DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.260	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1582/1273, din 05/06/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRIŞOR G. ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

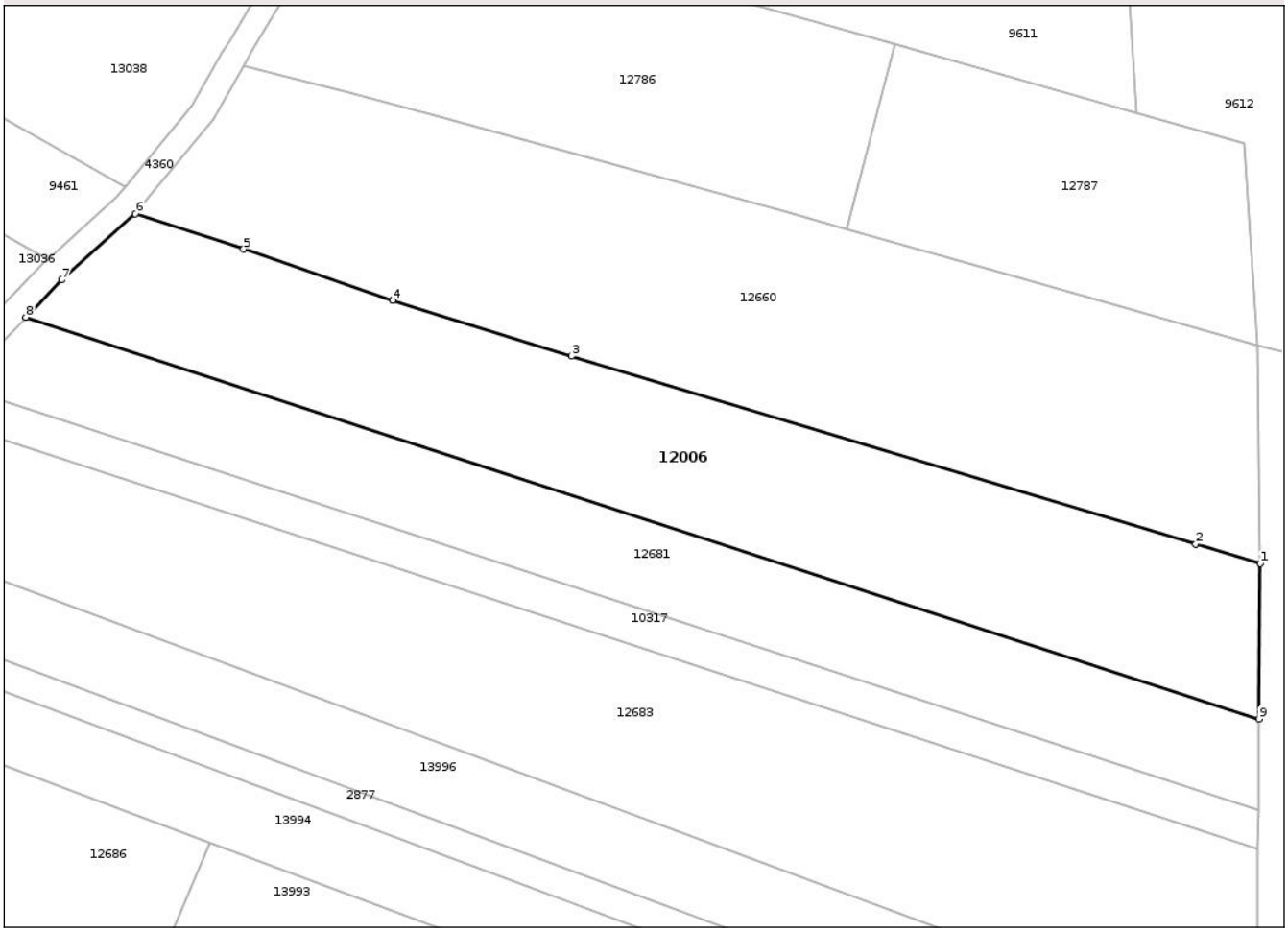
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.260	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.260	16	4/26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.143,721 586.442,969	2	379.133,464 586.446,063	10.713
2	379.133,464 586.446,063	3	379.034,367 586.475,861	103.48
3	379.034,367 586.475,861	4	379.006,003 586.484,708	29.712
4	379.006,003 586.484,708	5	378.982,319 586.492,861	25.048
5	378.982,319 586.492,861	6	378.965,15 586.498,432	18.05

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.965,15 586.498,432	7	378.953,457 586.487,968	15.691
7	378.953,457 586.487,968	8	378.947,75 586.482,067	8.209
8	378.947,75 586.482,067	9	379.143,529 586.418,342	205.889
9	379.143,529 586.418,342	1	379.143,721 586.442,969	24.628

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28.864/1061, din 30/07/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUS I. ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

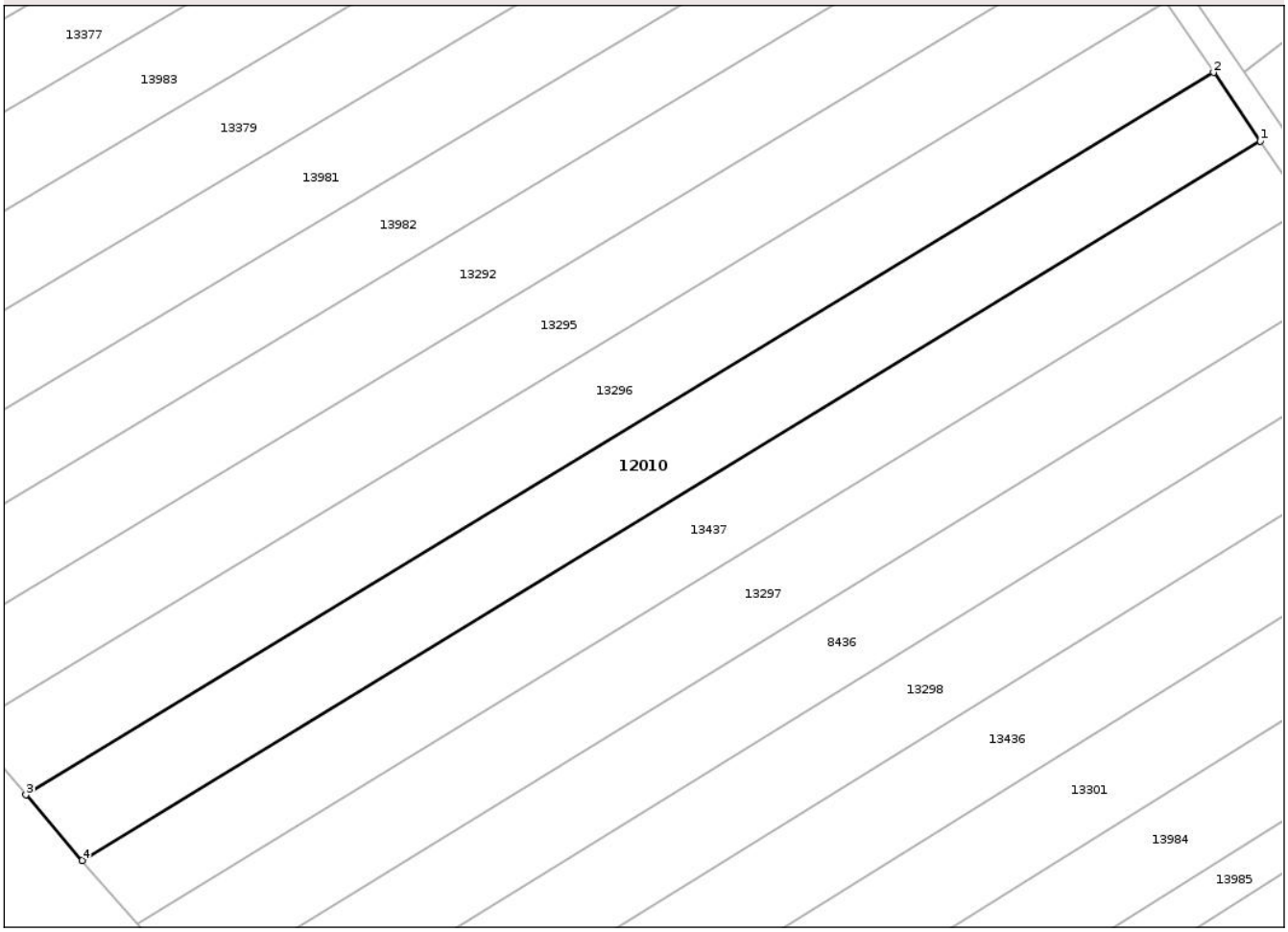
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	12	112	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.190,028 587.114,521	2	376.182,773 587.125,15	12.869
2	376.182,773 587.125,15	3	375.998,552 587.013,227	215.555
3	375.998,552 587.013,227	4	376.007,311 587.003,08	13.405
4	376.007,311 587.003,08	1	376.190,028 587.114,521	214.02

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 16

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3330/1821, din 05/06/2006 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROSTAS AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	Identic cu tarla 16

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	16/I	23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.335,298 585.613,194	2	379.337,402 585.854,084	240.899
2	379.337,402 585.854,084	3	379.336,249 585.854,491	1.223
3	379.336,249 585.854,491	4	379.325,444 585.857,753	11.287
4	379.325,444 585.857,753	5	379.323,324 585.614,95	242.812
5	379.323,324 585.614,95	1	379.335,298 585.613,194	12.102

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Răstoci, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61748	50	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 236

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
217009 / 15/10/2024		
Act Notarial nr. 1743, din 14/10/2024 emis de ŞIMON CATERINA (act administrativ nr 210955 din 08.10.2024, emis de OCPI CLUJ; act de dezmembrare si contract de vanzare aut nr 1743);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61748 a imobilului cu numarul cadastral 61748 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 60117 inscris in cartea funciara 60117;	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ROBA GABRIEL-VASILE**, bun propriu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MUNTEAN VASILE-IOAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

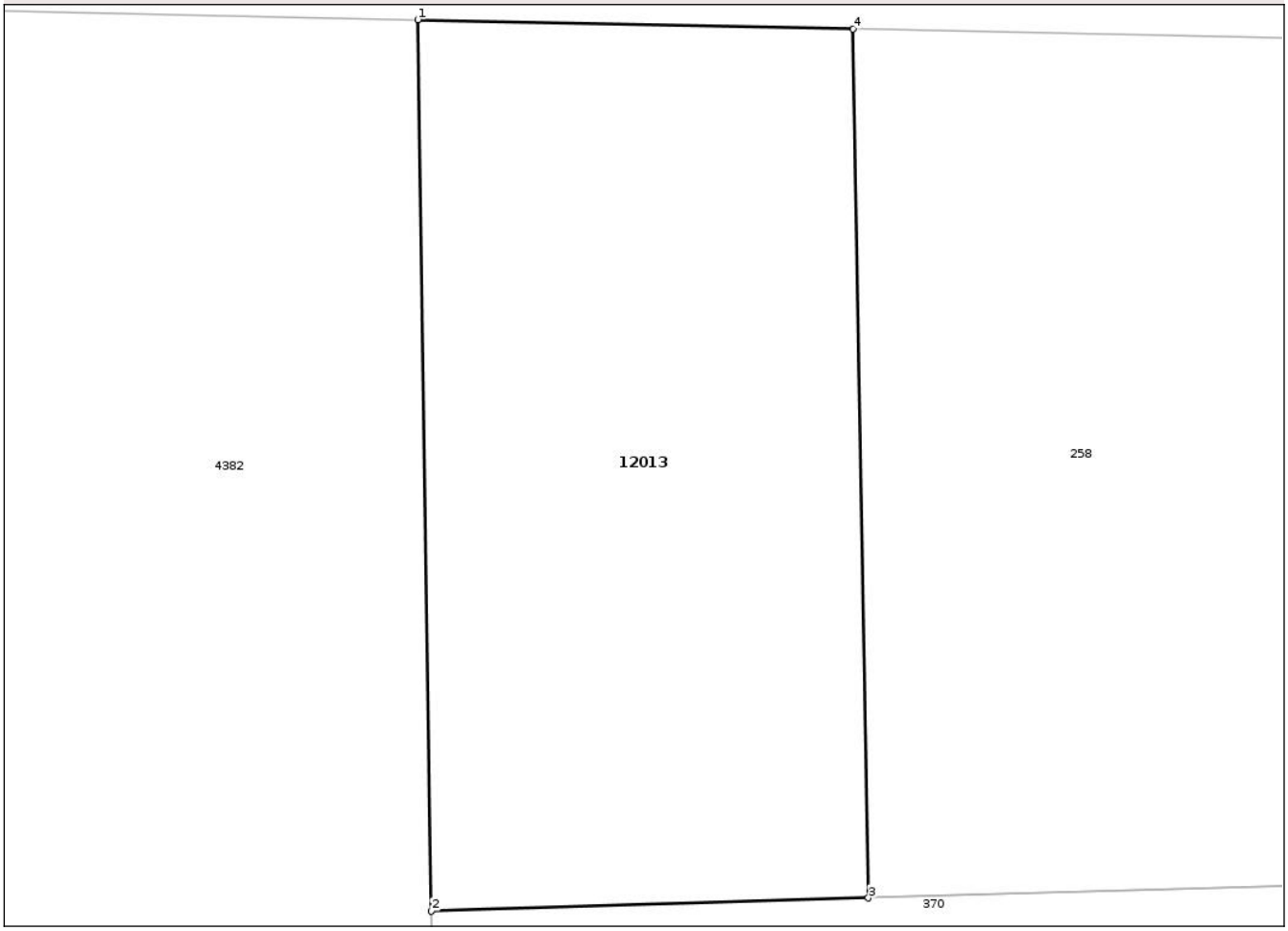
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61748	50	Identic cu tarla 236

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	50	19,239,236	1,81,81/1,82	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.844,317 584.491,214	2	376.844,469 584.481,03	10.185
2	376.844,469 584.481,03	3	376.849,467 584.481,18	5.0
3	376.849,467 584.481,18	4	376.849,294 584.491,108	9.93
4	376.849,294 584.491,108	1	376.844,317 584.491,214	4.978

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7711 Gilău
Nr. topografic:top nou 4238/2

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60694	4.000	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 17

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13462 / 21/04/2005		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2227/2005/JUD. CLUJ-NAPOCA cu Încheierea 13462, din 21/04/2005 emis de - (2227, dosar 6266/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATElege, moștenire, partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **PRECUP FLOARE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATElege, moștenire, partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BESENSZKY EUGENIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATElege, moștenire, partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **PRECUP ALEXANDRU** 2) **PRECUP DOREL**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATElege, moștenire, partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **PRECUP POP ADRIAN-SILVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60694	4.000	Identic cu tarla 17

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	14	110	top nou 4238/2	Valea Vii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.618,277 585.999,619	2	378.608,13 586.001,794	10.377
2	378.608,13 586.001,794	3	378.592,393 585.870,064	132.667
3	378.592,393 585.870,064	4	378.624,248 585.872,976	31.988
4	378.624,248 585.872,976	5	378.638,856 585.994,861	122.757
5	378.638,856 585.994,861	1	378.618,277 585.999,619	21.122

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:119 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27.681/663, din 20/07/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SFÎRLEA D. ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

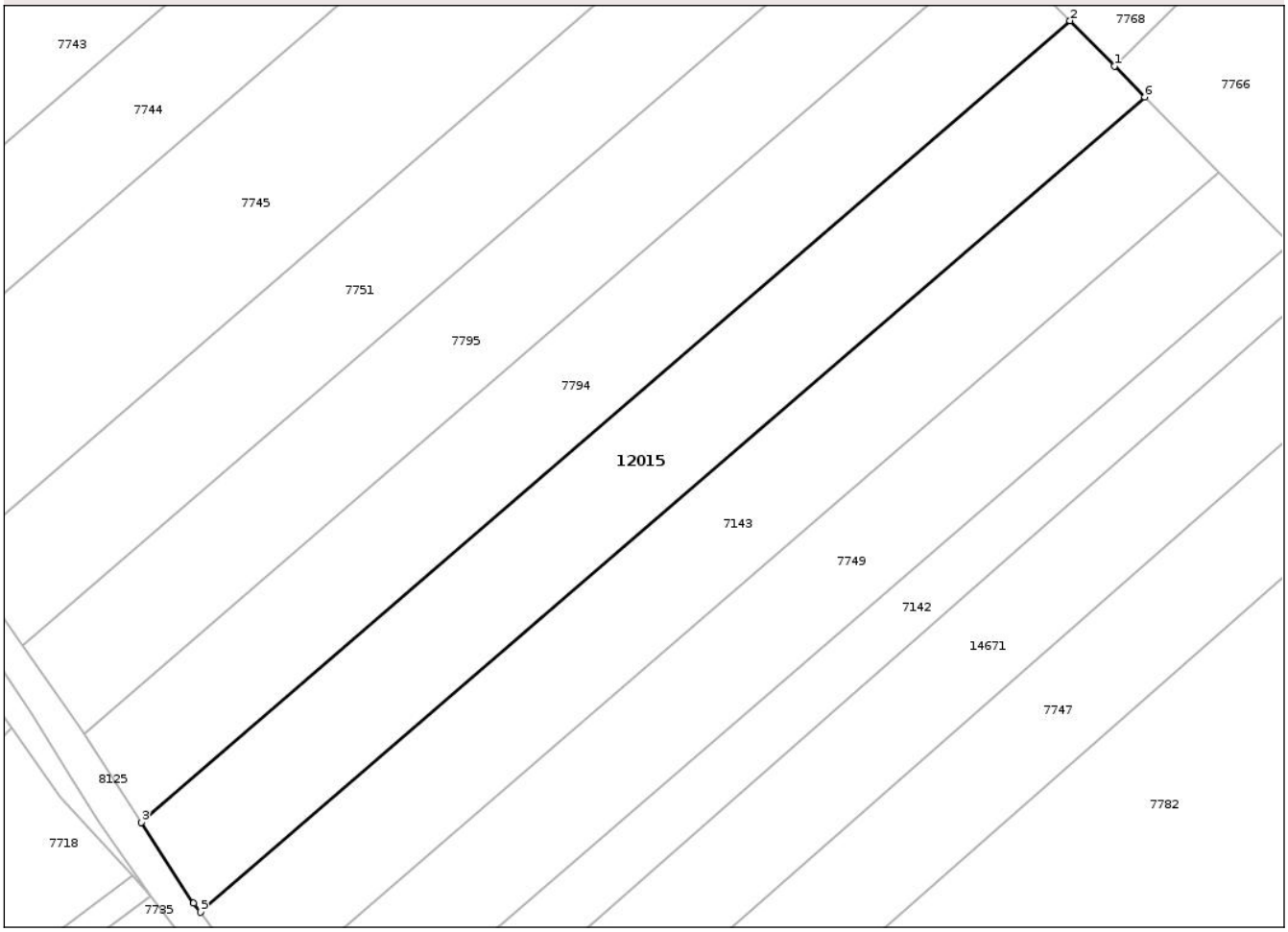
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	10	350	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.793,535 584.808,313	2	375.786,948 584.815,025	9.404
2	375.786,948 584.815,025	3	375.649,186 584.696,272	181.881
3	375.649,186 584.696,272	4	375.656,938 584.684,279	14.28
4	375.656,938 584.684,279	5	375.657,936 584.682,947	1.664
5	375.657,936 584.682,947	6	375.798,041 584.803,721	184.975

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.798,041 584.803,721	1	375.793,535 584.808,313	6.434

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.761	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

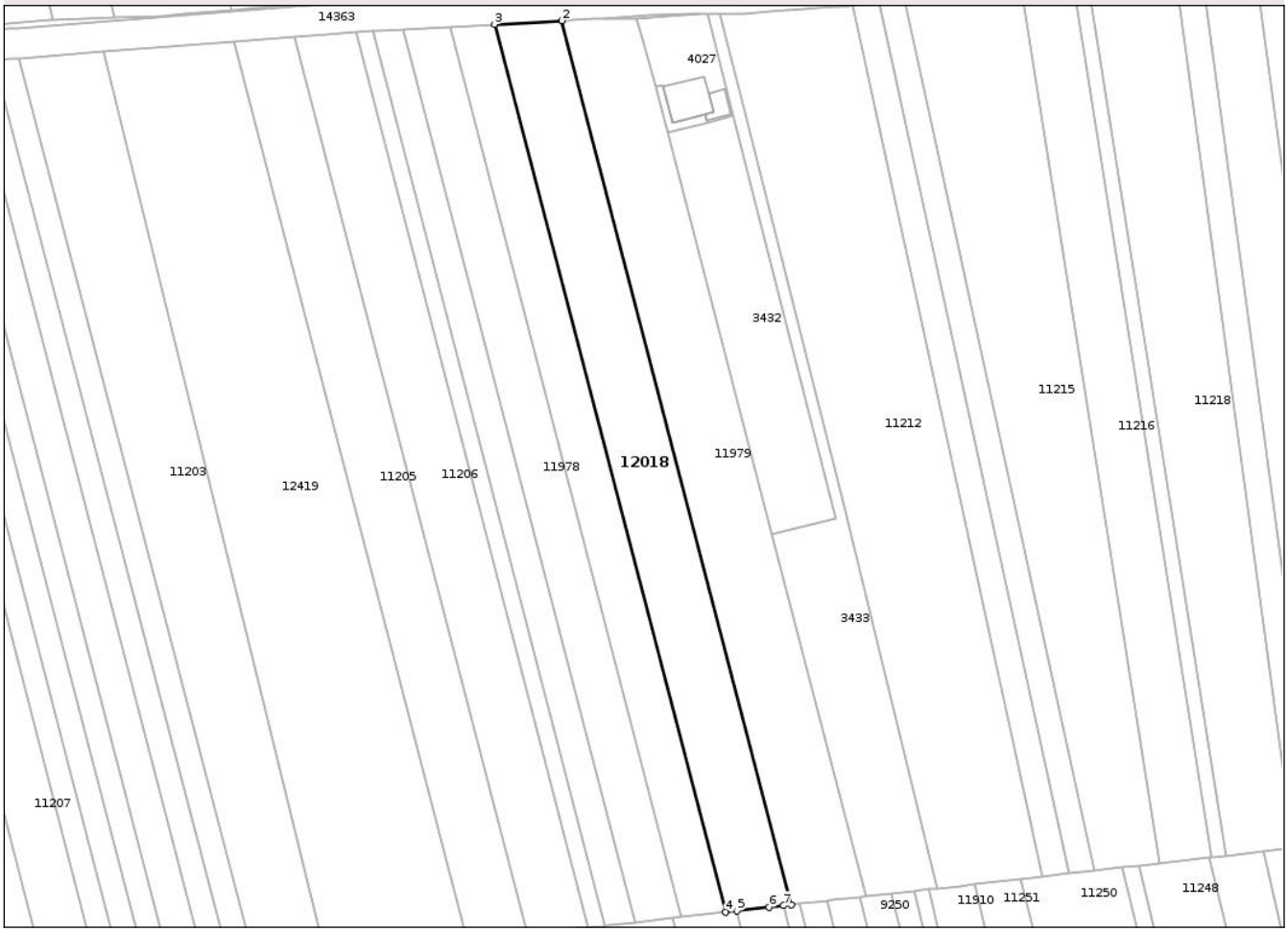
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.761	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.761	19	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.001,173 584.337,775	2	377.943,841 584.558,266	227.823
2	377.943,841 584.558,266	3	377.926,992 584.557,367	16.873
3	377.926,992 584.557,367	4	377.984,695 584.335,922	228.84
4	377.984,695 584.335,922	5	377.987,533 584.336,241	2.856
5	377.987,533 584.336,241	6	377.995,5 584.337,137	8.017

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.995,5 584.337,137	7	377.999,169 584.337,549	3.692
7	377.999,169 584.337,549	1	378.001,173 584.337,775	2.017

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 454, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61792	404	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61792-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 454, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:169 mp; Locuinta cuplata cu regim de inaltime P+E, edificata in anul 2024.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57458 / 13/03/2025		
Act Notarial nr. 1019, din 13/03/2025 emis de BNP MUREŞAN CLAUDIU AUGUSTIN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ŞUTĂ DANA-MARILENA**, bun propriu	
Act Notarial nr. 1020, din 13/03/2025 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN;		
B8	se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57458 / 13/03/2025		
Act Notarial nr. 1020, din 13/03/2025 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:350000 LEI, Si celelalte obligatii de plată aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61792	404	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	153	I1	22	-	
2	arabil	DA	251	I1	22	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61792-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:169 mp; Locuinta cuplata cu regim de inaltime P+E, edificata in anul 2024.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.468,358 586.162,623	2	375.462,066 586.165,066	6.75
2	375.462,066 586.165,066	3	375.460,421 586.165,795	1.799

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	375.460,421 586.165,795	4	375.448,961 586.138,611	29.501
4	375.448,961 586.138,611	5	375.447,153 586.134,324	4.653
5	375.447,153 586.134,324	6	375.446,347 586.132,33	2.151
6	375.446,347 586.132,33	7	375.443,99 586.126,501	6.288
7	375.443,99 586.126,501	8	375.441,917 586.121,646	5.279
8	375.441,917 586.121,646	9	375.444,968 586.120,34	3.319
9	375.444,968 586.120,34	10	375.449,581 586.118,526	4.957
10	375.449,581 586.118,526	11	375.456,747 586.135,354	18.29
11	375.456,747 586.135,354	12	375.467,875 586.161,489	28.405
12	375.467,875 586.161,489	1	375.468,358 586.162,623	1.233

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Libertății, Nr. 25, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61765	460	Sector cadastral:104 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61765-C1	Loc. Gilau, Str Libertății, Nr. 25, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Cladire rezidentiala, regim de inaltime P, Sc-138 mp,Sd-138 mp edificata in 1976
A1.2	61765-C2	Loc. Gilau, Str Libertății, Nr. 25, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa, regim de inaltime P, Sc- 18 mp, Sd – 18 mp, edificata in 1976.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
235776 / 07/11/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE AUT 1265, din 06/11/2024 emis de LUCACIU MIHAI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BODEA MARIUS**, bun propriu	
B7	se notează obligația de întreținere	A1, A1.1, A1.2
	1) **BODEA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
235776 / 07/11/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE AUT 1265, din 06/11/2024 emis de LUCACIU MIHAI;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BODEA NICOLAE**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , în temeiul art. 2386 alin. (4) Cod civil	A1, A1.1, A1.2
	1) **BODEA NICOLAE**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

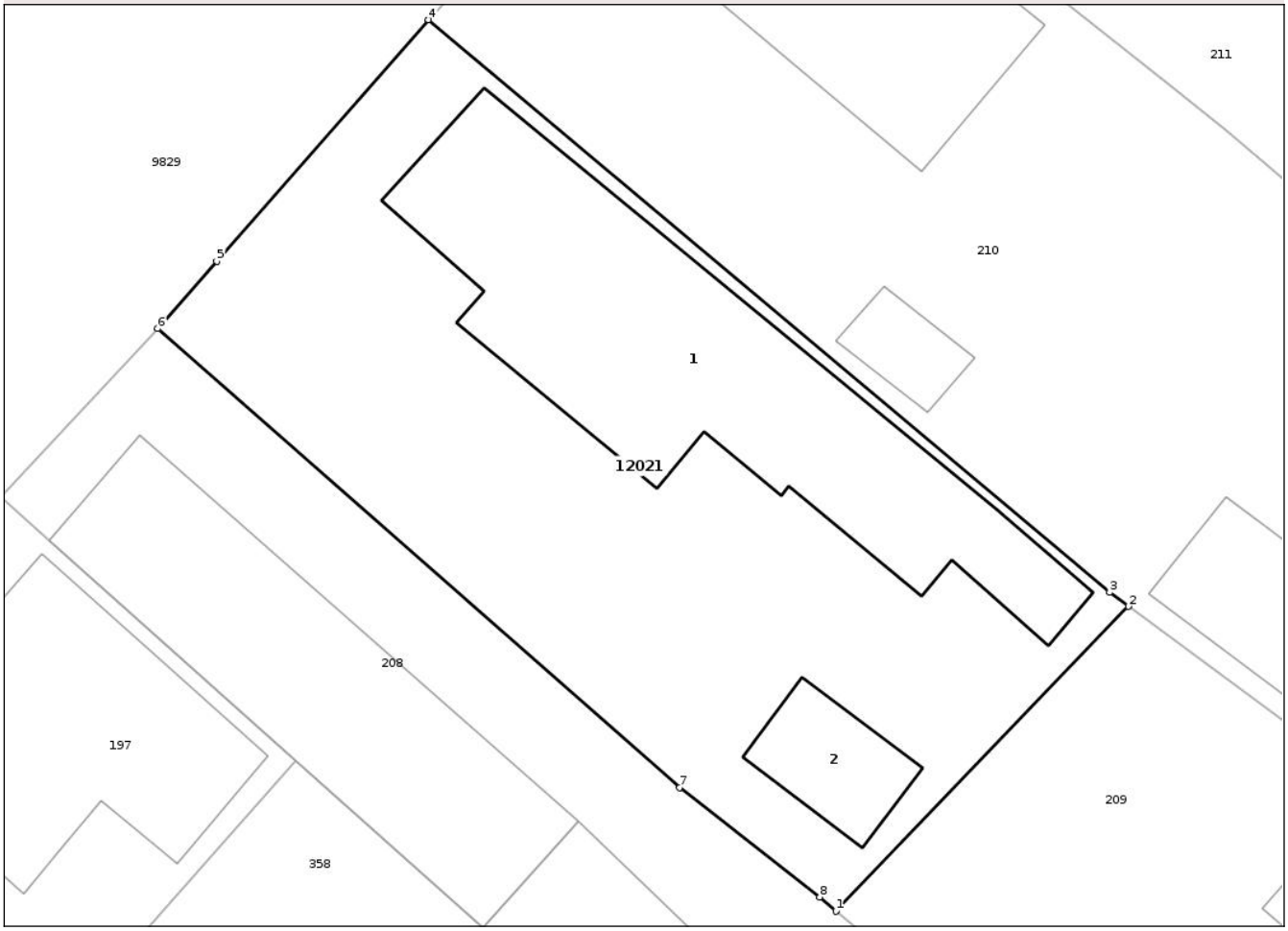
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61765	460	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	460	169/1	5/1,5/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61765-C1	constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Cladire rezidentiala, regim de inaltime P, Sc-138 mp, Sd-138 mp edificata in 1976
A1.2	61765-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa, regim de inaltime P, Sc- 18 mp, Sd – 18 mp, edificata in 1976.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.176,694 584.412,637	2	376.186,889 584.423,259	14.723

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.186,889 584.423,259	3	376.186,232 584.423,74	0.814
3	376.186,232 584.423,74	4	376.162,481 584.443,692	31.019
4	376.162,481 584.443,692	5	376.155,098 584.435,281	11.192
5	376.155,098 584.435,281	6	376.153,042 584.432,938	3.117
6	376.153,042 584.432,938	7	376.171,246 584.416,95	24.228
7	376.171,246 584.416,95	8	376.176,12 584.413,131	6.192
8	376.176,12 584.413,131	1	376.176,694 584.412,637	0.757

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26.113/803, din 22/02/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOPON G. GAVRIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

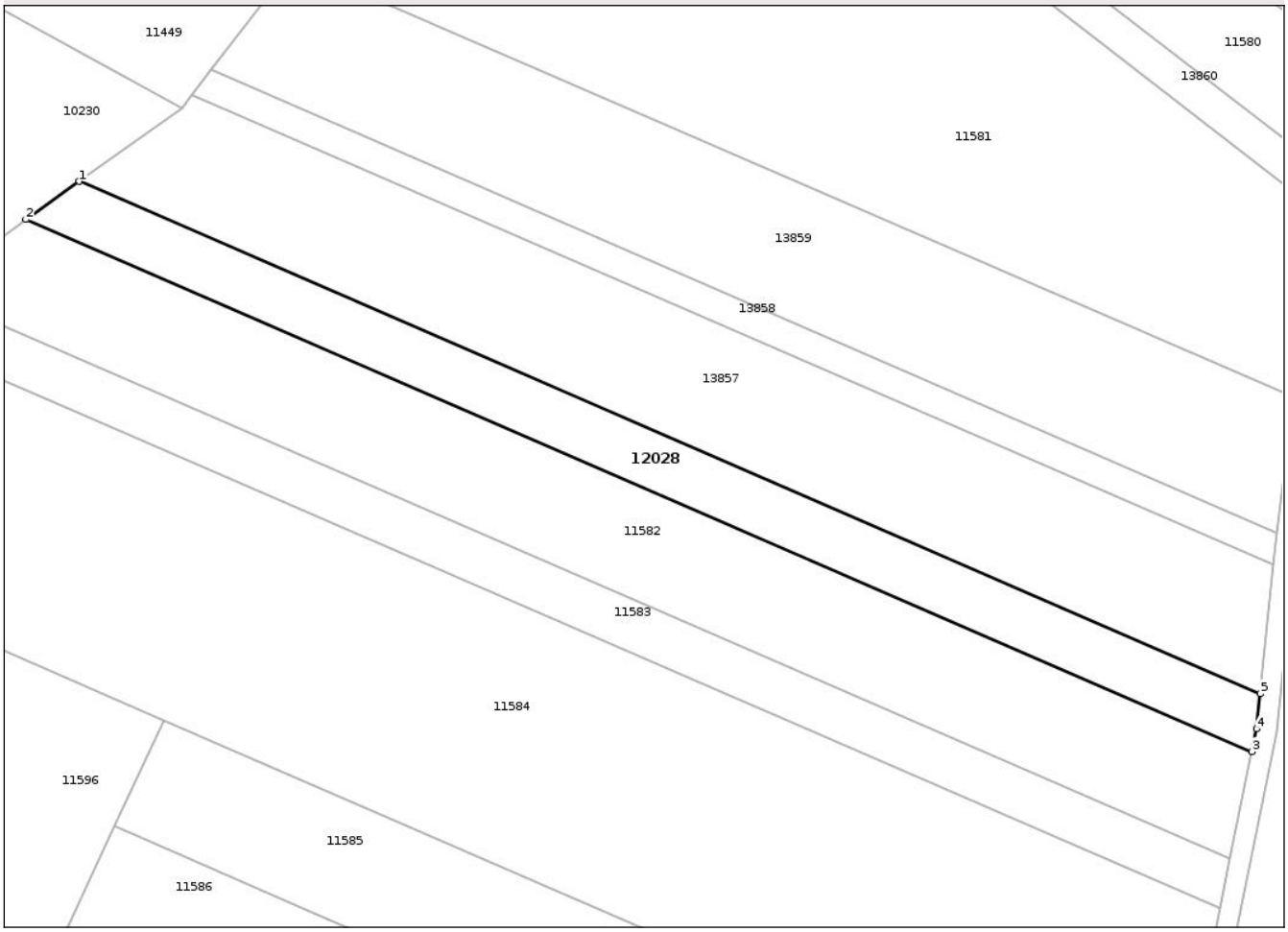
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	2	131	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.166,413 588.462,653	2	373.155,829 588.455,093	13.007
2	373.155,829 588.455,093	3	373.398,931 588.349,738	264.95
3	373.398,931 588.349,738	4	373.399,84 588.354,212	4.565
4	373.399,84 588.354,212	5	373.400,568 588.361,175	7.001
5	373.400,568 588.361,175	1	373.166,413 588.462,653	255.199

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27681/650, din 19/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMAN N. NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

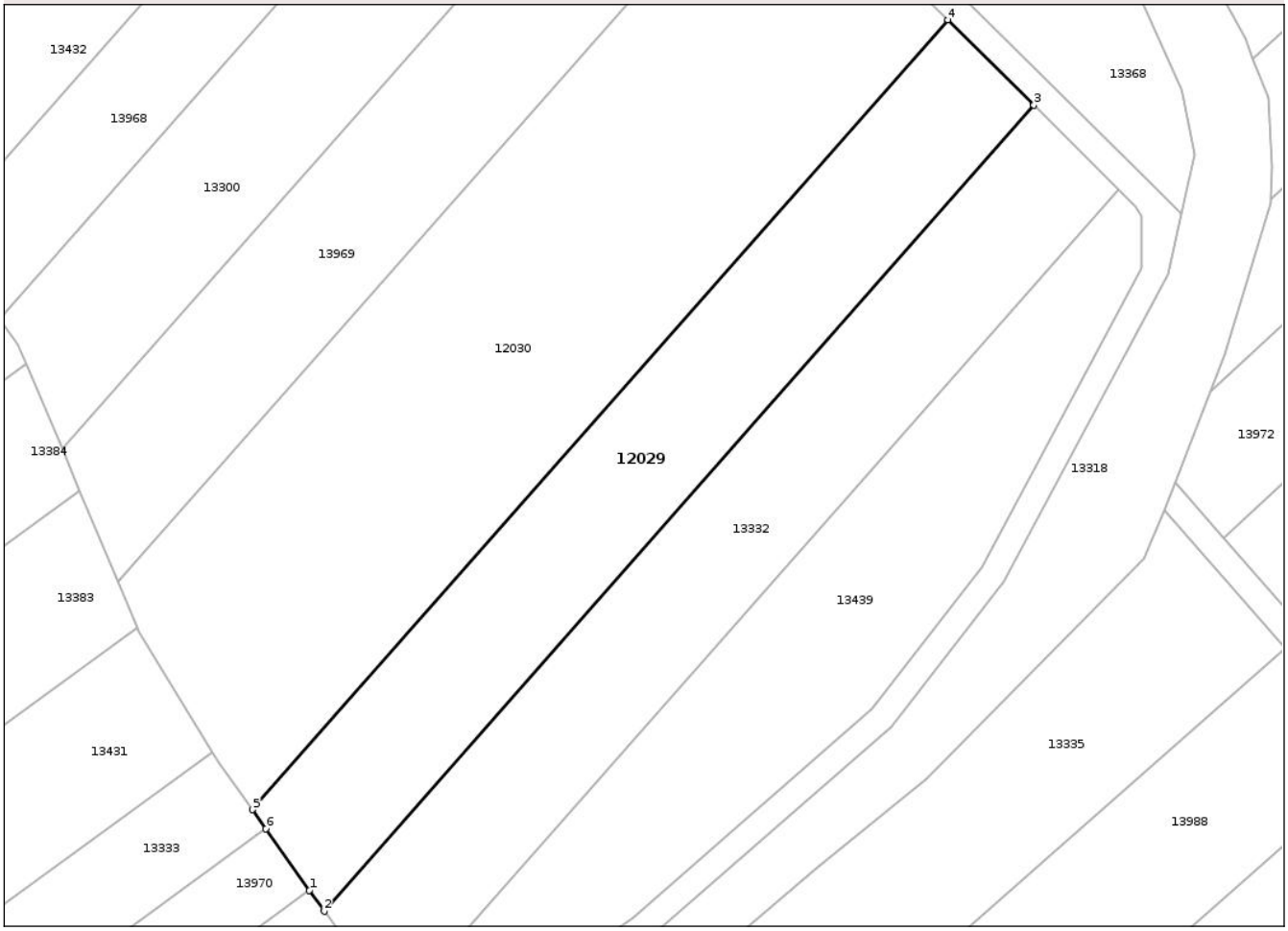
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	12	38	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.159,841 587.391,618	2	376.162,057 587.388,495	3.829
2	376.162,057 587.388,495	3	376.268,642 587.509,417	161.191
3	376.268,642 587.509,417	4	376.255,712 587.522,232	18.205
4	376.255,712 587.522,232	5	376.151,256 587.403,724	157.972
5	376.151,256 587.403,724	6	376.153,293 587.400,851	3.522

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.153,293 587.400,851	1	376.159,841 587.391,618	11.319

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28348/289, din 04/07/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAGY AL. ŞTEFAN** 2) **NAGY AL. ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

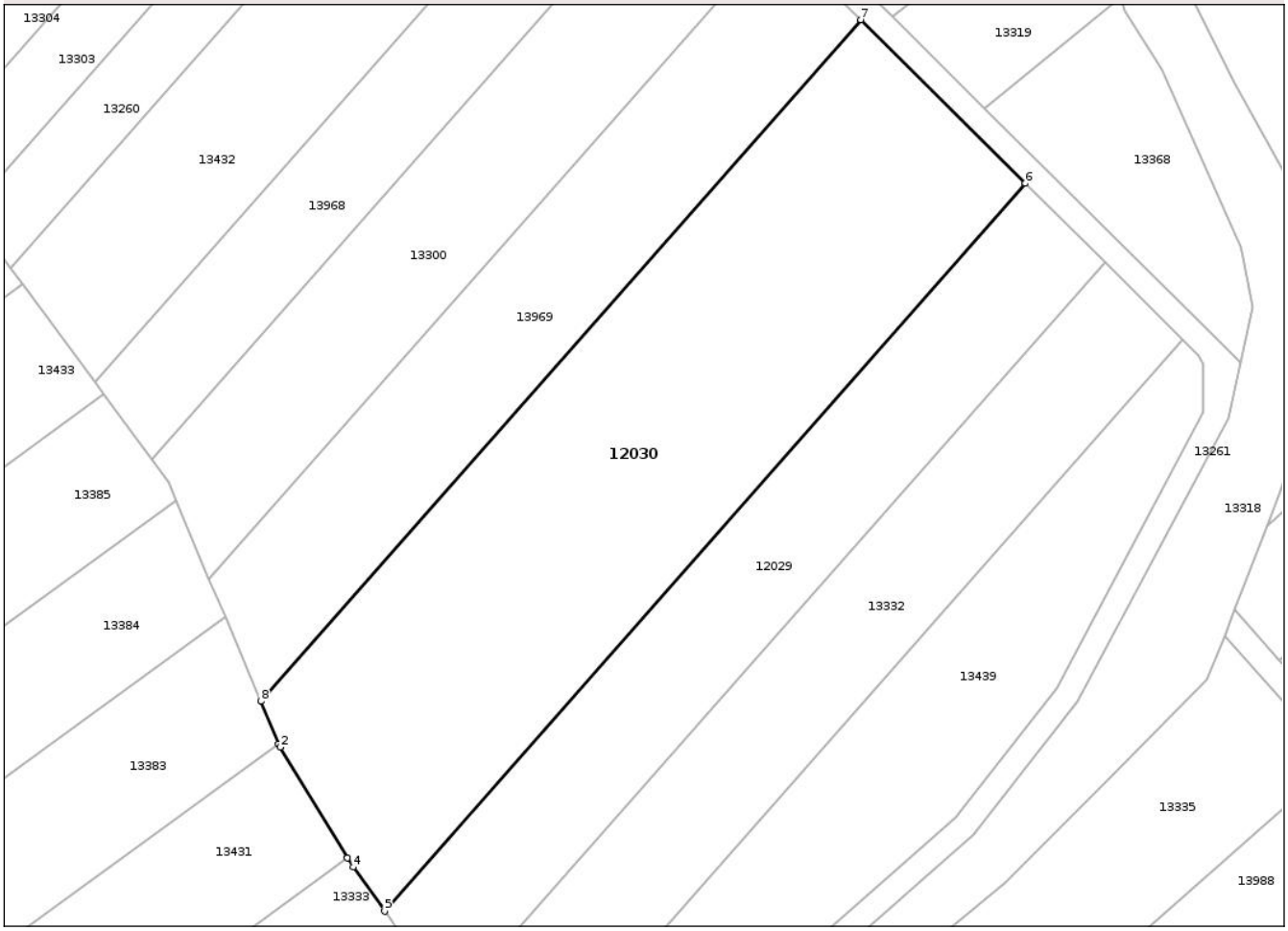
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	12	301	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.133,999 587.430,968	2	376.134,23 587.430,42	0.595
2	376.134,23 587.430,42	3	376.145,242 587.412,413	21.107
3	376.145,242 587.412,413	4	376.146,166 587.410,901	1.772
4	376.146,166 587.410,901	5	376.151,256 587.403,724	8.799
5	376.151,256 587.403,724	6	376.255,712 587.522,232	157.972

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.255,712 587.522,232	7	376.228,861 587.548,844	37.804
7	376.228,861 587.548,844	8	376.131,079 587.437,909	147.878
8	376.131,079 587.437,909	1	376.133,999 587.430,968	7.53

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

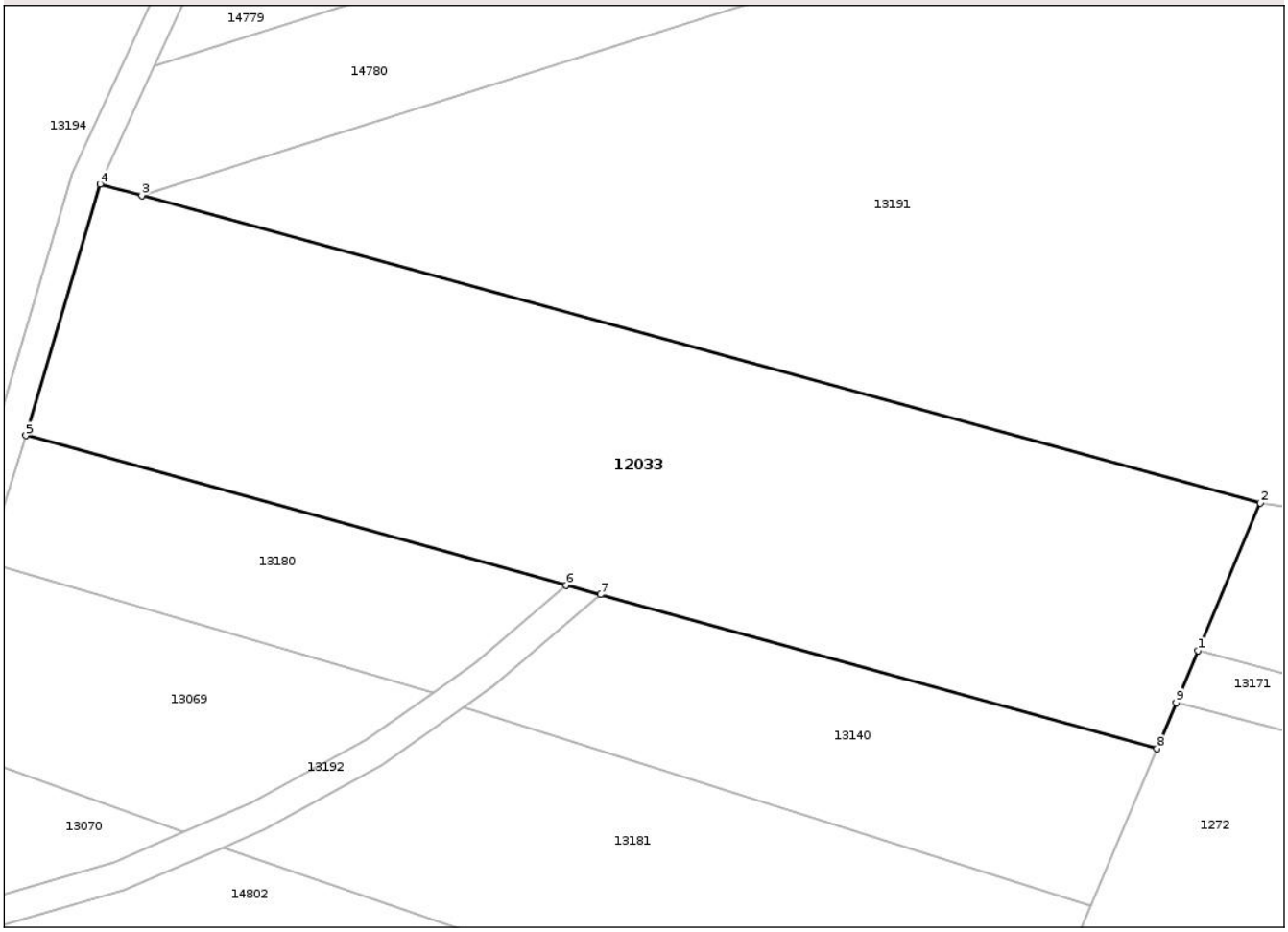
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	14	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.817,987 587.016,215	2	378.826,475 587.036,346	21.847
2	378.826,475 587.036,346	3	378.674,096 587.078,151	158.01
3	378.674,096 587.078,151	4	378.668,396 587.079,715	5.911
4	378.668,396 587.079,715	5	378.658,309 587.045,514	35.657
5	378.658,309 587.045,514	6	378.731,912 587.025,148	76.369

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.731,912 587.025,148	7	378.736,572 587.023,859	4.835
7	378.736,572 587.023,859	8	378.812,367 587.002,886	78.643
8	378.812,367 587.002,886	9	378.815,008 587.009,15	6.798
9	378.815,008 587.009,15	1	378.817,987 587.016,215	7.667

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Tăului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61695	3	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
173993 / 26/08/2024		
Act Administrativ nr. 10, din 05/01/2024 emis de PRIMARUL COMUNEI GILAU (inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 14.08.2024, emis de ing. Andra Gaborean;inscris sub semnatura privata nr Masuratori din 30.10.2023, emis de ing. Andra Gaborean;act administrativ nr 266 din 03.11.2023, emis de Consiliul Local al comunei Gilau;act administrativ nr 276 din 09.11.2023, emis de Consiliul Local al comunei Gilau; inscris sub semnatura privata nr PAD din 14.08.2024, emis de ing. Andra Gaborean);		
B1	Se înființează prezenta carte funciară, urmare dezmembrării forțate a imobilului înscris în cartea funciară nr. 60571 UAT Gilău, având în vedere suprapunerea acestuia peste coridorul de expropriere înscris în CF 61231 UAT Gilău	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in rang serial câștigat cu inheierea nr. 57488 din 16.03.2023, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GILĂU**, CIF:4485421, Domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

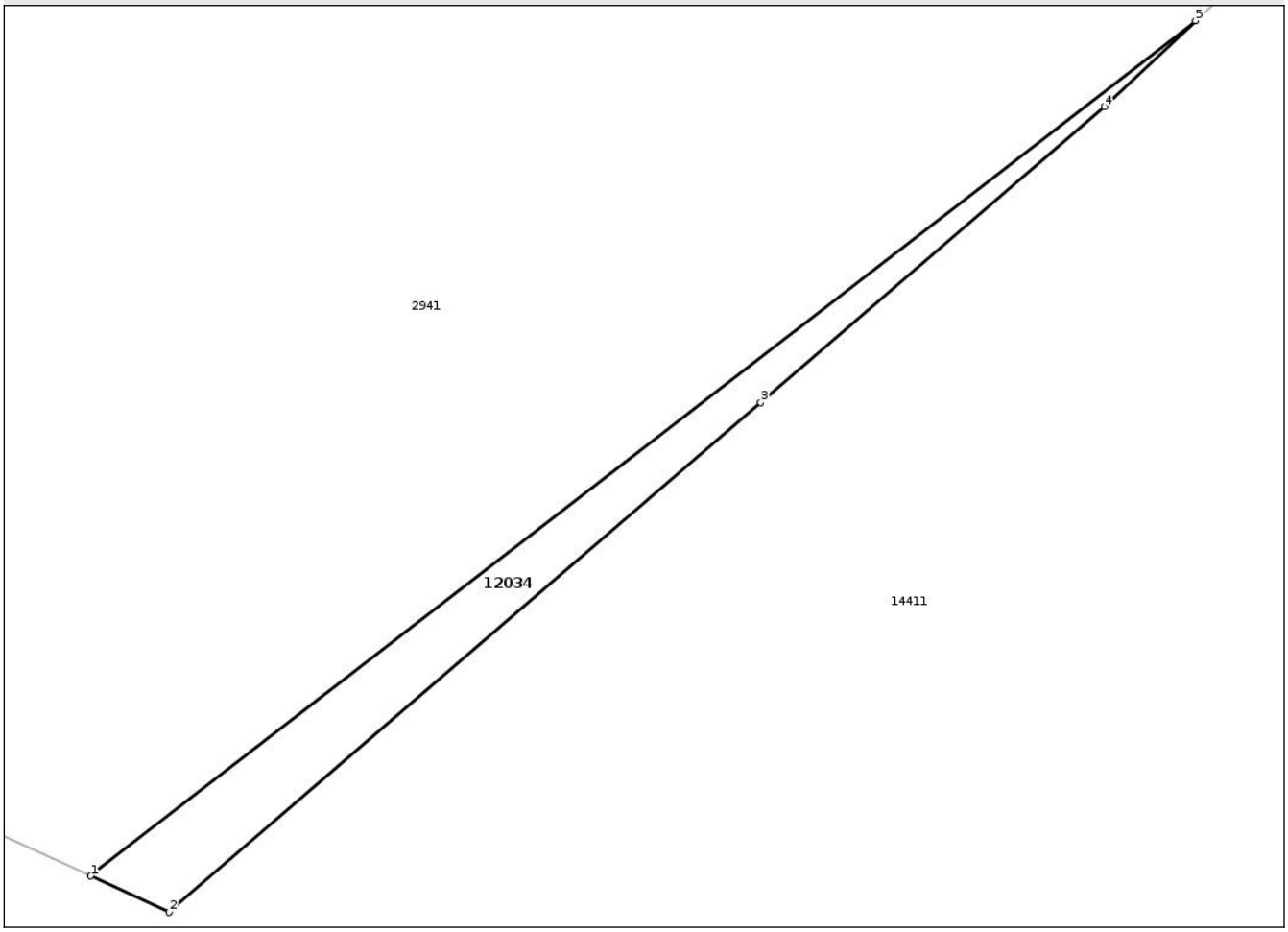
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61695	3	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.671,768 584.529,683	2	375.672,315 584.529,43	0.603
2	375.672,315 584.529,43	3	375.676,453 584.532,989	5.458
3	375.676,453 584.532,989	4	375.678,857 584.535,056	3.17
4	375.678,857 584.535,056	5	375.679,492 584.535,657	0.874
5	375.679,492 584.535,657	1	375.671,768 584.529,683	9.765

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gilau, Str Trandafirilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 20

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14806, din 06/04/2009 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, În baza Legii nr. 18/1991, Legii nr. 1/2000 și Legii nr. 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURCA VASILE** 2) **BURCA IOAN** 3) **BURCA ILIE**	
Act Administrativ nr. 1582/1250, din 09/04/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, În baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURCA N. VASILE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Se notează suprapunerea a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul administrativ TP NR. 14806, din data de 06.04.2009, emis de CJPSDPAT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui BURCA VASILE, BURCA IOAN și BURCA ILIE pentru TARLA 19 parcela 156, suprafața de 4300 mp 2. Actul administrativ TP NR. 1582/1250, din data de 09.04.2002, emis de CJPSDPAT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui BURCA N. VASILE pentru tara 19, parcela 89, suprafața de 4300 mp;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

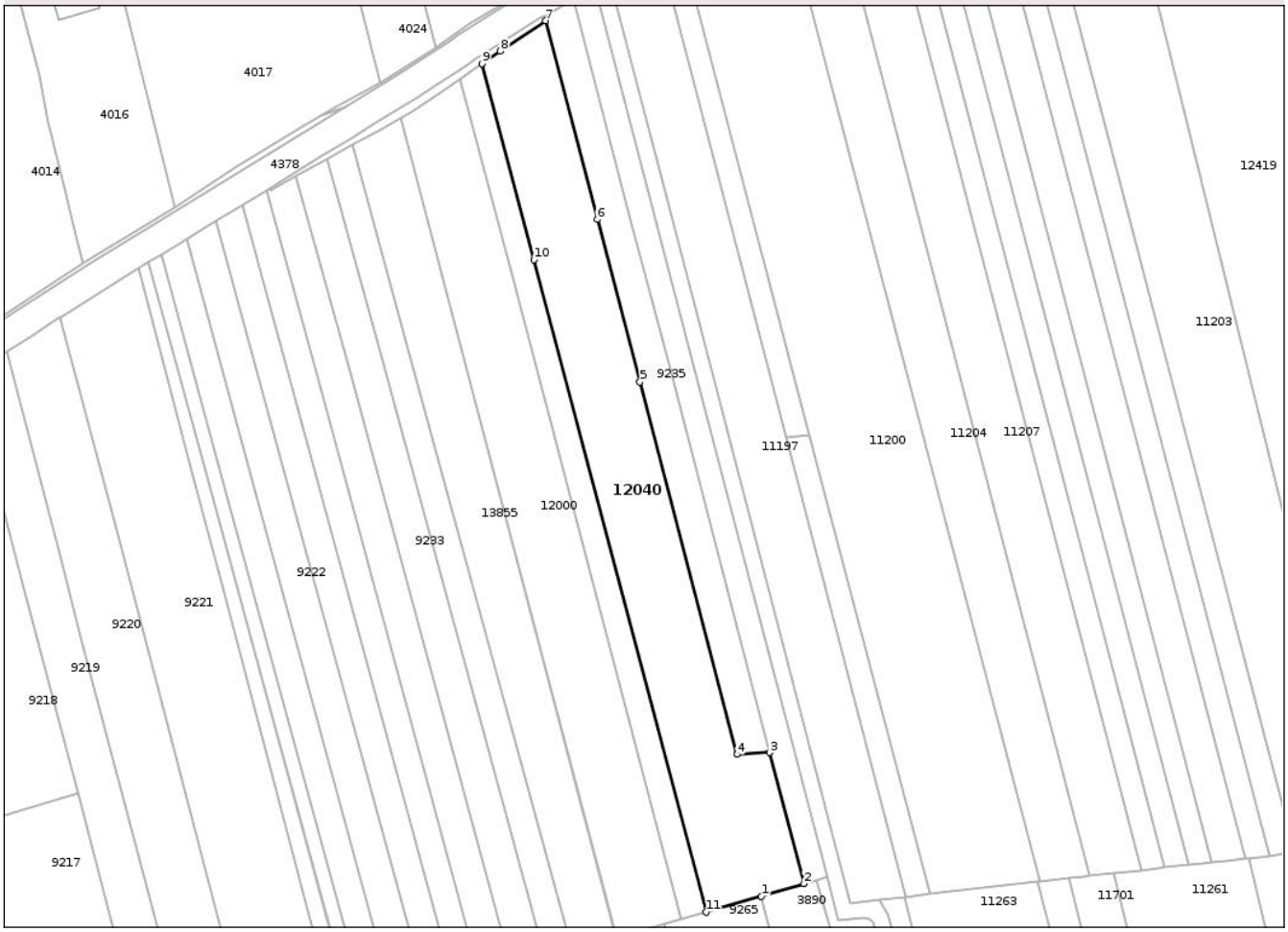
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	Identic cu tarla 20

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	934	19	156,89	-	
2	arabil	NU	3.366	19	156,89	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.732,919 584.311,823	2	377.743,684 584.314,987	11.22
2	377.743,684 584.314,987	3	377.735,064 584.348,033	34.152
3	377.735,064 584.348,033	4	377.726,767 584.347,548	8.311
4	377.726,767 584.347,548	5	377.702,291 584.441,372	96.964

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	377.702,291 584.441,372	6	377.691,603 584.482,344	42.343
6	377.691,603 584.482,344	7	377.678,545 584.532,398	51.729
7	377.678,545 584.532,398	8	377.667,097 584.524,723	13.783
8	377.667,097 584.524,723	9	377.662,522 584.521,586	5.547
9	377.662,522 584.521,586	10	377.675,565 584.472,187	51.092
10	377.675,565 584.472,187	11	377.718,969 584.307,806	170.015
11	377.718,969 584.307,806	1	377.732,919 584.311,823	14.517

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.734	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.734	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.734	70	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.861,826 579.180,784	2	374.871,133 579.175,512	10.696
2	374.871,133 579.175,512	3	374.896,022 579.223,939	54.448
3	374.896,022 579.223,939	4	374.910,204 579.257,606	36.532
4	374.910,204 579.257,606	5	374.918,259 579.300,304	43.451
5	374.918,259 579.300,304	6	374.923,337 579.348,951	48.911

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.923,337 579.348,951	7	374.913,371 579.349,044	9.966
7	374.913,371 579.349,044	8	374.909,858 579.307,549	41.643
8	374.909,858 579.307,549	9	374.902,329 579.263,675	44.515
9	374.902,329 579.263,675	10	374.886,03 579.224,922	42.041
10	374.886,03 579.224,922	1	374.861,826 579.180,784	50.339

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.194	Sector cadastral:151 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 588, din 06/10/2006 emis de INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚULUI CLUJ (Tabelul-anexă nr. 47, cu pozitia 55; Hotărârea nr. 920/14.09.2006 emisă de CJPSDPPAT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform art.34 din Legea nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HANDRU V. VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

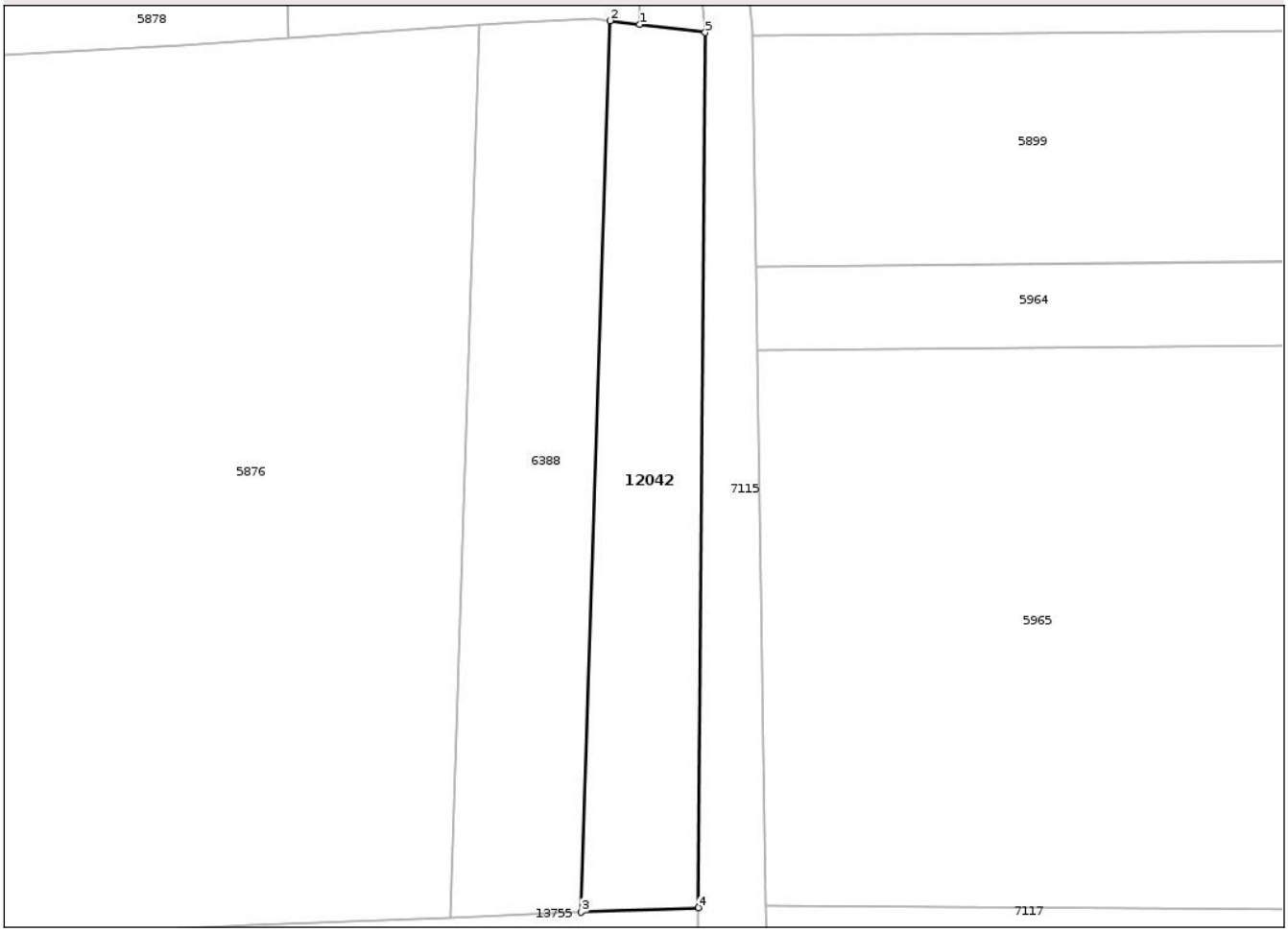
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.194	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.194	47	55	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.841,178 583.407,878	2	375.837,849 583.408,293	3.355
2	375.837,849 583.408,293	3	375.834,572 583.307,782	100.564
3	375.834,572 583.307,782	4	375.847,804 583.308,305	13.242
4	375.847,804 583.308,305	5	375.848,583 583.406,956	98.654
5	375.848,583 583.406,956	1	375.841,178 583.407,878	7.462

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		330	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

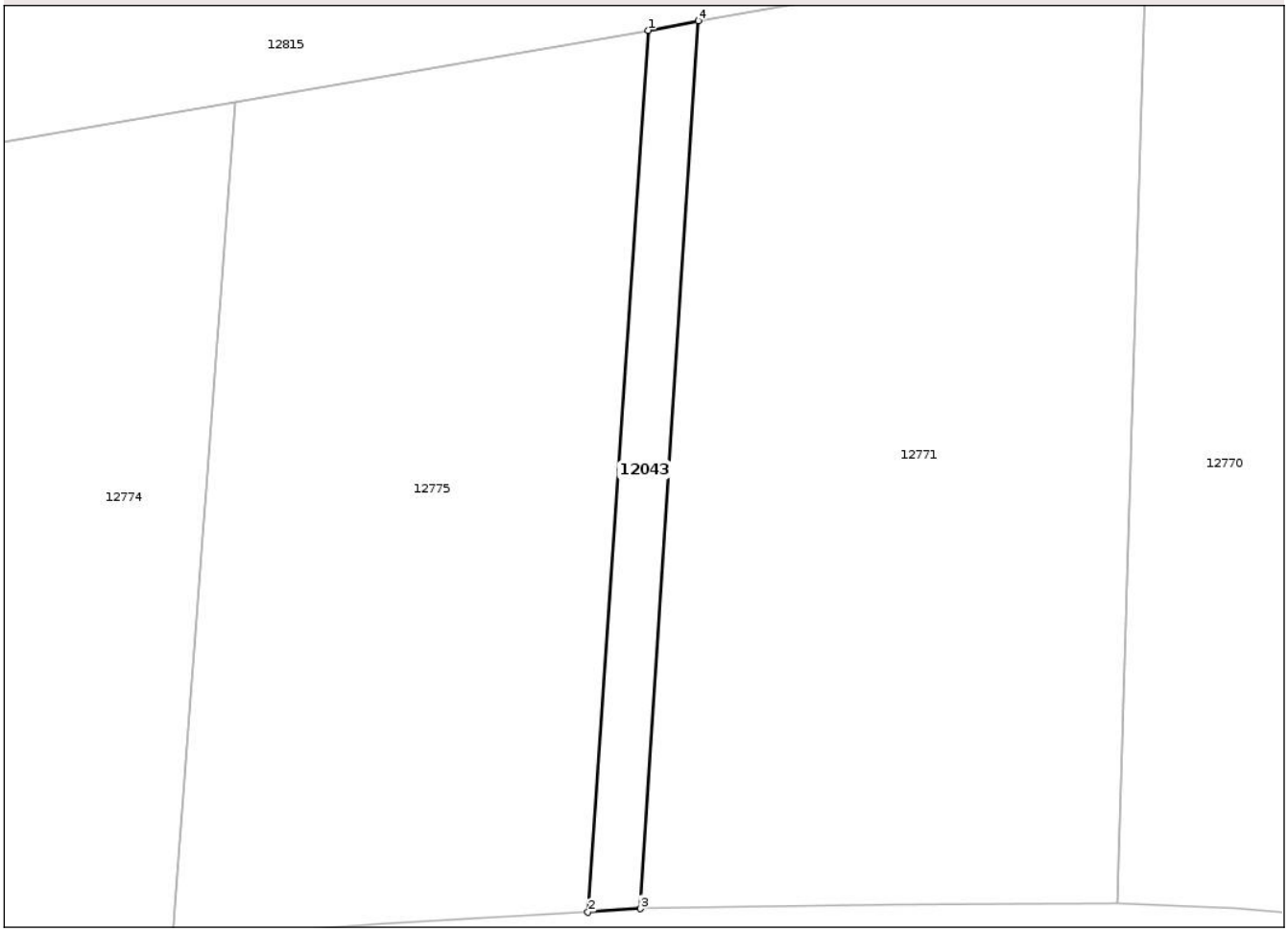
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	330	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	330	18	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.098,634 585.114,277	2	380.093,449 585.038,805	75.65
2	380.093,449 585.038,805	3	380.097,967 585.039,102	4.528
3	380.097,967 585.039,102	4	380.102,909 585.115,106	76.165
4	380.102,909 585.115,106	1	380.098,634 585.114,277	4.355

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj, DN1 Km 493+074 => Km 498+551

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59918	109.736	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita unităţilor administrativ-teritoriale Gilău şi Căpuşu Mare

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59918-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj, DN1 Km 493+074 => Km 498+551	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Podet KM 494+019 cu suprafata construita desfasurata de 29 mp.
A1.2	59918-C2	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj, DN1 Km 493+074 => Km 498+551	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Podet KM 495+958 cu suprafata construita desfasurata de 27 mp.
A1.3	59918-C3	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj, DN1 Km 493+074 => Km 498+551	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Podet KM 496+349 cu suprafata construita desfasurata de 26 mp.
A1.4	59918-C4	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj, DN1 Km 493+074 => Km 498+551	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Podet KM 496+784 cu suprafata construita desfasurata de 34 mp.
A1.5	59918-C5	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj, DN1 Km 493+074 => Km 498+551	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Podet KM 497+017 cu suprafata construita desfasurata de 31 mp.
A1.6	59918-C6	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj, DN1 Km 493+074 => Km 498+551	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Podet KM 497+417 cu suprafata construita desfasurata de 29 mp.
A1.7	59918-C7	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj, DN1 Km 493+074 => Km 498+551	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Podet KM 498+031 cu suprafata construita desfasurata de 29 mp.
A1.8	59918-C8	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj, DN1 Km 493+074 => Km 498+551	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Podet KM 498+327 cu suprafata construita desfasurata de 31 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89498 / 20/04/2022		
Act Administrativ nr. 17122, din 07/04/2022 emis de CNAIR (inscris sub semnatura privata nr MEMORIU din 20.04.2022, emis de VIDA VLAD-ANDREI;inscris sub semnatura privata nr PAD 2 din 20.04.2022, emis de VIDA VLAD-ANDREI;inscris sub semnatura privata nr PAD 4 din 20.04.2022, emis de VIDA VLAD-ANDREI; inscris sub semnatura privata nr Nota explicativa din 13.05.2022, emis de VIDA VLAD-ANDREI;act normativ nr HG 1705 din 29.11.2006, emis de GUVERNUL ROMANIEI;inscris sub semnatura privata nr CERERE din 20.04.2022, emis de VIDA VLAD-ANDREI;inscris sub semnatura privata nr 36814 din 21.09.2018, emis de CNAIR;inscris sub semnatura privata nr PAD 3 din 20.04.2022, emis de VIDA VLAD-ANDREI;act administrativ nr CF 54 din 13.04.2022, emis de BCPI CLUJ NAPOCA;inscris sub semnatura privata nr DECLARATIE din 20.04.2022, emis de VIDA VLAD-ANDREI;inscris sub semnatura privata nr 17625 din 11.04.2022, emis de CNAIR;inscris sub semnatura privata nr CALCUL din 20.04.2022, emis de VIDA VLAD-ANDREI;inscris sub semnatura privata nr PAD 5 din 13.04.2022, emis de VIDA VLAD-ANDREI;inscris sub semnatura privata nr PAD 1 din 20.04.2022, emis de VIDA VLAD-ANDREI;inscris sub semnatura privata nr BORDEROU din 20.04.2022, emis de VIDA VLAD ANDREI;act normativ nr HG 540 din 22.06.2000, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
	1) **MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII**, CIF:13633330	
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
	1) **COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.**, CIF:16054368	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

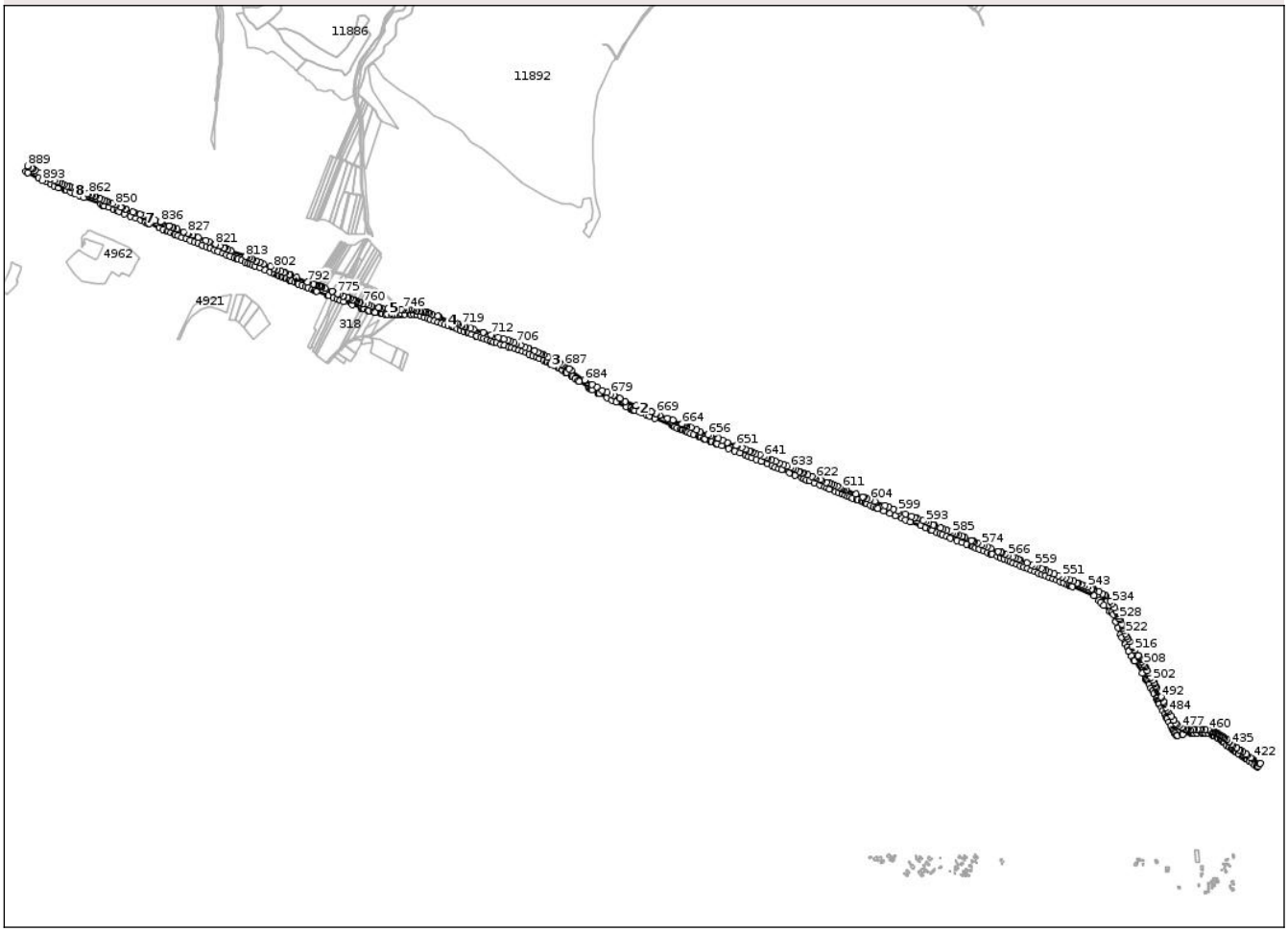
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59918	109.736	Imobil traversat de limita unităţilor administrativ-teritoriale Gilău şi Căpuşu Mare

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	109.736	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59918-C1	constructii industriale si edilitare	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Podet KM 494+019 cu suprafata construita desfasurata de 29 mp.
A1.2	59918-C2	constructii industriale si edilitare	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Podet KM 495+958 cu suprafata construita desfasurata de 27 mp.
A1.3	59918-C3	constructii industriale si edilitare	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Podet KM 496+349 cu suprafata construita desfasurata de 26 mp.
A1.4	59918-C4	constructii industriale si edilitare	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Podet KM 496+784 cu suprafata construita desfasurata de 34 mp.
A1.5	59918-C5	constructii industriale si edilitare	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Podet KM 497+017 cu suprafata construita desfasurata de 31 mp.

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.6	59918-C6	constructii industriale si edilitare	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Podet KM 497+417 cu suprafata construita desfasurata de 29 mp.
A1.7	59918-C7	constructii industriale si edilitare	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Podet KM 498+031 cu suprafata construita desfasurata de 29 mp.
A1.8	59918-C8	constructii industriale si edilitare	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Podet KM 498+327 cu suprafata construita desfasurata de 31 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	372.627,297 587.162,24	2	372.642,926 587.154,031	17.654
4	372.675,025 587.139,809	5	372.699,818 587.130,007	26.66
7	372.721,441 587.122,892	8	372.738,805 587.116,194	18.611
10	372.773,438 587.102,171	11	372.839,851 587.075,085	71.724
13	372.852,277 587.069,77	14	372.869,653 587.062,823	18.713
16	372.902,658 587.050,069	17	372.908,821 587.046,854	6.951
19	372.954,962 587.029,511	20	372.975,75 587.021,469	22.289
22	373.013,349 587.006,696	23	373.013,001 587.005,762	0.997
25	373.028,22 586.999,695	26	373.067,6 586.983,997	42.394
28	373.082,503 586.977,005	29	373.097,204 586.970,444	16.099
31	373.111,076 586.964,624	32	373.125,91 586.958,478	16.057
34	373.140,812 586.952,685	35	373.155,606 586.946,994	15.851
37	373.187,295 586.934,898	38	373.203,171 586.928,533	17.104
40	373.234,637 586.916,023	41	373.234,848 586.916,584	0.599
43	373.265,114 586.904,186	44	373.266,191 586.903,723	1.172
46	373.296,833 586.891,101	47	373.313,627 586.884,609	18.005
49	373.342,414 586.873,784	50	373.359,887 586.866,958	18.759
52	373.373,855 586.861,232	53	373.387,263 586.855,798	14.467
55	373.412,655 586.845,746	56	373.420,54 586.842,669	8.464
58	373.439,655 586.835,138	59	373.459,298 586.827,444	21.096
61	373.498,562 586.812,066	62	373.514,775 586.805,716	17.412
64	373.526,74 586.801,044	65	373.530,43 586.799,409	4.036
67	373.545,416 586.792,77	68	373.548,168 586.791,705	2.951
70	373.562,447 586.786,065	71	373.574,117 586.781,05	12.702
73	373.582,116 586.777,612	74	373.595,487 586.771,865	14.554

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	372.642,926 587.154,031	3	372.658,969 587.146,847	17.578
5	372.699,818 587.130,007	6	372.704,041 587.128,826	4.385
8	372.738,805 587.116,194	9	372.756,453 587.109,052	19.038
11	372.839,851 587.075,085	12	372.846,939 587.072,041	7.714
14	372.869,653 587.062,823	15	372.889,233 587.054,935	21.109
17	372.908,821 587.046,854	18	372.931,85 587.038,056	24.652
20	372.975,75 587.021,469	21	372.994,812 587.014,096	20.438
23	373.013,001 587.005,762	24	373.023,779 587.001,465	11.603
26	373.067,6 586.983,997	27	373.067,262 586.983,081	0.976
29	373.097,204 586.970,444	30	373.099,496 586.969,421	2.51
32	373.125,91 586.958,478	33	373.127,956 586.957,631	2.214
35	373.155,606 586.946,994	36	373.171,993 586.940,691	17.557
38	373.203,171 586.928,533	39	373.218,861 586.921,941	17.019
41	373.234,848 586.916,584	42	373.250,001 586.910,641	16.277
44	373.266,191 586.903,723	45	373.281,462 586.897,146	16.627
47	373.313,627 586.884,609	48	373.328,658 586.878,956	16.059
50	373.359,887 586.866,958	51	373.369,409 586.863,055	10.291
53	373.387,263 586.855,798	54	373.401,113 586.850,315	14.896
56	373.420,54 586.842,669	57	373.430,072 586.838,849	10.269
59	373.459,298 586.827,444	60	373.479,522 586.819,523	21.72
62	373.514,775 586.805,716	63	373.516,645 586.804,985	2.008
65	373.530,43 586.799,409	66	373.533,119 586.798,218	2.941
68	373.548,168 586.791,705	69	373.559,742 586.787,228	12.41
71	373.574,117 586.781,05	72	373.576,796 586.779,898	2.916
74	373.595,487 586.771,865	75	373.605,726 586.767,464	11.145

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	372.658,969 587.146,847	4	372.675,025 587.139,809	17.531
6	372.704,041 587.128,826	7	372.721,441 587.122,892	18.384
9	372.756,453 587.109,052	10	372.773,438 587.102,171	18.326
12	372.846,939 587.072,041	13	372.852,277 587.069,77	5.801
15	372.889,233 587.054,935	16	372.902,658 587.050,069	14.28
18	372.931,85 587.038,056	19	372.954,962 587.029,511	24.641
21	372.994,812 587.014,096	22	373.013,349 587.006,696	19.959
24	373.023,779 587.001,465	25	373.028,22 586.999,695	4.781
27	373.067,262 586.983,081	28	373.082,503 586.977,005	16.407
30	373.099,496 586.969,421	31	373.111,076 586.964,624	12.534
33	373.127,956 586.957,631	34	373.140,812 586.952,685	13.775
36	373.171,993 586.940,691	37	373.187,295 586.934,898	16.362
39	373.218,861 586.921,941	40	373.234,637 586.916,023	16.849
42	373.250,001 586.910,641	43	373.265,114 586.904,186	16.434
45	373.281,462 586.897,146	46	373.296,833 586.891,101	16.517
48	373.328,658 586.878,956	49	373.342,414 586.873,784	14.696
51	373.369,409 586.863,055	52	373.373,855 586.861,232	4.805
54	373.401,113 586.850,315	55	373.412,655 586.845,746	12.413
57	373.430,072 586.838,849	58	373.439,655 586.835,138	10.276
60	373.479,522 586.819,523	61	373.498,562 586.812,066	20.448
63	373.516,645 586.804,985	64	373.526,74 586.801,044	10.837
66	373.533,119 586.798,218	67	373.545,416 586.792,77	13.45
69	373.559,742 586.787,228	70	373.562,447 586.786,065	2.944
72	373.576,796 586.779,898	73	373.582,116 586.777,612	5.79
75	373.605,726 586.767,464	76	373.609,775 586.765,807	4.375

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
76	373.609,775 586.765,807	77	373.622,037 586.760,789	13.249
79	373.647,595 586.750,329	80	373.661,778 586.744,525	15.325
82	373.674,369 586.739,468	83	373.680,504 586.737,268	6.518
85	373.725,864 586.719,486	86	373.746,415 586.711,473	22.058
88	373.772,215 586.701,439	89	373.786,101 586.696,236	14.829
91	373.854,346 586.671,314	92	373.860,733 586.668,873	6.838
94	373.879,065 586.661,95	95	373.883,034 586.660,936	4.096
97	373.907,977 586.654,793	98	373.931,196 586.650,178	23.673
100	373.936,549 586.649,45	101	373.947,06 586.648,02	10.608
103	373.970,759 586.646,187	104	373.977,301 586.646,073	6.543
106	373.995,188 586.645,78	107	374.005,819 586.645,606	10.632
109	374.022,998 586.648,128	110	374.043,233 586.647,554	20.243
112	374.057,57 586.646,17	113	374.071,798 586.644,796	14.294
115	374.098,876 586.638,234	116	374.097,917 586.635,051	3.324
118	374.122,814 586.626,459	119	374.137,922 586.621,516	15.896
121	374.166,317 586.612,125	122	374.178,897 586.607,501	13.403
124	374.205,627 586.599,081	125	374.212,239 586.596,689	7.031
127	374.227,956 586.590,925	128	374.239,562 586.586,645	12.37
130	374.267,947 586.576,176	131	374.273,264 586.574,215	5.667
133	374.301,15 586.563,461	134	374.303,477 586.562,582	2.487
136	374.331,748 586.552,146	137	374.344,703 586.547,761	13.677
139	374.359,616 586.542,576	140	374.368,73 586.539,476	9.627
142	374.396,998 586.530,375	143	374.411,047 586.526,009	14.712
145	374.439,456 586.517,264	146	374.453,691 586.512,917	14.884
148	374.467,239 586.508,371	149	374.481,169 586.503,461	14.77
151	374.508,897 586.492,687	152	374.522,025 586.486,747	14.409
154	374.535,149 586.479,674	155	374.535,465 586.480,572	0.952
157	374.563,163 586.468,895	158	374.575,793 586.462,1	14.342
160	374.589,946 586.455,09	161	374.591,49 586.454,41	1.687
163	374.605,895 586.447,914	164	374.623,227 586.438,829	19.569
166	374.636,598 586.430,646	167	374.638,127 586.429,697	1.8
169	374.652,622 586.420,594	170	374.672,025 586.407,818	23.231
172	374.686,81 586.397,07	173	374.699,382 586.387,542	15.775

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
77	373.622,037 586.760,789	78	373.636,006 586.755,072	15.094
80	373.661,778 586.744,525	81	373.672,473 586.740,148	11.556
83	373.680,504 586.737,268	84	373.723,316 586.720,477	45.987
86	373.746,415 586.711,473	87	373.758,342 586.706,692	12.85
89	373.786,101 586.696,236	90	373.818,774 586.684,359	34.765
92	373.860,733 586.668,873	93	373.864,206 586.667,562	3.712
95	373.883,034 586.660,936	96	373.903,944 586.655,594	21.582
98	373.931,196 586.650,178	99	373.935,485 586.649,595	4.328
101	373.947,06 586.648,02	102	373.953,698 586.647,507	6.658
104	373.977,301 586.646,073	105	373.984,793 586.645,95	7.493
107	374.005,819 586.645,606	108	374.007,961 586.648,394	3.516
110	374.043,233 586.647,554	111	374.047,322 586.647,159	4.108
113	374.071,798 586.644,796	114	374.085,298 586.641,791	13.83
116	374.097,917 586.635,051	117	374.112,443 586.630,387	15.256
119	374.137,922 586.621,516	120	374.153,016 586.616,603	15.873
122	374.178,897 586.607,501	123	374.192,442 586.603,456	14.136
125	374.212,239 586.596,689	126	374.218,836 586.594,289	7.02
128	374.239,562 586.586,645	129	374.253,107 586.581,649	14.437
131	374.273,264 586.574,215	132	374.283,722 586.570,113	11.234
134	374.303,477 586.562,582	135	374.318,395 586.556,955	15.944
137	374.344,703 586.547,761	138	374.356,342 586.543,75	12.311
140	374.368,73 586.539,476	141	374.380,157 586.535,764	12.015
143	374.411,047 586.526,009	144	374.427,374 586.521,064	17.059
146	374.453,691 586.512,917	147	374.467,153 586.508,13	14.288
149	374.481,169 586.503,461	150	374.494,988 586.497,946	14.879
152	374.522,025 586.486,747	153	374.521,569 586.485,462	1.364
155	374.535,465 586.480,572	156	374.548,919 586.474,428	14.79
158	374.575,793 586.462,1	159	374.577,395 586.461,306	1.788
161	374.591,49 586.454,41	162	374.604,005 586.448,905	13.672
164	374.623,227 586.438,829	165	374.624,397 586.438,215	1.321
167	374.638,127 586.429,697	168	374.650,002 586.422,319	13.98
170	374.672,025 586.407,818	171	374.676,627 586.404,788	5.51
173	374.699,382 586.387,542	174	374.702,005 586.385,828	3.133

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
78	373.636,006 586.755,072	79	373.647,595 586.750,329	12.522
81	373.672,473 586.740,148	82	373.674,369 586.739,468	2.014
84	373.723,316 586.720,477	85	373.725,864 586.719,486	2.734
87	373.758,342 586.706,692	88	373.772,215 586.701,439	14.834
90	373.818,774 586.684,359	91	373.854,346 586.671,314	37.889
93	373.864,206 586.667,562	94	373.879,065 586.661,95	15.883
96	373.903,944 586.655,594	97	373.907,977 586.654,793	4.112
99	373.935,485 586.649,595	100	373.936,549 586.649,45	1.074
102	373.953,698 586.647,507	103	373.970,759 586.646,187	17.112
105	373.984,793 586.645,95	106	373.995,188 586.645,78	10.396
108	374.007,961 586.648,394	109	374.022,998 586.648,128	15.039
111	374.047,322 586.647,159	112	374.057,57 586.646,17	10.296
114	374.085,298 586.641,791	115	374.098,876 586.638,234	14.036
117	374.112,443 586.630,387	118	374.122,814 586.626,459	11.09
120	374.153,016 586.616,603	121	374.166,317 586.612,125	14.035
123	374.192,442 586.603,456	124	374.205,627 586.599,081	13.892
126	374.218,836 586.594,289	127	374.227,956 586.590,925	9.721
129	374.253,107 586.581,649	130	374.267,947 586.576,176	15.817
132	374.283,722 586.570,113	133	374.301,15 586.563,461	18.654
135	374.318,395 586.556,955	136	374.331,748 586.552,146	14.193
138	374.356,342 586.543,75	139	374.359,616 586.542,576	3.478
141	374.380,157 586.535,764	142	374.396,998 586.530,375	17.682
144	374.427,374 586.521,064	145	374.439,456 586.517,264	12.665
147	374.467,153 586.508,13	148	374.467,239 586.508,371	0.256
150	374.494,988 586.497,946	151	374.508,897 586.492,687	14.87
153	374.521,569 586.485,462	154	374.535,149 586.479,674	14.762
156	374.548,919 586.474,428	157	374.563,163 586.468,895	15.281
159	374.577,395 586.461,306	160	374.589,946 586.455,09	14.006
162	374.604,005 586.448,905	163	374.605,895 586.447,914	2.134
165	374.624,397 586.438,215	166	374.636,598 586.430,646	14.358
168	374.650,002 586.422,319	169	374.652,622 586.420,594	3.137
171	374.676,627 586.404,788	172	374.686,81 586.397,07	12.777
174	374.702,005 586.385,828	175	374.741,436 586.360,055	47.107

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
175	374.741,436 586.360,055	176	374.744,458 586.358,08	3.61
178	374.753,072 586.353,355	179	374.775,365 586.341,132	25.424
181	374.778,7 586.339,171	182	374.780,393 586.338,357	1.879
184	374.829,667 586.313,439	185	374.846,938 586.304,994	19.225
187	374.902,332 586.279,91	188	374.902,339 586.279,907	0.008
190	374.911,547 586.277,888	191	374.910,845 586.276,288	1.747
193	374.920,572 586.271,828	194	374.935,736 586.268,391	15.549
196	374.965,368 586.255,927	197	374.976,027 586.251,008	11.739
199	375.062,839 586.215,788	200	375.068,397 586.213,99	5.842
202	375.075,898 586.209,179	203	375.084,459 586.205,689	9.245
205	375.103,8 586.197,022	206	375.105,421 586.196,949	1.623
208	375.121,035 586.190,927	209	375.125,661 586.188,796	5.093
211	375.149,007 586.179,433	212	375.170,05 586.170,993	22.672
214	375.176,642 586.168,35	215	375.189,112 586.163,348	13.436
217	375.214,614 586.153,12	218	375.219,446 586.151,183	5.206
220	375.237,015 586.144,001	221	375.239,319 586.143,212	2.435
223	375.285,211 586.124,807	224	375.308,328 586.115,536	24.907
226	375.351,368 586.098,612	227	375.361,616 586.094,295	11.12
229	375.392,014 586.081,822	230	375.411,738 586.073,976	21.227
232	375.453,08 586.057,498	233	375.466,819 586.052,027	14.788
235	375.490,749 586.042,987	236	375.521,209 586.030,718	32.838
238	375.569,511 586.011,674	239	375.579,351 586.007,362	10.743
241	375.599,581 585.998,975	242	375.618,663 585.991,295	20.57
244	375.658,104 585.975,368	245	375.669,033 585.970,89	11.811
247	375.700,442 585.958,236	248	375.712,427 585.953,181	13.007
250	375.727,062 585.947,541	251	375.737,668 585.943,337	11.409
253	375.757,909 585.935,257	254	375.767,008 585.931,647	9.789
256	375.787,203 585.924,702	257	375.802,521 585.919,458	16.191
259	375.819,799 585.912,689	260	375.819,404 585.911,717	1.049
262	375.822,834 585.909,209	263	375.836,772 585.903,778	14.959
265	375.860,791 585.893,988	266	375.866,558 585.891,793	6.171
268	375.913,531 585.872,168	269	375.933,992 585.864,133	21.982
271	375.973,675 585.847,76	272	375.993,409 585.839,923	21.233

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
176	374.744,458 586.358,08	177	374.749,225 586.355,464	5.438
179	374.775,365 586.341,132	180	374.777,001 586.340,164	1.901
182	374.780,393 586.338,357	183	374.811,363 586.323,47	34.362
185	374.846,938 586.304,994	186	374.886,622 586.286,594	43.742
188	374.902,339 586.279,907	189	374.903,08 586.281,598	1.846
191	374.910,845 586.276,288	192	374.913,052 586.275,349	2.398
194	374.935,736 586.268,391	195	374.946,552 586.264,391	11.532
197	374.976,027 586.251,008	198	374.996,947 586.242,521	22.576
200	375.068,397 586.213,99	201	375.075,031 586.210,684	7.412
203	375.084,459 586.205,689	204	375.098,7 586.199,883	15.379
206	375.105,421 586.196,949	207	375.114,36 586.193,489	9.585
209	375.125,661 586.188,796	210	375.137,351 586.184,108	12.595
212	375.170,05 586.170,993	213	375.171,548 586.170,392	1.614
215	375.189,112 586.163,348	216	375.191,678 586.162,319	2.765
218	375.219,446 586.151,183	219	375.234,834 586.145,011	16.58
221	375.239,319 586.143,212	222	375.259,213 586.135,234	21.434
224	375.308,328 586.115,536	225	375.329,154 586.107,051	22.488
227	375.361,616 586.094,295	228	375.372,996 586.089,501	12.349
230	375.411,738 586.073,976	231	375.434,131 586.065,261	24.029
233	375.466,819 586.052,027	234	375.479,569 586.047,081	13.676
236	375.521,209 586.030,718	237	375.543,812 586.021,448	24.43
239	375.579,351 586.007,362	240	375.589,132 586.003,192	10.633
242	375.618,663 585.991,295	243	375.638,702 585.983,093	21.653
245	375.669,033 585.970,89	246	375.678,635 585.966,955	10.377
248	375.712,427 585.953,181	249	375.726,283 585.947,85	14.846
251	375.737,668 585.943,337	252	375.748,396 585.938,965	11.585
254	375.767,008 585.931,647	255	375.782,892 585.926,184	16.797
257	375.802,521 585.919,458	258	375.808,677 585.917,215	6.552
260	375.819,404 585.911,717	261	375.823,249 585.910,152	4.151
263	375.836,772 585.903,778	264	375.849,86 585.898,677	14.047
266	375.866,558 585.891,793	267	375.889,814 585.882,05	25.214
269	375.933,992 585.864,133	270	375.960,495 585.853,273	28.642
272	375.993,409 585.839,923	273	376.032,174 585.824,363	41.771

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
177	374.749,225 586.355,464	178	374.753,072 586.353,355	4.387
180	374.777,001 586.340,164	181	374.778,7 586.339,171	1.968
183	374.811,363 586.323,47	184	374.829,667 586.313,439	20.872
186	374.886,622 586.286,594	187	374.902,332 586.279,91	17.073
189	374.903,08 586.281,598	190	374.911,547 586.277,888	9.244
192	374.913,052 586.275,349	193	374.920,572 586.271,828	8.303
195	374.946,552 586.264,391	196	374.965,368 586.255,927	20.632
198	374.996,947 586.242,521	199	375.062,839 586.215,788	71.108
201	375.075,031 586.210,684	202	375.075,898 586.209,179	1.737
204	375.098,7 586.199,883	205	375.103,8 586.197,022	5.848
207	375.114,36 586.193,489	208	375.121,035 586.190,927	7.15
210	375.137,351 586.184,108	211	375.149,007 586.179,433	12.559
213	375.171,548 586.170,392	214	375.176,642 586.168,35	5.488
216	375.191,678 586.162,319	217	375.214,614 586.153,12	24.712
219	375.234,834 586.145,011	220	375.237,015 586.144,001	2.404
222	375.259,213 586.135,234	223	375.285,211 586.124,807	28.011
225	375.329,154 586.107,051	226	375.351,368 586.098,612	23.763
228	375.372,996 586.089,501	229	375.392,014 586.081,822	20.51
231	375.434,131 586.065,261	232	375.453,08 586.057,498	20.478
234	375.479,569 586.047,081	235	375.490,749 586.042,987	11.906
237	375.543,812 586.021,448	238	375.569,511 586.011,674	27.495
240	375.589,132 586.003,192	241	375.599,581 585.998,975	11.268
243	375.638,702 585.983,093	244	375.658,104 585.975,368	20.883
246	375.678,635 585.966,955	247	375.700,442 585.958,236	23.485
249	375.726,283 585.947,85	250	375.727,062 585.947,541	0.838
252	375.748,396 585.938,965	253	375.757,909 585.935,257	10.21
255	375.782,892 585.926,184	256	375.787,203 585.924,702	4.559
258	375.808,677 585.917,215	259	375.819,799 585.912,689	12.008
261	375.823,249 585.910,152	262	375.822,834 585.909,209	1.03
264	375.849,86 585.898,677	265	375.860,791 585.893,988	11.894
267	375.889,814 585.882,05	268	375.913,531 585.872,168	25.693
270	375.960,495 585.853,273	271	375.973,675 585.847,76	14.287
273	376.032,174 585.824,363	274	376.051,542 585.816,613	20.861

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
274	376.051,542 585.816,613	275	376.070,961 585.808,7	20.969
277	376.097,468 585.798,226	278	376.108,13 585.794,194	11.399
280	376.134,498 585.783,436	281	376.149,276 585.777,23	16.028
283	376.194,022 585.759,874	284	376.212,455 585.752,416	19.885
286	376.232,744 585.744,73	287	376.233,633 585.744,343	0.97
289	376.245,998 585.739,276	290	376.261,729 585.732,956	16.953
292	376.294,119 585.720,147	293	376.306,307 585.714,95	13.25
295	376.330,946 585.705,409	296	376.344,472 585.700,557	14.37
298	376.357,732 585.695,352	299	376.371,788 585.689,154	15.362
301	376.393,768 585.679,143	302	376.406,589 585.674,28	13.712
304	376.434,657 585.663,117	305	376.448,987 585.657,612	15.351
307	376.477,723 585.646,105	308	376.492,041 585.640,27	15.461
310	376.519,788 585.629,313	311	376.534,175 585.623,86	15.386
313	376.562,399 585.612,499	314	376.576,141 585.606,836	14.863
316	376.604,405 585.595,473	317	376.611,458 585.592,596	7.617
319	376.623,013 585.587,99	320	376.708,135 585.553,467	91.856
322	376.733,173 585.527,568	323	376.746,479 585.514,217	18.849
325	376.776,118 585.485,373	326	376.782,871 585.478,5	9.635
328	376.793,291 585.452,002	329	376.803,281 585.426,598	27.298
331	376.816,936 585.390,831	332	376.827,962 585.369,965	23.6
334	376.838,781 585.351,907	335	376.845,697 585.340,351	13.467
337	376.843,163 585.334,924	338	376.854,074 585.317,629	20.449
340	376.865,644 585.298,784	341	376.895,626 585.249,971	57.286
343	376.911,652 585.224,507	344	376.913,698 585.225,601	2.32
346	376.921,586 585.210,208	347	376.924,027 585.205,17	5.598
349	376.935,716 585.182,469	350	376.942,216 585.170,783	13.372
352	376.952,046 585.152,487	353	376.955,186 585.145,949	7.253
355	376.960,03 585.136,989	356	376.960,496 585.137,207	0.514
358	376.963,143 585.131,597	359	376.963,362 585.131,218	0.438
361	376.976,436 585.105,171	362	376.983,842 585.090,52	16.416
364	376.992,66 585.074,147	365	376.992,873 585.073,445	0.734
367	377.007,012 585.046,091	368	377.015,316 585.031,154	17.09
370	377.020,874 585.020,793	371	377.023,697 585.015,194	6.27

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
275	376.070,961 585.808,7	276	376.077,21 585.806,324	6.685
278	376.108,13 585.794,194	279	376.117,269 585.790,672	9.794
281	376.149,276 585.777,23	282	376.174,366 585.767,394	26.949
284	376.212,455 585.752,416	285	376.232,662 585.744,541	21.687
287	376.233,633 585.744,343	288	376.237,95 585.742,462	4.709
290	376.261,729 585.732,956	291	376.276,913 585.726,994	16.313
293	376.306,307 585.714,95	294	376.309,491 585.713,715	3.415
296	376.344,472 585.700,557	297	376.357,019 585.695,666	13.467
299	376.371,788 585.689,154	300	376.381,672 585.684,796	10.802
302	376.406,589 585.674,28	303	376.420,405 585.668,378	15.024
305	376.448,987 585.657,612	306	376.463,585 585.651,906	15.674
308	376.492,041 585.640,27	309	376.505,561 585.635,011	14.507
311	376.534,175 585.623,86	312	376.548,394 585.618,165	15.317
314	376.576,141 585.606,836	315	376.590,164 585.601,079	15.159
317	376.611,458 585.592,596	318	376.618,528 585.589,712	7.636
320	376.708,135 585.553,467	321	376.726,147 585.534,619	26.071
323	376.746,479 585.514,217	324	376.769,706 585.492,012	32.133
326	376.782,871 585.478,5	327	376.792,218 585.454,73	25.542
329	376.803,281 585.426,598	330	376.812,45 585.402,22	26.045
332	376.827,962 585.369,965	333	376.831,205 585.363,999	6.79
335	376.845,697 585.340,351	336	376.847,424 585.337,672	3.187
338	376.854,074 585.317,629	339	376.864,178 585.301,177	19.307
341	376.895,626 585.249,971	342	376.908,653 585.229,289	24.443
344	376.913,698 585.225,601	345	376.917,493 585.218,53	8.025
347	376.924,027 585.205,17	348	376.930,411 585.191,998	14.638
350	376.942,216 585.170,783	351	376.951,162 585.153,306	19.634
353	376.955,186 585.145,949	354	376.956,7 585.142,755	3.535
356	376.960,496 585.137,207	357	376.963,406 585.131,721	6.21
359	376.963,362 585.131,218	360	376.970,917 585.115,842	17.132
362	376.983,842 585.090,52	363	376.989,56 585.079,948	12.019
365	376.992,873 585.073,445	366	377.000,163 585.059,487	15.747
368	377.015,316 585.031,154	369	377.017,623 585.026,71	5.007
371	377.023,697 585.015,194	372	377.027,678 585.007,739	8.451

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
276	376.077,21 585.806,324	277	376.097,468 585.798,226	21.817
279	376.117,269 585.790,672	280	376.134,498 585.783,436	18.687
282	376.174,366 585.767,394	283	376.194,022 585.759,874	21.045
285	376.232,662 585.744,541	286	376.232,744 585.744,73	0.206
288	376.237,95 585.742,462	289	376.245,998 585.739,276	8.656
291	376.276,913 585.726,994	292	376.294,119 585.720,147	18.518
294	376.309,491 585.713,715	295	376.330,946 585.705,409	23.007
297	376.357,019 585.695,666	298	376.357,732 585.695,352	0.779
300	376.381,672 585.684,796	301	376.393,768 585.679,143	13.352
303	376.420,405 585.668,378	304	376.434,657 585.663,117	15.192
306	376.463,585 585.651,906	307	376.477,723 585.646,105	15.282
309	376.505,561 585.635,011	310	376.519,788 585.629,313	15.326
312	376.548,394 585.618,165	313	376.562,399 585.612,499	15.108
315	376.590,164 585.601,079	316	376.604,405 585.595,473	15.305
318	376.618,528 585.589,712	319	376.623,013 585.587,99	4.804
321	376.726,147 585.534,619	322	376.733,173 585.527,568	9.954
324	376.769,706 585.492,012	325	376.776,118 585.485,373	9.23
327	376.792,218 585.454,73	328	376.793,291 585.452,002	2.931
330	376.812,45 585.402,22	331	376.816,936 585.390,831	12.241
333	376.831,205 585.363,999	334	376.838,781 585.351,907	14.269
336	376.847,424 585.337,672	337	376.843,163 585.334,924	5.07
339	376.864,178 585.301,177	340	376.865,644 585.298,784	2.806
342	376.908,653 585.229,289	343	376.911,652 585.224,507	5.645
345	376.917,493 585.218,53	346	376.921,586 585.210,208	9.274
348	376.930,411 585.191,998	349	376.935,716 585.182,469	10.906
351	376.951,162 585.153,306	352	376.952,046 585.152,487	1.205
354	376.956,7 585.142,755	355	376.960,03 585.136,989	6.659
357	376.963,406 585.131,721	358	376.963,143 585.131,597	0.291
360	376.970,917 585.115,842	361	376.976,436 585.105,171	12.014
363	376.989,56 585.079,948	364	376.992,66 585.074,147	6.577
366	377.000,163 585.059,487	367	377.007,012 585.046,091	15.045
369	377.017,623 585.026,71	370	377.020,874 585.020,793	6.751
372	377.027,678 585.007,739	373	377.033,704 585.008,155	6.04

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
373	377.033,704 585.008,155	374	377.052,21 585.012,125	18.927
376	377.086,844 585.015,797	377	377.087,015 585.015,808	0.171
379	377.098,31 585.016,563	380	377.107,742 585.017,839	9.518
382	377.130,624 585.019,166	383	377.131,254 585.019,202	0.631
385	377.154,92 585.014,699	386	377.166,316 585.012,01	11.709
388	377.176,78 585.007,24	389	377.184,966 585.001,123	10.219
391	377.192,847 584.996,158	392	377.192,844 584.996,136	0.022
394	377.204,764 584.988,639	395	377.210,933 584.983,726	7.886
397	377.215,575 584.979,812	398	377.223,879 584.971,89	11.477
400	377.235,459 584.963,645	401	377.245,674 584.956,083	12.709
403	377.249,825 584.952,688	404	377.253,911 584.949,258	5.335
406	377.263,682 584.942,158	407	377.271,078 584.936,783	9.143
409	377.291,105 584.924,569	410	377.297,536 584.921,579	7.092
412	377.304,027 584.917,893	413	377.314,189 584.910,448	12.597
415	377.323,977 584.901,923	416	377.335,274 584.893,189	14.28
418	377.344,835 584.885,653	419	377.347,016 584.888,576	3.647
421	377.355,614 584.900,098	422	377.326,659 584.919,968	35.117
424	377.322,945 584.921,622	425	377.317,974 584.922,156	5.0
427	377.300,602 584.934,482	428	377.286,443 584.944,258	17.206
430	377.277,89 584.949,527	431	377.273,998 584.952,209	4.727
433	377.263,499 584.960,753	434	377.249,72 584.971,121	17.244
436	377.233,434 584.982,756	437	377.234,984 584.986,097	3.683
439	377.216,371 584.997,89	440	377.212,286 585.000,684	4.949
442	377.200,987 585.008,96	443	377.195,418 585.012,069	6.378
445	377.188,031 585.016,658	446	377.183,526 585.019,132	5.14
448	377.178,757 585.022,16	449	377.177,695 585.022,623	1.159
451	377.168,94 585.025,694	452	377.168,77 585.025,205	0.518
454	377.162,833 585.026,839	455	377.163,002 585.027,364	0.552
457	377.159,881 585.027,653	458	377.152,362 585.029,75	7.806
460	377.152,014 585.031,001	461	377.142,524 585.031,702	9.516
463	377.127,465 585.032,156	464	377.121,092 585.032,185	6.373
466	377.110,494 585.032,233	467	377.099,577 585.031,457	10.945
469	377.082,528 585.030,246	470	377.072,967 585.030,997	9.59

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
374	377.052,21 585.012,125	375	377.054,134 585.014,014	2.696
377	377.087,015 585.015,808	378	377.095,363 585.016,46	8.373
380	377.107,742 585.017,839	381	377.126,754 585.018,947	19.044
383	377.131,254 585.019,202	384	377.140,918 585.018,288	9.707
386	377.166,316 585.012,01	387	377.171,851 585.009,582	6.044
389	377.184,966 585.001,123	390	377.189,834 584.998,271	5.642
392	377.192,844 584.996,136	393	377.201,399 584.990,938	10.01
395	377.210,933 584.983,726	396	377.211,255 584.983,454	0.422
398	377.223,879 584.971,89	399	377.235,077 584.963,262	14.136
401	377.245,674 584.956,083	402	377.245,901 584.955,808	0.357
404	377.253,911 584.949,258	405	377.257,502 584.946,648	4.439
407	377.271,078 584.936,783	408	377.287,137 584.926,898	18.857
410	377.297,536 584.921,579	411	377.299,868 584.920,281	2.669
413	377.314,189 584.910,448	414	377.313,588 584.909,686	0.97
416	377.335,274 584.893,189	417	377.340,524 584.889,129	6.637
419	377.347,016 584.888,576	420	377.353,61 584.897,412	11.025
422	377.326,659 584.919,968	423	377.322,738 584.921,006	4.056
425	377.317,974 584.922,156	426	377.304,958 584.931,391	15.959
428	377.286,443 584.944,258	429	377.278,424 584.949,159	9.398
431	377.273,998 584.952,209	432	377.262,93 584.959,99	13.529
434	377.249,72 584.971,121	435	377.244,5 584.974,85	6.415
437	377.234,984 584.986,097	438	377.226,659 584.991,27	9.801
440	377.212,286 585.000,684	441	377.205,523 585.005,375	8.231
443	377.195,418 585.012,069	444	377.191,417 585.014,558	4.712
446	377.183,526 585.019,132	447	377.178,616 585.021,911	5.642
449	377.177,695 585.022,623	450	377.173,869 585.023,955	4.051
452	377.168,77 585.025,205	453	377.163,1 585.026,77	5.882
455	377.163,002 585.027,364	456	377.159,951 585.028,121	3.144
458	377.152,362 585.029,75	459	377.151,862 585.029,859	0.512
461	377.142,524 585.031,702	462	377.141,977 585.031,743	0.549
464	377.121,092 585.032,185	465	377.110,75 585.032,232	10.342
467	377.099,577 585.031,457	468	377.094,842 585.031,038	4.754
470	377.072,967 585.030,997	471	377.067,283 585.031,683	5.725

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
375	377.054,134 585.014,014	376	377.086,844 585.015,797	32.759
378	377.095,363 585.016,46	379	377.098,31 585.016,563	2.949
381	377.126,754 585.018,947	382	377.130,624 585.019,166	3.876
384	377.140,918 585.018,288	385	377.154,92 585.014,699	14.455
387	377.171,851 585.009,582	388	377.176,78 585.007,24	5.457
390	377.189,834 584.998,271	391	377.192,847 584.996,158	3.68
393	377.201,399 584.990,938	394	377.204,764 584.988,639	4.075
396	377.211,255 584.983,454	397	377.215,575 584.979,812	5.65
399	377.235,077 584.963,262	400	377.235,459 584.963,645	0.541
402	377.245,901 584.955,808	403	377.249,825 584.952,688	5.013
405	377.257,502 584.946,648	406	377.263,682 584.942,158	7.639
408	377.287,137 584.926,898	409	377.291,105 584.924,569	4.601
411	377.299,868 584.920,281	412	377.304,027 584.917,893	4.796
414	377.313,588 584.909,686	415	377.323,977 584.901,923	12.969
417	377.340,524 584.889,129	418	377.344,835 584.885,653	5.538
420	377.353,61 584.897,412	421	377.355,614 584.900,098	3.351
423	377.322,738 584.921,006	424	377.322,945 584.921,622	0.65
426	377.304,958 584.931,391	427	377.300,602 584.934,482	5.341
429	377.278,424 584.949,159	430	377.277,89 584.949,527	0.649
432	377.262,93 584.959,99	433	377.263,499 584.960,753	0.952
435	377.244,5 584.974,85	436	377.233,434 584.982,756	13.6
438	377.226,659 584.991,27	439	377.216,371 584.997,89	12.234
441	377.205,523 585.005,375	442	377.200,987 585.008,96	5.782
444	377.191,417 585.014,558	445	377.188,031 585.016,658	3.984
447	377.178,616 585.021,911	448	377.178,757 585.022,16	0.286
450	377.173,869 585.023,955	451	377.168,94 585.025,694	5.227
453	377.163,1 585.026,77	454	377.162,833 585.026,839	0.276
456	377.159,951 585.028,121	457	377.159,881 585.027,653	0.473
459	377.151,862 585.029,859	460	377.152,014 585.031,001	1.152
462	377.141,977 585.031,743	463	377.127,465 585.032,156	14.518
465	377.110,75 585.032,232	466	377.110,494 585.032,233	0.256
468	377.094,842 585.031,038	469	377.082,528 585.030,246	12.339
471	377.067,283 585.031,683	472	377.067,144 585.033,219	1.542

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
472	377.067,144 585.033,219	473	377.063,499 585.032,769	3.673
475	377.049,901 585.038,197	476	377.049,772 585.039,722	1.53
478	377.039,092 585.046,504	479	377.031,082 585.051,591	9.489
481	377.019,457 585.067,267	482	377.018,821 585.067,086	0.661
484	376.998,984 585.100,166	485	376.994,126 585.108,096	9.3
487	376.989,371 585.117,183	488	376.981,501 585.131,084	15.974
490	376.977,845 585.139,342	491	376.970,741 585.153,996	16.285
493	376.956,38 585.183,088	494	376.956,083 585.183,682	0.664
496	376.952,593 585.190,888	497	376.952,276 585.191,534	0.72
499	376.947,611 585.200,583	500	376.942,769 585.210,855	11.356
502	376.937,439 585.223,494	503	376.930,592 585.235,39	13.726
505	376.916,534 585.260,086	506	376.908,209 585.274,118	16.316
508	376.901,48 585.285,273	509	376.894,986 585.295,964	12.509
511	376.891,356 585.301,822	512	376.887,217 585.308,595	7.938
514	376.881,46 585.317,713	515	376.880,983 585.318,475	0.899
517	376.858,412 585.352,163	518	376.855,545 585.356,683	5.353
520	376.839,975 585.385,756	521	376.835,616 585.394,028	9.35
523	376.826,926 585.416,594	524	376.821,879 585.428,012	12.484
526	376.815,527 585.442,008	527	376.810,065 585.457,219	16.162
529	376.804,007 585.473,038	530	376.800,574 585.481,87	9.476
532	376.796,409 585.491,023	533	376.789,236 585.504,198	15.001
535	376.772,558 585.532,253	536	376.753,428 585.552,307	27.715
538	376.742,465 585.559,29	539	376.726,347 585.567,958	18.301
541	376.701,891 585.577,985	542	376.699,946 585.578,765	2.096
544	376.671,294 585.590,762	545	376.659,109 585.595,863	13.21
547	376.642,081 585.602,938	548	376.627,866 585.608,603	15.302
550	376.598,789 585.619,623	551	376.584,49 585.625,487	15.455
553	376.552,423 585.637,752	554	376.534,15 585.645,153	19.715
556	376.510,914 585.654,468	557	376.502,785 585.657,916	8.83
559	376.476,187 585.668,609	560	376.466,436 585.672,631	10.548
562	376.421,725 585.690,56	563	376.413,344 585.693,719	8.957
565	376.390,925 585.702,383	566	376.374,611 585.709,607	17.842
568	376.349,037 585.719,664	569	376.346,149 585.720,798	3.103

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
473	377.063,499 585.032,769	474	377.056,645 585.034,897	7.177
476	377.049,772 585.039,722	477	377.049,604 585.039,829	0.199
479	377.031,082 585.051,591	480	377.026,357 585.056,762	7.005
482	377.018,821 585.067,086	483	377.009,023 585.083,475	19.095
485	376.994,126 585.108,096	486	376.993,842 585.108,559	0.543
488	376.981,501 585.131,084	489	376.979,851 585.134,008	3.357
491	376.970,741 585.153,996	492	376.968,791 585.158,296	4.721
494	376.956,083 585.183,682	495	376.954,061 585.187,733	4.528
497	376.952,276 585.191,534	498	376.951,068 585.193,993	2.74
500	376.942,769 585.210,855	501	376.943,501 585.213,005	2.271
503	376.930,592 585.235,39	504	376.922,142 585.250,186	17.039
506	376.908,209 585.274,118	507	376.905,717 585.278,299	4.867
509	376.894,986 585.295,964	510	376.894,4 585.296,928	1.128
512	376.887,217 585.308,595	513	376.884,207 585.313,317	5.6
515	376.880,983 585.318,475	516	376.866,5 585.340,469	26.334
518	376.855,545 585.356,683	519	376.846,391 585.373,853	19.458
521	376.835,616 585.394,028	522	376.831,283 585.403,632	10.536
524	376.821,879 585.428,012	525	376.818,258 585.435,753	8.546
527	376.810,065 585.457,219	528	376.807,417 585.464,135	7.406
530	376.800,574 585.481,87	531	376.798,219 585.489,588	8.069
533	376.789,236 585.504,198	534	376.780,099 585.521,327	19.414
536	376.753,428 585.552,307	537	376.749,851 585.554,698	4.303
539	376.726,347 585.567,958	540	376.707,869 585.575,611	20.0
542	376.699,946 585.578,765	543	376.683,044 585.585,842	18.324
545	376.659,109 585.595,863	546	376.646,636 585.601,25	13.587
548	376.627,866 585.608,603	549	376.614,03 585.613,746	14.761
551	376.584,49 585.625,487	552	376.569,777 585.631,038	15.725
554	376.534,15 585.645,153	555	376.519,384 585.651,228	15.967
557	376.502,785 585.657,916	558	376.485,69 585.664,852	18.448
560	376.466,436 585.672,631	561	376.447,411 585.680,225	20.485
563	376.413,344 585.693,719	564	376.402,067 585.698,077	12.09
566	376.374,611 585.709,607	567	376.363,32 585.714,056	12.136
569	376.346,149 585.720,798	570	376.335,046 585.725,158	11.928

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
474	377.056,645 585.034,897	475	377.049,901 585.038,197	7.508
477	377.049,604 585.039,829	478	377.039,092 585.046,504	12.452
480	377.026,357 585.056,762	481	377.019,457 585.067,267	12.568
483	377.009,023 585.083,475	484	376.998,984 585.100,166	19.477
486	376.993,842 585.108,559	487	376.989,371 585.117,183	9.714
489	376.979,851 585.134,008	490	376.977,845 585.139,342	5.699
492	376.968,791 585.158,296	493	376.956,38 585.183,088	27.725
495	376.954,061 585.187,733	496	376.952,593 585.190,888	3.48
498	376.951,068 585.193,993	499	376.947,611 585.200,583	7.442
501	376.943,501 585.213,005	502	376.937,439 585.223,494	12.115
504	376.922,142 585.250,186	505	376.916,534 585.260,086	11.378
507	376.905,717 585.278,299	508	376.901,48 585.285,273	8.16
510	376.894,4 585.296,928	511	376.891,356 585.301,822	5.763
513	376.884,207 585.313,317	514	376.881,46 585.317,713	5.184
516	376.866,5 585.340,469	517	376.858,412 585.352,163	14.218
519	376.846,391 585.373,853	520	376.839,975 585.385,756	13.522
522	376.831,283 585.403,632	523	376.826,926 585.416,594	13.675
525	376.818,258 585.435,753	526	376.815,527 585.442,008	6.825
528	376.807,417 585.464,135	529	376.804,007 585.473,038	9.534
531	376.798,219 585.489,588	532	376.796,409 585.491,023	2.31
534	376.780,099 585.521,327	535	376.772,558 585.532,253	13.276
537	376.749,851 585.554,698	538	376.742,465 585.559,29	8.697
540	376.707,869 585.575,611	541	376.701,891 585.577,985	6.432
543	376.683,044 585.585,842	544	376.671,294 585.590,762	12.738
546	376.646,636 585.601,25	547	376.642,081 585.602,938	4.858
549	376.614,03 585.613,746	550	376.598,789 585.619,623	16.335
552	376.569,777 585.631,038	553	376.552,423 585.637,752	18.608
555	376.519,384 585.651,228	556	376.510,914 585.654,468	9.069
558	376.485,69 585.664,852	559	376.476,187 585.668,609	10.219
561	376.447,411 585.680,225	562	376.421,725 585.690,56	27.687
564	376.402,067 585.698,077	565	376.390,925 585.702,383	11.945
567	376.363,32 585.714,056	568	376.349,037 585.719,664	15.345
570	376.335,046 585.725,158	571	376.306,832 585.736,177	30.289

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
571	376.306,832 585.736,177	572	376.291,128 585.742,631	16.979
574	376.270,702 585.750,957	575	376.254,51 585.757,486	17.459
577	376.238,187 585.764,201	578	376.229,718 585.767,73	9.175
580	376.196,378 585.781,217	581	376.194,227 585.782,104	2.327
583	376.169,42 585.792,165	584	376.166,827 585.793,197	2.791
586	376.145,611 585.801,467	587	376.133,789 585.806,13	12.708
589	376.110,579 585.816,038	590	376.087,621 585.825,232	24.731
592	376.064,448 585.834,508	593	376.050,999 585.839,972	14.517
595	376.019,095 585.852,893	596	376.008,421 585.857,206	11.512
598	375.973,674 585.870,958	599	375.946,549 585.881,518	29.108
601	375.907,26 585.897,354	602	375.893,004 585.903,077	15.362
604	375.836,297 585.925,84	605	375.824,45 585.930,614	12.773
607	375.807,718 585.937,234	608	375.780,489 585.948,103	29.318
610	375.733,446 585.966,995	611	375.727,833 585.969,038	5.973
613	375.722,642 585.971,214	614	375.718,176 585.973,035	4.823
616	375.695,591 585.982,203	617	375.688,101 585.985,231	8.079
619	375.664,775 585.993,654	620	375.647,957 586.000,457	18.142
622	375.625,917 586.010,258	623	375.618,807 586.012,799	7.55
625	375.592,949 586.023,39	626	375.577,414 586.029,418	16.664
628	375.561,338 586.035,97	629	375.560,875 586.036,159	0.5
631	375.536,021 586.046,484	632	375.535,221 586.046,829	0.871
634	375.513,85 586.056,067	635	375.497,8 586.062,744	17.383
637	375.467,053 586.075,531	638	375.452,001 586.081,407	16.158
640	375.432,329 586.089,506	641	375.421,351 586.093,906	11.827
643	375.391,447 586.105,518	644	375.378,078 586.111,027	14.46
646	375.366,774 586.115,532	647	375.353,211 586.120,954	14.607
649	375.335,961 586.128,117	650	375.317,619 586.135,435	19.748
652	375.280,187 586.148,873	653	375.259,783 586.156,935	21.939
655	375.216,98 586.173,958	656	375.205,325 586.178,434	12.485
658	375.160,269 586.197,248	659	375.138,529 586.206,107	23.476
661	375.117,257 586.215,195	662	375.113,344 586.216,64	4.171
664	375.103,647 586.220,511	665	375.067,194 586.235,181	39.294
667	375.017,307 586.254,718	668	375.004,39 586.260,053	13.975

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
572	376.291,128 585.742,631	573	376.279,531 585.747,397	12.538
575	376.254,51 585.757,486	576	376.242,202 585.762,529	13.301
578	376.229,718 585.767,73	579	376.205,862 585.777,307	25.707
581	376.194,227 585.782,104	582	376.181,787 585.787,232	13.455
584	376.166,827 585.793,197	585	376.157,4 585.796,947	10.145
587	376.133,789 585.806,13	588	376.120,808 585.811,671	14.114
590	376.087,621 585.825,232	591	376.083,07 585.827,054	4.902
593	376.050,999 585.839,972	594	376.041,45 585.843,851	10.307
596	376.008,421 585.857,206	597	375.996,488 585.862,027	12.87
599	375.946,549 585.881,518	600	375.926,734 585.889,237	21.265
602	375.893,004 585.903,077	603	375.853,713 585.918,849	42.338
605	375.824,45 585.930,614	606	375.812,64 585.935,339	12.72
608	375.780,489 585.948,103	609	375.741,593 585.963,628	41.88
611	375.727,833 585.969,038	612	375.722,753 585.971,167	5.508
614	375.718,176 585.973,035	615	375.707,276 585.977,479	11.771
617	375.688,101 585.985,231	618	375.676,734 585.989,592	12.175
620	375.647,957 586.000,457	621	375.642,647 586.003,757	6.252
623	375.618,807 586.012,799	624	375.610,367 586.015,814	8.962
626	375.577,414 586.029,418	627	375.572,786 586.031,304	4.998
629	375.560,875 586.036,159	630	375.545,262 586.042,504	16.853
632	375.535,221 586.046,829	633	375.527,05 586.050,435	8.931
635	375.497,8 586.062,744	636	375.481,944 586.069,147	17.1
638	375.452,001 586.081,407	639	375.436,51 586.087,83	16.77
641	375.421,351 586.093,906	642	375.406,62 586.100,221	16.028
644	375.378,078 586.111,027	645	375.370,051 586.114,201	8.632
647	375.353,211 586.120,954	648	375.350,178 586.122,131	3.253
650	375.317,619 586.135,435	651	375.315,62 586.135,316	2.003
653	375.259,783 586.156,935	654	375.243,661 586.163,855	17.544
656	375.205,325 586.178,434	657	375.174,885 586.191,063	32.956
659	375.138,529 586.206,107	660	375.122,944 586.212,485	16.84
662	375.113,344 586.216,64	663	375.105,717 586.219,627	8.191
665	375.067,194 586.235,181	666	375.045,919 586.243,192	22.733
668	375.004,39 586.260,053	669	375.001,849 586.261,103	2.749

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
573	376.279,531 585.747,397	574	376.270,702 585.750,957	9.52
576	376.242,202 585.762,529	577	376.238,187 585.764,201	4.349
579	376.205,862 585.777,307	580	376.196,378 585.781,217	10.258
582	376.181,787 585.787,232	583	376.169,42 585.792,165	13.315
585	376.157,4 585.796,947	586	376.145,611 585.801,467	12.626
588	376.120,808 585.811,671	589	376.110,579 585.816,038	11.122
591	376.083,07 585.827,054	592	376.064,448 585.834,508	20.058
594	376.041,45 585.843,851	595	376.019,095 585.852,893	24.114
597	375.996,488 585.862,027	598	375.973,674 585.870,958	24.5
600	375.926,734 585.889,237	601	375.907,26 585.897,354	21.098
603	375.853,713 585.918,849	604	375.836,297 585.925,84	18.767
606	375.812,64 585.935,339	607	375.807,718 585.937,234	5.274
609	375.741,593 585.963,628	610	375.733,446 585.966,995	8.815
612	375.722,753 585.971,167	613	375.722,642 585.971,214	0.121
615	375.707,276 585.977,479	616	375.695,591 585.982,203	12.604
618	375.676,734 585.989,592	619	375.664,775 585.993,654	12.63
621	375.642,647 586.003,757	622	375.625,917 586.010,258	17.949
624	375.610,367 586.015,814	625	375.592,949 586.023,39	18.994
627	375.572,786 586.031,304	628	375.561,338 586.035,97	12.362
630	375.545,262 586.042,504	631	375.536,021 586.046,484	10.062
633	375.527,05 586.050,435	634	375.513,85 586.056,067	14.351
636	375.481,944 586.069,147	637	375.467,053 586.075,531	16.202
639	375.436,51 586.087,83	640	375.432,329 586.089,506	4.504
642	375.406,62 586.100,221	643	375.391,447 586.105,518	16.071
645	375.370,051 586.114,201	646	375.366,774 586.115,532	3.537
648	375.350,178 586.122,131	649	375.335,961 586.128,117	15.426
651	375.315,62 586.135,316	652	375.280,187 586.148,873	37.938
654	375.243,661 586.163,855	655	375.216,98 586.173,958	28.53
657	375.174,885 586.191,063	658	375.160,269 586.197,248	15.871
660	375.122,944 586.212,485	661	375.117,257 586.215,195	6.3
663	375.105,717 586.219,627	664	375.103,647 586.220,511	2.251
666	375.045,919 586.243,192	667	375.017,307 586.254,718	30.846
669	375.001,849 586.261,103	670	374.983,869 586.268,826	19.568

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
670	374.983,869 586.268,826	671	374.982,649 586.269,3	1.309
673	374.951,867 586.281,748	674	374.924,278 586.292,742	29.699
676	374.864,118 586.318,095	677	374.860,667 586.319,721	3.815
679	374.826,362 586.337,152	680	374.811,926 586.343,507	15.773
682	374.772,031 586.363,696	683	374.752,491 586.373,462	21.845
685	374.672,465 586.429,073	686	374.664,163 586.435,153	10.29
688	374.640,534 586.450,392	689	374.634,247 586.453,708	7.108
691	374.614,051 586.463,764	692	374.609,809 586.465,754	4.686
694	374.599,068 586.471,205	695	374.580,603 586.480,511	20.677
697	374.558,198 586.491,455	698	374.550,444 586.495,006	8.528
700	374.528,504 586.505,053	701	374.505,676 586.515,508	25.108
703	374.491,046 586.521,239	704	374.474,839 586.527,485	17.369
706	374.458,391 586.533,822	707	374.449,581 586.537,724	9.635
709	374.426,045 586.545,593	710	374.409,237 586.551,391	17.78
712	374.359,716 586.566,695	713	374.329,14 586.576,691	32.168
715	374.278,755 586.592,949	716	374.259,341 586.598,896	20.304
718	374.247,444 586.603,354	719	374.243,889 586.604,756	3.821
721	374.224,52 586.612,981	722	374.217,371 586.615,142	7.468
724	374.206,859 586.618,605	725	374.202,18 586.620,157	4.93
727	374.156,21 586.637,563	728	374.151,48 586.639,284	5.033
730	374.118,595 586.651,253	731	374.112,055 586.653,57	6.938
733	374.098,355 586.657,397	734	374.094,223 586.658,263	4.222
736	374.081,141 586.659,97	737	374.070,771 586.661,947	10.557
739	374.058,021 586.664,314	740	374.050,897 586.665,635	7.245
742	374.037,673 586.666,586	743	374.036,2 586.666,587	1.473
745	374.018,706 586.666,718	746	374.016,506 586.666,67	2.201
748	373.993,537 586.667,533	749	373.989,522 586.667,755	4.021
751	373.977,109 586.668,429	752	373.972,077 586.668,621	5.036
754	373.933,09 586.671,392	755	373.923,278 586.673,183	9.974
757	373.892,808 586.680,784	758	373.883,287 586.683,211	9.825
760	373.861,561 586.690,035	761	373.847,751 586.694,373	14.475
763	373.837,44 586.697,835	764	373.833,362 586.699,204	4.302
766	373.820,675 586.704,155	767	373.819,995 586.704,409	0.726

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
671	374.982,649 586.269,3	672	374.965,442 586.275,989	18.461
674	374.924,278 586.292,742	675	374.883,121 586.309,144	44.305
677	374.860,667 586.319,721	678	374.838,326 586.330,96	25.009
680	374.811,926 586.343,507	681	374.793,34 586.351,689	20.307
683	374.752,491 586.373,462	684	374.723,391 586.391,006	33.979
686	374.664,163 586.435,153	687	374.644,225 586.448,445	23.962
689	374.634,247 586.453,708	690	374.625,912 586.458,198	9.467
692	374.609,809 586.465,754	693	374.606,421 586.467,473	3.799
695	374.580,603 586.480,511	696	374.563,773 586.488,732	18.731
698	374.550,444 586.495,006	699	374.539,934 586.499,819	11.56
701	374.505,676 586.515,508	702	374.504,37 586.516,105	1.436
704	374.474,839 586.527,485	705	374.458,425 586.533,809	17.59
707	374.449,581 586.537,724	708	374.434,719 586.542,601	15.642
710	374.409,237 586.551,391	711	374.387,906 586.558,095	22.36
713	374.329,14 586.576,691	714	374.290,703 586.589,16	40.409
716	374.259,341 586.598,896	717	374.255,851 586.600,041	3.673
719	374.243,889 586.604,756	720	374.231,535 586.610,342	13.558
722	374.217,371 586.615,142	723	374.216,235 586.616,001	1.424
725	374.202,18 586.620,157	726	374.197,472 586.621,719	4.96
728	374.151,48 586.639,284	729	374.129,394 586.647,323	23.504
731	374.112,055 586.653,57	732	374.105,455 586.655,908	7.002
734	374.094,223 586.658,263	735	374.085,361 586.659,165	8.908
737	374.070,771 586.661,947	738	374.068,422 586.662,395	2.391
740	374.050,897 586.665,635	741	374.045,805 586.666,579	5.179
743	374.036,2 586.666,587	744	374.029,991 586.666,633	6.209
746	374.016,506 586.666,67	747	374.008,881 586.666,956	7.63
749	373.989,522 586.667,755	750	373.978,155 586.668,382	11.384
752	373.972,077 586.668,621	753	373.957,609 586.669,19	14.479
755	373.923,278 586.673,183	756	373.920,979 586.673,603	2.337
758	373.883,287 586.683,211	759	373.871,587 586.686,886	12.264
761	373.847,751 586.694,373	762	373.846,416 586.694,821	1.408
764	373.833,362 586.699,204	765	373.827,819 586.701,488	5.995
767	373.819,995 586.704,409	768	373.811,227 586.707,682	9.359

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
672	374.965,442 586.275,989	673	374.951,867 586.281,748	14.746
675	374.883,121 586.309,144	676	374.864,118 586.318,095	21.006
678	374.838,326 586.330,96	679	374.826,362 586.337,152	13.471
681	374.793,34 586.351,689	682	374.772,031 586.363,696	24.459
684	374.723,391 586.391,006	685	374.672,465 586.429,073	63.581
687	374.644,225 586.448,445	688	374.640,534 586.450,392	4.173
690	374.625,912 586.458,198	691	374.614,051 586.463,764	13.102
693	374.606,421 586.467,473	694	374.599,068 586.471,205	8.246
696	374.563,773 586.488,732	697	374.558,198 586.491,455	6.204
699	374.539,934 586.499,819	700	374.528,504 586.505,053	12.571
702	374.504,37 586.516,105	703	374.491,046 586.521,239	14.279
705	374.458,425 586.533,809	706	374.458,391 586.533,822	0.036
708	374.434,719 586.542,601	709	374.426,045 586.545,593	9.176
711	374.387,906 586.558,095	712	374.359,716 586.566,695	29.473
714	374.290,703 586.589,16	715	374.278,755 586.592,949	12.534
717	374.255,851 586.600,041	718	374.247,444 586.603,354	9.036
720	374.231,535 586.610,342	721	374.224,52 586.612,981	7.495
723	374.216,235 586.616,001	724	374.206,859 586.618,605	9.731
726	374.197,472 586.621,719	727	374.156,21 586.637,563	44.199
729	374.129,394 586.647,323	730	374.118,595 586.651,253	11.492
732	374.105,455 586.655,908	733	374.098,355 586.657,397	7.254
735	374.085,361 586.659,165	736	374.081,141 586.659,97	4.296
738	374.068,422 586.662,395	739	374.058,021 586.664,314	10.557
741	374.045,805 586.666,579	742	374.037,673 586.666,586	8.132
744	374.029,991 586.666,633	745	374.018,706 586.666,718	11.285
747	374.008,881 586.666,956	748	373.993,537 586.667,533	15.355
750	373.978,155 586.668,382	751	373.977,109 586.668,429	1.047
753	373.957,609 586.669,19	754	373.933,09 586.671,392	24.618
756	373.920,979 586.673,603	757	373.892,808 586.680,784	29.072
759	373.871,587 586.686,886	760	373.861,561 586.690,035	10.509
762	373.846,416 586.694,821	763	373.837,44 586.697,835	9.469
765	373.827,819 586.701,488	766	373.820,675 586.704,155	7.626
768	373.811,227 586.707,682	769	373.804,411 586.710,226	7.275

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
769	373.804,411 586.710,226	770	373.798,61 586.712,613	6.273
772	373.783,772 586.718,719	773	373.783,576 586.718,791	0.209
775	373.760,604 586.727,873	776	373.741,282 586.736,512	21.165
778	373.712,611 586.747,593	779	373.700,814 586.752,111	12.633
781	373.694,333 586.754,648	782	373.688,799 586.757,036	6.027
784	373.682,812 586.759,62	785	373.681,637 586.760,128	1.28
787	373.676,166 586.762,489	788	373.674,804 586.763,077	1.484
790	373.667,867 586.765,846	791	373.645,325 586.772,652	23.547
793	373.602,291 586.790,104	794	373.577,216 586.800,487	27.14
796	373.556,115 586.809,225	797	373.553,457 586.810,326	2.877
799	373.526,55 586.821,468	800	373.525,306 586.821,98	1.345
802	373.513,247 586.826,944	803	373.499,873 586.832,448	14.462
805	373.459,088 586.849,235	806	373.458,464 586.849,492	0.675
808	373.444,285 586.855,303	809	373.430,739 586.860,779	14.611
811	373.416,82 586.866,628	812	373.408,088 586.870,313	9.478
814	373.346,171 586.894,946	815	373.345,888 586.895,058	0.304
817	373.322,03 586.905,307	818	373.321,908 586.905,359	0.133
820	373.302,912 586.912,209	821	373.285,818 586.919,167	18.456
823	373.248,907 586.934,19	824	373.218,422 586.946,266	32.79
826	373.180,826 586.961,159	827	373.177,524 586.962,504	3.565
829	373.135,099 586.978,813	830	373.121,715 586.983,955	14.338
832	373.106,386 586.989,845	833	373.105,479 586.990,194	0.972
835	373.071,824 587.005,954	836	373.071,142 587.006,274	0.753
838	373.032,386 587.019,745	839	373.023,372 587.023,23	9.664
841	373.004,491 587.030,503	842	372.991,571 587.035,386	13.812
844	372.964,802 587.045,659	845	372.936,07 587.057,299	31.0
847	372.920,687 587.063,23	848	372.916,067 587.065,011	4.951
850	372.895,637 587.073,239	851	372.883,259 587.078,291	13.369
853	372.861,454 587.087,272	854	372.853,409 587.090,65	8.725
856	372.834,065 587.098,962	857	372.817,708 587.106,171	17.875
859	372.805,054 587.110,883	860	372.802,455 587.111,797	2.755
862	372.792,733 587.114,62	863	372.787,328 587.116,489	5.719
865	372.758,136 587.126,774	866	372.755,39 587.127,82	2.938

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
770	373.798,61 586.712,613	771	373.786,204 586.717,718	13.415
773	373.783,576 586.718,791	774	373.768,292 586.724,435	16.293
776	373.741,282 586.736,512	777	373.739,721 586.737,21	1.71
779	373.700,814 586.752,111	780	373.695,446 586.754,167	5.748
782	373.688,799 586.757,036	783	373.687,984 586.757,388	0.888
785	373.681,637 586.760,128	786	373.676,467 586.762,359	5.631
788	373.674,804 586.763,077	789	373.669,606 586.765,321	5.662
791	373.645,325 586.772,652	792	373.644,992 586.772,752	0.348
794	373.577,216 586.800,487	795	373.572,492 586.802,443	5.113
797	373.553,457 586.810,326	798	373.541,615 586.815,229	12.817
800	373.525,306 586.821,98	801	373.513,744 586.826,739	12.503
803	373.499,873 586.832,448	804	373.472,988 586.843,514	29.073
806	373.458,464 586.849,492	807	373.445,516 586.854,798	13.993
809	373.430,739 586.860,779	810	373.428,407 586.861,722	2.515
812	373.408,088 586.870,313	813	373.403,466 586.872,264	5.017
815	373.345,888 586.895,058	816	373.334,139 586.900,105	12.787
818	373.321,908 586.905,359	819	373.318,971 586.906,441	3.13
821	373.285,818 586.919,167	822	373.261,482 586.929,072	26.275
824	373.218,422 586.946,266	825	373.196,019 586.955,141	24.097
827	373.177,524 586.962,504	828	373.162,158 586.968,531	16.506
830	373.121,715 586.983,955	831	373.117,26 586.985,667	4.773
833	373.105,479 586.990,194	834	373.079,363 587.002,414	28.834
836	373.071,142 587.006,274	837	373.051,48 587.013,108	20.816
839	373.023,372 587.023,23	840	373.006,445 587.029,764	18.144
842	372.991,571 587.035,386	843	372.970,15 587.043,607	22.944
845	372.936,07 587.057,299	846	372.935,457 587.057,535	0.657
848	372.916,067 587.065,011	849	372.898,134 587.072,233	19.333
851	372.883,259 587.078,291	852	372.868,445 587.084,336	16.0
854	372.853,409 587.090,65	855	372.843,173 587.094,948	11.102
857	372.817,708 587.106,171	858	372.814,771 587.107,465	3.209
860	372.802,455 587.111,797	861	372.801,519 587.112,069	0.975
863	372.787,328 587.116,489	864	372.763,566 587.124,706	25.143
866	372.755,39 587.127,82	867	372.753,42 587.128,571	2.108

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
771	373.786,204 586.717,718	772	373.783,772 586.718,719	2.63
774	373.768,292 586.724,435	775	373.760,604 586.727,873	8.422
777	373.739,721 586.737,21	778	373.712,611 586.747,593	29.03
780	373.695,446 586.754,167	781	373.694,333 586.754,648	1.212
783	373.687,984 586.757,388	784	373.682,812 586.759,62	5.633
786	373.676,467 586.762,359	787	373.676,166 586.762,489	0.328
789	373.669,606 586.765,321	790	373.667,867 586.765,846	1.817
792	373.644,992 586.772,752	793	373.602,291 586.790,104	46.092
795	373.572,492 586.802,443	796	373.556,115 586.809,225	17.726
798	373.541,615 586.815,229	799	373.526,55 586.821,468	16.306
801	373.513,744 586.826,739	802	373.513,247 586.826,944	0.538
804	373.472,988 586.843,514	805	373.459,088 586.849,235	15.031
807	373.445,516 586.854,798	808	373.444,285 586.855,303	1.331
810	373.428,407 586.861,722	811	373.416,82 586.866,628	12.583
813	373.403,466 586.872,264	814	373.346,171 586.894,946	61.621
816	373.334,139 586.900,105	817	373.322,03 586.905,307	13.179
819	373.318,971 586.906,441	820	373.302,912 586.912,209	17.063
822	373.261,482 586.929,072	823	373.248,907 586.934,19	13.577
825	373.196,019 586.955,141	826	373.180,826 586.961,159	16.341
828	373.162,158 586.968,531	829	373.135,099 586.978,813	28.947
831	373.117,26 586.985,667	832	373.106,386 586.989,845	11.649
834	373.079,363 587.002,414	835	373.071,824 587.005,954	8.329
837	373.051,48 587.013,108	838	373.032,386 587.019,745	20.215
840	373.006,445 587.029,764	841	373.004,491 587.030,503	2.089
843	372.970,15 587.043,607	844	372.964,802 587.045,659	5.728
846	372.935,457 587.057,535	847	372.920,687 587.063,23	15.83
849	372.898,134 587.072,233	850	372.895,637 587.073,239	2.692
852	372.868,445 587.084,336	853	372.861,454 587.087,272	7.582
855	372.843,173 587.094,948	856	372.834,065 587.098,962	9.953
858	372.814,771 587.107,465	859	372.805,054 587.110,883	10.301
861	372.801,519 587.112,069	862	372.792,733 587.114,62	9.149
864	372.763,566 587.124,706	865	372.758,136 587.126,774	5.81
867	372.753,42 587.128,571	868	372.743,902 587.132,196	10.185

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
868	372.743,902 587.132,196	869	372.723,431 587.140,505	22.093
871	372.707,213 587.146,977	872	372.694,472 587.152,005	13.697
874	372.679,116 587.157,963	875	372.670,908 587.161,147	8.804
877	372.658,505 587.166,708	878	372.642,584 587.173,846	17.448
880	372.615,383 587.187,251	881	372.609,701 587.191,202	6.921
883	372.599,3 587.198,639	884	372.582,9 587.208,044	18.905
886	372.572,141 587.213,965	887	372.567,636 587.216,519	5.179
889	372.553,338 587.224,523	890	372.547,317 587.203,368	21.995
892	372.596,942 587.176,403	893	372.611,685 587.168,325	16.811

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
869	372.723,431 587.140,505	870	372.717,158 587.143,052	6.77
872	372.694,472 587.152,005	873	372.688,824 587.154,196	6.058
875	372.670,908 587.161,147	876	372.668,831 587.162,078	2.276
878	372.642,584 587.173,846	879	372.642,48 587.173,893	0.114
881	372.609,701 587.191,202	882	372.604,405 587.194,885	6.451
884	372.582,9 587.208,044	885	372.572,301 587.213,874	12.097
887	372.567,636 587.216,519	888	372.557,358 587.222,277	11.781
890	372.547,317 587.203,368	891	372.554,899 587.198,749	8.878
893	372.611,685 587.168,325	1	372.627,297 587.162,24	16.756

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
870	372.717,158 587.143,052	871	372.707,213 587.146,977	10.692
873	372.688,824 587.154,196	874	372.679,116 587.157,963	10.413
876	372.668,831 587.162,078	877	372.658,505 587.166,708	11.317
879	372.642,48 587.173,893	880	372.615,383 587.187,251	30.211
882	372.604,405 587.194,885	883	372.599,3 587.198,639	6.337
885	372.572,301 587.213,874	886	372.572,141 587.213,965	0.184
888	372.557,358 587.222,277	889	372.553,338 587.224,523	4.605
891	372.554,899 587.198,749	892	372.596,942 587.176,403	47.613

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62123	1.010	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 7

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
104941 / 14/05/2025		
Act Administrativ nr. 28384/748, din 30/11/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (act administrativ nr 9424 din 17.04.2025, emis de Primaria comunei Gilau;hotarare judecatoreasca nr 3916/2010 din 22.03.2010, emis de Judecatoria Cluj-Napoca;act notarial nr 2061 din 09.12.2024, emis de Notar public Simon Caterina;act administrativ nr 10298 din 30.04.2025, emis de Primaria comunei Gilau;inscris sub semnatura privata nr PAD din 14.05.2025, emis de PJA TEHNIC GEOCAD SRL prin ing. Voinea Stefan-Nicolae;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 14.05.2025, emis de PJA TEHNIC GEOCAD SRL prin ing. Voinea Stefan-Nicolae; act notarial nr 163 din 09.12.2024, emis de Notar public Simon Caterina);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRAI ANNA** 2) **ALBERT ANA** 3) **IAKAB ȘTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

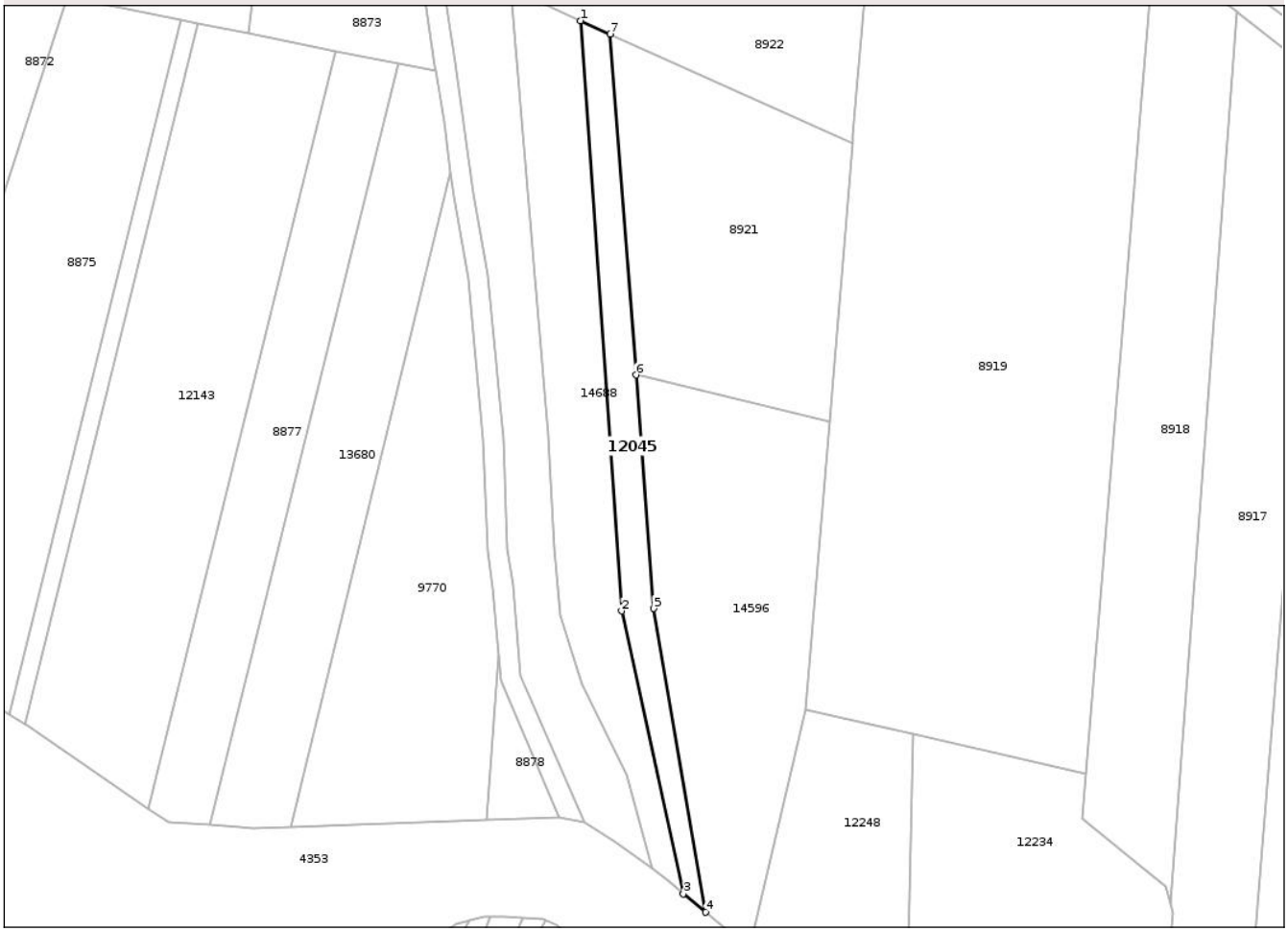
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62123	1.010	Identic cu tarla 7

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.010	8	390/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.887,087 587.118,645	2	373.895,265 587.000,463	118.465
2	373.895,265 587.000,463	3	373.907,623 586.943,841	57.955
3	373.907,623 586.943,841	4	373.912,038 586.940,178	5.737
4	373.912,038 586.940,178	5	373.901,693 587.000,979	61.675
5	373.901,693 587.000,979	6	373.898,156 587.047,711	46.866

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.898,156 587.047,711	7	373.892,989 587.115,975	68.459
7	373.892,989 587.115,975	1	373.887,087 587.118,645	6.478

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		695	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 121, din 16/12/2014 emis de CONSILIUL LOCAL GILĂU (poziția 140 din Anexa la HCL; Adeverință nr. 21371/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău; Hotărârea nr. 969/05.09.2002 emisă de Guvernul României);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GILĂU**, CIF:4485421, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	695	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	695	11	DE715	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.422,006 586.126,76	2	376.432,519 586.121,451	11.777
3	376.434,945 586.126,028	4	376.429,196 586.128,837	6.399
5	376.415,42 586.135,199	6	376.415,332 586.135,239	0.097
7	376.401,962 586.141,455	8	376.401,079 586.141,866	0.974
9	376.386,432 586.148,695	10	376.373,842 586.154,565	13.891

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.432,519 586.121,451	3	376.434,945 586.126,028	5.18
4	376.429,196 586.128,837	5	376.415,42 586.135,199	15.174
6	376.415,332 586.135,239	7	376.401,962 586.141,455	14.744
8	376.401,079 586.141,866	9	376.386,432 586.148,695	16.161
10	376.373,842 586.154,565	11	376.371,824 586.155,614	2.274

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	376.371,824 586.155,614	12	376.355,521 586.164,086	18.373
13	376.340,781 586.171,746	14	376.339,282 586.172,525	1.689
15	376.324,102 586.180,058	16	376.313,055 586.185,541	12.333
17	376.303,432 586.190,317	18	376.301,147 586.191,681	2.661
19	376.288,046 586.199,505	20	376.285,821 586.196,174	4.006
21	376.302,226 586.186,45	22	376.316,923 586.179,156	16.407
23	376.337,47 586.168,958	24	376.345,479 586.164,796	9.026
25	376.369,84 586.152,137	26	376.372,074 586.150,976	2.518
27	376.390,945 586.141,655	28	376.401,989 586.136,478	12.197
29	376.412,733 586.131,442	1	376.422,006 586.126,76	10.388

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	376.355,521 586.164,086	13	376.340,781 586.171,746	16.612
14	376.339,282 586.172,525	15	376.324,102 586.180,058	16.946
16	376.313,055 586.185,541	17	376.303,432 586.190,317	10.743
18	376.301,147 586.191,681	19	376.288,046 586.199,505	15.259
20	376.285,821 586.196,174	21	376.302,226 586.186,45	19.07
22	376.316,923 586.179,156	23	376.337,47 586.168,958	22.939
24	376.345,479 586.164,796	25	376.369,84 586.152,137	27.454
26	376.372,074 586.150,976	27	376.390,945 586.141,655	21.047
28	376.401,989 586.136,478	29	376.412,733 586.131,442	11.866

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.826	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 121, din 16/12/2014 emis de CONSILIUL LOCAL GILĂU (poziția 139 din Anexa la HCL; Adeverință nr. 21371/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău; Hotărârea nr. 969/05.09.2002 emisă de Guvernul României);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GILĂU**, CIF:4485421, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.826	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.826	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	375.386,189 586.735,065	2	375.388,033 586.730,136	5.263
4	375.384,526 586.686,974	5	375.384,802 586.686,611	0.456
7	375.403,468 586.665,233	8	375.406,06 586.662,699	3.625
10	375.413,134 586.655,784	11	375.420,119 586.648,955	9.769
13	375.432,308 586.637,039	14	375.445,181 586.624,455	18.002
16	375.461,914 586.608,096	17	375.463,0 586.607,034	1.519

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	375.388,033 586.730,136	3	375.388,159 586.713,811	16.325
5	375.384,802 586.686,611	6	375.389,613 586.680,293	7.941
8	375.406,06 586.662,699	9	375.410,976 586.657,893	6.875
11	375.420,119 586.648,955	12	375.427,195 586.642,037	9.896
14	375.445,181 586.624,455	15	375.453,991 586.615,841	12.321
17	375.463,0 586.607,034	18	375.471,331 586.601,056	10.254

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	375.388,159 586.713,811	4	375.384,526 586.686,974	27.082
6	375.389,613 586.680,293	7	375.403,468 586.665,233	20.464
9	375.410,976 586.657,893	10	375.413,134 586.655,784	3.017
12	375.427,195 586.642,037	13	375.432,308 586.637,039	7.15
15	375.453,991 586.615,841	16	375.461,914 586.608,096	11.08
18	375.471,331 586.601,056	19	375.474,205 586.598,993	3.538

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	375.474,205 586.598,993	20	375.483,838 586.594,638	10.572
22	375.501,137 586.586,816	23	375.513,435 586.580,497	13.826
25	375.532,151 586.573,589	26	375.540,851 586.572,273	8.799
28	375.549,607 586.571,569	29	375.564,137 586.571,159	14.536
31	375.590,12 586.565,891	32	375.592,217 586.565,435	2.146
34	375.611,029 586.557,974	35	375.621,213 586.552,739	11.451
37	375.647,972 586.538,983	38	375.660,554 586.532,516	14.147
40	375.677,052 586.526,346	41	375.683,264 586.525,543	6.264
43	375.697,913 586.525,146	44	375.701,887 586.525,346	3.979
46	375.723,07 586.526,409	47	375.732,852 586.527,895	9.894
49	375.775,607 586.534,39	50	375.777,785 586.534,532	2.183
52	375.811,275 586.536,717	53	375.813,998 586.536,894	2.729
55	375.835,66 586.538,325	56	375.837,878 586.538,045	2.236
58	375.837,243 586.543,975	59	375.812,063 586.543,078	25.196
61	375.732,81 586.533,828	62	375.702,11 586.532,136	30.747
64	375.672,408 586.535,137	65	375.643,282 586.549,332	32.401
67	375.584,175 586.574,057	68	375.570,094 586.576,766	14.339
70	375.531,843 586.580,654	71	375.492,92 586.598,599	42.861
73	375.469,788 586.611,041	74	375.464,343 586.615,068	6.772
76	375.404,655 586.673,419	77	375.401,46 586.678,944	6.382
79	375.395,846 586.697,012	80	375.395,368 586.714,108	17.103
82	375.395,012 586.733,385	83	375.393,933 586.735,581	2.447
20	375.483,838 586.594,638	21	375.493,84 586.590,115	10.977
23	375.513,435 586.580,497	24	375.515,08 586.579,652	1.849
26	375.540,851 586.572,273	27	375.544,56 586.571,712	3.751
29	375.564,137 586.571,159	30	375.580,761 586.567,926	16.935
32	375.592,217 586.565,435	33	375.599,219 586.562,658	7.533
35	375.621,213 586.552,739	36	375.633,018 586.546,67	13.274
38	375.660,554 586.532,516	39	375.664,487 586.531,045	4.199
41	375.683,264 586.525,543	42	375.684,954 586.525,325	1.704
44	375.701,887 586.525,346	45	375.722,064 586.526,359	20.202
47	375.732,852 586.527,895	48	375.755,304 586.531,306	22.71
50	375.777,785 586.534,532	51	375.800,447 586.536,01	22.71
53	375.813,998 586.536,894	54	375.820,037 586.537,322	6.054
56	375.837,878 586.538,045	57	375.839,034 586.543,662	5.735
59	375.812,063 586.543,078	60	375.774,553 586.540,093	37.629
62	375.702,11 586.532,136	63	375.685,699 586.531,947	16.412
65	375.643,282 586.549,332	66	375.606,323 586.568,126	41.463
68	375.570,094 586.576,766	69	375.540,725 586.578,912	29.447
71	375.492,92 586.598,599	72	375.478,403 586.605,953	16.273
74	375.464,343 586.615,068	75	375.410,776 586.667,377	74.871
77	375.401,46 586.678,944	78	375.397,747 586.686,506	8.424
80	375.395,368 586.714,108	81	375.395,875 586.730,421	16.321
83	375.393,933 586.735,581	84	375.389,767 586.740,267	6.27
21	375.493,84 586.590,115	22	375.501,137 586.586,816	8.008
24	375.515,08 586.579,652	25	375.532,151 586.573,589	18.116
27	375.544,56 586.571,712	28	375.549,607 586.571,569	5.049
30	375.580,761 586.567,926	31	375.590,12 586.565,891	9.578
33	375.599,219 586.562,658	34	375.611,029 586.557,974	12.705
36	375.633,018 586.546,67	37	375.647,972 586.538,983	16.814
39	375.664,487 586.531,045	40	375.677,052 586.526,346	13.415
42	375.684,954 586.525,325	43	375.697,913 586.525,146	12.96
45	375.722,064 586.526,359	46	375.723,07 586.526,409	1.007
48	375.755,304 586.531,306	49	375.775,607 586.534,39	20.536
51	375.800,447 586.536,01	52	375.811,275 586.536,717	10.851
54	375.820,037 586.537,322	55	375.835,66 586.538,325	15.655
57	375.839,034 586.543,662	58	375.837,243 586.543,975	1.818
60	375.774,553 586.540,093	61	375.732,81 586.533,828	42.211
63	375.685,699 586.531,947	64	375.672,408 586.535,137	13.668
66	375.606,323 586.568,126	67	375.584,175 586.574,057	22.928
69	375.540,725 586.578,912	70	375.531,843 586.580,654	9.051
72	375.478,403 586.605,953	73	375.469,788 586.611,041	10.005
75	375.410,776 586.667,377	76	375.404,655 586.673,419	8.601
78	375.397,747 586.686,506	79	375.395,846 586.697,012	10.677
81	375.395,875 586.730,421	82	375.395,012 586.733,385	3.087
84	375.389,767 586.740,267	1	375.386,189 586.735,065	6.314

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		843	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

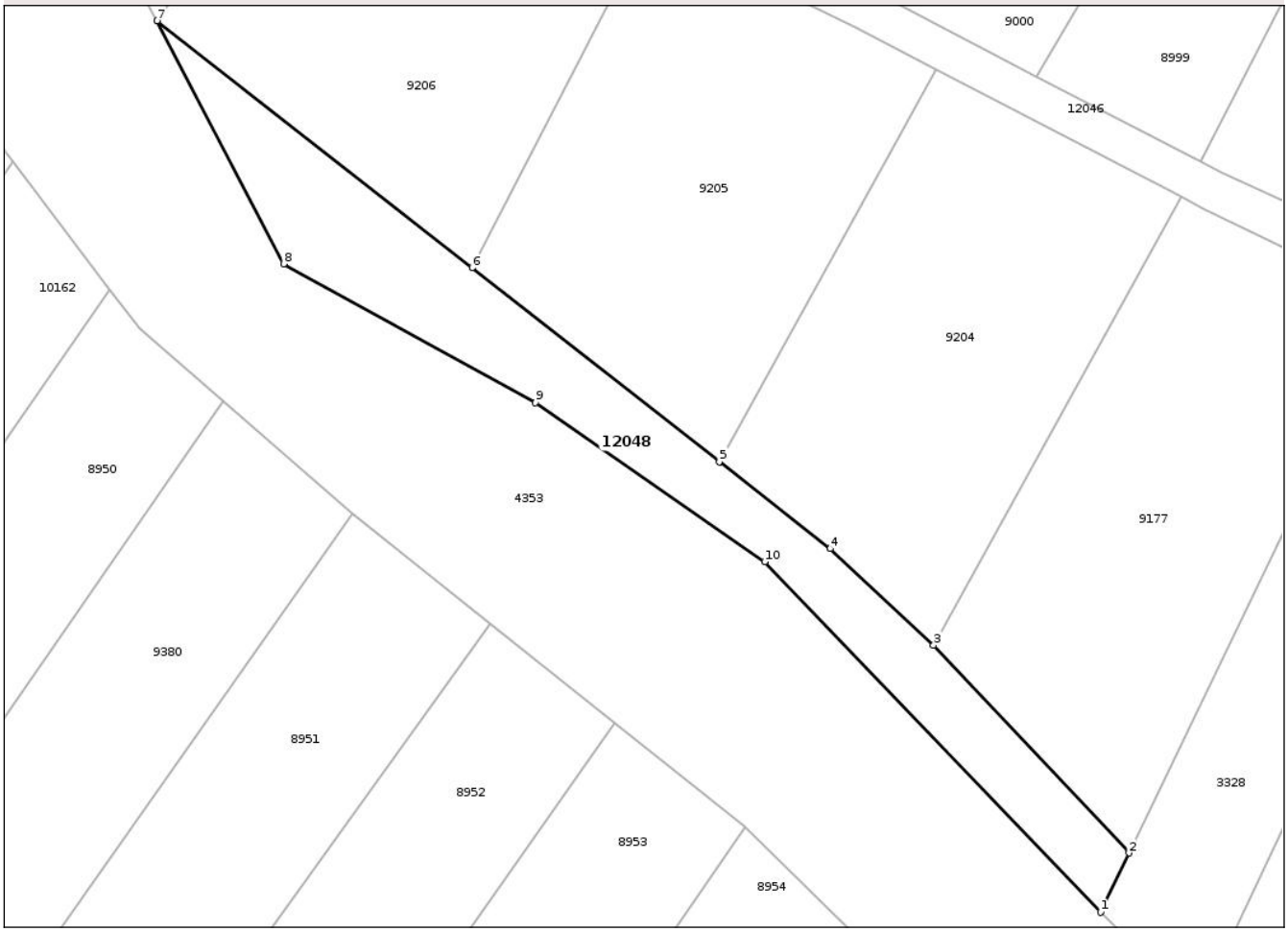
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	843	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	843	11	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.361,849 586.081,107	2	376.364,67 586.086,978	6.514
2	376.364,67 586.086,978	3	376.345,251 586.107,613	28.336
3	376.345,251 586.107,613	4	376.334,992 586.117,206	14.045
4	376.334,992 586.117,206	5	376.323,967 586.125,842	14.005
5	376.323,967 586.125,842	6	376.299,386 586.145,101	31.227

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.299,386 586.145,101	7	376.268,087 586.169,621	39.76
7	376.268,087 586.169,621	8	376.280,649 586.145,472	27.221
8	376.280,649 586.145,472	9	376.305,688 586.131,694	28.579
9	376.305,688 586.131,694	10	376.328,472 586.115,904	27.721
10	376.328,472 586.115,904	1	376.361,849 586.081,107	48.217

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.056	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

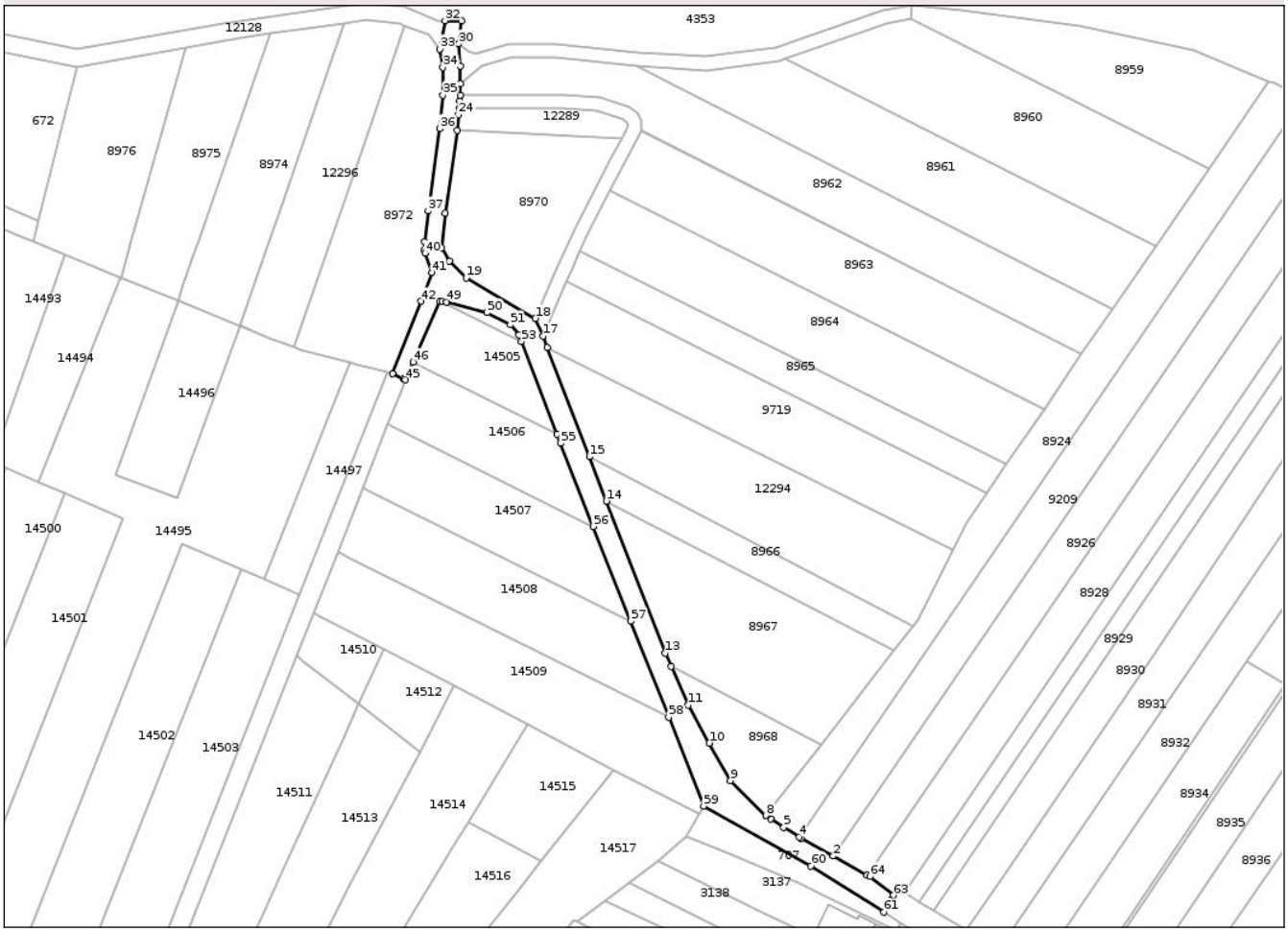
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.056	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.056	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	375.887,107 586.128,834	2	375.877,319 586.134,278	11.2
4	375.867,477 586.139,793	5	375.863,031 586.142,567	5.24
7	375.857,998 586.145,938	8	375.857,885 586.146,014	0.136
10	375.841,531 586.166,917	11	375.835,476 586.177,876	12.52
13	375.828,825 586.192,856	14	375.811,842 586.236,781	47.094
16	375.794,713 586.281,084	17	375.793,451 586.284,348	3.499

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	375.877,319 586.134,278	3	375.868,094 586.139,408	10.555
5	375.863,031 586.142,567	6	375.859,252 586.145,098	4.548
8	375.857,885 586.146,014	9	375.847,702 586.156,083	14.321
11	375.835,476 586.177,876	12	375.830,493 586.189,098	12.279
14	375.811,842 586.236,781	15	375.806,9 586.249,562	13.703
17	375.793,451 586.284,348	18	375.791,291 586.289,469	5.558

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	375.868,094 586.139,408	4	375.867,477 586.139,793	0.727
6	375.859,252 586.145,098	7	375.857,998 586.145,938	1.509
9	375.847,702 586.156,083	10	375.841,531 586.166,917	12.468
12	375.830,493 586.189,098	13	375.828,825 586.192,856	4.112
15	375.806,9 586.249,562	16	375.794,713 586.281,084	33.796
18	375.791,291 586.289,469	19	375.771,307 586.301,184	23.165

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	375.771,307 586.301,184	20	375.766,454 586.305,984	6.826
22	375.765,251 586.319,849	23	375.768,652 586.343,682	24.074
25	375.769,21 586.349,961	26	375.769,415 586.352,265	2.313
28	375.769,537 586.357,262	29	375.769,531 586.362,355	5.093
31	375.769,952 586.375,292	32	375.765,149 586.375,4	4.804
34	375.764,531 586.361,903	35	375.764,541 586.353,905	7.998
37	375.760,289 586.320,47	38	375.759,342 586.311,678	8.843
40	375.759,416 586.308,249	41	375.761,415 586.302,669	5.927
43	375.750,023 586.273,499	44	375.753,144 586.272,024	3.452
46	375.755,945 586.276,86	47	375.763,572 586.294,306	19.04
49	375.765,616 586.294,228	50	375.777,353 586.291,151	12.134
52	375.786,536 586.284,693	53	375.787,251 586.282,834	1.992
55	375.798,542 586.253,463	56	375.808,056 586.229,391	25.884
58	375.829,811 586.174,35	59	375.839,93 586.148,748	27.529
61	375.891,895 586.118,084	62	375.893,89 586.121,453	3.915
64	375.887,994 586.128,383	1	375.887,107 586.128,834	0.995

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	375.766,454 586.305,984	21	375.764,169 586.309,808	4.455
23	375.768,652 586.343,682	24	375.769,059 586.348,264	4.6
26	375.769,415 586.352,265	27	375.769,541 586.353,963	1.703
29	375.769,531 586.362,355	30	375.769,103 586.368,675	6.334
32	375.765,149 586.375,4	33	375.763,576 586.367,18	8.369
35	375.764,541 586.353,905	36	375.763,683 586.344,257	9.686
38	375.759,342 586.311,678	39	375.759,075 586.309,202	2.49
41	375.761,415 586.302,669	42	375.758,196 586.294,426	8.849
44	375.753,144 586.272,024	45	375.753,713 586.271,755	0.629
47	375.763,572 586.294,306	48	375.764,309 586.294,278	0.738
50	375.777,353 586.291,151	51	375.783,997 586.287,68	7.496
53	375.787,251 586.282,834	54	375.797,52 586.256,121	28.619
56	375.808,056 586.229,391	57	375.818,853 586.202,075	29.372
59	375.839,93 586.148,748	60	375.870,914 586.131,461	35.48
62	375.893,89 586.121,453	63	375.894,779 586.122,954	1.745

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	375.764,169 586.309,808	22	375.765,251 586.319,849	10.099
24	375.769,059 586.348,264	25	375.769,21 586.349,961	1.704
27	375.769,541 586.353,963	28	375.769,537 586.357,262	3.299
30	375.769,103 586.368,675	31	375.769,952 586.375,292	6.671
33	375.763,576 586.367,18	34	375.764,531 586.361,903	5.363
36	375.763,683 586.344,257	37	375.760,289 586.320,47	24.028
39	375.759,075 586.309,202	40	375.759,416 586.308,249	1.012
42	375.758,196 586.294,426	43	375.750,023 586.273,499	22.466
45	375.753,713 586.271,755	46	375.755,945 586.276,86	5.572
48	375.764,309 586.294,278	49	375.765,616 586.294,228	1.308
51	375.783,997 586.287,68	52	375.786,536 586.284,693	3.92
54	375.797,52 586.256,121	55	375.798,542 586.253,463	2.848
57	375.818,853 586.202,075	58	375.829,811 586.174,35	29.812
60	375.870,914 586.131,461	61	375.891,895 586.118,084	24.883
63	375.894,779 586.122,954	64	375.887,994 586.128,383	8.69

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.014	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

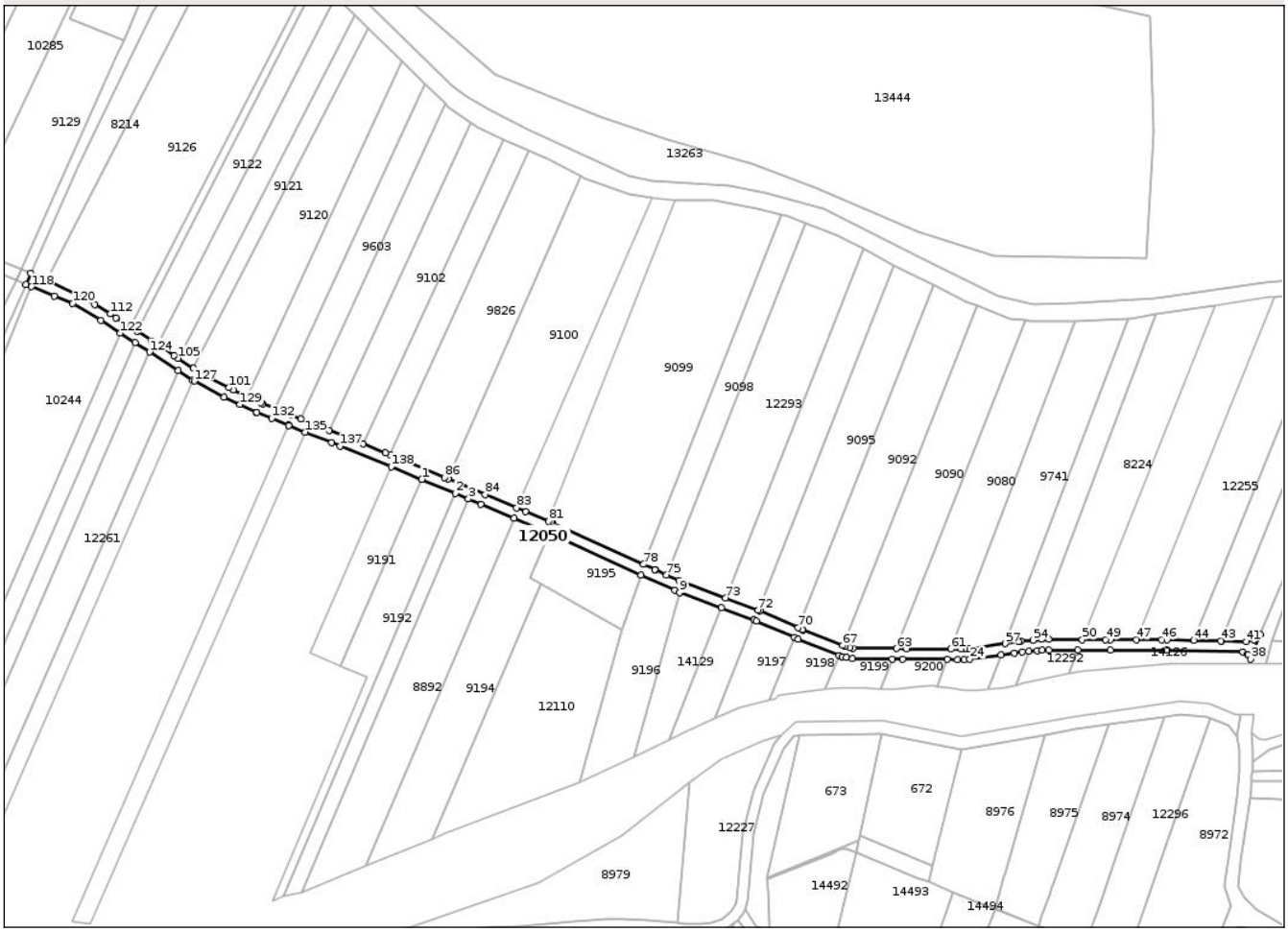
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.014	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.014	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	375.452,841 586.465,038	2	375.465,589 586.459,704	13.819
4	375.475,463 586.455,571	5	375.488,061 586.450,282	13.663
7	375.536,513 586.428,681	8	375.549,271 586.422,701	14.09
10	375.567,171 586.416,08	11	375.579,563 586.411,497	13.212
13	375.594,899 586.404,775	14	375.596,438 586.404,094	1.683
16	375.613,225 586.397,497	17	375.614,689 586.397,2	1.494

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	375.465,589 586.459,704	3	375.470,617 586.457,6	5.45
5	375.488,061 586.450,282	6	375.501,339 586.444,707	14.401
8	375.549,271 586.422,701	9	375.551,187 586.421,992	2.043
11	375.579,563 586.411,497	12	375.580,498 586.411,151	0.997
14	375.596,438 586.404,094	15	375.611,884 586.398,024	16.596
17	375.614,689 586.397,2	18	375.616,973 586.396,737	2.33

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	375.470,617 586.457,6	4	375.475,463 586.455,571	5.254
6	375.501,339 586.444,707	7	375.536,513 586.428,681	38.653
9	375.551,187 586.421,992	10	375.567,171 586.416,08	17.042
12	375.580,498 586.411,151	13	375.594,899 586.404,775	15.749
15	375.611,884 586.398,024	16	375.613,225 586.397,497	1.441
18	375.616,973 586.396,737	19	375.632,276 586.396,607	15.304

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	375.632,276 586.396,607	20	375.636,199 586.396,574	3.923
22	375.657,058 586.396,397	23	375.659,738 586.396,374	2.68
25	375.673,692 586.398,212	26	375.678,789 586.398,937	5.148
28	375.684,425 586.399,602	29	375.687,491 586.399,872	3.078
31	375.692,052 586.400,041	32	375.703,117 586.400,031	11.065
34	375.737,098 586.399,891	35	375.766,003 586.399,313	28.911
37	375.768,053 586.398,249	38	375.768,908 586.396,57	1.884
40	375.770,333 586.404,011	41	375.767,195 586.403,29	3.22
43	375.757,612 586.403,482	44	375.747,306 586.403,688	10.308
46	375.735,013 586.403,904	47	375.725,347 586.403,961	9.666
49	375.713,711 586.404,021	50	375.704,706 586.404,029	9.005
52	375.689,324 586.404,05	53	375.689,288 586.404,046	0.036
55	375.681,461 586.403,356	56	375.680,441 586.403,211	1.03
58	375.661,374 586.400,502	59	375.659,611 586.400,375	1.768
61	375.654,73 586.400,417	62	375.637,739 586.400,561	16.992
64	375.617,391 586.400,734	65	375.616,151 586.400,985	1.265
67	375.613,355 586.401,744	68	375.598,263 586.407,674	16.215
70	375.596,371 586.408,498	71	375.581,887 586.414,911	15.84
73	375.568,644 586.419,805	74	375.550,825 586.426,391	18.997
76	375.541,889 586.430,633	77	375.541,672 586.430,735	0.24
79	375.502,868 586.448,406	80	375.502,03 586.448,788	0.921
82	375.492,487 586.452,782	83	375.489,051 586.454,22	3.725
85	375.462,84 586.465,191	86	375.461,421 586.465,785	1.538
88	375.440,72 586.474,412	89	375.439,041 586.475,087	1.81
91	375.428,29 586.479,409	92	375.417,478 586.483,755	11.653
94	375.406,8 586.488,048	95	375.402,685 586.489,703	4.435
97	375.392,282 586.493,885	98	375.391,565 586.494,173	0.773
100	375.380,982 586.499,147	101	375.379,257 586.499,957	1.906
103	375.368,111 586.505,915	104	375.365,782 586.507,429	2.778
106	375.358,386 586.512,235	107	375.352,055 586.516,35	7.551
109	375.344,189 586.521,462	110	375.341,759 586.523,041	2.898
112	375.334,011 586.528,076	113	375.328,119 586.531,667	6.9
115	375.309,935 586.540,749	116	375.303,668 586.543,531	6.857

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	375.636,199 586.396,574	21	375.653,225 586.396,429	17.027
23	375.659,738 586.396,374	24	375.661,8 586.396,523	2.067
26	375.678,789 586.398,937	27	375.681,918 586.399,381	3.16
29	375.687,491 586.399,872	30	375.689,494 586.400,049	2.011
32	375.703,117 586.400,031	33	375.715,497 586.400,019	12.38
35	375.766,003 586.399,313	36	375.767,651 586.398,458	1.857
38	375.768,908 586.396,57	39	375.772,6 586.405,927	10.059
41	375.767,195 586.403,29	42	375.757,766 586.403,479	9.431
44	375.747,306 586.403,688	45	375.737,15 586.403,891	10.158
47	375.725,347 586.403,961	48	375.715,51 586.404,019	9.837
50	375.704,706 586.404,029	51	375.692,06 586.404,041	12.646
53	375.689,288 586.404,046	54	375.685,993 586.403,756	3.308
56	375.680,441 586.403,211	57	375.675,304 586.402,481	5.189
59	375.659,611 586.400,375	60	375.658,598 586.400,384	1.013
62	375.637,739 586.400,561	63	375.633,853 586.400,594	3.886
65	375.616,151 586.400,985	66	375.614,363 586.401,348	1.824
68	375.598,263 586.407,674	69	375.597,98 586.407,785	0.304
71	375.581,887 586.414,911	72	375.581,037 586.415,225	0.906
74	375.550,825 586.426,391	75	375.546,2 586.428,586	5.119
77	375.541,672 586.430,735	78	375.537,435 586.432,665	4.656
80	375.502,03 586.448,788	81	375.501,191 586.449,139	0.909
83	375.489,051 586.454,22	84	375.477,007 586.459,261	13.056
86	375.461,421 586.465,785	87	375.443,011 586.473,491	19.958
89	375.439,041 586.475,087	90	375.430,524 586.478,511	9.179
92	375.417,478 586.483,755	93	375.414,013 586.485,148	3.735
95	375.402,685 586.489,703	96	375.397,11 586.491,944	6.009
98	375.391,565 586.494,173	99	375.386,468 586.496,568	5.632
101	375.379,257 586.499,957	102	375.370,373 586.504,706	10.074
104	375.365,782 586.507,429	105	375.360,024 586.511,171	6.867
107	375.352,055 586.516,35	108	375.349,691 586.517,886	2.819
110	375.341,759 586.523,041	111	375.336,223 586.526,638	6.602
113	375.328,119 586.531,667	114	375.321,528 586.535,602	7.676
116	375.303,668 586.543,531	117	375.301,853 586.539,32	4.585

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	375.653,225 586.396,429	22	375.657,058 586.396,397	3.833
24	375.661,8 586.396,523	25	375.673,692 586.398,212	12.011
27	375.681,918 586.399,381	28	375.684,425 586.399,602	2.517
30	375.689,494 586.400,049	31	375.692,052 586.400,041	2.558
33	375.715,497 586.400,019	34	375.737,098 586.399,891	21.601
36	375.767,651 586.398,458	37	375.768,053 586.398,249	0.453
39	375.772,6 586.405,927	40	375.770,333 586.404,011	2.968
42	375.757,766 586.403,479	43	375.757,612 586.403,482	0.154
45	375.737,15 586.403,891	46	375.735,013 586.403,904	2.137
48	375.715,51 586.404,019	49	375.713,711 586.404,021	1.799
51	375.692,06 586.404,041	52	375.689,324 586.404,05	2.736
54	375.685,993 586.403,756	55	375.681,461 586.403,356	4.55
57	375.675,304 586.402,481	58	375.661,374 586.400,502	14.07
60	375.658,598 586.400,384	61	375.654,73 586.400,417	3.868
63	375.633,853 586.400,594	64	375.617,391 586.400,734	16.463
66	375.614,363 586.401,348	67	375.613,355 586.401,744	1.083
69	375.597,98 586.407,785	70	375.596,371 586.408,498	1.76
72	375.581,037 586.415,225	73	375.568,644 586.419,805	13.212
75	375.546,2 586.428,586	76	375.541,889 586.430,633	4.772
78	375.537,435 586.432,665	79	375.502,868 586.448,406	37.982
81	375.501,191 586.449,139	82	375.492,487 586.452,782	9.436
84	375.477,007 586.459,261	85	375.462,84 586.465,191	15.358
87	375.443,011 586.473,491	88	375.440,72 586.474,412	2.469
90	375.430,524 586.478,511	91	375.428,29 586.479,409	2.408
93	375.414,013 586.485,148	94	375.406,8 586.488,048	7.774
96	375.397,11 586.491,944	97	375.392,282 586.493,885	5.204
99	375.386,468 586.496,568	100	375.380,982 586.499,147	6.062
102	375.370,373 586.504,706	103	375.368,111 586.505,915	2.565
105	375.360,024 586.511,171	106	375.358,386 586.512,235	1.953
108	375.349,691 586.517,886	109	375.344,189 586.521,462	6.562
111	375.336,223 586.526,638	112	375.334,011 586.528,076	2.638
114	375.321,528 586.535,602	115	375.309,935 586.540,749	12.684
117	375.301,853 586.539,32	118	375.304,028 586.538,431	2.35

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	375.304,028 586.538,431	119	375.312,612 586.534,928	9.271
121	375.330,507 586.525,583	122	375.337,891 586.520,784	8.806
124	375.349,049 586.513,532	125	375.359,928 586.506,463	12.974
127	375.366,075 586.502,468	128	375.377,462 586.496,381	12.912
130	375.389,67 586.490,644	131	375.389,967 586.490,505	0.328
133	375.402,088 586.485,631	134	375.402,101 586.485,626	0.014
136	375.418,481 586.479,041	137	375.421,717 586.477,74	3.488

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	375.312,612 586.534,928	120	375.319,698 586.532,036	7.653
122	375.337,891 586.520,784	123	375.343,478 586.517,153	6.663
125	375.359,928 586.506,463	126	375.365,547 586.502,811	6.702
128	375.377,462 586.496,381	129	375.383,497 586.493,545	6.668
131	375.389,967 586.490,505	132	375.395,612 586.488,235	6.084
134	375.402,101 586.485,626	135	375.408,415 586.483,088	6.805
137	375.421,717 586.477,74	138	375.441,188 586.469,913	20.985

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	375.319,698 586.532,036	121	375.330,507 586.525,583	12.589
123	375.343,478 586.517,153	124	375.349,049 586.513,532	6.644
126	375.365,547 586.502,811	127	375.366,075 586.502,468	0.63
129	375.383,497 586.493,545	130	375.389,67 586.490,644	6.821
132	375.395,612 586.488,235	133	375.402,088 586.485,631	6.98
135	375.408,415 586.483,088	136	375.418,481 586.479,041	10.849
138	375.441,188 586.469,913	1	375.452,841 586.465,038	12.632

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27681/649, din 19/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LĂPUŞAN V. IOAN** 2) **LĂPUŞAN V. VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.700	11	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.101,852 586.528,475	2	375.120,152 586.498,66	34.983
2	375.120,152 586.498,66	3	375.161,751 586.594,394	104.381
3	375.161,751 586.594,394	4	375.161,011 586.594,65	0.783
4	375.161,011 586.594,65	5	375.143,093 586.602,238	19.458
5	375.143,093 586.602,238	6	375.135,383 586.605,641	8.428

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.135,383 586.605,641	1	375.101,852 586.528,475	84.136

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.265	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13962, din 02/03/2009 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAIER GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.265	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.265	11	90	-	Imobilul este traversat de drum. Diferența de suprafață se regăsește la ID 12053. ID 12052 + ID 12053= 1400mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.722,064 586.526,359	2	375.675,304 586.402,481	132.409
2	375.675,304 586.402,481	3	375.680,441 586.403,211	5.189
3	375.680,441 586.403,211	4	375.681,461 586.403,356	1.03
4	375.681,461 586.403,356	5	375.685,993 586.403,756	4.55

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	375.685,993 586.403,756	6	375.732,852 586.527,895	132.689
6	375.732,852 586.527,895	7	375.723,07 586.526,409	9.894
7	375.723,07 586.526,409	1	375.722,064 586.526,359	1.007

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		135	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13962, din 02/03/2009 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAIER GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

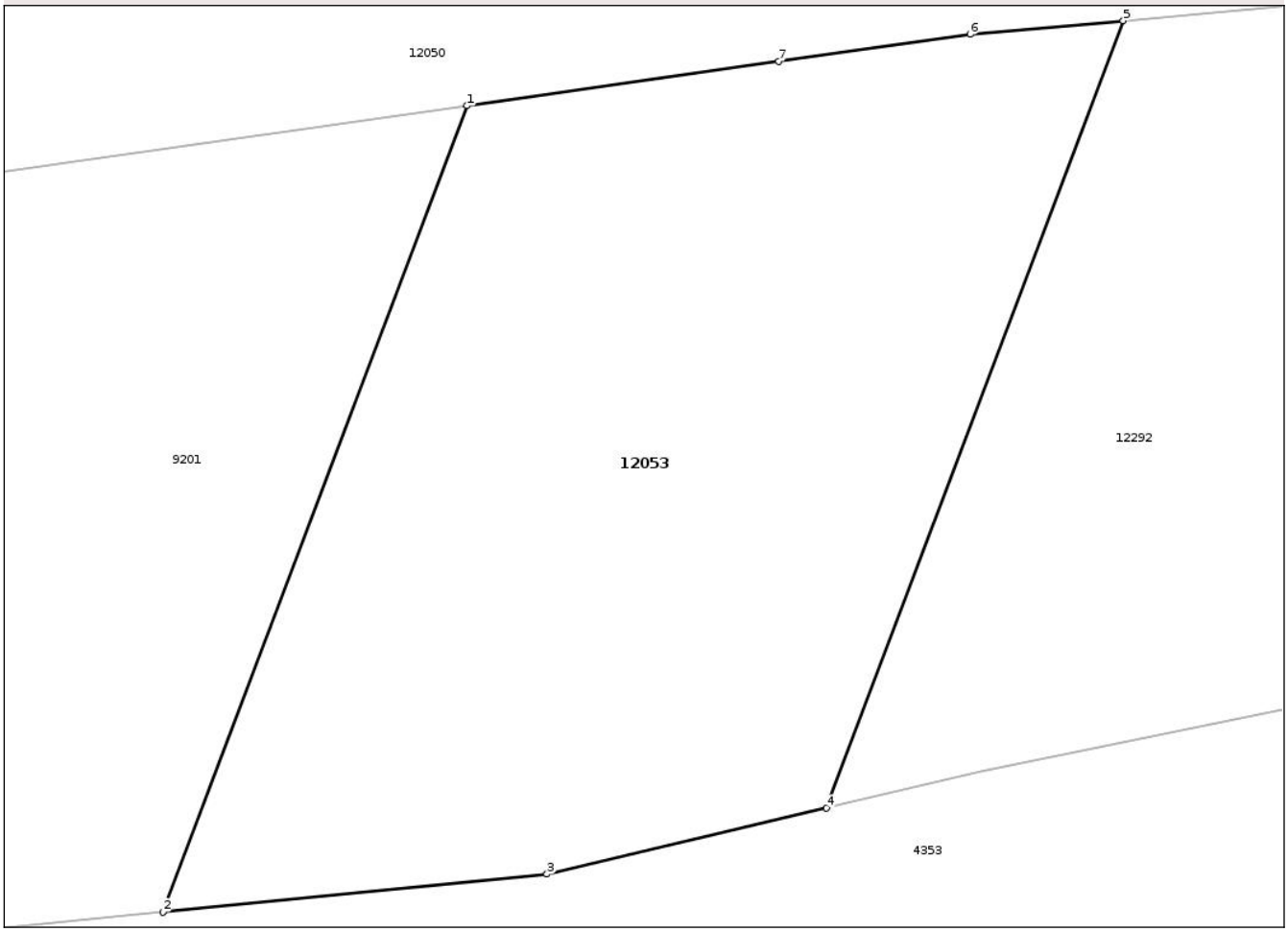
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	135	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	135	11	90	-	Imobilul este traversat de drum. Diferența de suprafață se regăsește la ID 12052. ID 12052 + ID 12053 = 1400mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.673,692 586.398,212	2	375.668,72 586.385,04	14.079
2	375.668,72 586.385,04	3	375.675,001 586.385,663	6.312
3	375.675,001 586.385,663	4	375.679,57 586.386,74	4.694
4	375.679,57 586.386,74	5	375.684,425 586.399,602	13.748

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	375.684,425 586.399,602	6	375.681,918 586.399,381	2.517
6	375.681,918 586.399,381	7	375.678,789 586.398,937	3.16
7	375.678,789 586.398,937	1	375.673,692 586.398,212	5.148

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		217	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

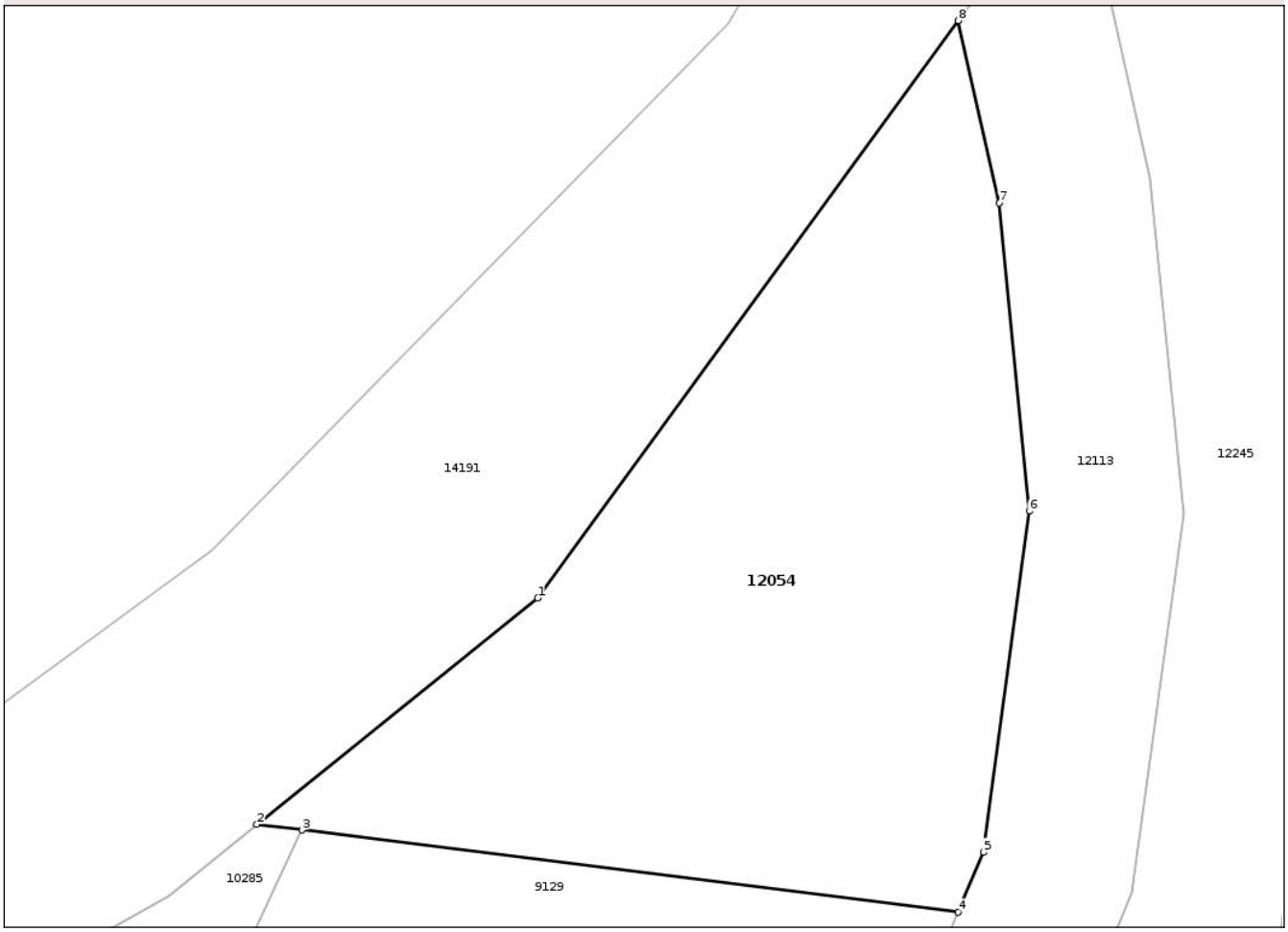
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	217	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	217	11	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.353,224 586.711,875	2	375.345,879 586.705,965	9.427
2	375.345,879 586.705,965	3	375.347,054 586.705,818	1.184
3	375.347,054 586.705,818	4	375.364,219 586.703,669	17.299
4	375.364,219 586.703,669	5	375.364,878 586.705,232	1.696
5	375.364,878 586.705,232	6	375.366,078 586.714,143	8.991

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.366,078 586.714,143	7	375.365,29 586.722,193	8.088
7	375.365,29 586.722,193	8	375.364,222 586.726,956	4.881
8	375.364,222 586.726,956	1	375.353,224 586.711,875	18.665

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		124	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 43, din 17/03/1997 emis de BNP COSTEA LUCIA MARIANA (Incheiere de completare nr.21/08. septembrie.2015);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **MURESAN ANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **ILIES LUCRETIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **VADAN IOAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **VADAN FLOARE**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **VADAN DUMITRU**	
Act Notarial nr. 5, din 10/06/2022 emis de BNP TIŞE CAMELIA-VERONICA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **ONEŢIU GETA-CORNELIA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **VĂDAN GHEORGHE-HORAŢIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

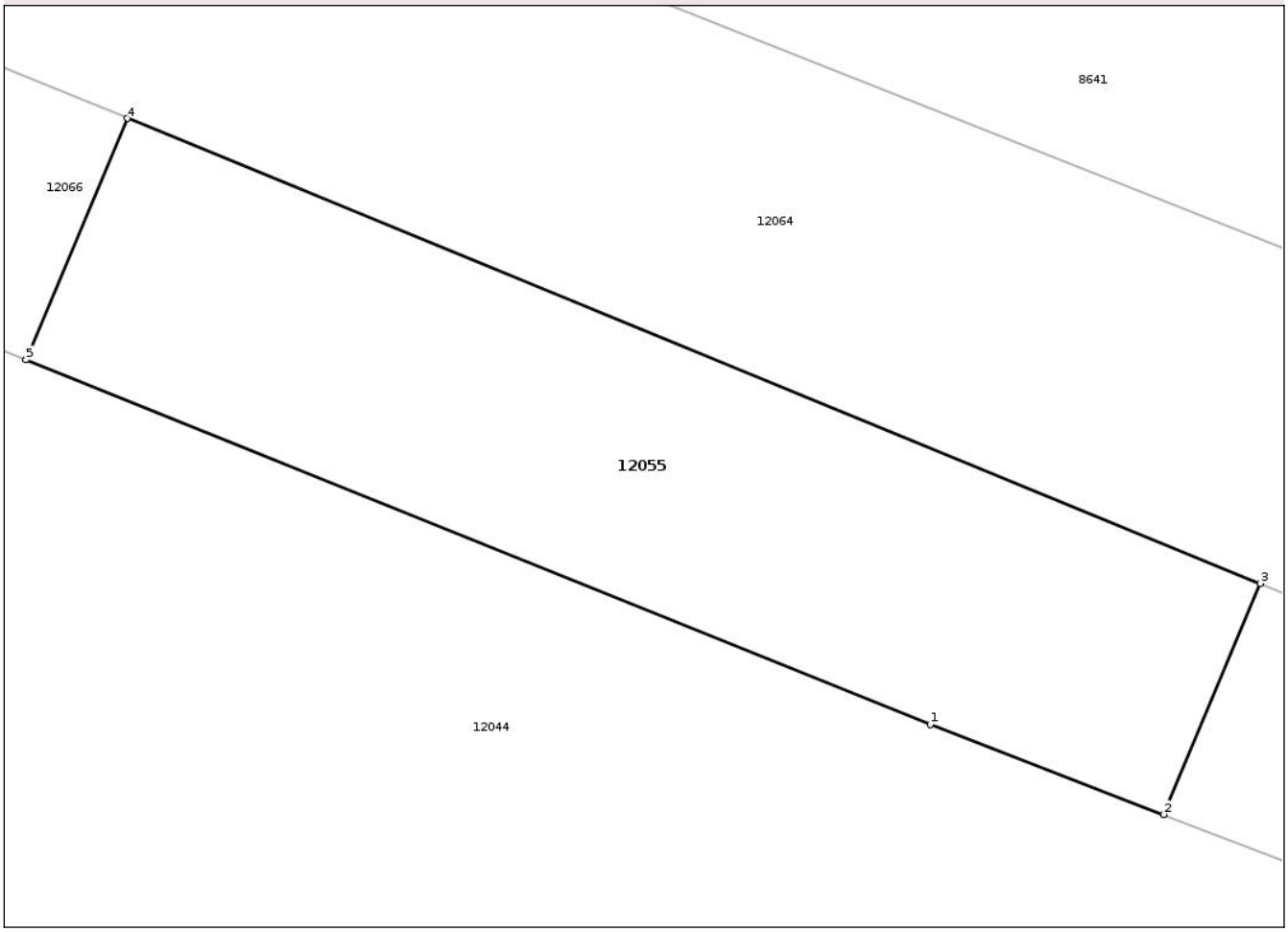
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	124	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	124	8	103	-	Imobilul este traversat de canal. Diferența de suprafață se regăsește la ID 8641. ID 8641+ ID 12055 = 1500mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.916,067 587.065,011	2	372.920,687 587.063,23	4.951
2	372.920,687 587.063,23	3	372.922,61 587.067,806	4.964
3	372.922,61 587.067,806	4	372.900,142 587.077,013	24.281
4	372.900,142 587.077,013	5	372.898,134 587.072,233	5.185

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.898,134 587.072,233	1	372.916,067 587.065,011	19.333

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59340	76	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82711 / 12/04/2022		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr. 608, din 12/04/2022 emis de ŞIMON CATERINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURIAN NELUŢA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

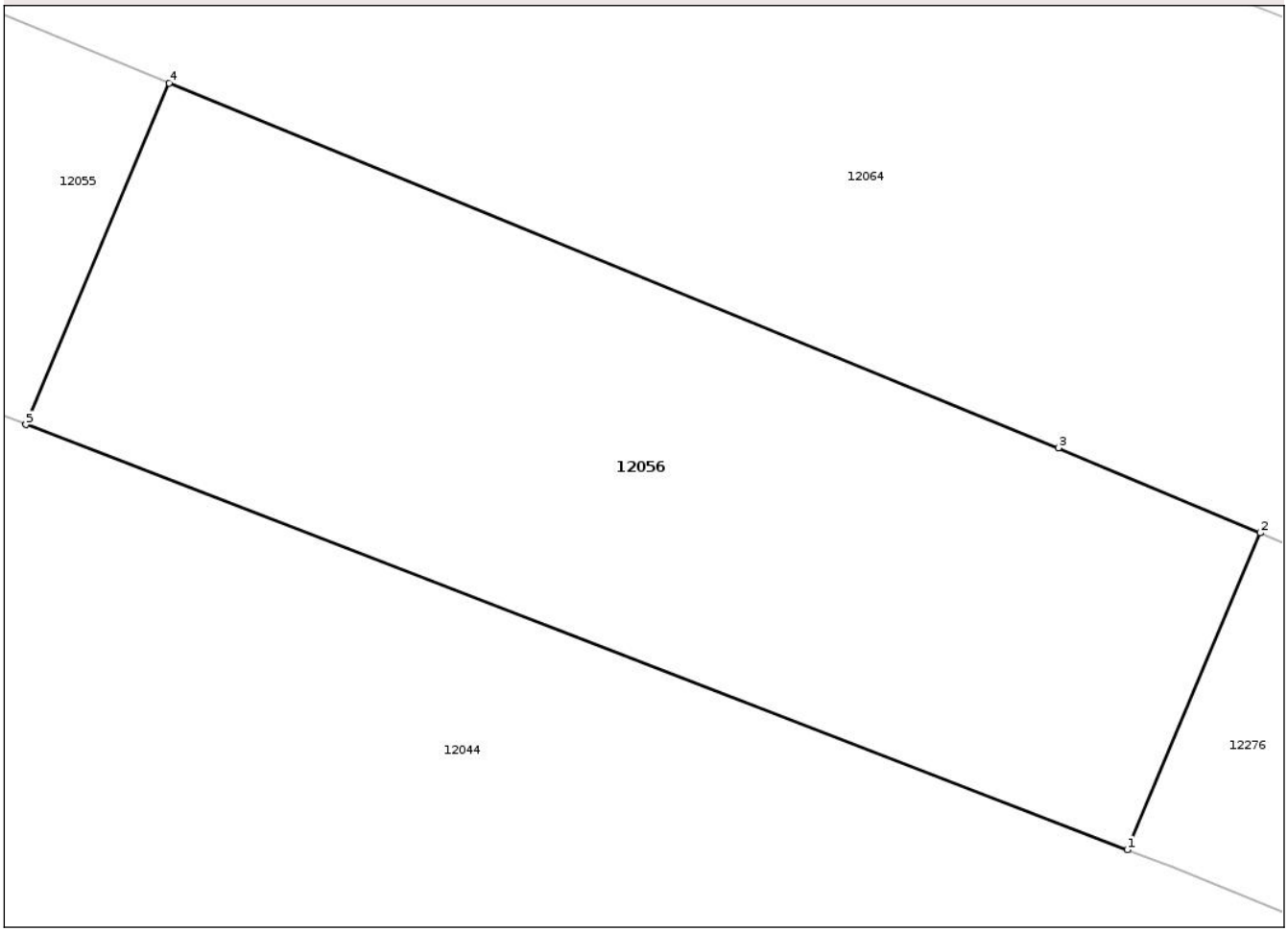
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59340	76	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	76	8	103	-	Imobilul este traversat de canal. Diferența de suprafață se regăsește la ID 8642. ID 8642 + ID 12056= 1000mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.935,457 587.057,535	2	372.937,24 587.061,781	4.605
2	372.937,24 587.061,781	3	372.934,533 587.062,92	2.937
3	372.934,533 587.062,92	4	372.922,61 587.067,806	12.885
4	372.922,61 587.067,806	5	372.920,687 587.063,23	4.964

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.920,687 587.063,23	1	372.935,457 587.057,535	15.83

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7521 Gilău
TEREN Extravilan — Nr. topografic:nou 1476/1/1
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55508	2.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
175492 / 27/08/2024		
Act Notarial nr. 3263, din 27/08/2024 emis de NP STOICA IOAN ALIN (Contract de donatie imobiliara aut. sub nr. 3263);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donația, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPRESCU IOAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55508	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.000	8	69	nou 1476/1/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.724,303 587.239,543	2	372.688,824 587.154,196	92.428
2	372.688,824 587.154,196	3	372.694,472 587.152,005	6.058
3	372.694,472 587.152,005	4	372.707,213 587.146,977	13.697
4	372.707,213 587.146,977	5	372.746,793 587.234,091	95.684
5	372.746,793 587.234,091	1	372.724,303 587.239,543	23.141

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.780	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.780	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.780	8	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.652,62 587.326,905	2	372.599,3 587.198,639	138.907
2	372.599,3 587.198,639	3	372.604,405 587.194,885	6.337
3	372.604,405 587.194,885	4	372.609,701 587.191,202	6.451
4	372.609,701 587.191,202	5	372.644,159 587.274,095	89.77
5	372.644,159 587.274,095	6	372.666,033 587.326,713	56.984

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.666,033 587.326,713	1	372.652,62 587.326,905	13.414

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12059

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7500 Gilău
Nr. cadastral vechi:2270

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55476	2.253	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
203546 / 27/09/2024		
Act Notarial nr. 1242, din 26/09/2024 emis de ONET ION ANGHELUS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NEMES SZABOLCS**, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NEMEŞ HAJNALKA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

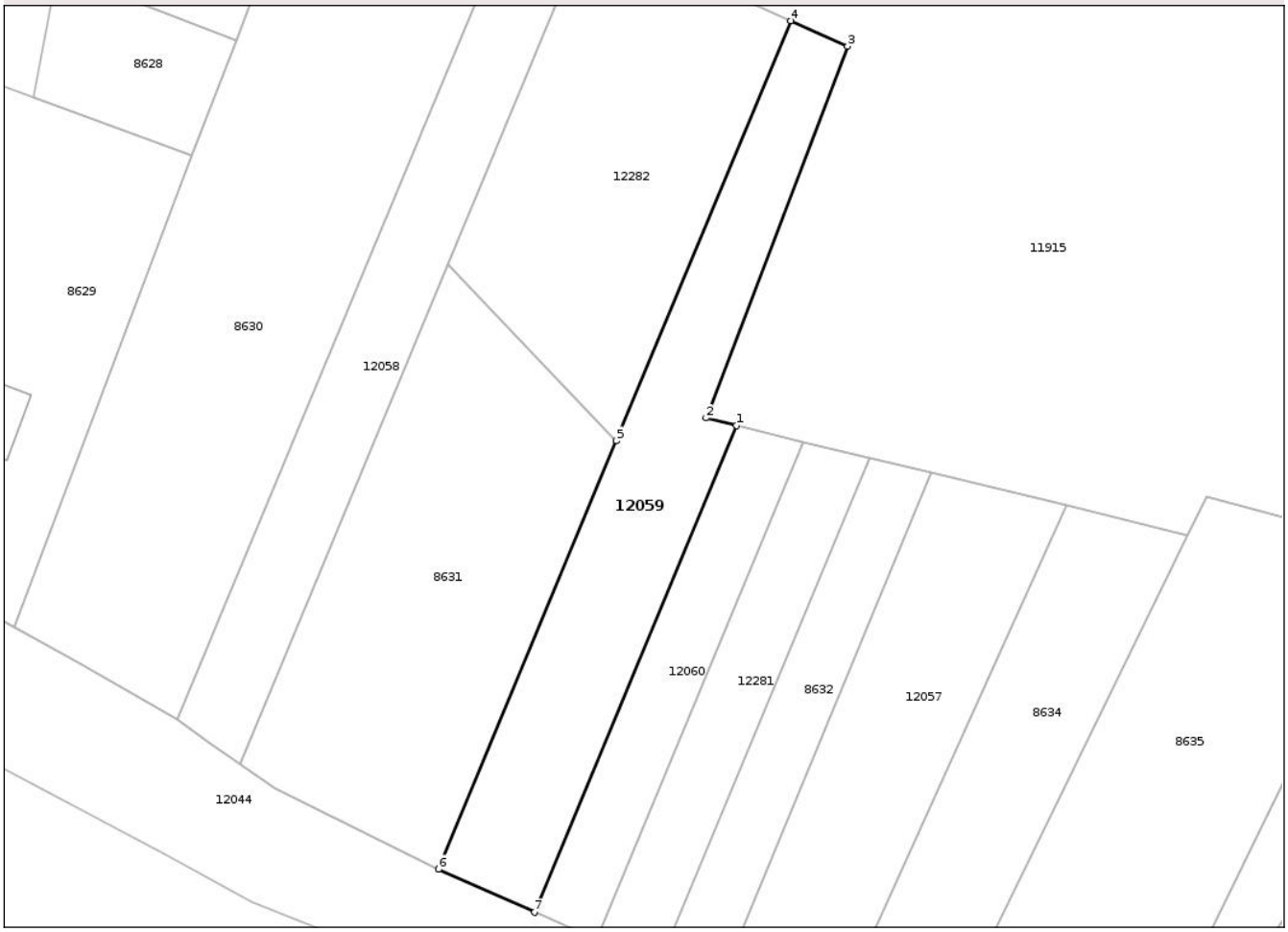
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55476	2.253	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.253	8	70,71	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.692,034 587.247,365	2	372.686,94 587.248,6	5.242
2	372.686,94 587.248,6	3	372.710,438 587.310,149	65.882
3	372.710,438 587.310,149	4	372.701,024 587.314,429	10.341
4	372.701,024 587.314,429	5	372.672,078 587.244,795	75.411
5	372.672,078 587.244,795	6	372.642,584 587.173,846	76.835

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.642,584 587.173,846	7	372.658,505 587.166,708	17.448
7	372.658,505 587.166,708	1	372.692,034 587.247,365	87.348

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7241 Gilău

TEREN Extravilan — Nr. topografic:nr. topografic nou 1476/2/1

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59433	1.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17171 / 09/09/2004		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7516/2004, din 09/09/2004 emis de JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA (7516/2004, dosar nr. 6633/2004 și cerere, adus din cf. nr. 3739 Proiect);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HURUBAN CRETU AUREL** 2) **HURUBAN CRETU MARIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

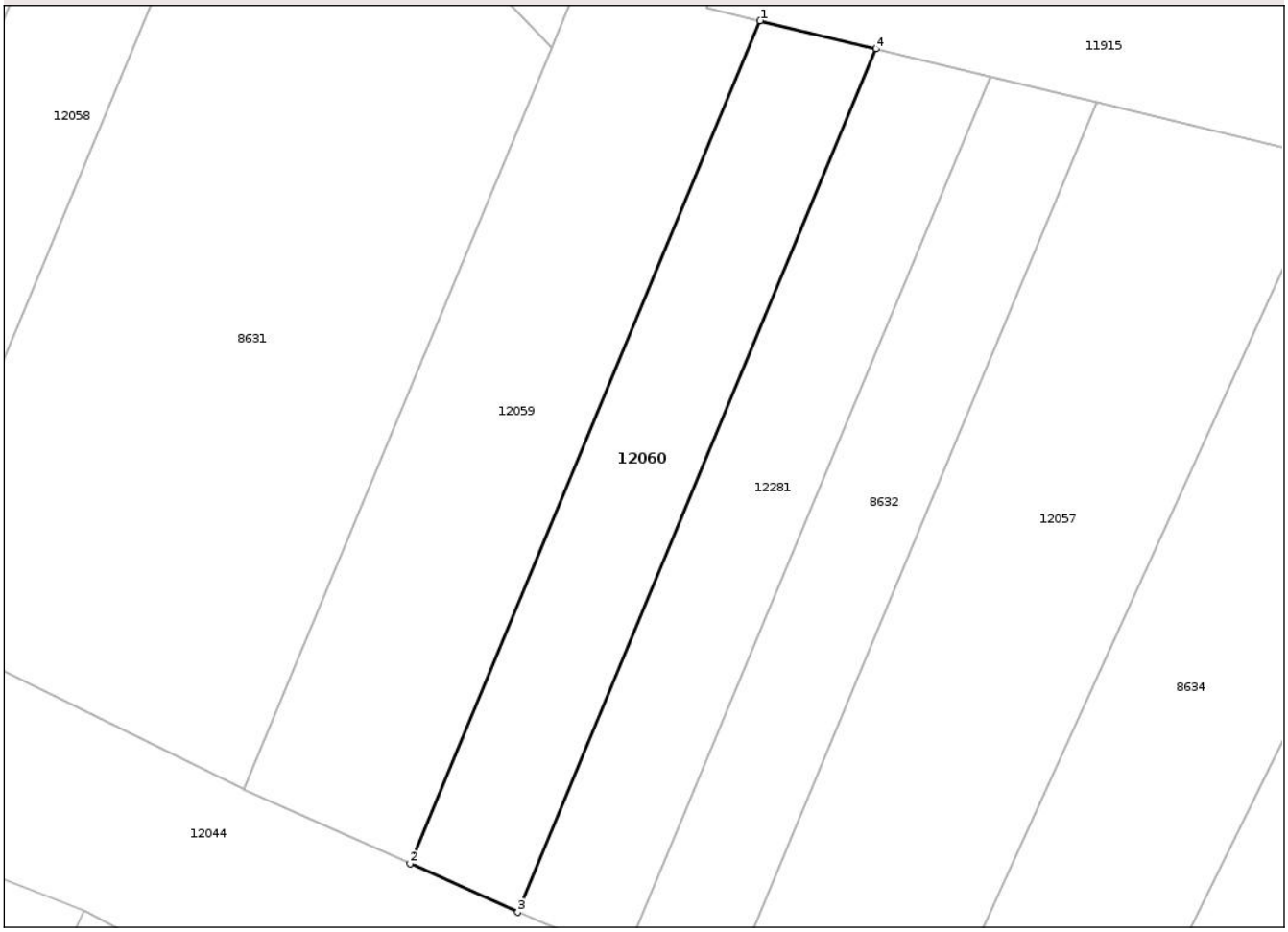
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59433	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.000	8	69,69/1	nr. topografic nou 1476/2/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.692,034 587.247,365	2	372.658,505 587.166,708	87.348
2	372.658,505 587.166,708	3	372.668,831 587.162,078	11.317
3	372.668,831 587.162,078	4	372.703,164 587.244,667	89.441
4	372.703,164 587.244,667	1	372.692,034 587.247,365	11.452

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61813	73	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
148973 / 09/07/2025		
Act Notarial nr. contract de vânzare cumpărare aut nr. 2665, din 08/07/2025 emis de BNP FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POP ALEXANDRU** 2) **POP ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

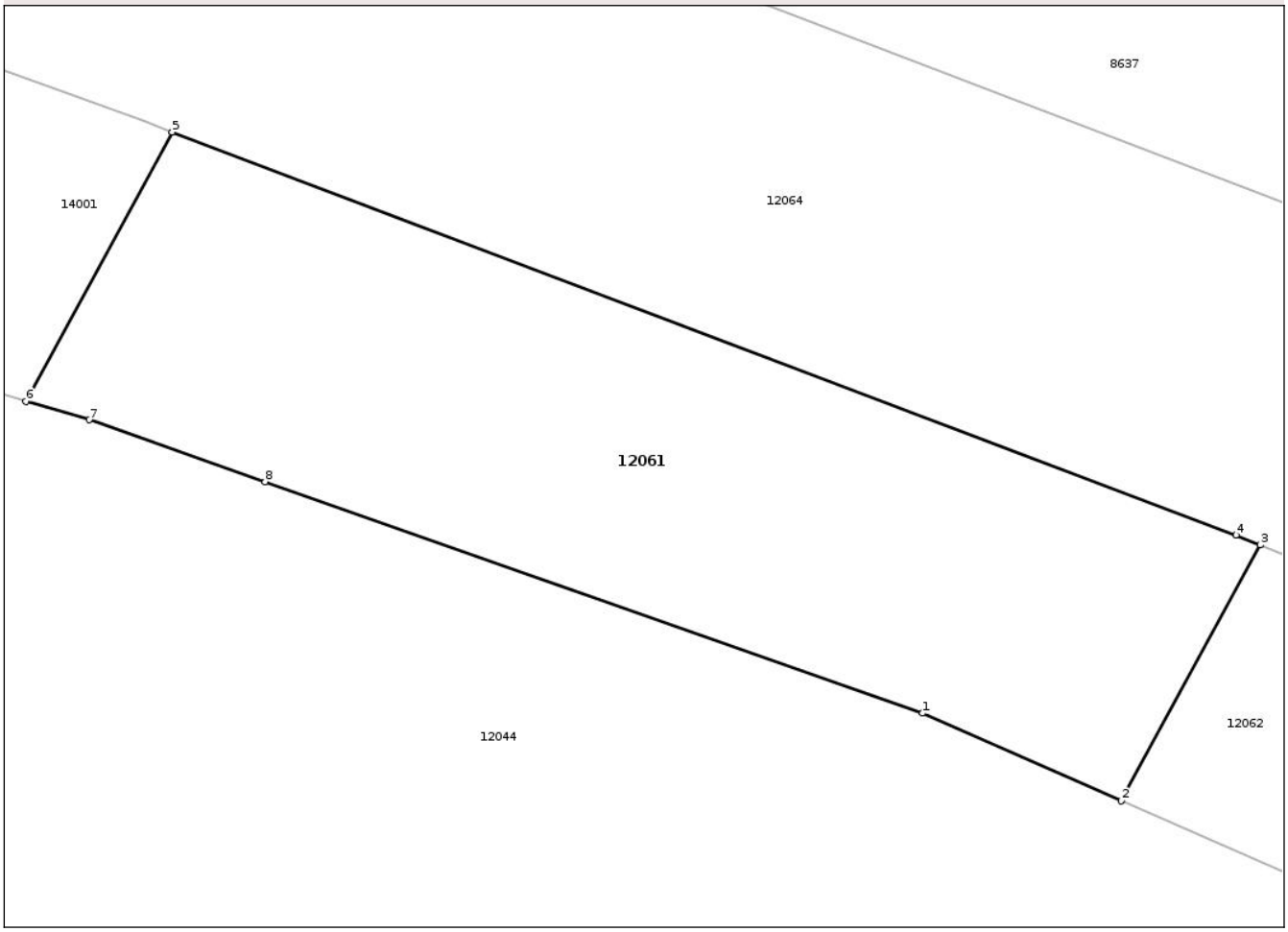
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61813	73	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	73	8	101	-	Imobilul este traversat de canal. Diferența de suprafață se regăsește la ID 8637. ID 8637 + ID 12061 = 1500mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.814,771 587.107,465	2	372.817,708 587.106,171	3.209
2	372.817,708 587.106,171	3	372.819,763 587.109,951	4.302
3	372.819,763 587.109,951	4	372.819,406 587.110,097	0.386
4	372.819,406 587.110,097	5	372.803,681 587.116,045	16.812

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.803,681 587.116,045	6	372.801,519 587.112,069	4.526
6	372.801,519 587.112,069	7	372.802,455 587.111,797	0.975
7	372.802,455 587.111,797	8	372.805,054 587.110,883	2.755
8	372.805,054 587.110,883	1	372.814,771 587.107,465	10.301

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		81	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 185, din 22/12/2021 emis de NP ŞIMON CATERINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **UNGUR ROZALIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NAGY GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

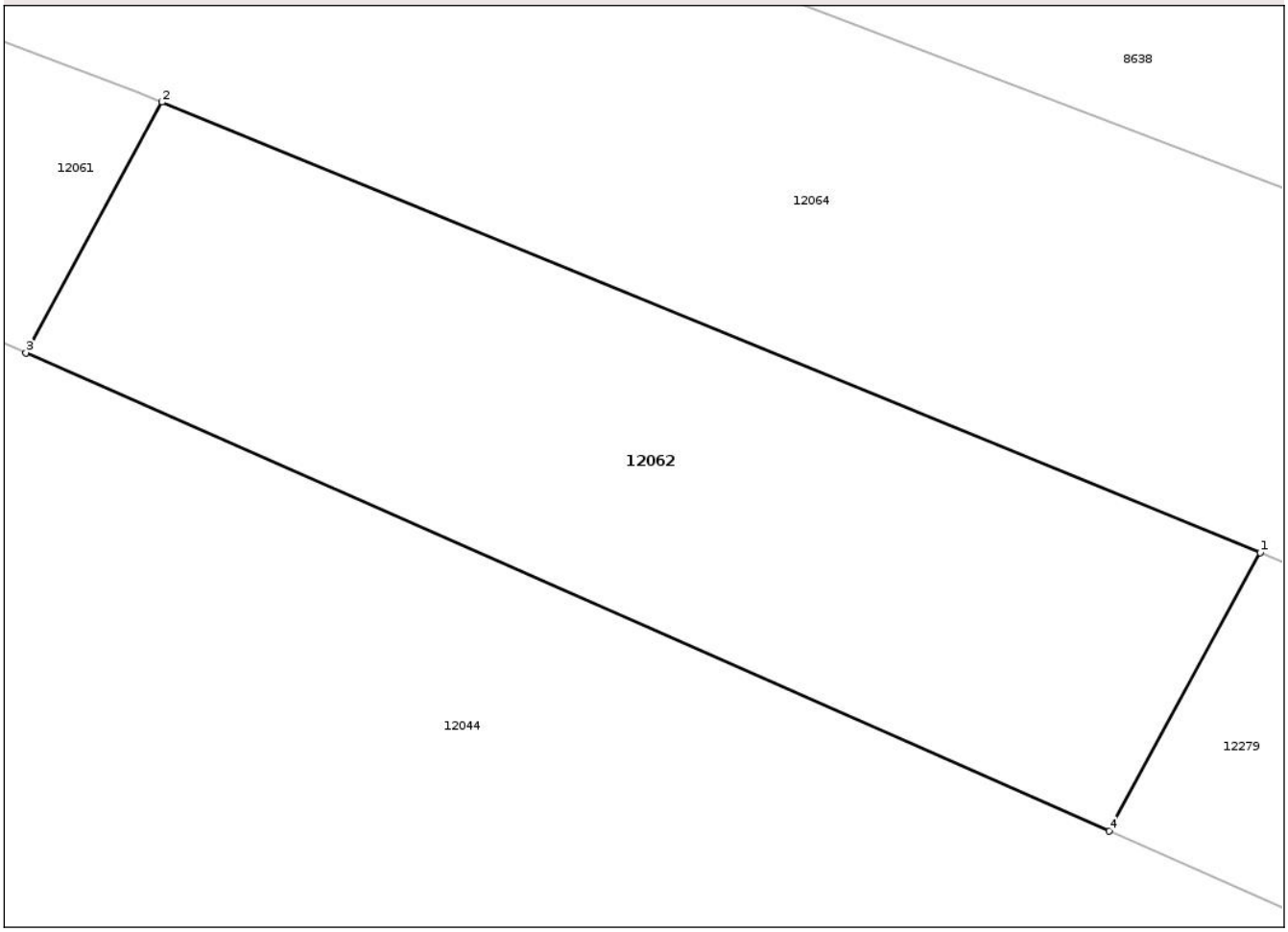
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	81	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	81	8	10	-	Imobilul este traversat de pârâu. Diferența de suprafață se regăsește la ID 8638. ID 8638 + ID 12062 = 1800mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.836,346 587.103,155	2	372.819,763 587.109,951	17.922
2	372.819,763 587.109,951	3	372.817,708 587.106,171	4.302
3	372.817,708 587.106,171	4	372.834,065 587.098,962	17.875
4	372.834,065 587.098,962	1	372.836,346 587.103,155	4.773

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		45	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 8

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 163, din 04/11/2021 emis de BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL ȘIMON CATERINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIUTRILĂ VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

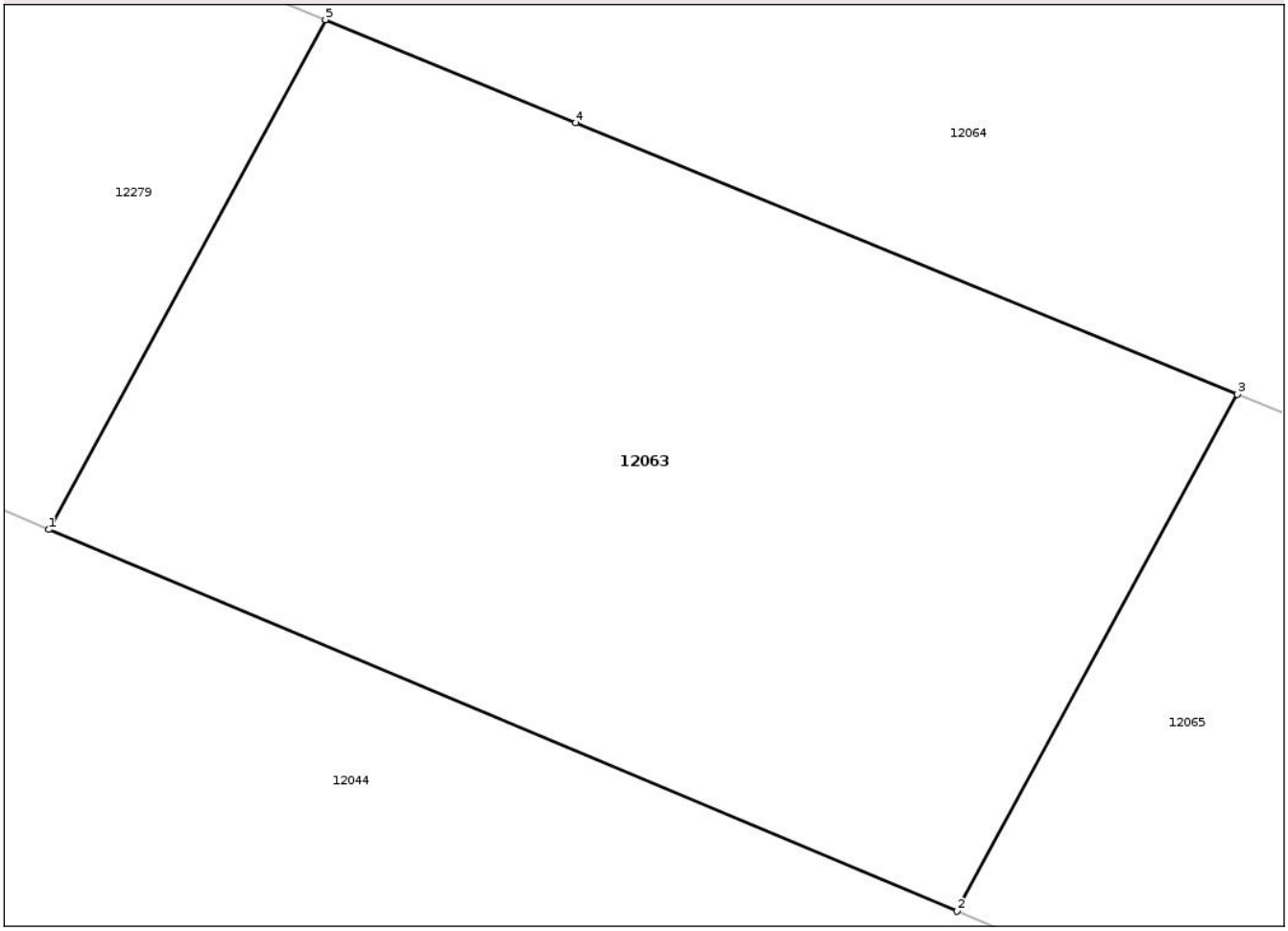
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	45	Identic cu tarla 8

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	45	7	10	-	Imobilul este traversat de canal. Diferența de suprafață se regăsește la ID 12169. ID 12169 + ID 12063= 800mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.853,409 587.090,65	2	372.861,454 587.087,272	8.725
2	372.861,454 587.087,272	3	372.863,942 587.091,847	5.208
3	372.863,942 587.091,847	4	372.858,077 587.094,25	6.338
4	372.858,077 587.094,25	5	372.855,862 587.095,162	2.395

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.855,862 587.095,162	1	372.853,409 587.090,65	5.136

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12064

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.483	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; tub

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705/2006, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Hotărârea 1044/28.08.2007 privind modificarea și completarea anexei nr. 3 la HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI	
Act Normativ nr. 138, din 27/04/2004 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (poziția 78479 din Anexa nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006; Adresă 1877/21.12.2021; Adeverință nr. 459/24.04.2025 emisă de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCIARE**, CIF:29275212	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

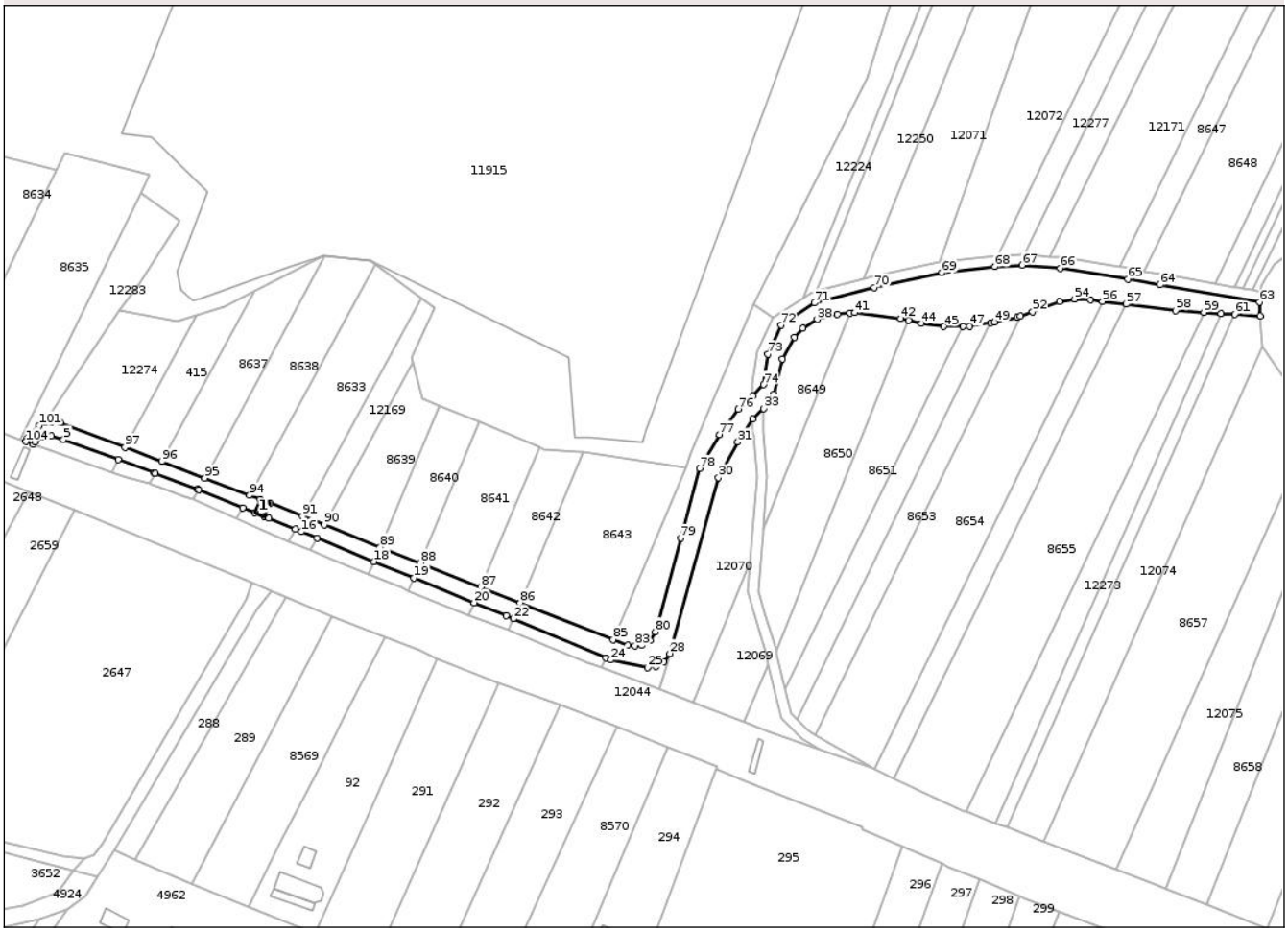
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.483	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	4.483	8	344	-	Cana1Cn344

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; tub

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	372.758,136 587.126,774	2	372.758,807 587.127,738	1.175
4	372.764,927 587.129,907	5	372.769,401 587.128,588	4.664
7	372.803,293 587.116,191	8	372.803,681 587.116,045	0.415

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	372.758,807 587.127,738	3	372.762,235 587.129,641	3.921
5	372.769,401 587.128,588	6	372.789,841 587.121,111	21.765
8	372.803,681 587.116,045	9	372.819,406 587.110,097	16.812

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	372.762,235 587.129,641	4	372.764,927 587.129,907	2.705
6	372.789,841 587.121,111	7	372.803,293 587.116,191	14.324
9	372.819,406 587.110,097	10	372.819,763 587.109,951	0.386

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	372.819,763 587.109,951	11	372.836,346 587.103,155	17.922
13	372.844,509 587.099,83	14	372.845,901 587.099,264	1.503
16	372.858,077 587.094,25	17	372.863,942 587.091,847	6.338
19	372.900,142 587.077,013	20	372.922,61 587.067,806	24.281
22	372.937,24 587.061,781	23	372.971,69 587.047,273	37.38
25	372.987,284 587.043,551	26	372.990,451 587.044,037	3.204
28	372.995,625 587.048,831	29	372.996,762 587.052,602	3.939
31	373.020,987 587.127,693	32	373.026,589 587.136,348	10.31
34	373.034,481 587.145,545	35	373.037,709 587.158,577	13.426
37	373.045,328 587.170,023	38	373.050,626 587.173,377	6.27
40	373.062,874 587.175,67	41	373.064,563 587.175,841	1.698
43	373.084,737 587.172,967	44	373.089,52 587.171,779	4.928
46	373.104,99 587.170,78	47	373.107,528 587.170,822	2.538
49	373.116,755 587.172,298	50	373.125,236 587.174,221	8.696
52	373.131,016 587.176,146	53	373.141,014 587.180,05	10.733
55	373.152,68 587.180,625	56	373.157,077 587.180,079	4.431
58	373.184,32 587.176,701	59	373.194,882 587.176,008	10.585
61	373.206,413 587.175,252	62	373.215,921 587.174,628	9.528
64	373.178,572 587.186,225	65	373.166,457 587.188,426	12.313
67	373.127,069 587.193,566	68	373.116,867 587.192,981	10.219
70	373.071,943 587.185,295	71	373.049,631 587.179,463	23.062
73	373.032,24 587.160,374	74	373.030,695 587.149,029	11.45
76	373.021,253 587.139,885	77	373.014,135 587.130,462	11.809
79	372.999,692 587.091,871	80	372.990,303 587.056,93	36.18
82	372.985,173 587.051,887	83	372.982,527 587.051,727	2.651
85	372.974,52 587.054,011	86	372.939,772 587.067,808	37.387
88	372.902,493 587.082,609	89	372.887,563 587.088,536	16.063
91	372.858,528 587.100,064	92	372.846,539 587.104,824	12.899
94	372.838,879 587.107,813	95	372.822,097 587.114,242	17.971
97	372.792,312 587.125,654	98	372.768,137 587.134,917	25.889
100	372.762,45 587.134,833	101	372.760,434 587.133,843	2.246
103	372.755,864 587.129,14	104	372.755,39 587.127,82	1.403

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
11	372.836,346 587.103,155	12	372.840,804 587.101,335	4.815
14	372.845,901 587.099,264	15	372.855,862 587.095,162	10.773
17	372.863,942 587.091,847	18	372.885,28 587.083,103	23.06
20	372.922,61 587.067,806	21	372.934,533 587.062,92	12.885
23	372.971,69 587.047,273	24	372.973,618 587.046,461	2.092
26	372.990,451 587.044,037	27	372.993,493 587.045,758	3.495
29	372.996,762 587.052,602	30	373.013,77 587.114,373	64.07
32	373.026,589 587.136,348	33	373.030,586 587.140,185	5.541
35	373.037,709 587.158,577	36	373.042,072 587.166,678	9.201
38	373.050,626 587.173,377	39	373.058,211 587.175,2	7.801
41	373.064,563 587.175,841	42	373.081,694 587.173,723	17.261
44	373.089,52 587.171,779	45	373.097,799 587.170,66	8.354
47	373.107,528 587.170,822	48	373.115,429 587.172,086	8.001
50	373.125,236 587.174,221	51	373.126,514 587.174,647	1.347
53	373.141,014 587.180,05	54	373.146,691 587.180,929	5.745
56	373.157,077 587.180,079	57	373.165,818 587.178,996	8.808
59	373.194,882 587.176,008	60	373.201,282 587.175,588	6.414
62	373.215,921 587.174,628	63	373.215,606 587.179,759	5.141
65	373.166,457 587.188,426	66	373.141,364 587.192,423	25.409
68	373.116,867 587.192,981	69	373.097,126 587.190,752	19.866
71	373.049,631 587.179,463	72	373.037,204 587.171,275	14.882
74	373.030,695 587.149,029	75	373.026,581 587.144,86	5.857
77	373.014,135 587.130,462	78	373.006,821 587.117,75	14.666
80	372.990,303 587.056,93	81	372.988,217 587.053,712	3.835
83	372.982,527 587.051,727	84	372.979,862 587.051,891	2.67
86	372.939,772 587.067,808	87	372.925,063 587.073,647	15.826
89	372.887,563 587.088,536	90	372.866,656 587.096,837	22.495
92	372.846,539 587.104,824	93	372.842,822 587.106,3	3.999
95	372.822,097 587.114,242	96	372.806,045 587.120,392	17.19
98	372.768,137 587.134,917	99	372.764,844 587.135,232	3.308
101	372.760,434 587.133,843	102	372.757,582 587.131,349	3.789
104	372.755,39 587.127,82	1	372.758,136 587.126,774	2.938

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
12	372.840,804 587.101,335	13	372.844,509 587.099,83	3.999
15	372.855,862 587.095,162	16	372.858,077 587.094,25	2.395
18	372.885,28 587.083,103	19	372.900,142 587.077,013	16.061
21	372.934,533 587.062,92	22	372.937,24 587.061,781	2.937
24	372.973,618 587.046,461	25	372.987,284 587.043,551	13.972
27	372.993,493 587.045,758	28	372.995,625 587.048,831	3.74
30	373.013,77 587.114,373	31	373.020,987 587.127,693	15.15
33	373.030,586 587.140,185	34	373.034,481 587.145,545	6.626
36	373.042,072 587.166,678	37	373.045,328 587.170,023	4.668
39	373.058,211 587.175,2	40	373.062,874 587.175,67	4.687
42	373.081,694 587.173,723	43	373.084,737 587.172,967	3.136
45	373.097,799 587.170,66	46	373.104,99 587.170,78	7.192
48	373.115,429 587.172,086	49	373.116,755 587.172,298	1.343
51	373.126,514 587.174,647	52	373.131,016 587.176,146	4.745
54	373.146,691 587.180,929	55	373.152,68 587.180,625	5.997
57	373.165,818 587.178,996	58	373.184,32 587.176,701	18.644
60	373.201,282 587.175,588	61	373.206,413 587.175,252	5.142
63	373.215,606 587.179,759	64	373.178,572 587.186,225	37.594
66	373.141,364 587.192,423	67	373.127,069 587.193,566	14.341
69	373.097,126 587.190,752	70	373.071,943 587.185,295	25.767
72	373.037,204 587.171,275	73	373.032,24 587.160,374	11.978
75	373.026,581 587.144,86	76	373.021,253 587.139,885	7.29
78	373.006,821 587.117,75	79	372.999,692 587.091,871	26.843
81	372.988,217 587.053,712	82	372.985,173 587.051,887	3.549
84	372.979,862 587.051,891	85	372.974,52 587.054,011	5.747
87	372.925,063 587.073,647	88	372.902,493 587.082,609	24.284
90	372.866,656 587.096,837	91	372.858,528 587.100,064	8.745
93	372.842,822 587.106,3	94	372.838,879 587.107,813	4.223
96	372.806,045 587.120,392	97	372.792,312 587.125,654	14.707
99	372.764,844 587.135,232	100	372.762,45 587.134,833	2.427
102	372.757,582 587.131,349	103	372.755,864 587.129,14	2.798

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12065

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		122	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3373/1948, din 30/07/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAPUSAN I. GHEORGHE** 2) **LAPUSAN I. IOAN** 3) **LAPUSAN I. TODOR** 4) **VLAICU I. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

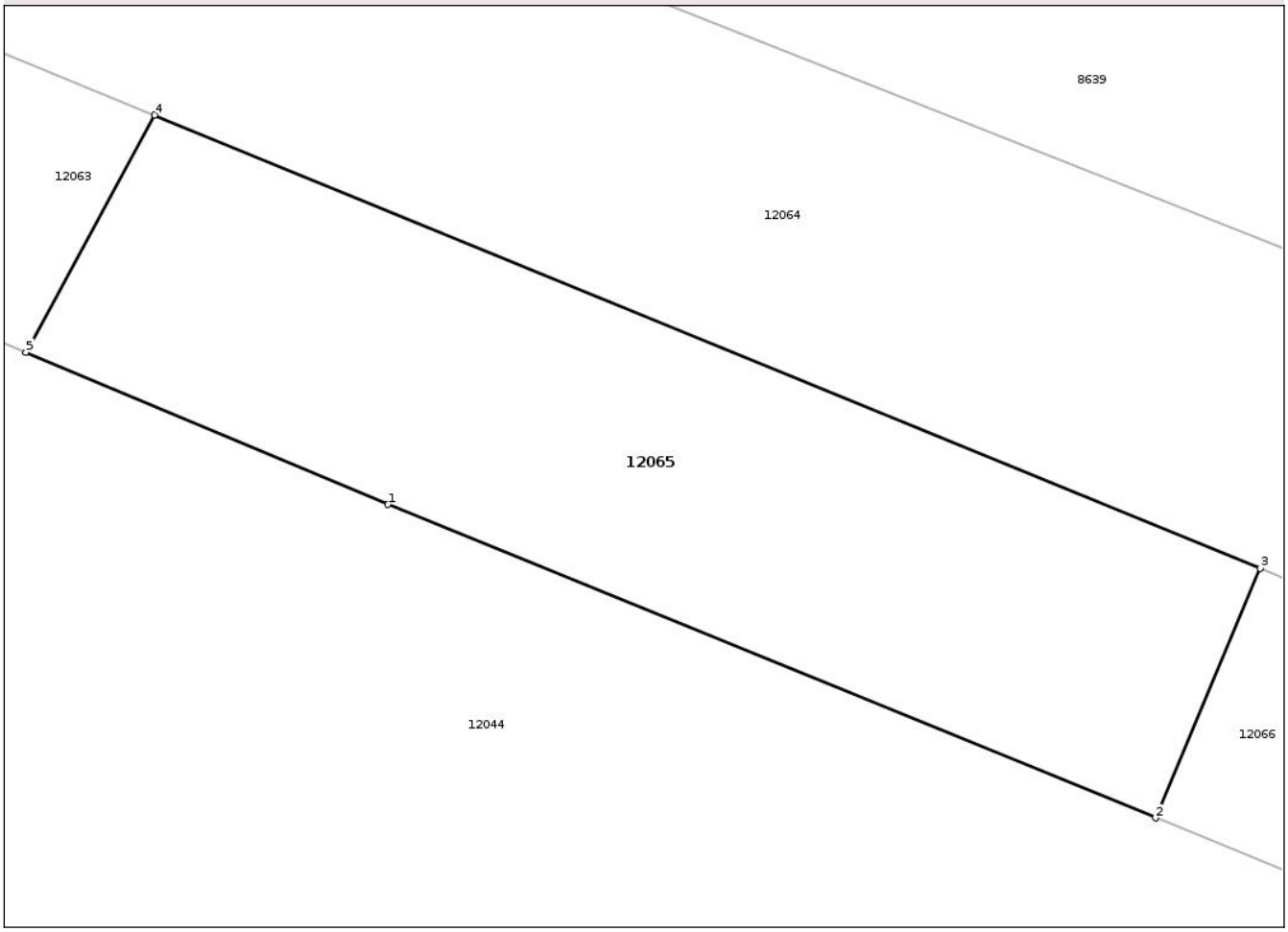
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	122	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	122	8	61	-	Imobilul este traversat de pârâu. Diferența de suprafață se regăsește la ID 8639. ID 8639 + ID 12065 = 1300mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.868,445 587.084,336	2	372.883,259 587.078,291	16.0
2	372.883,259 587.078,291	3	372.885,28 587.083,103	5.219
3	372.885,28 587.083,103	4	372.863,942 587.091,847	23.06
4	372.863,942 587.091,847	5	372.861,454 587.087,272	5.208

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.861,454 587.087,272	1	372.868,445 587.084,336	7.582

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		84	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28.864/1009, din 16/12/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LĂPUŞAN T. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

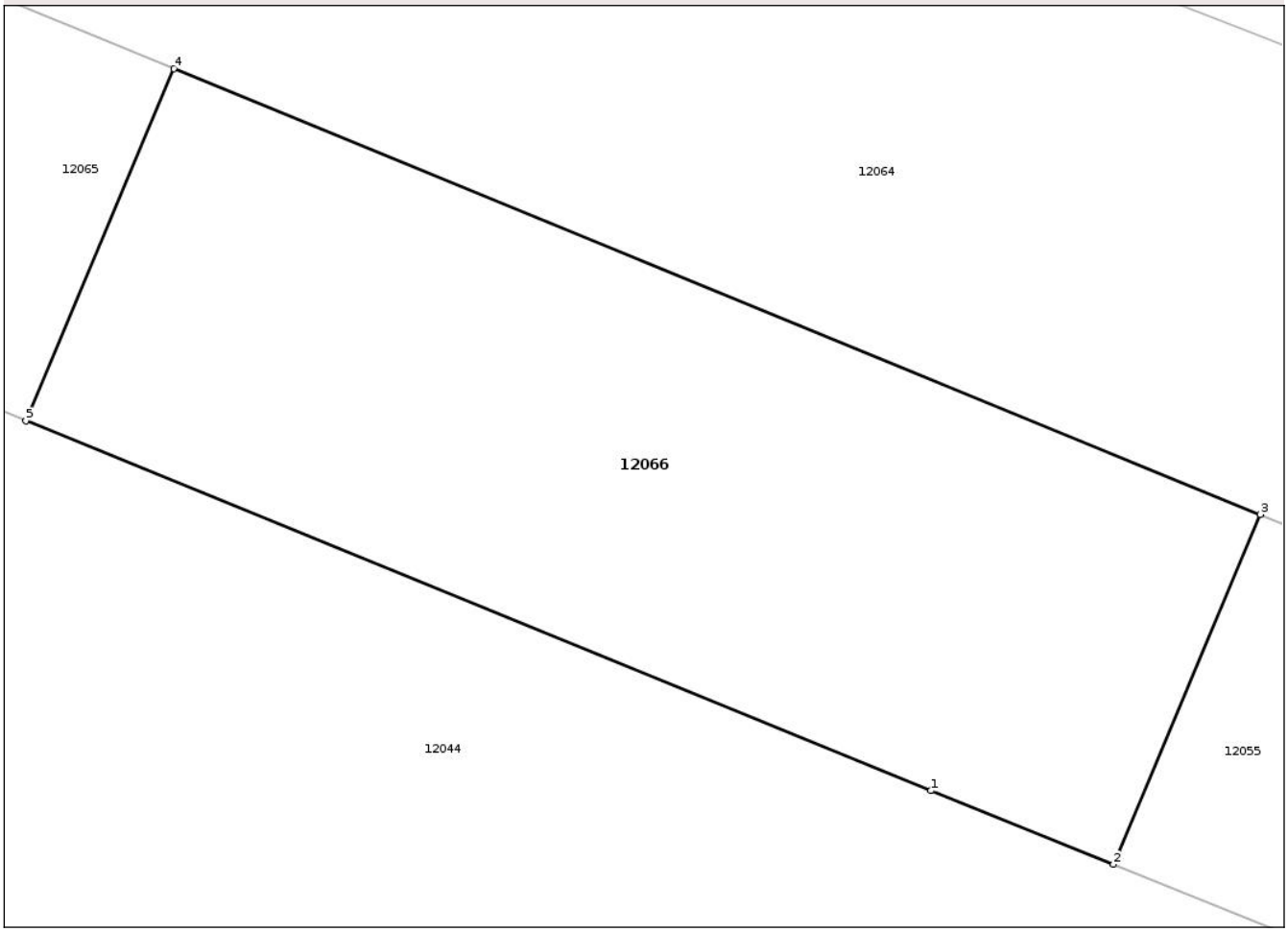
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	84	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	84	8	75	-	Imobilul este traversat de canal. Diferența de suprafață se regăsește la ID 8640. ID 8640 + ID 12066= 1000mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.895,637 587.073,239	2	372.898,134 587.072,233	2.692
2	372.898,134 587.072,233	3	372.900,142 587.077,013	5.185
3	372.900,142 587.077,013	4	372.885,28 587.083,103	16.061
4	372.885,28 587.083,103	5	372.883,259 587.078,291	5.219

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.883,259 587.078,291	1	372.895,637 587.073,239	13.369

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12067

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		848	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

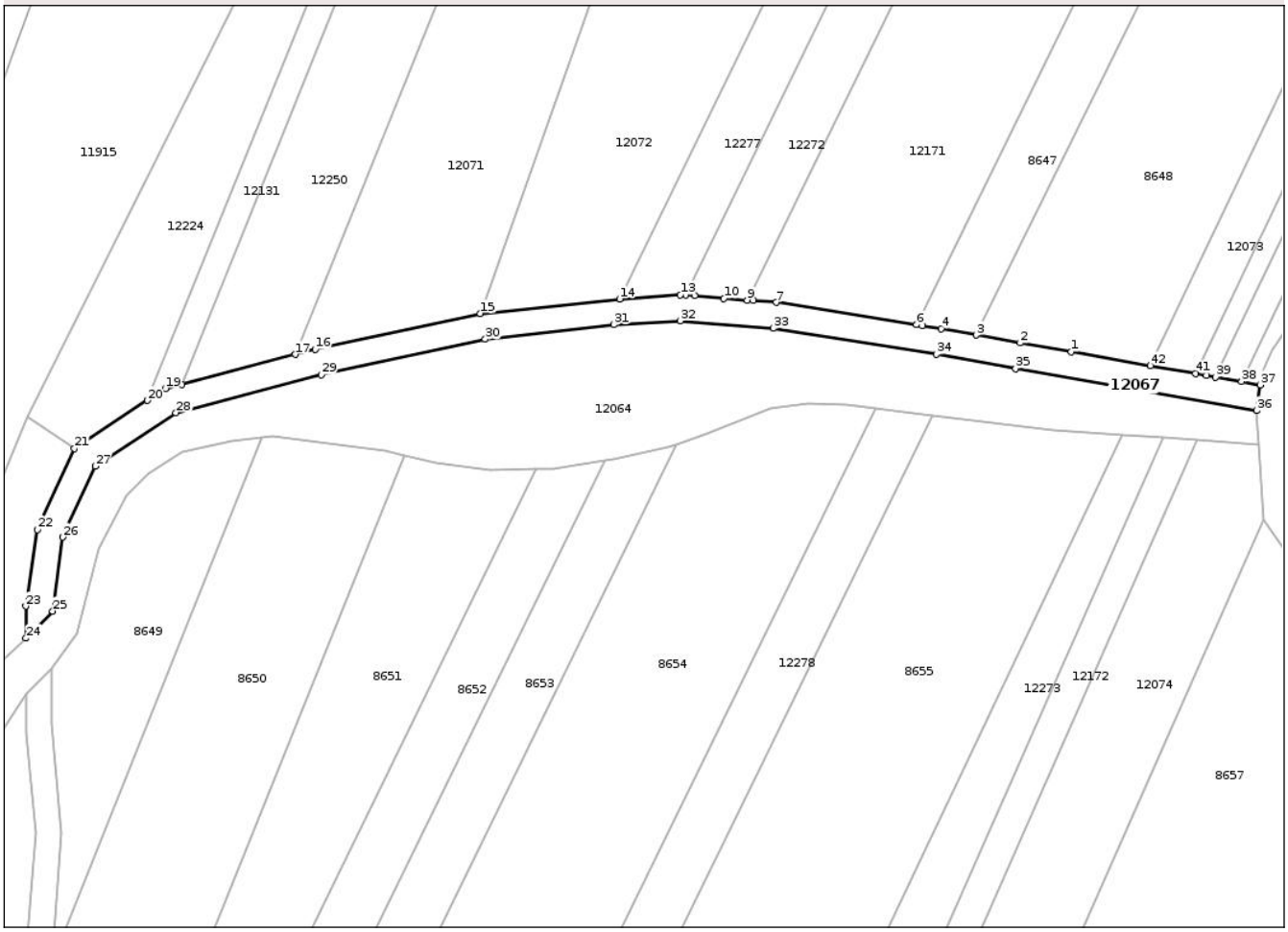
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	848	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	848	8	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	373.187,131 587.188,791	2	373.179,274 587.190,163	7.976
4	373.167,129 587.192,37	5	373.164,239 587.192,83	2.926
7	373.141,839 587.196,397	8	373.138,295 587.196,681	3.555
10	373.133,764 587.196,979	11	373.129,263 587.197,403	4.521
13	373.127,088 587.197,577	14	373.117,789 587.196,921	9.322
16	373.071,013 587.189,186	17	373.067,993 587.188,397	3.121

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	373.179,274 587.190,163	3	373.172,556 587.191,384	6.828
5	373.164,239 587.192,83	6	373.163,386 587.192,966	0.864
8	373.138,295 587.196,681	9	373.137,333 587.196,744	0.964
11	373.129,263 587.197,403	12	373.127,878 587.197,514	1.389
14	373.117,789 587.196,921	15	373.096,361 587.194,679	21.545
17	373.067,993 587.188,397	18	373.050,547 587.183,837	18.032

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	373.172,556 587.191,384	4	373.167,129 587.192,37	5.516
6	373.163,386 587.192,966	7	373.141,839 587.196,397	21.818
9	373.137,333 587.196,744	10	373.133,764 587.196,979	3.577
12	373.127,878 587.197,514	13	373.127,088 587.197,577	0.793
15	373.096,361 587.194,679	16	373.071,013 587.189,186	25.936
18	373.050,547 587.183,837	19	373.047,981 587.183,167	2.652

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	373.047,981 587.183,167	20	373.045,233 587.181,356	3.291
22	373.028,369 587.161,527	23	373.026,576 587.149,785	11.878
25	373.030,695 587.149,029	26	373.032,24 587.160,374	11.45
28	373.049,631 587.179,463	29	373.071,943 587.185,295	23.062
31	373.116,867 587.192,981	32	373.127,069 587.193,566	10.219
34	373.166,457 587.188,426	35	373.178,572 587.186,225	12.313
37	373.216,153 587.183,724	38	373.213,276 587.184,226	2.92
40	373.207,878 587.185,168	41	373.206,223 587.185,458	1.68
20	373.045,233 587.181,356	21	373.034,041 587.173,981	13.403
23	373.026,576 587.149,785	24	373.026,581 587.144,86	4.925
26	373.032,24 587.160,374	27	373.037,204 587.171,275	11.978
29	373.071,943 587.185,295	30	373.097,126 587.190,752	25.767
32	373.127,069 587.193,566	33	373.141,364 587.192,423	14.341
35	373.178,572 587.186,225	36	373.215,606 587.179,759	37.594
38	373.213,276 587.184,226	39	373.209,308 587.184,919	4.028
41	373.206,223 587.185,458	42	373.199,275 587.186,671	7.053
21	373.034,041 587.173,981	22	373.028,369 587.161,527	13.685
24	373.026,581 587.144,86	25	373.030,695 587.149,029	5.857
27	373.037,204 587.171,275	28	373.049,631 587.179,463	14.882
30	373.097,126 587.190,752	31	373.116,867 587.192,981	19.866
33	373.141,364 587.192,423	34	373.166,457 587.188,426	25.409
36	373.215,606 587.179,759	37	373.216,153 587.183,724	4.003
39	373.209,308 587.184,919	40	373.207,878 587.185,168	1.452
42	373.199,275 587.186,671	1	373.187,131 587.188,791	12.328

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		570	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	570	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	570	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.071,142 587.006,274	2	373.069,829 587.007,204	1.609
3	373.050,076 587.018,523	4	373.047,287 587.020,121	3.214
5	373.043,12 587.024,398	6	373.040,821 587.026,757	3.294
7	373.038,755 587.035,497	8	373.035,62 587.048,759	13.628
9	373.035,269 587.049,968	10	373.031,177 587.064,082	14.695

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	373.069,829 587.007,204	3	373.050,076 587.018,523	22.766
4	373.047,287 587.020,121	5	373.043,12 587.024,398	5.971
6	373.040,821 587.026,757	7	373.038,755 587.035,497	8.981
8	373.035,62 587.048,759	9	373.035,269 587.049,968	1.259
10	373.031,177 587.064,082	11	373.028,803 587.072,271	8.526

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	373.028,803 587.072,271	12	373.030,423 587.093,61	21.4
13	373.030,552 587.095,301	14	373.032,047 587.114,999	19.755
15	373.030,594 587.131,812	16	373.030,591 587.134,923	3.111
17	373.030,586 587.140,185	18	373.026,589 587.136,348	5.541
19	373.026,594 587.131,638	20	373.026,698 587.130,437	1.205
21	373.028,039 587.114,925	22	373.025,586 587.082,955	32.064
23	373.024,74 587.071,919	24	373.031,75 587.047,741	25.174
25	373.032,441 587.044,818	26	373.037,184 587.024,759	20.612
27	373.044,813 587.016,929	28	373.051,48 587.013,108	7.684

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	373.030,423 587.093,61	13	373.030,552 587.095,301	1.696
14	373.032,047 587.114,999	15	373.030,594 587.131,812	16.876
16	373.030,591 587.134,923	17	373.030,586 587.140,185	5.262
18	373.026,589 587.136,348	19	373.026,594 587.131,638	4.71
20	373.026,698 587.130,437	21	373.028,039 587.114,925	15.57
22	373.025,586 587.082,955	23	373.024,74 587.071,919	11.068
24	373.031,75 587.047,741	25	373.032,441 587.044,818	3.004
26	373.037,184 587.024,759	27	373.044,813 587.016,929	10.932
28	373.051,48 587.013,108	1	373.071,142 587.006,274	20.816

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12069

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7885 Gilău
Nr. cadastral vechi:2211

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55552	767	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19880 / 27/03/2007		
Act Notarial nr. 2, din 01/02/2007 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BINDER ANA**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7885)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55552	767	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	767	8	2	-	Imobilul este traversat de drum și de canal. Diferența de suprafață se regăsește la ID 8650, ID 12071. ID 12069 + ID 8650 + ID 12071= 5800mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.024,74 587.071,919	2	373.025,586 587.082,955	11.068
2	373.025,586 587.082,955	3	373.004,491 587.030,503	56.535
3	373.004,491 587.030,503	4	373.006,445 587.029,764	2.089
4	373.006,445 587.029,764	5	373.023,372 587.023,23	18.144

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.023,372 587.023,23	6	373.032,441 587.044,818	23.416
6	373.032,441 587.044,818	7	373.031,75 587.047,741	3.004
7	373.031,75 587.047,741	1	373.024,74 587.071,919	25.174

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12070

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8080 Gilău
Nr. cadastral vechi:2732

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54635	1.575	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28734 / 02/05/2007		
Act Notarial nr. 13, din 10/02/2003 emis de NP LAURA MOIGRĂDEAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPAS VIOREL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8080)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

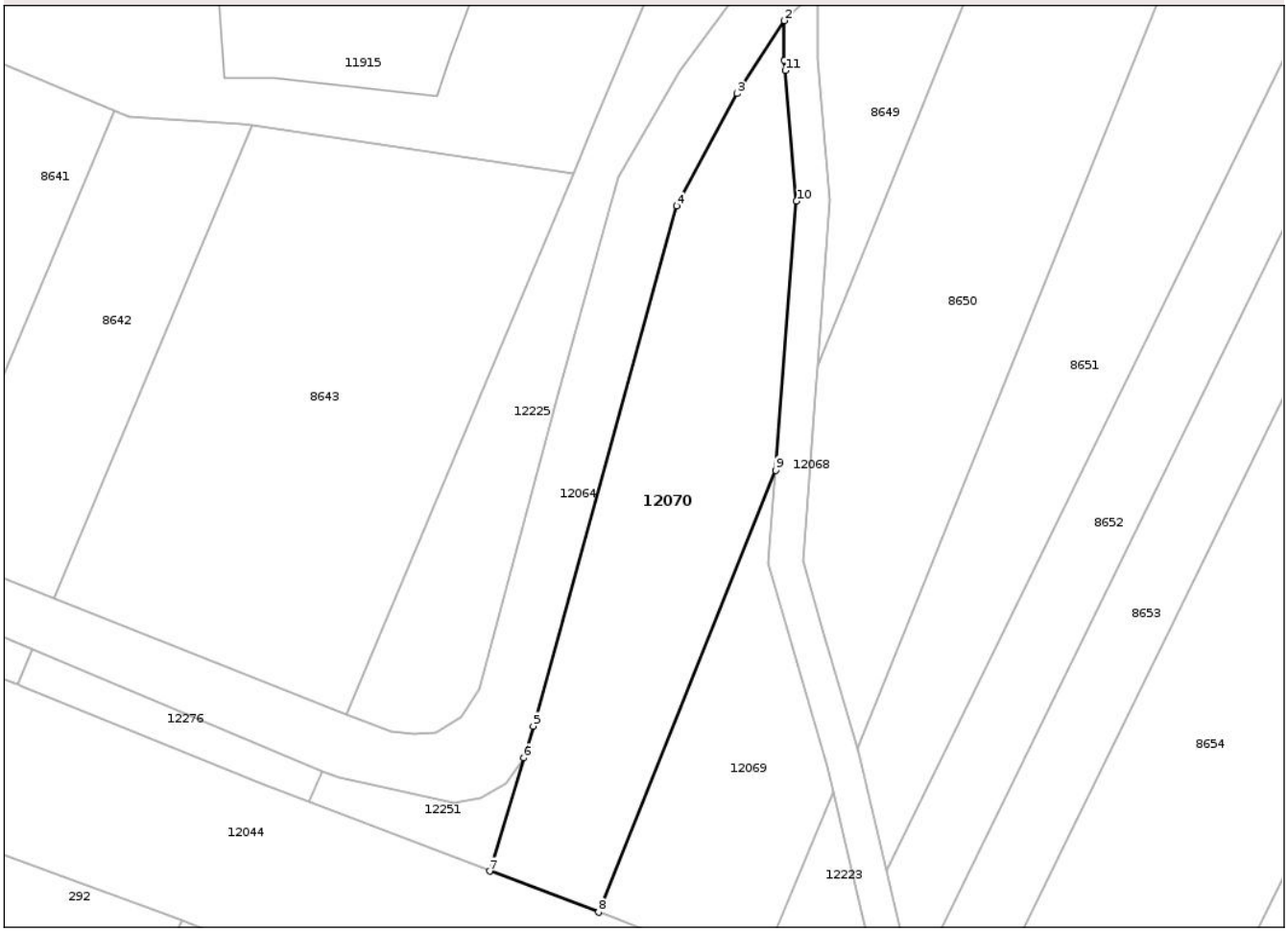
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54635	1.575	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.575	8	60	-	Imobilul este traversat de drum și de canal. Diferența de suprafață se regăsește la ID 8649, ID 12250. ID 12070 + ID 8649 + ID 12250 = 4300mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.026,594 587.131,638	2	373.026,589 587.136,348	4.71
2	373.026,589 587.136,348	3	373.020,987 587.127,693	10.31
3	373.020,987 587.127,693	4	373.013,77 587.114,373	15.15
4	373.013,77 587.114,373	5	372.996,762 587.052,602	64.07

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.996,762 587.052,602	6	372.995,625 587.048,831	3.939
6	372.995,625 587.048,831	7	372.991,571 587.035,386	14.043
7	372.991,571 587.035,386	8	373.004,491 587.030,503	13.812
8	373.004,491 587.030,503	9	373.025,586 587.082,955	56.535
9	373.025,586 587.082,955	10	373.028,039 587.114,925	32.064
10	373.028,039 587.114,925	11	373.026,698 587.130,437	15.57
11	373.026,698 587.130,437	1	373.026,594 587.131,638	1.205

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12071

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7885 Gilău
Nr. cadastral vechi:2211

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55552	2.598	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19880 / 27/03/2007		
Act Notarial nr. 2, din 01/02/2007 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BINDER ANA**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7885)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55552	2.598	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.598	8	2	-	Imobilul este traversat de drum și de canal. Diferența de suprafață se regăsește la ID 8650, ID 12069. ID 12069 + ID 8650 + ID 12071= 5800mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.067,993 587.188,397	2	373.071,013 587.189,186	3.121
2	373.071,013 587.189,186	3	373.096,361 587.194,679	25.936
3	373.096,361 587.194,679	4	373.135,258 587.304,502	116.508
4	373.135,258 587.304,502	5	373.124,935 587.303,006	10.431

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.124,935 587.303,006	6	373.115,696 587.302,107	9.283
6	373.115,696 587.302,107	7	373.113,567 587.301,717	2.164
7	373.113,567 587.301,717	1	373.067,993 587.188,397	122.141

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12072

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2898 Proiect de Gilau de evidenţă
Nr. topografic:Nr. topo vechi 797/27, nr. topo com. 1617/14,nr. topo nou 1455

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53276	3.752	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
105333 / 30/06/2015		
Act Administrativ nr. 491,492/2014, din 09/06/2015 emis de EXECUTOR JUDECATORESC OSZOCZKI ANDRAS (act administrativ nr. PROCES VERBAL DE LICITATIE DOSAR EXECUTIONAL NR 491,492/2014/15-06-2015 emis de EXECUTOR JUDECATORESC ASZOCZKI ANDRAS; act administrativ nr. 8169/24-06-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU; ACT DE ADJUDECARE DOSAR EXECUTIONAL NR 491,492/2014);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPĂRARE licitatie publica, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMOŞ ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53276	3.752	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.752	8	-	Nr. topo vechi 797/27, nr. topo com. 1617/14,nr. topo nou 1455	Imobilul este traversat de drum și de canal. Diferența de suprafață se regăsește la ID 8651. ID 8651 + ID 12072 = 5755mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.117,789 587.196,921	2	373.182,998 587.330,932	149.034
2	373.182,998 587.330,932	3	373.171,987 587.330,384	11.025

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	373.171,987 587.330,384	4	373.139,65 587.315,739	35.499
4	373.139,65 587.315,739	5	373.135,258 587.304,502	12.065
5	373.135,258 587.304,502	6	373.096,361 587.194,679	116.508
6	373.096,361 587.194,679	1	373.117,789 587.196,921	21.545

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12073

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3155/1645, din 03/03/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 169/1997 si ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KULCSAR I. ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	700	8	66/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.244,508 587.281,963	2	373.199,275 587.186,671	105.483
2	373.199,275 587.186,671	3	373.206,223 587.185,458	7.053
3	373.206,223 587.185,458	4	373.249,32 587.276,251	100.502
4	373.249,32 587.276,251	1	373.244,508 587.281,963	7.469

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12074

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26.113/895, din 07/07/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BODEA I. MARIA** 2) **BODEA I. IOAN** 3) **SFÎRLEA I. FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	8	74	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.135,099 586.978,813	2	373.216,71 587.163,03	201.485
2	373.216,71 587.163,03	3	373.215,921 587.174,628	11.625
3	373.215,921 587.174,628	4	373.206,413 587.175,252	9.528
4	373.206,413 587.175,252	5	373.121,715 586.983,955	209.209
5	373.121,715 586.983,955	1	373.135,099 586.978,813	14.338

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12075

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28.864/1014, din 09/02/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EROS GH. ILEANA** DEFUNCT:Da 2) **DOCZI GH. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	8	209	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.180,826 586.961,159	2	373.242,241 587.118,103	168.533
2	373.242,241 587.118,103	3	373.246,166 587.128,132	10.77
3	373.246,166 587.128,132	4	373.236,01 587.135,051	12.289
4	373.236,01 587.135,051	5	373.162,158 586.968,531	182.162
5	373.162,158 586.968,531	6	373.177,524 586.962,504	16.506

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.177,524 586.962,504	1	373.180,826 586.961,159	3.565

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12076

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7504 Gilău
Nr. cadastral vechi:2191

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55592	8.200	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
126722 / 21/07/2016		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 28, din 20/07/2016 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **IAKAB GYŐRGY-ALBERT**, bun propriu	
116235 / 03/06/2024		
Act Notarial nr. 301, din 31/05/2024 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (act notarial nr 12 din 31.05.2024, emis de Neciu Daniela Gabriela);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **IAKAB GYŐRGY-ALBERT**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55592	8.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.200	8	61	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.281,902 587.108,483	2	373.218,422 586.946,266	174.195
2	373.218,422 586.946,266	3	373.248,907 586.934,19	32.79
3	373.248,907 586.934,19	4	373.261,482 586.929,072	13.577
4	373.261,482 586.929,072	5	373.314,839 587.065,422	146.418
5	373.314,839 587.065,422	6	373.328,006 587.099,069	36.132

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.328,006 587.099,069	7	373.327,704 587.099,069	0.302
7	373.327,704 587.099,069	8	373.298,712 587.102,115	29.152
8	373.298,712 587.102,115	1	373.281,902 587.108,483	17.976

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12077

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27770/419, din 25/01/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAIER GHE. LUCREȚIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	8	60	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.302,912 586.912,209	2	373.359,182 587.042,622	142.035
2	373.359,182 587.042,622	3	373.336,901 587.048,462	23.034
3	373.336,901 587.048,462	4	373.285,818 586.919,167	139.02
4	373.285,818 586.919,167	1	373.302,912 586.912,209	18.456

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12078

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.300	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27681/635, din 17/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KIRALY GH. CLARA** 2) **TOTFOLOŞI GH. CSABA** 3) **KADAR GH. ECATERINA** 4) **TOTFOLOŞI GH. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

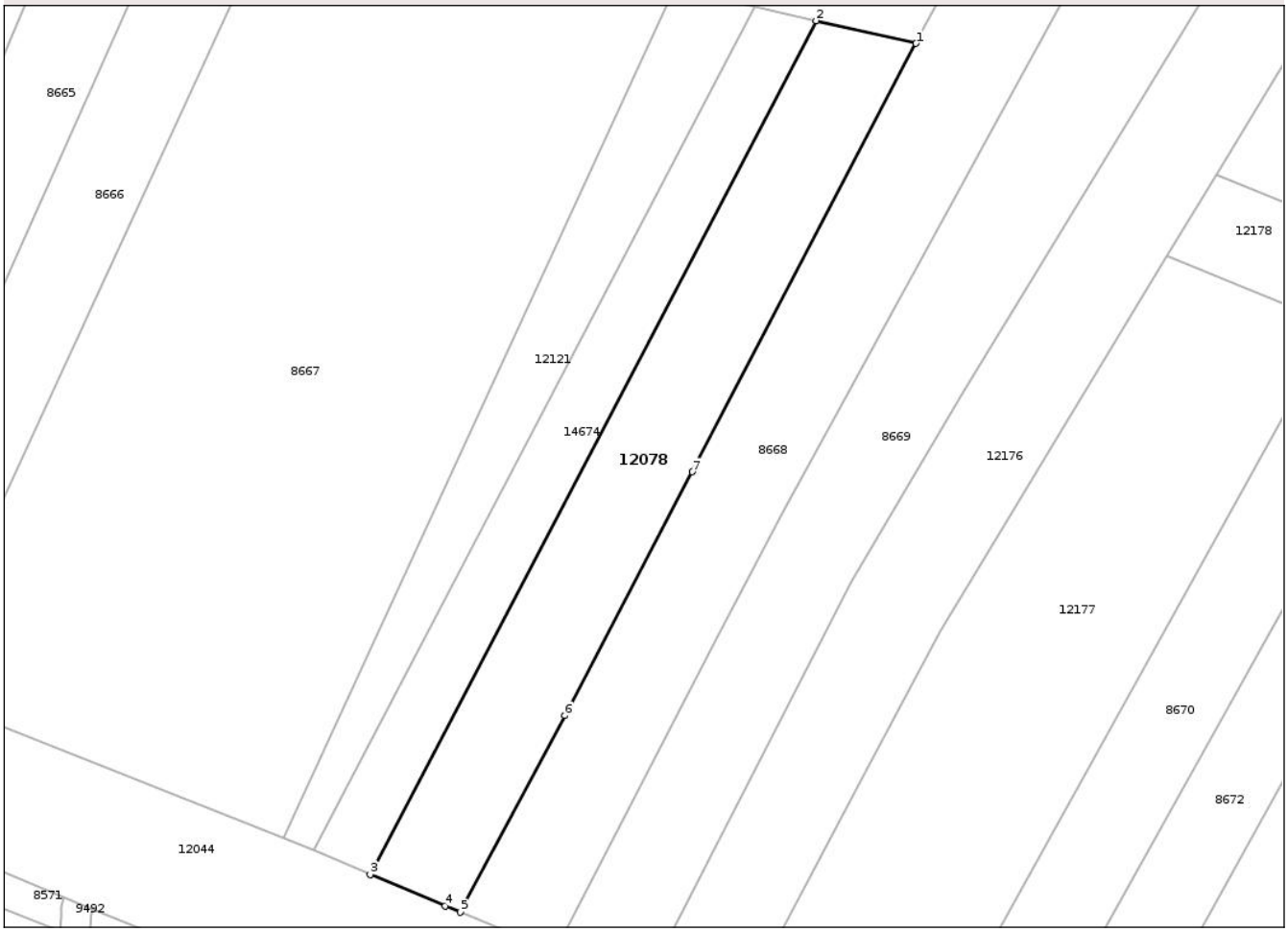
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.300	8	37	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.501,338 586.995,185	2	373.485,882 586.998,705	15.852
2	373.485,882 586.998,705	3	373.416,82 586.866,628	149.043
3	373.416,82 586.866,628	4	373.428,407 586.861,722	12.583
4	373.428,407 586.861,722	5	373.430,739 586.860,779	2.515
5	373.430,739 586.860,779	6	373.446,955 586.891,202	34.475

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.446,955 586.891,202	7	373.466,677 586.928,919	42.562
7	373.466,677 586.928,919	1	373.501,338 586.995,185	74.783

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12079

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		452	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7975, din 07/01/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VARGA ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

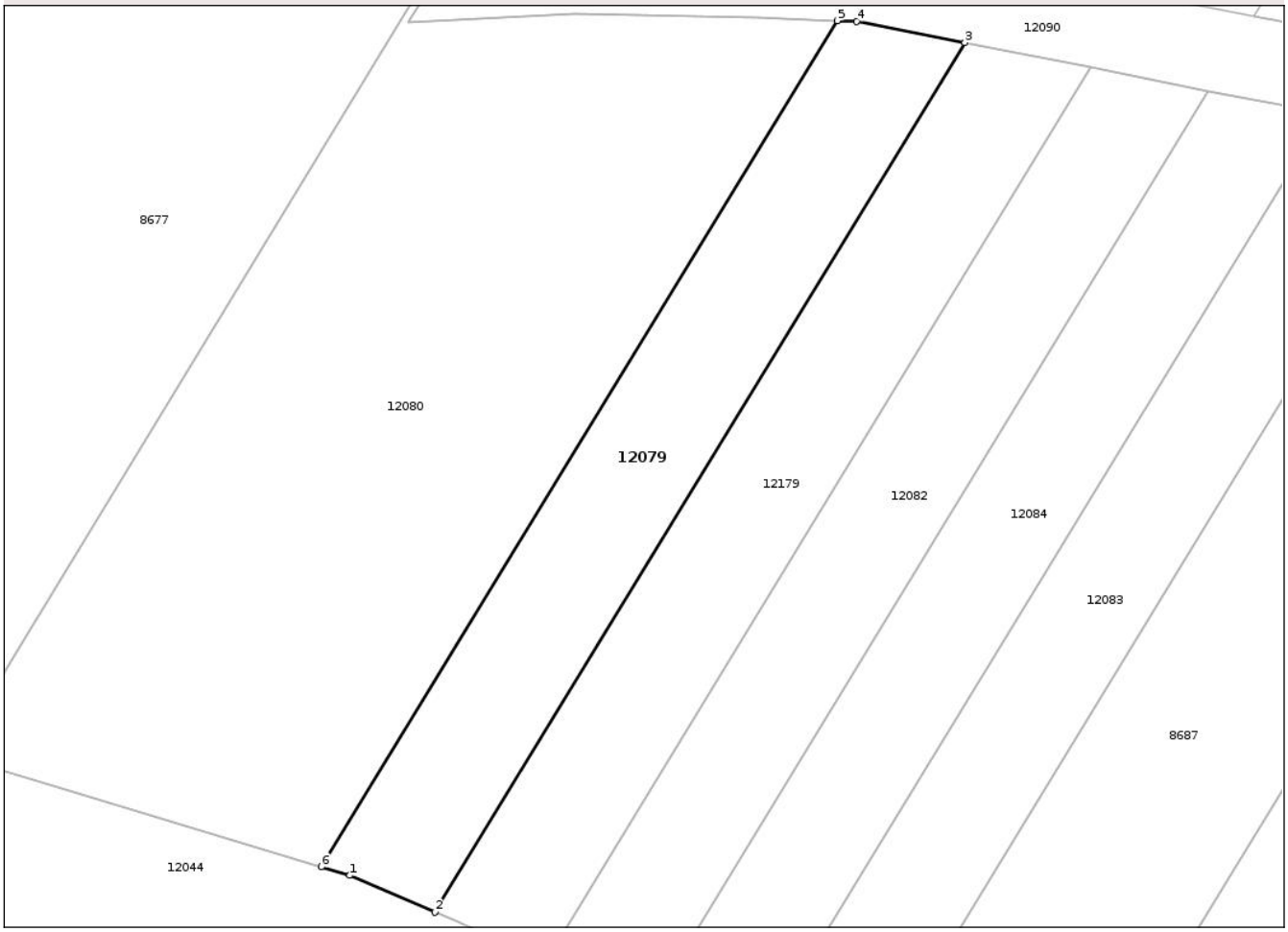
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	452	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	452	8	300	-	Imobilul este traversat de canal. Diferența de suprafață se regăsește la ID 12081. ID 12081+ ID 12079= 1400mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.669,606 586.765,321	2	373.674,804 586.763,077	5.662
2	373.674,804 586.763,077	3	373.707,213 586.816,178	62.21
3	373.707,213 586.816,178	4	373.700,603 586.817,482	6.737
4	373.700,603 586.817,482	5	373.699,408 586.817,525	1.196

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.699,408 586.817,525	6	373.667,867 586.765,846	60.544
6	373.667,867 586.765,846	1	373.669,606 586.765,321	1.817

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12080

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.475	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 8

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28.384/732, din 27/11/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAGY G. IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.475	Identic cu tarla 8

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.475	7	132	-	Imobilul este traversat de pârâu. Diferența de suprafață se regăsește la ID 12143. ID 12143 + ID 12080 = 8700mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.755,699 586.948,243	2	373.753,712 586.950,243	2.819
2	373.753,712 586.950,243	3	373.645,325 586.772,652	208.054
3	373.645,325 586.772,652	4	373.667,867 586.765,846	23.547
4	373.667,867 586.765,846	5	373.699,408 586.817,525	60.544

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.699,408 586.817,525	6	373.694,518 586.817,7	4.893
6	373.694,518 586.817,7	7	373.683,319 586.817,913	11.201
7	373.683,319 586.817,913	8	373.673,178 586.817,432	10.152
8	373.673,178 586.817,432	9	373.676,433 586.822,592	6.101
9	373.676,433 586.822,592	10	373.683,248 586.822,915	6.823
10	373.683,248 586.822,915	11	373.694,655 586.822,699	11.409
11	373.694,655 586.822,699	12	373.701,18 586.822,464	6.529
12	373.701,18 586.822,464	13	373.702,289 586.822,246	1.13
13	373.702,289 586.822,246	14	373.770,031 586.933,241	130.034
14	373.770,031 586.933,241	1	373.755,699 586.948,243	20.748

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12081

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		948	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7975, din 07/01/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VARGA ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

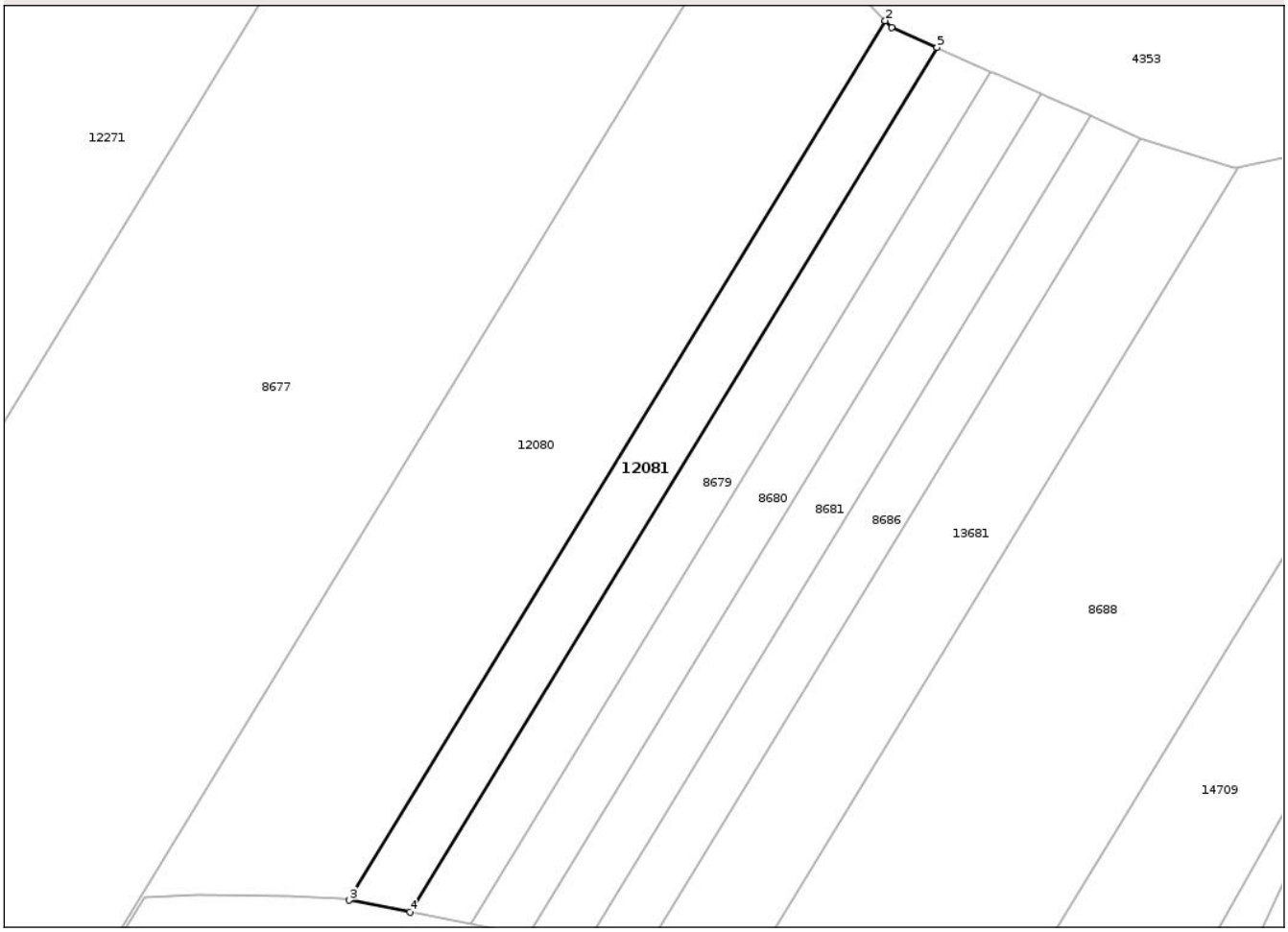
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	948	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	948	8	300	-	Imobilul este traversat de canal. Diferența de suprafață se regăsește la ID 12079. ID 12081+ ID 12079 = 1400mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.770,866 586.932,367	2	373.770,031 586.933,241	1.209
2	373.770,031 586.933,241	3	373.702,289 586.822,246	130.034
3	373.702,289 586.822,246	4	373.709,989 586.820,726	7.849
4	373.709,989 586.820,726	5	373.776,58 586.929,834	127.824

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.776,58 586.929,834	1	373.770,866 586.932,367	6.25

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12082

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51348	443	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38657 / 31/03/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 10413/2008, din 30/09/2008 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 1658/1303/19-06-2002 emis de COMISIA JUDETEANA PT STABILIREA DREPTULUI DE PROPR., 19630/18-02-2010 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51348 a imobilului cu numarul cadastral 51348/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51175 inscris in cartea funciara 51175;	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept LEGE şi PARTAJ, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOITOS NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

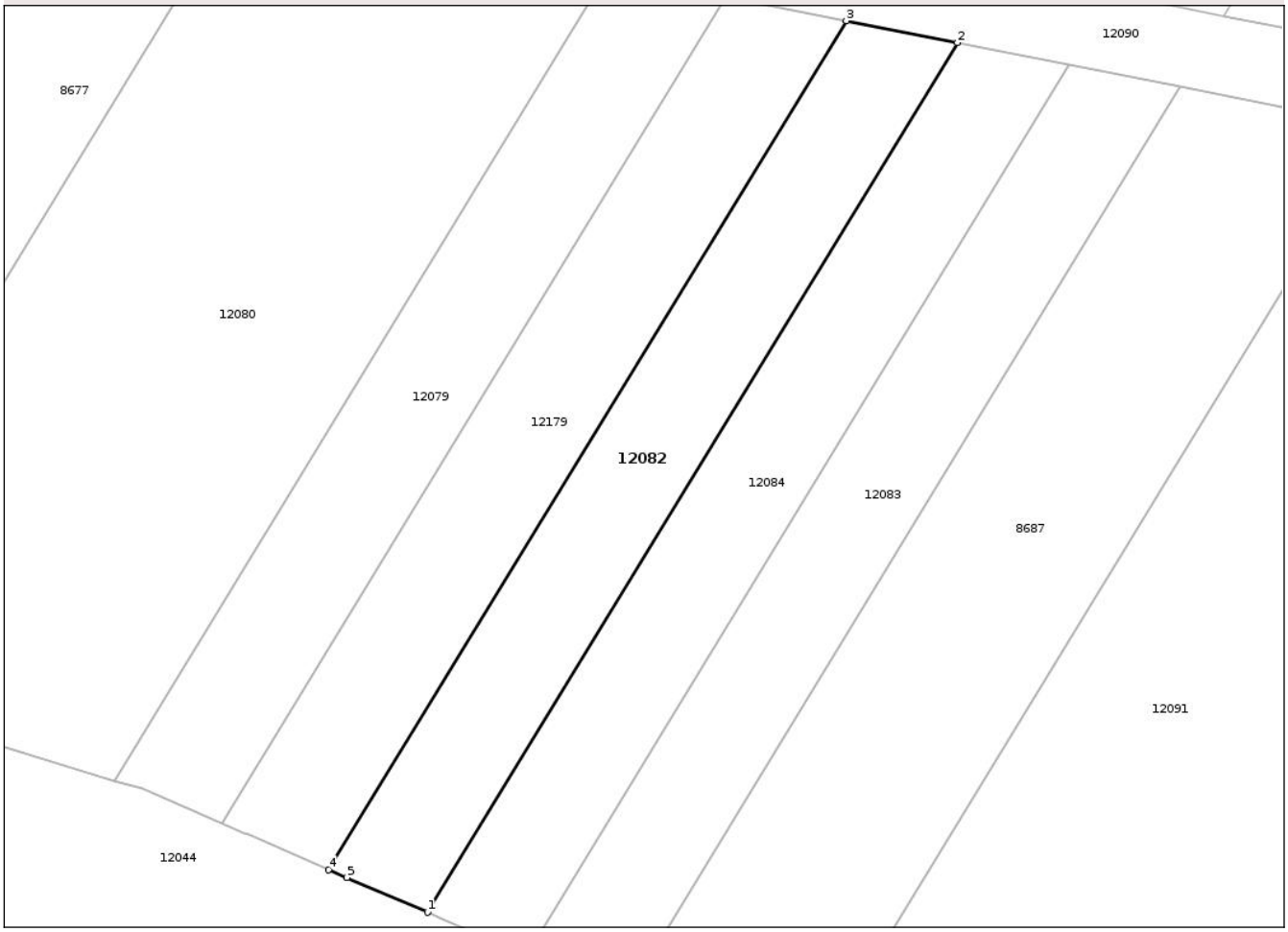
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51348	443	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	443	8	273,273/1	-	Imobilul este traversat de canal. Diferența de suprafață se regăsește la ID 8680. ID 8680 + ID 12082 = 1300mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.687,984 586.757,388	2	373.722,074 586.813,245	65.438
2	373.722,074 586.813,245	3	373.714,917 586.814,658	7.295
3	373.714,917 586.814,658	4	373.681,637 586.760,128	63.883
4	373.681,637 586.760,128	5	373.682,812 586.759,62	1.28

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.682,812 586.759,62	1	373.687,984 586.757,388	5.633

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12083

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51350	464	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38657 / 31/03/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 10413/2008, din 30/09/2008 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 1658/1303/19-06-2002 emis de COMISIA JUDETEANA PT STABILIREA DREPTULUI DE PROPR., 19630/18-02-2010 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51350 a imobilului cu numarul cadastral 51350/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51175 inscris in cartea funciara 51175;	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept LEGE şi PARTAJ, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHIC LETITIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

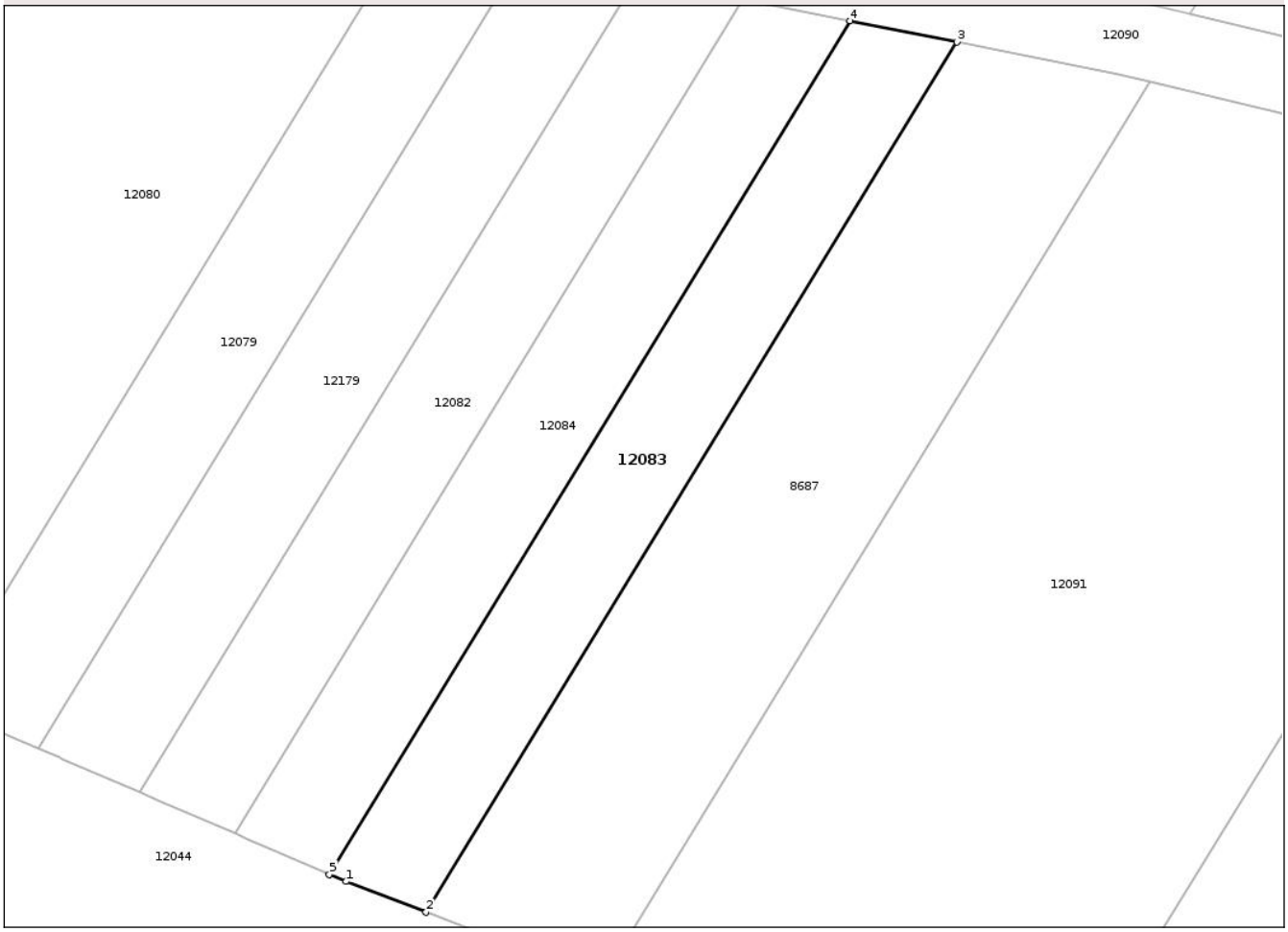
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51350	464	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	464	8	273,273/1	-	Imobilul este traversat de canal. Diferența de suprafață se regăsește la ID 8686. ID 8686 + ID 12083= 1300mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.695,446 586.754,167	2	373.700,814 586.752,111	5.748
2	373.700,814 586.752,111	3	373.736,4 586.810,419	68.309
3	373.736,4 586.810,419	4	373.729,234 586.811,833	7.304
4	373.729,234 586.811,833	5	373.694,333 586.754,648	66.994

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.694,333 586.754,648	1	373.695,446 586.754,167	1.212

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12084

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51349	453	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
145661 / 05/07/2022		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 104, din 01/07/2022 emis de ŞIMON CATERINA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept MOSTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **POPA NICOLETA-SIMONA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept MOSTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **POPA NICOLETA-SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51349	453	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	453	8	273,273/1	-	Imobilul este traversat de canal. Diferența de suprafață se regăsește la ID 8681. ID 8681 + ID 12084 = 1300mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.688,799 586.757,036	2	373.694,333 586.754,648	6.027
2	373.694,333 586.754,648	3	373.729,234 586.811,833	66.994
3	373.729,234 586.811,833	4	373.722,074 586.813,245	7.298
4	373.722,074 586.813,245	5	373.687,984 586.757,388	65.438

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.687,984 586.757,388	1	373.688,799 586.757,036	0.888

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12085

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.825	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 8

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5357/190, din 21/09/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TÖRÖK A. CATALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.825	Identic cu tarla 8

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.825	19	35	-	Imobilul este traversat de canal. Diferența de suprafață se regăsește la ID 12181. ID 12085 + ID 12181= 4200mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.978,229 586.859,347	2	373.970,476 586.861,328	8.002
2	373.970,476 586.861,328	3	373.907,58 586.750,379	127.537
3	373.907,58 586.750,379	4	373.908,022 586.750,098	0.524
4	373.908,022 586.750,098	5	373.908,716 586.749,571	0.871

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.908,716 586.749,571	6	373.912,522 586.746,144	5.122
6	373.912,522 586.746,144	7	373.922,015 586.739,676	11.487
7	373.922,015 586.739,676	8	373.925,01 586.737,59	3.65
8	373.925,01 586.737,59	9	373.991,381 586.854,671	134.585
9	373.991,381 586.854,671	10	373.980,642 586.858,73	11.48
10	373.980,642 586.858,73	1	373.978,229 586.859,347	2.491

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12086

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.296	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1658/1378, din 27/08/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KADAR M. ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.296	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.296	8	272	-	Imobilul este traversat de canal. Diferența de suprafață se regăsește la ID 12180. ID 12086 + ID 12180 = 2000mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.969,69 586.861,529	2	373.959,618 586.863,011	10.18
2	373.959,618 586.863,011	3	373.897,908 586.754,152	125.134
3	373.897,908 586.754,152	4	373.900,559 586.753,444	2.744
4	373.900,559 586.753,444	5	373.903,996 586.752,177	3.663

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.903,996 586.752,177	6	373.907,265 586.750,579	3.639
6	373.907,265 586.750,579	7	373.907,58 586.750,379	0.373
7	373.907,58 586.750,379	8	373.970,476 586.861,328	127.537
8	373.970,476 586.861,328	1	373.969,69 586.861,529	0.811

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12087

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.417	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 17, din 21/02/2020 emis de BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL GABOR TUDOR HOREA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IAKAB ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.417	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.417	8	114	-	Imobilul este traversat de canal. Diferența de suprafață se regăsește la ID 12097. ID 12087 + ID 12097= 2100mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.855,892 586.768,645	2	373.856,989 586.768,214	1.179
2	373.856,989 586.768,214	3	373.926,035 586.890,013	140.008
3	373.926,035 586.890,013	4	373.918,861 586.897,551	10.406
4	373.918,861 586.897,551	5	373.847,526 586.771,713	144.651

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.847,526 586.771,713	1	373.855,892 586.768,645	8.911

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12088

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1582/1269, din 05/06/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRAY ST. IOSIF** 2) **TRAY ST. STEFAN** 3) **TRAY ST. MARTIN** 4) **TRAY ST. ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	8	300	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.993,537 586.667,533	2	374.008,881 586.666,956	15.355
2	374.008,881 586.666,956	3	374.091,147 586.810,85	165.75
3	374.091,147 586.810,85	4	374.079,513 586.814,919	12.325
4	374.079,513 586.814,919	5	374.074,391 586.816,203	5.28
5	374.074,391 586.816,203	6	373.989,522 586.667,755	170.996

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.989,522 586.667,755	1	373.993,537 586.667,533	4.021

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12089

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 321, din 23/02/2022 emis de BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL ȘIMON CATERINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZŐKE KRISTINA-ANNAMARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.000	8	276	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.978,155 586.668,382	2	373.989,522 586.667,755	11.384
2	373.989,522 586.667,755	3	374.074,391 586.816,203	170.996
3	374.074,391 586.816,203	4	374.065,255 586.818,493	9.419
4	374.065,255 586.818,493	5	374.063,759 586.818,868	1.542
5	374.063,759 586.818,868	6	374.062,304 586.819,462	1.572

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.062,304 586.819,462	7	373.977,109 586.668,429	173.405
7	373.977,109 586.668,429	1	373.978,155 586.668,382	1.047

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12090

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.795	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705/2006, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Hotărârea 1044/28.08.2007 privind modificarea și completarea anexei nr. 3 la HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI	
Act Normativ nr. 138, din 27/04/2004 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (poziția 78479 din Anexa nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006; Adresă 1877/21.12.2021; Adeverință nr. 459/24.04.2025 emisă de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCIARE**, CIF:29275212	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.795	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.795	8	369,370	-	Canal desecare Cd482,Cd480,Cd484

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	373.870,287 586.939,253	2	373.868,985 586.939,309	1.303
4	373.836,999 586.860,985	5	373.832,0 586.852,699	9.677
7	373.824,807 586.833,965	8	373.822,177 586.828,337	6.212
10	373.800,031 586.797,416	11	373.788,716 586.802,845	12.55
13	373.777,857 586.806,37	14	373.769,885 586.807,95	8.127

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	373.868,985 586.939,309	3	373.839,41 586.866,891	78.224
5	373.832,0 586.852,699	6	373.826,568 586.839,462	14.308
8	373.822,177 586.828,337	9	373.806,314 586.794,402	37.46
11	373.788,716 586.802,845	12	373.783,151 586.804,651	5.851
14	373.769,885 586.807,95	15	373.752,076 586.812,256	18.322

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	373.839,41 586.866,891	4	373.836,999 586.860,985	6.379
6	373.826,568 586.839,462	7	373.824,807 586.833,965	5.772
9	373.806,314 586.794,402	10	373.800,031 586.797,416	6.969
12	373.783,151 586.804,651	13	373.777,857 586.806,37	5.566
15	373.752,076 586.812,256	16	373.748,34 586.813,159	3.844

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	373.748,34 586.813,159	17	373.739,176 586.814,967	9.341
19	373.724,851 586.817,794	20	373.717,694 586.819,206	7.295
22	373.702,289 586.822,246	23	373.701,18 586.822,464	1.13
25	373.683,248 586.822,915	26	373.676,433 586.822,592	6.823
28	373.683,319 586.817,913	29	373.694,518 586.817,7	11.201
31	373.700,603 586.817,482	32	373.707,213 586.816,178	6.737
34	373.722,074 586.813,245	35	373.729,234 586.811,833	7.298
37	373.747,268 586.808,274	38	373.749,34 586.807,773	2.132
40	373.776,594 586.801,523	41	373.780,473 586.800,264	4.078
43	373.797,556 586.793,058	44	373.808,125 586.787,987	11.723
46	373.820,953 586.779,433	47	373.822,981 586.777,969	2.501
49	373.832,718 586.772,78	50	373.841,849 586.768,469	10.098
52	373.845,026 586.767,304	53	373.854,117 586.763,97	9.683
55	373.871,137 586.757,278	56	373.876,599 586.755,131	5.869
58	373.882,116 586.752,642	59	373.884,369 586.751,852	2.387
61	373.888,997 586.750,99	62	373.891,373 586.750,535	2.419
64	373.895,36 586.749,657	65	373.899,046 586.748,673	3.815
67	373.904,818 586.746,21	68	373.905,111 586.746,023	0.348
70	373.905,527 586.745,715	71	373.909,427 586.742,203	5.248
73	373.922,534 586.733,222	74	373.927,709 586.729,617	6.307
76	373.951,205 586.716,453	77	373.960,091 586.708,27	12.08
79	373.968,631 586.696,387	80	373.970,333 586.690,236	6.382
82	373.977,109 586.668,429	83	373.975,279 586.691,112	22.757
85	373.970,057 586.704,692	86	373.963,648 586.711,792	9.565
88	373.951,092 586.722,248	89	373.930,366 586.733,86	23.757
91	373.922,015 586.739,676	92	373.912,522 586.746,144	11.487
94	373.908,022 586.750,098	95	373.907,58 586.750,379	0.524
97	373.903,996 586.752,177	98	373.900,559 586.753,444	3.663
100	373.896,288 586.754,584	101	373.892,375 586.755,434	4.004
103	373.885,832 586.756,898	104	373.884,05 586.757,468	1.871
106	373.878,543 586.759,739	107	373.873,628 586.761,672	5.281
109	373.855,892 586.768,645	110	373.847,526 586.771,713	8.911
112	373.843,781 586.773,086	113	373.835,19 586.777,142	9.5

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	373.739,176 586.814,967	18	373.732,01 586.816,381	7.304
20	373.717,694 586.819,206	21	373.709,989 586.820,726	7.853
23	373.701,18 586.822,464	24	373.694,655 586.822,699	6.529
26	373.676,433 586.822,592	27	373.673,178 586.817,432	6.101
29	373.694,518 586.817,7	30	373.699,408 586.817,525	4.893
32	373.707,213 586.816,178	33	373.714,917 586.814,658	7.853
35	373.729,234 586.811,833	36	373.736,4 586.810,419	7.304
38	373.749,34 586.807,773	39	373.768,811 586.803,065	20.032
41	373.780,473 586.800,264	42	373.786,855 586.798,193	6.71
44	373.808,125 586.787,987	45	373.812,783 586.785,333	5.361
47	373.822,981 586.777,969	48	373.831,207 586.773,493	9.365
50	373.841,849 586.768,469	51	373.844,144 586.767,627	2.445
53	373.854,117 586.763,97	54	373.854,498 586.763,82	0.409
56	373.876,599 586.755,131	57	373.879,788 586.753,692	3.499
59	373.884,369 586.751,852	60	373.886,643 586.751,337	2.332
62	373.891,373 586.750,535	63	373.895,112 586.749,723	3.826
65	373.899,046 586.748,673	66	373.902,029 586.747,573	3.179
68	373.905,111 586.746,023	69	373.905,164 586.745,99	0.062
71	373.909,427 586.742,203	72	373.919,179 586.735,558	11.801
74	373.927,709 586.729,617	75	373.948,626 586.717,898	23.976
77	373.960,091 586.708,27	78	373.965,892 586.701,844	8.657
80	373.970,333 586.690,236	81	373.972,077 586.668,621	21.685
83	373.975,279 586.691,112	84	373.973,319 586.698,193	7.347
86	373.963,648 586.711,792	87	373.954,16 586.720,528	12.897
89	373.930,366 586.733,86	90	373.925,01 586.737,59	6.527
92	373.912,522 586.746,144	93	373.908,716 586.749,571	5.122
95	373.907,58 586.750,379	96	373.907,265 586.750,579	0.373
98	373.900,559 586.753,444	99	373.897,908 586.754,152	2.744
101	373.892,375 586.755,434	102	373.889,833 586.755,921	2.588
104	373.884,05 586.757,468	105	373.882,265 586.758,06	1.881
107	373.873,628 586.761,672	108	373.856,989 586.768,214	17.879
110	373.847,526 586.771,713	111	373.846,044 586.772,256	1.578
113	373.835,19 586.777,142	114	373.833,471 586.777,953	1.901

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	373.732,01 586.816,381	19	373.724,851 586.817,794	7.297
21	373.709,989 586.820,726	22	373.702,289 586.822,246	7.849
24	373.694,655 586.822,699	25	373.683,248 586.822,915	11.409
27	373.673,178 586.817,432	28	373.683,319 586.817,913	10.152
30	373.699,408 586.817,525	31	373.700,603 586.817,482	1.196
33	373.714,917 586.814,658	34	373.722,074 586.813,245	7.295
36	373.736,4 586.810,419	37	373.747,268 586.808,274	11.078
39	373.768,811 586.803,065	40	373.776,594 586.801,523	7.934
42	373.786,855 586.798,193	43	373.797,556 586.793,058	11.869
45	373.812,783 586.785,333	46	373.820,953 586.779,433	10.078
48	373.831,207 586.773,493	49	373.832,718 586.772,78	1.671
51	373.844,144 586.767,627	52	373.845,026 586.767,304	0.939
54	373.854,498 586.763,82	55	373.871,137 586.757,278	17.879
57	373.879,788 586.753,692	58	373.882,116 586.752,642	2.554
60	373.886,643 586.751,337	61	373.888,997 586.750,99	2.379
63	373.895,112 586.749,723	64	373.895,36 586.749,657	0.257
66	373.902,029 586.747,573	67	373.904,818 586.746,21	3.104
69	373.905,164 586.745,99	70	373.905,527 586.745,715	0.455
72	373.919,179 586.735,558	73	373.922,534 586.733,222	4.088
75	373.948,626 586.717,898	76	373.951,205 586.716,453	2.956
78	373.965,892 586.701,844	79	373.968,631 586.696,387	6.106
81	373.972,077 586.668,621	82	373.977,109 586.668,429	5.036
84	373.973,319 586.698,193	85	373.970,057 586.704,692	7.272
87	373.954,16 586.720,528	88	373.951,092 586.722,248	3.517
90	373.925,01 586.737,59	91	373.922,015 586.739,676	3.65
93	373.908,716 586.749,571	94	373.908,022 586.750,098	0.871
96	373.907,265 586.750,579	97	373.903,996 586.752,177	3.639
99	373.897,908 586.754,152	100	373.896,288 586.754,584	1.677
102	373.889,833 586.755,921	103	373.885,832 586.756,898	4.119
105	373.882,265 586.758,06	106	373.878,543 586.759,739	4.083
108	373.856,989 586.768,214	109	373.855,892 586.768,645	1.179
111	373.846,044 586.772,256	112	373.843,781 586.773,086	2.41
114	373.833,471 586.777,953	115	373.825,65 586.782,209	8.904

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	373.825,65 586.782,209	116	373.820,273 586.786,092	6.632
118	373.836,129 586.845,842	119	373.844,119 586.864,819	20.59
121	373.875,367 586.939,033	122	373.871,883 586.939,184	3.487

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
116	373.820,273 586.786,092	117	373.814,644 586.790,157	6.943
119	373.844,119 586.864,819	120	373.861,104 586.905,16	43.771
122	373.871,883 586.939,184	1	373.870,287 586.939,253	1.597

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
117	373.814,644 586.790,157	118	373.836,129 586.845,842	59.686
120	373.861,104 586.905,16	121	373.875,367 586.939,033	36.753

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12091

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.206	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1658/1322, din 26/07/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VIDREAN D. MARIA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

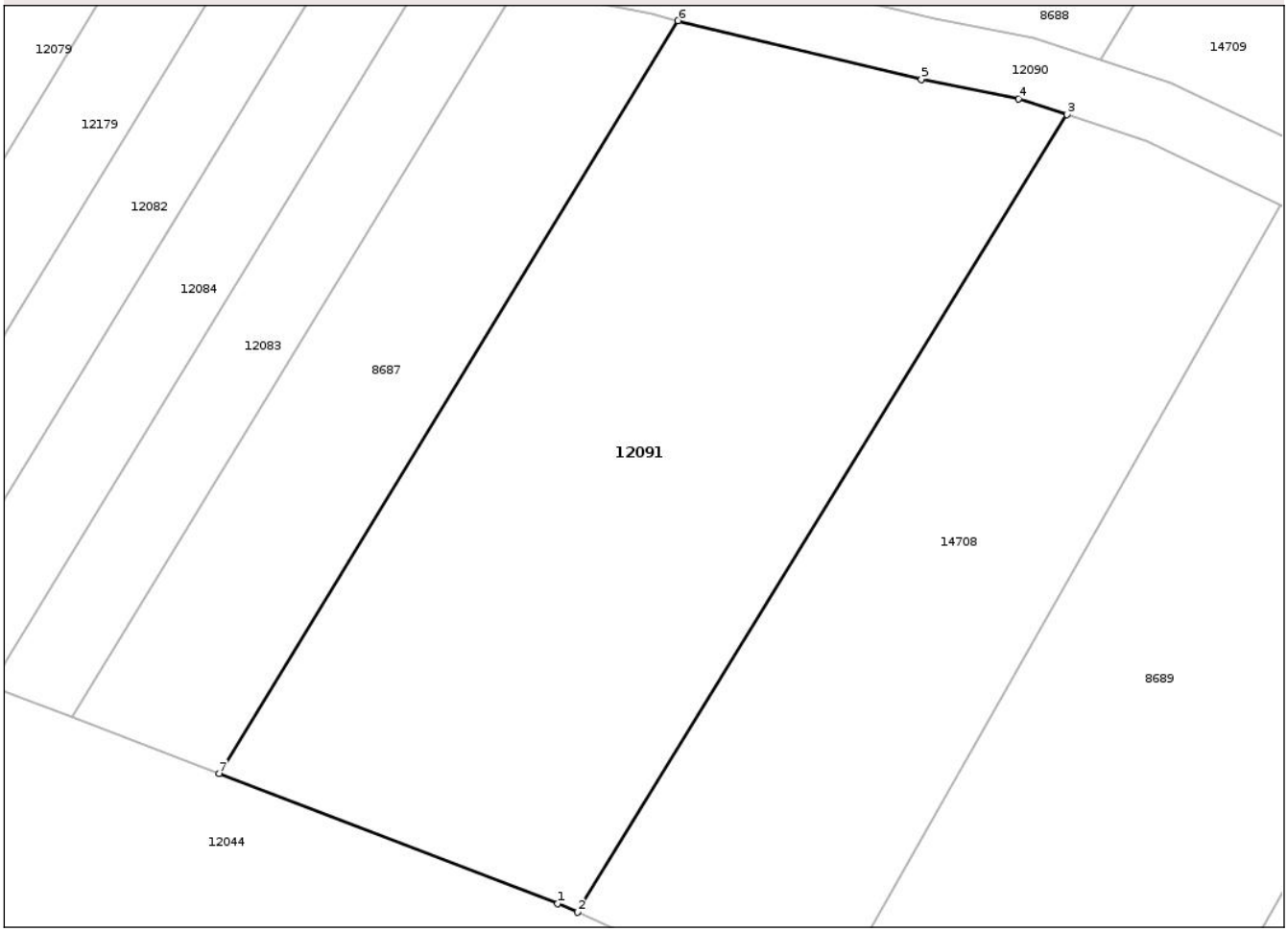
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.206	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.206	8	277/1	-	Imobilul este traversat de pârâu și de canal. Diferența de suprafață se regăsește la ID 8688, ID 13680. ID 13680 + ID 8688+ ID 12091= 8700mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.739,721 586.737,21	2	373.741,282 586.736,512	1.71
2	373.741,282 586.736,512	3	373.780,473 586.800,264	74.835
3	373.780,473 586.800,264	4	373.776,594 586.801,523	4.078
4	373.776,594 586.801,523	5	373.768,811 586.803,065	7.934

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.768,811 586.803,065	6	373.749,34 586.807,773	20.032
6	373.749,34 586.807,773	7	373.712,611 586.747,593	70.503
7	373.712,611 586.747,593	1	373.739,721 586.737,21	29.03

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12095

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52414	2.653	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14440 / 10/02/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3916/2010, din 22/03/2010 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 1189/08-02-2011 emis de PRIMARIA COM.GILAU; act administrativ nr. 28384/748/30-11-1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ; act notarial nr. 1581/23-05-1993 emis de NOTAR DE STAT VLAD MIHAI; act administrativ nr. 1250411168983/24-08-2010 emis de ADMINISTRATIA FINANTELOR PUBLICE GILAU; act administrativ nr. 125041169003/24-08-2010 emis de ADMINISTRATIA FINANTELOR PUBLICE GILAU; act administrativ nr. 1250411168961/24-08-2010 emis de ADMINISTRATIA FINANTELOR PUBLICE GILAU; act notarial nr. 365/09-02-2011 emis de BNPA BUTA SI IORGA; inscris sub semnatura privata nr. 292/14-12-2010 emis de CUBLESAN VIORICA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CUBLESAN VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52414	2.653	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.653	8	390/2	-	Imobilul este traversat de canal. Diferența de suprafață se regăsește la ID 8690, . ID 12095 + ID 8690 = 3590mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.896,557 586.920,241	2	373.896,443 586.920,397	0.193
2	373.896,443 586.920,397	3	373.859,06 586.854,482	75.778
3	373.859,06 586.854,482	4	373.820,273 586.786,092	78.623
4	373.820,273 586.786,092	5	373.825,65 586.782,209	6.632

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.825,65 586.782,209	6	373.833,471 586.777,953	8.904
6	373.833,471 586.777,953	7	373.835,19 586.777,142	1.901
7	373.835,19 586.777,142	8	373.909,202 586.907,701	150.078
8	373.909,202 586.907,701	9	373.901,344 586.915,958	11.399
9	373.901,344 586.915,958	1	373.896,557 586.920,241	6.423

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12096

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.978	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3155/1639, din 13/01/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 169/1997 si ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KADAR STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.978	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.978	8	170	-	Imobilul este traversat de canal. Diferența de suprafață se regăsește la ID 12098. ID 12096 + ID 12098= 2900mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.843,781 586.773,086	2	373.846,044 586.772,256	2.41
2	373.846,044 586.772,256	3	373.847,526 586.771,713	1.578
3	373.847,526 586.771,713	4	373.918,861 586.897,551	144.651
4	373.918,861 586.897,551	5	373.909,202 586.907,701	14.011

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.909,202 586.907,701	6	373.835,19 586.777,142	150.078
6	373.835,19 586.777,142	1	373.843,781 586.773,086	9.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12097

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		683	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 17, din 21/02/2020 emis de BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL GABOR TUDOR HOREA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IAKAB ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	683	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	683	8	114	-	Imobilul este traversat de canal. Diferența de suprafață se regăsește la ID 12087. ID 12087+ ID 12097= 2100mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.819,995 586.704,409	2	373.820,675 586.704,155	0.726
2	373.820,675 586.704,155	3	373.854,498 586.763,82	68.585
3	373.854,498 586.763,82	4	373.854,117 586.763,97	0.409
4	373.854,117 586.763,97	5	373.845,026 586.767,304	9.683

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.845,026 586.767,304	6	373.811,227 586.707,682	68.536
6	373.811,227 586.707,682	1	373.819,995 586.704,409	9.359

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12098

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		922	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3155/1639, din 13/01/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 169/1997 si ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KADAR STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

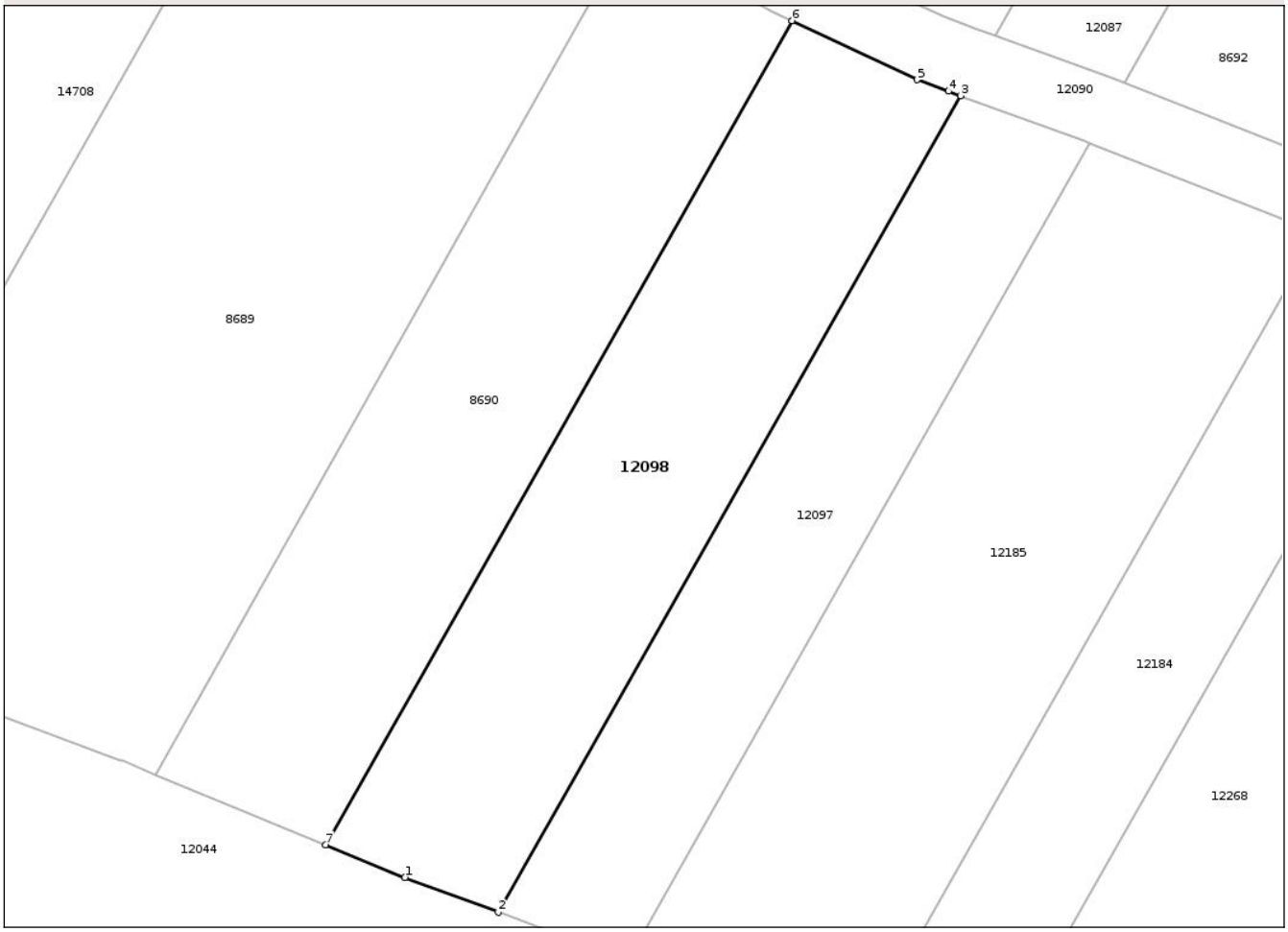
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	922	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	922	8	170	-	Imobilul este traversat de canal. Diferența de suprafață se regăsește la ID 12096. ID 12096 + ID 12098 = 2900mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.804,411 586.710,226	2	373.811,227 586.707,682	7.275
2	373.811,227 586.707,682	3	373.845,026 586.767,304	68.536
3	373.845,026 586.767,304	4	373.844,144 586.767,627	0.939
4	373.844,144 586.767,627	5	373.841,849 586.768,469	2.445

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.841,849 586.768,469	6	373.832,718 586.772,78	10.098
6	373.832,718 586.772,78	7	373.798,61 586.712,613	69.162
7	373.798,61 586.712,613	1	373.804,411 586.710,226	6.273

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12099

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61950	2.900	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58155 / 14/03/2025		
Act Notarial nr. 98, din 13/03/2025 emis de TIȘE MADALINA-IOANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SFÎRLEA IOAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

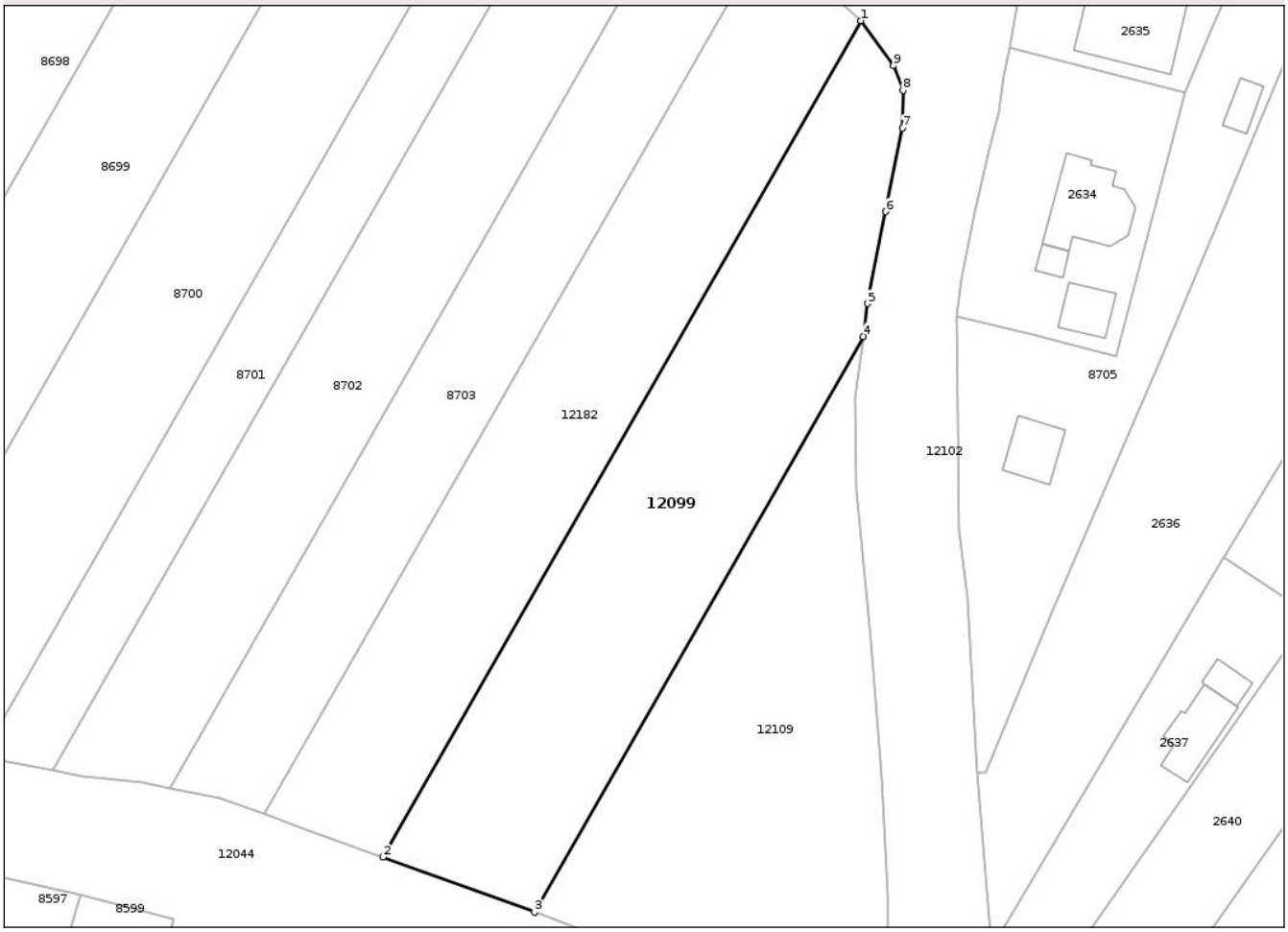
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61950	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	8	30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.199,11 586.769,265	2	374.129,394 586.647,323	140.464
2	374.129,394 586.647,323	3	374.151,48 586.639,284	23.504
3	374.151,48 586.639,284	4	374.199,478 586.723,239	96.707
4	374.199,478 586.723,239	5	374.200,088 586.728,025	4.825
5	374.200,088 586.728,025	6	374.202,716 586.741,422	13.652

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.202,716 586.741,422	7	374.205,17 586.753,622	12.444
7	374.205,17 586.753,622	8	374.205,257 586.759,095	5.474
8	374.205,257 586.759,095	9	374.203,861 586.762,72	3.885
9	374.203,861 586.762,72	1	374.199,11 586.769,265	8.088

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Vârtoape, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61254	45	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35670 / 20/02/2024		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT NR 405, din 19/02/2024 emis de BODEA DIANA (act administrativ nr DOCUMENTATIE CADASTRALA NR 25554 din 07.02.2024, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61254 a imobilului cu numarul cadastral 61254 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61164 inscris in cartea funciara 61164;	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1529, din 05/05/2020 emis de POPA IONUT FLORIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TIOREAN VASILE-CORNEL**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61164/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 265318 din 19/12/2023; pozitie transcrisa din CF 61120/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 239340 din 15/11/2023; pozitie transcrisa din CF 60932/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 206295 din 04/10/2023; pozitie transcrisa din CF 58160/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 98098 din 06/05/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

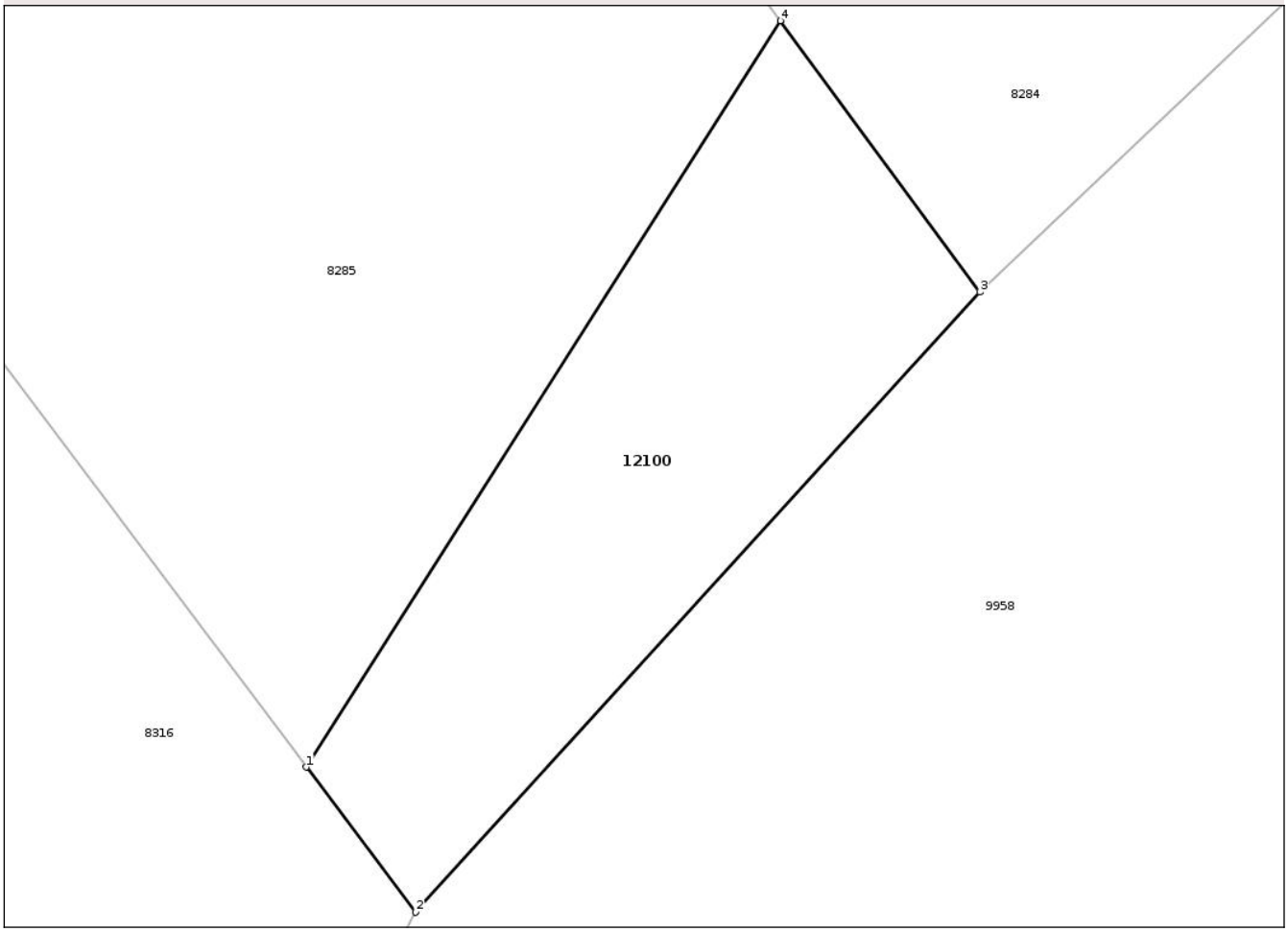
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61254	45	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	45	18	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.675,6 581.266,203	2	368.677,191 581.264,089	2.646
2	368.677,191 581.264,089	3	368.685,414 581.273,121	12.215
3	368.685,414 581.273,121	4	368.682,509 581.277,069	4.902
4	368.682,509 581.277,069	1	368.675,6 581.266,203	12.876

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54102	3.642	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108657 / 04/09/2013		
Act Administrativ nr. 7713, din 08/08/2013 emis de PRIMARIA COM. GILAU (emis de PRIMARIA COM. GILAU, inscris sub semnatura privata nr. 677/08-07-2013 emis de CORDOS IOAN; inscris sub semnatura privata nr. 292/08-07-2013 emis de CORDOS IOAN; act administrativ nr. 85505/10-07-2013 emis de B.C.P.I. CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 8628/30-08-2013 emis de COMUNA GILAU;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, lege, câştigat cîn rang serial cu nr. 10890/04.04.2005, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORDOŞ N. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

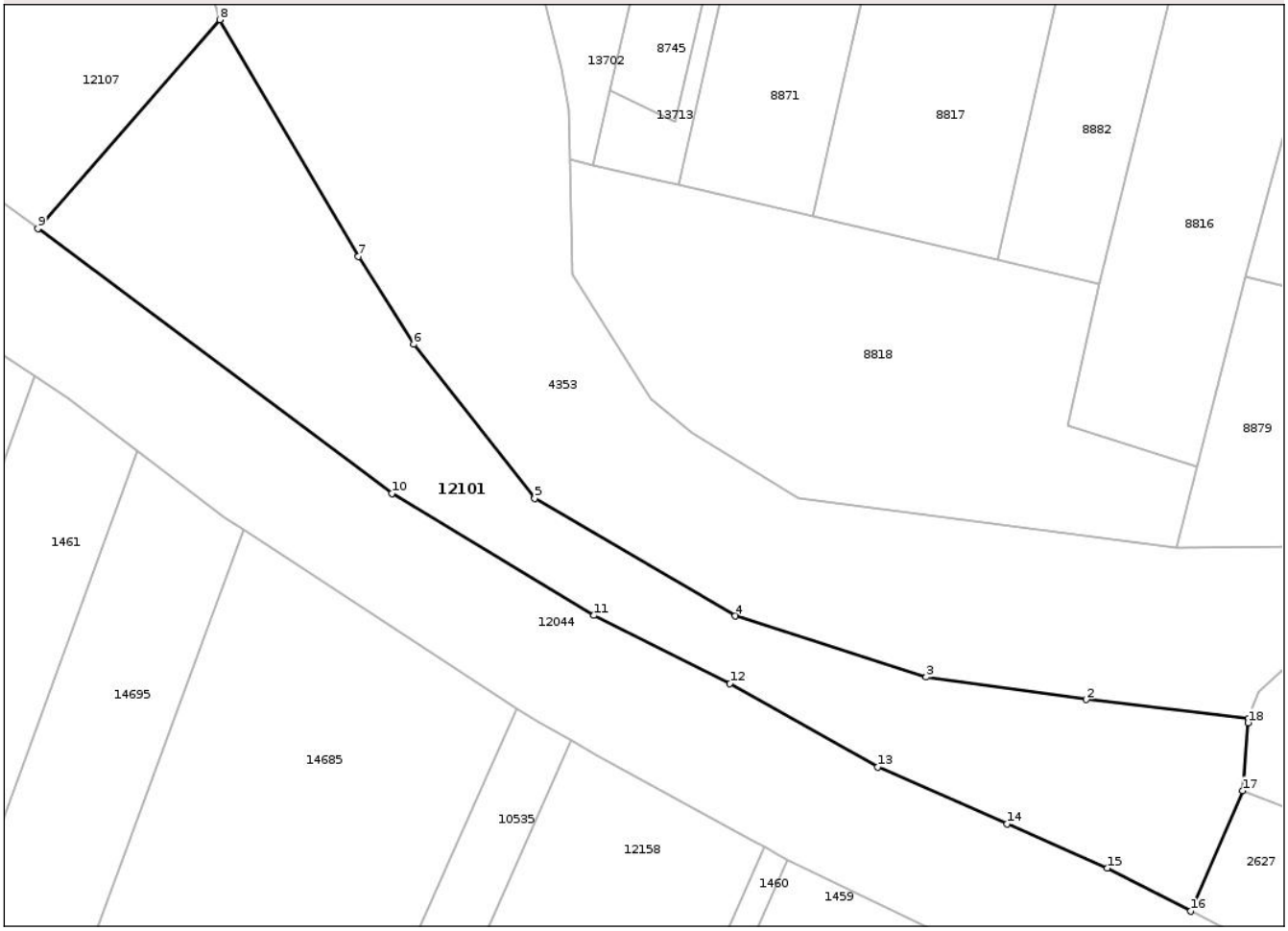
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54102	3.642	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	3.642	8	175	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.846,637 586.358,605	2	374.823,31 586.361,395	23.493
2	374.823,31 586.361,395	3	374.800,296 586.364,615	23.238
3	374.800,296 586.364,615	4	374.772,81 586.373,394	28.854
4	374.772,81 586.373,394	5	374.743,947 586.390,278	33.439
5	374.743,947 586.390,278	6	374.726,562 586.412,462	28.185

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.726,562 586.412,462	7	374.718,594 586.425,068	14.913
7	374.718,594 586.425,068	8	374.698,609 586.459,098	39.464
8	374.698,609 586.459,098	9	374.672,465 586.429,073	39.812
9	374.672,465 586.429,073	10	374.723,391 586.391,006	63.581
10	374.723,391 586.391,006	11	374.752,491 586.373,462	33.979
11	374.752,491 586.373,462	12	374.772,031 586.363,696	21.845
12	374.772,031 586.363,696	13	374.793,34 586.351,689	24.459
13	374.793,34 586.351,689	14	374.811,926 586.343,507	20.307
14	374.811,926 586.343,507	15	374.826,362 586.337,152	15.773
15	374.826,362 586.337,152	16	374.838,326 586.330,96	13.471
16	374.838,326 586.330,96	17	374.845,8 586.348,281	18.865
17	374.845,8 586.348,281	18	374.846,593 586.358,061	9.812
18	374.846,593 586.358,061	1	374.846,637 586.358,605	0.546

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, Str. Huszasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61400	4.688	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82289 / 15/04/2024		
Act Administrativ nr. 95, din 11/04/2024 emis de COMUNA GILAU (Hotarare ; inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 15.04.2024, emis de ing. Stana Dan-Ion;act administrativ nr 144 din 30.06.2022, emis de Comuna Gilau;act administrativ nr 75 din 28.03.2024, emis de Comuna Gilau);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GILĂU**, CIF:4485421, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61400	4.688	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	4.688	7	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	374.213,067 586.726,184	2	374.213,832 586.731,625	5.495
4	374.217,944 586.750,426	5	374.219,212 586.755,883	5.602
7	374.220,916 586.765,328	8	374.222,259 586.773,395	8.178
10	374.094,123 586.816,471	11	374.060,5 586.829,308	35.99
13	374.006,892 586.858,491	14	373.999,492 586.864,42	9.482
16	373.982,788 586.871,345	17	373.987,547 586.865,017	7.918

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	374.213,832 586.731,625	3	374.215,765 586.741,288	9.854
5	374.219,212 586.755,883	6	374.219,978 586.761,34	5.51
8	374.222,259 586.773,395	9	374.146,707 586.800,945	80.418
11	374.060,5 586.829,308	12	374.027,921 586.844,952	36.14
14	373.999,492 586.864,42	15	373.989,674 586.876,054	15.223
17	373.987,547 586.865,017	18	373.985,977 586.863,127	2.457

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	374.215,765 586.741,288	4	374.217,944 586.750,426	9.394
6	374.219,978 586.761,34	7	374.220,916 586.765,328	4.097
9	374.146,707 586.800,945	10	374.094,123 586.816,471	54.828
12	374.027,921 586.844,952	13	374.006,892 586.858,491	25.01
15	373.989,674 586.876,054	16	373.982,788 586.871,345	8.342
18	373.985,977 586.863,127	19	373.982,307 586.863,655	3.708

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	373.982,307 586.863,655	20	373.970,737 586.866,813	11.993
22	373.944,715 586.870,174	23	373.938,309 586.872,896	6.96
25	373.926,729 586.874,496	26	373.933,887 586.867,971	9.686
28	373.941,932 586.864,081	29	373.942,338 586.864,032	0.409
31	373.945,463 586.863,655	32	373.955,735 586.863,412	10.275
34	373.959,618 586.863,011	35	373.969,69 586.861,529	10.18
37	373.978,229 586.859,347	38	373.980,642 586.858,73	2.491
40	373.992,709 586.854,169	41	374.005,866 586.847,615	14.699
43	374.023,216 586.838,971	44	374.029,4 586.835,804	6.948
46	374.050,942 586.824,099	47	374.054,119 586.822,802	3.432
49	374.063,759 586.818,868	50	374.065,255 586.818,493	1.542
52	374.079,513 586.814,919	53	374.091,147 586.810,85	12.325
55	374.102,888 586.806,412	56	374.108,794 586.804,47	6.217
58	374.132,101 586.796,806	59	374.143,74 586.793,649	12.06
61	374.151,567 586.791,035	62	374.155,354 586.789,777	3.99
64	374.170,948 586.784,372	65	374.181,175 586.779,853	11.181
67	374.190,927 586.776,026	68	374.192,31 586.775,489	1.484
70	374.199,11 586.769,265	71	374.203,861 586.762,72	8.088
73	374.205,17 586.753,622	74	374.202,716 586.741,422	12.444
76	374.199,478 586.723,239	77	374.198,336 586.714,279	9.032
79	374.200,637 586.679,115	80	374.202,125 586.658,953	20.217
82	374.203,204 586.625,531	83	374.202,18 586.620,157	5.471
85	374.216,235 586.616,001	86	374.216,725 586.625,222	9.234
88	374.216,091 586.659,646	89	374.214,626 586.685,224	25.62
91	374.213,208 586.711,214	1	374.213,067 586.726,184	14.971

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	373.970,737 586.866,813	21	373.957,152 586.868,178	13.653
23	373.938,309 586.872,896	24	373.929,587 586.879,494	10.936
26	373.933,887 586.867,971	27	373.935,871 586.866,164	2.684
29	373.942,338 586.864,032	30	373.943,937 586.863,839	1.611
32	373.955,735 586.863,412	33	373.957,119 586.863,379	1.384
35	373.969,69 586.861,529	36	373.970,476 586.861,328	0.811
38	373.980,642 586.858,73	39	373.991,381 586.854,671	11.48
41	374.005,866 586.847,615	42	374.018,572 586.841,285	14.195
44	374.029,4 586.835,804	45	374.047,744 586.825,836	20.877
47	374.054,119 586.822,802	48	374.062,304 586.819,462	8.84
50	374.065,255 586.818,493	51	374.074,391 586.816,203	9.419
53	374.091,147 586.810,85	54	374.094,984 586.809,508	4.065
56	374.108,794 586.804,47	57	374.126,872 586.798,525	19.03
59	374.143,74 586.793,649	60	374.145,694 586.792,996	2.06
62	374.155,354 586.789,777	63	374.168,901 586.785,276	14.275
65	374.181,175 586.779,853	66	374.183,689 586.778,867	2.7
68	374.192,31 586.775,489	69	374.199,036 586.769,366	9.096
71	374.203,861 586.762,72	72	374.205,257 586.759,095	3.885
74	374.202,716 586.741,422	75	374.200,088 586.728,025	13.652
77	374.198,336 586.714,279	78	374.198,423 586.700,838	13.441
80	374.202,125 586.658,953	81	374.202,991 586.641,641	17.334
83	374.202,18 586.620,157	84	374.206,859 586.618,605	4.93
86	374.216,725 586.625,222	87	374.218,293 586.634,119	9.034
89	374.214,626 586.685,224	90	374.213,534 586.694,949	9.786

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	373.957,152 586.868,178	22	373.944,715 586.870,174	12.596
24	373.929,587 586.879,494	25	373.926,729 586.874,496	5.757
27	373.935,871 586.866,164	28	373.941,932 586.864,081	6.409
30	373.943,937 586.863,839	31	373.945,463 586.863,655	1.537
33	373.957,119 586.863,379	34	373.959,618 586.863,011	2.526
36	373.970,476 586.861,328	37	373.978,229 586.859,347	8.002
39	373.991,381 586.854,671	40	373.992,709 586.854,169	1.42
42	374.018,572 586.841,285	43	374.023,216 586.838,971	5.189
45	374.047,744 586.825,836	46	374.050,942 586.824,099	3.639
48	374.062,304 586.819,462	49	374.063,759 586.818,868	1.572
51	374.074,391 586.816,203	52	374.079,513 586.814,919	5.28
54	374.094,984 586.809,508	55	374.102,888 586.806,412	8.489
57	374.126,872 586.798,525	58	374.132,101 586.796,806	5.504
60	374.145,694 586.792,996	61	374.151,567 586.791,035	6.192
63	374.168,901 586.785,276	64	374.170,948 586.784,372	2.238
66	374.183,689 586.778,867	67	374.190,927 586.776,026	7.776
69	374.199,036 586.769,366	70	374.199,11 586.769,265	0.125
72	374.205,257 586.759,095	73	374.205,17 586.753,622	5.474
75	374.200,088 586.728,025	76	374.199,478 586.723,239	4.825
78	374.198,423 586.700,838	79	374.200,637 586.679,115	21.836
81	374.202,991 586.641,641	82	374.203,204 586.625,531	16.111
84	374.206,859 586.618,605	85	374.216,235 586.616,001	9.731
87	374.218,293 586.634,119	88	374.216,091 586.659,646	25.622
90	374.213,534 586.694,949	91	374.213,208 586.711,214	16.268

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55689	1.900	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
152586 / 13/07/2022		
Act Notarial nr. 687 - CONTRACT DE DONATIE, din 13/07/2022 emis de MURESAN CORNELIU LUCIAN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRIGOANA IOAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

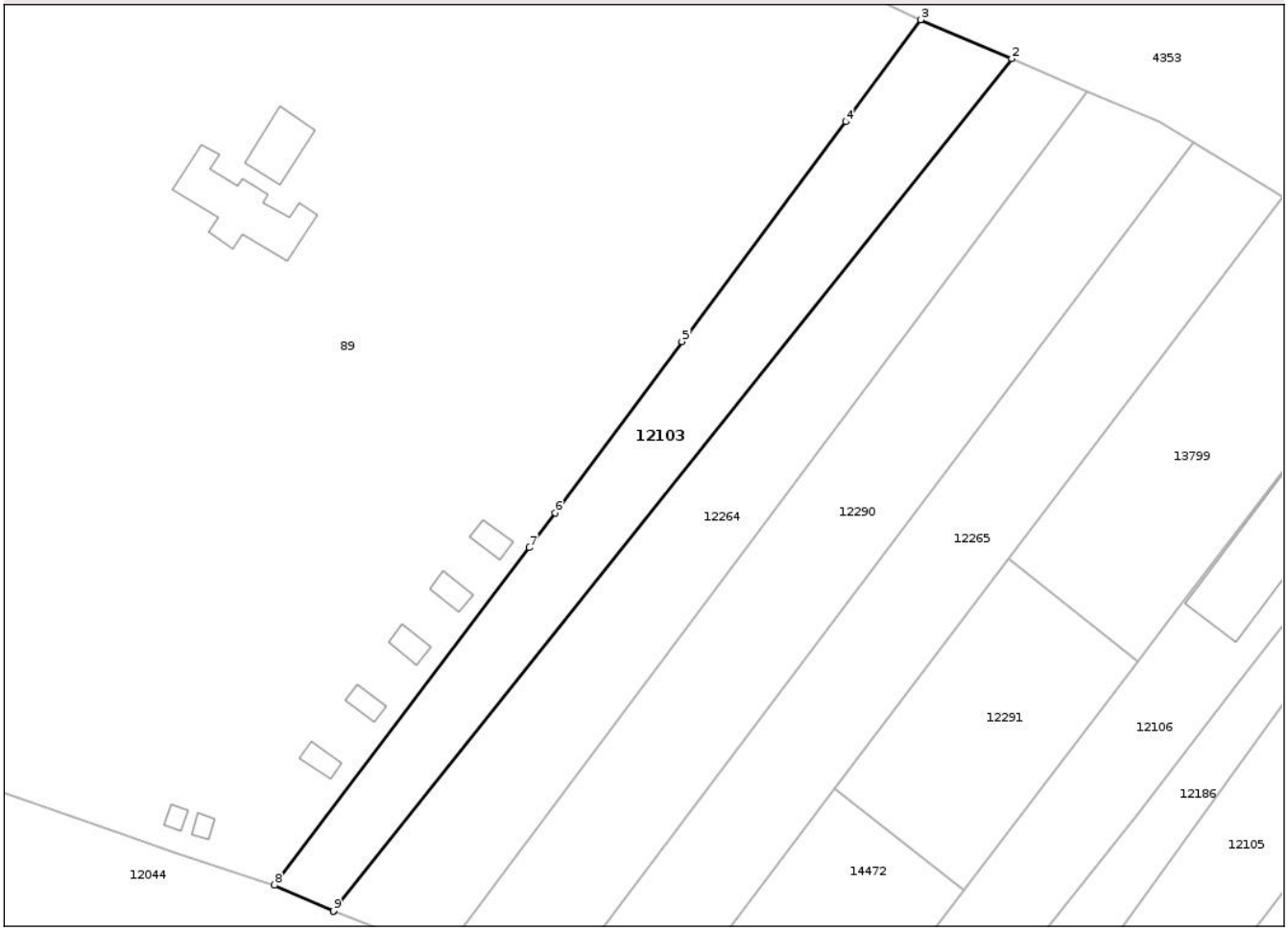
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55689	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.900	8	169	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.458,425 586.533,809	2	374.560,027 586.661,388	163.093
2	374.560,027 586.661,388	3	374.546,354 586.667,217	14.864
3	374.546,354 586.667,217	4	374.535,142 586.651,946	18.945
4	374.535,142 586.651,946	5	374.510,637 586.619,074	41.001
5	374.510,637 586.619,074	6	374.491,617 586.593,444	31.916

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.491,617 586.593,444	7	374.487,736 586.588,214	6.513
7	374.487,736 586.588,214	8	374.449,581 586.537,724	63.285
8	374.449,581 586.537,724	9	374.458,391 586.533,822	9.635
9	374.458,391 586.533,822	1	374.458,425 586.533,809	0.036

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60825	2.900	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
141269 / 03/07/2023		
Act Administrativ nr. 3155/1639, din 13/01/2004 emis de COMISIA JUDETEANA PSDPAT CLUJ (act notarial nr 41 din 25.05.2018, emis de NP NECIU DANIELA GABRIELA;act administrativ nr 17150 din 22.06.2023, emis de COMUNA GILAU);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4	A1
	1) **KADAR STEFAN**, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **KIRÁLY ANDREI**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **KIRALY GHEORGHE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60825	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	8	174/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.655,419 586.607,935	2	374.563,773 586.488,732	150.361
2	374.563,773 586.488,732	3	374.580,603 586.480,511	18.731
3	374.580,603 586.480,511	4	374.620,512 586.530,899	64.278
4	374.620,512 586.530,899	5	374.624,114 586.535,446	5.801
5	374.624,114 586.535,446	6	374.641,517 586.557,519	28.108

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.641,517 586.557,519	7	374.664,039 586.586,083	36.375
7	374.664,039 586.586,083	8	374.673,103 586.597,578	14.639
8	374.673,103 586.597,578	1	374.655,419 586.607,935	20.494

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59181	2.548	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76680 / 10/04/2023		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr 185, din 22/12/2021 emis de ŞIMON CATERINA (act notarial nr incheiere de completare nr 3 din 07.04.2023, emis de ŞIMON CATERINA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **UNGUR ROZALIA**, bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NAGY GHEORGHE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59181	2.548	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.548	8	81	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.655,419 586.607,935	2	374.638,599 586.617,785	19.492
2	374.638,599 586.617,785	3	374.550,444 586.495,006	151.149
3	374.550,444 586.495,006	4	374.558,198 586.491,455	8.528
4	374.558,198 586.491,455	5	374.563,773 586.488,732	6.204
5	374.563,773 586.488,732	1	374.655,419 586.607,935	150.361

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62032	2.100	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifică cu nr. cadastral provizoriu 61931

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	62032-C1	Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:276 mp; S. construita desfasurata:276 mp; Casa de vacanta edificata in anul 2020, avand regimul de inaltime P cu suprafata construita defasurata = 275.5 mp.
A1.2	62032-C2	Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Anexa gospodareasca edificata in anul 2020, avand regimul de inaltime P cu suprafata construita desfasurata = 52.8 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57124 / 13/03/2025		
Act Administrativ nr. 27860, din 08/11/2024 emis de COMUNA GILAU (Certificat primarie ; act administrativ nr 27861 din 08.11.2024, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr 6127 din 12.03.2025, emis de COMUNA GILAU;inscris sub semnatura privata nr PVV din 11.03.2025, emis de CHIRIAC DENIS RAUL;act administrativ nr 222 din 10.01.2025, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr 14651 din 27.01.2025, emis de BCPI CLUJ NAPOCA;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 12.03.2025, emis de CHIRIAC DENIS RAUL;act notarial nr 1889 din 08.11.2024, emis de NP SIMON CATERINA;inscris sub semnatura privata nr PAD din 12.03.2025, emis de CHIRIAC DENIS RAUL);		
B1	asupra imobilului din această carte funciară se notează posesia	A1
	1) **GOMBOS-KRASZNAI ATTILA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință nr. 21366/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GOMBOS-KRASZNAI ATTILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62032	2.100	Imobilul se identifică cu nr. cadastral provizoriu 61931

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	913	8	-	-	
2	arabil	NU	1.187	8	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	62032-C1	constructii de locuinte	276	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:276 mp; S. construita desfasurata:276 mp; Casa de vacanta edificata in anul 2020, avand regimul de inaltime P cu suprafata construita defasurata = 275.5 mp.
A1.2	62032-C2	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Anexa gospodareasca edificata in anul 2020, avand regimul de inaltime P cu suprafata construita desfasurata = 52.8 mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.594,385 586.568,393	2	374.634,198 586.620,362	65.466
2	374.634,198 586.620,362	3	374.633,351 586.620,858	0.982
3	374.633,351 586.620,858	4	374.621,981 586.627,762	13.302
4	374.621,981 586.627,762	5	374.583,252 586.576,922	63.911
5	374.583,252 586.576,922	6	374.578,904 586.571,213	7.176
6	374.578,904 586.571,213	7	374.552,861 586.537,027	42.976
7	374.552,861 586.537,027	8	374.552,819 586.536,972	0.069
8	374.552,819 586.536,972	9	374.528,504 586.505,053	40.125
9	374.528,504 586.505,053	10	374.539,934 586.499,819	12.571
10	374.539,934 586.499,819	11	374.579,022 586.548,338	62.305
11	374.579,022 586.548,338	1	374.594,385 586.568,393	25.263

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59557	2.240	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5372 / 12/01/2022		
Act Administrativ nr. 3222/1717, din 09/07/2004 emis de CJSDPAT (Titlu de proprietate ; inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 12.01.2022, emis de CHIRIAC DENIS RAUL;act administrativ nr 200 din 06.01.2022, emis de COMUNA GILAU;inscris sub semnatura privata nr PAD din 12.01.2022, emis de CHIRIAC DENIS RAUL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, reconstituire, L 18/1991, L 169/1997, L 1/2000, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OKOS ST. CAROL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

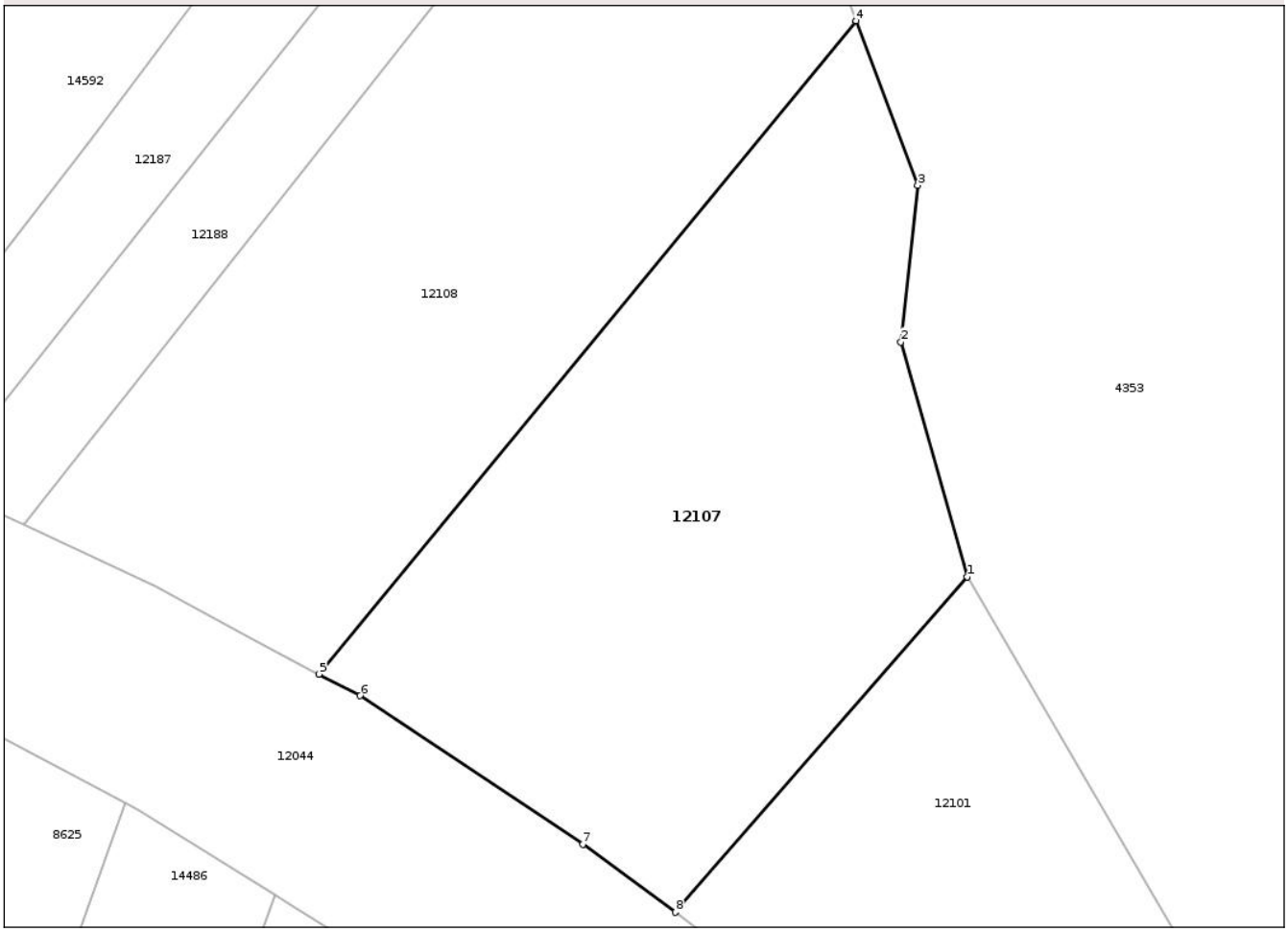
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59557	2.240	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.240	8	175/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.698,609 586.459,098	2	374.692,686 586.480,123	21.843
2	374.692,686 586.480,123	3	374.694,18 586.494,131	14.087
3	374.694,18 586.494,131	4	374.688,647 586.508,868	15.741
4	374.688,647 586.508,868	5	374.640,534 586.450,392	75.725
5	374.640,534 586.450,392	6	374.644,225 586.448,445	4.173

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.644,225 586.448,445	7	374.664,163 586.435,153	23.962
7	374.664,163 586.435,153	8	374.672,465 586.429,073	10.29
8	374.672,465 586.429,073	1	374.698,609 586.459,098	39.812

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1563/1423, din 07/10/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORBELY M. MARTIN** 2) **BORBELY M. ŞTEFAN** 3) **MOŞONI M. ANA** 4) **BORBELY M. GHEORGHE** 5) **TOROK M. ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	8	175/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.688,647 586.508,868	2	374.688,016 586.510,55	1.796
2	374.688,016 586.510,55	3	374.687,84 586.555,806	45.256
3	374.687,84 586.555,806	4	374.687,829 586.557,272	1.466
4	374.687,829 586.557,272	5	374.614,051 586.463,764	119.109
5	374.614,051 586.463,764	6	374.625,912 586.458,198	13.102

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.625,912 586.458,198	7	374.634,247 586.453,708	9.467
7	374.634,247 586.453,708	8	374.640,534 586.450,392	7.108
8	374.640,534 586.450,392	1	374.688,647 586.508,868	75.725

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7918
Nr. topografic:vechi 1409/2, nr.top.com. 1574/2, nr.top. nou 1394/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55644	2.600	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45493 / 26/06/2007		
Act Notarial nr. 1125, din 25/06/2007 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BOGĂTEAN ALIN FLORIN**, bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BOGĂTEAN MIRCEA**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7918)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55644	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.600	8	-	vechi 1409/2, nr.top.com. 1574/2, nr. top. nou 1394/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.202,18 586.620,157	2	374.203,204 586.625,531	5.471
2	374.203,204 586.625,531	3	374.202,991 586.641,641	16.111
3	374.202,991 586.641,641	4	374.202,125 586.658,953	17.334

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	374.202,125 586.658,953	5	374.200,637 586.679,115	20.217
5	374.200,637 586.679,115	6	374.198,423 586.700,838	21.836
6	374.198,423 586.700,838	7	374.198,336 586.714,279	13.441
7	374.198,336 586.714,279	8	374.199,478 586.723,239	9.032
8	374.199,478 586.723,239	9	374.151,48 586.639,284	96.707
9	374.151,48 586.639,284	10	374.156,21 586.637,563	5.033
10	374.156,21 586.637,563	11	374.197,472 586.621,719	44.199
11	374.197,472 586.621,719	1	374.202,18 586.620,157	4.96

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.300	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28.864/1085, din 18/10/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOTA D. IOAN** 2) **BODEA D. MARIA** 3) **CĂIAN D. EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

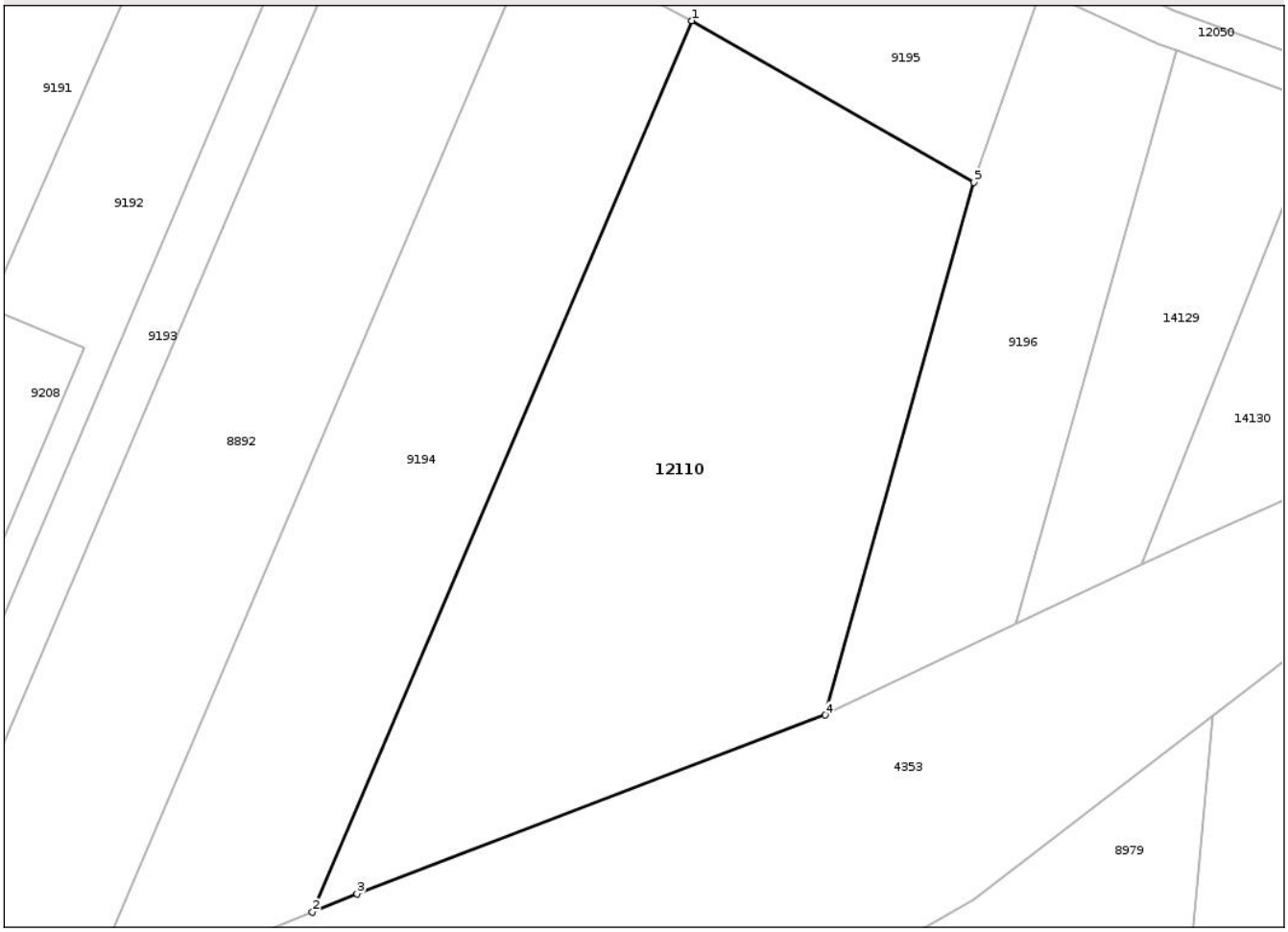
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.300	11	63	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.498,371 586.425,237	2	375.456,989 586.328,131	105.556
2	375.456,989 586.328,131	3	375.461,853 586.330,113	5.252
3	375.461,853 586.330,113	4	375.512,878 586.349,605	54.621
4	375.512,878 586.349,605	5	375.529,097 586.407,627	60.246
5	375.529,097 586.407,627	1	375.498,371 586.425,237	35.415

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.436	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Podet dalat Pd3
A1.2		Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Podet dalat Pd2
A1.3		Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; PODET

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705/2006, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Hotărârea 1044/28.08.2007 privind modificarea şi completarea anexei nr. 3 la HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI	
Act Normativ nr. 138, din 27/04/2004 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (poziția 78479 din Anexa nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006; Adresă 1877/21.12.2021; Adeverință nr. 459/24.04.2025 emisă de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCIARE**, CIF:29275212	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.436	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	4.436	-	676	-	Valea Hârcee

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Podet dalat Pd3
A1.2		constructii industriale si edilitare	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Podet dalat Pd2
A1.3		constructii industriale si edilitare	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; PODET

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	375.020,994 586.446,676	2	375.022,148 586.447,707	1.547
2	375.022,148 586.447,707	3	375.021,373 586.476,791	29.094
3	375.021,373 586.476,791	4	375.021,795 586.499,519	22.732

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
4	375.021,795 586.499,519	5	375.023,917 586.575,369	75.88
5	375.023,917 586.575,369	6	375.023,953 586.576,644	1.276
6	375.023,953 586.576,644	7	375.023,729 586.659,539	82.895
7	375.023,729 586.659,539	8	375.022,295 586.665,469	6.101
8	375.022,295 586.665,469	9	375.021,819 586.668,932	3.496
9	375.021,819 586.668,932	10	375.023,346 586.690,662	21.784
10	375.023,346 586.690,662	11	375.025,907 586.711,782	21.275
11	375.025,907 586.711,782	12	375.028,802 586.732,338	20.759
12	375.028,802 586.732,338	13	375.031,225 586.745,924	13.8
13	375.031,225 586.745,924	14	375.038,645 586.773,233	28.299
14	375.038,645 586.773,233	15	375.050,886 586.813,344	41.937
15	375.050,886 586.813,344	16	375.056,969 586.837,45	24.862
16	375.056,969 586.837,45	17	375.059,327 586.842,793	5.84
17	375.059,327 586.842,793	18	375.052,381 586.845,798	7.568
18	375.052,381 586.845,798	19	375.049,958 586.840,198	6.102
19	375.049,958 586.840,198	20	375.047,364 586.839,096	2.818
20	375.047,364 586.839,096	21	375.046,842 586.837,007	2.153
21	375.046,842 586.837,007	22	375.047,357 586.834,86	2.208
22	375.047,357 586.834,86	23	375.047,498 586.829,733	5.129
23	375.047,498 586.829,733	24	375.043,956 586.815,298	14.863
24	375.043,956 586.815,298	25	375.032,549 586.774,821	42.054
25	375.032,549 586.774,821	26	375.025,688 586.749,441	26.291
26	375.025,688 586.749,441	27	375.021,746 586.733,769	16.16
27	375.021,746 586.733,769	28	375.020,012 586.722,562	11.34
28	375.020,012 586.722,562	29	375.016,664 586.691,147	31.593
29	375.016,664 586.691,147	30	375.015,724 586.667,613	23.553
30	375.015,724 586.667,613	31	375.016,124 586.660,031	7.593
31	375.016,124 586.660,031	32	375.014,995 586.649,463	10.628
32	375.014,995 586.649,463	33	375.009,881 586.626,293	23.728
33	375.009,881 586.626,293	34	375.009,859 586.626,193	0.102
34	375.009,859 586.626,193	35	375.007,904 586.618,696	7.748
35	375.007,904 586.618,696	36	375.007,907 586.618,663	0.033
36	375.007,907 586.618,663	37	375.010,723 586.586,538	32.248
37	375.010,723 586.586,538	38	375.010,369 586.544,694	41.845
38	375.010,369 586.544,694	39	375.008,66 586.515,817	28.928
39	375.008,66 586.515,817	40	375.008,262 586.488,028	27.792
40	375.008,262 586.488,028	41	375.011,146 586.451,786	36.357
41	375.011,146 586.451,786	42	375.012,133 586.447,911	3.999
42	375.012,133 586.447,911	43	375.012,908 586.441,371	6.586
43	375.012,908 586.441,371	44	375.014,104 586.430,476	10.96
44	375.014,104 586.430,476	45	375.014,896 586.425,501	5.038
45	375.014,896 586.425,501	46	375.018,322 586.415,242	10.816
46	375.018,322 586.415,242	47	375.027,206 586.400,722	17.022
47	375.027,206 586.400,722	48	375.033,317 586.407,433	9.076
48	375.033,317 586.407,433	49	375.029,938 586.412,697	6.255
49	375.029,938 586.412,697	50	375.029,395 586.414,044	1.452
50	375.029,395 586.414,044	51	375.027,426 586.418,926	5.264
51	375.027,426 586.418,926	52	375.024,688 586.429,298	10.727
52	375.024,688 586.429,298	53	375.022,368 586.439,454	10.418
53	375.022,368 586.439,454	54	375.021,51 586.440,379	1.262
54	375.021,51 586.440,379	1	375.020,994 586.446,676	6.318

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		248	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	248	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	248	11	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.020,994 586.446,676	2	375.021,51 586.440,379	6.318
2	375.021,51 586.440,379	3	375.022,368 586.439,454	1.262
3	375.022,368 586.439,454	4	375.026,396 586.438,451	4.151
4	375.026,396 586.438,451	5	375.026,377 586.439,169	0.718
5	375.026,377 586.439,169	6	375.025,374 586.476,805	37.649

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.025,374 586.476,805	7	375.025,801 586.498,677	21.876
7	375.025,801 586.498,677	8	375.021,795 586.499,519	4.094
8	375.021,795 586.499,519	9	375.021,373 586.476,791	22.732
9	375.021,373 586.476,791	10	375.022,148 586.447,707	29.094
10	375.022,148 586.447,707	1	375.020,994 586.446,676	1.547

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		178	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

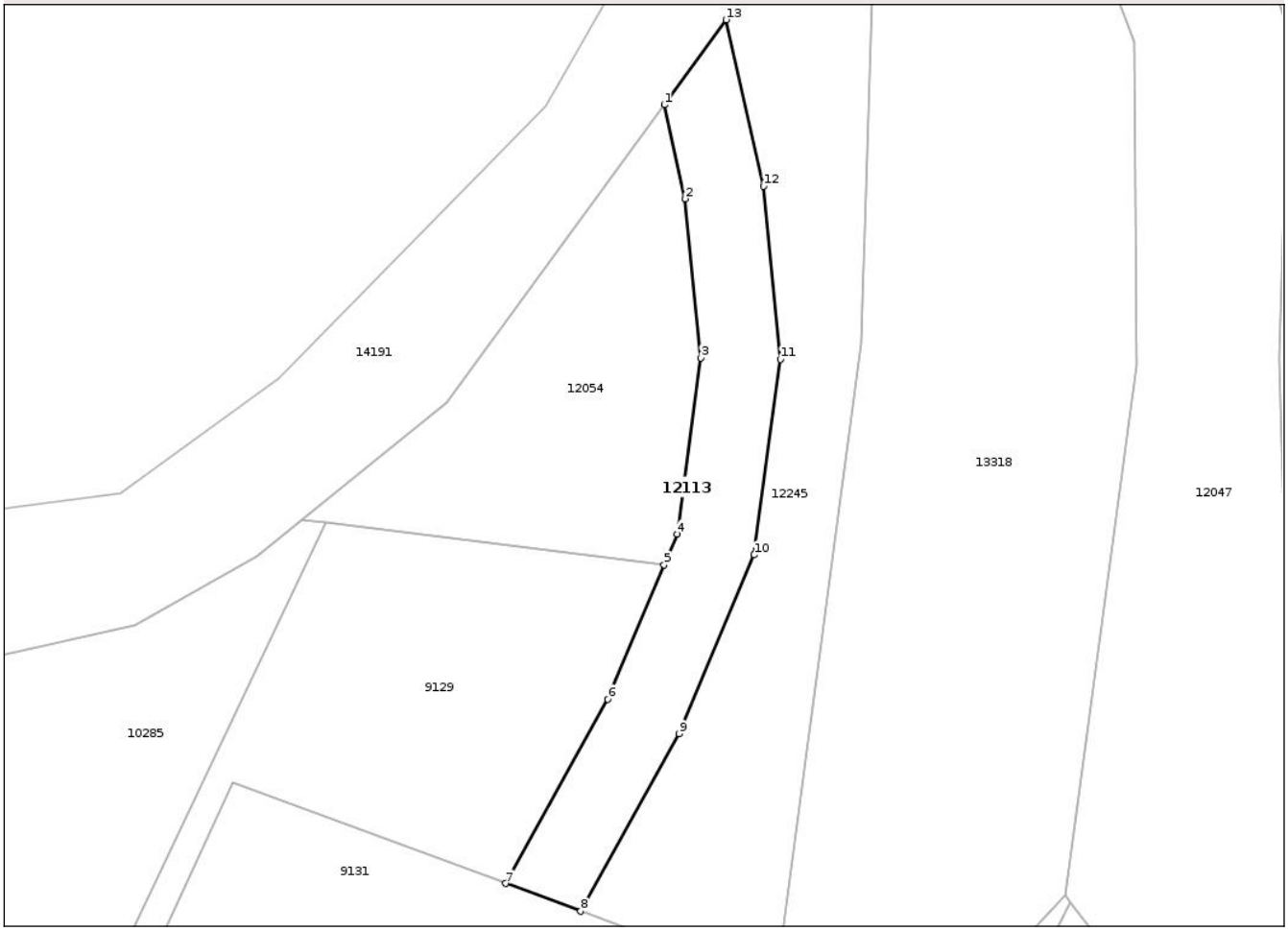
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	178	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	178	11	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.364,222 586.726,956	2	375.365,29 586.722,193	4.881
2	375.365,29 586.722,193	3	375.366,078 586.714,143	8.088
3	375.366,078 586.714,143	4	375.364,878 586.705,232	8.991
4	375.364,878 586.705,232	5	375.364,219 586.703,669	1.696
5	375.364,219 586.703,669	6	375.361,358 586.696,877	7.37

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.361,358 586.696,877	7	375.356,193 586.687,553	10.659
7	375.356,193 586.687,553	8	375.359,987 586.686,146	4.046
8	375.359,987 586.686,146	9	375.364,961 586.695,126	10.266
9	375.364,961 586.695,126	10	375.368,771 586.704,17	9.814
10	375.368,771 586.704,17	11	375.370,105 586.714,07	9.989
11	375.370,105 586.714,07	12	375.369,247 586.722,828	8.8
12	375.369,247 586.722,828	13	375.367,357 586.731,256	8.637
13	375.367,357 586.731,256	1	375.364,222 586.726,956	5.321

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12114

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.249	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Podet dalat Pd4

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705/2006, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Hotărârea 1044/28.08.2007 privind modificarea și completarea anexei nr. 3 la HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI	
Act Normativ nr. 138, din 27/04/2004 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (poziția 78479 din Anexa nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006; Adresă 1877/21.12.2021; Adeverință nr. 459/24.04.2025 emisă de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCIARE**, CIF:29275212	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.249	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	2.249	-	158	-	Valea Zapodiei

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Podet dalat Pd4

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	374.970,211 586.687,047	2	374.976,742 586.673,957	14.629
4	374.985,011 586.657,385	5	374.993,737 586.640,927	18.628
7	375.004,28 586.632,441	8	374.990,856 586.661,06	31.611

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	374.976,742 586.673,957	3	374.982,375 586.662,667	12.617
5	374.993,737 586.640,927	6	375.003,558 586.624,228	19.373
8	374.990,856 586.661,06	9	374.979,181 586.685,268	26.876

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	374.982,375 586.662,667	4	374.985,011 586.657,385	5.903
6	375.003,558 586.624,228	7	375.004,28 586.632,441	8.245
9	374.979,181 586.685,268	10	374.968,057 586.708,579	25.829

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	374.968,057 586.708,579	11	374.951,853 586.740,129	35.468
13	374.933,778 586.777,537	14	374.928,839 586.787,758	11.352
16	374.923,991 586.798,699	17	374.911,405 586.828,376	32.236
19	374.892,004 586.874,125	20	374.882,849 586.900,178	27.615
22	374.874,262 586.925,427	23	374.871,962 586.931,002	6.031
25	374.868,161 586.924,289	26	374.867,049 586.919,89	4.537
28	374.875,006 586.896,759	29	374.881,588 586.881,568	16.556
31	374.889,667 586.862,924	32	374.895,204 586.850,144	13.928
34	374.907,298 586.822,108	35	374.913,976 586.806,584	16.899
37	374.925,589 586.780,56	38	374.933,104 586.764,39	17.831
40	374.952,7 586.722,847	41	374.959,76 586.708,49	15.999
43	374.970,1 586.687,269	1	374.970,211 586.687,047	0.248

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
11	374.951,853 586.740,129	12	374.951,196 586.741,488	1.509
14	374.928,839 586.787,758	15	374.927,224 586.791,075	3.689
17	374.911,405 586.828,376	18	374.901,786 586.851,058	24.637
20	374.882,849 586.900,178	21	374.876,7 586.920,341	21.08
23	374.871,962 586.931,002	24	374.865,956 586.929,799	6.125
26	374.867,049 586.919,89	27	374.872,182 586.904,956	15.792
29	374.881,588 586.881,568	30	374.884,448 586.874,969	7.192
32	374.895,204 586.850,144	33	374.899,95 586.839,189	11.939
35	374.913,976 586.806,584	36	374.919,291 586.794,229	13.45
38	374.933,104 586.764,39	39	374.944,347 586.740,556	26.353
41	374.959,76 586.708,49	42	374.967,618 586.692,51	17.808

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
12	374.951,196 586.741,488	13	374.933,778 586.777,537	40.036
15	374.927,224 586.791,075	16	374.923,991 586.798,699	8.281
18	374.901,786 586.851,058	19	374.892,004 586.874,125	25.055
21	374.876,7 586.920,341	22	374.874,262 586.925,427	5.64
24	374.865,956 586.929,799	25	374.868,161 586.924,289	5.935
27	374.872,182 586.904,956	28	374.875,006 586.896,759	8.67
30	374.884,448 586.874,969	31	374.889,667 586.862,924	13.127
33	374.899,95 586.839,189	34	374.907,298 586.822,108	18.594
36	374.919,291 586.794,229	37	374.925,589 586.780,56	15.05
39	374.944,347 586.740,556	40	374.952,7 586.722,847	19.58
42	374.967,618 586.692,51	43	374.970,1 586.687,269	5.799

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28864/1098, din 19/10/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KADAR A. MARTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

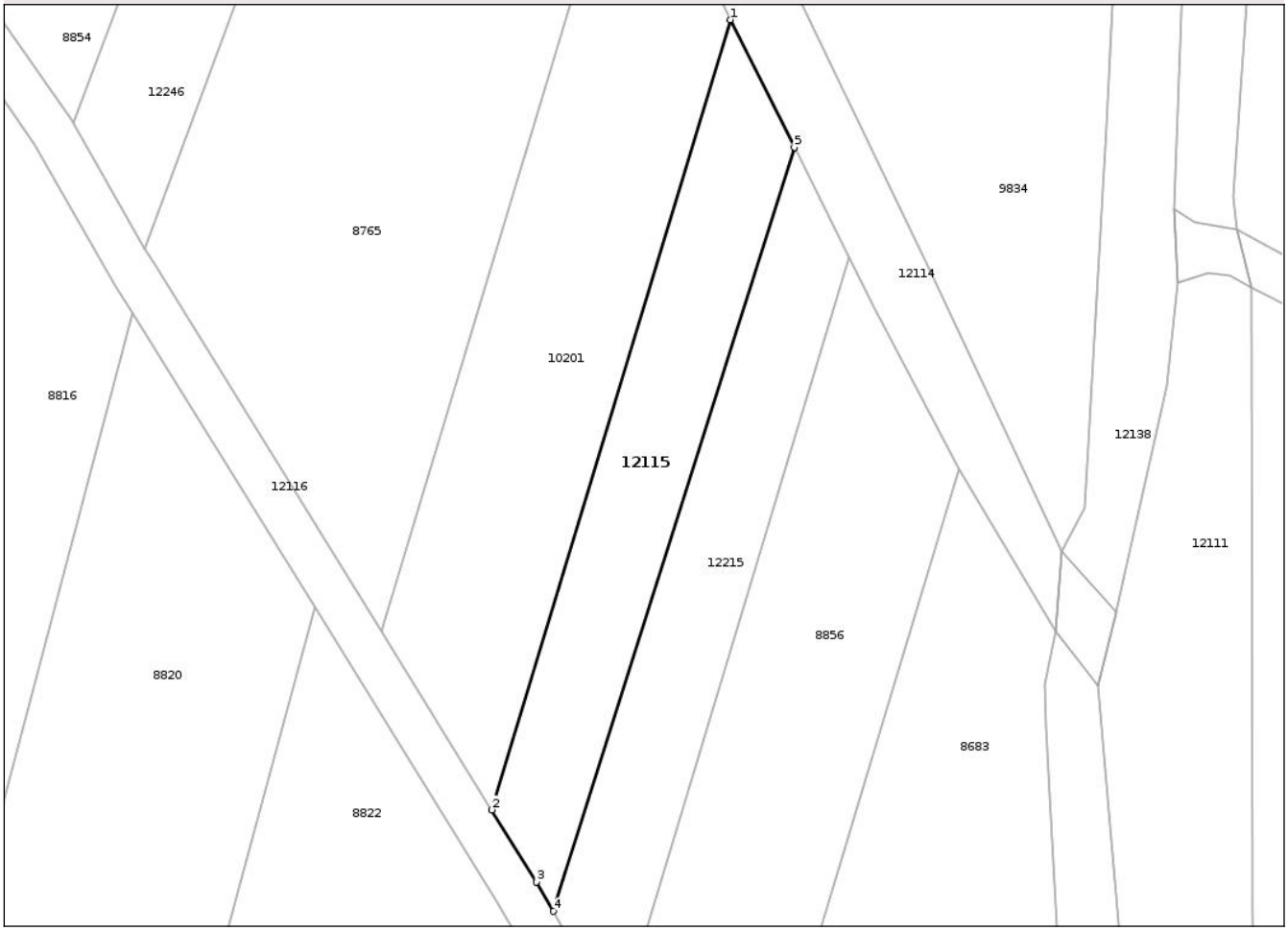
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	7	125	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.970,211 586.687,047	2	374.945,699 586.605,949	84.721
2	374.945,699 586.605,949	3	374.950,292 586.598,542	8.715
3	374.950,292 586.598,542	4	374.951,991 586.595,553	3.438
4	374.951,991 586.595,553	5	374.976,742 586.673,957	82.218
5	374.976,742 586.673,957	1	374.970,211 586.687,047	14.629

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12116

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.307	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 121, din 16/12/2014 emis de CONSILIUL LOCAL GILĂU (poziția 142 din Anexa la HCL; Adeverință nr. 21371/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău; Hotărârea nr. 969/05.09.2002 emisă de Guvernul României);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GILĂU**, CIF:4485421, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.307	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	6.307	-	300	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	374.945,699 586.605,949	2	374.934,316 586.624,308	21.602
4	374.910,04 586.663,58	5	374.902,7 586.676,394	14.767
7	374.892,309 586.691,259	8	374.889,614 586.694,13	3.938
10	374.874,123 586.704,399	11	374.871,398 586.705,792	3.06
13	374.859,899 586.711,669	14	374.852,369 586.715,067	8.261
16	374.844,544 586.718,599	17	374.837,795 586.721,849	7.491

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	374.934,316 586.624,308	3	374.910,943 586.662,005	44.355
5	374.902,7 586.676,394	6	374.902,531 586.676,689	0.34
8	374.889,614 586.694,13	9	374.882,425 586.699,997	9.279
11	374.871,398 586.705,792	12	374.860,512 586.711,355	12.225
14	374.852,369 586.715,067	15	374.846,51 586.717,712	6.428
17	374.837,795 586.721,849	18	374.835,982 586.722,721	2.012

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	374.910,943 586.662,005	4	374.910,04 586.663,58	1.815
6	374.902,531 586.676,689	7	374.892,309 586.691,259	17.798
9	374.882,425 586.699,997	10	374.874,123 586.704,399	9.397
12	374.860,512 586.711,355	13	374.859,899 586.711,669	0.689
15	374.846,51 586.717,712	16	374.844,544 586.718,599	2.157
18	374.835,982 586.722,721	19	374.829,612 586.725,833	7.09

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	374.829,612 586.725,833	20	374.825,13 586.728,021	4.988
22	374.810,03 586.735,788	23	374.809,989 586.735,809	0.046
25	374.799,851 586.740,366	26	374.798,478 586.741,02	1.521
28	374.793,064 586.743,598	29	374.777,869 586.750,835	16.83
31	374.754,572 586.761,93	32	374.741,329 586.767,496	14.365
34	374.731,801 586.771,493	35	374.724,351 586.774,61	8.076
37	374.693,725 586.789,366	38	374.683,011 586.794,077	11.704
40	374.658,709 586.804,761	41	374.658,421 586.804,888	0.315
43	374.650,71 586.808,41	44	374.636,186 586.815,516	16.169
46	374.617,179 586.824,815	47	374.611,422 586.827,422	6.32
49	374.572,579 586.845,009	50	374.551,046 586.854,758	23.637
52	374.494,367 586.880,42	53	374.467,654 586.892,515	29.324
55	374.440,213 586.904,31	56	374.431,761 586.907,889	9.179
58	374.380,849 586.929,448	59	374.347,866 586.943,415	35.818
61	374.313,98 586.957,765	62	374.309,954 586.959,569	4.412
64	374.270,648 586.977,18	65	374.260,599 586.981,682	11.011
67	374.248,499 586.987,104	68	374.242,287 586.989,874	6.802
70	374.219,854 586.999,88	71	374.210,289 587.004,147	10.474
73	374.195,079 587.010,931	74	374.183,188 587.016,235	13.02
76	374.167,566 587.023,242	77	374.159,932 587.026,702	8.382
79	374.142,312 587.034,227	80	374.141,705 587.034,483	0.659
82	374.125,507 587.041,739	83	374.119,722 587.044,33	6.339
85	374.105,716 587.053,249	86	374.101,785 587.056,326	4.992
88	374.079,297 587.074,793	89	374.067,907 587.084,807	15.166
91	374.052,485 587.098,365	92	374.047,659 587.102,549	6.387
94	374.028,108 587.119,502	95	374.011,19 587.132,144	21.12
97	373.996,047 587.142,156	98	373.961,12 587.163,745	41.061
100	373.931,802 587.181,867	101	373.924,171 587.186,394	8.873
103	373.889,857 587.206,105	104	373.883,061 587.209,594	7.639
106	373.874,31 587.213,285	107	373.869,234 587.215,585	5.573
109	373.865,383 587.211,631	110	373.879,718 587.205,687	15.518
112	373.920,075 587.181,988	113	373.947,389 587.165,164	32.08
115	374.001,859 587.132,951	116	374.018,496 587.120,488	20.787

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	374.825,13 586.728,021	21	374.822,935 586.729,093	2.443
23	374.809,989 586.735,809	24	374.809,887 586.735,862	0.115
26	374.798,478 586.741,02	27	374.797,885 586.741,302	0.657
29	374.777,869 586.750,835	30	374.760,095 586.759,3	19.687
32	374.741,329 586.767,496	33	374.736,098 586.769,695	5.674
35	374.724,351 586.774,61	36	374.722,38 586.775,56	2.188
38	374.683,011 586.794,077	39	374.675,276 586.797,477	8.449
41	374.658,421 586.804,888	42	374.650,812 586.808,363	8.365
44	374.636,186 586.815,516	45	374.624,028 586.821,464	13.535
47	374.611,422 586.827,422	48	374.592,904 586.835,806	20.328
50	374.551,046 586.854,758	51	374.512,439 586.872,238	42.38
53	374.467,654 586.892,515	54	374.461,708 586.895,207	6.527
56	374.431,761 586.907,889	57	374.405,847 586.918,862	28.141
59	374.347,866 586.943,415	60	374.324,922 586.953,131	24.916
62	374.309,954 586.959,569	63	374.296,975 586.965,384	14.222
65	374.260,599 586.981,682	66	374.256,093 586.983,701	4.938
68	374.242,287 586.989,874	69	374.230,031 586.995,341	13.42
71	374.210,289 587.004,147	72	374.207,056 587.005,589	3.54
74	374.183,188 587.016,235	75	374.173,08 587.020,743	11.068
77	374.159,932 587.026,702	78	374.156,519 587.028,249	3.747
80	374.141,705 587.034,483	81	374.129,246 587.040,064	13.652
83	374.119,722 587.044,33	84	374.114,164 587.047,87	6.59
86	374.101,785 587.056,326	87	374.088,258 587.066,915	17.179
89	374.067,907 587.084,807	90	374.059,907 587.091,84	10.652
92	374.047,659 587.102,549	93	374.035,116 587.113,426	16.602
95	374.011,19 587.132,144	96	373.996,375 587.141,939	17.76
98	373.961,12 587.163,745	99	373.942,757 587.175,095	21.588
101	373.924,171 587.186,394	102	373.915,852 587.191,328	9.672
104	373.883,061 587.209,594	105	373.876,779 587.212,244	6.818
107	373.869,234 587.215,585	108	373.864,679 587.217,648	5.0
110	373.879,718 587.205,687	111	373.906,119 587.190,498	30.458
113	373.947,389 587.165,164	114	373.999,59 587.134,651	60.465
116	374.018,496 587.120,488	117	374.019,164 587.119,988	0.834

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	374.822,935 586.729,093	22	374.810,03 586.735,788	14.538
24	374.809,887 586.735,862	25	374.799,851 586.740,366	11.0
27	374.797,885 586.741,302	28	374.793,064 586.743,598	5.34
30	374.760,095 586.759,3	31	374.754,572 586.761,93	6.117
33	374.736,098 586.769,695	34	374.731,801 586.771,493	4.658
36	374.722,38 586.775,56	37	374.693,725 586.789,366	31.807
39	374.675,276 586.797,477	40	374.658,709 586.804,761	18.098
42	374.650,812 586.808,363	43	374.650,71 586.808,41	0.112
45	374.624,028 586.821,464	46	374.617,179 586.824,815	7.625
48	374.592,904 586.835,806	49	374.572,579 586.845,009	22.311
51	374.512,439 586.872,238	52	374.494,367 586.880,42	19.838
54	374.461,708 586.895,207	55	374.440,213 586.904,31	23.343
57	374.405,847 586.918,862	58	374.380,849 586.929,448	27.147
60	374.324,922 586.953,131	61	374.313,98 586.957,765	11.883
63	374.296,975 586.965,384	64	374.270,648 586.977,18	28.849
66	374.256,093 586.983,701	67	374.248,499 586.987,104	8.322
69	374.230,031 586.995,341	70	374.219,854 586.999,88	11.143
72	374.207,056 587.005,589	73	374.195,079 587.010,931	13.114
75	374.173,08 587.020,743	76	374.167,566 587.023,242	6.054
78	374.156,519 587.028,249	79	374.142,312 587.034,227	15.413
81	374.129,246 587.040,064	82	374.125,507 587.041,739	4.097
84	374.114,164 587.047,87	85	374.105,716 587.053,249	10.015
87	374.088,258 587.066,915	88	374.079,297 587.074,793	11.932
90	374.059,907 587.091,84	91	374.052,485 587.098,365	9.882
93	374.035,116 587.113,426	94	374.028,108 587.119,502	9.275
96	373.996,375 587.141,939	97	373.996,047 587.142,156	0.393
99	373.942,757 587.175,095	100	373.931,802 587.181,867	12.879
102	373.915,852 587.191,328	103	373.889,857 587.206,105	29.902
105	373.876,779 587.212,244	106	373.874,31 587.213,285	2.679
108	373.864,679 587.217,648	109	373.865,383 587.211,631	6.058
111	373.906,119 587.190,498	112	373.920,075 587.181,988	16.346
114	373.999,59 587.134,651	115	374.001,859 587.132,951	2.835
117	374.019,164 587.119,988	118	374.035,885 587.106,689	21.365

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	374.035,885 587.106,689	119	374.049,855 587.095,351	17.992
119	374.049,855 587.095,351	120	374.070,285 587.077,39	27.203
120	374.070,285 587.077,39	121	374.085,703 587.063,836	20.529
121	374.085,703 587.063,836	122	374.103,403 587.049,979	22.479
122	374.103,403 587.049,979	123	374.104,55 587.049,249	1.36
123	374.104,55 587.049,249	124	374.114,872 587.042,677	12.237
124	374.114,872 587.042,677	125	374.117,82 587.040,8	3.495
125	374.117,82 587.040,8	126	374.140,112 587.030,813	24.427
126	374.140,112 587.030,813	127	374.142,663 587.029,647	2.805
127	374.142,663 587.029,647	128	374.154,316 587.024,32	12.813
128	374.154,316 587.024,32	129	374.156,161 587.023,377	2.072
129	374.156,161 587.023,377	130	374.158,064 587.022,608	2.053
130	374.158,064 587.022,608	131	374.171,234 587.016,639	14.46
131	374.171,234 587.016,639	132	374.241,097 586.985,478	76.497
132	374.241,097 586.985,478	133	374.246,662 586.982,995	6.094
133	374.246,662 586.982,995	134	374.258,247 586.977,805	12.694
134	374.258,247 586.977,805	135	374.282,056 586.967,137	26.09
135	374.282,056 586.967,137	136	374.300,984 586.958,656	20.741
136	374.300,984 586.958,656	137	374.309,202 586.954,974	9.005
137	374.309,202 586.954,974	138	374.312,182 586.953,639	3.265
138	374.312,182 586.953,639	139	374.327,079 586.947,331	16.177
139	374.327,079 586.947,331	140	374.365,699 586.930,977	41.94
140	374.365,699 586.930,977	141	374.388,443 586.921,346	24.699
141	374.388,443 586.921,346	142	374.401,782 586.915,697	14.486
142	374.401,782 586.915,697	143	374.427,842 586.904,662	28.3
143	374.427,842 586.904,662	144	374.459,903 586.891,085	34.817
144	374.459,903 586.891,085	145	374.465,116 586.888,725	5.722
145	374.465,116 586.888,725	146	374.487,344 586.878,66	24.401
146	374.487,344 586.878,66	147	374.509,37 586.868,688	24.178
147	374.509,37 586.868,688	148	374.541,834 586.853,989	35.637
148	374.541,834 586.853,989	149	374.564,156 586.843,882	24.504
149	374.564,156 586.843,882	150	374.600,748 586.827,315	40.168
150	374.600,748 586.827,315	151	374.615,261 586.820,744	15.931
151	374.615,261 586.820,744	152	374.637,953 586.809,641	25.263
152	374.637,953 586.809,641	153	374.648,786 586.804,341	12.06
153	374.648,786 586.804,341	154	374.656,581 586.800,781	8.569
154	374.656,581 586.800,781	155	374.663,752 586.797,628	7.834
155	374.663,752 586.797,628	156	374.681,702 586.789,736	19.608
156	374.681,702 586.789,736	157	374.691,842 586.785,278	11.077
157	374.691,842 586.785,278	158	374.698,906 586.781,875	7.841
158	374.698,906 586.781,875	159	374.705,614 586.778,697	7.423
159	374.705,614 586.778,697	160	374.725,986 586.769,048	22.542
160	374.725,986 586.769,048	161	374.728,965 586.767,802	3.229
161	374.728,965 586.767,802	162	374.732,938 586.766,139	4.307
162	374.732,938 586.766,139	163	374.734,357 586.765,545	1.538
163	374.734,357 586.765,545	164	374.740,801 586.762,837	6.99
164	374.740,801 586.762,837	165	374.746,867 586.760,288	6.58
165	374.746,867 586.760,288	166	374.752,731 586.757,823	6.361
166	374.752,731 586.757,823	167	374.761,274 586.753,754	9.463
167	374.761,274 586.753,754	168	374.773,226 586.748,062	13.238
168	374.773,226 586.748,062	169	374.775,828 586.746,823	2.882
169	374.775,828 586.746,823	170	374.784,639 586.742,627	9.759
170	374.784,639 586.742,627	171	374.788,741 586.740,673	4.544
171	374.788,741 586.740,673	172	374.795,037 586.737,675	6.973
172	374.795,037 586.737,675	173	374.797,962 586.736,281	3.24
173	374.797,962 586.736,281	174	374.799,651 586.735,523	1.851
174	374.799,651 586.735,523	175	374.802,388 586.734,295	3.0
175	374.802,388 586.734,295	176	374.807,928 586.731,809	6.072
176	374.807,928 586.731,809	177	374.817,184 586.727,007	10.427
177	374.817,184 586.727,007	178	374.820,911 586.725,073	4.199
178	374.820,911 586.725,073	179	374.826,564 586.722,313	6.291
179	374.826,564 586.722,313	180	374.828,766 586.721,237	2.451
180	374.828,766 586.721,237	181	374.834,019 586.718,672	5.846
181	374.834,019 586.718,672	182	374.844,986 586.713,462	12.142
182	374.844,986 586.713,462	183	374.847,238 586.712,446	2.471
183	374.847,238 586.712,446	184	374.857,948 586.707,612	11.75
184	374.857,948 586.707,612	185	374.872,45 586.700,101	16.332
185	374.872,45 586.700,101	186	374.879,925 586.696,23	8.418
186	374.879,925 586.696,23	187	374.886,538 586.690,832	8.536
187	374.886,538 586.690,832	188	374.888,809 586.688,412	3.319
188	374.888,809 586.688,412	189	374.891,187 586.685,023	4.14
189	374.891,187 586.685,023	190	374.898,729 586.674,274	13.131
190	374.898,729 586.674,274	191	374.907,077 586.659,7	16.796
191	374.907,077 586.659,7	192	374.908,812 586.656,903	3.291
192	374.908,812 586.656,903	193	374.927,516 586.626,737	35.494
193	374.927,516 586.626,737	194	374.946,423 586.596,244	35.879
194	374.946,423 586.596,244	195	374.954,087 586.582,758	15.512
195	374.954,087 586.582,758	196	374.976,234 586.543,792	44.82
196	374.976,234 586.543,792	197	374.993,822 586.512,861	35.582
197	374.993,822 586.512,861	198	374.995,452 586.511,253	2.29
198	374.995,452 586.511,253	199	374.998,909 586.507,842	4.857
199	374.998,909 586.507,842	200	375.000,111 586.505,916	2.27
200	375.000,111 586.505,916	201	375.000,985 586.502,838	3.2
201	375.000,985 586.502,838	202	375.002,25 586.518,048	15.263
202	375.002,25 586.518,048	203	375.000,827 586.516,667	1.983
203	375.000,827 586.516,667	204	374.998,424 586.516,406	2.417
204	374.998,424 586.516,406	205	374.980,106 586.546,086	34.878
205	374.980,106 586.546,086	206	374.970,291 586.563,355	19.863
206	374.970,291 586.563,355	207	374.958,584 586.583,953	23.692
207	374.958,584 586.583,953	208	374.951,991 586.595,553	13.343
208	374.951,991 586.595,553	209	374.950,292 586.598,542	3.438
209	374.950,292 586.598,542	1	374.945,699 586.605,949	8.715

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 7

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25823/326, din 05/06/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GABOR G. TODOSIA** 2) **COMAN G. GAVRILĂ** 3) **CRIŞAN VIORICA** 4) **MAIER PALADIA** 5) **COMAN IOAN** 6) **COMAN ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

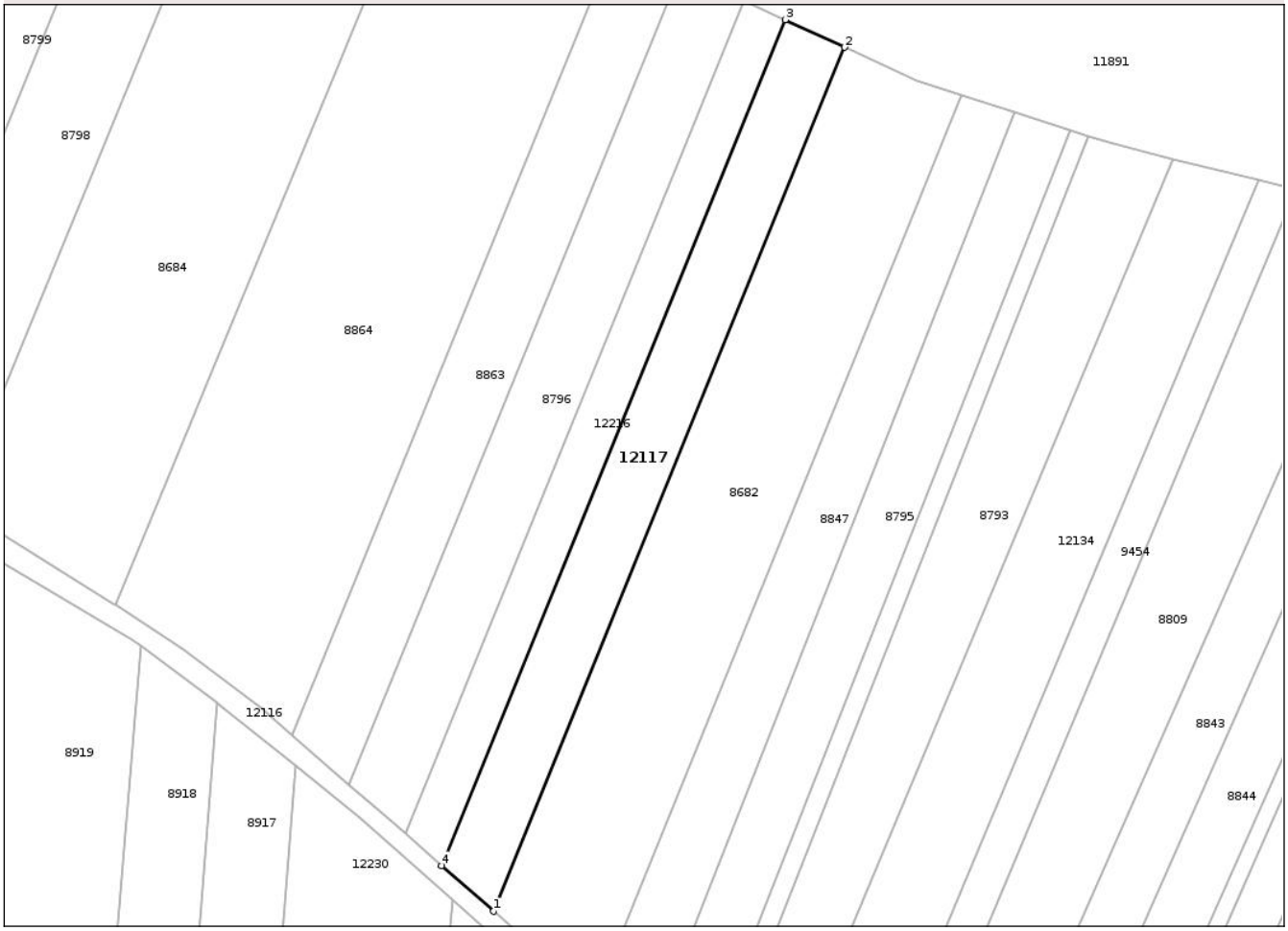
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	Identic cu tarla 7

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	6	20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.079,297 587.074,793	2	374.156,388 587.264,335	204.62
2	374.156,388 587.264,335	3	374.143,377 587.270,363	14.34
3	374.143,377 587.270,363	4	374.067,907 587.084,807	200.317
4	374.067,907 587.084,807	1	374.079,297 587.074,793	15.166

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.712	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

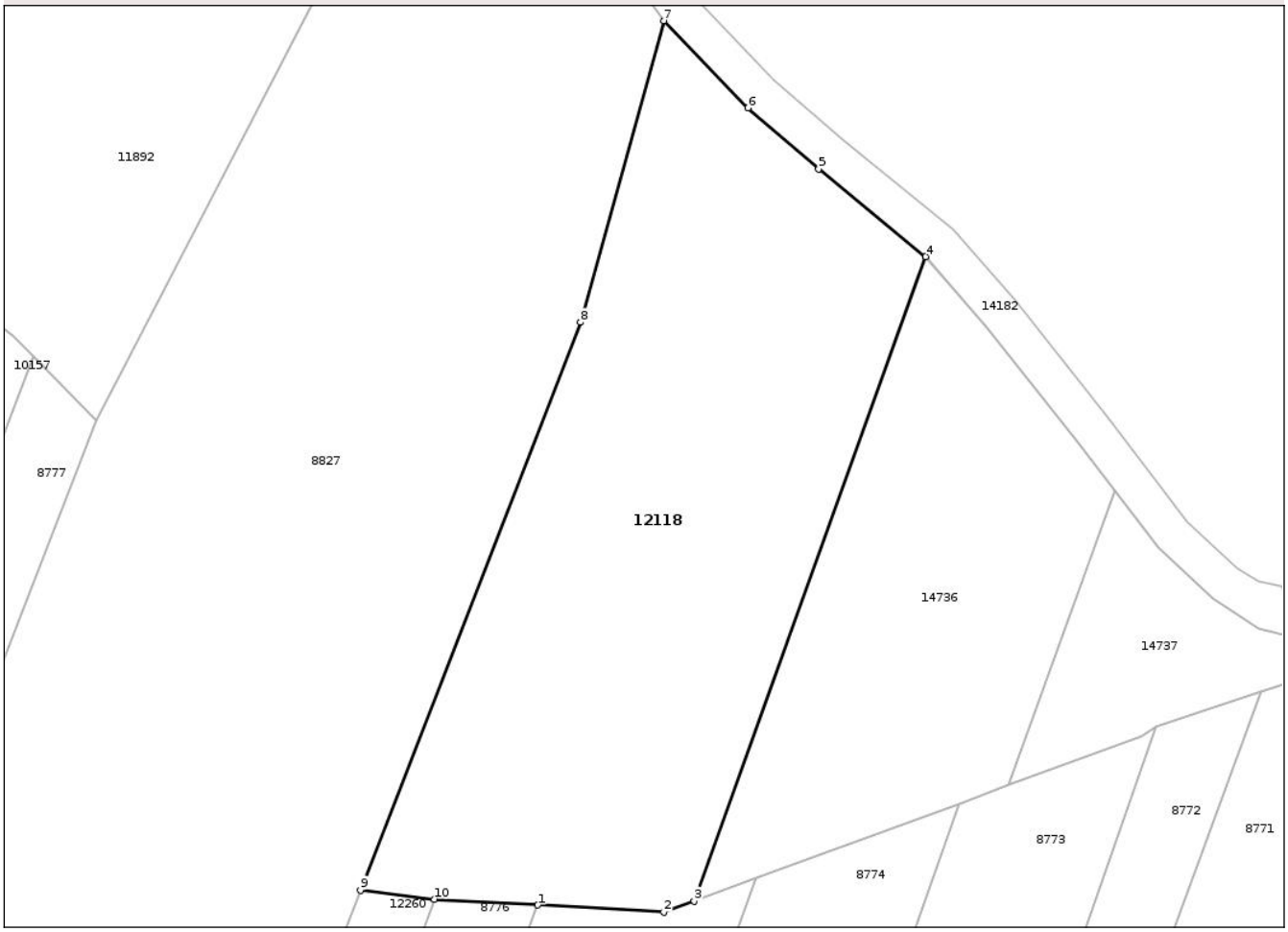
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.712	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.712	7	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.788,465 586.896,609	2	374.801,593 586.895,871	13.149
2	374.801,593 586.895,871	3	374.804,767 586.897,036	3.381
3	374.804,767 586.897,036	4	374.828,908 586.964,143	71.317
4	374.828,908 586.964,143	5	374.817,745 586.973,257	14.411
5	374.817,745 586.973,257	6	374.810,386 586.979,624	9.731

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.810,386 586.979,624	7	374.801,591 586.988,703	12.64
7	374.801,591 586.988,703	8	374.792,924 586.957,298	32.579
8	374.792,924 586.957,298	9	374.769,973 586.898,171	63.425
9	374.769,973 586.898,171	10	374.777,699 586.897,215	7.785
10	374.777,699 586.897,215	1	374.788,465 586.896,609	10.783

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12119

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 57, din 21/07/2022 emis de NOTAR PUBLIC SILVIA VALERIA BUDUŞAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **SFÂRLEA OLIMPIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **SFÂRLEA HORAȚIU-DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

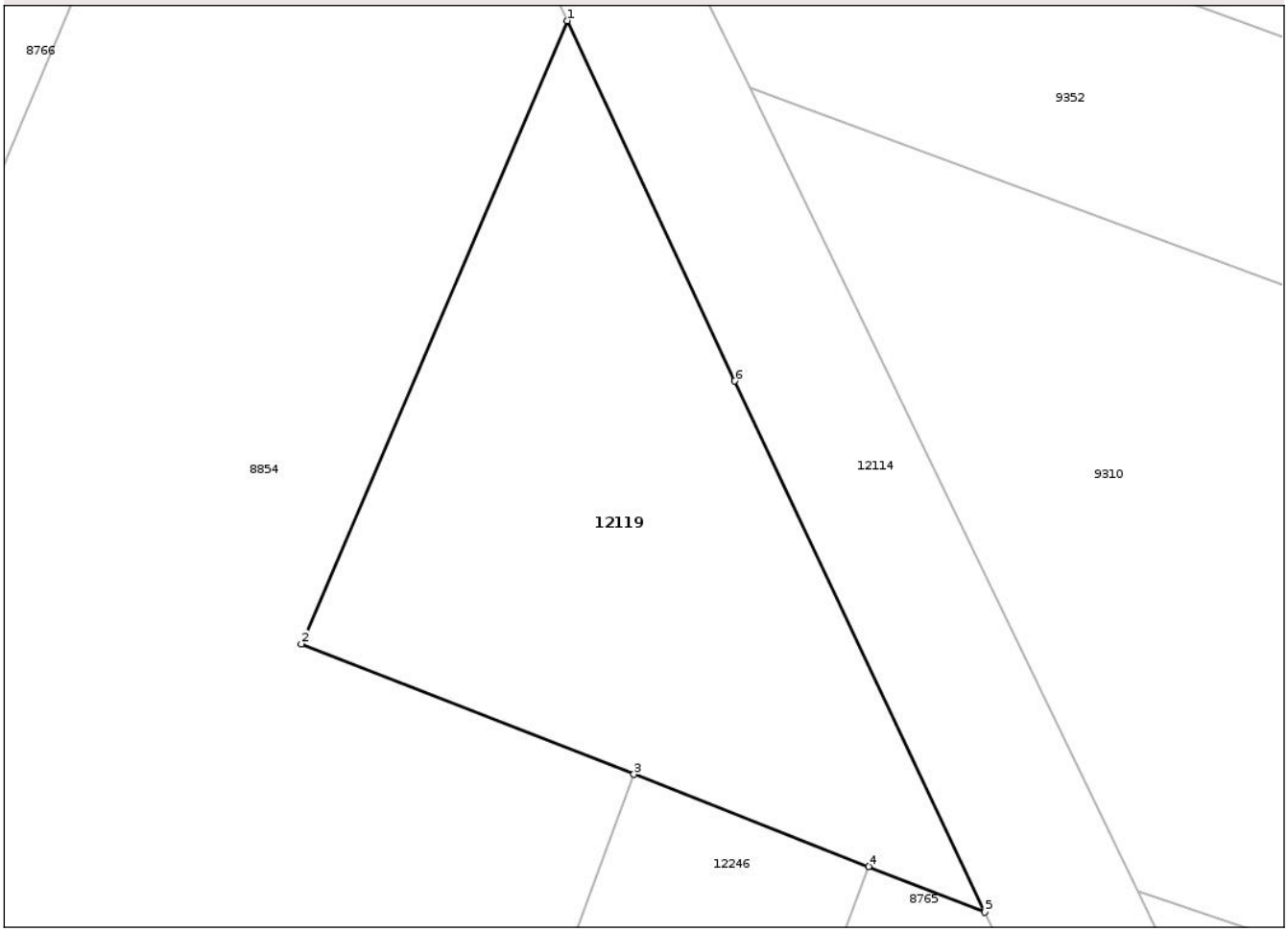
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	500	7	196/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.925,589 586.780,56	2	374.913,635 586.752,6	30.408
2	374.913,635 586.752,6	3	374.928,581 586.746,739	16.054
3	374.928,581 586.746,739	4	374.939,116 586.742,607	11.316
4	374.939,116 586.742,607	5	374.944,347 586.740,556	5.619
5	374.944,347 586.740,556	6	374.933,104 586.764,39	26.353

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.933,104 586.764,39	1	374.925,589 586.780,56	17.831

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12120

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.555	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 121, din 16/12/2014 emis de CONSILIUL LOCAL GILĂU (poziția 142 din Anexa la HCL; Adeverință nr. 21371/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău; Hotărârea nr. 969/05.09.2002 emisă de Guvernul României);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GILĂU**, CIF:4485421, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

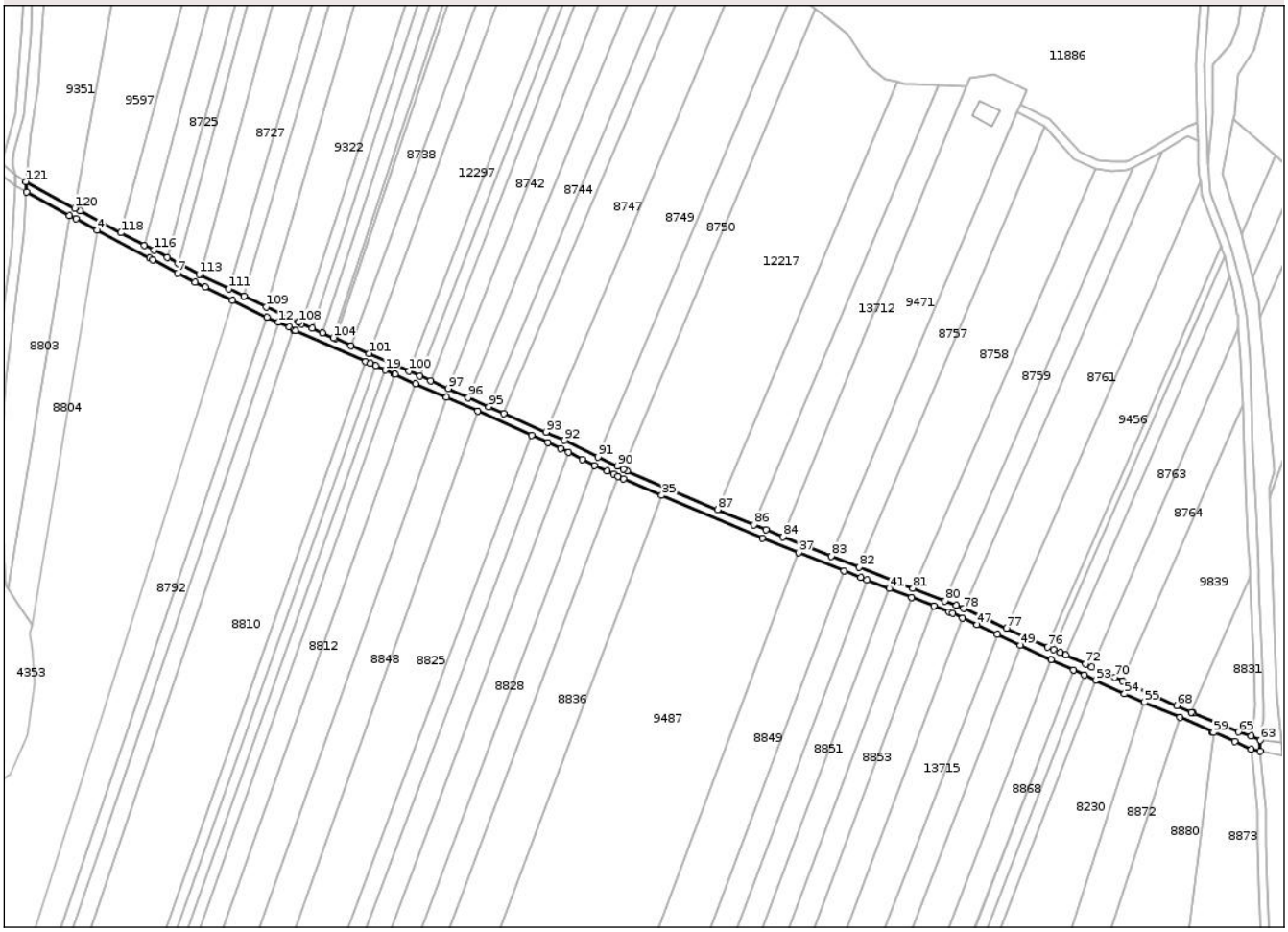
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.555	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.555	7	314	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	373.293,794 587.468,087	2	373.313,445 587.457,418	22.36
4	373.325,891 587.450,772	5	373.349,856 587.438,039	27.138
7	373.362,656 587.431,235	8	373.370,558 587.427,034	8.949
10	373.387,658 587.418,769	11	373.403,326 587.411,195	17.403
13	373.413,274 587.406,605	14	373.415,283 587.405,446	2.319
16	373.448,164 587.390,964	17	373.450,183 587.390,078	2.205

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	373.313,445 587.457,418	3	373.316,293 587.455,872	3.241
5	373.349,856 587.438,039	6	373.351,197 587.437,326	1.519
8	373.370,558 587.427,034	9	373.375,175 587.424,803	5.128
11	373.403,326 587.411,195	12	373.408,359 587.408,797	5.575
14	373.415,283 587.405,446	15	373.416,167 587.405,002	0.989
17	373.450,183 587.390,078	18	373.452,582 587.389,022	2.621

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	373.316,293 587.455,872	4	373.325,891 587.450,772	10.869
6	373.351,197 587.437,326	7	373.362,656 587.431,235	12.977
9	373.375,175 587.424,803	10	373.387,658 587.418,769	13.865
12	373.408,359 587.408,797	13	373.413,274 587.406,605	5.382
15	373.416,167 587.405,002	16	373.448,164 587.390,964	34.941
18	373.452,582 587.389,022	19	373.457,022 587.387,07	4.85

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	373.457,022 587.387,07	20	373.461,298 587.385,189	4.671
22	373.470,869 587.380,925	23	373.484,929 587.374,661	15.392
25	373.523,661 587.357,406	26	373.530,931 587.354,167	7.959
28	373.540,473 587.349,681	29	373.546,657 587.346,521	6.945
31	373.558,046 587.341,155	32	373.560,888 587.339,763	3.165
34	373.565,405 587.337,551	35	373.582,855 587.330,174	18.945
37	373.645,23 587.304,181	38	373.665,844 587.295,94	22.2
40	373.676,104 587.291,861	41	373.686,357 587.287,843	11.012
43	373.706,792 587.279,837	44	373.713,504 587.277,207	7.209
46	373.719,69 587.274,449	47	373.726,256 587.271,374	7.25
49	373.745,998 587.262,128	50	373.759,977 587.255,582	15.436
52	373.775,16 587.248,471	53	373.780,23 587.246,097	5.598
55	373.802,407 587.236,091	56	373.818,514 587.229,227	17.509
58	373.833,49 587.222,577	59	373.833,831 587.222,431	0.371
61	373.851,043 587.214,664	62	373.855,137 587.213,834	4.177
64	373.851,098 587.220,84	65	373.845,215 587.222,597	6.14
67	373.823,748 587.231,606	68	373.817,147 587.234,607	7.251
70	373.788,968 587.247,415	71	373.778,513 587.252,166	11.484
73	373.766,627 587.257,569	74	373.764,024 587.258,752	2.859
76	373.758,463 587.261,28	77	373.739,734 587.269,792	20.573
79	373.716,875 587.280,182	80	373.711,742 587.282,195	5.514
82	373.672,728 587.297,496	83	373.659,955 587.302,602	13.756
85	373.630,286 587.314,463	86	373.624,678 587.316,834	6.089
88	373.567,065 587.341,192	89	373.565,328 587.342,043	1.934
91	373.553,889 587.347,643	92	373.538,593 587.355,132	17.031
94	373.511,007 587.367,422	95	373.504,219 587.370,446	7.431
97	373.485,744 587.378,677	98	373.477,745 587.382,241	8.757
100	373.467,889 587.386,632	101	373.449,663 587.394,674	19.921
103	373.434,244 587.401,439	104	373.433,403 587.401,808	0.918
106	373.423,732 587.406,051	107	373.418,888 587.408,177	5.29
109	373.402,963 587.415,814	110	373.392,89 587.420,682	11.188
112	373.373,021 587.430,286	113	373.372,368 587.430,602	0.725
115	373.357,904 587.438,291	116	373.351,733 587.441,571	6.989

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	373.461,298 587.385,189	21	373.461,493 587.385,102	0.214
23	373.484,929 587.374,661	24	373.499,025 587.368,381	15.432
26	373.530,931 587.354,167	27	373.536,899 587.351,508	6.534
29	373.546,657 587.346,521	30	373.552,32 587.343,853	6.26
32	373.560,888 587.339,763	33	373.562,972 587.338,743	2.32
35	373.582,855 587.330,174	36	373.628,765 587.310,763	49.845
38	373.665,844 587.295,94	39	373.673,32 587.292,951	8.051
41	373.686,357 587.287,843	42	373.696,586 587.283,836	10.986
44	373.713,504 587.277,207	45	373.715,316 587.276,498	1.946
47	373.726,256 587.271,374	48	373.735,582 587.267,007	10.298
50	373.759,977 587.255,582	51	373.770,178 587.250,805	11.264
53	373.780,23 587.246,097	54	373.793,404 587.239,928	14.547
56	373.818,514 587.229,227	57	373.833,447 587.222,596	16.339
59	373.833,831 587.222,431	60	373.843,528 587.218,285	10.546
62	373.855,137 587.213,834	63	373.855,096 587.218,975	5.141
65	373.845,215 587.222,597	66	373.824,701 587.231,173	22.234
68	373.817,147 587.234,607	69	373.792,453 587.245,831	27.125
71	373.778,513 587.252,166	72	373.775,631 587.253,476	3.166
74	373.764,024 587.258,752	75	373.761,24 587.260,017	3.058
77	373.739,734 587.269,792	78	373.720,132 587.278,702	21.532
80	373.711,742 587.282,195	81	373.697,129 587.287,926	15.697
83	373.659,955 587.302,602	84	373.637,964 587.311,394	23.683
86	373.624,678 587.316,834	87	373.608,286 587.323,764	17.797
89	373.565,328 587.342,043	90	373.562,647 587.343,356	2.985
92	373.538,593 587.355,132	93	373.530,156 587.358,891	9.237
95	373.504,219 587.370,446	96	373.494,88 587.374,607	10.224
98	373.477,745 587.382,241	99	373.472,904 587.384,398	5.3
101	373.449,663 587.394,674	102	373.441,495 587.398,258	8.92
104	373.433,403 587.401,808	105	373.428,405 587.404,001	5.458
107	373.418,888 587.408,177	108	373.417,533 587.408,771	1.479
110	373.392,89 587.420,682	111	373.385,982 587.424,021	7.673
113	373.372,368 587.430,602	114	373.362,864 587.435,654	10.763
116	373.351,733 587.441,571	117	373.347,491 587.443,825	4.804

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	373.461,493 587.385,102	22	373.470,869 587.380,925	10.264
24	373.499,025 587.368,381	25	373.523,661 587.357,406	26.97
27	373.536,899 587.351,508	28	373.540,473 587.349,681	4.014
30	373.552,32 587.343,853	31	373.558,046 587.341,155	6.33
33	373.562,972 587.338,743	34	373.565,405 587.337,551	2.709
36	373.628,765 587.310,763	37	373.645,23 587.304,181	17.732
39	373.673,32 587.292,951	40	373.676,104 587.291,861	2.99
42	373.696,586 587.283,836	43	373.706,792 587.279,837	10.961
45	373.715,316 587.276,498	46	373.719,69 587.274,449	4.83
48	373.735,582 587.267,007	49	373.745,998 587.262,128	11.502
51	373.770,178 587.250,805	52	373.775,16 587.248,471	5.502
54	373.793,404 587.239,928	55	373.802,407 587.236,091	9.787
57	373.833,447 587.222,596	58	373.833,49 587.222,577	0.047
60	373.843,528 587.218,285	61	373.851,043 587.214,664	8.342
63	373.855,096 587.218,975	64	373.851,098 587.220,84	4.412
66	373.824,701 587.231,173	67	373.823,748 587.231,606	1.047
69	373.792,453 587.245,831	70	373.788,968 587.247,415	3.828
72	373.775,631 587.253,476	73	373.766,627 587.257,569	9.891
75	373.761,24 587.260,017	76	373.758,463 587.261,28	3.051
78	373.720,132 587.278,702	79	373.716,875 587.280,182	3.577
81	373.697,129 587.287,926	82	373.672,728 587.297,496	26.211
84	373.637,964 587.311,394	85	373.630,286 587.314,463	8.269
87	373.608,286 587.323,764	88	373.567,065 587.341,192	44.754
90	373.562,647 587.343,356	91	373.553,889 587.347,643	9.751
93	373.530,156 587.358,891	94	373.511,007 587.367,422	20.963
96	373.494,88 587.374,607	97	373.485,744 587.378,677	10.002
99	373.472,904 587.384,398	100	373.467,889 587.386,632	5.49
102	373.441,495 587.398,258	103	373.434,244 587.401,439	7.918
105	373.428,405 587.404,001	106	373.423,732 587.406,051	5.103
108	373.417,533 587.408,771	109	373.402,963 587.415,814	16.183
111	373.385,982 587.424,021	112	373.373,021 587.430,286	14.396
114	373.362,864 587.435,654	115	373.357,904 587.438,291	5.617
117	373.347,491 587.443,825	118	373.336,795 587.449,508	12.112

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	373.336,795 587.449,508	119	373.318,186 587.459,396	21.073
121	373.293,546 587.472,773	1	373.293,794 587.468,087	4.693

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	373.318,186 587.459,396	120	373.315,758 587.460,714	2.763

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	373.315,758 587.460,714	121	373.293,546 587.472,773	25.274

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12121

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.262	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

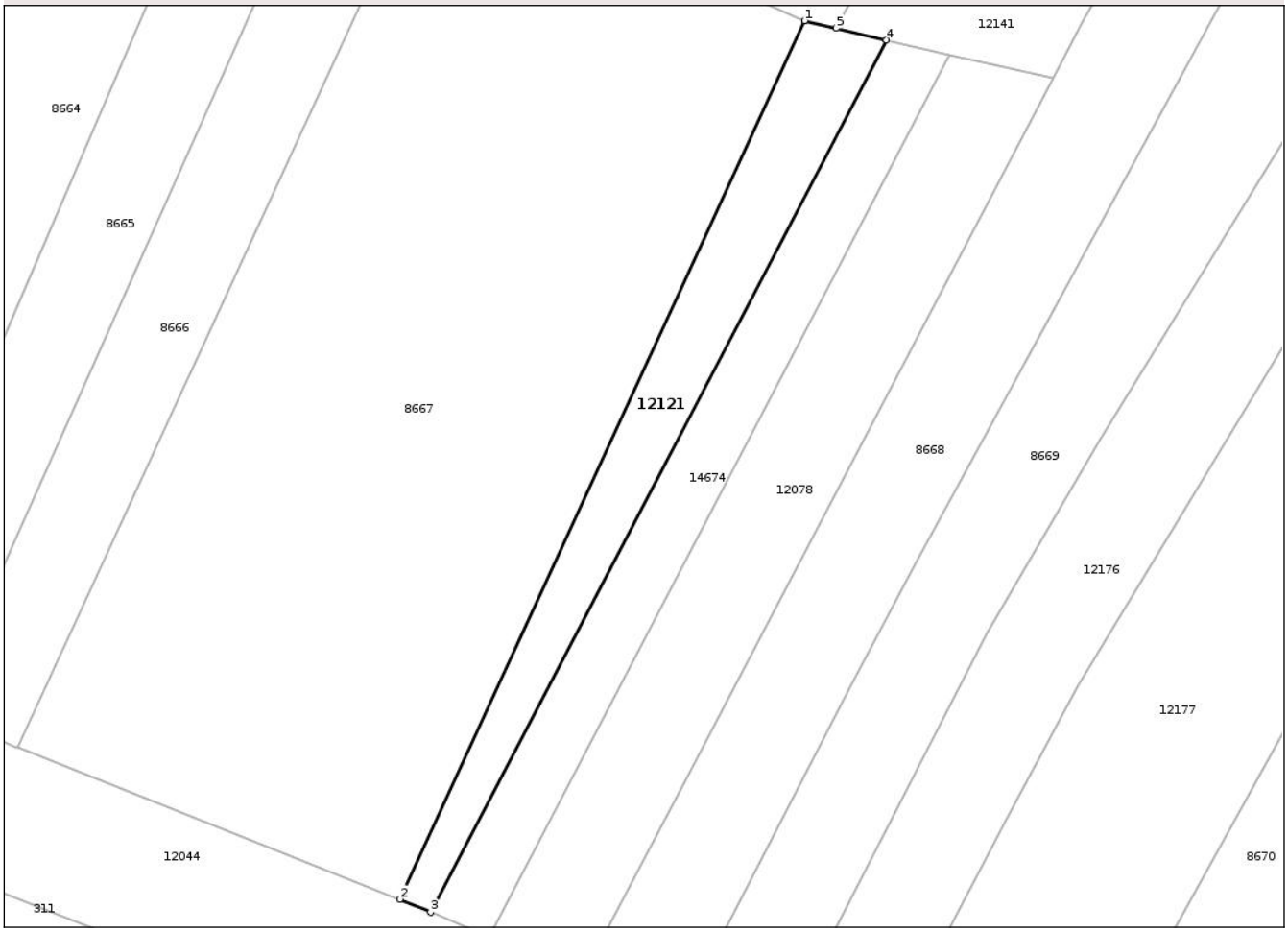
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.262	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.262	8	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.464,125 587.003,801	2	373.403,466 586.872,264	144.85
2	373.403,466 586.872,264	3	373.408,088 586.870,313	5.017
3	373.408,088 586.870,313	4	373.476,387 587.000,929	147.395
4	373.476,387 587.000,929	5	373.468,851 587.002,694	7.74
5	373.468,851 587.002,694	1	373.464,125 587.003,801	4.854

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12122

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.332	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.332	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.332	7	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.317,655 587.117,339	2	373.415,283 587.405,446	304.199
2	373.415,283 587.405,446	3	373.413,274 587.406,605	2.319
3	373.413,274 587.406,605	4	373.408,359 587.408,797	5.382
4	373.408,359 587.408,797	5	373.310,006 587.118,552	306.456
5	373.310,006 587.118,552	6	373.312,379 587.118,019	2.432

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.312,379 587.118,019	1	373.317,655 587.117,339	5.32

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12123

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.150	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.150	7	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.428,804 587.103,596	2	373.436,302 587.100,965	7.946
2	373.436,302 587.100,965	3	373.530,931 587.354,167	270.307
3	373.530,931 587.354,167	4	373.523,661 587.357,406	7.959
4	373.523,661 587.357,406	1	373.428,804 587.103,596	270.956

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12124

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.241	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.241	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	1.241	7	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.229,118 586.813,74	2	374.203,221 586.818,355	26.305
2	374.203,221 586.818,355	3	374.184,57 586.821,679	18.945
3	374.184,57 586.821,679	4	374.182,522 586.822,044	2.08
4	374.182,522 586.822,044	5	374.161,452 586.831,695	23.175
5	374.161,452 586.831,695	6	374.164,283 586.821,151	10.917

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.164,283 586.821,151	7	374.167,015 586.809,802	11.673
7	374.167,015 586.809,802	8	374.177,403 586.807,77	10.585
8	374.177,403 586.807,77	9	374.255,754 586.802,487	78.529
9	374.255,754 586.802,487	10	374.301,448 586.800,85	45.723
10	374.301,448 586.800,85	11	374.277,156 586.805,179	24.675
11	374.277,156 586.805,179	12	374.258,647 586.808,478	18.801
12	374.258,647 586.808,478	13	374.249,707 586.810,071	9.081
13	374.249,707 586.810,071	1	374.229,118 586.813,74	20.913

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12125

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27641/541, din 16/01/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KADAR A. ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.400	7	101	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.309,202 586.954,974	2	374.300,984 586.958,656	9.005
2	374.300,984 586.958,656	3	374.249,707 586.810,071	157.184
3	374.249,707 586.810,071	4	374.258,647 586.808,478	9.081
4	374.258,647 586.808,478	1	374.309,202 586.954,974	154.974

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12126

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Vârtoape, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61163	24	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
265318 / 19/12/2023		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT NR 4400, din 18/12/2023 emis de BODEA DIANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61163 a imobilului cu numarul cadastral 61163 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61120 inscris in cartea funciara 61120;	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1529, din 05/05/2020 emis de POPA IONUT FLORIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TIOREAN VASILE-CORNEL**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61120/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 239340 din 15/11/2023; pozitie transcrisa din CF 60932/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 206295 din 04/10/2023; pozitie transcrisa din CF 58160/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 98098 din 06/05/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

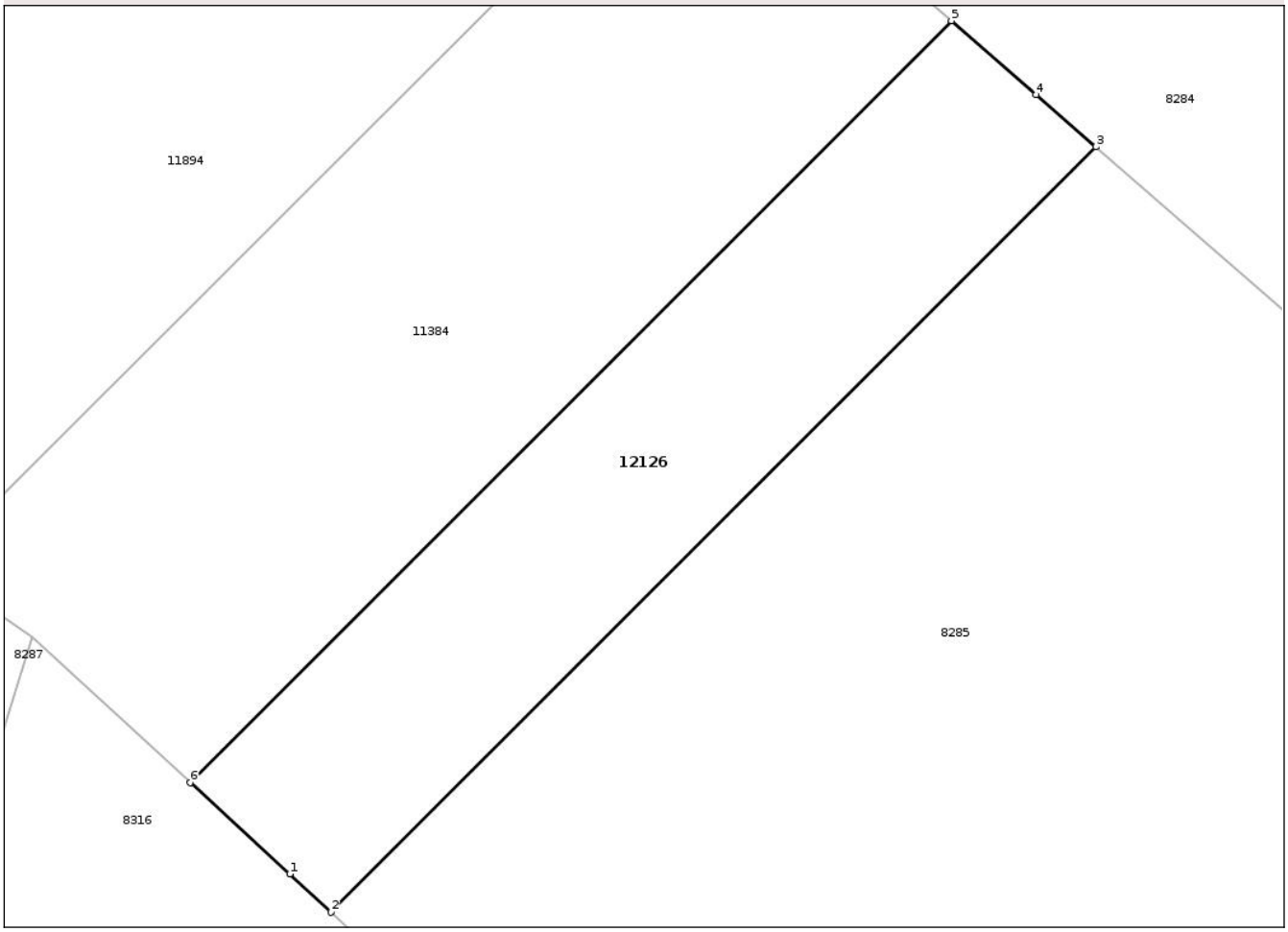
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61163	24	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	24	18	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.632,784 581.312,793	2	368.633,229 581.312,381	0.606
2	368.633,229 581.312,381	3	368.641,475 581.320,625	11.66
3	368.641,475 581.320,625	4	368.640,829 581.321,188	0.857
4	368.640,829 581.321,188	5	368.639,916 581.321,983	1.211
5	368.639,916 581.321,983	6	368.631,709 581.313,779	11.604

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	368.631,709 581.313,779	1	368.632,784 581.312,793	1.459

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12127

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.500	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 0552/1101, din 24/10/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PARAU GH CARMEN** 2) **GOIA GH CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.500	11	415	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.064,333 586.414,142	2	376.039,756 586.373,778	47.258
2	376.039,756 586.373,778	3	376.062,223 586.352,934	30.647
3	376.062,223 586.352,934	4	376.074,27 586.331,643	24.463
4	376.074,27 586.331,643	5	376.073,803 586.310,91	20.738
5	376.073,803 586.310,91	6	376.069,871 586.293,584	17.767

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.069,871 586.293,584	7	376.114,553 586.366,967	85.916
7	376.114,553 586.366,967	8	376.093,05 586.383,43	27.082
8	376.093,05 586.383,43	9	376.088,989 586.387,06	5.447
9	376.088,989 586.387,06	10	376.072,248 586.406,587	25.721
10	376.072,248 586.406,587	11	376.067,651 586.410,975	6.355
11	376.067,651 586.410,975	1	376.064,333 586.414,142	4.587

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12128

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.997	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

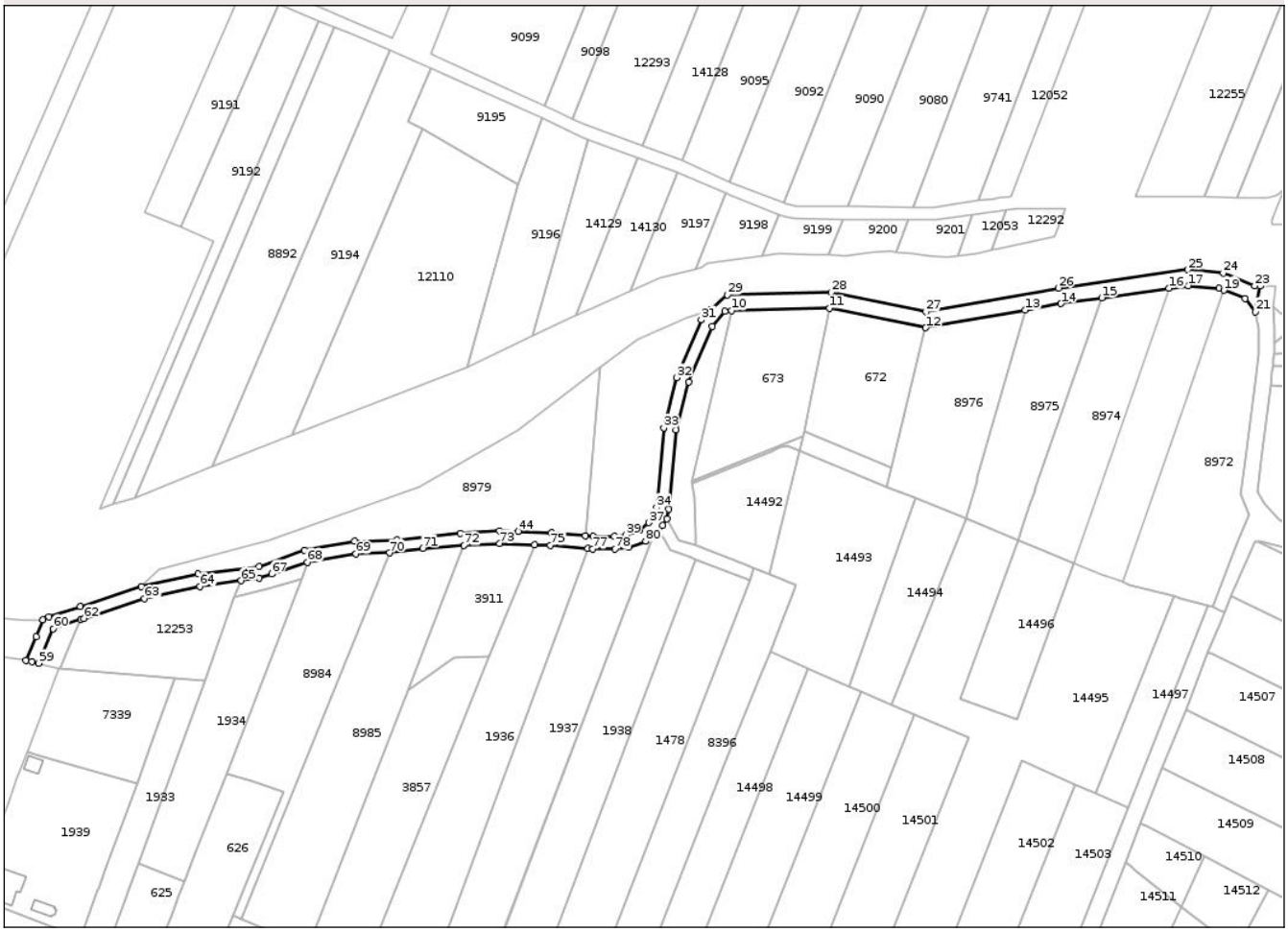
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.997	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.997	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	375.571,85 586.296,03	2	375.573,378 586.297,273	1.97
4	375.576,332 586.301,402	5	375.576,99 586.304,4	3.069
7	375.583,264 586.344,941	8	375.590,715 586.362,475	19.051
10	375.596,883 586.367,565	11	375.628,114 586.368,302	31.24
13	375.690,332 586.367,749	14	375.701,761 586.369,794	11.611
16	375.736,119 586.374,638	17	375.742,246 586.375,502	6.188

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	375.573,378 586.297,273	3	375.575,031 586.299,196	2.536
5	375.576,99 586.304,4	6	375.579,223 586.329,62	25.319
8	375.590,715 586.362,475	9	375.594,688 586.367,31	6.258
11	375.628,114 586.368,302	12	375.658,713 586.362,094	31.222
14	375.701,761 586.369,794	15	375.714,704 586.371,619	13.071
17	375.742,246 586.375,502	18	375.752,152 586.374,604	9.947

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	375.575,031 586.299,196	4	375.576,332 586.301,402	2.561
6	375.579,223 586.329,62	7	375.583,264 586.344,941	15.845
9	375.594,688 586.367,31	10	375.596,883 586.367,565	2.21
12	375.658,713 586.362,094	13	375.690,332 586.367,749	32.121
15	375.714,704 586.371,619	16	375.736,119 586.374,638	21.627
18	375.752,152 586.374,604	19	375.753,545 586.374,038	1.504

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	375.753,545 586.374,038	20	375.760,275 586.371,299	7.266
22	375.765,149 586.375,4	23	375.763,363 586.375,44	1.786
25	375.742,121 586.380,534	26	375.700,972 586.374,732	41.556
28	375.628,558 586.373,313	29	375.595,546 586.372,535	33.021
31	375.587,258 586.364,57	32	375.579,47 586.346,24	19.916
34	375.573,028 586.305,007	35	375.572,562 586.302,883	2.175
37	375.570,577 586.300,151	38	375.567,607 586.297,735	3.829
40	375.559,562 586.295,746	41	375.552,876 586.295,72	6.686
43	375.539,514 586.296,911	44	375.528,938 586.297,331	10.584
46	375.510,617 586.296,792	47	375.490,437 586.294,641	20.294
49	375.460,926 586.291,463	50	375.446,585 586.286,116	15.305
52	375.409,031 586.279,817	53	375.389,617 586.273,505	20.414
55	375.377,691 586.269,332	56	375.375,559 586.263,934	5.804
58	375.374,293 586.256,058	59	375.376,286 586.255,499	2.07
61	375.389,903 586.269,388	62	375.390,861 586.269,703	1.008
64	375.427,75 586.279,846	65	375.440,842 586.281,704	13.223
67	375.450,57 586.283,835	68	375.461,89 586.287,569	11.92
70	375.488,053 586.290,557	71	375.498,664 586.292,035	10.713
73	375.523,033 586.293,562	74	375.534,141 586.293,121	11.117
76	375.551,079 586.291,864	77	375.552,705 586.291,719	1.632
79	375.564,253 586.292,302	80	375.569,595 586.294,196	5.668
20	375.760,275 586.371,299	21	375.763,576 586.367,18	5.279
23	375.763,363 586.375,44	24	375.753,346 586.379,517	10.815
26	375.700,972 586.374,732	27	375.658,772 586.367,184	42.87
29	375.595,546 586.372,535	30	375.589,926 586.367,816	7.338
32	375.579,47 586.346,24	33	375.575,268 586.330,312	16.473
35	375.572,562 586.302,883	36	375.571,766 586.301,534	1.566
38	375.567,607 586.297,735	39	375.563,325 586.296,217	4.543
41	375.552,876 586.295,72	42	375.550,383 586.295,942	2.503
44	375.528,938 586.297,331	45	375.522,987 586.297,567	5.956
47	375.490,437 586.294,641	48	375.476,988 586.294,173	13.457
50	375.446,585 586.286,116	51	375.427,038 586.283,785	19.685
53	375.389,617 586.273,505	54	375.379,526 586.270,184	10.623
56	375.375,559 586.263,934	57	375.372,308 586.256,372	8.231
59	375.376,286 586.255,499	60	375.380,998 586.266,457	11.928
62	375.390,861 586.269,703	63	375.410,082 586.275,953	20.212
65	375.440,842 586.281,704	66	375.446,582 586.282,519	5.798
68	375.461,89 586.287,569	69	375.477,392 586.290,184	15.721
71	375.498,664 586.292,035	72	375.511,708 586.292,886	13.072
74	375.534,141 586.293,121	75	375.539,257 586.292,918	5.12
77	375.552,705 586.291,719	78	375.559,82 586.291,747	7.115
80	375.569,595 586.294,196	1	375.571,85 586.296,03	2.907
21	375.763,576 586.367,18	22	375.765,149 586.375,4	8.369
24	375.753,346 586.379,517	25	375.742,121 586.380,534	11.271
27	375.658,772 586.367,184	28	375.628,558 586.373,313	30.829
30	375.589,926 586.367,816	31	375.587,258 586.364,57	4.202
33	375.575,268 586.330,312	34	375.573,028 586.305,007	25.404
36	375.571,766 586.301,534	37	375.570,577 586.300,151	1.824
39	375.563,325 586.296,217	40	375.559,562 586.295,746	3.792
42	375.550,383 586.295,942	43	375.539,514 586.296,911	10.912
45	375.522,987 586.297,567	46	375.510,617 586.296,792	12.394
48	375.476,988 586.294,173	49	375.460,926 586.291,463	16.289
51	375.427,038 586.283,785	52	375.409,031 586.279,817	18.439
54	375.379,526 586.270,184	55	375.377,691 586.269,332	2.023
57	375.372,308 586.256,372	58	375.374,293 586.256,058	2.01
60	375.380,998 586.266,457	61	375.389,903 586.269,388	9.375
63	375.410,082 586.275,953	64	375.427,75 586.279,846	18.092
66	375.446,582 586.282,519	67	375.450,57 586.283,835	4.2
69	375.477,392 586.290,184	70	375.488,053 586.290,557	10.668
72	375.511,708 586.292,886	73	375.523,033 586.293,562	11.345
75	375.539,257 586.292,918	76	375.551,079 586.291,864	11.869
78	375.559,82 586.291,747	79	375.564,253 586.292,302	4.468

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12129

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		538	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 11

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3222/1777, din 07/09/2005 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 169/1997 si ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HÂRŢA I. ROZALIA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

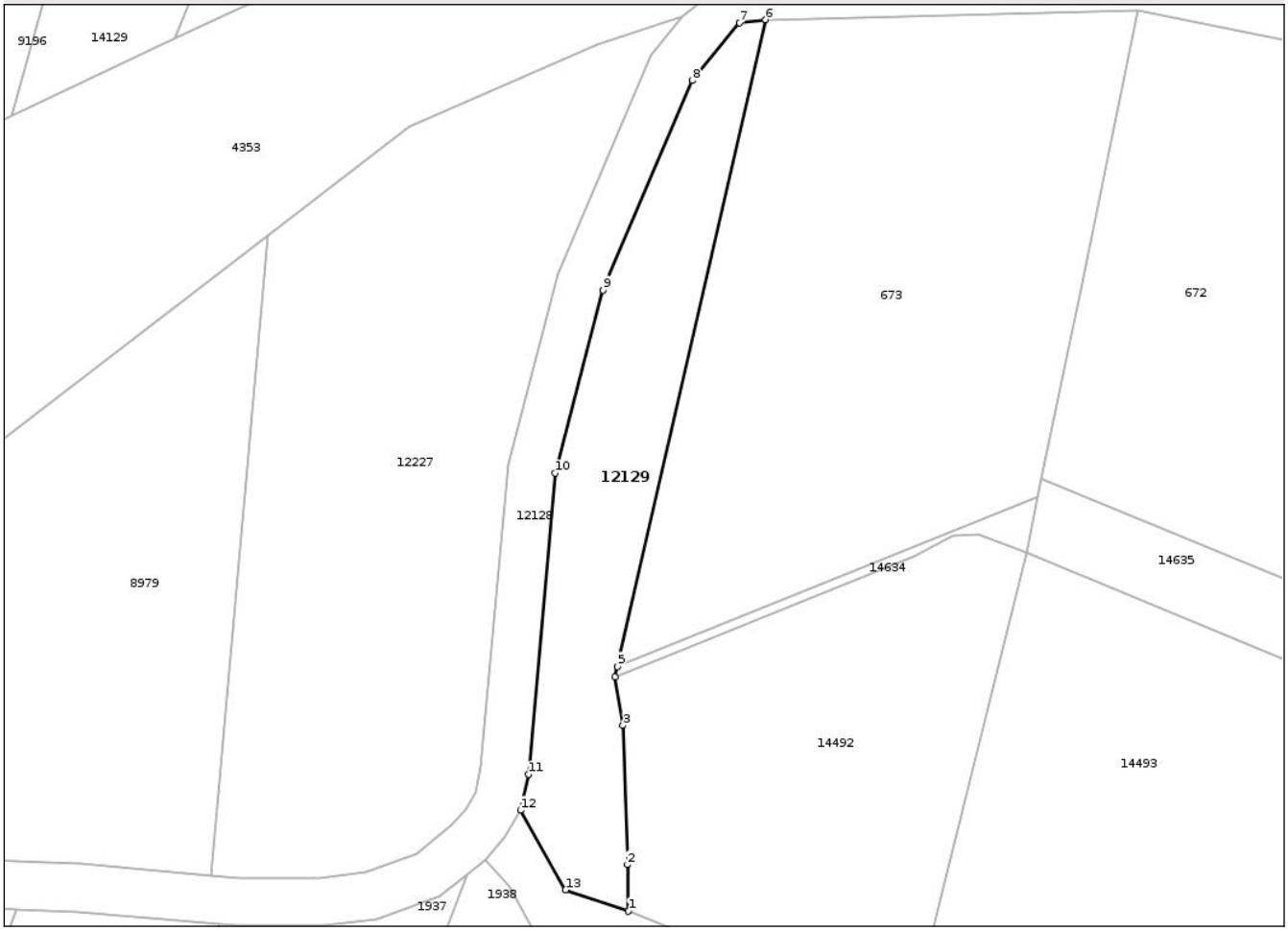
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	538	Identic cu tarla 11

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	538	21	89	-	Imobilul este traversat de drum. Diferența de suprafață se regăsește la ID 12227. ID 12227 + ID 12129= 2000mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.585,371 586.292,946	2	375.585,297 586.296,841	3.896
2	375.585,297 586.296,841	3	375.584,917 586.308,501	11.666
3	375.584,917 586.308,501	4	375.584,25 586.312,565	4.118
4	375.584,25 586.312,565	5	375.584,451 586.313,439	0.897

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	375.584,451 586.313,439	6	375.596,883 586.367,565	55.535
6	375.596,883 586.367,565	7	375.594,688 586.367,31	2.21
7	375.594,688 586.367,31	8	375.590,715 586.362,475	6.258
8	375.590,715 586.362,475	9	375.583,264 586.344,941	19.051
9	375.583,264 586.344,941	10	375.579,223 586.329,62	15.845
10	375.579,223 586.329,62	11	375.576,99 586.304,4	25.319
11	375.576,99 586.304,4	12	375.576,332 586.301,402	3.069
12	375.576,332 586.301,402	13	375.580,118 586.294,732	7.67
13	375.580,118 586.294,732	1	375.585,371 586.292,946	5.548

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12130

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		136	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

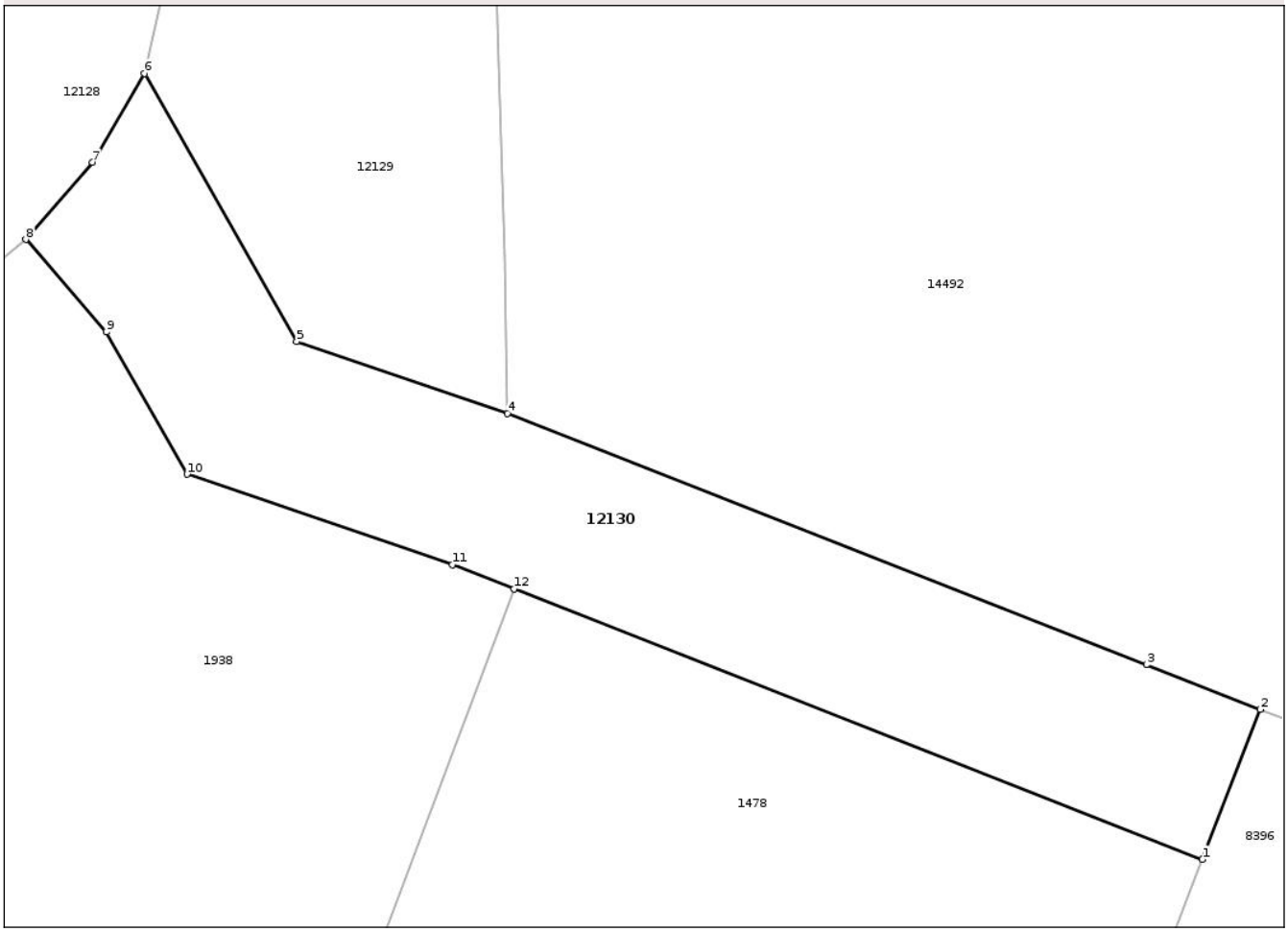
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	136	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	136	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.602,665 586.281,855	2	375.604,107 586.285,587	4.001
2	375.604,107 586.285,587	3	375.601,272 586.286,7	3.046
3	375.601,272 586.286,7	4	375.585,371 586.292,946	17.084
4	375.585,371 586.292,946	5	375.580,118 586.294,732	5.548
5	375.580,118 586.294,732	6	375.576,332 586.301,402	7.67

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.576,332 586.301,402	7	375.575,031 586.299,196	2.561
7	375.575,031 586.299,196	8	375.573,378 586.297,273	2.536
8	375.573,378 586.297,273	9	375.575,382 586.294,972	3.051
9	375.575,382 586.294,972	10	375.577,39 586.291,435	4.067
10	375.577,39 586.291,435	11	375.583,995 586.289,189	6.976
11	375.583,995 586.289,189	12	375.585,532 586.288,585	1.651
12	375.585,532 586.288,585	1	375.602,665 586.281,855	18.407

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12131

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

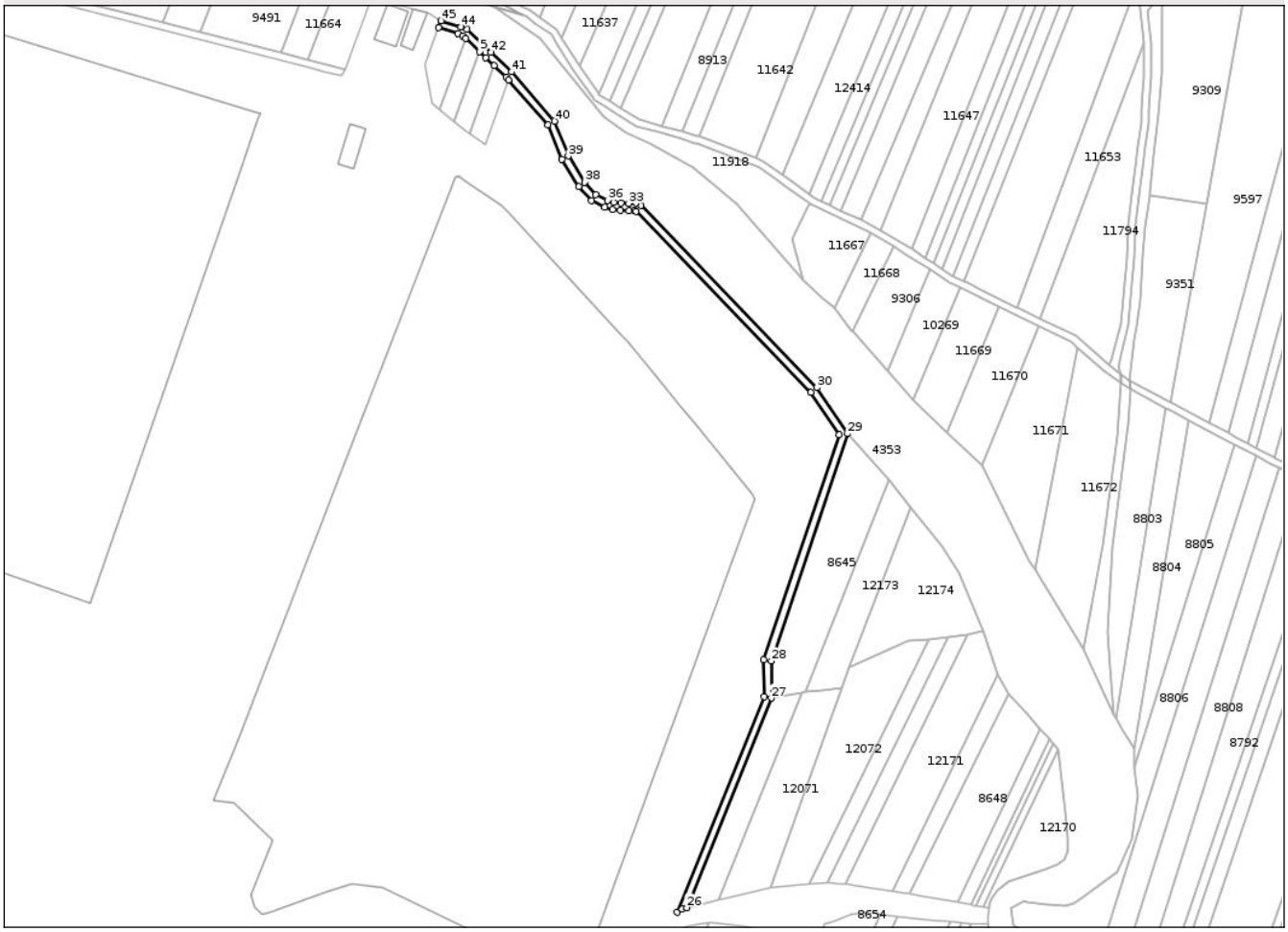
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.400	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	372.914,514 587.665,936	2	372.925,151 587.662,6	11.148
4	372.929,264 587.660,126	5	372.936,987 587.652,758	10.674
7	372.944,856 587.645,25	8	372.951,455 587.638,954	9.121
10	372.974,449 587.612,651	11	372.981,996 587.593,826	20.281
13	372.998,243 587.571,151	14	373.005,53 587.567,51	8.146
16	373.014,172 587.565,733	17	373.018,875 587.565,59	4.705

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	372.925,151 587.662,6	3	372.927,811 587.661,513	2.874
5	372.936,987 587.652,758	6	372.940,337 587.649,562	4.63
8	372.951,455 587.638,954	9	372.952,911 587.637,289	2.212
11	372.981,996 587.593,826	12	372.991,22 587.578,761	17.665
14	373.005,53 587.567,51	15	373.009,783 587.566,228	4.442
17	373.018,875 587.565,59	18	373.021,815 587.565,896	2.956

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	372.927,811 587.661,513	4	372.929,264 587.660,126	2.009
6	372.940,337 587.649,562	7	372.944,856 587.645,25	6.246
9	372.952,911 587.637,289	10	372.974,449 587.612,651	32.725
12	372.991,22 587.578,761	13	372.998,243 587.571,151	10.355
15	373.009,783 587.566,228	16	373.014,172 587.565,733	4.417
18	373.021,815 587.565,896	19	373.022,796 587.565,294	1.151

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	373.022,796 587.565,294	20	373.118,655 587.466,129	137.923
22	373.092,806 587.319,591	23	373.092,857 587.299,425	20.166
25	373.047,981 587.183,167	26	373.050,547 587.183,837	2.652
28	373.096,808 587.318,943	29	373.138,585 587.443,487	131.364
31	373.025,32 587.568,438	32	373.022,752 587.570,015	3.014
34	373.014,458 587.569,726	35	373.010,591 587.570,162	3.892
37	373.000,686 587.574,402	38	372.994,426 587.581,185	9.23
40	372.977,909 587.614,772	41	372.954,347 587.641,723	35.798
43	372.930,025 587.664,929	44	372.926,664 587.666,303	3.631

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	373.118,655 587.466,129	21	373.134,169 587.442,898	27.935
23	373.092,857 587.299,425	24	373.045,233 587.181,356	127.312
26	373.050,547 587.183,837	27	373.096,859 587.298,654	123.805
29	373.138,585 587.443,487	30	373.121,782 587.468,65	30.258
32	373.022,752 587.570,015	33	373.018,728 587.569,597	4.046
35	373.010,591 587.570,162	36	373.007,012 587.571,241	3.738
38	372.994,426 587.581,185	39	372.985,583 587.595,627	16.934
41	372.954,347 587.641,723	42	372.943,098 587.652,456	15.548
44	372.926,664 587.666,303	45	372.915,88 587.669,7	11.306

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	373.134,169 587.442,898	22	373.092,806 587.319,591	130.06
24	373.045,233 587.181,356	25	373.047,981 587.183,167	3.291
27	373.096,859 587.298,654	28	373.096,808 587.318,943	20.289
30	373.121,782 587.468,65	31	373.025,32 587.568,438	138.79
33	373.018,728 587.569,597	34	373.014,458 587.569,726	4.272
36	373.007,012 587.571,241	37	373.000,686 587.574,402	7.072
39	372.985,583 587.595,627	40	372.977,909 587.614,772	20.626
42	372.943,098 587.652,456	43	372.930,025 587.664,929	18.069
45	372.915,88 587.669,7	1	372.914,514 587.665,936	4.004

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12132

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		543	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

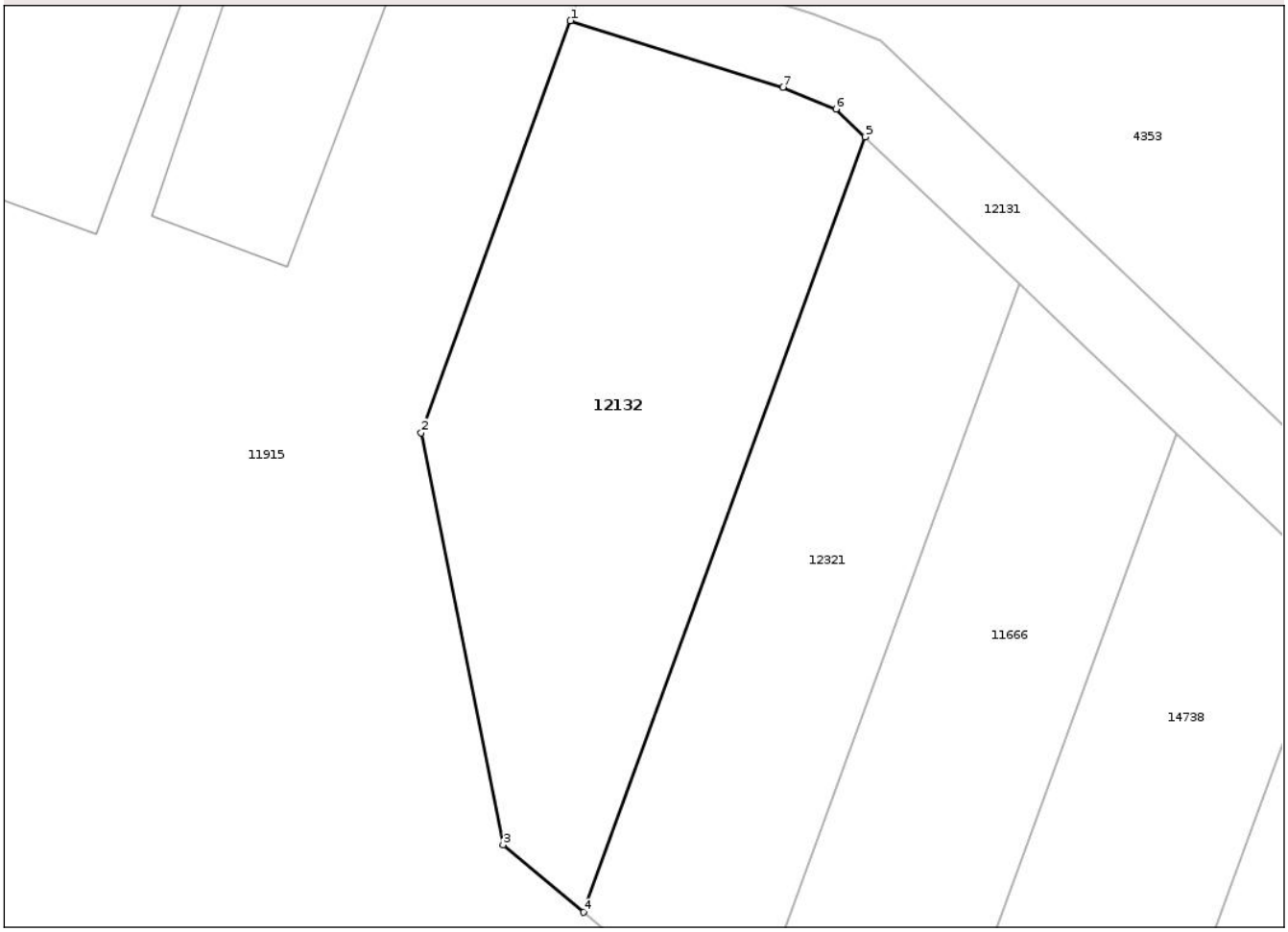
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	543	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	543	8	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.914,514 587.665,936	2	372.907,03 587.645,31	21.942
2	372.907,03 587.645,31	3	372.911,13 587.624,69	21.024
3	372.911,13 587.624,69	4	372.915,166 587.621,314	5.262
4	372.915,166 587.621,314	5	372.929,264 587.660,126	41.293
5	372.929,264 587.660,126	6	372.927,811 587.661,513	2.009

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.927,811 587.661,513	7	372.925,151 587.662,6	2.874
7	372.925,151 587.662,6	1	372.914,514 587.665,936	11.148

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12133

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.036	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 121, din 16/12/2014 emis de CONSILIUL LOCAL GILĂU (poziția 143 din Anexa la HCL; Adeverință nr. 21371/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău; Hotărârea nr. 969/05.09.2002 emisă de Guvernul României);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GILĂU**, CIF:4485421, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.036	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.036	-	314/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.887,712 586.958,094	2	373.874,968 586.987,421	31.976
3	373.873,461 587.005,614	4	373.872,361 587.012,919	7.387
5	373.871,546 587.034,949	6	373.868,502 587.067,57	32.763
7	373.865,522 587.084,15	8	373.861,841 587.110,345	26.452
9	373.859,313 587.127,328	10	373.858,252 587.153,427	26.121

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	373.874,968 586.987,421	3	373.873,461 587.005,614	18.255
4	373.872,361 587.012,919	5	373.871,546 587.034,949	22.045
6	373.868,502 587.067,57	7	373.865,522 587.084,15	16.846
8	373.861,841 587.110,345	9	373.859,313 587.127,328	17.17
10	373.858,252 587.153,427	11	373.858,002 587.171,983	18.558

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	373.858,002 587.171,983	12	373.857,638 587.186,858	14.879
13	373.855,137 587.213,834	14	373.851,043 587.214,664	4.177
15	373.853,642 587.186,624	16	373.854,002 587.171,907	14.721
17	373.854,254 587.153,319	18	373.855,325 587.126,951	26.39
19	373.857,893 587.109,703	20	373.858,085 587.108,526	1.193
21	373.859,61 587.098,349	22	373.860,919 587.088,195	10.238
23	373.861,571 587.083,519	24	373.864,535 587.067,029	16.754
25	373.867,553 587.034,689	26	373.868,372 587.012,546	22.158
27	373.869,486 587.005,151	28	373.870,608 586.991,603	13.594
29	373.871,037 586.986,433	30	373.882,844 586.959,261	29.626

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	373.857,638 587.186,858	13	373.855,137 587.213,834	27.092
14	373.851,043 587.214,664	15	373.853,642 587.186,624	28.16
16	373.854,002 587.171,907	17	373.854,254 587.153,319	18.59
18	373.855,325 587.126,951	19	373.857,893 587.109,703	17.438
20	373.858,085 587.108,526	21	373.859,61 587.098,349	10.291
22	373.860,919 587.088,195	23	373.861,571 587.083,519	4.721
24	373.864,535 587.067,029	25	373.867,553 587.034,689	32.481
26	373.868,372 587.012,546	27	373.869,486 587.005,151	7.478
28	373.870,608 586.991,603	29	373.871,037 586.986,433	5.188
30	373.882,844 586.959,261	1	373.887,712 586.958,094	5.006

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12134

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59411	4.300	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
266033 / 08/12/2021		
Act Administrativ nr. 1582/1210, din 20/08/2001 emis de CJPSDDPAT CLUJ (act administrativ nr 16906 din 06.12.2021, emis de Comuna Gilau;act notarial nr 1694 din 21.05.2015, emis de Notar Public Stancu Tudor Dan;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 08.12.2021, emis de Toderean Mircea Silviu;inscris sub semnatura privata nr PAD din 07.12.2021, emis de Toderean Mircea Silviu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GOIA GH. CARMEN** 2) **GOIA GH. CRISTIAN** 3) **MAIER I. VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59411	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.300	7	52	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.159,932 587.026,702	2	374.247,348 587.235,126	226.014
2	374.247,348 587.235,126	3	374.228,547 587.239,834	19.382
3	374.228,547 587.239,834	4	374.142,312 587.034,227	222.959
4	374.142,312 587.034,227	5	374.156,519 587.028,249	15.413
5	374.156,519 587.028,249	1	374.159,932 587.026,702	3.747

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12135

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.796	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

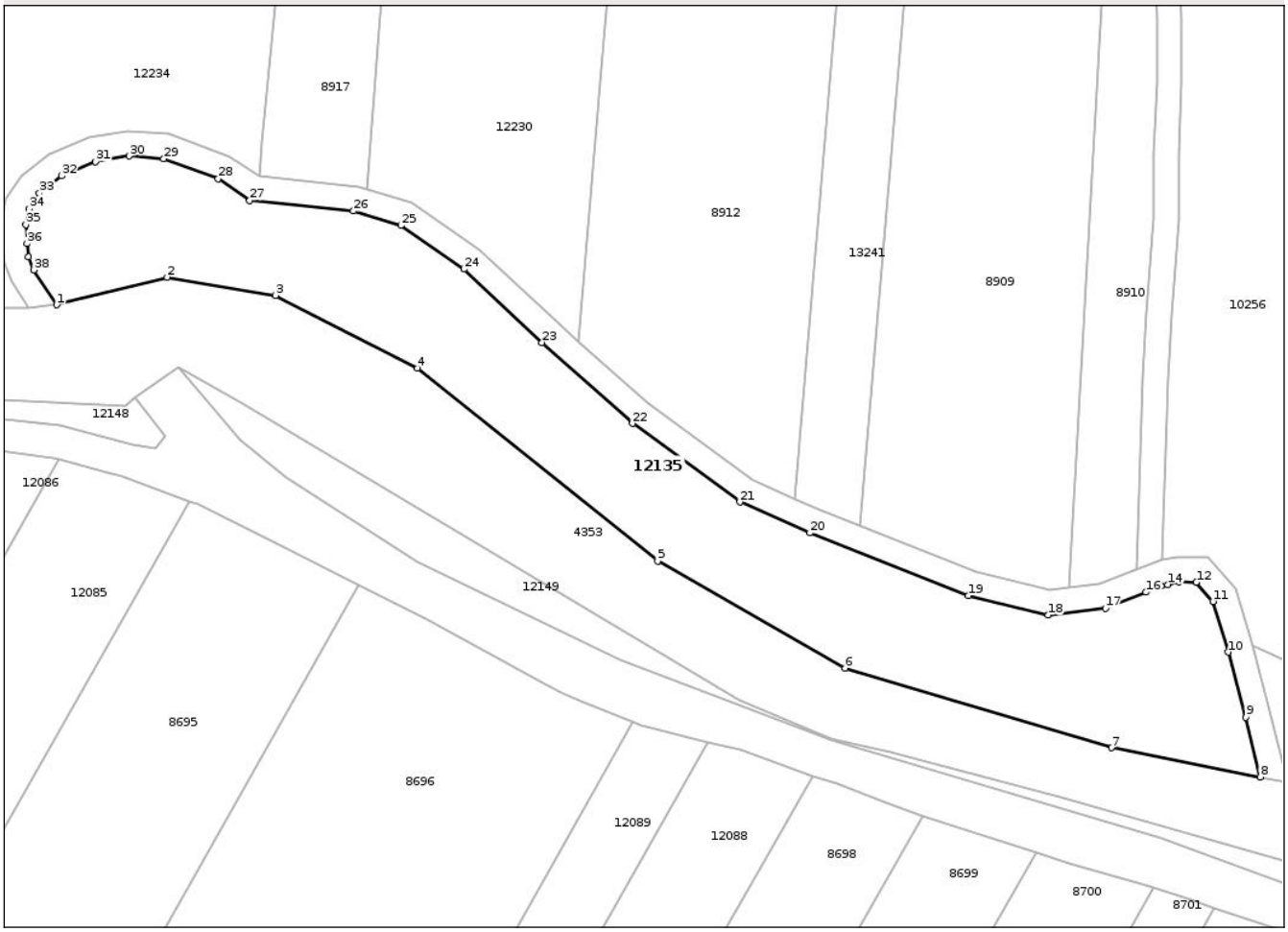
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.796	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	3.796	7	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.970,209 586.886,075	2	373.987,873 586.890,477	18.204
3	374.005,223 586.887,578	4	374.027,942 586.875,909	25.541
5	374.066,361 586.845,156	6	374.096,311 586.828,019	34.506
7	374.138,88 586.815,304	8	374.162,697 586.810,646	24.268
9	374.160,407 586.820,165	10	374.157,607 586.830,587	10.792

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	373.987,873 586.890,477	3	374.005,223 586.887,578	17.591
4	374.027,942 586.875,909	5	374.066,361 586.845,156	49.211
6	374.096,311 586.828,019	7	374.138,88 586.815,304	44.427
8	374.162,697 586.810,646	9	374.160,407 586.820,165	9.791
10	374.157,607 586.830,587	11	374.155,121 586.838,663	8.45

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	374.155,121 586.838,663	12	374.152,457 586.841,743	4.072
13	374.149,671 586.841,819	14	374.147,943 586.841,391	1.78
15	374.146,846 586.841,118	16	374.144,41 586.840,15	2.621
17	374.137,947 586.837,579	18	374.128,735 586.836,5	9.275
19	374.116,022 586.839,619	20	374.090,69 586.849,626	27.237
21	374.079,504 586.854,557	22	374.062,305 586.867,114	21.295
23	374.047,844 586.880,05	24	374.035,384 586.891,765	17.102
25	374.025,268 586.898,736	26	374.017,679 586.901,039	7.931
27	374.001,103 586.902,719	28	373.996,048 586.906,193	6.134
29	373.987,347 586.909,397	30	373.981,829 586.909,843	5.536
31	373.976,449 586.908,918	32	373.971,046 586.906,644	5.862
33	373.967,475 586.903,88	34	373.965,782 586.901,409	2.995
35	373.965,305 586.898,851	36	373.965,456 586.895,836	3.019
37	373.965,735 586.893,699	38	373.966,577 586.891,642	2.223

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	374.152,457 586.841,743	13	374.149,671 586.841,819	2.787
14	374.147,943 586.841,391	15	374.146,846 586.841,118	1.13
16	374.144,41 586.840,15	17	374.137,947 586.837,579	6.956
18	374.128,735 586.836,5	19	374.116,022 586.839,619	13.09
20	374.090,69 586.849,626	21	374.079,504 586.854,557	12.225
22	374.062,305 586.867,114	23	374.047,844 586.880,05	19.403
24	374.035,384 586.891,765	25	374.025,268 586.898,736	12.285
26	374.017,679 586.901,039	27	374.001,103 586.902,719	16.661
28	373.996,048 586.906,193	29	373.987,347 586.909,397	9.272
30	373.981,829 586.909,843	31	373.976,449 586.908,918	5.459
32	373.971,046 586.906,644	33	373.967,475 586.903,88	4.516
34	373.965,782 586.901,409	35	373.965,305 586.898,851	2.602
36	373.965,456 586.895,836	37	373.965,735 586.893,699	2.155
38	373.966,577 586.891,642	1	373.970,209 586.886,075	6.647

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12136

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.073	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.073	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.073	7	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	373.970,209 586.886,075	2	373.966,577 586.891,642	6.647
4	373.965,456 586.895,836	5	373.965,305 586.898,851	3.019
7	373.967,475 586.903,88	8	373.971,046 586.906,644	4.516
10	373.981,829 586.909,843	11	373.987,347 586.909,397	5.536
13	374.001,103 586.902,719	14	374.017,679 586.901,039	16.661
16	374.035,384 586.891,765	17	374.047,844 586.880,05	17.102

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	373.966,577 586.891,642	3	373.965,735 586.893,699	2.223
5	373.965,305 586.898,851	6	373.965,782 586.901,409	2.602
8	373.971,046 586.906,644	9	373.976,449 586.908,918	5.862
11	373.987,347 586.909,397	12	373.996,048 586.906,193	9.272
14	374.017,679 586.901,039	15	374.025,268 586.898,736	7.931
17	374.047,844 586.880,05	18	374.062,305 586.867,114	19.403

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	373.965,735 586.893,699	4	373.965,456 586.895,836	2.155
6	373.965,782 586.901,409	7	373.967,475 586.903,88	2.995
9	373.976,449 586.908,918	10	373.981,829 586.909,843	5.459
12	373.996,048 586.906,193	13	374.001,103 586.902,719	6.134
15	374.025,268 586.898,736	16	374.035,384 586.891,765	12.285
18	374.062,305 586.867,114	19	374.079,504 586.854,557	21.295

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	374.079,504 586.854,557	20	374.090,69 586.849,626	12.225
22	374.128,735 586.836,5	23	374.137,947 586.837,579	9.275
25	374.146,846 586.841,118	26	374.147,943 586.841,391	1.13
28	374.152,457 586.841,743	29	374.155,121 586.838,663	4.072
31	374.160,407 586.820,165	32	374.162,697 586.810,646	9.791
34	374.164,283 586.821,151	35	374.161,452 586.831,695	10.917
37	374.154,329 586.845,694	38	374.149,236 586.845,833	5.095
40	374.142,932 586.843,866	41	374.136,959 586.841,491	6.428
43	374.128,987 586.840,557	44	374.117,239 586.843,439	12.096
46	374.092,232 586.853,318	47	374.088,216 586.855,088	4.389
49	374.064,824 586.870,228	50	374.053,695 586.880,183	14.932
52	374.037,904 586.894,887	53	374.027,025 586.902,383	13.211
55	374.018,469 586.904,98	56	374.002,66 586.906,582	15.89
58	373.988,216 586.913,34	59	373.981,648 586.913,871	6.589
61	373.969,012 586.910,128	62	373.964,53 586.906,659	5.668
64	373.961,287 586.899,121	65	373.961,469 586.895,476	3.65
67	373.963,019 586.889,775	68	373.965,73 586.885,62	4.961

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	374.090,69 586.849,626	21	374.116,022 586.839,619	27.237
23	374.137,947 586.837,579	24	374.144,41 586.840,15	6.956
26	374.147,943 586.841,391	27	374.149,671 586.841,819	1.78
29	374.155,121 586.838,663	30	374.157,607 586.830,587	8.45
32	374.162,697 586.810,646	33	374.167,015 586.809,802	4.4
35	374.161,452 586.831,695	36	374.158,697 586.840,644	9.363
38	374.149,236 586.845,833	39	374.146,979 586.845,273	2.325
41	374.136,959 586.841,491	42	374.132,059 586.840,917	4.934
44	374.117,239 586.843,439	45	374.098,727 586.850,752	19.904
47	374.088,216 586.855,088	48	374.081,514 586.858,042	7.324
50	374.053,695 586.880,183	51	374.050,548 586.882,998	4.222
53	374.027,025 586.902,383	54	374.019,754 586.904,59	7.599
56	374.002,66 586.906,582	57	373.997,901 586.909,773	5.73
59	373.981,648 586.913,871	60	373.975,319 586.912,782	6.422
62	373.964,53 586.906,659	63	373.962,004 586.902,973	4.468
65	373.961,469 586.895,476	66	373.961,836 586.892,665	2.835
68	373.965,73 586.885,62	1	373.970,209 586.886,075	4.502

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	374.116,022 586.839,619	22	374.128,735 586.836,5	13.09
24	374.144,41 586.840,15	25	374.146,846 586.841,118	2.621
27	374.149,671 586.841,819	28	374.152,457 586.841,743	2.787
30	374.157,607 586.830,587	31	374.160,407 586.820,165	10.792
33	374.167,015 586.809,802	34	374.164,283 586.821,151	11.673
36	374.158,697 586.840,644	37	374.154,329 586.845,694	6.677
39	374.146,979 586.845,273	40	374.142,932 586.843,866	4.285
42	374.132,059 586.840,917	43	374.128,987 586.840,557	3.093
45	374.098,727 586.850,752	46	374.092,232 586.853,318	6.984
48	374.081,514 586.858,042	49	374.064,824 586.870,228	20.665
51	374.050,548 586.882,998	52	374.037,904 586.894,887	17.356
54	374.019,754 586.904,59	55	374.018,469 586.904,98	1.343
57	373.997,901 586.909,773	58	373.988,216 586.913,34	10.321
60	373.975,319 586.912,782	61	373.969,012 586.910,128	6.843
63	373.962,004 586.902,973	64	373.961,287 586.899,121	3.918
66	373.961,836 586.892,665	67	373.963,019 586.889,775	3.123

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12137

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		388	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

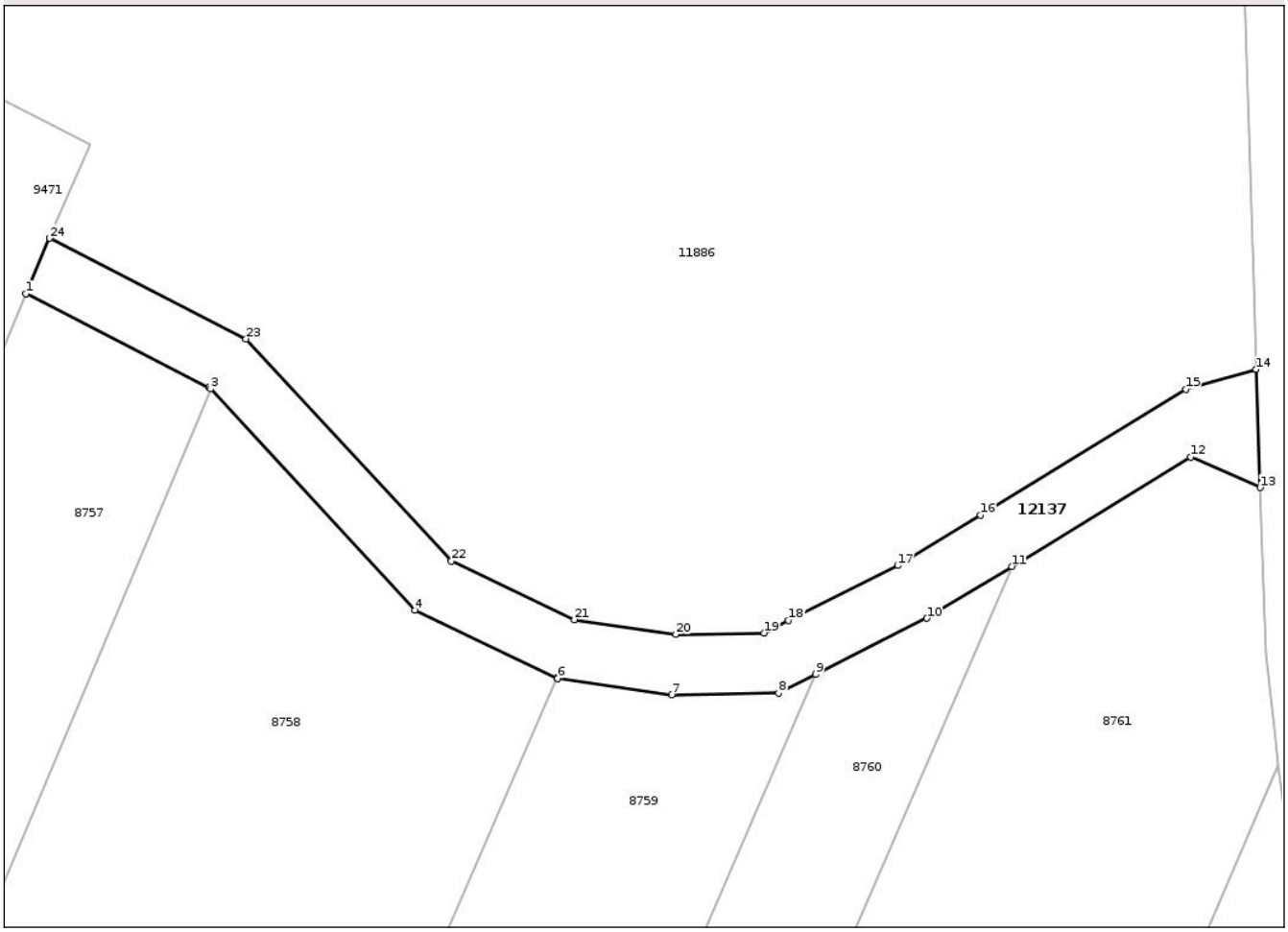
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	388	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	388	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.744,712 587.504,276	2	373.756,882 587.498,051	13.67
3	373.756,976 587.497,958	4	373.770,565 587.483,263	20.015
5	373.779,982 587.478,78	6	373.780,05 587.478,748	0.075
7	373.787,628 587.477,676	8	373.794,725 587.477,777	7.098
9	373.797,187 587.479,02	10	373.804,562 587.482,742	8.261

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	373.756,882 587.498,051	3	373.756,976 587.497,958	0.132
4	373.770,565 587.483,263	5	373.779,982 587.478,78	10.43
6	373.780,05 587.478,748	7	373.787,628 587.477,676	7.653
8	373.794,725 587.477,777	9	373.797,187 587.479,02	2.758
10	373.804,562 587.482,742	11	373.810,207 587.486,192	6.616

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	373.810,207 587.486,192	12	373.822,077 587.493,447	13.912
13	373.826,711 587.491,422	14	373.826,446 587.499,26	7.842
15	373.821,769 587.497,947	16	373.808,121 587.489,605	15.996
17	373.802,615 587.486,24	18	373.795,384 587.482,591	8.1
19	373.793,746 587.481,764	20	373.787,886 587.481,68	5.861
21	373.781,154 587.482,652	22	373.772,978 587.486,544	9.055
23	373.759,336 587.501,289	24	373.746,296 587.507,959	14.647

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	373.822,077 587.493,447	13	373.826,711 587.491,422	5.057
14	373.826,446 587.499,26	15	373.821,769 587.497,947	4.858
16	373.808,121 587.489,605	17	373.802,615 587.486,24	6.453
18	373.795,384 587.482,591	19	373.793,746 587.481,764	1.835
20	373.787,886 587.481,68	21	373.781,154 587.482,652	6.802
22	373.772,978 587.486,544	23	373.759,336 587.501,289	20.088
24	373.746,296 587.507,959	1	373.744,712 587.504,276	4.009

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12138

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, Strada Câmpul Pâinii

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61452	3.326	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93978 / 29/04/2024		
Act Administrativ nr. 121, din 16/12/2014 emis de CONSILIUL LOCAL GILAU (inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 29.04.2024, emis de NEAG GEORGE VIOREL;act administrativ nr 77 din 28.03.2024, emis de CONSILIUL LOCAL GILAU;act administrativ nr 11277 din 18.04.2024, emis de PRIMARIA GILAU;act administrativ nr 10414 din 09.04.2024, emis de PRIMARIA GILAU;inscris sub semnatura privata nr PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE din 29.04.2024, emis de NEAG GEORGE VIOREL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GILĂU**, CIF:4485421	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61452	3.326	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.326	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61452-C1	constructii industriale si edilitare	47	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; POD

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	375.019,102 586.746,037	2	375.019,073 586.745,928	0.113
4	375.013,492 586.721,812	5	375.013,261 586.720,723	1.113
7	375.009,748 586.695,083	8	375.008,709 586.673,795	21.313
10	375.004,28 586.632,441	11	375.003,558 586.624,228	8.245

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	375.019,073 586.745,928	3	375.014,503 586.725,632	20.804
5	375.013,261 586.720,723	6	375.012,153 586.715,49	5.349
8	375.008,709 586.673,795	9	375.006,573 586.636,892	36.965
11	375.003,558 586.624,228	12	375.002,512 586.618,774	5.553

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	375.014,503 586.725,632	4	375.013,492 586.721,812	3.952
6	375.012,153 586.715,49	7	375.009,748 586.695,083	20.548
9	375.006,573 586.636,892	10	375.004,28 586.632,441	5.007
12	375.002,512 586.618,774	13	375.002,58 586.614,498	4.277

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	375.002,58 586.614,498	14	375.004,01 586.587,939	26.597
16	375.002,25 586.518,048	17	375.000,985 586.502,838	15.263
19	375.005,642 586.425,197	20	375.014,583 586.402,738	24.173
22	375.025,056 586.400,355	23	375.027,206 586.400,722	2.181
25	375.014,896 586.425,501	26	375.014,104 586.430,476	5.038
28	375.012,133 586.447,911	29	375.011,146 586.451,786	3.999
31	375.008,66 586.515,817	32	375.010,369 586.544,694	28.928
34	375.007,907 586.618,663	35	375.007,904 586.618,696	0.033
37	375.009,881 586.626,293	38	375.014,995 586.649,463	23.728
40	375.015,724 586.667,613	41	375.016,664 586.691,147	23.553
43	375.021,746 586.733,769	44	375.025,688 586.749,441	16.16
46	375.043,956 586.815,298	47	375.047,498 586.829,733	14.863
49	375.046,842 586.837,007	50	375.047,364 586.839,096	2.153
52	375.034,328 586.847,503	53	375.031,393 586.829,637	18.105
55	375.034,475 586.816,303	56	375.033,163 586.805,664	10.72
58	375.030,205 586.787,327	59	375.028,156 586.779,079	8.499
61	375.021,802 586.756,158	1	375.019,102 586.746,037	10.475
14	375.004,01 586.587,939	15	375.003,893 586.531,989	55.95
17	375.000,985 586.502,838	18	375.001,302 586.464,885	37.954
20	375.014,583 586.402,738	21	375.016,496 586.398,893	4.295
23	375.027,206 586.400,722	24	375.018,322 586.415,242	17.022
26	375.014,104 586.430,476	27	375.012,908 586.441,371	10.96
29	375.011,146 586.451,786	30	375.008,262 586.488,028	36.357
32	375.010,369 586.544,694	33	375.010,723 586.586,538	41.845
35	375.007,904 586.618,696	36	375.009,859 586.626,193	7.748
38	375.014,995 586.649,463	39	375.016,124 586.660,031	10.628
41	375.016,664 586.691,147	42	375.020,012 586.722,562	31.593
44	375.025,688 586.749,441	45	375.032,549 586.774,821	26.291
47	375.047,498 586.829,733	48	375.047,357 586.834,86	5.129
50	375.047,364 586.839,096	51	375.049,958 586.840,198	2.818
53	375.031,393 586.829,637	54	375.034,64 586.828,484	3.446
56	375.033,163 586.805,664	57	375.031,589 586.792,897	12.864
59	375.028,156 586.779,079	60	375.023,371 586.761,821	17.909
15	375.003,893 586.531,989	16	375.002,25 586.518,048	14.037
18	375.001,302 586.464,885	19	375.005,642 586.425,197	39.925
21	375.016,496 586.398,893	22	375.025,056 586.400,355	8.684
24	375.018,322 586.415,242	25	375.014,896 586.425,501	10.816
27	375.012,908 586.441,371	28	375.012,133 586.447,911	6.586
30	375.008,262 586.488,028	31	375.008,66 586.515,817	27.792
33	375.010,723 586.586,538	34	375.007,907 586.618,663	32.248
36	375.009,859 586.626,193	37	375.009,881 586.626,293	0.102
39	375.016,124 586.660,031	40	375.015,724 586.667,613	7.593
42	375.020,012 586.722,562	43	375.021,746 586.733,769	11.34
45	375.032,549 586.774,821	46	375.043,956 586.815,298	42.054
48	375.047,357 586.834,86	49	375.046,842 586.837,007	2.208
51	375.049,958 586.840,198	52	375.034,328 586.847,503	17.253
54	375.034,64 586.828,484	55	375.034,475 586.816,303	12.182
57	375.031,589 586.792,897	58	375.030,205 586.787,327	5.739
60	375.023,371 586.761,821	61	375.021,802 586.756,158	5.876

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12139

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		553	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

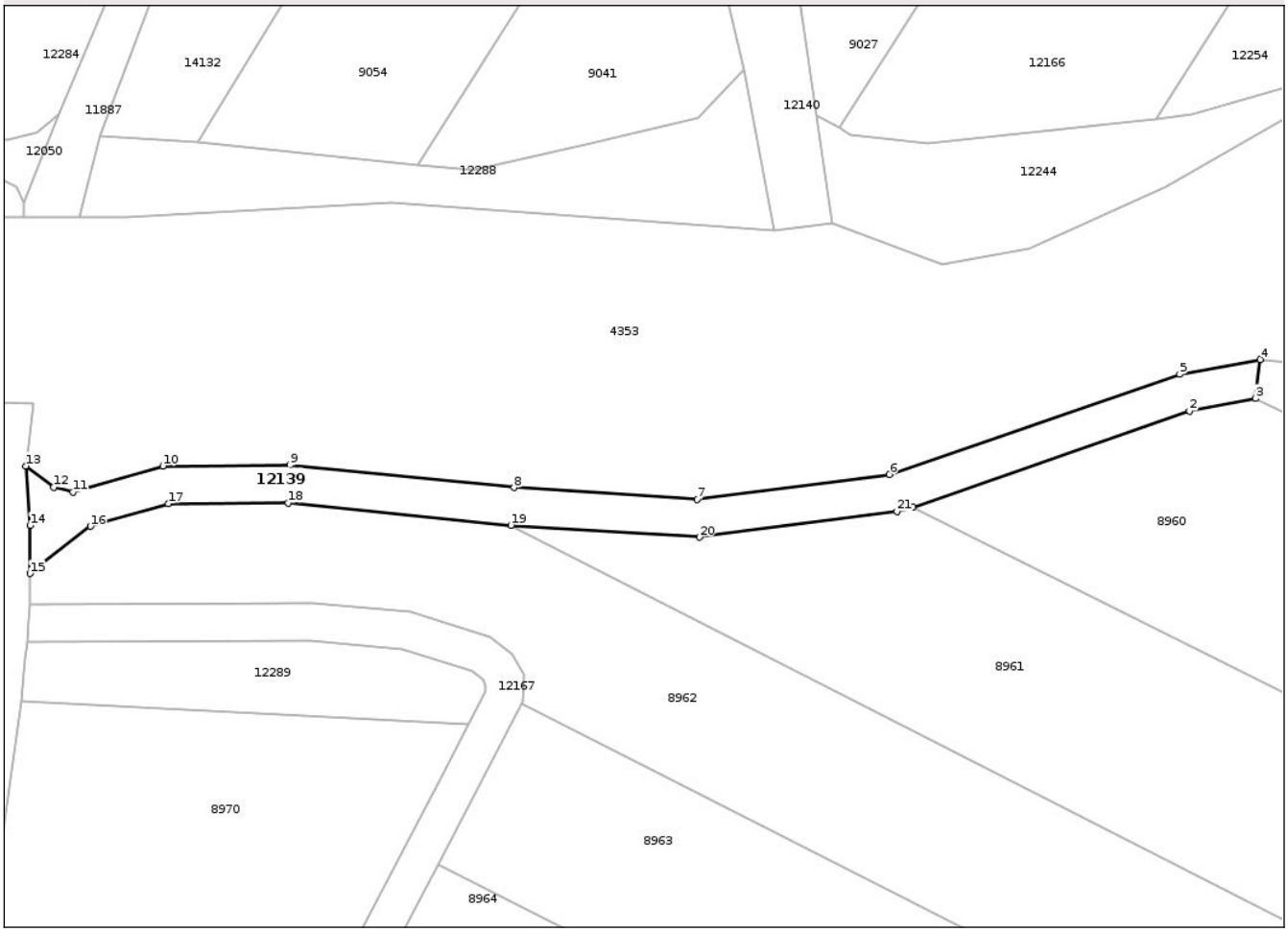
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	553	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	553	11	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.863,312 586.364,302	2	375.892,639 586.374,501	31.05
3	375.899,684 586.375,805	4	375.900,17 586.379,963	4.186
5	375.891,607 586.378,378	6	375.860,799 586.367,758	32.587
7	375.840,394 586.365,117	8	375.820,939 586.366,372	19.495
9	375.797,152 586.368,754	10	375.783,639 586.368,66	13.513

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.892,639 586.374,501	3	375.899,684 586.375,805	7.165
4	375.900,17 586.379,963	5	375.891,607 586.378,378	8.708
6	375.860,799 586.367,758	7	375.840,394 586.365,117	20.575
8	375.820,939 586.366,372	9	375.797,152 586.368,754	23.906
10	375.783,639 586.368,66	11	375.774,103 586.365,903	9.927

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	375.774,103 586.365,903	12	375.772,045 586.366,404	2.118
13	375.769,103 586.368,675	14	375.769,531 586.362,355	6.334
15	375.769,537 586.357,262	16	375.775,956 586.362,275	8.145
17	375.784,219 586.364,664	18	375.796,967 586.364,753	12.748
19	375.820,612 586.362,385	20	375.840,606 586.361,113	20.034
21	375.861,592 586.363,827	1	375.863,312 586.364,302	1.784

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	375.772,045 586.366,404	13	375.769,103 586.368,675	3.717
14	375.769,531 586.362,355	15	375.769,537 586.357,262	5.093
16	375.775,956 586.362,275	17	375.784,219 586.364,664	8.601
18	375.796,967 586.364,753	19	375.820,612 586.362,385	23.763
20	375.840,606 586.361,113	21	375.861,592 586.363,827	21.161

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12140

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Podet dalat Pd18

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705/2006, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Hotărârea 1044/28.08.2007 privind modificarea și completarea anexei nr. 3 la HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI	
Act Normativ nr. 138, din 27/04/2004 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (poziția 78479 din Anexa nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006; Adresă 1877/21.12.2021; Adeverință nr. 459/24.04.2025 emisă de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCIARE**, CIF:29275212	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

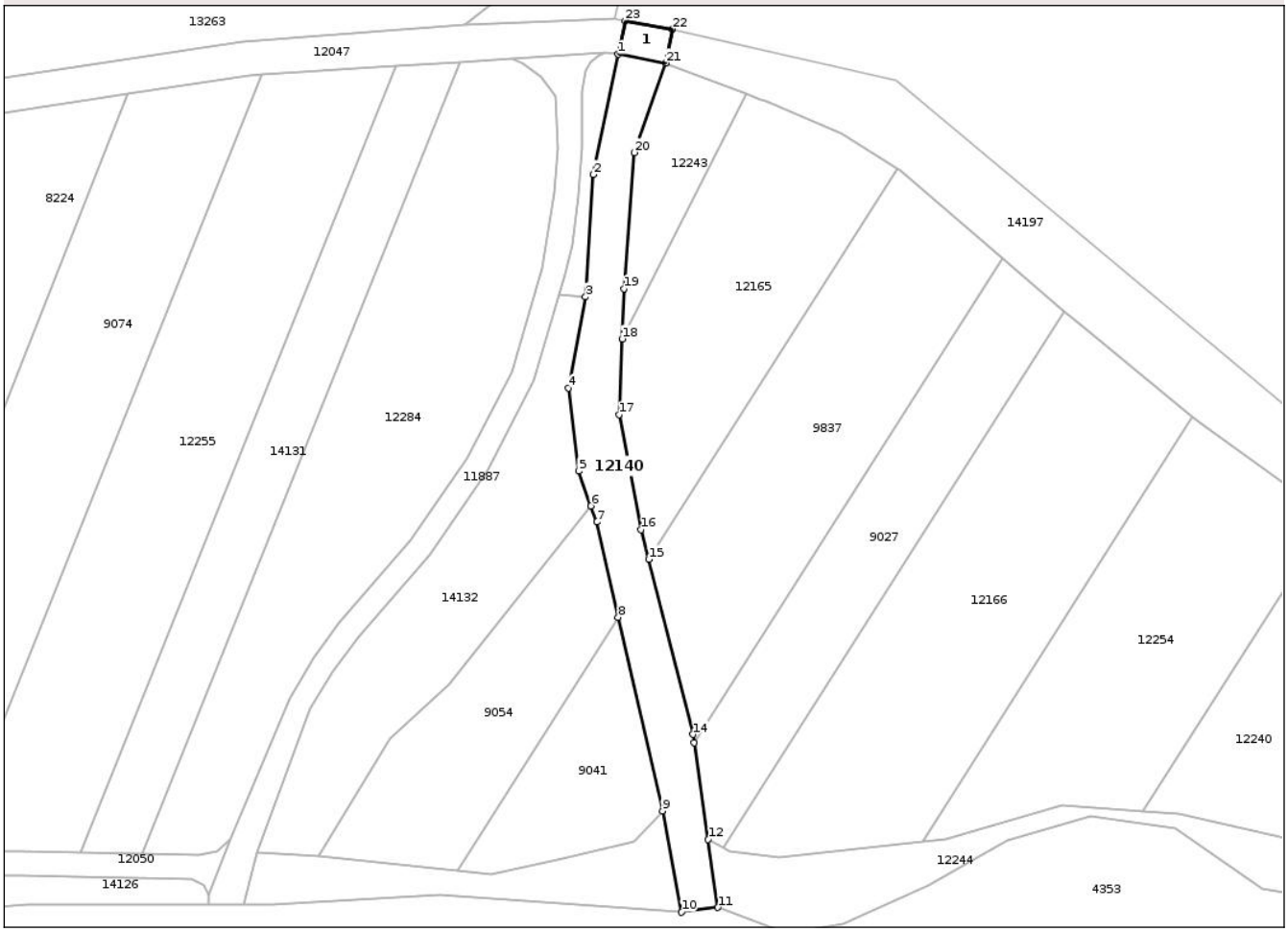
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1.100	11	647	-	Valea Acăstăi

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Podet dalat Pd18

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.837,878 586.538,045	2	375.833,7 586.517,779	20.692
3	375.832,377 586.497,195	4	375.829,439 586.481,858	15.616
5	375.831,19 586.467,907	6	375.833,296 586.462,018	6.254

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.833,7 586.517,779	3	375.832,377 586.497,195	20.626
4	375.829,439 586.481,858	5	375.831,19 586.467,907	14.06
6	375.833,296 586.462,018	7	375.834,259 586.459,324	2.861

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	375.834,259 586.459,324	8	375.837,854 586.443,28	16.442
9	375.845,318 586.410,735	10	375.848,531 586.393,674	17.361
11	375.854,669 586.394,461	12	375.853,031 586.405,892	11.548
13	375.850,693 586.422,204	14	375.850,494 586.423,596	1.406
15	375.843,014 586.453,022	16	375.841,742 586.458,027	5.164
17	375.837,993 586.477,366	18	375.838,498 586.490,117	12.761
19	375.838,834 586.498,592	20	375.840,534 586.521,466	22.937
21	375.845,826 586.536,535	22	375.847,006 586.542,267	5.852
23	375.839,034 586.543,662	1	375.837,878 586.538,045	5.735

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	375.837,854 586.443,28	9	375.845,318 586.410,735	33.39
10	375.848,531 586.393,674	11	375.854,669 586.394,461	6.188
12	375.853,031 586.405,892	13	375.850,693 586.422,204	16.479
14	375.850,494 586.423,596	15	375.843,014 586.453,022	30.362
16	375.841,742 586.458,027	17	375.837,993 586.477,366	19.699
18	375.838,498 586.490,117	19	375.838,834 586.498,592	8.482
20	375.840,534 586.521,466	21	375.845,826 586.536,535	15.971
22	375.847,006 586.542,267	23	375.839,034 586.543,662	8.093

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12141

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.300	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3067/1596, din 27/08/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 169/1997 si ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAGY A. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

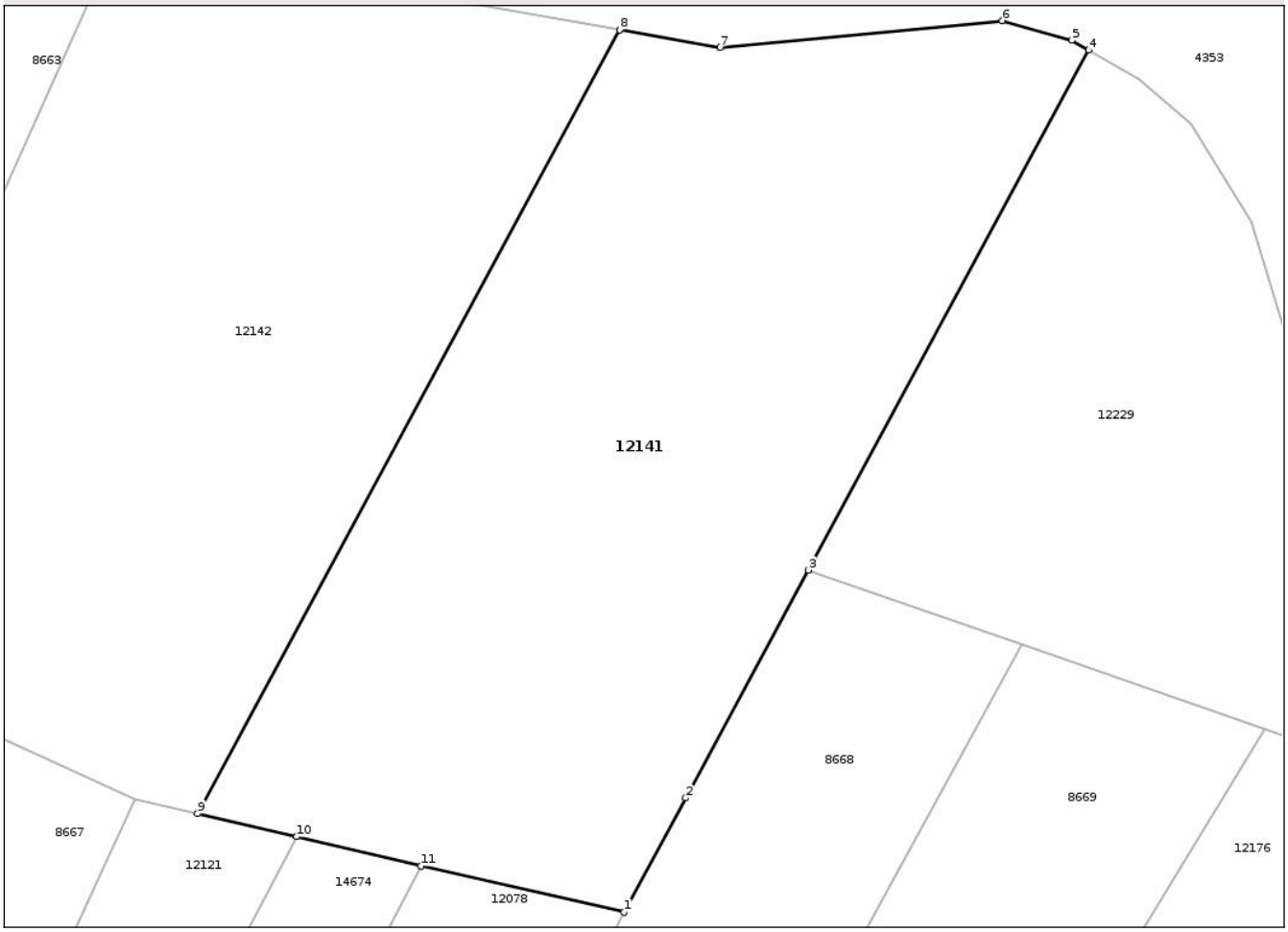
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.300	8	306/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.501,338 586.995,185	2	373.506,017 587.003,87	9.865
2	373.506,017 587.003,87	3	373.515,366 587.021,2	19.691
3	373.515,366 587.021,2	4	373.536,693 587.060,734	44.92
4	373.536,693 587.060,734	5	373.535,412 587.061,481	1.483
5	373.535,412 587.061,481	6	373.530,12 587.062,963	5.496

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.530,12 587.062,963	7	373.508,648 587.060,934	21.568
7	373.508,648 587.060,934	8	373.500,993 587.062,275	7.772
8	373.500,993 587.062,275	9	373.468,851 587.002,694	67.698
9	373.468,851 587.002,694	10	373.476,387 587.000,929	7.74
10	373.476,387 587.000,929	11	373.485,882 586.998,705	9.752
11	373.485,882 586.998,705	1	373.501,338 586.995,185	15.852

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12142

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.264	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

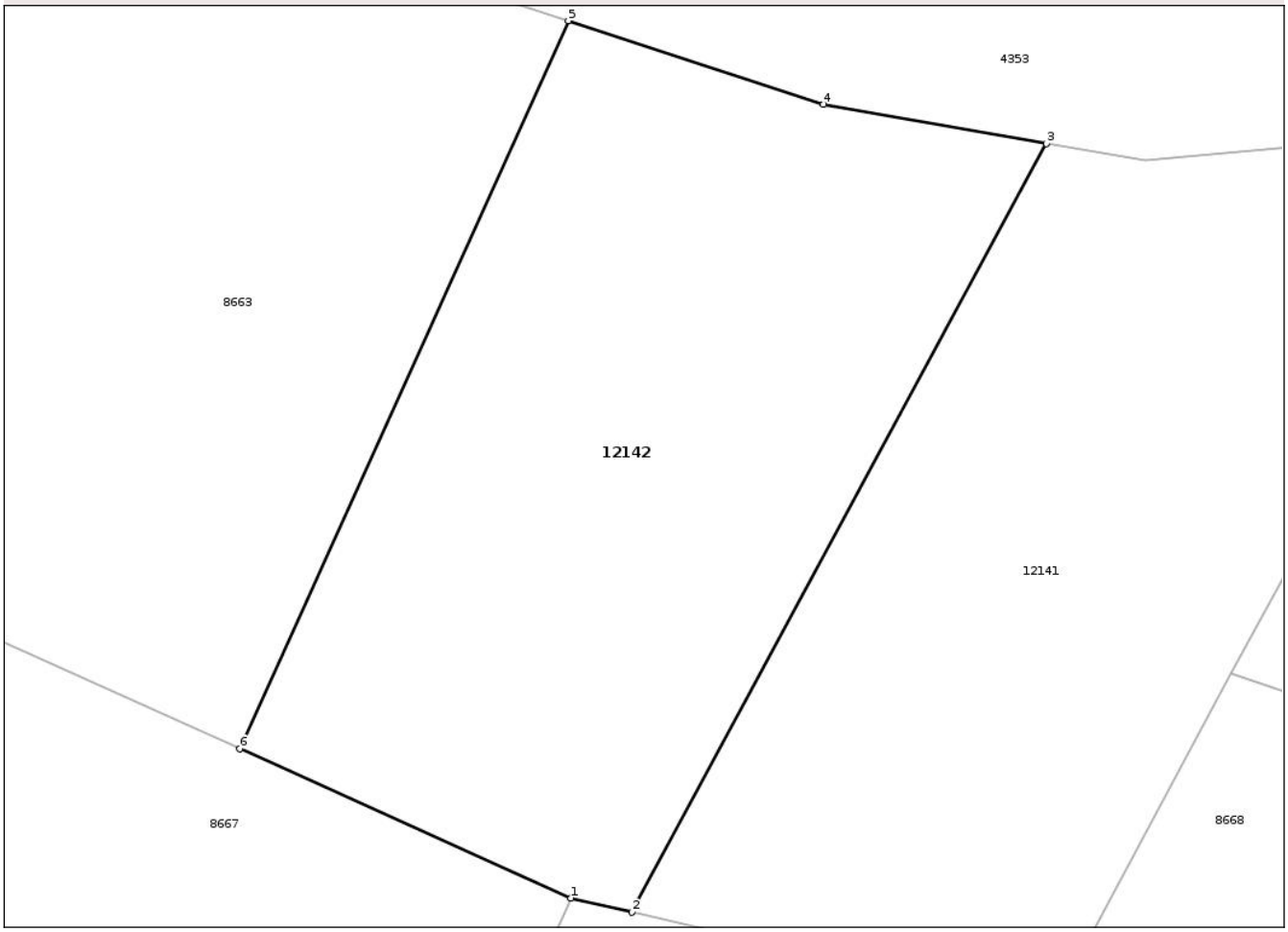
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.264	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.264	8	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.464,125 587.003,801	2	373.468,851 587.002,694	4.854
2	373.468,851 587.002,694	3	373.500,993 587.062,275	67.698
3	373.500,993 587.062,275	4	373.483,717 587.065,303	17.539
4	373.483,717 587.065,303	5	373.463,926 587.071,793	20.828
5	373.463,926 587.071,793	6	373.438,445 587.015,376	61.904

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.438,445 587.015,376	1	373.464,125 587.003,801	28.168

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12143

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.225	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28.384/732, din 27/11/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAGY G. IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.225	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.225	7	132	-	Imobilul este traversat de pârâu. Diferența de suprafață se regăsește la ID 12080. ID 12143+ ID 12080= 8700mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.837,974 587.112,599	2	373.820,505 587.116,136	17.823
2	373.820,505 587.116,136	3	373.810,323 587.118,198	10.389
3	373.810,323 587.118,198	4	373.775,722 586.977,74	144.657
4	373.775,722 586.977,74	5	373.776,073 586.977,529	0.41

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.776,073 586.977,529	6	373.800,395 586.960,944	29.438
6	373.800,395 586.960,944	1	373.837,974 587.112,599	156.242

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12144

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		560	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1658/1335, din 26/07/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BILUSKA M. MARTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

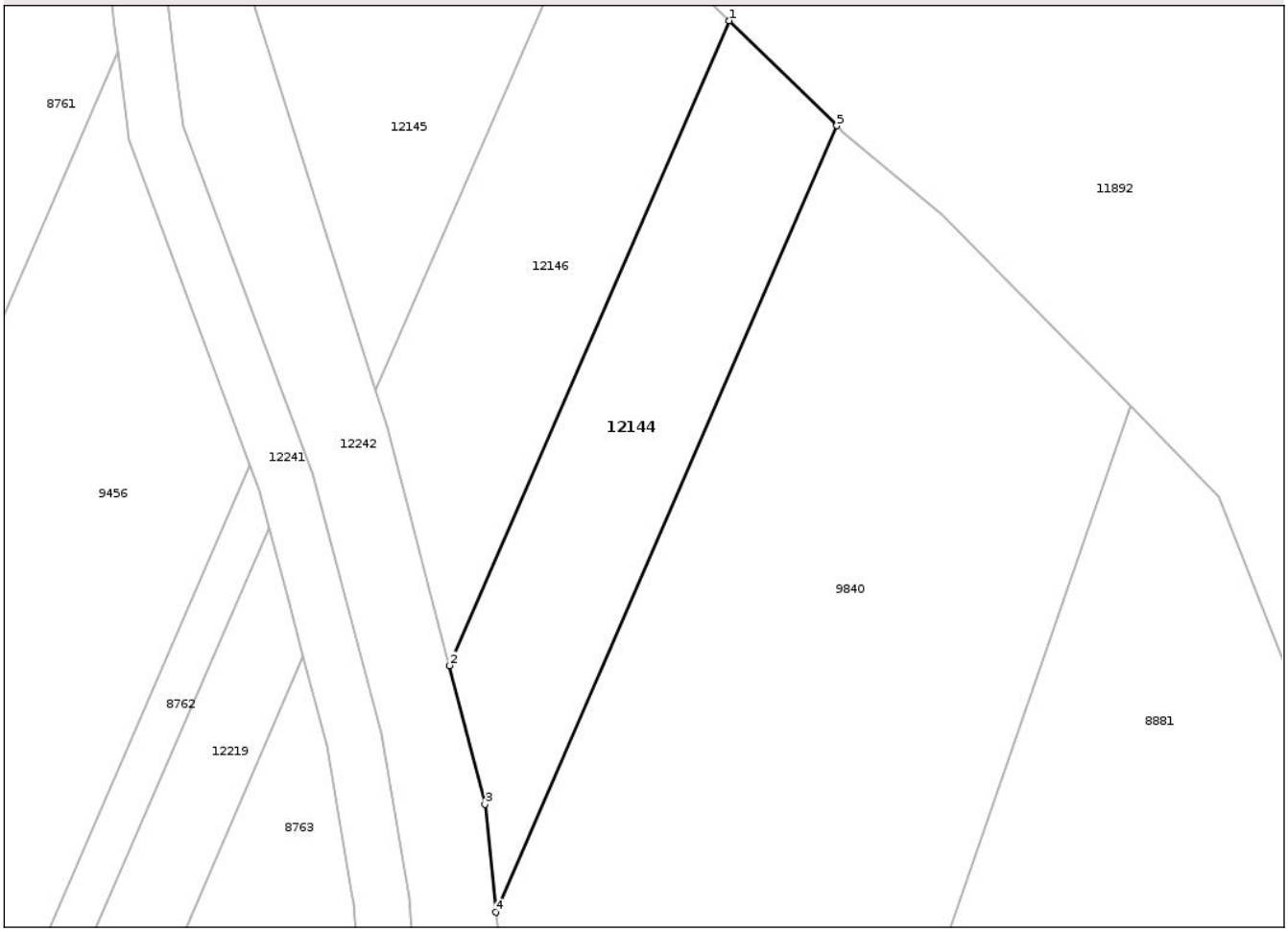
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	560	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	560	7	128/1	-	Imobilul este traversat de drum și de canal. Diferența de suprafață se regăsește la ID 8764. ID 12144+ ID 8764= 2900mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.871,872 587.475,171	2	373.851,773 587.428,872	50.473
2	373.851,773 587.428,872	3	373.854,32 587.418,921	10.272
3	373.854,32 587.418,921	4	373.855,101 587.411,173	7.787
4	373.855,101 587.411,173	5	373.879,611 587.467,633	61.551

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.879,611 587.467,633	1	373.871,872 587.475,171	10.803

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12145

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		656	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

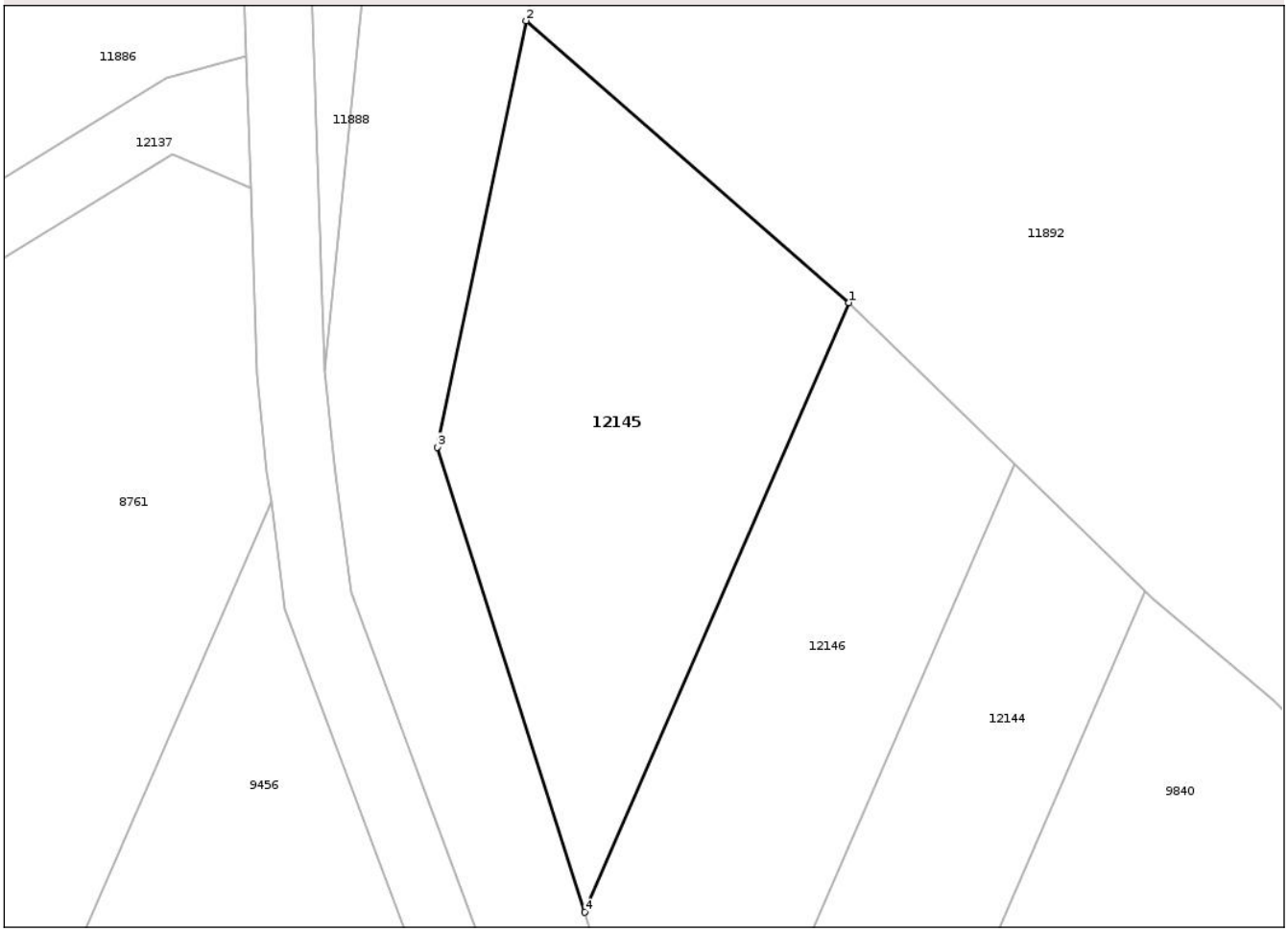
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	656	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	656	7	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.862,105 587.484,684	2	373.843,0 587.501,336	25.343
2	373.843,0 587.501,336	3	373.837,745 587.476,151	25.727
3	373.837,745 587.476,151	4	373.846,475 587.448,681	28.824
4	373.846,475 587.448,681	1	373.862,105 587.484,684	39.249

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12146

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		571	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1658/1378, din 27/08/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KADAR M. ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

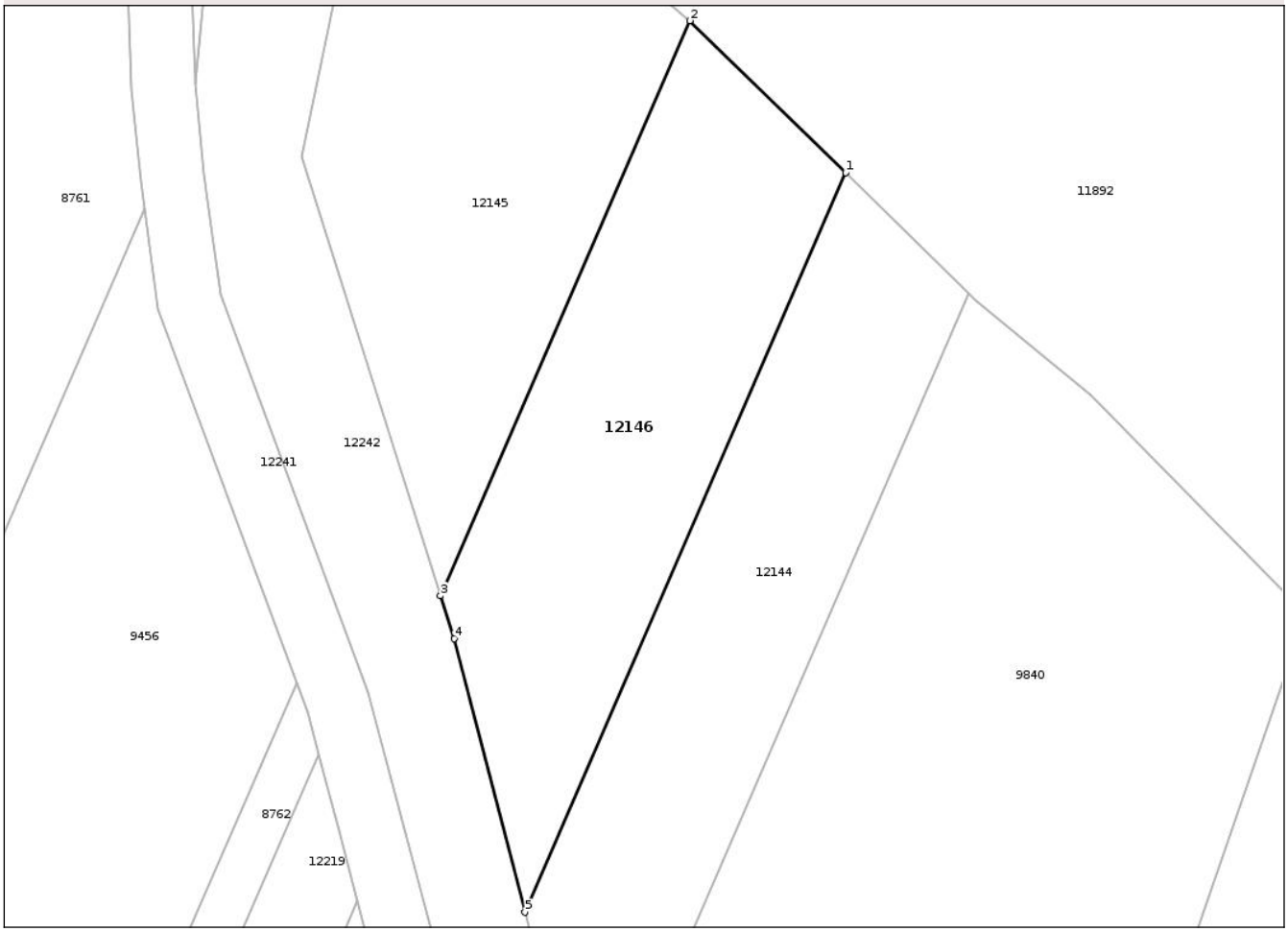
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	571	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	571	7	128	-	Imobilul este traversat de drum și de canal. Diferența de suprafață se regăsește la ID 8763. ID 12146+ ID 8763= 2900mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.871,872 587.475,171	2	373.862,105 587.484,684	13.634
2	373.862,105 587.484,684	3	373.846,475 587.448,681	39.249
3	373.846,475 587.448,681	4	373.847,329 587.445,994	2.819
4	373.847,329 587.445,994	5	373.851,773 587.428,872	17.689

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.851,773 587.428,872	1	373.871,872 587.475,171	50.473

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12147

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.450	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 133, din 02/09/2020 emis de BNP MOCAN MARINELA DELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/16, cota initiala 4/16	A1
	1) **JANOSI EVA** DEFUNCT:Da	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/16, cota initiala 6/16	A1
	1) **JANOSI ARPAD**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **OLAH MELINDA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **MIRON KINGA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.450	11	47	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.365,547 586.502,811	2	375.359,928 586.506,463	6.702
2	375.359,928 586.506,463	3	375.271,783 586.304,725	220.154
3	375.271,783 586.304,725	4	375.276,342 586.303,162	4.819
4	375.276,342 586.303,162	5	375.277,686 586.302,702	1.421
5	375.277,686 586.302,702	6	375.278,074 586.302,612	0.398

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.278,074 586.302,612	1	375.365,547 586.502,811	218.475

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12148

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		285	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	285	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	285	7	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.932,011 586.883,734	2	373.929,587 586.879,494	4.884
2	373.929,587 586.879,494	3	373.938,309 586.872,896	10.936
3	373.938,309 586.872,896	4	373.944,715 586.870,174	6.96
4	373.944,715 586.870,174	5	373.957,152 586.868,178	12.596
5	373.957,152 586.868,178	6	373.970,737 586.866,813	13.653

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.970,737 586.866,813	7	373.982,307 586.863,655	11.993
7	373.982,307 586.863,655	8	373.985,977 586.863,127	3.708
8	373.985,977 586.863,127	9	373.987,547 586.865,017	2.457
9	373.987,547 586.865,017	10	373.982,788 586.871,345	7.918
10	373.982,788 586.871,345	11	373.981,215 586.869,91	2.129
11	373.981,215 586.869,91	12	373.961,566 586.870,862	19.672
12	373.961,566 586.870,862	13	373.939,408 586.878,625	23.479
13	373.939,408 586.878,625	1	373.932,011 586.883,734	8.99

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12149

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.182	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

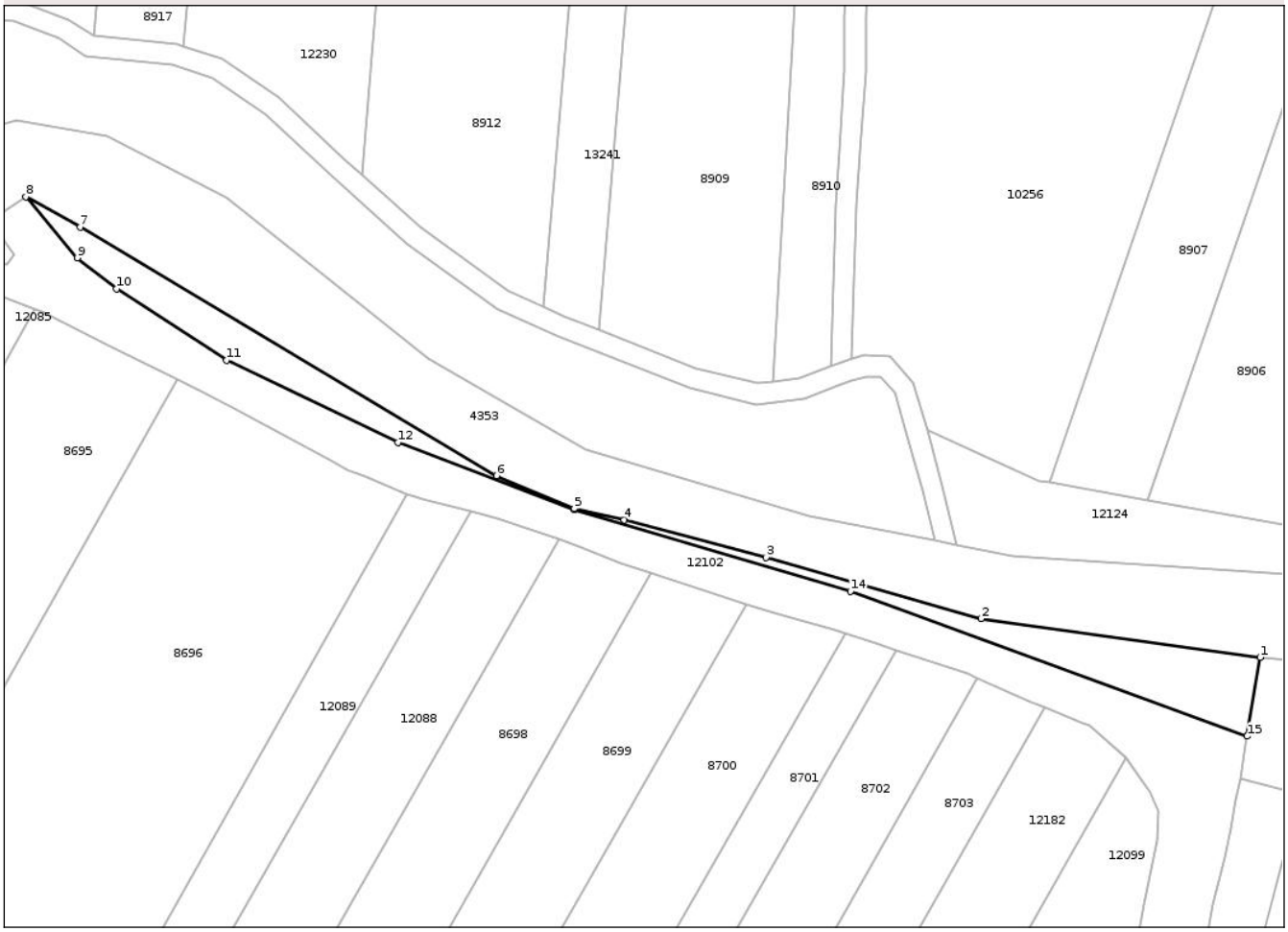
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.182	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.182	8	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.224,753 586.788,404	2	374.171,538 586.795,773	53.723
2	374.171,538 586.795,773	3	374.130,615 586.807,421	42.548
3	374.130,615 586.807,421	4	374.103,611 586.814,557	27.931
4	374.103,611 586.814,557	5	374.094,123 586.816,725	9.733
5	374.094,123 586.816,725	6	374.079,298 586.822,976	16.089

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.079,298 586.822,976	7	373.999,989 586.870,232	92.32
7	373.999,989 586.870,232	8	373.989,674 586.876,054	11.845
8	373.989,674 586.876,054	9	373.999,492 586.864,42	15.223
9	373.999,492 586.864,42	10	374.006,892 586.858,491	9.482
10	374.006,892 586.858,491	11	374.027,921 586.844,952	25.01
11	374.027,921 586.844,952	12	374.060,5 586.829,308	36.14
12	374.060,5 586.829,308	13	374.094,123 586.816,471	35.99
13	374.094,123 586.816,471	14	374.146,707 586.800,945	54.828
14	374.146,707 586.800,945	15	374.222,259 586.773,395	80.418
15	374.222,259 586.773,395	1	374.224,753 586.788,404	15.215

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12150

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25140, din 22/11/2013 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAMŢ D. VASILE** 2) **NEAMŢ GHEORGHE** 3) **NEAMŢ NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	800	7	213	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.825,13 586.728,021	2	374.829,612 586.725,833	4.988
2	374.829,612 586.725,833	3	374.884,448 586.874,969	158.898
3	374.884,448 586.874,969	4	374.881,588 586.881,568	7.192
4	374.881,588 586.881,568	1	374.825,13 586.728,021	163.598

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12151

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, Str. Mesteacanului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61403	1.321	Sector cadastral:123 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82303 / 15/04/2024		
Act Administrativ nr. 144, din 30/06/2022 emis de COMUNA GILAU (Hotarare ; act administrativ nr 75 din 28.03.2024, emis de Comuna Gilau;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 15.04.2024, emis de ing. Stana Dan-Ion;act administrativ nr 95 din 11.04.2024, emis de Comuna Gilau;inscris sub semnatura privata nr PAD din 15.04.2024, emis de ing. Stana Dan-Ion);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GILĂU**, CIF:4485421, Domeniul Public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61403	1.321	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.321	8	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.818,228 586.545,375	2	373.819,527 586.546,126	1.5
3	373.833,37 586.550,534	4	373.841,627 586.549,445	8.329
5	373.857,257 586.546,732	6	373.860,436 586.557,377	11.11
7	373.887,698 586.557,103	8	373.887,609 586.558,297	1.197
9	373.905,665 586.568,425	10	373.953,352 586.605,339	60.305

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	373.819,527 586.546,126	3	373.833,37 586.550,534	14.528
4	373.841,627 586.549,445	5	373.857,257 586.546,732	15.864
6	373.860,436 586.557,377	7	373.887,698 586.557,103	27.263
8	373.887,609 586.558,297	9	373.905,665 586.568,425	20.703
10	373.953,352 586.605,339	11	373.993,421 586.636,889	50.999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	373.993,421 586.636,889	12	373.998,291 586.635,808	4.989
13	374.005,819 586.645,606	14	373.995,188 586.645,78	10.632
15	373.991,059 586.641,594	16	373.985,924 586.637,207	6.754
17	373.980,169 586.632,721	18	373.975,949 586.629,413	5.362
19	373.968,359 586.623,466	20	373.921,966 586.588,166	58.296
21	373.919,314 586.586,148	22	373.917,757 586.584,963	1.957
23	373.902,412 586.573,17	24	373.892,362 586.566,818	11.889
25	373.890,648 586.565,746	26	373.882,089 586.563,141	8.947
27	373.858,239 586.561,78	28	373.849,873 586.560,579	8.452
29	373.839,997 586.558,185	30	373.827,044 586.554,732	13.405
31	373.826,043 586.554,358	32	373.819,155 586.551,784	7.353
33	373.816,189 586.550,456	34	373.817,635 586.545,032	5.613

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	373.998,291 586.635,808	13	374.005,819 586.645,606	12.356
14	373.995,188 586.645,78	15	373.991,059 586.641,594	5.88
16	373.985,924 586.637,207	17	373.980,169 586.632,721	7.297
18	373.975,949 586.629,413	19	373.968,359 586.623,466	9.642
20	373.921,966 586.588,166	21	373.919,314 586.586,148	3.332
22	373.917,757 586.584,963	23	373.902,412 586.573,17	19.353
24	373.892,362 586.566,818	25	373.890,648 586.565,746	2.022
26	373.882,089 586.563,141	27	373.858,239 586.561,78	23.889
28	373.849,873 586.560,579	29	373.839,997 586.558,185	10.162
30	373.827,044 586.554,732	31	373.826,043 586.554,358	1.069
32	373.819,155 586.551,784	33	373.816,189 586.550,456	3.25
34	373.817,635 586.545,032	1	373.818,228 586.545,375	0.685

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12152

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7726 Gilău
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2049/2

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50293	102	Sector cadastral:123 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78352 / 09/10/2007		
Act Notarial nr. 1254, din 08/10/2007 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANU RODICA**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7726)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

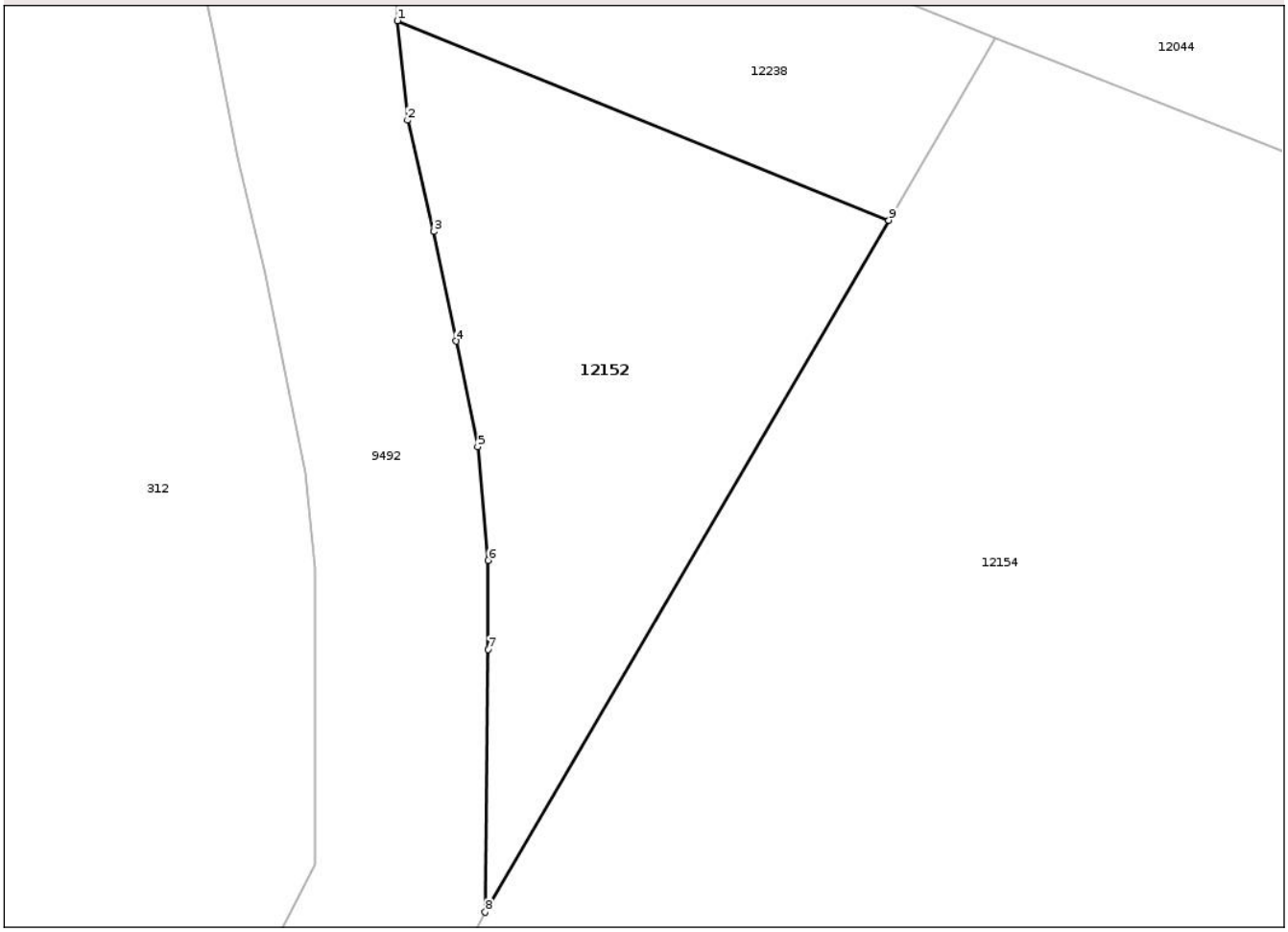
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50293	102	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	102	8	32	-	Imobilul este traversat de drum. Diferența de suprafață se regăsește la ID 312. ID 312+ ID 12152 = 1000mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.373,475 586.856,19	2	373.373,715 586.853,898	2.305
2	373.373,715 586.853,898	3	373.374,319 586.851,333	2.635
3	373.374,319 586.851,333	4	373.374,834 586.848,81	2.575
4	373.374,834 586.848,81	5	373.375,331 586.846,38	2.48
5	373.375,331 586.846,38	6	373.375,569 586.843,764	2.627

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.375,569 586.843,764	7	373.375,569 586.841,711	2.053
7	373.375,569 586.841,711	8	373.375,505 586.835,661	6.05
8	373.375,505 586.835,661	9	373.384,809 586.851,596	18.452
9	373.384,809 586.851,596	1	373.373,475 586.856,19	12.23

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12153

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8298 Gilău
TEREN Intravilan Nr. topografic:2872/1/1/2

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55244	2.858	Sector cadastral:123 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94757 / 23/11/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3706, din 30/04/2007 emis de JUDECĂTORIA CLUJ NAPOCA (dosar nr 13739/211/2006 , 21858/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIRCEAN GAVRIL**, și 2) **MIRCEAN MARIA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8298)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55244	2.858	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.858	8	2	2872/1/1/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.348,918 586.723,126	2	373.368,051 586.723,378	19.135
2	373.368,051 586.723,378	3	373.420,54 586.842,669	130.328
3	373.420,54 586.842,669	4	373.412,655 586.845,746	8.464
4	373.412,655 586.845,746	5	373.401,113 586.850,315	12.413
5	373.401,113 586.850,315	6	373.344,108 586.722,473	139.976

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.344,108 586.722,473	1	373.348,918 586.723,126	4.854

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12154

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:123 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3155/1655, din 03/03/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 169/1997 si ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MORAR I. ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.900	8	1/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.315,469 586.716,727	2	373.318,114 586.717,364	2.721
2	373.318,114 586.717,364	3	373.327,893 586.718,868	9.894
3	373.327,893 586.718,868	4	373.340,175 586.721,939	12.66
4	373.340,175 586.721,939	5	373.344,108 586.722,473	3.969
5	373.344,108 586.722,473	6	373.401,113 586.850,315	139.976

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.401,113 586.850,315	7	373.387,263 586.855,798	14.896
7	373.387,263 586.855,798	8	373.384,809 586.851,596	4.866
8	373.384,809 586.851,596	9	373.375,505 586.835,661	18.452
9	373.375,505 586.835,661	10	373.362,281 586.809,816	29.032
10	373.362,281 586.809,816	11	373.322,24 586.728,769	90.399
11	373.322,24 586.728,769	1	373.315,469 586.716,727	13.815

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12155

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6152 Gilău
Nr. topografic:1488/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59148	1.495	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8290 / 05/06/2000		
Act Notarial nr. 1079, din 05/06/2000 emis de ROZA MARGIT FUCHS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CUPŞA VASILE**, căsătorit cu 2) **CUPŞA DORINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

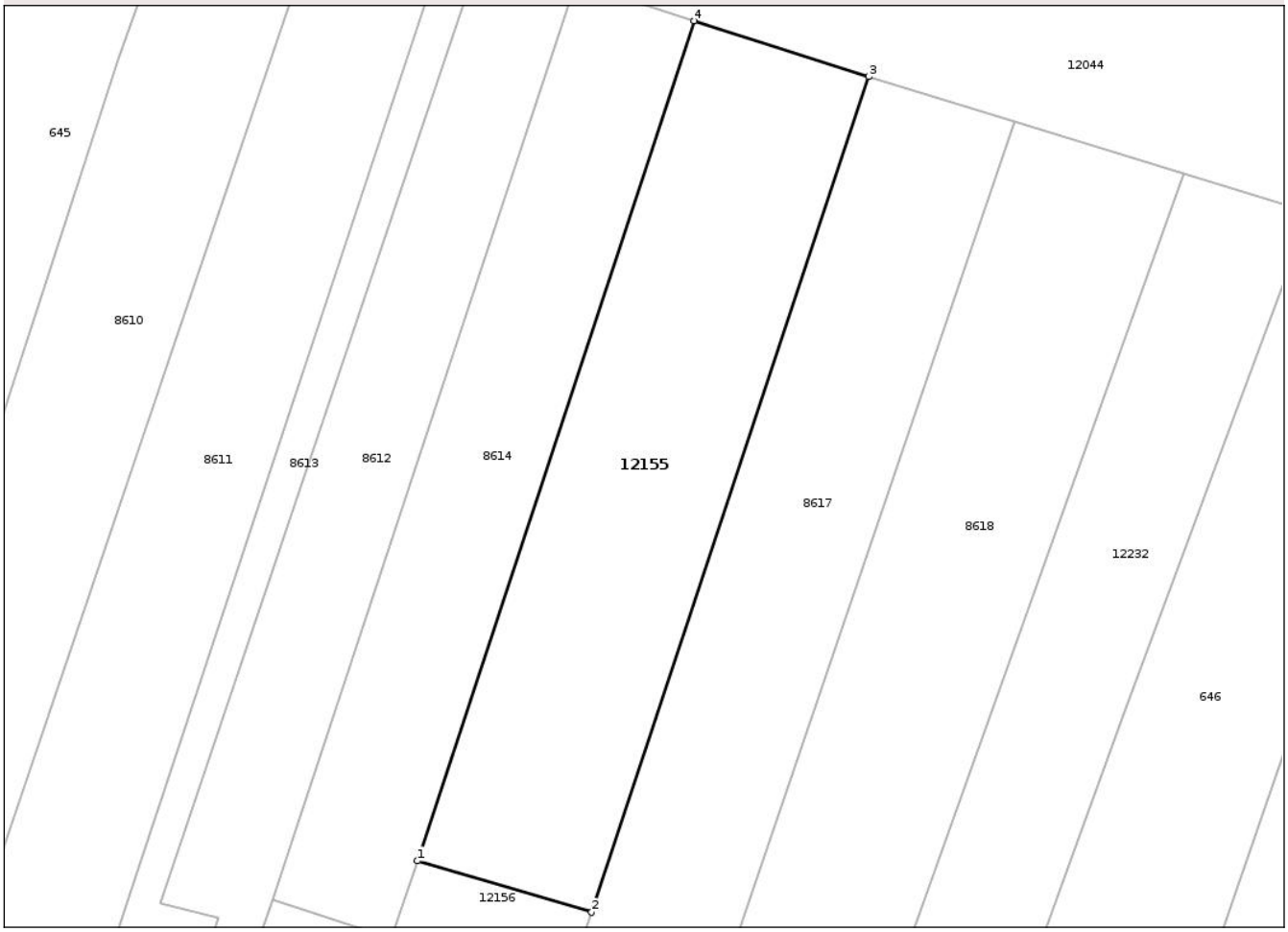
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59148	1.495	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.495	8	421	1488/3	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.353,476 586.454,841	2	374.370,272 586.449,899	17.508
2	374.370,272 586.449,899	3	374.396,998 586.530,375	84.798
3	374.396,998 586.530,375	4	374.380,157 586.535,764	17.682
4	374.380,157 586.535,764	1	374.353,476 586.454,841	85.208

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12156

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6152 Gilău
Nr. topografic:1488/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59142	1.577	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8290 / 05/06/2000		
Act Notarial nr. 1079/2000 cerere, din 05/06/2000 emis de NP R.M.FIUCHS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CUPȘA VASILE**, și soția 2) **CUPȘA DORINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59142	1.577	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.577	8	421	1488/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.333,622 586.370,222	2	374.342,1 586.367,584	8.879
2	374.342,1 586.367,584	3	374.370,272 586.449,899	87.002
3	374.370,272 586.449,899	4	374.353,476 586.454,841	17.508
4	374.353,476 586.454,841	5	374.350,93 586.447,402	7.863
5	374.350,93 586.447,402	6	374.321,061 586.360,127	92.245

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.321,061 586.360,127	1	374.333,622 586.370,222	16.115

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12157

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:123 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26.113/853, din 18/06/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORDOŞ N. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	8	44	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.497,505 586.608,422	2	373.501,53 586.608,548	4.027
2	373.501,53 586.608,548	3	373.576,796 586.779,898	187.152
3	373.576,796 586.779,898	4	373.574,117 586.781,05	2.916
4	373.574,117 586.781,05	5	373.562,447 586.786,065	12.702
5	373.562,447 586.786,065	6	373.489,606 586.620,235	181.123

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.489,606 586.620,235	1	373.497,505 586.608,422	14.211

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12158

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.100	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28348/204, din 10/10/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROMAN S. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

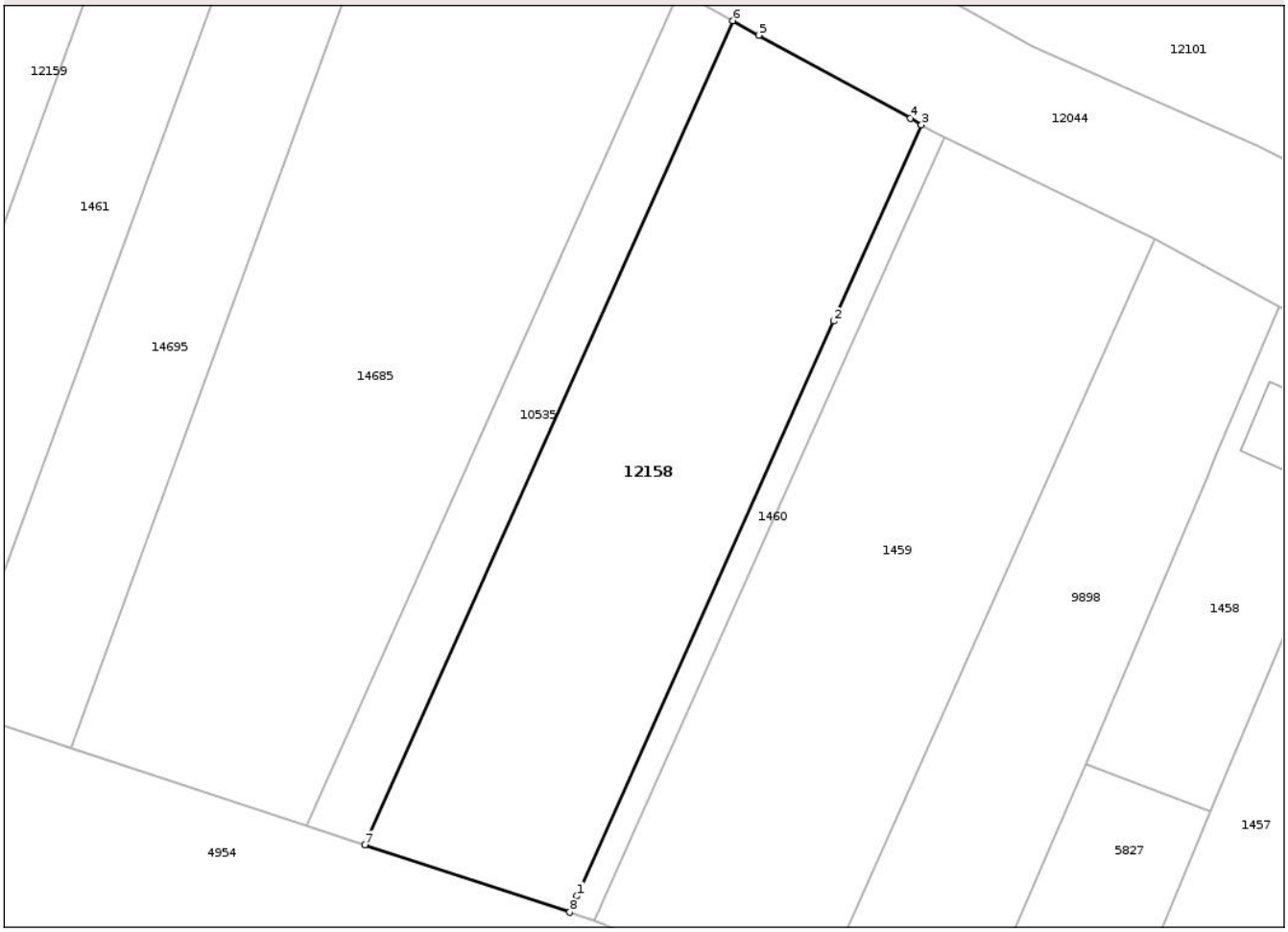
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.798	8	25	-	
2	faneata	NU	1.302	8	25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.726,314 586.226,814	2	374.764,092 586.311,317	92.563
2	374.764,092 586.311,317	3	374.777,001 586.340,164	31.604
3	374.777,001 586.340,164	4	374.775,365 586.341,132	1.901
4	374.775,365 586.341,132	5	374.753,072 586.353,355	25.424

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	374.753,072 586.353,355	6	374.749,225 586.355,464	4.387
6	374.749,225 586.355,464	7	374.695,07 586.234,359	132.662
7	374.695,07 586.234,359	8	374.725,252 586.224,439	31.77
8	374.725,252 586.224,439	1	374.726,314 586.226,814	2.602

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12159

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.050	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1582/1234, din 04/01/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IANCU I. VICTORIA** DEFUNCT:Da 2) **HÎRŢA I. SUSANA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.050	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.050	8	51	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.597,769 586.270,76	2	374.618,573 586.261,812	22.647
2	374.618,573 586.261,812	3	374.672,025 586.407,818	155.483
3	374.672,025 586.407,818	4	374.652,622 586.420,594	23.231
4	374.652,622 586.420,594	5	374.650,002 586.422,319	3.137
5	374.650,002 586.422,319	6	374.594,959 586.271,968	160.11

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.594,959 586.271,968	1	374.597,769 586.270,76	3.059

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12160

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

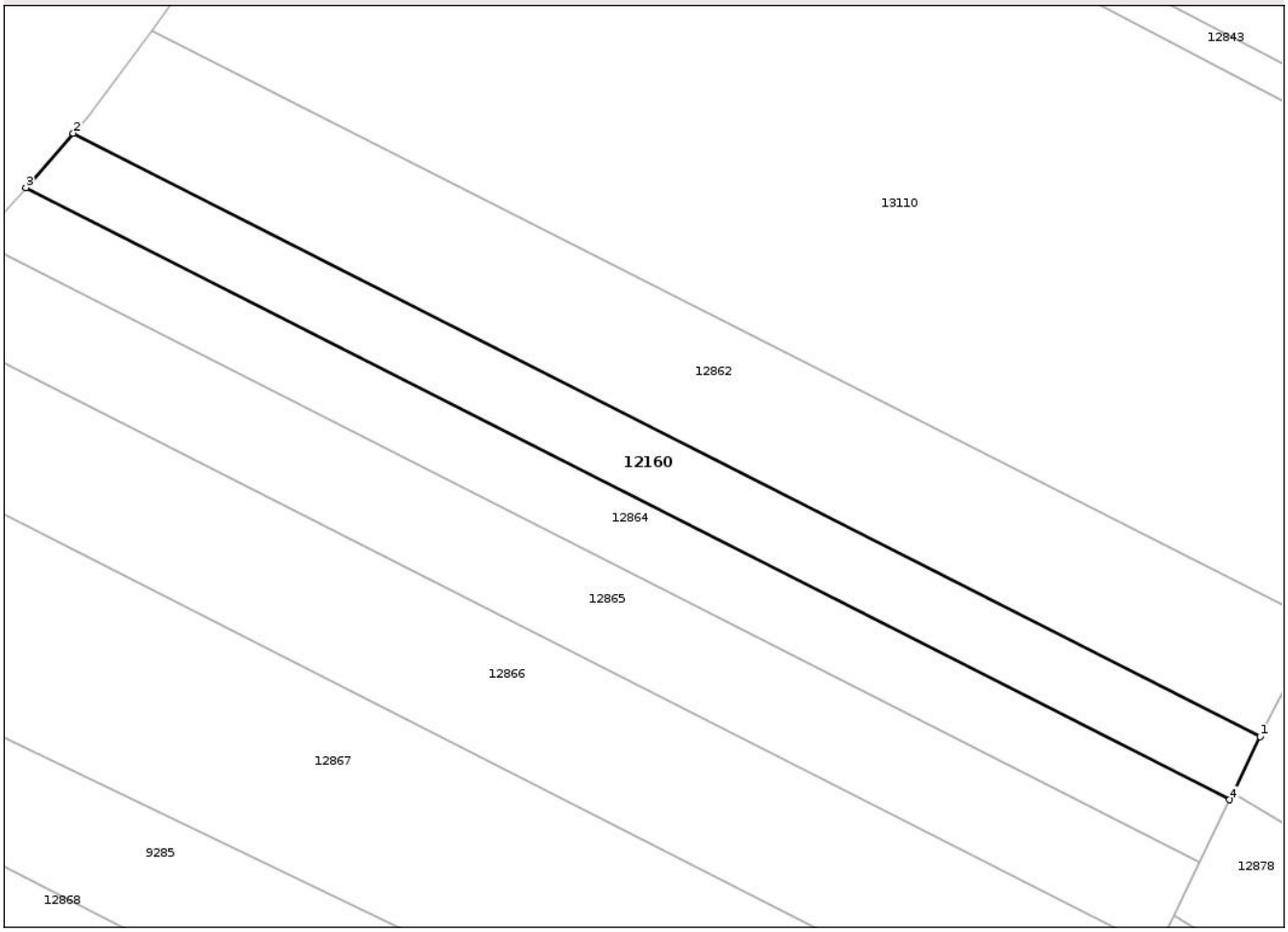
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	14	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.051,161 587.155,16	2	377.906,313 587.228,722	162.457
2	377.906,313 587.228,722	3	377.900,54 587.222,056	8.818
3	377.900,54 587.222,056	4	378.047,431 587.147,456	164.749
4	378.047,431 587.147,456	5	378.047,84 587.148,3	0.938
5	378.047,84 587.148,3	1	378.051,161 587.155,16	7.622

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12161

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 7

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28348/300, din 03/07/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/199, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIRON A. VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	Identic cu tarla 7

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.400	11	29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.362,864 587.435,654	2	373.429,312 587.683,696	256.788
2	373.429,312 587.683,696	3	373.423,807 587.684,301	5.538
3	373.423,807 587.684,301	4	373.357,904 587.438,291	254.684
4	373.357,904 587.438,291	1	373.362,864 587.435,654	5.617

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12162

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

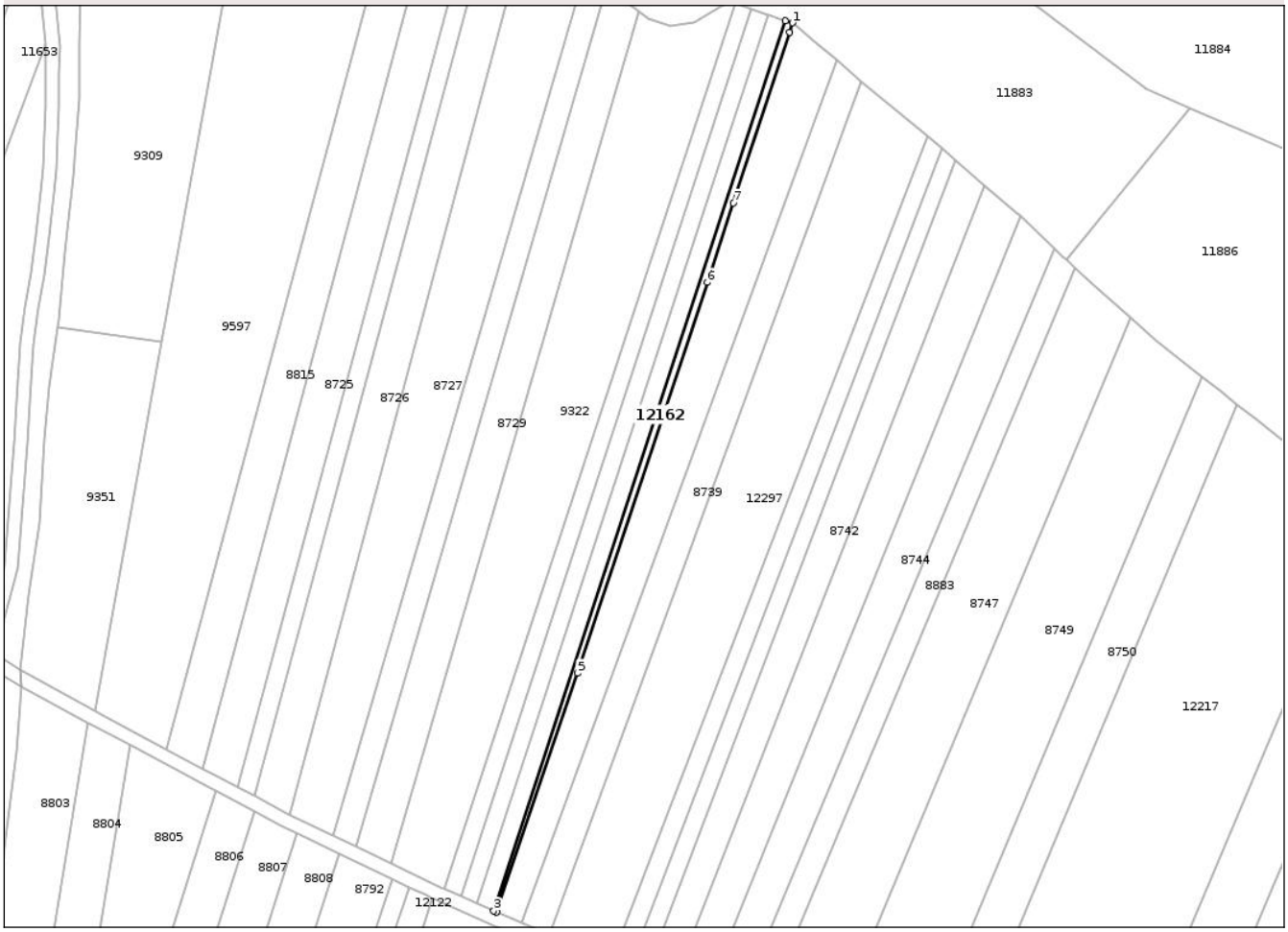
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	500	7	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.521,537 587.663,721	2	373.519,491 587.664,379	2.149
2	373.519,491 587.664,379	3	373.433,403 587.401,808	276.323
3	373.433,403 587.401,808	4	373.434,244 587.401,439	0.918
4	373.434,244 587.401,439	5	373.458,125 587.471,956	74.451
5	373.458,125 587.471,956	6	373.496,478 587.587,19	121.449

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.496,478 587.587,19	7	373.504,118 587.610,609	24.634
7	373.504,118 587.610,609	8	373.520,65 587.661,016	53.049
8	373.520,65 587.661,016	1	373.521,537 587.663,721	2.847

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12163

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.173	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

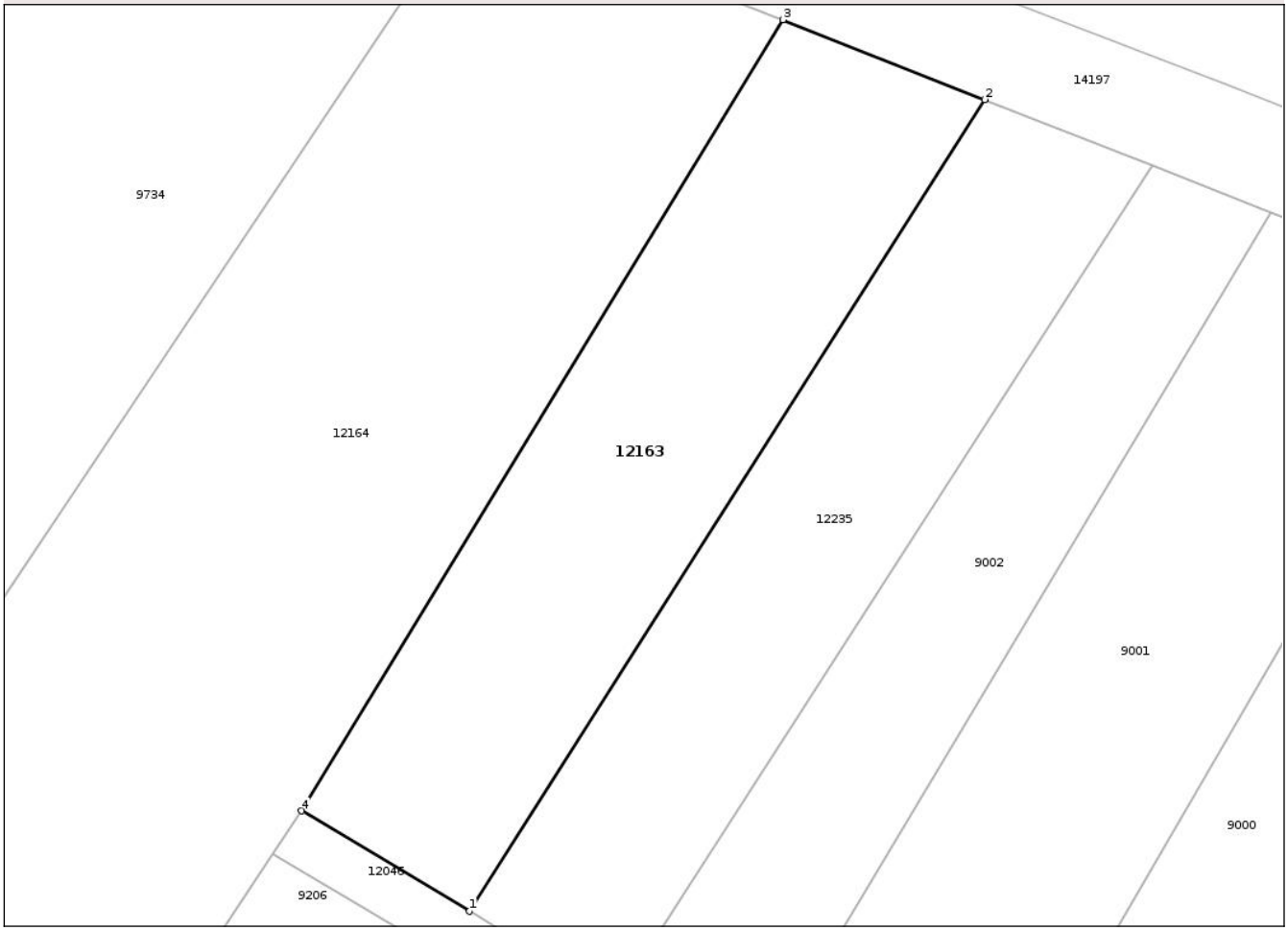
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.173	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.173	11	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.301,147 586.191,681	2	376.341,333 586.254,941	74.945
2	376.341,333 586.254,941	3	376.325,612 586.261,151	16.903
3	376.325,612 586.261,151	4	376.288,046 586.199,505	72.19
4	376.288,046 586.199,505	1	376.301,147 586.191,681	15.259

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12164

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25823/333, din 06/06/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMAN V. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

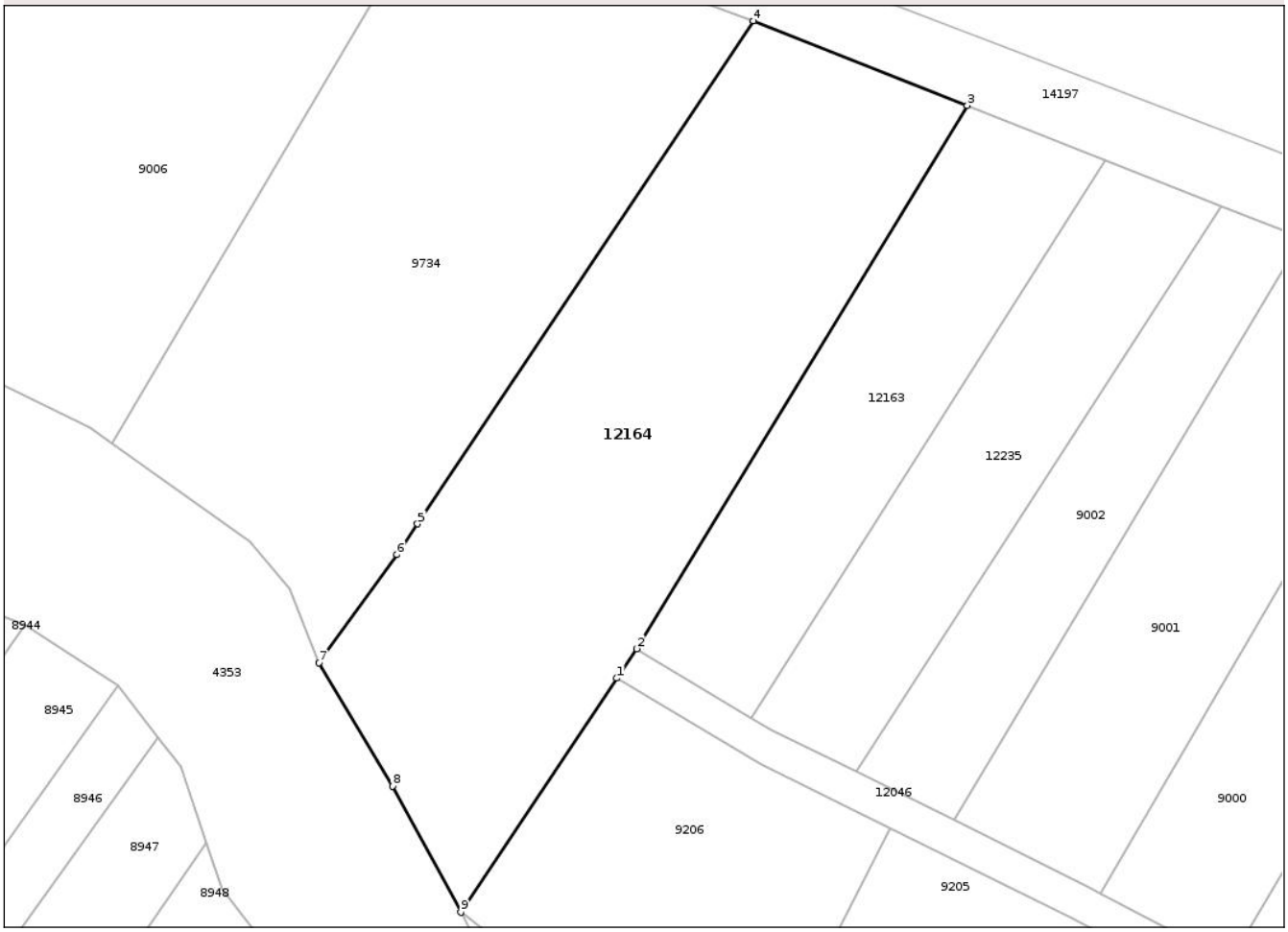
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.700	11	21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.285,821 586.196,174	2	376.288,046 586.199,505	4.006
2	376.288,046 586.199,505	3	376.325,612 586.261,151	72.19
3	376.325,612 586.261,151	4	376.301,312 586.270,751	26.128
4	376.301,312 586.270,751	5	376.263,197 586.213,682	68.627
5	376.263,197 586.213,682	6	376.260,857 586.210,182	4.21

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.260,857 586.210,182	7	376.251,989 586.197,905	15.145
7	376.251,989 586.197,905	8	376.260,333 586.183,935	16.272
8	376.260,333 586.183,935	9	376.268,087 586.169,621	16.279
9	376.268,087 586.169,621	1	376.285,821 586.196,174	31.93

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12165

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58203	1.640	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68838 / 05/03/2020		
Act Administrativ nr. 31076, din 23/09/2019 emis de CJSDPPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituirea dreptului de proprietate, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

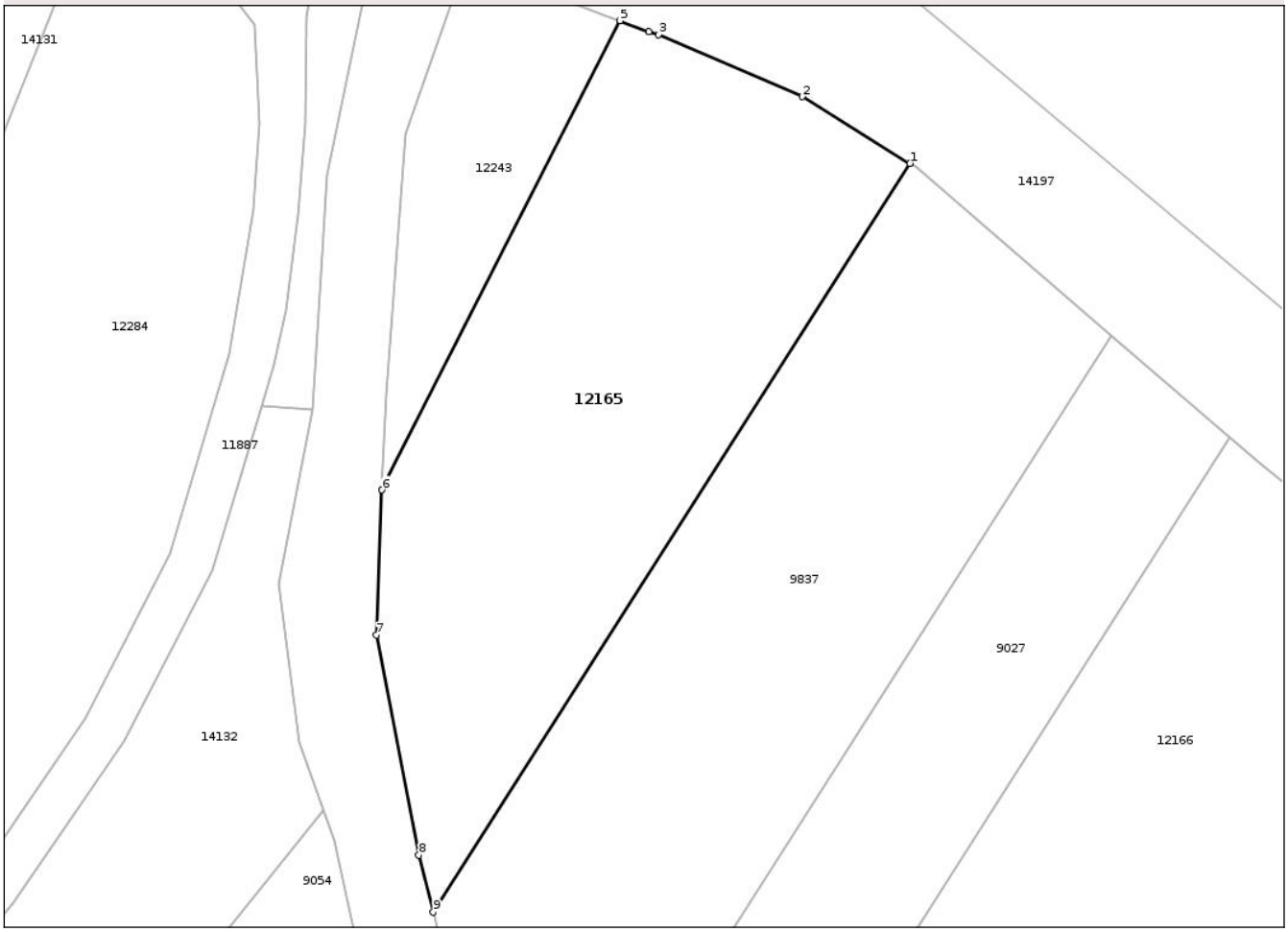
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58203	1.640	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.640	11	65	-	Imobilul este traversat de pârâu. Diferența de suprafață se regăsește la ID 9054. ID 9054 + ID 12165= 2800mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.884,92 586.518,804	2	375.875,48 586.524,663	11.11
2	375.875,48 586.524,663	3	375.862,808 586.530,124	13.799
3	375.862,808 586.530,124	4	375.861,958 586.530,374	0.886
4	375.861,958 586.530,374	5	375.859,433 586.531,338	2.703

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	375.859,433 586.531,338	6	375.838,498 586.490,117	46.233
6	375.838,498 586.490,117	7	375.837,993 586.477,366	12.761
7	375.837,993 586.477,366	8	375.841,742 586.458,027	19.699
8	375.841,742 586.458,027	9	375.843,014 586.453,022	5.164
9	375.843,014 586.453,022	1	375.884,92 586.518,804	77.996

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12166

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27.641/589, din 08/12/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞINCA V. GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

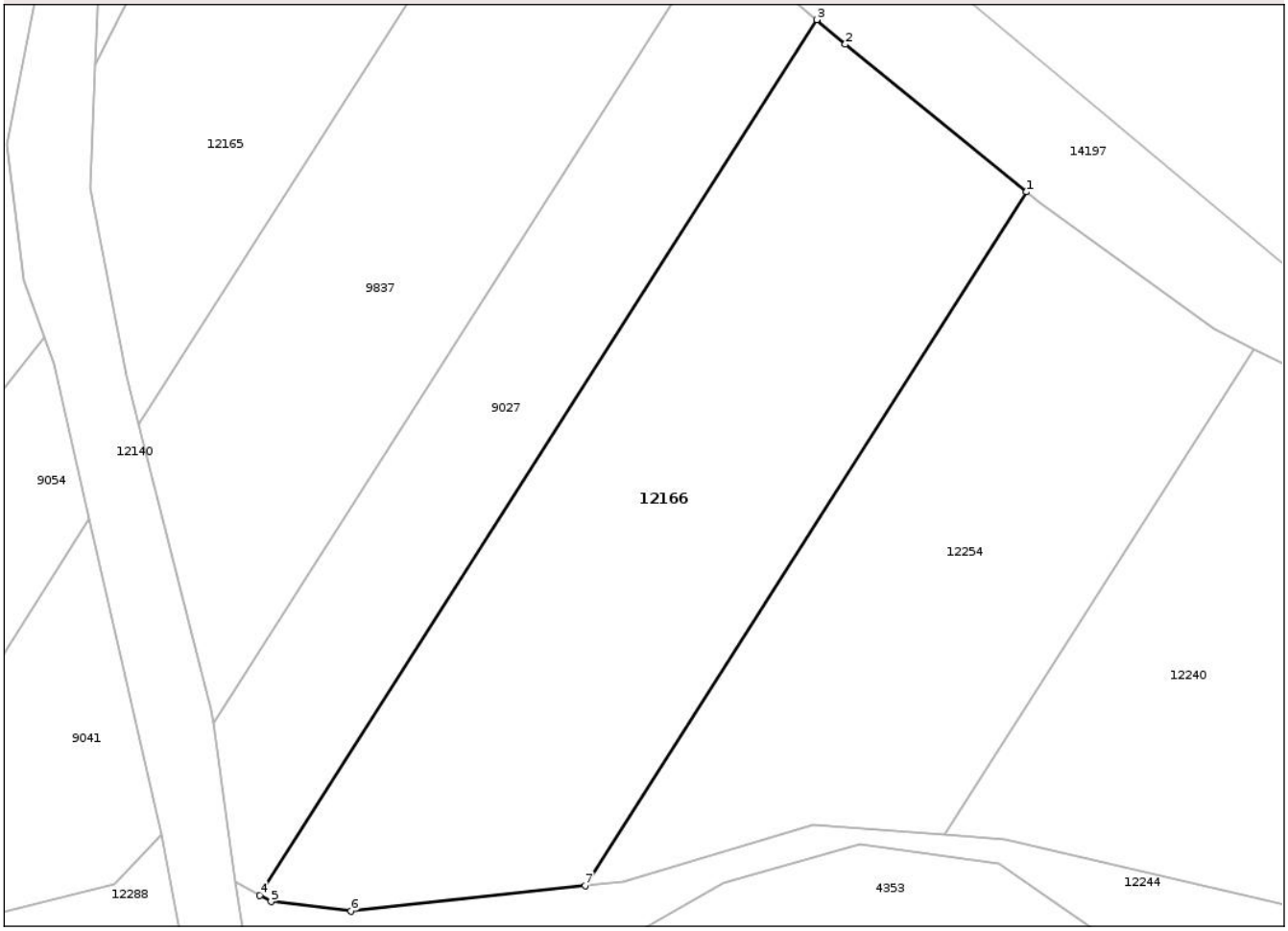
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.700	11	78	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.934,657 586.477,025	2	375.915,955 586.492,254	24.118
2	375.915,955 586.492,254	3	375.913,011 586.494,782	3.88
3	375.913,011 586.494,782	4	375.855,493 586.404,492	107.054
4	375.855,493 586.404,492	5	375.856,663 586.403,827	1.346
5	375.856,663 586.403,827	6	375.864,887 586.402,841	8.283

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.864,887 586.402,841	7	375.889,088 586.405,493	24.346
7	375.889,088 586.405,493	1	375.934,657 586.477,025	84.814

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12167

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		471	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	471	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	471	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.804,078 586.308,865	2	375.806,132 586.313,549	5.115
3	375.812,846 586.326,383	4	375.821,756 586.343,412	19.219
5	375.821,893 586.343,673	6	375.821,994 586.346,486	2.815
7	375.820,661 586.348,705	8	375.818,445 586.350,519	2.864
9	375.809,88 586.353,226	10	375.799,483 586.354,124	10.436

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.806,132 586.313,549	3	375.812,846 586.326,383	14.484
4	375.821,756 586.343,412	5	375.821,893 586.343,673	0.295
6	375.821,994 586.346,486	7	375.820,661 586.348,705	2.589
8	375.818,445 586.350,519	9	375.809,88 586.353,226	8.983
10	375.799,483 586.354,124	11	375.769,541 586.353,963	29.942

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	375.769,541 586.353,963	12	375.769,415 586.352,265	1.703
13	375.769,21 586.349,961	14	375.799,321 586.350,123	30.111
15	375.809,096 586.349,279	16	375.816,507 586.346,937	7.772
17	375.817,59 586.346,05	18	375.817,954 586.345,444	0.707
19	375.817,928 586.344,723	20	375.816,126 586.341,279	3.887
21	375.813,237 586.335,757	22	375.802,524 586.315,281	23.109
23	375.800,424 586.310,492	24	375.797,821 586.304,736	6.317
25	375.791,291 586.289,469	26	375.793,451 586.284,348	5.558
27	375.800,176 586.300,071	28	375.801,483 586.303,125	3.322

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	375.769,415 586.352,265	13	375.769,21 586.349,961	2.313
14	375.799,321 586.350,123	15	375.809,096 586.349,279	9.811
16	375.816,507 586.346,937	17	375.817,59 586.346,05	1.4
18	375.817,954 586.345,444	19	375.817,928 586.344,723	0.721
20	375.816,126 586.341,279	21	375.813,237 586.335,757	6.232
22	375.802,524 586.315,281	23	375.800,424 586.310,492	5.229
24	375.797,821 586.304,736	25	375.791,291 586.289,469	16.605
26	375.793,451 586.284,348	27	375.800,176 586.300,071	17.101
28	375.801,483 586.303,125	1	375.804,078 586.308,865	6.299

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12168

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61481	997	Sector cadastral:219 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
126535 / 17/06/2024		
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut nr 1008, din 14/06/2024 emis de ŞIMON CATERINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61481 a imobilului cu numarul cadastral 61481 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53388 inscris in cartea funciara 53388;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1, din 15/09/2009 emis de CENAN VASILE (act administrativ nr. 8526/24-09-2009 emis de DIRECTIA DE VENITURI PRIMARIA GILAU; act administrativ nr. 16815/20-08-2009 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA D.P.A.T.; act notarial nr. 1355/22-09-2009 emis de BNP POP SERGIU MIRCEA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire si parcelare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CENAN VASILE**, și soția 2) **CENAN DONNA-JULIETA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53388/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 115506 din 14/07/2015; pozitie transcrisa din CF 50560/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 110932 din 23/10/2009;	
Act Notarial nr. 1763, din 18/12/2009 emis de BNP POP SERGIU MIRCEA (act administrativ nr. 1803/14-10-1995 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA ;);		
B4	Se notează faptul că imobilul din această cf este bun comun devălmaş al proprietarului tabular CENAN VASILE cu soţia CENAN DANA JULIETA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53388/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 115506 din 14/07/2015;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

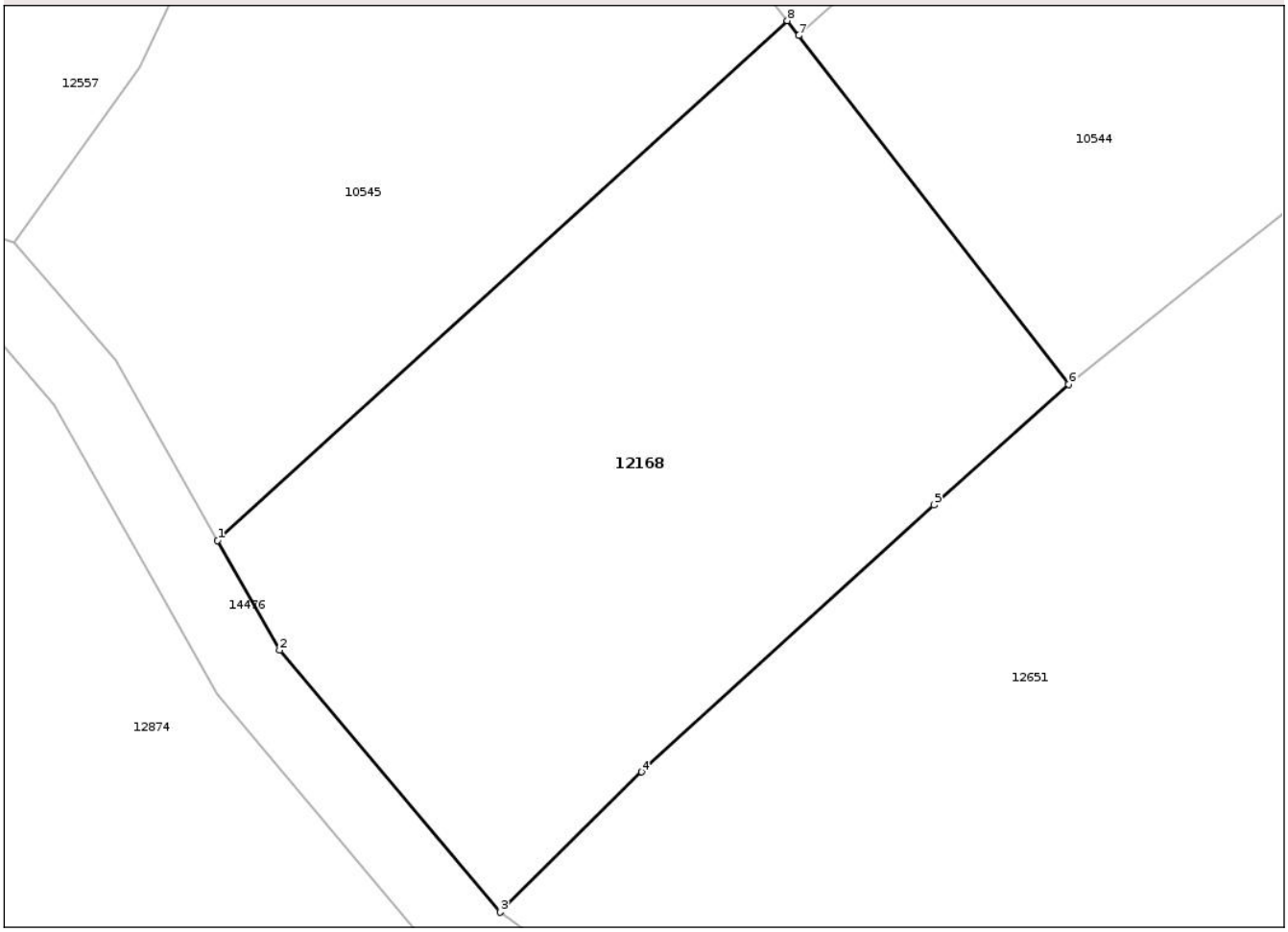
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61481	997	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	997	98	13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.763,552 575.820,922	2	371.766,823 575.815,139	6.644
2	371.766,823 575.815,139	3	371.778,479 575.801,317	18.081
3	371.778,479 575.801,317	4	371.785,924 575.808,717	10.497
4	371.785,924 575.808,717	5	371.801,369 575.822,796	20.899
5	371.801,369 575.822,796	6	371.808,486 575.829,173	9.556

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.808,486 575.829,173	7	371.794,243 575.847,566	23.263
7	371.794,243 575.847,566	8	371.793,638 575.848,347	0.988
8	371.793,638 575.848,347	1	371.763,552 575.820,922	40.71

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12169

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		755	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 8

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 163, din 04/11/2021 emis de BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL ȘIMON CATERINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIUTRILĂ VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	755	Identic cu tarla 8

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	755	7	10	-	Imobilul este traversat de canal. Diferența de suprafață se regăsește la ID 12063. ID 12169 + ID 12063 = 800mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.858,528 587.100,064	2	372.866,656 587.096,837	8.745
2	372.866,656 587.096,837	3	372.899,682 587.157,566	69.128
3	372.899,682 587.157,566	4	372.899,21 587.159,35	1.845
4	372.899,21 587.159,35	5	372.907,76 587.177,65	20.199

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.907,76 587.177,65	6	372.902,72 587.181,325	6.238
6	372.902,72 587.181,325	1	372.858,528 587.100,064	92.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12170

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.363	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

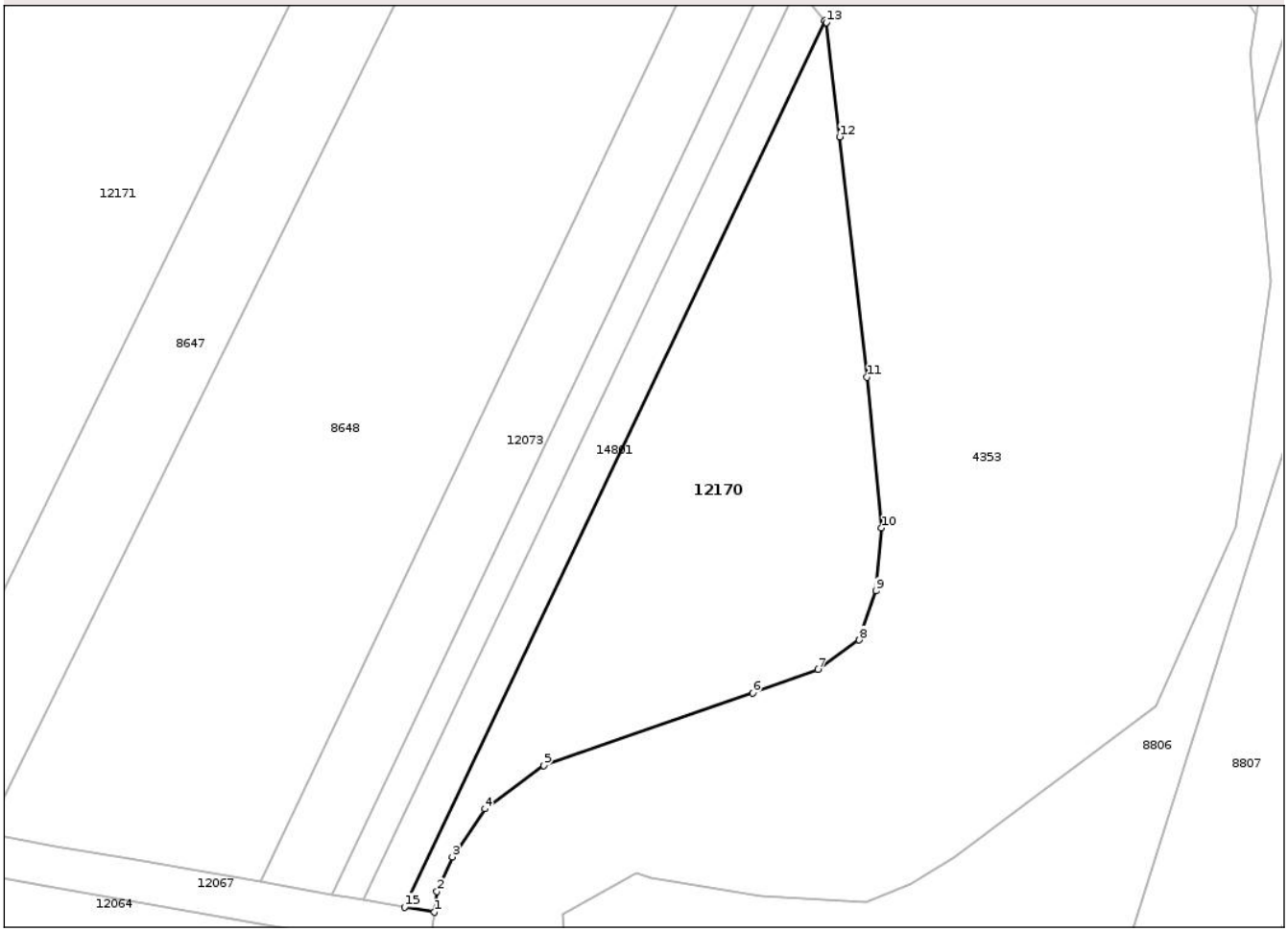
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.363	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.363	8	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.216,153 587.183,724	2	373.216,43 587.185,73	2.025
2	373.216,43 587.185,73	3	373.217,911 587.189,116	3.696
3	373.217,911 587.189,116	4	373.221,086 587.193,773	5.636
4	373.221,086 587.193,773	5	373.226,801 587.198,006	7.112
5	373.226,801 587.198,006	6	373.247,17 587.205,044	21.551

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.247,17 587.205,044	7	373.253,522 587.207,342	6.755
7	373.253,522 587.207,342	8	373.257,562 587.210,195	4.946
8	373.257,562 587.210,195	9	373.259,194 587.214,975	5.051
9	373.259,194 587.214,975	10	373.259,718 587.221,101	6.148
10	373.259,718 587.221,101	11	373.258,3 587.235,769	14.736
11	373.258,3 587.235,769	12	373.255,625 587.259,166	23.549
12	373.255,625 587.259,166	13	373.254,355 587.270,274	11.18
13	373.254,355 587.270,274	14	373.254,205 587.270,451	0.232
14	373.254,205 587.270,451	15	373.213,276 587.184,226	95.446
15	373.213,276 587.184,226	1	373.216,153 587.183,724	2.92

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12171

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8421 Gilău
Nr. cadastral vechi:3357

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55214	3.656	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91248 / 25/04/2025		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. sub nr. 335, din 24/04/2025 emis de CAPTARI ROXANA-IOANA (act administrativ nr Oferta de vânzare din 05.11.2024, emis de Primăria comunei Gilău;act administrativ nr Proces verbal din 17.02.2025, emis de Primăria comunei Gilău;act administrativ nr Adresa nr. 655 din 06.11.2024, emis de Primăria comunei Gilău);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ABRUDAN IOANA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

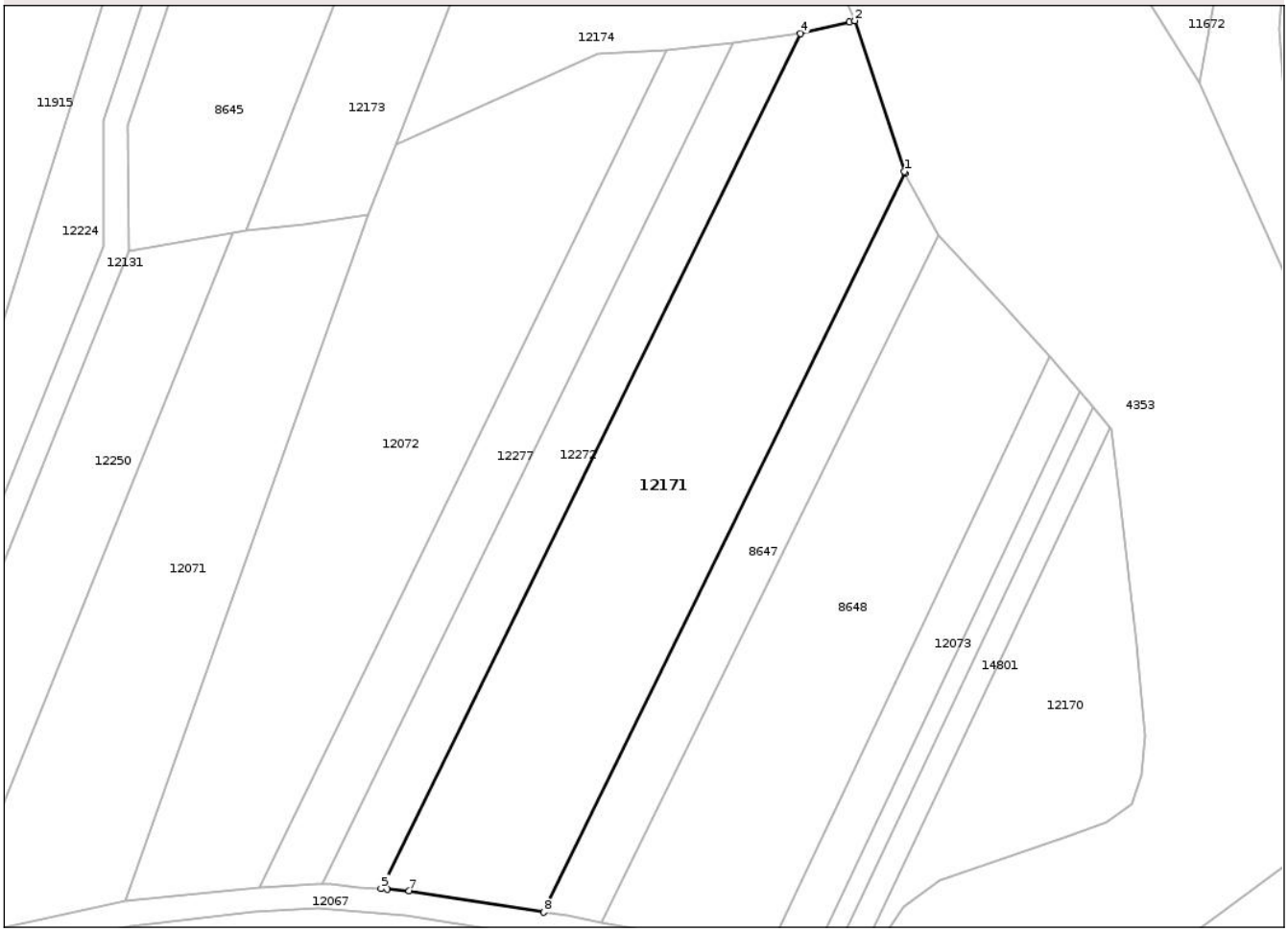
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55214	3.656	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.656	8	69/7	-	Imobilul este traversat de drum și de canal. Diferența de suprafață se regăsește la ID 8654. ID 8654 + ID 12171 = 8312mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.221,157 587.311,458	2	373.213,218 587.335,601	25.415
2	373.213,218 587.335,601	3	373.212,363 587.335,4	0.878
3	373.212,363 587.335,4	4	373.204,527 587.333,555	8.05
4	373.204,527 587.333,555	5	373.137,333 587.196,744	152.421

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.137,333 587.196,744	6	373.138,295 587.196,681	0.964
6	373.138,295 587.196,681	7	373.141,839 587.196,397	3.555
7	373.141,839 587.196,397	8	373.163,386 587.192,966	21.818
8	373.163,386 587.192,966	9	373.221,285 587.311,222	131.669
9	373.221,285 587.311,222	1	373.221,157 587.311,458	0.268

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12172

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26.113/895, din 07/07/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BODEA I. MARIA** 2) **BODEA I. IOAN** 3) **SFÎRLEA I. FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.000	8	73	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.121,715 586.983,955	2	373.206,413 587.175,252	209.209
2	373.206,413 587.175,252	3	373.201,282 587.175,588	5.142
3	373.201,282 587.175,588	4	373.117,26 586.985,667	207.677
4	373.117,26 586.985,667	1	373.121,715 586.983,955	4.773

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12173

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1582/1265, din 14/05/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **NAGY ST. STEFAN** 2) **LIZAK ST. ECATERINA** 3) **CZAKO ST. ILEANA**	
Act Notarial nr. 185, din 22/12/2021 emis de NP ŞIMON CATERINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **UNGUR ROZALIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **NAGY GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

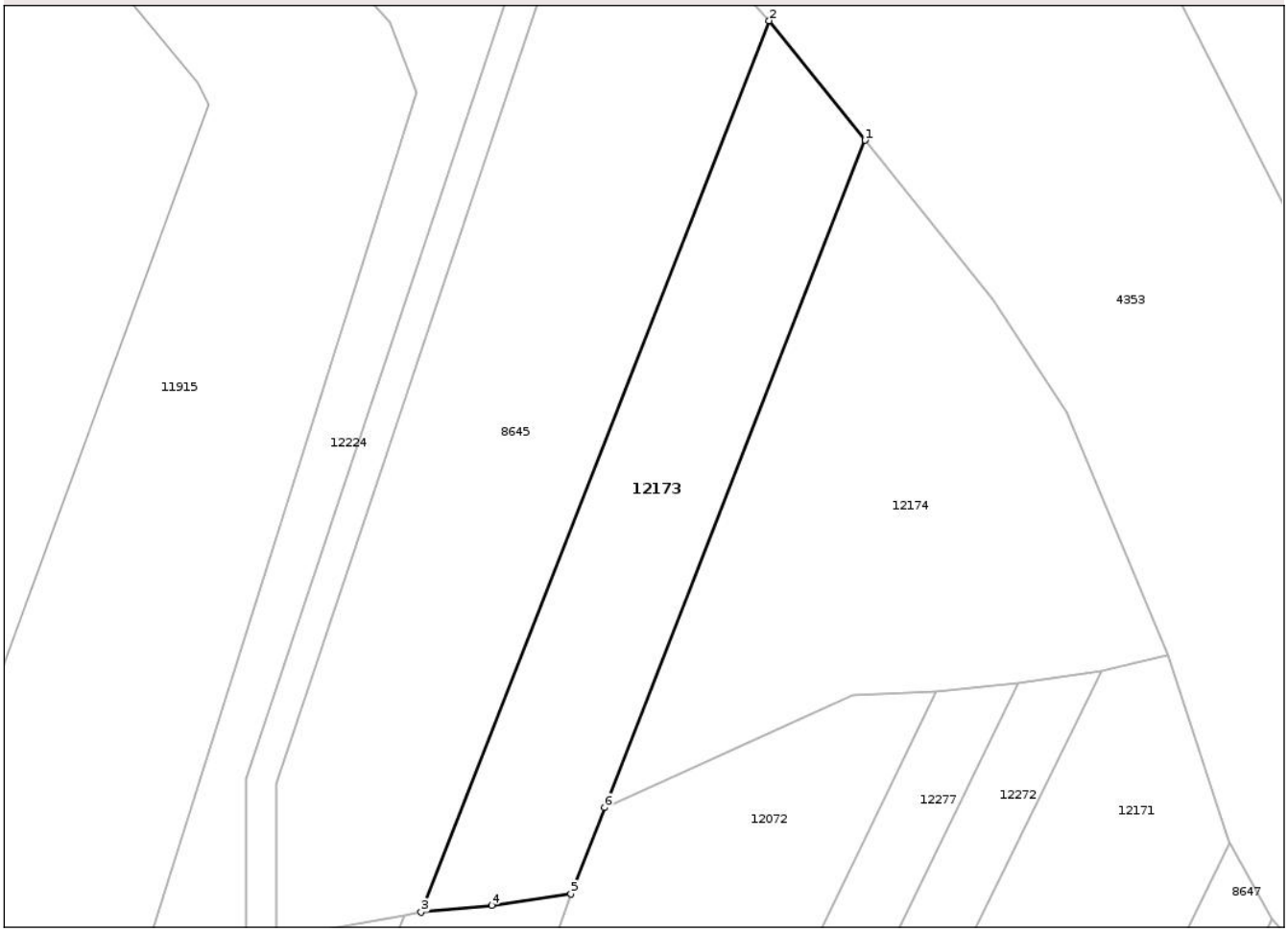
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.000	8	97/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.173,658 587.402,76	2	373.161,124 587.418,351	20.005
2	373.161,124 587.418,351	3	373.115,696 587.302,107	124.805
3	373.115,696 587.302,107	4	373.124,935 587.303,006	9.283
4	373.124,935 587.303,006	5	373.135,258 587.304,502	10.431
5	373.135,258 587.304,502	6	373.139,65 587.315,739	12.065

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.139,65 587.315,739	1	373.173,658 587.402,76	93.43

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12174

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.881	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

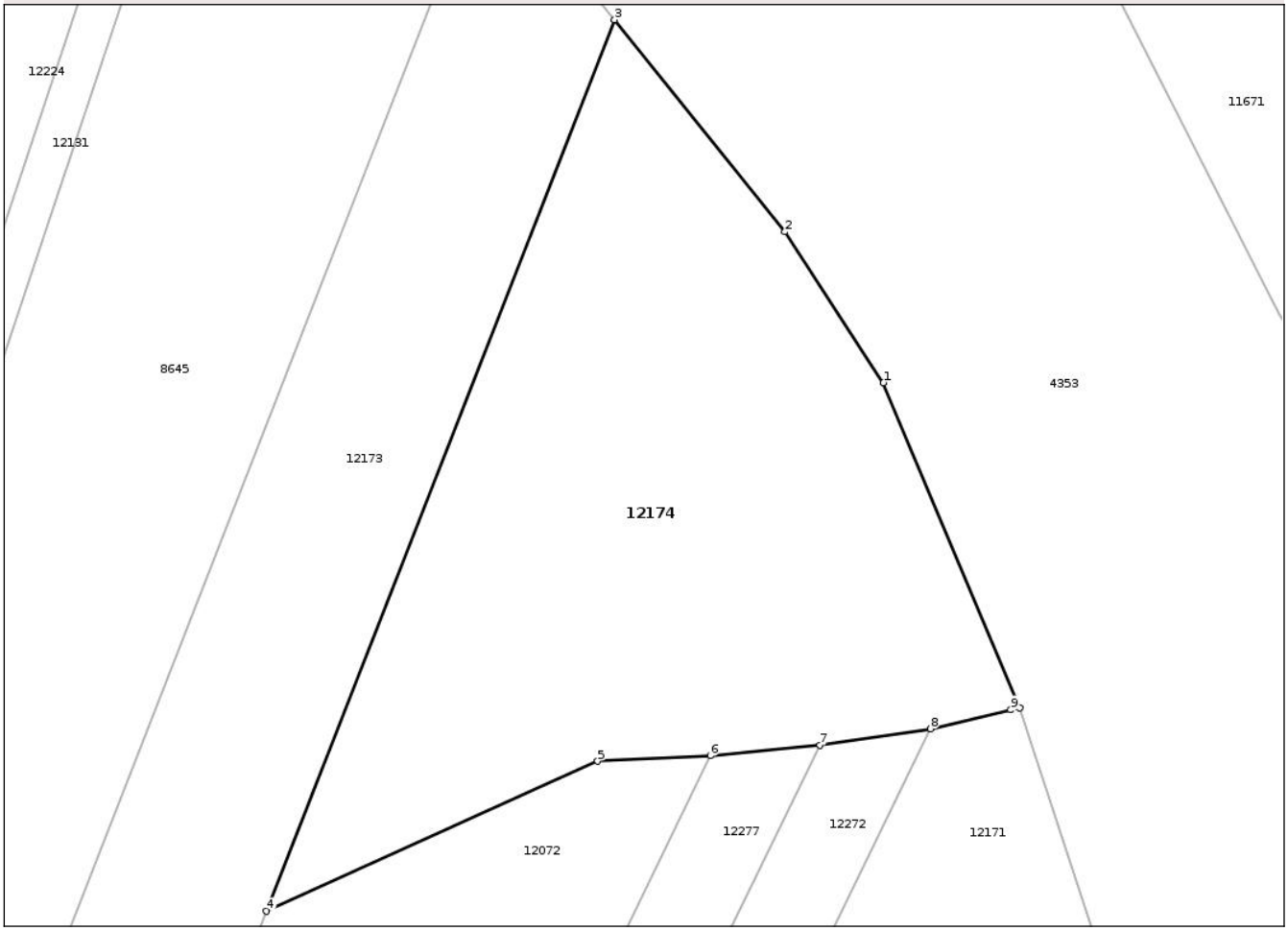
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.881	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.881	8	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.199,911 587.367,338	2	373.190,299 587.382,058	17.58
2	373.190,299 587.382,058	3	373.173,658 587.402,76	26.561
3	373.173,658 587.402,76	4	373.139,65 587.315,739	93.43
4	373.139,65 587.315,739	5	373.171,987 587.330,384	35.499
5	373.171,987 587.330,384	6	373.182,998 587.330,932	11.025

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.182,998 587.330,932	7	373.193,704 587.331,962	10.755
7	373.193,704 587.331,962	8	373.204,527 587.333,555	10.94
8	373.204,527 587.333,555	9	373.212,363 587.335,4	8.05
9	373.212,363 587.335,4	10	373.213,218 587.335,601	0.878
10	373.213,218 587.335,601	1	373.199,911 587.367,338	34.414

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12176

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 8

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26.113/814, din 04/03/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN I. GELU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

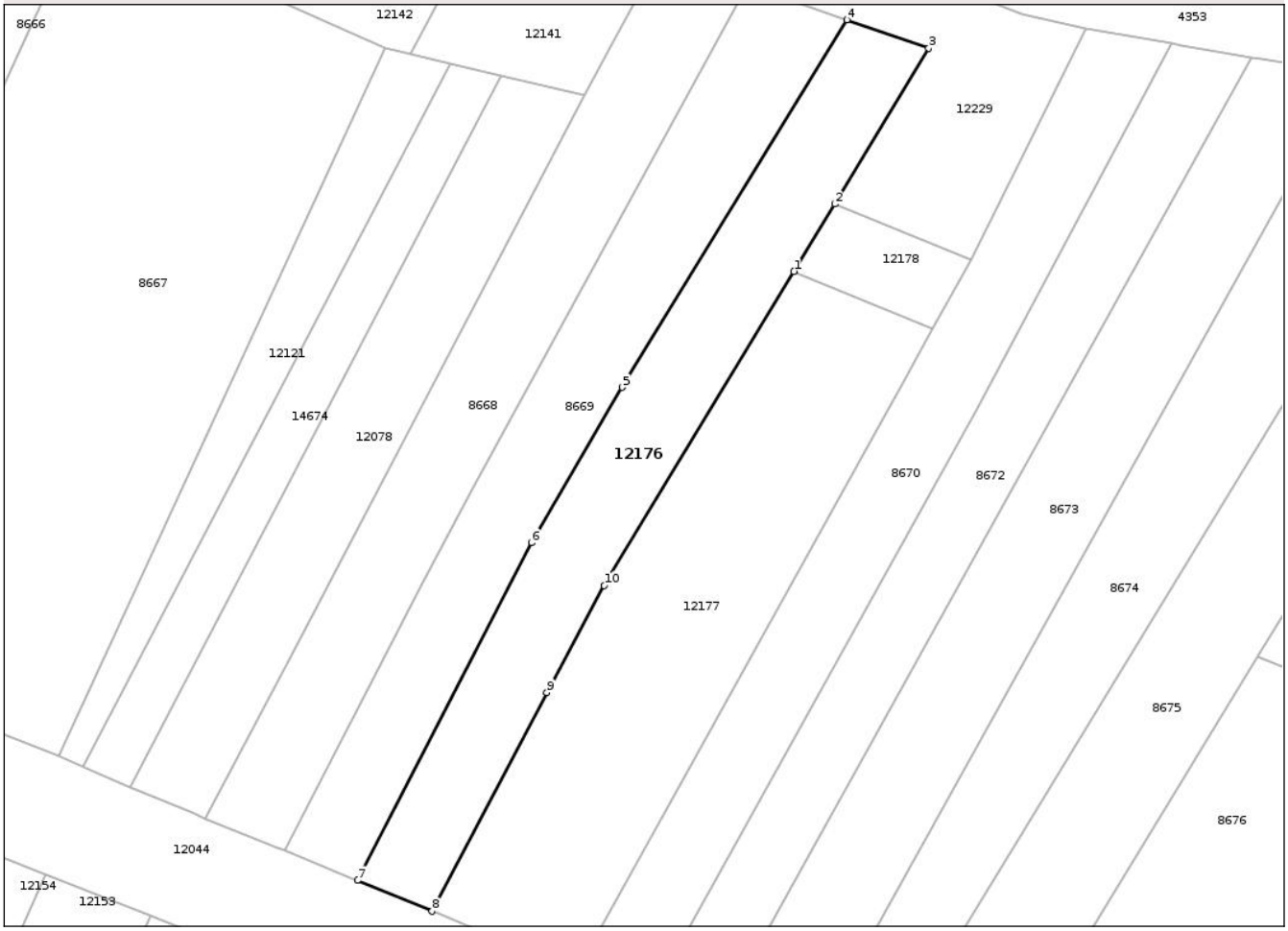
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	Identic cu tarla 8

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	7	118	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.540,261 586.962,357	2	373.547,839 586.974,888	14.644
2	373.547,839 586.974,888	3	373.565,334 587.003,815	33.806
3	373.565,334 587.003,815	4	373.550,081 587.009,122	16.15
4	373.550,081 587.009,122	5	373.508,315 586.940,84	80.043
5	373.508,315 586.940,84	6	373.491,436 586.911,991	33.424

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.491,436 586.911,991	7	373.459,088 586.849,235	70.602
7	373.459,088 586.849,235	8	373.472,988 586.843,514	15.031
8	373.472,988 586.843,514	9	373.494,308 586.884,14	45.88
9	373.494,308 586.884,14	10	373.504,977 586.904,014	22.557
10	373.504,977 586.904,014	1	373.540,261 586.962,357	68.183

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12177

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26.113/852, din 18/06/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA V. ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

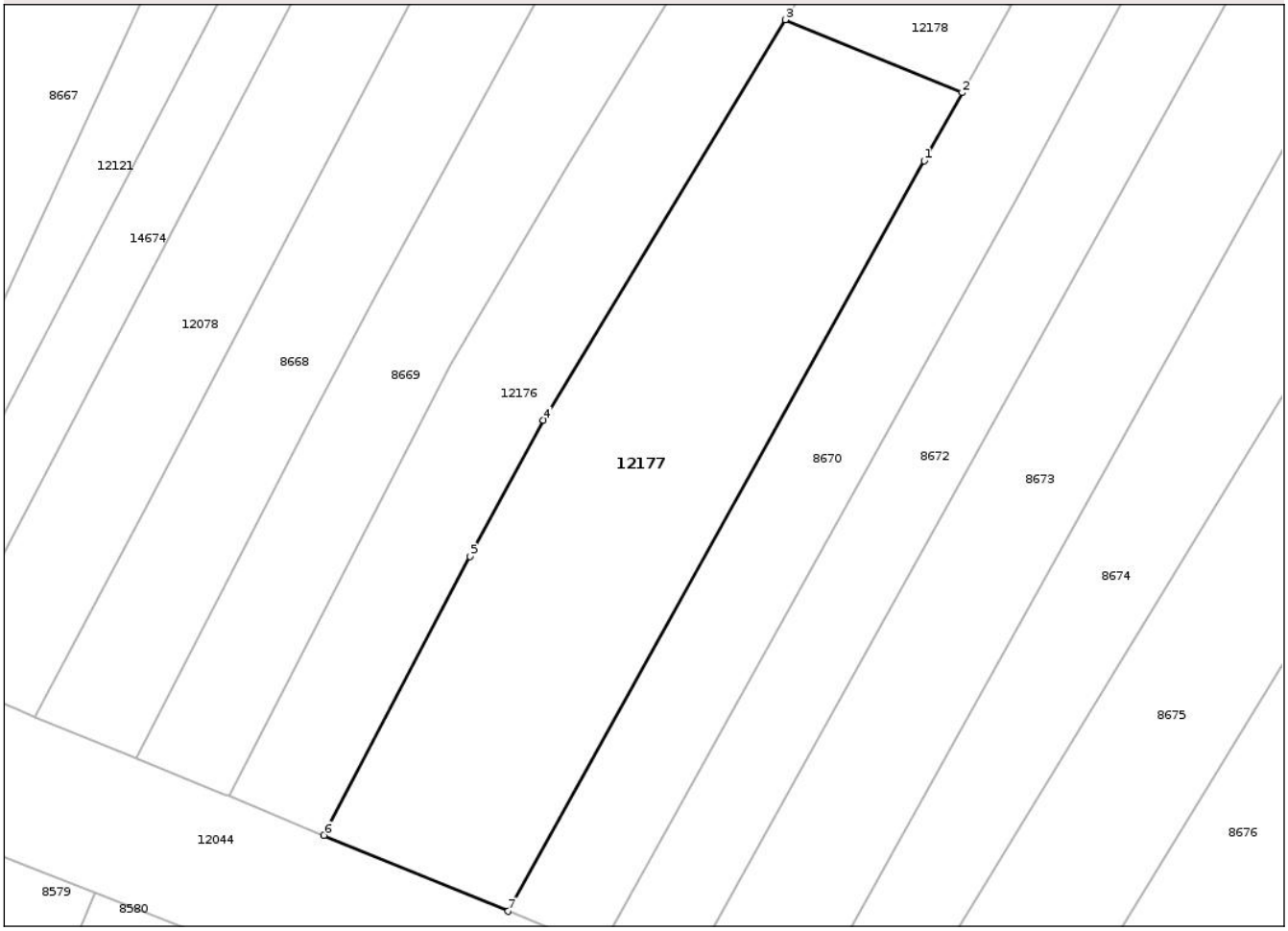
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	8	19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.560,549 586.941,778	2	373.566,073 586.951,733	11.385
2	373.566,073 586.951,733	3	373.540,261 586.962,357	27.913
3	373.540,261 586.962,357	4	373.504,977 586.904,014	68.183
4	373.504,977 586.904,014	5	373.494,308 586.884,14	22.557
5	373.494,308 586.884,14	6	373.472,988 586.843,514	45.88

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.472,988 586.843,514	7	373.499,873 586.832,448	29.073
7	373.499,873 586.832,448	1	373.560,549 586.941,778	125.038

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12178

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26.113/852, din 18/06/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA V. ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

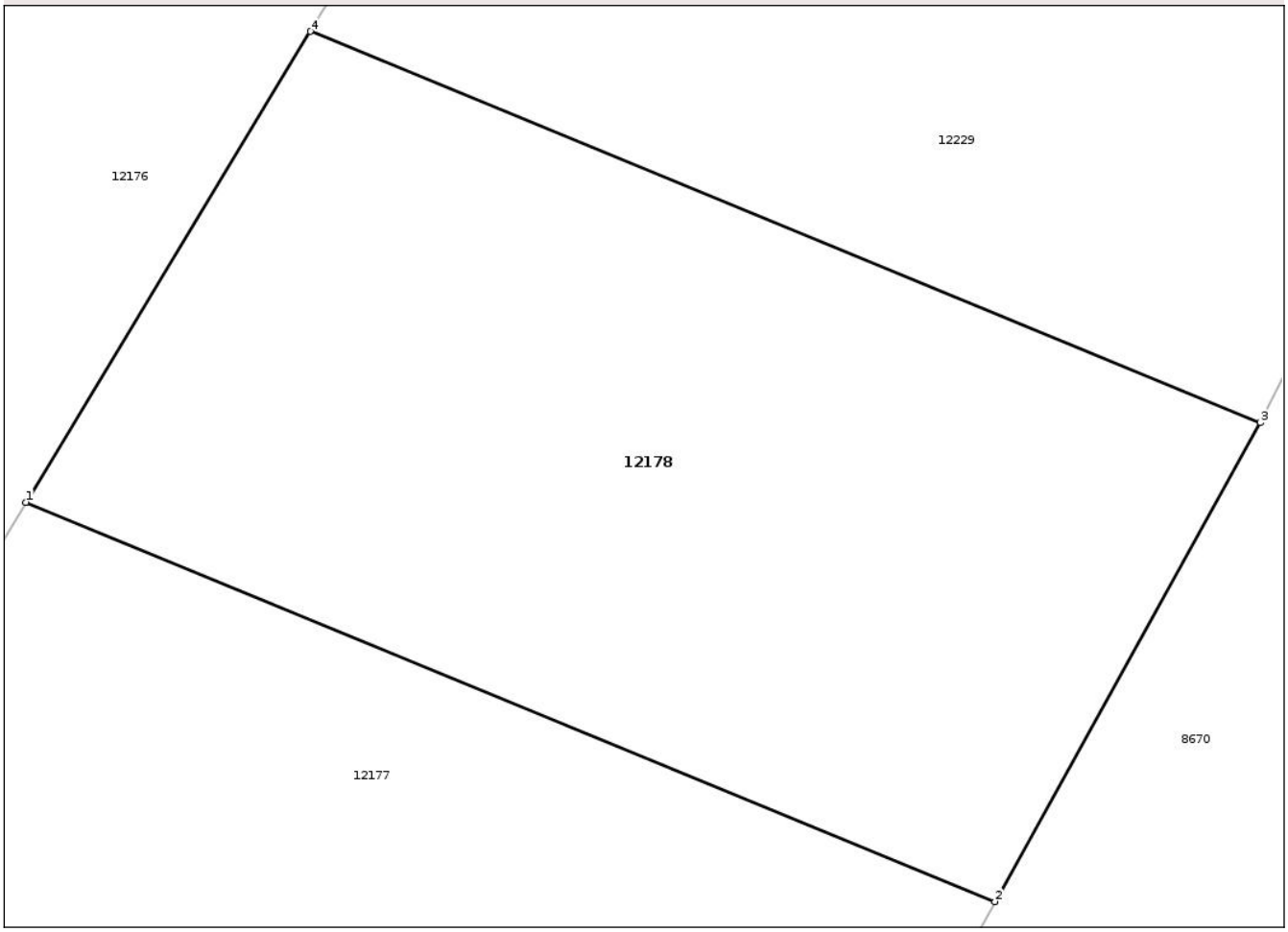
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	400	8	19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.540,261 586.962,357	2	373.566,073 586.951,733	27.913
2	373.566,073 586.951,733	3	373.573,144 586.964,473	14.571
3	373.573,144 586.964,473	4	373.547,839 586.974,888	27.364
4	373.547,839 586.974,888	1	373.540,261 586.962,357	14.644

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12179

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57405	465	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
136054 / 26/07/2018		
Act Administrativ nr. 7970, din 07/01/2008 emis de CJSDPT CLUJ (act administrativ nr 6515 din 30.05.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;act notarial nr 54 din 11.05.2018, emis de NP JAKAB ETELKA;act notarial nr 7 din 22.05.2018, emis de NP MITRE ROMANA LACRIMA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/16, cota initiala 6/16	A1
	1) **IAKAB ANA**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **KAUBEK ANNA MARGIT**, bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **MATHE IUDITH**, bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/16, cota initiala 4/16	A1
	1) **IAKAB ANA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57405	465	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	465	8	299/1	-	Imobilul este traversat de canal. Diferența de suprafață se regăsește la ID 8679. ID 8679 + ID 12179= 1400mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.676,166 586.762,489	2	373.676,467 586.762,359	0.328
2	373.676,467 586.762,359	3	373.681,637 586.760,128	5.631
3	373.681,637 586.760,128	4	373.714,917 586.814,658	63.883
4	373.714,917 586.814,658	5	373.707,213 586.816,178	7.853

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.707,213 586.816,178	6	373.674,804 586.763,077	62.21
6	373.674,804 586.763,077	1	373.676,166 586.762,489	1.484

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12180

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		704	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1658/1378, din 27/08/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KADAR M. ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

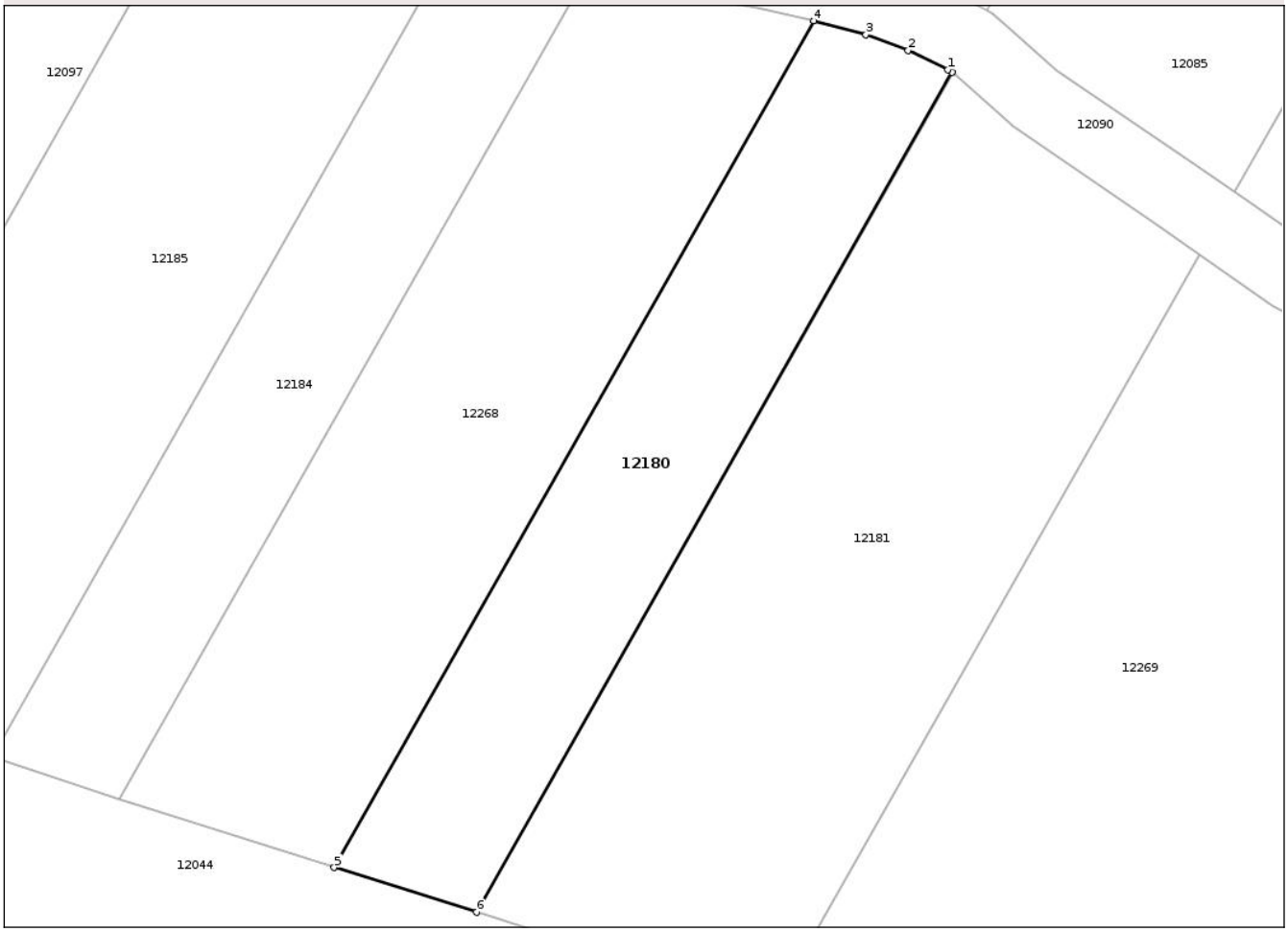
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	704	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	704	8	272	-	Imobilul este traversat de canal. Diferența de suprafață se regăsește la ID 12086. ID 12086+ ID 12180= 2000mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.904,818 586.746,21	2	373.902,029 586.747,573	3.104
2	373.902,029 586.747,573	3	373.899,046 586.748,673	3.179
3	373.899,046 586.748,673	4	373.895,36 586.749,657	3.815
4	373.895,36 586.749,657	5	373.861,561 586.690,035	68.536

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.861,561 586.690,035	6	373.871,587 586.686,886	10.509
6	373.871,587 586.686,886	7	373.905,111 586.746,023	67.978
7	373.905,111 586.746,023	1	373.904,818 586.746,21	0.348

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12181

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.375	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 8

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5357/190, din 21/09/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TÖRÖK A. CATALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

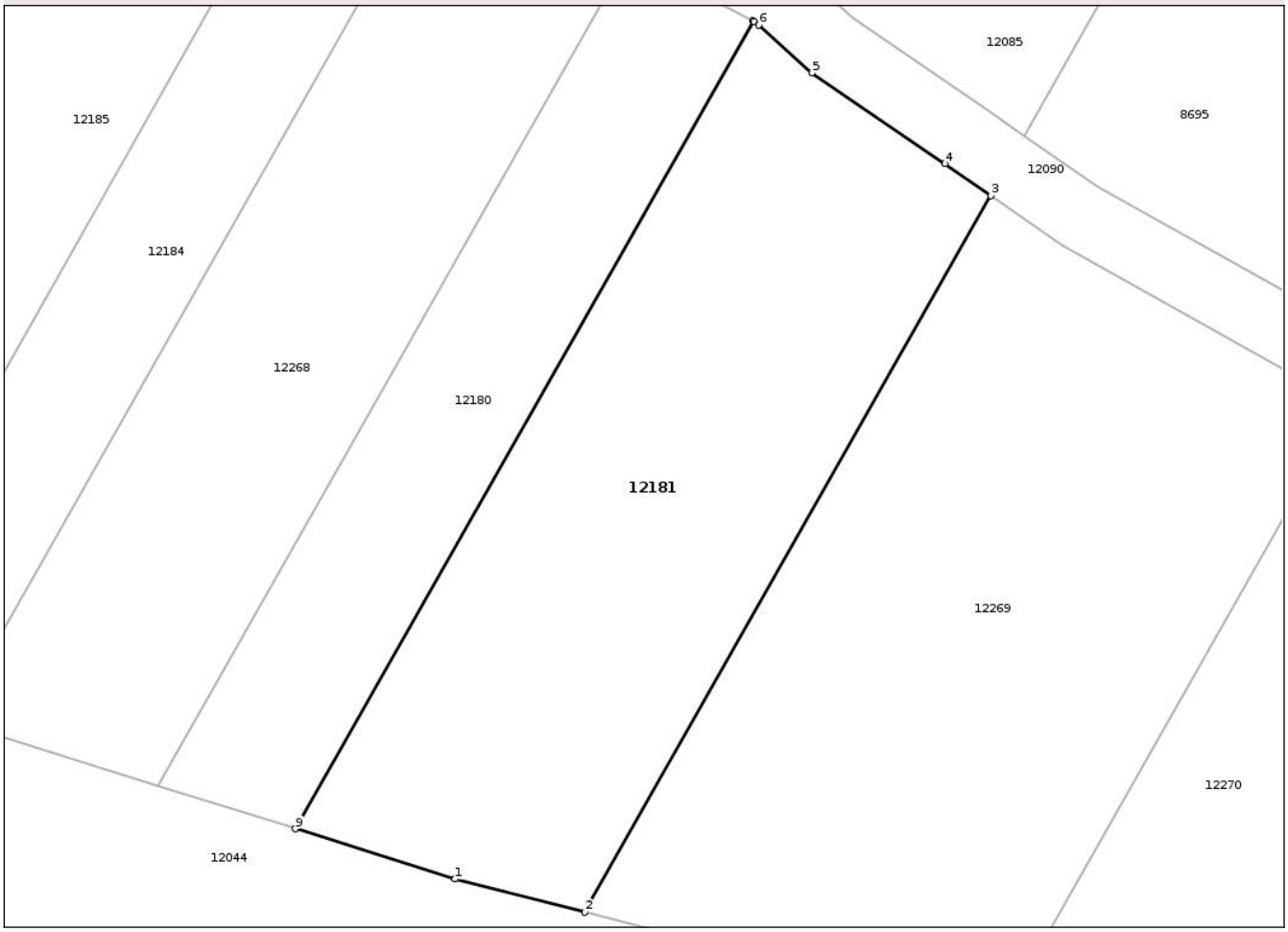
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.375	Identic cu tarla 8

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.375	19	35	-	Imobilul este traversat de canal. Diferența de suprafață se regăsește la ID 12085. ID 12085+ ID 12181 = 4200mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.883,287 586.683,211	2	373.892,808 586.680,784	9.825
2	373.892,808 586.680,784	3	373.922,534 586.733,222	60.278
3	373.922,534 586.733,222	4	373.919,179 586.735,558	4.088
4	373.919,179 586.735,558	5	373.909,427 586.742,203	11.801

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.909,427 586.742,203	6	373.905,527 586.745,715	5.248
6	373.905,527 586.745,715	7	373.905,164 586.745,99	0.455
7	373.905,164 586.745,99	8	373.905,111 586.746,023	0.062
8	373.905,111 586.746,023	9	373.871,587 586.686,886	67.978
9	373.871,587 586.686,886	1	373.883,287 586.683,211	12.264

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12182

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 8

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 8, din 10/03/2008 emis de NP NECIU DANIELA GABRIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **CRIŞAN ANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **CRIŞAN VASILE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/64, cota initiala 6/64	A1
	1) **CRIŞAN MARIANA FLORICA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/64, cota initiala 9/64	A1
	1) **CRIŞAN HOREA GEORGE**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/64, cota initiala 9/64	A1
	1) **CRIŞAN MARIANA ROMANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

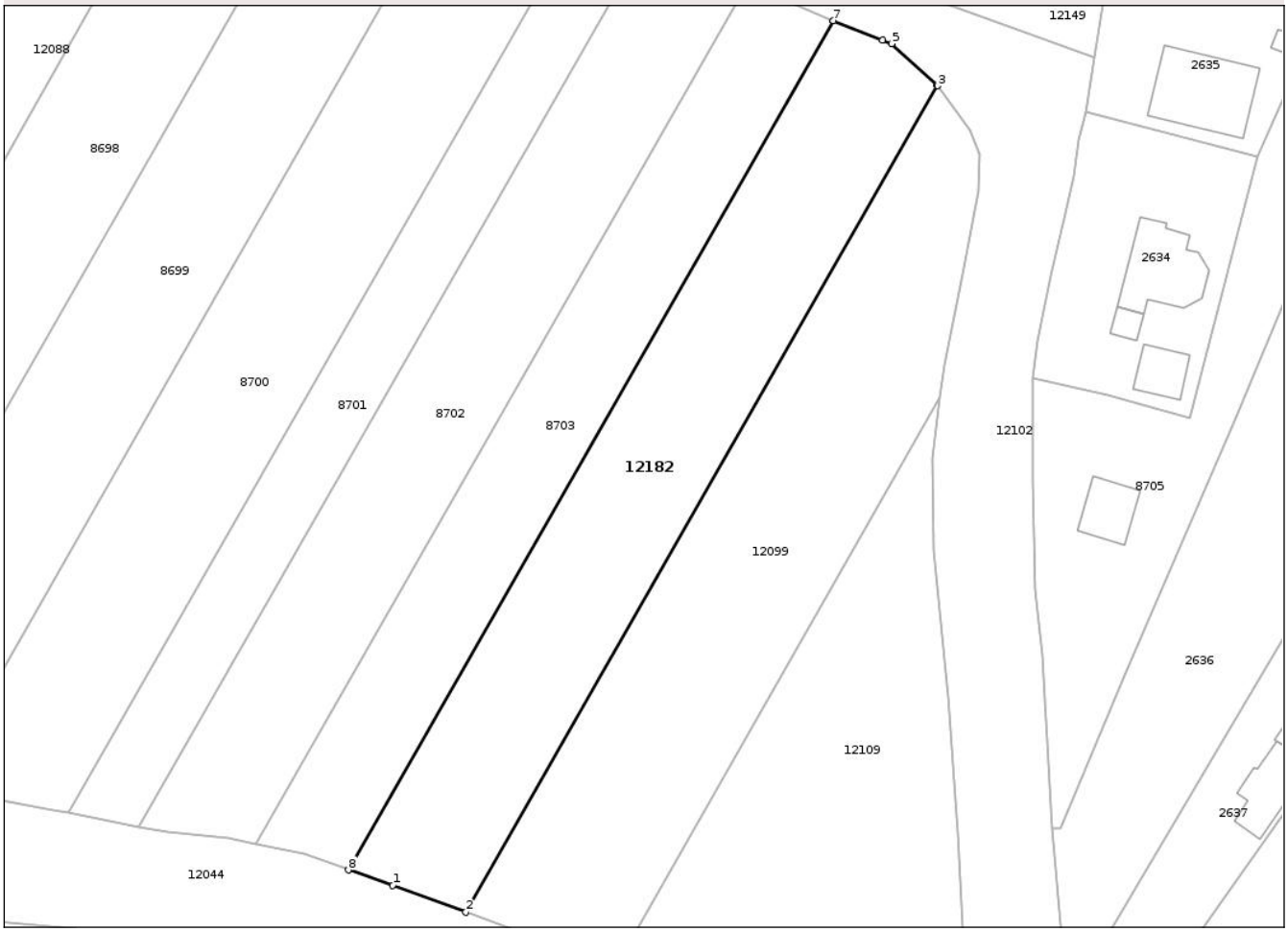
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	Identic cu tarla 8

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.600	4	81/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.118,595 586.651,253	2	374.129,394 586.647,323	11.492
2	374.129,394 586.647,323	3	374.199,11 586.769,265	140.464
3	374.199,11 586.769,265	4	374.199,036 586.769,366	0.125
4	374.199,036 586.769,366	5	374.192,31 586.775,489	9.096
5	374.192,31 586.775,489	6	374.190,927 586.776,026	1.484

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.190,927 586.776,026	7	374.183,689 586.778,867	7.776
7	374.183,689 586.778,867	8	374.112,055 586.653,57	144.329
8	374.112,055 586.653,57	1	374.118,595 586.651,253	6.938

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12184

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57095	633	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
103222 / 08/06/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6707, din 07/07/2016 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 57095 a imobilului cu numarul cadastral 57095/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56764 inscris in cartea funciara 56764;	A1
Act Administrativ nr. 27681/656, din 06/07/1998 emis de COMISIA JUDETEANA PSDPAT CLUJ (act notarial nr 697 din 08.06.2017, emis de NP MURESAN CORNELIU LUCIAN;act notarial nr 66/2007 din 10.10.2007, emis de NP MURESAN DORINA AURORA SILVIA;inscris sub semnatura privata nr 124 din 12.06.2017, emis de KADAR MARTIN;hotarare judecatoreasca nr 6707 din 07.07.2016, emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA;act administrativ nr 6487 din 09.06.2017, emis de COMUNA GILAU);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **TAMAŞ MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56764/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 118031 din 10/07/2017;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12, cota initiala 3/12	A1
	1) **KADAR MARTIN**, jr	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56764/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 118031 din 10/07/2017;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **KADAR MARTIN**, jr	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56764/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 118031 din 10/07/2017;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **KADAR MARTIN**, jr	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56764/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 118031 din 10/07/2017;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57095	633	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	633	8	40	-	Imobilul este traversat de canal. Diferența de suprafață se regăsește la ID 8693. ID 8693+ ID 12184 = 1762mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.876,599 586.755,131	2	373.871,137 586.757,278	5.869
2	373.871,137 586.757,278	3	373.837,44 586.697,835	68.33
3	373.837,44 586.697,835	4	373.846,416 586.694,821	9.469
4	373.846,416 586.694,821	5	373.879,788 586.753,692	67.672

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.879,788 586.753,692	1	373.876,599 586.755,131	3.499

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12185

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57094	1.212	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14687 / 27/01/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 112, din 23/01/2020 emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POP ALEXANDRU**, si sotia 2) **POP ADRIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

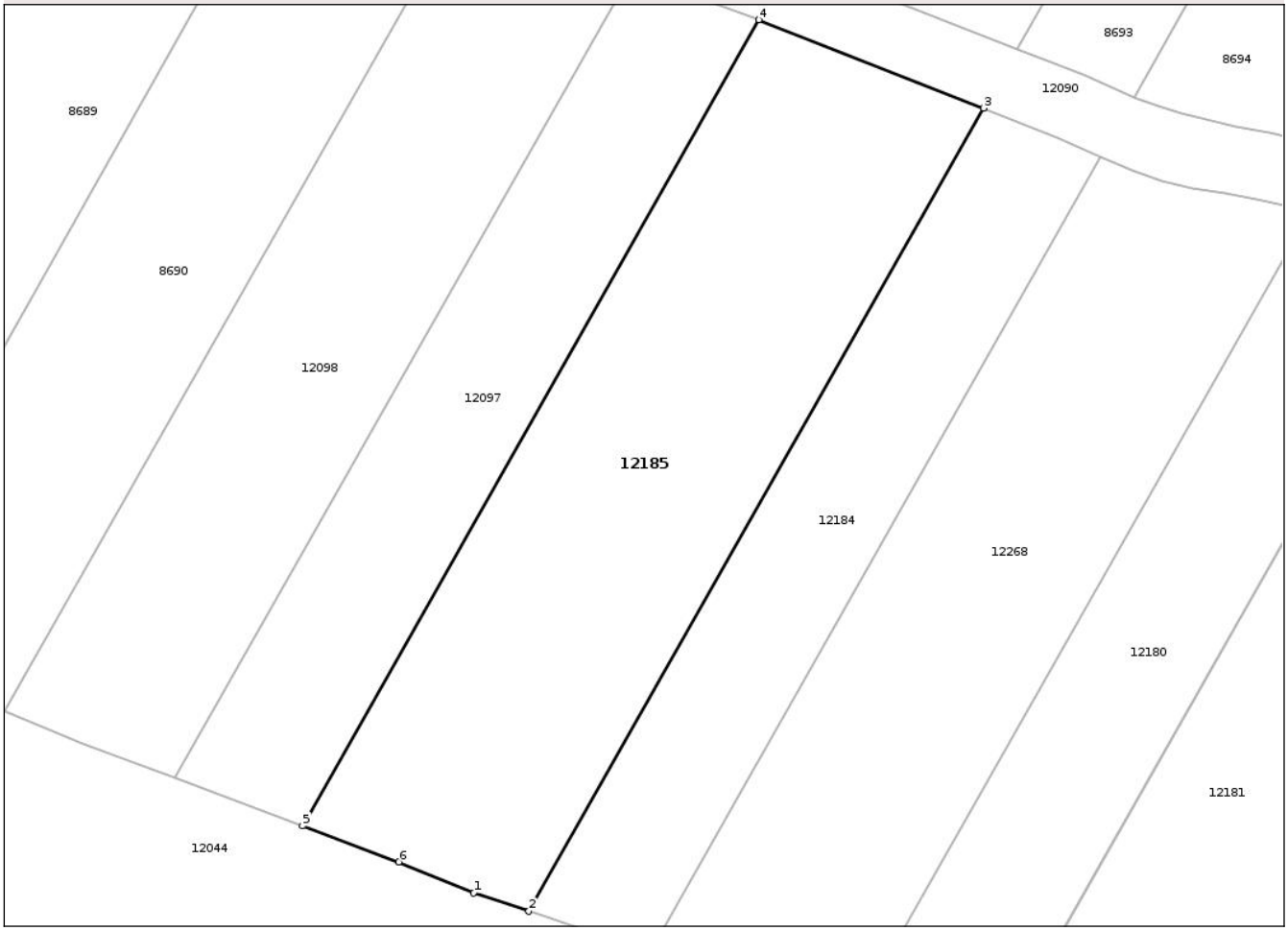
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57094	1.212	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.212	8	40	-	Imobilul este traversat de canal. Diferența de suprafață se regăsește la ID 8692. ID 8692+ ID 12185= 3524mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.833,362 586.699,204	2	373.837,44 586.697,835	4.302
2	373.837,44 586.697,835	3	373.871,137 586.757,278	68.33
3	373.871,137 586.757,278	4	373.854,498 586.763,82	17.879
4	373.854,498 586.763,82	5	373.820,675 586.704,155	68.585

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.820,675 586.704,155	6	373.827,819 586.701,488	7.626
6	373.827,819 586.701,488	1	373.833,362 586.699,204	5.995

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12186

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59795	1.175	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
139905 / 30/06/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut nr 983, din 29/06/2023 emis de ŞIMON CATERINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORZA ANDREA**, și soțul 2) **BORZA NICOLAE-OVIDIU**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
118522 / 05/06/2024		
Act Administrativ nr. SOMATIE IMOBILIARA DOS. EX. 1491/2023, din 28/05/2024 emis de BEJ MANCHEVICI MARIN (hotarare judecatoreasca nr INCHEIERE CIVILA NR. 2122/2023 din 08.05.2023, emis de JUDECATORIA TURDA;act administrativ nr INCHEIERE DOS. EX. 1491/2023 din 28.05.2024, emis de BEJ MANCHEVICI MARIN; act administrativ nr INCHEIERE DOS.EX. 1491/2023 din 13.06.2023, emis de BEJ MANCHEVICI MARIN);		
C1	Se notează urmărirea silită imobiliară asupra cotei proprietarului BORZA NICOLAE-OVIDIU, în dosar execuțional nr. 1491/2023 din 28.05.2024 emis de BEJ MANCHEVICI MARIN, prin care BORZA NICOLAE-OVIDIU, este obligat să plătească creditoarei : INVESTCAPITAL LTD suma de 3776,01 lei debit + cheltuieli de executare silită	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59795	1.175	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.175	8	169	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.594,385 586.568,393	2	374.579,022 586.548,338	25.263
2	374.579,022 586.548,338	3	374.539,934 586.499,819	62.305
3	374.539,934 586.499,819	4	374.550,444 586.495,006	11.56
4	374.550,444 586.495,006	5	374.638,599 586.617,785	151.149
5	374.638,599 586.617,785	6	374.634,198 586.620,362	5.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.634,198 586.620,362	1	374.594,385 586.568,393	65.466

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12187

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54301	1.200	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15809 / 06/02/2014		
Act Notarial nr. 40, din 15/05/2013 emis de NOTAR PUBLIC REPEDE ILEANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BORBELY ŞTEFAN**	
101148 / 23/06/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE IMOBILIARA NR.757, din 22/06/2015 emis de MIHUTIU OANA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **BORBELY ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54301	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.200	8	175/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.687,74 586.569,608	2	374.682,662 586.577,59	9.46
2	374.682,662 586.577,59	3	374.679,822 586.574,658	4.082
3	374.679,822 586.574,658	4	374.639,102 586.523,876	65.092
4	374.639,102 586.523,876	5	374.635,68 586.519,238	5.764
5	374.635,68 586.519,238	6	374.619,973 586.497,955	26.451

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.619,973 586.497,955	7	374.599,068 586.471,205	33.95
7	374.599,068 586.471,205	8	374.606,421 586.467,473	8.246
8	374.606,421 586.467,473	1	374.687,74 586.569,608	130.554

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12188

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58933	1.000	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98803 / 04/05/2021		
Act Administrativ nr. 26113/879, din 22/06/1999 emis de COMISIA JUDETEANA PSDPAT CLUJ (act administrativ nr 6411 din 27.04.2021, emis de COMUNA GILAU;inscris sub semnatura privata nr 78 din 26.04.2021, emis de BORBELY ARPAD;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 30.04.2021, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA;inscris sub semnatura privata nr PAD din 30.04.2021, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA;act notarial nr 16 din 10.03.2003, emis de NP FEURDEAN PETRU);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORBELY ARPAD**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58933	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.000	8	175/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.687,74 586.569,608	2	374.606,421 586.467,473	130.554
2	374.606,421 586.467,473	3	374.609,809 586.465,754	3.799
3	374.609,809 586.465,754	4	374.614,051 586.463,764	4.686
4	374.614,051 586.463,764	5	374.687,829 586.557,272	119.109
5	374.687,829 586.557,272	1	374.687,74 586.569,608	12.336

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12189

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 8

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 22, din 30/07/2015 emis de NP NECIU DANIELA GABRIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/12, cota initiala 4/12	A1
	1) **FELECAN MARIA-TEODOSIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/12, cota initiala 4/12	A1
	1) **VELE VIORICA-MONICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/12, cota initiala 4/12	A1
	1) **POP MARIUS-IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

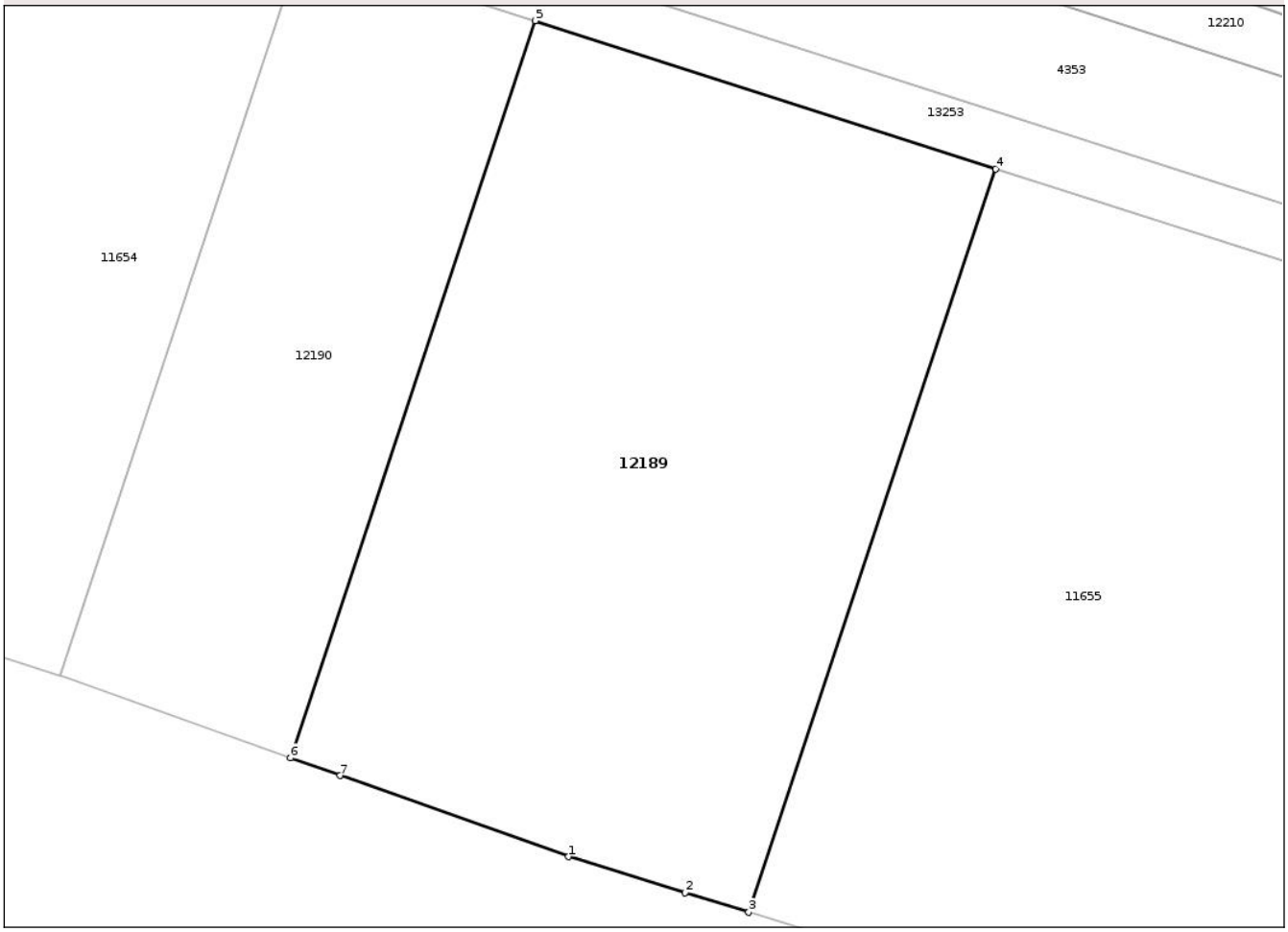
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	Identic cu tarla 8

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.000	7	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.397,043 587.774,427	2	372.405,52 587.771,821	8.869
2	372.405,52 587.771,821	3	372.410,156 587.770,396	4.85
3	372.410,156 587.770,396	4	372.428,116 587.824,403	56.915
4	372.428,116 587.824,403	5	372.394,625 587.835,166	35.178
5	372.394,625 587.835,166	6	372.376,816 587.781,614	56.436

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.376,816 587.781,614	7	372.380,435 587.780,328	3.841
7	372.380,435 587.780,328	1	372.397,043 587.774,427	17.625

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12190

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 8

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28.357/974, din 10/09/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IACOB I. NICOLAIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

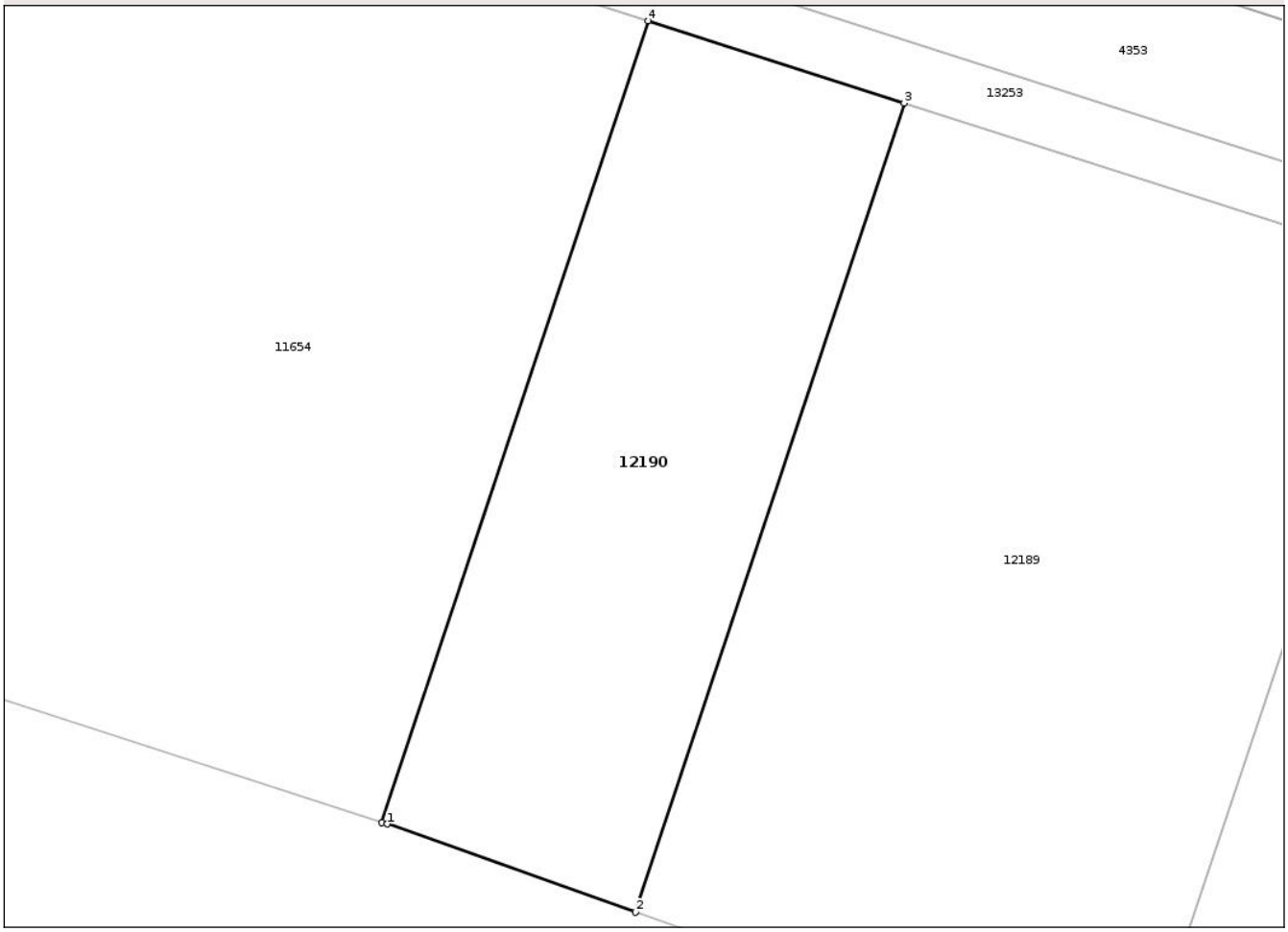
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	Identic cu tarla 8

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.000	7	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.360,392 587.787,448	2	372.376,816 587.781,614	17.429
2	372.376,816 587.781,614	3	372.394,625 587.835,166	56.436
3	372.394,625 587.835,166	4	372.377,673 587.840,614	17.806
4	372.377,673 587.840,614	5	372.360,032 587.787,565	55.905
5	372.360,032 587.787,565	1	372.360,392 587.787,448	0.379

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12191

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		495	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 8

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27770/484, din 01/07/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IOZSA M. ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

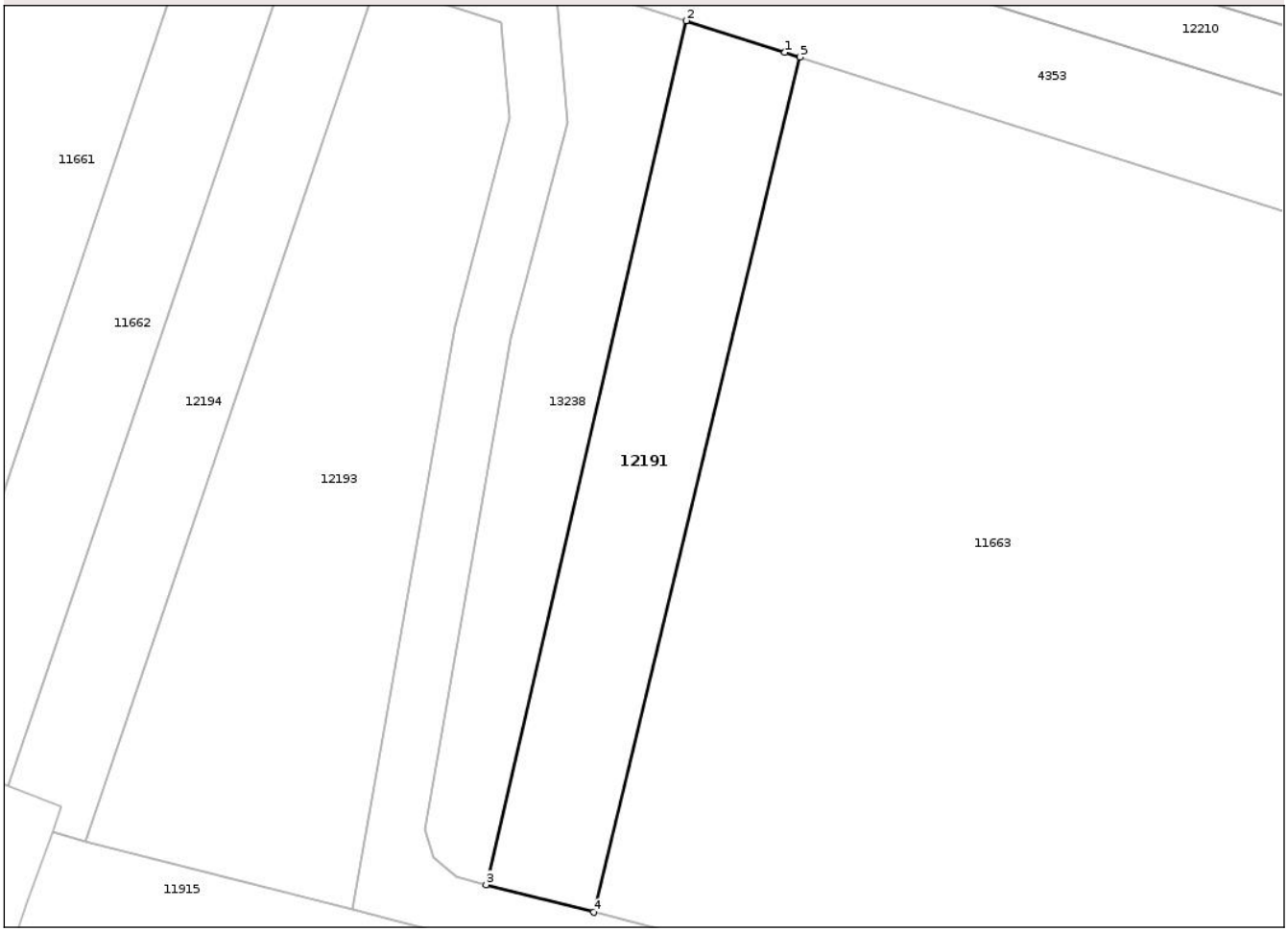
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	495	Identic cu tarla 8

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	495	5	35	-	Imobilul este traversat de drum și de pârâu. Diferența de suprafață se regăsește la ID 12203, ID 12196. ID 12203 + ID 12196+ ID 12191 = 1500mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.608,276 587.771,873	2	372.601,375 587.774,07	7.242
2	372.601,375 587.774,07	3	372.587,419 587.713,833	61.833
3	372.587,419 587.713,833	4	372.594,932 587.711,907	7.756
4	372.594,932 587.711,907	5	372.609,326 587.771,539	61.345

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.609,326 587.771,539	1	372.608,276 587.771,873	1.102

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12192

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		595	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 8

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 321, din 23/02/2022 emis de BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL ȘIMON CATERINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILLYEFALVI-FARKAS PAVEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	595	Identic cu tarla 8

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	595	7	7	-	Imobilul este traversat de drum și de pârâu. Diferența de suprafață se regăsește la ID 12204, ID 12195. ID 12204 + ID 12195 + ID 12192= 1800mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.484,312 587.745,186	2	372.491,819 587.742,613	7.936
2	372.491,819 587.742,613	3	372.509,858 587.798,578	58.8
3	372.509,858 587.798,578	4	372.500,417 587.801,535	9.893
4	372.500,417 587.801,535	5	372.481,986 587.745,983	58.53

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.481,986 587.745,983	6	372.483,066 587.745,613	1.142
6	372.483,066 587.745,613	1	372.484,312 587.745,186	1.317

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12193

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		917	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 8

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28.357/948, din 25/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOPON G. GAVRILĂ** 2) **BURCĂ G. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	917	Identic cu tarla 8

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	917	7	70	-	Imobilul este traversat de drum și de pârâu. Diferența de suprafață se regăsește la ID 12205, ID 12197. ID 12205 + ID 12197 + ID 12193 = 1600mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.578,12 587.712,087	2	372.585,223 587.752,763	41.292
2	372.585,223 587.752,763	3	372.589,046 587.767,282	15.014
3	372.589,046 587.767,282	4	372.588,503 587.773,956	6.696
4	372.588,503 587.773,956	5	372.579,743 587.776,699	9.179

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.579,743 587.776,699	6	372.559,46 587.716,871	63.173
6	372.559,46 587.716,871	1	372.578,12 587.712,087	19.263

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12194

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		393	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 8

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1563/1460, din 27/11/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOPON I. DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	393	Identic cu tarla 8

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	393	7	86	-	Imobilul este traversat de drum și de pârâu. Diferența de suprafață se regăsește la ID 12206, ID 12200. ID 12206 + ID 12200 + ID 12194 = 1200mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.557,777 587.719,298	2	372.557,128 587.717,468	1.942
2	372.557,128 587.717,468	3	372.559,46 587.716,871	2.407
3	372.559,46 587.716,871	4	372.579,743 587.776,699	63.173
4	372.579,743 587.776,699	5	372.573,693 587.778,593	6.34

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.573,693 587.778,593	6	372.554,071 587.720,717	61.112
6	372.554,071 587.720,717	1	372.557,777 587.719,298	3.968

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12195

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.049	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 321, din 23/02/2022 emis de BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL ȘIMON CATERINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILLYEFALVI-FARKAS PAVEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

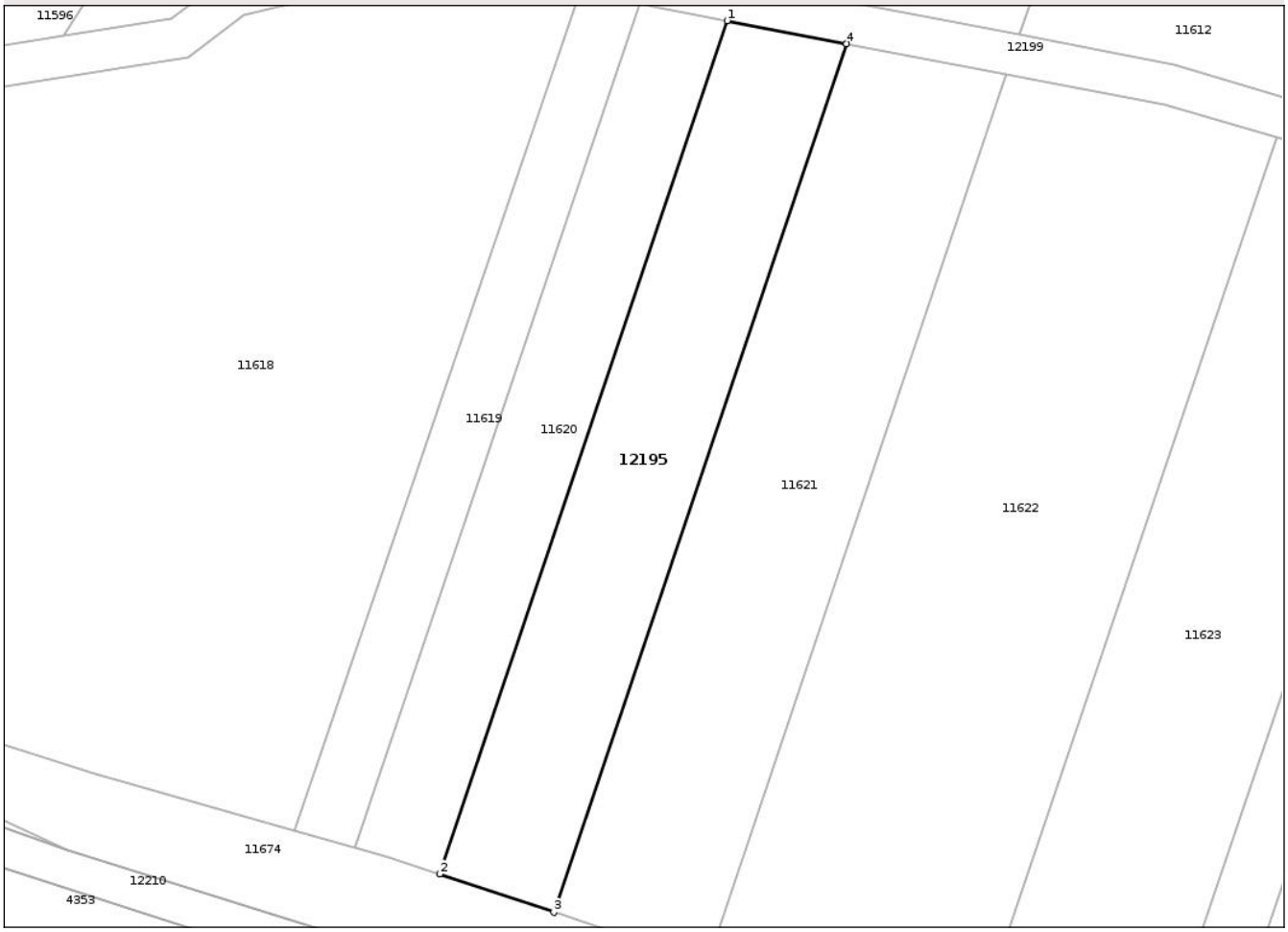
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.049	Identic cu tarla 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.049	7	7	-	Imobilul este traversat de drum și de pârâu. Diferența de suprafață se regăsește la ID 12204, ID 12192. ID 12204 + ID 12195+ ID 12192= 1800mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.534,321 587.909,351	2	372.506,167 587.825,908	88.065
2	372.506,167 587.825,908	3	372.517,362 587.822,173	11.802
3	372.517,362 587.822,173	4	372.546,022 587.907,117	89.649
4	372.546,022 587.907,117	1	372.534,321 587.909,351	11.912

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12196

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		668	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27770/484, din 01/07/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IOZSA M. ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

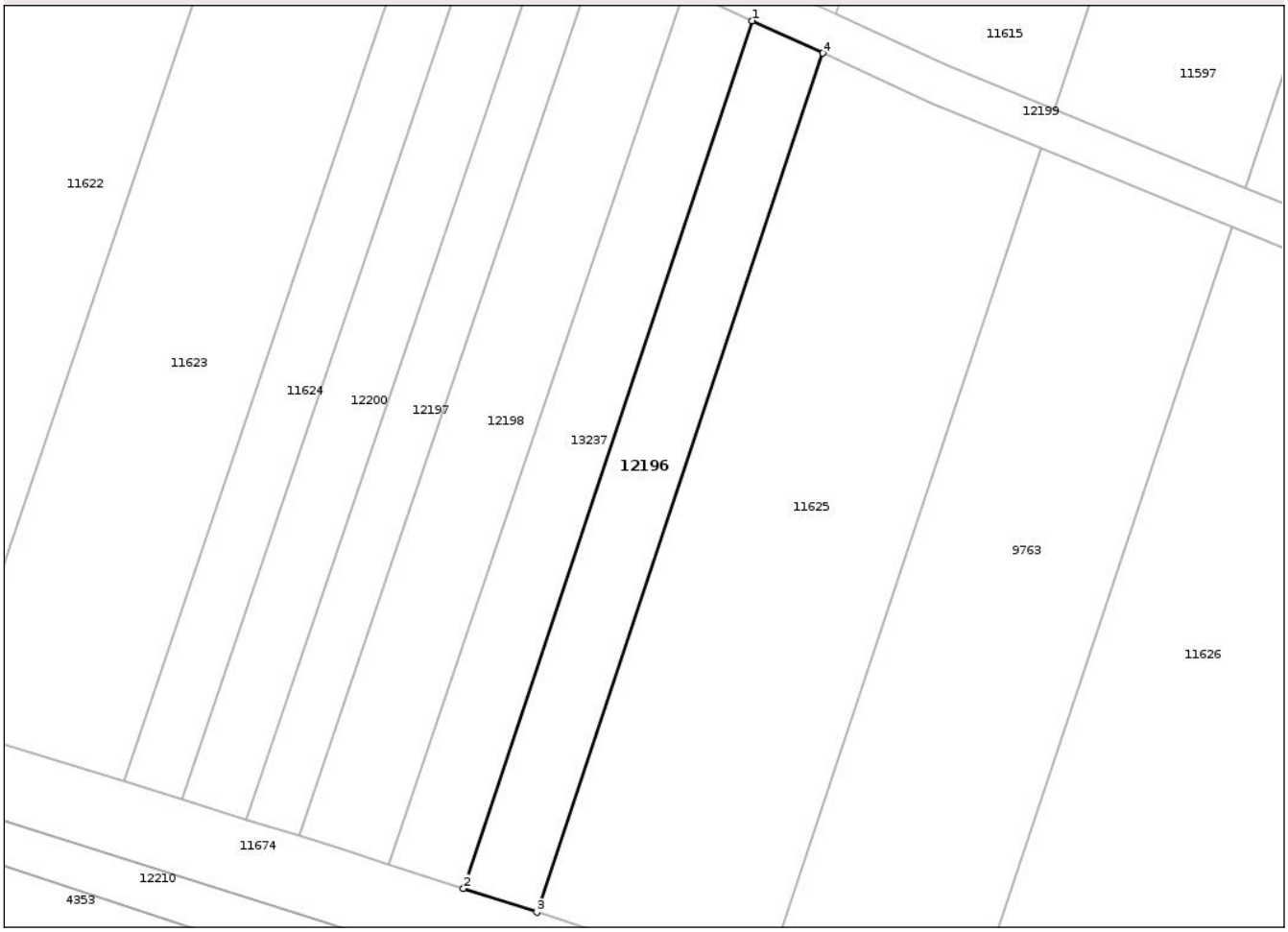
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	668	Identic cu tarla 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	668	5	35	-	Imobilul este traversat de drum și de pârâu. Diferența de suprafață se regăsește la ID 12203, ID 12191. ID 12203 + ID 12196 + ID 12191= 1500mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.636,287 587.877,099	2	372.608,078 587.792,378	89.294
2	372.608,078 587.792,378	3	372.615,231 587.790,064	7.518
3	372.615,231 587.790,064	4	372.643,162 587.873,935	88.4
4	372.643,162 587.873,935	1	372.636,287 587.877,099	7.568

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12197

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		493	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28.357/948, din 25/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOPON G. GAVRILĂ** 2) **BURCĂ G. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

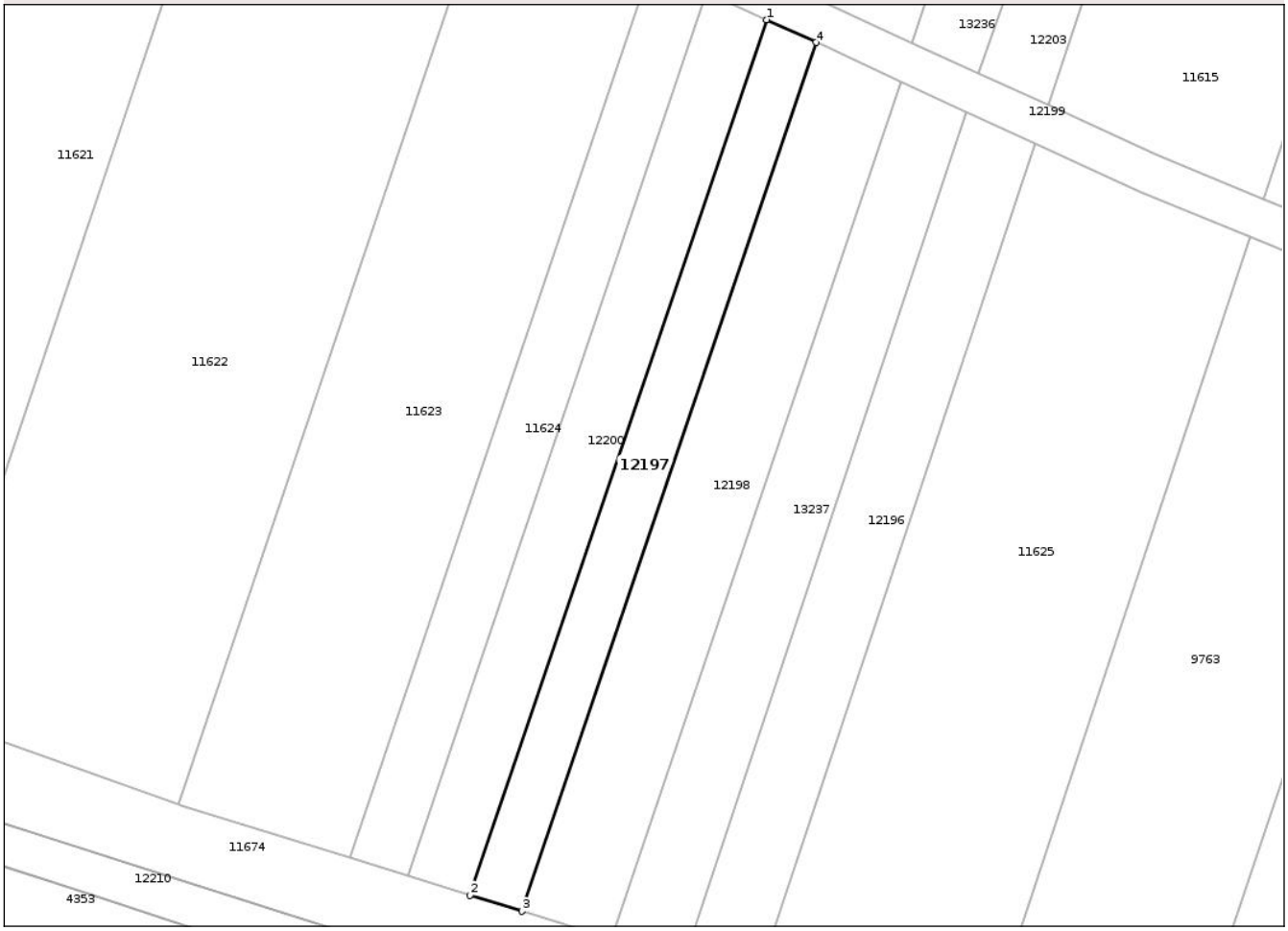
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	493	Identic cu tarla 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	493	7	70	-	Imobilul este traversat de drum și de pârâu. Diferența de suprafață se regăsește la ID 12205, ID 12193. ID 12205+ ID 12197+ ID 12193 = 1600mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.616,37 587.886,265	2	372.586,838 587.799,123	92.01
2	372.586,838 587.799,123	3	372.591,977 587.797,531	5.38
3	372.591,977 587.797,531	4	372.621,285 587.884,003	91.304
4	372.621,285 587.884,003	1	372.616,37 587.886,265	5.411

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12198

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		841	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 21532, din 23/12/2010 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOROK MARTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

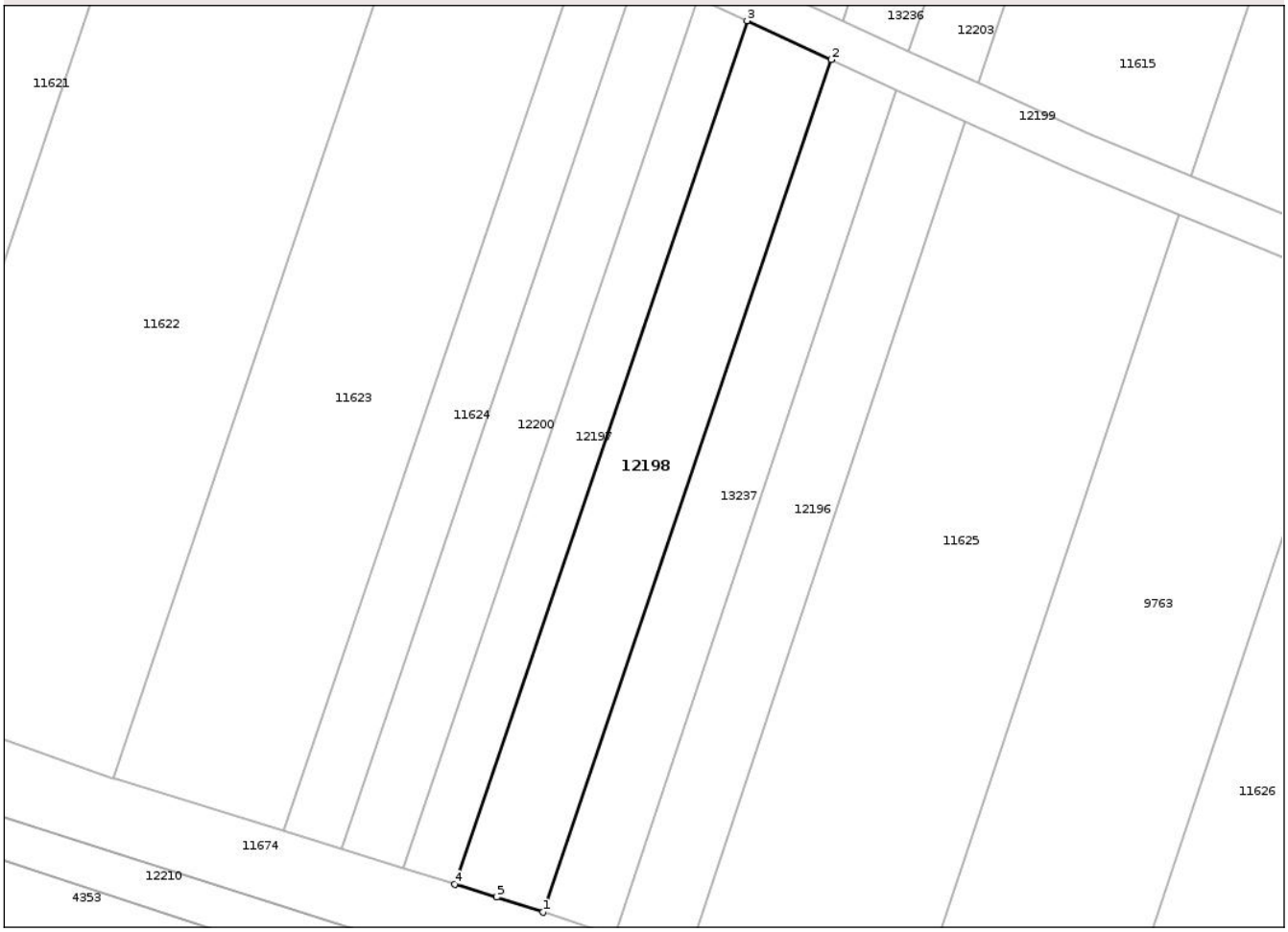
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	841	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	841	2	119	-	Imobilul este traversat de drum. Diferența de suprafață se regăsește la ID 12202. ID 12202+ ID 12198= 1200mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.600,816 587.794,728	2	372.629,753 587.880,106	90.149
2	372.629,753 587.880,106	3	372.621,285 587.884,003	9.322
3	372.621,285 587.884,003	4	372.591,977 587.797,531	91.304
4	372.591,977 587.797,531	5	372.596,177 587.796,229	4.397

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.596,177 587.796,229	1	372.600,816 587.794,728	4.876

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12199

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.240	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 121, din 16/12/2014 emis de CONSILIUL LOCAL GILĂU (poziția 142 din Anexa la HCL; Adeverință nr. 21371/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău; Hotărârea nr. 969/05.09.2002 emisă de Guvernul României);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GILĂU**, CIF:4485421, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

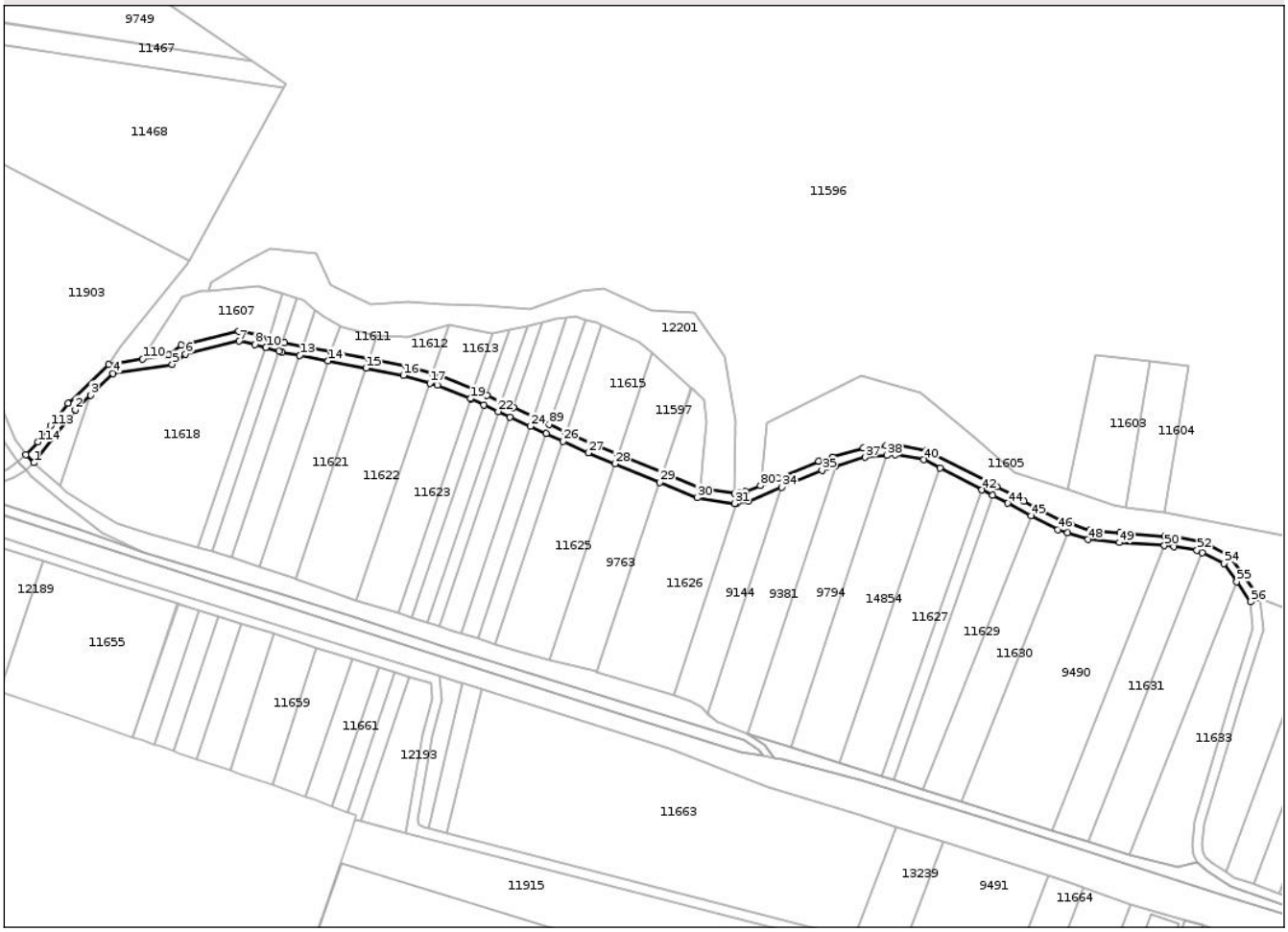
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.240	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.240	-	DE45	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	372.424,321 587.865,025	2	372.441,442 587.886,916	27.791
4	372.457,032 587.901,899	5	372.481,509 587.905,762	24.78
7	372.509,126 587.915,287	8	372.515,774 587.913,965	6.778
10	372.520,399 587.912,642	11	372.525,783 587.911,102	5.6
13	372.534,321 587.909,351	14	372.546,022 587.907,117	11.912
16	372.577,153 587.901,171	17	372.588,094 587.897,944	11.407

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	372.441,442 587.886,916	3	372.447,782 587.893,009	8.793
5	372.481,509 587.905,762	6	372.487,03 587.909,956	6.933
8	372.515,774 587.913,965	9	372.520,145 587.912,715	4.546
11	372.525,783 587.911,102	12	372.527,048 587.910,74	1.316
14	372.546,022 587.907,117	15	372.561,692 587.904,124	15.953
17	372.588,094 587.897,944	18	372.591,225 587.897,021	3.264

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	372.447,782 587.893,009	4	372.457,032 587.901,899	12.829
6	372.487,03 587.909,956	7	372.509,126 587.915,287	22.73
9	372.520,145 587.912,715	10	372.520,399 587.912,642	0.264
12	372.527,048 587.910,74	13	372.534,321 587.909,351	7.404
15	372.561,692 587.904,124	16	372.577,153 587.901,171	15.74
18	372.591,225 587.897,021	19	372.604,844 587.891,544	14.679

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	372.604,844 587.891,544	20	372.605,296 587.891,362	0.487
22	372.616,37 587.886,265	23	372.621,285 587.884,003	5.411
25	372.636,287 587.877,099	26	372.643,162 587.873,935	7.568
28	372.664,571 587.864,626	29	372.683,177 587.856,987	20.113
31	372.714,11 587.848,229	32	372.715,085 587.848,387	0.988
34	372.733,554 587.854,923	35	372.750,268 587.861,94	18.127
37	372.768,106 587.867,293	38	372.777,159 587.868,146	9.093
40	372.792,396 587.866,312	41	372.799,09 587.862,832	7.545
43	372.820,755 587.851,567	44	372.827,002 587.848,319	7.041
46	372.847,791 587.837,411	47	372.851,829 587.836,054	4.26
49	372.873,249 587.832,068	50	372.891,837 587.830,781	18.633
52	372.905,322 587.828,904	53	372.907,502 587.827,821	2.434
55	372.921,793 587.815,866	56	372.927,647 587.807,662	10.078
58	372.925,049 587.818,189	59	372.919,101 587.826,525	10.24
61	372.906,572 587.832,75	62	372.896,383 587.834,476	10.334
64	372.873,573 587.836,055	65	372.861,067 587.837,223	12.56
67	372.849,367 587.841,101	68	372.838,601 587.846,743	12.155
70	372.828,854 587.851,865	71	372.822,6 587.855,116	7.049
73	372.793,708 587.870,138	74	372.780,773 587.872,504	13.15
76	372.767,336 587.871,239	77	372.754,708 587.867,449	13.184
79	372.732,172 587.858,681	80	372.724,793 587.855,583	8.003
82	372.715,96 587.852,582	83	372.714,134 587.852,285	1.85
85	372.684,444 587.860,791	86	372.665,838 587.868,43	20.113
88	372.644,434 587.877,753	89	372.637,447 587.880,969	7.692
91	372.622,576 587.887,812	92	372.617,661 587.890,075	5.411
94	372.606,88 587.895,036	95	372.606,127 587.895,339	0.812
97	372.589,257 587.901,772	98	372.578,097 587.905,063	11.635
100	372.547,313 587.910,942	101	372.535,612 587.913,177	11.913
103	372.527,064 587.914,896	104	372.521,679 587.916,437	5.601
106	372.516,716 587.917,857	107	372.509,042 587.919,381	7.824
109	372.479,891 587.909,557	110	372.469,341 587.907,891	10.681
112	372.438,466 587.889,603	113	372.431,167 587.880,285	11.836
115	372.421,006 587.868,439	1	372.424,321 587.865,025	4.759

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	372.605,296 587.891,362	21	372.610,394 587.889,015	5.612
23	372.621,285 587.884,003	24	372.629,753 587.880,106	9.322
26	372.643,162 587.873,935	27	372.653,608 587.869,128	11.499
29	372.683,177 587.856,987	30	372.698,73 587.850,601	16.813
32	372.715,085 587.848,387	33	372.719,818 587.849,157	4.795
35	372.750,268 587.861,94	36	372.755,858 587.863,618	5.836
38	372.777,159 587.868,146	39	372.780,597 587.868,47	3.453
41	372.799,09 587.862,832	42	372.816,444 587.853,808	19.56
44	372.827,002 587.848,319	45	372.836,744 587.843,199	11.005
47	372.851,829 587.836,054	48	372.860,245 587.833,282	8.861
50	372.891,837 587.830,781	51	372.895,909 587.830,5	4.082
53	372.907,502 587.827,821	54	372.916,425 587.823,387	9.964
56	372.927,647 587.807,662	57	372.931,533 587.809,102	4.144
59	372.919,101 587.826,525	60	372.909,282 587.831,403	10.964
62	372.896,383 587.834,476	63	372.892,113 587.834,772	4.28
65	372.861,067 587.837,223	66	372.853,092 587.839,849	8.396
68	372.838,601 587.846,743	69	372.833,875 587.849,23	5.34
71	372.822,6 587.855,116	72	372.818,29 587.857,357	4.858
74	372.780,773 587.872,504	75	372.776,784 587.872,128	4.007
77	372.754,708 587.867,449	78	372.748,916 587.865,71	6.047
80	372.724,793 587.855,583	81	372.718,708 587.853,029	6.599
83	372.714,134 587.852,285	84	372.699,81 587.854,481	14.491
86	372.665,838 587.868,43	87	372.655,204 587.872,796	11.495
89	372.637,447 587.880,969	90	372.630,896 587.883,984	7.212
92	372.617,661 587.890,075	93	372.611,685 587.892,825	6.578
95	372.606,127 587.895,339	96	372.592,541 587.900,803	14.644
98	372.578,097 587.905,063	99	372.562,982 587.907,95	15.388
101	372.535,612 587.913,177	102	372.527,976 587.914,636	7.774
104	372.521,679 587.916,437	105	372.521,438 587.916,506	0.251
107	372.509,042 587.919,381	108	372.485,278 587.913,648	24.446
110	372.469,341 587.907,891	111	372.455,167 587.905,654	14.349
113	372.431,167 587.880,285	114	372.425,94 587.873,592	8.492

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	372.610,394 587.889,015	22	372.616,37 587.886,265	6.578
24	372.629,753 587.880,106	25	372.636,287 587.877,099	7.193
27	372.653,608 587.869,128	28	372.664,571 587.864,626	11.851
30	372.698,73 587.850,601	31	372.714,11 587.848,229	15.562
33	372.719,818 587.849,157	34	372.733,554 587.854,923	14.897
36	372.755,858 587.863,618	37	372.768,106 587.867,293	12.787
39	372.780,597 587.868,47	40	372.792,396 587.866,312	11.995
42	372.816,444 587.853,808	43	372.820,755 587.851,567	4.859
45	372.836,744 587.843,199	46	372.847,791 587.837,411	12.471
48	372.860,245 587.833,282	49	372.873,249 587.832,068	13.061
51	372.895,909 587.830,5	52	372.905,322 587.828,904	9.547
54	372.916,425 587.823,387	55	372.921,793 587.815,866	9.24
57	372.931,533 587.809,102	58	372.925,049 587.818,189	11.163
60	372.909,282 587.831,403	61	372.906,572 587.832,75	3.026
63	372.892,113 587.834,772	64	372.873,573 587.836,055	18.584
66	372.853,092 587.839,849	67	372.849,367 587.841,101	3.93
69	372.833,875 587.849,23	70	372.828,854 587.851,865	5.67
72	372.818,29 587.857,357	73	372.793,708 587.870,138	27.706
75	372.776,784 587.872,128	76	372.767,336 587.871,239	9.49
78	372.748,916 587.865,71	79	372.732,172 587.858,681	18.16
81	372.718,708 587.853,029	82	372.715,96 587.852,582	2.784
84	372.699,81 587.854,481	85	372.684,444 587.860,791	16.611
87	372.655,204 587.872,796	88	372.644,434 587.877,753	11.856
90	372.630,896 587.883,984	91	372.622,576 587.887,812	9.158
93	372.611,685 587.892,825	94	372.606,88 587.895,036	5.289
96	372.592,541 587.900,803	97	372.589,257 587.901,772	3.424
99	372.562,982 587.907,95	100	372.547,313 587.910,942	15.952
102	372.527,976 587.914,636	103	372.527,064 587.914,896	0.948
105	372.521,438 587.916,506	106	372.516,716 587.917,857	4.911
108	372.485,278 587.913,648	109	372.479,891 587.909,557	6.764
111	372.455,167 587.905,654	112	372.438,466 587.889,603	23.164
114	372.425,94 587.873,592	115	372.421,006 587.868,439	7.134

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12200

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		605	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1563/1460, din 27/11/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOPON I. DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

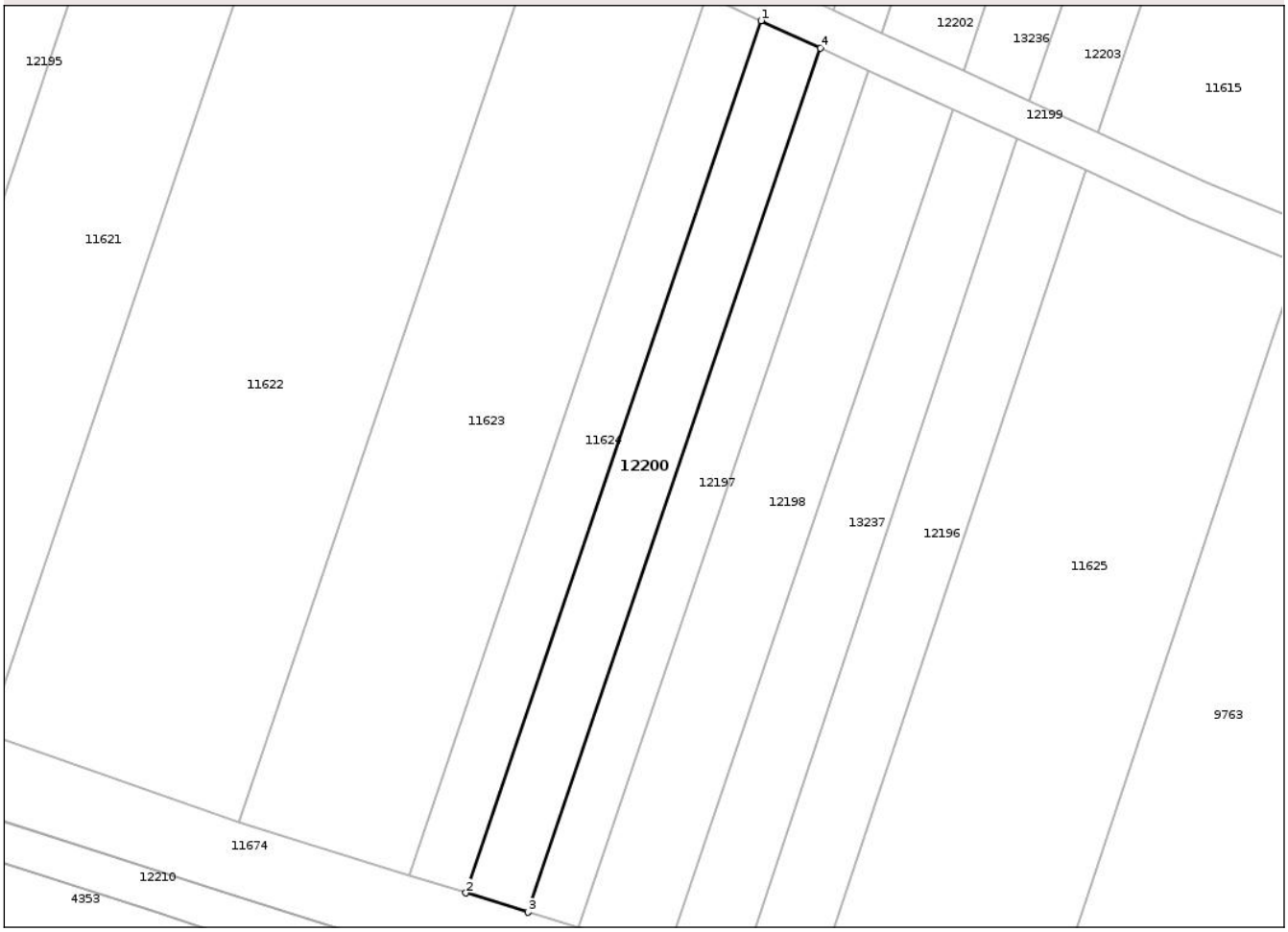
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	605	Identic cu tarla 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	605	7	86	-	Imobilul este traversat de drum și de pârâu. Diferența de suprafață se regăsește la ID 12206, ID 12194. ID 12206 + ID 12200+ ID 12194 = 1200mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.610,394 587.889,015	2	372.580,589 587.801,06	92.868
2	372.580,589 587.801,06	3	372.586,838 587.799,123	6.542
3	372.586,838 587.799,123	4	372.616,37 587.886,265	92.01
4	372.616,37 587.886,265	1	372.610,394 587.889,015	6.578

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12201

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.566	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

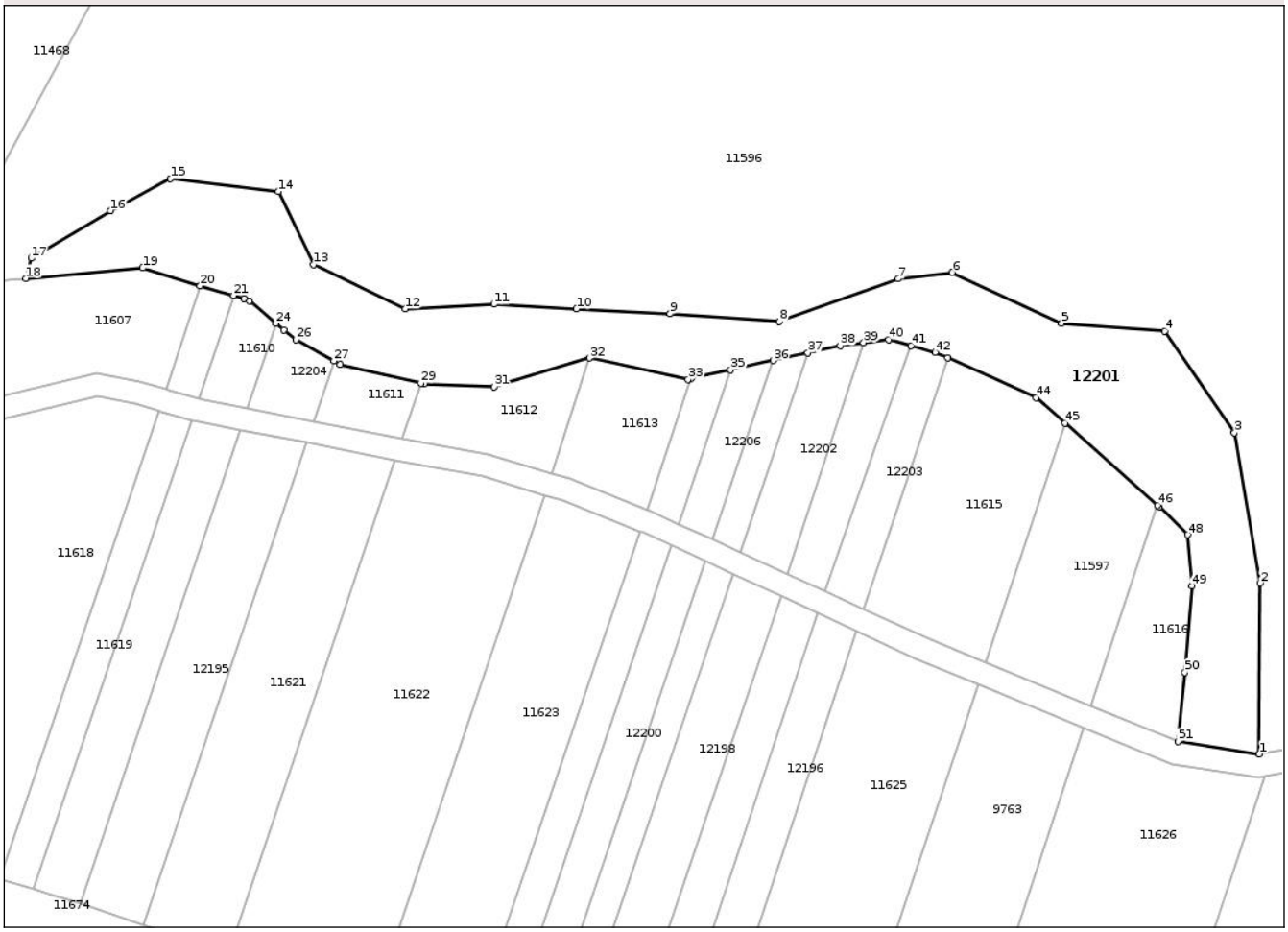
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.566	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	3.566	2	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	372.714,134 587.852,285	2	372.714,306 587.882,397	30.112
4	372.697,46 587.926,801	5	372.679,28 587.928,198	18.234
7	372.650,473 587.936,022	8	372.629,497 587.928,478	22.291
10	372.593,697 587.930,713	11	372.579,154 587.931,551	14.567
13	372.547,27 587.938,537	14	372.541,117 587.951,391	14.251

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	372.714,306 587.882,397	3	372.709,766 587.908,917	26.906
5	372.679,28 587.928,198	6	372.659,982 587.937,14	21.269
8	372.629,497 587.928,478	9	372.610,198 587.929,875	19.349
11	372.579,154 587.931,551	12	372.563,491 587.930,713	15.685
14	372.541,117 587.951,391	15	372.522,098 587.953,626	19.15

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	372.709,766 587.908,917	4	372.697,46 587.926,801	21.709
6	372.659,982 587.937,14	7	372.650,473 587.936,022	9.574
9	372.610,198 587.929,875	10	372.593,697 587.930,713	16.522
12	372.563,491 587.930,713	13	372.547,27 587.938,537	18.009
15	372.522,098 587.953,626	16	372.511,47 587.948,038	12.008

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	372.511,47 587.948,038	17	372.497,486 587.939,655	16.304
17	372.497,486 587.939,655	18	372.496,577 587.936,109	3.661
18	372.496,577 587.936,109	19	372.517,19 587.937,924	20.693
19	372.517,19 587.937,924	20	372.527,284 587.934,771	10.575
20	372.527,284 587.934,771	21	372.533,195 587.933,068	6.151
21	372.533,195 587.933,068	22	372.535,068 587.932,528	1.949
22	372.535,068 587.932,528	23	372.536,004 587.932,07	1.042
23	372.536,004 587.932,07	24	372.540,663 587.928,148	6.09
24	372.540,663 587.928,148	25	372.542,039 587.926,989	1.799
25	372.542,039 587.926,989	26	372.544,234 587.925,302	2.768
26	372.544,234 587.925,302	27	372.550,89 587.921,544	7.644
27	372.550,89 587.921,544	28	372.551,971 587.920,933	1.242
28	372.551,971 587.920,933	29	372.566,243 587.917,614	14.653
29	372.566,243 587.917,614	30	372.566,855 587.917,472	0.628
30	372.566,855 587.917,472	31	372.579,213 587.917,018	12.366
31	372.579,213 587.917,018	32	372.595,989 587.922,063	17.518
32	372.595,989 587.922,063	33	372.613,402 587.918,299	17.815
33	372.613,402 587.918,299	34	372.613,934 587.918,418	0.545
34	372.613,934 587.918,418	35	372.620,89 587.919,966	7.126
35	372.620,89 587.919,966	36	372.628,355 587.921,628	7.648
36	372.628,355 587.921,628	37	372.634,501 587.922,996	6.296
37	372.634,501 587.922,996	38	372.640,23 587.924,271	5.869
38	372.640,23 587.924,271	39	372.644,327 587.924,795	4.13
39	372.644,327 587.924,795	40	372.648,713 587.925,326	4.418
40	372.648,713 587.925,326	41	372.652,672 587.924,259	4.1
41	372.652,672 587.924,259	42	372.656,923 587.923,079	4.412
42	372.656,923 587.923,079	43	372.659,19 587.922,062	2.485
43	372.659,19 587.922,062	44	372.674,742 587.915,082	17.047
44	372.674,742 587.915,082	45	372.679,867 587.910,556	6.837
45	372.679,867 587.910,556	46	372.696,209 587.896,119	21.806
46	372.696,209 587.896,119	47	372.696,53 587.895,836	0.428
47	372.696,53 587.895,836	48	372.701,472 587.890,914	6.975
48	372.701,472 587.890,914	49	372.702,278 587.881,899	9.051
49	372.702,278 587.881,899	50	372.701,024 587.866,662	15.289
50	372.701,024 587.866,662	51	372.699,81 587.854,481	12.241
51	372.699,81 587.854,481	1	372.714,134 587.852,285	14.491

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12202

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		359	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 21532, din 23/12/2010 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOROK MARTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	359	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	359	2	119	-	Imobilul este traversat de drum. Diferența de suprafață se regăsește la ID 12198. ID 12202+ ID 12198= 1200mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.630,896 587.883,984	2	372.644,327 587.924,795	42.964
2	372.644,327 587.924,795	3	372.640,23 587.924,271	4.13
3	372.640,23 587.924,271	4	372.634,501 587.922,996	5.869
4	372.634,501 587.922,996	5	372.622,576 587.887,812	37.15

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.622,576 587.887,812	1	372.630,896 587.883,984	9.158

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12203

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		337	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27770/484, din 01/07/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IOZSA M. ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

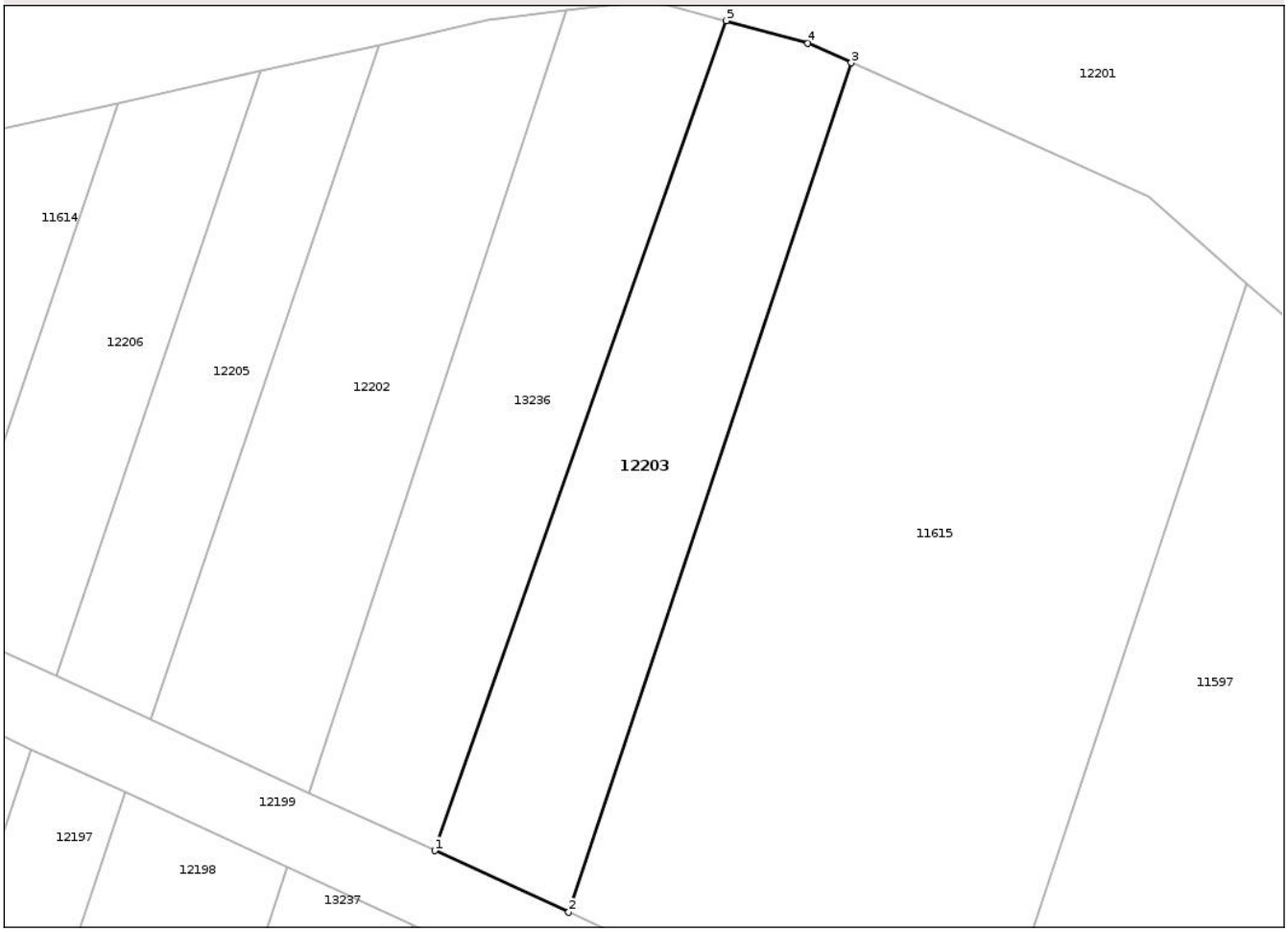
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	337	Identic cu tarla 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	337	5	35	-	Imobilul este traversat de drum și de pârâu. Diferența de suprafață se regăsește la ID 12196, ID 12191. ID 12203 + ID 12196+ ID 12191= 1500mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.637,447 587.880,969	2	372.644,434 587.877,753	7.692
2	372.644,434 587.877,753	3	372.659,19 587.922,062	46.701
3	372.659,19 587.922,062	4	372.656,923 587.923,079	2.485
4	372.656,923 587.923,079	5	372.652,672 587.924,259	4.412

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.652,672 587.924,259	1	372.637,447 587.880,969	45.889

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12204

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		156	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 321, din 23/02/2022 emis de BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL ȘIMON CATERINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILLYEFALVI-FARKAS PAVEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

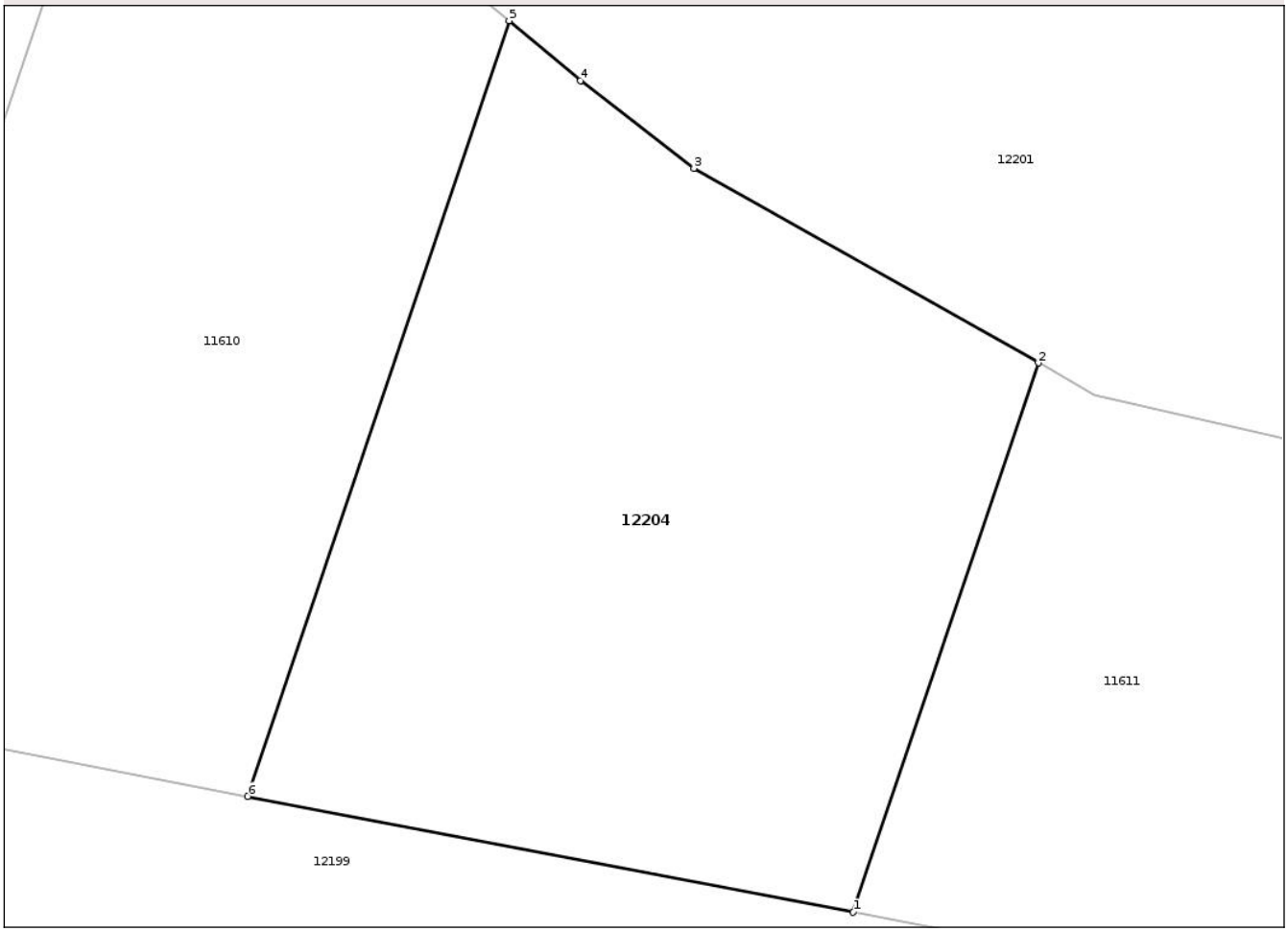
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	156	Identic cu tarla 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	156	7	7	-	Imobilul este traversat de drum și de pârâu. Diferența de suprafață se regăsește la ID 12195, ID 12192. ID 12204 + ID 12195 + ID 12192 = 1800mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.547,313 587.910,942	2	372.550,89 587.921,544	11.189
2	372.550,89 587.921,544	3	372.544,234 587.925,302	7.644
3	372.544,234 587.925,302	4	372.542,039 587.926,989	2.768
4	372.542,039 587.926,989	5	372.540,663 587.928,148	1.799

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.540,663 587.928,148	6	372.535,612 587.913,177	15.8
6	372.535,612 587.913,177	1	372.547,313 587.910,942	11.913

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12205

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		190	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28.357/948, din 25/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOPON G. GAVRILĂ** 2) **BURCĂ G. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	190	Identic cu tarla 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	190	7	70	-	Imobilul este traversat de drum și de pârâu. Diferența de suprafață se regăsește la ID 12197, ID 12193. ID 12205 + ID 12197 + ID 12193= 1600mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.634,501 587.922,996	2	372.628,355 587.921,628	6.296
2	372.628,355 587.921,628	3	372.617,661 587.890,075	33.316
3	372.617,661 587.890,075	4	372.622,576 587.887,812	5.411
4	372.622,576 587.887,812	1	372.634,501 587.922,996	37.15

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12206

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		203	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1563/1460, din 27/11/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOPON I. DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

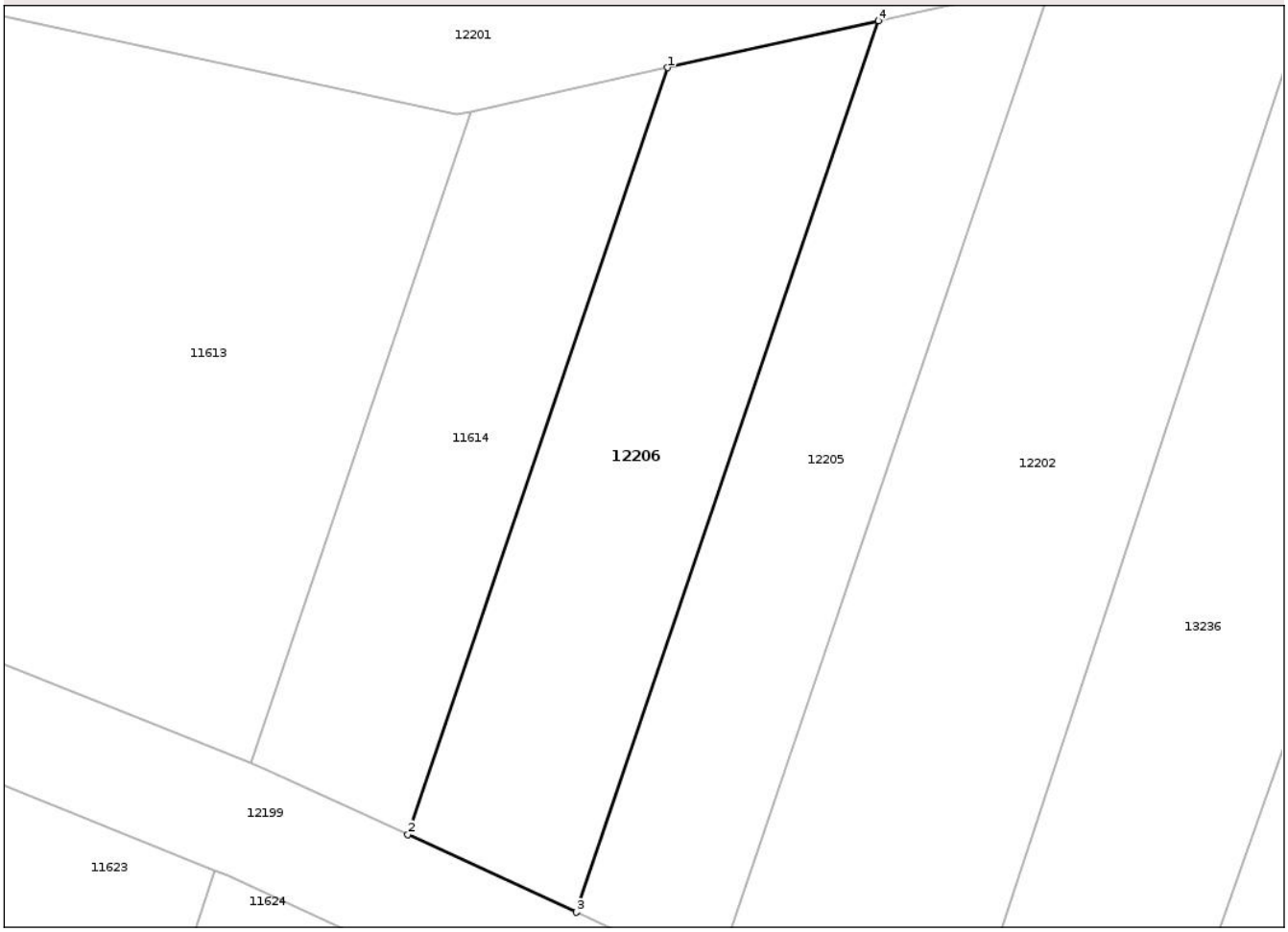
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	203	Identic cu tarla 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	203	7	86	-	Imobilul este traversat de drum și de pârâu. Diferența de suprafață se regăsește la ID 12200, ID 12194. ID 12206 + ID 12200+ ID 12194= 1200mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.620,89 587.919,966	2	372.611,685 587.892,825	28.659
2	372.611,685 587.892,825	3	372.617,661 587.890,075	6.578
3	372.617,661 587.890,075	4	372.628,355 587.921,628	33.316
4	372.628,355 587.921,628	1	372.620,89 587.919,966	7.648

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12207

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3222/1798, din 24/04/2018 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORBELY ST. ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

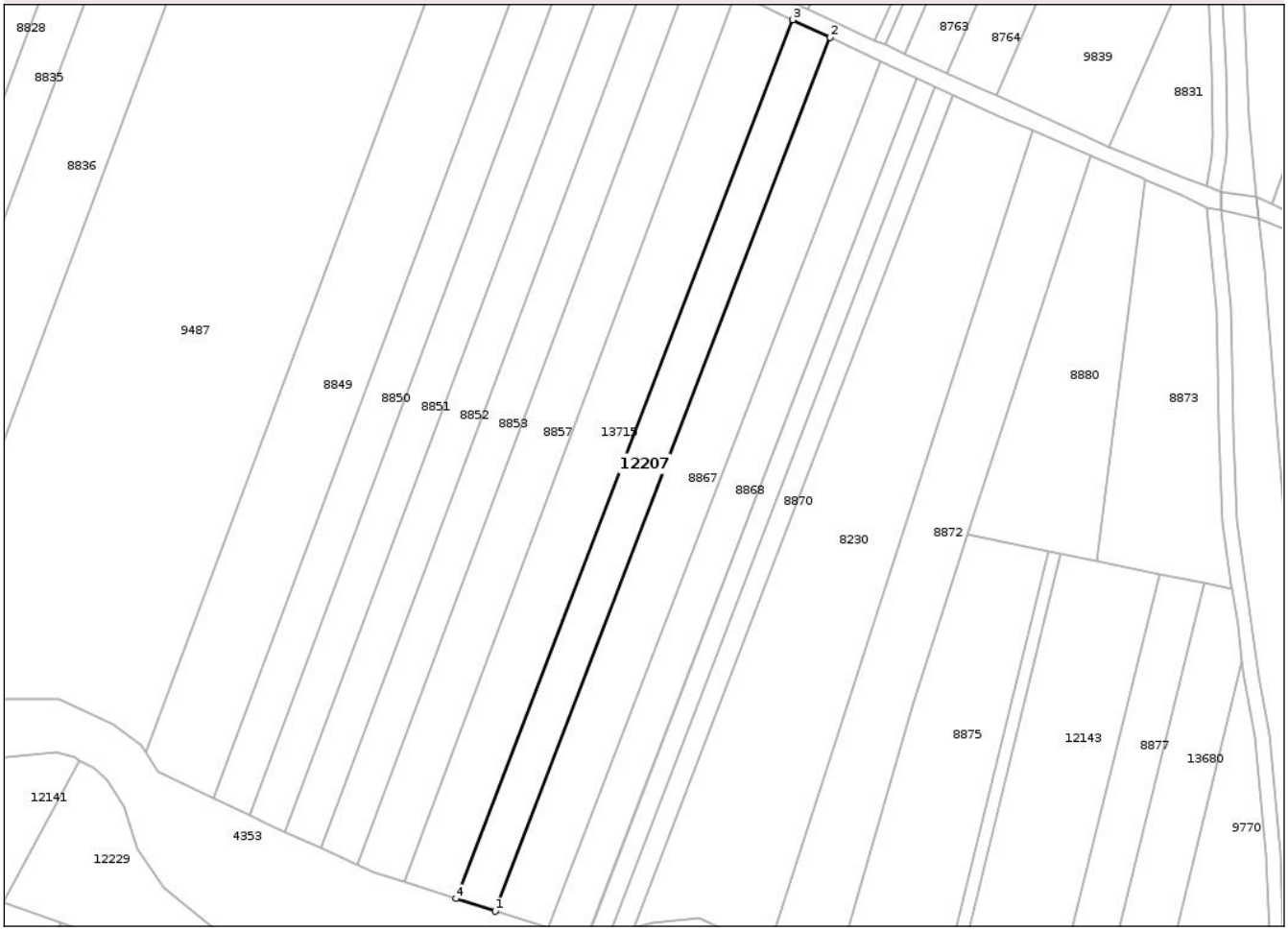
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	7	49	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.652,551 587.018,678	2	373.745,998 587.262,128	260.769
2	373.745,998 587.262,128	3	373.735,582 587.267,007	11.502
3	373.735,582 587.267,007	4	373.641,616 587.022,205	262.217
4	373.641,616 587.022,205	1	373.652,551 587.018,678	11.49

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12208

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8753, din 04/03/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KIRALY CLARA** 2) **TOTFALUSI CSABA** 3) **KADAR KATALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

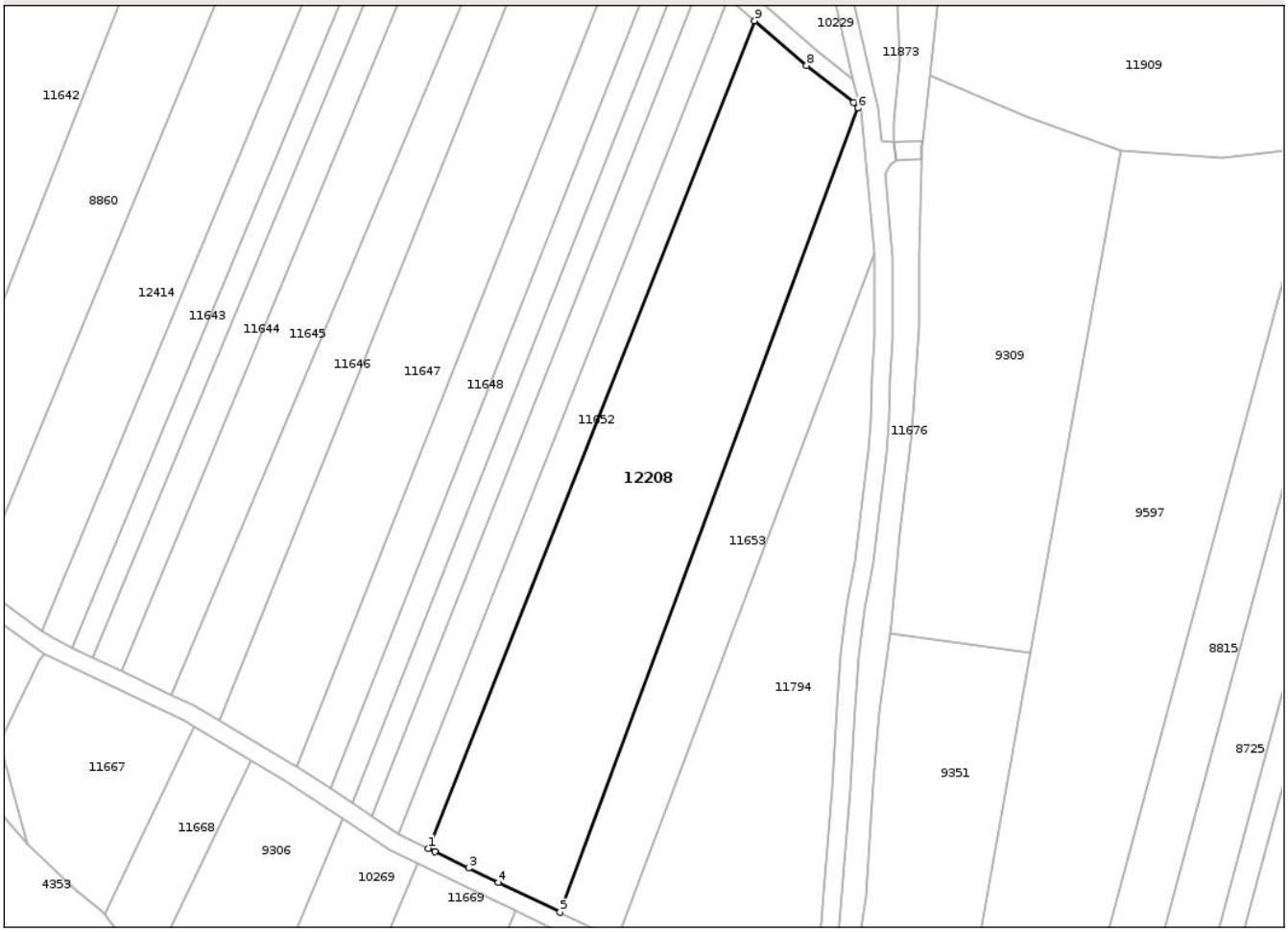
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	Identic cu tarla 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	7	57	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.202,744 587.526,712	2	373.204,267 587.525,976	1.692
2	373.204,267 587.525,976	3	373.211,672 587.522,396	8.225
3	373.211,672 587.522,396	4	373.218,221 587.519,229	7.275
4	373.218,221 587.519,229	5	373.231,813 587.512,672	15.091
5	373.231,813 587.512,672	6	373.297,45 587.689,522	188.638

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.297,45 587.689,522	7	373.296,427 587.690,725	1.579
7	373.296,427 587.690,725	8	373.286,121 587.698,914	13.163
8	373.286,121 587.698,914	9	373.274,624 587.708,747	15.128
9	373.274,624 587.708,747	1	373.202,744 587.526,712	195.713

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12209

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28.384/748, din 30/11/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IACOB I. IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	Identic cu tarla 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	7	301	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.204,447 588.014,097	2	372.206,921 588.010,915	4.031
2	372.206,921 588.010,915	3	372.361,473 587.990,962	155.835
3	372.361,473 587.990,962	4	372.356,085 588.010,274	20.05
4	372.356,085 588.010,274	5	372.347,209 588.030,329	21.931
5	372.347,209 588.030,329	6	372.203,16 588.048,926	145.244

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.203,16 588.048,926	7	372.196,931 588.023,765	25.921
7	372.196,931 588.023,765	1	372.204,447 588.014,097	12.246

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12210

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.683	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.683	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1.683	2	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1.683	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1683 mp; DIG

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.343,777 587.867,988	2	372.342,586 587.864,802	3.401
2	372.342,586 587.864,802	3	372.383,171 587.852,629	42.371
3	372.383,171 587.852,629	4	372.451,544 587.830,281	71.933

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	372.451,544 587.830,281	5	372.549,201 587.799,161	102.496
5	372.549,201 587.799,161	6	372.611,278 587.778,81	65.328
6	372.611,278 587.778,81	7	372.657,836 587.764,263	48.778
7	372.657,836 587.764,263	8	372.716,281 587.745,669	61.332
8	372.716,281 587.745,669	9	372.725,999 587.743,964	9.866
9	372.725,999 587.743,964	10	372.724,155 587.746,453	3.098
10	372.724,155 587.746,453	11	372.718,04 587.750,402	7.279
11	372.718,04 587.750,402	12	372.623,082 587.779,957	99.451
12	372.623,082 587.779,957	13	372.593,968 587.789,271	30.568
13	372.593,968 587.789,271	14	372.555,874 587.801,288	39.944
14	372.555,874 587.801,288	15	372.529,162 587.809,802	28.036
15	372.529,162 587.809,802	16	372.469,766 587.828,192	62.178
16	372.469,766 587.828,192	17	372.442,935 587.837,746	28.481
17	372.442,935 587.837,746	18	372.406,733 587.849,372	38.023
18	372.406,733 587.849,372	1	372.343,777 587.867,988	65.651

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12211

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		803	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 121, din 16/12/2014 emis de CONSILIUL LOCAL GILĂU (poziția 142 din Anexa la HCL; Adeverință nr. 21371/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău; Hotărârea nr. 969/05.09.2002 emisă de Guvernul României);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GILĂU**, CIF:4485421, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

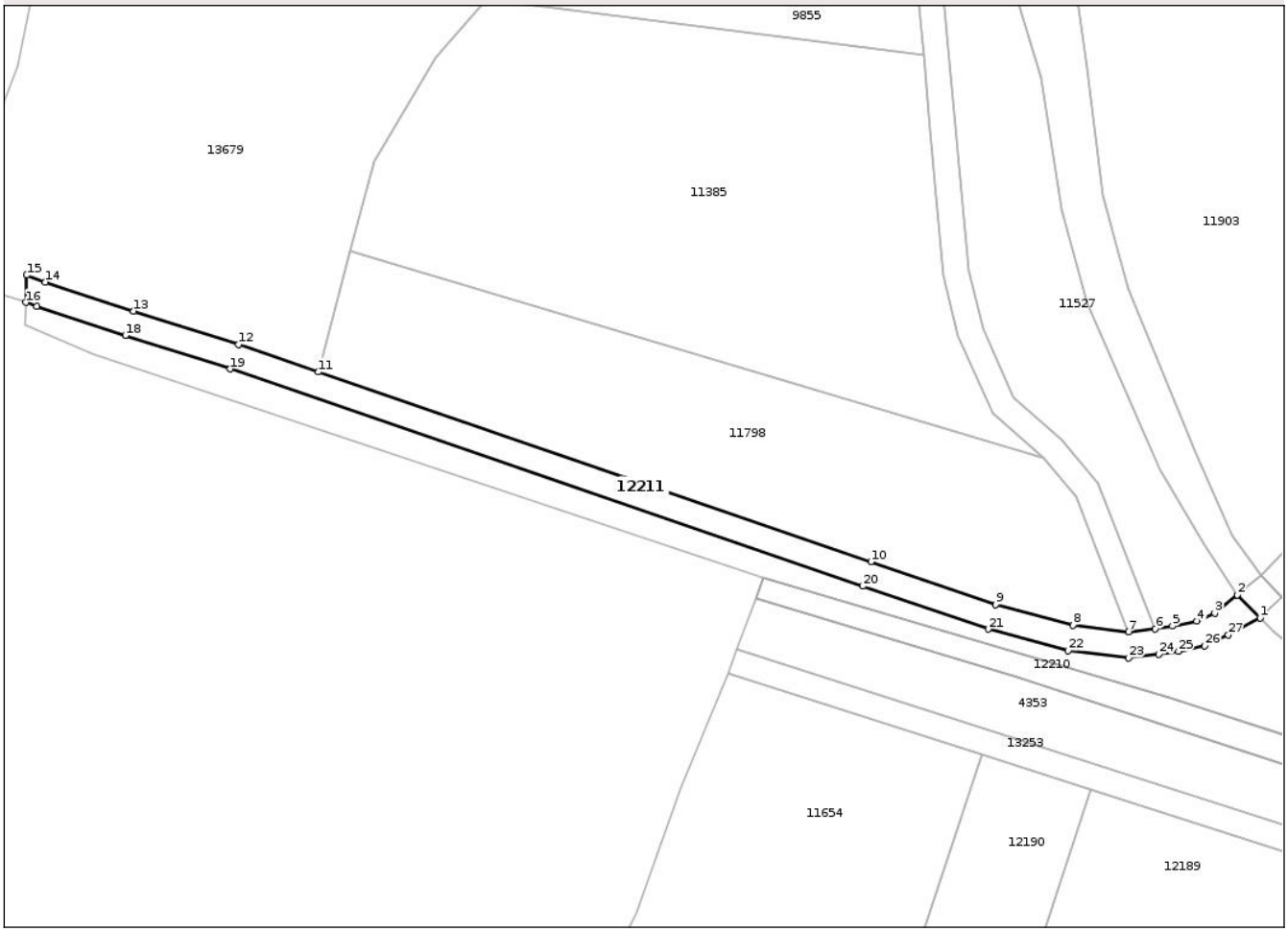
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	803	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	803	2	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.420,935 587.861,805	2	372.417,404 587.865,398	5.038
3	372.413,878 587.862,592	4	372.411,094 587.861,309	3.065
5	372.407,276 587.860,546	6	372.404,616 587.860,152	2.689
7	372.400,504 587.859,68	8	372.391,829 587.860,71	8.736
9	372.379,83 587.863,922	10	372.360,455 587.870,54	20.474

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.417,404 587.865,398	3	372.413,878 587.862,592	4.506
4	372.411,094 587.861,309	5	372.407,276 587.860,546	3.893
6	372.404,616 587.860,152	7	372.400,504 587.859,68	4.139
8	372.391,829 587.860,71	9	372.379,83 587.863,922	12.421
10	372.360,455 587.870,54	11	372.274,607 587.899,987	90.758

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	372.274,607 587.899,987	12	372.262,162 587.904,256	13.157
13	372.245,844 587.909,465	14	372.232,183 587.913,957	14.381
15	372.229,276 587.915,017	16	372.229,148 587.910,806	4.213
17	372.230,873 587.910,177	18	372.244,612 587.905,659	14.463
19	372.260,905 587.900,459	20	372.359,16 587.866,755	103.875
21	372.378,665 587.860,093	22	372.391,077 587.856,744	12.856
23	372.400,496 587.855,653	24	372.405,137 587.856,186	4.672
25	372.408,217 587.856,642	26	372.412,34 587.857,479	4.207
27	372.415,991 587.859,162	1	372.420,935 587.861,805	5.606

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	372.262,162 587.904,256	13	372.245,844 587.909,465	17.129
14	372.232,183 587.913,957	15	372.229,276 587.915,017	3.094
16	372.229,148 587.910,806	17	372.230,873 587.910,177	1.836
18	372.244,612 587.905,659	19	372.260,905 587.900,459	17.103
20	372.359,16 587.866,755	21	372.378,665 587.860,093	20.611
22	372.391,077 587.856,744	23	372.400,496 587.855,653	9.482
24	372.405,137 587.856,186	25	372.408,217 587.856,642	3.114
26	372.412,34 587.857,479	27	372.415,991 587.859,162	4.02

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12213

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9927 Gilău
Nr. cadastral vechi:4189
Nr. topografic:ccomasație nr. 1570/1/1/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54991	1.600	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
157009 / 31/07/2020		
Act Notarial nr. Contract de vanzare nr. 113, din 30/07/2020 emis de ŞIMON CATERINA (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROŞCA COSMIN-DACIAN**, și soția 2) **ROȘCA DIANA-MARCELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54991	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.600	8	206	ccomasație nr. 1570/1/1/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.354,73 586.752,076	2	374.247,444 586.603,354	183.381
2	374.247,444 586.603,354	3	374.255,851 586.600,041	9.036
3	374.255,851 586.600,041	4	374.362,334 586.747,69	182.041
4	374.362,334 586.747,69	5	374.362,605 586.748,066	0.463

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	374.362,605 586.748,066	1	374.354,73 586.752,076	8.837

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12214

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		614	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

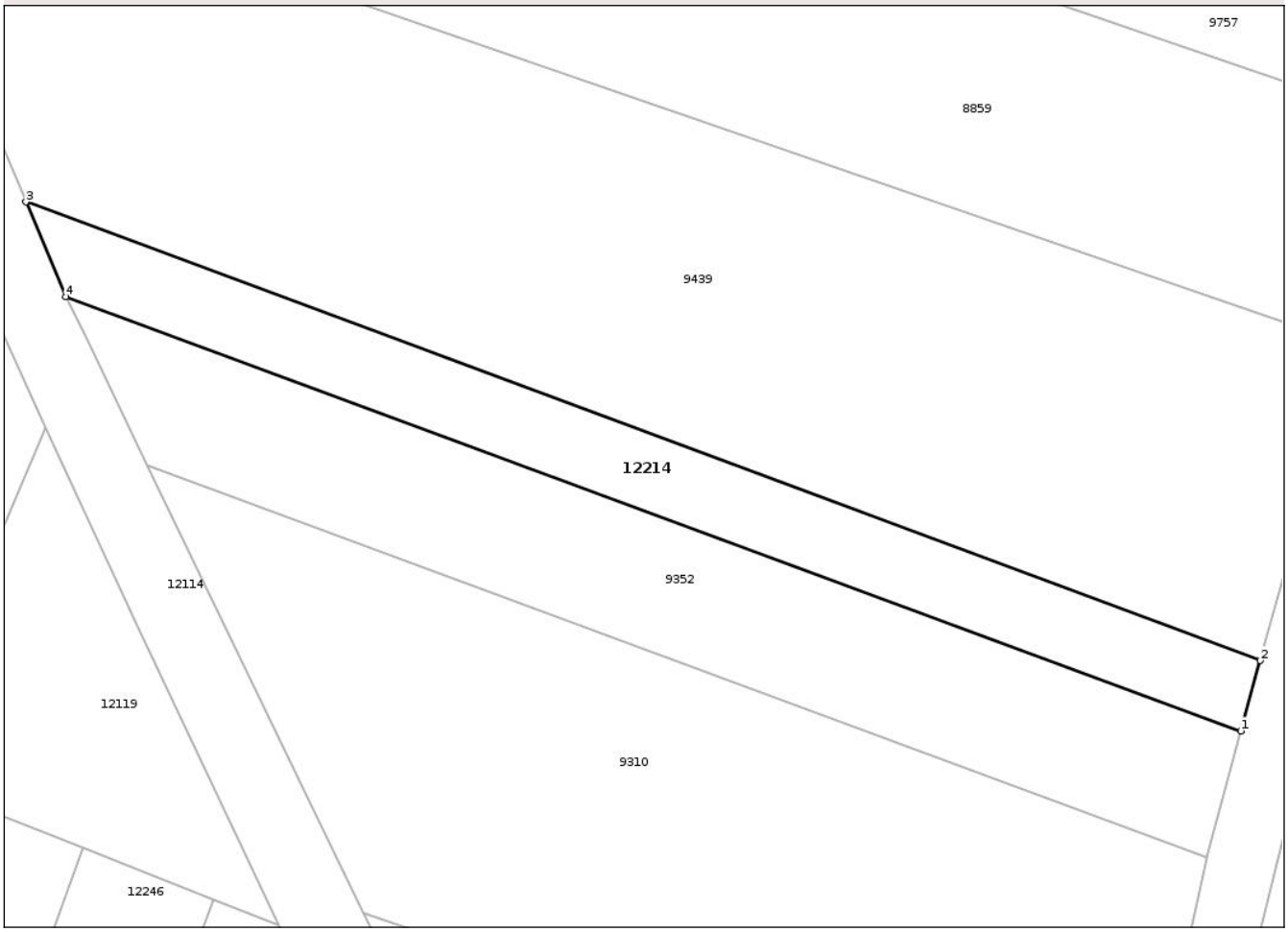
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	614	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	614	7	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.021,802 586.756,158	2	375.023,371 586.761,821	5.876
2	375.023,371 586.761,821	3	374.923,991 586.798,699	106.002
3	374.923,991 586.798,699	4	374.927,224 586.791,075	8.281
4	374.927,224 586.791,075	1	375.021,802 586.756,158	100.818

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12215

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		758	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

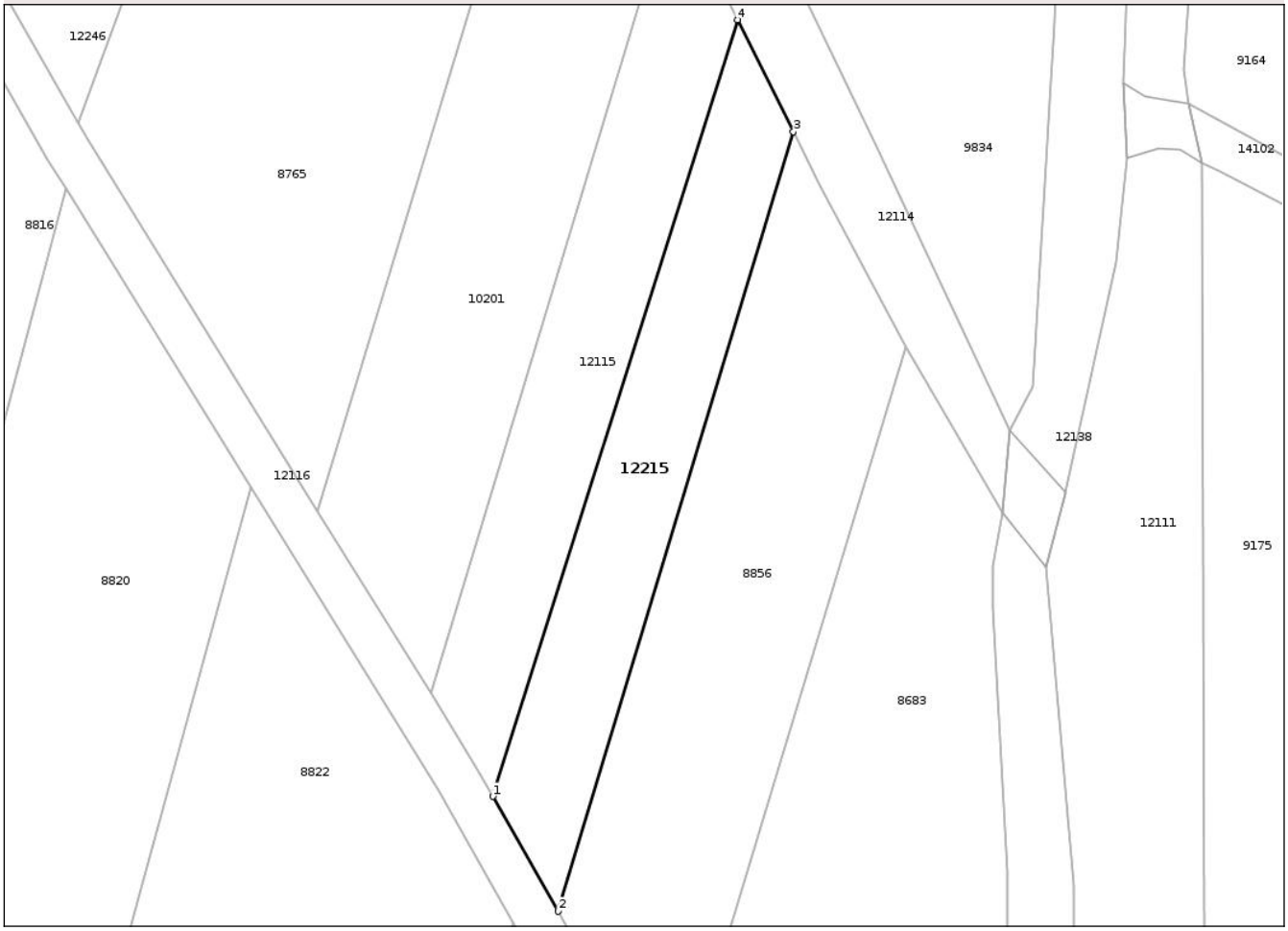
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	758	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	758	7	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.951,991 586.595,553	2	374.958,584 586.583,953	13.343
2	374.958,584 586.583,953	3	374.982,375 586.662,667	82.231
3	374.982,375 586.662,667	4	374.976,742 586.673,957	12.617
4	374.976,742 586.673,957	1	374.951,991 586.595,553	82.218

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12216

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

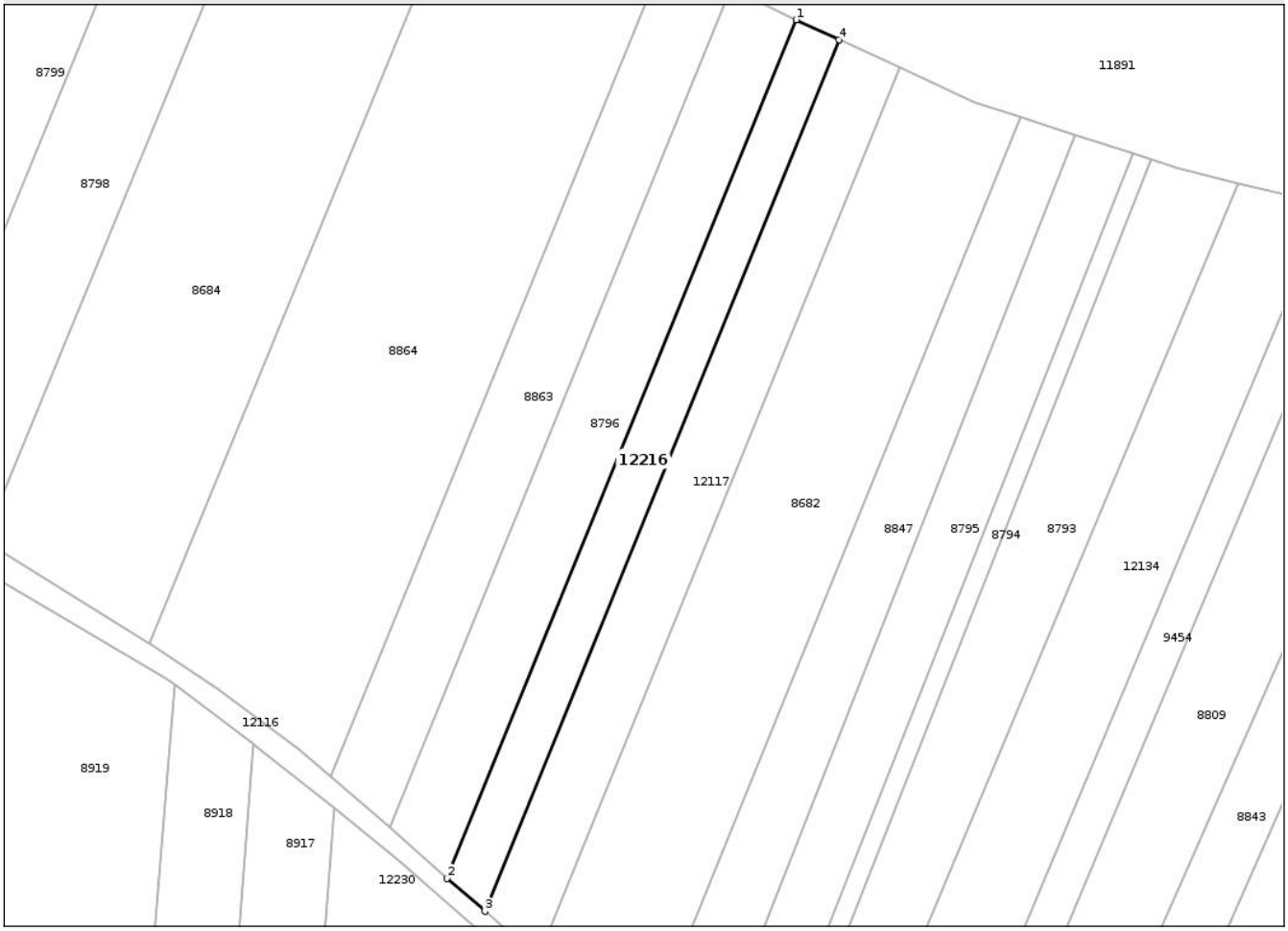
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	7	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.134,239 587.274,597	2	374.059,907 587.091,84	197.295
2	374.059,907 587.091,84	3	374.067,907 587.084,807	10.652
3	374.067,907 587.084,807	4	374.143,377 587.270,363	200.317
4	374.143,377 587.270,363	1	374.134,239 587.274,597	10.071

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12217

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.200	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27681/621, din 22/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HORVATH I. ILEANA** 2) **JANOSI I. AGNETA** 3) **SZASZ I. JANOŞ** 4) **SZEKELY I. KATICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

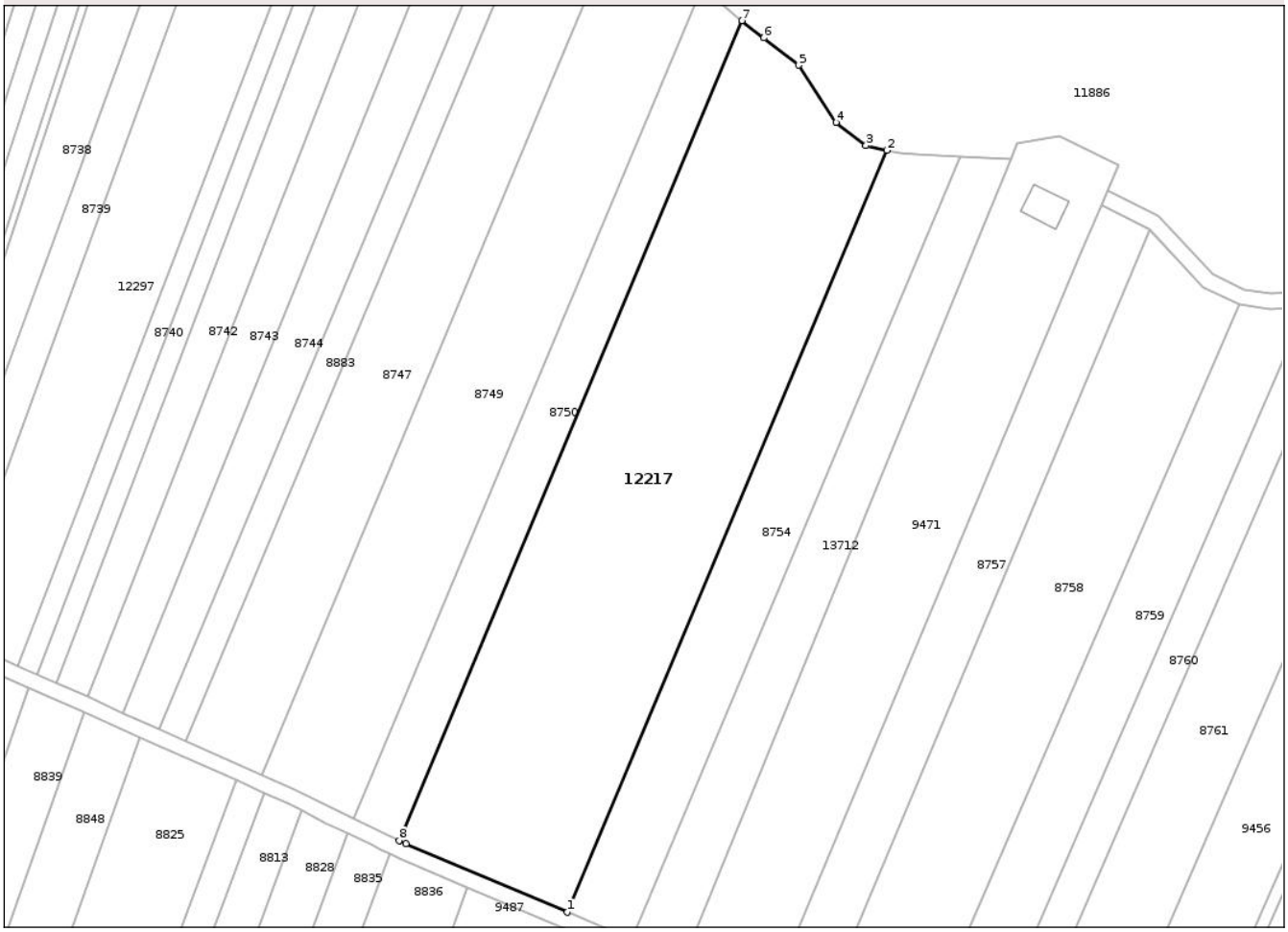
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.200	7	91	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.608,286 587.323,764	2	373.689,949 587.518,076	210.775
2	373.689,949 587.518,076	3	373.684,55 587.519,326	5.542
3	373.684,55 587.519,326	4	373.676,895 587.525,166	9.628
4	373.676,895 587.525,166	5	373.667,323 587.539,798	17.485
5	373.667,323 587.539,798	6	373.658,462 587.546,771	11.276

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.658,462 587.546,771	7	373.652,898 587.551,149	7.08
7	373.652,898 587.551,149	8	373.565,328 587.342,043	226.702
8	373.565,328 587.342,043	9	373.567,065 587.341,192	1.934
9	373.567,065 587.341,192	1	373.608,286 587.323,764	44.754

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12219

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.131	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.131	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.131	7	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.838,835 587.438,761	2	373.761,24 587.260,017	194.86
2	373.761,24 587.260,017	3	373.764,024 587.258,752	3.058
3	373.764,024 587.258,752	4	373.766,627 587.257,569	2.859
4	373.766,627 587.257,569	5	373.841,286 587.429,549	187.486
5	373.841,286 587.429,549	6	373.840,102 587.434,0	4.606

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.840,102 587.434,0	1	373.838,835 587.438,761	4.927

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12220

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

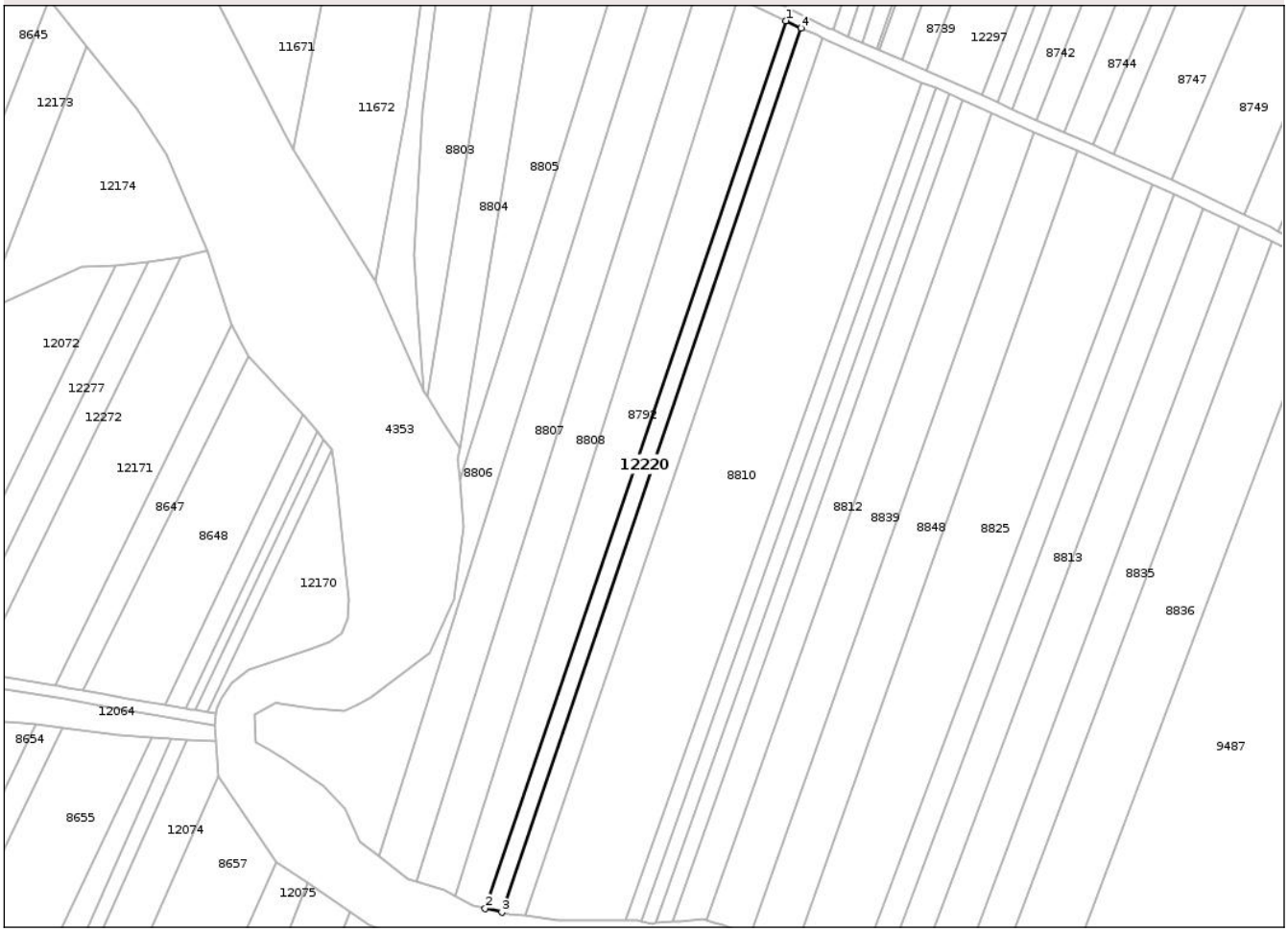
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.700	7	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.403,326 587.411,195	2	373.304,573 587.119,77	307.702
2	373.304,573 587.119,77	3	373.310,006 587.118,552	5.568
3	373.310,006 587.118,552	4	373.408,359 587.408,797	306.456
4	373.408,359 587.408,797	1	373.403,326 587.411,195	5.575

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12221

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gilau, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.007	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

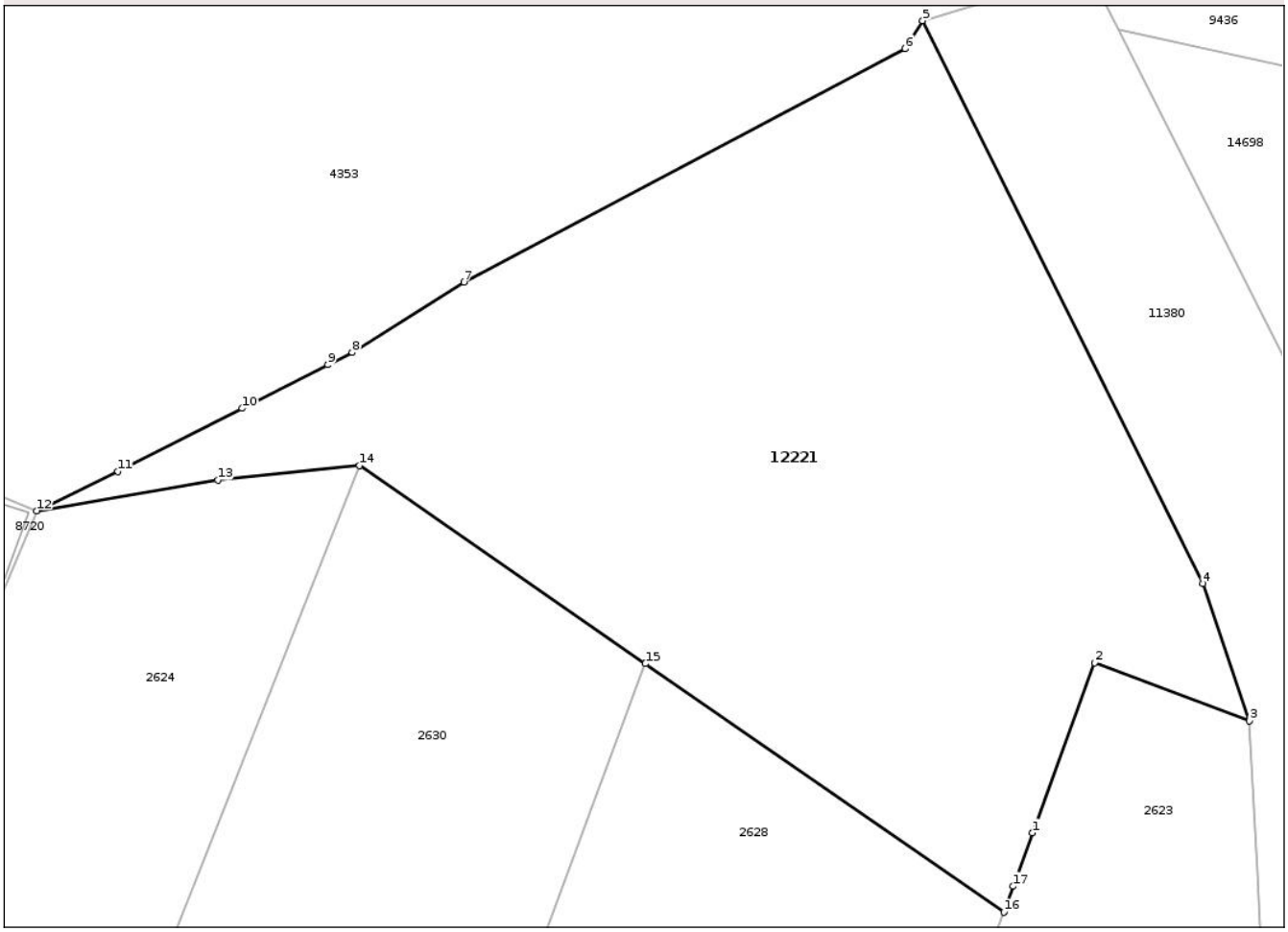
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.007	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	874	8	-	-	
2	faneata	DA	43	8	-	-	
3	faneata	DA	90	8	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.030,737 586.339,582	2	375.033,775 586.347,915	8.87
2	375.033,775 586.347,915	3	375.041,376 586.345,078	8.113
3	375.041,376 586.345,078	4	375.039,086 586.351,809	7.11
4	375.039,086 586.351,809	5	375.025,335 586.379,395	30.823

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	375.025,335 586.379,395	6	375.024,469 586.378,019	1.626
6	375.024,469 586.378,019	7	375.002,829 586.366,581	24.477
7	375.002,829 586.366,581	8	374.997,337 586.363,133	6.485
8	374.997,337 586.363,133	9	374.996,145 586.362,528	1.337
9	374.996,145 586.362,528	10	374.991,939 586.360,392	4.717
10	374.991,939 586.360,392	11	374.985,846 586.357,298	6.834
11	374.985,846 586.357,298	12	374.981,855 586.355,369	4.433
12	374.981,855 586.355,369	13	374.990,742 586.356,871	9.013
13	374.990,742 586.356,871	14	374.997,706 586.357,592	7.001
14	374.997,706 586.357,592	15	375.011,726 586.347,881	17.055
15	375.011,726 586.347,881	16	375.029,32 586.335,693	21.403
16	375.029,32 586.335,693	17	375.029,782 586.336,961	1.35
17	375.029,782 586.336,961	1	375.030,737 586.339,582	2.79

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12223

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		225	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

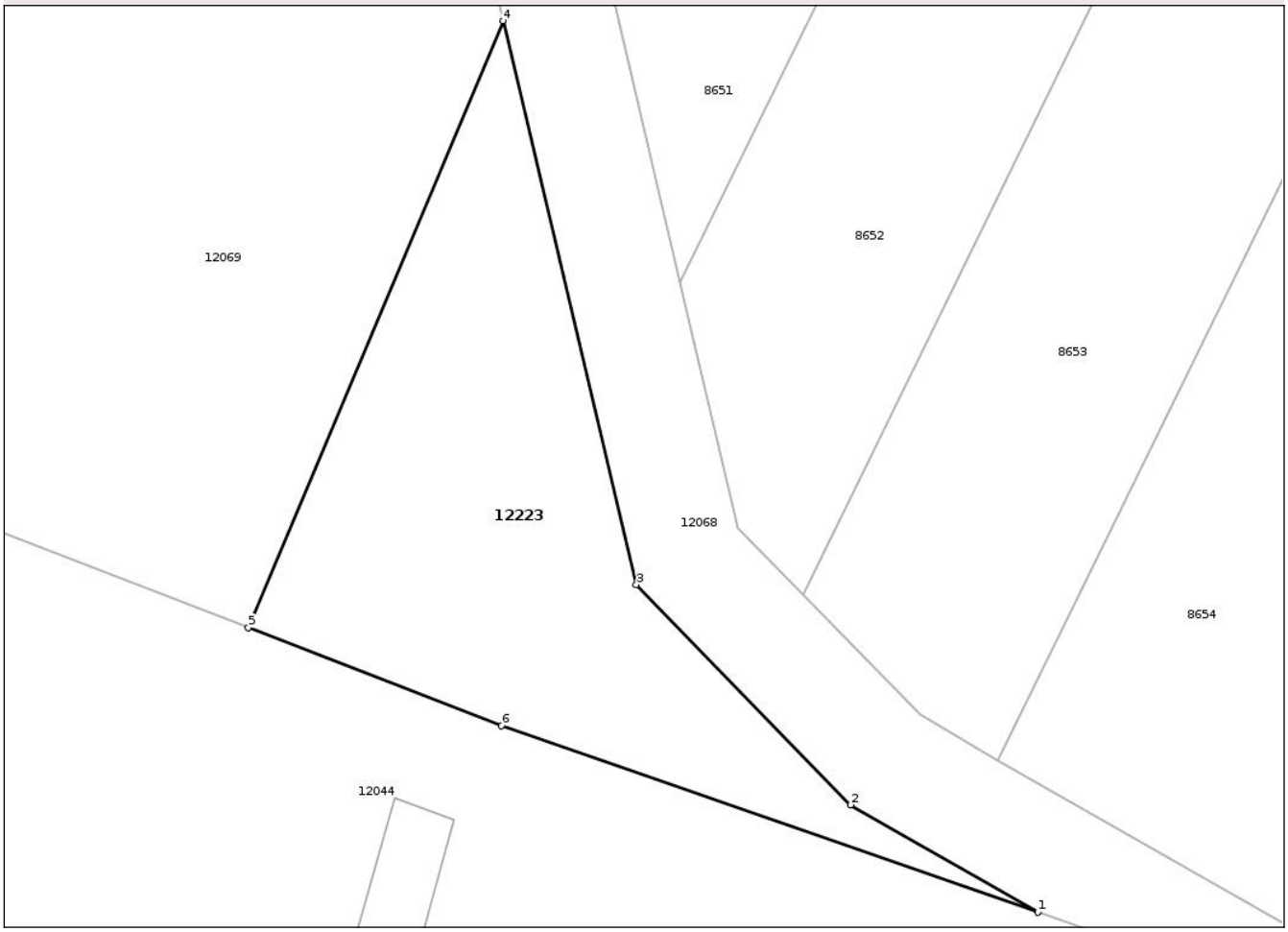
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	225	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	225	8	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.051,48 587.013,108	2	373.044,813 587.016,929	7.684
2	373.044,813 587.016,929	3	373.037,184 587.024,759	10.932
3	373.037,184 587.024,759	4	373.032,441 587.044,818	20.612
4	373.032,441 587.044,818	5	373.023,372 587.023,23	23.416
5	373.023,372 587.023,23	6	373.032,386 587.019,745	9.664

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.032,386 587.019,745	1	373.051,48 587.013,108	20.215

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12224

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.413	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.413	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	10.413	8	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.034,041 587.173,981	2	373.045,233 587.181,356	13.403
3	373.092,857 587.299,425	4	373.092,806 587.319,591	20.166
5	373.134,169 587.442,898	6	373.118,655 587.466,129	27.935
7	373.022,796 587.565,294	8	373.021,815 587.565,896	1.151
9	373.018,875 587.565,59	10	373.014,172 587.565,733	4.705

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	373.045,233 587.181,356	3	373.092,857 587.299,425	127.312
4	373.092,806 587.319,591	5	373.134,169 587.442,898	130.06
6	373.118,655 587.466,129	7	373.022,796 587.565,294	137.923
8	373.021,815 587.565,896	9	373.018,875 587.565,59	2.956
10	373.014,172 587.565,733	11	373.009,783 587.566,228	4.417

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	373.009,783 587.566,228	12	373.005,53 587.567,51	4.442
13	372.998,243 587.571,151	14	372.991,22 587.578,761	10.355
15	372.981,996 587.593,826	16	372.974,449 587.612,651	20.281
17	372.952,911 587.637,289	18	372.939,966 587.601,652	37.915
19	372.964,55 587.583,7	20	372.992,63 587.556,97	38.768
21	373.015,968 587.525,964	22	373.056,569 587.480,212	61.169
23	373.064,508 587.471,266	24	373.111,621 587.418,176	70.98
25	373.115,175 587.409,0	26	373.069,137 587.263,437	152.67
27	373.026,825 587.178,85	1	373.034,041 587.173,981	8.705

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	373.005,53 587.567,51	13	372.998,243 587.571,151	8.146
14	372.991,22 587.578,761	15	372.981,996 587.593,826	17.665
16	372.974,449 587.612,651	17	372.952,911 587.637,289	32.725
18	372.939,966 587.601,652	19	372.964,55 587.583,7	30.441
20	372.992,63 587.556,97	21	373.015,968 587.525,964	38.808
22	373.056,569 587.480,212	23	373.064,508 587.471,266	11.961
24	373.111,621 587.418,176	25	373.115,175 587.409,0	9.84
26	373.069,137 587.263,437	27	373.026,825 587.178,85	94.579

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12225

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.222	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

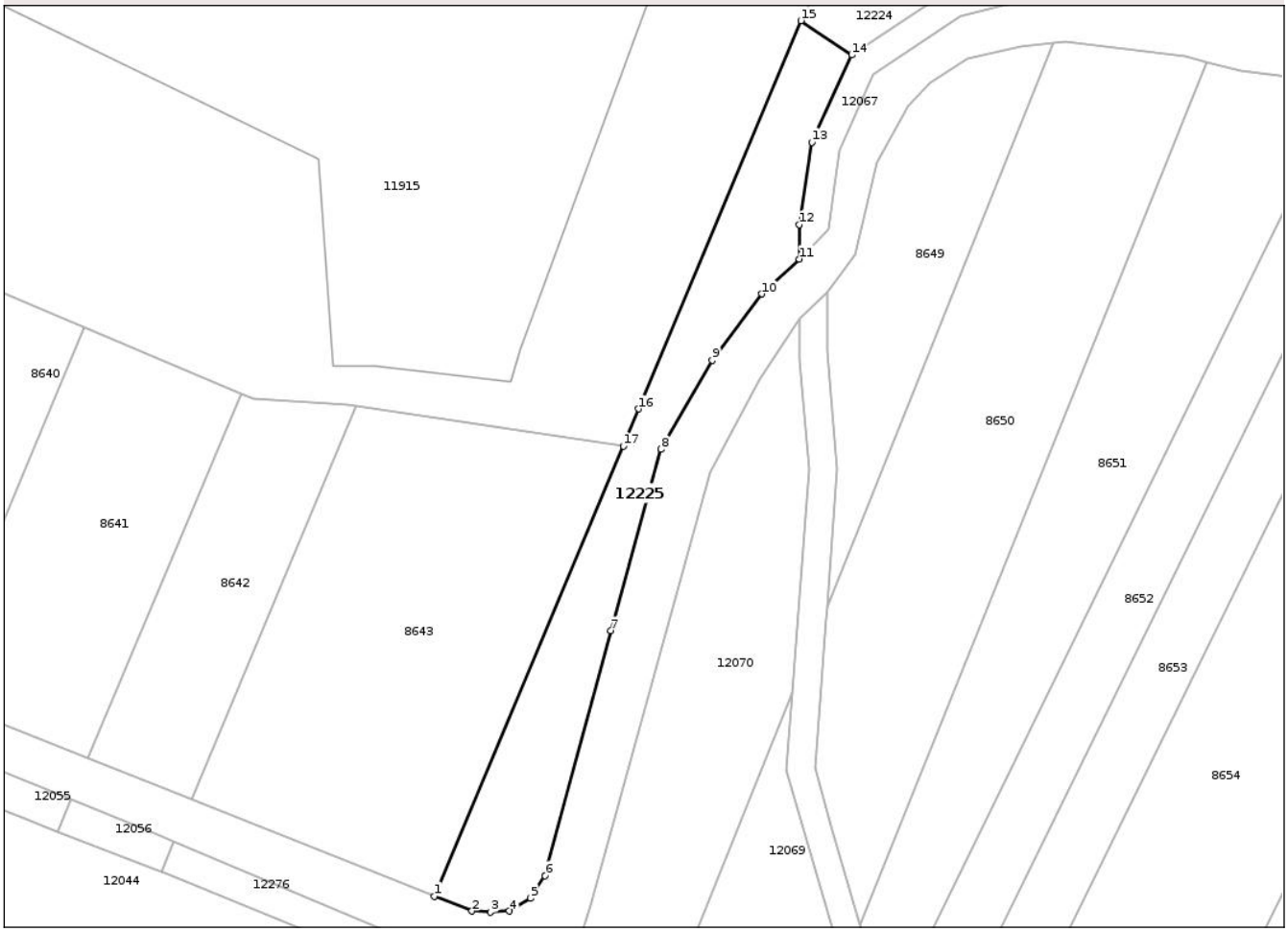
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.222	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	1.222	8	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.974,52 587.054,011	2	372.979,862 587.051,891	5.747
2	372.979,862 587.051,891	3	372.982,527 587.051,727	2.67
3	372.982,527 587.051,727	4	372.985,173 587.051,887	2.651
4	372.985,173 587.051,887	5	372.988,217 587.053,712	3.549
5	372.988,217 587.053,712	6	372.990,303 587.056,93	3.835

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.990,303 587.056,93	7	372.999,692 587.091,871	36.18
7	372.999,692 587.091,871	8	373.006,821 587.117,75	26.843
8	373.006,821 587.117,75	9	373.014,135 587.130,462	14.666
9	373.014,135 587.130,462	10	373.021,253 587.139,885	11.809
10	373.021,253 587.139,885	11	373.026,581 587.144,86	7.29
11	373.026,581 587.144,86	12	373.026,576 587.149,785	4.925
12	373.026,576 587.149,785	13	373.028,369 587.161,527	11.878
13	373.028,369 587.161,527	14	373.034,041 587.173,981	13.685
14	373.034,041 587.173,981	15	373.026,825 587.178,85	8.705
15	373.026,825 587.178,85	16	373.003,65 587.123,49	60.015
16	373.003,65 587.123,49	17	373.001,48 587.118,19	5.727
17	373.001,48 587.118,19	1	372.974,52 587.054,011	69.612

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12226

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9158 Gilău
Nr. cadastral vechi:4791

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Banffy, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55003	362	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54535 / 21/10/2009		
Act Administrativ nr. 14032, din 04/03/2009 emis de - (doc cad; și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituirea dreptului de proprietate L18/1991, L1/2000, L 247/2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAIER IOAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9158)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

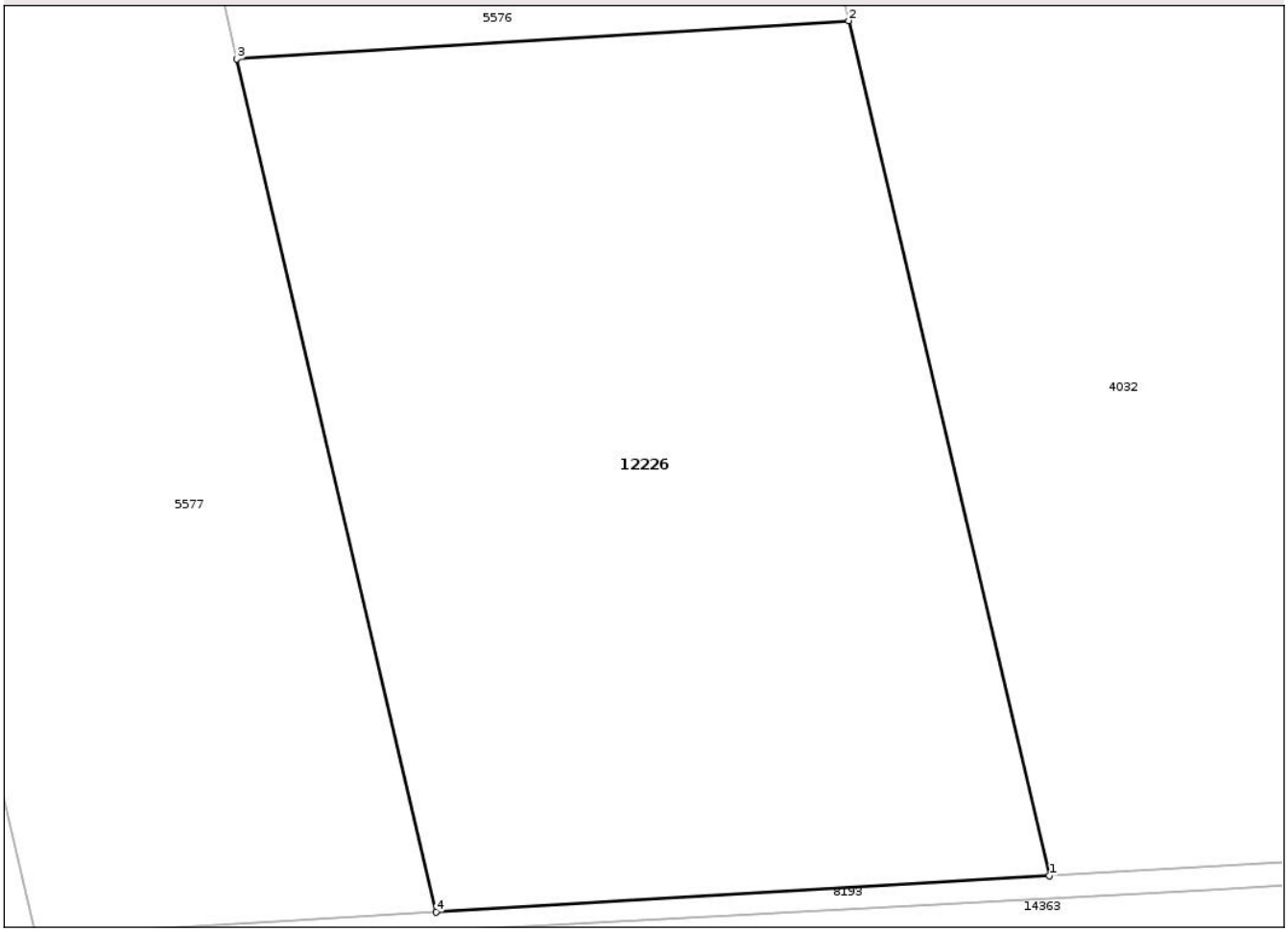
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55003	362	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	362	I296	16/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.941,72 584.566,258	2	377.936,476 584.588,582	22.932
2	377.936,476 584.588,582	3	377.920,486 584.587,581	16.021
3	377.920,486 584.587,581	4	377.925,691 584.565,304	22.877
4	377.925,691 584.565,304	1	377.941,72 584.566,258	16.057

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12227

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.462	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 11

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3222/1777, din 07/09/2005 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 169/1997 si ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HÂRŢA I. ROZALIA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

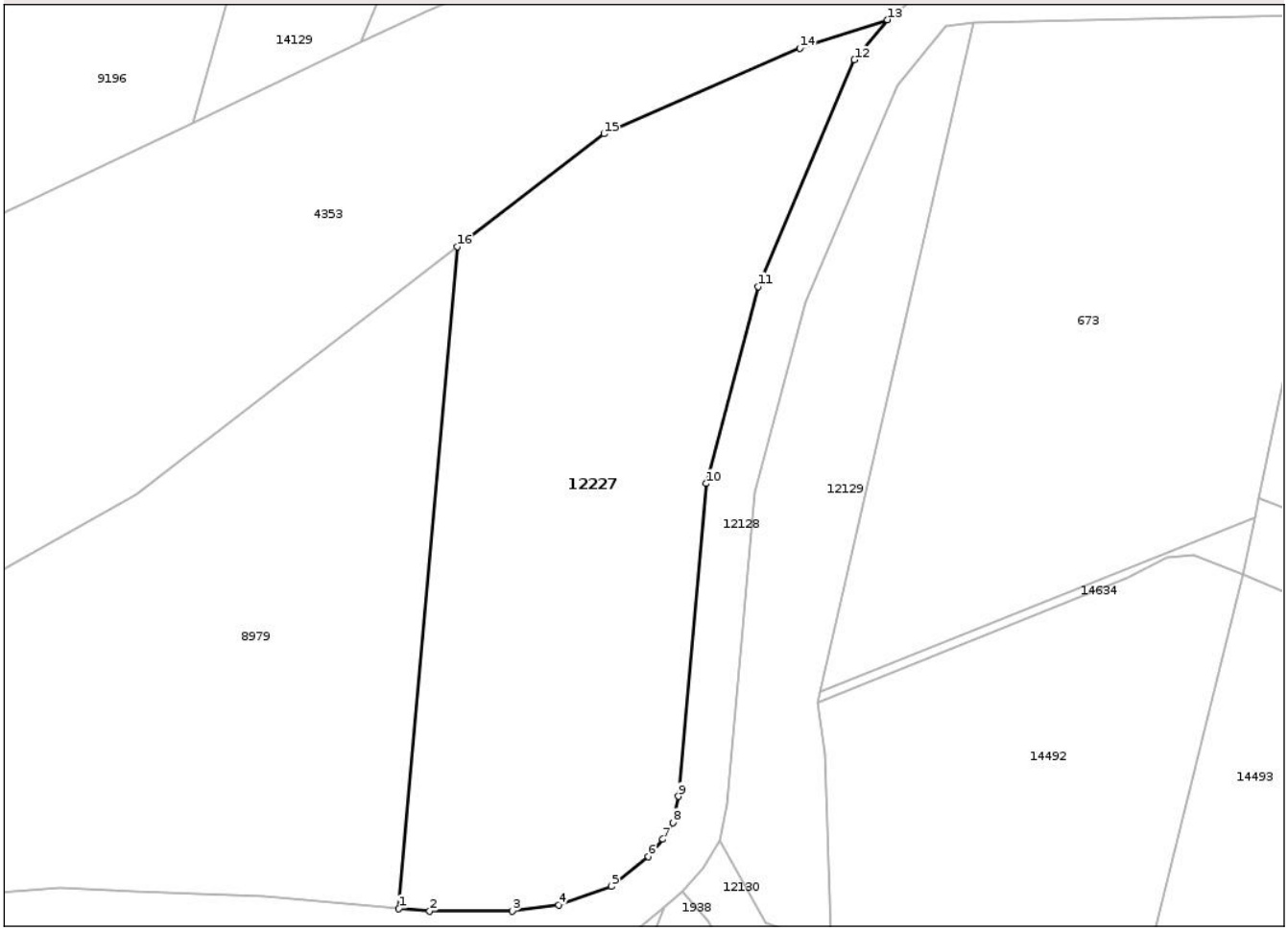
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.462	Identic cu tarla 11

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.462	21	89	-	Imobilul este traversat de drum. Diferența de suprafață se regăsește la ID 12129. ID 12227+ ID 12129= 2000mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.550,383 586.295,942	2	375.552,876 586.295,72	2.503
2	375.552,876 586.295,72	3	375.559,562 586.295,746	6.686
3	375.559,562 586.295,746	4	375.563,325 586.296,217	3.792
4	375.563,325 586.296,217	5	375.567,607 586.297,735	4.543

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	375.567,607 586.297,735	6	375.570,577 586.300,151	3.829
6	375.570,577 586.300,151	7	375.571,766 586.301,534	1.824
7	375.571,766 586.301,534	8	375.572,562 586.302,883	1.566
8	375.572,562 586.302,883	9	375.573,028 586.305,007	2.175
9	375.573,028 586.305,007	10	375.575,268 586.330,312	25.404
10	375.575,268 586.330,312	11	375.579,47 586.346,24	16.473
11	375.579,47 586.346,24	12	375.587,258 586.364,57	19.916
12	375.587,258 586.364,57	13	375.589,926 586.367,816	4.202
13	375.589,926 586.367,816	14	375.582,848 586.365,526	7.439
14	375.582,848 586.365,526	15	375.566,988 586.358,596	17.308
15	375.566,988 586.358,596	16	375.555,124 586.349,478	14.963
16	375.555,124 586.349,478	1	375.550,383 586.295,942	53.746

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12228

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gilau, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.620	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

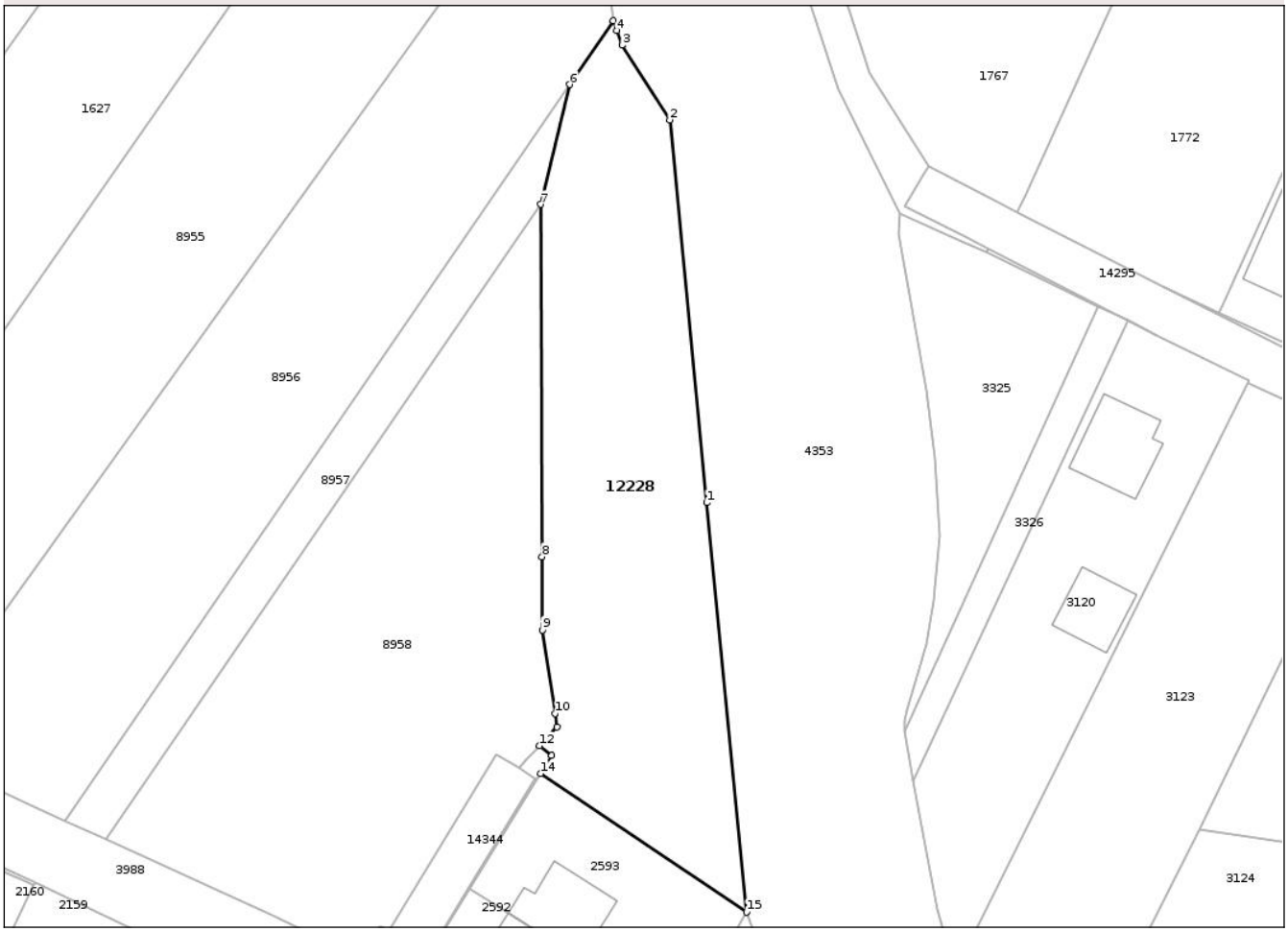
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.620	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	548	11	-	-	
2	neproductiv	NU	1.072	11	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.384,522 585.974,167	2	376.380,244 586.018,338	44.378
2	376.380,244 586.018,338	3	376.374,723 586.026,94	10.221
3	376.374,723 586.026,94	4	376.374,128 586.028,618	1.78
4	376.374,128 586.028,618	5	376.373,718 586.029,774	1.227

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	376.373,718 586.029,774	6	376.368,664 586.022,399	8.941
6	376.368,664 586.022,399	7	376.365,337 586.008,581	14.213
7	376.365,337 586.008,581	8	376.365,503 585.967,938	40.643
8	376.365,503 585.967,938	9	376.365,538 585.959,482	8.456
9	376.365,538 585.959,482	10	376.366,989 585.949,861	9.73
10	376.366,989 585.949,861	11	376.367,228 585.948,275	1.604
11	376.367,228 585.948,275	12	376.365,231 585.946,12	2.938
12	376.365,231 585.946,12	13	376.366,614 585.944,983	1.79
13	376.366,614 585.944,983	14	376.365,345 585.942,917	2.425
14	376.365,345 585.942,917	15	376.389,098 585.926,921	28.637
15	376.389,098 585.926,921	1	376.384,522 585.974,167	47.467

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12229

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.676	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

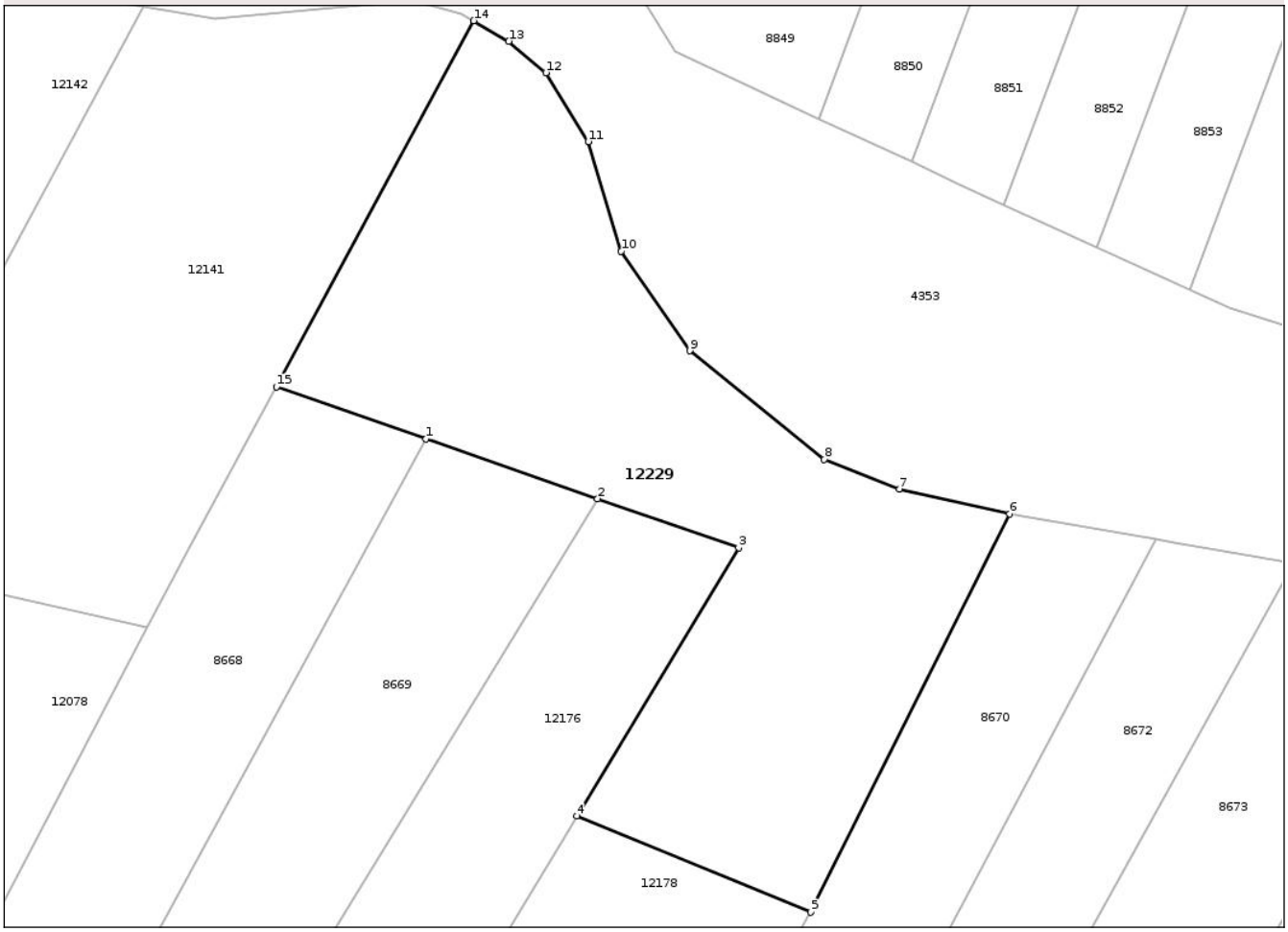
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.676	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.676	8	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.531,559 587.015,567	2	373.550,081 587.009,122	19.611
2	373.550,081 587.009,122	3	373.565,334 587.003,815	16.15
3	373.565,334 587.003,815	4	373.547,839 586.974,888	33.806
4	373.547,839 586.974,888	5	373.573,144 586.964,473	27.364
5	373.573,144 586.964,473	6	373.594,649 587.007,473	48.078

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.594,649 587.007,473	7	373.582,715 587.010,163	12.233
7	373.582,715 587.010,163	8	373.574,594 587.013,363	8.729
8	373.574,594 587.013,363	9	373.560,063 587.025,093	18.675
9	373.560,063 587.025,093	10	373.552,644 587.035,862	13.077
10	373.552,644 587.035,862	11	373.549,079 587.047,678	12.342
11	373.549,079 587.047,678	12	373.544,514 587.055,131	8.74
12	373.544,514 587.055,131	13	373.540,492 587.058,518	5.258
13	373.540,492 587.058,518	14	373.536,693 587.060,734	4.398
14	373.536,693 587.060,734	15	373.515,366 587.021,2	44.92
15	373.515,366 587.021,2	1	373.531,559 587.015,567	17.145

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12230

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.200	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1582/1250, din 09/04/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURCĂ N. VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.200	7	41	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.019,754 586.904,59	2	374.027,025 586.902,383	7.599
2	374.027,025 586.902,383	3	374.037,904 586.894,887	13.211
3	374.037,904 586.894,887	4	374.050,548 586.882,998	17.356
4	374.050,548 586.882,998	5	374.053,695 586.880,183	4.222
5	374.053,695 586.880,183	6	374.070,285 587.077,39	197.904

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.070,285 587.077,39	7	374.049,855 587.095,351	27.203
7	374.049,855 587.095,351	8	374.035,885 587.106,689	17.992
8	374.035,885 587.106,689	1	374.019,754 586.904,59	202.742

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12231

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:123 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28.384/750, din 30/11/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORDOŞ N. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	8	1154	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.547,007 586.585,42	2	373.559,861 586.577,098	15.313
2	373.559,861 586.577,098	3	373.636,006 586.755,072	193.579
3	373.636,006 586.755,072	4	373.622,037 586.760,789	15.094
4	373.622,037 586.760,789	1	373.547,007 586.585,42	190.745

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12232

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59439	2.050	Sector cadastral:122 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42774 / 06/12/2005		
Act Notarial nr. 614, din 05/12/2005 emis de NP POP O.O.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/10, cota initiala 3/10	A1
	1) **RUS ALINA**, bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/10, cota initiala 7/10	A1
	1) **JULA MIHAI COSMIN**, bun propriu	
/		
Act Administrativ nr. 9105, din 24/03/2008 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEAN V. GHEORGHE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Se noteză suprapunerea a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul notarial 614, din data de 05.12.2005, emis de NP POP O.O., prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui RUS ALINA si JULA MIHAI COSMIN în CF 59439 prin încheierea 42774/06.12.2005, cu suprafața de 2700 mp. 2. Actul administrativ TP NR. 9105, din data de 24.03.2008, emis de CJPSDPAT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui MUNTEAN V. GHEORGHE pentru tarla 8, parcela 375, suprafața de 2700 mp	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

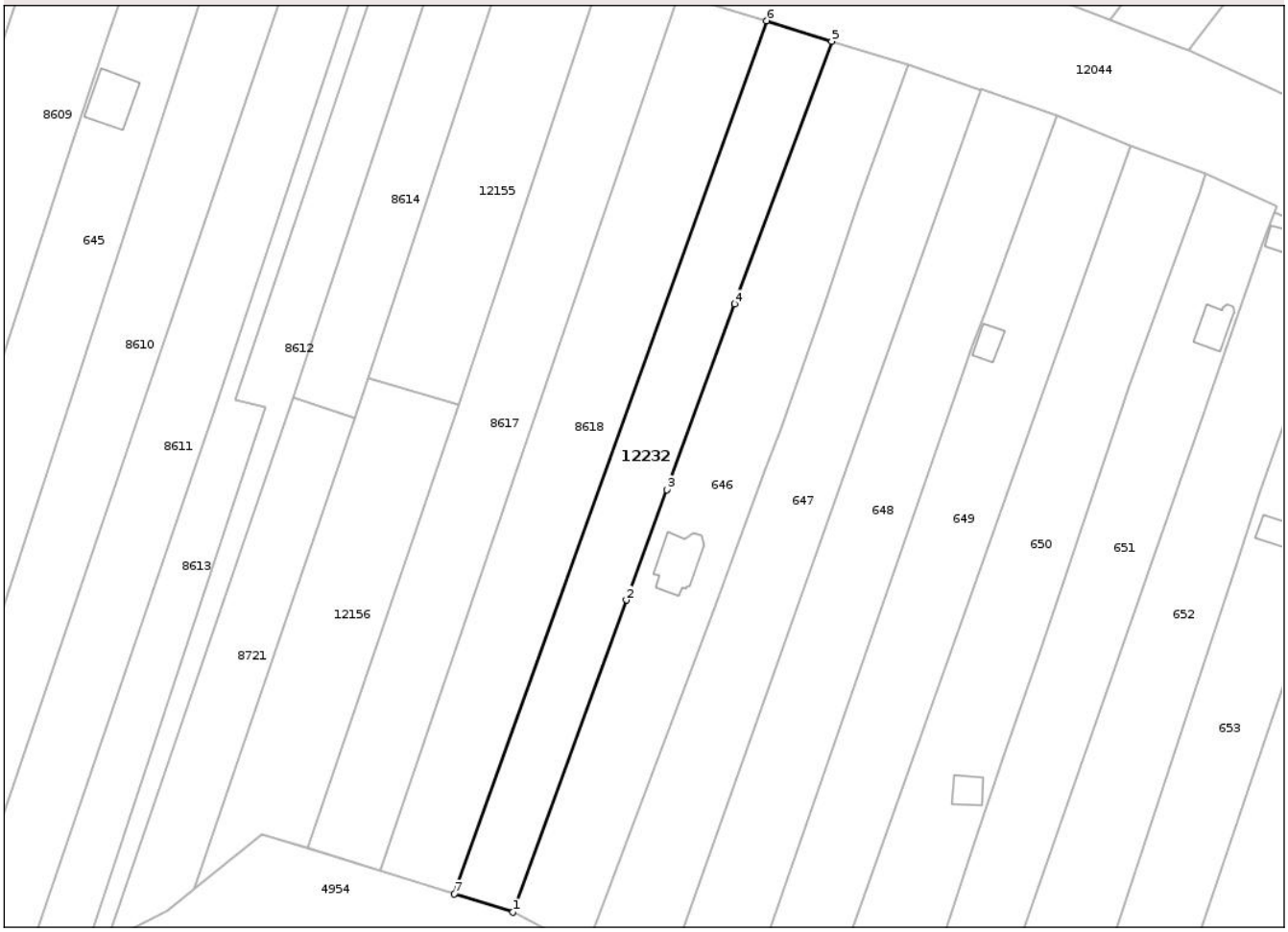
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59439	2.050	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.050	8	428	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.380,268 586.355,71	2	374.401,318 586.413,601	61.599
2	374.401,318 586.413,601	3	374.408,824 586.434,073	21.805
3	374.408,824 586.434,073	4	374.421,459 586.468,535	36.705
4	374.421,459 586.468,535	5	374.439,456 586.517,264	51.946
5	374.439,456 586.517,264	6	374.427,374 586.521,064	12.665

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.427,374 586.521,064	7	374.369,398 586.359,091	172.036
7	374.369,398 586.359,091	1	374.380,268 586.355,71	11.384

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12233

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6153 Gilău

TEREN Extravilan — Nr. topografic:parte din nr. top 1484/2

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:123 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25823/342, din 07/06/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POP GH. GHEORGHE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

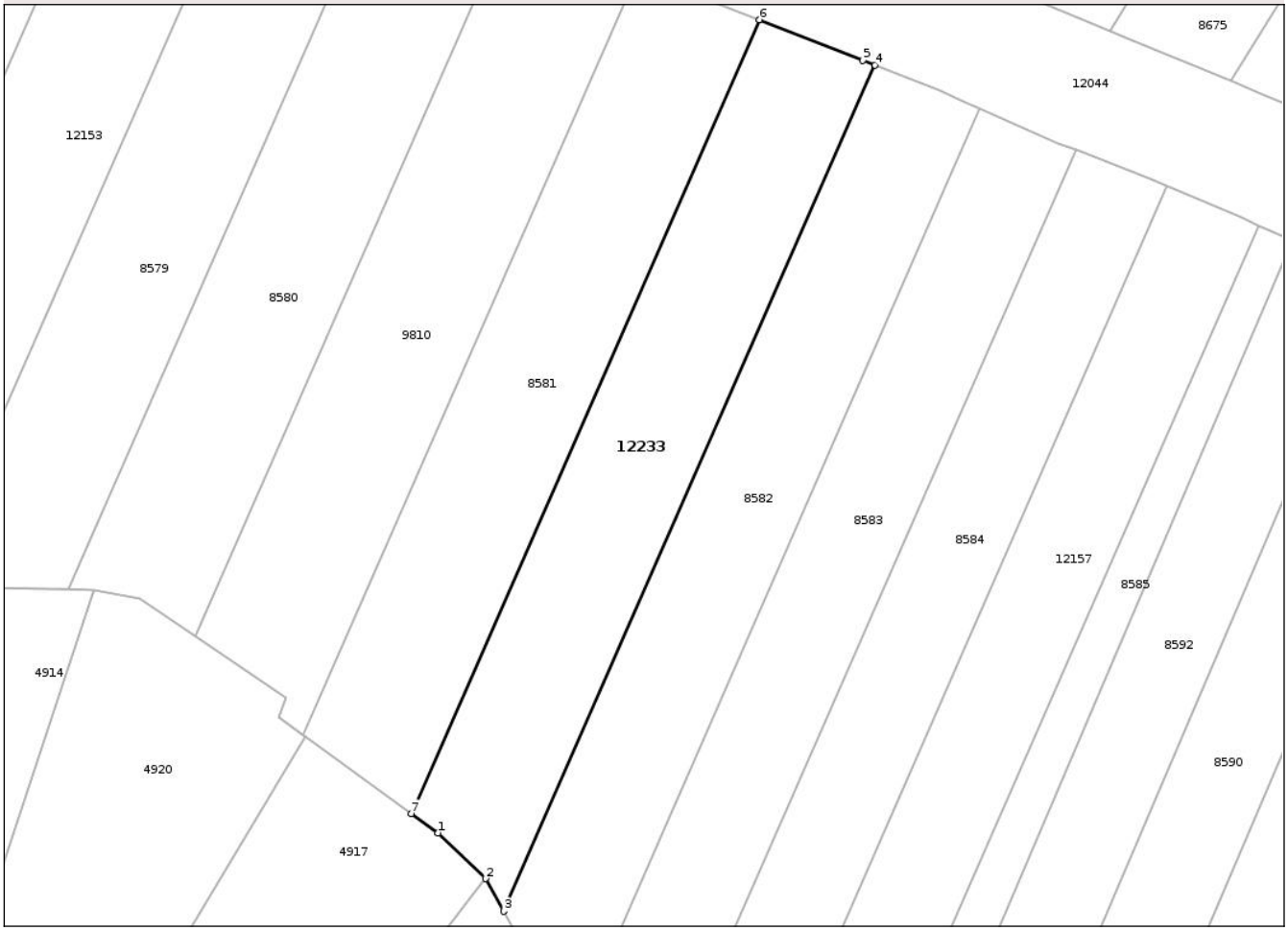
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.700	8	7	parte din nr. top 1484/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.448,231 586.684,843	2	373.455,635 586.677,697	10.29
2	373.455,635 586.677,697	3	373.458,49 586.672,589	5.852
3	373.458,49 586.672,589	4	373.516,645 586.804,985	144.605
4	373.516,645 586.804,985	5	373.514,775 586.805,716	2.008
5	373.514,775 586.805,716	6	373.498,562 586.812,066	17.412

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.498,562 586.812,066	7	373.444,014 586.687,884	135.634
7	373.444,014 586.687,884	1	373.448,231 586.684,843	5.199

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12234

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.182	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

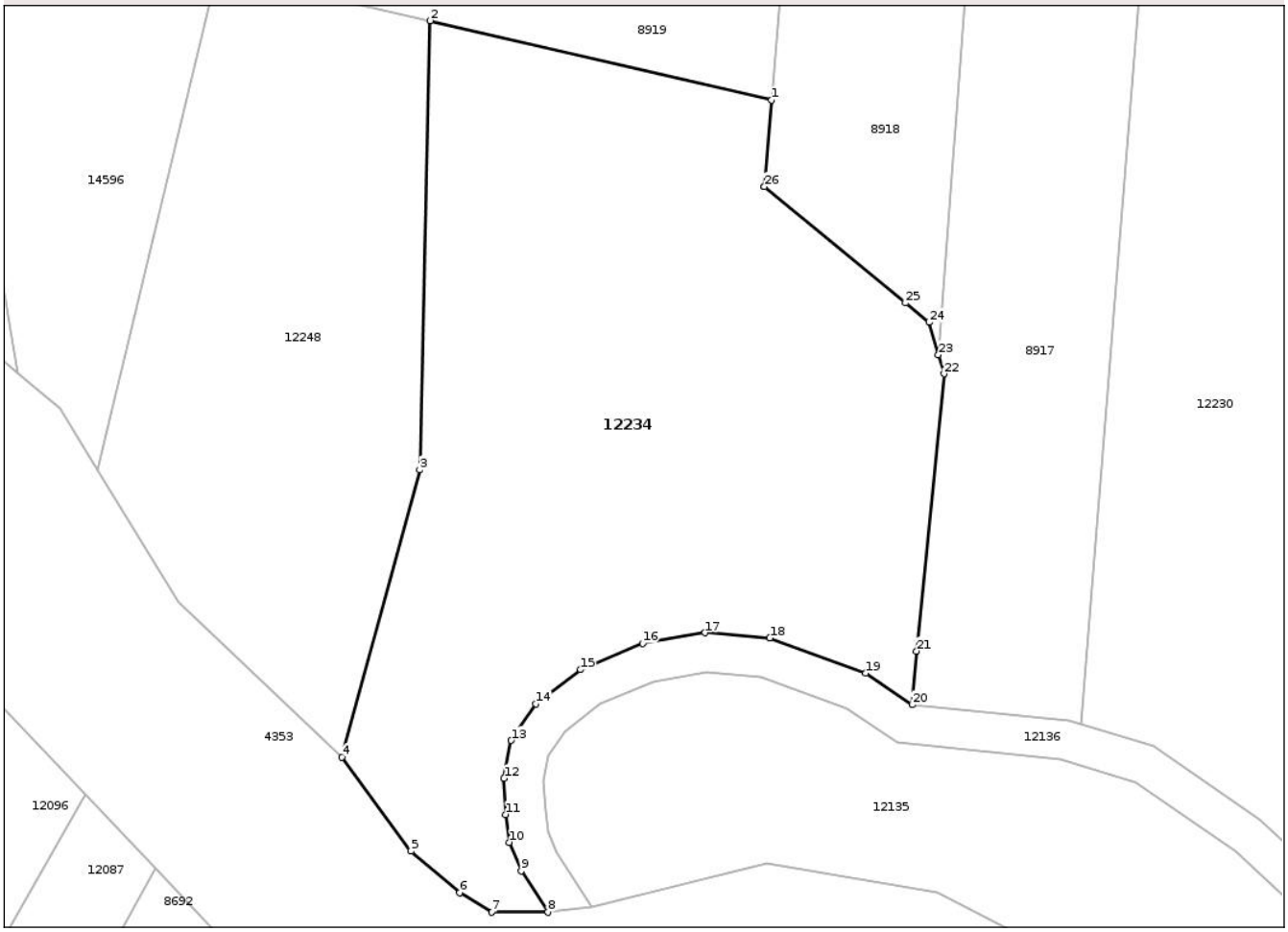
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.182	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.182	7	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.988,372 586.967,761	2	373.953,787 586.975,794	35.506
3	373.952,734 586.930,35	4	373.944,889 586.901,273	30.117
5	373.951,862 586.891,757	6	373.956,798 586.887,575	6.469
7	373.960,042 586.885,592	8	373.965,73 586.885,62	5.688
9	373.963,019 586.889,775	10	373.961,836 586.892,665	3.123

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	373.953,787 586.975,794	3	373.952,734 586.930,35	45.456
4	373.944,889 586.901,273	5	373.951,862 586.891,757	11.797
6	373.956,798 586.887,575	7	373.960,042 586.885,592	3.802
8	373.965,73 586.885,62	9	373.963,019 586.889,775	4.961
10	373.961,836 586.892,665	11	373.961,469 586.895,476	2.835

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	373.961,469 586.895,476	12	373.961,287 586.899,121	3.65
13	373.962,004 586.902,973	14	373.964,53 586.906,659	4.468
15	373.969,012 586.910,128	16	373.975,319 586.912,782	6.843
17	373.981,648 586.913,871	18	373.988,216 586.913,34	6.589
19	373.997,901 586.909,773	20	374.002,66 586.906,582	5.73
21	374.003,063 586.912,018	22	374.005,844 586.940,067	28.187
23	374.005,282 586.941,996	24	374.004,327 586.945,274	3.414
25	374.001,959 586.947,226	26	373.987,658 586.959,01	18.531
27	373.987,626 586.959,036	1	373.988,372 586.967,761	8.757

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	373.961,287 586.899,121	13	373.962,004 586.902,973	3.918
14	373.964,53 586.906,659	15	373.969,012 586.910,128	5.668
16	373.975,319 586.912,782	17	373.981,648 586.913,871	6.422
18	373.988,216 586.913,34	19	373.997,901 586.909,773	10.321
20	374.002,66 586.906,582	21	374.003,063 586.912,018	5.451
22	374.005,844 586.940,067	23	374.005,282 586.941,996	2.009
24	374.004,327 586.945,274	25	374.001,959 586.947,226	3.069
26	373.987,658 586.959,01	27	373.987,626 586.959,036	0.041

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12235

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53686	1.029	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12850 / 21/01/2022		
Act Notarial nr. 59, din 17/05/2021 emis de ŞIMON CATERINA (act notarial nr Incheiere de completare nr. 1 din 19.01.2022, emis de ŞIMON CATERINA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **DINULESCU-IOANA ANA-RODICA**, bun propriu	
12864 / 21/01/2022		
Act Notarial nr. Act de partaj tabular aut. nr. 78, din 19/01/2022 emis de ŞIMON CATERINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **DINULESCU-IOANA ANA-RODICA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53686	1.029	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.029	11	32	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.313,055 586.185,541	2	376.354,437 586.249,764	76.401
2	376.354,437 586.249,764	3	376.341,333 586.254,941	14.09
3	376.341,333 586.254,941	4	376.301,147 586.191,681	74.945
4	376.301,147 586.191,681	5	376.303,432 586.190,317	2.661
5	376.303,432 586.190,317	1	376.313,055 586.185,541	10.743

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12236

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:755 SOMEȘUL RECE
Nr. topografic:775/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61022	263	Sector cadastral:173 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2288 / 13/02/1996		
Hotarare Judecatoreasca nr. 11484/1995, din 13/02/1996 emis de - (11484/1995 emisă de JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA în dosarul nr. 4595/1995, cu încheierea nr. 2288);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENEI OVIDIU** 2) **ENEI DIANA MIHAELA** 3) **ENEI MIHAI** 4) **ENEI ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2288 / 13/02/1996		
Hotarare Judecatoreasca nr. 11484/1995, din 13/02/1996 emis de - (11484/1995 emisă de JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA în dosarul nr. 4595/1995, cu încheierea nr. 2288);		
C1	Deodată cu înscrierea de sub P. II 1-4, se întabulează dreptul de servitute de trecere pe o lungime de 27 ml și lățime de 3 ml peste imobilul de sub A+1, în favoarea imobilului cu nr. top. 775/5 din c.f. 754	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

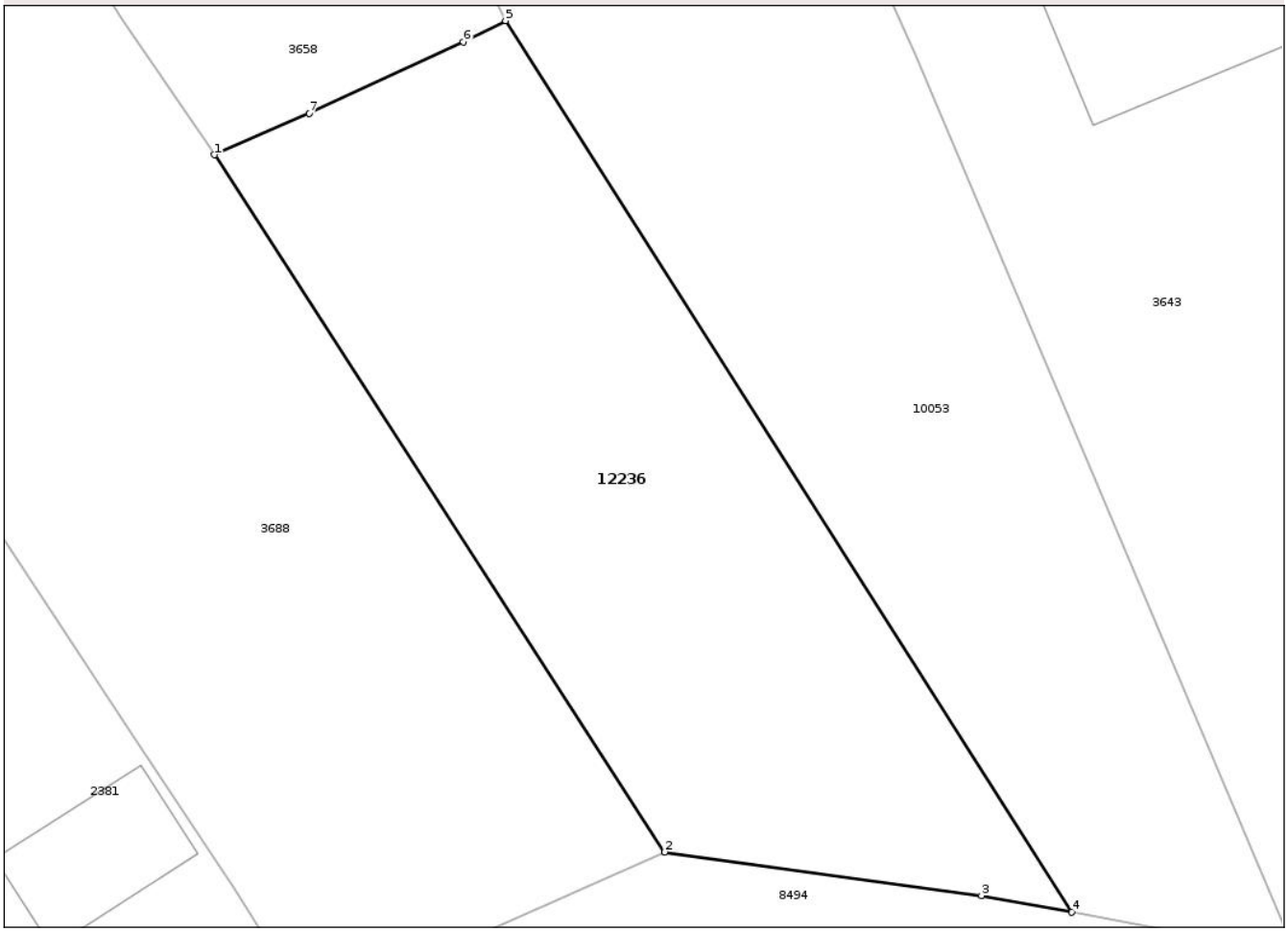
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61022	263	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	263	64	-	775/6	Transcris din c.f. 382

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.321,69 580.480,789	2	373.335,148 580.459,963	24.796
2	373.335,148 580.459,963	3	373.344,619 580.458,667	9.559
3	373.344,619 580.458,667	4	373.347,309 580.458,167	2.736
4	373.347,309 580.458,167	5	373.330,384 580.484,792	31.549
5	373.330,384 580.484,792	6	373.329,131 580.484,155	1.406

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.329,131 580.484,155	7	373.324,514 580.482,022	5.086
7	373.324,514 580.482,022	1	373.321,69 580.480,789	3.081

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12237

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25823/323, din 02/06/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUS N. DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

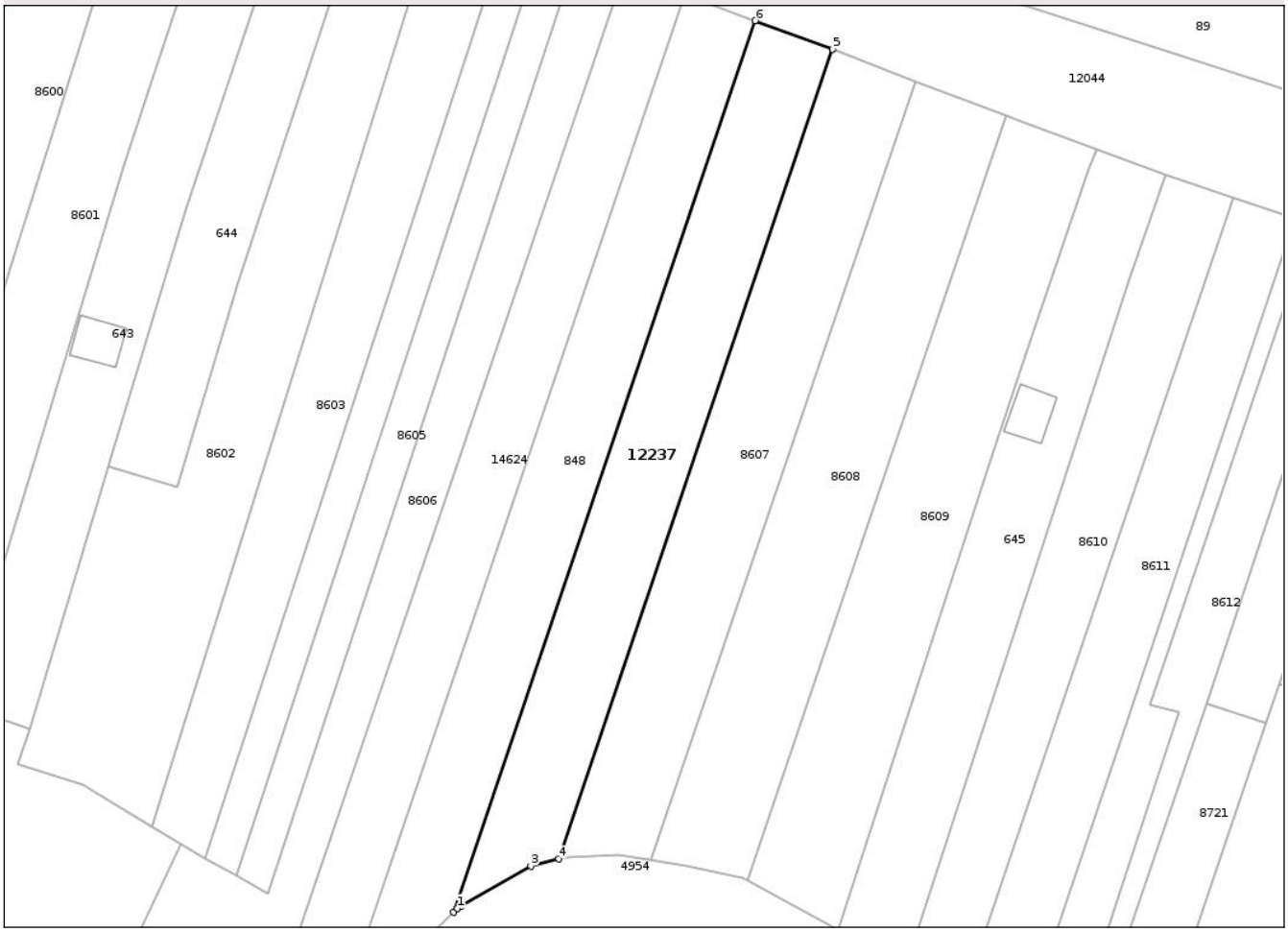
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.700	8	28	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.196,088 586.411,909	2	374.196,914 586.412,384	0.953
2	374.196,914 586.412,384	3	374.210,143 586.419,991	15.26
3	374.210,143 586.419,991	4	374.215,468 586.421,347	5.495
4	374.215,468 586.421,347	5	374.267,947 586.576,176	163.481
5	374.267,947 586.576,176	6	374.253,107 586.581,649	15.817

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.253,107 586.581,649	7	374.195,321 586.411,165	180.011
7	374.195,321 586.411,165	1	374.196,088 586.411,909	1.069

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12238

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7609 Gilău
Nr. cadastral vechi:2049/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55703	65	Sector cadastral:123 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62448 / 20/08/2007		
Act Notarial nr. 1581, din 17/08/2007 emis de NOTAR PUBLIC BEJAN C;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 40/120	A1
	1) **REVNIC MARIUS GRIGORE**, și soția 2) **REVNIC OLIVIA REBECA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7609)	
87247 / 05/11/2007		
Act Notarial nr. 2196, din 02/11/2007 emis de NOTAR PUBLIC MUREȘAN LUCIAN OVIDIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 80/120	A1
	1) **TĂTAR LENUȚA**, și soțul 2) **TĂTAR LIVIU TRAIAN**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7609)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

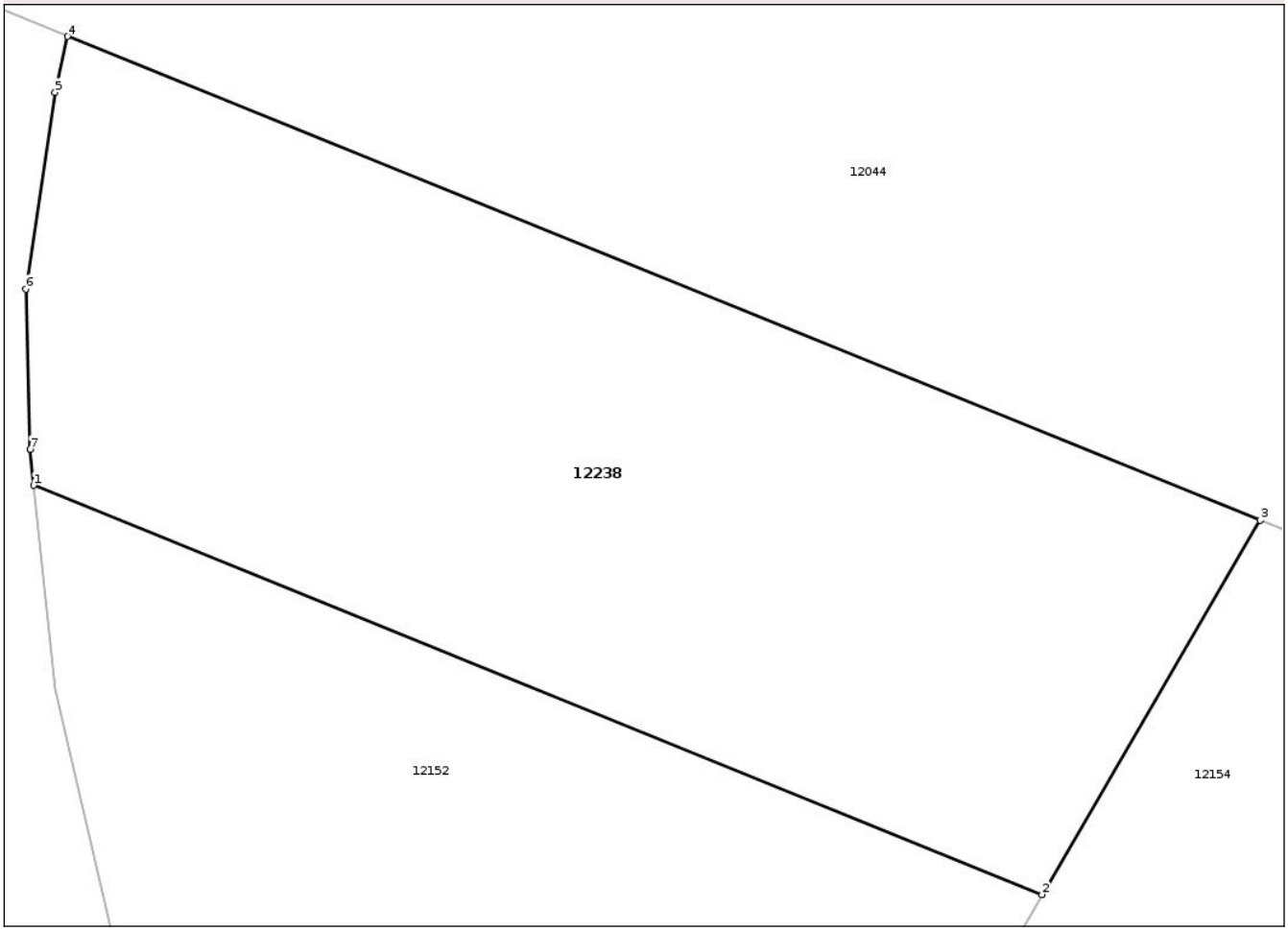
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55703	65	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	65	8	32	-	Imobilul este traversat de drum. Diferența de suprafață se regăsește la ID 8571. ID 8571+ ID 12238 = 120mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.373,475 586.856,19	2	373.384,809 586.851,596	12.23
2	373.384,809 586.851,596	3	373.387,263 586.855,798	4.866
3	373.387,263 586.855,798	4	373.373,855 586.861,232	14.467
4	373.373,855 586.861,232	5	373.373,716 586.860,603	0.644
5	373.373,716 586.860,603	6	373.373,388 586.858,395	2.232

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.373,388 586.858,395	7	373.373,433 586.856,594	1.802
7	373.373,433 586.856,594	1	373.373,475 586.856,19	0.406

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12239

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7270 Gilău
TEREN Extravilan Nr. topografic:1484/1/1/1/1/1/1/1/1/1/3
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57466	1.350	Sector cadastral:123 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57466-C1	Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:24 mp; Casa de vacanta P+M pe fundatii din beton, pereti din lemn, invelitoare din tigla, compusa din: La parter- camera, tarnat si scara acces, la mansarda- camera, Sc= 24 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17299 / 29/01/2020		
Act Notarial nr. 809 CONTRACT DE DONATIE, din 27/01/2020 emis de CHIS MIHAELA-LILIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MOISIN PAUL-FLORIN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57466	1.350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	229	8	33/1,102	1484/1/1/1/1/1/1/1/1/3	Fantana Popii
2	faneata	NU	1.121	8	33/1,102	1484/1/1/1/1/1/1/1/1/3	Fantana Popii

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57466-C1	constructii de locuinte	24	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:24 mp; Casa de vacanta P+M pe fundatii din beton, pereti din lemn, invelitoare din tigla, compusa din: La parter- camera, tarnat si scara acces, la mansarda- camera, Sc= 24 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.639,501 586.538,241	2	373.650,028 586.529,534	13.661

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	373.650,028 586.529,534	3	373.678,078 586.588,828	65.594
3	373.678,078 586.588,828	4	373.669,295 586.592,814	9.645
4	373.669,295 586.592,814	5	373.725,864 586.719,486	138.729
5	373.725,864 586.719,486	6	373.723,316 586.720,477	2.734
6	373.723,316 586.720,477	7	373.652,073 586.565,576	170.499
7	373.652,073 586.565,576	8	373.642,482 586.544,724	22.952
8	373.642,482 586.544,724	1	373.639,501 586.538,241	7.136

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12240

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8411 Gilău
Nr. cadastral vechi:3390

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55348	2.700	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65179 / 02/06/2008		
Act Notarial nr. 555, din 30/05/2008 emis de BNP NECIU DANIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIS ADRIAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8411)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

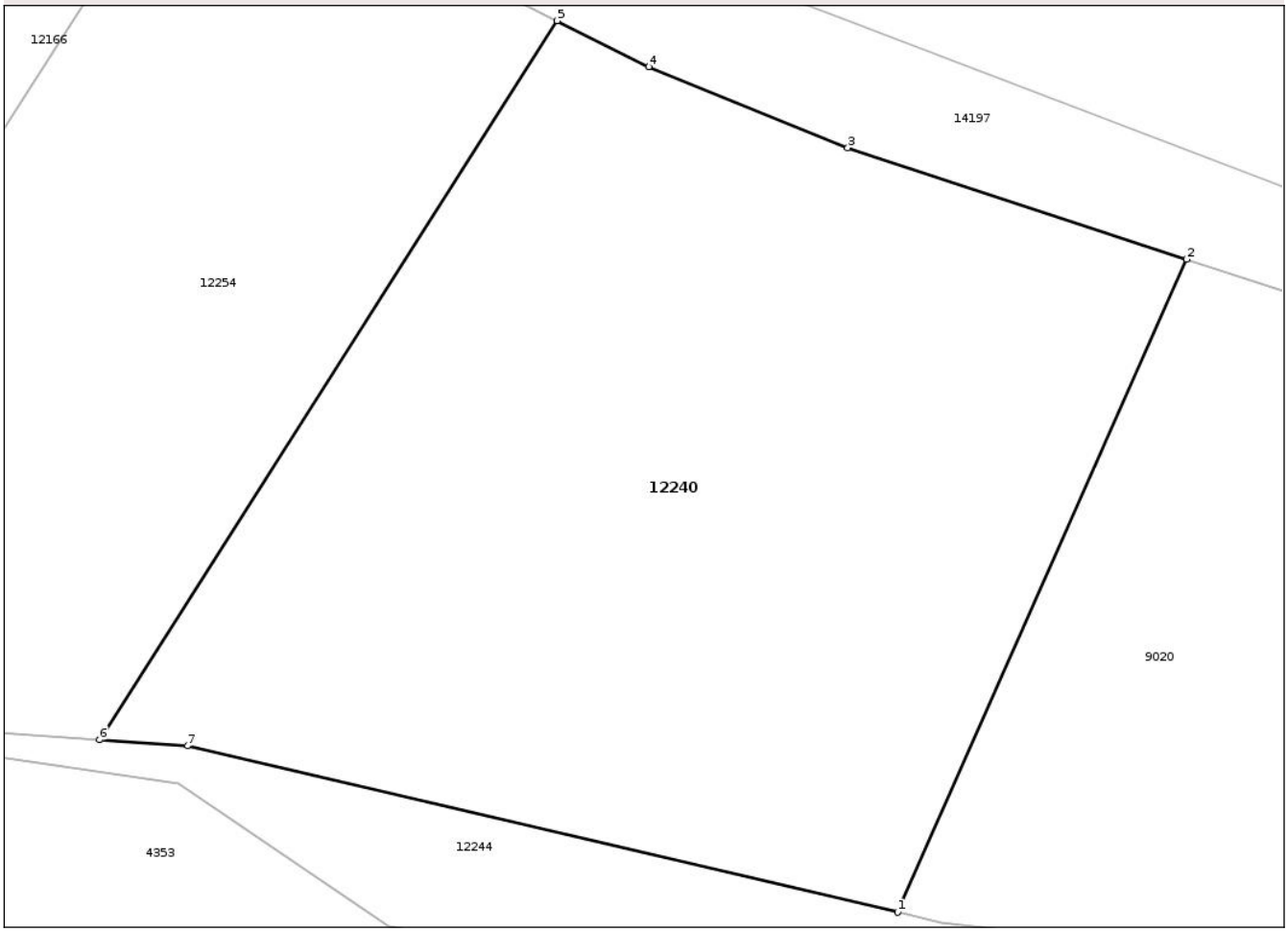
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55348	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	2.700	11	50	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.981,939 586.398,698	2	376.002,098 586.444,205	49.772
2	376.002,098 586.444,205	3	375.978,451 586.451,978	24.892
3	375.978,451 586.451,978	4	375.964,569 586.457,636	14.991
4	375.964,569 586.457,636	5	375.958,167 586.460,839	7.159
5	375.958,167 586.460,839	6	375.926,241 586.410,723	59.421

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.926,241 586.410,723	7	375.932,386 586.410,288	6.16
7	375.932,386 586.410,288	1	375.981,939 586.398,698	50.89

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12241

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.284	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 121, din 16/12/2014 emis de CONSILIUL LOCAL GILĂU (poziția 143 din Anexa la HCL; Adeverință nr. 21371/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău; Hotărârea nr. 969/05.09.2002 emisă de Guvernul României);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GILĂU**, CIF:4485421, DOMENIU PUBLIC	
Act Normativ nr. 1705/2006, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Hotărârea 1044/28.08.2007 privind modificarea și completarea anexei nr. 3 la HG 1705/2006);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI	
Act Normativ nr. 138, din 27/04/2004 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (poziția 78479 din Anexa nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006; Adresă 1877/21.12.2021; Adeverință nr. 459/24.04.2025 emisă de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare);		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCIARE**, CIF:29275212	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Se notează suprapunerea a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul administrativ 121, din data de 16.12.2014 emis de CONSILIUL LOCAL GILĂU prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea COMUNEI GILĂU 2. Actul normativ 1705/2006, din data de 29.11.2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea STATULUI ROMÂN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.284	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	10.284	-	-	-	Drum exploatare De1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	373.837,453 587.443,237	2	373.838,126 587.441,428	1.93
4	373.840,102 587.434,0	5	373.841,286 587.429,549	4.606
7	373.844,743 587.412,678	8	373.844,891 587.411,792	0.898
10	373.846,41 587.391,797	11	373.846,753 587.380,526	11.276
13	373.847,656 587.350,842	14	373.849,127 587.322,145	28.735
16	373.850,365 587.295,95	17	373.850,499 587.293,226	2.727

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	373.838,126 587.441,428	3	373.838,835 587.438,761	2.76
5	373.841,286 587.429,549	6	373.842,993 587.423,132	6.64
8	373.844,891 587.411,792	9	373.845,326 587.406,072	5.737
11	373.846,753 587.380,526	12	373.847,026 587.371,543	8.987
14	373.849,127 587.322,145	15	373.849,718 587.309,635	12.524
17	373.850,499 587.293,226	18	373.850,646 587.290,223	3.007

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	373.838,835 587.438,761	4	373.840,102 587.434,0	4.927
6	373.842,993 587.423,132	7	373.844,743 587.412,678	10.599
9	373.845,326 587.406,072	10	373.846,41 587.391,797	14.316
12	373.847,026 587.371,543	13	373.847,656 587.350,842	20.711
15	373.849,718 587.309,635	16	373.850,365 587.295,95	13.7
18	373.850,646 587.290,223	19	373.852,239 587.253,687	36.571

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	373.852,239 587.253,687	20	373.852,822 587.235,133	18.563
22	373.851,098 587.220,84	23	373.855,096 587.218,975	4.412
25	373.856,428 587.228,369	26	373.856,826 587.235,078	6.721
28	373.854,642 587.290,409	29	373.854,36 587.296,143	5.741
31	373.851,653 587.351,005	32	373.850,406 587.392,009	41.023
34	373.846,907 587.423,978	35	373.841,942 587.442,642	19.313
37	373.831,894 587.473,469	38	373.831,676 587.475,134	1.679
40	373.830,192 587.506,856	41	373.829,619 587.525,684	18.837
43	373.853,534 587.628,696	44	373.910,523 587.711,096	100.187
46	373.950,361 587.798,301	47	373.965,89 587.818,714	25.648
49	373.999,85 587.884,872	50	374.025,824 587.942,748	63.437
52	374.071,874 587.995,059	53	374.113,885 588.030,955	55.258
55	374.155,684 588.071,14	56	374.213,604 588.121,525	76.768
58	374.314,806 588.251,368	59	374.337,036 588.279,383	35.763
61	374.433,467 588.404,097	62	374.436,463 588.419,886	16.071
64	374.409,676 588.518,296	65	374.388,94 588.549,731	37.658
67	374.315,518 588.656,284	68	374.291,705 588.675,959	30.89
70	374.246,622 588.731,103	71	374.230,378 588.760,202	33.326
73	374.179,019 588.842,287	74	374.154,43 588.865,579	33.869
76	374.092,748 588.936,253	77	374.081,33 588.953,124	20.372
79	374.070,019 588.990,77	80	374.031,939 589.076,641	93.936
82	374.026,71 589.114,05	83	374.024,141 589.135,562	21.665
85	374.021,79 589.206,754	86	374.016,938 589.235,713	29.363
88	374.010,049 589.280,943	89	373.999,586 589.340,373	60.344
91	373.997,652 589.367,459	92	373.999,144 589.382,674	15.288
94	374.002,664 589.407,488	95	374.004,89 589.449,016	41.588
97	373.999,227 589.418,101	98	373.998,68 589.407,876	10.24
100	373.993,65 589.367,637	101	373.993,735 589.357,648	9.989
103	374.010,002 589.258,142	104	374.012,98 589.235,125	23.209
106	374.020,149 589.135,258	107	374.022,738 589.113,584	21.828
109	374.028,087 589.075,459	110	374.066,205 588.989,502	94.03
112	374.077,954 588.950,974	113	374.089,502 588.933,913	20.602
115	374.151,658 588.862,695	116	374.176,215 588.839,433	33.826

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	373.852,822 587.235,133	21	373.852,447 587.228,822	6.322
23	373.855,096 587.218,975	24	373.855,042 587.220,173	1.199
26	373.856,826 587.235,078	27	373.856,236 587.253,837	18.768
29	373.854,36 587.296,143	30	373.853,122 587.322,342	26.228
32	373.850,406 587.392,009	33	373.848,866 587.412,274	20.323
35	373.841,942 587.442,642	36	373.832,667 587.467,559	26.587
38	373.831,676 587.475,134	39	373.831,095 587.480,686	5.582
41	373.829,619 587.525,684	42	373.832,583 587.562,751	37.185
44	373.910,523 587.711,096	45	373.930,234 587.736,536	32.183
47	373.965,89 587.818,714	48	373.977,375 587.834,0	19.12
50	374.025,824 587.942,748	51	374.033,598 587.957,119	16.339
53	374.113,885 588.030,955	54	374.125,649 588.039,667	14.639
56	374.213,604 588.121,525	57	374.236,141 588.148,555	35.193
59	374.337,036 588.279,383	60	374.380,606 588.341,314	75.722
62	374.436,463 588.419,886	63	374.432,996 588.452,677	32.974
65	374.388,94 588.549,731	66	374.362,007 588.589,675	48.176
68	374.291,705 588.675,959	69	374.265,556 588.707,299	40.816
71	374.230,378 588.760,202	72	374.203,477 588.817,369	63.18
74	374.154,43 588.865,579	75	374.124,656 588.894,594	41.574
77	374.081,33 588.953,124	78	374.076,929 588.960,476	8.569
80	374.031,939 589.076,641	81	374.029,393 589.090,752	14.339
83	374.024,141 589.135,562	84	374.022,454 589.186,646	51.112
86	374.016,938 589.235,713	87	374.013,958 589.258,746	23.225
89	373.999,586 589.340,373	90	373.997,733 589.357,876	17.601
92	373.999,144 589.382,674	93	374.000,081 589.389,274	6.666
95	374.004,89 589.449,016	96	374.000,845 589.448,284	4.111
98	373.998,68 589.407,876	99	373.995,172 589.383,15	24.974
101	373.993,735 589.357,648	102	373.995,622 589.339,815	17.933
104	374.012,98 589.235,125	105	374.017,8 589.206,356	29.17
107	374.022,738 589.113,584	108	374.025,433 589.090,168	23.571
110	374.066,205 588.989,502	111	374.073,171 588.958,968	31.319
113	374.089,502 588.933,913	114	374.121,656 588.891,932	52.88
116	374.176,215 588.839,433	117	374.200,147 588.815,051	34.165

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	373.852,447 587.228,822	22	373.851,098 587.220,84	8.095
24	373.855,042 587.220,173	25	373.856,428 587.228,369	8.312
27	373.856,236 587.253,837	28	373.854,642 587.290,409	36.607
30	373.853,122 587.322,342	31	373.851,653 587.351,005	28.701
33	373.848,866 587.412,274	34	373.846,907 587.423,978	11.867
36	373.832,667 587.467,559	37	373.831,894 587.473,469	5.96
39	373.831,095 587.480,686	40	373.830,192 587.506,856	26.186
42	373.832,583 587.562,751	43	373.853,534 587.628,696	69.193
45	373.930,234 587.736,536	46	373.950,361 587.798,301	64.962
48	373.977,375 587.834,0	49	373.999,85 587.884,872	55.616
51	374.033,598 587.957,119	52	374.071,874 587.995,059	53.893
54	374.125,649 588.039,667	55	374.155,684 588.071,14	43.505
57	374.236,141 588.148,555	58	374.314,806 588.251,368	129.455
60	374.380,606 588.341,314	61	374.433,467 588.404,097	82.073
63	374.432,996 588.452,677	64	374.409,676 588.518,296	69.64
66	374.362,007 588.589,675	67	374.315,518 588.656,284	81.228
69	374.265,556 588.707,299	70	374.246,622 588.731,103	30.416
72	374.203,477 588.817,369	73	374.179,019 588.842,287	34.916
75	374.124,656 588.894,594	76	374.092,748 588.936,253	52.475
78	374.076,929 588.960,476	79	374.070,019 588.990,77	31.072
81	374.029,393 589.090,752	82	374.026,71 589.114,05	23.452
84	374.022,454 589.186,646	85	374.021,79 589.206,754	20.119
87	374.013,958 589.258,746	88	374.010,049 589.280,943	22.539
90	373.997,733 589.357,876	91	373.997,652 589.367,459	9.583
93	374.000,081 589.389,274	94	374.002,664 589.407,488	18.396
96	374.000,845 589.448,284	97	373.999,227 589.418,101	30.226
99	373.995,172 589.383,15	100	373.993,65 589.367,637	15.587
102	373.995,622 589.339,815	103	374.010,002 589.258,142	82.929
105	374.017,8 589.206,356	106	374.020,149 589.135,258	71.137
108	374.025,433 589.090,168	109	374.028,087 589.075,459	14.947
111	374.073,171 588.958,968	112	374.077,954 588.950,974	9.316
114	374.121,656 588.891,932	115	374.151,658 588.862,695	41.892
117	374.200,147 588.815,051	118	374.226,818 588.758,374	62.639

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	374.226,818 588.758,374	119	374.243,288 588.728,869	33.791
121	374.288,871 588.673,111	122	374.312,55 588.653,548	30.715
124	374.385,612 588.547,511	125	374.406,07 588.516,498	37.153
127	374.432,423 588.420,052	128	374.429,733 588.405,871	14.434
130	374.333,83 588.281,779	131	374.311,65 588.253,826	35.684
133	374.210,731 588.124,338	134	374.152,918 588.074,036	76.633
136	374.111,393 588.034,087	137	374.069,164 587.998,003	55.546
139	374.022,236 587.944,52	140	373.996,196 587.886,5	63.596
142	373.962,7 587.821,126	143	373.946,767 587.800,185	26.313
145	373.911,334 587.718,673	146	373.907,295 587.713,46	6.595
148	373.840,204 587.599,95	149	373.828,633 587.563,527	38.217
151	373.826,252 587.504,986	152	373.826,446 587.499,26	5.729
154	373.827,102 587.480,407	155	373.827,703 587.474,667	5.771
157	373.828,76 587.466,59	1	373.837,453 587.443,237	24.918

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	374.243,288 588.728,869	120	374.262,454 588.704,773	30.789
122	374.312,55 588.653,548	123	374.358,709 588.587,413	80.65
125	374.406,07 588.516,498	126	374.429,068 588.451,785	68.678
128	374.429,733 588.405,871	129	374.377,434 588.343,758	81.199
131	374.311,65 588.253,826	132	374.233,015 588.151,053	129.405
134	374.152,918 588.074,036	135	374.122,993 588.042,677	43.346
137	374.069,164 587.998,003	138	374.030,362 587.959,543	54.633
140	373.996,196 587.886,5	141	373.973,901 587.836,036	55.17
143	373.946,767 587.800,185	144	373.926,646 587.738,436	64.945
146	373.907,295 587.713,46	147	373.849,909 587.630,474	100.895
149	373.828,633 587.563,527	150	373.825,615 587.525,782	37.865
152	373.826,446 587.499,26	153	373.826,711 587.491,422	7.842
155	373.827,703 587.474,667	156	373.827,928 587.472,95	1.732

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	374.262,454 588.704,773	121	374.288,871 588.673,111	41.235
123	374.358,709 588.587,413	124	374.385,612 588.547,511	48.124
126	374.429,068 588.451,785	127	374.432,423 588.420,052	31.91
129	374.377,434 588.343,758	130	374.333,83 588.281,779	75.781
132	374.233,015 588.151,053	133	374.210,731 588.124,338	34.789
135	374.122,993 588.042,677	136	374.111,393 588.034,087	14.434
138	374.030,362 587.959,543	139	374.022,236 587.944,52	17.08
141	373.973,901 587.836,036	142	373.962,7 587.821,126	18.649
144	373.926,646 587.738,436	145	373.911,334 587.718,673	25.001
147	373.849,909 587.630,474	148	373.840,204 587.599,95	32.03
150	373.825,615 587.525,782	151	373.826,252 587.504,986	20.806
153	373.826,711 587.491,422	154	373.827,102 587.480,407	11.022
156	373.827,928 587.472,95	157	373.828,76 587.466,59	6.414

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12242

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		48.393	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Podet tubular P1
A1.2		Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; BARAJ
A1.3		Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; BARAJ
A1.4		Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; BARAJ
A1.5		Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; PRAG
A1.6		Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; BARAJ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705/2006, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Hotărârea 1044/28.08.2007 privind modificarea și completarea anexei nr. 3 la HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI	
Act Normativ nr. 138, din 27/04/2004 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (poziția 78479 din Anexa nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006; Adresă 1877/21.12.2021; Adeverință nr. 459/24.04.2025 emisă de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCIARE**, CIF:29275212	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	48.393	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	48.393	-	101,309	-	Valea Budulăului

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Podet tubular P1
A1.2		constructii industriale si edilitare	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; BARAJ
A1.3		constructii industriale si edilitare	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; BARAJ
A1.4		constructii industriale si edilitare	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; BARAJ
A1.5		constructii industriale si edilitare	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; PRAG
A1.6		constructii industriale si edilitare	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; BARAJ

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	373.887,712 586.958,094	2	373.893,791 586.954,222	7.207
4	373.901,302 586.949,088	5	373.896,242 586.967,625	19.215
7	373.882,967 586.999,642	8	373.881,757 587.013,141	13.553
10	373.876,793 587.081,667	11	373.873,02 587.125,008	43.505
13	373.867,101 587.196,957	14	373.865,383 587.211,631	14.774
16	373.862,767 587.239,552	17	373.860,327 587.300,5	60.997
19	373.859,526 587.334,08	20	373.861,421 587.341,257	7.423
22	373.855,101 587.411,173	23	373.854,32 587.418,921	7.787
25	373.847,329 587.445,994	26	373.846,475 587.448,681	2.819
28	373.843,0 587.501,336	29	373.843,324 587.502,891	1.588
31	373.852,003 587.532,679	32	373.854,576 587.540,241	7.988
34	373.871,26 587.603,536	35	373.887,593 587.619,617	22.921
37	373.935,547 587.658,627	38	373.942,055 587.668,051	11.453
40	373.945,92 587.691,561	41	373.956,33 587.699,104	12.856
43	373.982,095 587.726,414	44	373.988,08 587.734,737	10.251
46	373.986,8 587.766,548	47	373.986,8 587.774,102	7.554
49	373.996,941 587.791,079	50	374.001,096 587.795,361	5.967
52	374.018,033 587.799,537	53	374.032,759 587.808,527	17.253
55	374.048,908 587.822,224	56	374.058,379 587.862,168	41.051
58	374.069,536 587.924,329	59	374.077,14 587.936,102	14.015
61	374.129,587 587.973,054	62	374.141,119 587.972,357	11.553
64	374.175,394 588.002,792	65	374.178,315 588.011,551	9.233
67	374.186,339 588.038,063	68	374.192,501 588.039,924	6.437
70	374.210,881 588.036,989	71	374.222,628 588.037,632	11.765
73	374.232,623 588.047,128	74	374.233,264 588.060,543	13.43
76	374.249,942 588.067,021	77	374.255,807 588.067,754	5.911
79	374.254,081 588.085,48	80	374.268,322 588.108,556	27.117
82	374.278,715 588.121,28	83	374.285,159 588.124,526	7.215
85	374.300,09 588.135,93	86	374.306,869 588.139,553	7.686

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	373.893,791 586.954,222	3	373.901,303 586.949,084	9.101
5	373.896,242 586.967,625	6	373.887,44 586.985,75	20.149
8	373.881,757 587.013,141	9	373.880,441 587.035,738	22.635
11	373.873,02 587.125,008	12	373.870,812 587.150,375	25.463
14	373.865,383 587.211,631	15	373.864,679 587.217,648	6.058
17	373.860,327 587.300,5	18	373.859,651 587.328,863	28.371
20	373.861,421 587.341,257	21	373.861,213 587.347,882	6.628
23	373.854,32 587.418,921	24	373.851,773 587.428,872	10.272
26	373.846,475 587.448,681	27	373.837,745 587.476,151	28.824
29	373.843,324 587.502,891	30	373.845,021 587.521,649	18.835
32	373.854,576 587.540,241	33	373.859,509 587.561,671	21.99
35	373.887,593 587.619,617	36	373.924,79 587.648,937	47.363
38	373.942,055 587.668,051	39	373.940,194 587.682,457	14.526
41	373.956,33 587.699,104	42	373.968,301 587.712,629	18.062
44	373.988,08 587.734,737	45	373.987,235 587.756,303	21.583
47	373.986,8 587.774,102	48	373.992,774 587.785,249	12.647
50	374.001,096 587.795,361	51	374.005,149 587.797,168	4.438
53	374.032,759 587.808,527	54	374.042,889 587.811,178	10.471
56	374.058,379 587.862,168	57	374.055,184 587.880,14	18.254
59	374.077,14 587.936,102	60	374.092,145 587.948,956	19.758
62	374.141,119 587.972,357	63	374.170,257 587.995,258	37.06
65	374.178,315 588.011,551	66	374.181,883 588.033,223	21.964
68	374.192,501 588.039,924	69	374.196,232 588.040,389	3.76
71	374.222,628 588.037,632	72	374.226,393 588.042,825	6.414
74	374.233,264 588.060,543	75	374.240,537 588.067,547	10.097
77	374.255,807 588.067,754	78	374.259,928 588.077,186	10.293
80	374.268,322 588.108,556	81	374.275,337 588.113,905	8.822
83	374.285,159 588.124,526	84	374.292,649 588.129,806	9.164
86	374.306,869 588.139,553	87	374.321,516 588.154,029	20.593

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	373.901,303 586.949,084	4	373.901,302 586.949,088	0.004
6	373.887,44 586.985,75	7	373.882,967 586.999,642	14.594
9	373.880,441 587.035,738	10	373.876,793 587.081,667	46.074
12	373.870,812 587.150,375	13	373.867,101 587.196,957	46.73
15	373.864,679 587.217,648	16	373.862,767 587.239,552	21.987
18	373.859,651 587.328,863	19	373.859,526 587.334,08	5.218
21	373.861,213 587.347,882	22	373.855,101 587.411,173	63.585
24	373.851,773 587.428,872	25	373.847,329 587.445,994	17.689
27	373.837,745 587.476,151	28	373.843,0 587.501,336	25.727
30	373.845,021 587.521,649	31	373.852,003 587.532,679	13.054
33	373.859,509 587.561,671	34	373.871,26 587.603,536	43.483
36	373.924,79 587.648,937	37	373.935,547 587.658,627	14.478
39	373.940,194 587.682,457	40	373.945,92 587.691,561	10.755
42	373.968,301 587.712,629	43	373.982,095 587.726,414	19.501
45	373.987,235 587.756,303	46	373.986,8 587.766,548	10.254
48	373.992,774 587.785,249	49	373.996,941 587.791,079	7.166
51	374.005,149 587.797,168	52	374.018,033 587.799,537	13.1
54	374.042,889 587.811,178	55	374.048,908 587.822,224	12.579
57	374.055,184 587.880,14	58	374.069,536 587.924,329	46.461
60	374.092,145 587.948,956	61	374.129,587 587.973,054	44.527
63	374.170,257 587.995,258	64	374.175,394 588.002,792	9.119
66	374.181,883 588.033,223	67	374.186,339 588.038,063	6.579
69	374.196,232 588.040,389	70	374.210,881 588.036,989	15.038
72	374.226,393 588.042,825	73	374.232,623 588.047,128	7.572
75	374.240,537 588.067,547	76	374.249,942 588.067,021	9.42
78	374.259,928 588.077,186	79	374.254,081 588.085,48	10.148
81	374.275,337 588.113,905	82	374.278,715 588.121,28	8.112
84	374.292,649 588.129,806	85	374.300,09 588.135,93	9.637
87	374.321,516 588.154,029	88	374.336,899 588.161,746	17.21

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
88	374.336,899 588.161,746	89	374.353,462 588.174,402	20.845
91	374.362,633 588.188,274	92	374.355,022 588.193,049	8.985
94	374.351,258 588.227,91	95	374.367,355 588.268,646	43.801
97	374.379,934 588.302,345	98	374.396,184 588.305,135	16.488
100	374.432,85 588.310,799	101	374.442,737 588.320,367	13.759
103	374.473,903 588.368,005	104	374.481,365 588.378,625	12.979
106	374.501,22 588.395,526	107	374.504,186 588.399,067	4.619
109	374.505,035 588.421,73	110	374.505,035 588.426,414	4.684
112	374.493,941 588.459,732	113	374.488,682 588.474,023	15.228
115	374.488,259 588.520,938	116	374.492,507 588.533,375	13.142
118	374.496,106 588.550,732	119	374.494,206 588.560,85	10.295
121	374.494,902 588.580,991	122	374.498,282 588.589,924	9.551
124	374.505,655 588.603,169	125	374.508,662 588.615,813	12.997
127	374.516,044 588.635,163	128	374.514,83 588.638,668	3.709
130	374.505,842 588.647,956	131	374.503,037 588.652,881	5.668
133	374.501,934 588.673,994	134	374.501,446 588.685,376	11.392
136	374.475,55 588.713,924	137	374.463,426 588.725,968	17.089
139	374.463,858 588.747,004	140	374.453,451 588.765,063	20.843
142	374.443,041 588.781,541	143	374.435,436 588.789,933	11.325
145	374.407,331 588.814,491	146	374.404,865 588.817,052	3.555
148	374.374,553 588.836,709	149	374.362,269 588.844,393	14.489
151	374.348,737 588.864,946	152	374.342,603 588.871,05	8.654
154	374.333,989 588.887,671	155	374.332,43 588.899,282	11.715
157	374.331,353 588.911,954	158	374.327,924 588.918,586	7.466
160	374.324,495 588.932,78	161	374.321,162 588.940,079	8.024
163	374.308,616 588.954,864	164	374.306,715 588.983,241	28.441
166	374.300,43 589.002,303	167	374.295,974 589.013,897	12.421
169	374.299,62 589.026,209	170	374.301,889 589.031,708	5.949
172	374.304,189 589.041,321	173	374.300,231 589.050,195	9.717
175	374.287,438 589.063,944	176	374.285,875 589.069,414	5.689
178	374.288,556 589.081,164	179	374.292,176 589.085,282	5.483
181	374.292,798 589.109,892	182	374.296,153 589.122,569	13.113
184	374.305,96 589.142,779	185	374.302,494 589.142,022	3.548

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
89	374.353,462 588.174,402	90	374.361,596 588.171,058	8.795
92	374.355,022 588.193,049	93	374.349,199 588.211,072	18.94
95	374.367,355 588.268,646	96	374.373,829 588.294,166	26.328
98	374.396,184 588.305,135	99	374.416,184 588.305,135	20.0
101	374.442,737 588.320,367	102	374.460,904 588.344,186	29.956
104	374.481,365 588.378,625	105	374.497,56 588.392,782	21.51
107	374.504,186 588.399,067	108	374.505,217 588.405,654	6.667
110	374.505,035 588.426,414	111	374.505,195 588.434,444	8.032
113	374.488,682 588.474,023	114	374.489,819 588.509,577	35.572
116	374.492,507 588.533,375	117	374.496,229 588.543,628	10.908
119	374.494,206 588.560,85	120	374.493,598 588.569,501	8.672
122	374.498,282 588.589,924	123	374.502,547 588.594,224	6.056
125	374.508,662 588.615,813	126	374.513,639 588.626,363	11.665
128	374.514,83 588.638,668	129	374.512,503 588.643,387	5.262
131	374.503,037 588.652,881	132	374.501,287 588.668,556	15.772
134	374.501,446 588.685,376	135	374.498,084 588.691,988	7.418
137	374.463,426 588.725,968	138	374.464,508 588.735,309	9.403
140	374.453,451 588.765,063	141	374.448,427 588.771,645	8.28
143	374.435,436 588.789,933	144	374.409,196 588.812,553	34.644
146	374.404,865 588.817,052	147	374.388,437 588.830,866	21.464
149	374.362,269 588.844,393	150	374.350,486 588.855,623	16.277
152	374.342,603 588.871,05	153	374.336,918 588.879,322	10.037
155	374.332,43 588.899,282	156	374.332,938 588.906,168	6.905
158	374.327,924 588.918,586	159	374.327,907 588.925,963	7.377
161	374.321,162 588.940,079	162	374.317,254 588.945,444	6.637
164	374.306,715 588.983,241	165	374.306,437 588.994,598	11.36
167	374.295,974 589.013,897	168	374.296,906 589.021,746	7.904
170	374.301,889 589.031,708	171	374.303,916 589.035,907	4.663
173	374.300,231 589.050,195	174	374.296,265 589.054,102	5.567
176	374.285,875 589.069,414	177	374.286,377 589.076,133	6.738
179	374.292,176 589.085,282	180	374.291,678 589.097,338	12.066
182	374.296,153 589.122,569	183	374.303,668 589.134,912	14.451
185	374.302,494 589.142,022	186	374.294,968 589.132,156	12.409

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
90	374.361,596 588.171,058	91	374.362,633 588.188,274	17.247
93	374.349,199 588.211,072	94	374.351,258 588.227,91	16.963
96	374.373,829 588.294,166	97	374.379,934 588.302,345	10.206
99	374.416,184 588.305,135	100	374.432,85 588.310,799	17.602
102	374.460,904 588.344,186	103	374.473,903 588.368,005	27.135
105	374.497,56 588.392,782	106	374.501,22 588.395,526	4.574
108	374.505,217 588.405,654	109	374.505,035 588.421,73	16.077
111	374.505,195 588.434,444	112	374.493,941 588.459,732	27.679
114	374.489,819 588.509,577	115	374.488,259 588.520,938	11.468
117	374.496,229 588.543,628	118	374.496,106 588.550,732	7.105
120	374.493,598 588.569,501	121	374.494,902 588.580,991	11.564
123	374.502,547 588.594,224	124	374.505,655 588.603,169	9.47
126	374.513,639 588.626,363	127	374.516,044 588.635,163	9.123
129	374.512,503 588.643,387	130	374.505,842 588.647,956	8.077
132	374.501,287 588.668,556	133	374.501,934 588.673,994	5.476
135	374.498,084 588.691,988	136	374.475,55 588.713,924	31.448
138	374.464,508 588.735,309	139	374.463,858 588.747,004	11.713
141	374.448,427 588.771,645	142	374.443,041 588.781,541	11.267
144	374.409,196 588.812,553	145	374.407,331 588.814,491	2.69
147	374.388,437 588.830,866	148	374.374,553 588.836,709	15.063
150	374.350,486 588.855,623	151	374.348,737 588.864,946	9.486
153	374.336,918 588.879,322	154	374.333,989 588.887,671	8.848
156	374.332,938 588.906,168	157	374.331,353 588.911,954	5.999
159	374.327,907 588.925,963	160	374.324,495 588.932,78	7.623
162	374.317,254 588.945,444	163	374.308,616 588.954,864	12.781
165	374.306,437 588.994,598	166	374.300,43 589.002,303	9.77
168	374.296,906 589.021,746	169	374.299,62 589.026,209	5.223
171	374.303,916 589.035,907	172	374.304,189 589.041,321	5.421
174	374.296,265 589.054,102	175	374.287,438 589.063,944	13.22
177	374.286,377 589.076,133	178	374.288,556 589.081,164	5.483
180	374.291,678 589.097,338	181	374.292,798 589.109,892	12.604
183	374.303,668 589.134,912	184	374.305,96 589.142,779	8.194
186	374.294,968 589.132,156	187	374.292,403 589.130,8	2.901

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
187	374.292,403 589.130,8	188	374.293,365 589.145,529	14.76
188	374.293,365 589.145,529	189	374.317,57 589.178,572	40.96
189	374.317,57 589.178,572	190	374.312,931 589.175,673	5.47
190	374.312,931 589.175,673	191	374.304,502 589.168,871	10.831
191	374.304,502 589.168,871	192	374.296,536 589.157,587	13.813
192	374.296,536 589.157,587	193	374.288,647 589.151,403	10.024
193	374.288,647 589.151,403	194	374.280,703 589.173,192	23.192
194	374.280,703 589.173,192	195	374.279,605 589.174,71	1.873
195	374.279,605 589.174,71	196	374.279,446 589.154,548	20.163
196	374.279,446 589.154,548	197	374.280,334 589.126,406	28.156
197	374.280,334 589.126,406	198	374.279,763 589.099,461	26.951
198	374.279,763 589.099,461	199	374.280,493 589.084,885	14.594
199	374.280,493 589.084,885	200	374.277,321 589.075,694	9.723
200	374.277,321 589.075,694	201	374.274,76 589.066,245	9.79
201	374.274,76 589.066,245	202	374.274,623 589.060,455	5.792
202	374.274,623 589.060,455	203	374.278,242 589.054,562	6.916
203	374.278,242 589.054,562	204	374.287,571 589.050,338	10.241
204	374.287,571 589.050,338	205	374.292,568 589.044,615	7.598
205	374.292,568 589.044,615	206	374.293,339 589.036,614	8.038
206	374.293,339 589.036,614	207	374.292,141 589.026,452	10.232
207	374.292,141 589.026,452	208	374.289,123 589.018,197	8.789
208	374.289,123 589.018,197	209	374.288,587 589.011,052	7.165
209	374.288,587 589.011,052	210	374.297,164 588.985,348	27.097
210	374.297,164 588.985,348	211	374.296,453 588.971,369	13.997
211	374.296,453 588.971,369	212	374.298,343 588.958,079	13.424
212	374.298,343 588.958,079	213	374.304,638 588.940,902	18.294
213	374.304,638 588.940,902	214	374.310,532 588.929,907	12.475
214	374.310,532 588.929,907	215	374.315,459 588.911,97	18.601
215	374.315,459 588.911,97	216	374.322,619 588.882,873	29.965
216	374.322,619 588.882,873	217	374.330,285 588.864,062	20.313
217	374.330,285 588.864,062	218	374.344,657 588.839,435	28.514
218	374.344,657 588.839,435	219	374.351,025 588.826,706	14.233
219	374.351,025 588.826,706	220	374.357,7 588.820,135	9.367
220	374.357,7 588.820,135	221	374.364,044 588.817,352	6.928
221	374.364,044 588.817,352	222	374.381,543 588.820,002	17.699
222	374.381,543 588.820,002	223	374.391,53 588.815,674	10.884
223	374.391,53 588.815,674	224	374.398,31 588.808,012	10.231
224	374.398,31 588.808,012	225	374.401,128 588.805,936	3.5
225	374.401,128 588.805,936	226	374.414,34 588.796,204	16.409
226	374.414,34 588.796,204	227	374.425,835 588.784,198	16.622
227	374.425,835 588.784,198	228	374.439,547 588.762,003	26.089
228	374.439,547 588.762,003	229	374.452,418 588.741,118	24.533
229	374.452,418 588.741,118	230	374.452,965 588.730,052	11.08
230	374.452,965 588.730,052	231	374.458,472 588.718,398	12.89
231	374.458,472 588.718,398	232	374.475,728 588.703,036	23.103
232	374.475,728 588.703,036	233	374.490,506 588.681,611	26.027
233	374.490,506 588.681,611	234	374.490,653 588.677,147	4.466
234	374.490,653 588.677,147	235	374.488,384 588.673,112	4.629
235	374.488,384 588.673,112	236	374.489,815 588.666,077	7.179
236	374.489,815 588.666,077	237	374.492,264 588.652,211	14.081
237	374.492,264 588.652,211	238	374.500,041 588.637,297	16.82
238	374.500,041 588.637,297	239	374.498,395 588.625,865	11.55
239	374.498,395 588.625,865	240	374.495,184 588.616,21	10.175
240	374.495,184 588.616,21	241	374.491,371 588.607,549	9.463
241	374.491,371 588.607,549	242	374.488,025 588.597,516	10.576
242	374.488,025 588.597,516	243	374.481,851 588.584,697	14.228
243	374.481,851 588.584,697	244	374.479,496 588.575,382	9.608
244	374.479,496 588.575,382	245	374.479,409 588.564,296	11.086
245	374.479,409 588.564,296	246	374.484,086 588.551,87	13.277
246	374.484,086 588.551,87	247	374.480,013 588.534,029	18.3
247	374.480,013 588.534,029	248	374.476,631 588.511,732	22.552
248	374.476,631 588.511,732	249	374.475,241 588.481,201	30.563
249	374.475,241 588.481,201	250	374.474,635 588.472,021	9.2
250	374.474,635 588.472,021	251	374.475,848 588.465,179	6.949
251	374.475,848 588.465,179	252	374.481,048 588.456,172	10.4
252	374.481,048 588.456,172	253	374.485,662 588.452,276	6.039
253	374.485,662 588.452,276	254	374.492,74 588.429,368	23.977
254	374.492,74 588.429,368	255	374.492,567 588.425,298	4.074
255	374.492,567 588.425,298	256	374.489,438 588.409,593	16.014
256	374.489,438 588.409,593	257	374.482,679 588.404,05	8.741
257	374.482,679 588.404,05	258	374.472,54 588.395,216	13.448
258	374.472,54 588.395,216	259	374.463,251 588.385,559	13.399
259	374.463,251 588.385,559	260	374.451,061 588.363,607	25.109
260	374.451,061 588.363,607	261	374.444,878 588.354,863	10.709
261	374.444,878 588.354,863	262	374.434,417 588.345,549	14.007
262	374.434,417 588.345,549	263	374.427,007 588.333,123	14.468
263	374.427,007 588.333,123	264	374.414,662 588.324,421	15.104
264	374.414,662 588.324,421	265	374.405,169 588.322,47	9.691
265	374.405,169 588.322,47	266	374.391,46 588.324,769	13.9
266	374.391,46 588.324,769	267	374.380,714 588.324,423	10.752
267	374.380,714 588.324,423	268	374.370,141 588.320,266	11.361
268	374.370,141 588.320,266	269	374.365,083 588.315,168	7.181
269	374.365,083 588.315,168	270	374.358,57 588.304,827	12.221
270	374.358,57 588.304,827	271	374.356,268 588.296,583	8.559
271	374.356,268 588.296,583	272	374.354,362 588.289,481	7.353
272	374.354,362 588.289,481	273	374.351,916 588.280,251	9.549
273	374.351,916 588.280,251	274	374.337,125 588.241,473	41.503
274	374.337,125 588.241,473	275	374.333,756 588.228,097	13.794
275	374.333,756 588.228,097	276	374.331,977 588.220,053	8.238
276	374.331,977 588.220,053	277	374.330,159 588.198,326	21.803
277	374.330,159 588.198,326	278	374.330,622 588.195,34	3.022
278	374.330,622 588.195,34	279	374.327,049 588.192,073	4.841
279	374.327,049 588.192,073	280	374.312,975 588.180,657	18.122
280	374.312,975 588.180,657	281	374.303,356 588.170,091	14.289
281	374.303,356 588.170,091	282	374.289,404 588.160,391	16.993
282	374.289,404 588.160,391	283	374.274,033 588.152,118	17.456
283	374.274,033 588.152,118	284	374.257,88 588.145,869	17.32
284	374.257,88 588.145,869	285	374.246,416 588.138,115	13.84
285	374.246,416 588.138,115	286	374.242,538 588.131,461	7.702

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
286	374.242,538 588.131,461	287	374.237,092 588.121,349	11.485
289	374.221,401 588.085,966	290	374.214,641 588.077,132	11.124
292	374.181,852 588.063,064	293	374.170,948 588.058,761	11.722
295	374.149,159 588.034,407	296	374.142,984 588.019,641	16.005
298	374.130,855 588.006,637	299	374.122,255 587.998,262	12.004
301	374.097,381 587.986,945	302	374.072,844 587.979,117	25.755
304	374.065,815 587.960,05	305	374.059,873 587.958,061	6.266
307	374.042,954 587.943,468	308	374.030,707 587.911,644	34.099
310	374.024,408 587.844,499	311	374.015,536 587.831,27	15.929
313	373.979,008 587.827,059	314	373.949,07 587.784,798	51.791
316	373.945,141 587.751,41	317	373.937,526 587.735,061	18.035
319	373.903,5 587.679,285	320	373.876,068 587.644,376	44.398
322	373.856,616 587.614,343	323	373.850,935 587.598,463	16.866
325	373.845,234 587.543,985	326	373.841,553 587.535,128	9.591
328	373.833,391 587.503,258	329	373.831,095 587.480,686	22.688
331	373.831,894 587.473,469	332	373.832,667 587.467,559	5.96
334	373.846,907 587.423,978	335	373.848,866 587.412,274	11.867
337	373.851,653 587.351,005	338	373.853,122 587.322,342	28.701
340	373.854,642 587.290,409	341	373.856,236 587.253,837	36.607
343	373.856,428 587.228,369	344	373.855,042 587.220,173	8.312
346	373.855,137 587.213,834	347	373.857,638 587.186,858	27.092
349	373.858,252 587.153,427	350	373.859,313 587.127,328	26.121
352	373.865,522 587.084,15	353	373.868,502 587.067,57	16.846
355	373.872,361 587.012,919	356	373.873,461 587.005,614	7.387

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
287	374.237,092 588.121,349	288	374.227,058 588.101,074	22.622
290	374.214,641 588.077,132	291	374.198,618 588.066,086	19.462
293	374.170,948 588.058,761	294	374.162,391 588.051,819	11.019
296	374.142,984 588.019,641	297	374.139,235 588.008,841	11.432
299	374.122,255 587.998,262	300	374.117,844 587.993,413	6.555
302	374.072,844 587.979,117	303	374.069,831 587.970,81	8.837
305	374.059,873 587.958,061	306	374.048,064 587.953,151	12.789
308	374.030,707 587.911,644	309	374.027,826 587.879,138	32.633
311	374.015,536 587.831,27	312	373.990,139 587.826,541	25.834
314	373.949,07 587.784,798	315	373.943,538 587.769,43	16.333
317	373.937,526 587.735,061	318	373.924,299 587.713,858	24.99
320	373.876,068 587.644,376	321	373.867,672 587.630,319	16.374
323	373.850,935 587.598,463	324	373.847,893 587.563,406	35.189
326	373.841,553 587.535,128	327	373.833,777 587.525,751	12.182
329	373.831,095 587.480,686	330	373.831,676 587.475,134	5.582
332	373.832,667 587.467,559	333	373.841,942 587.442,642	26.587
335	373.848,866 587.412,274	336	373.850,406 587.392,009	20.323
338	373.853,122 587.322,342	339	373.854,36 587.296,143	26.228
341	373.856,236 587.253,837	342	373.856,826 587.235,078	18.768
344	373.855,042 587.220,173	345	373.855,096 587.218,975	1.199
347	373.857,638 587.186,858	348	373.858,002 587.171,983	14.879
350	373.859,313 587.127,328	351	373.861,841 587.110,345	17.17
353	373.868,502 587.067,57	354	373.871,546 587.034,949	32.763
356	373.873,461 587.005,614	357	373.874,968 586.987,421	18.255

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
288	374.227,058 588.101,074	289	374.221,401 588.085,966	16.132
291	374.198,618 588.066,086	292	374.181,852 588.063,064	17.036
294	374.162,391 588.051,819	295	374.149,159 588.034,407	21.869
297	374.139,235 588.008,841	298	374.130,855 588.006,637	8.665
300	374.117,844 587.993,413	301	374.097,381 587.986,945	21.461
303	374.069,831 587.970,81	304	374.065,815 587.960,05	11.485
306	374.048,064 587.953,151	307	374.042,954 587.943,468	10.949
309	374.027,826 587.879,138	310	374.024,408 587.844,499	34.807
312	373.990,139 587.826,541	313	373.979,008 587.827,059	11.143
315	373.943,538 587.769,43	316	373.945,141 587.751,41	18.091
318	373.924,299 587.713,858	319	373.903,5 587.679,285	40.347
321	373.867,672 587.630,319	322	373.856,616 587.614,343	19.429
324	373.847,893 587.563,406	325	373.845,234 587.543,985	19.602
327	373.833,777 587.525,751	328	373.833,391 587.503,258	22.496
330	373.831,676 587.475,134	331	373.831,894 587.473,469	1.679
333	373.841,942 587.442,642	334	373.846,907 587.423,978	19.313
336	373.850,406 587.392,009	337	373.851,653 587.351,005	41.023
339	373.854,36 587.296,143	340	373.854,642 587.290,409	5.741
342	373.856,826 587.235,078	343	373.856,428 587.228,369	6.721
345	373.855,096 587.218,975	346	373.855,137 587.213,834	5.141
348	373.858,002 587.171,983	349	373.858,252 587.153,427	18.558
351	373.861,841 587.110,345	352	373.865,522 587.084,15	26.452
354	373.871,546 587.034,949	355	373.872,361 587.012,919	22.045
357	373.874,968 586.987,421	1	373.887,712 586.958,094	31.976

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12243

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		406	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

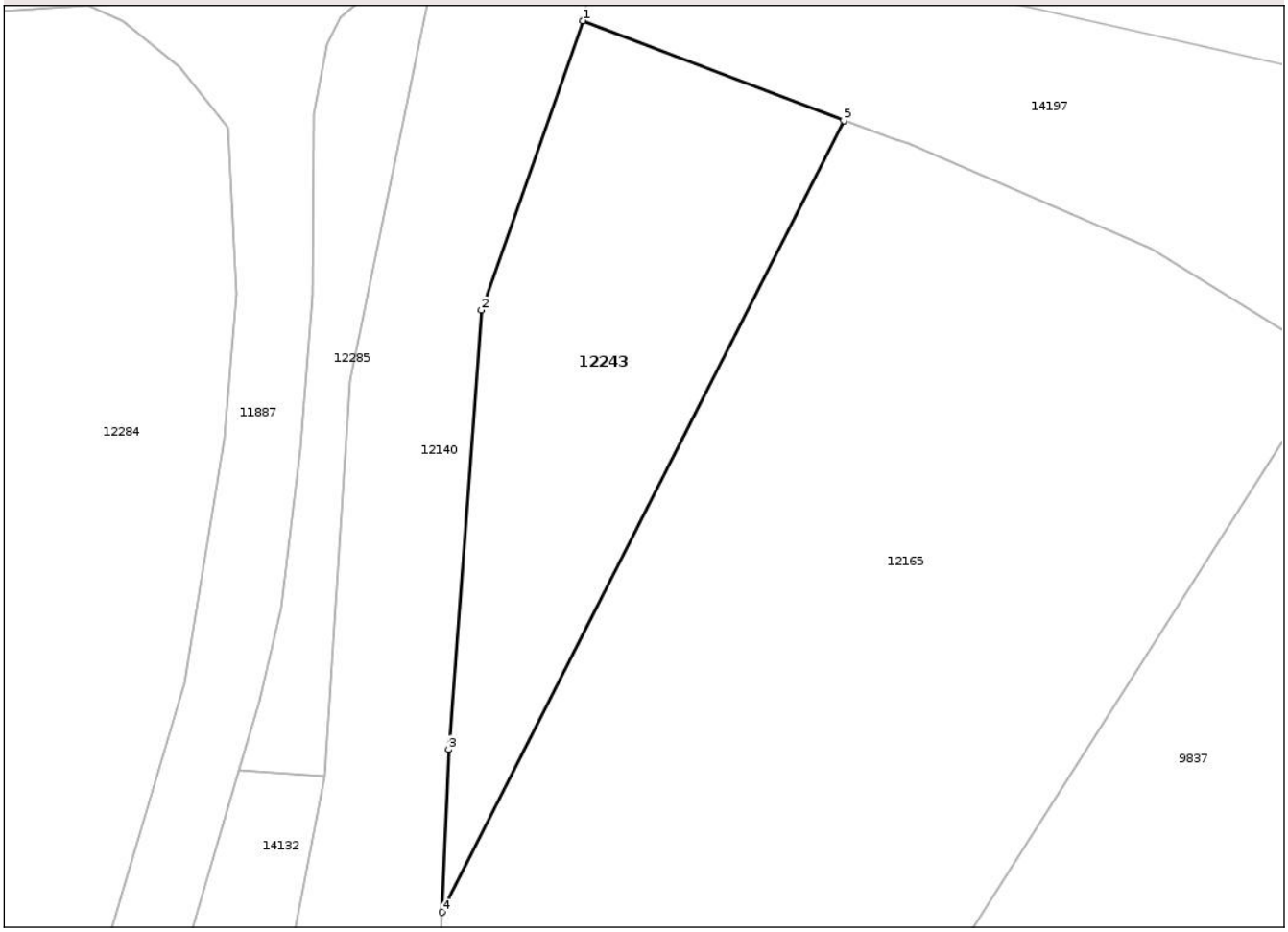
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	406	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	406	11	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.845,826 586.536,535	2	375.840,534 586.521,466	15.971
2	375.840,534 586.521,466	3	375.838,834 586.498,592	22.937
3	375.838,834 586.498,592	4	375.838,498 586.490,117	8.482
4	375.838,498 586.490,117	5	375.859,433 586.531,338	46.233
5	375.859,433 586.531,338	1	375.845,826 586.536,535	14.566

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12244

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		912	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

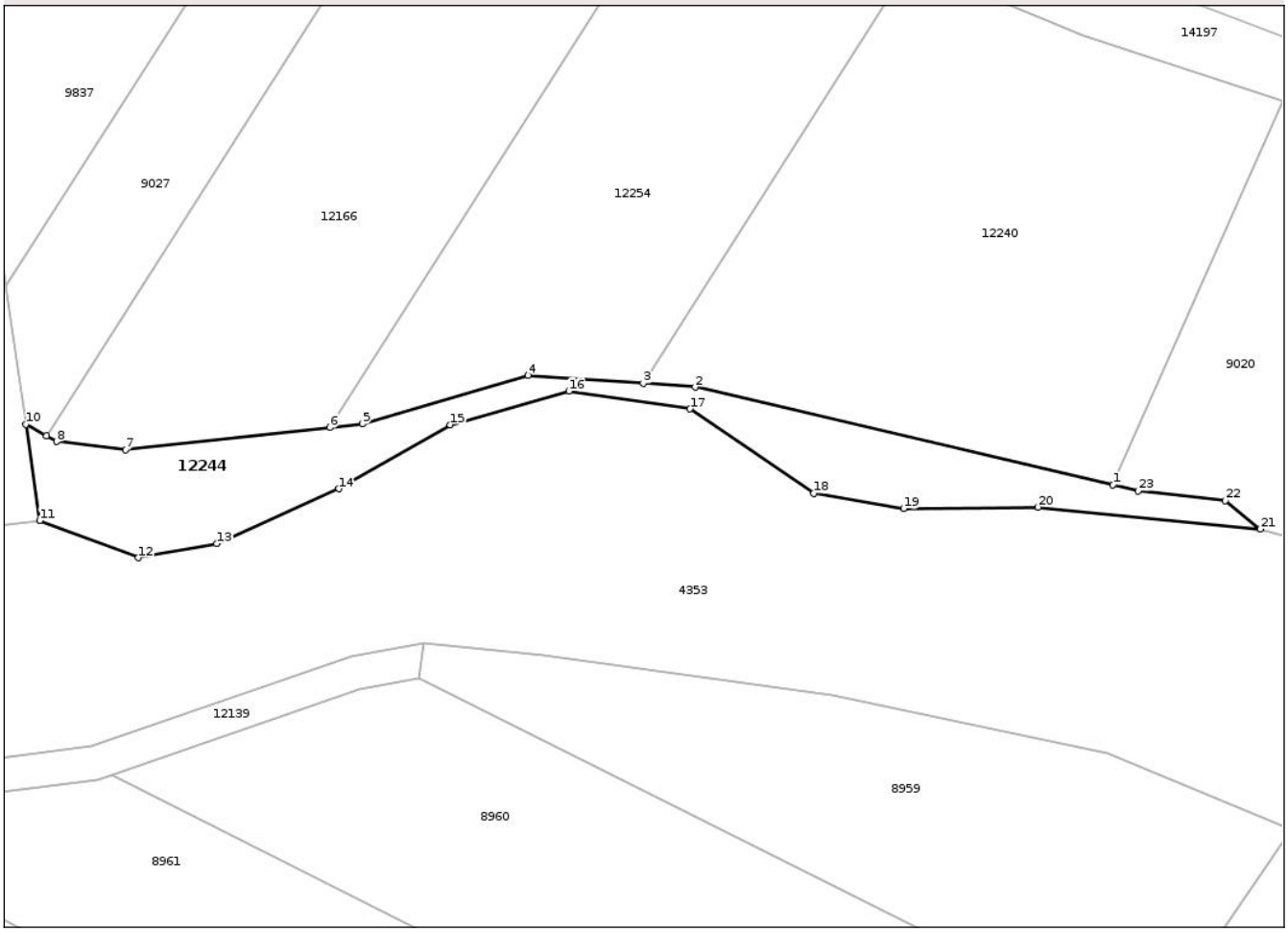
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	912	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	912	11	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.981,939 586.398,698	2	375.932,386 586.410,288	50.89
3	375.926,241 586.410,723	4	375.912,572 586.411,692	13.703
5	375.892,958 586.405,917	6	375.889,088 586.405,493	3.893
7	375.864,887 586.402,841	8	375.856,663 586.403,827	8.283
9	375.855,493 586.404,492	10	375.853,031 586.405,892	2.832

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.932,386 586.410,288	3	375.926,241 586.410,723	6.16
4	375.912,572 586.411,692	5	375.892,958 586.405,917	20.447
6	375.889,088 586.405,493	7	375.864,887 586.402,841	24.346
8	375.856,663 586.403,827	9	375.855,493 586.404,492	1.346
10	375.853,031 586.405,892	11	375.854,669 586.394,461	11.548

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	375.854,669 586.394,461	12	375.866,334 586.390,071	12.464
13	375.875,67 586.391,733	14	375.890,136 586.398,242	15.863
15	375.903,354 586.405,803	16	375.917,429 586.409,794	14.63
17	375.931,774 586.407,694	18	375.946,417 586.397,679	17.74
19	375.957,123 586.395,893	20	375.973,047 586.396,068	15.925
21	375.999,396 586.393,45	22	375.995,254 586.396,821	5.34
23	375.984,935 586.397,998	1	375.981,939 586.398,698	3.077

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	375.866,334 586.390,071	13	375.875,67 586.391,733	9.483
14	375.890,136 586.398,242	15	375.903,354 586.405,803	15.228
16	375.917,429 586.409,794	17	375.931,774 586.407,694	14.498
18	375.946,417 586.397,679	19	375.957,123 586.395,893	10.854
20	375.973,047 586.396,068	21	375.999,396 586.393,45	26.479
22	375.995,254 586.396,821	23	375.984,935 586.397,998	10.386

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12245

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		326	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

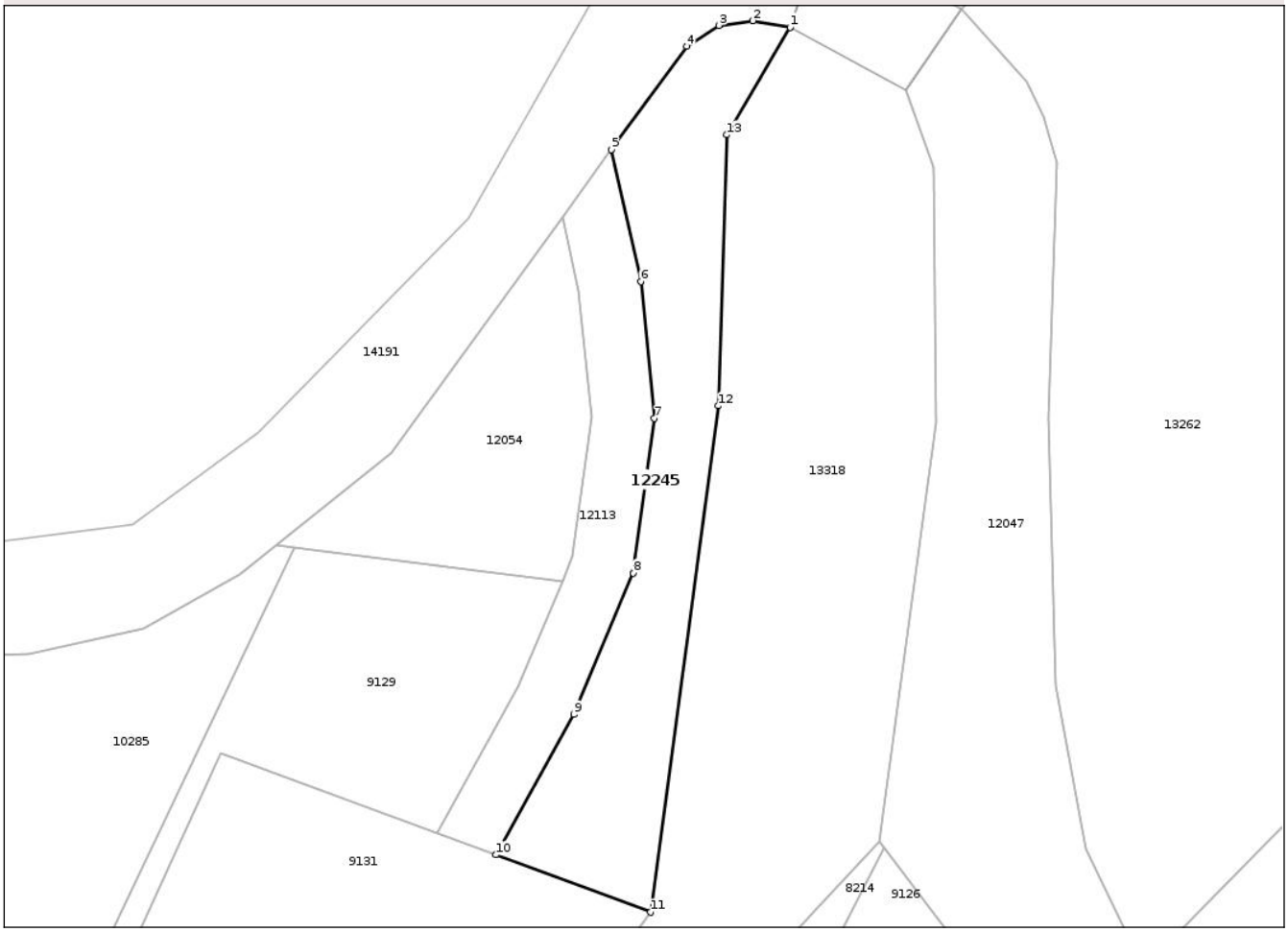
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	326	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	326	11	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.378,8 586.739,089	2	375.376,424 586.739,503	2.412
2	375.376,424 586.739,503	3	375.374,26 586.739,203	2.185
3	375.374,26 586.739,203	4	375.372,18 586.737,87	2.47
4	375.372,18 586.737,87	5	375.367,357 586.731,256	8.186
5	375.367,357 586.731,256	6	375.369,247 586.722,828	8.637

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.369,247 586.722,828	7	375.370,105 586.714,07	8.8
7	375.370,105 586.714,07	8	375.368,771 586.704,17	9.989
8	375.368,771 586.704,17	9	375.364,961 586.695,126	9.814
9	375.364,961 586.695,126	10	375.359,987 586.686,146	10.266
10	375.359,987 586.686,146	11	375.369,878 586.682,479	10.549
11	375.369,878 586.682,479	12	375.374,199 586.714,867	32.675
12	375.374,199 586.714,867	13	375.374,734 586.732,204	17.345
13	375.374,734 586.732,204	1	375.378,8 586.739,089	7.996

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12246

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

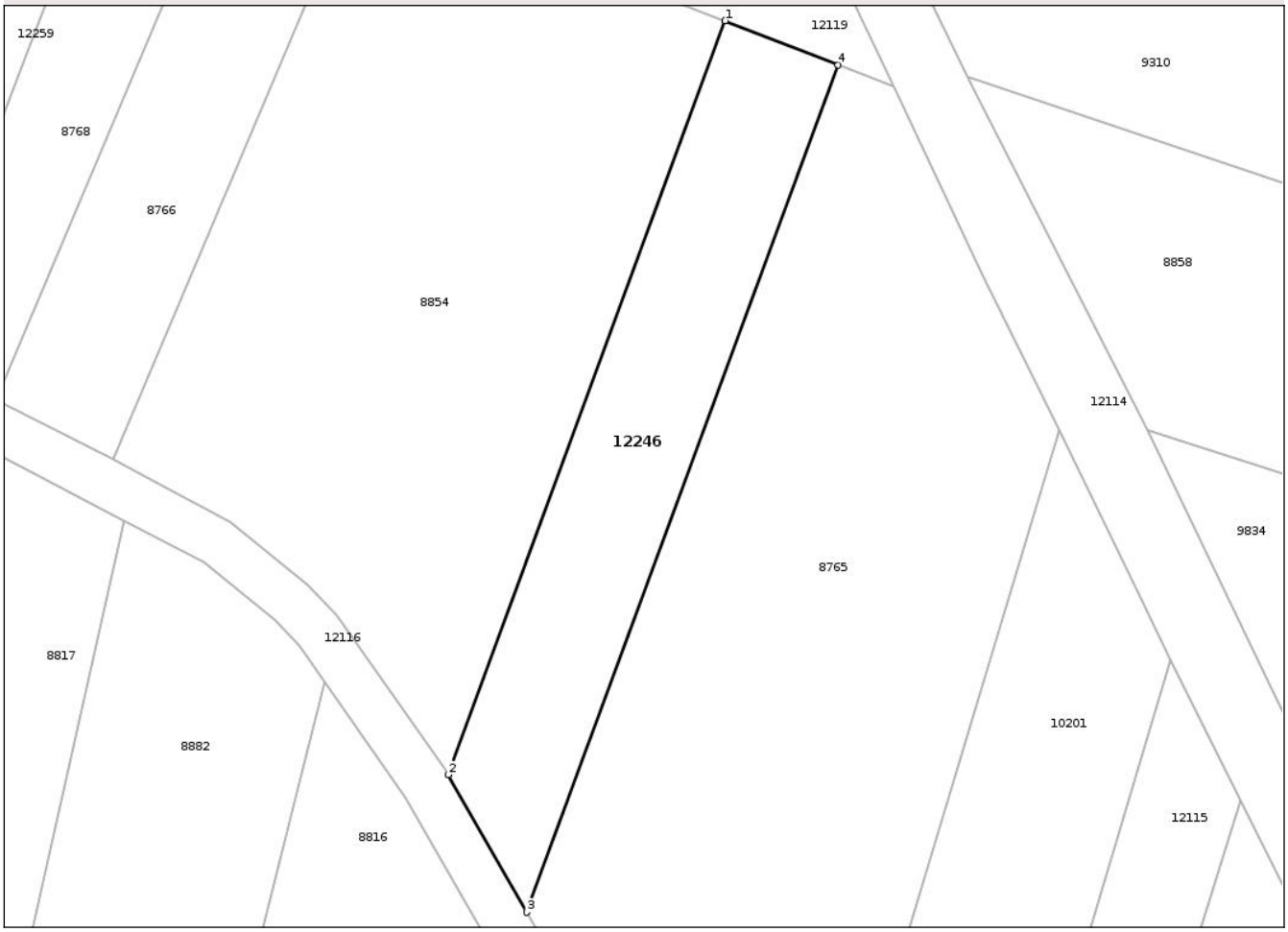
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	900	7	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.928,581 586.746,739	2	374.902,7 586.676,394	74.955
2	374.902,7 586.676,394	3	374.910,04 586.663,58	14.767
3	374.910,04 586.663,58	4	374.939,116 586.742,607	84.206
4	374.939,116 586.742,607	1	374.928,581 586.746,739	11.316

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12247

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		729	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	729	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	729	7	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.142,932 586.843,866	2	374.146,979 586.845,273	4.285
3	374.147,909 586.874,19	4	374.148,556 586.884,502	10.332
5	374.149,615 586.899,75	6	374.149,615 586.910,155	10.405
7	374.150,164 586.921,495	8	374.150,164 586.931,727	10.232
9	374.149,637 586.946,652	10	374.148,933 586.954,297	7.677

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	374.146,979 586.845,273	3	374.147,909 586.874,19	28.932
4	374.148,556 586.884,502	5	374.149,615 586.899,75	15.285
6	374.149,615 586.910,155	7	374.150,164 586.921,495	11.353
8	374.150,164 586.931,727	9	374.149,637 586.946,652	14.934
10	374.148,933 586.954,297	11	374.147,641 586.971,209	16.961

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	374.147,641 586.971,209	12	374.147,092 586.978,291	7.103
13	374.146,456 586.985,824	14	374.146,456 586.998,17	12.346
15	374.147,251 587.003,946	16	374.149,217 587.010,188	6.544
17	374.153,525 587.016,888	18	374.158,064 587.022,608	7.302
19	374.156,161 587.023,377	20	374.154,316 587.024,32	2.072
21	374.150,268 587.019,219	22	374.145,562 587.011,9	8.701
23	374.143,335 587.004,826	24	374.143,05 587.002,759	2.087
25	374.142,456 586.995,695	26	374.142,392 586.985,649	10.046
27	374.143,105 586.977,968	28	374.143,653 586.970,902	7.087
29	374.144,947 586.953,962	30	374.145,644 586.946,397	7.597
31	374.146,164 586.931,657	32	374.146,164 586.921,592	10.065
33	374.145,615 586.910,252	34	374.145,615 586.899,888	10.364
35	374.144,565 586.884,766	36	374.143,917 586.874,452	10.334

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	374.147,092 586.978,291	13	374.146,456 586.985,824	7.56
14	374.146,456 586.998,17	15	374.147,251 587.003,946	5.83
16	374.149,217 587.010,188	17	374.153,525 587.016,888	7.965
18	374.158,064 587.022,608	19	374.156,161 587.023,377	2.053
20	374.154,316 587.024,32	21	374.150,268 587.019,219	6.512
22	374.145,562 587.011,9	23	374.143,335 587.004,826	7.416
24	374.143,05 587.002,759	25	374.142,456 586.995,695	7.089
26	374.142,392 586.985,649	27	374.143,105 586.977,968	7.714
28	374.143,653 586.970,902	29	374.144,947 586.953,962	16.989
30	374.145,644 586.946,397	31	374.146,164 586.931,657	14.749
32	374.146,164 586.921,592	33	374.145,615 586.910,252	11.353
34	374.145,615 586.899,888	35	374.144,565 586.884,766	15.158
36	374.143,917 586.874,452	1	374.142,932 586.843,866	30.602

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12248

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.835	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

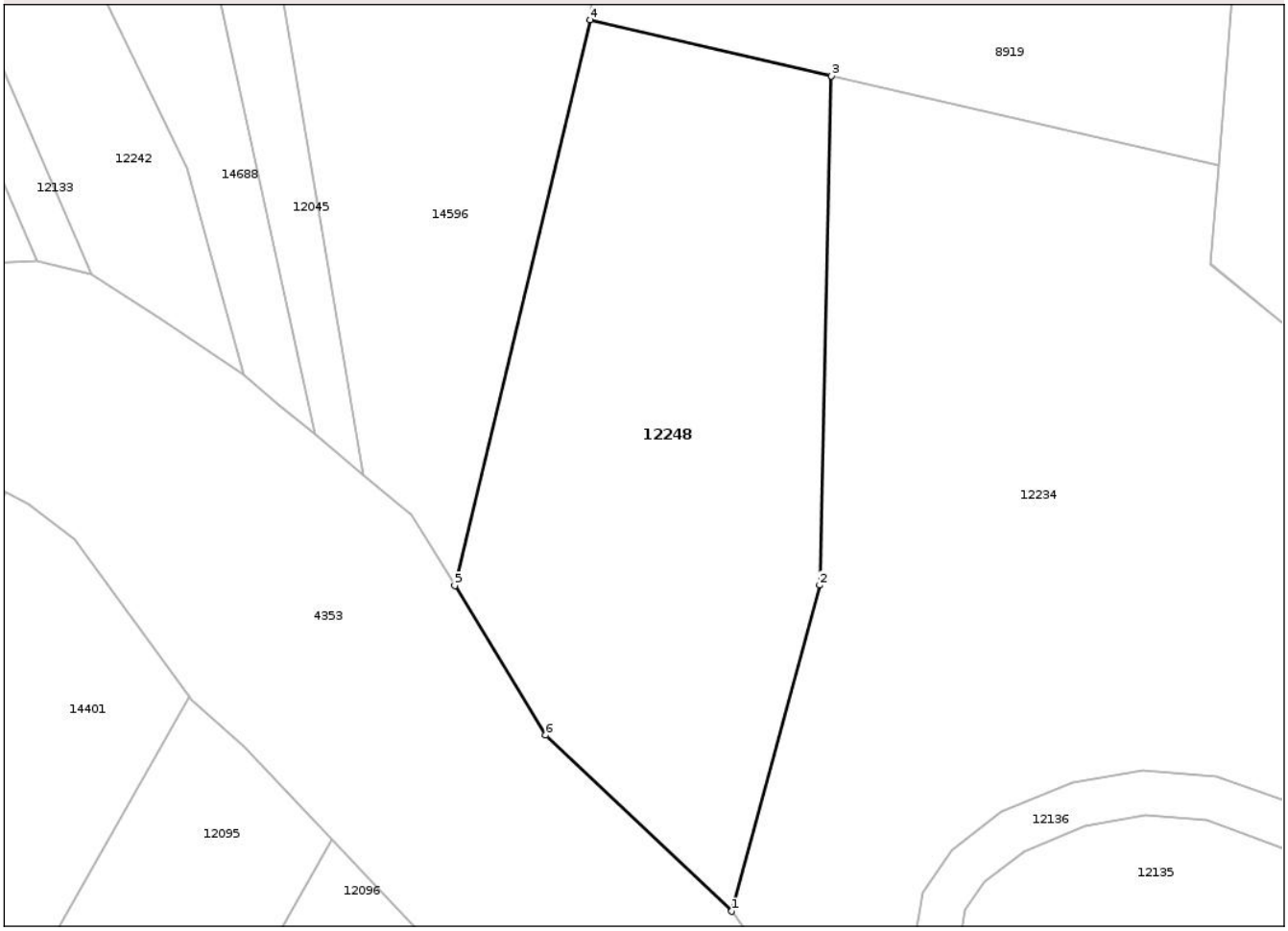
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.835	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.835	7	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.944,889 586.901,273	2	373.952,734 586.930,35	30.117
2	373.952,734 586.930,35	3	373.953,787 586.975,794	45.456
3	373.953,787 586.975,794	4	373.932,233 586.980,8	22.128
4	373.932,233 586.980,8	5	373.920,158 586.930,329	51.895
5	373.920,158 586.930,329	6	373.928,281 586.916,977	15.629

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.928,281 586.916,977	1	373.944,889 586.901,273	22.857

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12249

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51355	1.650	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38676 / 31/03/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 10413/2008, din 30/09/2008 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA (; act administrativ nr. 19626/18-02-2010 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51355 a imobilului cu numarul cadastral 51355/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51174 inscris in cartea funciara 51174;	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept LEGE şi PARTAJ, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOITOS NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

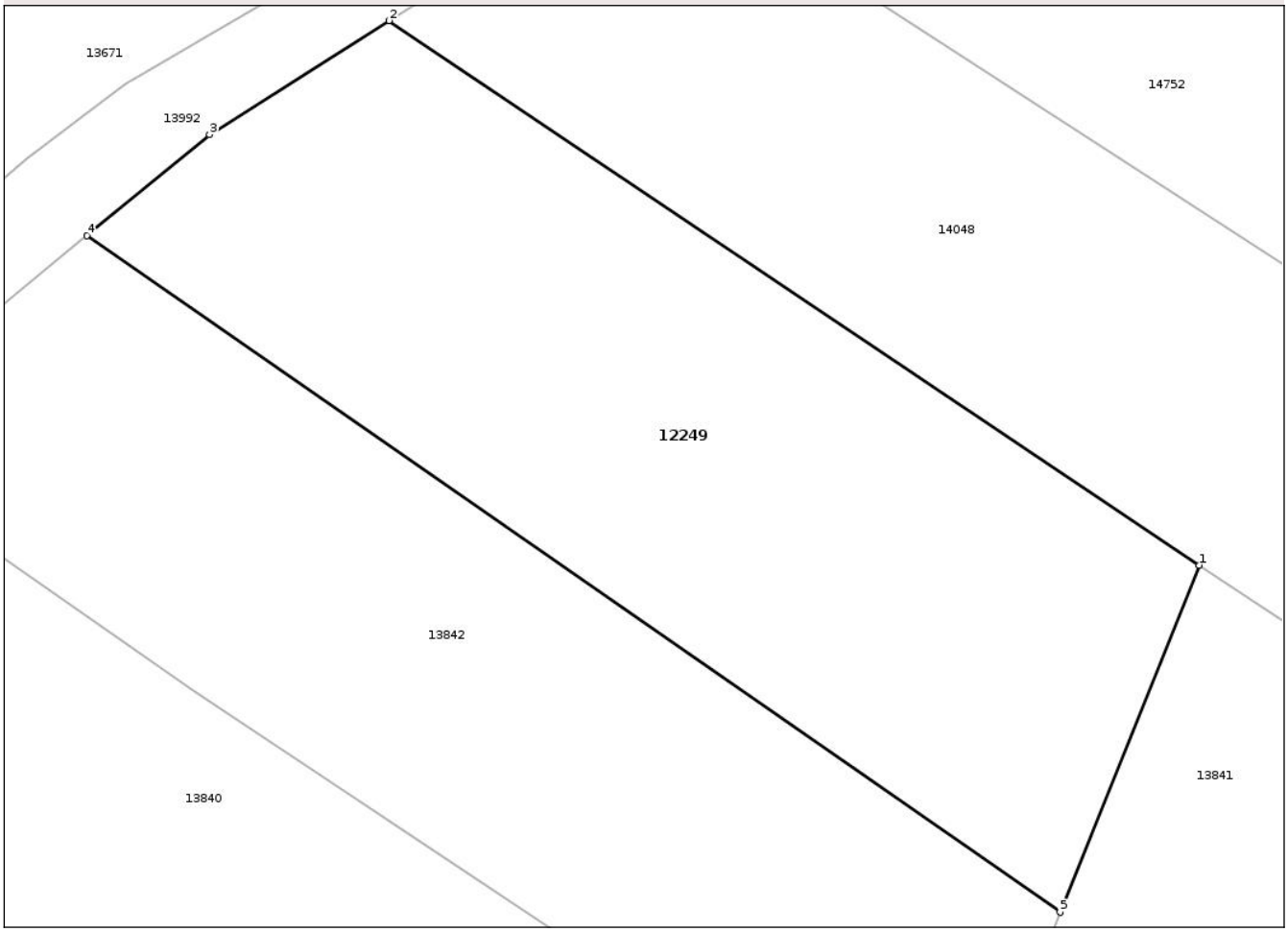
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51355	1.650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.650	14	56	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.570,025 588.076,549	2	378.517,118 588.112,063	63.721
2	378.517,118 588.112,063	3	378.505,393 588.104,622	13.887
3	378.505,393 588.104,622	4	378.497,368 588.098,045	10.376
4	378.497,368 588.098,045	5	378.560,916 588.053,922	77.364
5	378.560,916 588.053,922	1	378.570,025 588.076,549	24.392

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12250

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8080 Gilău
Nr. cadastral vechi:2732

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54635	1.773	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28734 / 02/05/2007		
Act Notarial nr. 13, din 10/02/2003 emis de NP LAURA MOIGRĂDEAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPAS VIOREL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8080)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54635	1.773	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.773	8	60	-	Imobilul este traversat de drum și de canal. Diferența de suprafață se regăsește la ID 12070, ID 8649. ID 12070 + ID 8649 + ID 12250= 4300mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.096,859 587.298,654	2	373.050,547 587.183,837	123.805
2	373.050,547 587.183,837	3	373.067,993 587.188,397	18.032
3	373.067,993 587.188,397	4	373.113,567 587.301,717	122.141
4	373.113,567 587.301,717	1	373.096,859 587.298,654	16.986

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12251

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		135	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

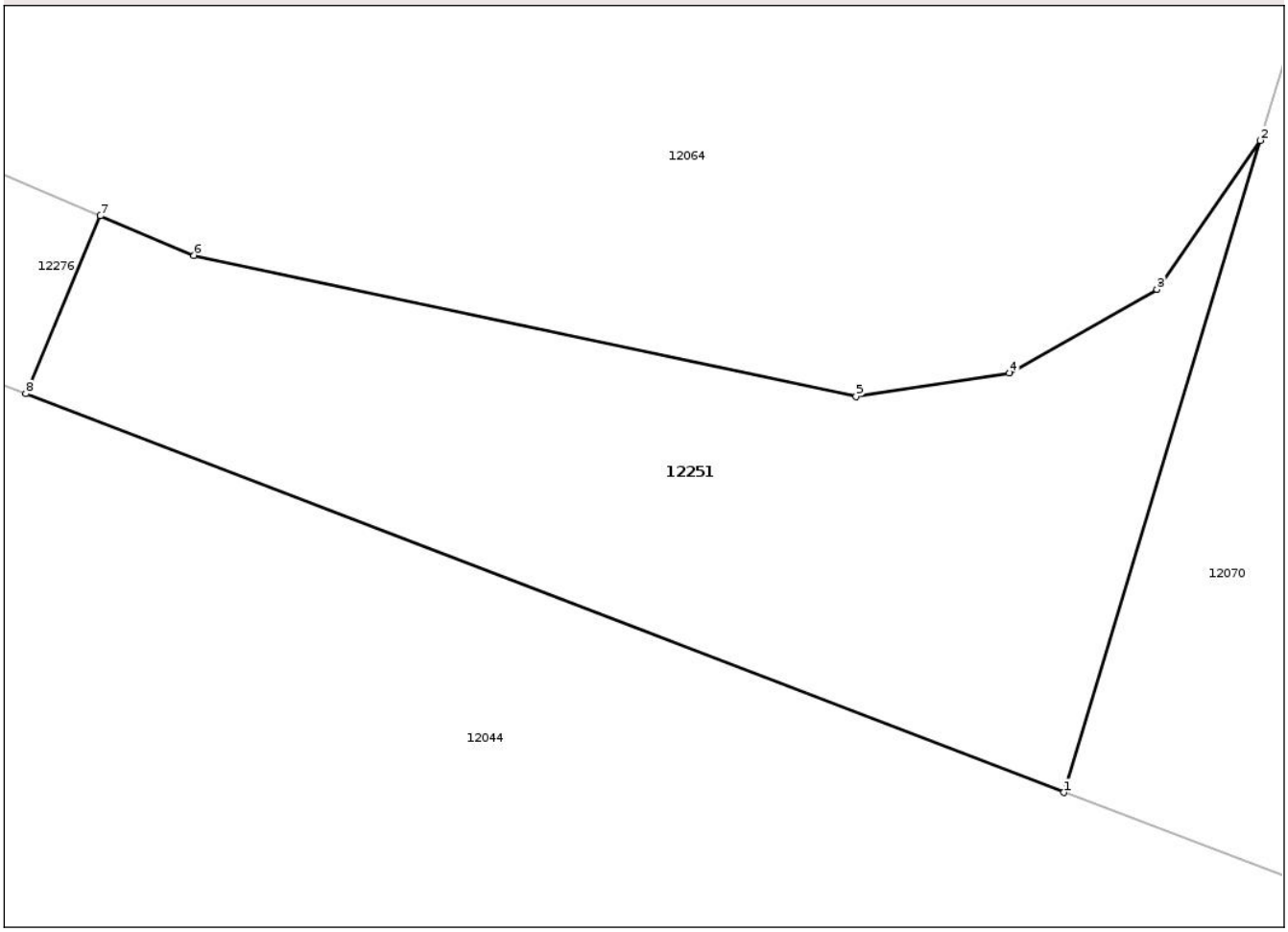
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	135	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	135	8	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.991,571 587.035,386	2	372.995,625 587.048,831	14.043
2	372.995,625 587.048,831	3	372.993,493 587.045,758	3.74
3	372.993,493 587.045,758	4	372.990,451 587.044,037	3.495
4	372.990,451 587.044,037	5	372.987,284 587.043,551	3.204
5	372.987,284 587.043,551	6	372.973,618 587.046,461	13.972

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.973,618 587.046,461	7	372.971,69 587.047,273	2.092
7	372.971,69 587.047,273	8	372.970,15 587.043,607	3.976
8	372.970,15 587.043,607	1	372.991,571 587.035,386	22.944

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12253

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.167	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

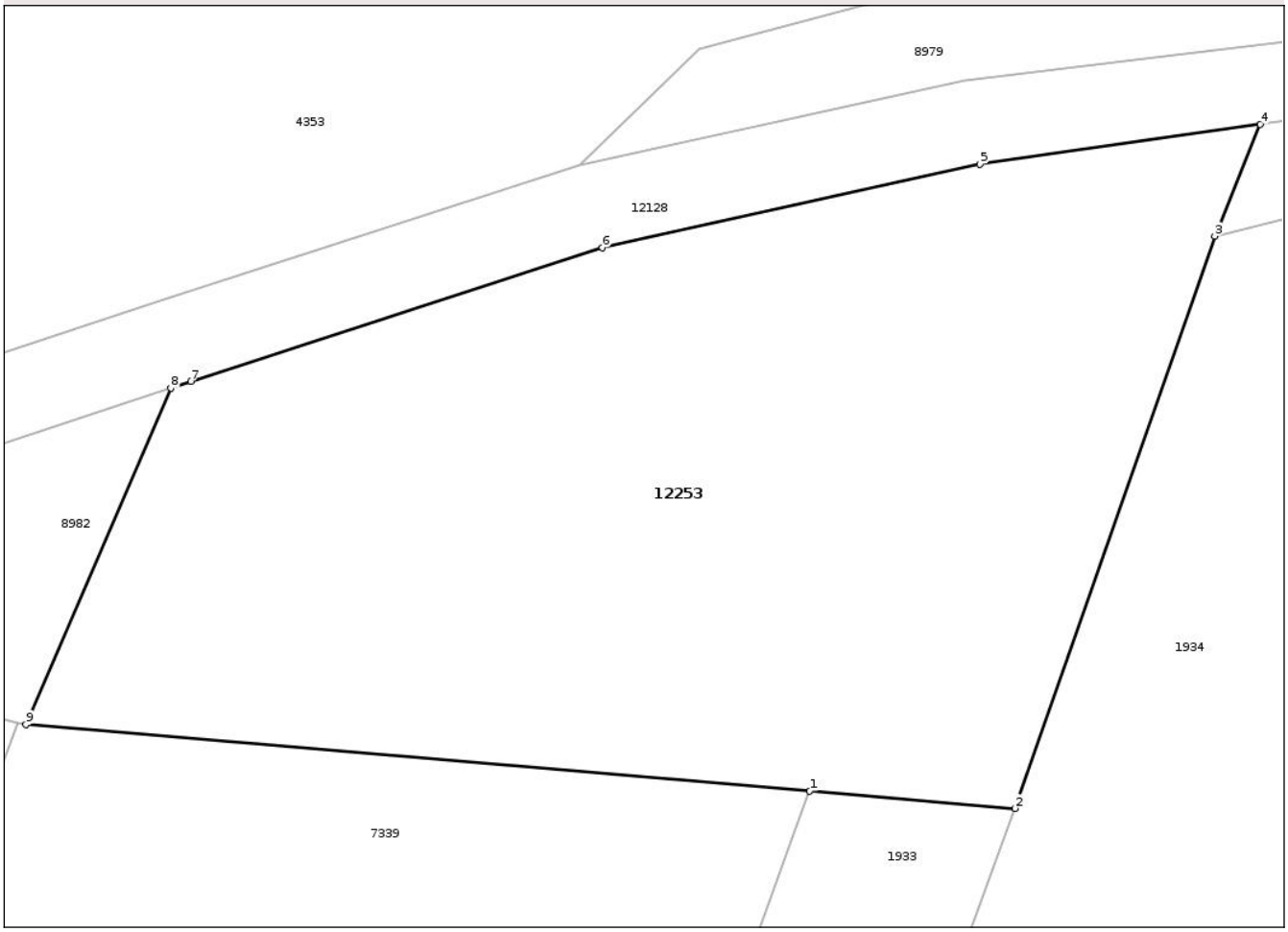
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.167	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.167	11	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.419,781 586.250,575	2	375.429,373 586.249,759	9.627
2	375.429,373 586.249,759	3	375.438,714 586.276,492	28.318
3	375.438,714 586.276,492	4	375.440,842 586.281,704	5.63
4	375.440,842 586.281,704	5	375.427,75 586.279,846	13.223
5	375.427,75 586.279,846	6	375.410,082 586.275,953	18.092

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.410,082 586.275,953	7	375.390,861 586.269,703	20.212
7	375.390,861 586.269,703	8	375.389,903 586.269,388	1.008
8	375.389,903 586.269,388	9	375.383,138 586.253,692	17.092
9	375.383,138 586.253,692	1	375.419,781 586.250,575	36.775

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12254

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 9, din 09/03/2003 emis de BNP POP LENUŢA ANIŞOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **DRÎNDA CRISTINA-MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **TOPAN GRECO-IOAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **TOPAN FLAVIU-HOREA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **MAIER LUCIA-IOANA**	
Act Notarial nr. 36, din 16/07/2008 emis de BNP POP LENUŢA ANIŞOARA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **DRÎNDA CRISTINA-MARIA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **TOPAN GRECO-IOAN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **TOPAN FLAVIU-HOREA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **MAIER LUCIA-IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

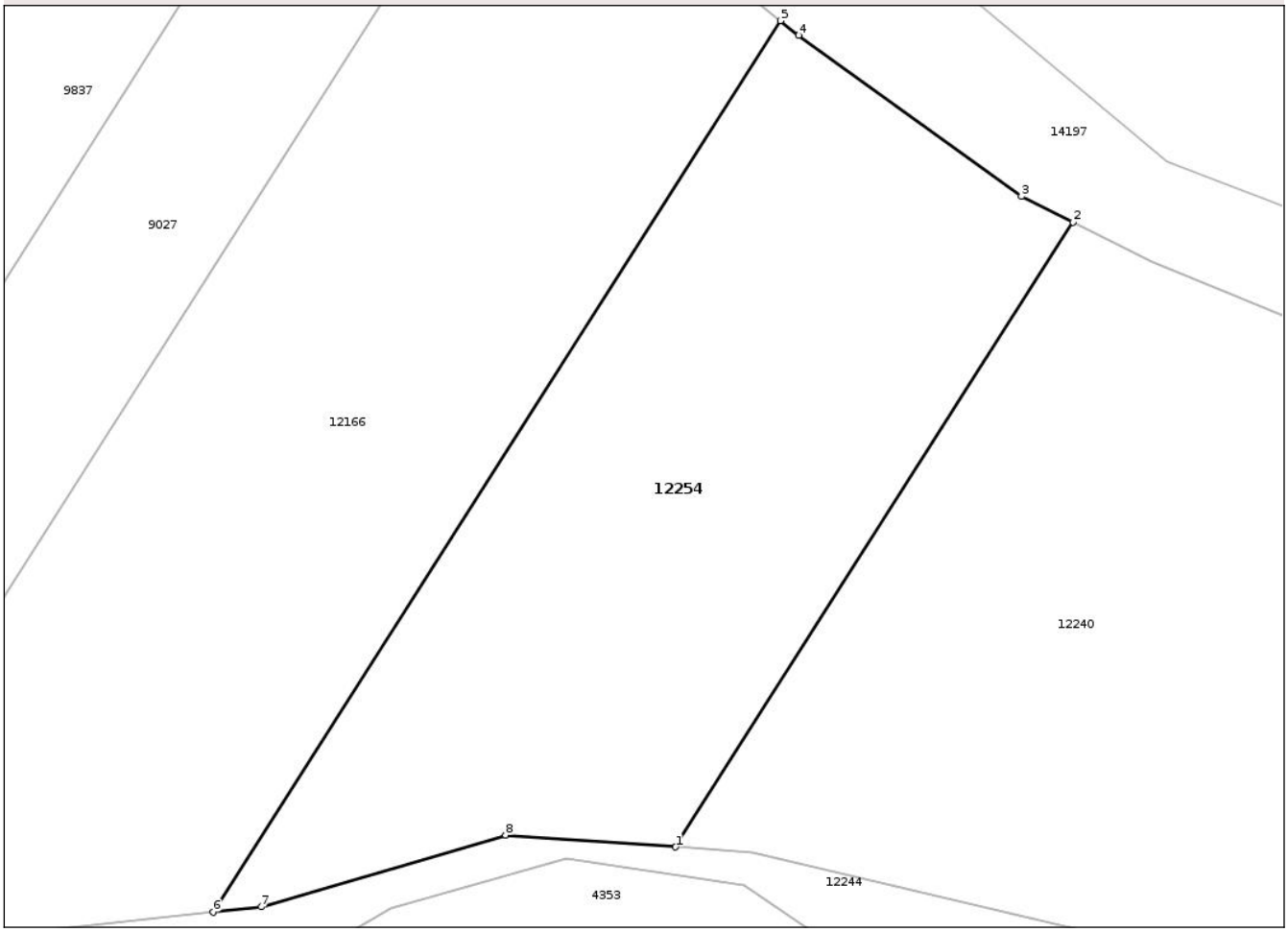
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.000	11	72	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.926,241 586.410,723	2	375.958,167 586.460,839	59.421
2	375.958,167 586.460,839	3	375.954,01 586.462,919	4.648
3	375.954,01 586.462,919	4	375.936,108 586.475,843	22.08
4	375.936,108 586.475,843	5	375.934,657 586.477,025	1.872
5	375.934,657 586.477,025	6	375.889,088 586.405,493	84.814

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.889,088 586.405,493	7	375.892,958 586.405,917	3.893
7	375.892,958 586.405,917	8	375.912,572 586.411,692	20.447
8	375.912,572 586.411,692	1	375.926,241 586.410,723	13.703

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12255

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 12, din 17/02/2017 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SFÂRLEA GHEORGHE-VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	11	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.725,347 586.403,961	2	375.735,013 586.403,904	9.666
2	375.735,013 586.403,904	3	375.737,15 586.403,891	2.137
3	375.737,15 586.403,891	4	375.747,306 586.403,688	10.158
4	375.747,306 586.403,688	5	375.800,447 586.536,01	142.594
5	375.800,447 586.536,01	6	375.777,785 586.534,532	22.71

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.777,785 586.534,532	1	375.725,347 586.403,961	140.707

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12256

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.052	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.052	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.052	7	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.628,373 586.647,917	2	374.640,49 586.638,753	15.192
2	374.640,49 586.638,753	3	374.650,653 586.632,538	11.913
3	374.650,653 586.632,538	4	374.705,614 586.778,697	156.151
4	374.705,614 586.778,697	5	374.698,906 586.781,875	7.423
5	374.698,906 586.781,875	6	374.691,842 586.785,278	7.841

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.691,842 586.785,278	7	374.681,702 586.789,736	11.077
7	374.681,702 586.789,736	1	374.628,373 586.647,917	151.514

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12257

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.362	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

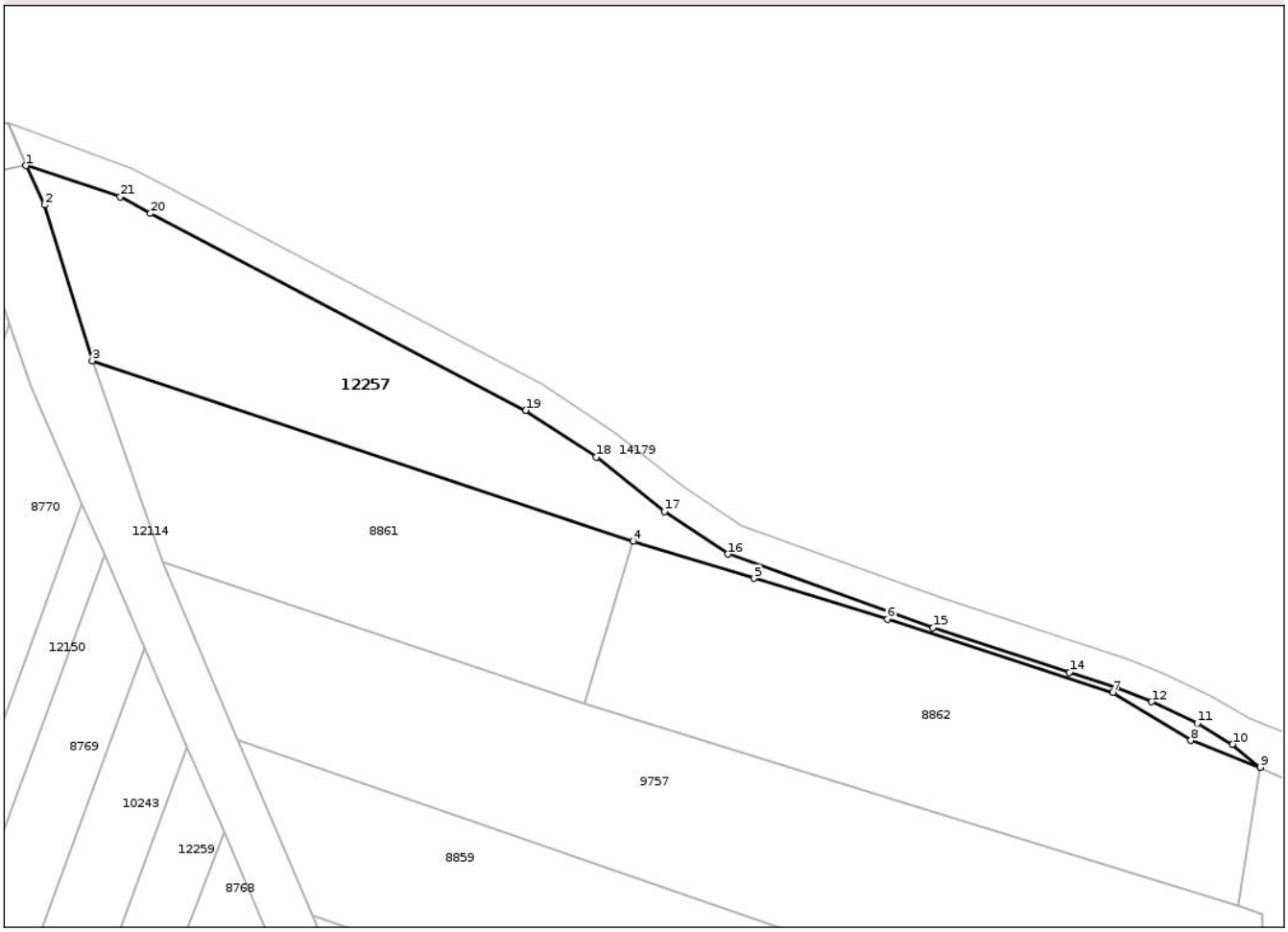
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.362	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.362	7	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.874,262 586.925,427	2	374.876,7 586.920,341	5.64
3	374.882,849 586.900,178	4	374.953,015 586.876,769	73.968
5	374.968,697 586.871,967	6	374.985,98 586.866,675	18.075
7	375.015,224 586.857,205	8	375.025,329 586.850,978	11.87
9	375.034,328 586.847,503	10	375.030,731 586.850,463	4.658

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	374.876,7 586.920,341	3	374.882,849 586.900,178	21.08
4	374.953,015 586.876,769	5	374.968,697 586.871,967	16.401
6	374.985,98 586.866,675	7	375.015,224 586.857,205	30.739
8	375.025,329 586.850,978	9	375.034,328 586.847,503	9.647
10	375.030,731 586.850,463	11	375.026,166 586.853,211	5.328

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	375.026,166 586.853,211	12	375.020,228 586.855,991	6.557
13	375.015,749 586.857,789	14	375.009,586 586.859,804	6.484
15	374.991,865 586.865,598	16	374.965,329 586.875,108	28.189
17	374.957,059 586.880,627	18	374.948,222 586.887,668	11.299
19	374.939,088 586.893,749	20	374.890,418 586.919,239	54.941
21	374.886,491 586.921,412	1	374.874,262 586.925,427	12.871

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	375.020,228 586.855,991	13	375.015,749 586.857,789	4.826
14	375.009,586 586.859,804	15	374.991,865 586.865,598	18.644
16	374.965,329 586.875,108	17	374.957,059 586.880,627	9.942
18	374.948,222 586.887,668	19	374.939,088 586.893,749	10.973
20	374.890,418 586.919,239	21	374.886,491 586.921,412	4.488

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12258

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28384/296, din 04/07/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KRASZNAI I. ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	7	130	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.494,911 587.042,618	2	374.486,877 587.047,253	9.275
2	374.486,877 587.047,253	3	374.486,525 587.047,456	0.406
3	374.486,525 587.047,456	4	374.431,761 586.907,889	149.927
4	374.431,761 586.907,889	5	374.440,213 586.904,31	9.179
5	374.440,213 586.904,31	1	374.494,911 587.042,618	148.731

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12259

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.008	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

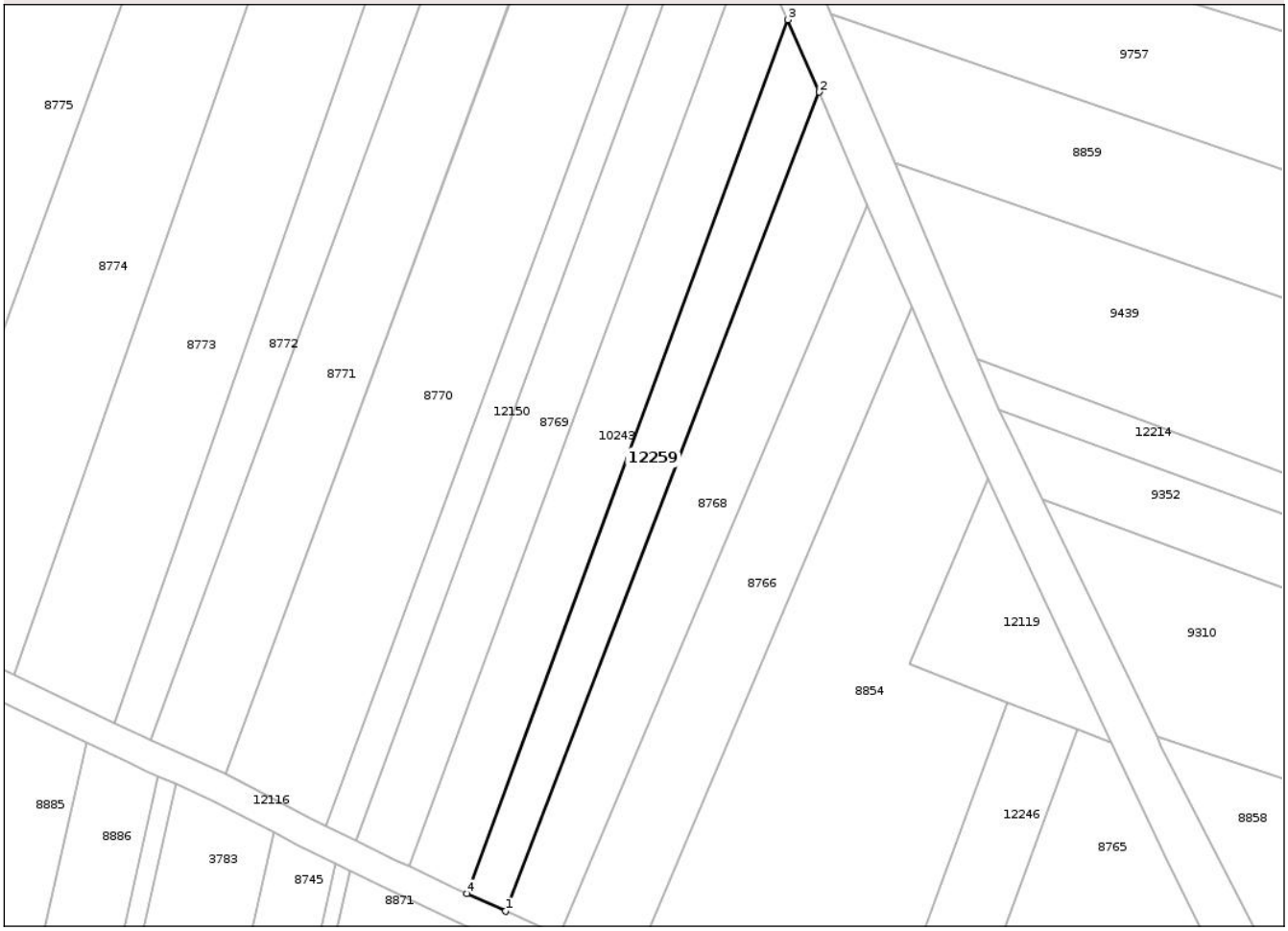
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.008	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.008	7	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.852,369 586.715,067	2	374.899,95 586.839,189	132.929
2	374.899,95 586.839,189	3	374.895,204 586.850,144	11.939
3	374.895,204 586.850,144	4	374.846,51 586.717,712	141.1
4	374.846,51 586.717,712	1	374.852,369 586.715,067	6.428

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12260

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.182	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.182	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.182	7	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.769,973 586.898,171	2	374.722,38 586.775,56	131.524
2	374.722,38 586.775,56	3	374.724,351 586.774,61	2.188
3	374.724,351 586.774,61	4	374.731,801 586.771,493	8.076
4	374.731,801 586.771,493	5	374.777,699 586.897,215	133.838
5	374.777,699 586.897,215	1	374.769,973 586.898,171	7.785

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12261

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.833	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1582/1289, din 06/06/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAGY ELISABETA** 2) **IAKAB ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.833	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.833	11	51	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.359,928 586.506,463	2	375.349,049 586.513,532	12.974
2	375.349,049 586.513,532	3	375.260,37 586.310,57	221.489
3	375.260,37 586.310,57	4	375.264,2 586.307,576	4.861
4	375.264,2 586.307,576	5	375.264,871 586.307,094	0.826
5	375.264,871 586.307,094	6	375.271,783 586.304,725	7.307

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.271,783 586.304,725	1	375.359,928 586.506,463	220.154

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12262

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		161	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

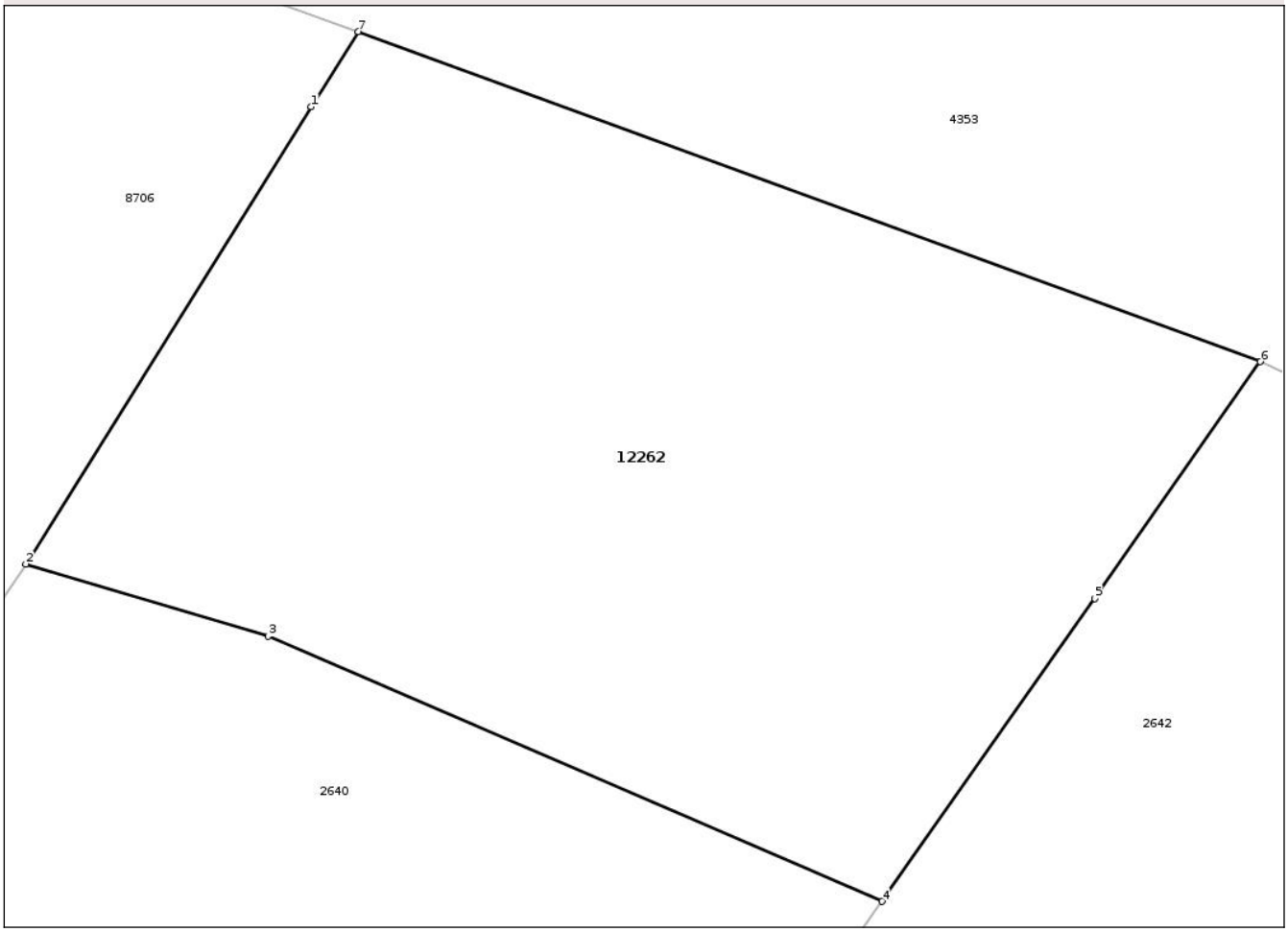
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	161	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	161	8	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.325,106 586.769,805	2	374.320,347 586.762,19	8.98
2	374.320,347 586.762,19	3	374.324,388 586.760,984	4.217
3	374.324,388 586.760,984	4	374.334,625 586.756,568	11.149
4	374.334,625 586.756,568	5	374.338,176 586.761,613	6.169
5	374.338,176 586.761,613	6	374.340,933 586.765,557	4.812

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.340,933 586.765,557	7	374.325,889 586.771,058	16.018
7	374.325,889 586.771,058	1	374.325,106 586.769,805	1.478

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12263

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6939 Gilău
Nr. topografic:1555/2

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61936	1.659	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61936-C1	Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:216 mp; Casa de vacanta edificata in anul 2023, avand regimul de inaltime P+M cu suprafata construita defasurata = 216 mp
A1.2	61936-C2	Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa gospodareasca edificata in anul 2023, avand regimul de inaltime P cu suprafata construita desfasurata = 40 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52280 / 07/03/2025		
Act Notarial nr. 77, din 06/03/2025 emis de TIȘE MADALINA-IOANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61936 a imobilului cu numarul cadastral 61936 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57439 inscris in cartea funciara 57439;	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILLYEFALVI FARKAS PAL**, bun propriu	
B4	se noteaza servitute de trecere auto si pietonal, pe o lățime de 4 metri și o lungime de 63,5 metri asupra imobilului cu nr. cad. 61937 UAT Gilău	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ILLYEFALVI FARKAS PAL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

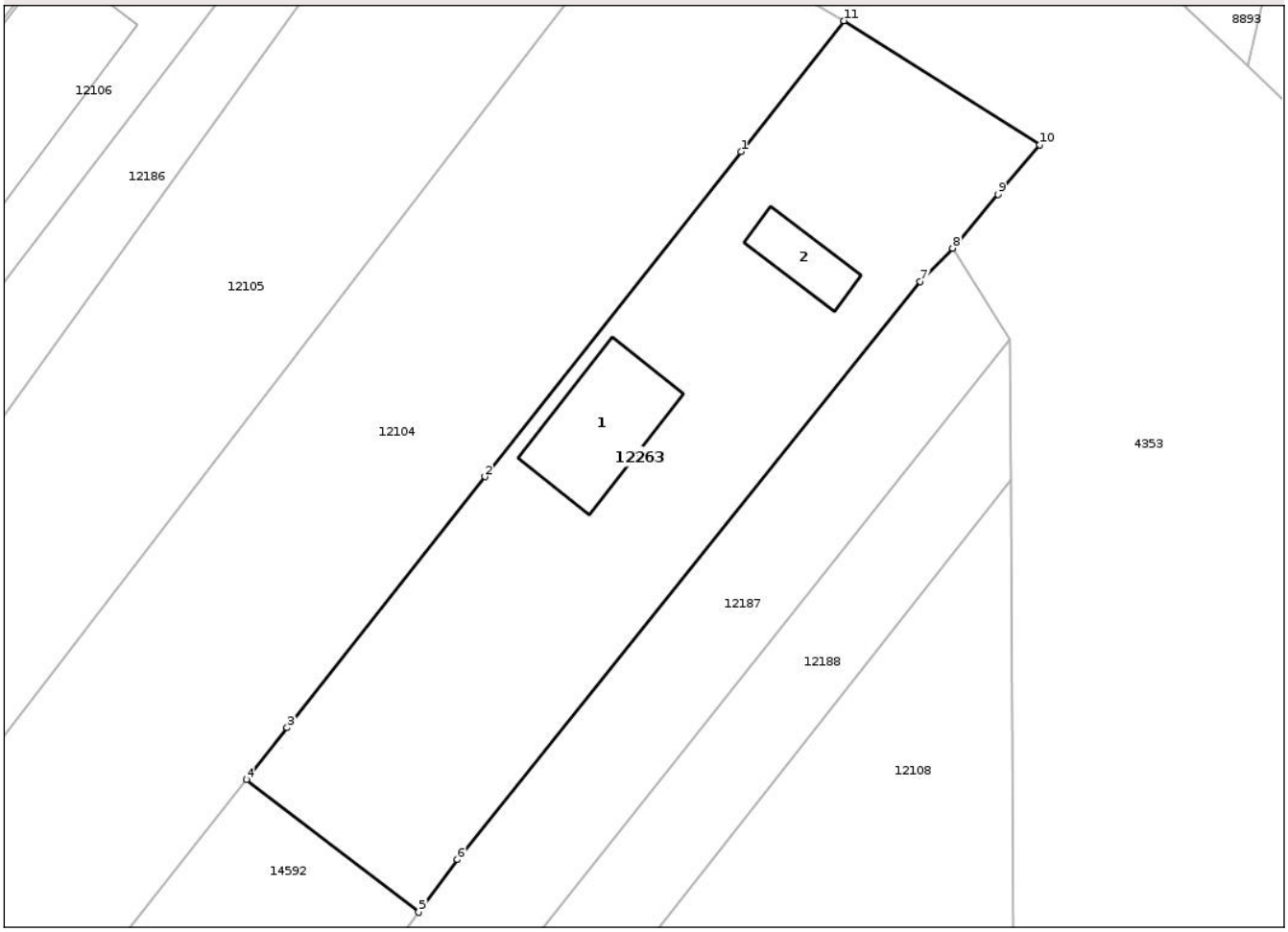
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61936	1.659	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	452	8	174	1555/2	
2	arabil	NU	1.207	8	174	1555/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61936-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:216 mp; Casa de vacanta edificata in anul 2023, avand regimul de inaltime P+M cu suprafata construita defasurata = 216 mp
A1.2	61936-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa gospodareasca edificata in anul 2023, avand regimul de inaltime P cu suprafata construita desfasurata = 40 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.664,039 586.586,083	2	374.641,517 586.557,519	36.375
2	374.641,517 586.557,519	3	374.624,114 586.535,446	28.108
3	374.624,114 586.535,446	4	374.620,512 586.530,899	5.801
4	374.620,512 586.530,899	5	374.635,68 586.519,238	19.132
5	374.635,68 586.519,238	6	374.639,102 586.523,876	5.764
6	374.639,102 586.523,876	7	374.679,822 586.574,658	65.092
7	374.679,822 586.574,658	8	374.682,662 586.577,59	4.082
8	374.682,662 586.577,59	9	374.686,654 586.582,331	6.198
9	374.686,654 586.582,331	10	374.690,34 586.586,672	5.695
10	374.690,34 586.586,672	11	374.673,103 586.597,578	20.397
11	374.673,103 586.597,578	1	374.664,039 586.586,083	14.639

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12264

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.334	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

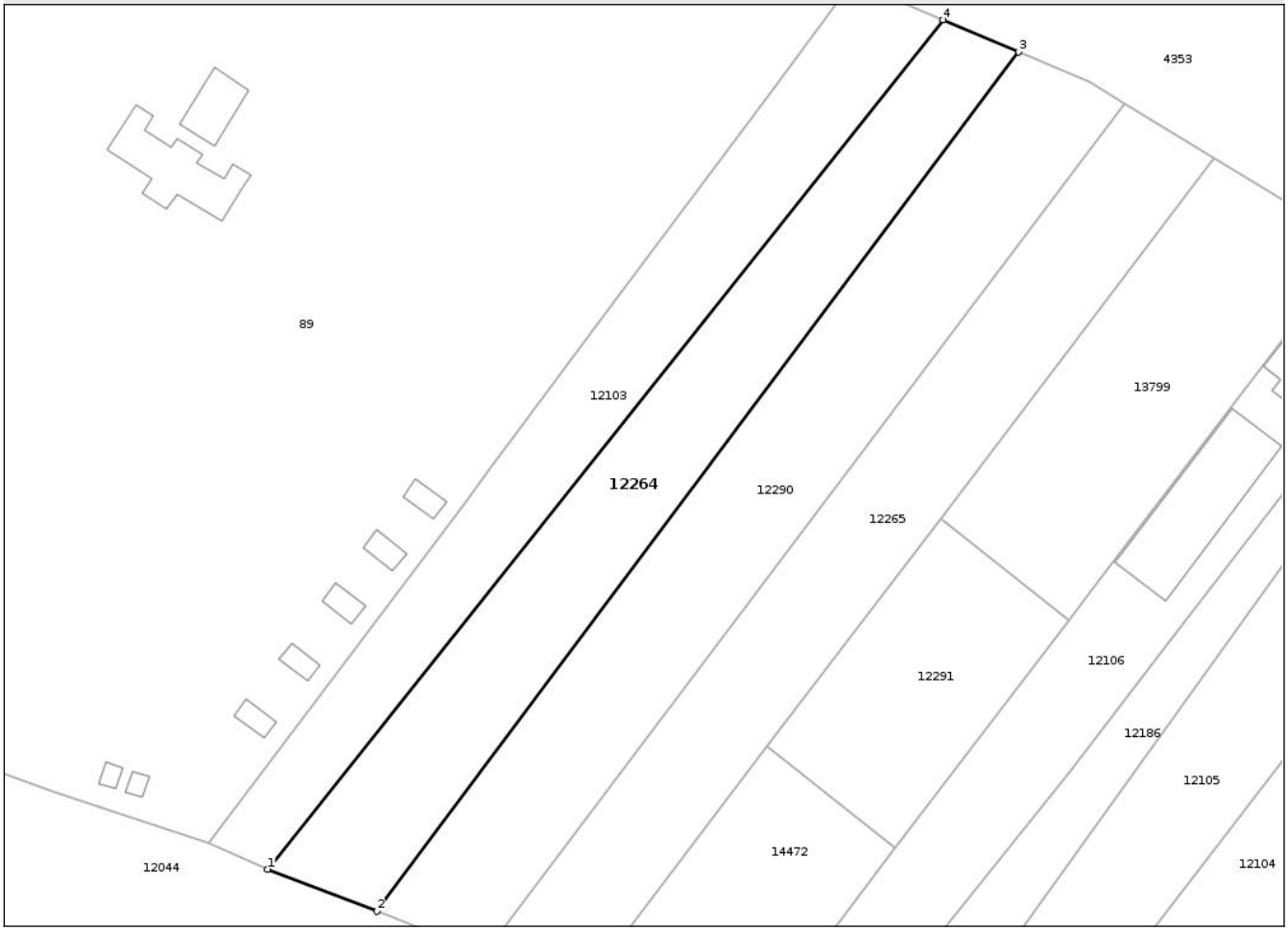
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.334	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.334	8	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.458,425 586.533,809	2	374.474,839 586.527,485	17.59
2	374.474,839 586.527,485	3	374.571,377 586.656,549	161.174
3	374.571,377 586.656,549	4	374.560,027 586.661,388	12.338
4	374.560,027 586.661,388	1	374.458,425 586.533,809	163.093

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12265

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60018	2.441	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
124755 / 07/06/2022		
Act Administrativ nr. 24987, din 17/05/2013 emis de CJPSDPAT CLUJ (Titlu de proprietate ; hotarare judecatoreasca nr 5643 din 13.04.2009, emis de Judecatori Cluj-Napoca;act administrativ nr 10053 din 27.05.2022, emis de Comuna Gilau;act administrativ nr 730679 din 13.10.2018, emis de Primaria mun. Cluj-Napoca;act notarial nr 49 din 06.05.2022, emis de NP Dorobantu Simona Iustina;act administrativ nr 10154 din 30.05.2022, emis de Comuna Gilau);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **KÁDÁR ALEXANDRU**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 8/24, cota initiala 1/2	A1
	1) **PÁL ISTVAN** 2) **PAL ANAMARIA** 3) **GATTYÁN ENIKŐ** 4) **OLTEAN EVA-MAGDA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24	A1
	1) **PÁL ISTVAN**, bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24	A1
	1) **GATTYÁN ENIKŐ**, bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24	A1
	1) **OLTEAN EVA-MAGDA**, bun propriu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24	A1
	1) **PAL ANAMARIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

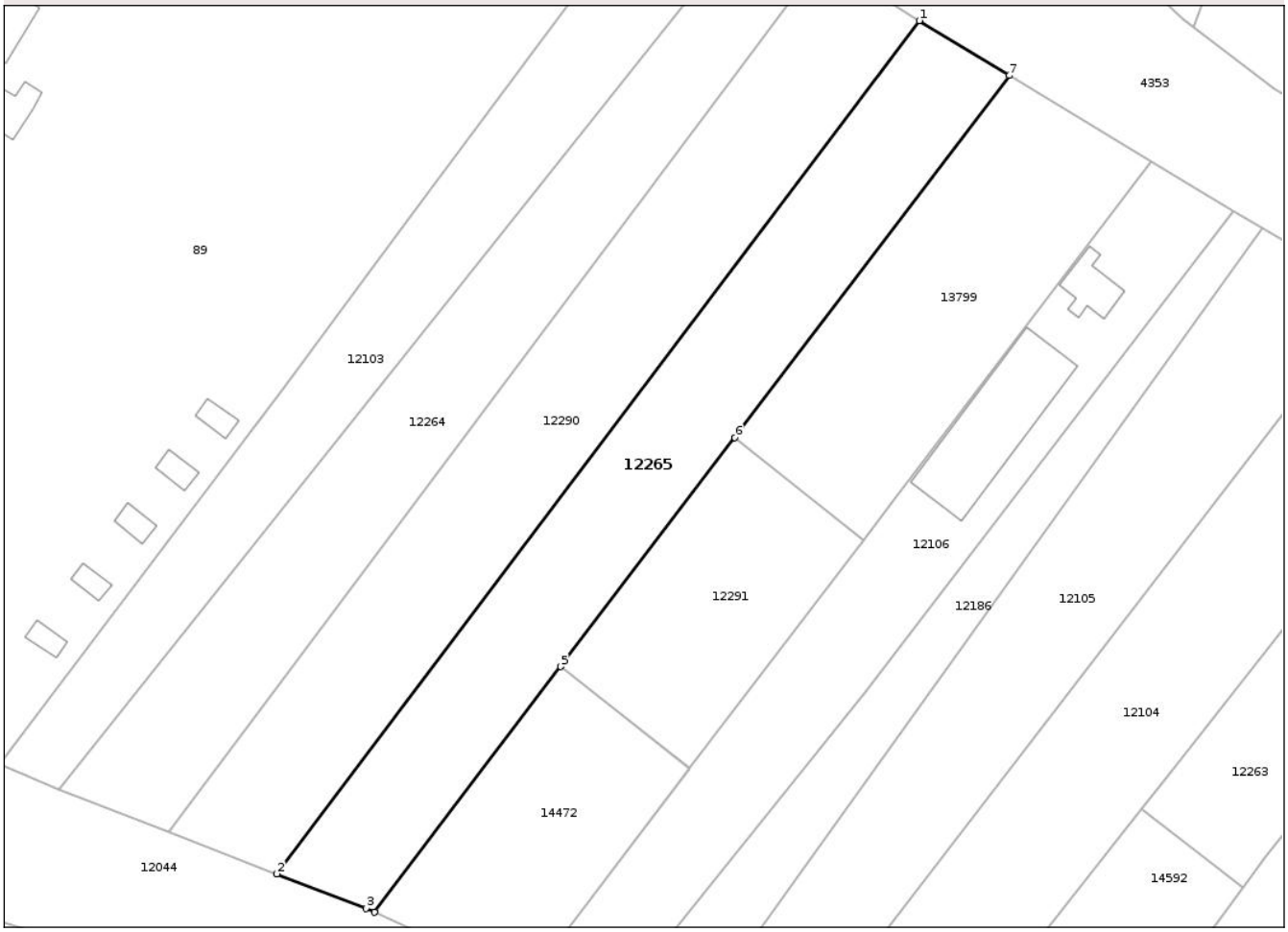
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60018	2.441	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.441	8	170/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.587,235 586.648,862	2	374.491,046 586.521,239	159.812
2	374.491,046 586.521,239	3	374.504,37 586.516,105	14.279
3	374.504,37 586.516,105	4	374.505,676 586.515,508	1.436
4	374.505,676 586.515,508	5	374.533,568 586.552,244	46.125
5	374.533,568 586.552,244	6	374.559,599 586.586,528	43.047

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.559,599 586.586,528	7	374.600,713 586.640,677	67.989
7	374.600,713 586.640,677	1	374.587,235 586.648,862	15.769

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12266

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7438 N Gilău
Nr. cadastral vechi:2101

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55395	1.000	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 8

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40252 / 17/11/2005		
Act Notarial nr. 57, din 09/06/2005 emis de NP ELENA MURESAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SFÎRLEA ALEXANDRU-DUMITRU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7438 N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55395	1.000	Identic cu tarla 8

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.000	7	115	-	Imobilul este traversat de canal. Diferența de suprafață se regăsește la ID 14711. ID 14711 + ID 12266 = 1276mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.814,644 586.790,157	2	373.820,273 586.786,092	6.943
2	373.820,273 586.786,092	3	373.859,06 586.854,482	78.623
3	373.859,06 586.854,482	4	373.844,119 586.864,819	18.168
4	373.844,119 586.864,819	5	373.836,129 586.845,842	20.59

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.836,129 586.845,842	1	373.814,644 586.790,157	59.686

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12268

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.053	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.053	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.053	8	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.847,751 586.694,373	2	373.861,561 586.690,035	14.475
2	373.861,561 586.690,035	3	373.895,36 586.749,657	68.536
3	373.895,36 586.749,657	4	373.895,112 586.749,723	0.257
4	373.895,112 586.749,723	5	373.891,373 586.750,535	3.826
5	373.891,373 586.750,535	6	373.888,997 586.750,99	2.419

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.888,997 586.750,99	7	373.886,643 586.751,337	2.379
7	373.886,643 586.751,337	8	373.884,369 586.751,852	2.332
8	373.884,369 586.751,852	9	373.882,116 586.752,642	2.387
9	373.882,116 586.752,642	10	373.879,788 586.753,692	2.554
10	373.879,788 586.753,692	11	373.846,416 586.694,821	67.672
11	373.846,416 586.694,821	1	373.847,751 586.694,373	1.408

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12269

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.684	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3067/1583, din 08/08/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 169/1997 si ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORBELY I. ISTVAN** DEFUNCT:Da 2) **CZAKO I. ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

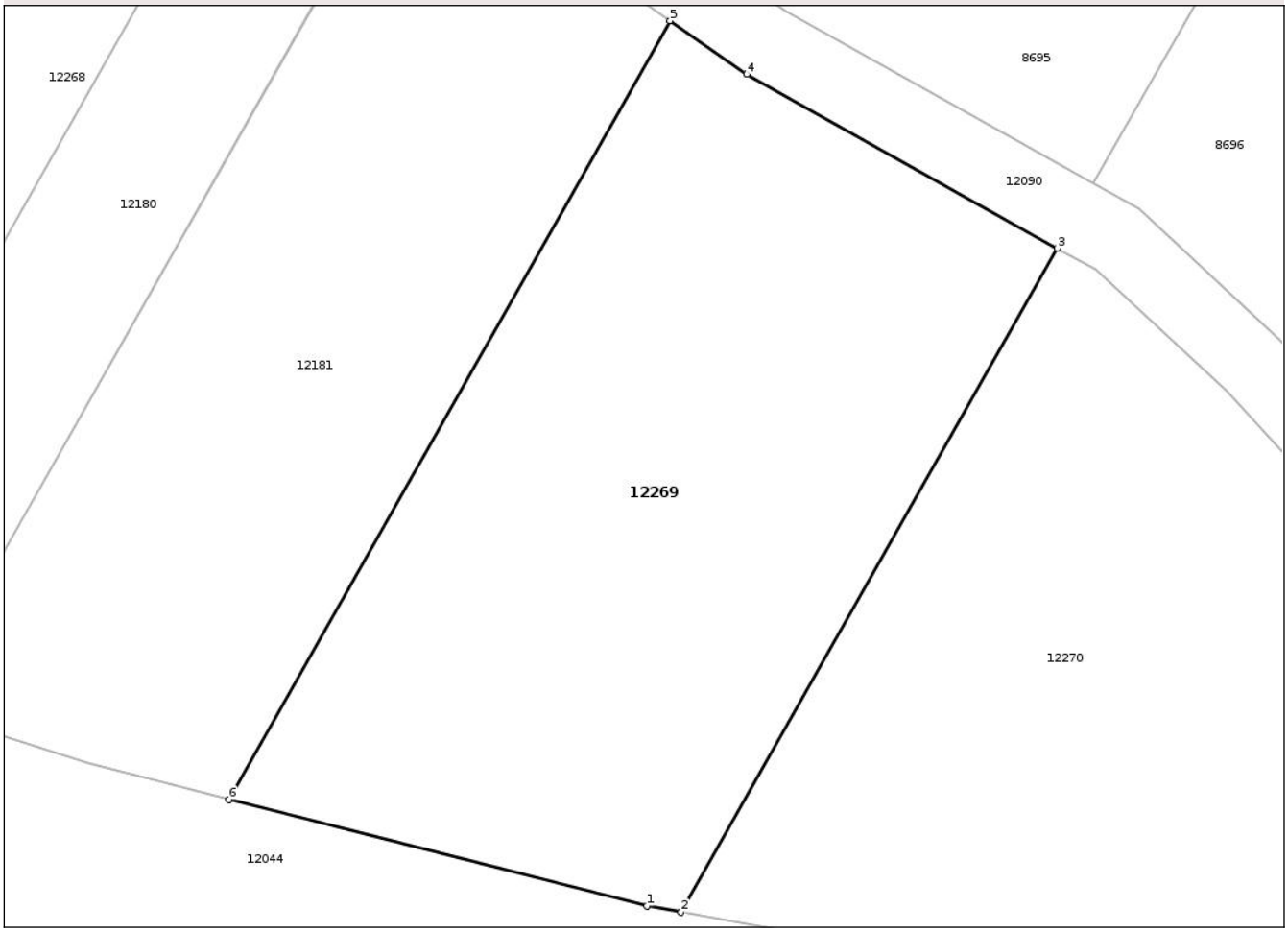
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.684	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.684	8	277/5	-	Imobilul este traversat de canal. Diferența de suprafață se regăsește la ID 8695. ID 8695 + ID 12269= 5800mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.920,979 586.673,603	2	373.923,278 586.673,183	2.337
2	373.923,278 586.673,183	3	373.948,626 586.717,898	51.4
3	373.948,626 586.717,898	4	373.927,709 586.729,617	23.976
4	373.927,709 586.729,617	5	373.922,534 586.733,222	6.307

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.922,534 586.733,222	6	373.892,808 586.680,784	60.278
6	373.892,808 586.680,784	1	373.920,979 586.673,603	29.072

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12270

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8561 Gilău
Nr. cadastral vechi:3435

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55132	1.471	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51064 / 24/04/2008		
Act Notarial nr. 37, din 21/03/2008 emis de NOTAR REPEDE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAGY IOAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8561 Gilău)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

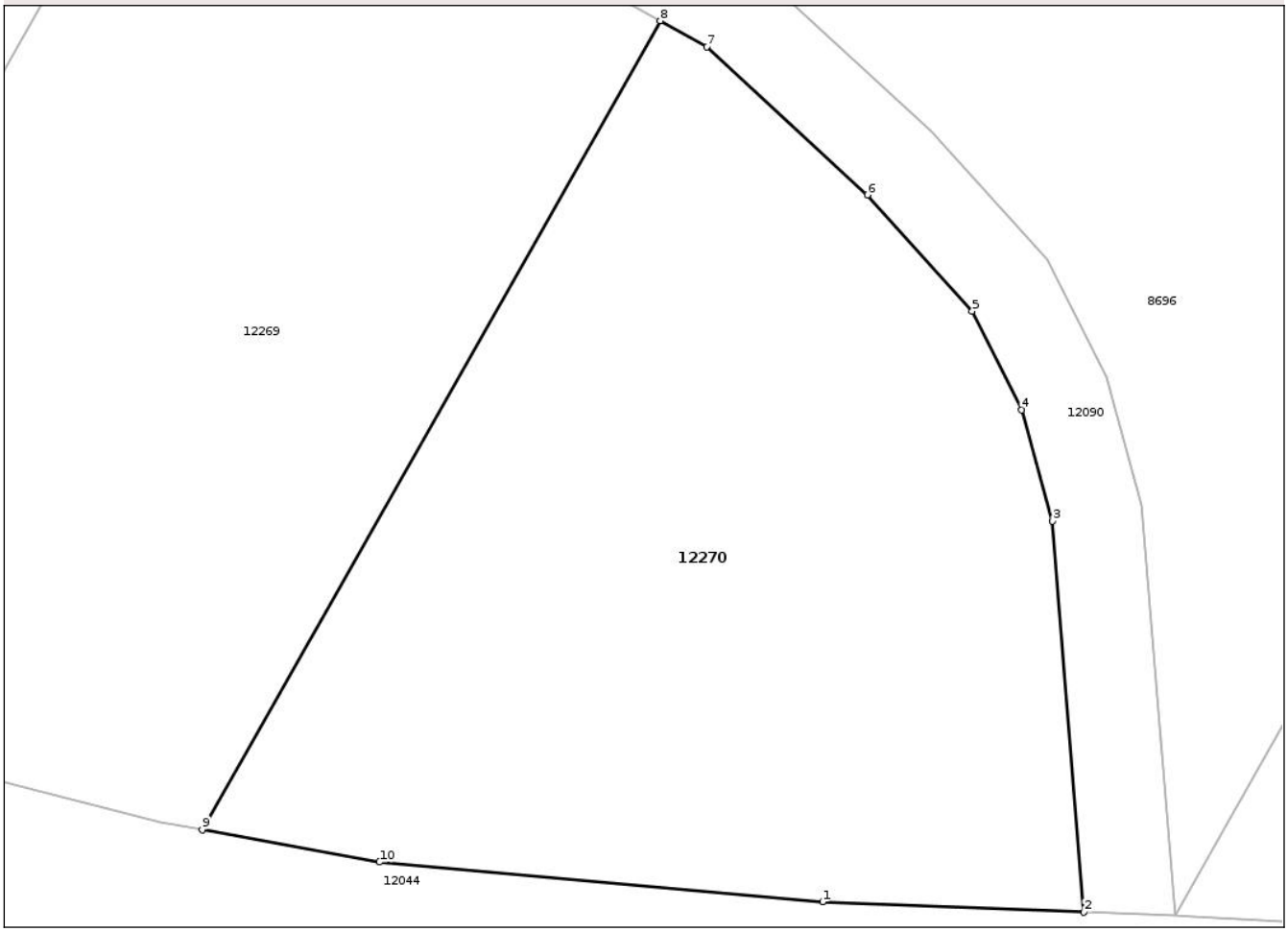
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55132	1.471	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.471	8	164	-	Imobilul este traversat de canal. Diferența de suprafață se regăsește la ID 8696. ID 8696+ ID 12270= 8700mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.957,609 586.669,19	2	373.972,077 586.668,621	14.479
2	373.972,077 586.668,621	3	373.970,333 586.690,236	21.685
3	373.970,333 586.690,236	4	373.968,631 586.696,387	6.382
4	373.968,631 586.696,387	5	373.965,892 586.701,844	6.106

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.965,892 586.701,844	6	373.960,091 586.708,27	8.657
6	373.960,091 586.708,27	7	373.951,205 586.716,453	12.08
7	373.951,205 586.716,453	8	373.948,626 586.717,898	2.956
8	373.948,626 586.717,898	9	373.923,278 586.673,183	51.4
9	373.923,278 586.673,183	10	373.933,09 586.671,392	9.974
10	373.933,09 586.671,392	1	373.957,609 586.669,19	24.618

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12271

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 5, din 05/04/2023 emis de NP IOANA VALMAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAIER DORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

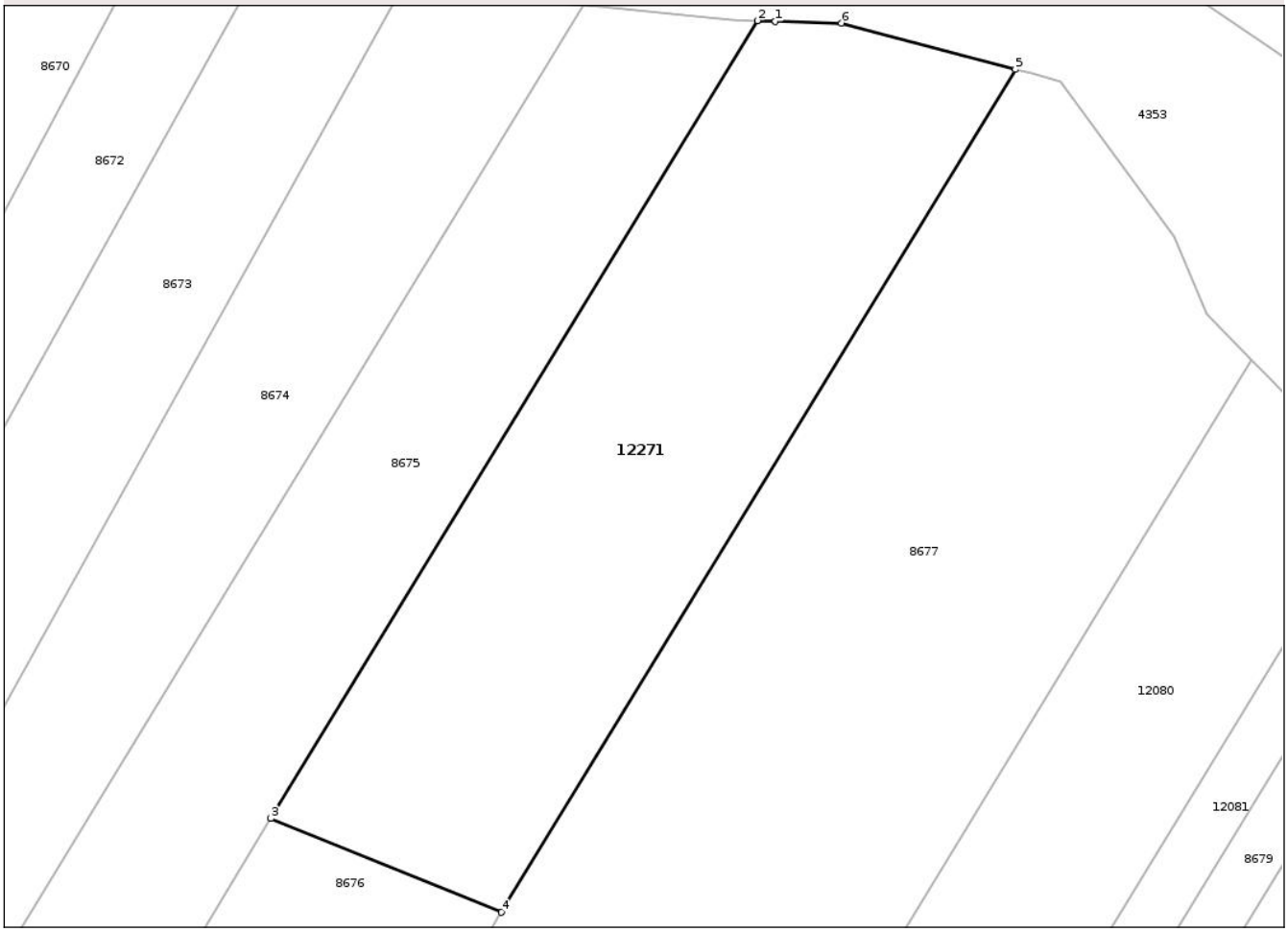
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	8	18/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.691,863 586.994,129	2	373.689,523 586.994,197	2.341
2	373.689,523 586.994,197	3	373.626,382 586.890,742	121.201
3	373.626,382 586.890,742	4	373.656,305 586.878,605	32.291
4	373.656,305 586.878,605	5	373.723,007 586.987,896	128.038
5	373.723,007 586.987,896	6	373.700,438 586.993,88	23.349

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.700,438 586.993,88	1	373.691,863 586.994,129	8.579

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12272

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8528 Gilău
Nr. cadastral vechi:3366

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55366	1.348	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35102 / 21/03/2008		
Act Administrativ nr. 3373/1908, din 19/03/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIEŞ LUCREŢIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8528)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

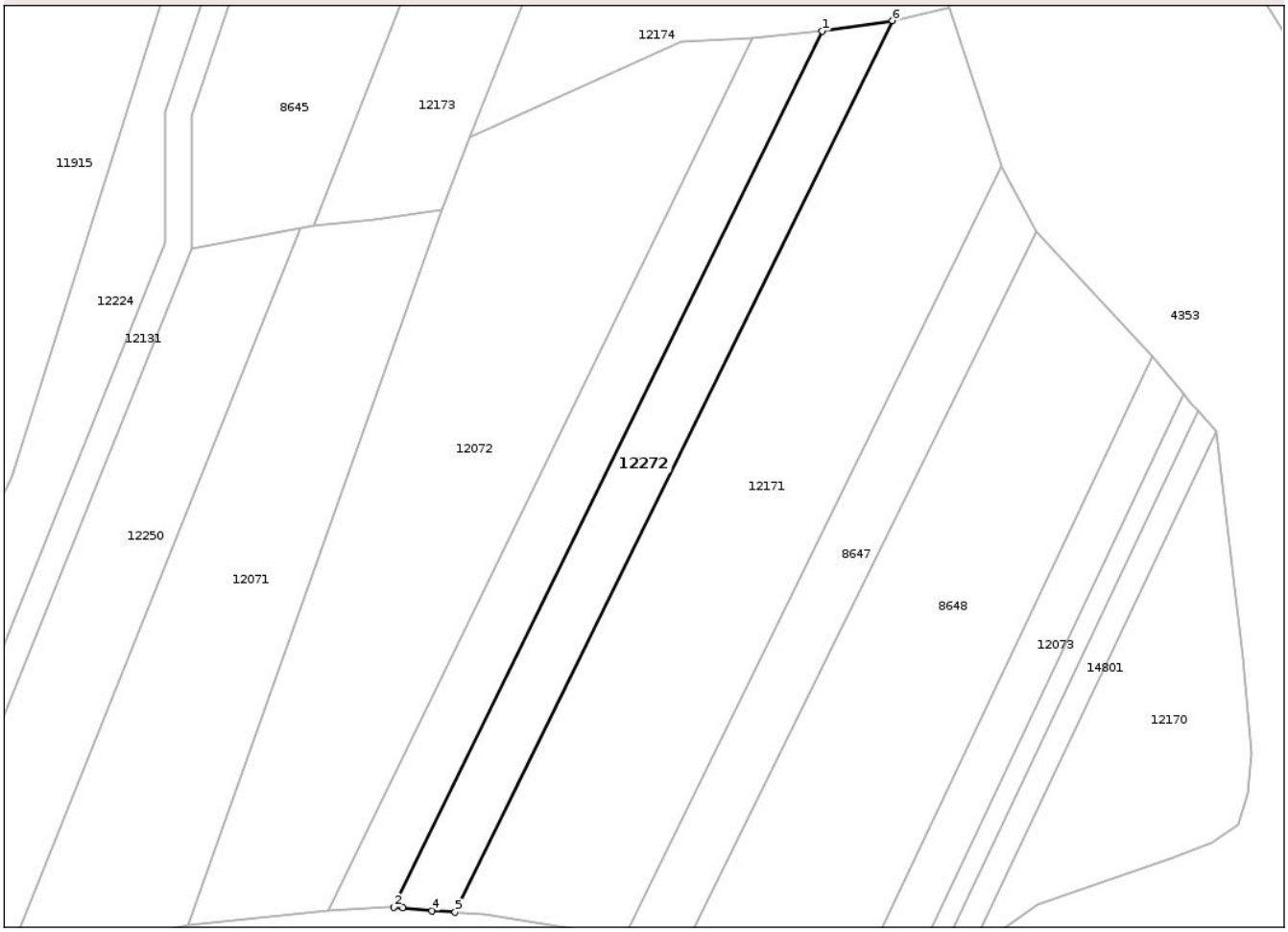
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55366	1.348	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.348	8	67/1	-	Imobilul este traversat de drum și de canal. Diferența de suprafață se regăsește la ID 8653. ID 8653+ ID 12272= 2843mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.193,704 587.331,962	2	373.127,878 587.197,514	149.697
2	373.127,878 587.197,514	3	373.129,263 587.197,403	1.389
3	373.129,263 587.197,403	4	373.133,764 587.196,979	4.521
4	373.133,764 587.196,979	5	373.137,333 587.196,744	3.577

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.137,333 587.196,744	6	373.204,527 587.333,555	152.421
6	373.204,527 587.333,555	1	373.193,704 587.331,962	10.94

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12273

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.822	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.822	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.822	8	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.156,363 587.094,979	2	373.106,386 586.989,845	116.408
2	373.106,386 586.989,845	3	373.117,26 586.985,667	11.649
3	373.117,26 586.985,667	4	373.201,282 587.175,588	207.677
4	373.201,282 587.175,588	5	373.194,882 587.176,008	6.414
5	373.194,882 587.176,008	1	373.156,363 587.094,979	89.719

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12274

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.426	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

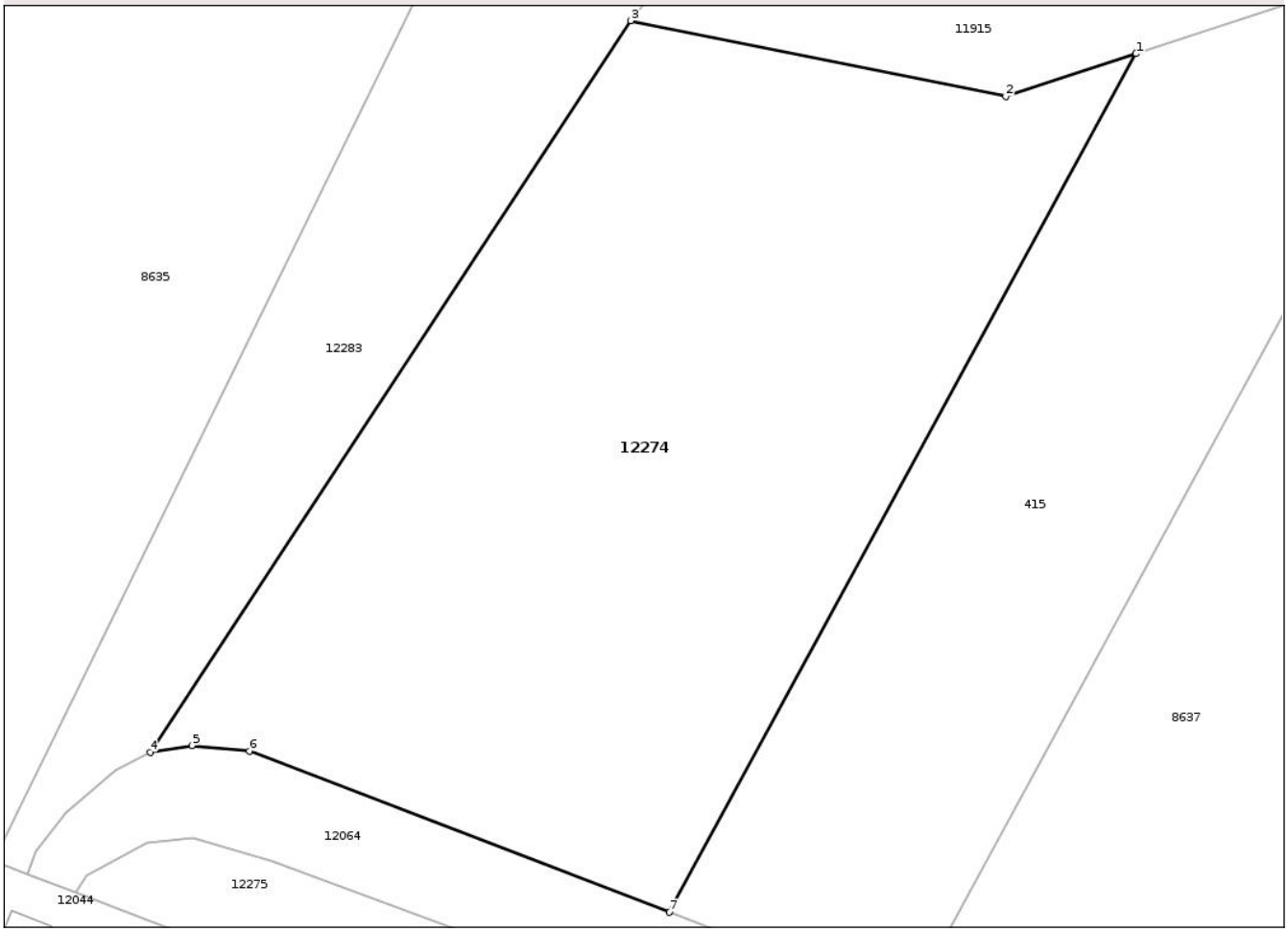
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.426	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.426	8	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.819,134 587.174,975	2	372.811,65 587.172,53	7.873
2	372.811,65 587.172,53	3	372.790,07 587.176,87	22.012
3	372.790,07 587.176,87	4	372.762,45 587.134,833	50.299
4	372.762,45 587.134,833	5	372.764,844 587.135,232	2.427
5	372.764,844 587.135,232	6	372.768,137 587.134,917	3.308

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.768,137 587.134,917	7	372.792,312 587.125,654	25.889
7	372.792,312 587.125,654	1	372.819,134 587.174,975	56.143

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12275

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		159	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

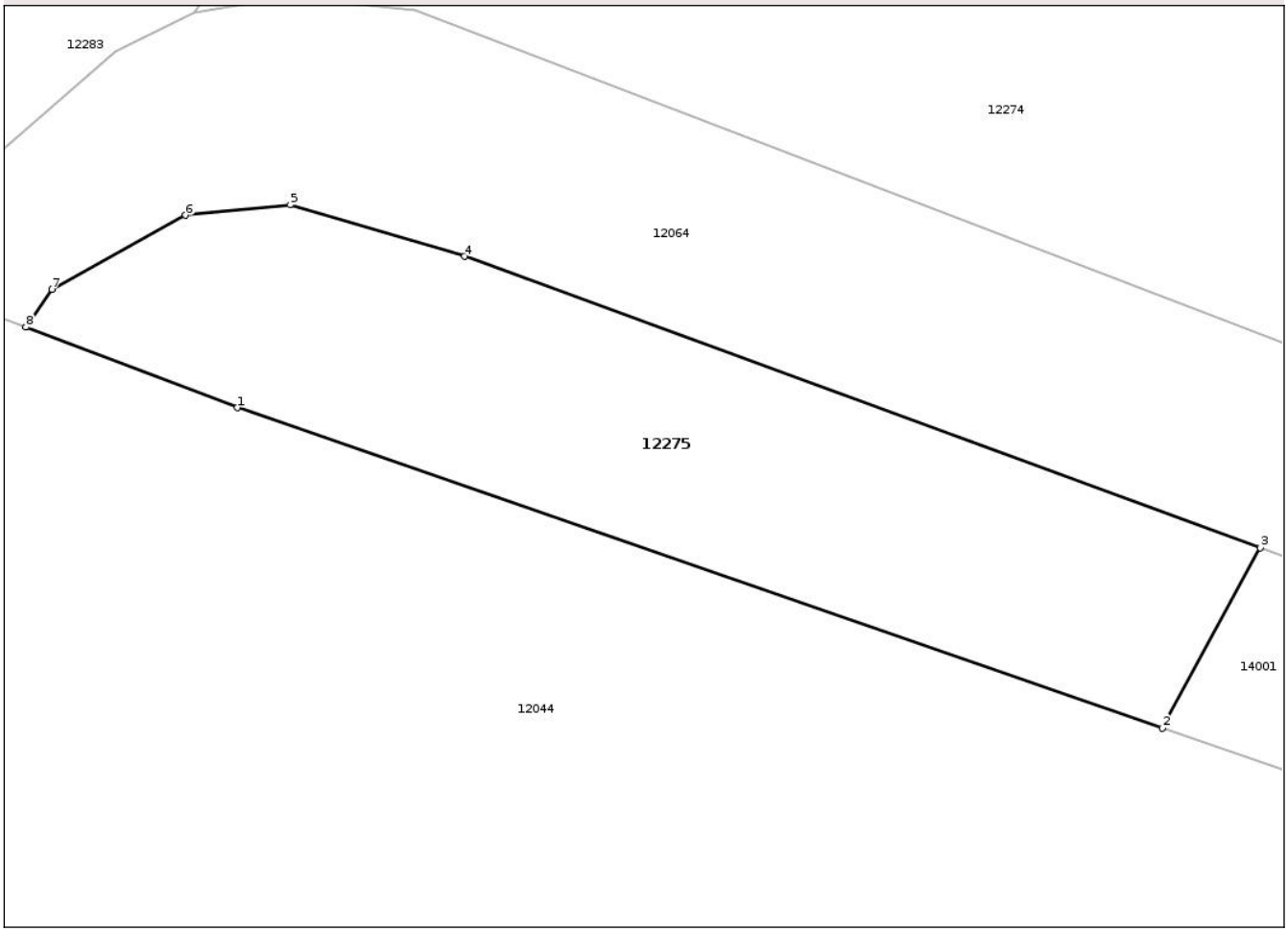
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	159	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	159	8	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.763,566 587.124,706	2	372.787,328 587.116,489	25.143
2	372.787,328 587.116,489	3	372.789,841 587.121,111	5.261
3	372.789,841 587.121,111	4	372.769,401 587.128,588	21.765
4	372.769,401 587.128,588	5	372.764,927 587.129,907	4.664
5	372.764,927 587.129,907	6	372.762,235 587.129,641	2.705

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.762,235 587.129,641	7	372.758,807 587.127,738	3.921
7	372.758,807 587.127,738	8	372.758,136 587.126,774	1.175
8	372.758,136 587.126,774	1	372.763,566 587.124,706	5.81

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12276

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53988	162	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77444 / 20/06/2013		
Act Notarial nr. 114/2005, din 20/12/2005 emis de BNP ANCA GABRIELA POPA (act notarial nr. 6966/05-11-2009 emis de BNP ANCA GABRIELA POPA; act notarial nr. 107/02-02-2011 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA; inscris sub semnatura privata nr. 581/02-02-2011 emis de VARGA ANDREI; inscris sub semnatura privata nr. 582/02-02-2011 emis de VARGA FRANCISC; inscris sub semnatura privata nr. 583/02-02-2011 emis de VARGA GHEORGHE; inscris sub semnatura privata nr. 584/02-02-2011 emis de TURJAN ELISABETA; act notarial nr. 1588/20-12-2005 emis de BNP ANCA GABRIELA POPA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **VARGA FRANCISC**, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **VARGA ANDREI**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **VARGA F. GHEORGHE**, bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **TURJAN ELISABETA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

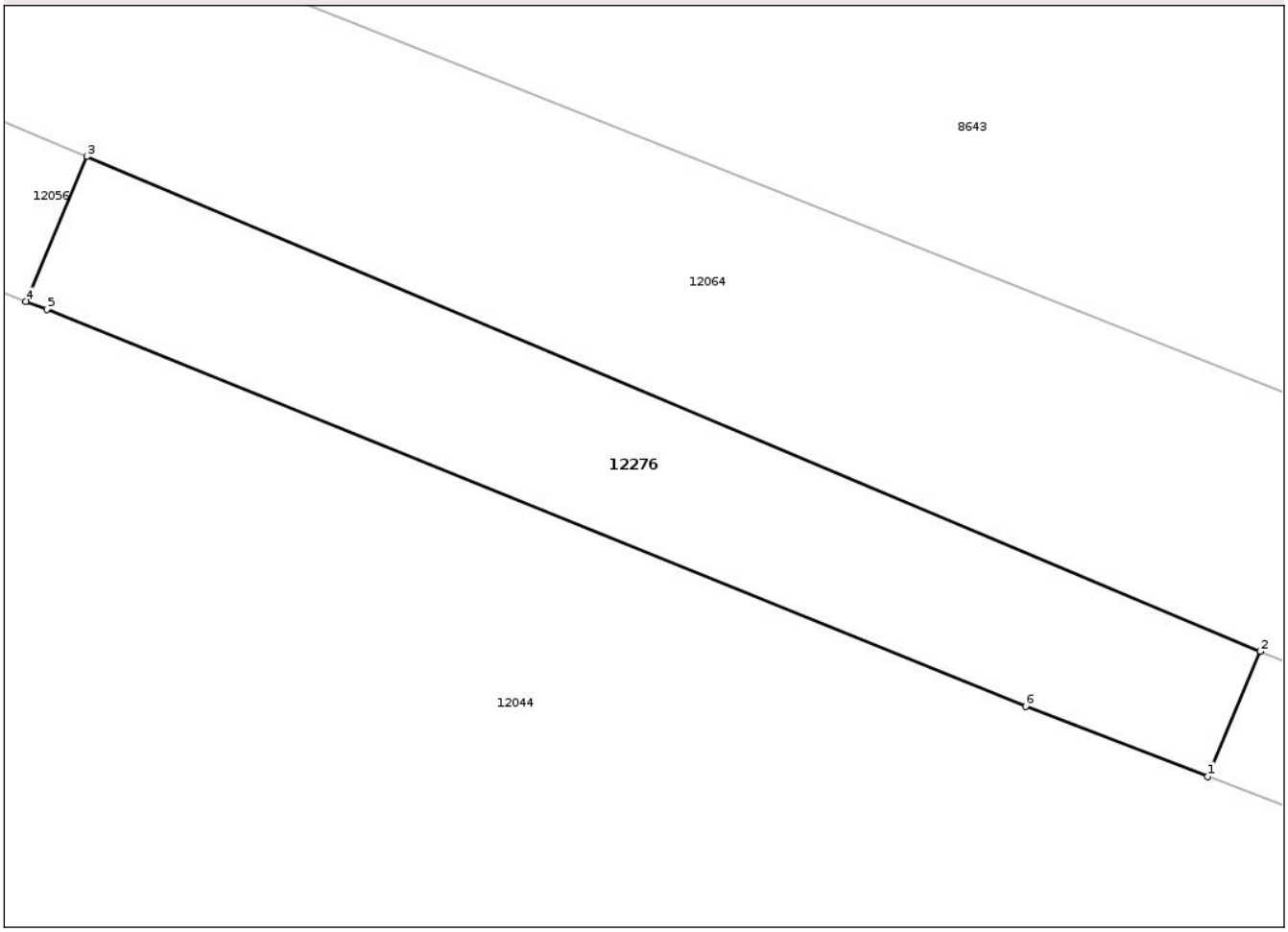
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53988	162	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	162	8	100	-	Imobilul este traversat de canal. Diferența de suprafață se regăsește la ID 8643. ID 8643 + ID 12276= 2600mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.970,15 587.043,607	2	372.971,69 587.047,273	3.976
2	372.971,69 587.047,273	3	372.937,24 587.061,781	37.38
3	372.937,24 587.061,781	4	372.935,457 587.057,535	4.605
4	372.935,457 587.057,535	5	372.936,07 587.057,299	0.657

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.936,07 587.057,299	6	372.964,802 587.045,659	31.0
6	372.964,802 587.045,659	1	372.970,15 587.043,607	5.728

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12277

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8407 Gilău
Nr. cadastral vechi:3364

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55360	1.342	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35114 / 21/03/2008		
Act Administrativ nr. 28357/950/2008/CJPSDPAT CLUJ cu Încheierea 35114, din 21/03/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAPUSAN V. VIOREL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8407)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55360	1.342	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.342	8	233	-	Imobilul este traversat de drum și de canal. Diferența de suprafață se regăsește la ID 8652. ID 8652 + ID 12277 = 2735mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.193,704 587.331,962	2	373.182,998 587.330,932	10.755
2	373.182,998 587.330,932	3	373.117,789 587.196,921	149.034
3	373.117,789 587.196,921	4	373.127,088 587.197,577	9.322
4	373.127,088 587.197,577	5	373.127,878 587.197,514	0.793

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.127,878 587.197,514	1	373.193,704 587.331,962	149.697

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12278

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8533 Gilău
Nr. cadastral vechi:3358

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50368	1.626	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 8

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96363 / 23/09/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1537, DOSAR 236/211/2009, din 09/02/2009 emis de JUDECĂTORIA CLUJ NAPOCA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Cu titlul de lege si partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAIER IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

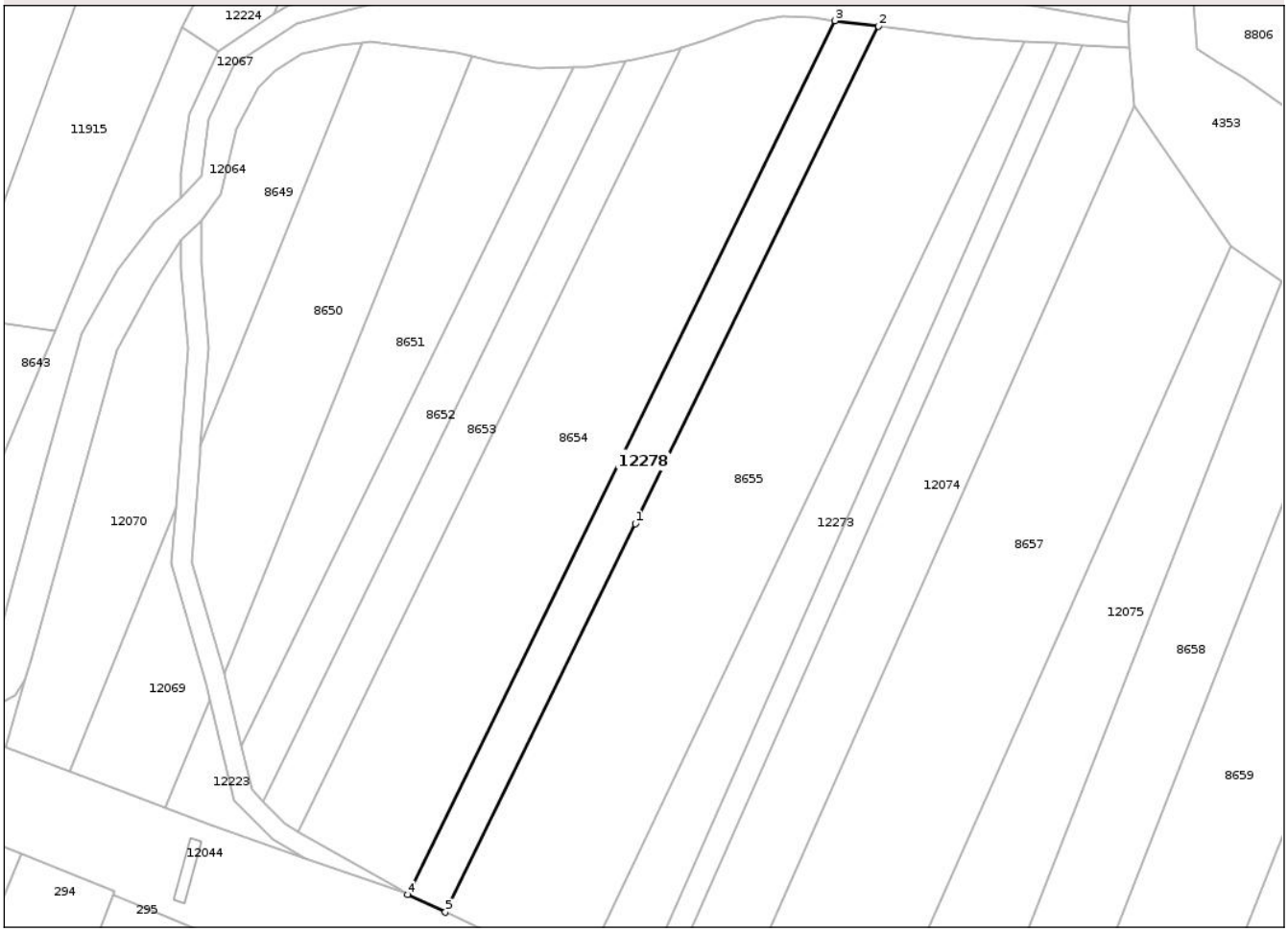
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50368	1.626	Identic cu tarla 8

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.626	7	72	-	Imobilul este traversat de drum și de canal. Diferența de suprafață se regăsește la ID 8647. ID 12278 + ID 8647 = 2783mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.117,266 587.079,83	2	373.165,818 587.178,996	110.414
2	373.165,818 587.178,996	3	373.157,077 587.180,079	8.808
3	373.157,077 587.180,079	4	373.071,824 587.005,954	193.875
4	373.071,824 587.005,954	5	373.079,363 587.002,414	8.329

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.079,363 587.002,414	1	373.117,266 587.079,83	86.197

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12279

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		105	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 8

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3330/1899, din 02/02/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SFIRLEA VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

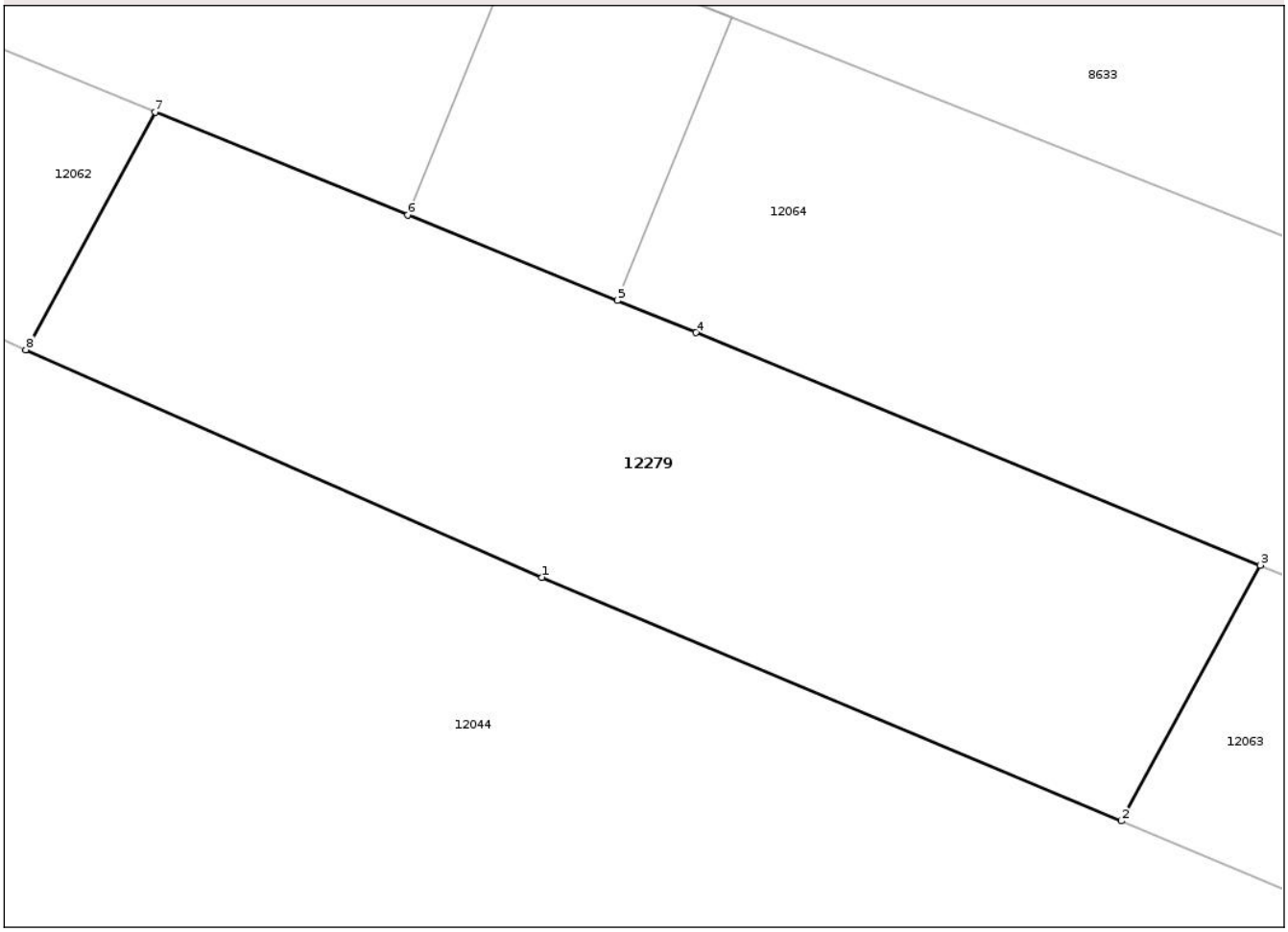
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	105	Identic cu tarla 8

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	105	17	10/1	-	Imobilul este traversat de pârâu. Diferența de suprafață se regăsește la ID 8633. ID 8633+ ID 12279 = 2100mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.843,173 587.094,948	2	372.853,409 587.090,65	11.102
2	372.853,409 587.090,65	3	372.855,862 587.095,162	5.136
3	372.855,862 587.095,162	4	372.845,901 587.099,264	10.773
4	372.845,901 587.099,264	5	372.844,509 587.099,83	1.503

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.844,509 587.099,83	6	372.840,804 587.101,335	3.999
6	372.840,804 587.101,335	7	372.836,346 587.103,155	4.815
7	372.836,346 587.103,155	8	372.834,065 587.098,962	4.773
8	372.834,065 587.098,962	1	372.843,173 587.094,948	9.953

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12281

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7242 Gilău

TEREN Extravilan — Nr. topografic:nr. topografic nou 1476/2/2

Adresa: Jud. Cluj, Loc.Gilau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59434	1.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17171 / 09/09/2004		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7516/2004, din 09/09/2004 emis de JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA (7516/2004, dosar nr. 6633/2004 și cerere, adus din cf. nr. 3739 proiect);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FARCAȘ DAN EMANUEL**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59434	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.000	8	69,69/1	nr. topografic nou 1476/2/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.703,164 587.244,667	2	372.668,831 587.162,078	89.441
2	372.668,831 587.162,078	3	372.670,908 587.161,147	2.276
3	372.670,908 587.161,147	4	372.679,116 587.157,963	8.804
4	372.679,116 587.157,963	5	372.714,061 587.242,026	91.037
5	372.714,061 587.242,026	1	372.703,164 587.244,667	11.212

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12282

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3155/1679, din 22/04/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 169/1997 si ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOLNAR ST. KATALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

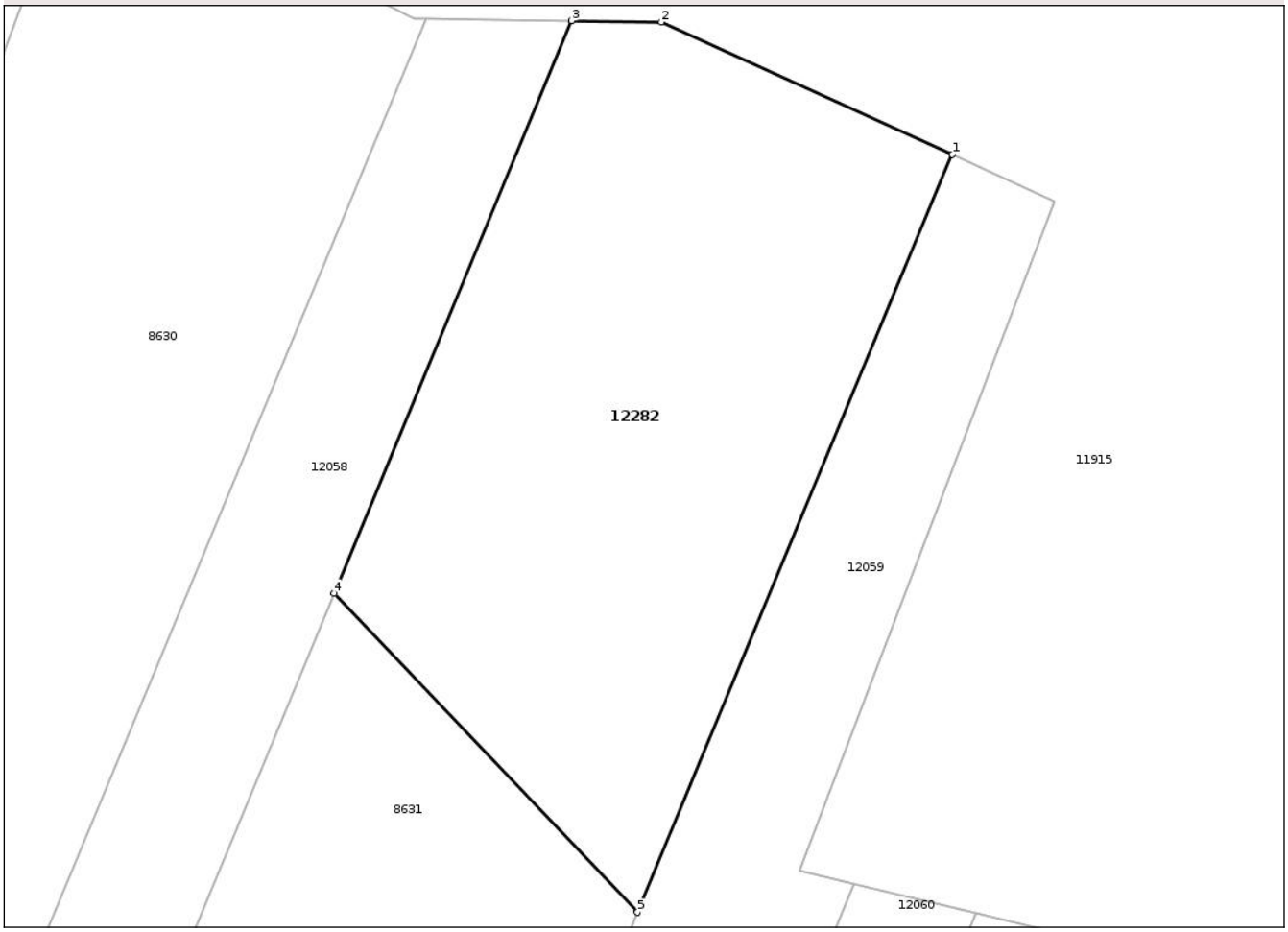
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	2.500	8	71/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.701,024 587.314,429	2	372.674,264 587.326,595	29.396
2	372.674,264 587.326,595	3	372.666,033 587.326,713	8.232
3	372.666,033 587.326,713	4	372.644,159 587.274,095	56.984
4	372.644,159 587.274,095	5	372.672,078 587.244,795	40.472
5	372.672,078 587.244,795	1	372.701,024 587.314,429	75.411

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12283

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.074	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.074	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.074	8	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.798,44 587.220,431	2	372.753,42 587.128,571	102.299
2	372.753,42 587.128,571	3	372.755,39 587.127,82	2.108
3	372.755,39 587.127,82	4	372.755,864 587.129,14	1.403
4	372.755,864 587.129,14	5	372.757,582 587.131,349	2.798
5	372.757,582 587.131,349	6	372.760,434 587.133,843	3.789

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.760,434 587.133,843	7	372.762,45 587.134,833	2.246
7	372.762,45 587.134,833	8	372.790,07 587.176,87	50.299
8	372.790,07 587.176,87	9	372.797,38 587.186,26	11.9
9	372.797,38 587.186,26	10	372.812,86 587.210,09	28.417
10	372.812,86 587.210,09	1	372.798,44 587.220,431	17.745

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12284

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27681/681, din 22/09/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VĂDAN V. ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	11	86	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.757,766 586.403,479	2	375.767,195 586.403,29	9.431
2	375.767,195 586.403,29	3	375.770,333 586.404,011	3.22
3	375.770,333 586.404,011	4	375.772,6 586.405,927	2.968
4	375.772,6 586.405,927	5	375.782,458 586.429,679	25.716
5	375.782,458 586.429,679	6	375.786,606 586.436,444	7.935

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.786,606 586.436,444	7	375.790,899 586.442,355	7.305
7	375.790,899 586.442,355	8	375.802,901 586.456,251	18.362
8	375.802,901 586.456,251	9	375.812,391 586.470,103	16.791
9	375.812,391 586.470,103	10	375.819,881 586.484,562	16.284
10	375.819,881 586.484,562	11	375.825,077 586.502,029	18.223
11	375.825,077 586.502,029	12	375.827,156 586.514,754	12.894
12	375.827,156 586.514,754	13	375.827,751 586.522,276	7.545
13	375.827,751 586.522,276	14	375.827,335 586.530,954	8.688
14	375.827,335 586.530,954	15	375.824,8 586.534,141	4.072
15	375.824,8 586.534,141	16	375.821,867 586.536,505	3.767
16	375.821,867 586.536,505	17	375.820,037 586.537,322	2.004
17	375.820,037 586.537,322	18	375.813,998 586.536,894	6.054
18	375.813,998 586.536,894	19	375.811,275 586.536,717	2.729
19	375.811,275 586.536,717	1	375.757,766 586.403,479	143.581

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12285

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		138	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	138	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	138	11	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.837,878 586.538,045	2	375.835,66 586.538,325	2.236
2	375.835,66 586.538,325	3	375.834,407 586.537,735	1.385
3	375.834,407 586.537,735	4	375.833,185 586.536,689	1.609
4	375.833,185 586.536,689	5	375.832,47 586.535,314	1.55
5	375.832,47 586.535,314	6	375.831,809 586.531,689	3.685

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.831,809 586.531,689	7	375.831,762 586.522,265	9.424
7	375.831,762 586.522,265	8	375.831,13 586.514,273	8.017
8	375.831,13 586.514,273	9	375.830,081 586.505,933	8.406
9	375.830,081 586.505,933	10	375.828,983 586.501,133	4.924
10	375.828,983 586.501,133	11	375.827,901 586.497,494	3.796
11	375.827,901 586.497,494	12	375.832,377 586.497,195	4.486
12	375.832,377 586.497,195	13	375.833,7 586.517,779	20.626
13	375.833,7 586.517,779	1	375.837,878 586.538,045	20.692

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12286

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.869	Sector cadastral:122 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.869	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.832	8	-	-	
2	faneata	NU	37	8	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.841,541 586.176,173	2	374.871,694 586.162,089	33.28
2	374.871,694 586.162,089	3	374.871,844 586.162,435	0.377
3	374.871,844 586.162,435	4	374.887,183 586.197,894	38.635
4	374.887,183 586.197,894	5	374.905,25 586.239,658	45.504

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	374.905,25 586.239,658	6	374.873,225 586.253,692	34.965
6	374.873,225 586.253,692	7	374.851,827 586.201,339	56.557
7	374.851,827 586.201,339	8	374.842,24 586.177,884	25.339
8	374.842,24 586.177,884	1	374.841,541 586.176,173	1.848

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12287

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.744	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

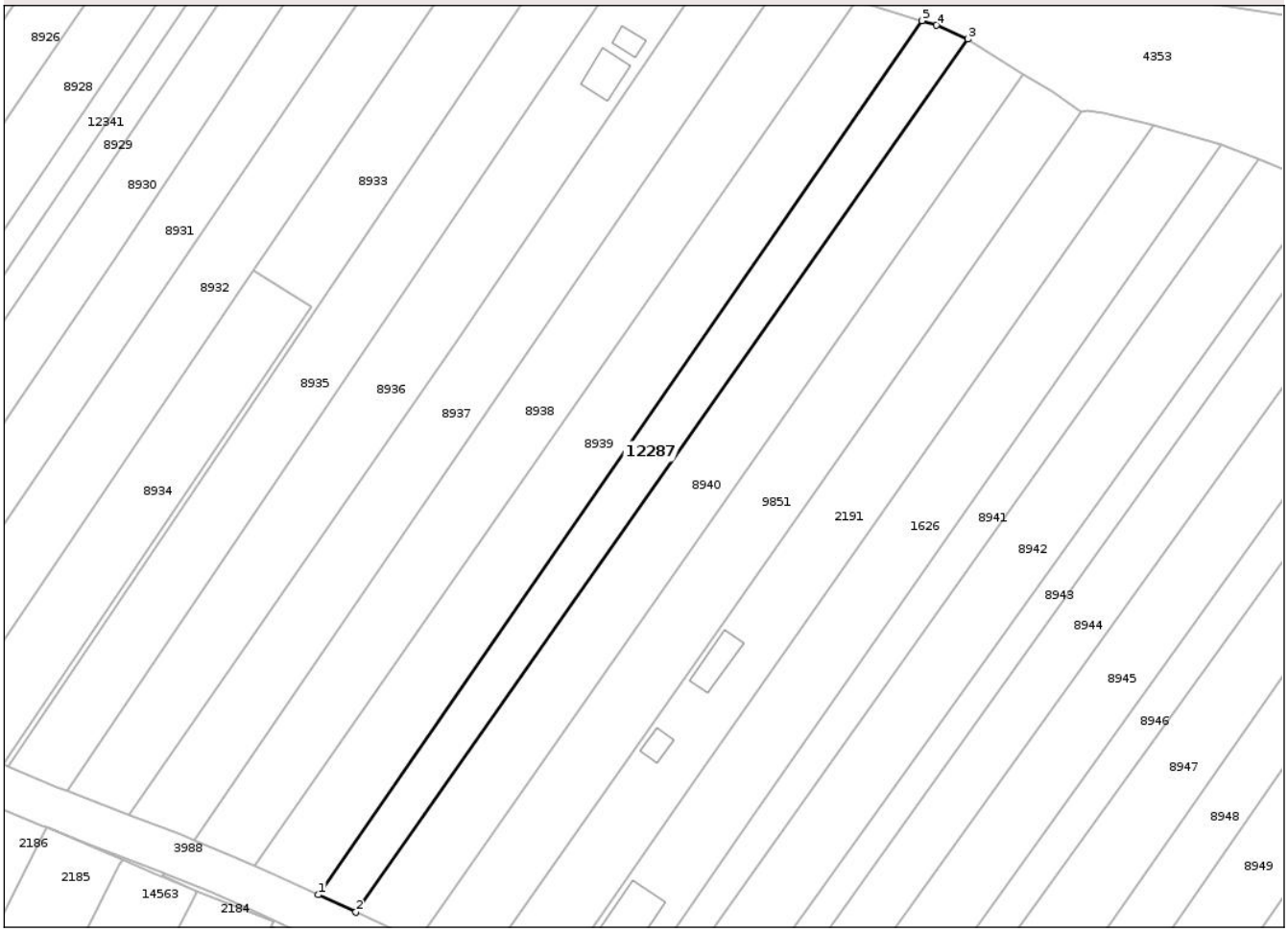
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.744	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.744	11	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.009,374 586.071,06	2	376.016,576 586.067,714	7.941
2	376.016,576 586.067,714	3	376.134,04 586.235,09	204.481
3	376.134,04 586.235,09	4	376.128,053 586.237,772	6.56
4	376.128,053 586.237,772	5	376.125,239 586.238,644	2.946
5	376.125,239 586.238,644	1	376.009,374 586.071,06	203.738

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12288

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		530	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

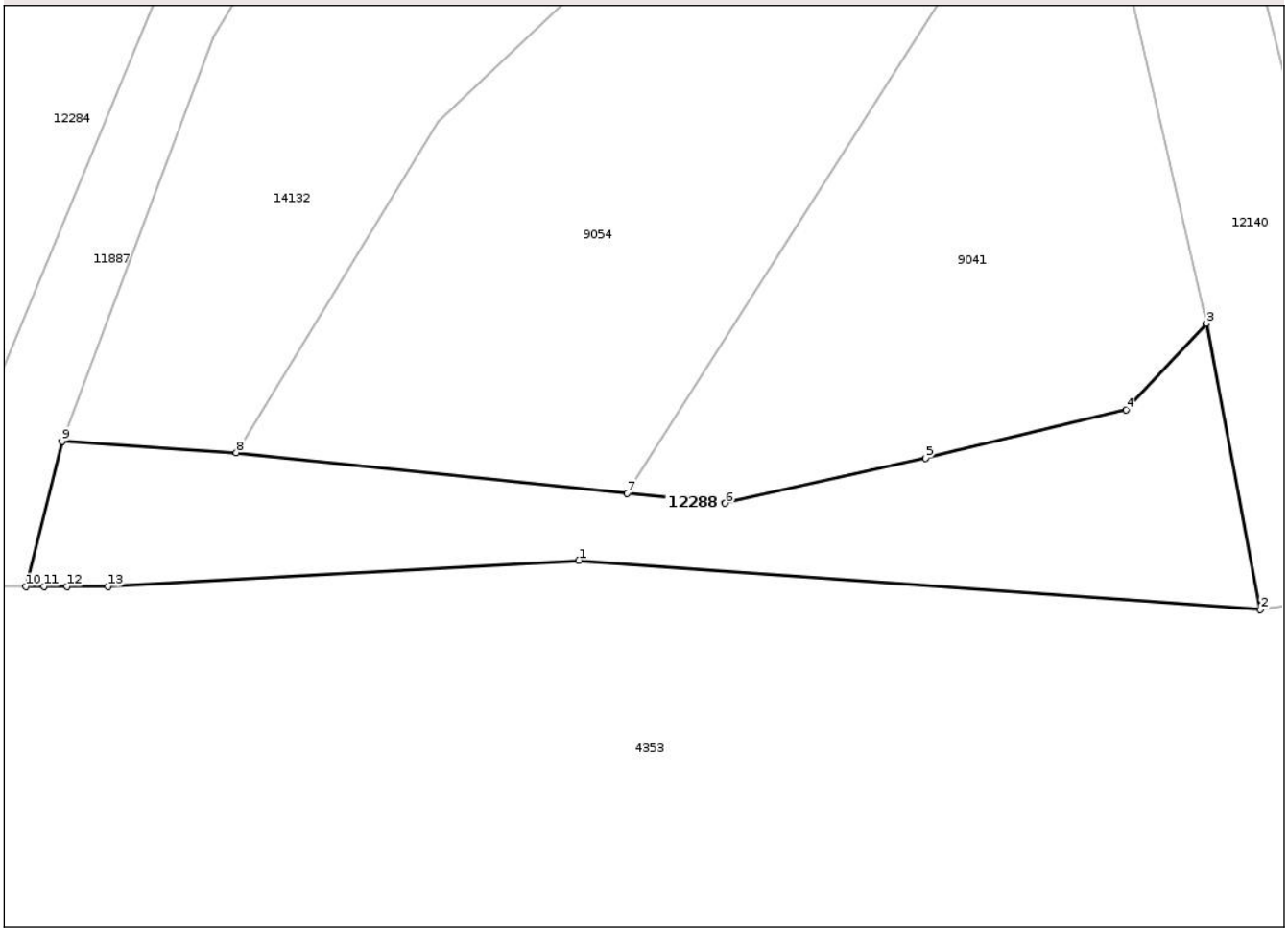
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	530	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	530	11	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.807,861 586.396,599	2	375.848,531 586.393,674	40.775
2	375.848,531 586.393,674	3	375.845,318 586.410,735	17.361
3	375.845,318 586.410,735	4	375.840,509 586.405,586	7.045
4	375.840,509 586.405,586	5	375.828,562 586.402,692	12.293
5	375.828,562 586.402,692	6	375.816,591 586.400,006	12.269

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.816,591 586.400,006	7	375.810,739 586.400,611	5.883
7	375.810,739 586.400,611	8	375.787,406 586.403,021	23.457
8	375.787,406 586.403,021	9	375.776,996 586.403,716	10.433
9	375.776,996 586.403,716	10	375.774,845 586.395,037	8.942
10	375.774,845 586.395,037	11	375.775,936 586.395,037	1.091
11	375.775,936 586.395,037	12	375.777,309 586.395,037	1.373
12	375.777,309 586.395,037	13	375.779,74 586.395,037	2.431
13	375.779,74 586.395,037	1	375.807,861 586.396,599	28.164

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12289

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61391	347	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67310 / 28/03/2024		
Act Administrativ nr. 24791, din 16/05/2013 emis de CJSDPAT (Titlu de proprietate ; inscris sub semnatura privata nr PAD din 27.03.2024, emis de CHIRIAC DENIS RAUL;act notarial nr 179 din 08.11.2019, emis de NP MOCAN MARINELA DELIA;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 27.03.2024, emis de CHIRIAC DENIS RAUL;act administrativ nr 8057 din 19.03.2024, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr 60599 din 20.03.2024, emis de BCPI CLUJ NAPOCA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SOPON MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LĂPUŞAN FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

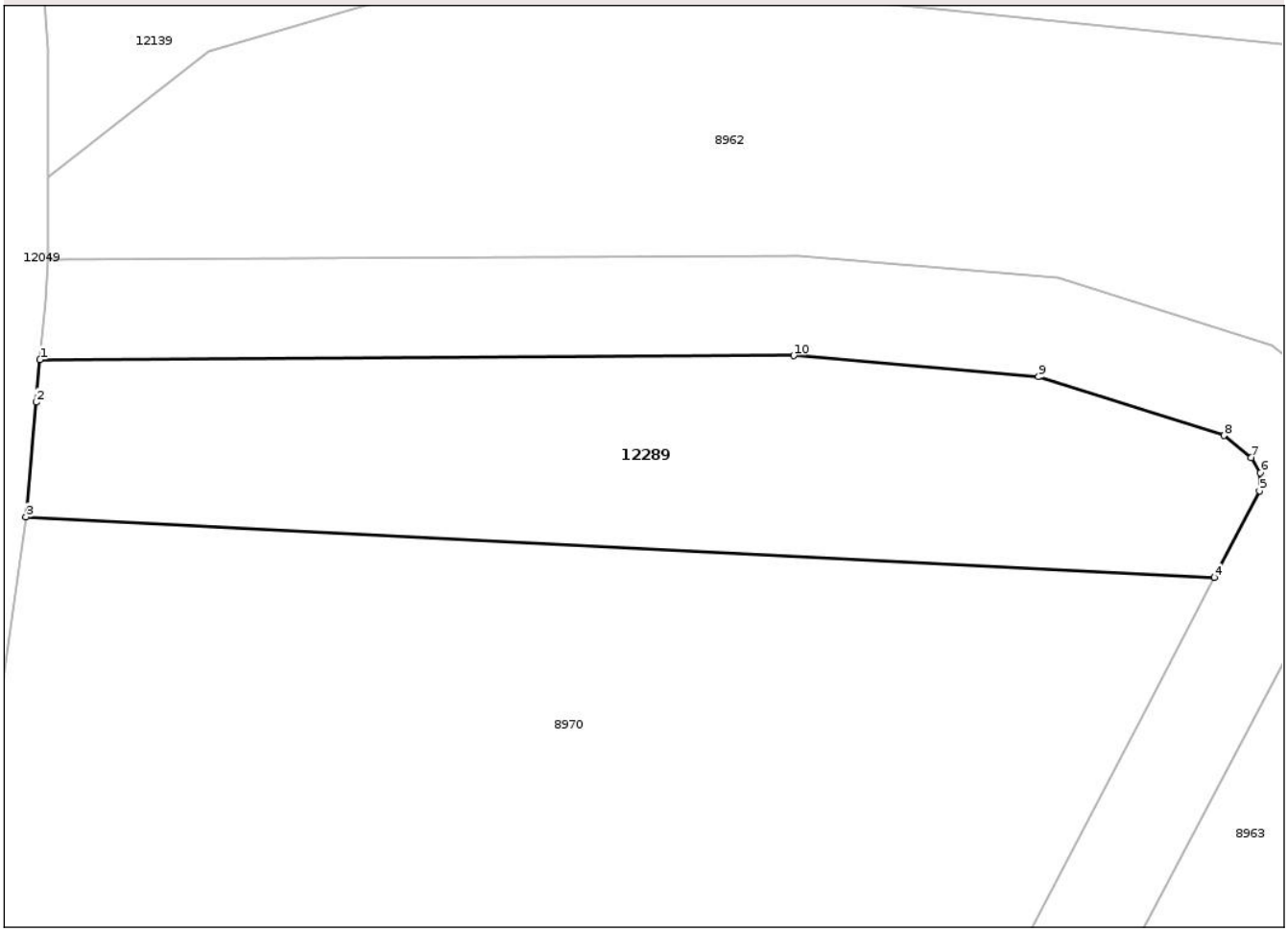
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61391	347	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	347	11	79/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.769,21 586.349,961	2	375.769,059 586.348,264	1.704
2	375.769,059 586.348,264	3	375.768,652 586.343,682	4.6
3	375.768,652 586.343,682	4	375.816,126 586.341,279	47.535
4	375.816,126 586.341,279	5	375.817,928 586.344,723	3.887
5	375.817,928 586.344,723	6	375.817,954 586.345,444	0.721

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.817,954 586.345,444	7	375.817,59 586.346,05	0.707
7	375.817,59 586.346,05	8	375.816,507 586.346,937	1.4
8	375.816,507 586.346,937	9	375.809,096 586.349,279	7.772
9	375.809,096 586.349,279	10	375.799,321 586.350,123	9.811
10	375.799,321 586.350,123	1	375.769,21 586.349,961	30.111

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12290

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56768	2.734	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
118044 / 10/07/2017		
Act Notarial nr. 66/2007, din 10/10/2007 emis de NP MURESAN DORINA AURORA SILVIA (act administrativ nr 6487 din 09.06.2017, emis de COMUNA GILAU;inscris sub semnatura privata nr 125 din 12.06.2017, emis de KADAR MARTIN;act notarial nr 482 din 28.04.2017, emis de NP MURESAN CORNELIU LUCIAN);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KADAR MARTIN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

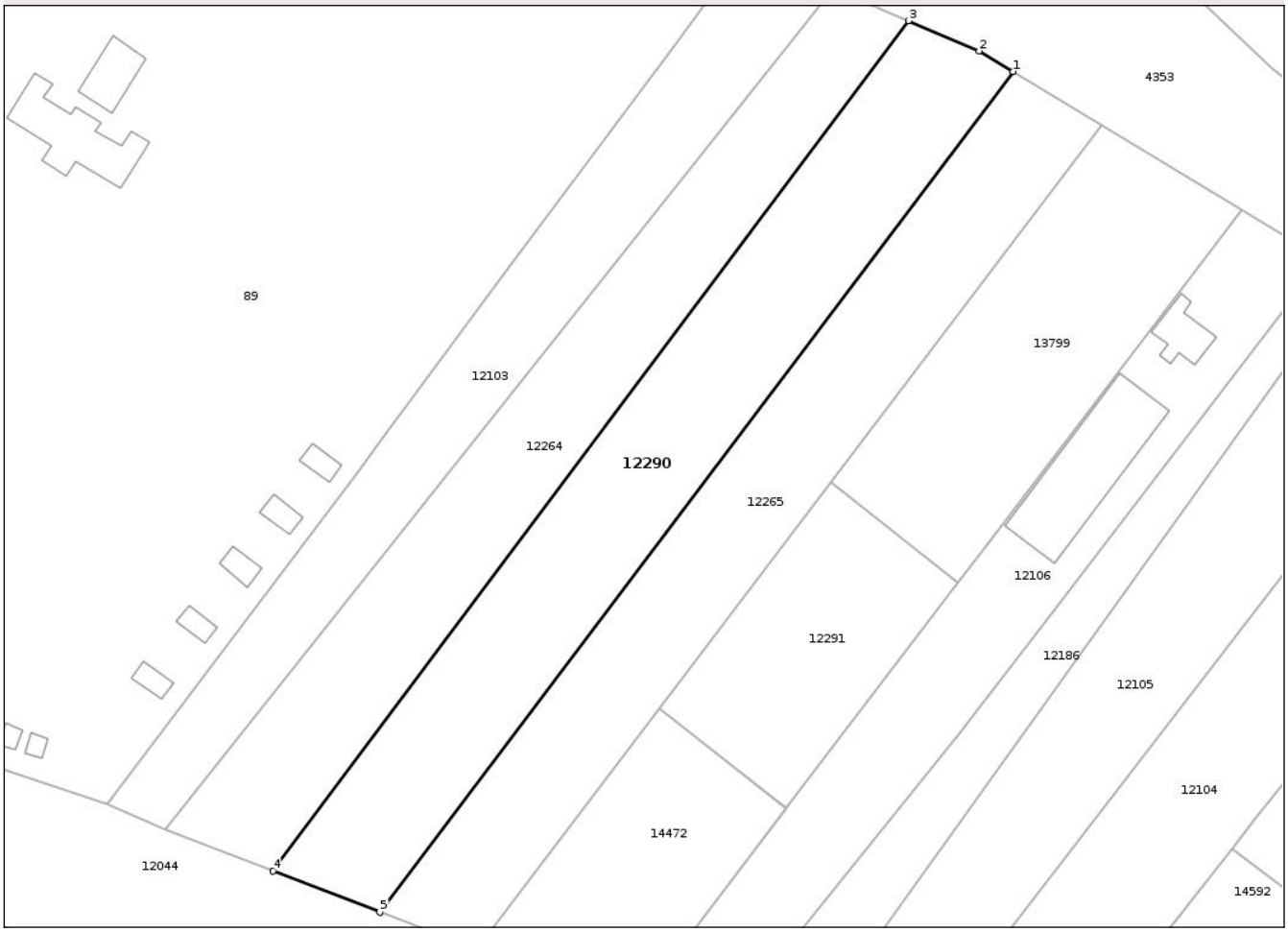
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56768	2.734	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.734	8	170	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.587,235 586.648,862	2	374.582,112 586.651,973	5.994
2	374.582,112 586.651,973	3	374.571,377 586.656,549	11.67
3	374.571,377 586.656,549	4	374.474,839 586.527,485	161.174
4	374.474,839 586.527,485	5	374.491,046 586.521,239	17.369
5	374.491,046 586.521,239	1	374.587,235 586.648,862	159.812

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12291

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61654	1.058	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
250470 / 25/11/2024		
Act Notarial nr. 1444, din 22/11/2024 emis de MIHUTIU OANA (act administrativ nr 331 din 08.11.2024, emis de Primăria comunei Gilău; ACT DE DEZLIPIRE ȘI CONTRACT DE DONAȚIE AUT. NR.1444);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61654 a imobilului cu numarul cadastral 61654 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 60769 inscris in cartea funciara 60769;	A1
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE ȘI CONTRACT DE DONAȚIE AUT.NR.436, din 24/04/2024 emis de MIHUTIU OANA;		
B4	Servitute de trecere auto si pietonal pe o lungime de 75,48 mp si o latime de 6 m, peste parcela cu nr cadastral 60770 - fond aservit in favoarea parcelei de sub A1 cu nr cadastral 60769- fond dominant	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60769/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 91689 din 25/04/2024;	
Act Notarial nr. 1444, din 22/11/2024 emis de MIHUTIU OANA (act administrativ nr 331 din 08.11.2024, emis de Primăria comunei Gilău; ACT DE DEZLIPIRE ȘI CONTRACT DE DONAȚIE AUT. NR.1444);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FORIŞ CSILLA**, bun propriu	
B8	Servitute de trecere auto si pietonal pe o lungime de 75,48 mp si o latime de 6 m, peste parcela cu nr cadastral 61653 - fond aservit in favoarea parcelei de sub A1 cu nr cadastral 61654- fond dominant	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

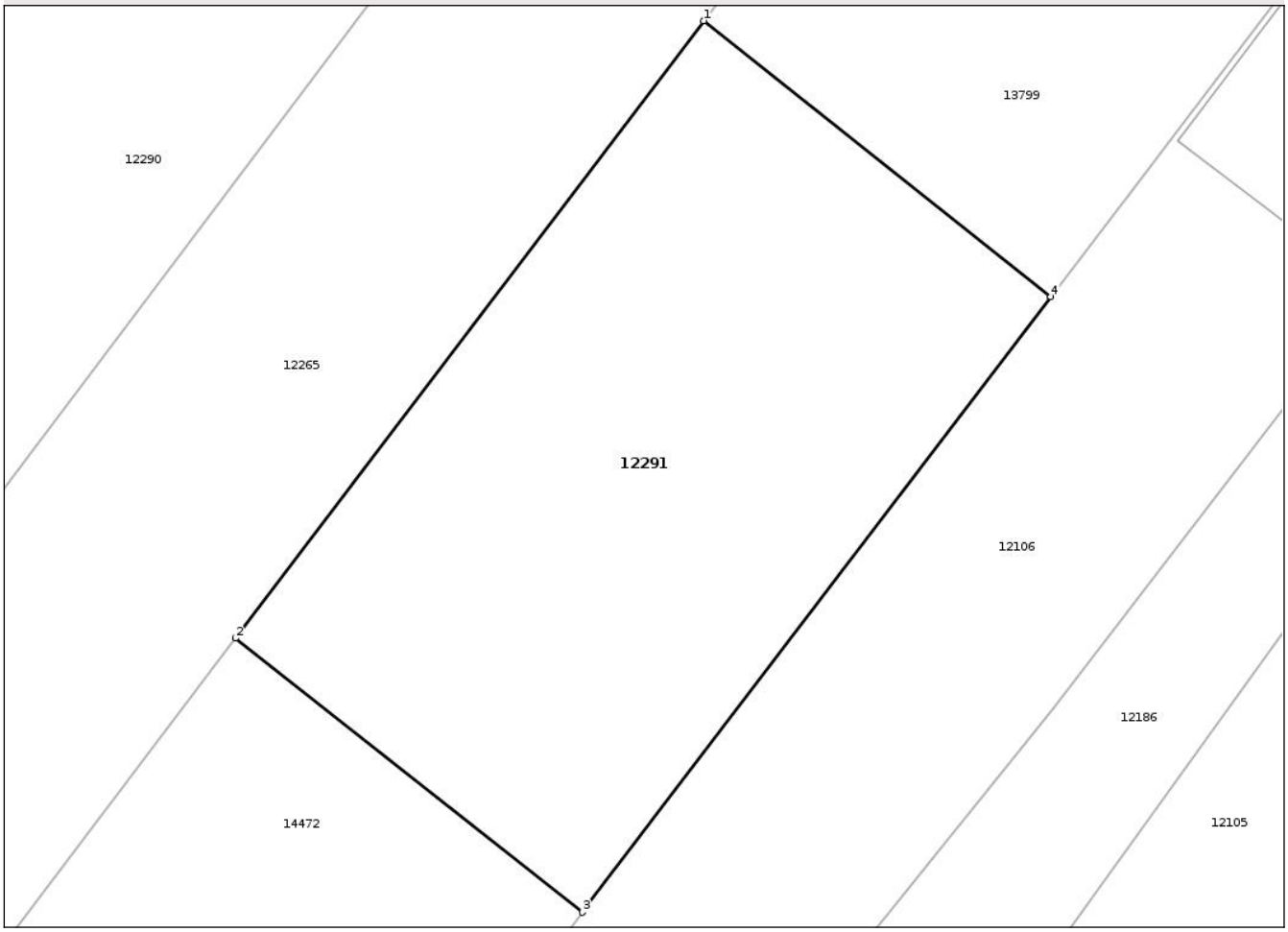
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61654	1.058	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.058	8	172/1,172/2, 172/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.559,599 586.586,528	2	374.533,568 586.552,244	43.047
2	374.533,568 586.552,244	3	374.552,861 586.537,027	24.572
3	374.552,861 586.537,027	4	374.578,904 586.571,213	42.976
4	374.578,904 586.571,213	1	374.559,599 586.586,528	24.642

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12292

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		205	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 11

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27770/466, din 26/06/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLTEAN D. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

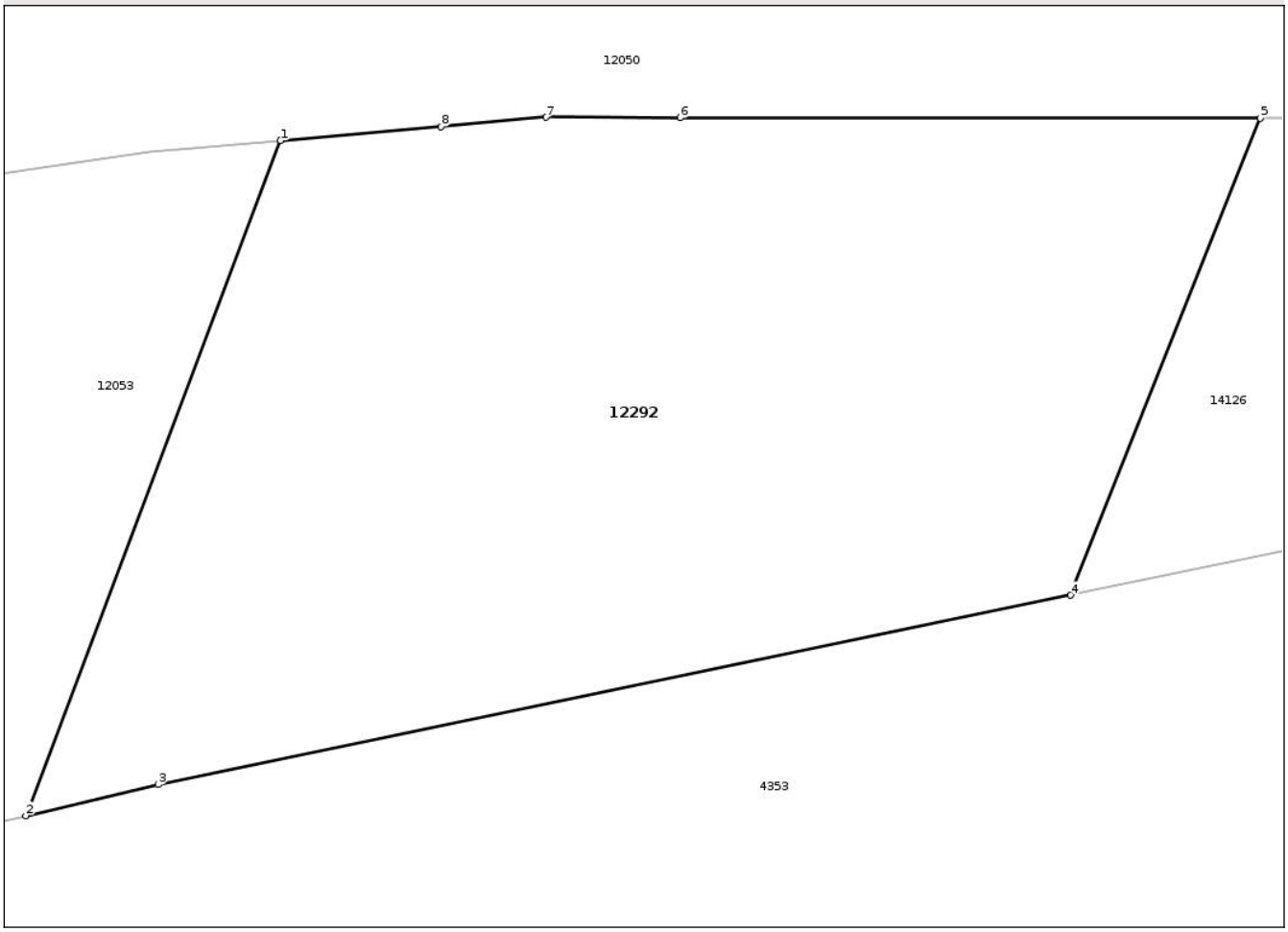
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	205	Identic cu tarla 11

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	205	7	113	-	Imobilul este traversat de drum. Diferența de suprafață se regăsește la ID 8224. ID 8224+ ID 12292= 2700mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.684,425 586.399,602	2	375.679,57 586.386,74	13.748
2	375.679,57 586.386,74	3	375.682,093 586.387,336	2.592
3	375.682,093 586.387,336	4	375.699,503 586.390,941	17.779
4	375.699,503 586.390,941	5	375.703,117 586.400,031	9.782

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	375.703,117 586.400,031	6	375.692,052 586.400,041	11.065
6	375.692,052 586.400,041	7	375.689,494 586.400,049	2.558
7	375.689,494 586.400,049	8	375.687,491 586.399,872	2.011
8	375.687,491 586.399,872	1	375.684,425 586.399,602	3.078

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12293

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.471	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28384/745, din 30/11/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOTA V. IOAN**	
Act Administrativ nr. 27681/634, din 17/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOTA V. IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Se notează suprapunerea a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul administrativ TP NR. 28.384/745, din data de 30.11.1998, emis de CJPSDPAT CLUJ, prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui BOTA V. IOAN pentru tarla 11, parcela 859, suprafața de 4300 mp 2. Actul administrativ TP NR. 27681/634, din data de 17.06.1998, emis de CJPSDPAT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui BOTA V. IOAN pentru tarla 12, parcela 110, suprafața de 4300 mp	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.471	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.471	11,12	859,110	-	Imobilul este traversat de drum. Diferența de suprafață se regăsește la ID 14129. ID 12293+ ID 14129= 4300mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.621,213 586.552,739	2	375.611,029 586.557,974	11.451
2	375.611,029 586.557,974	3	375.599,219 586.562,658	12.705
3	375.599,219 586.562,658	4	375.546,2 586.428,586	144.175
4	375.546,2 586.428,586	5	375.550,825 586.426,391	5.119

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	375.550,825 586.426,391	6	375.568,644 586.419,805	18.997
6	375.568,644 586.419,805	1	375.621,213 586.552,739	142.951

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12294

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 11

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28.357/931, din 24/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SFÎRLEA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

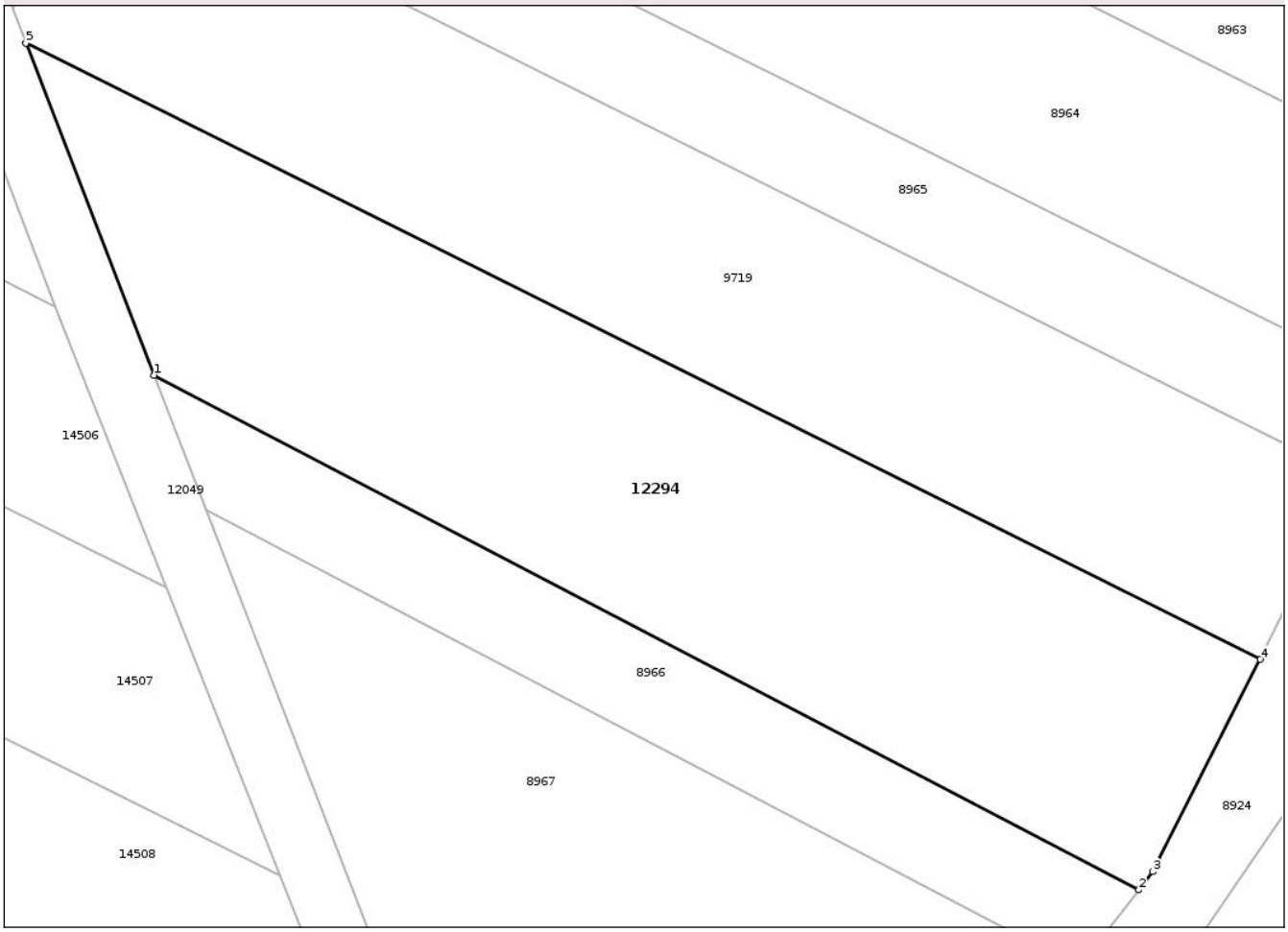
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	Identic cu tarla 11

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	21	18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.806,9 586.249,562	2	375.900,421 586.200,738	105.499
2	375.900,421 586.200,738	3	375.901,757 586.202,457	2.177
3	375.901,757 586.202,457	4	375.911,951 586.222,603	22.578
4	375.911,951 586.222,603	5	375.794,713 586.281,084	131.014
5	375.794,713 586.281,084	1	375.806,9 586.249,562	33.796

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12295

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.267	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 70/2003, din 19/09/2003 emis de NP DAN MIRCEA CÂRLĂNARU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **MAIER IOAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **MAIER VASILE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **MAIER GAVRILĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.267	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.267	11	95	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.152,632 586.442,824	2	375.158,712 586.431,467	12.882
2	375.158,712 586.431,467	3	375.217,283 586.574,461	154.525
3	375.217,283 586.574,461	4	375.210,911 586.576,943	6.838
4	375.210,911 586.576,943	1	375.152,632 586.442,824	146.234

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12296

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gilau, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 11

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 95/1999, din 02/09/1999 emis de BIROUL NOTARULUI PUBLIC LAURA BARSAN MOIGRADEAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDOR RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	Identic cu tarla 11

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.597	21	4	-	
2	arabil	DA	3	21	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.721,38 586.281,28	2	375.721,555 586.281,784	0.534
2	375.721,555 586.281,784	3	375.741,797 586.340,158	61.784
3	375.741,797 586.340,158	4	375.753,545 586.374,038	35.859
4	375.753,545 586.374,038	5	375.752,152 586.374,604	1.504

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	375.752,152 586.374,604	6	375.742,246 586.375,502	9.947
6	375.742,246 586.375,502	7	375.736,119 586.374,638	6.188
7	375.736,119 586.374,638	8	375.717,653 586.321,384	56.365
8	375.717,653 586.321,384	9	375.711,54 586.303,755	18.659
9	375.711,54 586.303,755	10	375.705,887 586.287,453	17.254
10	375.705,887 586.287,453	11	375.705,853 586.287,357	0.102
11	375.705,853 586.287,357	12	375.714,28 586.283,926	9.099
12	375.714,28 586.283,926	1	375.721,38 586.281,28	7.577

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12297

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27.681/668, din 20/07/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TŐRŐK I. ANDRAS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	7	63/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.467,889 587.386,632	2	373.561,401 587.630,213	260.914
2	373.561,401 587.630,213	3	373.541,948 587.646,564	25.412
3	373.541,948 587.646,564	4	373.449,663 587.394,674	268.263
4	373.449,663 587.394,674	1	373.467,889 587.386,632	19.921

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12298

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		629	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

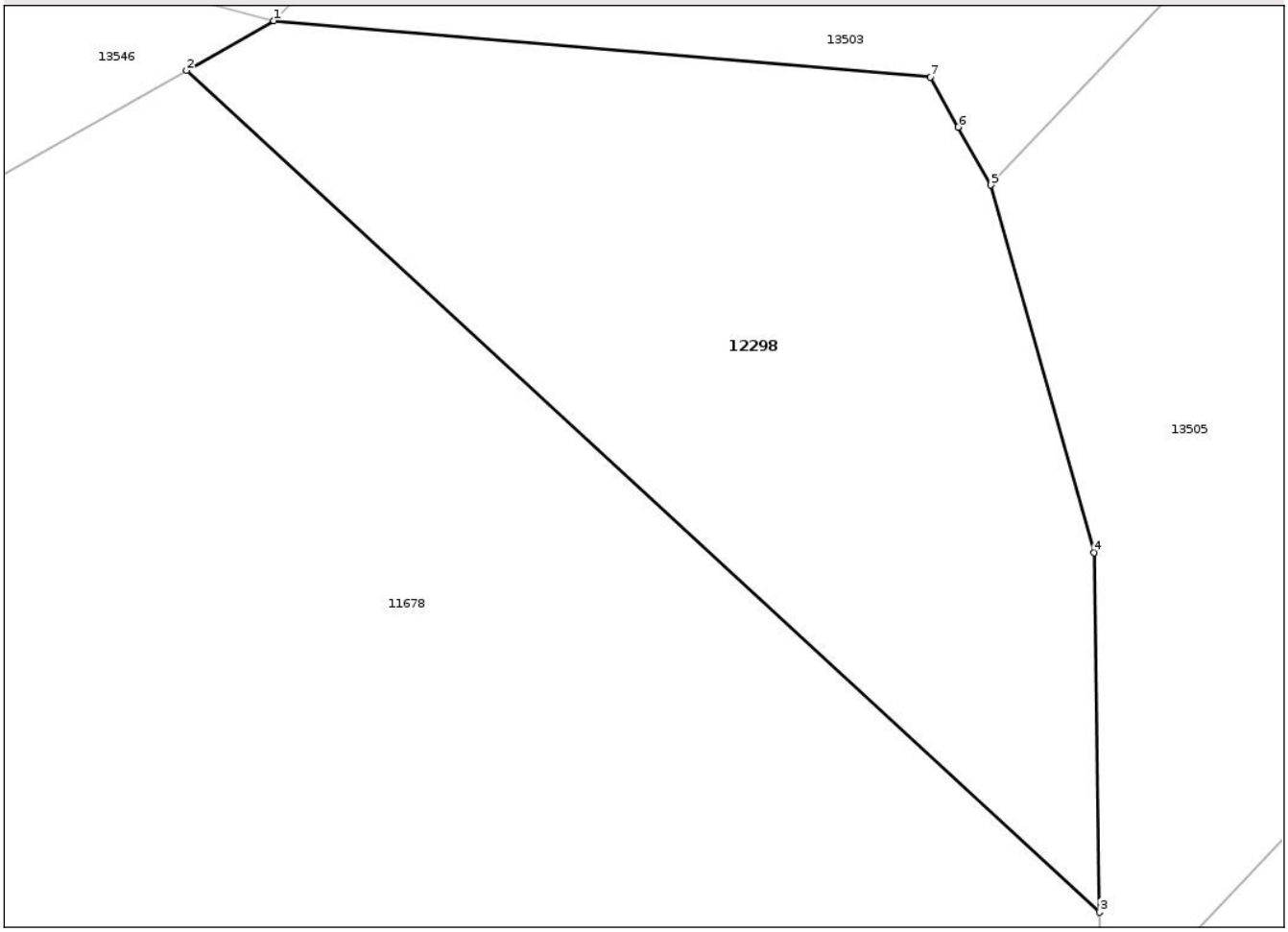
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	629	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	629	2	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.670,041 589.857,115	2	373.666,399 589.855,044	4.19
2	373.666,399 589.855,044	3	373.704,456 589.820,006	51.73
3	373.704,456 589.820,006	4	373.704,228 589.834,974	14.97
4	373.704,228 589.834,974	5	373.699,918 589.850,279	15.9
5	373.699,918 589.850,279	6	373.698,556 589.852,681	2.761

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.698,556 589.852,681	7	373.697,405 589.854,765	2.381
7	373.697,405 589.854,765	1	373.670,041 589.857,115	27.465

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12299

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.062	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.062	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1.062	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1.062	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1062 mp; DIG

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.775,179 587.735,602	2	372.757,547 587.741,198	18.499
3	372.737,575 587.747,536	4	372.719,629 587.753,232	18.828
5	372.726,346 587.748,762	6	372.730,483 587.743,178	6.95

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.757,547 587.741,198	3	372.737,575 587.747,536	20.954
4	372.719,629 587.753,232	5	372.726,346 587.748,762	8.068
6	372.730,483 587.743,178	7	372.733,856 587.742,586	3.425

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	372.733,856 587.742,586	8	372.766,153 587.733,908	33.443
9	372.817,892 587.717,985	10	372.920,456 587.685,257	107.659
11	372.944,774 587.677,743	12	372.960,35 587.672,931	16.302
13	372.958,054 587.674,158	14	372.953,316 587.676,692	5.373
15	372.946,872 587.680,137	16	372.943,54 587.681,343	3.544
17	372.937,864 587.683,399	18	372.927,728 587.687,07	10.78
19	372.924,701 587.688,166	20	372.919,339 587.690,14	5.714
21	372.915,249 587.692,718	22	372.909,49 587.696,347	6.807
23	372.905,501 587.699,813	24	372.897,458 587.697,875	8.273
25	372.877,354 587.703,175	26	372.860,463 587.708,536	17.721
27	372.845,503 587.713,284	28	372.808,098 587.725,155	39.244
29	372.792,186 587.730,205	30	372.779,764 587.734,147	13.032

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	372.766,153 587.733,908	9	372.817,892 587.717,985	54.134
10	372.920,456 587.685,257	11	372.944,774 587.677,743	25.452
12	372.960,35 587.672,931	13	372.958,054 587.674,158	2.603
14	372.953,316 587.676,692	15	372.946,872 587.680,137	7.307
16	372.943,54 587.681,343	17	372.937,864 587.683,399	6.037
18	372.927,728 587.687,07	19	372.924,701 587.688,166	3.219
20	372.919,339 587.690,14	21	372.915,249 587.692,718	4.835
22	372.909,49 587.696,347	23	372.905,501 587.699,813	5.284
24	372.897,458 587.697,875	25	372.877,354 587.703,175	20.791
26	372.860,463 587.708,536	27	372.845,503 587.713,284	15.695
28	372.808,098 587.725,155	29	372.792,186 587.730,205	16.694
30	372.779,764 587.734,147	1	372.775,179 587.735,602	4.81

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12300

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Mesteacănului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52550	2.700	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
113897 / 24/05/2022		
Act Notarial nr. 1631, din 23/05/2022 emis de MITRE ROMANA LACRIMA (act administrativ nr CERERE din 24.05.2022, emis de Mitre Romana Lacrima);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CENZA DESIGN SRL**, CIF:37650410	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IVP TROFEE SRL**, CIF:32216674	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

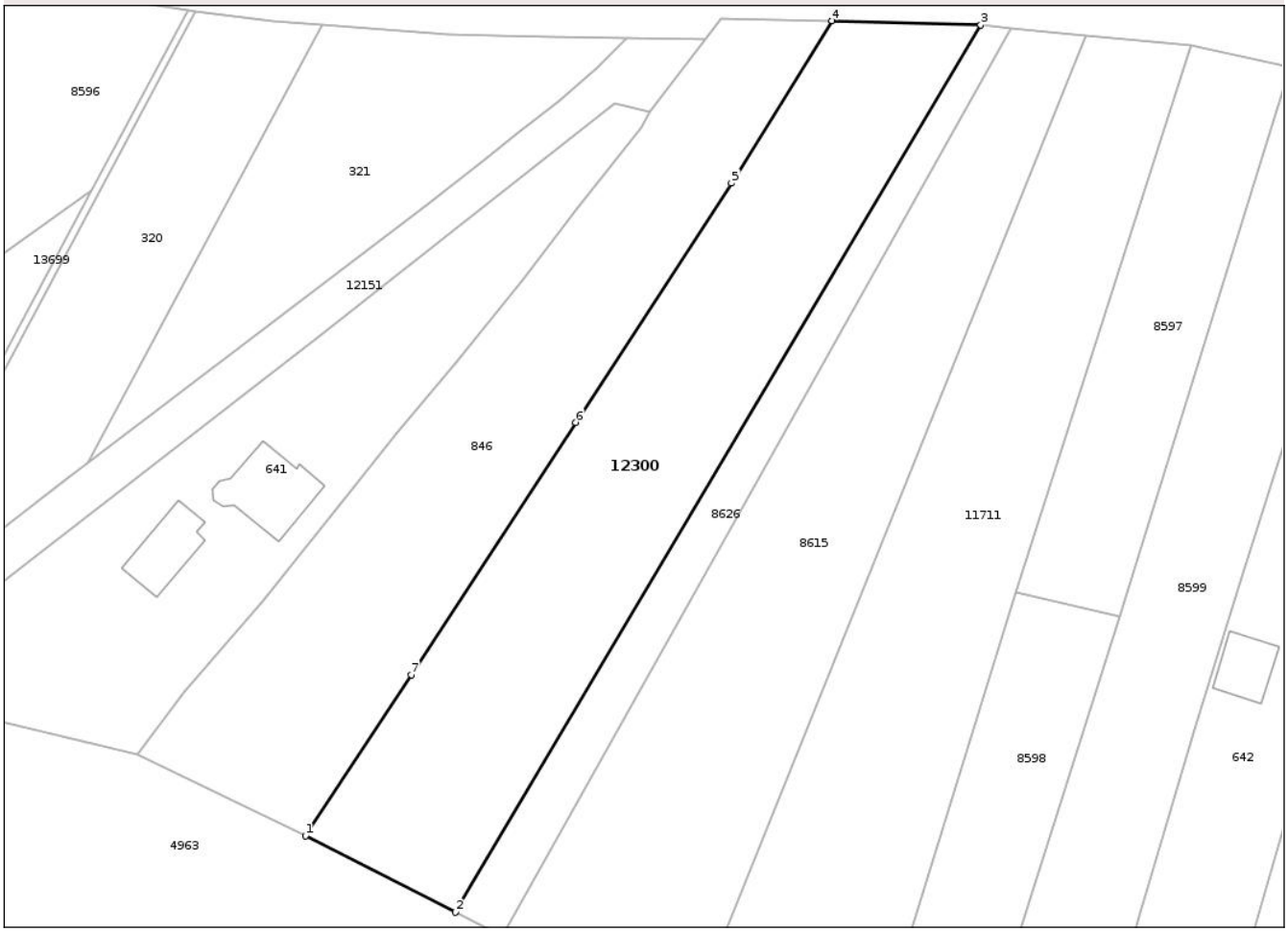
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52550	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.700	8	98	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.951,464 586.537,504	2	373.971,862 586.527,132	22.884
2	373.971,862 586.527,132	3	374.043,233 586.647,554	139.983
3	374.043,233 586.647,554	4	374.022,998 586.648,128	20.243
4	374.022,998 586.648,128	5	374.009,364 586.626,068	25.933
5	374.009,364 586.626,068	6	373.988,184 586.593,617	38.751

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.988,184 586.593,617	7	373.965,832 586.559,376	40.891
7	373.965,832 586.559,376	1	373.951,464 586.537,504	26.169

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12308

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.963	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

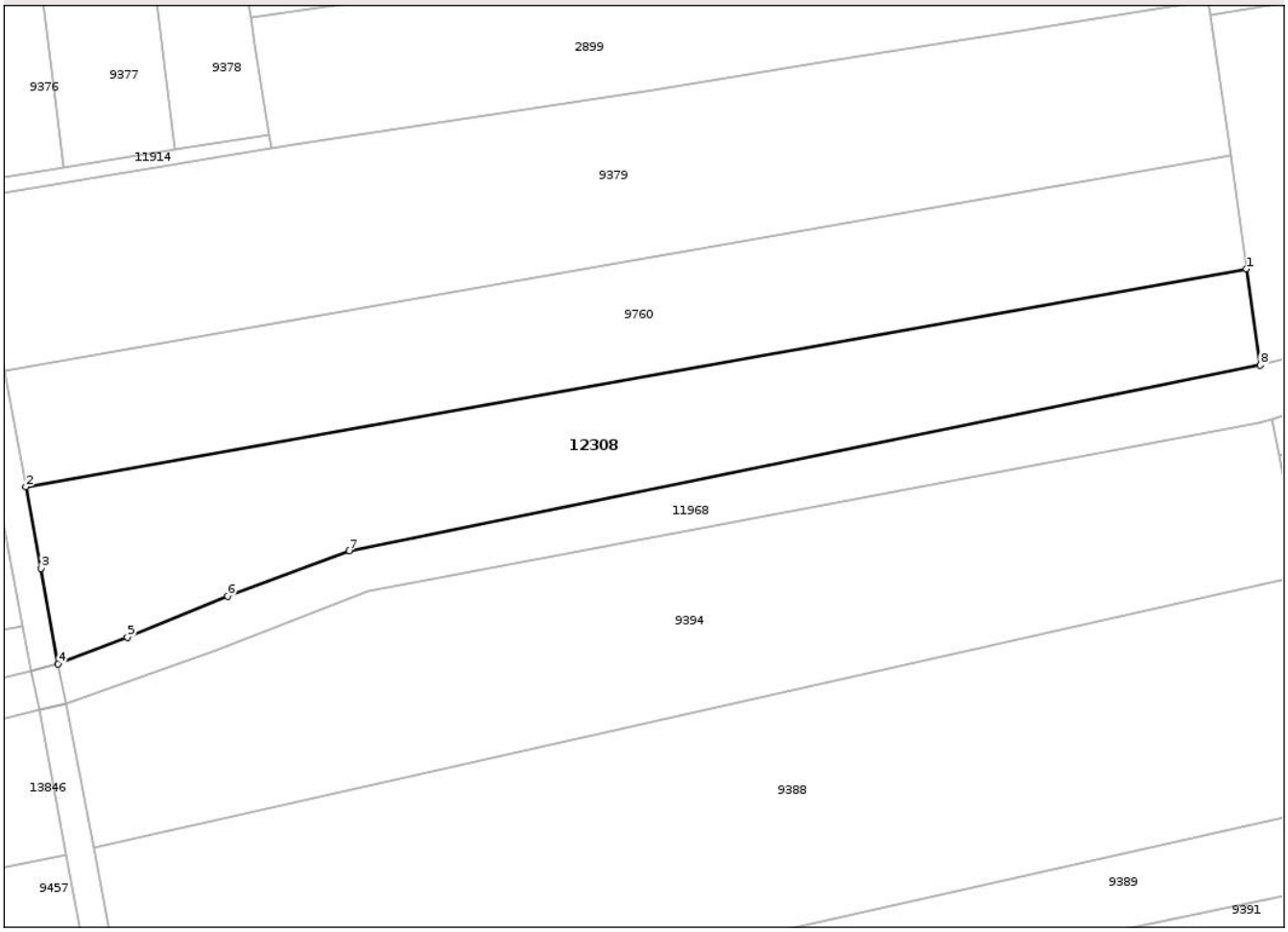
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.963	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.963	20	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.545,445 583.796,778	2	377.371,92 583.765,855	176.259
2	377.371,92 583.765,855	3	377.374,06 583.754,269	11.782
3	377.374,06 583.754,269	4	377.376,514 583.740,671	13.818
4	377.376,514 583.740,671	5	377.386,349 583.744,473	10.544
5	377.386,349 583.744,473	6	377.400,583 583.750,311	15.385

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.400,583 583.750,311	7	377.417,899 583.756,78	18.485
7	377.417,899 583.756,78	8	377.547,384 583.783,1	132.133
8	377.547,384 583.783,1	1	377.545,445 583.796,778	13.815

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12317

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 14

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 321, din 23/02/2022 emis de BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL ȘIMON CATERINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILLYEFALVI-FARKAS PAVEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

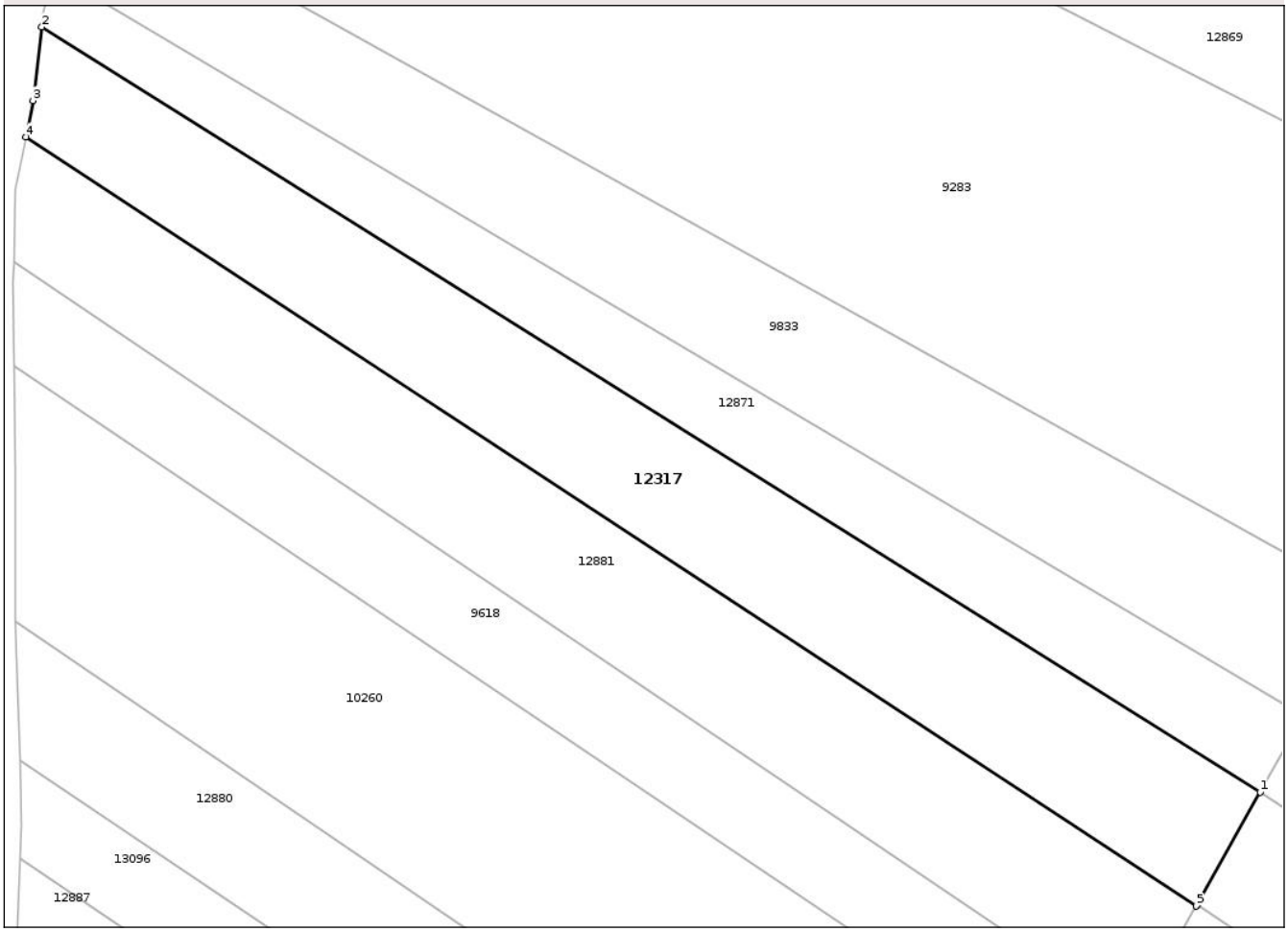
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	Identic cu tarla 14

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	13	370	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.960,977 586.983,82	2	377.798,941 587.085,437	191.263
2	377.798,941 587.085,437	3	377.797,771 587.075,667	9.84
3	377.797,771 587.075,667	4	377.796,838 587.070,832	4.924
4	377.796,838 587.070,832	5	377.952,488 586.968,683	186.176
5	377.952,488 586.968,683	6	377.952,582 586.968,851	0.193

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.952,582 586.968,851	1	377.960,977 586.983,82	17.162

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12318

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gilau, Str Suceag, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.015	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

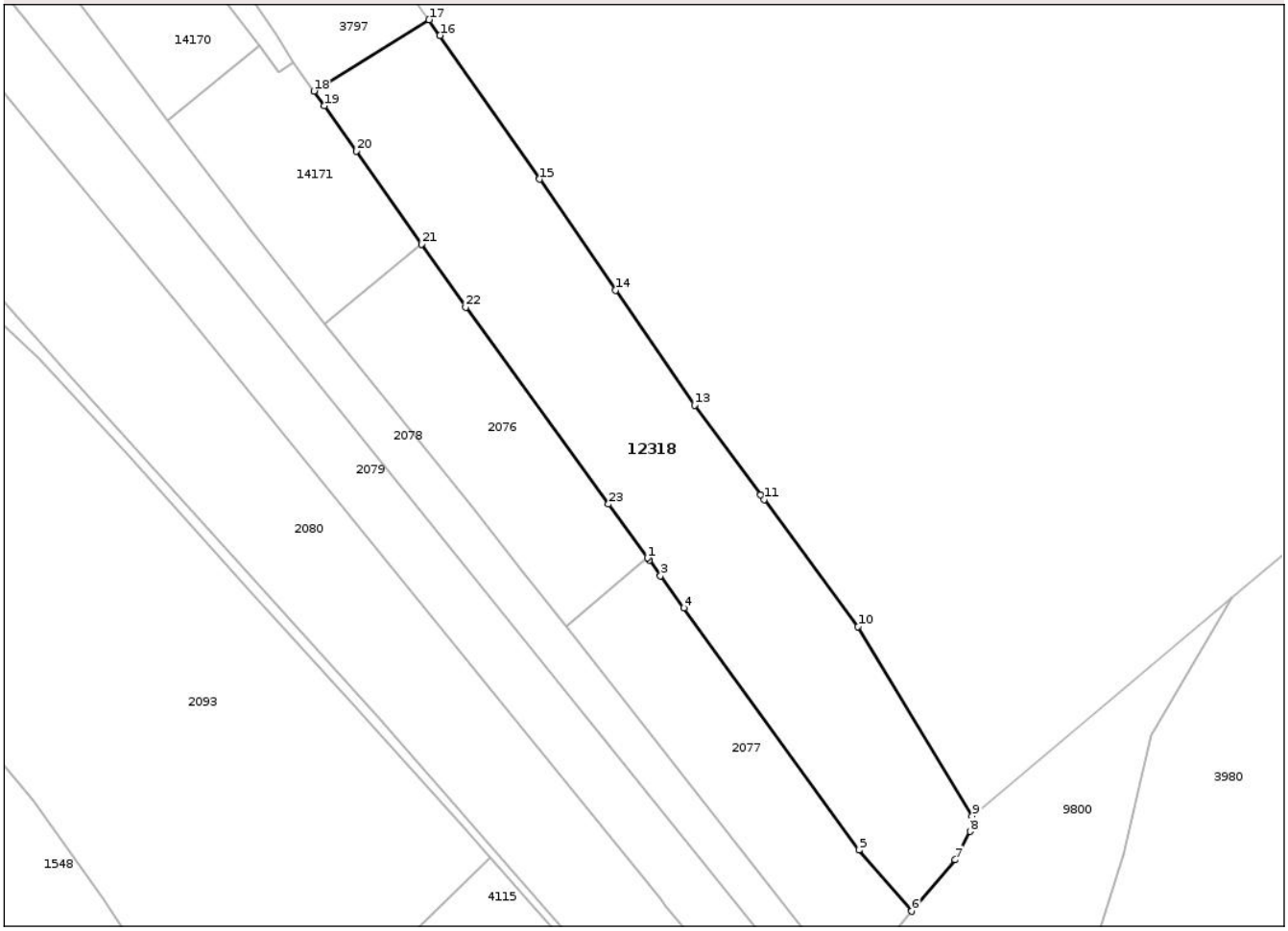
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.015	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.225	53	-	-	
2	arabil	NU	790	53	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.882,853 585.452,138	2	377.883,066 585.451,846	0.361
3	377.884,479 585.449,9	4	377.887,417 585.445,857	4.998
5	377.909,411 585.415,454	6	377.916,024 585.407,772	10.136
7	377.921,517 585.414,219	8	377.923,377 585.417,798	4.033

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.883,066 585.451,846	3	377.884,479 585.449,9	2.405
4	377.887,417 585.445,857	5	377.909,411 585.415,454	37.524
6	377.916,024 585.407,772	7	377.921,517 585.414,219	8.47
8	377.923,377 585.417,798	9	377.923,665 585.419,738	1.961

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	377.923,665 585.419,738	10	377.909,295 585.443,527	27.792
11	377.897,517 585.459,468	12	377.897,062 585.460,083	0.765
13	377.888,742 585.471,343	14	377.878,834 585.485,76	17.493
15	377.869,255 585.499,697	16	377.856,754 585.517,753	21.961
17	377.855,389 585.519,725	18	377.840,898 585.510,782	17.028
19	377.842,203 585.508,924	20	377.846,213 585.503,216	6.976
21	377.854,408 585.491,55	22	377.859,986 585.483,609	9.704
23	377.877,946 585.458,891	1	377.882,853 585.452,138	8.348

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	377.909,295 585.443,527	11	377.897,517 585.459,468	19.82
12	377.897,062 585.460,083	13	377.888,742 585.471,343	14.0
14	377.878,834 585.485,76	15	377.869,255 585.499,697	16.911
16	377.856,754 585.517,753	17	377.855,389 585.519,725	2.398
18	377.840,898 585.510,782	19	377.842,203 585.508,924	2.271
20	377.846,213 585.503,216	21	377.854,408 585.491,55	14.257
22	377.859,986 585.483,609	23	377.877,946 585.458,891	30.554

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12319

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	2	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.999,52 587.834,58	2	372.999,825 587.843,625	9.05
2	372.999,825 587.843,625	3	372.996,682 587.844,402	3.238
3	372.996,682 587.844,402	4	372.939,226 587.687,16	167.41
4	372.939,226 587.687,16	5	372.944,902 587.685,104	6.037
5	372.944,902 587.685,104	1	372.999,52 587.834,58	159.142

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12320

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:150 Somesu Cald
Nr. topografic:349/1/1/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Vârtoape, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61594	1.773	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7922 / 13/05/2003		
Hotarare Judecatoreasca nr. 11543/2002, dosar nr. 3140/2002 și încheierea c.f., din 13/05/2003 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 26/96, cota initiala 26/96	A1
	1) **MIRON GHEORGHE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 9/96, cota initiala 9/96	A1
	1) **BURCA ANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 9/96, cota initiala 9/96	A1
	1) **BURCA GHEORGHE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 7/96, cota initiala 7/96	A1
	1) **COMAN NICOLAE**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 7/96, cota initiala 7/96	A1
	1) **COMAN MIHAI**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 5/96, cota initiala 5/96	A1
	1) **COMAN NICOLAE**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 5/96, cota initiala 5/96	A1
	1) **COMAN MIHAI**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 5/96, cota initiala 5/96	A1
	1) **LAPUȘTE LUCRETIA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 9/96, cota initiala 9/96	A1
	1) **BACIU IOANA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 9/96, cota initiala 9/96	A1
	1) **HERA GABRIELA CARMEN**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 5/96, cota initiala 5/96	A1
	1) **CIBU EMIL SORIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7922 / 13/05/2003		
Hotarare Judecatoreasca nr. 11543/2002, dosar 3140/2002 și încheierea c.f., din 13/05/2003 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA;		
C4	Intabulare, drept de SERVITUTE, Drept de servitute de trecere pietonal și auto pe un culoar lung de 33 m și lat de 3,5 m din imobilul de sub A1, în favoarea imobilelor cu nr.top. 349/1/2, 349/1/4 din c.f. 1225, nr. top. 349/1/3 din c.f. , nr.top. 349/1/5, 349/1/6, 349/1/7 din cf. 1228, nr. top. 349/1/8 din cf 1227 și nr. top. 349/2 din c.f. 1094	A1

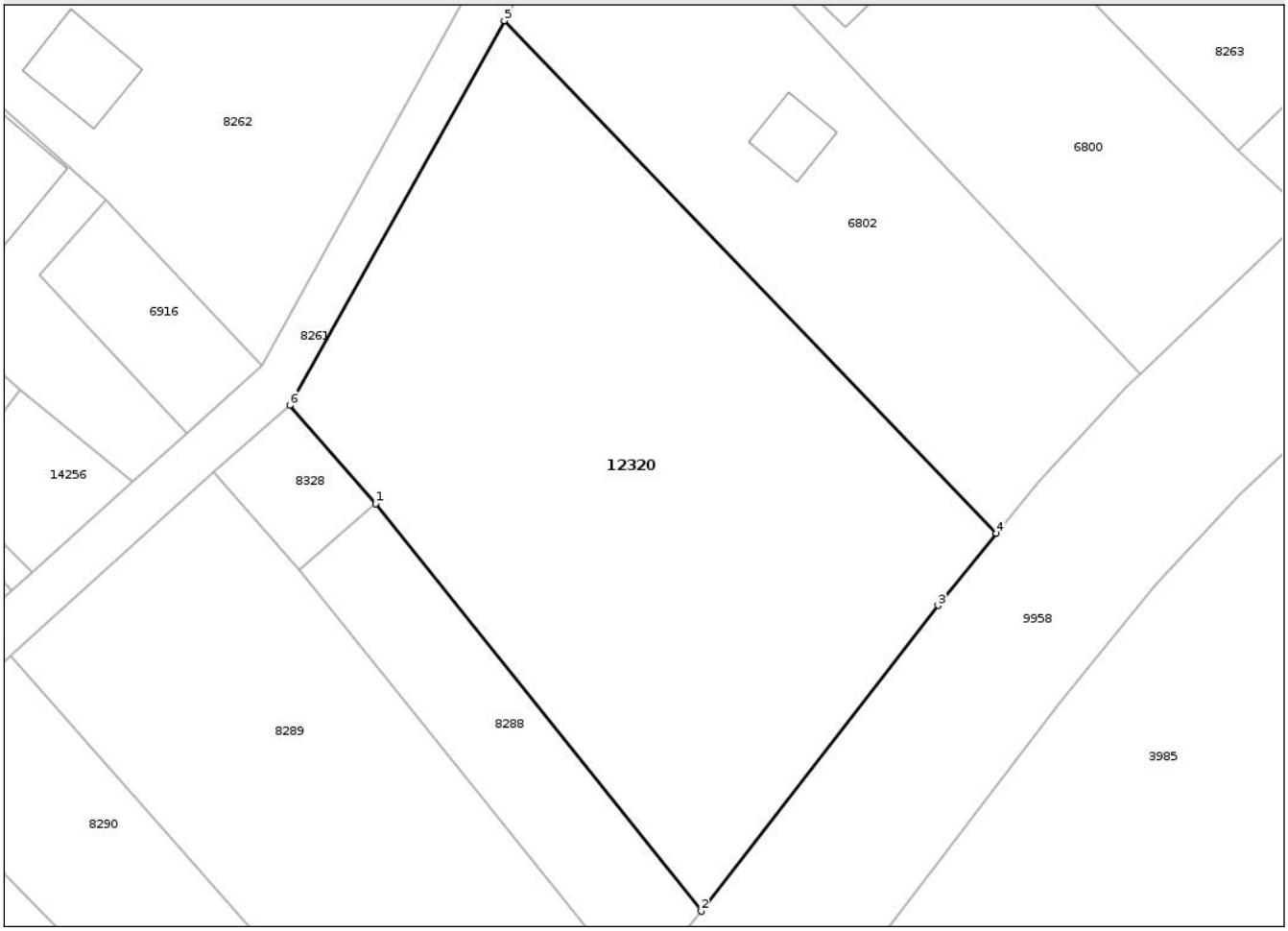
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61594	1.773	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.773	18	-	349/1/1/1/1	teren cositor

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.757,651 581.400,494	2	368.782,685 581.369,18	40.091
2	368.782,685 581.369,18	3	368.800,874 581.392,684	29.72

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	368.800,874 581.392,684	4	368.805,362 581.398,219	7.126
4	368.805,362 581.398,219	5	368.767,528 581.437,626	54.629
5	368.767,528 581.437,626	6	368.751,051 581.408,073	33.836
6	368.751,051 581.408,073	1	368.757,651 581.400,494	10.05

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12321

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

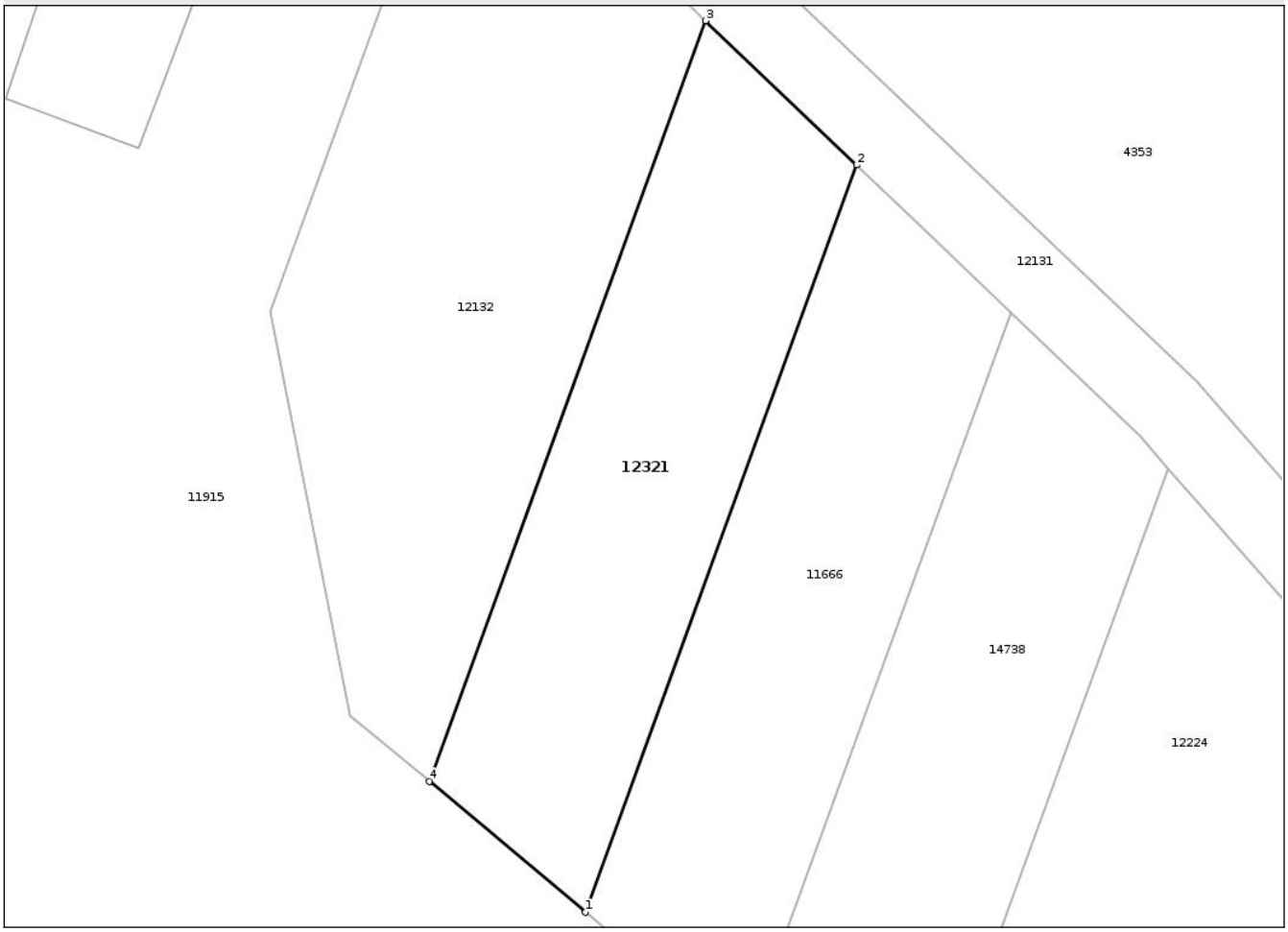
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	400	8	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.923,142 587.614,642	2	372.936,987 587.652,758	40.553
2	372.936,987 587.652,758	3	372.929,264 587.660,126	10.674
3	372.929,264 587.660,126	4	372.915,166 587.621,314	41.293
4	372.915,166 587.621,314	1	372.923,142 587.614,642	10.399

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12323

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

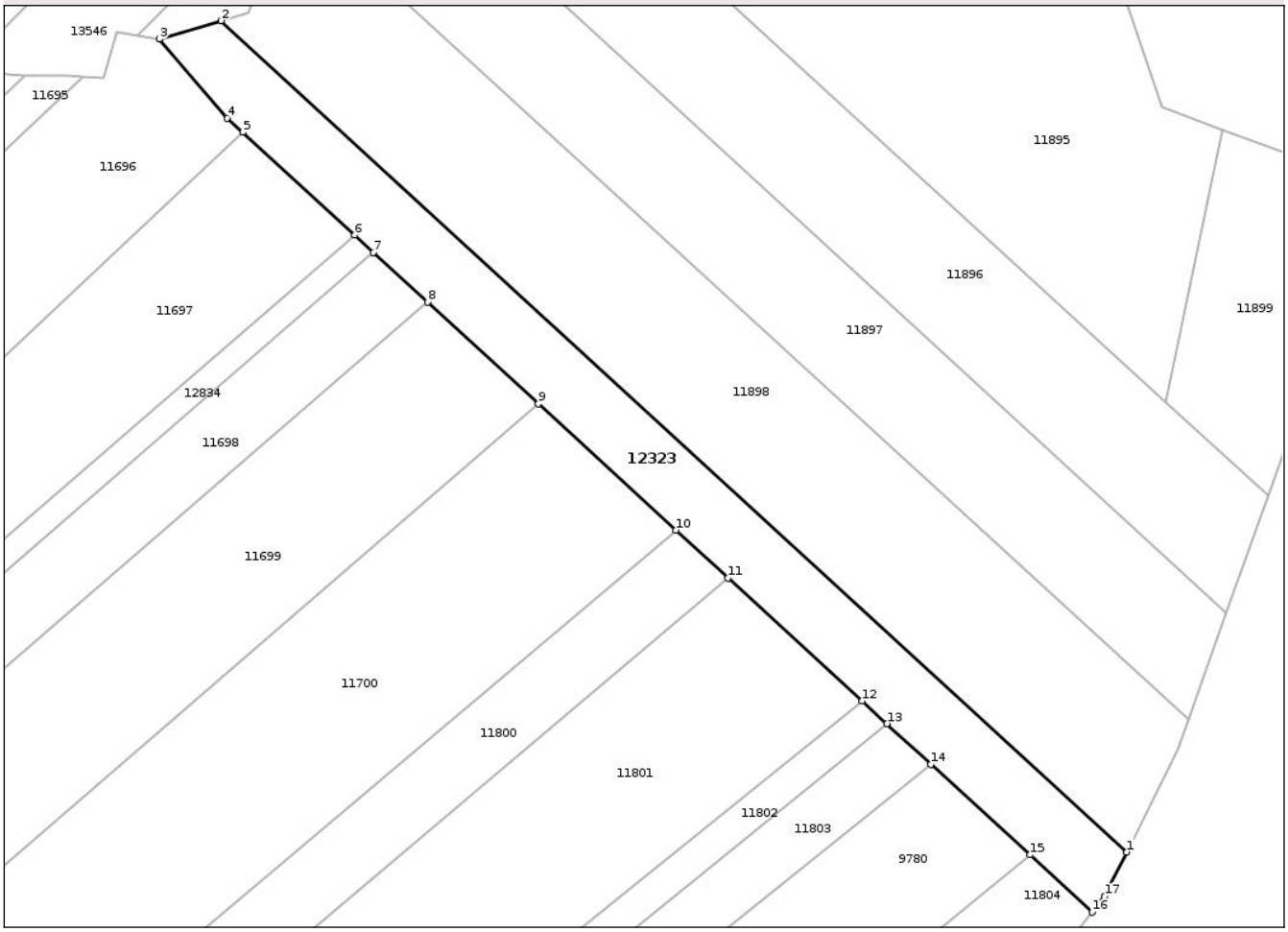
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	2	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.665,998 589.515,696	2	373.498,024 589.669,695	227.884
2	373.498,024 589.669,695	3	373.486,611 589.666,257	11.92
3	373.486,611 589.666,257	4	373.499,204 589.651,612	19.315
4	373.499,204 589.651,612	5	373.502,048 589.649,005	3.858
5	373.502,048 589.649,005	6	373.522,83 589.629,952	28.194

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.522,83 589.629,952	7	373.526,305 589.626,766	4.714
7	373.526,305 589.626,766	8	373.536,34 589.617,566	13.614
8	373.536,34 589.617,566	9	373.556,88 589.598,735	27.866
9	373.556,88 589.598,735	10	373.582,39 589.575,347	34.609
10	373.582,39 589.575,347	11	373.592,065 589.566,476	13.126
11	373.592,065 589.566,476	12	373.616,913 589.543,696	33.71
12	373.616,913 589.543,696	13	373.621,541 589.539,453	6.279
13	373.621,541 589.539,453	14	373.629,691 589.531,981	11.057
14	373.629,691 589.531,981	15	373.648,027 589.515,17	24.876
15	373.648,027 589.515,17	16	373.659,604 589.504,557	15.705
16	373.659,604 589.504,557	17	373.661,897 589.507,481	3.716
17	373.661,897 589.507,481	1	373.665,998 589.515,696	9.182

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12324

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

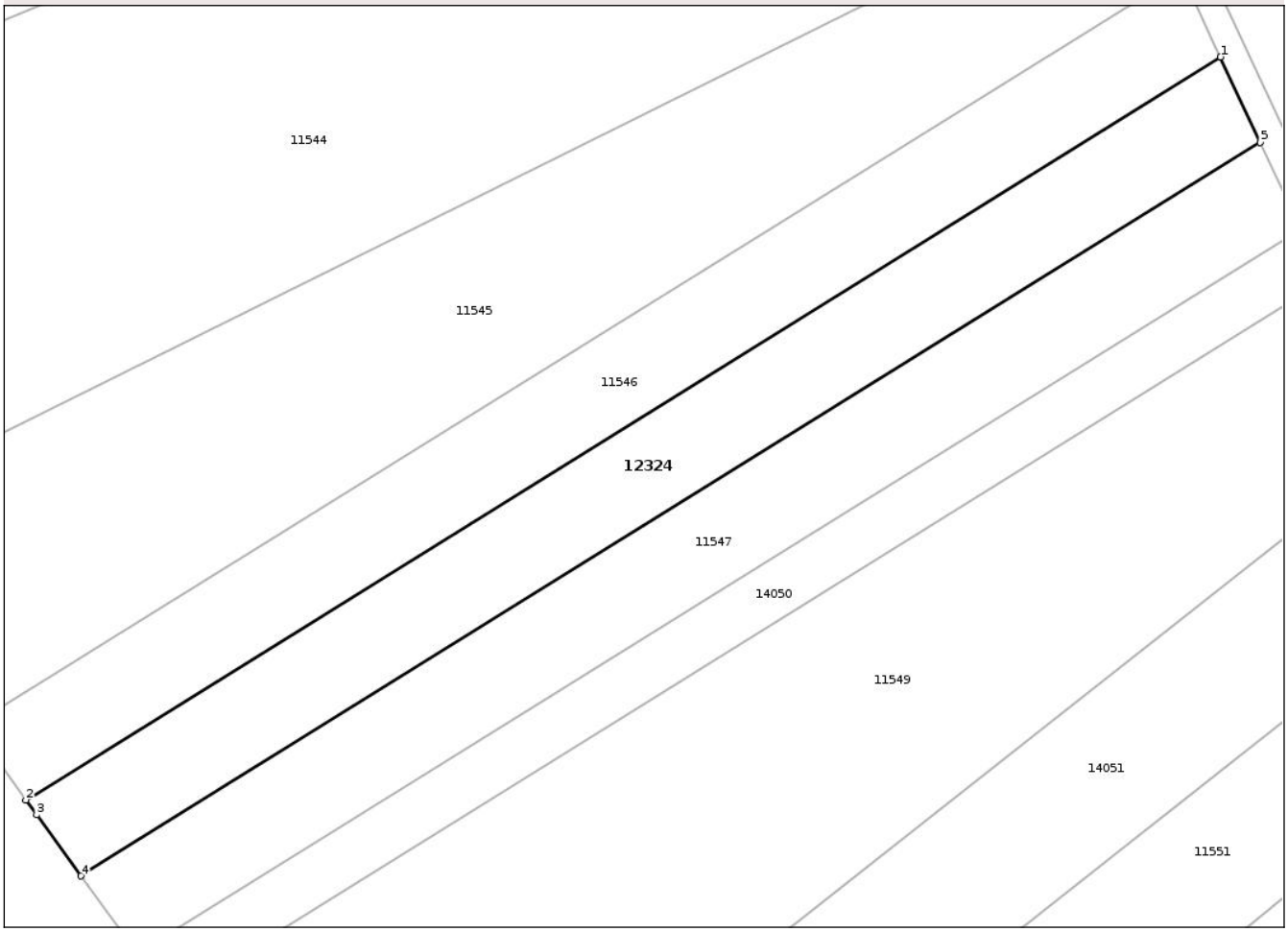
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	2	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.311,772 589.551,099	2	373.133,852 589.440,557	209.464
2	373.133,852 589.440,557	3	373.135,465 589.438,34	2.742
3	373.135,465 589.438,34	4	373.142,071 589.429,258	11.23
4	373.142,071 589.429,258	5	373.317,691 589.538,371	206.756
5	373.317,691 589.538,371	1	373.311,772 589.551,099	14.037

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12325

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.880	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

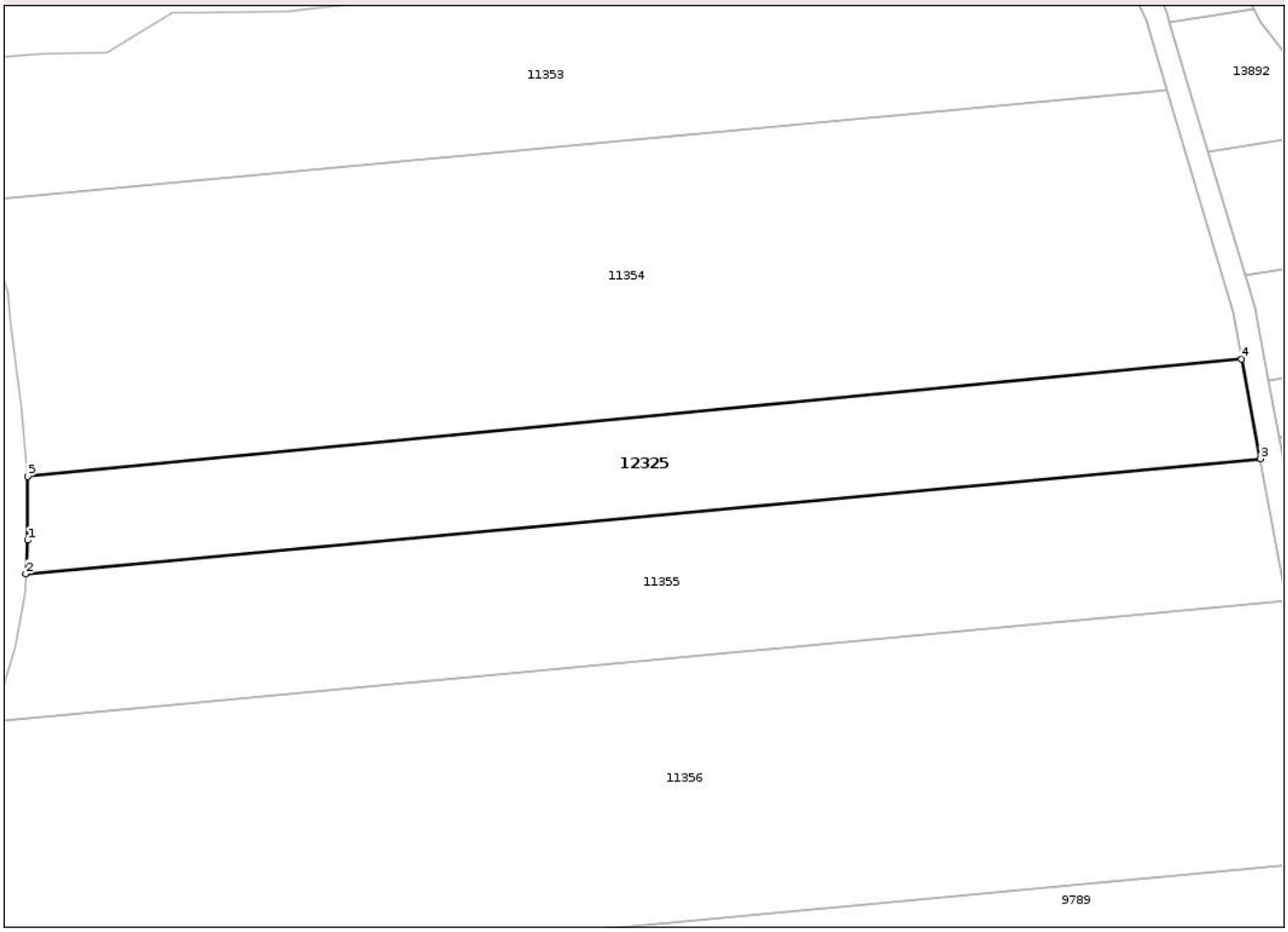
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.880	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.880	2	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.712,44 589.271,691	2	372.712,115 589.265,679	6.021
2	372.712,115 589.265,679	3	372.932,679 589.286,207	221.517
3	372.932,679 589.286,207	4	372.929,331 589.304,007	18.112
4	372.929,331 589.304,007	5	372.712,44 589.283,085	217.898
5	372.712,44 589.283,085	1	372.712,44 589.271,691	11.394

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12326

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.800	2	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.986,238 587.847,233	2	372.979,162 587.849,151	7.331
2	372.979,162 587.849,151	3	372.973,292 587.824,121	25.709
3	372.973,292 587.824,121	4	372.966,042 587.809,16	16.625
4	372.966,042 587.809,16	5	372.957,875 587.806,924	8.468
5	372.957,875 587.806,924	6	372.917,381 587.696,102	117.988

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.917,381 587.696,102	7	372.921,116 587.693,748	4.415
7	372.921,116 587.693,748	8	372.926,073 587.691,924	5.282
8	372.926,073 587.691,924	9	372.929,09 587.690,831	3.209
9	372.929,09 587.690,831	1	372.986,238 587.847,233	166.516

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12330

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 14

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27641/557, din 20/03/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN I. VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

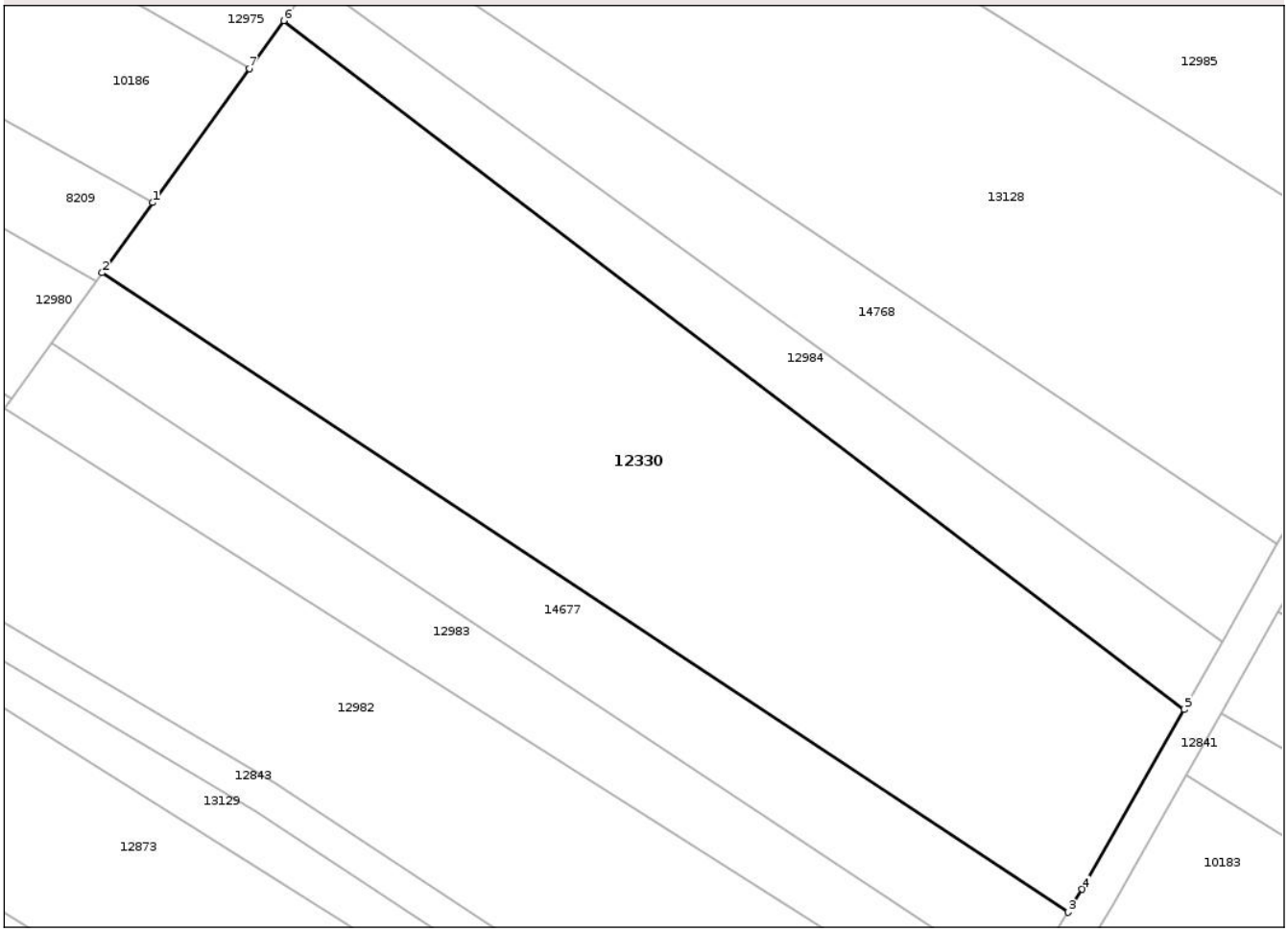
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	Identic cu tarla 14

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.300	13	289	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.131,492 587.253,94	2	378.125,544 587.245,693	10.168
2	378.125,544 587.245,693	3	378.239,156 587.170,557	136.21
3	378.239,156 587.170,557	4	378.240,836 587.173,255	3.178
4	378.240,836 587.173,255	5	378.252,806 587.194,389	24.288
5	378.252,806 587.194,389	6	378.146,898 587.275,301	133.279

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.146,898 587.275,301	7	378.142,841 587.269,676	6.935
7	378.142,841 587.269,676	1	378.131,492 587.253,94	19.402

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12334

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	20	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.779,417 584.051,229	2	377.777,833 584.049,616	2.261
2	377.777,833 584.049,616	3	377.790,905 583.973,407	77.322
3	377.790,905 583.973,407	4	377.802,458 583.901,714	72.618
4	377.802,458 583.901,714	5	377.808,843 583.902,374	6.419
5	377.808,843 583.902,374	6	377.784,759 584.051,83	151.384

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.784,759 584.051,83	1	377.779,417 584.051,229	5.376

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12336

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.001	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.001	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	10.001	2	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.099,986 587.811,058	2	373.110,099 587.800,602	14.547
2	373.110,099 587.800,602	3	373.124,267 587.786,222	20.187
3	373.124,267 587.786,222	4	373.135,967 587.786,693	11.709
4	373.135,967 587.786,693	5	373.159,999 587.791,28	24.466
5	373.159,999 587.791,28	6	373.206,405 587.945,69	161.233

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.206,405 587.945,69	7	373.155,301 587.963,382	54.08
7	373.155,301 587.963,382	1	373.099,986 587.811,058	162.057

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12337

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

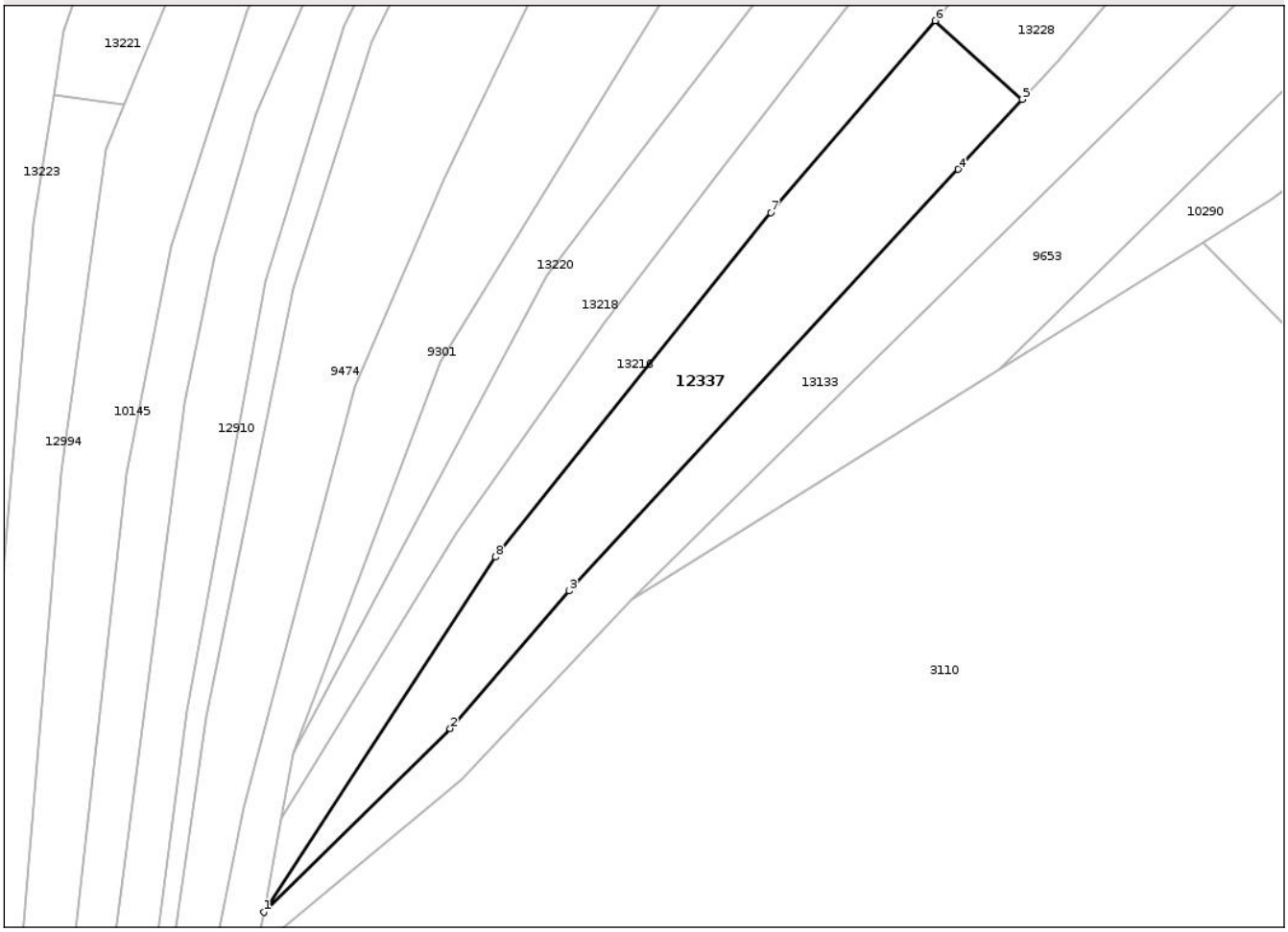
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	14	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.691,339 586.232,732	2	377.715,799 586.256,805	34.319
2	377.715,799 586.256,805	3	377.731,411 586.274,841	23.854
3	377.731,411 586.274,841	4	377.782,427 586.330,087	75.198
4	377.782,427 586.330,087	5	377.790,883 586.339,243	12.463
5	377.790,883 586.339,243	6	377.779,43 586.349,551	15.409

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.779,43 586.349,551	7	377.757,876 586.324,394	33.128
7	377.757,876 586.324,394	8	377.721,731 586.279,267	57.818
8	377.721,731 586.279,267	1	377.691,339 586.232,732	55.58

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12338

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 81, din 05/12/2017 emis de BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL NECIU DANIELA GABRIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DASCĂL VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

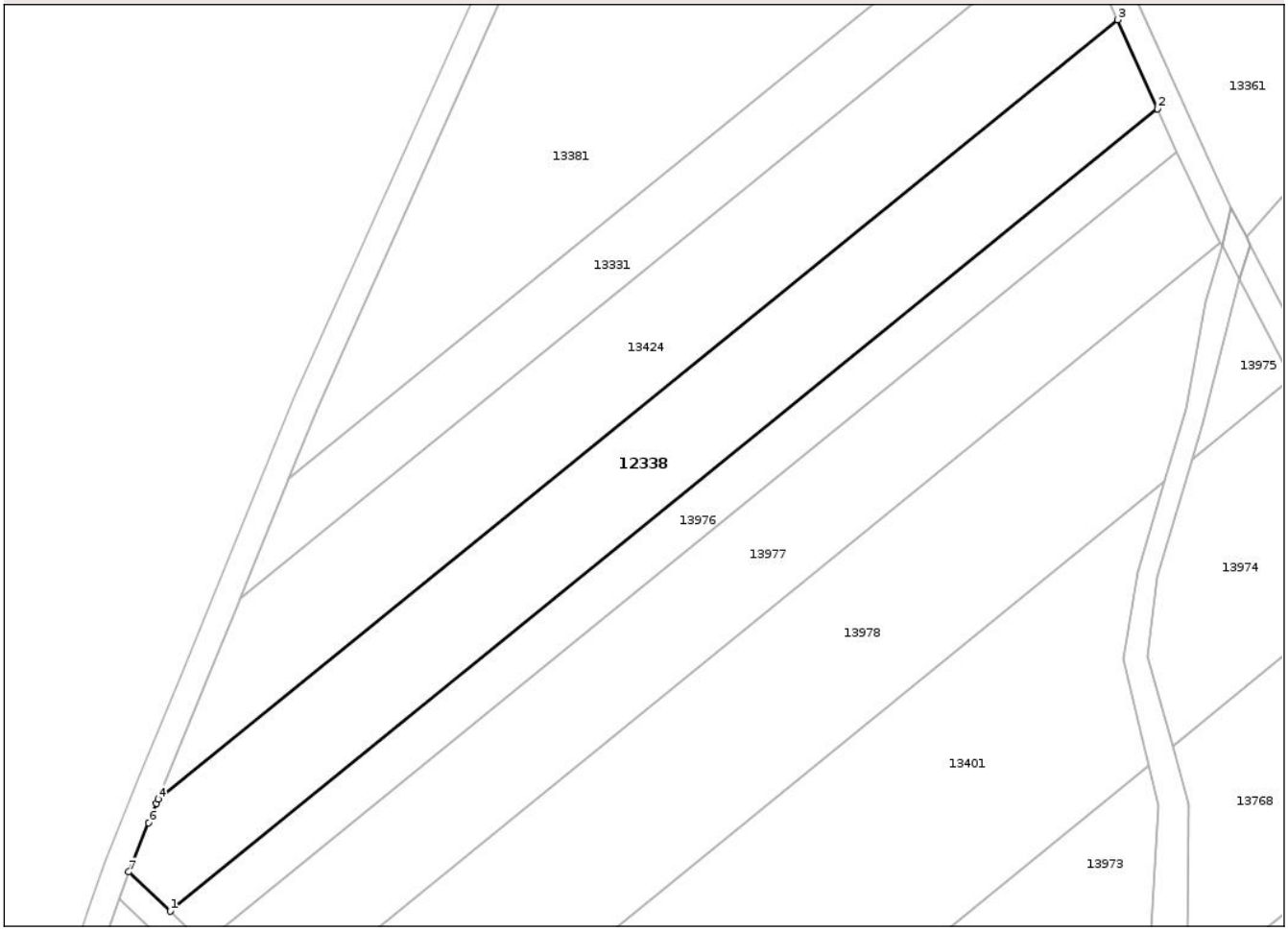
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	12	66	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.113,839 587.668,111	2	376.267,08 587.792,5	197.371
2	376.267,08 587.792,5	3	376.260,865 587.806,32	15.153
3	376.260,865 587.806,32	4	376.111,982 587.685,467	191.759
4	376.111,982 587.685,467	5	376.111,73 587.684,85	0.666
5	376.111,73 587.684,85	6	376.110,492 587.681,812	3.281

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.110,492 587.681,812	7	376.107,385 587.674,195	8.226
7	376.107,385 587.674,195	1	376.113,839 587.668,111	8.87

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12341

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61656	1.220	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8078 / 17/01/2025		
Act Notarial nr. 5, din 17/01/2025 emis de TIŞE MADALINA-IOANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JKR IMOB CONSTRUCT SRL**, CIF:50237896	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61656	1.220	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.220	11	34/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.041,468 586.326,401	2	376.039,341 586.332,174	6.152
2	376.039,341 586.332,174	3	375.898,154 586.123,652	251.824
3	375.898,154 586.123,652	4	375.902,219 586.121,156	4.77
4	375.902,219 586.121,156	1	376.041,468 586.326,401	248.024

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12351

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50114	11.314	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75718 / 30/07/2009		
Act Administrativ nr. 789, din 17/12/2007 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI JUDETULUI CLUJ (declaratie autentificata cu nr. 966/19-08-2009 de notar public NECIU GABRIELA; anexa 1 la HCL 35/2009; documentatie cadastrala avizata de OCPI Cluj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GILAU**, CIF:4485421	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

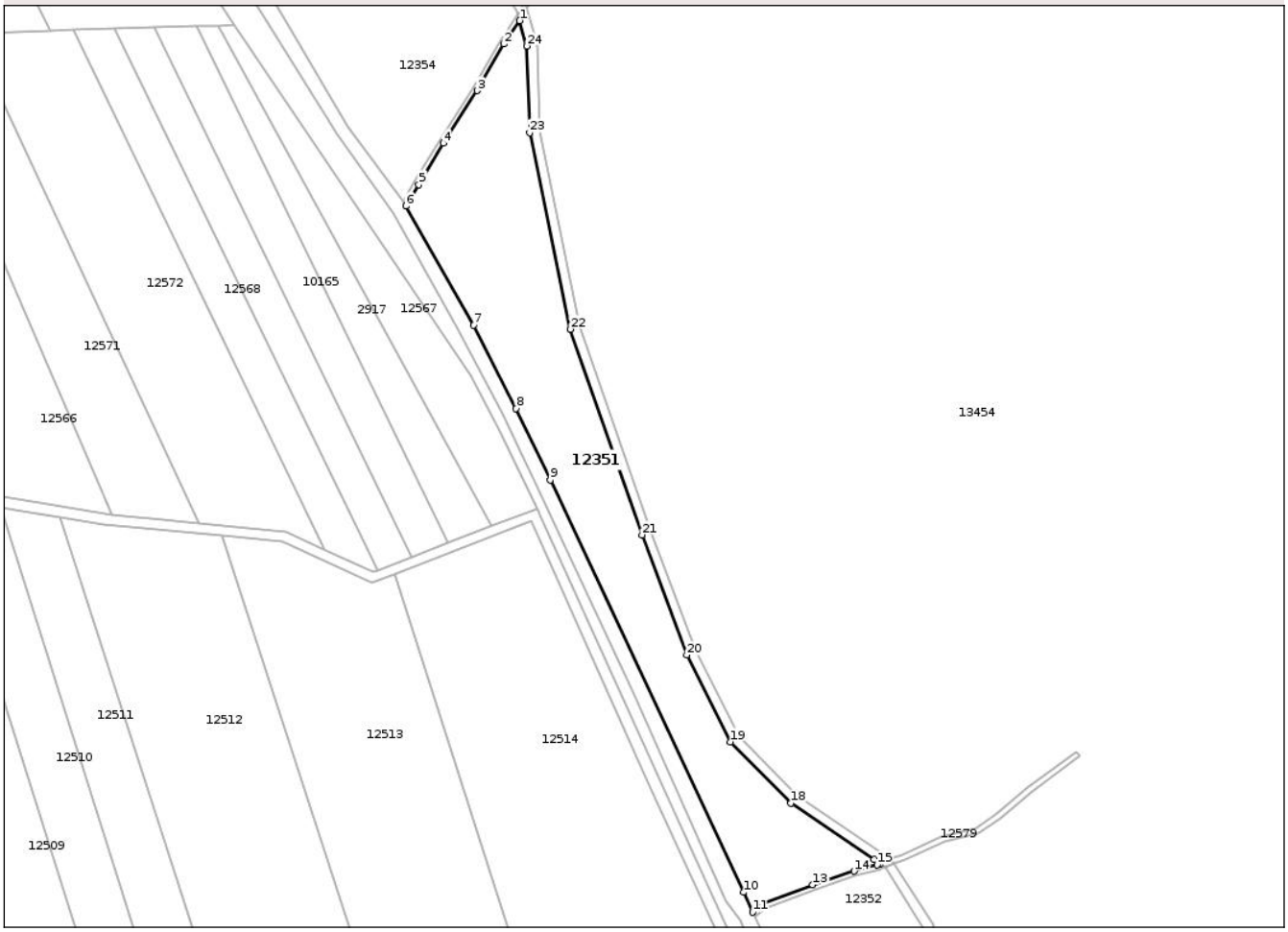
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50114	11.314	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	11.314	16	-	-	Imobilul este traversat de canal. Diferența de suprafață se regăsește la ID 4270, ID 12352, ID 12353, ID 12354, ID 12574. ID 12352 + ID 12351 + ID 12354 + ID 12353 + ID 12574 + ID 4270= 53013mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.847,456 586.749,33	2	379.841,111 586.739,964	11.313
3	379.830,453 586.721,324	4	379.816,822 586.700,299	25.057
5	379.807,055 586.683,736	6	379.801,876 586.675,111	10.06

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	379.841,111 586.739,964	3	379.830,453 586.721,324	21.472
4	379.816,822 586.700,299	5	379.807,055 586.683,736	19.228
6	379.801,876 586.675,111	7	379.829,025 586.627,562	54.754

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	379.829,025 586.627,562	8	379.846,069 586.594,183	37.479
9	379.859,671 586.565,5	10	379.937,172 586.400,537	182.261
11	379.940,843 586.392,563	12	379.944,942 586.396,02	5.362
13	379.964,933 586.403,481	14	379.981,448 586.408,982	17.407
15	379.990,71 586.411,543	16	379.991,962 586.411,968	1.322
17	379.989,415 586.413,615	18	379.956,193 586.436,266	40.209
19	379.931,943 586.460,739	20	379.914,401 586.495,509	38.945
21	379.896,457 586.543,546	22	379.867,83 586.625,861	87.151
23	379.851,479 586.704,497	24	379.850,404 586.739,152	34.672

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	379.846,069 586.594,183	9	379.859,671 586.565,5	31.745
10	379.937,172 586.400,537	11	379.940,843 586.392,563	8.778
12	379.944,942 586.396,02	13	379.964,933 586.403,481	21.338
14	379.981,448 586.408,982	15	379.990,71 586.411,543	9.61
16	379.991,962 586.411,968	17	379.989,415 586.413,615	3.033
18	379.956,193 586.436,266	19	379.931,943 586.460,739	34.453
20	379.914,401 586.495,509	21	379.896,457 586.543,546	51.279
22	379.867,83 586.625,861	23	379.851,479 586.704,497	80.318
24	379.850,404 586.739,152	1	379.847,456 586.749,33	10.596

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12352

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50114	10.490	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75718 / 30/07/2009		
Act Administrativ nr. 789, din 17/12/2007 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI JUDETULUI CLUJ (declaratie autentificata cu nr. 966/19-08-2009 de notar public NECIU GABRIELA; anexa 1 la HCL 35/2009; documentatie cadastrala avizata de OCPI Cluj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GILAU**, CIF:4485421	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50114	10.490	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	10.490	16	-	-	Imobilul este traversat de canal. Diferența de suprafață se regăsește la ID 4270, ID 12351, ID 12353, ID 12354, ID 12574. ID 12352 + ID 12351 + ID 12354 + ID 12353 + ID 12574+ ID 4270= 53013mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.066,109 586.140,054	2	380.069,685 586.173,941	34.075
3	380.080,811 586.221,954	4	380.076,998 586.239,281	17.742
5	380.057,658 586.265,727	6	380.028,825 586.286,998	35.83

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	380.069,685 586.173,941	3	380.080,811 586.221,954	49.285
4	380.076,998 586.239,281	5	380.057,658 586.265,727	32.763
6	380.028,825 586.286,998	7	380.012,712 586.309,337	27.544

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	380.012,712 586.309,337	8	380.006,159 586.343,478	34.764
9	380.009,112 586.386,278	10	379.993,815 586.410,557	28.696
11	379.992,638 586.409,985	12	379.991,82 586.409,693	0.869
13	379.982,024 586.407,066	14	379.965,599 586.401,595	17.312
15	379.945,967 586.394,267	16	379.941,802 586.390,755	5.448
17	379.954,624 586.363,727	18	379.974,793 586.322,511	45.886
19	379.988,381 586.294,073	20	380.002,327 586.265,279	31.994
21	380.004,285 586.259,678	22	380.016,55 586.233,339	29.055
23	380.028,262 586.213,025	24	380.036,341 586.202,553	13.226
25	380.054,95 586.189,693	26	380.061,676 586.182,119	10.129
27	380.065,854 586.166,626	1	380.066,109 586.140,054	26.573

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	380.006,159 586.343,478	9	380.009,112 586.386,278	42.902
10	379.993,815 586.410,557	11	379.992,638 586.409,985	1.309
12	379.991,82 586.409,693	13	379.982,024 586.407,066	10.142
14	379.965,599 586.401,595	15	379.945,967 586.394,267	20.955
16	379.941,802 586.390,755	17	379.954,624 586.363,727	29.915
18	379.974,793 586.322,511	19	379.988,381 586.294,073	31.518
20	380.002,327 586.265,279	21	380.004,285 586.259,678	5.933
22	380.016,55 586.233,339	23	380.028,262 586.213,025	23.448
24	380.036,341 586.202,553	25	380.054,95 586.189,693	22.62
26	380.061,676 586.182,119	27	380.065,854 586.166,626	16.046

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12353

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50114	2.504	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75718 / 30/07/2009		
Act Administrativ nr. 789, din 17/12/2007 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI JUDETULUI CLUJ (declaratie autentificata cu nr. 966/19-08-2009 de notar public NECIU GABRIELA; anexa 1 la HCL 35/2009; documentatie cadastrala avizata de OCPI Cluj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GILAU**, CIF:4485421	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

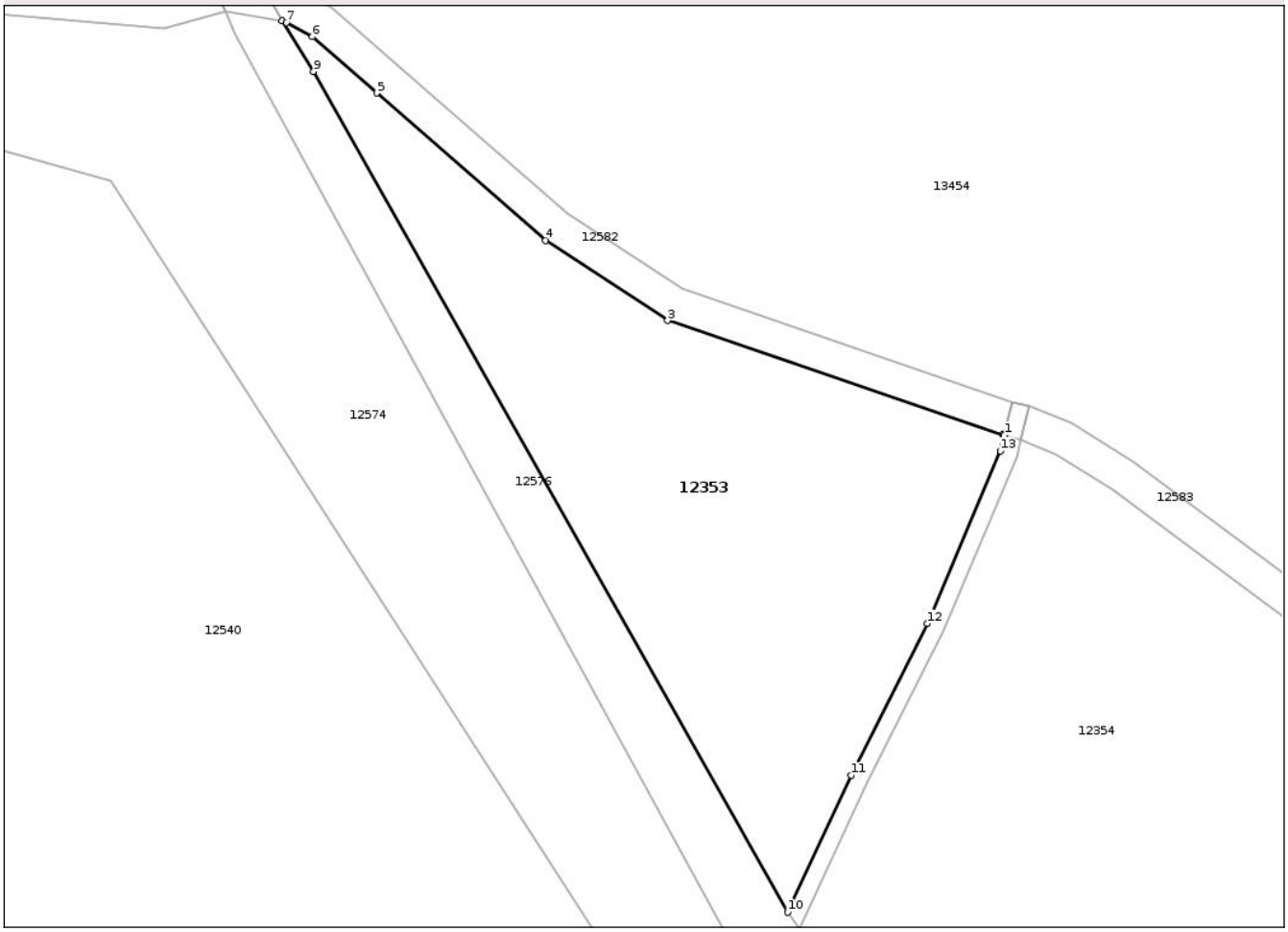
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50114	2.504	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.504	16	-	-	Imobilul este traversat de canal. Diferența de suprafață se regăsește la ID 4270, ID 12352, ID 12351, ID 12354, ID 12574. ID 12352 + ID 12351 + ID 12354 + ID 12353 + ID 12574 +ID 4270= 53013mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.755,705 586.843,098	2	379.755,529 586.843,149	0.183
2	379.755,529 586.843,149	3	379.716,821 586.856,348	40.896
3	379.716,821 586.856,348	4	379.702,742 586.865,594	16.844

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	379.702,742 586.865,594	5	379.683,228 586.882,61	25.891
5	379.683,228 586.882,61	6	379.675,79 586.889,11	9.878
6	379.675,79 586.889,11	7	379.672,785 586.890,76	3.428
7	379.672,785 586.890,76	8	379.672,273 586.890,949	0.546
8	379.672,273 586.890,949	9	379.675,908 586.885,096	6.89
9	379.675,908 586.885,096	10	379.730,703 586.788,077	111.423
10	379.730,703 586.788,077	11	379.738,055 586.803,873	17.423
11	379.738,055 586.803,873	12	379.746,817 586.821,386	19.583
12	379.746,817 586.821,386	13	379.755,258 586.841,321	21.648
13	379.755,258 586.841,321	1	379.755,705 586.843,098	1.832

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12354

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50114	9.728	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75718 / 30/07/2009		
Act Administrativ nr. 789, din 17/12/2007 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI JUDETULUI CLUJ (declaratie autentificata cu nr. 966/19-08-2009 de notar public NECIU GABRIELA; anexa 1 la HCL 35/2009; documentatie cadastrala avizata de OCPI Cluj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GILAU**, CIF:4485421	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

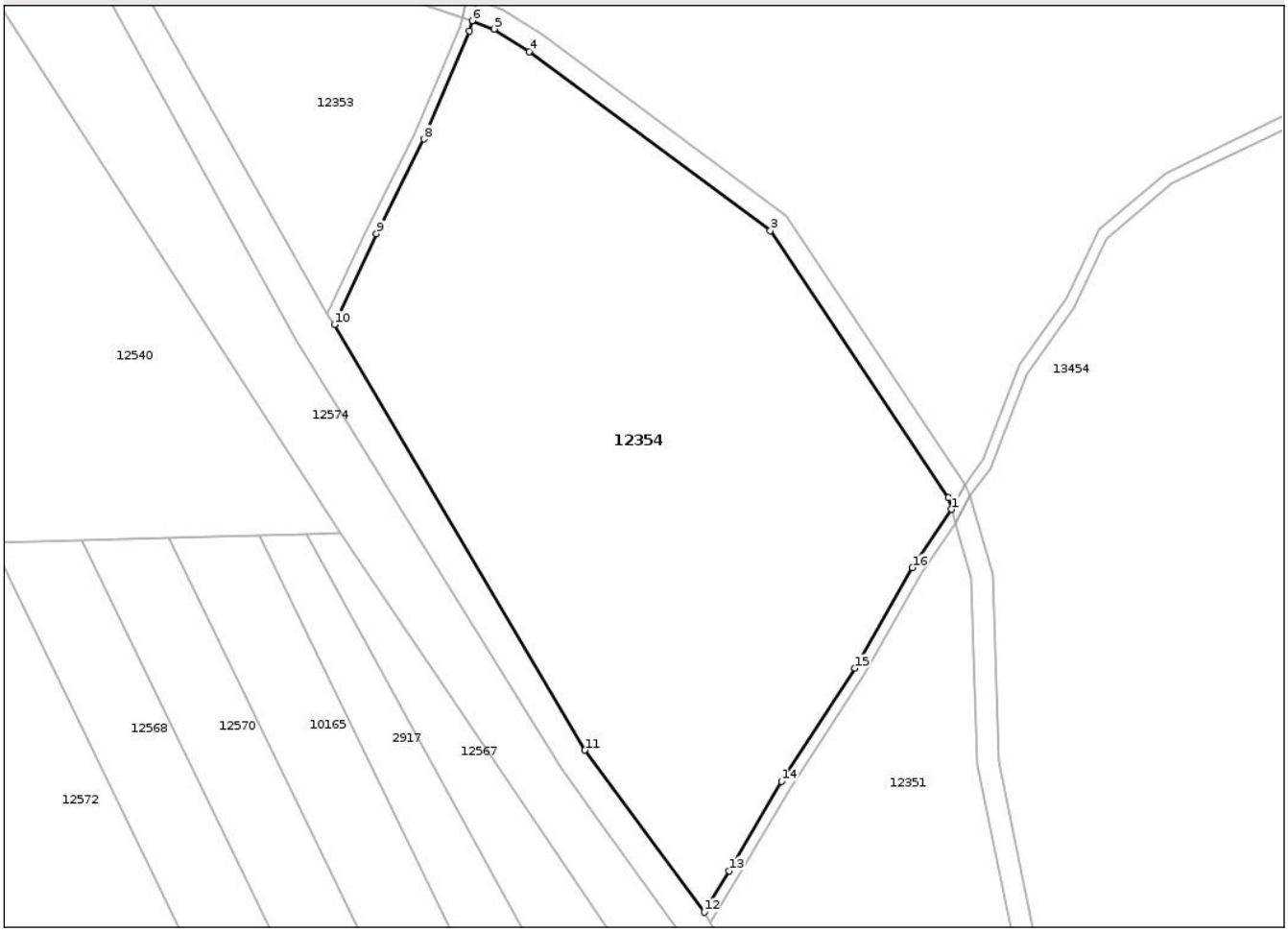
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50114	9.728	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	9.728	16	-	-	Imobilul este traversat de canal. Diferența de suprafață se regăsește la ID 4270, ID 12352, ID 12353, ID 12351, ID 12574. ID 12352 + ID 12351+ ID 12354+ ID 12353 + ID 12574+ID 4270 = 53013mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.846,727 586.751,839	2	379.846,087 586.754,044	2.296
2	379.846,087 586.754,044	3	379.813,032 586.803,578	59.55
3	379.813,032 586.803,578	4	379.768,187 586.836,795	55.807

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	379.768,187 586.836,795	5	379.761,689 586.840,977	7.727
5	379.761,689 586.840,977	6	379.757,61 586.842,521	4.361
6	379.757,61 586.842,521	7	379.757,141 586.840,639	1.94
7	379.757,141 586.840,639	8	379.748,634 586.820,548	21.818
8	379.748,634 586.820,548	9	379.739,857 586.803,003	19.618
9	379.739,857 586.803,003	10	379.732,01 586.786,145	18.595
10	379.732,01 586.786,145	11	379.778,587 586.707,163	91.693
11	379.778,587 586.707,163	12	379.800,724 586.677,078	37.352
12	379.800,724 586.677,078	13	379.805,336 586.684,759	8.959
13	379.805,336 586.684,759	14	379.815,121 586.701,352	19.263
14	379.815,121 586.701,352	15	379.828,744 586.722,365	25.043
15	379.828,744 586.722,365	16	379.839,415 586.741,027	21.497
16	379.839,415 586.741,027	1	379.846,727 586.751,839	13.052

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12355

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 16

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3155/1664, din 23/03/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 169/1997 si ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MURESAN D. FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

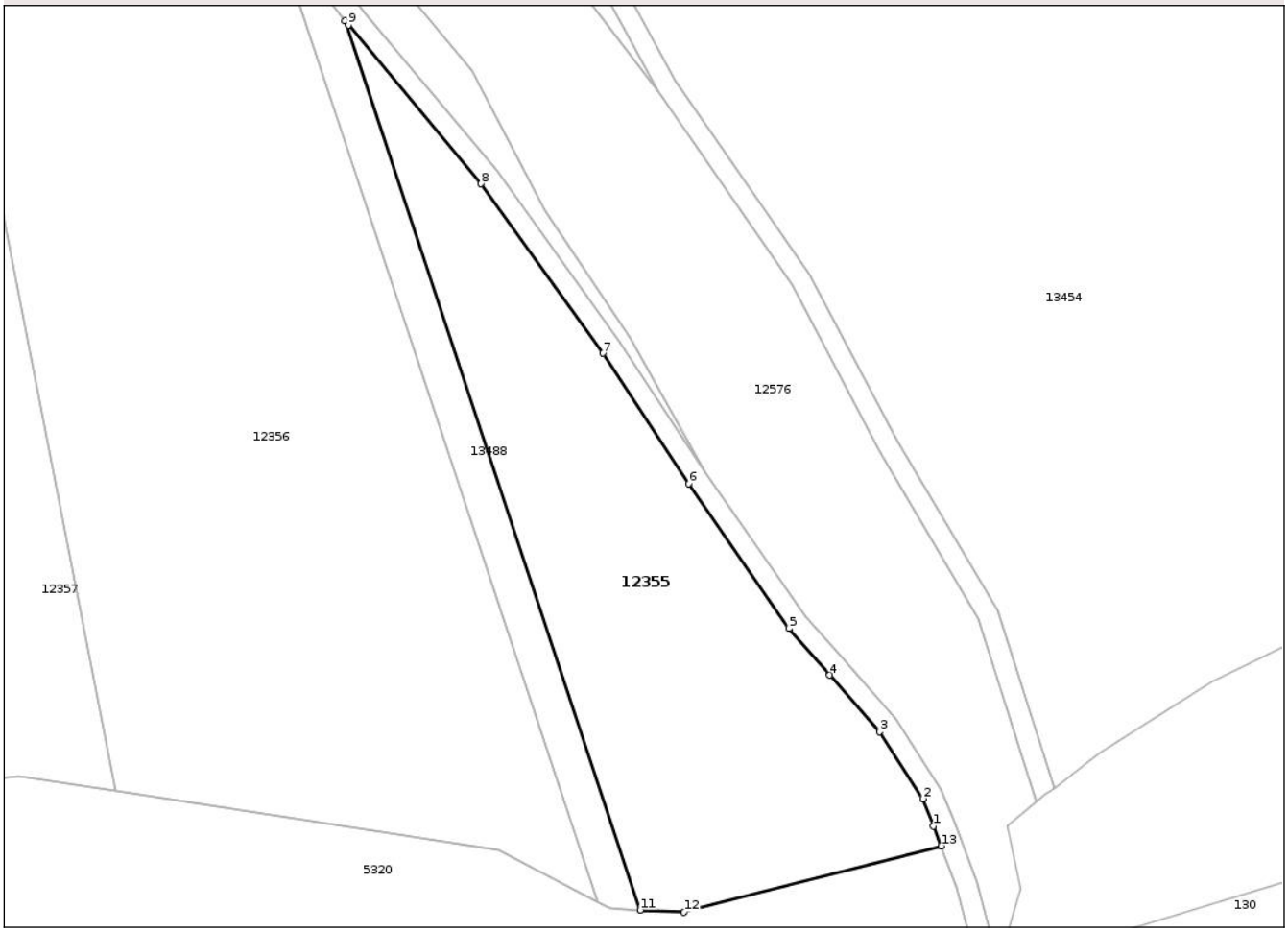
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	Identic cu tarla 16

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	16/I	55	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.252,975 585.636,23	2	380.250,887 585.641,495	5.664
2	380.250,887 585.641,495	3	380.242,513 585.654,404	15.387
3	380.242,513 585.654,404	4	380.232,873 585.665,383	14.611
4	380.232,873 585.665,383	5	380.224,984 585.674,373	11.961
5	380.224,984 585.674,373	6	380.205,579 585.702,36	34.056

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.205,579 585.702,36	7	380.189,013 585.727,566	30.162
7	380.189,013 585.727,566	8	380.165,413 585.760,298	40.353
8	380.165,413 585.760,298	9	380.139,745 585.790,959	39.987
9	380.139,745 585.790,959	10	380.139,094 585.791,816	1.076
10	380.139,094 585.791,816	11	380.196,241 585.619,982	181.088
11	380.196,241 585.619,982	12	380.204,709 585.619,564	8.478
12	380.204,709 585.619,564	13	380.254,453 585.632,36	51.363
13	380.254,453 585.632,36	1	380.252,975 585.636,23	4.143

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12356

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, sat Gilau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60284	13.800	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 16

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
177612 / 19/08/2022		
Act Notarial nr. 53, din 21/08/2007 emis de NOTAR PUBLIC POPA IONUT-FLORIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HINDRICH ILEANA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60284	13.800	Identic cu tarla 16

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.800	16/I	54	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.119,474 585.815,864	2	380.110,689 585.820,624	9.992
2	380.110,689 585.820,624	3	380.101,011 585.822,49	9.856
3	380.101,011 585.822,49	4	380.090,663 585.822,361	10.349
4	380.090,663 585.822,361	5	380.073,412 585.820,92	17.311
5	380.073,412 585.820,92	6	380.060,199 585.819,034	13.347

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.060,199 585.819,034	7	380.094,726 585.642,951	179.436
7	380.094,726 585.642,951	8	380.168,797 585.631,483	74.954
8	380.168,797 585.631,483	9	380.187,979 585.621,508	21.621
9	380.187,979 585.621,508	10	380.125,429 585.809,591	198.211
10	380.125,429 585.809,591	1	380.119,474 585.815,864	8.649

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12357

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.500	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 16

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1563/1408, din 09/09/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOROK I. ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.500	Identic cu tarla 16

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.500	16/I	53	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.988,068 585.810,076	2	379.999,293 585.639,124	171.32
2	379.999,293 585.639,124	3	380.076,046 585.645,843	77.047
3	380.076,046 585.645,843	4	380.094,726 585.642,951	18.903
4	380.094,726 585.642,951	5	380.060,199 585.819,034	179.436
5	380.060,199 585.819,034	6	380.045,324 585.816,911	15.026

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.045,324 585.816,911	1	379.988,068 585.810,076	57.663

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12358

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58300	2.900	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
112736 / 02/06/2020		
Act Administrativ nr. 3067/1540, din 27/05/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 01.06.2020, emis de PASTOR DIANA CORNELIA;hotarare judecatoreasca nr 10889 din 06.09.2010, emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA;hotarare judecatoreasca nr 18347/CC din 29.11.2010, emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA;act administrativ nr 5300 din 22.05.2020, emis de COMUNA GILAU;act notarial nr 31 din 28.02.2020, emis de NP LUPEA MARIANA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ALBERT KATALIN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **ALBERT LASZLÓ**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **ALBERT IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

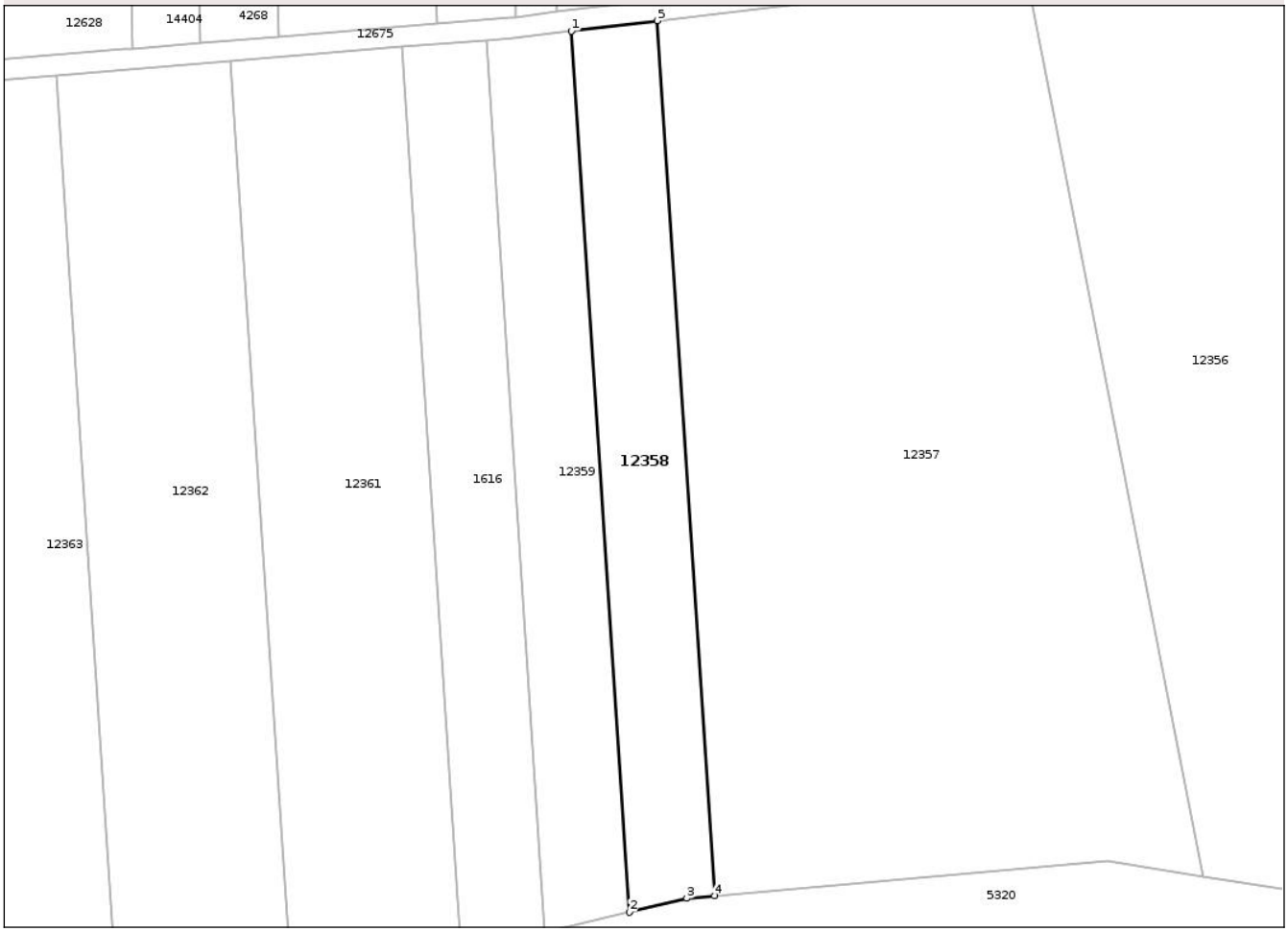
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58300	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	16	1/52	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.971,268 585.808,071	2	379.982,573 585.635,899	172.543
2	379.982,573 585.635,899	3	379.993,836 585.638,646	11.593
3	379.993,836 585.638,646	4	379.999,293 585.639,124	5.478
4	379.999,293 585.639,124	5	379.988,068 585.810,076	171.32
5	379.988,068 585.810,076	1	379.971,268 585.808,071	16.919

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12359

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 16

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 10213, din 17/06/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JAKAB PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

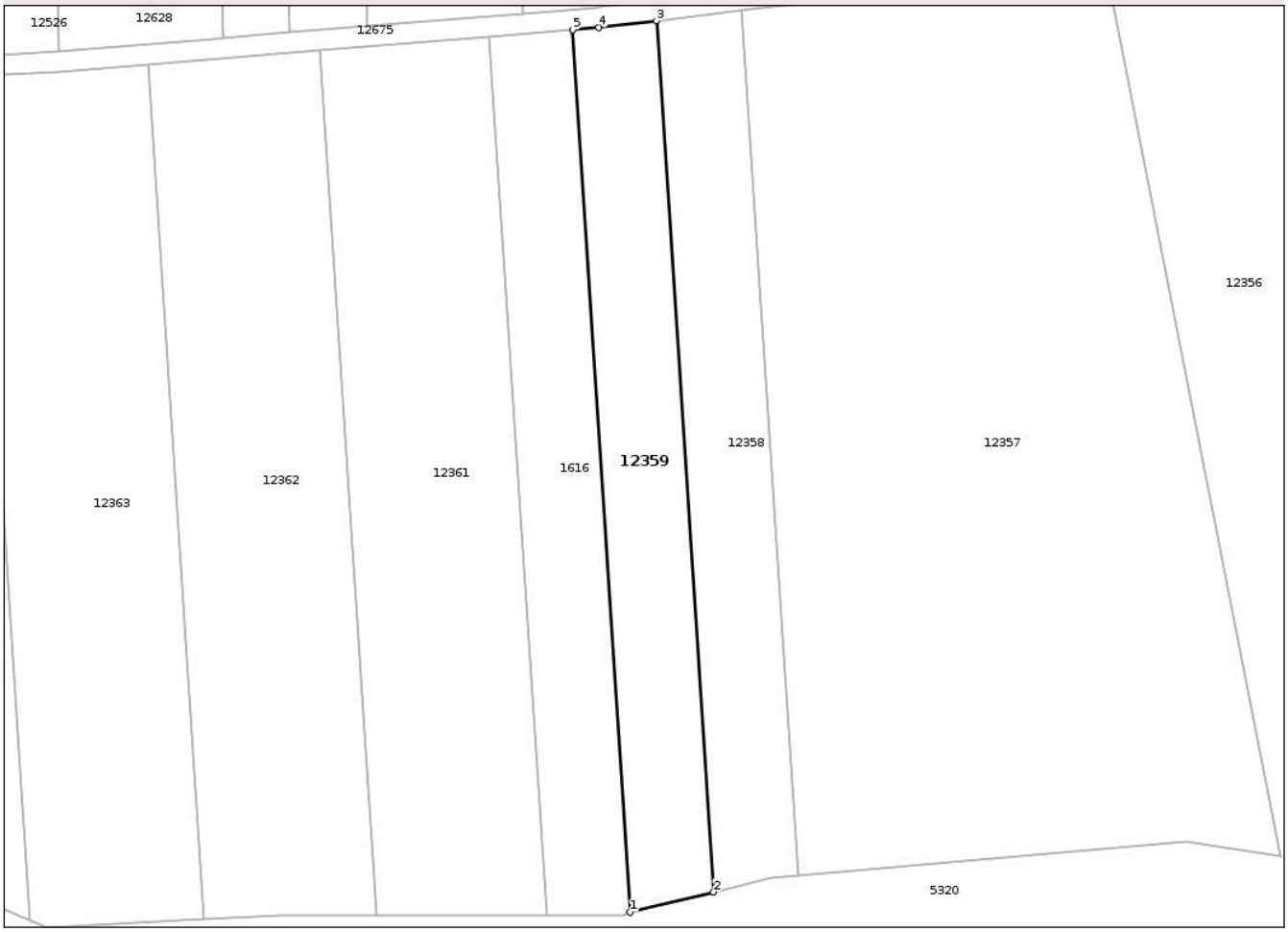
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	Identic cu tarla 16

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	16/I	51	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.966,095 585.631,88	2	379.982,573 585.635,899	16.961
2	379.982,573 585.635,899	3	379.971,268 585.808,071	172.543
3	379.971,268 585.808,071	4	379.959,854 585.806,708	11.495
4	379.959,854 585.806,708	5	379.954,644 585.806,283	5.227
5	379.954,644 585.806,283	1	379.966,095 585.631,88	174.779

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12360

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Tăului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61629	17	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
173994 / 26/08/2024		
Act Administrativ nr. 266, din 03/11/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GILAU (Act Administrativ nr. 276, din 09/11/2023 emis de Consiliul Local al comunei Gilau; Act Administrativ nr. 10, din 05/01/2024 emis de Primarul comunei Gilau; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Masuratori, din 30/10/2023 emis de ing. Andra Gaborean; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 14/08/2024 emis de ing. Andra Gaborean; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie, din 14/08/2024 emis de ing. Andra Gaborean;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GILĂU**, CIF:4485421, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

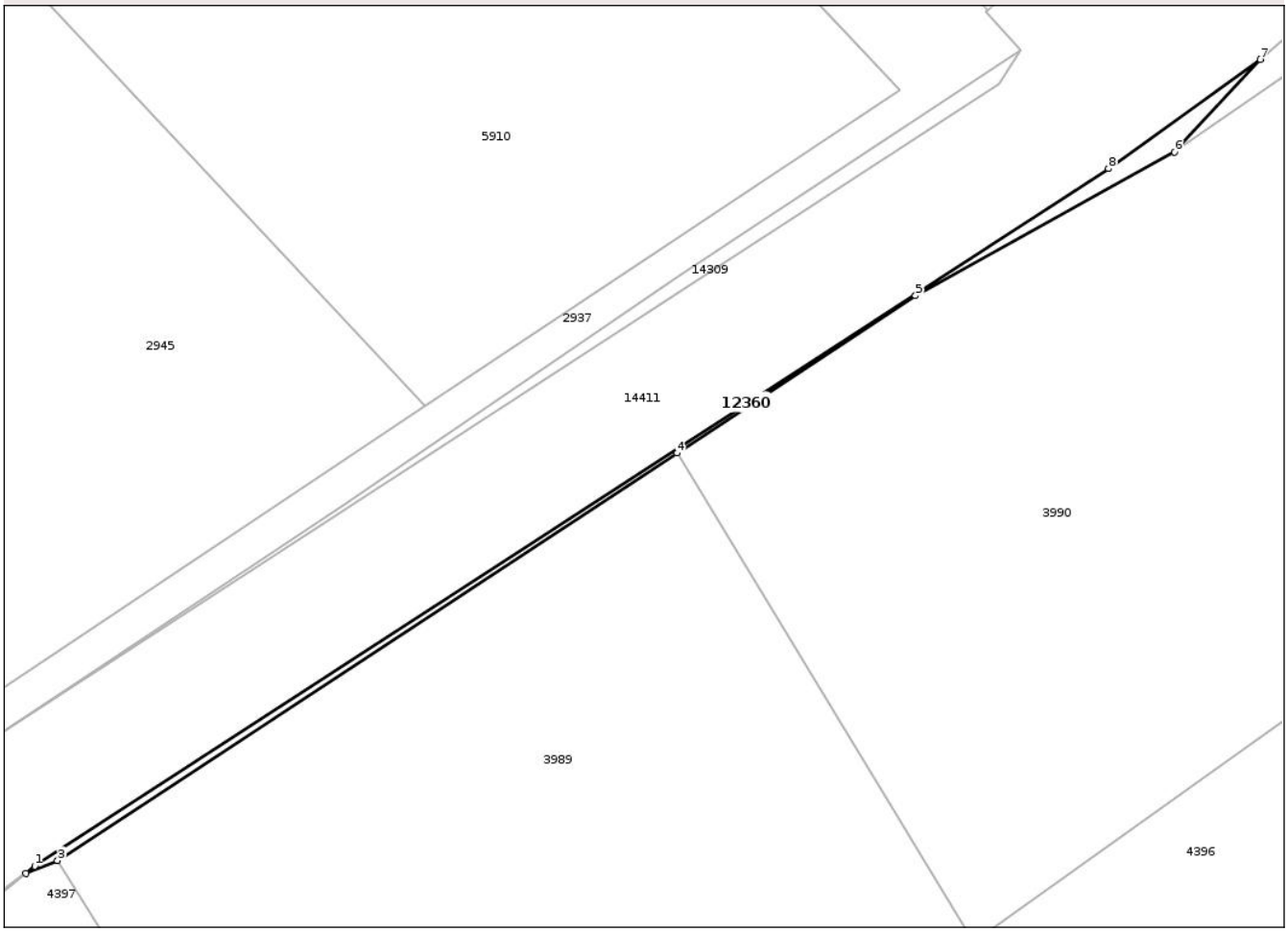
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61629	17	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	17	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.627,114 584.493,596	2	375.626,756 584.493,303	0.463
2	375.626,756 584.493,303	3	375.628,036 584.493,822	1.381
3	375.628,036 584.493,822	4	375.653,15 584.510,32	30.048
4	375.653,15 584.510,32	5	375.662,814 584.516,688	11.573
5	375.662,814 584.516,688	6	375.673,308 584.522,515	12.003

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.673,308 584.522,515	7	375.676,786 584.526,254	5.107
7	375.676,786 584.526,254	8	375.670,634 584.521,841	7.571
8	375.670,634 584.521,841	1	375.627,114 584.493,596	51.882

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12361

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62186	5.800	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 16

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
114431 / 27/05/2025		
Act Notarial nr. 14, din 03/12/2007 emis de NOTAR PUBLIC NECIU DANIELA GABRIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MUREŞAN AUREL**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SĂVUŢIU FLOARE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

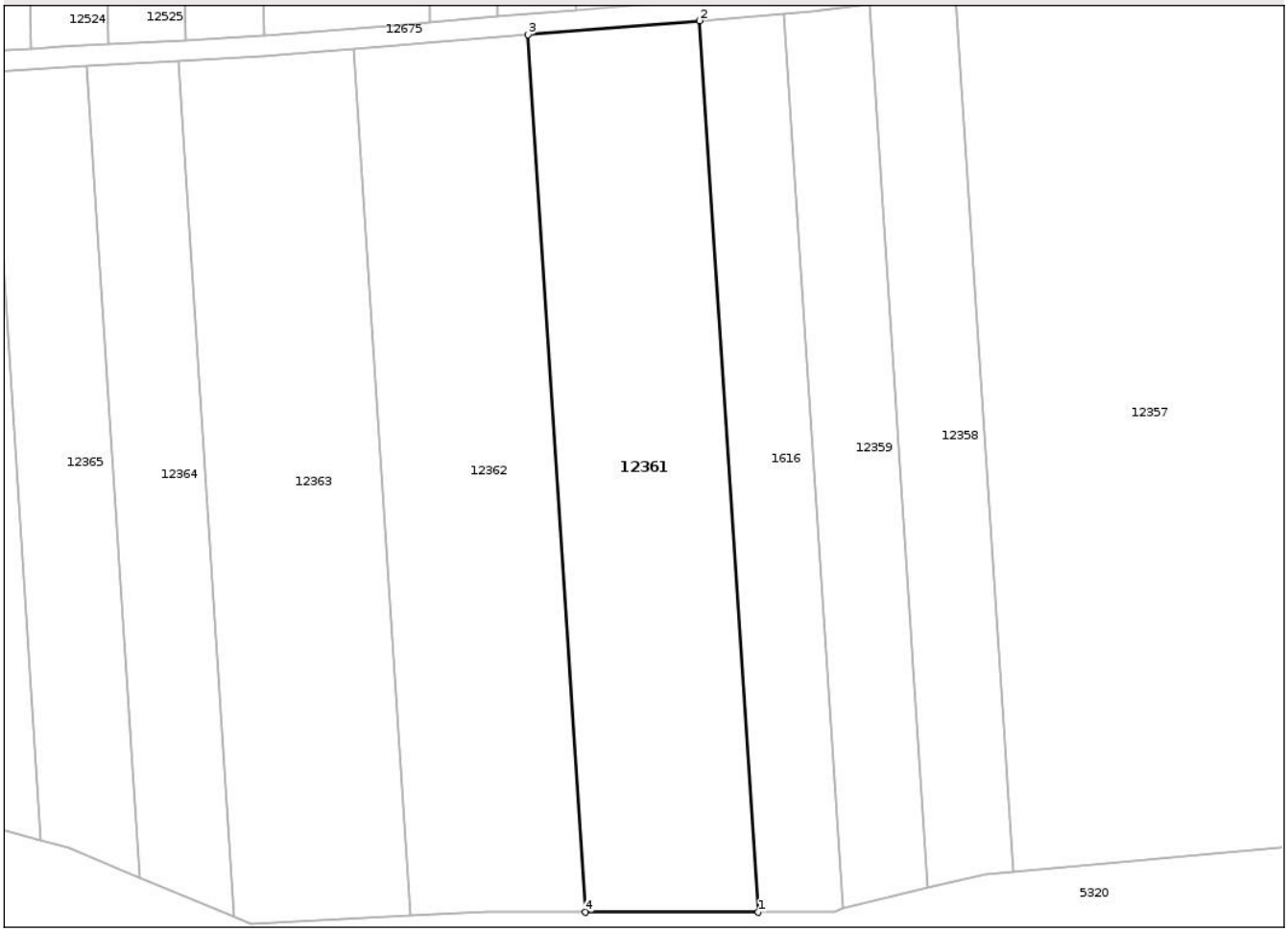
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62186	5.800	Identic cu tarla 16

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	16/I	54	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.949,516 585.631,166	2	379.938,107 585.804,933	174.141
2	379.938,107 585.804,933	3	379.904,637 585.802,2	33.581
3	379.904,637 585.802,2	4	379.915,863 585.631,231	171.337
4	379.915,863 585.631,231	1	379.949,516 585.631,166	33.653

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12362

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1582/1263, din 14/05/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAIER N. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

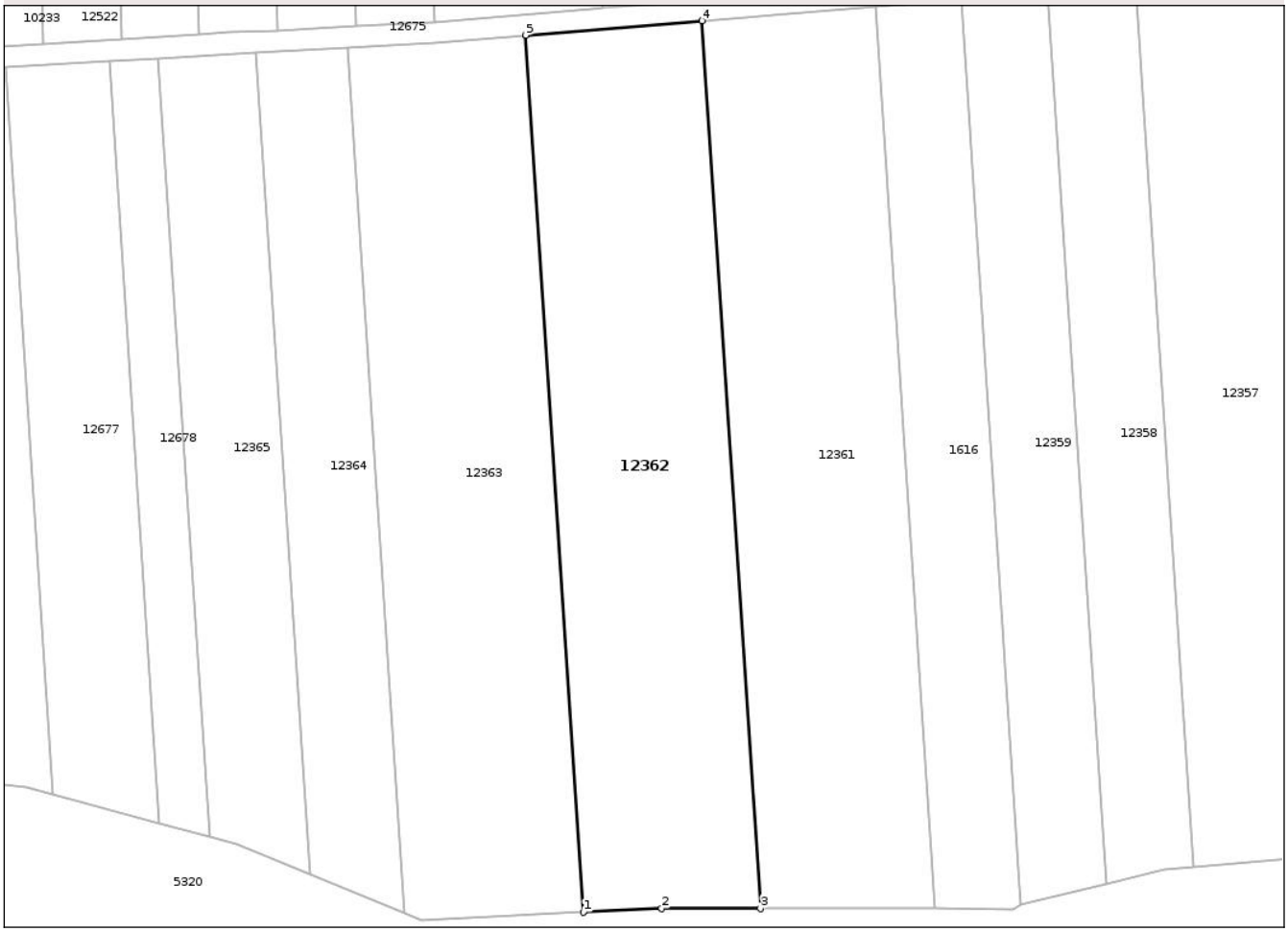
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	16	I/48	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.881,739 585.630,491	2	379.896,818 585.631,268	15.099
2	379.896,818 585.631,268	3	379.915,863 585.631,231	19.045
3	379.915,863 585.631,231	4	379.904,637 585.802,2	171.337
4	379.904,637 585.802,2	5	379.870,647 585.799,425	34.103
5	379.870,647 585.799,425	1	379.881,739 585.630,491	169.298

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12363

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 16

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1658/1366, din 27/08/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIURGIU I. VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

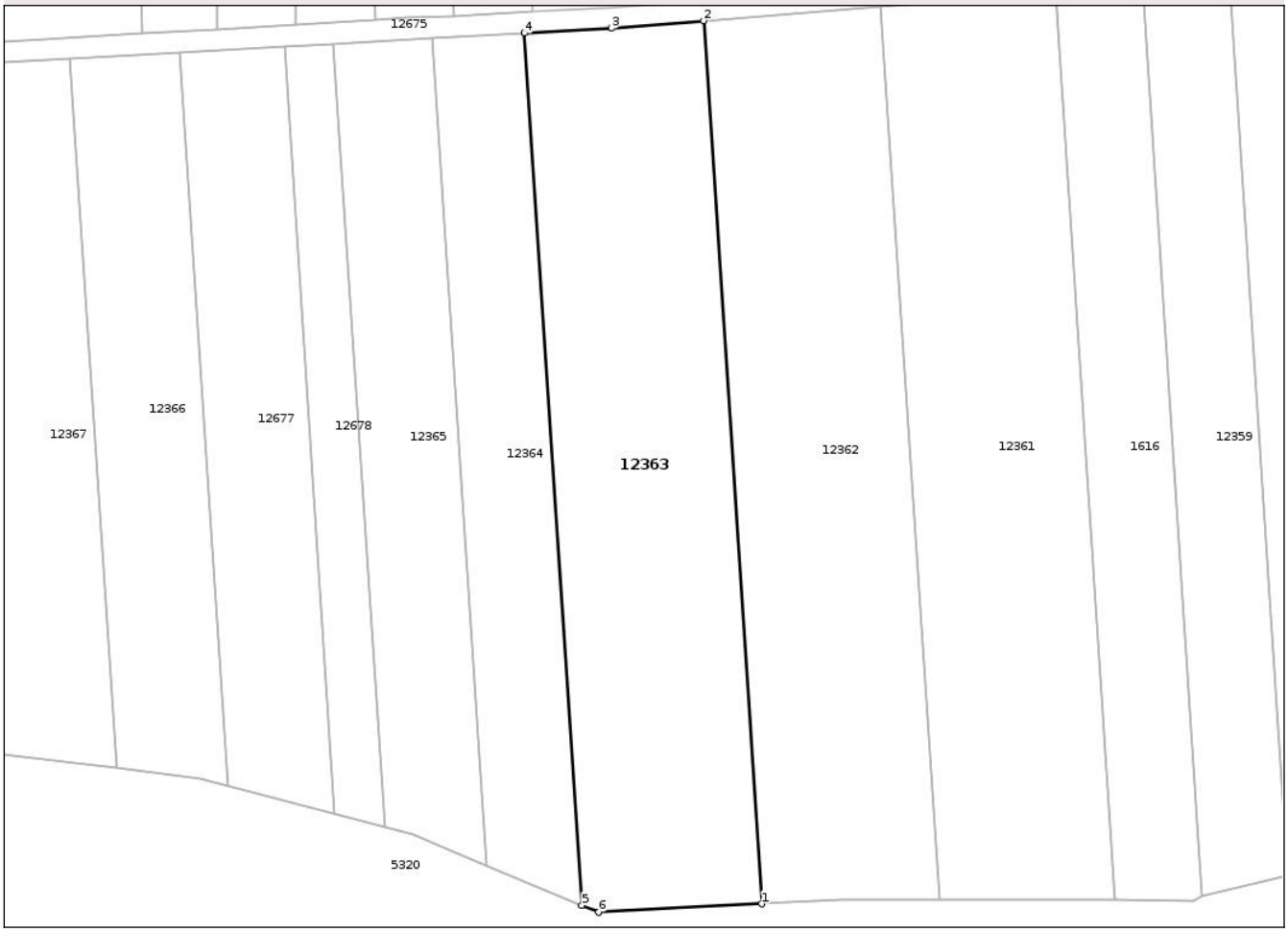
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	Identic cu tarla 16

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	16/I	47	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.881,739 585.630,491	2	379.870,647 585.799,425	169.298
2	379.870,647 585.799,425	3	379.853,001 585.797,984	17.705
3	379.853,001 585.797,984	4	379.836,372 585.797,053	16.655
4	379.836,372 585.797,053	5	379.847,326 585.630,225	167.187
5	379.847,326 585.630,225	6	379.850,545 585.628,884	3.487

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.850,545 585.628,884	1	379.881,739 585.630,491	31.235

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12364

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 16

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1658/1330, din 26/07/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IEPURE I. DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

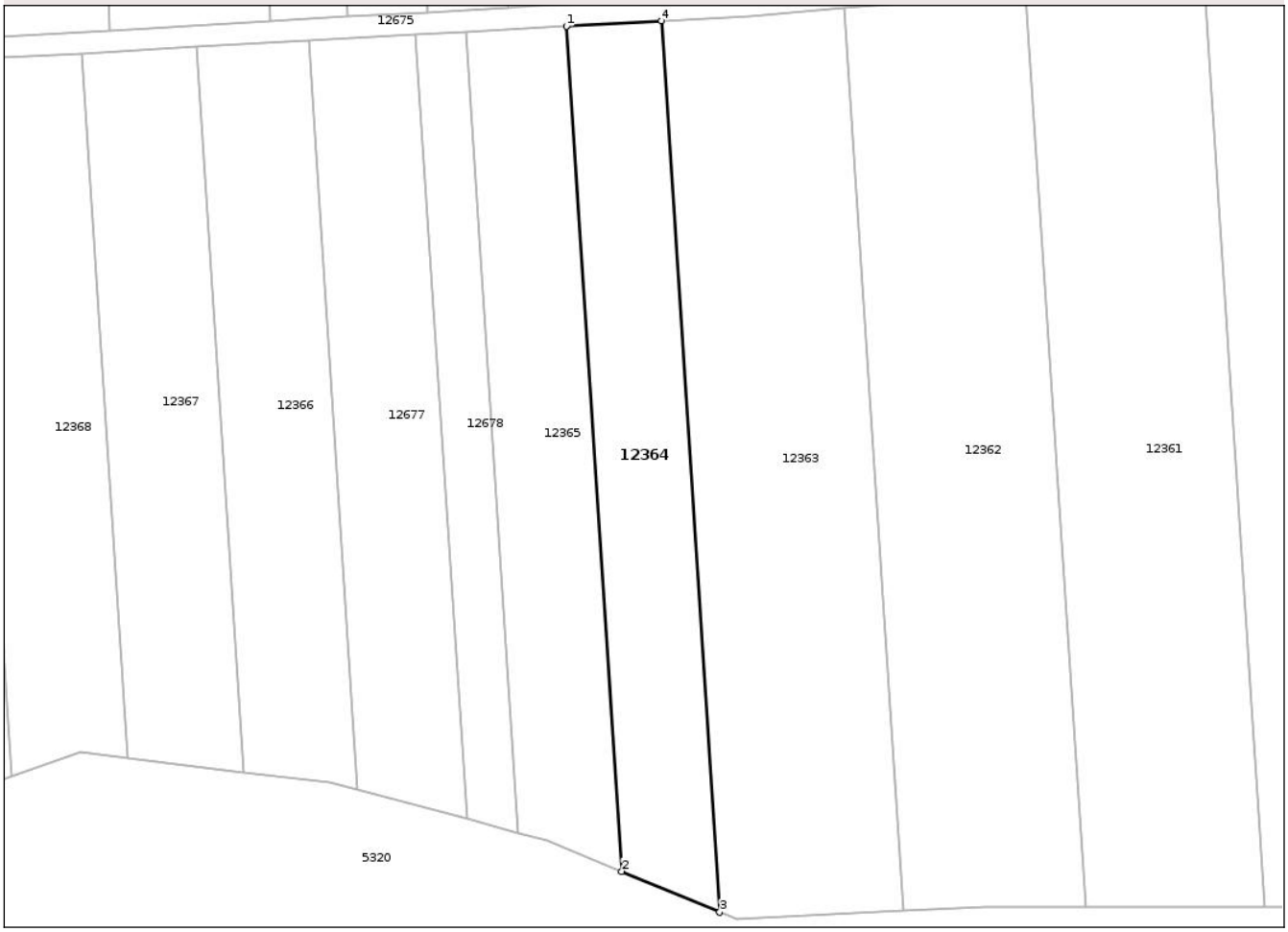
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	Identic cu tarla 16

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	16/I	46/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.818,592 585.796,058	2	379.828,979 585.637,869	158.53
2	379.828,979 585.637,869	3	379.847,326 585.630,225	19.876
3	379.847,326 585.630,225	4	379.836,372 585.797,053	167.187
4	379.836,372 585.797,053	1	379.818,592 585.796,058	17.808

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12365

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61831	2.900	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 16

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
206787 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 1658/1331, din 26/07/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr masuratori din 01.10.2024, emis de ZAHARIE Sorin-Ioan;inscris sub semnatura privata nr documentatie din 01.10.2024, emis de ZAHARIE Sorin-Ioan;act notarial nr 44 din 24.07.2024, emis de NP Muresan Dorina Aurora Silvia;act administrativ nr 22234 din 19.09.2024, emis de Comuna Gilau;inscris sub semnatura privata nr PAD din 01.10.2024, emis de ZAHARIE Sorin-Ioan);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IEPURE MATEI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

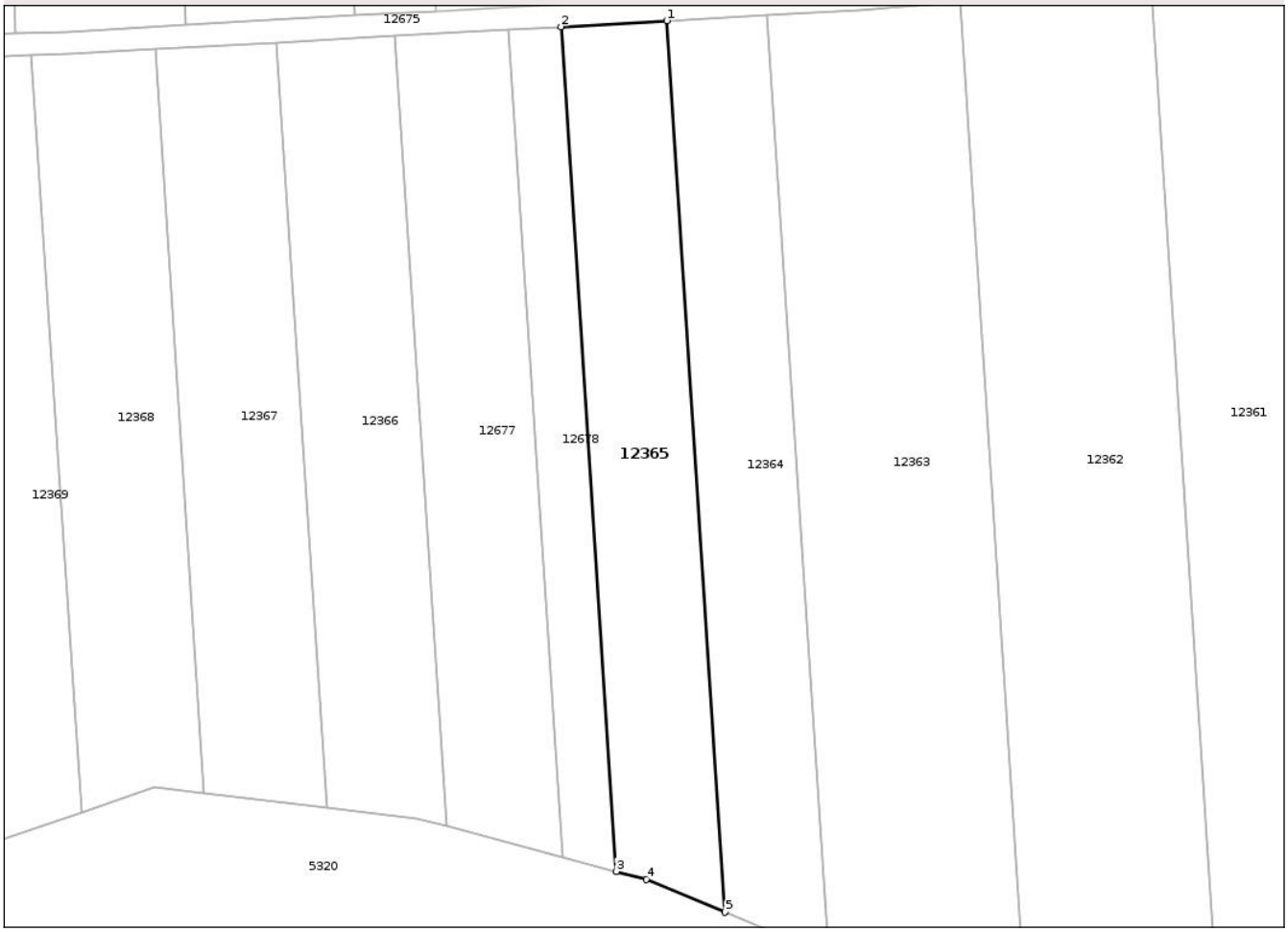
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61831	2.900	Identic cu tarla 16

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	16/I	46/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.818,592 585.796,058	2	379.799,798 585.795,005	18.823
2	379.799,798 585.795,005	3	379.809,639 585.645,121	150.207
3	379.809,639 585.645,121	4	379.814,934 585.643,72	5.477
4	379.814,934 585.643,72	5	379.828,979 585.637,869	15.215
5	379.828,979 585.637,869	1	379.818,592 585.796,058	158.53

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12366

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 16

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1563/1469, din 28/11/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞANDOR-POP D. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

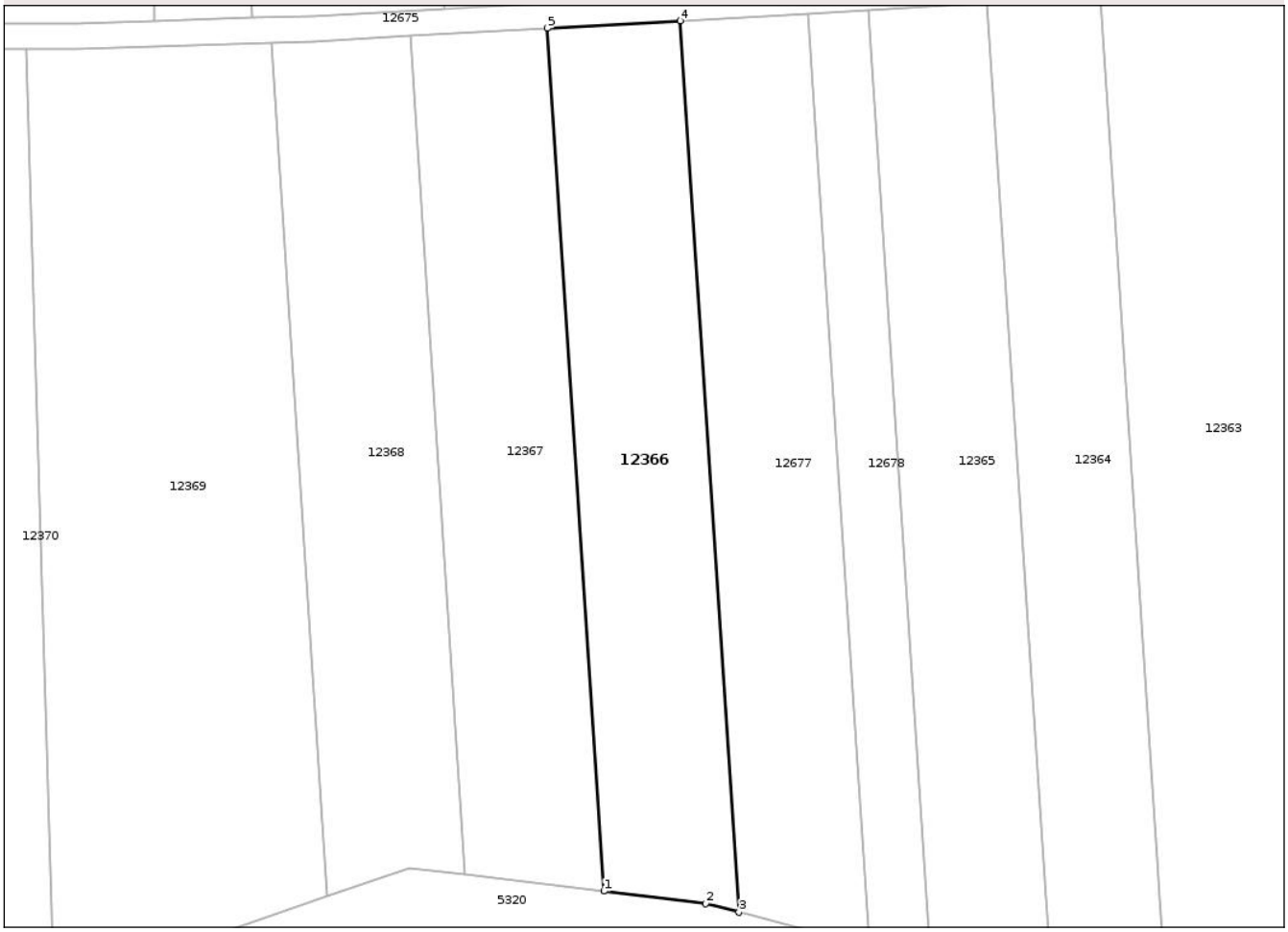
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	Identic cu tarla 16

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	16/I	44	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.758,198 585.656,418	2	379.774,243 585.654,486	16.161
2	379.774,243 585.654,486	3	379.779,473 585.653,102	5.41
3	379.779,473 585.653,102	4	379.770,265 585.793,351	140.551
4	379.770,265 585.793,351	5	379.749,284 585.792,176	21.014
5	379.749,284 585.792,176	1	379.758,198 585.656,418	136.05

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12367

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56693	2.900	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 16

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3016 / 09/01/2023		
Act Notarial nr. 15, din 09/01/2023 emis de POP SERGIU MIRCEA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VARGA PAUL-OVIDIU**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

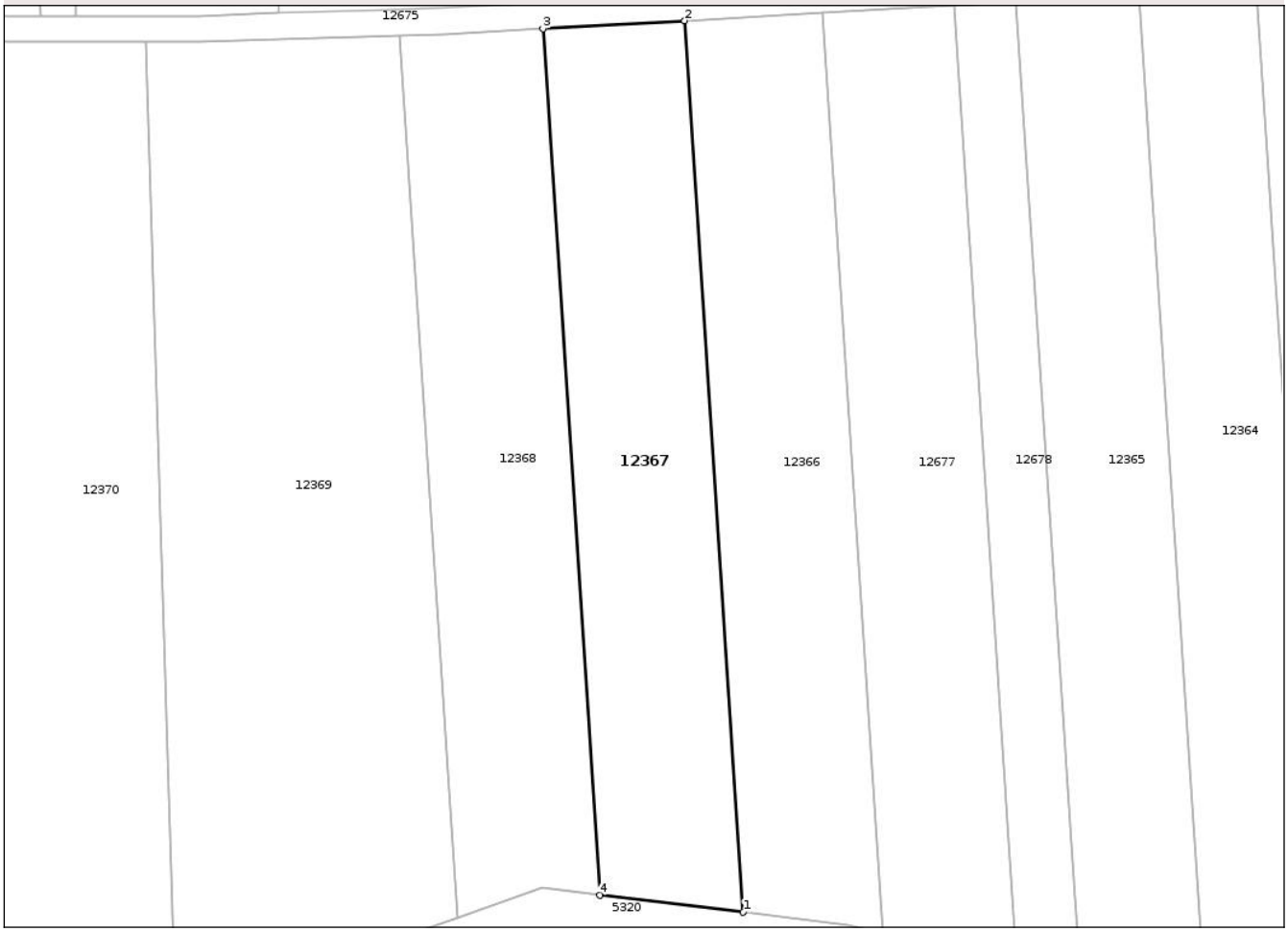
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56693	2.900	Identic cu tarla 16

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	16/I	43	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.758,198 585.656,418	2	379.749,284 585.792,176	136.05
2	379.749,284 585.792,176	3	379.727,695 585.790,968	21.623
3	379.727,695 585.790,968	4	379.736,357 585.659,049	132.203
4	379.736,357 585.659,049	1	379.758,198 585.656,418	21.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12368

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 16

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1582/1262, din 14/05/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMAN G. LUCREŢIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	Identic cu tarla 16

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	16/I	42	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.736,357 585.659,049	2	379.727,695 585.790,968	132.203
2	379.727,695 585.790,968	3	379.712,573 585.790,121	15.146
3	379.712,573 585.790,121	4	379.705,768 585.789,904	6.808
4	379.705,768 585.789,904	5	379.714,585 585.655,625	134.568
5	379.714,585 585.655,625	6	379.727,559 585.660,108	13.727

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.727,559 585.660,108	1	379.736,357 585.659,049	8.862

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12369

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 16

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3155/1664, din 23/03/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 169/1997 si ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MURESAN D. FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

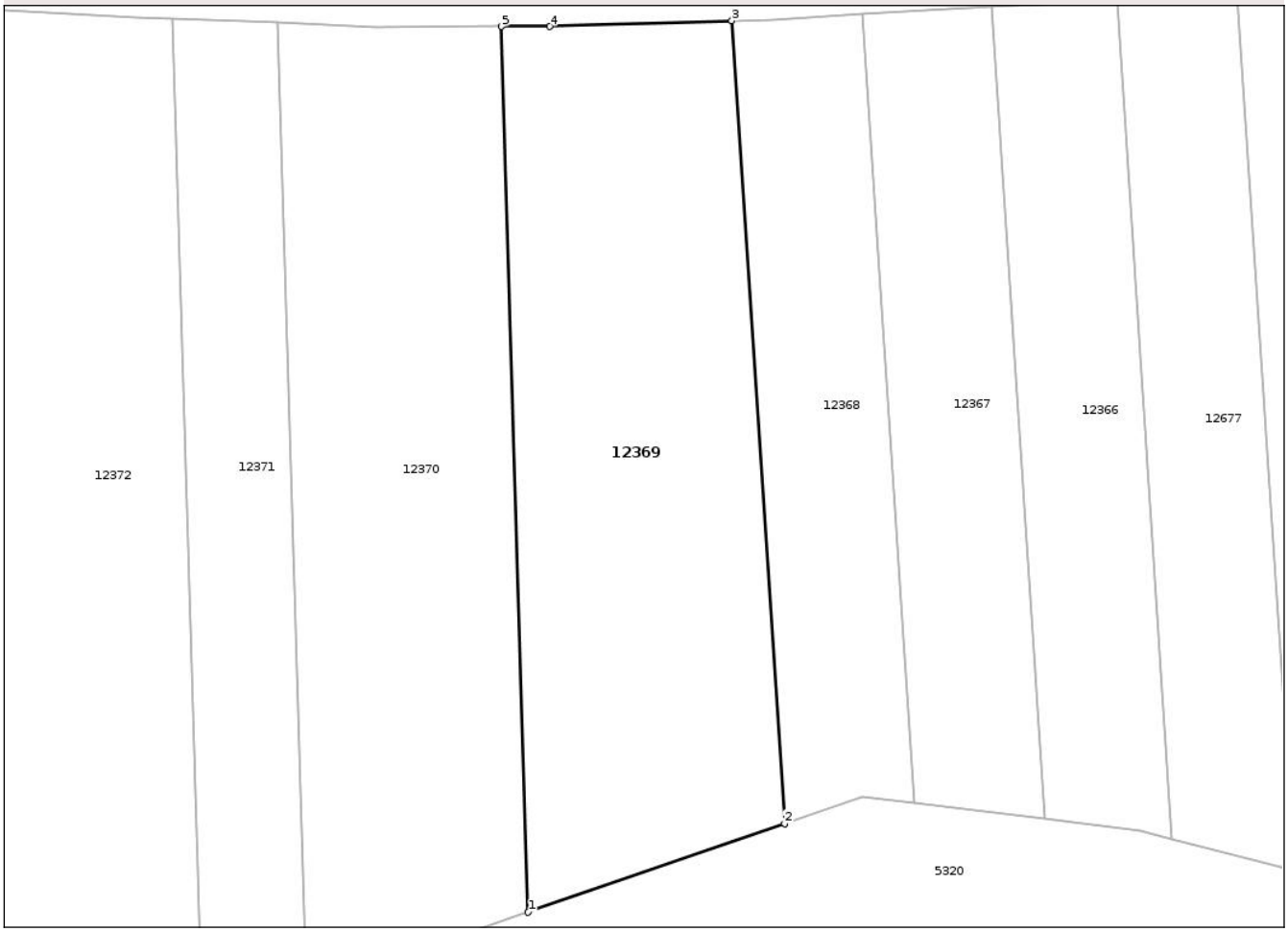
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	Identic cu tarla 16

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	16/I	41	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.671,672 585.640,796	2	379.714,585 585.655,625	45.403
2	379.714,585 585.655,625	3	379.705,768 585.789,904	134.568
3	379.705,768 585.789,904	4	379.675,283 585.788,931	30.501
4	379.675,283 585.788,931	5	379.667,219 585.788,926	8.064
5	379.667,219 585.788,926	1	379.671,672 585.640,796	148.197

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12370

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7861 Gilău
Nr. cadastral vechi:2702

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55419	5.800	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35091 / 23/05/2007		
Act Notarial nr. 166, din 22/05/2007 emis de NECIU D;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAVID IOAN**, cas cu 2) **DAVID MARIANA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7861)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55419	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	16	40	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.634,56 585.627,971	2	379.671,672 585.640,796	39.266
2	379.671,672 585.640,796	3	379.667,219 585.788,926	148.197
3	379.667,219 585.788,926	4	379.646,154 585.788,913	21.065
4	379.646,154 585.788,913	5	379.629,702 585.789,572	16.465
5	379.629,702 585.789,572	1	379.634,56 585.627,971	161.674

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12371

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 16

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3373/1902, din 02/02/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VARGA KATALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

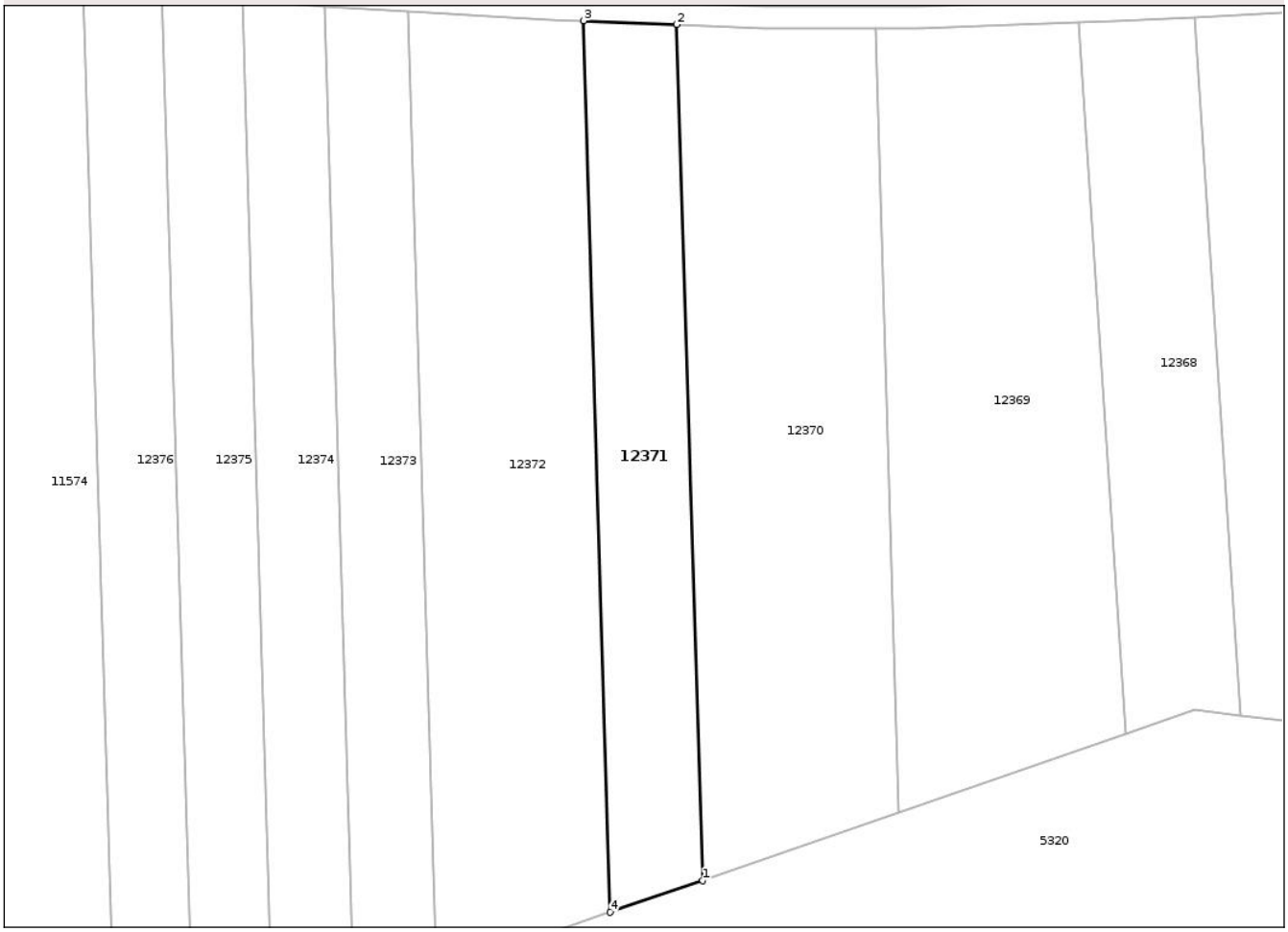
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	Identic cu tarla 16

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	16/I	38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.634,56 585.627,971	2	379.629,702 585.789,572	161.674
2	379.629,702 585.789,572	3	379.612,101 585.790,277	17.615
3	379.612,101 585.790,277	4	379.617,161 585.621,959	168.394
4	379.617,161 585.621,959	1	379.634,56 585.627,971	18.408

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12372

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 16

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27681/685, din 23/09/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMAN I. ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

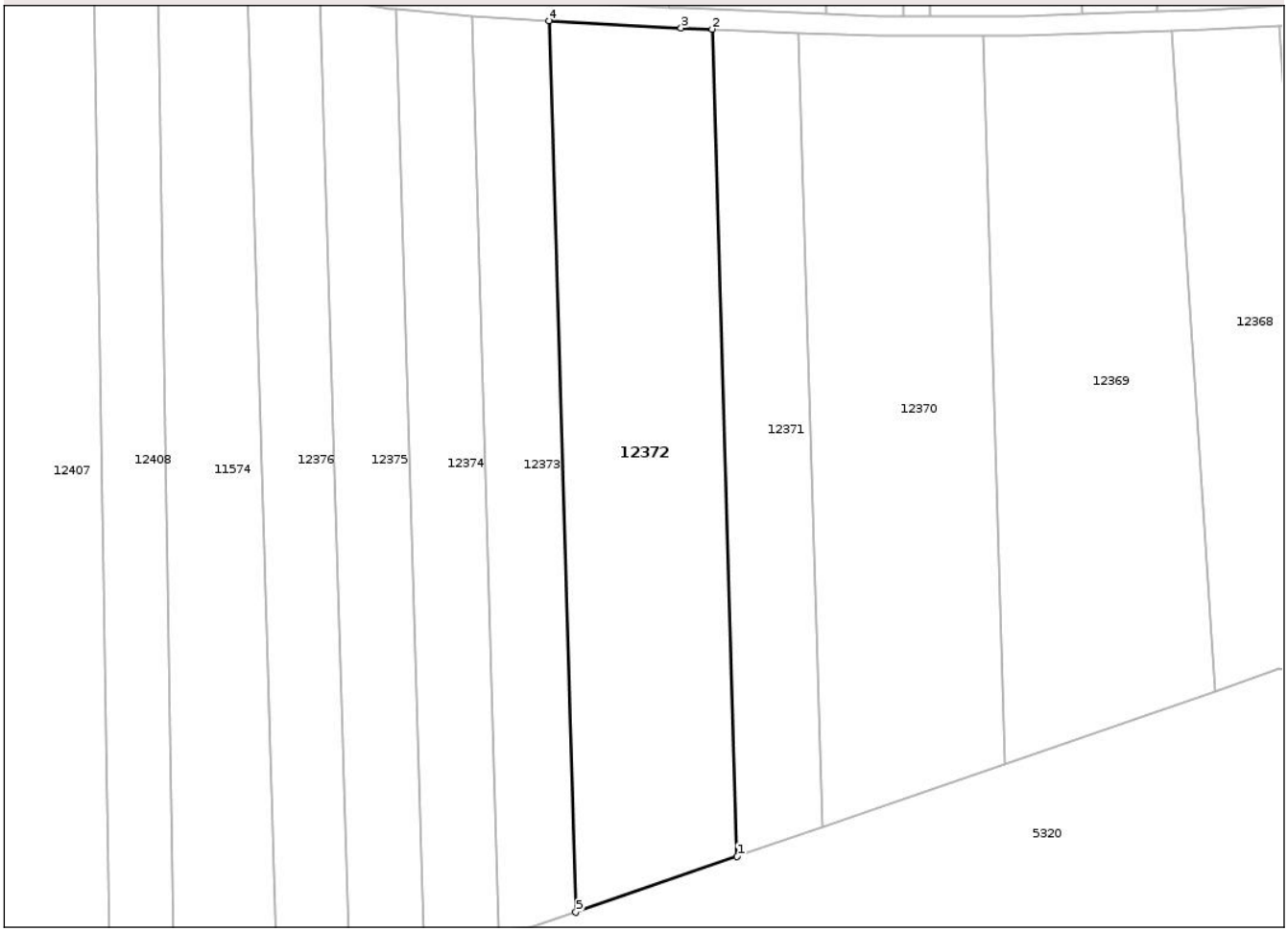
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	Identic cu tarla 16

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	18	54	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.617,161 585.621,959	2	379.612,101 585.790,277	168.394
2	379.612,101 585.790,277	3	379.605,769 585.790,53	6.337
3	379.605,769 585.790,53	4	379.578,871 585.792,007	26.939
4	379.578,871 585.792,007	5	379.584,324 585.610,612	181.477
5	379.584,324 585.610,612	1	379.617,161 585.621,959	34.742

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12373

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 16

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1658/1365, din 27/08/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞANDOR I. LUCREȚIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

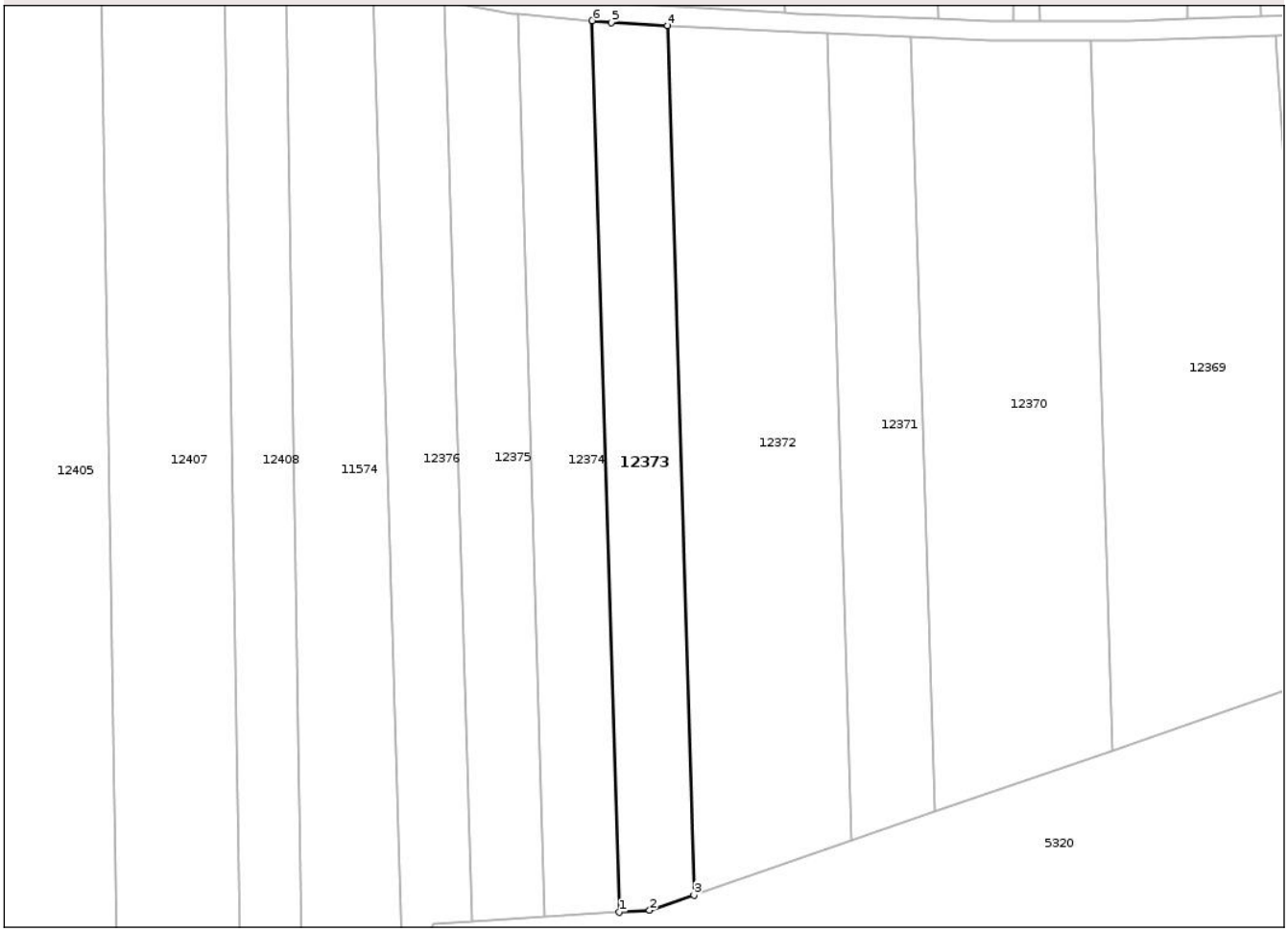
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	Identic cu tarla 16

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	16/I	37	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.568,686 585.607,015	2	379.575,087 585.607,42	6.414
2	379.575,087 585.607,42	3	379.584,324 585.610,612	9.773
3	379.584,324 585.610,612	4	379.578,871 585.792,007	181.477
4	379.578,871 585.792,007	5	379.567,074 585.792,654	11.815
5	379.567,074 585.792,654	6	379.563,095 585.793,006	3.995

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.563,095 585.793,006	1	379.568,686 585.607,015	186.075

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12374

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8091 Gilău
Nr. topografic:top vechi 3108/4/2,
comasație 5181/22/2, top nou 3902/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55425	2.900	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63007 / 21/08/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2127/2007/JUD. CLUJ NAPOCA cu Încheierea 63007, din 21/08/2007 emis de - (2127/2007, DOSAR NR 26396/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TIMBUC DAVID**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8091)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55425	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	16	34	top vechi 3108/4/2, comasaţie 5181/22/2, top nou 3902/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.553,222 585.606,037	2	379.568,686 585.607,015	15.495
2	379.568,686 585.607,015	3	379.563,095 585.793,006	186.075
3	379.563,095 585.793,006	4	379.547,56 585.794,377	15.595

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	379.547,56 585.794,377	1	379.553,222 585.606,037	188.425

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12375

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8096 Gilău
Nr. topografic:3902/1

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55480	2.900	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 16

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63007 / 21/08/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2127/2007/JUD. CLUJ-NAPOCA cu Încheierea 63007, din 21/08/2007 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TIMBUC DAVID**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8096)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55480	2.900	Identic cu tarla 16

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	16/II	33	3902/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.553,222 585.606,037	2	379.547,56 585.794,377	188.425
2	379.547,56 585.794,377	3	379.546,423 585.794,477	1.141
3	379.546,423 585.794,477	4	379.534,283 585.796,624	12.328
4	379.534,283 585.796,624	5	379.532,223 585.797,052	2.104
5	379.532,223 585.797,052	6	379.537,994 585.605,073	192.066

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.537,994 585.605,073	1	379.553,222 585.606,037	15.258

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12376

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8092 Gilău
Nr. topografic:vechi 1654/12/2, nr top comasat 5180/22/2, nr. top nou 4045/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55466	2.900	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63007 / 21/08/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2127/2007/JUDECĂTORIA CLUJ cu Încheierea 63007, din 21/08/2007 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TIMBUC DAVID**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8092)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

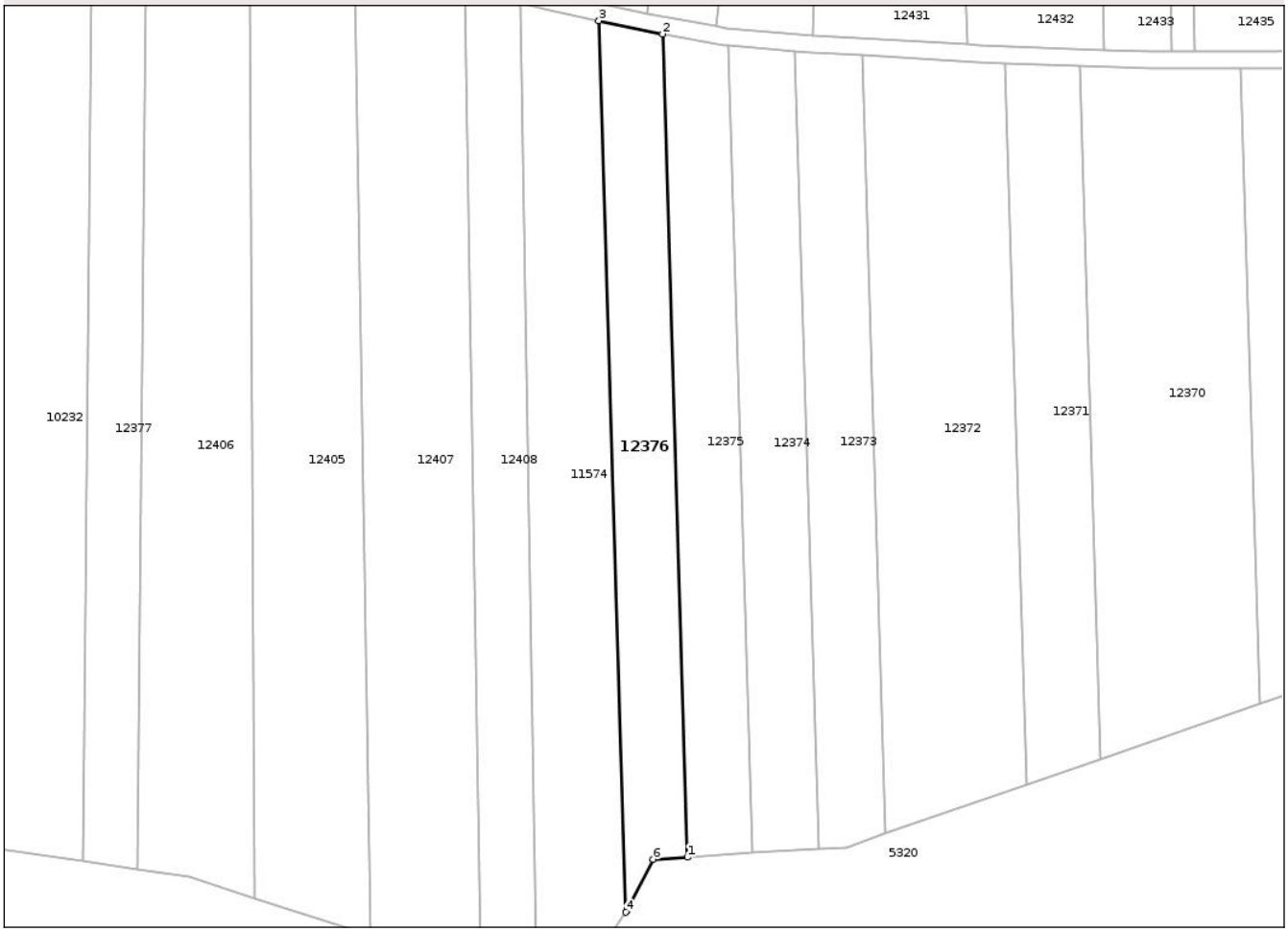
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55466	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	16	32	vechi 1654/12/2, nr top comasat 5180/22/2, nr. top nou 4045/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.537,994 585.605,073	2	379.532,223 585.797,052	192.066
2	379.532,223 585.797,052	3	379.517,389 585.800,137	15.151
3	379.517,389 585.800,137	4	379.523,639 585.592,247	207.984

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	379.523,639 585.592,247	5	379.523,902 585.592,64	0.473
5	379.523,902 585.592,64	6	379.530,012 585.604,568	13.402
6	379.530,012 585.604,568	1	379.537,994 585.605,073	7.998

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12377

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 16

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1658/1323, din 26/07/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAMŢU D. DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	Identic cu tarla 16

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	16/I	27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.397,031 585.604,141	2	379.409,753 585.602,276	12.858
2	379.409,753 585.602,276	3	379.411,732 585.828,926	226.659
3	379.411,732 585.828,926	4	379.399,028 585.832,818	13.287
4	379.399,028 585.832,818	1	379.397,031 585.604,141	228.686

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12379

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Răstoci, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61601	2	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
175049 / 27/08/2024		
Act Administrativ nr. 276, din 09/11/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GILAU (Act Administrativ nr. 266, din 03/11/2023 emis de Consiliul Local al comunei Gilau; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Masuratori, din 30/10/2023 emis de ing. Andra Gaborean; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie, din 14/08/2024 emis de ing. Andra Gaborean; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 14/08/2024 emis de ing. Andra Gaborean; Act Administrativ nr. 10, din 05/01/2024 emis de Primarul comunei Gilau;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GILĂU**, CIF:4485421, Domeniul Public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

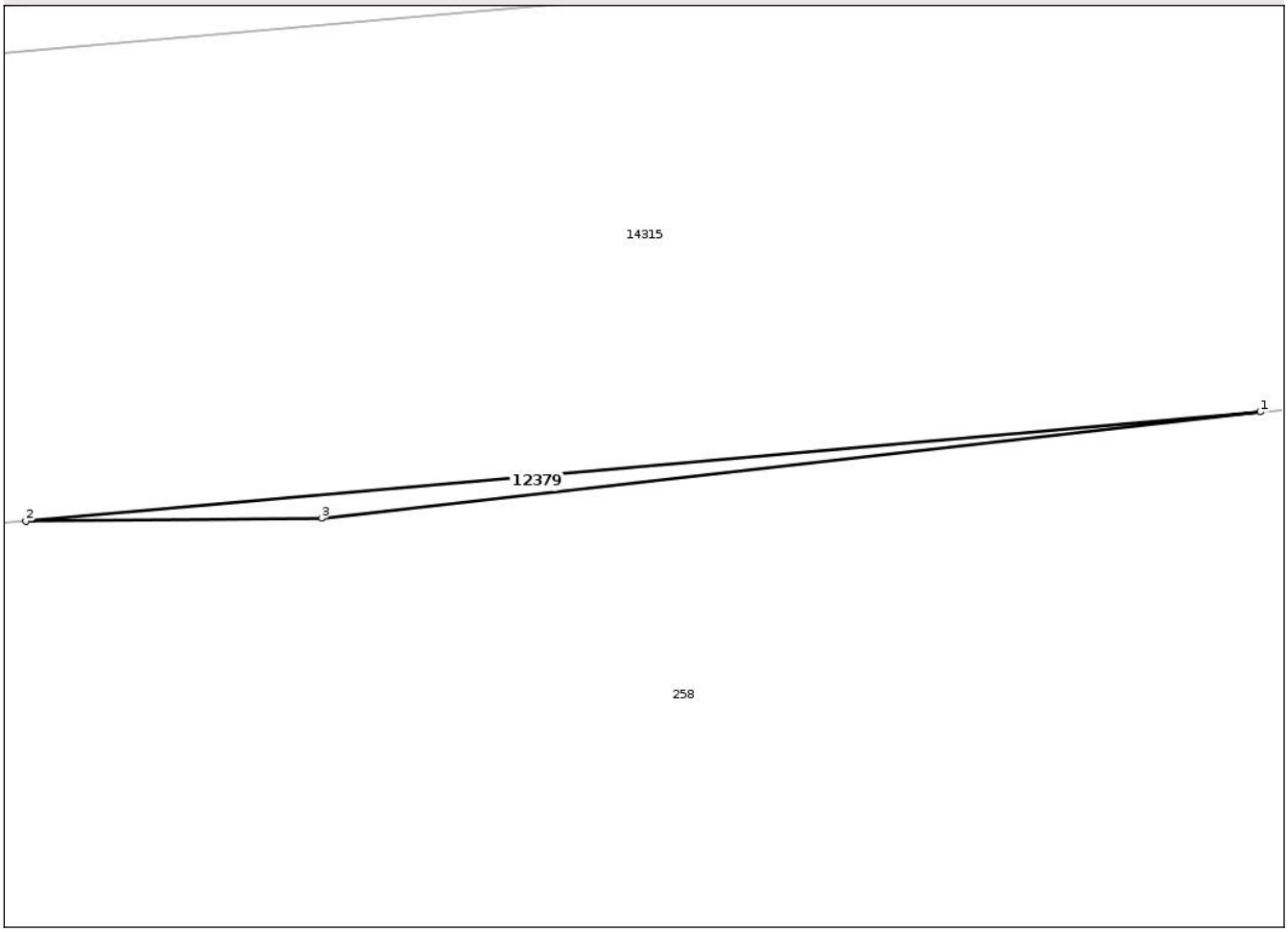
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61601	2	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2	236	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.914,655 584.493,648	2	376.899,346 584.492,297	15.368
2	376.899,346 584.492,297	3	376.903,016 584.492,33	3.67
3	376.903,016 584.492,33	1	376.914,655 584.493,648	11.713

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12380

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		140	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

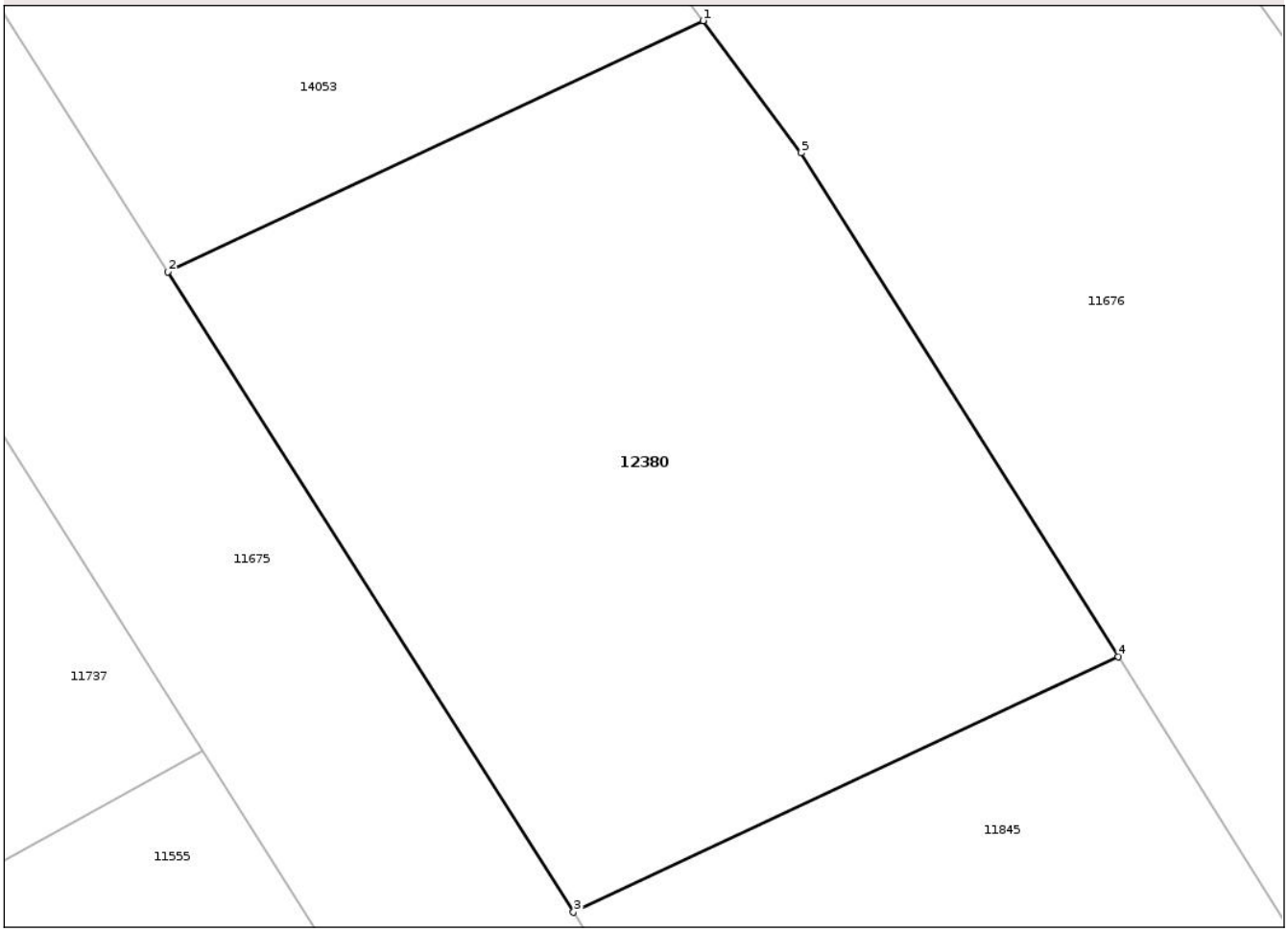
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	140	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	140	2	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.502,407 589.329,73	2	373.492,984 589.325,316	10.406
2	373.492,984 589.325,316	3	373.500,125 589.314,054	13.335
3	373.500,125 589.314,054	4	373.509,713 589.318,545	10.588
4	373.509,713 589.318,545	5	373.504,131 589.327,407	10.473
5	373.504,131 589.327,407	1	373.502,407 589.329,73	2.893

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12382

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.200	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 81, din 22/06/2011 emis de BIROUL NOTARULUI PUBLIC ELENA MURESAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LÖRINC-MAIER LETIȚIA**	
Act Administrativ nr. 26113/821, din 08/04/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAIER D. AUREL**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Se notează suprapunerea a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul notarial nr. 81, din data de 22.06.2011 emis de BIROUL NOTARULUI PUBLIC ELENA MURESAN, din data de 22.06.2011 prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui LORINC MAIER LETIȚIA, din TP 3155/1682/22.04.2004 pentru tarla 16/1, parcela 22, suprafața de 3200 mp 2. Actul administrativ TP NR. 26113/821, din data de 08.04.1999, emis de CJPSDPAT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui MAIER D. AUREL pentru tarla 16, parcela 5, suprafața de 3200 mp	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.200	16/1,16	22,5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.323,324 585.614,95	2	379.325,444 585.857,753	242.812
2	379.325,444 585.857,753	3	379.312,354 585.861,704	13.673
3	379.312,354 585.861,704	4	379.310,216 585.616,872	244.841
4	379.310,216 585.616,872	1	379.323,324 585.614,95	13.248

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12383

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, LA GARDINA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53021	5.000	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 16

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31869 / 14/02/2022		
Act Notarial nr. 23, din 11/02/2022 emis de PETREAN LIVIA (Certificat de mostenitor ; act administrativ nr 53021 din 07.02.2022, emis de BCPI Cluj-Napoca;act administrativ nr cerere 7 din 14.02.2022, emis de Petrean Livia);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ŞINCA NELU-ADRIAN**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ŞINCA MIRCEA-FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53021	5.000	Identic cu tarla 16

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	16/I	21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.287,289 585.619,008	2	379.292,367 585.619,49	5.101
2	379.292,367 585.619,49	3	379.310,216 585.616,872	18.04
3	379.310,216 585.616,872	4	379.312,354 585.861,704	244.841
4	379.312,354 585.861,704	5	379.294,756 585.867,017	18.383
5	379.294,756 585.867,017	1	379.287,289 585.619,008	248.121

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12384

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, LA GARDINA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53020	5.000	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 16

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
133593 / 05/12/2012		
Act Notarial nr. 493, din 04/12/2012 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53020 a imobilului cu numarul cadastral 53020/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52884 inscris in cartea funciara 52884;	A1
133594 / 05/12/2012		
Act Notarial nr. 493, din 04/12/2012 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **PARV VICTORIA**	
177094 / 18/08/2022		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr 128, din 18/08/2022 emis de ŞIMON CATERINA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **PÂRV VICTORIA**, bun propriu	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **ZDROBA MIHAELA-RALUCA**, bun propriu	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **POLDER ALINA GABRIELA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

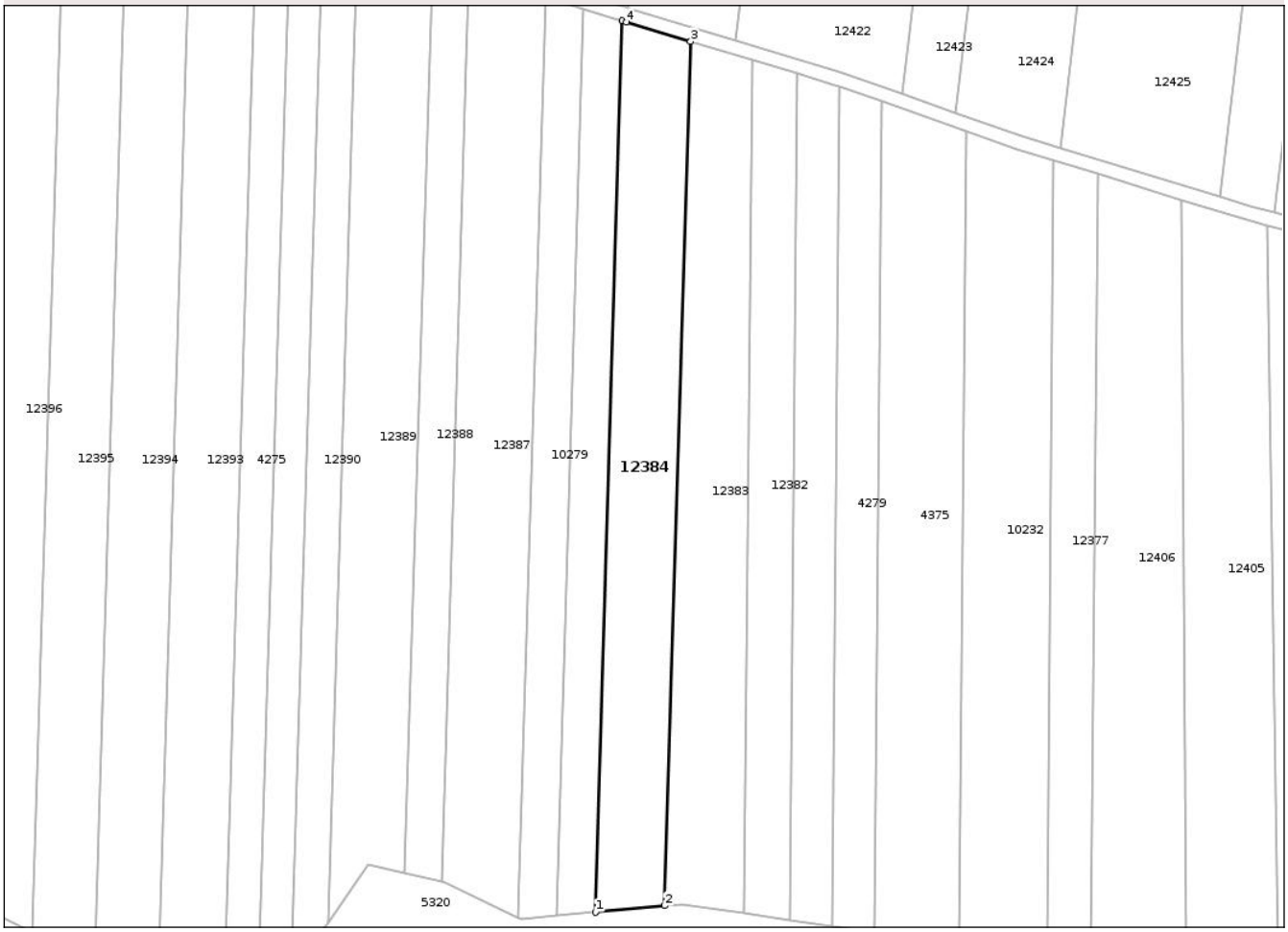
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53020	5.000	Identic cu tarla 16

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	16/I	21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.267,385 585.617,12	2	379.287,289 585.619,008	19.993
2	379.287,289 585.619,008	3	379.294,756 585.867,017	248.121
3	379.294,756 585.867,017	4	379.276,261 585.872,6	19.319
4	379.276,261 585.872,6	5	379.275,088 585.872,97	1.23
5	379.275,088 585.872,97	1	379.267,385 585.617,12	255.966

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12385

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 16

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28.357/942, din 25/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DODEA I. AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

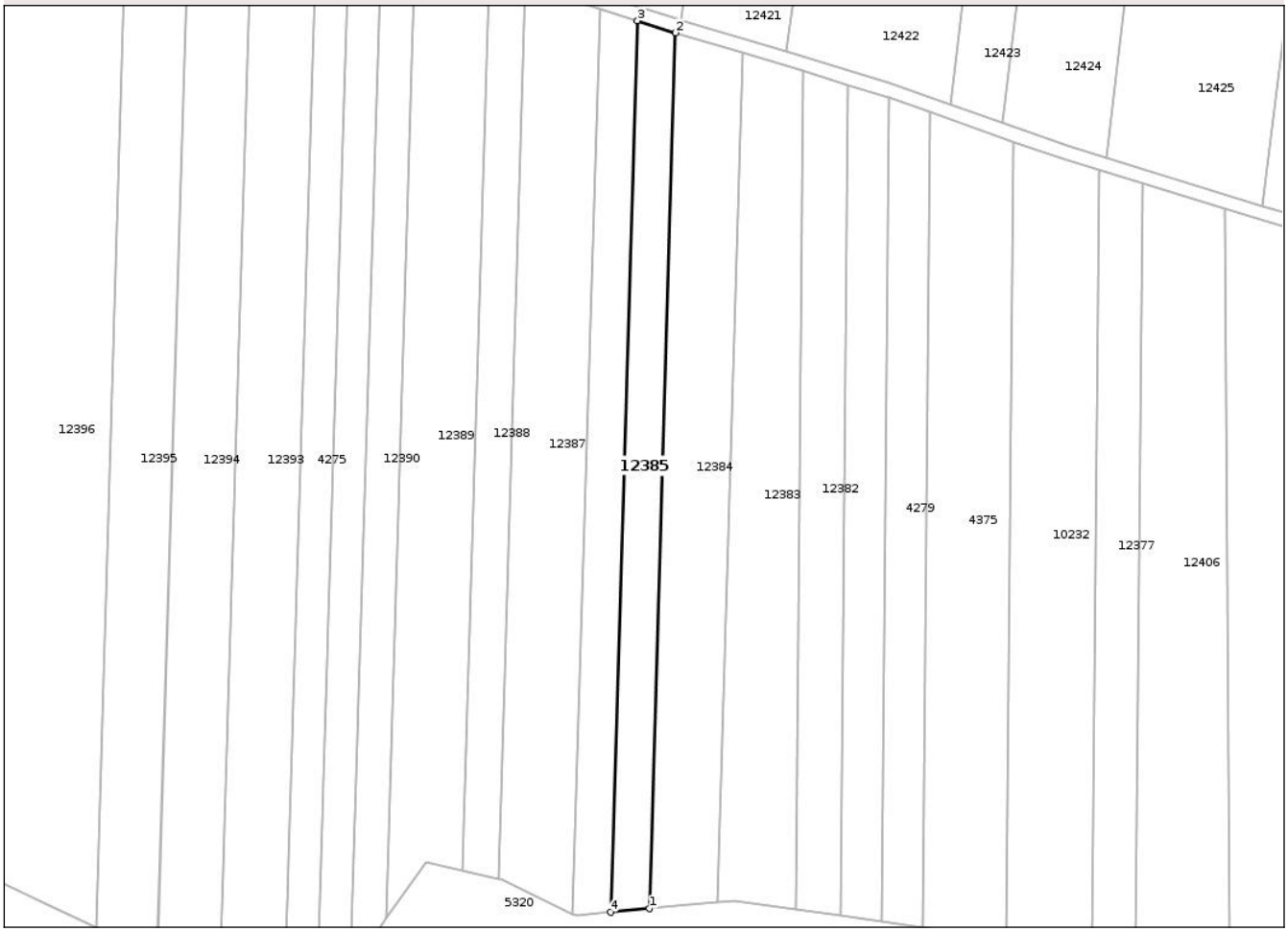
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	Identic cu tarla 16

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	15/1	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.267,385 585.617,12	2	379.275,088 585.872,97	255.966
2	379.275,088 585.872,97	3	379.263,959 585.876,481	11.67
3	379.263,959 585.876,481	4	379.256,119 585.616,051	260.548
4	379.256,119 585.616,051	1	379.267,385 585.617,12	11.317

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12386

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 20

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 22, din 30/07/2015 emis de NP NECIU DANIELA GABRIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **FELECAN MARIA-TEODOSIA**, bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **VELE VIORICA-MONICA**, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **FELECAN MARIA-TEODOSIA**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **VELE VIORICA-MONICA**, bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/12, cota initiala 4/12	A1
	1) **POP MARIUS-IOAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

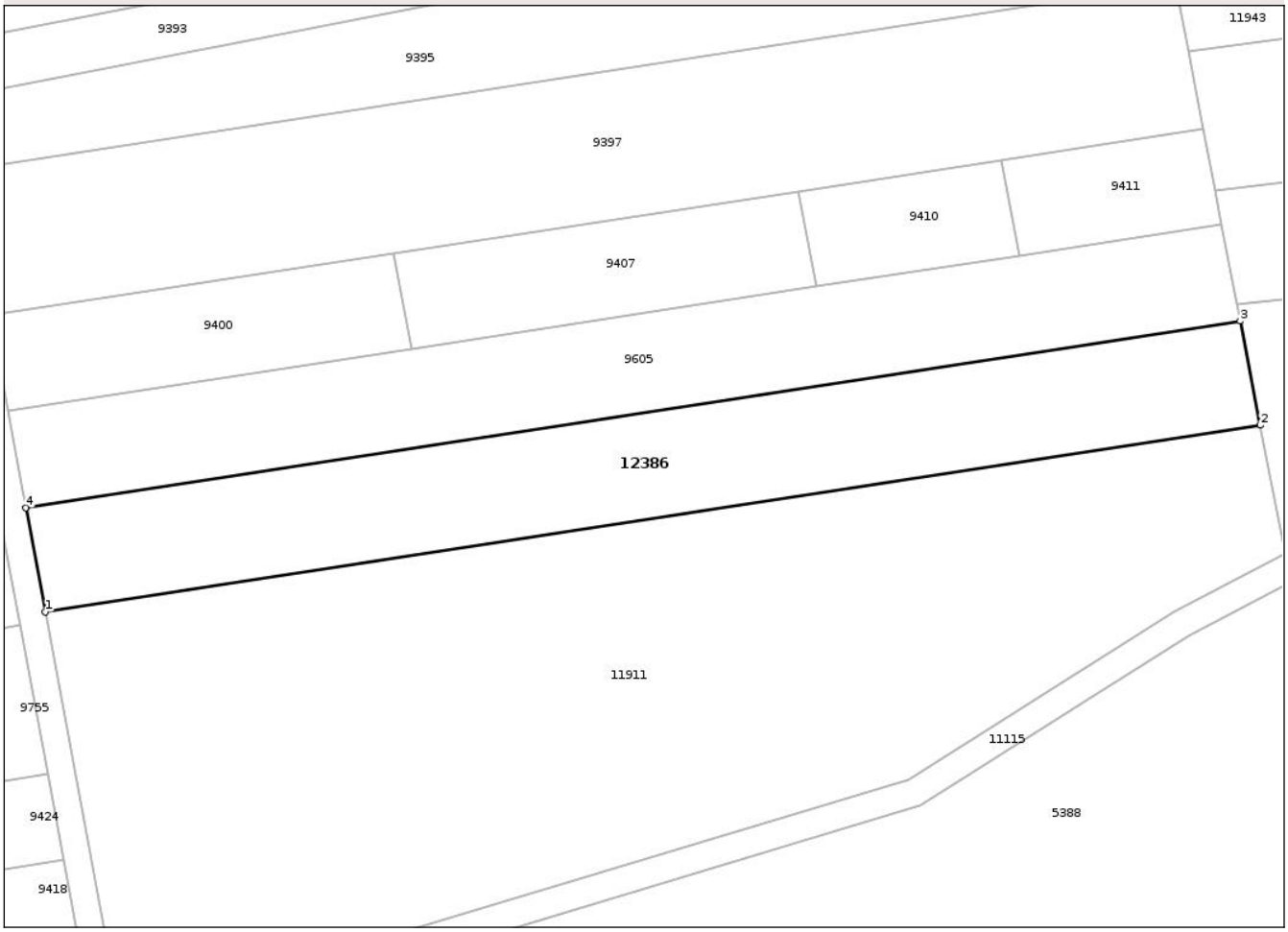
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	Identic cu tarla 20

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.700	10	81	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.409,292 583.566,205	2	377.584,218 583.593,069	176.977
2	377.584,218 583.593,069	3	377.581,326 583.608,063	15.27
3	377.581,326 583.608,063	4	377.406,483 583.581,212	176.893
4	377.406,483 583.581,212	1	377.409,292 583.566,205	15.268

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12387

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 16

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1582/1258, din 19/04/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRÎNDA V. GAVRIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	Identic cu tarla 16

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	16/I	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.223,28 585.625,837	2	379.224,142 585.625,634	0.886
2	379.224,142 585.625,634	3	379.245,065 585.615,638	23.188
3	379.245,065 585.615,638	4	379.253,022 585.879,931	264.413
4	379.253,022 585.879,931	5	379.231,138 585.886,835	22.947
5	379.231,138 585.886,835	1	379.223,28 585.625,837	261.116

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12388

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26.113/852, din 18/06/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA V. ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

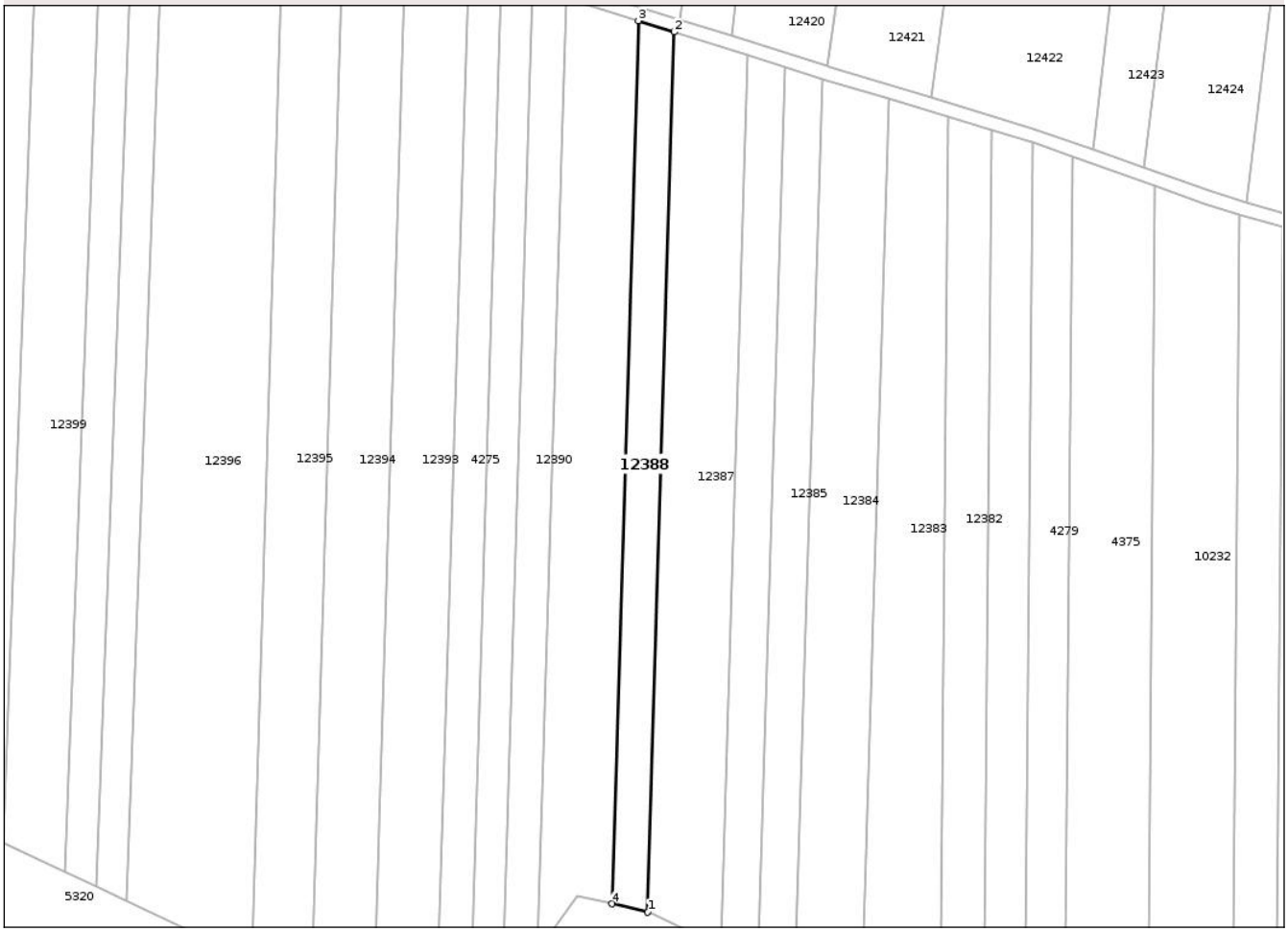
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	16	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.223,28 585.625,837	2	379.231,138 585.886,835	261.116
2	379.231,138 585.886,835	3	379.220,528 585.890,182	11.125
3	379.220,528 585.890,182	4	379.212,645 585.628,341	261.96
4	379.212,645 585.628,341	1	379.223,28 585.625,837	10.926

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12389

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 16

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3067/1585, din 08/08/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 169/1997 si ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SFARLEA GV. ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

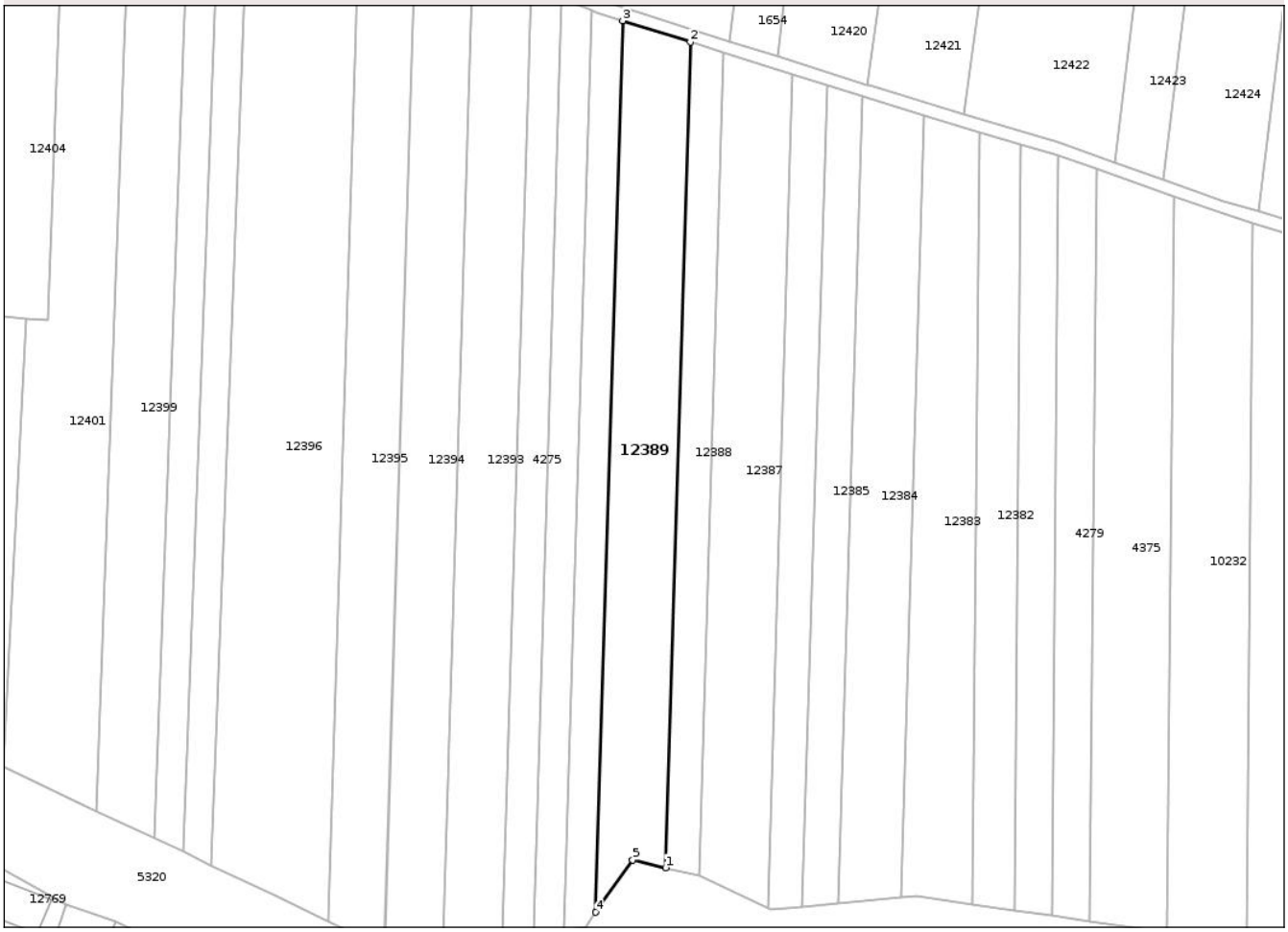
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	Identic cu tarla 16

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	16/I	16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.212,645 585.628,341	2	379.220,528 585.890,182	261.96
2	379.220,528 585.890,182	3	379.199,06 585.896,954	22.511
3	379.199,06 585.896,954	4	379.190,549 585.614,251	282.831
4	379.190,549 585.614,251	5	379.202,22 585.630,796	20.247
5	379.202,22 585.630,796	1	379.212,645 585.628,341	10.71

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12390

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 16

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1658/1304, din 19/06/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TAMAS D. ALEXANDRU** 2) **TAMAS D. STEFAN** 3) **TAMAS D. IRMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

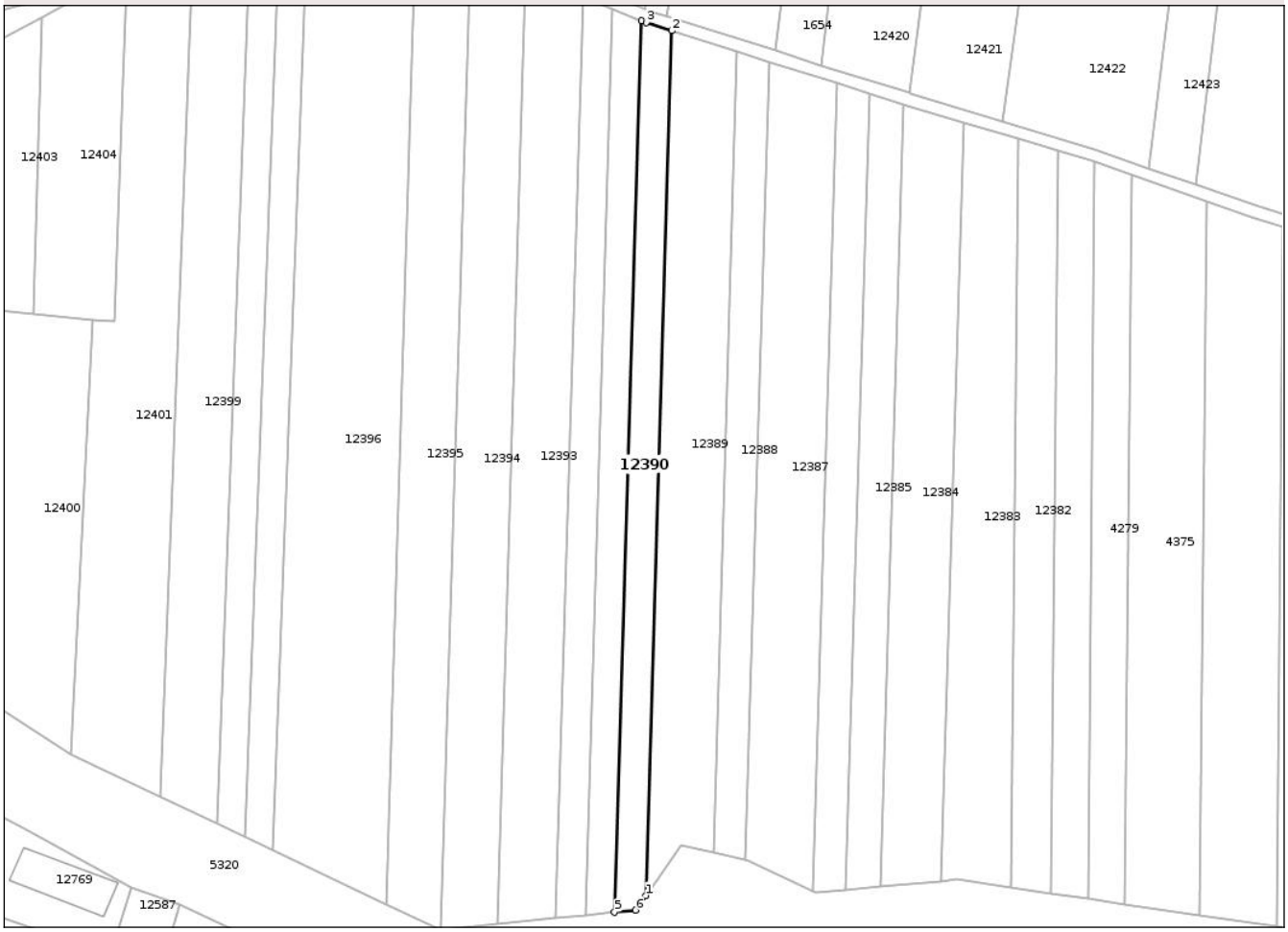
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	Identic cu tarla 16

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	16/I	15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.190,549 585.614,251	2	379.199,06 585.896,954	282.831
2	379.199,06 585.896,954	3	379.190,704 585.899,59	8.762
3	379.190,704 585.899,59	4	379.189,107 585.900,237	1.723
4	379.189,107 585.900,237	5	379.180,334 585.608,814	291.555
5	379.180,334 585.608,814	6	379.187,219 585.609,529	6.922

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.187,219 585.609,529	1	379.190,549 585.614,251	5.778

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12391

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26.113/849, din 17/06/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IAKAB I. ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

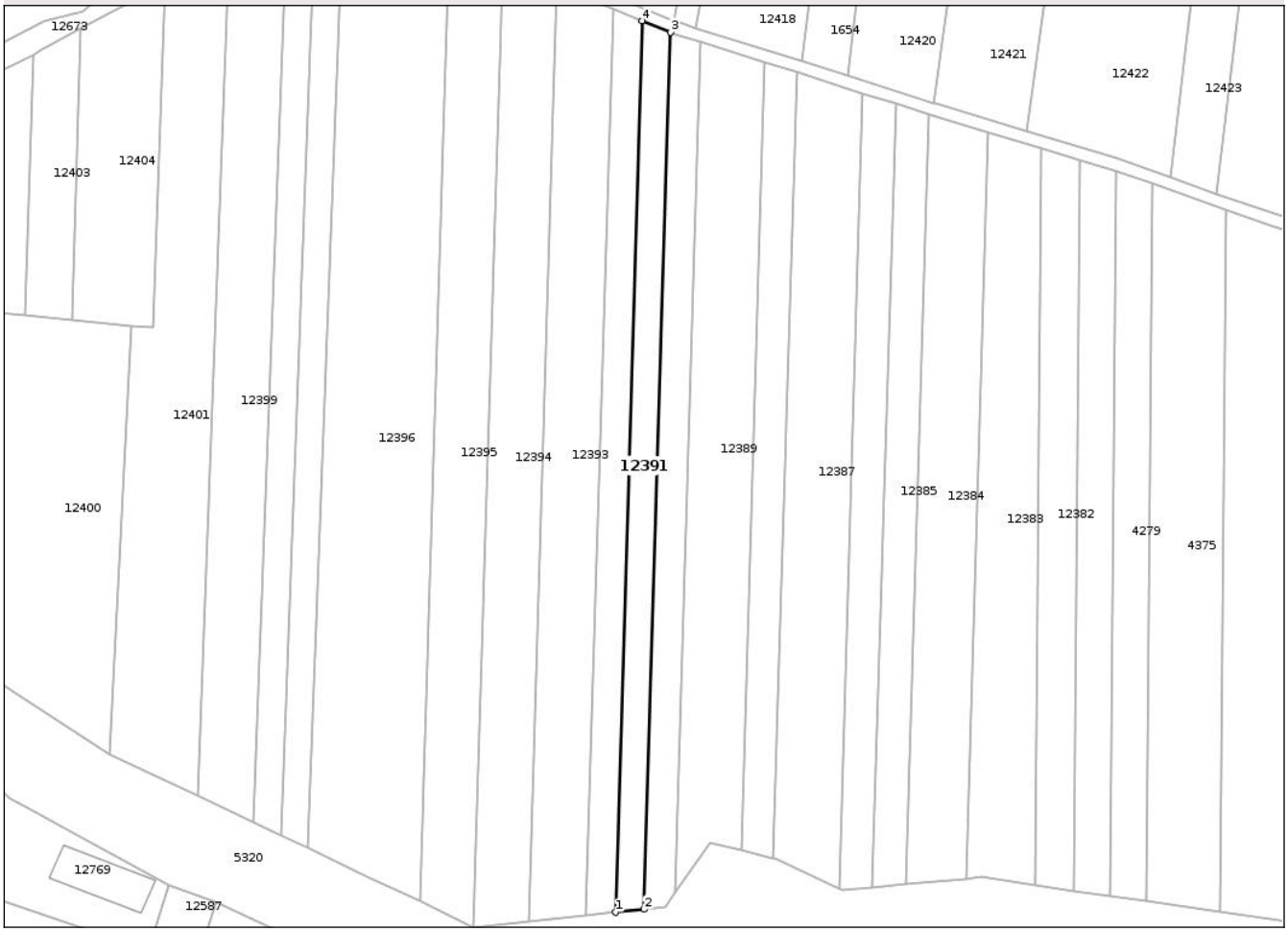
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	16	15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.170,774 585.607,821	2	379.180,334 585.608,814	9.611
2	379.180,334 585.608,814	3	379.189,107 585.900,237	291.555
3	379.189,107 585.900,237	4	379.179,693 585.904,047	10.156
4	379.179,693 585.904,047	1	379.170,774 585.607,821	296.36

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12392

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		925	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

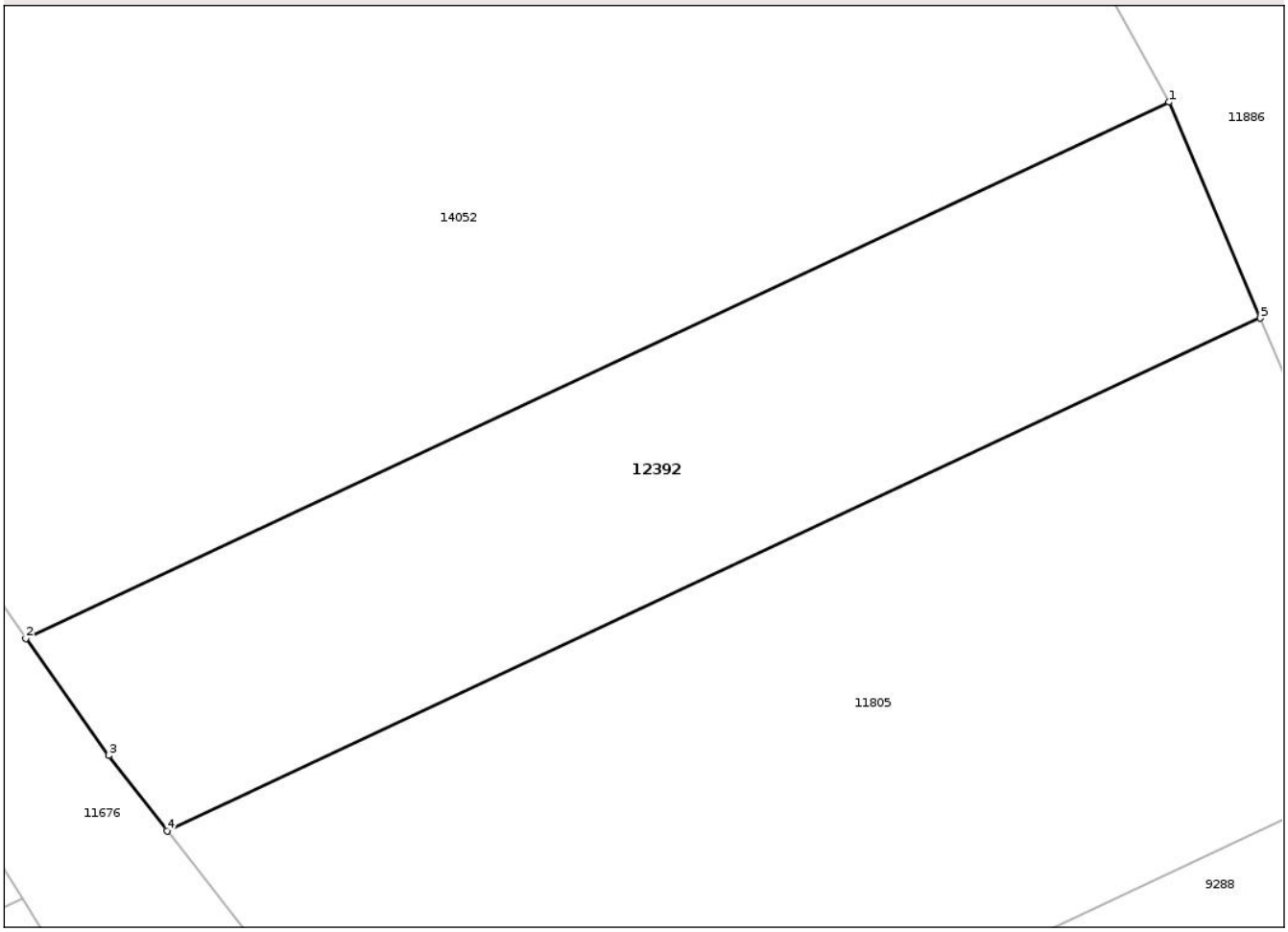
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	925	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	925	2	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.574,575 589.363,534	2	373.509,928 589.333,253	71.387
2	373.509,928 589.333,253	3	373.514,609 589.326,63	8.11
3	373.514,609 589.326,63	4	373.517,909 589.322,384	5.378
4	373.517,909 589.322,384	5	373.579,719 589.351,337	68.255
5	373.579,719 589.351,337	1	373.574,575 589.363,534	13.237

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12393

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 16

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1563/1466, din 27/11/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRIŞOR I. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	Identic cu tarla 16

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	16/I	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.142,014 585.604,834	2	379.161,034 585.606,809	19.122
2	379.161,034 585.606,809	3	379.170,1 585.907,929	301.256
3	379.170,1 585.907,929	4	379.151,367 585.915,509	20.208
4	379.151,367 585.915,509	1	379.142,014 585.604,834	310.816

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12394

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 16

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1582/1293, din 19/06/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORDOŞ V. NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 28.357/941, din 25/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORDOŞ V. NICOLAE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Se noteză suprapunerea parțială a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul administrativ TP NR. 1582/1293, din data de 19.06.2002, emis de CJPSDPAT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui CORDOŞ V. NICOLAE PENTRU TARLA 16/I, parcela 11/1, suprafața de 5800 mp 2. Actul administrativ TP NR. 28.357/941, din data de 25.08.1999, emis de CJPSDPAT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui CORDOŞ V. NICOLAE pentru tara 15/1, parcela 12, suprafața de 5600 mp;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	Identic cu tarla 16

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	16/I,15/1	11/1,12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.142,014 585.604,834	2	379.151,367 585.915,509	310.816
2	379.151,367 585.915,509	3	379.133,194 585.922,864	19.605
3	379.133,194 585.922,864	4	379.123,562 585.602,918	320.091
4	379.123,562 585.602,918	1	379.142,014 585.604,834	18.551

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12395

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 16

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1658/1304, din 19/06/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TAMAS D. ALEXANDRU** 2) **TAMAS D. STEFAN** 3) **TAMAS D. IRMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

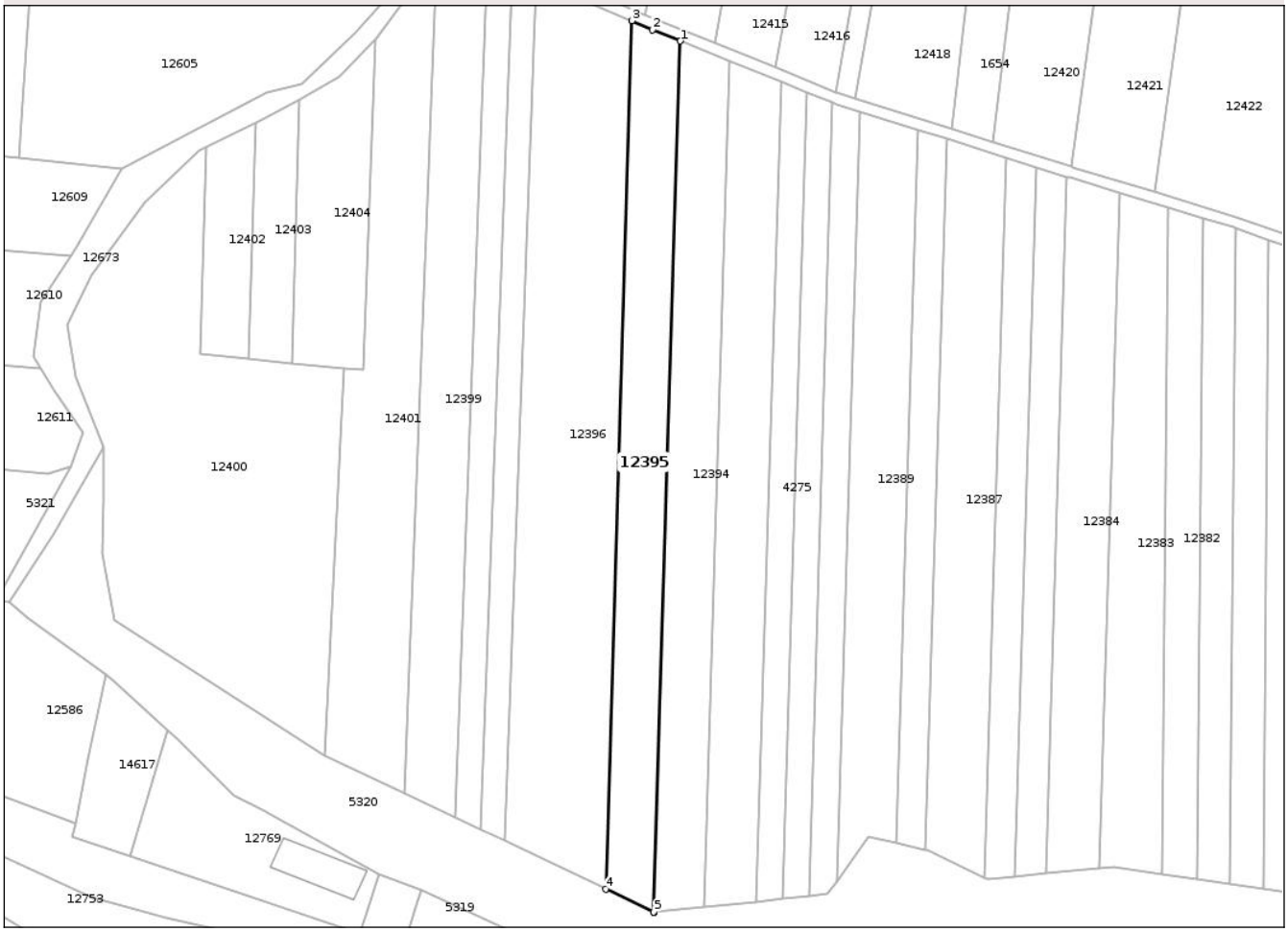
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	Identic cu tarla 16

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	16/I	10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.133,194 585.922,864	2	379.122,929 585.927,017	11.073
2	379.122,929 585.927,017	3	379.115,259 585.930,299	8.343
3	379.115,259 585.930,299	4	379.105,659 585.611,427	319.016
4	379.105,659 585.611,427	5	379.123,403 585.602,901	19.686
5	379.123,403 585.602,901	6	379.123,562 585.602,918	0.16

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.123,562 585.602,918	1	379.133,194 585.922,864	320.091

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12396

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54128	11.600	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 16

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
234739 / 06/11/2024		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 1854, din 05/11/2024 emis de ȘIMON CATERINA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DODEA MARIUS-CIPRIAN**, și soția 2) **DODEA CRISTINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54128	11.600	Identic cu tarla 16

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.600	16I	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.068,549 585.629,093	2	379.088,278 585.619,779	21.817
2	379.088,278 585.619,779	3	379.105,659 585.611,427	19.284
3	379.105,659 585.611,427	4	379.115,259 585.930,299	319.016
4	379.115,259 585.930,299	5	379.090,221 585.941,013	27.234
5	379.090,221 585.941,013	6	379.080,288 585.943,761	10.306

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.080,288 585.943,761	1	379.068,549 585.629,093	314.887

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12397

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58049	2.900	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
140657 / 03/07/2023		
Act Notarial nr. 1472, din 30/06/2023 emis de POP SERGIU MIRCEA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORBELY ISTVAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58049	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	16	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.068,549 585.629,093	2	379.080,288 585.943,761	314.887
2	379.080,288 585.943,761	3	379.071,141 585.946,291	9.49
3	379.071,141 585.946,291	4	379.059,467 585.633,381	313.128
4	379.059,467 585.633,381	1	379.068,549 585.629,093	10.043

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12398

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 16

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3222/1762, din 19/05/2005 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 169/1997 si ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAIER I. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	Identic cu tarla 16

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	16/I	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.059,467 585.633,381	2	379.071,141 585.946,291	313.128
2	379.071,141 585.946,291	3	379.063,477 585.948,41	7.952
3	379.063,477 585.948,41	4	379.061,94 585.948,792	1.584
4	379.061,94 585.948,792	5	379.050,334 585.637,692	311.316
5	379.050,334 585.637,692	1	379.059,467 585.633,381	10.099

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12399

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 16

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1563/1405, din 09/09/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SFÎRLEA I. AUGUSTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	Identic cu tarla 16

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	16/I	5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.050,334 585.637,692	2	379.061,94 585.948,792	311.316
2	379.061,94 585.948,792	3	379.044,996 585.952,996	17.458
3	379.044,996 585.952,996	4	379.043,345 585.953,394	1.698
4	379.043,345 585.953,394	5	379.031,892 585.646,399	307.209
5	379.031,892 585.646,399	1	379.050,334 585.637,692	20.394

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12400

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9847 Gilău
Nr. cadastral vechi:4173

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52574	12.900	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 16

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52008 / 10/05/2011		
Act Notarial nr. 34, din 09/05/2011 emis de BNP REPEDE ILEANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CORDOŞ SANDA MARIA**	
	OBSERVATII: bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MIU CORNELIA CAMELIA**	
	OBSERVATII: bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52574	12.900	Identic cu tarla 16

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.900	16/1	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.002,531 585.660,26	2	379.009,521 585.802,576	142.488
2	379.009,521 585.802,576	3	378.990,181 585.804,508	19.436
3	378.990,181 585.804,508	4	378.974,421 585.806,083	15.839
4	378.974,421 585.806,083	5	378.956,653 585.807,858	17.856
5	378.956,653 585.807,858	6	378.958,878 585.883,892	76.067

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.958,878 585.883,892	7	378.956,203 585.882,576	2.981
7	378.956,203 585.882,576	8	378.936,193 585.863,65	27.543
8	378.936,193 585.863,65	9	378.916,409 585.836,689	33.441
9	378.916,409 585.836,689	10	378.907,676 585.818,79	19.916
10	378.907,676 585.818,79	11	378.910,811 585.799,645	19.4
11	378.910,811 585.799,645	12	378.921,05 585.773,697	27.895
12	378.921,05 585.773,697	13	378.921,16 585.753,943	19.754
13	378.921,16 585.753,943	14	378.920,523 585.734,498	19.455
14	378.920,523 585.734,498	15	378.925,001 585.710,084	24.821
15	378.925,001 585.710,084	1	379.002,531 585.660,26	92.159

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12401

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59409	7.200	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 16

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
145865 / 04/07/2025		
Act Notarial nr. 123, din 03/07/2025 emis de STOIA ANCA (Certificat de mostenitor si legatar ; act notarial nr 1217 din 03.07.2025, emis de STOIA ANCA);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **CORDOŞ IOAN**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **CORDOŞ NICOLAE**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **CORDOŞ IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

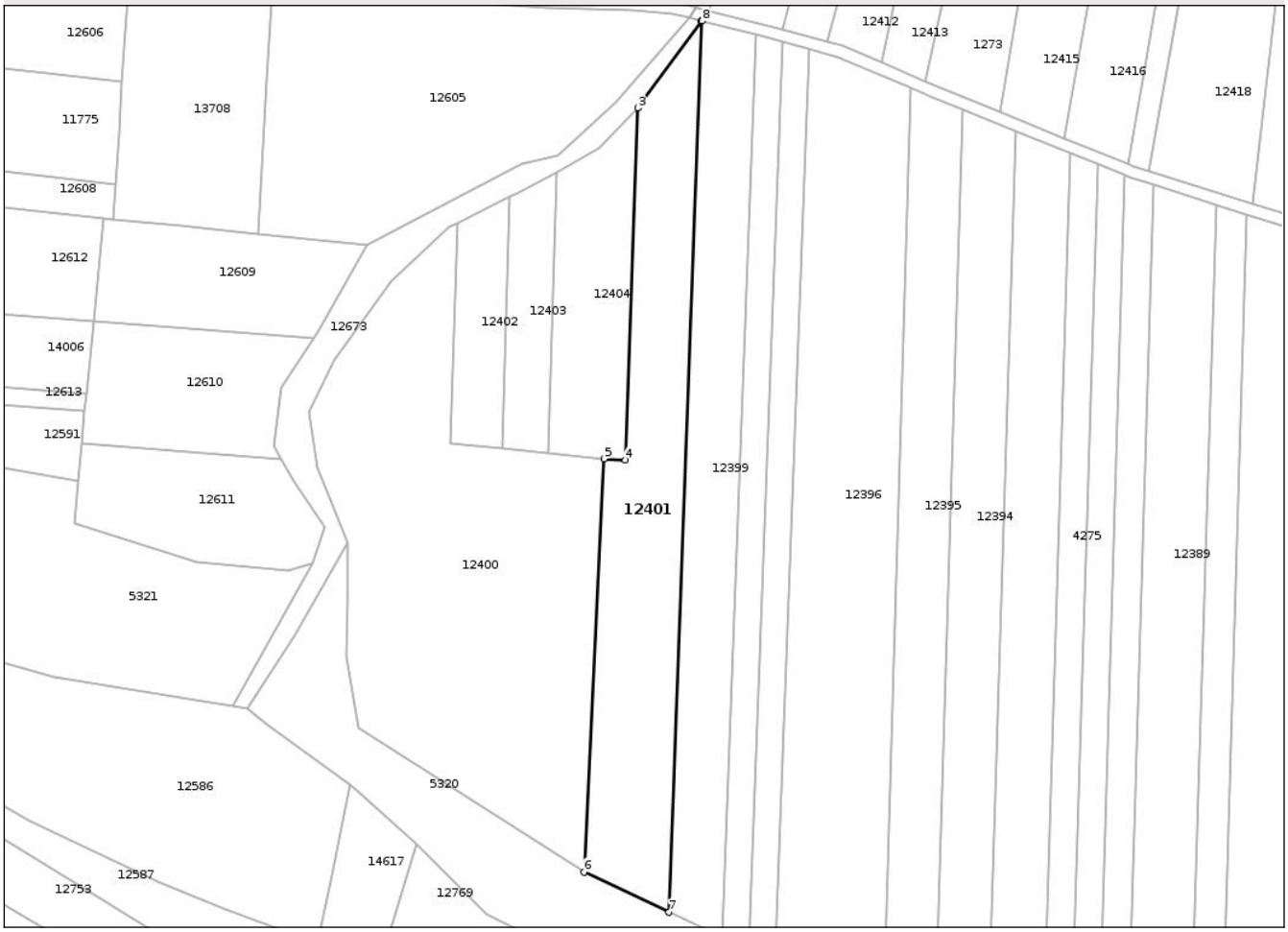
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59409	7.200	Identic cu tarla 16

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.200	16/1	4,7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.042,97 585.953,484	2	379.021,673 585.924,017	36.357
2	379.021,673 585.924,017	3	379.021,081 585.923,393	0.86
3	379.021,081 585.923,393	4	379.016,79 585.802,094	121.375
4	379.016,79 585.802,094	5	379.009,521 585.802,576	7.285
5	379.009,521 585.802,576	6	379.002,531 585.660,26	142.488

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.002,531 585.660,26	7	379.031,892 585.646,399	32.468
7	379.031,892 585.646,399	8	379.043,345 585.953,394	307.209
8	379.043,345 585.953,394	1	379.042,97 585.953,484	0.386

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12402

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, LA GARDINA, FN

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51967	1.450	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 16

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9633 / 28/01/2011		
Act Notarial nr. 48, din 27/01/2011 emis de BNP PĂUŞAN DELIA (48 Act de dezmembrare şi partaj Autentificat în data de);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51967 a imobilului cu numarul cadastral 51967/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51857 inscris in cartea funciara 51857;	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept MOŞTENIRE, DEZMEMBRARE şi PARTAJ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SFARLEA NICOLAE**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

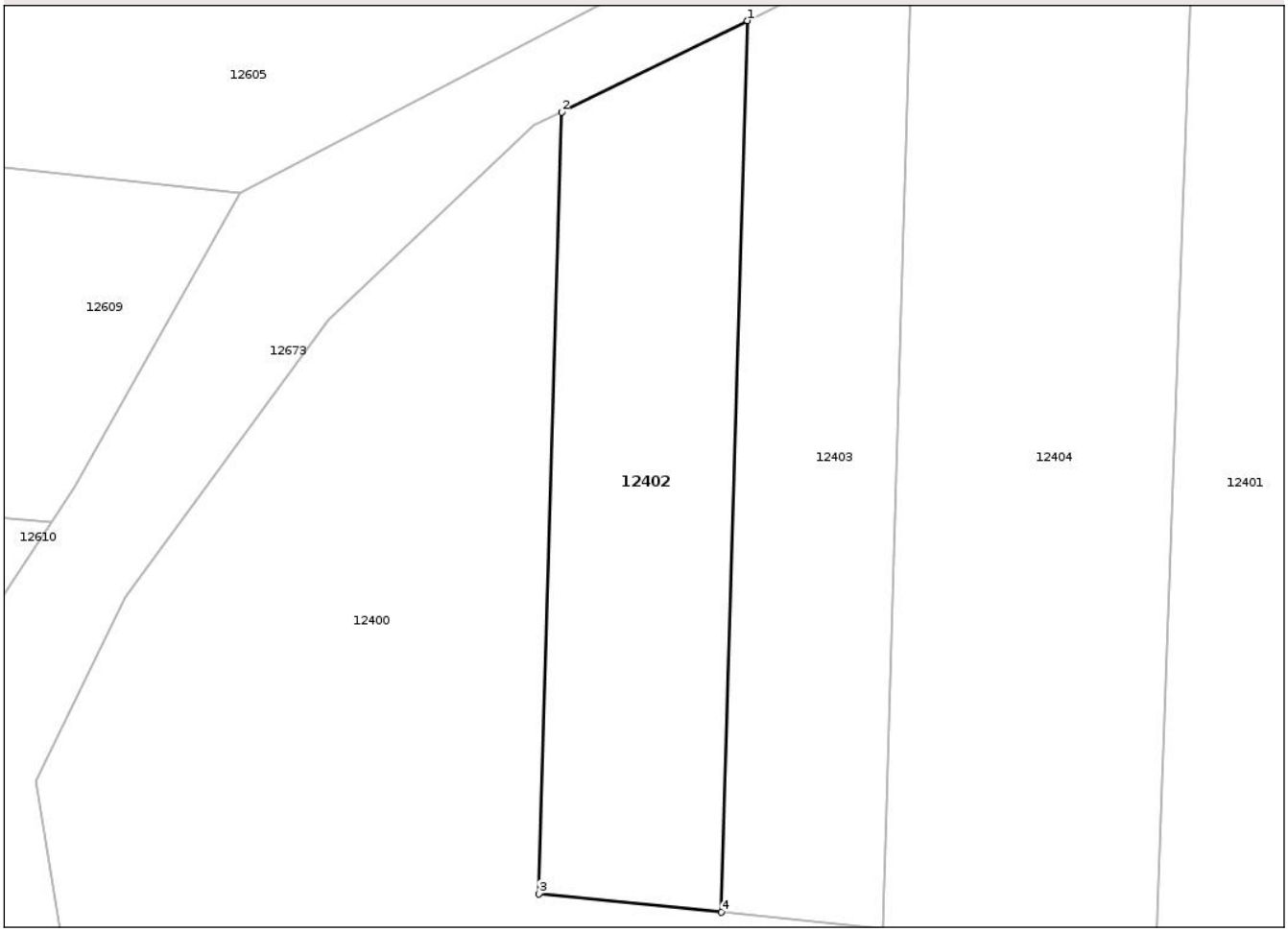
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51967	1.450	Identic cu tarla 16

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.450	16/I	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.976,958 585.892,788	2	378.958,878 585.883,892	20.15
2	378.958,878 585.883,892	3	378.956,653 585.807,858	76.067
3	378.956,653 585.807,858	4	378.974,421 585.806,083	17.856
4	378.974,421 585.806,083	1	378.976,958 585.892,788	86.742

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12403

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, LA GARDINA, FN

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51968	1.450	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 16

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9633 / 28/01/2011		
Act Notarial nr. 48, din 27/01/2011 emis de BNP PĂUŞAN DELIA (Act de dezmembrare şi partaj Autentificat în data de);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51968 a imobilului cu numarul cadastral 51968/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51857 inscris in cartea funciara 51857;	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept MOŞTENIRE, DEZMEMBRARE şi PARTAJ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALBU FLOAREA**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

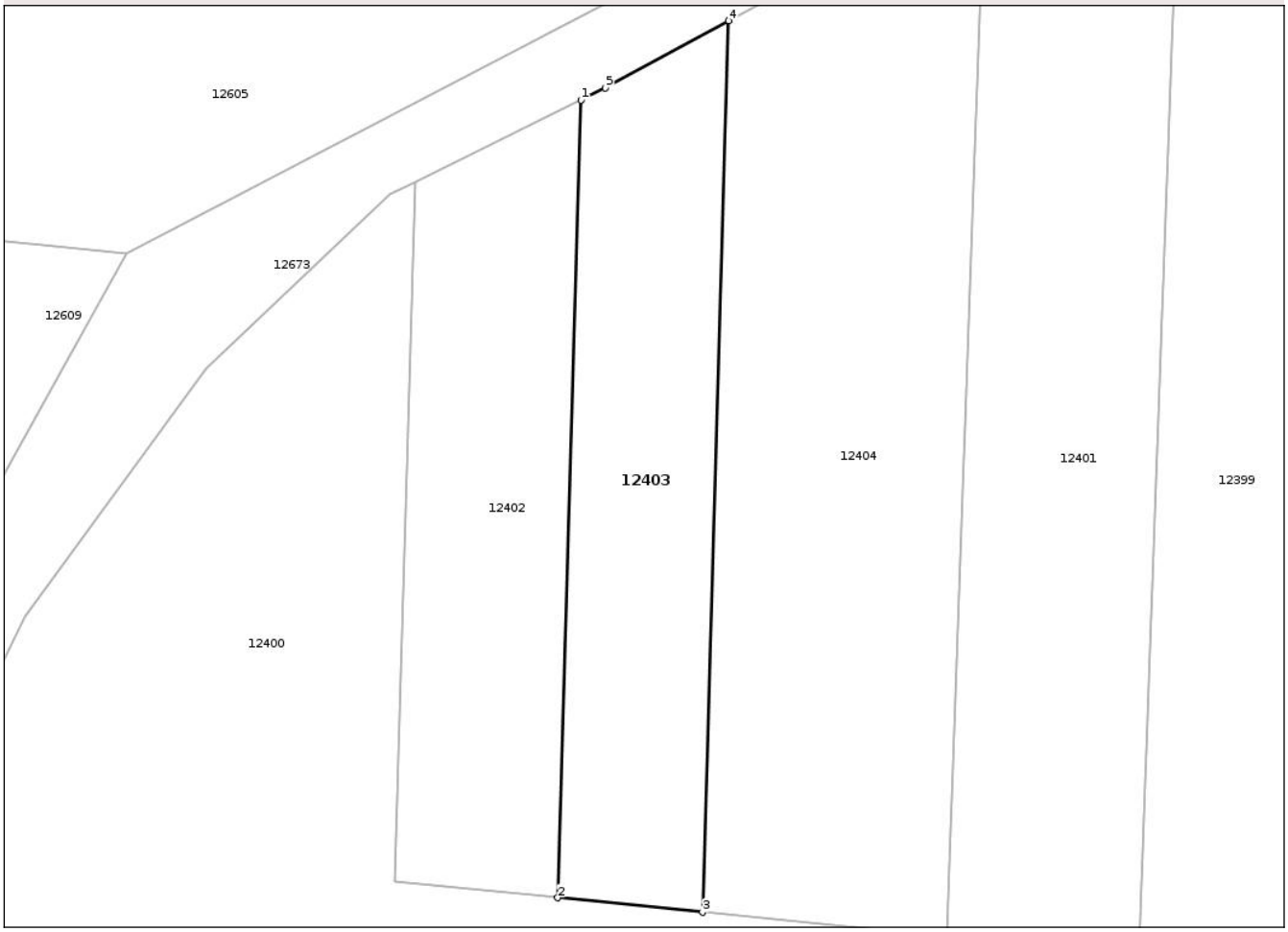
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51968	1.450	Identic cu tarla 16

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.450	16/I	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.976,958 585.892,788	2	378.974,421 585.806,083	86.742
2	378.974,421 585.806,083	3	378.990,181 585.804,508	15.839
3	378.990,181 585.804,508	4	378.993,016 585.901,401	96.934
4	378.993,016 585.901,401	5	378.979,602 585.894,089	15.277
5	378.979,602 585.894,089	1	378.976,958 585.892,788	2.947

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12404

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 16

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1563/1468, din 28/11/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RIŢI D. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

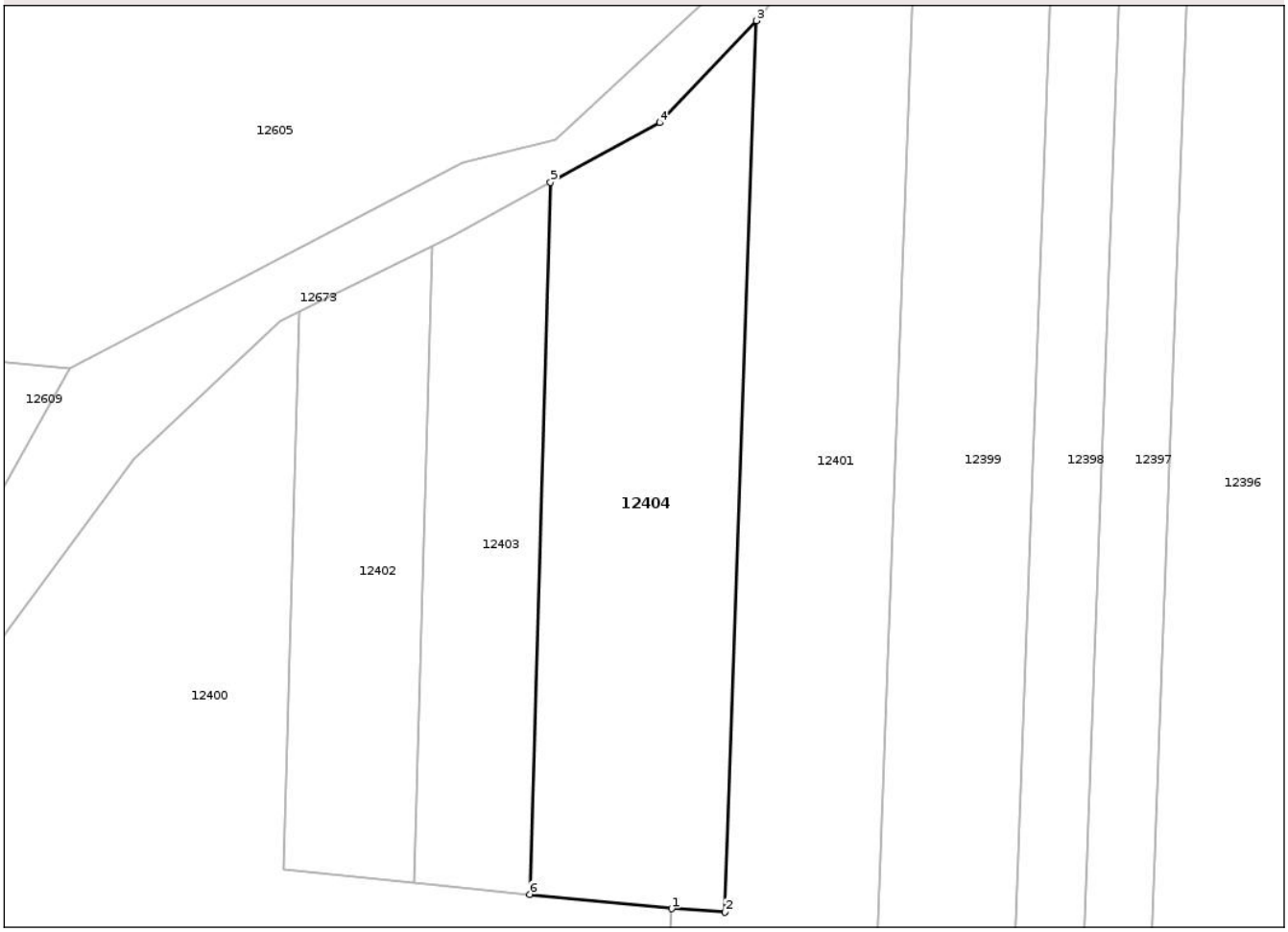
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	Identic cu tarla 16

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	16/I	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.009,521 585.802,576	2	379.016,79 585.802,094	7.285
2	379.016,79 585.802,094	3	379.021,081 585.923,393	121.375
3	379.021,081 585.923,393	4	379.007,912 585.909,521	19.127
4	379.007,912 585.909,521	5	378.993,016 585.901,401	16.965
5	378.993,016 585.901,401	6	378.990,181 585.804,508	96.934

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.990,181 585.804,508	1	379.009,521 585.802,576	19.436

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12405

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 16

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 661, din 25/06/2021 emis de NP ȘIMON CATERINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BODEA RALUCA-ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	Identic cu tarla 16

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	16/I	29	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.437,097 585.595,571	2	379.460,932 585.587,873	25.047
2	379.460,932 585.587,873	3	379.463,957 585.587,384	3.064
3	379.463,957 585.587,384	4	379.460,27 585.814,313	226.959
4	379.460,27 585.814,313	5	379.454,368 585.815,866	6.103
5	379.454,368 585.815,866	6	379.435,766 585.821,564	19.455

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.435,766 585.821,564	1	379.437,097 585.595,571	225.997

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12406

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 16

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28.357/951, din 26/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOPAN I. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	Identic cu tarla 16

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	14/1	23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.409,753 585.602,276	2	379.421,814 585.600,507	12.19
2	379.421,814 585.600,507	3	379.437,097 585.595,571	16.06
3	379.437,097 585.595,571	4	379.435,766 585.821,564	225.997
4	379.435,766 585.821,564	5	379.411,732 585.828,926	25.136
5	379.411,732 585.828,926	1	379.409,753 585.602,276	226.659

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12407

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 16

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1658/1325, din 26/07/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUS GH. VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	Identic cu tarla 16

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	16/I	30	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.486,088 585.807,523	2	379.485,848 585.807,583	0.247
2	379.485,848 585.807,583	3	379.460,27 585.814,313	26.449
3	379.460,27 585.814,313	4	379.463,957 585.587,384	226.959
4	379.463,957 585.587,384	5	379.489,732 585.583,22	26.109
5	379.489,732 585.583,22	1	379.486,088 585.807,523	224.333

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12408

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 16

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3222/1765, din 27/05/2005 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 169/1997 si ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMAN I. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	Identic cu tarla 16

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	I	31	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.502,724 585.581,579	2	379.499,106 585.804,236	222.686
2	379.499,106 585.804,236	3	379.486,088 585.807,523	13.427
3	379.486,088 585.807,523	4	379.489,732 585.583,22	224.333
4	379.489,732 585.583,22	5	379.500,765 585.581,437	11.176
5	379.500,765 585.581,437	1	379.502,724 585.581,579	1.964

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12409

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Tăului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61632	38	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
173988 / 26/08/2024		
Act Administrativ nr. 276, din 09/11/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GILAU (Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie, din 14/08/2024 emis de ing. Andra Gaborean; Act Administrativ nr. 266, din 03/11/2023 emis de Consiliul Local al comunei Gilau; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 14/08/2024 emis de ing. Andra Gaborean; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Masuratori, din 30/10/2023 emis de ing. Andra Gaborean; Act Administrativ nr. 10, din 05/01/2024 emis de Primarul comunei Gilau;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GILĂU**, CIF:4485421, Domeniul Public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

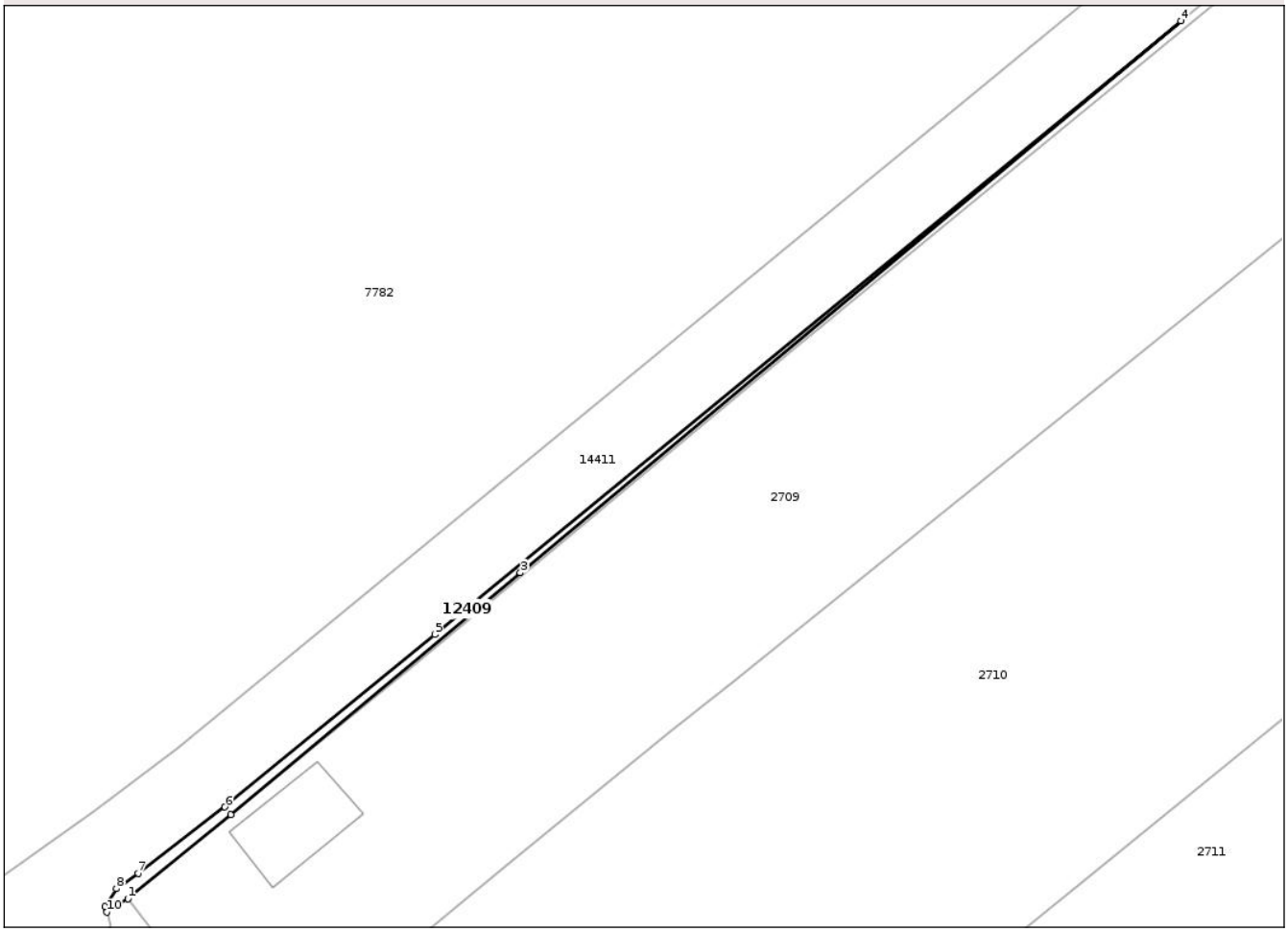
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61632	38	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	38	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.816,251 584.636,421	2	375.823,447 584.642,288	9.285
2	375.823,447 584.642,288	3	375.843,661 584.659,161	26.331
3	375.843,661 584.659,161	4	375.889,804 584.697,678	60.106
4	375.889,804 584.697,678	5	375.837,679 584.654,853	67.461
5	375.837,679 584.654,853	6	375.823,023 584.642,812	18.968

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.823,023 584.642,812	7	375.816,957 584.638,194	7.624
7	375.816,957 584.638,194	8	375.815,439 584.637,125	1.857
8	375.815,439 584.637,125	9	375.814,673 584.635,878	1.463
9	375.814,673 584.635,878	10	375.814,782 584.635,473	0.419
10	375.814,782 584.635,473	1	375.816,251 584.636,421	1.748

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12410

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Mâțești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		162	Sector cadastral:218 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

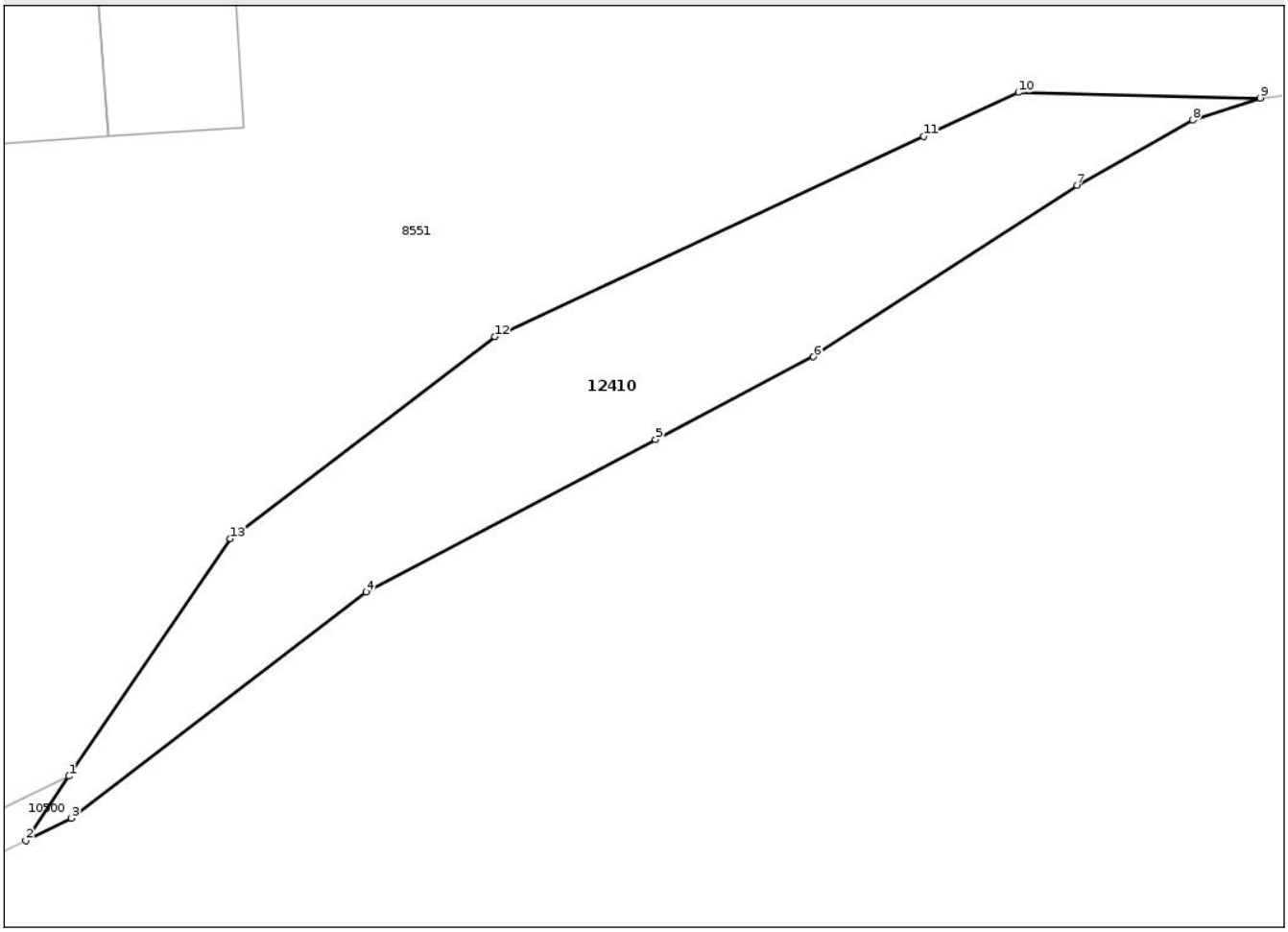
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	162	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	162	102	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.995,366 575.893,279	2	370.994,004 575.891,246	2.447
2	370.994,004 575.891,246	3	370.995,444 575.891,952	1.604
3	370.995,444 575.891,952	4	371.004,752 575.899,092	11.731
4	371.004,752 575.899,092	5	371.013,891 575.903,889	10.321
5	371.013,891 575.903,889	6	371.018,88 575.906,509	5.635

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.018,88 575.906,509	7	371.027,203 575.911,92	9.927
7	371.027,203 575.911,92	8	371.030,859 575.913,971	4.192
8	371.030,859 575.913,971	9	371.032,994 575.914,674	2.248
9	371.032,994 575.914,674	10	371.025,351 575.914,851	7.645
10	371.025,351 575.914,851	11	371.022,367 575.913,46	3.292
11	371.022,367 575.913,46	12	371.008,821 575.907,145	14.946
12	371.008,821 575.907,145	13	371.000,46 575.900,766	10.517
13	371.000,46 575.900,766	1	370.995,366 575.893,279	9.056

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12411

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 16

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3067/1507, din 13/02/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOROK I. MARTIN** 2) **CZONDI M. ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

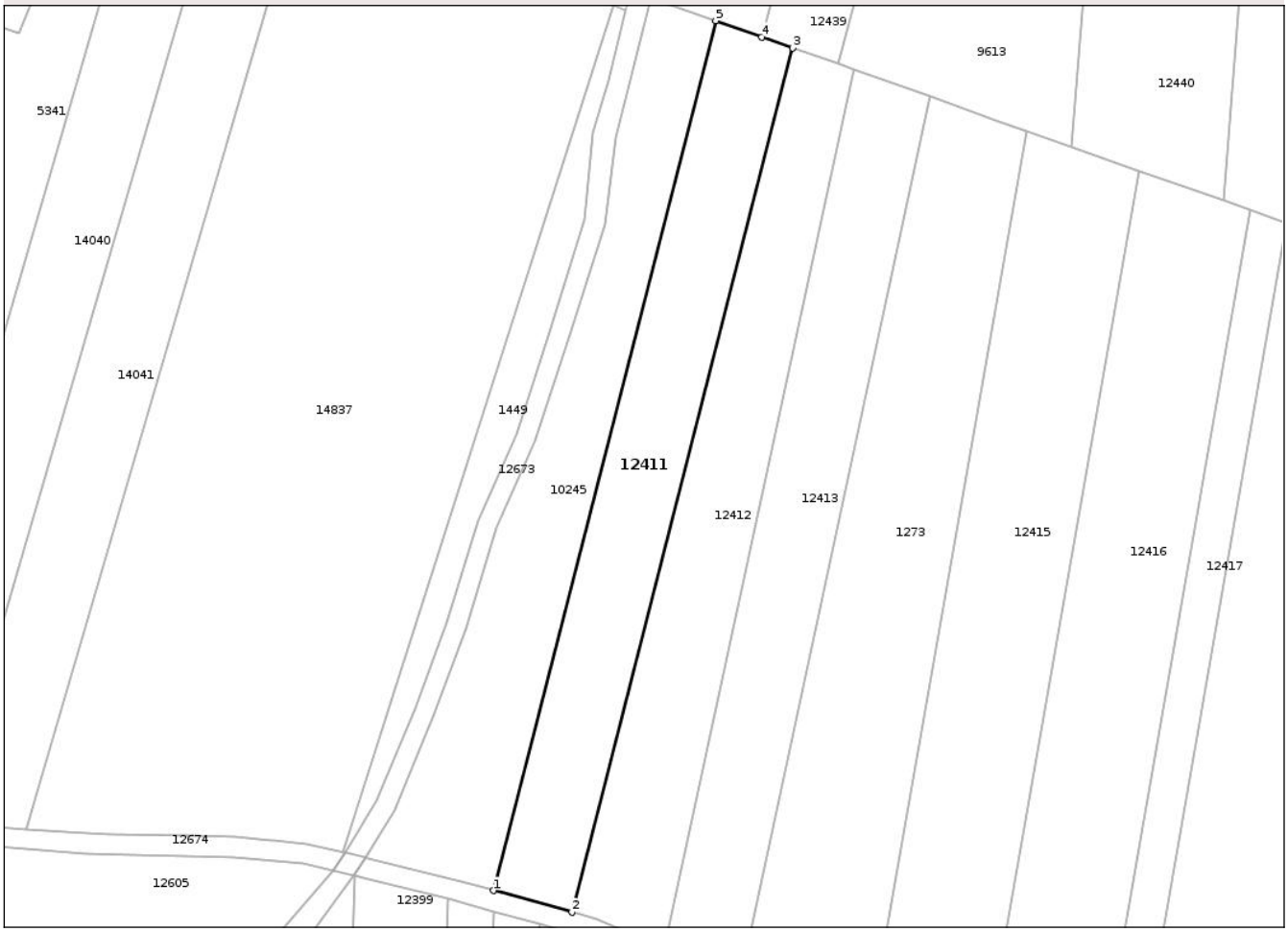
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	Identic cu tarla 16

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	16/II	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.070,966 585.950,489	2	379.086,623 585.946,159	16.245
2	379.086,623 585.946,159	3	379.130,753 586.118,584	177.983
3	379.130,753 586.118,584	4	379.124,559 586.120,776	6.57
4	379.124,559 586.120,776	5	379.115,38 586.124,023	9.736
5	379.115,38 586.124,023	1	379.070,966 585.950,489	179.127

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12412

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7995 Gilău
Nr. cadastral vechi:2760

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55415	2.900	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 16

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
601555 / 10/08/2007		
Act Notarial nr. 408, din 09/08/2007 emis de NECIU D;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TIMBUC DAVID**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7995)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

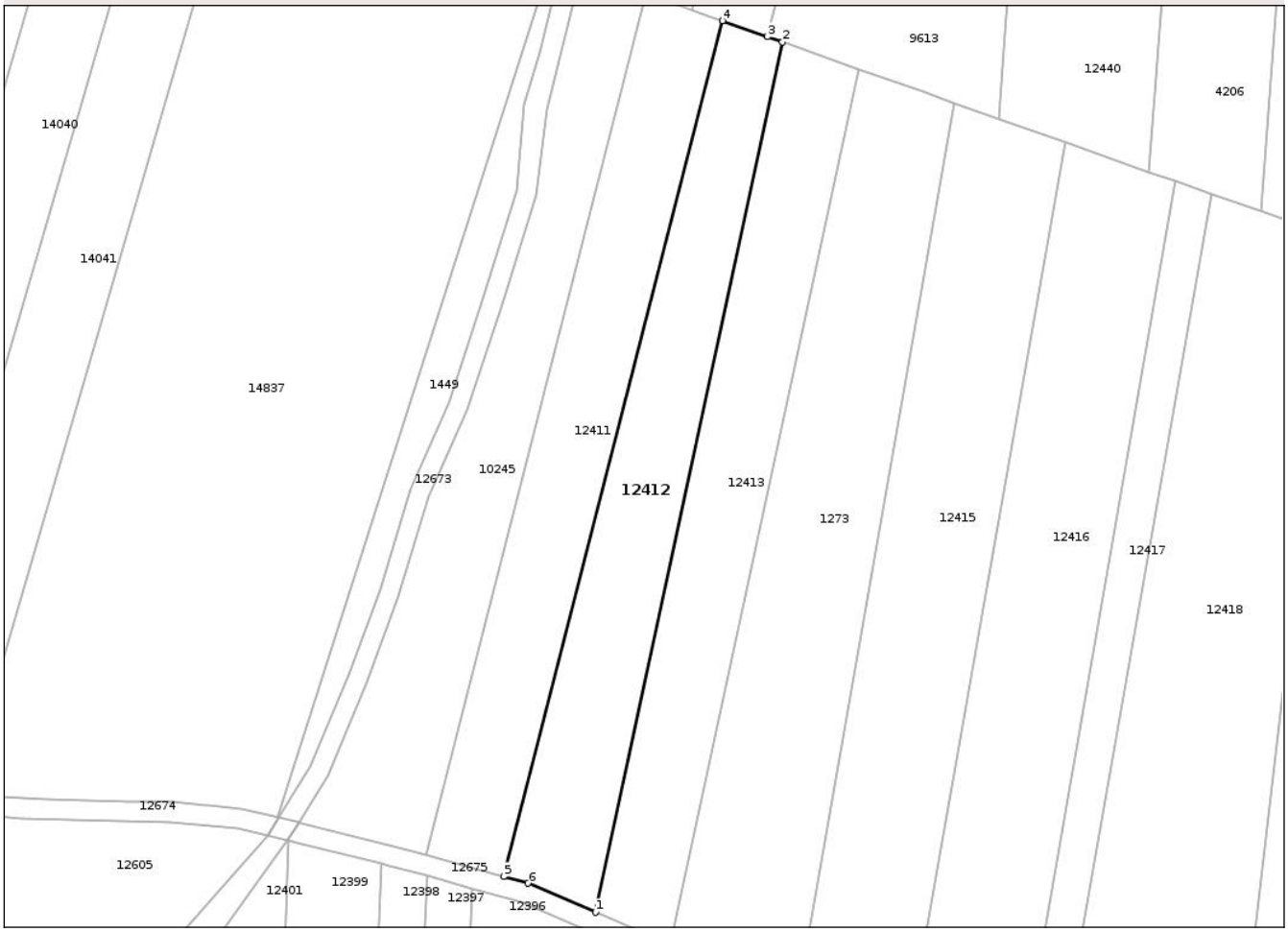
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55415	2.900	Identic cu tarla 16

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	16/II	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.105,187 585.938,96	2	379.142,899 586.114,288	179.338
2	379.142,899 586.114,288	3	379.139,821 586.115,377	3.265
3	379.139,821 586.115,377	4	379.130,753 586.118,584	9.618
4	379.130,753 586.118,584	5	379.086,623 585.946,159	177.983
5	379.086,623 585.946,159	6	379.091,547 585.944,797	5.109

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.091,547 585.944,797	1	379.105,187 585.938,96	14.836

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12413

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3067/1541, din 27/05/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 169/1997 si ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GROZA STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

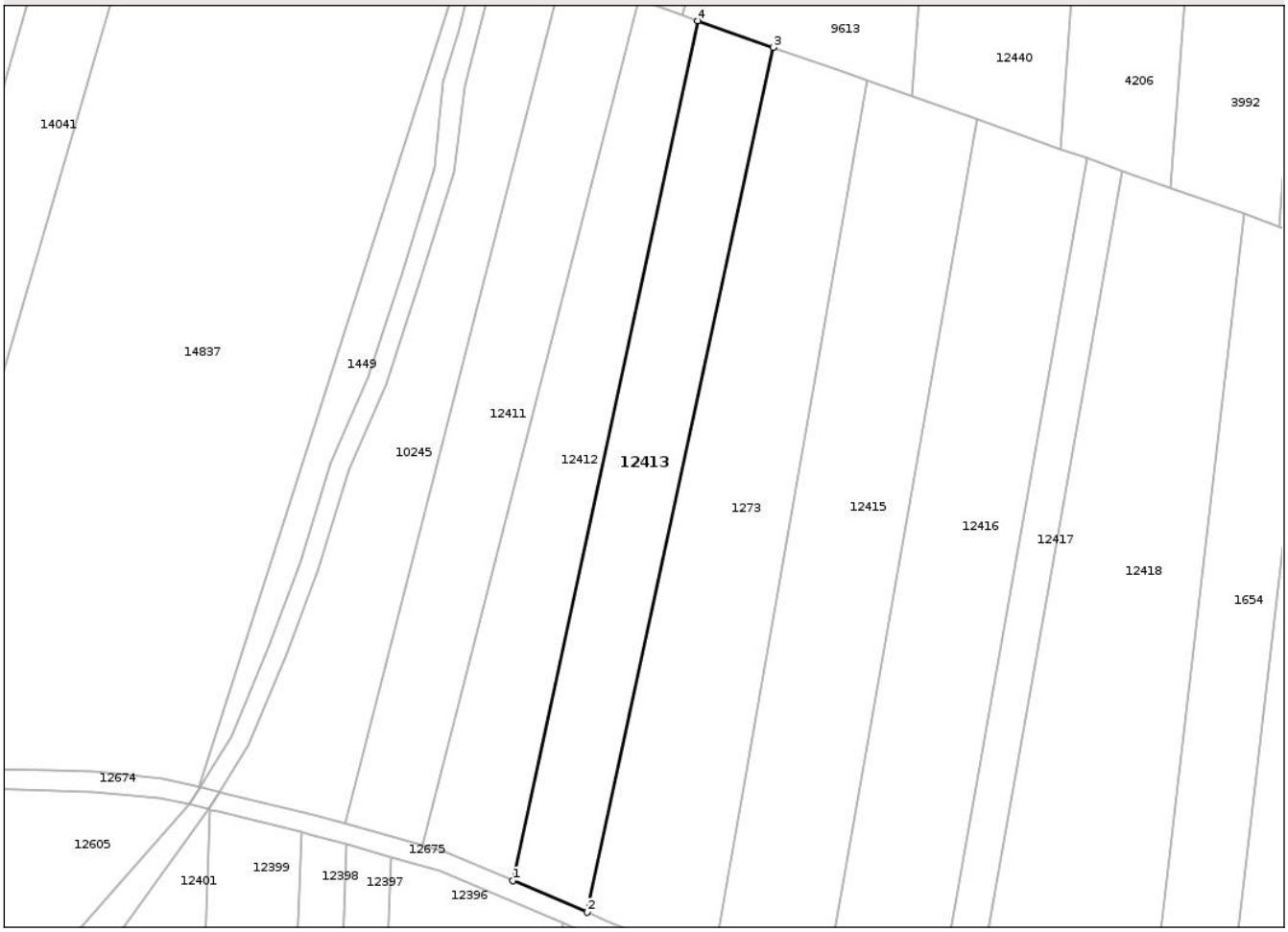
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	16	2/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.105,187 585.938,96	2	379.120,289 585.932,498	16.426
2	379.120,289 585.932,498	3	379.158,225 586.108,866	180.402
3	379.158,225 586.108,866	4	379.142,899 586.114,288	16.257
4	379.142,899 586.114,288	1	379.105,187 585.938,96	179.338

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12414

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.600	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3469/2020, din 27/07/2020 emis de JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de lege și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ORBULESCU KATALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.600	Identic cu tarla 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.600	7	215/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.117,77 587.574,589	2	373.198,082 587.768,199	209.606
2	373.198,082 587.768,199	3	373.197,606 587.768,728	0.712
3	373.197,606 587.768,728	4	373.183,801 587.770,485	13.916
4	373.183,801 587.770,485	5	373.179,593 587.769,354	4.357
5	373.179,593 587.769,354	6	373.103,172 587.585,124	199.451

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.103,172 587.585,124	7	373.107,556 587.581,891	5.447
7	373.107,556 587.581,891	1	373.117,77 587.574,589	12.556

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12415

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	16	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.186,503 586.098,861	2	379.177,527 586.102,037	9.521
2	379.177,527 586.102,037	3	379.145,867 585.922,05	182.75
3	379.145,867 585.922,05	4	379.168,104 585.913,051	23.989
4	379.168,104 585.913,051	5	379.199,952 586.094,104	183.833
5	379.199,952 586.094,104	1	379.186,503 586.098,861	14.266

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12416

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 16

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28.357/984, din 04/11/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRCĂ GH. ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	Identic cu tarla 16

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	14/2	36	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.222,246 586.086,217	2	379.216,884 586.088,114	5.688
2	379.216,884 586.088,114	3	379.199,952 586.094,104	17.96
3	379.199,952 586.094,104	4	379.168,104 585.913,051	183.833
4	379.168,104 585.913,051	5	379.190,211 585.904,105	23.848
5	379.190,211 585.904,105	1	379.222,246 586.086,217	184.908

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12417

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 16

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3155/1634, din 13/01/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 169/1997 si ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IACOB D. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	Identic cu tarla 16

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	16/II	8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.222,246 586.086,217	2	379.190,211 585.904,105	184.908
2	379.190,211 585.904,105	3	379.192,058 585.903,358	1.992
3	379.192,058 585.903,358	4	379.197,467 585.901,651	5.672
4	379.197,467 585.901,651	5	379.229,483 586.083,657	184.8
5	379.229,483 586.083,657	1	379.222,246 586.086,217	7.676

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12418

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54376	5.800	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 16

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64226 / 13/05/2014		
Act Notarial nr. 1086, din 12/05/2014 emis de IORGA DANIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA MARIA**, căsătorită cu 2) **POPA IOAN NICULAIE**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

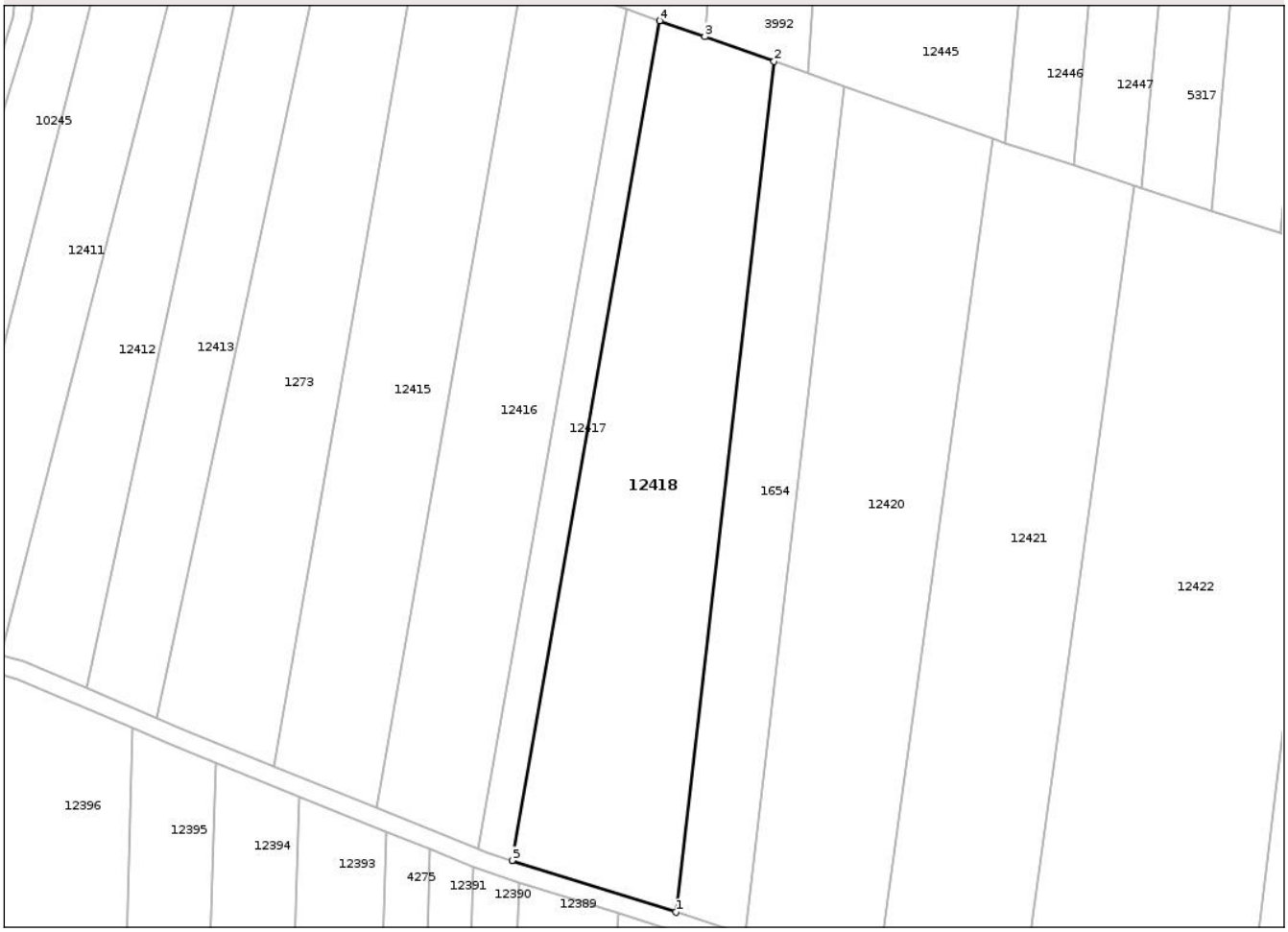
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54376	5.800	Identic cu tarla 16

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	16/II	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.232,996 585.890,443	2	379.254,354 586.074,858	185.648
2	379.254,354 586.074,858	3	379.239,319 586.080,177	15.948
3	379.239,319 586.080,177	4	379.229,483 586.083,657	10.433
4	379.229,483 586.083,657	5	379.197,467 585.901,651	184.8
5	379.197,467 585.901,651	1	379.232,996 585.890,443	37.255

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12419

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61664	19.185	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
173133 / 23/08/2024		
Act Administrativ nr. 28357/997, din 16/11/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 22.08.2024, emis de ing. Andra Gaborean;inscris sub semnatura privata nr PAD din 22.08.2024, emis de ing. Andra Gaborean;inscris sub semnatura privata nr Masuratori din 09.11.2023, emis de ing. Andra Gaborean);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, reconstituire L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 2/6, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORBELY CATALINA** 2) **TUROŞ ILEANA**	
Hotarare Judecatoreasca nr. 12872, din 20/10/2009 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr 276 din 09.11.2023, emis de Consiliul Local al comunei Gilau;act administrativ nr 266 din 03.11.2023, emis de Consiliul Local al comunei Gilau;act administrativ nr 10 din 05.01.2024, emis de Primarul comunei Gilau);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 4/12, cota initiala 4/12	A1
	1) **BORBELY KATALIN**, bun propriu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 4/12, cota initiala 4/12	A1
	1) **ORBULESCU KATALIN**, bun propriu	
209260 / 04/10/2024		
Certificat Grefa nr. 698/12/A/, din 21/10/2024 emis de JUDECATORIA HUEDIN (actiune in instanta nr 2992/242/2024 din 03.10.2024, emis de JUDECATORIA HUEDIN;certificat grefa nr D.2995/242/2024 din 03.10.2024, emis de JUDECATORIA HUEDIN);		
B8	se notează acțiunea civilă înregistrată sub nr. 2995/242/2024, Judecătoria Huedin, înaintată de Borbely Elisabeta, Racz Porondi Katalin, în calitate de reclamanți și Orbulescu Katalin, Borbely Katalin, Turos Ileana, având ca obiect rectificarea cărții funciare nr. 61664 Florești	A1
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3469/2020, din 27/07/2020 emis de JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de lege și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORBELY KATALIN** 2) **ORBULESCU KATALIN** 3) **RACZ PORONDI KATALIN** 4) **BORBELY ELISABETA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/06/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B10	Se notează suprapunerea parțială a trei acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul administrativ nr. 28357/997 din data de 16.11.1999, emis de CJPSDPAT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui BORBELY CATALINA și TUROȘ ILEANA în CF 61664 prin încheierea 173133/23.08.2024 2. Hotărârea judecătorească nr. 12872 din data de 20.10.2009, emisă de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui BORBELY KATALIN și ORBULESCU KATALIN în CF 61664 prin încheierea 173133/23.08.2024 3. Hotărârea judecătorească nr. 3469/2020 din data de 27.07.2020, emisă de JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui ORBULESCU KATALIN, BORBELY KATALIN din TP 28357/997 - nr .tarla 19 și nr. parcelă 142 cu suprafața de	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B10	14789mp. - nr. parcelă 142/1 cu suprafața de 3926mp - nr. parcelă 142/2 cu suprafața de 3927mp - nr. parcelă 142/3 cu suprafața de 3468mp - nr. parcelă 142/4 cu suprafața de 3468mp. De asemenea s-a atribuit dreptul de proprietate și în favoarea lui RACZ PORONDI KATALIN și BORBELY ELISABETA din TP 1658/1332 cu nr. tarla 19, nr. parcela 162 având suprafața de 4468mp	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61664	19.185	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	19.185	19	142	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.829,414 584.550,584	2	377.885,037 584.324,714	232.618
2	377.885,037 584.324,714	3	377.875,863 584.323,682	9.232
3	377.875,863 584.323,682	4	377.936,562 584.077,641	253.418
4	377.936,562 584.077,641	5	377.950,091 584.079,646	13.677
5	377.950,091 584.079,646	6	377.963,626 584.081,651	13.683

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.963,626 584.081,651	7	377.981,935 584.084,364	18.509
7	377.981,935 584.084,364	8	377.920,257 584.328,675	251.976
8	377.920,257 584.328,675	9	377.862,018 584.553,156	231.913
9	377.862,018 584.553,156	10	377.845,815 584.551,878	16.253
10	377.845,815 584.551,878	1	377.829,414 584.550,584	16.452

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12420

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53794	5.800	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 16

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25661 / 27/02/2013		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 1582/1229, din 04/01/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr. Certificat fiscal nr.1695/20-02-2013 emis de Primaria Comunei Gilau; act notarial nr. Declaratie notariala nr 1422/25-10-2012 emis de BNPA Dan-Mircea Carlanaru si Mihaela Carlanaru; act notarial nr. Certificat de mostenitor nr 77/29-10-2012 emis de BNP Laura Moigradean;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **BODEA MARIA**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **BODEA IOAN ADRIAN**, bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **BODEA DUMITRU**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53794	5.800	Identic cu tarla 16

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	16/II	41	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.301,857 586.058,052	2	379.269,483 586.069,505	34.34
2	379.269,483 586.069,505	3	379.248,19 585.885,65	185.084
3	379.248,19 585.885,65	4	379.276,733 585.876,645	29.93
4	379.276,733 585.876,645	1	379.301,857 586.058,052	183.139

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12421

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3067/1519, din 20/03/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 169/1997 si ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BODEA I. MARIA** 2) **BODEA I. IOAN** 3) **SFIRLEA I. FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

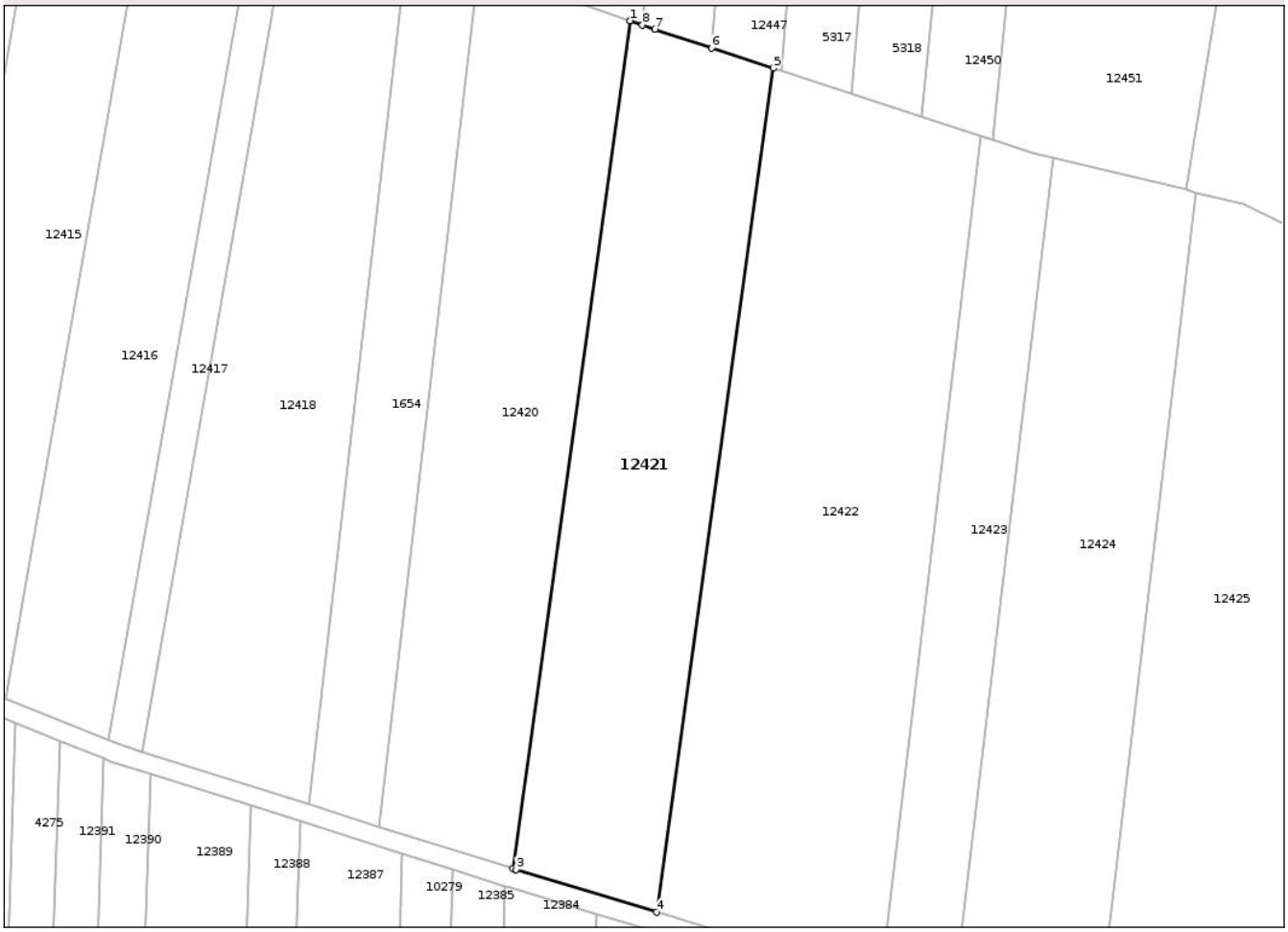
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	16	12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.301,857 586.058,052	2	379.276,733 585.876,645	183.139
2	379.276,733 585.876,645	3	379.277,441 585.876,422	0.742
3	379.277,441 585.876,422	4	379.307,5 585.867,348	31.399
4	379.307,5 585.867,348	5	379.332,51 586.047,931	182.307
5	379.332,51 586.047,931	6	379.319,276 586.052,236	13.917

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.319,276 586.052,236	7	379.307,114 586.056,192	12.789
7	379.307,114 586.056,192	8	379.304,476 586.057,126	2.798
8	379.304,476 586.057,126	1	379.301,857 586.058,052	2.778

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12422

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53793	8.700	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20194 / 15/02/2013		
Act Administrativ nr. 3330/1846, din 25/10/2013 emis de C.J. PT. STAB. DR. DE PROP. AS. TERENURILOR CLUJ (act notarial nr. 72/11-02-2013 emis de BNP NECIU DANIELA-GABRIELA; act administrativ nr. 1248/07-02-2013 emis de COMUNA GILĂU; inscris sub semnatura privata nr. 3/14-02-2013 emis de BURCĂ MARIA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire L 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURCA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

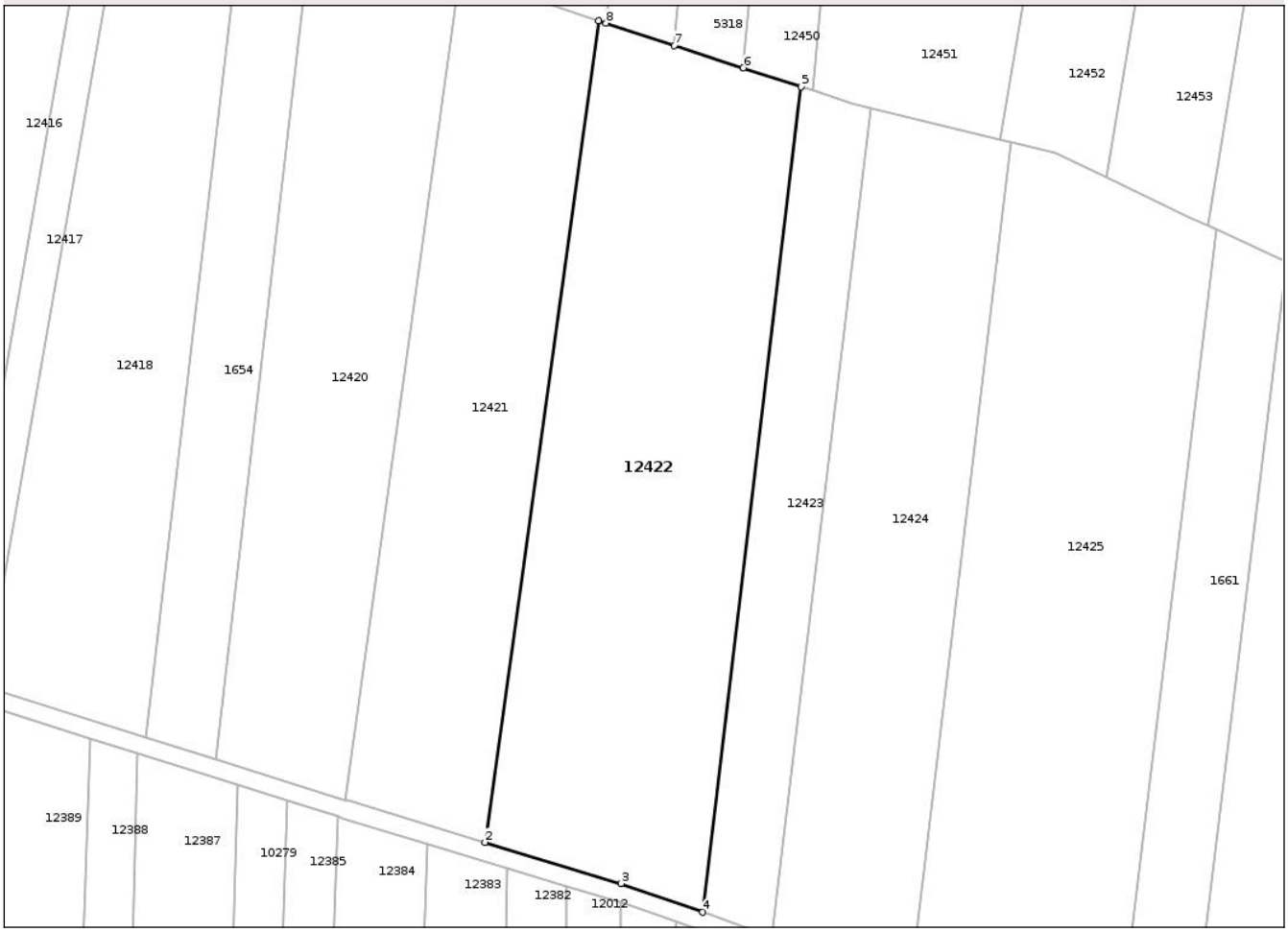
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53793	8.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.700	16	13/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.332,51 586.047,931	2	379.307,5 585.867,348	182.307
2	379.307,5 585.867,348	3	379.337,493 585.858,293	31.33
3	379.337,493 585.858,293	4	379.355,372 585.851,983	18.96
4	379.355,372 585.851,983	5	379.377,06 586.033,439	182.748
5	379.377,06 586.033,439	6	379.364,325 586.037,581	13.392

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.364,325 586.037,581	7	379.349,158 586.042,516	15.95
7	379.349,158 586.042,516	8	379.334,148 586.047,398	15.784
8	379.334,148 586.047,398	1	379.332,51 586.047,931	1.723

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12423

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53355	2.900	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60431 / 07/06/2012		
Act Notarial nr. 43, din 19/08/2009 emis de BNP ANCA GABRIELA POPA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Maja Monica**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53355	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	16	57	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.370,685 585.846,578	2	379.392,464 586.028,786	183.505
2	379.392,464 586.028,786	3	379.388,074 586.029,856	4.519
3	379.388,074 586.029,856	4	379.379,635 586.032,601	8.874
4	379.379,635 586.032,601	5	379.377,06 586.033,439	2.708
5	379.377,06 586.033,439	6	379.355,372 585.851,983	182.748

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.355,372 585.851,983	1	379.370,685 585.846,578	16.239

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12424

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51681	5.800	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 16

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62305 / 31/05/2010		
Act Administrativ nr. 0552/1124, din 13/11/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ (act notarial nr. 1248/23-11-2009 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA; act administrativ nr. 10553/26-10-2009 emis de PRIMARIA GILAU; inscris sub semnatura privata nr. 677/26-10-2009 emis de SIMON VASILE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATElege, L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMON I. VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

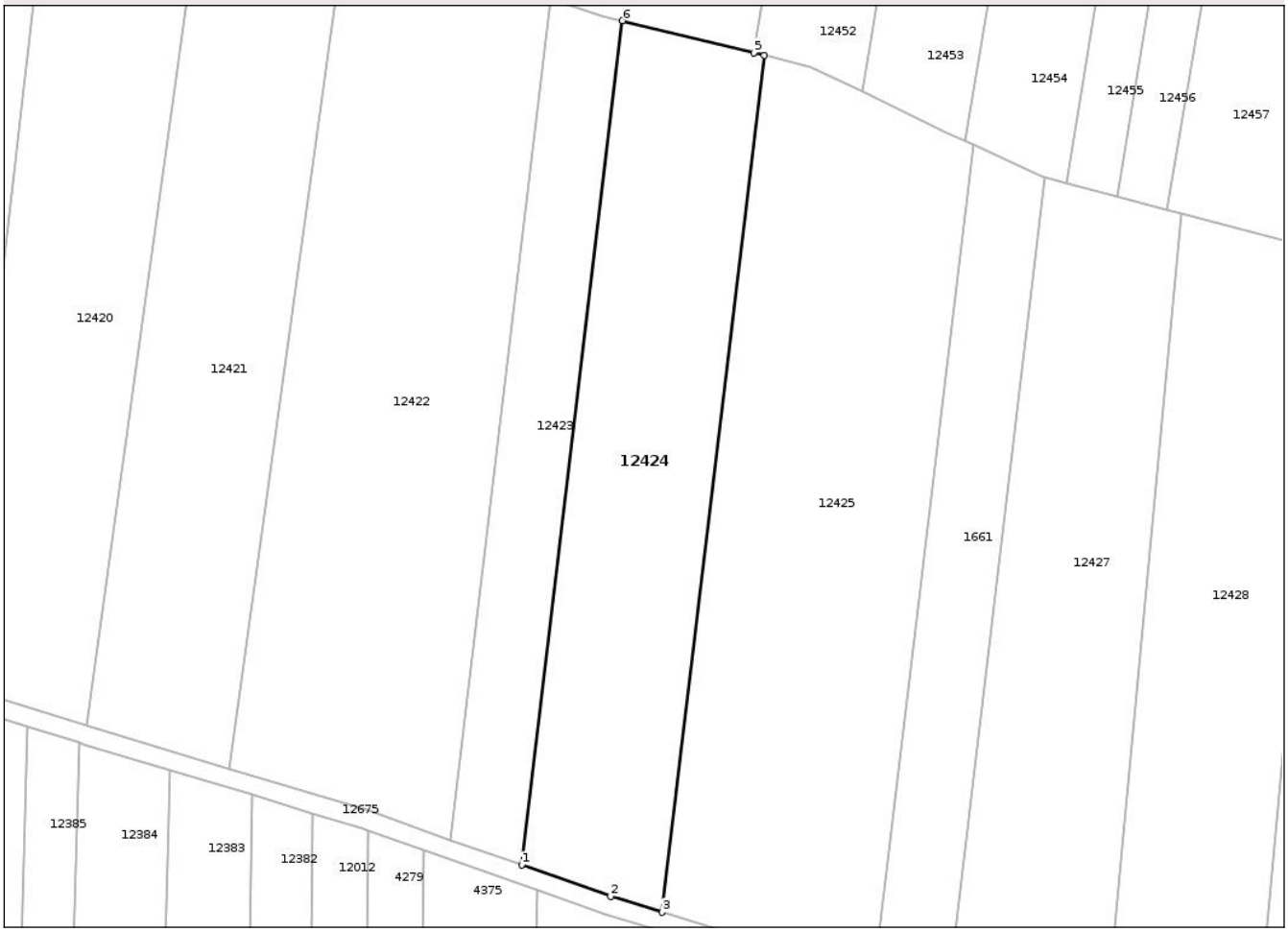
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51681	5.800	Identic cu tarla 16

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	16/2	46	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.370,685 585.846,578	2	379.389,872 585.839,806	20.347
2	379.389,872 585.839,806	3	379.401,037 585.836,386	11.677
3	379.401,037 585.836,386	4	379.423,139 586.021,306	186.236
4	379.423,139 586.021,306	5	379.420,839 586.021,867	2.367
5	379.420,839 586.021,867	6	379.392,464 586.028,786	29.206

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.392,464 586.028,786	1	379.370,685 585.846,578	183.505

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12425

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53220	8.700	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 16

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83280 / 21/04/2023		
Act Notarial nr. 1526, din 12/04/2023 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN (act administrativ nr 78371 din 12.04.2023, emis de OCPI;act administrativ nr 1 din 12.04.2023, emis de Furdui Horia Augustin);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALINT VASILE**, și soția 2) **BALINT DANIELA**, bun comun	
/		
Act Administrativ nr. 26.113/887, din 07/07/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IACOB Z. MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Se notează suprapunerea parțială a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul notarial nr. 1526, din data de 12.04.2023, emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui BALINT VASILE, BALINT DANIELA în CF 53220 prin încheierea 83280/21.04.2023 pentru tarla 16/II, parcela 15, suprafața de 8700 2. Actul administrativ TP NR. 26.113/887, din data de 07.07.1999, emis de CJPSDPAT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui IACOB Z. MARIA pentru tarla 15/2, parcela 44, suprafața de 3700;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

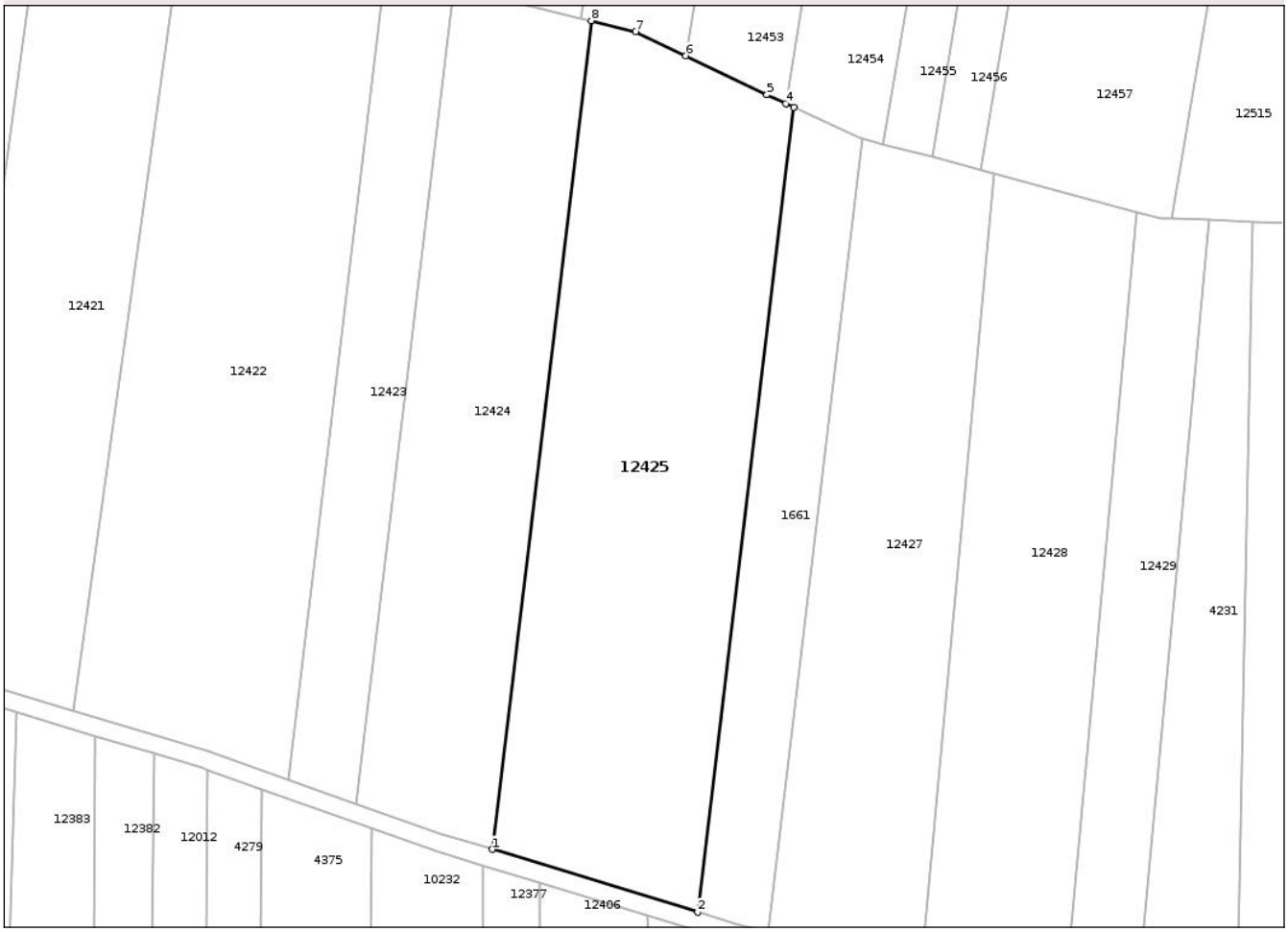
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53220	8.700	Identic cu tarla 16

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.700	16/II,15/2	15,44	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.401,037 585.836,386	2	379.446,869 585.822,347	47.934
2	379.446,869 585.822,347	3	379.468,345 586.002,025	180.957
3	379.468,345 586.002,025	4	379.466,575 586.002,841	1.949
4	379.466,575 586.002,841	5	379.462,35 586.004,786	4.651
5	379.462,35 586.004,786	6	379.444,261 586.013,487	20.073

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.444,261 586.013,487	7	379.433,005 586.018,901	12.49
7	379.433,005 586.018,901	8	379.423,139 586.021,306	10.155
8	379.423,139 586.021,306	1	379.401,037 585.836,386	186.236

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12427

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 16

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3373/1937, din 19/06/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUREI V. VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

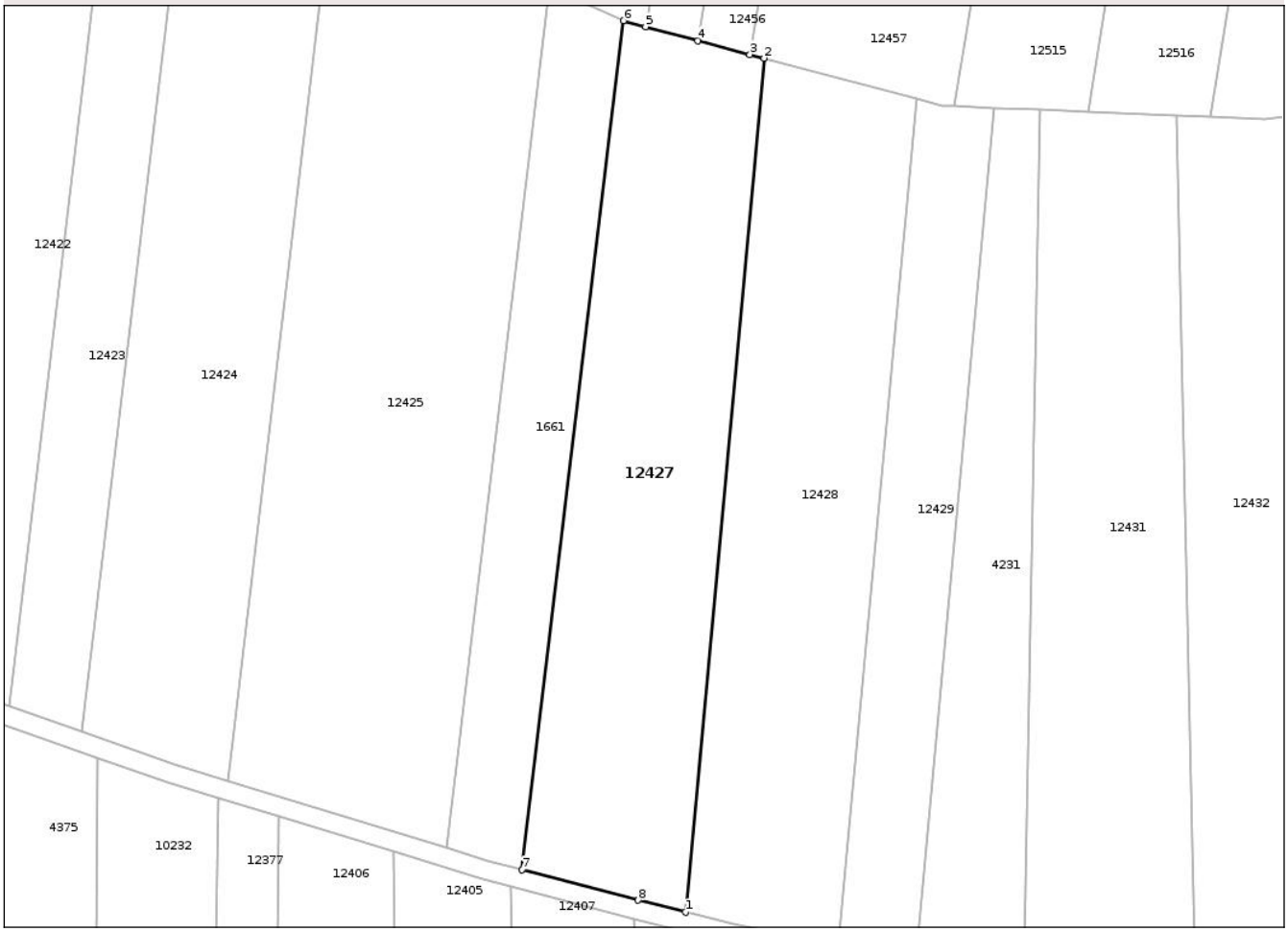
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	Identic cu tarla 16

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	16/II	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.496,704 585.808,968	2	379.513,137 585.987,155	178.943
2	379.513,137 585.987,155	3	379.510,158 585.987,949	3.083
3	379.510,158 585.987,949	4	379.499,329 585.990,837	11.207
4	379.499,329 585.990,837	5	379.488,382 585.993,756	11.329
5	379.488,382 585.993,756	6	379.483,754 585.994,99	4.79

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.483,754 585.994,99	7	379.462,58 585.817,842	178.409
7	379.462,58 585.817,842	8	379.486,846 585.811,457	25.092
8	379.486,846 585.811,457	1	379.496,704 585.808,968	10.167

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12428

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 16

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1658/1306, din 02/07/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMAN V. SAVETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

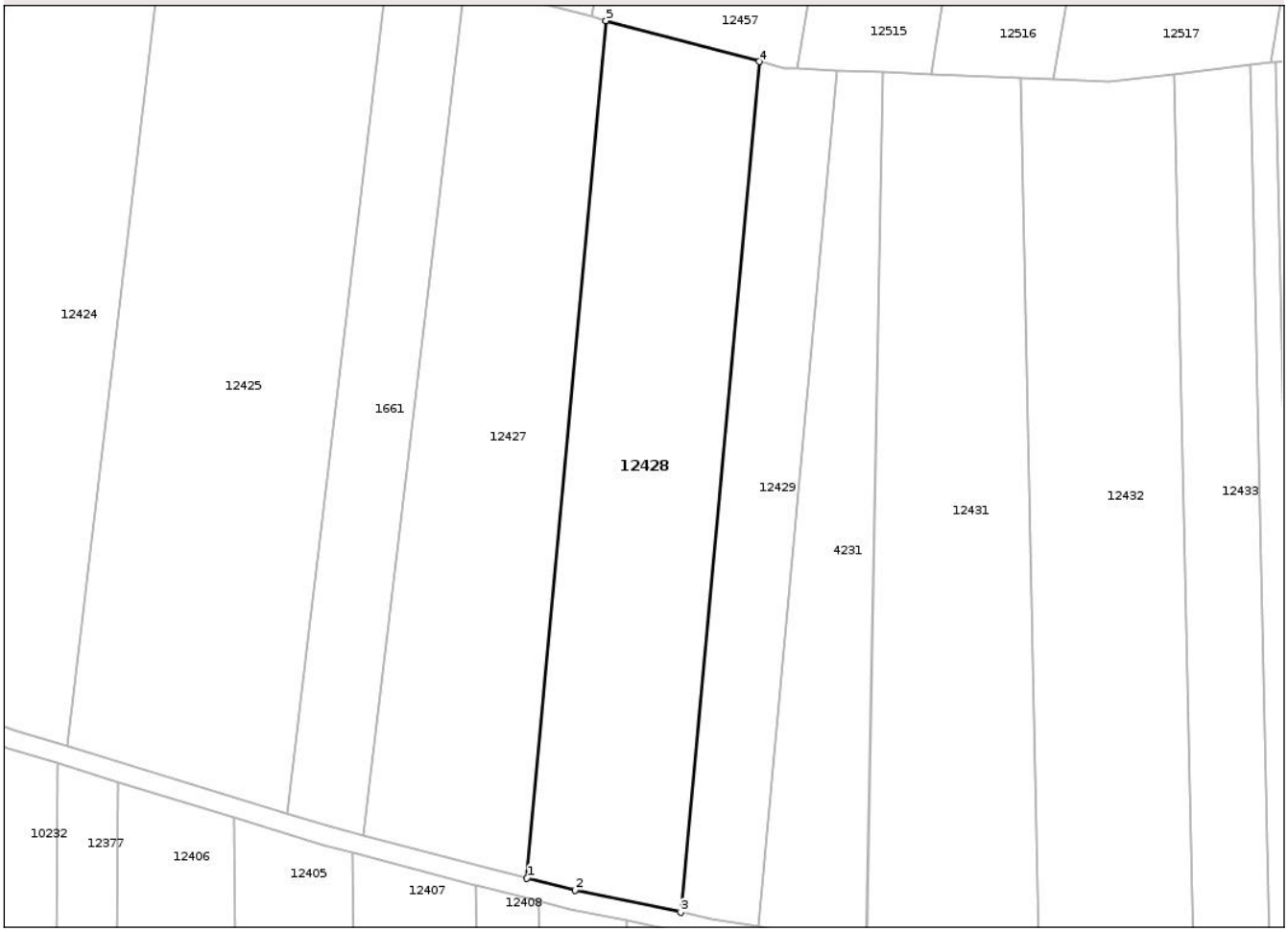
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	Identic cu tarla 16

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	16/II	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.496,704 585.808,968	2	379.506,651 585.806,456	10.259
2	379.506,651 585.806,456	3	379.528,701 585.801,87	22.522
3	379.528,701 585.801,87	4	379.545,004 585.978,657	177.537
4	379.545,004 585.978,657	5	379.513,137 585.987,155	32.981
5	379.513,137 585.987,155	1	379.496,704 585.808,968	178.943

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12429

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59195	2.900	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 16

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1163 / 05/01/2022		
Act Notarial nr. 6863, din 28/12/2021 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare în plată, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TIMBUC DAVID**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

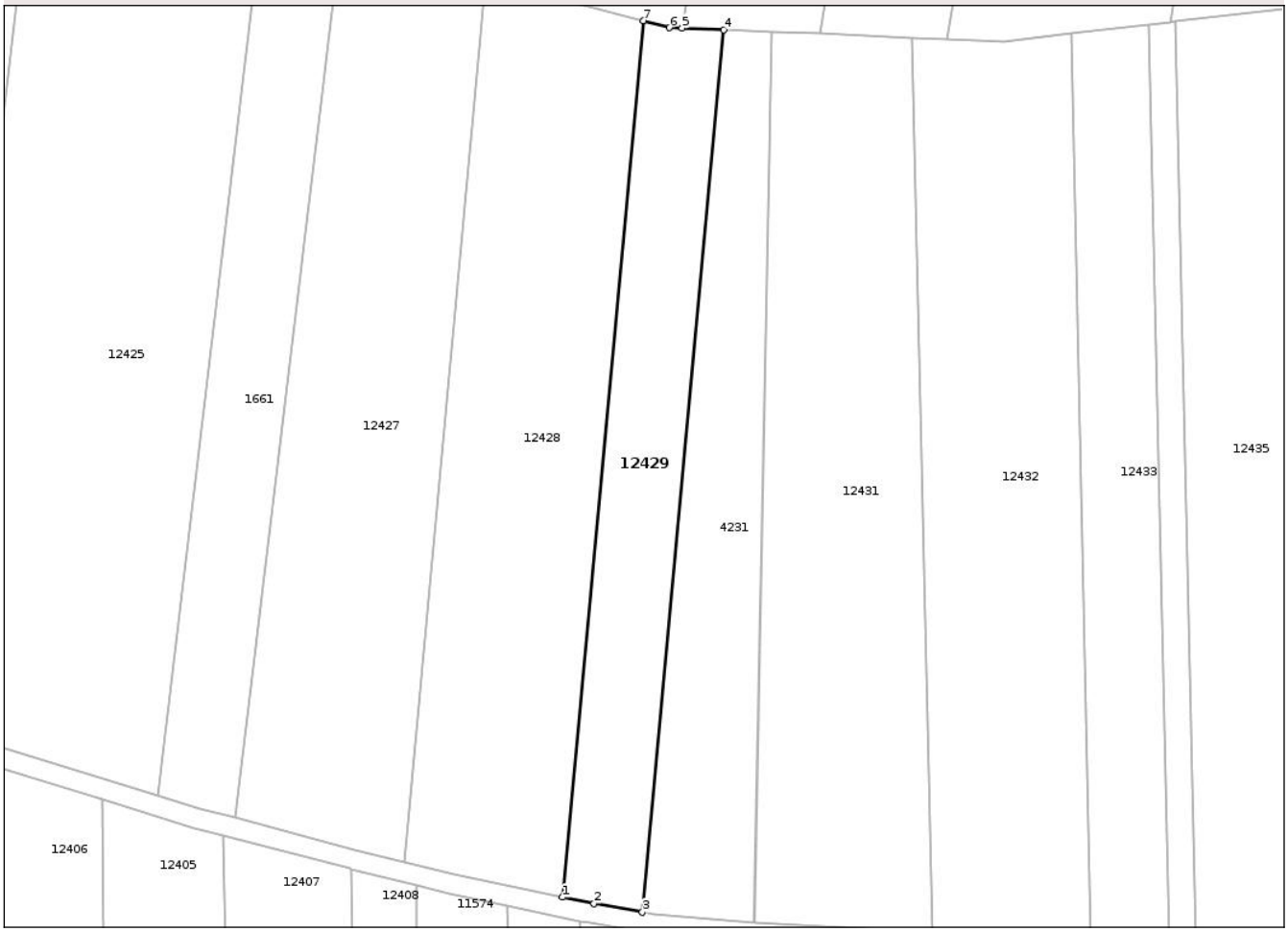
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59195	2.900	Identic cu tarla 16

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	16/II	19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.528,701 585.801,87	2	379.535,039 585.800,552	6.474
2	379.535,039 585.800,552	3	379.544,8 585.798,827	9.912
3	379.544,8 585.798,827	4	379.561,214 585.976,809	178.737
4	379.561,214 585.976,809	5	379.552,842 585.977,151	8.379
5	379.552,842 585.977,151	6	379.550,259 585.977,256	2.585

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.550,259 585.977,256	7	379.545,004 585.978,657	5.439
7	379.545,004 585.978,657	1	379.528,701 585.801,87	177.537

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12431

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60371	5.800	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
226312 / 25/10/2022		
Act Notarial nr. 63, din 11/04/2022 emis de BIN SIMON CATERINA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 63);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **SANDOR VICTORIA**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **CORDOŞ FLORICA**, bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **CORDOŞ ARIANA-ANAMARIA**, bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/96, cota initiala 9/96	A1
	1) **SANDOR VICTORIA**, bun propriu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/96, cota initiala 9/96	A1
	1) **CORDOŞ FLORICA**, bun propriu	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/96, cota initiala 6/96	A1
	1) **CORDOŞ ARIANA-ANAMARIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

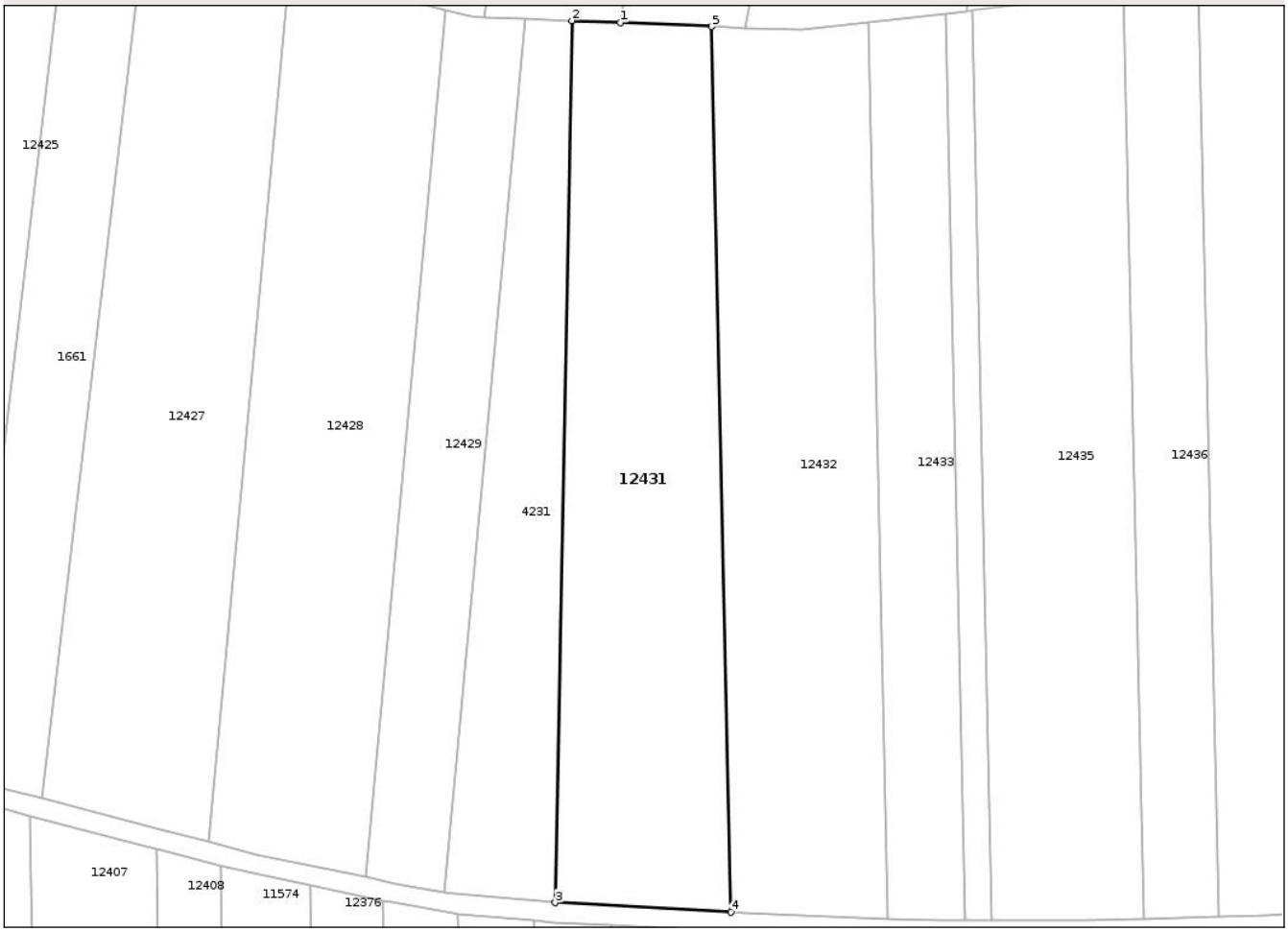
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60371	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	16	2/21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.580,759 585.976,012	2	379.570,83 585.976,417	9.937
2	379.570,83 585.976,417	3	379.567,442 585.796,64	179.809
3	379.567,442 585.796,64	4	379.603,296 585.794,672	35.908
4	379.603,296 585.794,672	5	379.599,361 585.975,254	180.625
5	379.599,361 585.975,254	1	379.580,759 585.976,012	18.617

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12432

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:8067 Gilău

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53819	5.800	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63000 / 21/08/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2432/2007/JUD. CLUJ NAPOCA cu Încheierea 63000, din 21/08/2007 emis de - (dosar nr 18157/211/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TIMBUC DAVID**, ca bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8067)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

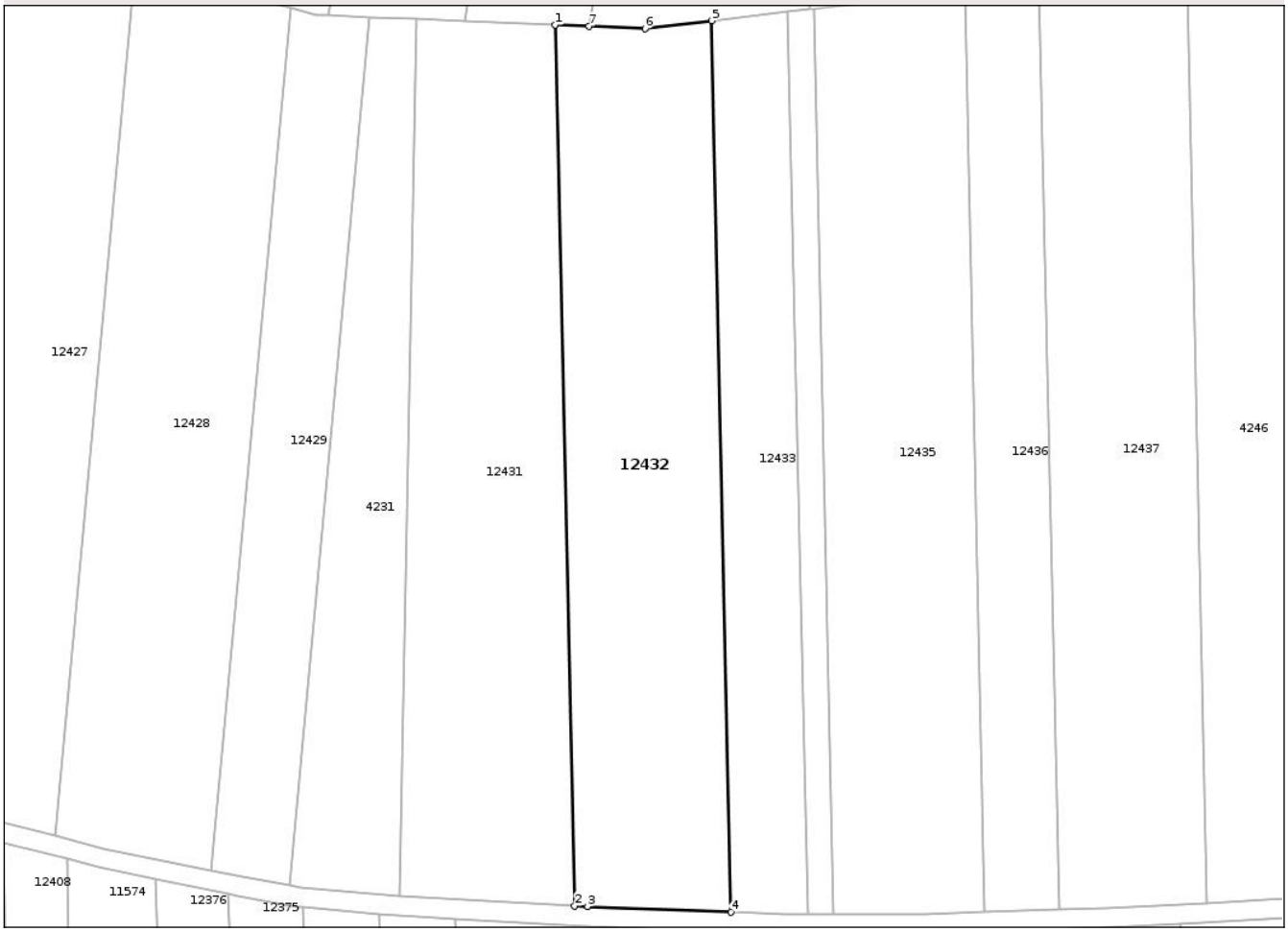
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53819	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	16	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.599,361 585.975,254	2	379.603,296 585.794,672	180.625
2	379.603,296 585.794,672	3	379.605,959 585.794,526	2.667
3	379.605,959 585.794,526	4	379.635,357 585.793,349	29.422
4	379.635,357 585.793,349	5	379.631,376 585.976,094	182.788
5	379.631,376 585.976,094	6	379.617,737 585.974,505	13.731

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.617,737 585.974,505	7	379.606,27 585.974,972	11.477
7	379.606,27 585.974,972	1	379.599,361 585.975,254	6.915

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12433

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 16

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3155/1634, din 13/01/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 169/1997 si ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IACOB D. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

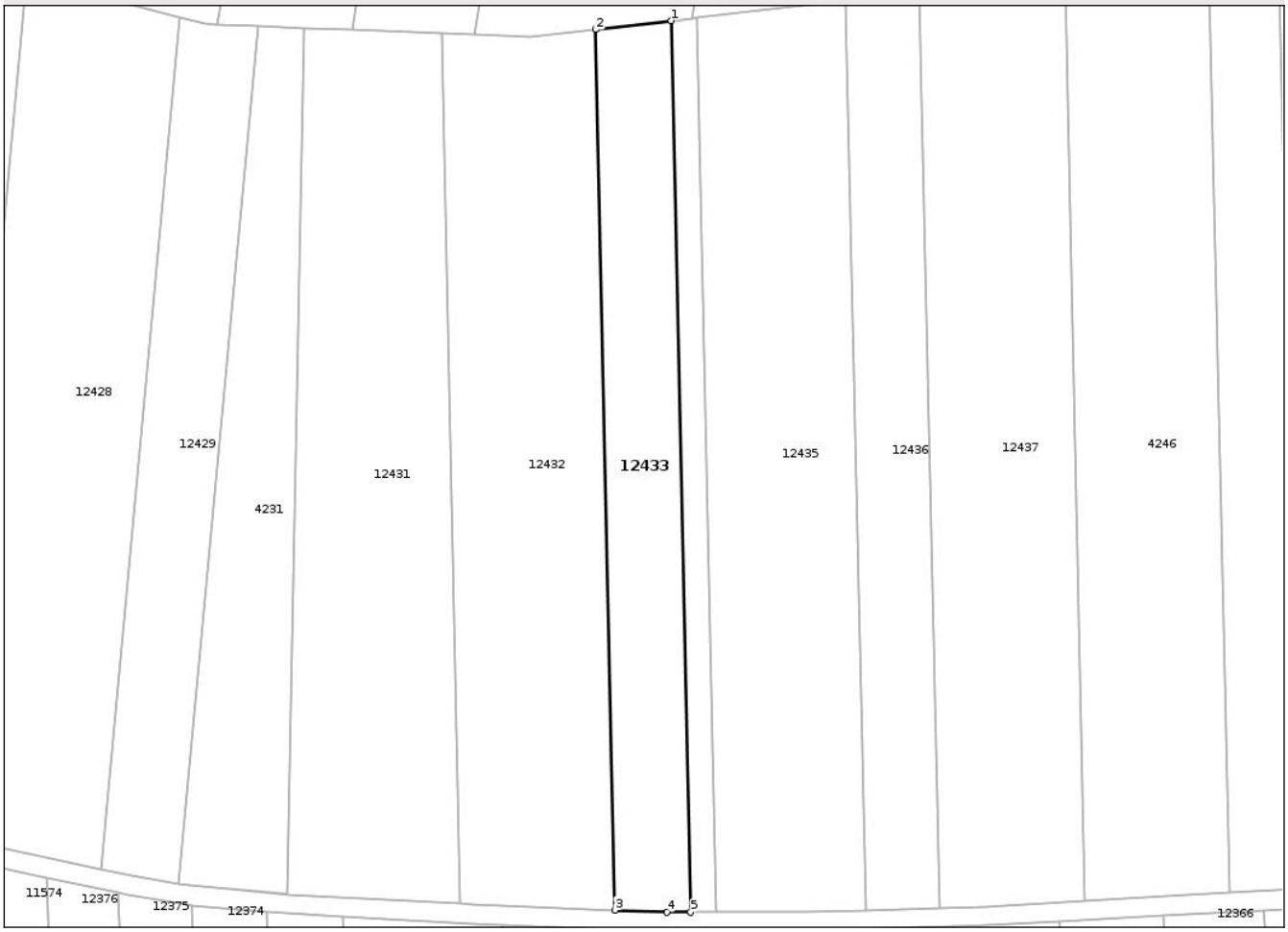
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	Identic cu tarla 16

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	16/II	27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.647,101 585.977,926	2	379.631,376 585.976,094	15.831
2	379.631,376 585.976,094	3	379.635,357 585.793,349	182.788
3	379.635,357 585.793,349	4	379.646,233 585.792,913	10.885
4	379.646,233 585.792,913	5	379.651,132 585.792,916	4.899
5	379.651,132 585.792,916	1	379.647,101 585.977,926	185.054

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12434

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 16

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1582/1258, din 19/04/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRÎNDA V. GAVRIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

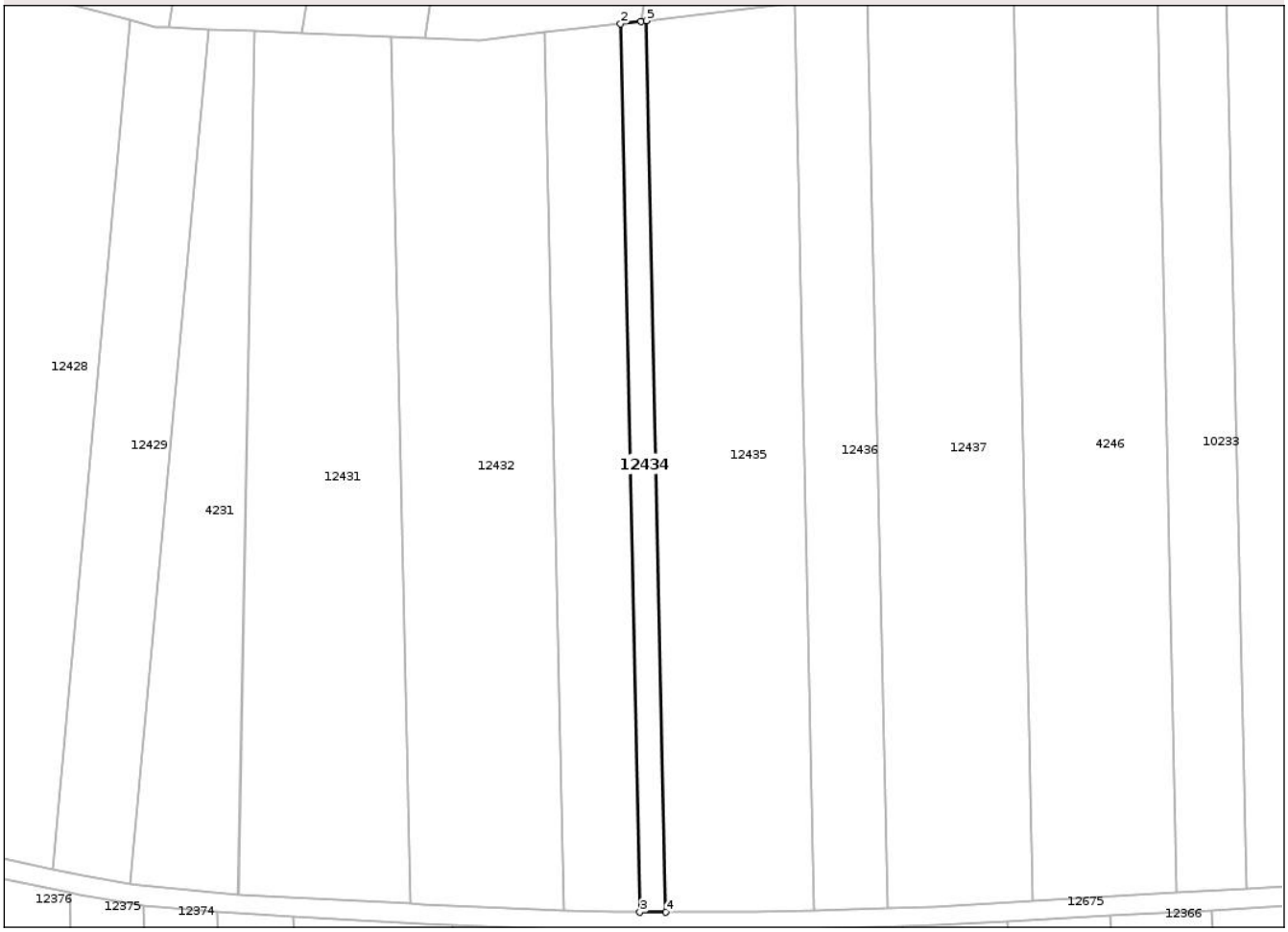
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	Identic cu tarla 16

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	16/II	23/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.651,389 585.978,426	2	379.647,101 585.977,926	4.317
2	379.647,101 585.977,926	3	379.651,132 585.792,916	185.054
3	379.651,132 585.792,916	4	379.656,528 585.792,919	5.396
4	379.656,528 585.792,919	5	379.652,484 585.978,553	185.678
5	379.652,484 585.978,553	1	379.651,389 585.978,426	1.102

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12435

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7974 Gilău
Nr. cadastral vechi:2759

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55417	5.800	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 16

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60161 / 10/08/2007		
Act Notarial nr. 406/2007/NECIU D cu Încheierea 60161, din 10/08/2007 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TIMBUC DAVID**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7974)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

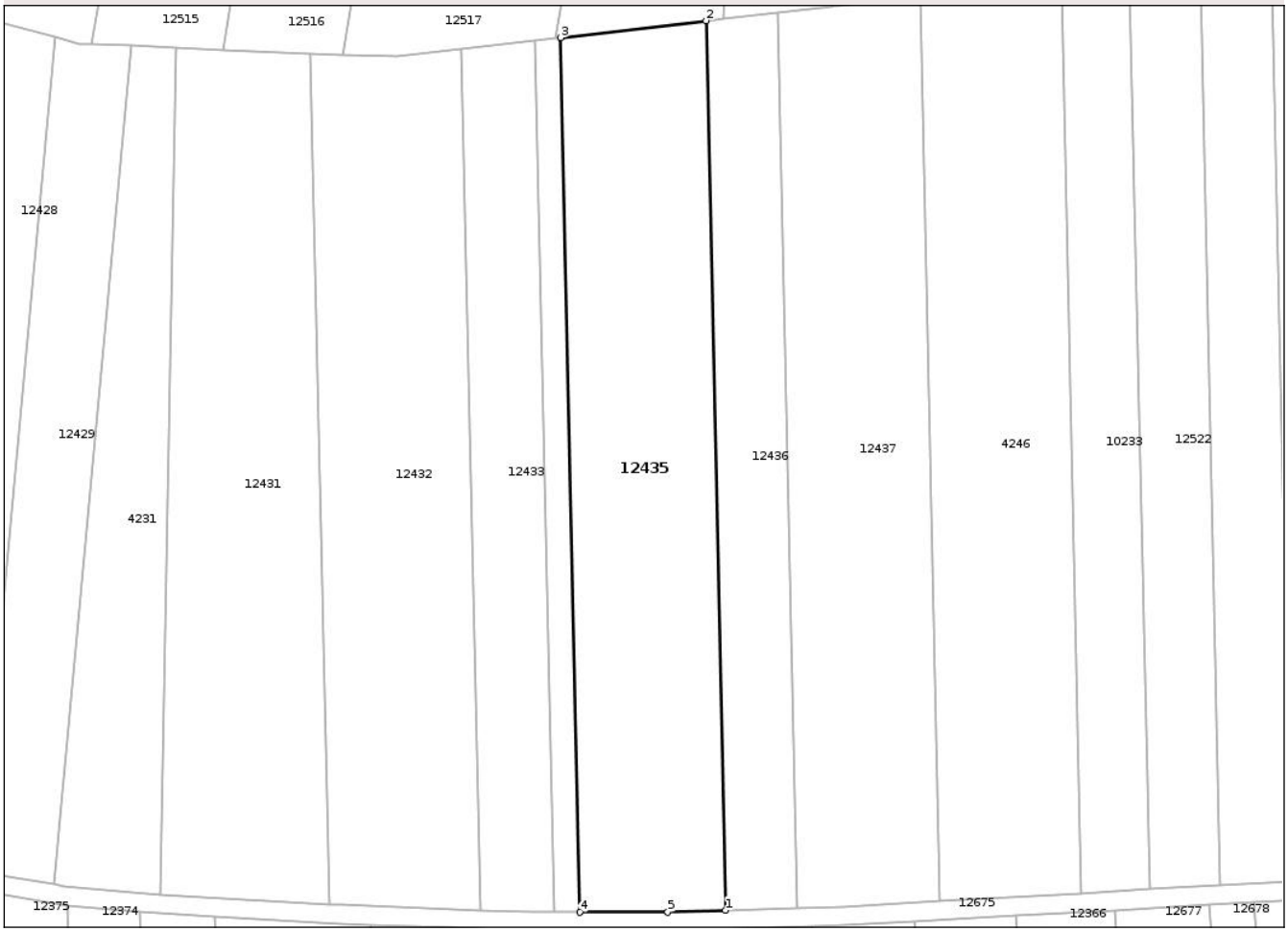
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55417	5.800	Identic cu tarla 16

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	16/II	23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.687,478 585.793,322	2	379.683,364 585.982,151	188.874
2	379.683,364 585.982,151	3	379.652,484 585.978,553	31.089
3	379.652,484 585.978,553	4	379.656,528 585.792,919	185.678
4	379.656,528 585.792,919	5	379.675,217 585.792,931	18.689
5	379.675,217 585.792,931	1	379.687,478 585.793,322	12.267

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12436

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 16

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3155/1669, din 14/04/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 169/1997 si ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAIER I. NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 28.357/937, din 24/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAIER I. NICOLAIE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Se noteză suprapunerea parțială a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul administrativ TP NR. 3155/1669, din data de 14.04.2004, emis de CJPSDPAT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui MAIER I. NICOLAE pentru tarla16/II, parcela 24, suprafața de 2900 mp 2. Actul administrativ TP NR. 28.357/937, din data de 24.08.1999, emis de CJPSDPAT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui MAIER I. NICOLAIE pentru tarla 15/2, parcela 50, suprafața de 2800 mp;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

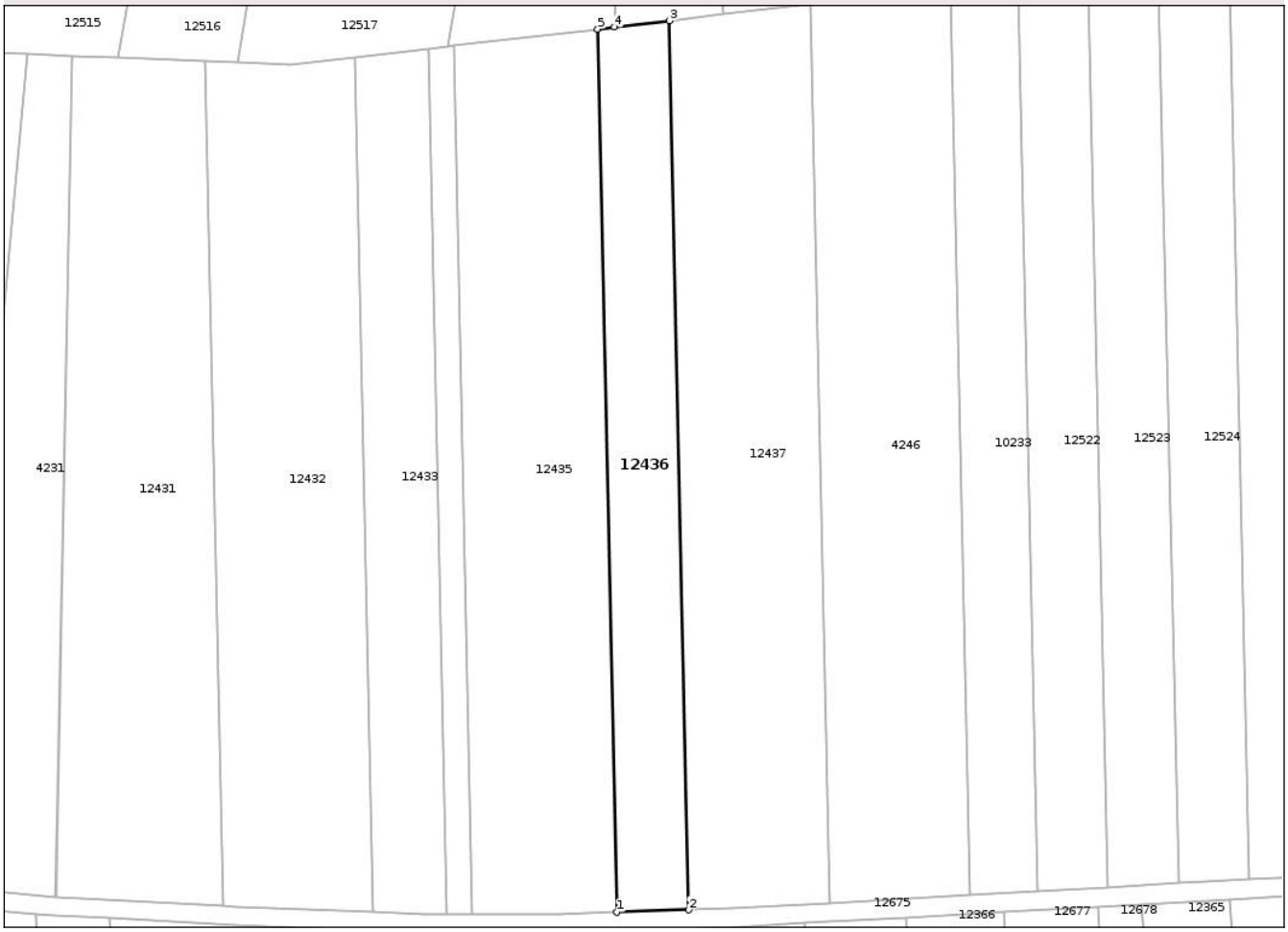
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	Identic cu tarla 16

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	16/II,15/2	24,50	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.687,478 585.793,322	2	379.702,773 585.793,81	15.303
2	379.702,773 585.793,81	3	379.698,63 585.983,93	190.165
3	379.698,63 585.983,93	4	379.686,958 585.982,57	11.751
4	379.686,958 585.982,57	5	379.683,364 585.982,151	3.618
5	379.683,364 585.982,151	1	379.687,478 585.793,322	188.874

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12437

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3373/1906, din 19/03/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOTA GH. LUCRETIA**	
Act Administrativ nr. 26.113/880, din 22/06/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOTA GH. LUCREȚIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Se notează suprapunerea a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul administrativ TP NR. 3373/1906, din data de 19.03.2007, emis de CJPSDPAT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui BOTA GH. LUCREȚIA pentru tarla 16, parcela 25/1, suprafața de 5800 mp 2.Actul administrativ TP NR. 26.113/880, din data de 22.06.1999, emis de CJPSDPAT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui BOTA GH. LUCREȚIA pentru tarla 14, parcela 9, suprafața de 2900 mp și tarla 15, parcela 8, suprafața de2900 mp	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

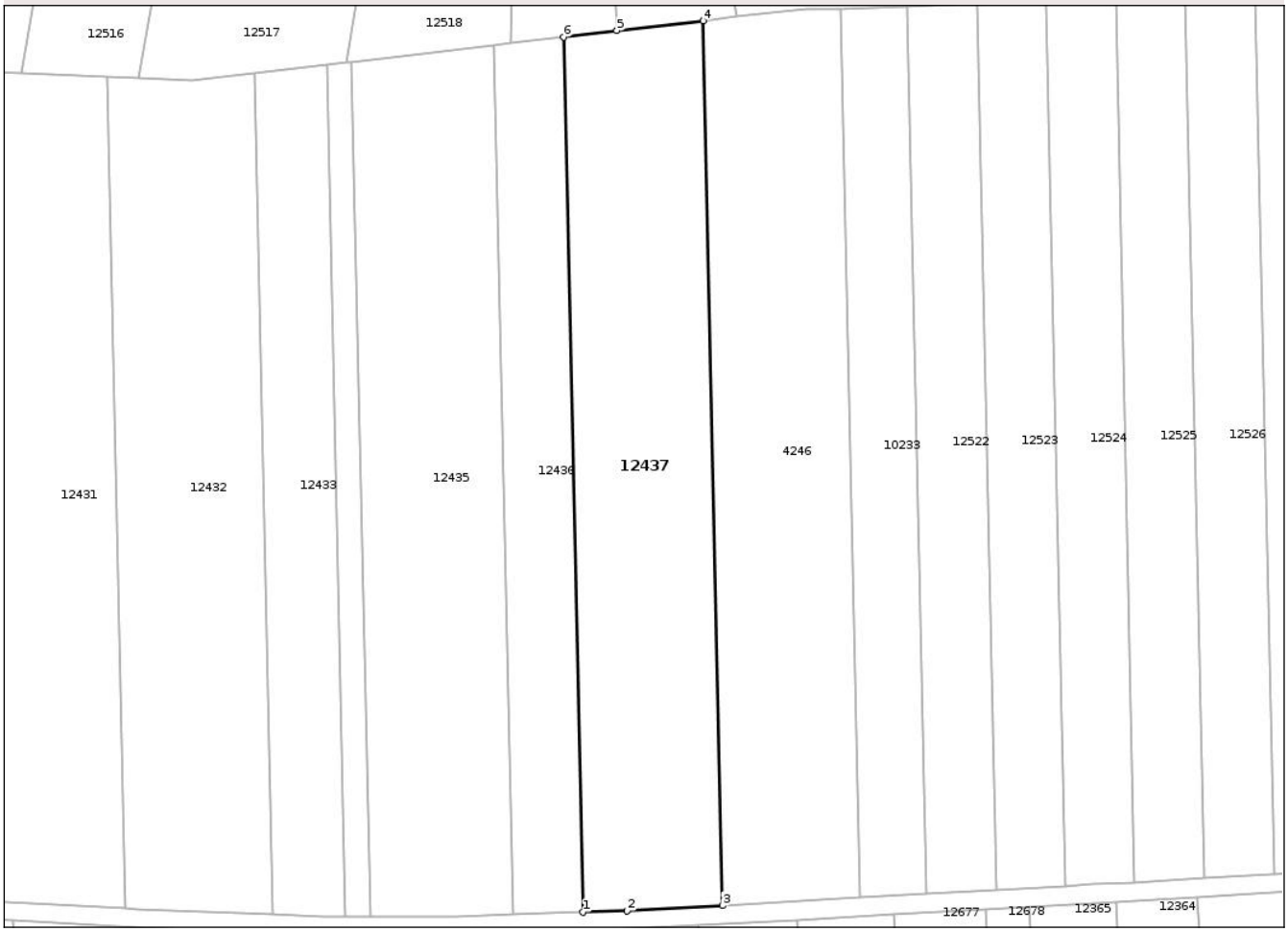
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	16,15,14	25/1,8,9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.702,773 585.793,81	2	379.712,398 585.794,117	9.63
2	379.712,398 585.794,117	3	379.733,071 585.795,275	20.705
3	379.733,071 585.795,275	4	379.728,884 585.987,455	192.226
4	379.728,884 585.987,455	5	379.710,139 585.985,271	18.872
5	379.710,139 585.985,271	6	379.698,63 585.983,93	11.587

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.698,63 585.983,93	1	379.702,773 585.793,81	190.165

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12439

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 16

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1582/1232, din 04/01/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURCĂ S. IOAN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	Identic cu tarla 16

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	16/III	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.186,283 586.289,122	2	379.176,637 586.292,297	10.155
2	379.176,637 586.292,297	3	379.170,956 586.294,278	6.016
3	379.170,956 586.294,278	4	379.124,559 586.120,776	179.599
4	379.124,559 586.120,776	5	379.130,753 586.118,584	6.57
5	379.130,753 586.118,584	6	379.139,821 586.115,377	9.618

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.139,821 586.115,377	1	379.186,283 586.289,122	179.85

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12440

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 16

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3155/1664, din 23/03/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 169/1997 si ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MURESAN D. FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

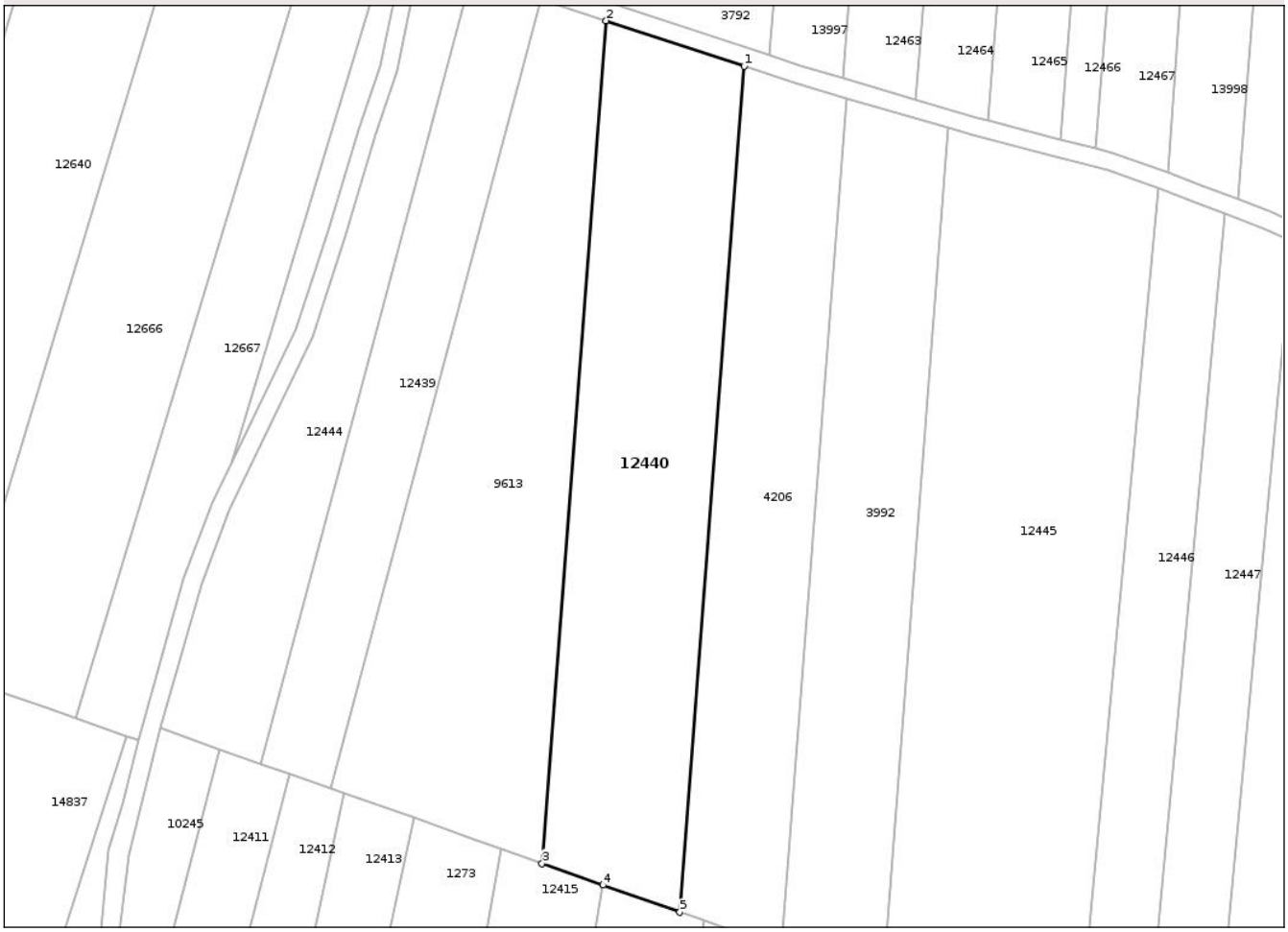
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	Identic cu tarla 16

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	16/III	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.231,03 586.274,395	2	379.200,594 586.284,412	32.042
2	379.200,594 586.284,412	3	379.186,503 586.098,861	186.085
3	379.186,503 586.098,861	4	379.199,952 586.094,104	14.266
4	379.199,952 586.094,104	5	379.216,884 586.088,114	17.96
5	379.216,884 586.088,114	1	379.231,03 586.274,395	186.817

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12441

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Labului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		738	Sector cadastral:149 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17443, din 05/10/2009 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PALI ANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

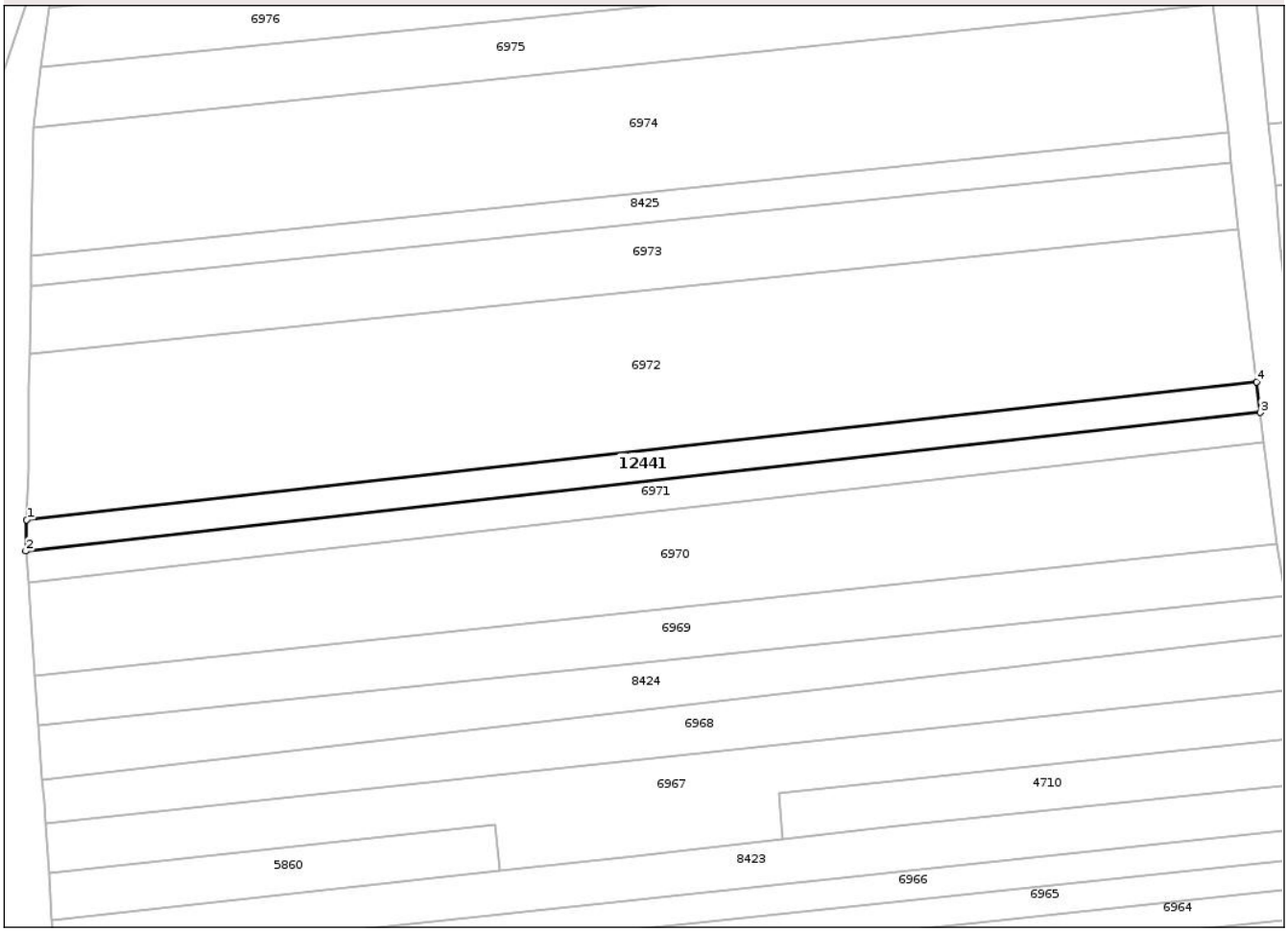
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	738	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	738	44	8/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.101,295 583.190,322	2	375.101,168 583.185,999	4.325
2	375.101,168 583.185,999	3	375.272,763 583.205,24	172.67
3	375.272,763 583.205,24	4	375.272,248 583.209,491	4.282
4	375.272,248 583.209,491	1	375.101,295 583.190,322	172.024

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12442

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Republicii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		762	Sector cadastral:104 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28348/290, din 04/07/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMAN I. LUDOVICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

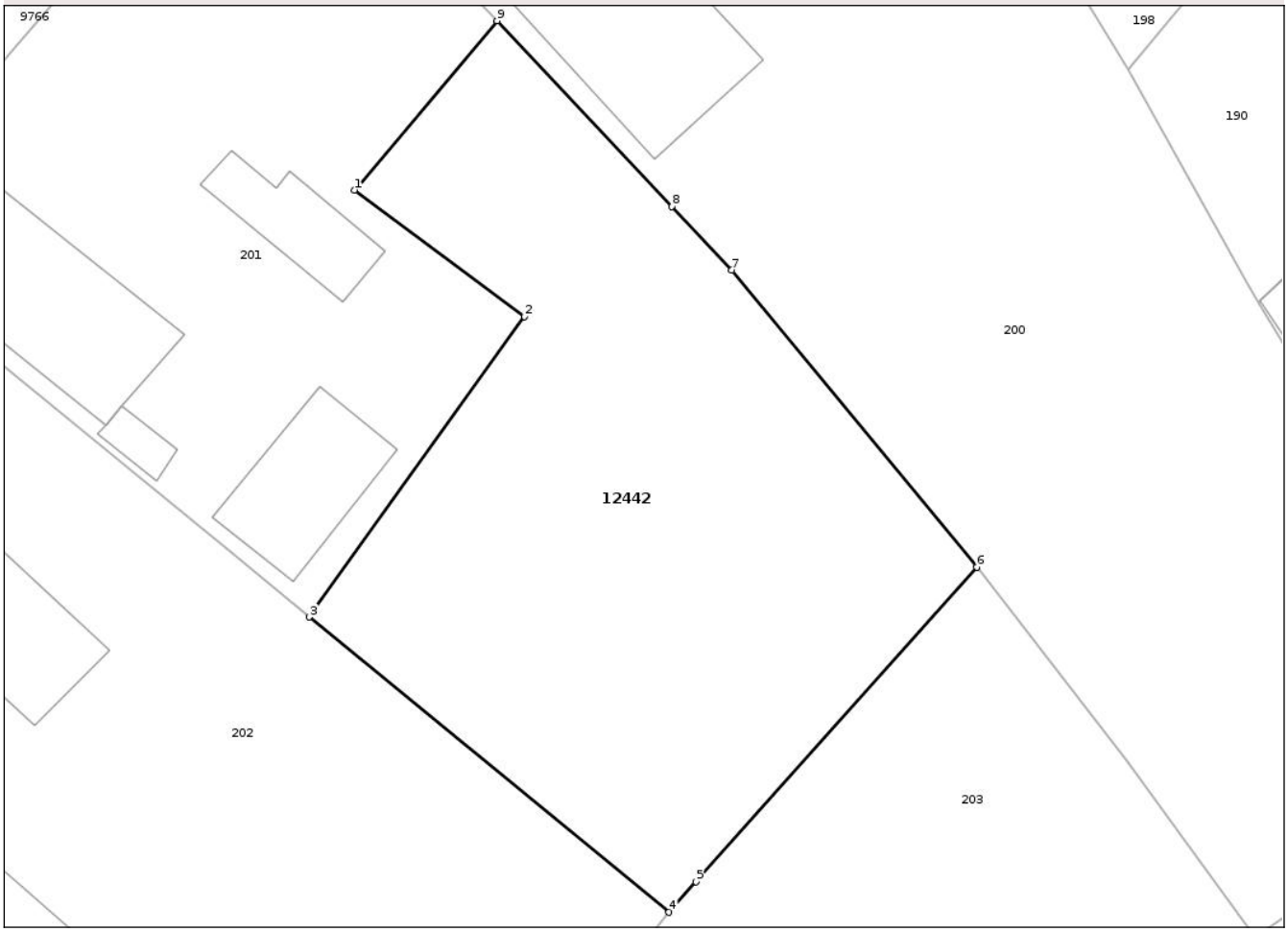
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	762	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	762	I171	8/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.023,198 584.457,933	2	376.031,867 584.451,492	10.8
2	376.031,867 584.451,492	3	376.020,907 584.436,185	18.826
3	376.020,907 584.436,185	4	376.039,245 584.421,147	23.715
4	376.039,245 584.421,147	5	376.040,629 584.422,698	2.079
5	376.040,629 584.422,698	6	376.054,937 584.438,728	21.487

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.054,937 584.438,728	7	376.042,449 584.453,845	19.608
7	376.042,449 584.453,845	8	376.039,383 584.457,097	4.469
8	376.039,383 584.457,097	9	376.030,469 584.466,553	12.995
9	376.030,469 584.466,553	1	376.023,198 584.457,933	11.277

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12443

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57906	1.400	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
167639 / 04/09/2019		
Act Administrativ nr. 1582/1236, din 04/01/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PSDPAT CLUJ (act administrativ nr 10258 din 26.08.2019, emis de COMUNA GILAU;act notarial nr 2595 din 23.08.2019, emis de NP IELCIU DOINA-ALEXANDRINA;inscris sub semnatura privata nr 88/2 din 26.08.2019, emis de BINDER IOAN; act notarial nr 113 din 15.10.2008, emis de NP REPEDE ILEANA, incheiere de rectificare nr 14/27.02.2017, BNP Repede Ileana;inscris sub semnatura privata nr 88/1 din 26.08.2019, emis de BINDER STEFAN);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BINDER ŞTEFAN**, bun propriu	
243580 / 12/12/2019		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ PRIN BUNA INVOIALA AUT. NR. 107, din 10/12/2019 emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BINDER ŞTEFAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57906	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	14	119	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.534,056 586.969,991	2	378.533,921 586.962,804	7.188
2	378.533,921 586.962,804	3	378.530,831 586.936,127	26.855
3	378.530,831 586.936,127	4	378.528,212 586.924,009	12.398
4	378.528,212 586.924,009	5	378.524,831 586.910,258	14.161
5	378.524,831 586.910,258	6	378.517,34 586.884,394	26.927

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.517,34 586.884,394	7	378.511,702 586.869,032	16.364
7	378.511,702 586.869,032	8	378.524,746 586.865,243	13.583
8	378.524,746 586.865,243	9	378.552,322 586.966,625	105.065
9	378.552,322 586.966,625	10	378.550,453 586.967,265	1.976
10	378.550,453 586.967,265	11	378.540,618 586.970,103	10.236
11	378.540,618 586.970,103	12	378.535,157 586.971,108	5.553
12	378.535,157 586.971,108	1	378.534,056 586.969,991	1.568

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12444

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3067/1549, din 02/06/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 169/1997 si ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KIRALY A. ISTVAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	16	3/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.115,38 586.124,023	2	379.124,559 586.120,776	9.736
2	379.124,559 586.120,776	3	379.170,956 586.294,278	179.599
3	379.170,956 586.294,278	4	379.158,897 586.298,484	12.771
4	379.158,897 586.298,484	5	379.157,875 586.289,056	9.483
5	379.157,875 586.289,056	6	379.154,581 586.273,452	15.948

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.154,581 586.273,452	7	379.149,838 586.259,24	14.983
7	379.149,838 586.259,24	8	379.143,174 586.236,901	23.312
8	379.143,174 586.236,901	9	379.135,978 586.214,812	23.232
9	379.135,978 586.214,812	10	379.117,444 586.176,666	42.41
10	379.117,444 586.176,666	11	379.111,287 586.160,184	17.594
11	379.111,287 586.160,184	12	379.102,324 586.128,642	32.791
12	379.102,324 586.128,642	1	379.115,38 586.124,023	13.849

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12445

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.700	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 16

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 78, din 27/11/2017 emis de BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL NECIU DANIELA GABRIELA (ÎNCHEIERE DE RECTIFICARE nr. 15 din data de 10.11.2023 emis de BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL NECIU DANIELA GABRIELA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **PETRIȘOR DANIEL-GHEORGHE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **PETRIȘOR CORNEL**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **GHIOR FLOAREA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **PETRIȘOR ȘTEFAN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **PETRIȘOR ALEXANDRU**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **MUREȘAN LEA-CLAUDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

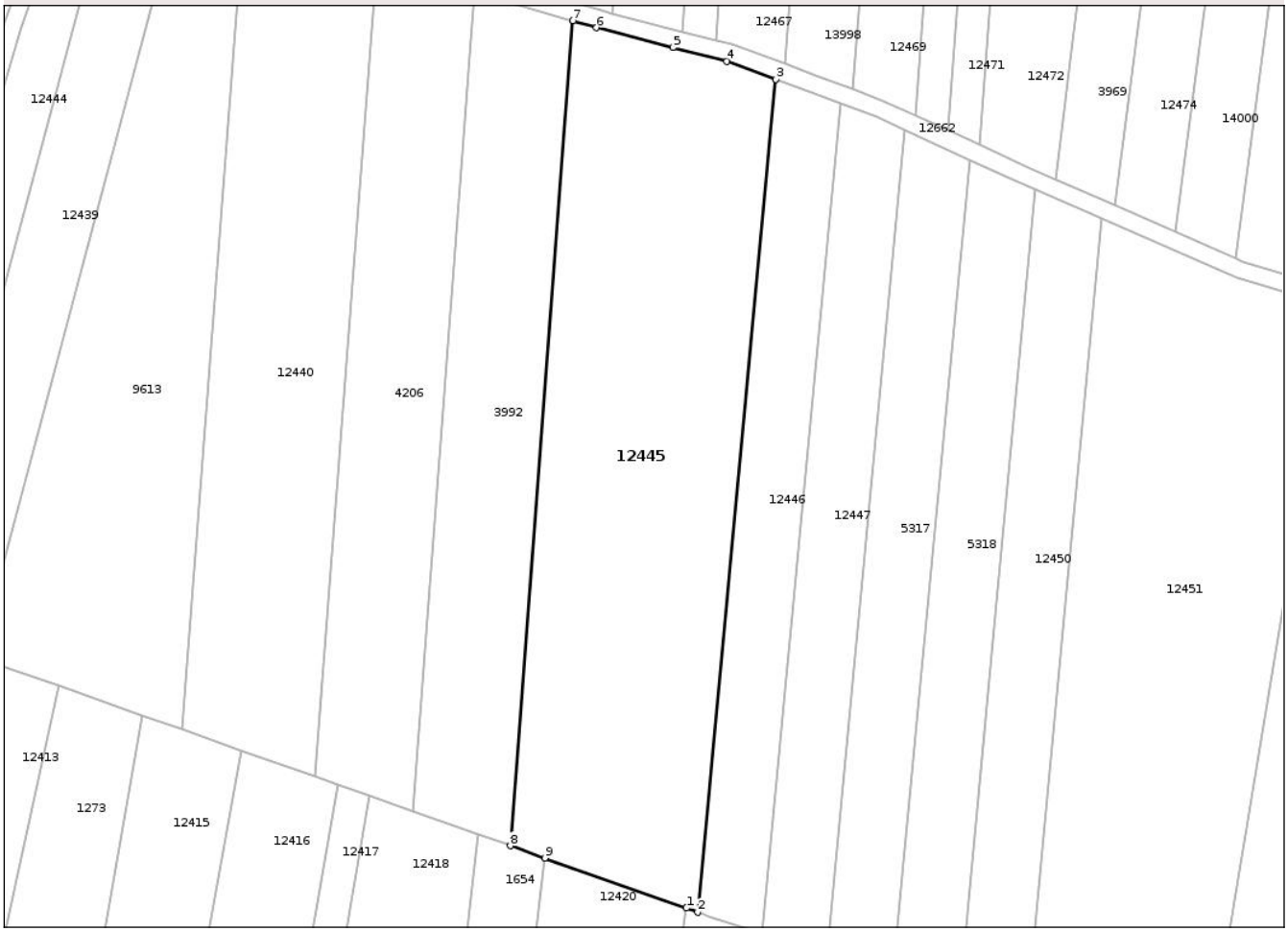
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.700	Identic cu tarla 16

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.700	16/4	67	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.301,857 586.058,052	2	379.304,476 586.057,126	2.778
2	379.304,476 586.057,126	3	379.322,324 586.247,424	191.133
3	379.322,324 586.247,424	4	379.311,158 586.251,521	11.894
4	379.311,158 586.251,521	5	379.298,758 586.254,679	12.796
5	379.298,758 586.254,679	6	379.281,326 586.259,213	18.012

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.281,326 586.259,213	7	379.275,925 586.260,802	5.63
7	379.275,925 586.260,802	8	379.261,61 586.072,291	189.054
8	379.261,61 586.072,291	9	379.269,483 586.069,505	8.351
9	379.269,483 586.069,505	1	379.301,857 586.058,052	34.34

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12446

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 16

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1582/1248, din 06/03/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LĂPUŞAN T. VERONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

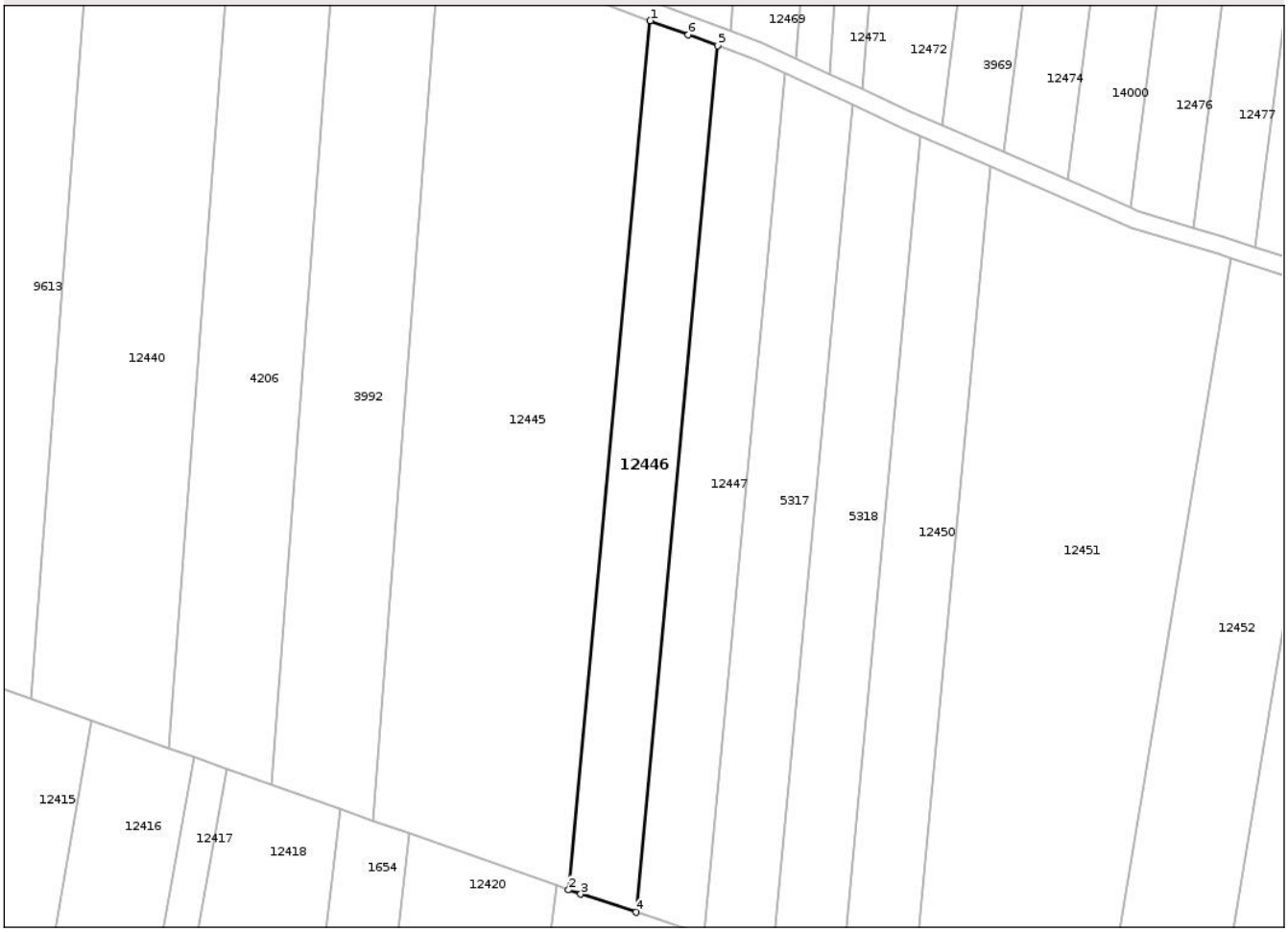
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	Identic cu tarla 16

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	16/III	8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.322,324 586.247,424	2	379.304,476 586.057,126	191.133
2	379.304,476 586.057,126	3	379.307,114 586.056,192	2.798
3	379.307,114 586.056,192	4	379.319,276 586.052,236	12.789
4	379.319,276 586.052,236	5	379.337,07 586.241,95	190.547
5	379.337,07 586.241,95	6	379.330,659 586.244,365	6.851

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.330,659 586.244,365	1	379.322,324 586.247,424	8.879

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12447

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 16

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1582/1286, din 06/06/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZABO I. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

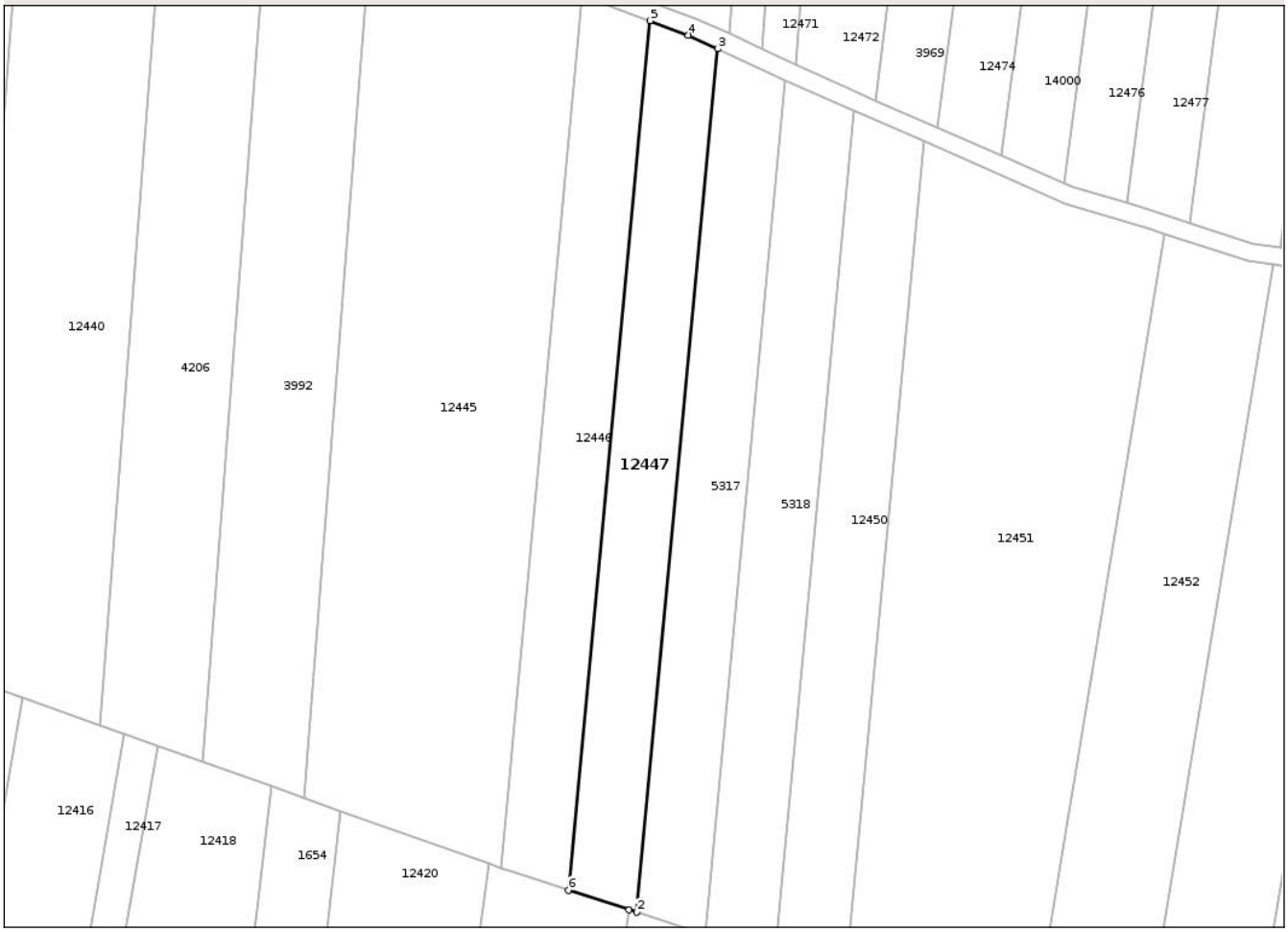
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	Identic cu tarla 16

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	16/III	9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.332,51 586.047,931	2	379.334,148 586.047,398	1.723
2	379.334,148 586.047,398	3	379.351,823 586.235,854	189.283
3	379.351,823 586.235,854	4	379.345,41 586.238,809	7.061
4	379.345,41 586.238,809	5	379.337,07 586.241,95	8.912
5	379.337,07 586.241,95	6	379.319,276 586.052,236	190.547

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.319,276 586.052,236	1	379.332,51 586.047,931	13.917

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12448

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Republicii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		391	Sector cadastral:102 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3330/1823, din 05/06/2006 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOTA V. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

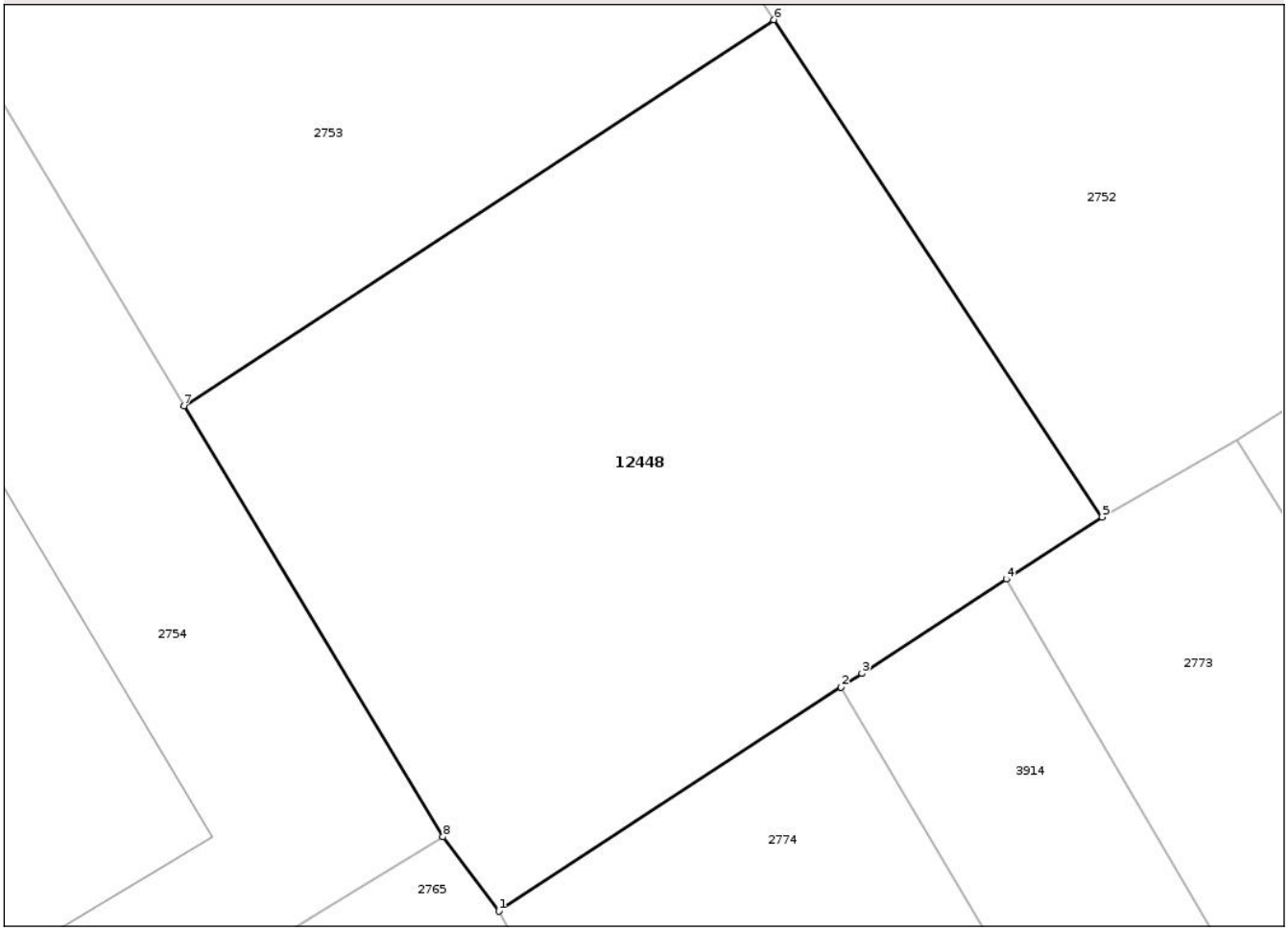
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	391	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	391	160	14/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.330,808 584.735,224	2	376.341,177 584.742,002	12.388
2	376.341,177 584.742,002	3	376.341,807 584.742,414	0.753
3	376.341,807 584.742,414	4	376.346,177 584.745,27	5.221
4	376.346,177 584.745,27	5	376.349,084 584.747,151	3.462
5	376.349,084 584.747,151	6	376.339,134 584.762,192	18.034

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.339,134 584.762,192	7	376.321,277 584.750,52	21.333
7	376.321,277 584.750,52	8	376.329,124 584.737,471	15.227
8	376.329,124 584.737,471	1	376.330,808 584.735,224	2.808

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12449

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.251	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

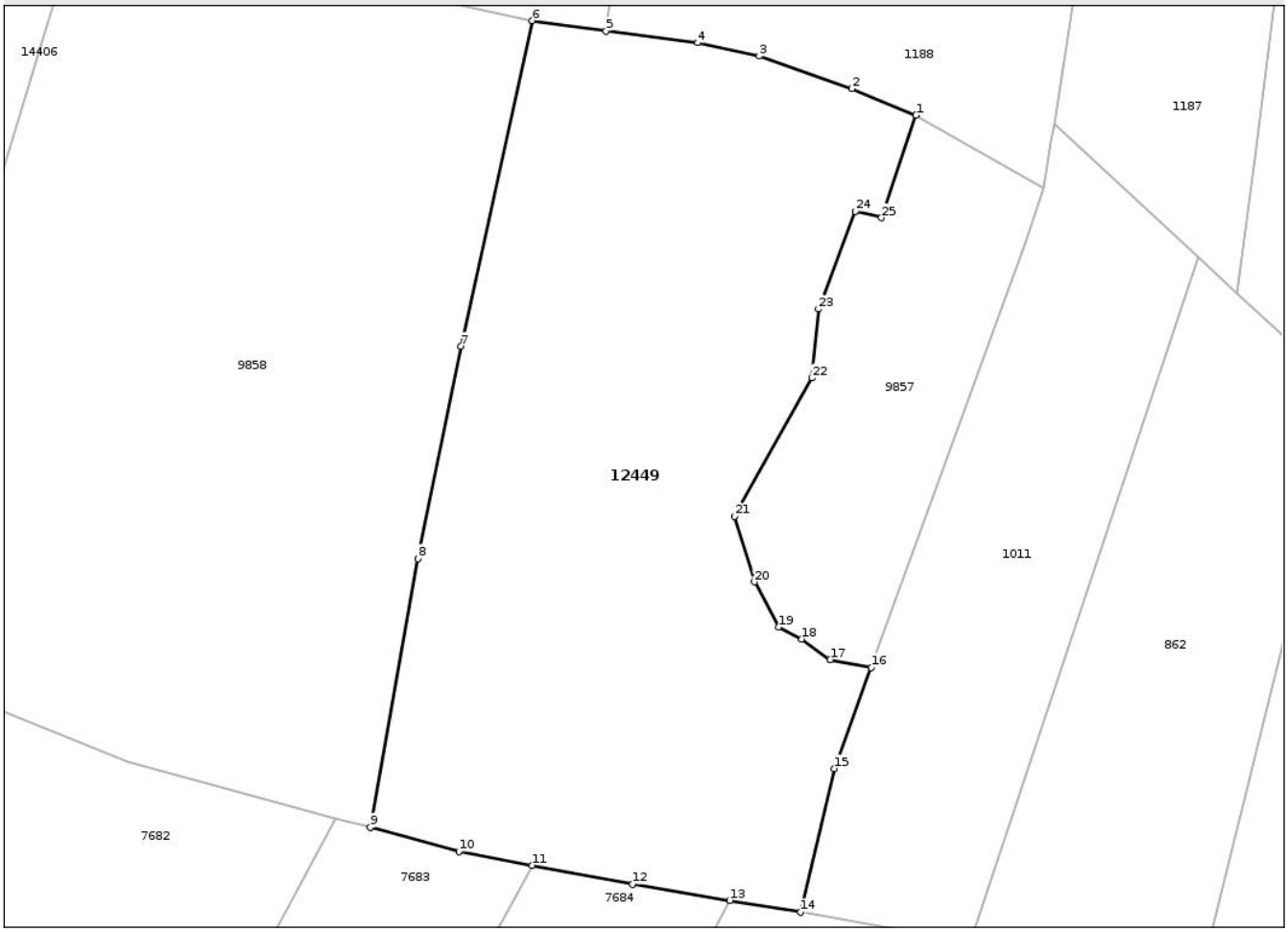
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.251	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.251	10	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.781,01 585.748,117	2	375.774,514 585.750,826	7.038
3	375.765,106 585.754,12	4	375.758,843 585.755,457	6.404
5	375.749,551 585.756,649	6	375.742,063 585.757,704	7.562
7	375.734,823 585.724,698	8	375.730,434 585.703,164	21.977
9	375.725,611 585.675,898	10	375.734,624 585.673,454	9.338

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.774,514 585.750,826	3	375.765,106 585.754,12	9.968
4	375.758,843 585.755,457	5	375.749,551 585.756,649	9.368
6	375.742,063 585.757,704	7	375.734,823 585.724,698	33.791
8	375.730,434 585.703,164	9	375.725,611 585.675,898	27.689
10	375.734,624 585.673,454	11	375.742,04 585.672,054	7.547

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	375.742,04 585.672,054	12	375.752,237 585.670,13	10.377
13	375.762,113 585.668,491	14	375.769,304 585.667,298	7.289
15	375.772,747 585.681,868	16	375.776,485 585.692,129	10.921
17	375.772,306 585.692,92	18	375.769,426 585.695,008	3.557
19	375.767,052 585.696,199	20	375.764,623 585.700,789	5.193
21	375.762,623 585.707,445	22	375.770,43 585.721,47	16.051
23	375.771,128 585.728,46	24	375.774,865 585.738,363	10.585
25	375.777,518 585.737,733	1	375.781,01 585.748,117	10.955

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	375.752,237 585.670,13	13	375.762,113 585.668,491	10.011
14	375.769,304 585.667,298	15	375.772,747 585.681,868	14.971
16	375.776,485 585.692,129	17	375.772,306 585.692,92	4.253
18	375.769,426 585.695,008	19	375.767,052 585.696,199	2.656
20	375.764,623 585.700,789	21	375.762,623 585.707,445	6.95
22	375.770,43 585.721,47	23	375.771,128 585.728,46	7.025
24	375.774,865 585.738,363	25	375.777,518 585.737,733	2.727

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12450

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54747	2.900	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
175752 / 12/12/2014		
Act Notarial nr. 469, din 11/12/2014 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAIER NICOLAE**, și soția 2) **MAIER EUGENIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

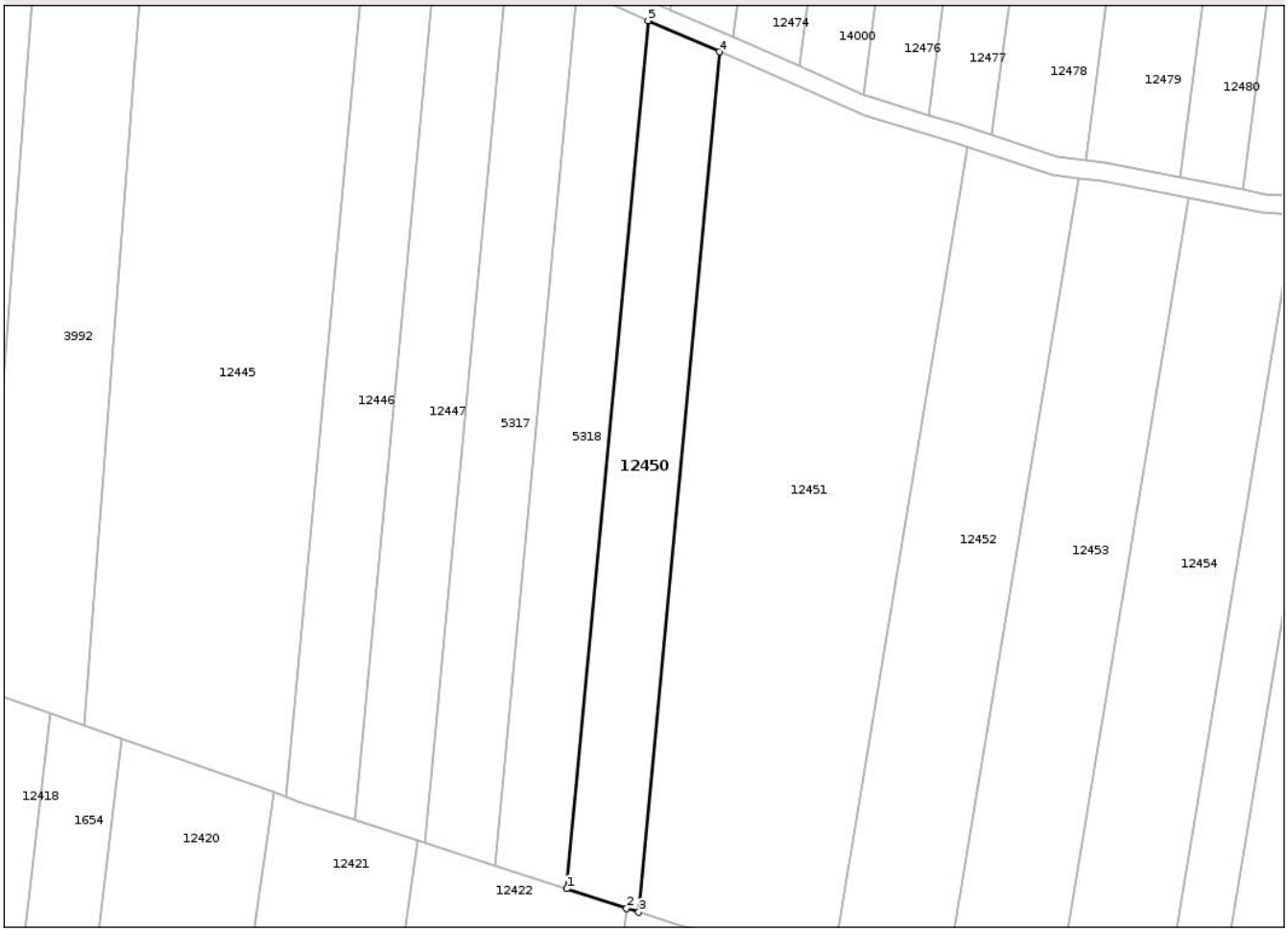
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54747	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	16	III/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.364,325 586.037,581	2	379.377,06 586.033,439	13.392
2	379.377,06 586.033,439	3	379.379,635 586.032,601	2.708
3	379.379,635 586.032,601	4	379.396,798 586.215,594	183.796
4	379.396,798 586.215,594	5	379.381,642 586.222,21	16.537
5	379.381,642 586.222,21	1	379.364,325 586.037,581	185.439

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12451

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57600	8.700	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44410 / 12/03/2019		
Act Notarial nr. 506, din 11/03/2019 emis de REPEDE ILEANA (act administrativ nr ADEVERINTA NR.218 din 28.02.2019, emis de PRIMARIA GILAU;act administrativ nr OFERTA DE VANZARE NR.217 din 25.01.2019, emis de PRIMARIA GILAU;act administrativ nr ADEVERINTA NR.218 din 28.01.2019, emis de PRIMARIA GILAU);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEMEŞ ALEXANDRU**, și soția 2) **NEMEŞ LUCREŢIA**, bun comun	
/		
Act Administrativ nr. 28.384/716, din 25/11/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAGY L. LASZLO**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Se notează suprapunerea a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul notarial nr. 506 din data de 11.03.2019, emis de REPEDE ILEANA prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în în favoarea lui NEMEŞ ALEXANDRU, NEMEŞ LUCREŢIA în CF 57600 prin încheierea nr. 44410/12.03.2019 din TP 1582/1231/04.01.2002 pentru tarla 16/III, parcela 13, suprafața de 8700 mp 2. Actul administrativ TP NR. 28.384/716, din data de 25.11.1998, emis de CJPSDPAT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui NAGY L. LASZLO pentru tarla 16/3, parcela 142/3, suprafața de 8700 mp	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

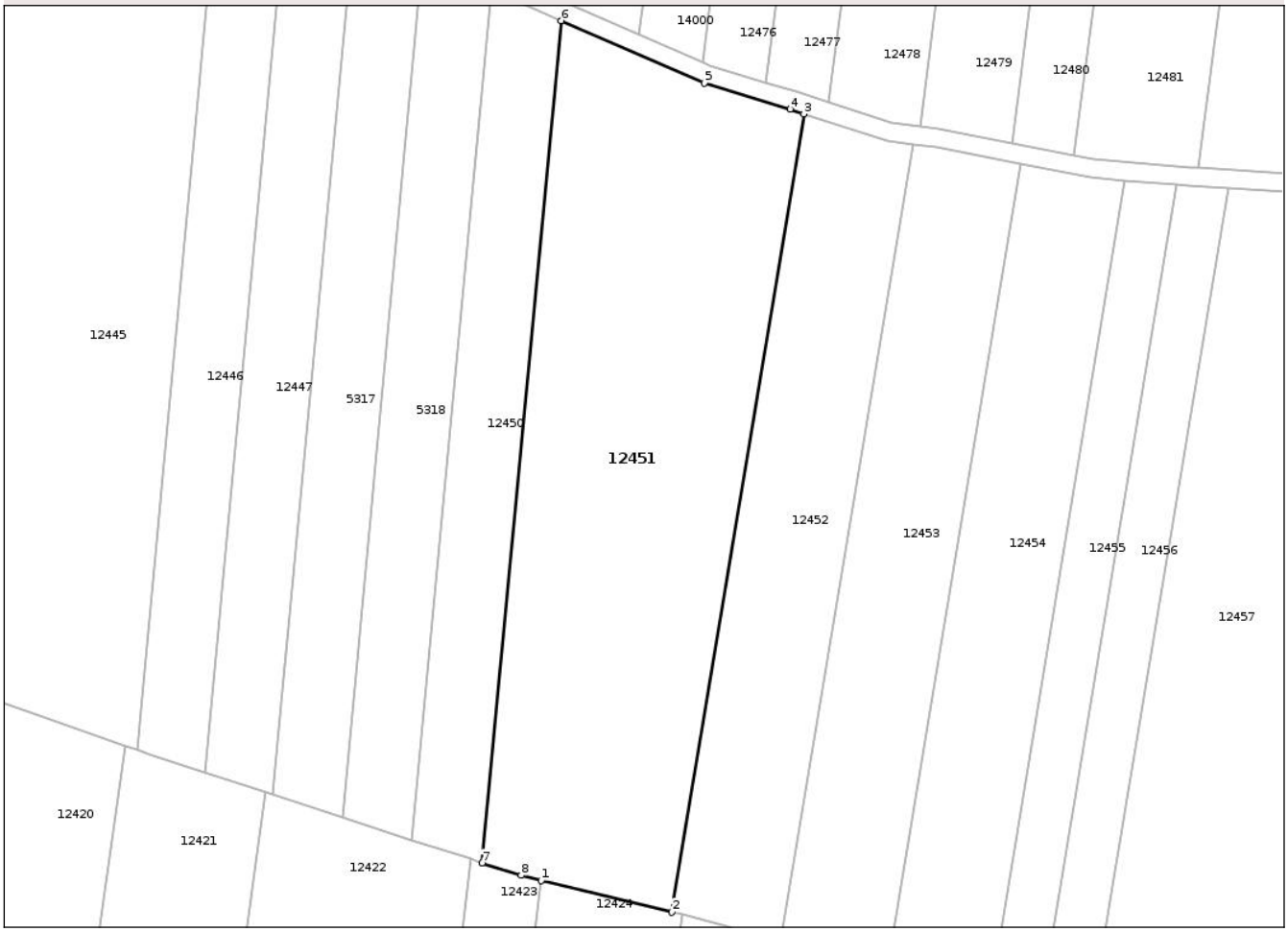
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57600	8.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.700	16/III,16/3	13,142/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.392,464 586.028,786	2	379.420,839 586.021,867	29.206
2	379.420,839 586.021,867	3	379.449,582 586.195,367	175.865
3	379.449,582 586.195,367	4	379.446,581 586.196,345	3.156
4	379.446,581 586.196,345	5	379.427,891 586.202,023	19.533
5	379.427,891 586.202,023	6	379.396,798 586.215,594	33.926

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.396,798 586.215,594	7	379.379,635 586.032,601	183.796
7	379.379,635 586.032,601	8	379.388,074 586.029,856	8.874
8	379.388,074 586.029,856	1	379.392,464 586.028,786	4.519

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12452

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58959	4.300	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 16

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
109865 / 18/05/2021		
Act Notarial nr. 115, din 10/04/1996 emis de NP JAKAB ETELKA (inscris sub semnatura privata nr PAD din 17.05.2021, emis de Chiriac Denis-Raul;act administrativ nr 2007 din 09.02.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;act notarial nr 90 din 28.06.2006, emis de NP JAKAB ETELKA;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 17.05.2021, emis de Chiriac Denis-Raul;act administrativ nr 26113/828 din 04.05.1999, emis de CJPSDPAT);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CADIŞ VIORICA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

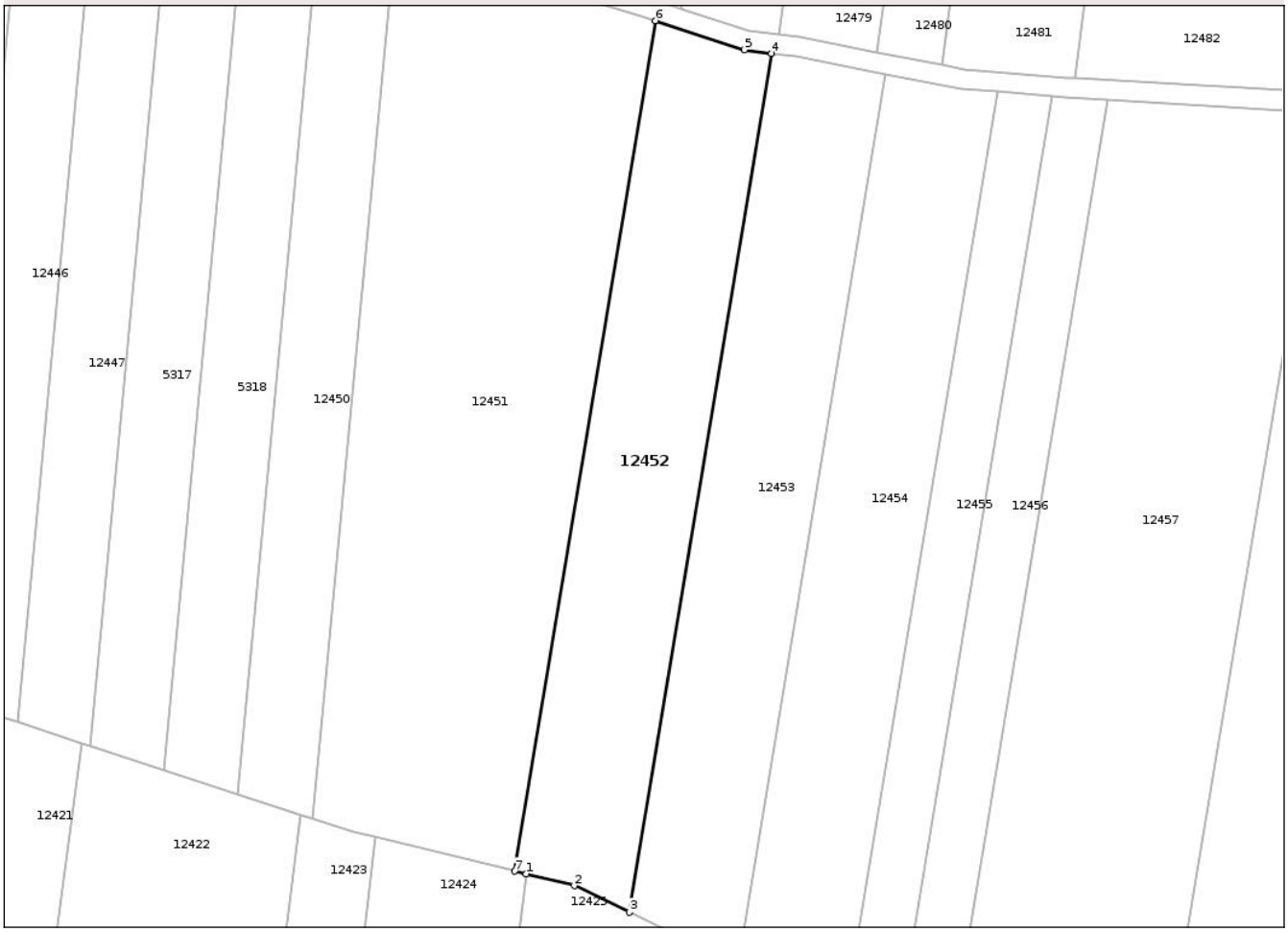
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58959	4.300	Identic cu tarla 16

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	4	82/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.423,139 586.021,306	2	379.433,005 586.018,901	10.155
2	379.433,005 586.018,901	3	379.444,261 586.013,487	12.49
3	379.444,261 586.013,487	4	379.473,291 586.188,718	177.619
4	379.473,291 586.188,718	5	379.467,757 586.189,446	5.582
5	379.467,757 586.189,446	6	379.449,582 586.195,367	19.115

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.449,582 586.195,367	7	379.420,839 586.021,867	175.865
7	379.420,839 586.021,867	1	379.423,139 586.021,306	2.367

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12453

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58797	4.300	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 16

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36049 / 17/02/2021		
Act Notarial nr. 131, din 30/08/2019 emis de NP MOCAN MARINELA DELIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAIER GAVRILĂ-CLAUDIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

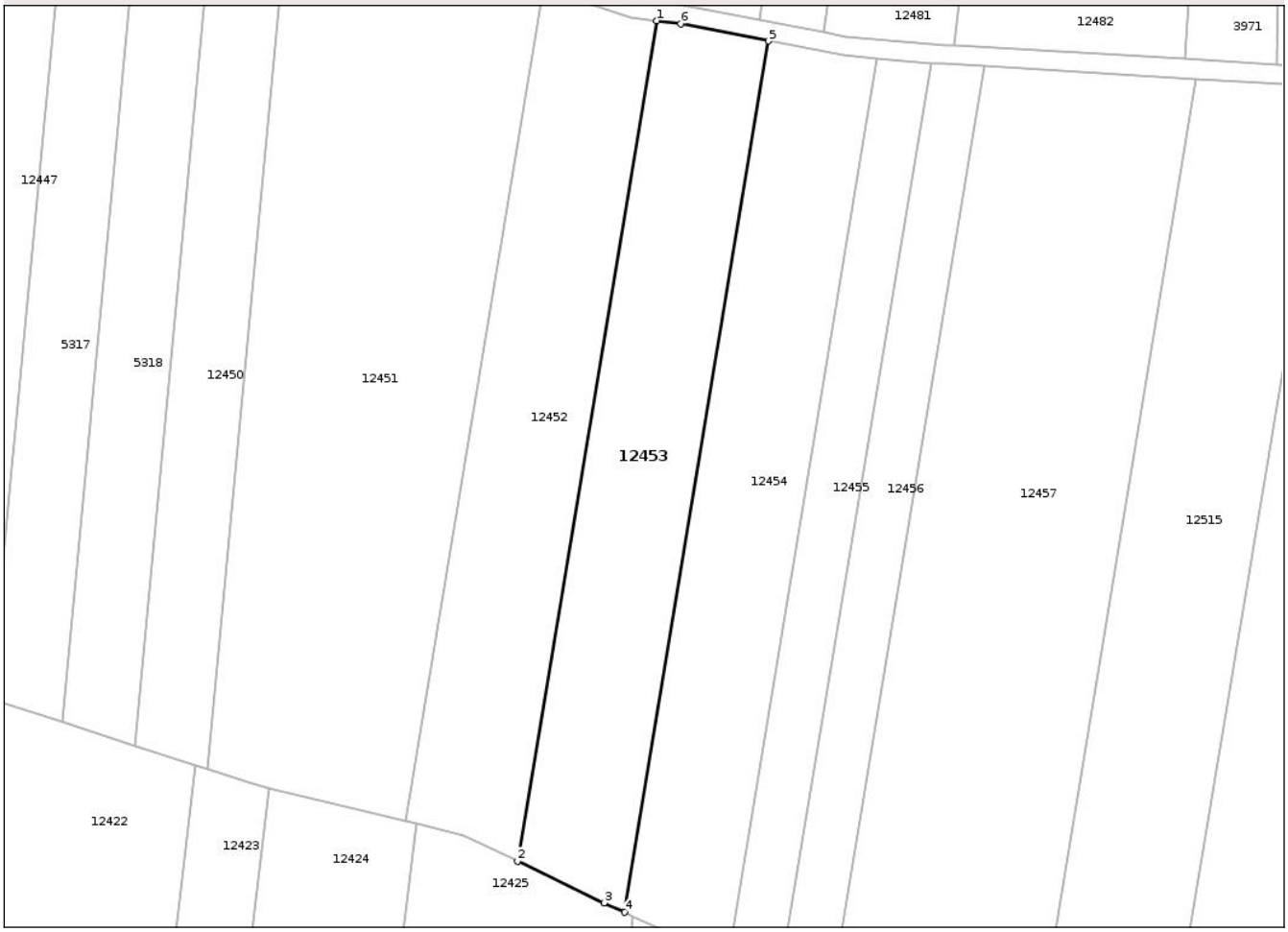
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58797	4.300	Identic cu tarla 16

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	16/III	15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.473,291 586.188,718	2	379.444,261 586.013,487	177.619
2	379.444,261 586.013,487	3	379.462,35 586.004,786	20.073
3	379.462,35 586.004,786	4	379.466,575 586.002,841	4.651
4	379.466,575 586.002,841	5	379.496,667 586.184,482	184.117
5	379.496,667 586.184,482	6	379.478,308 586.188,057	18.704

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.478,308 586.188,057	1	379.473,291 586.188,718	5.06

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12454

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52943	4.300	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 16.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70671 / 03/04/2023		
Act Notarial nr. 388, din 30/03/2023 emis de MUREŞAN RALUCA (act administrativ nr 2 din 31.03.2023, emis de MUREŞAN RALUCA;act administrativ nr 1 din 31.03.2023, emis de MUREŞAN RALUCA);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAIER MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52943	4.300	Identic cu tarla 16.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	16/III	16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.468,345 586.002,025	2	379.483,436 585.995,075	16.614
2	379.483,436 585.995,075	3	379.483,754 585.994,99	0.329
3	379.483,754 585.994,99	4	379.488,382 585.993,756	4.79
4	379.488,382 585.993,756	5	379.519,379 586.180,861	189.655
5	379.519,379 586.180,861	6	379.512,101 586.181,476	7.304

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.512,101 586.181,476	7	379.496,667 586.184,482	15.724
7	379.496,667 586.184,482	8	379.466,575 586.002,841	184.117
8	379.466,575 586.002,841	1	379.468,345 586.002,025	1.949

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12455

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54277	2.150	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9780 / 24/01/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7824/2013, din 08/05/2013 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 10564/07-10-2013 emis de Comuna Gilau; act administrativ nr. 10565/07-10-2013 emis de Comuna Gilau;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54277 a imobilului cu numarul cadastral 54277/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54241 inscris in cartea funciara 54241;	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAIER MARIA** 2) **MAIER IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54277	2.150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.150	16	111/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.519,379 586.180,861	2	379.488,382 585.993,756	189.655
2	379.488,382 585.993,756	3	379.499,329 585.990,837	11.329
3	379.499,329 585.990,837	4	379.530,652 586.179,909	191.649
4	379.530,652 586.179,909	1	379.519,379 586.180,861	11.313

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12456

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54278	2.150	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9780 / 24/01/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7824/2013, din 08/05/2013 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 10564/07-10-2013 emis de Comuna Gilau; act administrativ nr. 10565/07-10-2013 emis de Comuna Gilau;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54278 a imobilului cu numarul cadastral 54278/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54241 inscris in cartea funciara 54241;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire şi partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOPON IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54278	2.150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.150	16	111/17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.541,841 586.179,192	2	379.533,25 586.179,69	8.605
2	379.533,25 586.179,69	3	379.530,652 586.179,909	2.607
3	379.530,652 586.179,909	4	379.499,329 585.990,837	191.649
4	379.499,329 585.990,837	5	379.510,158 585.987,949	11.207
5	379.510,158 585.987,949	1	379.541,841 586.179,192	193.85

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12457

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56597	8.700	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 16

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31868 / 14/02/2022		
Act Notarial nr. 23, din 11/02/2022 emis de PETREAN LIVIA (Certificat de mostenitor ; act administrativ nr cerere 6 din 14.02.2022, emis de Petrean Livia;act administrativ nr 56597 din 07.02.2022, emis de BCPI Cluj-Napoca);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ŞINCA NELU-ADRIAN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ŞINCA MIRCEA-FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

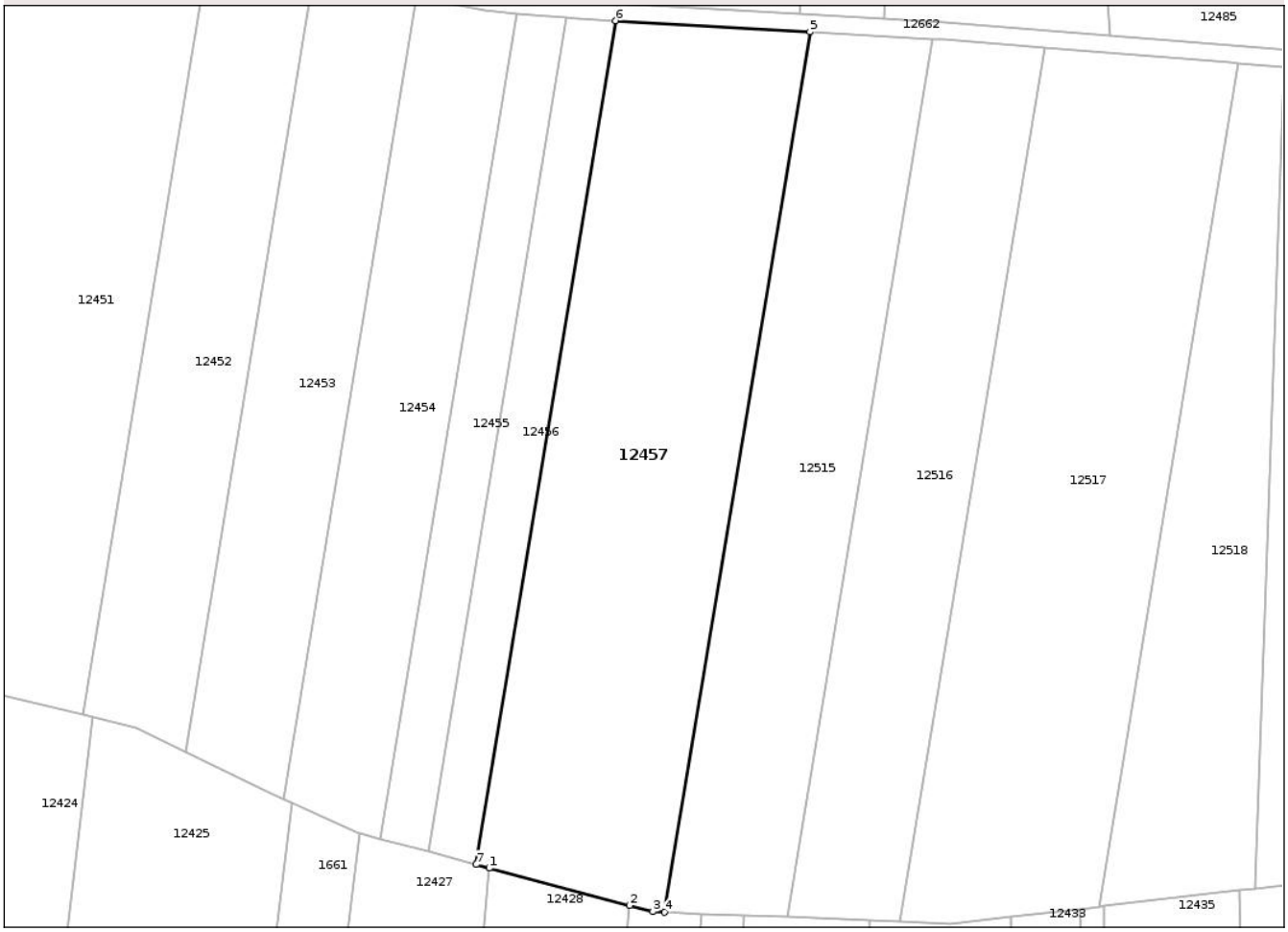
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56597	8.700	Identic cu tarla 16

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.700	16/III	18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.513,137 585.987,155	2	379.545,004 585.978,657	32.981
2	379.545,004 585.978,657	3	379.550,259 585.977,256	5.439
3	379.550,259 585.977,256	4	379.552,842 585.977,151	2.585
4	379.552,842 585.977,151	5	379.585,89 586.176,637	202.205
5	379.585,89 586.176,637	6	379.541,841 586.179,192	44.123

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.541,841 586.179,192	7	379.510,158 585.987,949	193.85
7	379.510,158 585.987,949	1	379.513,137 585.987,155	3.083

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12458

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57193	3.300	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 16

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48825 / 19/03/2018		
Act Administrativ nr. 28864/1090, din 18/10/2000 emis de COMISIA JUDETEANA PSDPAT CLUJ (act administrativ nr 2946 din 08.03.2018, emis de COMUNA GILAU;act notarial nr 34 din 16.09.2008, emis de NP POP LENUTA ANISOARA;act notarial nr 114 din 09.02.2018, emis de NP NECIU DANIELA GABRIELA;inscris sub semnatura privata nr 42/2 din 16.02.2018, emis de GABOR FLORICA - DOINA;inscris sub semnatura privata nr 42/1 din 16.02.2018, emis de PETRISOR MARIA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PETRIŞOR MARIA**, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GABOR FLORICA-DOINA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

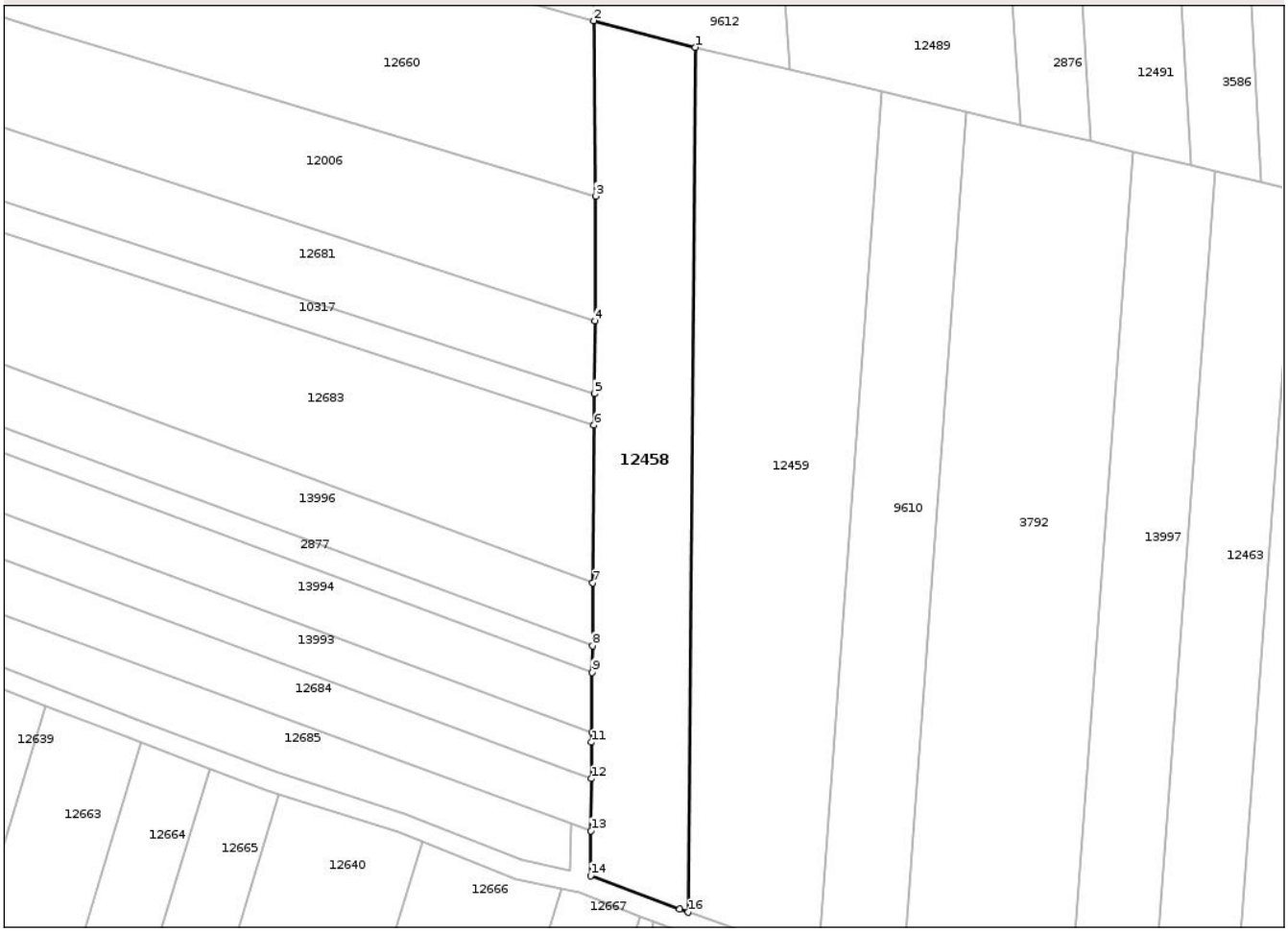
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57193	3.300	Identic cu tarla 16

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.300	16/4	78	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.163,395 586.472,301	2	379.143,277 586.477,557	20.793
2	379.143,277 586.477,557	3	379.143,721 586.442,969	34.591
3	379.143,721 586.442,969	4	379.143,529 586.418,342	24.628
4	379.143,529 586.418,342	5	379.143,417 586.403,952	14.39
5	379.143,417 586.403,952	6	379.143,369 586.397,735	6.217

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.143,369 586.397,735	7	379.143,127 586.366,623	31.113
7	379.143,127 586.366,623	8	379.143,03 586.354,209	12.414
8	379.143,03 586.354,209	9	379.142,989 586.348,965	5.244
9	379.142,989 586.348,965	10	379.142,898 586.337,176	11.789
10	379.142,898 586.337,176	11	379.142,882 586.335,187	1.989
11	379.142,882 586.335,187	12	379.142,826 586.328,016	7.171
12	379.142,826 586.328,016	13	379.142,746 586.317,702	10.314
13	379.142,746 586.317,702	14	379.142,677 586.308,893	8.809
14	379.142,677 586.308,893	15	379.160,263 586.302,244	18.801
15	379.160,263 586.302,244	16	379.161,945 586.301,657	1.781
16	379.161,945 586.301,657	1	379.163,395 586.472,301	170.65

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12459

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.400	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28.384/741, din 30/11/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAIER V. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

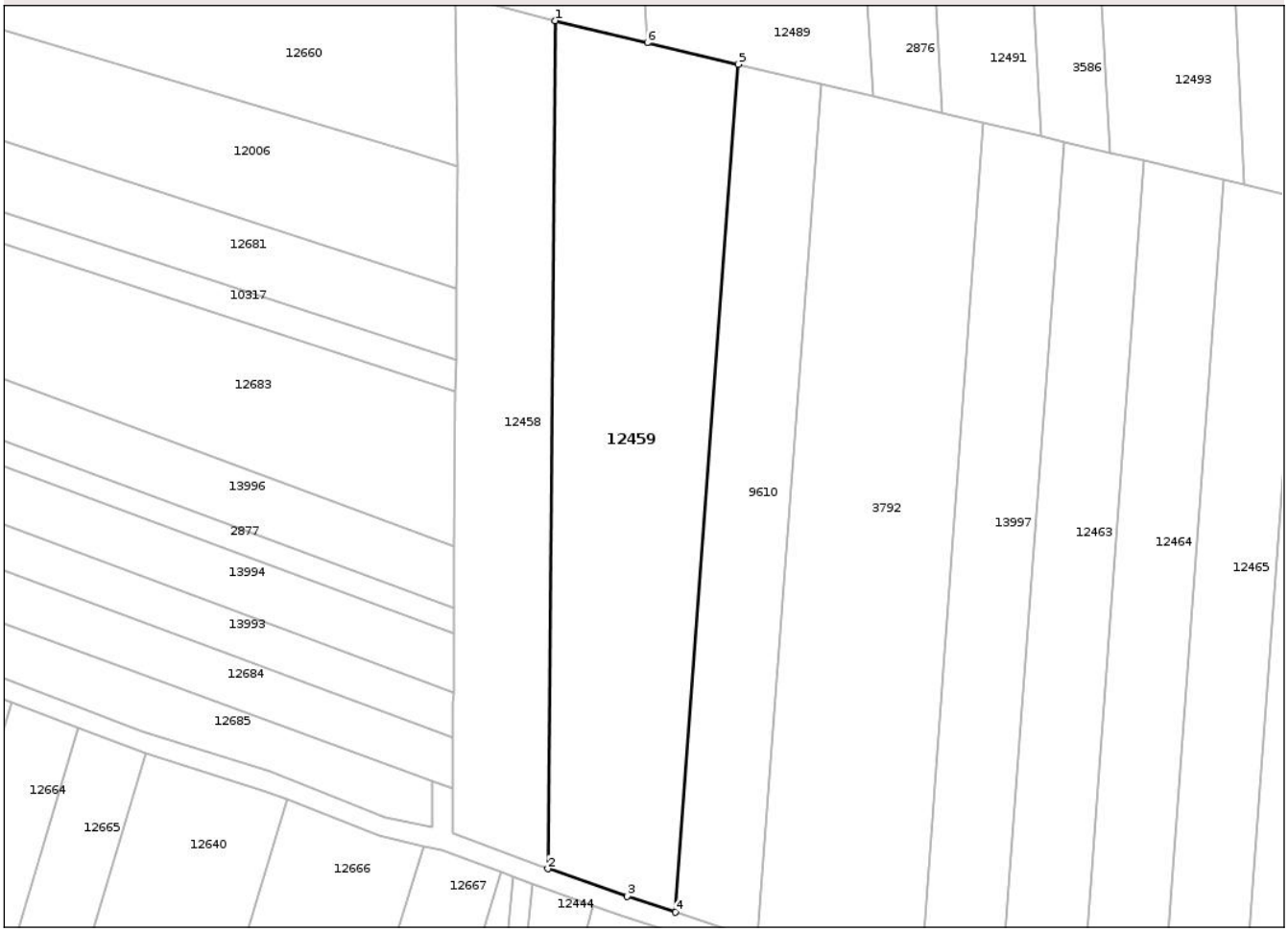
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.400	16	1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.163,395 586.472,301	2	379.161,945 586.301,657	170.65
2	379.161,945 586.301,657	3	379.177,921 586.296,085	16.92
3	379.177,921 586.296,085	4	379.187,602 586.292,899	10.192
4	379.187,602 586.292,899	5	379.200,286 586.463,535	171.107
5	379.200,286 586.463,535	6	379.181,974 586.467,886	18.822

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.181,974 586.467,886	1	379.163,395 586.472,301	19.096

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12460

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 24985, din 17/05/2013 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GOŞA A. LUCIA ELISABETA** 2) **GOŞA A. OCTAVIAN HOREA** 3) **MAIER G. MIRCEA** 4) **MAIER G. IOAN** 5) **GOŞA A. OCTAVIA-STELUŢA** 6) **GOŞA A. LUCIA** 7) **NIREŞTEANU I. DOINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

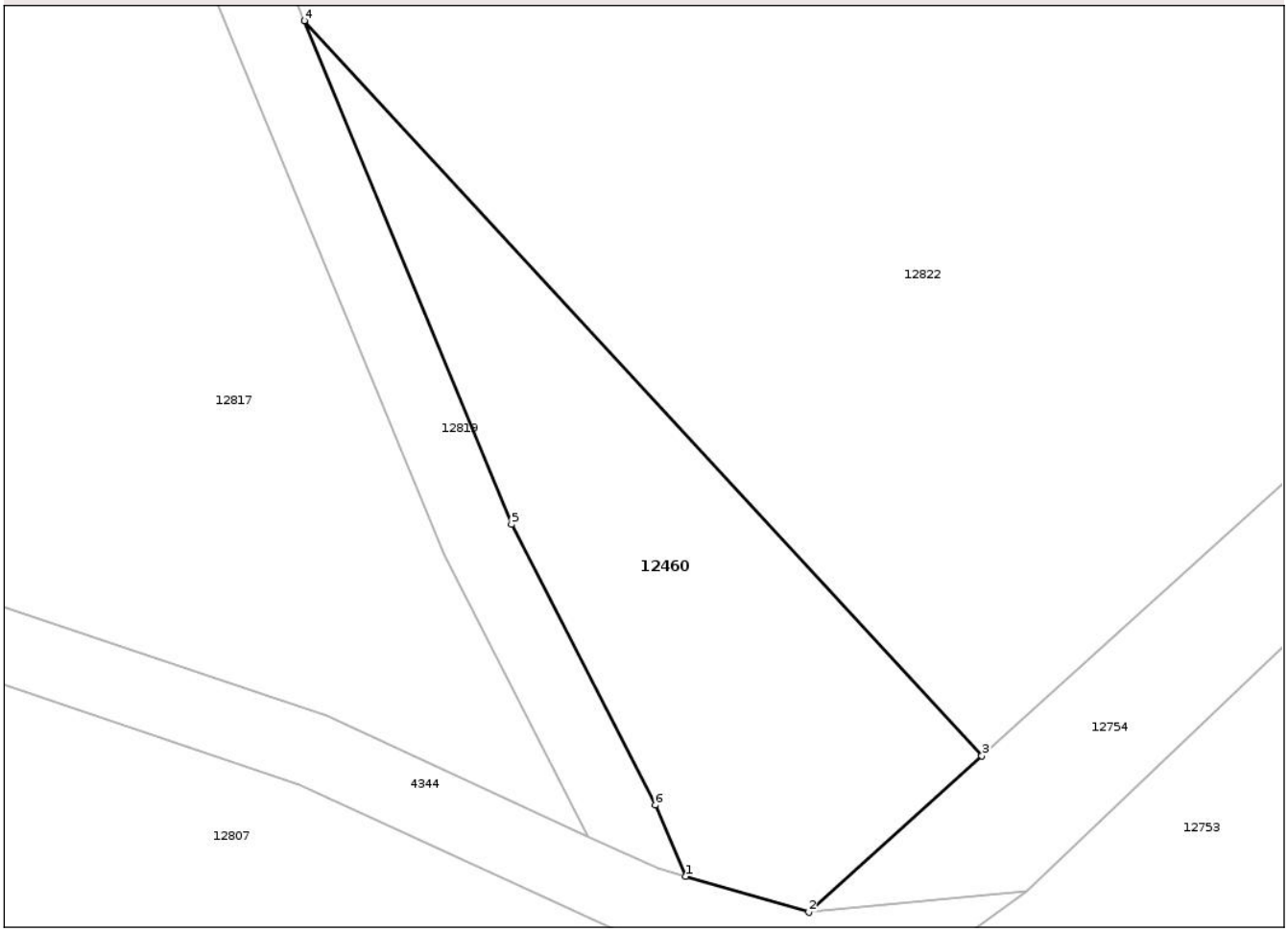
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	17	101/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.299,673 585.624,447	2	378.306,363 585.622,502	6.967
2	378.306,363 585.622,502	3	378.315,787 585.631,013	12.698
3	378.315,787 585.631,013	4	378.278,906 585.670,977	54.381
4	378.278,906 585.670,977	5	378.290,192 585.643,592	29.619
5	378.290,192 585.643,592	6	378.298,008 585.628,326	17.151

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.298,008 585.628,326	1	378.299,673 585.624,447	4.221

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12461

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gilau, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:110 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 10

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1582/1221, din 14/11/2001 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞINCA I. TEODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

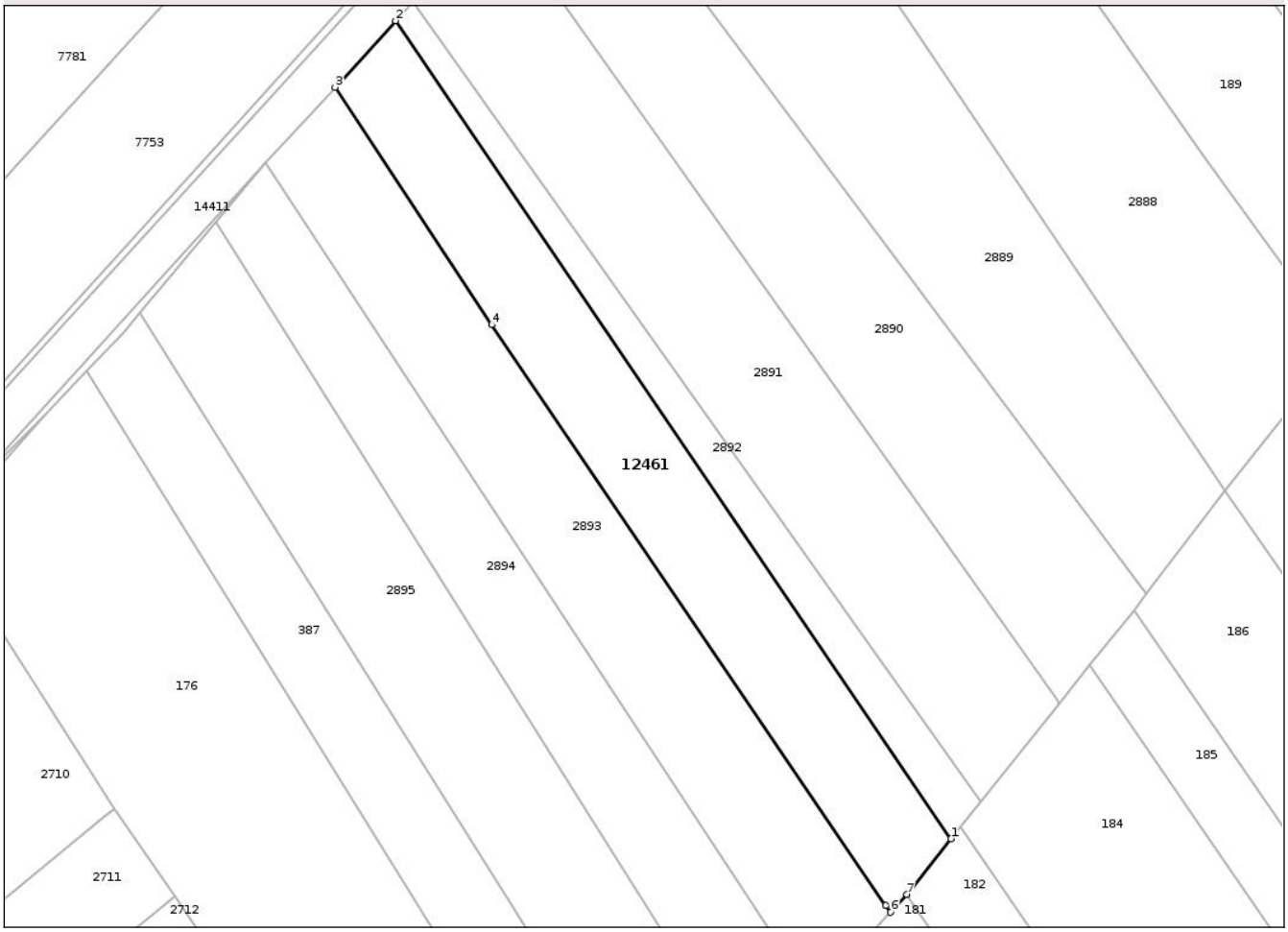
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	Identic cu tarla 10

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.493	156	17/1	-	
2	arabil	DA	7	156	17/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.031,672 584.666,841	2	375.959,928 584.772,37	127.607
2	375.959,928 584.772,37	3	375.952,115 584.763,801	11.596
3	375.952,115 584.763,801	4	375.972,34 584.733,141	36.73
4	375.972,34 584.733,141	5	376.023,259 584.658,244	90.567

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	376.023,259 584.658,244	6	376.023,865 584.657,352	1.078
6	376.023,865 584.657,352	7	376.025,969 584.659,656	3.12
7	376.025,969 584.659,656	1	376.031,672 584.666,841	9.173

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12462

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Strungarilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61674	7	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
175397 / 27/08/2024		
Act Administrativ nr. 266, din 03/11/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GILAU (act administrativ nr 10 din 05.01.2024, emis de Primarul comunei Gilau;act administrativ nr 276 din 09.11.2023, emis de Consiliul Local al comunei Gilau);		
B1	se înființează cartea funciară nr. 61674 UAT GILĂU care provine din CFE 60635 UAT GILĂU, imobil neafectat de coridorul de expropriere	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, drept cștigat în rang serial cu încheierea nr. 95525 / 08/05/2023, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GILĂU**, CIF:4485421, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

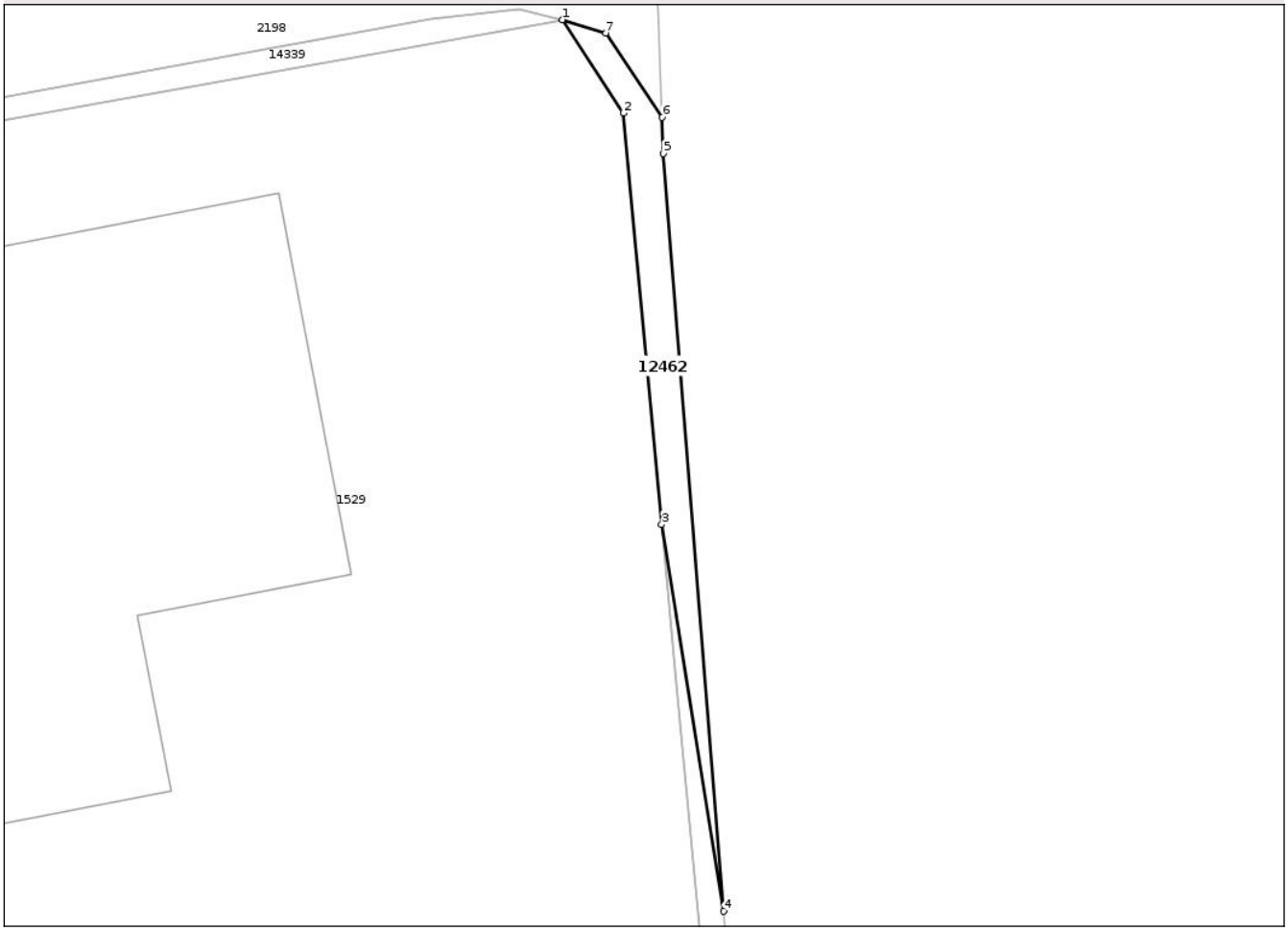
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61674	7	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	7	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.504,126 585.184,247	2	378.505,212 585.182,58	1.99
2	378.505,212 585.182,58	3	378.505,898 585.175,224	7.388
3	378.505,898 585.175,224	4	378.507,004 585.168,31	7.002
4	378.507,004 585.168,31	5	378.505,926 585.181,855	13.588
5	378.505,926 585.181,855	6	378.505,906 585.182,504	0.649

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.505,906 585.182,504	7	378.504,898 585.184,012	1.814
7	378.504,898 585.184,012	1	378.504,126 585.184,247	0.807

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12463

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 16

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3222/1791, din 09/12/2005 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 169/1997 si ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VELE T. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	Identic cu tarla 16

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	16/IV	5/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.268,939 586.267,025	2	379.282,101 586.444,095	177.559
2	379.282,101 586.444,095	3	379.275,109 586.445,756	7.187
3	379.275,109 586.445,756	4	379.265,967 586.447,929	9.397
4	379.265,967 586.447,929	5	379.252,871 586.271,75	176.665
5	379.252,871 586.271,75	1	379.268,939 586.267,025	16.748

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12464

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 16

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1582/1292, din 19/06/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUS I. IOAN** 2) **RUS I. GAVRIL** 3) **RUS I. VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

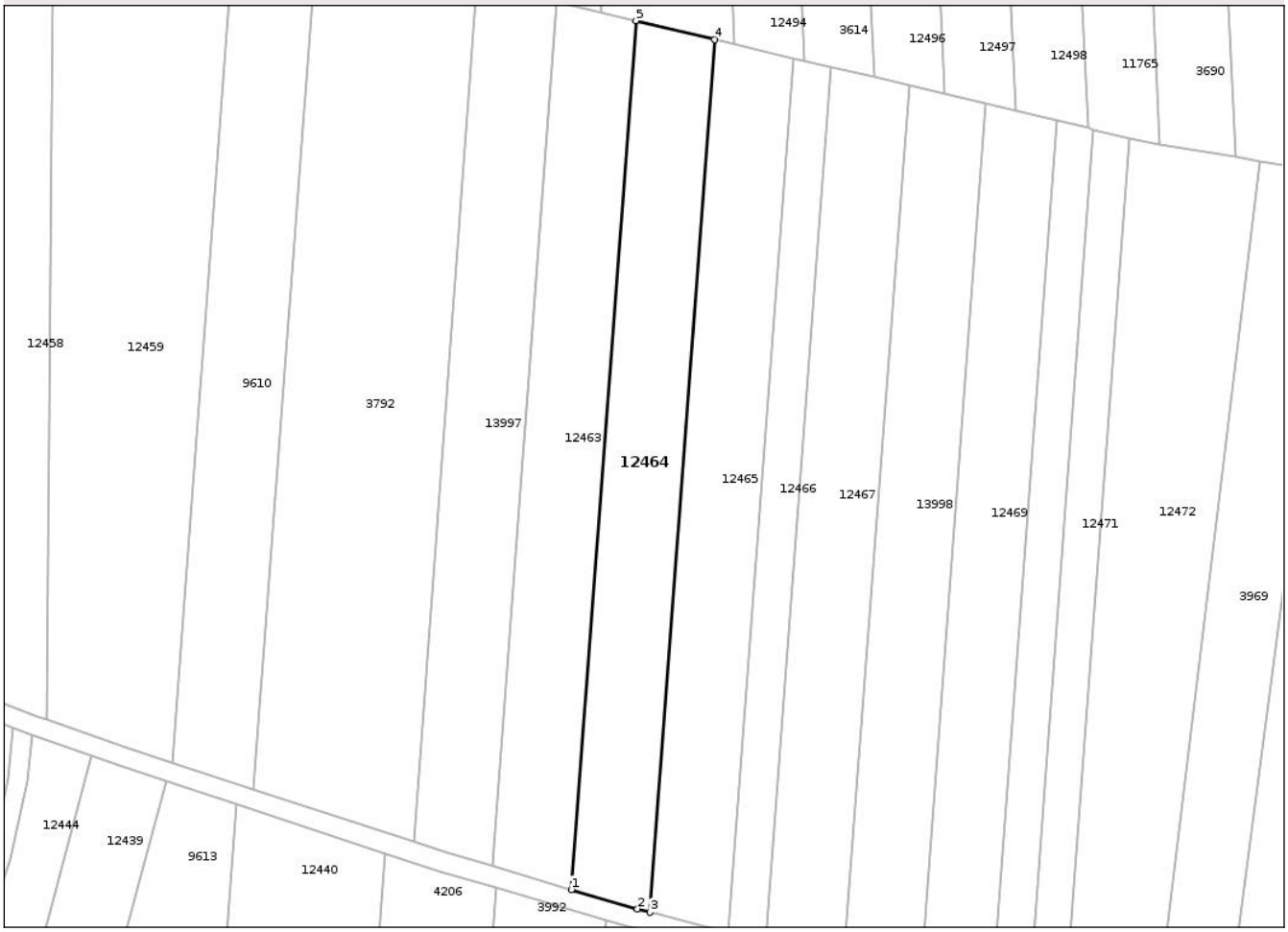
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	Identic cu tarla 16

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	16/IV	5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.268,939 586.267,025	2	379.282,394 586.263,069	14.025
2	379.282,394 586.263,069	3	379.284,933 586.262,408	2.624
3	379.284,933 586.262,408	4	379.298,155 586.440,28	178.363
4	379.298,155 586.440,28	5	379.282,101 586.444,095	16.501
5	379.282,101 586.444,095	1	379.268,939 586.267,025	177.559

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12465

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 16

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1582/1232, din 04/01/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURCĂ S. IOAN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

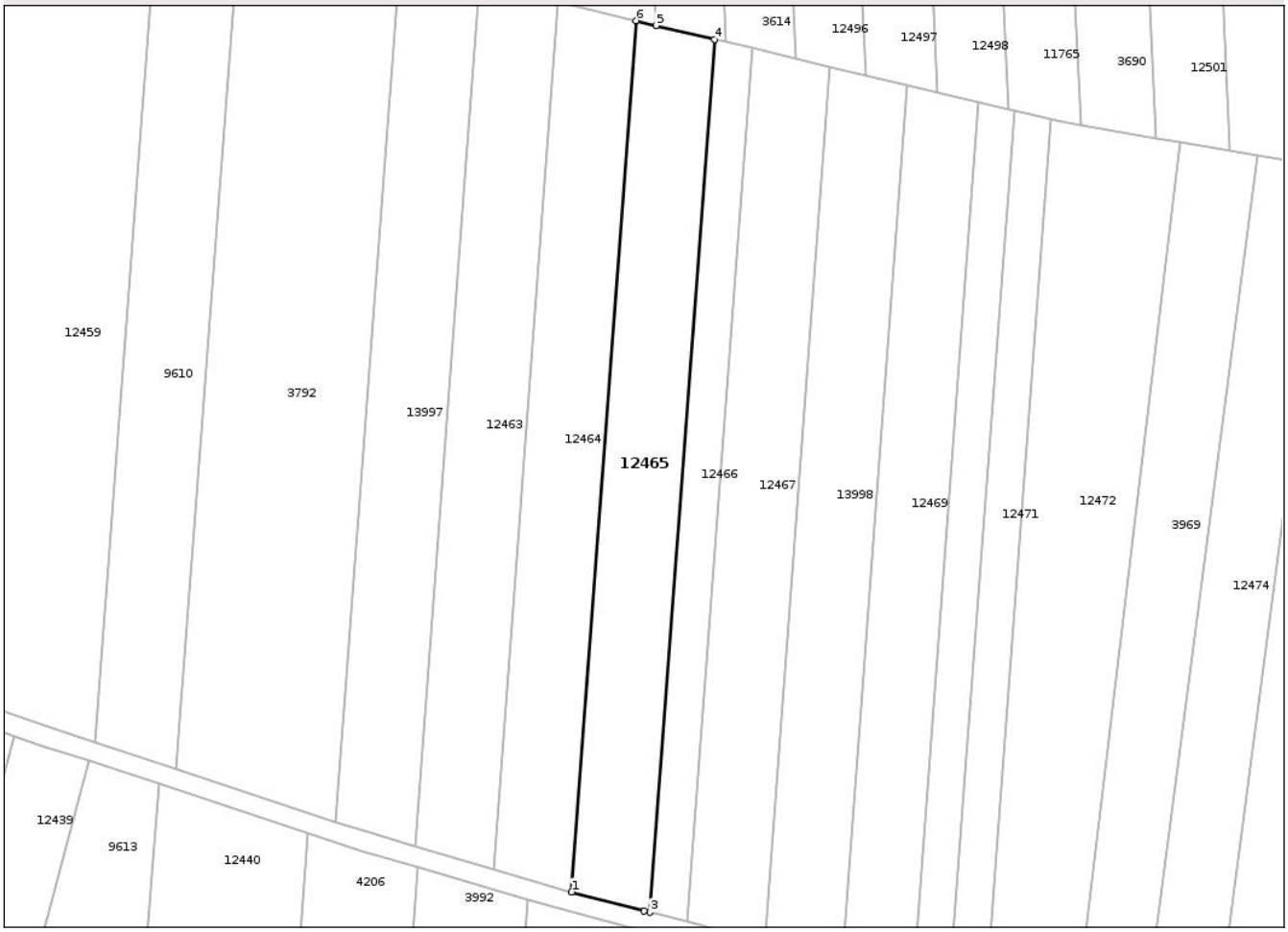
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	Identic cu tarla 16

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	16/IV	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.284,933 586.262,408	2	379.299,756 586.258,553	15.316
2	379.299,756 586.258,553	3	379.300,912 586.258,258	1.193
3	379.300,912 586.258,258	4	379.314,16 586.436,477	178.711
4	379.314,16 586.436,477	5	379.302,23 586.439,312	12.262
5	379.302,23 586.439,312	6	379.298,155 586.440,28	4.188

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.298,155 586.440,28	1	379.284,933 586.262,408	178.363

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12466

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 16

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1563/1401, din 09/09/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURCĂ N. VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

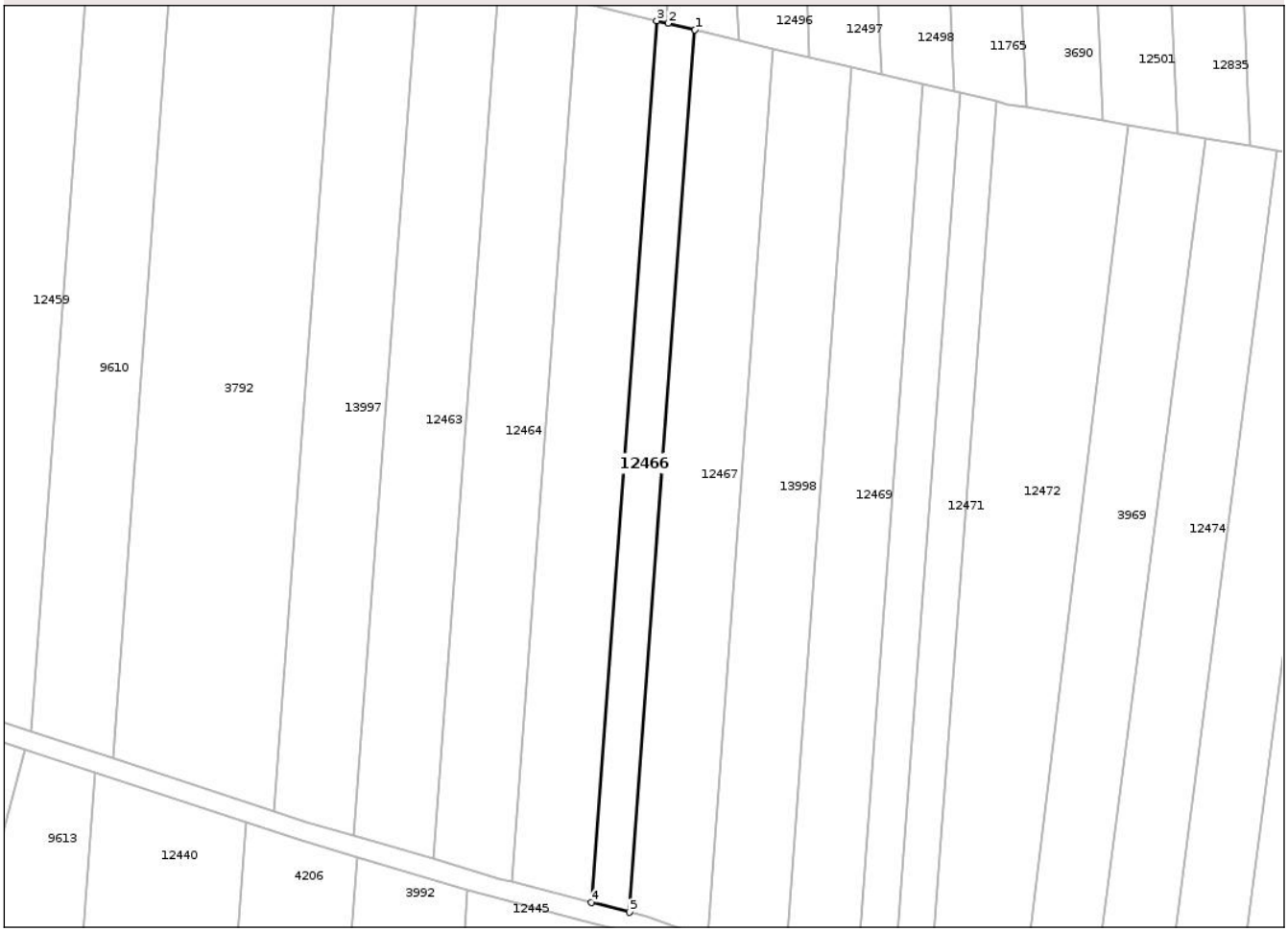
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	Identic cu tarla 16

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	16/IV	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.321,876 586.434,644	2	379.316,421 586.435,94	5.607
2	379.316,421 586.435,94	3	379.314,16 586.436,477	2.324
3	379.314,16 586.436,477	4	379.300,912 586.258,258	178.711
4	379.300,912 586.258,258	5	379.308,619 586.256,295	7.953
5	379.308,619 586.256,295	1	379.321,876 586.434,644	178.841

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12467

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 16, din 16/02/2021 emis de NP ŞIMON CATERINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUCALĂ FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

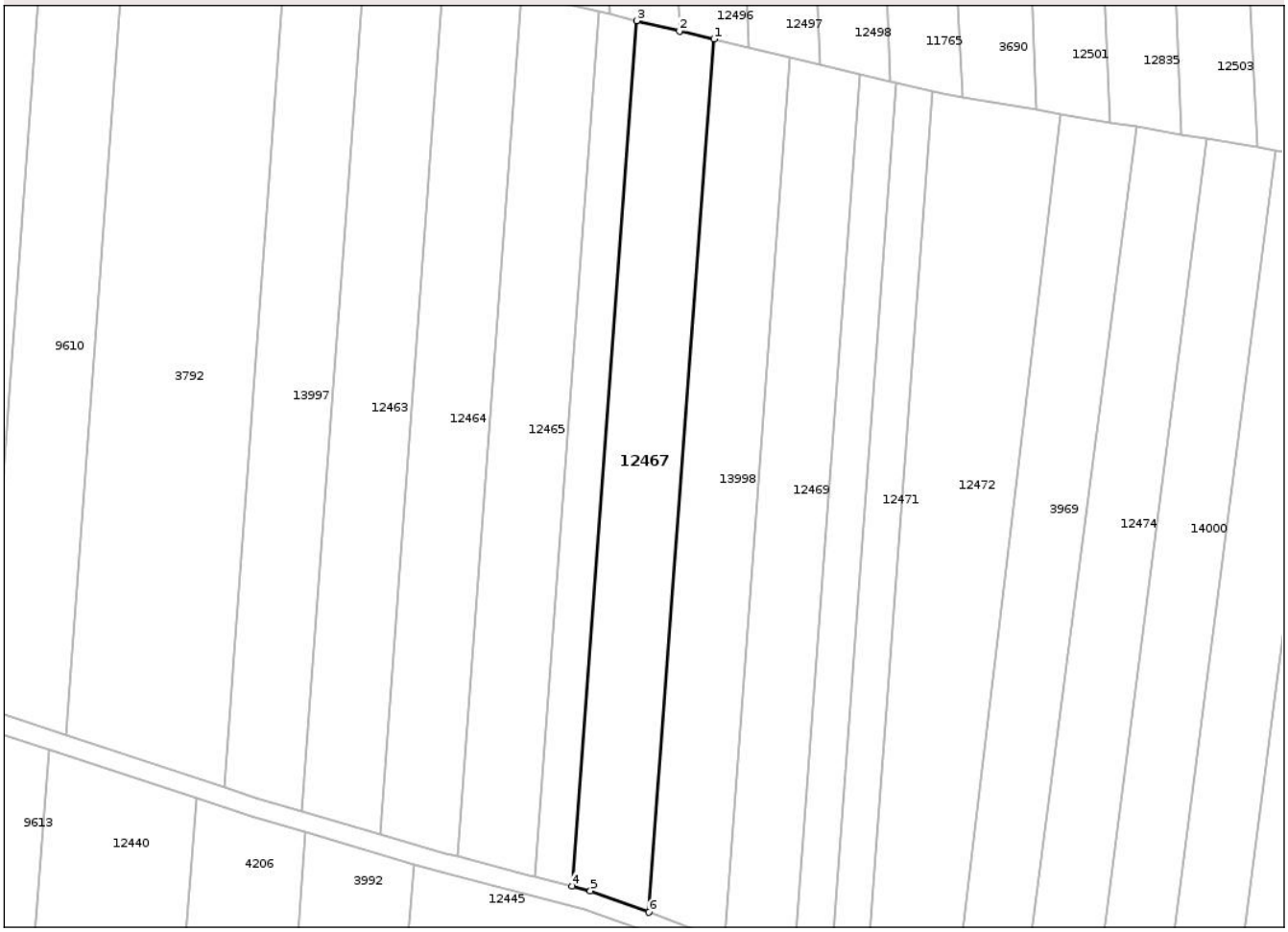
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	16	8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.337,797 586.430,861	2	379.330,72 586.432,542	7.274
2	379.330,72 586.432,542	3	379.321,876 586.434,644	9.09
3	379.321,876 586.434,644	4	379.308,619 586.256,295	178.841
4	379.308,619 586.256,295	5	379.312,344 586.255,347	3.844
5	379.312,344 586.255,347	6	379.324,421 586.250,915	12.865

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.324,421 586.250,915	1	379.337,797 586.430,861	180.442

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12468

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6973 Gilau
Nr. topografic:nr topo de comasatie 2422/3, 2423/3, 2424/1/3, 2425/1/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54174	1.371	Sector cadastral:123 Teren imprejmuit; Arator la 'Fânaţe'

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
441 / 15/01/2003		
Hotarare Judecatoreasca nr. 10208/2002 la dosar 9322/2002, din 15/01/2003 emis de JUDECĂTORIA CLUJ NAPOCA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUTUNARU IOAN**, şi soţia 2) **TUTUNARU MARIA**, ca bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6973)	
B2	Intabulare, drept de SERVITUTE, PIETONAL si AUTO în lăţime de 2,5 ml, 83,7 ml peste imobilul cu nr topo de comasaţie 2422/2, 2423/2, 2424/1/2, 2425/1/2 din cf 6972	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6973)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54174	1.371	Arator la 'Fânaţe'

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.371	8	20	nr topo de comasatie 2422/3, 2423/3, 2424/1/3, 2425/1/3	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.113,276 586.789,107	2	373.129,476 586.782,009	17.687
2	373.129,476 586.782,009	3	373.137,853 586.804,249	23.765
3	373.137,853 586.804,249	4	373.151,056 586.839,025	37.198

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	373.151,056 586.839,025	5	373.157,597 586.856,638	18.788
5	373.157,597 586.856,638	6	373.142,128 586.863,059	16.749
6	373.142,128 586.863,059	1	373.113,276 586.789,107	79.381

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12469

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 29541, din 25/07/2018 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAIER ANA** 2) **MUREȘAN DUMITRU** 3) **COMAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.700	16	4/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.359,654 586.425,667	2	379.353,545 586.427,119	6.279
2	379.353,545 586.427,119	3	379.340,016 586.245,115	182.506
3	379.340,016 586.245,115	4	379.346,954 586.242,501	7.414
4	379.346,954 586.242,501	5	379.354,313 586.239,111	8.102
5	379.354,313 586.239,111	6	379.368,032 586.423,677	185.075

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.368,032 586.423,677	1	379.359,654 586.425,667	8.611

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12470

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61684	2.000	Sector cadastral:169 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
194868 / 19/09/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE, din 19/09/2024 emis de COCA CALIN IOAN (inscris sub semnatura privata nr PVV din 11.07.2024, emis de COCA CALIN IOAN;inscris sub semnatura privata nr PAD din 19.09.2024, emis de COCA CALIN IOAN;act administrativ nr 19784 din 20.08.2024, emis de COMUNA GILAU;act notarial nr 1513 din 11.09.2024, emis de NP SIMON CATERINA;act administrativ nr 19914 din 22.08.2024, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr 192795 din 17.09.2024, emis de BCPI CLUJ NAPOCA;act administrativ nr 19913 din 22.08.2024, emis de COMUNA GILAU);		
B1	asupra imobilului din această carte funciară se notează posesia în favoarea	A1
	1) **BOGDAN FLORICA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

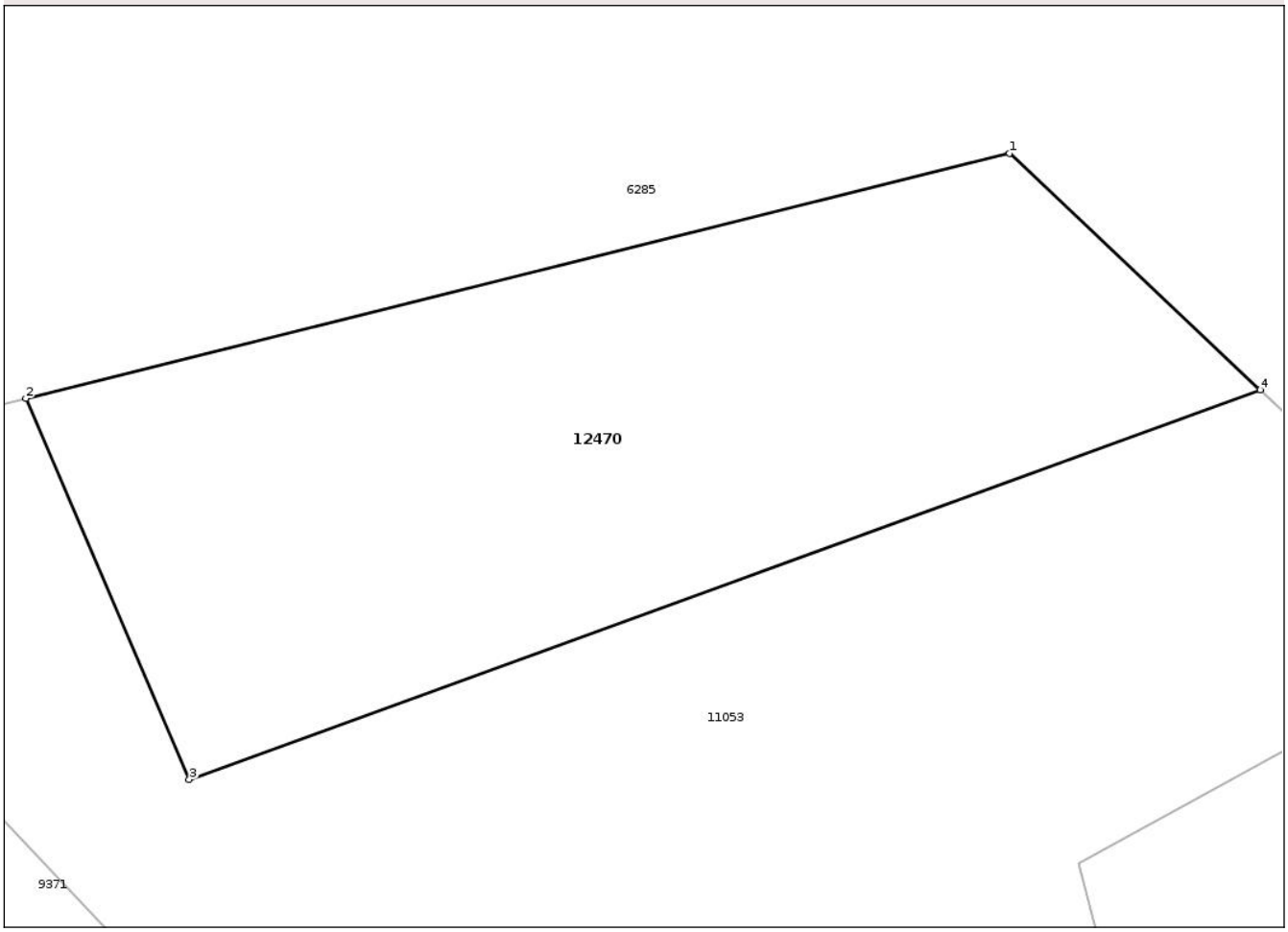
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61684	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.000	88	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.796,057 577.336,575	2	373.724,938 577.318,877	73.288
2	373.724,938 577.318,877	3	373.736,755 577.291,351	29.955
3	373.736,755 577.291,351	4	373.814,206 577.319,493	82.405
4	373.814,206 577.319,493	1	373.796,057 577.336,575	24.924

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12471

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59787	1.400	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30678 / 11/02/2022		
Act Administrativ nr. 23355, din 08/06/2012 emis de CJSDPAT (Titlu de proprietate ; act notarial nr 237 din 11.12.2014, emis de NP PETREAN IOANA;inscris sub semnatura privata nr PAD din 10.02.2022, emis de CHIRIAC DENIS RAUL);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VELE SORIN-MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59787	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.400	16	12/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.382,812 586.420,165	2	379.375,453 586.421,913	7.564
2	379.375,453 586.421,913	3	379.361,615 586.235,747	186.68
3	379.361,615 586.235,747	4	379.368,856 586.232,412	7.972
4	379.368,856 586.232,412	1	379.382,812 586.420,165	188.271

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12472

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 16

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1658/1327, din 26/07/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMAN GH. FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	Identic cu tarla 16

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	16/IV	12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.382,812 586.420,165	2	379.368,856 586.232,412	188.271
2	379.368,856 586.232,412	3	379.379,48 586.227,518	11.697
3	379.379,48 586.227,518	4	379.386,414 586.224,491	7.566
4	379.386,414 586.224,491	5	379.409,447 586.415,46	192.353
5	379.409,447 586.415,46	6	379.404,457 586.416,312	5.062

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.404,457 586.416,312	7	379.389,045 586.418,943	15.635
7	379.389,045 586.418,943	8	379.385,167 586.419,605	3.934
8	379.385,167 586.419,605	1	379.382,812 586.420,165	2.421

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12473

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61673	685	Sector cadastral:218 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
209986 / 07/10/2024		
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut nr 1684, din 04/10/2024 emis de ŞIMON CATERINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61673 a imobilului cu numarul cadastral 61673 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61572 inscris in cartea funciara 61572;	A1
Act Notarial nr. act de alipire aut nr 1378, din 13/08/2024 emis de ŞIMON CATERINA;		
B2	Se infiinteaza cf. 61572 a imobilului cu nr. cad. 61572/Gilău ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.60622\cf.60622; ~- nr.cad.61492\cf.61492;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61572/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 167986 din 14/08/2024;	
Act Notarial nr. 1975, din 12/09/2022 emis de JUCAN-ANDRIES MARIANA GEORGIANA (și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, întreținere, dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHIOR ANGELA**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61572/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 167986 din 14/08/2024; pozitie transcrisa din CF 60622/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 143940 din 06/07/2023; pozitie transcrisa din CF 59770/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 194950 din 13/09/2022;	
B4	se notează sarcina de întreținere viageră, în favoarea lui	A1
	1) **DODEA GHEORGHE** 2) **DODEA ILEANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61572/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 167986 din 14/08/2024; pozitie transcrisa din CF 60622/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 143940 din 06/07/2023; pozitie transcrisa din CF 59770/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 194950 din 13/09/2022;	
Act Notarial nr. 753, din 05/12/2013 emis de BN NECIU DANIELA GABRIELA;		
B5	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere pe o lăţime de 4 m şi o lungime medie de 49 m peste imobilul înscris în cartea funciară 54022 Gilău	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61572/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 167986 din 14/08/2024; pozitie transcrisa din CF 61492/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 123587 din 12/06/2024; pozitie transcrisa din CF 61357/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 79660 din 11/04/2024; pozitie transcrisa din CF 54153/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 150860 din 05/12/2013;	
Act Notarial nr. 752, din 05/12/2013 emis de BBN NECIU DANIELA GABRIELA;		
B6	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere pe o lăţime de 4 m şi o lungime medie de 51 m peste imobilul înscris în cartea funciară 54154 Gilău	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61572/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 167986 din 14/08/2024; pozitie transcrisa din CF 61492/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 123587 din 12/06/2024; pozitie transcrisa din CF 61357/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 79660 din 11/04/2024; pozitie transcrisa din CF 54153/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 150860 din 05/12/2013;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

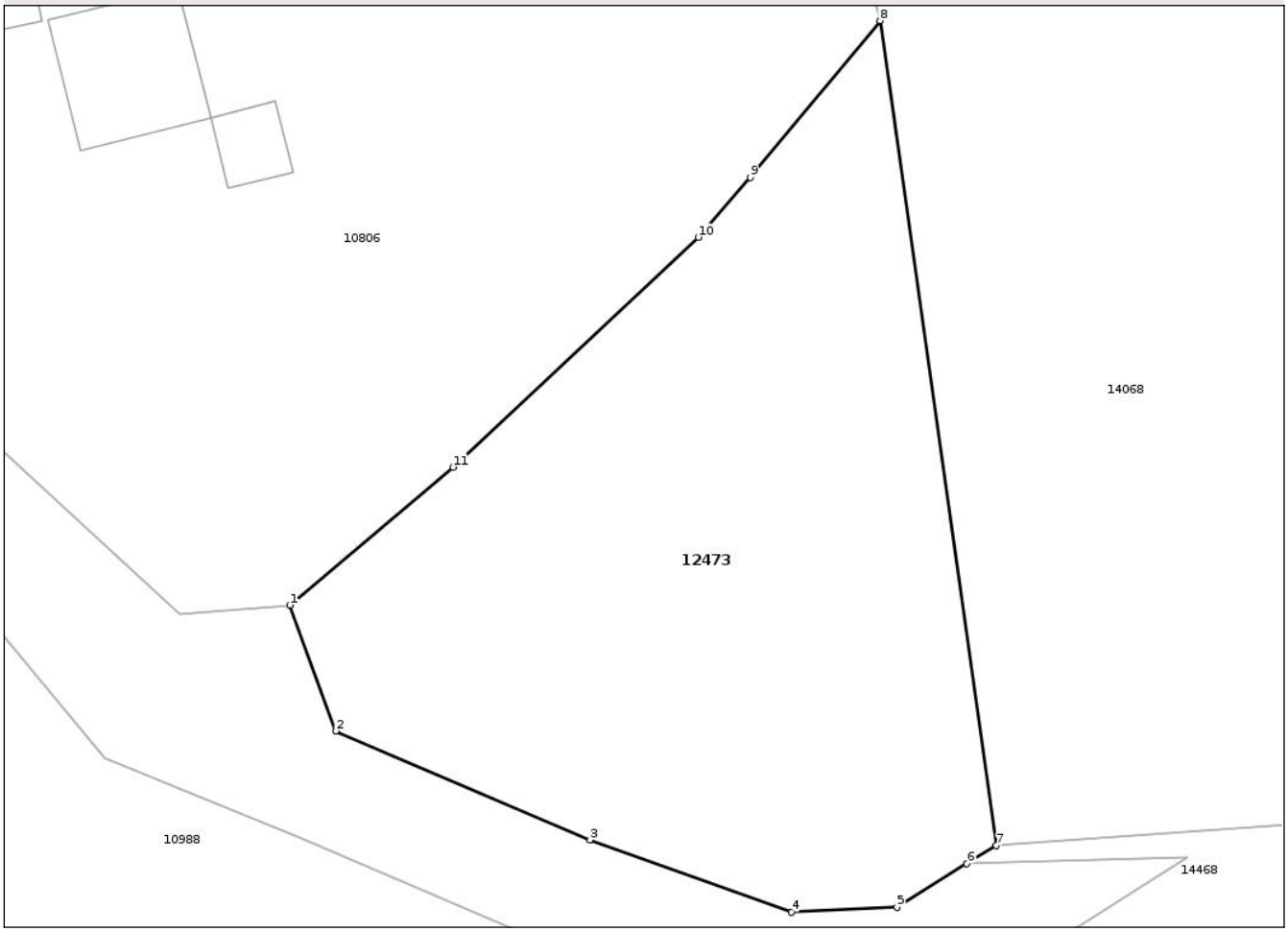
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61673	685	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	685	103	-	-	Drept de servitute de trecere pe o lăţime de 4 m şi o lungime medie de 49 m peste imobilul înscris în cartea funciară 54022 Gilău. Drept de servitute de trecere pe o lăţime de 4 m şi o lungime medie de 51 m peste imobilul înscris în cartea funciară 54154 Gilău.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.893,217 576.934,095	2	370.895,279 576.928,472	5.989
2	370.895,279 576.928,472	3	370.906,649 576.923,59	12.374

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	370.906,649 576.923,59	4	370.915,673 576.920,363	9.584
4	370.915,673 576.920,363	5	370.920,389 576.920,584	4.721
5	370.920,389 576.920,584	6	370.923,525 576.922,528	3.69
6	370.923,525 576.922,528	7	370.924,837 576.923,341	1.543
7	370.924,837 576.923,341	8	370.919,634 576.960,231	37.255
8	370.919,634 576.960,231	9	370.913,836 576.953,212	9.104
9	370.913,836 576.953,212	10	370.911,497 576.950,546	3.547
10	370.911,497 576.950,546	11	370.900,516 576.940,269	15.04
11	370.900,516 576.940,269	1	370.893,217 576.934,095	9.56

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12474

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 16

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1658/1307, din 02/07/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SFÎRLEA V. DUMITRU** 2) **SFÎRLEA V. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

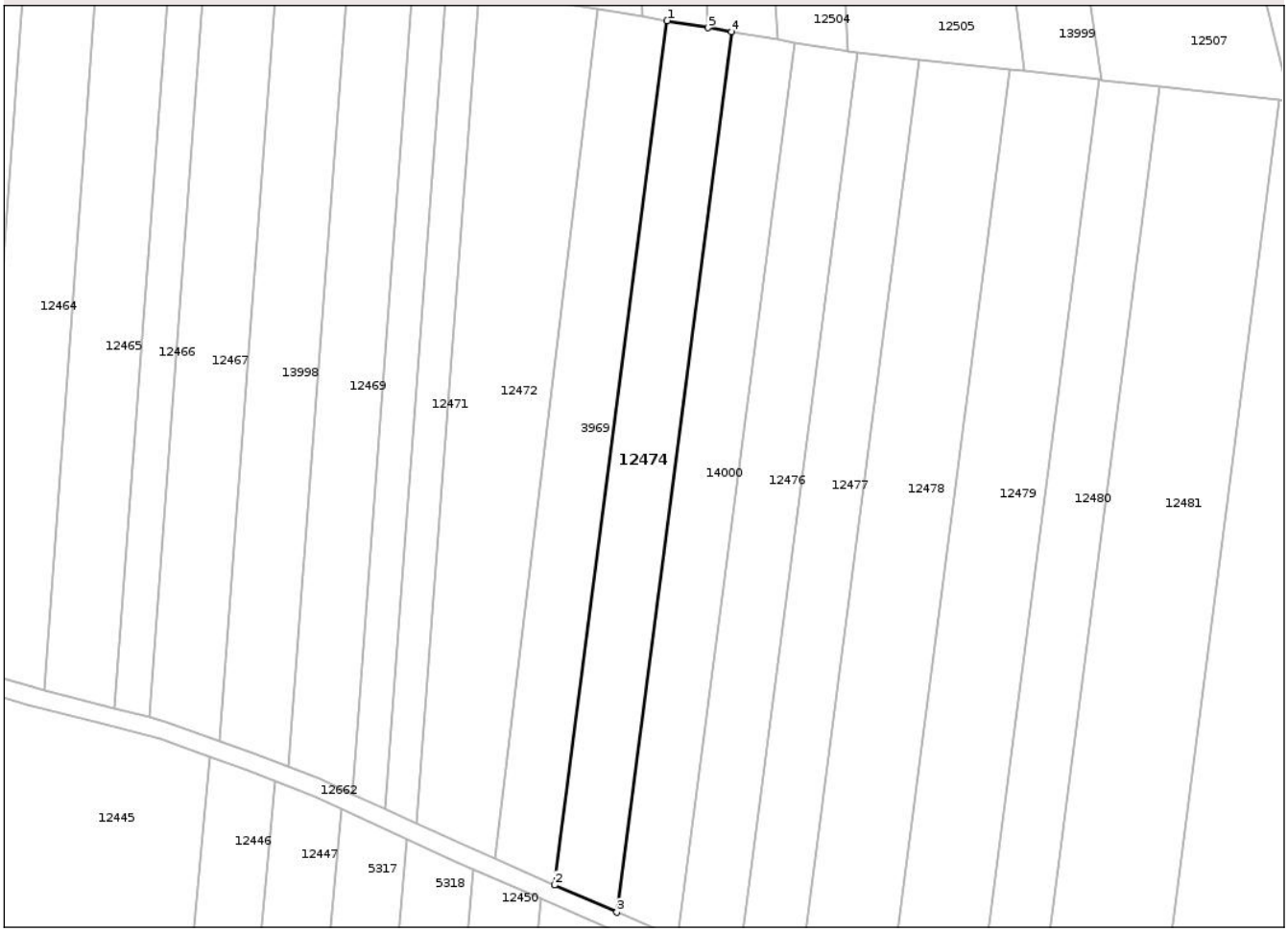
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	Identic cu tarla 16

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	16/IV	13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.425,111 586.412,786	2	379.399,802 586.218,648	195.781
2	379.399,802 586.218,648	3	379.413,805 586.212,536	15.279
3	379.413,805 586.212,536	4	379.439,588 586.410,315	199.452
4	379.439,588 586.410,315	5	379.434,355 586.411,208	5.309
5	379.434,355 586.411,208	1	379.425,111 586.412,786	9.378

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12475

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Pârâul Dobrului, Jud. Cluj, Lac Tarnita-Plaja 3 (Debercader)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61574	2	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
209989 / 07/10/2024		
Act Notarial nr. act de dezmembrare autentic nr. 5868, din 04/10/2024 emis de GORUN HORACIUS TONY;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61574 a imobilului cu numarul cadastral 61574 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59317 inscris in cartea funciara 59317;	A1
Act Notarial nr. 5734, din 18/11/2021 emis de SIGHARTAU ALINA GABRIELA (act administrativ nr 231153 din 22.10.2021, emis de OCPI CLUJ-BCPI CLUJ-NAPOCA);		
B2	Se infiinteaza cf. 59317 a imobilului cu nr. cad. 59317/Gilău ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.56181\cf.56181; ~- nr.cad.56183\cf.56183;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59317/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 252196 din 18/11/2021;	
Hotarare Judecatoreasca nr. 5195, din 21/04/1997 emis de JUDECATORIA CLUJ (dosar nr 2239/1997, contract de partaj și vânzare cumpărare nr. 19/11.01.2000 - BNP PETRUS MARIA - încheiere nr. 350/12.01.2000);		
B3	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere pe o fasie cu lungimea de 500 mp si latimea de 3m din parcela cu nr. topografic 228/1/1 din CF 683, in favoarea imobilului de sub A1	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59317/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 252196 din 18/11/2021; pozitie transcrisa din CF 56181/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 11456 din 18/07/1997; (provenita din conversia CF 957 Somesul Cald)	
Hotarare Judecatoreasca nr. 5195, din 21/04/1997 emis de JUDECĂTORIA CLUJ (Dosar nr. 2239/1997);		
B4	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere pe o fâșie cu lungimea de 500m și lățimea de 3m din parcela cu nr. topo 228/1/1 din cf 683, în favoarea imobilului de sub A2	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59317/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 252196 din 18/11/2021; pozitie transcrisa din CF 56183/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 11456 din 18/07/1997; (provenita din conversia CF 957)	
Act Notarial nr. 5734, din 18/11/2021 emis de SIGHARTAU ALINA GABRIELA (act administrativ nr 231153 din 22.10.2021, emis de OCPI CLUJ-BCPI CLUJ-NAPOCA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept dare în plată și alipire și dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BINDEA PAUL**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59317/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 252196 din 18/11/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

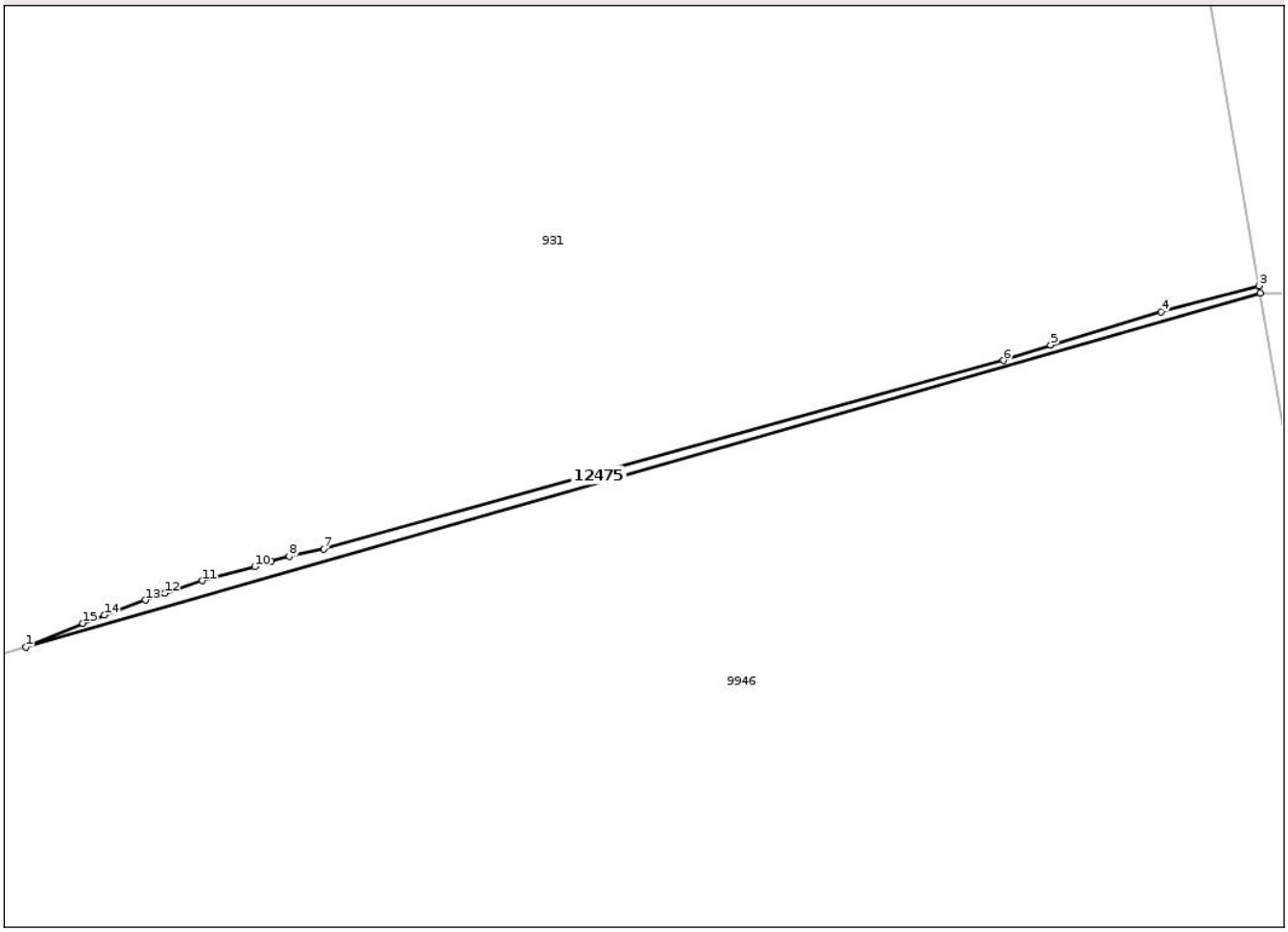
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61574	2	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2	1	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.326,08 582.574,609	2	369.343,523 582.579,605	18.144
2	369.343,523 582.579,605	3	369.343,505 582.579,71	0.107
3	369.343,505 582.579,71	4	369.342,119 582.579,34	1.435
4	369.342,119 582.579,34	5	369.340,561 582.578,875	1.626
5	369.340,561 582.578,875	6	369.339,891 582.578,655	0.705

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	369.339,891 582.578,655	7	369.330,289 582.575,995	9.964
7	369.330,289 582.575,995	8	369.329,803 582.575,89	0.497
8	369.329,803 582.575,89	9	369.329,548 582.575,823	0.264
9	369.329,548 582.575,823	10	369.329,314 582.575,745	0.247
10	369.329,314 582.575,745	11	369.328,577 582.575,546	0.763
11	369.328,577 582.575,546	12	369.328,046 582.575,37	0.559
12	369.328,046 582.575,37	13	369.327,768 582.575,273	0.294
13	369.327,768 582.575,273	14	369.327,188 582.575,062	0.617
14	369.327,188 582.575,062	15	369.326,885 582.574,947	0.324
15	369.326,885 582.574,947	1	369.326,08 582.574,609	0.873

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12476

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 16

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1582/1248, din 06/03/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LĂPUŞAN T. VERONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

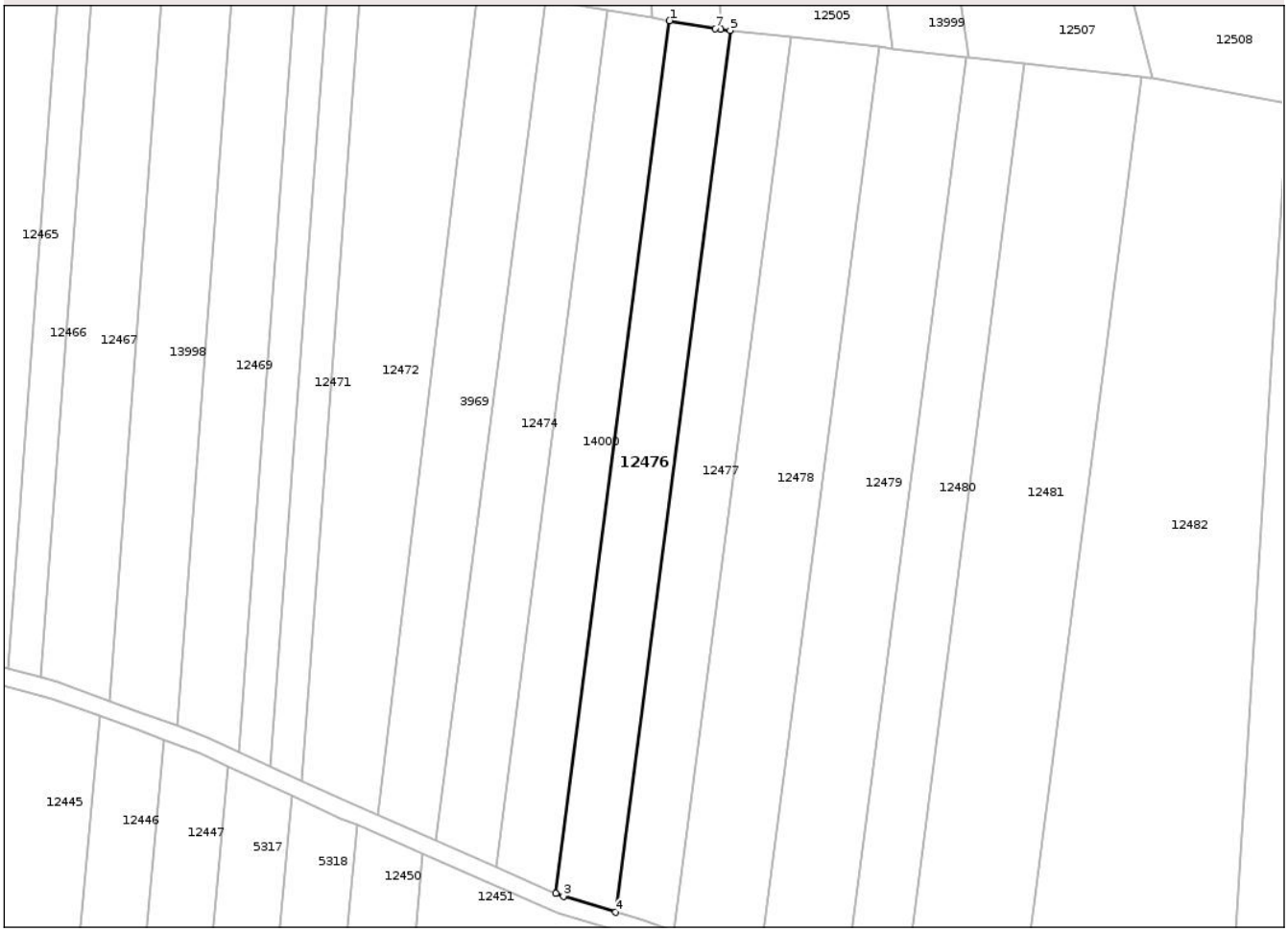
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	Identic cu tarla 16

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	16/IV	15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.453,803 586.407,888	2	379.427,554 586.206,535	203.057
2	379.427,554 586.206,535	3	379.429,277 586.205,783	1.88
3	379.429,277 586.205,783	4	379.441,302 586.202,13	12.568
4	379.441,302 586.202,13	5	379.467,839 586.405,696	205.288
5	379.467,839 586.405,696	6	379.465,663 586.405,942	2.19

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.465,663 586.405,942	7	379.464,311 586.406,095	1.361
7	379.464,311 586.406,095	1	379.453,803 586.407,888	10.66

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12477

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7920 Gilău
Nr. topografic:top vechi 1255/121, top comasație 5194/171, top nou 4200

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55431	2.900	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 16

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3834 / 22/01/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6405/2006/JUD. CLUJ NAPOCA cu Încheierea 3834, din 22/01/2007 emis de - (ADUS DIN CF 2642; 6405/2006, dosar nr 17428/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MORAR IOSIF**, și soția 2) **MORAR SILVIA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7920)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

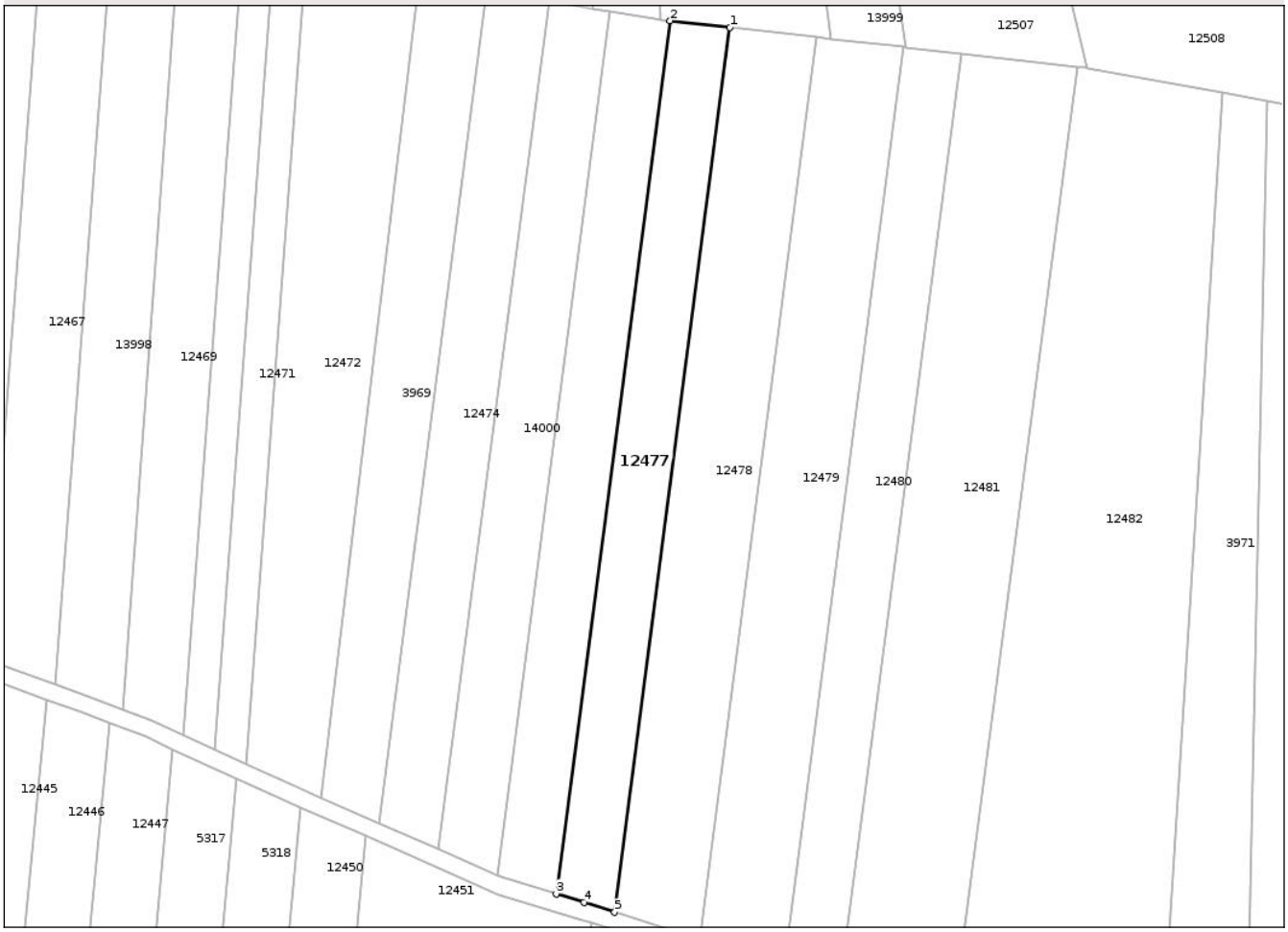
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55431	2.900	Identic cu tarla 16

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	16/IV	16	top vechi 1255/121, top comasaţie 5194/171, top nou 4200	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.481,788 586.404,122	2	379.467,839 586.405,696	14.038
2	379.467,839 586.405,696	3	379.441,302 586.202,13	205.288
3	379.441,302 586.202,13	4	379.447,783 586.200,161	6.774

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	379.447,783 586.200,161	5	379.454,897 586.197,843	7.482
5	379.454,897 586.197,843	1	379.481,788 586.404,122	208.024

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12478

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 16

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1582/1262, din 14/05/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMAN G. LUCREŢIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	Identic cu tarla 16

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	16/IV	17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.481,788 586.404,122	2	379.454,897 586.197,843	208.024
2	379.454,897 586.197,843	3	379.468,645 586.193,364	14.459
3	379.468,645 586.193,364	4	379.474,862 586.192,545	6.271
4	379.474,862 586.192,545	5	379.502,144 586.401,824	211.05
5	379.502,144 586.401,824	1	379.481,788 586.404,122	20.485

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12479

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 16

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1658/1320, din 26/07/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOPAN GH. GHEORGHE** 2) **TOPAN GH. IOAN** 3) **ŞANDOR GH. ANA** 4) **NISTOR GH. LUCREŢIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	Identic cu tarla 16

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	16/IV	18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.502,144 586.401,824	2	379.474,862 586.192,545	211.05
2	379.474,862 586.192,545	3	379.478,952 586.192,007	4.125
3	379.478,952 586.192,007	4	379.494,877 586.188,906	16.224
4	379.494,877 586.188,906	5	379.522,337 586.399,545	212.421
5	379.522,337 586.399,545	6	379.505,46 586.401,45	16.984

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.505,46 586.401,45	1	379.502,144 586.401,824	3.337

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12480

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 16

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3067/1584, din 08/08/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 169/1997 si ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRISOR I. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	Identic cu tarla 16

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	16/IV	19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.522,855 586.399,487	2	379.522,337 586.399,545	0.521
2	379.522,337 586.399,545	3	379.494,877 586.188,906	212.421
3	379.494,877 586.188,906	4	379.508,27 586.186,297	13.645
4	379.508,27 586.186,297	5	379.535,87 586.398,018	213.512
5	379.535,87 586.398,018	1	379.522,855 586.399,487	13.098

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12481

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56602	5.800	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 16

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31867 / 14/02/2022		
Act Notarial nr. 23, din 11/02/2022 emis de PETREAN LIVIA (Certificat de mostenitor ; act administrativ nr cerere 5 din 14.02.2022, emis de Petrean Livia;act administrativ nr 56602 din 08.02.2022, emis de BCPI Cluj-Napoca);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ŞINCA NELU-ADRIAN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ŞINCA MIRCEA-FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56602	5.800	Identic cu tarla 16

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	16/IV	20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.562,86 586.394,971	2	379.535,87 586.398,018	27.161
2	379.535,87 586.398,018	3	379.508,27 586.186,297	213.512
3	379.508,27 586.186,297	4	379.512,653 586.185,444	4.465
4	379.512,653 586.185,444	5	379.533,534 586.183,68	20.955
5	379.533,534 586.183,68	6	379.535,302 586.183,578	1.771

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.535,302 586.183,578	1	379.562,86 586.394,971	213.182

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12482

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.700	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 16

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3155/1663, din 23/03/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 169/1997 si ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MURESAN I. PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.700	Identic cu tarla 16

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	8.700	16/IV	21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.562,86 586.394,971	2	379.535,302 586.183,578	213.182
2	379.535,302 586.183,578	3	379.583,561 586.180,779	48.34
3	379.583,561 586.180,779	4	379.596,674 586.388,924	208.558
4	379.596,674 586.388,924	5	379.565,286 586.394,643	31.905
5	379.565,286 586.394,643	6	379.564,504 586.394,786	0.795

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.564,504 586.394,786	1	379.562,86 586.394,971	1.654

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12483

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Pârâul Dobrului, Jud. Cluj, Lac Tarnita-Plaja 3 (Debarcader)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61571	5	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
209970 / 07/10/2024		
Act Notarial nr. act de dezmembrare autentic nr. 5867, din 04/10/2024 emis de GORUN HORACIUS TONY;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61571 a imobilului cu numarul cadastral 61571 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59316 inscris in cartea funciara 59316;	A1
Act Notarial nr. 5733, din 18/11/2021 emis de SIGHARTAU ALINA GABRIELA;		
B2	Se infiinteaza cf. 59316 a imobilului cu nr. cad. 59316/Gilău ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.56184\cf.56184; ~- nr.cad.56187\cf.56187;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59316/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 252202 din 18/11/2021;	
Hotarare Judecatoreasca nr. 5195, din 21/04/1997 emis de JUDECĂTORIA CLUJ (Dosar nr.2239/1997);		
B3	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere pe o fâșie cu lungimea de 500m și lățimea de 3m din parcela cu nr. topo 228/1/1 din cf 683, în favoarea imobilului de sub A1	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59316/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 252202 din 18/11/2021; pozitie transcrisa din CF 56184/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 11456 din 18/07/1997; (provenita din conversia CF 957)	
Act Notarial nr. 5733, din 18/11/2021 emis de SIGHARTAU ALINA GABRIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare în plată și alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BINDEA PAUL**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59316/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 252202 din 18/11/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

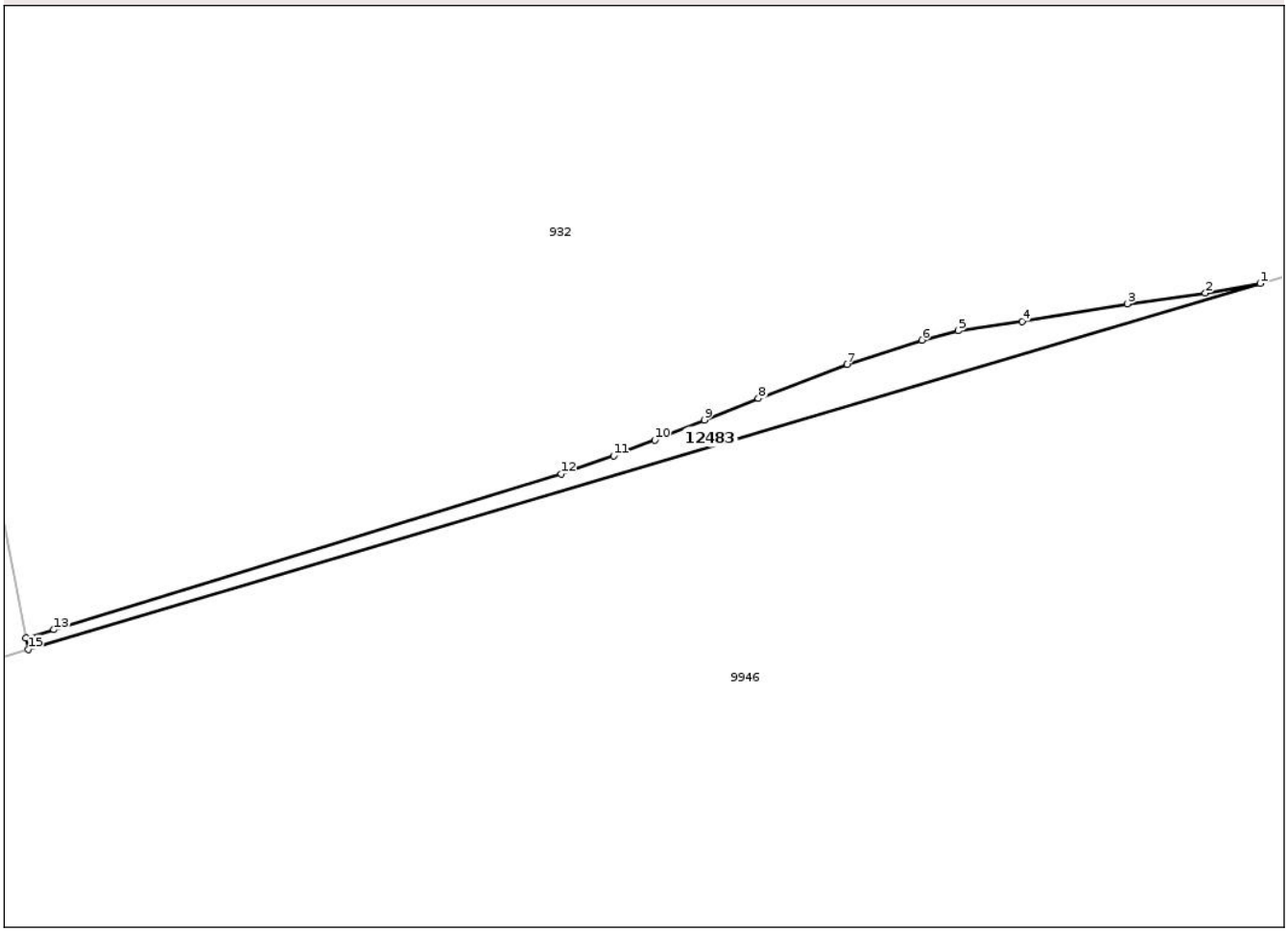
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61571	5	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	5	1	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.314,598 582.571,264	2	369.313,832 582.571,131	0.777
2	369.313,832 582.571,131	3	369.312,742 582.570,98	1.1
3	369.312,742 582.570,98	4	369.311,275 582.570,737	1.487
4	369.311,275 582.570,737	5	369.310,383 582.570,608	0.901
5	369.310,383 582.570,608	6	369.309,877 582.570,476	0.523

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	369.309,877 582.570,476	7	369.308,833 582.570,136	1.098
7	369.308,833 582.570,136	8	369.307,596 582.569,662	1.325
8	369.307,596 582.569,662	9	369.306,842 582.569,361	0.812
9	369.306,842 582.569,361	10	369.306,148 582.569,083	0.748
10	369.306,148 582.569,083	11	369.305,576 582.568,861	0.614
11	369.305,576 582.568,861	12	369.304,846 582.568,609	0.772
12	369.304,846 582.568,609	13	369.297,767 582.566,439	7.404
13	369.297,767 582.566,439	14	369.297,377 582.566,324	0.407
14	369.297,377 582.566,324	15	369.297,407 582.566,166	0.161
15	369.297,407 582.566,166	1	369.314,598 582.571,264	17.931

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12484

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.700	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 16

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1582/1296, din 19/06/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUREŞAN I. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.700	Identic cu tarla 16

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.700	16/IV	24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.640,733 586.380,895	2	379.622,787 586.384,165	18.241
2	379.622,787 586.384,165	3	379.607,189 586.387,008	15.855
3	379.607,189 586.387,008	4	379.602,763 586.179,665	207.39
4	379.602,763 586.179,665	5	379.616,497 586.178,868	13.757
5	379.616,497 586.178,868	6	379.653,878 586.175,9	37.499

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.653,878 586.175,9	1	379.640,733 586.380,895	205.416

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12485

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.700	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 16

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1582/1292, din 19/06/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUS I. IOAN** 2) **RUS I. GAVRIL** 3) **RUS I. VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.700	Identic cu tarla 16

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.700	16/IV	24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.640,733 586.380,895	2	379.653,878 586.175,9	205.416
2	379.653,878 586.175,9	3	379.681,42 586.173,712	27.629
3	379.681,42 586.173,712	4	379.704,302 586.171,708	22.97
4	379.704,302 586.171,708	5	379.676,783 586.374,326	204.478
5	379.676,783 586.374,326	6	379.673,182 586.374,982	3.66

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.673,182 586.374,982	1	379.640,733 586.380,895	32.983

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12486

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Sub Pădure, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61614	80	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
212591 / 09/10/2024		
Act Notarial nr. 3677, din 07/10/2024 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61614 a imobilului cu numarul cadastral 61614 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59967 inscris in cartea funciara 59967;	A1
Act Notarial nr. 2915, din 27/05/2022 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN (act administrativ nr 1 din 27.05.2022, emis de Furdui Horia Augustin);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept SCHIMB, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **POP ALEXANDRU**, si sotia 2) **POP ADRIANA**, ca bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59967/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 118874 din 30/05/2022; pozitie transcrisa din CF 58279/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 118872 din 30/05/2022;	
Act Notarial nr. 3458, din 20/07/2021 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare în plată, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BÎRJAC RAUL-EMANUEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59967/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 118874 din 30/05/2022; pozitie transcrisa din CF 58535/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 165554 din 28/07/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

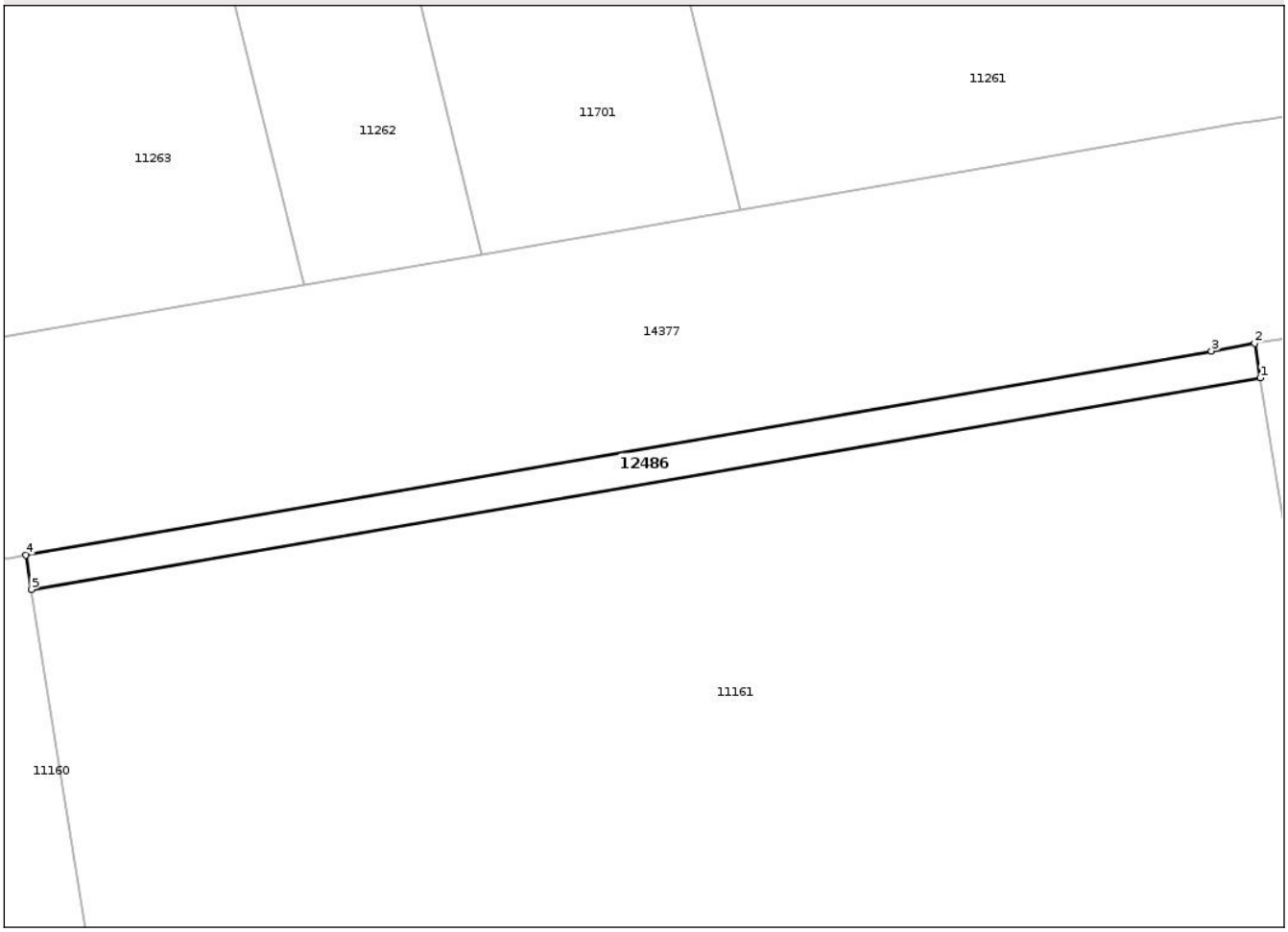
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61614	80	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	80	20	166/1, 151,166/1, 152	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.905,378 584.061,928	2	377.905,141 584.063,402	1.493
2	377.905,141 584.063,402	3	377.903,277 584.063,081	1.891
3	377.903,277 584.063,081	4	377.852,322 584.054,313	51.704
4	377.852,322 584.054,313	5	377.852,56 584.052,839	1.493

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	377.852,56 584.052,839	1	377.905,378 584.061,928	53.594

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12487

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.600	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 17

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7331, din 21/11/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PATAKI ELISABETA** 2) **NAGY ARPAD**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.600	Identic cu tarla 17

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.600	16	31	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.779,852 585.982,183	2	378.821,488 585.977,536	41.895
2	378.821,488 585.977,536	3	378.829,226 585.976,771	7.776
3	378.829,226 585.976,771	4	378.860,876 586.098,691	125.961
4	378.860,876 586.098,691	5	378.816,501 586.111,465	46.177
5	378.816,501 586.111,465	6	378.810,781 586.113,112	5.952

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.810,781 586.113,112	1	378.779,852 585.982,183	134.533

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12488

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 16

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1582/1281, din 06/06/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUREŞAN I. PETRU** 2) **ILINCIOIU I. FLOARE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	Identic cu tarla 16

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	16/IV	27/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.758,01 586.360,974	2	379.742,321 586.363,405	15.876
2	379.742,321 586.363,405	3	379.728,688 586.365,517	13.796
3	379.728,688 586.365,517	4	379.726,854 586.365,801	1.856
4	379.726,854 586.365,801	5	379.771,937 586.169,904	201.018
5	379.771,937 586.169,904	6	379.777,109 586.170,071	5.175

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.777,109 586.170,071	7	379.786,742 586.170,382	9.638
7	379.786,742 586.170,382	8	379.789,071 586.170,458	2.33
8	379.789,071 586.170,458	9	379.801,806 586.170,671	12.737
9	379.801,806 586.170,671	1	379.758,01 586.360,974	195.278

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12489

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.700	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 16

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28.864/1069, din 30/08/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPAŞ GH. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

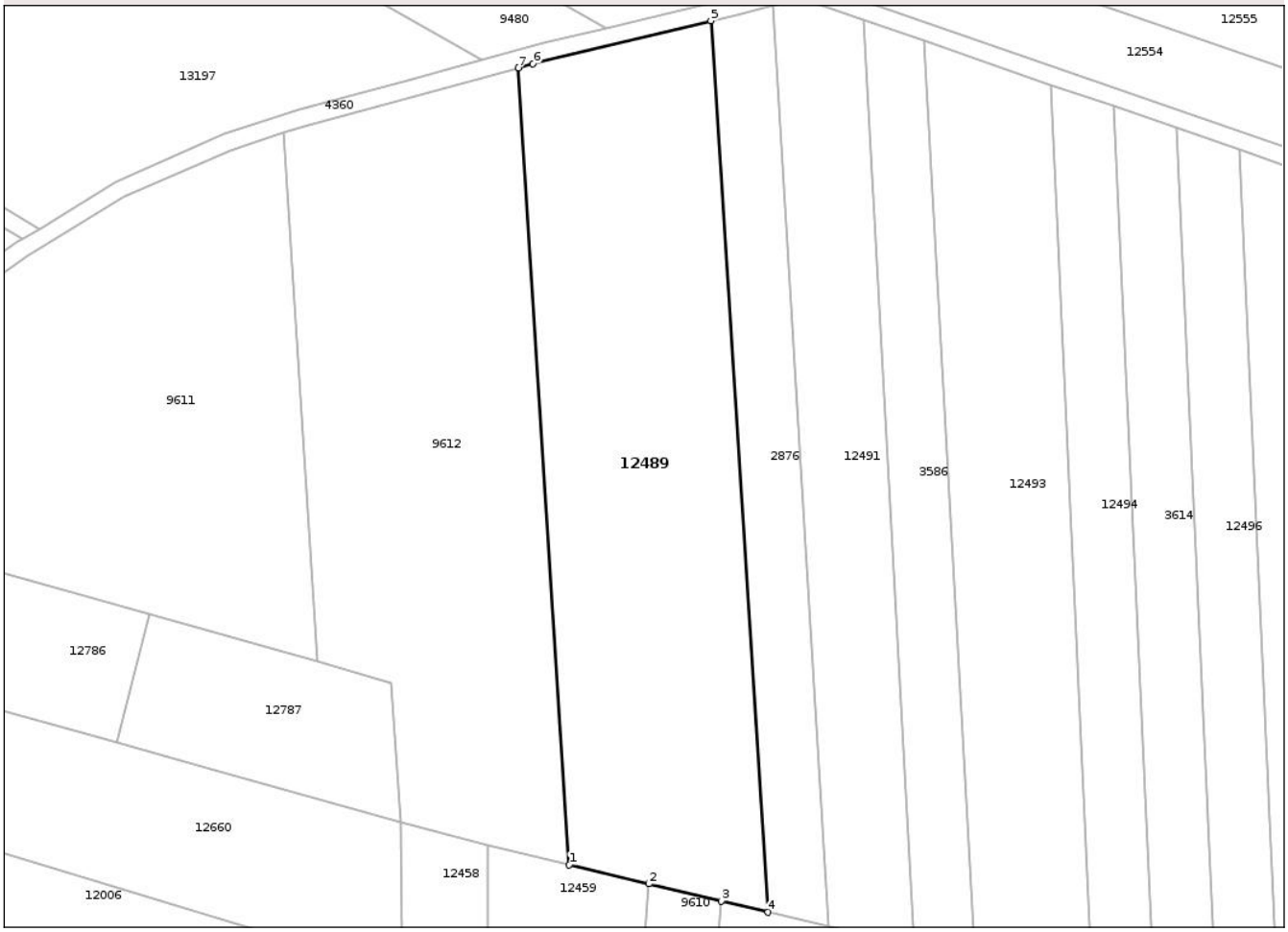
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.700	Identic cu tarla 16

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.700	14	85	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.181,974 586.467,886	2	379.200,286 586.463,535	18.822
2	379.200,286 586.463,535	3	379.216,914 586.459,584	17.091
3	379.216,914 586.459,584	4	379.227,6 586.457,045	10.983
4	379.227,6 586.457,045	5	379.214,52 586.661,44	204.813
5	379.214,52 586.661,44	6	379.173,681 586.651,579	42.013

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.173,681 586.651,579	7	379.170,279 586.650,652	3.526
7	379.170,279 586.650,652	1	379.181,974 586.467,886	183.14

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12490

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Florilor, Nr. 37A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		640	Sector cadastral:133 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

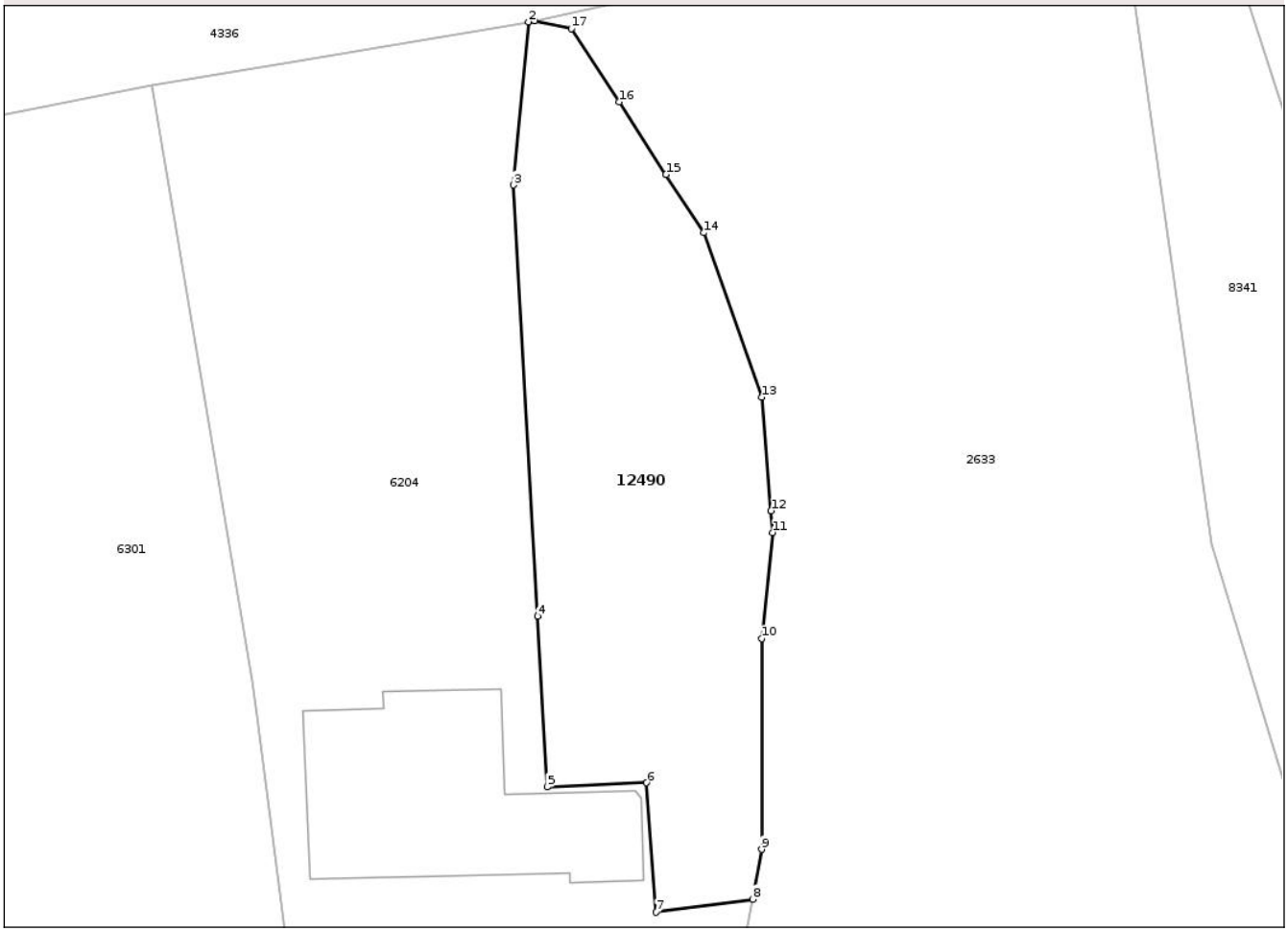
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	640	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	640	11	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.048,835 582.563,066	2	372.048,443 582.563,0	0.398
2	372.048,443 582.563,0	3	372.047,493 582.552,718	10.326
3	372.047,493 582.552,718	4	372.049,022 582.525,565	27.196
4	372.049,022 582.525,565	5	372.049,628 582.514,792	10.79
5	372.049,628 582.514,792	6	372.055,898 582.515,064	6.276

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.055,898 582.515,064	7	372.056,484 582.506,909	8.176
7	372.056,484 582.506,909	8	372.062,59 582.507,732	6.161
8	372.062,59 582.507,732	9	372.063,152 582.510,868	3.186
9	372.063,152 582.510,868	10	372.063,156 582.524,14	13.272
10	372.063,156 582.524,14	11	372.063,871 582.530,822	6.72
11	372.063,871 582.530,822	12	372.063,757 582.532,203	1.386
12	372.063,757 582.532,203	13	372.063,167 582.539,348	7.169
13	372.063,167 582.539,348	14	372.059,512 582.549,705	10.983
14	372.059,512 582.549,705	15	372.057,127 582.553,382	4.383
15	372.057,127 582.553,382	16	372.054,166 582.557,949	5.443
16	372.054,166 582.557,949	17	372.051,164 582.562,577	5.516
17	372.051,164 582.562,577	1	372.048,835 582.563,066	2.38

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12491

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 16

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28.384/763, din 16/12/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BULBOACĂ I. TEODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

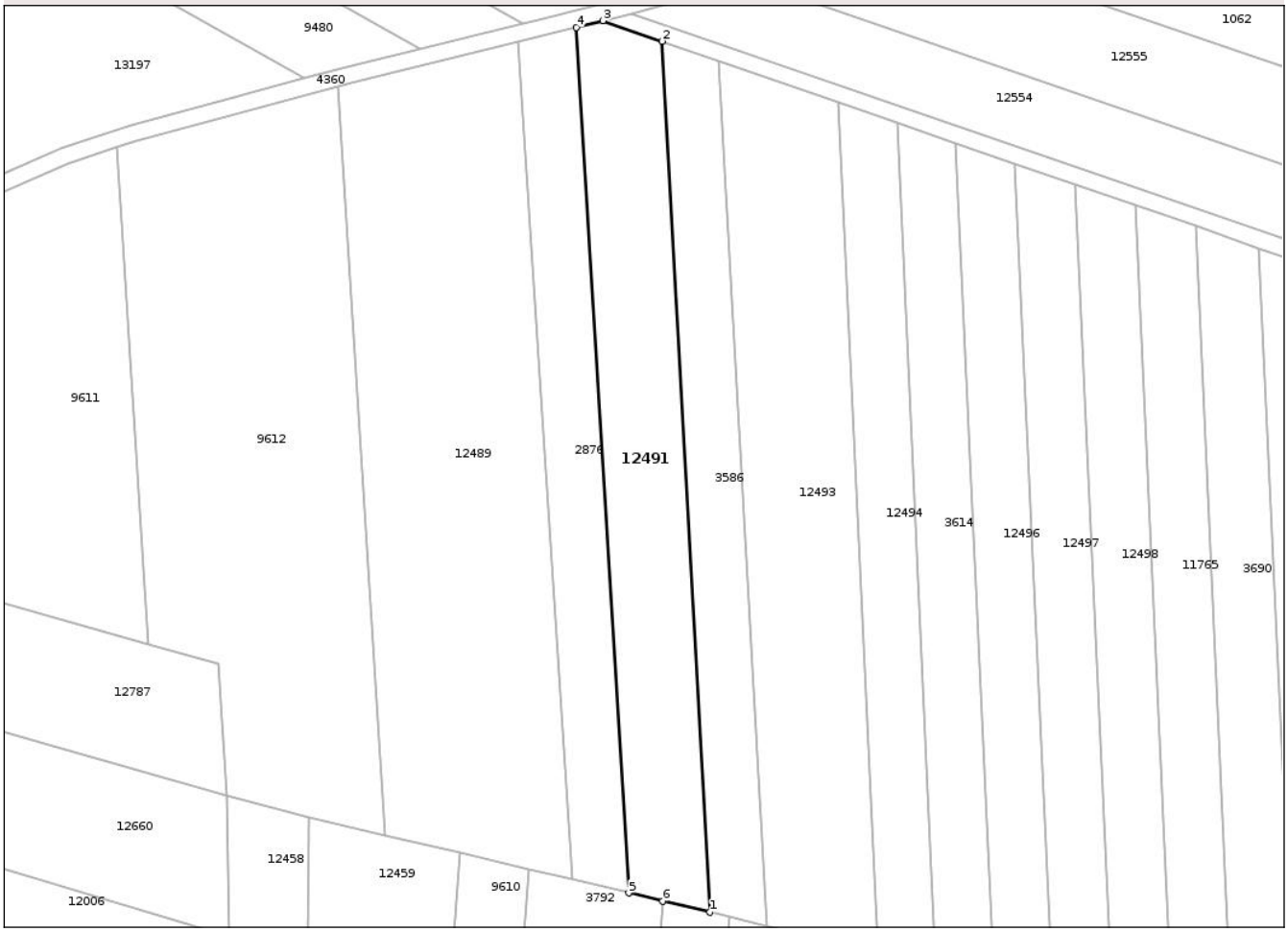
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	Identic cu tarla 16

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	5	87	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.261,238 586.449,052	2	379.249,564 586.661,644	212.912
2	379.249,564 586.661,644	3	379.235,143 586.666,636	15.261
3	379.235,143 586.666,636	4	379.228,624 586.664,966	6.73
4	379.228,624 586.664,966	5	379.241,395 586.453,767	211.585
5	379.241,395 586.453,767	6	379.249,746 586.451,783	8.583

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.249,746 586.451,783	1	379.261,238 586.449,052	11.812

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12492

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bâcului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		139	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

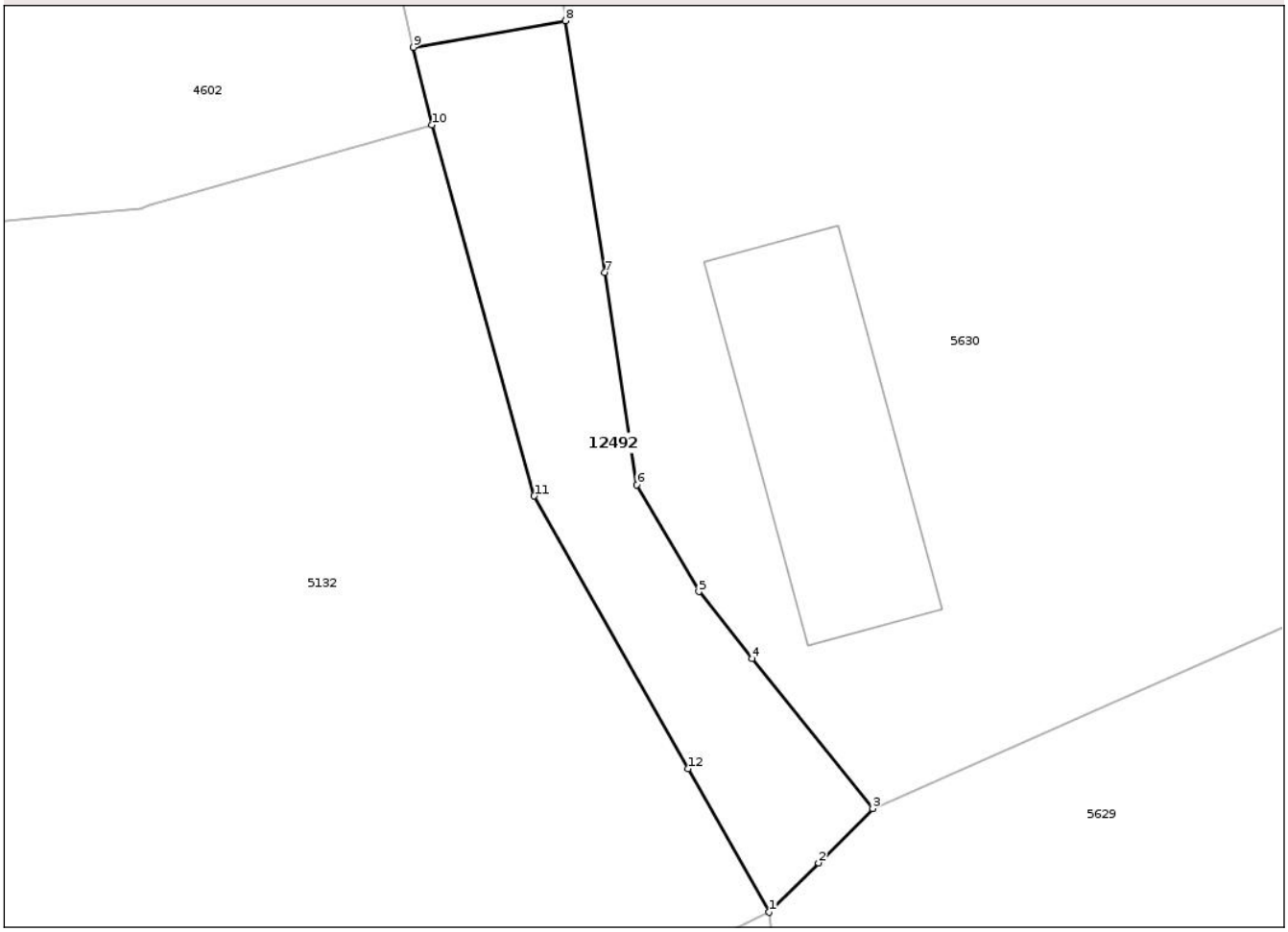
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	139	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	139	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.287,59 582.272,818	2	375.289,344 582.274,574	2.482
2	375.289,344 582.274,574	3	375.291,269 582.276,503	2.725
3	375.291,269 582.276,503	4	375.286,973 582.281,835	6.847
4	375.286,973 582.281,835	5	375.285,082 582.284,216	3.041
5	375.285,082 582.284,216	6	375.282,872 582.288,015	4.395

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.282,872 582.288,015	7	375.281,741 582.295,572	7.641
7	375.281,741 582.295,572	8	375.280,332 582.304,516	9.054
8	375.280,332 582.304,516	9	375.274,923 582.303,571	5.491
9	375.274,923 582.303,571	10	375.275,57 582.300,811	2.835
10	375.275,57 582.300,811	11	375.279,216 582.287,615	13.69
11	375.279,216 582.287,615	12	375.284,702 582.277,921	11.139
12	375.284,702 582.277,921	1	375.287,59 582.272,818	5.864

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12493

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 16

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1582/1287, din 06/06/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PLEŞA I. FLOARE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

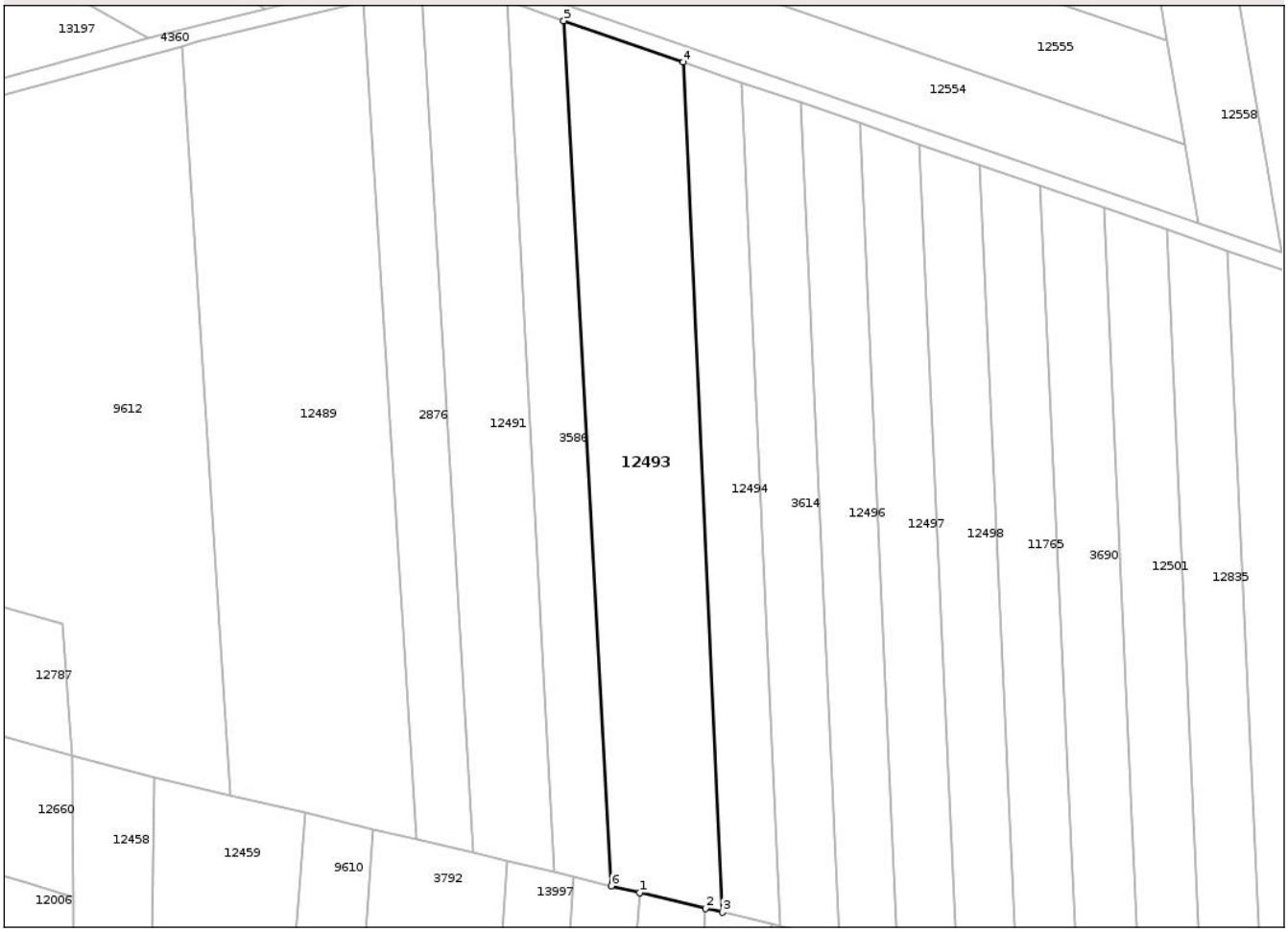
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	Identic cu tarla 16

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	16/V	6/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.282,101 586.444,095	2	379.298,155 586.440,28	16.501
2	379.298,155 586.440,28	3	379.302,23 586.439,312	4.188
3	379.302,23 586.439,312	4	379.292,675 586.646,722	207.63
4	379.292,675 586.646,722	5	379.263,52 586.656,814	30.852
5	379.263,52 586.656,814	6	379.275,109 586.445,756	211.376

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.275,109 586.445,756	1	379.282,101 586.444,095	7.187

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12494

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 16

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1582/1288, din 06/06/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HOSU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

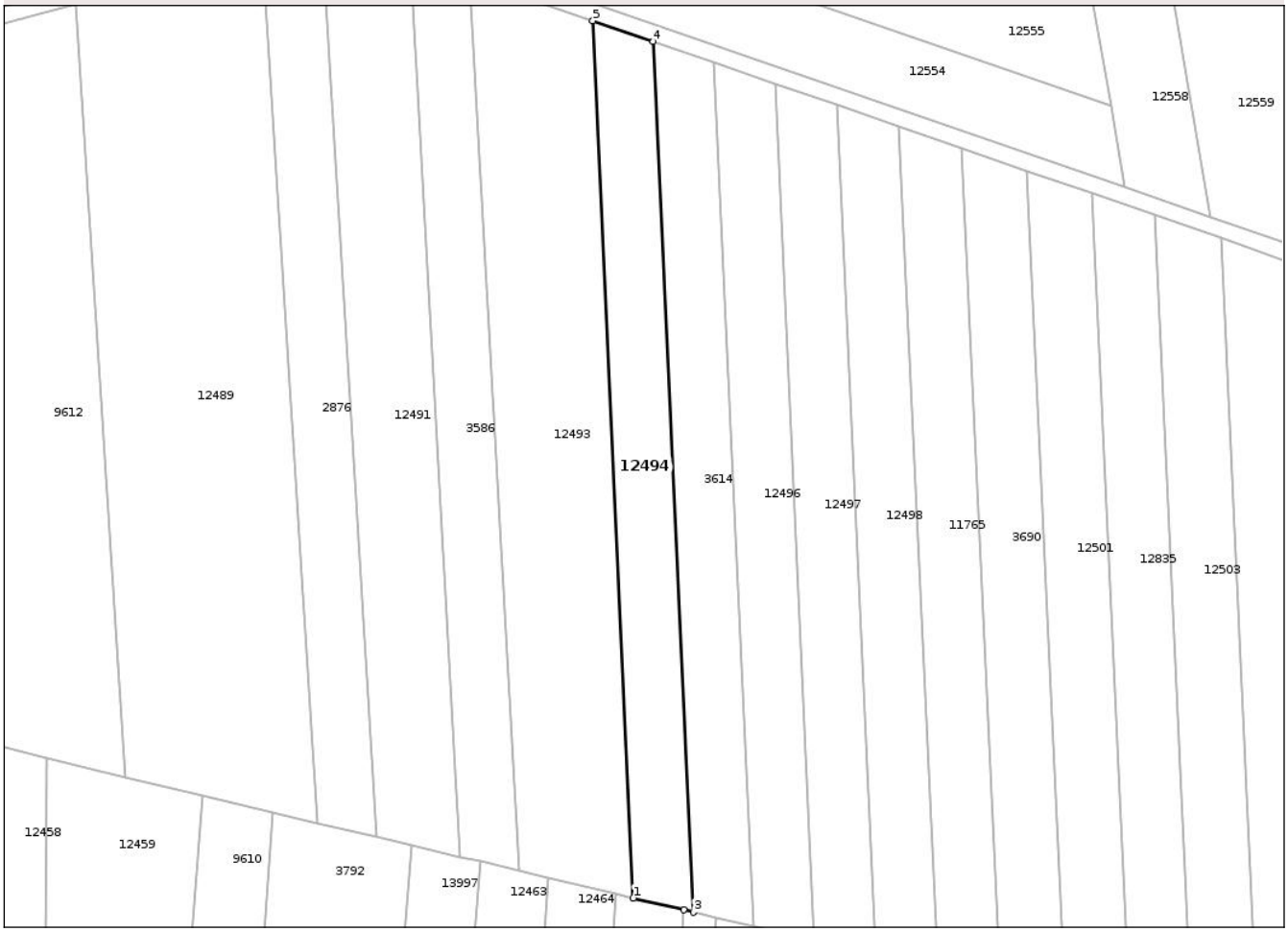
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	Identic cu tarla 16

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	16/V	6/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.302,23 586.439,312	2	379.314,16 586.436,477	12.262
2	379.314,16 586.436,477	3	379.316,421 586.435,94	2.324
3	379.316,421 586.435,94	4	379.306,937 586.641,786	206.064
4	379.306,937 586.641,786	5	379.292,675 586.646,722	15.092
5	379.292,675 586.646,722	1	379.302,23 586.439,312	207.63

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12495

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:655 Gilau
Nr. topografic:420,421

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 105,107, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.260	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 296

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 105,107, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; LOCUINTA -P
A1.2		Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 105,107, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; COCINA-P
A1.3		Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 105,107, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; POIATA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28.864/1029, din 28/03/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VELE I. IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VELE I. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.260	Identic cu tarla 296

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	703	268	15	420,421	
2	arabil	DA	1.557	268	15/1	420,421	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; COCINA-P
A1.3		constructii anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; POIATA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.883,467 584.701,651	2	377.881,901 584.708,585	7.109

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.881,901 584.708,585	3	377.880,118 584.716,479	8.093
3	377.880,118 584.716,479	4	377.878,413 584.725,895	9.569
4	377.878,413 584.725,895	5	377.875,92 584.737,344	11.717
5	377.875,92 584.737,344	6	377.875,557 584.740,237	2.916
6	377.875,557 584.740,237	7	377.875,152 584.743,465	3.253
7	377.875,152 584.743,465	8	377.874,333 584.749,988	6.574
8	377.874,333 584.749,988	9	377.872,579 584.766,859	16.962
9	377.872,579 584.766,859	10	377.859,293 584.768,01	13.336
10	377.859,293 584.768,01	11	377.870,376 584.706,688	62.315
11	377.870,376 584.706,688	12	377.905,277 584.564,065	146.831
12	377.905,277 584.564,065	13	377.907,515 584.564,208	2.243
13	377.907,515 584.564,208	14	377.915,048 584.564,668	7.547
14	377.915,048 584.564,668	15	377.915,224 584.564,675	0.176
15	377.915,224 584.564,675	16	377.886,071 584.689,09	127.785
16	377.886,071 584.689,09	1	377.883,467 584.701,651	12.828

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12496

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 16

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 21, din 26/03/2012 emis de BNP DOBRE ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMAN VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

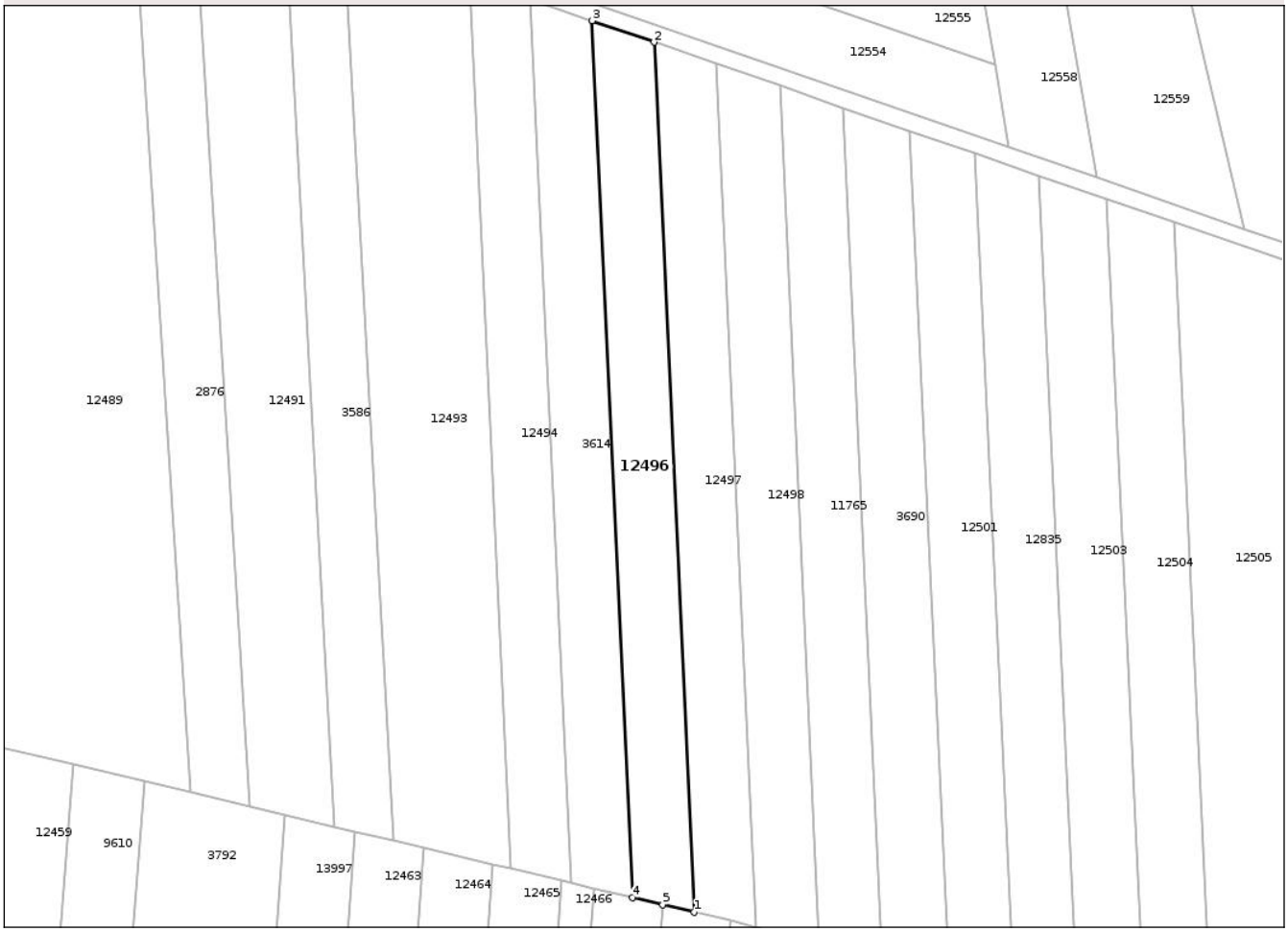
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	Identic cu tarla 16

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	16/V	8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.345,13 586.429,118	2	379.335,792 586.631,798	202.895
2	379.335,792 586.631,798	3	379.321,308 586.636,811	15.327
3	379.321,308 586.636,811	4	379.330,72 586.432,542	204.486
4	379.330,72 586.432,542	5	379.337,797 586.430,861	7.274
5	379.337,797 586.430,861	1	379.345,13 586.429,118	7.537

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12497

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 16

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1658/1365, din 27/08/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞANDOR I. LUCREȚIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

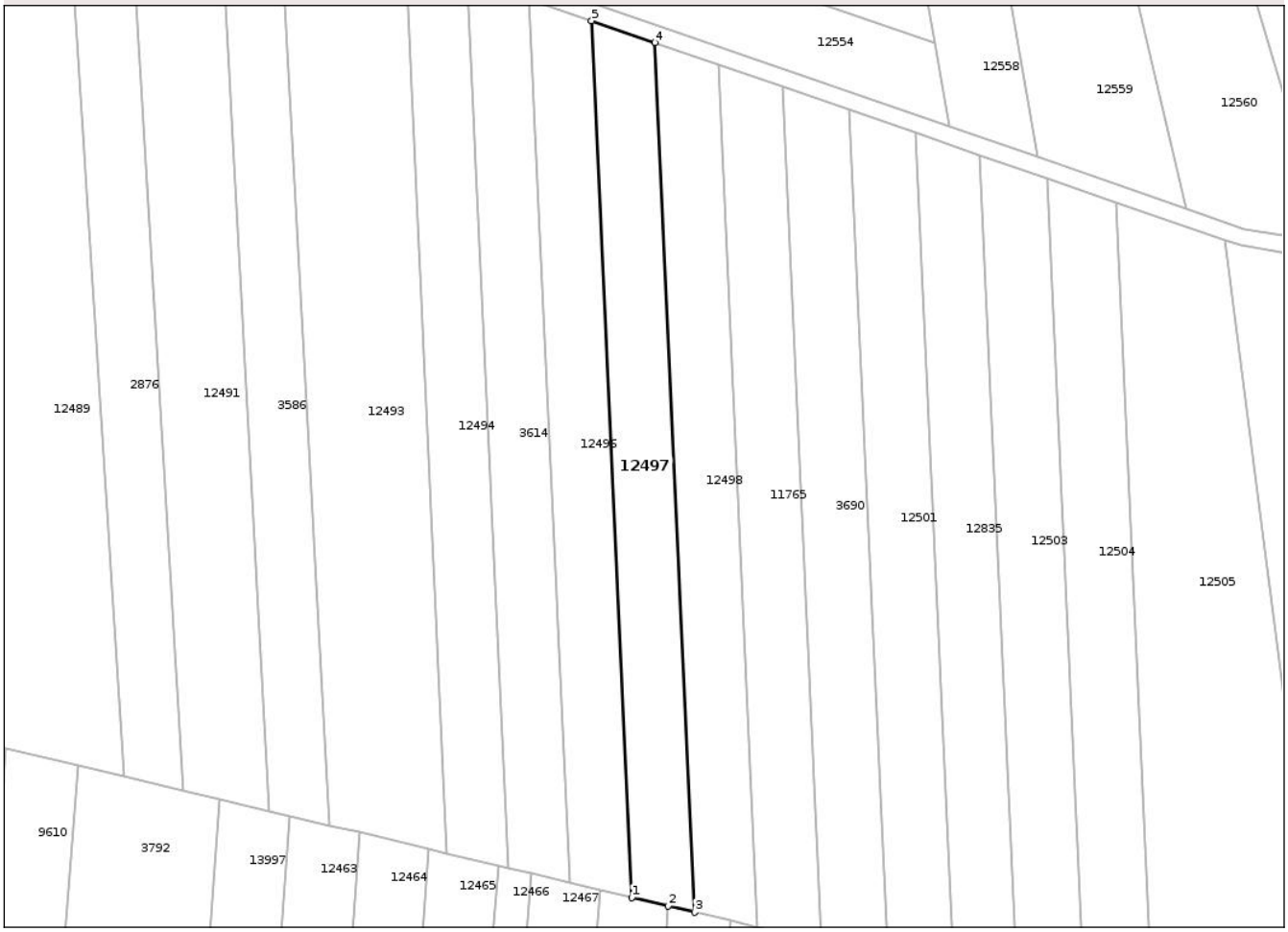
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	Identic cu tarla 16

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	16/V	9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.345,13 586.429,118	2	379.353,545 586.427,119	8.649
2	379.353,545 586.427,119	3	379.359,654 586.425,667	6.279
3	379.359,654 586.425,667	4	379.350,39 586.626,745	201.291
4	379.350,39 586.626,745	5	379.335,792 586.631,798	15.448
5	379.335,792 586.631,798	1	379.345,13 586.429,118	202.895

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12498

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1563/1435, din 07/10/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOPAN Z. ROZALIA**	
Act Administrativ nr. 27681/679, din 22/09/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOPAN Z. ROZALIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Se notează suprapunerea parțială a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul administrativ TP NR. 1563/1435, din data de 07.10.2002, emis de CJPSDPAT CLUJ, prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui TOPAN Z. ROZALIA pentru tarla 16/5, parcela 10, suprafața de 2900 mp 2. Actul administrativ TP NR. 27681/679, din data de 22.09.1998, emis de CJPSDPAT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui TOPAN Z. ROZALIA pentru tarla 14, parcela 232, suprafața de 2500 mp	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

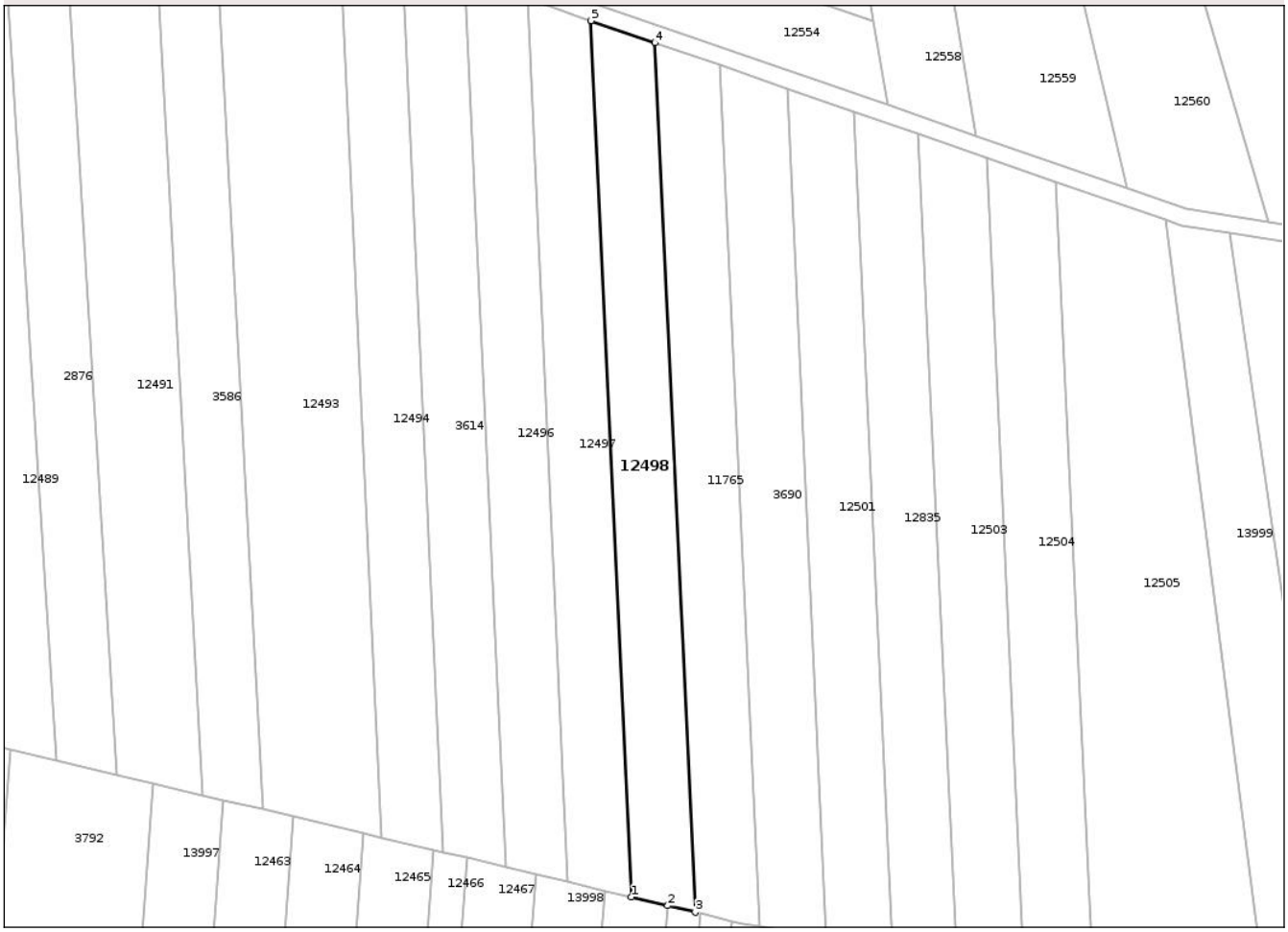
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	16/5,14	10,232	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.359,654 586.425,667	2	379.368,032 586.423,677	8.611
2	379.368,032 586.423,677	3	379.374,295 586.422,188	6.438
3	379.374,295 586.422,188	4	379.365,105 586.621,652	199.676
4	379.365,105 586.621,652	5	379.350,39 586.626,745	15.571
5	379.350,39 586.626,745	1	379.359,654 586.425,667	201.291

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12499

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		753	Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 241

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 29494, din 20/07/2018 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN GRIGORE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

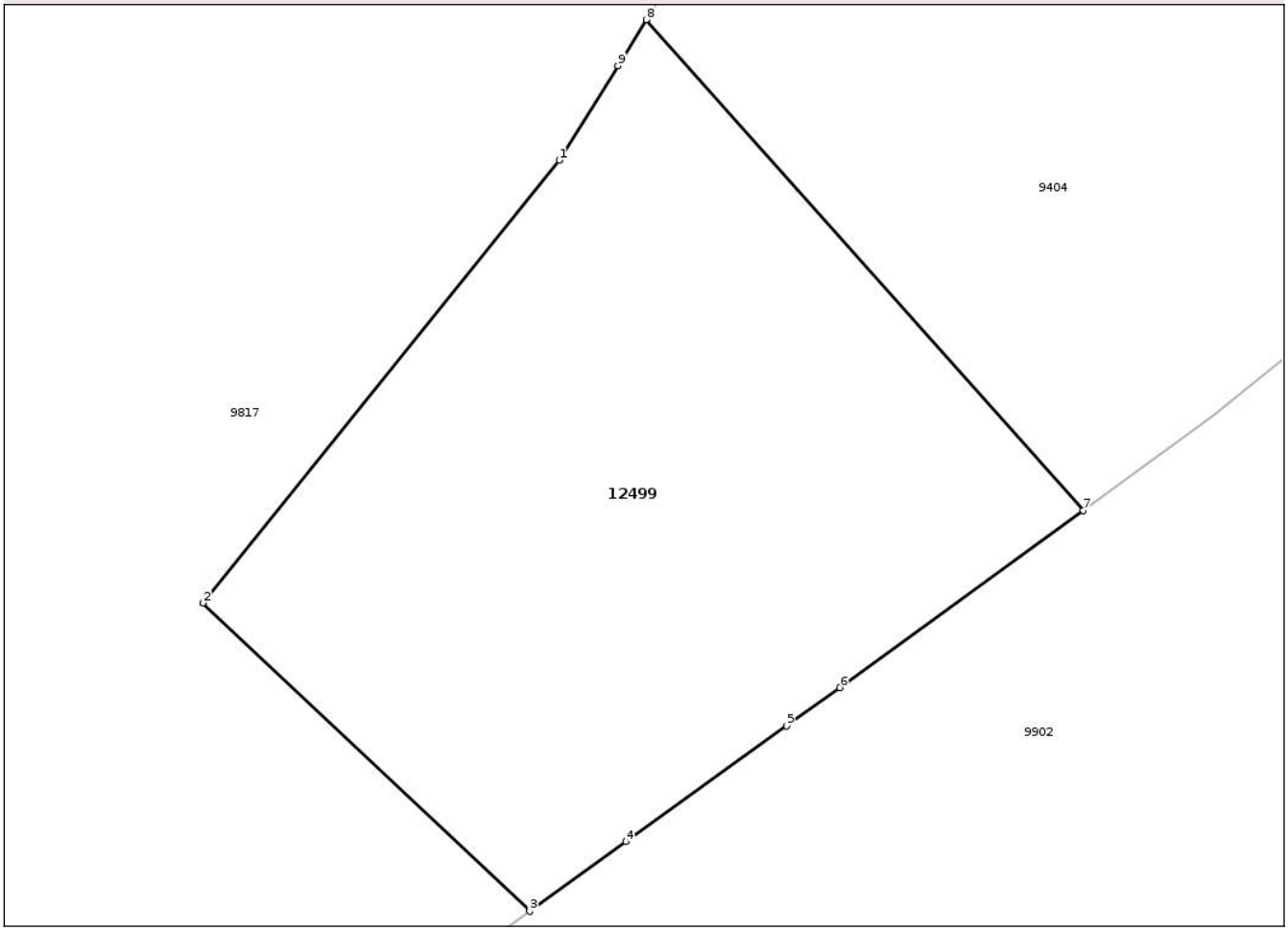
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	753	Identic cu tarla 241

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	753	I233	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.540,279 584.449,397	2	376.524,436 584.429,738	25.248
2	376.524,436 584.429,738	3	376.538,961 584.416,05	19.958
3	376.538,961 584.416,05	4	376.543,243 584.419,134	5.277
4	376.543,243 584.419,134	5	376.550,384 584.424,277	8.8
5	376.550,384 584.424,277	6	376.552,752 584.425,982	2.918

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.552,752 584.425,982	7	376.563,576 584.433,842	13.377
7	376.563,576 584.433,842	8	376.544,141 584.455,642	29.205
8	376.544,141 584.455,642	9	376.542,882 584.453,605	2.395
9	376.542,882 584.453,605	1	376.540,279 584.449,397	4.948

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12500

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Feser, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 29

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27770/488, din 01/07/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MON SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	Identic cu tarla 29

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.400	I82	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.717,553 586.012,04	2	376.743,285 586.005,04	26.667
2	376.743,285 586.005,04	3	376.748,224 586.020,928	16.638
3	376.748,224 586.020,928	4	376.716,603 586.029,572	32.781
4	376.716,603 586.029,572	5	376.716,743 586.035,799	6.229
5	376.716,743 586.035,799	6	376.679,182 586.044,634	38.586

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.679,182 586.044,634	7	376.678,011 586.038,598	6.149
7	376.678,011 586.038,598	8	376.675,697 586.023,315	15.457
8	376.675,697 586.023,315	9	376.695,188 586.018,124	20.17
9	376.695,188 586.018,124	1	376.717,553 586.012,04	23.178

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.