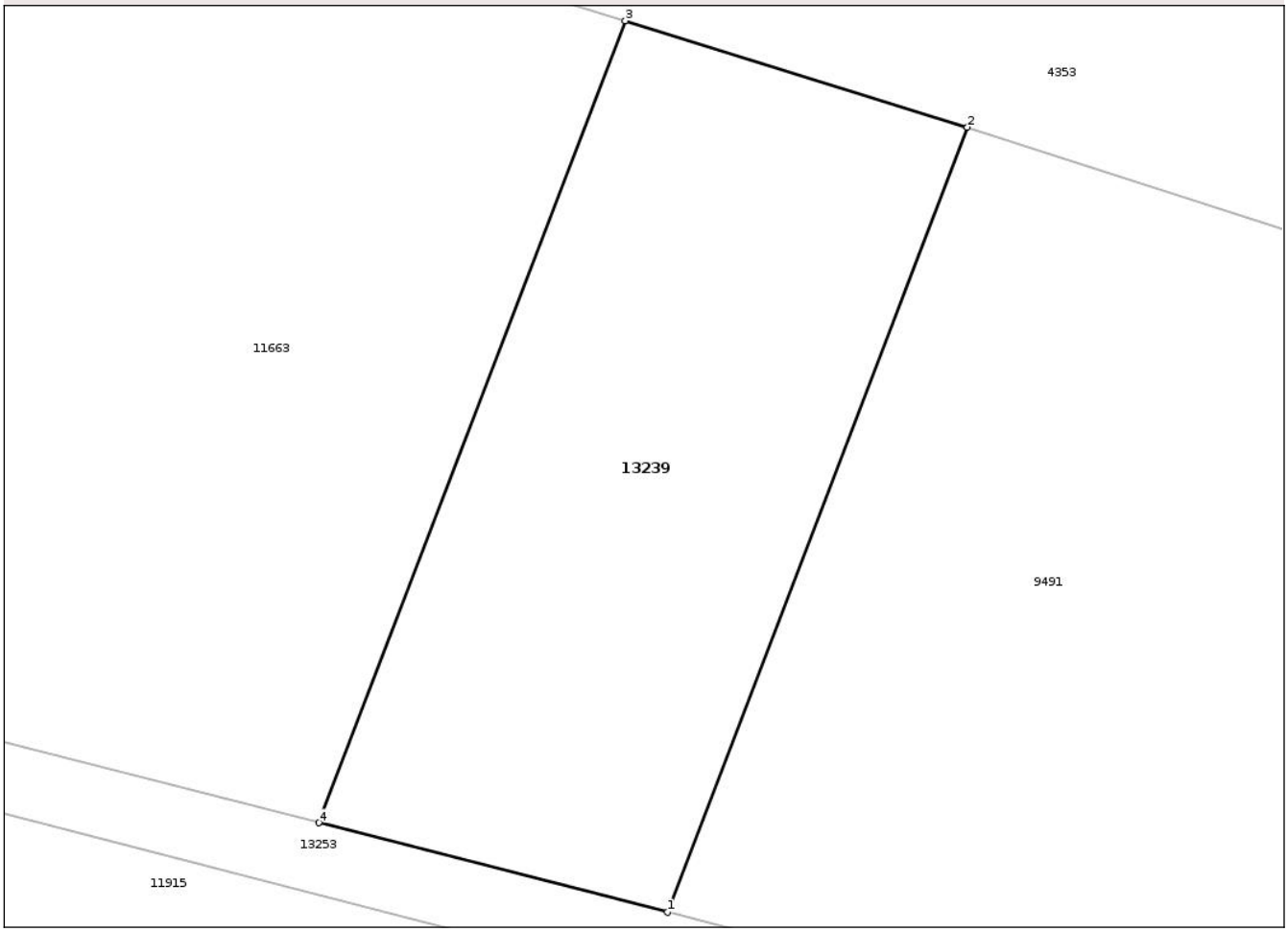
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	Identic cu tarla 8

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	7	293	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.783,485 587.663,573	2	372.800,713 587.708,588	48.199
2	372.800,713 587.708,588	3	372.781,072 587.714,691	20.567
3	372.781,072 587.714,691	4	372.763,471 587.668,703	49.241
4	372.763,471 587.668,703	1	372.783,485 587.663,573	20.661

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13240

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 93/2006, din 26/09/2006 emis de BIROUL NOTARILOR PUBLICI ASOCIATI BUTA SI IORGA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **IANOȘI ARPAD**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **IAKAB PIROSKA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **KADAR ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	Identic cu tarla 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	8	62	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.128,9 587.568,703	2	373.207,372 587.757,879	204.806
2	373.207,372 587.757,879	3	373.203,772 587.761,879	5.381
3	373.203,772 587.761,879	4	373.124,505 587.570,788	206.879
4	373.124,505 587.570,788	1	373.128,9 587.568,703	4.864

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13241

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1582/1206, din 02/03/2020 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAIER I. VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	7	68	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.088,216 586.855,088	2	374.092,232 586.853,318	4.389
2	374.092,232 586.853,318	3	374.098,727 586.850,752	6.984
3	374.098,727 586.850,752	4	374.114,872 587.042,677	192.603
4	374.114,872 587.042,677	5	374.104,55 587.049,249	12.237
5	374.104,55 587.049,249	1	374.088,216 586.855,088	194.847

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13242

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.125	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

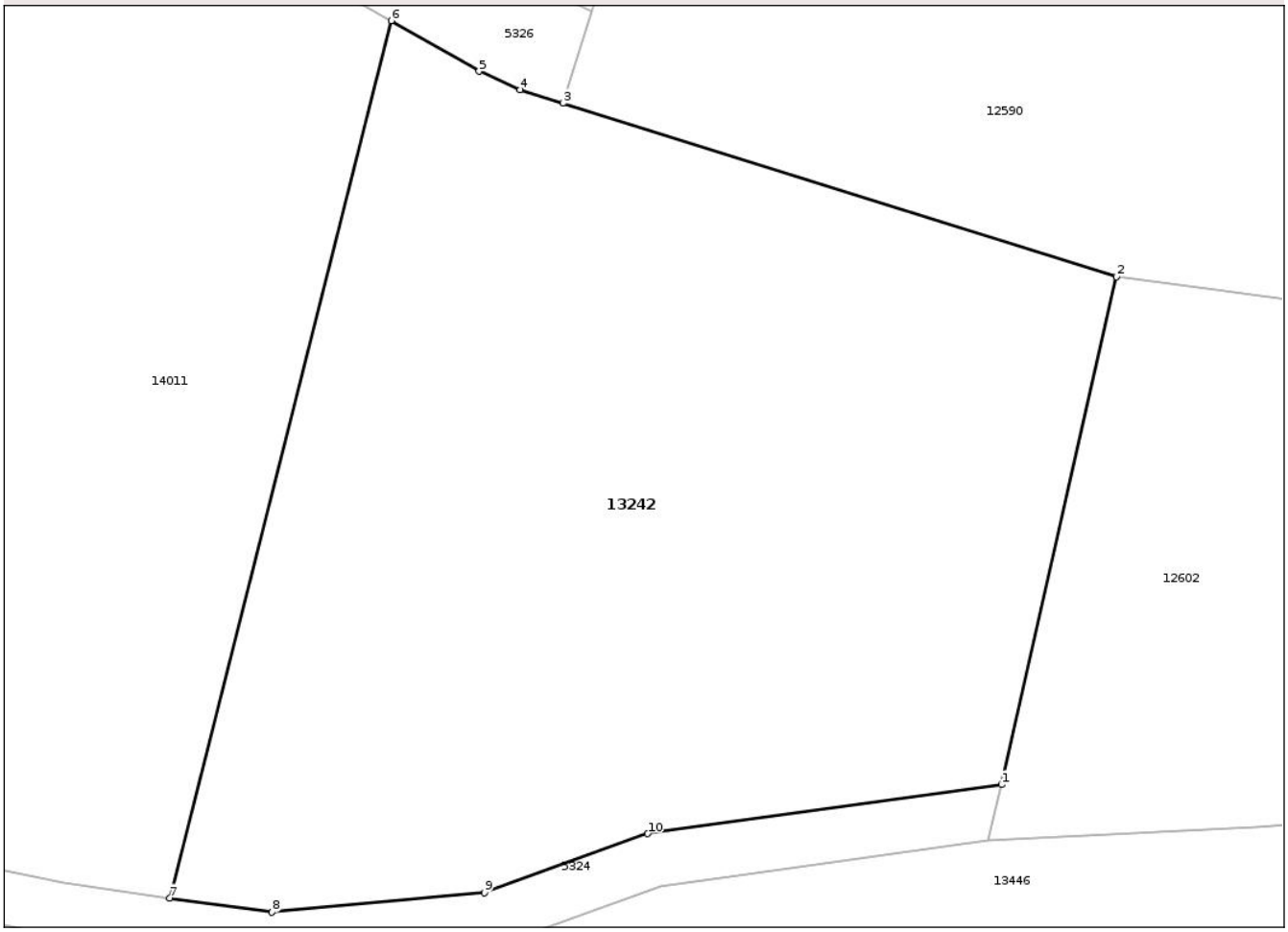
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.125	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.125	17	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.422,034 585.860,021	2	378.430,649 585.898,149	39.089
2	378.430,649 585.898,149	3	378.389,065 585.911,162	43.573
3	378.389,065 585.911,162	4	378.385,855 585.912,169	3.364
4	378.385,855 585.912,169	5	378.382,763 585.913,565	3.393
5	378.382,763 585.913,565	6	378.376,16 585.917,357	7.614

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.376,16 585.917,357	7	378.359,528 585.851,509	67.916
7	378.359,528 585.851,509	8	378.367,203 585.850,44	7.749
8	378.367,203 585.850,44	9	378.383,164 585.851,906	16.028
9	378.383,164 585.851,906	10	378.395,445 585.856,339	13.057
10	378.395,445 585.856,339	1	378.422,034 585.860,021	26.843

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13243

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.016	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

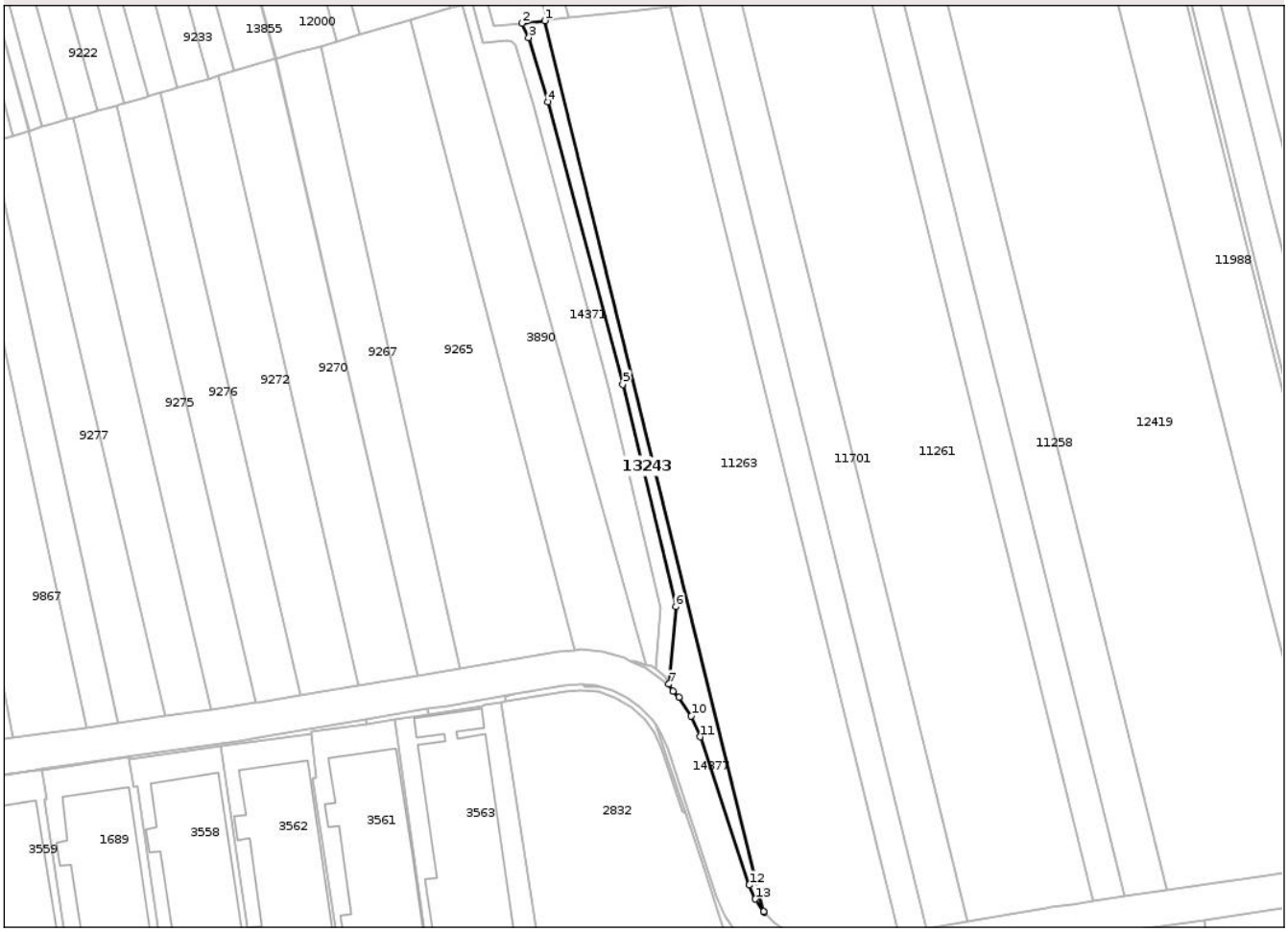
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.016	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.016	19	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.768,983 584.311,662	2	377.762,814 584.310,968	6.208
2	377.762,814 584.310,968	3	377.764,692 584.307,149	4.256
3	377.764,692 584.307,149	4	377.769,893 584.289,812	18.1
4	377.769,893 584.289,812	5	377.790,023 584.213,799	78.633
5	377.790,023 584.213,799	6	377.804,349 584.153,967	61.523

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.804,349 584.153,967	7	377.802,472 584.133,057	20.994
7	377.802,472 584.133,057	8	377.803,543 584.131,192	2.151
8	377.803,543 584.131,192	9	377.805,125 584.129,541	2.287
9	377.805,125 584.129,541	10	377.808,495 584.124,465	6.093
10	377.808,495 584.124,465	11	377.810,916 584.118,874	6.093
11	377.810,916 584.118,874	12	377.824,121 584.078,993	42.01
12	377.824,121 584.078,993	13	377.825,754 584.075,223	4.108
13	377.825,754 584.075,223	14	377.828,026 584.071,801	4.108
14	377.828,026 584.071,801	15	377.828,151 584.071,671	0.18
15	377.828,151 584.071,671	1	377.768,983 584.311,662	247.177

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13244

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8280 Gilău
Nr. topografic:topografic comasat 5447/1/1/2, topografic nou 4694/1/2

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gilau, Str Trandafirilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55464	712	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 20; Imobilul reprezintă parte din suprafaţa totală de 4300 mp din care: - 7 mp se regăsesc în CF 61337 (suprafață supusă exproprierii conform HCL nr. 266/03.11.2023 și HCL nr. 276/09.11.2023; decizia de expropriere 10/05.01.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău); - 710 mp se regăsesc la ID 13244

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9903 / 06/12/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3843/2007/JUDECĂTORIA CLUJ cu Încheierea 9903, din 06/12/2007 emis de - (3843/2007, dosar 1006/211/2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUREȘAN IOAN DOREL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8280) adus din CF 606 GILĂU	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

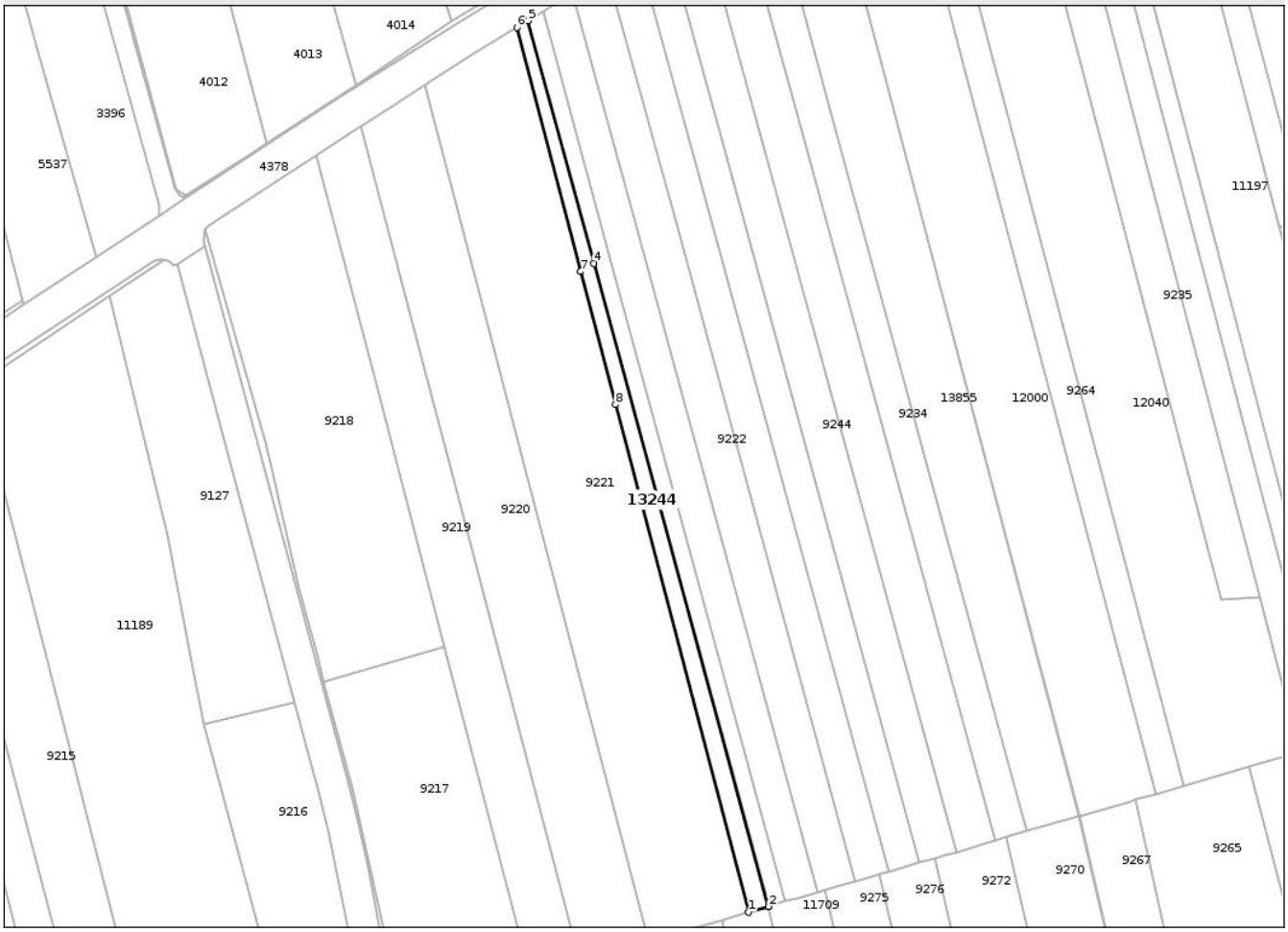
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55464	712	Identic cu tarla 20; Imobilul reprezintă parte din suprafaţa totală de 4300 mp din care: - 7 mp se regăsesc în CF 61337 (suprafață supusă exproprierii conform HCL nr. 266/03.11.2023 și HCL nr. 276/09.11.2023; decizia de expropriere 10/05.01.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău); - 710 mp se regăsesc la ID 13244

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	158	19	89	topografic comasat 5447/1/1/2, topografic nou 4694/1/2	LA ȘESUL DE JOS
2	arabil	NU	554	19	89	topografic comasat 5447/1/1/2, topografic nou 4694/1/2	LA ȘESUL DE JOS

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.625,656 584.280,744	2	377.629,914 584.281,982	4.434
2	377.629,914 584.281,982	3	377.630,076 584.282,029	0.169
3	377.630,076 584.282,029	4	377.592,532 584.419,598	142.6
4	377.592,532 584.419,598	5	377.578,372 584.471,485	53.784
5	377.578,372 584.471,485	6	377.576,005 584.470,032	2.777
6	377.576,005 584.470,032	7	377.589,704 584.417,807	53.992
7	377.589,704 584.417,807	8	377.597,172 584.389,336	29.434
8	377.597,172 584.389,336	1	377.625,656 584.280,744	112.266

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13245

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8281 Gilău
Nr. topografic:nr. top comasat 5447/1/1/3, nr top nou 4694/1/3

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gilau, Str Trandafirilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55241	717	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 20 Imobilul reprezintă parte din suprafaţa totală de 4300 mp din care: - 7 mp se regăsesc în CF 61337 (suprafață supusă exproprierii conform HCL nr. 266/03.11.2023 și HCL nr. 276/09.11.2023; decizia de expropriere 10/05.01.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău); - 710 mp se regăsesc la ID 13245

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99903 / 06/12/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3843/2007, din 06/12/2007 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA (dosar nr 1006/211/2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUREȘAN DANIEL EMIL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8281)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55241	717	Identic cu tarla 20 Imobilul reprezintă parte din suprafaţa totală de 4300 mp din care: - 7 mp se regăsesc în CF 61337 (suprafață supusă exproprierii conform HCL nr. 266/03.11.2023 și HCL nr. 276/09.11.2023; decizia de expropriere 10/05.01.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău); - 710 mp se regăsesc la ID 13245

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	196	19	89	nr. top comasat 5447/1/1/3, nr top nou 4694/1/3	la Sesul de Jos
2	arabil	NU	521	19	89	nr. top comasat 5447/1/1/3, nr top nou 4694/1/3	la Sesul de Jos

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.633,574 584.283,045	2	377.595,751 584.421,636	143.659
2	377.595,751 584.421,636	3	377.581,605 584.473,47	53.73
3	377.581,605 584.473,47	4	377.578,372 584.471,485	3.794
4	377.578,372 584.471,485	5	377.592,532 584.419,598	53.784
5	377.592,532 584.419,598	6	377.630,076 584.282,029	142.6
6	377.630,076 584.282,029	7	377.630,931 584.282,277	0.89
7	377.630,931 584.282,277	1	377.633,574 584.283,045	2.752

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13246

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.620	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.620	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.620	10	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	375.433,434 585.589,862	2	375.457,051 585.585,84	23.957
4	375.497,939 585.578,878	5	375.516,125 585.575,781	18.448
7	375.555,408 585.569,092	8	375.570,42 585.566,536	15.228
10	375.610,353 585.559,736	11	375.619,52 585.558,175	9.299
13	375.640,812 585.554,549	14	375.645,269 585.553,791	4.521
16	375.658,441 585.551,548	17	375.667,401 585.550,022	9.089

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	375.457,051 585.585,84	3	375.478,152 585.582,247	21.405
5	375.516,125 585.575,781	6	375.539,39 585.571,82	23.6
8	375.570,42 585.566,536	9	375.592,497 585.562,776	22.395
11	375.619,52 585.558,175	12	375.628,951 585.556,569	9.567
14	375.645,269 585.553,791	15	375.654,826 585.552,163	9.695
17	375.667,401 585.550,022	18	375.671,072 585.549,397	3.724

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	375.478,152 585.582,247	4	375.497,939 585.578,878	20.072
6	375.539,39 585.571,82	7	375.555,408 585.569,092	16.249
9	375.592,497 585.562,776	10	375.610,353 585.559,736	18.113
12	375.628,951 585.556,569	13	375.640,812 585.554,549	12.032
15	375.654,826 585.552,163	16	375.658,441 585.551,548	3.667
18	375.671,072 585.549,397	19	375.687,719 585.546,562	16.887

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	375.687,719 585.546,562	20	375.689,021 585.546,341	1.321
22	375.705,163 585.543,592	23	375.707,259 585.543,235	2.126
25	375.718,698 585.541,287	26	375.721,832 585.540,754	3.179
28	375.741,108 585.537,471	29	375.742,452 585.537,242	1.363
31	375.761,522 585.533,995	32	375.762,477 585.533,832	0.969
34	375.782,666 585.530,395	35	375.784,985 585.529,257	2.583
37	375.797,893 585.522,925	38	375.798,869 585.522,446	1.087
40	375.814,91 585.511,953	41	375.815,98 585.518,22	6.358
43	375.802,05 585.527,094	44	375.784,336 585.534,051	19.031
46	375.763,577 585.537,703	47	375.763,149 585.537,776	0.434
49	375.742,919 585.541,22	50	375.738,027 585.542,053	4.962
52	375.717,848 585.545,489	53	375.697,698 585.548,921	20.44
55	375.656,974 585.555,855	56	375.617,834 585.562,52	39.703
58	375.581,029 585.568,787	59	375.563,287 585.571,808	17.997
61	375.528,224 585.577,778	62	375.510,398 585.580,814	18.083
64	375.492,291 585.583,897	65	375.472,389 585.587,286	20.188
20	375.689,021 585.546,341	21	375.692,892 585.545,681	3.927
23	375.707,259 585.543,235	24	375.709,159 585.542,911	1.927
26	375.721,832 585.540,754	27	375.726,816 585.539,905	5.056
29	375.742,452 585.537,242	30	375.748,794 585.536,162	6.433
32	375.762,477 585.533,832	33	375.772,889 585.532,06	10.562
35	375.784,985 585.529,257	36	375.795,121 585.524,287	11.289
38	375.798,869 585.522,446	39	375.808,928 585.516,943	11.466
41	375.815,98 585.518,22	42	375.816,416 585.521,805	3.611
44	375.784,336 585.534,051	45	375.783,811 585.534,257	0.564
47	375.763,149 585.537,776	48	375.743,124 585.541,186	20.313
50	375.738,027 585.542,053	51	375.727,487 585.543,848	10.692
53	375.697,698 585.548,921	54	375.677,553 585.552,351	20.435
56	375.617,834 585.562,52	57	375.599,129 585.565,705	18.974
59	375.563,287 585.571,808	60	375.545,929 585.574,764	17.608
62	375.510,398 585.580,814	63	375.503,512 585.581,986	6.985
65	375.472,389 585.587,286	66	375.437,953 585.593,15	34.932
21	375.692,892 585.545,681	22	375.705,163 585.543,592	12.448
24	375.709,159 585.542,911	25	375.718,698 585.541,287	9.676
27	375.726,816 585.539,905	28	375.741,108 585.537,471	14.498
30	375.748,794 585.536,162	31	375.761,522 585.533,995	12.911
33	375.772,889 585.532,06	34	375.782,666 585.530,395	9.918
36	375.795,121 585.524,287	37	375.797,893 585.522,925	3.089
39	375.808,928 585.516,943	40	375.814,91 585.511,953	7.79
42	375.816,416 585.521,805	43	375.802,05 585.527,094	15.309
45	375.783,811 585.534,257	46	375.763,577 585.537,703	20.525
48	375.743,124 585.541,186	49	375.742,919 585.541,22	0.208
51	375.727,487 585.543,848	52	375.717,848 585.545,489	9.778
54	375.677,553 585.552,351	55	375.656,974 585.555,855	20.875
57	375.599,129 585.565,705	58	375.581,029 585.568,787	18.361
60	375.545,929 585.574,764	61	375.528,224 585.577,778	17.96
63	375.503,512 585.581,986	64	375.492,291 585.583,897	11.383
66	375.437,953 585.593,15	1	375.433,434 585.589,862	5.589

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13247

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:209 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

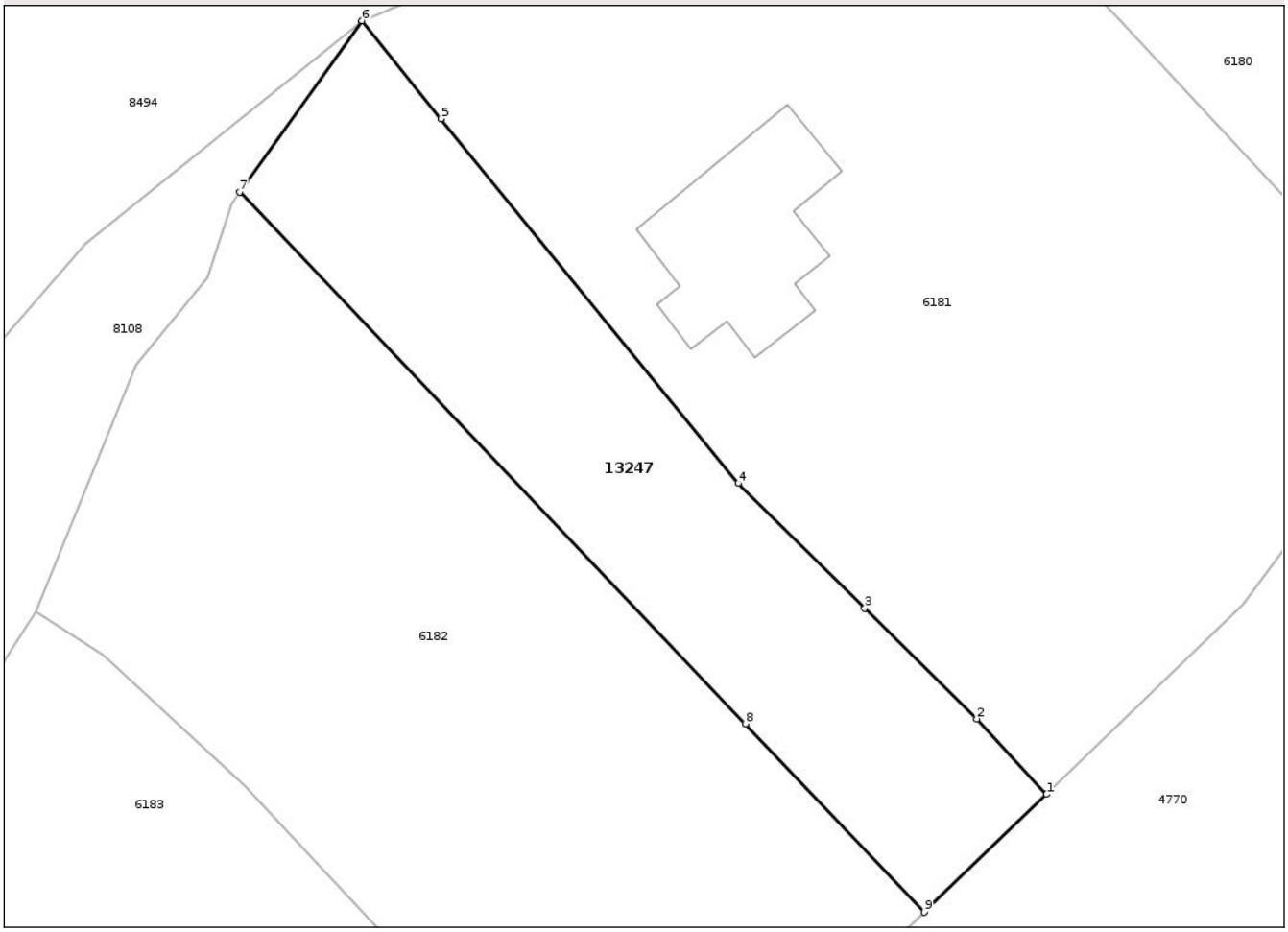
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	602	118	-	-	
2	faneata	NU	198	118	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.538,501 577.217,962	2	367.533,824 577.223,021	6.89
2	367.533,824 577.223,021	3	367.526,312 577.230,439	10.557
3	367.526,312 577.230,439	4	367.517,849 577.238,796	11.894
4	367.517,849 577.238,796	5	367.497,931 577.263,205	31.504

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	367.497,931 577.263,205	6	367.492,615 577.269,765	8.444
6	367.492,615 577.269,765	7	367.484,417 577.258,307	14.089
7	367.484,417 577.258,307	8	367.518,317 577.222,684	49.175
8	367.518,317 577.222,684	9	367.530,316 577.210,074	17.407
9	367.530,316 577.210,074	1	367.538,501 577.217,962	11.367

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13248

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		958	Sector cadastral:75 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

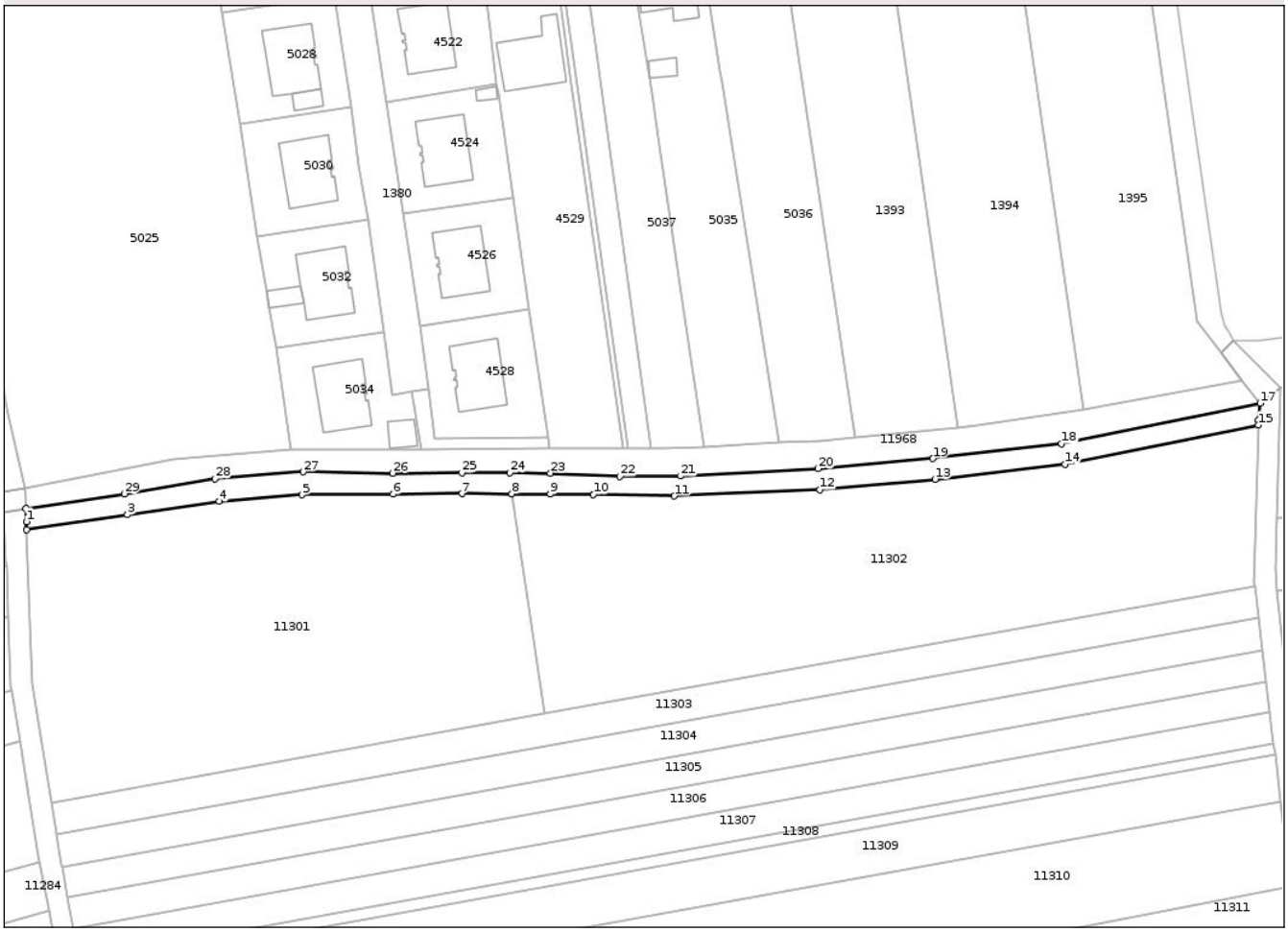
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	958	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	958	19	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.417,798 584.025,733	2	378.417,85 584.024,215	1.519
3	378.437,194 584.027,098	4	378.454,825 584.029,596	17.807
5	378.470,678 584.030,886	6	378.488,135 584.031,002	17.457
7	378.501,346 584.031,124	8	378.510,931 584.031,078	9.585
9	378.518,274 584.031,015	10	378.526,545 584.030,898	8.272

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.417,85 584.024,215	3	378.437,194 584.027,098	19.558
4	378.454,825 584.029,596	5	378.470,678 584.030,886	15.905
6	378.488,135 584.031,002	7	378.501,346 584.031,124	13.212
8	378.510,931 584.031,078	9	378.518,274 584.031,015	7.343
10	378.526,545 584.030,898	11	378.542,086 584.030,635	15.543

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	378.542,086 584.030,635	12	378.569,942 584.031,89	27.884
13	378.592,089 584.033,847	14	378.617,011 584.036,696	25.084
15	378.654,094 584.044,247	16	378.654,116 584.045,144	0.897
17	378.654,483 584.048,408	18	378.616,384 584.040,65	38.881
19	378.591,686 584.037,827	20	378.569,676 584.035,882	22.096
21	378.543,306 584.034,488	22	378.531,632 584.034,449	11.674
23	378.518,319 584.035,014	24	378.510,598 584.035,081	7.721
25	378.501,337 584.035,124	26	378.488,103 584.035,002	13.235
27	378.470,929 584.035,295	28	378.454,027 584.033,987	16.953
29	378.436,619 584.031,056	30	378.417,713 584.028,239	19.115

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	378.569,942 584.031,89	13	378.592,089 584.033,847	22.233
14	378.617,011 584.036,696	15	378.654,094 584.044,247	37.844
16	378.654,116 584.045,144	17	378.654,483 584.048,408	3.285
18	378.616,384 584.040,65	19	378.591,686 584.037,827	24.859
20	378.569,676 584.035,882	21	378.543,306 584.034,488	26.407
22	378.531,632 584.034,449	23	378.518,319 584.035,014	13.325
24	378.510,598 584.035,081	25	378.501,337 584.035,124	9.261
26	378.488,103 584.035,002	27	378.470,929 584.035,295	17.176
28	378.454,027 584.033,987	29	378.436,619 584.031,056	17.653
30	378.417,713 584.028,239	1	378.417,798 584.025,733	2.507

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13249

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7690 Gilău
Nr. topografic:nr. top com 5452/4, nr. top nou 4702/4

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60692	500	Sector cadastral:82 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 20

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32421 / 24/08/2006		
Hotarare Judecatoreasca nr. 10643, din 18/11/2005 emis de JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOGDAN MARIAN**	
	OBSERVATII: adus din CF 740 Gilău	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

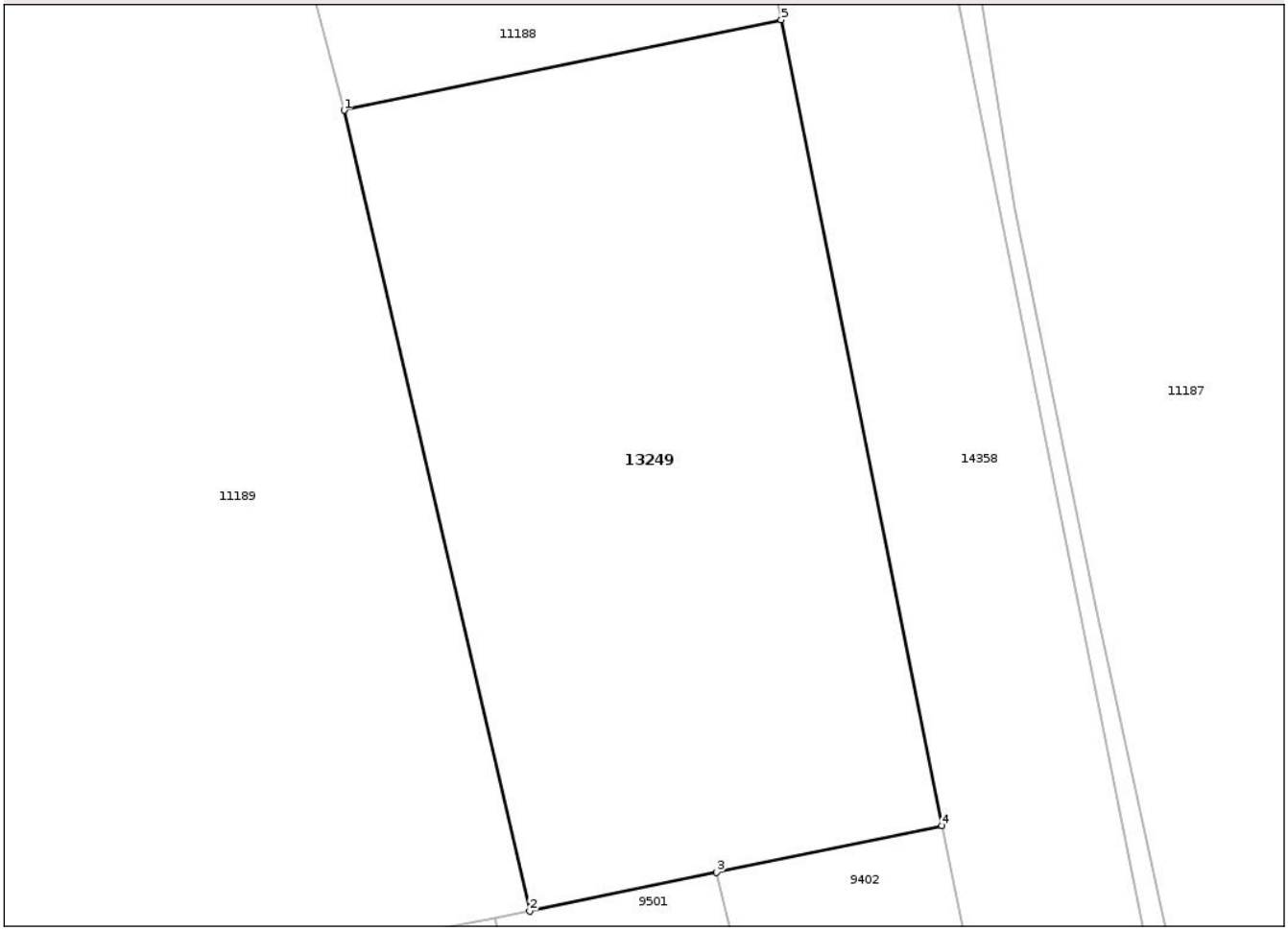
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60692	500	Identic cu tarla 20

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	19	200	nr. top com 5452/4, nr. top nou 4702/4	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.528,914 584.246,899	2	377.535,874 584.216,919	30.777
2	377.535,874 584.216,919	3	377.542,881 584.218,372	7.156
3	377.542,881 584.218,372	4	377.551,327 584.220,124	8.626
4	377.551,327 584.220,124	5	377.545,294 584.250,288	30.761

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	377.545,294 584.250,288	1	377.528,914 584.246,899	16.727

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13250

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61861	229	Sector cadastral:82 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
227372 / 28/10/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie 7, din 30/01/2024 emis de PFA BUCUR VIOREL-ANDREI (Documentatie cadastrala ; act administrativ nr 31212 din 29.11.2023, emis de Primaria Comunei Gilau);		
B1	se înfiinţează cartea funciară electronică nr. 61861 a UAT Gilău, cu nr. cadastral 61861, prin transcrierea suprafeţei de 229 mp. (ca urmare a dezmembrării forţate) din imobilului din CFE 61166 Gilău, provenită din conversia de pe hârtie a cărţii funciare nr. 7024 Gilău, cu situaţia juridică neschimbată	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, partaj, în baza Sentinta Civila nr. 3209, din 01/01/2003 emis de Judecătoria Cluj-Napoca, în rang serial câștigat cu nr. 11255 /30.06.2003, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRIŞOR CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

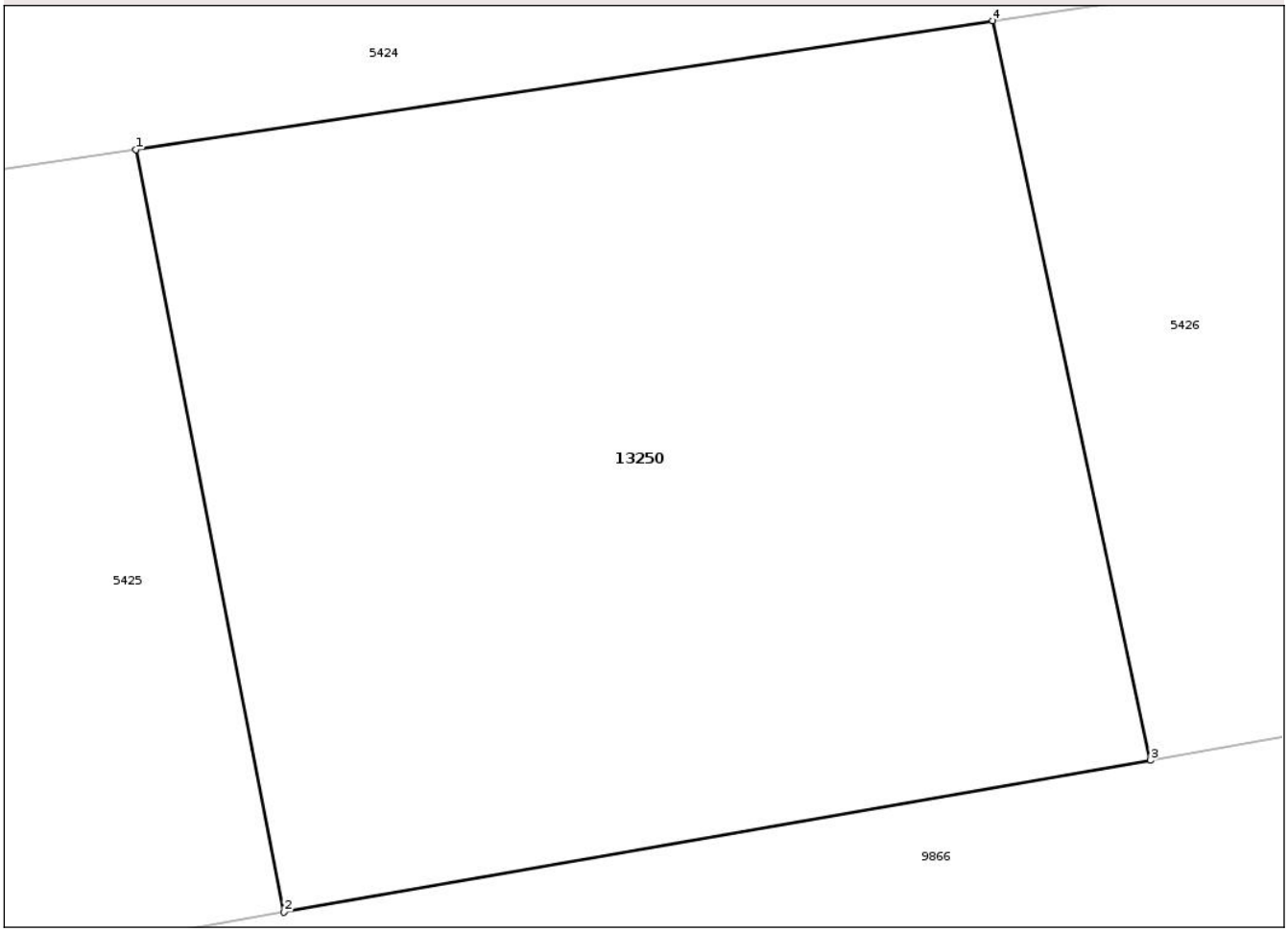
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61861	229	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	229	20	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.307,545 584.154,849	2	377.310,285 584.140,738	14.375
2	377.310,285 584.140,738	3	377.326,324 584.143,55	16.284
3	377.326,324 584.143,55	4	377.323,411 584.157,23	13.987
4	377.323,411 584.157,23	1	377.307,545 584.154,849	16.044

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13251

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, sat Gilău, str. Fermei, nr. 56

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61785	2.271	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
227379 / 28/10/2024		
Act Administrativ nr. 3209/2003/JUD. CLUJ-NAPOCA cu încheierea 227379, din 28/10/2024 emis de - (sentinta civila nr 3209;inscris sub semnatura privata nr Documentatie 6 din 30.01.2024, emis de Pfa Bucur Viorel-Andrei;inscris sub semnatura privata nr Plan din 30.01.2024, emis de Pfa Bucur Viorel-Andrei;act administrativ nr 31212 din 29.11.2023, emis de Primaria Comunei Gilau);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEadus din CF 61133 Gilău în rang serial câștigat cu nr. 11255 din 30.06.2003, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRIŞOR CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61785	2.271	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.271	20	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.329,292 584.134,172	2	377.314,708 584.131,771	14.78
2	377.314,708 584.131,771	3	377.340,873 583.980,44	153.576
3	377.340,873 583.980,44	4	377.355,483 583.982,69	14.782
4	377.355,483 583.982,69	1	377.329,292 584.134,172	153.73

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13252

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		179	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	179	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	179	10	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.075,582 585.534,99	2	376.085,242 585.594,154	59.947
2	376.085,242 585.594,154	3	376.082,402 585.595,072	2.985
3	376.082,402 585.595,072	4	376.073,497 585.540,536	55.258
4	376.073,497 585.540,536	5	376.072,549 585.534,731	5.882
5	376.072,549 585.534,731	1	376.075,582 585.534,99	3.044

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13253

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.473	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

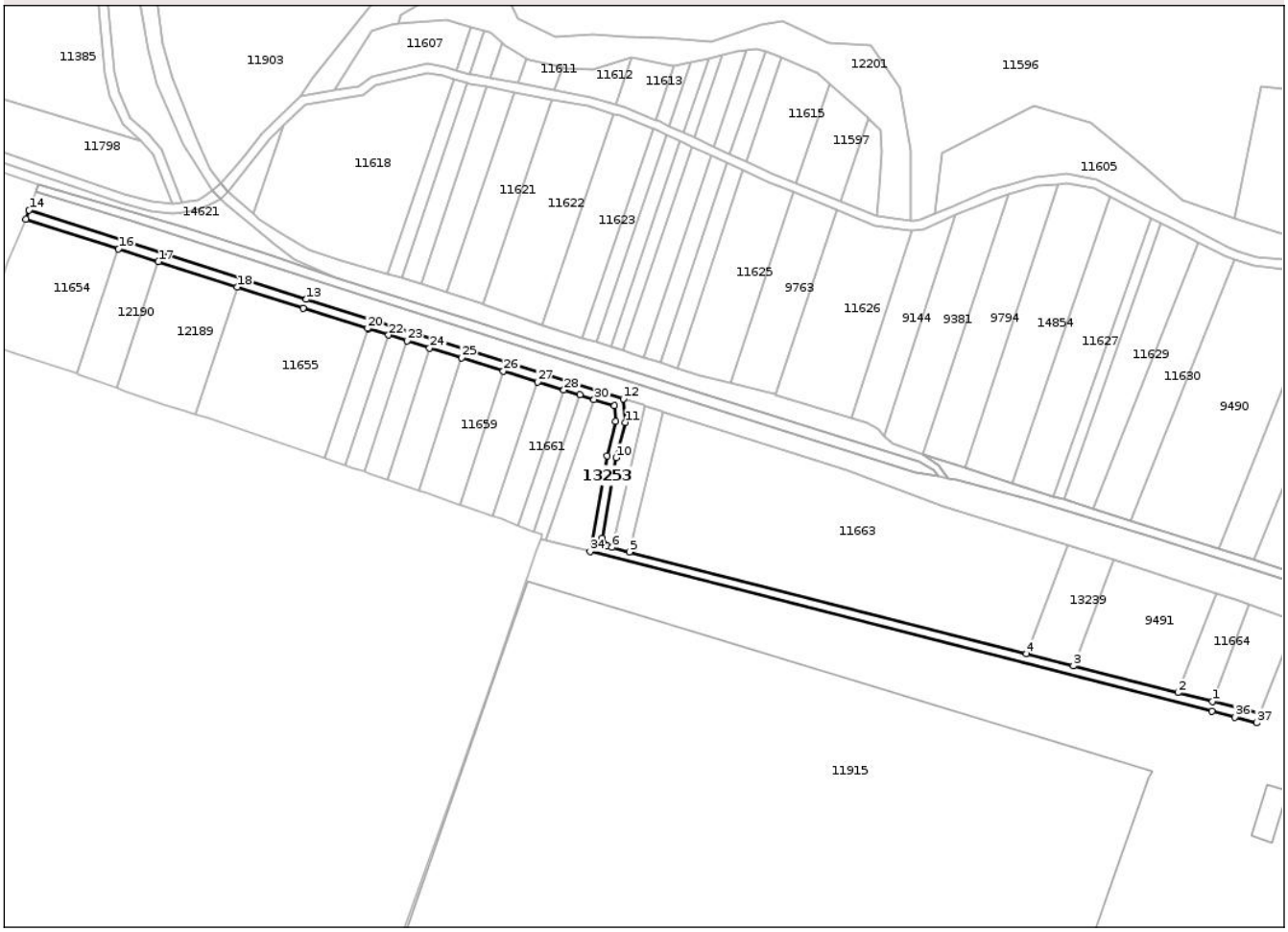
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.473	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.473	8	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.842,595 587.648,421	2	372.827,911 587.652,185	15.159
3	372.783,485 587.663,573	4	372.763,471 587.668,703	20.661
5	372.594,932 587.711,907	6	372.587,419 587.713,833	7.756
7	372.585,363 587.714,36	8	372.583,756 587.715,739	2.118
9	372.583,164 587.717,715	10	372.589,134 587.751,908	34.71

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.827,911 587.652,185	3	372.783,485 587.663,573	45.862
4	372.763,471 587.668,703	5	372.594,932 587.711,907	173.988
6	372.587,419 587.713,833	7	372.585,363 587.714,36	2.122
8	372.583,756 587.715,739	9	372.583,164 587.717,715	2.063
10	372.589,134 587.751,908	11	372.593,088 587.766,925	15.529

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	372.593,088 587.766,925	12	372.592,271 587.776,968	10.076
13	372.457,471 587.819,171	14	372.339,678 587.857,026	123.726
15	372.338,275 587.853,276	16	372.377,673 587.840,614	41.383
17	372.394,625 587.835,166	18	372.428,116 587.824,403	35.178
19	372.456,07 587.815,42	20	372.483,539 587.806,82	28.784
21	372.483,87 587.806,716	22	372.492,437 587.804,034	8.977
23	372.500,417 587.801,535	24	372.509,858 587.798,578	9.893
25	372.523,544 587.794,294	26	372.541,207 587.788,764	18.508
27	372.555,894 587.784,165	28	372.566,968 587.780,698	11.604
29	372.573,693 587.778,593	30	372.579,743 587.776,699	6.34
31	372.588,503 587.773,956	32	372.589,046 587.767,282	6.696
33	372.585,223 587.752,763	34	372.578,12 587.712,087	41.292
35	372.842,418 587.644,337	36	372.852,18 587.641,834	10.078
37	372.861,52 587.639,44	38	372.862,959 587.643,2	4.026

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	372.592,271 587.776,968	13	372.457,471 587.819,171	141.252
14	372.339,678 587.857,026	15	372.338,275 587.853,276	4.004
16	372.377,673 587.840,614	17	372.394,625 587.835,166	17.806
18	372.428,116 587.824,403	19	372.456,07 587.815,42	29.362
20	372.483,539 587.806,82	21	372.483,87 587.806,716	0.347
22	372.492,437 587.804,034	23	372.500,417 587.801,535	8.362
24	372.509,858 587.798,578	25	372.523,544 587.794,294	14.341
26	372.541,207 587.788,764	27	372.555,894 587.784,165	15.39
28	372.566,968 587.780,698	29	372.573,693 587.778,593	7.047
30	372.579,743 587.776,699	31	372.588,503 587.773,956	9.179
32	372.589,046 587.767,282	33	372.585,223 587.752,763	15.014
34	372.578,12 587.712,087	35	372.842,418 587.644,337	272.843
36	372.852,18 587.641,834	37	372.861,52 587.639,44	9.642
38	372.862,959 587.643,2	1	372.842,595 587.648,421	21.023

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13254

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 12

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25823/340, din 07/06/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OKOŞ ŞT. GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

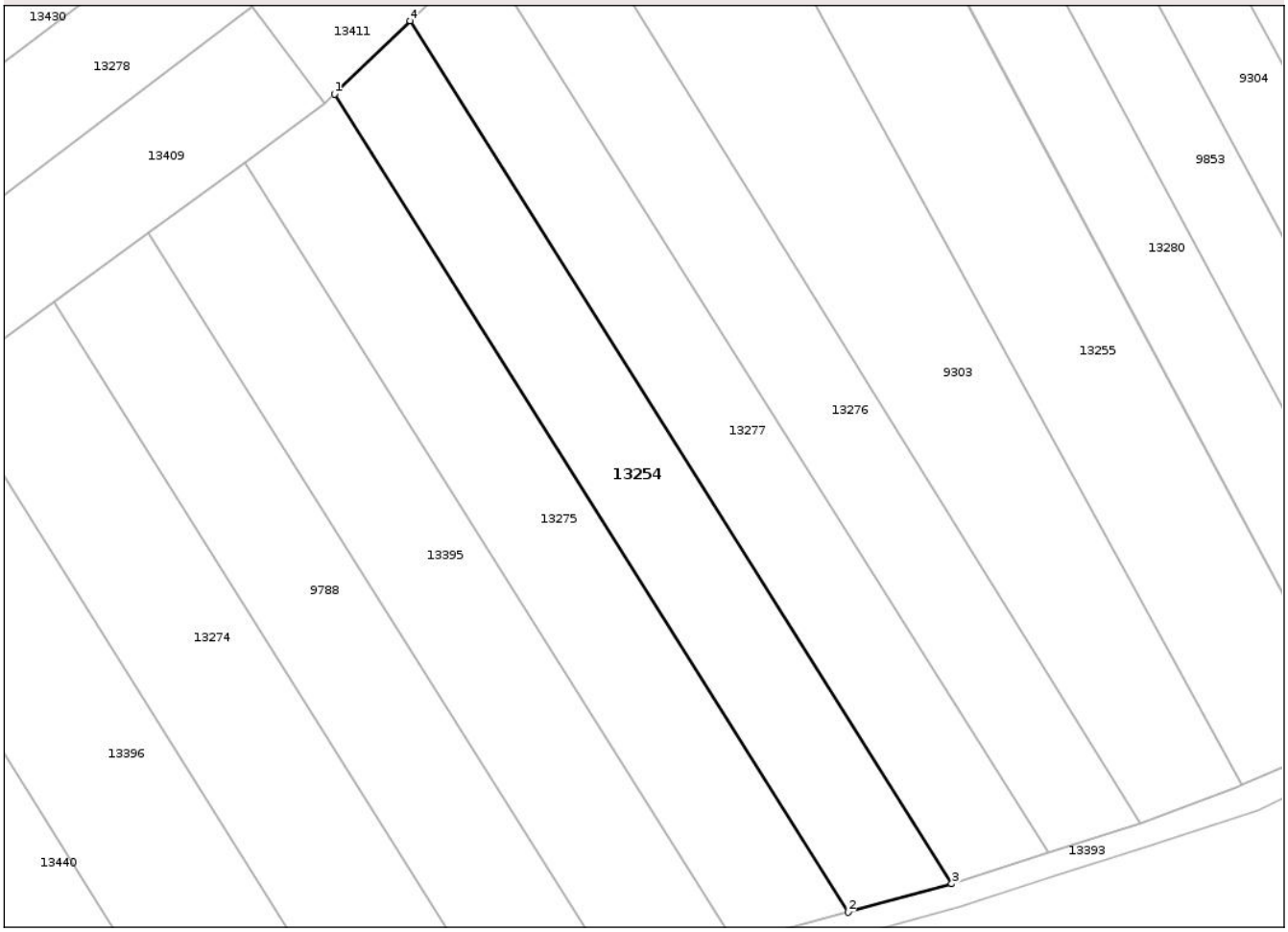
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	Identic cu tarla 12

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	14	96	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.371,675 587.132,206	2	376.456,672 586.996,949	159.747
2	376.456,672 586.996,949	3	376.473,861 587.001,656	17.822
3	376.473,861 587.001,656	4	376.384,191 587.144,351	168.531
4	376.384,191 587.144,351	1	376.371,675 587.132,206	17.44

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13255

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28.384/755, din 02/12/1998 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUREŞAN D. FLOARE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	12	29	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.521,829 587.018,044	2	376.530,225 587.021,641	9.134
2	376.530,225 587.021,641	3	376.540,091 587.027,986	11.73
3	376.540,091 587.027,986	4	376.540,187 587.028,051	0.116
4	376.540,187 587.028,051	5	376.445,985 587.204,316	199.858
5	376.445,985 587.204,316	6	376.432,135 587.190,876	19.299

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.432,135 587.190,876	7	376.429,04 587.187,873	4.312
7	376.429,04 587.187,873	1	376.521,829 587.018,044	193.524

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13256

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8160 Gilău
Nr. cadastral vechi:2981

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52758	2.900	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9553 / 29/01/2008		
Act Notarial nr. 85/2008/BNP MURESAN E cu încheierea 9553, din 29/01/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LORINC-MAIER MIHALY**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8160) *bun propriu*	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

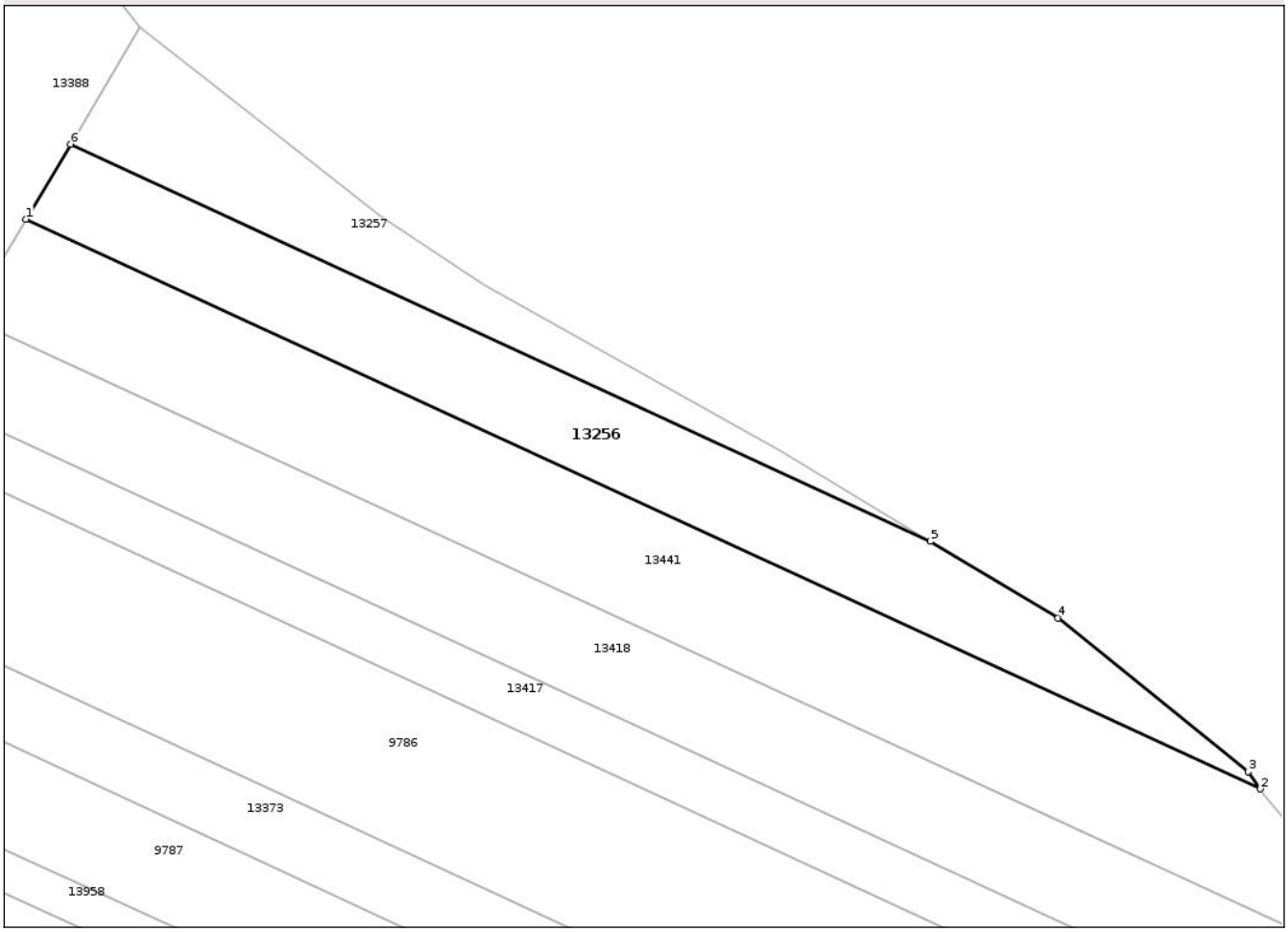
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52758	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	12	202	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.342,365 588.126,376	2	376.548,702 588.031,242	227.212
2	376.548,702 588.031,242	3	376.546,683 588.034,088	3.489
3	376.546,683 588.034,088	4	376.514,908 588.059,777	40.86
4	376.514,908 588.059,777	5	376.493,606 588.072,601	24.864
5	376.493,606 588.072,601	6	376.349,801 588.138,904	158.354

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.349,801 588.138,904	1	376.342,365 588.126,376	14.569

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13257

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8173 Gilău
Nr. cadastral vechi:2979

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52766	1.400	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9553 / 29/01/2008		
Act Notarial nr. 85, din 28/01/2008 emis de BNP MURESAN E;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LORINC MAIER MIHALY**, ca bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8173)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

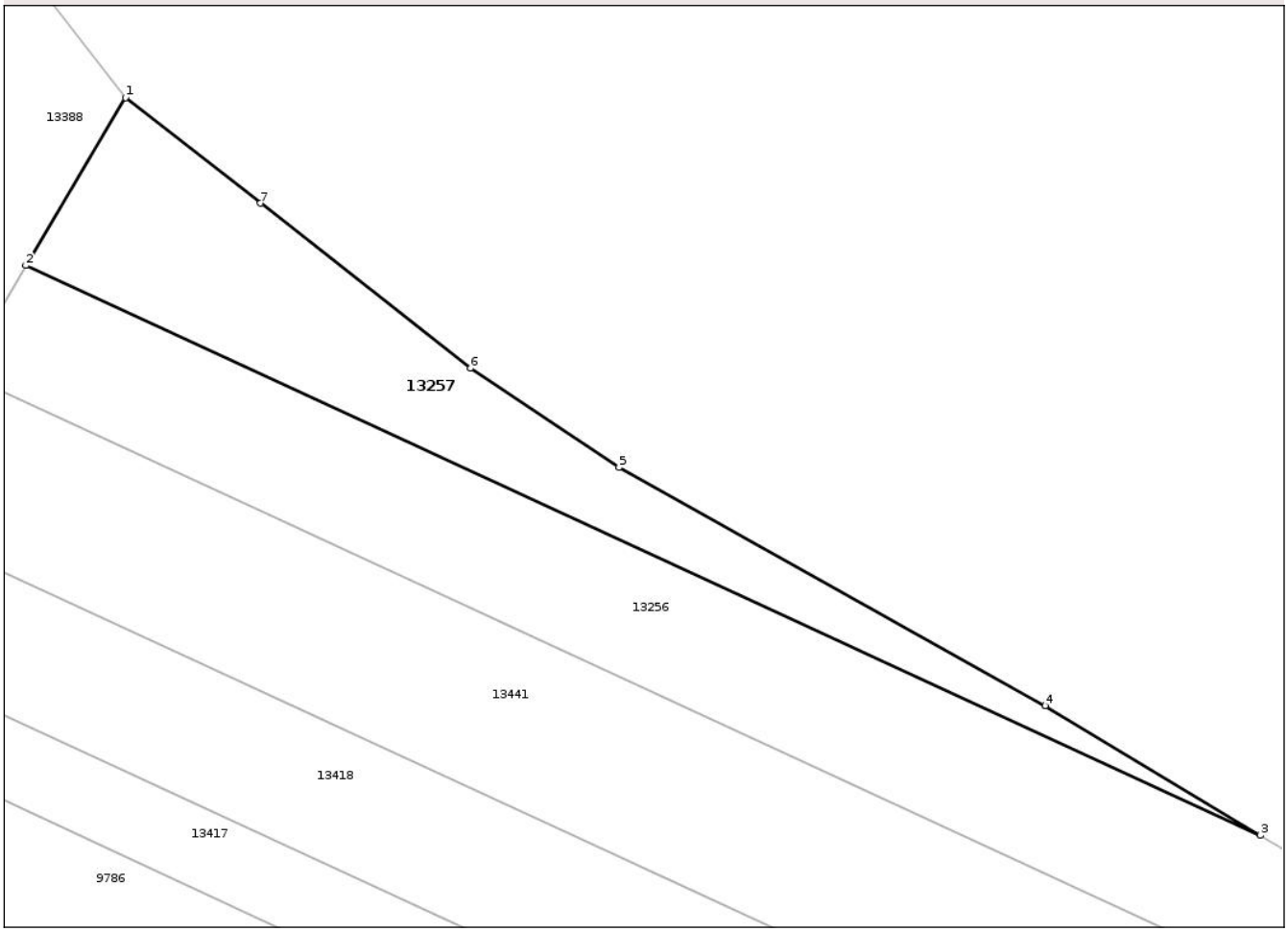
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52766	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.400	12	82/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.361,398 588.158,444	2	376.349,801 588.138,904	22.722
2	376.349,801 588.138,904	3	376.493,606 588.072,601	158.354
3	376.493,606 588.072,601	4	376.468,556 588.087,683	29.24
4	376.468,556 588.087,683	5	376.418,888 588.115,403	56.88
5	376.418,888 588.115,403	6	376.401,595 588.126,96	20.799

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.401,595 588.126,96	7	376.377,139 588.146,156	31.09
7	376.377,139 588.146,156	1	376.361,398 588.158,444	19.969

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13258

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1582/1206, din 02/03/2020 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii nr. 1/2000 si ale Legii nr.247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAIER I. VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

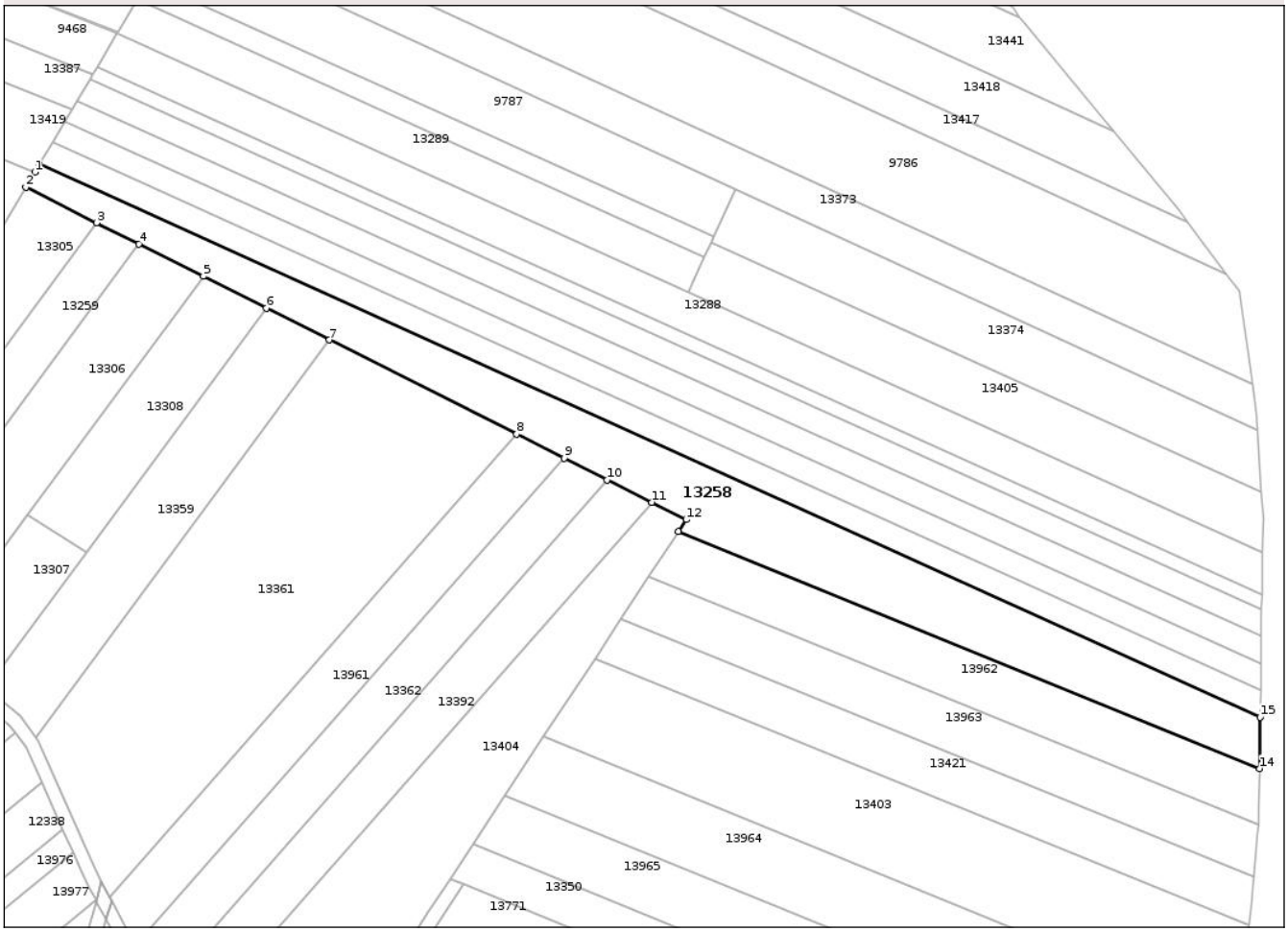
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	12	89	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.258,86 587.985,682	2	376.256,229 587.981,248	5.156
2	376.256,229 587.981,248	3	376.276,996 587.970,808	23.244
3	376.276,996 587.970,808	4	376.289,472 587.964,536	13.964
4	376.289,472 587.964,536	5	376.308,413 587.955,014	21.2
5	376.308,413 587.955,014	6	376.326,928 587.945,706	20.723

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.326,928 587.945,706	7	376.345,517 587.936,361	20.806
7	376.345,517 587.936,361	8	376.400,623 587.908,658	61.678
8	376.400,623 587.908,658	9	376.414,519 587.901,672	15.553
9	376.414,519 587.901,672	10	376.427,275 587.895,259	14.277
10	376.427,275 587.895,259	11	376.440,366 587.888,678	14.652
11	376.440,366 587.888,678	12	376.450,494 587.883,586	11.336
12	376.450,494 587.883,586	13	376.448,145 587.880,01	4.279
13	376.448,145 587.880,01	14	376.619,169 587.810,435	184.634
14	376.619,169 587.810,435	15	376.619,362 587.825,549	15.115
15	376.619,362 587.825,549	16	376.260,195 587.987,931	394.169
16	376.260,195 587.987,931	1	376.258,86 587.985,682	2.615

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13259

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28.357/974, din 10/09/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IACOB I. NICOLAIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.800	12	93	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.210,775 587.857,985	2	376.289,472 587.964,536	132.463
2	376.289,472 587.964,536	3	376.276,996 587.970,808	13.964
3	376.276,996 587.970,808	4	376.200,439 587.867,155	128.86
4	376.200,439 587.867,155	5	376.208,881 587.859,317	11.52
5	376.208,881 587.859,317	1	376.210,775 587.857,985	2.315

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13260

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1563/1422, din 07/10/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAIER I. IOAN** 2) **MAIER I. PETRE** 3) **MAIER I. AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

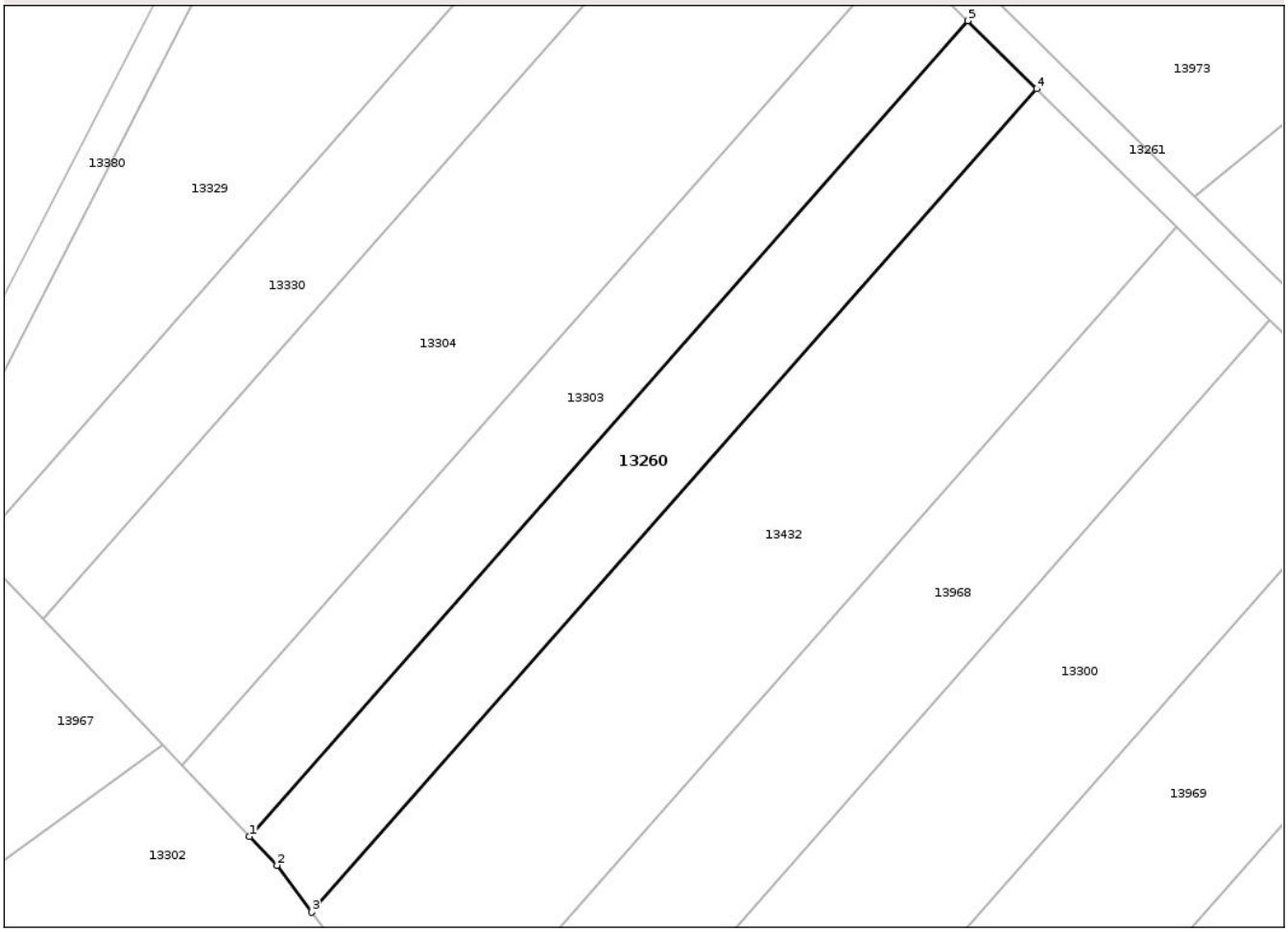
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	12	73	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.083,118 587.517,195	2	376.086,273 587.513,885	4.573
2	376.086,273 587.513,885	3	376.090,276 587.508,472	6.732
3	376.090,276 587.508,472	4	376.173,886 587.603,329	126.446
4	376.173,886 587.603,329	5	376.165,961 587.611,183	11.158
5	376.165,961 587.611,183	1	376.083,118 587.517,195	125.286

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13261

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.596	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

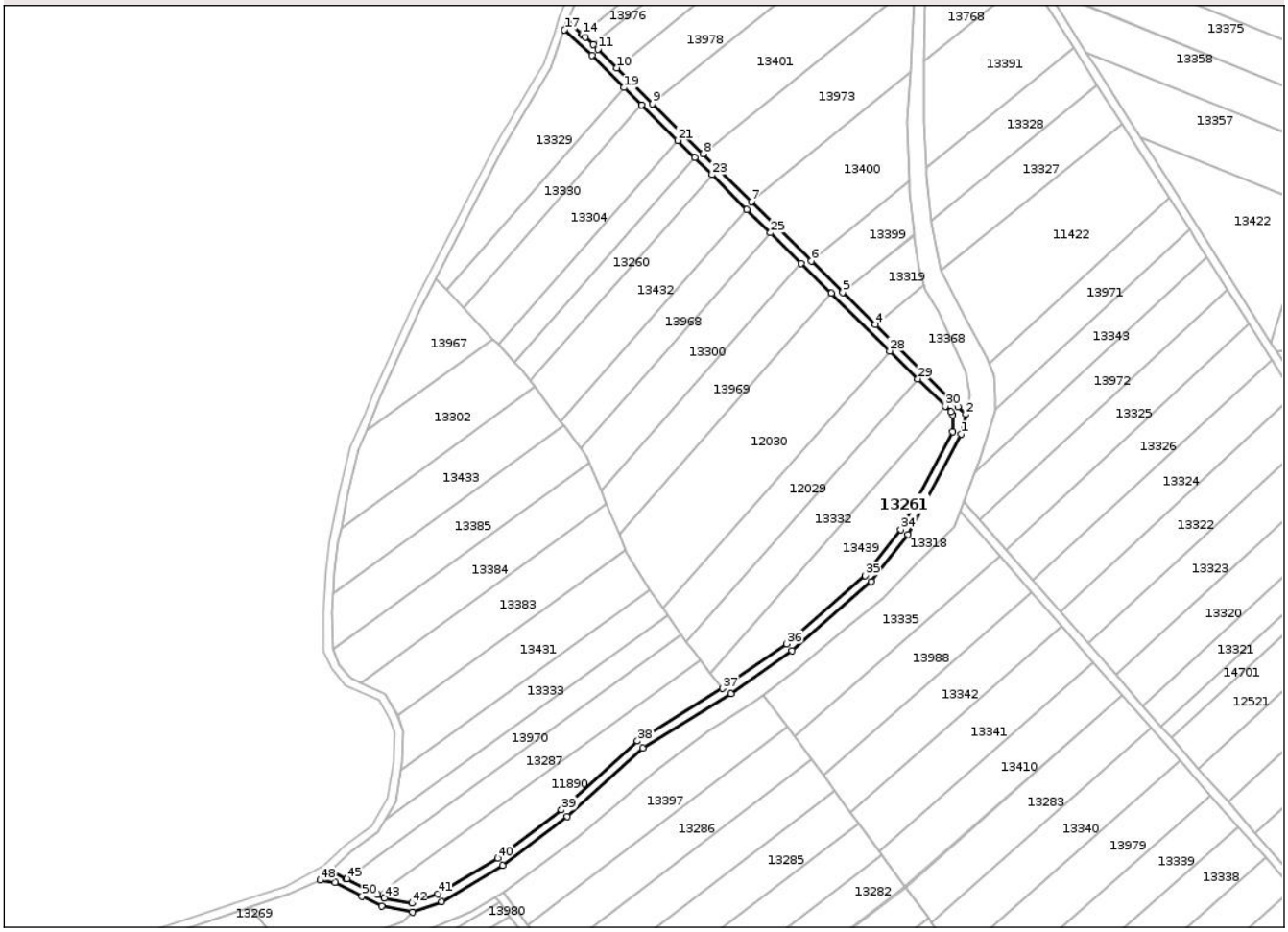
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.596	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.596	12	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	376.288,761 587.484,014	2	376.290,777 587.493,117	9.324
4	376.249,117 587.534,4	5	376.234,093 587.549,29	21.153
7	376.192,057 587.590,952	8	376.169,857 587.612,954	31.256
10	376.129,951 587.652,505	11	376.121,33 587.661,049	12.138
13	376.115,492 587.666,552	14	376.114,107 587.667,858	1.904
16	376.107,385 587.674,195	17	376.105,956 587.670,045	4.389

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	376.290,777 587.493,117	3	376.287,184 587.496,672	5.054
5	376.234,093 587.549,29	6	376.219,623 587.563,631	20.373
8	376.169,857 587.612,954	9	376.146,585 587.636,019	32.766
11	376.121,33 587.661,049	12	376.119,084 587.663,166	3.086
14	376.114,107 587.667,858	15	376.113,839 587.668,111	0.369
17	376.105,956 587.670,045	18	376.118,55 587.658,173	17.308

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	376.287,184 587.496,672	4	376.249,117 587.534,4	53.596
6	376.219,623 587.563,631	7	376.192,057 587.590,952	38.811
9	376.146,585 587.636,019	10	376.129,951 587.652,505	23.42
12	376.119,084 587.663,166	13	376.115,492 587.666,552	4.936
15	376.113,839 587.668,111	16	376.107,385 587.674,195	8.87
18	376.118,55 587.658,173	19	376.133,423 587.643,432	20.94

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	376.133,423 587.643,432	20	376.141,447 587.635,48	11.297
22	376.165,961 587.611,183	23	376.173,886 587.603,329	11.158
25	376.200,826 587.576,629	26	376.215,002 587.562,58	19.958
28	376.255,712 587.522,232	29	376.268,642 587.509,417	18.205
31	376.283,975 587.494,221	32	376.284,759 587.492,835	1.592
34	376.260,831 587.440,128	35	376.244,376 587.418,935	26.831
37	376.178,79 587.367,016	38	376.139,555 587.342,819	46.096
40	376.075,223 587.288,945	41	376.047,624 587.272,601	32.075
43	376.023,001 587.270,634	44	376.019,914 587.272,203	3.463
46	376.005,462 587.279,549	47	375.998,227 587.283,204	8.106
49	376.000,305 587.277,672	50	376.012,65 587.271,409	13.843
52	376.035,927 587.264,078	53	376.049,343 587.268,97	14.28
55	376.107,098 587.308,021	56	376.141,968 587.339,607	47.049
58	376.210,791 587.384,359	59	376.247,298 587.416,175	48.425
20	376.141,447 587.635,48	21	376.158,001 587.619,073	23.307
23	376.173,886 587.603,329	24	376.189,978 587.587,38	22.657
26	376.215,002 587.562,58	27	376.228,861 587.548,844	19.513
29	376.268,642 587.509,417	30	376.281,338 587.496,834	17.875
32	376.284,759 587.492,835	33	376.284,761 587.485,013	7.822
35	376.244,376 587.418,935	36	376.208,324 587.387,515	47.822
38	376.139,555 587.342,819	39	376.104,545 587.311,105	47.239
41	376.047,624 587.272,601	42	376.035,595 587.268,214	12.804
44	376.019,914 587.272,203	45	376.005,755 587.279,401	15.884
47	375.998,227 587.283,204	48	375.993,496 587.278,807	6.459
50	376.012,65 587.271,409	51	376.021,692 587.266,812	10.143
53	376.049,343 587.268,97	54	376.077,455 587.285,618	32.672
56	376.141,968 587.339,607	57	376.182,62 587.364,679	47.762
59	376.247,298 587.416,175	60	376.264,2 587.437,945	27.561
21	376.158,001 587.619,073	22	376.165,961 587.611,183	11.208
24	376.189,978 587.587,38	25	376.200,826 587.576,629	15.273
27	376.228,861 587.548,844	28	376.255,712 587.522,232	37.804
30	376.281,338 587.496,834	31	376.283,975 587.494,221	3.712
33	376.284,761 587.485,013	34	376.260,831 587.440,128	50.866
36	376.208,324 587.387,515	37	376.178,79 587.367,016	35.951
39	376.104,545 587.311,105	40	376.075,223 587.288,945	36.754
42	376.035,595 587.268,214	43	376.023,001 587.270,634	12.824
45	376.005,755 587.279,401	46	376.005,462 587.279,549	0.328
48	375.993,496 587.278,807	49	376.000,305 587.277,672	6.903
51	376.021,692 587.266,812	52	376.035,927 587.264,078	14.495
54	376.077,455 587.285,618	55	376.107,098 587.308,021	37.156
57	376.182,62 587.364,679	58	376.210,791 587.384,359	34.364
60	376.264,2 587.437,945	1	376.288,761 587.484,014	52.207

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13262

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		78.700	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13270, din 07/01/2009 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMPOSESORATUL PADURILOR SI PASUNILOR**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

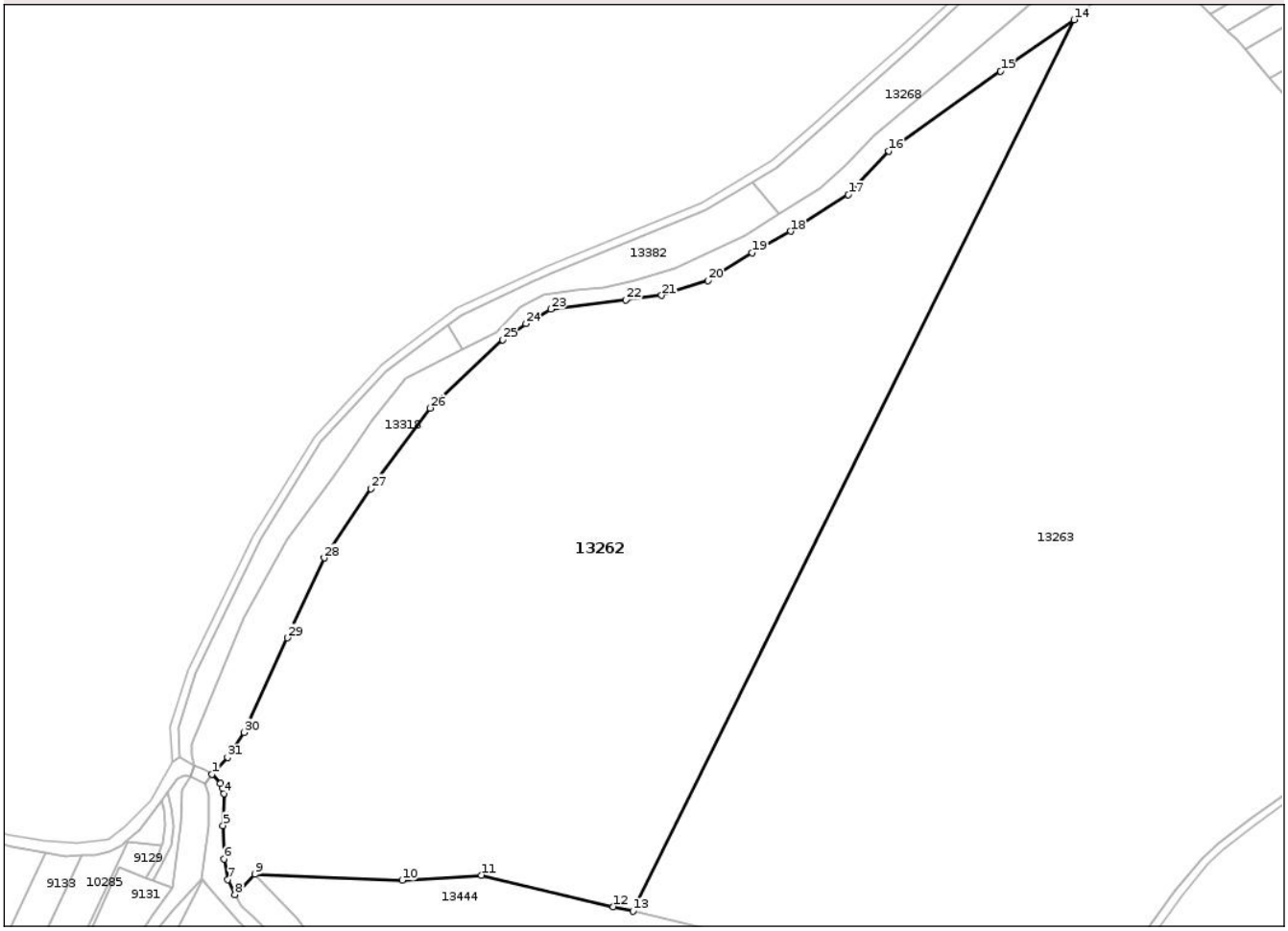
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	78.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	78.700	12	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.389,767 586.740,267	2	375.393,933 586.735,581	6.27
3	375.395,012 586.733,385	4	375.395,875 586.730,421	3.087
5	375.395,368 586.714,108	6	375.395,846 586.697,012	17.103
7	375.397,747 586.686,506	8	375.401,46 586.678,944	8.424
9	375.411,646 586.689,308	10	375.486,641 586.686,256	75.057

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.393,933 586.735,581	3	375.395,012 586.733,385	2.447
4	375.395,875 586.730,421	5	375.395,368 586.714,108	16.321
6	375.395,846 586.697,012	7	375.397,747 586.686,506	10.677
8	375.401,46 586.678,944	9	375.411,646 586.689,308	14.532
10	375.486,641 586.686,256	11	375.526,898 586.688,795	40.337

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	375.526,898 586.688,795	12	375.594,178 586.672,849	69.144
13	375.604,174 586.670,505	14	375.828,904 587.124,114	506.226
15	375.791,476 587.097,983	16	375.734,582 587.057,273	69.959
17	375.713,872 587.035,078	18	375.684,432 587.016,509	34.807
19	375.664,832 587.005,614	20	375.642,443 586.991,362	26.54
21	375.618,744 586.983,905	22	375.600,549 586.981,648	18.334
23	375.562,421 586.976,854	24	375.549,699 586.969,514	14.688
25	375.537,793 586.961,327	26	375.500,722 586.926,473	50.883
27	375.470,555 586.885,596	28	375.446,946 586.850,22	42.531
29	375.428,161 586.809,644	30	375.406,038 586.761,499	52.985
31	375.397,683 586.748,724	1	375.389,767 586.740,267	11.584

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	375.594,178 586.672,849	13	375.604,174 586.670,505	10.267
14	375.828,904 587.124,114	15	375.791,476 587.097,983	45.647
16	375.734,582 587.057,273	17	375.713,872 587.035,078	30.357
18	375.684,432 587.016,509	19	375.664,832 587.005,614	22.425
20	375.642,443 586.991,362	21	375.618,744 586.983,905	24.845
22	375.600,549 586.981,648	23	375.562,421 586.976,854	38.428
24	375.549,699 586.969,514	25	375.537,793 586.961,327	14.449
26	375.500,722 586.926,473	27	375.470,555 586.885,596	50.803
28	375.446,946 586.850,22	29	375.428,161 586.809,644	44.713
30	375.406,038 586.761,499	31	375.397,683 586.748,724	15.265

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13263

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, PASUNEA LUI GALUS

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50454	154.366	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
103637 / 08/10/2009		
Act Administrativ nr. 789, din 17/12/2007 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI JUDETULUI CLUJ (act administrativ nr. 35/15-04-2009 emis de CONSILIUL LOCAL GILAU; act notarial nr. 1125/06-10-2009 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA; act administrativ nr. 8733/30-09-2009 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU; inscris sub semnatura privata nr. 292/06-10-2009 emis de SFARLEA DUMITRU; act administrativ nr. 7931/24-09-2007 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GILAU**, CIF:4485421	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

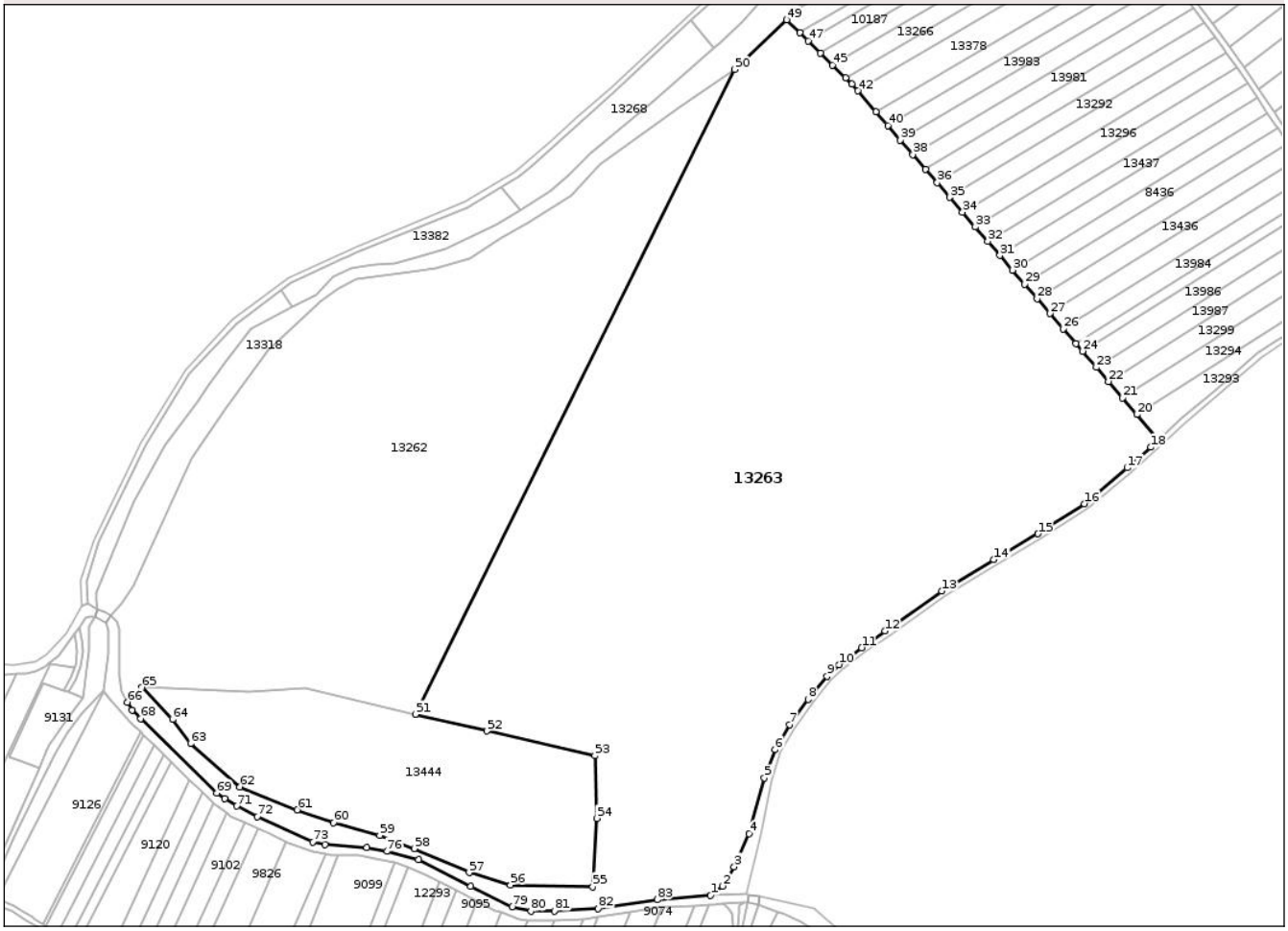
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50454	154.366	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	154.366	12	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	375.812,063 586.543,078	2	375.820,446 586.549,532	10.58
4	375.839,162 586.586,456	5	375.850,066 586.625,607	40.641
7	375.867,717 586.663,241	8	375.880,773 586.680,961	22.01
10	375.902,489 586.705,43	11	375.918,487 586.717,37	19.962
13	375.974,96 586.757,107	14	376.011,577 586.779,258	42.796
16	376.075,4 586.818,603	17	376.105,449 586.843,815	39.225

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	375.820,446 586.549,532	3	375.828,699 586.563,185	15.954
5	375.850,066 586.625,607	6	375.857,56 586.645,585	21.337
8	375.880,773 586.680,961	9	375.894,056 586.697,314	21.068
11	375.918,487 586.717,37	12	375.935,015 586.729,136	20.288
14	376.011,577 586.779,258	15	376.042,742 586.797,426	36.074
17	376.105,449 586.843,815	18	376.122,107 586.858,369	22.12

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	375.828,699 586.563,185	4	375.839,162 586.586,456	25.515
6	375.857,56 586.645,585	7	375.867,717 586.663,241	20.369
9	375.894,056 586.697,314	10	375.902,489 586.705,43	11.704
12	375.935,015 586.729,136	13	375.974,96 586.757,107	48.765
15	376.042,742 586.797,426	16	376.075,4 586.818,603	38.923
18	376.122,107 586.858,369	19	376.127,665 586.863,658	7.672

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	376.127,665 586.863,658	20	376.112,388 586.881,356	23.38
22	376.092,321 586.904,603	23	376.083,794 586.914,48	13.049
25	376.069,282 586.931,291	26	376.060,32 586.941,673	13.715
28	376.042,021 586.962,872	29	376.033,323 586.972,947	13.31
31	376.015,819 586.993,225	32	376.007,311 587.003,08	13.019
34	375.989,547 587.023,659	35	375.980,587 587.034,038	13.712
37	375.963,376 587.053,977	38	375.954,521 587.064,234	13.551
40	375.936,919 587.084,625	41	375.928,598 587.094,265	12.735
43	375.911,704 587.113,835	44	375.907,2 587.118,271	6.322
46	375.889,454 587.135,749	47	375.880,846 587.144,227	12.082
49	375.865,82 587.159,027	50	375.828,904 587.124,114	50.811
52	375.654,711 586.658,654	53	375.730,657 586.641,432	77.874
55	375.729,038 586.549,216	56	375.671,219 586.550,388	57.831
58	375.603,368 586.576,075	59	375.579,067 586.585,302	25.994
61	375.520,99 586.603,28	62	375.480,705 586.619,443	43.406
64	375.433,185 586.666,853	65	375.411,646 586.689,308	31.115
67	375.404,655 586.673,419	68	375.410,776 586.667,377	8.601
70	375.469,788 586.611,041	71	375.478,403 586.605,953	10.005
73	375.531,843 586.580,654	74	375.540,725 586.578,912	9.051
76	375.584,175 586.574,057	77	375.606,323 586.568,126	22.928
79	375.672,408 586.535,137	80	375.685,699 586.531,947	13.668
82	375.732,81 586.533,828	83	375.774,553 586.540,093	42.211

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	376.112,388 586.881,356	21	376.102,296 586.893,047	15.444
23	376.083,794 586.914,48	24	376.074,025 586.925,797	14.95
26	376.060,32 586.941,673	27	376.051,124 586.952,326	14.073
29	376.033,323 586.972,947	30	376.024,698 586.982,939	13.2
32	376.007,311 587.003,08	33	375.998,552 587.013,227	13.405
35	375.980,587 587.034,038	36	375.971,662 587.044,378	13.659
38	375.954,521 587.064,234	39	375.945,702 587.074,45	13.496
41	375.928,598 587.094,265	42	375.915,882 587.108,995	19.459
44	375.907,2 587.118,271	45	375.898,129 587.127,205	12.732
47	375.880,846 587.144,227	48	375.875,145 587.149,842	8.002
50	375.828,904 587.124,114	51	375.604,174 586.670,505	506.226
53	375.730,657 586.641,432	54	375.731,806 586.597,329	44.118
56	375.671,219 586.550,388	57	375.642,124 586.559,167	30.391
59	375.579,067 586.585,302	60	375.546,494 586.594,211	33.769
62	375.480,705 586.619,443	63	375.445,903 586.649,793	46.177
65	375.411,646 586.689,308	66	375.401,46 586.678,944	14.532
68	375.410,776 586.667,377	69	375.464,343 586.615,068	74.871
71	375.478,403 586.605,953	72	375.492,92 586.598,599	16.273
74	375.540,725 586.578,912	75	375.570,094 586.576,766	29.447
77	375.606,323 586.568,126	78	375.643,282 586.549,332	41.463
80	375.685,699 586.531,947	81	375.702,11 586.532,136	16.412
83	375.774,553 586.540,093	1	375.812,063 586.543,078	37.629

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	376.102,296 586.893,047	22	376.092,321 586.904,603	15.266
24	376.074,025 586.925,797	25	376.069,282 586.931,291	7.258
27	376.051,124 586.952,326	28	376.042,021 586.962,872	13.931
30	376.024,698 586.982,939	31	376.015,819 586.993,225	13.588
33	375.998,552 587.013,227	34	375.989,547 587.023,659	13.781
36	375.971,662 587.044,378	37	375.963,376 587.053,977	12.681
39	375.945,702 587.074,45	40	375.936,919 587.084,625	13.441
42	375.915,882 587.108,995	43	375.911,704 587.113,835	6.394
45	375.898,129 587.127,205	46	375.889,454 587.135,749	12.176
48	375.875,145 587.149,842	49	375.865,82 587.159,027	13.089
51	375.604,174 586.670,505	52	375.654,711 586.658,654	51.908
54	375.731,806 586.597,329	55	375.729,038 586.549,216	48.193
57	375.642,124 586.559,167	58	375.603,368 586.576,075	42.284
60	375.546,494 586.594,211	61	375.520,99 586.603,28	27.068
63	375.445,903 586.649,793	64	375.433,185 586.666,853	21.279
66	375.401,46 586.678,944	67	375.404,655 586.673,419	6.382
69	375.464,343 586.615,068	70	375.469,788 586.611,041	6.772
72	375.492,92 586.598,599	73	375.531,843 586.580,654	42.861
75	375.570,094 586.576,766	76	375.584,175 586.574,057	14.339
78	375.643,282 586.549,332	79	375.672,408 586.535,137	32.401
81	375.702,11 586.532,136	82	375.732,81 586.533,828	30.747

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13264

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28.357/987, din 04/11/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SFÎRLEA V. VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

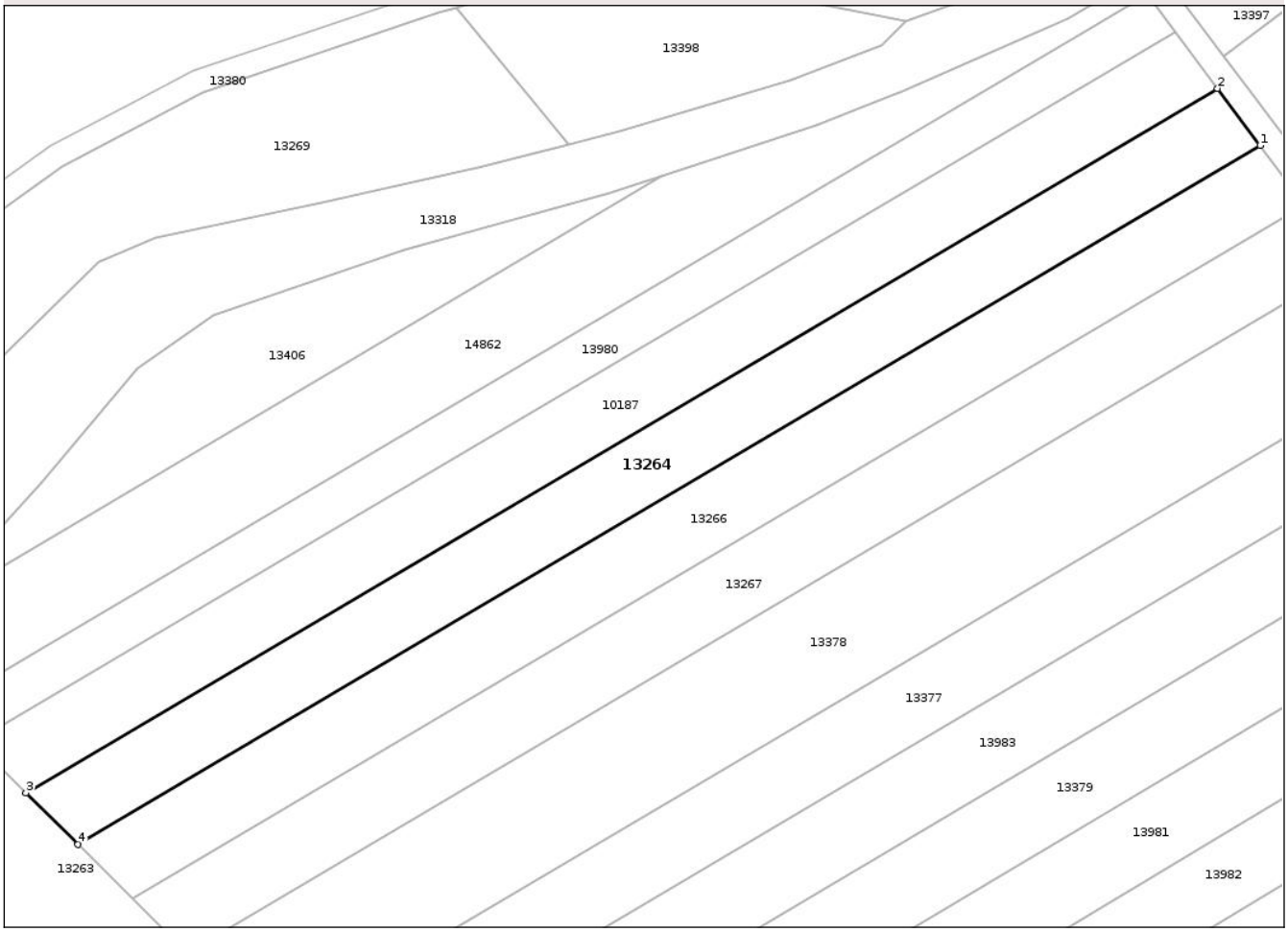
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.700	12	176	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.094,886 587.243,398	2	376.087,779 587.252,868	11.84
2	376.087,779 587.252,868	3	375.889,454 587.135,749	230.325
3	375.889,454 587.135,749	4	375.898,129 587.127,205	12.176
4	375.898,129 587.127,205	1	376.094,886 587.243,398	228.504

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13265

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.502	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.502	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.502	12	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	376.290,997 586.963,665	2	376.243,998 587.038,455	88.331
4	376.225,475 587.068,078	5	376.215,715 587.083,686	18.408
7	376.208,776 587.094,149	8	376.197,938 587.110,028	19.225
10	376.177,466 587.140,021	11	376.177,305 587.140,235	0.268
13	376.154,417 587.170,734	14	376.143,591 587.185,16	18.036
16	376.121,97 587.213,971	17	376.110,776 587.228,888	18.65

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	376.243,998 587.038,455	3	376.234,801 587.053,163	17.347
5	376.215,715 587.083,686	6	376.213,513 587.087,208	4.154
8	376.197,938 587.110,028	9	376.187,499 587.125,321	18.516
11	376.177,305 587.140,235	12	376.165,654 587.155,76	19.411
14	376.143,591 587.185,16	15	376.132,776 587.199,572	18.019
17	376.110,776 587.228,888	18	376.099,991 587.243,259	17.968

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	376.234,801 587.053,163	4	376.225,475 587.068,078	17.591
6	376.213,513 587.087,208	7	376.208,776 587.094,149	8.403
9	376.187,499 587.125,321	10	376.177,466 587.140,021	17.798
12	376.165,654 587.155,76	13	376.154,417 587.170,734	18.721
15	376.132,776 587.199,572	16	376.121,97 587.213,971	18.003
18	376.099,991 587.243,259	19	376.088,818 587.258,148	18.615

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	376.088,818 587.258,148	20	376.077,706 587.272,955	18.513
20	376.077,706 587.272,955	21	376.074,036 587.271,181	4.076
21	376.074,036 587.271,181	22	376.076,057 587.268,489	3.366
22	376.076,057 587.268,489	23	376.080,727 587.262,265	7.781
23	376.080,727 587.262,265	24	376.087,779 587.252,868	11.749
24	376.087,779 587.252,868	25	376.094,886 587.243,398	11.84
25	376.094,886 587.243,398	26	376.102,317 587.233,496	12.38
26	376.102,317 587.233,496	27	376.109,806 587.223,516	12.477
27	376.109,806 587.223,516	28	376.121,371 587.208,105	19.268
28	376.121,371 587.208,105	29	376.128,939 587.198,021	12.608
29	376.128,939 587.198,021	30	376.136,689 587.187,693	12.912
30	376.136,689 587.187,693	31	376.144,472 587.177,322	12.967
31	376.144,472 587.177,322	32	376.152,288 587.166,907	13.022
32	376.152,288 587.166,907	33	376.159,586 587.157,181	12.16
33	376.159,586 587.157,181	34	376.167,467 587.146,68	13.129
34	376.167,467 587.146,68	35	376.174,212 587.137,691	11.238
35	376.174,212 587.137,691	36	376.175,309 587.136,085	1.945
36	376.175,309 587.136,085	37	376.182,773 587.125,15	13.24
37	376.182,773 587.125,15	38	376.190,028 587.114,521	12.869
38	376.190,028 587.114,521	39	376.197,069 587.104,206	12.489
39	376.197,069 587.104,206	40	376.204,426 587.093,426	13.051
40	376.204,426 587.093,426	41	376.210,164 587.085,019	10.179
41	376.210,164 587.085,019	42	376.211,485 587.082,908	2.49
42	376.211,485 587.082,908	43	376.218,258 587.072,076	12.775
43	376.218,258 587.072,076	44	376.225,356 587.060,724	13.388
44	376.225,356 587.060,724	45	376.232,529 587.049,252	13.53
45	376.232,529 587.049,252	46	376.239,515 587.038,079	13.177
46	376.239,515 587.038,079	47	376.240,609 587.036,33	2.063
47	376.240,609 587.036,33	48	376.243,127 587.032,323	4.732
48	376.243,127 587.032,323	49	376.250,789 587.020,13	14.401
49	376.250,789 587.020,13	50	376.257,451 587.009,529	12.521
50	376.257,451 587.009,529	51	376.265,281 586.997,07	14.715
51	376.265,281 586.997,07	52	376.273,205 586.984,46	14.893
52	376.273,205 586.984,46	53	376.286,843 586.962,757	25.632
53	376.286,843 586.962,757	54	376.288,741 586.963,344	1.987
54	376.288,741 586.963,344	1	376.290,997 586.963,665	2.279

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13266

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28.357/954, din 26/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOTFALOŞI I. CLARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

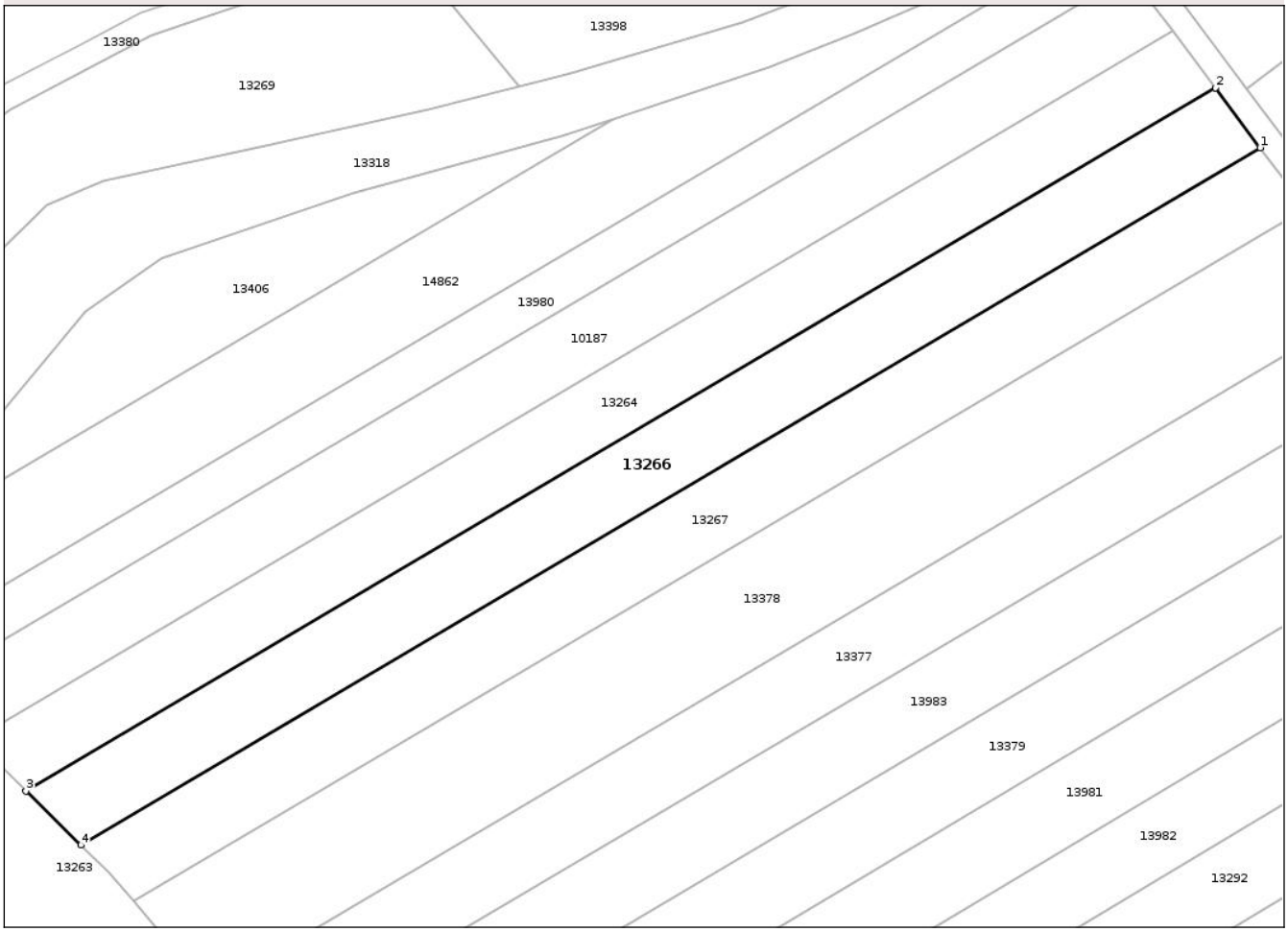
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	12	173	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.102,317 587.233,496	2	376.094,886 587.243,398	12.38
2	376.094,886 587.243,398	3	375.898,129 587.127,205	228.504
3	375.898,129 587.127,205	4	375.907,2 587.118,271	12.732
4	375.907,2 587.118,271	1	376.102,317 587.233,496	226.6

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13267

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3155/1656, din 23/03/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 169/1997 si ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARGINEAN V. VERONA** 2) **COZMA D. VERONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

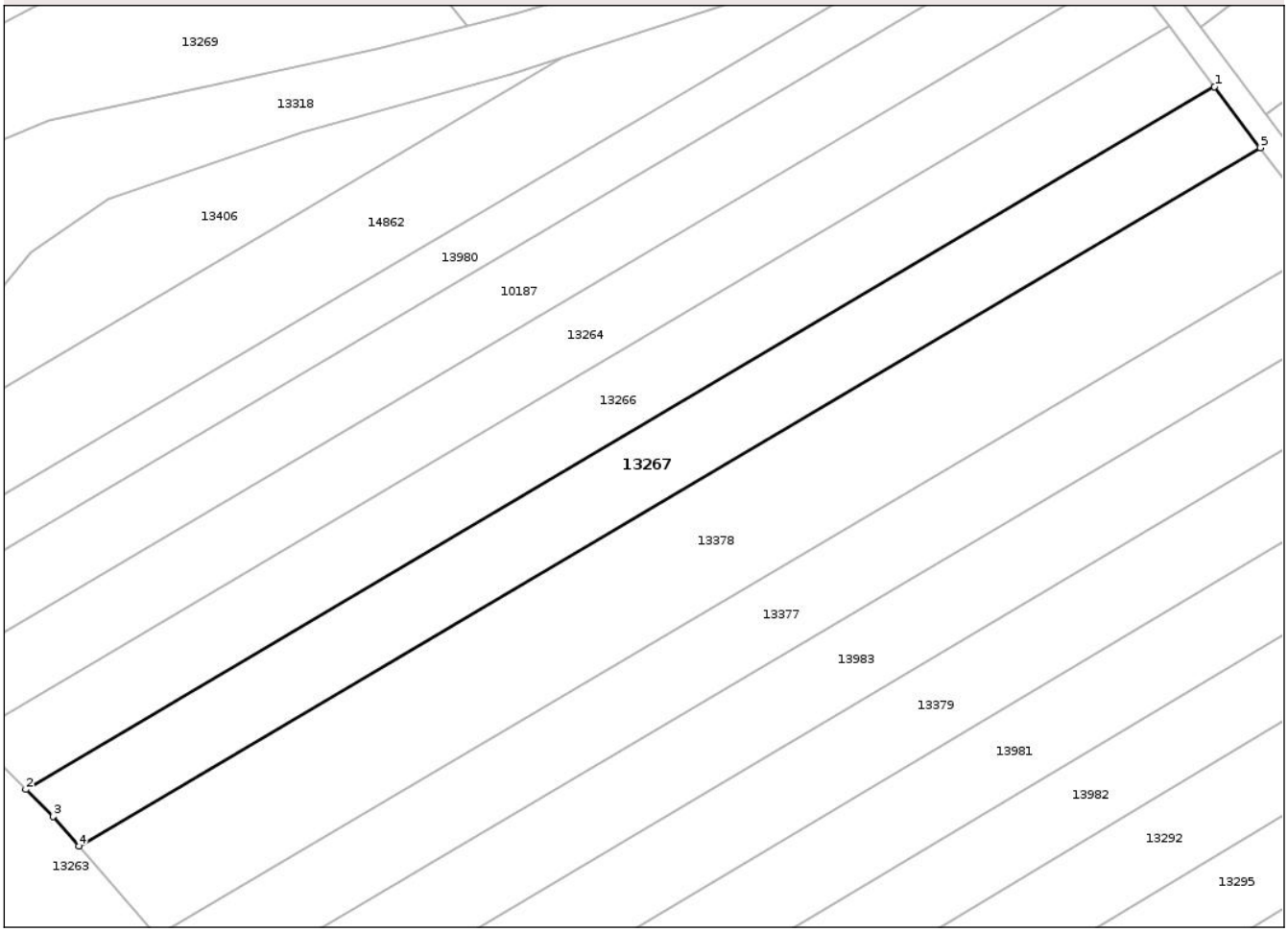
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	12	177	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.102,317 587.233,496	2	375.907,2 587.118,271	226.6
2	375.907,2 587.118,271	3	375.911,704 587.113,835	6.322
3	375.911,704 587.113,835	4	375.915,882 587.108,995	6.394
4	375.915,882 587.108,995	5	376.109,806 587.223,516	225.215
5	376.109,806 587.223,516	1	376.102,317 587.233,496	12.477

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13268

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 12

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25823/379, din 23/10/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **OLTEAN IOAN**	
Act Notarial nr. 70, din 25/06/2019 emis de NP GABOR TUDOR-HOREA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **GLIGAN MIRCEA CONSTANTIN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **GLIGAN IOAN**	
Act Notarial nr. 65, din 18/03/2022 emis de NOTAR PUBLIC HANDRA-CĂLUGĂR DIANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **RUSU DANIELA CRISTINA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **CIPCIGAN LIANA MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

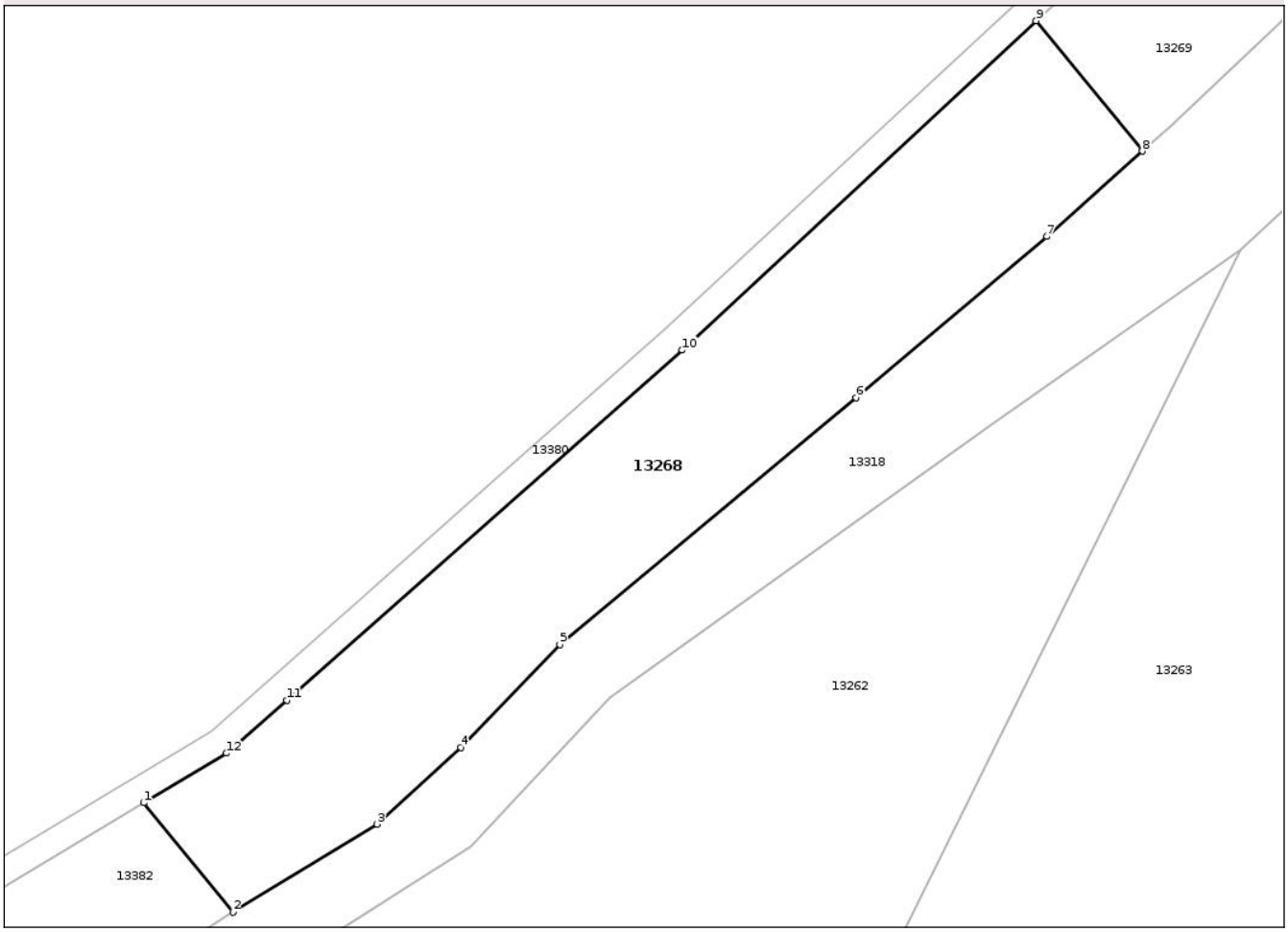
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	Identic cu tarla 12

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	6	28	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.664,942 587.041,581	2	375.678,278 587.025,255	21.08
2	375.678,278 587.025,255	3	375.699,815 587.038,416	25.24
3	375.699,815 587.038,416	4	375.712,339 587.049,839	16.951
4	375.712,339 587.049,839	5	375.727,15 587.065,195	21.335
5	375.727,15 587.065,195	6	375.771,399 587.102,087	57.611

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.771,399 587.102,087	7	375.799,93 587.126,158	37.329
7	375.799,93 587.126,158	8	375.814,227 587.138,899	19.15
8	375.814,227 587.138,899	9	375.798,321 587.158,37	25.142
9	375.798,321 587.158,37	10	375.745,425 587.109,183	72.231
10	375.745,425 587.109,183	11	375.686,3 587.056,937	78.901
11	375.686,3 587.056,937	12	375.677,329 587.049,01	11.971
12	375.677,329 587.049,01	1	375.664,942 587.041,581	14.444

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13269

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.500	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 12

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25597, din 27/02/2015 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLTEAN N. FLOAREA** 2) **TEREC N. MARIA** 3) **TRUȚĂ N. LUCREȚIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.500	Identic cu tarla 12

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.500	13	301	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.979,725 587.243,557	2	375.961,081 587.266,382	29.472
2	375.961,081 587.266,382	3	375.958,077 587.265,383	3.166
3	375.958,077 587.265,383	4	375.955,069 587.264,384	3.17
4	375.955,069 587.264,384	5	375.918,844 587.252,107	38.249
5	375.918,844 587.252,107	6	375.895,53 587.239,91	26.312

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.895,53 587.239,91	7	375.853,934 587.210,084	51.184
7	375.853,934 587.210,084	8	375.805,675 587.165,209	65.899
8	375.805,675 587.165,209	9	375.798,321 587.158,37	10.043
9	375.798,321 587.158,37	10	375.814,227 587.138,899	25.142
10	375.814,227 587.138,899	11	375.818,571 587.142,77	5.819
11	375.818,571 587.142,77	12	375.834,864 587.158,181	22.427
12	375.834,864 587.158,181	13	375.854,568 587.179,651	29.141
13	375.854,568 587.179,651	14	375.876,971 587.200,102	30.334
14	375.876,971 587.200,102	15	375.901,57 587.223,938	34.253
15	375.901,57 587.223,938	16	375.910,996 587.228,006	10.266
16	375.910,996 587.228,006	17	375.937,755 587.233,779	27.375
17	375.937,755 587.233,779	18	375.964,79 587.239,756	27.688
18	375.964,79 587.239,756	1	375.979,725 587.243,557	15.411

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13270

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 12

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 57, din 09/06/2005 emis de NP ELENA MURESAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SFARLEA FLOARE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

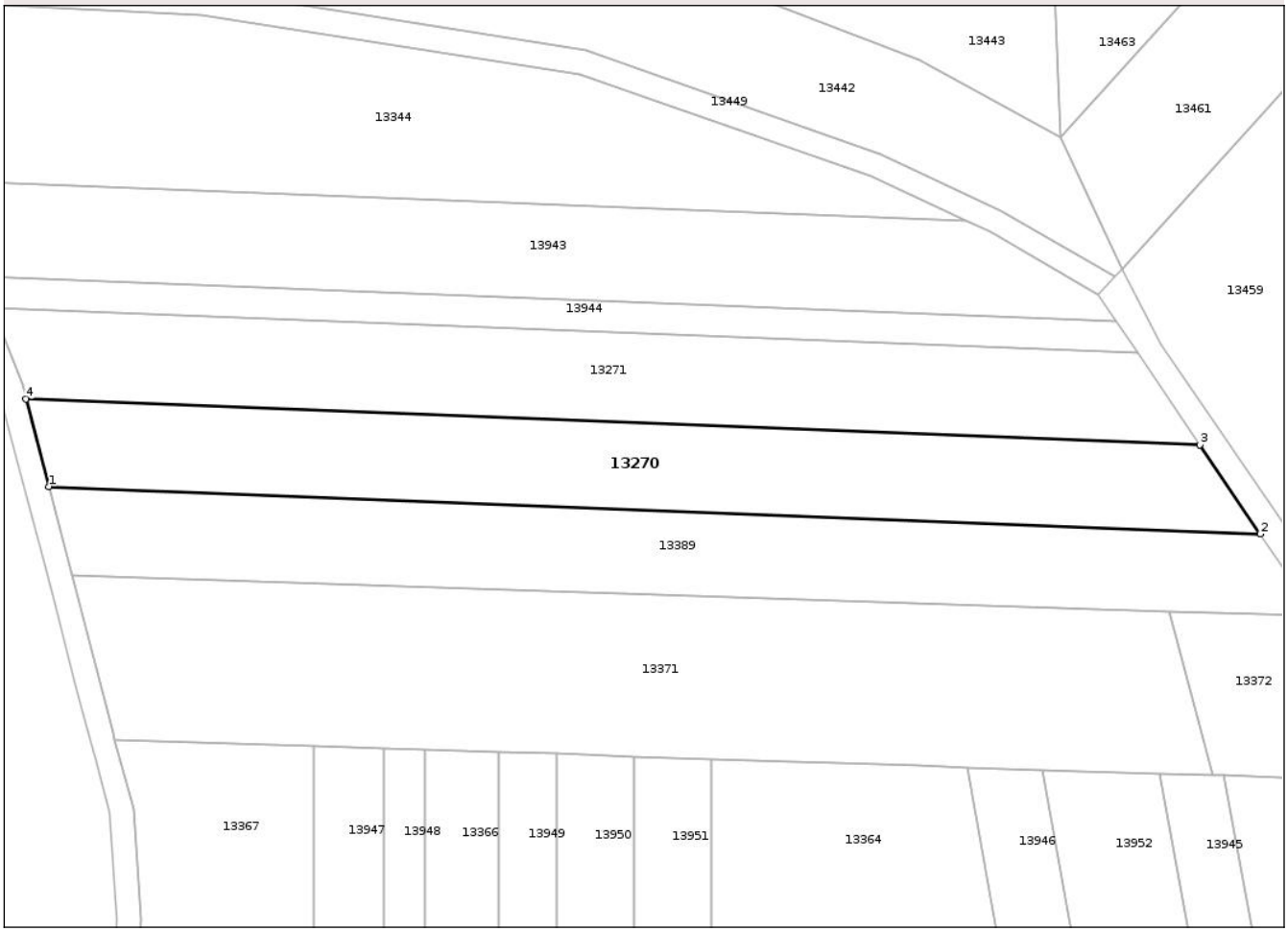
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	Identic cu tarla 12

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	7	92	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.094,619 588.513,373	2	376.297,609 588.505,461	203.144
2	376.297,609 588.505,461	3	376.287,502 588.520,366	18.009
3	376.287,502 588.520,366	4	376.090,786 588.528,033	196.865
4	376.090,786 588.528,033	1	376.094,619 588.513,373	15.153

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13271

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 24213, din 28/12/2012 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KIRALY IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

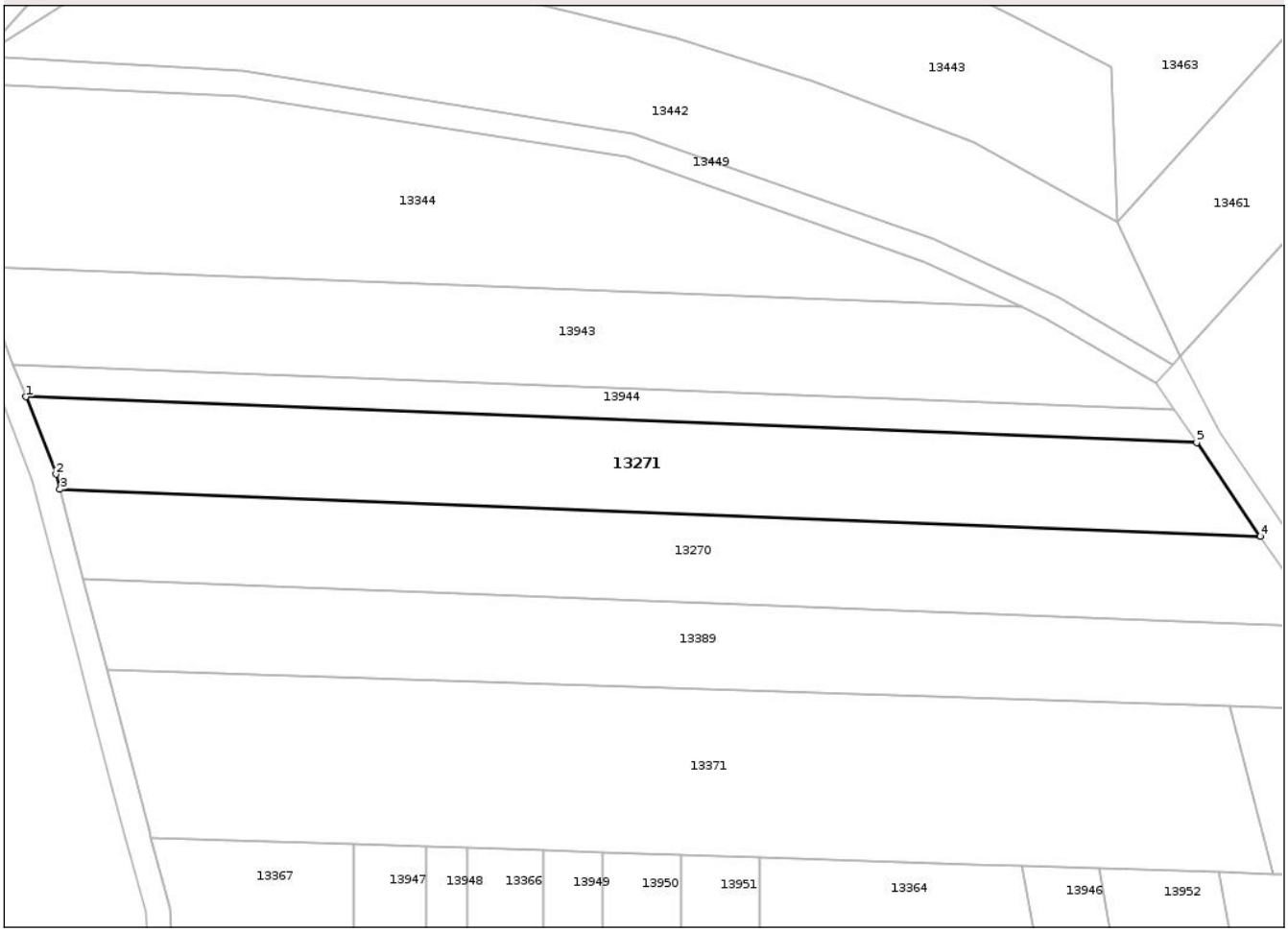
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	12	410/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.085,217 588.543,186	2	376.090,138 588.530,511	13.597
2	376.090,138 588.530,511	3	376.090,786 588.528,033	2.561
3	376.090,786 588.528,033	4	376.287,502 588.520,366	196.865
4	376.287,502 588.520,366	5	376.277,1 588.535,707	18.535
5	376.277,1 588.535,707	1	376.085,217 588.543,186	192.029

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13272

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54516	2.800	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1465 / 06/01/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR. 1, din 05/01/2017 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIURGIU LIVIU**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

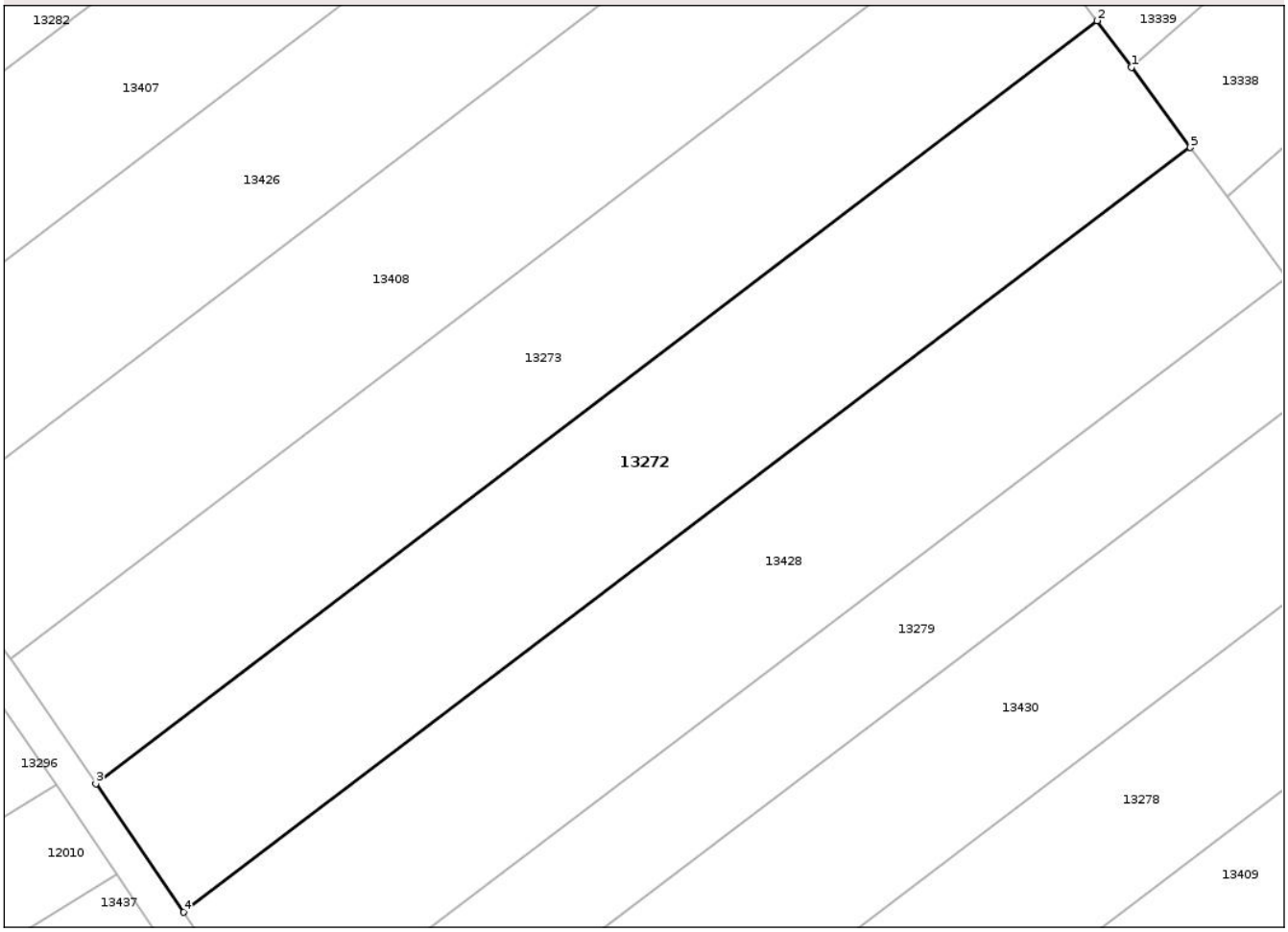
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54516	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	12	135	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.310,938 587.210,628	2	376.306,842 587.216,177	6.897
2	376.306,842 587.216,177	3	376.187,499 587.125,321	149.992
3	376.187,499 587.125,321	4	376.197,938 587.110,028	18.516
4	376.197,938 587.110,028	5	376.317,984 587.201,084	150.673
5	376.317,984 587.201,084	1	376.310,938 587.210,628	11.863

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13273

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8753, din 04/03/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KIRALY CLARA** 2) **TOTFALUSI CSABA** 3) **KADAR KATALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

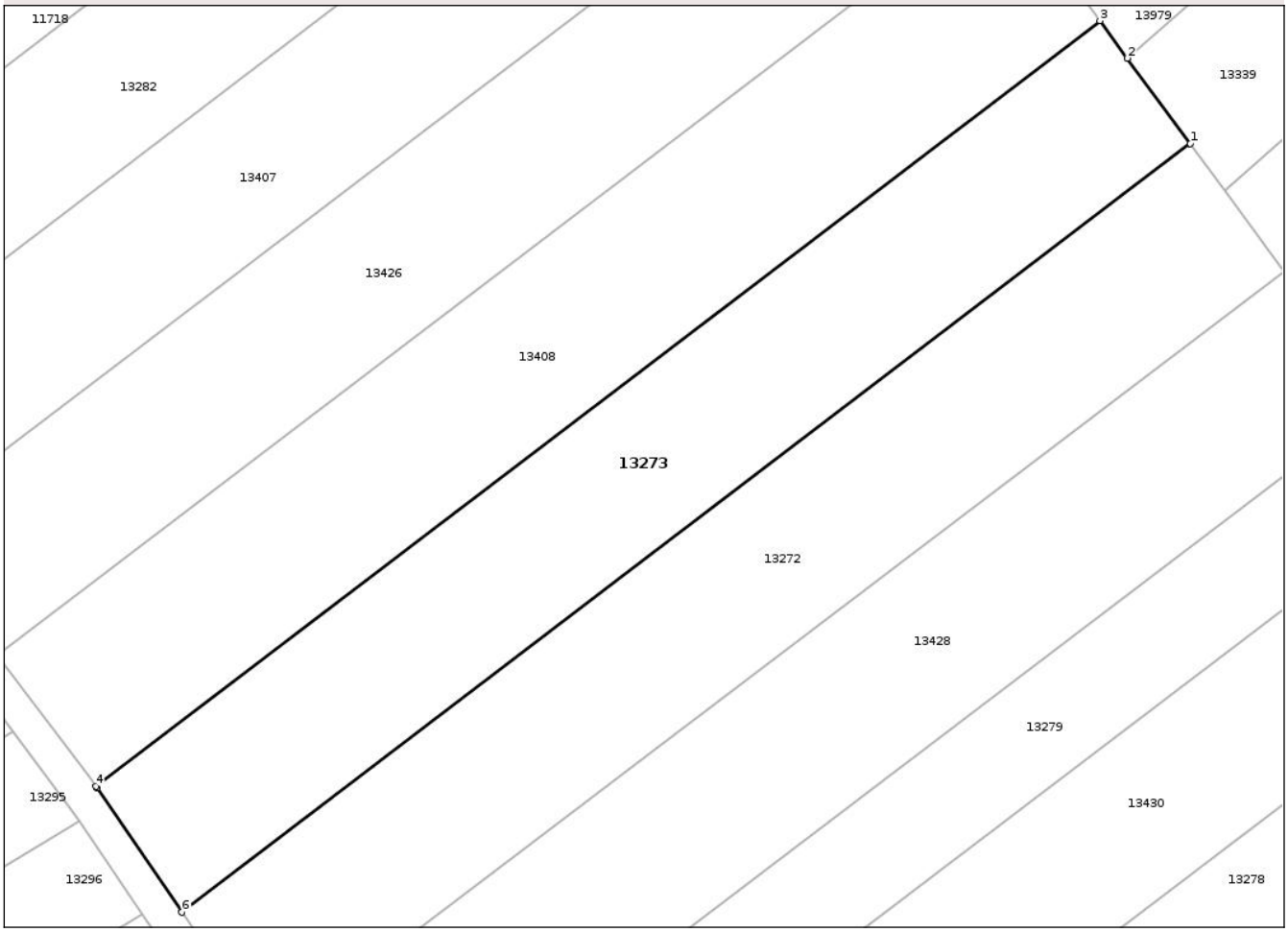
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.700	12	190	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.306,842 587.216,177	2	376.299,394 587.226,265	12.54
2	376.299,394 587.226,265	3	376.296,125 587.230,693	5.504
3	376.296,125 587.230,693	4	376.177,305 587.140,235	149.335
4	376.177,305 587.140,235	5	376.177,466 587.140,021	0.268
5	376.177,466 587.140,021	6	376.187,499 587.125,321	17.798

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.187,499 587.125,321	1	376.306,842 587.216,177	149.992

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13274

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26.113/865, din 21/06/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LĂPUŞAN I. FLOARE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

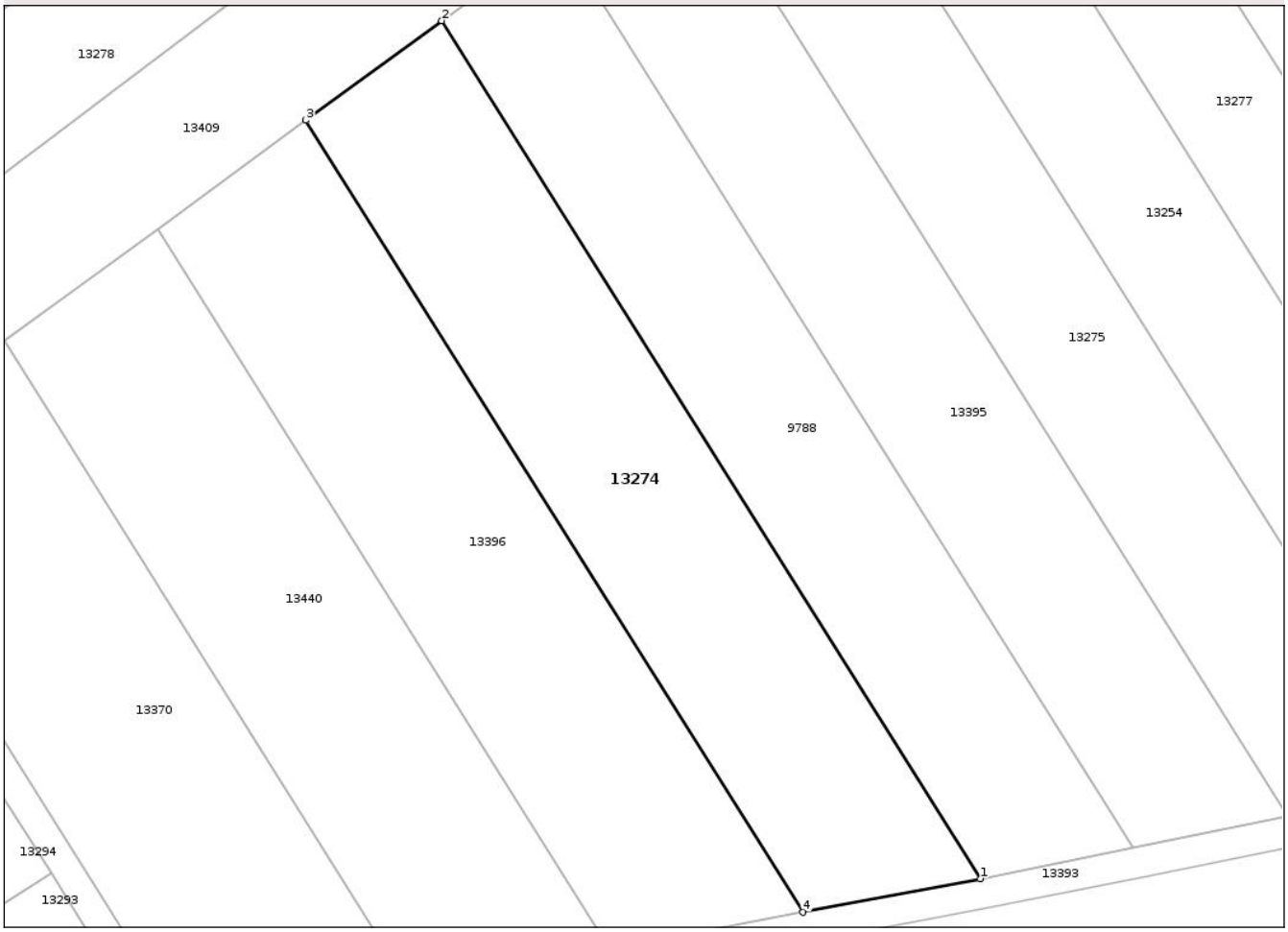
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	12	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.396,96 586.983,722	2	376.325,237 587.097,855	134.798
2	376.325,237 587.097,855	3	376.307,132 587.084,617	22.428
3	376.307,132 587.084,617	4	376.373,345 586.979,252	124.443
4	376.373,345 586.979,252	1	376.396,96 586.983,722	24.034

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13275

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51438	2.900	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 12

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65373 / 07/06/2010		
Act Notarial nr. 1348, din 04/06/2010 emis de BNP MURESAN ELENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LORINC-MAYER MIHALY**	
	OBSERVATII: bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51438	2.900	Identic cu tarla 12

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	6	309	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.371,675 587.132,206	2	376.370,02 587.130,6	2.306
2	376.370,02 587.130,6	3	376.356,8 587.120,933	16.377
3	376.356,8 587.120,933	4	376.437,855 586.991,948	152.339
4	376.437,855 586.991,948	5	376.439,961 586.992,373	2.148
5	376.439,961 586.992,373	6	376.456,672 586.996,949	17.326

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.456,672 586.996,949	1	376.371,675 587.132,206	159.747

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13276

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6077 Gilău
Nr. topografic:3051/2d

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1547 / 29/01/1998		
Act Notarial nr. 366, din 28/01/1998 emis de VLAD MIHAI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CUCURA MARIA**, și soțul 2) **CUCURA GHEORGHE**	
	OBSERVATII: Poziție preluată din CF 6077 Gilău	
B2	Se notează obligația întreținerii pe viață cu toate cele necesare traiului iar la deces să suporte cheltuielile de înmormantare în favoarea	A1
	1) **GHIC ELISABETA**	
	OBSERVATII: Poziție preluată din CF 6077 Gilău	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

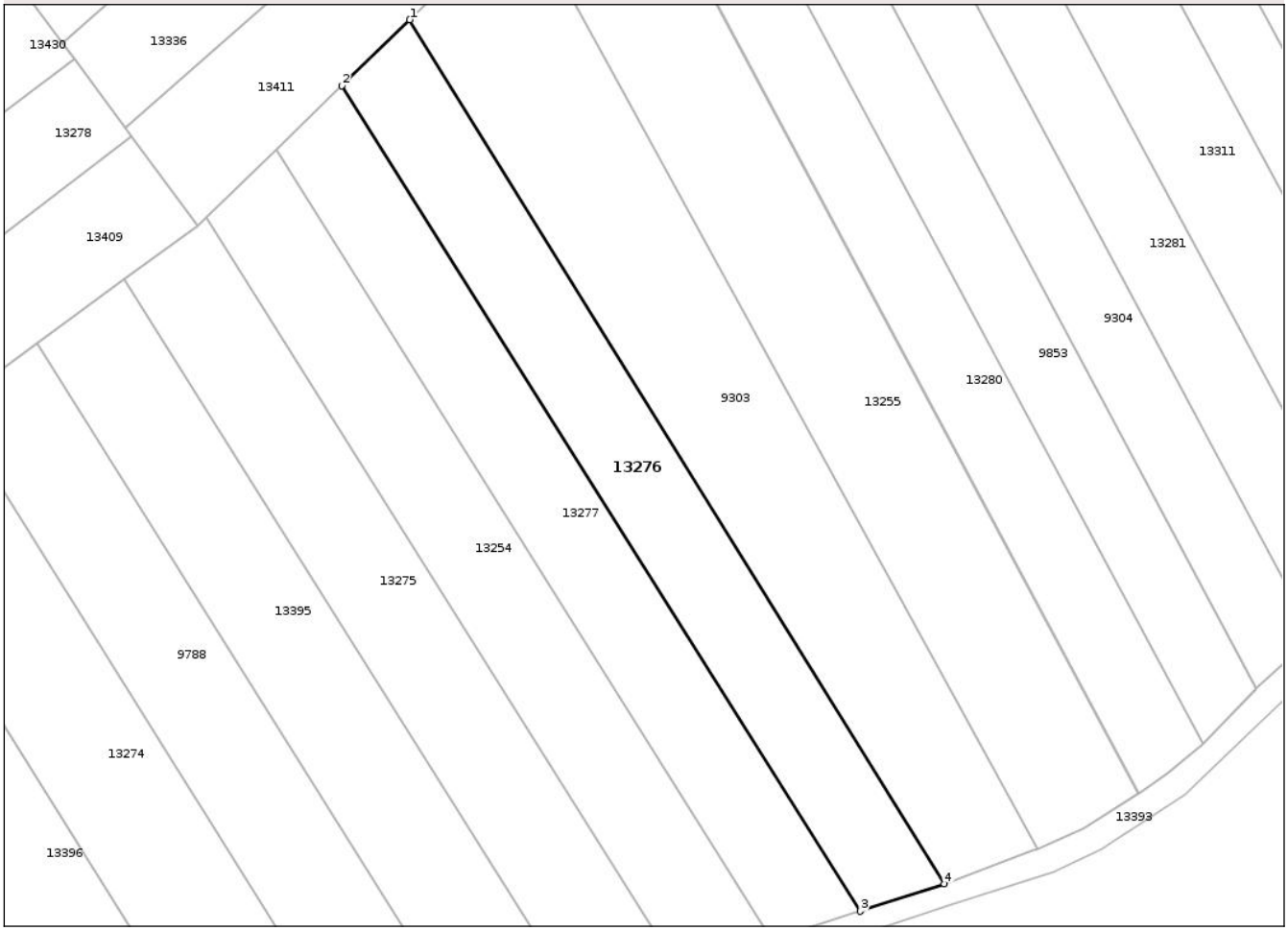
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	12	29	3051/2d	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.408,372 587.167,817	2	376.396,109 587.155,917	17.088
2	376.396,109 587.155,917	3	376.489,827 587.006,782	176.137
3	376.489,827 587.006,782	4	376.505,063 587.011,722	16.017
4	376.505,063 587.011,722	1	376.408,372 587.167,817	183.616

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13277

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51727	2.800	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 12

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
116880 / 20/10/2010		
Act Administrativ nr. 116880, din 20/10/2010 emis de -;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire în seria rangului cu încheierea nr. 67700/2010, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **LUPAS VIORICA-MARIANA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moştenire în seria rangului cu încheierea nr. 67700/2010, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **FABIAN MARINELA IULIETA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire în seria rangului cu încheierea nr. 67700/2010, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **SUCALA SIMONA**	
74642 / 11/03/2020		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 47, din 10/03/2020 emis de MOCAN MARINELA DELIA (act notarial nr ACT DE LICHIDARE A REGIMULUI COMUNITATII LEGALE NR. 201 din 10.03.2020, emis de Mocan Marinela Delia);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE,moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/40, cota initiala 1/40	A1
	1) **CRISTEA GEORGETA**, bun propriu	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE,moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40, cota initiala 3/40	A1
	1) **MARINCA SORINA-MIHAELA**, bun propriu	
74689 / 11/03/2020		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 46, din 10/03/2020 emis de MOCAN MARINELA DELIA;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/40, cota initiala 6/40	A1
	1) **LUPAS VIORICA-MARIANA**	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/40, cota initiala 6/40	A1
	1) **FABIAN MARINELA IULIETA**	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/40, cota initiala 6/40	A1
	1) **SUCALĂ SIMONA**	
98801 / 07/05/2020		
Act Notarial nr. 47, din 10/03/2020 emis de MOCAN MARINELA DELIA (act administrativ nr CERERE DE INDREPTARE A ERORII MATERIALE NR. 350 din 06.05.2020, emis de Mocan Marinela Delia);		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/80, cota initiala 3/80	A1
	1) **CRISTEA GEORGETA**	
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/80, cota initiala 9/80	A1
	1) **MARINCA SORINA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

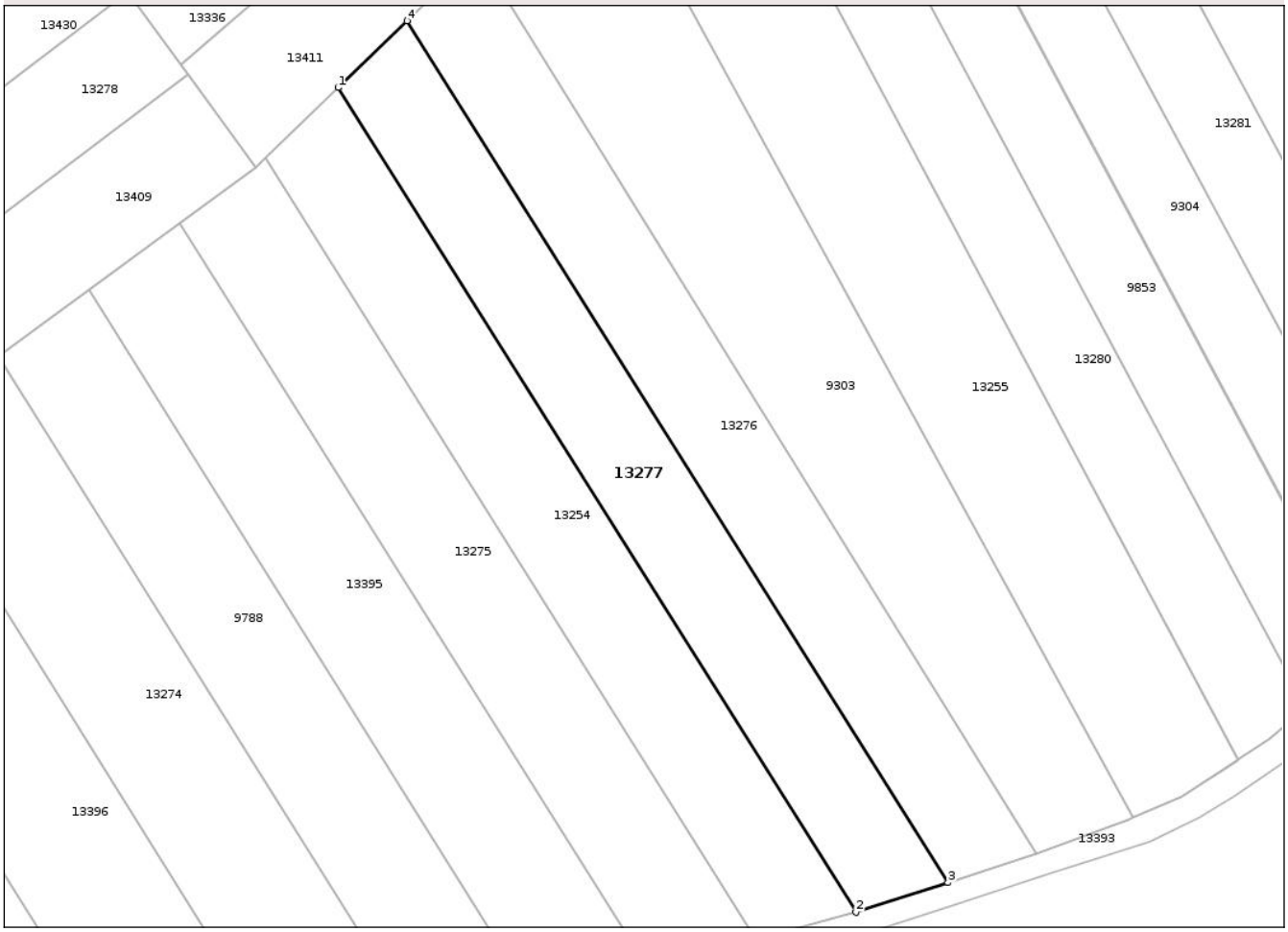
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51727	2.800	Identic cu tarla 12

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	12/5	19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.384,191 587.144,351	2	376.473,861 587.001,656	168.531
2	376.473,861 587.001,656	3	376.489,827 587.006,782	16.769
3	376.489,827 587.006,782	4	376.396,109 587.155,917	176.137
4	376.396,109 587.155,917	1	376.384,191 587.144,351	16.608

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13278

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25823/323, din 02/06/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUS N. DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

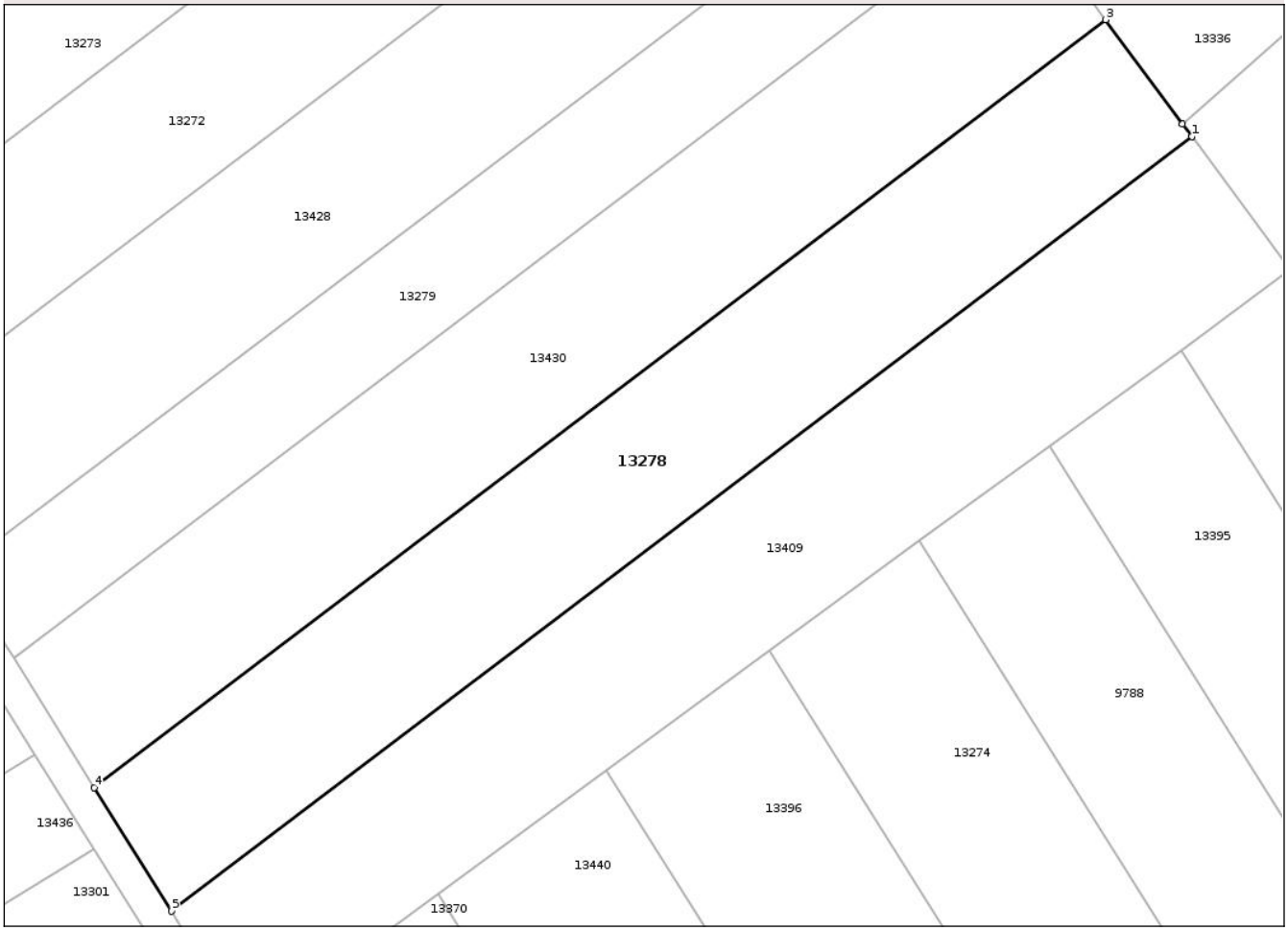
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.700	12	150	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.358,129 587.146,707	2	376.357,016 587.148,214	1.873
2	376.357,016 587.148,214	3	376.347,722 587.160,803	15.648
3	376.347,722 587.160,803	4	376.225,475 587.068,078	153.435
4	376.225,475 587.068,078	5	376.234,801 587.053,163	17.591
5	376.234,801 587.053,163	1	376.358,129 587.146,707	154.791

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13279

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.900	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27770/470, din 26/06/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VĂDAN N. ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

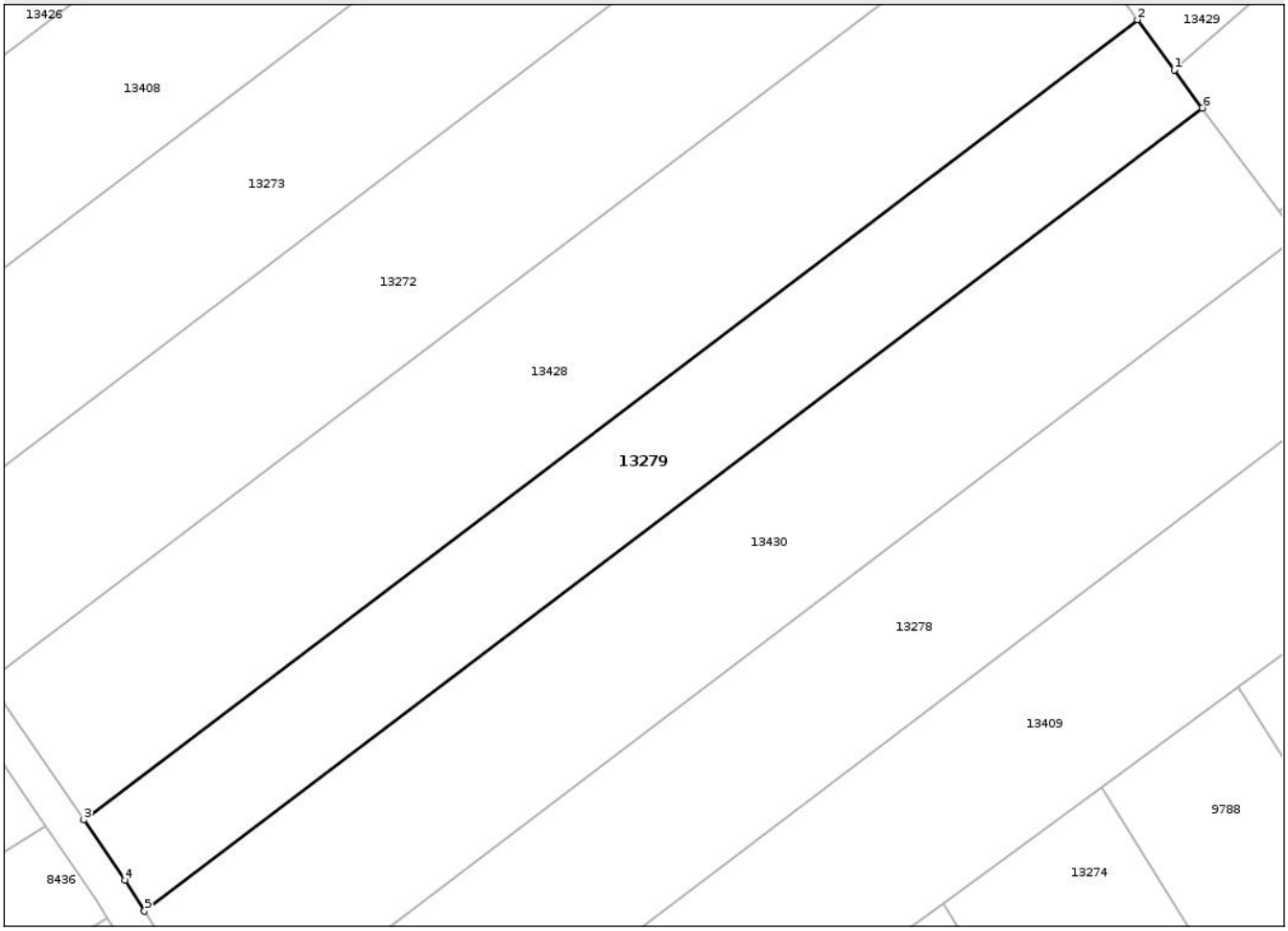
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.900	12	85	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.333,623 587.179,901	2	376.329,39 587.185,635	7.127
2	376.329,39 587.185,635	3	376.208,776 587.094,149	151.385
3	376.208,776 587.094,149	4	376.213,513 587.087,208	8.403
4	376.213,513 587.087,208	5	376.215,715 587.083,686	4.154
5	376.215,715 587.083,686	6	376.336,832 587.175,554	152.017

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.336,832 587.175,554	1	376.333,623 587.179,901	5.403

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13280

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 12

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 56/2006, din 12/05/2006 emis de BNP STEFAN IANCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IACOB VASILE**	
Act Administrativ nr. 27641/539, din 16/01/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IAKAB N. VASILE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Se notează suprapunerea parțială a doua acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul notarial nr.56/2006, din data de 12.05.2006, emis de BNP STEFAN IANCU prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în în favoarea lui IACOB VASILE, din TP 27681/642/18.06.1998 pentru tarla 13, parcela 102, suprafața de 2900 mp 2. Actul administrativ TP NR. 27641/539, din data de 16.01.1997, emis de CJPSDPAT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui IAKAB N. VASILE pentru tarla 8, parcela 155, suprafața de 2700 mp	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

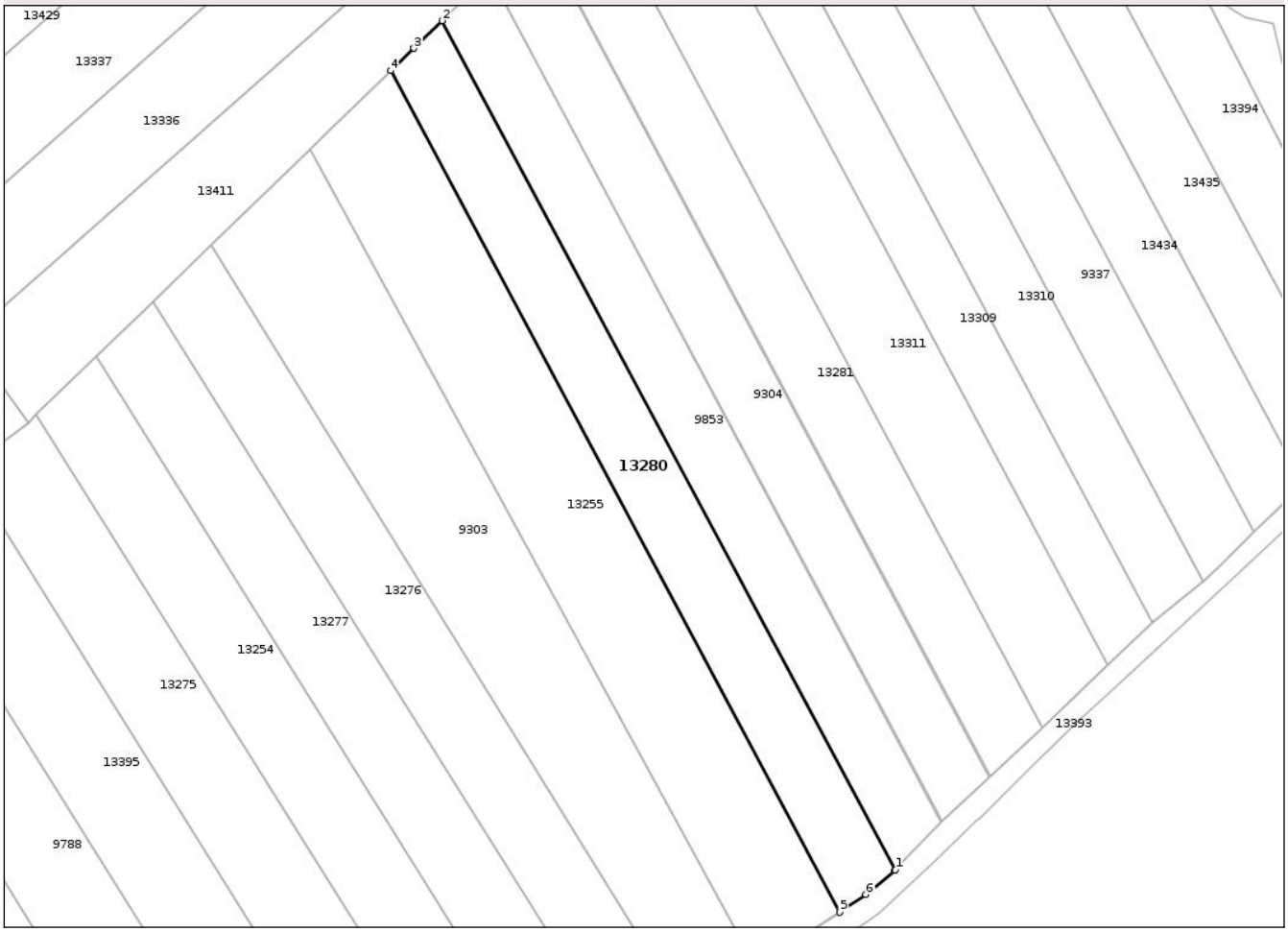
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	Identic cu tarla 12

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	13,8	102,155	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.551,807 587.036,928	2	376.456,76 587.214,773	201.65
2	376.456,76 587.214,773	3	376.450,826 587.209,014	8.269
3	376.450,826 587.209,014	4	376.445,985 587.204,316	6.746
4	376.445,985 587.204,316	5	376.540,187 587.028,051	199.858
5	376.540,187 587.028,051	6	376.545,627 587.031,763	6.586

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.545,627 587.031,763	7	376.551,688 587.036,805	7.884
7	376.551,688 587.036,805	1	376.551,807 587.036,928	0.171

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13281

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 12

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25823/347, din 08/06/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SINCA GH. ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	Identic cu tarla 12

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	14	29	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.582,58 587.066,755	2	376.487,522 587.244,622	201.675
2	376.487,522 587.244,622	3	376.482,298 587.239,556	7.277
3	376.482,298 587.239,556	4	376.481,496 587.238,777	1.118
4	376.481,496 587.238,777	5	376.476,971 587.234,386	6.305
5	376.476,971 587.234,386	6	376.476,781 587.234,202	0.264

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.476,781 587.234,202	7	376.571,783 587.056,441	201.555
7	376.571,783 587.056,441	1	376.582,58 587.066,755	14.932

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13282

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 12

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27641/535, din 10/01/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIURGIU GR. VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

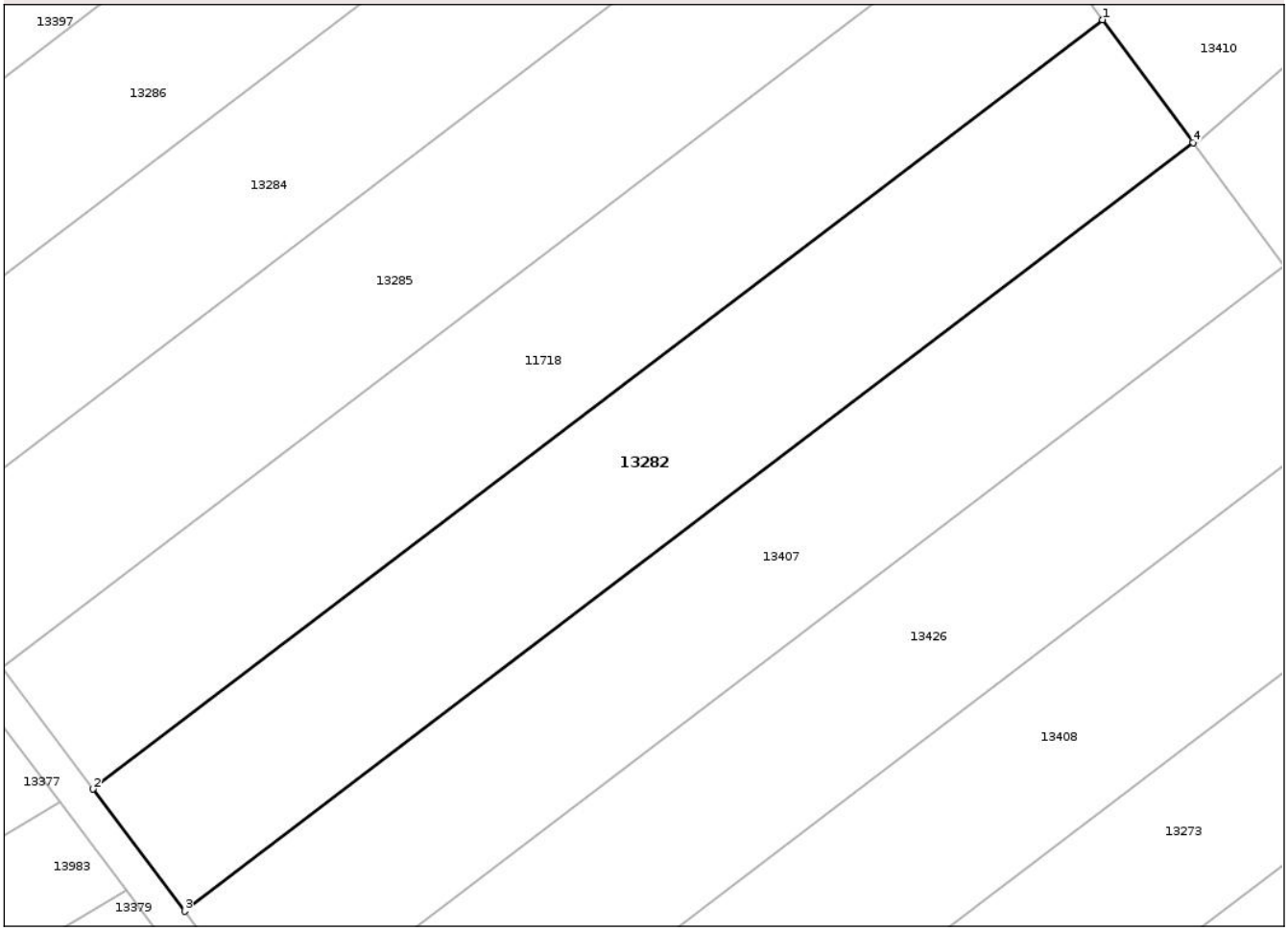
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	Identic cu tarla 12

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.700	6	309	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.252,059 587.290,382	2	376.132,776 587.199,572	149.916
2	376.132,776 587.199,572	3	376.143,591 587.185,16	18.019
3	376.143,591 587.185,16	4	376.262,762 587.275,884	149.775
4	376.262,762 587.275,884	1	376.252,059 587.290,382	18.021

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13283

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28.357/925, din 06/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SALANŢA GH. MARIA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

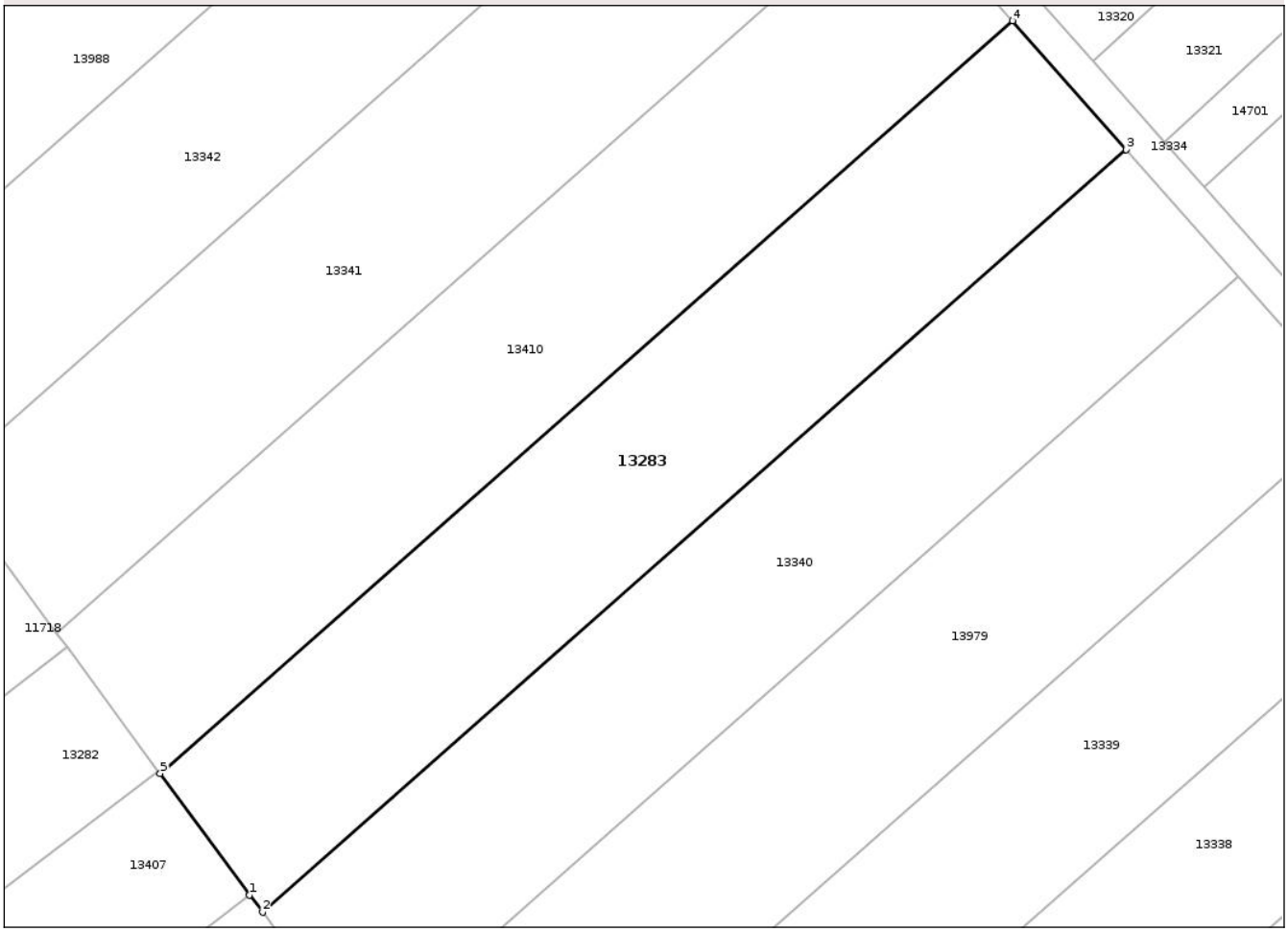
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.700	12	83	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.273,475 587.261,373	2	376.274,975 587.259,341	2.526
2	376.274,975 587.259,341	3	376.376,245 587.348,686	135.049
3	376.376,245 587.348,686	4	376.362,941 587.363,783	20.123
4	376.362,941 587.363,783	5	376.262,978 587.275,592	133.305
5	376.262,978 587.275,592	1	376.273,475 587.261,373	17.674

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13284

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 0552/1116, din 25/10/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KRIZBAI A. VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

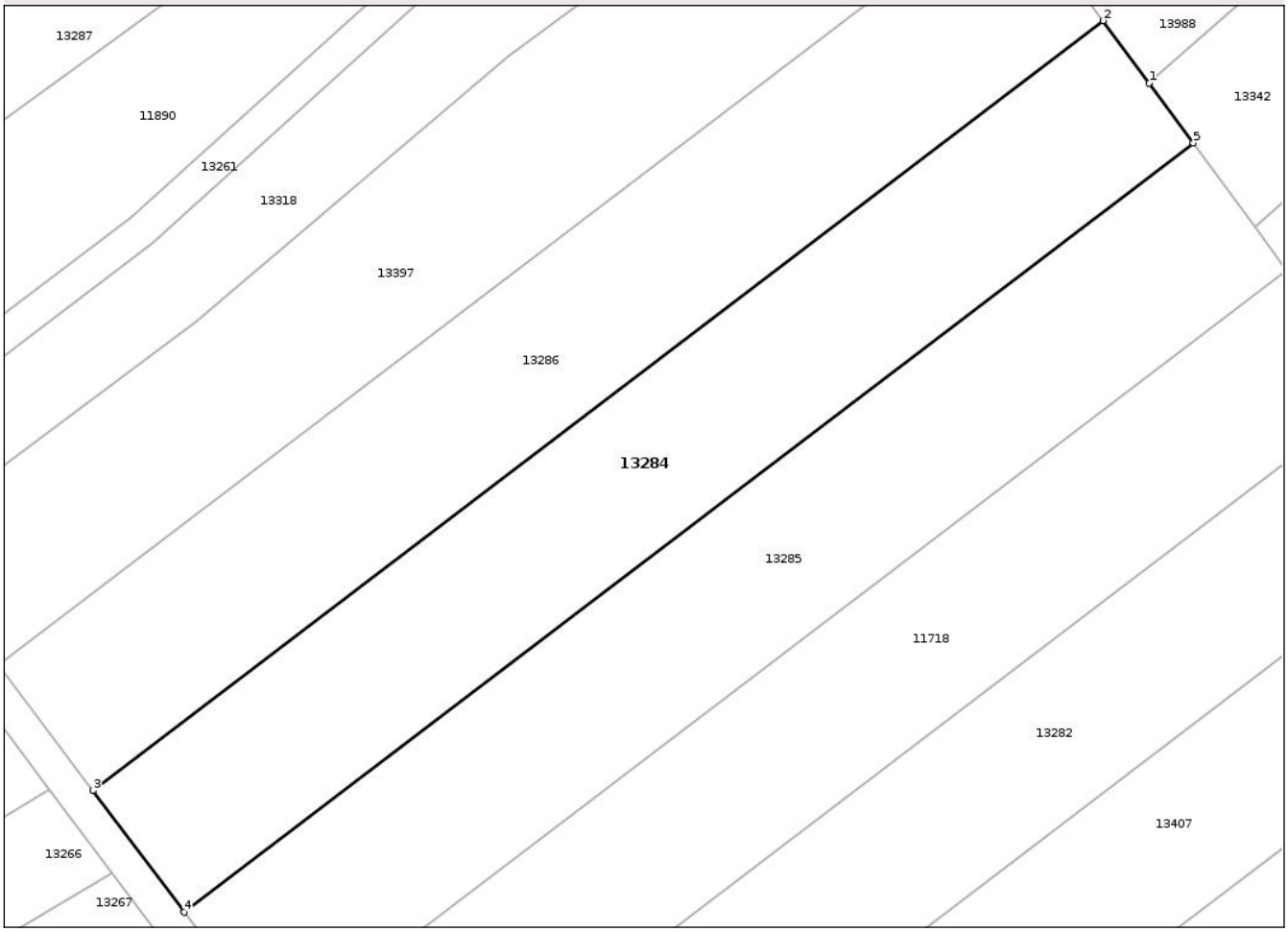
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.700	12	184	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.225,074 587.326,933	2	376.219,615 587.334,328	9.192
2	376.219,615 587.334,328	3	376.099,991 587.243,259	150.344
3	376.099,991 587.243,259	4	376.110,776 587.228,888	17.968
4	376.110,776 587.228,888	5	376.230,287 587.319,872	150.203
5	376.230,287 587.319,872	1	376.225,074 587.326,933	8.777

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13285

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28.357/937, din 24/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAIER I. NICOLAIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

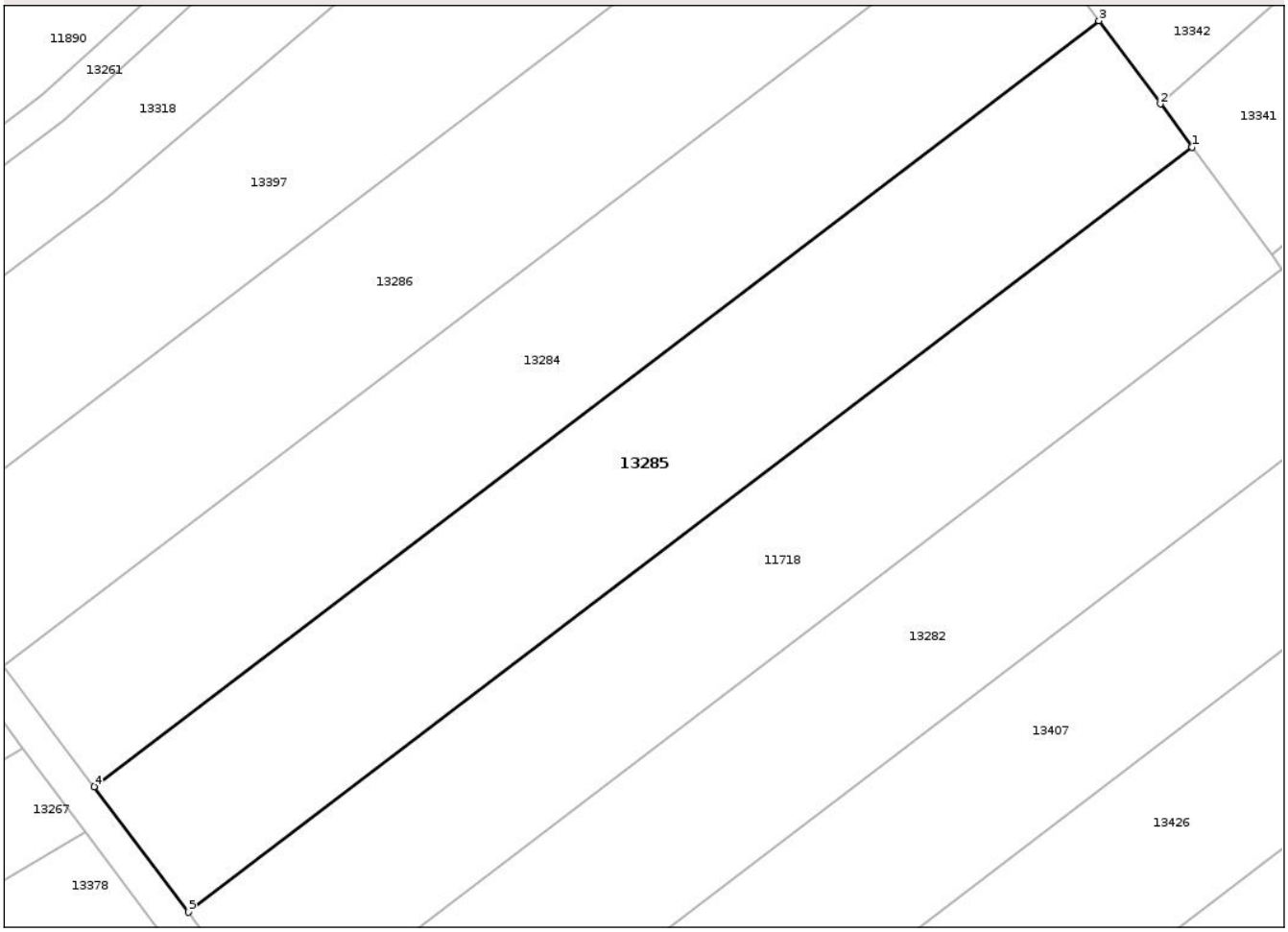
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	12	184	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.241,366 587.304,866	2	376.237,581 587.309,992	6.372
2	376.237,581 587.309,992	3	376.230,287 587.319,872	12.281
3	376.230,287 587.319,872	4	376.110,776 587.228,888	150.203
4	376.110,776 587.228,888	5	376.121,97 587.213,971	18.65
5	376.121,97 587.213,971	1	376.241,366 587.304,866	150.058

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13286

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28.864/1035, din 28/04/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SFÎRLEA I. PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

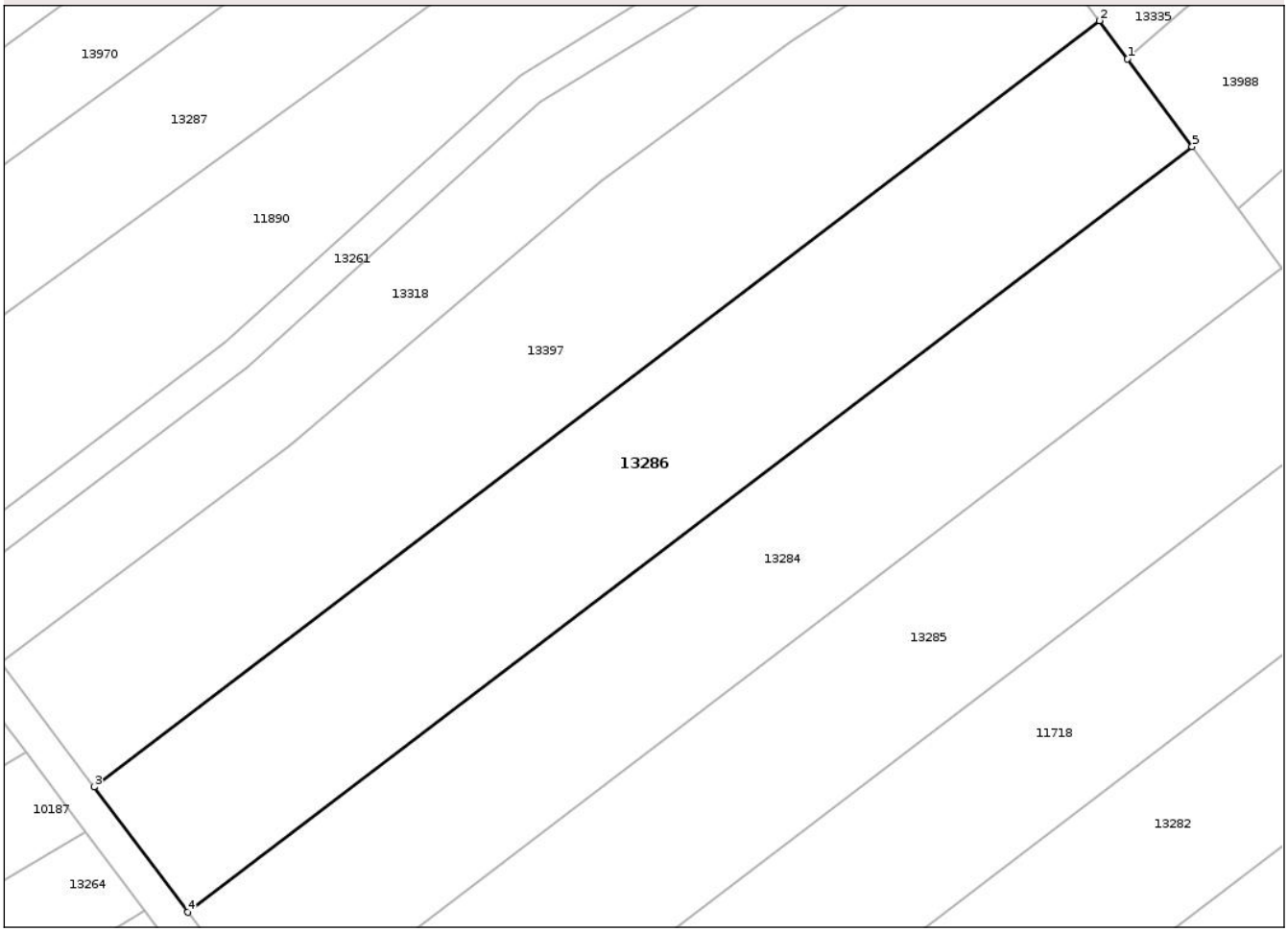
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	12	207	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.211,913 587.344,76	2	376.208,557 587.349,306	5.651
2	376.208,557 587.349,306	3	376.088,818 587.258,148	150.49
3	376.088,818 587.258,148	4	376.099,991 587.243,259	18.615
4	376.099,991 587.243,259	5	376.219,615 587.334,328	150.344
5	376.219,615 587.334,328	1	376.211,913 587.344,76	12.967

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13287

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28.864/1034, din 28/04/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAIER D. VASILE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

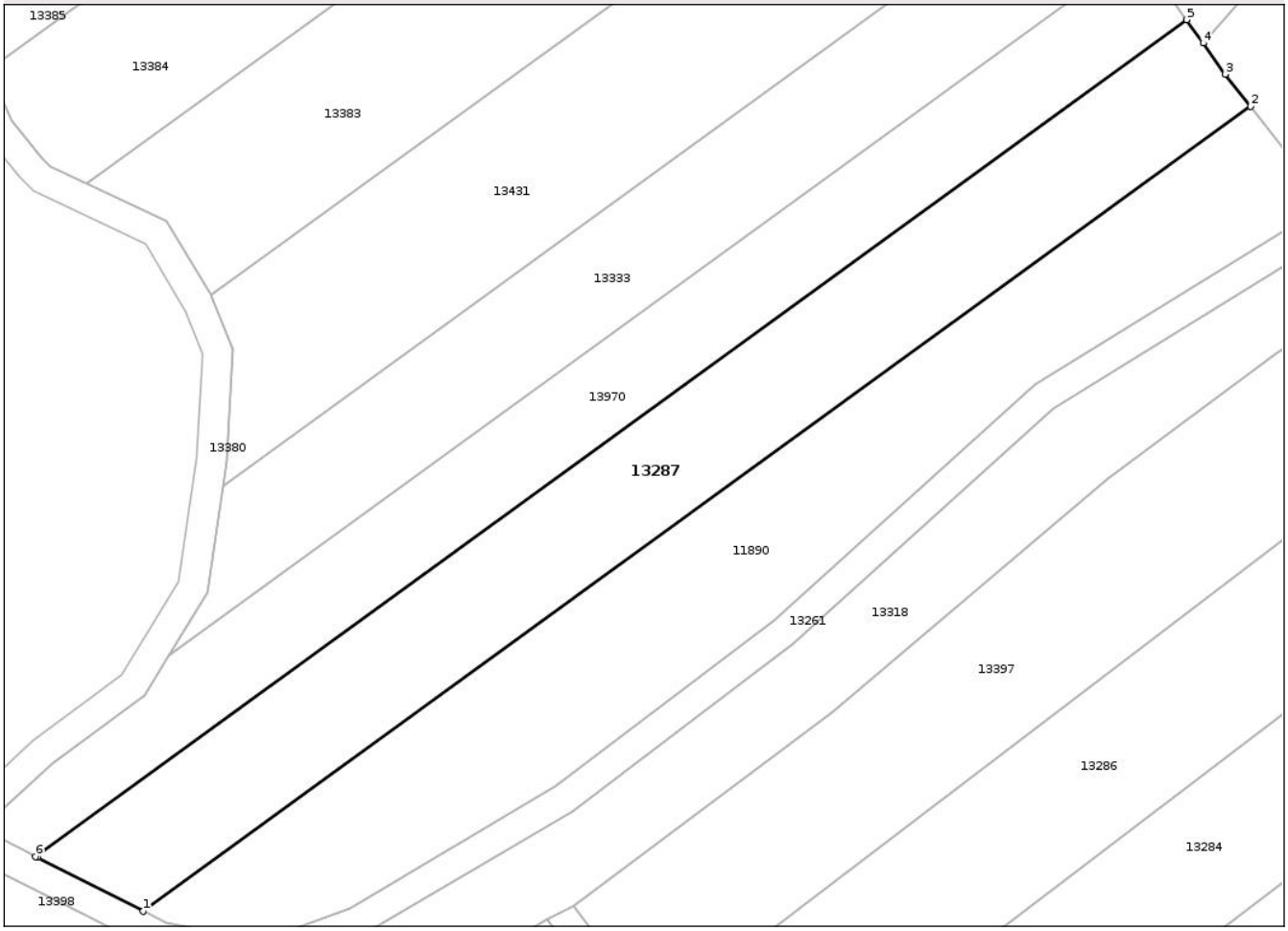
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.700	12	233	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.019,914 587.272,203	2	376.168,438 587.380,022	183.533
2	376.168,438 587.380,022	3	376.165,02 587.384,316	5.488
3	376.165,02 587.384,316	4	376.162,057 587.388,495	5.123
4	376.162,057 587.388,495	5	376.159,841 587.391,618	3.829
5	376.159,841 587.391,618	6	376.005,462 587.279,549	190.768

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.005,462 587.279,549	7	376.005,755 587.279,401	0.328
7	376.005,755 587.279,401	1	376.019,914 587.272,203	15.884

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13288

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28.864/1039, din 23/05/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOTA N. NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

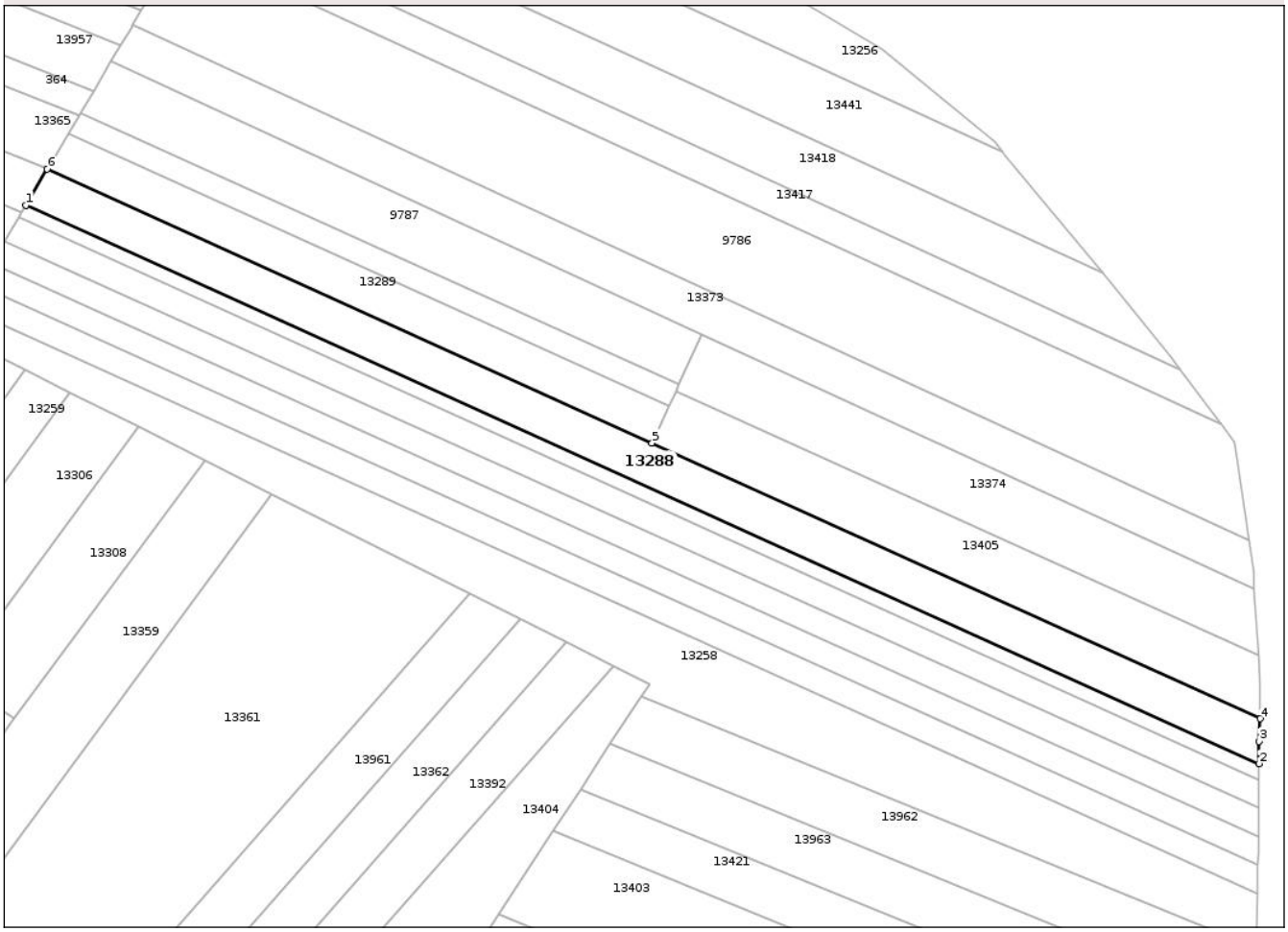
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	12	95	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.277,155 588.016,506	2	376.619,859 587.861,45	376.149
2	376.619,859 587.861,45	3	376.619,863 587.867,65	6.2
3	376.619,863 587.867,65	4	376.620,154 587.873,969	6.326
4	376.620,154 587.873,969	5	376.451,116 587.950,45	185.535
5	376.451,116 587.950,45	6	376.283,078 588.026,485	184.44

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.283,078 588.026,485	1	376.277,155 588.016,506	11.604

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13289

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1582/1213, din 22/08/2001 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IANOSI ST. PIROSKA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

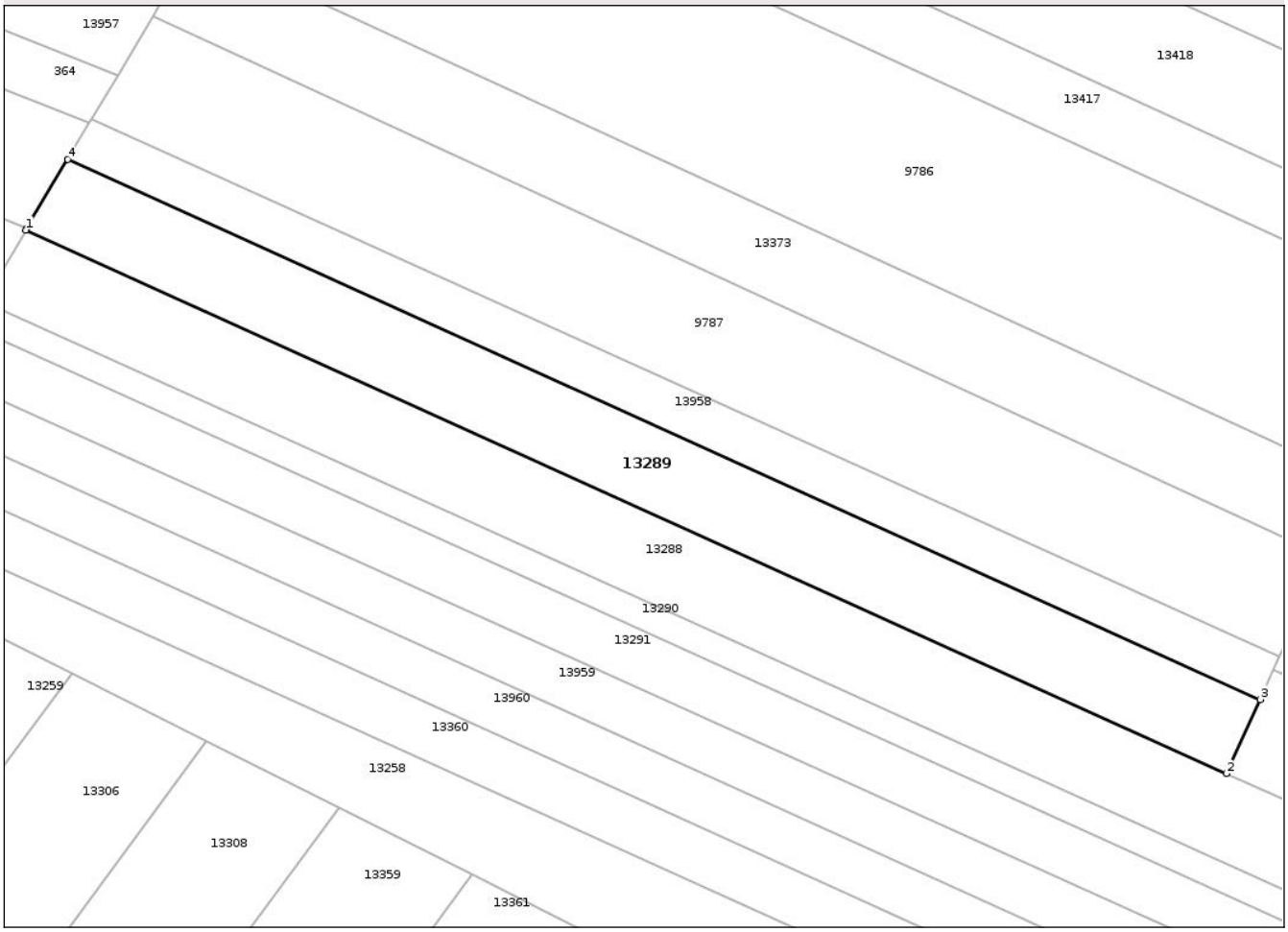
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	12	37	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.283,078 588.026,485	2	376.451,116 587.950,45	184.44
2	376.451,116 587.950,45	3	376.455,895 587.960,83	11.427
3	376.455,895 587.960,83	4	376.288,943 588.036,367	183.245
4	376.288,943 588.036,367	5	376.283,192 588.026,677	11.268
5	376.283,192 588.026,677	1	376.283,078 588.026,485	0.223

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13290

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1563/1453, din 25/10/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOTA N. NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

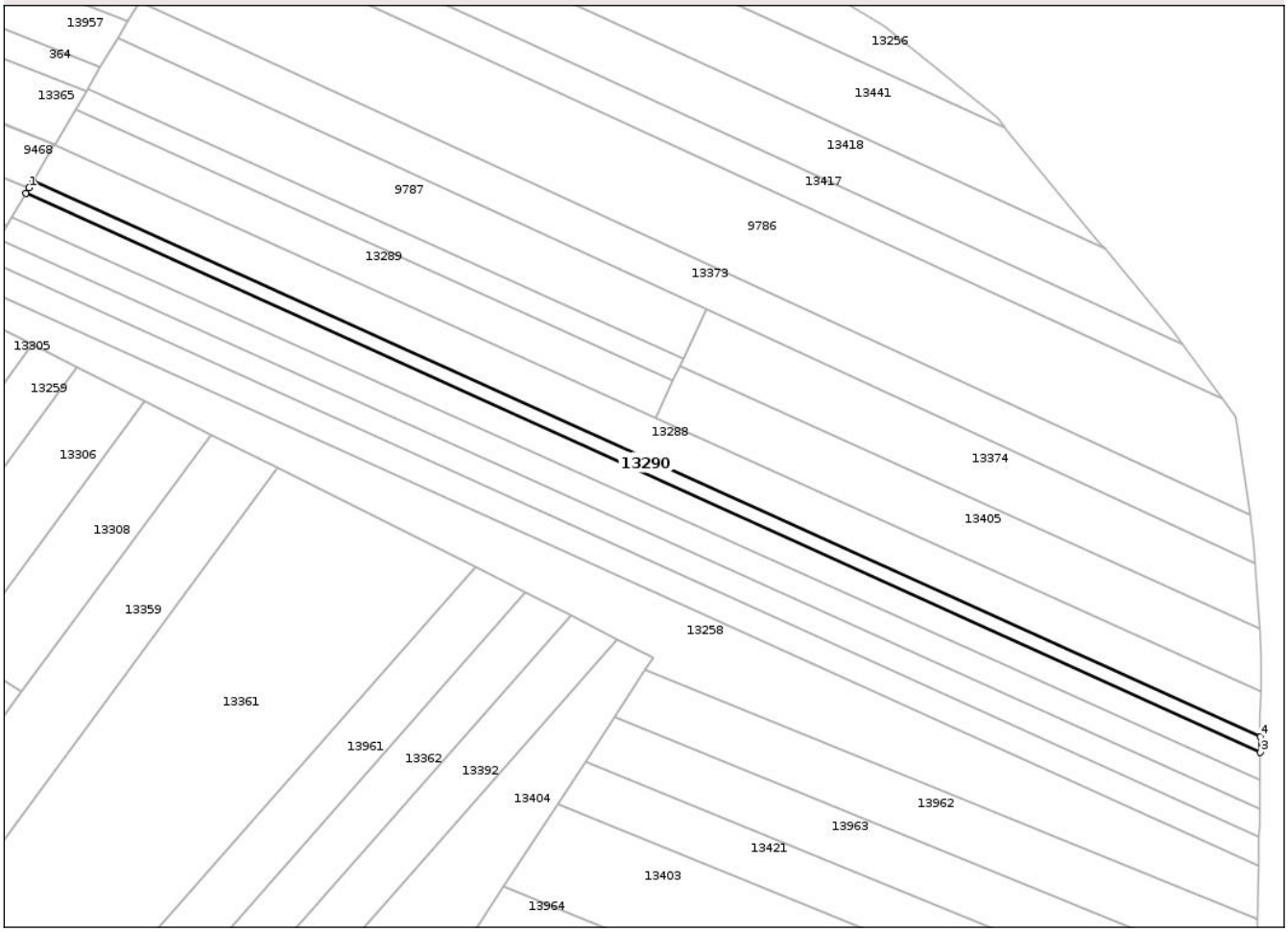
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	12	95/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.275,988 588.014,54	2	376.275,113 588.013,065	1.715
2	376.275,113 588.013,065	3	376.619,8 587.857,112	378.326
3	376.619,8 587.857,112	4	376.619,859 587.861,45	4.338
4	376.619,859 587.861,45	5	376.277,155 588.016,506	376.149
5	376.277,155 588.016,506	1	376.275,988 588.014,54	2.286

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13291

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 12

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 77, din 05/05/1997 emis de BIROUL NOTARULUI PUBLIC LUCIA MARIANA COSTEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **TRAJ PARASCHIVA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **BORBELY ELISABETA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **SZALLAS IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

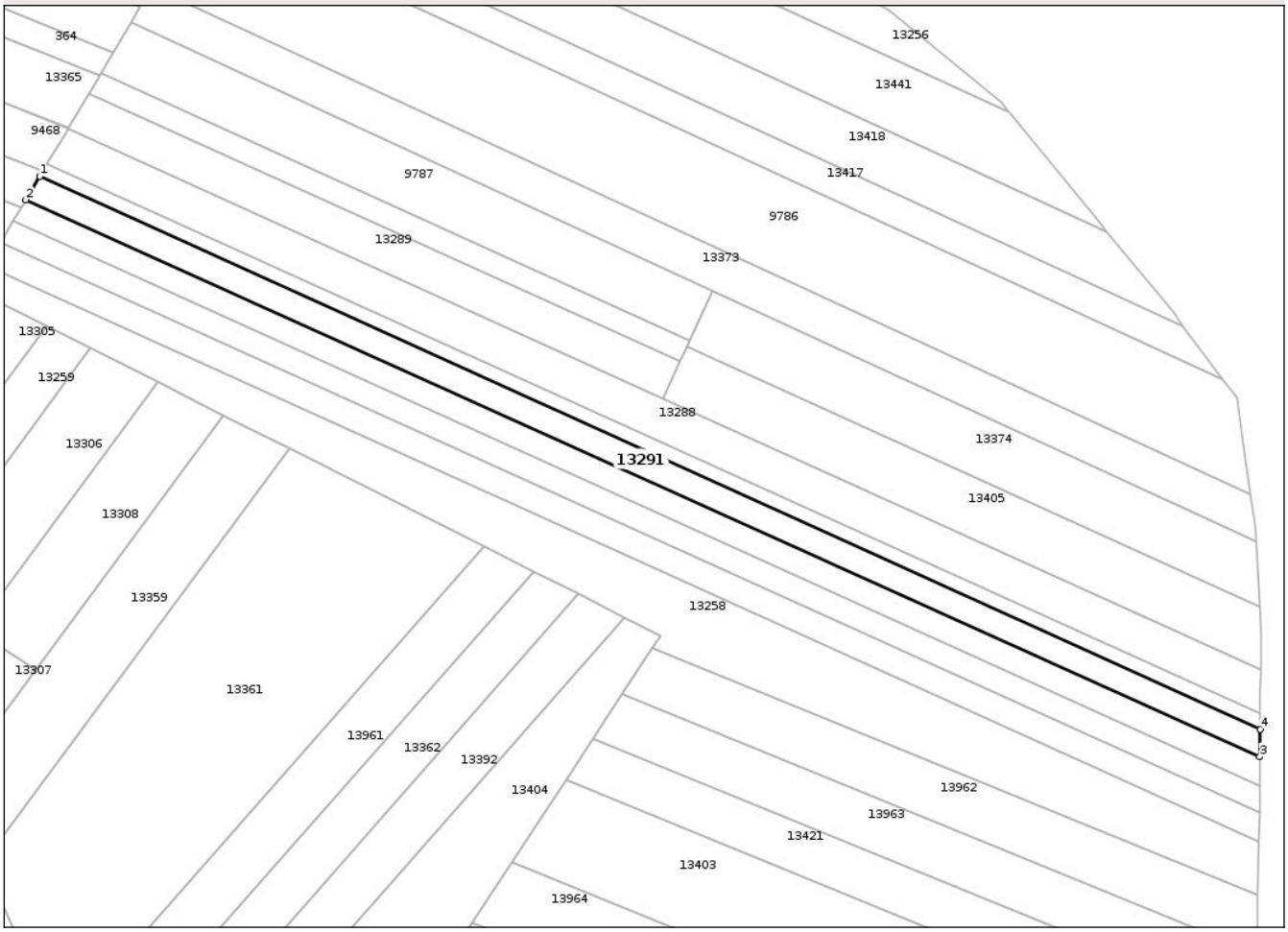
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	Identic cu tarla 12

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	14	99	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.275,113 588.013,065	2	376.271,198 588.006,469	7.67
2	376.271,198 588.006,469	3	376.619,695 587.849,367	382.271
3	376.619,695 587.849,367	4	376.619,8 587.857,112	7.746
4	376.619,8 587.857,112	1	376.275,113 588.013,065	378.326

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13292

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 12

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27.681/611, din 18/03/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POP GH. MARIA** 2) **POP GH. IOAN**	
Act Administrativ nr. 27770/402, din 02/10/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POP GH. MARIA** 2) **POP GH. IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Se notează suprapunerea a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul administrativ TP NR. 27.681/611, din data de 18.03.1998, emis de CJPSDPAT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui POP GH. MARIA, POP GH. IOAN pentru tarla 14, parcela 181, suprafața de 2900 mp 2. Actul administrativ TP NR. 27770/402, din data de 02.10.1995, emis de CJPSDPAT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui POP GH. MARIA, POP GH. IOAN pentru tarla 14, parcela 181, suprafața de 2900 mp	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

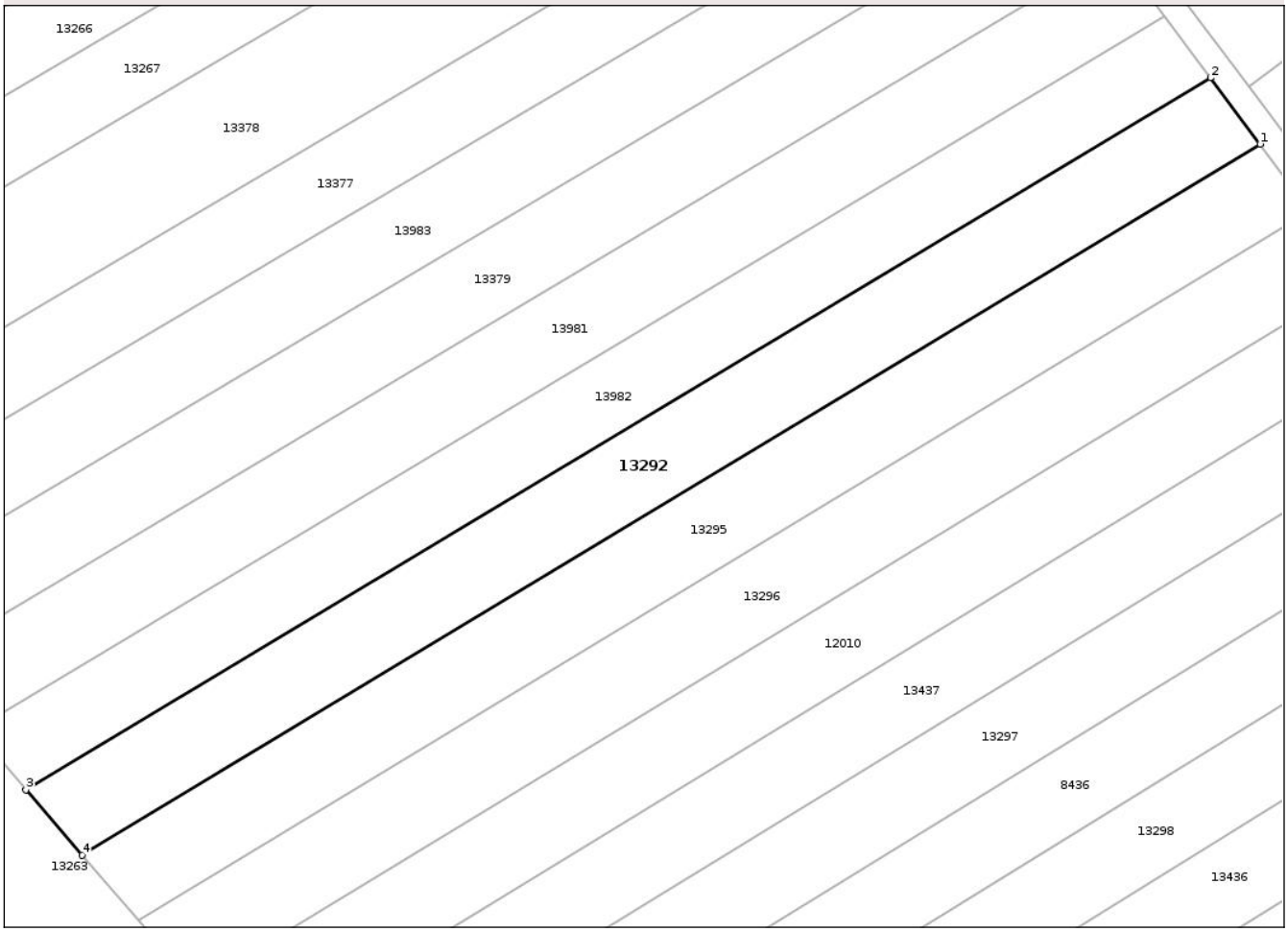
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	Identic cu tarla 12

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	14	181	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.167,467 587.146,68	2	376.159,586 587.157,181	13.129
2	376.159,586 587.157,181	3	375.971,662 587.044,378	219.18
3	375.971,662 587.044,378	4	375.980,587 587.034,038	13.659
4	375.980,587 587.034,038	1	376.167,467 587.146,68	218.203

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13293

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3067/1580, din 08/08/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 169/1997 si ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BULBOACA T. VERONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

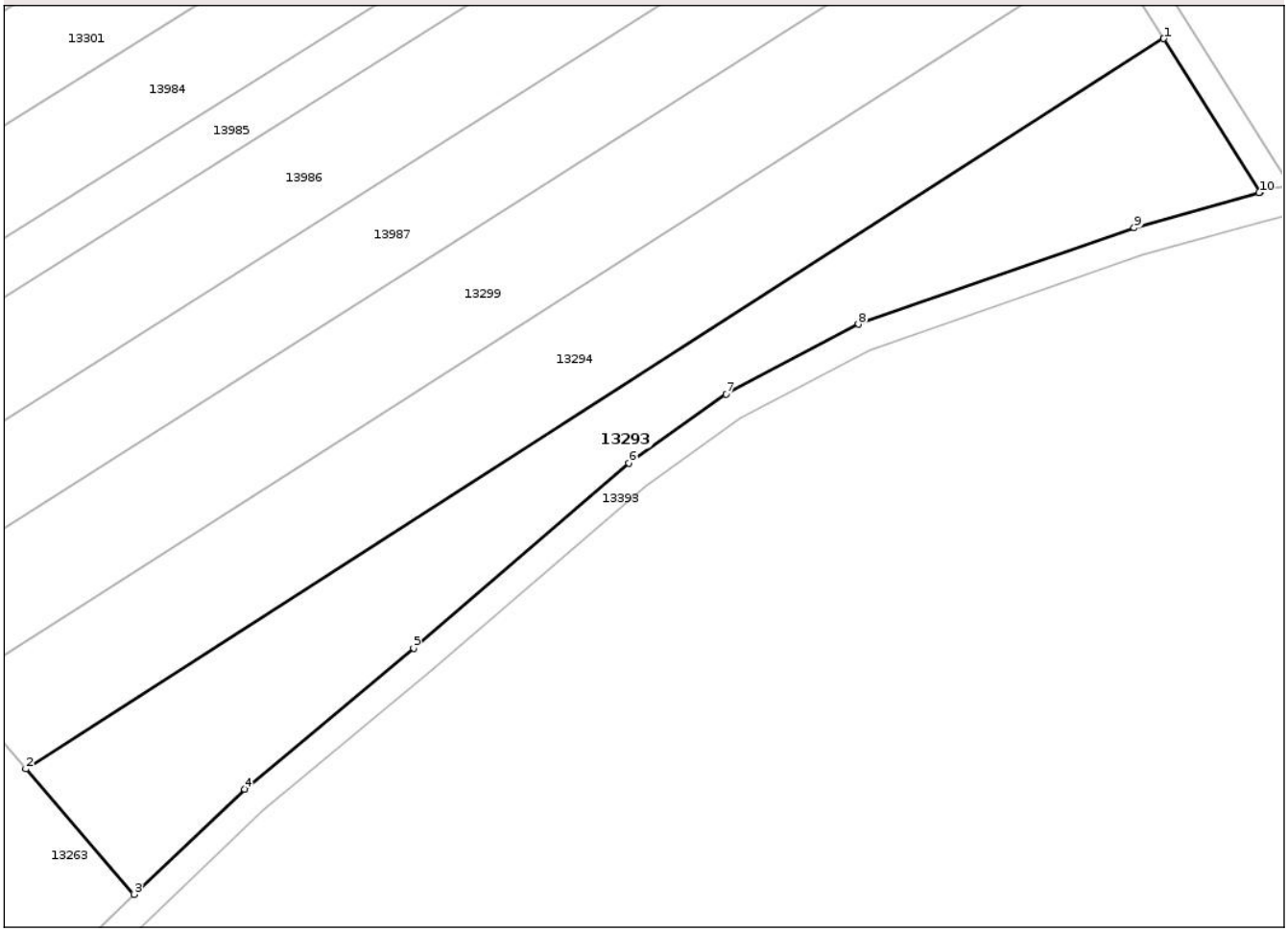
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	12	466	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.273,205 586.984,46	2	376.112,388 586.881,356	191.03
2	376.112,388 586.881,356	3	376.127,665 586.863,658	23.38
3	376.127,665 586.863,658	4	376.143,282 586.878,519	21.558
4	376.143,282 586.878,519	5	376.167,198 586.898,385	31.091
5	376.167,198 586.898,385	6	376.197,578 586.924,511	40.069

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.197,578 586.924,511	7	376.211,32 586.934,261	16.849
7	376.211,32 586.934,261	8	376.230,069 586.944,143	21.194
8	376.230,069 586.944,143	9	376.269,035 586.957,715	41.262
9	376.269,035 586.957,715	10	376.286,676 586.962,705	18.333
10	376.286,676 586.962,705	11	376.286,843 586.962,757	0.175
11	376.286,843 586.962,757	1	376.273,205 586.984,46	25.632

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13294

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 132, din 14/12/2004 emis de BNP PETRU FEURDEAN (INCHEIERE 4669/15.12.2005);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de drept moștenite și partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/6, cota initiala 2/6	A1
	1) **HÎRȚA LUCREȚIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenite și partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/6, cota initiala 2/6	A1
	1) **PĂDURARU DANIELA ANCA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de drept moștenite și partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **HÎRȚA IOAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenite și partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **MATOS SORINA AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

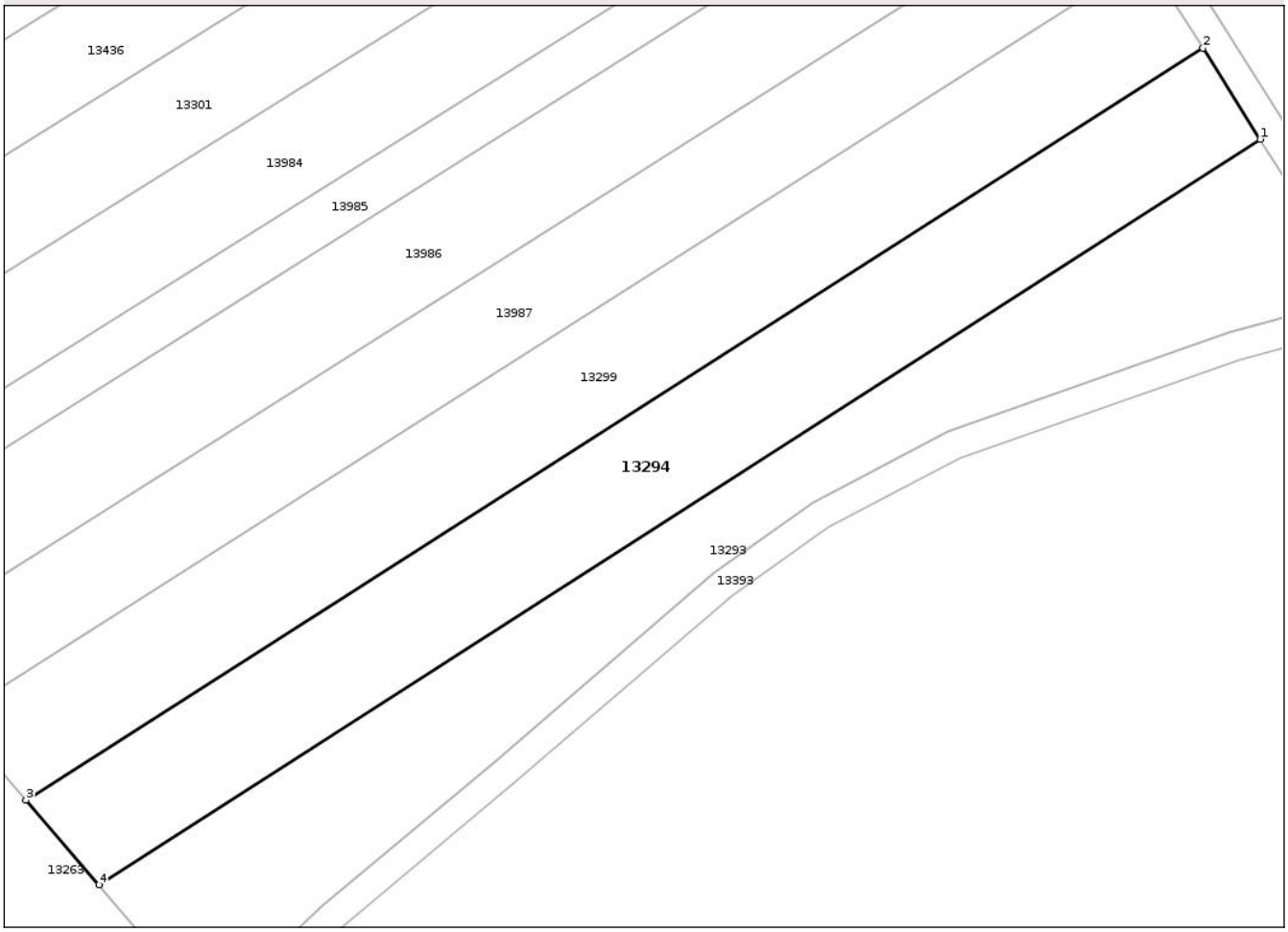
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	12	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.273,205 586.984,46	2	376.265,281 586.997,07	14.893
2	376.265,281 586.997,07	3	376.102,296 586.893,047	193.352
3	376.102,296 586.893,047	4	376.112,388 586.881,356	15.444
4	376.112,388 586.881,356	1	376.273,205 586.984,46	191.03

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13295

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 12727, din 03/12/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOTA GH. VASILE** 2) **BOTA GH. IOAN** 3) **BOTA GAVRILA** 4) **BOTA GH. GHEORGHE** 5) **BOTA G. DOREL** 6) **BOTA LUCRETIA** 7) **BOTA DUMITRU** 8) **MIFF MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

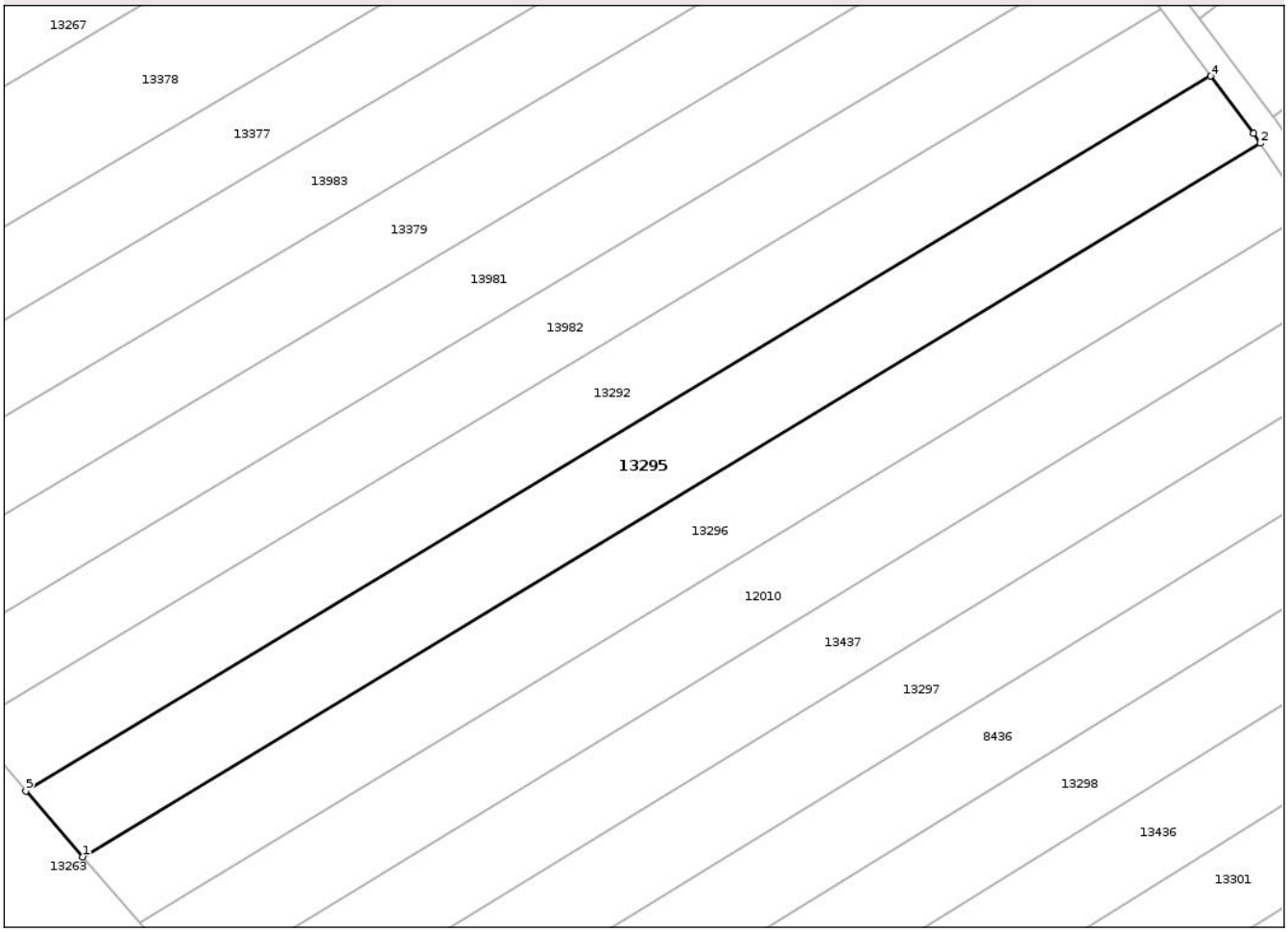
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	12	17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.989,547 587.023,659	2	376.175,309 587.136,085	217.134
2	376.175,309 587.136,085	3	376.174,212 587.137,691	1.945
3	376.174,212 587.137,691	4	376.167,467 587.146,68	11.238
4	376.167,467 587.146,68	5	375.980,587 587.034,038	218.203
5	375.980,587 587.034,038	1	375.989,547 587.023,659	13.712

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13296

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 12

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28.384/789, din 10/02/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VELE I. NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

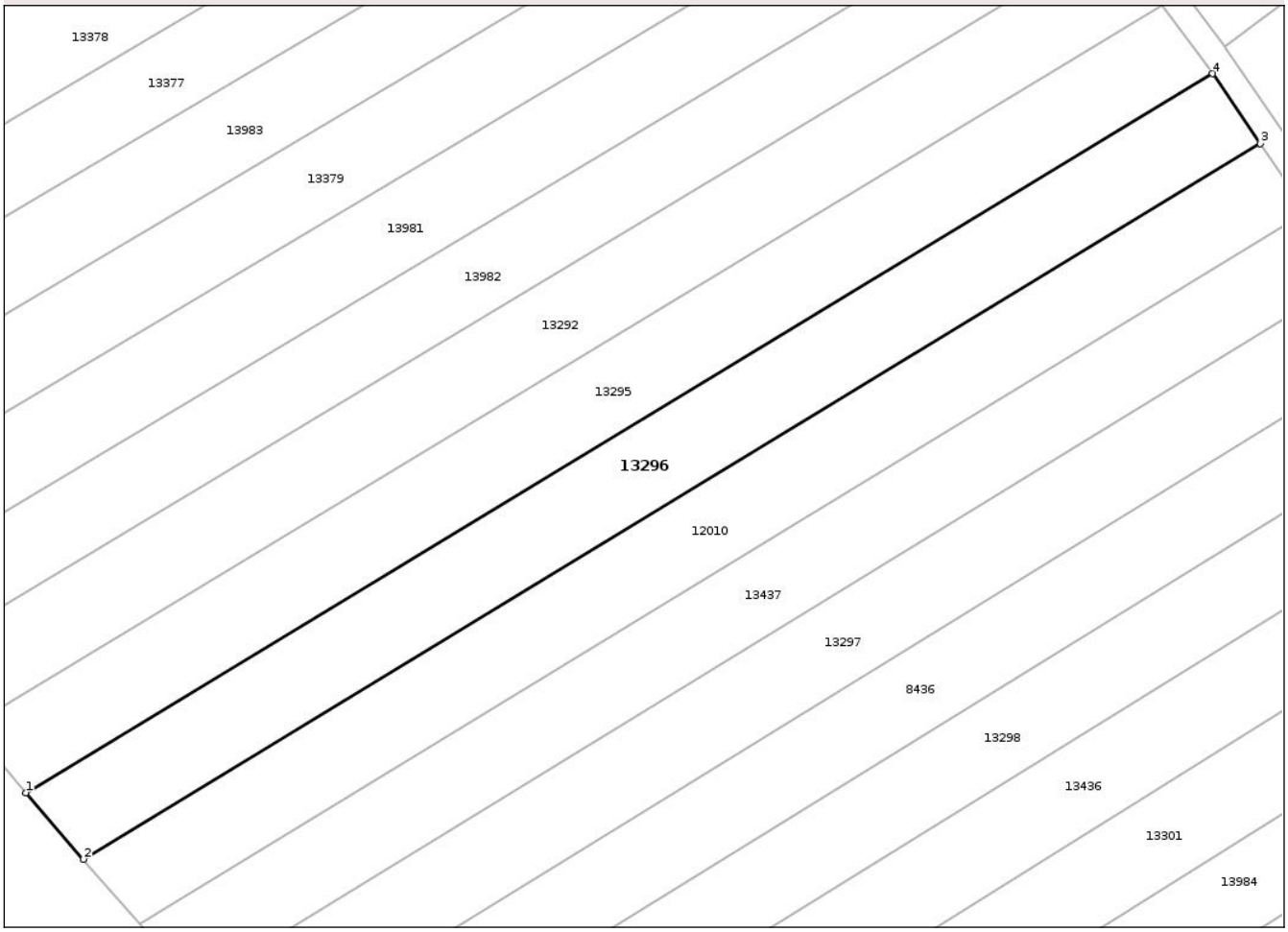
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	Identic cu tarla 12

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	14	181	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.989,547 587.023,659	2	375.998,552 587.013,227	13.781
2	375.998,552 587.013,227	3	376.182,773 587.125,15	215.555
3	376.182,773 587.125,15	4	376.175,309 587.136,085	13.24
4	376.175,309 587.136,085	1	375.989,547 587.023,659	217.134

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13297

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25140, din 22/11/2013 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAMŢ D. VASILE** 2) **NEAMŢ GHEORGHE** 3) **NEAMŢ NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	12	95	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.204,426 587.093,426	2	376.197,069 587.104,206	13.051
2	376.197,069 587.104,206	3	376.015,819 586.993,225	212.528
3	376.015,819 586.993,225	4	376.024,698 586.982,939	13.588
4	376.024,698 586.982,939	1	376.204,426 587.093,426	210.973

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13298

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58292	2.700	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
188161 / 14/09/2020		
Act Notarial nr. 210, din 11/09/2020 emis de FUCHS TUNDE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LASZLÓ ANDRÁS**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **KIS DOROTTYA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

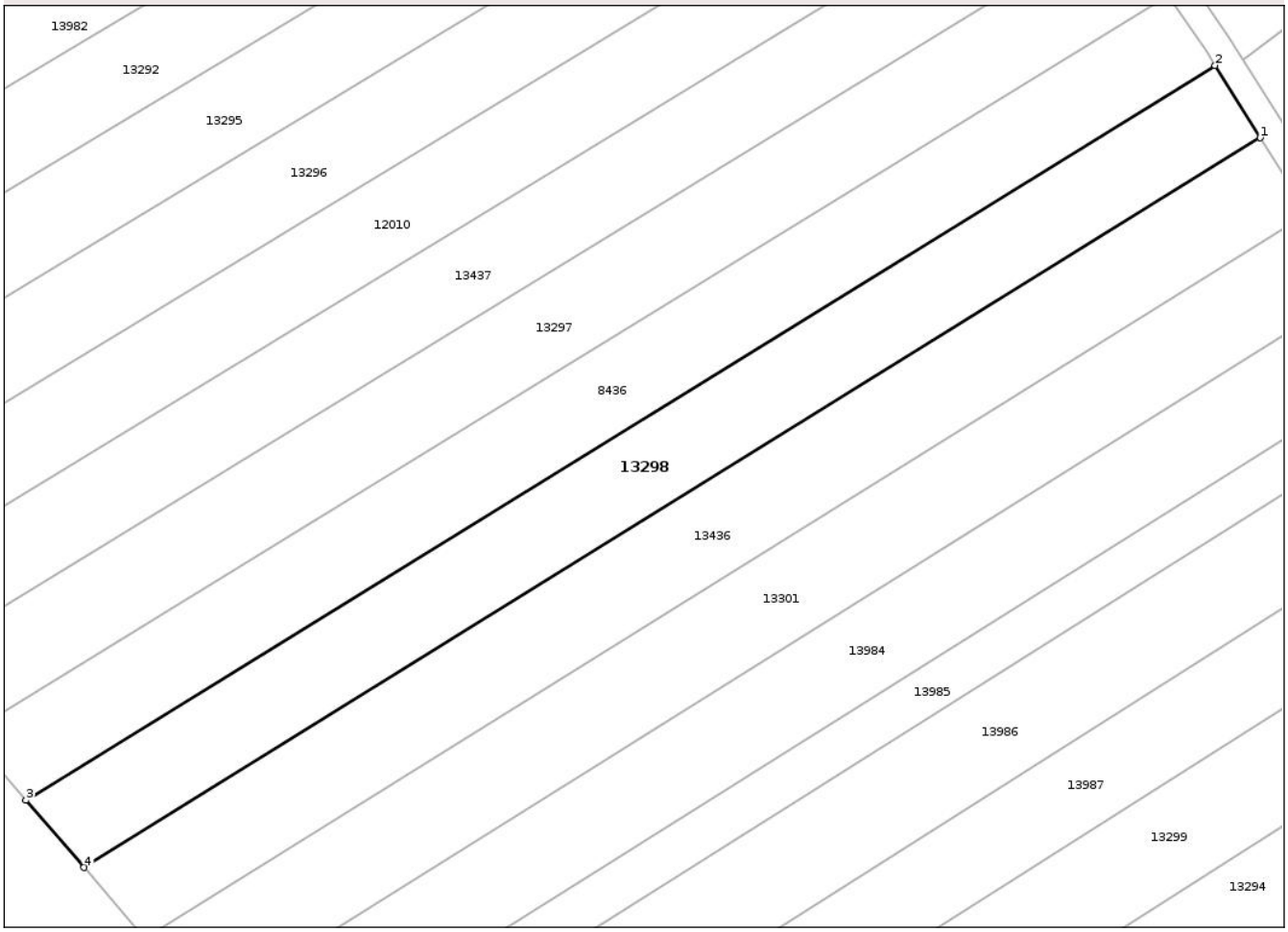
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58292	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.700	12	474	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.218,258 587.072,076	2	376.211,485 587.082,908	12.775
2	376.211,485 587.082,908	3	376.033,323 586.972,947	209.364
3	376.033,323 586.972,947	4	376.042,021 586.962,872	13.31
4	376.042,021 586.962,872	1	376.218,258 587.072,076	207.328

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13299

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27.681/603, din 04/03/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUREŞAN ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	12	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.257,451 587.009,529	2	376.092,321 586.904,603	195.646
2	376.092,321 586.904,603	3	376.102,296 586.893,047	15.266
3	376.102,296 586.893,047	4	376.265,281 586.997,07	193.352
4	376.265,281 586.997,07	1	376.257,451 587.009,529	14.715

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13300

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 39, din 24/04/2023 emis de BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL ȘIMON CATERINA (la Certificatului de moștenitor nr. 40 din data de 20.03.1998 eliberat de notar public Ștefan Iancu, eliberat în dosar succesoral nr. 27/1998);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **VELE VICTORIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **SIMONCA LUCREȚIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **GROZA IOAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **SFÂRLEA ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

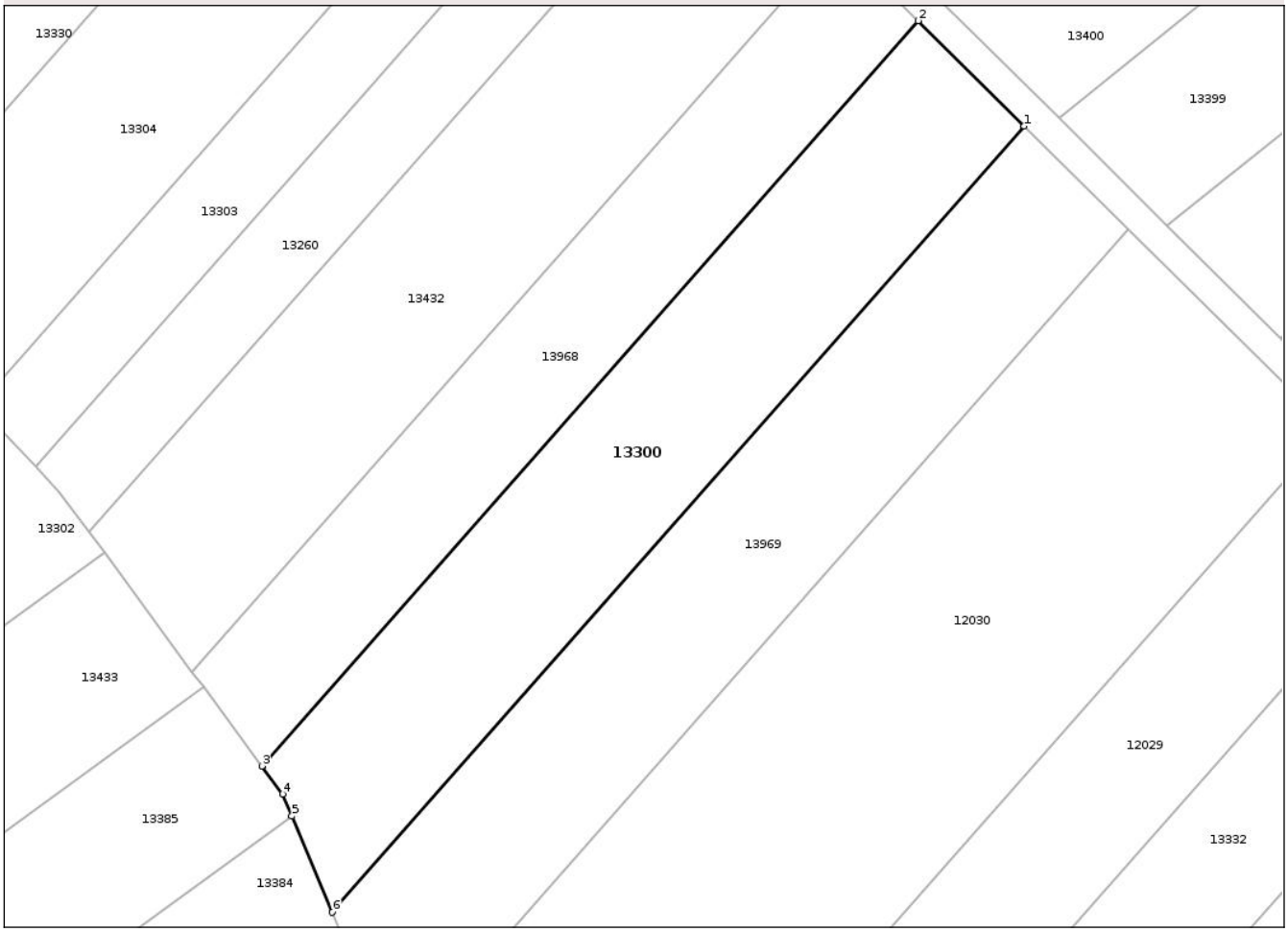
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.700	12	115	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.215,002 587.562,58	2	376.200,826 587.576,629	19.958
2	376.200,826 587.576,629	3	376.113,301 587.477,33	132.367
3	376.113,301 587.477,33	4	376.116,068 587.473,587	4.655
4	376.116,068 587.473,587	5	376.117,306 587.470,644	3.193
5	376.117,306 587.470,644	6	376.122,689 587.457,85	13.88

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.122,689 587.457,85	1	376.215,002 587.562,58	139.607

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13301

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 258, din 03/12/1997 emis de BNP JAKAB ETELKA (INCHEIERE DE RECTIFICARE NR. 1895/23. 05.2009, INCHEIERE DE RECTIFICARE NR 7/19.04.2012);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SFÂRLEA VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

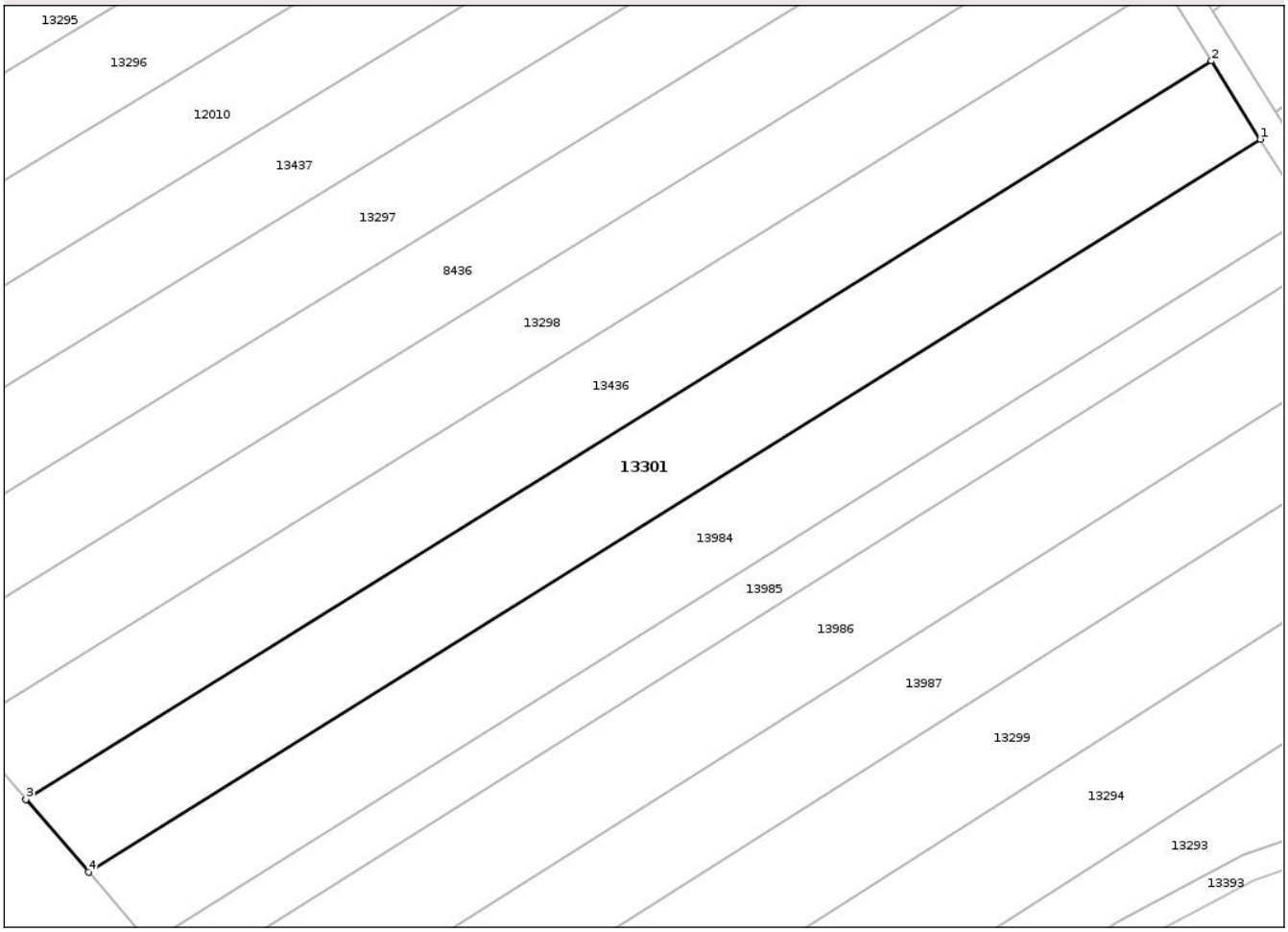
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	12	100	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.232,529 587.049,252	2	376.225,356 587.060,724	13.53
2	376.225,356 587.060,724	3	376.051,124 586.952,326	205.2
3	376.051,124 586.952,326	4	376.060,32 586.941,673	14.073
4	376.060,32 586.941,673	1	376.232,529 587.049,252	203.05

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13302

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28.864/1063, din 03/08/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SFÎRLEA V. VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

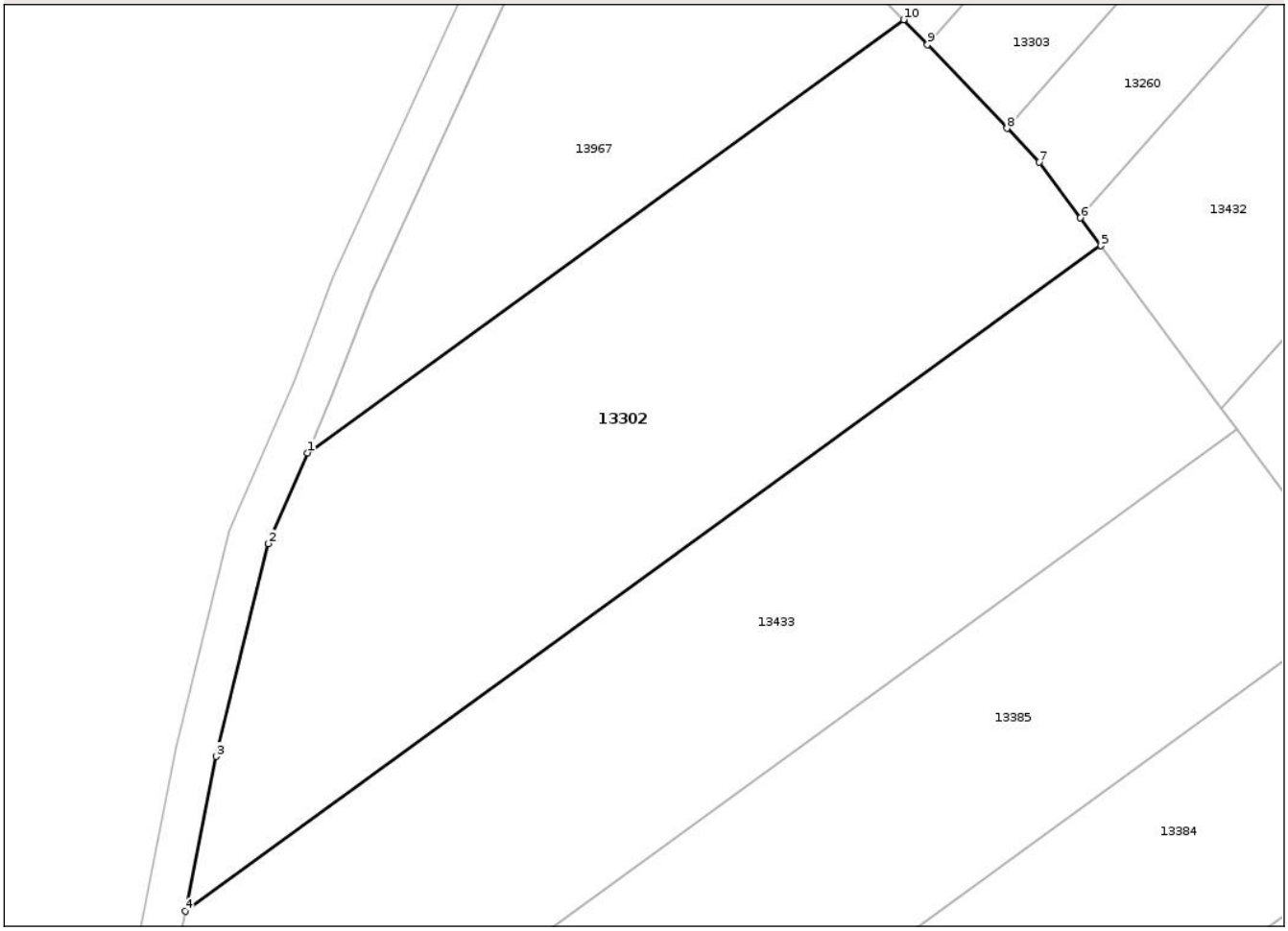
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.700	12	13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.014,973 587.485,606	2	376.011,157 587.476,76	9.634
2	376.011,157 587.476,76	3	376.006,042 587.456,059	21.324
3	376.006,042 587.456,059	4	376.003,041 587.440,99	15.365
4	376.003,041 587.440,99	5	376.092,275 587.505,768	110.267
5	376.092,275 587.505,768	6	376.090,276 587.508,472	3.363

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.090,276 587.508,472	7	376.086,273 587.513,885	6.732
7	376.086,273 587.513,885	8	376.083,118 587.517,195	4.573
8	376.083,118 587.517,195	9	376.075,368 587.525,324	11.231
9	376.075,368 587.525,324	10	376.073,044 587.527,762	3.368
10	376.073,044 587.527,762	1	376.014,973 587.485,606	71.759

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13303

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3067/1599, din 28/08/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 169/1997 si ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOPAN I. IOAN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

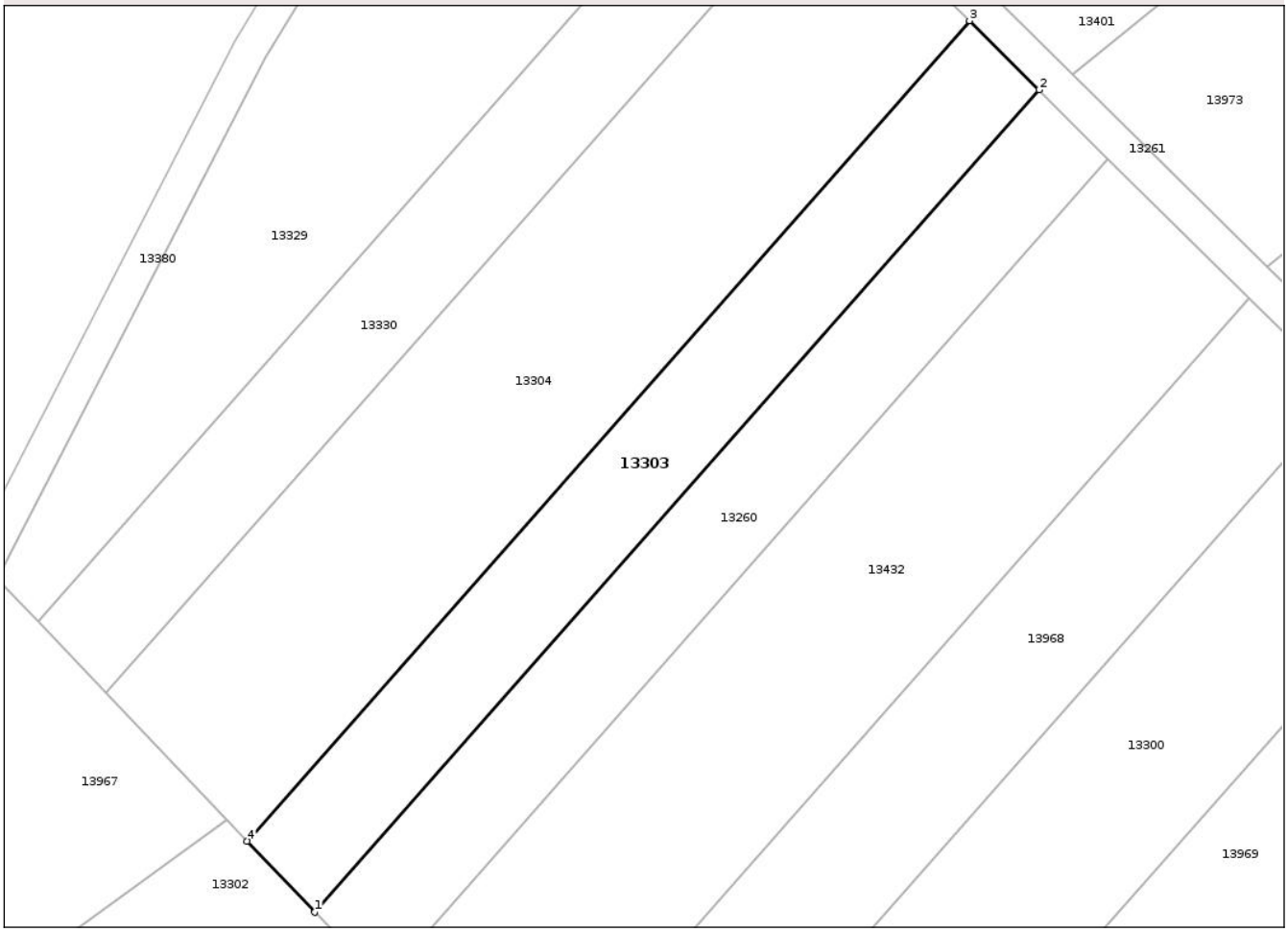
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	12	271/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.083,118 587.517,195	2	376.165,961 587.611,183	125.286
2	376.165,961 587.611,183	3	376.158,001 587.619,073	11.208
3	376.158,001 587.619,073	4	376.075,368 587.525,324	124.968
4	376.075,368 587.525,324	1	376.083,118 587.517,195	11.231

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13304

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 16, din 16/02/2021 emis de NP ŞIMON CATERINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUCALĂ FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

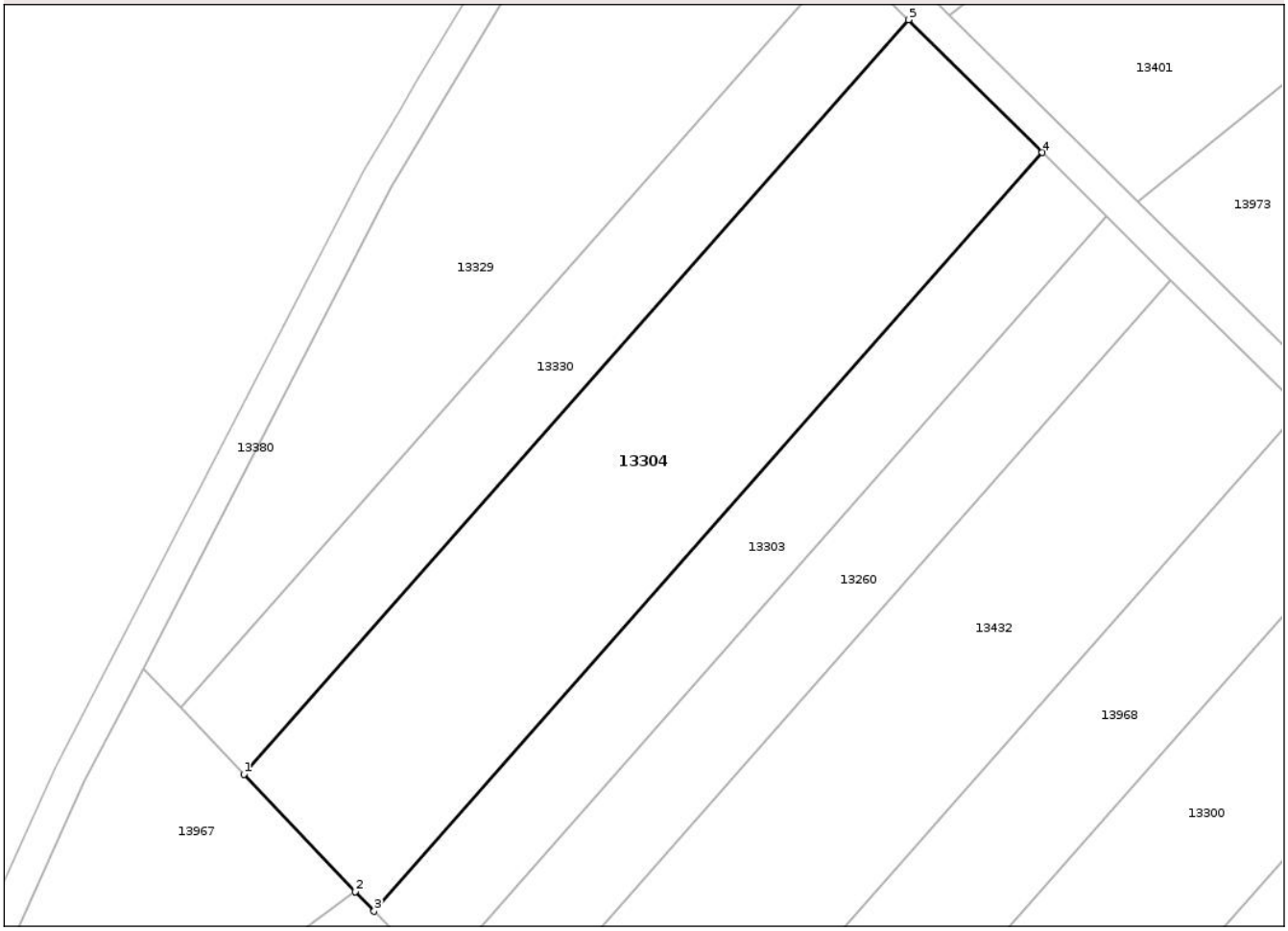
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	12	271	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.059,252 587.542,228	2	376.073,044 587.527,762	19.987
2	376.073,044 587.527,762	3	376.075,368 587.525,324	3.368
3	376.075,368 587.525,324	4	376.158,001 587.619,073	124.968
4	376.158,001 587.619,073	5	376.141,447 587.635,48	23.307
5	376.141,447 587.635,48	1	376.059,252 587.542,228	124.306

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13305

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28.357/920, din 06/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUVEGHEŞ I. GHEORGHE** 2) **SUVEGHEŞ I. IOAN** 3) **SUVEGHEŞ I. SUZANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

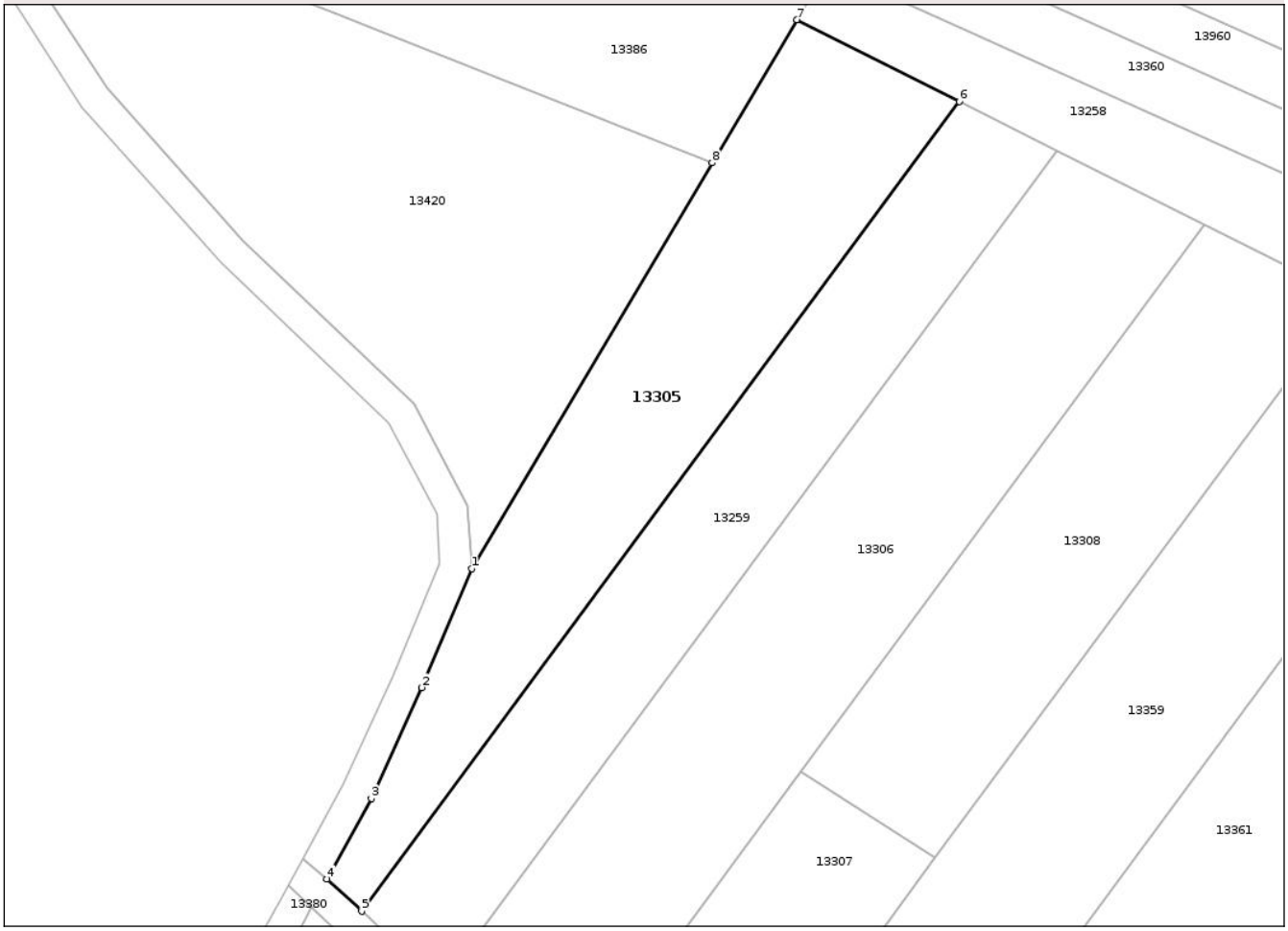
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	12	27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.214,532 587.910,996	2	376.208,134 587.895,768	16.517
2	376.208,134 587.895,768	3	376.201,684 587.881,585	15.581
3	376.201,684 587.881,585	4	376.196,017 587.871,26	11.778
4	376.196,017 587.871,26	5	376.200,439 587.867,155	6.034
5	376.200,439 587.867,155	6	376.276,996 587.970,808	128.86

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.276,996 587.970,808	7	376.256,229 587.981,248	23.244
7	376.256,229 587.981,248	8	376.245,351 587.962,921	21.312
8	376.245,351 587.962,921	1	376.214,532 587.910,996	60.382

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13306

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 12

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27770/449, din 25/06/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HORVATH I. IOAN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	Identic cu tarla 12

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	13	61	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.256,666 587.884,952	2	376.308,413 587.955,014	87.1
2	376.308,413 587.955,014	3	376.289,472 587.964,536	21.2
3	376.289,472 587.964,536	4	376.210,775 587.857,985	132.463
4	376.210,775 587.857,985	5	376.227,867 587.845,96	20.898
5	376.227,867 587.845,96	1	376.256,666 587.884,952	48.474

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13307

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28348/223, din 13/10/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SFÎRLEA G. ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

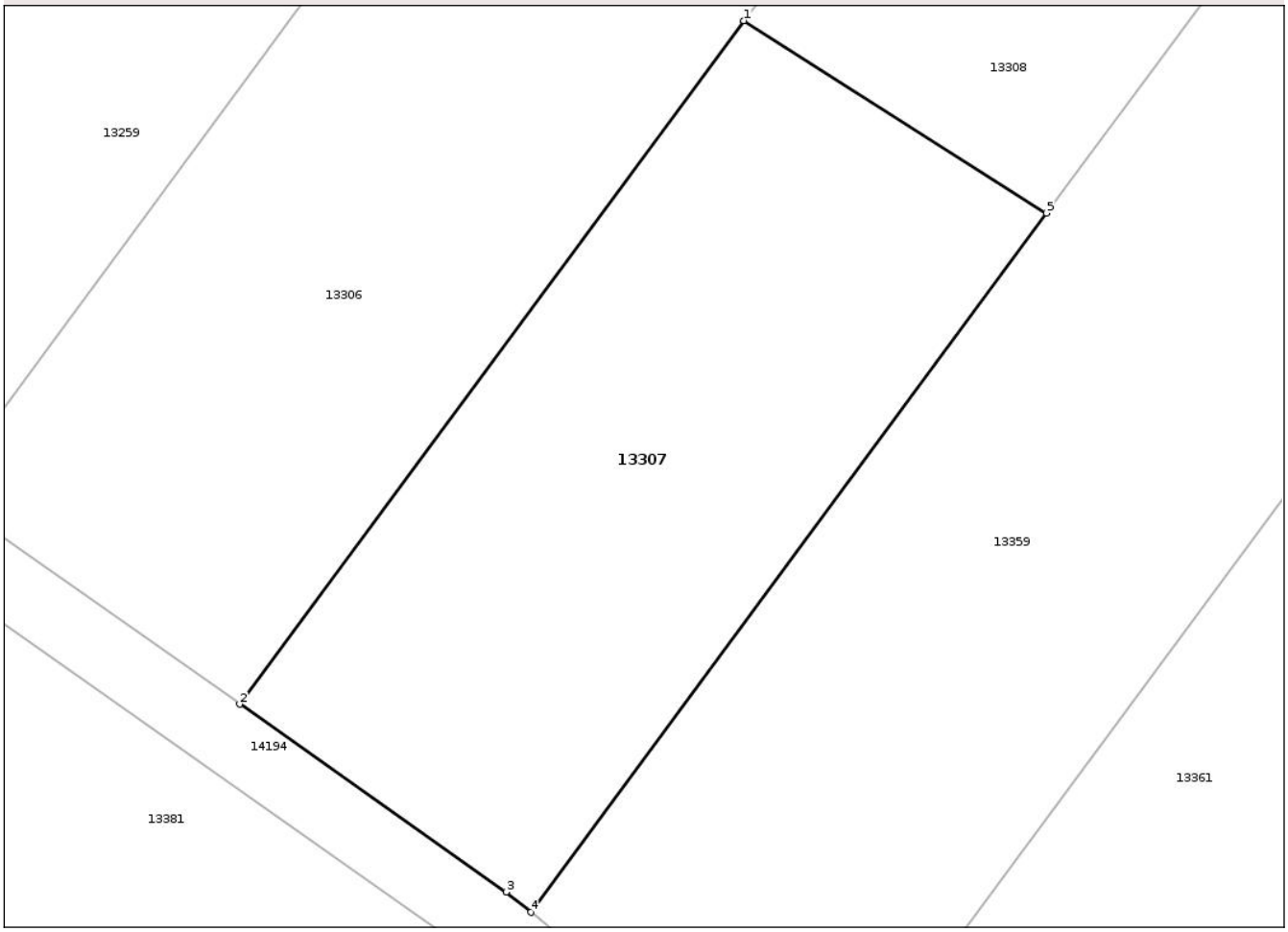
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	12	112	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.256,666 587.884,952	2	376.227,867 587.845,96	48.474
2	376.227,867 587.845,96	3	376.243,086 587.835,254	18.607
3	376.243,086 587.835,254	4	376.244,494 587.834,096	1.823
4	376.244,494 587.834,096	5	376.273,949 587.873,976	49.578
5	376.273,949 587.873,976	1	376.256,666 587.884,952	20.474

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13308

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28348/223, din 13/10/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SFÎRLEA G. ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

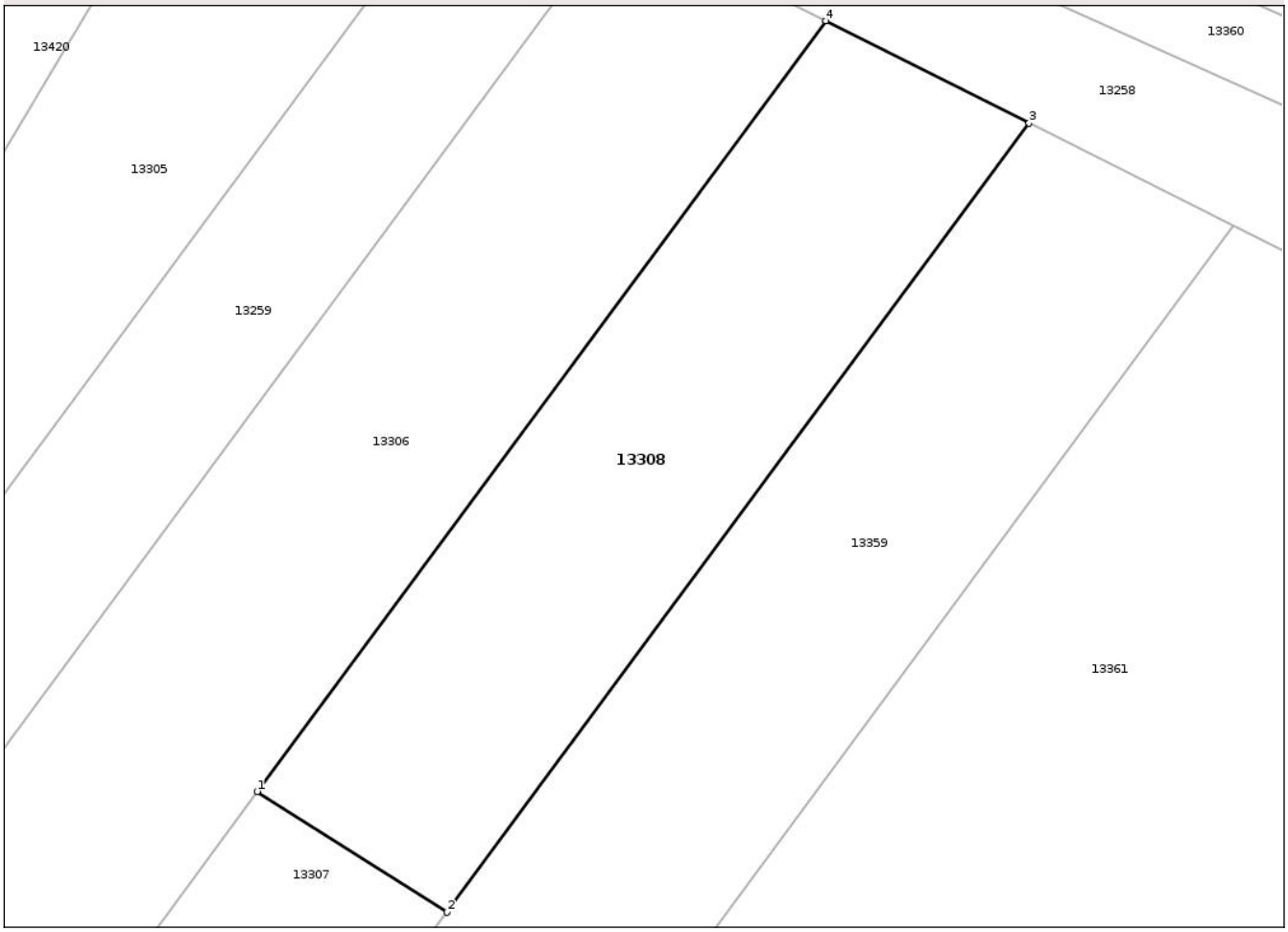
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.800	12	113	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.256,666 587.884,952	2	376.273,949 587.873,976	20.474
2	376.273,949 587.873,976	3	376.326,928 587.945,706	89.174
3	376.326,928 587.945,706	4	376.308,413 587.955,014	20.723
4	376.308,413 587.955,014	1	376.256,666 587.884,952	87.1

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13309

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 9, din 30/06/2004 emis de NP LUCIA MARIANA COSTEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **TRAI ŞTEFAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **LĂPUŞAN ANAMARIA**	
Act Notarial nr. 10, din 30/06/2004 emis de BNP LUCIA MARIANA COSTEA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **TRAI ŞTEFAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **LĂPUŞAN ANAMARIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **TAMAS PARASCHIVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	12	203	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.510,818 587.266,304	2	376.501,383 587.257,616	12.826
2	376.501,383 587.257,616	3	376.596,354 587.079,913	201.489
3	376.596,354 587.079,913	4	376.605,673 587.088,816	12.888
4	376.605,673 587.088,816	1	376.510,818 587.266,304	201.245

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13310

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27.681/671, din 21/07/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BINDER I. ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

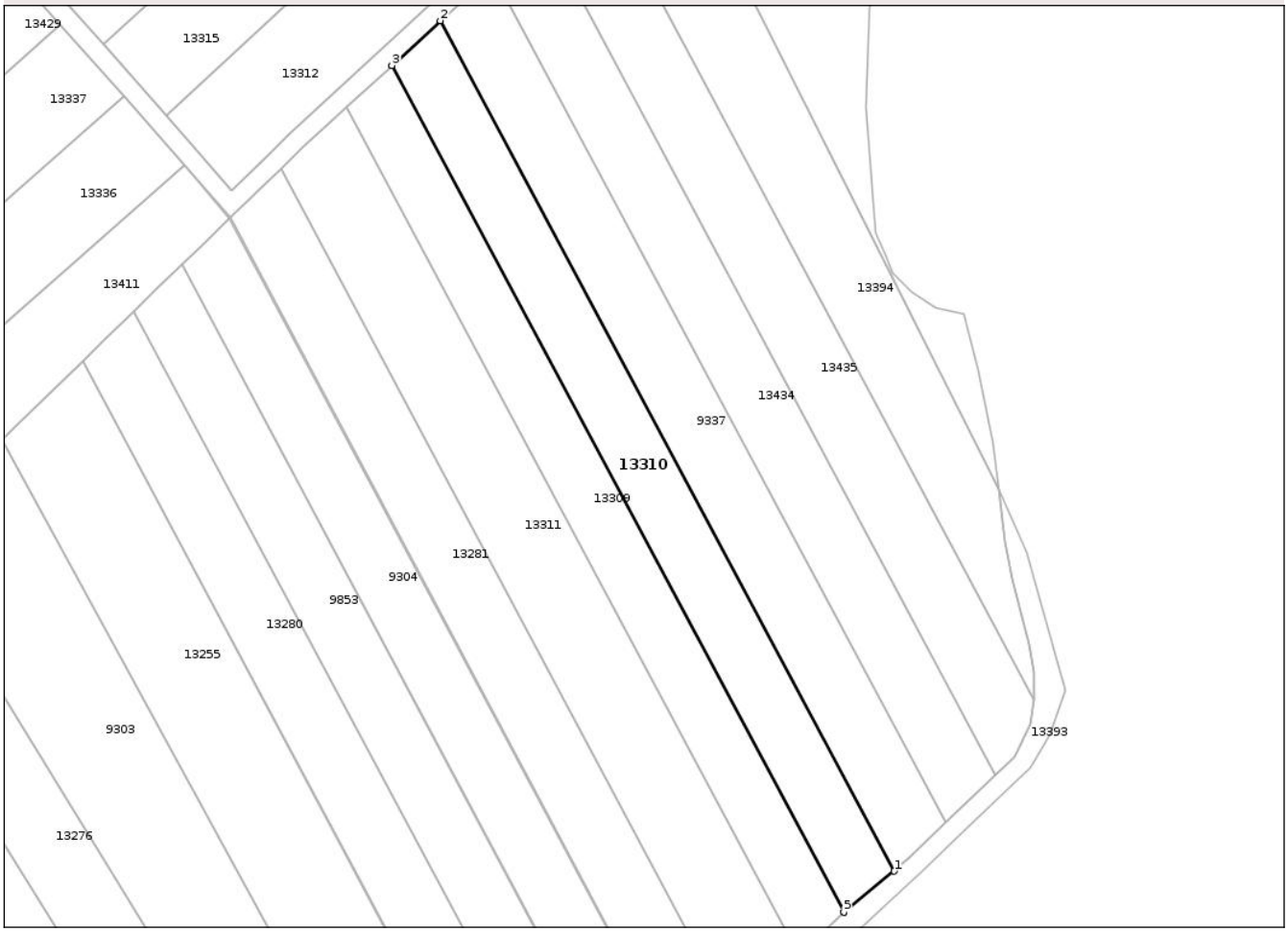
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.700	12	301	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.616,253 587.097,424	2	376.520,991 587.275,671	202.106
2	376.520,991 587.275,671	3	376.510,839 587.266,323	13.8
3	376.510,839 587.266,323	4	376.510,818 587.266,304	0.028
4	376.510,818 587.266,304	5	376.605,673 587.088,816	201.245
5	376.605,673 587.088,816	6	376.605,697 587.088,839	0.033

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.605,697 587.088,839	1	376.616,253 587.097,424	13.606

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13311

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.700	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 32, din 04/03/2008 emis de BIROUL NOTARILOR PUBLICI ASOCIAȚI JAKAB ȘI TELEKY;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KELEMEN STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

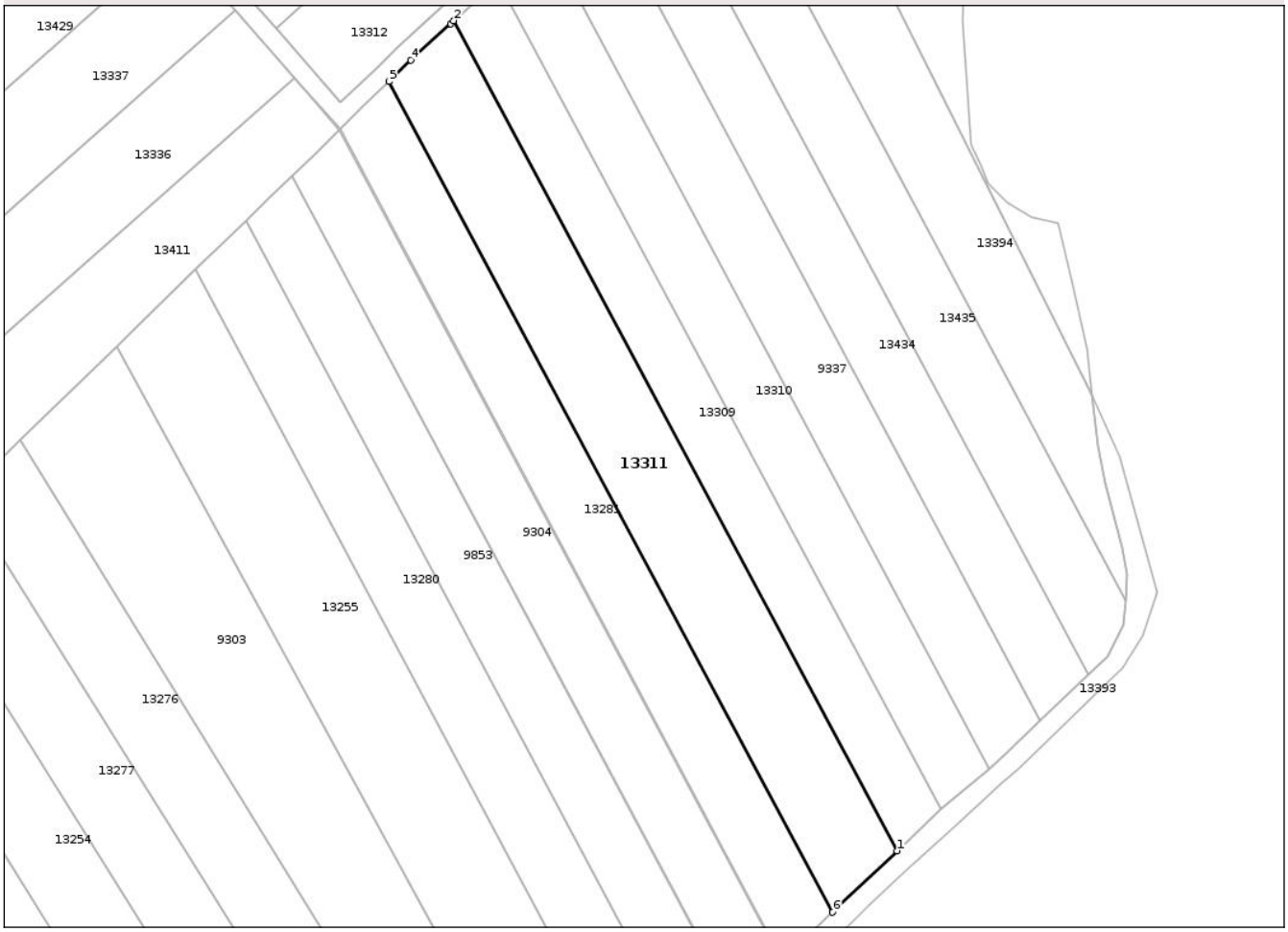
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.700	12	80	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.596,354 587.079,913	2	376.501,383 587.257,616	201.489
2	376.501,383 587.257,616	3	376.500,684 587.256,973	0.95
3	376.500,684 587.256,973	4	376.492,212 587.249,172	11.517
4	376.492,212 587.249,172	5	376.487,522 587.244,622	6.534
5	376.487,522 587.244,622	6	376.582,58 587.066,755	201.675

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.582,58 587.066,755	1	376.596,354 587.079,913	19.049

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13312

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3155/1616, din 22/10/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 169/1997 si ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAIER GH. DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

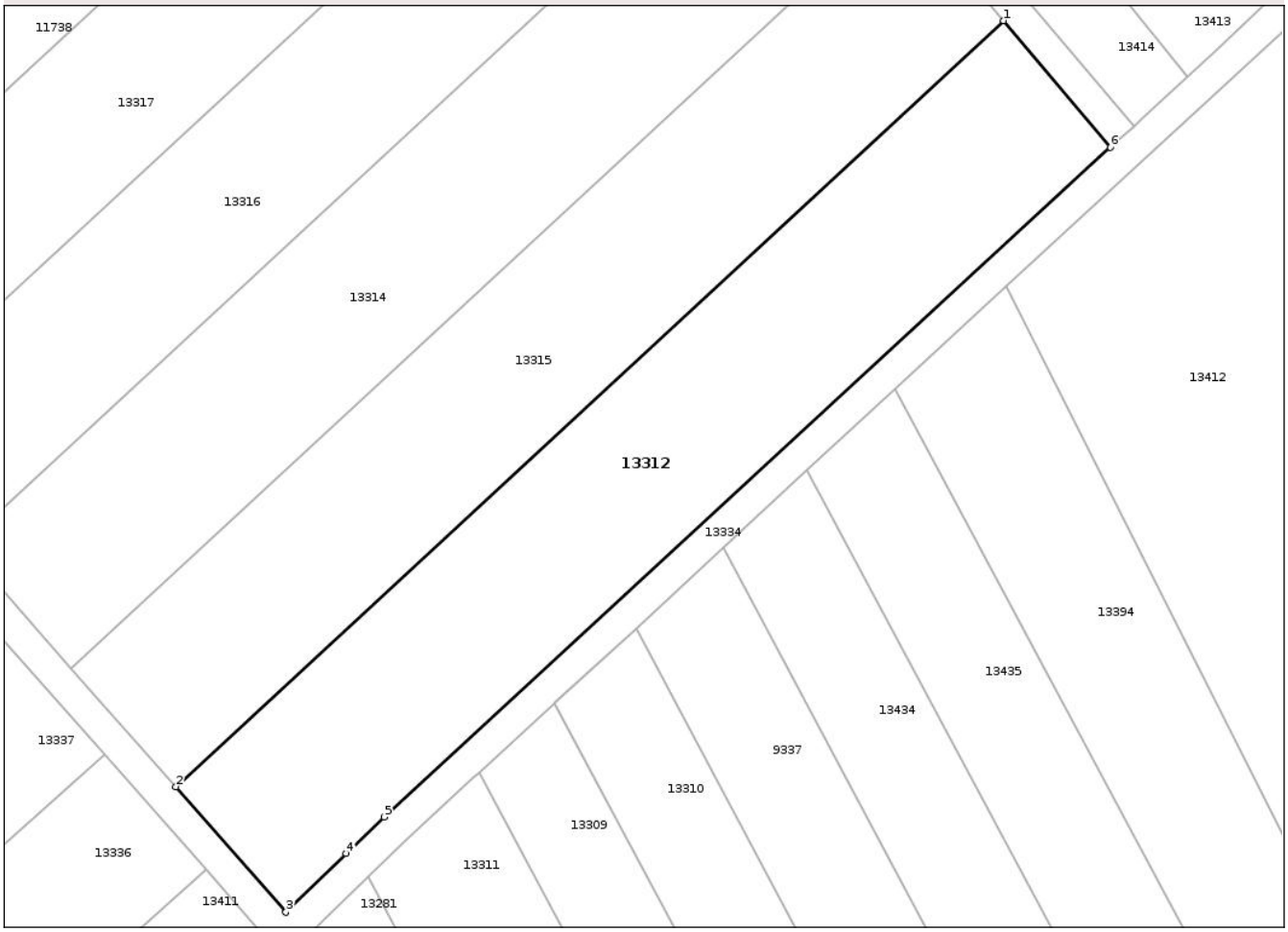
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	12	47	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.567,026 587.351,62	2	376.463,418 587.255,863	141.082
2	376.463,418 587.255,863	3	376.477,19 587.240,171	20.878
3	376.477,19 587.240,171	4	376.484,737 587.247,493	10.515
4	376.484,737 587.247,493	5	376.489,465 587.252,079	6.587
5	376.489,465 587.252,079	6	376.580,372 587.335,786	123.576

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.580,372 587.335,786	1	376.567,026 587.351,62	20.708

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13313

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.123	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.123	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.123	12	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	376.083,155 588.548,499	2	376.076,91 588.564,586	17.257
4	376.058,967 588.599,886	5	376.040,286 588.609,747	21.124
7	376.065,327 588.581,064	8	376.067,999 588.576,487	5.3
10	376.077,97 588.551,581	11	376.086,296 588.529,353	23.736
13	376.093,615 588.501,38	14	376.095,65 588.493,604	8.038
16	376.101,565 588.470,997	17	376.102,315 588.468,169	2.926

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	376.076,91 588.564,586	3	376.071,613 588.578,231	14.637
5	376.040,286 588.609,747	6	376.055,887 588.597,23	20.002
8	376.067,999 588.576,487	9	376.075,023 588.559,448	18.43
11	376.086,296 588.529,353	12	376.087,269 588.525,635	3.843
14	376.095,65 588.493,604	15	376.099,221 588.479,955	14.108
17	376.102,315 588.468,169	18	376.104,794 588.458,821	9.671

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	376.071,613 588.578,231	4	376.058,967 588.599,886	25.077
6	376.055,887 588.597,23	7	376.065,327 588.581,064	18.72
9	376.075,023 588.559,448	10	376.077,97 588.551,581	8.401
12	376.087,269 588.525,635	13	376.093,615 588.501,38	25.071
15	376.099,221 588.479,955	16	376.101,565 588.470,997	9.26
18	376.104,794 588.458,821	19	376.106,001 588.440,949	17.913

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	376.106,001 588.440,949	20	376.105,734 588.431,296	9.657
22	376.104,515 588.387,193	23	376.103,407 588.352,874	34.337
25	376.099,989 588.286,759	26	376.099,427 588.280,19	6.593
28	376.102,002 588.257,219	29	376.104,517 588.248,071	9.487
31	376.108,972 588.231,871	32	376.112,226 588.215,553	16.639
34	376.113,833 588.196,957	35	376.114,05 588.191,784	5.178
37	376.116,936 588.134,632	38	376.120,602 588.112,729	22.208
40	376.130,043 588.074,097	41	376.135,343 588.052,813	21.934
43	376.140,511 588.031,663	44	376.144,636 588.014,82	17.341
46	376.154,458 587.985,749	47	376.164,614 587.970,089	18.665
49	376.203,96 587.929,69	50	376.210,034 587.918,044	13.135
52	376.204,468 587.897,37	53	376.198,106 587.883,377	15.371
55	376.196,017 587.871,26	56	376.201,684 587.881,585	11.778
58	376.214,532 587.910,996	59	376.213,966 587.919,154	8.178
61	376.185,199 587.952,945	62	376.167,805 587.972,52	26.186
64	376.154,13 587.999,214	65	376.148,48 588.015,938	17.653
67	376.139,227 588.053,771	68	376.138,581 588.056,365	2.673
70	376.130,883 588.087,274	71	376.125,847 588.107,494	20.838
73	376.124,027 588.116,498	74	376.121,192 588.133,436	17.174
76	376.120,682 588.139,448	77	376.120,349 588.145,623	6.184
79	376.118,729 588.175,673	80	376.117,825 588.197,213	21.559
82	376.115,337 588.220,405	83	376.114,564 588.224,281	3.952
85	376.105,942 588.257,977	86	376.103,446 588.280,243	22.405
88	376.108,279 588.378,583	89	376.110,005 588.441,029	62.47
91	376.105,689 588.471,049	92	376.105,405 588.472,119	1.107
94	376.094,619 588.513,373	95	376.090,786 588.528,033	15.153
97	376.085,217 588.543,186	1	376.083,155 588.548,499	5.699

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	376.105,734 588.431,296	21	376.105,255 588.413,966	17.337
23	376.103,407 588.352,874	24	376.101,54 588.316,768	36.154
26	376.099,427 588.280,19	27	376.101,716 588.259,771	20.547
29	376.104,517 588.248,071	30	376.107,711 588.236,454	12.048
32	376.112,226 588.215,553	33	376.113,249 588.203,716	11.881
35	376.114,05 588.191,784	36	376.114,733 588.175,481	16.317
38	376.120,602 588.112,729	39	376.120,971 588.110,521	2.239
41	376.135,343 588.052,813	42	376.136,539 588.047,925	5.032
44	376.144,636 588.014,82	45	376.152,775 587.990,729	25.429
47	376.164,614 587.970,089	48	376.182,325 587.950,159	26.662
50	376.210,034 587.918,044	51	376.210,476 587.911,668	6.391
53	376.198,106 587.883,377	54	376.192,922 587.873,936	10.771
56	376.201,684 587.881,585	57	376.208,134 587.895,768	15.581
59	376.213,966 587.919,154	60	376.207,197 587.932,135	14.64
62	376.167,805 587.972,52	63	376.158,086 587.987,505	17.861
65	376.148,48 588.015,938	66	376.144,779 588.031,071	15.579
68	376.138,581 588.056,365	69	376.135,03 588.070,621	14.692
71	376.125,847 588.107,494	72	376.124,891 588.111,335	3.958
74	376.121,192 588.133,436	75	376.121,124 588.133,841	0.411
77	376.120,349 588.145,623	78	376.120,015 588.151,821	6.207
80	376.117,825 588.197,213	81	376.116,192 588.216,118	18.975
83	376.114,564 588.224,281	84	376.112,866 588.232,793	8.68
86	376.103,446 588.280,243	87	376.105,937 588.309,375	29.238
89	376.110,005 588.441,029	90	376.108,758 588.459,475	18.488
92	376.105,405 588.472,119	93	376.098,516 588.498,468	27.235
95	376.090,786 588.528,033	96	376.090,138 588.530,511	2.561

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	376.105,255 588.413,966	22	376.104,515 588.387,193	26.783
24	376.101,54 588.316,768	25	376.099,989 588.286,759	30.049
27	376.101,716 588.259,771	28	376.102,002 588.257,219	2.568
30	376.107,711 588.236,454	31	376.108,972 588.231,871	4.753
33	376.113,249 588.203,716	34	376.113,833 588.196,957	6.784
36	376.114,733 588.175,481	37	376.116,936 588.134,632	40.908
39	376.120,971 588.110,521	40	376.130,043 588.074,097	37.537
42	376.136,539 588.047,925	43	376.140,511 588.031,663	16.74
45	376.152,775 587.990,729	46	376.154,458 587.985,749	5.257
48	376.182,325 587.950,159	49	376.203,96 587.929,69	29.783
51	376.210,476 587.911,668	52	376.204,468 587.897,37	15.509
54	376.192,922 587.873,936	55	376.196,017 587.871,26	4.091
57	376.208,134 587.895,768	58	376.214,532 587.910,996	16.517
60	376.207,197 587.932,135	61	376.185,199 587.952,945	30.281
63	376.158,086 587.987,505	64	376.154,13 587.999,214	12.359
66	376.144,779 588.031,071	67	376.139,227 588.053,771	23.369
69	376.135,03 588.070,621	70	376.130,883 588.087,274	17.162
72	376.124,891 588.111,335	73	376.124,027 588.116,498	5.235
75	376.121,124 588.133,841	76	376.120,682 588.139,448	5.624
78	376.120,015 588.151,821	79	376.118,729 588.175,673	23.887
81	376.116,192 588.216,118	82	376.115,337 588.220,405	4.371
84	376.112,866 588.232,793	85	376.105,942 588.257,977	26.118
87	376.105,937 588.309,375	88	376.108,279 588.378,583	69.248
90	376.108,758 588.459,475	91	376.105,689 588.471,049	11.974
93	376.098,516 588.498,468	94	376.094,619 588.513,373	15.406
96	376.090,138 588.530,511	97	376.085,217 588.543,186	13.597

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13314

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 16481, din 03/08/2009 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMAN NICOLAE-NICODIM**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

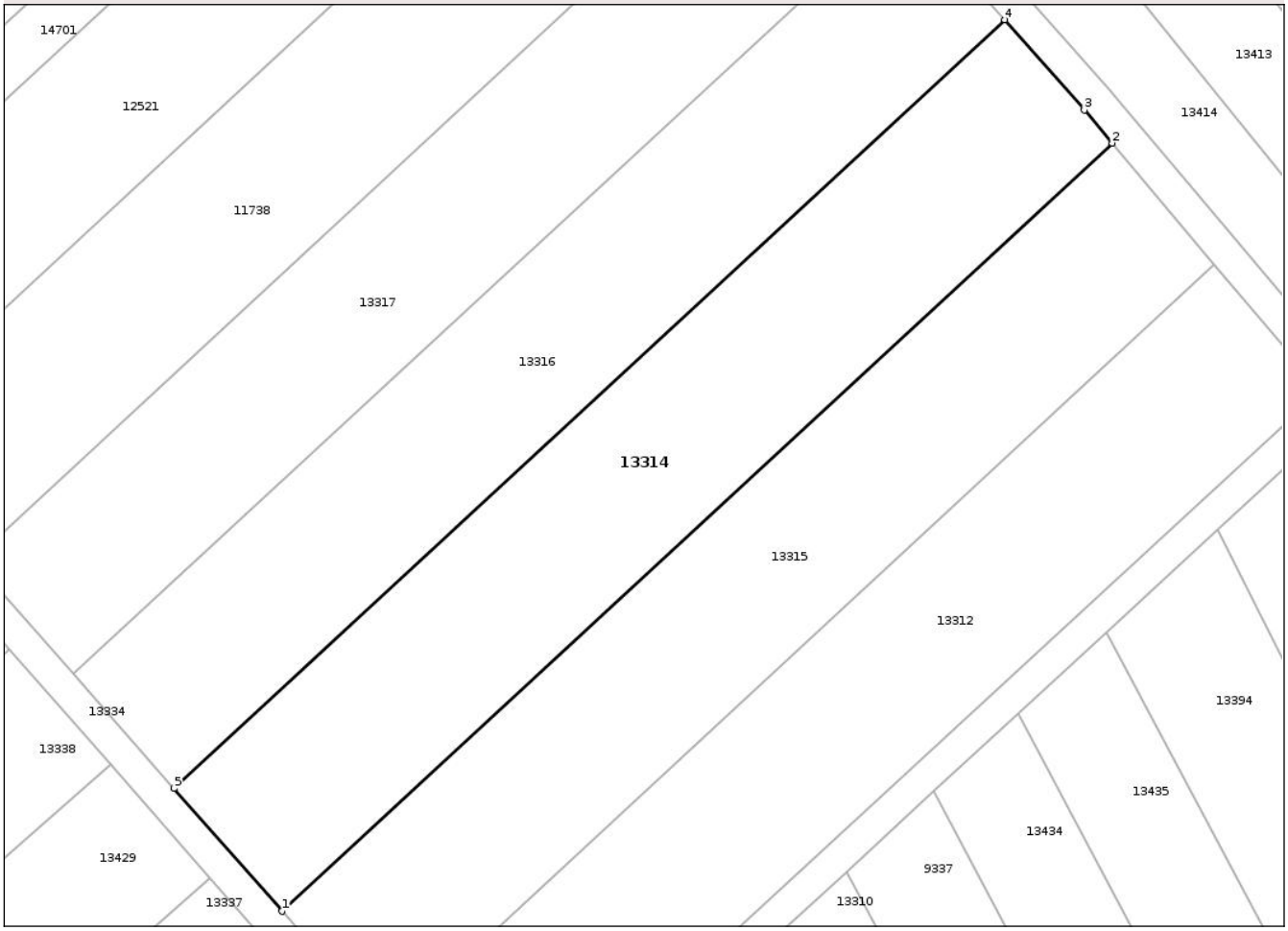
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	12	49	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.450,286 587.270,703	2	376.554,245 587.366,783	141.559
2	376.554,245 587.366,783	3	376.550,754 587.370,924	5.416
3	376.550,754 587.370,924	4	376.540,789 587.382,222	15.065
4	376.540,789 587.382,222	5	376.436,749 587.286,065	141.67
5	376.436,749 587.286,065	1	376.450,286 587.270,703	20.475

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13315

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28.357/934, din 24/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LĂPUŞAN N. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

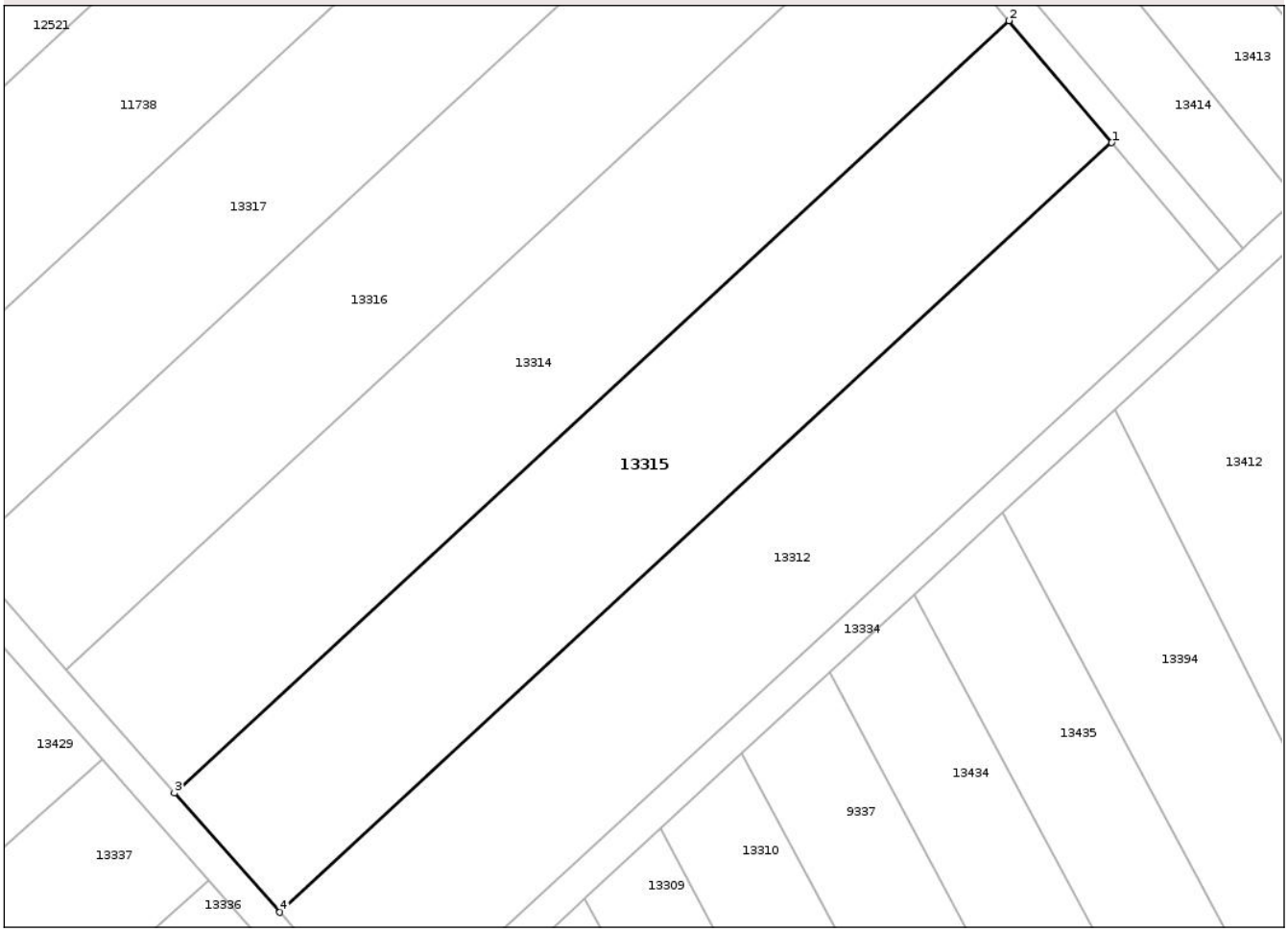
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	12	48	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.567,026 587.351,62	2	376.554,245 587.366,783	19.831
2	376.554,245 587.366,783	3	376.450,286 587.270,703	141.559
3	376.450,286 587.270,703	4	376.463,418 587.255,863	19.816
4	376.463,418 587.255,863	1	376.567,026 587.351,62	141.082

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13316

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61366	2.700	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42661 / 28/02/2024		
Act Notarial nr. 1537, din 28/09/2022 emis de NOTAR PUBLIC SIMON CATERINA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FELECAN MARIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

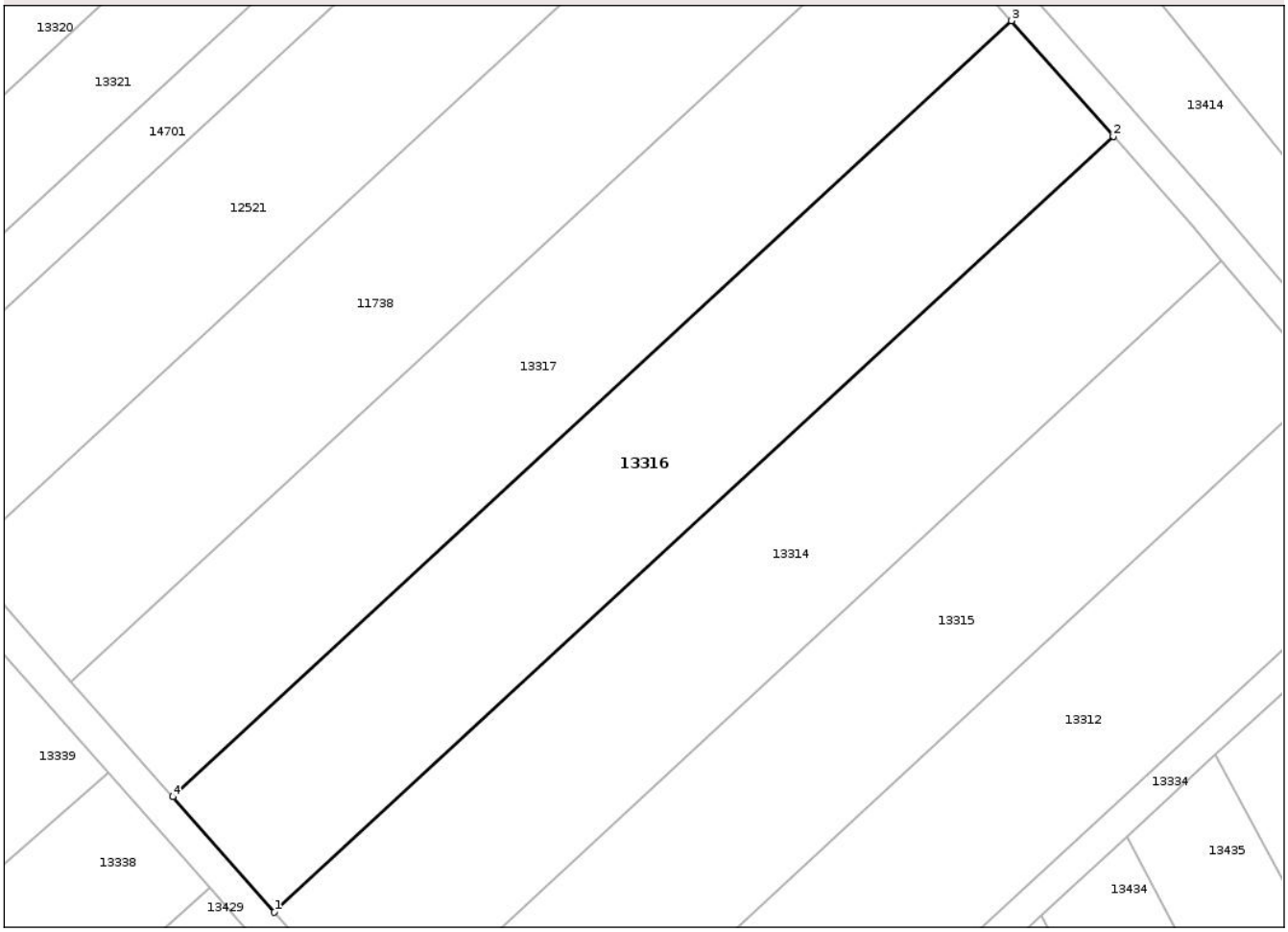
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61366	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.700	12	50	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.436,749 587.286,065	2	376.540,789 587.382,222	141.67
2	376.540,789 587.382,222	3	376.528,178 587.396,519	19.064
3	376.528,178 587.396,519	4	376.424,145 587.300,368	141.661
4	376.424,145 587.300,368	1	376.436,749 587.286,065	19.064

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13317

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8206 Gilău
Nr. cadastral vechi:2956

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50252	2.700	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83565 / 20/08/2009		
Act Notarial nr. 43, din 19/08/2009 emis de BNP POPA ANCA GABRIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moştenire în favoarea :, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAJA MONICA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

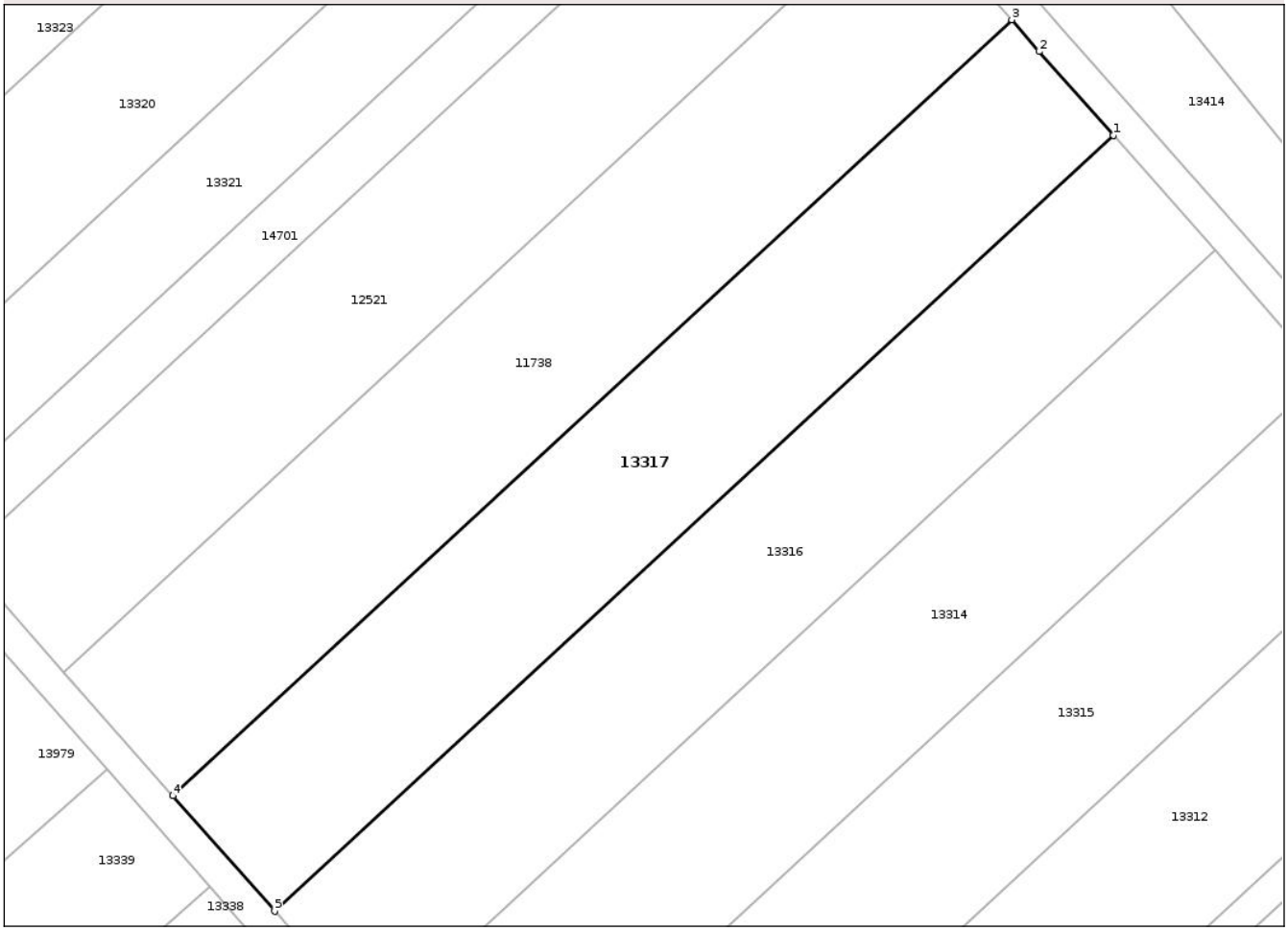
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50252	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.700	12	72	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.528,178 587.396,519	2	376.519,016 587.406,905	13.85
2	376.519,016 587.406,905	3	376.515,587 587.410,836	5.216
3	376.515,587 587.410,836	4	376.411,541 587.314,672	141.68
4	376.411,541 587.314,672	5	376.424,145 587.300,368	19.065
5	376.424,145 587.300,368	1	376.528,178 587.396,519	141.661

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13318

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		21.999	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; PODET
A1.2		Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Podet dalat P15
A1.3		Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Podet tubular P17

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705/2006, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Hotărârea 1044/28.08.2007 privind modificarea și completarea anexei nr. 3 la HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI	
Act Normativ nr. 138, din 27/04/2004 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (poziția 78479 din Anexa nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006; Adresă 1877/21.12.2021; Adeverință nr. 459/24.04.2025 emisă de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2, A1.3
	1) **AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCIARE**, CIF:29275212	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	21.999	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	21.999	-	-	-	Valea Hidișee

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; PODET
A1.2		constructii industriale si edilitare	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Podet dalat P15
A1.3		constructii industriale si edilitare	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Podet tubular P17

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	375.378,8 586.739,089	2	375.374,734 586.732,204	7.996

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	375.374,734 586.732,204	3	375.374,199 586.714,867	17.345

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	375.374,199 586.714,867	4	375.369,878 586.682,479	32.675

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
4	375.369,878 586.682,479	5	375.359,708 586.668,585	17.218
7	375.344,917 586.645,712	8	375.339,209 586.632,385	14.498
10	375.300,015 586.545,16	11	375.298,173 586.540,89	4.65
13	375.263,986 586.471,592	14	375.256,768 586.456,392	16.827
16	375.239,807 586.418,245	17	375.231,009 586.385,216	34.181
19	375.219,164 586.342,316	20	375.222,345 586.340,025	3.92
22	375.236,861 586.383,759	23	375.246,284 586.415,97	33.561
25	375.262,606 586.452,144	26	375.277,482 586.485,338	36.375
28	375.303,668 586.543,531	29	375.312,897 586.564,575	22.979
31	375.341,333 586.624,476	32	375.350,202 586.643,297	20.806
34	375.369,335 586.670,794	35	375.384,526 586.686,974	22.194
37	375.388,033 586.730,136	38	375.386,189 586.735,065	5.263
40	375.397,683 586.748,724	41	375.406,038 586.761,499	15.265
43	375.446,946 586.850,22	44	375.470,555 586.885,596	42.531
46	375.537,793 586.961,327	47	375.549,699 586.969,514	14.449
49	375.600,549 586.981,648	50	375.618,744 586.983,905	18.334
52	375.664,832 587.005,614	53	375.684,432 587.016,509	22.425
55	375.734,582 587.057,273	56	375.791,476 587.097,983	69.959
58	375.865,82 587.159,027	59	375.871,655 587.165,301	8.568
61	375.908,057 587.206,34	62	375.920,654 587.215,173	15.385
64	375.986,701 587.235,507	65	375.995,281 587.238,308	9.026
67	376.035,218 587.252,5	68	376.062,823 587.264,462	30.085
70	376.077,706 587.272,955	71	376.112,327 587.298,845	43.231
73	376.171,988 587.346,942	74	376.195,354 587.362,21	27.912
76	376.214,267 587.376,559	77	376.236,164 587.395,063	28.668
79	376.268,422 587.424,472	80	376.285,175 587.441,38	23.802
82	376.289,818 587.452,81	83	376.295,07 587.466,46	14.626
85	376.304,17 587.494,679	86	376.304,193 587.495,334	0.655
88	376.303,776 587.510,636	89	376.301,584 587.516,35	6.12
91	376.289,859 587.538,523	92	376.279,558 587.559,109	23.019
94	376.274,718 587.581,734	95	376.274,67 587.582,228	0.496
97	376.272,51 587.606,56	98	376.271,532 587.628,536	21.998
100	376.271,984 587.684,735	101	376.269,405 587.693,76	9.386

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
5	375.359,708 586.668,585	6	375.346,615 586.649,193	23.398
8	375.339,209 586.632,385	9	375.336,735 586.626,616	6.277
11	375.298,173 586.540,89	12	375.271,961 586.488,911	58.214
14	375.256,768 586.456,392	15	375.246,532 586.434,833	23.866
17	375.231,009 586.385,216	18	375.226,961 586.365,933	19.703
20	375.222,345 586.340,025	21	375.233,321 586.366,685	28.831
23	375.246,284 586.415,97	24	375.253,041 586.431,087	16.558
26	375.277,482 586.485,338	27	375.301,853 586.539,32	59.228
29	375.312,897 586.564,575	30	375.321,622 586.584,167	21.447
32	375.350,202 586.643,297	33	375.359,386 586.657,518	16.929
35	375.384,526 586.686,974	36	375.388,159 586.713,811	27.082
38	375.386,189 586.735,065	39	375.389,767 586.740,267	6.314
41	375.406,038 586.761,499	42	375.428,161 586.809,644	52.985
44	375.470,555 586.885,596	45	375.500,722 586.926,473	50.803
47	375.549,699 586.969,514	48	375.562,421 586.976,854	14.688
50	375.618,744 586.983,905	51	375.642,443 586.991,362	24.845
53	375.684,432 587.016,509	54	375.713,872 587.035,078	34.807
56	375.791,476 587.097,983	57	375.828,904 587.124,114	45.647
59	375.871,655 587.165,301	60	375.892,193 587.187,387	30.16
62	375.920,654 587.215,173	63	375.952,417 587.225,948	33.541
65	375.995,281 587.238,308	66	376.021,097 587.246,733	27.156
68	376.062,823 587.264,462	69	376.074,036 587.271,181	13.072
71	376.112,327 587.298,845	72	376.149,237 587.330,19	48.424
74	376.195,354 587.362,21	75	376.197,71 587.363,998	2.958
77	376.236,164 587.395,063	78	376.252,443 587.408,311	20.988
80	376.285,175 587.441,38	81	376.288,197 587.448,599	7.826
83	376.295,07 587.466,46	84	376.297,238 587.472,094	6.037
86	376.304,193 587.495,334	87	376.304,427 587.500,149	4.821
89	376.301,584 587.516,35	90	376.300,408 587.519,415	3.283
92	376.279,558 587.559,109	93	376.279,526 587.559,174	0.072
95	376.274,67 587.582,228	96	376.272,688 587.602,574	20.442
98	376.271,532 587.628,536	99	376.271,75 587.655,641	27.106
101	376.269,405 587.693,76	102	376.265,474 587.707,521	14.311

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
6	375.346,615 586.649,193	7	375.344,917 586.645,712	3.873
9	375.336,735 586.626,616	10	375.300,015 586.545,16	89.35
12	375.271,961 586.488,911	13	375.263,986 586.471,592	19.067
15	375.246,532 586.434,833	16	375.239,807 586.418,245	17.899
18	375.226,961 586.365,933	19	375.219,164 586.342,316	24.871
21	375.233,321 586.366,685	22	375.236,861 586.383,759	17.437
24	375.253,041 586.431,087	25	375.262,606 586.452,144	23.128
27	375.301,853 586.539,32	28	375.303,668 586.543,531	4.585
30	375.321,622 586.584,167	31	375.341,333 586.624,476	44.87
33	375.359,386 586.657,518	34	375.369,335 586.670,794	16.59
36	375.388,159 586.713,811	37	375.388,033 586.730,136	16.325
39	375.389,767 586.740,267	40	375.397,683 586.748,724	11.584
42	375.428,161 586.809,644	43	375.446,946 586.850,22	44.713
45	375.500,722 586.926,473	46	375.537,793 586.961,327	50.883
48	375.562,421 586.976,854	49	375.600,549 586.981,648	38.428
51	375.642,443 586.991,362	52	375.664,832 587.005,614	26.54
54	375.713,872 587.035,078	55	375.734,582 587.057,273	30.357
57	375.828,904 587.124,114	58	375.865,82 587.159,027	50.811
60	375.892,193 587.187,387	61	375.908,057 587.206,34	24.716
63	375.952,417 587.225,948	64	375.986,701 587.235,507	35.592
66	376.021,097 587.246,733	67	376.035,218 587.252,5	15.253
69	376.074,036 587.271,181	70	376.077,706 587.272,955	4.076
72	376.149,237 587.330,19	73	376.171,988 587.346,942	28.253
75	376.197,71 587.363,998	76	376.214,267 587.376,559	20.783
78	376.252,443 587.408,311	79	376.268,422 587.424,472	22.727
81	376.288,197 587.448,599	82	376.289,818 587.452,81	4.512
84	376.297,238 587.472,094	85	376.304,17 587.494,679	23.625
87	376.304,427 587.500,149	88	376.303,776 587.510,636	10.507
90	376.300,408 587.519,415	91	376.289,859 587.538,523	21.827
93	376.279,526 587.559,174	94	376.274,718 587.581,734	23.067
96	376.272,688 587.602,574	97	376.272,51 587.606,56	3.99
99	376.271,75 587.655,641	100	376.271,984 587.684,735	29.095
102	376.265,474 587.707,521	103	376.267,015 587.719,972	12.546

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
103	376.267,015 587.719,972	104	376.272,463 587.738,199	19.024
104	376.272,463 587.738,199	105	376.274,215 587.744,057	6.114
105	376.274,215 587.744,057	106	376.279,752 587.766,112	22.739
106	376.279,752 587.766,112	107	376.281,545 587.771,343	5.53
107	376.281,545 587.771,343	108	376.280,864 587.772,654	1.477
108	376.280,864 587.772,654	109	376.278,503 587.777,211	5.132
109	376.278,503 587.777,211	110	376.277,075 587.771,272	6.108
110	376.277,075 587.771,272	111	376.274,55 587.762,474	9.153
111	376.274,55 587.762,474	112	376.271,464 587.746,01	16.751
112	376.271,464 587.746,01	113	376.268,183 587.734,724	11.753
113	376.268,183 587.734,724	114	376.264,082 587.720,618	14.69
114	376.264,082 587.720,618	115	376.261,739 587.707,281	13.541
115	376.261,739 587.707,281	116	376.265,695 587.690,749	16.999
116	376.265,695 587.690,749	117	376.267,2 587.684,461	6.466
117	376.267,2 587.684,461	118	376.265,257 587.650,37	34.146
118	376.265,257 587.650,37	119	376.263,958 587.627,59	22.817
119	376.263,958 587.627,59	120	376.264,827 587.600,324	27.28
120	376.264,827 587.600,324	121	376.264,986 587.595,327	5.0
121	376.264,986 587.595,327	122	376.266,858 587.575,886	19.531
122	376.266,858 587.575,886	123	376.266,889 587.575,556	0.331
123	376.266,889 587.575,556	124	376.267,014 587.573,933	1.628
124	376.267,014 587.573,933	125	376.269,167 587.560,007	14.091
125	376.269,167 587.560,007	126	376.271,328 587.552,429	7.88
126	376.271,328 587.552,429	127	376.271,916 587.550,365	2.146
127	376.271,916 587.550,365	128	376.277,948 587.540,648	11.437
128	376.277,948 587.540,648	129	376.290,825 587.511,899	31.501
129	376.290,825 587.511,899	130	376.290,971 587.511,153	0.76
130	376.290,971 587.511,153	131	376.292,824 587.501,996	9.343
131	376.292,824 587.501,996	132	376.290,777 587.493,117	9.112
132	376.290,777 587.493,117	133	376.288,761 587.484,014	9.324
133	376.288,761 587.484,014	134	376.264,2 587.437,945	52.207
134	376.264,2 587.437,945	135	376.247,298 587.416,175	27.561
135	376.247,298 587.416,175	136	376.210,791 587.384,359	48.425
136	376.210,791 587.384,359	137	376.182,62 587.364,679	34.364
137	376.182,62 587.364,679	138	376.141,968 587.339,607	47.762
138	376.141,968 587.339,607	139	376.107,098 587.308,021	47.049
139	376.107,098 587.308,021	140	376.077,455 587.285,618	37.156
140	376.077,455 587.285,618	141	376.049,343 587.268,97	32.672
141	376.049,343 587.268,97	142	376.035,927 587.264,078	14.28
142	376.035,927 587.264,078	143	376.031,854 587.260,061	5.721
143	376.031,854 587.260,061	144	376.016,664 587.254,281	16.253
144	376.016,664 587.254,281	145	375.988,246 587.245,726	29.678
145	375.988,246 587.245,726	146	375.979,725 587.243,557	8.793
146	375.979,725 587.243,557	147	375.964,79 587.239,756	15.411
147	375.964,79 587.239,756	148	375.937,755 587.233,779	27.688
148	375.937,755 587.233,779	149	375.910,996 587.228,006	27.375
149	375.910,996 587.228,006	150	375.901,57 587.223,938	10.266
150	375.901,57 587.223,938	151	375.876,971 587.200,102	34.253
151	375.876,971 587.200,102	152	375.854,568 587.179,651	30.334
152	375.854,568 587.179,651	153	375.834,864 587.158,181	29.141
153	375.834,864 587.158,181	154	375.818,571 587.142,77	22.427
154	375.818,571 587.142,77	155	375.814,227 587.138,899	5.819
155	375.814,227 587.138,899	156	375.799,93 587.126,158	19.15
156	375.799,93 587.126,158	157	375.771,399 587.102,087	37.329
157	375.771,399 587.102,087	158	375.727,15 587.065,195	57.611
158	375.727,15 587.065,195	159	375.712,339 587.049,839	21.335
159	375.712,339 587.049,839	160	375.699,815 587.038,416	16.951
160	375.699,815 587.038,416	161	375.678,278 587.025,255	25.24
161	375.678,278 587.025,255	162	375.661,217 587.014,476	20.181
162	375.661,217 587.014,476	163	375.625,598 586.997,771	39.342
163	375.625,598 586.997,771	164	375.605,205 586.991,656	21.29
164	375.605,205 586.991,656	165	375.589,453 586.987,58	16.271
165	375.589,453 586.987,58	166	375.575,2 586.986,74	14.278
166	375.575,2 586.986,74	167	375.558,767 586.984,139	16.638
167	375.558,767 586.984,139	168	375.546,596 586.977,946	13.656
168	375.546,596 586.977,946	169	375.534,41 586.965,307	17.557
169	375.534,41 586.965,307	170	375.517,421 586.956,656	19.065
170	375.517,421 586.956,656	171	375.488,093 586.941,722	32.911
171	375.488,093 586.941,722	172	375.471,457 586.919,822	27.502
172	375.471,457 586.919,822	173	375.457,926 586.900,845	23.307
173	375.457,926 586.900,845	174	375.450,886 586.890,451	12.554
174	375.450,886 586.890,451	175	375.428,16 586.859,607	38.312
175	375.428,16 586.859,607	176	375.406,025 586.819,669	45.662
176	375.406,025 586.819,669	177	375.385,723 586.770,696	53.014
177	375.385,723 586.770,696	178	375.379,719 586.755,83	16.033
178	375.379,719 586.755,83	179	375.379,387 586.750,115	5.725
179	375.379,387 586.750,115	180	375.380,758 586.744,583	5.699
180	375.380,758 586.744,583	1	375.378,8 586.739,089	5.832

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13319

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		735	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 12

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 95/1999, din 02/09/1999 emis de BIROUL NOTARULUI PUBLIC LAURA BARSAN MOIGRADEAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDOR RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

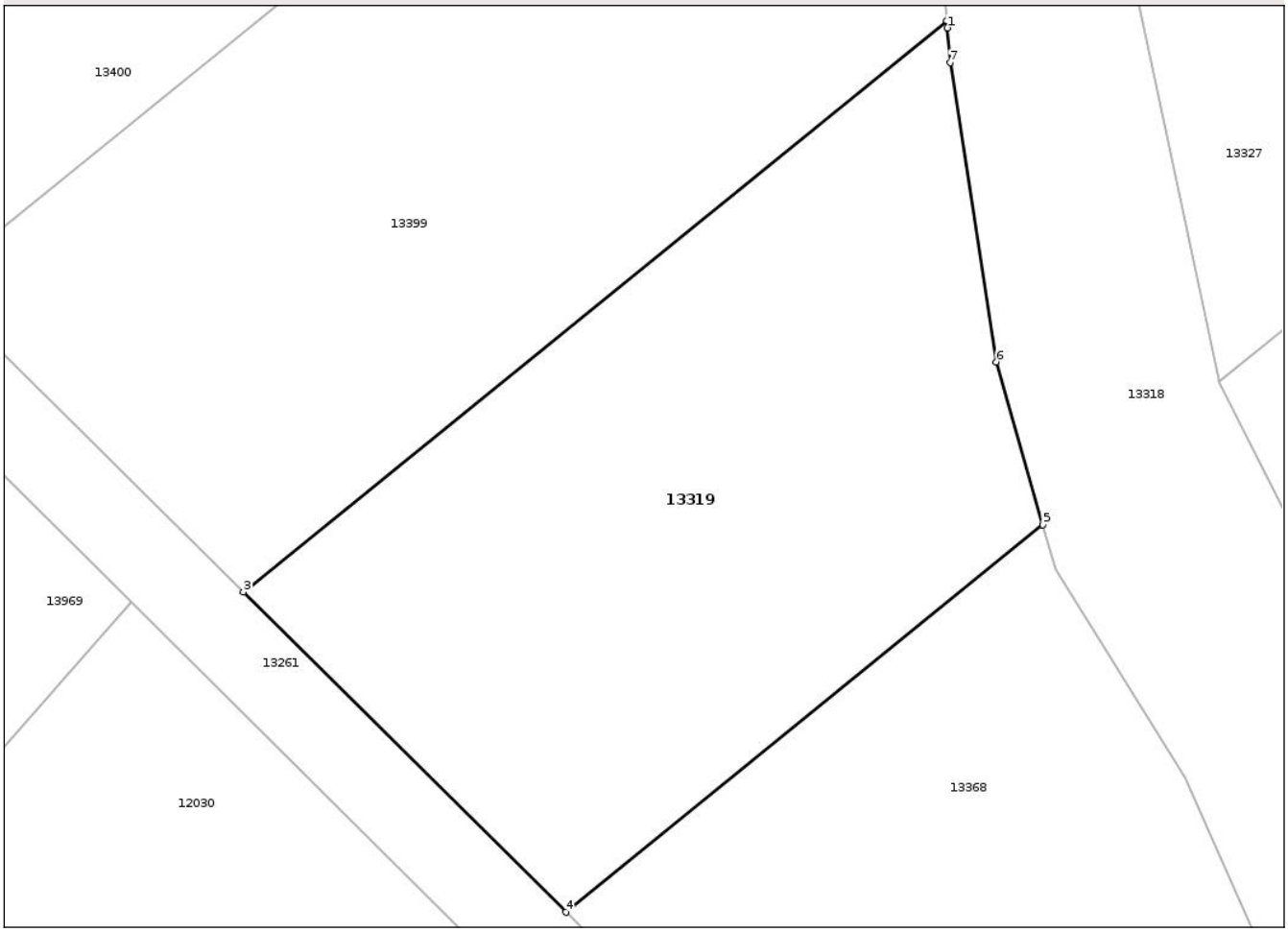
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	735	Identic cu tarla 12

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	735	2	163	-	Imobilul este traversat de pârâu. Diferența de suprafață se regăsește la ID 13327. ID 13327 + ID 13319= 2900mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.266,889 587.575,556	2	376.266,858 587.575,886	0.331
2	376.266,858 587.575,886	3	376.234,093 587.549,29	42.201
3	376.234,093 587.549,29	4	376.249,117 587.534,4	21.153
4	376.249,117 587.534,4	5	376.271,328 587.552,429	28.607

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	376.271,328 587.552,429	6	376.269,167 587.560,007	7.88
6	376.269,167 587.560,007	7	376.267,014 587.573,933	14.091
7	376.267,014 587.573,933	1	376.266,889 587.575,556	1.628

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13320

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 237/2014, din 11/12/2014 emis de NP PETREAN IOANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VELE SORIN MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

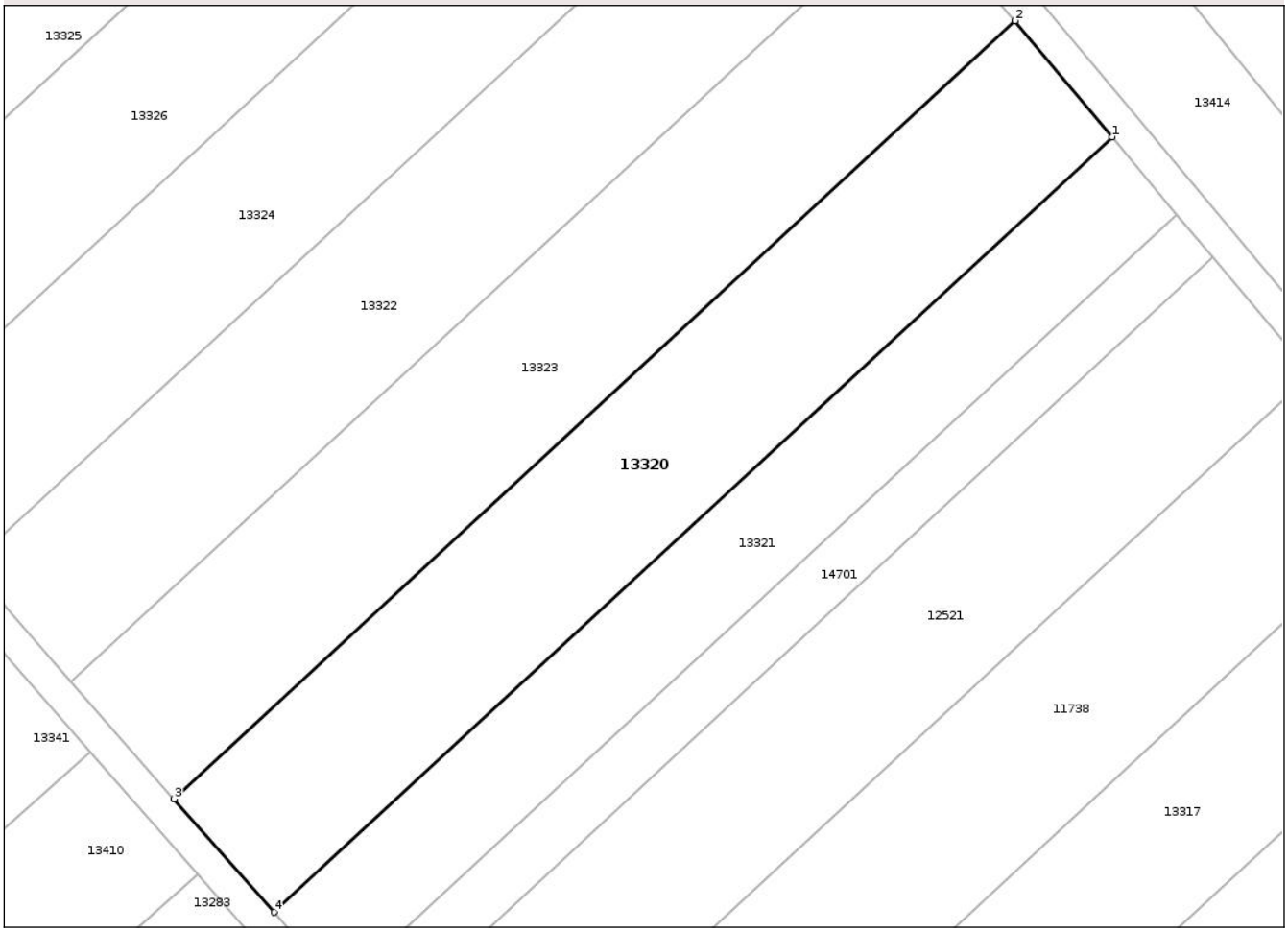
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.700	12	53	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.477,256 587.455,928	2	376.465,131 587.470,436	18.908
2	376.465,131 587.470,436	3	376.359,948 587.373,222	143.227
3	376.359,948 587.373,222	4	376.372,436 587.359,05	18.889
4	376.372,436 587.359,05	1	376.477,256 587.455,928	142.733

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13321

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8324 Gilău
TEREN Intravilan — Nr. topografic:3360/4/2, nr. nou 2560/2
Adresa: Loc. Gilau, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55328	1.800	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
160831 / 21/12/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1723/2007 cu Încheierea 160831, din 21/12/2007 emis de - (1723/2007, dos. nr. 3049/211/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOITOŞ GHEORGHE**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8324)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

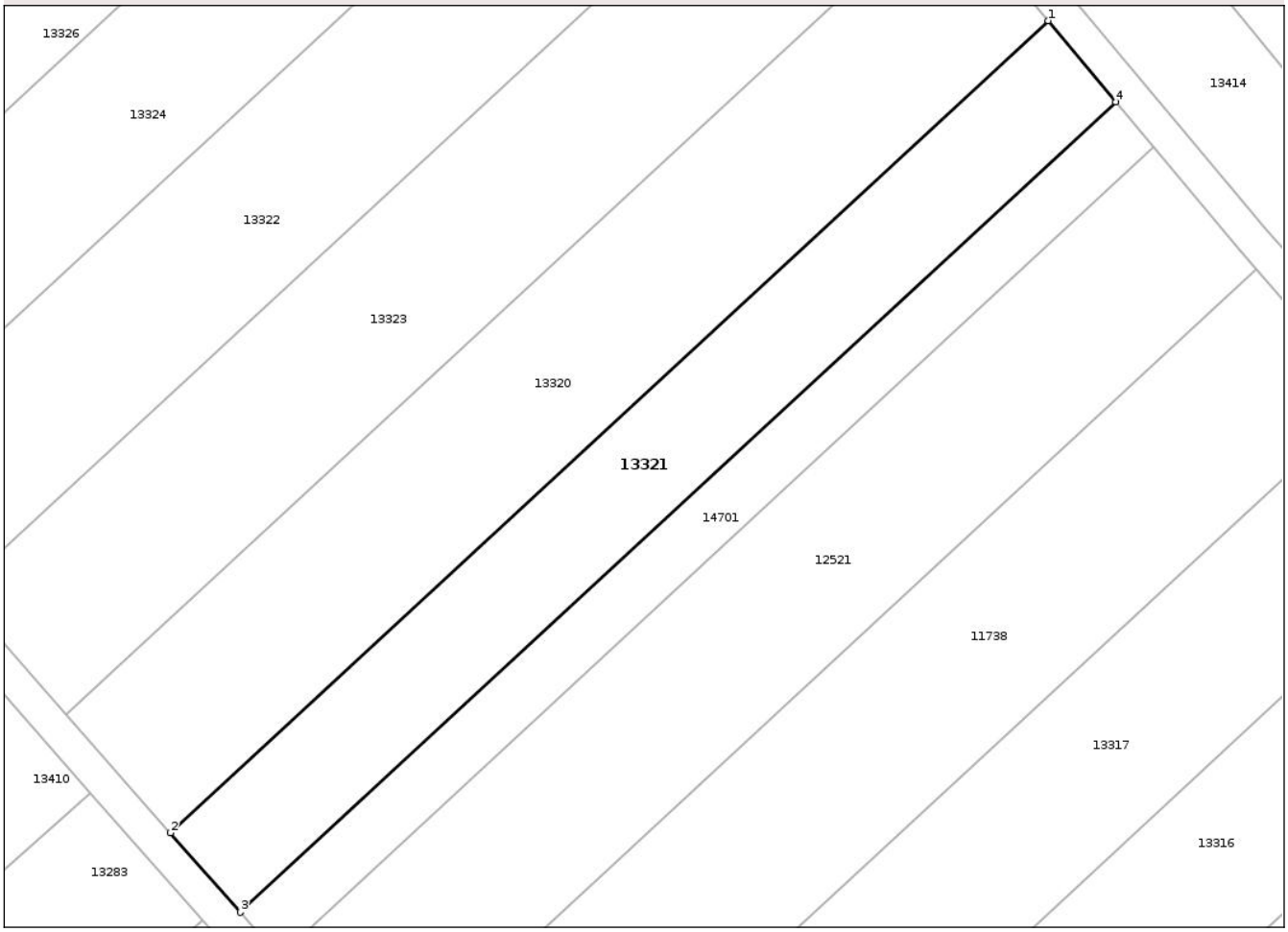
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55328	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.800	12	54	3360/4/2, nr. nou 2560/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.477,256 587.455,928	2	376.372,436 587.359,05	142.733
2	376.372,436 587.359,05	3	376.380,786 587.349,575	12.629
3	376.380,786 587.349,575	4	376.485,362 587.446,228	142.401
4	376.485,362 587.446,228	1	376.477,256 587.455,928	12.641

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13322

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28.357/936, din 24/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VELE D. VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

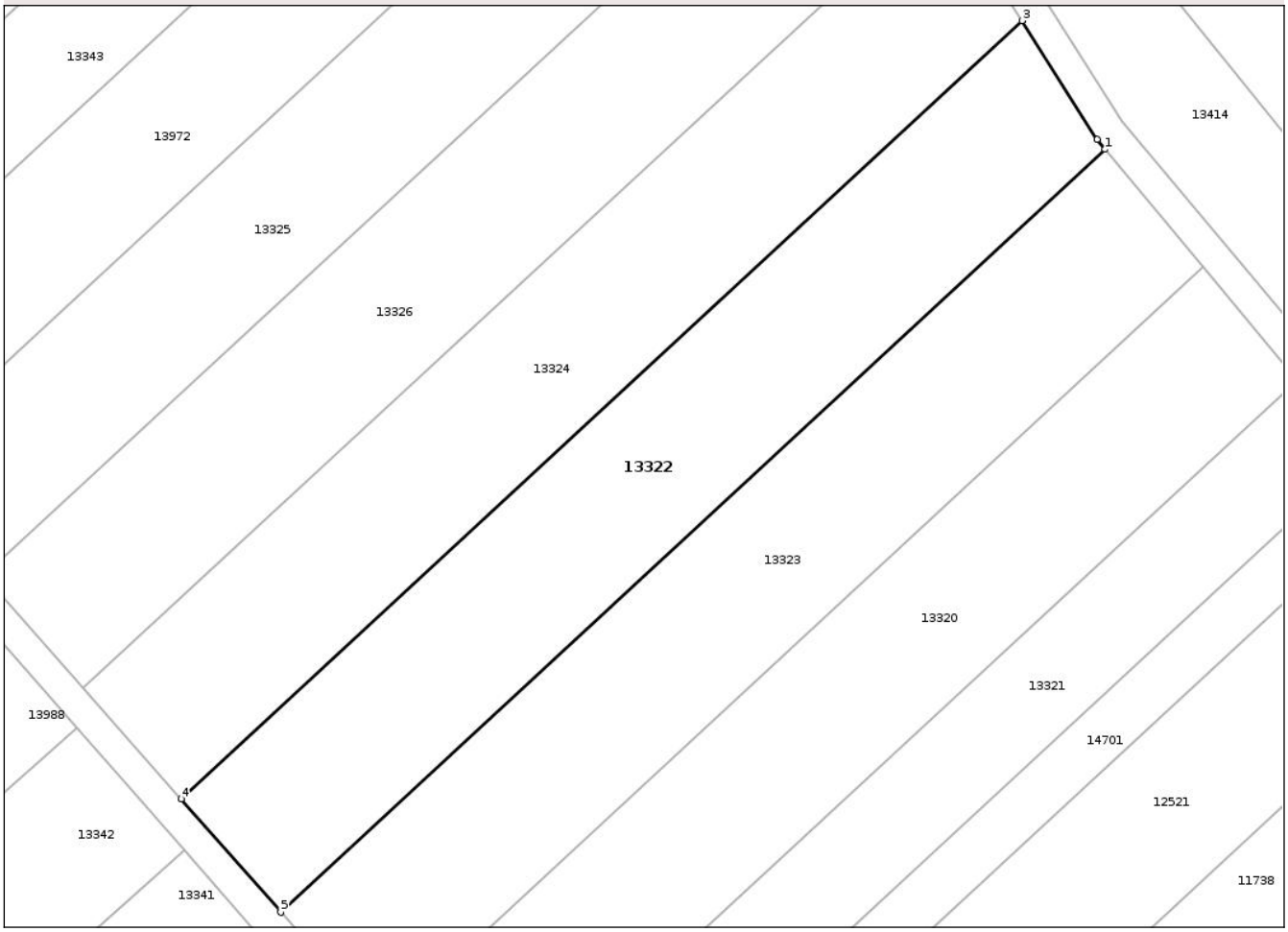
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	12	57	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.452,601 587.485,428	2	376.451,568 587.486,664	1.611
2	376.451,568 587.486,664	3	376.441,958 587.501,872	17.99
3	376.441,958 587.501,872	4	376.334,28 587.402,352	146.625
4	376.334,28 587.402,352	5	376.347,043 587.387,868	19.305
5	376.347,043 587.387,868	1	376.452,601 587.485,428	143.737

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13323

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28.864/1009, din 16/12/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LĂPUŞAN T. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

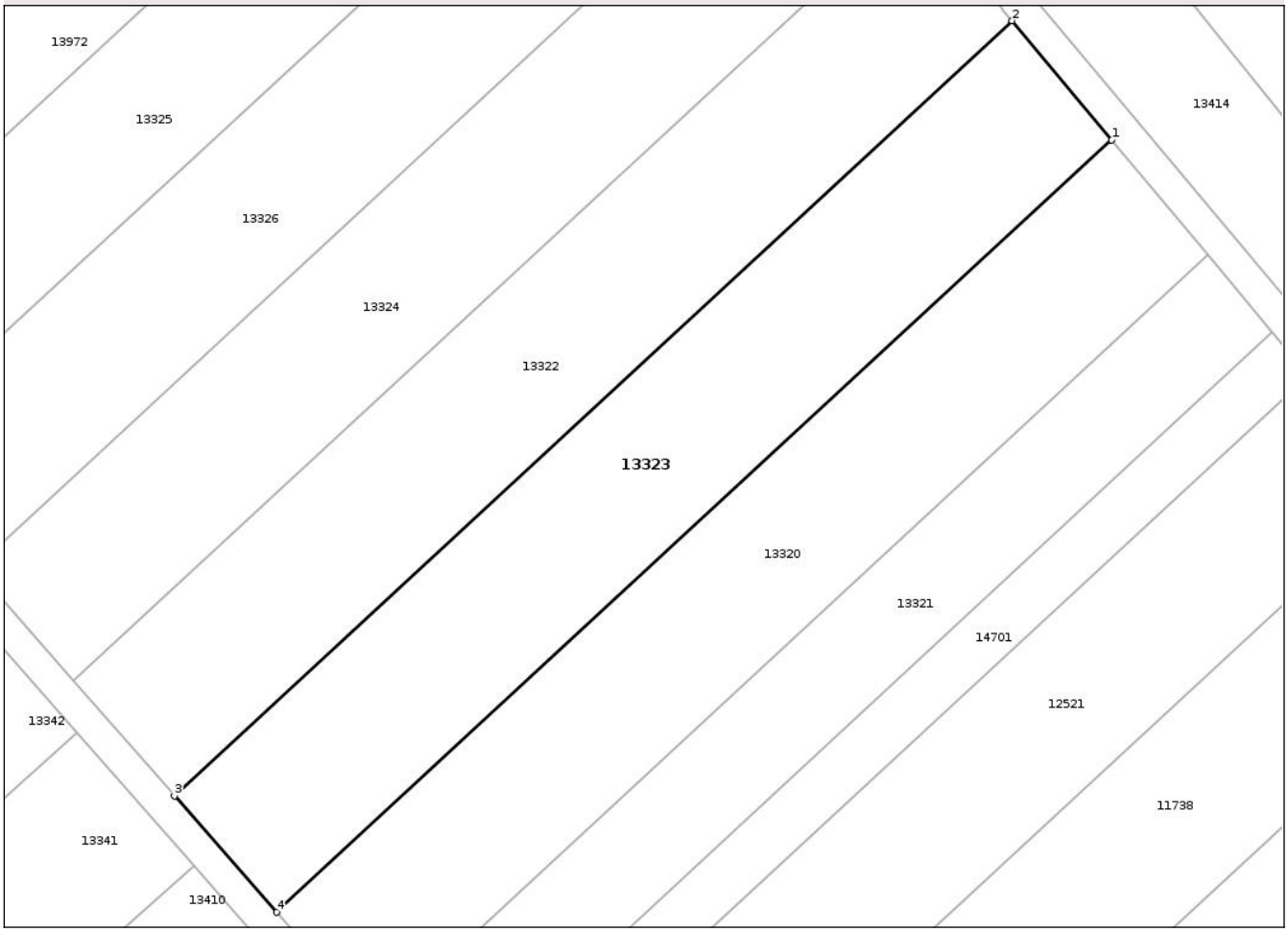
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	12	55	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.465,131 587.470,436	2	376.452,601 587.485,428	19.539
2	376.452,601 587.485,428	3	376.347,043 587.387,868	143.737
3	376.347,043 587.387,868	4	376.359,948 587.373,222	19.52
4	376.359,948 587.373,222	1	376.465,131 587.470,436	143.227

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13324

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28.864/1095, din 19/10/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GROZA S. MARIA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

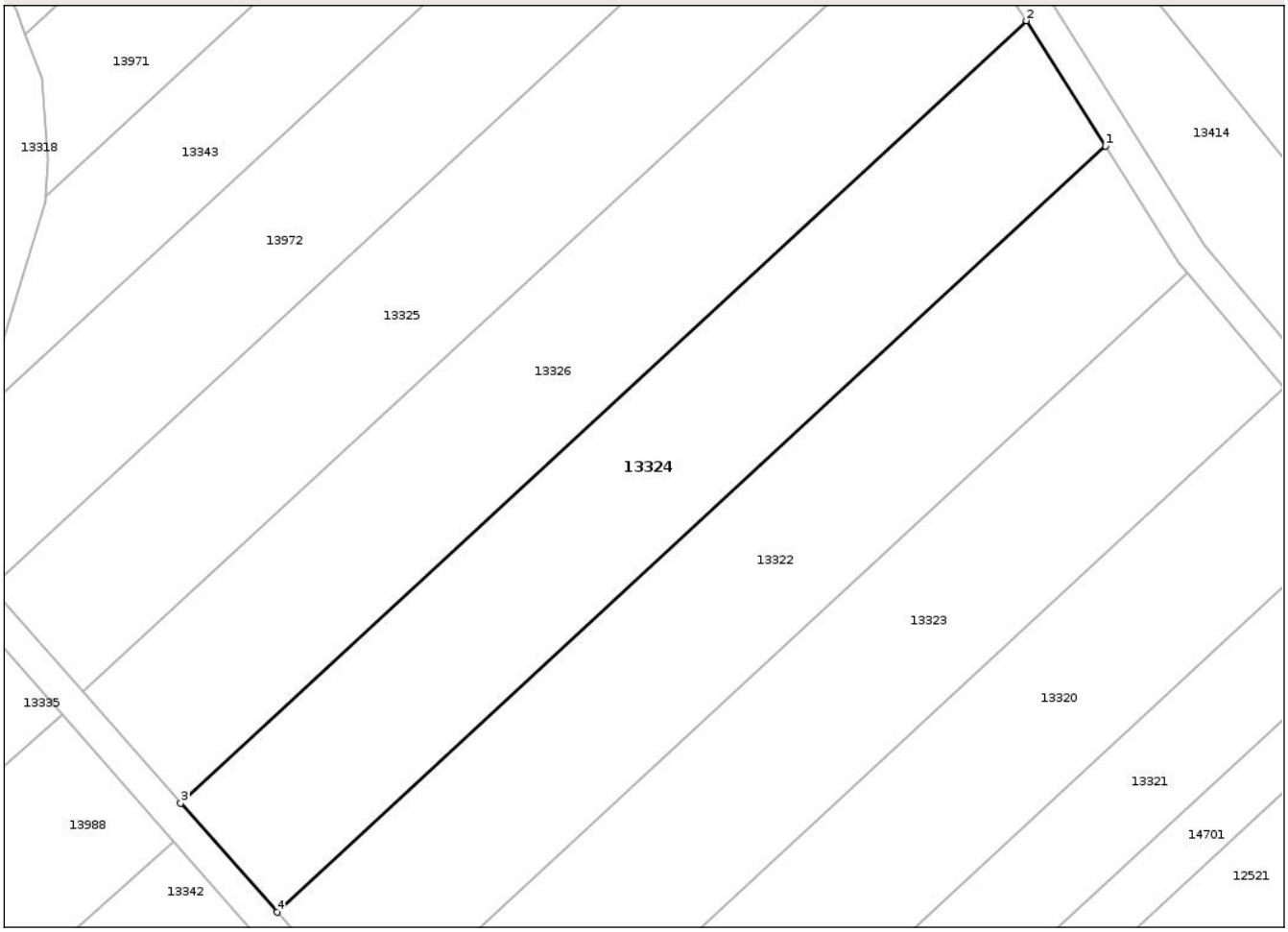
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	12	52	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.441,958 587.501,872	2	376.431,691 587.518,119	19.219
2	376.431,691 587.518,119	3	376.321,781 587.416,536	149.664
3	376.321,781 587.416,536	4	376.334,28 587.402,352	18.905
4	376.334,28 587.402,352	1	376.441,958 587.501,872	146.625

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13325

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25140, din 22/11/2013 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAMŢ D. VASILE** 2) **NEAMŢ GHEORGHE** 3) **NEAMŢ NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

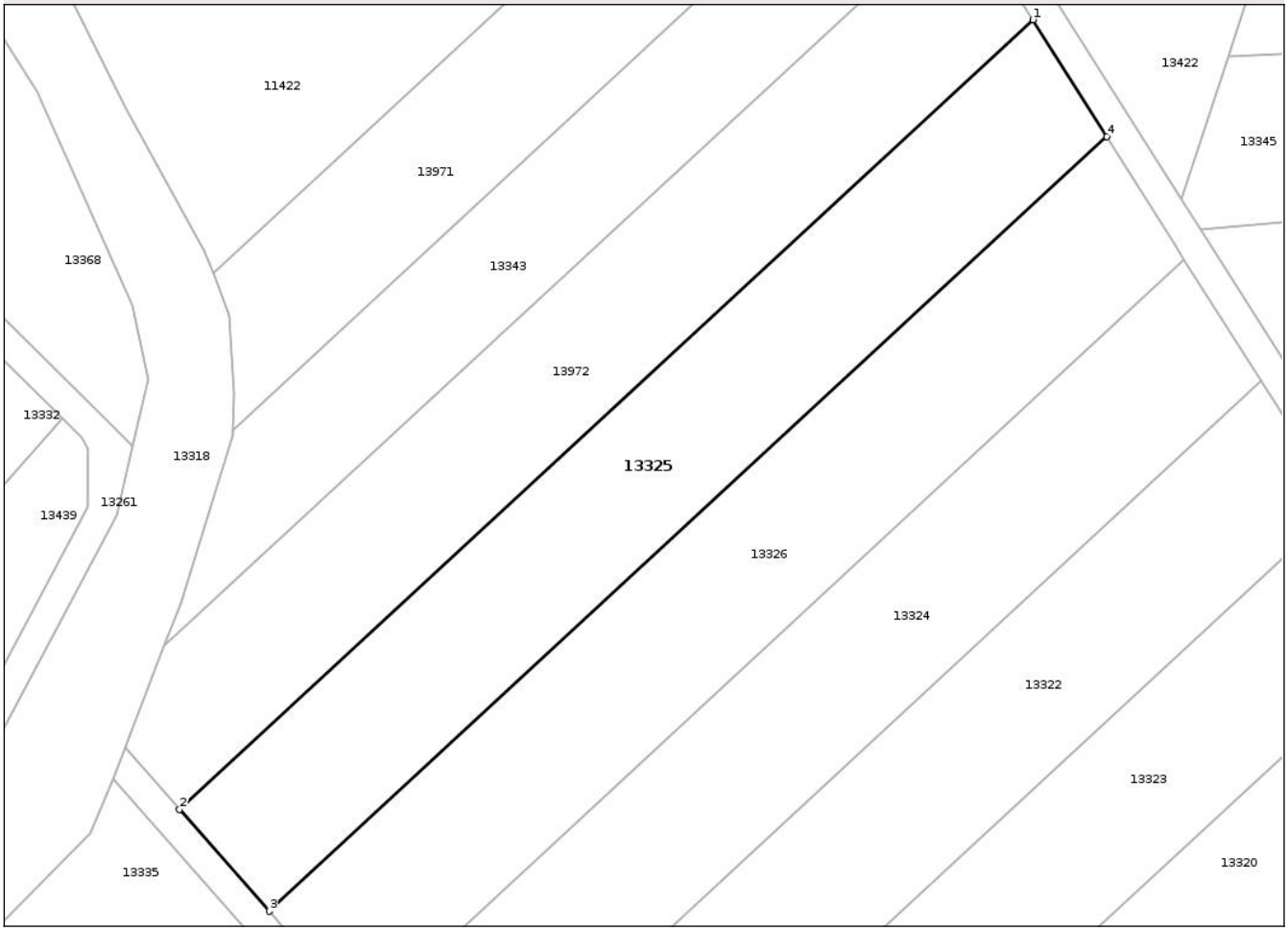
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	12	105	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.411,409 587.550,215	2	376.297,09 587.444,557	155.668
2	376.297,09 587.444,557	3	376.309,098 587.430,93	18.163
3	376.309,098 587.430,93	4	376.421,273 587.534,606	152.748
4	376.421,273 587.534,606	1	376.411,409 587.550,215	18.465

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13326

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 12

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28.384/750, din 30/11/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORDOŞ N. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

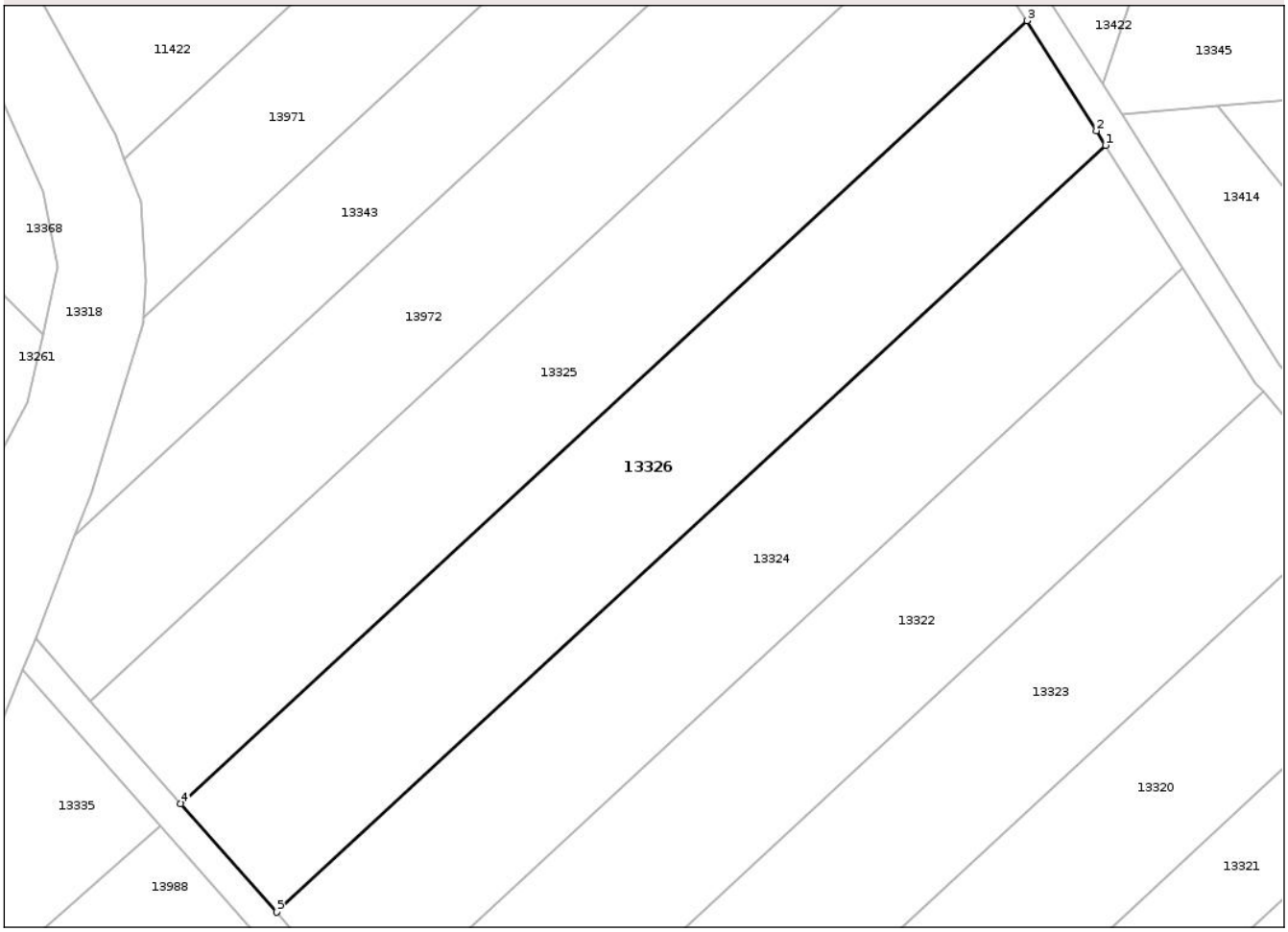
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	Identic cu tarla 12

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	13	87/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.431,691 587.518,119	2	376.430,488 587.520,024	2.253
2	376.430,488 587.520,024	3	376.421,273 587.534,606	17.25
3	376.421,273 587.534,606	4	376.309,098 587.430,93	152.748
4	376.309,098 587.430,93	5	376.321,781 587.416,536	19.185
5	376.321,781 587.416,536	1	376.431,691 587.518,119	149.664

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13327

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.165	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 12

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 95/1999, din 02/09/1999 emis de BIROUL NOTARULUI PUBLIC LAURA BARSAN MOIGRADEAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDOR RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

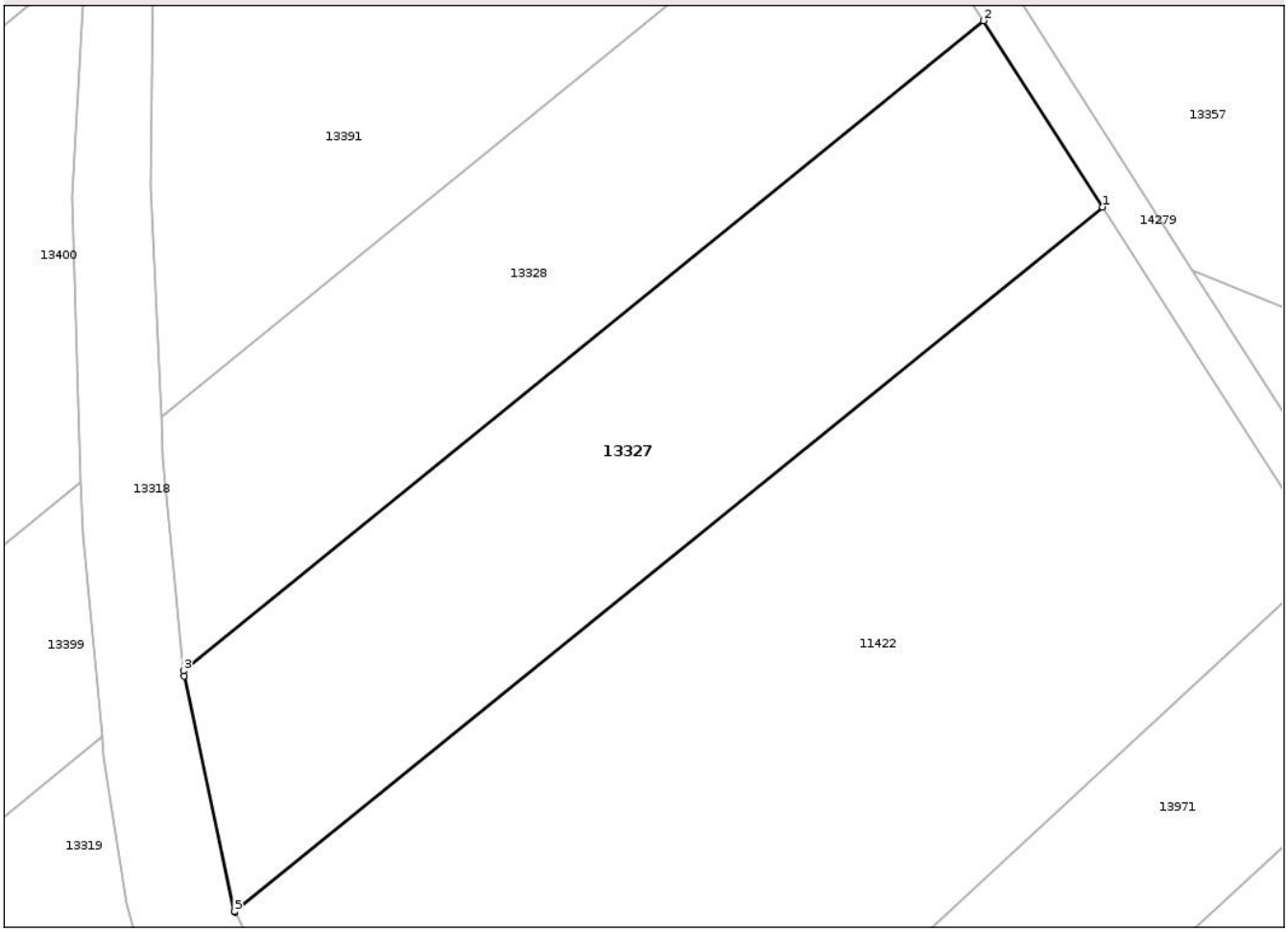
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.165	Identic cu tarla 12

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.165	2	163	-	Imobilul este traversat de pârâu. Diferența de suprafață se regăsește la ID 13319. ID 13327 + ID 13319 = 2900mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.362,713 587.626,609	2	376.351,307 587.644,435	21.163
2	376.351,307 587.644,435	3	376.274,67 587.582,228	98.706
3	376.274,67 587.582,228	4	376.274,718 587.581,734	0.496
4	376.274,718 587.581,734	5	376.279,526 587.559,174	23.067

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	376.279,526 587.559,174	6	376.279,558 587.559,109	0.072
6	376.279,558 587.559,109	1	376.362,713 587.626,609	107.103

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13328

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.886	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31050, din 06/09/2019 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAIER IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

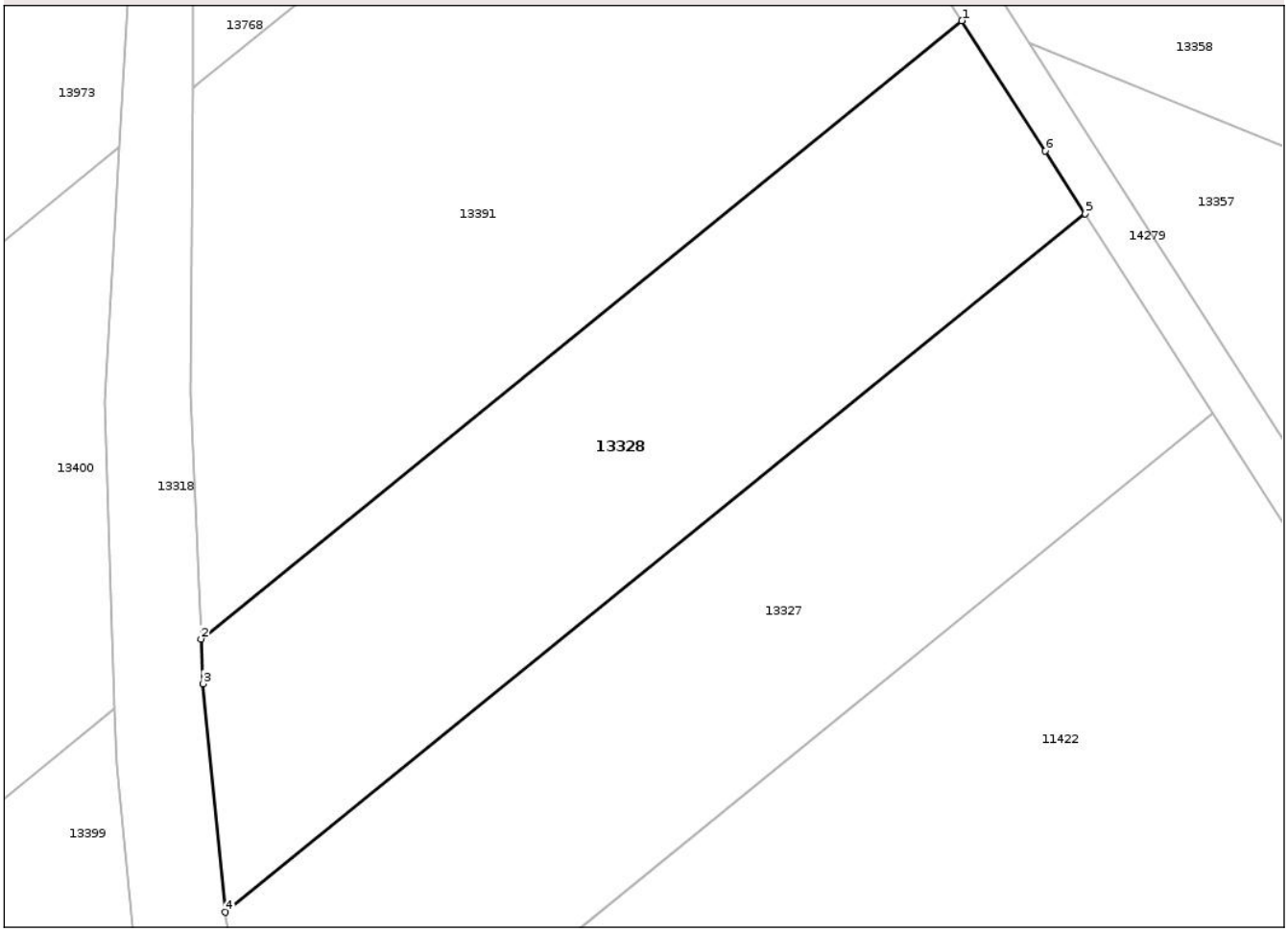
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.886	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.886	12	52	-	Imobilul este traversat de pârâu. Diferența de suprafață se regăsește la ID 13399.ID 13328+ ID 13399 = 2800mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.340,322 587.661,605	2	376.272,51 587.606,56	87.341
2	376.272,51 587.606,56	3	376.272,688 587.602,574	3.99
3	376.272,688 587.602,574	4	376.274,67 587.582,228	20.442
4	376.274,67 587.582,228	5	376.351,307 587.644,435	98.706

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	376.351,307 587.644,435	6	376.347,745 587.650,002	6.609
6	376.347,745 587.650,002	1	376.340,322 587.661,605	13.774

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13329

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 12

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25823/360, din 06/07/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOCIAN FL. NASTASIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

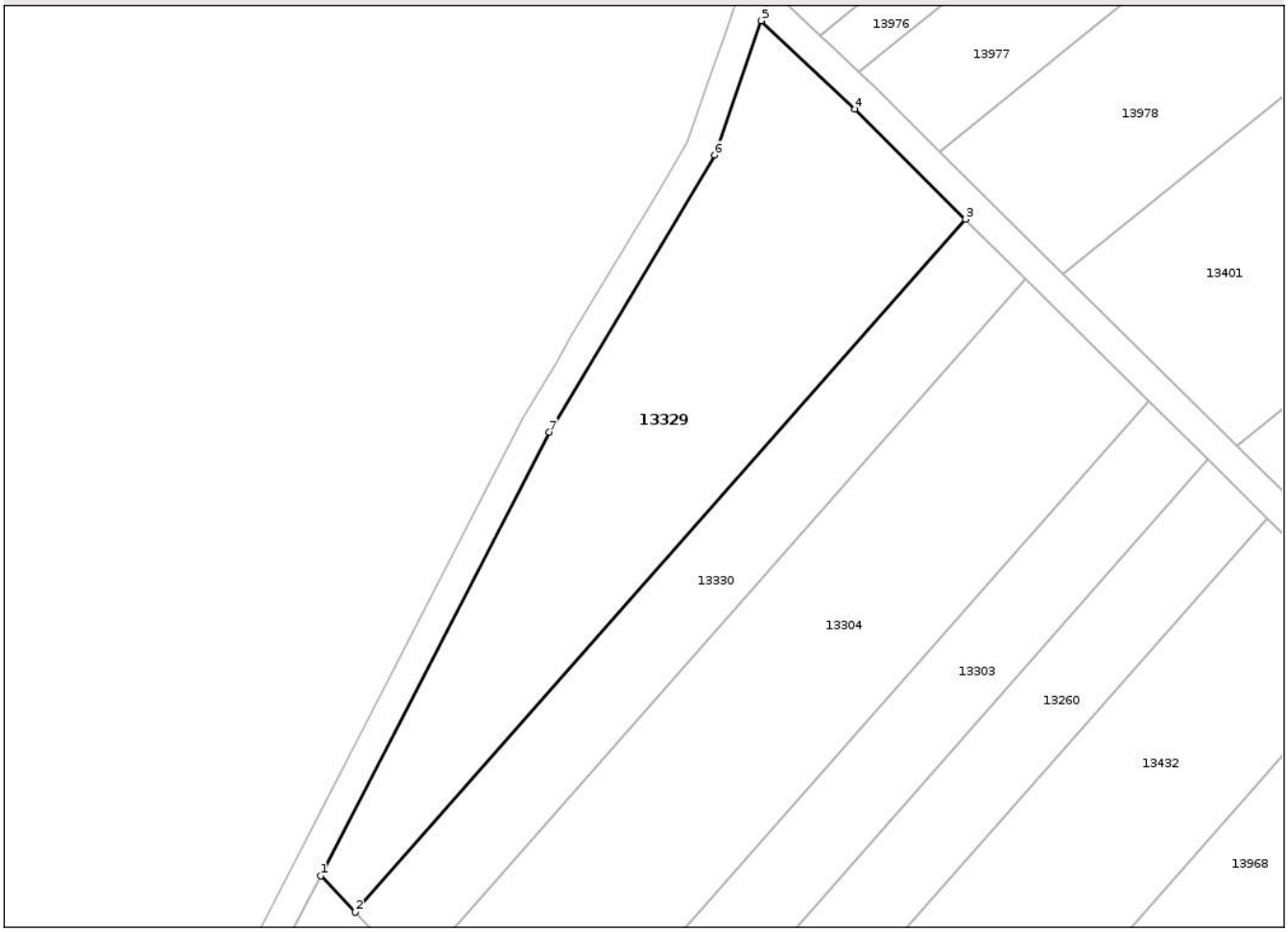
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	Identic cu tarla 12

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.700	6	91	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.046,774 587.555,317	2	376.051,441 587.550,422	6.763
2	376.051,441 587.550,422	3	376.133,423 587.643,432	123.984
3	376.133,423 587.643,432	4	376.118,55 587.658,173	20.94
4	376.118,55 587.658,173	5	376.105,956 587.670,045	17.308
5	376.105,956 587.670,045	6	376.099,748 587.652,014	19.07

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.099,748 587.652,014	7	376.077,487 587.614,86	43.312
7	376.077,487 587.614,86	1	376.046,774 587.555,317	66.997

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13330

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27681/633, din 16/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAGAMERI GHE. GHEORGHE** 2) **KIRALY G. ELISABETA** 3) **BAGAMERI GH. GRIGORIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

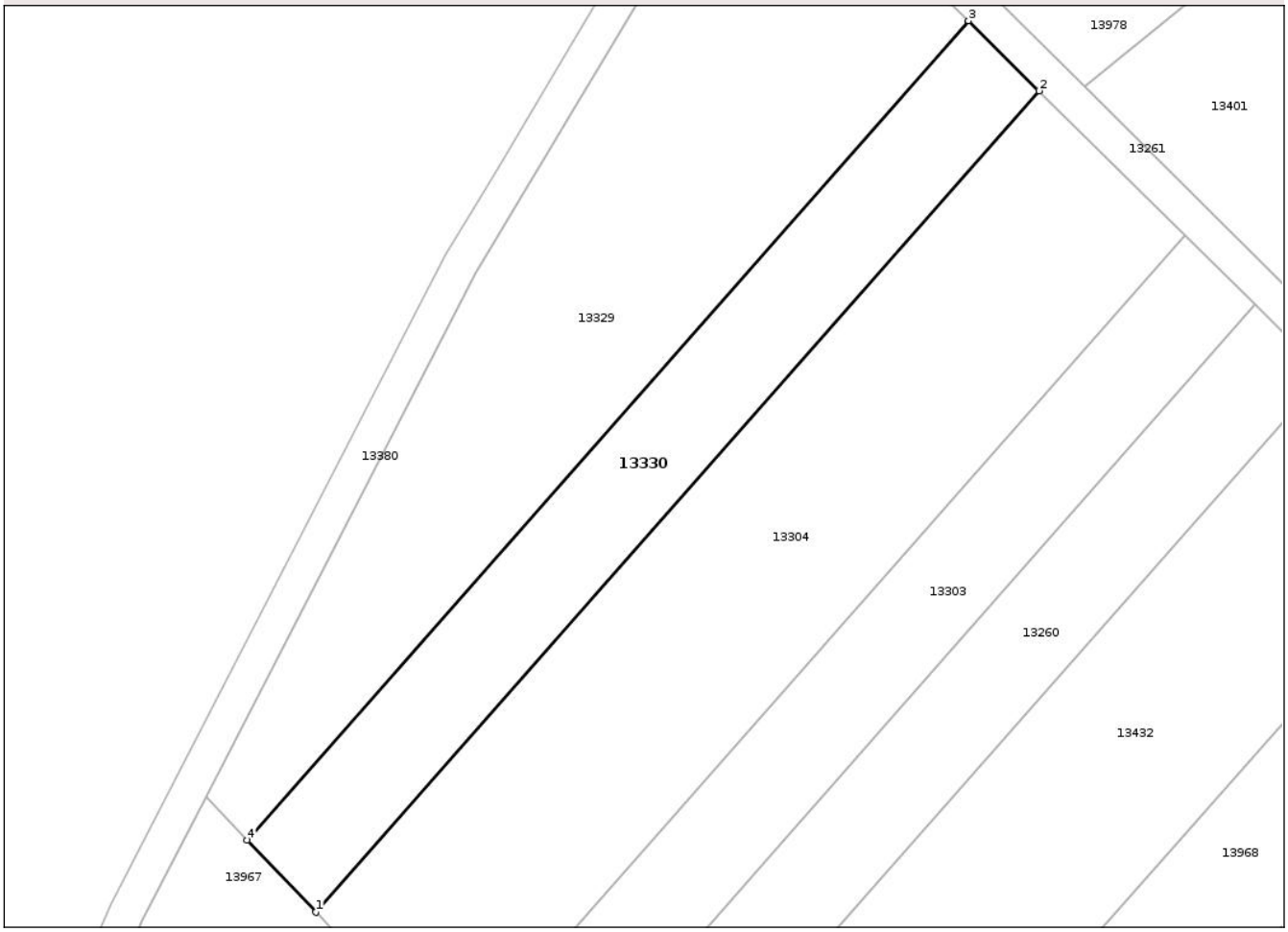
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.400	12	130	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.059,252 587.542,228	2	376.141,447 587.635,48	124.306
2	376.141,447 587.635,48	3	376.133,423 587.643,432	11.297
3	376.133,423 587.643,432	4	376.051,441 587.550,422	123.984
4	376.051,441 587.550,422	1	376.059,252 587.542,228	11.32

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13331

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27.681/632, din 16/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SFÎRLEA V. DUMITRU** 2) **SFÎRLEA V. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

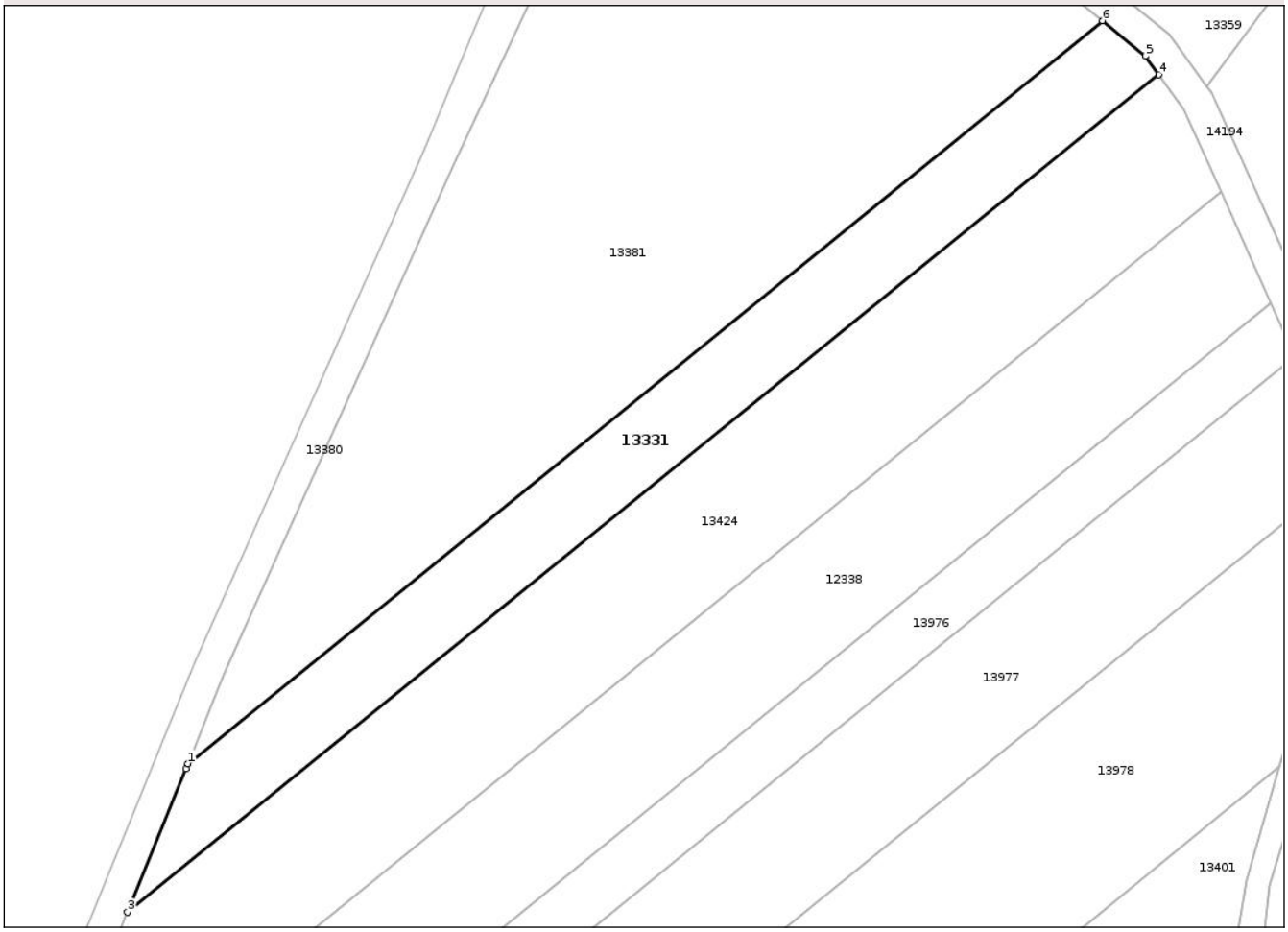
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	12	17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.132,245 587.735,149	2	376.131,993 587.734,533	0.666
2	376.131,993 587.734,533	3	376.124,708 587.716,669	19.292
3	376.124,708 587.716,669	4	376.253,118 587.820,903	165.39
4	376.253,118 587.820,903	5	376.251,464 587.823,183	2.817
5	376.251,464 587.823,183	6	376.246,116 587.827,582	6.925

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.246,116 587.827,582	1	376.132,245 587.735,149	146.664

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13332

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1563/1432, din 07/10/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOPAN D. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

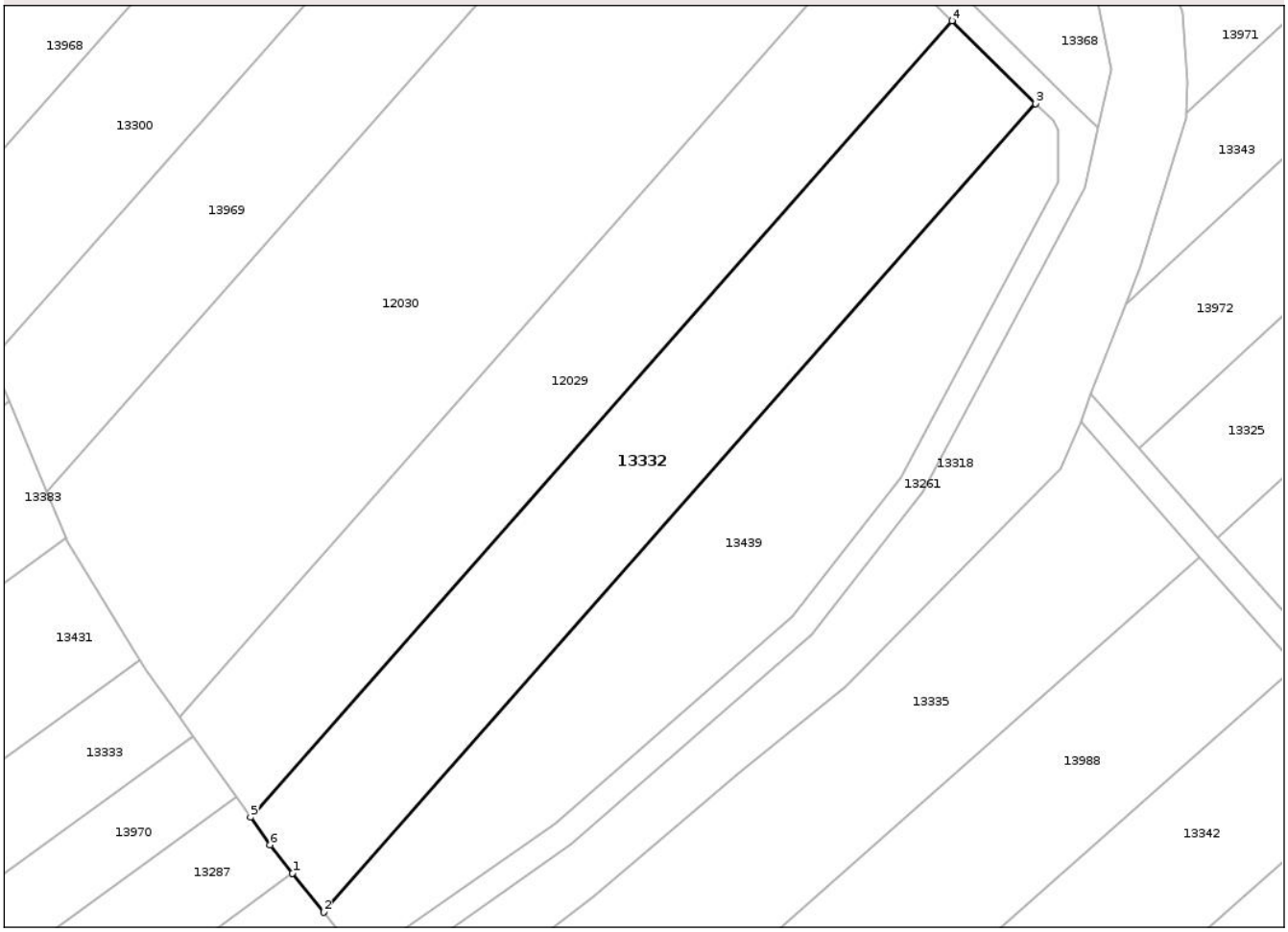
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	12	196	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.168,438 587.380,022	2	376.173,154 587.374,096	7.574
2	376.173,154 587.374,096	3	376.281,338 587.496,834	163.61
3	376.281,338 587.496,834	4	376.268,642 587.509,417	17.875
4	376.268,642 587.509,417	5	376.162,057 587.388,495	161.191
5	376.162,057 587.388,495	6	376.165,02 587.384,316	5.123

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.165,02 587.384,316	1	376.168,438 587.380,022	5.488

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13333

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1563/1458, din 12/11/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREA GH. MARIA** 2) **MOCAN GH. LUCREŢIA** 3) **SFÂRLEA N. EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

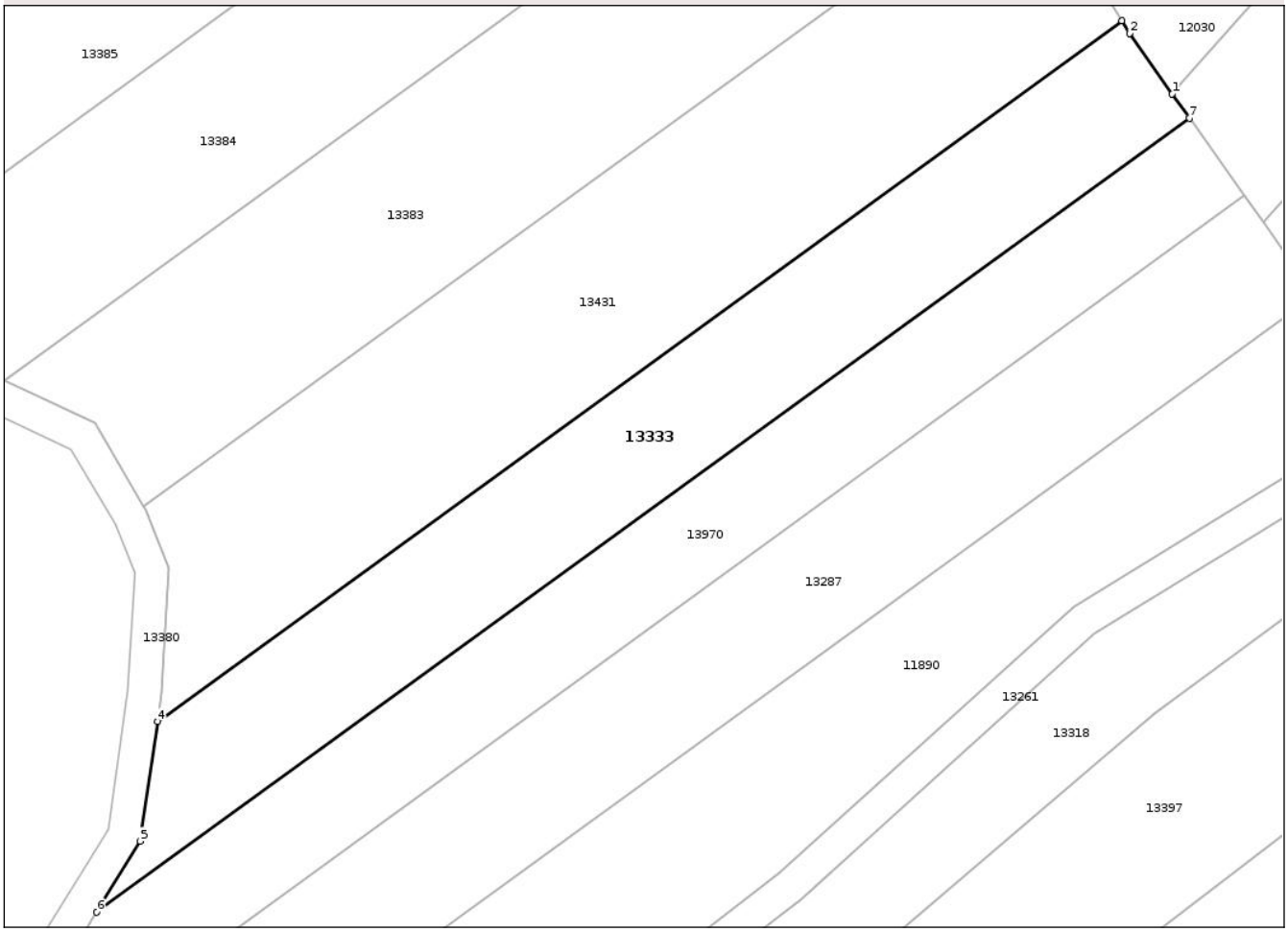
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	12	407	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.151,256 587.403,724	2	376.146,166 587.410,901	8.799
2	376.146,166 587.410,901	3	376.145,242 587.412,413	1.772
3	376.145,242 587.412,413	4	376.030,569 587.329,167	141.703
4	376.030,569 587.329,167	5	376.028,528 587.314,967	14.346
5	376.028,528 587.314,967	6	376.023,356 587.306,525	9.9

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.023,356 587.306,525	7	376.153,293 587.400,851	160.565
7	376.153,293 587.400,851	1	376.151,256 587.403,724	3.522

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13334

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.819	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

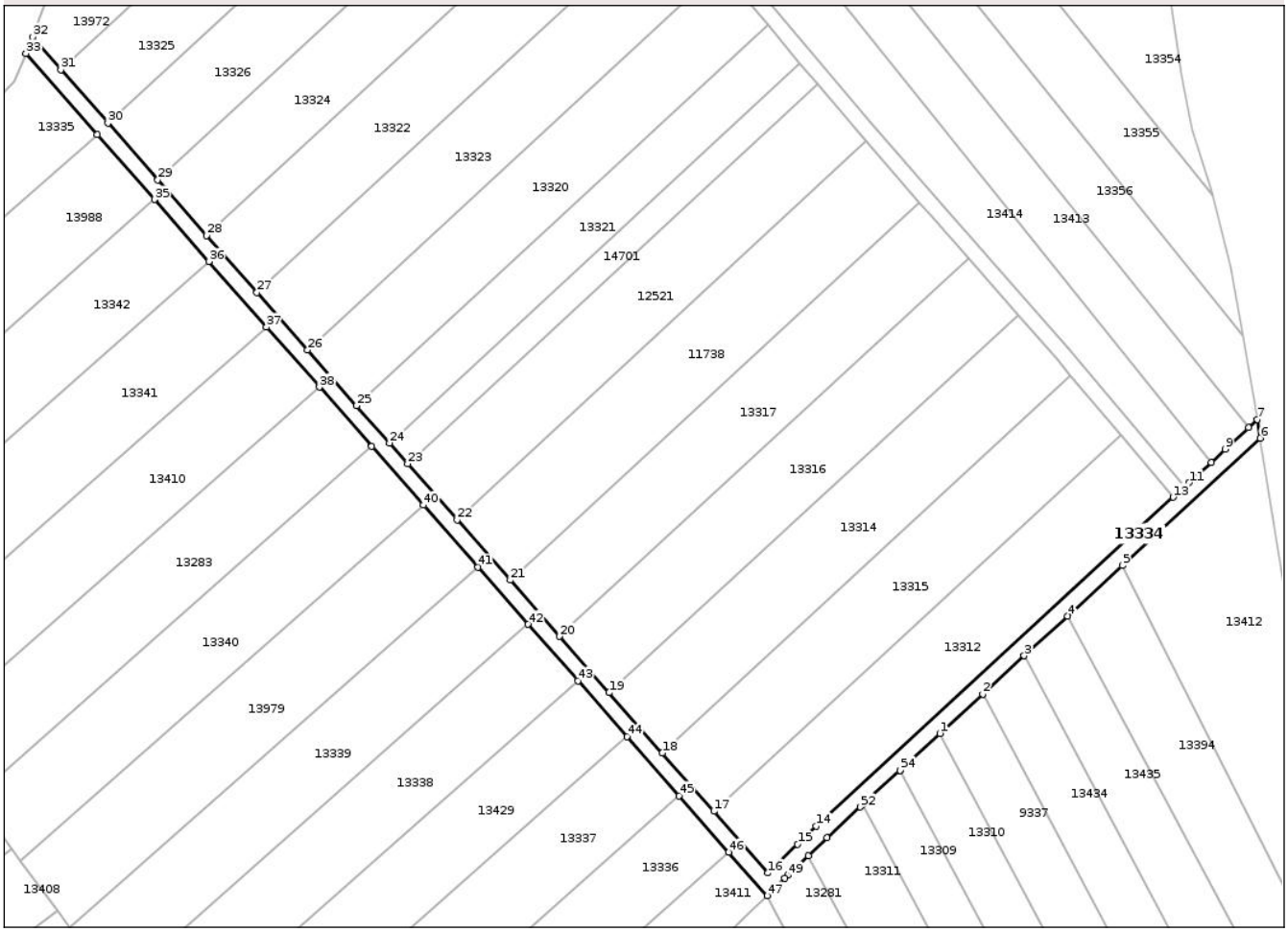
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.819	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.819	12	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	376.520,991 587.275,671	2	376.531,899 587.285,715	14.828
4	376.553,466 587.305,573	5	376.567,409 587.318,412	18.954
7	376.601,805 587.355,526	8	376.599,568 587.353,461	3.044
10	376.590,049 587.344,671	11	376.584,411 587.339,465	7.674
13	376.580,372 587.335,786	14	376.489,465 587.252,079	123.576
16	376.477,19 587.240,171	17	376.463,418 587.255,863	20.878

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	376.531,899 587.285,715	3	376.542,445 587.295,426	14.336
5	376.567,409 587.318,412	6	376.602,562 587.350,781	47.786
8	376.599,568 587.353,461	9	376.593,652 587.347,998	8.053
11	376.584,411 587.339,465	12	376.583,338 587.338,474	1.461
14	376.489,465 587.252,079	15	376.484,737 587.247,493	6.587
17	376.463,418 587.255,863	18	376.450,286 587.270,703	19.816

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	376.542,445 587.295,426	4	376.553,466 587.305,573	14.981
6	376.602,562 587.350,781	7	376.601,805 587.355,526	4.805
9	376.593,652 587.347,998	10	376.590,049 587.344,671	4.904
12	376.583,338 587.338,474	13	376.580,372 587.335,786	4.003
15	376.484,737 587.247,493	16	376.477,19 587.240,171	10.515
18	376.450,286 587.270,703	19	376.436,749 587.286,065	20.475

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	376.436,749 587.286,065	20	376.424,145 587.300,368	19.064
22	376.398,009 587.330,029	23	376.385,433 587.344,301	19.022
25	376.372,436 587.359,05	26	376.359,948 587.373,222	18.889
28	376.334,28 587.402,352	29	376.321,781 587.416,536	18.905
31	376.297,09 587.444,557	32	376.289,818 587.452,81	11.0
34	376.306,312 587.428,042	35	376.320,907 587.411,481	22.074
37	376.349,46 587.379,08	38	376.362,941 587.363,783	20.39
40	376.389,38 587.333,781	41	376.403,325 587.317,957	21.092
43	376.428,779 587.289,073	44	376.441,284 587.274,883	18.914
46	376.467,226 587.245,445	47	376.476,971 587.234,386	14.74
49	376.482,298 587.239,556	50	376.487,522 587.244,622	7.277
52	376.500,684 587.256,973	53	376.501,383 587.257,616	0.95
55	376.510,839 587.266,323	1	376.520,991 587.275,671	13.8

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	376.424,145 587.300,368	21	376.411,541 587.314,672	19.065
23	376.385,433 587.344,301	24	376.380,786 587.349,575	7.029
26	376.359,948 587.373,222	27	376.347,043 587.387,868	19.52
29	376.321,781 587.416,536	30	376.309,098 587.430,93	19.185
32	376.289,818 587.452,81	33	376.288,197 587.448,599	4.512
35	376.320,907 587.411,481	36	376.334,777 587.395,742	20.978
38	376.362,941 587.363,783	39	376.376,245 587.348,686	20.123
41	376.403,325 587.317,957	42	376.416,127 587.303,429	19.364
44	376.441,284 587.274,883	45	376.454,558 587.259,82	20.077
47	376.476,971 587.234,386	48	376.481,496 587.238,777	6.305
50	376.487,522 587.244,622	51	376.492,212 587.249,172	6.534
53	376.501,383 587.257,616	54	376.510,818 587.266,304	12.826

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	376.411,541 587.314,672	22	376.398,009 587.330,029	20.468
24	376.380,786 587.349,575	25	376.372,436 587.359,05	12.629
27	376.347,043 587.387,868	28	376.334,28 587.402,352	19.305
30	376.309,098 587.430,93	31	376.297,09 587.444,557	18.163
33	376.288,197 587.448,599	34	376.306,312 587.428,042	27.4
36	376.334,777 587.395,742	37	376.349,46 587.379,08	22.208
39	376.376,245 587.348,686	40	376.389,38 587.333,781	19.867
42	376.416,127 587.303,429	43	376.428,779 587.289,073	19.136
45	376.454,558 587.259,82	46	376.467,226 587.245,445	19.16
48	376.481,496 587.238,777	49	376.482,298 587.239,556	1.118
51	376.492,212 587.249,172	52	376.500,684 587.256,973	11.517
54	376.510,818 587.266,304	55	376.510,839 587.266,323	0.028

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13335

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 0552/1133, din 28/11/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOITOŞ I. DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

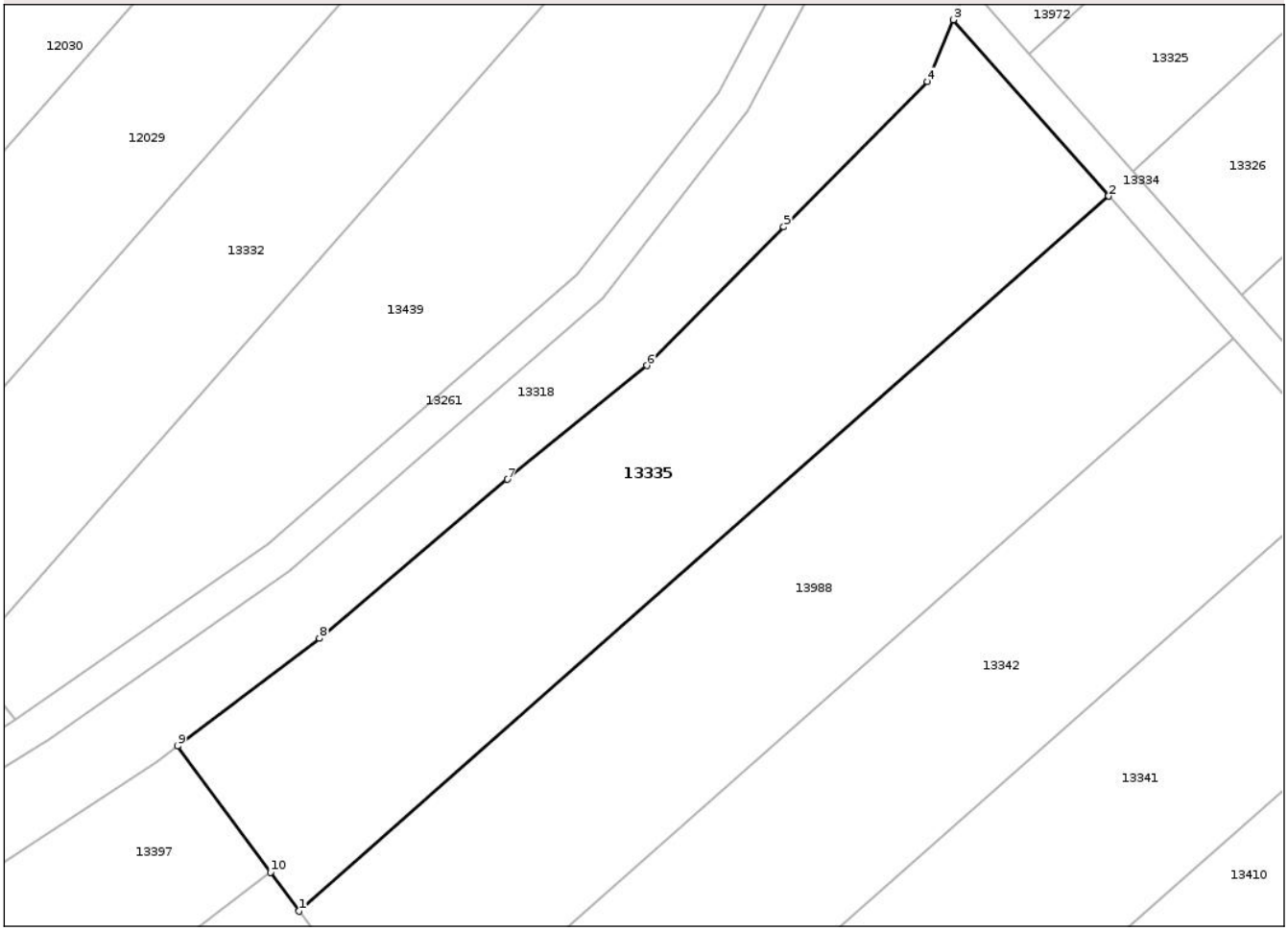
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	12	216	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.211,913 587.344,76	2	376.306,312 587.428,042	125.885
2	376.306,312 587.428,042	3	376.288,197 587.448,599	27.4
3	376.288,197 587.448,599	4	376.285,175 587.441,38	7.826
4	376.285,175 587.441,38	5	376.268,422 587.424,472	23.802
5	376.268,422 587.424,472	6	376.252,443 587.408,311	22.727

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.252,443 587.408,311	7	376.236,164 587.395,063	20.988
7	376.236,164 587.395,063	8	376.214,267 587.376,559	28.668
8	376.214,267 587.376,559	9	376.197,71 587.363,998	20.783
9	376.197,71 587.363,998	10	376.208,557 587.349,306	18.262
10	376.208,557 587.349,306	1	376.211,913 587.344,76	5.651

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13336

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28.864/1038, din 23/05/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUS I. IOAN** 2) **RUS I. GAVRIL** 3) **RUS I. VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

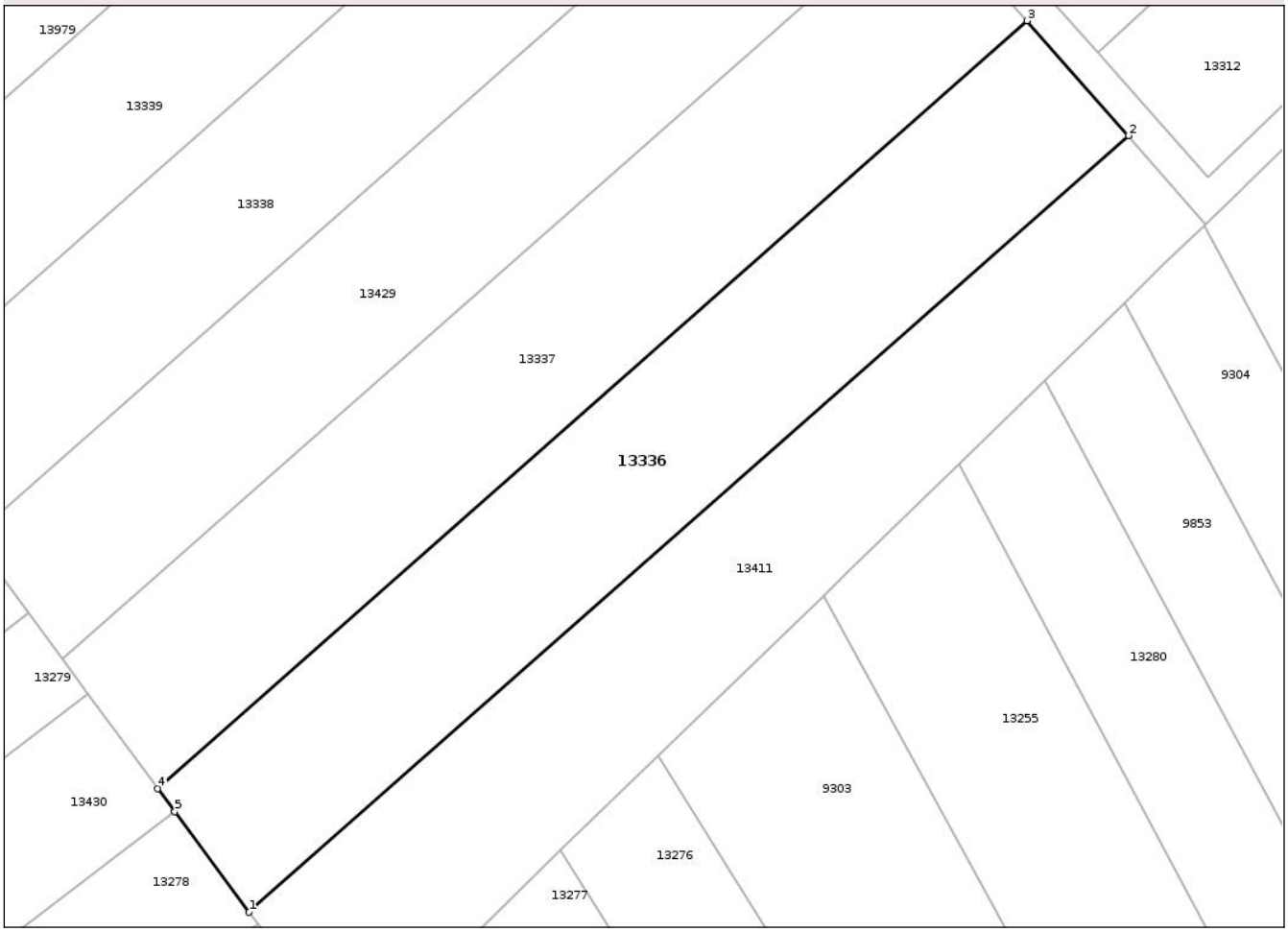
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	12	211	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.357,016 587.148,214	2	376.467,226 587.245,445	146.97
2	376.467,226 587.245,445	3	376.454,558 587.259,82	19.16
3	376.454,558 587.259,82	4	376.345,593 587.163,687	145.31
4	376.345,593 587.163,687	5	376.347,722 587.160,803	3.585
5	376.347,722 587.160,803	1	376.357,016 587.148,214	15.648

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13337

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1658/1314, din 17/07/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOCZI ŞT. STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

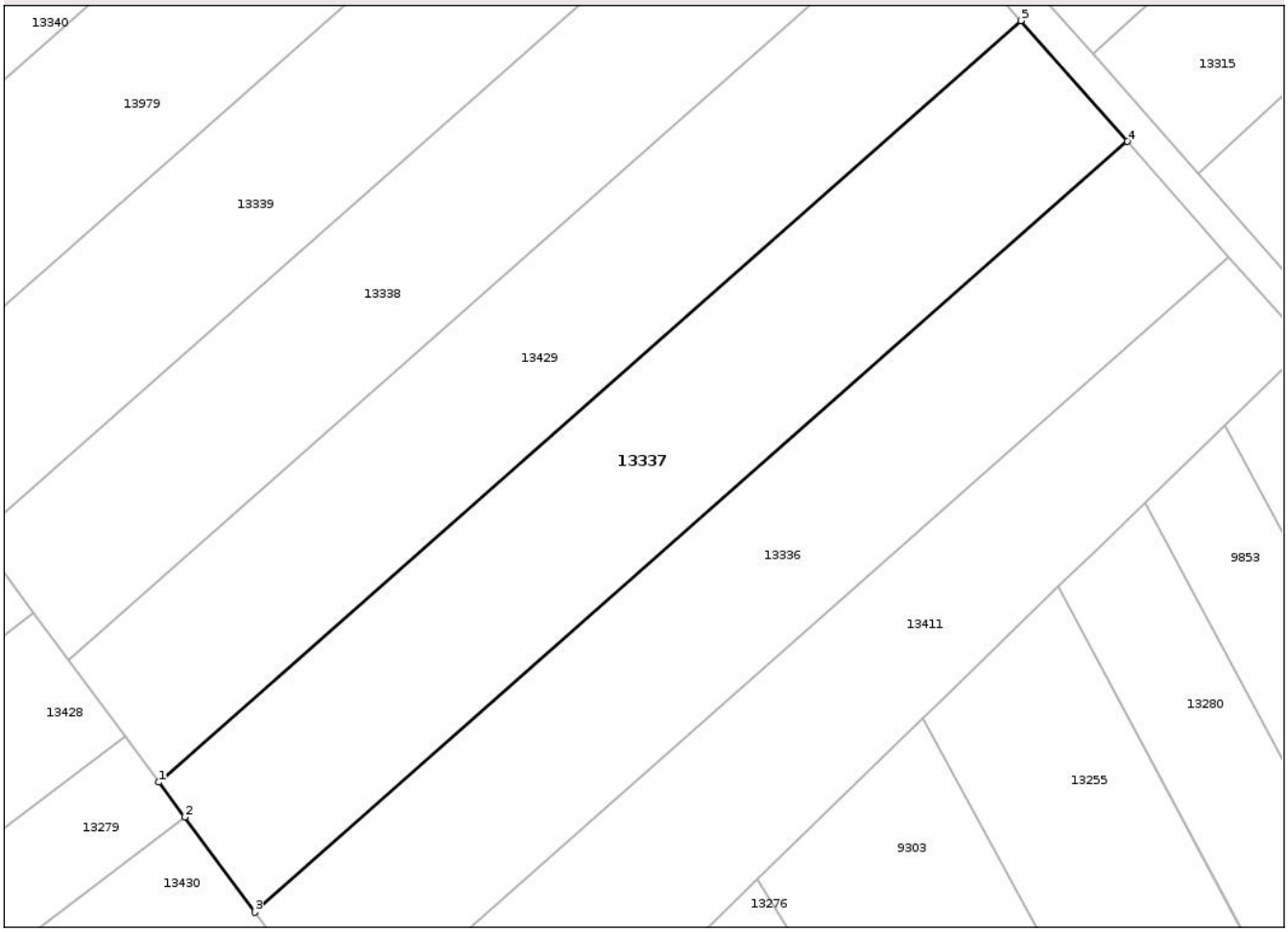
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	12	190	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.333,623 587.179,901	2	376.336,832 587.175,554	5.403
2	376.336,832 587.175,554	3	376.345,593 587.163,687	14.751
3	376.345,593 587.163,687	4	376.454,558 587.259,82	145.31
4	376.454,558 587.259,82	5	376.441,284 587.274,883	20.077
5	376.441,284 587.274,883	1	376.333,623 587.179,901	143.57

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13338

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28.357/974, din 10/09/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IACOB I. NICOLAIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

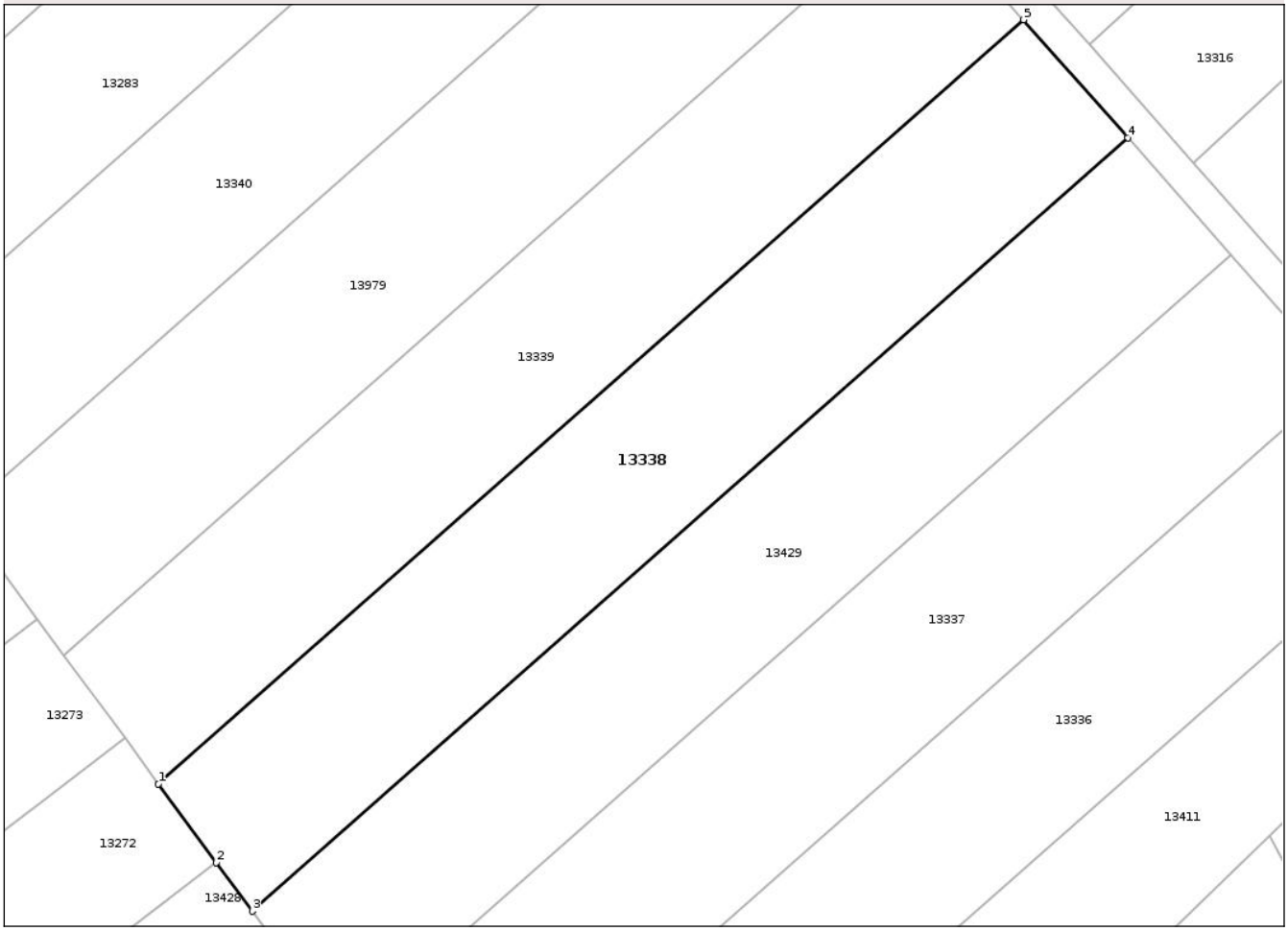
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.700	12	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.310,938 587.210,628	2	376.317,984 587.201,084	11.863
2	376.317,984 587.201,084	3	376.322,347 587.195,175	7.345
3	376.322,347 587.195,175	4	376.428,779 587.289,073	141.932
4	376.428,779 587.289,073	5	376.416,127 587.303,429	19.136
5	376.416,127 587.303,429	1	376.310,938 587.210,628	140.274

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13339

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 12

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25823/387, din 16/11/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CÂMPEANU V. VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

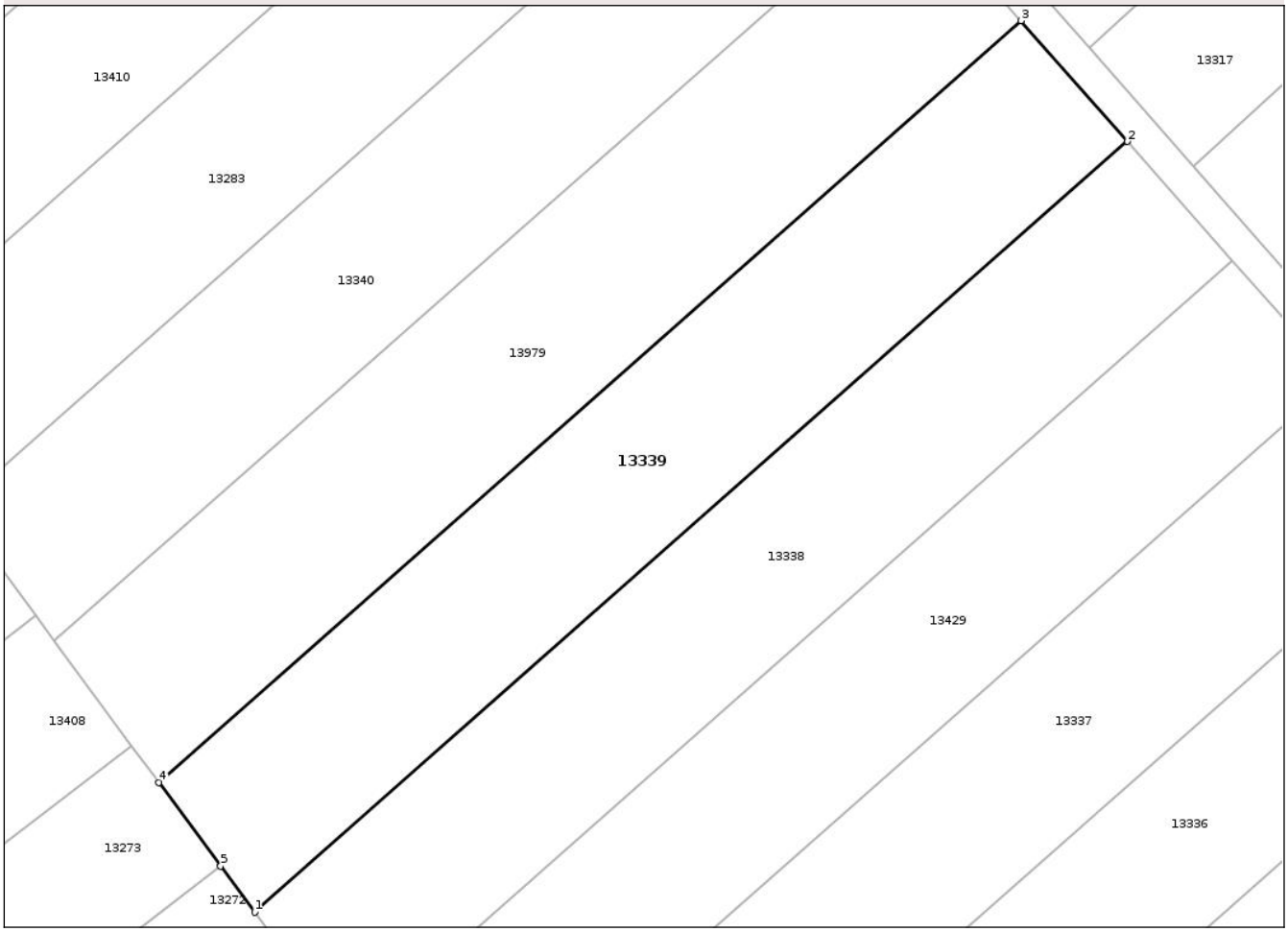
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	Identic cu tarla 12

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.700	13	186	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.310,938 587.210,628	2	376.416,127 587.303,429	140.274
2	376.416,127 587.303,429	3	376.403,325 587.317,957	19.364
3	376.403,325 587.317,957	4	376.299,394 587.226,265	138.597
4	376.299,394 587.226,265	5	376.306,842 587.216,177	12.54
5	376.306,842 587.216,177	1	376.310,938 587.210,628	6.897

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13340

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3330/1820, din 05/06/2006 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLTEAN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

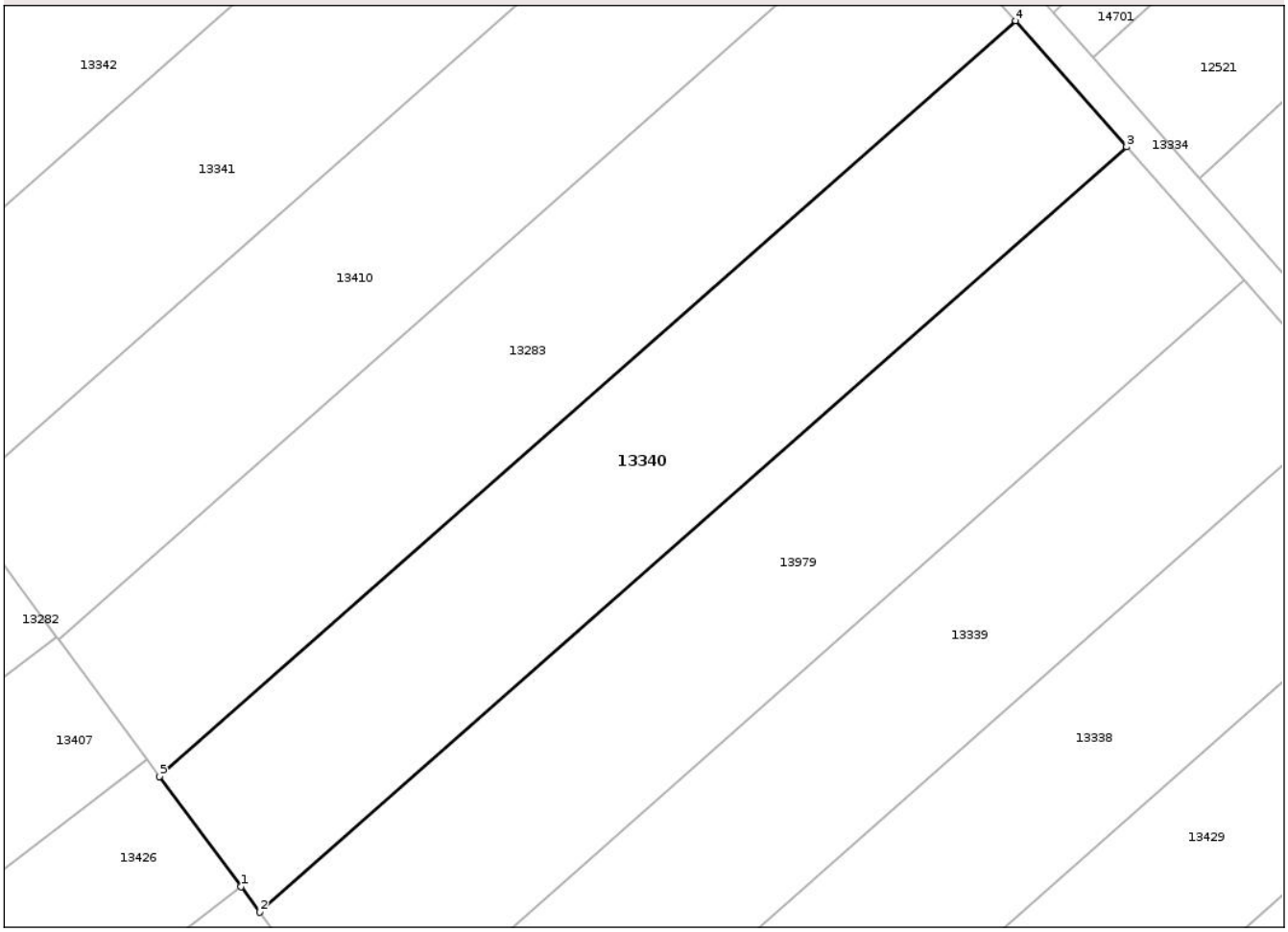
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.700	12	34	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.284,596 587.246,309	2	376.286,819 587.243,298	3.743
2	376.286,819 587.243,298	3	376.389,38 587.333,781	136.77
3	376.389,38 587.333,781	4	376.376,245 587.348,686	19.867
4	376.376,245 587.348,686	5	376.274,975 587.259,341	135.049
5	376.274,975 587.259,341	1	376.284,596 587.246,309	16.199

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13341

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1582/1270, din 05/06/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LĂPUŞAN I. GHEORGHE** 2) **LĂPUŞAN I. IOAN** 3) **LĂPUŞAN I. TODOR** 4) **VLAICU I. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

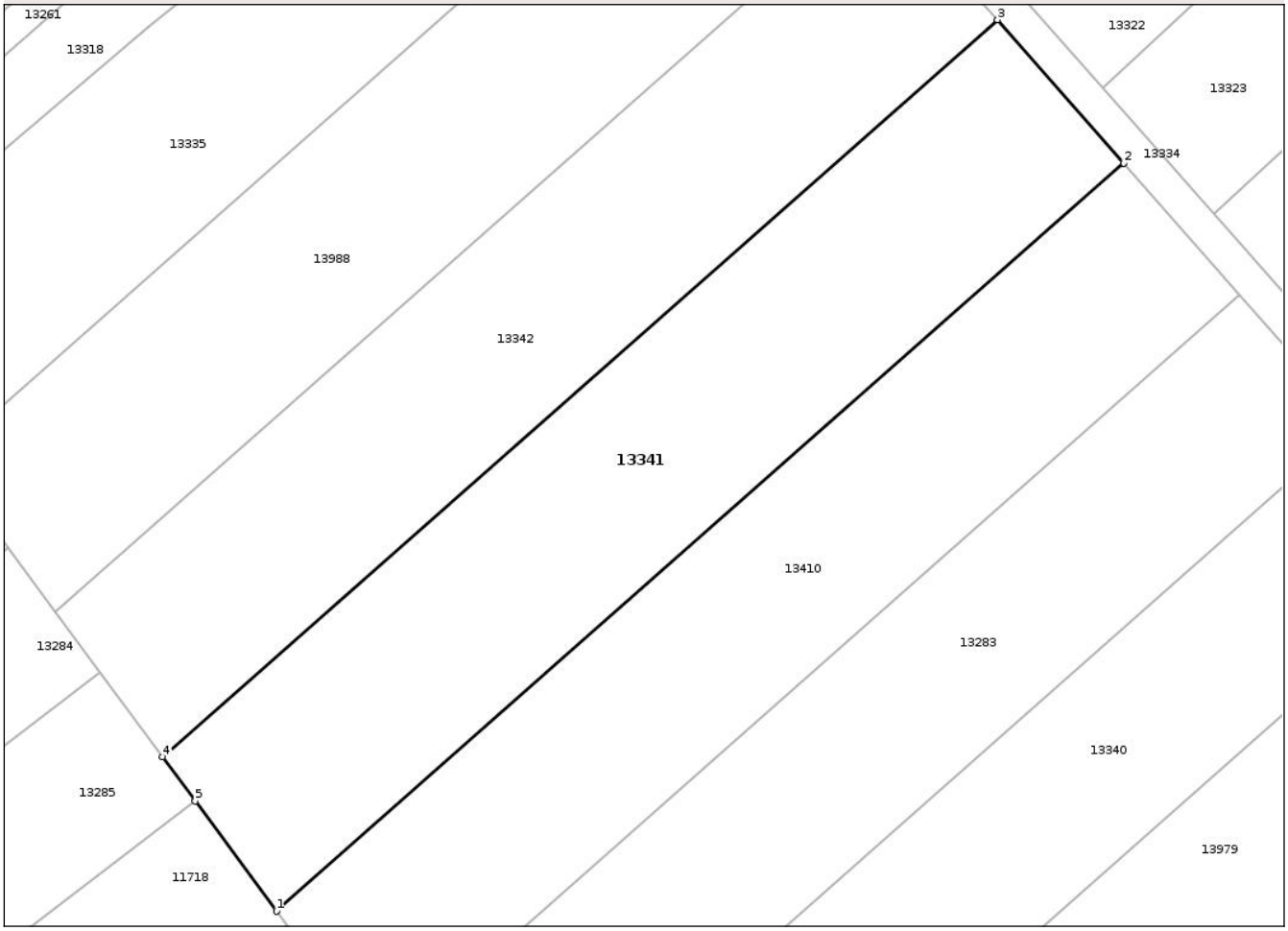
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	12	220	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.250,822 587.292,057	2	376.349,46 587.379,08	131.539
2	376.349,46 587.379,08	3	376.334,777 587.395,742	22.208
3	376.334,777 587.395,742	4	376.237,581 587.309,992	129.615
4	376.237,581 587.309,992	5	376.241,366 587.304,866	6.372
5	376.241,366 587.304,866	1	376.250,822 587.292,057	15.921

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13342

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3330/1810, din 17/05/2006 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MORCAN ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

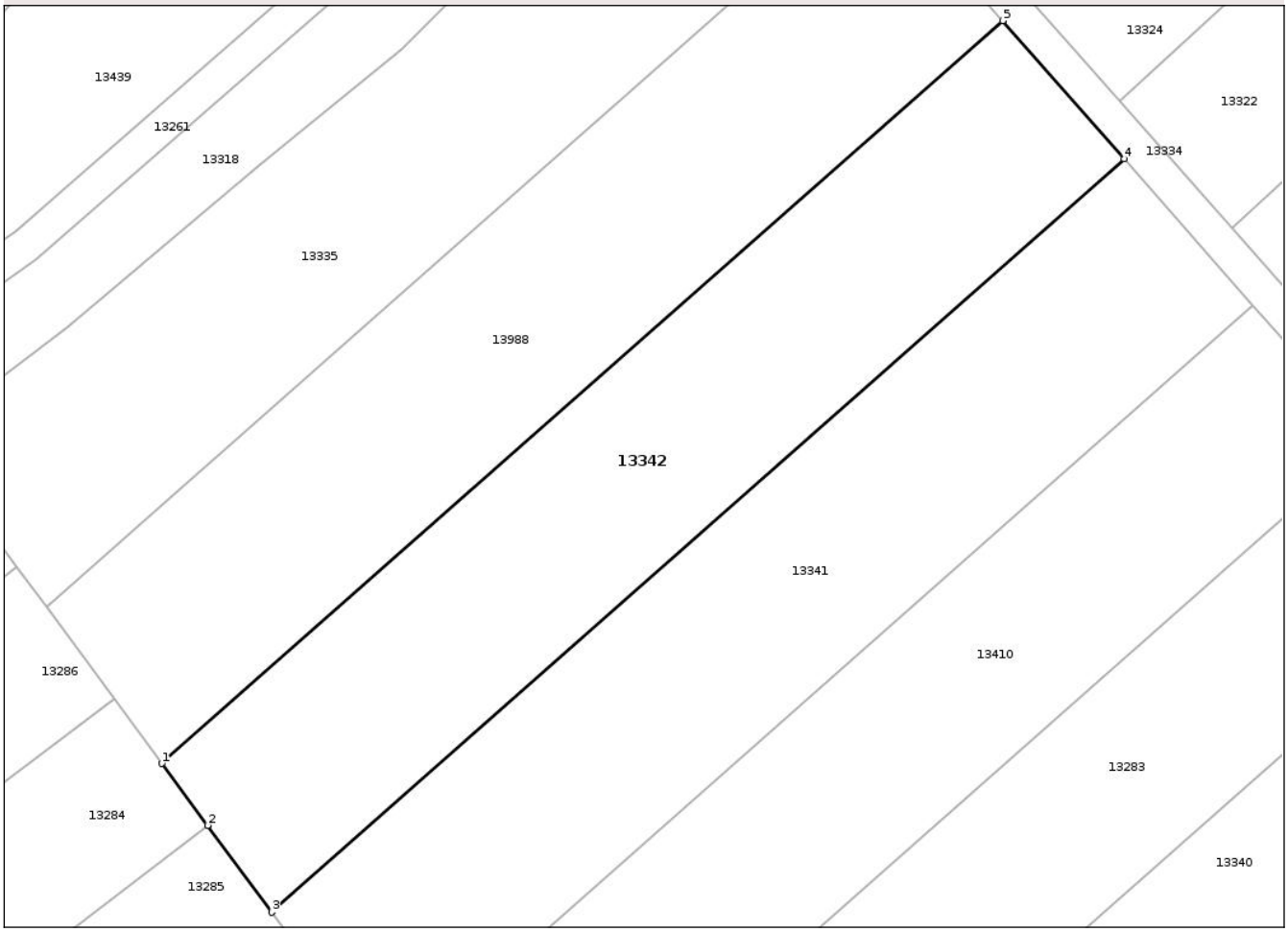
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.700	12	221	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.225,074 587.326,933	2	376.230,287 587.319,872	8.777
2	376.230,287 587.319,872	3	376.237,581 587.309,992	12.281
3	376.237,581 587.309,992	4	376.334,777 587.395,742	129.615
4	376.334,777 587.395,742	5	376.320,907 587.411,481	20.978
5	376.320,907 587.411,481	1	376.225,074 587.326,933	127.798

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13343

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28.864/1080, din 08/09/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUS G. VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

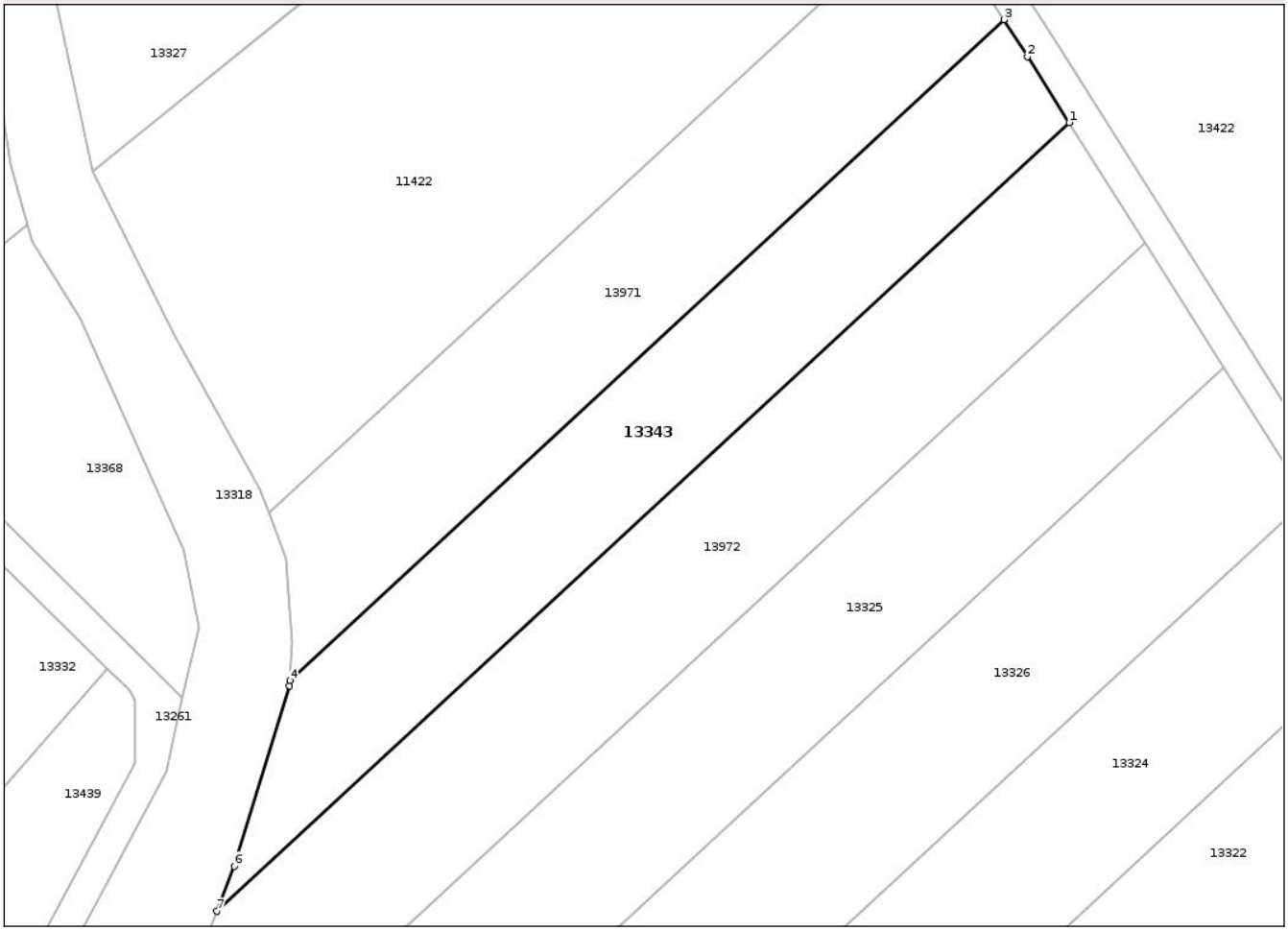
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.000	12	92	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.401,926 587.565,221	2	376.396,692 587.573,504	9.798
2	376.396,692 587.573,504	3	376.393,749 587.578,104	5.461
3	376.393,749 587.578,104	4	376.304,193 587.495,334	121.947
4	376.304,193 587.495,334	5	376.304,17 587.494,679	0.655
5	376.304,17 587.494,679	6	376.297,238 587.472,094	23.625

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.297,238 587.472,094	7	376.295,07 587.466,46	6.037
7	376.295,07 587.466,46	1	376.401,926 587.565,221	145.506

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13344

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.900	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1563/1460, din 27/11/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOPON I. DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

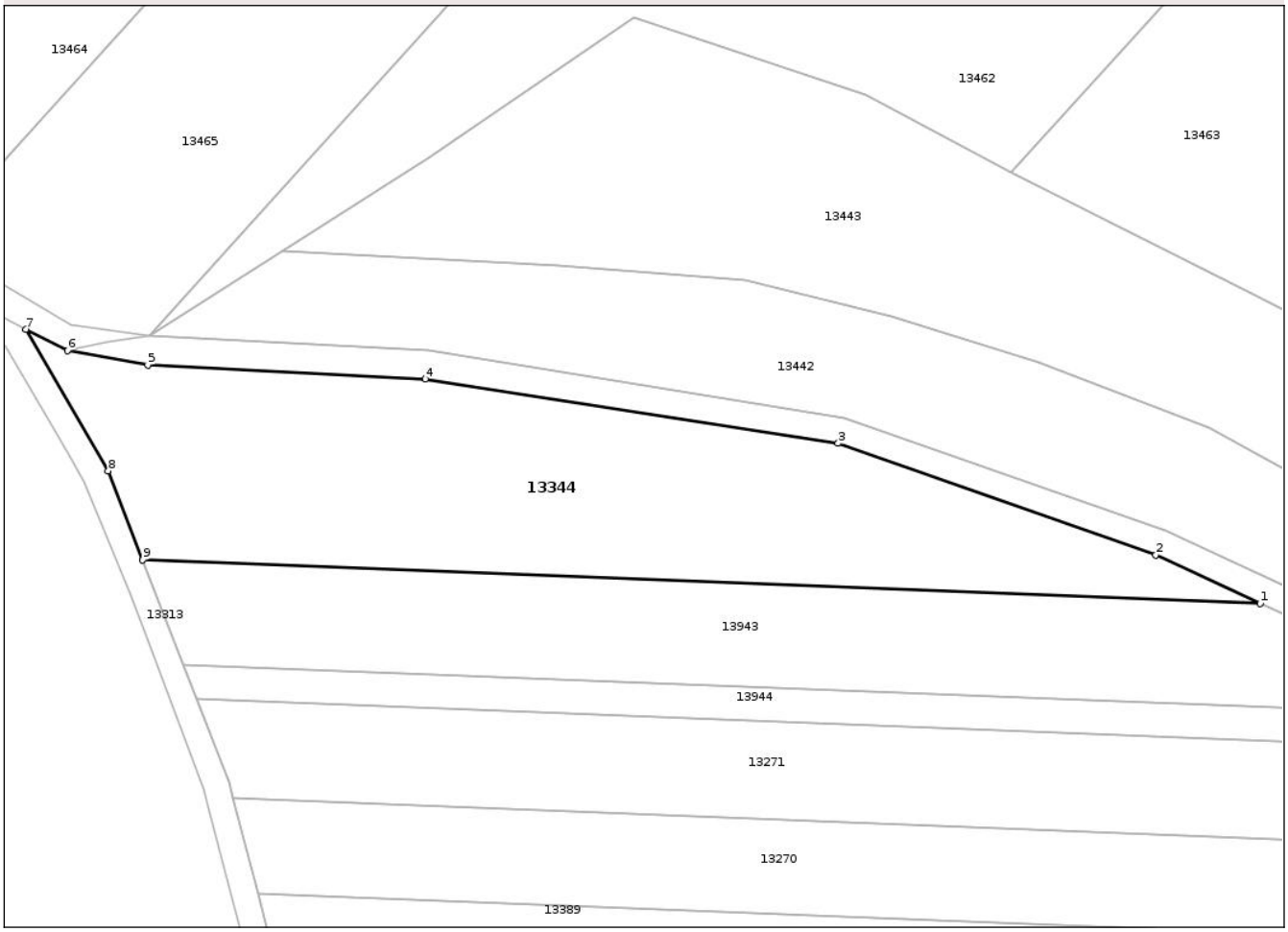
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.900	12	82/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.248,407 588.557,901	2	376.232,381 588.565,333	17.665
2	376.232,381 588.565,333	3	376.183,61 588.582,44	51.684
3	376.183,61 588.582,44	4	376.120,263 588.592,324	64.113
4	376.120,263 588.592,324	5	376.077,67 588.594,431	42.645
5	376.077,67 588.594,431	6	376.065,347 588.596,663	12.524

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.065,347 588.596,663	7	376.058,967 588.599,886	7.148
7	376.058,967 588.599,886	8	376.071,613 588.578,231	25.077
8	376.071,613 588.578,231	9	376.076,91 588.564,586	14.637
9	376.076,91 588.564,586	1	376.248,407 588.557,901	171.627

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13345

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27641/569, din 24/03/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BÂLC C. VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

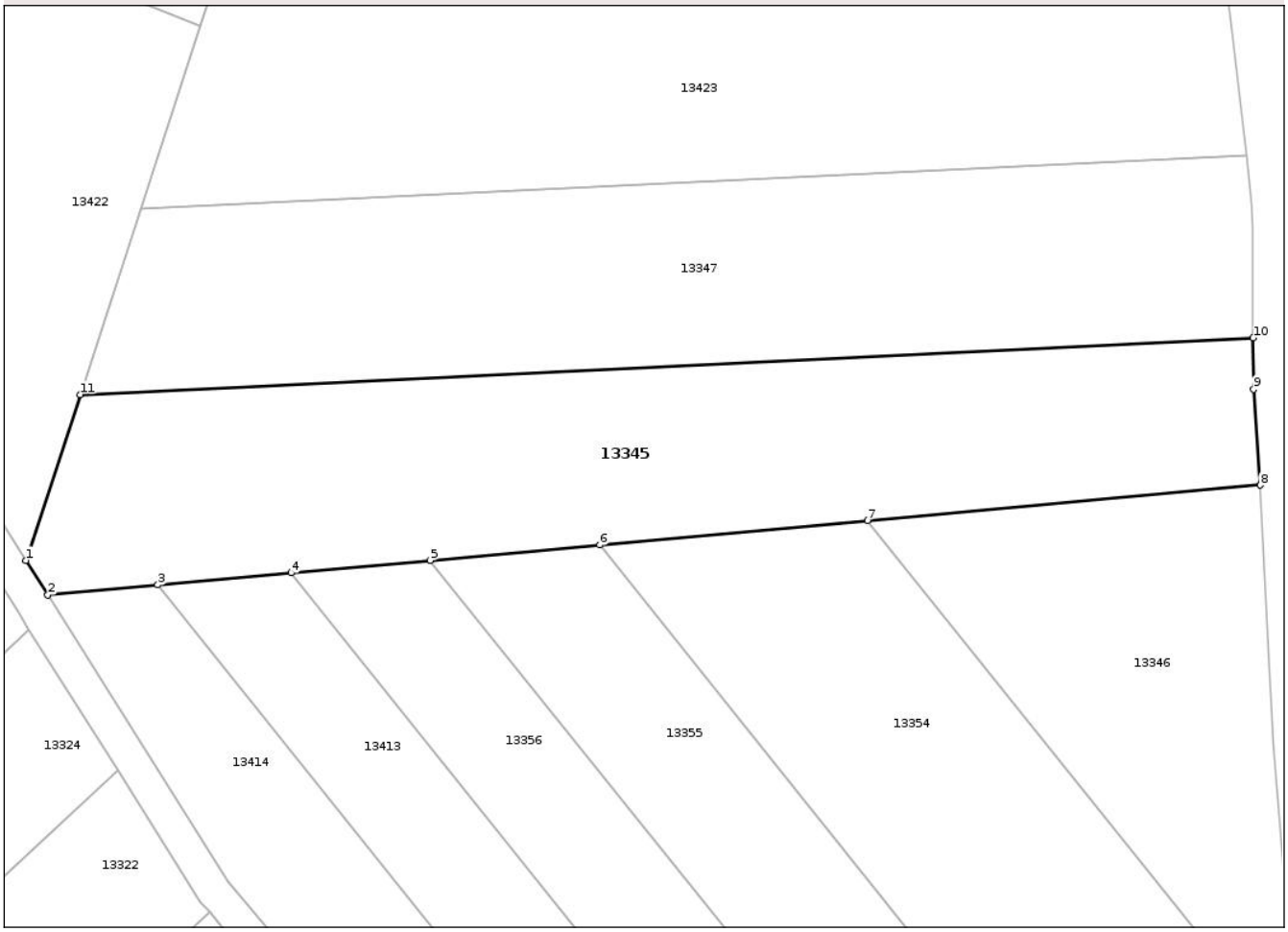
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	12	18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.431,333 587.526,173	2	376.433,869 587.522,16	4.747
2	376.433,869 587.522,16	3	376.446,612 587.523,312	12.795
3	376.446,612 587.523,312	4	376.462,067 587.524,71	15.518
4	376.462,067 587.524,71	5	376.478,189 587.526,167	16.188
5	376.478,189 587.526,167	6	376.497,808 587.527,941	19.699

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.497,808 587.527,941	7	376.528,854 587.530,747	31.173
7	376.528,854 587.530,747	8	376.574,339 587.534,859	45.67
8	376.574,339 587.534,859	9	376.573,565 587.545,974	11.142
9	376.573,565 587.545,974	10	376.573,532 587.551,897	5.923
10	376.573,532 587.551,897	11	376.437,612 587.545,346	136.078
11	376.437,612 587.545,346	1	376.431,333 587.526,173	20.175

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13346

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28.384/733, din 27/11/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VELE I. LUCREŢIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

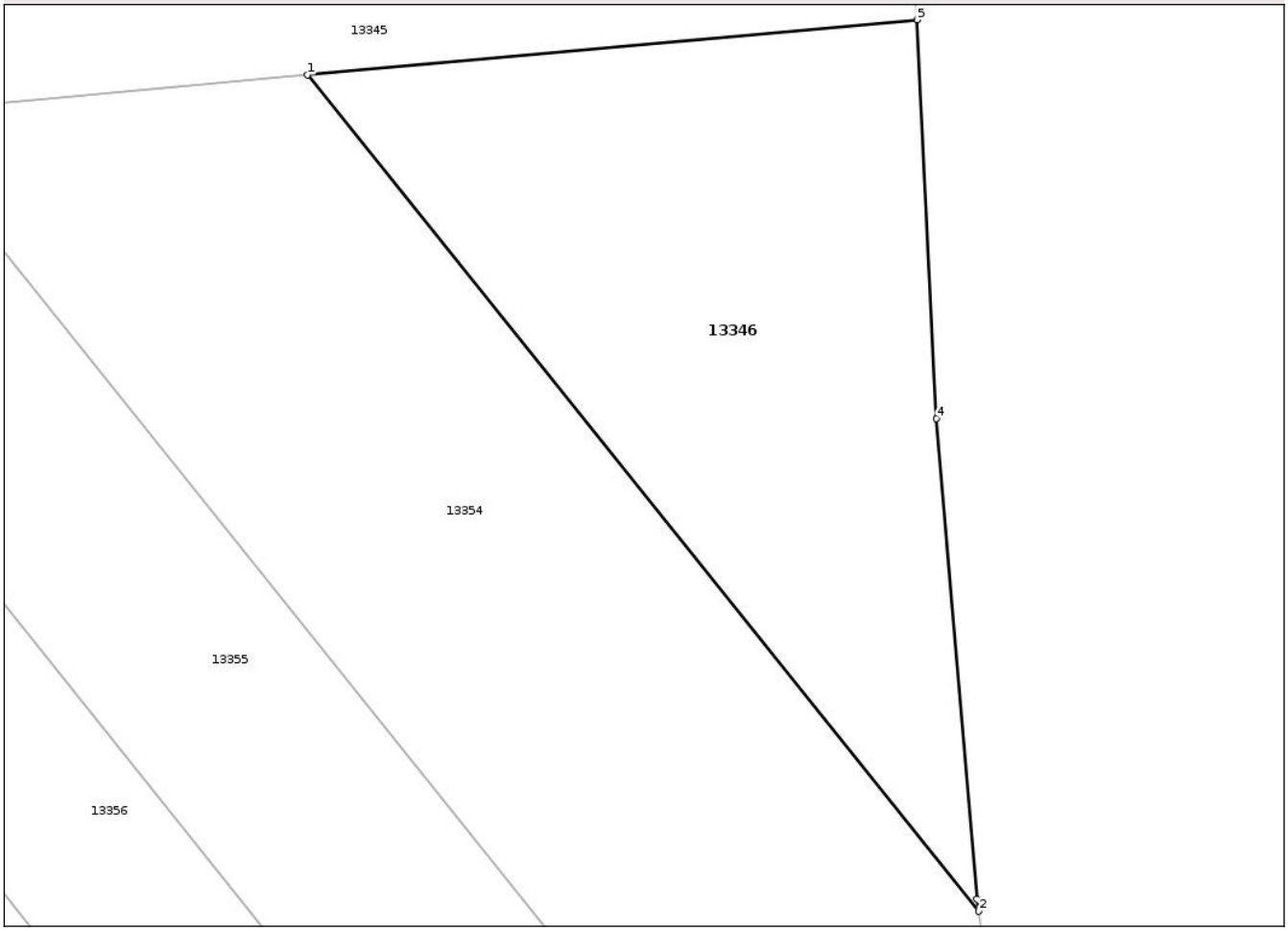
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	12	130	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.528,854 587.530,747	2	376.578,91 587.468,406	79.95
2	376.578,91 587.468,406	3	376.578,782 587.469,306	0.909
3	376.578,782 587.469,306	4	376.575,791 587.505,13	35.949
4	376.575,791 587.505,13	5	376.574,339 587.534,859	29.764
5	376.574,339 587.534,859	1	376.528,854 587.530,747	45.67

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13347

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23356, din 08/06/2012 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VELE I. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

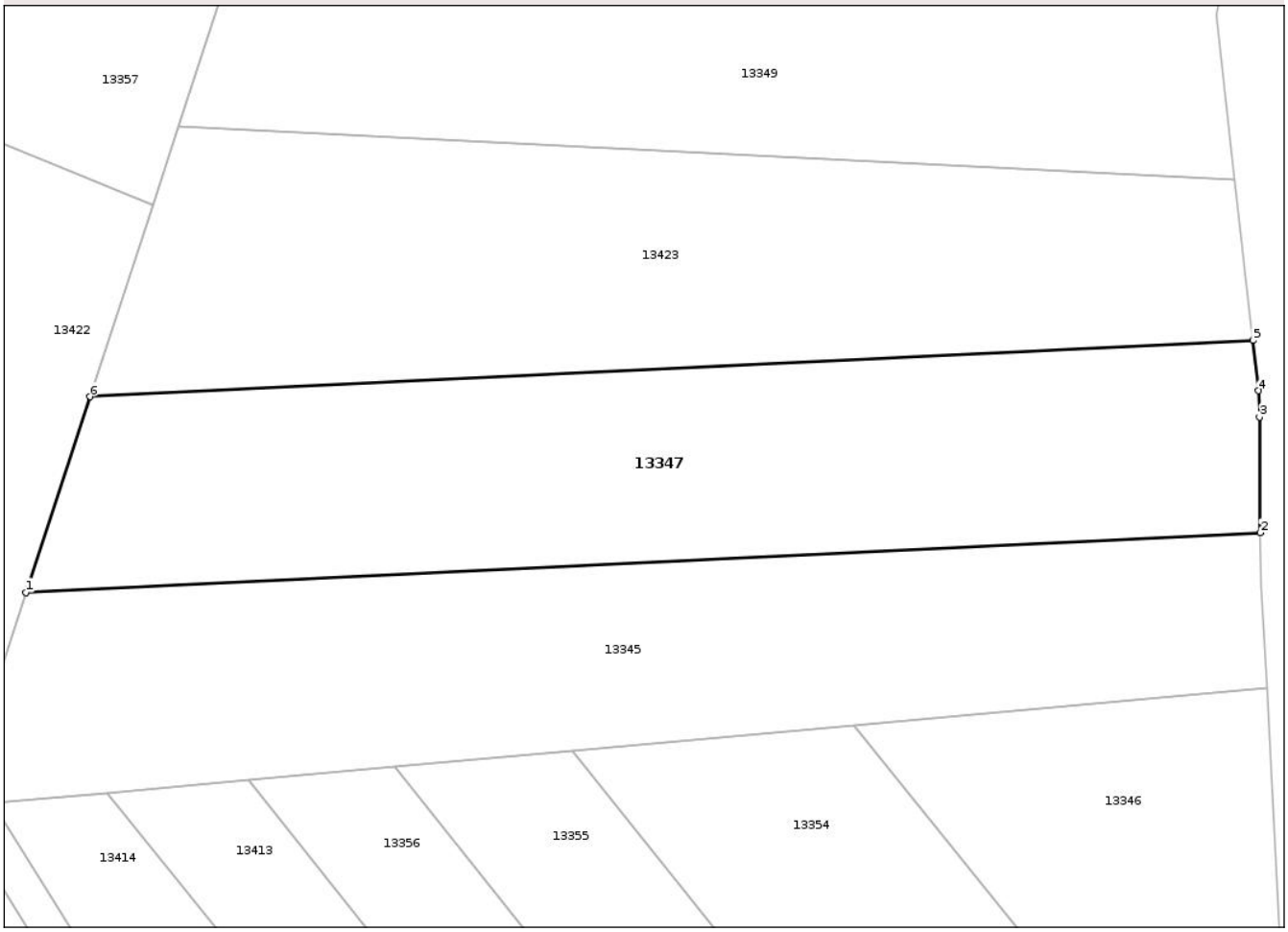
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	12	25/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.437,612 587.545,346	2	376.573,532 587.551,897	136.078
2	376.573,532 587.551,897	3	376.573,461 587.564,621	12.724
3	376.573,461 587.564,621	4	376.573,332 587.567,521	2.903
4	376.573,332 587.567,521	5	376.572,715 587.573,034	5.547
5	376.572,715 587.573,034	6	376.444,659 587.566,862	128.205

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.444,659 587.566,862	1	376.437,612 587.545,346	22.641

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13348

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 29541, din 25/07/2018 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAIER ANA** 2) **MUREȘAN DUMITRU** 3) **COMAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

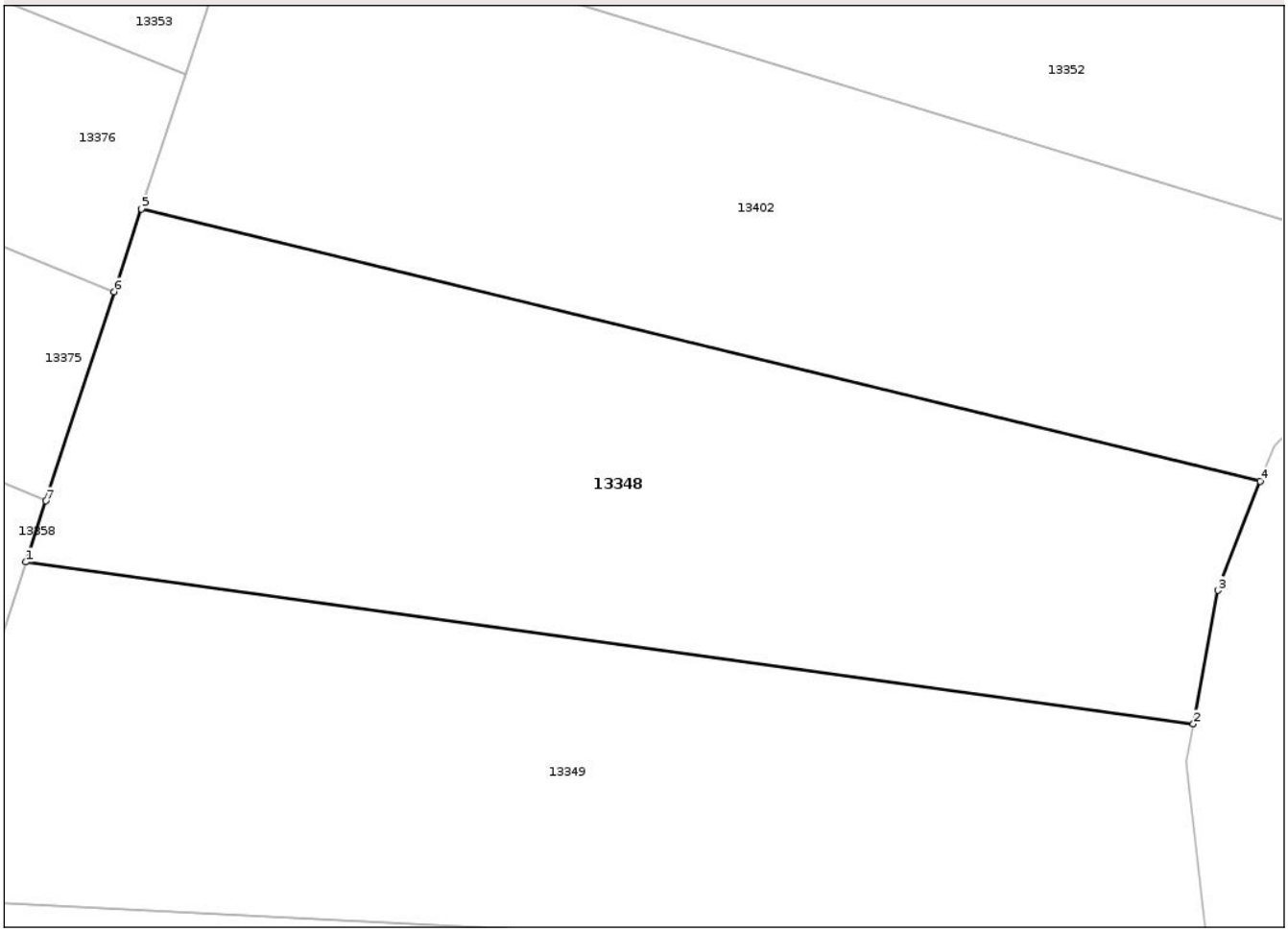
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	12	26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.464,309 587.626,863	2	376.569,327 587.612,296	106.023
2	376.569,327 587.612,296	3	376.571,53 587.624,303	12.207
3	376.571,53 587.624,303	4	376.575,335 587.634,11	10.519
4	376.575,335 587.634,11	5	376.474,695 587.658,579	103.572
5	376.474,695 587.658,579	6	376.472,256 587.651,13	7.838

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.472,256 587.651,13	7	376.466,107 587.632,354	19.757
7	376.466,107 587.632,354	1	376.464,309 587.626,863	5.778

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13349

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 12

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 8, din 10/03/2008 emis de NP NECIU DANIELA GABRIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **CRIŞAN ANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **CRIŞAN VASILE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/64, cota initiala 6/64	A1
	1) **CRIŞAN MARIANA FLORICA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/64, cota initiala 9/64	A1
	1) **CRIŞAN MARIANA ROMANA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/64, cota initiala 9/64	A1
	1) **CRIŞAN HOREA GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

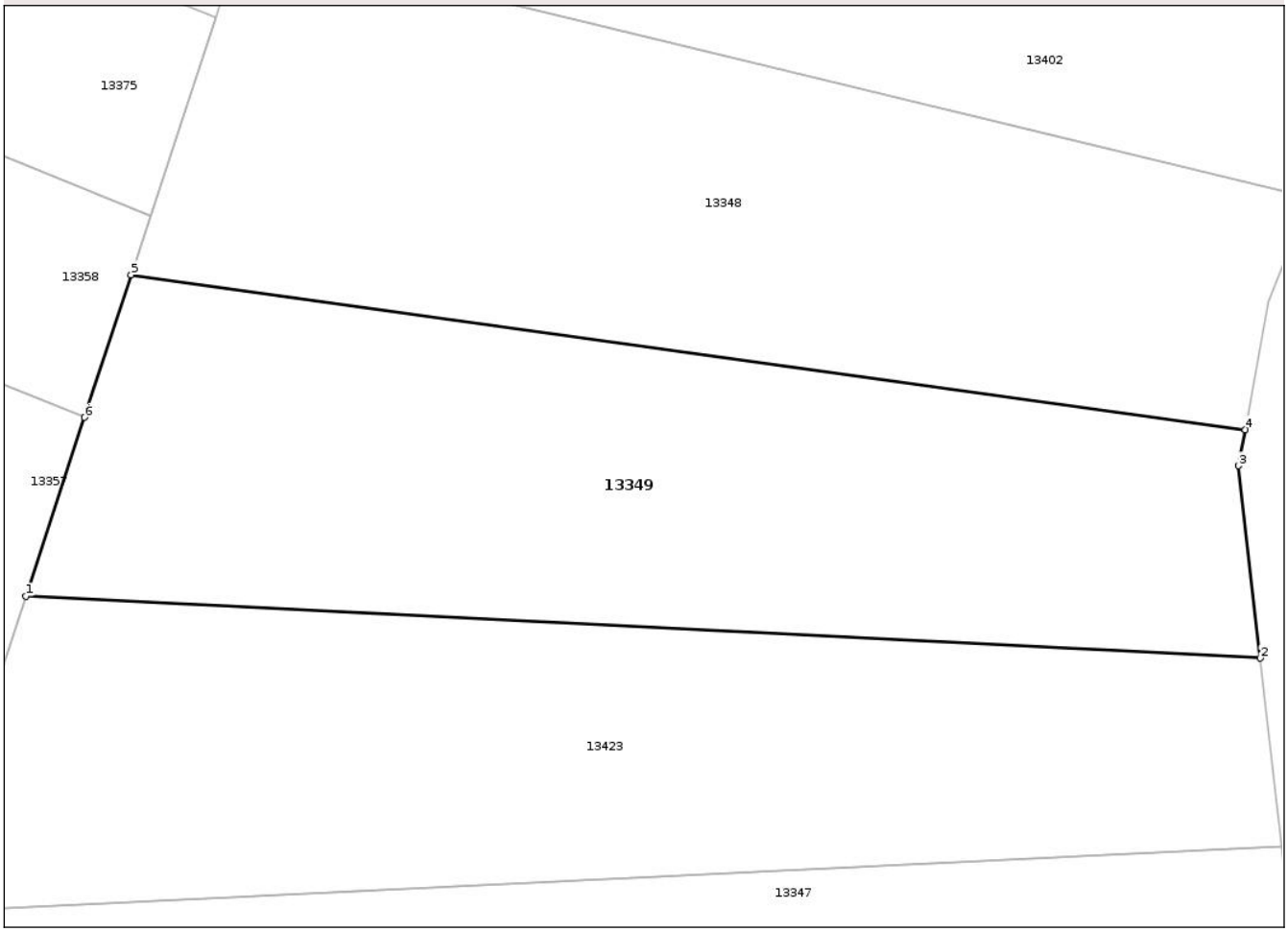
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	Identic cu tarla 12

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	6	202	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.454,395 587.596,593	2	376.570,727 587.590,78	116.477
2	376.570,727 587.590,78	3	376.568,7 587.608,879	18.212
3	376.568,7 587.608,879	4	376.569,327 587.612,296	3.474
4	376.569,327 587.612,296	5	376.464,309 587.626,863	106.023
5	376.464,309 587.626,863	6	376.459,912 587.613,438	14.127

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.459,912 587.613,438	1	376.454,395 587.596,593	17.725

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13350

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3155/1658, din 23/03/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legii 18/1991, ale Legii 169/1997 si ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CZAKO I. ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

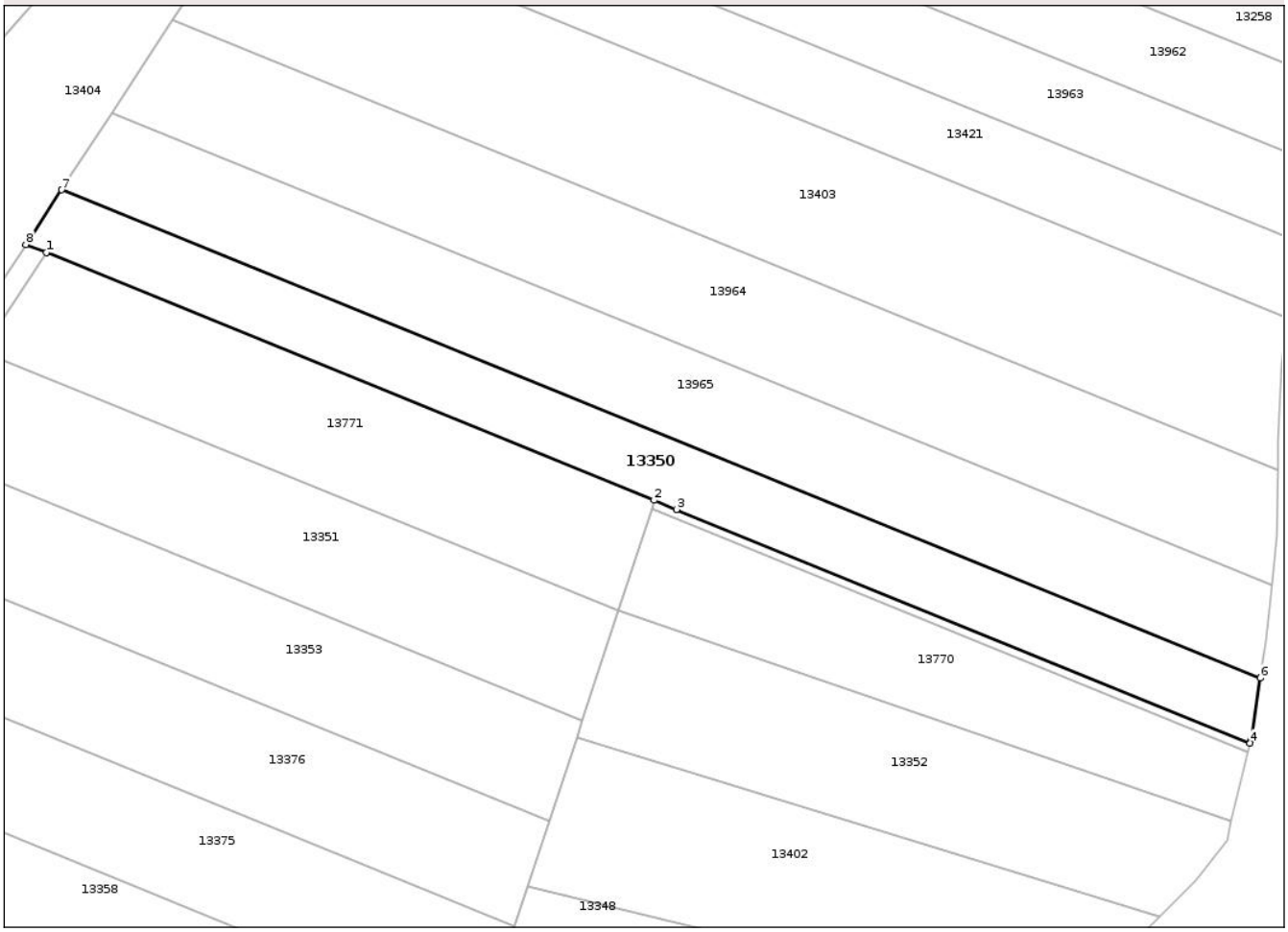
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	12	32	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.384,952 587.776,481	2	376.498,217 587.730,404	122.279
2	376.498,217 587.730,404	3	376.502,388 587.728,707	4.503
3	376.502,388 587.728,707	4	376.609,215 587.685,249	115.328
4	376.609,215 587.685,249	5	376.609,371 587.685,905	0.674
5	376.609,371 587.685,905	6	376.611,104 587.697,33	11.556

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.611,104 587.697,33	7	376.387,827 587.788,161	241.045
7	376.387,827 587.788,161	8	376.381,167 587.778,021	12.132
8	376.381,167 587.778,021	1	376.384,952 587.776,481	4.086

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13351

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28.864/1041, din 23/05/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SFÎRLEA N. NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

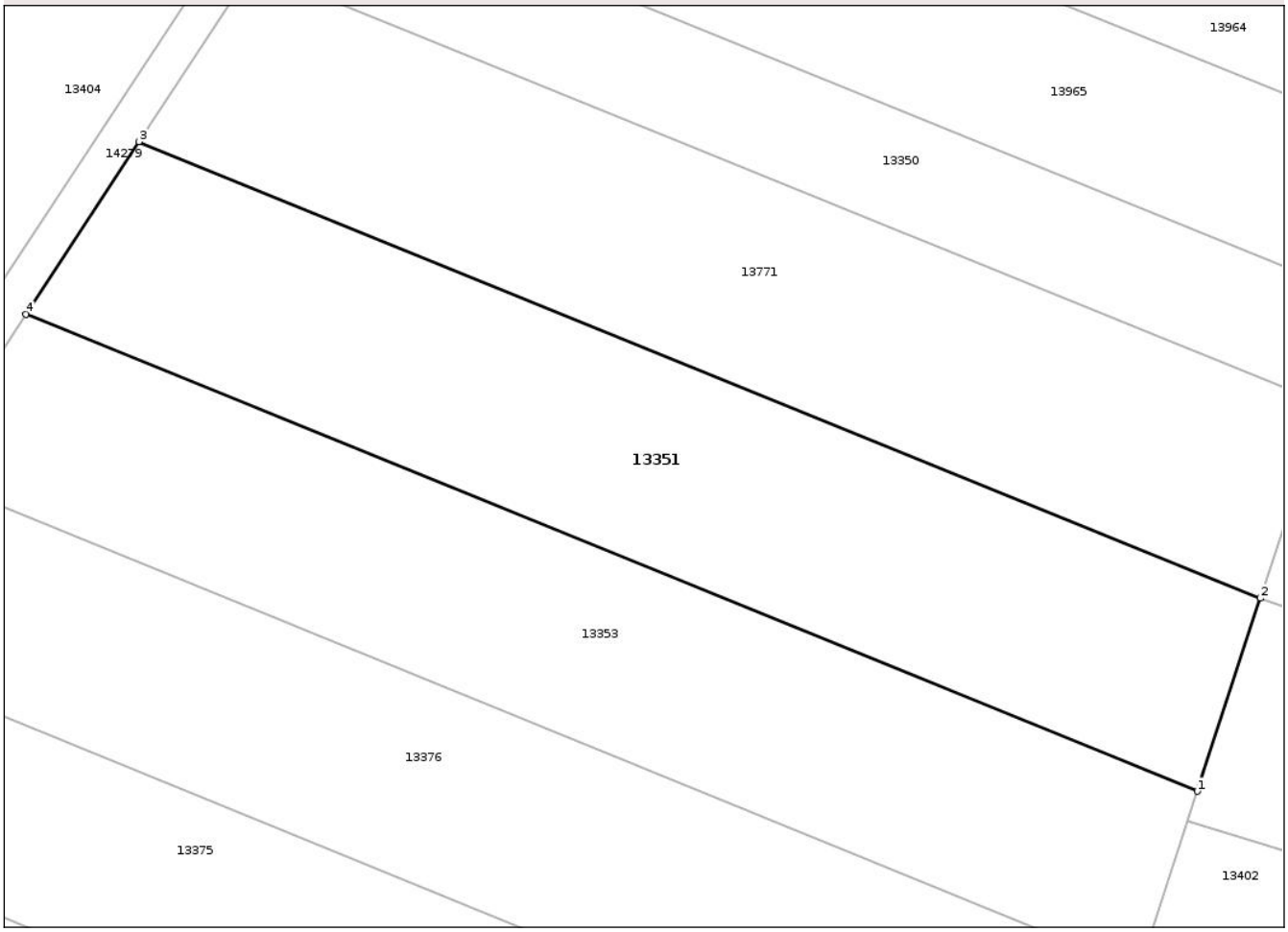
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	12	18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.484,813 587.689,475	2	376.491,487 587.709,853	21.443
2	376.491,487 587.709,853	3	376.372,884 587.758,102	128.042
3	376.372,884 587.758,102	4	376.360,918 587.739,877	21.802
4	376.360,918 587.739,877	1	376.484,813 587.689,475	133.755

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13352

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 95/1999, din 02/09/1999 emis de BIROUL NOTARULUI PUBLIC LAURA BARSAN MOIGRADEAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDOR RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

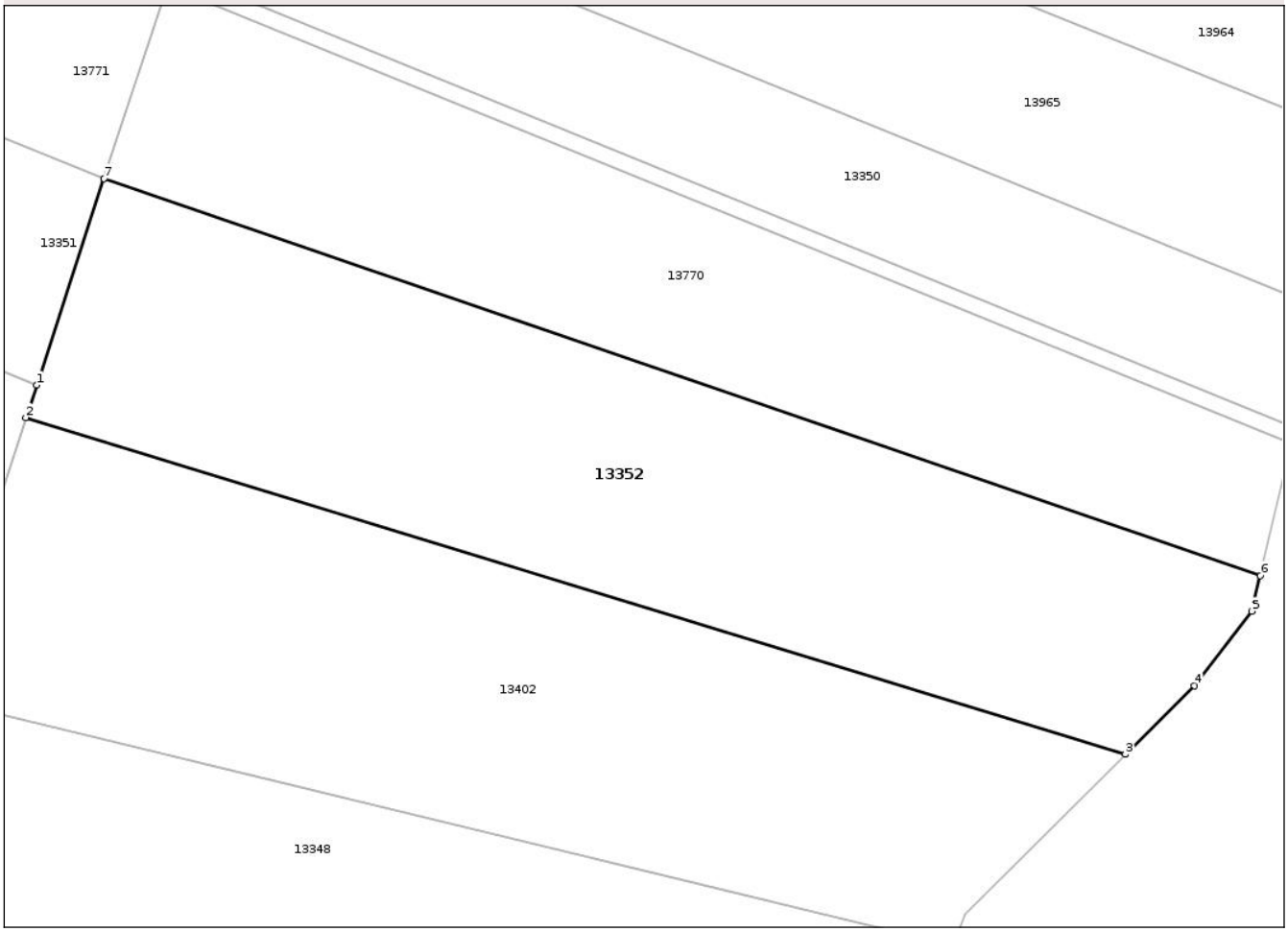
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.700	12	72	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.484,813 587.689,475	2	376.483,761 587.686,262	3.381
2	376.483,761 587.686,262	3	376.592,41 587.653,032	113.617
3	376.592,41 587.653,032	4	376.599,221 587.659,803	9.604
4	376.599,221 587.659,803	5	376.604,891 587.667,169	9.296
5	376.604,891 587.667,169	6	376.605,728 587.670,67	3.6

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.605,728 587.670,67	7	376.491,487 587.709,853	120.774
7	376.491,487 587.709,853	1	376.484,813 587.689,475	21.443

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13353

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 12

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25823/320, din 31/05/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRIŞOR I. ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

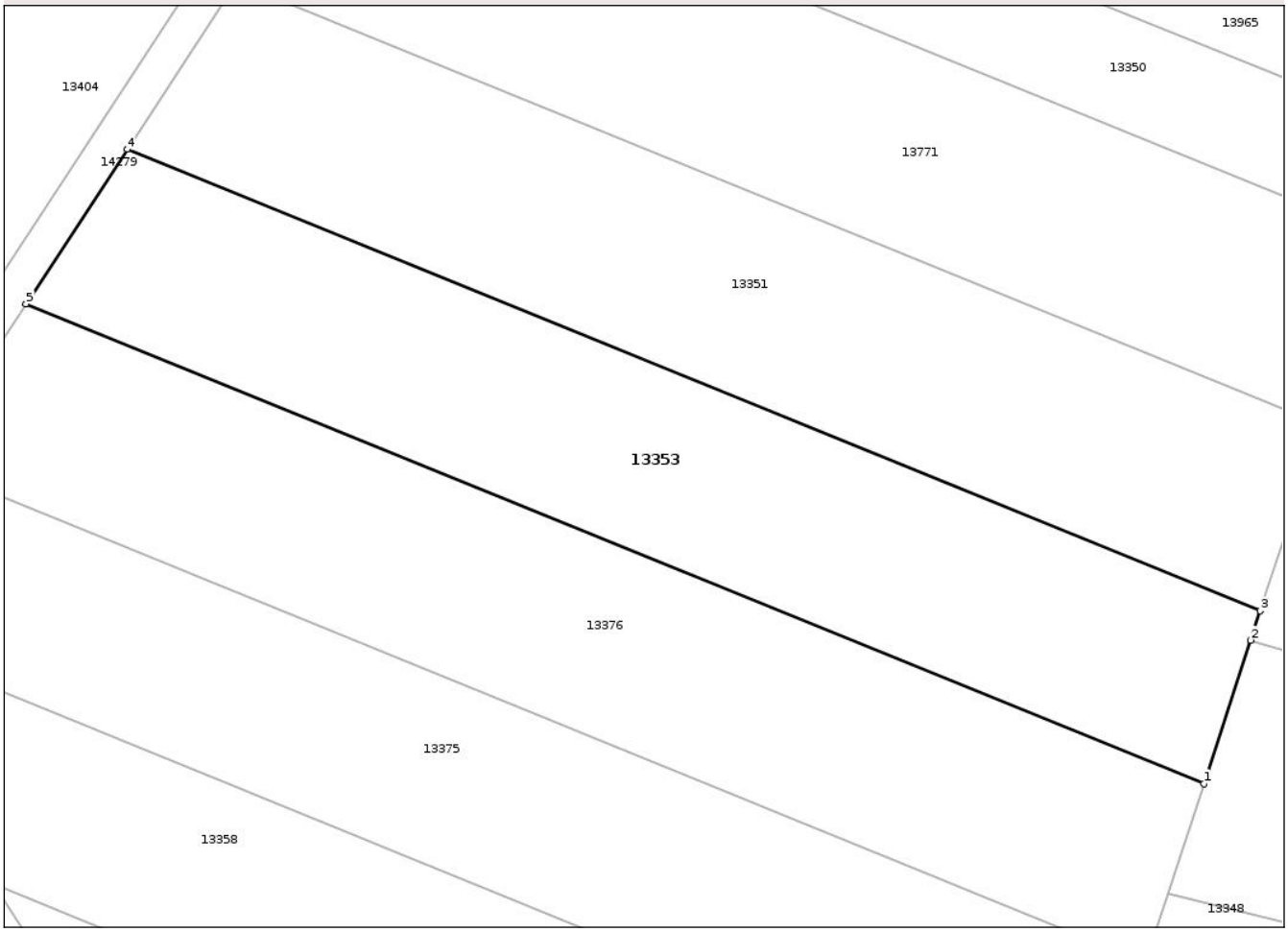
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	Identic cu tarla 12

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.700	13	76	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.478,638 587.670,617	2	376.483,761 587.686,262	16.462
2	376.483,761 587.686,262	3	376.484,813 587.689,475	3.381
3	376.484,813 587.689,475	4	376.360,918 587.739,877	133.755
4	376.360,918 587.739,877	5	376.349,844 587.723,012	20.176
5	376.349,844 587.723,012	1	376.478,638 587.670,617	139.044

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13354

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27151, din 26/04/2017 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPAS I. IOAN** 2) **LUPAS I. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

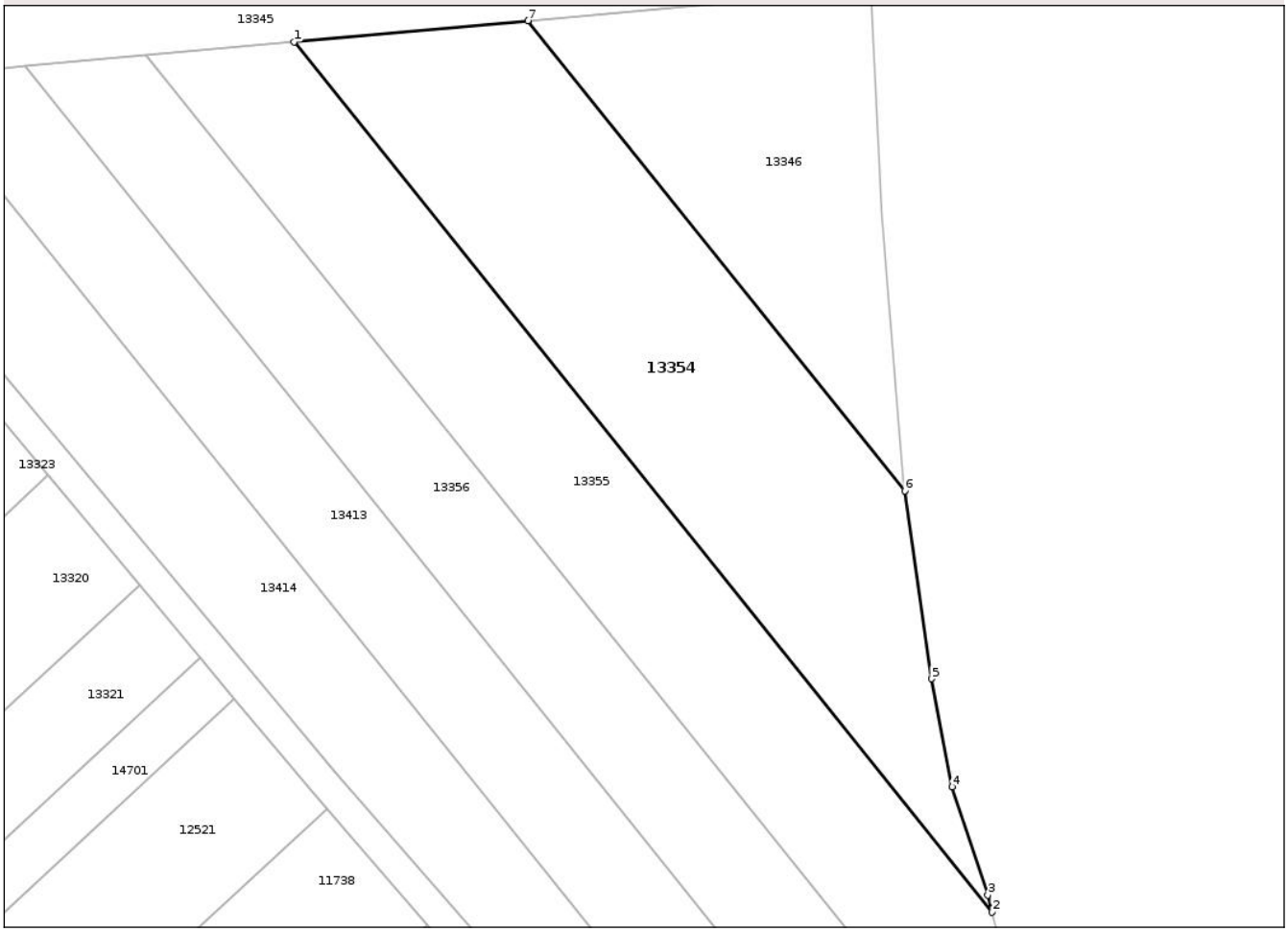
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	12	109	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.497,808 587.527,941	2	376.590,503 587.412,496	148.054
2	376.590,503 587.412,496	3	376.589,927 587.414,758	2.334
3	376.589,927 587.414,758	4	376.585,175 587.429,127	15.134
4	376.585,175 587.429,127	5	376.582,443 587.443,456	14.587
5	376.582,443 587.443,456	6	376.578,91 587.468,406	25.199

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.578,91 587.468,406	7	376.528,854 587.530,747	79.95
7	376.528,854 587.530,747	1	376.497,808 587.527,941	31.173

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13355

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28.384/722, din 26/11/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IACOB I. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

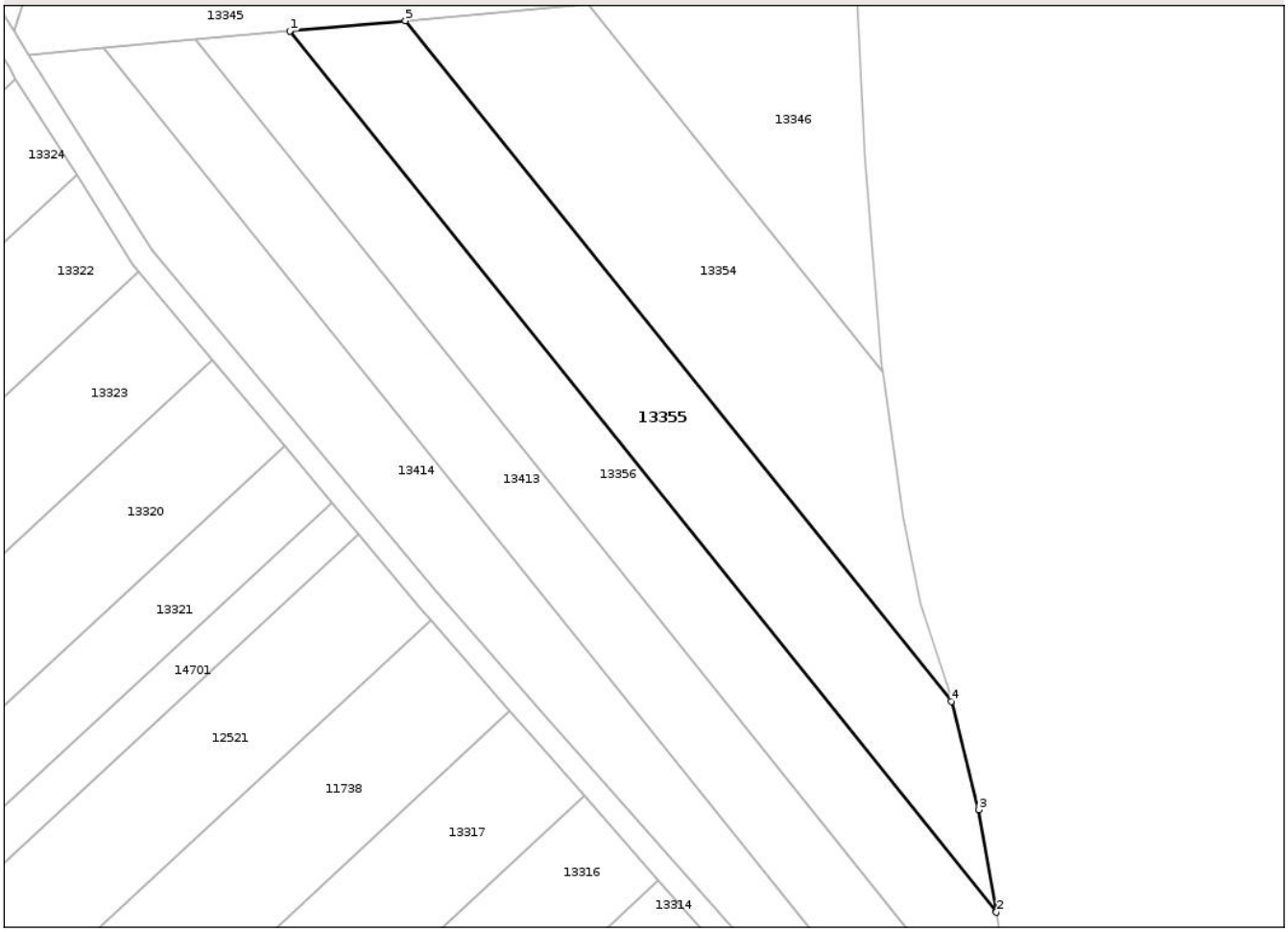
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	12	5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.478,189 587.526,167	2	376.598,16 587.376,751	191.62
2	376.598,16 587.376,751	3	376.595,172 587.394,149	17.653
3	376.595,172 587.394,149	4	376.590,503 587.412,496	18.932
4	376.590,503 587.412,496	5	376.497,808 587.527,941	148.054
5	376.497,808 587.527,941	1	376.478,189 587.526,167	19.699

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13356

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27641/568, din 24/03/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZABO ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

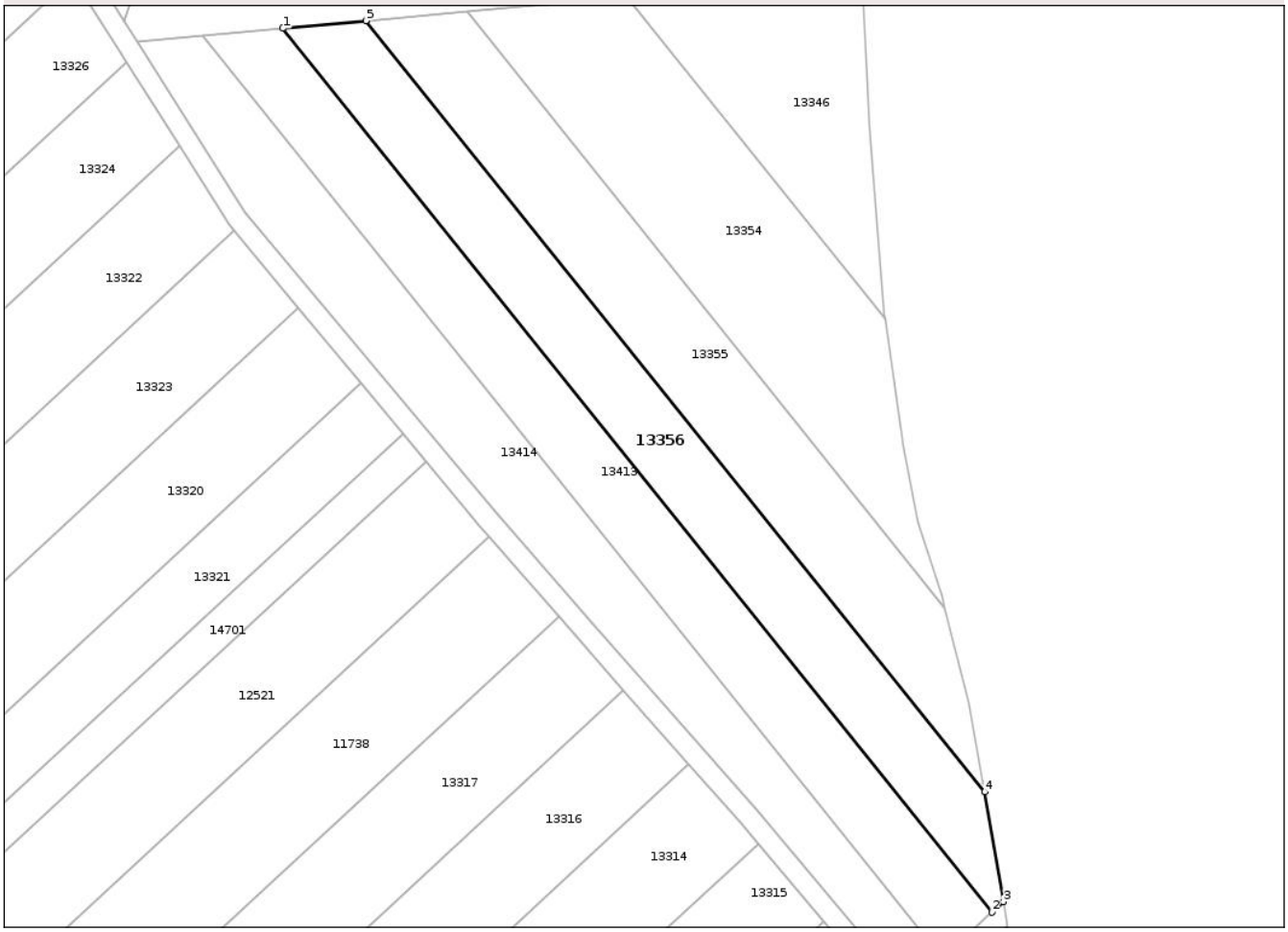
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	12	10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.462,067 587.524,71	2	376.599,568 587.353,461	219.62
2	376.599,568 587.353,461	3	376.601,805 587.355,526	3.044
3	376.601,805 587.355,526	4	376.598,16 587.376,751	21.536
4	376.598,16 587.376,751	5	376.478,189 587.526,167	191.62
5	376.478,189 587.526,167	1	376.462,067 587.524,71	16.188

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13357

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 22364, din 05/05/2011 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOPAN IOAN** 2) **TOPAN GHEORGHE** 3) **SANDOR ANA** 4) **NISTOR LUCRETIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

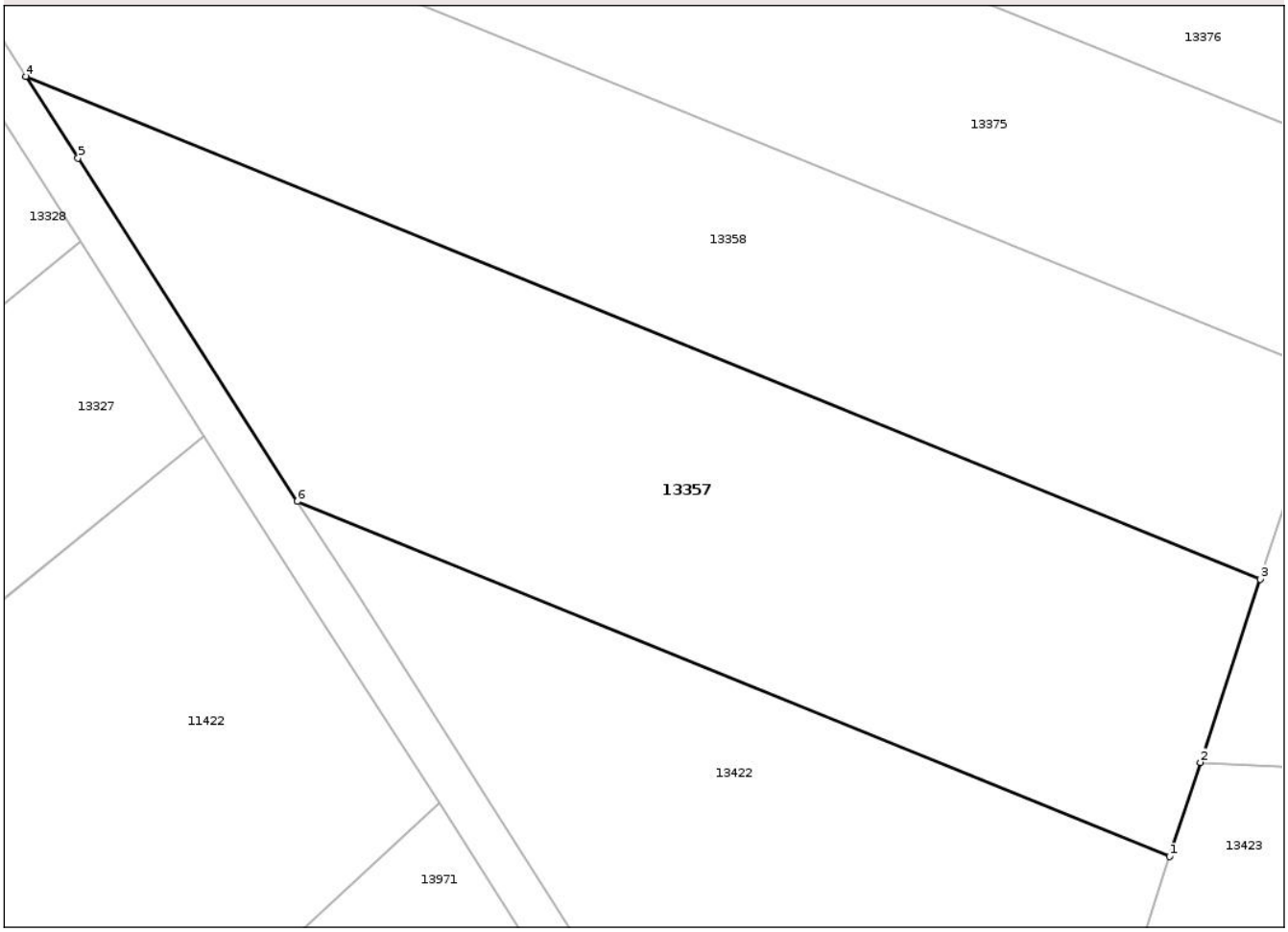
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	12	21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.451,563 587.587,944	2	376.454,395 587.596,593	9.101
2	376.454,395 587.596,593	3	376.459,912 587.613,438	17.725
3	376.459,912 587.613,438	4	376.346,323 587.659,647	122.628
4	376.346,323 587.659,647	5	376.351,114 587.652,158	8.89
5	376.351,114 587.652,158	6	376.371,313 587.620,591	37.476

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.371,313 587.620,591	1	376.451,563 587.587,944	86.637

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13358

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 12

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 16, din 18/07/2002 emis de BIROUL NOTARULUI PUBLIC OANA OLIMPIA POP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BODEA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

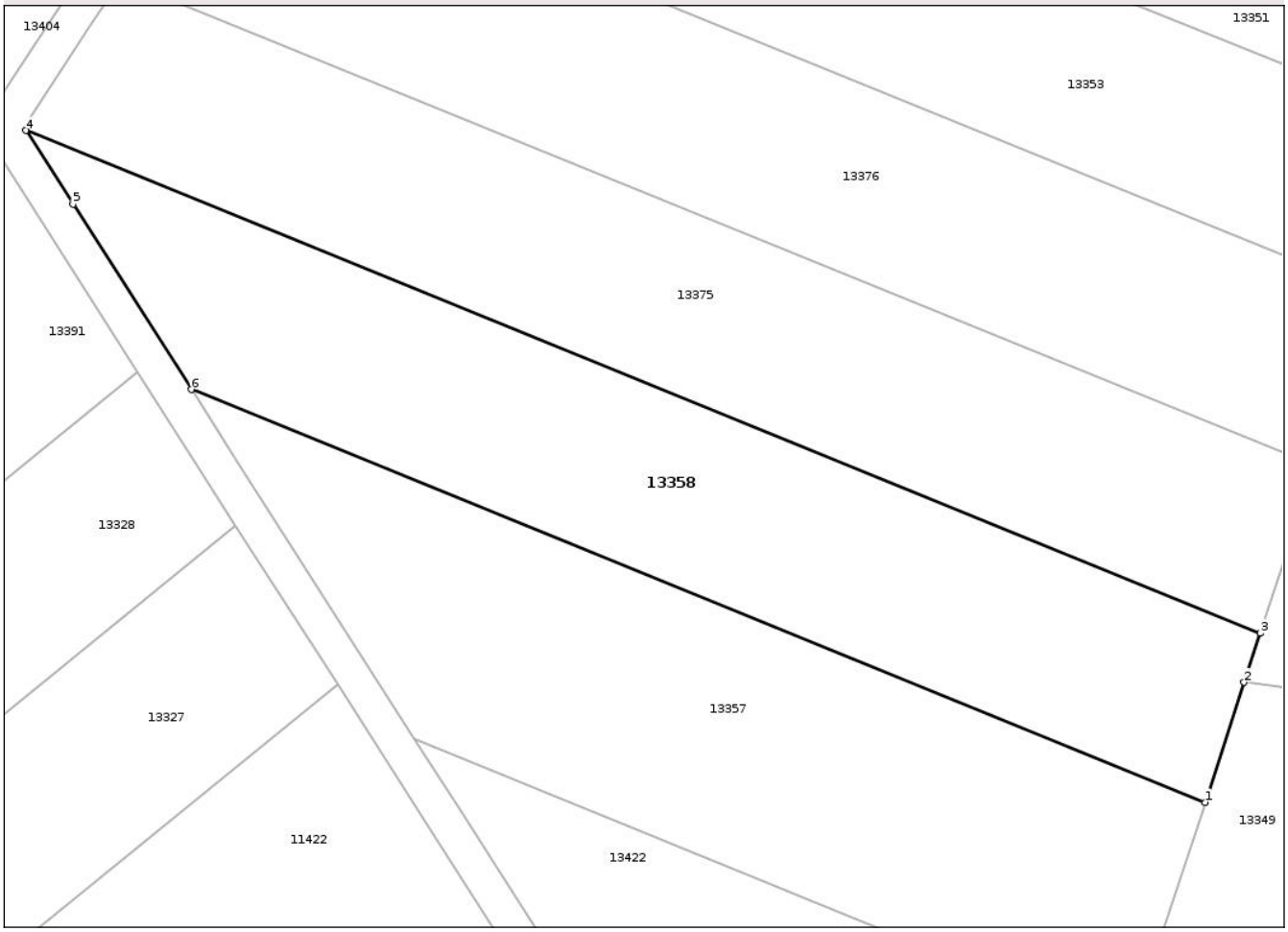
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	Identic cu tarla 12

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.700	8	180	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.459,912 587.613,438	2	376.464,309 587.626,863	14.127
2	376.464,309 587.626,863	3	376.466,107 587.632,354	5.778
3	376.466,107 587.632,354	4	376.327,784 587.688,625	149.331
4	376.327,784 587.688,625	5	376.333,059 587.680,379	9.789
5	376.333,059 587.680,379	6	376.346,323 587.659,647	24.612

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.346,323 587.659,647	1	376.459,912 587.613,438	122.628

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13359

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 12

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 165, din 25/10/2019 emis de BNP MOCAN MARINELA DELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **GORGAN VICTORIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **NISTOR MARIA**	
Act Notarial nr. 166, din 25/10/2019 emis de BNP MOCAN MARINELA DELIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **MUREȘAN LUCREȚIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12, cota initiala 3/12	A1
	1) **TUDOSE LUCREȚIA-DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

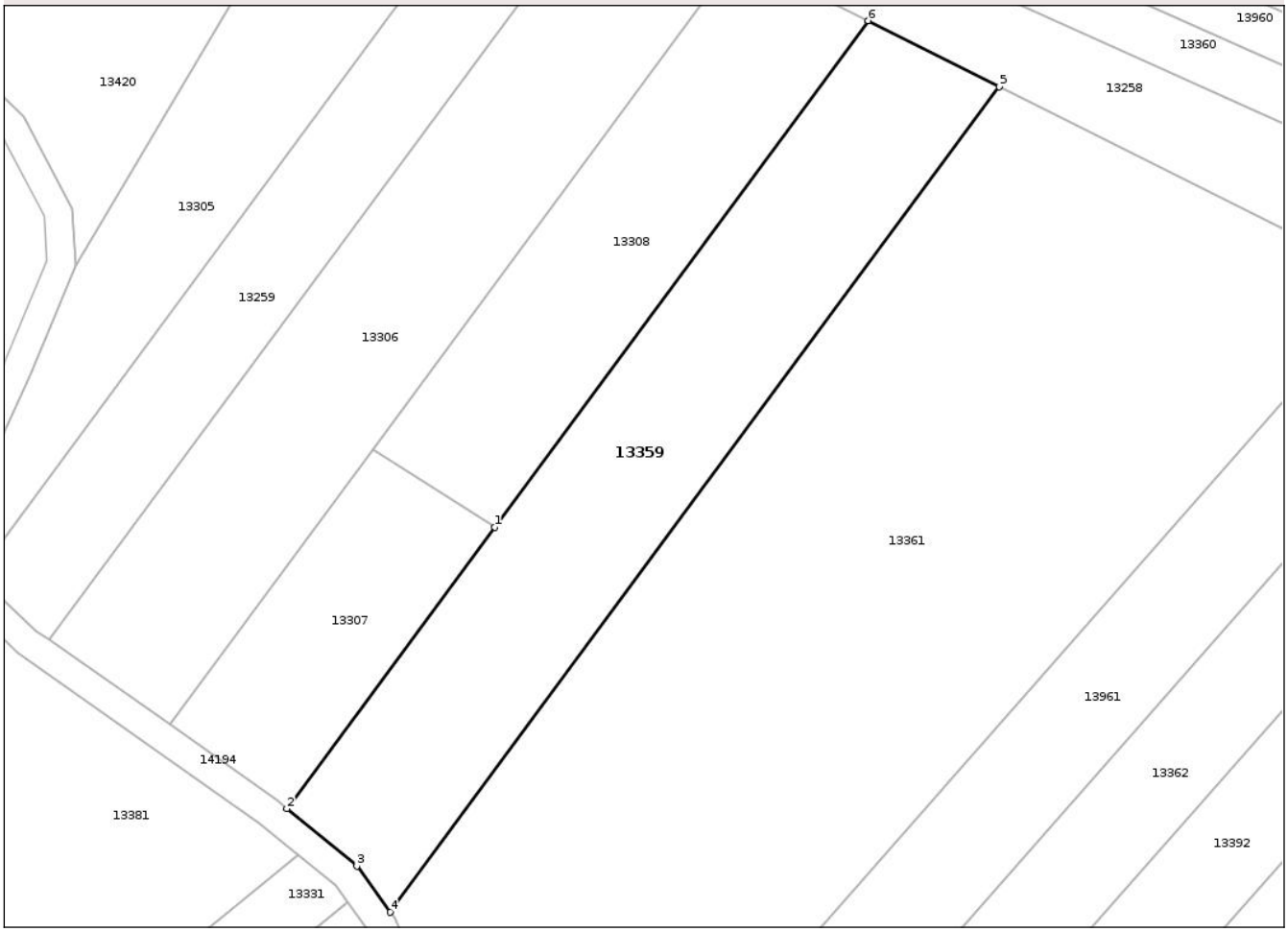
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	Identic cu tarla 12

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	6	89	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.273,949 587.873,976	2	376.244,494 587.834,096	49.578
2	376.244,494 587.834,096	3	376.254,402 587.825,947	12.829
3	376.254,402 587.825,947	4	376.259,139 587.819,412	8.071
4	376.259,139 587.819,412	5	376.345,517 587.936,361	145.39
5	376.345,517 587.936,361	6	376.326,928 587.945,706	20.806

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.326,928 587.945,706	1	376.273,949 587.873,976	89.174

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13360

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1582/1213, din 22/08/2001 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IANOSI ST. PIROSKA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

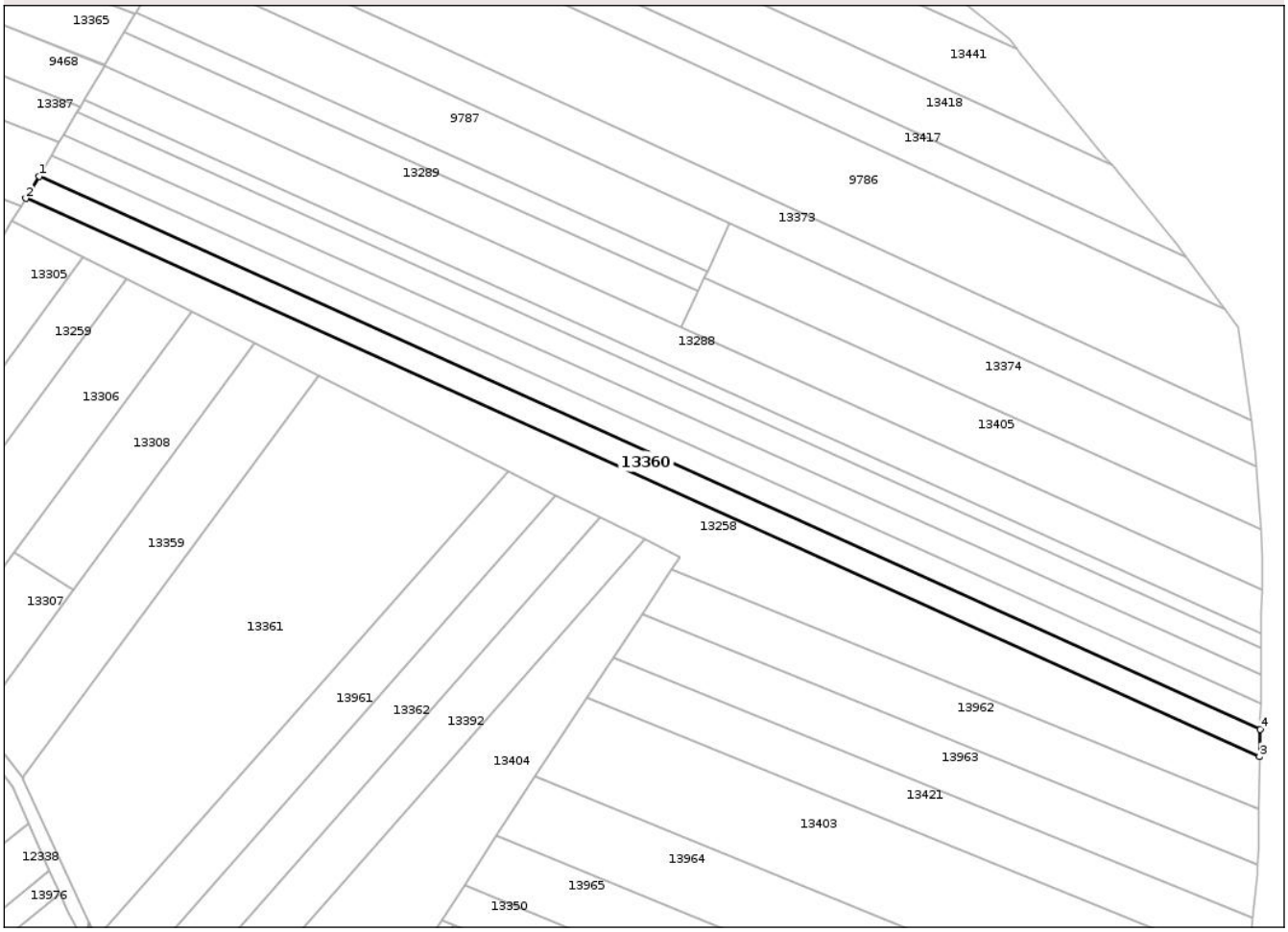
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	12	89	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.264,021 587.994,377	2	376.260,195 587.987,931	7.496
2	376.260,195 587.987,931	3	376.619,362 587.825,549	394.169
3	376.619,362 587.825,549	4	376.619,56 587.833,514	7.967
4	376.619,56 587.833,514	1	376.264,021 587.994,377	390.237

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13361

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.700	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28.384/735, din 27/11/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITROFAN I. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

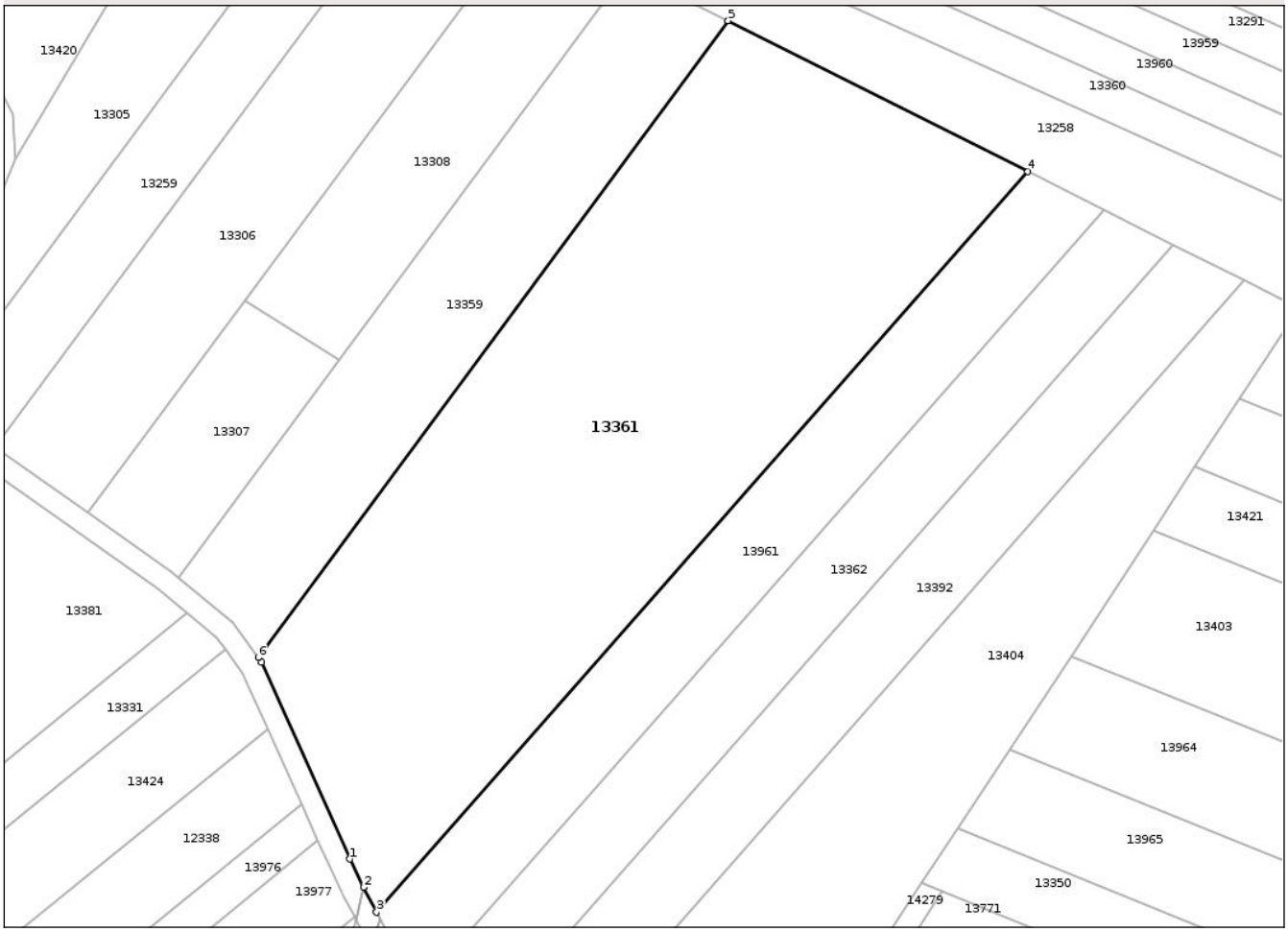
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	8.700	12	72	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.276,007 587.782,4	2	376.278,503 587.777,211	5.758
2	376.278,503 587.777,211	3	376.280,864 587.772,654	5.132
3	376.280,864 587.772,654	4	376.400,623 587.908,658	181.216
4	376.400,623 587.908,658	5	376.345,517 587.936,361	61.678
5	376.345,517 587.936,361	6	376.259,139 587.819,412	145.39

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.259,139 587.819,412	7	376.259,731 587.818,596	1.008
7	376.259,731 587.818,596	1	376.276,007 587.782,4	39.687

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13362

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 12

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11422, din 12/09/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JAKAB GH. ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

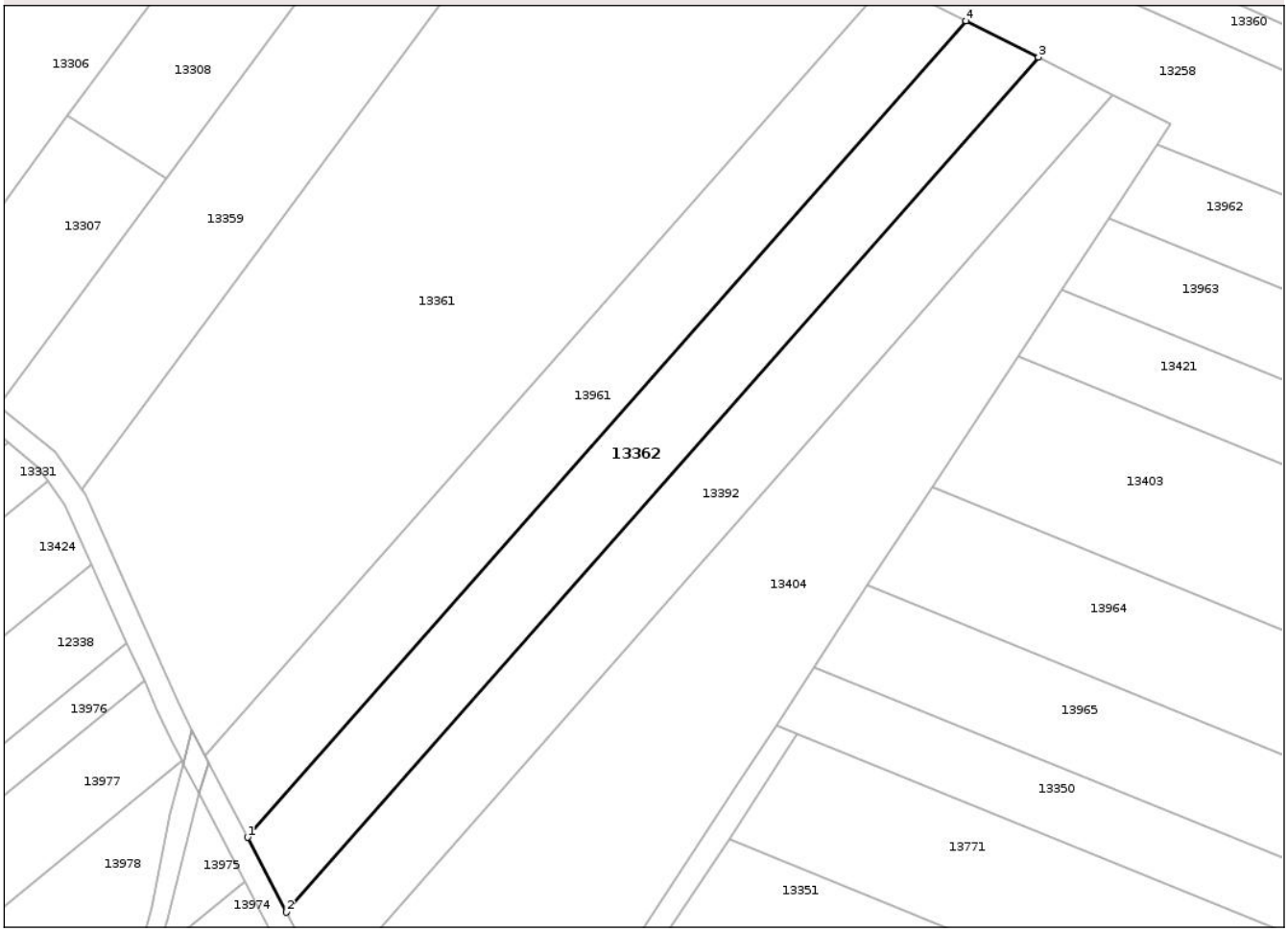
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	Identic cu tarla 12

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.700	13	17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.288,297 587.758,329	2	376.295,12 587.745,179	14.815
2	376.295,12 587.745,179	3	376.427,275 587.895,259	199.972
3	376.427,275 587.895,259	4	376.414,519 587.901,672	14.277
4	376.414,519 587.901,672	1	376.288,297 587.758,329	190.995

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13363

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59318	4.300	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 12

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1073 / 05/01/2022		
Act Notarial nr. 6860, din 28/12/2021 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare în plată, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TIMBUC DAVID**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

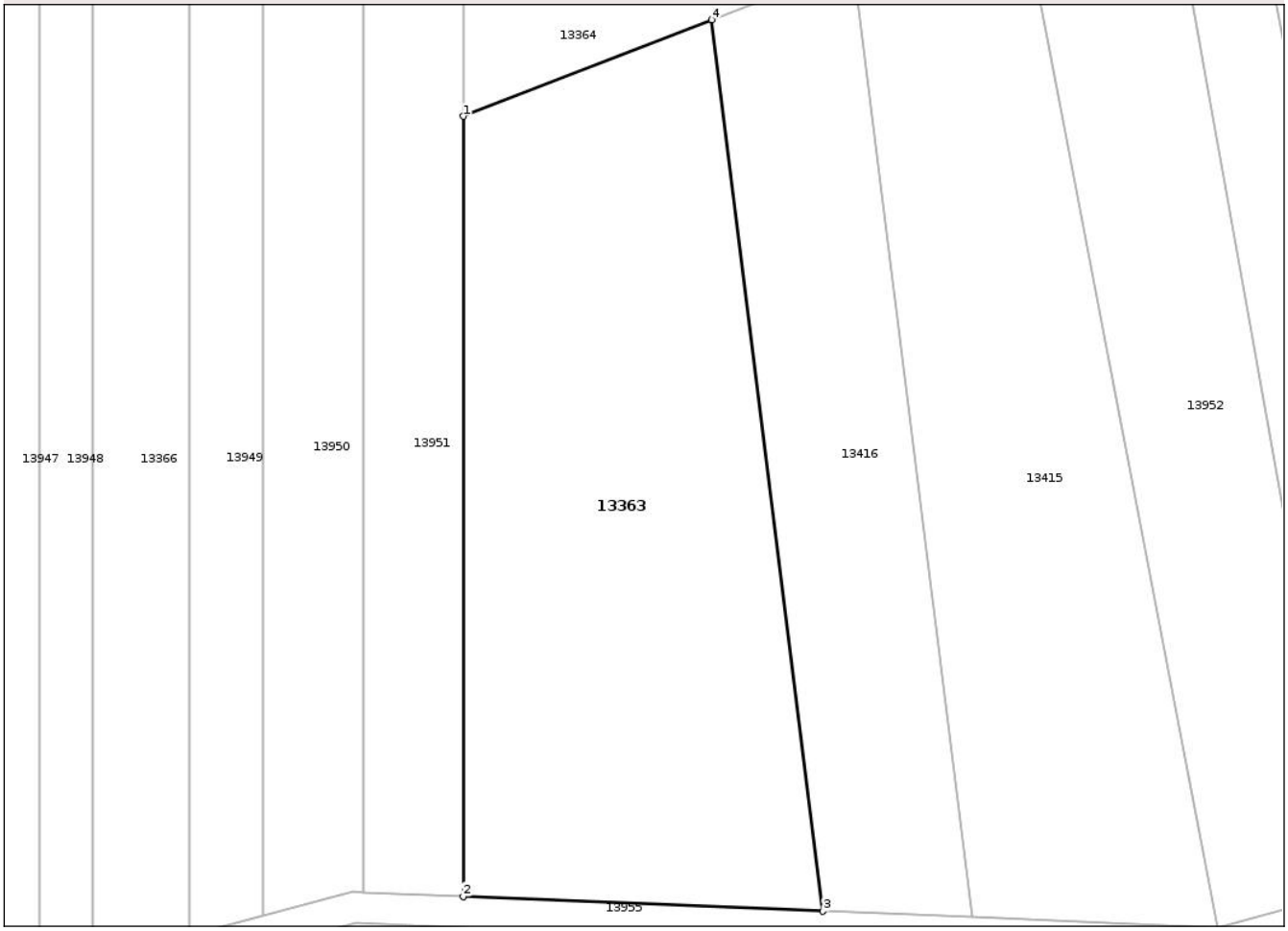
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59318	4.300	Identic cu tarla 12

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	13	501	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.205,564 588.345,111	2	376.205,564 588.244,179	100.932
2	376.205,564 588.244,179	3	376.252,186 588.242,251	46.662
3	376.252,186 588.242,251	4	376.237,769 588.357,591	116.238
4	376.237,769 588.357,591	1	376.205,564 588.345,111	34.539

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13364

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Identific cu tarla 12

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26.113/859, din 18/06/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POP D. VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	Identific cu tarla 12

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	6	12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.205,564 588.345,111	2	376.237,769 588.357,591	34.539
2	376.237,769 588.357,591	3	376.256,157 588.364,717	19.721
3	376.256,157 588.364,717	4	376.258,58 588.365,656	2.599
4	376.258,58 588.365,656	5	376.266,1 588.368,57	8.065
5	376.266,1 588.368,57	6	376.248,463 588.466,412	99.419

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.248,463 588.466,412	7	376.240,369 588.466,675	8.098
7	376.240,369 588.466,675	8	376.205,564 588.467,805	34.823
8	376.205,564 588.467,805	1	376.205,564 588.345,111	122.694

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13365

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 12

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3222/1744, din 15/02/2005 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 169/1997 si ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KADAR A. ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

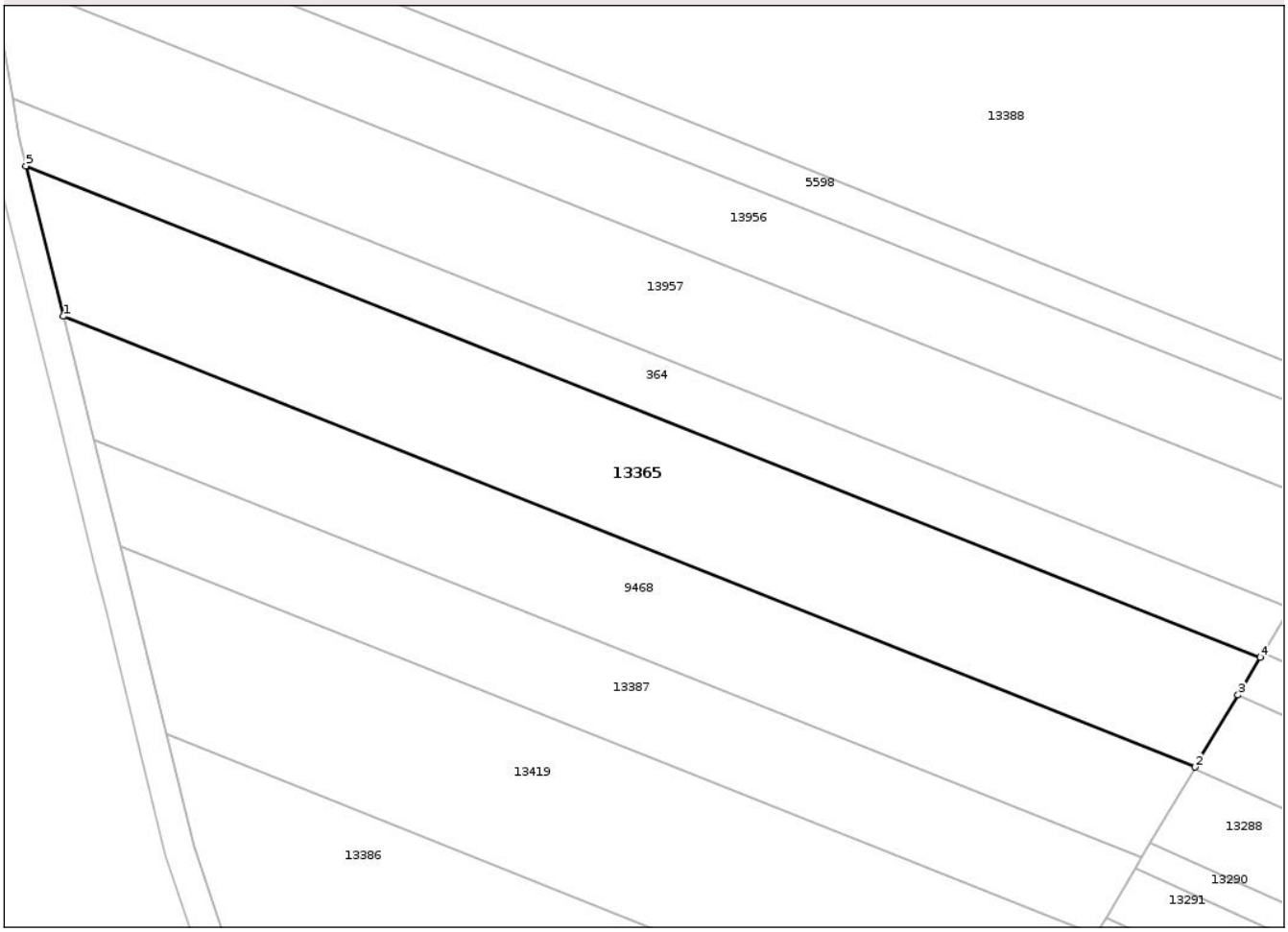
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	Identic cu tarla 12

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	6	153	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.130,883 588.087,274	2	376.283,192 588.026,677	163.921
2	376.283,192 588.026,677	3	376.288,943 588.036,367	11.268
3	376.288,943 588.036,367	4	376.291,938 588.041,414	5.869
4	376.291,938 588.041,414	5	376.125,847 588.107,494	178.753
5	376.125,847 588.107,494	1	376.130,883 588.087,274	20.838

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13366

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 12

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 60, din 29/09/2017 emis de BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL NECIU DANIELA GABRIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PETRIŞOR MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GABOR FLORICA-DOINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	Identic cu tarla 12

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	6	281	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.157,563 588.469,364	2	376.157,563 588.235,755	233.609
2	376.157,563 588.235,755	3	376.170,077 588.239,095	12.952
3	376.170,077 588.239,095	4	376.170,077 588.468,958	229.863
4	376.170,077 588.468,958	1	376.157,563 588.469,364	12.521

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13367

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.600	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 10205, din 17/06/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIRON I. FLOARE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

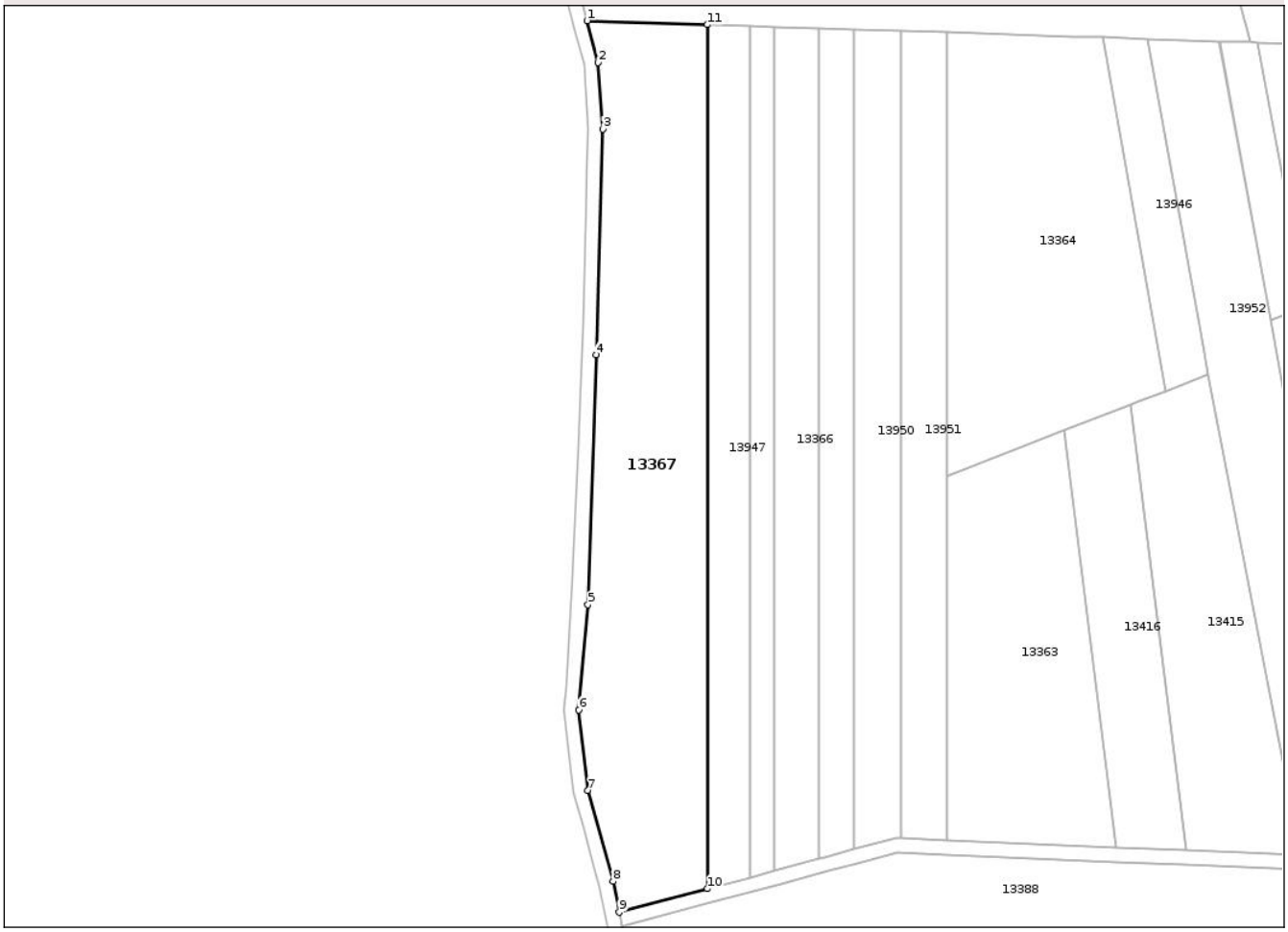
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	7.600	12	152	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.105,689 588.471,049	2	376.108,758 588.459,475	11.974
2	376.108,758 588.459,475	3	376.110,005 588.441,029	18.488
3	376.110,005 588.441,029	4	376.108,279 588.378,583	62.47
4	376.108,279 588.378,583	5	376.105,937 588.309,375	69.248
5	376.105,937 588.309,375	6	376.103,446 588.280,243	29.238

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.103,446 588.280,243	7	376.105,942 588.257,977	22.405
7	376.105,942 588.257,977	8	376.112,866 588.232,793	26.118
8	376.112,866 588.232,793	9	376.114,564 588.224,281	8.68
9	376.114,564 588.224,281	10	376.138,95 588.230,788	25.239
10	376.138,95 588.230,788	11	376.138,95 588.469,969	239.181
11	376.138,95 588.469,969	1	376.105,689 588.471,049	33.279

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13368

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.053	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28.864/1084, din 18/10/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOPAN I. IOAN** 2) **IRIMES I. FLOARE** 3) **PETRIC I. ILEANA** 4) **SANDOR I. ROZALIA** 5) **DONCI I. ANA** 6) **GURZU I. VERONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

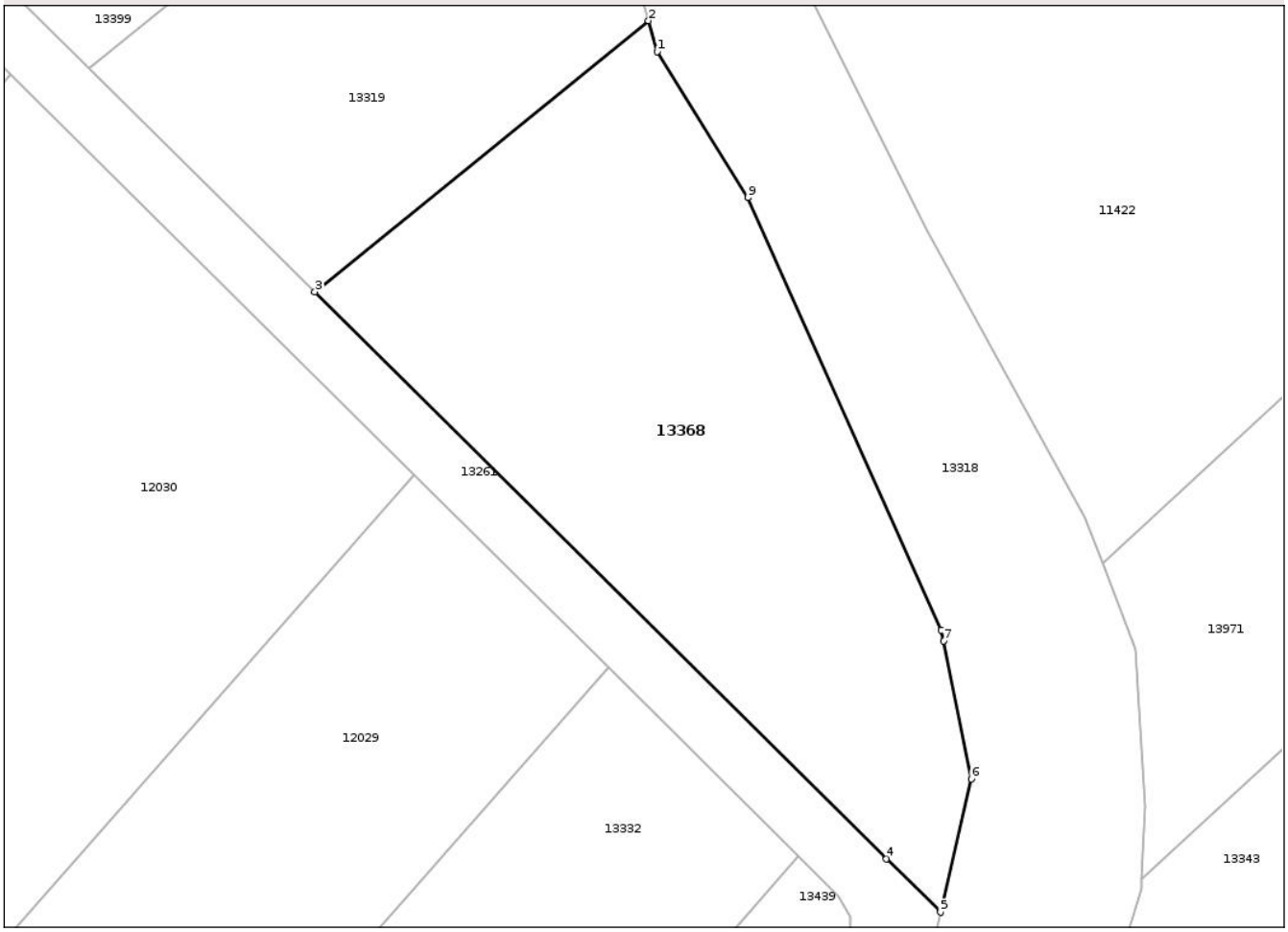
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.053	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.053	12	219	-	Imobilul este traversat de pârâu. Diferența de suprafață se regăsește la ID 11422. ID 11422 + ID 13368 = 5800mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.271,916 587.550,365	2	376.271,328 587.552,429	2.146
2	376.271,328 587.552,429	3	376.249,117 587.534,4	28.607
3	376.249,117 587.534,4	4	376.287,184 587.496,672	53.596
4	376.287,184 587.496,672	5	376.290,777 587.493,117	5.054

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	376.290,777 587.493,117	6	376.292,824 587.501,996	9.112
6	376.292,824 587.501,996	7	376.290,971 587.511,153	9.343
7	376.290,971 587.511,153	8	376.290,825 587.511,899	0.76
8	376.290,825 587.511,899	9	376.277,948 587.540,648	31.501
9	376.277,948 587.540,648	1	376.271,916 587.550,365	11.437

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13370

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28.348/243, din 22/12/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KIRALY E. PARASCHIVA** 2) **RACZ STEFAN** 3) **RACZ MARTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

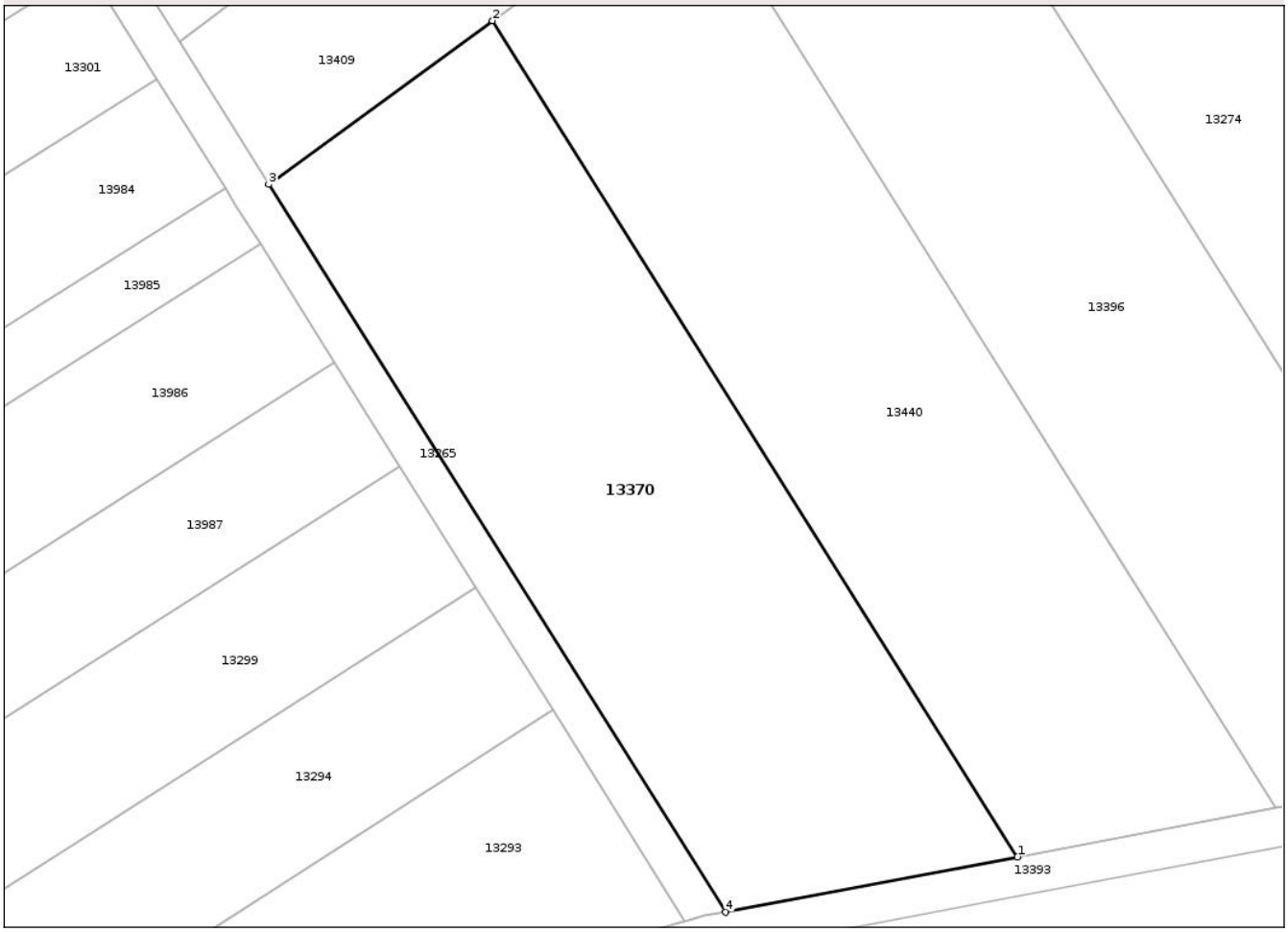
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.700	12	300	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.321,022 586.969,348	2	376.267,018 587.055,286	101.498
2	376.267,018 587.055,286	3	376.243,998 587.038,455	28.517
3	376.243,998 587.038,455	4	376.290,997 586.963,665	88.331
4	376.290,997 586.963,665	1	376.321,022 586.969,348	30.558

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13371

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1658/1360, din 16/08/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOGOMEREI G. GRIGORIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

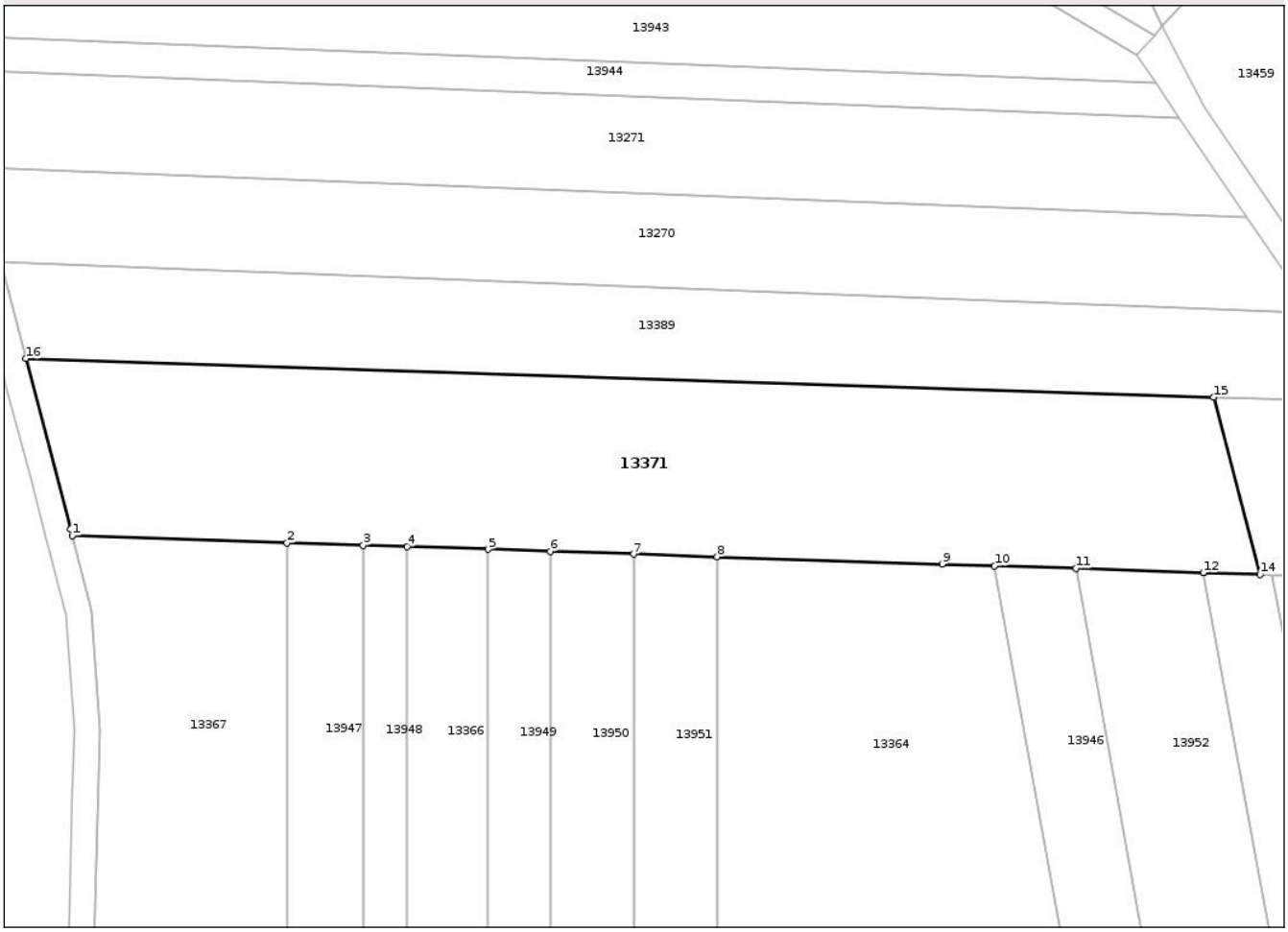
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	12	410/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.105,689 588.471,049	2	376.138,95 588.469,969	33.279
2	376.138,95 588.469,969	3	376.150,743 588.469,586	11.799
3	376.150,743 588.469,586	4	376.157,563 588.469,364	6.824
4	376.157,563 588.469,364	5	376.170,077 588.468,958	12.521
5	376.170,077 588.468,958	6	376.179,708 588.468,645	9.636

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.179,708 588.468,645	7	376.192,593 588.468,226	12.892
7	376.192,593 588.468,226	8	376.205,564 588.467,805	12.978
8	376.205,564 588.467,805	9	376.240,369 588.466,675	34.823
9	376.240,369 588.466,675	10	376.248,463 588.466,412	8.098
10	376.248,463 588.466,412	11	376.261,117 588.466,001	12.661
11	376.261,117 588.466,001	12	376.280,775 588.465,362	19.668
12	376.280,775 588.465,362	13	376.280,939 588.465,357	0.164
13	376.280,939 588.465,357	14	376.289,604 588.465,075	8.67
14	376.289,604 588.465,075	15	376.282,435 588.492,494	28.341
15	376.282,435 588.492,494	16	376.098,516 588.498,468	184.016
16	376.098,516 588.498,468	17	376.105,405 588.472,119	27.235
17	376.105,405 588.472,119	1	376.105,689 588.471,049	1.107

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13372

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1658/1341, din 16/08/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOGOMERI G. GRIGORIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

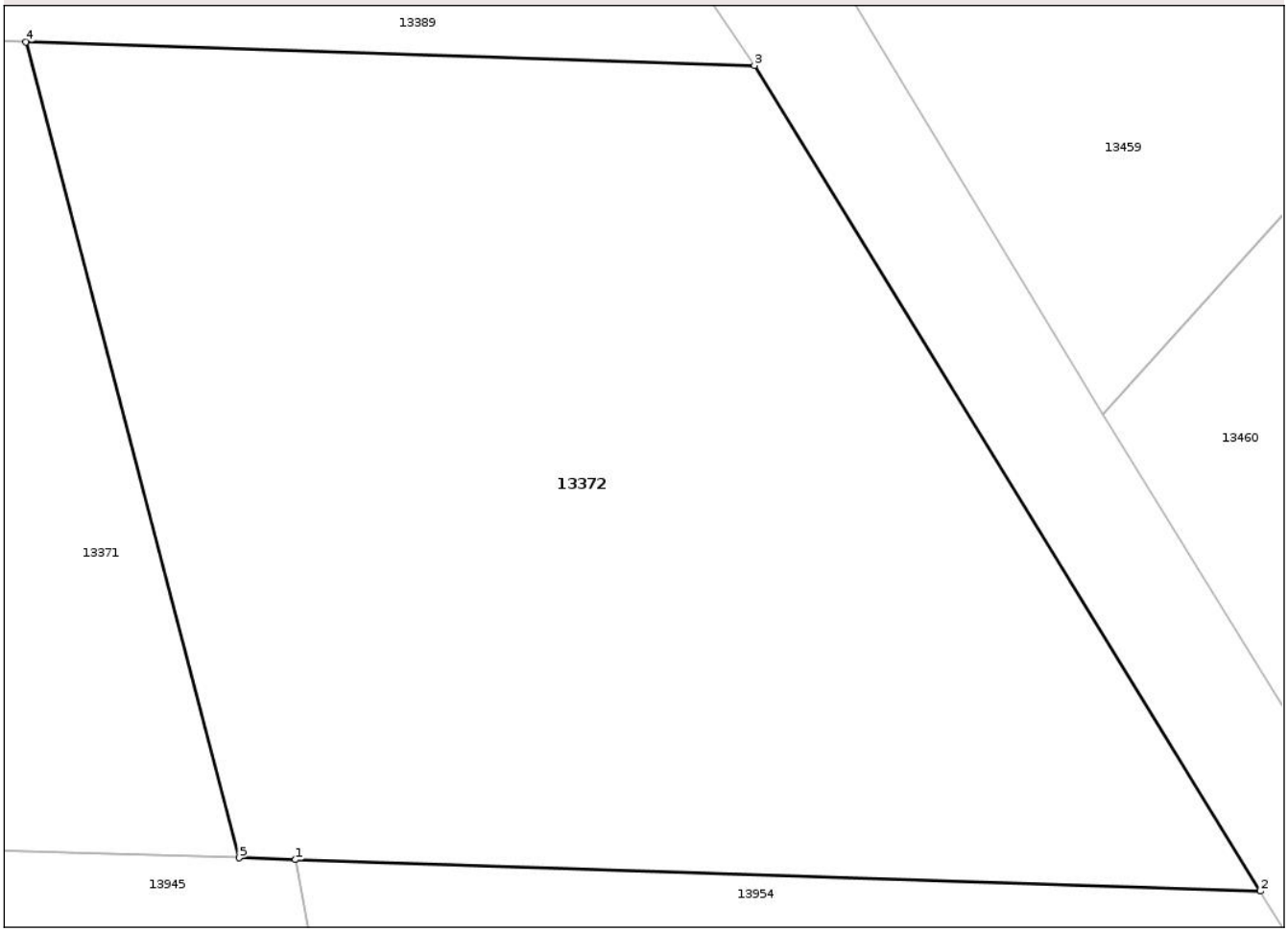
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	12	410/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.291,503 588.465,014	2	376.323,952 588.463,96	32.466
2	376.323,952 588.463,96	3	376.306,942 588.491,698	32.538
3	376.306,942 588.491,698	4	376.282,435 588.492,494	24.52
4	376.282,435 588.492,494	5	376.289,604 588.465,075	28.341
5	376.289,604 588.465,075	1	376.291,503 588.465,014	1.9

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13373

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27.681/632, din 16/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SFÎRLEA V. DUMITRU** 2) **SFÎRLEA V. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

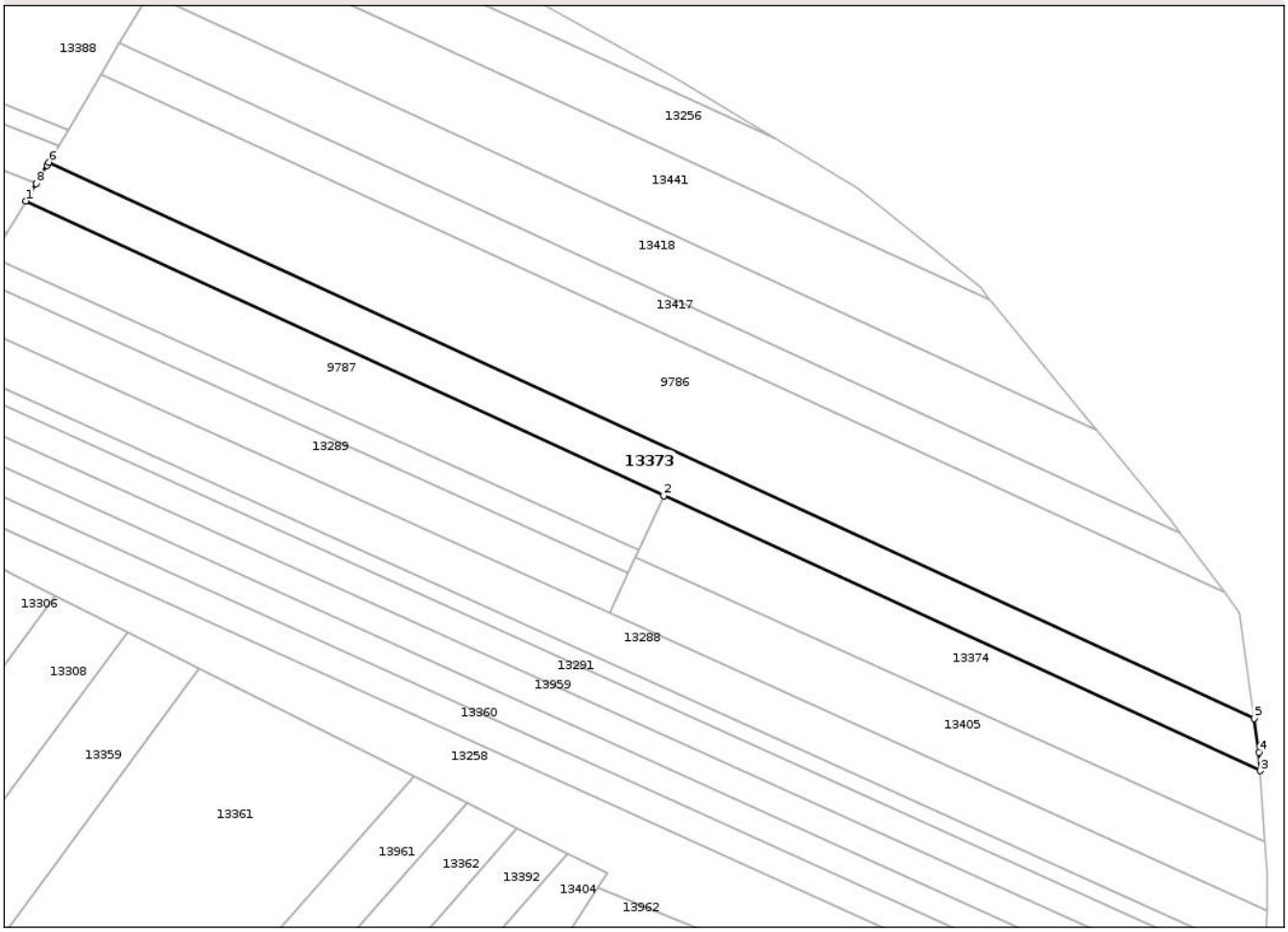
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	12	180	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.300,838 588.056,409	2	376.465,043 587.980,701	180.818
2	376.465,043 587.980,701	3	376.618,519 587.909,94	169.003
3	376.618,519 587.909,94	4	376.618,221 587.914,668	4.737
4	376.618,221 587.914,668	5	376.616,996 587.923,378	8.796
5	376.616,996 587.923,378	6	376.306,773 588.066,408	341.608

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.306,773 588.066,408	7	376.306,294 588.065,601	0.938
7	376.306,294 588.065,601	8	376.303,505 588.060,902	5.464
8	376.303,505 588.060,902	1	376.300,838 588.056,409	5.225

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13374

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 12

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 38, din 17/12/2013 emis de NP RUSU MANUELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FOTA FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

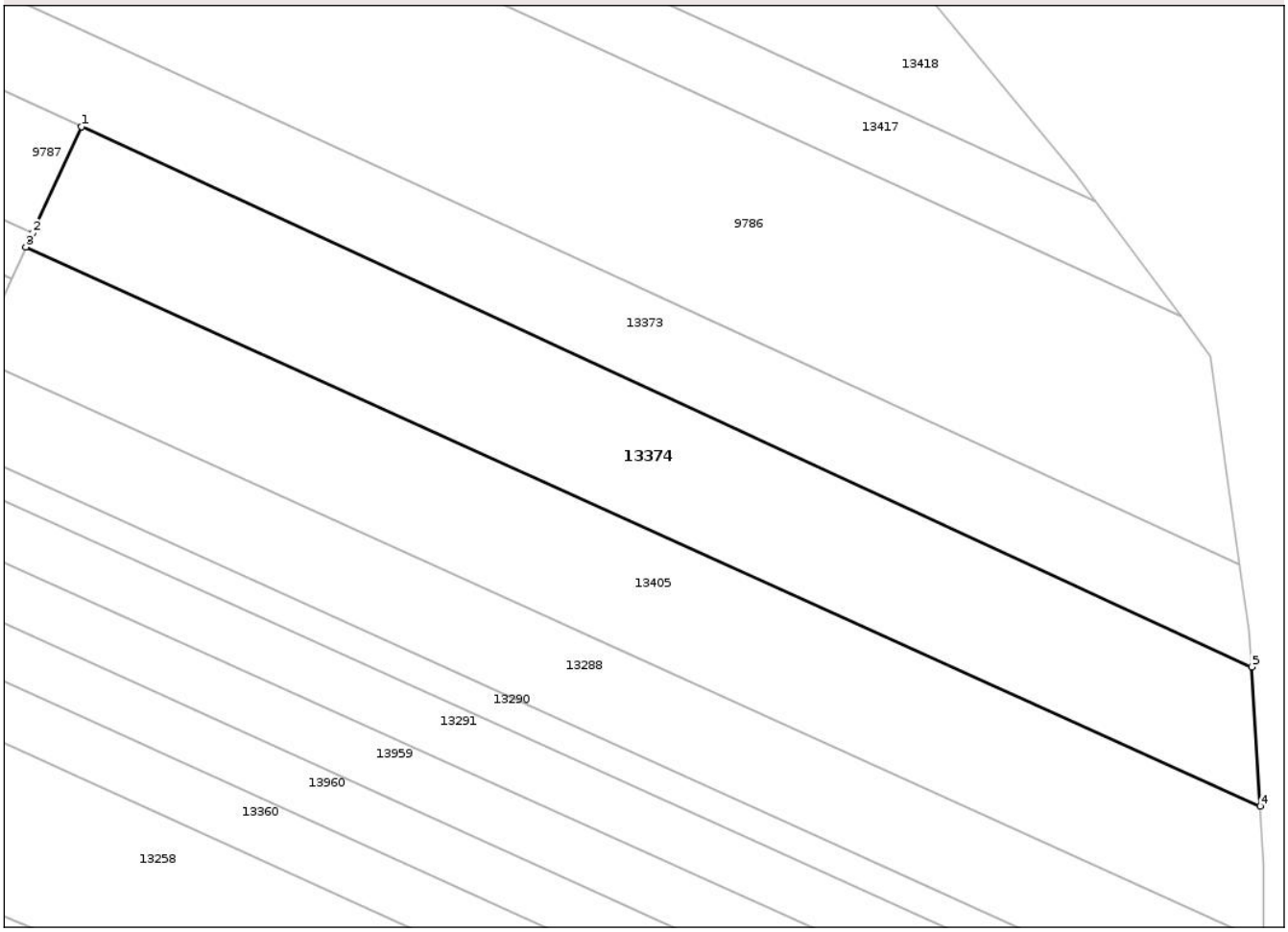
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	Identic cu tarla 12

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	13	187	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.465,043 587.980,701	2	376.458,639 587.966,79	15.314
2	376.458,639 587.966,79	3	376.457,789 587.964,943	2.033
3	376.457,789 587.964,943	4	376.619,669 587.891,701	177.678
4	376.619,669 587.891,701	5	376.618,519 587.909,94	18.275
5	376.618,519 587.909,94	1	376.465,043 587.980,701	169.003

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13375

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3155/1616, din 22/10/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 169/1997 si ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAIER GH. DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

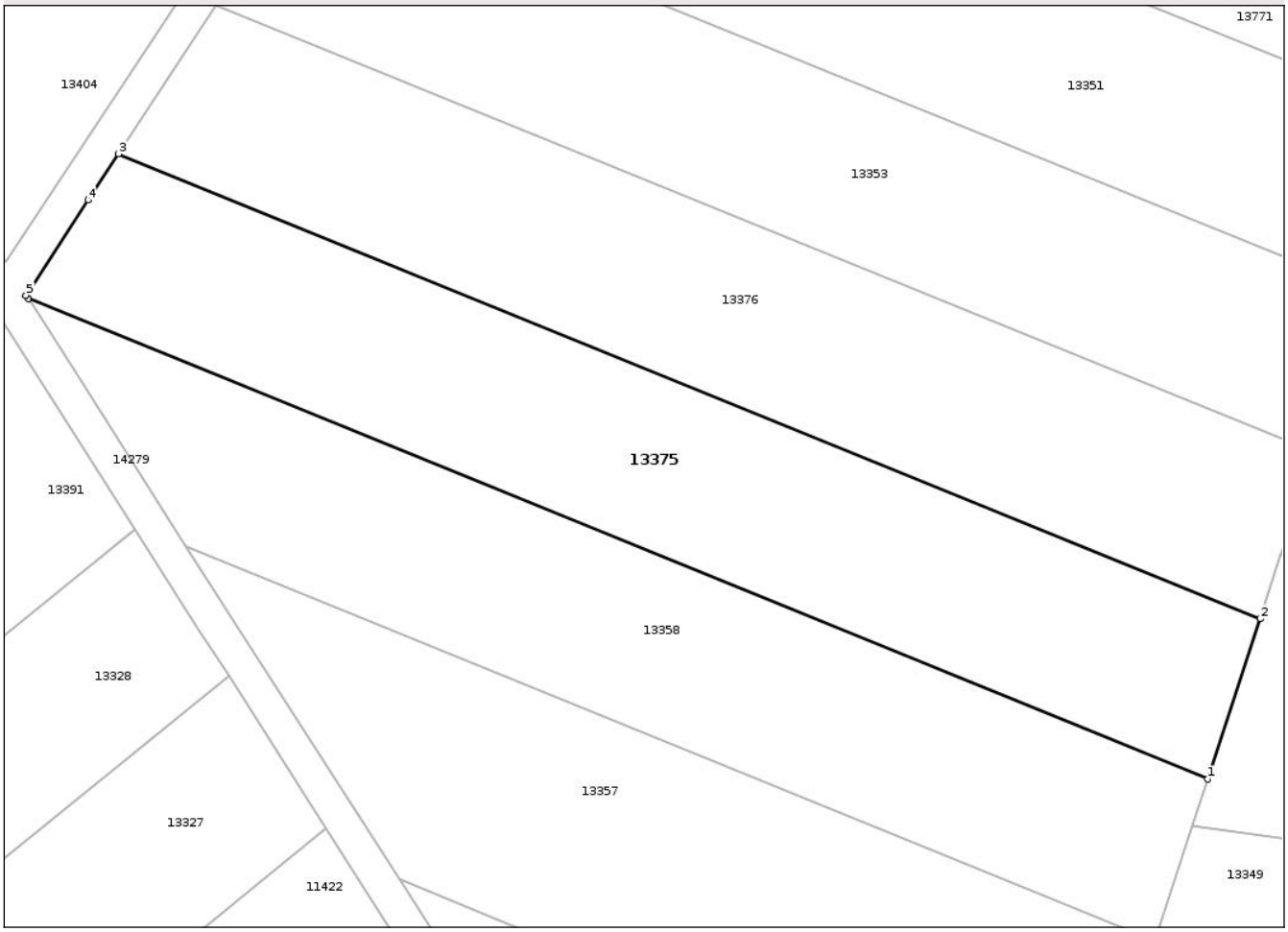
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	12	18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.466,107 587.632,354	2	376.472,256 587.651,13	19.757
2	376.472,256 587.651,13	3	376.338,401 587.705,584	144.507
3	376.338,401 587.705,584	4	376.334,836 587.700,155	6.495
4	376.334,836 587.700,155	5	376.327,531 587.689,021	13.316
5	376.327,531 587.689,021	6	376.327,784 587.688,625	0.47

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.327,784 587.688,625	1	376.466,107 587.632,354	149.331

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13376

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 12

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3373/1939, din 06/07/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAPUSAN FLORICA** 2) **LAPUSAN FLORICA** 3) **LAPUSAN GHEORGHE** 4) **MARGINEAN VERONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

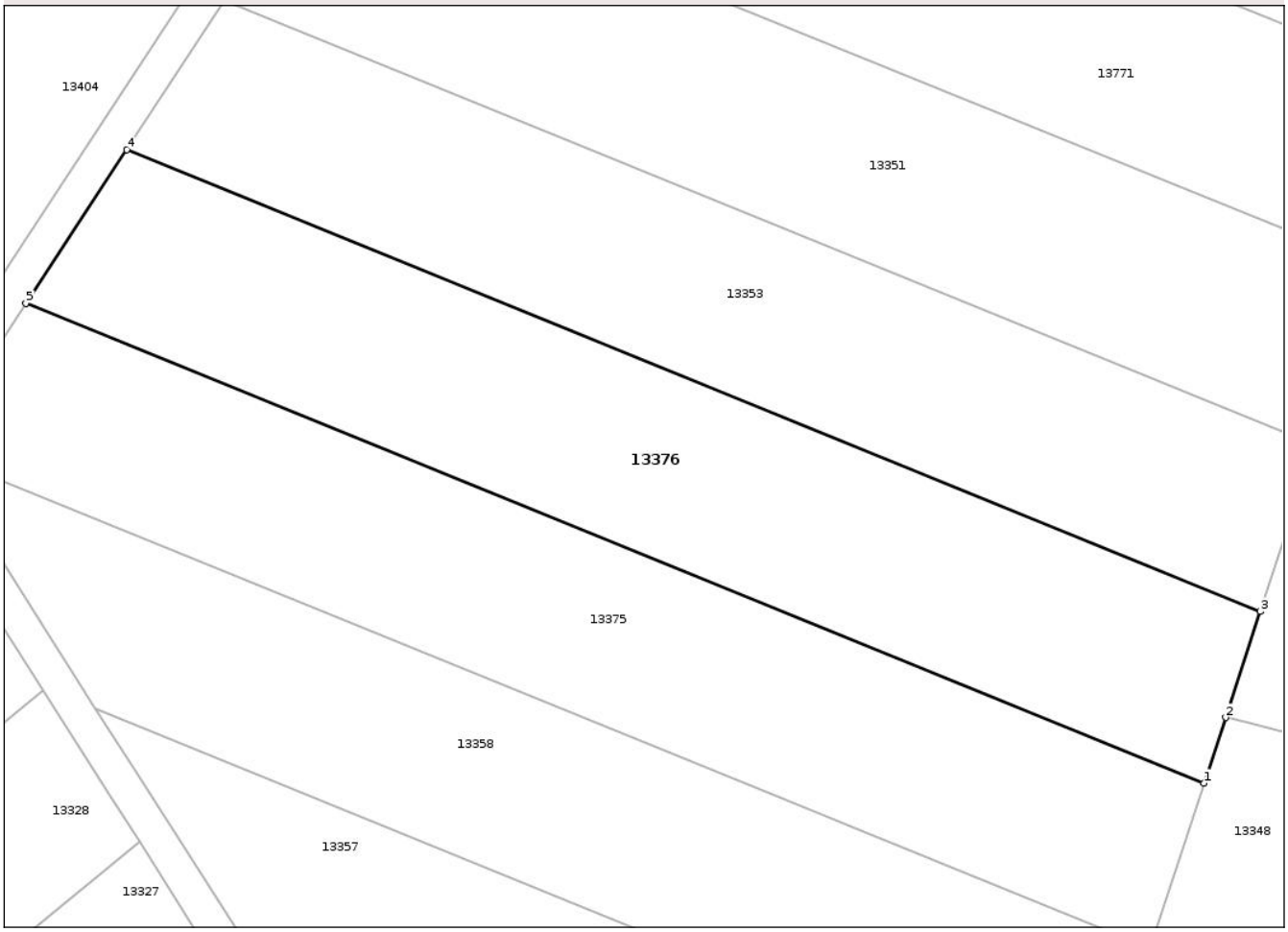
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	Identic cu tarla 12

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	13	33	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.472,256 587.651,13	2	376.474,695 587.658,579	7.838
2	376.474,695 587.658,579	3	376.478,638 587.670,617	12.667
3	376.478,638 587.670,617	4	376.349,844 587.723,012	139.044
4	376.349,844 587.723,012	5	376.338,401 587.705,584	20.849
5	376.338,401 587.705,584	1	376.472,256 587.651,13	144.507

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13377

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 12

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25823/303, din 05/12/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BÂLC S. ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

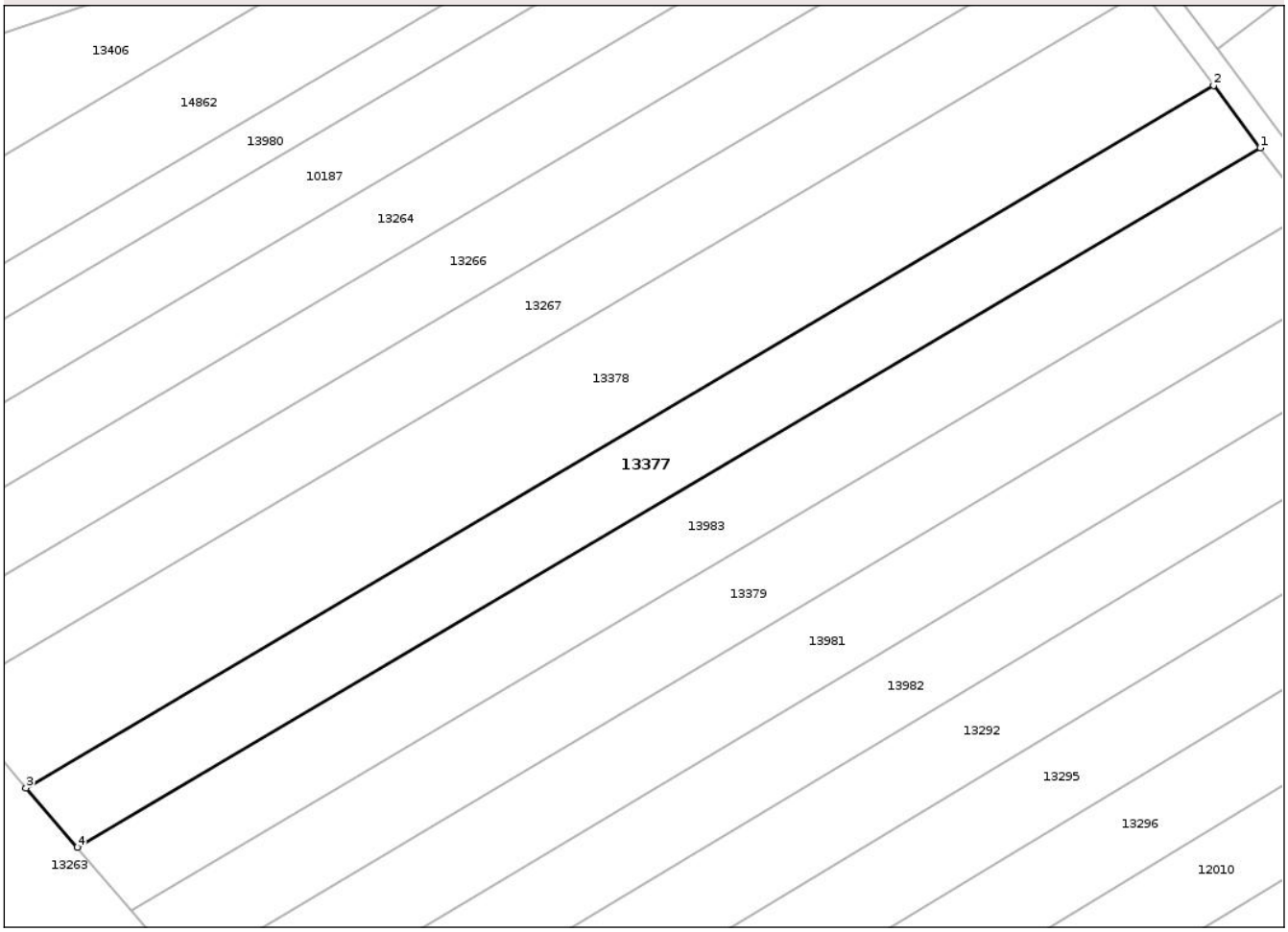
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	Identic cu tarla 12

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	13	19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.128,939 587.198,021	2	376.121,371 587.208,105	12.608
2	376.121,371 587.208,105	3	375.928,598 587.094,265	223.877
3	375.928,598 587.094,265	4	375.936,919 587.084,625	12.735
4	375.936,919 587.084,625	1	376.128,939 587.198,021	223.003

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13378

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3067/1533, din 26/05/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 169/1997 si ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOPON I. LUCRETIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

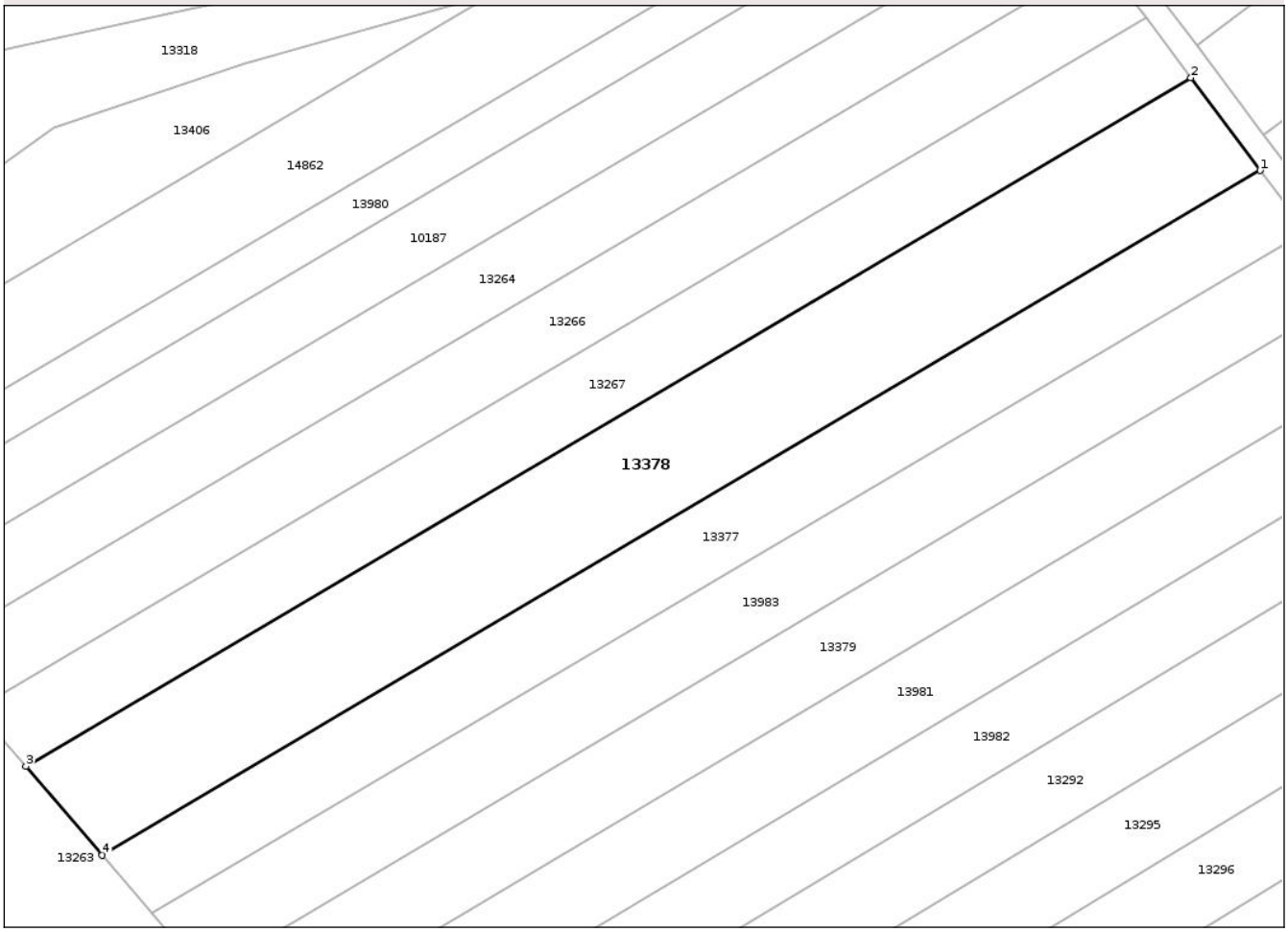
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.300	12	143	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.121,371 587.208,105	2	376.109,806 587.223,516	19.268
2	376.109,806 587.223,516	3	375.915,882 587.108,995	225.215
3	375.915,882 587.108,995	4	375.928,598 587.094,265	19.459
4	375.928,598 587.094,265	1	376.121,371 587.208,105	223.877

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13379

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3155/1638, din 13/01/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 169/1997 si ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDOR I. NICOLAE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

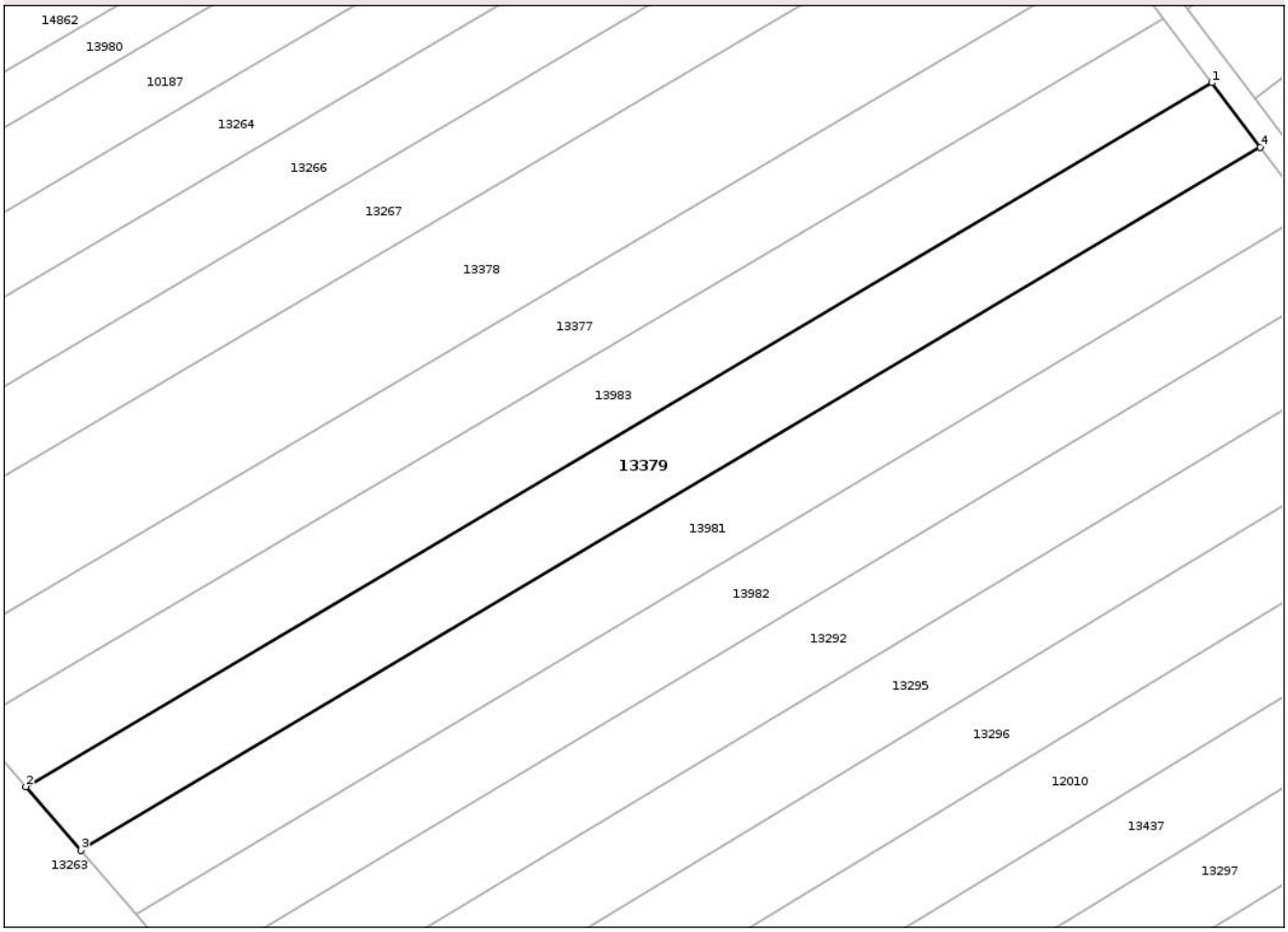
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	12	98	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.136,689 587.187,693	2	375.945,702 587.074,45	222.036
2	375.945,702 587.074,45	3	375.954,521 587.064,234	13.496
3	375.954,521 587.064,234	4	376.144,472 587.177,322	221.066
4	376.144,472 587.177,322	1	376.136,689 587.187,693	12.967

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13380

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.094	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705/2006, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Hotărârea 1044/28.08.2007 privind modificarea și completarea anexei nr. 3 la HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI	
Act Normativ nr. 138, din 27/04/2004 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (poziția 78479 din Anexa nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006; Adresă 1877/21.12.2021; Adeverință nr. 459/24.04.2025 emisă de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCIARE**, CIF:29275212	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.094	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	6.094	-	-	-	Drum exploatare De7

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	375.369,401 586.746,526	2	375.373,307 586.748,746	4.493
4	375.381,311 586.791,591	5	375.414,616 586.859,602	75.728
7	375.478,564 586.945,234	8	375.509,921 586.968,958	39.32
10	375.552,803 586.990,631	11	375.557,144 586.992,628	4.778
13	375.640,957 587.027,194	14	375.664,942 587.041,581	27.969
16	375.686,3 587.056,937	17	375.745,425 587.109,183	78.901

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	375.373,307 586.748,746	3	375.372,648 586.763,713	14.982
5	375.414,616 586.859,602	6	375.445,362 586.909,896	58.947
8	375.509,921 586.968,958	9	375.516,503 586.973,938	8.254
11	375.557,144 586.992,628	12	375.562,829 586.995,242	6.257
14	375.664,942 587.041,581	15	375.677,329 587.049,01	14.444
17	375.745,425 587.109,183	18	375.798,321 587.158,37	72.231

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	375.372,648 586.763,713	4	375.381,311 586.791,591	29.193
6	375.445,362 586.909,896	7	375.478,564 586.945,234	48.489
9	375.516,503 586.973,938	10	375.552,803 586.990,631	39.954
12	375.562,829 586.995,242	13	375.640,957 587.027,194	84.409
15	375.677,329 587.049,01	16	375.686,3 587.056,937	11.971
18	375.798,321 587.158,37	19	375.805,675 587.165,209	10.043

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	375.805,675 587.165,209	20	375.853,934 587.210,084	65.899
22	375.918,844 587.252,107	23	375.955,069 587.264,384	38.249
25	375.961,081 587.266,382	26	375.979,315 587.272,44	19.214
28	375.998,227 587.283,204	29	376.007,739 587.291,995	12.952
31	376.023,356 587.306,525	32	376.028,528 587.314,967	9.9
34	376.031,054 587.332,544	35	376.031,898 587.347,429	14.909
37	376.028,949 587.354,709	38	376.023,099 587.364,603	11.494
40	376.007,476 587.371,958	41	376.006,304 587.373,107	1.641
43	375.999,168 587.384,883	44	375.998,985 587.401,828	16.946
46	376.000,009 587.420,444	47	376.001,798 587.434,747	14.414
49	376.006,042 587.456,059	50	376.011,157 587.476,76	21.324
52	376.017,372 587.491,167	53	376.021,188 587.501,203	10.737
55	376.046,774 587.555,317	56	376.077,487 587.614,86	66.997
58	376.105,956 587.670,045	59	376.107,385 587.674,195	4.389
61	376.111,73 587.684,85	62	376.111,982 587.685,467	0.666
64	376.124,46 587.716,061	65	376.124,708 587.716,669	0.657
67	376.132,245 587.735,149	68	376.136,673 587.746,006	11.725
70	376.175,748 587.831,936	71	376.188,853 587.858,211	29.362
73	376.194,032 587.867,645	74	376.191,009 587.870,451	4.125
76	376.187,95 587.864,879	77	376.185,347 587.860,137	5.409
79	376.171,153 587.834,351	80	376.165,392 587.820,418	15.077
82	376.132,995 587.747,582	83	376.115,431 587.704,515	46.511
85	376.103,639 587.675,603	86	376.101,053 587.668,093	7.943
88	376.096,102 587.653,712	89	376.092,448 587.647,613	7.11
91	376.078,458 587.624,262	92	376.073,991 587.616,806	8.692
94	376.017,496 587.502,748	95	376.013,664 587.492,671	10.781
97	376.002,137 587.456,93	98	375.997,846 587.435,386	21.967
100	375.994,984 587.401,916	101	375.995,177 587.383,988	17.929
103	376.003,341 587.370,411	104	376.005,159 587.368,627	2.547
106	376.025,604 587.352,508	107	376.027,855 587.346,781	6.153
109	376.024,686 587.316,353	110	376.017,04 587.303,873	14.636
112	375.994,69 587.285,381	113	375.977,715 587.276,124	19.335
115	375.917,266 587.255,795	116	375.907,056 587.250,454	11.523

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	375.853,934 587.210,084	21	375.895,53 587.239,91	51.184
23	375.955,069 587.264,384	24	375.958,077 587.265,383	3.17
26	375.979,315 587.272,44	27	375.993,496 587.278,807	15.545
29	376.007,739 587.291,995	30	376.020,046 587.301,123	15.323
32	376.028,528 587.314,967	33	376.030,569 587.329,167	14.346
35	376.031,898 587.347,429	36	376.029,21 587.354,269	7.349
38	376.023,099 587.364,603	39	376.012,387 587.369,646	11.84
41	376.006,304 587.373,107	42	376.002,291 587.378,052	6.368
44	375.998,985 587.401,828	45	375.999,483 587.410,88	9.066
47	376.001,798 587.434,747	48	376.003,041 587.440,99	6.366
50	376.011,157 587.476,76	51	376.014,973 587.485,606	9.634
53	376.021,188 587.501,203	54	376.039,56 587.541,331	44.134
56	376.077,487 587.614,86	57	376.099,748 587.652,014	43.312
59	376.107,385 587.674,195	60	376.110,492 587.681,812	8.226
62	376.111,982 587.685,467	63	376.119,584 587.704,105	20.129
65	376.124,708 587.716,669	66	376.131,993 587.734,533	19.292
68	376.136,673 587.746,006	69	376.165,446 587.810,08	70.238
71	376.188,853 587.858,211	72	376.193,348 587.866,399	9.341
74	376.191,009 587.870,451	75	376.190,105 587.868,804	1.879
77	376.185,347 587.860,137	78	376.175,731 587.842,668	19.941
80	376.165,392 587.820,418	81	376.161,772 587.811,664	9.473
83	376.115,431 587.704,515	84	376.108,65 587.687,89	17.955
86	376.101,053 587.668,093	87	376.098,854 587.661,706	6.755
89	376.092,448 587.647,613	90	376.080,514 587.627,694	23.22
92	376.073,991 587.616,806	93	376.035,962 587.543,081	82.955
95	376.013,664 587.492,671	96	376.007,353 587.478,041	15.933
98	375.997,846 587.435,386	99	375.996,023 587.420,803	14.697
101	375.995,177 587.383,988	102	375.998,865 587.375,926	8.866
104	376.005,159 587.368,627	105	376.020,282 587.361,508	16.715
107	376.027,855 587.346,781	108	376.027,07 587.332,943	13.86
110	376.017,04 587.303,873	111	376.005,183 587.295,079	14.762
113	375.977,715 587.276,124	114	375.953,797 587.268,176	25.204
116	375.907,056 587.250,454	117	375.893,428 587.243,324	15.38

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	375.895,53 587.239,91	22	375.918,844 587.252,107	26.312
24	375.958,077 587.265,383	25	375.961,081 587.266,382	3.166
27	375.993,496 587.278,807	28	375.998,227 587.283,204	6.459
30	376.020,046 587.301,123	31	376.023,356 587.306,525	6.335
33	376.030,569 587.329,167	34	376.031,054 587.332,544	3.412
36	376.029,21 587.354,269	37	376.028,949 587.354,709	0.512
39	376.012,387 587.369,646	40	376.007,476 587.371,958	5.428
42	376.002,291 587.378,052	43	375.999,168 587.384,883	7.511
45	375.999,483 587.410,88	46	376.000,009 587.420,444	9.578
48	376.003,041 587.440,99	49	376.006,042 587.456,059	15.365
51	376.014,973 587.485,606	52	376.017,372 587.491,167	6.056
54	376.039,56 587.541,331	55	376.046,774 587.555,317	15.737
57	376.099,748 587.652,014	58	376.105,956 587.670,045	19.07
60	376.110,492 587.681,812	61	376.111,73 587.684,85	3.281
63	376.119,584 587.704,105	64	376.124,46 587.716,061	12.912
66	376.131,993 587.734,533	67	376.132,245 587.735,149	0.666
69	376.165,446 587.810,08	70	376.175,748 587.831,936	24.162
72	376.193,348 587.866,399	73	376.194,032 587.867,645	1.421
75	376.190,105 587.868,804	76	376.187,95 587.864,879	4.478
78	376.175,731 587.842,668	79	376.171,153 587.834,351	9.494
81	376.161,772 587.811,664	82	376.132,995 587.747,582	70.247
84	376.108,65 587.687,89	85	376.103,639 587.675,603	13.27
87	376.098,854 587.661,706	88	376.096,102 587.653,712	8.454
90	376.080,514 587.627,694	91	376.078,458 587.624,262	4.001
93	376.035,962 587.543,081	94	376.017,496 587.502,748	44.359
96	376.007,353 587.478,041	97	376.002,137 587.456,93	21.746
99	375.996,023 587.420,803	100	375.994,984 587.401,916	18.916
102	375.998,865 587.375,926	103	376.003,341 587.370,411	7.103
105	376.020,282 587.361,508	106	376.025,604 587.352,508	10.456
108	376.027,07 587.332,943	109	376.024,686 587.316,353	16.76
111	376.005,183 587.295,079	112	375.994,69 587.285,381	14.288
114	375.953,797 587.268,176	115	375.917,266 587.255,795	38.572
117	375.893,428 587.243,324	118	375.851,396 587.213,186	51.72

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	375.851,396 587.213,186	119	375.830,881 587.194,109	28.014
121	375.742,739 587.112,147	122	375.717,977 587.090,352	32.988
124	375.674,957 587.052,252	125	375.639,161 587.030,782	41.741
127	375.514,437 586.977,39	128	375.484,918 586.955,057	37.015
130	375.442,164 586.912,334	131	375.411,106 586.861,528	59.547
133	375.368,622 586.764,233	1	375.369,401 586.746,526	17.724

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	375.830,881 587.194,109	120	375.802,951 587.168,138	38.139
122	375.717,977 587.090,352	123	375.698,408 587.072,974	26.171
125	375.639,161 587.030,782	126	375.561,235 586.998,912	84.191
128	375.484,918 586.955,057	129	375.475,88 586.948,22	11.333
131	375.411,106 586.861,528	132	375.377,583 586.793,073	76.223

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	375.802,951 587.168,138	121	375.742,739 587.112,147	82.222
123	375.698,408 587.072,974	124	375.674,957 587.052,252	31.295
126	375.561,235 586.998,912	127	375.514,437 586.977,39	51.51
129	375.475,88 586.948,22	130	375.442,164 586.912,334	49.24
132	375.377,583 586.793,073	133	375.368,622 586.764,233	30.2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13381

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.800	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 12

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27641/523, din 22/11/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 169/1997, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IEPURE G. MARIA** 2) **CRISAN D. AUREL** 3) **SFÂRLEA N. VALERIA** 4) **COZMA N. MARIA** 5) **SFÂRLEA N. VICTORIA** 6) **CRISAN D. MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

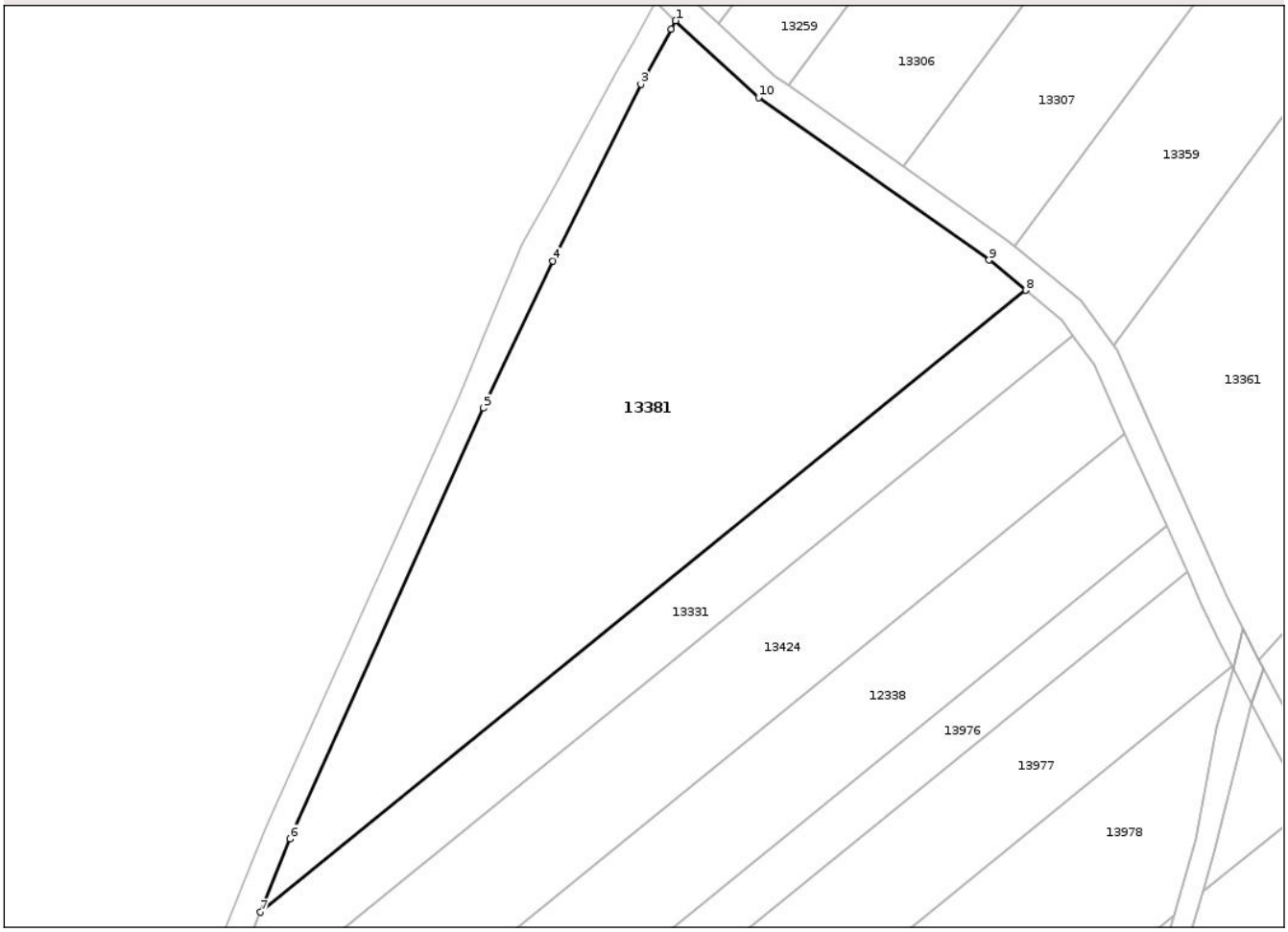
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.800	Identic cu tarla 12

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.800	14	251	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.194,032 587.867,645	2	376.193,348 587.866,399	1.421
2	376.193,348 587.866,399	3	376.188,853 587.858,211	9.341
3	376.188,853 587.858,211	4	376.175,748 587.831,936	29.362
4	376.175,748 587.831,936	5	376.165,446 587.810,08	24.162
5	376.165,446 587.810,08	6	376.136,673 587.746,006	70.238

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.136,673 587.746,006	7	376.132,245 587.735,149	11.725
7	376.132,245 587.735,149	8	376.246,116 587.827,582	146.664
8	376.246,116 587.827,582	9	376.240,661 587.832,069	7.063
9	376.240,661 587.832,069	10	376.206,358 587.856,202	41.942
10	376.206,358 587.856,202	1	376.194,032 587.867,645	16.819

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13382

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59405	2.900	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
145866 / 04/07/2025		
Act Notarial nr. 123, din 03/07/2025 emis de STOIA ANCA (Certificat de mostenitor si legatar ; act notarial nr 1217 din 03.07.2025, emis de STOIA ANCA);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **CORDOŞ IOAN**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **CORDOŞ NICOLAE**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **CORDOŞ IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

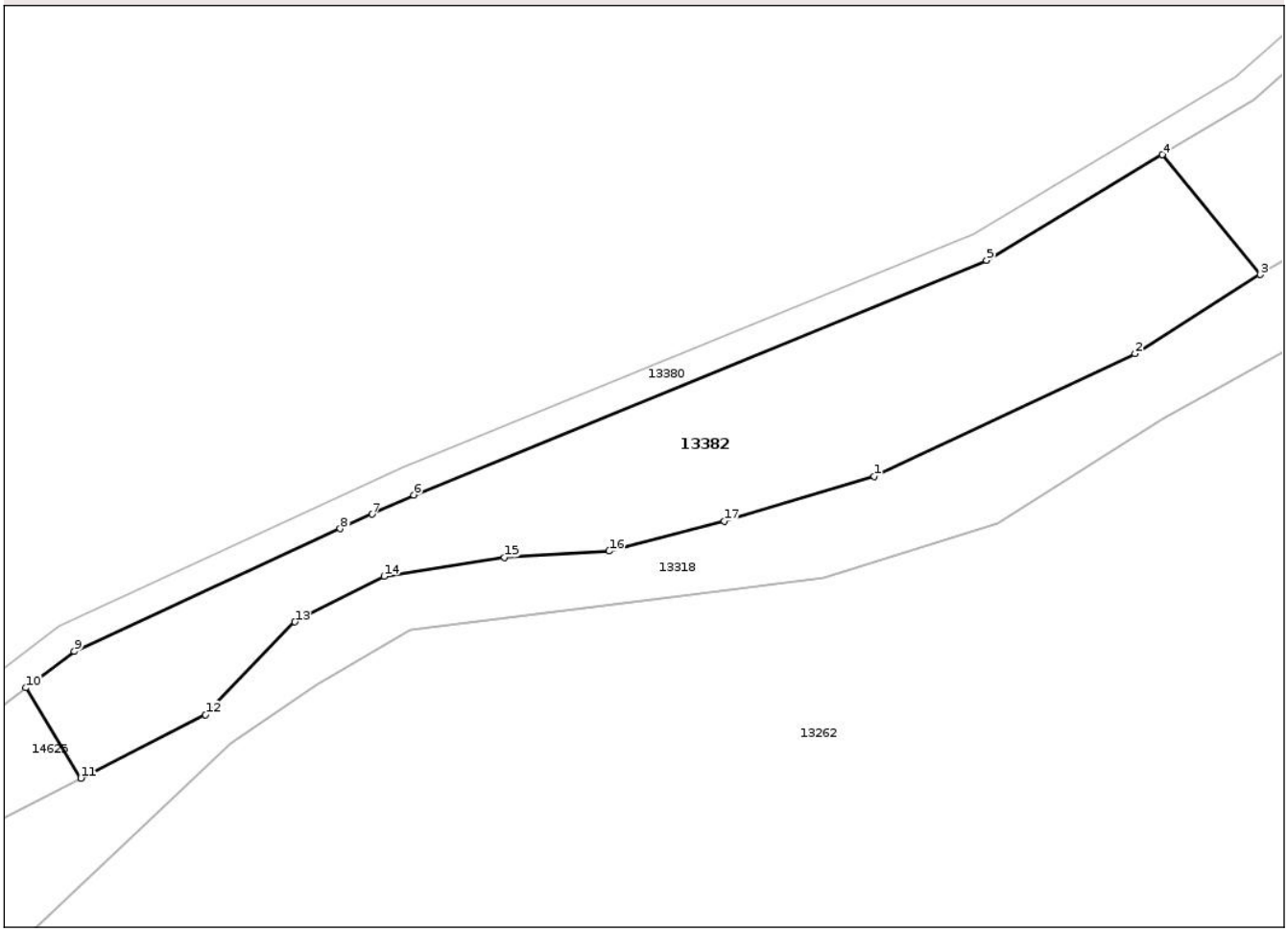
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59405	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	12	100	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.625,598 586.997,771	2	375.661,217 587.014,476	39.342
2	375.661,217 587.014,476	3	375.678,278 587.025,255	20.181
3	375.678,278 587.025,255	4	375.664,942 587.041,581	21.08
4	375.664,942 587.041,581	5	375.640,957 587.027,194	27.969
5	375.640,957 587.027,194	6	375.562,829 586.995,242	84.409

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.562,829 586.995,242	7	375.557,144 586.992,628	6.257
7	375.557,144 586.992,628	8	375.552,803 586.990,631	4.778
8	375.552,803 586.990,631	9	375.516,503 586.973,938	39.954
9	375.516,503 586.973,938	10	375.509,921 586.968,958	8.254
10	375.509,921 586.968,958	11	375.517,421 586.956,656	14.408
11	375.517,421 586.956,656	12	375.534,41 586.965,307	19.065
12	375.534,41 586.965,307	13	375.546,596 586.977,946	17.557
13	375.546,596 586.977,946	14	375.558,767 586.984,139	13.656
14	375.558,767 586.984,139	15	375.575,2 586.986,74	16.638
15	375.575,2 586.986,74	16	375.589,453 586.987,58	14.278
16	375.589,453 586.987,58	17	375.605,205 586.991,656	16.271
17	375.605,205 586.991,656	1	375.625,598 586.997,771	21.29

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13383

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 12

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 0552/1170, din 14/03/2001 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CADIŞ GH. VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

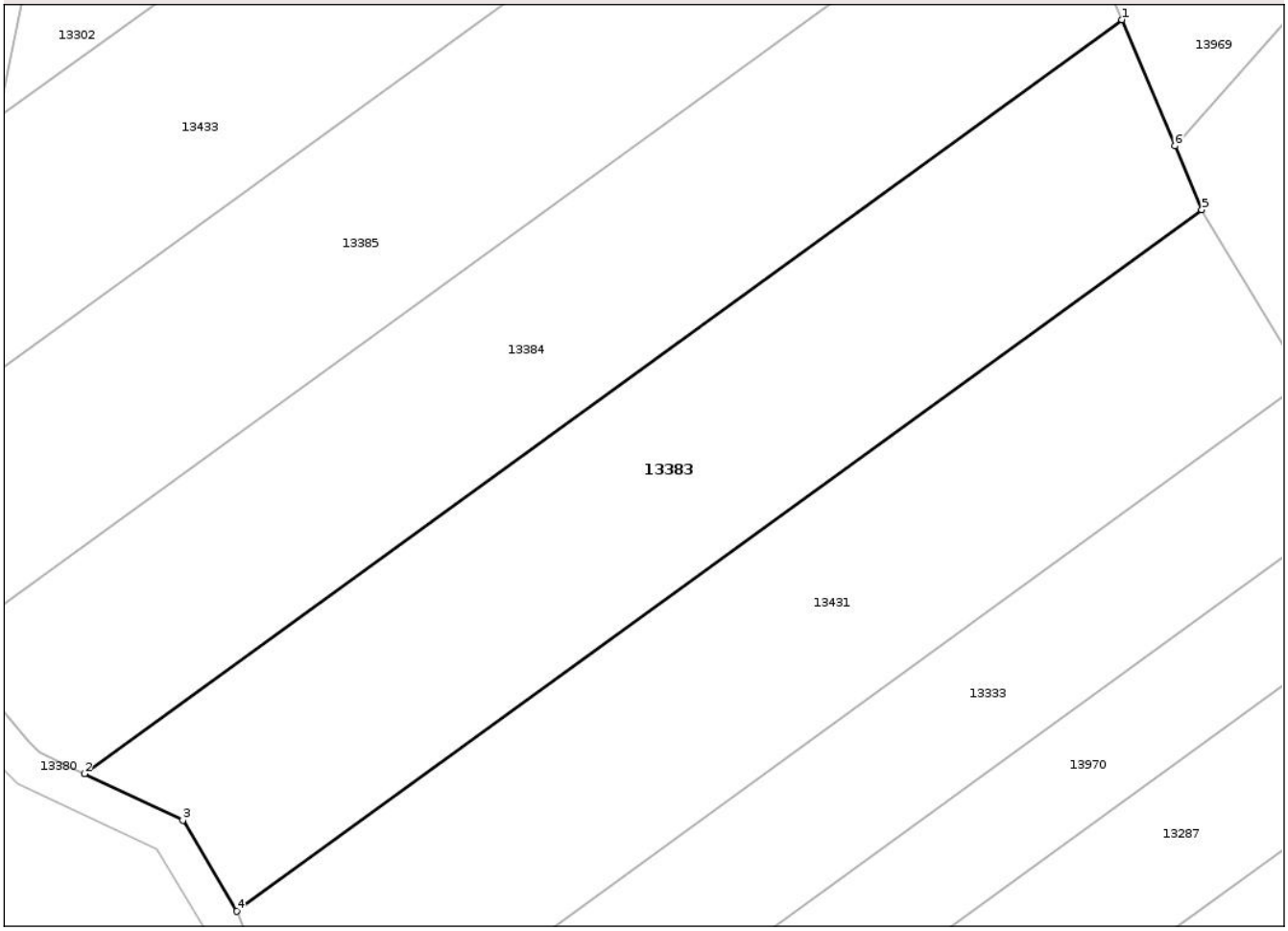
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	Identic cu tarla 12

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	6	147	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.125,31 587.451,62	2	376.012,387 587.369,646	139.54
2	376.012,387 587.369,646	3	376.023,099 587.364,603	11.84
3	376.023,099 587.364,603	4	376.028,949 587.354,709	11.494
4	376.028,949 587.354,709	5	376.133,999 587.430,968	129.811
5	376.133,999 587.430,968	6	376.131,079 587.437,909	7.53

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.131,079 587.437,909	1	376.125,31 587.451,62	14.875

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13384

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28.357/923, din 06/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞIMONCA D. VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

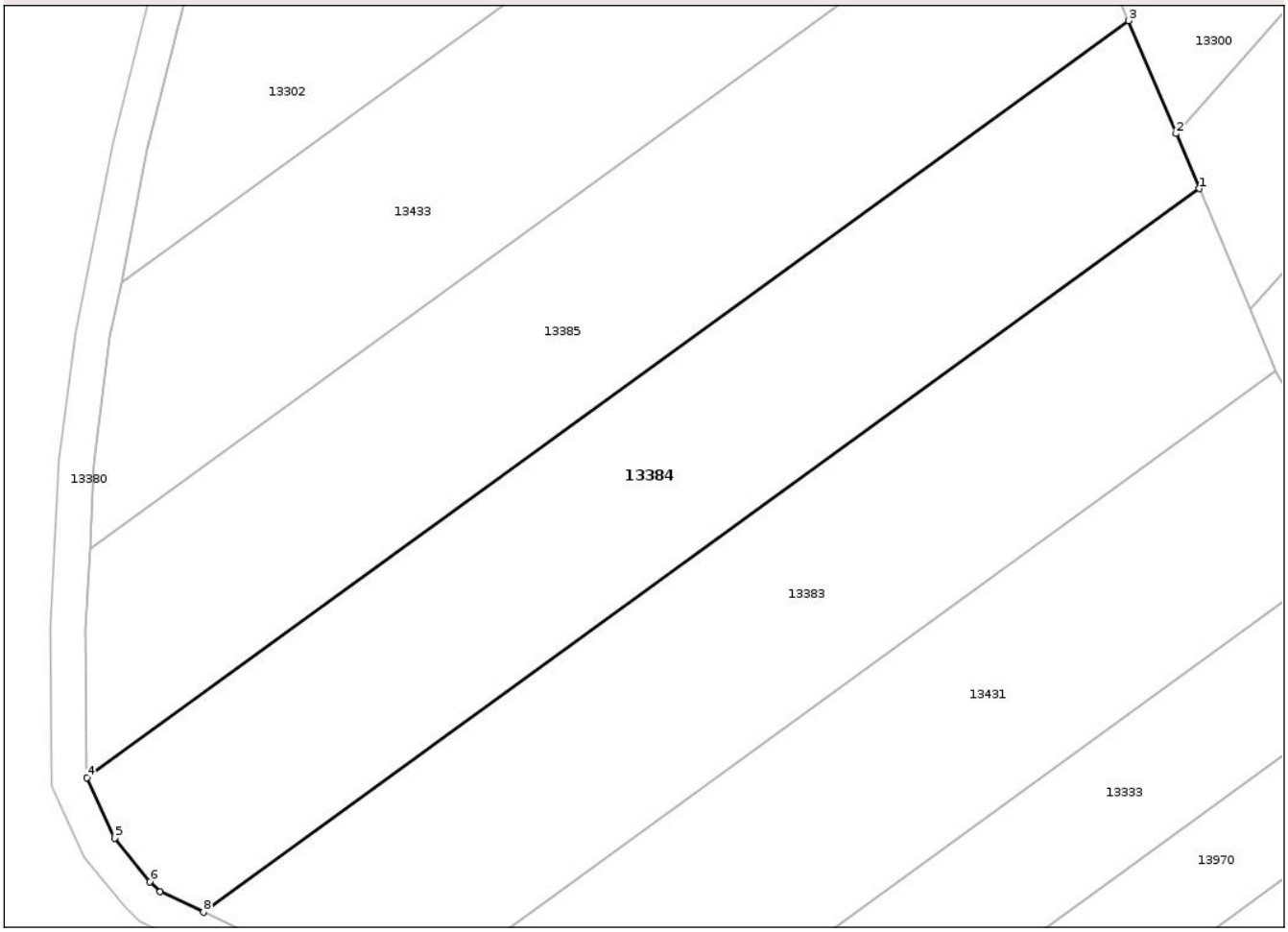
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	12	81	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.125,31 587.451,62	2	376.122,689 587.457,85	6.759
2	376.122,689 587.457,85	3	376.117,306 587.470,644	13.88
3	376.117,306 587.470,644	4	375.999,168 587.384,883	145.985
4	375.999,168 587.384,883	5	376.002,291 587.378,052	7.511
5	376.002,291 587.378,052	6	376.006,304 587.373,107	6.368

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.006,304 587.373,107	7	376.007,476 587.371,958	1.641
7	376.007,476 587.371,958	8	376.012,387 587.369,646	5.428
8	376.012,387 587.369,646	1	376.125,31 587.451,62	139.54

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13385

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 12

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 8, din 10/03/2008 emis de NP NECIU DANIELA GABRIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **CRIŞAN ANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **CRIŞAN VASILE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/64, cota initiala 6/64	A1
	1) **CRIŞAN MARIANA FLORICA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/64, cota initiala 9/64	A1
	1) **CRIŞAN MARIANA ROMANA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/64, cota initiala 9/64	A1
	1) **CRIŞAN HOREA GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	Identic cu tarla 12

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	6	240	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.999,483 587.410,88	2	375.998,985 587.401,828	9.066
2	375.998,985 587.401,828	3	375.999,168 587.384,883	16.946
3	375.999,168 587.384,883	4	376.117,306 587.470,644	145.985
4	376.117,306 587.470,644	5	376.116,068 587.473,587	3.193
5	376.116,068 587.473,587	6	376.113,301 587.477,33	4.655

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.113,301 587.477,33	7	376.105,519 587.487,855	13.09
7	376.105,519 587.487,855	1	375.999,483 587.410,88	131.03

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13386

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 12

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28.864/1033, din 12/04/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUREŞAN V. SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

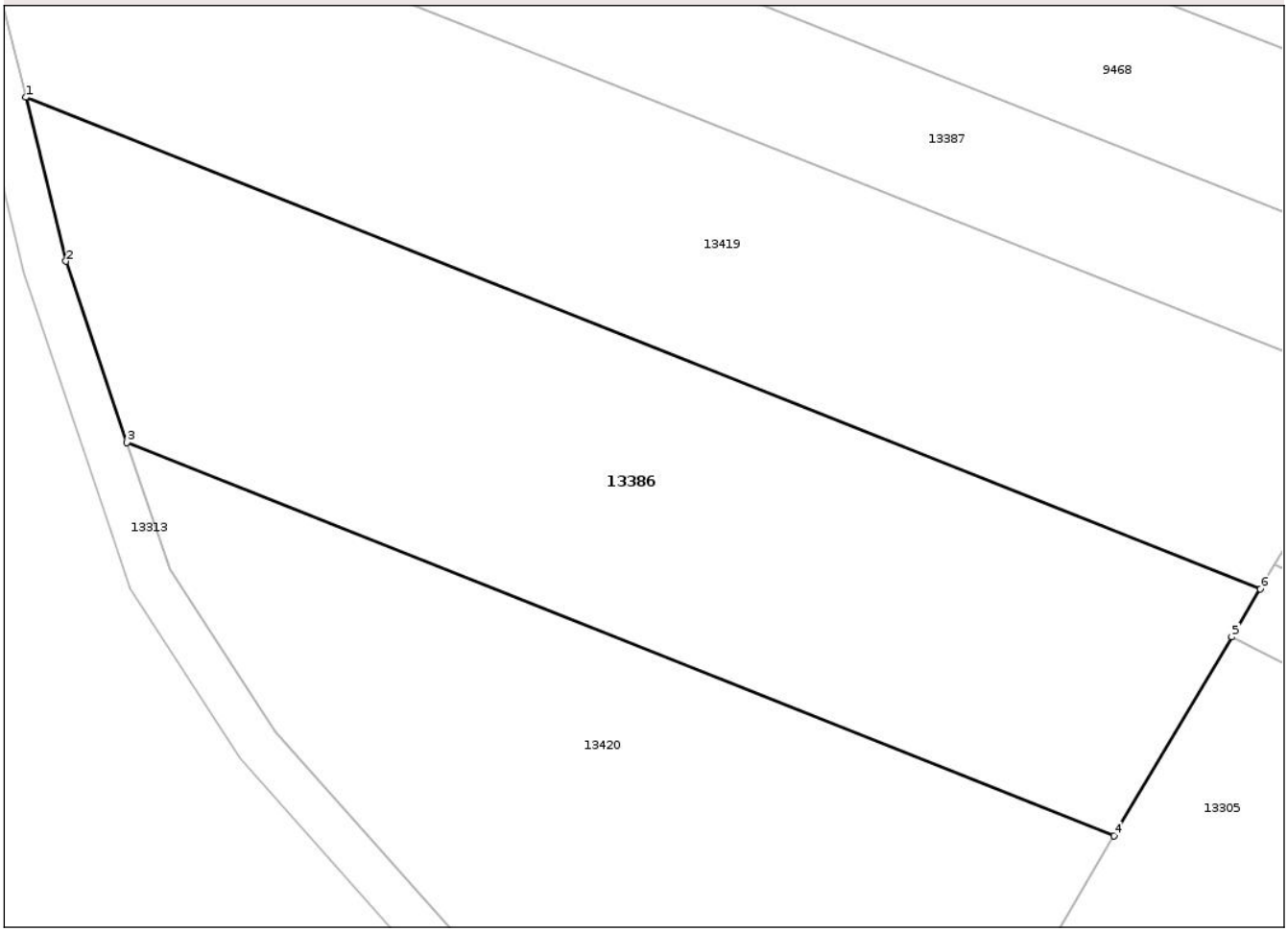
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	Identic cu tarla 12

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	13	23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.144,779 588.031,071	2	376.148,48 588.015,938	15.579
2	376.148,48 588.015,938	3	376.154,13 587.999,214	17.653
3	376.154,13 587.999,214	4	376.245,351 587.962,921	98.176
4	376.245,351 587.962,921	5	376.256,229 587.981,248	21.312
5	376.256,229 587.981,248	6	376.258,86 587.985,682	5.156

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.258,86 587.985,682	1	376.144,779 588.031,071	122.779

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13387

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9851 Gilău
TEREN Extravilan Nr. topografic:1585/3, 3348, 2256
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55085	1.748	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
136111 / 06/11/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3971, din 02/04/2008 emis de JUDEC. CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LORINC MAIER MIHALY**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9851)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

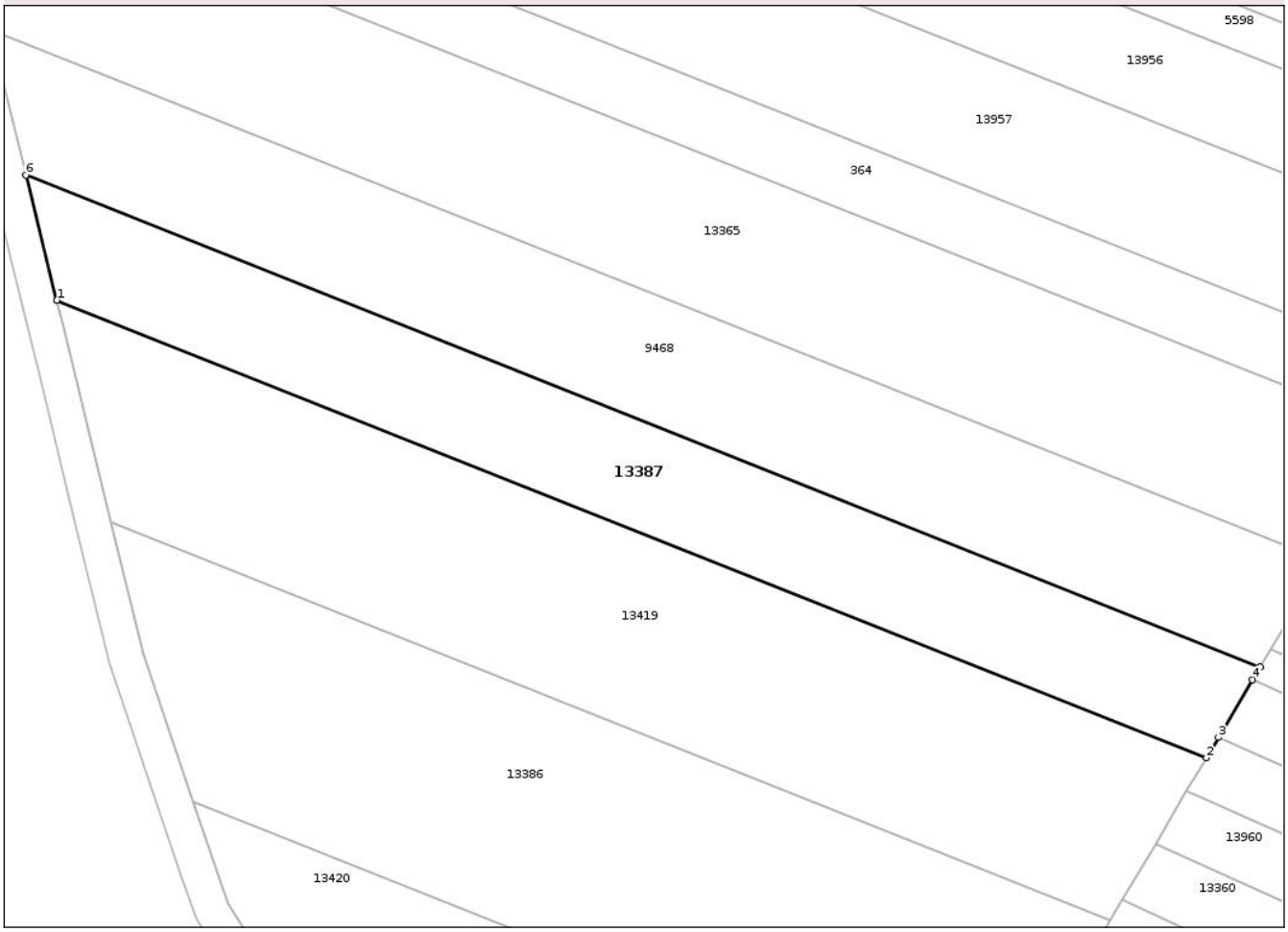
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55085	1.748	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.748	12	408	1585/3, 3348, 2256	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.138,581 588.056,365	2	376.269,821 588.004,15	141.246
2	376.269,821 588.004,15	3	376.271,198 588.006,469	2.697
3	376.271,198 588.006,469	4	376.275,113 588.013,065	7.67
4	376.275,113 588.013,065	5	376.275,988 588.014,54	1.715
5	376.275,988 588.014,54	6	376.135,03 588.070,621	151.704

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.135,03 588.070,621	1	376.138,581 588.056,365	14.692

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13388

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		28.700	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 661, din 25/06/2021 emis de NP ȘIMON CATERINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRAICA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

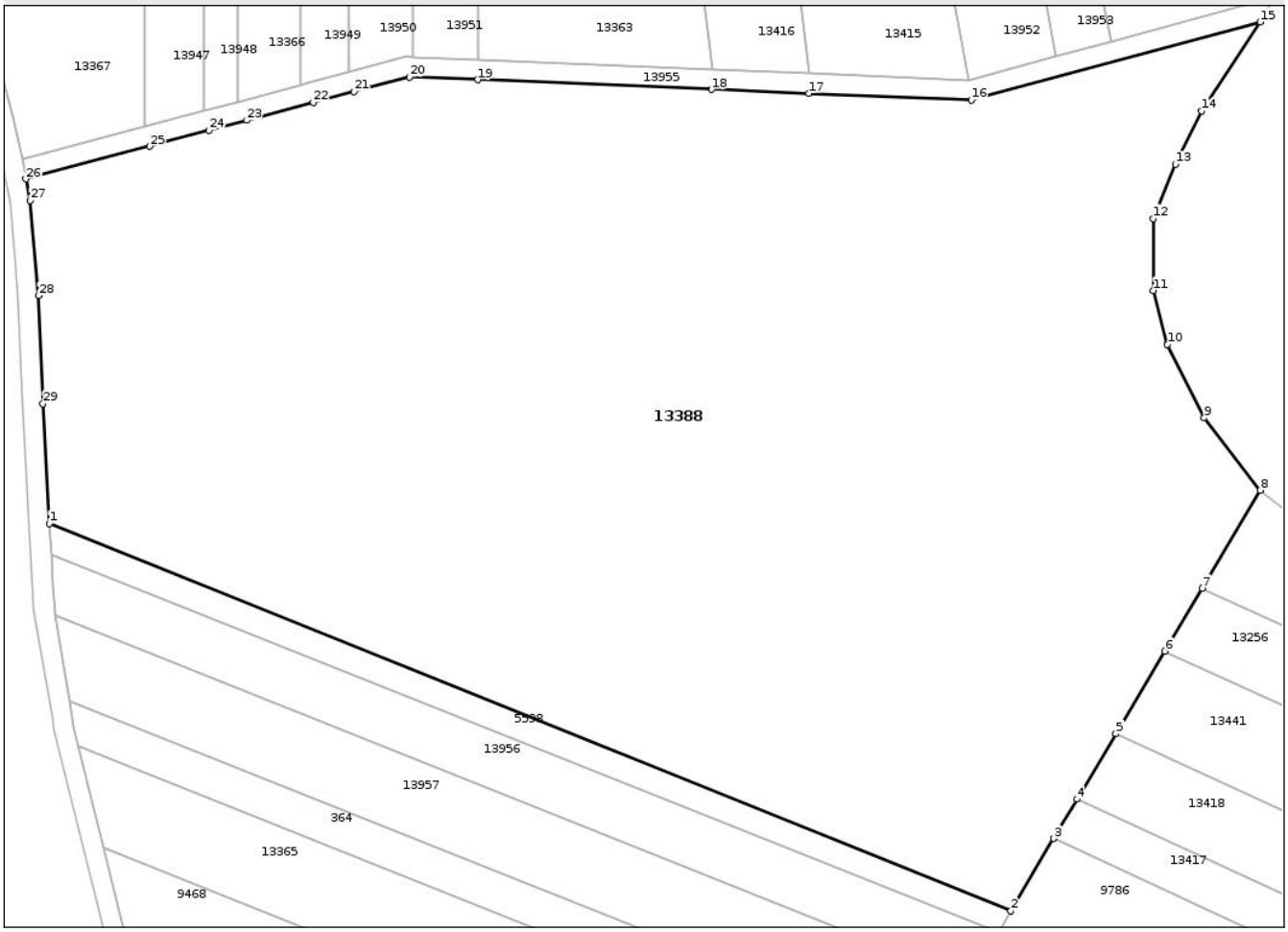
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	28.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	28.700	12	460	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.120,015 588.151,821	2	376.311,675 588.074,668	206.606
3	376.320,237 588.089,093	4	376.324,879 588.096,914	9.095
5	376.332,626 588.109,967	6	376.342,365 588.126,376	19.081
7	376.349,801 588.138,904	8	376.361,398 588.158,444	22.722
9	376.350,236 588.172,831	10	376.342,887 588.187,429	16.343

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.311,675 588.074,668	3	376.320,237 588.089,093	16.775
4	376.324,879 588.096,914	5	376.332,626 588.109,967	15.179
6	376.342,365 588.126,376	7	376.349,801 588.138,904	14.569
8	376.361,398 588.158,444	9	376.350,236 588.172,831	18.209
10	376.342,887 588.187,429	11	376.340,103 588.198,194	11.119

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	376.340,103 588.198,194	12	376.340,122 588.212,542	14.348
13	376.344,532 588.223,34	14	376.349,695 588.233,936	11.787
15	376.361,393 588.251,666	16	376.303,817 588.236,114	59.639
17	376.271,4 588.237,454	18	376.252,021 588.238,255	19.396
19	376.205,399 588.240,182	20	376.191,778 588.240,745	13.633
21	376.180,74 588.237,8	22	376.172,615 588.235,632	8.409
23	376.159,402 588.232,106	24	376.151,775 588.230,071	7.894
25	376.139,981 588.226,924	26	376.115,337 588.220,405	25.492
27	376.116,192 588.216,118	28	376.117,825 588.197,213	18.975
29	376.118,729 588.175,673	1	376.120,015 588.151,821	23.887

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	376.340,122 588.212,542	13	376.344,532 588.223,34	11.664
14	376.349,695 588.233,936	15	376.361,393 588.251,666	21.241
16	376.303,817 588.236,114	17	376.271,4 588.237,454	32.445
18	376.252,021 588.238,255	19	376.205,399 588.240,182	46.662
20	376.191,778 588.240,745	21	376.180,74 588.237,8	11.424
22	376.172,615 588.235,632	23	376.159,402 588.232,106	13.675
24	376.151,775 588.230,071	25	376.139,981 588.226,924	12.207
26	376.115,337 588.220,405	27	376.116,192 588.216,118	4.371
28	376.117,825 588.197,213	29	376.118,729 588.175,673	21.559

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13389

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 12

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3373/1932, din 30/05/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SFIRLEA I. DAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

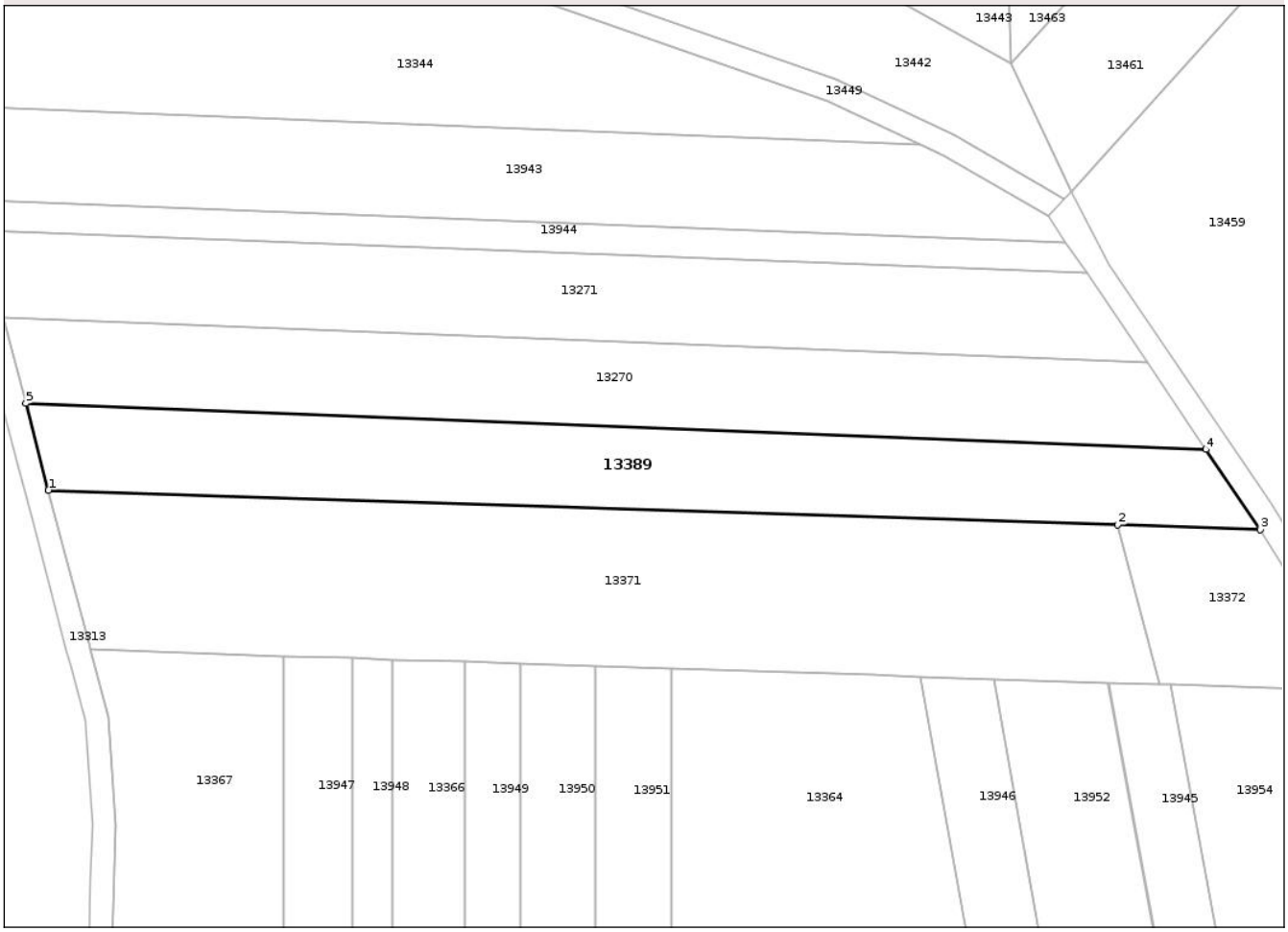
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	Identic cu tarla 12

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	6	412	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.098,516 588.498,468	2	376.282,435 588.492,494	184.016
2	376.282,435 588.492,494	3	376.306,942 588.491,698	24.52
3	376.306,942 588.491,698	4	376.297,609 588.505,461	16.629
4	376.297,609 588.505,461	5	376.094,619 588.513,373	203.144
5	376.094,619 588.513,373	1	376.098,516 588.498,468	15.406

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13391

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.885	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 12

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 126, din 14/11/2014 emis de BNP REPEDE ILEANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NECIU GAVRILĂ**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NECIU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

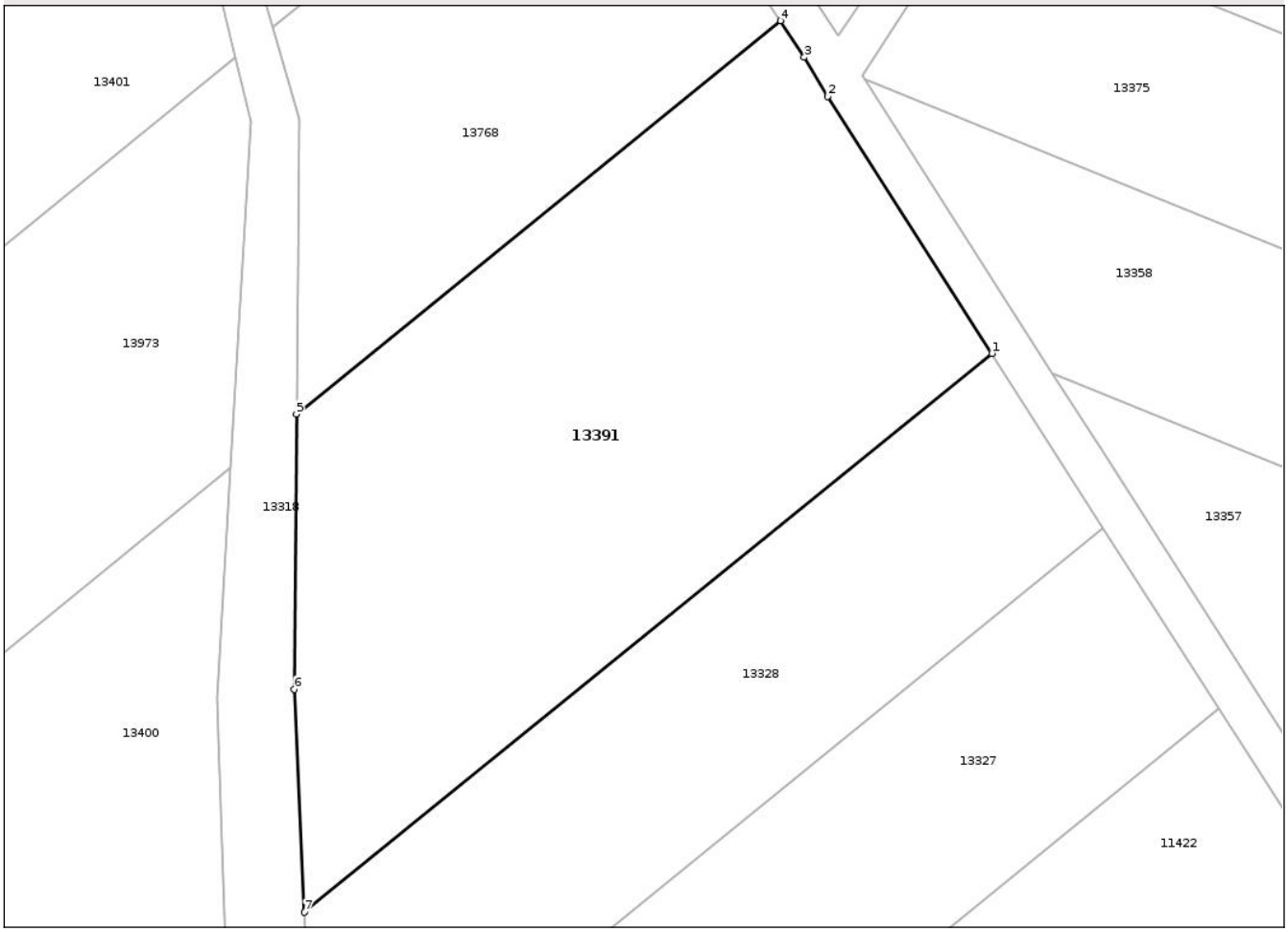
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.885	Identic cu tarla 12

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.885	6	189	-	Imobilul este traversat de pârâu. Diferența de suprafață se regăsește la ID 13400.ID 13391 + ID 13400 = 5800mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.340,322 587.661,605	2	376.324,128 587.686,917	30.049
2	376.324,128 587.686,917	3	376.321,82 587.690,783	4.503
3	376.321,82 587.690,783	4	376.319,478 587.694,383	4.295
4	376.319,478 587.694,383	5	376.271,75 587.655,641	61.473

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	376.271,75 587.655,641	6	376.271,532 587.628,536	27.106
6	376.271,532 587.628,536	7	376.272,51 587.606,56	21.998
7	376.272,51 587.606,56	1	376.340,322 587.661,605	87.341

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13392

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28.357/905, din 12/07/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZABO I. GHEORGHE** 2) **SZABO I. ILEANA** 3) **SZABO I. MARTIN** 4) **SZABO I. ELISABETA** 5) **SZABO I. IOAN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

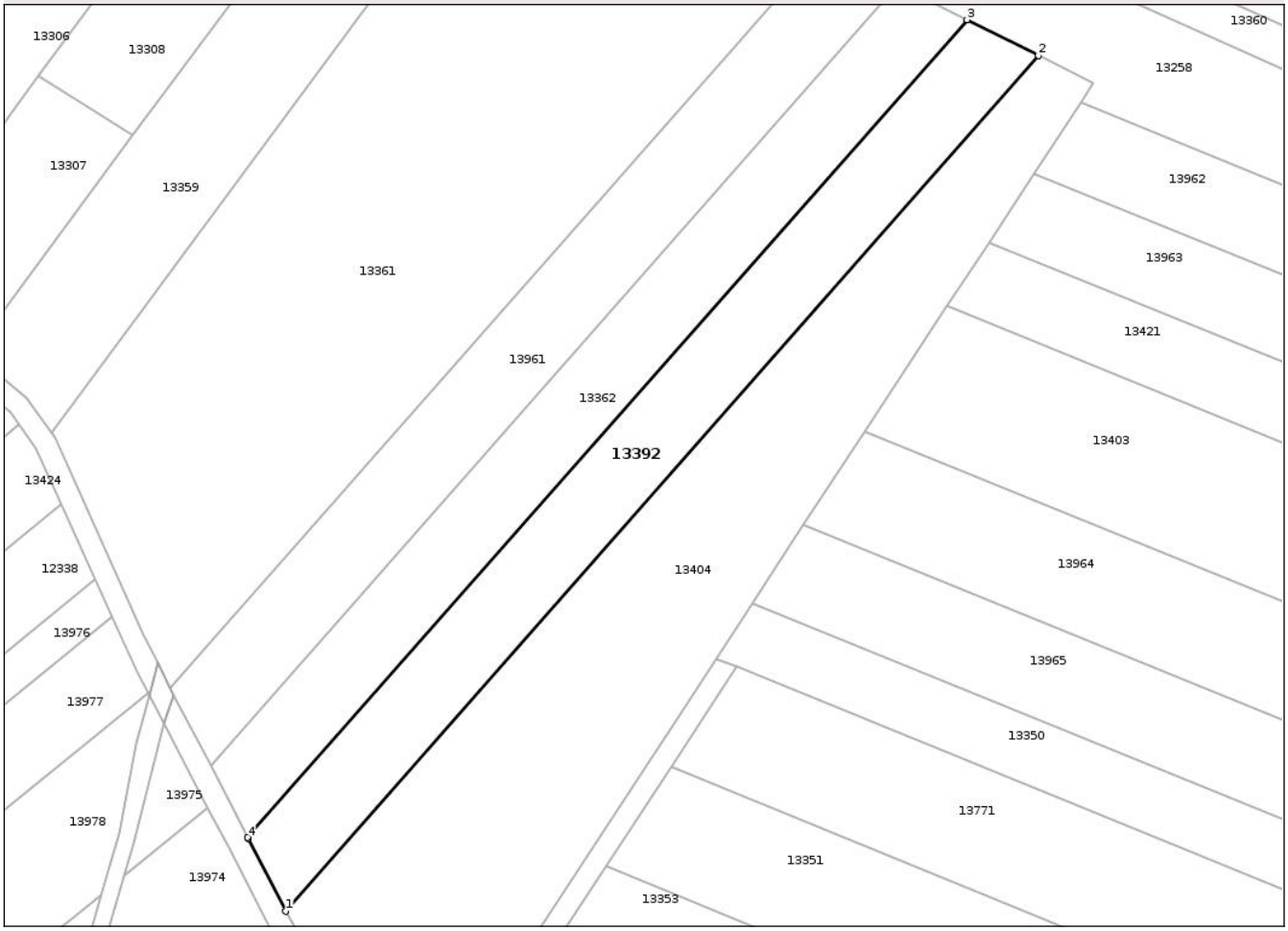
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	12	146	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.302,094 587.731,65	2	376.440,366 587.888,678	209.229
2	376.440,366 587.888,678	3	376.427,275 587.895,259	14.652
3	376.427,275 587.895,259	4	376.295,12 587.745,179	199.972
4	376.295,12 587.745,179	5	376.295,197 587.745,03	0.168
5	376.295,197 587.745,03	1	376.302,094 587.731,65	15.053

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13393

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.060	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 121, din 16/12/2014 emis de CONSILIUL LOCAL GILĂU (poziția 138 din Anexa la HCL; Adeverință nr. 21371/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău; Hotărârea nr. 969/05.09.2002 emisă de Guvernul României);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GILĂU**, CIF:4485421, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

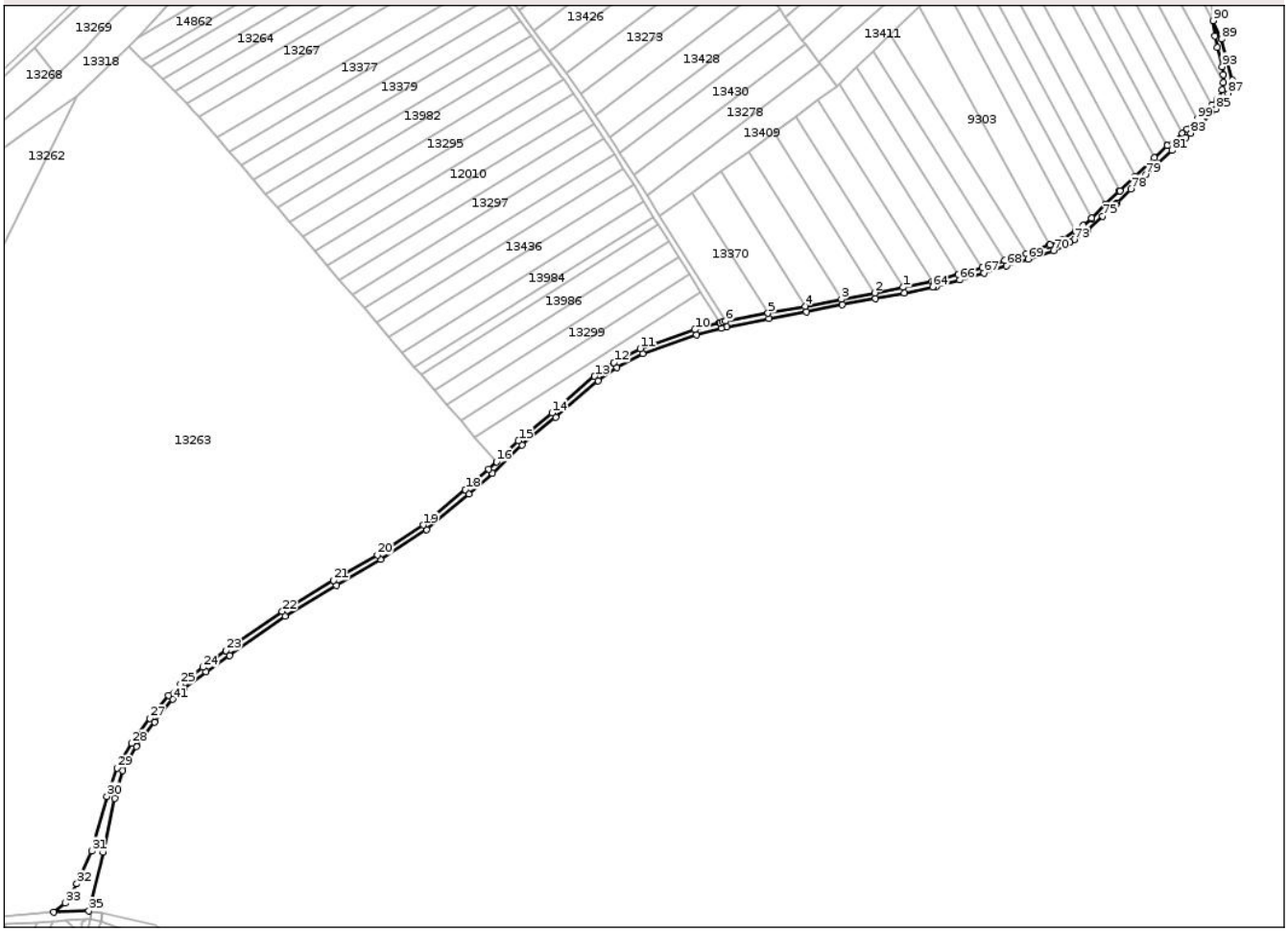
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.060	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	5.060	-	745	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	376.417,307 586.987,804	2	376.396,96 586.983,722	20.752
4	376.347,577 586.974,375	5	376.321,022 586.969,348	27.027
7	376.288,741 586.963,344	8	376.286,843 586.962,757	1.987
10	376.269,035 586.957,715	11	376.230,069 586.944,143	41.262
13	376.197,578 586.924,511	14	376.167,198 586.898,385	40.069
16	376.127,665 586.863,658	17	376.122,107 586.858,369	7.672

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	376.396,96 586.983,722	3	376.373,345 586.979,252	24.034
5	376.321,022 586.969,348	6	376.290,997 586.963,665	30.558
8	376.286,843 586.962,757	9	376.286,676 586.962,705	0.175
11	376.230,069 586.944,143	12	376.211,32 586.934,261	21.194
14	376.167,198 586.898,385	15	376.143,282 586.878,519	31.091
17	376.122,107 586.858,369	18	376.105,449 586.843,815	22.12

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	376.373,345 586.979,252	4	376.347,577 586.974,375	26.225
6	376.290,997 586.963,665	7	376.288,741 586.963,344	2.279
9	376.286,676 586.962,705	10	376.269,035 586.957,715	18.333
12	376.211,32 586.934,261	13	376.197,578 586.924,511	16.849
15	376.143,282 586.878,519	16	376.127,665 586.863,658	21.558
18	376.105,449 586.843,815	19	376.075,4 586.818,603	39.225

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	376.075,4 586.818,603	20	376.042,742 586.797,426	38.923
22	375.974,96 586.757,107	23	375.935,015 586.729,136	48.765
25	375.902,489 586.705,43	26	375.894,056 586.697,314	11.704
28	375.867,717 586.663,241	29	375.857,56 586.645,585	20.369
31	375.839,162 586.586,456	32	375.828,699 586.563,185	25.515
34	375.812,063 586.543,078	35	375.837,243 586.543,975	25.196
37	375.855,443 586.624,186	38	375.861,19 586.643,873	20.509
40	375.883,937 586.678,512	41	375.897,006 586.694,602	20.729
43	375.920,843 586.714,137	44	375.937,322 586.725,868	20.228
46	376.013,62 586.775,818	47	376.044,838 586.794,018	36.136
49	376.108,051 586.840,777	50	376.124,803 586.855,413	22.245
52	376.169,78 586.895,33	53	376.200,045 586.921,357	39.917
55	376.231,668 586.940,464	56	376.270,238 586.953,898	40.843
58	376.291,803 586.959,746	59	376.321,766 586.965,418	30.495
61	376.374,089 586.975,322	62	376.397,725 586.979,796	24.056
64	376.438,646 586.988,027	65	376.440,885 586.988,479	2.284
67	376.475,002 586.997,821	68	376.491,055 587.002,975	16.86
70	376.524,726 587.013,893	71	376.533,459 587.018,107	9.697
73	376.539,276 587.021,615	74	376.548,496 587.027,865	11.139
76	376.568,7 587.047,065	77	376.569,61 587.047,954	1.272
79	376.590,214 587.068,075	80	376.598,62 587.075,846	11.448
82	376.618,955 587.094,474	83	376.622,241 587.097,485	4.457
85	376.640,233 587.114,748	86	376.644,676 587.119,011	6.157
88	376.652,084 587.135,326	89	376.644,082 587.164,309	30.067
91	376.639,556 587.166,615	92	376.641,117 587.158,624	8.142
94	376.645,551 587.139,084	95	376.645,505 587.133,356	5.728
97	376.641,413 587.121,424	98	376.637,464 587.117,634	5.473
100	376.619,505 587.100,403	101	376.616,253 587.097,424	4.41
103	376.605,673 587.088,816	104	376.596,354 587.079,913	12.888
106	376.571,783 587.056,441	107	376.571,59 587.056,257	0.267
109	376.561,427 587.046,935	110	376.551,807 587.036,928	13.881
112	376.545,627 587.031,763	113	376.540,187 587.028,051	6.586
115	376.530,225 587.021,641	116	376.521,829 587.018,044	9.134

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	376.042,742 586.797,426	21	376.011,577 586.779,258	36.074
23	375.935,015 586.729,136	24	375.918,487 586.717,37	20.288
26	375.894,056 586.697,314	27	375.880,773 586.680,961	21.068
29	375.857,56 586.645,585	30	375.850,066 586.625,607	21.337
32	375.828,699 586.563,185	33	375.820,446 586.549,532	15.954
35	375.837,243 586.543,975	36	375.847,279 586.585,667	42.883
38	375.861,19 586.643,873	39	375.871,071 586.661,05	19.816
41	375.897,006 586.694,602	42	375.905,083 586.702,374	11.209
44	375.937,322 586.725,868	45	375.977,145 586.753,754	48.616
47	376.044,838 586.794,018	48	376.077,782 586.815,381	39.264
50	376.124,803 586.855,413	51	376.145,942 586.875,528	29.18
53	376.200,045 586.921,357	54	376.213,419 586.930,846	16.398
56	376.270,238 586.953,898	57	376.287,655 586.958,825	18.1
59	376.321,766 586.965,418	60	376.348,321 586.970,444	27.026
62	376.397,725 586.979,796	63	376.418,096 586.983,882	20.777
65	376.440,885 586.988,479	66	376.457,728 586.993,091	17.463
68	376.491,055 587.002,975	69	376.506,297 587.007,917	16.023
71	376.533,459 587.018,107	72	376.536,101 587.019,7	3.085
74	376.548,496 587.027,865	75	376.559,533 587.038,354	15.226
77	376.569,61 587.047,954	78	376.579,561 587.057,672	13.909
80	376.598,62 587.075,846	81	376.608,785 587.085,158	13.786
83	376.622,241 587.097,485	84	376.629,83 587.104,767	10.518
86	376.644,676 587.119,011	87	376.648,956 587.125,937	8.142
89	376.644,082 587.164,309	90	376.638,272 587.177,52	14.432
92	376.641,117 587.158,624	93	376.644,649 587.144,88	14.191
95	376.645,505 587.133,356	96	376.644,804 587.128,138	5.265
98	376.637,464 587.117,634	99	376.627,061 587.107,653	14.417
101	376.616,253 587.097,424	102	376.605,697 587.088,839	13.606
104	376.596,354 587.079,913	105	376.582,58 587.066,755	19.049
107	376.571,59 587.056,257	108	376.561,583 587.047,078	13.579
110	376.551,807 587.036,928	111	376.551,688 587.036,805	0.171
113	376.540,187 587.028,051	114	376.540,091 587.027,986	0.116
116	376.521,829 587.018,044	117	376.520,977 587.017,679	0.927

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	376.011,577 586.779,258	22	375.974,96 586.757,107	42.796
24	375.918,487 586.717,37	25	375.902,489 586.705,43	19.962
27	375.880,773 586.680,961	28	375.867,717 586.663,241	22.01
30	375.850,066 586.625,607	31	375.839,162 586.586,456	40.641
33	375.820,446 586.549,532	34	375.812,063 586.543,078	10.58
36	375.847,279 586.585,667	37	375.855,443 586.624,186	39.375
39	375.871,071 586.661,05	40	375.883,937 586.678,512	21.69
42	375.905,083 586.702,374	43	375.920,843 586.714,137	19.666
45	375.977,145 586.753,754	46	376.013,62 586.775,818	42.629
48	376.077,782 586.815,381	49	376.108,051 586.840,777	39.512
51	376.145,942 586.875,528	52	376.169,78 586.895,33	30.99
54	376.213,419 586.930,846	55	376.231,668 586.940,464	20.628
57	376.287,655 586.958,825	58	376.291,803 586.959,746	4.249
60	376.348,321 586.970,444	61	376.374,089 586.975,322	26.226
63	376.418,096 586.983,882	64	376.438,646 586.988,027	20.964
66	376.457,728 586.993,091	67	376.475,002 586.997,821	17.91
69	376.506,297 587.007,917	70	376.524,726 587.013,893	19.374
72	376.536,101 587.019,7	73	376.539,276 587.021,615	3.708
75	376.559,533 587.038,354	76	376.568,7 587.047,065	12.646
78	376.579,561 587.057,672	79	376.590,214 587.068,075	14.89
81	376.608,785 587.085,158	82	376.618,955 587.094,474	13.792
84	376.629,83 587.104,767	85	376.640,233 587.114,748	14.417
87	376.648,956 587.125,937	88	376.652,084 587.135,326	9.896
90	376.638,272 587.177,52	91	376.639,556 587.166,615	10.98
93	376.644,649 587.144,88	94	376.645,551 587.139,084	5.866
96	376.644,804 587.128,138	97	376.641,413 587.121,424	7.522
99	376.627,061 587.107,653	100	376.619,505 587.100,403	10.472
102	376.605,697 587.088,839	103	376.605,673 587.088,816	0.033
105	376.582,58 587.066,755	106	376.571,783 587.056,441	14.932
108	376.561,583 587.047,078	109	376.561,427 587.046,935	0.212
111	376.551,688 587.036,805	112	376.545,627 587.031,763	7.884
114	376.540,091 587.027,986	115	376.530,225 587.021,641	11.73
117	376.520,977 587.017,679	118	376.505,063 587.011,722	16.992

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	376.505,063 587.011,722	119	376.489,827 587.006,782	16.017
121	376.456,672 586.996,949	122	376.439,961 586.992,373	17.326

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	376.489,827 587.006,782	120	376.473,861 587.001,656	16.769
122	376.439,961 586.992,373	123	376.437,855 586.991,948	2.148

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	376.473,861 587.001,656	121	376.456,672 586.996,949	17.822
123	376.437,855 586.991,948	1	376.417,307 586.987,804	20.962

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13394

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.855	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 12; Imobilul reprezintă parte din suprafața totală de 2900 mp din care: - 45 mp se regăsesc în CF 54753, sector necontractat cu nr. 54 (suprafata supusa exproprierii conform HG nr. 60/14.07.2005; - 2855 mp se regasesc la ID 13394

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3155/1646, din 03/03/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 169/1997 si ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAGY AL. ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

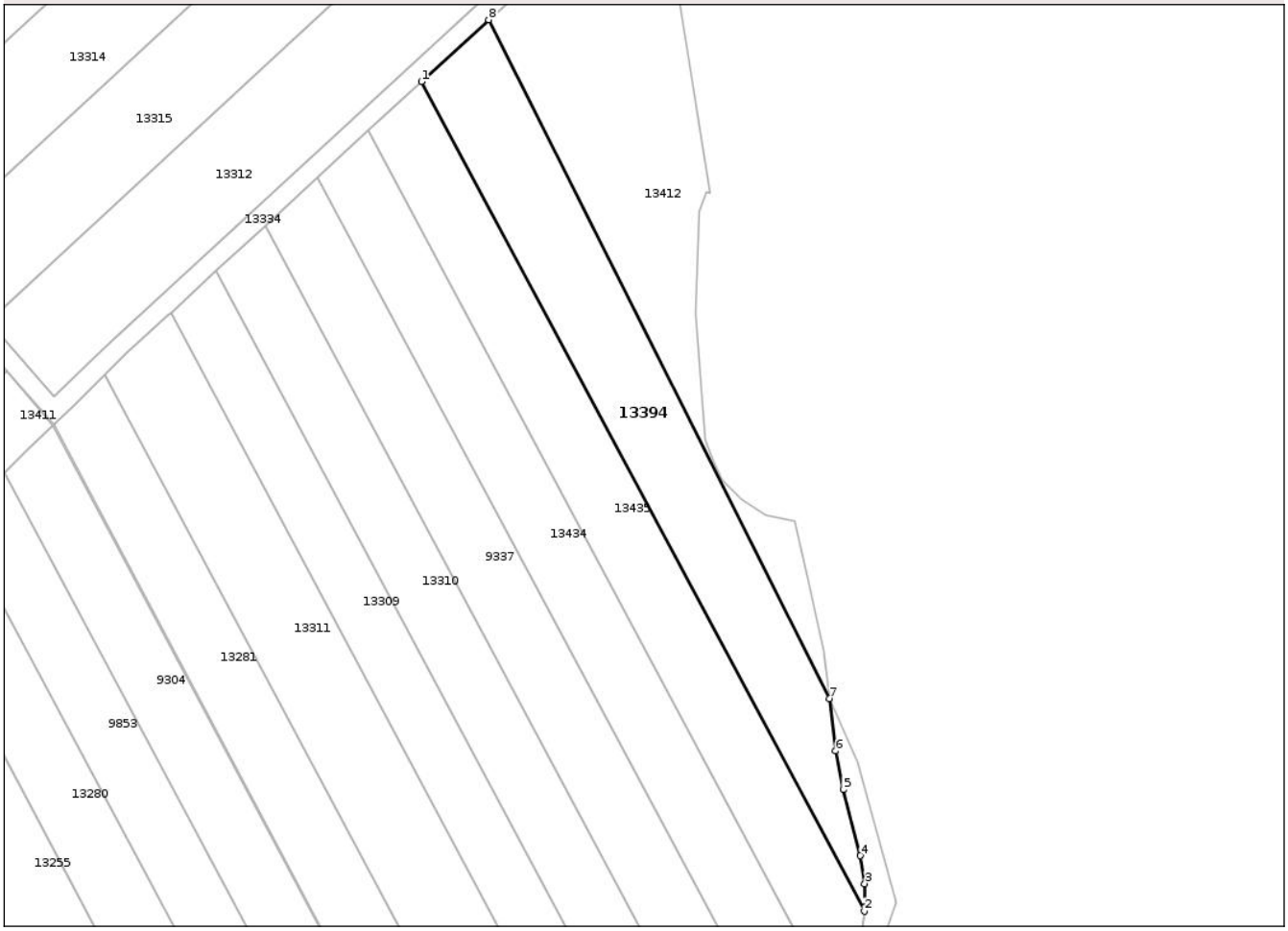
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.855	Identic cu tarla 12; Imobilul reprezintă parte din suprafața totală de 2900 mp din care: - 45 mp se regăsesc în CF 54753, sector necontractat cu nr. 54 (suprafata supusa exproprierii conform HG nr. 60/14.07.2005; - 2855 mp se regasesc la ID 13394

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.855	13	93	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.553,466 587.305,573	2	376.645,505 587.133,356	195.269
2	376.645,505 587.133,356	3	376.645,551 587.139,084	5.728
3	376.645,551 587.139,084	4	376.644,649 587.144,88	5.866
4	376.644,649 587.144,88	5	376.641,117 587.158,624	14.191

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	376.641,117 587.158,624	6	376.639,556 587.166,615	8.142
6	376.639,556 587.166,615	7	376.638,272 587.177,52	10.98
7	376.638,272 587.177,52	8	376.567,409 587.318,412	157.709
8	376.567,409 587.318,412	1	376.553,466 587.305,573	18.954

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13395

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 8, din 11/06/2010 emis de NP MITRE ROMANA LACRIMA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **MAIER TEOFIL**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **GUDIU FLORICA VICTORIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **MAIER DUMITRU**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **RĂDUȚOIU MARIA DOINA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/6, cota initiala 2/6	A1
	1) **IEPURE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

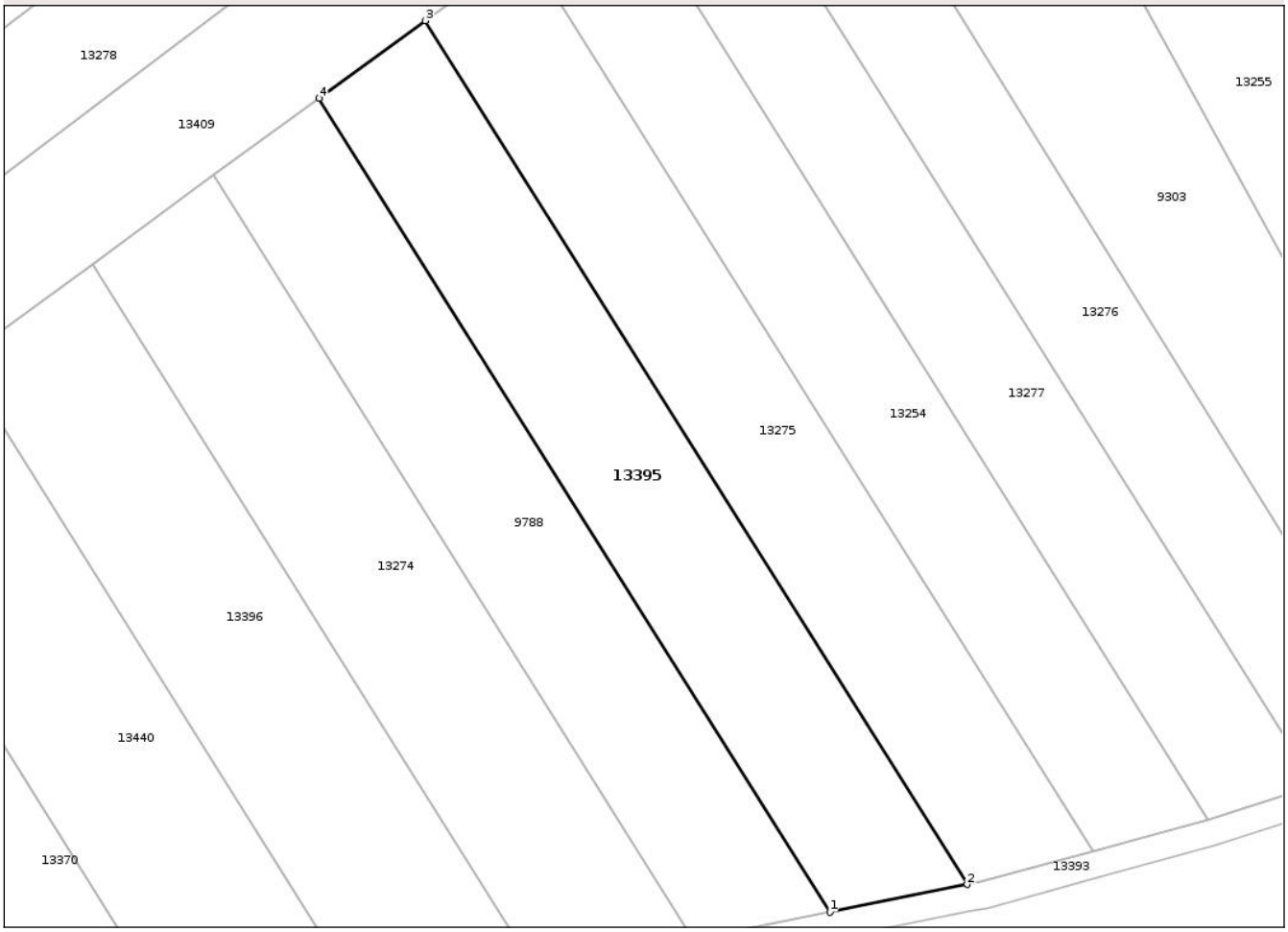
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	12	409	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.417,307 586.987,804	2	376.437,855 586.991,948	20.962
2	376.437,855 586.991,948	3	376.356,8 587.120,933	152.339
3	376.356,8 587.120,933	4	376.340,936 587.109,334	19.652
4	376.340,936 587.109,334	1	376.417,307 586.987,804	143.534

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13396

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 26, din 24/04/2017 emis de NP MITRE ROMANA-LACRIMA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **CRIŞAN NICOLAE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **CRIŞAN GHEORGHE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **PINTEA FLOARE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **CRIŞAN VASILE**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **BIRIŞ MARIA**	
Act Notarial nr. 118, din 30/07/2020 emis de NP MOCAN MIHAI GABRIEL;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **CRIŞAN VASILE**	
Act Administrativ nr. 27681/647, din 19/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (în baza Legii 18/1991);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BIRIŞ I. MARIA** 2) **CRIŞAN I. NICOLAIE** 3) **CRIŞAN I. VASILE** 4) **PINTEA I. FLOARE** 5) **CRIŞAN I. IOAN** 6) **CRIŞAN I. GHEORGHE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Se notează suprapunerea parțială a trei acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul notarial 26, din data de 24.04.2017, emis de NP MITRE ROMANA-LACRIMA prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui CRIŞAN NICOLAE, CRIŞAN GHEORGHE, PINTEA FLOARE, CRIŞAN VASILE, BIRIŞ MARIA, din TP 27641/548/13.03.1997 pentru tarla 12, parcela 299, suprafața de 2800 mp 2. Actul notarial 118, din data de 30.07.2020, emis de NP MOCAN MIHAI GABRIEL prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui CRIŞAN VASILE, din TP 27641/548/13.03.1997 pentru tarla 12, parcela 299, suprafața de 2800 mp 3. Actul administrativ TP NR. 27681/647, din data de 19.06.1998, emis de CJPSDPAT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui BIRIŞ I. MARIA, CRIŞAN I. NICOLAIE, CRIŞAN I. VASILE, PINTEA I. FLOARE, CRIŞAN I. IOAN, CRIŞAN I. GHEORGHE pentru tarla 12, parcela 301, suprafața de 2900 mp	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

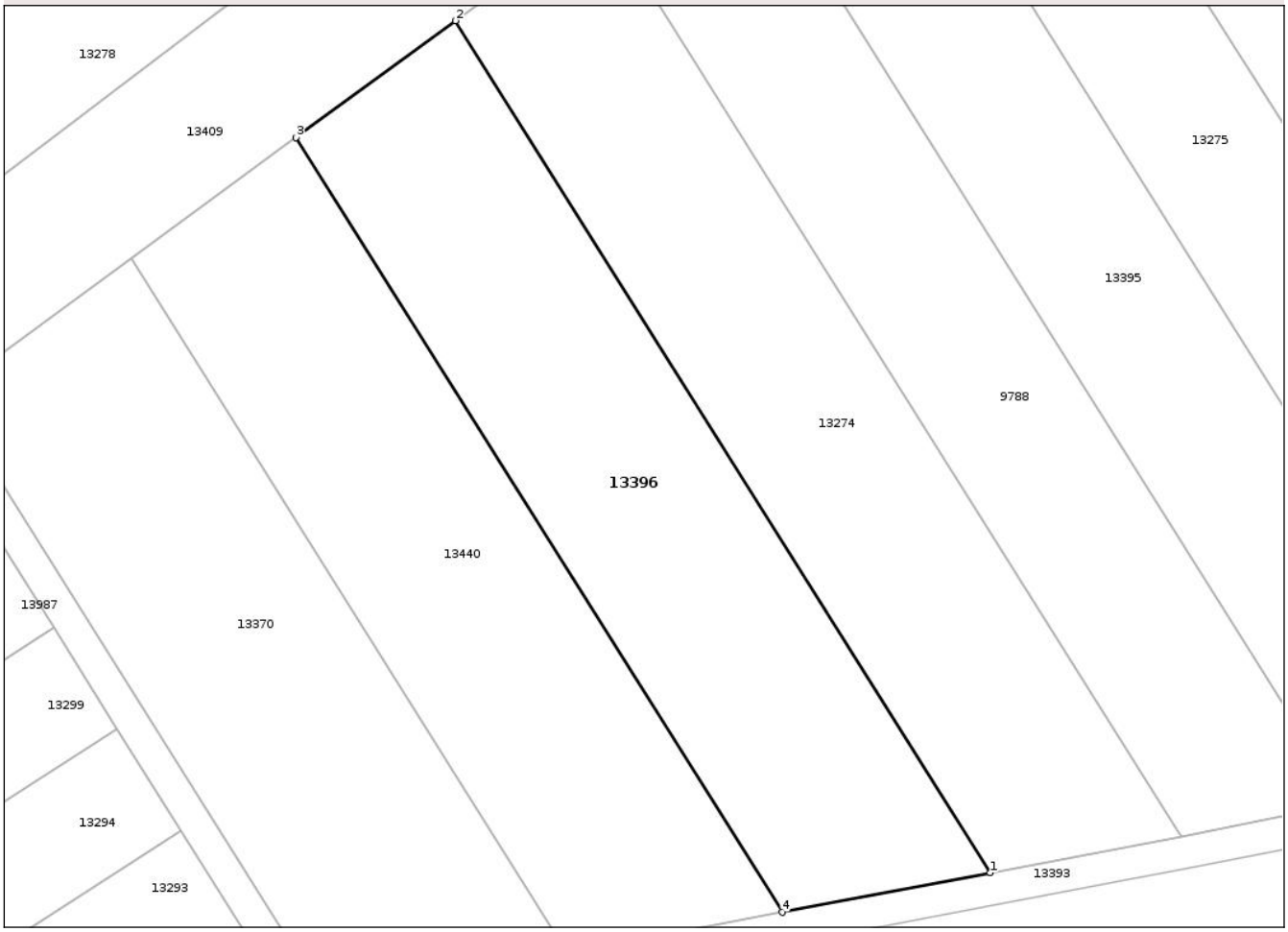
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	12	301,299	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.373,345 586.979,252	2	376.307,132 587.084,617	124.443
2	376.307,132 587.084,617	3	376.287,377 587.070,172	24.473
3	376.287,377 587.070,172	4	376.347,577 586.974,375	113.142
4	376.347,577 586.974,375	1	376.373,345 586.979,252	26.225

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13397

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3067/1511, din 20/03/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 169/1997 si ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SERDAN G. MARIA** 2) **BODEA G. GAVRIL** 3) **CAMPEAN I. DORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

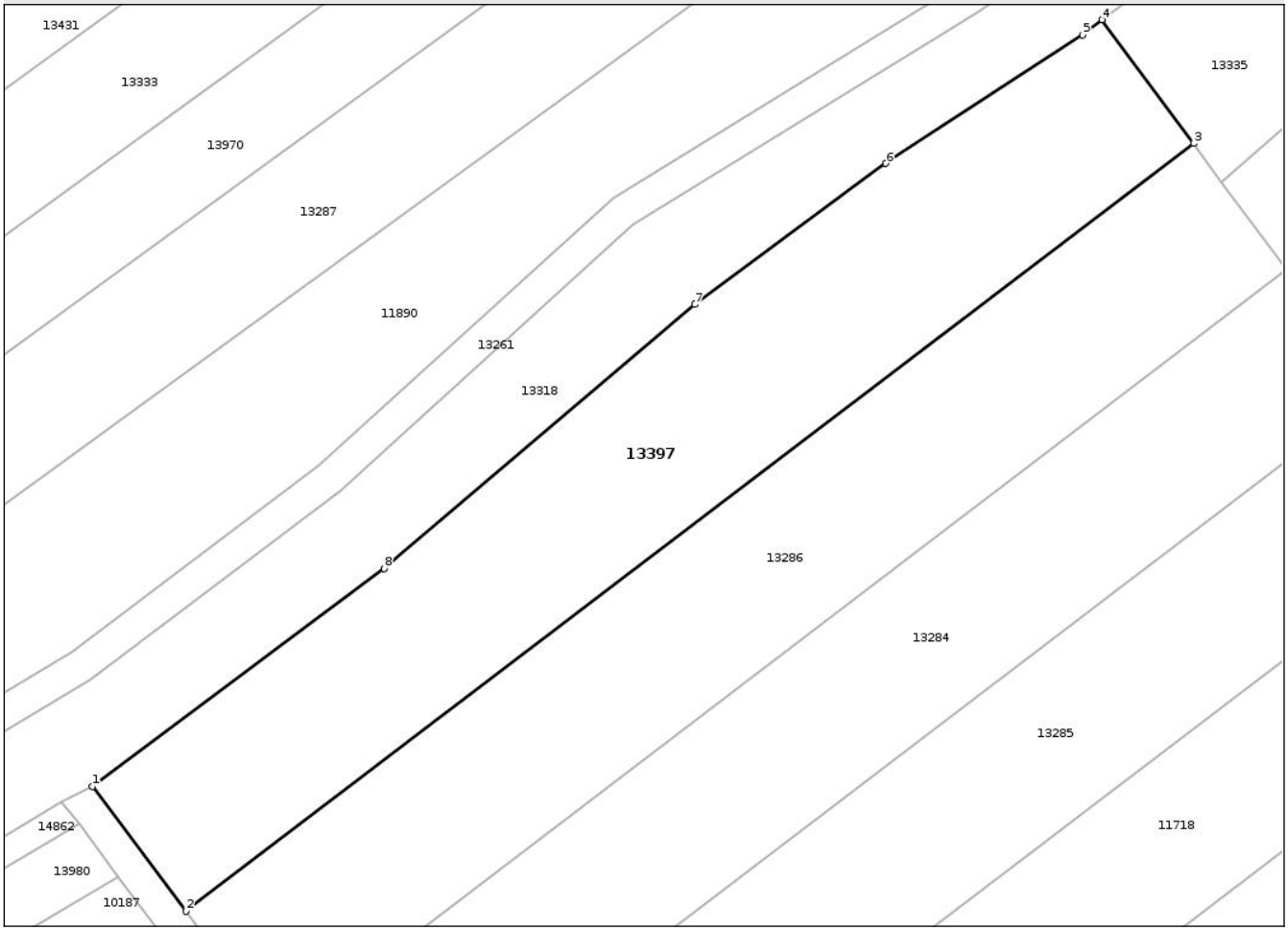
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	12	237	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.077,706 587.272,955	2	376.088,818 587.258,148	18.513
2	376.088,818 587.258,148	3	376.208,557 587.349,306	150.49
3	376.208,557 587.349,306	4	376.197,71 587.363,998	18.262
4	376.197,71 587.363,998	5	376.195,354 587.362,21	2.958
5	376.195,354 587.362,21	6	376.171,988 587.346,942	27.912

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.171,988 587.346,942	7	376.149,237 587.330,19	28.253
7	376.149,237 587.330,19	8	376.112,327 587.298,845	48.424
8	376.112,327 587.298,845	1	376.077,706 587.272,955	43.231

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13398

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25823/323, din 02/06/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUS N. DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

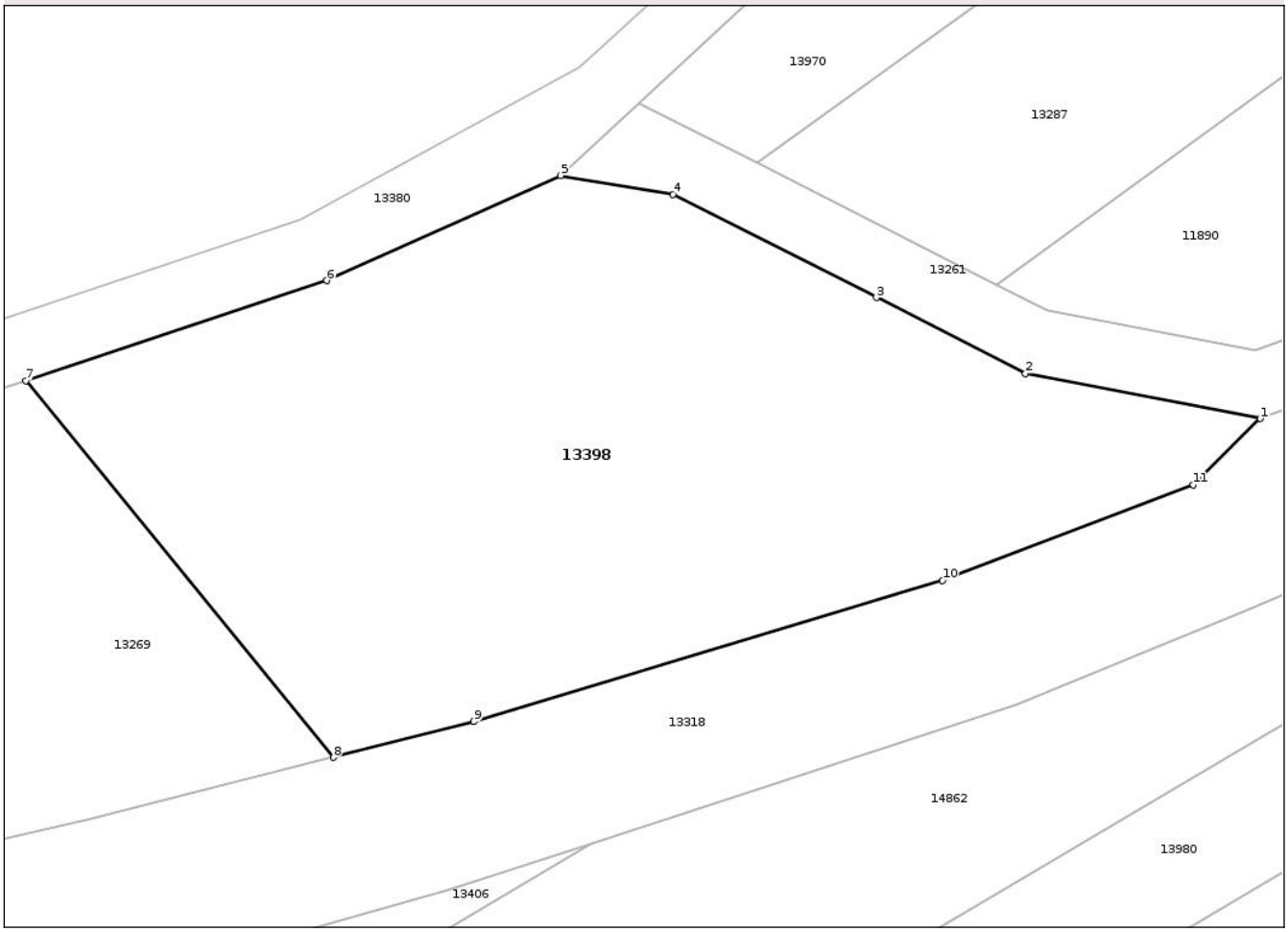
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	12	108	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.035,927 587.264,078	2	376.021,692 587.266,812	14.495
2	376.021,692 587.266,812	3	376.012,65 587.271,409	10.143
3	376.012,65 587.271,409	4	376.000,305 587.277,672	13.843
4	376.000,305 587.277,672	5	375.993,496 587.278,807	6.903
5	375.993,496 587.278,807	6	375.979,315 587.272,44	15.545

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.979,315 587.272,44	7	375.961,081 587.266,382	19.214
7	375.961,081 587.266,382	8	375.979,725 587.243,557	29.472
8	375.979,725 587.243,557	9	375.988,246 587.245,726	8.793
9	375.988,246 587.245,726	10	376.016,664 587.254,281	29.678
10	376.016,664 587.254,281	11	376.031,854 587.260,061	16.253
11	376.031,854 587.260,061	1	376.035,927 587.264,078	5.721

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13399

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.014	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31050, din 06/09/2019 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAIER IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

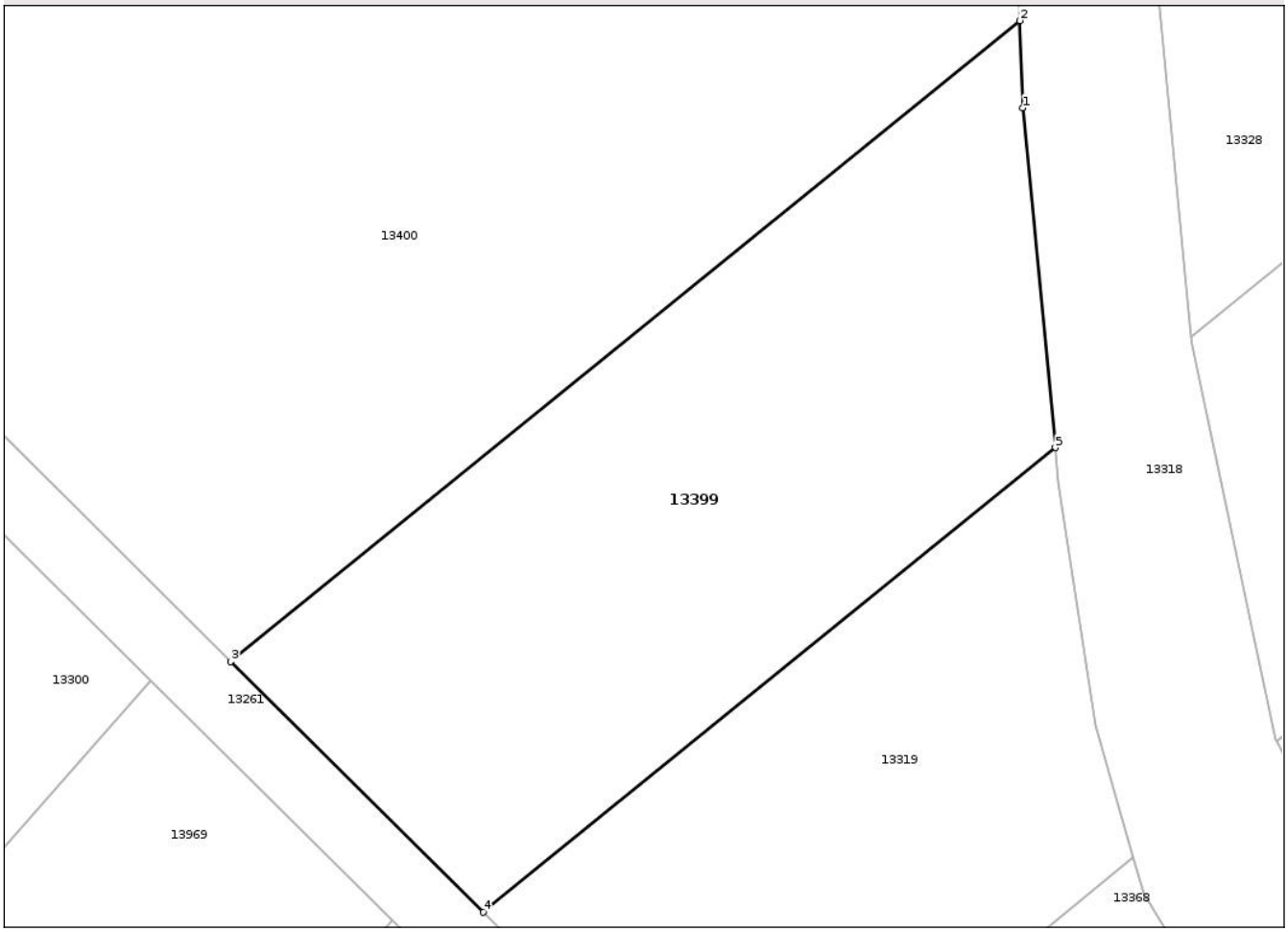
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.014	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.014	12	52	-	Imobilul este traversat de pârâu. Diferența de suprafață se regăsește la ID 13328.ID 13328 + ID 13399 = 2800mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.264,986 587.595,327	2	376.264,827 587.600,324	5.0
2	376.264,827 587.600,324	3	376.219,623 587.563,631	58.222
3	376.219,623 587.563,631	4	376.234,093 587.549,29	20.373
4	376.234,093 587.549,29	5	376.266,858 587.575,886	42.201

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	376.266,858 587.575,886	1	376.264,986 587.595,327	19.531

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13400

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.915	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 12

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 126, din 14/11/2014 emis de BNP REPEDE ILEANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NECIU GAVRILĂ**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NECIU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

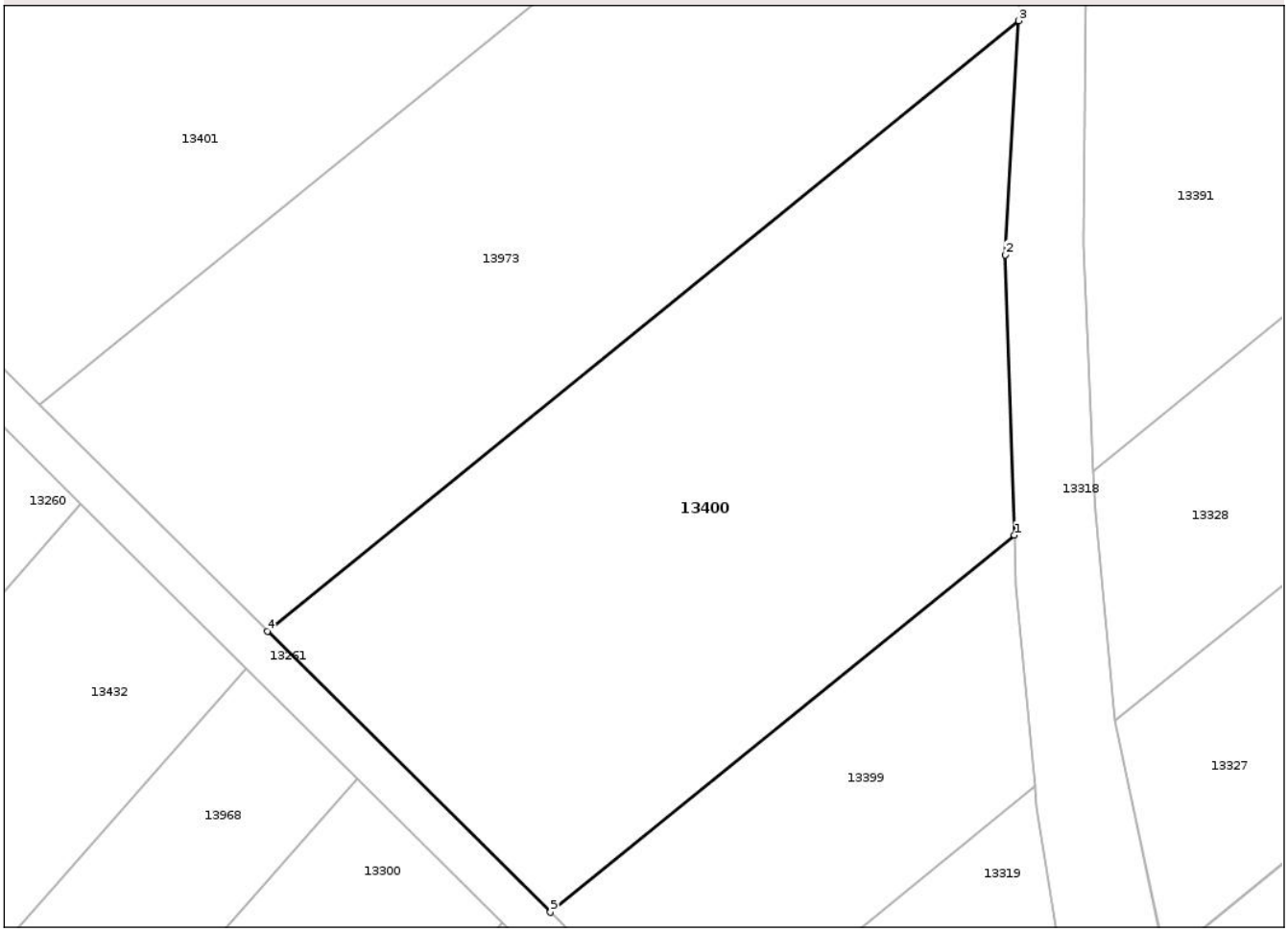
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.915	Identic cu tarla 12

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.915	6	189	-	Imobilul este traversat de pârâu. Diferența de suprafață se regăsește la ID 13391.ID 13391 + ID 13400 = 5800mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.264,827 587.600,324	2	376.263,958 587.627,59	27.28
2	376.263,958 587.627,59	3	376.265,257 587.650,37	22.817
3	376.265,257 587.650,37	4	376.192,057 587.590,952	94.28
4	376.192,057 587.590,952	5	376.219,623 587.563,631	38.811

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	376.219,623 587.563,631	1	376.264,827 587.600,324	58.222

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13401

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.443	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27770/481, din 27/06/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORBELY I. ANNA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

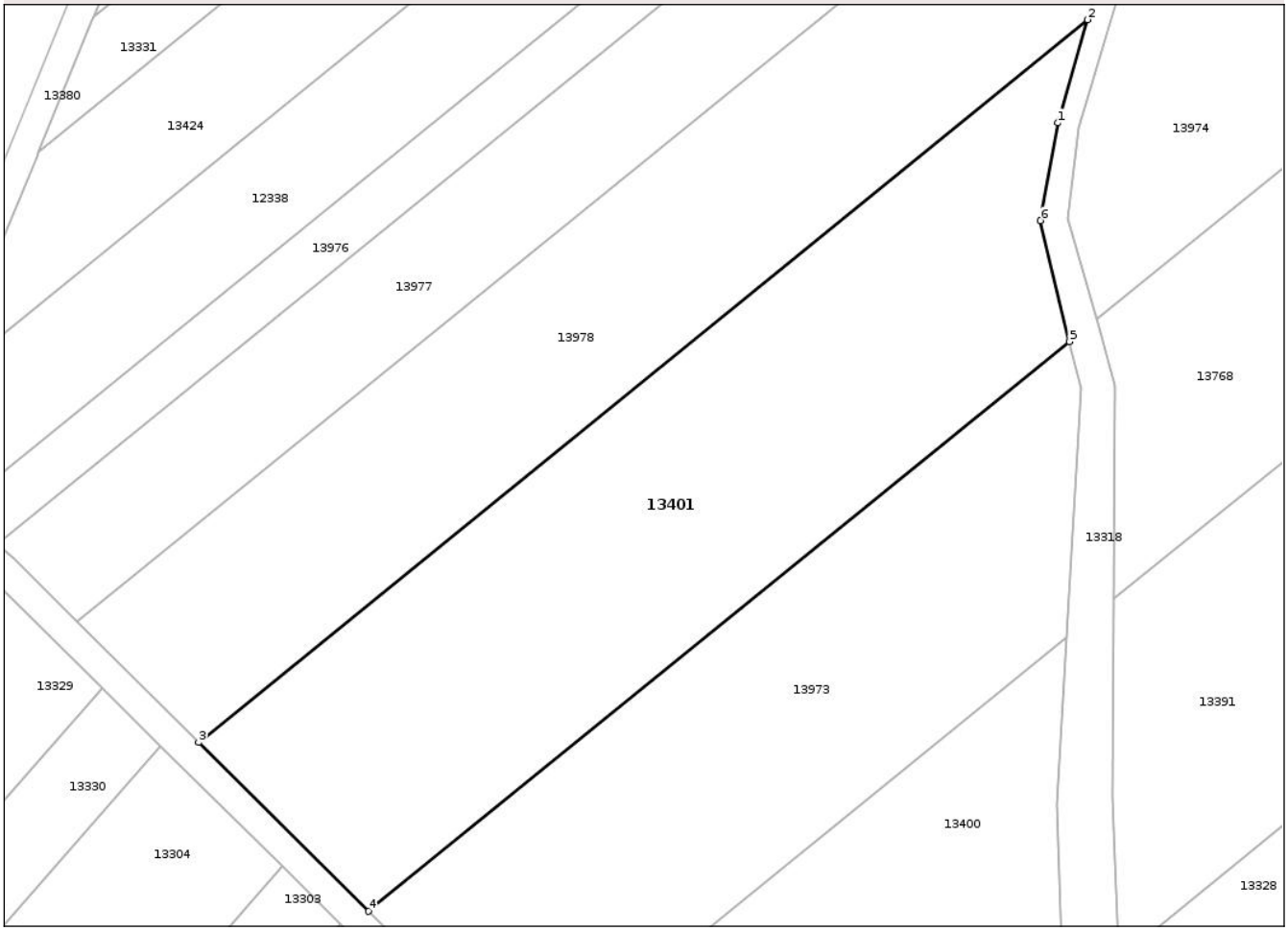
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.443	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.443	12	14	-	Imobilul este traversat de pârâu. Diferența de suprafață se regăsește la ID 13974. ID 13974 + ID 13401 = 5600mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.264,082 587.720,618	2	376.268,183 587.734,724	14.69
2	376.268,183 587.734,724	3	376.146,585 587.636,019	156.617
3	376.146,585 587.636,019	4	376.169,857 587.612,954	32.766
4	376.169,857 587.612,954	5	376.265,695 587.690,749	123.438

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	376.265,695 587.690,749	6	376.261,739 587.707,281	16.999
6	376.261,739 587.707,281	1	376.264,082 587.720,618	13.541

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13402

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53815	2.800	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25663 / 27/02/2013		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.77/2012, din 29/08/2012 emis de BNP LAURA MOIGRADEAN (act notarial nr. Declaratie nr.1422/25-10-2012 emis de BNP Carlanaru si Mihaela Carlanaru; act administrativ nr. Certificat fiscal nr.1695/20-02-2013 emis de Primaria Com.Gilau; dosar 25605/2013 - arhiva BCPI Cluj Napoca);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **BODEA MARIA**, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **BODEA IOAN ADRIAN**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **BODEA DUMITRU**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

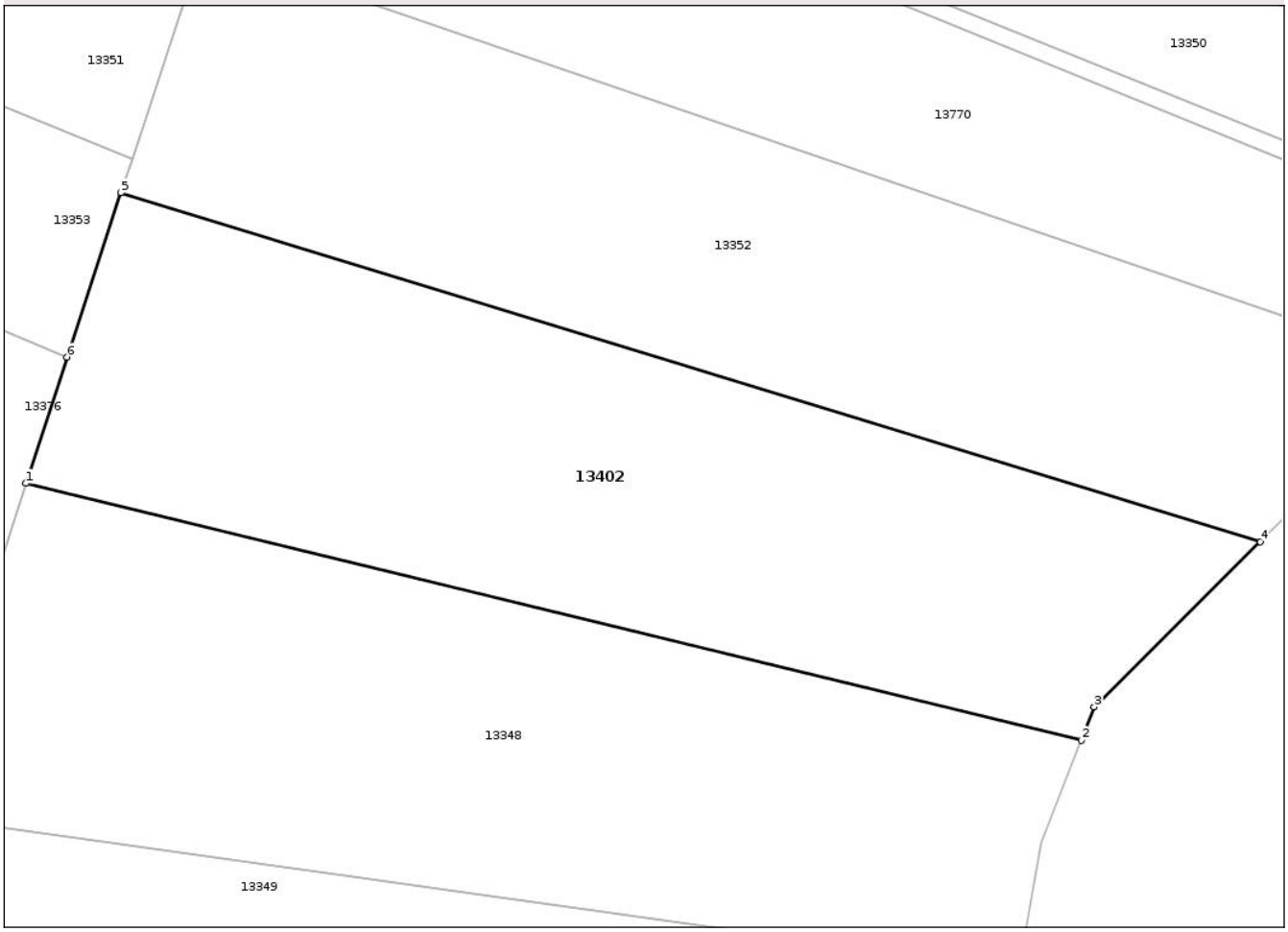
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53815	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	12	29	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.474,695 587.658,579	2	376.575,335 587.634,11	103.572
2	376.575,335 587.634,11	3	376.576,567 587.637,286	3.407
3	376.576,567 587.637,286	4	376.592,41 587.653,032	22.337
4	376.592,41 587.653,032	5	376.483,761 587.686,262	113.617
5	376.483,761 587.686,262	6	376.478,638 587.670,617	16.462

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.478,638 587.670,617	1	376.474,695 587.658,579	12.667

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13403

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11038, din 14/08/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAIER N. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

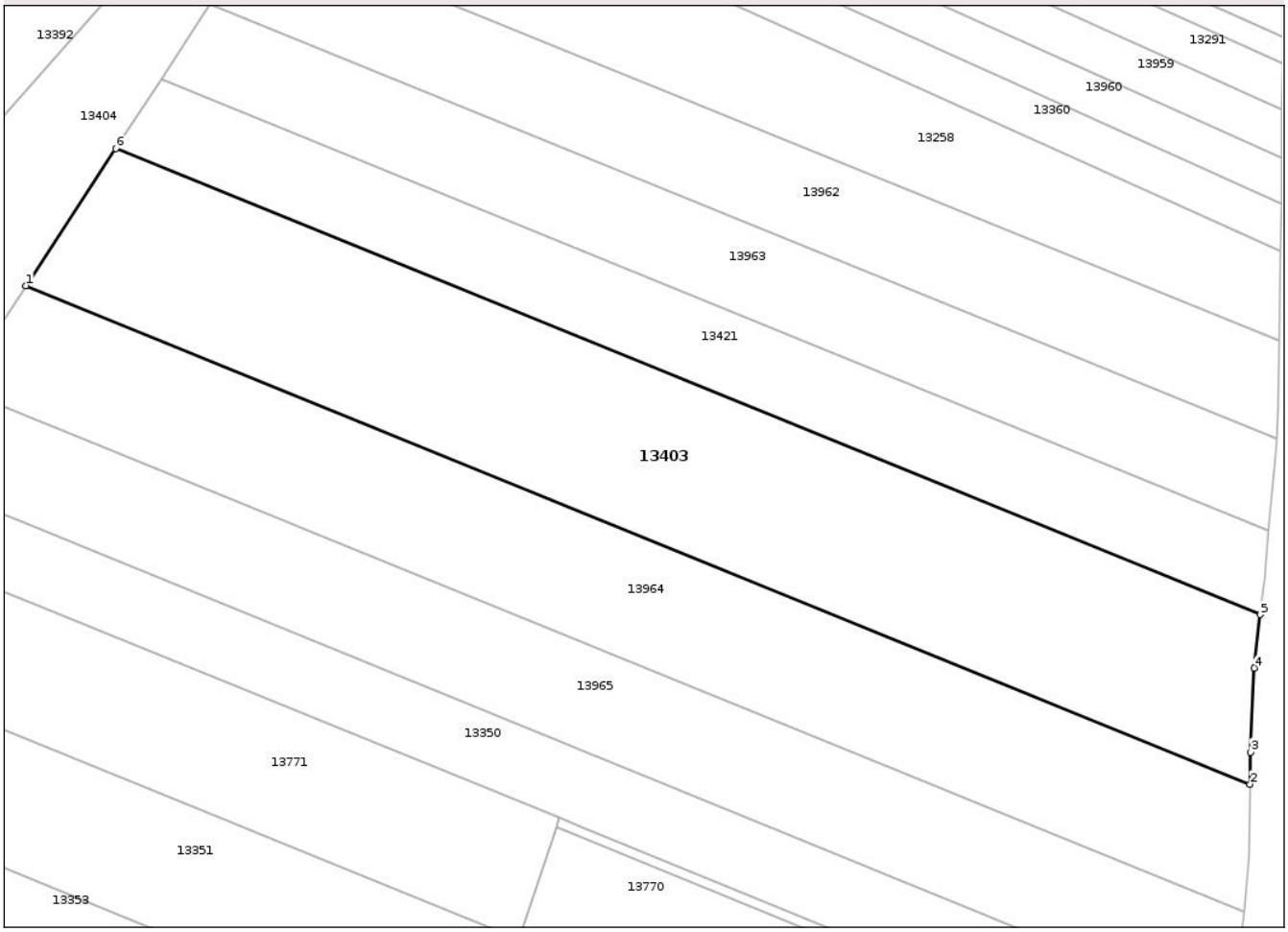
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	12	47	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.408,552 587.819,72	2	376.614,336 587.736,005	222.16
2	376.614,336 587.736,005	3	376.614,378 587.741,406	5.401
3	376.614,378 587.741,406	4	376.615,041 587.755,54	14.15
4	376.615,041 587.755,54	5	376.616,039 587.764,488	9.003
5	376.616,039 587.764,488	6	376.423,672 587.842,744	207.675

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.423,672 587.842,744	1	376.408,552 587.819,72	27.545

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13404

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28.357/948, din 25/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOPON G. GAVRILĂ** 2) **BURCĂ G. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

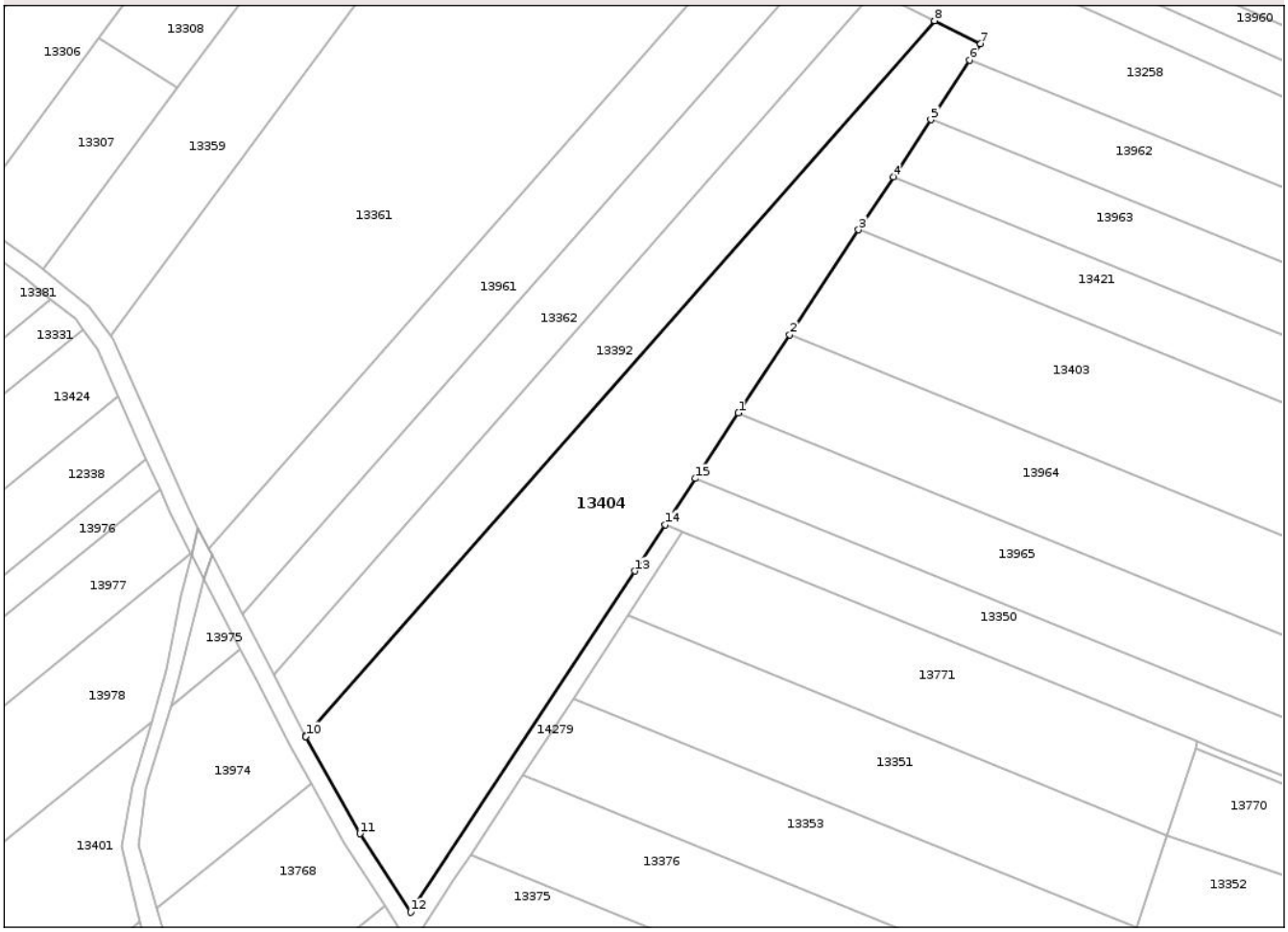
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	12	40	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.397,261 587.802,527	2	376.408,552 587.819,72	20.569
2	376.408,552 587.819,72	3	376.423,672 587.842,744	27.545
3	376.423,672 587.842,744	4	376.431,339 587.854,419	13.967
4	376.431,339 587.854,419	5	376.439,565 587.866,945	14.986
5	376.439,565 587.866,945	6	376.448,145 587.880,01	15.63

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.448,145 587.880,01	7	376.450,494 587.883,586	4.279
7	376.450,494 587.883,586	8	376.440,366 587.888,678	11.336
8	376.440,366 587.888,678	9	376.302,094 587.731,65	209.229
9	376.302,094 587.731,65	10	376.302,167 587.731,508	0.16
10	376.302,167 587.731,508	11	376.314,003 587.710,136	24.431
11	376.314,003 587.710,136	12	376.325,215 587.692,9	20.562
12	376.325,215 587.692,9	13	376.374,459 587.767,805	89.642
13	376.374,459 587.767,805	14	376.381,167 587.778,021	12.221
14	376.381,167 587.778,021	15	376.387,827 587.788,161	12.132
15	376.387,827 587.788,161	1	376.397,261 587.802,527	17.187

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13405

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 12

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28.384/799, din 11/02/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SFÎRLEA I. NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

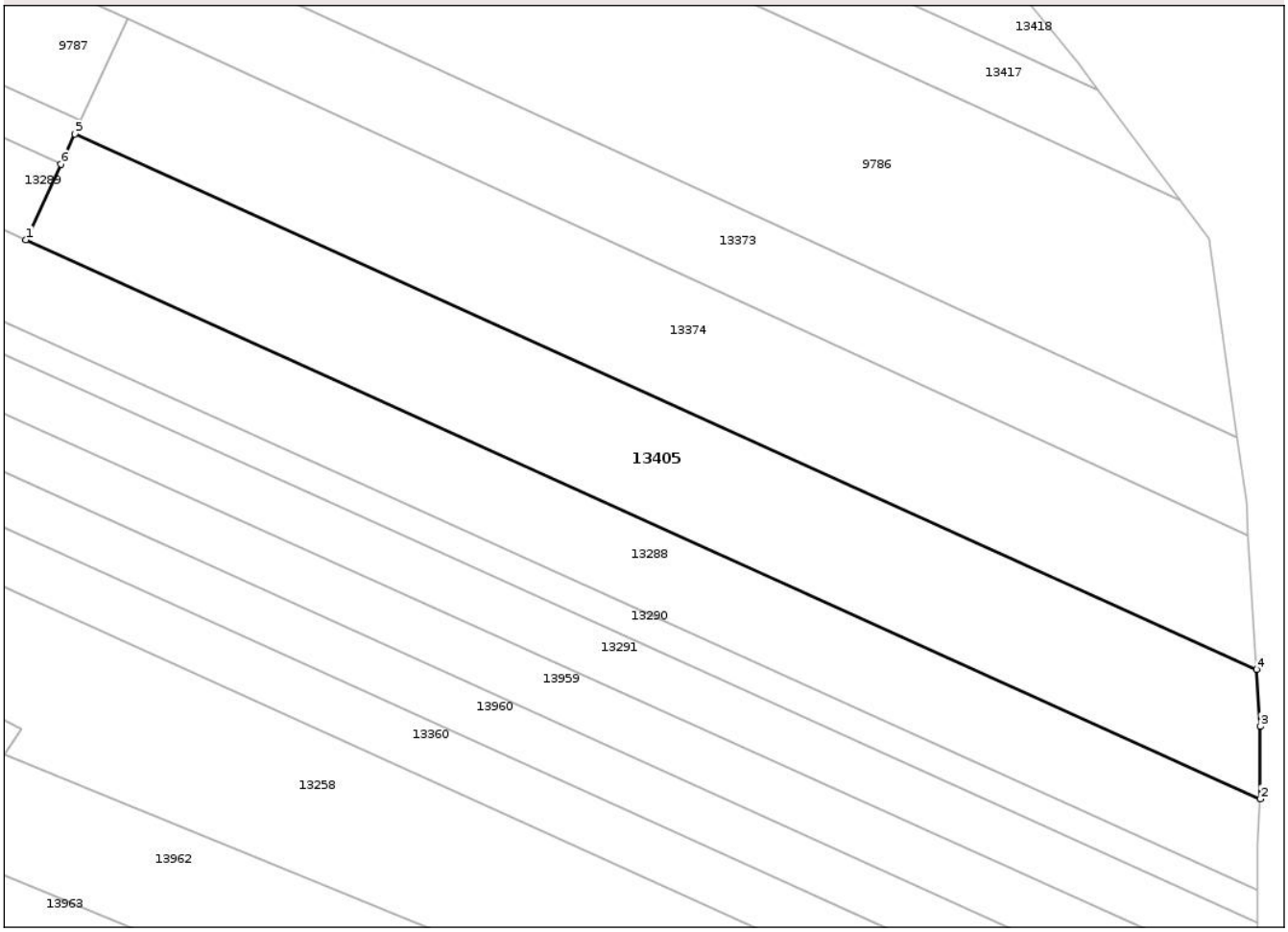
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	Identic cu tarla 12

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	14	169	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.451,116 587.950,45	2	376.620,154 587.873,969	185.535
2	376.620,154 587.873,969	3	376.620,162 587.883,886	9.917
3	376.620,162 587.883,886	4	376.619,669 587.891,701	7.831
4	376.619,669 587.891,701	5	376.457,789 587.964,943	177.678
5	376.457,789 587.964,943	6	376.455,895 587.960,83	4.528

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.455,895 587.960,83	1	376.451,116 587.950,45	11.427

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13406

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

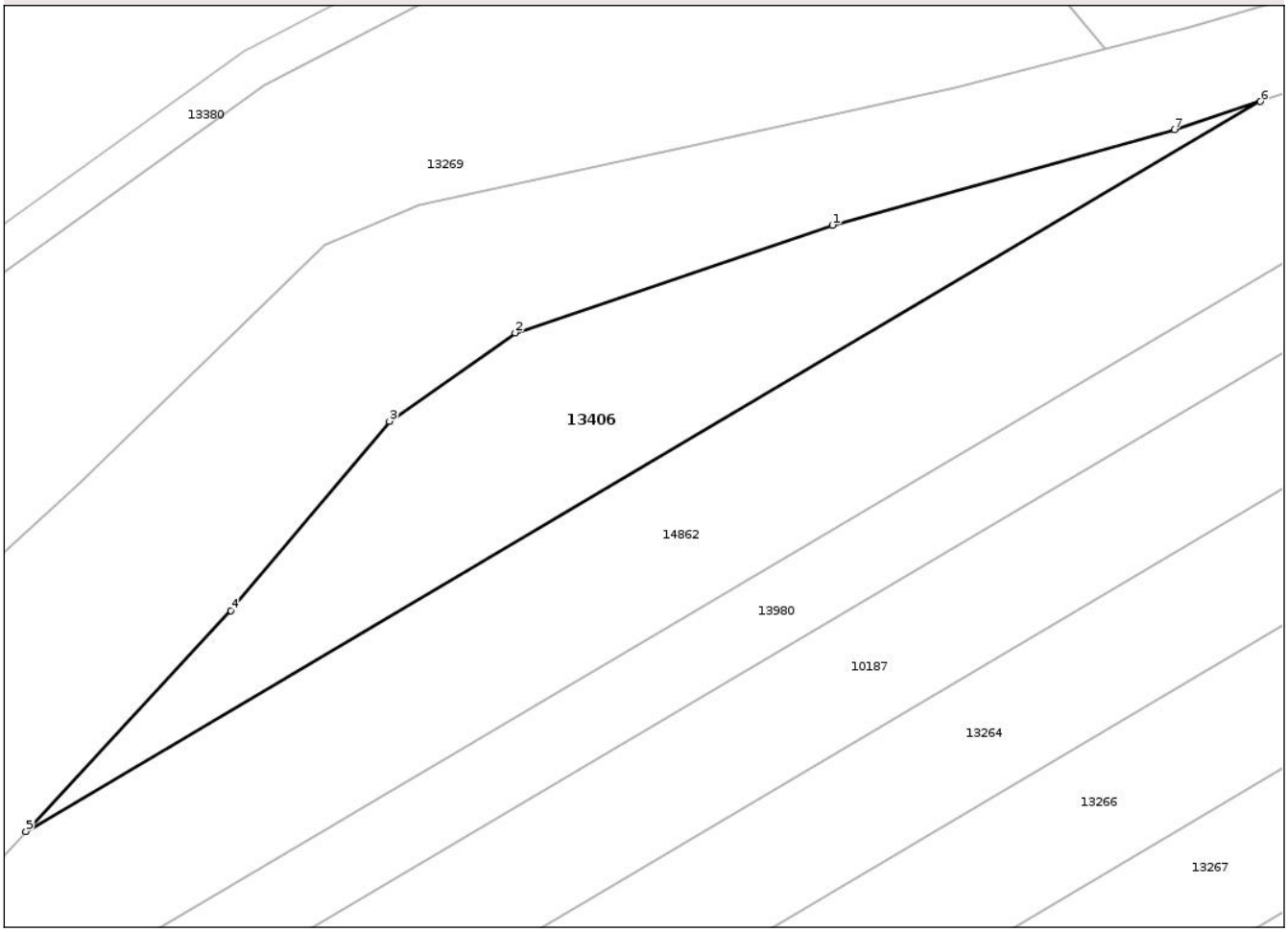
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.400	12	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.952,417 587.225,948	2	375.920,654 587.215,173	33.541
2	375.920,654 587.215,173	3	375.908,057 587.206,34	15.385
3	375.908,057 587.206,34	4	375.892,193 587.187,387	24.716
4	375.892,193 587.187,387	5	375.871,655 587.165,301	30.16
5	375.871,655 587.165,301	6	375.995,281 587.238,308	143.574

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.995,281 587.238,308	7	375.986,701 587.235,507	9.026
7	375.986,701 587.235,507	1	375.952,417 587.225,948	35.592

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13407

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3155/1639, din 13/01/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 169/1997 si ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KADAR STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

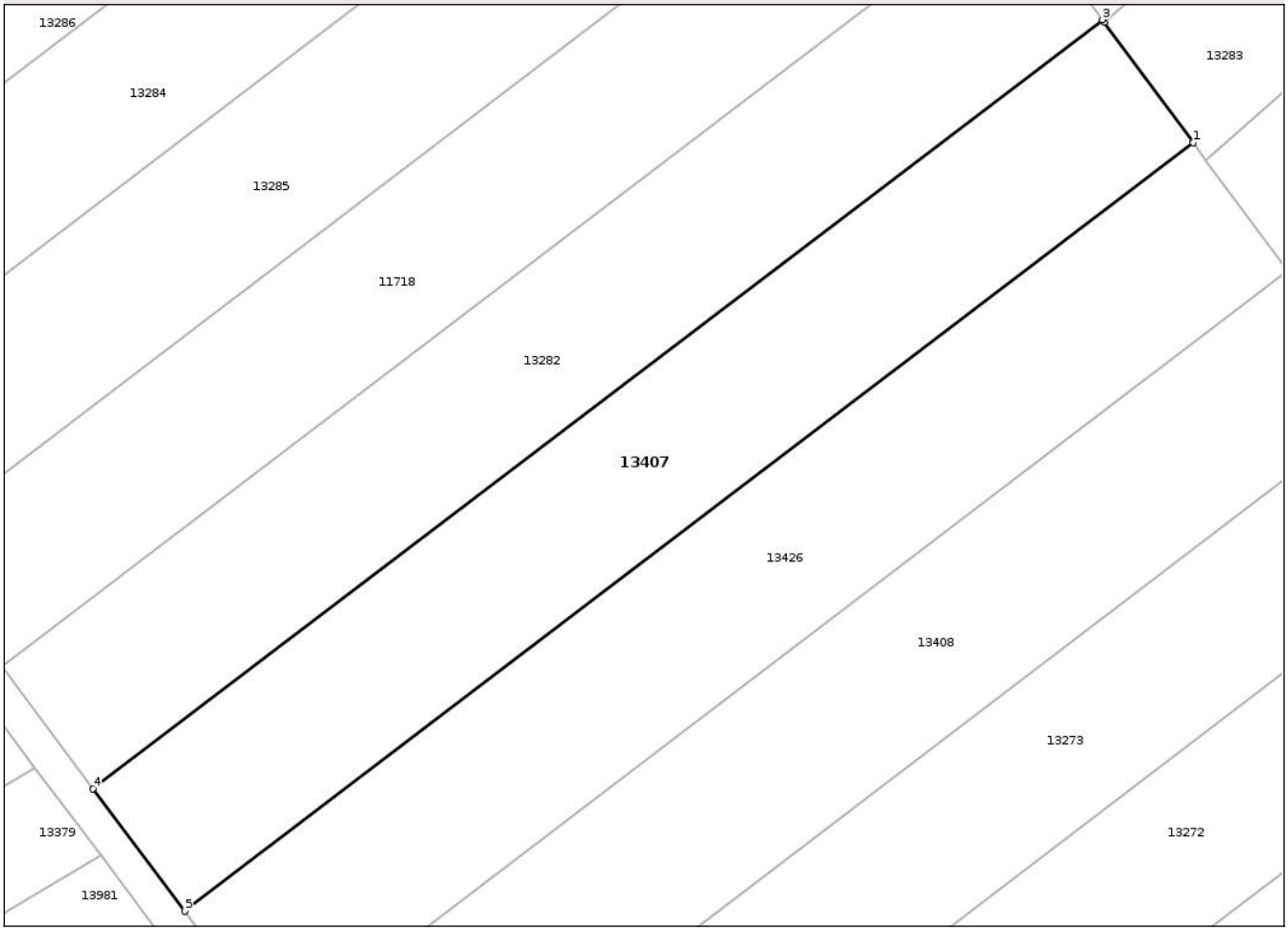
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.700	12	187	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.273,475 587.261,373	2	376.262,978 587.275,592	17.674
2	376.262,978 587.275,592	3	376.262,762 587.275,884	0.363
3	376.262,762 587.275,884	4	376.143,591 587.185,16	149.775
4	376.143,591 587.185,16	5	376.154,417 587.170,734	18.036
5	376.154,417 587.170,734	1	376.273,475 587.261,373	149.634

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13408

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3222/1753, din 14/03/2005 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 169/1997 si ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SFIRLEA D. IOAN** 2) **SFIRLEA A. DANIELA** 3) **SFIRLEA A. SORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

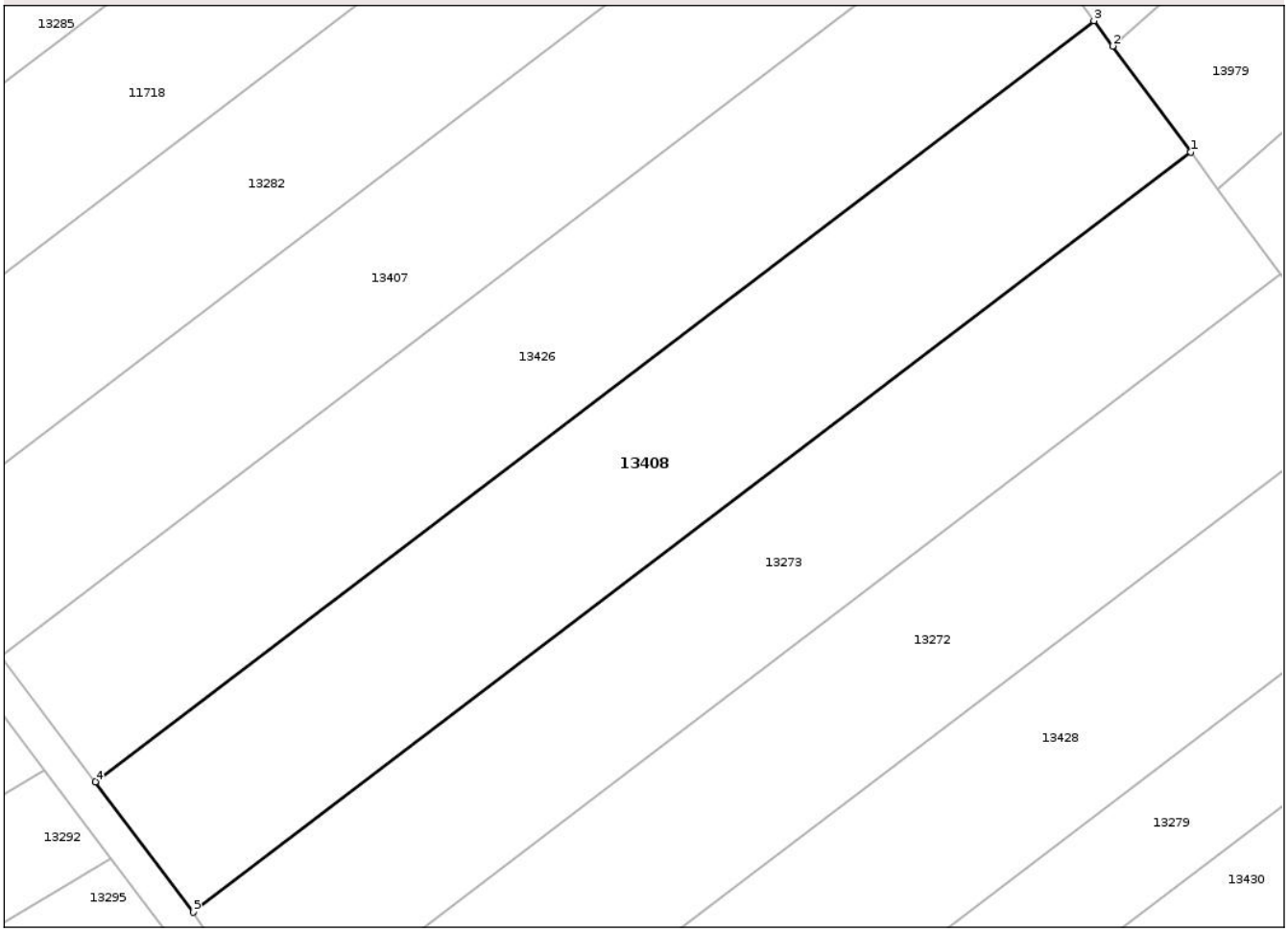
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	12	96	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.296,125 587.230,693	2	376.286,819 587.243,298	15.668
2	376.286,819 587.243,298	3	376.284,596 587.246,309	3.743
3	376.284,596 587.246,309	4	376.165,654 587.155,76	149.487
4	376.165,654 587.155,76	5	376.177,305 587.140,235	19.411
5	376.177,305 587.140,235	1	376.296,125 587.230,693	149.335

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13409

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3155/1609, din 02/09/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 169/1997 si ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOPAN V. IOAN** 2) **TOPAN V. VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

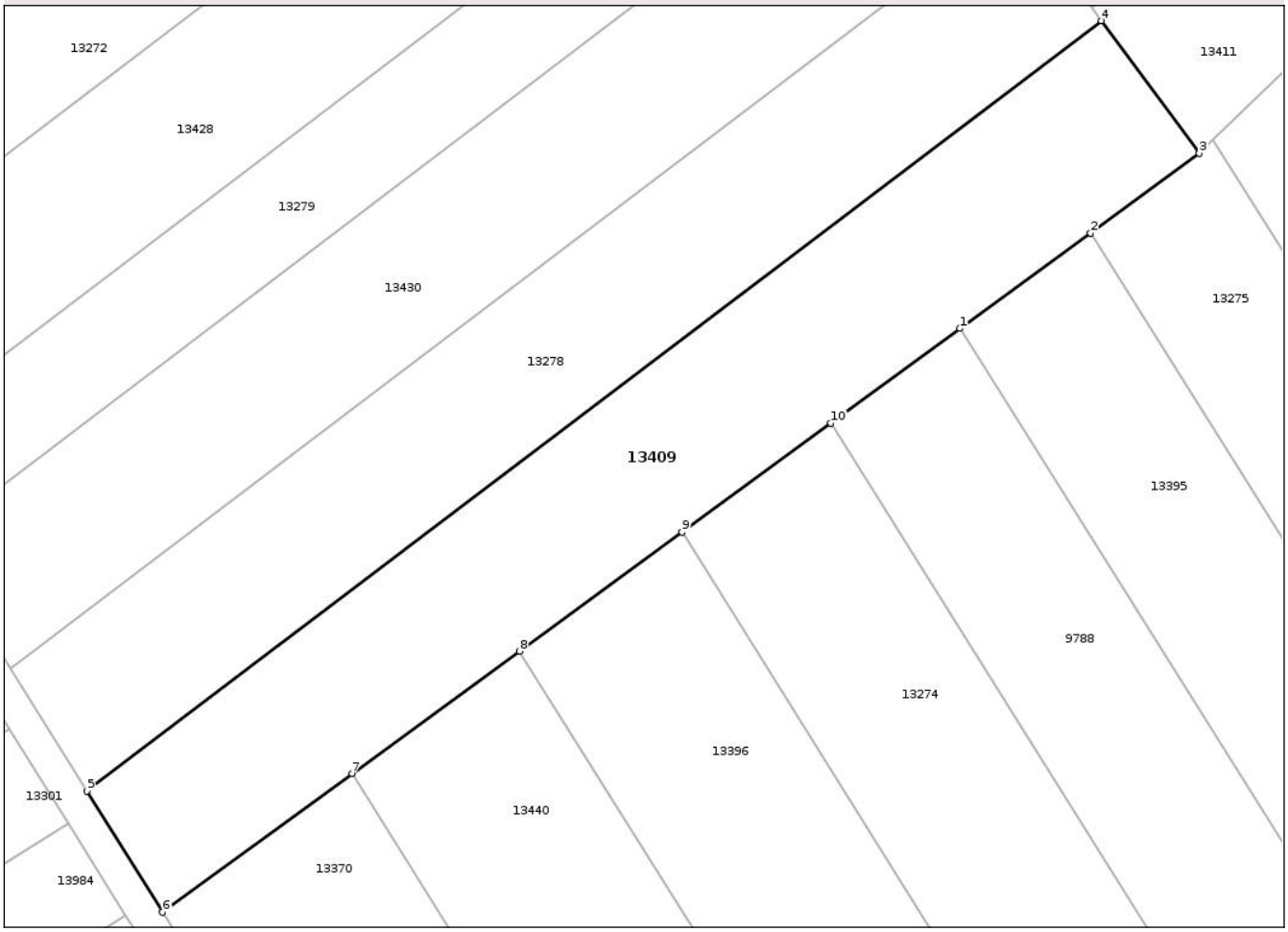
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	12	100	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.340,936 587.109,334	2	376.356,8 587.120,933	19.652
2	376.356,8 587.120,933	3	376.370,02 587.130,6	16.377
3	376.370,02 587.130,6	4	376.358,129 587.146,707	20.021
4	376.358,129 587.146,707	5	376.234,801 587.053,163	154.791
5	376.234,801 587.053,163	6	376.243,998 587.038,455	17.347

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.243,998 587.038,455	7	376.267,018 587.055,286	28.517
7	376.267,018 587.055,286	8	376.287,377 587.070,172	25.221
8	376.287,377 587.070,172	9	376.307,132 587.084,617	24.473
9	376.307,132 587.084,617	10	376.325,237 587.097,855	22.428
10	376.325,237 587.097,855	1	376.340,936 587.109,334	19.448

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13410

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 12

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27641/533, din 09/01/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IACOB Z. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

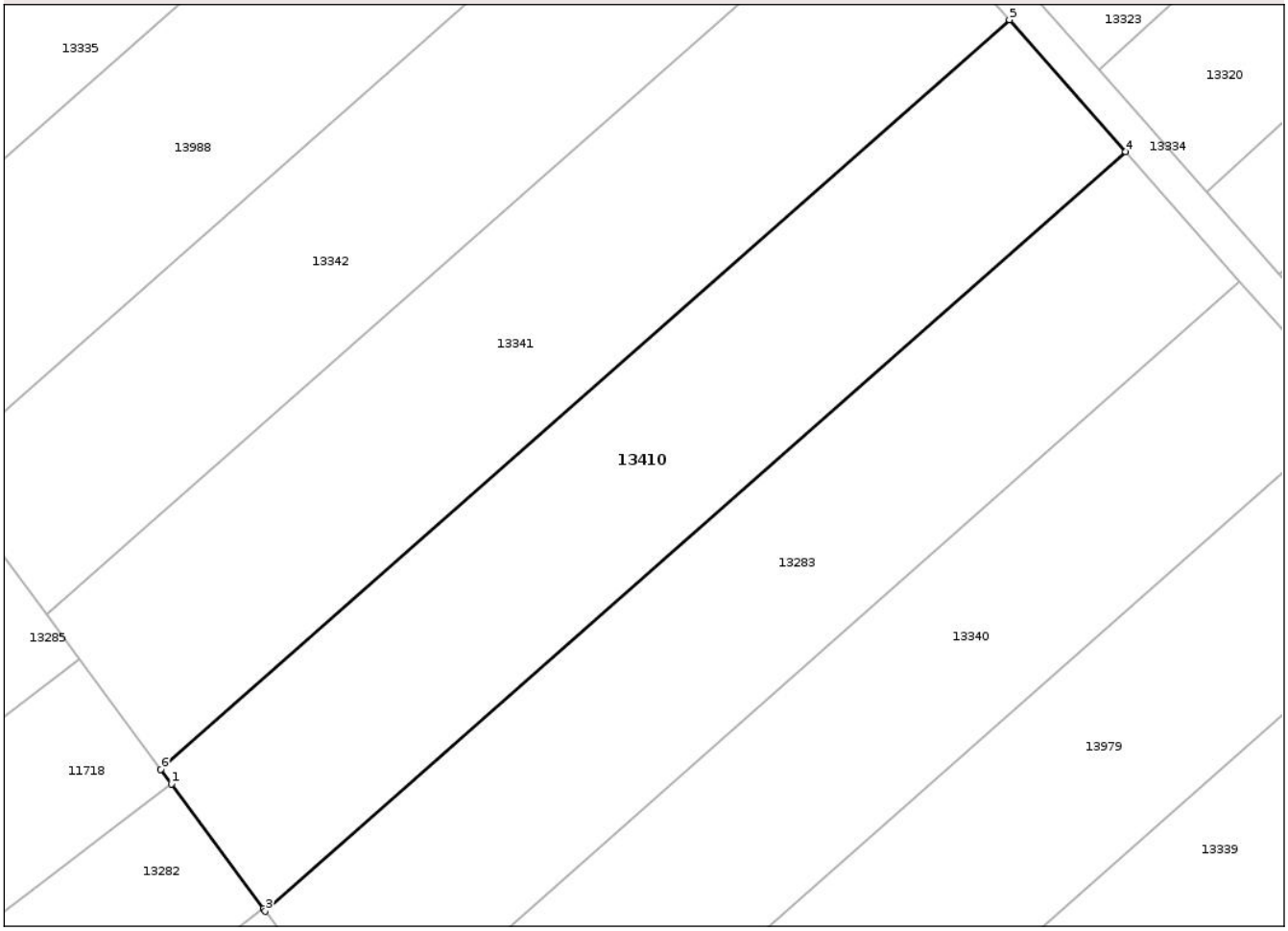
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	Identic cu tarla 12

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.700	5	81	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.252,059 587.290,382	2	376.262,762 587.275,884	18.021
2	376.262,762 587.275,884	3	376.262,978 587.275,592	0.363
3	376.262,978 587.275,592	4	376.362,941 587.363,783	133.305
4	376.362,941 587.363,783	5	376.349,46 587.379,08	20.39
5	376.349,46 587.379,08	6	376.250,822 587.292,057	131.539

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.250,822 587.292,057	1	376.252,059 587.290,382	2.082

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13411

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 52/2006, din 14/06/2006 emis de BNP LAURA MOIGRADEAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept moştenire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIKLOS MARGARETA-ZSUZSANNA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

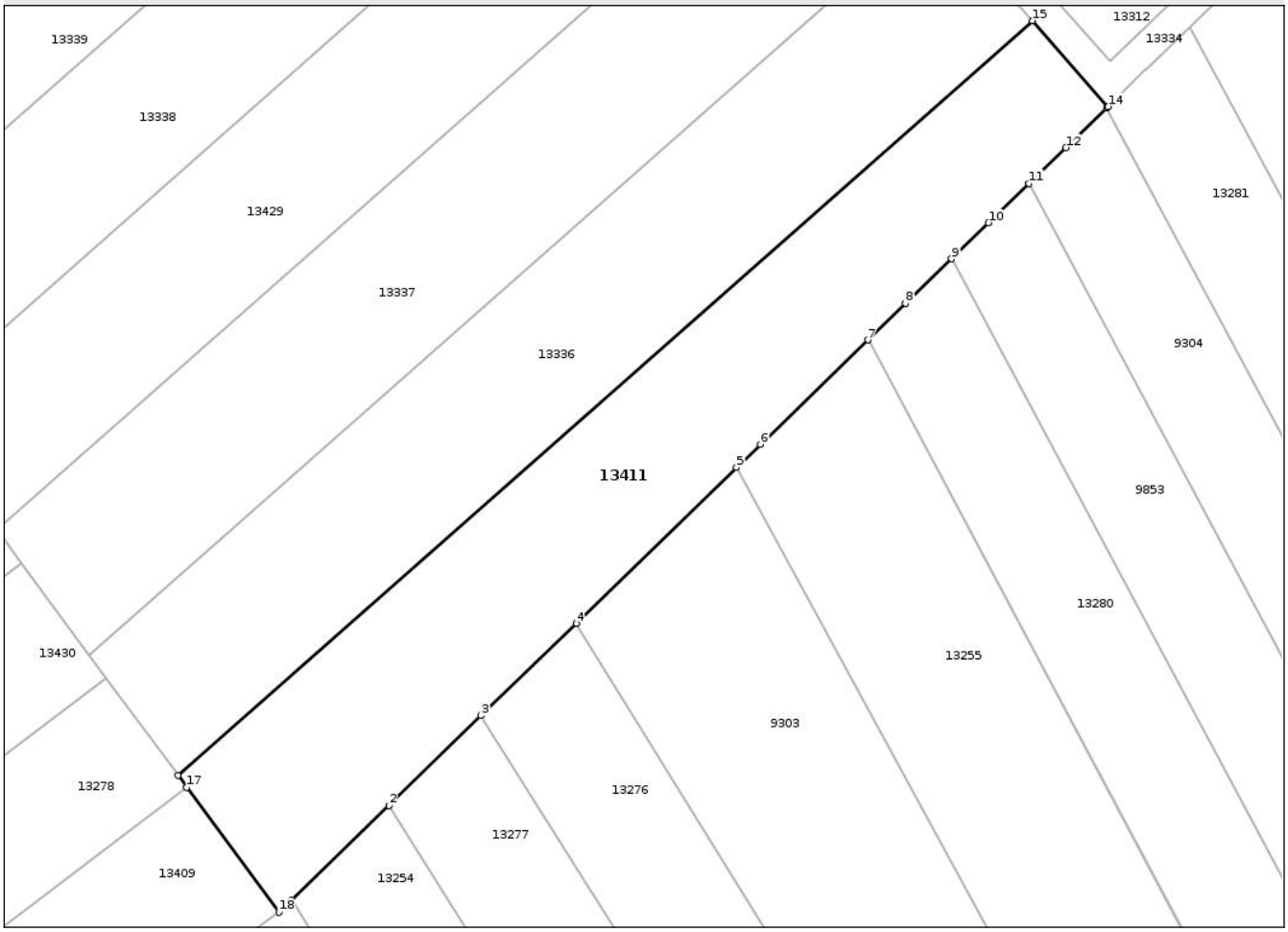
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.700	12	210	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.371,675 587.132,206	2	376.384,191 587.144,351	17.44
2	376.384,191 587.144,351	3	376.396,109 587.155,917	16.608
3	376.396,109 587.155,917	4	376.408,372 587.167,817	17.088
4	376.408,372 587.167,817	5	376.429,04 587.187,873	28.799
5	376.429,04 587.187,873	6	376.432,135 587.190,876	4.312

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.432,135 587.190,876	7	376.445,985 587.204,316	19.299
7	376.445,985 587.204,316	8	376.450,826 587.209,014	6.746
8	376.450,826 587.209,014	9	376.456,76 587.214,773	8.269
9	376.456,76 587.214,773	10	376.461,548 587.219,419	6.672
10	376.461,548 587.219,419	11	376.466,77 587.224,487	7.277
11	376.466,77 587.224,487	12	376.471,523 587.229,099	6.623
12	376.471,523 587.229,099	13	376.476,781 587.234,202	7.327
13	376.476,781 587.234,202	14	376.476,971 587.234,386	0.264
14	376.476,971 587.234,386	15	376.467,226 587.245,445	14.74
15	376.467,226 587.245,445	16	376.357,016 587.148,214	146.97
16	376.357,016 587.148,214	17	376.358,129 587.146,707	1.873
17	376.358,129 587.146,707	18	376.370,02 587.130,6	20.021
18	376.370,02 587.130,6	1	376.371,675 587.132,206	2.306

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13412

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9841 Gilău
Nr. cadastral vechi:4165

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54760	2.792	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
167833 / 26/11/2014		
Act Administrativ nr. 1268, din 01/09/2014 emis de SOCIETATE CIVILA DE AVOCATI CECILIA POPA&ASOCIATII (act administrativ nr. 128160/30-09-2014 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 848/20-08-2014 emis de CNADNR SA;);		
B2	În baza documentației cadastrale avizate și a Memoriului Tehnic anexat documentației, se notează faptul că imobilul de sub A1 se suprapune parțial cu imobilul înscris în CFE 54753 UAT Gilău, reprezentând coridorul de expropriere pentru ''AUTOSTRADA TRANSILVANIA-TRONSON 3A GILĂU''	A1
36751 / 18/02/2022		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 29, din 17/02/2022 emis de ŞIMON CATERINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **RACZ-PORONDI KATALIN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **RÁCZ-PORONDI ANDREI**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **RACZ-PORONDI ATTILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

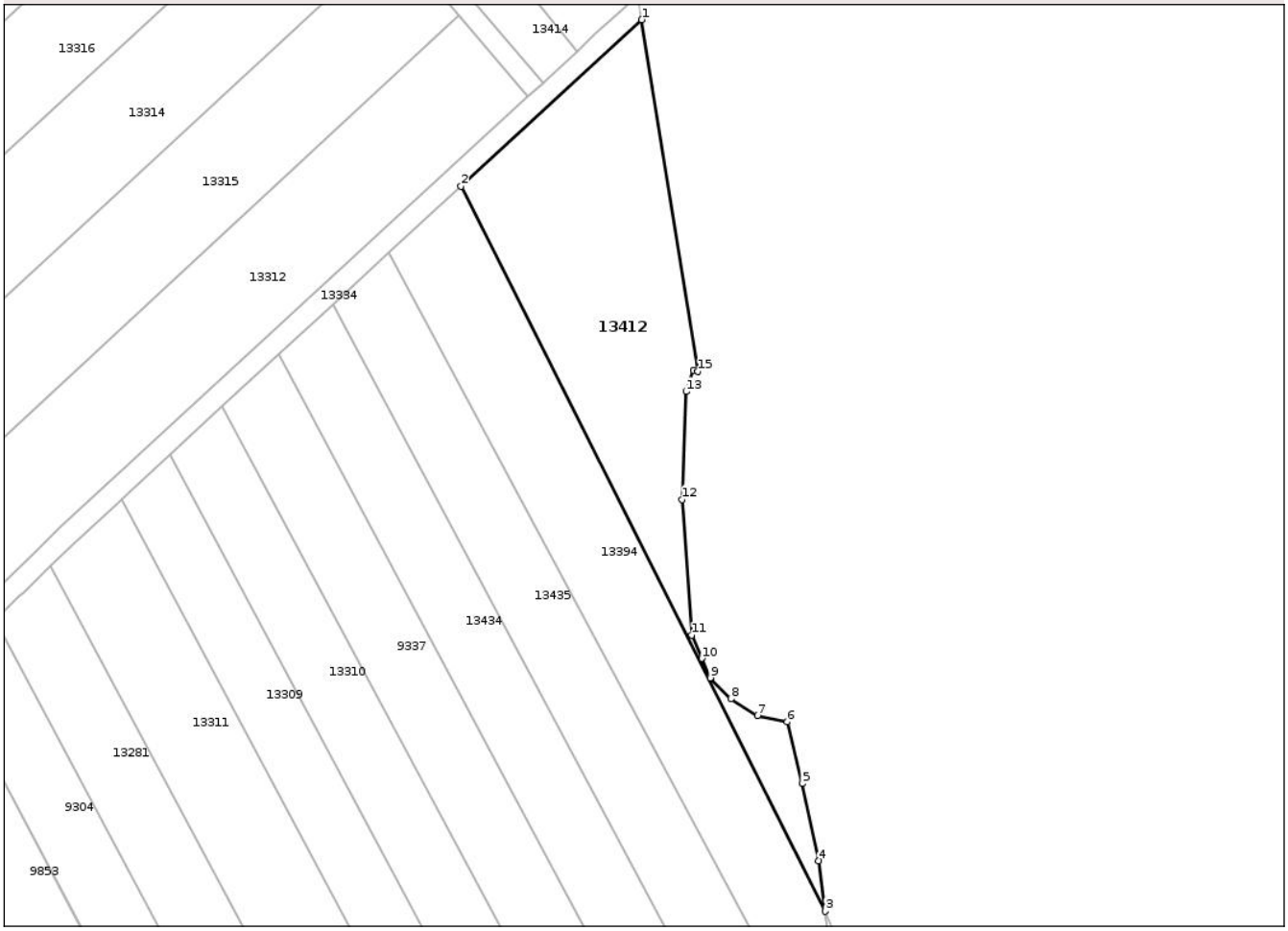
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54760	2.792	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.792	12	405	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.602,562 587.350,781	2	376.567,409 587.318,412	47.786
2	376.567,409 587.318,412	3	376.638,272 587.177,52	157.709
3	376.638,272 587.177,52	4	376.637,034 587.187,353	9.911
4	376.637,034 587.187,353	5	376.633,794 587.202,347	15.34
5	376.633,794 587.202,347	6	376.630,909 587.214,3	12.296

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.630,909 587.214,3	7	376.625,1 587.215,569	5.946
7	376.625,1 587.215,569	8	376.619,922 587.218,794	6.1
8	376.619,922 587.218,794	9	376.615,903 587.222,874	5.727
9	376.615,903 587.222,874	10	376.614,281 587.226,65	4.11
10	376.614,281 587.226,65	11	376.612,328 587.231,197	4.949
11	376.612,328 587.231,197	12	376.610,387 587.257,555	26.429
12	376.610,387 587.257,555	13	376.611,187 587.278,525	20.985
13	376.611,187 587.278,525	14	376.612,632 587.282,621	4.343
14	376.612,632 587.282,621	15	376.613,455 587.282,494	0.833
15	376.613,455 587.282,494	1	376.602,562 587.350,781	69.15

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13413

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 80/2008, din 29/07/2008 emis de BNP DAN MIRCEA CÂRLĂNARU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KIRALY SANDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

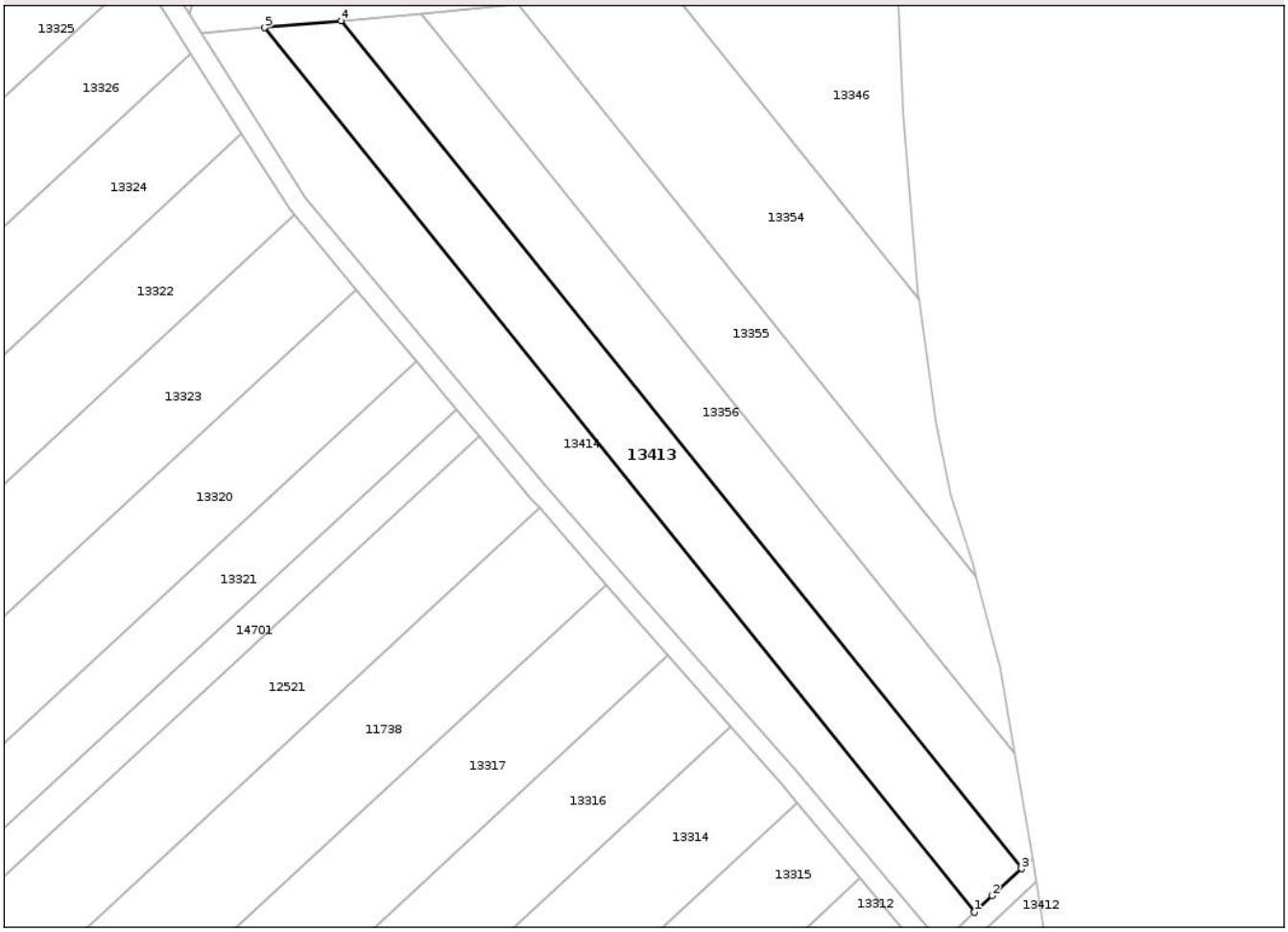
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	12	43	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.590,049 587.344,671	2	376.593,652 587.347,998	4.904
2	376.593,652 587.347,998	3	376.599,568 587.353,461	8.053
3	376.599,568 587.353,461	4	376.462,067 587.524,71	219.62
4	376.462,067 587.524,71	5	376.446,612 587.523,312	15.518
5	376.446,612 587.523,312	1	376.590,049 587.344,671	229.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13414

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 12

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27770/420, din 25/01/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NECIU GH. LINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

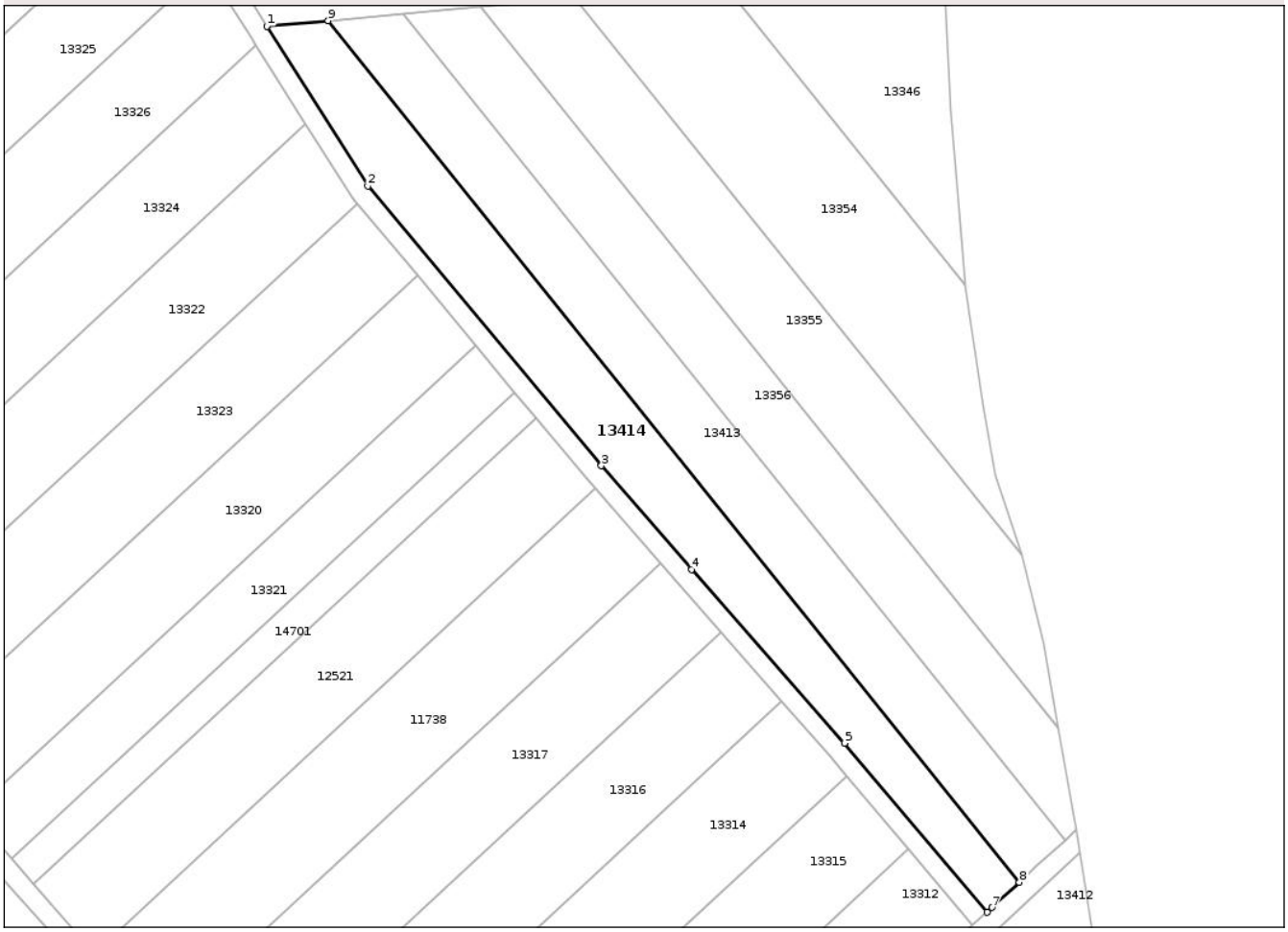
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	Identic cu tarla 12

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	13	180	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.433,869 587.522,16	2	376.454,808 587.489,025	39.197
2	376.454,808 587.489,025	3	376.503,276 587.431,031	75.581
3	376.503,276 587.431,031	4	376.522,023 587.409,542	28.517
4	376.522,023 587.409,542	5	376.553,784 587.373,537	48.012
5	376.553,784 587.373,537	6	376.583,338 587.338,474	45.857

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.583,338 587.338,474	7	376.584,411 587.339,465	1.461
7	376.584,411 587.339,465	8	376.590,049 587.344,671	7.674
8	376.590,049 587.344,671	9	376.446,612 587.523,312	229.1
9	376.446,612 587.523,312	1	376.433,869 587.522,16	12.795

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13415

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.500	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 12

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27770/459, din 25/06/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HORNAI D. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

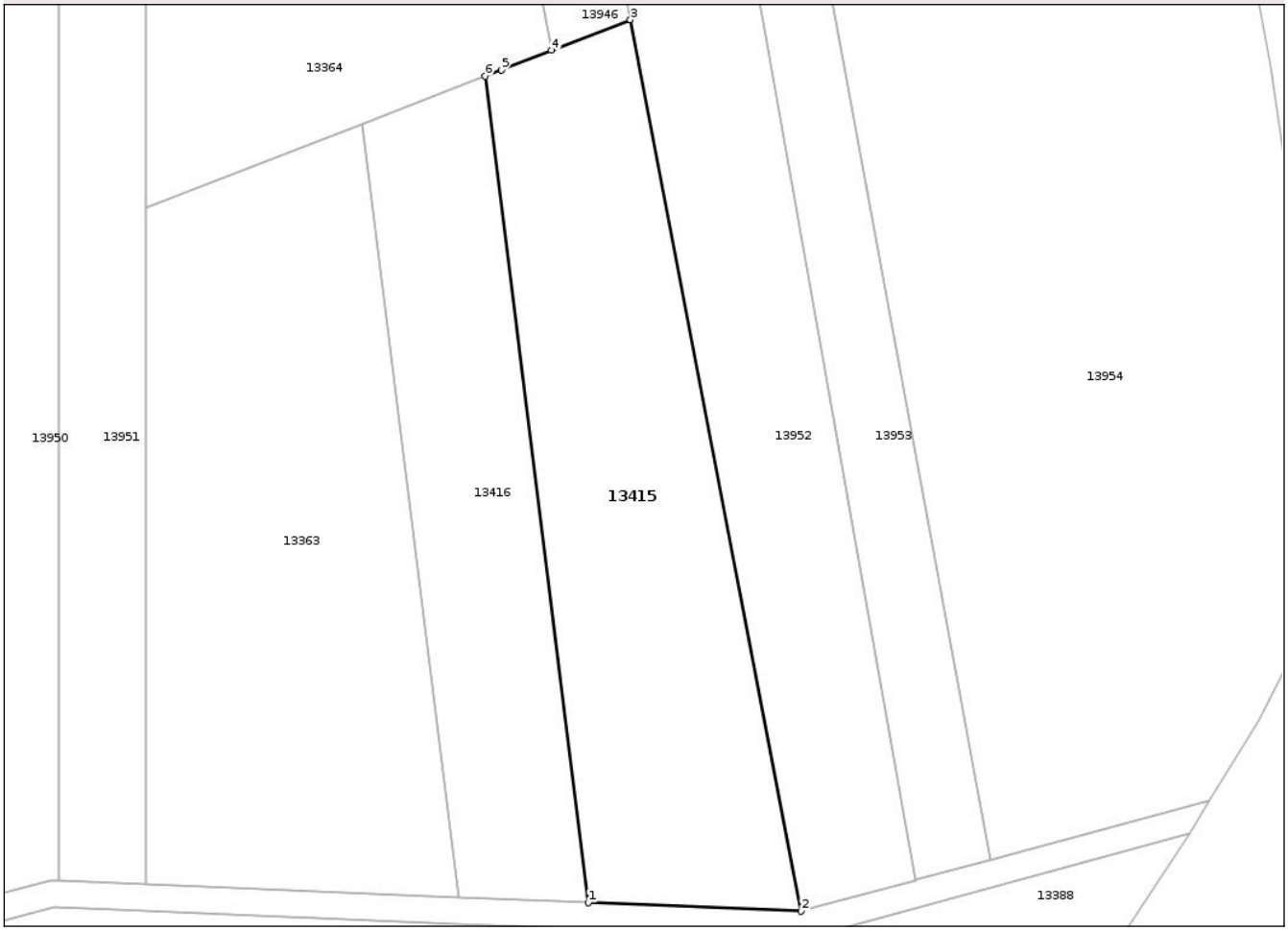
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.500	Identic cu tarla 12

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.500	11	111	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.271,565 588.241,45	2	376.303,368 588.240,136	31.83
2	376.303,368 588.240,136	3	376.277,859 588.373,127	135.415
3	376.277,859 588.373,127	4	376.266,1 588.368,57	12.611
4	376.266,1 588.368,57	5	376.258,58 588.365,656	8.065
5	376.258,58 588.365,656	6	376.256,157 588.364,717	2.599

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.256,157 588.364,717	1	376.271,565 588.241,45	124.226

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13416

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.300	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 12

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 24983, din 17/05/2013 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞANDOR I. FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

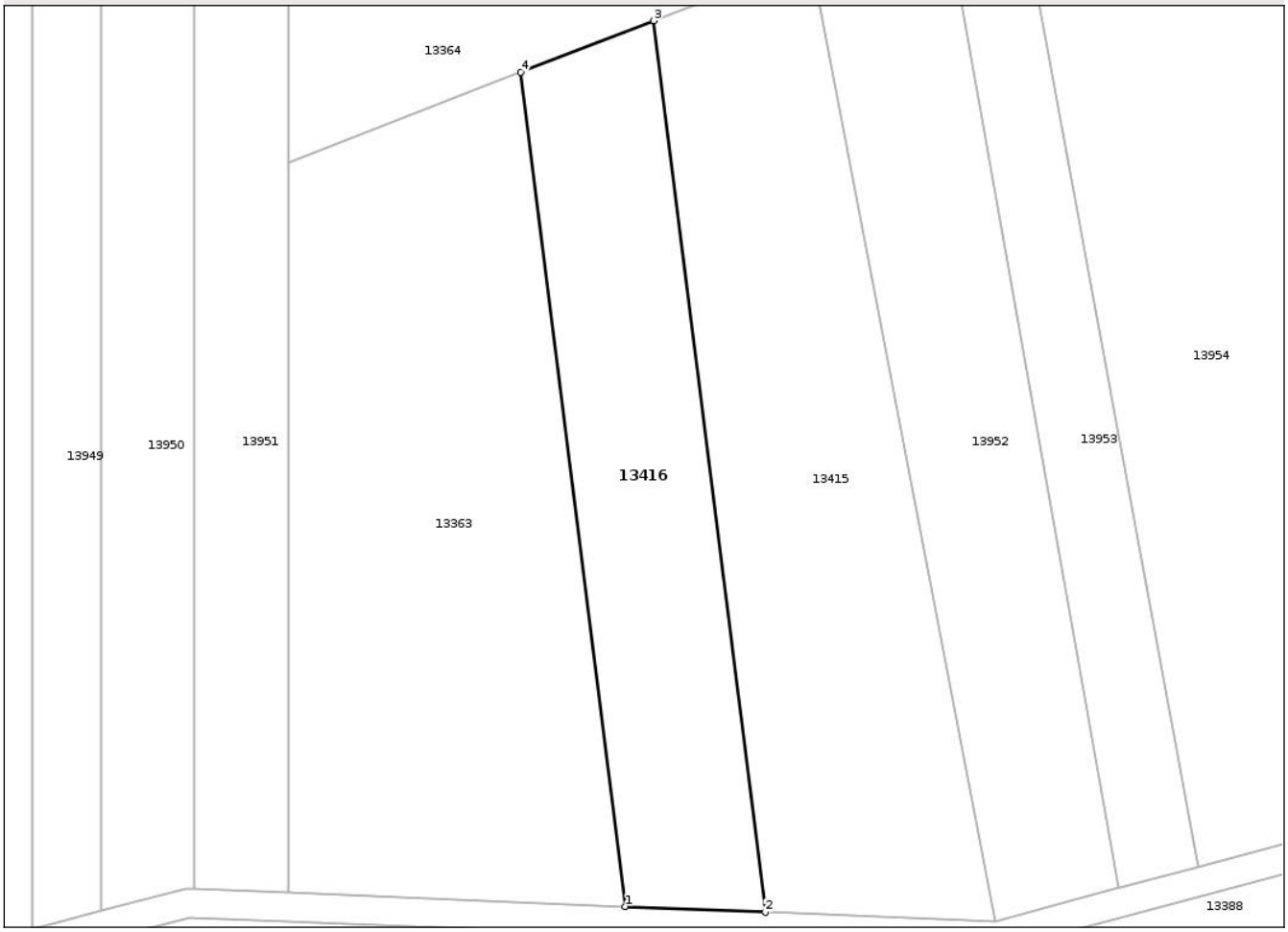
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.300	Identic cu tarla 12

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.300	5	279	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.252,186 588.242,251	2	376.271,565 588.241,45	19.396
2	376.271,565 588.241,45	3	376.256,157 588.364,717	124.226
3	376.256,157 588.364,717	4	376.237,769 588.357,591	19.721
4	376.237,769 588.357,591	1	376.252,186 588.242,251	116.238

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13417

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, sat Gilau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53584	2.800	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
140283 / 20/12/2012		
Act Notarial nr. 2721, din 19/12/2012 emis de DOBRE ION;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire şi partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORDOŞ DUMITRU**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

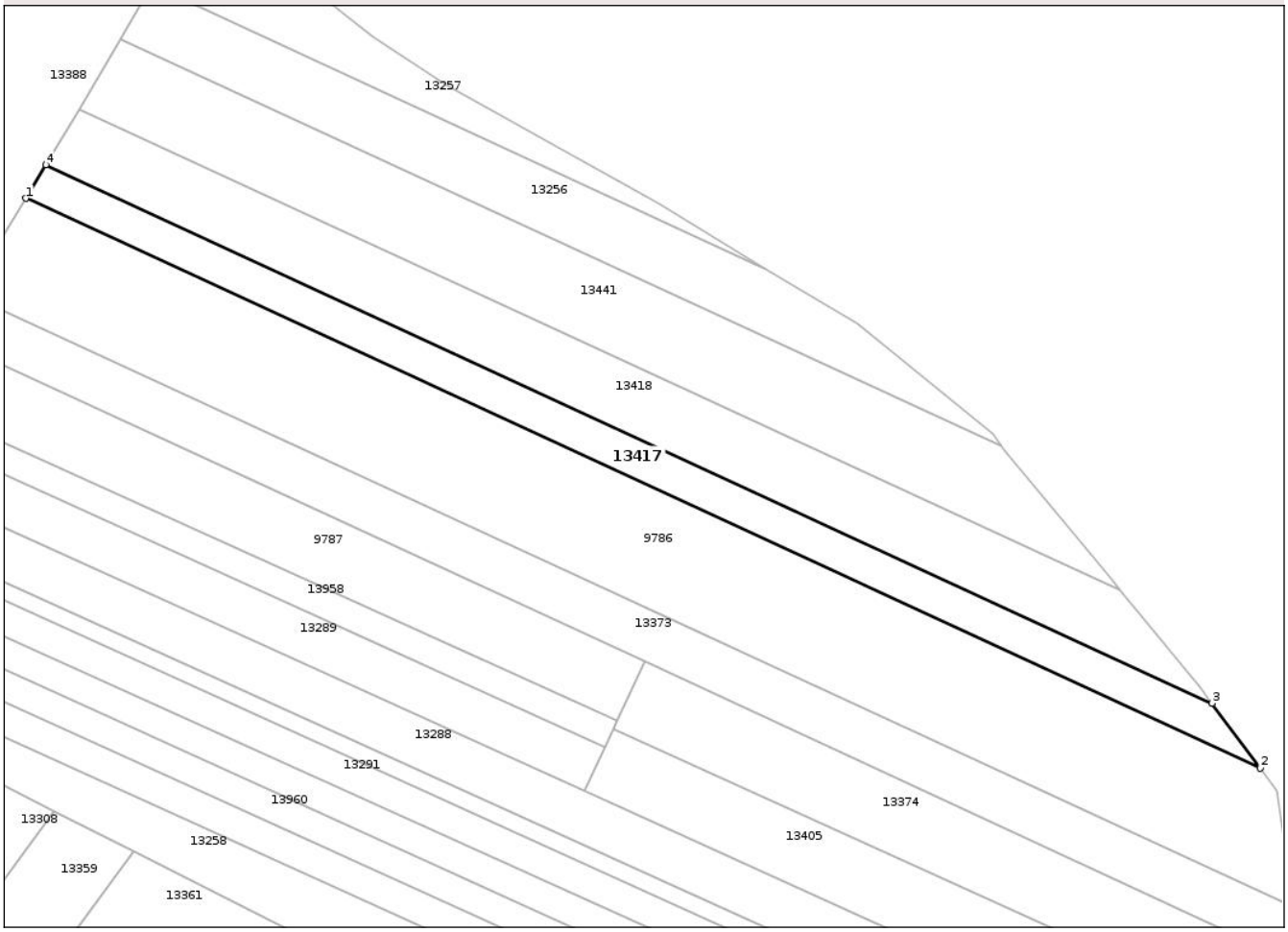
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53584	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	12	763	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.320,237 588.089,093	2	376.609,276 587.955,829	318.281
2	376.609,276 587.955,829	3	376.598,009 587.970,986	18.886
3	376.598,009 587.970,986	4	376.324,879 588.096,914	300.762
4	376.324,879 588.096,914	1	376.320,237 588.089,093	9.095

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13418

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52955	4.300	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
156960 / 18/12/2013		
Act Notarial nr. 23, din 17/12/2013 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VĂDAN LUCREŢIA-MARIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SCHACKMANN MARIA OLIVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

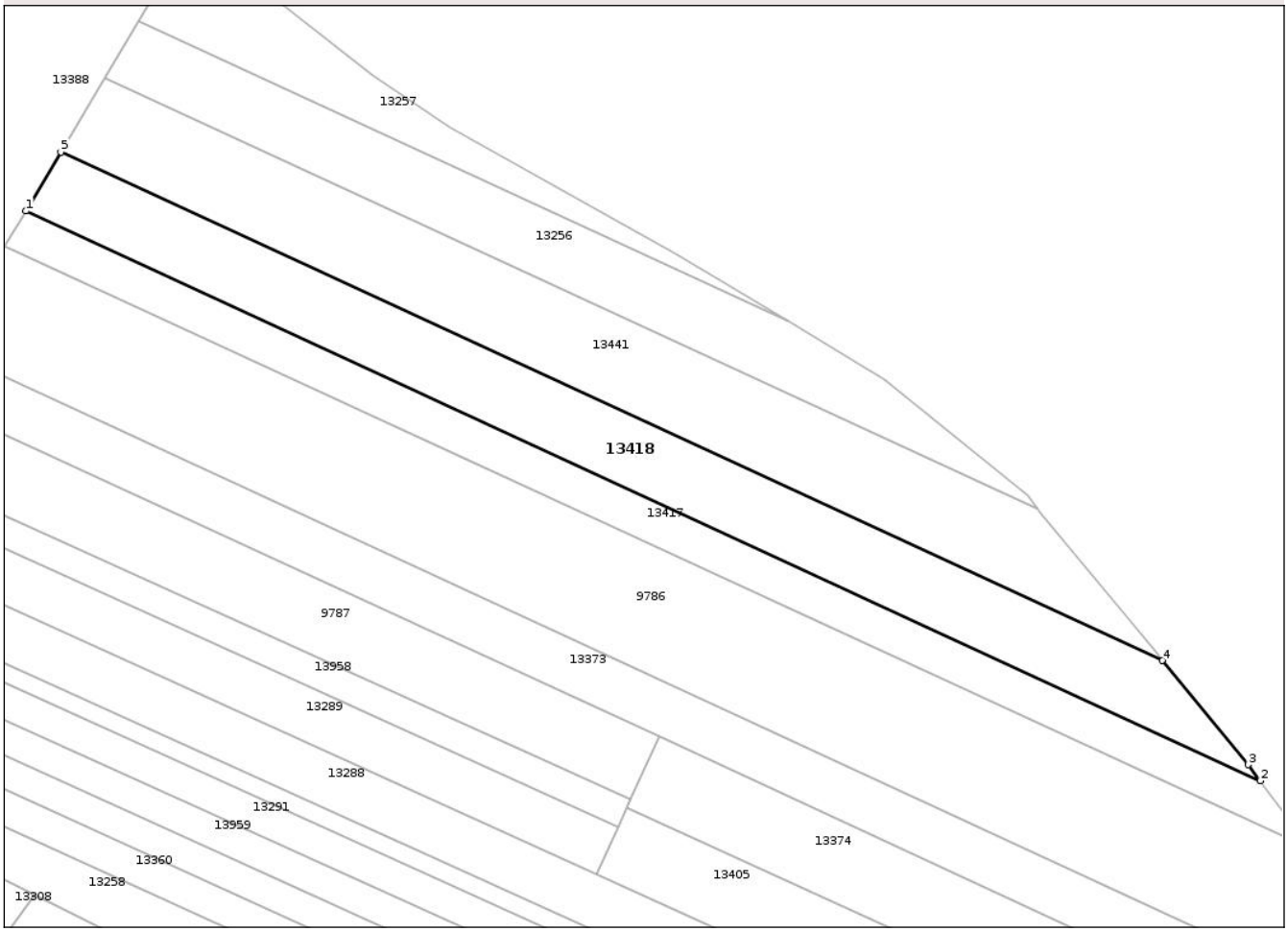
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52955	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.300	12	49	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.324,879 588.096,914	2	376.598,009 587.970,986	300.762
2	376.598,009 587.970,986	3	376.595,352 587.974,559	4.453
3	376.595,352 587.974,559	4	376.576,408 587.997,569	29.805
4	376.576,408 587.997,569	5	376.332,626 588.109,967	268.445
5	376.332,626 588.109,967	1	376.324,879 588.096,914	15.179

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13419

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11423, din 12/09/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAIER I. PARASCHIVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

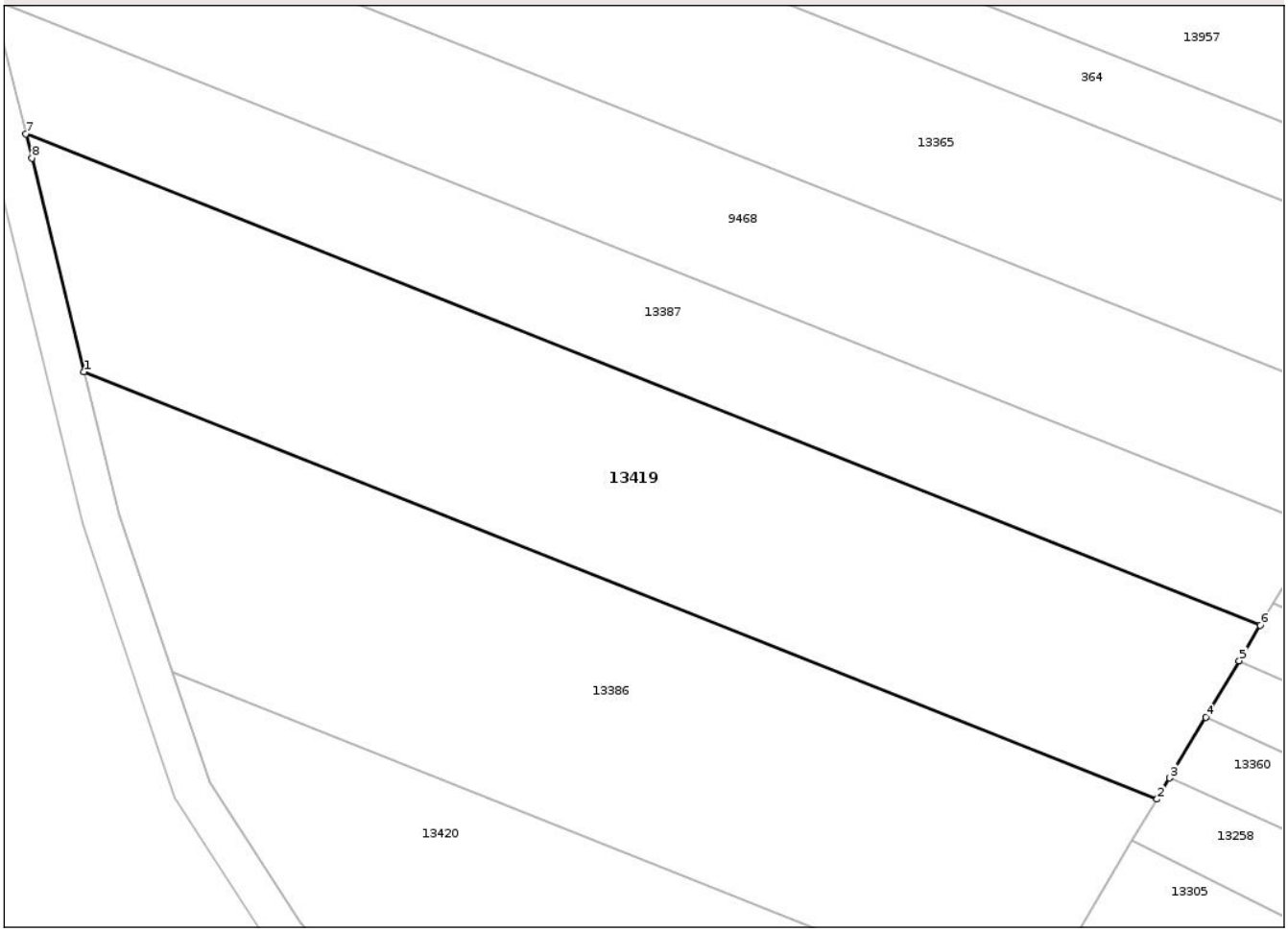
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	12	201	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.144,779 588.031,071	2	376.258,86 587.985,682	122.779
2	376.258,86 587.985,682	3	376.260,195 587.987,931	2.615
3	376.260,195 587.987,931	4	376.264,021 587.994,377	7.496
4	376.264,021 587.994,377	5	376.267,591 588.000,393	6.996
5	376.267,591 588.000,393	6	376.269,821 588.004,15	4.369

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.269,821 588.004,15	7	376.138,581 588.056,365	141.246
7	376.138,581 588.056,365	8	376.139,227 588.053,771	2.673
8	376.139,227 588.053,771	1	376.144,779 588.031,071	23.369

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13420

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 21, din 26/03/2012 emis de BNP DOBRE ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMAN VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

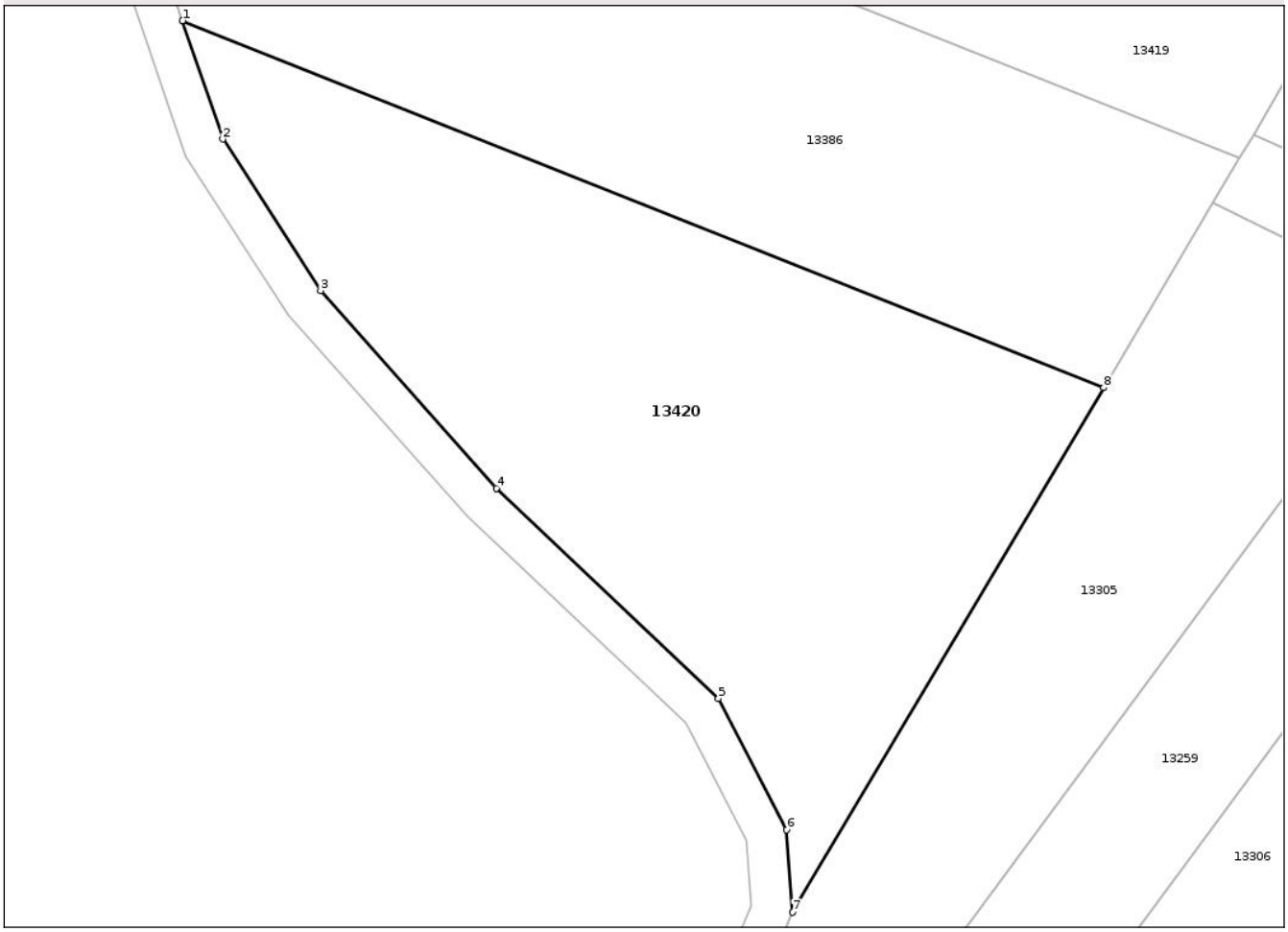
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	12	419	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.154,13 587.999,214	2	376.158,086 587.987,505	12.359
2	376.158,086 587.987,505	3	376.167,805 587.972,52	17.861
3	376.167,805 587.972,52	4	376.185,199 587.952,945	26.186
4	376.185,199 587.952,945	5	376.207,197 587.932,135	30.281
5	376.207,197 587.932,135	6	376.213,966 587.919,154	14.64

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.213,966 587.919,154	7	376.214,532 587.910,996	8.178
7	376.214,532 587.910,996	8	376.245,351 587.962,921	60.382
8	376.245,351 587.962,921	1	376.154,13 587.999,214	98.176

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13421

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51709	2.800	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69908 / 17/06/2010		
Act Administrativ nr. 3330/1854, din 14/11/2006 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE P (act notarial nr. 26/25-02-1998 emis de BNP DAN MIRCEA CARLANARU; act notarial nr. 6422/17-09-2009 emis de BNP DAN MIRCEA CARLANARU; act notarial nr. 114/06-12-2006 emis de BNP DAN MIRCEA CARLANARU; hotarare judecatoreasca nr. 6544/26-05-2008 emis de JUDECATORIA CLUJ - NAPOCA; act administrativ nr. 4987/03-06-2010 emis de PRIMARIA GILAU; act notarial nr. 566/02-06-2010 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA; act notarial nr. 504/25-05-2010 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA; act notarial nr. 1159/06-11-2008 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA; inscris sub semnatura privata nr. 292/10-06-2010 emis de CRISTE VIORICA, LUPAS VIORICA MARIANA, CRISTEA IOA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **LUPAS VIORICA - MARIANA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **FABIAN MARINELA IULIETA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **SUCALĂ SIMONA**	
74644 / 11/03/2020		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 47, din 10/03/2020 emis de MOCAN MARINELA DELIA (act notarial nr ACT DE LICHIDARE A REGIMULUI COMUNITATII LEGALE NR. 201 din 10.03.2020, emis de Mocan Marinela Delia);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE,moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/40, cota initiala 1/40	A1
	1) **CRISTEA GEORGETA**, bun propriu	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE,moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40, cota initiala 3/40	A1
	1) **MARINCA SORINA-MIHAELA**, bun propriu	
74684 / 11/03/2020		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 46, din 10/03/2020 emis de MOCAN MARINELA DELIA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/40, cota initiala 6/40	A1
	1) **LUPAS VIORICA - MARIANA**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/40, cota initiala 6/40	A1
	1) **FABIAN MARINELA IULIETA**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/40, cota initiala 6/40	A1
	1) **SUCALĂ SIMONA**	
98799 / 07/05/2020		
Act Notarial nr. 47, din 10/03/2020 emis de MOCAN MARINELA DELIA (act administrativ nr CERERE DE INDREPTARE A ERORII MATERIALE NR. 350 din 06.05.2020, emis de Mocan Marinela Delia);		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/80, cota initiala 3/80	A1
	1) **CRISTEA GEORGETA**	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/80, cota initiala 9/80	A1
	1) **MARINCA SORINA-MIHAELA**	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

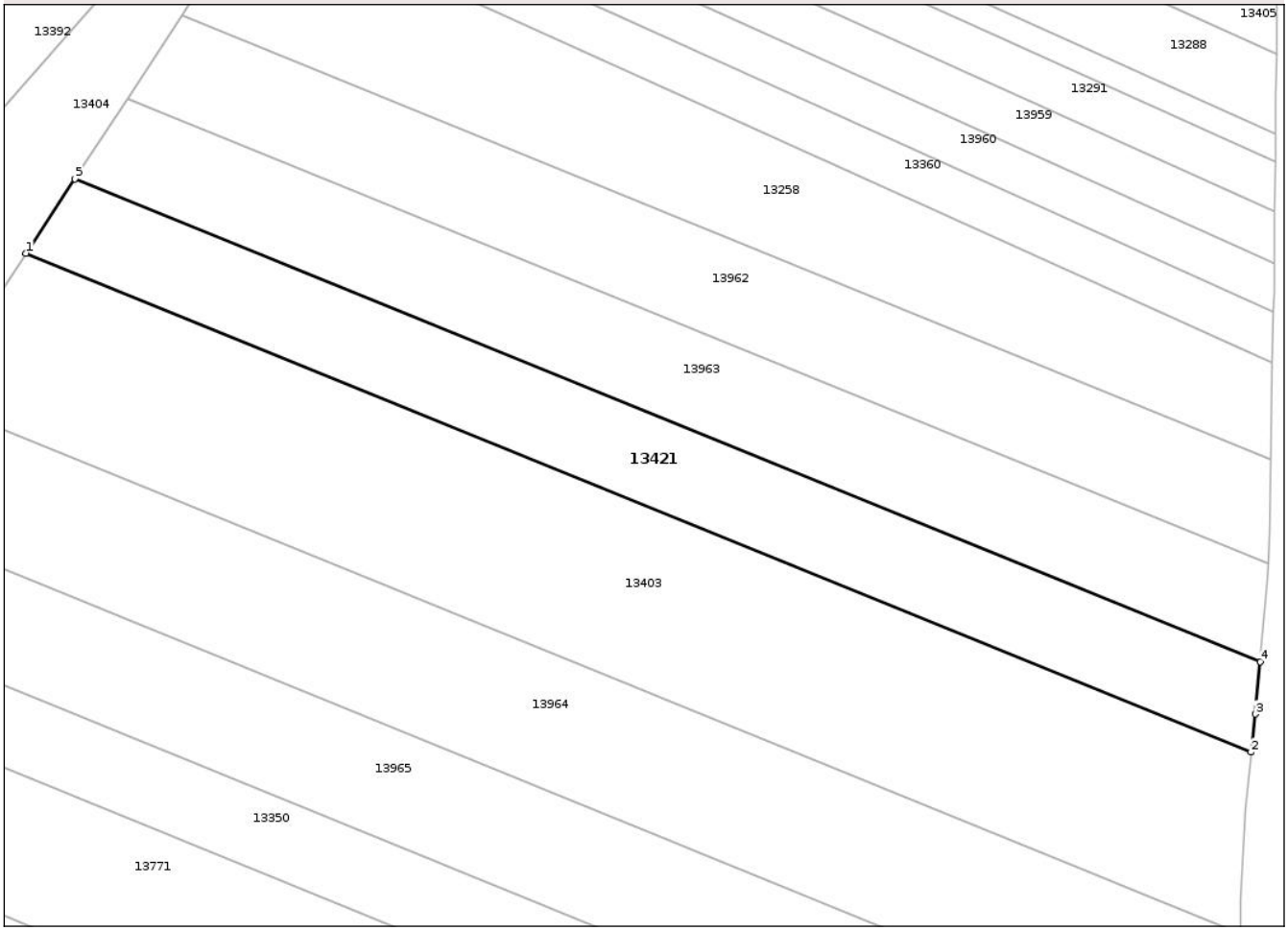
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51709	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	12	47	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.423,672 587.842,744	2	376.616,039 587.764,488	207.675
2	376.616,039 587.764,488	3	376.616,704 587.770,457	6.006
3	376.616,704 587.770,457	4	376.617,461 587.778,702	8.28
4	376.617,461 587.778,702	5	376.431,339 587.854,419	200.934
5	376.431,339 587.854,419	1	376.423,672 587.842,744	13.967

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13422

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 12

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28.384/784, din 27/01/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAIER I. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

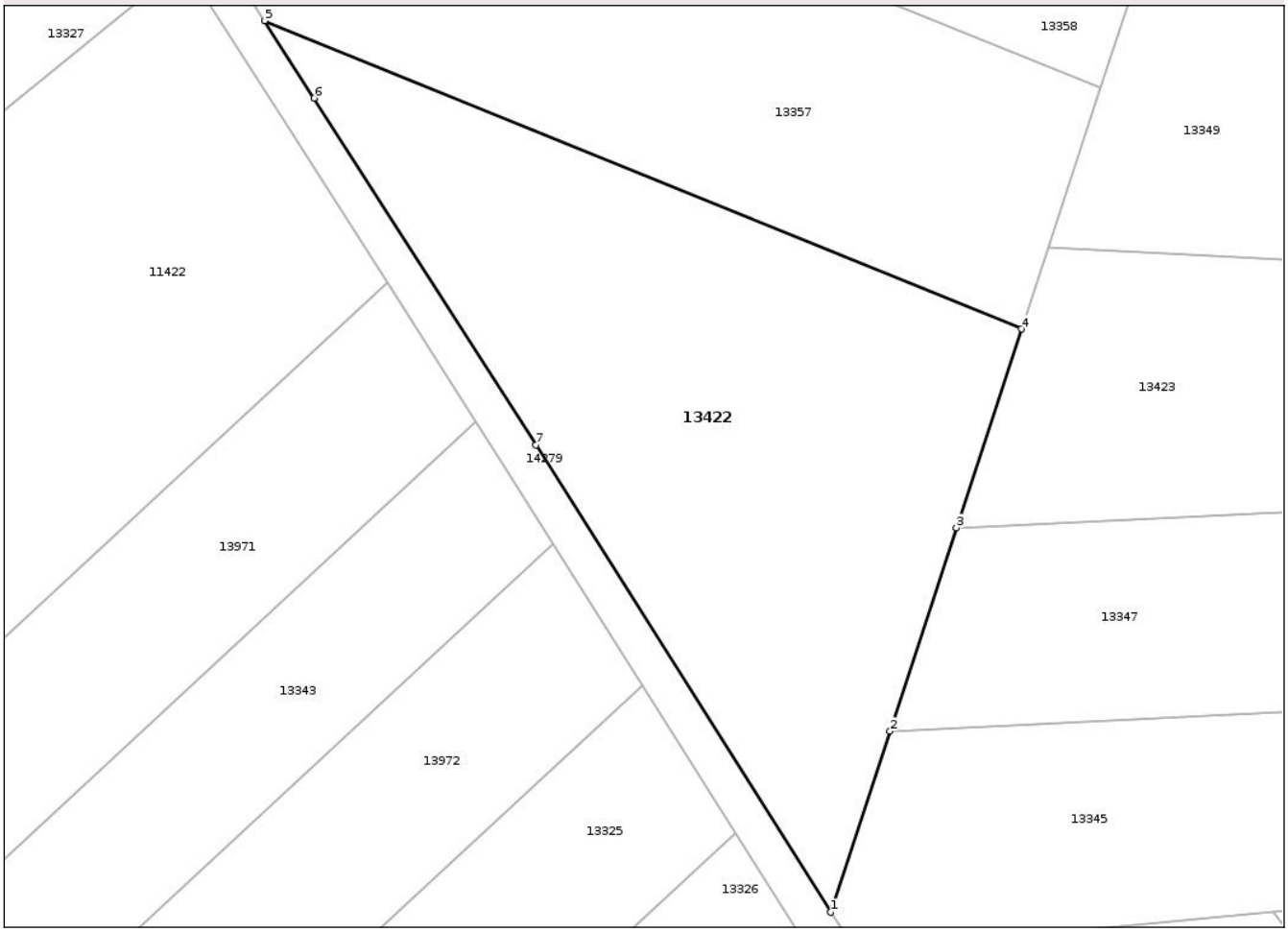
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	Identic cu tarla 12

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	6	91	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.431,333 587.526,173	2	376.437,612 587.545,346	20.175
2	376.437,612 587.545,346	3	376.444,659 587.566,862	22.641
3	376.444,659 587.566,862	4	376.451,563 587.587,944	22.184
4	376.451,563 587.587,944	5	376.371,313 587.620,591	86.637
5	376.371,313 587.620,591	6	376.376,557 587.612,396	9.729

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.376,557 587.612,396	7	376.400,068 587.575,65	43.624
7	376.400,068 587.575,65	1	376.431,333 587.526,173	58.528

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13423

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 12

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 0552/1170, din 14/03/2001 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CADIŞ GH. VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

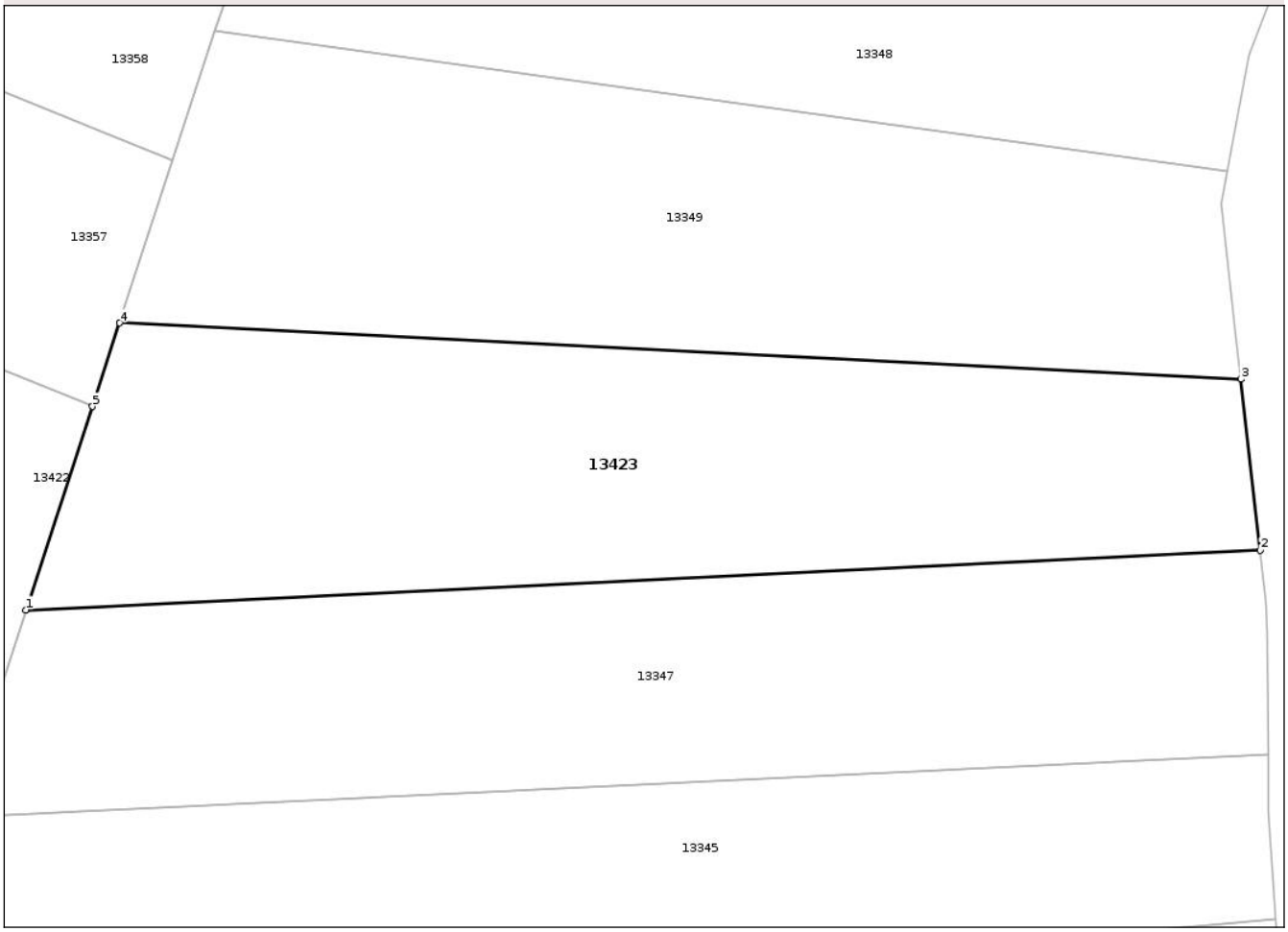
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	Identic cu tarla 12

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	6	144	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.444,659 587.566,862	2	376.572,715 587.573,034	128.205
2	376.572,715 587.573,034	3	376.570,727 587.590,78	17.857
3	376.570,727 587.590,78	4	376.454,395 587.596,593	116.477
4	376.454,395 587.596,593	5	376.451,563 587.587,944	9.101
5	376.451,563 587.587,944	1	376.444,659 587.566,862	22.184

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13424

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 12

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 28, din 14/03/2000 emis de BIROUL NOTARULUI PUBLIC MARIA PETRUȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HARASZTOŞI ARPAD**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

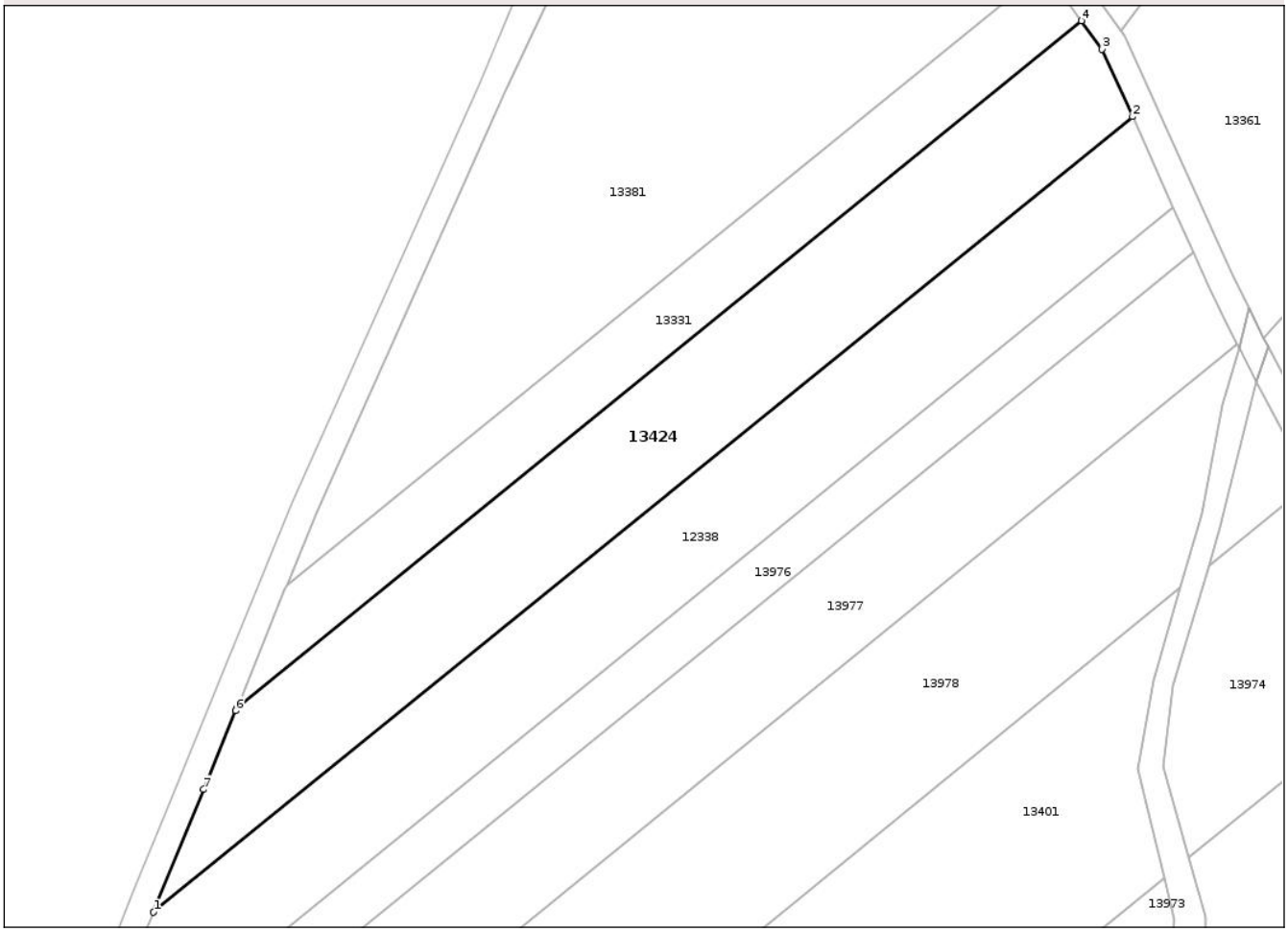
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	Identic cu tarla 12

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	6	263	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.111,982 587.685,467	2	376.260,865 587.806,32	191.759
2	376.260,865 587.806,32	3	376.256,251 587.816,58	11.25
3	376.256,251 587.816,58	4	376.253,118 587.820,903	5.339
4	376.253,118 587.820,903	5	376.124,708 587.716,669	165.39
5	376.124,708 587.716,669	6	376.124,46 587.716,061	0.657

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.124,46 587.716,061	7	376.119,584 587.704,105	12.912
7	376.119,584 587.704,105	1	376.111,982 587.685,467	20.129

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13426

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28348/223, din 13/10/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SFÎRLEA G. ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

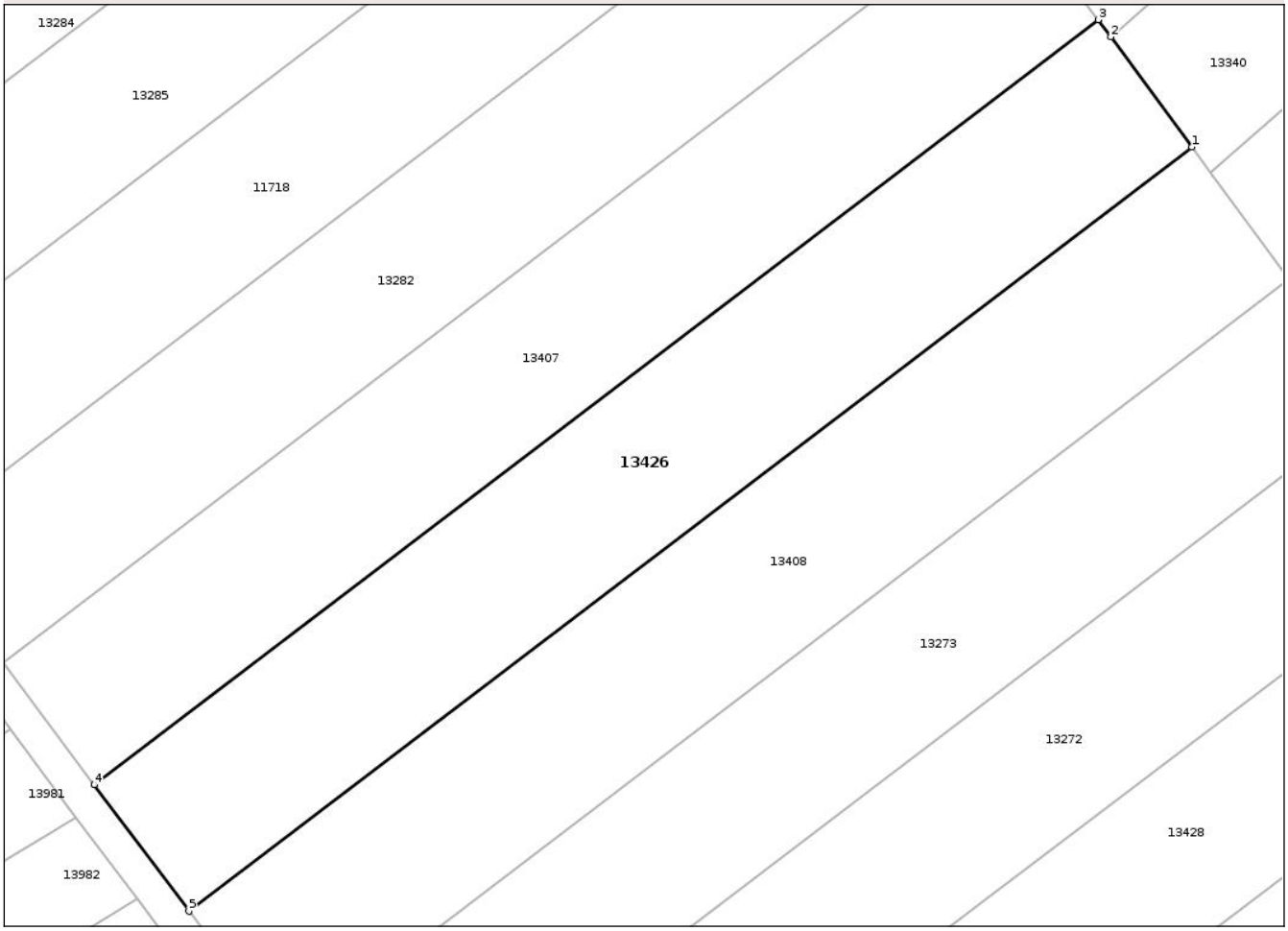
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	12	100	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.284,596 587.246,309	2	376.274,975 587.259,341	16.199
2	376.274,975 587.259,341	3	376.273,475 587.261,373	2.526
3	376.273,475 587.261,373	4	376.154,417 587.170,734	149.634
4	376.154,417 587.170,734	5	376.165,654 587.155,76	18.721
5	376.165,654 587.155,76	1	376.284,596 587.246,309	149.487

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13428

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 43, din 17/03/1997 emis de BNP COSTEA LUCIA MARIANA (Incheiere de completare nr.21/08. septembrie.2015);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **MURESAN ANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **ILIES LUCRETIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **VADAN IOAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **VADAN FLOARE**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **VADAN DUMITRU**	
Act Notarial nr. 5, din 10/06/2022 emis de BNP TIŞE CAMELIA-VERONICA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **VĂDAN GHEORGHE-HORAȚIU**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **ONEȚIU GETA-CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

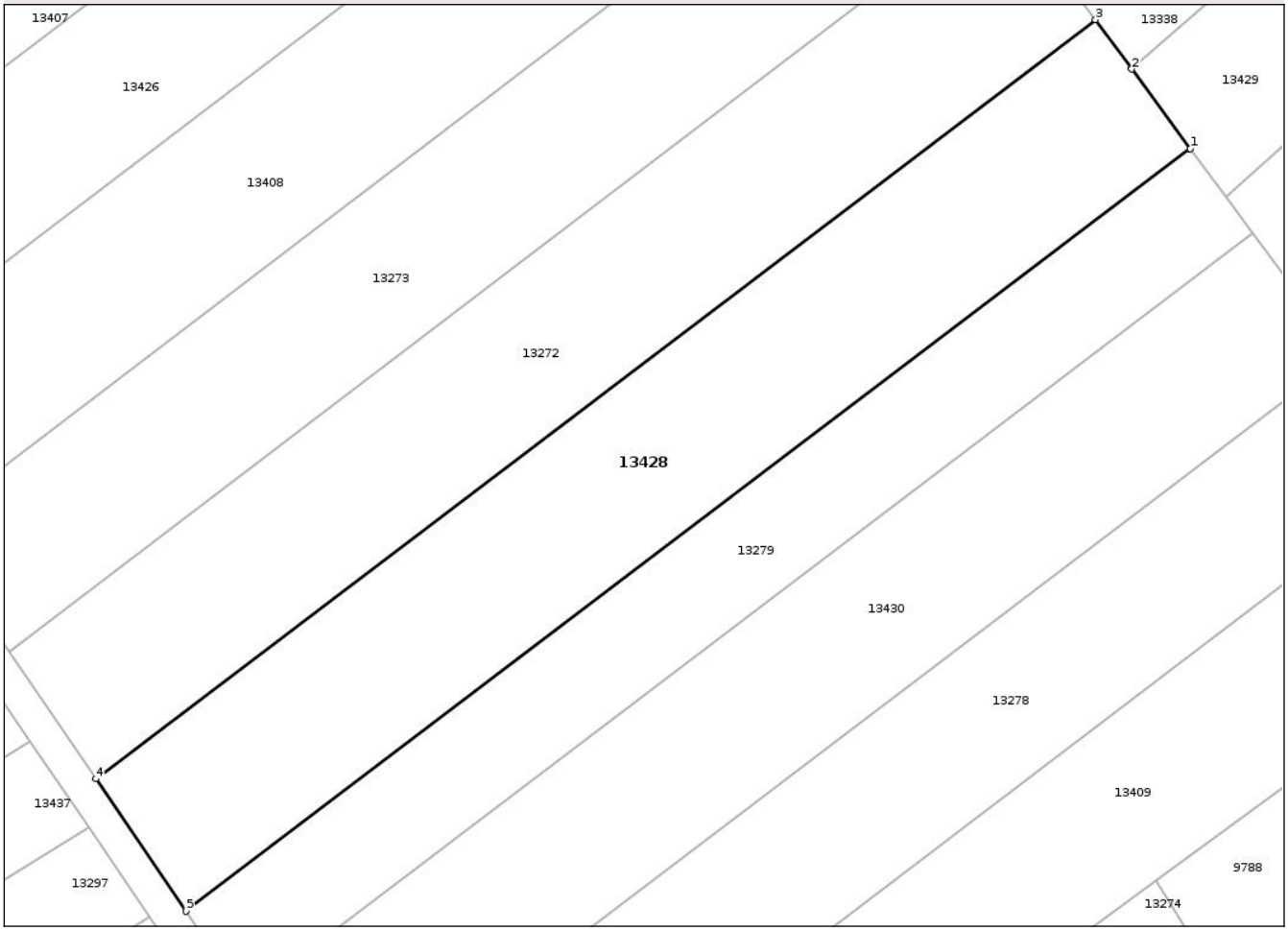
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	12	237	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.329,39 587.185,635	2	376.322,347 587.195,175	11.858
2	376.322,347 587.195,175	3	376.317,984 587.201,084	7.345
3	376.317,984 587.201,084	4	376.197,938 587.110,028	150.673
4	376.197,938 587.110,028	5	376.208,776 587.094,149	19.225
5	376.208,776 587.094,149	1	376.329,39 587.185,635	151.385

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13429

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28.864/1096, din 19/10/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LĂPUŞAN I. VASILE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

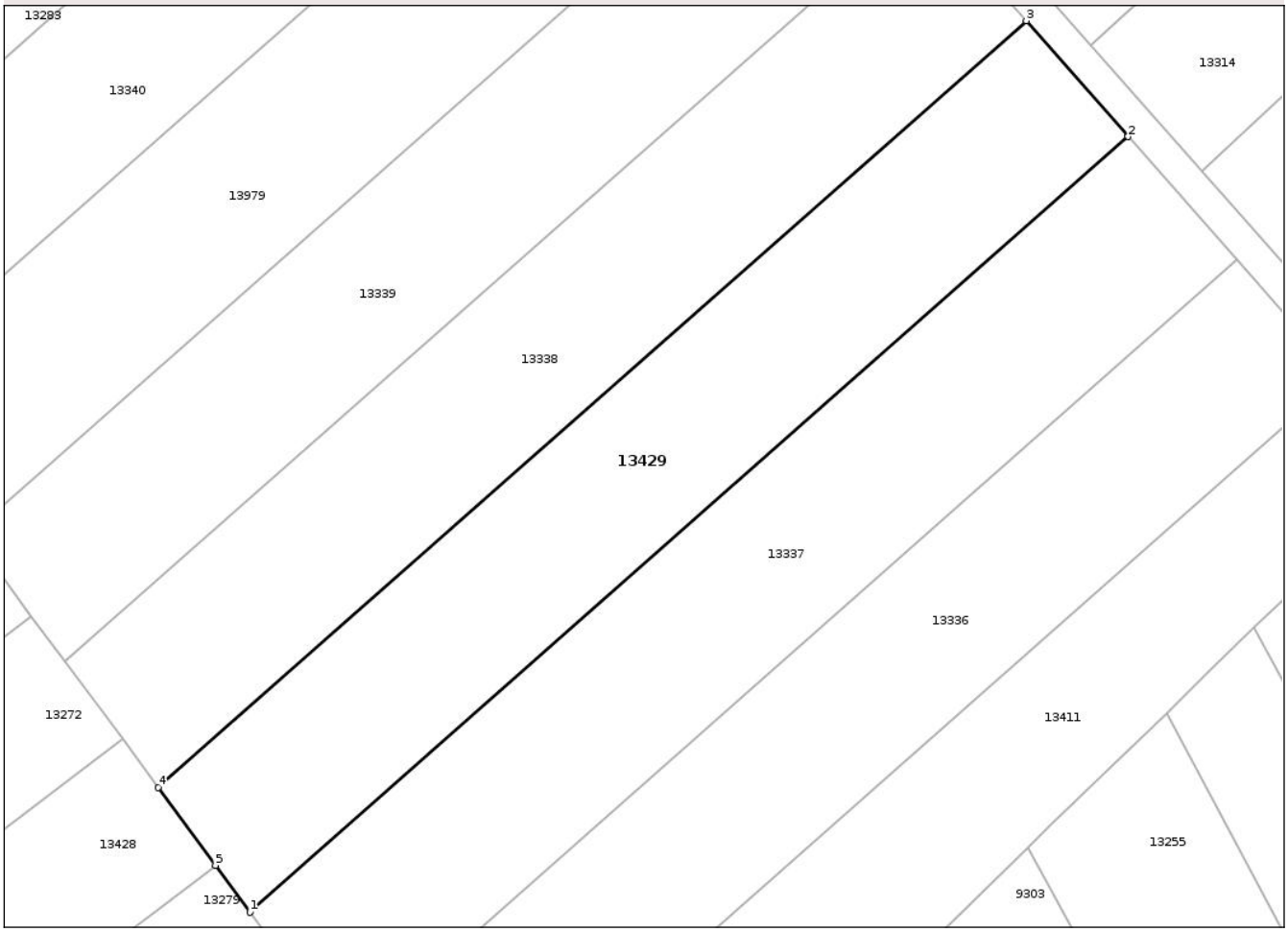
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.700	12	42	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.333,623 587.179,901	2	376.441,284 587.274,883	143.57
2	376.441,284 587.274,883	3	376.428,779 587.289,073	18.914
3	376.428,779 587.289,073	4	376.322,347 587.195,175	141.932
4	376.322,347 587.195,175	5	376.329,39 587.185,635	11.858
5	376.329,39 587.185,635	1	376.333,623 587.179,901	7.127

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13430

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 19730, din 17/05/2010 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBANU FLORICA** 2) **NICOARA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

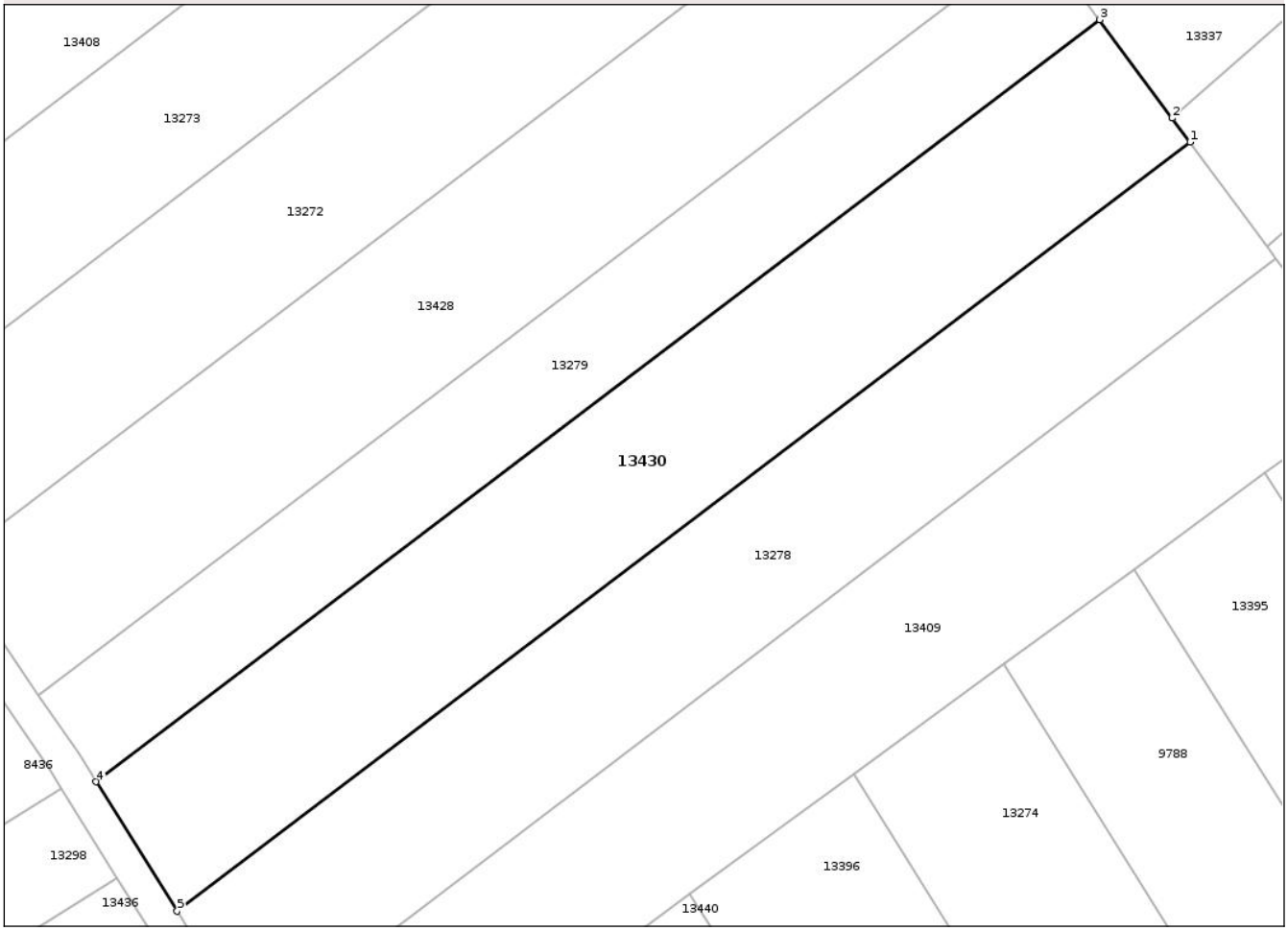
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	12	194	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.347,722 587.160,803	2	376.345,593 587.163,687	3.585
2	376.345,593 587.163,687	3	376.336,832 587.175,554	14.751
3	376.336,832 587.175,554	4	376.215,715 587.083,686	152.017
4	376.215,715 587.083,686	5	376.225,475 587.068,078	18.408
5	376.225,475 587.068,078	1	376.347,722 587.160,803	153.435

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13431

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 16, din 21/12/2007 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POP GAVRILĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

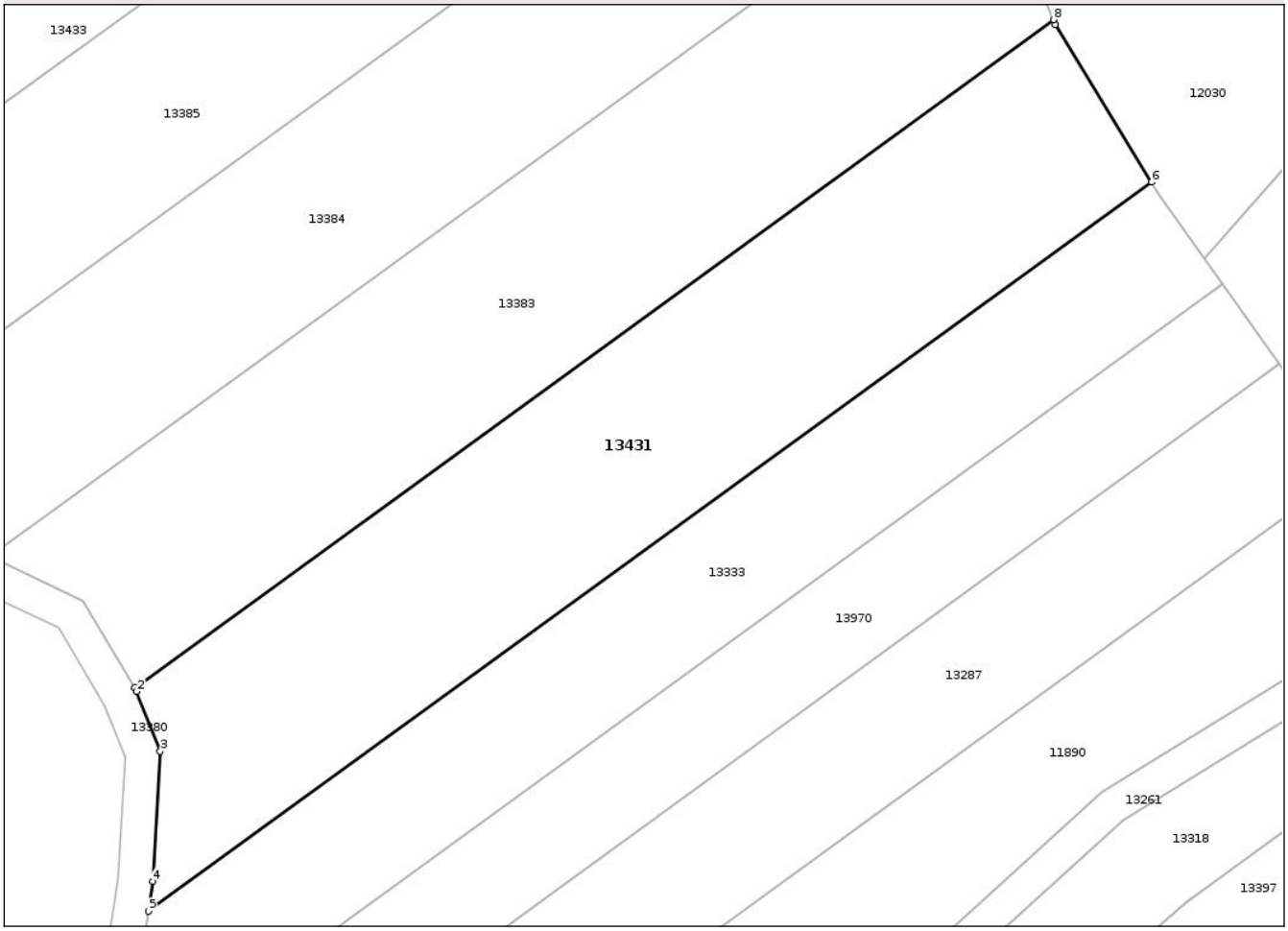
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	12	216	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.028,949 587.354,709	2	376.029,21 587.354,269	0.512
2	376.029,21 587.354,269	3	376.031,898 587.347,429	7.349
3	376.031,898 587.347,429	4	376.031,054 587.332,544	14.909
4	376.031,054 587.332,544	5	376.030,569 587.329,167	3.412
5	376.030,569 587.329,167	6	376.145,242 587.412,413	141.703

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.145,242 587.412,413	7	376.134,23 587.430,42	21.107
7	376.134,23 587.430,42	8	376.133,999 587.430,968	0.595
8	376.133,999 587.430,968	1	376.028,949 587.354,709	129.811

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13432

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1563/1500, din 14/01/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRAI M. MARTIN** 2) **KADAR A. IOSIF** 3) **TOROK M. MARTIN** 4) **TRAI I. ECATERINA** 5) **TRAI M. STEFAN** 6) **TOROK M. ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

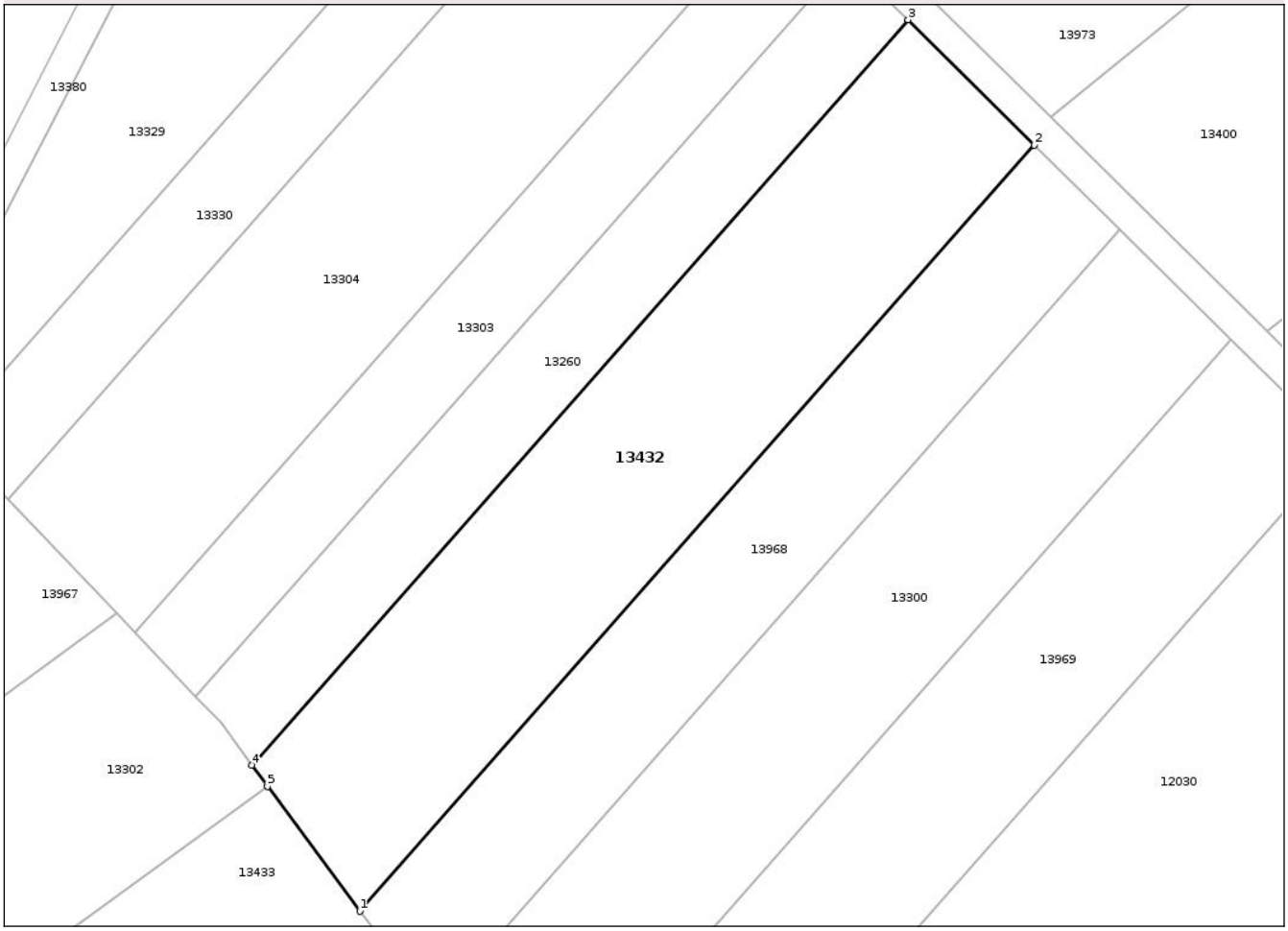
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	12	272	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.104,029 587.489,869	2	376.189,978 587.587,38	129.983
2	376.189,978 587.587,38	3	376.173,886 587.603,329	22.657
3	376.173,886 587.603,329	4	376.090,276 587.508,472	126.446
4	376.090,276 587.508,472	5	376.092,275 587.505,768	3.363
5	376.092,275 587.505,768	1	376.104,029 587.489,869	19.772

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13433

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8264 Gilău
Nr. cadastral vechi:2955

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50253	2.700	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83570 / 20/08/2009		
Act Notarial nr. 43, din 19/08/2009 emis de BNP POPA ANCA GABRIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moştenire în favoarea :, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAJA MONICA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

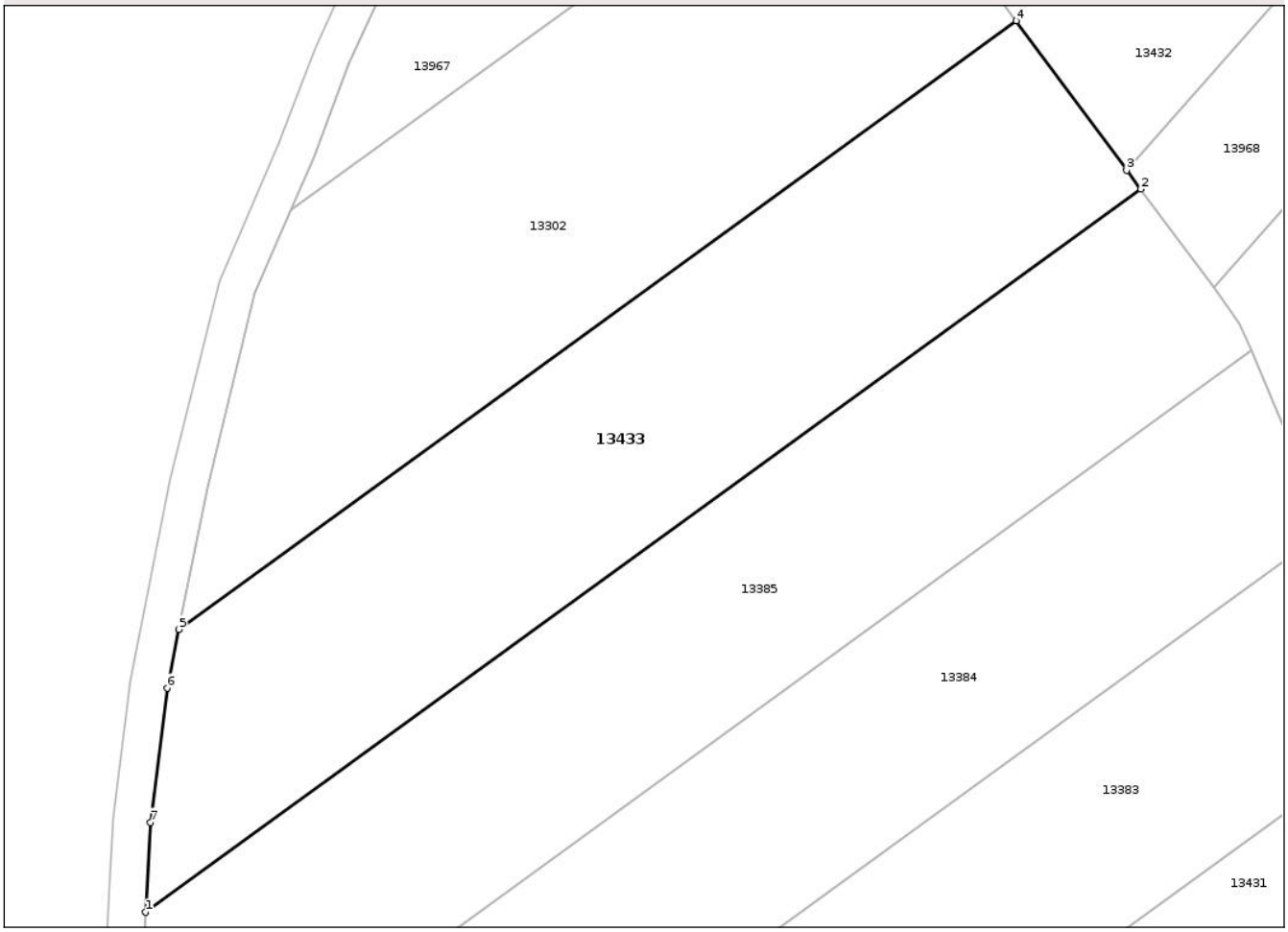
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50253	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.700	12	124	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.999,483 587.410,88	2	376.105,519 587.487,855	131.03
2	376.105,519 587.487,855	3	376.104,029 587.489,869	2.505
3	376.104,029 587.489,869	4	376.092,275 587.505,768	19.772
4	376.092,275 587.505,768	5	376.003,041 587.440,99	110.267
5	376.003,041 587.440,99	6	376.001,798 587.434,747	6.366

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.001,798 587.434,747	7	376.000,009 587.420,444	14.414
7	376.000,009 587.420,444	1	375.999,483 587.410,88	9.578

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13434

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 41, din 07/02/1996 emis de BNP BUDUŞAN SILVIA VALERIA (Încheierea nr. 4666 din 01.07.2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept moștenire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IACOB ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

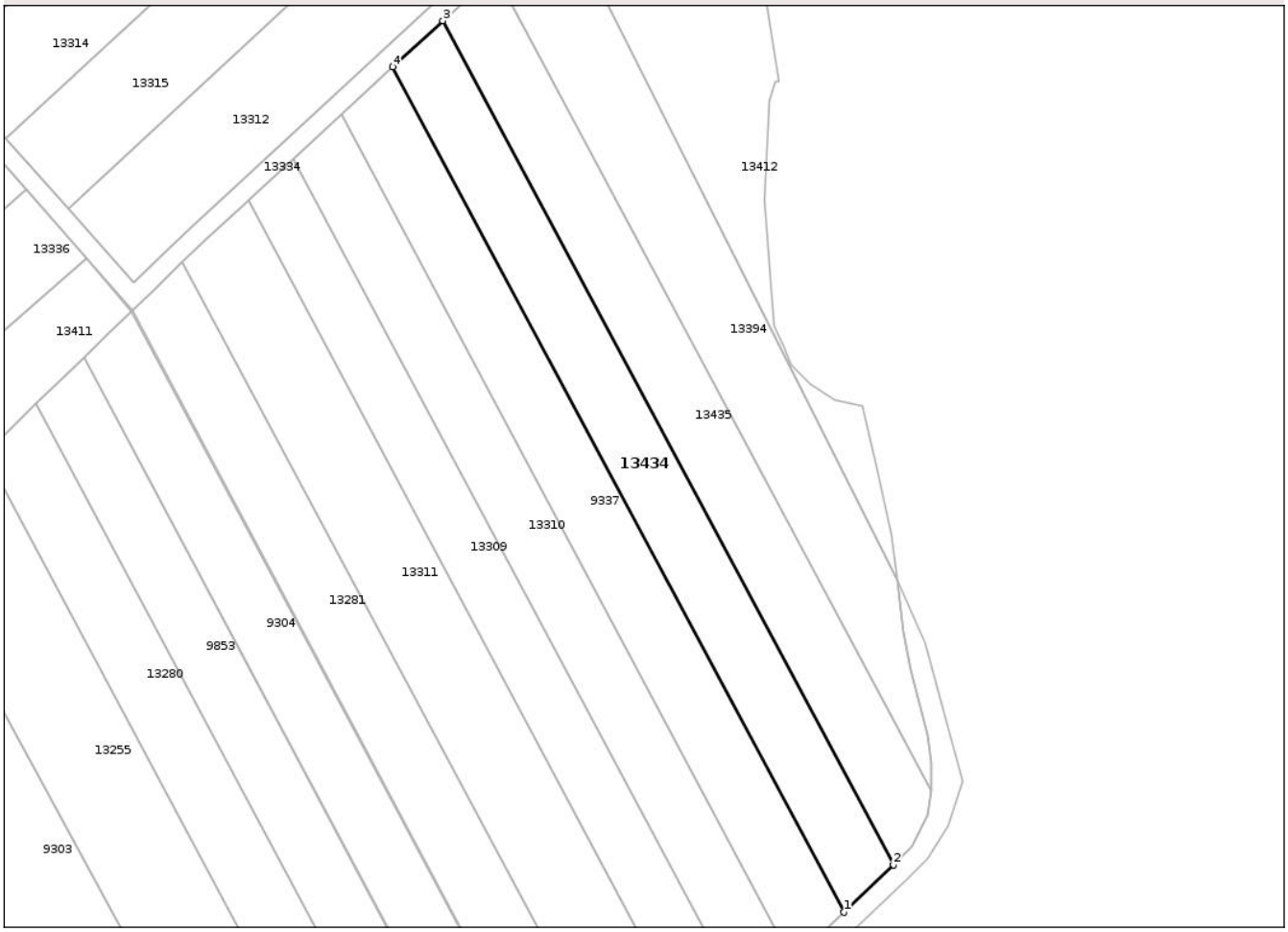
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	12	82	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.627,061 587.107,653	2	376.637,464 587.117,634	14.417
2	376.637,464 587.117,634	3	376.542,445 587.295,426	201.59
3	376.542,445 587.295,426	4	376.531,899 587.285,715	14.336
4	376.531,899 587.285,715	1	376.627,061 587.107,653	201.896

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13435

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 12

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28.384/733, din 27/11/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VELE I. LUCREŢIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

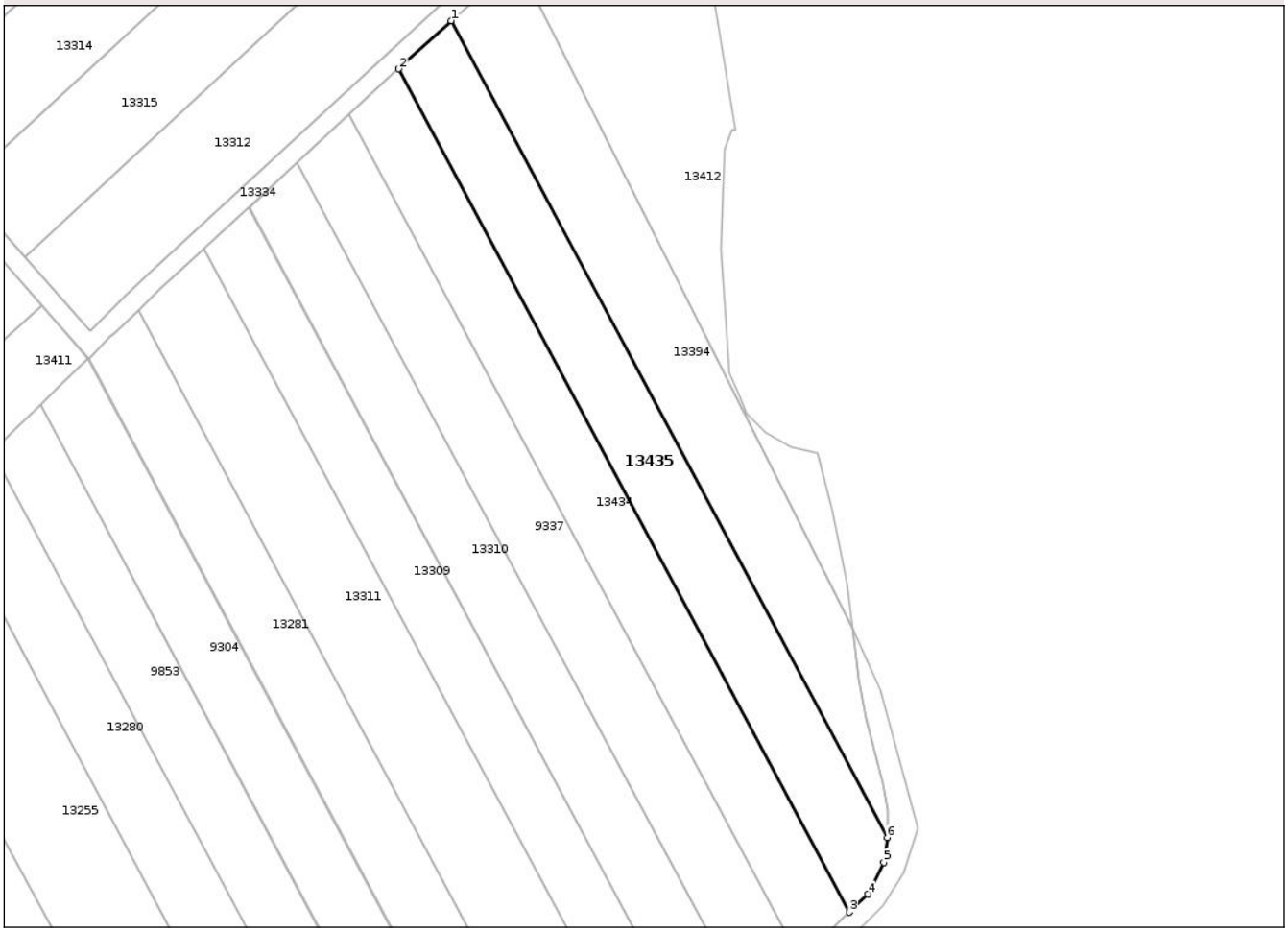
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	Identic cu tarla 12

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	14	56	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.553,466 587.305,573	2	376.542,445 587.295,426	14.981
2	376.542,445 587.295,426	3	376.637,464 587.117,634	201.59
3	376.637,464 587.117,634	4	376.641,413 587.121,424	5.473
4	376.641,413 587.121,424	5	376.644,804 587.128,138	7.522
5	376.644,804 587.128,138	6	376.645,505 587.133,356	5.265

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.645,505 587.133,356	1	376.553,466 587.305,573	195.269

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13436

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 12

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25823/312, din 12/12/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SILVĂŞAN I. ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

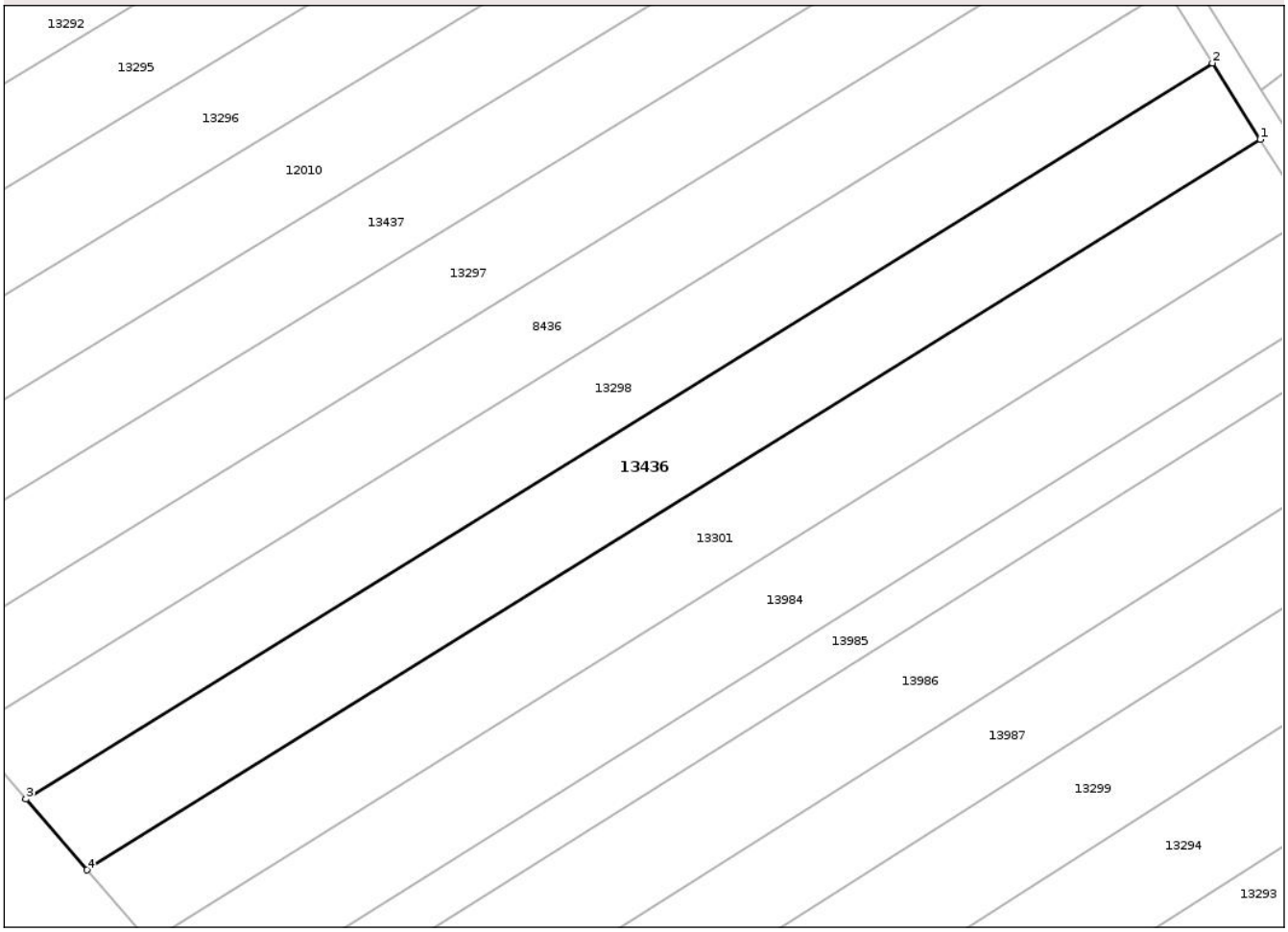
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	Identic cu tarla 12

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	10	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.225,356 587.060,724	2	376.218,258 587.072,076	13.388
2	376.218,258 587.072,076	3	376.042,021 586.962,872	207.328
3	376.042,021 586.962,872	4	376.051,124 586.952,326	13.931
4	376.051,124 586.952,326	1	376.225,356 587.060,724	205.2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13437

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 12

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1582/1250, din 09/04/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURCĂ N. VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

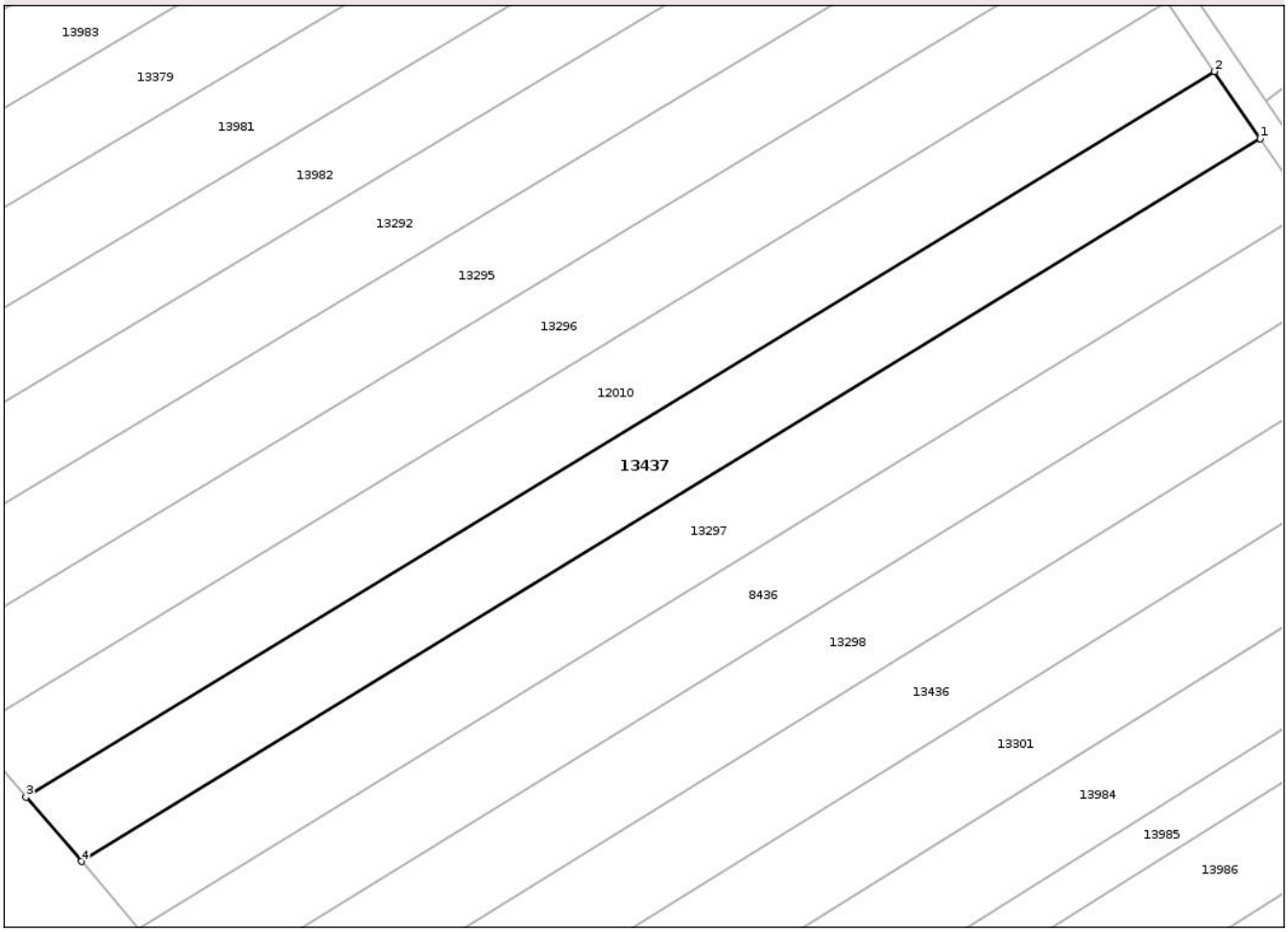
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	Identic cu tarla 12

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.700	13	138	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.197,069 587.104,206	2	376.190,028 587.114,521	12.489
2	376.190,028 587.114,521	3	376.007,311 587.003,08	214.02
3	376.007,311 587.003,08	4	376.015,819 586.993,225	13.019
4	376.015,819 586.993,225	1	376.197,069 587.104,206	212.528

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13439

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 12

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1582/1248, din 06/03/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LĂPUŞAN T. VERONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	Identic cu tarla 12

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	18	53	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.178,79 587.367,016	2	376.208,324 587.387,515	35.951
2	376.208,324 587.387,515	3	376.244,376 587.418,935	47.822
3	376.244,376 587.418,935	4	376.260,831 587.440,128	26.831
4	376.260,831 587.440,128	5	376.284,761 587.485,013	50.866
5	376.284,761 587.485,013	6	376.284,759 587.492,835	7.822

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.284,759 587.492,835	7	376.283,975 587.494,221	1.592
7	376.283,975 587.494,221	8	376.281,338 587.496,834	3.712
8	376.281,338 587.496,834	9	376.173,154 587.374,096	163.61
9	376.173,154 587.374,096	1	376.178,79 587.367,016	9.049

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13440

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 0552/1148, din 29/01/2001 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUREI V. VASILE**	
Act Administrativ nr. 28.348/241, din 20/12/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUREI V. VASILE** 2) **NEGREA MARIA** 3) **BĂLAN AURORA** 4) **TUREI AURICA** 5) **CĂPUȘAN ANICA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Se notează suprapunerea a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1.Actul administrativ TP NR. 0552/1148, din data de 29.01.2001, emis de CJPSDPAT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui TUREI V. VASILE pentru tarla 12, parcela 171, suprafața de 2700 mp 2.Actul administrativ TP NR. 28348/241, din data de 20.12.1994, emis de CJPSDPAT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui TUREI V. VASILE, NEGREA MARIA, BĂLAN AURORA, TUREI AURICA, CĂPUȘAN ANICA pentru tarla 13, parcela 300 suprafața de 2700 mp	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

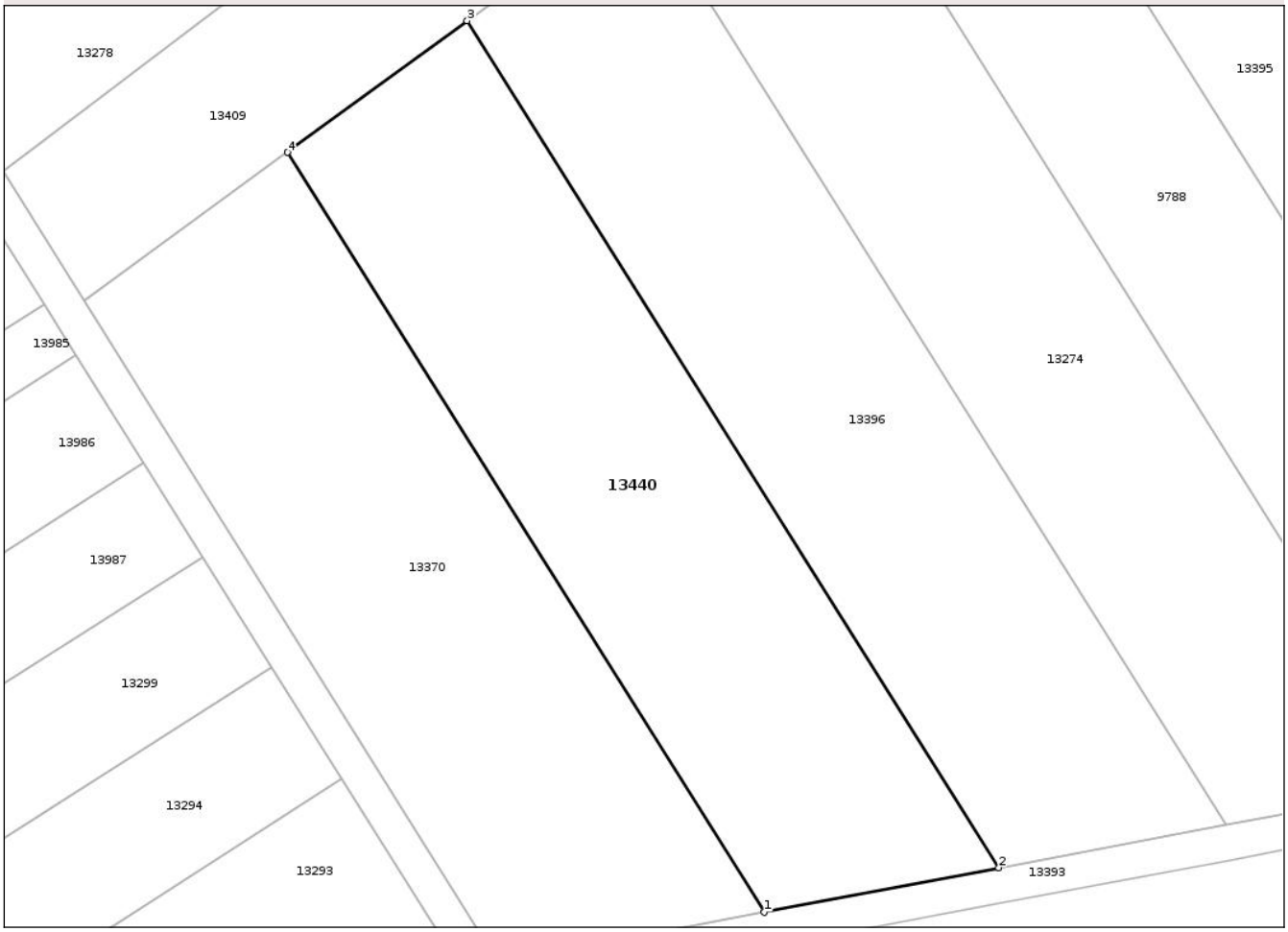
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.700	12,13	171,300	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.321,022 586.969,348	2	376.347,577 586.974,375	27.027
2	376.347,577 586.974,375	3	376.287,377 587.070,172	113.142
3	376.287,377 587.070,172	4	376.267,018 587.055,286	25.221
4	376.267,018 587.055,286	1	376.321,022 586.969,348	101.498

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13441

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9852 Gilău
Nr. cadastral vechi:4160

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55053	4.702	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
136116 / 06/11/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3971/02.04.2008, din 02/04/2008 emis de JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA, (dosar nr. 11839/211/2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LÖRINC-MAIER MIHÁLY**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9852)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

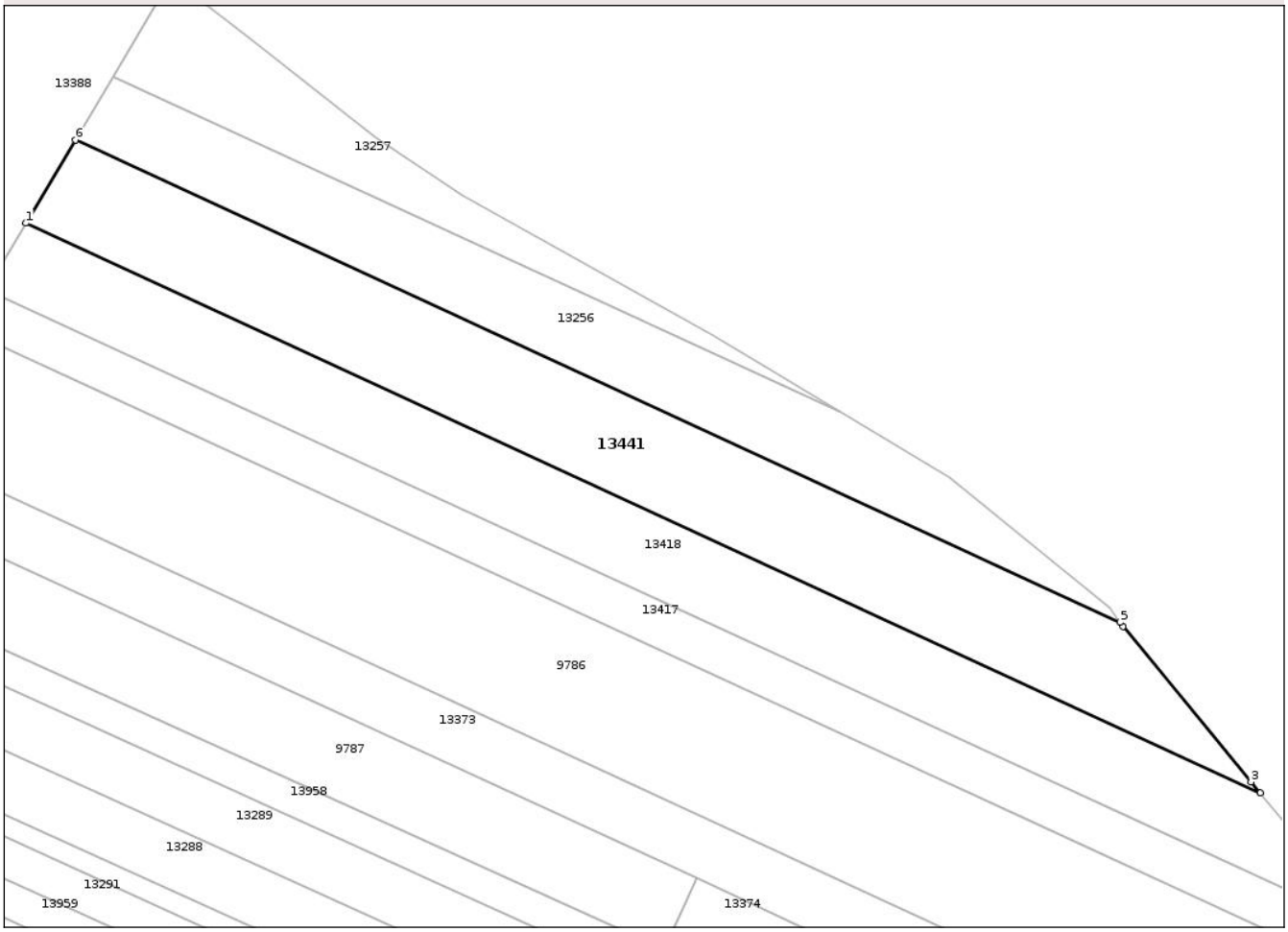
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55053	4.702	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.702	12	82/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.332,626 588.109,967	2	376.576,408 587.997,569	268.445
2	376.576,408 587.997,569	3	376.574,602 587.999,763	2.842
3	376.574,602 587.999,763	4	376.549,298 588.030,403	39.738
4	376.549,298 588.030,403	5	376.548,702 588.031,242	1.029
5	376.548,702 588.031,242	6	376.342,365 588.126,376	227.212

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.342,365 588.126,376	1	376.332,626 588.109,967	19.081

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13442

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.100	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 12

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25823/352, din 27/06/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **ABRUDAN I. AURELIA**	
Act Notarial nr. 57, din 20/12/2011 emis de BIROUL NOTARULUI PUBLIC SORINA CODRUȚA LAZĂR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **MARUȘCIAC FLORICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **MARUȘCIAC MIHAI-FLORIN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **MARUȘCIAC REMUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

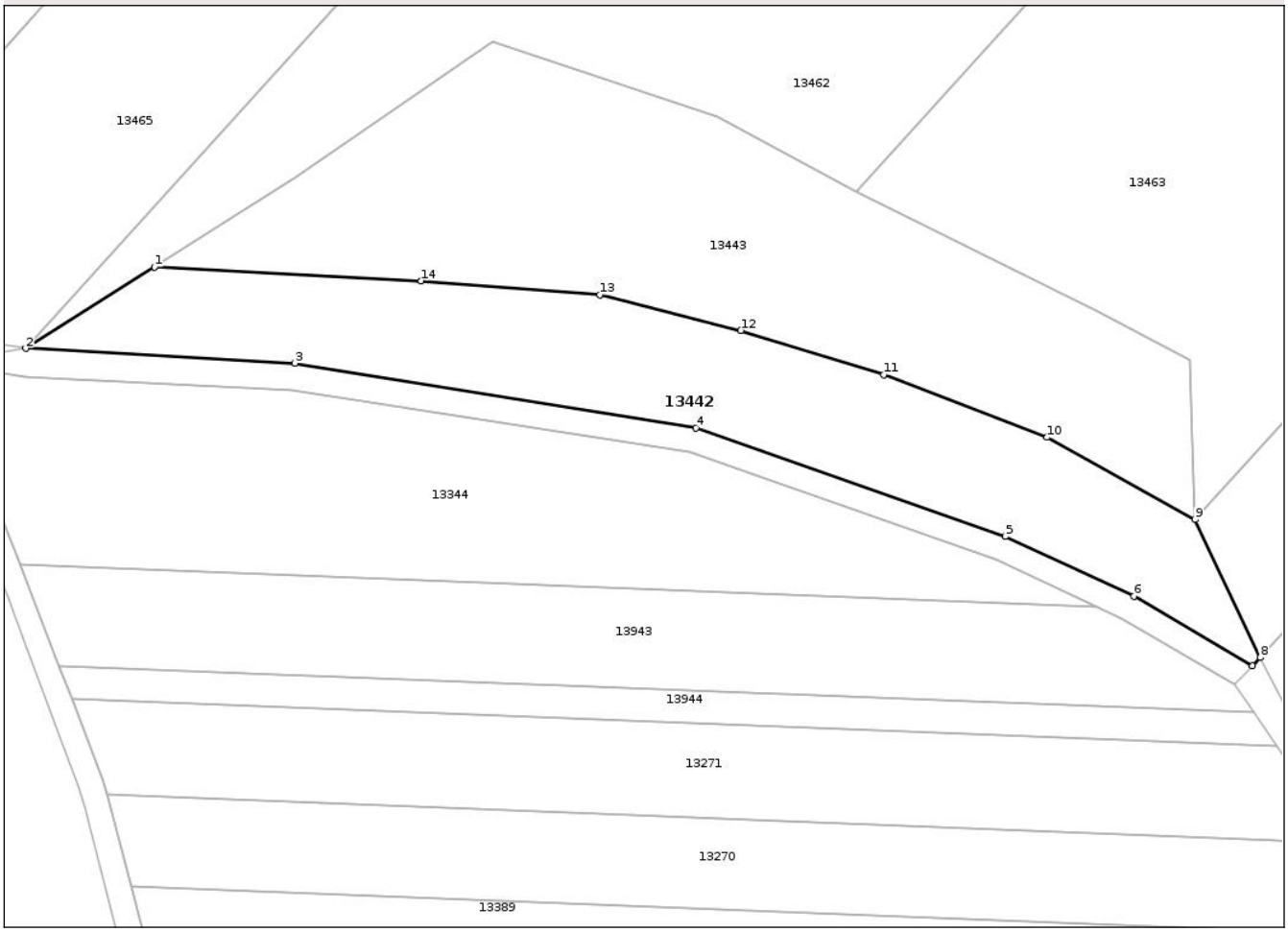
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.100	Identic cu tarla 12

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.100	13	10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.098,363 588.611,94	2	376.077,879 588.598,988	24.235
2	376.077,879 588.598,988	3	376.120,717 588.596,638	42.902
3	376.120,717 588.596,638	4	376.184,598 588.586,332	64.707
4	376.184,598 588.586,332	5	376.233,887 588.569,043	52.233
5	376.233,887 588.569,043	6	376.254,311 588.559,573	22.513

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.254,311 588.559,573	7	376.273,237 588.548,469	21.943
7	376.273,237 588.548,469	8	376.274,448 588.549,809	1.806
8	376.274,448 588.549,809	9	376.264,079 588.571,746	24.264
9	376.264,079 588.571,746	10	376.240,51 588.584,851	26.967
10	376.240,51 588.584,851	11	376.214,465 588.594,803	27.882
11	376.214,465 588.594,803	12	376.191,742 588.601,836	23.787
12	376.191,742 588.601,836	13	376.169,322 588.607,534	23.133
13	376.169,322 588.607,534	14	376.140,851 588.609,735	28.556
14	376.140,851 588.609,735	1	376.098,363 588.611,94	42.545

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13443

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 12

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1, din 19/01/2009 emis de BIROUL NOTARULUI PUBLIC NECIU DANIELA GABRIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞANDOR NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

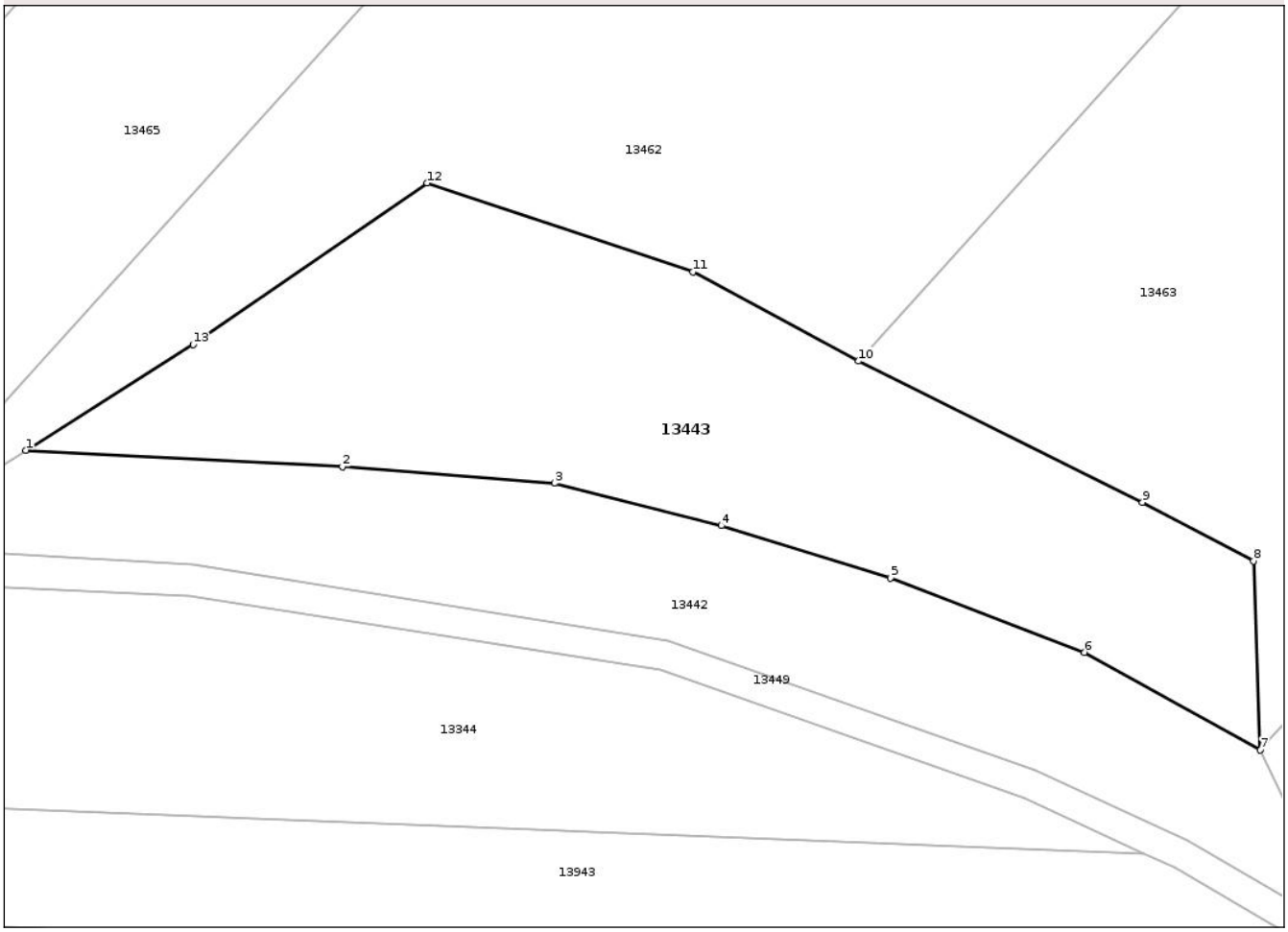
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	Identic cu tarla 12

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	6	132	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.098,363 588.611,94	2	376.140,851 588.609,735	42.545
2	376.140,851 588.609,735	3	376.169,322 588.607,534	28.556
3	376.169,322 588.607,534	4	376.191,742 588.601,836	23.133
4	376.191,742 588.601,836	5	376.214,465 588.594,803	23.787
5	376.214,465 588.594,803	6	376.240,51 588.584,851	27.882

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.240,51 588.584,851	7	376.264,079 588.571,746	26.967
7	376.264,079 588.571,746	8	376.263,156 588.597,081	25.352
8	376.263,156 588.597,081	9	376.248,261 588.604,956	16.849
9	376.248,261 588.604,956	10	376.210,176 588.623,9	42.536
10	376.210,176 588.623,9	11	376.187,921 588.635,862	25.266
11	376.187,921 588.635,862	12	376.152,218 588.647,792	37.643
12	376.152,218 588.647,792	13	376.120,813 588.626,136	38.148
13	376.120,813 588.626,136	1	376.098,363 588.611,94	26.562

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13444

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		25.643	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere în posesie nr. 2688/2370, din 04/10/2008 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Hotărârea nr. 255/03.04.2007, poziția 1 din Anexa 54 și emisă de COMISIA JUDEȚEANĂ CLUJ);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMPOSESORATUL PĂDURILOR ȘI PĂȘUNILOR DIN COMUNA GILĂU**, CIF:17455767	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

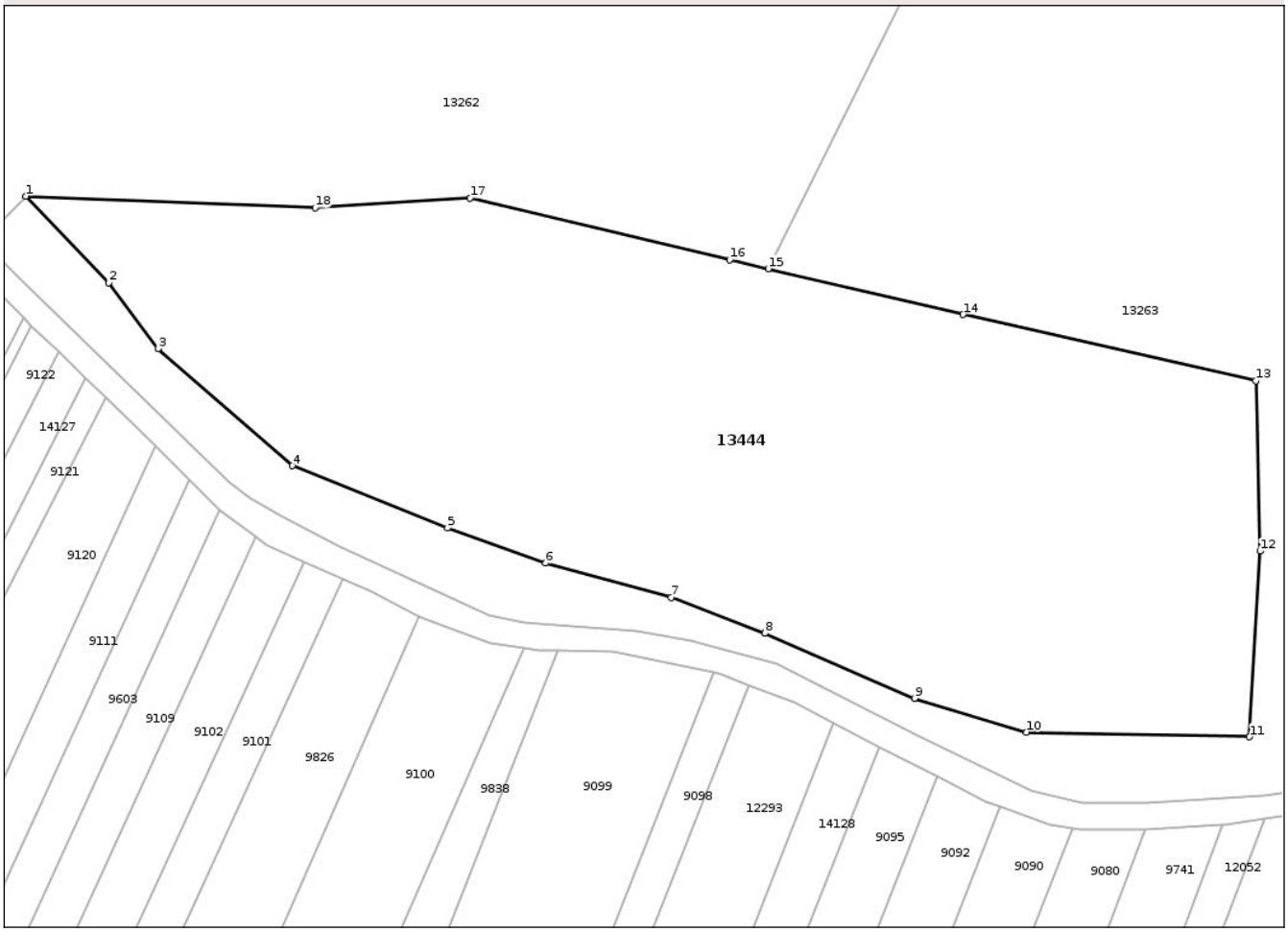
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	25.643	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	25.643	12	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.411,646 586.689,308	2	375.433,185 586.666,853	31.115
2	375.433,185 586.666,853	3	375.445,903 586.649,793	21.279
3	375.445,903 586.649,793	4	375.480,705 586.619,443	46.177
4	375.480,705 586.619,443	5	375.520,99 586.603,28	43.406
5	375.520,99 586.603,28	6	375.546,494 586.594,211	27.068

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.546,494 586.594,211	7	375.579,067 586.585,302	33.769
7	375.579,067 586.585,302	8	375.603,368 586.576,075	25.994
8	375.603,368 586.576,075	9	375.642,124 586.559,167	42.284
9	375.642,124 586.559,167	10	375.671,219 586.550,388	30.391
10	375.671,219 586.550,388	11	375.729,038 586.549,216	57.831
11	375.729,038 586.549,216	12	375.731,806 586.597,329	48.193
12	375.731,806 586.597,329	13	375.730,657 586.641,432	44.118
13	375.730,657 586.641,432	14	375.654,711 586.658,654	77.874
14	375.654,711 586.658,654	15	375.604,174 586.670,505	51.908
15	375.604,174 586.670,505	16	375.594,178 586.672,849	10.267
16	375.594,178 586.672,849	17	375.526,898 586.688,795	69.144
17	375.526,898 586.688,795	18	375.486,641 586.686,256	40.337
18	375.486,641 586.686,256	1	375.411,646 586.689,308	75.057

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13445

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.817	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

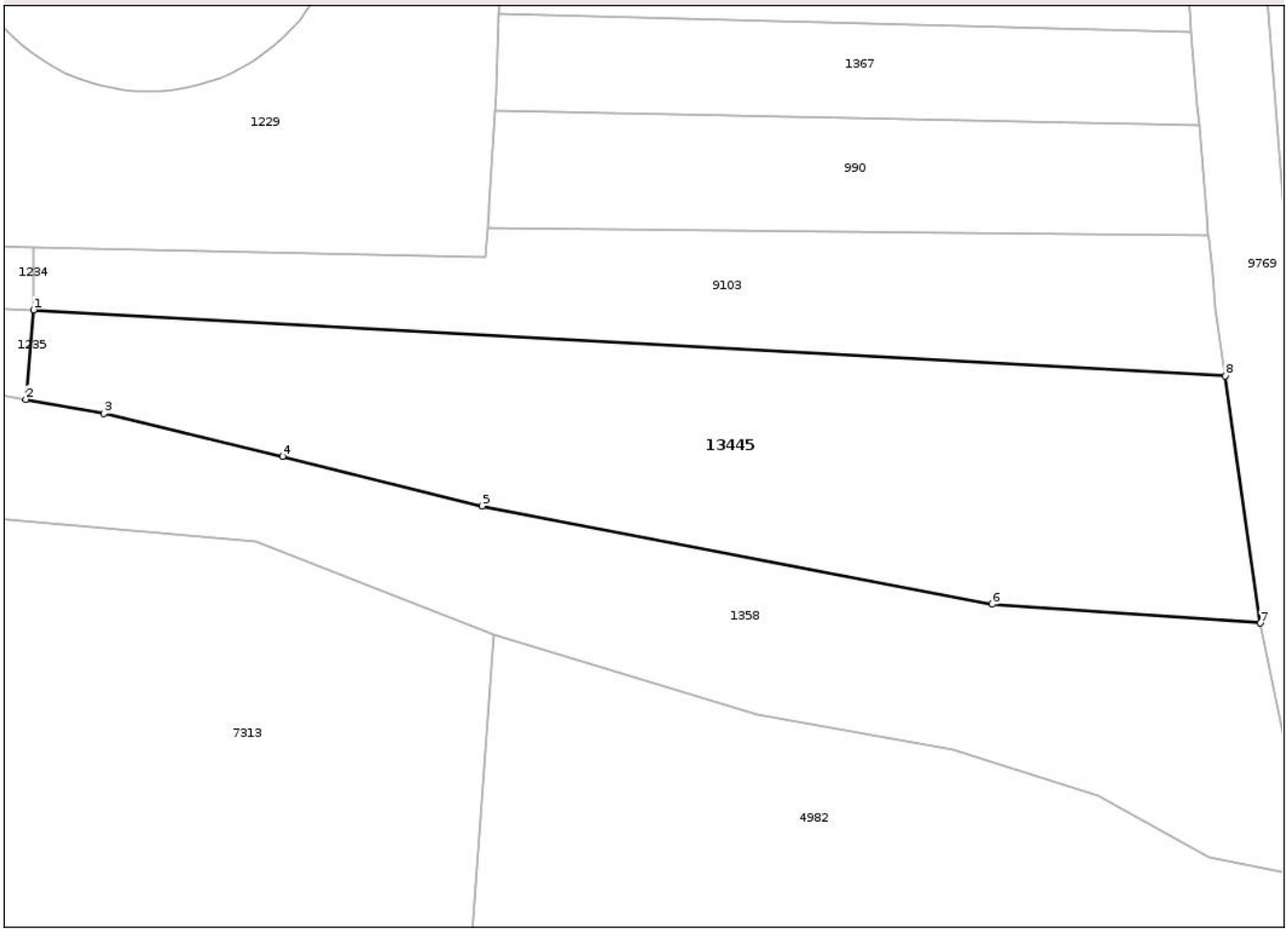
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.817	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.817	187	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.128,48 583.946,14	2	376.127,627 583.936,109	10.067
2	376.127,627 583.936,109	3	376.136,365 583.934,522	8.881
3	376.136,365 583.934,522	4	376.156,393 583.929,723	20.595
4	376.156,393 583.929,723	5	376.178,778 583.924,19	23.059
5	376.178,778 583.924,19	6	376.235,953 583.913,158	58.23

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.235,953 583.913,158	7	376.266,015 583.911,066	30.135
7	376.266,015 583.911,066	8	376.262,098 583.938,755	27.965
8	376.262,098 583.938,755	1	376.128,48 583.946,14	133.822

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13446

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9731, din 21/05/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KULCSAR I. SANDOR** 2) **KULCSAR I. PETRU** 3) **NAGY I. ECATERINA** 4) **KULCSAR I. IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

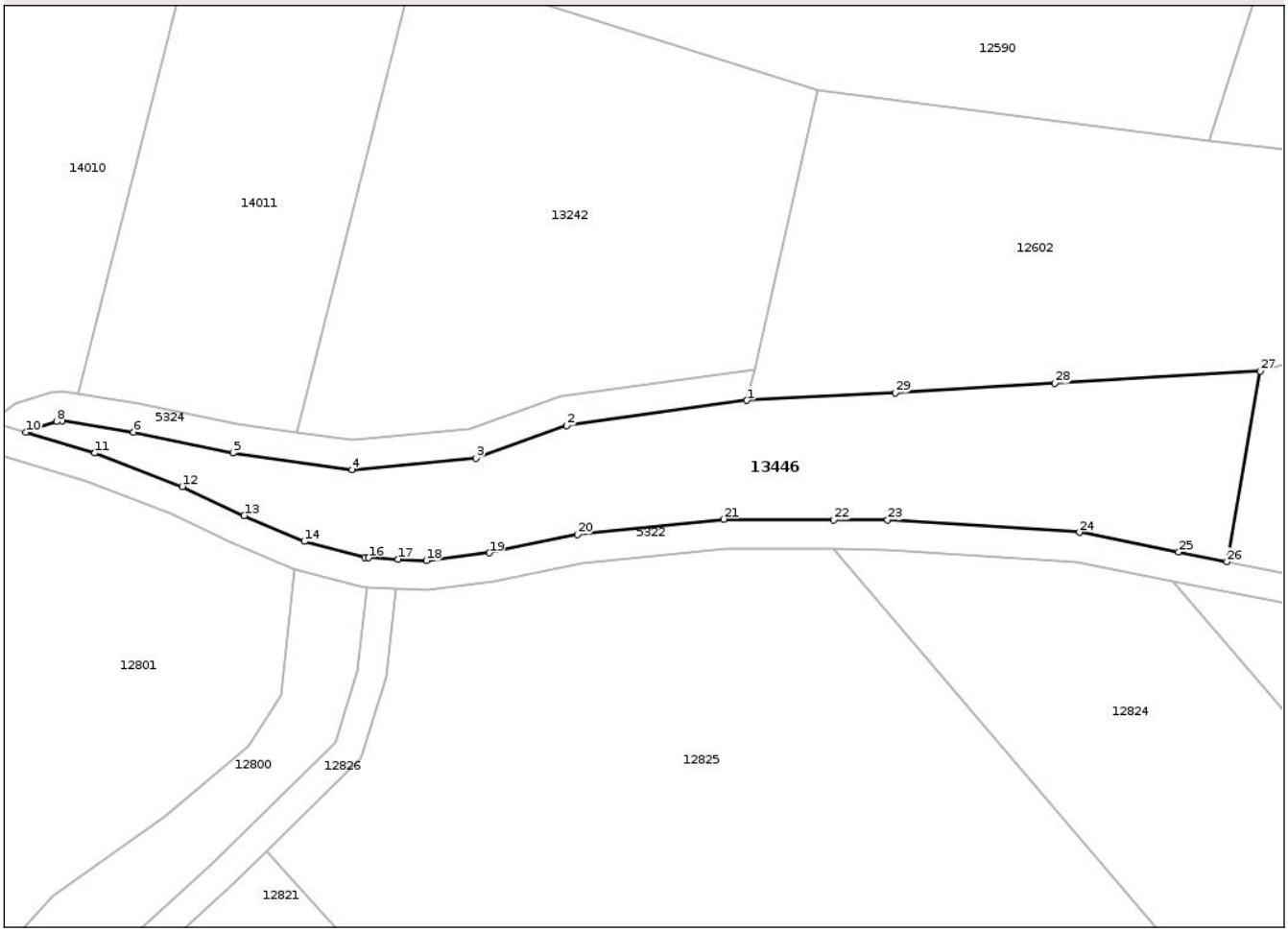
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.400	17	81	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.420,975 585.855,827	2	378.396,413 585.852,405	24.799
3	378.384,04 585.847,969	4	378.367,109 585.846,415	17.002
5	378.350,895 585.848,673	6	378.337,336 585.851,536	13.858
7	378.327,57 585.853,023	8	378.326,833 585.852,948	0.741
9	378.323,056 585.851,807	10	378.322,661 585.851,499	0.501

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.396,413 585.852,405	3	378.384,04 585.847,969	13.144
4	378.367,109 585.846,415	5	378.350,895 585.848,673	16.37
6	378.337,336 585.851,536	7	378.327,57 585.853,023	9.879
8	378.326,833 585.852,948	9	378.323,056 585.851,807	3.946
10	378.322,661 585.851,499	11	378.332,031 585.848,671	9.787

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	378.332,031 585.848,671	12	378.343,961 585.844,113	12.771
13	378.352,416 585.840,141	14	378.360,64 585.836,642	8.937
15	378.368,835 585.834,446	16	378.369,376 585.834,419	0.542
17	378.373,381 585.834,218	18	378.377,256 585.834,024	3.88
19	378.385,884 585.835,079	20	378.397,843 585.837,585	12.219
21	378.417,833 585.839,663	22	378.432,834 585.839,576	15.001
23	378.440,166 585.839,534	24	378.466,322 585.837,878	26.208
25	378.479,863 585.835,169	26	378.486,39 585.833,864	6.656
27	378.490,957 585.859,821	28	378.462,925 585.858,166	28.081
29	378.441,178 585.856,84	1	378.420,975 585.855,827	20.228

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	378.343,961 585.844,113	13	378.352,416 585.840,141	9.342
14	378.360,64 585.836,642	15	378.368,835 585.834,446	8.484
16	378.369,376 585.834,419	17	378.373,381 585.834,218	4.01
18	378.377,256 585.834,024	19	378.385,884 585.835,079	8.692
20	378.397,843 585.837,585	21	378.417,833 585.839,663	20.098
22	378.432,834 585.839,576	23	378.440,166 585.839,534	7.332
24	378.466,322 585.837,878	25	378.479,863 585.835,169	13.809
26	378.486,39 585.833,864	27	378.490,957 585.859,821	26.356
28	378.462,925 585.858,166	29	378.441,178 585.856,84	21.787

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13447

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:376 Proiect Gilău
Nr. topografic:parte din nr. top vechi : 440,441; Nr. topo. com. 981,982,969,970;
Nr. topo. Nou: 731,732

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Vânătorului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53631	526	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 24851, din 16/05/2013 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MORAR SIMION** DEFUNCT:Da 2) **MARIŞ LIDIA** 3) **BOLBOACĂ MARIA** 4) **SFÎRLEA VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

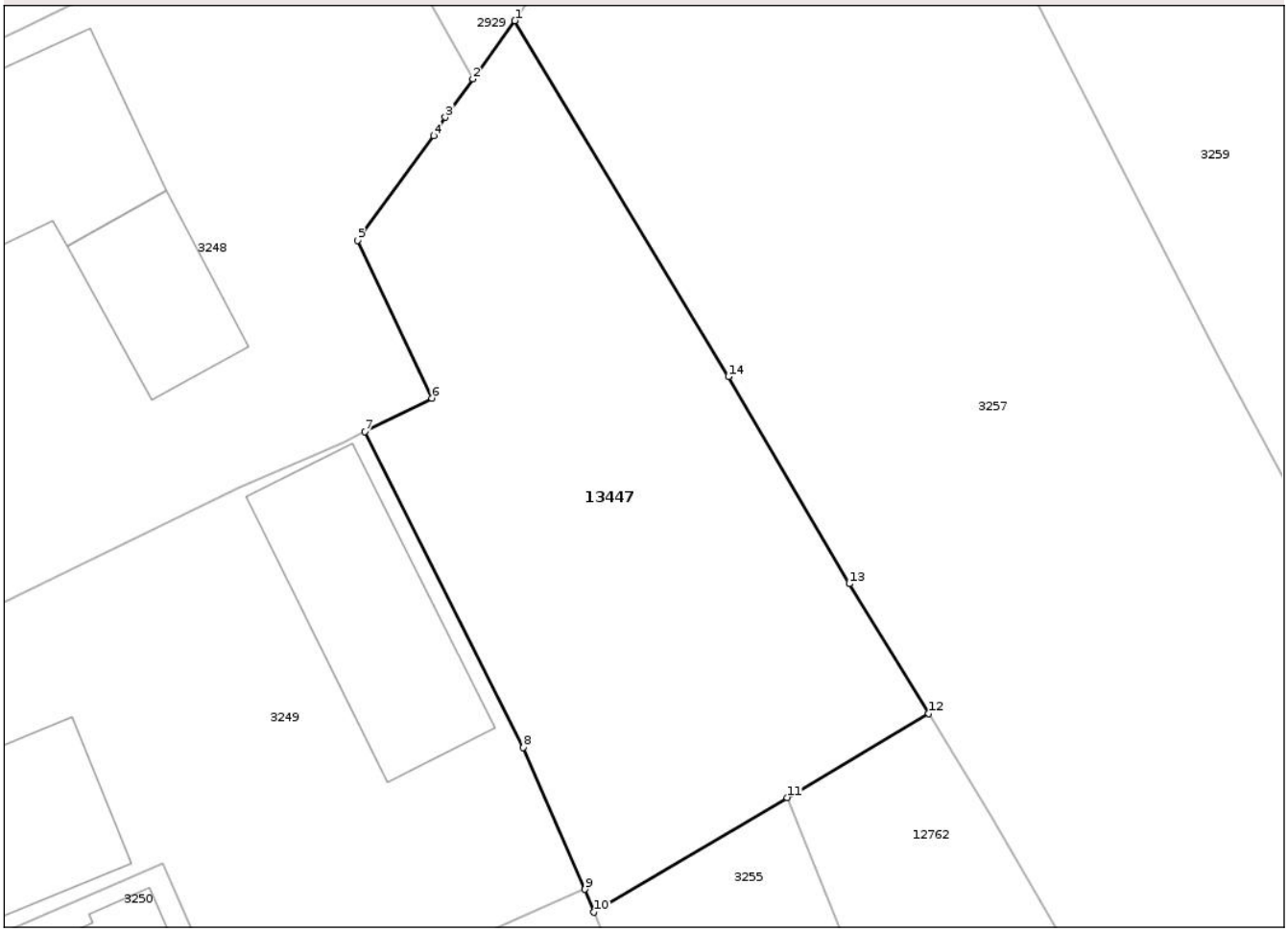
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53631	526	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	526	I163	31/2	parte din nr. top vechi : 440,441; Nr. topo. com. 981,982,969, 970; Nr. topo. Nou: 731,732	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.591,1 584.874,063	2	376.589,165 584.871,378	3.31
2	376.589,165 584.871,378	3	376.587,896 584.869,617	2.171

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	376.587,896 584.869,617	4	376.587,374 584.868,766	0.998
4	376.587,374 584.868,766	5	376.583,84 584.863,942	5.98
5	376.583,84 584.863,942	6	376.587,277 584.856,675	8.039
6	376.587,277 584.856,675	7	376.584,199 584.855,134	3.442
7	376.584,199 584.855,134	8	376.591,487 584.840,584	16.273
8	376.591,487 584.840,584	9	376.594,342 584.834,054	7.127
9	376.594,342 584.834,054	10	376.594,758 584.832,999	1.134
10	376.594,758 584.832,999	11	376.603,661 584.838,28	10.351
11	376.603,661 584.838,28	12	376.610,195 584.842,157	7.598
12	376.610,195 584.842,157	13	376.606,532 584.848,131	7.008
13	376.606,532 584.848,131	14	376.600,947 584.857,671	11.055
14	376.600,947 584.857,671	1	376.591,1 584.874,063	19.122

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13449

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		870	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

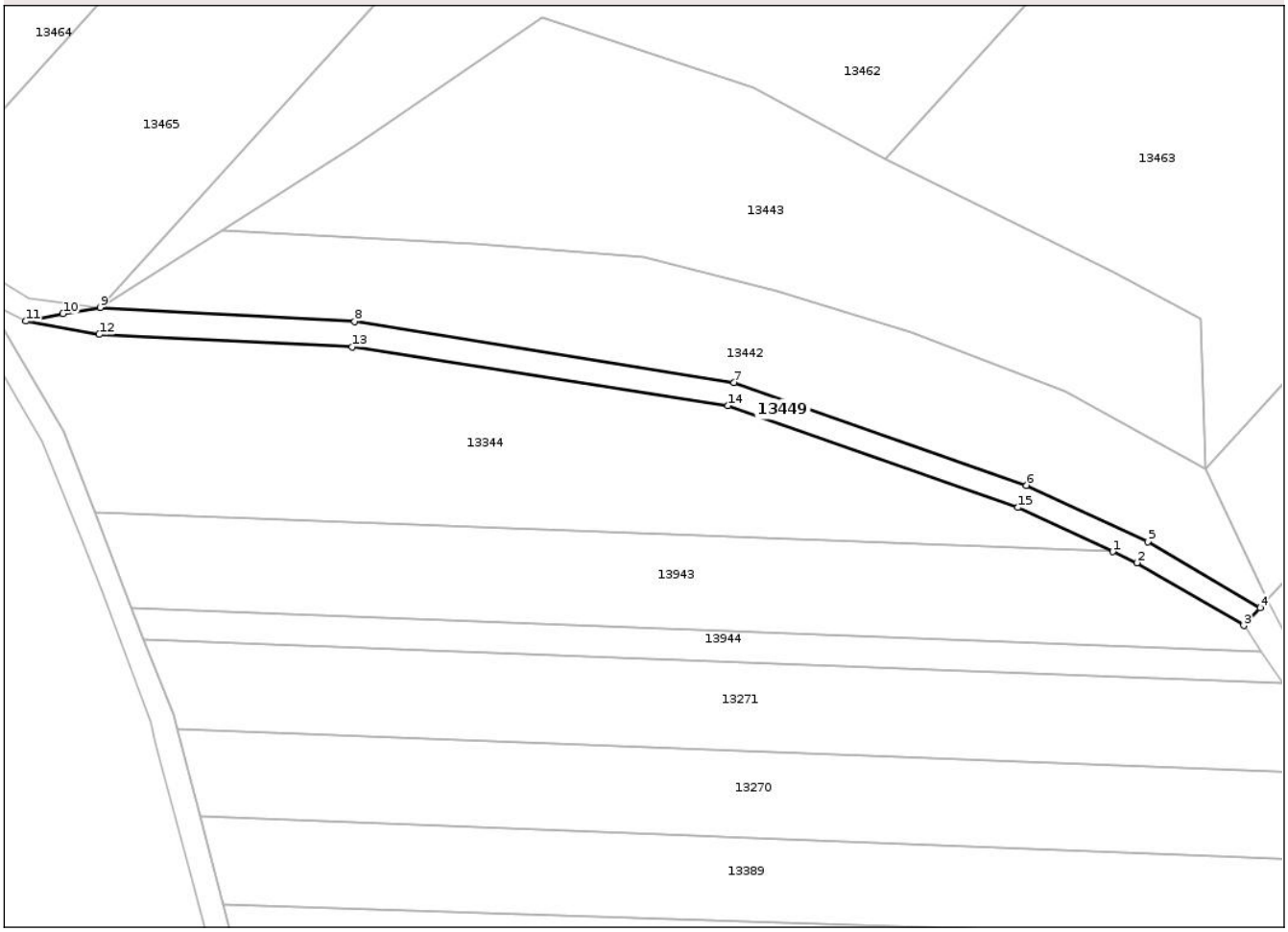
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	870	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	870	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.248,407 588.557,901	2	376.252,453 588.556,025	4.46
2	376.252,453 588.556,025	3	376.270,438 588.545,474	20.851
3	376.270,438 588.545,474	4	376.273,237 588.548,469	4.099
4	376.273,237 588.548,469	5	376.254,311 588.559,573	21.943
5	376.254,311 588.559,573	6	376.233,887 588.569,043	22.513

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.233,887 588.569,043	7	376.184,598 588.586,332	52.233
7	376.184,598 588.586,332	8	376.120,717 588.596,638	64.707
8	376.120,717 588.596,638	9	376.077,879 588.598,988	42.902
9	376.077,879 588.598,988	10	376.071,606 588.597,921	6.363
10	376.071,606 588.597,921	11	376.065,347 588.596,663	6.384
11	376.065,347 588.596,663	12	376.077,67 588.594,431	12.524
12	376.077,67 588.594,431	13	376.120,263 588.592,324	42.645
13	376.120,263 588.592,324	14	376.183,61 588.582,44	64.113
14	376.183,61 588.582,44	15	376.232,381 588.565,333	51.684
15	376.232,381 588.565,333	1	376.248,407 588.557,901	17.665

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13450

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.575	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

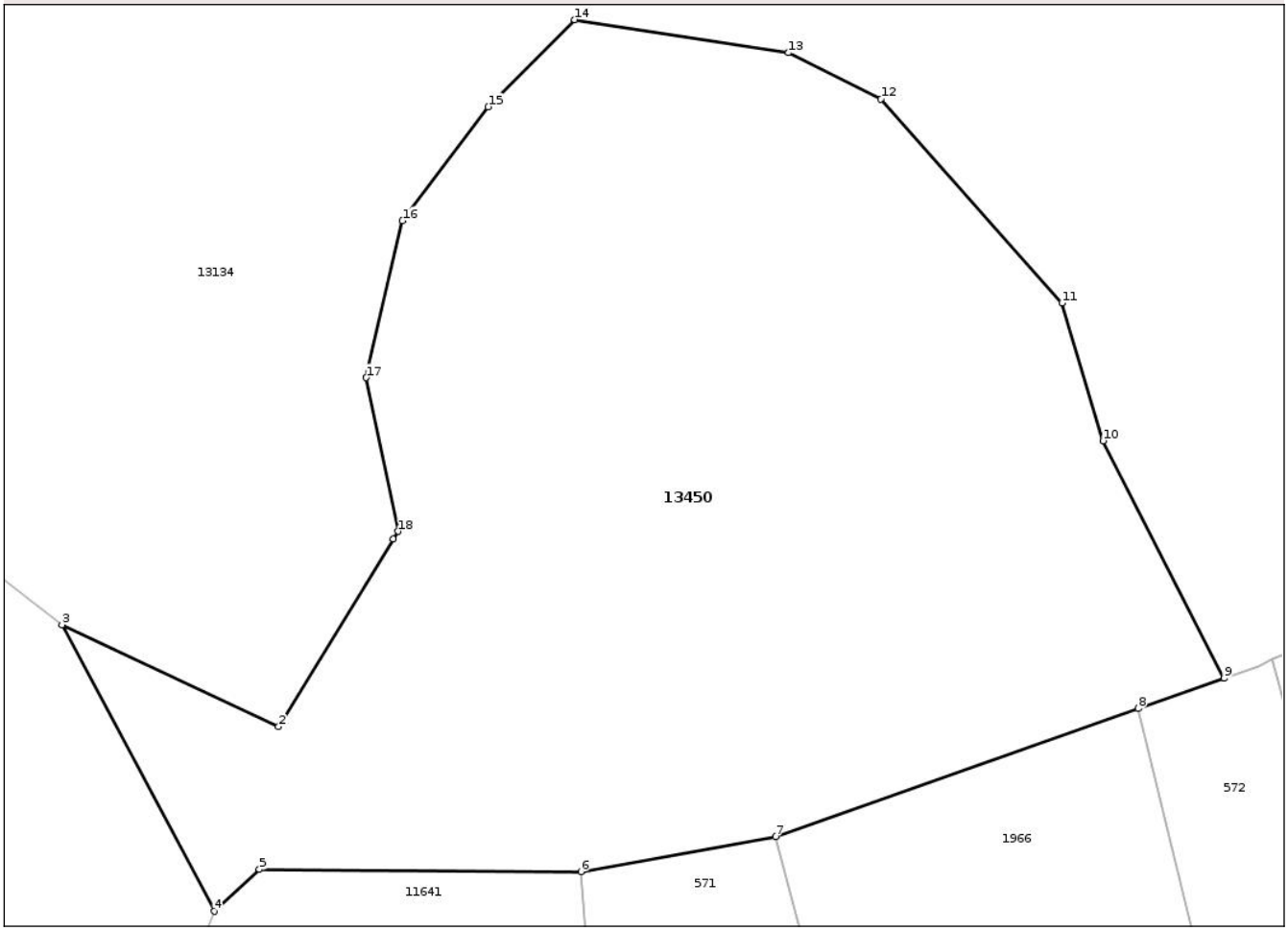
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.575	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	2.575	14	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.714,621 585.960,378	2	377.706,903 585.947,798	14.759
2	377.706,903 585.947,798	3	377.692,365 585.954,639	16.067
3	377.692,365 585.954,639	4	377.702,585 585.935,413	21.774
4	377.702,585 585.935,413	5	377.705,614 585.938,22	4.13
5	377.705,614 585.938,22	6	377.727,208 585.938,076	21.594

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.727,208 585.938,076	7	377.740,274 585.940,421	13.275
7	377.740,274 585.940,421	8	377.764,638 585.949,012	25.834
8	377.764,638 585.949,012	9	377.770,406 585.951,046	6.116
9	377.770,406 585.951,046	10	377.762,286 585.966,97	17.875
10	377.762,286 585.966,97	11	377.759,522 585.976,221	9.655
11	377.759,522 585.976,221	12	377.747,355 585.989,916	18.319
12	377.747,355 585.989,916	13	377.741,163 585.993,011	6.922
13	377.741,163 585.993,011	14	377.726,778 585.995,223	14.554
14	377.726,778 585.995,223	15	377.720,982 585.989,375	8.234
15	377.720,982 585.989,375	16	377.715,229 585.981,735	9.564
16	377.715,229 585.981,735	17	377.712,783 585.971,206	10.809
17	377.712,783 585.971,206	18	377.714,938 585.960,895	10.534
18	377.714,938 585.960,895	1	377.714,621 585.960,378	0.606

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13451

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62059	71.043	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54629 / 11/03/2025		
Act Normativ nr. 10952, din 29/08/2008 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI FINANTELOR (act administrativ nr 1195420 din 25.11.2024, emis de ONRC;inscris sub semnatura privata nr - din 20.02.2025, emis de VASILIU CRAVELOS CIPRIAN ALEXANDRU;inscris sub semnatura privata nr 14 din 05.03.2025, emis de VASILIU CRAVELOS CIPRIAN ALEXANDRU;act administrativ nr 11539 din 19.11.2007, emis de OCPI CLUJ; inscris sub semnatura privata nr - din 20.02.2025, emis de VASILIU CRAVELOS CIPRIAN ALEXANDRU;act administrativ nr 4412 din 19.02.2025, emis de Primaria Gilau;inscris sub semnatura privata nr 16 din 07.04.2025, emis de VASILIU CRAVELOS CIPRIAN;inscris sub semnatura privata nr 13 din 05.03.2025, emis de VASILIU CRAVELOS CIPRIAN ALEXANDRU;inscris sub semnatura privata nr 16 din 20.02.2025, emis de VASILIU CRAVELOS CIPRIAN ALEXANDRU;inscris sub semnatura privata nr - din 07.04.2025, emis de VASILIU CRAVELOS CIPRIAN;inscris sub semnatura privata nr 15 din 20.02.2025, emis de VASILIU CRAVELOS CIPRIAN ALEXANDRU);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HIDROELECTRICA SA**, CIF:13267213	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

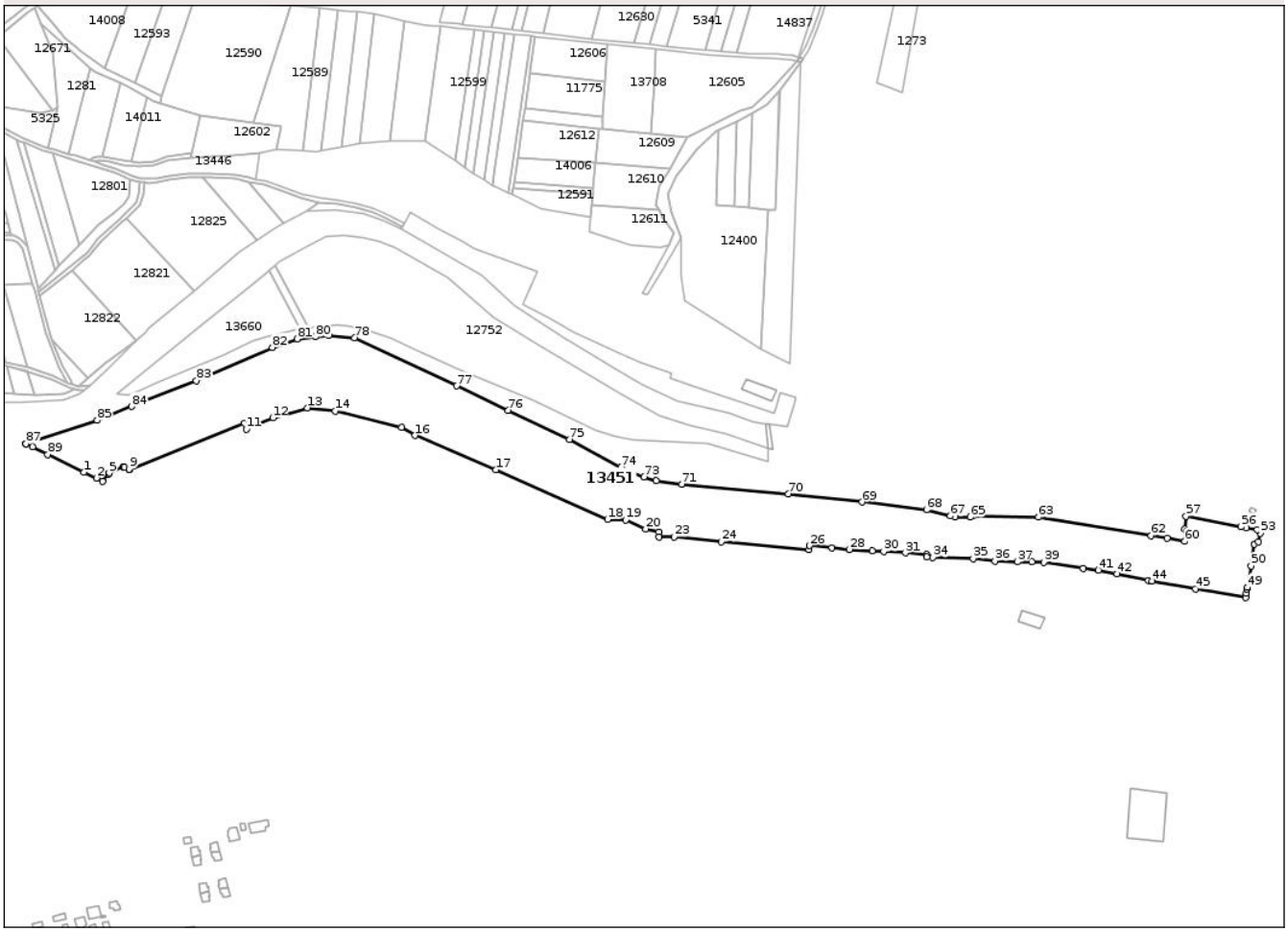
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62059	71.043	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	31.244	-	-	-	canal aducțiune GILĂU II
2	curti constructii	NU	23.742	-	-	-	dig canal de fugă
3	curti constructii	NU	8.746	-	-	-	dig canal de fugă
4	drum	NU	7.275	-	-	-	drum tehnologic
5	drum	NU	36	-	-	-	drum tehnologic

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	378.311,736 585.535,294	2	378.324,341 585.529,142	14.026
4	378.336,842 585.533,641	5	378.337,46 585.534,372	0.957

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	378.324,341 585.529,142	3	378.330,496 585.526,12	6.857
5	378.337,46 585.534,372	6	378.351,924 585.540,551	15.729

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	378.330,496 585.526,12	4	378.336,842 585.533,641	9.841
6	378.351,924 585.540,551	7	378.353,151 585.540,0	1.345

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
7	378.353,151 585.540,0	8	378.358,02 585.537,813	5.338
10	378.475,462 585.584,962	11	378.477,286 585.578,923	6.308
13	378.539,465 585.600,723	14	378.567,762 585.597,547	28.475
16	378.649,416 585.572,53	17	378.731,858 585.537,693	89.5
19	378.864,222 585.486,582	20	378.884,509 585.477,401	22.268
22	378.898,158 585.469,377	23	378.913,569 585.469,566	15.412
25	379.051,401 585.456,216	26	379.051,68 585.460,454	4.247
28	379.092,478 585.456,587	29	379.116,014 585.455,094	23.583
31	379.149,538 585.452,967	32	379.171,376 585.451,609	21.88
34	379.177,499 585.448,538	35	379.218,508 585.447,364	41.026
37	379.263,856 585.443,921	38	379.278,436 585.443,711	14.582
40	379.331,066 585.437,486	41	379.346,427 585.435,438	15.497
43	379.397,649 585.425,066	44	379.401,309 585.424,324	3.734
46	379.496,573 585.407,908	47	379.497,28 585.411,689	3.847
49	379.498,43 585.417,924	50	379.502,235 585.439,691	22.097
52	379.509,364 585.464,163	53	379.511,458 585.472,936	9.019
55	379.497,116 585.478,579	56	379.491,988 585.479,558	5.221
58	379.434,408 585.477,469	59	379.436,222 585.474,503	3.477
61	379.416,311 585.467,813	62	379.400,15 585.470,461	16.367
64	379.218,734 585.490,567	65	379.215,878 585.489,624	3.008
67	379.195,489 585.490,689	68	379.171,132 585.496,837	25.121
70	379.030,119 585.513,124	71	378.921,512 585.523,124	109.066
73	378.882,788 585.530,36	74	378.859,376 585.540,213	25.401
76	378.744,488 585.597,99	77	378.691,98 585.623,152	58.226
79	378.561,061 585.674,244	80	378.547,857 585.673,107	13.253
82	378.503,794 585.662,313	83	378.426,538 585.628,342	84.395
85	378.324,998 585.588,218	86	378.252,467 585.564,217	76.399
88	378.259,372 585.560,851	89	378.274,86 585.553,292	17.234

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
8	378.358,02 585.537,813	9	378.357,994 585.538,204	0.392
11	378.477,286 585.578,923	12	378.504,359 585.590,578	29.475
14	378.567,762 585.597,547	15	378.635,506 585.580,724	69.802
17	378.731,858 585.537,693	18	378.845,797 585.487,187	124.631
20	378.884,509 585.477,401	21	378.898,064 585.474,268	13.912
23	378.913,569 585.469,566	24	378.961,563 585.464,347	48.277
26	379.051,68 585.460,454	27	379.074,793 585.458,29	23.214
29	379.116,014 585.455,094	30	379.127,427 585.454,37	11.436
32	379.171,376 585.451,609	33	379.171,284 585.448,715	2.895
35	379.218,508 585.447,364	36	379.240,974 585.444,731	22.62
38	379.278,436 585.443,711	39	379.290,532 585.443,339	12.102
41	379.346,427 585.435,438	42	379.365,309 585.431,623	19.264
44	379.401,309 585.424,324	45	379.445,312 585.416,421	44.707
47	379.497,28 585.411,689	48	379.498,114 585.416,114	4.503
50	379.502,235 585.439,691	51	379.505,421 585.462,16	22.694
53	379.511,458 585.472,936	54	379.508,387 585.476,426	4.649
56	379.491,988 585.479,558	57	379.435,81 585.490,289	57.194
59	379.436,222 585.474,503	60	379.434,541 585.464,826	9.822
62	379.400,15 585.470,461	63	379.285,203 585.489,297	116.48
65	379.215,878 585.489,624	66	379.199,95 585.489,742	15.928
68	379.171,132 585.496,837	69	379.105,103 585.504,806	66.508
71	378.921,512 585.523,124	72	378.895,439 585.526,366	26.274
74	378.859,376 585.540,213	75	378.806,977 585.568,736	59.659
77	378.691,98 585.623,152	78	378.587,689 585.672,02	115.172
80	378.547,857 585.673,107	81	378.529,099 585.670,934	18.883
83	378.426,538 585.628,342	84	378.360,048 585.602,258	71.423
86	378.252,467 585.564,217	87	378.252,663 585.564,121	0.218
89	378.274,86 585.553,292	1	378.311,736 585.535,294	41.034

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
9	378.357,994 585.538,204	10	378.475,462 585.584,962	126.432
12	378.504,359 585.590,578	13	378.539,465 585.600,723	36.542
15	378.635,506 585.580,724	16	378.649,416 585.572,53	16.144
18	378.845,797 585.487,187	19	378.864,222 585.486,582	18.435
21	378.898,064 585.474,268	22	378.898,158 585.469,377	4.892
24	378.961,563 585.464,347	25	379.051,401 585.456,216	90.205
27	379.074,793 585.458,29	28	379.092,478 585.456,587	17.767
30	379.127,427 585.454,37	31	379.149,538 585.452,967	22.155
33	379.171,284 585.448,715	34	379.177,499 585.448,538	6.218
36	379.240,974 585.444,731	37	379.263,856 585.443,921	22.896
39	379.290,532 585.443,339	40	379.331,066 585.437,486	40.954
42	379.365,309 585.431,623	43	379.397,649 585.425,066	32.998
45	379.445,312 585.416,421	46	379.496,573 585.407,908	51.963
48	379.498,114 585.416,114	49	379.498,43 585.417,924	1.837
51	379.505,421 585.462,16	52	379.509,364 585.464,163	4.423
54	379.508,387 585.476,426	55	379.497,116 585.478,579	11.475
57	379.435,81 585.490,289	58	379.434,408 585.477,469	12.896
60	379.434,541 585.464,826	61	379.416,311 585.467,813	18.473
63	379.285,203 585.489,297	64	379.218,734 585.490,567	66.481
66	379.199,95 585.489,742	67	379.195,489 585.490,689	4.56
69	379.105,103 585.504,806	70	379.030,119 585.513,124	75.444
72	378.895,439 585.526,366	73	378.882,788 585.530,36	13.266
75	378.806,977 585.568,736	76	378.744,488 585.597,99	68.998
78	378.587,689 585.672,02	79	378.561,061 585.674,244	26.721
81	378.529,099 585.670,934	82	378.503,794 585.662,313	26.733
84	378.360,048 585.602,258	85	378.324,998 585.588,218	37.757
87	378.252,663 585.564,121	88	378.259,372 585.560,851	7.463

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13453

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56091	395.666	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75965 / 26/04/2016		
Act Normativ nr. ACT DE DEZLIPIRE NR.425, din 22/04/2016 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (act administrativ nr. 30709/23-02-2016 emis de OCPI CLUJ;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56091 a imobilului cu numarul cadastral 56091/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50115 inscris in cartea funciara 50115;	A1
Act Administrativ nr. 789, din 17/12/2007 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI JUDETULUI CLUJ (declaratie autentificata cu nr. 966/19.08.09 de notar public Daniela Neciu, documentatie cadastrala avizata de OCPI Cluj);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de lege și dezlipire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GILAU**, CIF:4485421	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50115/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 75726 din 30/07/2009;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

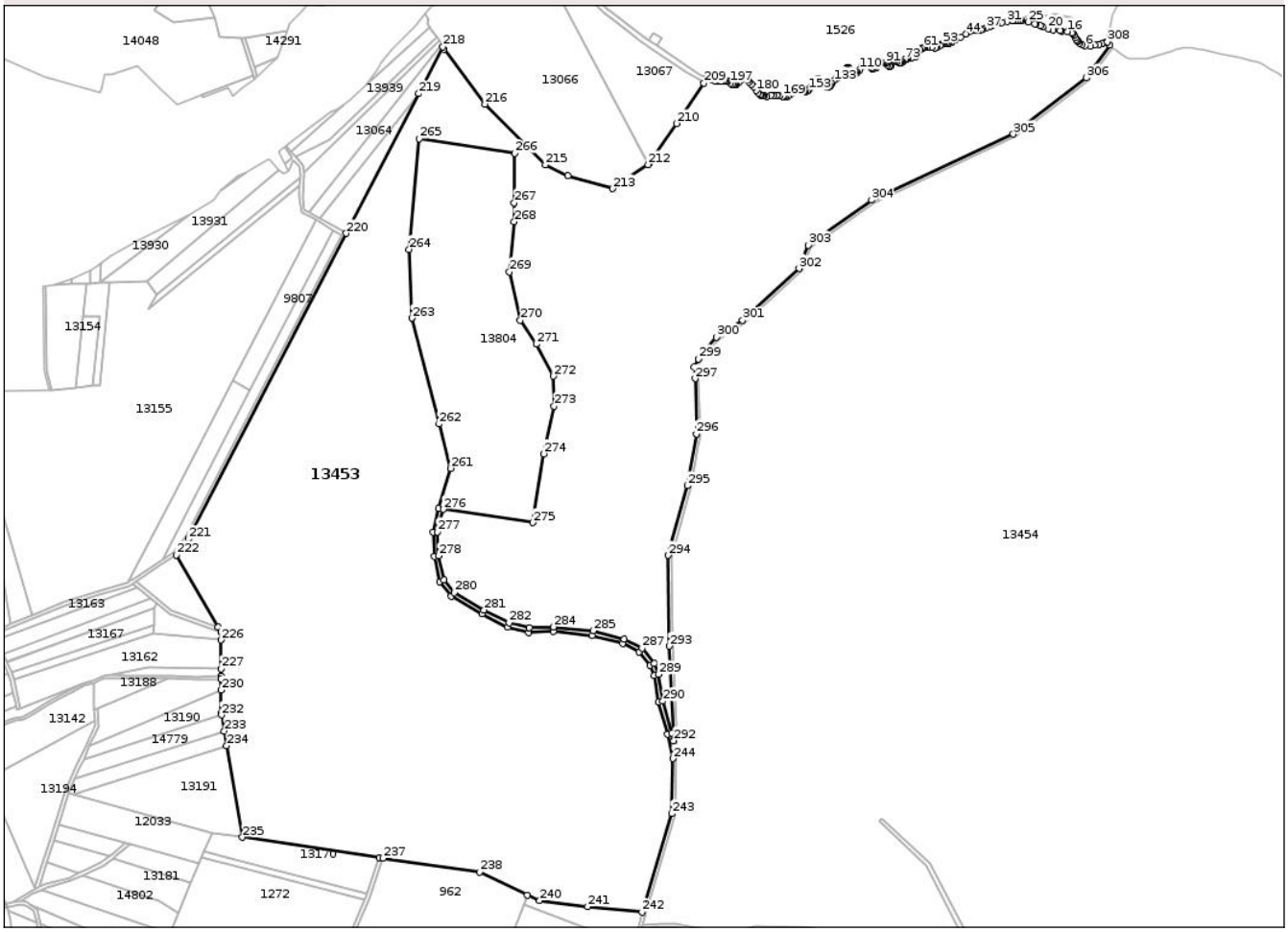
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56091	395.666	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	395.666	14	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	379.805,452 587.901,895	2	379.802,703 587.901,241	2.826
4	379.794,653 587.898,857	5	379.789,447 587.897,72	5.329
7	379.780,559 587.899,707	8	379.777,821 587.901,349	3.193
10	379.775,132 587.903,888	11	379.774,222 587.905,009	1.444
13	379.771,61 587.909,797	14	379.770,789 587.911,438	1.835
16	379.764,214 587.913,911	17	379.757,668 587.914,679	6.591

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	379.802,703 587.901,241	3	379.799,201 587.900,016	3.71
5	379.789,447 587.897,72	6	379.784,027 587.898,324	5.454
8	379.777,821 587.901,349	9	379.776,109 587.902,805	2.247
11	379.774,222 587.905,009	12	379.772,991 587.906,858	2.221
14	379.770,789 587.911,438	15	379.769,205 587.912,447	1.878
17	379.757,668 587.914,679	18	379.756,444 587.914,823	1.232

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	379.799,201 587.900,016	4	379.794,653 587.898,857	4.693
6	379.784,027 587.898,324	7	379.780,559 587.899,707	3.734
9	379.776,109 587.902,805	10	379.775,132 587.903,888	1.459
12	379.772,991 587.906,858	13	379.771,61 587.909,797	3.247
15	379.769,205 587.912,447	16	379.764,214 587.913,911	5.201
18	379.756,444 587.914,823	19	379.748,852 587.915,714	7.644

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	379.748,852 587.915,714	20	379.743,095 587.917,068	5.914
22	379.734,983 587.920,136	23	379.730,01 587.922,017	5.317
25	379.721,738 587.924,506	26	379.714,489 587.925,769	7.358
28	379.710,45 587.925,654	29	379.707,85 587.925,65	2.6
31	379.698,184 587.924,799	32	379.692,586 587.923,753	5.695
34	379.684,828 587.921,967	35	379.682,492 587.921,162	2.471
37	379.675,203 587.917,377	38	379.672,061 587.916,129	3.381
40	379.666,786 587.915,324	41	379.662,195 587.915,002	4.602
43	379.657,764 587.914,17	44	379.653,104 587.911,292	5.477
46	379.641,498 587.904,535	47	379.638,031 587.902,139	4.214
49	379.634,926 587.901,081	50	379.633,068 587.900,931	1.864
52	379.629,593 587.901,021	53	379.627,826 587.900,856	1.775
55	379.624,459 587.898,154	56	379.621,277 587.896,234	3.716
58	379.615,484 587.896,339	59	379.610,737 587.896,425	4.748
61	379.607,126 587.896,541	62	379.605,918 587.896,098	1.287
64	379.602,648 587.893,773	65	379.600,506 587.889,847	4.472
67	379.598,409 587.886,539	68	379.597,522 587.886,016	1.03
70	379.592,959 587.884,771	71	379.589,871 587.884,405	3.11
73	379.586,234 587.883,317	74	379.583,427 587.880,742	3.809
76	379.581,477 587.879,81	77	379.580,077 587.879,451	1.445
79	379.575,844 587.881,633	80	379.574,886 587.881,965	1.014
82	379.573,543 587.881,783	83	379.572,276 587.881,366	1.334
85	379.570,985 587.876,744	86	379.570,643 587.876,401	0.484
88	379.568,826 587.876,262	89	379.567,369 587.877,343	1.814
91	379.564,869 587.879,367	92	379.563,983 587.879,903	1.036
94	379.561,326 587.879,641	95	379.559,697 587.879,179	1.693
97	379.556,716 587.876,631	98	379.555,099 587.874,623	2.578
100	379.552,989 587.873,623	101	379.551,942 587.873,368	1.078
103	379.549,504 587.874,174	104	379.547,897 587.875,995	2.429
106	379.546,075 587.877,468	107	379.543,962 587.877,609	2.118
109	379.539,113 587.874,961	110	379.536,596 587.872,26	3.692
112	379.532,866 587.868,45	113	379.532,02 587.868,289	0.861
115	379.529,597 587.868,249	116	379.528,399 587.869,054	1.443

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	379.743,095 587.917,068	21	379.737,659 587.919,124	5.812
23	379.730,01 587.922,017	24	379.728,645 587.922,428	1.426
26	379.714,489 587.925,769	27	379.712,575 587.925,559	1.925
29	379.707,85 587.925,65	30	379.703,902 587.925,645	3.948
32	379.692,586 587.923,753	33	379.687,834 587.922,746	4.858
35	379.682,492 587.921,162	36	379.679,432 587.919,672	3.403
38	379.672,061 587.916,129	39	379.670,008 587.915,606	2.119
41	379.662,195 587.915,002	42	379.660,745 587.914,841	1.459
44	379.653,104 587.911,292	45	379.647,398 587.907,865	6.656
47	379.638,031 587.902,139	48	379.636,38 587.901,536	1.758
50	379.633,068 587.900,931	51	379.631,386 587.900,931	1.682
53	379.627,826 587.900,856	54	379.626,327 587.900,06	1.697
56	379.621,277 587.896,234	57	379.619,285 587.896,103	1.996
59	379.610,737 587.896,425	60	379.608,197 587.896,62	2.547
62	379.605,918 587.896,098	63	379.604,951 587.895,495	1.14
65	379.600,506 587.889,847	66	379.599,743 587.888,43	1.609
68	379.597,522 587.886,016	69	379.596,475 587.885,613	1.122
71	379.589,871 587.884,405	72	379.588,542 587.884,083	1.367
74	379.583,427 587.880,742	75	379.582,26 587.879,977	1.395
77	379.580,077 587.879,451	78	379.577,869 587.880,338	2.38
80	379.574,886 587.881,965	81	379.574,268 587.882,024	0.621
83	379.572,276 587.881,366	84	379.571,311 587.877,84	3.656
86	379.570,643 587.876,401	87	379.570,201 587.876,227	0.475
89	379.567,369 587.877,343	90	379.565,795 587.878,964	2.259
92	379.563,983 587.879,903	93	379.562,683 587.879,858	1.301
95	379.559,697 587.879,179	96	379.558,394 587.878,145	1.663
98	379.555,099 587.874,623	99	379.553,885 587.873,889	1.419
101	379.551,942 587.873,368	102	379.550,733 587.873,23	1.217
104	379.547,897 587.875,995	105	379.547,041 587.877,267	1.533
107	379.543,962 587.877,609	108	379.541,734 587.876,744	2.39
110	379.536,596 587.872,26	111	379.534,023 587.869,249	3.961
113	379.532,02 587.868,289	114	379.531,053 587.868,329	0.968
116	379.528,399 587.869,054	117	379.527,019 587.870,709	2.155

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	379.737,659 587.919,124	22	379.734,983 587.920,136	2.861
24	379.728,645 587.922,428	25	379.721,738 587.924,506	7.213
27	379.712,575 587.925,559	28	379.710,45 587.925,654	2.127
30	379.703,902 587.925,645	31	379.698,184 587.924,799	5.78
33	379.687,834 587.922,746	34	379.684,828 587.921,967	3.105
36	379.679,432 587.919,672	37	379.675,203 587.917,377	4.812
39	379.670,008 587.915,606	40	379.666,786 587.915,324	3.234
42	379.660,745 587.914,841	43	379.657,764 587.914,17	3.056
45	379.647,398 587.907,865	46	379.641,498 587.904,535	6.775
48	379.636,38 587.901,536	49	379.634,926 587.901,081	1.524
51	379.631,386 587.900,931	52	379.629,593 587.901,021	1.795
54	379.626,327 587.900,06	55	379.624,459 587.898,154	2.669
57	379.619,285 587.896,103	58	379.615,484 587.896,339	3.808
60	379.608,197 587.896,62	61	379.607,126 587.896,541	1.074
63	379.604,951 587.895,495	64	379.602,648 587.893,773	2.876
66	379.599,743 587.888,43	67	379.598,409 587.886,539	2.314
69	379.596,475 587.885,613	70	379.592,959 587.884,771	3.615
72	379.588,542 587.884,083	73	379.586,234 587.883,317	2.432
75	379.582,26 587.879,977	76	379.581,477 587.879,81	0.801
78	379.577,869 587.880,338	79	379.575,844 587.881,633	2.404
81	379.574,268 587.882,024	82	379.573,543 587.881,783	0.764
84	379.571,311 587.877,84	85	379.570,985 587.876,744	1.143
87	379.570,201 587.876,227	88	379.568,826 587.876,262	1.375
90	379.565,795 587.878,964	91	379.564,869 587.879,367	1.01
93	379.562,683 587.879,858	94	379.561,326 587.879,641	1.374
96	379.558,394 587.878,145	97	379.556,716 587.876,631	2.26
99	379.553,885 587.873,889	100	379.552,989 587.873,623	0.935
102	379.550,733 587.873,23	103	379.549,504 587.874,174	1.55
105	379.547,041 587.877,267	106	379.546,075 587.877,468	0.987
108	379.541,734 587.876,744	109	379.539,113 587.874,961	3.17
111	379.534,023 587.869,249	112	379.532,866 587.868,45	1.406
114	379.531,053 587.868,329	115	379.529,597 587.868,249	1.458
117	379.527,019 587.870,709	118	379.525,433 587.872,976	2.767

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	379.525,433 587.872,976	119	379.524,475 587.873,691	1.195
121	379.522,632 587.873,725	122	379.522,153 587.872,991	0.876
124	379.520,775 587.869,889	125	379.520,61 587.868,75	1.151
127	379.519,881 587.867,429	128	379.518,383 587.866,53	1.747
130	379.513,148 587.863,97	131	379.511,723 587.863,195	1.622
133	379.508,307 587.859,854	134	379.506,208 587.857,024	3.523
136	379.503,632 587.854,067	137	379.502,938 587.853,646	0.812
139	379.501,28 587.853,293	140	379.500,321 587.853,697	1.041
142	379.495,741 587.857,568	143	379.494,072 587.859,482	2.539
145	379.492,353 587.861,141	146	379.491,401 587.861,759	1.135
148	379.489,62 587.861,476	149	379.488,576 587.861,073	1.119
151	379.484,975 587.855,874	152	379.482,271 587.852,015	4.712
154	379.478,946 587.848,553	155	379.477,188 587.847,458	2.071
157	379.474,492 587.848,004	158	379.473,37 587.848,347	1.173
160	379.470,674 587.849,097	161	379.469,49 587.849,09	1.184
163	379.464,709 587.848,025	164	379.462,428 587.846,19	2.927
166	379.458,071 587.842,891	167	379.454,927 587.842,223	3.214
169	379.452,153 587.842,89	170	379.448,474 587.843,649	3.756
172	379.442,457 587.844,097	173	379.439,237 587.843,874	3.228
175	379.432,124 587.843,285	176	379.430,355 587.843,708	1.819
178	379.427,302 587.845,04	179	379.425,194 587.846,473	2.549
181	379.420,731 587.853,452	182	379.418,042 587.856,287	3.907
184	379.414,318 587.860,629	185	379.413,102 587.861,471	1.479
187	379.411,119 587.862,494	188	379.409,694 587.862,428	1.427
190	379.406,947 587.860,904	191	379.403,935 587.858,332	3.961
193	379.400,179 587.855,613	194	379.399,238 587.855,386	0.968
196	379.396,996 587.856,02	197	379.394,569 587.857,69	2.946
199	379.390,904 587.860,161	200	379.389,344 587.860,307	1.567
202	379.385,157 587.860,002	203	379.382,185 587.859,588	3.001
205	379.379,423 587.859,622	206	379.377,709 587.860,122	1.785
208	379.369,94 587.863,819	209	379.365,725 587.857,644	7.476
211	379.305,175 587.768,938	212	379.304,617 587.768,12	0.99
214	379.216,86 587.756,133	215	379.191,848 587.767,821	27.608

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	379.524,475 587.873,691	120	379.523,561 587.873,98	0.959
122	379.522,153 587.872,991	123	379.521,374 587.871,882	1.355
125	379.520,61 587.868,75	126	379.520,408 587.868,099	0.682
128	379.518,383 587.866,53	129	379.515,318 587.865,061	3.399
131	379.511,723 587.863,195	132	379.510,429 587.862,144	1.667
134	379.506,208 587.857,024	135	379.504,53 587.855,001	2.628
137	379.502,938 587.853,646	138	379.502,254 587.853,263	0.784
140	379.500,321 587.853,697	141	379.498,764 587.854,657	1.829
143	379.494,072 587.859,482	144	379.493,159 587.860,86	1.653
146	379.491,401 587.861,759	147	379.490,288 587.861,819	1.115
149	379.488,576 587.861,073	150	379.487,797 587.860,234	1.145
152	379.482,271 587.852,015	153	379.480,444 587.849,692	2.955
155	379.477,188 587.847,458	156	379.475,435 587.847,578	1.757
158	379.473,37 587.848,347	159	379.471,936 587.848,729	1.484
161	379.469,49 587.849,09	162	379.467,289 587.848,969	2.204
164	379.462,428 587.846,19	165	379.460,417 587.844,586	2.572
167	379.454,927 587.842,223	168	379.453,54 587.842,557	1.427
170	379.448,474 587.843,649	171	379.445,865 587.843,926	2.624
173	379.439,237 587.843,874	174	379.434,685 587.843,054	4.625
176	379.430,355 587.843,708	177	379.428,856 587.844,207	1.58
179	379.425,194 587.846,473	180	379.423,269 587.849,148	3.296
182	379.418,042 587.856,287	183	379.415,472 587.858,723	3.541
185	379.413,102 587.861,471	186	379.412,385 587.861,845	0.809
188	379.409,694 587.862,428	189	379.408,385 587.861,76	1.47
191	379.403,935 587.858,332	192	379.401,275 587.856,315	3.338
194	379.399,238 587.855,386	195	379.398,263 587.855,484	0.98
197	379.394,569 587.857,69	198	379.392,415 587.859,528	2.832
200	379.389,344 587.860,307	201	379.387,541 587.860,356	1.804
203	379.382,185 587.859,588	204	379.380,708 587.859,55	1.477
206	379.377,709 587.860,122	207	379.374,211 587.861,549	3.778
209	379.365,725 587.857,644	210	379.335,514 587.813,266	53.685
212	379.304,617 587.768,12	213	379.265,515 587.741,887	47.086
215	379.191,848 587.767,821	216	379.125,652 587.834,456	93.926

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	379.523,561 587.873,98	121	379.522,632 587.873,725	0.963
123	379.521,374 587.871,882	124	379.520,775 587.869,889	2.081
126	379.520,408 587.868,099	127	379.519,881 587.867,429	0.852
129	379.515,318 587.865,061	130	379.513,148 587.863,97	2.429
132	379.510,429 587.862,144	133	379.508,307 587.859,854	3.122
135	379.504,53 587.855,001	136	379.503,632 587.854,067	1.296
138	379.502,254 587.853,263	139	379.501,28 587.853,293	0.974
141	379.498,764 587.854,657	142	379.495,741 587.857,568	4.197
144	379.493,159 587.860,86	145	379.492,353 587.861,141	0.854
147	379.490,288 587.861,819	148	379.489,62 587.861,476	0.751
150	379.487,797 587.860,234	151	379.484,975 587.855,874	5.194
153	379.480,444 587.849,692	154	379.478,946 587.848,553	1.882
156	379.475,435 587.847,578	157	379.474,492 587.848,004	1.035
159	379.471,936 587.848,729	160	379.470,674 587.849,097	1.315
162	379.467,289 587.848,969	163	379.464,709 587.848,025	2.747
165	379.460,417 587.844,586	166	379.458,071 587.842,891	2.894
168	379.453,54 587.842,557	169	379.452,153 587.842,89	1.426
171	379.445,865 587.843,926	172	379.442,457 587.844,097	3.412
174	379.434,685 587.843,054	175	379.432,124 587.843,285	2.571
177	379.428,856 587.844,207	178	379.427,302 587.845,04	1.763
180	379.423,269 587.849,148	181	379.420,731 587.853,452	4.997
183	379.415,472 587.858,723	184	379.414,318 587.860,629	2.228
186	379.412,385 587.861,845	187	379.411,119 587.862,494	1.423
189	379.408,385 587.861,76	190	379.406,947 587.860,904	1.673
192	379.401,275 587.856,315	193	379.400,179 587.855,613	1.302
195	379.398,263 587.855,484	196	379.396,996 587.856,02	1.376
198	379.392,415 587.859,528	199	379.390,904 587.860,161	1.638
201	379.387,541 587.860,356	202	379.385,157 587.860,002	2.41
204	379.380,708 587.859,55	205	379.379,423 587.859,622	1.287
207	379.374,211 587.861,549	208	379.369,94 587.863,819	4.837
210	379.335,514 587.813,266	211	379.305,175 587.768,938	53.716
213	379.265,515 587.741,887	214	379.216,86 587.756,133	50.698
216	379.125,652 587.834,456	217	379.080,87 587.894,754	75.108

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
217	379.080,87 587.894,754	218	379.079,499 587.897,092	2.71
220	378.973,679 587.692,807	221	378.800,276 587.358,055	376.998
223	378.833,204 587.261,305	224	378.836,245 587.256,07	6.054
226	378.836,251 587.247,294	227	378.836,275 587.215,716	31.578
229	378.836,283 587.204,609	230	378.836,292 587.192,6	12.009
232	378.836,691 587.165,237	233	378.839,679 587.147,771	17.72
235	378.859,593 587.031,388	236	379.009,994 587.008,871	152.077
238	379.119,565 586.993,072	239	379.172,254 586.968,038	58.334
241	379.238,307 586.955,2	242	379.297,768 586.949,223	59.761
244	379.332,19 587.117,442	245	379.325,81 587.144,263	27.569
247	379.311,063 587.208,481	248	379.306,969 587.219,502	11.757
250	379.276,573 587.243,73	251	379.243,402 587.252,506	34.312
253	379.173,8 587.255,592	254	379.150,445 587.261,377	24.061
256	379.088,508 587.295,411	257	379.076,107 587.311,0	19.92
259	379.068,512 587.365,627	260	379.074,994 587.391,74	26.905
262	379.075,225 587.483,91	263	379.045,631 587.600,061	119.862
265	379.053,862 587.796,397	266	379.158,421 587.780,411	105.774
268	379.157,716 587.705,652	269	379.152,627 587.650,752	55.135
271	379.182,008 587.571,401	272	379.200,39 587.536,399	39.535
274	379.189,937 587.451,241	275	379.177,942 587.375,892	76.298
277	379.073,506 587.365,879	278	379.074,829 587.339,64	26.272
280	379.091,831 587.299,265	281	379.124,644 587.280,294	37.902
283	379.174,309 587.260,617	284	379.200,749 587.261,694	26.462
286	379.278,377 587.248,425	287	379.297,997 587.238,335	22.062
289	379.315,915 587.209,777	290	379.320,861 587.180,348	29.842
292	379.332,646 587.137,103	293	379.327,924 587.240,767	103.771
295	379.347,597 587.416,335	296	379.357,585 587.473,212	57.747
298	379.354,869 587.546,308	299	379.359,715 587.555,25	10.171
301	379.408,339 587.597,438	302	379.470,285 587.654,304	84.09
304	379.549,573 587.729,25	305	379.705,197 587.801,45	171.557
307	379.811,027 587.899,428	308	379.808,304 587.902,475	4.086

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
218	379.079,499 587.897,092	219	379.052,963 587.845,864	57.693
221	378.800,276 587.358,055	222	378.787,108 587.340,647	21.827
224	378.836,245 587.256,07	225	378.836,245 587.255,987	0.083
227	378.836,275 587.215,716	228	378.836,281 587.207,611	8.105
230	378.836,292 587.192,6	231	378.836,31 587.167,461	25.139
233	378.839,679 587.147,771	234	378.842,462 587.131,509	16.498
236	379.009,994 587.008,871	237	379.014,021 587.008,268	4.072
239	379.172,254 586.968,038	240	379.185,727 586.961,81	14.843
242	379.297,768 586.949,223	243	379.330,792 587.057,103	112.821
245	379.325,81 587.144,263	246	379.315,975 587.179,254	36.347
248	379.306,969 587.219,502	249	379.294,788 587.234,363	19.215
251	379.243,402 587.252,506	252	379.200,607 587.256,684	42.998
254	379.150,445 587.261,377	255	379.122,246 587.275,905	31.721
257	379.076,107 587.311,0	258	379.069,857 587.338,964	28.654
260	379.074,994 587.391,74	261	379.087,949 587.435,36	45.503
263	379.045,631 587.600,061	264	379.042,406 587.675,317	75.325
266	379.158,421 587.780,411	267	379.157,688 587.726,452	53.964
269	379.152,627 587.650,752	270	379.164,536 587.597,78	54.294
272	379.200,39 587.536,399	273	379.201,402 587.503,698	32.717
275	379.177,942 587.375,892	276	379.079,847 587.390,535	99.182
278	379.074,829 587.339,64	279	379.080,736 587.313,213	27.079
281	379.124,644 587.280,294	282	379.152,215 587.266,09	31.015
284	379.200,749 587.261,694	285	379.244,29 587.257,443	43.748
287	379.297,997 587.238,335	288	379.311,365 587.222,026	21.088
290	379.320,861 587.180,348	291	379.330,586 587.145,748	35.941
293	379.327,924 587.240,767	294	379.326,607 587.340,194	99.436
296	379.357,585 587.473,212	297	379.356,181 587.533,787	60.591
299	379.359,715 587.555,25	300	379.379,432 587.578,943	30.824
302	379.470,285 587.654,304	303	379.480,04 587.679,716	27.22
305	379.705,197 587.801,45	306	379.785,171 587.863,026	100.933
308	379.808,304 587.902,475	1	379.805,452 587.901,895	2.91

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
219	379.052,963 587.845,864	220	378.973,679 587.692,807	172.373
222	378.787,108 587.340,647	223	378.833,204 587.261,305	91.761
225	378.836,245 587.255,987	226	378.836,251 587.247,294	8.693
228	378.836,281 587.207,611	229	378.836,283 587.204,609	3.002
231	378.836,31 587.167,461	232	378.836,691 587.165,237	2.256
234	378.842,462 587.131,509	235	378.859,593 587.031,388	101.576
237	379.014,021 587.008,268	238	379.119,565 586.993,072	106.632
240	379.185,727 586.961,81	241	379.238,307 586.955,2	52.994
243	379.330,792 587.057,103	244	379.332,19 587.117,442	60.355
246	379.315,975 587.179,254	247	379.311,063 587.208,481	29.637
249	379.294,788 587.234,363	250	379.276,573 587.243,73	20.482
252	379.200,607 587.256,684	253	379.173,8 587.255,592	26.829
255	379.122,246 587.275,905	256	379.088,508 587.295,411	38.971
258	379.069,857 587.338,964	259	379.068,512 587.365,627	26.697
261	379.087,949 587.435,36	262	379.075,225 587.483,91	50.19
264	379.042,406 587.675,317	265	379.053,862 587.796,397	121.621
267	379.157,688 587.726,452	268	379.157,716 587.705,652	20.8
270	379.164,536 587.597,78	271	379.182,008 587.571,401	31.641
273	379.201,402 587.503,698	274	379.189,937 587.451,241	53.695
276	379.079,847 587.390,535	277	379.073,506 587.365,879	25.458
279	379.080,736 587.313,213	280	379.091,831 587.299,265	17.823
282	379.152,215 587.266,09	283	379.174,309 587.260,617	22.762
285	379.244,29 587.257,443	286	379.278,377 587.248,425	35.26
288	379.311,365 587.222,026	289	379.315,915 587.209,777	13.067
291	379.330,586 587.145,748	292	379.332,646 587.137,103	8.887
294	379.326,607 587.340,194	295	379.347,597 587.416,335	78.981
297	379.356,181 587.533,787	298	379.354,869 587.546,308	12.59
300	379.379,432 587.578,943	301	379.408,339 587.597,438	34.317
303	379.480,04 587.679,716	304	379.549,573 587.729,25	85.372
306	379.785,171 587.863,026	307	379.811,027 587.899,428	44.65

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13454

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7436, 7434 Gilău
Nr. topografic:nou 1651/9/3, nr. top comasație 5113/3;VECHI 1651/9/2, DE COMASATIE 5113/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50117	1.414.421	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Identic cu tarlalele 15,16; IE 55462 UAT Gilău; IE 55571 UAT Gilău

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75733 / 30/07/2009		
Act Administrativ nr. 789, din 17/12/2007 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI JUDETULUI CLUJ (declaratie autentificata cu nr. 966/19.08.09 de notar public Daniela Neciu, anexa 1 la HCL 35/2009, documentaie cadastrala avizata de OCPI Cluj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GILAU**, CIF:4485421	
12976 / 19/04/2005		
Hotarare Judecatoreasca nr. 12011/2004 cu Încheierea 12976, din 19/04/2005 emis de JUDECĂTORIA CLUJ - NAPOCA (dosar nr. 3877/2003);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire și partaj voluntar, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 2900/2900, cota initiala 2900/2900	A1
	1) **MORAR DANIEL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7436 Gilău); poziție preluată din IE 55462 Gilău	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept MOSTENIRE, PARTAJ VOLUNTAR, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 2900/2900, cota initiala 2900/2900	A1
	1) **MARIȘ MARIA**, ca bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7434); poziție preluată din IE 55571 UAT Gilău	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Se notează suprapunerea parțială a mai multor acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul administrativ nr. 789, din data de 17.12.2007, emis de INSTITUTIA PREFECTULUI JUDETULUI CLUJ, prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea COMUNEI GILAU în CF 50117 prin încheierea 75733/30.07.2009; 2. Hotărârea judecătorească nr. 12011/2004 emisă de JUDECĂTORIA CLUJ - NAPOCA în dosarul nr. 3877/2003 prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui MORAR DANIEL în CF 55462 prin încheierea 12976/19.04.2005, pentru o suprafață de 2900 mp din totalul de 5800 mp, aferentă parcelei 80, tarla 15/5 conform TP 28.357 /917; 3. Hotărârea judecătorească nr. 12011/2004 emisă de JUDECĂTORIA CLUJ - NAPOCA în dosarul nr. 3877/2003 prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui MARIȘ MARIA în CF 55571 prin încheierea 12976/19.04.2005, pentru o suprafață de 2900 mp din totalul de 5800 mp, aferentă parcelei 80, tarla 15/5 conform TP 28.357 /917	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

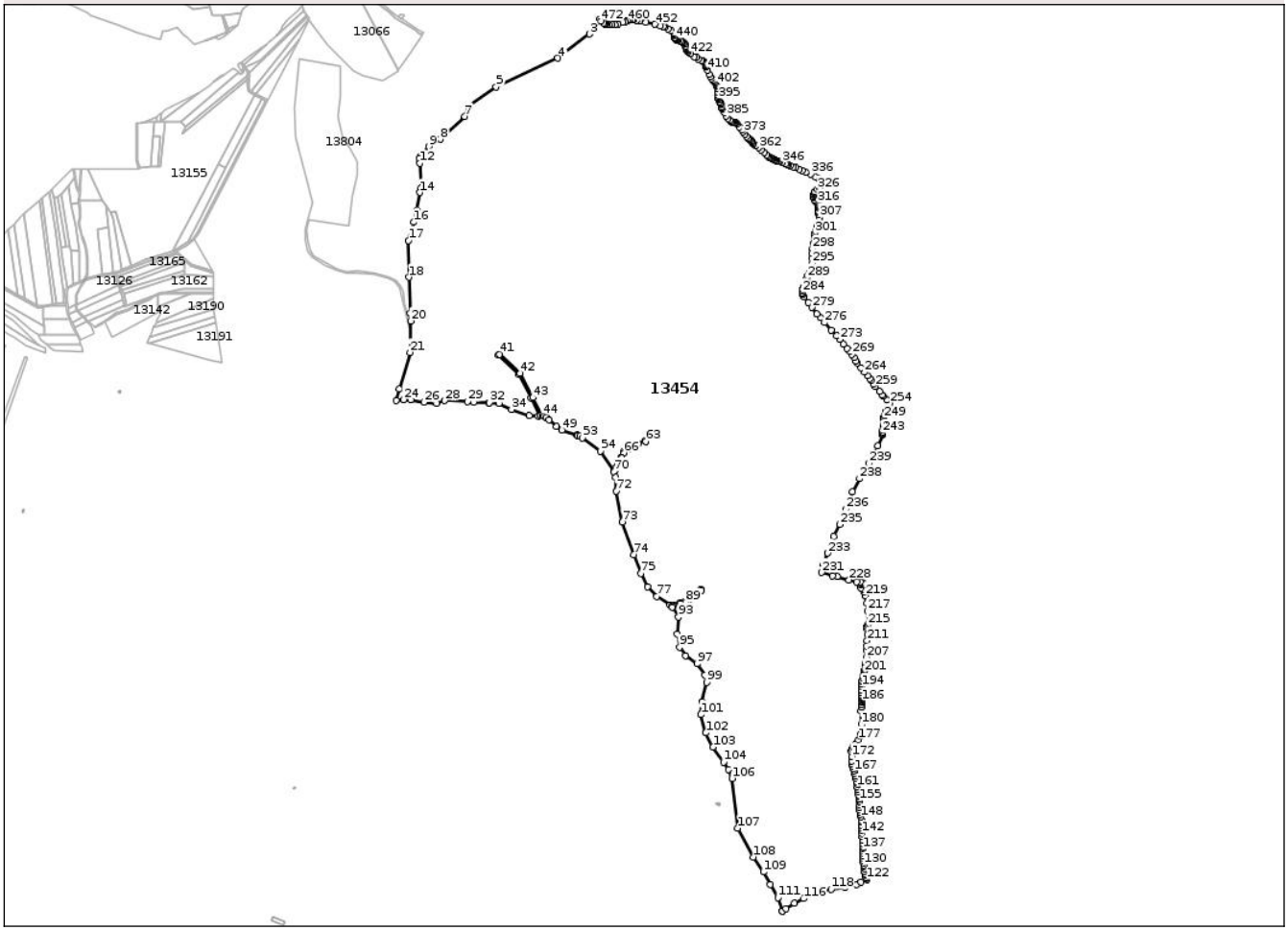
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50117	1.414.421	Identic cu tarlalele 15,16; IE 55462 UAT Gilău; IE 55571 UAT Gilău

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.414.421	15/4	80	nou 1651/9/3, nr. top comasaţie 5113/3;VECHI 1651/9/2, DE COMASATIE 5113/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	379.815,257 587.894,692	2	379.813,391 587.896,781	2.801
4	379.707,651 587.799,723	5	379.552,253 587.727,132	171.517

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	379.813,391 587.896,781	3	379.787,952 587.860,983	43.916
5	379.552,253 587.727,132	6	379.482,865 587.677,702	85.194

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	379.787,952 587.860,983	4	379.707,651 587.799,723	101.0
6	379.482,865 587.677,702	7	379.472,901 587.652,042	27.527

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
7	379.472,901 587.652,042	8	379.410,548 587.594,786	84.653
10	379.362,023 587.552,702	11	379.358,317 587.546,503	7.222
13	379.361,484 587.471,675	14	379.359,466 587.460,181	11.67
16	379.343,391 587.385,373	17	379.330,505 587.338,631	48.486
19	379.335,195 587.155,341	20	379.336,094 587.135,6	19.761
22	379.306,388 586.963,3	23	379.298,723 586.935,068	29.254
25	379.335,813 586.936,127	26	379.369,193 586.930,05	33.929
28	379.421,541 586.933,826	29	379.479,973 586.932,257	58.453
31	379.532,768 586.928,589	32	379.534,252 586.928,525	1.485
34	379.590,998 586.911,792	35	379.635,932 586.896,026	47.62
37	379.663,963 586.895,636	38	379.640,632 586.940,544	50.607
40	379.557,575 587.048,51	41	379.560,901 587.051,407	4.411
43	379.645,147 586.941,825	44	379.669,356 586.896,298	51.563
46	379.678,095 586.892,408	47	379.685,859 586.885,623	10.311
49	379.718,592 586.859,971	50	379.756,681 586.846,979	40.244
52	379.763,5 586.844,569	53	379.770,526 586.840,046	8.356
55	379.849,262 586.756,48	56	379.852,551 586.761,182	5.738
58	379.867,958 586.791,085	59	379.874,185 586.803,827	14.182
61	379.910,368 586.825,763	62	379.930,137 586.833,097	21.086
64	379.911,609 586.823,879	65	379.887,628 586.812,342	26.612
67	379.869,293 586.789,284	68	379.860,704 586.776,854	15.109
70	379.850,168 586.754,332	71	379.854,386 586.739,804	15.128
73	379.871,693 586.626,93	74	379.900,22 586.544,903	86.846
76	379.935,229 586.463,106	77	379.958,764 586.439,354	33.437
79	379.996,107 586.414,051	80	380.000,566 586.415,69	4.751
82	380.030,157 586.426,182	83	380.038,449 586.432,152	10.218
85	380.070,304 586.456,845	86	380.071,734 586.455,04	2.303
88	380.039,827 586.430,225	89	380.031,455 586.424,249	10.286
91	380.001,851 586.413,753	92	379.997,506 586.412,202	4.614
94	380.010,185 586.343,722	95	380.016,473 586.310,959	33.361
97	380.060,526 586.268,583	98	380.080,724 586.240,962	34.218
100	380.073,638 586.173,277	101	380.070,166 586.140,38	33.08
103	380.100,58 586.058,051	104	380.127,397 586.020,479	46.161

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
8	379.410,548 587.594,786	9	379.381,667 587.576,308	34.286
11	379.358,317 587.546,503	12	379.359,616 587.534,103	12.468
14	379.359,466 587.460,181	15	379.351,485 587.414,733	46.143
17	379.330,505 587.338,631	18	379.331,075 587.245,794	92.839
20	379.336,094 587.135,6	21	379.334,24 587.055,6	80.021
23	379.298,723 586.935,068	24	379.317,713 586.936,613	19.053
26	379.369,193 586.930,05	27	379.402,289 586.927,2	33.218
29	379.479,973 586.932,257	30	379.495,732 586.930,183	15.895
32	379.534,252 586.928,525	33	379.559,664 586.927,679	25.426
35	379.635,932 586.896,026	36	379.658,309 586.894,136	22.457
38	379.640,632 586.940,544	39	379.609,425 587.000,144	67.276
41	379.560,901 587.051,407	42	379.613,292 587.003,046	71.299
44	379.669,356 586.896,298	45	379.674,452 586.894,407	5.436
47	379.685,859 586.885,623	48	379.705,266 586.868,7	25.749
50	379.756,681 586.846,979	51	379.758,584 586.846,429	1.981
53	379.770,526 586.840,046	54	379.815,973 586.806,378	56.559
56	379.852,551 586.761,182	57	379.859,364 586.778,648	18.748
59	379.874,185 586.803,827	60	379.886,356 586.814,21	15.998
62	379.930,137 586.833,097	63	379.930,979 586.831,071	2.194
65	379.887,628 586.812,342	66	379.875,508 586.802,002	15.931
68	379.860,704 586.776,854	69	379.853,89 586.759,386	18.75
71	379.854,386 586.739,804	72	379.855,467 586.704,97	34.851
74	379.900,22 586.544,903	75	379.918,072 586.497,114	51.015
77	379.958,764 586.439,354	78	379.991,628 586.416,947	39.776
80	380.000,566 586.415,69	81	380.016,321 586.422,633	17.217
83	380.038,449 586.432,152	84	380.051,083 586.442,668	16.438
86	380.071,734 586.455,04	87	380.052,479 586.440,721	23.996
89	380.031,455 586.424,249	90	380.017,601 586.420,669	14.309
92	379.997,506 586.412,202	93	380.013,192 586.387,306	29.426
95	380.016,473 586.310,959	96	380.031,703 586.289,845	26.034
98	380.080,724 586.240,962	99	380.084,912 586.221,932	19.485
101	380.070,166 586.140,38	102	380.082,701 586.094,323	47.732
104	380.127,397 586.020,479	105	380.140,442 586.002,092	22.544

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
9	379.381,667 587.576,308	10	379.362,023 587.552,702	30.71
12	379.359,616 587.534,103	13	379.361,484 587.471,675	62.456
15	379.351,485 587.414,733	16	379.343,391 587.385,373	30.455
18	379.331,075 587.245,794	19	379.335,195 587.155,341	90.547
21	379.334,24 587.055,6	22	379.306,388 586.963,3	96.411
24	379.317,713 586.936,613	25	379.335,813 586.936,127	18.107
27	379.402,289 586.927,2	28	379.421,541 586.933,826	20.36
30	379.495,732 586.930,183	31	379.532,768 586.928,589	37.07
33	379.559,664 586.927,679	34	379.590,998 586.911,792	35.131
36	379.658,309 586.894,136	37	379.663,963 586.895,636	5.85
39	379.609,425 587.000,144	40	379.557,575 587.048,51	70.906
42	379.613,292 587.003,046	43	379.645,147 586.941,825	69.013
45	379.674,452 586.894,407	46	379.678,095 586.892,408	4.155
48	379.705,266 586.868,7	49	379.718,592 586.859,971	15.93
51	379.758,584 586.846,429	52	379.763,5 586.844,569	5.256
54	379.815,973 586.806,378	55	379.849,262 586.756,48	59.983
57	379.859,364 586.778,648	58	379.867,958 586.791,085	15.117
60	379.886,356 586.814,21	61	379.910,368 586.825,763	26.647
63	379.930,979 586.831,071	64	379.911,609 586.823,879	20.662
66	379.875,508 586.802,002	67	379.869,293 586.789,284	14.155
69	379.853,89 586.759,386	70	379.850,168 586.754,332	6.277
72	379.855,467 586.704,97	73	379.871,693 586.626,93	79.709
75	379.918,072 586.497,114	76	379.935,229 586.463,106	38.091
78	379.991,628 586.416,947	79	379.996,107 586.414,051	5.334
81	380.016,321 586.422,633	82	380.030,157 586.426,182	14.284
84	380.051,083 586.442,668	85	380.070,304 586.456,845	23.884
87	380.052,479 586.440,721	88	380.039,827 586.430,225	16.439
90	380.017,601 586.420,669	91	380.001,851 586.413,753	17.202
93	380.013,192 586.387,306	94	380.010,185 586.343,722	43.688
96	380.031,703 586.289,845	97	380.060,526 586.268,583	35.817
99	380.084,912 586.221,932	100	380.073,638 586.173,277	49.944
102	380.082,701 586.094,323	103	380.100,58 586.058,051	40.439
105	380.140,442 586.002,092	106	380.148,732 585.979,001	24.534

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
106	380.148,732 585.979,001	107	380.163,604 585.853,431	126.448
109	380.228,952 585.742,938	110	380.245,898 585.710,666	36.451
112	380.276,27 585.643,584	113	380.276,312 585.643,616	0.053
115	380.306,673 585.663,956	116	380.329,969 585.675,427	25.967
118	380.399,539 585.698,852	119	380.435,704 585.703,771	36.498
121	380.475,464 585.716,96	122	380.489,713 585.723,168	15.543
124	380.487,832 585.730,06	125	380.486,937 585.733,337	3.397
127	380.484,622 585.743,495	128	380.483,488 585.750,495	7.091
130	380.482,211 585.760,514	131	380.481,579 585.765,476	5.002
133	380.481,242 585.777,426	134	380.481,073 585.783,401	5.977
136	380.480,94 585.795,121	137	380.480,729 585.800,745	5.628
139	380.479,778 585.814,537	140	380.479,316 585.823,178	8.653
142	380.477,927 585.839,361	143	380.477,463 585.847,512	8.164
145	380.477,178 585.861,512	146	380.476,386 585.868,684	7.216
148	380.474,932 585.881,859	149	380.473,612 585.889,299	7.556
151	380.472,522 585.898,582	152	380.472,088 585.905,968	7.399
154	380.471,349 585.918,537	155	380.471,506 585.921,888	3.355
157	380.470,453 585.932,653	158	380.469,565 585.937,393	4.822
160	380.467,074 585.950,704	161	380.466,309 585.957,86	7.197
163	380.464,415 585.971,537	164	380.463,287 585.978,059	6.619
166	380.459,797 585.991,638	167	380.458,134 585.998,107	6.679
169	380.453,238 586.010,445	170	380.451,58 586.015,747	5.555
172	380.451,759 586.034,348	173	380.450,934 586.047,887	13.564
175	380.455,942 586.060,579	176	380.463,005 586.067,763	10.075
178	380.473,103 586.085,314	179	380.474,99 586.092,001	6.948
181	380.475,609 586.149,627	182	380.476,452 586.159,331	9.741
184	380.477,407 586.171,208	185	380.477,444 586.173,723	2.515
187	380.477,501 586.177,488	188	380.477,45 586.180,964	3.476
190	380.477,137 586.186,328	191	380.476,792 586.189,974	3.662
193	380.476,412 586.202,214	194	380.476,801 586.211,004	8.799
196	380.477,698 586.223,296	197	380.478,517 586.227,178	3.967
199	380.481,443 586.238,53	200	380.482,404 586.242,262	3.854
202	380.484,956 586.253,172	203	380.485,609 586.255,845	2.752

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
107	380.163,604 585.853,431	108	380.203,037 585.780,227	83.149
110	380.245,898 585.710,666	111	380.265,395 585.677,944	38.09
113	380.276,312 585.643,616	114	380.284,914 585.650,165	10.811
116	380.329,969 585.675,427	117	380.361,452 585.687,574	33.745
119	380.435,704 585.703,771	120	380.463,955 585.711,017	29.165
122	380.489,713 585.723,168	123	380.488,942 585.725,992	2.927
125	380.486,937 585.733,337	126	380.485,934 585.738,644	5.401
128	380.483,488 585.750,495	129	380.482,651 585.757,063	6.621
131	380.481,579 585.765,476	132	380.481,41 585.771,451	5.977
134	380.481,073 585.783,401	135	380.481,442 585.789,338	5.948
137	380.480,729 585.800,745	138	380.480,518 585.806,369	5.628
140	380.479,316 585.823,178	141	380.478,324 585.832,38	9.255
143	380.477,463 585.847,512	144	380.477,047 585.854,813	7.313
146	380.476,386 585.868,684	147	380.475,846 585.873,574	4.92
149	380.473,612 585.889,299	150	380.472,798 585.893,887	4.66
152	380.472,088 585.905,968	153	380.471,718 585.912,253	6.296
155	380.471,506 585.921,888	156	380.470,979 585.927,27	5.408
158	380.469,565 585.937,393	159	380.468,208 585.944,644	7.377
161	380.466,309 585.957,86	162	380.465,544 585.965,015	7.196
164	380.463,287 585.978,059	165	380.461,618 585.984,55	6.702
167	380.458,134 585.998,107	168	380.456,148 586.003,975	6.195
170	380.451,58 586.015,747	171	380.451,423 586.023,067	7.322
173	380.450,934 586.047,887	174	380.452,362 586.053,657	5.944
176	380.463,005 586.067,763	177	380.469,242 586.077,193	11.306
179	380.474,99 586.092,001	180	380.476,078 586.115,78	23.804
182	380.476,452 586.159,331	183	380.476,984 586.164,917	5.611
185	380.477,444 586.173,723	186	380.477,471 586.175,499	1.776
188	380.477,45 586.180,964	189	380.477,293 586.183,646	2.687
191	380.476,792 586.189,974	192	380.476,615 586.195,692	5.721
194	380.476,801 586.211,004	195	380.477,093 586.217,624	6.626
197	380.478,517 586.227,178	198	380.479,829 586.232,269	5.257
200	380.482,404 586.242,262	201	380.483,924 586.248,159	6.09
203	380.485,609 586.255,845	204	380.486,247 586.260,205	4.406

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
108	380.203,037 585.780,227	109	380.228,952 585.742,938	45.41
111	380.265,395 585.677,944	112	380.276,27 585.643,584	36.04
114	380.284,914 585.650,165	115	380.306,673 585.663,956	25.761
117	380.361,452 585.687,574	118	380.399,539 585.698,852	39.722
120	380.463,955 585.711,017	121	380.475,464 585.716,96	12.953
123	380.488,942 585.725,992	124	380.487,832 585.730,06	4.217
126	380.485,934 585.738,644	127	380.484,622 585.743,495	5.025
129	380.482,651 585.757,063	130	380.482,211 585.760,514	3.479
132	380.481,41 585.771,451	133	380.481,242 585.777,426	5.977
135	380.481,442 585.789,338	136	380.480,94 585.795,121	5.805
138	380.480,518 585.806,369	139	380.479,778 585.814,537	8.201
141	380.478,324 585.832,38	142	380.477,927 585.839,361	6.992
144	380.477,047 585.854,813	145	380.477,178 585.861,512	6.7
147	380.475,846 585.873,574	148	380.474,932 585.881,859	8.335
150	380.472,798 585.893,887	151	380.472,522 585.898,582	4.703
153	380.471,718 585.912,253	154	380.471,349 585.918,537	6.295
156	380.470,979 585.927,27	157	380.470,453 585.932,653	5.409
159	380.468,208 585.944,644	160	380.467,074 585.950,704	6.165
162	380.465,544 585.965,015	163	380.464,415 585.971,537	6.619
165	380.461,618 585.984,55	166	380.459,797 585.991,638	7.318
168	380.456,148 586.003,975	169	380.453,238 586.010,445	7.094
171	380.451,423 586.023,067	172	380.451,759 586.034,348	11.286
174	380.452,362 586.053,657	175	380.455,942 586.060,579	7.793
177	380.469,242 586.077,193	178	380.473,103 586.085,314	8.992
180	380.476,078 586.115,78	181	380.475,609 586.149,627	33.85
183	380.476,984 586.164,917	184	380.477,407 586.171,208	6.305
186	380.477,471 586.175,499	187	380.477,501 586.177,488	1.989
189	380.477,293 586.183,646	190	380.477,137 586.186,328	2.687
192	380.476,615 586.195,692	193	380.476,412 586.202,214	6.525
195	380.477,093 586.217,624	196	380.477,698 586.223,296	5.704
198	380.479,829 586.232,269	199	380.481,443 586.238,53	6.466
201	380.483,924 586.248,159	202	380.484,956 586.253,172	5.118
204	380.486,247 586.260,205	205	380.487,376 586.262,437	2.501

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
205	380.487,376 586.262,437	206	380.487,843 586.271,281	8.856
208	380.489,516 586.302,997	209	380.489,696 586.313,279	10.284
211	380.490,771 586.327,468	212	380.491,386 586.343,297	15.841
214	380.490,209 586.363,268	215	380.491,666 586.366,732	3.758
217	380.492,608 586.402,392	218	380.490,125 586.421,95	19.715
220	380.483,701 586.450,088	221	380.480,555 586.455,326	6.11
223	380.474,92 586.467,414	224	380.477,123 586.470,84	4.073
226	380.472,927 586.475,308	227	380.464,902 586.476,076	8.062
229	380.415,24 586.489,847	230	380.403,447 586.491,352	11.889
232	380.380,194 586.519,58	233	380.391,156 586.548,804	31.212
235	380.420,901 586.621,025	236	380.436,709 586.658,993	41.127
238	380.471,929 586.736,574	239	380.495,174 586.775,225	45.102
241	380.529,579 586.847,322	242	380.529,642 586.850,156	2.835
244	380.530,182 586.855,315	245	380.530,722 586.860,054	4.77
247	380.532,042 586.873,85	248	380.532,641 586.886,008	12.173
250	380.533,602 586.892,486	251	380.534,982 586.896,745	4.477
253	380.546,346 586.920,016	254	380.549,187 586.927,18	7.707
256	380.531,791 586.945,017	257	380.529,017 586.948,876	4.753
259	380.512,098 586.970,028	260	380.507,514 586.975,695	7.289
262	380.497,375 586.990,177	263	380.491,308 586.997,375	9.414
265	380.474,301 587.017,511	266	380.465,737 587.028,845	14.206
268	380.457,964 587.042,907	269	380.452,295 587.051,227	10.068
271	380.440,595 587.066,54	272	380.431,066 587.077,271	14.351
274	380.413,335 587.098,493	275	380.400,266 587.112,31	19.019
277	380.373,247 587.143,419	278	380.363,96 587.153,306	13.565
280	380.342,211 587.181,977	281	380.331,597 587.196,808	18.238
283	380.327,375 587.204,887	284	380.327,013 587.207,177	2.318
286	380.328,22 587.215,859	287	380.331,373 587.224,372	9.078
289	380.338,248 587.243,785	290	380.341,143 587.248,849	5.833
292	380.348,863 587.267,78	293	380.349,586 587.269,95	2.287
295	380.350,798 587.280,87	296	380.350,798 587.294,616	13.746
298	380.352,728 587.318,009	299	380.354,299 587.330,835	12.922
301	380.358,279 587.356,881	302	380.359,968 587.362,563	5.928

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
206	380.487,843 586.271,281	207	380.488,586 586.285,365	14.104
209	380.489,696 586.313,279	210	380.489,748 586.313,977	0.7
212	380.491,386 586.343,297	213	380.490,234 586.357,814	14.563
215	380.491,666 586.366,732	216	380.494,481 586.371,392	5.444
218	380.490,125 586.421,95	219	380.486,343 586.441,343	19.758
221	380.480,555 586.455,326	222	380.475,173 586.461,093	7.888
224	380.477,123 586.470,84	225	380.480,024 586.474,657	4.794
227	380.464,902 586.476,076	228	380.444,97 586.480,725	20.467
230	380.403,447 586.491,352	231	380.375,875 586.499,655	28.795
233	380.391,156 586.548,804	234	380.406,812 586.591,246	45.238
236	380.436,709 586.658,993	237	380.453,289 586.703,712	47.694
239	380.495,174 586.775,225	240	380.517,665 586.819,221	49.411
242	380.529,642 586.850,156	243	380.529,821 586.851,716	1.57
245	380.530,722 586.860,054	246	380.531,442 586.867,072	7.055
248	380.532,641 586.886,008	249	380.533,122 586.890,327	4.346
251	380.534,982 586.896,745	252	380.539,462 586.907,301	11.467
254	380.549,187 586.927,18	255	380.540,489 586.936,098	12.457
257	380.529,017 586.948,876	258	380.522,471 586.956,885	10.344
260	380.507,514 586.975,695	261	380.501,356 586.984,509	10.752
263	380.491,308 586.997,375	264	380.483,951 587.005,936	11.288
266	380.465,737 587.028,845	267	380.462,481 587.034,151	6.225
269	380.452,295 587.051,227	270	380.446,867 587.058,703	9.239
272	380.431,066 587.077,271	273	380.421,658 587.089,088	15.105
275	380.400,266 587.112,31	276	380.382,655 587.131,362	25.945
278	380.363,96 587.153,306	279	380.350,896 587.169,436	20.757
281	380.331,597 587.196,808	282	380.328,22 587.202,354	6.493
284	380.327,013 587.207,177	285	380.327,255 587.211,036	3.867
287	380.331,373 587.224,372	288	380.336,68 587.239,806	16.321
290	380.341,143 587.248,849	291	380.345,727 587.260,183	12.226
293	380.349,586 587.269,95	294	380.350,31 587.274,05	4.163
296	380.350,798 587.294,616	297	380.351,884 587.305,83	11.266
299	380.354,299 587.330,835	300	380.357,073 587.349,043	18.418
302	380.359,968 587.362,563	303	380.363,705 587.373,714	11.761

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
207	380.488,586 586.285,365	208	380.489,516 586.302,997	17.657
210	380.489,748 586.313,977	211	380.490,771 586.327,468	13.53
213	380.490,234 586.357,814	214	380.490,209 586.363,268	5.454
216	380.494,481 586.371,392	217	380.492,608 586.402,392	31.057
219	380.486,343 586.441,343	220	380.483,701 586.450,088	9.135
222	380.475,173 586.461,093	223	380.474,92 586.467,414	6.326
225	380.480,024 586.474,657	226	380.472,927 586.475,308	7.127
228	380.444,97 586.480,725	229	380.415,24 586.489,847	31.098
231	380.375,875 586.499,655	232	380.380,194 586.519,58	20.388
234	380.406,812 586.591,246	235	380.420,901 586.621,025	32.944
237	380.453,289 586.703,712	238	380.471,929 586.736,574	37.78
240	380.517,665 586.819,221	241	380.529,579 586.847,322	30.522
243	380.529,821 586.851,716	244	380.530,182 586.855,315	3.617
246	380.531,442 586.867,072	247	380.532,042 586.873,85	6.805
249	380.533,122 586.890,327	250	380.533,602 586.892,486	2.212
252	380.539,462 586.907,301	253	380.546,346 586.920,016	14.459
255	380.540,489 586.936,098	256	380.531,791 586.945,017	12.458
258	380.522,471 586.956,885	259	380.512,098 586.970,028	16.743
261	380.501,356 586.984,509	262	380.497,375 586.990,177	6.926
264	380.483,951 587.005,936	265	380.474,301 587.017,511	15.07
267	380.462,481 587.034,151	268	380.457,964 587.042,907	9.852
270	380.446,867 587.058,703	271	380.440,595 587.066,54	10.038
273	380.421,658 587.089,088	274	380.413,335 587.098,493	12.559
276	380.382,655 587.131,362	277	380.373,247 587.143,419	15.293
279	380.350,896 587.169,436	280	380.342,211 587.181,977	15.255
282	380.328,22 587.202,354	283	380.327,375 587.204,887	2.67
285	380.327,255 587.211,036	286	380.328,22 587.215,859	4.919
288	380.336,68 587.239,806	289	380.338,248 587.243,785	4.277
291	380.345,727 587.260,183	292	380.348,863 587.267,78	8.219
294	380.350,31 587.274,05	295	380.350,798 587.280,87	6.837
297	380.351,884 587.305,83	298	380.352,728 587.318,009	12.208
300	380.357,073 587.349,043	301	380.358,279 587.356,881	7.93
303	380.363,705 587.373,714	304	380.367,927 587.382,034	9.33

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
304	380.367,927 587.382,034	305	380.369,374 587.387,218	5.382
307	380.369,615 587.397,468	308	380.367,444 587.405,305	8.132
310	380.366,359 587.412,299	311	380.366,359 587.414,951	2.652
313	380.367,921 587.424,008	314	380.367,35 587.427,441	3.48
316	380.364,957 587.433,184	317	380.361,445 587.436,345	4.725
319	380.357,25 587.442,013	320	380.356,135 587.446,255	4.386
322	380.356,034 587.453,898	323	380.356,739 587.456,915	3.098
325	380.359,318 587.462,707	326	380.364,594 587.468,779	8.044
328	380.372,108 587.476,611	329	380.374,093 587.481,441	5.222
331	380.374,303 587.487,501	332	380.373,008 587.491,471	4.176
334	380.368,001 587.496,134	335	380.359,425 587.500,953	9.837
337	380.335,398 587.511,776	338	380.326,268 587.515,374	9.813
340	380.310,709 587.522,626	341	380.304,404 587.525,297	6.847
343	380.291,12 587.529,929	344	380.288,079 587.530,886	3.188
346	380.275,647 587.535,844	347	380.270,428 587.538,246	5.745
349	380.263,273 587.539,586	350	380.260,618 587.540,017	2.69
352	380.254,499 587.542,895	353	380.252,429 587.544,155	2.423
355	380.247,041 587.547,141	356	380.244,003 587.548,353	3.271
358	380.239,121 587.552,539	359	380.236,244 587.556,024	4.519
361	380.223,536 587.567,609	362	380.216,255 587.573,385	9.294
364	380.203,597 587.583,142	365	380.201,968 587.585,051	2.51
367	380.197,699 587.589,957	368	380.194,697 587.592,936	4.229
370	380.189,309 587.597,411	371	380.185,757 587.601,651	5.531
373	380.177,693 587.613,143	374	380.173,802 587.618,899	6.948
376	380.162,054 587.633,25	377	380.159,266 587.635,781	3.765
379	380.153,625 587.637,44	380	380.150,344 587.637,869	3.309
382	380.146,749 587.639,791	383	380.143,179 587.642,791	4.663
385	380.134,305 587.653,559	386	380.129,5 587.662,489	10.141
388	380.123,953 587.673,304	389	380.123,19 587.676,008	2.81
391	380.120,97 587.685,506	392	380.120,269 587.687,137	1.775
394	380.116,039 587.694,001	395	380.114,721 587.697,744	3.968
397	380.113,75 587.705,579	398	380.113,126 587.714,661	9.103
400	380.111,379 587.728,014	401	380.110,685 587.730,509	2.59

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
305	380.369,374 587.387,218	306	380.369,856 587.391,318	4.128
308	380.367,444 587.405,305	309	380.366,359 587.410,249	5.062
311	380.366,359 587.414,951	312	380.367,559 587.420,631	5.805
314	380.367,35 587.427,441	315	380.366,775 587.429,455	2.094
317	380.361,445 587.436,345	318	380.359,093 587.439,132	3.647
320	380.356,135 587.446,255	321	380.355,733 587.450,378	4.143
323	380.356,739 587.456,915	324	380.357,781 587.460,389	3.627
326	380.364,594 587.468,779	327	380.369,23 587.473,415	6.556
329	380.374,093 587.481,441	330	380.374,581 587.484,455	3.053
332	380.373,008 587.491,471	333	380.371,44 587.493,569	2.619
335	380.359,425 587.500,953	336	380.347,558 587.506,398	13.057
338	380.326,268 587.515,374	339	380.318,693 587.518,192	8.082
341	380.304,404 587.525,297	342	380.296,2 587.528,45	8.789
344	380.288,079 587.530,886	345	380.284,548 587.532,526	3.893
347	380.270,428 587.538,246	348	380.266,536 587.539,32	4.037
350	380.260,618 587.540,017	351	380.257,474 587.541,047	3.308
353	380.252,429 587.544,155	354	380.249,948 587.545,924	3.047
356	380.244,003 587.548,353	357	380.242,13 587.549,951	2.462
359	380.236,244 587.556,024	360	380.230,728 587.561,622	7.859
362	380.216,255 587.573,385	363	380.208,556 587.578,523	9.256
365	380.201,968 587.585,051	366	380.200,425 587.587,247	2.684
368	380.194,697 587.592,936	369	380.192,166 587.594,744	3.11
371	380.185,757 587.601,651	372	380.181,555 587.607,029	6.825
374	380.173,802 587.618,899	375	380.167,85 587.625,949	9.227
377	380.159,266 587.635,781	378	380.156,672 587.637,018	2.874
380	380.150,344 587.637,869	381	380.148,543 587.638,617	1.95
383	380.143,179 587.642,791	384	380.139,021 587.647,389	6.199
386	380.129,5 587.662,489	387	380.125,409 587.669,63	8.23
389	380.123,19 587.676,008	390	380.121,941 587.682,386	6.499
392	380.120,269 587.687,137	393	380.117,842 587.690,603	4.231
395	380.114,721 587.697,744	396	380.114,166 587.701,142	3.443
398	380.113,126 587.714,661	399	380.112,072 587.724,131	9.528
401	380.110,685 587.730,509	402	380.109,298 587.733,56	3.351

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
306	380.369,856 587.391,318	307	380.369,615 587.397,468	6.155
309	380.366,359 587.410,249	310	380.366,359 587.412,299	2.05
312	380.367,559 587.420,631	313	380.367,921 587.424,008	3.396
315	380.366,775 587.429,455	316	380.364,957 587.433,184	4.149
318	380.359,093 587.439,132	319	380.357,25 587.442,013	3.42
321	380.355,733 587.450,378	322	380.356,034 587.453,898	3.533
324	380.357,781 587.460,389	325	380.359,318 587.462,707	2.781
327	380.369,23 587.473,415	328	380.372,108 587.476,611	4.301
330	380.374,581 587.484,455	331	380.374,303 587.487,501	3.059
333	380.371,44 587.493,569	334	380.368,001 587.496,134	4.29
336	380.347,558 587.506,398	337	380.335,398 587.511,776	13.296
339	380.318,693 587.518,192	340	380.310,709 587.522,626	9.133
342	380.296,2 587.528,45	343	380.291,12 587.529,929	5.291
345	380.284,548 587.532,526	346	380.275,647 587.535,844	9.499
348	380.266,536 587.539,32	349	380.263,273 587.539,586	3.274
351	380.257,474 587.541,047	352	380.254,499 587.542,895	3.502
354	380.249,948 587.545,924	355	380.247,041 587.547,141	3.151
357	380.242,13 587.549,951	358	380.239,121 587.552,539	3.969
360	380.230,728 587.561,622	361	380.223,536 587.567,609	9.358
363	380.208,556 587.578,523	364	380.203,597 587.583,142	6.777
366	380.200,425 587.587,247	367	380.197,699 587.589,957	3.844
369	380.192,166 587.594,744	370	380.189,309 587.597,411	3.908
372	380.181,555 587.607,029	373	380.177,693 587.613,143	7.232
375	380.167,85 587.625,949	376	380.162,054 587.633,25	9.322
378	380.156,672 587.637,018	379	380.153,625 587.637,44	3.076
381	380.148,543 587.638,617	382	380.146,749 587.639,791	2.144
384	380.139,021 587.647,389	385	380.134,305 587.653,559	7.766
387	380.125,409 587.669,63	388	380.123,953 587.673,304	3.952
390	380.121,941 587.682,386	391	380.120,97 587.685,506	3.268
393	380.117,842 587.690,603	394	380.116,039 587.694,001	3.847
396	380.114,166 587.701,142	397	380.113,75 587.705,579	4.456
399	380.112,072 587.724,131	400	380.111,379 587.728,014	3.944
402	380.109,298 587.733,56	403	380.108,188 587.735,571	2.297

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
403	380.108,188 587.735,571	404	380.106,177 587.737,72	2.943
406	380.100,768 587.743,543	407	380.097,023 587.748,604	6.296
409	380.091,737 587.758,911	410	380.086,744 587.769,518	11.723
412	380.082,721 587.780,611	413	380.081,82 587.784,424	3.918
415	380.078,812 587.789,361	416	380.077,095 587.790,907	2.31
418	380.071,512 587.794,341	419	380.063,611 587.797,689	8.581
421	380.053,275 587.803,823	422	380.044,0 587.810,691	11.541
424	380.035,755 587.817,988	425	380.034,467 587.819,877	2.286
427	380.032,831 587.824,775	428	380.032,316 587.828,123	3.387
430	380.030,051 587.834,69	431	380.027,303 587.838,124	4.398
433	380.023,009 587.841,386	434	380.021,463 587.842,073	1.692
436	380.012,188 587.844,391	437	380.010,127 587.844,992	2.147
439	380.006,52 587.847,825	440	380.005,146 587.849,284	2.004
442	380.003,6 587.852,633	443	380.002,913 587.857,097	4.517
445	380.002,14 587.862,591	446	380.000,937 587.864,394	2.167
448	379.987,673 587.872,95	449	379.979,424 587.877,439	9.391
451	379.967,519 587.881,719	452	379.953,249 587.885,343	14.723
454	379.916,125 587.892,964	455	379.907,275 587.895,264	9.144
457	379.897,098 587.896,326	458	379.890,992 587.896,06	6.112
460	379.884,001 587.894,38	461	379.878,691 587.892,301	5.702
463	379.860,414 587.886,411	464	379.852,273 587.884,73	8.313
466	379.836,934 587.883,775	467	379.832,457 587.884,589	4.55
469	379.827,891 587.886,16	470	379.826,702 587.886,695	1.304
472	379.817,393 587.893,159	1	379.815,257 587.894,692	2.629

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
404	380.106,177 587.737,72	405	380.103,126 587.740,562	4.17
407	380.097,023 587.748,604	408	380.094,873 587.752,001	4.02
410	380.086,744 587.769,518	411	380.083,762 587.777,283	8.318
413	380.081,82 587.784,424	414	380.080,294 587.787,197	3.165
416	380.077,095 587.790,907	417	380.073,917 587.793,053	3.835
419	380.063,611 587.797,689	420	380.058,519 587.801,129	6.145
422	380.044,0 587.810,691	423	380.038,332 587.815,327	7.322
425	380.034,467 587.819,877	426	380.033,261 587.822,715	3.084
428	380.032,316 587.828,123	429	380.031,799 587.830,7	2.628
431	380.027,303 587.838,124	432	380.024,727 587.840,184	3.298
434	380.021,463 587.842,073	435	380.017,427 587.843,017	4.145
437	380.010,127 587.844,992	438	380.008,324 587.846,194	2.167
440	380.005,146 587.849,284	441	380.004,115 587.850,83	1.858
443	380.002,913 587.857,097	444	380.002,57 587.861,132	4.05
446	380.000,937 587.864,394	447	379.995,401 587.868,566	6.932
449	379.979,424 587.877,439	450	379.974,411 587.879,631	5.471
452	379.953,249 587.885,343	453	379.931,391 587.889,854	22.319
455	379.907,275 587.895,264	456	379.900,55 587.895,972	6.762
458	379.890,992 587.896,06	459	379.887,187 587.895,353	3.87
461	379.878,691 587.892,301	462	379.873,382 587.890,222	5.702
464	379.852,273 587.884,73	465	379.845,497 587.883,714	6.852
467	379.832,457 587.884,589	468	379.829,08 587.885,626	3.533
470	379.826,702 587.886,695	471	379.824,233 587.888,247	2.916

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
405	380.103,126 587.740,562	406	380.100,768 587.743,543	3.801
408	380.094,873 587.752,001	409	380.091,737 587.758,911	7.588
411	380.083,762 587.777,283	412	380.082,721 587.780,611	3.487
414	380.080,294 587.787,197	415	380.078,812 587.789,361	2.623
417	380.073,917 587.793,053	418	380.071,512 587.794,341	2.728
420	380.058,519 587.801,129	421	380.053,275 587.803,823	5.896
423	380.038,332 587.815,327	424	380.035,755 587.817,988	3.704
426	380.033,261 587.822,715	427	380.032,831 587.824,775	2.104
429	380.031,799 587.830,7	430	380.030,051 587.834,69	4.356
432	380.024,727 587.840,184	433	380.023,009 587.841,386	2.097
435	380.017,427 587.843,017	436	380.012,188 587.844,391	5.416
438	380.008,324 587.846,194	439	380.006,52 587.847,825	2.432
441	380.004,115 587.850,83	442	380.003,6 587.852,633	1.875
444	380.002,57 587.861,132	445	380.002,14 587.862,591	1.521
447	379.995,401 587.868,566	448	379.987,673 587.872,95	8.885
450	379.974,411 587.879,631	451	379.967,519 587.881,719	7.201
453	379.931,391 587.889,854	454	379.916,125 587.892,964	15.58
456	379.900,55 587.895,972	457	379.897,098 587.896,326	3.47
459	379.887,187 587.895,353	460	379.884,001 587.894,38	3.331
462	379.873,382 587.890,222	463	379.860,414 587.886,411	13.516
465	379.845,497 587.883,714	466	379.836,934 587.883,775	8.563
468	379.829,08 587.885,626	469	379.827,891 587.886,16	1.303
471	379.824,233 587.888,247	472	379.817,393 587.893,159	8.421

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13457

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7482 Gilău
Nr. cadastral vechi:2222

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55428	21.600	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 13

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11947 / 03/04/2006		
Act Administrativ nr. 5/2003/PREFECTURA CLUJ cu Încheierea 11947, din 03/04/2006 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ABRUDAN I. IOAN** 2) **COSTEA V. VIORICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7482)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

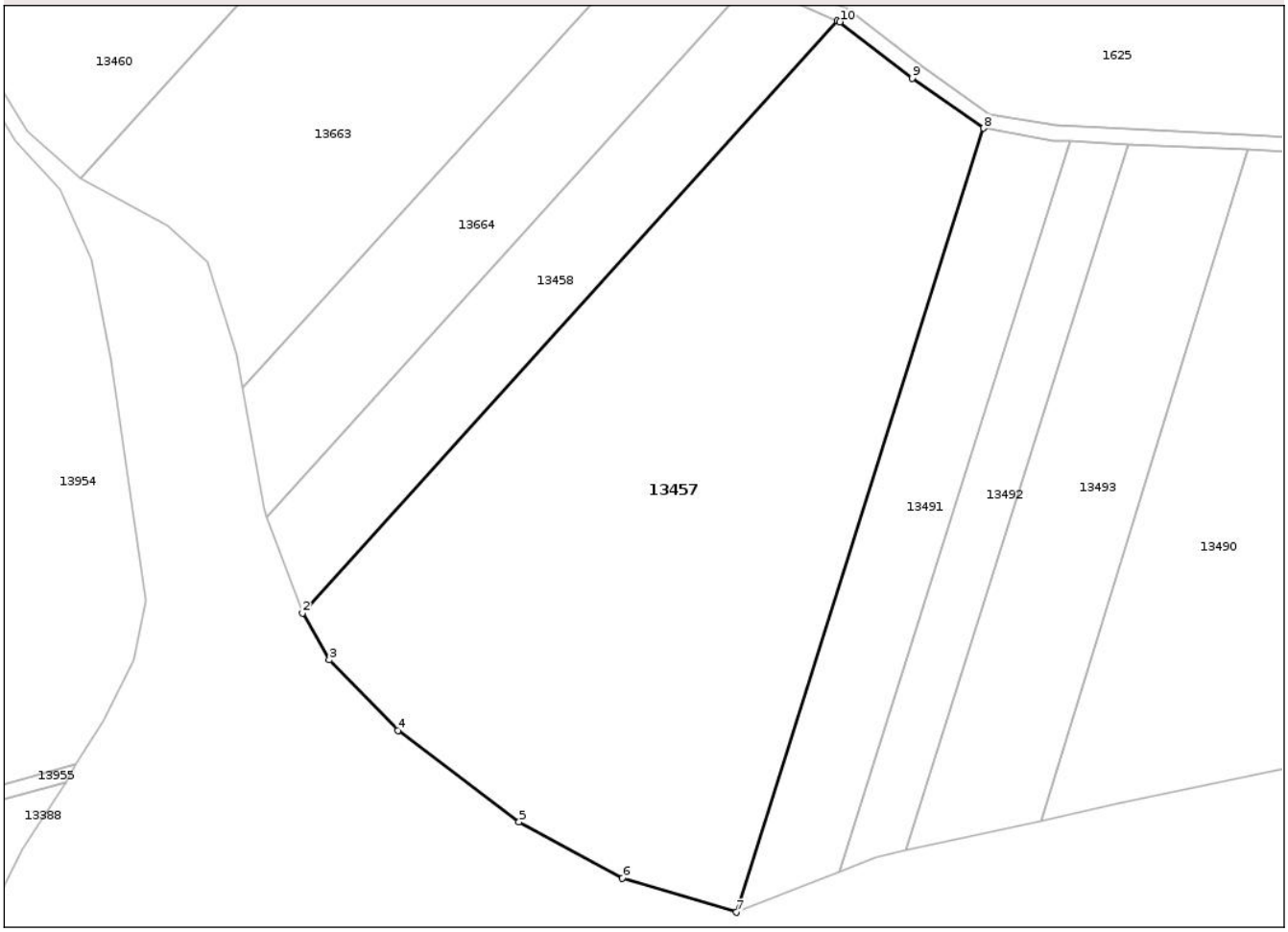
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55428	21.600	Identic cu tarla 13

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	21.600	5	11/1	-	UPIV,UA107LEG

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.569,662 588.457,171	2	376.425,396 588.297,486	215.202
2	376.425,396 588.297,486	3	376.432,577 588.284,845	14.538
3	376.432,577 588.284,845	4	376.451,098 588.265,773	26.585
4	376.451,098 588.265,773	5	376.483,819 588.241,142	40.955
5	376.483,819 588.241,142	6	376.511,701 588.226,003	31.727

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.511,701 588.226,003	7	376.542,488 588.216,795	32.135
7	376.542,488 588.216,795	8	376.609,187 588.428,218	221.694
8	376.609,187 588.428,218	9	376.589,959 588.441,666	23.464
9	376.589,959 588.441,666	10	376.570,427 588.456,835	24.73
10	376.570,427 588.456,835	1	376.569,662 588.457,171	0.836

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13458

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7481 Gilău
Nr. cadastral vechi:2221
Nr. topografic:4975/2, 4977/2, 4978/2, 4979/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55649	5.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 13

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
248941 / 15/11/2021		
Act Notarial nr. 103, din 12/11/2021 emis de POP SERGIU MIRCEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ABRUDAN RODICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ŞANDOR MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

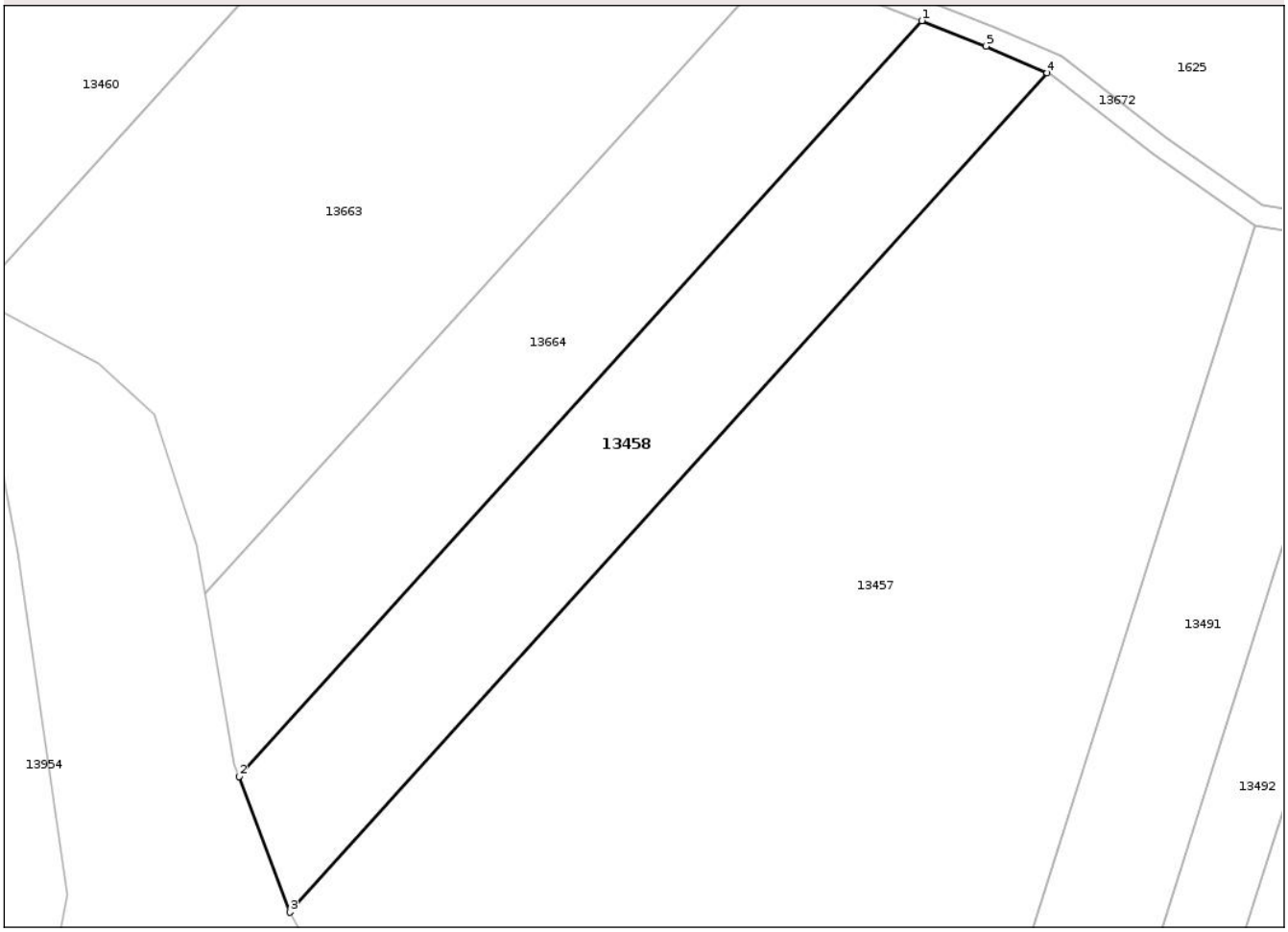
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55649	5.000	Identic cu tarla 13

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.000	5	11	4975/2, 4977/2, 4978/2, 4979/2	la Culmea Vistea

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.545,774 588.467,1	2	376.415,725 588.323,292	193.89
2	376.415,725 588.323,292	3	376.425,396 588.297,486	27.559
3	376.425,396 588.297,486	4	376.569,662 588.457,171	215.202
4	376.569,662 588.457,171	5	376.558,007 588.462,282	12.726

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	376.558,007 588.462,282	1	376.545,774 588.467,1	13.148

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13459

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.400	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 13

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1563/1482, din 18/12/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUREŞAN I. AUREL** 2) **SĂVUŢIU I. FLORICA** 3) **CIUNGAN P. ELENA** 4) **BERCIU P. PETRU** 5) **CHIOREAN P. DOINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

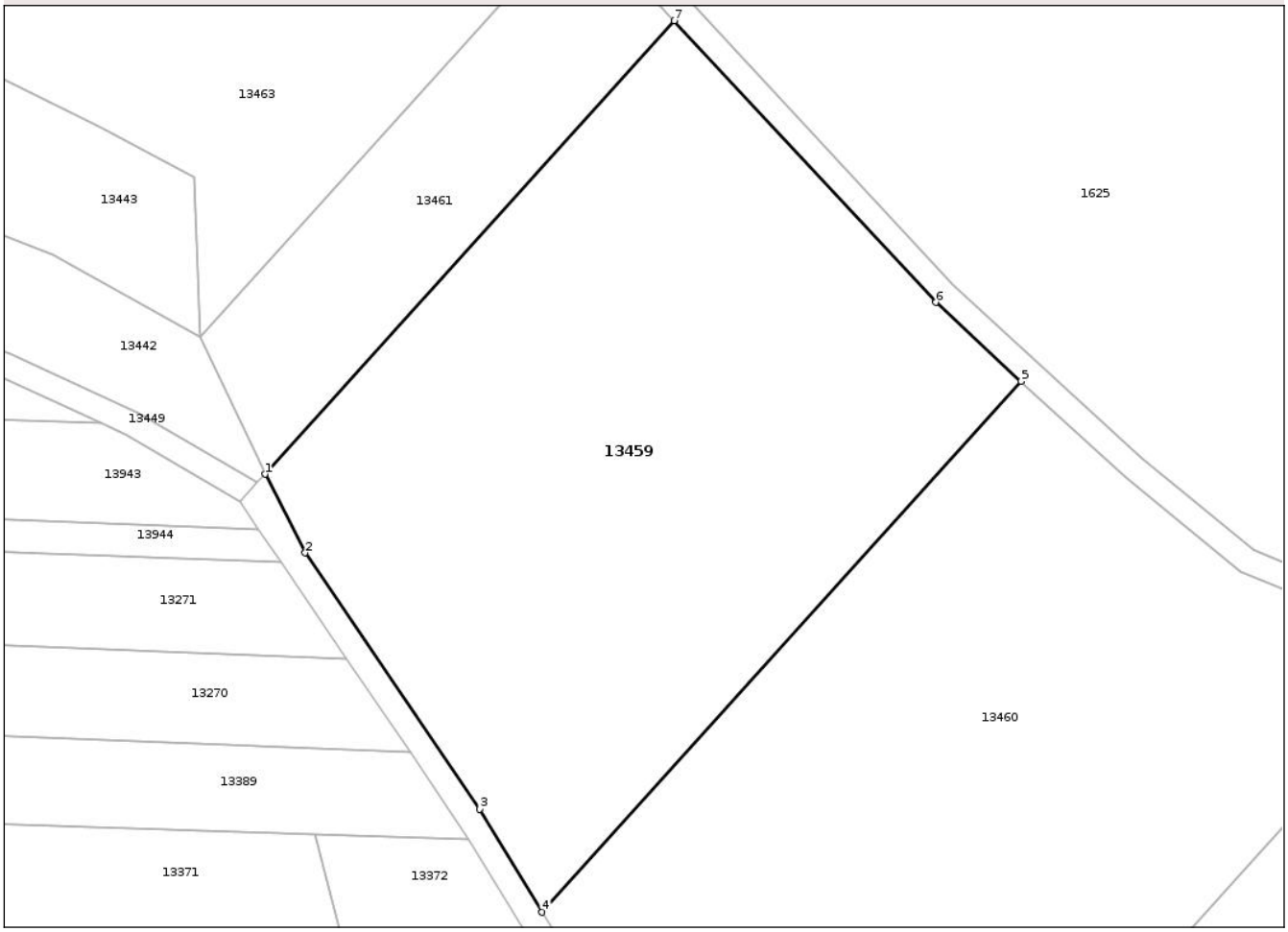
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.400	Identic cu tarla 13

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	8.400	5	10	-	UP4,UA107LEG

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.274,448 588.549,809	2	376.280,881 588.537,262	14.1
2	376.280,881 588.537,262	3	376.308,756 588.496,391	49.472
3	376.308,756 588.496,391	4	376.318,643 588.479,989	19.151
4	376.318,643 588.479,989	5	376.395,14 588.564,61	114.072
5	376.395,14 588.564,61	6	376.381,489 588.577,179	18.556

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.381,489 588.577,179	7	376.339,786 588.622,086	61.284
7	376.339,786 588.622,086	1	376.274,448 588.549,809	97.432

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13460

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 13

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1563/1483, din 18/12/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RACZ J. MARTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

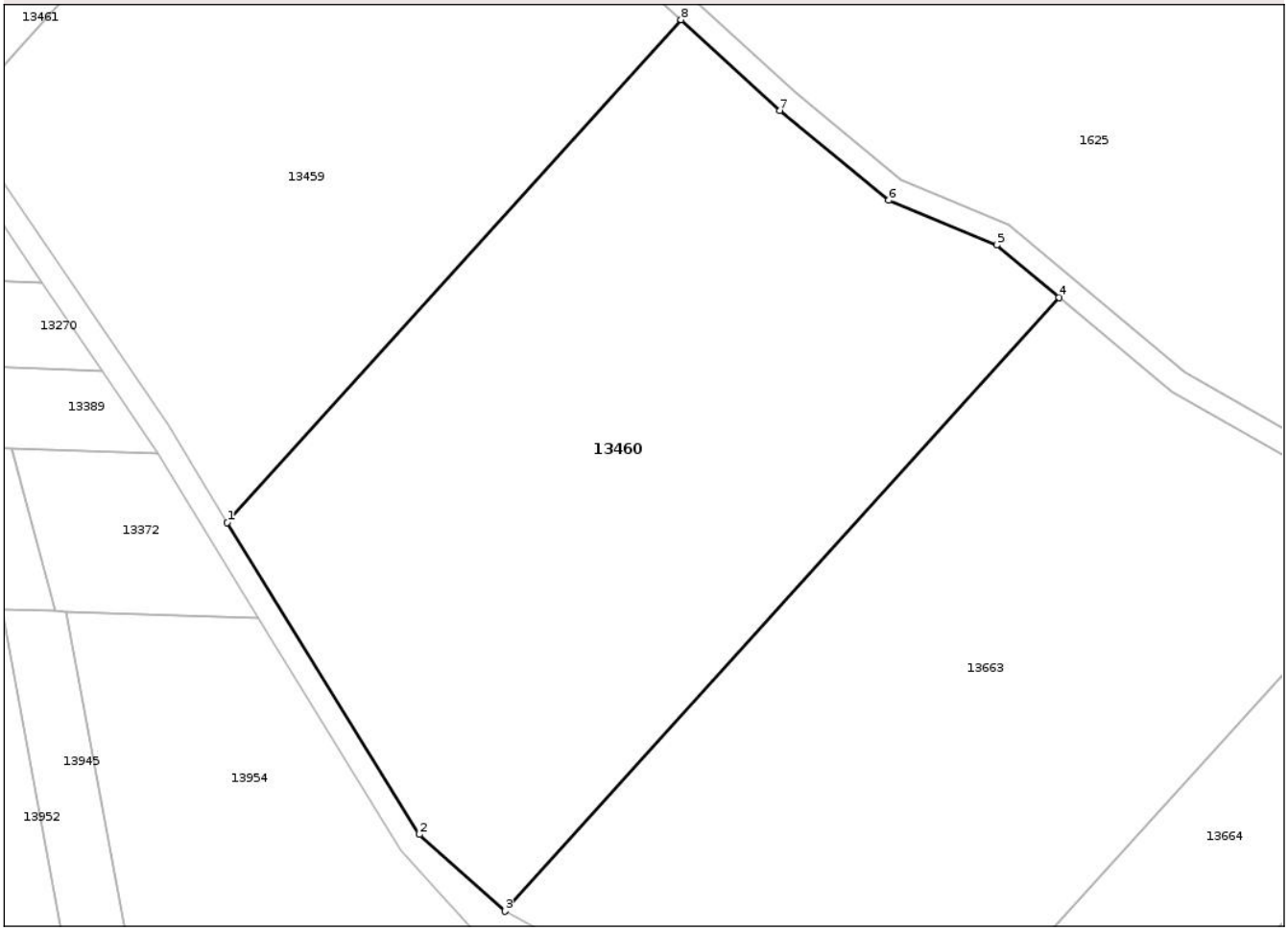
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	Identic cu tarla 13

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	5	12	-	UP4,UA107LEG

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.318,643 588.479,989	2	376.351,027 588.427,462	61.707
2	376.351,027 588.427,462	3	376.365,423 588.414,547	19.34
3	376.365,423 588.414,547	4	376.458,828 588.517,872	139.286
4	376.458,828 588.517,872	5	376.448,326 588.526,692	13.714
5	376.448,326 588.526,692	6	376.430,134 588.534,23	19.692

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.430,134 588.534,23	7	376.411,776 588.549,293	23.747
7	376.411,776 588.549,293	8	376.395,14 588.564,61	22.613
8	376.395,14 588.564,61	1	376.318,643 588.479,989	114.072

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13461

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 13

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1563/1494, din 18/12/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRAI ŞT. IOSIF** 2) **TRAI ŞT. ŞTEFAN** 3) **TRAI ŞT. MARTIN** 4) **TRAI ŞT. ANDREI**	
Act Administrativ nr. 1563/1476, din 16/12/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRAI ȘT. IOSIF** 2) **TRAI Ș. ȘTEFAN** 3) **TRAI Ș. MARTIN** 4) **TRAI Ș. ANDREI**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Se notează suprapunerea a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul administrativ TP NR. 1563/1494, din data de 18.12.2002, emis de CJPSDPAT CLUJ, prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui TRAI ȘT. IOSIF, TRAI ȘT. ȘTEFAN, TRAI ȘT. MARTIN și TRAI ȘT. ANDREI pentru tarla 5, parcela 9, suprafața de 2100 mp 2. Actul administrativ TP NR. 1563/1476, din data de 16.12.2002, emis de CJPSDPAT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui TRAI ȘT. IOSIF, TRAI Ș. ȘTEFAN, TRAI Ș. MARTIN și TRAI Ș. ANDREI pentru tarla 5, parcela 9, suprafața de 2100 mp	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

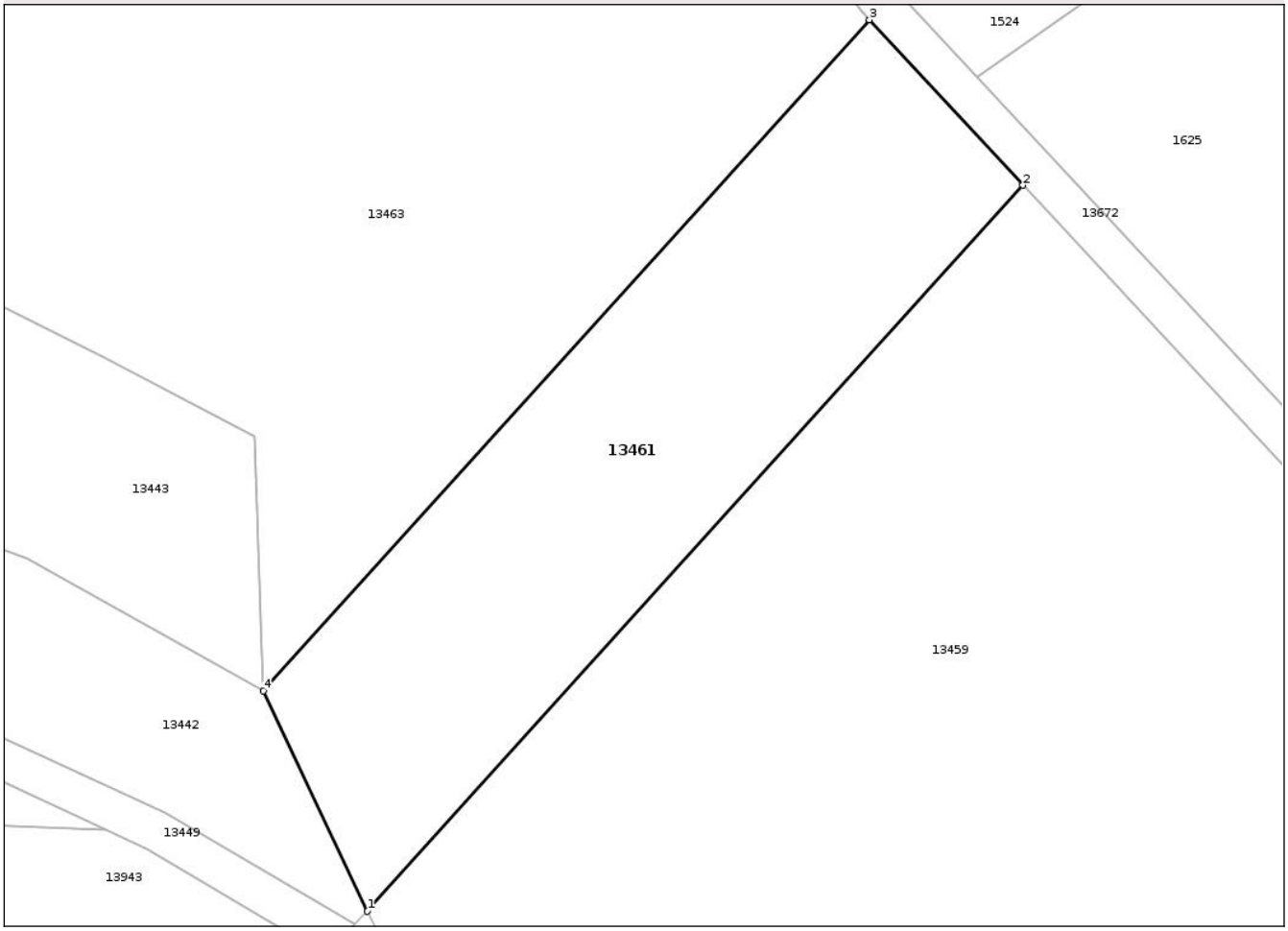
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	Identic cu tarla 13

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.100	5	9	-	UP4, UA107LEG

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.274,448 588.549,809	2	376.339,786 588.622,086	97.432
2	376.339,786 588.622,086	3	376.324,483 588.638,565	22.489
3	376.324,483 588.638,565	4	376.264,079 588.571,746	90.075
4	376.264,079 588.571,746	1	376.274,448 588.549,809	24.264

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13462

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.200	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 13

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1563/1481, din 18/12/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRIŞAN I. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

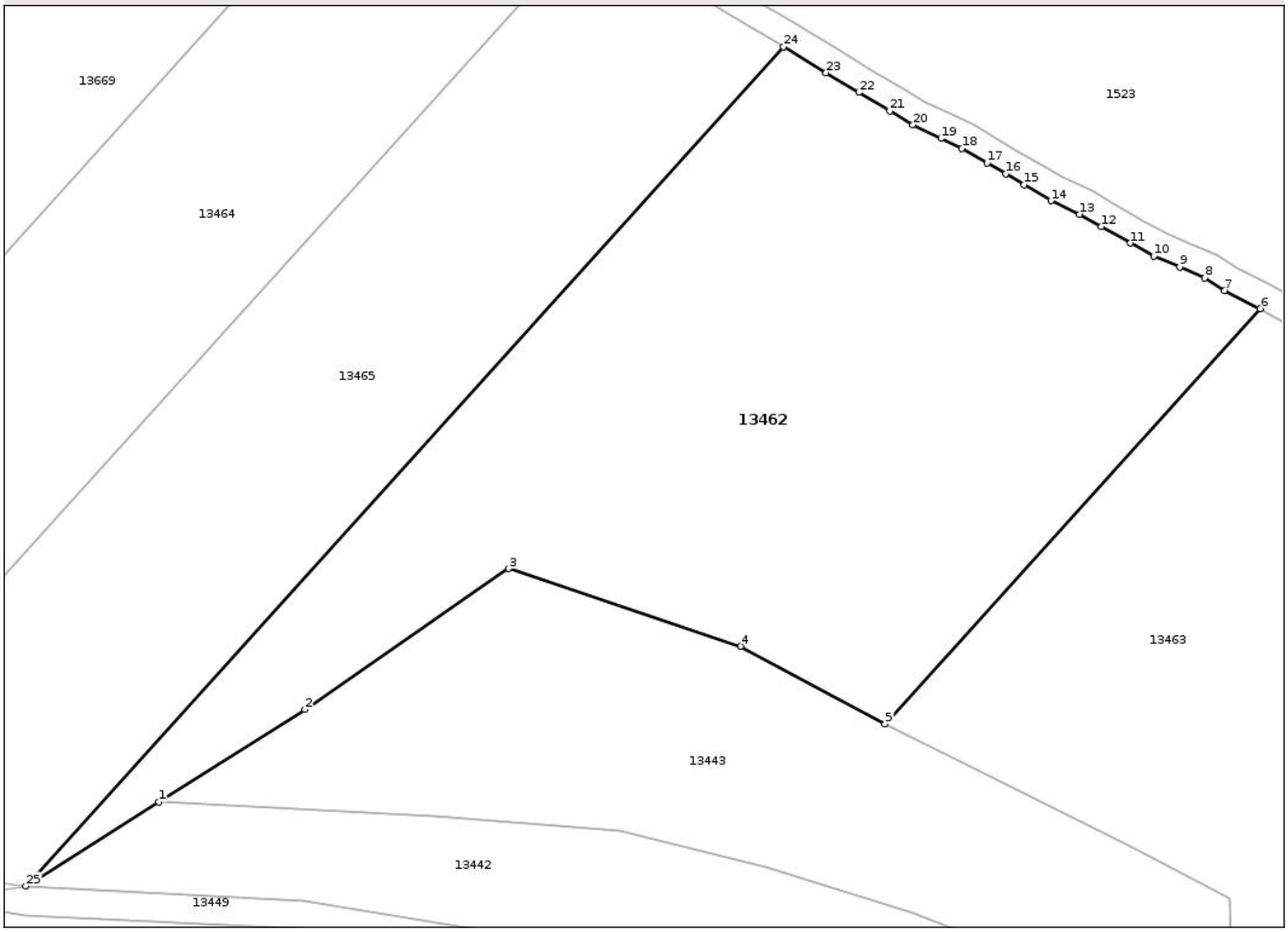
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.200	Identic cu tarla 13

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	8.200	5	7	-	UP4,UA107LEG

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.098,363 588.611,94	2	376.120,813 588.626,136	26.562
3	376.152,218 588.647,792	4	376.187,921 588.635,862	37.643
5	376.210,176 588.623,9	6	376.267,937 588.687,796	86.134
7	376.262,457 588.690,579	8	376.259,386 588.692,517	3.631
9	376.255,523 588.694,162	10	376.251,538 588.695,858	4.331

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.120,813 588.626,136	3	376.152,218 588.647,792	38.148
4	376.187,921 588.635,862	5	376.210,176 588.623,9	25.266
6	376.267,937 588.687,796	7	376.262,457 588.690,579	6.146
8	376.259,386 588.692,517	9	376.255,523 588.694,162	4.199
10	376.251,538 588.695,858	11	376.247,966 588.697,874	4.102

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	376.247,966 588.697,874	12	376.243,459 588.700,416	5.174
13	376.240,097 588.702,314	14	376.235,729 588.704,386	4.835
15	376.231,587 588.706,818	16	376.228,725 588.708,499	3.319
17	376.225,864 588.710,18	18	376.222,022 588.712,435	4.455
19	376.218,78 588.713,976	20	376.214,456 588.716,031	4.787
21	376.210,909 588.718,17	22	376.206,147 588.721,043	5.562
23	376.201,091 588.724,092	24	376.194,543 588.728,041	7.647
25	376.077,879 588.598,988	1	376.098,363 588.611,94	24.235

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	376.243,459 588.700,416	13	376.240,097 588.702,314	3.861
14	376.235,729 588.704,386	15	376.231,587 588.706,818	4.803
16	376.228,725 588.708,499	17	376.225,864 588.710,18	3.318
18	376.222,022 588.712,435	19	376.218,78 588.713,976	3.59
20	376.214,456 588.716,031	21	376.210,909 588.718,17	4.142
22	376.206,147 588.721,043	23	376.201,091 588.724,092	5.904
24	376.194,543 588.728,041	25	376.077,879 588.598,988	173.969

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13463

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.200	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 13

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1563/1495, din 18/12/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BODEA G. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

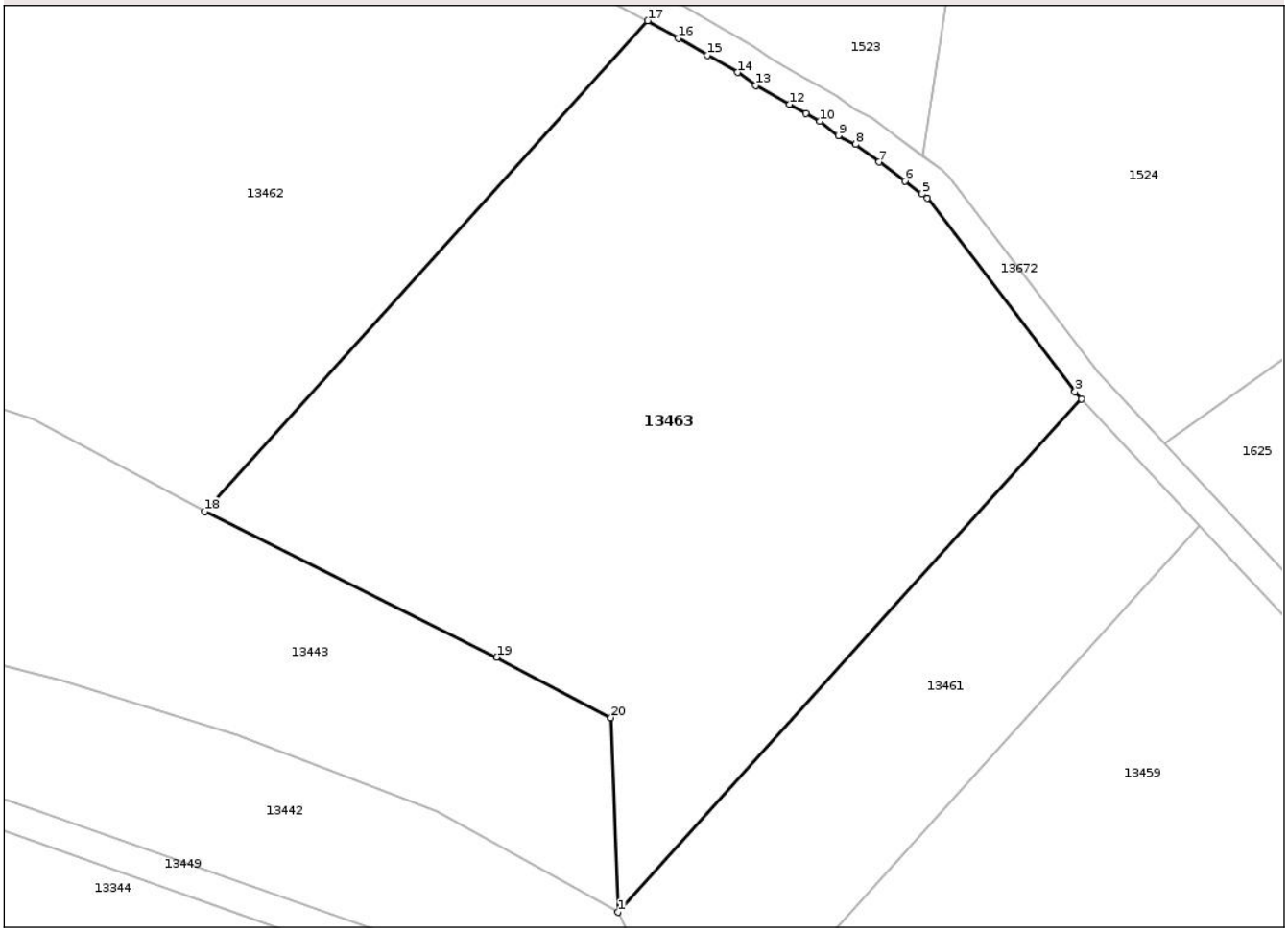
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.200	Identic cu tarla 13

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	6.200	5	8	-	UP4,UA107LEG

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.264,079 588.571,746	2	376.324,483 588.638,565	90.075
2	376.324,483 588.638,565	3	376.323,626 588.639,488	1.26
3	376.323,626 588.639,488	4	376.304,34 588.664,67	31.719
4	376.304,34 588.664,67	5	376.303,693 588.665,25	0.869
5	376.303,693 588.665,25	6	376.301,459 588.666,908	2.782

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.301,459 588.666,908	7	376.298,104 588.669,4	4.179
7	376.298,104 588.669,4	8	376.295,016 588.671,694	3.847
8	376.295,016 588.671,694	9	376.292,786 588.672,835	2.505
9	376.292,786 588.672,835	10	376.290,364 588.674,693	3.053
10	376.290,364 588.674,693	11	376.288,514 588.675,734	2.123
11	376.288,514 588.675,734	12	376.286,417 588.676,914	2.406
12	376.286,417 588.676,914	13	376.282,049 588.679,372	5.012
13	376.282,049 588.679,372	14	376.279,642 588.681,064	2.942
14	376.279,642 588.681,064	15	376.275,721 588.683,319	4.523
15	376.275,721 588.683,319	16	376.271,914 588.685,508	4.391
16	376.271,914 588.685,508	17	376.267,937 588.687,796	4.588
17	376.267,937 588.687,796	18	376.210,176 588.623,9	86.134
18	376.210,176 588.623,9	19	376.248,261 588.604,956	42.536
19	376.248,261 588.604,956	20	376.263,156 588.597,081	16.849
20	376.263,156 588.597,081	1	376.264,079 588.571,746	25.352

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13464

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.200	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 13

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4, din 27/01/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 169/1997 si ale Legii 1/2000, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SFARLEA N. VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

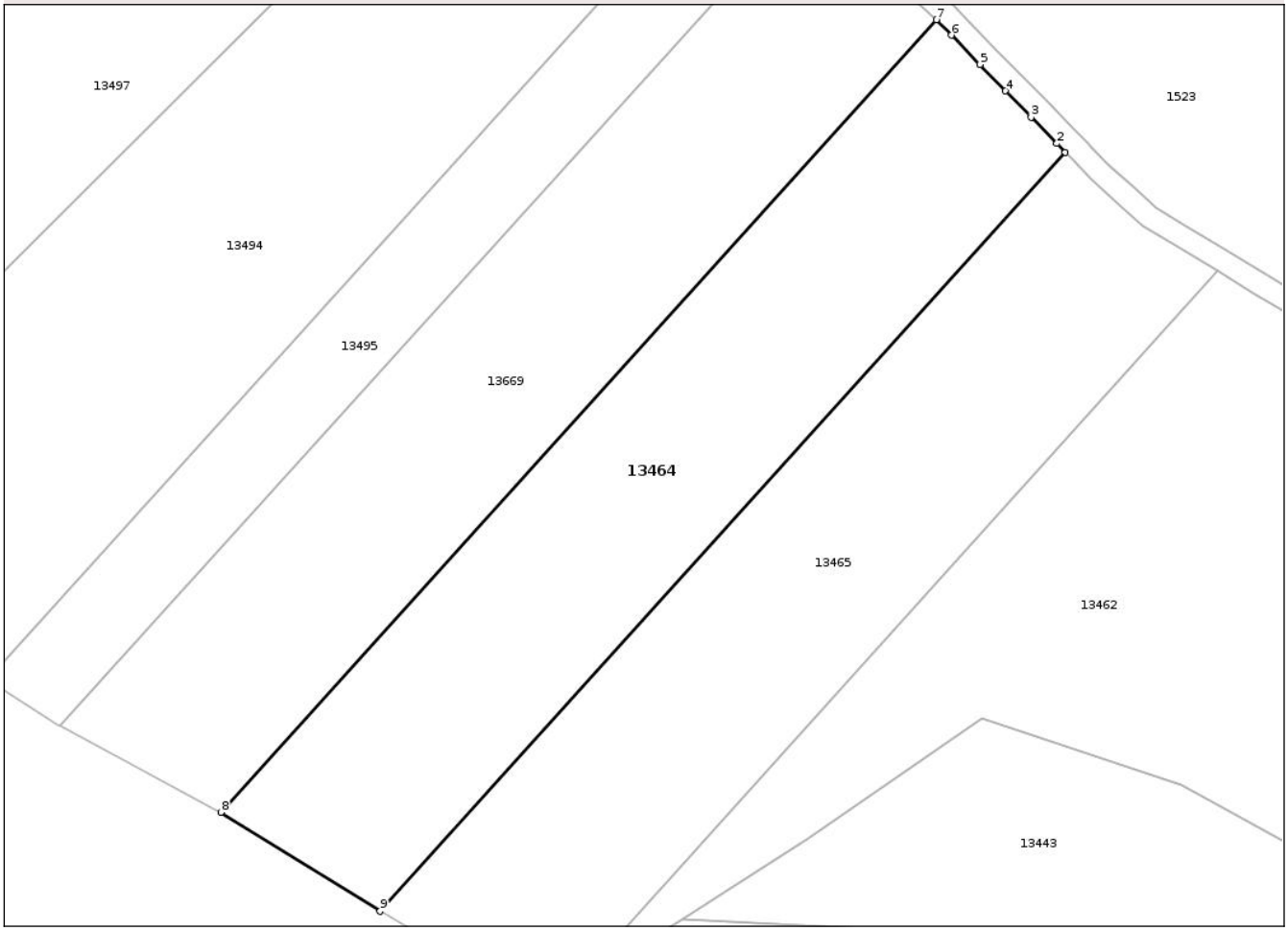
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.200	Identic cu tarla 13

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	6.200	5	6/2	-	UPIV,UA107%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.167,165 588.749,311	2	376.165,63 588.750,887	2.2
2	376.165,63 588.750,887	3	376.161,035 588.755,606	6.587
3	376.161,035 588.755,606	4	376.156,44 588.760,325	6.587
4	376.156,44 588.760,325	5	376.151,845 588.765,045	6.587
5	376.151,845 588.765,045	6	376.146,73 588.770,299	7.333

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.146,73 588.770,299	7	376.144,028 588.773,074	3.873
7	376.144,028 588.773,074	8	376.015,672 588.631,057	191.426
8	376.015,672 588.631,057	9	376.044,226 588.613,317	33.616
9	376.044,226 588.613,317	1	376.167,165 588.749,311	183.326

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13465

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.200	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 13

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3155/1693, din 31/05/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 169/1997 si ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VIDREAN D. MARIA**	
Act Administrativ nr. 3222/1734, din 03/11/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 169/1997 si ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SFIRLEA S. VICTORIA**	
Act Administrativ nr. 1563/1486, din 18/12/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEMEȘ VERONA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Se noteză suprapunerea parțială a trei acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul administrativ TP NR. 3155/1693, din data de 31.05.2004, emis de CJPSDPAT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui VIDREAN D. MARIA pentru tarla 5, parcela 6/1, suprafața de 6200 mp 2. Actul administrativ TP NR. 3222/1734, din data de 03.11.2004, emis de CJPSDPAT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui SFIRLEA S. VICTORIA pentru tarla 5, parcela 6/1, suprafața de 1000 mp 3.Actul administrativ TP NR. 1563/1486, din data de 18.12.2002, emis de CJPSDPAT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui NEMEȘ VERONA pentru tarla 5, parcela 6/1, suprafața de 6200 mp	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

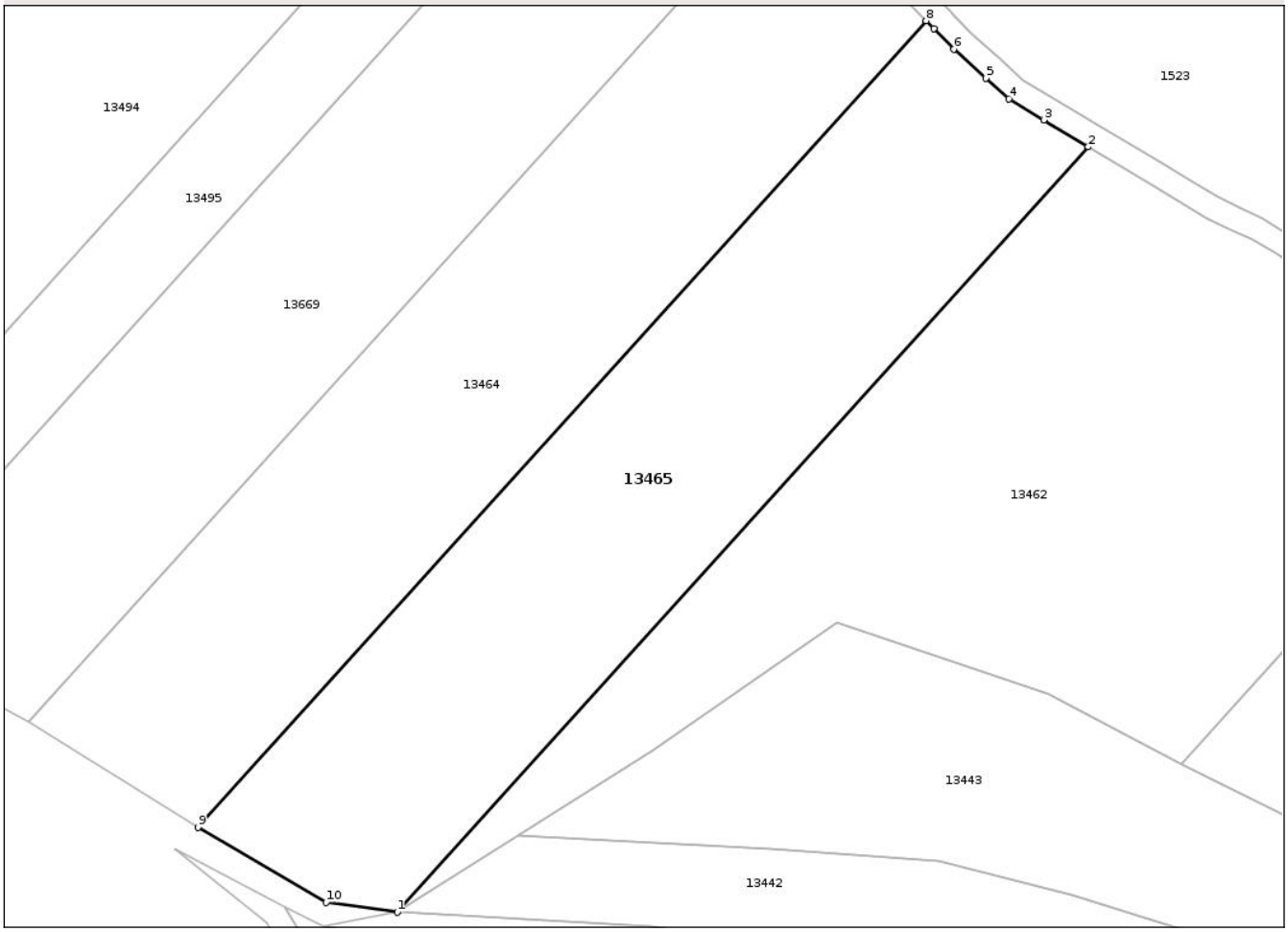
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.200	Identic cu tarla 13

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	6.200	5	6/1	-	UP4,UA107LEG

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.077,879 588.598,988	2	376.194,543 588.728,041	173.969
2	376.194,543 588.728,041	3	376.187,015 588.732,582	8.792
3	376.187,015 588.732,582	4	376.181,156 588.736,116	6.842
4	376.181,156 588.736,116	5	376.177,24 588.739,643	5.27
5	376.177,24 588.739,643	6	376.171,834 588.744,515	7.277

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.171,834 588.744,515	7	376.168,46 588.747,981	4.837
7	376.168,46 588.747,981	8	376.167,165 588.749,311	1.856
8	376.167,165 588.749,311	9	376.044,226 588.613,317	183.326
9	376.044,226 588.613,317	10	376.065,889 588.600,626	25.107
10	376.065,889 588.600,626	1	376.077,879 588.598,988	12.101

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13466

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.600	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 28/11/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 169/1997 si ale Legii 1/2000, dobandit prin Lege, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **MAIER GH. MARIA** 2) **MAIER GH. AUREL**	
Act Notarial nr. 29, din 17/02/2022 emis de BIN GABOR TUDOR HOREA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1
	1) **SCHIOPU RODICA MARIANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/9, cota initiala 2/9	A1
	1) **MAIER GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	8.600	13	43	-	UPIV,UA111C%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.244,139 588.165,562	2	378.185,587 587.809,67	360.676
2	378.185,587 587.809,67	3	378.207,308 587.802,087	23.007
3	378.207,308 587.802,087	4	378.208,46 587.804,971	3.106
4	378.208,46 587.804,971	5	378.268,897 588.172,325	372.292
5	378.268,897 588.172,325	6	378.261,074 588.171,27	7.894

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.261,074 588.171,27	1	378.244,139 588.165,562	17.871

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13467

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.700	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9, din 28/11/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 169/1997 si ale Legii 1/2000, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HORNAI I. CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

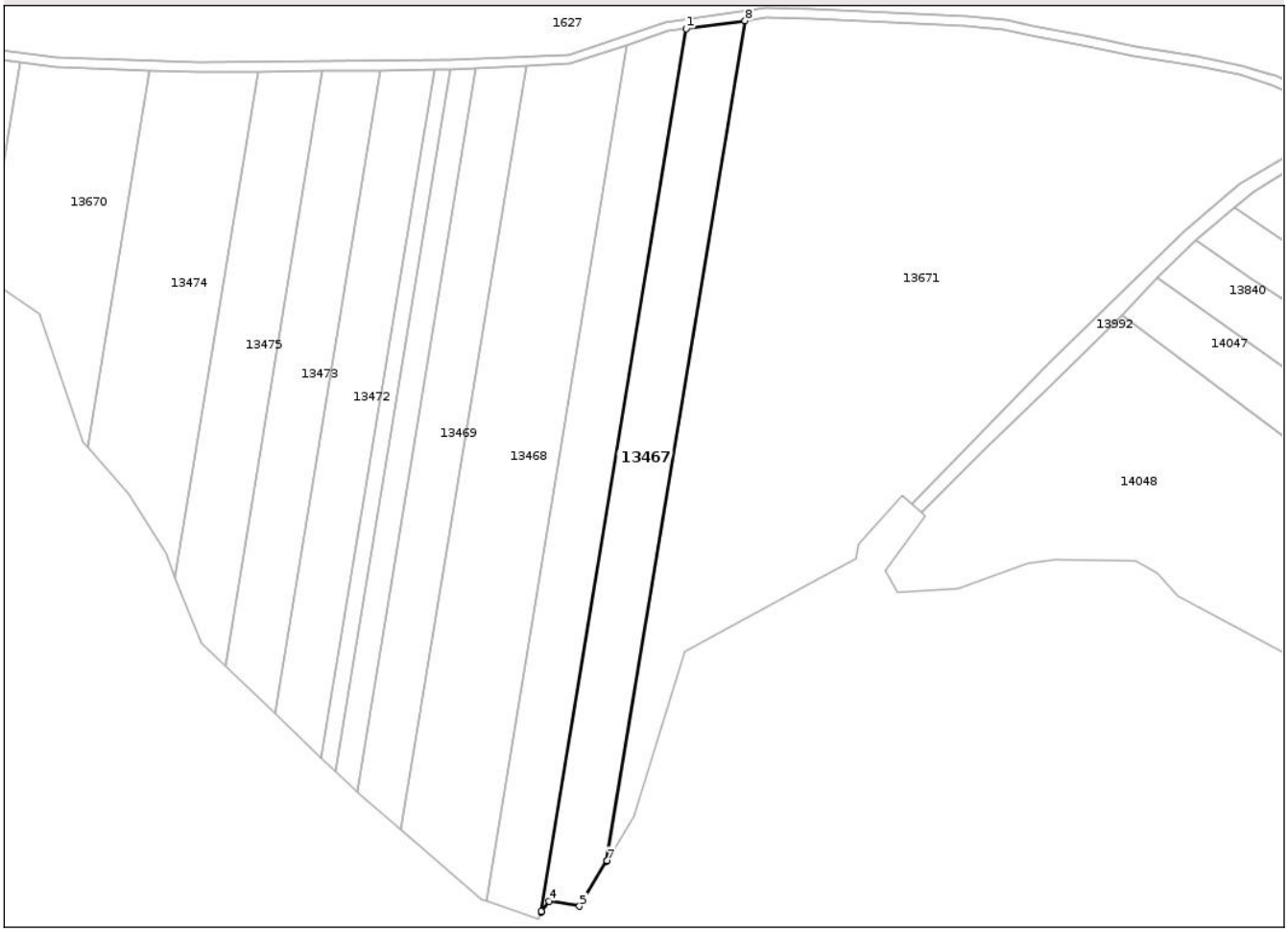
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	8.700	13	44	-	UPIV,UA111C%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.268,897 588.172,325	2	378.208,46 587.804,971	372.292
2	378.208,46 587.804,971	3	378.208,612 587.805,351	0.409
3	378.208,612 587.805,351	4	378.211,767 587.809,565	5.264
4	378.211,767 587.809,565	5	378.224,459 587.807,422	12.872
5	378.224,459 587.807,422	6	378.235,846 587.826,271	22.022

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.235,846 587.826,271	7	378.235,996 587.826,52	0.291
7	378.235,996 587.826,52	8	378.293,433 588.175,635	353.808
8	378.293,433 588.175,635	1	378.268,897 588.172,325	24.758

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13468

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.600	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6, din 27/11/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 169/1997 si ale Legii 1/2000, dobandit prin Lege, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **NEMES I. NICOLAE** 2) **PRIGOANA I. MARIA**	
Act Notarial nr. 29, din 17/02/2022 emis de BIN GABOR TUDOR HOREA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1
	1) **SCHIOPU RODICA MARIANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/9, cota initiala 2/9	A1
	1) **MAIER GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

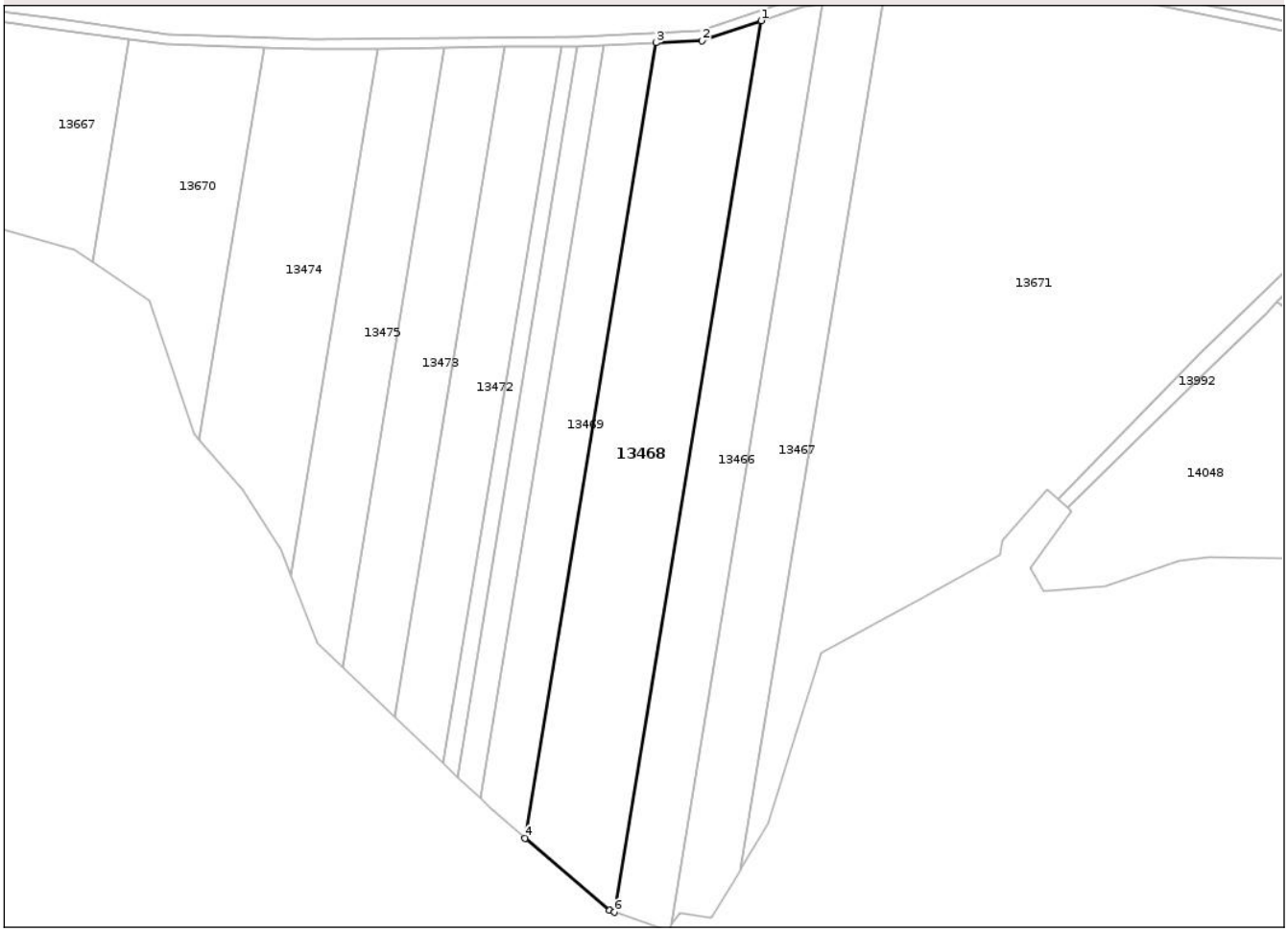
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	13.600	13	42	-	UPIV,UA111C%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.244,139 588.165,562	2	378.220,55 588.157,613	24.892
2	378.220,55 588.157,613	3	378.202,172 588.156,778	18.397
3	378.202,172 588.156,778	4	378.149,914 587.839,136	321.912
4	378.149,914 587.839,136	5	378.183,599 587.810,364	44.3
5	378.183,599 587.810,364	6	378.185,587 587.809,67	2.106

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.185,587 587.809,67	1	378.244,139 588.165,562	360.676

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13469

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.400	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11, din 29/11/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 169/1997 si ale Legii 1/2000, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILYEFALVI P. PAVEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

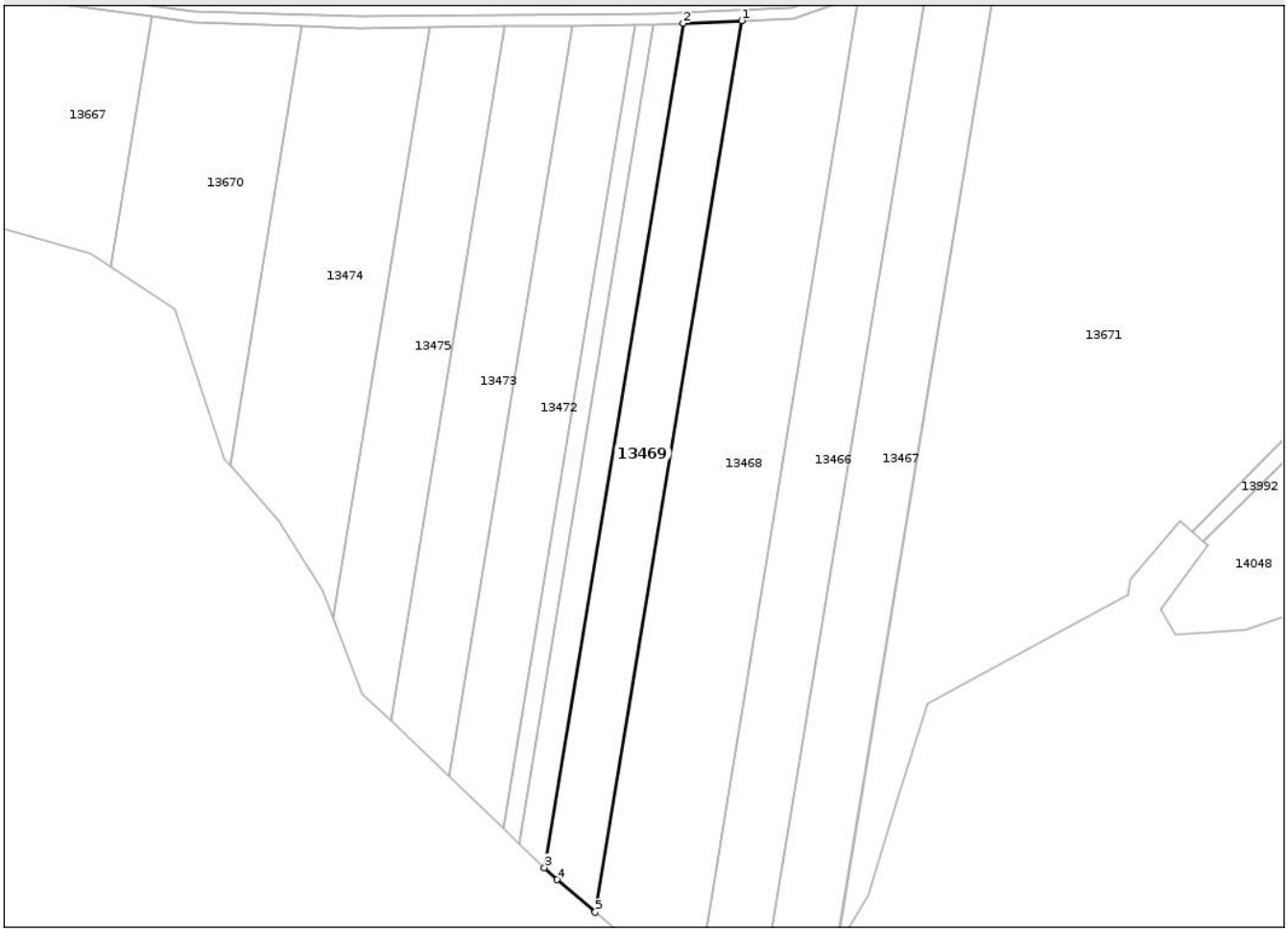
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	6.400	13	41	-	UPIV,UA111C%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.202,172 588.156,778	2	378.181,329 588.155,831	20.865
2	378.181,329 588.155,831	3	378.131,84 587.855,02	304.855
3	378.131,84 587.855,02	4	378.136,36 587.850,713	6.243
4	378.136,36 587.850,713	5	378.149,914 587.839,136	17.825
5	378.149,914 587.839,136	1	378.202,172 588.156,778	321.912

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13470

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.100	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 12, din 29/11/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 169/1997 si ale Legii 1/2000, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAVID I. FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

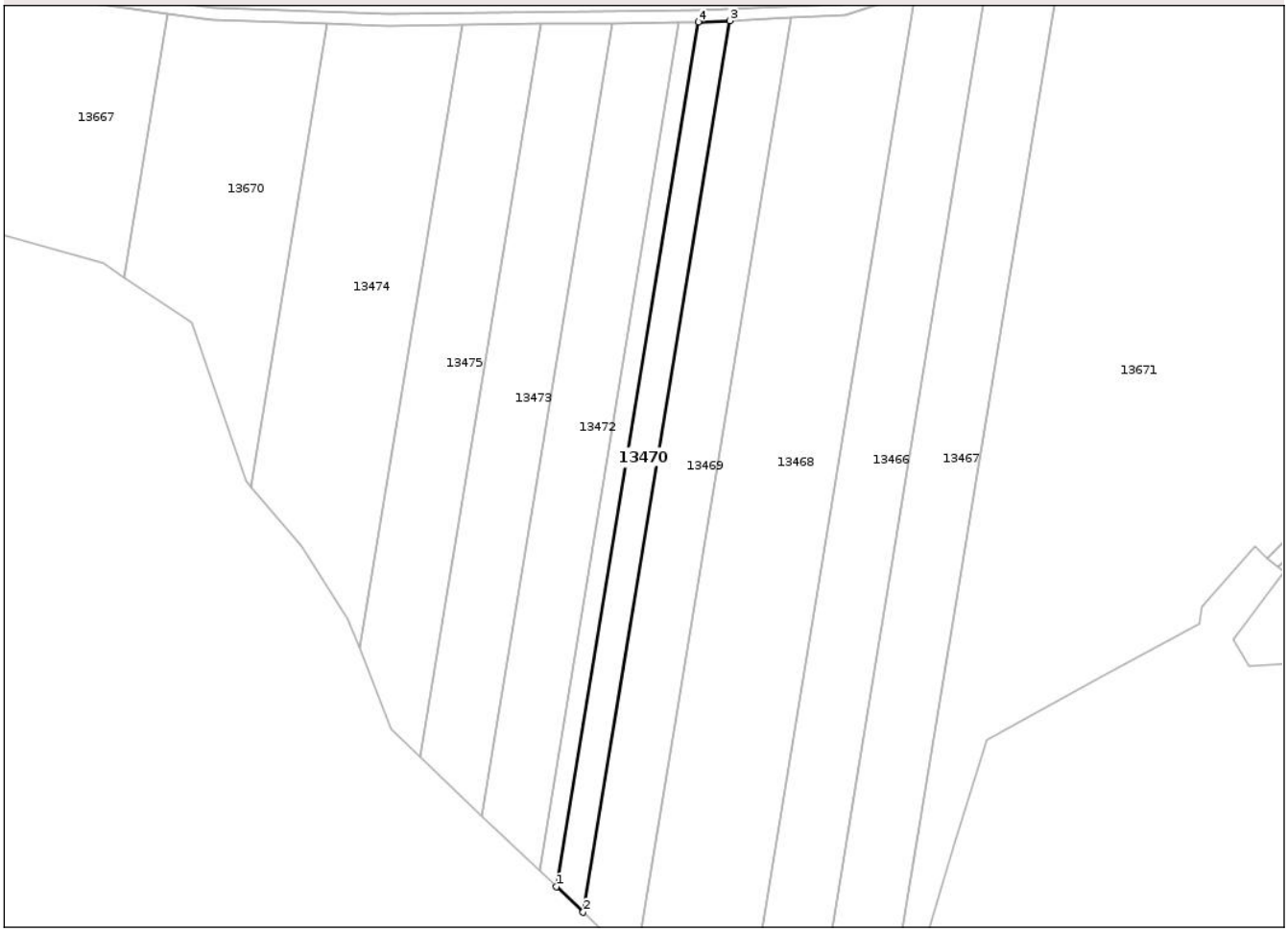
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.100	13	40	-	UPIV,UA111C%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.122,794 587.863,641	2	378.131,84 587.855,02	12.496
2	378.131,84 587.855,02	3	378.181,329 588.155,831	304.855
3	378.181,329 588.155,831	4	378.170,787 588.155,353	10.553
4	378.170,787 588.155,353	1	378.122,794 587.863,641	295.634

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13471

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.900	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 49, din 09/01/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 169/1997 si ale Legii 1/2000, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLUIERAS FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

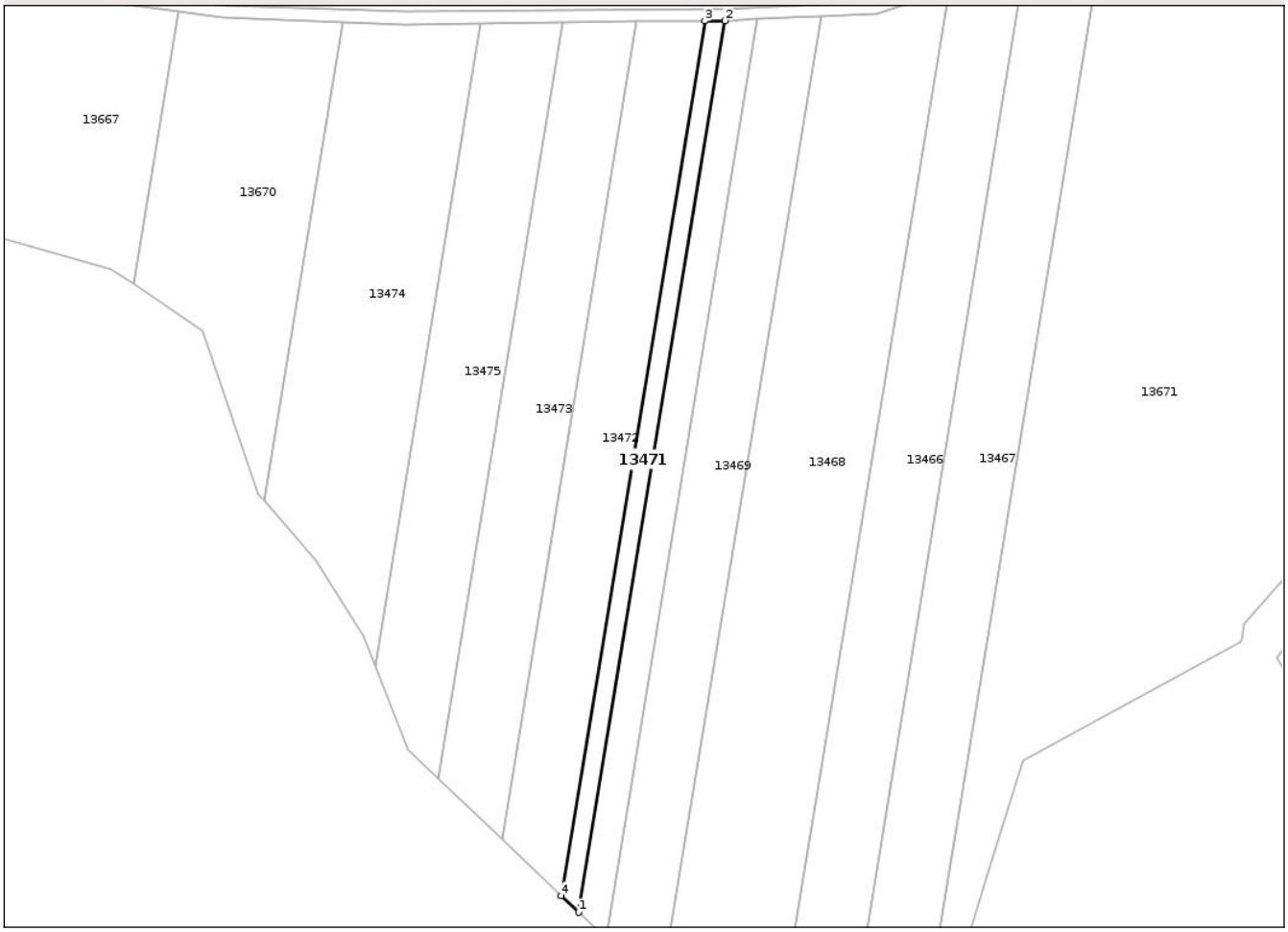
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.900	13	39	-	UPIV,UA111C%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.122,794 587.863,641	2	378.170,787 588.155,353	295.634
2	378.170,787 588.155,353	3	378.164,2 588.155,282	6.587
3	378.164,2 588.155,282	4	378.117,111 587.869,058	290.072
4	378.117,111 587.869,058	1	378.122,794 587.863,641	7.851

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13472

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.200	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 19, din 29/11/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 169/1997 si ale Legii 1/2000, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOPAN V. NASTASIA** 2) **TOPAN G. IOAN** 3) **MURESAN G. SILVIA**	
Act Administrativ nr. 42, din 09/01/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 169/1997 si ale Legii 1/2000, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOPAN V. NASTASIA** 2) **TOPAN G. IOAN** 3) **MURESAN G. SILVIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Se notează suprapunerea parțială a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul administrativ TP NR. 19, din data de 29.11.2003, emis de CJPSDPAT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui TOPAN V. NASTASIA, TOPAN G. IOAN, MURESAN G. SILVIA pentru tarla 13, parcela 38, suprafața de 6200 mp 2. Actul administrativ TP NR. 42, din data de 09.01.2004, emis de CJPSDPAT CLUJ, prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui TOPAN V. NASTASIA, TOPAN G. IOAN, MURESAN G. SILVIA, pentru tarla 13, parcela 38, suprafața de 3100 mp	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	6.200	13	38	-	UPIV,UA111C%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.141,768 588.155,041	2	378.097,753 587.887,506	271.132
2	378.097,753 587.887,506	3	378.117,111 587.869,058	26.741
3	378.117,111 587.869,058	4	378.164,2 588.155,282	290.072
4	378.164,2 588.155,282	1	378.141,768 588.155,041	22.433

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13473

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.200	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18, din 29/11/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 169/1997 si ale Legii 1/2000, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TAUTAN I. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

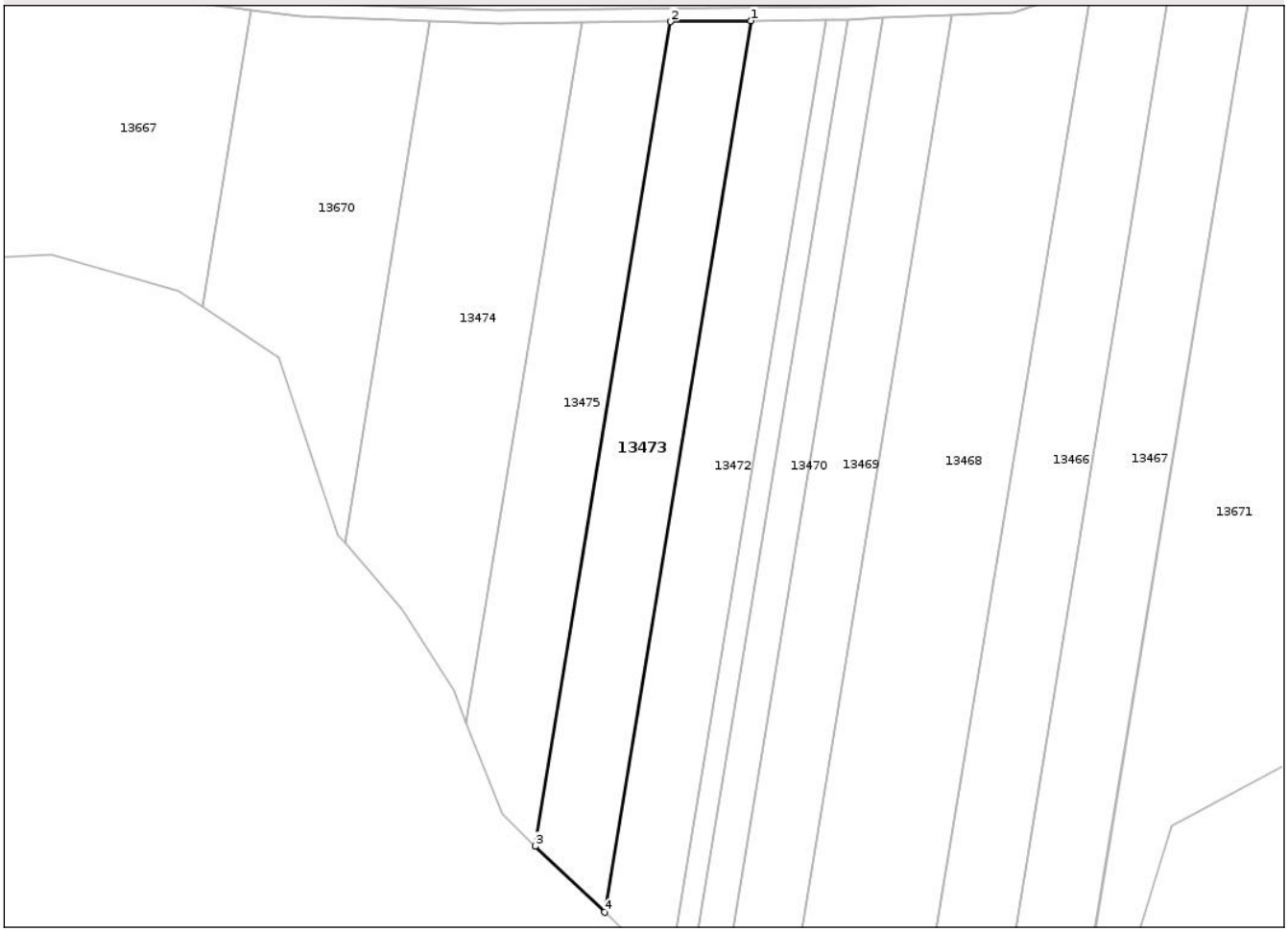
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	6.200	13	37	-	UPIV,UA111C%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.141,768 588.155,041	2	378.117,646 588.154,782	24.123
2	378.117,646 588.154,782	3	378.076,938 587.907,344	250.764
3	378.076,938 587.907,344	4	378.097,753 587.887,506	28.754
4	378.097,753 587.887,506	1	378.141,768 588.155,041	271.132

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13474

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.200	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13, din 29/11/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 169/1997 si ale Legii 1/2000, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOPAN I. IOAN** 2) **HIRTA I. ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	8.200	13	35	-	UPIV,UA111C%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.090,884 588.154,495	2	378.065,859 588.154,226	25.026
2	378.065,859 588.154,226	3	378.045,456 588.154,911	20.414
3	378.045,456 588.154,911	4	378.019,694 587.998,323	158.693
4	378.019,694 587.998,323	5	378.036,942 587.978,521	26.26
5	378.036,942 587.978,521	6	378.052,429 587.954,149	28.876

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.052,429 587.954,149	7	378.056,29 587.944,227	10.647
7	378.056,29 587.944,227	1	378.090,884 588.154,495	213.095

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13475

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.200	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 20, din 29/11/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 169/1997 si ale Legii 1/2000, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SFIRLEA P. DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	6.200	13	36	-	UPIV,UA111C%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.117,646 588.154,782	2	378.090,884 588.154,495	26.764
2	378.090,884 588.154,495	3	378.056,29 587.944,227	213.095
3	378.056,29 587.944,227	4	378.066,932 587.916,88	29.345
4	378.066,932 587.916,88	5	378.076,938 587.907,344	13.822
5	378.076,938 587.907,344	1	378.117,646 588.154,782	250.764

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13476

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 48, din 09/01/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 169/1997 si ale Legii 1/2000, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZEKELY ECATERINA** 2) **SZALOS STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

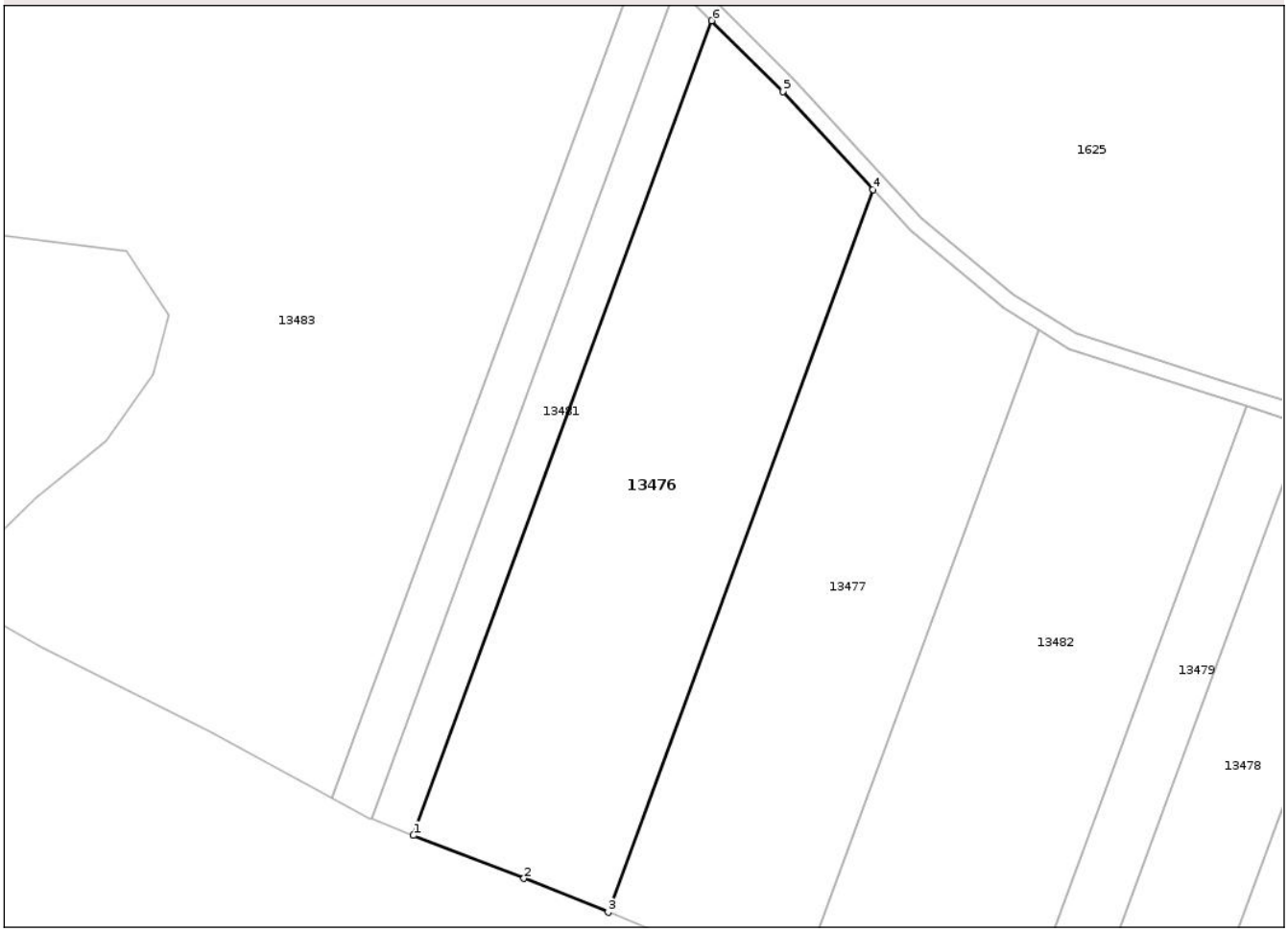
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	13	27	-	UPIV,UA110%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.316,452 588.098,482	2	377.343,16 588.088,078	28.663
2	377.343,16 588.088,078	3	377.363,51 588.079,948	21.914
3	377.363,51 588.079,948	4	377.427,464 588.254,251	185.665
4	377.427,464 588.254,251	5	377.405,703 588.277,896	32.135
5	377.405,703 588.277,896	6	377.388,567 588.295,027	24.23

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.388,567 588.295,027	1	377.316,452 588.098,482	209.357

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13477

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.600	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17, din 29/11/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 169/1997 si ale Legii 1/2000, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZEKELY I. ISTVAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

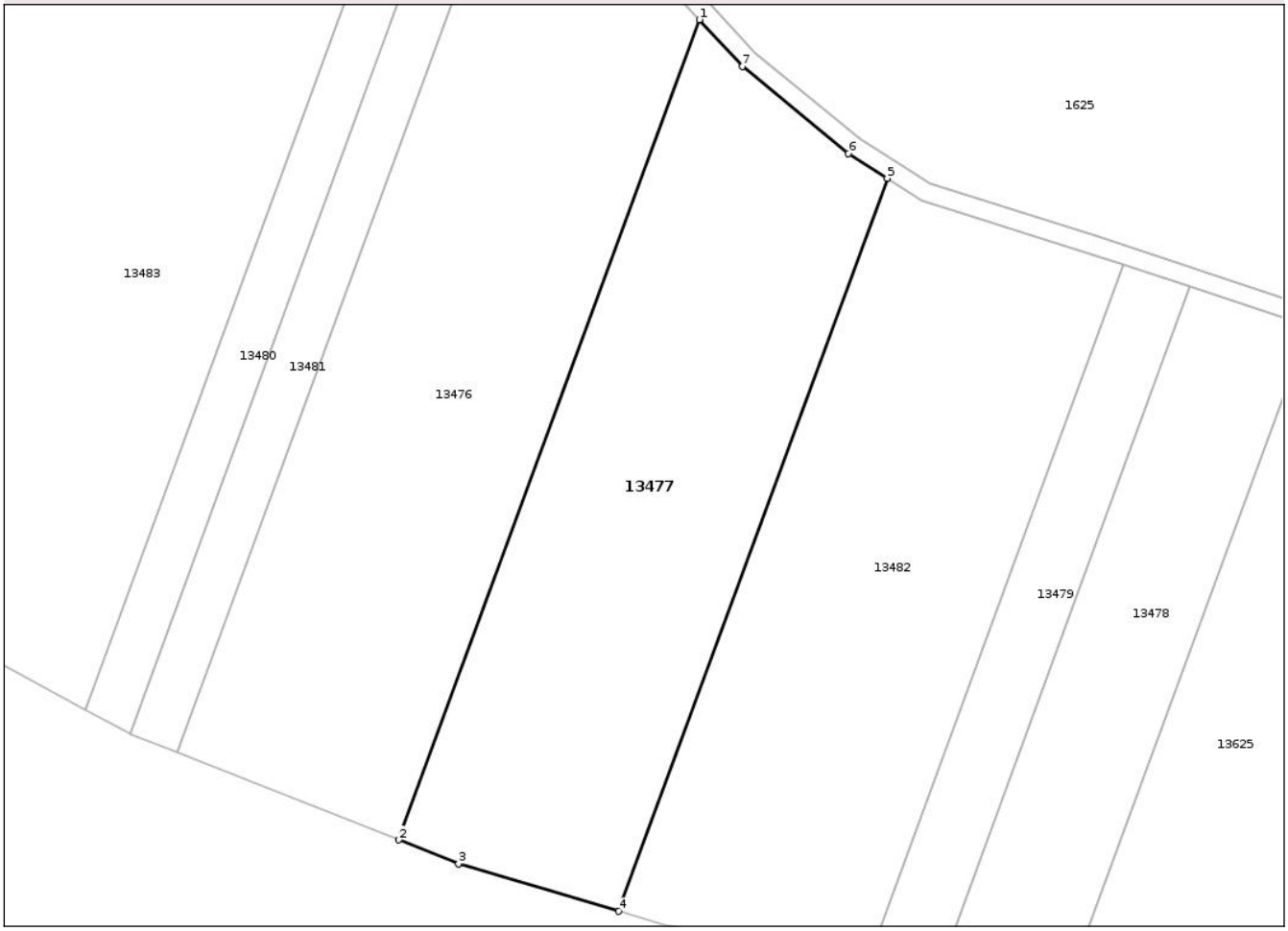
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	8.600	13	28	-	UPIV,UA110%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.427,464 588.254,251	2	377.363,51 588.079,948	185.665
2	377.363,51 588.079,948	3	377.376,224 588.074,869	13.691
3	377.376,224 588.074,869	4	377.410,294 588.064,778	35.533
4	377.410,294 588.064,778	5	377.467,451 588.220,559	165.936
5	377.467,451 588.220,559	6	377.459,18 588.225,781	9.782

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.459,18 588.225,781	7	377.436,603 588.244,321	29.214
7	377.436,603 588.244,321	1	377.427,464 588.254,251	13.495

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13478

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.100	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; Identic cu UP IV, UA110 LEG

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 50, din 09/01/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 169/1997 si ale Legii 1/2000, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDOR G. RUXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

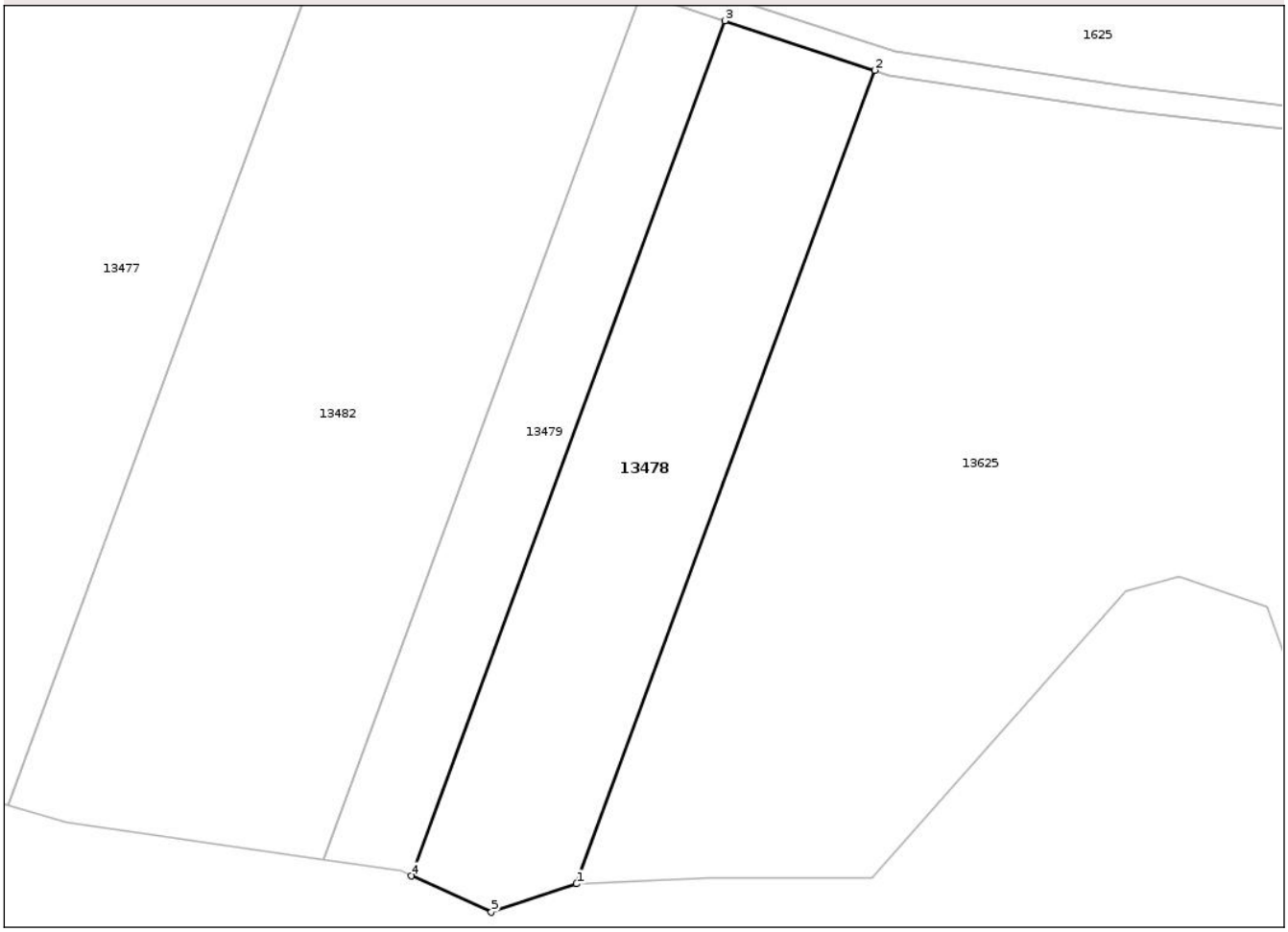
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.100	Identic cu UP IV, UA110 LEG

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	4.100	13	31	-	UPIV,UA111A%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.506,623 588.051,375	2	377.557,161 588.189,113	146.717
2	377.557,161 588.189,113	3	377.531,76 588.197,508	26.752
3	377.531,76 588.197,508	4	377.478,634 588.052,716	154.231
4	377.478,634 588.052,716	5	377.492,177 588.046,59	14.864
5	377.492,177 588.046,59	1	377.506,623 588.051,375	15.218

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13479

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.300	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; Identic cu UP IV, UA110 LEG

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 22, din 29/11/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 169/1997 si ale Legii 1/2000, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAIER I. IOAN** 2) **MAIER I. VASILE** 3) **MAIER I. VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

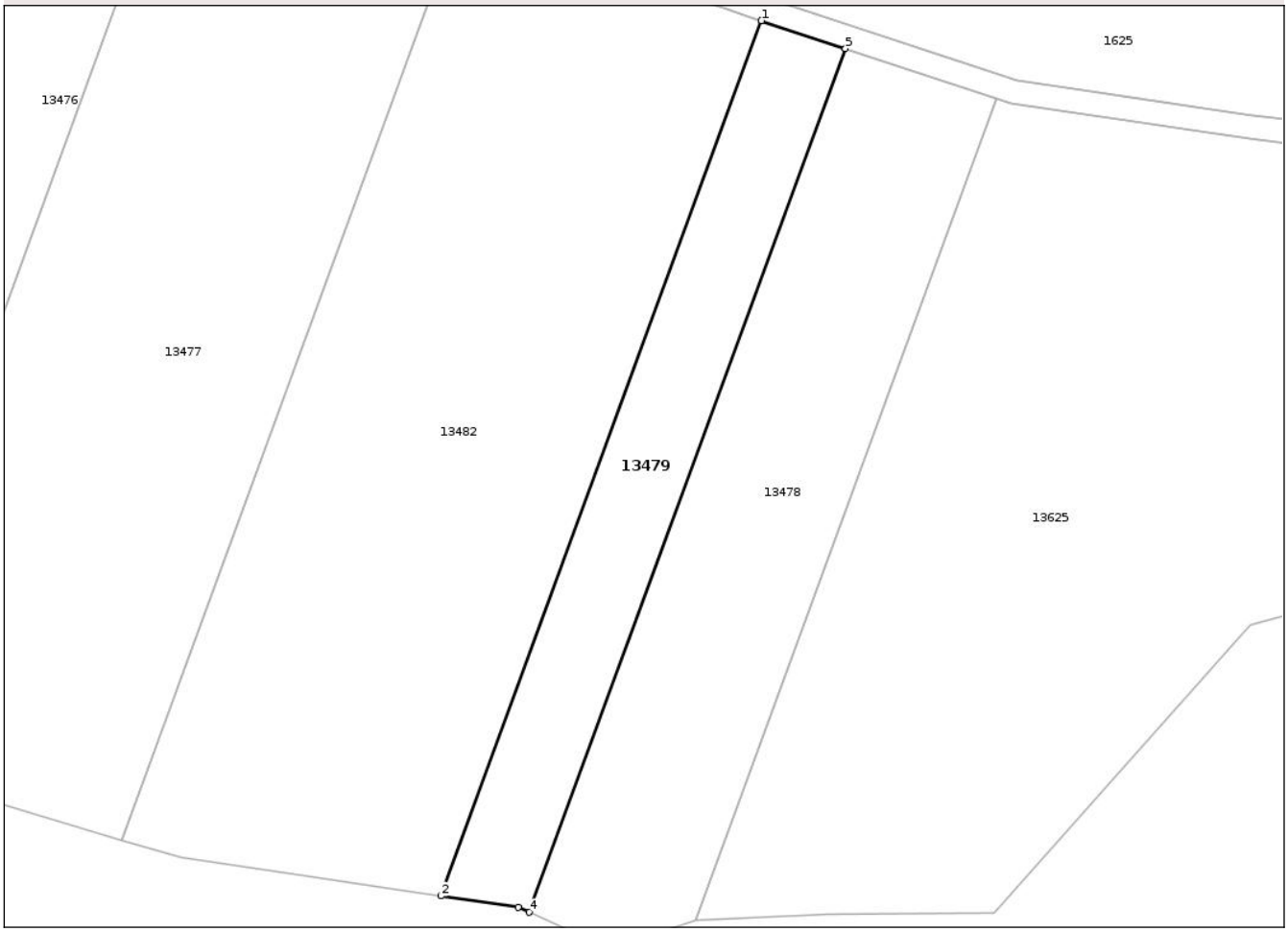
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.300	Identic cu UP IV, UA110 LEG

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.300	13	30	-	UPIV,UA111A%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.517,665 588.202,166	2	377.463,829 588.055,437	156.294
2	377.463,829 588.055,437	3	377.476,846 588.053,524	13.157
3	377.476,846 588.053,524	4	377.478,634 588.052,716	1.962
4	377.478,634 588.052,716	5	377.531,76 588.197,508	154.231
5	377.531,76 588.197,508	1	377.517,665 588.202,166	14.845

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13480

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.300	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14, din 29/11/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 169/1997 si ale Legii 1/2000, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SFIRLEA I. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

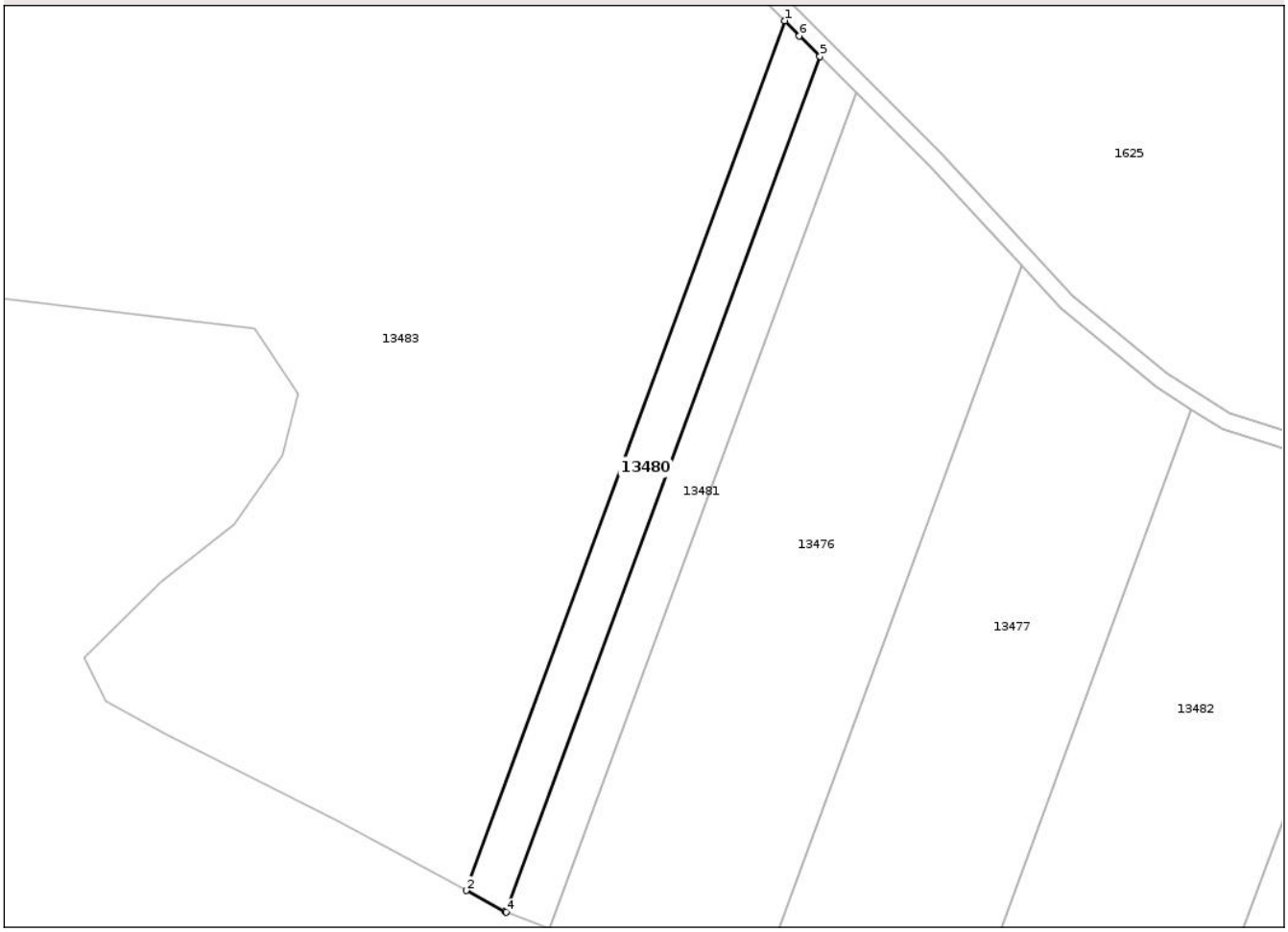
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.300	13	26/2	-	UPIV,UA110%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.371,818 588.311,836	2	377.296,855 588.107,526	217.628
2	377.296,855 588.107,526	3	377.305,96 588.102,569	10.367
3	377.305,96 588.102,569	4	377.306,33 588.102,425	0.397
4	377.306,33 588.102,425	5	377.380,103 588.303,489	214.171
5	377.380,103 588.303,489	6	377.375,266 588.308,324	6.839

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.375,266 588.308,324	1	377.371,818 588.311,836	4.922

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13481

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.300	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 15, din 29/11/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 169/1997 si ale Legii 1/2000, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAIER I. MARIA** 2) **HANDRU I. ANA** 3) **SFIRLEA I. FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

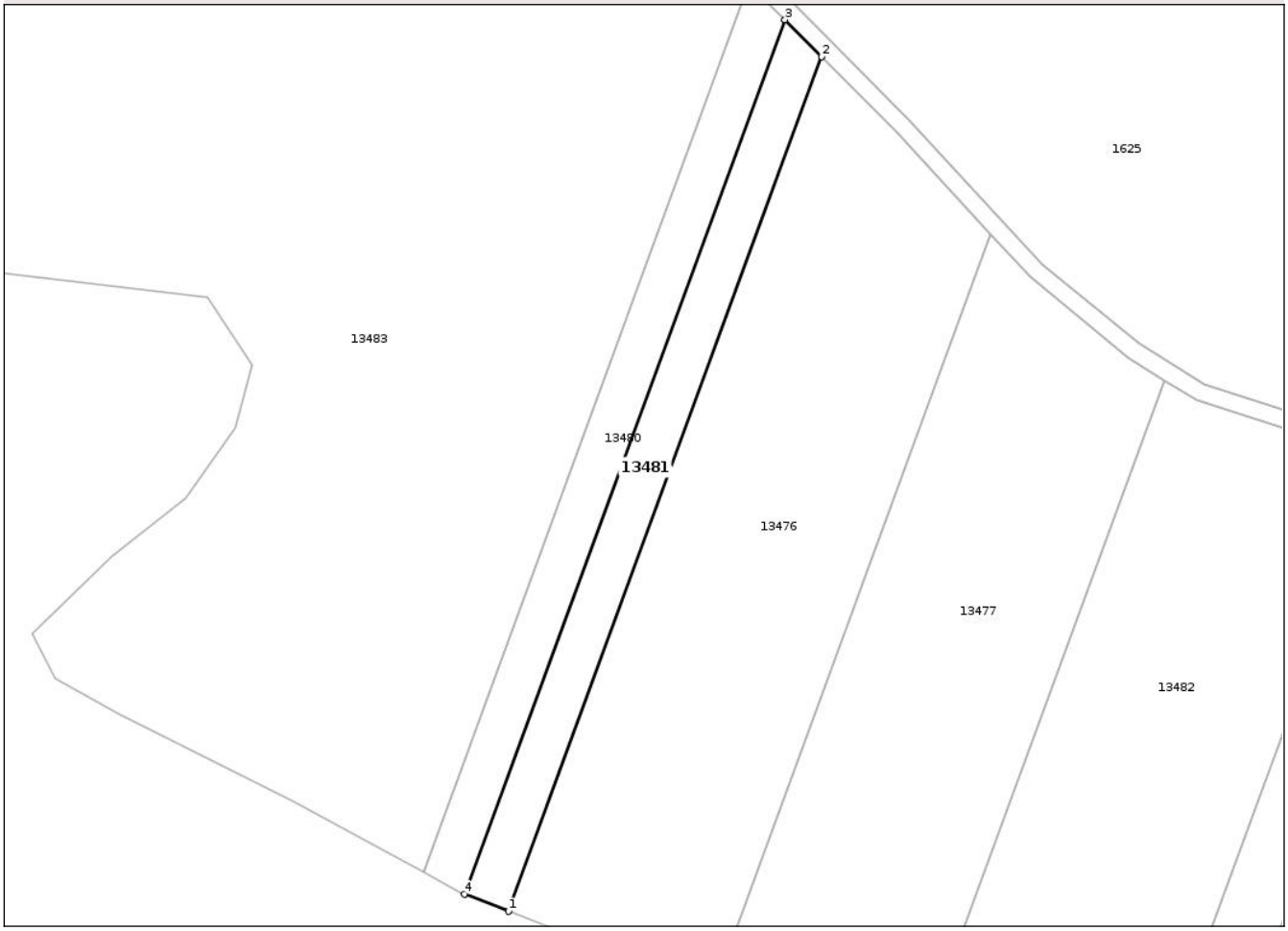
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.300	13	26/1	-	UPIV,UA110%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.316,452 588.098,482	2	377.388,567 588.295,027	209.357
2	377.388,567 588.295,027	3	377.380,103 588.303,489	11.968
3	377.380,103 588.303,489	4	377.306,33 588.102,425	214.171
4	377.306,33 588.102,425	1	377.316,452 588.098,482	10.863

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13482

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.600	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70, din 19/01/2005 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 169/1997 si ale Legii 1/2000, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATYAS ST. ELISABETA** 2) **SZEKELY M. MARTIN** 3) **SZALLOS I. IOAN** 4) **GASPAR I. ECATERINA** 5) **KOVACS ST. ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

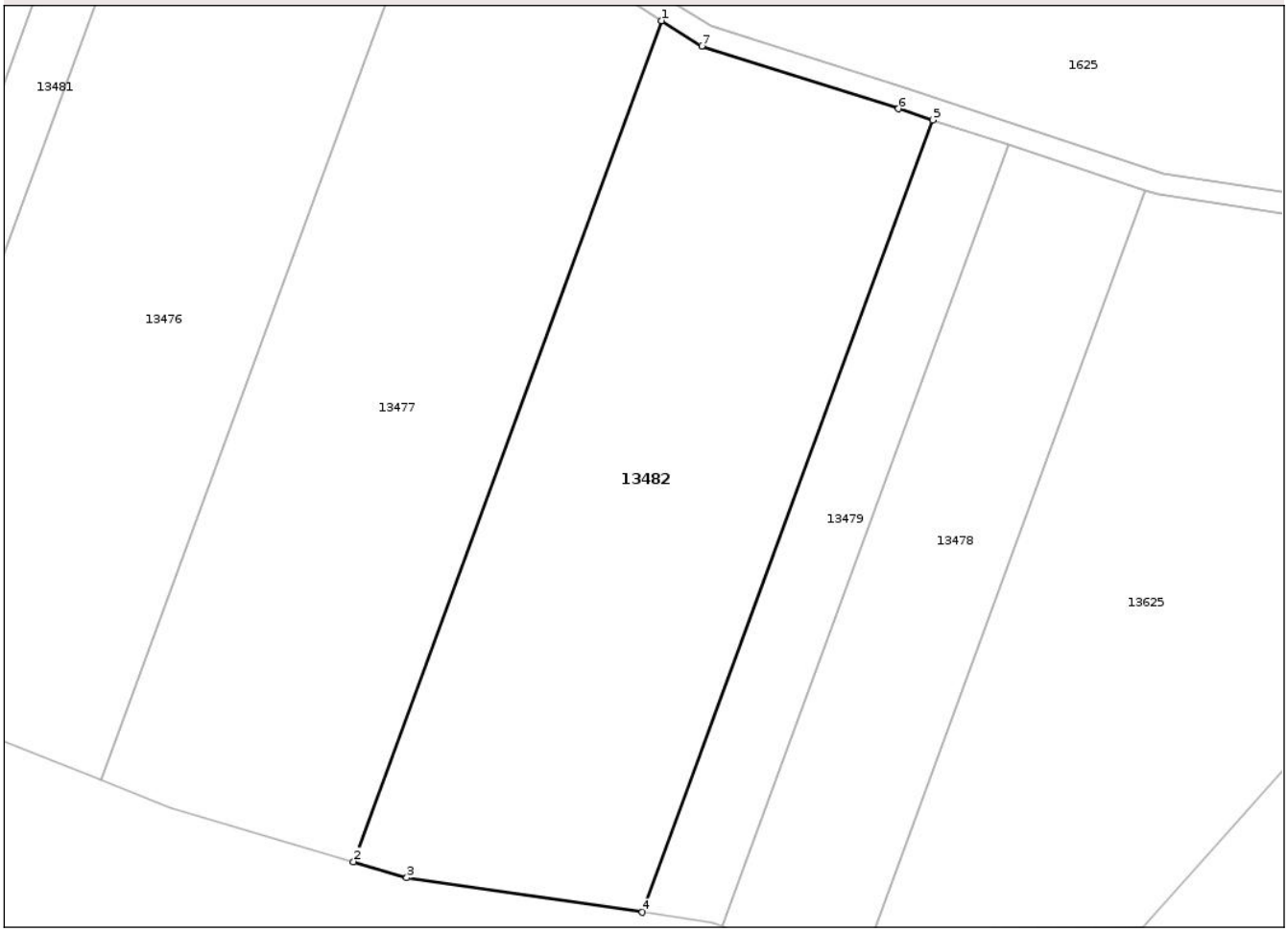
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	8.600	13	29	-	UPIV,UA110%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.467,451 588.220,559	2	377.410,294 588.064,778	165.936
2	377.410,294 588.064,778	3	377.420,17 588.061,853	10.3
3	377.420,17 588.061,853	4	377.463,829 588.055,437	44.128
4	377.463,829 588.055,437	5	377.517,665 588.202,166	156.294
5	377.517,665 588.202,166	6	377.511,359 588.204,25	6.641

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.511,359 588.204,25	7	377.474,868 588.215,876	38.298
7	377.474,868 588.215,876	1	377.467,451 588.220,559	8.772

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13483

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		39.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 61, din 10/05/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 169/1997 si ale Legii 1/2000, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTEA I. LEONTINA** 2) **MIRON ST. GAVRIL** 3) **SFIRLEA A. FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

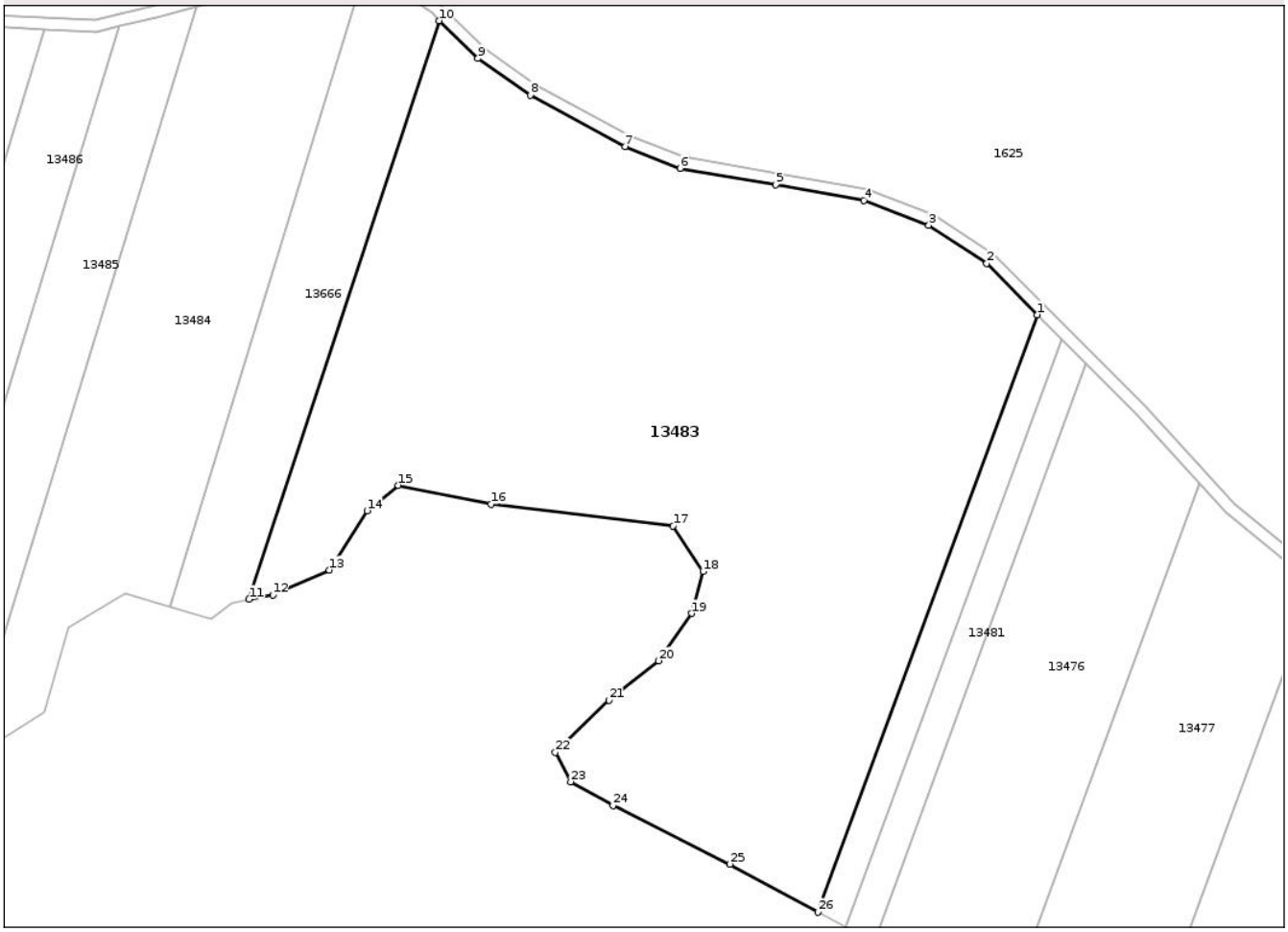
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	39.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	39.000	13	25	-	UPIV,UA110%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.371,818 588.311,836	2	377.354,575 588.329,4	24.613
3	377.334,715 588.342,381	4	377.312,503 588.350,804	23.755
5	377.282,403 588.356,275	6	377.249,559 588.361,881	33.319
7	377.230,735 588.369,245	8	377.198,246 588.386,888	36.97
9	377.180,376 588.399,474	10	377.167,188 588.412,328	18.416

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.354,575 588.329,4	3	377.334,715 588.342,381	23.726
4	377.312,503 588.350,804	5	377.282,403 588.356,275	30.593
6	377.249,559 588.361,881	7	377.230,735 588.369,245	20.213
8	377.198,246 588.386,888	9	377.180,376 588.399,474	21.857
10	377.167,188 588.412,328	11	377.102,013 588.214,493	208.294

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	377.102,013 588.214,493	12	377.110,204 588.216,063	8.34
13	377.129,5 588.224,5	14	377.142,416 588.244,753	24.021
15	377.153,136 588.253,449	16	377.184,917 588.247,022	32.424
17	377.247,219 588.239,585	18	377.257,468 588.224,054	18.608
19	377.253,558 588.209,686	20	377.242,198 588.193,508	19.768
21	377.225,299 588.180,022	22	377.206,917 588.162,185	25.614
23	377.212,143 588.152,1	24	377.226,603 588.143,952	16.598
25	377.266,68 588.123,954	26	377.296,855 588.107,526	34.357

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	377.110,204 588.216,063	13	377.129,5 588.224,5	21.06
14	377.142,416 588.244,753	15	377.153,136 588.253,449	13.804
16	377.184,917 588.247,022	17	377.247,219 588.239,585	62.744
18	377.257,468 588.224,054	19	377.253,558 588.209,686	14.891
20	377.242,198 588.193,508	21	377.225,299 588.180,022	21.621
22	377.206,917 588.162,185	23	377.212,143 588.152,1	11.359
24	377.226,603 588.143,952	25	377.266,68 588.123,954	44.789
26	377.296,855 588.107,526	1	377.371,818 588.311,836	217.628

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13484

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.300	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 30, din 09/01/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 169/1997 si ale Legii 1/2000, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOCZI M. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	12.300	13	23	-	UPIV,UA110%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.084,096 588.417,078	2	377.004,582 588.158,723	270.314
2	377.004,582 588.158,723	3	377.031,832 588.176,094	32.316
3	377.031,832 588.176,094	4	377.040,09 588.204,757	29.829
4	377.040,09 588.204,757	5	377.059,52 588.216,352	22.627
5	377.059,52 588.216,352	6	377.074,799 588.211,969	15.895

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.074,799 588.211,969	7	377.140,385 588.425,069	222.964
7	377.140,385 588.425,069	8	377.135,326 588.425,839	5.117
8	377.135,326 588.425,839	9	377.107,63 588.423,147	27.827
9	377.107,63 588.423,147	10	377.096,509 588.420,274	11.486
10	377.096,509 588.420,274	1	377.084,096 588.417,078	12.818

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13485

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.400	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 60, din 15/04/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 169/1997 si ale Legii 1/2000, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SOPON I. FLORICA**	
Act Notarial nr. 165, din 25/10/2019 emis de BNP MOCAN MARINELA DELIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/48, cota initiala 8/48	A1
	1) **GORGAN VICTORIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/48, cota initiala 8/48	A1
	1) **NISTOR MARIA**	
Act Notarial nr. 166, din 25/10/2019 emis de BNP MOCAN MARINELA DELIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/192, cota initiala 8/192	A1
	1) **MUREȘAN LUCREȚIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 24/192, cota initiala 24/192	A1
	1) **TUDOSE LUCREȚIA-DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

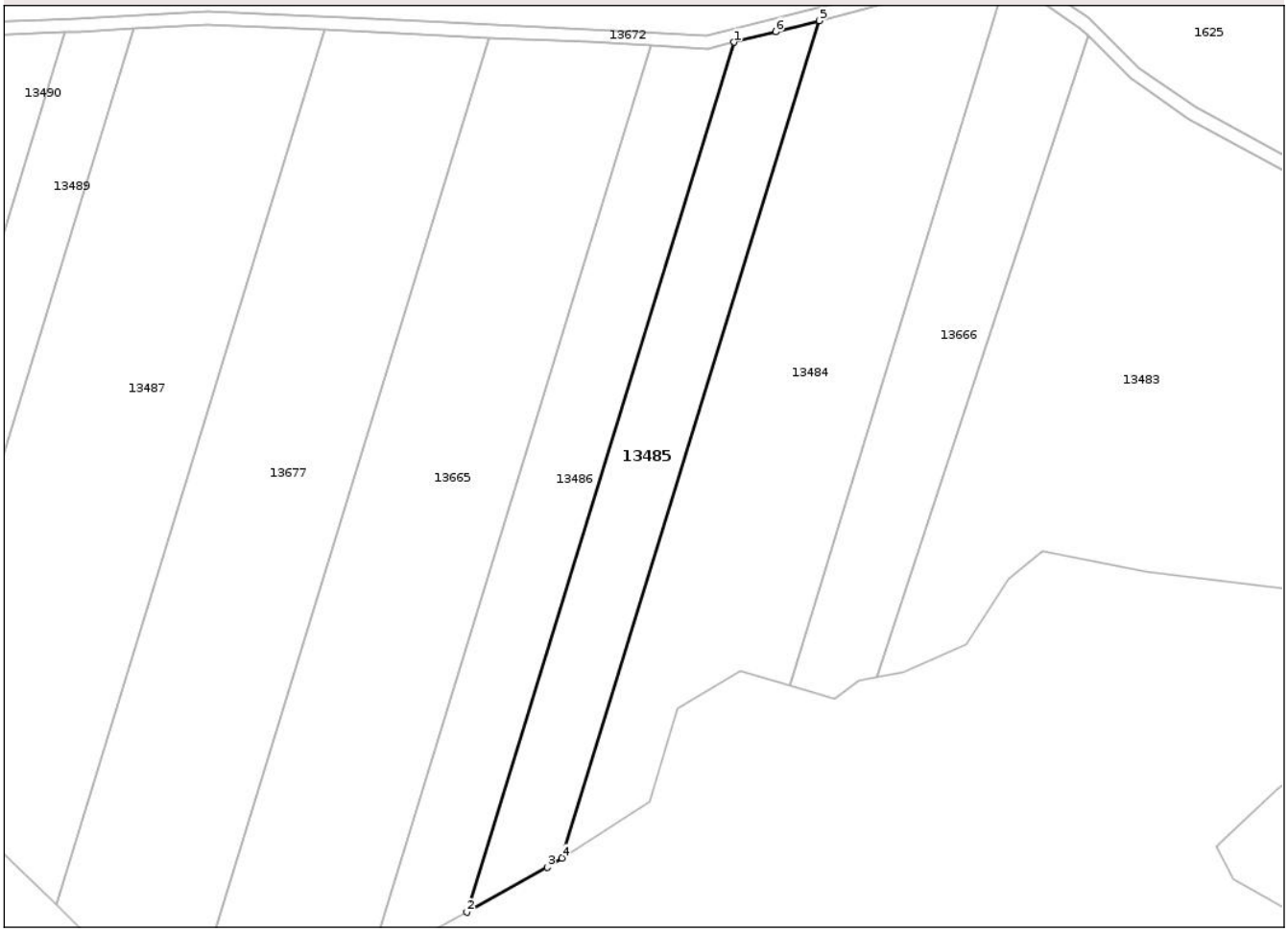
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	6.400	13	22	-	UPIV,UA110%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.057,767 588.410,433	2	376.975,152 588.142,003	280.856
2	376.975,152 588.142,003	3	377.000,042 588.155,829	28.472
3	377.000,042 588.155,829	4	377.004,582 588.158,723	5.384
4	377.004,582 588.158,723	5	377.084,096 588.417,078	270.314
5	377.084,096 588.417,078	6	377.070,583 588.413,599	13.954

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.070,583 588.413,599	1	377.057,767 588.410,433	13.201

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13486

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 13/2008, din 05/02/2008 emis de NP PETREAN LIVIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POP GAVRIL-GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	7.000	13	21	-	UP IV, UA 110 LEG

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.057,767 588.410,433	2	377.049,647 588.408,427	8.364
2	377.049,647 588.408,427	3	377.032,011 588.409,396	17.663
3	377.032,011 588.409,396	4	376.944,786 588.125,987	296.528
4	376.944,786 588.125,987	5	376.967,925 588.137,988	26.066
5	376.967,925 588.137,988	6	376.975,152 588.142,003	8.267

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.975,152 588.142,003	1	377.057,767 588.410,433	280.856

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13487

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.500	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8, din 28/11/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 169/1997 si ale Legii 1/2000, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HARASTOSI I. ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

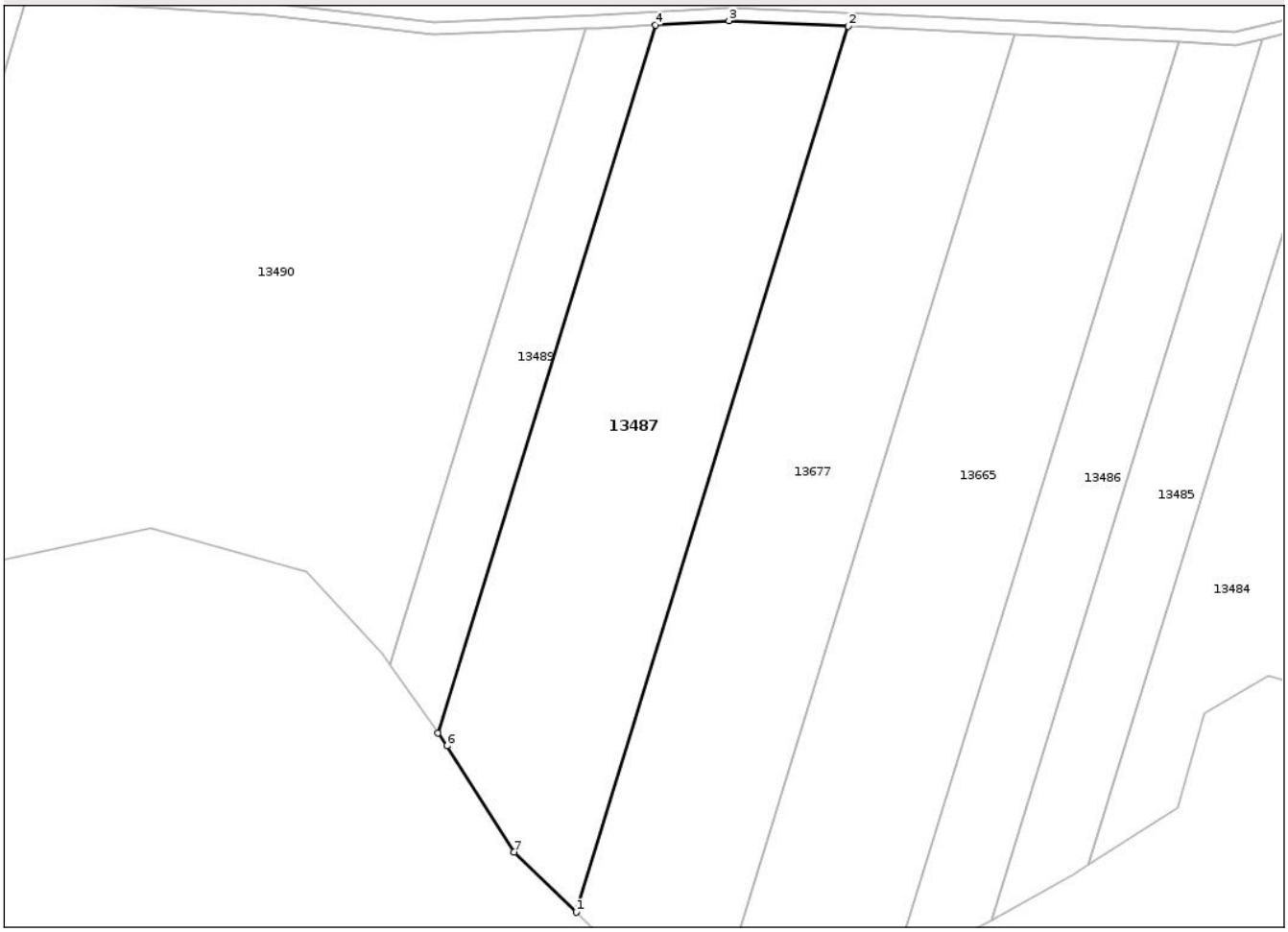
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	14.500	13	18	-	UPIV,UA110%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.848,245 588.144,28	2	376.931,336 588.414,257	282.474
2	376.931,336 588.414,257	3	376.894,903 588.415,968	36.473
3	376.894,903 588.415,968	4	376.872,439 588.414,634	22.504
4	376.872,439 588.414,634	5	376.806,046 588.198,911	225.709
5	376.806,046 588.198,911	6	376.808,837 588.194,975	4.825

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.808,837 588.194,975	7	376.829,314 588.162,629	38.283
7	376.829,314 588.162,629	1	376.848,245 588.144,28	26.364

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13488

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 22795, din 15/02/2012 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOPAN S. ANICA** 2) **TOPAN S. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

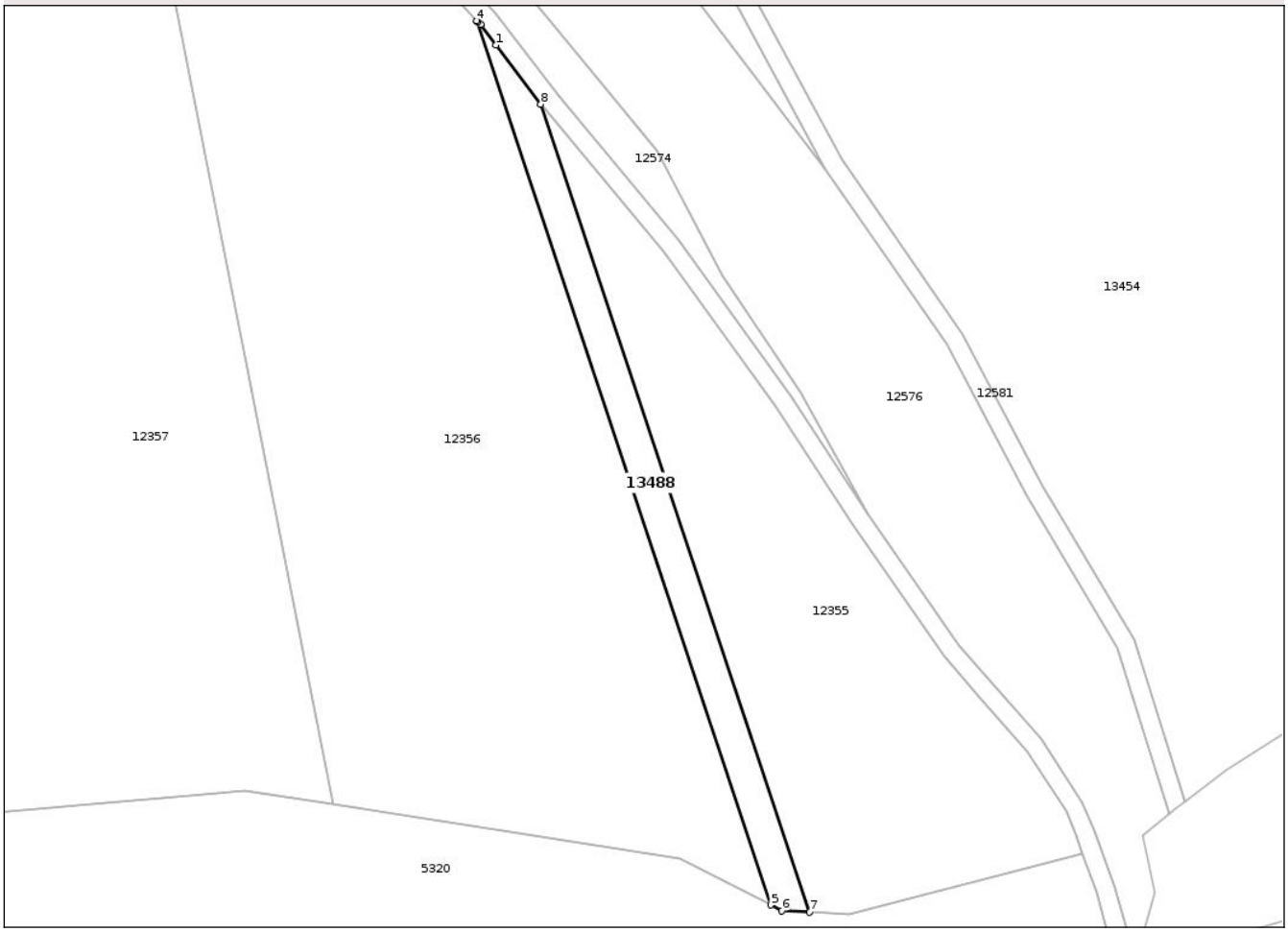
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.400	16	55/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.129,537 585.804,397	2	380.126,235 585.808,743	5.458
2	380.126,235 585.808,743	3	380.125,7 585.809,306	0.777
3	380.125,7 585.809,306	4	380.125,429 585.809,591	0.393
4	380.125,429 585.809,591	5	380.187,979 585.621,508	198.211
5	380.187,979 585.621,508	6	380.190,354 585.620,273	2.677

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.190,354 585.620,273	7	380.196,241 585.619,982	5.894
7	380.196,241 585.619,982	8	380.139,094 585.791,816	181.088
8	380.139,094 585.791,816	1	380.129,537 585.804,397	15.799

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13489

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 13

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1563/1496, din 18/12/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VINCZE ŞT. ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	Identic cu tarla 13

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	4.300	5	17	-	UP4,UA110LEG

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.851,073 588.413,444	2	376.791,403 588.219,565	202.854
2	376.791,403 588.219,565	3	376.806,046 588.198,911	25.318
3	376.806,046 588.198,911	4	376.872,439 588.414,634	225.709
4	376.872,439 588.414,634	5	376.855,092 588.413,604	17.378
5	376.855,092 588.413,604	1	376.851,073 588.413,444	4.022

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13490

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		29.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 13

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2, din 27/01/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 169/1997 si ale Legii 1/2000, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IACOB I. VASILE** 2) **COMAN I. SAVETA** 3) **IACOB I. DUMITRU** 4) **COMAN I. LODOVICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

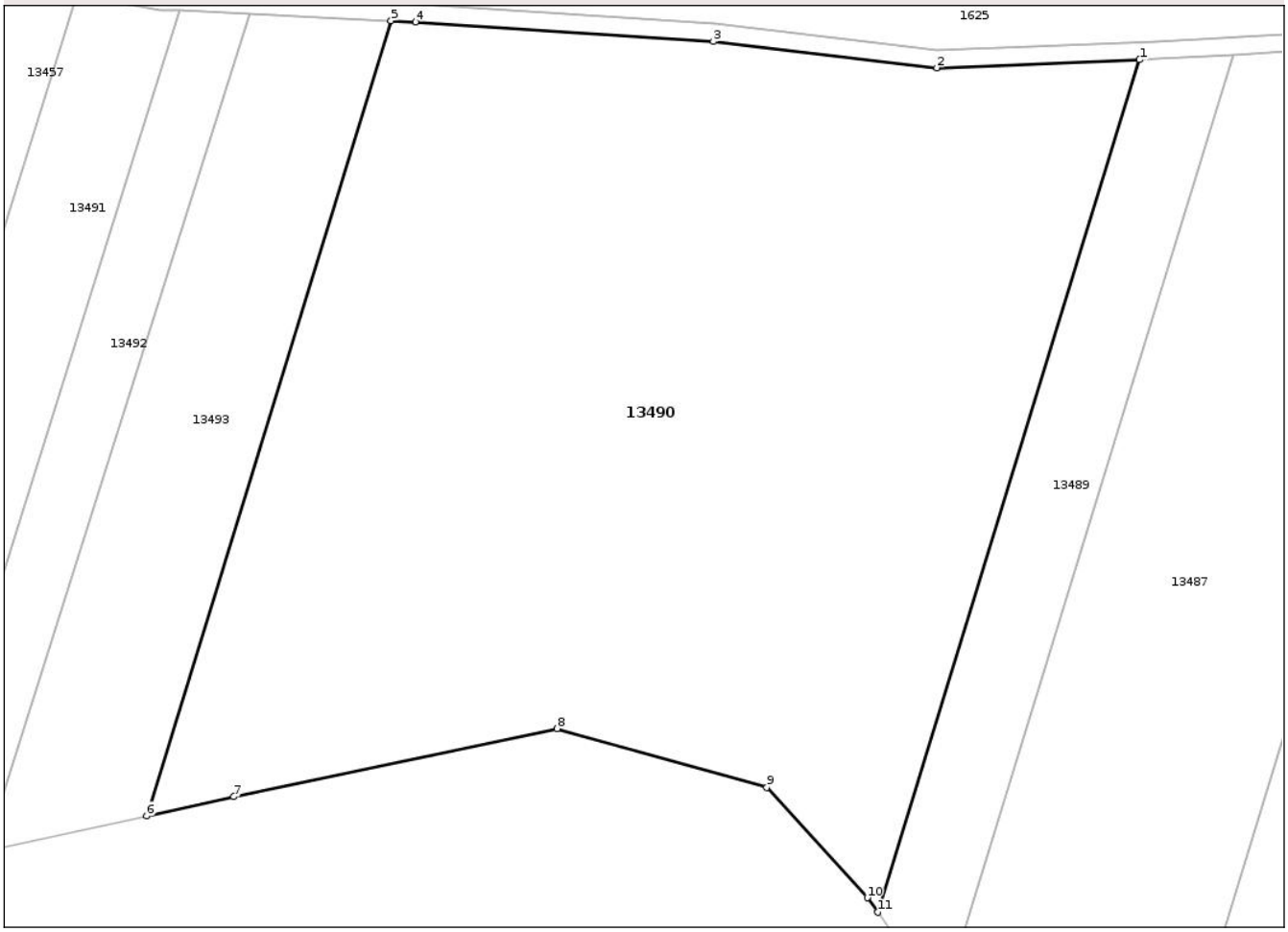
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	29.000	Identic cu tarla 13

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	29.000	5	16/2	-	UPIV,UA110%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.851,073 588.413,444	2	376.804,86 588.411,611	46.249
2	376.804,86 588.411,611	3	376.753,977 588.417,572	51.231
3	376.753,977 588.417,572	4	376.686,14 588.422,071	67.986
4	376.686,14 588.422,071	5	376.680,568 588.422,338	5.578
5	376.680,568 588.422,338	6	376.624,902 588.241,47	189.24

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.624,902 588.241,47	7	376.644,772 588.245,827	20.342
7	376.644,772 588.245,827	8	376.718,433 588.261,33	75.275
8	376.718,433 588.261,33	9	376.766,173 588.247,924	49.587
9	376.766,173 588.247,924	10	376.789,079 588.222,844	33.966
10	376.789,079 588.222,844	11	376.791,403 588.219,565	4.019
11	376.791,403 588.219,565	1	376.851,073 588.413,444	202.854

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13491

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7483 Gilău
Nr. cadastral vechi:2223

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55473	5.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 13

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9641 / 17/01/2024		
Act Notarial nr. 4, din 17/01/2024 emis de GABOR TUDOR HOREA (act notarial nr 21 din 17.01.2024, emis de Gabor Tudor Horea;act notarial nr 4;21 din 17.01.2024, emis de Gabor Tudor Horea);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **COSTEA GHEORGHE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **CERGHIZAN VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

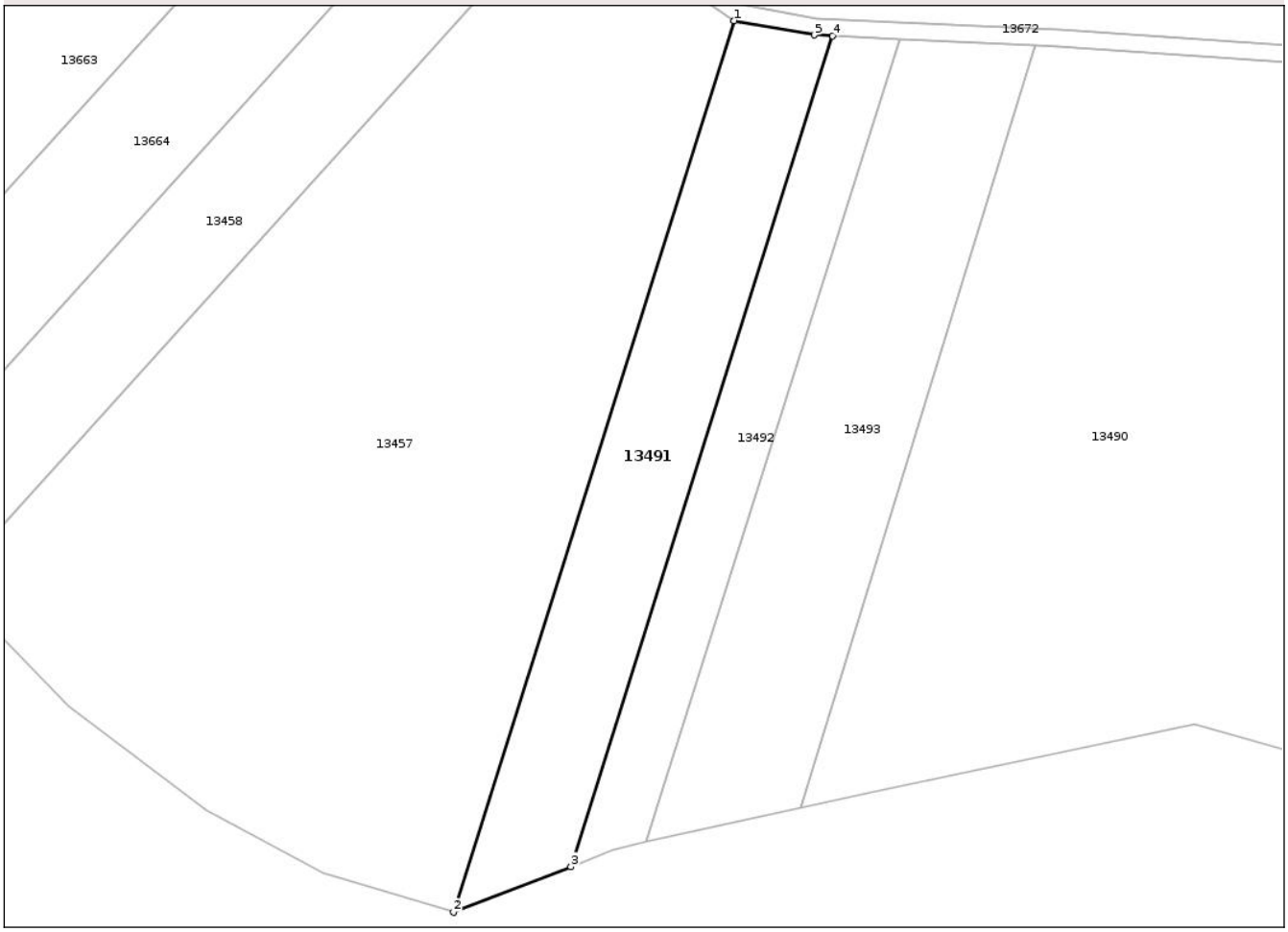
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55473	5.000	Identic cu tarla 13

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.000	5	14	-	UP4,UA110LEG

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.609,187 588.428,218	2	376.542,488 588.216,795	221.694
2	376.542,488 588.216,795	3	376.570,4 588.227,587	29.926
3	376.570,4 588.227,587	4	376.632,566 588.424,64	206.626
4	376.632,566 588.424,64	5	376.628,122 588.424,853	4.449
5	376.628,122 588.424,853	1	376.609,187 588.428,218	19.232

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13492

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.100	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 13

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1563/1485, din 18/12/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SFÂRLEA V. FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

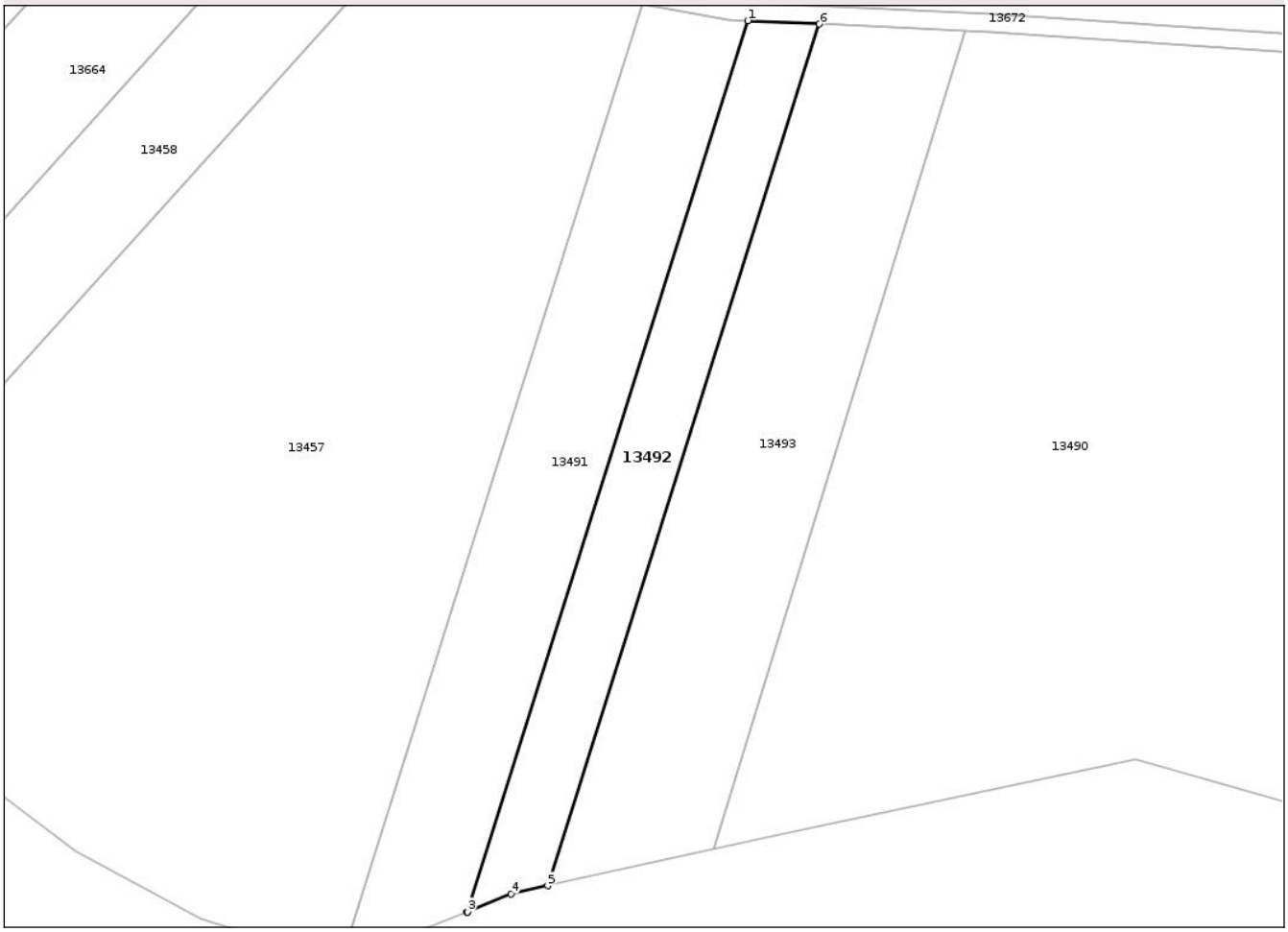
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.100	Identic cu tarla 13

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.100	5	15	-	UP4,UA110LEG

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.632,566 588.424,64	2	376.570,4 588.227,587	206.626
2	376.570,4 588.227,587	3	376.570,515 588.227,631	0.123
3	376.570,515 588.227,631	4	376.580,207 588.231,67	10.5
4	376.580,207 588.231,67	5	376.588,288 588.233,441	8.273
5	376.588,288 588.233,441	6	376.648,367 588.423,882	199.693

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.648,367 588.423,882	1	376.632,566 588.424,64	15.819

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13493

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.200	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 13

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1563/1497, din 18/12/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IACOB I. VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

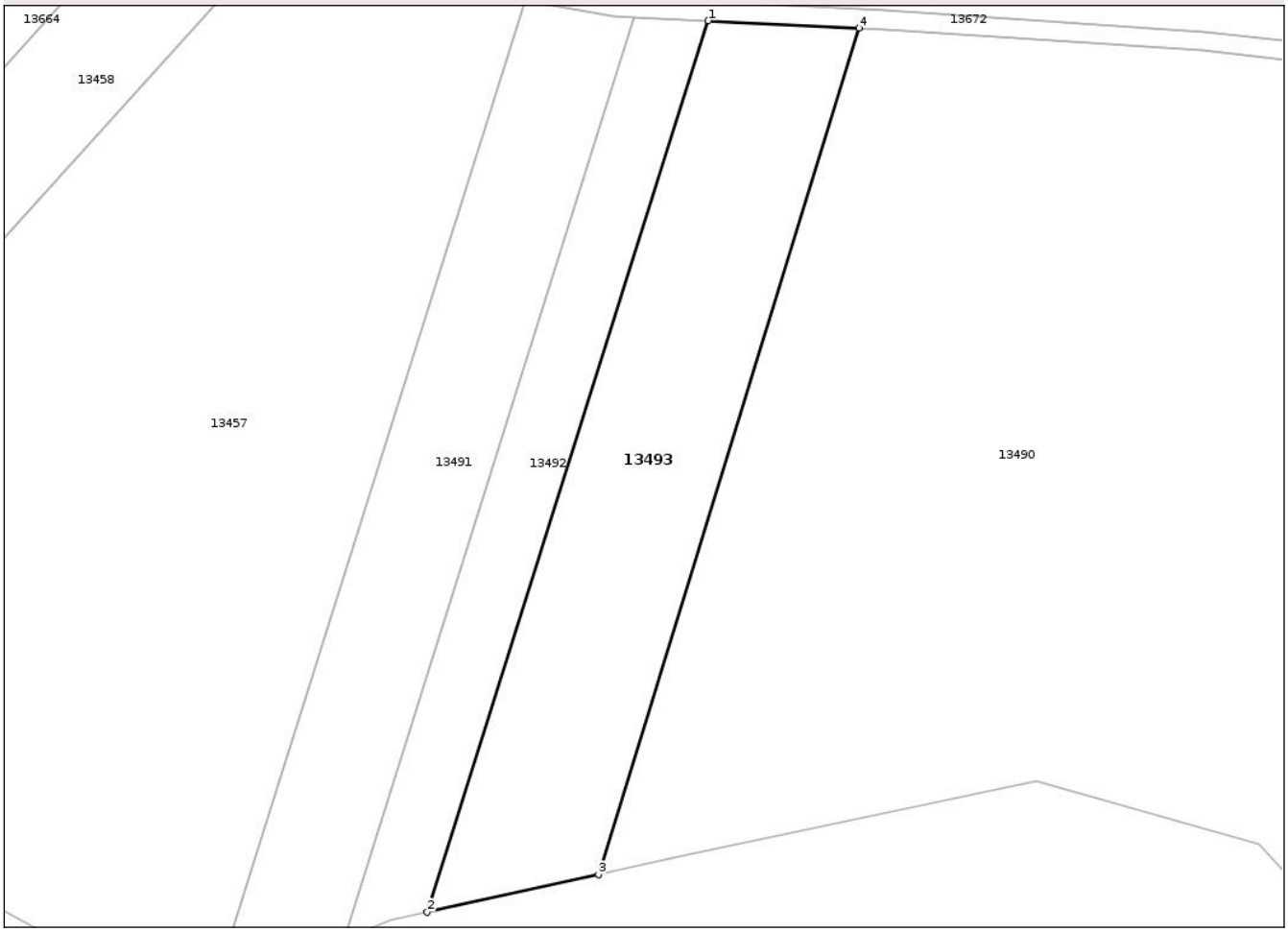
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.200	Identic cu tarla 13

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	6.200	5	16/1	-	UP4,UA110LEG

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.648,367 588.423,882	2	376.588,288 588.233,441	199.693
2	376.588,288 588.233,441	3	376.624,902 588.241,47	37.484
3	376.624,902 588.241,47	4	376.680,568 588.422,338	189.24
4	376.680,568 588.422,338	1	376.648,367 588.423,882	32.238

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13494

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51868	9.300	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 13

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31912 / 14/02/2022		
Act Notarial nr. 23, din 11/02/2022 emis de PETREAN LIVIA (Certificat de mostenitor);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ŞINCA NELU-ADRIAN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ŞINCA MIRCEA-FLORIN**	
56421 / 15/03/2024		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor suplimentar nr 47, din 14/03/2024 emis de ŞIMON CATERINA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **UILECAN MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

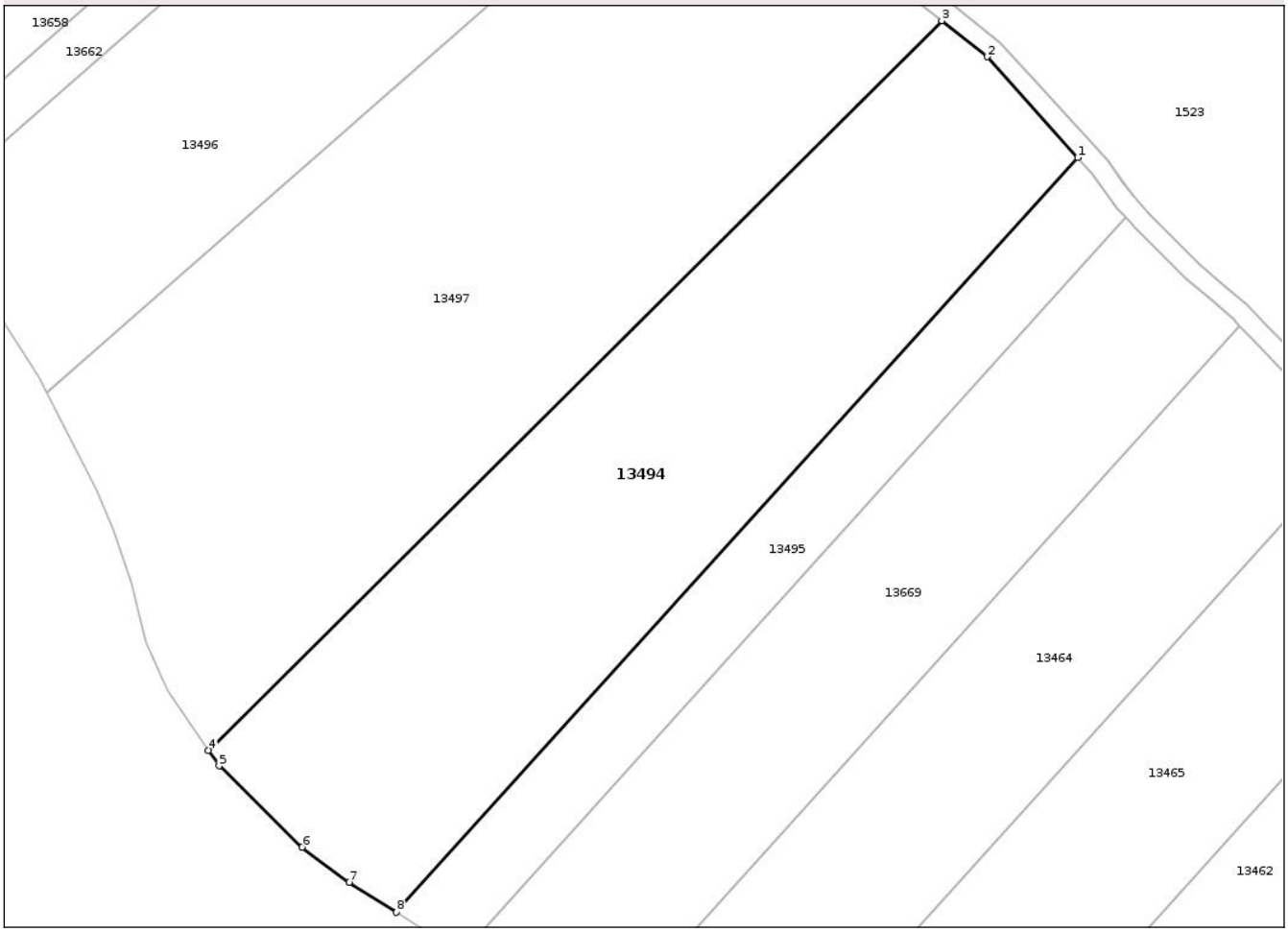
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51868	9.300	Identic cu tarla 13

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	9.300	5	3	-	UP4,UA107,MM

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.111,305 588.806,994	2	376.093,012 588.827,307	27.336
2	376.093,012 588.827,307	3	376.083,85 588.834,587	11.702
3	376.083,85 588.834,587	4	375.935,785 588.687,449	208.741
4	375.935,785 588.687,449	5	375.937,95 588.684,29	3.83
5	375.937,95 588.684,29	6	375.954,708 588.667,909	23.434

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.954,708 588.667,909	7	375.964,21 588.660,787	11.875
7	375.964,21 588.660,787	8	375.973,739 588.654,788	11.26
8	375.973,739 588.654,788	1	376.111,305 588.806,994	205.161

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13495

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.100	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 13

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1563/1488, din 18/12/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOPAN I. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

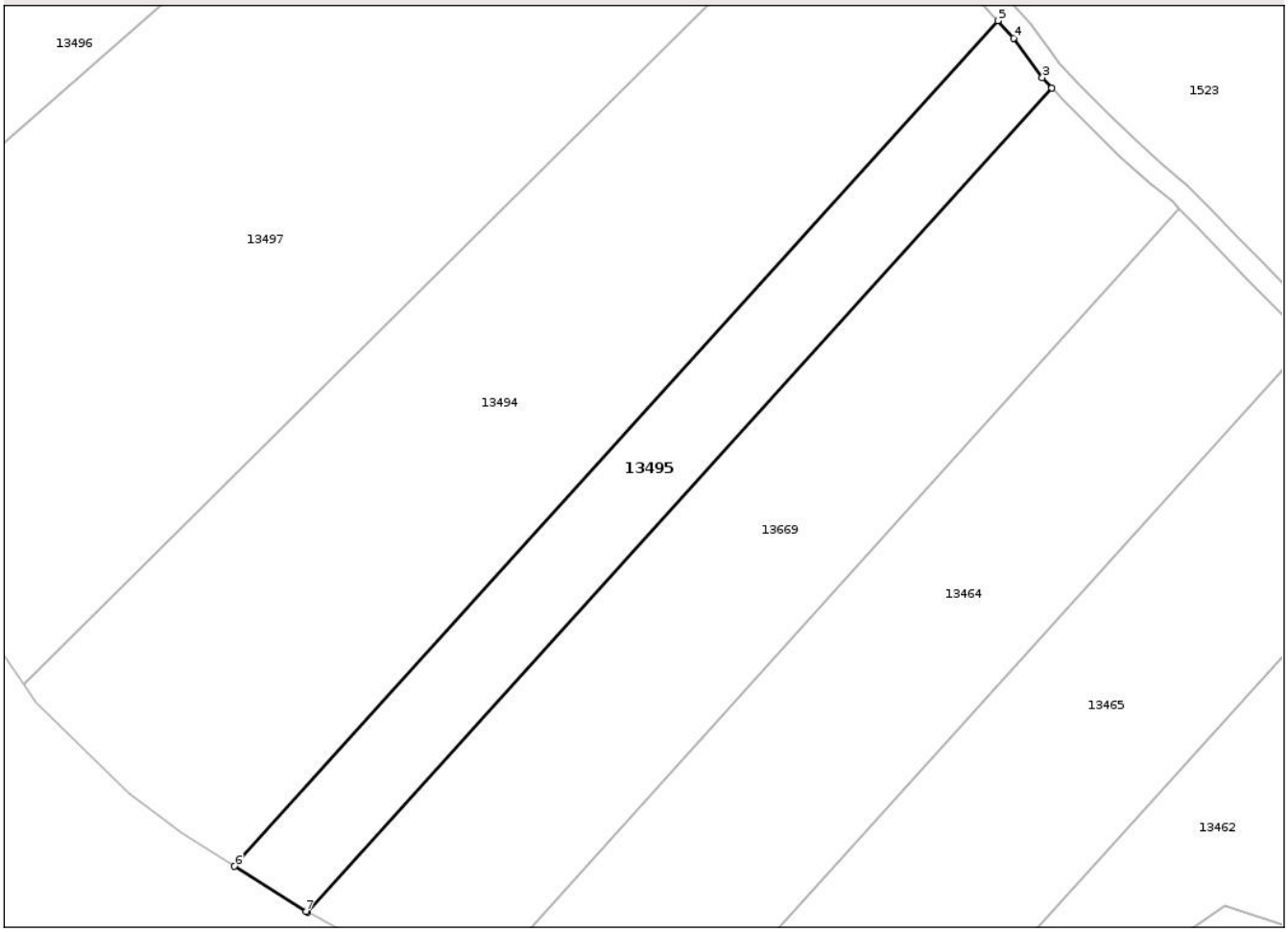
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.100	Identic cu tarla 13

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.100	5	4	-	UP4,UA107,MM

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.986,896 588.646,53	2	376.120,996 588.794,901	199.992
2	376.120,996 588.794,901	3	376.119,327 588.796,774	2.509
3	376.119,327 588.796,774	4	376.114,134 588.803,852	8.779
4	376.114,134 588.803,852	5	376.111,305 588.806,994	4.228
5	376.111,305 588.806,994	6	375.973,739 588.654,788	205.161

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.973,739 588.654,788	7	375.986,634 588.646,671	15.237
7	375.986,634 588.646,671	1	375.986,896 588.646,53	0.298

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13496

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 13

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1563/1490, din 18/12/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORBELY A. ISTVAN** 2) **BORBELY A. IOAN** 3) **ENEDY A. ILEANA** 4) **SZEKEY A. ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

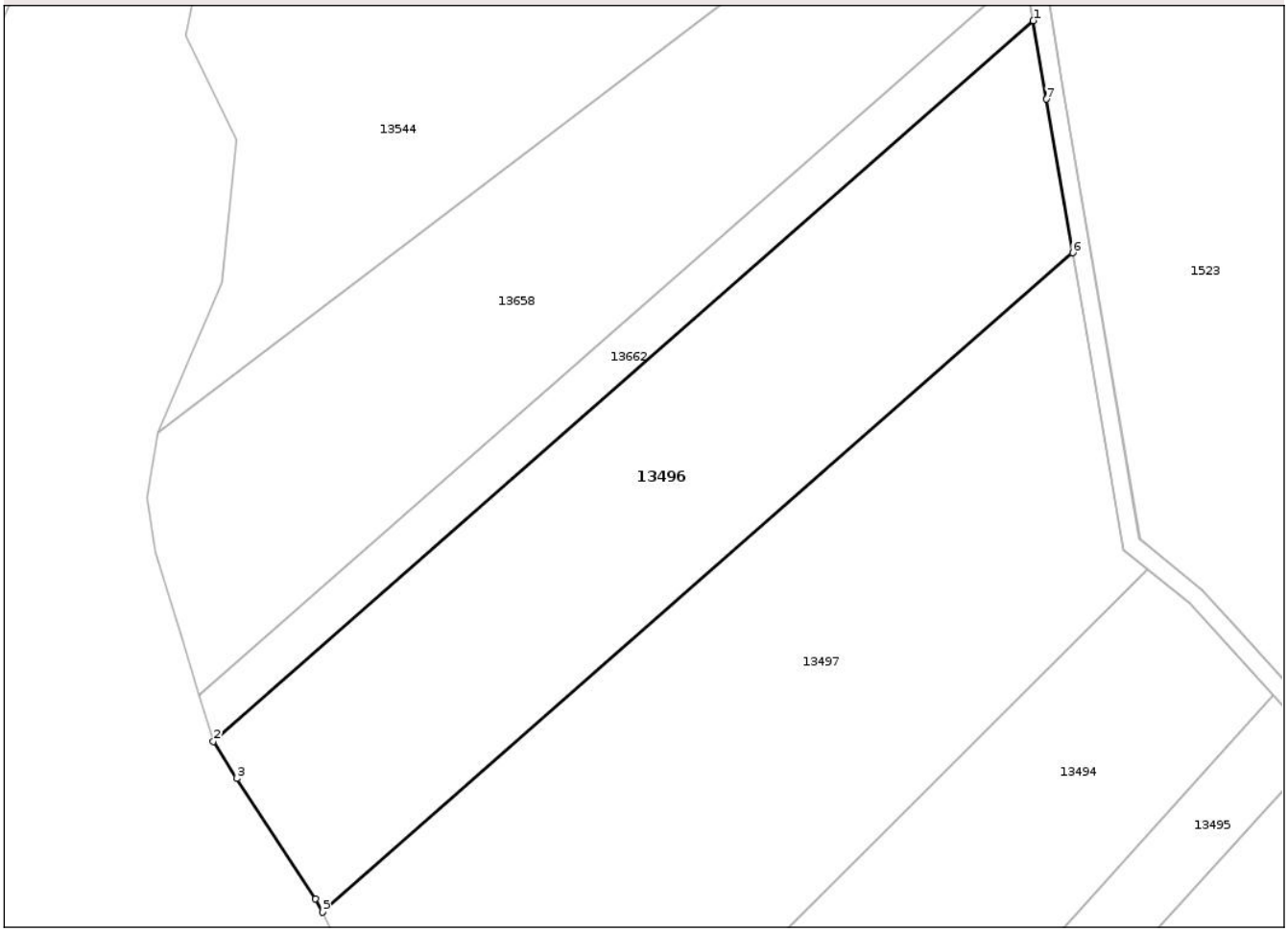
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	Identic cu tarla 13

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	5	2	-	UP4,UA107,MM

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.058,758 588.954,499	2	375.879,401 588.797,032	238.673
2	375.879,401 588.797,032	3	375.884,501 588.788,905	9.595
3	375.884,501 588.788,905	4	375.901,739 588.762,606	31.445
4	375.901,739 588.762,606	5	375.903,218 588.759,693	3.267
5	375.903,218 588.759,693	6	376.067,355 588.903,797	218.419

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.067,355 588.903,797	7	376.061,666 588.937,352	34.034
7	376.061,666 588.937,352	1	376.058,758 588.954,499	17.392

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13497

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.500	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 13

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3, din 27/01/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 169/1997 si ale Legii 1/2000, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORBELY A. ISTVAN** 2) **BORBELY A. IOAN** 3) **IANOSI A. KATALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

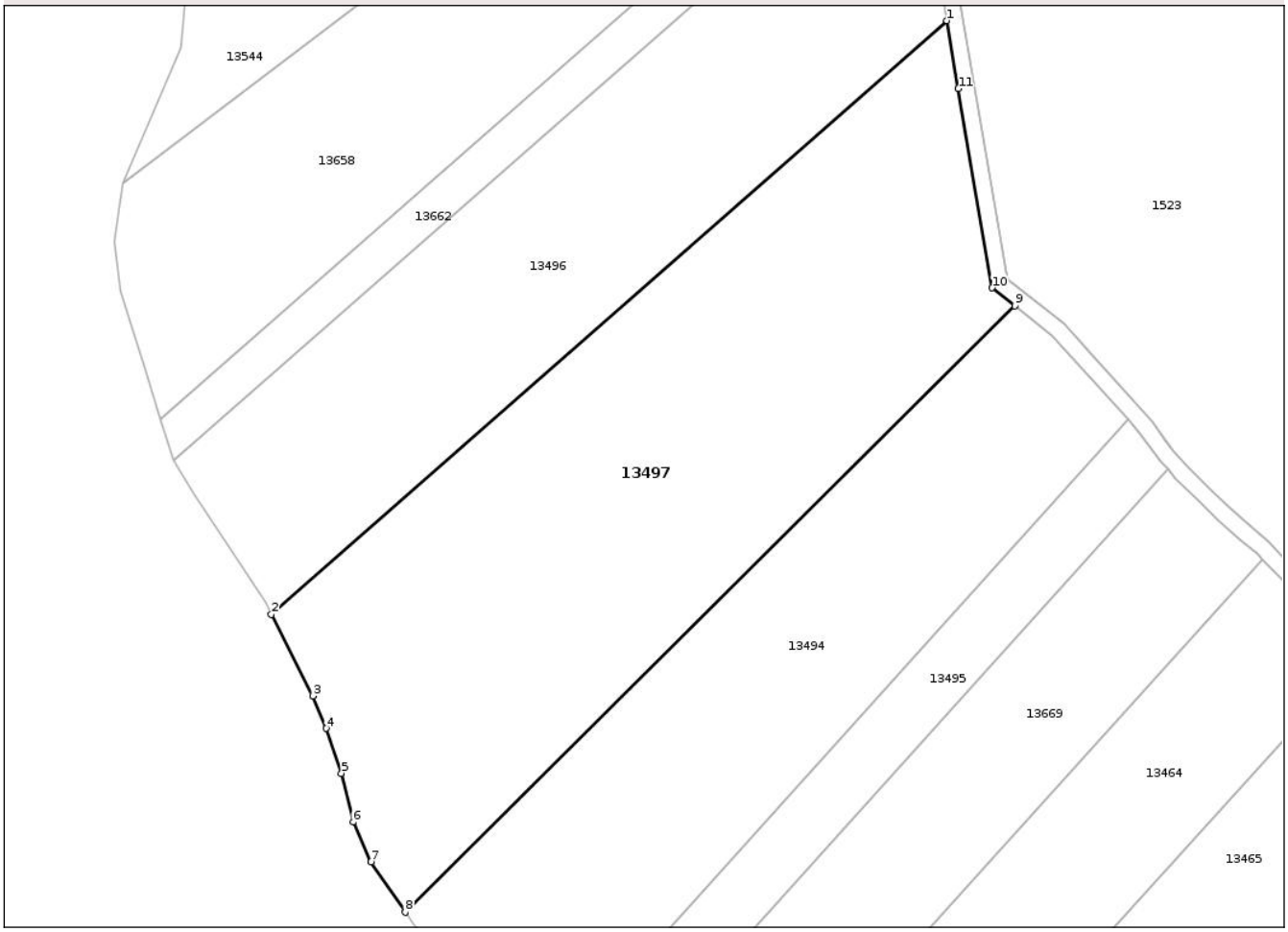
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.500	Identic cu tarla 13

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	14.500	5	2/1	-	UPIV,UA107%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.067,355 588.903,797	2	375.903,218 588.759,693	218.419
2	375.903,218 588.759,693	3	375.913,251 588.739,942	22.153
3	375.913,251 588.739,942	4	375.916,511 588.732,055	8.534
4	375.916,511 588.732,055	5	375.920,248 588.721,171	11.508
5	375.920,248 588.721,171	6	375.923,138 588.709,359	12.16

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.923,138 588.709,359	7	375.927,426 588.699,652	10.612
7	375.927,426 588.699,652	8	375.935,785 588.687,449	14.791
8	375.935,785 588.687,449	9	376.083,85 588.834,587	208.741
9	376.083,85 588.834,587	10	376.078,347 588.838,96	7.029
10	376.078,347 588.838,96	11	376.070,147 588.887,327	49.057
11	376.070,147 588.887,327	1	376.067,355 588.903,797	16.705

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13498

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		116.200	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 24, din 29/11/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 169/1997 si ale Legii 1/2000, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAROHIA REFORMATA GILAU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

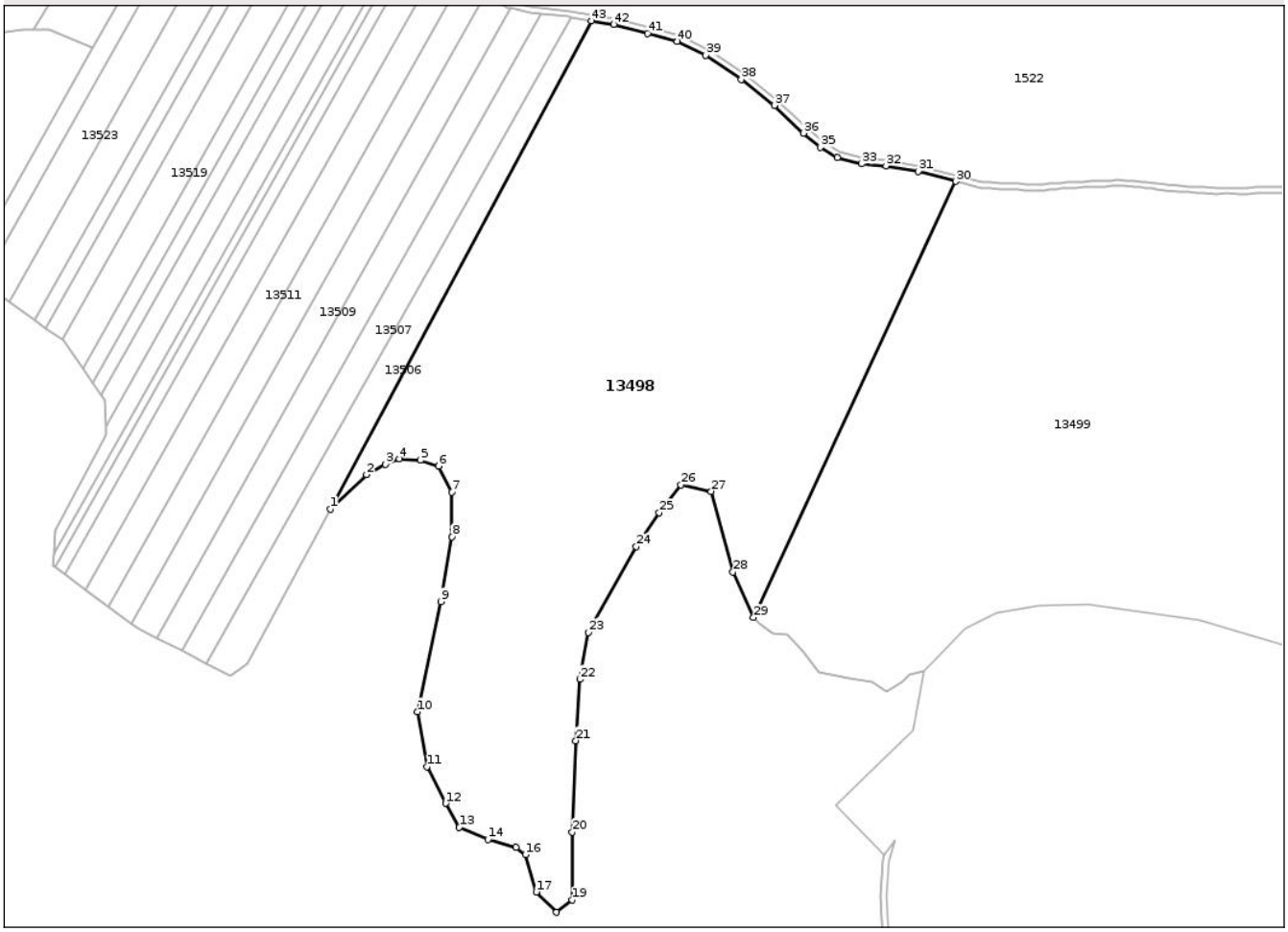
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	116.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	116.200	5	120	-	UPIV,UA106/3%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	374.687,97 589.175,698	2	374.713,0 589.199,5	34.54
4	374.736,0 589.210,5	5	374.750,5 589.209,5	14.534
7	374.772,166 589.187,445	8	374.772,5 589.156,5	30.947
10	374.748,5 589.035,0	11	374.755,0 588.997,0	38.552
13	374.777,5 588.955,0	14	374.797,5 588.946,5	21.731
16	374.823,5 588.936,0	17	374.831,0 588.910,0	27.06

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	374.713,0 589.199,5	3	374.726,029 589.206,876	14.972
5	374.750,5 589.209,5	6	374.763,0 589.205,5	13.124
8	374.772,5 589.156,5	9	374.764,673 589.111,494	45.682
11	374.755,0 588.997,0	12	374.768,0 588.971,5	28.623
14	374.797,5 588.946,5	15	374.817,0 588.941,0	20.261
17	374.831,0 588.910,0	18	374.845,0 588.896,0	19.799

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	374.726,029 589.206,876	4	374.736,0 589.210,5	10.609
6	374.763,0 589.205,5	7	374.772,166 589.187,445	20.248
9	374.764,673 589.111,494	10	374.748,5 589.035,0	78.185
12	374.768,0 588.971,5	13	374.777,5 588.955,0	19.039
15	374.817,0 588.941,0	16	374.823,5 588.936,0	8.201
18	374.845,0 588.896,0	19	374.856,0 588.904,5	13.901

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	374.856,0 588.904,5	20	374.856,0 588.951,5	47.0
22	374.861,5 589.057,5	23	374.866,958 589.090,096	33.05
25	374.916,354 589.173,095	26	374.931,5 589.192,5	24.616
28	374.967,5 589.132,0	29	374.981,75 589.100,5	34.573
31	375.096,124 589.409,903	32	375.073,972 589.413,857	22.502
34	375.039,981 589.419,45	35	375.028,203 589.426,63	13.794
37	374.996,347 589.455,758	38	374.973,345 589.473,72	29.184
40	374.929,049 589.500,222	41	374.908,279 589.505,742	21.491
43	374.869,194 589.514,513	1	374.687,97 589.175,698	384.237

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	374.856,0 588.951,5	21	374.858,5 589.015,0	63.549
23	374.866,958 589.090,096	24	374.900,497 589.149,676	68.371
26	374.931,5 589.192,5	27	374.952,5 589.188,0	21.477
29	374.981,75 589.100,5	30	375.122,318 589.403,093	333.649
32	375.073,972 589.413,857	33	375.056,964 589.415,206	17.061
35	375.028,203 589.426,63	36	375.016,635 589.436,543	15.234
38	374.973,345 589.473,72	39	374.948,785 589.490,617	29.811
41	374.908,279 589.505,742	42	374.884,616 589.511,855	24.44

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	374.858,5 589.015,0	22	374.861,5 589.057,5	42.606
24	374.900,497 589.149,676	25	374.916,354 589.173,095	28.282
27	374.952,5 589.188,0	28	374.967,5 589.132,0	57.974
30	375.122,318 589.403,093	31	375.096,124 589.409,903	27.065
33	375.056,964 589.415,206	34	375.039,981 589.419,45	17.505
36	375.016,635 589.436,543	37	374.996,347 589.455,758	27.943
39	374.948,785 589.490,617	40	374.929,049 589.500,222	21.949
42	374.884,616 589.511,855	43	374.869,194 589.514,513	15.649

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13499

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		115.500	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Anexa nr.3 poziția 1363);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC	
Act Administrativ nr. 128, din 04/02/2020 emis de MINISTERUL MEDIULUI, APELOR ȘI PĂDURILOR (Aviz CTAS nr.601/13.12.2018 pentru amenajamentul silvic al fondului forestier proprietate publică a statului, administrat de Regia Națională a Pădurilor - Romsilva, prin Ocolul Silvic Gilău, Direcția Silvică Cluj; Adeverință nr. 1416/27.04.2023);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR - ROMSILVA - OCOLUL SILVIC GILĂU. DIRECȚIA SILVICĂ CLUJ**, CIF: 9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

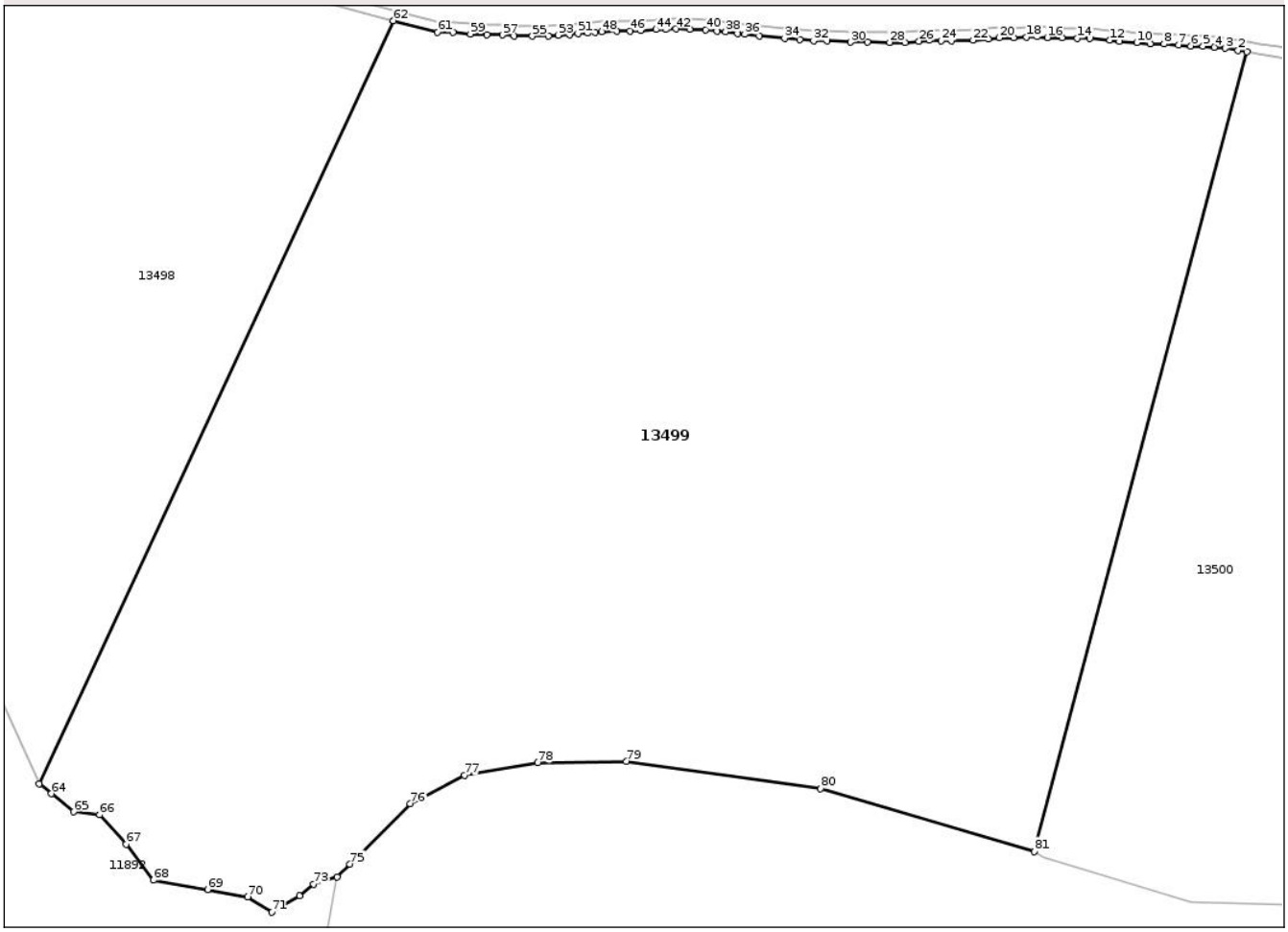
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	115.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	115.500	5	137	-	UP4, UA106, AA,A

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	375.461,107 589.390,791	2	375.457,708 589.391,355	3.445
4	375.448,195 589.392,603	5	375.443,76 589.393,008	4.453
7	375.434,012 589.393,435	8	375.428,315 589.393,846	5.712
10	375.417,472 589.394,375	11	375.410,637 589.394,979	6.862
13	375.398,796 589.396,026	14	375.393,916 589.396,14	4.881
16	375.381,947 589.396,418	17	375.377,846 589.396,764	4.116

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	375.457,708 589.391,355	3	375.452,636 589.392,196	5.141
5	375.443,76 589.393,008	6	375.438,975 589.393,077	4.785
8	375.428,315 589.393,846	9	375.422,781 589.393,905	5.534
11	375.410,637 589.394,979	12	375.406,686 589.395,329	3.966
14	375.393,916 589.396,14	15	375.387,704 589.396,284	6.214
17	375.377,846 589.396,764	18	375.373,718 589.396,551	4.133

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	375.452,636 589.392,196	4	375.448,195 589.392,603	4.46
6	375.438,975 589.393,077	7	375.434,012 589.393,435	4.976
9	375.422,781 589.393,905	10	375.417,472 589.394,375	5.33
12	375.406,686 589.395,329	13	375.398,796 589.396,026	7.921
15	375.387,704 589.396,284	16	375.381,947 589.396,418	5.759
18	375.373,718 589.396,551	19	375.368,502 589.396,282	5.223

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	375.368,502 589.396,282	20	375.362,946 589.396,356	5.556
22	375.352,44 589.395,346	23	375.343,99 589.395,033	8.456
25	375.335,057 589.395,364	26	375.330,963 589.394,965	4.113
28	375.319,332 589.394,507	29	375.310,494 589.394,611	8.839
31	375.294,505 589.395,062	32	375.289,084 589.395,085	5.421
34	375.277,634 589.396,073	35	375.267,577 589.396,942	10.094
37	375.258,899 589.398,066	38	375.254,196 589.398,674	4.742
40	375.246,193 589.399,425	41	375.239,969 589.399,654	6.228
43	375.230,498 589.399,728	44	375.226,537 589.399,596	3.963
46	375.216,315 589.399,008	47	375.210,986 589.398,873	5.331
49	375.202,251 589.398,534	50	375.199,427 589.398,341	2.831
52	375.192,221 589.397,643	53	375.187,803 589.397,383	4.426
55	375.177,429 589.396,95	56	375.170,289 589.396,95	7.14
58	375.159,43 589.397,64	59	375.152,896 589.397,828	6.537
61	375.139,859 589.398,567	62	375.122,318 589.403,093	18.116
64	374.986,5 589.096,5	65	374.995,273 589.089,29	11.356
67	375.016,186 589.076,471	68	375.027,061 589.062,258	17.896
70	375.064,5 589.055,5	71	375.074,0 589.049,5	11.236
73	375.090,624 589.060,612	74	375.100,0 589.063,5	9.811
76	375.128,96 589.092,582	77	375.150,597 589.103,754	24.351
79	375.214,801 589.109,391	80	375.291,907 589.098,546	77.865

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	375.362,946 589.396,356	21	375.358,56 589.395,934	4.406
23	375.343,99 589.395,033	24	375.339,89 589.395,185	4.103
26	375.330,963 589.394,965	27	375.325,512 589.394,434	5.477
29	375.310,494 589.394,611	30	375.303,802 589.394,551	6.692
32	375.289,084 589.395,085	33	375.283,741 589.395,546	5.363
35	375.267,577 589.396,942	36	375.261,794 589.397,691	5.831
38	375.254,196 589.398,674	39	375.250,786 589.398,994	3.425
41	375.239,969 589.399,654	42	375.234,41 589.399,859	5.563
44	375.226,537 589.399,596	45	375.220,472 589.399,114	6.084
47	375.210,986 589.398,873	48	375.204,987 589.398,72	6.001
50	375.199,427 589.398,341	51	375.195,594 589.398,081	3.842
53	375.187,803 589.397,383	54	375.183,832 589.396,95	3.995
56	375.170,289 589.396,95	57	375.165,645 589.397,461	4.672
59	375.152,896 589.397,828	60	375.146,072 589.398,567	6.864
62	375.122,318 589.403,093	63	374.981,75 589.100,5	333.649
65	374.995,273 589.089,29	66	375.005,59 589.088,176	10.377
68	375.027,061 589.062,258	69	375.048,5 589.058,5	21.766
71	375.074,0 589.049,5	72	375.085,0 589.056,0	12.777
74	375.100,0 589.063,5	75	375.104,997 589.068,518	7.082
77	375.150,597 589.103,754	78	375.179,626 589.108,799	29.464
80	375.291,907 589.098,546	81	375.376,77 589.073,587	88.457

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	375.358,56 589.395,934	22	375.352,44 589.395,346	6.148
24	375.339,89 589.395,185	25	375.335,057 589.395,364	4.836
27	375.325,512 589.394,434	28	375.319,332 589.394,507	6.18
30	375.303,802 589.394,551	31	375.294,505 589.395,062	9.311
33	375.283,741 589.395,546	34	375.277,634 589.396,073	6.13
36	375.261,794 589.397,691	37	375.258,899 589.398,066	2.919
39	375.250,786 589.398,994	40	375.246,193 589.399,425	4.613
42	375.234,41 589.399,859	43	375.230,498 589.399,728	3.914
45	375.220,472 589.399,114	46	375.216,315 589.399,008	4.158
48	375.204,987 589.398,72	49	375.202,251 589.398,534	2.742
51	375.195,594 589.398,081	52	375.192,221 589.397,643	3.401
54	375.183,832 589.396,95	55	375.177,429 589.396,95	6.403
57	375.165,645 589.397,461	58	375.159,43 589.397,64	6.218
60	375.146,072 589.398,567	61	375.139,859 589.398,567	6.213
63	374.981,75 589.100,5	64	374.986,5 589.096,5	6.21
66	375.005,59 589.088,176	67	375.016,186 589.076,471	15.789
69	375.048,5 589.058,5	70	375.064,5 589.055,5	16.279
72	375.085,0 589.056,0	73	375.090,624 589.060,612	7.273
75	375.104,997 589.068,518	76	375.128,96 589.092,582	33.96
78	375.179,626 589.108,799	79	375.214,801 589.109,391	35.18
81	375.376,77 589.073,587	1	375.461,107 589.390,791	328.224

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13500

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		55.370	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 53, din 09/01/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 169/1997 si ale Legii 1/2000, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAROHIA UNITARIANA 1 CLUJ-NAPOCA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

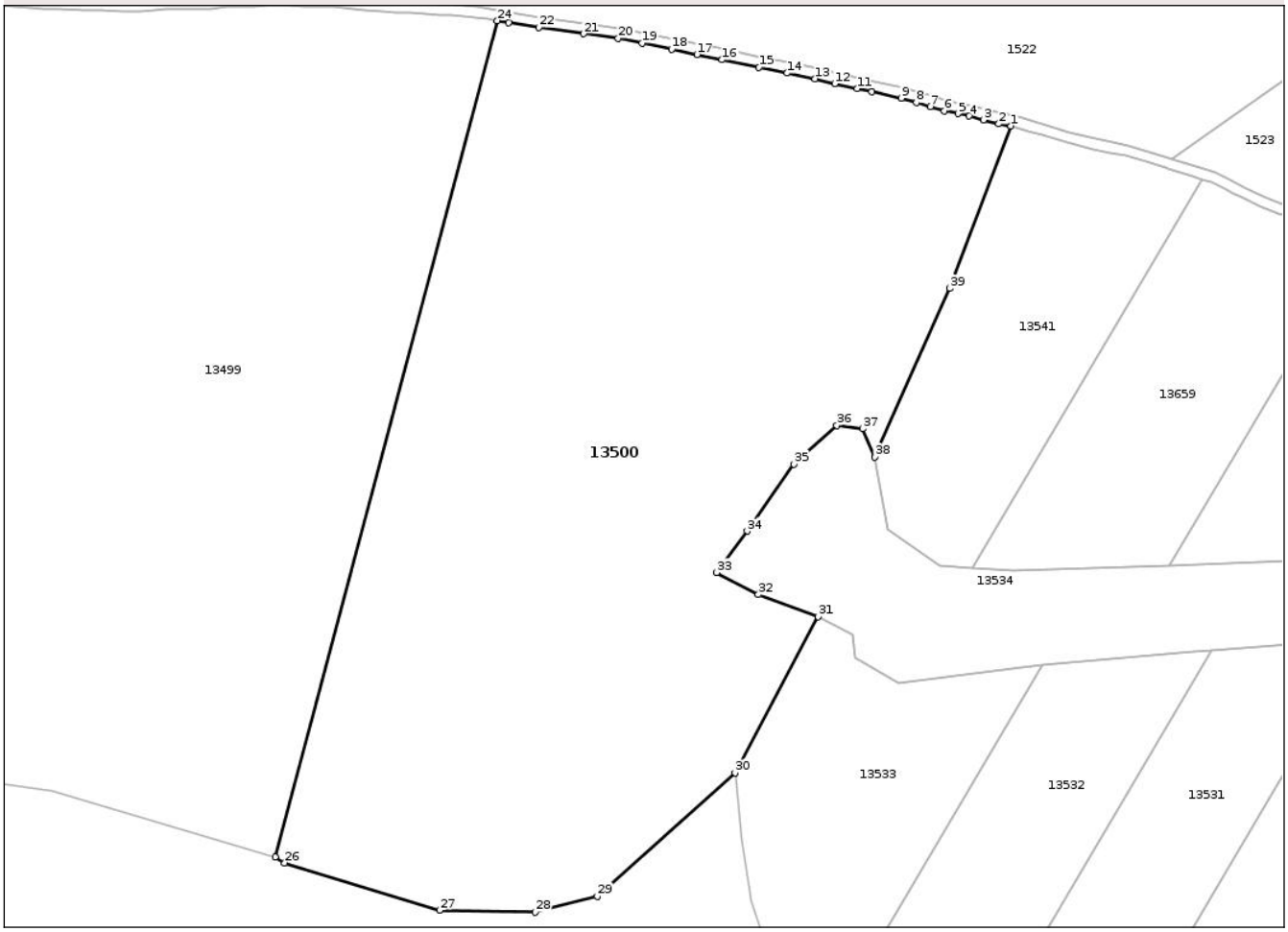
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	55.370	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	55.370	5	122	-	UPIV,UA106A/3%,106B%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.656,146 589.350,847	2	375.651,49 589.351,644	4.724
3	375.645,745 589.353,182	4	375.640,276 589.354,647	5.662
5	375.636,083 589.355,548	6	375.630,908 589.356,661	5.293
7	375.625,5 589.358,215	8	375.620,223 589.359,732	5.491
9	375.614,45 589.361,391	10	375.603,353 589.363,797	11.355

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.651,49 589.351,644	3	375.645,745 589.353,182	5.947
4	375.640,276 589.354,647	5	375.636,083 589.355,548	4.289
6	375.630,908 589.356,661	7	375.625,5 589.358,215	5.627
8	375.620,223 589.359,732	9	375.614,45 589.361,391	6.007
10	375.603,353 589.363,797	11	375.597,727 589.365,017	5.757

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	375.597,727 589.365,017	12	375.589,184 589.366,87	8.742
13	375.581,728 589.368,796	14	375.571,165 589.370,956	10.782
15	375.560,499 589.373,137	16	375.546,475 589.376,006	14.314
17	375.536,894 589.377,966	18	375.527,314 589.379,926	9.778
19	375.516,015 589.382,236	20	375.506,969 589.384,087	9.233
21	375.493,893 589.385,863	22	375.476,856 589.388,177	17.193
23	375.465,514 589.390,06	24	375.461,107 589.390,791	4.467
25	375.376,77 589.073,587	26	375.380,339 589.071,386	4.193
27	375.439,169 589.053,417	28	375.475,527 589.052,669	36.366
29	375.499,052 589.058,76	30	375.551,341 589.105,526	70.151
31	375.582,973 589.164,736	32	375.560,223 589.173,128	24.248
33	375.544,431 589.181,495	34	375.556,009 589.197,223	19.53
35	375.573,778 589.222,6	36	375.590,024 589.237,318	21.921
37	375.599,81 589.236,017	38	375.604,493 589.225,391	11.612
39	375.632,974 589.289,247	1	375.656,146 589.350,847	65.814

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	375.589,184 589.366,87	13	375.581,728 589.368,796	7.701
14	375.571,165 589.370,956	15	375.560,499 589.373,137	10.887
16	375.546,475 589.376,006	17	375.536,894 589.377,966	9.779
18	375.527,314 589.379,926	19	375.516,015 589.382,236	11.533
20	375.506,969 589.384,087	21	375.493,893 589.385,863	13.196
22	375.476,856 589.388,177	23	375.465,514 589.390,06	11.497
24	375.461,107 589.390,791	25	375.376,77 589.073,587	328.224
26	375.380,339 589.071,386	27	375.439,169 589.053,417	61.513
28	375.475,527 589.052,669	29	375.499,052 589.058,76	24.301
30	375.551,341 589.105,526	31	375.582,973 589.164,736	67.13
32	375.560,223 589.173,128	33	375.544,431 589.181,495	17.872
34	375.556,009 589.197,223	35	375.573,778 589.222,6	30.98
36	375.590,024 589.237,318	37	375.599,81 589.236,017	9.872
38	375.604,493 589.225,391	39	375.632,974 589.289,247	69.92

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**