DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 81, Ap. 1, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	53401-C1-U1	0	54,7	47/100	313/667	
Apartamentul nr. 1 compus din : 2 camere, 1 baie, 1 bucatarie,1 hol, cu suprafata utila de 54.7 mp cu partile indivize comune compuse din: pereti,acoperis teren, C2,C3,C4 in cota de 47/100 inscrise in C.F. colectiv nr. 53401 Părţi comune: acoperis, alte spatii comune,						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
226091 / 28/12/2017		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 78, din 27/12/2017 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **PETRIŞOR ŞTEFAN**, bun propriu	
97075 / 28/04/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT. NR. 461, din 27/04/2021 emis de CÂRLĂNARU DAN MIRCEA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **PETRIŞOR ŞTEFAN**, și soția 2) **PETRIŞOR DINA-MARIANA**, bun comun	
97084 / 28/04/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT. NR. 463, din 27/04/2021 emis de CÂRLĂNARU DAN MIRCEA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/6, cota initiala 4/6	A1
	1) **PETRIŞOR ŞTEFAN**, și soția 2) **PETRIŞOR DINA-MARIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 81, Ap. 1, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	53401-C1-U1	0	54,7	47/100	313/667	
Apartamentul nr. 1 compus din : 2 camere, 1 baie, 1 bucatarie,1 hol, cu suprafata utila de 54.7 mp cu partile indivize comune compuse din: pereti,acoperis teren, C2,C3,C4 in cota de 47/100 inscrise in C.F. colectiv nr. 53401 Părţi comune: acoperis, alte spatii comune,						

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 81, Ap. 2, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	53401-C1-U2	0	60,5	53/100	354/667	
Apartamentul nr. 2 compus din : 2 camere, 1 hol , cu suprafata utila de 60.45 mp cu partile indivize comune compuse din: pereti,acoperis teren, C2,C3,C4 in cota de 53/100 inscrise in C.F. colectiv nr. 53401 Părţi comune: acoperis, alte spatii comune,						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
97074 / 28/04/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT. NR. 461, din 27/04/2021 emis de CÂRLĂNARU DAN MIRCEA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRIŞOR ŞTEFAN**, și soția 2) **PETRIŞOR DINA-MARIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 81, Ap. 2, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	53401-C1-U2	0	60,5	53/100	354/667	
Apartamentul nr. 2 compus din : 2 camere, 1 hol , cu suprafata utila de 60.45 mp cu partile indivize comune compuse din: pereti,acoperis teren, C2,C3,C4 in cota de 53/100 inscrise in C.F. colectiv nr. 53401 Părţi comune: acoperis, alte spatii comune,						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9177 Gilău
Nr. cadastral vechi:4772

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 61, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51342	1.608	Sector cadastral:87 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51342-C1	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 61, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; LOCUINTA -P+1
A1.2	51342-C2	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 61, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; SURA -P
A1.3	51342-C3	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 61, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; COTET -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62564 / 25/06/2009		
Act Notarial nr. 1178/2009/BNP MARGA cu Încheierea 62564, din 25/06/2009 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj în rang serial câştigat cu nr. 9393/1999 şi apoi dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POP ROVIN**, şi soţia 2) **POP ANA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9177)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POP ROVIN** 2) **POP ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51342	1.608	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	921	261	24	-	
2	arabil	DA	687	261	25	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51342-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; LOCUINTA -P+1
A1.2	51342-C2	constructii anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; SURA -P
A1.3	51342-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; COTET -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.179,61 584.351,25	2	377.176,017 584.346,58	5.892

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.176,017 584.346,58	3	377.187,993 584.336,758	15.489
3	377.187,993 584.336,758	4	377.198,169 584.328,412	13.161
4	377.198,169 584.328,412	5	377.213,119 584.359,534	34.527
5	377.213,119 584.359,534	6	377.217,341 584.371,593	12.777
6	377.217,341 584.371,593	7	377.204,543 584.381,1	15.943
7	377.204,543 584.381,1	8	377.198,824 584.385,349	7.125
8	377.198,824 584.385,349	9	377.185,43 584.397,698	18.218
9	377.185,43 584.397,698	10	377.170,378 584.382,072	21.696
10	377.170,378 584.382,072	11	377.190,171 584.363,568	27.095
11	377.190,171 584.363,568	12	377.188,142 584.361,172	3.14
12	377.188,142 584.361,172	1	377.179,61 584.351,25	13.086

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5810 Gilău
Nr. topografic:TOPO NOU 626/1, COMAS. 516/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 63, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60775	642	Sector cadastral:87 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60775-C1	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 63, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Casă din cărămidă, pe fundații din beton, acoperită cui țiglă, cu 3 camere, bucătărie, baie, cămară, debara, antreu, pod și pivniță
A1.2	60775-C2	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 63, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; BUCATARIE DE VARA -P
A1.3	60775-C3	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 63, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; COTET -P
A1.4	60775-C4	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 63, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; FOISOR -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2283 / 15/04/1991		
Act Notarial nr. 4895, din 02/04/1991 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD.CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1, A1.1
	1) **POP RONIN**, și soția 2) **POP ANA**, ca bun comun	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1
	1) **RUSU ANA**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **POP RONIN** 2) **POP ANA** 3) **RUSU ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

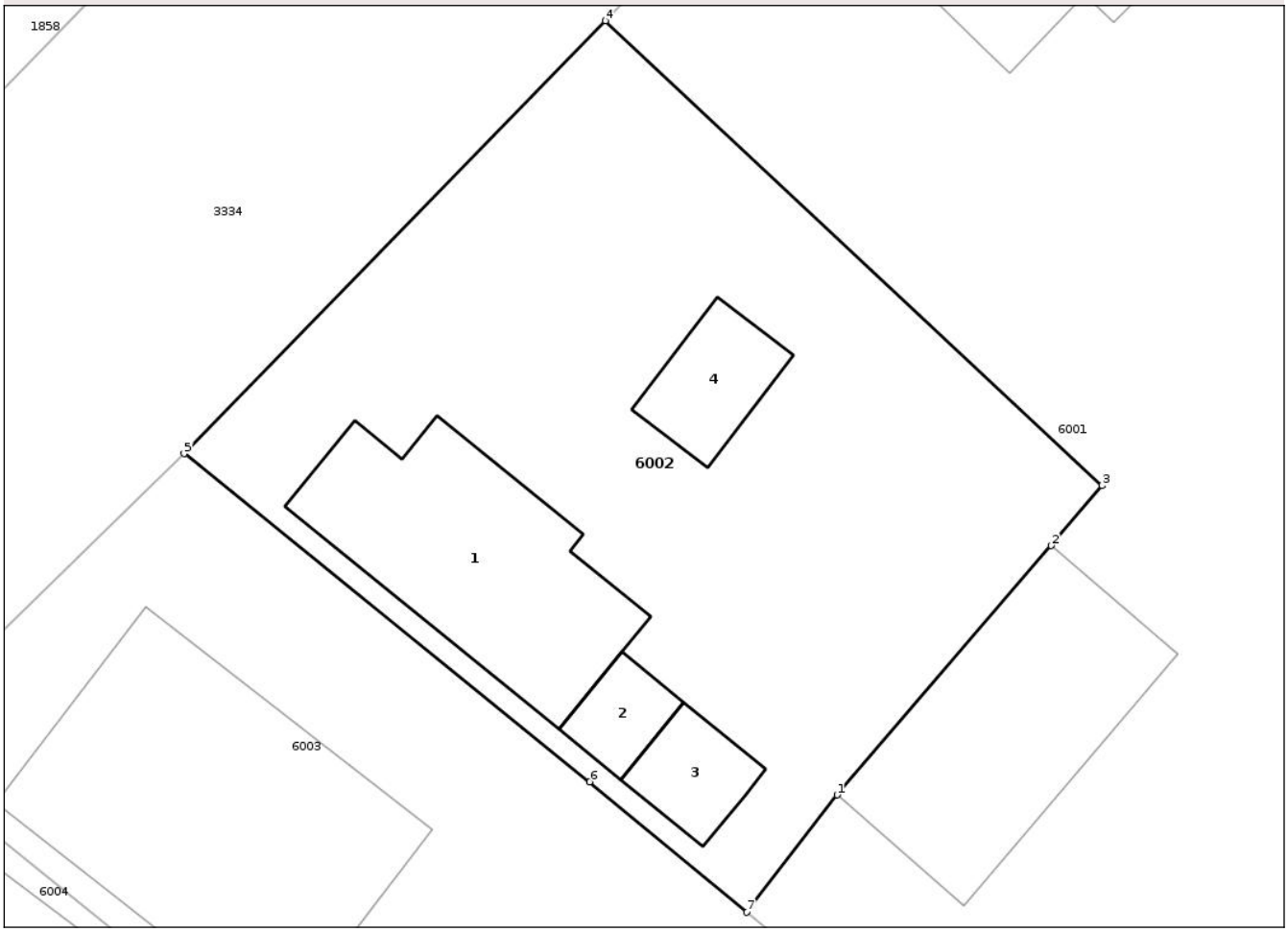
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60775	642	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	642	261	-	TOPO NOU 626/1, COMAS.516/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60775-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Casă din cărămidă, pe fundaţii din beton, acoperită cui ţiglă, cu 3 camere, bucătărie, baie, cămară, debara, antreu, pod şi pivniţă
A1.2	60775-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; BUCATARIE DE VARA -P
A1.3	60775-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; COTET -P
A1.4	60775-C4	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; FOISOR -P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.179,61 584.351,25	2	377.188,142 584.361,172	13.086
2	377.188,142 584.361,172	3	377.190,171 584.363,568	3.14
3	377.190,171 584.363,568	4	377.170,378 584.382,072	27.095
4	377.170,378 584.382,072	5	377.153,585 584.364,834	24.066
5	377.153,585 584.364,834	6	377.169,757 584.351,775	20.786
6	377.169,757 584.351,775	7	377.176,017 584.346,58	8.135
7	377.176,017 584.346,58	1	377.179,61 584.351,25	5.892

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 65, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60183	990	Sector cadastral:87 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60183-C1	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 65, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:284 mp; Casa de locuit edificata in anul .. 1973., avand regimul de inaltime P+E cu suprafata construita la sol de 142,00 mp si suprafata construita desfasurata de 284,00 mp.
A1.2	60183-C2	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 65, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Anexa gospodareasca edificata in anul ..1973., avand regimul de inaltime P cu suprafata construita la sol de 76,00 mp si suprafata construita desfasurata de 76,00 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
253719 / 28/11/2022		
Act Notarial nr. 6073, din 14/11/2022 emis de AL-KASSAS AZIZA-RAIDA (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TIMBUC SIMION**, și soția 2) **TIMBUC RODICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

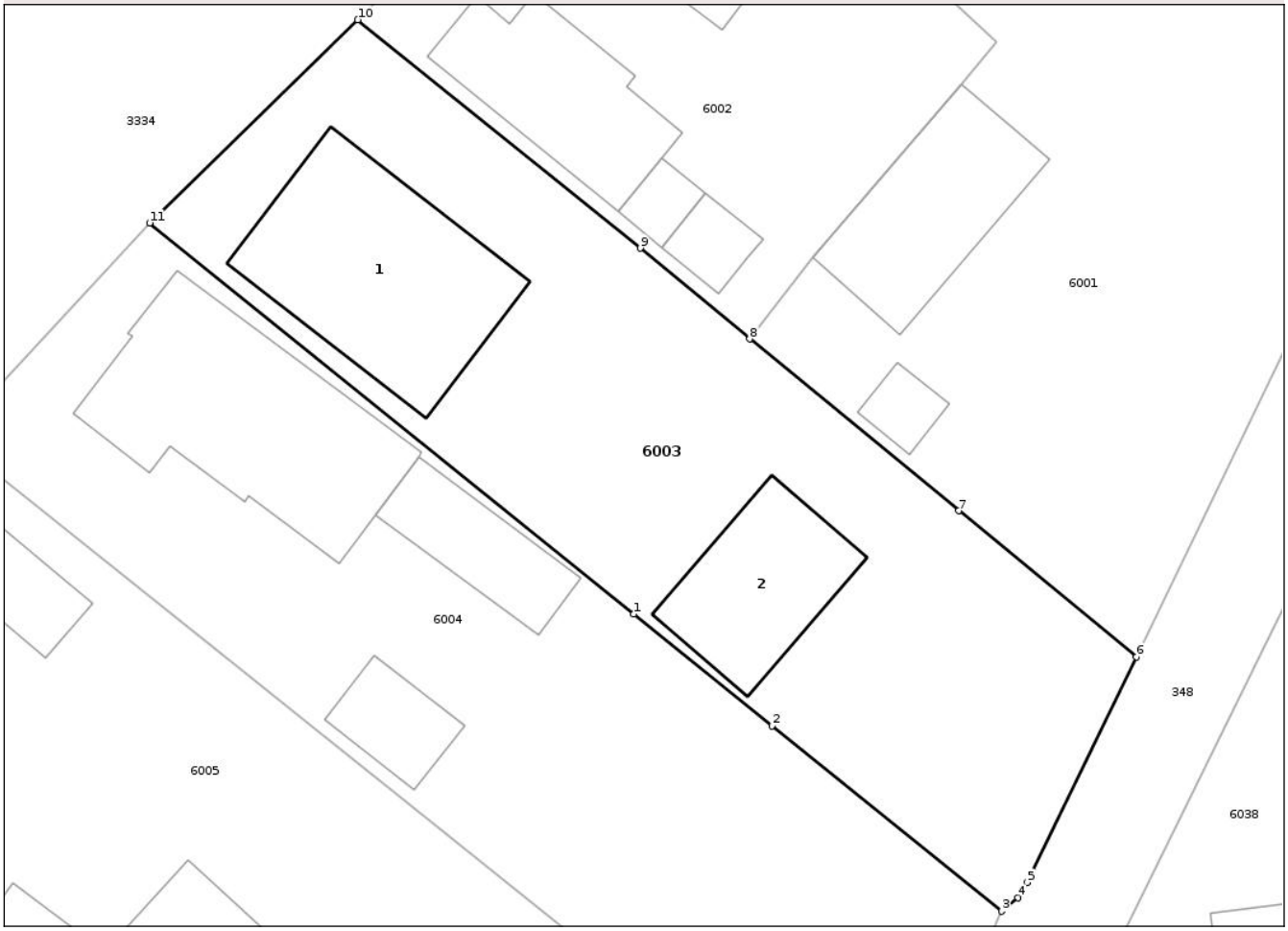
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60183	990	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	990	I261	23	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60183-C1	constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:284 mp; Casa de locuit edificata in anul ..1973., avand regimul de inaltime P+E cu suprafata construita la sol de 142,00 mp si suprafata construita desfasurata de 284,00 mp.
A1.2	60183-C2	constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Anexa gospodareasca edificata in anul ..1973., avand regimul de inaltime P cu suprafata construita la sol de 76,00 mp si suprafata construita desfasurata de 76,00 mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.169,386 584.330,848	2	377.177,302 584.324,462	10.171
2	377.177,302 584.324,462	3	377.190,453 584.313,858	16.894
3	377.190,453 584.313,858	4	377.191,385 584.314,632	1.211
4	377.191,385 584.314,632	5	377.191,915 584.315,507	1.023
5	377.191,915 584.315,507	6	377.198,169 584.328,412	14.341
6	377.198,169 584.328,412	7	377.187,993 584.336,758	13.161
7	377.187,993 584.336,758	8	377.176,017 584.346,58	15.489
8	377.176,017 584.346,58	9	377.169,757 584.351,775	8.135
9	377.169,757 584.351,775	10	377.153,585 584.364,834	20.786
10	377.153,585 584.364,834	11	377.141,668 584.353,21	16.647
11	377.141,668 584.353,21	1	377.169,386 584.330,848	35.614

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7635 Gilău
Nr. cadastral vechi:2625

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 67, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51432	1.080	Sector cadastral:87 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51432-C1	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 67, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:152 mp; Casă de locuit, realizată pe fundaţii continue beton, structură din cărămidă, şarpantă lemn, învelitoare ţiglă, compusă din : PARTE : 3 camre, hol, sufragerie, bucătărie, cămară, baie, antreu, ETAJ : 3 camere, logie, hol, pod .
A1.2	51432-C2	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 67, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; BUCATARIE DE VARA -P
A1.3	51432-C3	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 67, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; GARAJ -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4724 / 04/03/1999		
Hotarare Judecatoreasca nr. 691/1999/JUDEC CLUJ-NAPOCA cu încheierea 4724, din 04/03/1999 emis de - (dosar nr. 6883/1998; și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de uzucapiune şi partaj în favoarea :, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VESA VICTORIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7635)	
137638 / 30/07/2018		
Act Notarial nr. 73, din 19/07/2018 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **VESA VICTORIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **VESA ANDREEA-VALERIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **VESA ANDREEA-VALERIA** 2) **VESA VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

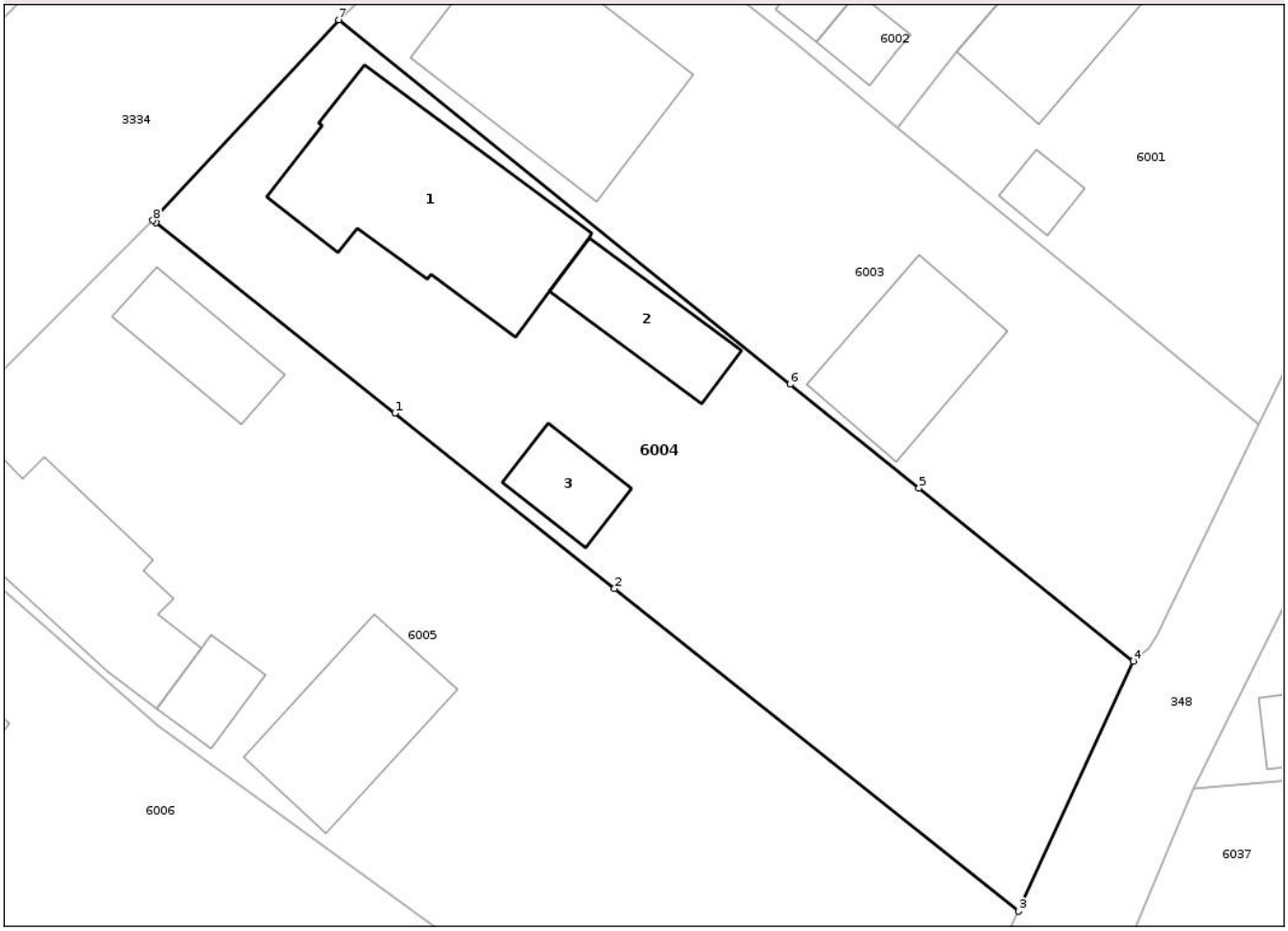
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51432	1.080	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	597	261	-	-	
2	arabil	DA	483	261	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51432-C1	constructii de locuinte	152	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:152 mp; Casă de locuit, realizată pe fundaţii continue beton, structură din cărămidă, şarpantă lemn, învelitoare ţiglă, compusă din : PARTE : 3 camre, hol, sufragerie, bucătărie, cămară, baie, antreu, ETAJ : 3 camere, logie, hol, pod .
A1.2	51432-C2	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; BUCATARIE DE VARA -P
A1.3	51432-C3	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; GARAJ -P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.145,119 584.329,074	2	377.158,615 584.318,316	17.259
2	377.158,615 584.318,316	3	377.183,438 584.298,529	31.744
3	377.183,438 584.298,529	4	377.190,453 584.313,858	16.858
4	377.190,453 584.313,858	5	377.177,302 584.324,462	16.894
5	377.177,302 584.324,462	6	377.169,386 584.330,848	10.171
6	377.169,386 584.330,848	7	377.141,668 584.353,21	35.614
7	377.141,668 584.353,21	8	377.130,274 584.340,907	16.769
8	377.130,274 584.340,907	9	377.130,443 584.340,772	0.216
9	377.130,443 584.340,772	1	377.145,119 584.329,074	18.768

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8309 Gilău
Nr. cadastral vechi:3119

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Someşului Rece, Nr. 69, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57319	1.644	Sector cadastral:87 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57319-C1	Loc. Gilau, Str Someşului Rece, Nr. 69, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; Corp I:Casa pe fundatie de beton ,pereti din zidarie de caramida, sarpanta din lemn acoperita cu tigla compusa din: 3 camere, 1 bucatarie, 1 antreu, 1 baie, 1 camara de alimente, 2 pivnite
A1.2	57319-C2	Loc. Gilau, Str Someşului Rece, Nr. 69, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Corp II: Casa pe fundatie de beton , pereti din zidarie de caramida, sarpanta din lemn acoperita cu tigla compusa din: 1 camera, 1 bucatarie, 1 baie, 1 camara de alimente
A1.3	57319-C3	Loc. Gilau, Str Someşului Rece, Nr. 69, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; GARAJ -P
A1.4	57319-C4	Loc. Gilau, Str Someşului Rece, Nr. 69, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; GRAJD SI SURA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
131094 / 19/07/2018		
Act Notarial nr. 61, din 28/06/2018 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (și Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **CADIŞ IOAN**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **CADIŞ IOAN**	
Act Notarial nr. 697, din 18/07/2018 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (și Legea 7/1996);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1
	1) **CADIŞ IOAN**, bun propriu	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16	A1.1, A1.2
	1) **CADIŞ IOAN**, bun propriu	
B11	se notează interdicția de înstrăinare și grevare	A1, A1.1, A1.2
	1) **CADIŞ EUGENIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **CADIŞ IOAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
131094 / 19/07/2018		
Act Notarial nr. 697, din 18/07/2018 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (și Legea 7/1996);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CADIŞ EUGENIA**	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

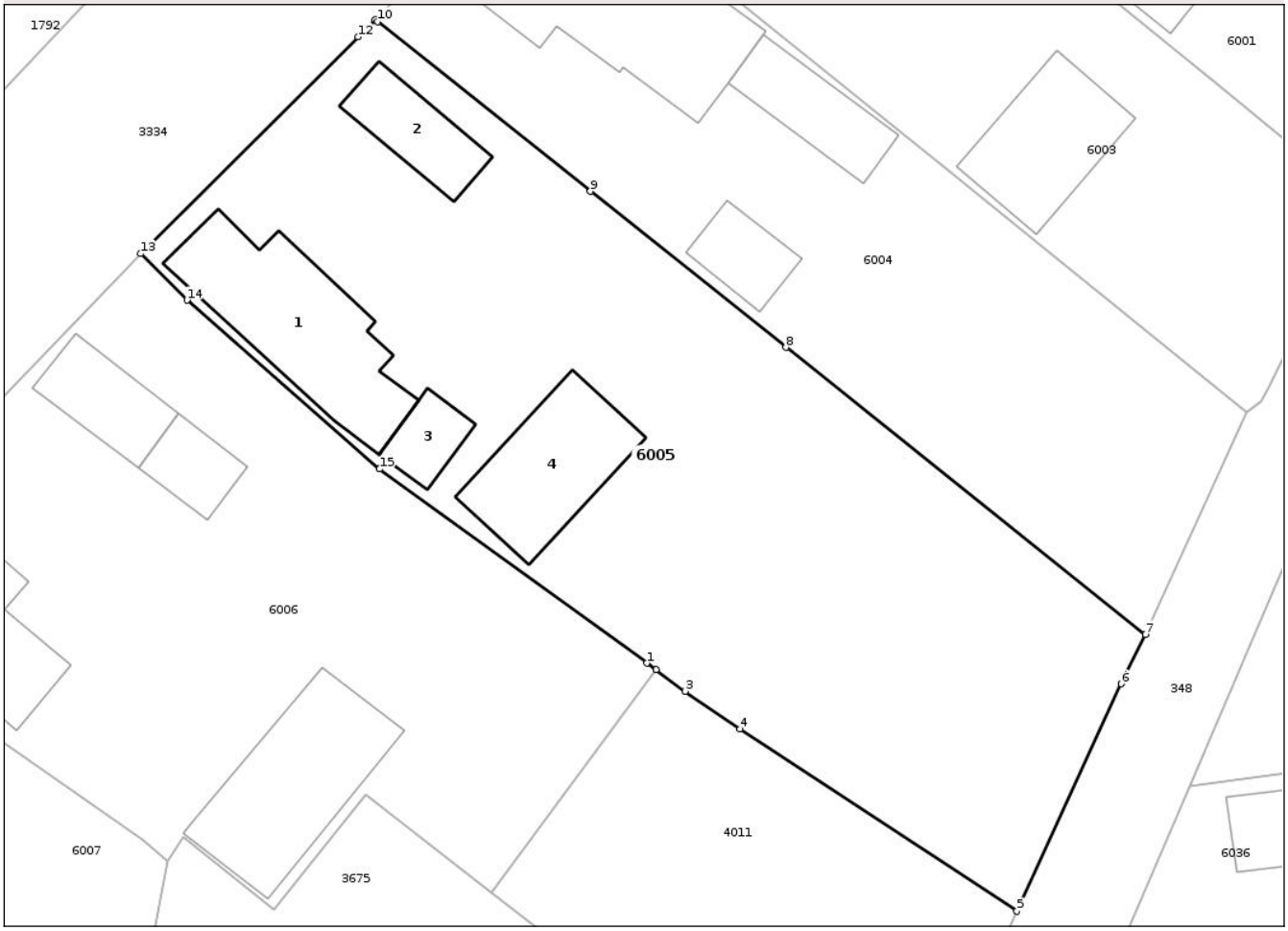
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57319	1.644	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	807	261	22	-	
2	arabil	DA	837	261	22/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57319-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; Corp I:Casa pe fundatie de beton ,pereti din zidarie de caramida,sarpanta din lemn acoperita cu tigla compusa din: 3 camere, 1 bucatarie, 1 antreu, 1 baie, 1 camara de alimente, 2 pivnite
A1.2	57319-C2	constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Corp II: Casa pe fundatie de beton , pereti din zidarie de caramida,sarpanta din lemn acoperita cu tigla compusa din: 1 camera, 1 bucatarie, 1 baie, 1 camara de alimente
A1.3	57319-C3	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; GARAJ -P
A1.4	57319-C4	constructii anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; GRAJD SI SURA -P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.149,005 584.296,538	2	377.149,632 584.296,082	0.775
2	377.149,632 584.296,082	3	377.151,666 584.294,605	2.514
3	377.151,666 584.294,605	4	377.155,429 584.291,994	4.58
4	377.155,429 584.291,994	5	377.174,56 584.279,435	22.885
5	377.174,56 584.279,435	6	377.181,75 584.295,116	17.251
6	377.181,75 584.295,116	7	377.183,438 584.298,529	3.808
7	377.183,438 584.298,529	8	377.158,615 584.318,316	31.744
8	377.158,615 584.318,316	9	377.145,119 584.329,074	17.259
9	377.145,119 584.329,074	10	377.130,443 584.340,772	18.768
10	377.130,443 584.340,772	11	377.130,274 584.340,907	0.216
11	377.130,274 584.340,907	12	377.129,083 584.339,722	1.68
12	377.129,083 584.339,722	13	377.114,069 584.324,779	21.183
13	377.114,069 584.324,779	14	377.117,268 584.321,566	4.534
14	377.117,268 584.321,566	15	377.130,563 584.309,932	17.667
15	377.130,563 584.309,932	1	377.149,005 584.296,538	22.793

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6895 Gilău
Nr. topografic:518/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 71, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58438	1.328	Sector cadastral:87 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58438-C1	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 71, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; Casa din caramida, pe fundatii din beton, coperita cu tigla, compusa din 2 camere, bucatarie, camara, 2 holuri, baie
A1.2	58438-C2	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 71, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Bucatarie, 2 camari de alimente, magazie
A1.3	58438-C3	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 71, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Grajd cu sura si magazie
A1.4	58438-C4	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 71, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; MAGAZIE -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29590 / 10/02/2022		
Act Notarial nr. contract de donatie aut. nr 805, din 10/02/2022 emis de BUDIU ALINA DORINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CESĂREAN OVIDIU-LUCIAN**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **CESĂREAN OVIDIU-LUCIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
29590 / 10/02/2022		
Act Notarial nr. contract de donatie aut. nr 805, din 10/02/2022 emis de BUDIU ALINA DORINA;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CESĂREAN MARIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

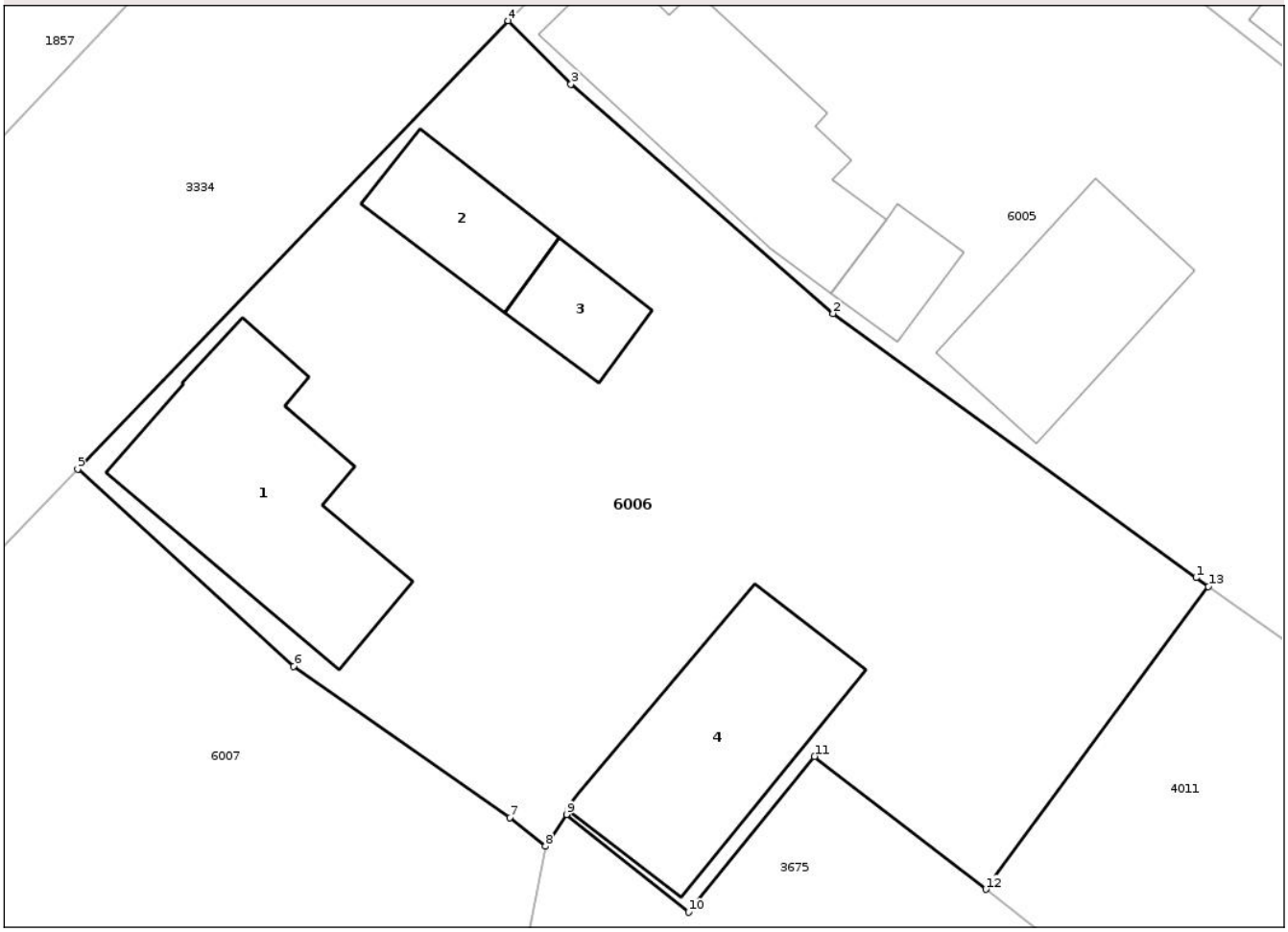
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58438	1.328	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.328	261	-	518/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58438-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; Casa din caramida, pe fundatii din beton, coperita cu tigla, compusa din 2 camere, bucatarie, camara, 2 holuri, baie
A1.2	58438-C2	constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Bucatarie, 2 camari de alimente, magazie
A1.3	58438-C3	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Grajd cu sura si magazie
A1.4	58438-C4	constructii anexa	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; MAGAZIE -P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.149,005 584.296,538	2	377.130,563 584.309,932	22.793
2	377.130,563 584.309,932	3	377.117,268 584.321,566	17.667
3	377.117,268 584.321,566	4	377.114,069 584.324,779	4.534
4	377.114,069 584.324,779	5	377.092,219 584.302,035	31.539
5	377.092,219 584.302,035	6	377.103,186 584.292,046	14.834
6	377.103,186 584.292,046	7	377.114,153 584.284,38	13.381
7	377.114,153 584.284,38	8	377.115,96 584.282,926	2.319
8	377.115,96 584.282,926	9	377.117,043 584.284,532	1.937
9	377.117,043 584.284,532	10	377.123,229 584.279,574	7.928
10	377.123,229 584.279,574	11	377.129,625 584.287,476	10.166
11	377.129,625 584.287,476	12	377.138,322 584.280,731	11.006
12	377.138,322 584.280,731	13	377.149,632 584.296,082	19.067
13	377.149,632 584.296,082	1	377.149,005 584.296,538	0.775

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 73,75, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50498	13.711	Sector cadastral:87 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50498-C1	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 73,75, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; CASA DE LOCUIT P, FUNDATII BETON, PERETI PORTANTI ZIDARIE CARAMIDA, SARPANTA LEMN, INVELITOARE TIGLA COMPARTIMENTATA ASTFEL: 2 CAMERE, BUCATARIE, CAMARA SI HOL.
A1.2	50498-C2	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 73,75, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp; CASA DE LOCUIT S+P, FUNDATII BETON, PERETI PORTANTI ZIDARIE CARAMIDA, SARPANTA LEMN, INVELITOARE TIGLA, COMPARTIMENTATA ASTFEL: SUBSOL: PIVNITA; PARTER: 4 CAMERE, BUCATARIE, 2 CAMARI, BAIE SI HOL.
A1.3	50498-C3	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 73,75, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; ANEXA GRAJD SI SURA, FUNDATII PIATRA, ZIDARIE CARAMIDA, SARPANTA LEMN, INVELITOARE TIGLA.
A1.4	50498-C4	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 73,75, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; MAGAZIE -P
A1.5	50498-C5	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 73,75, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; GARAJ -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93778 / 17/09/2009		
Act Administrativ nr. 7926, din 10/09/2009 emis de PRIMARIA COM. GILAU (act administrativ nr. 14806/06-04-2009 emis de CJPSDPAT CLUJ SI PRIMARIA COM. GILAU; act notarial nr. 191/2005/14-12-2005 emis de BNP PETREAN LIVIA; act notarial nr. 4554/10-07-2009 emis de BNP PETREAN LIVIA; act administrativ nr. 91498/11-09-2009 emis de BCPI CLUJ; act administrativ nr. 91507/11-09-2009 emis de BCPI CLUJ; inscris sub semnatura privata nr. 114/3/10-09-2009 emis de BURCA IOAN; inscris sub semnatura privata nr. 114/1/10-09-2009 emis de HEBEAN VICTORIA; inscris sub semnatura privata nr. 114/2/10-09-2009 emis de BURCA VASILE; inscris sub semnatura privata nr. 114/4/10-09-2009 emis de BURCA ILIE; act notarial nr. 1627/08-06-1994 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN CLUJ; act administrativ nr. 10/799/20-05-1958 emis de SFATUL POPULAR GILAU - RAIONUL CLUJ; act administrativ nr. 7789/07-09-2009 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU; act administrativ nr. 7790/07-09-2009 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, L 18/1991, L 1/2000, L 247/005, dobandit prin Lege, cota actuala 1/3, cota initiala 1/1	A1
	1) **HEBEAN VICTORIA** 2) **BURCA VASILE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **HEBEAN VICTORIA** 2) **BURCA VASILE**	
75207 / 25/04/2016		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 11, din 19/04/2016 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **HIRIAN MARIA**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 8/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **HIRIAN MARIA**, bun propriu	
139381 / 01/08/2018		
Act Notarial nr. 135, din 31/07/2018 emis de MOLDOVAN VIORICA (act notarial nr 134/2016 din 22.02.2016, emis de NP LIPOVAN OANCA DIANA SABINA;act notarial nr 1659/2018 din 31.07.2018, emis de NP VIORICA MOLDOVAN;act notarial nr 1463 din 09.09.2015, emis de NP STOICA ELENA;act administrativ nr TP nr 14806 din 06.04.2009, emis de CJPSDPAT CLUJ;act notarial nr 93 din 05.02.2016, emis de NP NECIU DANIELA		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
GABRIELA);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BURCA ILIUȚA**, bun propriu	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BURCA EUSEBIU-FLORIN**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **HEBEAN VICTORIA** 2) **BURCA VASILE** 3) **HIRIAN MARIA** 4) **BURCA ILIUȚA** 5) **BURCA EUSEBIU-FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

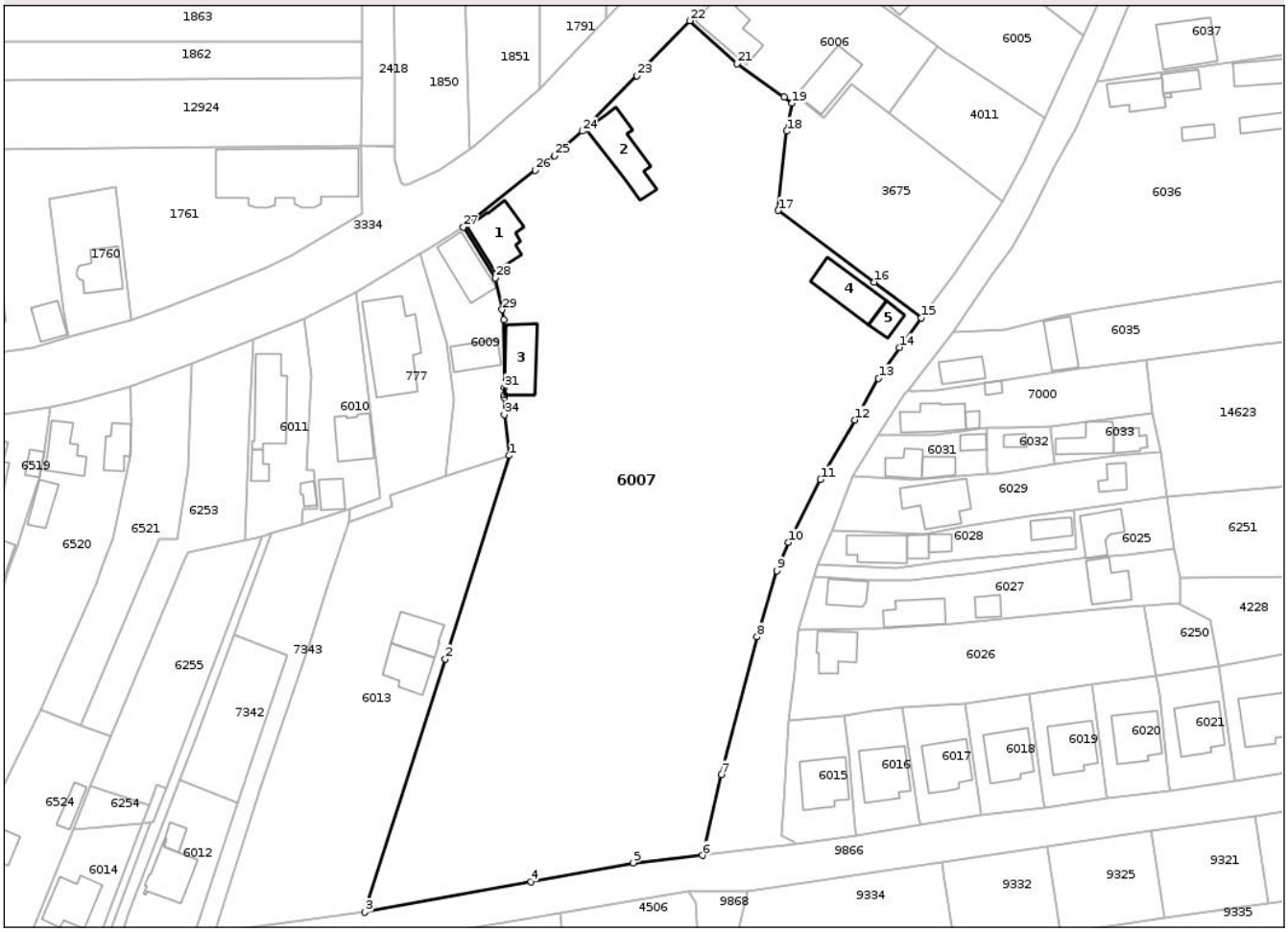
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50498	13.711	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.815	261	20/2	-	
2	arabil	DA	8.188	261	20	-	
3	livada	DA	708	261	20/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50498-C1	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; CASA DE LOCUIT P, FUNDATII BETON, PERETI PORTANTI ZIDARIE CARAMIDA, SARPANTA LEMN, INVELITOARE TIGLA COMPARTIMENTATA ASTFEL: 2 CAMERE, BUCATARIE, CAMARA SI HOL.
A1.2	50498-C2	constructii de locuinte	143	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp; CASA DE LOCUIT S+P, FUNDATII BETON, PERETI PORTANTI ZIDARIE CARAMIDA, SARPANTA LEMN, INVELITOARE TIGLA, COMPARTIMENTATA ASTFEL: SUBSOL: PIVNITA; PARTER: 4 CAMERE, BUCATARIE, 2 CAMARI, BAIE SI HOL.
A1.3	50498-C3	constructii anexa	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; ANEXA GRAJD SI SURA, FUNDATII PIATRA, ZIDARIE CARAMIDA, SARPANTA LEMN, INVELITOARE TIGLA.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	50498-C4	constructii anexa	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; MAGAZIE -P
A1.5	50498-C5	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; GARAJ -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.050,304 584.201,314	2	377.035,546 584.154,147	49.422
3	377.016,878 584.095,478	4	377.055,388 584.102,529	39.15
5	377.079,082 584.106,92	6	377.095,179 584.108,638	16.188
7	377.099,529 584.127,329	8	377.107,867 584.159,257	32.999
9	377.112,412 584.174,629	10	377.115,152 584.181,161	7.083
11	377.122,608 584.195,742	12	377.130,512 584.209,512	15.877
13	377.136,039 584.219,141	14	377.140,863 584.226,369	8.69
15	377.145,935 584.233,179	16	377.135,066 584.241,515	13.698
17	377.112,792 584.258,08	18	377.114,704 584.276,437	18.456
19	377.115,96 584.282,926	20	377.114,153 584.284,38	2.319
21	377.103,186 584.292,046	22	377.092,219 584.302,035	14.834
23	377.079,931 584.289,319	24	377.067,278 584.276,434	18.059
25	377.060,896 584.270,727	26	377.056,339 584.267,366	5.662
27	377.039,726 584.254,213	28	377.047,165 584.242,451	13.917
29	377.048,705 584.235,1	30	377.049,057 584.232,776	2.351
31	377.049,181 584.217,057	32	377.049,195 584.215,306	1.751
33	377.049,2 584.214,726	34	377.049,231 584.210,791	3.935

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.035,546 584.154,147	3	377.016,878 584.095,478	61.567
4	377.055,388 584.102,529	5	377.079,082 584.106,92	24.097
6	377.095,179 584.108,638	7	377.099,529 584.127,329	19.191
8	377.107,867 584.159,257	9	377.112,412 584.174,629	16.03
10	377.115,152 584.181,161	11	377.122,608 584.195,742	16.377
12	377.130,512 584.209,512	13	377.136,039 584.219,141	11.102
14	377.140,863 584.226,369	15	377.145,935 584.233,179	8.491
16	377.135,066 584.241,515	17	377.112,792 584.258,08	27.758
18	377.114,704 584.276,437	19	377.115,96 584.282,926	6.609
20	377.114,153 584.284,38	21	377.103,186 584.292,046	13.381
22	377.092,219 584.302,035	23	377.079,931 584.289,319	17.683
24	377.067,278 584.276,434	25	377.060,896 584.270,727	8.562
26	377.056,339 584.267,366	27	377.039,726 584.254,213	21.189
28	377.047,165 584.242,451	29	377.048,705 584.235,1	7.511
30	377.049,057 584.232,776	31	377.049,181 584.217,057	15.719
32	377.049,195 584.215,306	33	377.049,2 584.214,726	0.58
34	377.049,231 584.210,791	1	377.050,304 584.201,314	9.538

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8338 Someșu Rece
Nr. cadastral vechi:3139

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Mâțești, Nr. 26A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54243	810	Sector cadastral:216 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54243-C1	Loc. Somesu Rece, Str Mâțești, Nr. 26A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; LOCUINTA -P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
129430 / 10/06/2021		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut.337, din 08/06/2021 emis de BOGDAN-CORUTI ANCA-DANIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIŞU DARIUS-PAUL**, ca bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CHIŞU DARIUS-PAUL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

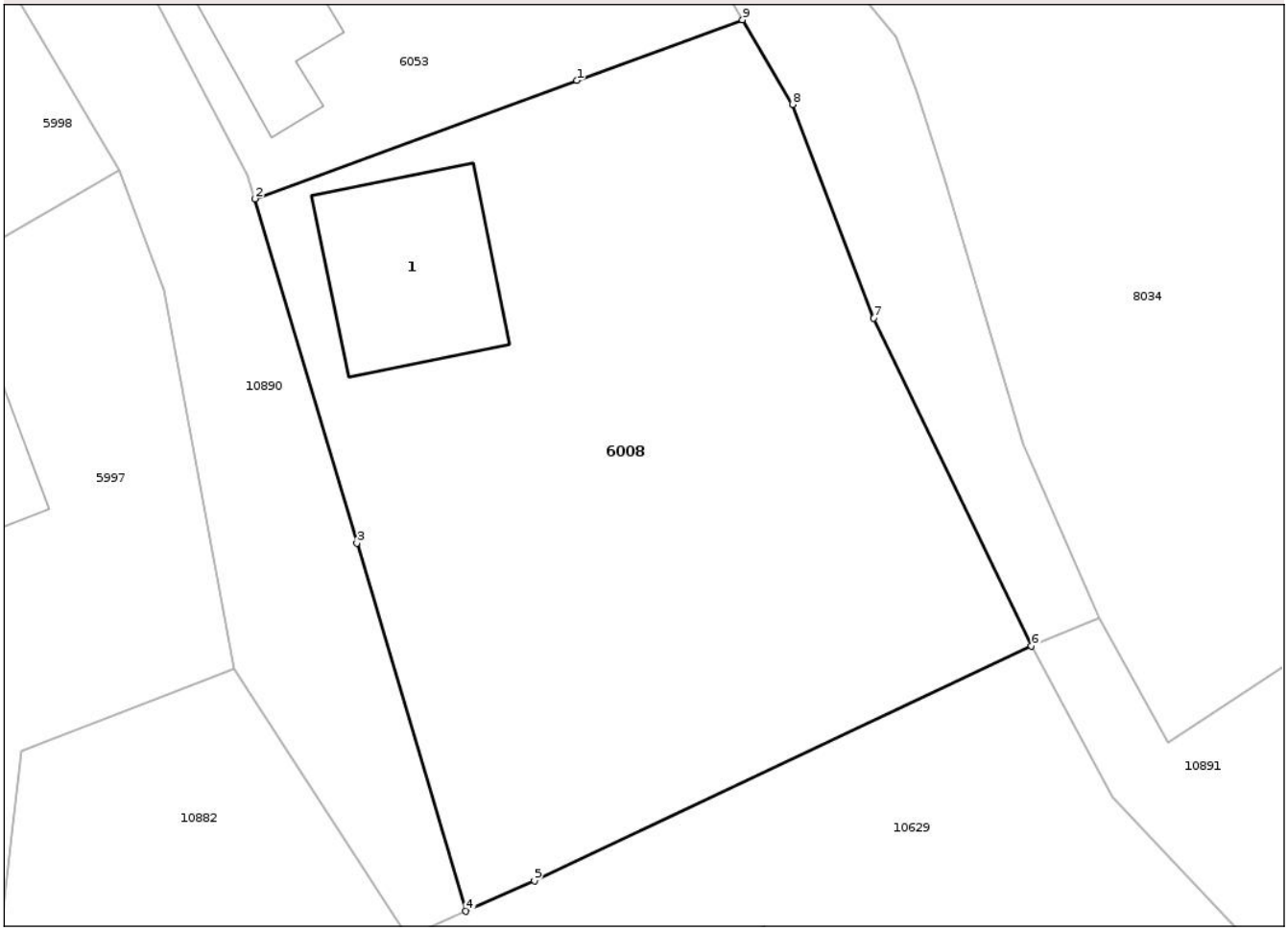
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54243	810	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	238	109	-	-	
2	faneata	DA	572	109	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54243-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; LOCUINTA -P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.705,496 576.440,438	2	370.691,14 576.435,175	15.29
2	370.691,14 576.435,175	3	370.695,689 576.419,842	15.994
3	370.695,689 576.419,842	4	370.700,551 576.403,451	17.097

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	370.700,551 576.403,451	5	370.703,599 576.404,813	3.338
5	370.703,599 576.404,813	6	370.725,752 576.415,268	24.496
6	370.725,752 576.415,268	7	370.718,729 576.429,851	16.186
7	370.718,729 576.429,851	8	370.715,103 576.439,368	10.184
8	370.715,103 576.439,368	9	370.712,871 576.443,141	4.384
9	370.712,871 576.443,141	1	370.705,496 576.440,438	7.855

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 77A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60554	716	Sector cadastral:87 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60554-C1	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 77A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; C2-Casă de locuit, construcţie edificată în anul 1985, cu regim de înălţime P, zidărie lemn şi cărămidă, pe fundaţie din piatră şi beton, acoperită cu ţiglă compusă din : -parter : 2camere, bucătărie, cămară, baie, hol. Nu deţine certificat de performanţă energetică şi un este dotată cu lift.
A1.2	60554-C2	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 77A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; C3-Construcţie Anexă : grajo cu şură, edificată în anul 1985, cu regim de înălţime P, zidărie grajd bolţari din beton, şură din scîndură de ţol, pe fundaţie din piatră şi beton acoperită cu azbociment.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60083 / 21/03/2023		
Act Notarial nr. 299, din 20/03/2023 emis de PINTEA LIGIA-ELENA (Act de dezmembrare si contract de donatie aut. nr. 299);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 60554 a imobilului cu numarul cadastral 60554 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57151 inscris in cartea funciara 57151;	A1
Act Administrativ nr. 18305, din 04/01/2010 emis de CJPSDAPT (inscris sub semnatura privata nr 10 din 05.02.2018, emis de MAIER ANUŢA LIDIA;act administrativ nr 611 din 18.01.2017, emis de COMUNA GILĂU; act administrativ nr 41 din 25.07.1983, emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;inscris sub semnatura privata nr 10A din 05.02.2018, emis de MAIER IOAN;act administrativ nr 662 din 19.01.2018, emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;act administrativ nr 221117 din 18.12.2017, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire și parcelare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAIER ANUŢA-LIDIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57151/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 21958 din 07/02/2018;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire și parcelare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MAIER IOAN** 2) **MAIER ANUŢA-LIDIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57151/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 21958 din 07/02/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60554	716	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	513	261	18	-	
2	faneata	DA	203	261	18/1,18/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60554-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; C2-Casă de locuit, construcţie edificată în anul 1985, cu regim de înălţime P, zidărie lemn şi cărămidă, pe fundaţie din piatră şi beton, acoperită cu ţiglă compusă din : -parter : 2camere, bucătărie, cămară, baie, hol. Nu deţine certificat de performanţă energetică şi un este dotată cu lift.
A1.2	60554-C2	constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; C3-Construcţie Anexă : grajo cu şură, edificată în anul 1985, cu regim de înălţime P, zidărie grajd bolţari din beton, şură din scîndură de ţol, pe fundaţie din piatră şi beton acoperită cu azbociment.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.050,304 584.201,314	2	377.049,231 584.210,791	9.538
2	377.049,231 584.210,791	3	377.049,2 584.214,726	3.935
3	377.049,2 584.214,726	4	377.049,195 584.215,306	0.58
4	377.049,195 584.215,306	5	377.049,181 584.217,057	1.751
5	377.049,181 584.217,057	6	377.049,057 584.232,776	15.719
6	377.049,057 584.232,776	7	377.048,705 584.235,1	2.351
7	377.048,705 584.235,1	8	377.047,165 584.242,451	7.511
8	377.047,165 584.242,451	9	377.039,726 584.254,213	13.917
9	377.039,726 584.254,213	10	377.030,687 584.248,653	10.612
10	377.030,687 584.248,653	11	377.029,593 584.247,965	1.292
11	377.029,593 584.247,965	12	377.035,862 584.227,356	21.541
12	377.035,862 584.227,356	13	377.037,446 584.214,207	13.244
13	377.037,446 584.214,207	14	377.035,685 584.196,382	17.912
14	377.035,685 584.196,382	1	377.050,304 584.201,314	15.429

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7524 Gilău
Nr. cadastral vechi:2043/2
Nr. topografic:522/2/2, 523/2/2, 5861/2/2, 5862/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 79, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51190	665	Sector cadastral:87 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51190-C1	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 79, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:208 mp; Constructie de locuit. Regim de inaltime S+P+M. Suprafata construita la sol 83.85mp. Suprafata total desfasurata 208.04mp.Edificata in anul 2010
A1.2	51190-C2	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 79, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Garaj Auto. Regim de inaltime P+M. Suprafata construita la sol 39.2 mp. Suprafata total desfasurata 78.4 mp.Edificata in anul 2016.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14628 / 20/04/2006		
Act Notarial nr. 444/19.04.2006, din 19/04/2006 emis de NOTAR PUBLIC VLAD MIHAI (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRIŞOR DINA - MARIANA**, căs cu 2) **PETRIŞOR ŞTEFAN**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7524)	
32404 / 15/02/2022		
Act Administrativ nr. 1613 cert. atestare a edificare a constructiilor, din 02/02/2022 emis de PRIMARIA COM. GILAU (inscris sub semnatura privata nr 2 documentatie din 11.02.2022, emis de Mitrasca Paul;act administrativ nr 1663 certificat fiscal din 31.01.2022, emis de Primaria comunei Gilau;inscris sub semnatura privata nr 1 pad din 11.02.2022, emis de Mitrasca Paul);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PETRIŞOR DINA-MARIANA**, și soțul 2) **PETRIŞOR ŞTEFAN**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51190	665	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	665	I261	17,17/1	522/2/2, 523/2/2, 5861/2/2, 5862/2/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51190-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:208 mp; Constructie de locuit. Regim de inaltime S+P+M. Suprafata construita la sol 83.85mp. Suprafata total desfasurata 208.04mp.Edificata in anul 2010
A1.2	51190-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Garaj Auto. Regim de inaltime P+M. Suprafata construita la sol 39.2 mp. Suprafata total desfasurata 78.4 mp.Edificata in anul 2016.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.018,136 584.211,063	2	377.014,904 584.239,007	28.13
2	377.014,904 584.239,007	3	377.002,696 584.232,838	13.678
3	377.002,696 584.232,838	4	377.004,484 584.219,747	13.213
4	377.004,484 584.219,747	5	377.003,647 584.203,478	16.291
5	377.003,647 584.203,478	6	377.003,36 584.198,04	5.446
6	377.003,36 584.198,04	7	377.005,16 584.198,0	1.8
7	377.005,16 584.198,0	8	377.005,85 584.188,83	9.196
8	377.005,85 584.188,83	9	377.002,38 584.189,08	3.479
9	377.002,38 584.189,08	10	377.002,131 584.185,197	3.891
10	377.002,131 584.185,197	11	377.013,369 584.188,969	11.854
11	377.013,369 584.188,969	12	377.020,388 584.191,59	7.492
12	377.020,388 584.191,59	1	377.018,136 584.211,063	19.603

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7523 Gilău
Nr. cadastral vechi:2043/1/1
Nr. topografic:522/2/1, 523/2/1, 5861/2/1, 5862/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Someşului Rece, Nr. 81, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53401	655	Sector cadastral:87 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 53401-C1;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	53401-C2	Loc. Gilau, Str Someşului Rece, Nr. 81, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Cotete pentru animale – 2 boxe – Constructie din caramida, fundatii beton, sarpanta lemn, invelitoare tigla cu suprafata utila de 23 mp si suprafata construita de 25 mp.
A1.5	53401-C5	Loc. Gilau, Str Someşului Rece, Nr. 81, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; MAGAZIE -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
226091 / 28/12/2017		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 78, din 27/12/2017 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 47/600, cota initiala 47/600	A1.2
	1) **PETRIŞOR DANIEL-GHEORGHE**, bun propriu	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 47/600, cota initiala 47/600	A1.2
	1) **PETRIŞOR CORNEL**, bun propriu	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 47/600, cota initiala 47/600	A1.2
	1) **GHIOR FLOAREA**, bun propriu	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 47/600, cota initiala 47/600	A1.2
	1) **PETRIŞOR ŞTEFAN**, bun propriu	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 47/600, cota initiala 47/600	A1.2
	1) **PETRIŞOR ALEXANDRU**, bun propriu	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 47/600, cota initiala 47/600	A1.2
	1) **MUREŞAN LEA-CLAUDIA**, bun propriu	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 313/4002, cota initiala 313/667	A1
	1) **PETRIŞOR ŞTEFAN**, cota de 1/6 parte, bun propriu	
	OBSERVATII: af. cotei de 1/6 parte din pt nr. 1	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare şi dezmembrare în rang serial câştigat cu nr. 14628/20.04.2006, dobandit prin Conventie, cota actuala 53/100, cota initiala 53/100	A1.2
	1) **MUREŞAN LEA-CLAUDIA**, bun propriu	
97074 / 28/04/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT. NR. 461, din 27/04/2021 emis de CÂRLĂNARU DAN MIRCEA;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 354/667, cota initiala 354/667	A1
	1) **PETRIŞOR DINA-MARIANA**, bun comun 2) **PETRIŞOR ŞTEFAN**, și soția	
	OBSERVATII: cota af ap. 2	
97075 / 28/04/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT. NR. 461, din 27/04/2021 emis de CÂRLĂNARU		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
DAN MIRCEA;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 313/4002, cota initiala 313/4002	A1
	1) **PETRIŞOR DINA-MARIANA**, bun comun 2) **PETRIŞOR ŞTEFAN**, și soția	
	OBSERVATII: cota de 1/6 parte din cota de 313/667 parte af ap. 1	
97084 / 28/04/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT. NR. 463, din 27/04/2021 emis de CÂRLĂNARU DAN MIRCEA;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1252/4002, cota initiala 1252/4002	A1
	1) **PETRIŞOR DINA-MARIANA**, bun comun 2) **PETRIŞOR ŞTEFAN**, și soția	
	OBSERVATII: af. cotei de 4/6 parte din terenul af ap.1	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **PETRIŞOR DINA-MARIANA** 2) **PETRIŞOR ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53401	655	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	655	I261	17,17/1	522/2/1, 523/2/1, 5861/2/1, 5862/2/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
*A1.1	53401-C1	constructii de locuinte	148	Cu acte in CF propriu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; Casa din caramida pe fundatie din piatra si beton, sarpanta lemn, invelitoare tigla, compusa din: baie, bucatarie, camara, 2 holuri, 4 camere, cu suprafata utila de 115,15 mp si suprafata utila de 147,60 mp
A1.2	53401-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Cotete pentru animale – 2 boxe – Constructie din caramida, fundatii beton, sarpanta lemn, invelitoare tigla cu suprafata utila de 23 mp si suprafata construita de 25 mp.
A1.5	53401-C5	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; MAGAZIE -P

** Aceasta constructie este inscrisa intr-o carte funciara proprie*

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.991,151 584.228,109	2	376.990,237 584.211,289	16.845
2	376.990,237 584.211,289	3	376.989,546 584.196,284	15.021
3	376.989,546 584.196,284	4	376.988,997 584.181,717	14.577
4	376.988,997 584.181,717	5	376.993,002 584.182,602	4.102
5	376.993,002 584.182,602	6	376.995,31 584.183,26	2.4
6	376.995,31 584.183,26	7	377.002,131 584.185,197	7.091
7	377.002,131 584.185,197	8	377.002,38 584.189,08	3.891
8	377.002,38 584.189,08	9	377.005,85 584.188,83	3.479
9	377.005,85 584.188,83	10	377.005,16 584.198,0	9.196
10	377.005,16 584.198,0	11	377.003,36 584.198,04	1.8
11	377.003,36 584.198,04	12	377.003,647 584.203,478	5.446
12	377.003,647 584.203,478	13	377.004,484 584.219,747	16.291
13	377.004,484 584.219,747	14	377.002,696 584.232,838	13.213
14	377.002,696 584.232,838	1	376.991,151 584.228,109	12.476

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Fermei, Nr. 31, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59932	557	Sector cadastral:87 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59932-C1	Loc. Gilau, Str Fermei, Nr. 31, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:220 mp; Locuinta unifamiliala, edificata in anul 2022; - numar unitati individuale: 1; - regimul de inaltime: P+E; - suprafata construita la sol: 99.65 mp. - suprafata construita desfasurata: 220.15 mp.;
A1.2	59932-C2	Loc. Gilau, Str Fermei, Nr. 31, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; TERASA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
105294 / 12/05/2022		
Act Notarial nr. nr. 552, din 12/05/2022 emis de VLAD MIHAI (act administrativ nr 88787 din 20.04.2022, emis de OCPI Cluj;act administrativ nr 88787 din 20.04.2022, emis de OCPI Cluj; Act de dezmembrare si contract de donatie aut. nr. 552);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 59932 a imobilului cu numarul cadastral 59932 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54262 inscris in cartea funciara 54262;	A1
105295 / 12/05/2022		
Act Notarial nr. nr. 552, din 12/05/2022 emis de VLAD MIHAI (Act de dezmembrare si contract de donatie aut. nr. 552);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MAIER DAVID-TIMOTEI**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MAIER DAVID-TIMOTEI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59932	557	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	557	261	18,18/1,18/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59932-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:220 mp; Locuinta unifamiliala, edificata in anul 2022; - numar unitati individuale: 1; - regimul de inaltime: P+E; - suprafata construita la sol: 99.65 mp. - suprafata construita desfasurata: 220.15 mp.;
A1.2	59932-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; TERASA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.987,441 584.120,769	2	376.973,915 584.126,143	14.554

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.973,915 584.126,143	3	376.961,917 584.094,624	33.725
3	376.961,917 584.094,624	4	376.959,859 584.088,061	6.878
4	376.959,859 584.088,061	5	376.977,189 584.090,172	17.458
5	376.977,189 584.090,172	1	376.987,441 584.120,769	32.269

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2161/PROIECT GILAU
Nr. topografic:nr top 978/1, nr. top comas. 5860, nr. top 4992

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Fermei, Nr. 33, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53883	3.334	Sector cadastral:87 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53883-C1	Loc. Gilau, Str Fermei, Nr. 33, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; LOCUINTA -P+M
A1.2	53883-C2	Loc. Gilau, Str Fermei, Nr. 33, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; GARAJ -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57951 / 09/05/2013		
Act Administrativ nr. 54816, din 29/04/2013 emis de OCPI CLUJ;		
B4	Se notează faptul că există o documentaţie cadastrală având ca obiect dezmembrarea imobilului de sub A1 în imobilele 53898, 53899 Gilău	A1
48608 / 12/02/2020		
Act Notarial nr. CONVENTIE AUT. NR. 107, din 12/02/2020 emis de CÂRLĂNARU MIHAELA (și Legea 7/1996);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6896/6912, cota initiala 6896/6912	A1
	1) **CREOȘTEANU MAGDALENA**, bun propriu	
74790 / 11/03/2020		
Act Notarial nr. 803, din 10/03/2020 emis de LUPEA MARIANA (și Legea 7/1996);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/432, cota initiala 1/432	A1
	1) **TIRIBOIU ESZTER**, și soțul 2) **TIRIBOIU TACHE**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CREOȘTEANU MAGDALENA** 2) **TIRIBOIU ESZTER** 3) **TIRIBOIU TACHE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
48608 / 12/02/2020		
Act Notarial nr. CONVENTIE AUT. NR. 107, din 12/02/2020 emis de CÂRLĂNARU MIHAELA (și Legea 7/1996);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 6896/6912, cota initiala 6896/6912	A1
	1) **TIRIBOIU ESZTER**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53883	3.334	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.334	261	-	nr top 978/1, nr. top comas. 5860, nr. top 4992	la Răstoci

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53883-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; LOCUINTA -P+M
A1.2	53883-C2	constructii anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; GARAJ -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.050,304 584.201,314	2	377.035,685 584.196,382	15.429
2	377.035,685 584.196,382	3	377.022,637 584.192,107	13.73

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	377.022,637 584.192,107	4	377.023,148 584.189,438	2.717
4	377.023,148 584.189,438	5	377.013,192 584.185,937	10.554
5	377.013,192 584.185,937	6	377.008,149 584.170,765	15.988
6	377.008,149 584.170,765	7	377.004,158 584.158,074	13.304
7	377.004,158 584.158,074	8	376.992,784 584.124,398	35.545
8	376.992,784 584.124,398	9	376.981,986 584.090,756	35.332
9	376.981,986 584.090,756	10	377.016,878 584.095,478	35.21
10	377.016,878 584.095,478	11	377.035,546 584.154,147	61.567
11	377.035,546 584.154,147	1	377.050,304 584.201,314	49.422

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Fermei, Nr. 29, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59289	458	Sector cadastral:87 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59289-C1	Loc. Gilau, Str Fermei, Nr. 29, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:205 mp; Casă de locuit cu regim de înălțime Parter+Mansarda, din anul 2014, pe fundatii continue din beton, pereți din zidărie de cărămidă, acoperiș din țiglă; compusă din: -parter: 1 dormitor, 1 living, 1 hol, 1 bucătărie+ loc de luat masa, 1 baie, 1 birou, 1 hol+casa scarii, 2 terase; -mansarda: 3 dormitoare, 1 baie, 1 incapere depozitare, 1 hol+casa scarii, 3 balcoane.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
239253 / 03/11/2021		
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE AUT. NR. 1352, din 02/11/2021 emis de CÂRLĂNARU DAN MIRCEA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 59289 a imobilului cu numarul cadastral 59289 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52521 inscris in cartea funciara 52521;	A1
Act Notarial nr. 932, din 07/04/2011 emis de BNP BUZDUGAN MARIANA (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRIŞOR CORNEL**, căs. cu 2) **PETRIŞOR FLORICA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52521/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 40405 din 08/04/2011;	
Act Administrativ nr. 8274, din 17/07/2019 emis de COMUNA GILAU (act administrativ nr 249135 din 18.12.2019, emis de BCPI Cluj Napoca;act administrativ nr 146540 din 02.08.2019, emis de BCPI Cluj Napoca;act administrativ nr 7 din 25.03.2014, emis de Comuna Gilau;inscris sub semnatura privata nr 28/2 din 01.10.2019, emis de Petrisor Florica;inscris sub semnatura privata nr 10/1 din 09.07.2019, emis de Petrisor Cornel;act administrativ nr 8266 din 16.07.2019, emis de Comuna Gilau;inscris sub semnatura privata nr 28/1 din 01.10.2019, emis de Petrisor Cornel;act administrativ nr 92 din 23.11.2011, emis de Comuna Gilau;act administrativ nr 132201 din 12.07.2019, emis de BCPI Cluj Napoca;inscris sub semnatura privata nr 10/2 din 09.07.2019, emis de Petrisor Florica;inscris sub semnatura privata nr 34 din 21.03.2014, emis de Auditor energetic Fried I. Emeric);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PETRIŞOR CORNEL** 2) **PETRIŞOR FLORICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52521/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 250926 din 20/12/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59289	458	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	458	261	17,17/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59289-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:205 mp; Casă de locuit cu regim de înălțime Parter+Mansarda, din anul 2014, pe fundatii continue din beton, pereți din zidărie de cărămidă, acoperiș din țiglă; compusă din: -parter: 1 dormitor, 1 living, 1 hol, 1 bucătărie+ loc de luat masa, 1 baie, 1 birou, 1 hol+casa scarii, 2 terase; -mansarda: 3 dormitoare, 1 baie, 1 incapere depozitare, 1 hol+casa scarii, 3 balcoane.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.937,399 584.085,836	2	376.954,512 584.087,621	17.206
2	376.954,512 584.087,621	3	376.965,359 584.116,067	30.444
3	376.965,359 584.116,067	4	376.949,311 584.114,75	16.102
4	376.949,311 584.114,75	1	376.937,399 584.085,836	31.272

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7818 Gilău
TEREN Intravilan — Nr. cadastral vechi:2052/1, 2123/1

Adresa: Loc. Gilau, Str Fermei, Nr. 35, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54224	427	Sector cadastral:82 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 263

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54224-C1	Loc. Gilau, Str Fermei, Nr. 35, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; Casa P+M, realizata pe fundatie din beton, zidarie din bca,acoperita cu tabla lindab, compusa din : Parter: 1 living, 1 scara interioara, 1 bucatarie, 1 baie, 1 camara, 1 debara, 1 centrala termica, 1 garaj Mansarda: 3 dormitoare, 2 bai, 1 casa scarii, 1 balcon

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
152856 / 13/08/2019		
Act Notarial nr. 3177, din 08/08/2019 emis de COSMA LAURA IOANA (și Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CAUCEAN LIVIU-VASILE**, și soția 2) **CAUCEAN ELENA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54224	427	Identic cu tarla 263

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	427	20	197,198	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54224-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; Casa P+M, realizata pe fundatie din beton, zidarie din bca,acoperita cu tabla lindab, compusa din : Parter: 1 living, 1 scara interioara, 1 bucatarie, 1 baie, 1 camara, 1 debara, 1 centrala termica, 1 garaj Mansarda: 3 dormitoare, 2 bai, 1 casa scarii, 1 balcon

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.128,093 584.140,951	2	377.115,313 584.139,845	12.828

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.115,313 584.139,845	3	377.114,1 584.121,149	18.735
3	377.114,1 584.121,149	4	377.113,396 584.113,156	8.024
4	377.113,396 584.113,156	5	377.116,284 584.111,697	3.236
5	377.116,284 584.111,697	6	377.116,958 584.111,357	0.755
6	377.116,958 584.111,357	7	377.130,799 584.113,244	13.969
7	377.130,799 584.113,244	8	377.130,658 584.114,824	1.586
8	377.130,658 584.114,824	9	377.129,118 584.132,078	17.323
9	377.129,118 584.132,078	1	377.128,093 584.140,951	8.932

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7819 Gilău
TEREN Intravilan — Nr. cadastral vechi:2052/2; 2123/2

Adresa: Loc. Gilau, Str Fermei, Nr. 37, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50487	396	Sector cadastral:82 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 263

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50487-C1	Loc. Gilau, Str Fermei, Nr. 37, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; Casă P+M, realizată pe fundaţii din beton, zidărie din BCA., acoperită cu tablă LINDAB, compusă din : Parter: living, 1 scară interioară, 1 bucătărie, 1 baie, 1 cămară, 1 debara, 1 centrală termică, 1 garaj. Mansardă: 3 dormitoare, 2 băi, 1 casa scării, 1 balcon.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
213054 / 20/11/2018		
Act Notarial nr. 750, din 31/10/2018 emis de LOBONTIU OCTAVIAN ION (act administrativ nr 12977 din 22.10.2018, emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU; şi Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1, A1.1
	1) **POPOVICI ANDRADA-MARIA**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **POPOVICI BOGDAN-MIHAI**, și soția 2) **POPOVICI ANDRADA-MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50487	396	Identic cu tarla 263

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	396	20	197,198	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50487-C1	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; Casă P+M, realizată pe fundaţii din beton, zidărie din BCA., acoperită cu tablă LINDAB, compusă din : Parter: living, 1 scară interioară, 1 bucătărie, 1 baie, 1 cămară, 1 debara, 1 centrală termică, 1 garaj. Mansardă: 3 dormitoare, 2 băi, 1 casa scării, 1 balcon.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.134,479 584.142,004	2	377.128,093 584.140,951	6.472

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.128,093 584.140,951	3	377.129,118 584.132,078	8.932
3	377.129,118 584.132,078	4	377.130,658 584.114,824	17.323
4	377.130,658 584.114,824	5	377.130,799 584.113,244	1.586
5	377.130,799 584.113,244	6	377.145,693 584.115,668	15.09
6	377.145,693 584.115,668	7	377.145,501 584.116,926	1.273
7	377.145,501 584.116,926	8	377.141,505 584.143,094	26.471
8	377.141,505 584.143,094	9	377.139,193 584.142,781	2.333
9	377.139,193 584.142,781	1	377.134,479 584.142,004	4.778

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7820 Gilău
Nr. cadastral vechi:2052/3,2123/3
TEREN Intravilan Nr. topografic:nr. cadastral 2052/3,2123/3

Adresa: Loc. Gilau, Str Fermei, Nr. 39, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57882	390	Sector cadastral:82 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 263

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57882-C1	Loc. Gilau, Str Fermei, Nr. 39, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; Casă P+M, pe fundaţii beton, zidărie b.c.a., acoperită cu tablă Lindab, compusă din: P - 1 living, 1 scară interioară, 1 bucătărie, 1 baie, 1 cămară, 1 debara, 1 CT, 1 garaj; M - 3 dormitoare, 2 băi, 1 casa scării, 1 balcon.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
179590 / 19/09/2019		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR NR. 139, din 18/09/2019 emis de MOCAN MARINELA DELIA (act notarial nr ACT DE LICHIDARE A REGIMULUI COMUNITATII LEGALE NR. 734 din 18.09.2019, emis de Mocan Marinela Delia; şi Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1, A1.1
	1) **SORITĂU OLGA**, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **SORIŢĂU ALIN-ALEXANDRU**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **SORIŢĂU ADRIAN-ANDREI**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57882	390	Identic cu tarla 263

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	390	20	197,198	nr. cadastral 2052/3, 2123/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57882-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; Casă P+M, pe fundaţii beton, zidărie b.c.a., acoperită cu tablă Lindab, compusă din: P - 1 living, 1 scară interioară, 1 bucătărie, 1 baie, 1 cămară, 1 debara, 1 CT, 1 garaj; M - 3 dormitoare, 2 băi, 1 casa scării, 1 balcon.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.141,505 584.143,094	2	377.145,501 584.116,926	26.471

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.145,501 584.116,926	3	377.145,693 584.115,668	1.273
3	377.145,693 584.115,668	4	377.159,861 584.117,866	14.337
4	377.159,861 584.117,866	5	377.159,728 584.118,79	0.934
5	377.159,728 584.118,79	6	377.156,141 584.143,79	25.256
6	377.156,141 584.143,79	1	377.141,505 584.143,094	14.653

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7821 Gilău
TEREN Intravilan — Nr. cadastral vechi:2052/4, 2123/4

Adresa: Loc. Gilau, Str Fermei, Nr. 41, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50518	391	Sector cadastral:82 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 263

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50518-C1	Loc. Gilau, Str Fermei, Nr. 41, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; Casă P+E, realizată pe fundaţii din beton, zidărie dn b.c.a., acoperită cu tabla Lindab, compusă din: PARTER: 1 living, 1 scară interioară, 1 bucătărie, 1 baie, 1 cămară, 1 debara, 1 centrală termică, 1 garaj. ETAJ : 3 dormitoare, 2 băi, 1 casa scării, 1 balcon.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78422 / 10/06/2014		
Act Notarial nr. 1535, din 06/06/2014 emis de PETREAN LIVIA (act administrativ nr. FN/04-07-2011 emis de SC HAN GROUP SA; act administrativ nr. 8969/11-07-2011 emis de ONRC; act administrativ nr. 36205/14-07-2011 emis de ONRC; act administrativ nr. 35237/08-07-2011 emis de ONRC; act administrativ nr. 73/07-07-2011 emis de HAN PROROAD SA; act administrativ nr. 2453764/29-07-2011 emis de ONRC; și Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CARAVAŢEANU LIANA - SILVIA**	
118920 / 25/06/2019		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR.101, din 24/06/2019 emis de MOCAN MARINELA DELIA (act notarial nr ACT DE LICHIDARE A REGIMULUI COMUNITĂȚII LEGALE NR.518 din 24.06.2019, emis de Mocan Marinela Delia; și Legea 7/1996);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **CARAVAŢEANU RADU-GEORGE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50518	391	Identic cu tarla 263

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	391	20	197,198	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50518-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; Casă P+E, realizată pe fundaţii din beton, zidărie dn b.c.a., acoperită cu tabla Lindab, compusă din: PARTER: 1 living, 1 scară interioară, 1 bucătărie, 1 baie, 1 cămară, 1 debara, 1 centrală termică, 1 garaj. ETAJ : 3 dormitoare, 2 băi, 1 casa scării, 1 balcon.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.174,488 584.119,826	2	377.174,37 584.120,708	0.89

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.174,37 584.120,708	3	377.170,984 584.145,956	25.474
3	377.170,984 584.145,956	4	377.156,141 584.143,79	15.0
4	377.156,141 584.143,79	5	377.159,728 584.118,79	25.256
5	377.159,728 584.118,79	6	377.159,861 584.117,866	0.934
6	377.159,861 584.117,866	1	377.174,488 584.119,826	14.758

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7822 Gilău
TEREN Intravilan Nr. topografic:2052/5, 2123/5

Adresa: Loc. Gilau, Str Fermei, Nr. 43, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50718	391	Sector cadastral:82 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 263

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50718-C1	Loc. Gilau, Str Fermei, Nr. 43, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; casa P+E realizata pe fundatii din beton, zidarie din b.c.a , acoperita cu tabla LINDAB compusa din: Parter: 1 living , 1 scara interioara ,1 bucatarie, 1 baie, 1 camara ,1 debara,1 centraka termica ,1 garaj Etaj: 3 dormitoare ,2 bai, 1 casa scarii,1 balcon

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
135572 / 21/12/2009		
Act Notarial nr. 5301, din 17/12/2009 emis de BNP CIUGUDEAN GEORGE MAXIMILIAN (și Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlul de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CROITORU LUIZA**, căsătorită cu	
87492 / 13/05/2019		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 71, din 10/05/2019 emis de MOCAN MARINELA DELIA (act notarial nr ACT DE LICHIDARE A REGIMULUI COMUNITATII LEGALE NR 374 din 10.05.2019, emis de Mocan Marinela Delia; și Legea 7/1996);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **CROITORU LUIZA**, bun propriu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **COSTACHE DIANA-SIMONA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50718	391	Identic cu tarla 263

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	391	20	197,198	2052/5, 2123/5	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50718-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; casa P+E realizata pe fundatii din beton, zidarie din b.c.a ,acoperita cu tabla LINDAB compusa din: Parter: 1 living ,1 scara interioara ,1 bucatarie, 1 baie, 1 camara ,1 debara,1 centraka termica ,1 garaj Etaj: 3 dormitoare ,2 bai, 1 casa scarii,1 balcon

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.174,488 584.119,826	2	377.189,125 584.121,958	14.791

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.189,125 584.121,958	3	377.189,034 584.122,63	0.678
3	377.189,034 584.122,63	4	377.187,271 584.135,714	13.202
4	377.187,271 584.135,714	5	377.185,646 584.148,183	12.574
5	377.185,646 584.148,183	6	377.170,984 584.145,956	14.83
6	377.170,984 584.145,956	7	377.174,37 584.120,708	25.474
7	377.174,37 584.120,708	1	377.174,488 584.119,826	0.89

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7823 Gilău
Nr. cadastral vechi:2052/6,2123/6
Nr. topografic:2052/6,2123/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Fermei, Nr. 45, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53695	397	Sector cadastral:82 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 263

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53695-C1	Loc. Gilau, Str Fermei, Nr. 45, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; Casa P+E, realizata pe fundatii din beton, zidarie din b.c.a., acoperita cu tabla Lindab, compusa din: PARTER: 1 living, 1 scara interioara, 1 bucatarie, 1 baie, 1 camara, 1 debara, 1 centrala termica, 1 garaj. ETAJ: 3 dormitoare, 2 bai, 1 casa scarii, 1 balcon.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25850 / 27/02/2013		
Act Notarial nr. 381, din 26/02/2013 emis de DOBRE ION (și Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MOLDOVAN ALINA EMANUELA**, bun propriu	
Ordonanta nr. 60, din 03/06/2009 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (act administrativ nr. PC5_57639/08-02-2013 emis de FNGCIMM, Banca Transilvania SA, Moldovan Alina Emanuela;);		
B6	Se notează interdicţia de înstrăinare pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE - 50 %**, CIF:14367083 2) **BANCA TRANSILVANIA S.A. SUCURSALA MARASTI**, CIF:5022670	
B7	Se notează interdicţia de grevare cu alte sarcini pe întreaga durată a finanţării	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE - 50 %**, CIF:14367083 2) **BANCA TRANSILVANIA S.A. SUCURSALA MARASTI**, CIF:5022670	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
25850 / 27/02/2013		
Ordonanta nr. 60, din 03/06/2009 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (act administrativ nr. PC5_57639/08-02-2013 emis de FNGCIMM, Banca Transilvania SA, Moldovan Alina Emanuela;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:57000 EUR	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE - 50 %**, CIF:14367083, pentru 50% din finantarea garantata 2) **BANCA TRANSILVANIA S.A. SUCURSALA MARASTI**, CIF:5022670, pentru 50% din finantarea garantata	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

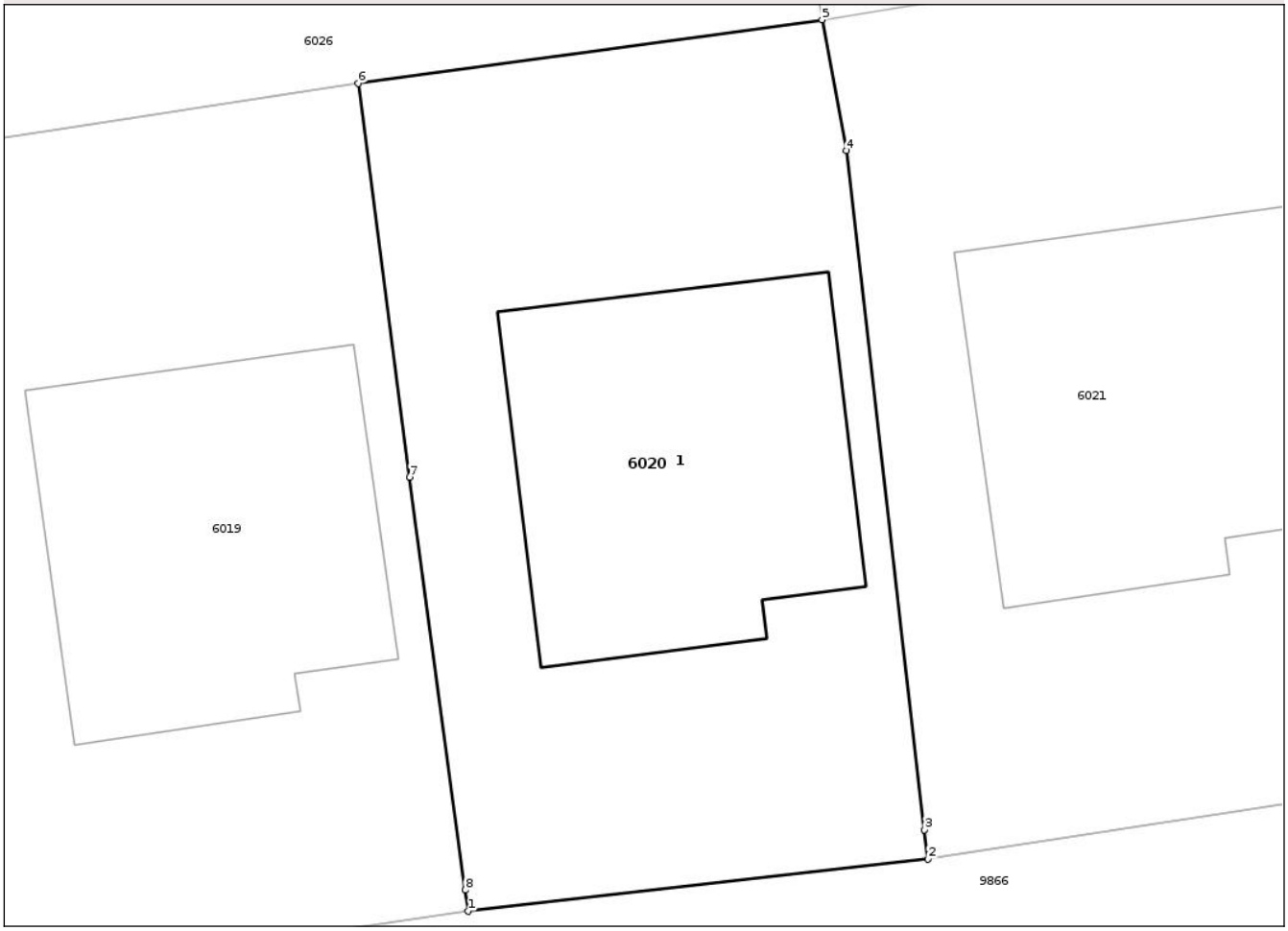
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53695	397	Identic cu tarla 263

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	397	20	197,198	2052/6, 2123/6	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53695-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; Casa P+E, realizata pe fundatii din beton, zidarie din b.c.a., acoperita cu tabla Lindab, compusa din: PARTER: 1 living, 1 scara interioara, 1 bucatarie, 1 baie, 1 camara, 1 debara, 1 centrala termica, 1 garaj. ETAJ: 3 dormitoare, 2 bai, 1 casa scarii, 1 balcon.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.189,125 584.121,958	2	377.203,713 584.123,612	14.681

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.203,713 584.123,612	3	377.203,606 584.124,539	0.933
3	377.203,606 584.124,539	4	377.201,132 584.146,059	21.662
4	377.201,132 584.146,059	5	377.200,355 584.150,202	4.215
5	377.200,355 584.150,202	6	377.185,646 584.148,183	14.847
6	377.185,646 584.148,183	7	377.187,271 584.135,714	12.574
7	377.187,271 584.135,714	8	377.189,034 584.122,63	13.202
8	377.189,034 584.122,63	1	377.189,125 584.121,958	0.678

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7824 Gilău
TEREN Intravilan — Nr. cadastral vechi:2052/7,2123/7

Adresa: Loc. Gilau, Str Fermei, Nr. 47, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52456	401	Sector cadastral:82 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 263

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52456-C1	Loc. Gilau, Str Fermei, Nr. 47, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; casa P+E, realizata pe fundatii din beton , zidarie din b.c.a., acoperita cu tabla Lindab, compusa din : Parter: 1 living, 1 scara interioara, 1 bucatarie, 1 baie, 1 camara, 1 debara, 1 centrala termica, 1 garaj; Etaj : 3 dormitoare, 2 bai, 1 casa scarii, 1 balcon.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
110282 / 11/09/2008		
Act Notarial nr. 4079, din 10/09/2008 emis de BNP CIUGUDEAN G;		
B2	interdictia de de instrainare , grevare, dezmembrare, comasare, inchiriere, construire si demolare in favoarea:	A1, A1.1
	1) **GARANTIBANK INTERNATIONAL NV SUCURSALA ROMANIA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7824)	
224291 / 18/11/2019		
Act Notarial nr. 13208 PARTAJ VOLUNTAR, din 12/11/2019 emis de CHIS MIHAELA-LILIANA (act administrativ nr 931486 din 25.10.2019, emis de GARANTI BANK SA; și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BARNA ERIK**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
110282 / 11/09/2008		
Act Notarial nr. 4079, din 10/09/2008 emis de BNP CIUGUDEAN G;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:99000 EUR, +dobanzi, comisioane si a celorlalte costuri aferente in fav	A1, A1.1
	1) **GARANTIBANK INTERNATIONAL NV SUCURSALA ROMANIA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7824)	
24225 / 04/03/2011		
Act Administrativ nr. -, din 28/05/2010 emis de GARANTIBANK INTERNATIONAL NV,GE GARANTI BANK SA;		
C2	Se notează contractul de cesiune sub semnătură privată încheiat în data de 28.05.2010 intre GARANTIBANK INTERNATIONAL NV SUCURSALA ROMÂNIA în calitate de cedent si GE GARANTI BANK SA în calitate de cesionar având ca obiect dreptul de ipotecă de sub C1 si a interdictiilor aferente de sub B2	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52456	401	Identic cu tarla 263

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	401	20	197,198	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52456-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; casa P+E, realizata pe fundatii din beton , zidarie din b.c.a., acoperita cu tabla Lindab, compusa din : Parter: 1 living, 1 scara interioara, 1 bucatarie, 1 baie, 1 camara, 1 debara, 1 centrala termica, 1 garaj; Etaj : 3 dormitoare, 2 bai, 1 casa scarii, 1 balcon.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.200,355 584.150,202	2	377.201,132 584.146,059	4.215

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.201,132 584.146,059	3	377.203,606 584.124,539	21.662
3	377.203,606 584.124,539	4	377.203,713 584.123,612	0.933
4	377.203,713 584.123,612	5	377.218,731 584.125,934	15.196
5	377.218,731 584.125,934	6	377.218,636 584.126,626	0.698
6	377.218,636 584.126,626	7	377.215,052 584.152,623	26.243
7	377.215,052 584.152,623	1	377.200,355 584.150,202	14.895

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7825 Gilău
TEREN Intravilan — Nr. cadastral vechi:2052/8, 2123/8

Adresa: Loc. Gilau, Str Fermei, Nr. 49, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53839	417	Sector cadastral:82 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 263

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53839-C1	Loc. Gilau, Str Fermei, Nr. 49, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; casă P+E, realizată pe fundaţii din beton, zidărie din b.c.a, acoperită cu tablă Lindab, compusă din: parter: 1 living, 1 scară interioară, 1 bucătărie, 1 baie, 1 cămară, 1 debara, 1 centrală termică, 1 garaj, etaj: 3 dormitoare, 2 băi, 1 casa scării, 1 balcon

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
115463 / 24/09/2008		
Act Notarial nr. 4267, din 23/09/2008 emis de NOTAR CIUGUDEAN GEORGE (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ALBERT ZOLTAN - CSABA**, şi soţia 2) **ALBERT MIRELA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7825 Gilău)	
115467 / 24/09/2008		
Act Notarial nr. 4284, din 23/09/2008 emis de NOTAR CIUGUDEAN GEORGE;		
B2	se notează interdicţia de înstrăinare, grevare cu sarcini sau servituţi, în favoarea:	A1, A1.1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA, AGENŢIA MĂRĂŞTI CLUJ**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7825 Gilău)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
115467 / 24/09/2008		
Act Notarial nr. 4284, din 23/09/2008 emis de NOTAR CIUGUDEAN GEORGE;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:104000 EUR, plus dobânzi, dobânzi majorate, costuri, speze bancare, sume datorate sau potenţial datorate	A1, A1.1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA, AGENŢIA MĂRĂŞTI CLUJ**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7825 Gilău)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53839	417	Identic cu tarla 263

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	417	20	197,198	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53839-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; casă P+E, realizată pe fundaţii din beton, zidărie din b.c.a, acoperită cu tablă Lindab, compusă din: parter: 1 living, 1 scară interioară, 1 bucătărie, 1 baie, 1 cămară, 1 debara, 1 centrală termică, 1 garaj, etaj: 3 dormitoare, 2 băi, 1 casa scării, 1 balcon

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.230,033 584.155,43	2	377.215,052 584.152,623	15.242

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.215,052 584.152,623	3	377.218,636 584.126,626	26.243
3	377.218,636 584.126,626	4	377.218,731 584.125,934	0.698
4	377.218,731 584.125,934	5	377.233,983 584.128,247	15.426
5	377.233,983 584.128,247	6	377.233,889 584.128,897	0.657
6	377.233,889 584.128,897	1	377.230,033 584.155,43	26.812

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7826 Gilău
TEREN Intravilan — Nr. cadastral vechi:2052/9, 2123/9

Adresa: Loc. Gilau, Str Fermei, Nr. 51, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58326	415	Sector cadastral:82 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 263

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58326-C1	Loc. Gilau, Str Fermei, Nr. 51, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; Casă P+E, realizată pe fundații din beton, zidăria din BCA, acoperită cu tablă Lindab, compusă din: Parter - 1 living, 1 scară interioară, 1 bucătărie, 1 baie, 1 cămară, 1 debara, 1 centrală termică, 1 garaj. Etaj - 3 dormitoare, 2 băi, 1 casa scării, 1 balcon.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
135246 / 05/11/2008		
Act Notarial nr. 4904, din 03/11/2008 emis de CIUGUDEAN G. (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MUREȘAN MIHAI-FLORIN** 2) **MUREȘAN NADINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

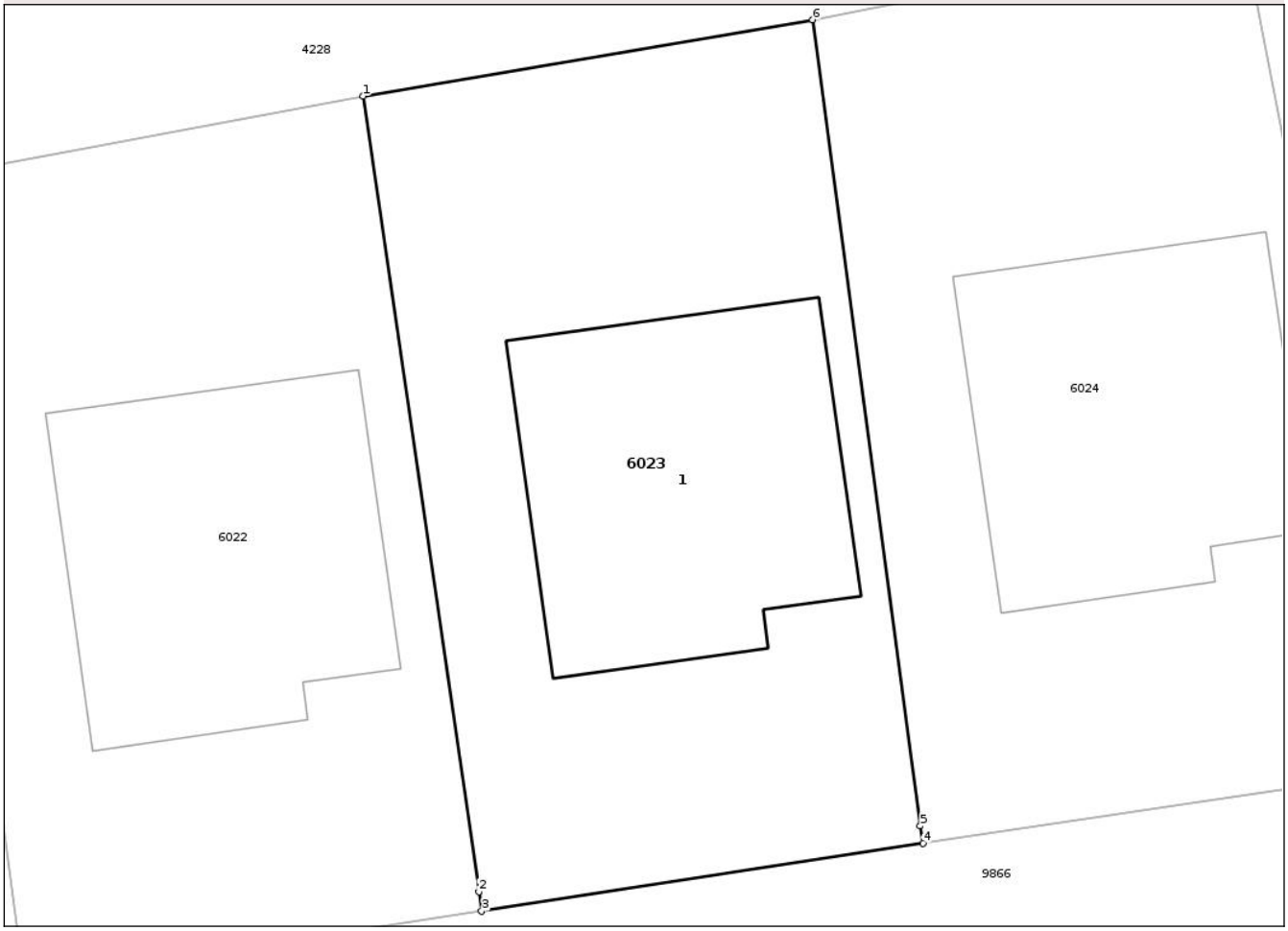
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58326	415	Identic cu tarla 263

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	415	20	197,198	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58326-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; Casă P+E, realizată pe fundaţii din beton, zidăria din BCA, acoperită cu tablă Lindab, compusă din: Parter - 1 living, 1 scară interioară, 1 bucătărie, 1 baie, 1 cămară, 1 debara, 1 centrală termică, 1 garaj. Etaj - 3 dormitoare, 2 băi, 1 casa scării, 1 balcon.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.230,033 584.155,43	2	377.233,889 584.128,897	26.812

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.233,889 584.128,897	3	377.233,983 584.128,247	0.657
3	377.233,983 584.128,247	4	377.248,714 584.130,516	14.905
4	377.248,714 584.130,516	5	377.248,628 584.131,092	0.582
5	377.248,628 584.131,092	6	377.245,033 584.157,976	27.123
6	377.245,033 584.157,976	1	377.230,033 584.155,43	15.215

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7827 Gilău
TEREN Intravilan — Nr. cadastral vechi:2052/10 2123/10

Adresa: Loc. Gilau, Str Fermei, Nr. 53, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52806	425	Sector cadastral:82 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 263

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52806-C1	Loc. Gilau, Str Fermei, Nr. 53, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; Casă P+ E realizată pe fundaţii din beton, zidărie din BCA acoperită cu tablă LINDAB, compusă din: Parter: living, scară interioară, bucătărie, baie, cămară, debara, CT, garaj Etaj: 3 dormitoare, 2 băi, casa scării, balcon

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
105624 / 01/08/2008		
Act Notarial nr. 3878/2008 cu Încheierea 105624, din 01/08/2008 emis de - (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GYORGY ANDREEA-IULIA**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7827)	
105626 / 01/09/2008		
Act Notarial nr. 3879, din 28/08/2008 emis de -;		
B2	Interdicţia de înstrăinare, grevare, dezmembrare şi demolare	A1, A1.1
	1) **BRD GSG SA PRIN BRD AGENŢIA OBSERVATOR APARŢINÂND BRS GSG SA GRUP CLUJ**, CIF: 9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7827)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
105626 / 01/09/2008		
Act Notarial nr. 3879, din 28/08/2008 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:100000 EUR, + dobânzi aferente, cheltuieli, penalităţi, comisioane şi a tuturor celorlalte obligaţii care derivă sau pot deriva din contract	A1, A1.1
	1) **BRD GSG SA PRIN BRD AGENŢIA OBSERVATOR APARŢINÂND BRS GSG SA GRUP CLUJ**, CIF: 9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7827)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52806	425	Identic cu tarla 263

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	425	20	197,198	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52806-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; Casă P+ E realizată pe fundaţii din beton, zidărie din BCA acoperită cu tablă LINDAB, compusă din: Parter: living, scară interioară, bucătărie, baie, cămară, debara, CT, garaj Etaj: 3 dormitoare, 2 băi, casa scării, balcon

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.259,515 584.160,357	2	377.257,739 584.160,529	1.784
2	377.257,739 584.160,529	3	377.245,033 584.157,976	12.96

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	377.245,033 584.157,976	4	377.248,628 584.131,092	27.123
4	377.248,628 584.131,092	5	377.248,714 584.130,516	0.582
5	377.248,714 584.130,516	6	377.263,83 584.132,759	15.282
6	377.263,83 584.132,759	7	377.263,749 584.133,343	0.59
7	377.263,749 584.133,343	8	377.261,281 584.151,155	17.982
8	377.261,281 584.151,155	9	377.259,704 584.159,373	8.368
9	377.259,704 584.159,373	1	377.259,515 584.160,357	1.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Codrului, Nr. 23A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52423	447	Sector cadastral:82 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52423-C1	Loc. Gilau, Str Codrului, Nr. 23A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; LOCUINTA -P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30531 / 18/03/2011		
Act Notarial nr. 667, din 17/03/2011 emis de BNP PETREAN LIVIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOPON SANDA**, căsătorită cu 2) **SOPON MIRCEA-DANIEL**, bun comun	
11257 / 31/01/2013		
Act Administrativ nr. 8054, din 24/01/2013 emis de OCPI CLUJ, BCPI CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 865/29-01-2013 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU; act administrativ nr. 862/29-01-2013 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU; act administrativ nr. 47/02-08-2012 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU; inscris sub semnatura privata nr. 5/22-01-2013 emis de COMISIA DE RECEPŢIE - PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU ŞI BENEFICIAR SOPON SANDA; inscris sub semnatura privata nr. 61/26-01-2013 emis de SOPON SANDA; inscris sub semnatura privata nr. 62/26-01-2013 emis de SOPON MIRCEA-DANIEL; și Legea 7/1996);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SOPON SANDA** 2) **SOPON MIRCEA-DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

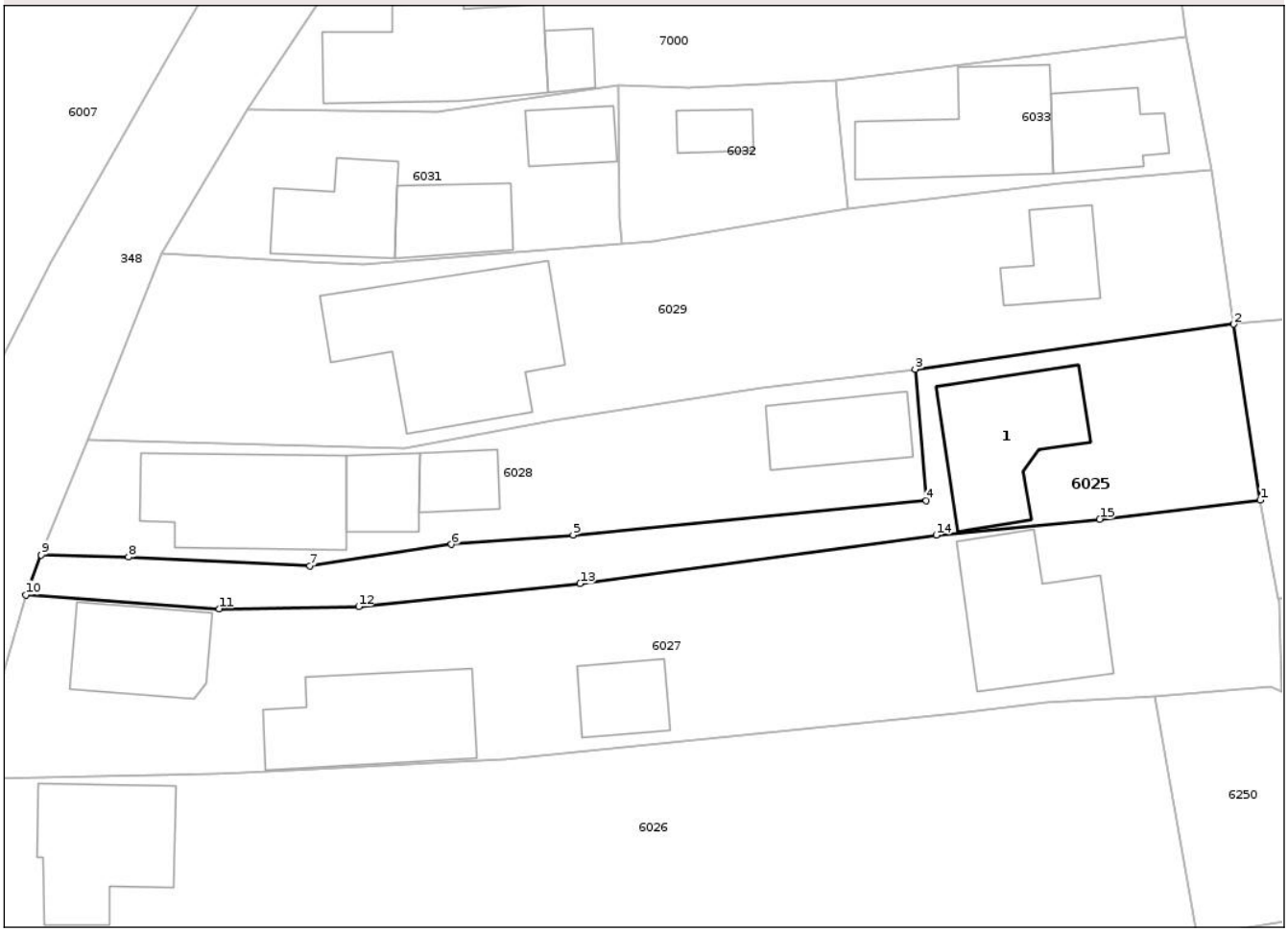
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52423	447	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	447	263	9,9/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52423-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; LOCUINTA -P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.204,67 584.179,707	2	377.202,854 584.191,622	12.053
2	377.202,854 584.191,622	3	377.181,271 584.188,566	21.798
3	377.181,271 584.188,566	4	377.182,021 584.179,662	8.936
4	377.182,021 584.179,662	5	377.158,075 584.177,349	24.057

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	377.158,075 584.177,349	6	377.149,824 584.176,705	8.276
6	377.149,824 584.176,705	7	377.140,226 584.175,243	9.709
7	377.140,226 584.175,243	8	377.127,92 584.175,846	12.321
8	377.127,92 584.175,846	9	377.122,005 584.175,994	5.917
9	377.122,005 584.175,994	10	377.120,961 584.173,288	2.9
10	377.120,961 584.173,288	11	377.134,078 584.172,347	13.151
11	377.134,078 584.172,347	12	377.143,524 584.172,491	9.447
12	377.143,524 584.172,491	13	377.158,551 584.174,047	15.107
13	377.158,551 584.174,047	14	377.182,692 584.177,325	24.363
14	377.182,692 584.177,325	15	377.193,775 584.178,405	11.135
15	377.193,775 584.178,405	1	377.204,67 584.179,707	10.973

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Codrului, Nr. 27, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50675	1.524	Sector cadastral:82 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50675-C1	Loc. Gilau, Str Codrului, Nr. 27, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; CASA COMPUSA DIN 3 CAMERE SI HOL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
137838 / 31/12/2009		
Act Notarial nr. 1373, din 30/12/2009 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50675 a imobilului cu numarul cadastral 50675/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 4875 (identificator electronic 50637) inscris in cartea funciara 9207 (identificator electronic 50637);	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 1658/1369, din 27/08/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ (documentaţie cadastrală , declaraţie autentificată cu nr. 546 din 22.04.09 - notar public Neciu D., certificat de atestare a edificării construcţiei nr. 5284 din 25.06.09, Primăria Gilau);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin reconstituire, construire si dezlipire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MOLDOVAN N. ZAMFIRA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50637/Gilau, inscrisa prin inchierea nr. 65781 din 03-JUL-09;	
/		
Act Administrativ nr. 28348/205, din 10/10/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN V. ZANFIRA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Se noteză suprapunerea parțială a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul administrativ TP NR. 1658/1369, din data de 27.08.2002, emis de CJPSDPAT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui MOLDOVAN N. ZAMFIRA în CF 50675 prin încheierea nr. 137838/31.12.2009 pentru tarla 263, parcela 11, suprafața de 300 mp și tarla 263, parcela 11/1, suprafața de 1400 mp 2. Actul administrativ TP NR. 28348/205, din data de 10.10.1994, emis de CJPSDPAT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui MOLDOVAN N. ZAMFIRA;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

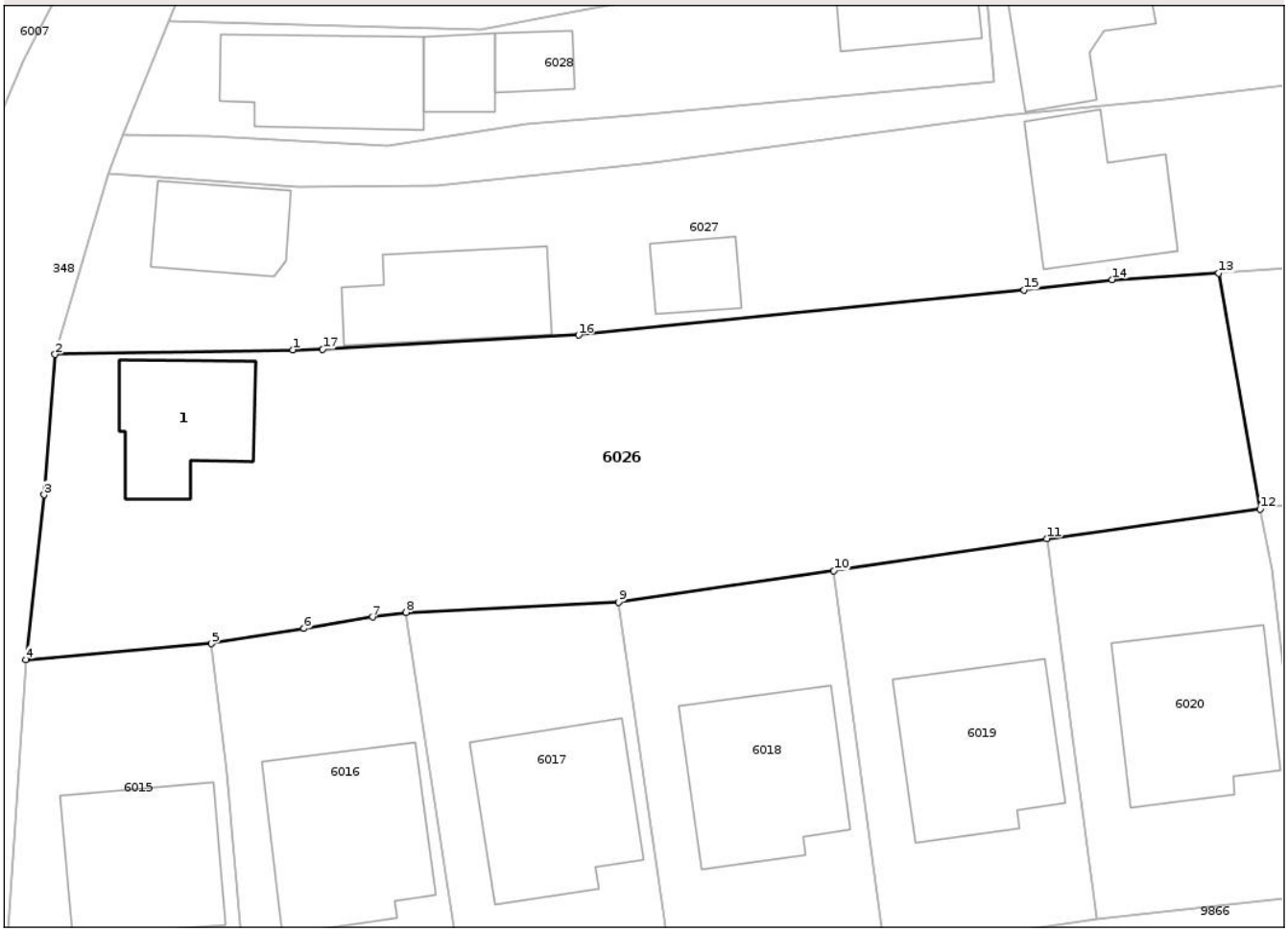
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50675	1.524	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	358	263	11,12	-	
2	arabil	DA	1.166	263	11/1,12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50675-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; CASA COMPUSA DIN 3 CAMERE SI HOL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.133,704 584.161,167	2	377.117,325 584.160,847	16.382
2	377.117,325 584.160,847	3	377.116,563 584.151,194	9.683
3	377.116,563 584.151,194	4	377.115,313 584.139,845	11.418

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	377.115,313 584.139,845	5	377.128,093 584.140,951	12.828
5	377.128,093 584.140,951	6	377.134,479 584.142,004	6.472
6	377.134,479 584.142,004	7	377.139,193 584.142,781	4.778
7	377.139,193 584.142,781	8	377.141,505 584.143,094	2.333
8	377.141,505 584.143,094	9	377.156,141 584.143,79	14.653
9	377.156,141 584.143,79	10	377.170,984 584.145,956	15.0
10	377.170,984 584.145,956	11	377.185,646 584.148,183	14.83
11	377.185,646 584.148,183	12	377.200,355 584.150,202	14.847
12	377.200,355 584.150,202	13	377.197,5 584.166,442	16.489
13	377.197,5 584.166,442	14	377.190,156 584.165,997	7.357
14	377.190,156 584.165,997	15	377.184,086 584.165,286	6.111
15	377.184,086 584.165,286	16	377.153,401 584.162,18	30.842
16	377.153,401 584.162,18	17	377.135,77 584.161,207	17.658
17	377.135,77 584.161,207	1	377.133,704 584.161,167	2.066

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2143 Gilău
Nr. topografic:4731/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Codrului, Nr. 25,23B, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.016	Sector cadastral:82 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gilau, Str Codrului, Nr. 25,23B, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; LOCUINTA -P+1
A1.2		Loc. Gilau, Str Codrului, Nr. 25,23B, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; LOCUINTA -P
A1.3		Loc. Gilau, Str Codrului, Nr. 25,23B, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; GARAJ-P
A1.4		Loc. Gilau, Str Codrului, Nr. 25,23B, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; LOCUINTA -P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2025, din 26/09/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEŢEAN CLUJ (Certificat de moştenitor nr. 2025);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept MOSTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ROSTAŞ IOAN**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 659);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 250 mp teren în favoarea lui:	A1
	1) **LĂPUȘTE GABRIELA-CORINA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **LĂPUȘTE GABRIELA-CORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

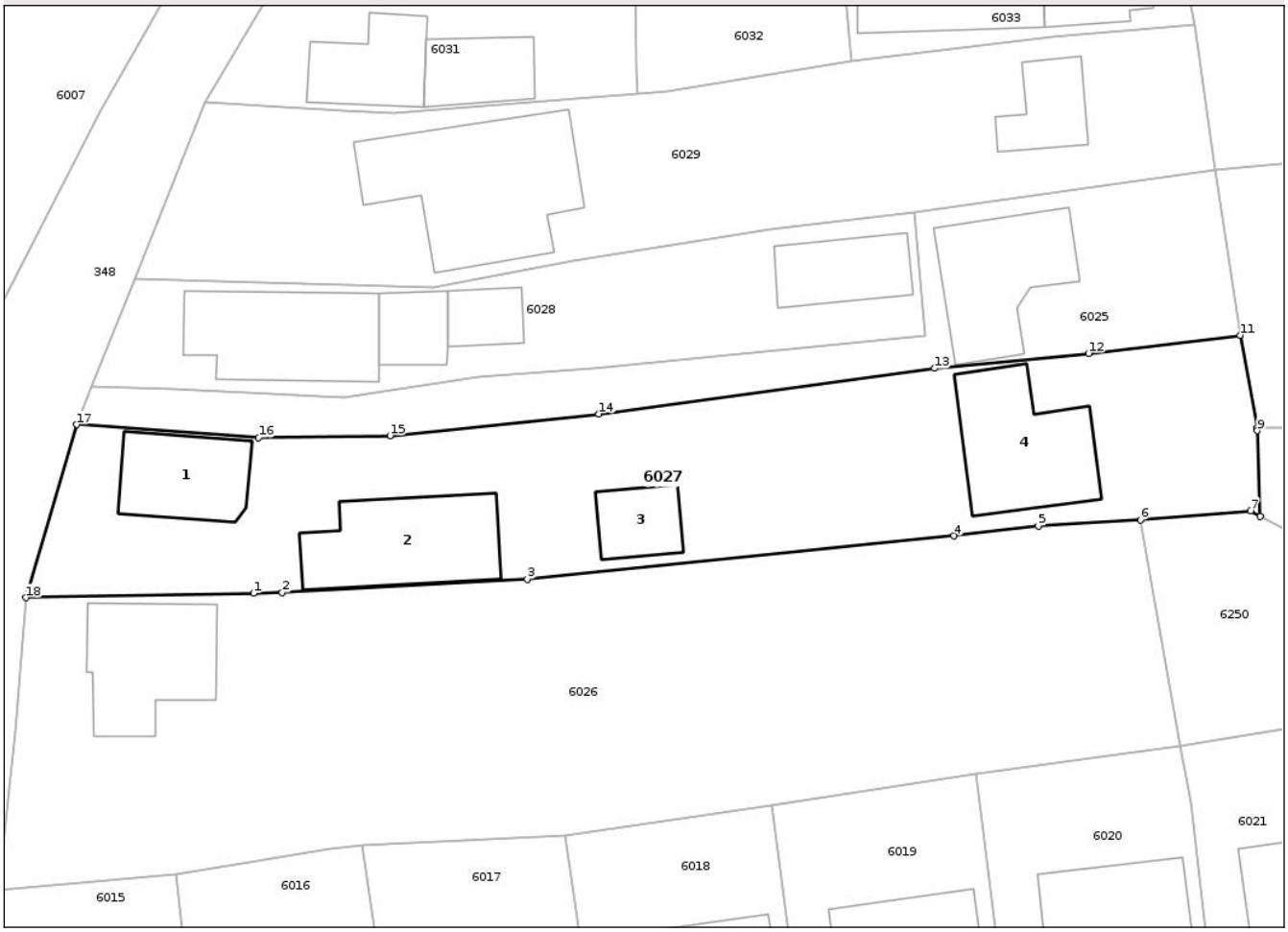
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.016	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.016	263	-	4731/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; LOCUINTA -P+1
A1.2		constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; LOCUINTA -P
A1.3		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; GARAJ-P
A1.4		constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; LOCUINTA -P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.133,704 584.161,167	2	377.135,77 584.161,207	2.066

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.135,77 584.161,207	3	377.153,401 584.162,18	17.658
3	377.153,401 584.162,18	4	377.184,086 584.165,286	30.842
4	377.184,086 584.165,286	5	377.190,156 584.165,997	6.111
5	377.190,156 584.165,997	6	377.197,5 584.166,442	7.357
6	377.197,5 584.166,442	7	377.205,412 584.167,081	7.938
7	377.205,412 584.167,081	8	377.206,124 584.166,704	0.806
8	377.206,124 584.166,704	9	377.205,925 584.172,849	6.148
9	377.205,925 584.172,849	10	377.205,889 584.173,047	0.201
10	377.205,889 584.173,047	11	377.204,67 584.179,707	6.771
11	377.204,67 584.179,707	12	377.193,775 584.178,405	10.973
12	377.193,775 584.178,405	13	377.182,692 584.177,325	11.135
13	377.182,692 584.177,325	14	377.158,551 584.174,047	24.363
14	377.158,551 584.174,047	15	377.143,524 584.172,491	15.107
15	377.143,524 584.172,491	16	377.134,078 584.172,347	9.447
16	377.134,078 584.172,347	17	377.120,961 584.173,288	13.151
17	377.120,961 584.173,288	18	377.117,325 584.160,847	12.961
18	377.117,325 584.160,847	1	377.133,704 584.161,167	16.382

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Codrului, Nr. 23, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52422	467	Sector cadastral:82 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52422-C1	Loc. Gilau, Str Codrului, Nr. 23, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; LOCUINTA -P
A1.2	52422-C2	Loc. Gilau, Str Codrului, Nr. 23, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; LOCUINTA -P
A1.3	52422-C3	Loc. Gilau, Str Codrului, Nr. 23, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; LOCUINTA -P
A1.4	52422-C4	Loc. Gilau, Str Codrului, Nr. 23, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; LOCUINTA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17495 / 17/02/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4493, din 25/03/2009 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 13912/09-02-2011 emis de OCPI CLUJ, BCPI CLUJ-NAPOCA; inscris sub semnatura privata nr. 12/08-02-2011 emis de SAMU LUCREŢIA; hotarare judecatoreasca nr. 19268/CC/2010/16-12-2010 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52422 a imobilului cu numarul cadastral 52422/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 2735 (identificator electronic 51860) inscris in cartea funciara 7905 (identificator electronic 51860);	A1
Act Administrativ nr. 3330/1888/2007, din 02/02/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, reconstituire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZTOIKA IOAN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SZTOIKA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
192519 / 09/09/2022		
Somatie nr. 401/2022, din 08/09/2022 emis de CRIȘAN RADU (hotarare judecatoreasca nr 341/2022 din 20.04.2022, emis de Judecatoria Huedin);		
C6	se notează urmărirea silită imobiliară în dosar execuțional nr. 401/2021 - BEJ RADU CRIȘAN privind pe debitorul SZTOIKA IOAN, pentru suma de 7195,55 LEI din care suma de 4695,55 LEI reprezentând cheltuieli de executare silită, la cererea creditorilor SOPON SANDA și SOPON MIRCEA DANIEL	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

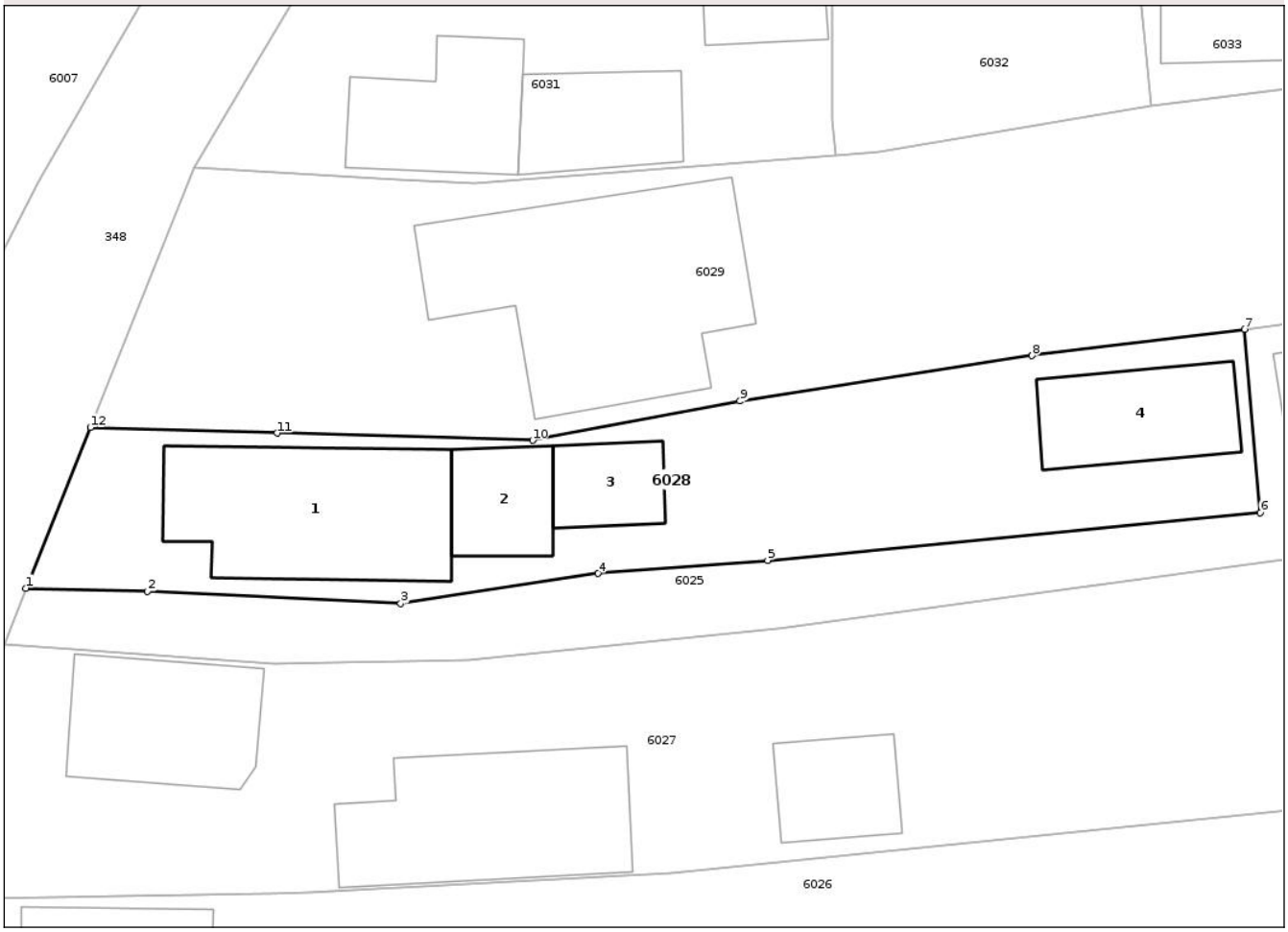
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52422	467	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	467	263	9,9/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52422-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; LOCUINTA -P
A1.2	52422-C2	constructii de locuinte	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; LOCUINTA -P
A1.3	52422-C3	constructii de locuinte	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; LOCUINTA -P
A1.4	52422-C4	constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.122,005 584.175,994	2	377.127,92 584.175,846	5.917

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.127,92 584.175,846	3	377.140,226 584.175,243	12.321
3	377.140,226 584.175,243	4	377.149,824 584.176,705	9.709
4	377.149,824 584.176,705	5	377.158,075 584.177,349	8.276
5	377.158,075 584.177,349	6	377.182,021 584.179,662	24.057
6	377.182,021 584.179,662	7	377.181,271 584.188,566	8.936
7	377.181,271 584.188,566	8	377.170,927 584.187,287	10.423
8	377.170,927 584.187,287	9	377.156,724 584.185,083	14.373
9	377.156,724 584.185,083	10	377.146,642 584.183,174	10.261
10	377.146,642 584.183,174	11	377.134,217 584.183,526	12.43
11	377.134,217 584.183,526	12	377.125,135 584.183,797	9.086
12	377.125,135 584.183,797	1	377.122,005 584.175,994	8.407

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2354 Gilau
Nr. topografic:NR TOP NOU 4728/2,NR TOP COM 5479/1,5478

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Codrului, Nr. 21, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		870	Sector cadastral:82 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gilau, Str Codrului, Nr. 21, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; LOCUINTA -P
A1.2		Loc. Gilau, Str Codrului, Nr. 21, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; MAGAZIE -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 504);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **CIURAR LETIȚIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință nr. 21366/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CIURAR LETIȚIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

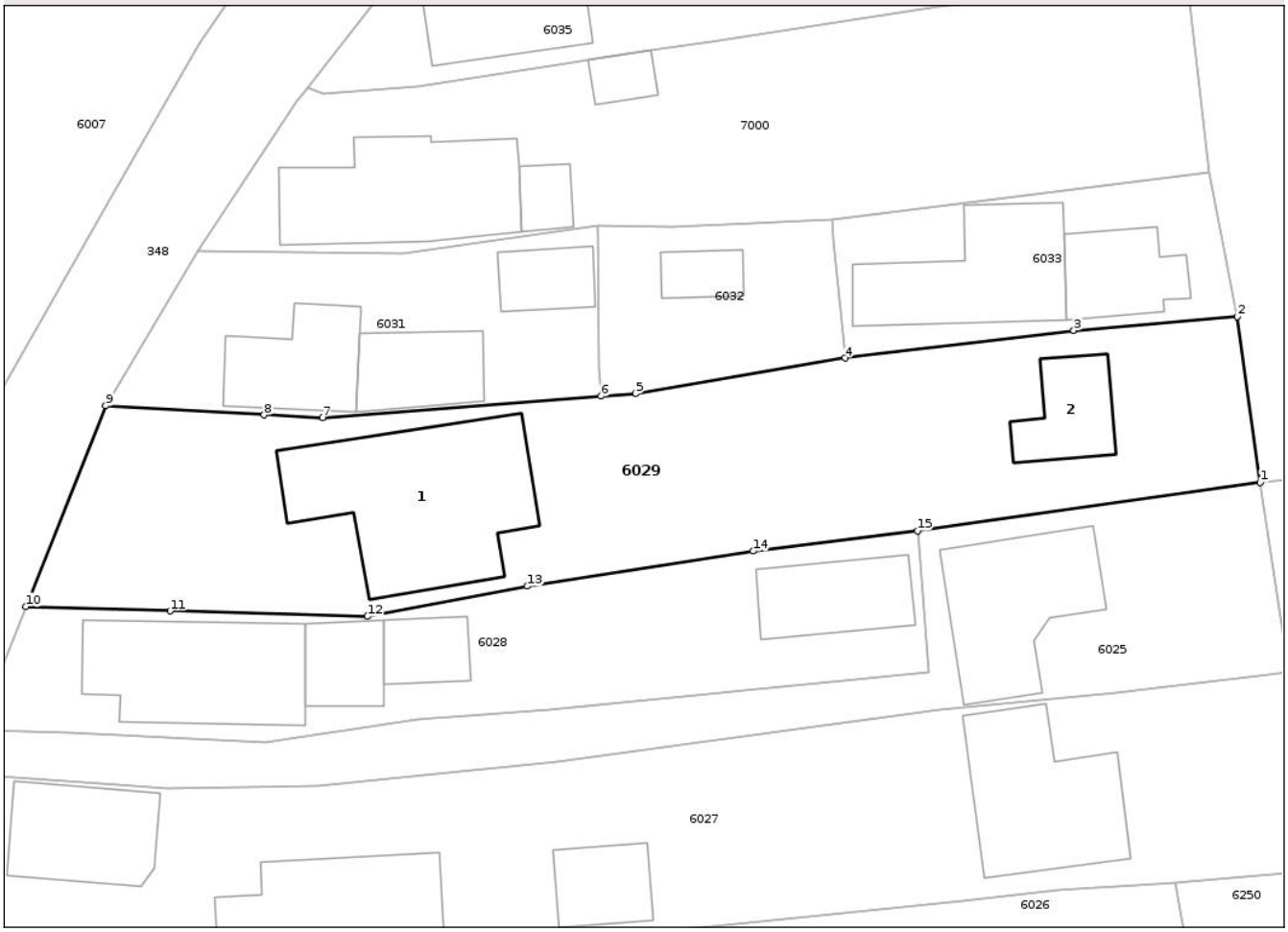
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	870	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	870	263	-	NR TOP NOU 4728/2,NR TOP COM 5479/1,5478	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; MAGAZIE -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.202,854 584.191,622	2	377.201,404 584.202,049	10.527
2	377.201,404 584.202,049	3	377.191,116 584.201,161	10.326

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	377.191,116 584.201,161	4	377.176,716 584.199,431	14.504
4	377.176,716 584.199,431	5	377.163,52 584.197,197	13.384
5	377.163,52 584.197,197	6	377.161,355 584.197,029	2.172
6	377.161,355 584.197,029	7	377.143,808 584.195,671	17.599
7	377.143,808 584.195,671	8	377.140,135 584.195,856	3.678
8	377.140,135 584.195,856	9	377.130,174 584.196,417	9.977
9	377.130,174 584.196,417	10	377.125,135 584.183,797	13.589
10	377.125,135 584.183,797	11	377.134,217 584.183,526	9.086
11	377.134,217 584.183,526	12	377.146,642 584.183,174	12.43
12	377.146,642 584.183,174	13	377.156,724 584.185,083	10.261
13	377.156,724 584.185,083	14	377.170,927 584.187,287	14.373
14	377.170,927 584.187,287	15	377.181,271 584.188,566	10.423
15	377.181,271 584.188,566	1	377.202,854 584.191,622	21.798

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Codrului, Nr. 19, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		289	Sector cadastral:82 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	289	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	289	263	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	46	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii de locuinte	37	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; LOCUINTA -P
A1.3		constructii anexa	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; MAGAZIE -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.161,355 584.197,029	2	377.161,223 584.198,775	1.751
2	377.161,223 584.198,775	3	377.161,175 584.207,769	8.994

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	377.161,175 584.207,769	4	377.148,863 584.206,035	12.434
4	377.148,863 584.206,035	5	377.135,951 584.206,185	12.913
5	377.135,951 584.206,185	6	377.130,174 584.196,417	11.348
6	377.130,174 584.196,417	7	377.140,135 584.195,856	9.977
7	377.140,135 584.195,856	8	377.143,808 584.195,671	3.678
8	377.143,808 584.195,671	1	377.161,355 584.197,029	17.599

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Codrului, Nr. 19A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		147	Sector cadastral:82 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

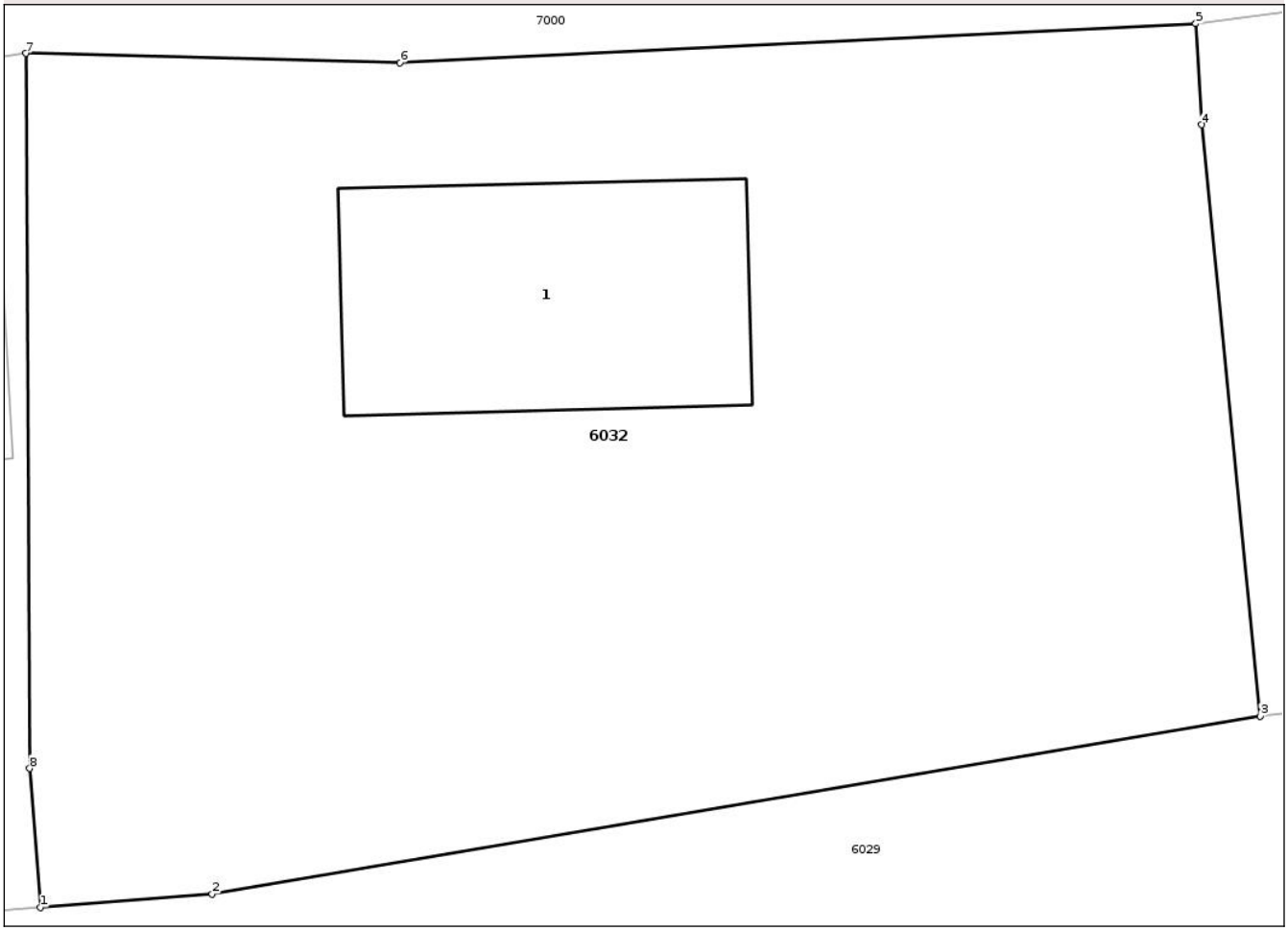
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	147	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	147	263	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.161,355 584.197,029	2	377.163,52 584.197,197	2.172
2	377.163,52 584.197,197	3	377.176,716 584.199,431	13.384
3	377.176,716 584.199,431	4	377.175,98 584.206,871	7.476
4	377.175,98 584.206,871	5	377.175,903 584.208,143	1.274

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	377.175,903 584.208,143	6	377.165,885 584.207,651	10.03
6	377.165,885 584.207,651	7	377.161,175 584.207,769	4.711
7	377.161,175 584.207,769	8	377.161,223 584.198,775	8.994
8	377.161,223 584.198,775	1	377.161,355 584.197,029	1.751

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Codrului, Nr. 19B, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		217	Sector cadastral:82 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gilau, Str Codrului, Nr. 19B, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; LOCUINTA -P
A1.2		Loc. Gilau, Str Codrului, Nr. 19B, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; MAGAZIE -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 505);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **LINGURAR TERCA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință nr. 21366/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **LINGURAR TERCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

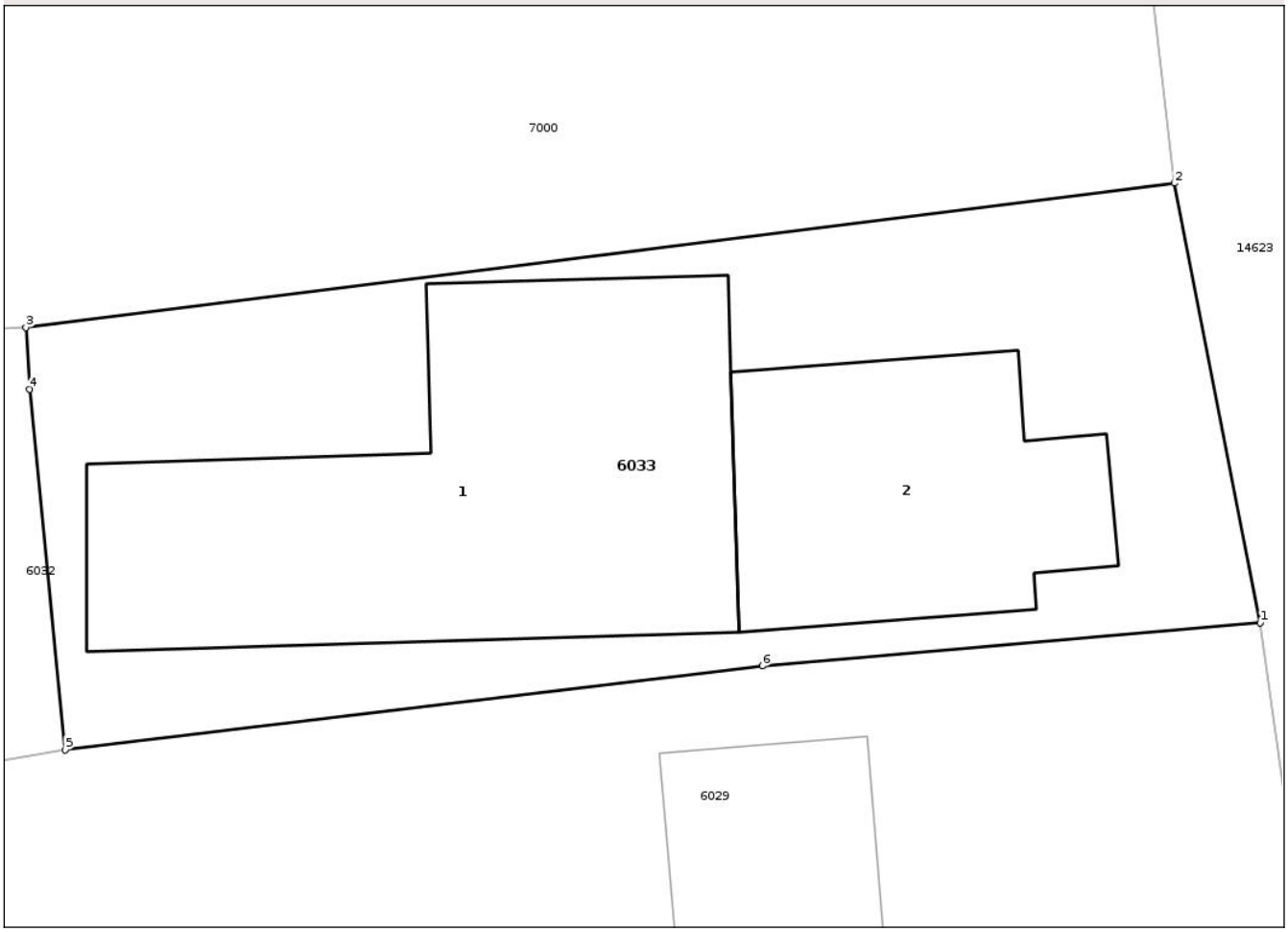
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	217	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	217	263	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; MAGAZIE -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.201,404 584.202,049	2	377.199,627 584.211,12	9.243
2	377.199,627 584.211,12	3	377.175,903 584.208,143	23.91
3	377.175,903 584.208,143	4	377.175,98 584.206,871	1.274

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	377.175,98 584.206,871	5	377.176,716 584.199,431	7.476
5	377.176,716 584.199,431	6	377.191,116 584.201,161	14.504
6	377.191,116 584.201,161	1	377.201,404 584.202,049	10.326

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.300	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

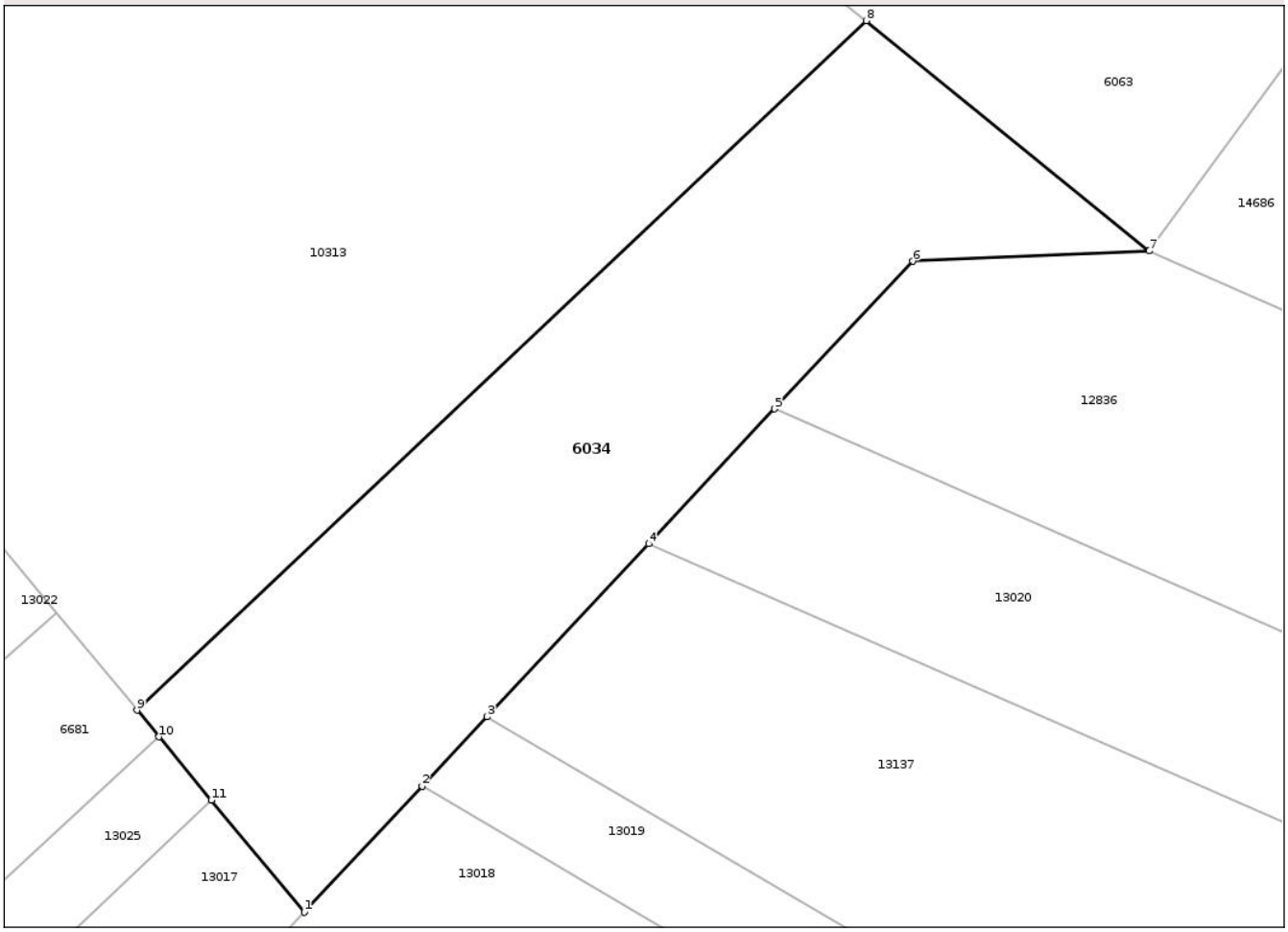
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.300	14	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.085,63 586.242,439	2	378.099,201 586.256,948	19.867
2	378.099,201 586.256,948	3	378.106,704 586.264,97	10.984
3	378.106,704 586.264,97	4	378.125,337 586.284,891	27.277
4	378.125,337 586.284,891	5	378.139,876 586.300,435	21.284
5	378.139,876 586.300,435	6	378.155,792 586.317,451	23.299

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.155,792 586.317,451	7	378.183,092 586.318,636	27.326
7	378.183,092 586.318,636	8	378.150,432 586.345,158	42.072
8	378.150,432 586.345,158	9	378.066,319 586.265,704	115.706
9	378.066,319 586.265,704	10	378.068,859 586.262,644	3.977
10	378.068,859 586.262,644	11	378.074,911 586.255,352	9.476
11	378.074,911 586.255,352	1	378.085,63 586.242,439	16.782

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Codrului, Nr. 15, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60679	1.385	Sector cadastral:82 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60679-C1	Loc. Gilau, Str Codrului, Nr. 15, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; C1-Casă de locuit, construcţie edificată în anul 1938 cu regim de înălţime P, zidărie din caramida pe fundaţie din piatră, acoperită cu tigla compusă din : -Parter : 2 camere, bucătărie, hol. Nu deţine certificat de performanţă energetică şi un este dotată cu lift.
A1.2	60679-C2	Loc. Gilau, Str Codrului, Nr. 15, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; C2-Constructie anexa, edificata in anul 1938, cu regim de inaltime P, compusa din : grajd zidarie din caramidai, sura din scindura de tol, pe fundatie din piatra acoperite cu tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68430 / 26/03/2025		
Act Notarial nr. 123, din 25/03/2025 emis de TIȘE MADALINA-IOANA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GROZA GAVRIL**, și soția 2) **GROZA MARIA MONICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

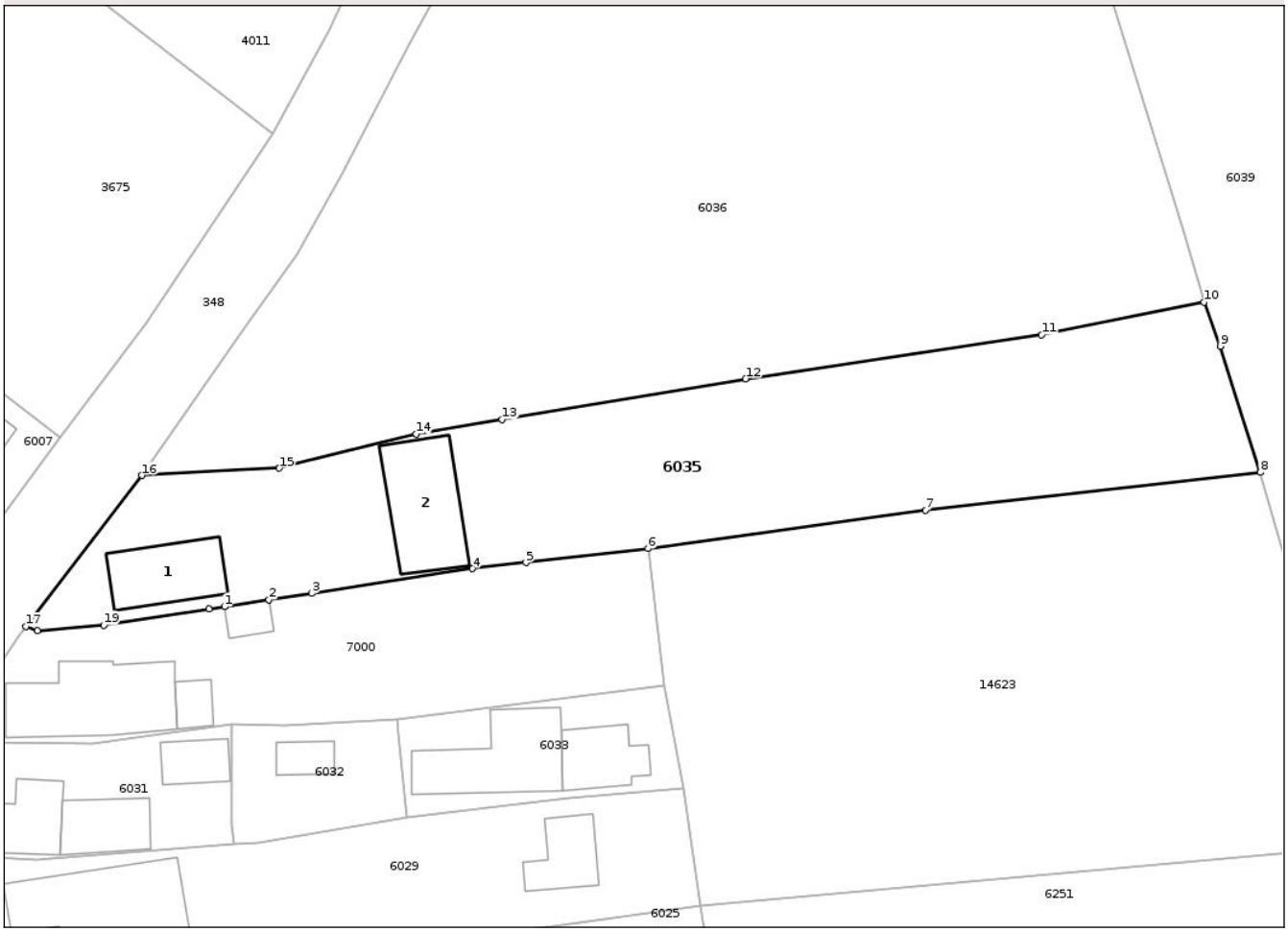
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60679	1.385	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	478	263	5	-	
2	arabil	DA	907	263	5/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60679-C1	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; C1-Casă de locuit, construcţie edificată în anul 1938 cu regim de înălţime P, zidărie din caramida pe fundaţie din piatră, acoperită cu tigla compusă din : -Parter : 2 camere, bucătărie, hol. Nu deţine certificat de performanţă energetică şi un este dotată cu lift.
A1.2	60679-C2	constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; C2-Constructie anexa, edificata in anul 1938, cu regim de inaltime P, compusa din : grajd zidarie din caramidai, sura din scindura de tol, pe fundatie din piatra acoperite cu tigla.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.160,526 584.218,152	2	377.164,494 584.218,76	4.014
2	377.164,494 584.218,76	3	377.168,295 584.219,342	3.845
3	377.168,295 584.219,342	4	377.182,61 584.221,534	14.482
4	377.182,61 584.221,534	5	377.187,342 584.222,079	4.763
5	377.187,342 584.222,079	6	377.198,213 584.223,33	10.943
6	377.198,213 584.223,33	7	377.222,869 584.226,716	24.887
7	377.222,869 584.226,716	8	377.252,661 584.230,084	29.982
8	377.252,661 584.230,084	9	377.249,097 584.241,307	11.775
9	377.249,097 584.241,307	10	377.247,666 584.245,213	4.16
10	377.247,666 584.245,213	11	377.233,217 584.242,336	14.733
11	377.233,217 584.242,336	12	377.206,887 584.238,399	26.623
12	377.206,887 584.238,399	13	377.185,241 584.234,797	21.944
13	377.185,241 584.234,797	14	377.177,567 584.233,52	7.78
14	377.177,567 584.233,52	15	377.165,413 584.230,47	12.531
15	377.165,413 584.230,47	16	377.153,195 584.229,825	12.235
16	377.153,195 584.229,825	17	377.142,871 584.216,399	16.936
17	377.142,871 584.216,399	18	377.143,883 584.216,023	1.08
18	377.143,883 584.216,023	19	377.149,795 584.216,509	5.932
19	377.149,795 584.216,509	20	377.159,143 584.217,941	9.457
20	377.159,143 584.217,941	1	377.160,526 584.218,152	1.399

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Codrului, Nr. 11, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52072	3.637	Sector cadastral:82 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52072-C1	Loc. Gilau, Str Codrului, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; CASA DIN CARAMIDA PE FUNDATIE DE BETON ACOPERITA CU TIGLA COMPUSA DIN: 2 CAMERE, CAMARA, BAIE, BUCATARIE, HOL.
A1.2	52072-C2	Loc. Gilau, Str Codrului, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; AFUMATOARE -P
A1.3	52072-C3	Loc. Gilau, Str Codrului, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; BUCATARIE DE VARA -P
A1.4	52072-C4	Loc. Gilau, Str Codrului, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; COTET -P
A1.5	52072-C5	Loc. Gilau, Str Codrului, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; SURA -P
A1.6	52072-C6	Loc. Gilau, Str Codrului, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; GRAJD -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
114751 / 14/10/2010		
Act Administrativ nr. 19962, din 10/06/2010 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DEPRULUI DE PR (inscris sub semnatura privata nr. 677/07-10-2010 emis de GROZA IOAN; inscris sub semnatura privata nr. 292/07-10-2010 emis de GROZA IOAN; act administrativ nr. 8247/23-09-2010 emis de PRIMARIA GILAU; act administrativ nr. 7907/10-09-2010 emis de PRIMARIA GILAU; act administrativ nr. 110047/04-10-2010 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 110054/04-10-2010 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 110052/04-10-2010 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; şi Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATElege, L 181991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GROZA IOAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GROZA IOAN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **GROZA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

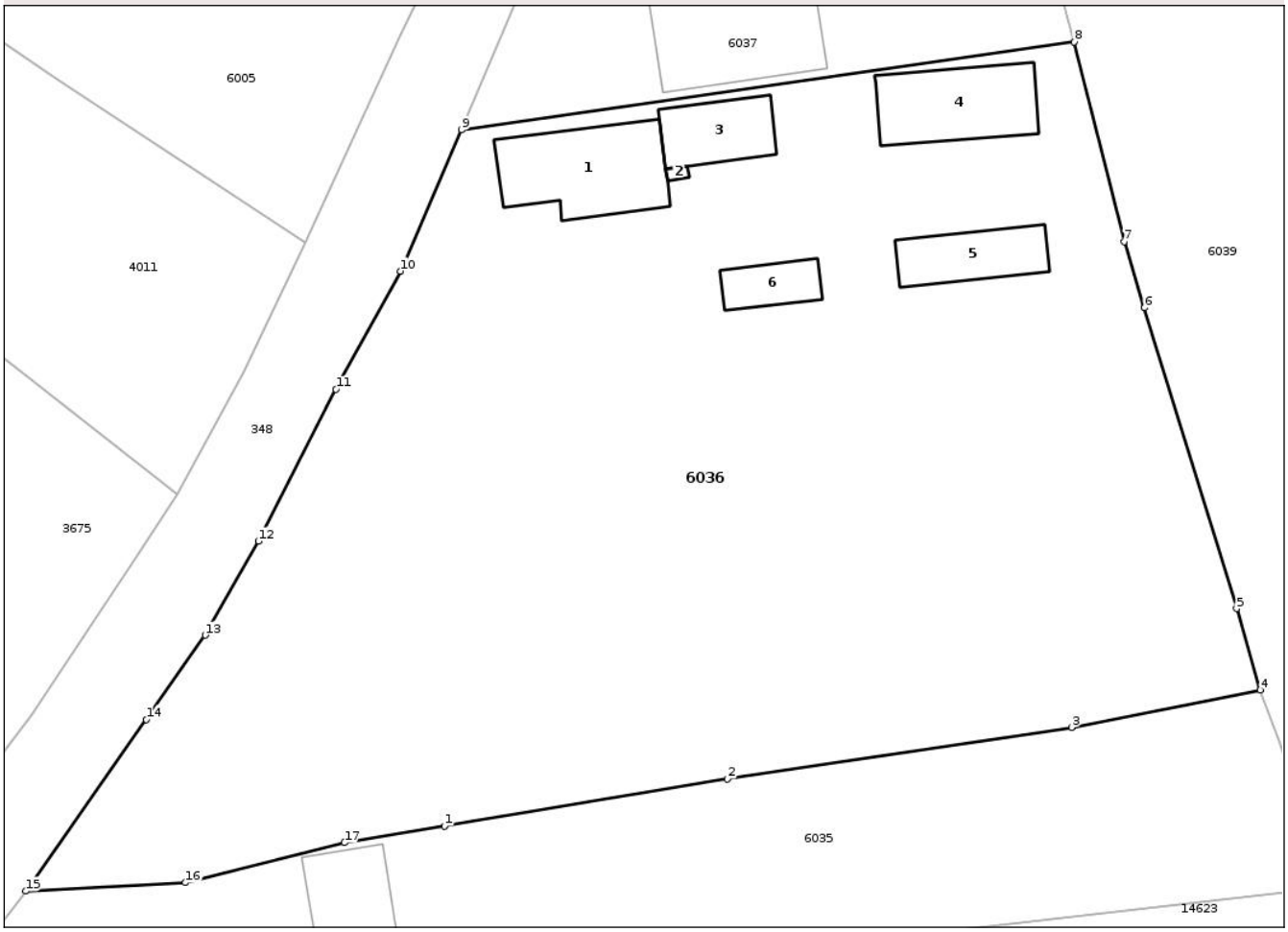
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52072	3.637	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.071	263	4	-	
2	arabil	DA	2.566	263	4/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52072-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; CASA DIN CARAMIDA PE FUNDATIE DE BETON ACOPERITA CU TIGLA COMPUSA DIN: 2 CAMERE, CAMARA, BAIE, BUCATARIE, HOL.
A1.2	52072-C2	constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; AFUMATOARE -P
A1.3	52072-C3	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; BUCATARIE DE VARA -P
A1.4	52072-C4	constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; COTET -P
A1.5	52072-C5	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; SURA -P
A1.6	52072-C6	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; GRAJD -P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.185,241 584.234,797	2	377.206,887 584.238,399	21.944
2	377.206,887 584.238,399	3	377.233,217 584.242,336	26.623
3	377.233,217 584.242,336	4	377.247,666 584.245,213	14.733
4	377.247,666 584.245,213	5	377.245,849 584.251,429	6.476
5	377.245,849 584.251,429	6	377.238,804 584.274,41	24.037
6	377.238,804 584.274,41	7	377.237,252 584.279,472	5.295
7	377.237,252 584.279,472	8	377.233,438 584.294,754	15.751
8	377.233,438 584.294,754	9	377.186,523 584.288,021	47.396
9	377.186,523 584.288,021	10	377.181,864 584.277,216	11.767
10	377.181,864 584.277,216	11	377.176,929 584.268,188	10.289
11	377.176,929 584.268,188	12	377.170,993 584.256,575	13.042
12	377.170,993 584.256,575	13	377.166,929 584.249,384	8.26
13	377.166,929 584.249,384	14	377.162,402 584.242,953	7.865
14	377.162,402 584.242,953	15	377.153,195 584.229,825	16.035
15	377.153,195 584.229,825	16	377.165,413 584.230,47	12.235
16	377.165,413 584.230,47	17	377.177,567 584.233,52	12.531
17	377.177,567 584.233,52	1	377.185,241 584.234,797	7.78

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7775 Gilău
TEREN Intravilan Nr. topografic:5471/2,5472/2,5473/2/2
Adresa: Loc. Gilau, Str Codrului, Nr. 9, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57547	656	Sector cadastral:82 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57547-C1	Loc. Gilau, Str Codrului, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; LOCUINTA -P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58871 / 21/12/2006		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7346,dosar nr.12288/2006, din 13/10/2006 emis de JUD.CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUCIU IULIU ANDREI** 2) **SUCIU ANA MARIA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SUCIU IULIU ANDREI** 2) **SUCIU ANA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

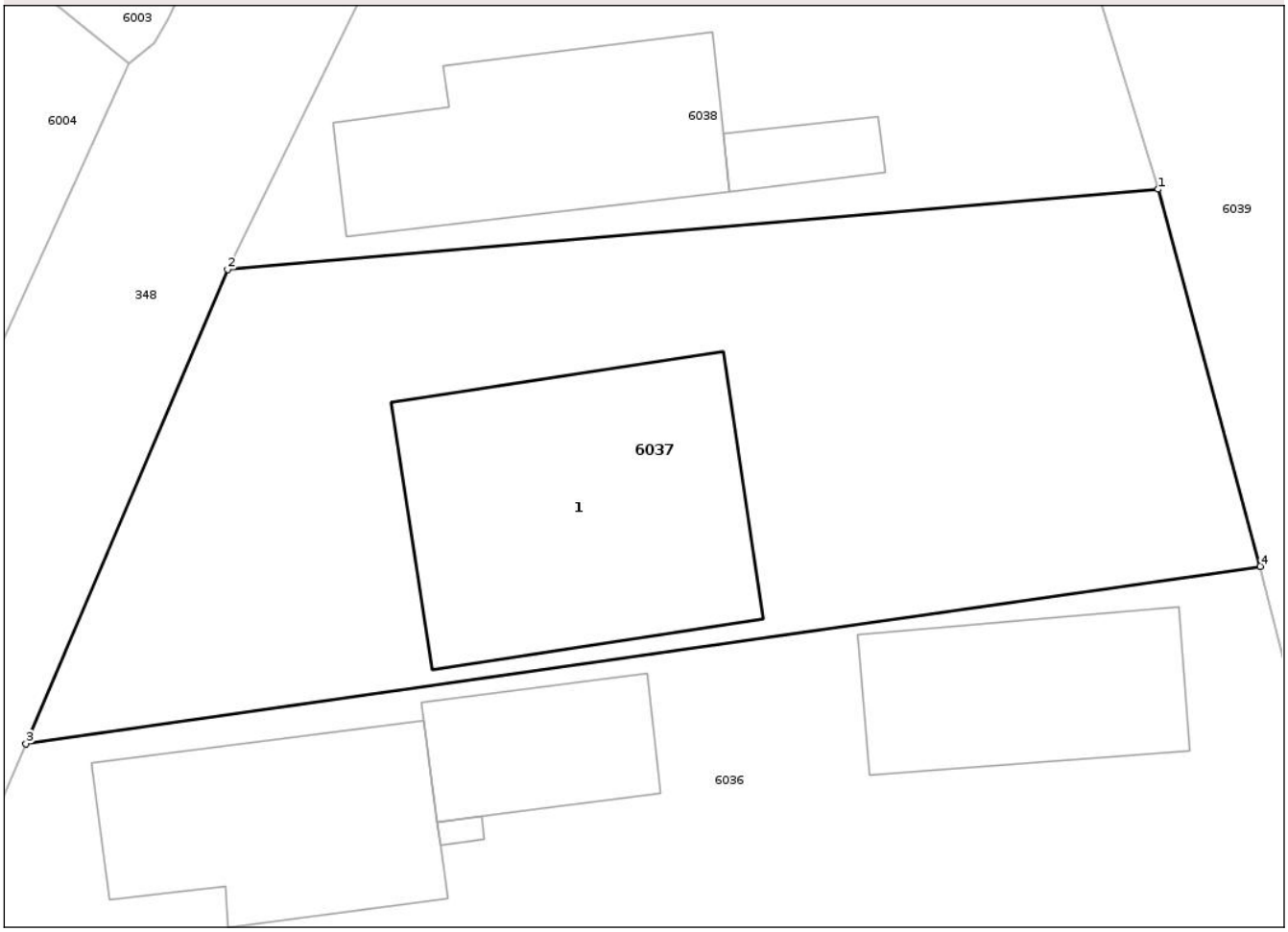
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57547	656	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	656	263	-	5471/2, 5472/2, 5473/2/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57547-C1	constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; LOCUINTA -P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.229,565 584.309,069	2	377.194,183 584.306,029	35.512
2	377.194,183 584.306,029	3	377.186,523 584.288,021	19.569
3	377.186,523 584.288,021	4	377.233,438 584.294,754	47.396

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	377.233,438 584.294,754	1	377.229,565 584.309,069	14.83

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7774 Gilău
TEREN Intravilan Nr. topografic:5471/1, 5472/1, 5473/2/1
Adresa: Loc. Gilau, Str Codrului, Nr. 7, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60698	777	Sector cadastral:82 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60698-C1	Loc. Gilau, Str Codrului, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; LOCUINTA -P
A1.2	60698-C2	Loc. Gilau, Str Codrului, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; BUCATARIE DE VARA -P
A1.3	60698-C3	Loc. Gilau, Str Codrului, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; MAGAZIE -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
162891 / 25/07/2025		
Act Notarial nr. 495, din 24/07/2025 emis de TIȘE MADALINA-IOANA (și Legea 7/1996);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN GHEORGHE**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

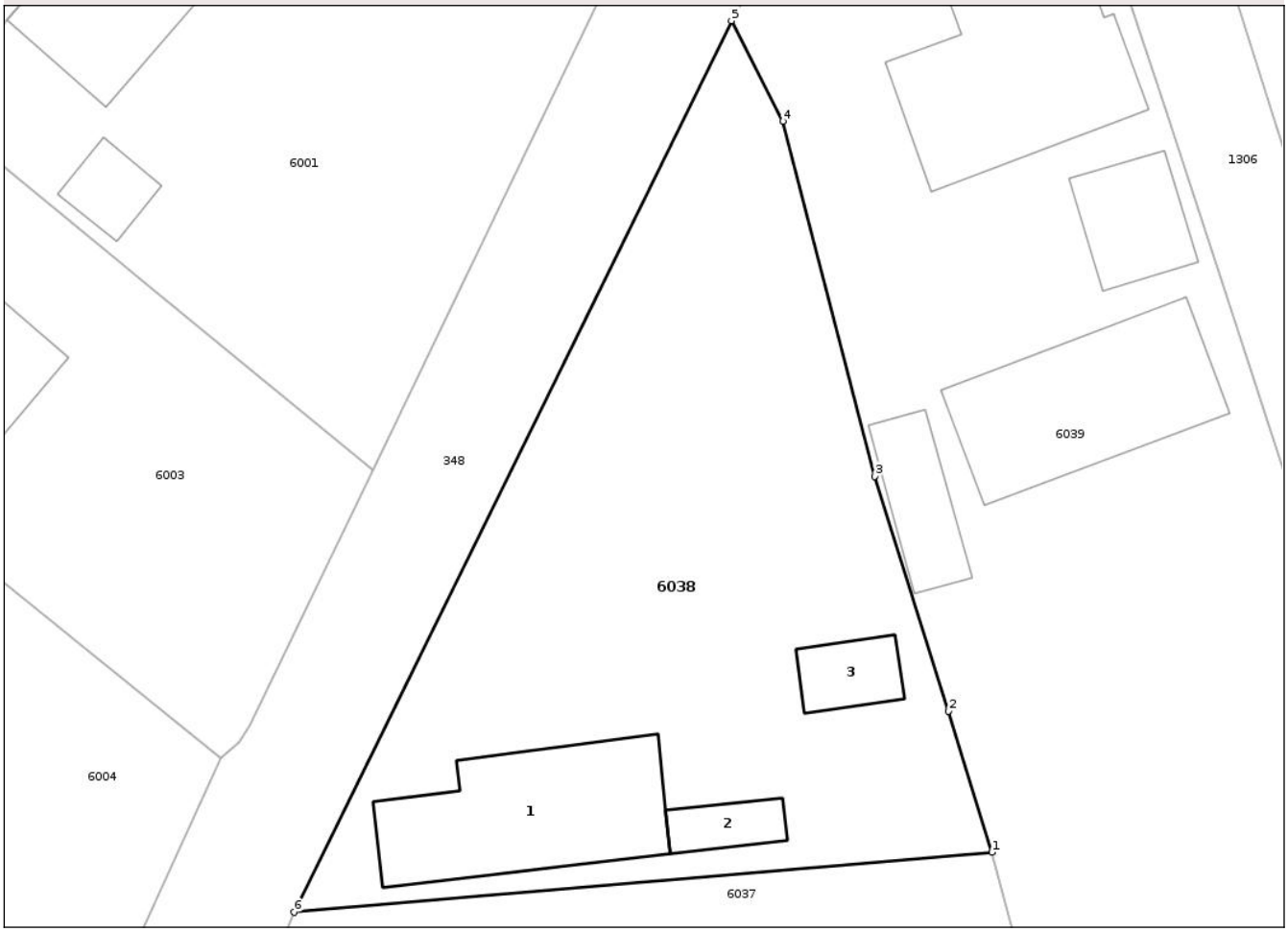
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60698	777	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	777	263	-	5471/1, 5472/1, 5473/2/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60698-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; LOCUINTA -P
A1.2	60698-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; BUCATARIE DE VARA -P
A1.3	60698-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; MAGAZIE -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.229,565 584.309,069	2	377.227,354 584.316,213	7.478

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.227,354 584.316,213	3	377.223,616 584.328,102	12.463
3	377.223,616 584.328,102	4	377.218,954 584.346,091	18.583
4	377.218,954 584.346,091	5	377.216,35 584.351,186	5.722
5	377.216,35 584.351,186	6	377.194,183 584.306,029	50.304
6	377.194,183 584.306,029	1	377.229,565 584.309,069	35.512

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Codrului, Nr. 5, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.001	Sector cadastral:82 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gilau, Str Codrului, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; LOCUINTA -P+1
A1.2		Loc. Gilau, Str Codrului, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; BUCATARIE DE VARA -P
A1.3		Loc. Gilau, Str Codrului, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; SURA -P
A1.4		Loc. Gilau, Str Codrului, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; BUCATARIE DE VARA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5357/127, din 24/05/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PURCEL L. VASILE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PURCEL L. VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

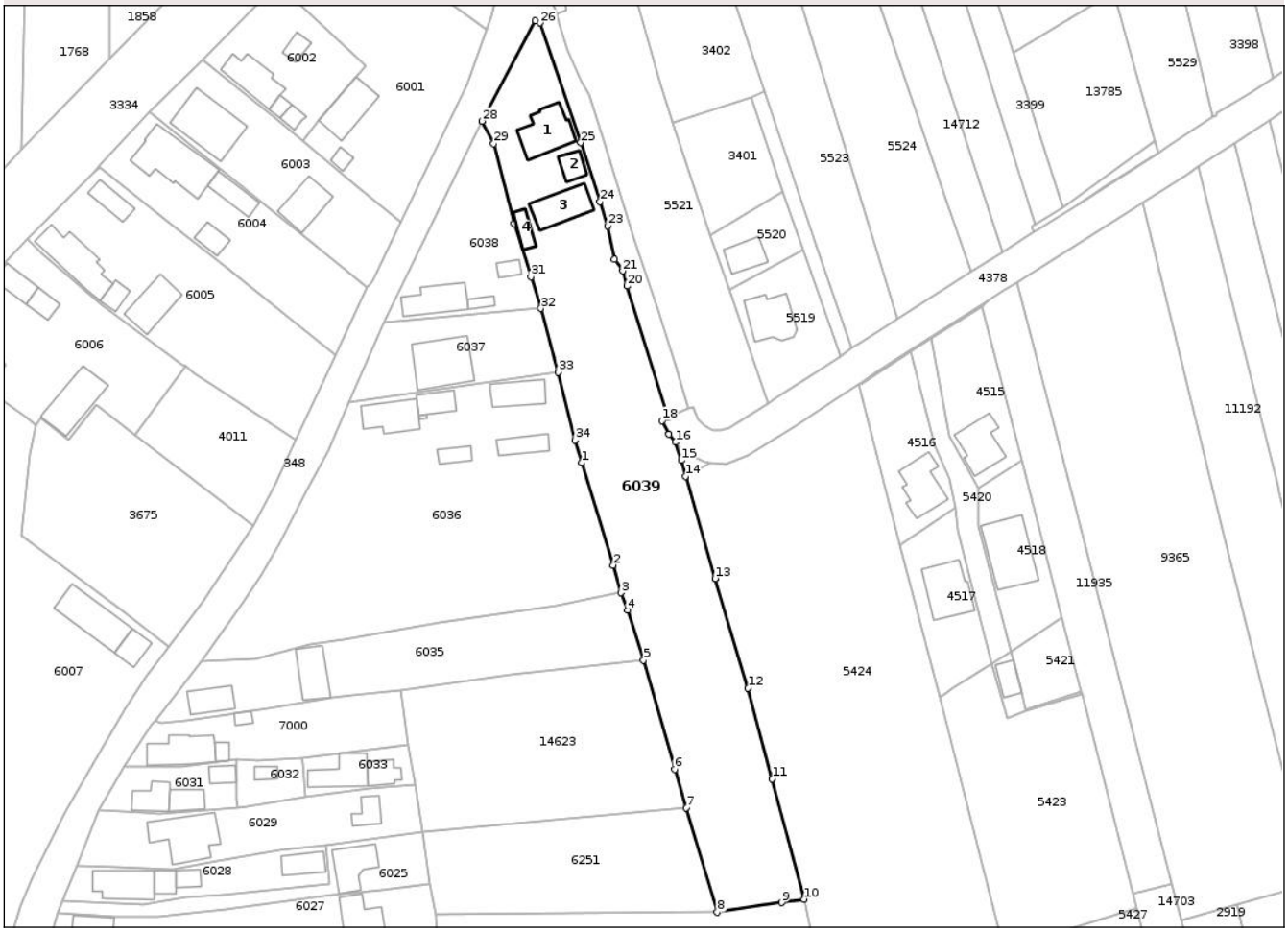
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.001	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.050	I263	1/1	-	
2	arabil	DA	2.951	I263	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; LOCUINTA -P+1
A1.2		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; BUCATARIE DE VARA -P
A1.3		constructii anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; SURA -P
A1.4		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; BUCATARIE DE VARA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.238,804 584.274,41	2	377.245,849 584.251,429	24.037
3	377.247,666 584.245,213	4	377.249,097 584.241,307	4.16
5	377.252,661 584.230,084	6	377.259,633 584.205,549	25.506
7	377.262,23 584.196,887	8	377.269,255 584.173,451	24.466
9	377.283,789 584.175,609	10	377.288,783 584.176,351	5.049
11	377.281,606 584.203,397	12	377.276,193 584.223,794	21.103
13	377.268,776 584.248,427	14	377.262,085 584.271,372	23.901
15	377.261,143 584.274,961	16	377.259,885 584.279,026	4.255
17	377.258,409 584.280,819	18	377.256,806 584.283,873	3.449
19	377.258,161 584.284,596	20	377.249,027 584.314,124	30.908
21	377.248,0 584.317,51	22	377.246,154 584.320,118	3.195
23	377.244,641 584.327,592	24	377.242,878 584.333,047	5.733
25	377.238,517 584.346,308	26	377.229,463 584.373,225	28.399
27	377.228,333 584.373,72	28	377.216,35 584.351,186	25.522
29	377.218,954 584.346,091	30	377.223,616 584.328,102	18.583
31	377.227,354 584.316,213	32	377.229,565 584.309,069	7.478
33	377.233,438 584.294,754	34	377.237,252 584.279,472	15.751

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.245,849 584.251,429	3	377.247,666 584.245,213	6.476
4	377.249,097 584.241,307	5	377.252,661 584.230,084	11.775
6	377.259,633 584.205,549	7	377.262,23 584.196,887	9.043
8	377.269,255 584.173,451	9	377.283,789 584.175,609	14.693
10	377.288,783 584.176,351	11	377.281,606 584.203,397	27.982
12	377.276,193 584.223,794	13	377.268,776 584.248,427	25.725
14	377.262,085 584.271,372	15	377.261,143 584.274,961	3.711
16	377.259,885 584.279,026	17	377.258,409 584.280,819	2.322
18	377.256,806 584.283,873	19	377.258,161 584.284,596	1.536
20	377.249,027 584.314,124	21	377.248,0 584.317,51	3.538
22	377.246,154 584.320,118	23	377.244,641 584.327,592	7.626
24	377.242,878 584.333,047	25	377.238,517 584.346,308	13.96
26	377.229,463 584.373,225	27	377.228,333 584.373,72	1.234
28	377.216,35 584.351,186	29	377.218,954 584.346,091	5.722
30	377.223,616 584.328,102	31	377.227,354 584.316,213	12.463
32	377.229,565 584.309,069	33	377.233,438 584.294,754	14.83
34	377.237,252 584.279,472	1	377.238,804 584.274,41	5.295

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1189 Gilau
TEREN Extravilan Nr. topografic:5279/1/1/1/1/1
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.558	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

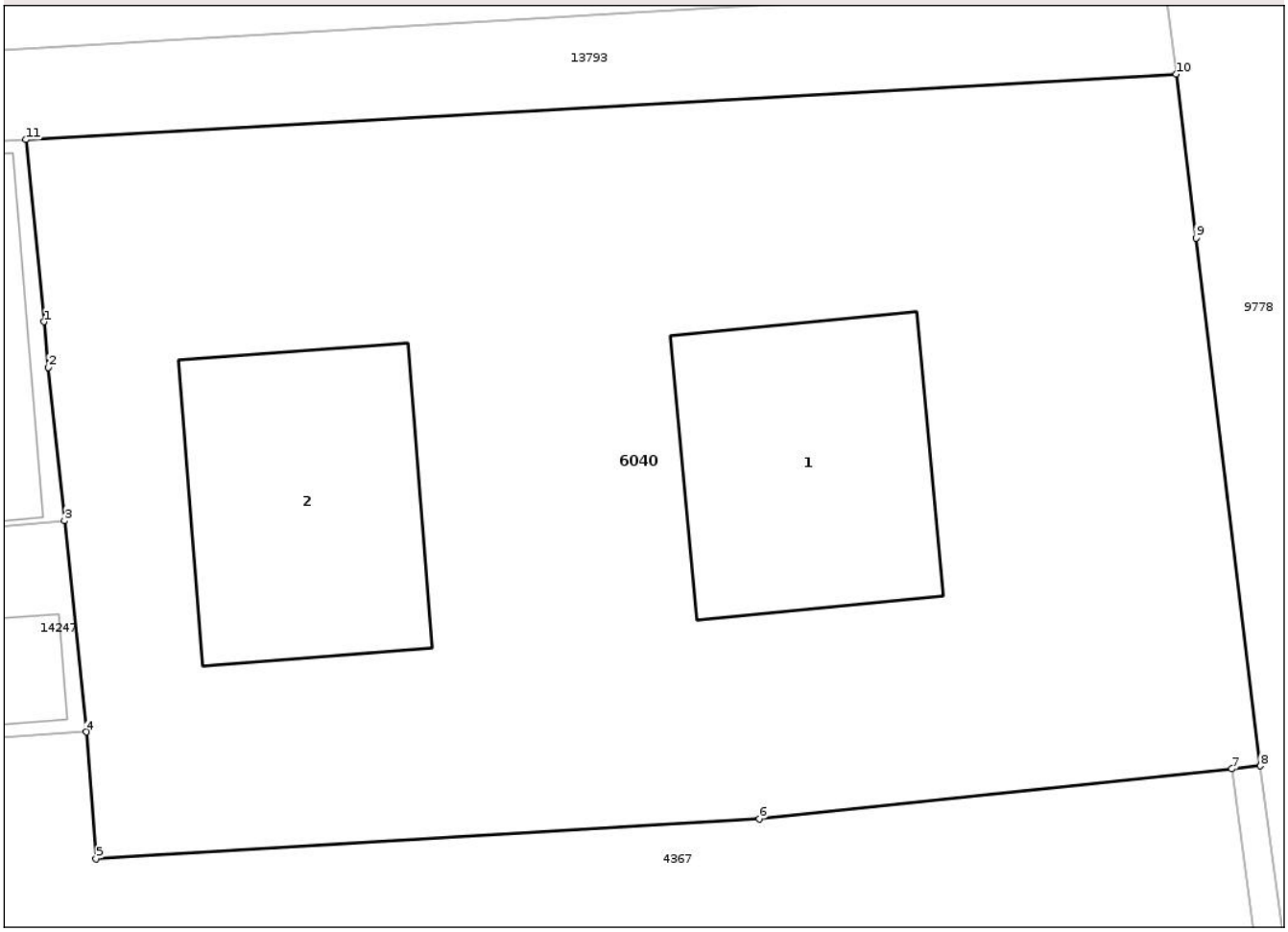
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.558	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1.181	19	-	5279/1/1/1/1/1	
2	arabil	NU	377	19	-	5279/1/1/1/1/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	133	Fara acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:133 mp; LOCUINTA -P+1+M
A1.2		constructii anexa	132	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; SURA- P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.721,55 584.478,377	2	378.721,746 584.476,398	1.989
2	378.721,746 584.476,398	3	378.722,44 584.469,758	6.676

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	378.722,44 584.469,758	4	378.723,396 584.460,609	9.199
4	378.723,396 584.460,609	5	378.723,811 584.455,116	5.509
5	378.723,811 584.455,116	6	378.752,575 584.456,843	28.816
6	378.752,575 584.456,843	7	378.773,062 584.459,008	20.601
7	378.773,062 584.459,008	8	378.774,297 584.459,139	1.242
8	378.774,297 584.459,139	9	378.771,51 584.482,006	23.036
9	378.771,51 584.482,006	10	378.770,645 584.489,102	7.149
10	378.770,645 584.489,102	11	378.720,769 584.486,263	49.957
11	378.720,769 584.486,263	1	378.721,55 584.478,377	7.925

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7591 Gilău
Nr. cadastral vechi:2477/1

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55586	1.288	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55586-C1	Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:236 mp; Casă familială, la SUBSOL cu pivniță și bucătărie, la PARTER cu 3 camere, bucătărie, hol, 2 băi, terasă și garaj, la RTAJ cu 5 camere, baie hol, 3 balcoane, terasă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26344 / 11/07/2006		
Act Administrativ nr. 47, din 21/11/2001 emis de PRIMĂRIA GILĂU (dovadă de luare în folosință 1116/15. 02.2006 -PRIMĂRIA GILĂU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, construire în rang serial 22174/23.06.2005, apoi dezlipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ABRUDAN OCTAVIAN**, și soția 2) **ABRUDAN VIORICA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7591)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

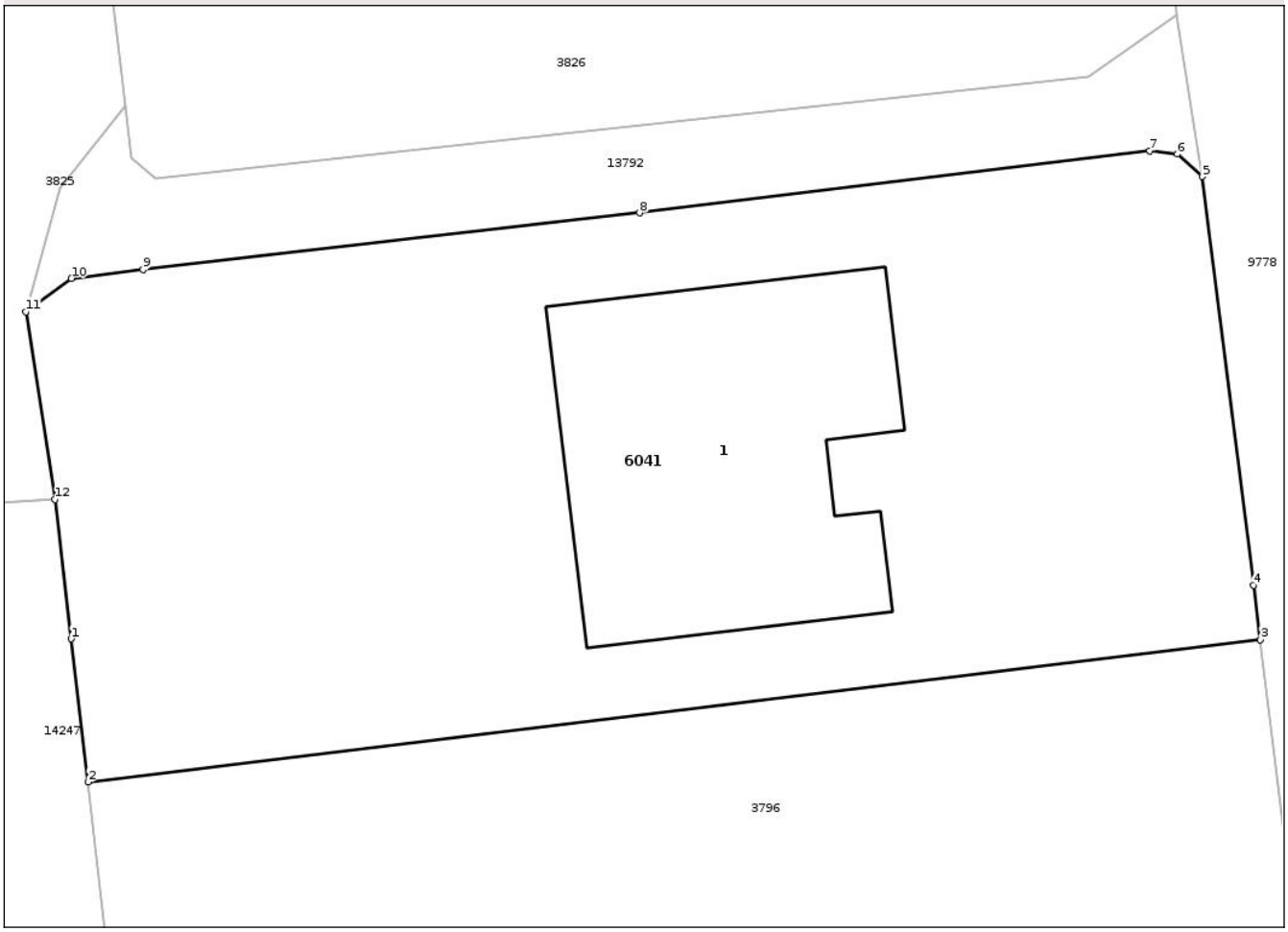
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55586	1.288	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1.064	19	-	-	
2	arabil	NU	224	19	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55586-C1	constructii de locuinte	236	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:236 mp; Casă familială, la SUBSOL cu pivniță și bucătărie, la PARTER cu 3 camere, bucătărie, hol, 2 băi, terasă și garaj, la RTAJ cu 5 camere, baie hol, 3 balcoane, terasă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.712,563 584.508,597	2	378.713,345 584.501,903	6.74
2	378.713,345 584.501,903	3	378.768,211 584.508,56	55.268

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	378.768,211 584.508,56	4	378.767,893 584.511,102	2.562
4	378.767,893 584.511,102	5	378.765,503 584.530,205	19.252
5	378.765,503 584.530,205	6	378.764,324 584.531,262	1.583
6	378.764,324 584.531,262	7	378.763,038 584.531,405	1.294
7	378.763,038 584.531,405	8	378.739,163 584.528,508	24.05
8	378.739,163 584.528,508	9	378.715,92 584.525,874	23.392
9	378.715,92 584.525,874	10	378.712,572 584.525,441	3.376
10	378.712,572 584.525,441	11	378.710,441 584.523,891	2.635
11	378.710,441 584.523,891	12	378.711,802 584.515,114	8.882
12	378.711,802 584.515,114	1	378.712,563 584.508,597	6.561

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7542 Gilău
Nr. topografic:top comasatie 5280/ 1, top nou 4530/ 1/ 1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55577	196	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55577-C1	Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; LOCUINTA - P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22705 / 28/06/2005		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4014/2005/JUDECATORIA CLUJ cu Încheierea 22705, din 28/06/2005 emis de - (dosar 479/2005; și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CRIȘAN SILVIU**, și sotia DEFUNCT:Da 2) **CRIȘAN LIVIA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7542)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

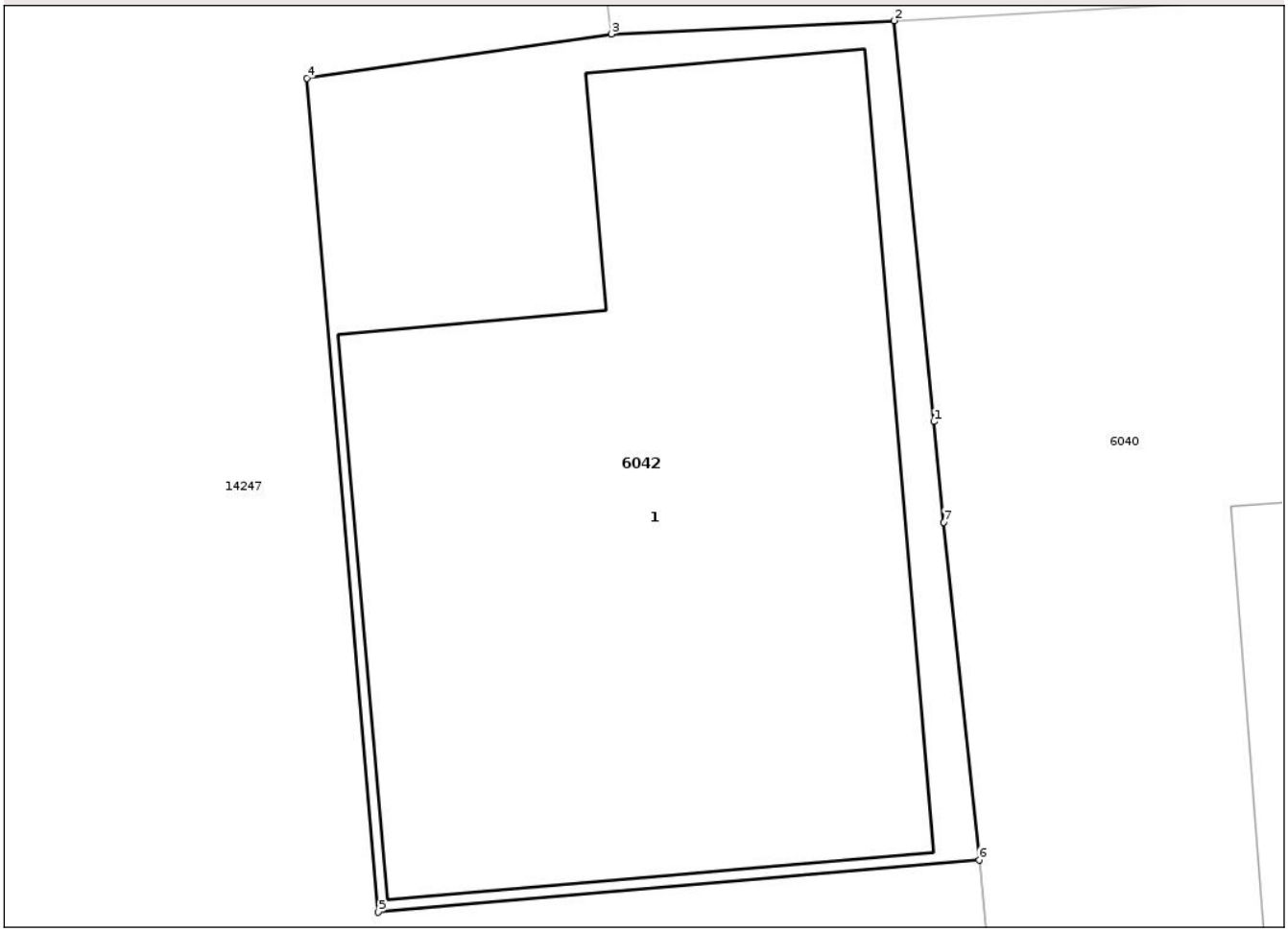
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55577	196	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	196	19	1339	top comasatie 5280/ 1, top nou 4530/ 1/ 1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55577-C1	constructii de locuinte	146	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; LOCUINTA -P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.721,55 584.478,377	2	378.720,769 584.486,263	7.925
2	378.720,769 584.486,263	3	378.715,203 584.486,003	5.572

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	378.715,203 584.486,003	4	378.709,21 584.485,132	6.056
4	378.709,21 584.485,132	5	378.710,613 584.468,729	16.463
5	378.710,613 584.468,729	6	378.722,44 584.469,758	11.872
6	378.722,44 584.469,758	7	378.721,746 584.476,398	6.676
7	378.721,746 584.476,398	1	378.721,55 584.478,377	1.989

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Muncii, Nr. 8, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53337	352	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53337-C1	Loc. Gilau, Str Muncii, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:75 mp; Locuinta unifamiliara D+P+E construita pe fundatie de beton, zidarie din caramida si BCA, sarpanta lemn, acoperita cu tabla cu o suprafata desfasurata de 175 mp compusa din: Demisol: centrala termica, casa scarii. Parter: camera de zi + loc de luat masa, bucatarie, baie, hol cu casa scarii, terasa intrare, terasa. Mansarda: 3 dormitoare, 1 baie, 1 garderoba, hol cu casa scarii, 2 balcoane. Anul construirii: 2011. Nu este dotata cu lift. Nu detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44377 / 07/02/2020		
Act Notarial nr. 1, din 06/02/2020 emis de LAZAR SORINA CODRUTA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **CÎMPEAN ALINDORA-DIANA**, bun propriu	
204568 / 02/10/2020		
Act Notarial nr. 2333, din 01/10/2020 emis de LUPEA CĂTĂLIN;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16	A1, A1.1
	1) **CÎMPEAN ALINDORA-DIANA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53337	352	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	174	19	1339	-	
2	arabil	DA	178	19	1339	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53337-C1	constructii de locuinte	Din acte: 74 Masurata: 75	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:75 mp; Locuinta unifamiliara D+P+E construita pe fundatie de beton, zidarie din caramida si BCA, sarpanta lemn, acoperita cu tabla cu o suprafata desfasurata de 175 mp compusa din: Demisol: centrala termica, casa scarii. Parter: camera de zi + loc de luat masa, bucatarie, baie, hol cu casa scarii, terasa intrare, terasa. Mansarda: 3 dormitoare, 1 baie, 1 garderoba, hol cu casa scarii, 2 balcoane. Anul construirii: 2011. Nu este dotata cu lift. Nu detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.708,448 584.532,942	2	378.706,912 584.546,804	13.947
2	378.706,912 584.546,804	3	378.694,443 584.545,61	12.526
3	378.694,443 584.545,61	4	378.695,901 584.531,832	13.855
4	378.695,901 584.531,832	5	378.697,793 584.513,959	17.973
5	378.697,793 584.513,959	6	378.707,126 584.514,827	9.373
6	378.707,126 584.514,827	7	378.705,531 584.528,623	13.888
7	378.705,531 584.528,623	8	378.708,722 584.530,472	3.688
8	378.708,722 584.530,472	1	378.708,448 584.532,942	2.485

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Muncii, Nr. 6, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53336	998	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53336-C1	Loc. Gilau, Str Muncii, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2	53336-C2	Loc. Gilau, Str Muncii, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; GARAJ-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
205834 / 14/12/2015		
Act Notarial nr. 4797, din 11/12/2015 emis de MURESAN LUCIAN OVIDIU (act administrativ nr. 60618/08-06-2015 emis de OCPI CLUJ;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53336 a imobilului cu numarul cadastral 53336/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53169 inscris in cartea funciara 53169;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 6785/2003/JUDECĂTORIA CLUJ cu încheierea 205834, din 14/12/2015 emis de - (6785/2003, dos 6947/2003; Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare şi partaj, câştigat în rang serial cu nr.6906/2004 şi apoi alipire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POP COSMIN PETRU**, şi soţia 2) **POP MAGDALENA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POP COSMIN PETRU** 2) **POP MAGDALENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53336	998	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	998	19	1339	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53336-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; LOCUINTA -P+M
A1.2	53336-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; GARAJ-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.706,992 584.600,082	2	378.688,759 584.598,05	18.346
2	378.688,759 584.598,05	3	378.694,443 584.545,61	52.747
3	378.694,443 584.545,61	4	378.706,912 584.546,804	12.526

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	378.706,912 584.546,804	5	378.713,472 584.547,497	6.597
5	378.713,472 584.547,497	6	378.711,261 584.567,104	19.731
6	378.711,261 584.567,104	7	378.707,4 584.597,983	31.119
7	378.707,4 584.597,983	8	378.707,223 584.599,677	1.703
8	378.707,223 584.599,677	1	378.706,992 584.600,082	0.466

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Muncii, Nr. 4, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59272	1.898	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
254374 / 22/11/2021		
Act Notarial nr. 1707, din 17/11/2021 emis de FEURDEAN CRISTIAN OCTAVIAN;		
B1	Se infiinteaza cf. 59272 a imobilului cu nr. cad. 59272/Gilău ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.59243\cf.59243; ~- nr.cad.59245\cf.59245;	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare şi comasare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRUŞ DANIEL-ION**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

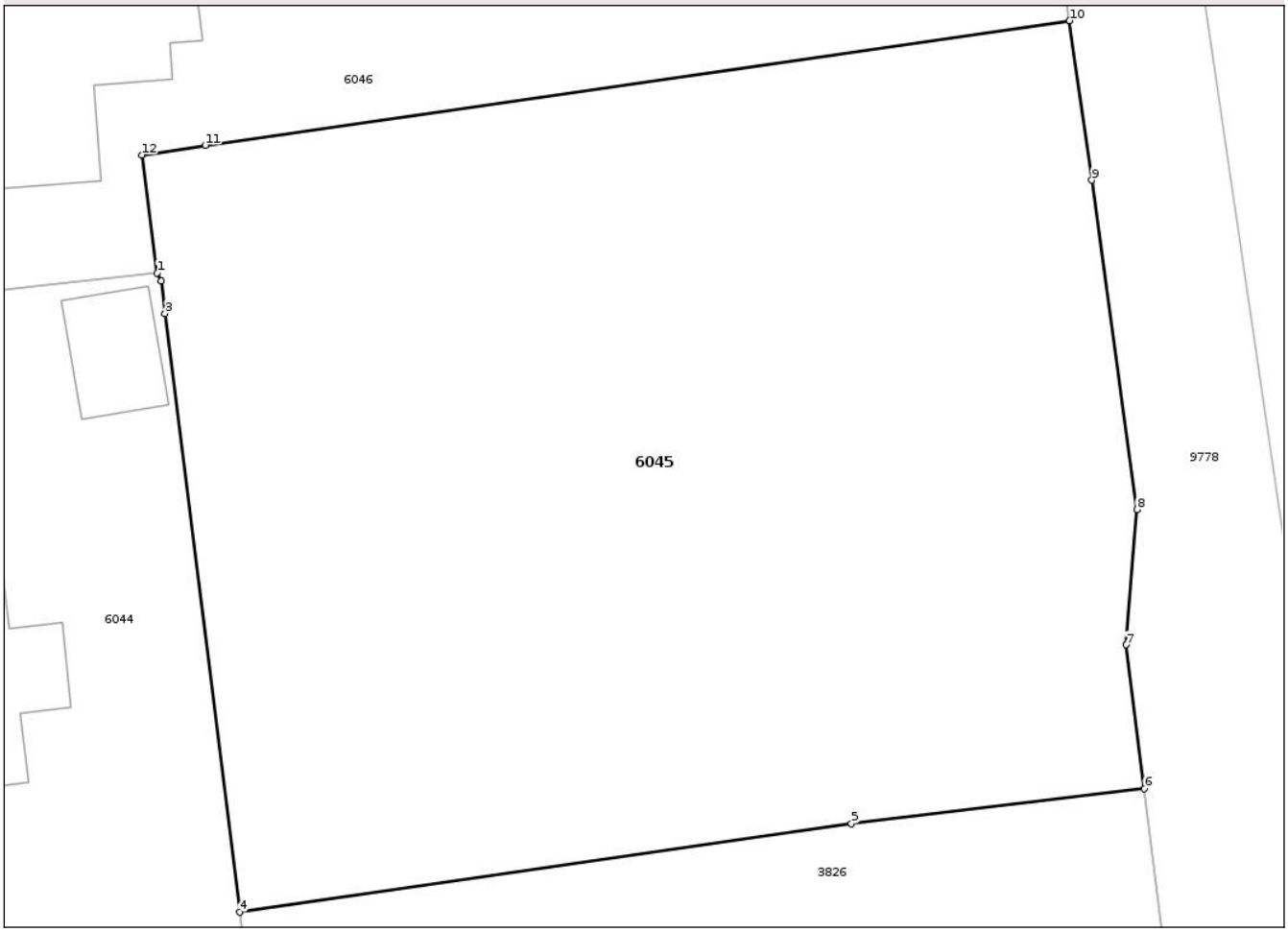
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59272	1.898	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.898	19	1339	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.706,992 584.600,082	2	378.707,223 584.599,677	0.466
2	378.707,223 584.599,677	3	378.707,4 584.597,983	1.703
3	378.707,4 584.597,983	4	378.711,261 584.567,104	31.119
4	378.711,261 584.567,104	5	378.742,847 584.571,681	31.916
5	378.742,847 584.571,681	6	378.757,978 584.573,472	15.237

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.757,978 584.573,472	7	378.757,039 584.580,895	7.482
7	378.757,039 584.580,895	8	378.757,594 584.587,875	7.002
8	378.757,594 584.587,875	9	378.755,272 584.604,862	17.145
9	378.755,272 584.604,862	10	378.754,118 584.613,09	8.309
10	378.754,118 584.613,09	11	378.709,483 584.606,661	45.096
11	378.709,483 584.606,661	12	378.706,204 584.606,161	3.317
12	378.706,204 584.606,161	1	378.706,992 584.600,082	6.13

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8363 Gilău
Nr. cadastral vechi:3189
Nr. topografic:4530/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Muncii, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53744	4.875	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53744-C1	Loc. Gilau, Str Muncii, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:585 mp; Atelier mecanic - intretinere auto CORP 1: constructie din caramida pe fundatii continue din b.a., sarpanta metalica, invelitoare tabla, compusa din: PARTER: hala intretinere auto, hala reparat injectii, atelier mecanic si atelier vulcanizare MANSARDA: 2 birouri, grup social si vestiar.
A1.2	53744-C2	Loc. Gilau, Str Muncii, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:179 mp; CORP 2: constructie avand regimul de inaltime P+M, edificata intre anii 2014-2017, compusa din: la parter: birouri, GS; la mansarda: 5 birouri, hol acces, GS.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14381 / 07/02/2008		
Act Notarial nr. 9917, din 05/12/2007 emis de - (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECumpărare şi construire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **S.C. NUCU & LIVIU TRANSPORT SRL CLUJ**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8363)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53744	4.875	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.875	19	1339	4530/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53744-C1	constructii industriale si edilitare	585	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:585 mp; Atelier mecanic - intretinere auto CORP 1: constructie din caramida pe fundatii continue din b.a., sarpanta metalica, invelitoare tabla, compusa din: PARTER: hala intretinere auto, hala reparat injectii, atelier mecanic si atelier vulcanizare MANSARDA: 2 birouri, grup social si vestiar.
A1.2	53744-C2	constructii anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:179 mp; CORP 2: constructie avand regimul de inaltime P+M, edificata intre anii 2014-2017, compusa din: la parter: birouri, GS; la mansarda: 5 birouri, hol acces, GS.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.706,992 584.600,082	2	378.706,204 584.606,161	6.13
3	378.709,483 584.606,661	4	378.754,118 584.613,09	45.096
5	378.752,161 584.626,917	6	378.750,444 584.639,102	12.305
7	378.747,566 584.652,76	8	378.741,338 584.681,073	28.99
9	378.740,508 584.687,364	10	378.738,856 584.695,761	8.558
11	378.733,286 584.717,64	12	378.732,192 584.719,848	2.464
13	378.730,637 584.721,263	14	378.708,21 584.721,881	22.436
15	378.704,238 584.722,428	16	378.706,729 584.699,265	23.297
17	378.710,813 584.660,727	18	378.712,26 584.647,244	13.56
19	378.712,742 584.640,689	20	378.703,27 584.639,979	9.499
21	378.685,07 584.638,713	22	378.688,302 584.602,864	35.994
23	378.688,528 584.601,983	24	378.688,759 584.598,05	3.94

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.706,204 584.606,161	3	378.709,483 584.606,661	3.317
4	378.754,118 584.613,09	5	378.752,161 584.626,917	13.965
6	378.750,444 584.639,102	7	378.747,566 584.652,76	13.958
8	378.741,338 584.681,073	9	378.740,508 584.687,364	6.346
10	378.738,856 584.695,761	11	378.733,286 584.717,64	22.577
12	378.732,192 584.719,848	13	378.730,637 584.721,263	2.102
14	378.708,21 584.721,881	15	378.704,238 584.722,428	4.009
16	378.706,729 584.699,265	17	378.710,813 584.660,727	38.754
18	378.712,26 584.647,244	19	378.712,742 584.640,689	6.573
20	378.703,27 584.639,979	21	378.685,07 584.638,713	18.244
22	378.688,302 584.602,864	23	378.688,528 584.601,983	0.91
24	378.688,759 584.598,05	1	378.706,992 584.600,082	18.346

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 3, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58628	2.255	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58628-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; Casa de locuit construita pe fundatie din beton, cu zidarie din caramida si BCA, cu invelitoare tip sarpanta acoperita cu ondulin compusa din: Parter: o camera ,o bucatarie, o baie, o camara, un hol, scara interioara; Etaj:3 camere, 1 baie, 1 uscator, 1 terasa, 1 hol.
A1.2	58628-C2	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; Constructie anexa P+M, edificata in anul 1998, S. construita la sol=130 mp; S.desfasurata = 150 mp
A1.3	58628-C3	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Spalatorie auto cu regim de inaltime parter, anul edificarii 2023. Suprafata construita la sol si desfasurata: 72 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
264807 / 24/12/2020		
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 1825, din 23/12/2020 emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN;		
B1	Se infiinteaza cf. 58628 a imobilului cu nr. cad. 58628/Gilău ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.54994\cf.54994; ~- nr.cad.56947\cf.56947;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 2801, din 11/03/2008 emis de - (Dosar nr. 8437/211/2007; și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRIGOANA MIRCEA**, și soția 2) **PRIGOANA MARIA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54994/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 152128 din 17/12/2008; (provenita din conversia CF 9875)	
Act Administrativ nr. 11852, din 14/10/2020 emis de COMUNA GILAU (act administrativ nr 13464 din 30.10.2019, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr 11848 din 14.10.2020, emis de COMUNA GILAU);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PRIGOANĂ MIRCEA**, și soția 2) **PRIGOANĂ MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56947/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 185033 din 09/09/2020;	
208777 / 06/10/2023		
Act Administrativ nr. 19574, din 31/07/2023 emis de PRIMARIA COM. GILAU (inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 06.10.2023, emis de PFA Campean Ionut-Traian;act administrativ nr 24739 din 27.09.2023, emis de Primaria Com. GIlau- Impozite si Taxe Locale;inscris sub semnatura privata nr PAD din 06.10.2023, emis de PFA Campean Ionut-Traian);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **PRIGOANĂ MIRCEA** 2) **PRIGOANĂ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58628	2.255	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.255	19	94	-	Pe teren sunt 5 locuri de parcare la sol.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58628-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; Casa de locuit construita pe fundatie din beton, cu zidarie din caramida si BCA, cu invelitoare tip sarpanta acoperita cu ondulin compusa din: Parter: o camera ,o bucatarie, o baie, o camara, un hol,scara interioara; Etaj:3 camere, 1 baie, 1 uscator, 1 terasa, 1 hol.
A1.2	58628-C2	constructii anexa	130	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; Constructie anexa P+M, edificata in anul 1998, S. construita la sol=130 mp; S.desfasurata = 150 mp
A1.3	58628-C3	constructii industriale si edilitare	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Spalatorie auto cu regim de inaltime parter, anul edificarii 2023. Suprafata construita la sol si desfasurata: 72 mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.678,193 584.723,132	2	378.680,001 584.699,907	23.295
2	378.680,001 584.699,907	3	378.680,915 584.688,671	11.273
3	378.680,915 584.688,671	4	378.683,058 584.662,665	26.094
4	378.683,058 584.662,665	5	378.685,07 584.638,713	24.036
5	378.685,07 584.638,713	6	378.703,27 584.639,979	18.244
6	378.703,27 584.639,979	7	378.712,742 584.640,689	9.499
7	378.712,742 584.640,689	8	378.712,26 584.647,244	6.573
8	378.712,26 584.647,244	9	378.710,813 584.660,727	13.56
9	378.710,813 584.660,727	10	378.706,729 584.699,265	38.754
10	378.706,729 584.699,265	11	378.704,238 584.722,428	23.297
11	378.704,238 584.722,428	12	378.690,526 584.723,184	13.733
12	378.690,526 584.723,184	1	378.678,193 584.723,132	12.333

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3379 PROIECT Gilău
TEREN Intravilan Nr. topografic:comasaţie 5330

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 21, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53956	1.921	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53956-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 21, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; Casa cu regim de inaltime P construita in anul 1956 cu su prafata construita la sol de 137 mp si suprafata construita desfasurata de 137 mp compusa din 3 camere, living camara, hol, baie bucatarie
A1.2	53956-C2	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 21, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; MAGAZIE- P
A1.3	53956-C3	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 21, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; MAGAZIE- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1595 / 20/05/1988		
Act Notarial nr. 886/19988, din 10/05/1988 emis de NOTARIATUL DE STAT CLUJ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **PURCEL VIOREL**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3379 PROIECT)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **PURCEL AUREL**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3379 PROIECT)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **PURCEL VIORICA**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3379 PROIECT)	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **PURCEL LENUŢA**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3379 PROIECT)	
206696 / 15/12/2015		
Act Notarial nr. CERTIFICAT MOSTENITOR 129, din 11/12/2015 emis de NP GABOR HOREA TUDOR;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **FODOR DORINA**, bun propriu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **DRANDA MARIN**, bun propriu	
86941 / 16/05/2016		
Act Administrativ nr. 6108, din 05/05/2016 emis de PRIMARIA GILAU (act administrativ nr. 42110/10-03-2016 emis de Bcpi Cluj Napoca; act administrativ nr. 35153/10-05-2016 emis de Bcpi Cluj Napoca; act administrativ nr. 1309/06-05-2016 emis de Primaria Gilau; act notarial nr. 44/08-02-2016 emis de Notar public Fuchs Tunde;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PURCEL VIOREL** 2) **PURCEL AUREL** 3) **BALAS VIORICA** 4) **CIOAZA LENUTA**	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	5) **FODOR DORINA** 6) **DRANDA MARIN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință nr. 21366/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **PURCEL VIOREL** 2) **PURCEL AUREL** 3) **BALAS VIORICA** 4) **FODOR DORINA** 5) **CIOAZA LENUTA** 6) **DRANDA MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53956	1.921	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.921	298	1339	comasaţie 5330	la Sesul din Jos

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53956-C1	constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; Casa cu regim de inaltime P construita in anul 1956 cu su prafata construita la sol de 137 mp si suprafata construita desfasurata de 137 mp compusa din 3 camere, living camara, hol, baie bucatarie
A1.2	53956-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; MAGAZIE- P
A1.3	53956-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; MAGAZIE- P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.464,916 584.734,133	2	378.452,757 584.734,658	12.17
2	378.452,757 584.734,658	3	378.452,938 584.709,723	24.936
3	378.452,938 584.709,723	4	378.453,672 584.692,886	16.853
4	378.453,672 584.692,886	5	378.454,721 584.675,55	17.368
5	378.454,721 584.675,55	6	378.458,676 584.672,115	5.238
6	378.458,676 584.672,115	7	378.467,001 584.671,717	8.335
7	378.467,001 584.671,717	8	378.485,56 584.671,665	18.559
8	378.485,56 584.671,665	9	378.484,904 584.690,402	18.748
9	378.484,904 584.690,402	10	378.484,684 584.695,919	5.521
10	378.484,684 584.695,919	11	378.484,168 584.708,88	12.971
11	378.484,168 584.708,88	12	378.483,637 584.730,226	21.353
12	378.483,637 584.730,226	13	378.483,479 584.733,165	2.943
13	378.483,479 584.733,165	14	378.468,576 584.734,091	14.932
14	378.468,576 584.734,091	15	378.465,056 584.734,127	3.52
15	378.465,056 584.734,127	1	378.464,916 584.734,133	0.14

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1914 Proiect Gilău
TEREN Intravilan Nr. topografic:5324/1

Adresa: Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 1, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59239	1.166	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

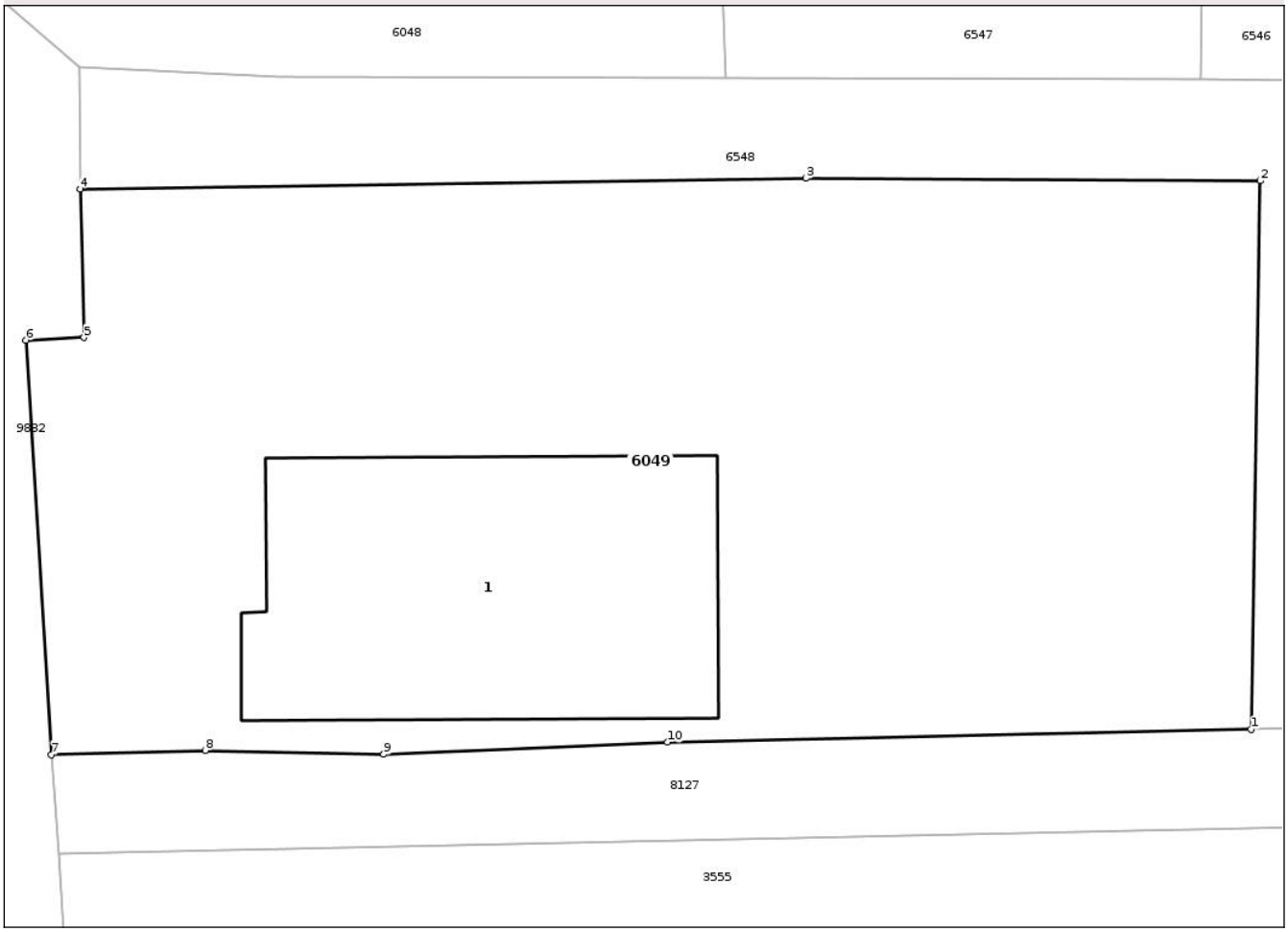
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59239	1.166	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.166	19	-	5324/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59239-C1	constructii de locuinte	209	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:209 mp; LOCUINTA -P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.507,372 584.644,633	2	378.507,761 584.667,402	22.772
2	378.507,761 584.667,402	3	378.488,877 584.667,501	18.884
3	378.488,877 584.667,501	4	378.458,73 584.667,059	30.15
4	378.458,73 584.667,059	5	378.458,888 584.660,897	6.164

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	378.458,888 584.660,897	6	378.456,478 584.660,787	2.413
6	378.456,478 584.660,787	7	378.457,534 584.643,589	17.23
7	378.457,534 584.643,589	8	378.463,93 584.643,759	6.398
8	378.463,93 584.643,759	9	378.471,346 584.643,594	7.418
9	378.471,346 584.643,594	10	378.483,14 584.644,102	11.805
10	378.483,14 584.644,102	1	378.507,372 584.644,633	24.238

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7256 Gilău
TEREN Necunoscut Nr. topografic:5287/2, 5288/2
Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 13, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51191	3.137	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 19

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99272 / 12/08/2013		
Act Notarial nr. 1436, din 09/08/2013 emis de VLAD MIHAI (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MORAR SIMION**, căsătorit cu 2) **MORAR ADRIANA MIHAELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51191	3.137	Identic cu tarla 19

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.533	238	2	5287/2, 5288/2	
2	arabil	NU	604	238	2/1	5287/2, 5288/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.546,361 584.450,325	2	378.558,226 584.450,919	11.88
3	378.557,48 584.475,58	4	378.557,217 584.496,405	20.827
5	378.557,12 584.502,08	6	378.556,866 584.517,007	14.929
7	378.556,898 584.519,532	8	378.557,445 584.562,485	42.956

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.558,226 584.450,919	3	378.557,48 584.475,58	24.672
4	378.557,217 584.496,405	5	378.557,12 584.502,08	5.676
6	378.556,866 584.517,007	7	378.556,898 584.519,532	2.525
8	378.557,445 584.562,485	9	378.557,931 584.579,984	17.506

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	378.557,931 584.579,984	10	378.557,741 584.603,743	23.76
11	378.557,804 584.621,596	12	378.557,99 584.643,33	21.735
13	378.557,83 584.661,76	14	378.557,862 584.679,833	18.073
15	378.557,867 584.701,524	16	378.557,661 584.706,66	5.14
17	378.557,701 584.729,723	18	378.546,591 584.730,427	11.132
19	378.546,526 584.724,682	20	378.546,772 584.695,69	28.993
21	378.546,821 584.683,271	22	378.546,915 584.682,155	1.12
23	378.546,938 584.671,163	24	378.546,684 584.644,944	26.22
25	378.546,874 584.631,171	26	378.546,56 584.617,362	13.813
27	378.546,515 584.588,153	28	378.546,396 584.577,808	10.346
29	378.546,301 584.547,334	30	378.546,284 584.525,014	22.32
31	378.546,116 584.518,577	32	378.546,034 584.515,444	3.134
33	378.545,965 584.501,696	34	378.545,943 584.501,123	0.573
35	378.545,415 584.487,367	36	378.545,751 584.462,695	24.674

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	378.557,741 584.603,743	11	378.557,804 584.621,596	17.853
12	378.557,99 584.643,33	13	378.557,83 584.661,76	18.431
14	378.557,862 584.679,833	15	378.557,867 584.701,524	21.691
16	378.557,661 584.706,66	17	378.557,701 584.729,723	23.063
18	378.546,591 584.730,427	19	378.546,526 584.724,682	5.745
20	378.546,772 584.695,69	21	378.546,821 584.683,271	12.419
22	378.546,915 584.682,155	23	378.546,938 584.671,163	10.992
24	378.546,684 584.644,944	25	378.546,874 584.631,171	13.774
26	378.546,56 584.617,362	27	378.546,515 584.588,153	29.209
28	378.546,396 584.577,808	29	378.546,301 584.547,334	30.474
30	378.546,284 584.525,014	31	378.546,116 584.518,577	6.439
32	378.546,034 584.515,444	33	378.545,965 584.501,696	13.748
34	378.545,943 584.501,123	35	378.545,415 584.487,367	13.766
36	378.545,751 584.462,695	1	378.546,361 584.450,325	12.385

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8689 Gilău
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:3883

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 15, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55185	1.000	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74710 / 23/06/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7603, din 08/10/2007 emis de JUDECĂTORIA CLUJ (dosar nr. 27770/444/30. 01.1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIS ADRIAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8689)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55185	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	19	286	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.521,609 584.704,091	2	378.521,76 584.694,448	9.644
2	378.521,76 584.694,448	3	378.521,861 584.684,45	9.999
3	378.521,861 584.684,45	4	378.521,968 584.671,435	13.015
4	378.521,968 584.671,435	5	378.526,873 584.671,617	4.908
5	378.526,873 584.671,617	6	378.538,606 584.671,241	11.739

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.538,606 584.671,241	7	378.538,157 584.730,736	59.497
7	378.538,157 584.730,736	8	378.533,518 584.731,042	4.649
8	378.533,518 584.731,042	9	378.521,411 584.731,655	12.123
9	378.521,411 584.731,655	10	378.521,381 584.718,625	13.03
10	378.521,381 584.718,625	1	378.521,609 584.704,091	14.536

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6305 Gilău
Nr. topografic:5500/2/1,5502/2/1,5503/2/1, 5504/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Fermei, Nr. 66, Jud. Cluj, Ferma 7, FN

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52363	2.644	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 20

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52363-C1	Loc. Gilau, Str Fermei, Nr. 66, Jud. Cluj, Ferma 7, FN	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:717 mp; HALA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35556 / 03/03/2017		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE INREGISTRARE NR 17689, din 14/03/2017 emis de ORC CLUJ NAPOCA (act administrativ nr CERTIFICAT DE INREGISTRARE 7733661 din 27.09.1995, emis de ORC CLUJ;act administrativ nr 14270 din 01.03.2017, emis de ORC CLUJ;act administrativ nr RAPORT ADMINISTRATOR din 14.02.2017, emis de ANTEMAR PRODIMPEX SRL;act administrativ nr HOTATAREA ADUNARII GENERALE A ASOCIATILOR SOC ANTEMAR PROODIMPEX SRL din 29.11.2016, emis de ANTEMAR PRODIMPEX SRL;act administrativ nr HOTATAREA ADUNARII GENERALE A ASOCIATILOR SOC ANTEMAT PROODIMPEX SRL din 29.11.2016, emis de ANTEMAR PRODIMPEX SRL;act administrativ nr REZOLUTIA NR 3612,J12/1936/1996 din 10.02.2017, emis de ORC CLUJ);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdizolvare, dobandit prin Lege, cota actuala 99/100, cota initiala 99/100	A1
	1) **FLOREA MIRCEA**	
61638 / 11/04/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE SCHIMB AUT NR 1652, din 10/04/2017 emis de POPA IONUT FLORIN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/100, cota initiala 1/100	A1
	1) **FLOREA MIRCEA**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FLOREA MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52363	2.644	Identic cu tarla 20

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.644	19,20	152,87,216	5500/2/1, 5502/2/1, 5503/2/1, 5504/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52363-C1	constructii industriale si edilitare	717	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:717 mp; HALA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.412,496 584.147,882	2	377.421,942 584.106,94	42.018
2	377.421,942 584.106,94	3	377.428,23 584.076,924	30.668

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	377.428,23 584.076,924	4	377.444,34 584.079,359	16.293
4	377.444,34 584.079,359	5	377.463,342 584.082,934	19.335
5	377.463,342 584.082,934	6	377.462,716 584.086,246	3.371
6	377.462,716 584.086,246	7	377.456,606 584.118,365	32.695
7	377.456,606 584.118,365	8	377.450,754 584.152,899	35.026
8	377.450,754 584.152,899	9	377.439,757 584.151,372	11.103
9	377.439,757 584.151,372	10	377.422,749 584.149,357	17.127
10	377.422,749 584.149,357	1	377.412,496 584.147,882	10.359

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8337 Someșu Rece
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:3138

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Mâțești, Nr. 26, Jud. Cluj, Catun Matesti

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52995	605	Sector cadastral:216 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52995-C1	Loc. Somesu Rece, Str Mâțești, Nr. 26, Jud. Cluj, Catun Matesti	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:80 mp; C1 - Cabana P+M, din lemn, pe fundatie din beton, acoperita cu ondulina, edificata in anul 2014, compusa din: Parter: Living room + bucatarie, casa scarii, magazie de lemne si 2 terase; Mansarda: 2 dormitoare, hol + casa scarii si balcon. Constructia detine Certificatul de performanta energetica nr. 0023/12. 01.2014 si nu este dotata cu lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
126914 / 05/07/2019		
Act Notarial nr. NR 1751, din 04/07/2019 emis de MOIGRADEAN LAURA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **OPRA ANA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

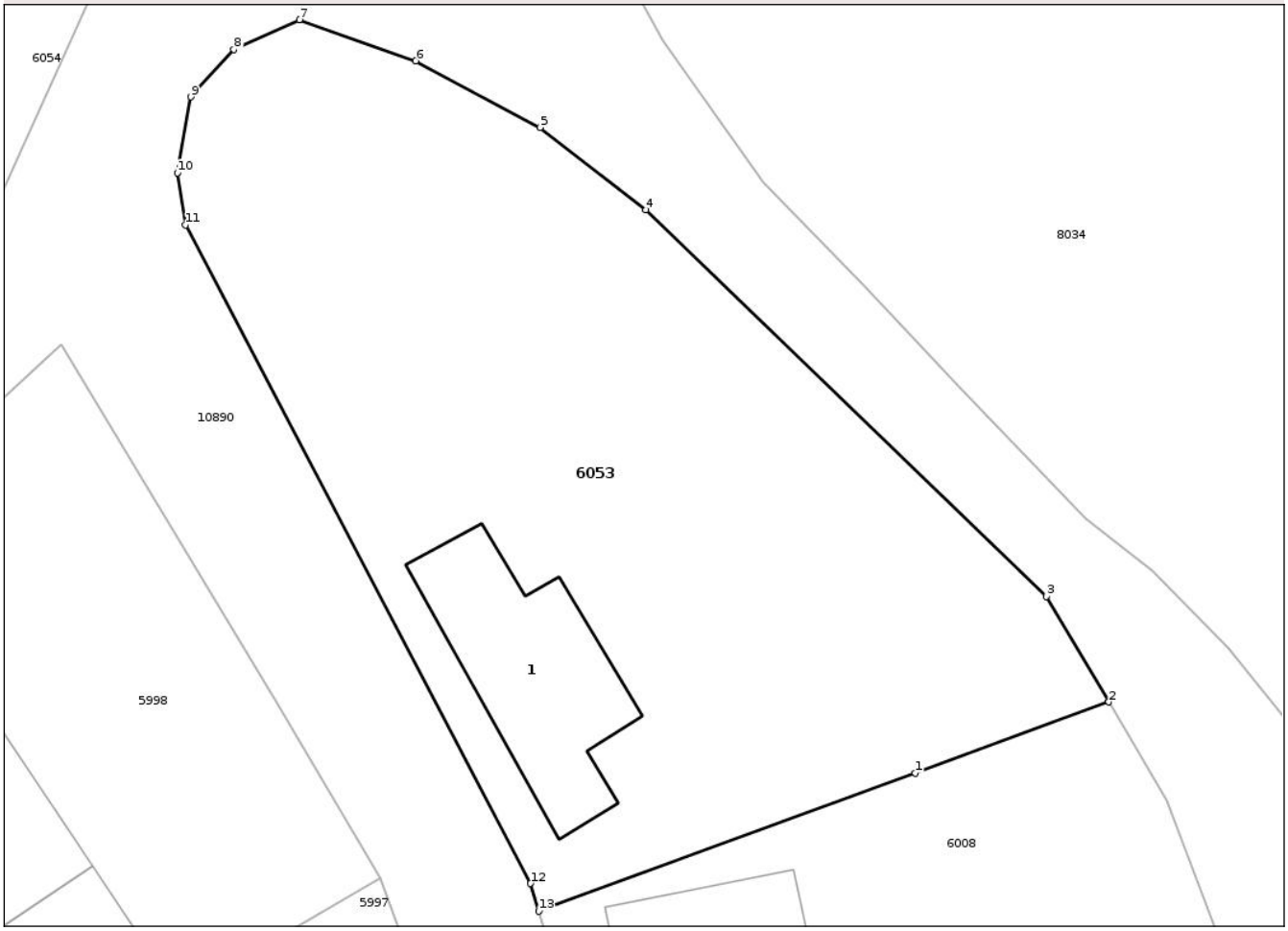
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52995	605	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	605	109	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52995-C1	constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:80 mp; C1 - Cabana P+M, din lemn, pe fundatie din beton, acoperita cu ondulina, edificata in anul 2014, compusa din: Parter: Living room + bucatarie, casa scarii, magazie de lemne si 2 terase; Mansarda: 2 dormitoare, hol + casa scarii si balcon. Constructia detine Certificatul de performanta energetica nr. 0023/12.01.2014 si nu este dotata cu lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.705,496 576.440,438	2	370.712,871 576.443,141	7.855
2	370.712,871 576.443,141	3	370.710,493 576.447,161	4.671
3	370.710,493 576.447,161	4	370.695,232 576.461,89	21.209
4	370.695,232 576.461,89	5	370.691,197 576.465,023	5.109
5	370.691,197 576.465,023	6	370.686,452 576.467,561	5.381
6	370.686,452 576.467,561	7	370.682,019 576.469,125	4.701
7	370.682,019 576.469,125	8	370.679,522 576.467,988	2.744
8	370.679,522 576.467,988	9	370.677,874 576.466,187	2.441
9	370.677,874 576.466,187	10	370.677,364 576.463,294	2.938
10	370.677,364 576.463,294	11	370.677,672 576.461,306	2.012
11	370.677,672 576.461,306	12	370.690,826 576.436,233	28.314
12	370.690,826 576.436,233	13	370.691,14 576.435,175	1.104
13	370.691,14 576.435,175	1	370.705,496 576.440,438	15.29

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8332 Someșu Rece
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:3133

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Mâțești, Nr. 29A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54096	1.000	Sector cadastral:216 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54096-C1	Loc. Somesu Rece, Str Mâțești, Nr. 29A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Casă de lemn, pe fundaţie de piatră, acoperită cu şindrilă, carton asfaltat cu cameră, bucătărie, târnaţ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
198819 / 19/09/2022		
Act Notarial nr. 714, din 16/09/2022 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (act notarial nr 717 din 16.09.2022, emis de Neciu Daniela Gabriela);		
B7	Se notează dreptul de trecere în favoarea proprietarilor imobilului de sub A1 prezenti si subsecventi peste imobilul înscris în CF 52453 UAT Gilău cu nr cad 52453	A1, A1.1
209690 / 03/10/2022		
Act Notarial nr. 753, din 30/09/2022 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CHIRA RADU-ALEXANDRU**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

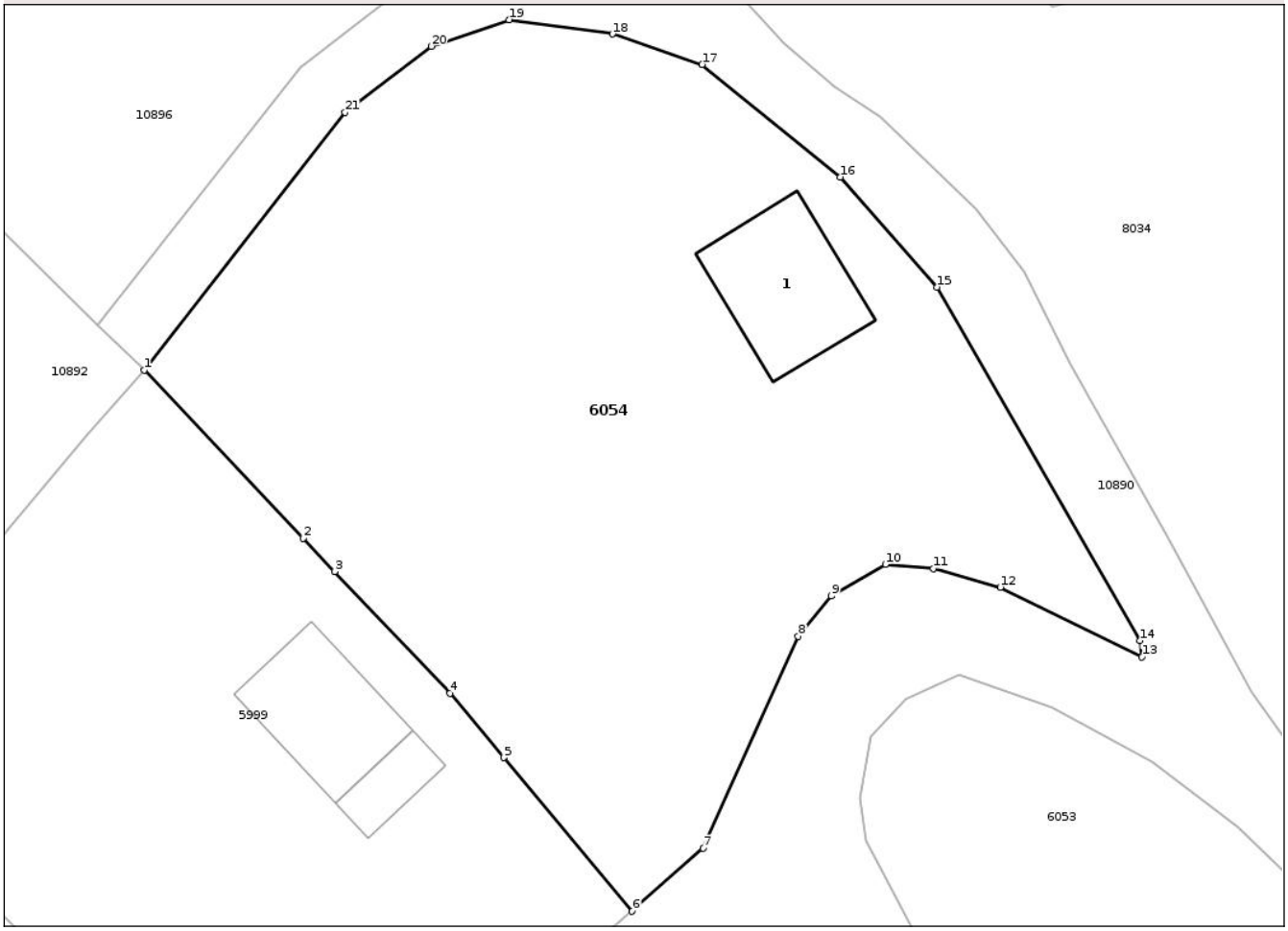
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54096	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	109	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54096-C1	constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Casă de lemn, pe fundaţie de piatră, acoperită cu şindrilă, carton asfaltat cu cameră, bucătărie, târnaţ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.643,525 576.483,509	2	370.651,044 576.475,57	10.934
3	370.652,535 576.473,996	4	370.657,983 576.468,243	7.923
5	370.660,524 576.465,208	6	370.666,595 576.457,954	9.459

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	370.651,044 576.475,57	3	370.652,535 576.473,996	2.168
4	370.657,983 576.468,243	5	370.660,524 576.465,208	3.958
6	370.666,595 576.457,954	7	370.669,94 576.460,925	4.474

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	370.669,94 576.460,925	8	370.674,444 576.470,931	10.973
9	370.676,006 576.472,843	10	370.678,565 576.474,333	2.961
11	370.680,834 576.474,129	12	370.684,004 576.473,254	3.289
13	370.690,695 576.469,969	14	370.690,594 576.470,73	0.768
15	370.681,011 576.487,421	16	370.676,434 576.492,629	6.933
17	370.669,904 576.497,936	18	370.665,66 576.499,374	4.481
19	370.660,779 576.500,049	20	370.657,089 576.498,796	3.897
21	370.653,029 576.495,672	1	370.643,525 576.483,509	15.436

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	370.674,444 576.470,931	9	370.676,006 576.472,843	2.469
10	370.678,565 576.474,333	11	370.680,834 576.474,129	2.278
12	370.684,004 576.473,254	13	370.690,695 576.469,969	7.454
14	370.690,594 576.470,73	15	370.681,011 576.487,421	19.246
16	370.676,434 576.492,629	17	370.669,904 576.497,936	8.415
18	370.665,66 576.499,374	19	370.660,779 576.500,049	4.927
20	370.657,089 576.498,796	21	370.653,029 576.495,672	5.123

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		525	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 588, din 06/10/2006 emis de INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚULUI CLUJ (Tabelul-anexă nr. 47, cu pozitia 49; Hotărârea nr. 920/14.09.2006 emisă de CJPSDPPAT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform art.34 din Legea nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORPODEAN RODICA DELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

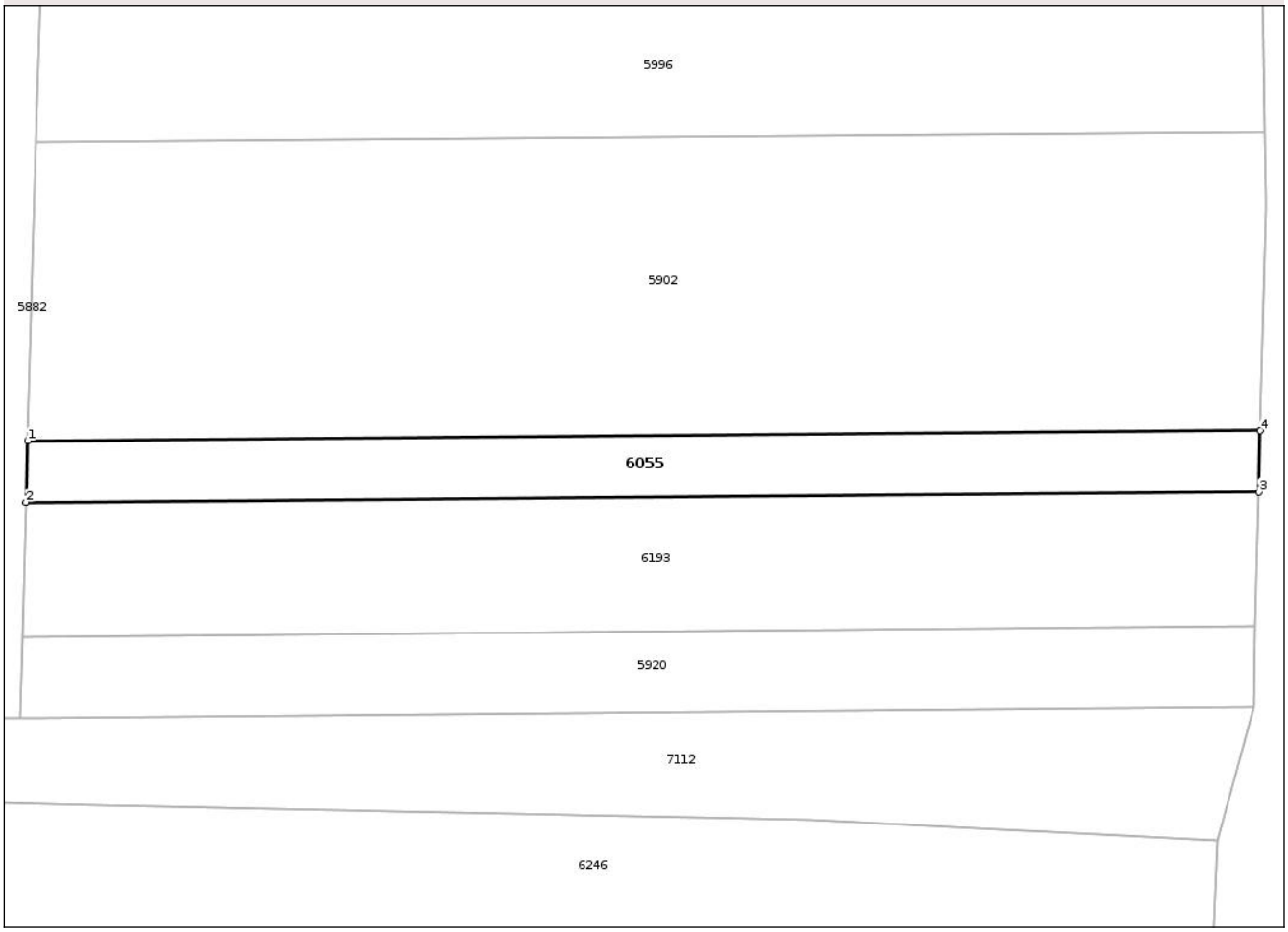
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	525	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	525	47	49	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.748,952 583.242,343	2	375.748,803 583.237,233	5.112
2	375.748,803 583.237,233	3	375.851,59 583.238,074	102.79
3	375.851,59 583.238,074	4	375.851,712 583.243,184	5.111
4	375.851,712 583.243,184	1	375.748,952 583.242,343	102.763

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Arsuri, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.533	Sector cadastral:213 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

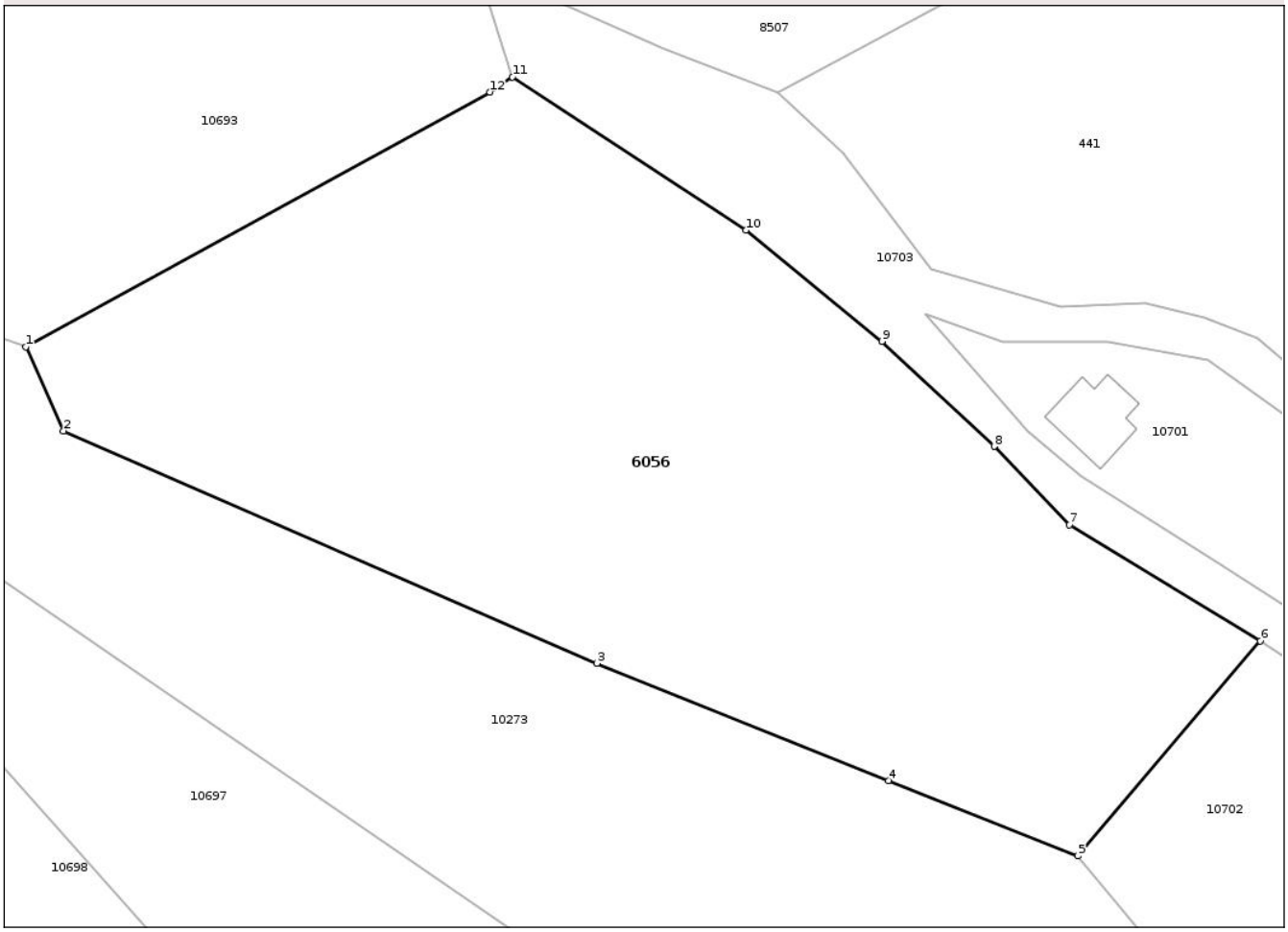
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.533	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	5.533	114	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.954,081 576.531,692	2	368.958,309 576.522,243	10.352
2	368.958,309 576.522,243	3	369.018,326 576.496,133	65.451
3	369.018,326 576.496,133	4	369.051,082 576.482,956	35.307
4	369.051,082 576.482,956	5	369.072,378 576.474,476	22.922
5	369.072,378 576.474,476	6	369.092,9 576.498,646	31.707

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	369.092,9 576.498,646	7	369.071,451 576.511,664	25.09
7	369.071,451 576.511,664	8	369.062,978 576.520,488	12.233
8	369.062,978 576.520,488	9	369.050,34 576.532,286	17.289
9	369.050,34 576.532,286	10	369.035,077 576.544,78	19.725
10	369.035,077 576.544,78	11	369.008,801 576.561,995	31.413
11	369.008,801 576.561,995	12	369.006,244 576.560,308	3.063
12	369.006,244 576.560,308	1	368.954,081 576.531,692	59.497

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Arsuri, Nr. 9, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		992	Sector cadastral:213 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

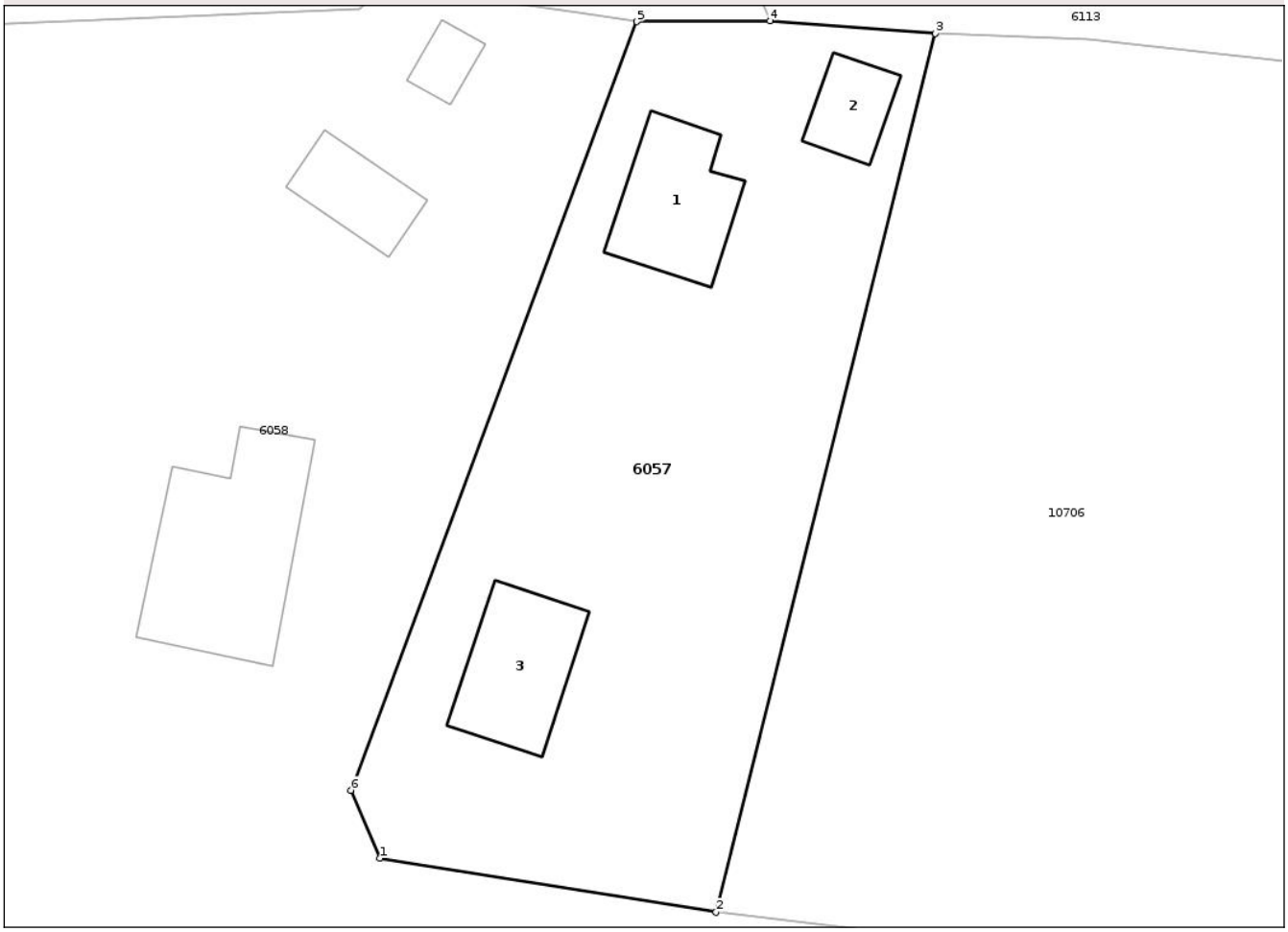
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	992	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	992	114	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	50	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii anexa	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; GRAJD - P
A1.3		constructii anexa	51	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.143,757 576.214,11	2	369.163,059 576.211,012	19.549
2	369.163,059 576.211,012	3	369.175,623 576.261,397	51.928

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	369.175,623 576.261,397	4	369.166,159 576.262,12	9.492
4	369.166,159 576.262,12	5	369.158,502 576.262,067	7.657
5	369.158,502 576.262,067	6	369.142,109 576.218,007	47.011
6	369.142,109 576.218,007	1	369.143,757 576.214,11	4.231

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Arsuri, Nr. 10,11,11A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59268	20.503	Sector cadastral:213 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59268-C1	Loc. Somesu Rece, Str Arsuri, Nr. 10,11,11A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; C1 –Constructie anexa, edificată in anul 1979 cu regim de înălţime P.
A1.2	59268-C2	Loc. Somesu Rece, Str Arsuri, Nr. 10,11,11A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; C2-Casa de locuit, constructie edificata in anul1979 cu regim de inaltime P.
A1.3	59268-C3	Loc. Somesu Rece, Str Arsuri, Nr. 10,11,11A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; C3- Casa de locuit, constructie edificata in anul 1992 cu regim de inaltime P.
A1.4	59268-C4	Loc. Somesu Rece, Str Arsuri, Nr. 10,11,11A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; C4- Casa de locuit, constructie edificata in anul1999 cu regim de inaltime P.
A1.5	59268-C5	Loc. Somesu Rece, Str Arsuri, Nr. 10,11,11A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; C5- Constructie anexa, edificata in anul 1980 cu regim de inaltime P.
A1.6	59268-C6	Loc. Somesu Rece, Str Arsuri, Nr. 10,11,11A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; ANEXA - P
A1.7	59268-C7	Loc. Somesu Rece, Str Arsuri, Nr. 10,11,11A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; C7- Constructie anexa, edificata in anul 2000 cu regim de inaltime P.
A1.8	59268-C8	Loc. Somesu Rece, Str Arsuri, Nr. 10,11,11A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; C8- Constructie anexa, edificata in anul2000 cu regim de inaltima P.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
202229 / 16/09/2021		
Act Administrativ nr. 12210, din 02/09/2021 emis de COMUNA GILAU (inscris sub semnatura privata nr PAD-2 din 11.10.2021, emis de PFA SERBAN VASILE;act notarial nr 1483 din 15.10.2021, emis de NP SIMON CATERINA;inscris sub semnatura privata nr Proces Verbal de vecinatate-2 din 11.10.2021, emis de GOIA SILVIA, MARIASIMARIANA-ROZALIA, DODEA VASILE, NECIU CORNEL, NECIU LIVIU, OC. SILVIC SOMESU RECE; inscris sub semnatura privata nr DOCUM din 08.09.2021, emis de PFA SERBAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr 42 din 12.08.2021, emis de GOIA SILVIA, MARIASI MARIANA-ROZALIA, NECIU CORNEL, NECIU LIVIU, OC. SILVIC SOMESU RECE;act administrativ nr OP1 din 15.09.2021, emis de BANCA TRANSILVANIA;inscris sub semnatura privata nr PAD din 08.09.2021, emis de PFA SERBAN VASILE;act administrativ nr 186455 din 27.08.2021, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA);		
B1	Se notează posesia asupra imobilului de sub A.1	A1
	1) **NECI VALERIA**	
Act Administrativ nr. 12455, din 08/09/2021 emis de COMUNA GILAU (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
	1) **NECI VALERIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

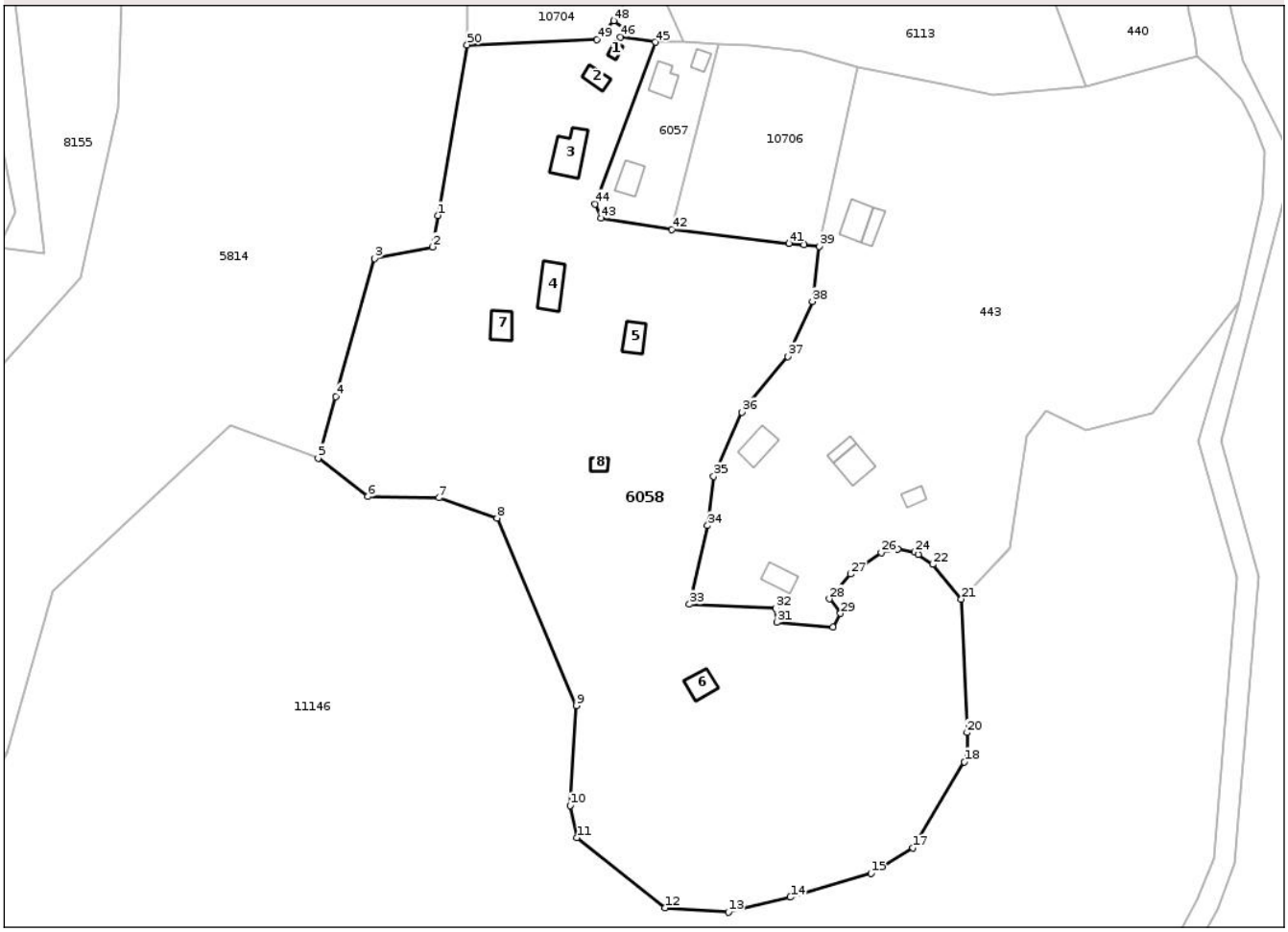
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59268	20.503	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.424	114	-	-	
2	curti constructii	DA	1.142	114	-	-	
3	faneata	DA	14.937	114	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59268-C1	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; C1 –Constructie anexa, edificată in anul 1979 cu regim de înălţime P.
A1.2	59268-C2	constructii de locuinte	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; C2-Casa de locuit, constructie edificata in anul1979 cu regim de inaltime P.
A1.3	59268-C3	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; C3- Casa de locuit, constructie edificata in anul 1992 cu regim de inaltime P.
A1.4	59268-C4	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; C4- Casa de locuit, constructie edificata in anul1999 cu regim de inaltime P.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	59268-C5	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; C5- Constructie anexa, edificata in anul 1980 cu regim de inaltime P.
A1.6	59268-C6	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; ANEXA - P
A1.7	59268-C7	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; C7- Constructie anexa, edificata in anul 2000 cu regim de inaltime P.
A1.8	59268-C8	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; C8- Constructie anexa, edificata in anul2000 cu regim de inaltima P.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	369.099,181 576.214,897	2	369.097,702 576.206,314	8.709
2	369.097,702 576.206,314	3	369.081,983 576.203,135	16.037
3	369.081,983 576.203,135	4	369.071,317 576.165,563	39.057
4	369.071,317 576.165,563	5	369.066,556 576.148,793	17.433
5	369.066,556 576.148,793	6	369.080,181 576.138,325	17.182
6	369.080,181 576.138,325	7	369.099,487 576.137,958	19.309
7	369.099,487 576.137,958	8	369.115,317 576.132,477	16.752
8	369.115,317 576.132,477	9	369.136,975 576.081,395	55.484
9	369.136,975 576.081,395	10	369.135,29 576.054,173	27.274
10	369.135,29 576.054,173	11	369.137,043 576.045,407	8.94
11	369.137,043 576.045,407	12	369.161,131 576.026,318	30.735
12	369.161,131 576.026,318	13	369.178,45 576.025,125	17.36
13	369.178,45 576.025,125	14	369.195,269 576.029,229	17.312
14	369.195,269 576.029,229	15	369.217,339 576.035,776	23.021
15	369.217,339 576.035,776	16	369.220,107 576.037,442	3.231
16	369.220,107 576.037,442	17	369.228,726 576.042,629	10.059
17	369.228,726 576.042,629	18	369.242,773 576.066,1	27.353
18	369.242,773 576.066,1	19	369.243,752 576.067,736	1.907
19	369.243,752 576.067,736	20	369.243,487 576.074,017	6.287
20	369.243,487 576.074,017	21	369.241,949 576.110,427	36.442
21	369.241,949 576.110,427	22	369.234,185 576.119,855	12.213
22	369.234,185 576.119,855	23	369.230,208 576.122,572	4.816
23	369.230,208 576.122,572	24	369.229,131 576.123,202	1.248
24	369.229,131 576.123,202	25	369.224,62 576.124,036	4.587
25	369.224,62 576.124,036	26	369.220,092 576.123,087	4.626
26	369.220,092 576.123,087	27	369.211,736 576.117,221	10.209
27	369.211,736 576.117,221	28	369.205,971 576.110,461	8.884
28	369.205,971 576.110,461	29	369.208,969 576.106,477	4.986
29	369.208,969 576.106,477	30	369.206,937 576.102,745	4.249
30	369.206,937 576.102,745	31	369.191,564 576.104,051	15.428
31	369.191,564 576.104,051	32	369.191,3 576.107,908	3.866
32	369.191,3 576.107,908	33	369.167,817 576.108,982	23.508
33	369.167,817 576.108,982	34	369.172,731 576.130,37	21.945
34	369.172,731 576.130,37	35	369.174,419 576.143,834	13.569
35	369.174,419 576.143,834	36	369.182,039 576.161,314	19.069
36	369.182,039 576.161,314	37	369.194,552 576.176,495	19.673
37	369.194,552 576.176,495	38	369.201,323 576.191,469	16.434
38	369.201,323 576.191,469	39	369.203,11 576.206,478	15.115
39	369.203,11 576.206,478	40	369.198,994 576.206,873	4.135
40	369.198,994 576.206,873	41	369.194,878 576.207,269	4.135
41	369.194,878 576.207,269	42	369.163,059 576.211,012	32.038
42	369.163,059 576.211,012	43	369.143,757 576.214,11	19.549
43	369.143,757 576.214,11	44	369.142,109 576.218,007	4.231
44	369.142,109 576.218,007	45	369.158,502 576.262,067	47.011
45	369.158,502 576.262,067	46	369.149,006 576.263,458	9.597
46	369.149,006 576.263,458	47	369.150,18 576.265,676	2.51
47	369.150,18 576.265,676	48	369.147,161 576.267,906	3.753
48	369.147,161 576.267,906	49	369.142,613 576.262,812	6.829
49	369.142,613 576.262,812	50	369.107,19 576.261,36	35.453
50	369.107,19 576.261,36	1	369.099,181 576.214,897	47.148

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6059

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Arsuri, Nr. 14, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58856	2.121	Sector cadastral:213 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58856-C1	Loc. Somesu Rece, Str Arsuri, Nr. 14, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; LOCUINTA - P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
167954 / 30/07/2021		
Act Notarial nr. 1319, din 29/07/2021 emis de PADUREAN CALIN CRISTIAN;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIAŞI MARIANA-ROZALIA**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MARIAŞI MARIANA-ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

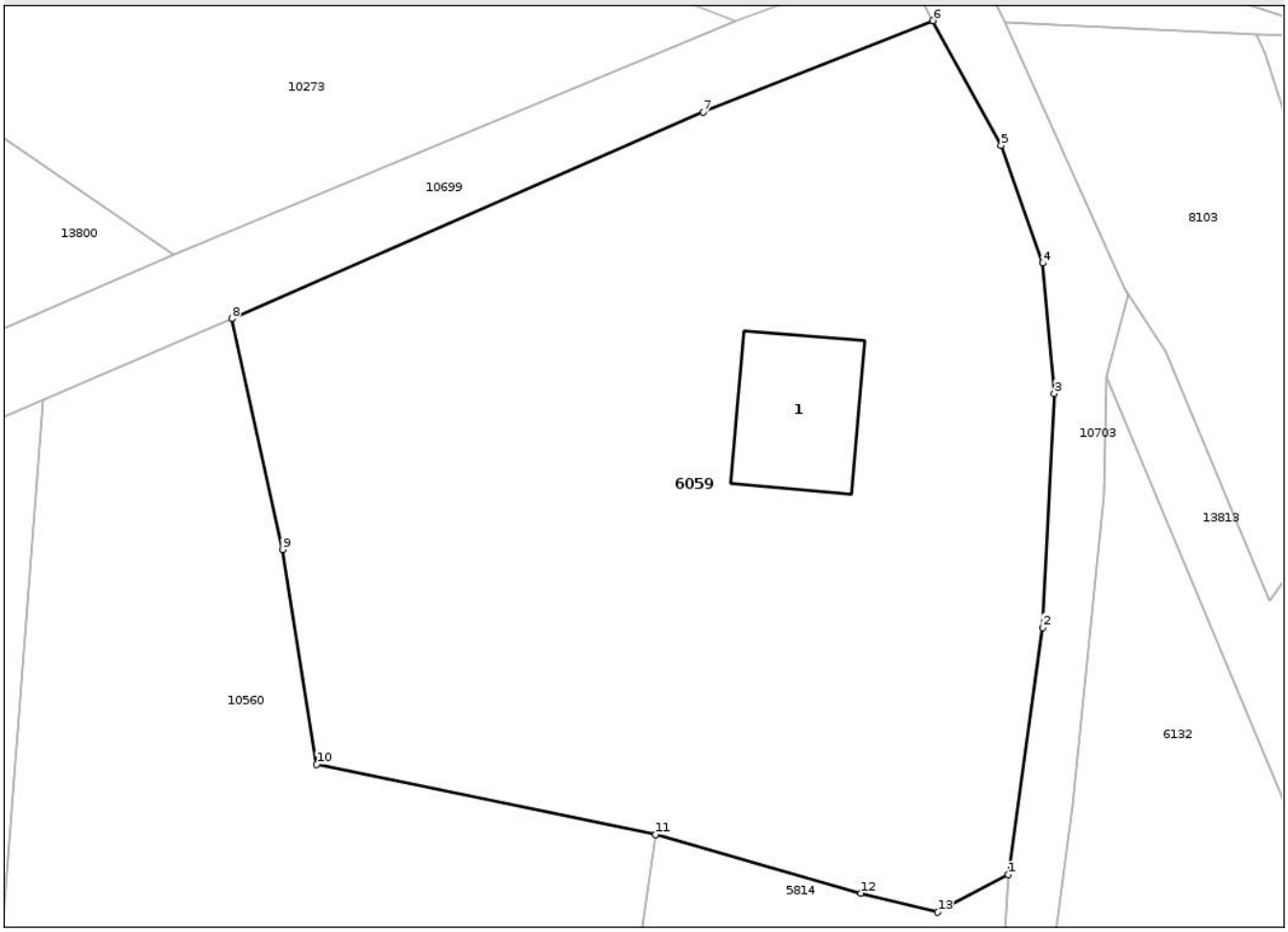
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58856	2.121	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.121	114	12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58856-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; LOCUINTA - P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.147,835 576.367,894	2	369.150,013 576.383,636	15.892
2	369.150,013 576.383,636	3	369.150,76 576.398,554	14.937
3	369.150,76 576.398,554	4	369.150,02 576.406,856	8.335
4	369.150,02 576.406,856	5	369.147,37 576.414,337	7.936

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	369.147,37 576.414,337	6	369.143,021 576.422,29	9.064
6	369.143,021 576.422,29	7	369.128,374 576.416,464	15.763
7	369.128,374 576.416,464	8	369.098,316 576.403,304	32.813
8	369.098,316 576.403,304	9	369.101,549 576.388,602	15.053
9	369.101,549 576.388,602	10	369.103,719 576.374,928	13.845
10	369.103,719 576.374,928	11	369.125,344 576.370,439	22.086
11	369.125,344 576.370,439	12	369.138,414 576.366,718	13.589
12	369.138,414 576.366,718	13	369.143,328 576.365,503	5.062
13	369.143,328 576.365,503	1	369.147,835 576.367,894	5.102

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:621 Someşul Rece
Nr. topografic:306/1/2,307/1/2,306/2/1, 307/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 71, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59549	966	Sector cadastral:158 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59549-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 71, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; LOCUINTA - P
A1.2	59549-C2	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 71, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; LOCUINTA - P
A1.3	59549-C3	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 71, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; SURA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1101 / 15/03/1973		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5675/1971, din 15/03/1973 emis de JUDECĂTORIA CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept uzucapiune și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRIȘOR GAVRIL**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PETRIȘOR GAVRIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59549	966	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	584	1516	-	306/1/2, 307/1/2, 306/2/1, 307/2/1	
2	faneata	DA	382	1516	-	306/1/2, 307/1/2, 306/2/1, 307/2/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59549-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; LOCUINTA - P
A1.2	59549-C2	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; LOCUINTA - P
A1.3	59549-C3	constructii anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; SURA - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.951,626 582.849,821	2	374.929,363 582.851,161	22.303
2	374.929,363 582.851,161	3	374.913,402 582.852,394	16.009
3	374.913,402 582.852,394	4	374.911,854 582.839,677	12.811
4	374.911,854 582.839,677	5	374.926,789 582.838,514	14.98
5	374.926,789 582.838,514	6	374.957,005 582.836,161	30.307
6	374.957,005 582.836,161	7	374.971,805 582.835,008	14.845
7	374.971,805 582.835,008	8	374.984,658 582.834,141	12.882
8	374.984,658 582.834,141	9	374.986,761 582.847,671	13.692
9	374.986,761 582.847,671	10	374.980,854 582.848,079	5.921
10	374.980,854 582.848,079	11	374.958,039 582.849,435	22.855
11	374.958,039 582.849,435	1	374.951,626 582.849,821	6.425

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9019 Someșu Rece
Nr. cadastral vechi:4481

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Drumu Nou, Nr. 1, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55043	642	Sector cadastral:158 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55043-C1	Loc. Somesu Rece, Str Drumu Nou, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; LOCUINTA - P+M, edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53978 / 01/06/2009		
Act Notarial nr. 1706, din 29/05/2009 emis de BNP POPA I.F. (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IEPURE GHEORGHE SORIN**, și soția 2) **IEPURE MĂRIOARA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9019)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55043	642	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	280	1516	-	-	
2	arabil	DA	362	1516	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55043-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; LOCUINTA - P+M, edificata inainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.004,746 582.848,358	2	375.005,972 582.865,91	17.595
2	375.005,972 582.865,91	3	375.006,692 582.877,397	11.51

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	375.006,692 582.877,397	4	374.994,667 582.878,296	12.059
4	374.994,667 582.878,296	5	374.993,409 582.866,824	11.541
5	374.993,409 582.866,824	6	374.992,751 582.857,056	9.79
6	374.992,751 582.857,056	7	374.991,958 582.849,744	7.355
7	374.991,958 582.849,744	8	374.991,713 582.847,483	2.274
8	374.991,713 582.847,483	9	374.986,761 582.847,671	4.956
9	374.986,761 582.847,671	10	374.984,658 582.834,141	13.692
10	374.984,658 582.834,141	11	375.003,536 582.832,761	18.928
11	375.003,536 582.832,761	12	375.004,324 582.842,318	9.589
12	375.004,324 582.842,318	1	375.004,746 582.848,358	6.055

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:509 Someşul Rece
Nr. topografic:304/4/1,305/4/1,306/1/4/1, 307/1/4/1,306/2/3/1,307/2/3/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Drumu Nou, Nr. 3, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60993	569	Sector cadastral:158 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60993-C1	Loc. Somesu Rece, Str Drumu Nou, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; LOCUINTA - P
A1.2	60993-C2	Loc. Somesu Rece, Str Drumu Nou, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; BUCATARIE - P
A1.3	60993-C3	Loc. Somesu Rece, Str Drumu Nou, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; CAMERA TEHNICA - P
A1.4	60993-C4	Loc. Somesu Rece, Str Drumu Nou, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1101 / 15/03/1973		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5673/1971, din 15/03/1973 emis de JUDECĂTORIA CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept uzucapiune și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CADIȘ ȘTEFAN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CADIȘ ȘTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60993	569	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	569	1516	-	304/4/1, 305/4/1, 306/1/4/1, 307/1/4/1, 306/2/3/1, 307/2/3/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60993-C1	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; LOCUINTA - P
A1.2	60993-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; BUCATARIE - P
A1.3	60993-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; CAMERA TEHNICA - P
A1.4	60993-C4	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; MAGAZIE - P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.004,746 582.848,358	2	375.004,324 582.842,318	6.055
2	375.004,324 582.842,318	3	375.003,536 582.832,761	9.589
3	375.003,536 582.832,761	4	375.016,182 582.831,265	12.734
4	375.016,182 582.831,265	5	375.018,757 582.867,62	36.446
5	375.018,757 582.867,62	6	375.019,41 582.876,082	8.487
6	375.019,41 582.876,082	7	375.019,418 582.876,424	0.342
7	375.019,418 582.876,424	8	375.006,692 582.877,397	12.763
8	375.006,692 582.877,397	9	375.005,972 582.865,91	11.51
9	375.005,972 582.865,91	1	375.004,746 582.848,358	17.595

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.351	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

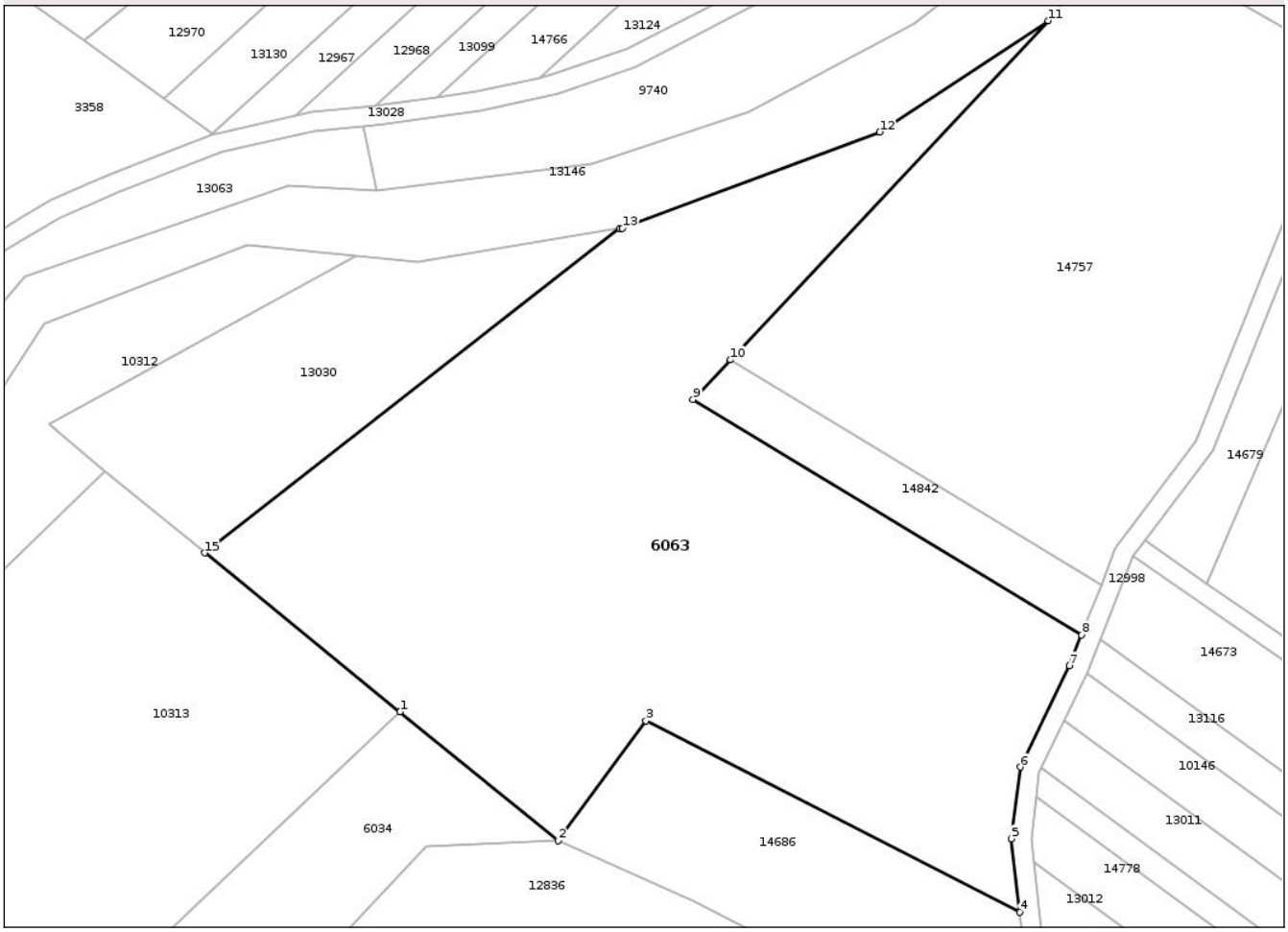
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.351	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.351	14	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.150,432 586.345,158	2	378.183,092 586.318,636	42.072
2	378.183,092 586.318,636	3	378.201,115 586.343,289	30.538
3	378.201,115 586.343,289	4	378.278,142 586.303,898	86.515
4	378.278,142 586.303,898	5	378.276,474 586.319,038	15.232
5	378.276,474 586.319,038	6	378.278,272 586.333,754	14.825

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.278,272 586.333,754	7	378.288,424 586.354,649	23.231
7	378.288,424 586.354,649	8	378.290,918 586.360,974	6.799
8	378.290,918 586.360,974	9	378.210,823 586.409,458	93.626
9	378.210,823 586.409,458	10	378.218,47 586.417,6	11.17
10	378.218,47 586.417,6	11	378.284,036 586.487,41	95.772
11	378.284,036 586.487,41	12	378.249,3 586.464,506	41.607
12	378.249,3 586.464,506	13	378.196,293 586.444,701	56.586
13	378.196,293 586.444,701	14	378.195,728 586.444,609	0.572
14	378.195,728 586.444,609	15	378.110,136 586.377,878	108.531
15	378.110,136 586.377,878	1	378.150,432 586.345,158	51.907

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6064

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9827 Gilău
Nr. cadastral vechi:4171

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50562	3.612	Sector cadastral:140 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 60

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50562-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; LOCUINTA - P
A1.2	50562-C2	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; LOCUINTA - P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11374 / 01/02/2010		
Act Notarial nr. 281, din 29/01/2010 emis de BNP LUPEA MARIANA (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 389/700, cota initiala 778/1400	A1
	1) **CREŢU IOAN**, şi soţia 2) **CREŢU MARIANA - OTILIA**, bun comun	
	OBSERVATII: cota reală de 778/1400 parte	
117289 / 26/08/2014		
Act Notarial nr. 2562, din 25/08/2014 emis de LUPEA MARIANA (și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 311/700, cota initiala 311/700	A1
	1) **CREŢU IOAN**, şi soţia 2) **CREŢU MARIANA - OTILIA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CREŢU IOAN** 2) **CREŢU MARIANA - OTILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

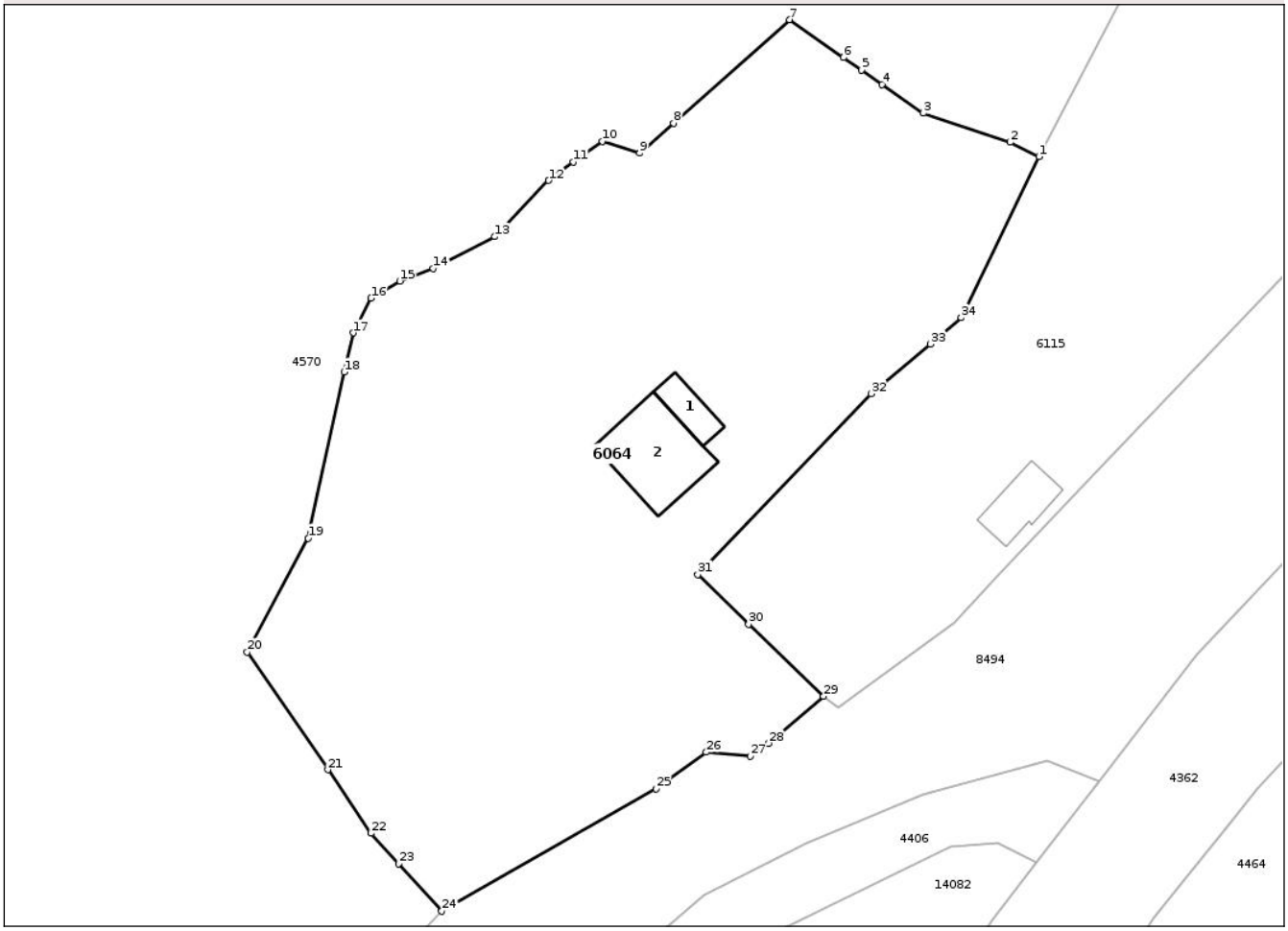
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50562	3.612	Identic cu tarla 60

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.060	36	3	-	
2	faneata	DA	1.204	36	3	-	
3	faneata	NU	1.348	36	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50562-C1	constructii de locuinte	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; LOCUINTA - P
A1.2	50562-C2	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; LOCUINTA - P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.656,011 581.645,415	2	374.653,129 581.646,845	3.217

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	374.653,129 581.646,845	3	374.644,388 581.649,763	9.215

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	374.644,388 581.649,763	4	374.640,275 581.652,64	5.019
5	374.638,207 581.654,086	6	374.636,386 581.655,358	2.221
7	374.630,962 581.659,149	8	374.619,317 581.648,764	15.603
9	374.615,885 581.645,748	10	374.612,171 581.646,937	3.9
11	374.609,244 581.644,868	12	374.606,752 581.643,016	3.105
13	374.601,348 581.637,383	14	374.595,154 581.634,206	6.961
15	374.591,808 581.632,931	16	374.588,906 581.631,193	3.383
17	374.587,152 581.627,729	18	374.586,222 581.623,783	4.054
19	374.582,602 581.607,12	20	374.576,484 581.595,678	12.975
21	374.584,578 581.583,871	22	374.588,914 581.577,508	7.7
23	374.591,682 581.574,452	24	374.596,008 581.569,678	6.442
25	374.617,541 581.581,969	26	374.622,594 581.585,632	6.241
27	374.627,024 581.585,242	28	374.628,831 581.586,519	2.213
29	374.634,381 581.591,251	30	374.626,841 581.598,473	10.441
31	374.621,742 581.603,472	32	374.639,152 581.621,619	25.148
33	374.645,125 581.626,596	34	374.648,21 581.629,255	4.073

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	374.640,275 581.652,64	5	374.638,207 581.654,086	2.523
6	374.636,386 581.655,358	7	374.630,962 581.659,149	6.618
8	374.619,317 581.648,764	9	374.615,885 581.645,748	4.569
10	374.612,171 581.646,937	11	374.609,244 581.644,868	3.584
12	374.606,752 581.643,016	13	374.601,348 581.637,383	7.806
14	374.595,154 581.634,206	15	374.591,808 581.632,931	3.581
16	374.588,906 581.631,193	17	374.587,152 581.627,729	3.883
18	374.586,222 581.623,783	19	374.582,602 581.607,12	17.052
20	374.576,484 581.595,678	21	374.584,578 581.583,871	14.315
22	374.588,914 581.577,508	23	374.591,682 581.574,452	4.123
24	374.596,008 581.569,678	25	374.617,541 581.581,969	24.794
26	374.622,594 581.585,632	27	374.627,024 581.585,242	4.447
28	374.628,831 581.586,519	29	374.634,381 581.591,251	7.293
30	374.626,841 581.598,473	31	374.621,742 581.603,472	7.141
32	374.639,152 581.621,619	33	374.645,125 581.626,596	7.775
34	374.648,21 581.629,255	1	374.656,011 581.645,415	17.944

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6065

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:632 Someşul Rece
Nr. topografic:304/6,305/6,306/1/6,307/1/6,306/2/5,307/2/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Drumu Nou, Nr. 9, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59534	529	Sector cadastral:158 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59534-C1	Loc. Somesu Rece, Str Drumu Nou, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; LOCUINTA - P
A1.2	59534-C2	Loc. Somesu Rece, Str Drumu Nou, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXA- P
A1.3	59534-C3	Loc. Somesu Rece, Str Drumu Nou, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; GRAJD - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 45, din 10/11/2010 emis de BIROUL NOTARULUI PUBLIC LOBONȚIU OCTAVIAN ION (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept sistarea comunității de bunuri, moștenire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NECIU ECATERINA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59534	529	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	529	1516	-	304/6,305/6, 306/1/6, 307/1/6, 306/2/5, 307/2/5	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59534-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; LOCUINTA - P
A1.2	59534-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXA- P
A1.3	59534-C3	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; GRAJD - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.053,146 582.864,404	2	375.053,352 582.867,783	3.385
2	375.053,352 582.867,783	3	375.053,597 582.871,793	4.017
3	375.053,597 582.871,793	4	375.053,664 582.872,889	1.098
4	375.053,664 582.872,889	5	375.042,707 582.874,372	11.057
5	375.042,707 582.874,372	6	375.042,131 582.874,415	0.578
6	375.042,131 582.874,415	7	375.040,505 582.853,358	21.12
7	375.040,505 582.853,358	8	375.039,743 582.839,099	14.279
8	375.039,743 582.839,099	9	375.039,396 582.829,328	9.777
9	375.039,396 582.829,328	10	375.050,95 582.828,447	11.588
10	375.050,95 582.828,447	11	375.051,143 582.831,604	3.163
11	375.051,143 582.831,604	12	375.052,036 582.846,233	14.656
12	375.052,036 582.846,233	13	375.052,355 582.851,46	5.237
13	375.052,355 582.851,46	14	375.052,86 582.859,731	8.286
14	375.052,86 582.859,731	1	375.053,146 582.864,404	4.682

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:624 Someșu Rece
Nr. topografic:304/7, 305/7, 306/1/7, 307/1/7, 306/2/6, 307/2/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Drumu Nou, Nr. 11, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58643	504	Sector cadastral:158 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58643-C1	Loc. Somesu Rece, Str Drumu Nou, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; casă din cărămidă, pe fundație din beton, acoperiș țiglă, compusă din 2 camere, 1 cămară de alimente și hol și pivniță la subsol
A1.3	58643-C3	Loc. Somesu Rece, Str Drumu Nou, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; grajd și șură din bolțari, acoperiș țiglă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1101 / 15/03/1973		
Act Administrativ nr. 1101, din 15/03/1973 emis de - (sentința civilă nr. 5673/1971 - Judecătoria Cluj; și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEuzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **PETRIȘOR GAVRIL**, lui Tănase	
262065 / 21/12/2020		
Act Notarial nr. 148, din 21/12/2020 emis de GABOR TUDOR HOREA (act notarial nr 754 din 21.12.2020, emis de Gabor Tudor Horea; și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.3
	1) **PETRIŞOR GAVRIL**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58643	504	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	504	1516	-	304/7, 305/7, 306/1/7, 307/1/7, 306/2/6, 307/2/6	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58643-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; casă din cărămidă, pe fundaţie din beton, acoperiş ţiglă, compusă din 2 camere, 1 cămară de alimente şi hol şi pivniţă la subsol
A1.3	58643-C3	constructii anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; grajd şi şură din boltari, acoperiş ţiglă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.053,146 582.864,404	2	375.052,86 582.859,731	4.682
2	375.052,86 582.859,731	3	375.052,355 582.851,46	8.286
3	375.052,355 582.851,46	4	375.052,036 582.846,233	5.237
4	375.052,036 582.846,233	5	375.051,143 582.831,604	14.656
5	375.051,143 582.831,604	6	375.050,95 582.828,447	3.163
6	375.050,95 582.828,447	7	375.062,819 582.827,544	11.903
7	375.062,819 582.827,544	8	375.064,106 582.862,735	35.215
8	375.064,106 582.862,735	9	375.064,156 582.863,731	0.997
9	375.064,156 582.863,731	10	375.064,494 582.870,544	6.821
10	375.064,494 582.870,544	11	375.064,518 582.871,023	0.48
11	375.064,518 582.871,023	12	375.064,545 582.871,575	0.553
12	375.064,545 582.871,575	13	375.053,664 582.872,889	10.96
13	375.053,664 582.872,889	14	375.053,597 582.871,793	1.098
14	375.053,597 582.871,793	15	375.053,352 582.867,783	4.017
15	375.053,352 582.867,783	1	375.053,146 582.864,404	3.385

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6067

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:625 Someşul Rece
Nr. topografic:304/9,305/8,306/1/8,307/1/8, 306/2/7,307/2/7

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Drumu Nou, Nr. 13, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59547	655	Sector cadastral:158 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59547-C1	Loc. Somesu Rece, Str Drumu Nou, Nr. 13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; Casă cu pereți din cărămidă pe fundație din beton, învelitoare țiglă, compusă din 2 camere, 1 bucătărie, 2 cămară de alimente, 1 antreu, 1 pivniță
A1.2	59547-C2	Loc. Somesu Rece, Str Drumu Nou, Nr. 13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Corp 2- Grajd cu șură cu pereți din lemn și cărămidă, pe fundație din piatră și beton, învelitoare țiglă
A1.3	59547-C3	Loc. Somesu Rece, Str Drumu Nou, Nr. 13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; ANEXA- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1101 / 15/03/1973		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5673/1971, din 15/03/1973 emis de JUDECĂTORIA CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept uzucapiune și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DORDEA FLORICA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **DORDEA FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59547	655	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	519	1516	-	304/9,305/8, 306/1/8, 307/1/8, 306/2/7, 307/2/7	
2	arabil	DA	136	1516	-	304/9,305/8, 306/1/8, 307/1/8, 306/2/7, 307/2/7	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59547-C1	constructii de locuinte	146	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; Casă cu pereți din cărămidă pe fundație din beton, învelitoare țiglă, compusă din 2 camere, 1 bucătărie, 2 cămară de alimente, 1 antreu, 1 pivniță
A1.2	59547-C2	constructii anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Corp 2- Grajd cu șură cu pereți din lemn și cărămidă, pe fundație din piatră și beton, învelitoare țiglă
A1.3	59547-C3	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; ANEXA- P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.064,156 582.863,731	2	375.064,106 582.862,735	0.997
2	375.064,106 582.862,735	3	375.062,819 582.827,544	35.215
3	375.062,819 582.827,544	4	375.074,566 582.826,531	11.791
4	375.074,566 582.826,531	5	375.074,605 582.827,632	1.102
5	375.074,605 582.827,632	6	375.075,625 582.856,315	28.701
6	375.075,625 582.856,315	7	375.075,675 582.857,718	1.404
7	375.075,675 582.857,718	8	375.075,755 582.863,177	5.46
8	375.075,755 582.863,177	9	375.075,777 582.864,682	1.505
9	375.075,777 582.864,682	10	375.076,038 582.869,929	5.253
10	375.076,038 582.869,929	11	375.076,092 582.871,0	1.072
11	375.076,092 582.871,0	12	375.076,286 582.874,898	3.903
12	375.076,286 582.874,898	13	375.076,602 582.881,827	6.936
13	375.076,602 582.881,827	14	375.063,647 582.882,101	12.958
14	375.063,647 582.882,101	15	375.063,241 582.874,303	7.809
15	375.063,241 582.874,303	16	375.064,545 582.871,575	3.024
16	375.064,545 582.871,575	17	375.064,518 582.871,023	0.553
17	375.064,518 582.871,023	18	375.064,494 582.870,544	0.48
18	375.064,494 582.870,544	1	375.064,156 582.863,731	6.821

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:626 Someşul Rece
Nr. topografic:304/9,305/9,306/1/9,307/1/9,306/2/8,307/2/8

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Drumu Nou, Nr. 15, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59544	630	Sector cadastral:158 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59544-C1	Loc. Somesu Rece, Str Drumu Nou, Nr. 15, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; LOCUINTA - P
A1.2	59544-C2	Loc. Somesu Rece, Str Drumu Nou, Nr. 15, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; LOCUINTA - P+M
A1.3	59544-C3	Loc. Somesu Rece, Str Drumu Nou, Nr. 15, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; COTET - P
A1.4	59544-C4	Loc. Somesu Rece, Str Drumu Nou, Nr. 15, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; BUCATARIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4147 / 15/02/2005		
Act Notarial nr. 14, din 11/02/2005 emis de NP ȘTEFAN IANCU (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRIȘOR GLIGOR**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PETRIȘOR GLIGOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59544	630	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	528	1516	-	304/9,305/9, 306/1/9, 307/1/9, 306/2/8, 307/2/8	
2	arabil	DA	102	1516	-	304/9,305/9, 306/1/9, 307/1/9, 306/2/8, 307/2/8	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59544-C1	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; LOCUINTA - P
A1.2	59544-C2	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; LOCUINTA - P+M
A1.3	59544-C3	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; COTET - P
A1.4	59544-C4	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; BUCATARIE - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.076,038 582.869,929	2	375.075,777 582.864,682	5.253
2	375.075,777 582.864,682	3	375.075,755 582.863,177	1.505
3	375.075,755 582.863,177	4	375.075,675 582.857,718	5.46
4	375.075,675 582.857,718	5	375.075,625 582.856,315	1.404
5	375.075,625 582.856,315	6	375.074,605 582.827,632	28.701
6	375.074,605 582.827,632	7	375.074,566 582.826,531	1.102
7	375.074,566 582.826,531	8	375.085,467 582.825,36	10.964
8	375.085,467 582.825,36	9	375.087,045 582.857,396	32.075
9	375.087,045 582.857,396	10	375.087,466 582.865,946	8.56
10	375.087,466 582.865,946	11	375.087,943 582.875,64	9.706
11	375.087,943 582.875,64	12	375.088,186 582.880,575	4.941
12	375.088,186 582.880,575	13	375.082,613 582.881,629	5.672
13	375.082,613 582.881,629	14	375.076,602 582.881,827	6.014
14	375.076,602 582.881,827	15	375.076,286 582.874,898	6.936
15	375.076,286 582.874,898	16	375.076,092 582.871,0	3.903
16	375.076,092 582.871,0	1	375.076,038 582.869,929	1.072

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6069

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:627 SOMEȘUL RECE
Nr. topografic:304/10,305/10,306/1/10, 307/1/10,306/2/9,307/2/9

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Drumu Nou, Nr. 17, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56591	760	Sector cadastral:158 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	56591-C3	Loc. Somesu Rece, Str Drumu Nou, Nr. 17, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; CORP III:Grajd cu șură, cu pereți din cărămidă, fundație din beton, învelitoare din țiglă
A1.4	56591-C4	Loc. Somesu Rece, Str Drumu Nou, Nr. 17, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; LOCUINTA - P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1632 / 26/01/1999		
Act Notarial nr. 207/1999/NP MOIGRĂDEAN cu Încheierea 1632, din 26/01/1999 emis de NP LAURA BÂRSAN MOIGRĂDEAN (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.3
	1) **CADIȘ GHEORGHE**, și soția 2) **CADIȘ VIORICA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **CADIȘ GHEORGHE** 2) **CADIȘ VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56591	760	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	760	1516	-	304/10, 305/10, 306/1/10, 307/1/10, 306/2/9, 307/2/9	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	56591-C3	constructii anexa	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; CORP III:Grajd cu șură, cu pereți din cărămidă, fundație din beton, învelitoare din țiglă
A1.4	56591-C4	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; LOCUINTA - P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.087,943 582.875,64	2	375.087,466 582.865,946	9.706
2	375.087,466 582.865,946	3	375.087,045 582.857,396	8.56
3	375.087,045 582.857,396	4	375.085,467 582.825,36	32.075
4	375.085,467 582.825,36	5	375.099,926 582.823,879	14.535
5	375.099,926 582.823,879	6	375.100,495 582.846,201	22.329
6	375.100,495 582.846,201	7	375.100,929 582.857,396	11.203
7	375.100,929 582.857,396	8	375.101,057 582.860,708	3.314
8	375.101,057 582.860,708	9	375.101,251 582.865,703	4.999
9	375.101,251 582.865,703	10	375.101,662 582.876,324	10.629
10	375.101,662 582.876,324	11	375.096,183 582.879,037	6.114
11	375.096,183 582.879,037	12	375.088,186 582.880,575	8.144
12	375.088,186 582.880,575	1	375.087,943 582.875,64	4.941

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6070

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:628 Someșul Rece
Nr. topografic:304/11,305/11,306/1/11, 307/1/11,306/2/10,307/2/10

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Drumu Nou, Nr. 19, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59537	487	Sector cadastral:158 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59537-C1	Loc. Somesu Rece, Str Drumu Nou, Nr. 19, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; LOCUINTA - P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15055 / 25/09/1997		
Act Notarial nr. 1700, din 24/09/1997 emis de NP ELENA MUREȘAN (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **HANDRU MARIA**, și soțul 2) **HANDRU ILIE**, bun comun	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HANDRU EMIL IONEL**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **HANDRU MARIA** 2) **HANDRU ILIE** 3) **HANDRU EMIL IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59537	487	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	359	1516	-	304/11, 305/11, 306/1/11, 307/1/11, 306/2/10, 307/2/10	
2	arabil	DA	128	1516	-	304/11, 305/11, 306/1/11, 307/1/11, 306/2/10, 307/2/10	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59537-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; LOCUINTA - P+1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.110,014 582.860,361	2	375.111,435 582.871,511	11.24
2	375.111,435 582.871,511	3	375.101,662 582.876,324	10.894
3	375.101,662 582.876,324	4	375.101,251 582.865,703	10.629
4	375.101,251 582.865,703	5	375.101,057 582.860,708	4.999
5	375.101,057 582.860,708	6	375.100,929 582.857,396	3.314
6	375.100,929 582.857,396	7	375.100,495 582.846,201	11.203
7	375.100,495 582.846,201	8	375.099,926 582.823,879	22.329
8	375.099,926 582.823,879	9	375.110,149 582.822,654	10.296
9	375.110,149 582.822,654	10	375.110,194 582.825,717	3.063
10	375.110,194 582.825,717	11	375.110,119 582.837,069	11.352
11	375.110,119 582.837,069	12	375.110,083 582.842,567	5.498
12	375.110,083 582.842,567	13	375.110,037 582.846,19	3.623
13	375.110,037 582.846,19	14	375.110,017 582.847,733	1.543
14	375.110,017 582.847,733	15	375.109,92 582.855,306	7.574
15	375.109,92 582.855,306	16	375.109,87 582.859,234	3.928
16	375.109,87 582.859,234	1	375.110,014 582.860,361	1.136

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6071

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:629 SOMESUL RECE
Nr. topografic:30412,305/12,306/1/12, 307/1/12,306/2/12,307/2/11

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Drumu Nou, Nr. 21, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56778	660	Sector cadastral:158 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56778-C1	Loc. Somesu Rece, Str Drumu Nou, Nr. 21, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; Casă de locuit, construcţie edificată în anul 1975, cu regim de înălţime P, zidărie din cărămidă, pe fundaţie din piatră şi beton, acoperită cu ţiglă, compusă din :-Parter : 3 camere, 2 bucătări, 1 cămară, 1 baie, 1 living, 2 holuri, 1 centrală termică. Nu deţine certificat de performanţă energetică şi un este dotată cu lift.
A1.2	56778-C2	Loc. Somesu Rece, Str Drumu Nou, Nr. 21, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Construcţie anexă, edificată în anul 1975, cu regim de înălţime P, zidărie din cărămidă pe fundaţie din piatră şi beton acoperită cu tablă compusă din: bucătărie, cămară, garaj. Nu deţine certificat de performanţă energetică şi un este dotată cu lift.
A1.3	56778-C3	Loc. Somesu Rece, Str Drumu Nou, Nr. 21, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Construcţi anexă, edificată în anul 1975, cu regim de înălţime P, zidărie grajd din lemn, şură din scîndură de ţol, pe fundaţie din piatră, acoperită cu ţiglă compusă din : grajd şi şură. Nu deţine certificat de performanţă energetică şi un este dotată cu lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10619 / 10/07/2001		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2892/2001/JUDECATORIA CLUJ cu Încheierea 10619, din 10/07/2001 emis de JUDECATORIA CLUJ , DOSAR NR 3087/2001 (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARTA IOAN**, și soția 2) **MARTA ELISABETA**	
143166 / 22/08/2017		
Act Administrativ nr. 8544, din 08/08/2017 emis de PRIMARIA GILAU (act administrativ nr 131316 din 31.07.2017, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;inscris sub semnatura privata nr 43 A din 15.08.2017, emis de MARTA ELISABETA;inscris sub semnatura privata nr 43 din 15.08.2017, emis de MARTA IOAN;act administrativ nr 8548 din 09.08.2017, emis de PRIMARIA GILAU);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MARTA IOAN**, și soția 2) **MARTA ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56778	660	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	660	1516	-	30412,305 /12,306/1/12, 307/1/12, 306/2/12, 307/2/11	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56778-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; Casă de locuit, construcţie edificată în anul 1975, cu regim de înălţime P, zidărie din cărămidă, pe fundaţie din piatră şi beton, acoperită cu ţiglă, compusă din :-Parter : 3 camere, 2 bucătări, 1 cămară, 1 baie, 1 living, 2 holuri, 1 centrală termică. Nu deţine certificat de performanţă energetică şi un este dotată cu lift.
A1.2	56778-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Construcţie anexă, edificată în anul 1975, cu regim de înălţime P, zidărie din cărămidă pe fundaţie din piatră şi beton acoperită cu tablă compusă din: bucătărie, cămară, garaj. Nu deţine certificat de performanţă energetică şi un este dotată cu lift.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	56778-C3	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Construcţi anexă, edificată în anul 1975, cu regim de înălţime P, zidărie grajd din lemn, şură din scîndură de ţol, pe fundaţie din piatră, acoperită cu ţiglă compusă din : grajd şi şură. Nu deţine certificat de performanţă energetică şi un este dotată cu lift.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.110,014 582.860,361	2	375.109,87 582.859,234	1.136
2	375.109,87 582.859,234	3	375.109,92 582.855,306	3.928
3	375.109,92 582.855,306	4	375.110,017 582.847,733	7.574
4	375.110,017 582.847,733	5	375.110,037 582.846,19	1.543
5	375.110,037 582.846,19	6	375.110,083 582.842,567	3.623
6	375.110,083 582.842,567	7	375.110,119 582.837,069	5.498
7	375.110,119 582.837,069	8	375.110,194 582.825,717	11.352
8	375.110,194 582.825,717	9	375.110,149 582.822,654	3.063
9	375.110,149 582.822,654	10	375.126,283 582.821,797	16.157
10	375.126,283 582.821,797	11	375.125,488 582.854,631	32.844
11	375.125,488 582.854,631	12	375.125,68 582.861,709	7.081
12	375.125,68 582.861,709	13	375.120,127 582.863,204	5.751
13	375.120,127 582.863,204	14	375.112,222 582.864,975	8.101
14	375.112,222 582.864,975	15	375.112,425 582.870,045	5.074
15	375.112,425 582.870,045	16	375.112,495 582.872,233	2.189
16	375.112,495 582.872,233	17	375.111,435 582.871,511	1.283
17	375.111,435 582.871,511	1	375.110,014 582.860,361	11.24

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6072

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:630 Someșu Rece
Nr. topografic:304/13,305/13,306/1/13, 307/1/13,306/2/12,307/2/12

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Drumu Nou, Nr. 23, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62167	860	Sector cadastral:158 Teren imprejmuit; , IE 56740 UAT Gilău

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	62167-C1	Loc. Somesu Rece, Str Drumu Nou, Nr. 23, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:175 mp; C1-Casa de locuit, constructie edificata in anul 1991 cu regim de inaltime S+P, cu suprafata construita la sol de 134,52mp cu nsuprafata desfasurata de 175,12mp.
A1.2	62167-C2	Loc. Somesu Rece, Str Drumu Nou, Nr. 23, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; C2-Constructie Anexa, constructie edificata in anul 1991 cu regim de inaltime P, cu suprafata construita la sol de 89,74mp cu suprafata desfasurata de 89,74mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
112090 / 23/05/2025		
Act Administrativ nr. 11662, din 14/05/2025 emis de COMUNA GILAU (inscris sub semnatura privata nr Proces Verbal de vecinatate 3-4 din 05.06.2025, emis de PFA SERBAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr DOCUM din 20.05.2025, emis de PFA SERBAN VASILE;act administrativ nr 11665 din 14.05.2025, emis de Comuna Gilau;inscris sub semnatura privata nr 27 din 03.05.2025, emis de Drum, Marta Ioan, Marta Elisabeta, Gugra Gligor;act administrativ nr 00235694970 din 17.05.2025, emis de MAXYGO BROKER DE ASIGURARE SRL;inscris sub semnatura privata nr PAD-2 din 05.06.2025, emis de PFA SERBAN VASILE;act administrativ nr 459046 din 27.01.1990, emis de Primaria Gilau;act administrativ nr 104756 din 14.05.2025, emis de BCPI Cluj-Napoca;act notarial nr 876 din 14.05.2025, emis de NP SIMON CATERINA;inscris sub semnatura privata nr PAD din 20.05.2025, emis de PFA SERBAN VASILE;act administrativ nr 11657 din 14.05.2025, emis de Comuna Gilau; și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **POP VASILE**, și soția 2) **POP AURELIA**, bun comun	
1101 / 15/03/1973		
Act Notarial nr. 1101, din 15/03/1973 emis de - (sentința civilă nr.5657/1971 a Judecătoriei Cluj);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, uzucapiune, partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **POP ILIE**	
	OBSERVATII: Poziție preluată din IE 56740 UAT GILĂU	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, uzucapiune, partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **POP VASILE**, a Bâcului, și soția 2) **POP VICTORIA**, născută Violrean, ca bun comun	
	OBSERVATII: Poziție preluată din IE 56740 UAT GILĂU	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Se notează suprapunerea parțială a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul administrativ nr. 11662 din data de 14.05.2025, emis de COMUNA GILAU prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui POP VASILE și POP AURELIA în CF 62167 prin încheierea 112090/23.05.2025; 2. Hotărârea judecătorească nr. 1101 din data de 15.03.1973 prin care	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B4	s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui POP ILIE, POP VASILE și POP VICTORIA în CF 56740 prin încheierea 1101/15.03.1973	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62167	860	, IE 56740 UAT Gilău

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	860	1516	-	304/13, 305/13, 306/1/13, 307/1/13, 306/2/12, 307/2/12	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	62167-C1	constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:175 mp; C1-Casa de locuit, constructie edificata in anul 1991 cu regim de inaltime S+P, cu suprafata construita la sol de 134,52mp cu nsuprafata desfasurata de 175,12mp.
A1.2	62167-C2	constructii anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; C2-Constructie Anexa, constructie edificata in anul 1991 cu regim de inaltime P, cu suprafata construita la sol de 89,74mp cu suprafata desfasurata de 89,74mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.142,27 582.861,916	2	375.142,266 582.863,071	1.155
2	375.142,266 582.863,071	3	375.142,263 582.864,042	0.971
3	375.142,263 582.864,042	4	375.142,261 582.864,4	0.358
4	375.142,261 582.864,4	5	375.128,764 582.866,085	13.602
5	375.128,764 582.866,085	6	375.126,517 582.866,688	2.327
6	375.126,517 582.866,688	7	375.116,912 582.869,17	9.921
7	375.116,912 582.869,17	8	375.112,425 582.870,045	4.572
8	375.112,425 582.870,045	9	375.112,222 582.864,975	5.074
9	375.112,222 582.864,975	10	375.120,127 582.863,204	8.101
10	375.120,127 582.863,204	11	375.125,68 582.861,709	5.751
11	375.125,68 582.861,709	12	375.125,488 582.854,631	7.081
12	375.125,488 582.854,631	13	375.126,283 582.821,797	32.844
13	375.126,283 582.821,797	14	375.145,394 582.820,983	19.128
14	375.145,394 582.820,983	15	375.144,65 582.832,385	11.426
15	375.144,65 582.832,385	16	375.142,957 582.855,864	23.54
16	375.142,957 582.855,864	17	375.142,291 582.855,92	0.668
17	375.142,291 582.855,92	18	375.142,29 582.856,118	0.198
18	375.142,29 582.856,118	19	375.142,29 582.856,332	0.214
19	375.142,29 582.856,332	1	375.142,27 582.861,916	5.584

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6073

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Drumu Nou, Nr. 25, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56372	567	Sector cadastral:158 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56372-C1	Loc. Somesu Rece, Str Drumu Nou, Nr. 25, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; C1 - Locuinta S+P, edificata in anul 1975, pe fundatie din piatra si beton, zidarie din caramida, acoperis sarpanta lemn, invelitoare tigla, compusa din: 3 camere, baie, 2 holuri, bucatarie, camara si pivnita. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	56372-C2	Loc. Somesu Rece, Str Drumu Nou, Nr. 25, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; C2 - Anexa sura si grajd, pe fundatie din beton, zidarie din boltari si lemn, acoperite cu tigla. Anul construirii 1975.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
160236 / 21/09/2016		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 109, din 10/09/2016 emis de GUGURA GLIGOR (act administrativ nr. 12119/14-09-2016 emis de COMUNA GILĂU; act administrativ nr. 25931/06-06-2016 emis de COMISIA JUDEŢEANĂ PSDPAT CLUJ; act administrativ nr. 12261/14-09-2016 emis de COMUNA GILĂU; act administrativ nr. 156996/15-09-2016 emis de OCPI CLUJ, BCPI CLUJ-NAPOCA; şi Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GUGURA GLIGOR**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
187146 / 26/08/2021		
Act Notarial nr. 1867, din 24/08/2021 emis de BNP REPEDE ILEANA;		
C1	se notează contractul de comodat autentificat sub nr. 1867/24. 08.2021, BNP repede Ileana, încheiat între Gugura Gligor, în calitate de comodat și Societatea Noah ATV Rent SRL, în calitate de comodatar, având ca obiect dreptul de folosință cu titlu gratuit, pe o perioadă de 12 ani, începând cu data de 24.08.2021, asupra imobilului de sub A1, A1.1, A.2	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56372	567	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	504	1516	11	-	
2	arabil	DA	63	1516	11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56372-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; C1 - Locuinta S+P, edificata in anul 1975, pe fundatie din piatra si beton, zidarie din caramida, acoperis sarpanta lemn, invelitoare tigla, compusa din: 3 camere, baie, 2 holuri, bucatarie, camara si pivnita. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	56372-C2	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; C2 - Anexa sura si grajd, pe fundatie din beton, zidarie din boltari si lemn, acoperite cu tigla. Anul construirii 1975.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.142,27 582.861,916	2	375.142,29 582.856,332	5.584
2	375.142,29 582.856,332	3	375.142,29 582.856,118	0.214
3	375.142,29 582.856,118	4	375.142,291 582.855,92	0.198
4	375.142,291 582.855,92	5	375.142,957 582.855,864	0.668
5	375.142,957 582.855,864	6	375.144,65 582.832,385	23.54
6	375.144,65 582.832,385	7	375.145,394 582.820,983	11.426
7	375.145,394 582.820,983	8	375.158,314 582.821,062	12.92
8	375.158,314 582.821,062	9	375.154,866 582.843,859	23.056
9	375.154,866 582.843,859	10	375.154,478 582.855,003	11.151
10	375.154,478 582.855,003	11	375.155,385 582.855,834	1.23
11	375.155,385 582.855,834	12	375.167,401 582.855,529	12.02
12	375.167,401 582.855,529	13	375.166,877 582.860,111	4.612
13	375.166,877 582.860,111	14	375.158,839 582.861,301	8.126
14	375.158,839 582.861,301	15	375.155,062 582.862,007	3.842
15	375.155,062 582.862,007	16	375.151,661 582.862,643	3.46
16	375.151,661 582.862,643	17	375.142,261 582.864,4	9.563
17	375.142,261 582.864,4	18	375.142,263 582.864,042	0.358
18	375.142,263 582.864,042	19	375.142,266 582.863,071	0.971
19	375.142,266 582.863,071	1	375.142,27 582.861,916	1.155

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6074

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:622 Somesu Rece
Nr. topografic:304/15,305/15,306/1/15, 307/1/15,306/2/114,307/2/14

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Drumu Nou, Nr. 27, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59548	514	Sector cadastral:158 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59548-C1	Loc. Somesu Rece, Str Drumu Nou, Nr. 27, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; LOCUINTA - P
A1.2	59548-C2	Loc. Somesu Rece, Str Drumu Nou, Nr. 27, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; CAMERA TEHNICA - P
A1.3	59548-C3	Loc. Somesu Rece, Str Drumu Nou, Nr. 27, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; GARAJ - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 30745, din 12/06/2019 emis de CJPSDPAT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREA MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FLOREA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59548	514	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	308	I1516	19	304/15, 305/15, 306/1/15, 307/1/15, 306/2/114, 307/2/14	
2	arabil	DA	206	I1516	19	304/15, 305/15, 306/1/15, 307/1/15, 306/2/114, 307/2/14	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59548-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; LOCUINTA - P
A1.2	59548-C2	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; CAMERA TEHNICA - P
A1.3	59548-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; GARAJ - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.155,385 582.855,834	2	375.154,478 582.855,003	1.23
2	375.154,478 582.855,003	3	375.154,866 582.843,859	11.151
3	375.154,866 582.843,859	4	375.158,314 582.821,062	23.056
4	375.158,314 582.821,062	5	375.165,538 582.821,137	7.224
5	375.165,538 582.821,137	6	375.173,912 582.821,223	8.374
6	375.173,912 582.821,223	7	375.168,967 582.849,054	28.267
7	375.168,967 582.849,054	8	375.167,401 582.855,529	6.662
8	375.167,401 582.855,529	1	375.155,385 582.855,834	12.02

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6075

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Labului, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.099	Sector cadastral:158 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

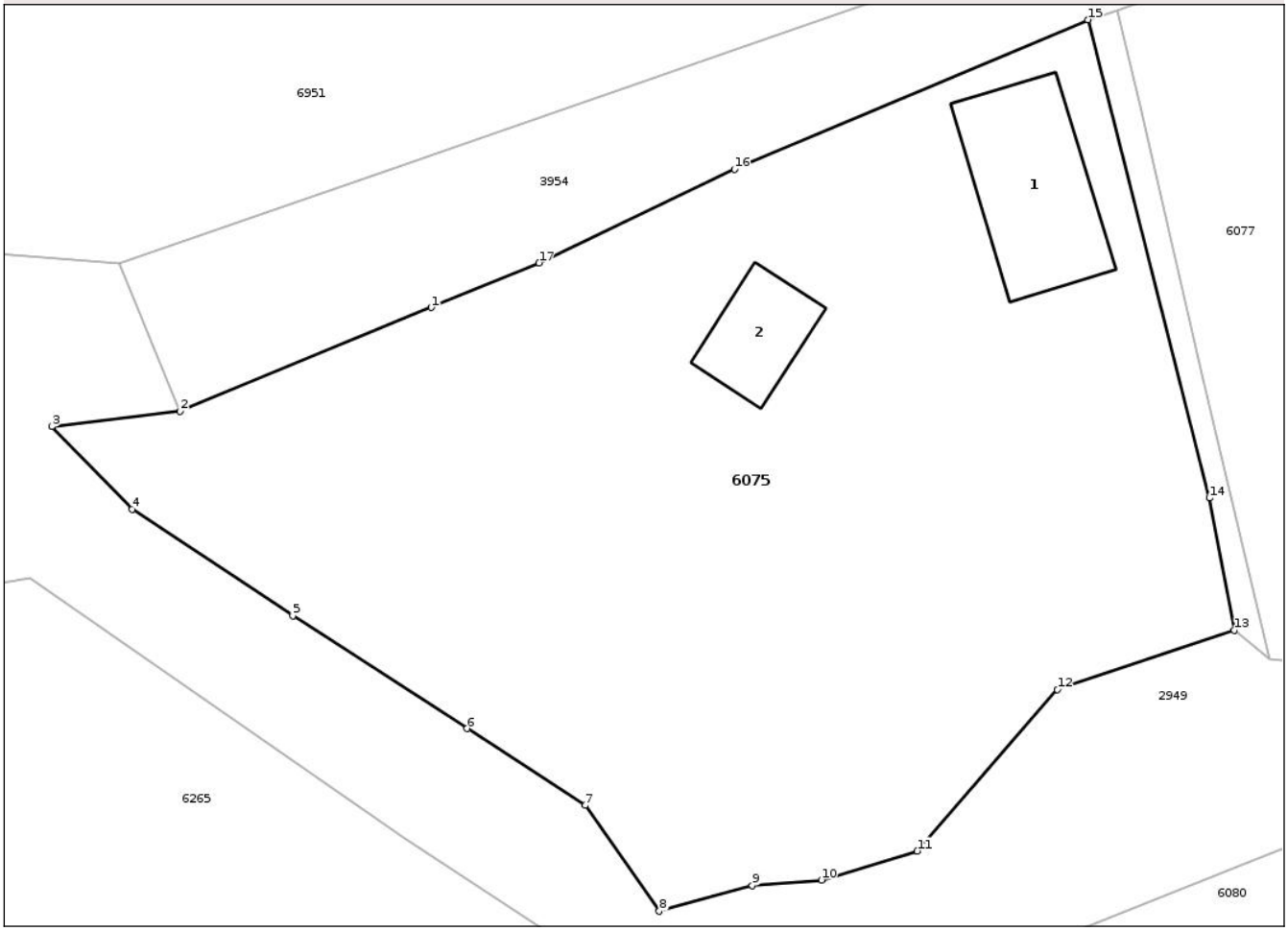
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.099	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	507	44	-	-	
2	faneata	DA	592	44	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	45	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; GARAJ - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	375.169,942 582.892,402	2	375.158,766 582.887,792	12.089
2	375.158,766 582.887,792	3	375.153,066 582.887,106	5.741

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	375.153,066 582.887,106	4	375.156,633 582.883,43	5.122
4	375.156,633 582.883,43	5	375.163,778 582.878,698	8.57
5	375.163,778 582.878,698	6	375.171,543 582.873,687	9.242
6	375.171,543 582.873,687	7	375.176,798 582.870,269	6.269
7	375.176,798 582.870,269	8	375.180,091 582.865,567	5.74
8	375.180,091 582.865,567	9	375.184,235 582.866,7	4.296
9	375.184,235 582.866,7	10	375.187,311 582.866,952	3.086
10	375.187,311 582.866,952	11	375.191,572 582.868,244	4.453
11	375.191,572 582.868,244	12	375.197,805 582.875,425	9.509
12	375.197,805 582.875,425	13	375.205,675 582.878,057	8.298
13	375.205,675 582.878,057	14	375.204,57 582.883,933	5.979
14	375.204,57 582.883,933	15	375.199,162 582.905,194	21.938
15	375.199,162 582.905,194	16	375.183,438 582.898,541	17.074
16	375.183,438 582.898,541	17	375.174,743 582.894,382	9.638
17	375.174,743 582.894,382	1	375.169,942 582.892,402	5.193

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6076

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Labului, Nr. 6, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52610	3.770	Sector cadastral:158 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69666 / 04/06/2013		
Act Notarial nr. 13, din 29/05/2013 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire dobândit prin Succesiune şi partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CADIŞ IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52610	3.770	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.770	44	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.250,039 582.891,388	2	375.249,353 582.888,397	3.069
3	375.246,218 582.876,527	4	375.255,461 582.866,935	13.321
5	375.270,296 582.864,488	6	375.282,252 582.872,784	14.552
7	375.287,196 582.871,273	8	375.308,132 582.864,872	21.893
9	375.325,798 582.853,726	10	375.328,546 582.842,873	11.195

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.249,353 582.888,397	3	375.246,218 582.876,527	12.277
4	375.255,461 582.866,935	5	375.270,296 582.864,488	15.035
6	375.282,252 582.872,784	7	375.287,196 582.871,273	5.17
8	375.308,132 582.864,872	9	375.325,798 582.853,726	20.888
10	375.328,546 582.842,873	11	375.331,175 582.829,756	13.378

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	375.331,175 582.829,756	12	375.340,439 582.829,014	9.294
13	375.352,503 582.836,037	14	375.371,012 582.838,307	18.648
15	375.380,778 582.840,248	16	375.365,601 582.847,533	16.835
17	375.339,778 582.868,402	18	375.304,844 582.888,602	40.354
19	375.292,95 582.896,709	20	375.279,808 582.905,775	15.966
21	375.266,739 582.916,146	22	375.262,171 582.919,508	5.672
23	375.259,357 582.921,414	24	375.255,972 582.912,926	9.138
25	375.250,45 582.906,493	26	375.251,13 582.896,147	10.368

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	375.340,439 582.829,014	13	375.352,503 582.836,037	13.959
14	375.371,012 582.838,307	15	375.380,778 582.840,248	9.957
16	375.365,601 582.847,533	17	375.339,778 582.868,402	33.202
18	375.304,844 582.888,602	19	375.292,95 582.896,709	14.394
20	375.279,808 582.905,775	21	375.266,739 582.916,146	16.684
22	375.262,171 582.919,508	23	375.259,357 582.921,414	3.399
24	375.255,972 582.912,926	25	375.250,45 582.906,493	8.478
26	375.251,13 582.896,147	1	375.250,039 582.891,388	4.882

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6077

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Labului, Nr. 4, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58448	1.280	Sector cadastral:158 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 44

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58448-C1	Loc. Somesu Rece, Str Labului, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Curti constructii C1-Casa de locuit, constructie edificatain anul 2000 cu regim de inaltime S+P+M, zidarie din lemn pe fundatie din piatra si beton, acoperita cu tabla Lindab compusa din: - Subsol : pivnita, –Parter: centrala termica, bucatarie, baie, living, terasa, -Mansarda : 2 dormitoare, baie, hol, terasa. Nu detine certificat de performanta energetica si un este dotata cu lift.
A1.2	58448-C2	Loc. Somesu Rece, Str Labului, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; SURA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
163568 / 11/08/2020		
Act Notarial nr. 109, din 21/07/2020 emis de NP MOCAN MARINELA DELIA (act administrativ nr 8706 din 07.08.2020, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr 8707 din 10.08.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU; şi Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CADIŞ IOANA-RAMONA**, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CADIŞ IOANA-RAMONA**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CADIŞ IOANA-RAMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

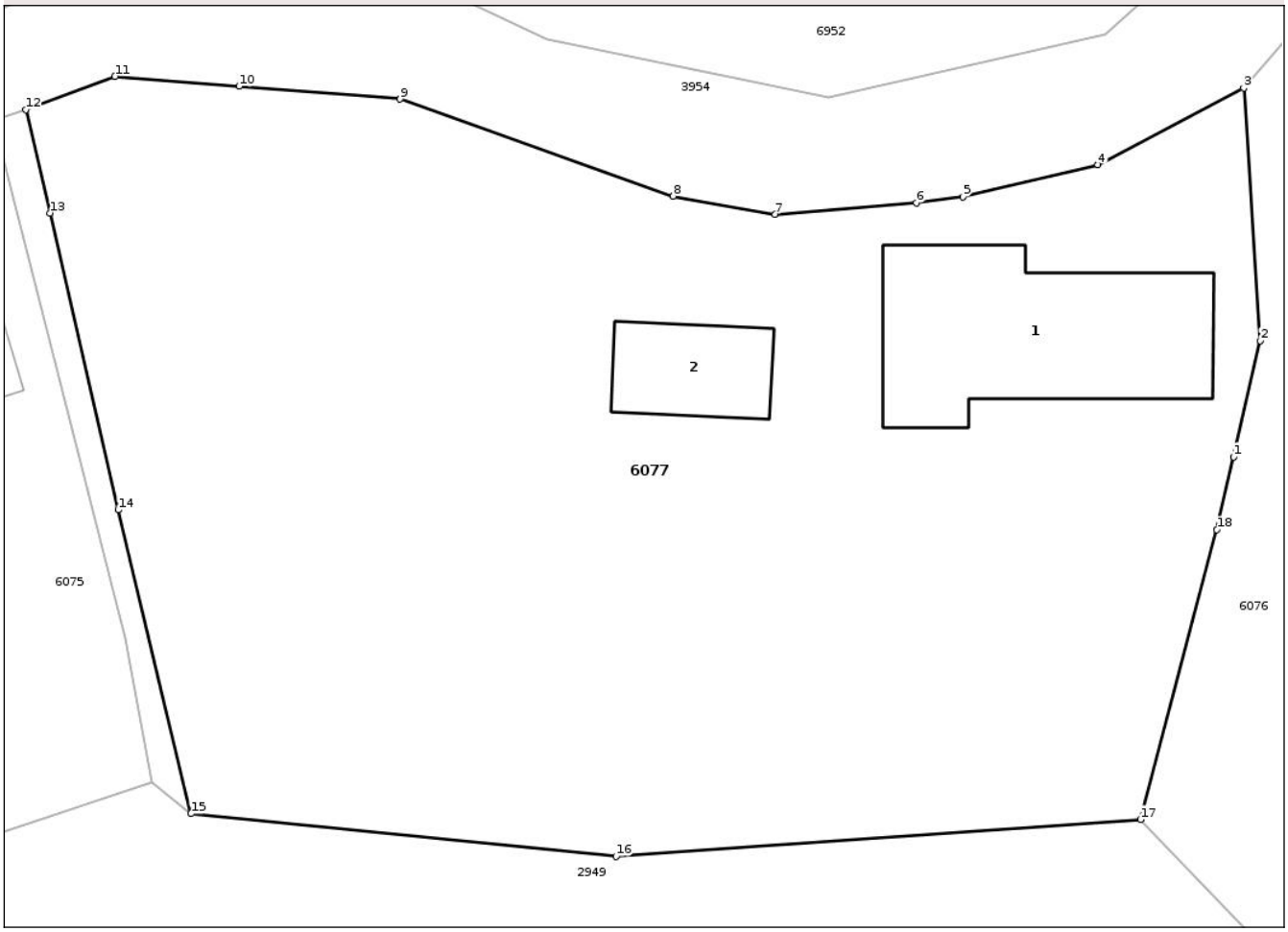
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58448	1.280	Identic cu tarla 44

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	429	I1516	8	-	
2	faneata	DA	851	I1516	8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58448-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Curti constructii C1-Casa de locuit, constructie edificatain anul 2000 cu regim de inaltime S+P+M, zidarie din lemn pe fundatie din piatra si beton, acoperita cu tabla Lindab compusa din: - Subsol : pivnita, –Parter: centrala termica, bucatarie, baie, living, terasa, -Mansarda : 2 dormitoare, baie, hol, terasa. Nu detine certificat de performanta energetica si un este dotata cu lift.
A1.2	58448-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; SURA - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.250,039 582.891,388	2	375.251,13 582.896,147	4.882
2	375.251,13 582.896,147	3	375.250,45 582.906,493	10.368
3	375.250,45 582.906,493	4	375.244,474 582.903,349	6.753
4	375.244,474 582.903,349	5	375.238,942 582.902,045	5.684
5	375.238,942 582.902,045	6	375.237,026 582.901,794	1.932
6	375.237,026 582.901,794	7	375.231,236 582.901,325	5.809
7	375.231,236 582.901,325	8	375.227,052 582.902,065	4.249
8	375.227,052 582.902,065	9	375.215,854 582.906,043	11.884
9	375.215,854 582.906,043	10	375.209,243 582.906,569	6.632
10	375.209,243 582.906,569	11	375.204,156 582.906,974	5.103
11	375.204,156 582.906,974	12	375.200,502 582.905,609	3.901
12	375.200,502 582.905,609	13	375.201,501 582.901,374	4.351
13	375.201,501 582.901,374	14	375.204,293 582.889,211	12.479
14	375.204,293 582.889,211	15	375.207,27 582.876,765	12.797
15	375.207,27 582.876,765	16	375.224,714 582.875,01	17.532
16	375.224,714 582.875,01	17	375.246,218 582.876,527	21.557
17	375.246,218 582.876,527	18	375.249,353 582.888,397	12.277
18	375.249,353 582.888,397	1	375.250,039 582.891,388	3.069

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6078

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Drumu Nou, Nr. 29, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:158 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	447	1516	-	-	
2	arabil	DA	453	1516	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	71	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii anexa	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXA - P
A1.3		constructii anexa	38	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	375.192,187 582.822,11	2	375.194,786 582.822,258	2.603

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.194,786 582.822,258	3	375.194,939 582.844,597	22.34
3	375.194,939 582.844,597	4	375.195,067 582.863,28	18.683
4	375.195,067 582.863,28	5	375.183,96 582.860,573	11.432
5	375.183,96 582.860,573	6	375.168,794 582.856,877	15.61
6	375.168,794 582.856,877	7	375.170,622 582.846,277	10.756
7	375.170,622 582.846,277	8	375.171,692 582.839,576	6.786
8	375.171,692 582.839,576	9	375.174,614 582.821,27	18.538
9	375.174,614 582.821,27	10	375.188,378 582.821,748	13.772
10	375.188,378 582.821,748	1	375.192,187 582.822,11	3.826

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6079

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Drumu Nou, Nr. 33, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59190	1.389	Sector cadastral:158 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 1516

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59190-C1	Loc. Somesu Rece, Str Drumu Nou, Nr. 33, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:155 mp; C1-Casa de locuit, constructie edificata in anul 1997, cu regim de inaltime P+M, zidarie din boltari pe fundatie din piatra si beton acoperita cu tabla Lindab, compusa din :- parter : garaj, baie, camara, bucatarie, pivnita ; -mansarda : 3 camere, camara, baie, hol, balcon. Nn detine certificat de performanta energetica si un este dotata cu lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
183914 / 23/08/2021		
Act Administrativ nr. 11349, din 12/08/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU (act notarial nr 941 din 16.08.2021, emis de NP SIMON CATERINA;act notarial nr 1303 din 28.09.2021, emis de NP SIMON CATERINA;act administrativ nr 11479 din 17.08.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;inscris sub semnatura privata nr PAD din 18.08.2021, emis de PFA SERBAN VASILE;act administrativ nr 172238 din 05.08.2021, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;act administrativ nr 11348 din 12.08.2021, emis de COMUNA GILAU; act notarial nr 940 din 16.08.2021, emis de NP SIMON CATERINA;inscris sub semnatura privata nr DOCUM din 18.08.2021, emis de PFA SERBAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr 29 din 10.07.2021, emis de POP IOSIF, MARTA IOAN, MATIS VALER, VIDREAN GHEORGHE);		
B1	Se noteaza posesia in cartea funciara	A1
	1) **PETRIŞOR IULIANA-MONICA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PETRIŞOR IULIANA-MONICA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

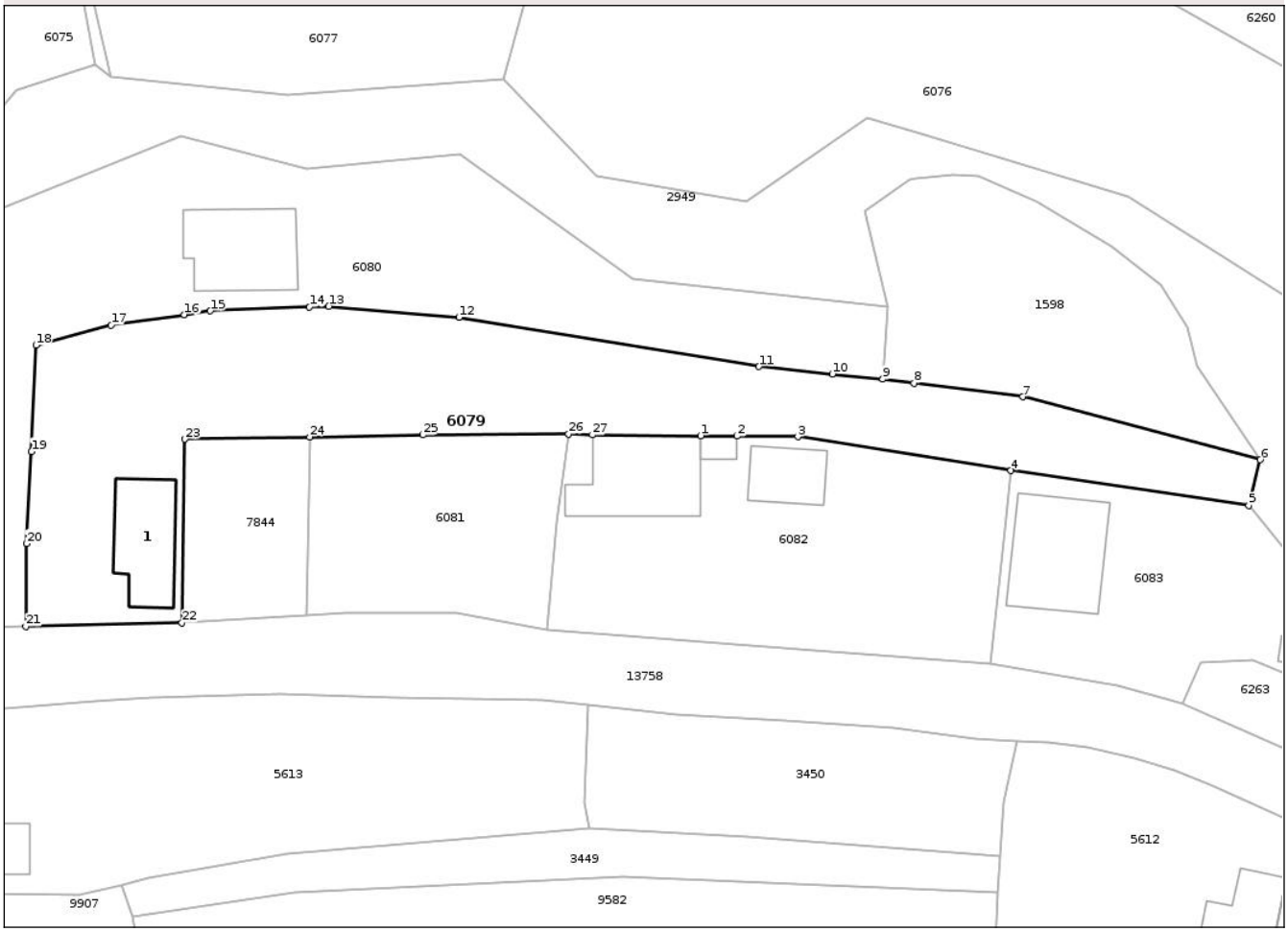
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59190	1.389	Identic cu tarla 1516

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	448	1514	-	-	
2	arabil	DA	941	1514	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59190-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:155 mp; C1-Casa de locuit, constructie edificata in anul 1997, cu regim de inaltime P+M, zidarie din boltari pe fundatie din piatra si beton acoperita cu tabla Lindab, compusa din :- parter : garaj, baie, camara, bucatarie, pivnita ; -mansarda : 3 camere, camara, baie, hol, balcon. Nn detine certificat de performanta energetica si un este dotata cu lift.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.265,746 582.841,22	2	375.269,38 582.841,184	3.634
3	375.275,41 582.841,125	4	375.296,54 582.837,768	21.395
5	375.320,149 582.834,299	6	375.321,288 582.838,839	4.681
7	375.297,739 582.845,083	8	375.286,916 582.846,431	10.907
9	375.283,83 582.846,815	10	375.278,823 582.847,333	5.034
11	375.271,541 582.848,087	12	375.241,766 582.852,957	30.171
13	375.228,837 582.854,053	14	375.226,923 582.853,979	1.915
15	375.217,091 582.853,597	16	375.214,527 582.853,229	2.59
17	375.207,263 582.852,185	18	375.199,798 582.850,199	7.725
19	375.199,347 582.839,648	20	375.198,849 582.830,535	9.127
21	375.198,791 582.822,3	22	375.214,275 582.822,66	15.488
23	375.214,572 582.840,888	24	375.226,947 582.841,104	12.377
25	375.238,209 582.841,301	26	375.252,664 582.841,406	14.455
27	375.255,009 582.841,305	1	375.265,746 582.841,22	10.737

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.269,38 582.841,184	3	375.275,41 582.841,125	6.03
4	375.296,54 582.837,768	5	375.320,149 582.834,299	23.862
6	375.321,288 582.838,839	7	375.297,739 582.845,083	24.363
8	375.286,916 582.846,431	9	375.283,83 582.846,815	3.11
10	375.278,823 582.847,333	11	375.271,541 582.848,087	7.321
12	375.241,766 582.852,957	13	375.228,837 582.854,053	12.975
14	375.226,923 582.853,979	15	375.217,091 582.853,597	9.839
16	375.214,527 582.853,229	17	375.207,263 582.852,185	7.339
18	375.199,798 582.850,199	19	375.199,347 582.839,648	10.561
20	375.198,849 582.830,535	21	375.198,791 582.822,3	8.235
22	375.214,275 582.822,66	23	375.214,572 582.840,888	18.23
24	375.226,947 582.841,104	25	375.238,209 582.841,301	11.264
26	375.252,664 582.841,406	27	375.255,009 582.841,305	2.347

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6080

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Drumu Nou, Nr. 31, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50670	1.215	Sector cadastral:158 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50670-C1	Loc. Somesu Rece, Str Drumu Nou, Nr. 31, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:87 mp; CASA UNIFAMILIALA, cu regim de inaltime S+P+M, edificata in anul 2014; Suprafata construita la sol=87.2mp; Suprafata construita desfasurata=211.8mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6444 / 20/01/2010		
Act Notarial nr. 63, din 19/01/2010 emis de NOTAR PUBLIC AMALIA MARGA (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POP IOSIF**, şi soţia 2) **POP LILIANA**, bun comun	
146499 / 15/07/2024		
Act Administrativ nr. 16779, din 05/07/2024 emis de COMUNA GILAU (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI ; act administrativ nr 15810 din 20.06.2024, emis de COMUNA GILAU);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POP IOSIF** 2) **POP LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50670	1.215	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	615	1516	6	-	
2	arabil	DA	600	1516	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50670-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:87 mp; CASA UNIFAMILIALA, cu regim de inaltime S+P+M, edificata in anul 2014; Suprafata construita la sol=87.2mp; Suprafata construita desfasurata=211.8mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.214,527 582.853,229	2	375.217,091 582.853,597	2.59
3	375.226,923 582.853,979	4	375.228,837 582.854,053	1.915

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.217,091 582.853,597	3	375.226,923 582.853,979	9.839
4	375.228,837 582.854,053	5	375.241,766 582.852,957	12.975

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	375.241,766 582.852,957	6	375.271,541 582.848,087	30.171
7	375.278,823 582.847,333	8	375.283,83 582.846,815	5.034
9	375.284,291 582.854,054	10	375.259,064 582.856,782	25.374
11	375.241,902 582.869,183	12	375.226,602 582.867,66	15.376
13	375.214,22 582.870,892	14	375.195,067 582.863,28	20.61
15	375.194,939 582.844,597	16	375.194,786 582.822,258	22.34
17	375.198,791 582.822,3	18	375.198,849 582.830,535	8.235
19	375.199,347 582.839,648	20	375.199,798 582.850,199	10.561
21	375.207,263 582.852,185	1	375.214,527 582.853,229	7.339

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.271,541 582.848,087	7	375.278,823 582.847,333	7.321
8	375.283,83 582.846,815	9	375.284,291 582.854,054	7.254
10	375.259,064 582.856,782	11	375.241,902 582.869,183	21.174
12	375.226,602 582.867,66	13	375.214,22 582.870,892	12.797
14	375.195,067 582.863,28	15	375.194,939 582.844,597	18.683
16	375.194,786 582.822,258	17	375.198,791 582.822,3	4.005
18	375.198,849 582.830,535	19	375.199,347 582.839,648	9.127
20	375.199,798 582.850,199	21	375.207,263 582.852,185	7.725

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6081

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9009 Someșu Rece
Nr. cadastral vechi:4478

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Drumu Nou, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55023	445	Sector cadastral:158 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64618 / 21/03/2025		
Act Notarial nr. 11.03.2025, din 11/03/2025 emis de BIN ȘIMON CATERINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **VIDREAN GHEORGHE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **OLTEAN MARIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **TRIFAN VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

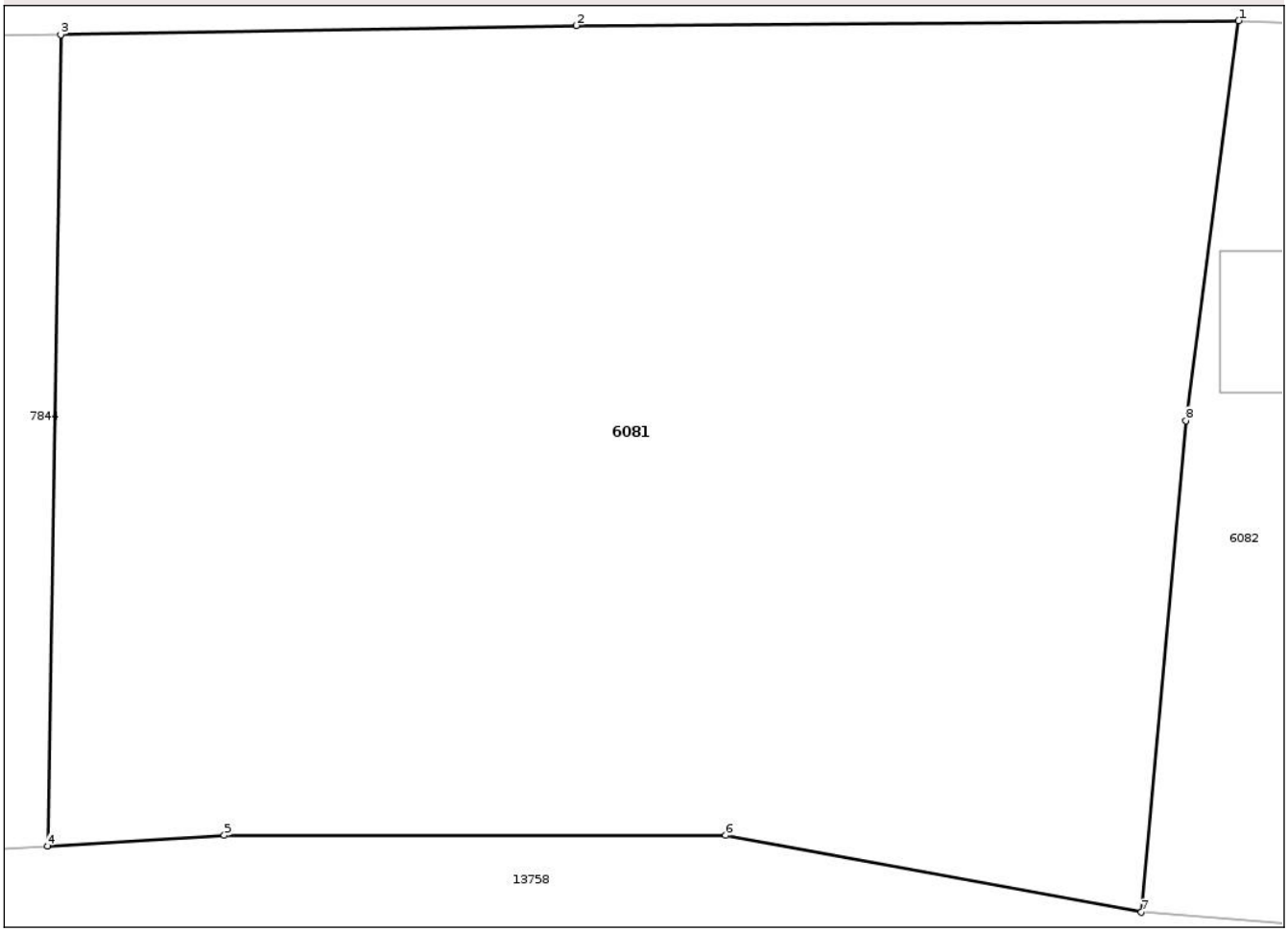
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55023	445	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	445	1516	5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.252,664 582.841,406	2	375.238,209 582.841,301	14.455
2	375.238,209 582.841,301	3	375.226,947 582.841,104	11.264
3	375.226,947 582.841,104	4	375.226,658 582.823,409	17.697
4	375.226,658 582.823,409	5	375.230,516 582.823,643	3.865
5	375.230,516 582.823,643	6	375.241,466 582.823,643	10.95

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.241,466 582.823,643	7	375.250,538 582.821,965	9.226
7	375.250,538 582.821,965	8	375.251,512 582.832,684	10.763
8	375.251,512 582.832,684	1	375.252,664 582.841,406	8.798

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6082

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Drumu Nou, Nr. 37, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		891	Sector cadastral:158 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

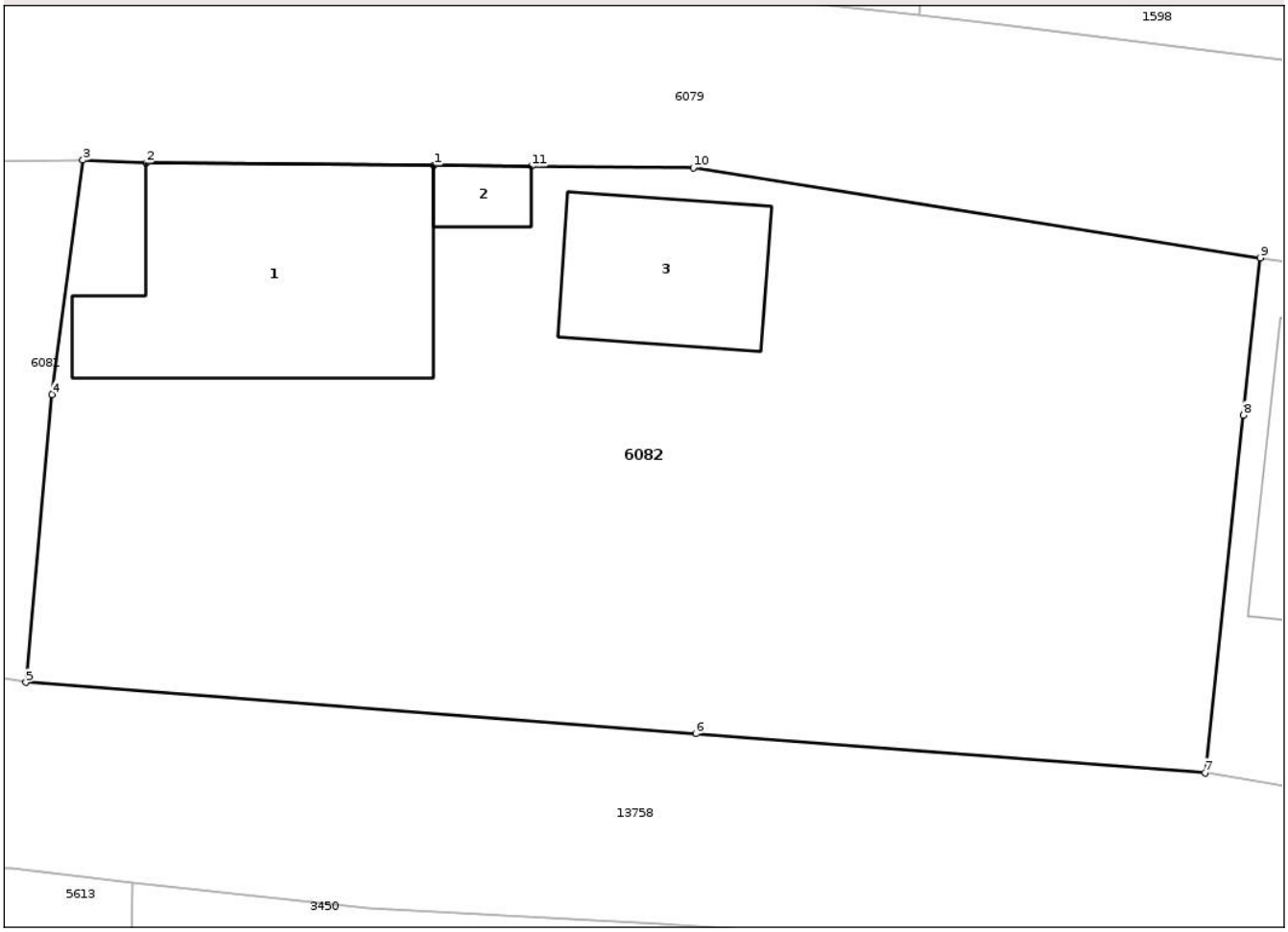
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	891	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	642	1516	-	-	
2	faneata	DA	249	1516	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	94	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2		constructii anexa	8	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; CAMERA TEHNICA - P
A1.3		constructii de locuinte	41	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:41 mp; LOCUINTA - P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	375.265,746 582.841,22	2	375.255,009 582.841,305	10.737

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.255,009 582.841,305	3	375.252,664 582.841,406	2.347
3	375.252,664 582.841,406	4	375.251,512 582.832,684	8.798
4	375.251,512 582.832,684	5	375.250,538 582.821,965	10.763
5	375.250,538 582.821,965	6	375.275,501 582.820,057	25.036
6	375.275,501 582.820,057	7	375.294,486 582.818,606	19.04
7	375.294,486 582.818,606	8	375.295,912 582.831,912	13.382
8	375.295,912 582.831,912	9	375.296,54 582.837,768	5.89
9	375.296,54 582.837,768	10	375.275,41 582.841,125	21.395
10	375.275,41 582.841,125	11	375.269,38 582.841,184	6.03
11	375.269,38 582.841,184	1	375.265,746 582.841,22	3.634

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6083

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Drumu Nou, Nr. 39, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56647	598	Sector cadastral:158 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56647-C1	Loc. Somesu Rece, Str Drumu Nou, Nr. 39, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:208 mp; Constructia C1 cu garaj la parter si locuinta la etaj, regim de inaltime P+E, edificata intre anii 2017-2023, avand suprafata construita desfasurata de 208.17mp
A1.2	56647-C2	Loc. Somesu Rece, Str Drumu Nou, Nr. 39, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; CAMERA TEHNICA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89047 / 24/05/2017		
Act Notarial nr. 459, din 23/05/2017 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TÎMBUC SILVIU**, bun propriu	
57185 / 16/03/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie, din 16/03/2023 emis de PFA DUNA AMALIA DANA (act administrativ nr 6056 din 09.03.2023, emis de Comuna Gilau;act administrativ nr 98 din 24.11.2017, emis de Comuna Gilau;inscris sub semnatura privata nr PAD din 16.03.2023, emis de PFA Duna Amalia Dana;act administrativ nr 6364 din 09.03.2023, emis de Comuna Gilau;act administrativ nr 45 din 07.06.2022, emis de Comuna Gilau);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TÎMBUC SILVIU**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **TÎMBUC SILVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

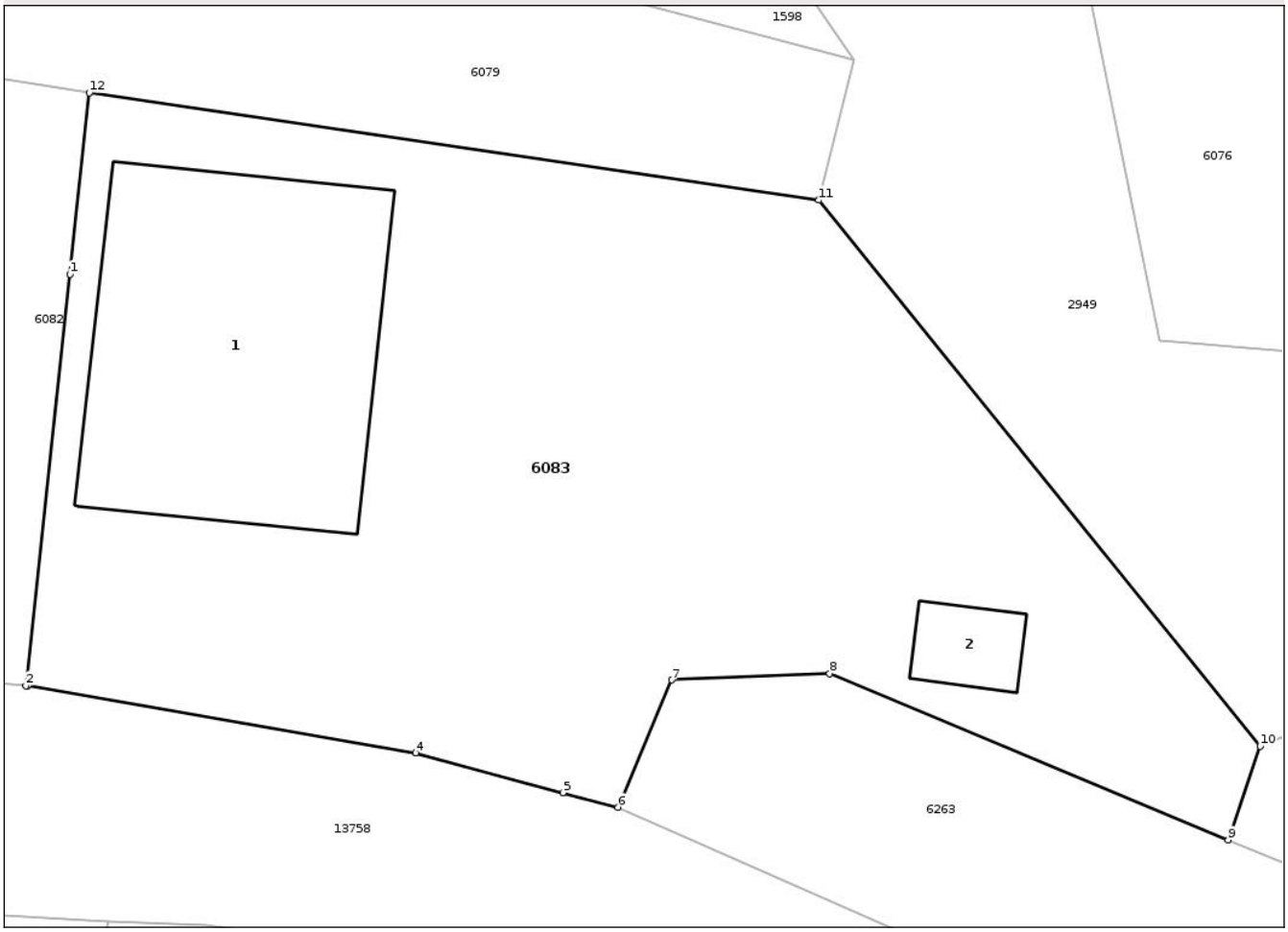
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56647	598	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	598	1516	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56647-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:208 mp; Constructia C1 cu garaj la parter si locuinta la etaj, regim de inaltime P+E, edificata intre anii 2017-2023, avand suprafata construita desfasurata de 208.17mp
A1.2	56647-C2	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; CAMERA TEHNICA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.295,912 582.831,912	2	375.294,486 582.818,606	13.382

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.294,486 582.818,606	3	375.294,541 582.818,596	0.056
3	375.294,541 582.818,596	4	375.307,104 582.816,436	12.747
4	375.307,104 582.816,436	5	375.311,86 582.815,143	4.929
5	375.311,86 582.815,143	6	375.313,639 582.814,676	1.839
6	375.313,639 582.814,676	7	375.315,397 582.818,789	4.473
7	375.315,397 582.818,789	8	375.320,499 582.818,992	5.106
8	375.320,499 582.818,992	9	375.333,392 582.813,617	13.969
9	375.333,392 582.813,617	10	375.334,434 582.816,645	3.202
10	375.334,434 582.816,645	11	375.320,149 582.834,299	22.71
11	375.320,149 582.834,299	12	375.296,54 582.837,768	23.862
12	375.296,54 582.837,768	1	375.295,912 582.831,912	5.89

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6084

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Drumu Nou, Nr. 41, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57514	6.249	Sector cadastral:158 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57514-C1	Loc. Somesu Rece, Str Drumu Nou, Nr. 41, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; Casă de locuit cu regim de înălțime P
A1.2	57514-C2	Loc. Somesu Rece, Str Drumu Nou, Nr. 41, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:226 mp; Casă de locuit cu regim de înălțime P+E
A1.3	57514-C3	Loc. Somesu Rece, Str Drumu Nou, Nr. 41, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; Casă de locuit cu regim de înălțime P
A1.4	57514-C4	Loc. Somesu Rece, Str Drumu Nou, Nr. 41, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Casă de locuit cu regim de înălțime P
A1.5	57514-C5	Loc. Somesu Rece, Str Drumu Nou, Nr. 41, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexă cu regim de înălțime P
A1.6	57514-C6	Loc. Somesu Rece, Str Drumu Nou, Nr. 41, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexă cu regim de înălțime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
250499 / 23/11/2022		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 183, din 22/11/2022 emis de BIN ȘIMON CATERINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/16, cota initiala 4/16	A1
	1) **STAN FLORICA**, bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **PETRIŞOR IOANA-VIORICA**, bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **FABER DELIA-FLORICA**, bun propriu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **HANDRU CAMELIA-MARIA**, bun propriu	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **STAN TIBERIU-IOAN**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **STAN FLORICA** 2) **PETRIŞOR IOANA-VIORICA** 3) **FABER DELIA-FLORICA** 4) **HANDRU CAMELIA-MARIA** 5) **STAN TIBERIU-IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

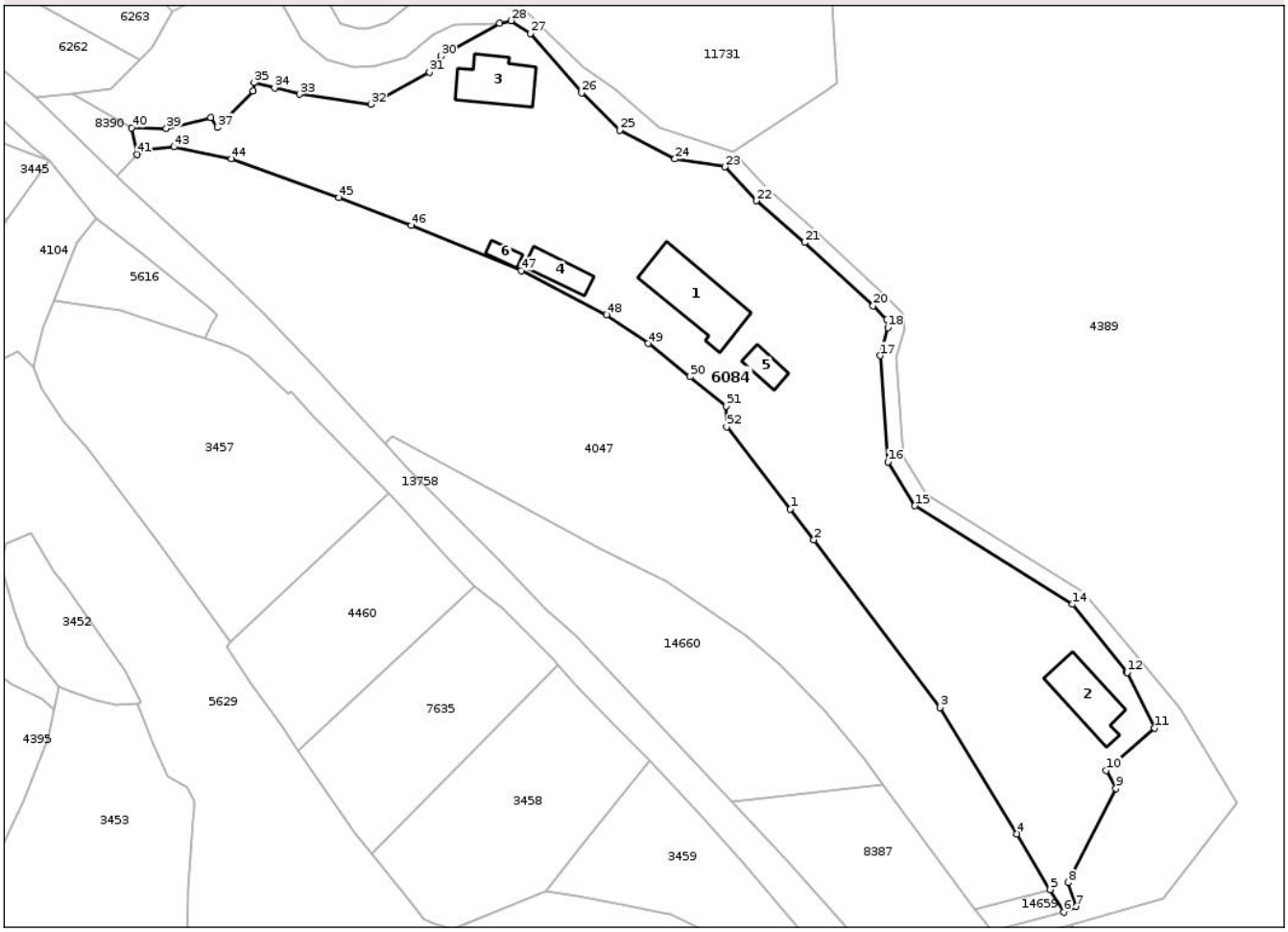
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57514	6.249	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.821	46	3	-	
2	faneata	DA	3.428	46	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57514-C1	constructii de locuinte	176	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; Casă de locuit cu regim de înălțime P
A1.2	57514-C2	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:226 mp; Casă de locuit cu regim de înălțime P+E
A1.3	57514-C3	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; Casă de locuit cu regim de înălțime P
A1.4	57514-C4	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Casă de locuit cu regim de înălțime P
A1.5	57514-C5	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexă cu regim de înălțime P
A1.6	57514-C6	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexă cu regim de înălțime P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	375.548,361 582.667,849	2	375.552,695 582.662,25	7.08
4	375.590,003 582.608,241	5	375.596,12 582.598,02	11.912
7	375.600,899 582.594,886	8	375.599,43 582.599,288	4.641
10	375.606,381 582.619,897	11	375.615,334 582.627,673	11.858
13	375.610,207 582.637,909	14	375.600,231 582.650,376	15.967
16	375.566,295 582.676,525	17	375.564,894 582.696,052	19.577
19	375.566,049 582.702,618	20	375.563,559 582.705,181	3.573
22	375.542,153 582.724,5	23	375.536,34 582.730,712	8.508
25	375.516,951 582.737,469	26	375.509,966 582.744,297	9.768
28	375.497,016 582.757,561	29	375.494,921 582.757,094	2.146
31	375.482,021 582.748,104	32	375.471,252 582.742,227	12.268
34	375.453,558 582.745,211	35	375.449,775 582.746,169	3.902
37	375.443,013 582.737,966	38	375.441,804 582.739,777	2.177
40	375.427,216 582.737,899	41	375.428,296 582.733,019	4.998
43	375.435,062 582.734,378	44	375.445,605 582.732,231	10.759
46	375.478,655 582.719,967	47	375.498,857 582.711,65	21.847
49	375.522,199 582.698,27	50	375.529,901 582.692,173	9.823
52	375.536,645 582.682,985	1	375.548,361 582.667,849	19.141

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	375.552,695 582.662,25	3	375.575,837 582.631,417	38.552
5	375.596,12 582.598,02	6	375.598,621 582.593,84	4.871
8	375.599,43 582.599,288	9	375.608,222 582.616,578	19.397
11	375.615,334 582.627,673	12	375.610,258 582.637,845	11.368
14	375.600,231 582.650,376	15	375.571,228 582.668,487	34.193
17	375.564,894 582.696,052	18	375.566,269 582.701,244	5.371
20	375.563,559 582.705,181	21	375.550,979 582.716,84	17.152
23	375.536,34 582.730,712	24	375.527,112 582.732,16	9.341
26	375.509,966 582.744,297	27	375.500,573 582.755,231	14.415
29	375.494,921 582.757,094	30	375.484,127 582.751,079	12.357
32	375.471,252 582.742,227	33	375.458,075 582.744,068	13.305
35	375.449,775 582.746,169	36	375.449,535 582.744,652	1.536
38	375.441,804 582.739,777	39	375.433,613 582.737,777	8.432
41	375.428,296 582.733,019	42	375.430,258 582.733,902	2.152
44	375.445,605 582.732,231	45	375.465,338 582.725,11	20.979
47	375.498,857 582.711,65	48	375.514,518 582.703,566	17.624
50	375.529,901 582.692,173	51	375.536,584 582.686,803	8.573

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	375.575,837 582.631,417	4	375.590,003 582.608,241	27.163
6	375.598,621 582.593,84	7	375.600,899 582.594,886	2.507
9	375.608,222 582.616,578	10	375.606,381 582.619,897	3.795
12	375.610,258 582.637,845	13	375.610,207 582.637,909	0.082
15	375.571,228 582.668,487	16	375.566,295 582.676,525	9.431
18	375.566,269 582.701,244	19	375.566,049 582.702,618	1.392
21	375.550,979 582.716,84	22	375.542,153 582.724,5	11.686
24	375.527,112 582.732,16	25	375.516,951 582.737,469	11.464
27	375.500,573 582.755,231	28	375.497,016 582.757,561	4.252
30	375.484,127 582.751,079	31	375.482,021 582.748,104	3.645
33	375.458,075 582.744,068	34	375.453,558 582.745,211	4.659
36	375.449,535 582.744,652	37	375.443,013 582.737,966	9.34
39	375.433,613 582.737,777	40	375.427,216 582.737,899	6.398
42	375.430,258 582.733,902	43	375.435,062 582.734,378	4.828
45	375.465,338 582.725,11	46	375.478,655 582.719,967	14.276
48	375.514,518 582.703,566	49	375.522,199 582.698,27	9.33
51	375.536,584 582.686,803	52	375.536,645 582.682,985	3.818

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6085

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:620 Someșu Rece
TEREN Intravilan — Nr. topografic:305/2,306/1/1,307/1/1

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 69, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53907	1.537	Sector cadastral:158 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53907-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 69, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Casă din cărămidă pe fundaţii din piatră învelită cu ţiglă compusă din 3 camere, cămară de alimente, antreu, pivniţă
A1.2	53907-C2	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 69, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Casă din lemn, fundaţii de piatră învelită cu ţiglă compusă din 2 camere, căamră de alimente
A1.3	53907-C3	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 69, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Casă din zgură, fundaţii din piatră învelită cu ţigle, compusă din: bucătărie, căamră de alimente, şură, coteţ de porci
A1.4	53907-C4	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 69, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Grajd cu şură din cărămidă, fundaţii din piatră, învelită cu ţiglă
A1.5	53907-C5	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 69, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
118892 / 01/10/2008		
Act Notarial nr. 1011, din 30/09/2008 emis de - (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, întreţinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PETRISOR CORNEL**, şi soţia 2) **PETRISOR ELENA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 620)	
B2	Interdicţia de înstrăinare şi grevare	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PETRISOR ECATERINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 620)	
B3	se notează obligaţia de întreţinere pe toată durata vieţii constând din: procurarea de alimente şi asigurarea a 3 mese pe zi, cumpărarea de îmbrăcăminte şi încălţăminte de sezon, haine de pat şi de corp, medicamente şi asigurarea înglijirii medicale în caz de nevoie, servicii de curăţenie, plata cheltuielilor legate de curent electric, gaz, apă, telefon, lemne de foc, înmormântare potrivit datinii creştine şi obiceiului locului	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PETRISOR ECATERINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 620)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **PETRISOR CORNEL** 2) **PETRISOR ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
118892 / 01/10/2008	
Act Notarial nr. 1011, din 30/09/2008 emis de - (și Legea 7/1996);	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PETRIŞOR ECATERINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 620)	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53907	1.537	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	908	1516	-	305/2, 306/1/1, 307/1/1	
2	arabil	DA	629	1516	-	305/2, 306/1/1, 307/1/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53907-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Casă din cărămidă pe fundaţii din piatră învelită cu ţiglă compusă din 3 camere, cămară de alimente, antreu, pivniţă
A1.2	53907-C2	constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Casă din lemn, fundaţii de piatră învelită cu ţiglă compusă din 2 camere, căamră de alimente
A1.3	53907-C3	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Casă din zgură, fundaţii din piatră învelită cu ţigle, compusă din: bucătărie, căamră de alimente, şură, coteţ de porci
A1.4	53907-C4	constructii anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Grajd cu şură din cărămidă, fundaţii din piatră, învelită cu ţiglă
A1.5	53907-C5	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; ANEXA - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.939,93 582.870,906	2	374.918,741 582.872,845	21.278
3	374.918,521 582.872,865	4	374.913,402 582.852,394	21.101
5	374.929,363 582.851,161	6	374.951,626 582.849,821	22.303
7	374.958,039 582.849,435	8	374.980,854 582.848,079	22.855
9	374.986,761 582.847,671	10	374.991,713 582.847,483	4.956
11	374.991,958 582.849,744	12	374.992,751 582.857,056	7.355
13	374.993,409 582.866,824	14	374.969,533 582.868,314	23.922
15	374.965,664 582.868,555	16	374.965,557 582.868,562	0.107
17	374.963,703 582.868,732	18	374.955,711 582.869,463	8.025
19	374.951,502 582.869,848	20	374.951,203 582.869,875	0.3
21	374.948,817 582.870,093	22	374.940,229 582.870,879	8.624

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	374.918,741 582.872,845	3	374.918,521 582.872,865	0.221
4	374.913,402 582.852,394	5	374.929,363 582.851,161	16.009
6	374.951,626 582.849,821	7	374.958,039 582.849,435	6.425
8	374.980,854 582.848,079	9	374.986,761 582.847,671	5.921
10	374.991,713 582.847,483	11	374.991,958 582.849,744	2.274
12	374.992,751 582.857,056	13	374.993,409 582.866,824	9.79
14	374.969,533 582.868,314	15	374.965,664 582.868,555	3.876
16	374.965,557 582.868,562	17	374.963,703 582.868,732	1.862
18	374.955,711 582.869,463	19	374.951,502 582.869,848	4.227
20	374.951,203 582.869,875	21	374.948,817 582.870,093	2.396
22	374.940,229 582.870,879	1	374.939,93 582.870,906	0.3

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6086

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:619 SOMESU RECE
Nr. topografic:304/2,305/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 67, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54098	864	Sector cadastral:158 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54098-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 67, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Corp C1 Casa edificata pe fundatie din piatra si beton cu zidaria din caramida acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla compusa din 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara, 1 hol, 1 baie. Constructii edificate in anul 1975 cu autorizatie de constructie, nu detin lift si nici certificat energetic.
A1.2	54098-C2	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 67, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; Corp C2 anexe gospodaresti grajd sura si magazie construite pe fundatie de piatra si beton cu zidaria din caramida si lemn, acoperite cu tigla,
A1.3	54098-C3	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 67, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Corp C3 anexe gospodaresti compuse din 2 magazii construite pe fundatie de piatra si beton cu zidaria din caramida si lemn, acoperite cu tigla,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
176296 / 19/10/2016		
Act Notarial nr. 2893, din 18/10/2016 emis de IORGA DANIELA (CVC);		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STÂNGU ELENA**, şi soţul 2) **STÂNGU MIHAI**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

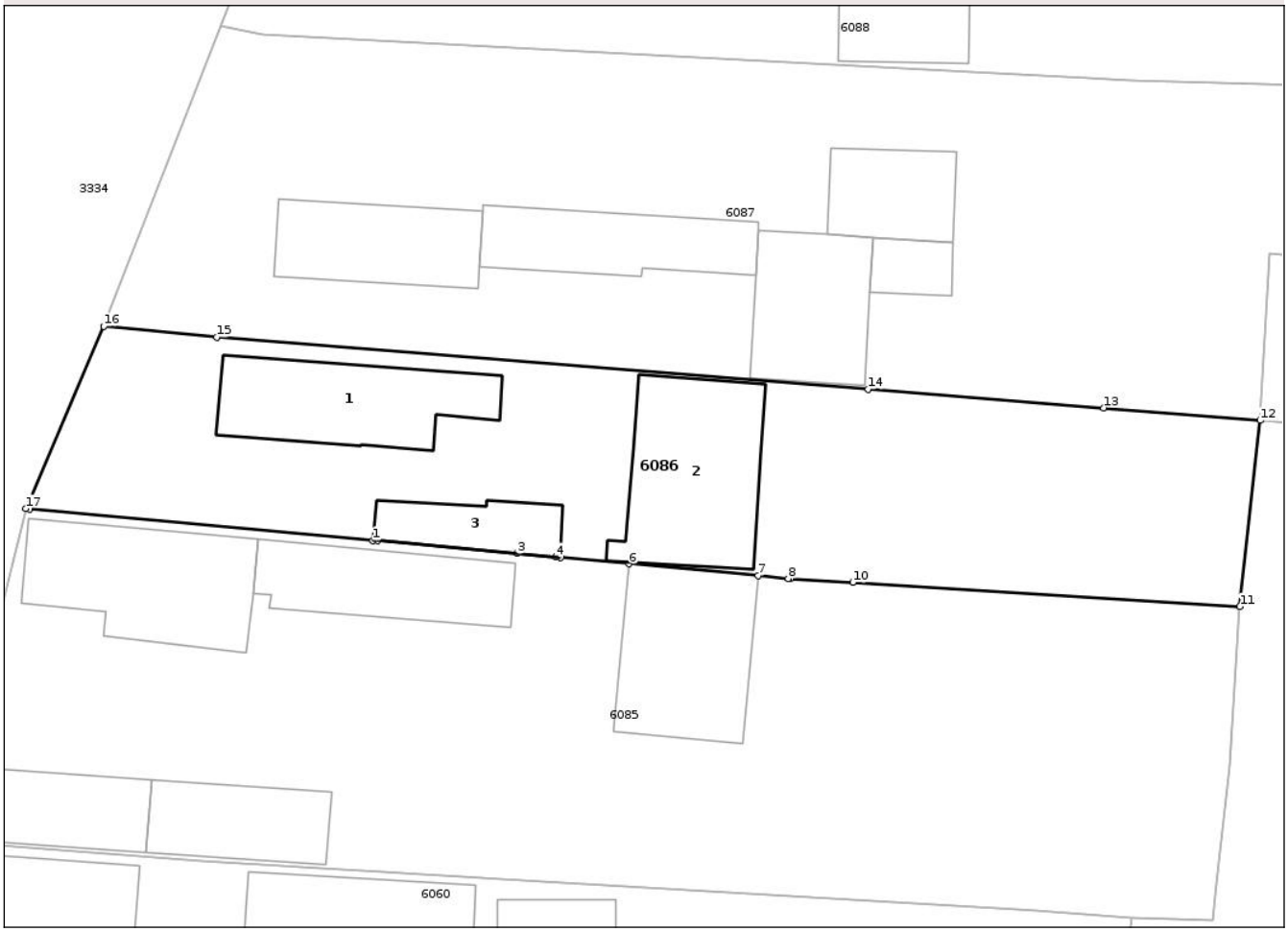
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54098	864	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	581	1516	-	304/2,305/1	
2	faneata	DA	283	1516	-	304/2,305/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54098-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Corp C1 Casa edificata pe fundatie din piatra si beton cu zidaria din caramida acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla compusa din 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara, 1 hol, 1 baie. Constructii edificate in anul 1975 cu autorizatie de constructie, nu detin lift si nici certificat energetic.
A1.2	54098-C2	constructii anexa	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; Corp C2 anexe gospodaresti grajd sura si magazie construite pe fundatie de piatra si beton cu zidaria din caramida si lemn, acoperite cu tigla,
A1.3	54098-C3	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Corp C3 anexe gospodaresti compuse din 2 magazii construite pe fundatie de piatra si beton cu zidaria din caramida si lemn, acoperite cu tigla,

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.939,93 582.870,906	2	374.940,229 582.870,879	0.3
2	374.940,229 582.870,879	3	374.948,817 582.870,093	8.624
3	374.948,817 582.870,093	4	374.951,203 582.869,875	2.396
4	374.951,203 582.869,875	5	374.951,502 582.869,848	0.3
5	374.951,502 582.869,848	6	374.955,711 582.869,463	4.227
6	374.955,711 582.869,463	7	374.963,703 582.868,732	8.025
7	374.963,703 582.868,732	8	374.965,557 582.868,562	1.862
8	374.965,557 582.868,562	9	374.965,664 582.868,555	0.107
9	374.965,664 582.868,555	10	374.969,533 582.868,314	3.876
10	374.969,533 582.868,314	11	374.993,409 582.866,824	23.922
11	374.993,409 582.866,824	12	374.994,667 582.878,296	11.541
12	374.994,667 582.878,296	13	374.984,997 582.879,072	9.701
13	374.984,997 582.879,072	14	374.970,484 582.880,23	14.559
14	374.970,484 582.880,23	15	374.930,296 582.883,435	40.316
15	374.930,296 582.883,435	16	374.923,321 582.884,098	7.006
16	374.923,321 582.884,098	17	374.918,521 582.872,865	12.216
17	374.918,521 582.872,865	18	374.918,741 582.872,845	0.221
18	374.918,741 582.872,845	1	374.939,93 582.870,906	21.278

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6087

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1054 Someşul Rece
Nr. topografic:304/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 63,65, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59652	2.062	Sector cadastral:158 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59652-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 63,65, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Casă de locuit. Construcție din cărămidă pe fundație din beton, șarpantă din lemn, învelitoare din țiglă. 2 camere, 2 bucătării, baie, cămară, hol. Grajd și șură, construcție din lemn, acoperită cu țiglă pe fundație de piatră.
A1.2	59652-C2	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 63,65, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; BUCATARIE - P
A1.3	59652-C3	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 63,65, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; SURA - P
A1.4	59652-C4	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 63,65, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; COTET- P
A1.5	59652-C5	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 63,65, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; COTET - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15434 / 03/10/2000		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5216, din 05/07/2000 emis de JUDECĂTORIA CLUJ NAPOCA (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MARTA VASILE GHEORGHE**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **MARTA VASILE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59652	2.062	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.249	1516	-	304/1	Transcris din CF 579 și CF 74 Someșul Rece
2	faneata	DA	813	1516	-	304/1	Transcris din CF 579 și CF 74 Someșul Rece

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59652-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Casă de locuit. Construcție din cărămidă pe fundație din beton, șarpantă din lemn, învelitoare din țiglă. 2 camere, 2 bucătării, baie, cămară, hol. Grajd și șură, construcție din lemn, acoperită cu țiglă pe fundație de piatră.
A1.2	59652-C2	constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; BUCATARIE - P
A1.3	59652-C3	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; SURA - P
A1.4	59652-C4	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; COTET- P
A1.5	59652-C5	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; COTET - P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.976,846 582.899,755	2	374.933,103 582.902,078	43.805
2	374.933,103 582.902,078	3	374.930,524 582.902,604	2.632
3	374.930,524 582.902,604	4	374.923,321 582.884,098	19.858
4	374.923,321 582.884,098	5	374.930,296 582.883,435	7.006
5	374.930,296 582.883,435	6	374.970,484 582.880,23	40.316
6	374.970,484 582.880,23	7	374.984,997 582.879,072	14.559
7	374.984,997 582.879,072	8	374.994,667 582.878,296	9.701
8	374.994,667 582.878,296	9	374.995,239 582.888,605	10.325
9	374.995,239 582.888,605	10	375.005,554 582.887,354	10.391
10	375.005,554 582.887,354	11	375.036,366 582.884,4	30.953
11	375.036,366 582.884,4	12	375.054,726 582.882,242	18.486
12	375.054,726 582.882,242	13	375.063,647 582.882,101	8.922
13	375.063,647 582.882,101	14	375.063,973 582.890,864	8.769
14	375.063,973 582.890,864	15	375.047,765 582.892,294	16.271
15	375.047,765 582.892,294	16	375.032,189 582.895,493	15.901
16	375.032,189 582.895,493	17	375.017,392 582.898,29	15.059
17	375.017,392 582.898,29	18	374.986,705 582.899,285	30.703
18	374.986,705 582.899,285	19	374.984,096 582.899,37	2.61
19	374.984,096 582.899,37	1	374.976,846 582.899,755	7.26

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6088

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 61, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52319	1.018	Sector cadastral:158 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52319-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 61, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:44 mp; CASA DIN CARAMIDA PE FUNDATIE DIN PIATRA SI BETON ACOPERITA CU TIGLA COMPUSA DIN PARTER- 2 CAMERE, 1 CAMARA , 1 HOL. DEMISOL - 1 BUCATARIE, 1 PIVNITA
A1.2	52319-C2	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 61, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; 1 GRAJD CU SURA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
134855 / 06/12/2010		
Act Administrativ nr. 12121, din 31/10/2010 emis de C.J. PT. STAB. DR. DE PROP. AS.TERENURILOR CLUJ (act administrativ nr. 11562/19-11-2010 emis de COMUNA GILAU; act administrativ nr. 11566/18-11-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU; act administrativ nr. 132366/29-11-2010 emis de OCPI - CLUJ NAPOCA; inscris sub semnatura privata nr. 55/04-12-2010 emis de PETRISOR PAULINA; şi Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRISOR PAULINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PETRISOR PAULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52319	1.018	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	527	1516	4	-	
2	faneata	DA	491	1516	4/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52319-C1	constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:44 mp; CASA DIN CARAMIDA PE FUNDATIE DIN PIATRA SI BETON ACOPERITA CU TIGLA COMPUSA DIN PARTER- 2 CAMERE, 1 CAMARA , 1 HOL. DEMISOL - 1 BUCATARIE, 1 PIVNITA
A1.2	52319-C2	constructii anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; 1 GRAJD CU SURA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.977,475 582.911,599	2	374.957,201 582.912,648	20.301

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	374.957,201 582.912,648	3	374.946,935 582.913,168	10.279
3	374.946,935 582.913,168	4	374.934,856 582.913,796	12.095
4	374.934,856 582.913,796	5	374.930,524 582.902,604	12.001
5	374.930,524 582.902,604	6	374.933,103 582.902,078	2.632
6	374.933,103 582.902,078	7	374.976,846 582.899,755	43.805
7	374.976,846 582.899,755	8	374.984,096 582.899,37	7.26
8	374.984,096 582.899,37	9	374.986,705 582.899,285	2.61
9	374.986,705 582.899,285	10	375.017,392 582.898,29	30.703
10	375.017,392 582.898,29	11	375.018,293 582.910,311	12.055
11	375.018,293 582.910,311	12	375.000,978 582.911,14	17.335
12	375.000,978 582.911,14	13	374.984,204 582.911,132	16.774
13	374.984,204 582.911,132	1	374.977,475 582.911,599	6.745

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6089

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:235 Somesu Rece
Nr. topografic:61/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bisericii, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		717	Sector cadastral:161 Teren imprejmuit; Imobilul se identifică cu nr. cadastral provizoriu 59890

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Somesu Rece, Str Bisericii, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; ANEXA - P
A1.2		Loc. Somesu Rece, Str Bisericii, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; GARAJ - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 33986, din 29/04/2022 emis de CJPSDPAT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CADIȘ MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CADIȘ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

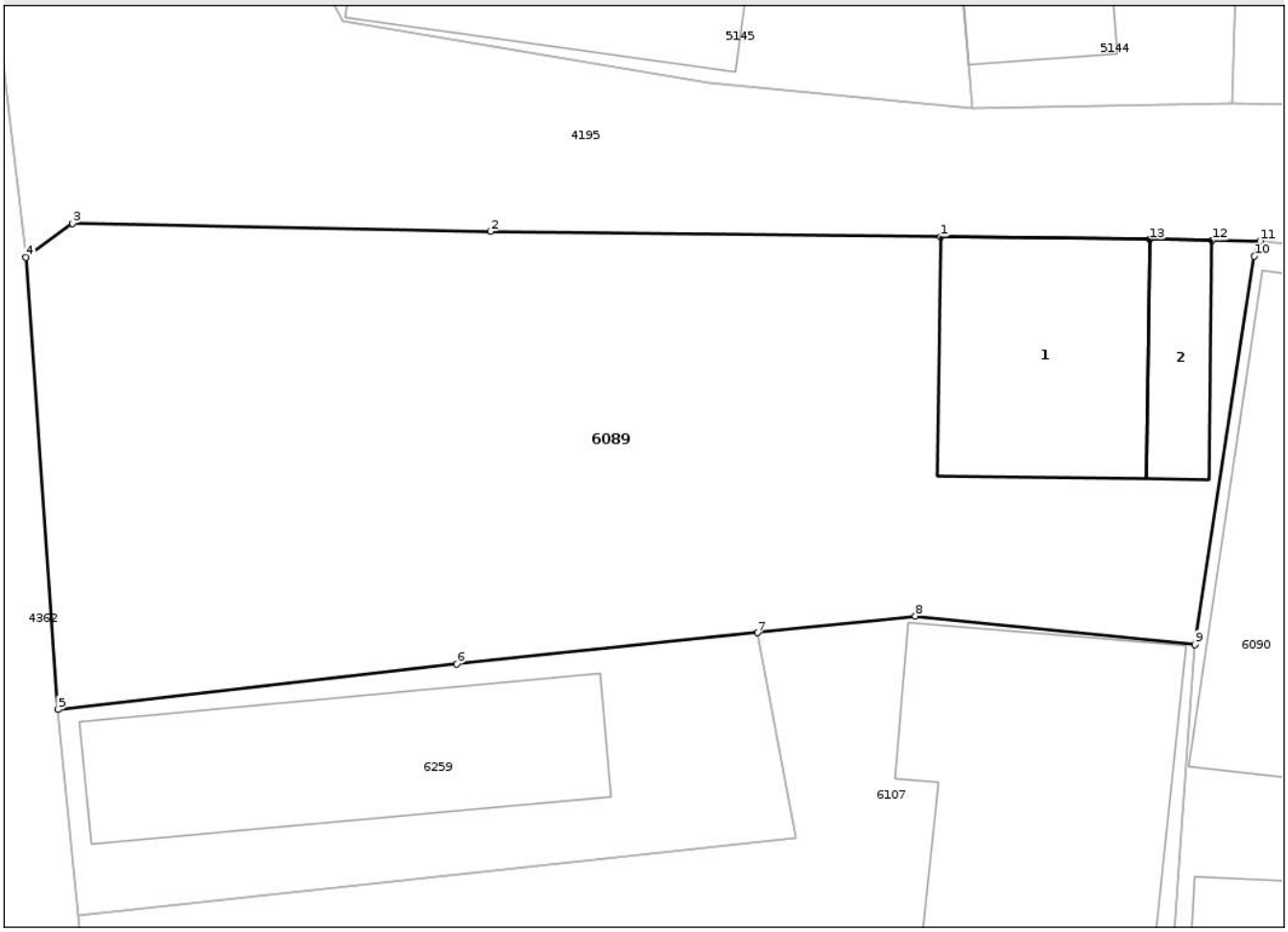
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	717	Imobilul se identifică cu nr. cadastral provizoriu 59890

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	717	1509	43	61/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; ANEXA - P
A1.2		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; GARAJ - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.098,227 582.211,811	2	375.081,161 582.212,017	17.067
2	375.081,161 582.212,017	3	375.065,305 582.212,324	15.859
3	375.065,305 582.212,324	4	375.063,536 582.211,046	2.182

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	375.063,536 582.211,046	5	375.064,743 582.193,907	17.181
5	375.064,743 582.193,907	6	375.079,874 582.195,641	15.23
6	375.079,874 582.195,641	7	375.091,285 582.196,818	11.472
7	375.091,285 582.196,818	8	375.097,272 582.197,448	6.02
8	375.097,272 582.197,448	9	375.107,884 582.196,371	10.667
9	375.107,884 582.196,371	10	375.110,132 582.211,079	14.879
10	375.110,132 582.211,079	11	375.110,353 582.211,665	0.626
11	375.110,353 582.211,665	12	375.108,523 582.211,687	1.83
12	375.108,523 582.211,687	13	375.106,159 582.211,716	2.364
13	375.106,159 582.211,716	1	375.098,227 582.211,811	7.933

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6090

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. topografic:parte din nr. top 60/2/1, 601/2/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bisericii, Nr. 4, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		462	Sector cadastral:161 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Somesu Rece, Str Bisericii, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Somesu Rece, Str Bisericii, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; GRAJD SI SURA- P
A1.3		Loc. Somesu Rece, Str Bisericii, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; BUCATARIE DE VARA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 463);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **NECIU CLAUDIU-TRAIAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință nr. 21366/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NECIU CLAUDIU-TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	462	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	462	1509	-	parte din nr. top 60/2/1, 601/2/2/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii anexa	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; GRAJD SI SURA- P
A1.3		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; BUCATARIE DE VARA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.120,287 582.186,945	2	375.122,514 582.199,294	12.548

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.122,514 582.199,294	3	375.123,406 582.204,073	4.862
3	375.123,406 582.204,073	4	375.124,6 582.210,468	6.506
4	375.124,6 582.210,468	5	375.110,353 582.211,665	14.297
5	375.110,353 582.211,665	6	375.110,132 582.211,079	0.626
6	375.110,132 582.211,079	7	375.107,884 582.196,371	14.879
7	375.107,884 582.196,371	8	375.106,466 582.177,072	19.351
8	375.106,466 582.177,072	9	375.113,487 582.177,747	7.053
9	375.113,487 582.177,747	10	375.119,898 582.178,027	6.417
10	375.119,898 582.178,027	11	375.119,933 582.178,838	0.812
11	375.119,933 582.178,838	1	375.120,287 582.186,945	8.115

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6091

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bisericii, Nr. 6, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59294	306	Sector cadastral:161 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59294-C1	Loc. Somesu Rece, Str Bisericii, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; Constructie cu regim de inaltime P+M
A1.2	59294-C2	Loc. Somesu Rece, Str Bisericii, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexa gospadareasca Magazie cu regim de inaltime P .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
238872 / 09/11/2022		
Act Notarial nr. 1869, din 07/11/2022 emis de VALENCIUC DANA CLAUDIA (act administrativ nr nota explicativă din 21.11.2022, emis de Valenciuc Dana Claudia;act administrativ nr cerere din 09.11.2022, emis de Valenciuc Dana Claudia);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEINTRETINERE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **VOAIDEŞ ANETA-MIRELA**, ŞI 2) **VOAIDEŞ IOAN**, BUN COMUN	
B5	se notează obligația de întreținere pe întreaga durata a vieții fiecăruia dintre noi	A1, A1.1, A1.2
	1) **NECIU TRAIAN**, și soția 2) **NECIU SAVETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
238872 / 09/11/2022		
Act Notarial nr. 1869, din 07/11/2022 emis de VALENCIUC DANA CLAUDIA (act administrativ nr nota explicativă din 21.11.2022, emis de Valenciuc Dana Claudia;act administrativ nr cerere din 09.11.2022, emis de Valenciuc Dana Claudia);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **NECIU TRAIAN**, și soția 2) **NECIU SAVETA**	
C2	se inscrie ipotecă legală pentru garantarea îndeplinirii obligației de întreținere, în condițiile prevăzute de art. 1723, 2249 și 2256 Cod Civil	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59294	306	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	306	1509	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59294-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; Constructie cu regim de inaltime P+M
A1.2	59294-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexa gospadareasca Magazie cu regim de inaltime P .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.129,448 582.184,507	2	375.129,529 582.186,396	1.891
2	375.129,529 582.186,396	3	375.129,934 582.188,304	1.951

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	375.129,934 582.188,304	4	375.134,049 582.207,723	19.85
4	375.134,049 582.207,723	5	375.134,122 582.209,584	1.862
5	375.134,122 582.209,584	6	375.124,6 582.210,468	9.563
6	375.124,6 582.210,468	7	375.123,406 582.204,073	6.506
7	375.123,406 582.204,073	8	375.122,514 582.199,294	4.862
8	375.122,514 582.199,294	9	375.120,287 582.186,945	12.548
9	375.120,287 582.186,945	10	375.119,933 582.178,838	8.115
10	375.119,933 582.178,838	11	375.119,898 582.178,027	0.812
11	375.119,898 582.178,027	12	375.124,055 582.178,104	4.158
12	375.124,055 582.178,104	13	375.127,035 582.177,988	2.982
13	375.127,035 582.177,988	14	375.129,166 582.177,905	2.133
14	375.129,166 582.177,905	15	375.129,238 582.179,578	1.675
15	375.129,238 582.179,578	16	375.129,368 582.182,632	3.057
16	375.129,368 582.182,632	17	375.129,442 582.184,368	1.738
17	375.129,442 582.184,368	1	375.129,448 582.184,507	0.139

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6092

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bisericii, Nr. 8, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59299	307	Sector cadastral:161 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59299-C1	Loc. Somesu Rece, Str Bisericii, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; Casa cu regim de inaltime P+M
A1.2	59299-C2	Loc. Somesu Rece, Str Bisericii, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:46 mp; Casa cu regim de inaltime P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
221352 / 11/10/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4855/1995, din 09/05/1995 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA (act administrativ nr 13309 din 23.09.2021, emis de Comuna Gilau;inscris sub semnatura privata nr Documentatie tehnica din 11.10.2021, emis de ing. Popa Antonela Daniela;inscris sub semnatura privata nr Expertiza tehnica judiciara din 17.01.1995, emis de exp. Jud. Balan Viorica;act administrativ nr op din 11.10.2021, emis de Popa Antonela Daniela;inscris sub semnatura privata nr PAD din 11.10.2021, emis de ing. Popa Antonela Daniela;act administrativ nr 171613 din 06.08.2021, emis de BCPI Cluj Napoca);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1, A1.2
	1) **NECIU GAVRIL**, bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1, A1.2
	1) **CHIOREAN RODICA-VIORICA**, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1, A1.2
	1) **PRECUP MARIOARA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59299	307	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	307	1509	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59299-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; Casa cu regim de inaltime P+M
A1.2	59299-C2	constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:46 mp; Casa cu regim de inaltime P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.129,448 582.184,507	2	375.129,442 582.184,368	0.139
2	375.129,442 582.184,368	3	375.129,368 582.182,632	1.738
3	375.129,368 582.182,632	4	375.129,238 582.179,578	3.057

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	375.129,238 582.179,578	5	375.129,166 582.177,905	1.675
5	375.129,166 582.177,905	6	375.138,872 582.178,785	9.746
6	375.138,872 582.178,785	7	375.140,07 582.186,268	7.578
7	375.140,07 582.186,268	8	375.140,302 582.187,718	1.468
8	375.140,302 582.187,718	9	375.140,504 582.188,979	1.277
9	375.140,504 582.188,979	10	375.142,07 582.198,77	9.915
10	375.142,07 582.198,77	11	375.143,327 582.204,311	5.682
11	375.143,327 582.204,311	12	375.144,225 582.207,708	3.514
12	375.144,225 582.207,708	13	375.134,122 582.209,584	10.276
13	375.134,122 582.209,584	14	375.134,049 582.207,723	1.862
14	375.134,049 582.207,723	15	375.129,934 582.188,304	19.85
15	375.129,934 582.188,304	16	375.129,529 582.186,396	1.951
16	375.129,529 582.186,396	1	375.129,448 582.184,507	1.891

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6093

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1174 Someșu Rece
Nr. topografic:89/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bisericii, Nr. 10, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59581	176	Sector cadastral:161 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59581-C1	Loc. Somesu Rece, Str Bisericii, Nr. 10, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; casă, pe fundație de piatră, construită din cărămidă, acoperită cu țiglă, compusă din: 2 camere, bucătărie, cămară, hol, bucătărie de vară, lemnărie, pe fundație din piatră, construită din cărămidă, acoperită cu țiglă.
A1.2	59581-C2	Loc. Somesu Rece, Str Bisericii, Nr. 10, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; LOCUINTA - P
A1.3	59581-C3	Loc. Somesu Rece, Str Bisericii, Nr. 10, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9026 / 28/05/2003		
Hotarare Judecatoreasca nr. 645, dosar nr. 13555/2002, din 30/01/2003 emis de JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de construire, uzucapiune și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NECIU GHEORGHE**, și soția 2) **NECIU MARIA**, bun comun DEFUNCT:Da	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **NECIU GHEORGHE** 2) **NECIU MARIA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59581	176	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	176	1509	-	89/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59581-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; casă, pe fundaţie de piatră, construită din cărămidă, acoperită cu ţiglă, compusă din: 2 camere, bucătărie, cămară, hol, bucătărie de vară, lemnărie, pe fundaţie din piatră, construită din cărămidă, acoperită cu ţiglă.
A1.2	59581-C2	constructii de locuinte	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; LOCUINTA - P
A1.3	59581-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.148,831 582.179,484	2	375.149,196 582.179,51	0.366
2	375.149,196 582.179,51	3	375.150,803 582.191,802	12.397
3	375.150,803 582.191,802	4	375.155,626 582.204,018	13.134
4	375.155,626 582.204,018	5	375.148,737 582.206,248	7.241
5	375.148,737 582.206,248	6	375.143,797 582.191,593	15.465
6	375.143,797 582.191,593	7	375.143,636 582.179,12	12.474
7	375.143,636 582.179,12	8	375.144,827 582.179,203	1.194
8	375.144,827 582.179,203	1	375.148,831 582.179,484	4.014

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6094

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:939 SOMEȘUL RECE
Nr. topografic:65/1/3, 65/2/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bisericii, Nr. 12, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56928	1.369	Sector cadastral:161 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56928-C1	Loc. Somesu Rece, Str Bisericii, Nr. 12, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; LOCUINTA - P
A1.2	56928-C2	Loc. Somesu Rece, Str Bisericii, Nr. 12, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; LOCUINTA - P
A1.3	56928-C3	Loc. Somesu Rece, Str Bisericii, Nr. 12, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Grajd cu șură din piatră și lemn pe funadții de beton, cu șarpantă din lemn, învelitoare de țiglă.
A1.4	56928-C4	Loc. Somesu Rece, Str Bisericii, Nr. 12, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; GARAJ- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
205845 / 23/11/2017		
Act Notarial nr. 75, din 22/11/2017 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COMAN FLORENTINA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COMAN FLORENTINA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COMAN TRAIAN**	
49093 / 19/03/2018		
Act Notarial nr. 240, din 14/03/2018 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (și Legea 7/1996);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COMAN TRAIAN**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **COMAN FLORENTINA** 2) **COMAN TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56928	1.369	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.369	1509	-	65/1/3, 65/2/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56928-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; LOCUINTA - P
A1.2	56928-C2	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; LOCUINTA - P
A1.3	56928-C3	constructii anexa	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Grajd cu șură din piatră și lemn pe funadții de beton, cu șarpantă din lemn, învelitoare de ţiglă.
A1.4	56928-C4	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; GARAJ- P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.149,196 582.179,51	2	375.152,254 582.165,108	14.723
2	375.152,254 582.165,108	3	375.153,15 582.153,619	11.524
3	375.153,15 582.153,619	4	375.163,567 582.154,659	10.469
4	375.163,567 582.154,659	5	375.179,651 582.154,419	16.086
5	375.179,651 582.154,419	6	375.185,387 582.175,098	21.46
6	375.185,387 582.175,098	7	375.185,697 582.177,089	2.015
7	375.185,697 582.177,089	8	375.185,869 582.179,246	2.164
8	375.185,869 582.179,246	9	375.185,588 582.181,263	2.036
9	375.185,588 582.181,263	10	375.184,788 582.183,142	2.042
10	375.184,788 582.183,142	11	375.182,721 582.186,633	4.057
11	375.182,721 582.186,633	12	375.178,734 582.191,085	5.976
12	375.178,734 582.191,085	13	375.177,149 582.192,497	2.123
13	375.177,149 582.192,497	14	375.174,216 582.194,54	3.574
14	375.174,216 582.194,54	15	375.155,626 582.204,018	20.867
15	375.155,626 582.204,018	16	375.150,803 582.191,802	13.134
16	375.150,803 582.191,802	1	375.149,196 582.179,51	12.397

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6095

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bisericii, Nr. 14, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61382	391	Sector cadastral:161 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61382-C1	Loc. Somesu Rece, Str Bisericii, Nr. 14, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Casa de locuit edificata in anul 1939, avand regimul de inaltime P cu suprafata construita la sol de 93,3 mp si suprafata construita desfasurata de 93,3 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47862 / 06/03/2024		
Act Administrativ nr. 5274, din 20/02/2024 emis de COMUNA GILAU (Certificat primarie ; inscris sub semnatura privata nr DOC din 05.03.2024, emis de COCA CALIN IOAN;inscris sub semnatura privata nr PAD NOU din 12.04.2024, emis de COCA CALIN IOAN;inscris sub semnatura privata nr PV din 05.02.2024, emis de COCA CALIN IOAN;inscris sub semnatura privata nr PAD din 05.03.2024, emis de COCA CALIN IOAN;act administrativ nr 5188 din 20.02.2024, emis de COMUNA GILAU;act notarial nr 202 din 23.02.2024, emis de NP SIMON CATERINA;act administrativ nr 44653 din 01.03.2024, emis de BCPI CLUJ NAPOCA;inscris sub semnatura privata nr FN din 12.04.2024, emis de COCA CALIN IOAN);		
B1	Se notează posesia faptică	A1
	1) **IGNAT GHEORGHE**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință nr. 21366/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IGNAT GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

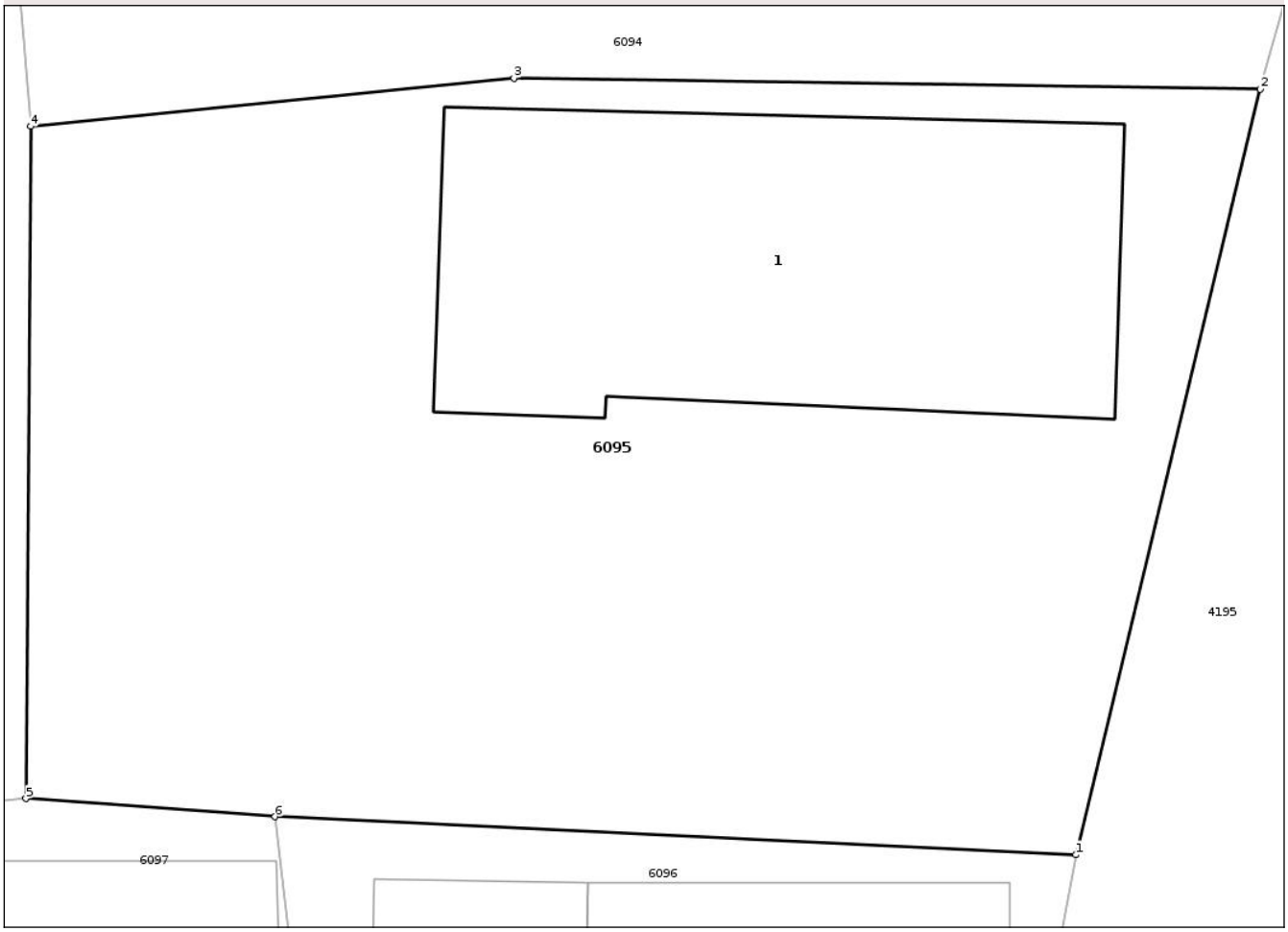
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61382	391	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	391	1509	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61382-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Casa de locuit edificata in anul 1939, avand regimul de inaltime P cu suprafata construita la sol de 93,3 mp si suprafata construita desfasurata de 93,3 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.175,674 582.137,935	2	375.179,651 582.154,419	16.957
2	375.179,651 582.154,419	3	375.163,567 582.154,659	16.086

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	375.163,567 582.154,659	4	375.153,15 582.153,619	10.469
4	375.153,15 582.153,619	5	375.153,047 582.139,146	14.473
5	375.153,047 582.139,146	6	375.158,418 582.138,757	5.385
6	375.158,418 582.138,757	1	375.175,674 582.137,935	17.276

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6096

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:938 SOMESUL RECE
Nr. topografic:65/1/2,65/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bisericii, Nr. 16, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50094	268	Sector cadastral:161 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	50094-C2	Loc. Somesu Rece, Str Bisericii, Nr. 16, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA - P+M
A1.3	50094-C3	Loc. Somesu Rece, Str Bisericii, Nr. 16, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; GARAJ- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
127669 / 02/12/2009		
Act Notarial nr. 32, din 27/11/2009 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRIŞOR DAVID**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **PETRIŞOR DAVID**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50094	268	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	268	1509	-	65/1/2,65/2/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	50094-C2	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA - P+M
A1.3	50094-C3	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; GARAJ- P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.169,817 582.119,869	2	375.173,158 582.123,909	5.243
2	375.173,158 582.123,909	3	375.175,674 582.137,935	14.25
3	375.175,674 582.137,935	4	375.158,418 582.138,757	17.276

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	375.158,418 582.138,757	5	375.159,364 582.130,434	8.377
5	375.159,364 582.130,434	6	375.160,661 582.124,591	5.985
6	375.160,661 582.124,591	7	375.162,879 582.117,076	7.835
7	375.162,879 582.117,076	1	375.169,817 582.119,869	7.479

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6097

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:937 Someșu Rece
Nr. topografic:65/1/1, 65/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Căminului, Nr. 5,7, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59699	334	Sector cadastral:161 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59699-C1	Loc. Somesu Rece, Str Căminului, Nr. 5,7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; LOCUINTA - P
A1.2	59699-C2	Loc. Somesu Rece, Str Căminului, Nr. 5,7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; LOCUINTA - P+M
A1.3	59699-C3	Loc. Somesu Rece, Str Căminului, Nr. 5,7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19173 / 08/12/1998		
Hotarare Judecatoreasca nr. 8701/1998, din 08/12/1998 emis de JUDECĂTORIA CLUJ (8701/1998, dosar nr. 2164/1998, cu încheierea cf nr. 19173; și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 18/18, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRIȘOR MARIA**, 12/18 parte, bun propriu 2) **PETRIȘOR MARIA**, căsătorită MARTA COSTAN, 6/18 parte	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PETRIȘOR MARIA** 2) **PETRIȘOR MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59699	334	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	334	1509	-	65/1/1, 65/2/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59699-C1	constructii de locuinte	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; LOCUINTA - P
A1.2	59699-C2	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; LOCUINTA - P+M
A1.3	59699-C3	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.149,82 582.112,685	2	375.162,879 582.117,076	13.777
2	375.162,879 582.117,076	3	375.160,661 582.124,591	7.835

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	375.160,661 582.124,591	4	375.159,364 582.130,434	5.985
4	375.159,364 582.130,434	5	375.158,418 582.138,757	8.377
5	375.158,418 582.138,757	6	375.153,047 582.139,146	5.385
6	375.153,047 582.139,146	7	375.143,927 582.138,352	9.154
7	375.143,927 582.138,352	8	375.146,21 582.127,864	10.734
8	375.146,21 582.127,864	1	375.149,82 582.112,685	15.602

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6098

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:686/Someşul Rece
Nr. topografic:64, 65/3/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Căminului, Nr. 3, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52116	617	Sector cadastral:161 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52116-C1	Loc. Somesu Rece, Str Căminului, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Casă de lemn învelită cu ţiglă compusă din: cameră, bucătărie, cămară, târnaţ, beci
A1.2	52116-C2	Loc. Somesu Rece, Str Căminului, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; Grajd şi şură din bârne, găbănaş, coteţ, împrejmuire
A1.3	52116-C3	Loc. Somesu Rece, Str Căminului, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4193 / 23/07/1991		
Hotarare Judecatoreasca nr. 437/1991 cu Încheierea 4193, din 23/07/1991 emis de - (dosar 7028/1990; și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire şi partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CADIS IOAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 686/Someşul Rece)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **CADIS IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

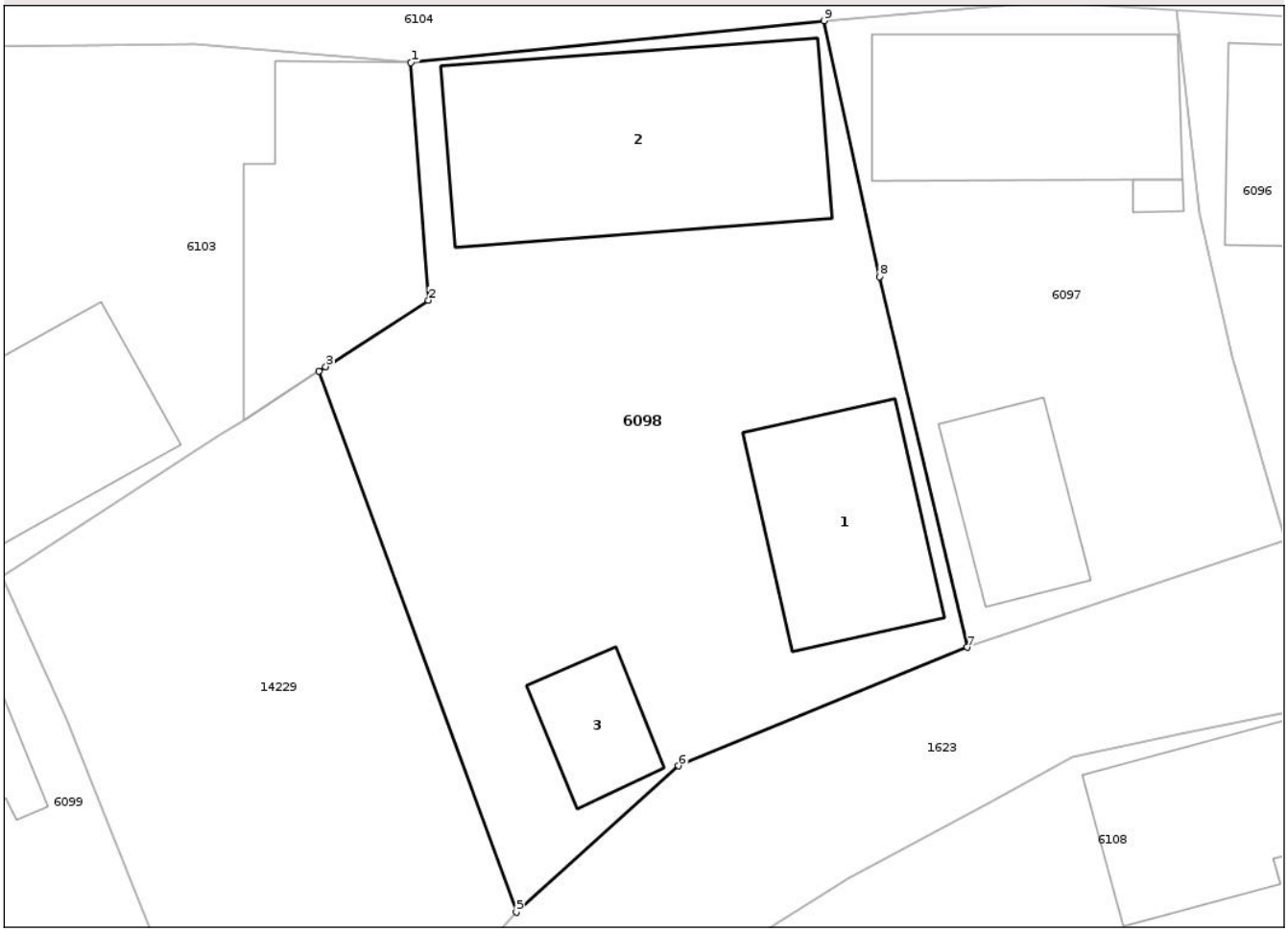
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52116	617	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	617	1509	-	64, 65/3/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52116-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Casă de lemn învelită cu ţiglă compusă din: cameră, bucătărie, cămară, târnaţ, beci
A1.2	52116-C2	constructii anexa	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; Grajd şi şură din bârne, găbănaş, coteţ, împrejmuire
A1.3	52116-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.126,998 582.136,642	2	375.127,711 582.126,9	9.768

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.127,711 582.126,9	3	375.123,504 582.124,18	5.01
3	375.123,504 582.124,18	4	375.123,214 582.123,993	0.345
4	375.123,214 582.123,993	5	375.131,318 582.101,828	23.6
5	375.131,318 582.101,828	6	375.137,974 582.107,823	8.958
6	375.137,974 582.107,823	7	375.149,82 582.112,685	12.805
7	375.149,82 582.112,685	8	375.146,21 582.127,864	15.602
8	375.146,21 582.127,864	9	375.143,927 582.138,352	10.734
9	375.143,927 582.138,352	1	375.126,998 582.136,642	17.015

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6099

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1029 Someşul Rece
TEREN Intravilan Nr. topografic:64/3, 65/3/3

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Căminului, Nr. 1, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57732	563	Sector cadastral:161 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57732-C1	Loc. Somesu Rece, Str Căminului, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; casă din cărămidă, pe fundații din beton, acoperită cu țiglă cu 2 camere, hol, cămară de alimente, pivniță sub camera din spate, apoi 1 bucătărie, cămară, baie, verandă din lemn, toate sub același acoperiș
A1.2	57732-C2	Loc. Somesu Rece, Str Căminului, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; LOCUINTA - P+M
A1.3	57732-C3	Loc. Somesu Rece, Str Căminului, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; fântână de tip sătesc, împrejmuire la stradă din beton cu părți metalice
A1.4	57732-C4	Loc. Somesu Rece, Str Căminului, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; GRAJD SI SURA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6558 / 04/05/2000		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6558, din 04/05/2000 emis de JUDECĂTORIA CLUJ - NAPOCA (-, SENTINȚA CIVILĂ NR. 1485/2000, DOSAR NR. 8234/1999 EMIS DE JUDECĂTORIA CLUJ - NAPOCA; și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire și construire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IGNAT VIORICA**, bun propriu	
86247 / 10/05/2019		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 70, din 09/05/2019 emis de MOCAN MARINELA DELIA (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IGNAT TRAIAN-CORNEL**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **IGNAT TRAIAN-CORNEL** 2) **IGNAT VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

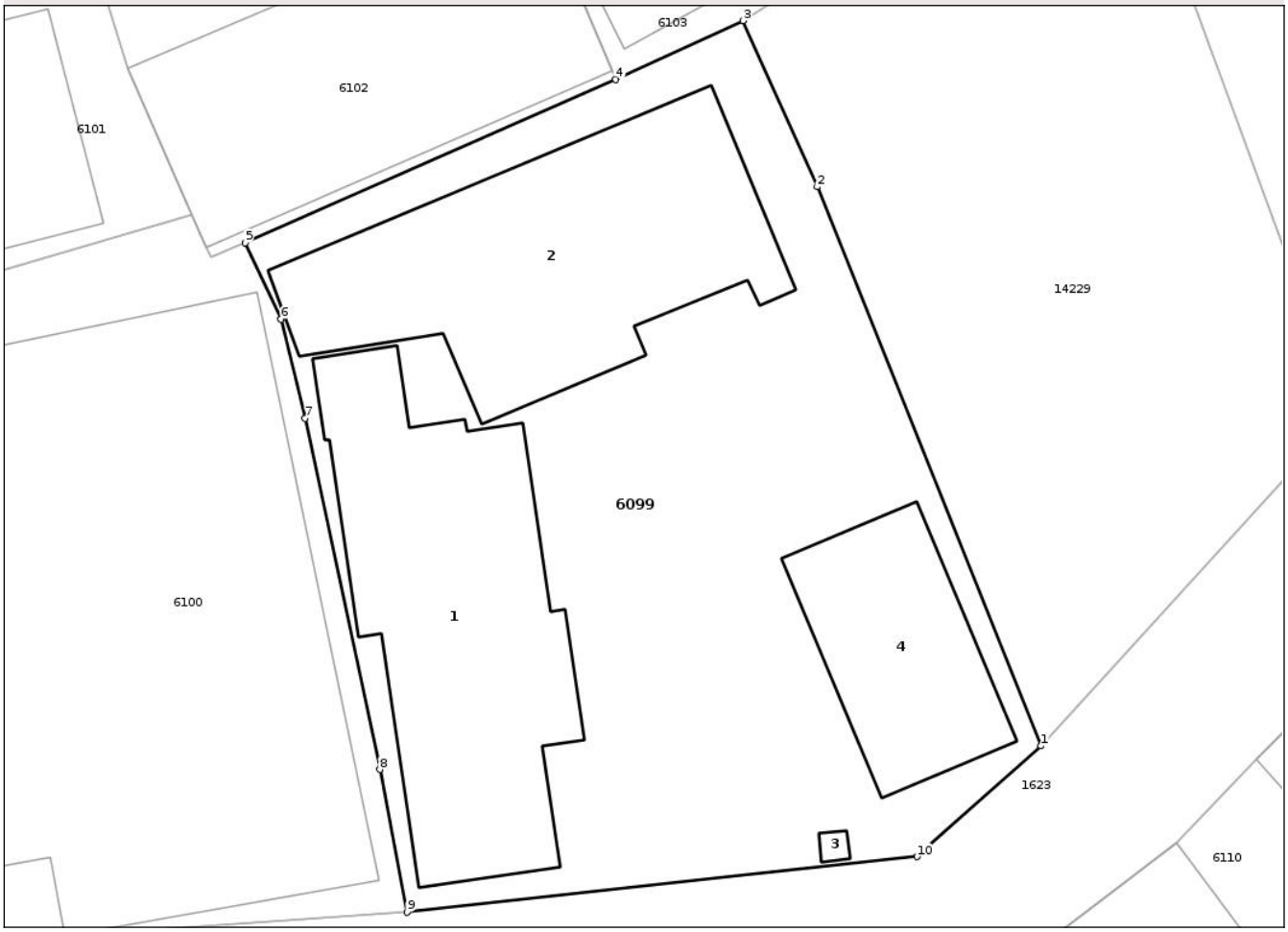
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57732	563	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	563	1509	-	64/3, 65/3/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57732-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; casă din cărămidă, pe fundații din beton, acoperită cu țiglă cu 2 camere, hol, cămară de alimente, pivniță sub camera din spate, apoi 1 bucătărie, cămară, baie, verandă din lemn, toate sub același acoperiș
A1.2	57732-C2	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; LOCUINTA - P+M
A1.3	57732-C3	constructii anexa	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; fântână de tip sătesc, împrejmuire la stradă din beton cu părți metalice
A1.4	57732-C4	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; GRAJD SI SURA - P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.120,707 582.090,178	2	375.112,845 582.109,769	21.11
2	375.112,845 582.109,769	3	375.110,244 582.115,589	6.375
3	375.110,244 582.115,589	4	375.105,786 582.113,527	4.912
4	375.105,786 582.113,527	5	375.092,775 582.107,805	14.214
5	375.092,775 582.107,805	6	375.094,041 582.105,132	2.958
6	375.094,041 582.105,132	7	375.094,882 582.101,652	3.58
7	375.094,882 582.101,652	8	375.097,507 582.089,354	12.575
8	375.097,507 582.089,354	9	375.098,464 582.084,352	5.093
9	375.098,464 582.084,352	10	375.116,349 582.086,3	17.991
10	375.116,349 582.086,3	1	375.120,707 582.090,178	5.834

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:207 Somesu Rece
Nr. topografic:69,70

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 177, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		530	Sector cadastral:161 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

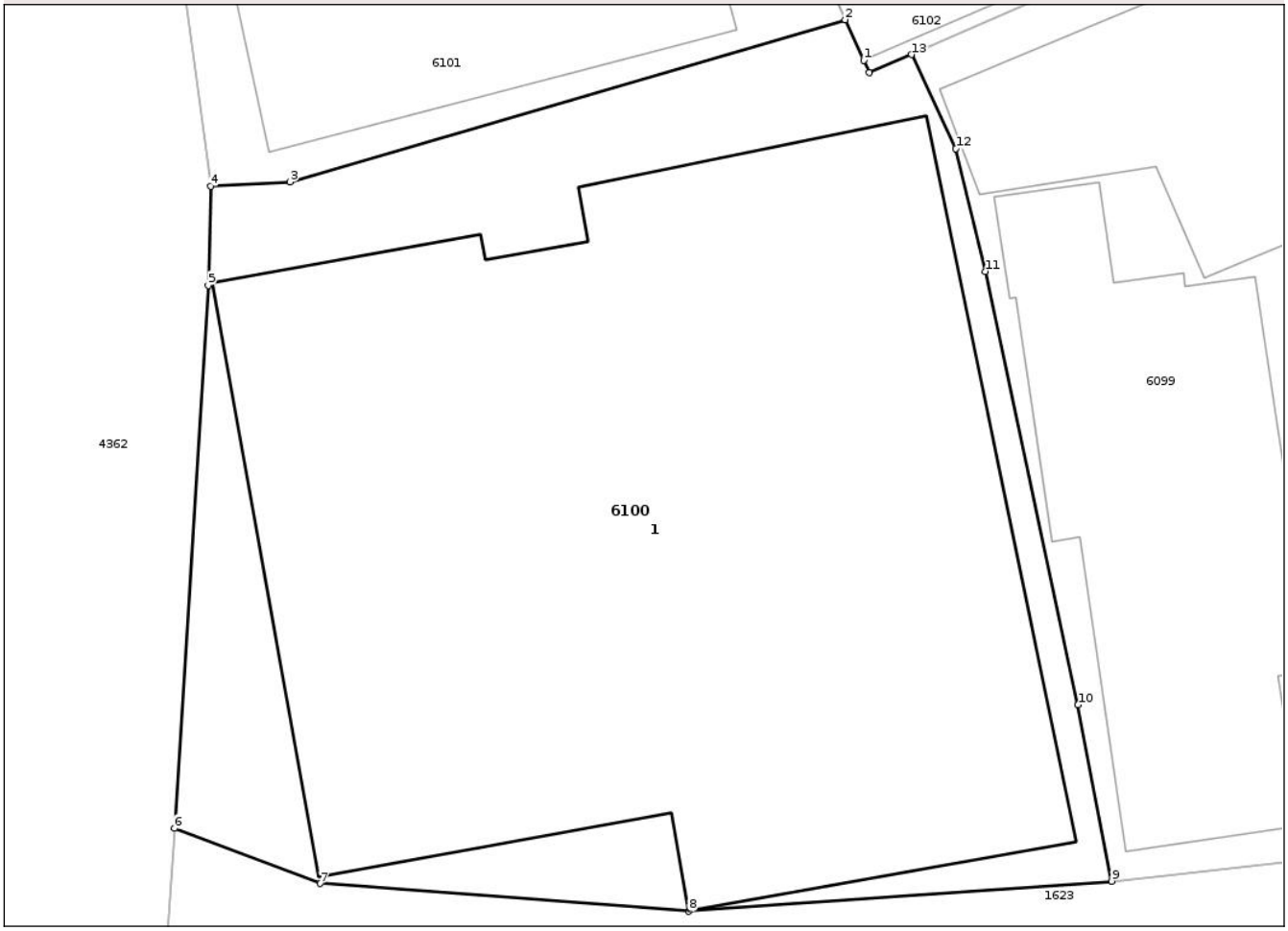
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	530	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	530	1509	-	69,70	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	400	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:400 mp; CAMIN CULTURAL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.091,417 582.107,638	2	375.090,893 582.108,792	1.267
2	375.090,893 582.108,792	3	375.075,127 582.104,195	16.423
3	375.075,127 582.104,195	4	375.072,872 582.104,065	2.259

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	375.072,872 582.104,065	5	375.072,804 582.101,259	2.807
5	375.072,804 582.101,259	6	375.071,843 582.085,85	15.439
6	375.071,843 582.085,85	7	375.075,99 582.084,287	4.432
7	375.075,99 582.084,287	8	375.086,452 582.083,5	10.492
8	375.086,452 582.083,5	9	375.098,464 582.084,352	12.042
9	375.098,464 582.084,352	10	375.097,507 582.089,354	5.093
10	375.097,507 582.089,354	11	375.094,882 582.101,652	12.575
11	375.094,882 582.101,652	12	375.094,041 582.105,132	3.58
12	375.094,041 582.105,132	13	375.092,775 582.107,805	2.958
13	375.092,775 582.107,805	14	375.091,582 582.107,301	1.295
14	375.091,582 582.107,301	1	375.091,417 582.107,638	0.375

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:135 Somesu Rece
Nr. topografic:68

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 175, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		436	Sector cadastral:161 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 175, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 175, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; BUCATARIE DE VARA - P
A1.3		Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 175, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; GRAJD- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 634);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **GUGURA ELVIRA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GUGURA ELVIRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	436	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	436	1509	-	68	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; BUCATARIE DE VARA - P
A1.3		constructii anexa	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; GRAJD- P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.088,672 582.113,933	2	375.085,648 582.123,842	10.36
2	375.085,648 582.123,842	3	375.084,816 582.126,567	2.849

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	375.084,816 582.126,567	4	375.083,145 582.133,24	6.879
4	375.083,145 582.133,24	5	375.082,981 582.133,768	0.553
5	375.082,981 582.133,768	6	375.069,627 582.133,172	13.367
6	375.069,627 582.133,172	7	375.070,506 582.126,015	7.211
7	375.070,506 582.126,015	8	375.070,772 582.121,417	4.606
8	375.070,772 582.121,417	9	375.071,226 582.116,607	4.831
9	375.071,226 582.116,607	10	375.072,872 582.104,065	12.65
10	375.072,872 582.104,065	11	375.075,127 582.104,195	2.259
11	375.075,127 582.104,195	12	375.090,893 582.108,792	16.423
12	375.090,893 582.108,792	1	375.088,672 582.113,933	5.6

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 173, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51511	379	Sector cadastral:161 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51511-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 173, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; CORP 1-O CASA DIN CARAMIDA PE FUNDATIE DE BETON CU ACOPERIS TIP SARPANTA-TIGLA, ALCATUITA DIN 2 CAMERE, 1 HOL, O DEBARA SI PIVNITA LA SUBSOL,
A1.2	51511-C2	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 173, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; CORP 2 - O BUCATARIE DE VARA DIN PAMANT PE FUNDATIE DE BETON CU ACOPERIS TIP SARPANTA-TIGLA, ALCATUITA DIN O BUCATARIE SI O CAMARA
A1.3	51511-C3	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 173, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; CORP 3 - ANEXE GOSPODARESTI DIN PIATRA SI CARAMIDA PE FUNDATIE DE BETON CU ACOPERIS TIP SARPANTA-TIGLA, ALCATUITA DIN O SURA, UN GRAJD SI O MAGAZINE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
193693 / 06/11/2017		
Act Notarial nr. 5221, din 03/11/2017 emis de MURESAN ELENA (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PATRICHI GHEORGHE-DAN**, și soția 2) **PATRICHI RODICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51511	379	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	379	1509	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51511-C1	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; CORP 1-O CASA DIN CARAMIDA PE FUNDATIE DE BETON CU ACOPERIS TIP SARPANTA-TIGLA, ALCATUITA DIN 2 CAMERE, 1 HOL, O DEBARA SI PIVNITA LA SUBSOL,
A1.2	51511-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; CORP 2 - O BUCATARIE DE VARA DIN PAMANT PE FUNDATIE DE BETON CU ACOPERIS TIP SARPANTA-TIGLA, ALCATUITA DIN O BUCATARIE SI O CAMARA
A1.3	51511-C3	constructii anexa	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; CORP 3 - ANEXE GOSPODARESTI DIN PIATRA SI CARAMIDA PE FUNDATIE DE BETON CU ACOPERIS TIP SARPANTA-TIGLA, ALCATUITA DIN O SURA, UN GRAJD SI O MAGAZINE

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.105,639 582.113,839	2	375.103,075 582.120,086	6.753
2	375.103,075 582.120,086	3	375.097,746 582.134,082	14.976
3	375.097,746 582.134,082	4	375.082,981 582.133,768	14.768
4	375.082,981 582.133,768	5	375.083,145 582.133,24	0.553
5	375.083,145 582.133,24	6	375.084,816 582.126,567	6.879
6	375.084,816 582.126,567	7	375.085,648 582.123,842	2.849
7	375.085,648 582.123,842	8	375.088,672 582.113,933	10.36
8	375.088,672 582.113,933	9	375.090,893 582.108,792	5.6
9	375.090,893 582.108,792	10	375.091,417 582.107,638	1.267
10	375.091,417 582.107,638	11	375.091,582 582.107,301	0.375
11	375.091,582 582.107,301	12	375.092,775 582.107,805	1.295
12	375.092,775 582.107,805	13	375.105,786 582.113,527	14.214
13	375.105,786 582.113,527	1	375.105,639 582.113,839	0.345

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1079/ SOMES RECE
Nr. topografic:66/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 171, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52165	467	Sector cadastral:161 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52165-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 171, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; casă din lemn şi bolţari , acoperită cu ţiglă cu 2 camere , cămară , hol, separat bucătărie de vară din pământ şi curte
A1.2	52165-C2	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 171, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; LOCUINTA - P
A1.3	52165-C3	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 171, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; SURA SI GRAJD - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4380 / 19/03/2001		
Hotarare Judecatoreasca nr. 297/2001/JUDECĂTORIA CLUJ cu Încheierea 4380, din 19/03/2001 emis de - (dos nr 5292/2000);		
B1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pe o lungime de 4m şi lăţime 3 m peste nr top 67/1 din cf 34 Someş Rece	A1, A1.1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1079/ SOMES RECE)	
128978 / 19/11/2010		
Act Notarial nr. 2855, din 19/11/2010 emis de BNP REPEDE DRAGOŞ ADRIAN (și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MARINCUS GLIGOR-VASILE**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **MARINCUS GLIGOR-VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

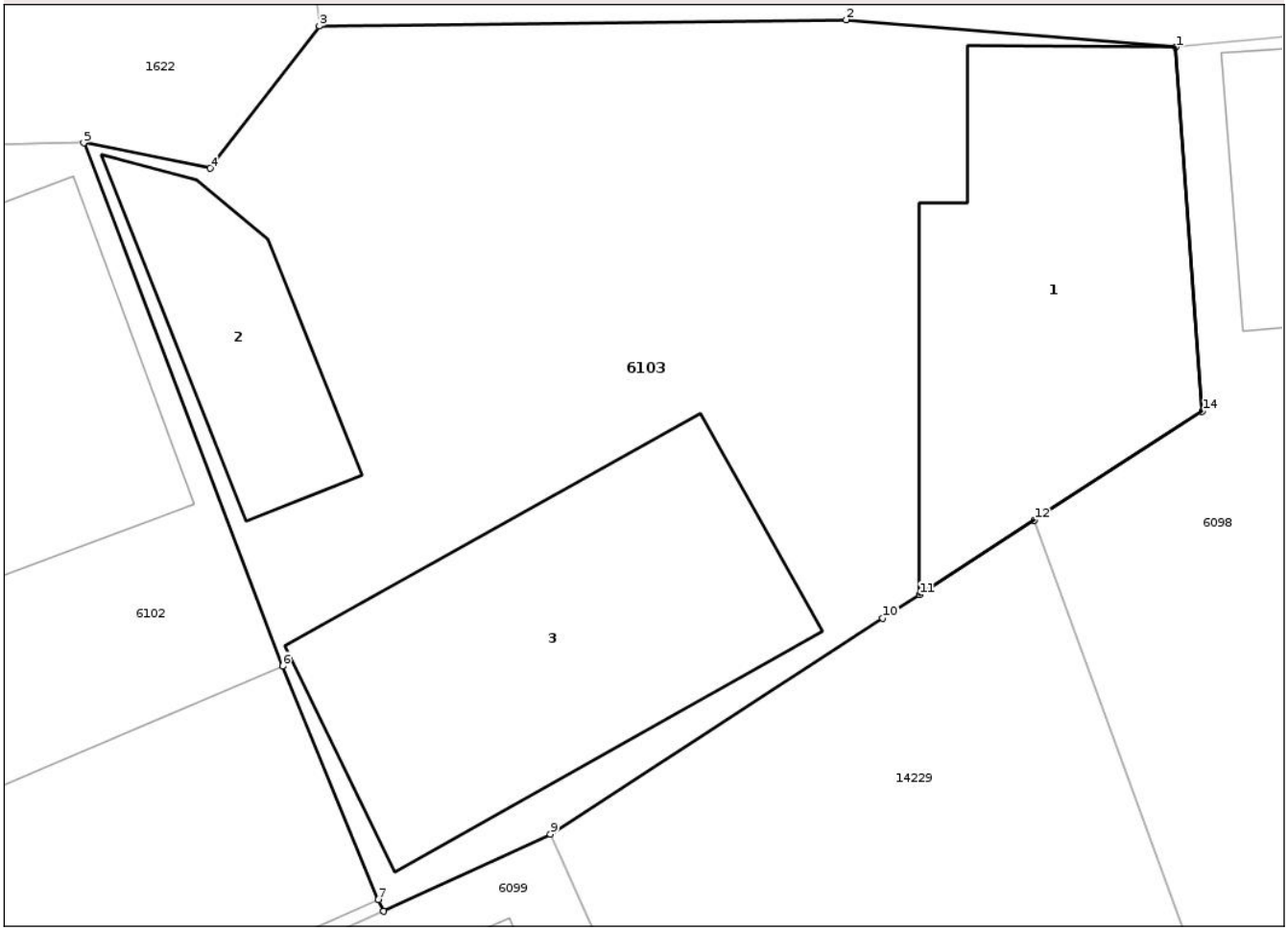
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52165	467	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	467	1509	-	66/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52165-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; casă din lemn şi bolţari , acoperită cu ţiglă cu 2 camere , cămară , hol, separat bucătărie de vară din pământ şi curte
A1.2	52165-C2	constructii de locuinte	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; LOCUINTA - P
A1.3	52165-C3	constructii anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; SURA SI GRAJD - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.126,998 582.136,642	2	375.118,167 582.137,379	8.862

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.118,167 582.137,379	3	375.104,056 582.137,213	14.112
3	375.104,056 582.137,213	4	375.101,131 582.133,405	4.802
4	375.101,131 582.133,405	5	375.097,746 582.134,082	3.452
5	375.097,746 582.134,082	6	375.103,075 582.120,086	14.976
6	375.103,075 582.120,086	7	375.105,639 582.113,839	6.753
7	375.105,639 582.113,839	8	375.105,786 582.113,527	0.345
8	375.105,786 582.113,527	9	375.110,244 582.115,589	4.912
9	375.110,244 582.115,589	10	375.119,15 582.121,365	10.615
10	375.119,15 582.121,365	11	375.120,125 582.121,995	1.161
11	375.120,125 582.121,995	12	375.123,214 582.123,993	3.679
12	375.123,214 582.123,993	13	375.123,504 582.124,18	0.345
13	375.123,504 582.124,18	14	375.127,711 582.126,9	5.01
14	375.127,711 582.126,9	1	375.126,998 582.136,642	9.768

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9 Someșul Rece
Nr. topografic:62/2,63/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 169, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60987	2.149	Sector cadastral:161 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60987-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 169, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; Casă din lemn, acoperită cu țiglă, pe fundație din piatră, compusă din parter: 2 camere, 1 bucătărie, cămară de alimente, verandă închisă, toaletă iar la etaj: o cameră și debara

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
968 / 19/02/1991		
Act Notarial nr. 189, din 19/02/1991 emis de - (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **MESEȘAN MENICA AURORA**, bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **STĂNESCU SORIN AUREL**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

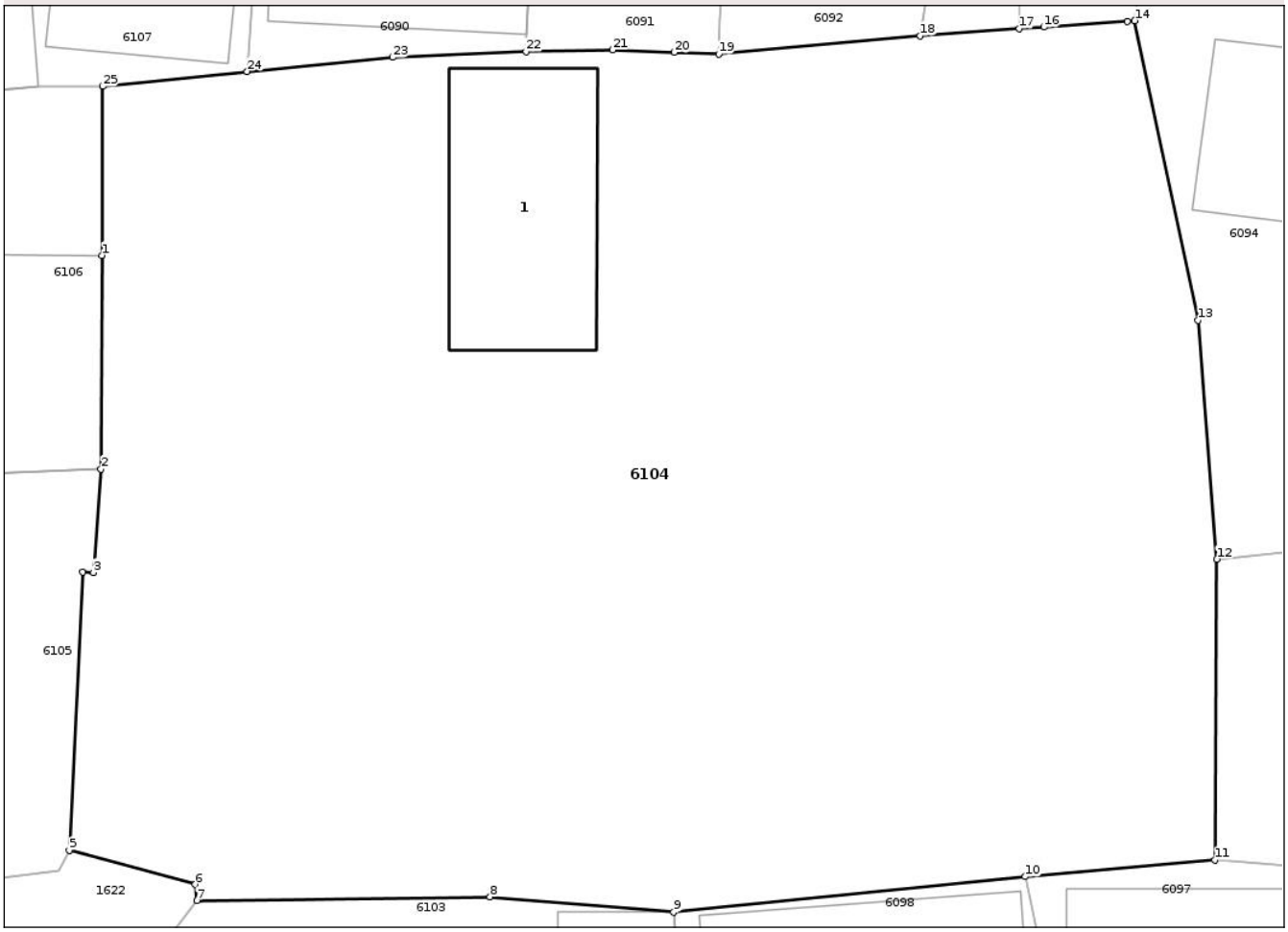
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60987	2.149	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	226	1509	-	62/2,63/1	
2	faneata	DA	1.923	1509	-	62/2,63/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60987-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; Casă din lemn, acoperită cu ţiglă, pe fundaţie din piatră, compusă din parter: 2 camere, 1 bucătărie, cămară de alimente, verandă închisă, toaletă iar la etaj: o cameră şi debara

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.099,479 582.168,228	2	375.099,429 582.157,944	10.284
3	375.099,074 582.152,973	4	375.098,549 582.153,006	0.526

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.099,429 582.157,944	3	375.099,074 582.152,973	4.984
4	375.098,549 582.153,006	5	375.097,909 582.139,619	13.402

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	375.097,909 582.139,619	6	375.103,976 582.137,977	6.285
7	375.104,056 582.137,213	8	375.118,167 582.137,379	14.112
9	375.126,998 582.136,642	10	375.143,927 582.138,352	17.015
11	375.153,047 582.139,146	12	375.153,15 582.153,619	14.473
13	375.152,254 582.165,108	14	375.149,196 582.179,51	14.723
15	375.148,831 582.179,484	16	375.144,827 582.179,203	4.014
17	375.143,636 582.179,12	18	375.138,872 582.178,785	4.776
19	375.129,166 582.177,905	20	375.127,035 582.177,988	2.133
21	375.124,055 582.178,104	22	375.119,898 582.178,027	4.158
23	375.113,487 582.177,747	24	375.106,466 582.177,072	7.053
25	375.099,519 582.176,348	1	375.099,479 582.168,228	8.12

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.103,976 582.137,977	7	375.104,056 582.137,213	0.768
8	375.118,167 582.137,379	9	375.126,998 582.136,642	8.862
10	375.143,927 582.138,352	11	375.153,047 582.139,146	9.154
12	375.153,15 582.153,619	13	375.152,254 582.165,108	11.524
14	375.149,196 582.179,51	15	375.148,831 582.179,484	0.366
16	375.144,827 582.179,203	17	375.143,636 582.179,12	1.194
18	375.138,872 582.178,785	19	375.129,166 582.177,905	9.746
20	375.127,035 582.177,988	21	375.124,055 582.178,104	2.982
22	375.119,898 582.178,027	23	375.113,487 582.177,747	6.417
24	375.106,466 582.177,072	25	375.099,519 582.176,348	6.985

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 167, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57925	541	Sector cadastral:161 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57925-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 167, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; C1-Casă de locuit, construcţie edificată în anul 1996 cu regim de înălţime P, zidărie din cărămidă pe fundaţie din piatră şi beton, acoperită cu ţiglă metalică compusă din :-Parter : baie, bucătărie, living, cameră.Nu deţine certificat de performanţă energetică şi un este dotată cu lift.
A1.2	57925-C2	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 167, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:108 mp; C2-Casă de locuit, construcţie edificată în anul 1996, cu regim de înălţime P+M, zidărie din cărămidă Parter, zidărie din lemn Mansarda, pe fundaţie din piatră şi beton, acoperită cu ţiglă metalică compusă din :-parter : centrala termică, dormitor, living, cameră ;-mansardă : 2 dormitoare, baie, hol . Nu deţine certificat de performanţă energetică şi un este dotată cu lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
175979 / 13/09/2019		
Act Administrativ nr. 30744, din 12/06/2019 emis de CJDSPT CLUJ (act administrativ nr 10804 din 05.09.2019, emis de COMUNA GILĂU;act administrativ nr 164377 din 30.08.2019, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;act administrativ nr 10811 din 05.09.2019, emis de COMUNA GILĂU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept RECONSTITUIRE în baza Legii 18/1991, 247/2005, 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PETRIŞOR VASILE-NICUŞOR** 2) **PETRIŞOR GHEORGHE-VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57925	541	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	541	I1509	30	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57925-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; C1-Casă de locuit, construcţie edificată în anul 1996 cu regim de înălţime P, zidărie din cărămidă pe fundaţie din piatră şi beton, acoperită cu ţiglă metalică compusă din :-Parter : baie, bucătărie, living, cameră.Nu deţine certificat de performanţă energetică şi un este dotată cu lift.
A1.2	57925-C2	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:108 mp; C2-Casă de locuit, construcţie edificată în anul 1996, cu regim de înălţime P+M, zidărie din cărămidă Parter, zidărie din lemn Mansarda, pe fundaţie din piatră şi beton, acoperită cu ţiglă metalică compusă din :-parter : centrala termică, dormitor, living, cameră ;-mansardă : 2 dormitoare, baie, hol . Nu deţine certificat de performanţă energetică şi un este dotată cu lift.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.091,146 582.157,605	2	375.068,312 582.156,671	22.853
2	375.068,312 582.156,671	3	375.069,708 582.140,244	16.486
3	375.069,708 582.140,244	4	375.071,278 582.139,891	1.609
4	375.071,278 582.139,891	5	375.071,76 582.139,848	0.484
5	375.071,76 582.139,848	6	375.086,408 582.138,529	14.707
6	375.086,408 582.138,529	7	375.088,305 582.138,358	1.905
7	375.088,305 582.138,358	8	375.093,433 582.138,125	5.133
8	375.093,433 582.138,125	9	375.097,39 582.138,619	3.988
9	375.097,39 582.138,619	10	375.097,909 582.139,619	1.127
10	375.097,909 582.139,619	11	375.098,549 582.153,006	13.402
11	375.098,549 582.153,006	12	375.099,074 582.152,973	0.526
12	375.099,074 582.152,973	13	375.099,429 582.157,944	4.984
13	375.099,429 582.157,944	1	375.091,146 582.157,605	8.29

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1297 Someșu Rece
TEREN Intravilan Nr. topografic:63/3/2

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 165, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56872	573	Sector cadastral:161 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56872-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 165, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Casă cu 2 corpuri de clădire compuse din: CORP I - 2 camere, 1 antreu, 1 bucătărie, 2 cămări, 1 magazie
A1.2	56872-C2	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 165, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; CORP II - 1 cameră, 1 cămară , 1 baie 1 garaj, separat 1 grajd, 1 șură
A1.3	56872-C3	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 165, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; LOCUINTA - P
A1.4	56872-C4	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 165, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; GRAJD- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
140032 / 05/07/2024		
Act Notarial nr. contract de donatie aut nr 1117, din 04/07/2024 emis de ŞIMON CATERINA (și Legea 7/1996);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PĂTCAȘ GETA-CARMEN**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **PĂTCAȘ GETA-CARMEN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
140032 / 05/07/2024		
Act Notarial nr. contract de donatie aut nr 1117, din 04/07/2024 emis de ŞIMON CATERINA (și Legea 7/1996);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **MARINCA OLIMPIA-CARMEN**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **MARINCA VASILE**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56872	573	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	573	1509	-	63/3/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56872-C1	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Casă cu 2 corpuri de clădire compuse din: CORP I - 2 camere, 1 antreu, 1 bucătărie, 2 cămări, 1 magazie
A1.2	56872-C2	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; CORP II - 1 cameră, 1 cămară , 1 baie 1 garaj, separat 1 grajd, 1 şură
A1.3	56872-C3	constructii de locuinte	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; LOCUINTA - P
A1.4	56872-C4	constructii anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; GRAJD- P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.079,732 582.174,832	2	375.067,147 582.173,81	12.626
2	375.067,147 582.173,81	3	375.066,589 582.173,632	0.586
3	375.066,589 582.173,632	4	375.068,312 582.156,671	17.048
4	375.068,312 582.156,671	5	375.091,146 582.157,605	22.853
5	375.091,146 582.157,605	6	375.099,429 582.157,944	8.29
6	375.099,429 582.157,944	7	375.099,479 582.168,228	10.284
7	375.099,479 582.168,228	8	375.099,519 582.176,348	8.12
8	375.099,519 582.176,348	9	375.096,391 582.176,352	3.128
9	375.096,391 582.176,352	10	375.089,676 582.175,739	6.743
10	375.089,676 582.175,739	11	375.087,566 582.175,547	2.119
11	375.087,566 582.175,547	1	375.079,732 582.174,832	7.867

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 163, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55725	643	Sector cadastral:161 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55725-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 163, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2	55725-C2	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 163, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp; Grajd de vite cu sura si in sura pivnita
A1.3	55725-C3	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 163, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; GRAJD- P
A1.4	55725-C4	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 163, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; MAGAZIE- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72257 / 13/05/2015		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 11/1, din 10/05/2015 emis de PETRISOR TRAIAN (inscris sub semnatura privata nr. 11/2/10-05-2015 emis de Petrisor Lenuta; act administrativ nr. 43256/23-03-2015 emis de BCPI Cluj Napoca; act administrativ nr. 31897/04-03-2015 emis de BCPI Cluj Napoca; act administrativ nr. 99/28/09-04-1992 emis de Prefectura judetului Cluj; act administrativ nr. 5640/05-05-2015 emis de Primaria Gilau; Lege nr. 58/1974, art. 30, Contract de vanzare-cumparare nr. 551, din 27.01.1982);		
B1	Se înființează cartea funciară nr 55725 UAT Gilau, ca urmare a atribuirii nr. cadastral 55725 imobilului din CFE 54892 Uat Gilau	A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATElege castigat in rang serial nr 634/1982, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI GILAU**, CIF:9999999999999	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare castigat in rang serial nr 634/1982,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PETRISOR TRAIAN**, si sotia 2) **PETRISOR LENUTA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință nr. 21366/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **PETRISOR TRAIAN** 2) **PETRISOR LENUTA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
72257 / 13/05/2015		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 11/1, din 10/05/2015 emis de PETRISOR TRAIAN (inscris sub semnatura privata nr. 11/2/10-05-2015 emis de Petrisor Lenuta; act administrativ nr. 43256/23-03-2015 emis de BCPI Cluj Napoca; act administrativ nr. 31897/04-03-2015 emis de BCPI Cluj Napoca; act administrativ nr. 99/28/09-04-1992 emis de Prefectura judetului Cluj; act administrativ nr. 5640/05-05-2015 emis de Primaria Gilau; Lege nr. 58/1974, art. 30, Contract de vanzare-cumparare nr. 551, din 27.01.1982);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTAcastigat in rang serial nr 634/1982,	A1
	1) **PETRISOR TRAIAN**, si sotia 2) **PETRISOR LENUTA**	

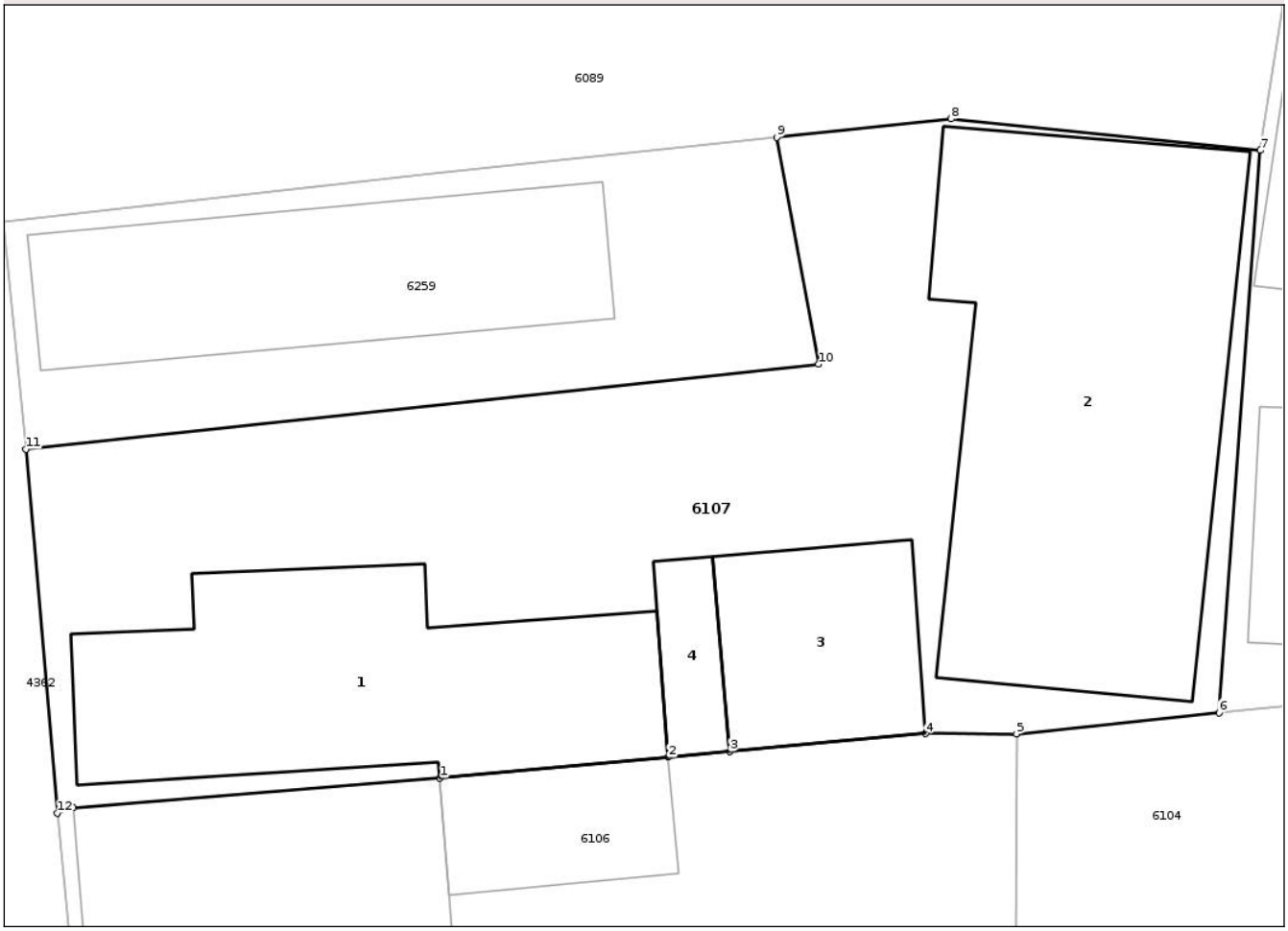
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55725	643	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	643	1509	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55725-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2	55725-C2	constructii anexa	177	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp; Grajd de vite cu sura si in sura pivnita
A1.3	55725-C3	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; GRAJD- P
A1.4	55725-C4	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; MAGAZIE- P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.079,732 582.174,832	2	375.087,566 582.175,547	7.867
2	375.087,566 582.175,547	3	375.089,676 582.175,739	2.119
3	375.089,676 582.175,739	4	375.096,391 582.176,352	6.743
4	375.096,391 582.176,352	5	375.099,519 582.176,348	3.128
5	375.099,519 582.176,348	6	375.106,466 582.177,072	6.985
6	375.106,466 582.177,072	7	375.107,884 582.196,371	19.351
7	375.107,884 582.196,371	8	375.097,272 582.197,448	10.667
8	375.097,272 582.197,448	9	375.091,285 582.196,818	6.02
9	375.091,285 582.196,818	10	375.092,726 582.189,034	7.916
10	375.092,726 582.189,034	11	375.065,52 582.186,12	27.362
11	375.065,52 582.186,12	12	375.066,589 582.173,632	12.534
12	375.066,589 582.173,632	13	375.067,147 582.173,81	0.586
13	375.067,147 582.173,81	1	375.079,732 582.174,832	12.626

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:287 Somesu Rece
Nr. topografic:75/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bisericii, Nr. 18, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		704	Sector cadastral:161 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

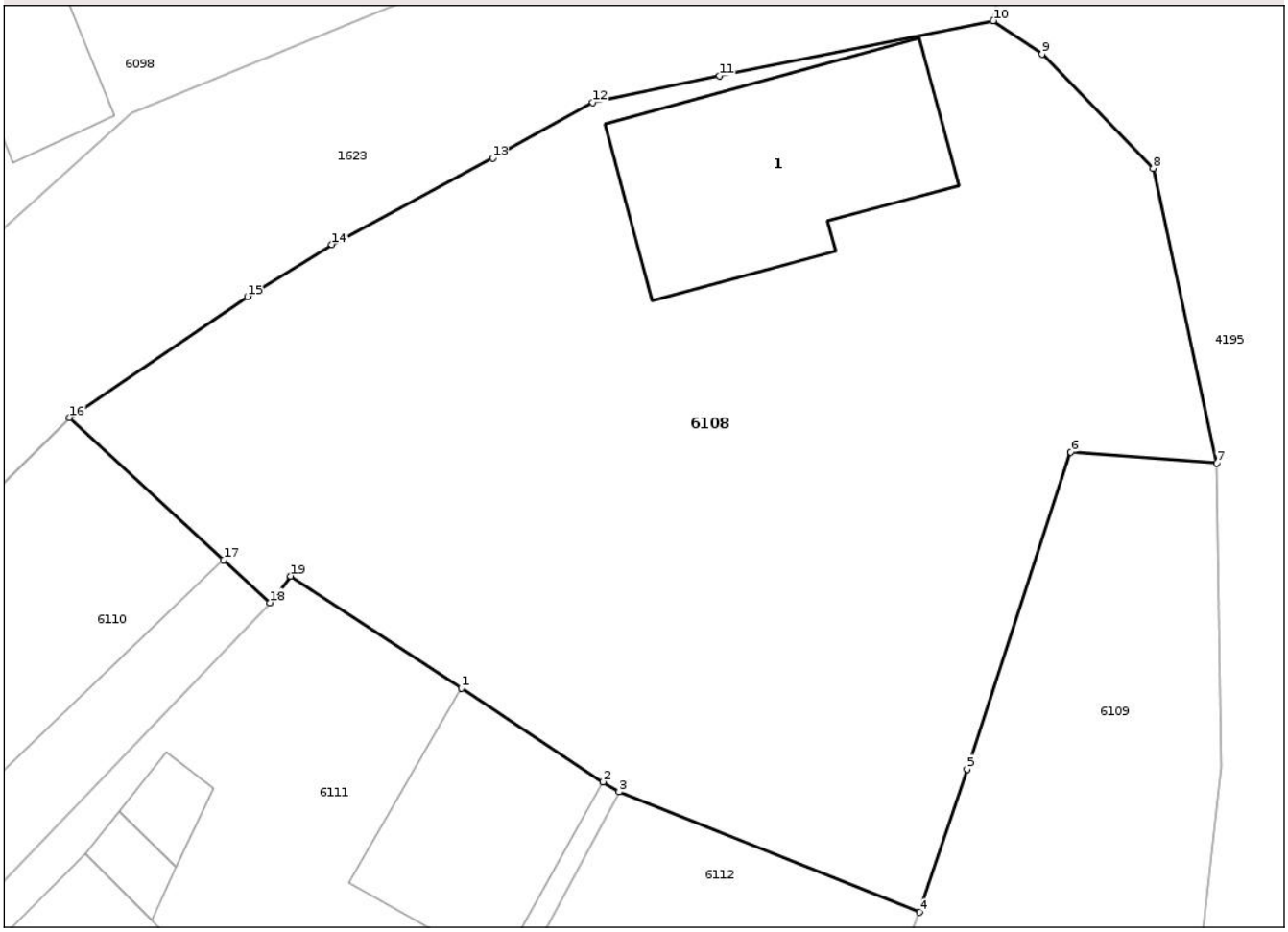
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	704	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	704	1509	-	75/1/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	68	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.149,528 582.087,706	2	375.154,492 582.084,426	5.95
2	375.154,492 582.084,426	3	375.155,057 582.084,078	0.664
3	375.155,057 582.084,078	4	375.165,58 582.079,866	11.335
4	375.165,58 582.079,866	5	375.167,236 582.084,871	5.272

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	375.167,236 582.084,871	6	375.170,874 582.095,967	11.677
6	375.170,874 582.095,967	7	375.175,992 582.095,572	5.133
7	375.175,992 582.095,572	8	375.173,762 582.105,894	10.56
8	375.173,762 582.105,894	9	375.169,862 582.109,882	5.578
9	375.169,862 582.109,882	10	375.168,162 582.111,053	2.064
10	375.168,162 582.111,053	11	375.158,57 582.109,123	9.784
11	375.158,57 582.109,123	12	375.154,136 582.108,19	4.531
12	375.154,136 582.108,19	13	375.150,627 582.106,247	4.011
13	375.150,627 582.106,247	14	375.144,99 582.103,227	6.395
14	375.144,99 582.103,227	15	375.142,04 582.101,402	3.469
15	375.142,04 582.101,402	16	375.135,795 582.097,173	7.542
16	375.135,795 582.097,173	17	375.141,2 582.092,188	7.353
17	375.141,2 582.092,188	18	375.142,821 582.090,693	2.205
18	375.142,821 582.090,693	19	375.143,556 582.091,624	1.186
19	375.143,556 582.091,624	1	375.149,528 582.087,706	7.143

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1065 Someșul Rece

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bisericii, Nr. 20, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55764	764	Sector cadastral:161 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55764-C1	Loc. Somesu Rece, Str Bisericii, Nr. 20, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; casă de locuit, cu zidărie din cărămidă, pe fundații din beton, șarpantă din lemn, învelitoare din țiglă, compusă din - subsol - pivniță, parter - 2 camere, bucătărie, cămară, wc, antreu, etaj - 2 camere, antreu, baie, urcare la pod, 1 logie
A1.2	55764-C2	Loc. Somesu Rece, Str Bisericii, Nr. 20, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; SURA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
124615 / 29/07/2015		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 20, din 27/07/2015 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **SALANȚA PAULINA**, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1, A1.1
	1) **PETRIŞOR IOANA VOICHIŢA**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PETRIŞOR IOANA VOICHIŢA** 2) **SALANȚA PAULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55764	764	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	557	1509	-	-	
2	arabil	DA	207	1509	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55764-C1	constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; casă de locuit, cu zidărie din cărămidă, pe fundaţii din beton, şarpantă din lemn, învelitoare din ţiglă, compusă din - subsol - pivniţă, parter - 2 camere, bucătărie, cămară, wc, antreu, etaj - 2 camere, antreu, baie, urcare la pod, 1 logie
A1.2	55764-C2	constructii anexa	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; SURA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.174,551 582.070,21	2	375.176,124 582.084,943	14.817
2	375.176,124 582.084,943	3	375.175,992 582.095,572	10.63
3	375.175,992 582.095,572	4	375.170,874 582.095,967	5.133
4	375.170,874 582.095,967	5	375.167,236 582.084,871	11.677
5	375.167,236 582.084,871	6	375.165,58 582.079,866	5.272
6	375.165,58 582.079,866	7	375.163,499 582.074,48	5.774
7	375.163,499 582.074,48	8	375.157,838 582.059,826	15.709
8	375.157,838 582.059,826	9	375.155,129 582.055,017	5.52
9	375.155,129 582.055,017	10	375.148,218 582.041,125	15.516
10	375.148,218 582.041,125	11	375.154,787 582.037,665	7.425
11	375.154,787 582.037,665	12	375.158,394 582.036,135	3.918
12	375.158,394 582.036,135	13	375.162,301 582.035,361	3.983
13	375.162,301 582.035,361	14	375.164,872 582.035,835	2.614
14	375.164,872 582.035,835	15	375.168,416 582.045,199	10.012
15	375.168,416 582.045,199	16	375.172,979 582.060,728	16.186
16	375.172,979 582.060,728	17	375.174,121 582.066,185	5.575
17	375.174,121 582.066,185	1	375.174,551 582.070,21	4.048

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:547/a de evdenta SOMESUL RECE

TEREN Intravilan Nr. topografic:72/1,73/1

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Căminului, Nr. 9, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59444	416	Sector cadastral:161 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59444-C1	Loc. Somesu Rece, Str Căminului, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Casă pe fundație din beton și piatră, zidărie din lemn și cărămidă, acoperită cu țiglă cu : 3 camere, cămară de alimente, verandă închisă.
A1.2	59444-C2	Loc. Somesu Rece, Str Căminului, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Grajd cu sura din piatra și caramidă acoperit cu tigla, latrina de beton si fintana din beton, ambele acoperite cu tigla si tabla, cotet de porci și pasari din piatra, acoperita cu tigla, curte si gradina.
A1.3	59444-C3	Loc. Somesu Rece, Str Căminului, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; BUCATARIE DE VARA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1280 / 29/01/1985		
Act Notarial nr. cerere 1280-1, din 29/01/1985 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire si construire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **HANDRU CORNELIA**	
B2	se noteaza dreptul de proprietate asupra constructiilor în favoarea lui HANDRU GLIGOR ca bun comun cu sotia HANDRU CORNELIA	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **HANDRU CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7482 / 04/12/1991		
Act Notarial nr. 266/1991 BANKOOP CLUJ si cerere nr. 7482, din 04/12/1991 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:800000 LEI.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BANKOOP CLUJ**, CIF:9999999999999	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

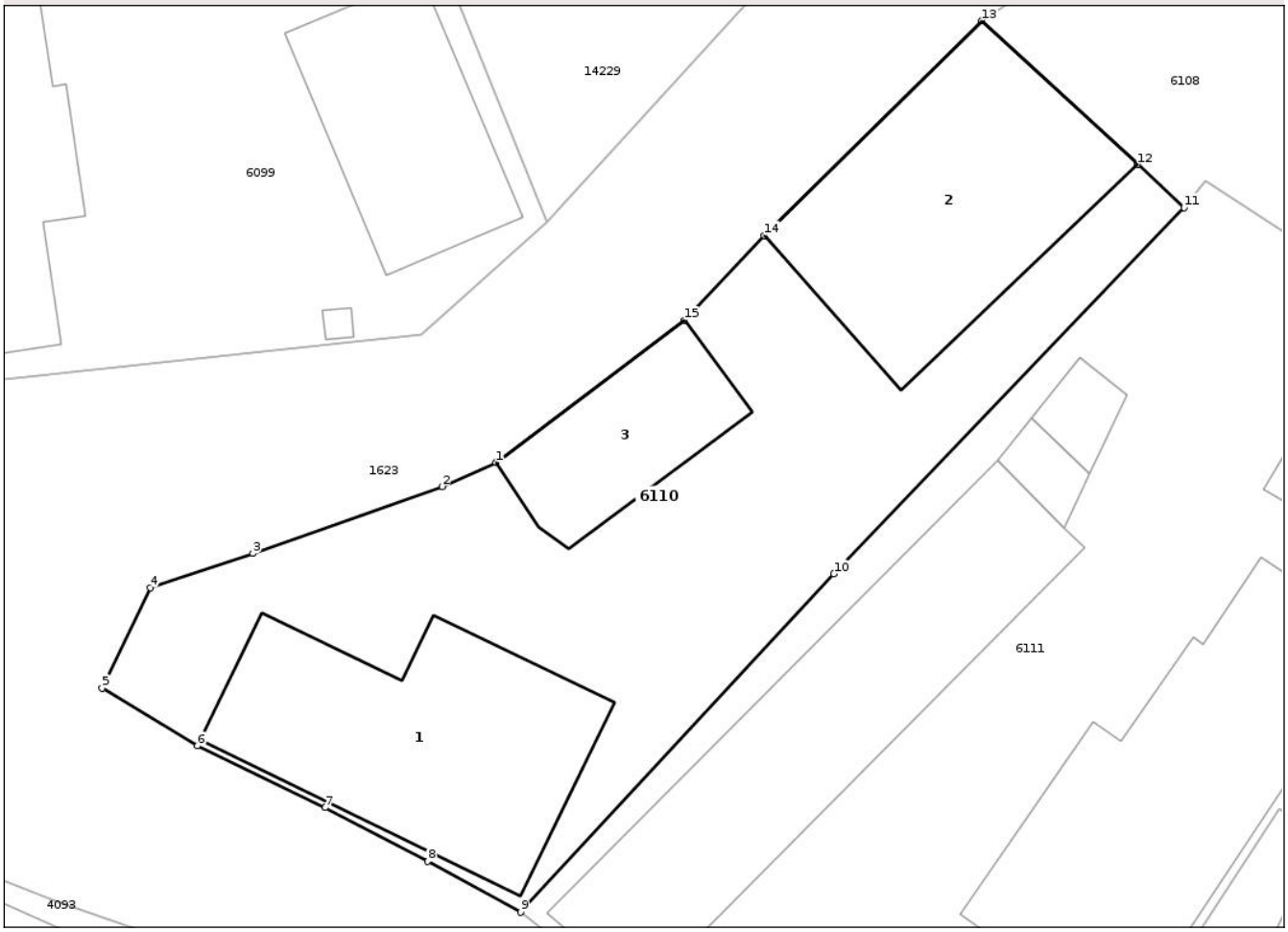
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59444	416	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	416	1509	-	72/1,73/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59444-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Casă pe fundație din beton și piatră, zidărie din lemn și cărămidă, acoperită cu țiglă cu : 3 camere, cămară de alimente, verandă închisă.
A1.2	59444-C2	constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Grajd cu sura din piatra și caramidă acoperit cu tigla, latrina de beton si fintana din beton, ambele acoperite cu tigla si tabla, cotet de porci și pasari din piatra, acoperita cu tigla, curte si gradina.
A1.3	59444-C3	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; BUCATARIE DE VARA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.118,923 582.081,842	2	375.117,047 582.081,016	2.05
2	375.117,047 582.081,016	3	375.110,481 582.078,689	6.966
3	375.110,481 582.078,689	4	375.106,914 582.077,498	3.761
4	375.106,914 582.077,498	5	375.105,243 582.074,015	3.863
5	375.105,243 582.074,015	6	375.108,556 582.072,024	3.865
6	375.108,556 582.072,024	7	375.112,993 582.069,876	4.93
7	375.112,993 582.069,876	8	375.116,552 582.068,01	4.019
8	375.116,552 582.068,01	9	375.119,789 582.066,247	3.686
9	375.119,789 582.066,247	10	375.130,659 582.077,98	15.994
10	375.130,659 582.077,98	11	375.142,821 582.090,693	17.594
11	375.142,821 582.090,693	12	375.141,2 582.092,188	2.205
12	375.141,2 582.092,188	13	375.135,795 582.097,173	7.353
13	375.135,795 582.097,173	14	375.128,24 582.089,728	10.607
14	375.128,24 582.089,728	15	375.125,467 582.086,781	4.047
15	375.125,467 582.086,781	1	375.118,923 582.081,842	8.199

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:72/2,73/2

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Căminului, Nr. 11, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		543	Sector cadastral:161 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Somesu Rece, Str Căminului, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Somesu Rece, Str Căminului, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; LOCUINTA - P
A1.3		Loc. Somesu Rece, Str Căminului, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; CAMERA TEHNICA - P
A1.4		Loc. Somesu Rece, Str Căminului, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; GRUP SANITAR - P
A1.5		Loc. Somesu Rece, Str Căminului, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; GRAJD - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 30742, din 12/06/2019 emis de CJPSDPAT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OANCEA MARIA-LUCIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **OANCEA MARIA-LUCIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

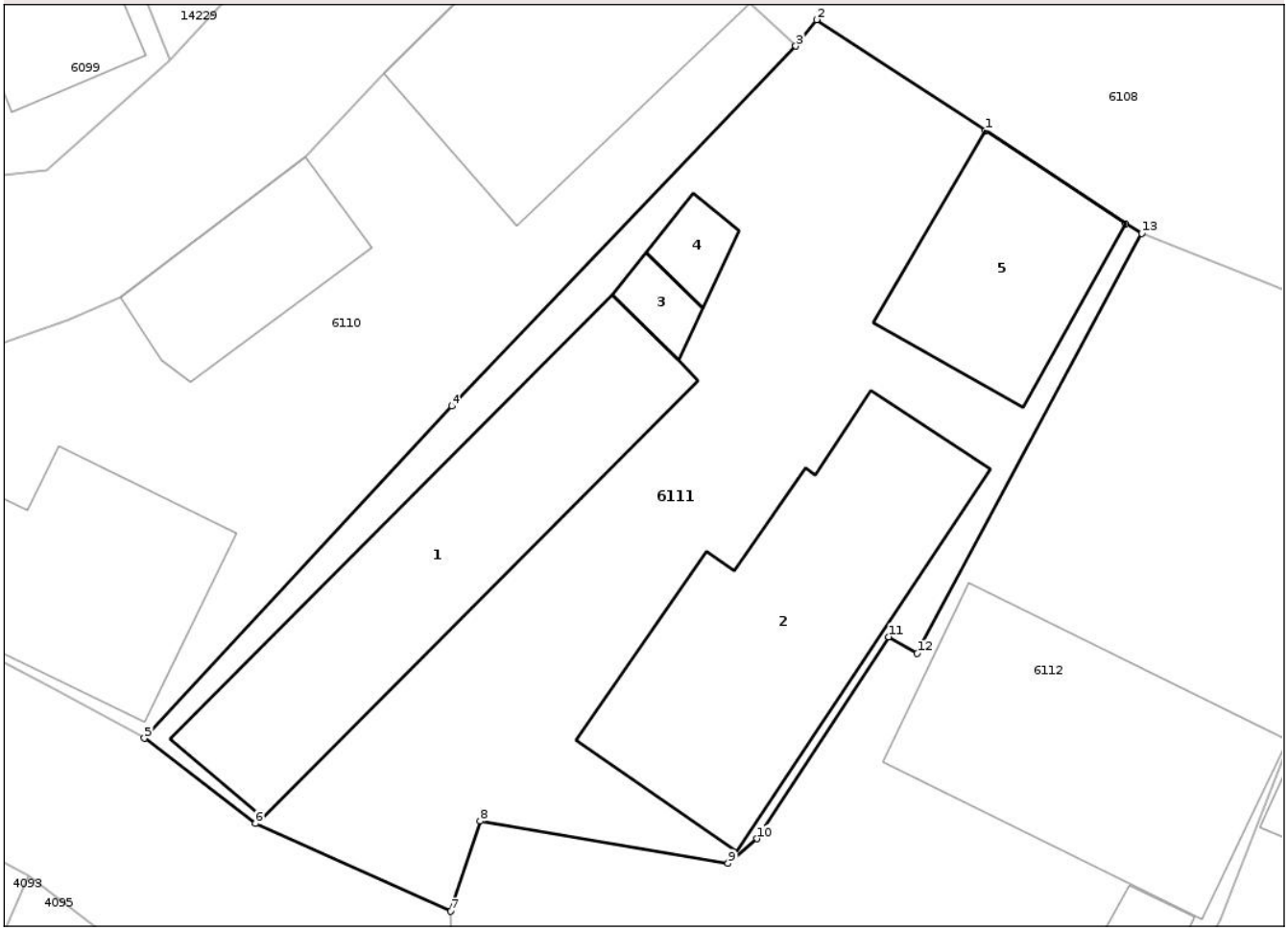
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	543	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	543	I1509	29	72/2,73/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; LOCUINTA - P
A1.3		constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; CAMERA TEHNICA - P
A1.4		constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; GRUP SANITAR - P
A1.5		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; GRAJD - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.149,528 582.087,706	2	375.143,556 582.091,624	7.143
2	375.143,556 582.091,624	3	375.142,821 582.090,693	1.186
3	375.142,821 582.090,693	4	375.130,659 582.077,98	17.594
4	375.130,659 582.077,98	5	375.119,789 582.066,247	15.994
5	375.119,789 582.066,247	6	375.123,717 582.063,236	4.949
6	375.123,717 582.063,236	7	375.130,628 582.060,136	7.574
7	375.130,628 582.060,136	8	375.131,663 582.063,323	3.351
8	375.131,663 582.063,323	9	375.140,432 582.061,827	8.896
9	375.140,432 582.061,827	10	375.141,453 582.062,696	1.341
10	375.141,453 582.062,696	11	375.146,107 582.069,826	8.514
11	375.146,107 582.069,826	12	375.147,116 582.069,241	1.166
12	375.147,116 582.069,241	13	375.155,057 582.084,078	16.828
13	375.155,057 582.084,078	14	375.154,492 582.084,426	0.664
14	375.154,492 582.084,426	1	375.149,528 582.087,706	5.95

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Căminului, Nr. 13, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52190	677	Sector cadastral:161 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52190-C1	Loc. Somesu Rece, Str Căminului, Nr. 13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; CASA DIN CARAMIDA PE FUNDATIE DIN PIATRA SI BETON ACOPERITA CU ONDOLINA COMPUSA DIN : DEMISOL -1 BUCATARIE, 1 CENTRALA TERMICA, 1 BAIE PARTER- 3 CAMERE, 1 BUCATARIE, 1 HOL, 2 CAMARI, 1 BAIE
A1.2	52190-C2	Loc. Somesu Rece, Str Căminului, Nr. 13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; 1GRAJD CU SURA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
123275 / 05/11/2010		
Act Administrativ nr. 20857, din 11/10/2010 emis de C.J. PT. STAB. DR. DE PROP. AS. TERENURILOR CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CADIS VICTORIA**	
Act Administrativ nr. 10163, din 28/10/2010 emis de COMUNA GILAU (act administrativ nr. 10181/26-10-2010 emis de COMUNA GILAU; act administrativ nr. 121137/01-11-2010 emis de OCPI - CLUJ NAPOCA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CADIS VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52190	677	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	677	1509	11,11/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52190-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; CASA DIN CARAMIDA PE FUNDATIE DIN PIATRA SI BETON ACOPERITA CU ONDOLINA COMPUSA DIN : DEMISOL -1 BUCATARIE, 1 CENTRALA TERMICA, 1 BAIE PARTER- 3 CAMERE, 1 BUCATARIE, 1 HOL, 2 CAMARI, 1 BAIE
A1.2	52190-C2	constructii anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; 1GRAJD CU SURA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.163,499 582.074,48	2	375.165,58 582.079,866	5.774

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.165,58 582.079,866	3	375.155,057 582.084,078	11.335
3	375.155,057 582.084,078	4	375.147,116 582.069,241	16.828
4	375.147,116 582.069,241	5	375.146,107 582.069,826	1.166
5	375.146,107 582.069,826	6	375.141,453 582.062,696	8.514
6	375.141,453 582.062,696	7	375.140,432 582.061,827	1.341
7	375.140,432 582.061,827	8	375.131,663 582.063,323	8.896
8	375.131,663 582.063,323	9	375.130,628 582.060,136	3.351
9	375.130,628 582.060,136	10	375.130,758 582.055,096	5.042
10	375.130,758 582.055,096	11	375.131,778 582.051,273	3.957
11	375.131,778 582.051,273	12	375.136,822 582.048,022	6.001
12	375.136,822 582.048,022	13	375.148,218 582.041,125	13.321
13	375.148,218 582.041,125	14	375.155,129 582.055,017	15.516
14	375.155,129 582.055,017	15	375.157,838 582.059,826	5.52
15	375.157,838 582.059,826	1	375.163,499 582.074,48	15.709

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Arsuri, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.618	Sector cadastral:213 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

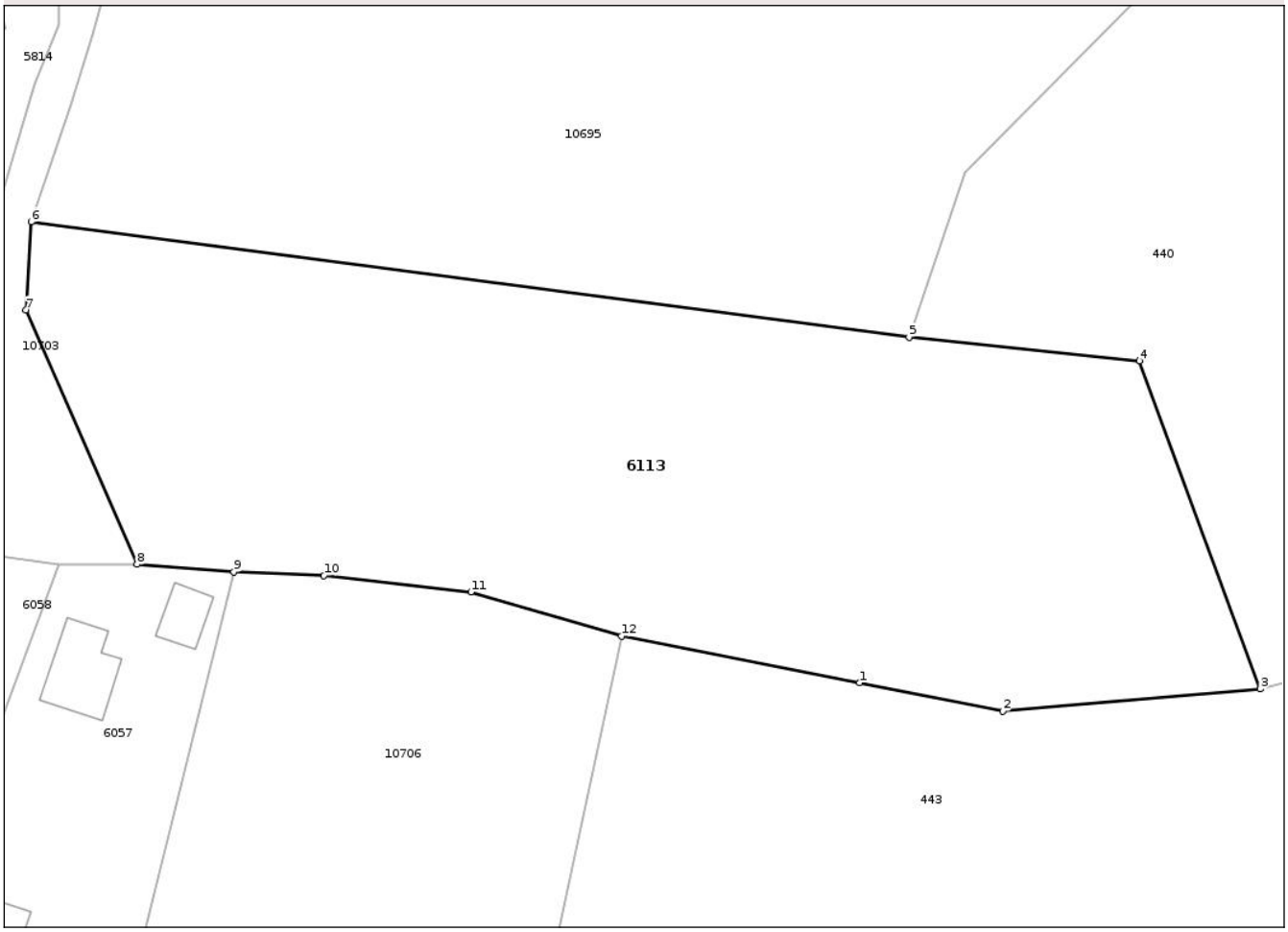
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.618	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.618	114	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.236,708 576.250,56	2	369.250,677 576.247,816	14.236
2	369.250,677 576.247,816	3	369.275,836 576.249,962	25.25
3	369.275,836 576.249,962	4	369.264,023 576.281,96	34.109
4	369.264,023 576.281,96	5	369.241,559 576.284,278	22.583
5	369.241,559 576.284,278	6	369.155,826 576.295,52	86.467

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	369.155,826 576.295,52	7	369.155,315 576.286,925	8.61
7	369.155,315 576.286,925	8	369.166,159 576.262,12	27.072
8	369.166,159 576.262,12	9	369.175,623 576.261,397	9.492
9	369.175,623 576.261,397	10	369.184,418 576.261,041	8.802
10	369.184,418 576.261,041	11	369.198,764 576.259,428	14.436
11	369.198,764 576.259,428	12	369.213,465 576.255,125	15.318
12	369.213,465 576.255,125	1	369.236,708 576.250,56	23.687

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6114

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. topografic:129,130

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.360	Sector cadastral:140 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:199 mp; LOCUINTA - P+M
A1.3		Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; MAGAZIE - P
A1.4		Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; BUCATARIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 22511, din 10/10/2011 emis de CJPSDPAT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NECIU CĂLIN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NECIU CĂLIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

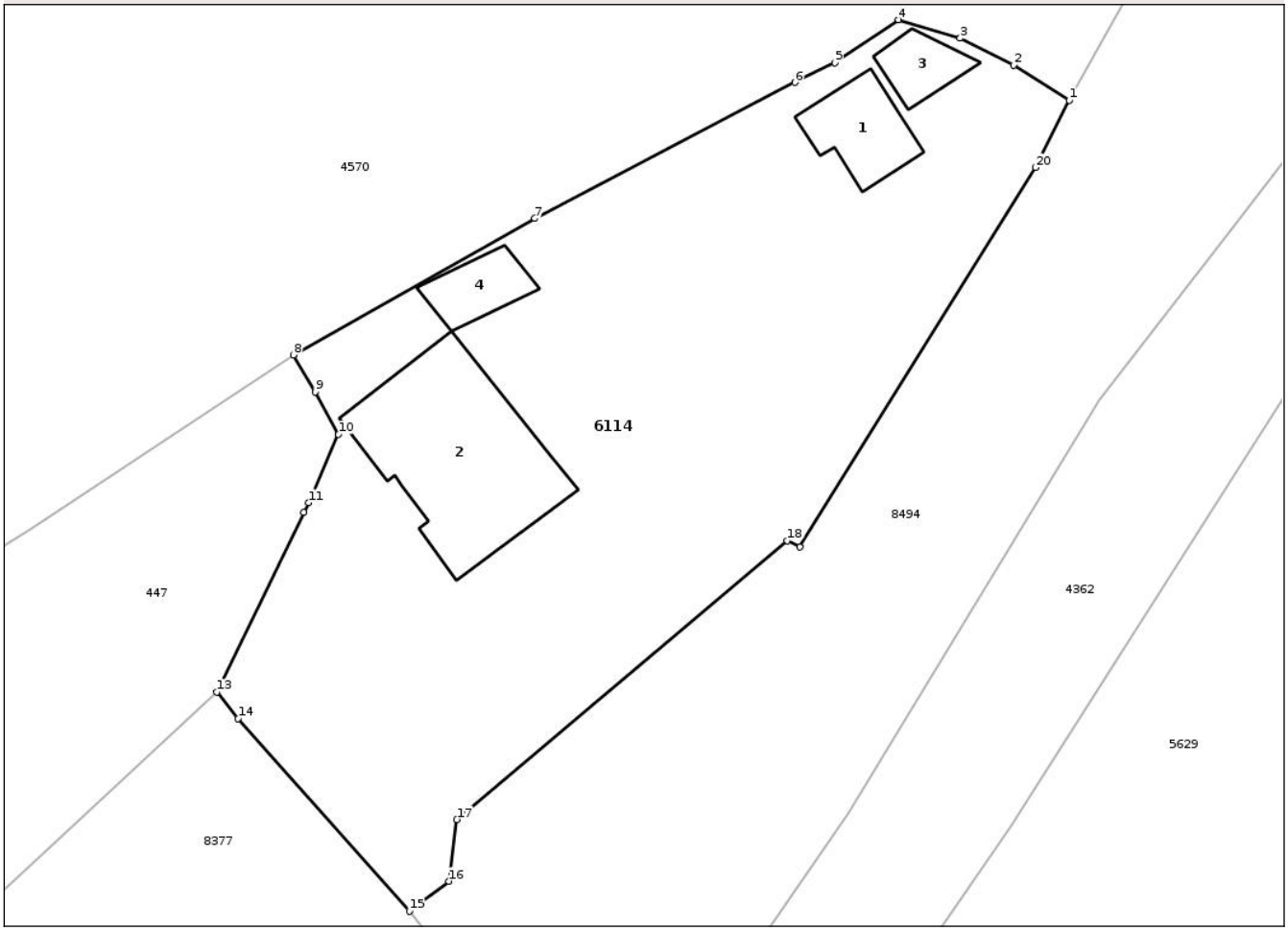
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.360	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.469	60	1	129,130	
2	curti constructii	NU	891	60	1	129,130	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii de locuinte	199	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:199 mp; LOCUINTA - P+M
A1.3		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; MAGAZIE - P
A1.4		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; BUCATARIE - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.795,214 581.781,607	2	374.790,575 581.784,537	5.487
2	374.790,575 581.784,537	3	374.786,146 581.786,752	4.952
3	374.786,146 581.786,752	4	374.781,036 581.788,285	5.335
4	374.781,036 581.788,285	5	374.775,729 581.784,726	6.39
5	374.775,729 581.784,726	6	374.772,42 581.783,091	3.691
6	374.772,42 581.783,091	7	374.750,847 581.771,805	24.347
7	374.750,847 581.771,805	8	374.730,799 581.760,491	23.02
8	374.730,799 581.760,491	9	374.732,621 581.757,44	3.554
9	374.732,621 581.757,44	10	374.734,548 581.753,897	4.033
10	374.734,548 581.753,897	11	374.732,048 581.748,239	6.186
11	374.732,048 581.748,239	12	374.731,655 581.747,428	0.901
12	374.731,655 581.747,428	13	374.724,446 581.732,526	16.554
13	374.724,446 581.732,526	14	374.726,213 581.730,352	2.802
14	374.726,213 581.730,352	15	374.740,428 581.714,363	21.394
15	374.740,428 581.714,363	16	374.743,725 581.716,846	4.127
16	374.743,725 581.716,846	17	374.744,367 581.721,965	5.159
17	374.744,367 581.721,965	18	374.771,811 581.745,09	35.888
18	374.771,811 581.745,09	19	374.772,825 581.744,559	1.145
19	374.772,825 581.744,559	20	374.792,387 581.776,037	37.061
20	374.792,387 581.776,037	1	374.795,214 581.781,607	6.246

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60121	2.613	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60121-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; FOISOR - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
169824 / 08/08/2022		
Act Notarial nr. 1756, din 05/08/2022 emis de ROSENBERG OANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 60121 a imobilului cu numarul cadastral 60121 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59990 inscris in cartea funciara 59990;	A1
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.31465, din 19/02/2020 emis de C.J.S.D.P.T (act administrativ nr 14945 din 27.02.2020, emis de OCPI CLUJ);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, reconstituire și dezmembrare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NECIU VIORICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59990/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 130366 din 15/06/2022; pozitie transcrisa din CF 58112/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 79002 din 17/03/2020;	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NECIU VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

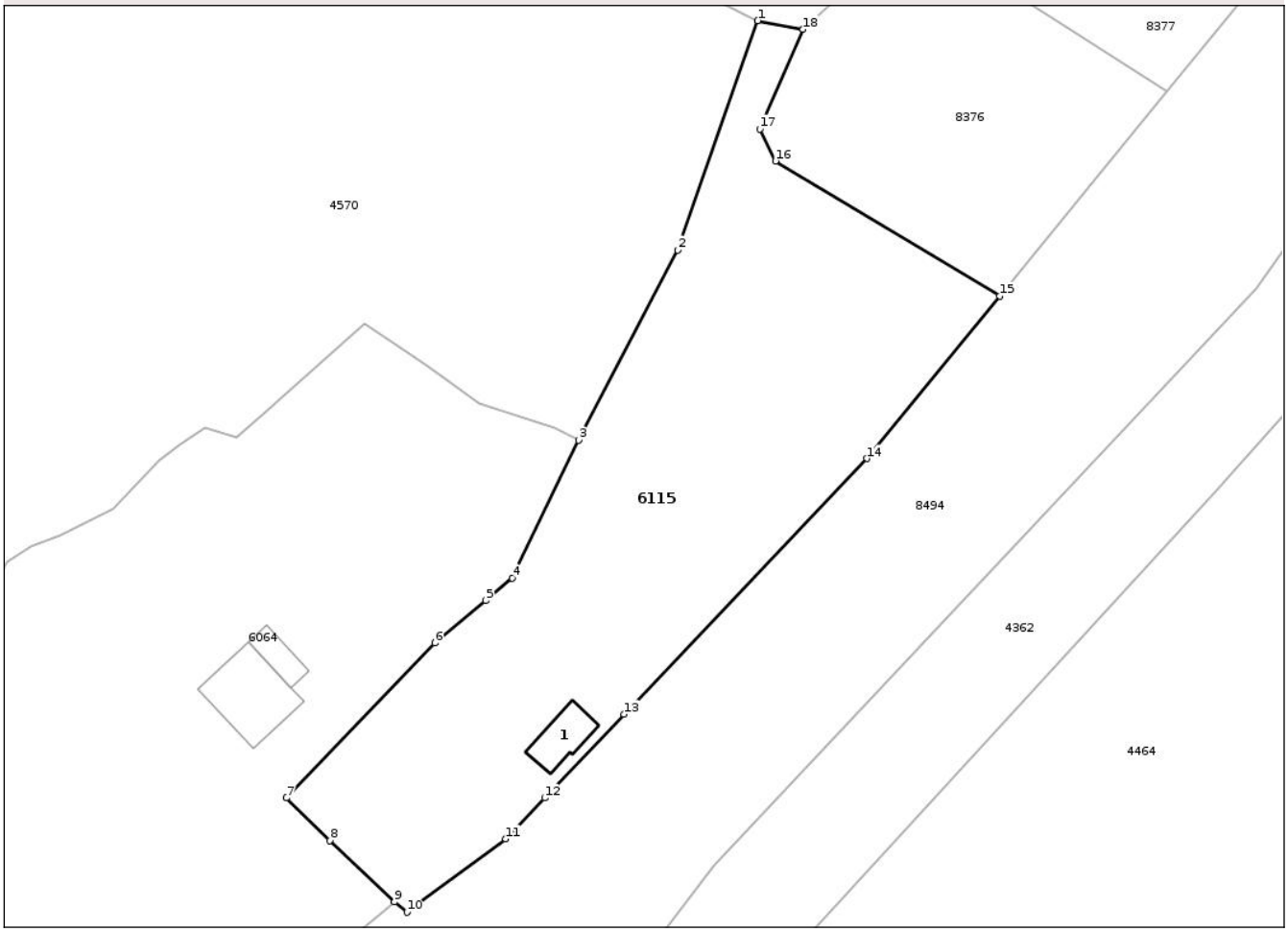
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60121	2.613	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	95	60	3	-	
2	faneata	DA	2.518	60	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60121-C1	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; FOISOR - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.677,042 581.694,608	2	374.667,654 581.667,704	28.495
2	374.667,654 581.667,704	3	374.656,011 581.645,415	25.147
3	374.656,011 581.645,415	4	374.648,21 581.629,255	17.944

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	374.648,21 581.629,255	5	374.645,125 581.626,596	4.073
5	374.645,125 581.626,596	6	374.639,152 581.621,619	7.775
6	374.639,152 581.621,619	7	374.621,742 581.603,472	25.148
7	374.621,742 581.603,472	8	374.626,841 581.598,473	7.141
8	374.626,841 581.598,473	9	374.634,381 581.591,251	10.441
9	374.634,381 581.591,251	10	374.635,869 581.590,066	1.902
10	374.635,869 581.590,066	11	374.647,463 581.598,656	14.429
11	374.647,463 581.598,656	12	374.652,034 581.603,465	6.635
12	374.652,034 581.603,465	13	374.661,364 581.613,281	13.543
13	374.661,364 581.613,281	14	374.689,859 581.643,262	41.362
14	374.689,859 581.643,262	15	374.705,446 581.662,311	24.613
15	374.705,446 581.662,311	16	374.679,141 581.678,145	30.703
16	374.679,141 581.678,145	17	374.677,312 581.681,919	4.194
17	374.677,312 581.681,919	18	374.682,382 581.693,603	12.737
18	374.682,382 581.693,603	1	374.677,042 581.694,608	5.434

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6116

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1291 Someșu Rece

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Pătrașca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53860	546	Sector cadastral:172 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
194372 / 19/09/2023		
Act Notarial nr. 1234, din 18/09/2023 emis de SFÎRLEA RALUCA (și Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOARĂ FLORIN**, și soția 2) **NICOARA ADRIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

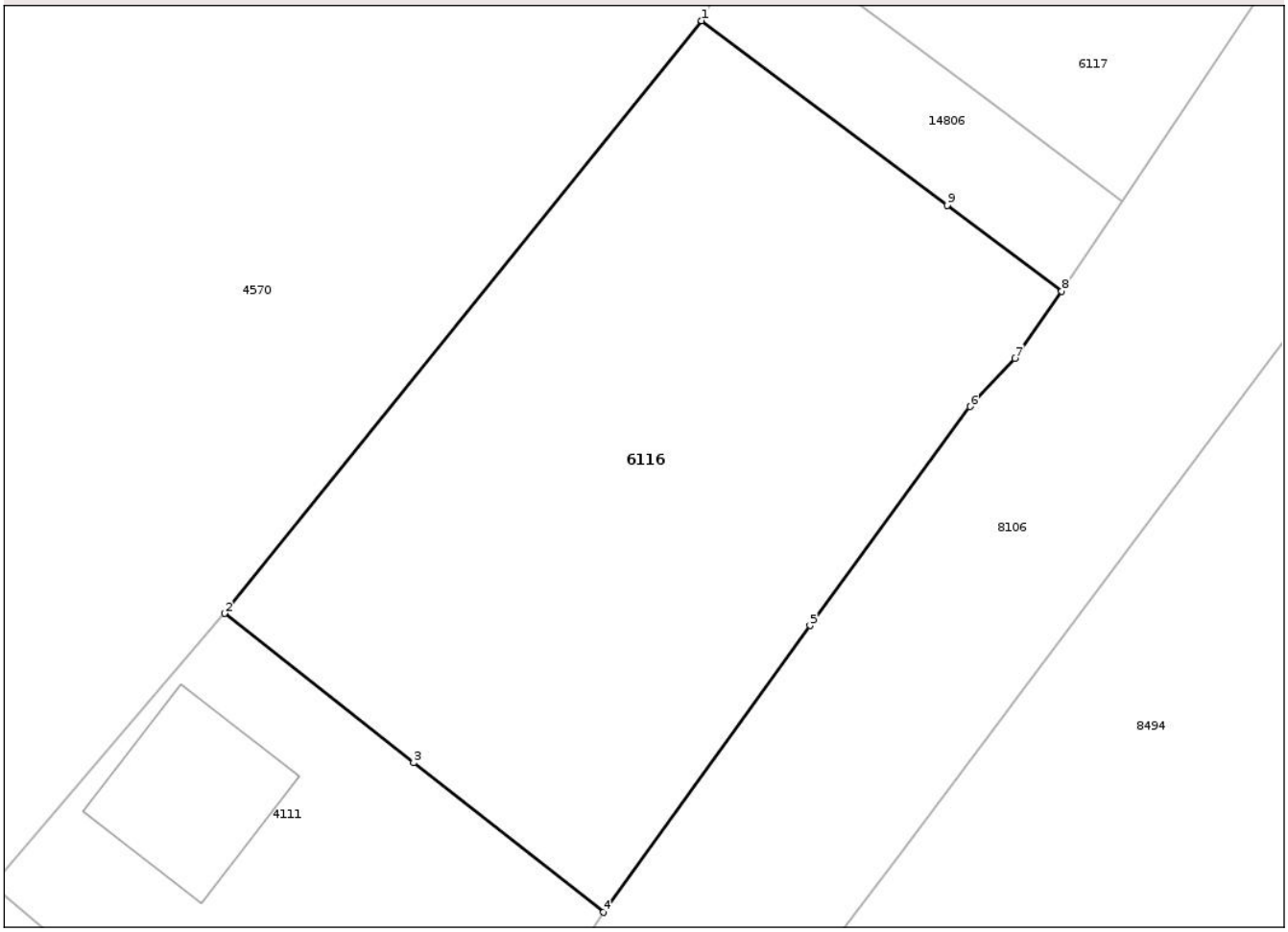
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53860	546	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	546	61	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.382,348 581.374,916	2	374.363,636 581.351,695	29.822
2	374.363,636 581.351,695	3	374.371,058 581.345,85	9.447
3	374.371,058 581.345,85	4	374.378,501 581.339,989	9.474
4	374.378,501 581.339,989	5	374.386,597 581.351,223	13.847
5	374.386,597 581.351,223	6	374.392,882 581.359,802	10.635

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.392,882 581.359,802	7	374.394,637 581.361,692	2.579
7	374.394,637 581.361,692	8	374.396,475 581.364,315	3.203
8	374.396,475 581.364,315	9	374.391,987 581.367,683	5.611
9	374.391,987 581.367,683	1	374.382,348 581.374,916	12.051

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		650	Sector cadastral:172 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

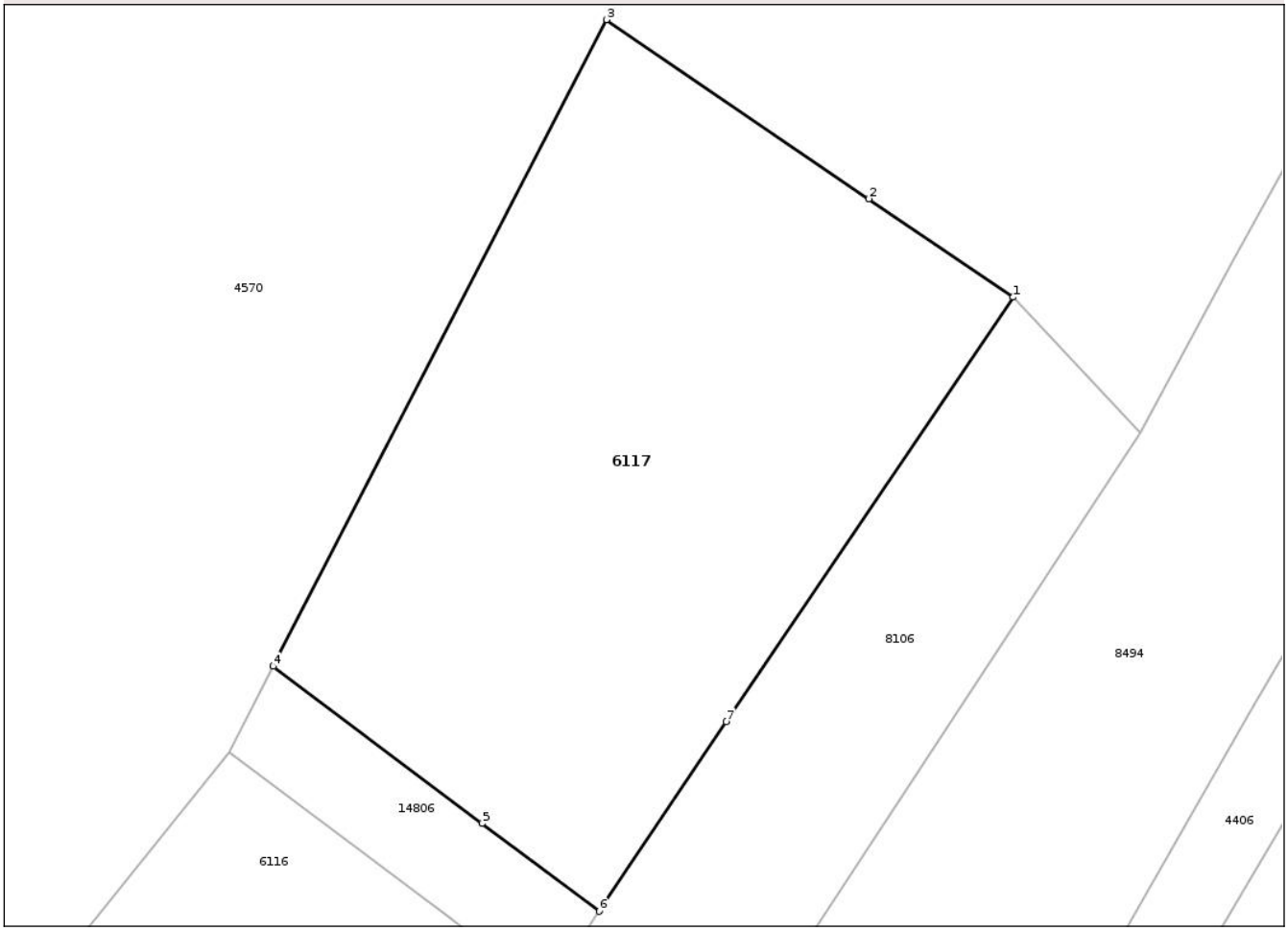
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	377	61	-	-	
2	faneata	DA	273	61	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.417,274 581.395,169	2	374.410,857 581.399,541	7.765
2	374.410,857 581.399,541	3	374.399,163 581.407,509	14.151
3	374.399,163 581.407,509	4	374.384,322 581.378,741	32.371
4	374.384,322 581.378,741	5	374.393,632 581.371,755	11.64

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	374.393,632 581.371,755	6	374.398,839 581.367,847	6.51
6	374.398,839 581.367,847	7	374.404,488 581.376,287	10.156
7	374.404,488 581.376,287	1	374.417,274 581.395,169	22.804

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Pătrașca, Nr. 4A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53222	291	Sector cadastral:172 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53222-C1	Loc. Somesu Rece, Str Pătrașca, Nr. 4A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:45 mp; constructie compusa din: Parter: bucatarie, camera de zi, camara, WC, depozit, terasa Mansarda: 1 dormitor, 1 logie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46995 / 11/04/2013		
Act Notarial nr. 64, din 10/04/2013 emis de STANCU TUDOR DAN (și Legea 7/1996);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **SZÖVERDI CSILLA**, bun propriu	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **GÁBOS-SZŐVERDI ENIKŐ**, bun propriu	
150906 / 23/07/2020		
Act Notarial nr. 63, din 23/07/2020 emis de STANCU TUDOR DAN;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24, cota initiala 5/24	A1, A1.1
	1) **SZÖVERDI CSILLA**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24, cota initiala 5/24	A1, A1.1
	1) **GÁBOS-SZŐVERDI ENIKŐ**	
195827 / 14/09/2022		
Act Notarial nr. 153, din 13/09/2022 emis de STANCU TUDOR DAN (și Legea 7/1996);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1, A1.1
	1) **SZÖVERDI CSILLA**, bun propriu	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1, A1.1
	1) **GÁBOS-SZŐVERDI ENIKŐ**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

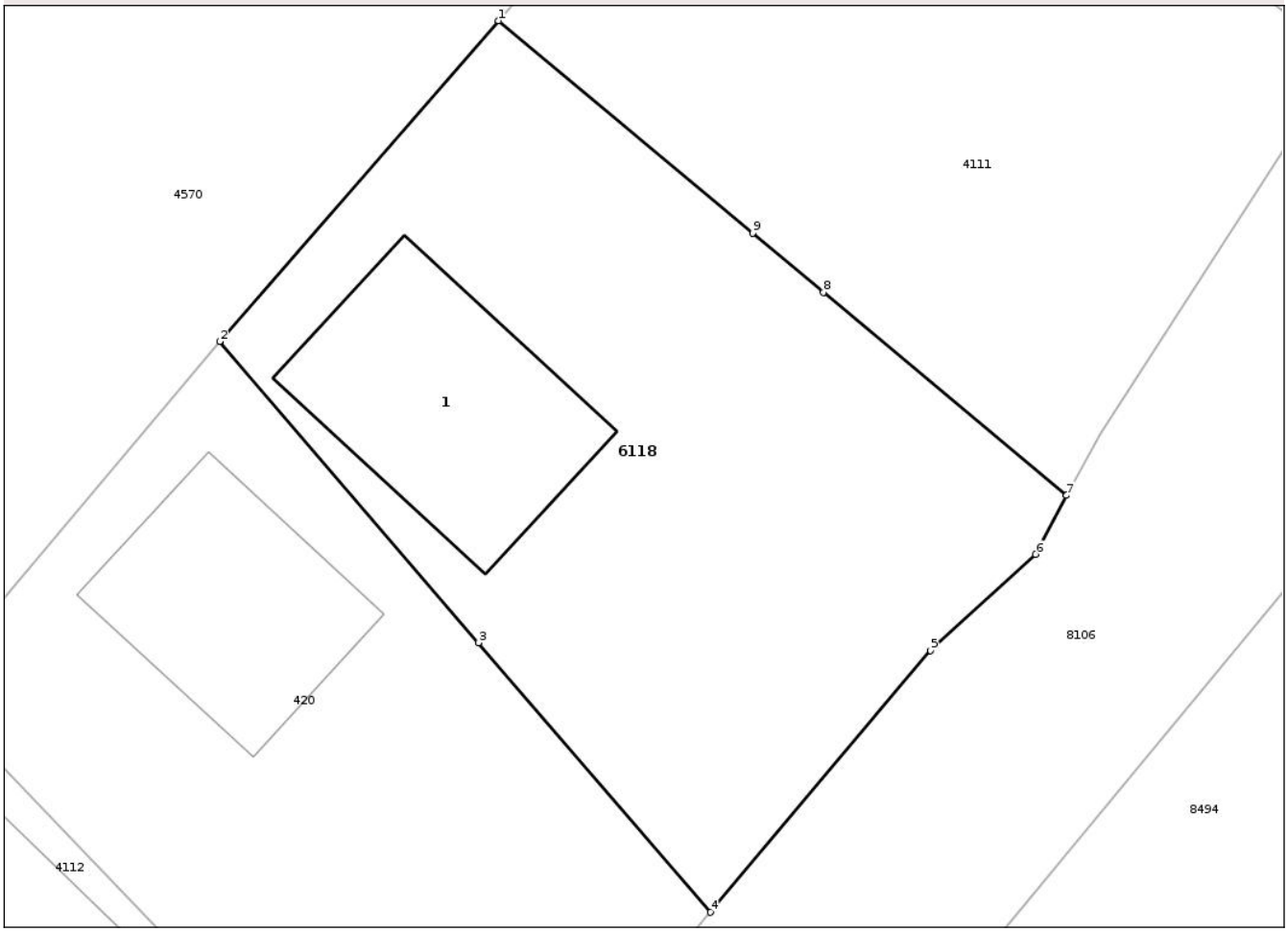
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53222	291	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	151	61	-	-	
2	pasune	DA	140	61	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53222-C1	constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:45 mp; constructie compusa din: Parter: bucatarie, camera de zi, camara, WC, depozit, terasa Mansarda: 1 dormitor, 1 logie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.354,549 581.341,041	2	374.346,646 581.331,948	12.047
2	374.346,646 581.331,948	3	374.353,994 581.323,417	11.259

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	374.353,994 581.323,417	4	374.360,574 581.315,777	10.083
4	374.360,574 581.315,777	5	374.366,817 581.323,192	9.693
5	374.366,817 581.323,192	6	374.369,797 581.325,919	4.039
6	374.369,797 581.325,919	7	374.370,674 581.327,587	1.885
7	374.370,674 581.327,587	8	374.363,775 581.333,343	8.985
8	374.363,775 581.333,343	9	374.361,767 581.335,019	2.616
9	374.361,767 581.335,019	1	374.354,549 581.341,041	9.4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6119

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Pătrașca, Nr. 18, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53083	1.370	Sector cadastral:172 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53083-C1	Loc. Somesu Rece, Str Pătrașca, Nr. 18, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1263 / 09/01/2012		
Act Administrativ nr. 22599, din 23/11/2011 emis de C.J. PT. STAB. DR. DE PROP. AS TERENURILOR CLUJ (act administrativ nr. 13081/27-12-2011 emis de COMUNA GILAU; act notarial nr. 1/03-01-2012 emis de NP MUREŞAN DORINA AURORA SILVIA; act administrativ nr. 01/05-01-2012 emis de OCPI CLUJ-NAPOCA; inscris sub semnatura privata nr. 2/09-01-2012 emis de POP VICTORIA; și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, reconstituire în baza Legii 18/1991, 1/2000 şi 247/2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POP VICTORIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POP VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

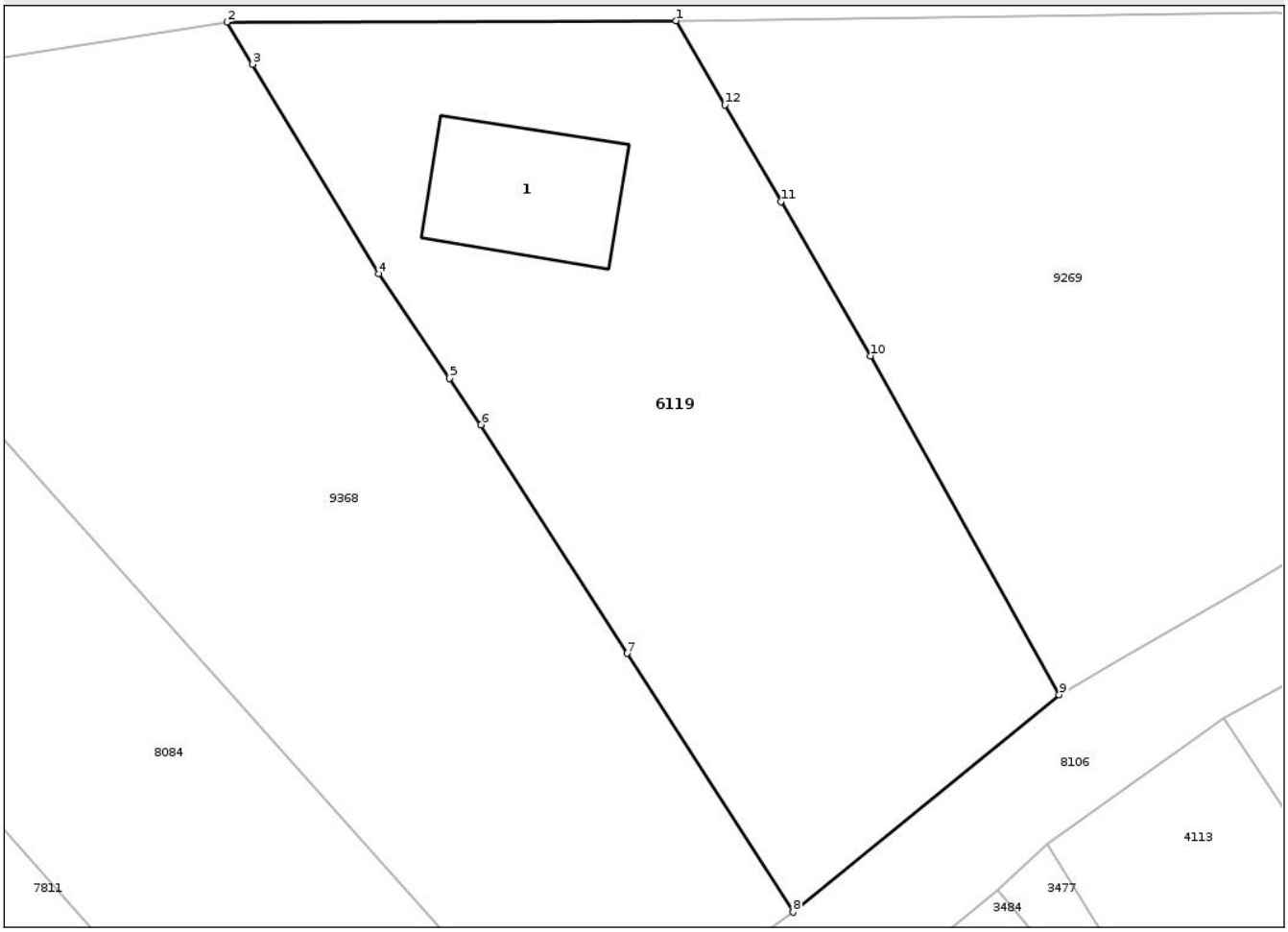
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53083	1.370	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	492	61	2	-	
2	faneata	DA	878	61	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53083-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.209,21 581.291,487	2	374.180,49 581.291,404	28.72
2	374.180,49 581.291,404	3	374.182,117 581.288,709	3.148
3	374.182,117 581.288,709	4	374.190,204 581.275,313	15.648

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	374.190,204 581.275,313	5	374.194,716 581.268,649	8.048
5	374.194,716 581.268,649	6	374.196,728 581.265,678	3.588
6	374.196,728 581.265,678	7	374.206,091 581.251,073	17.349
7	374.206,091 581.251,073	8	374.216,691 581.234,536	19.643
8	374.216,691 581.234,536	9	374.233,714 581.248,426	21.971
9	374.233,714 581.248,426	10	374.221,639 581.270,075	24.789
10	374.221,639 581.270,075	11	374.215,912 581.279,941	11.408
11	374.215,912 581.279,941	12	374.212,337 581.286,1	7.121
12	374.212,337 581.286,1	1	374.209,21 581.291,487	6.229

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6120

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60177	2.576	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
171097 / 09/08/2022		
Act Administrativ nr. 10492, din 06/06/2022 emis de COMUNA GILAU (act administrativ nr 10478 din 06.06.2022, emis de COMUNA GILAU;inscris sub semnatura privata nr 35 din 20.04.2022, emis de BUDAIE FLORIN, DRUM, HANDRU VIORICA;act notarial nr 928 din 07.06.2022, emis de NP SIMON CATERINA;act administrativ nr 15494 din 05.09.2022, emis de COMUNA GILAU;inscris sub semnatura privata nr PAD din 08.08.2022, emis de PFA SERBAN VASILE;act administrativ nr 567033 din 28.09.1985, emis de CONSILUL POPULAR AL COMUNEI GILAU;act administrativ nr OP 151 din 09.08.2022, emis de BANCA TRANSILVANIA; inscris sub semnatura privata nr DOCUM din 08.08.2022, emis de PFA SERBAN VASILE;act administrativ nr 165372 din 01.08.2022, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA);		
B1	Se noteaza posesia in favoarea	A1
	1) **DUMA GHEORGHE**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

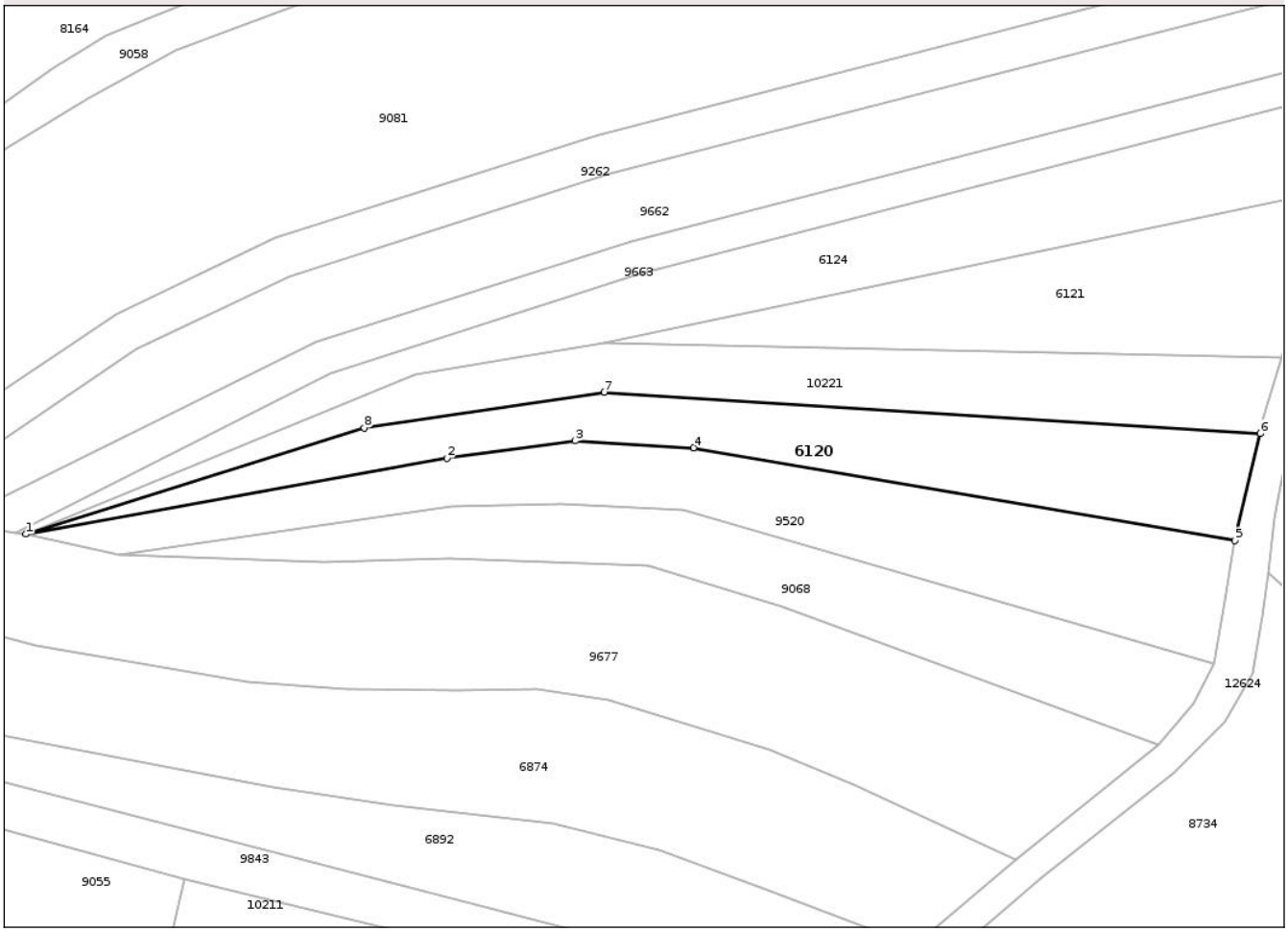
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60177	2.576	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.576	68	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.828,531 579.863,694	2	374.911,074 579.878,53	83.866
2	374.911,074 579.878,53	3	374.936,197 579.881,917	25.35
3	374.936,197 579.881,917	4	374.959,47 579.880,603	23.31
4	374.959,47 579.880,603	5	375.065,586 579.862,394	107.667
5	375.065,586 579.862,394	6	375.070,569 579.883,382	21.571

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.070,569 579.883,382	7	374.941,964 579.891,478	128.86
7	374.941,964 579.891,478	8	374.894,889 579.884,497	47.59
8	374.894,889 579.884,497	1	374.828,531 579.863,694	69.542

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6121

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.192	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

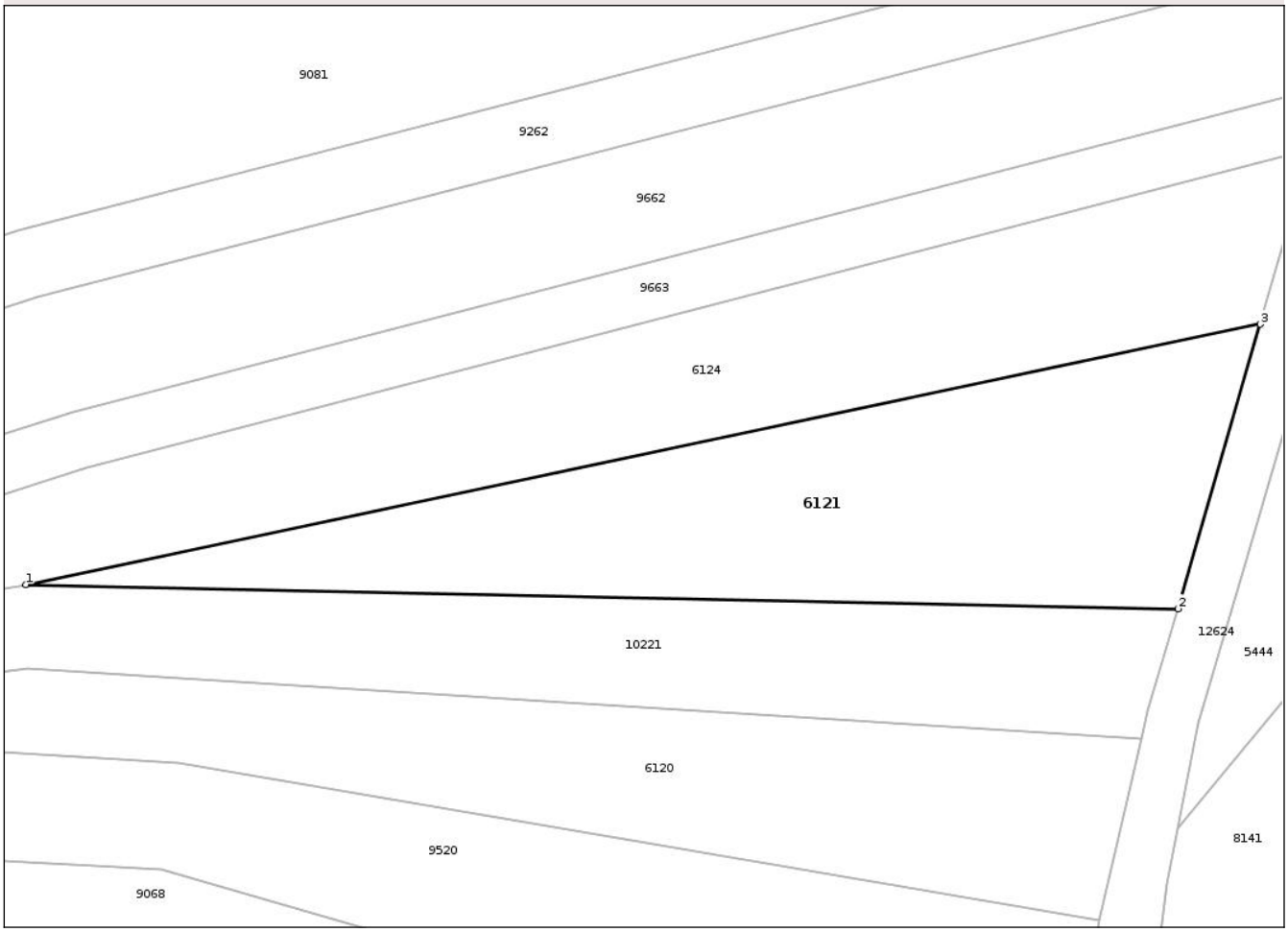
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.192	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.192	68	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.941,802 579.901,111	2	375.074,716 579.898,318	132.943
2	375.074,716 579.898,318	3	375.084,21 579.931,102	34.131
3	375.084,21 579.931,102	1	374.941,802 579.901,111	145.532

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6122

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 200, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53359	273	Sector cadastral:172 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53359-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 200, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:44 mp; LOCUINTA - P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59370 / 14/05/2013		
Act Notarial nr. 1099, din 13/05/2013 emis de DOBRE ION;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53359 a imobilului cu numarul cadastral 53359/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51878 inscris in cartea funciara 51878;	A1
Act Administrativ nr. 14042, din 04/03/2009 emis de CJPSDPAT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, recosntituire - L. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CADIS STEFAN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CADIS STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53359	273	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	273	63	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53359-C1	constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:44 mp; LOCUINTA - P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.829,865 580.756,47	2	373.832,09 580.751,637	5.321
2	373.832,09 580.751,637	3	373.836,274 580.741,534	10.935
3	373.836,274 580.741,534	4	373.838,189 580.739,531	2.771
4	373.838,189 580.739,531	5	373.849,269 580.758,033	21.566

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.849,269 580.758,033	6	373.848,188 580.768,526	10.549
6	373.848,188 580.768,526	7	373.839,699 580.762,146	10.619
7	373.839,699 580.762,146	1	373.829,865 580.756,47	11.354

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6123

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 208, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.656	Sector cadastral:172 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

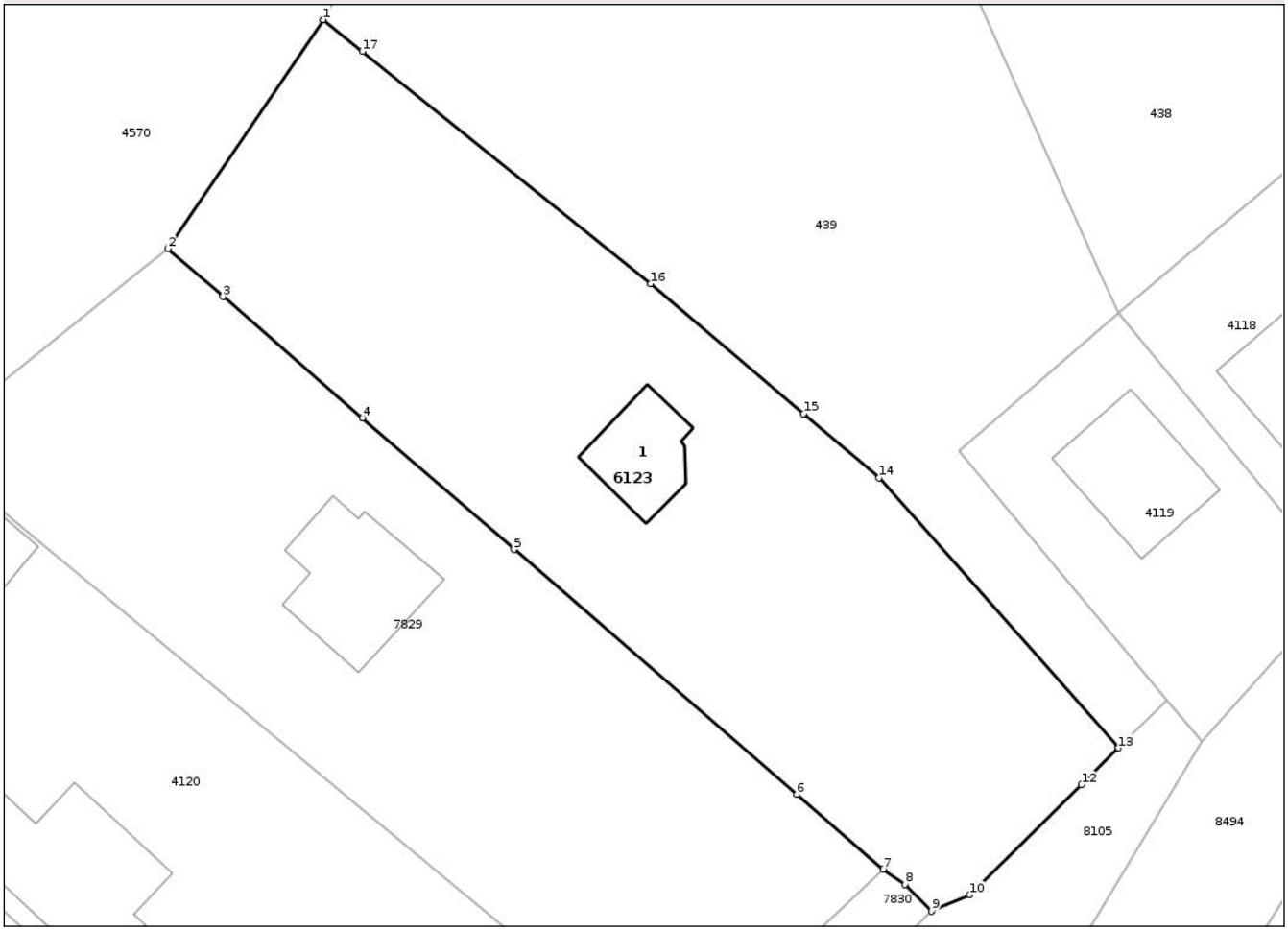
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.656	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	263	63	-	-	
2	faneata	DA	1.298	63	-	-	
3	faneata	NU	95	63	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	49	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.742,548 580.756,336	2	373.730,893 580.739,216	20.711
2	373.730,893 580.739,216	3	373.735,037 580.735,619	5.487

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	373.735,037 580.735,619	4	373.745,493 580.726,543	13.846
4	373.745,493 580.726,543	5	373.756,838 580.716,695	15.023
5	373.756,838 580.716,695	6	373.778,018 580.698,365	28.01
6	373.778,018 580.698,365	7	373.784,485 580.692,769	8.552
7	373.784,485 580.692,769	8	373.786,109 580.691,633	1.982
8	373.786,109 580.691,633	9	373.788,12 580.689,624	2.843
9	373.788,12 580.689,624	10	373.790,98 580.690,854	3.113
10	373.790,98 580.690,854	11	373.791,745 580.691,596	1.066
11	373.791,745 580.691,596	12	373.799,36 580.699,093	10.686
12	373.799,36 580.699,093	13	373.802,126 580.701,839	3.898
13	373.802,126 580.701,839	14	373.784,189 580.722,067	27.035
14	373.784,189 580.722,067	15	373.778,537 580.726,861	7.411
15	373.778,537 580.726,861	16	373.767,054 580.736,581	15.045
16	373.767,054 580.736,581	17	373.745,486 580.753,968	27.704
17	373.745,486 580.753,968	1	373.742,548 580.756,336	3.773

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6124

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.865	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

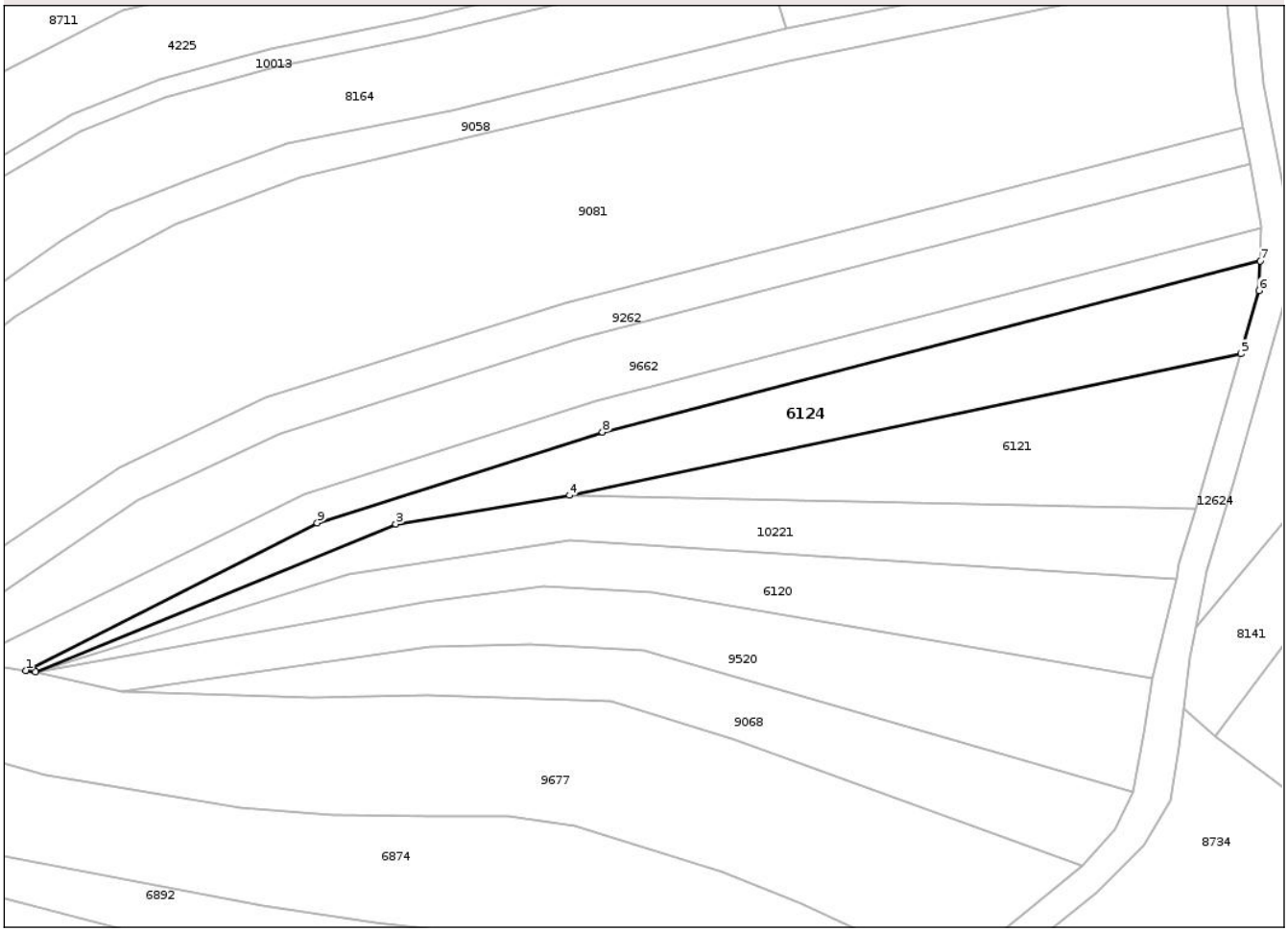
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.865	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.865	68	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.826,496 579.864,01	2	374.828,531 579.863,694	2.059
2	374.828,531 579.863,694	3	374.904,957 579.895,023	82.598
3	374.904,957 579.895,023	4	374.941,802 579.901,111	37.345
4	374.941,802 579.901,111	5	375.084,21 579.931,102	145.532
5	375.084,21 579.931,102	6	375.088,056 579.944,512	13.951

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.088,056 579.944,512	7	375.088,343 579.950,764	6.259
7	375.088,343 579.950,764	8	374.948,792 579.914,532	144.178
8	374.948,792 579.914,532	9	374.888,273 579.895,279	63.508
9	374.888,273 579.895,279	1	374.826,496 579.864,01	69.24

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6125

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9065 Someșu Rece
Nr. cadastral vechi:4182

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 214, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50965	1.455	Sector cadastral:172 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50965-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 214, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:163 mp; C1-Casa de locuit, constructie cu regim de inaltime P+E, cu suprafata ocupata la sol de 81,37mp
A1.2	50965-C2	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 214, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; C2-Constructie anexa garaj cu regim de inaltime P, cu suprafata ocupata la sol de 44,52mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46114 / 12/05/2009		
Act Notarial nr. 648/NOTAR PUBLIC DOBRE ION cu încheierea 46114, din 11/05/2009 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire şi partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAICA PETRU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9065)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BAICA PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50965	1.455	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	362	63	-	-	
2	faneata	DA	1.093	63	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50965-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:163 mp; C1-Casa de locuit, constructie cu regim de inaltime P+E, cu suprafata ocupata la sol de 81,37mp
A1.2	50965-C2	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; C2-Constructie anexa garaj cu regim de inaltime P, cu suprafata ocupata la sol de 44,52mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.704,879 580.701,831	2	373.698,761 580.693,145	10.624
2	373.698,761 580.693,145	3	373.690,363 580.681,224	14.582
3	373.690,363 580.681,224	4	373.692,925 580.678,317	3.875
4	373.692,925 580.678,317	5	373.694,587 580.676,431	2.514
5	373.694,587 580.676,431	6	373.705,279 580.664,299	16.171
6	373.705,279 580.664,299	7	373.711,841 580.656,853	9.925
7	373.711,841 580.656,853	8	373.715,022 580.653,995	4.276
8	373.715,022 580.653,995	9	373.719,448 580.650,018	5.95
9	373.719,448 580.650,018	10	373.746,21 580.658,12	27.962
10	373.746,21 580.658,12	11	373.751,422 580.660,138	5.589
11	373.751,422 580.660,138	12	373.748,959 580.662,286	3.268
12	373.748,959 580.662,286	13	373.726,522 580.682,439	30.159
13	373.726,522 580.682,439	14	373.713,592 580.694,166	17.456
14	373.713,592 580.694,166	15	373.706,501 580.700,598	9.574
15	373.706,501 580.700,598	1	373.704,879 580.701,831	2.037

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6126

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 290, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:176 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

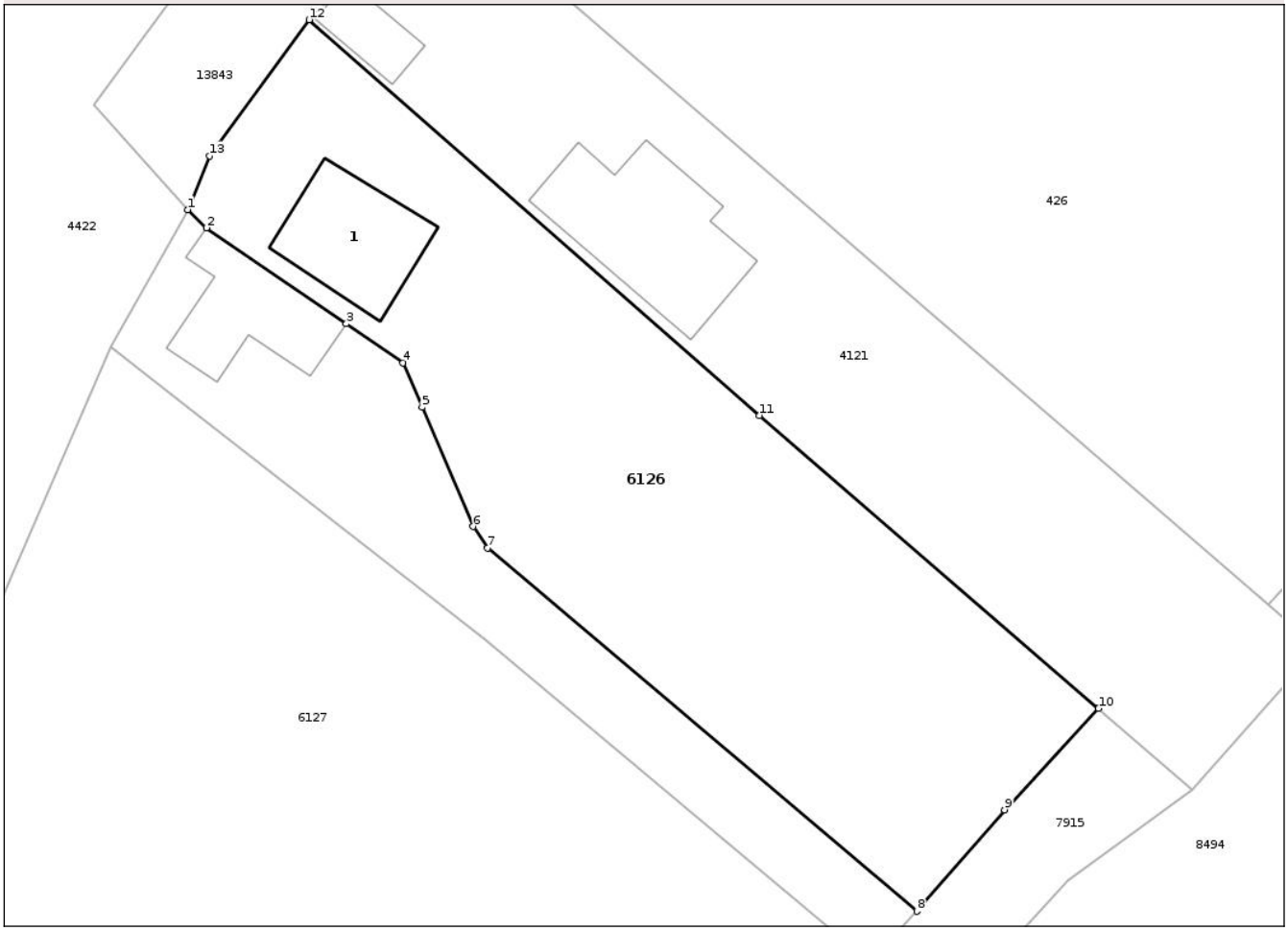
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	83	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	55	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.870,221 580.251,92	2	372.871,386 580.250,784	1.627
2	372.871,386 580.250,784	3	372.880,073 580.244,831	10.531
3	372.880,073 580.244,831	4	372.883,6 580.242,415	4.275
4	372.883,6 580.242,415	5	372.884,78 580.239,661	2.996

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.884,78 580.239,661	6	372.887,95 580.232,266	8.046
6	372.887,95 580.232,266	7	372.888,845 580.230,933	1.606
7	372.888,845 580.230,933	8	372.915,492 580.208,415	34.887
8	372.915,492 580.208,415	9	372.920,925 580.214,705	8.312
9	372.920,925 580.214,705	10	372.926,771 580.220,983	8.578
10	372.926,771 580.220,983	11	372.905,721 580.239,161	27.813
11	372.905,721 580.239,161	12	372.877,775 580.263,688	37.183
12	372.877,775 580.263,688	13	372.871,583 580.255,242	10.473
13	372.871,583 580.255,242	1	372.870,221 580.251,92	3.59

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6127

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 294, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.430	Sector cadastral:176 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

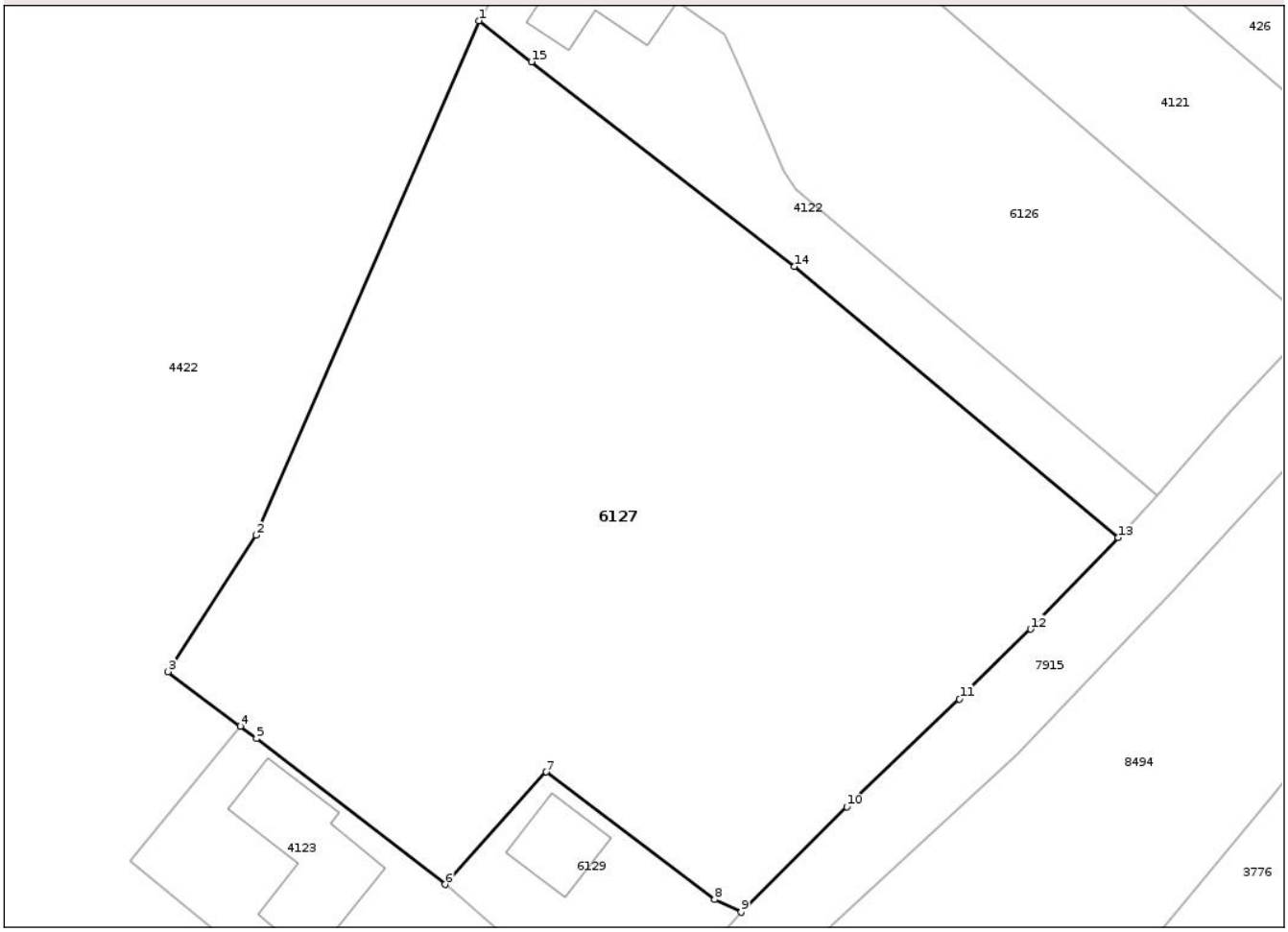
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.430	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.180	83	-	-	
2	faneata	NU	250	83	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.865,437 580.243,392	2	372.848,994 580.205,494	41.311
2	372.848,994 580.205,494	3	372.842,532 580.195,45	11.943
3	372.842,532 580.195,45	4	372.847,847 580.191,43	6.664
4	372.847,847 580.191,43	5	372.849,041 580.190,509	1.508

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.849,041 580.190,509	6	372.862,96 580.179,778	17.575
6	372.862,96 580.179,778	7	372.870,419 580.188,061	11.147
7	372.870,419 580.188,061	8	372.882,825 580.178,657	15.567
8	372.882,825 580.178,657	9	372.884,771 580.177,731	2.155
9	372.884,771 580.177,731	10	372.892,571 580.185,485	10.998
10	372.892,571 580.185,485	11	372.900,872 580.193,442	11.499
11	372.900,872 580.193,442	12	372.906,12 580.198,586	7.349
12	372.906,12 580.198,586	13	372.912,566 580.205,322	9.323
13	372.912,566 580.205,322	14	372.888,709 580.225,281	31.105
14	372.888,709 580.225,281	15	372.869,316 580.240,373	24.574
15	372.869,316 580.240,373	1	372.865,437 580.243,392	4.915

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6128

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Arsuri, Nr. 4, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.118	Sector cadastral:213 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Somesu Rece, Str Arsuri, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; LOCUINTA -P
A1.2		Loc. Somesu Rece, Str Arsuri, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; LOCUINTA -P
A1.3		Loc. Somesu Rece, Str Arsuri, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; GRAJD -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 884, din 17/04/1995 emis de BNP COSTEA LUCIA MARIANA (și Legea7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MARINCA VASILE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MARINCA ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.118	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.266	114	-	-	
2	arabil	DA	4.852	114	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; LOCUINTA -P
A1.3		constructii anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; GRAJD -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.153,171 576.471,748	2	369.150,338 576.469,59	3.561

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	369.150,338 576.469,59	3	369.146,068 576.466,338	5.367

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	369.146,068 576.466,338	4	369.131,0 576.456,283	18.115
5	369.138,606 576.442,335	6	369.145,855 576.425,95	17.917
7	369.159,476 576.424,537	8	369.169,456 576.421,227	10.515
9	369.180,689 576.421,805	10	369.188,315 576.423,607	7.836
11	369.189,051 576.423,781	12	369.201,011 576.428,573	12.884
13	369.243,662 576.443,766	14	369.243,914 576.467,135	23.37
15	369.242,979 576.473,023	16	369.235,362 576.479,977	10.314
17	369.207,964 576.507,402	18	369.200,423 576.503,415	8.53
19	369.191,343 576.498,47	20	369.188,215 576.496,522	3.685
21	369.174,422 576.487,933	22	369.171,857 576.486,043	3.186

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	369.131,0 576.456,283	5	369.138,606 576.442,335	15.887
6	369.145,855 576.425,95	7	369.159,476 576.424,537	13.694
8	369.169,456 576.421,227	9	369.180,689 576.421,805	11.248
10	369.188,315 576.423,607	11	369.189,051 576.423,781	0.756
12	369.201,011 576.428,573	13	369.243,662 576.443,766	45.276
14	369.243,914 576.467,135	15	369.242,979 576.473,023	5.962
16	369.235,362 576.479,977	17	369.207,964 576.507,402	38.766
18	369.200,423 576.503,415	19	369.191,343 576.498,47	10.339
20	369.188,215 576.496,522	21	369.174,422 576.487,933	16.249
22	369.171,857 576.486,043	1	369.153,171 576.471,748	23.527

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6129

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 296, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		207	Sector cadastral:176 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 296, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:30 mp; LOCUINTA - P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 467);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **DOLIAN IOSIF**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1966 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință nr. 21366/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DOLIAN IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

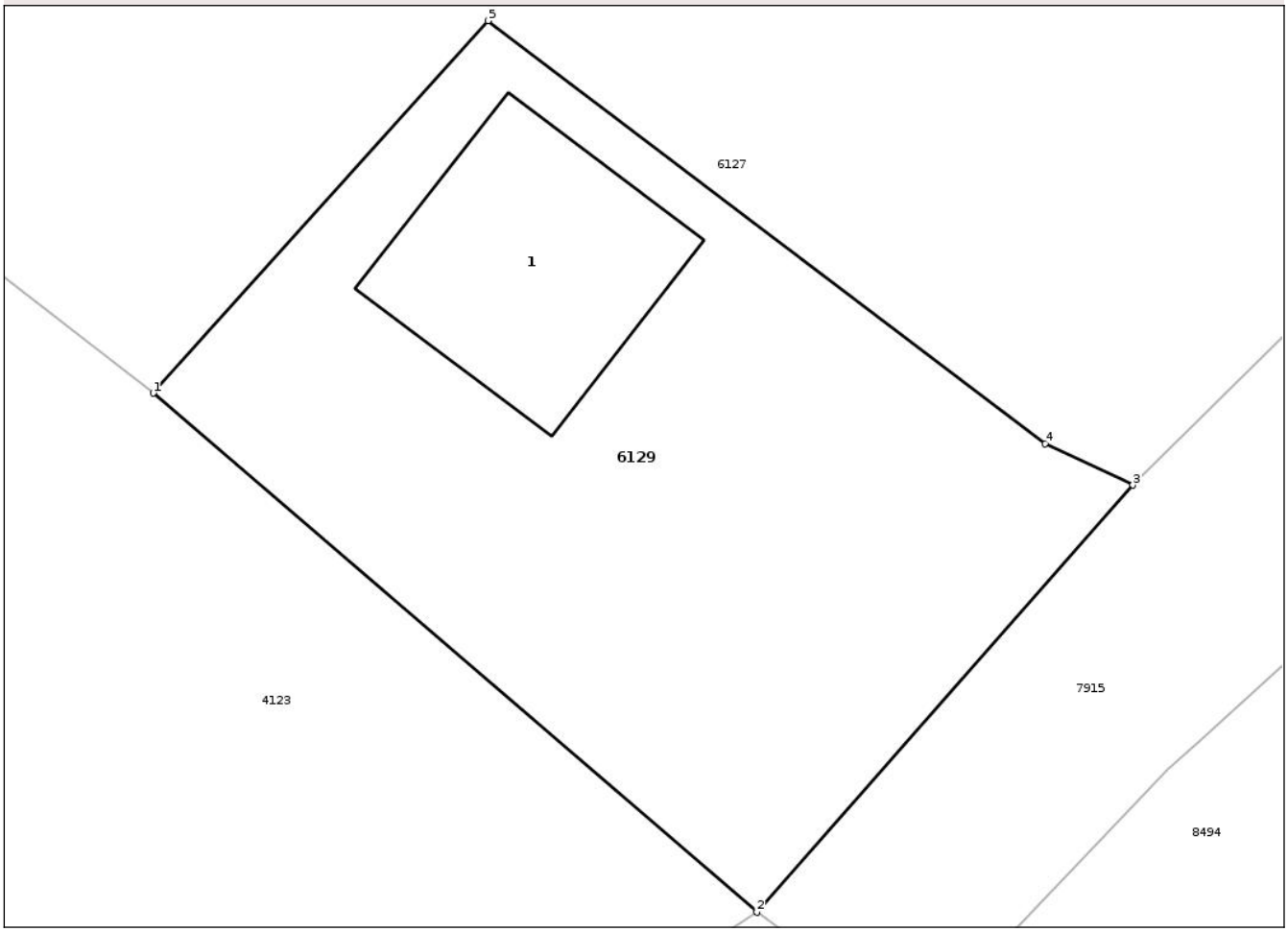
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	207	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	207	83	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	30	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:30 mp; LOCUINTA - P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.862,96 580.179,778	2	372.876,401 580.168,233	17.719
2	372.876,401 580.168,233	3	372.884,771 580.177,731	12.66
3	372.884,771 580.177,731	4	372.882,825 580.178,657	2.155
4	372.882,825 580.178,657	5	372.870,419 580.188,061	15.567

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.870,419 580.188,061	1	372.862,96 580.179,778	11.147

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6130

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 302, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59331	300	Sector cadastral:176 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59331-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 302, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; LOCUINTA - P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
282250 / 29/12/2021		
Act Notarial nr. 4923, din 28/12/2021 emis de COSMA LAURA IOANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 59331 a imobilului cu numarul cadastral 59331 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 58311 inscris in cartea funciara 58311;	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VRENGHEA LIDIA**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VRENGHEA LIDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

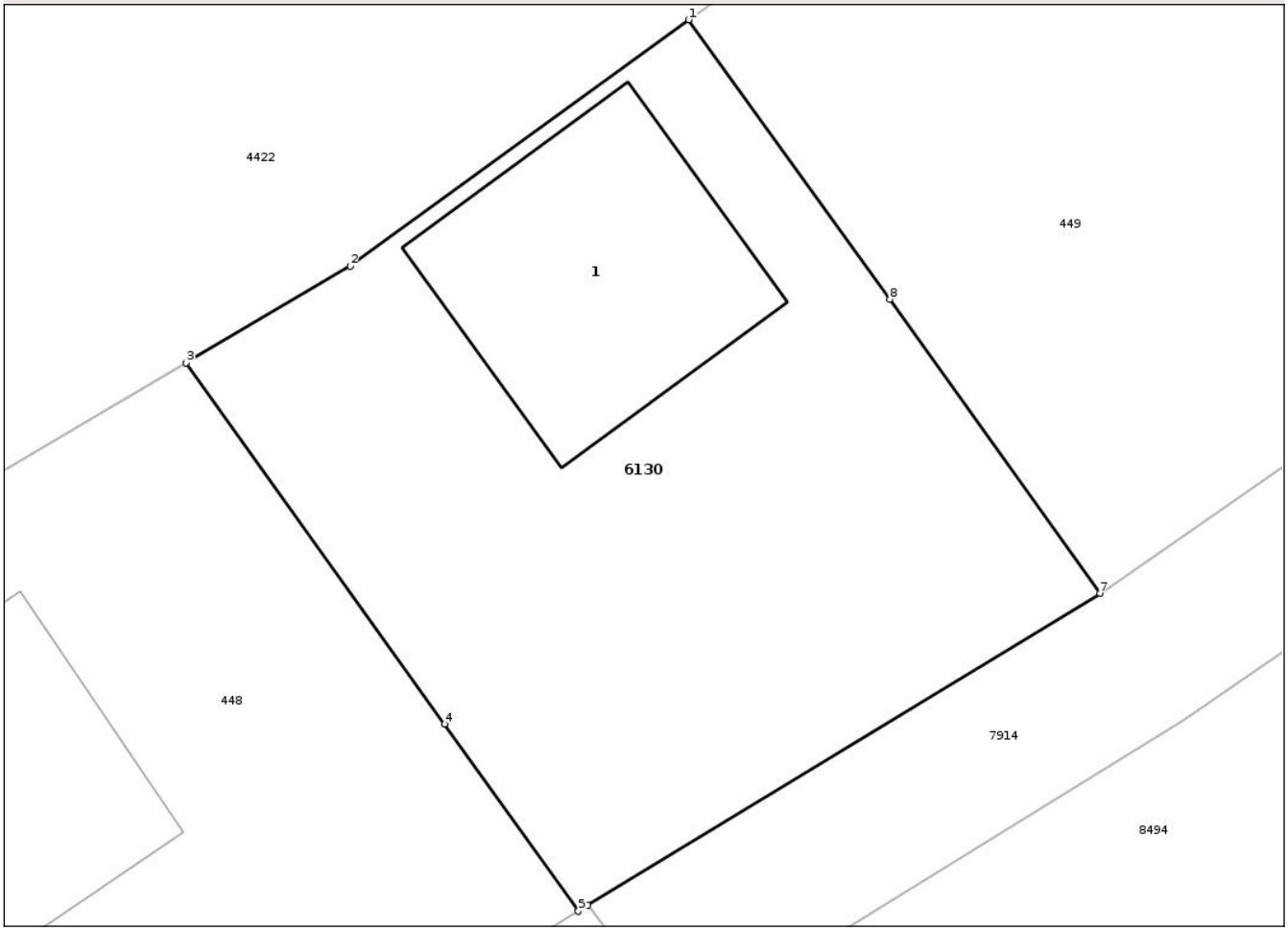
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59331	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	103	83	-	-	
2	faneata	DA	197	83	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59331-C1	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; LOCUINTA - P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.831,935 580.161,023	2	372.822,84 580.154,41	11.245
2	372.822,84 580.154,41	3	372.818,434 580.151,813	5.114
3	372.818,434 580.151,813	4	372.825,374 580.142,118	11.923

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	372.825,374 580.142,118	5	372.828,967 580.137,099	6.173
5	372.828,967 580.137,099	6	372.829,228 580.137,258	0.306
6	372.829,228 580.137,258	7	372.842,984 580.145,633	16.105
7	372.842,984 580.145,633	8	372.837,335 580.153,522	9.703
8	372.837,335 580.153,522	1	372.831,935 580.161,023	9.243

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6131

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:758 SOMESUL RECE
Nr. topografic:721/3,722/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 362, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51969	665	Sector cadastral:176 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51969-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 362, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:84 mp; CASA DE VACANTA P+E+M
A1.2	51969-C2	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 362, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; GARAJ - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
107819 / 28/09/2010		
Act Notarial nr. 4073, din 27/09/2010 emis de BNP DOROBANŢU SIMONA IUSTINA (și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **ARDELEAN CHINTOAN ANA-MARIA-DIANA**, bun propriu	
84300 / 08/07/2013		
Act Notarial nr. 2185, din 05/07/2013 emis de LUPEA MARIANA (și Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **ARDELEAN CHINTOAN ANA-MARIA-DIANA**, bun propriu	
82519 / 12/04/2022		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE CASATORIE NR. 95, din 11/02/2012 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA;		
B7	Se modifică numele proprietarei de sub B3 în urma căsătoriei din Chitoan Ana Maria Diana în Ardelean Chintoan Ana Maria Diana	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ARDELEAN CHINTOAN ANA-MARIA-DIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

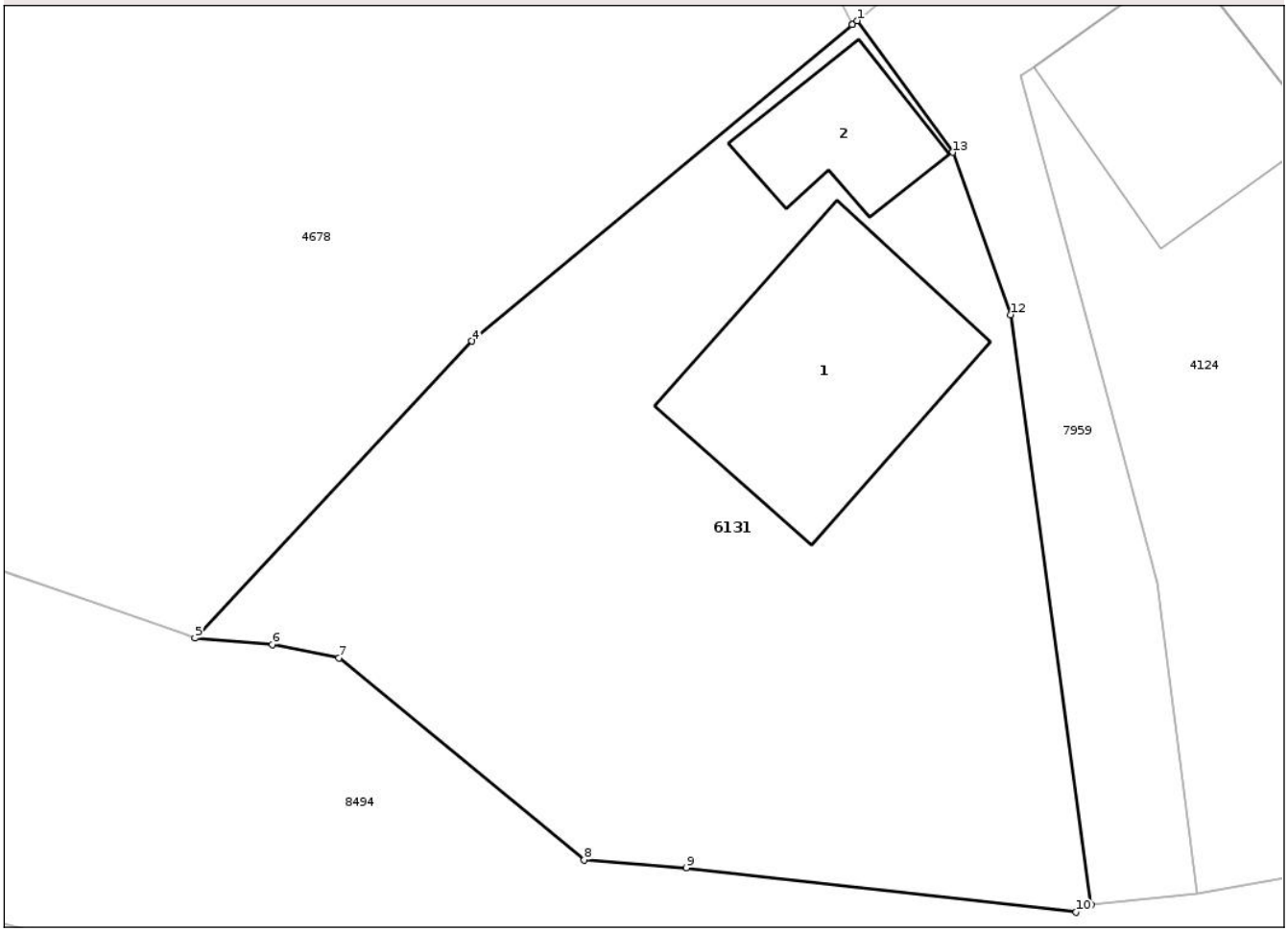
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51969	665	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	665	83	-	721/3,722/3	NOTA SERVITUTEA DE TRECERE S-A CONSTITUIT IN DRUM DE ACCES-NR. TOP 721/4, 722/3-720/1 IN CF 759

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51969-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:84 mp; CASA DE VACANTA P+E+M
A1.2	51969-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; GARAJ - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.495,431 579.705,248	2	372.495,248 579.705,097	0.237
2	372.495,248 579.705,097	3	372.495,244 579.705,094	0.005

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	372.495,244 579.705,094	4	372.480,641 579.692,959	18.987
4	372.480,641 579.692,959	5	372.470,01 579.681,573	15.578
5	372.470,01 579.681,573	6	372.472,981 579.681,326	2.981
6	372.472,981 579.681,326	7	372.475,54 579.680,805	2.611
7	372.475,54 579.680,805	8	372.484,95 579.673,057	12.189
8	372.484,95 579.673,057	9	372.488,876 579.672,762	3.937
9	372.488,876 579.672,762	10	372.503,845 579.671,056	15.066
10	372.503,845 579.671,056	11	372.504,423 579.671,338	0.643
11	372.504,423 579.671,338	12	372.501,322 579.693,97	22.843
12	372.501,322 579.693,97	13	372.499,1 579.700,202	6.616
13	372.499,1 579.700,202	1	372.495,431 579.705,248	6.239

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6132

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Arsuri, Nr. 7, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56179	424	Sector cadastral:213 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88793 / 18/05/2016		
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE 471, din 16/05/2016 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (act administrativ nr. 75847/26-04-2016 emis de OCPI CLUJ;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56179 a imobilului cu numarul cadastral 56179/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51539 inscris in cartea funciara 51539;	A1
Act Administrativ nr. 75847, din 26/04/2016 emis de OCPI CLUJ;		
B5	Se notează drept de servitute de trecere cu piciorul și auto în sarcina imobilului cu nr. cadastral 56180	A1
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE 471, din 16/05/2016 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (act administrativ nr. 75847/26-04-2016 emis de OCPI CLUJ;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DODEA FLORENTIN-IOAN**, căsătorit cu 2) **DODEA VIOLETA MIHAELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56179	424	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	424	114	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.171,92 576.354,964	2	369.171,777 576.359,343	4.381
2	369.171,777 576.359,343	3	369.171,308 576.368,045	8.715
3	369.171,308 576.368,045	4	369.166,216 576.370,694	5.74
4	369.166,216 576.370,694	5	369.154,086 576.399,591	31.34
5	369.154,086 576.399,591	6	369.153,924 576.392,098	7.495

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	369.153,924 576.392,098	7	369.151,935 576.372,326	19.872
7	369.151,935 576.372,326	8	369.150,787 576.363,604	8.797
8	369.150,787 576.363,604	9	369.160,342 576.360,078	10.185
9	369.160,342 576.360,078	1	369.171,92 576.354,964	12.657

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6133

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:123 Someşul Rece
Nr. topografic:931/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51189	13.435	Sector cadastral:178 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51189-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:307 mp; MAGAZIE-P
A1.2	51189-C2	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:211 mp; LOCUINTA -P
A1.3	51189-C3	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:493 mp; LOCUINTA - P+M
A1.4	51189-C4	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; LOCUINTA -P
A1.5	51189-C5	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3220 / 05/05/1958		
Act Notarial nr. Încheierea 3220, din 25/04/1958 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în favoarea :, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ SOMEȘU RECE**, CIF:7027712	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 123 Someşul Rece)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ SOMEȘU RECE**, CIF:7027712	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
21884 / 24/02/2010		
Act Notarial nr. 679, din 03/08/2008 emis de BNP PETRUS MARIA;		
C1	Se notează contractul de concesiune (Locaţiune) aut. sub nr. 679/03.06.2008 - BNP Petruş Maria, încheiat între Parohia Ortodăxă Someşul Rece în calitate de concedent (locator) şi S.C PANEDOR S.R.L - cu sediul în Cluj-Napoca în calitate de concesionar (locatar), având ca obiect lucrări de construcţii turistice uşoare (pe stâlpi din beton, fără alte fundaţii, exceptând fosa septică - ecologică şi fântâna), construcţii cu destinaţia de pavilioane cultural - sportive, cabane turistice şi amenajarea terenurilor sportive şi de joacă pentru copii, durata concesiunii este de 27 ani de la data încheierii şi semnării prezentului contract	A1
180885 / 22/12/2014		
Act Notarial nr. 679, din 03/06/2008 emis de BNP PETRUS MARIA (act notarial nr. 4005/19-12-2014 emis de COSMA LAURA IOANA;);		
C2	Se notează actul adiţional nr. 1, la Contractul de concesiune (Locaţiune) autentificat sub nr. 679/03.06.2008 de către BNP Maria Petruş, încheiat la data de 19.12.2014 între Parohia Ortodoxă Someşul Rece, în calitate de concedent/locator şi Societatea Panedor SRL, în calitate de concesionar/locatar	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

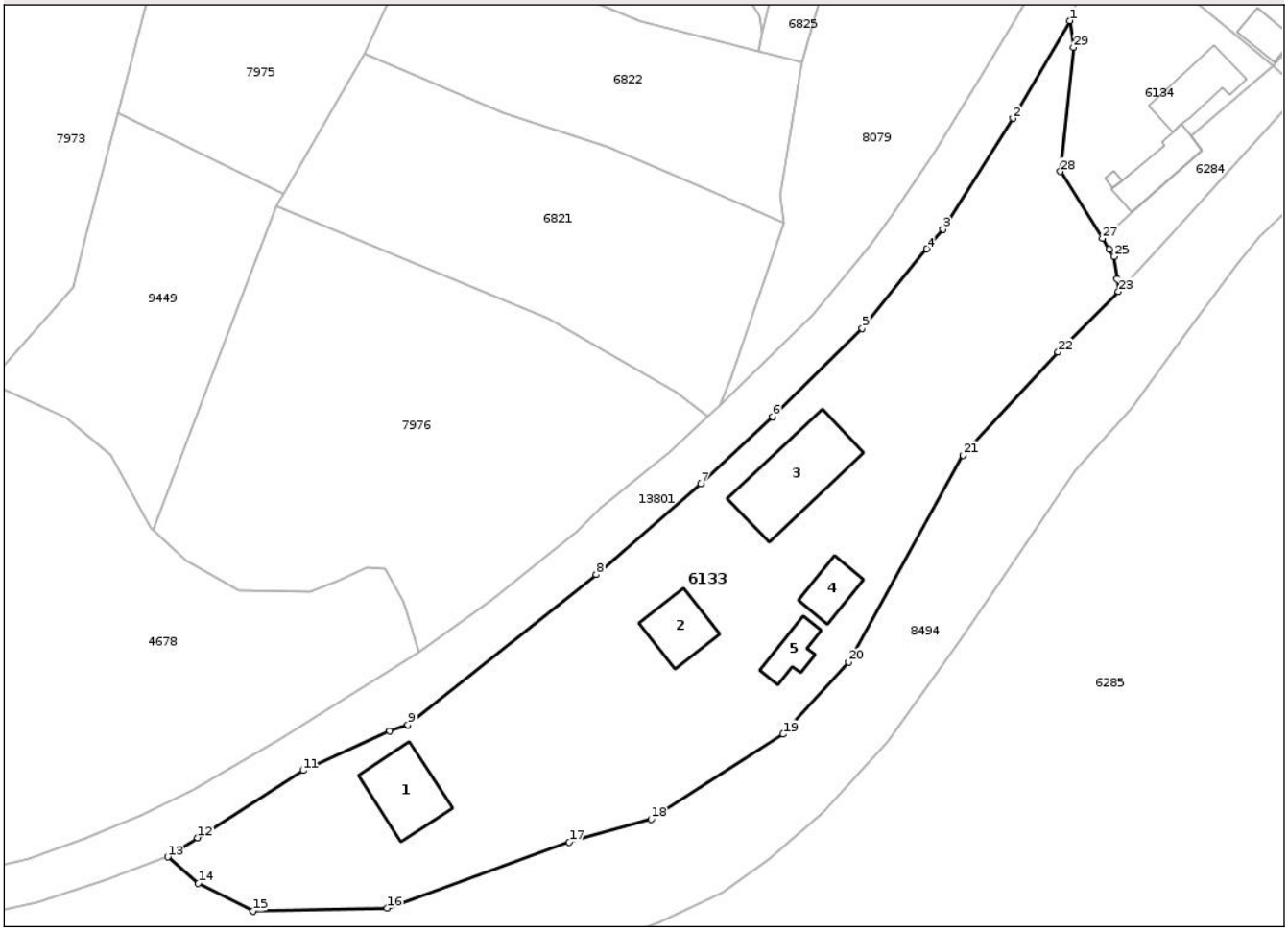
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51189	13.435	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	13.435	85	1	931/1/1	la Podul Fugii

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51189-C1	constructii anexa	307	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:307 mp; MAGAZIE-P
A1.2	51189-C2	constructii de locuinte	211	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:211 mp; LOCUINTA -P
A1.3	51189-C3	constructii de locuinte	493	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:493 mp; LOCUINTA -P+M
A1.4	51189-C4	constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; LOCUINTA -P
A1.5	51189-C5	constructii anexa	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; MAGAZIE-P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.255,789 579.381,161	2	372.241,526 579.356,666	28.345
3	372.223,978 579.328,8	4	372.219,967 579.323,865	6.359
5	372.203,751 579.303,914	6	372.181,233 579.281,76	31.589
7	372.163,201 579.264,894	8	372.136,898 579.242,108	34.8
9	372.089,686 579.204,418	10	372.085,136 579.202,776	4.837
11	372.063,364 579.192,942	12	372.036,898 579.176,046	31.399
13	372.029,34 579.171,221	14	372.037,037 579.164,595	10.156
15	372.050,738 579.157,608	16	372.084,414 579.158,375	33.685
17	372.130,165 579.174,916	18	372.150,721 579.180,762	21.371
19	372.183,87 579.202,047	20	372.200,292 579.220,167	24.454
21	372.229,042 579.272,111	22	372.252,864 579.297,981	35.167
23	372.268,049 579.313,153	24	372.267,636 579.316,296	3.17
25	372.266,895 579.321,937	26	372.265,746 579.323,764	2.158
27	372.264,026 579.326,499	28	372.253,473 579.343,282	19.825
29	372.256,767 579.374,467	1	372.255,789 579.381,161	6.765

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.241,526 579.356,666	3	372.223,978 579.328,8	32.931
4	372.219,967 579.323,865	5	372.203,751 579.303,914	25.71
6	372.181,233 579.281,76	7	372.163,201 579.264,894	24.69
8	372.136,898 579.242,108	9	372.089,686 579.204,418	60.411
10	372.085,136 579.202,776	11	372.063,364 579.192,942	23.89
12	372.036,898 579.176,046	13	372.029,34 579.171,221	8.967
14	372.037,037 579.164,595	15	372.050,738 579.157,608	15.38
16	372.084,414 579.158,375	17	372.130,165 579.174,916	48.649
18	372.150,721 579.180,762	19	372.183,87 579.202,047	39.394
20	372.200,292 579.220,167	21	372.229,042 579.272,111	59.37
22	372.252,864 579.297,981	23	372.268,049 579.313,153	21.466
24	372.267,636 579.316,296	25	372.266,895 579.321,937	5.689
26	372.265,746 579.323,764	27	372.264,026 579.326,499	3.231
28	372.253,473 579.343,282	29	372.256,767 579.374,467	31.358

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6134

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 423, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58224	2.633	Sector cadastral:178 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58224-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 423, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:220 mp; S. construita desfasurata:485 mp; Casa de vacanta cu regimul de inaltime S+P+E, pe fundatii continue din beton si piatra, elevatii din beton si piatra, zidarie din BCA, planseu din beton peste subsol si parter, planseu din lemn peste etaj, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla, executata in anul 1999, compusa din: -subsol- 3 pivnite si coridor -parter- 1 camera, 1 bucatarie, 1 debara, 1 spalator, 1 centrala termica, 2 acces pivnita, 2 WC, 1 casa scarii -etaj- 9 camere, 1 logie, 1 semilogie, 8 baie, 1 coridor, 1 casa scarii; Constructia detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lif;
A1.2	58224-C2	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 423, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:182 mp; S. construita desfasurata:182 mp; Teresa inchisa si acoperita, constructie cu pereti din zidarie de piatra naturala, avand regimul de inaltime P, pe fundatii din beton si piatra, sarpanta din lemn, invelitoare din onduline, data in folosinta in anul 2005 compartimentata astfel: -parter: terasa inchisa si acoperita propriu-zisa; Constructia detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lif;
A1.3	58224-C3	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 423, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; TERASA- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58080 / 17/03/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 913, din 16/03/2023 emis de POPA IONUT FLORIN (act administrativ nr ACORD NR 265032 din 09.03.2023, emis de BANCA TRANSILVANIA SA; și Legea 7/1996);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MOBILITY DEV CENTER SRL**, CIF:39399951	
Act Notarial nr. CONTRACT DE GARANTIE REALA IMOBILIARA AUT NR 914, din 16/03/2023 emis de POPA IONUT FLORIN;		
B11	se notează interdicţia de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare, amenajare	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **MOBILITY DEV CENTER SRL**, CIF:39399951	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
58080 / 17/03/2023	
Act Notarial nr. CONTRACT DE GARANTIE REALA IMOBILIARA AUT NR 914, din 16/03/2023 emis de POPA	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
IONUT FLORIN;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:180000 EUR, și celelalte obligaţii de plată aferente creditului	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	

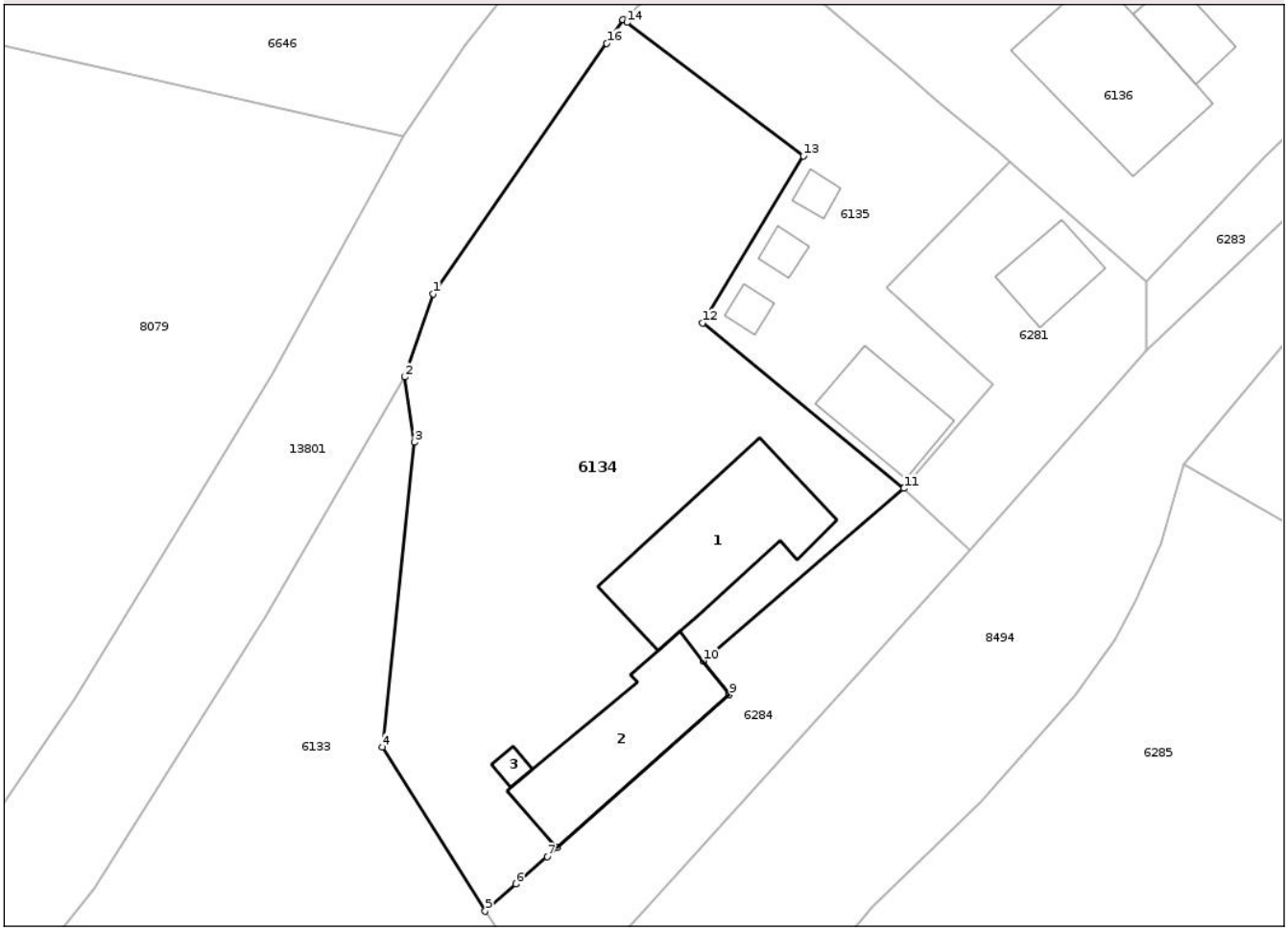
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58224	2.633	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.173	85	-	-	
2	drum	DA	342	85	-	-	
3	faneata	DA	1.118	85	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58224-C1	constructii de locuinte	220	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:220 mp; S. construita desfasurata:485 mp; Casa de vacanta cu regimul de inaltime S+P+E, pe fundatii continue din beton si piatra, elevatii din beton si piatra, zidarie din BCA, planseu din beton peste subsol si parter, planseu din lemn peste etaj, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla, executata in anul 1999, compusa din: -subsol- 3 pivnite si coridor -parter- 1 camera, 1 bucatarie, 1 debara, 1 spalator, 1 centrala termica, 2 acces pivnita, 2 WC, 1 casa scarii -etaj- 9 camere, 1 logie, 1 semilogie, 8 baie, 1 coridor, 1 casa scarii; Constructia detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lif;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	58224-C2	constructii anexa	182	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:182 mp; S. construita desfasurata:182 mp; Teresa inchisa si acoperita, constructie cu pereti din zidarie de piatra naturala, avand regimul de inaltime P, pe fundatii din beton si piatra, sarpanta din lemn, invelitoare din onduline, data in folosinta in anul 2005 compartimentata astfel: -parter: terasa inchisa si acoperita propriu-zisa; Constructia detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lif;
A1.3	58224-C3	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; TERASA- P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.258,717 579.389,662	2	372.255,789 579.381,161	8.991
2	372.255,789 579.381,161	3	372.256,767 579.374,467	6.765
3	372.256,767 579.374,467	4	372.253,473 579.343,282	31.358
4	372.253,473 579.343,282	5	372.264,026 579.326,499	19.825
5	372.264,026 579.326,499	6	372.267,178 579.329,277	4.201
6	372.267,178 579.329,277	7	372.270,357 579.332,08	4.238
7	372.270,357 579.332,08	8	372.271,406 579.333,004	1.398
8	372.271,406 579.333,004	9	372.289,022 579.348,652	23.562
9	372.289,022 579.348,652	10	372.286,345 579.352,09	4.357
10	372.286,345 579.352,09	11	372.306,917 579.369,771	27.126
11	372.306,917 579.369,771	12	372.286,317 579.386,7	26.664
12	372.286,317 579.386,7	13	372.296,629 579.403,778	19.95
13	372.296,629 579.403,778	14	372.278,535 579.417,432	22.668
14	372.278,535 579.417,432	15	372.278,151 579.417,722	0.481
15	372.278,151 579.417,722	16	372.276,48 579.415,309	2.935
16	372.276,48 579.415,309	1	372.258,717 579.389,662	31.198

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6135

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1221 SOMESUL RECE
Nr. topografic:931/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 421, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52445	1.000	Sector cadastral:178 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52445-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 421, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:193 mp; C1 - Casa familiala, cu regimul de inaltime P+M, edificata, in anul 2006, pe fundatie din beton, zidarie din BCA, acoperis sarpanta lemn, invelitoare tabla, compusa din: Parter: Living room, bucatarie, hol, debara, baie, garaj si terasa; Mansarda: 3 dormitoare, baie, hol si terasa. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	52445-C2	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 421, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXA-P
A1.3	52445-C3	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 421, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXA-P
A1.4	52445-C4	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 421, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12747 / 05/07/2004		
Act Notarial nr. 365, din 01/07/2004 emis de BNP ROZA M FUCHS (contract de partaj şi vânzare cumpărare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GORON IOAN ŞI SOTIA** 2) **GORON VIORICA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1221 SOMESUL RECE)	
117755 / 24/06/2019		
Act Administrativ nr. 6789, din 12/06/2019 emis de COMUNA GILAU (act administrativ nr 35 din 20.12.2006, emis de COMISIA DE RECEPTIE;act administrativ nr 6791 din 12.06.2019, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr 100 din 19.12.2005, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;inscris sub semnatura privata nr 63/1 din 12.06.2019, emis de GORON IOAN;inscris sub semnatura privata nr 63/2 din 12.06.2019, emis de GORON VIORICA;act administrativ nr 93764 din 21.05.2019, emis de OCPI CLUJ BCPI CLUJ-NAPOCA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GORON IOAN**, și 2) **GORON VIORICA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GORON IOAN** 2) **GORON VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

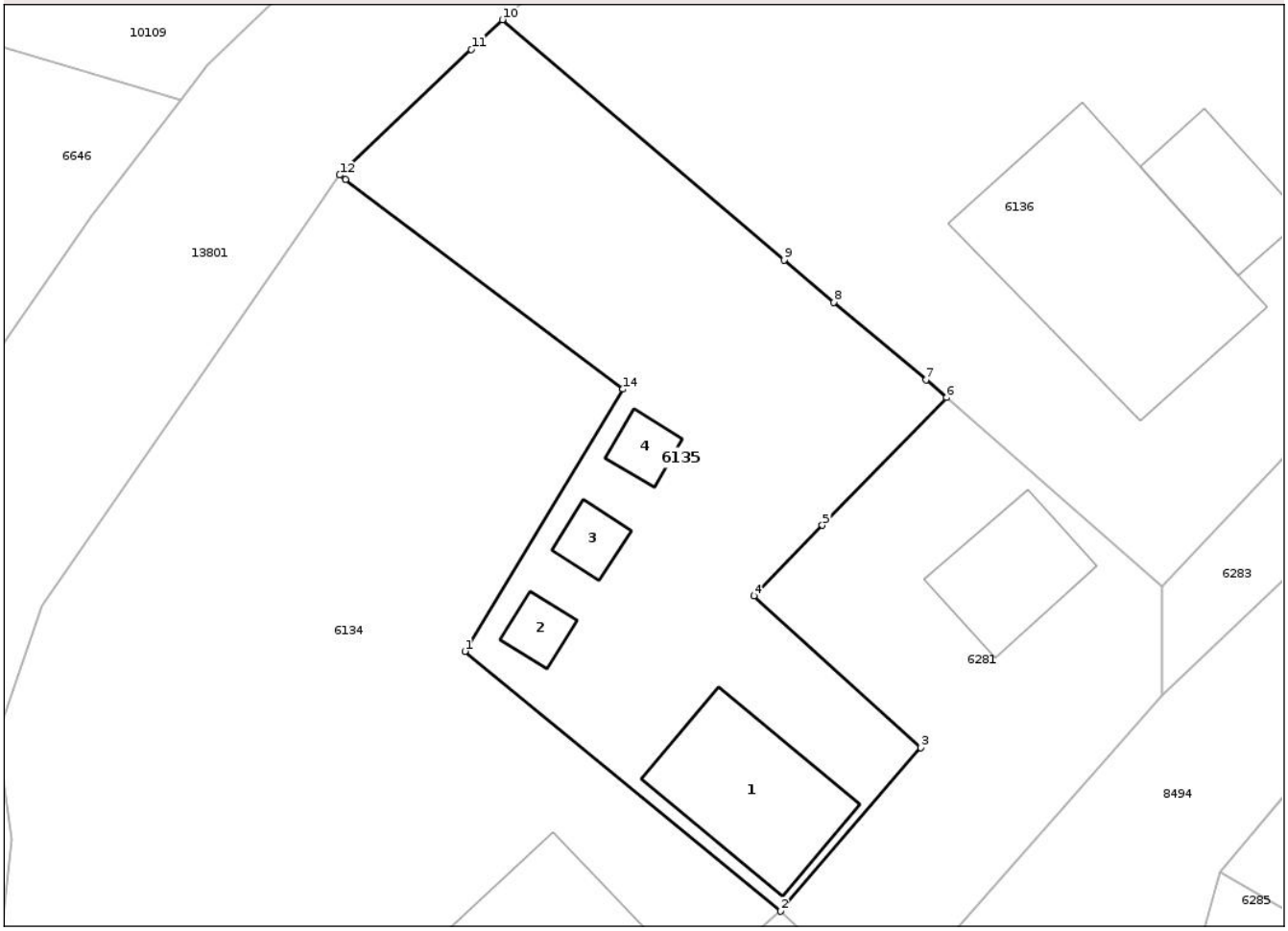
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52445	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	492	85	-	931/2/2	Imobil cu 1 loc de parcare la sol
2	faneata	DA	508	85	-	931/2/2	Imobil cu 1 loc de parcare la sol

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52445-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:193 mp; C1 - Casa familiala, cu regimul de inaltime P+M, edificata, in anul 2006, pe fundatie din beton, zidarie din BCA, acoperis sarpanta lemn, invelitoare tabla, compusa din: Parter: Living room, bucatarie, hol, debara, baie, garaj si terasa; Mansarda: 3 dormitoare, baie, hol si terasa. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	52445-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXA-P
A1.3	52445-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXA-P
A1.4	52445-C4	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.286,317 579.386,7	2	372.306,917 579.369,771	26.664
2	372.306,917 579.369,771	3	372.316,029 579.380,43	14.023
3	372.316,029 579.380,43	4	372.305,168 579.390,318	14.688
4	372.305,168 579.390,318	5	372.309,627 579.394,904	6.396
5	372.309,627 579.394,904	6	372.317,722 579.403,227	11.61
6	372.317,722 579.403,227	7	372.316,379 579.404,38	1.77
7	372.316,379 579.404,38	8	372.310,375 579.409,438	7.851
8	372.310,375 579.409,438	9	372.307,125 579.412,175	4.249
9	372.307,125 579.412,175	10	372.288,759 579.427,834	24.135
10	372.288,759 579.427,834	11	372.286,737 579.425,907	2.793
11	372.286,737 579.425,907	12	372.278,151 579.417,722	11.862
12	372.278,151 579.417,722	13	372.278,535 579.417,432	0.481
13	372.278,535 579.417,432	14	372.296,629 579.403,778	22.668
14	372.296,629 579.403,778	1	372.286,317 579.386,7	19.95

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6136

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1154/Someşul Rece
Nr. topografic:933/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 419, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51628	2.291	Sector cadastral:178 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51628-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 419, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:205 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2	51628-C2	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 419, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; MAGAZIE -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
150426 / 05/09/2016		
Act Notarial nr. 2332, din 29/08/2016 emis de NP DOTIU DAN ADRIAN (și Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TANG LESLIE**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TANG LESLIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

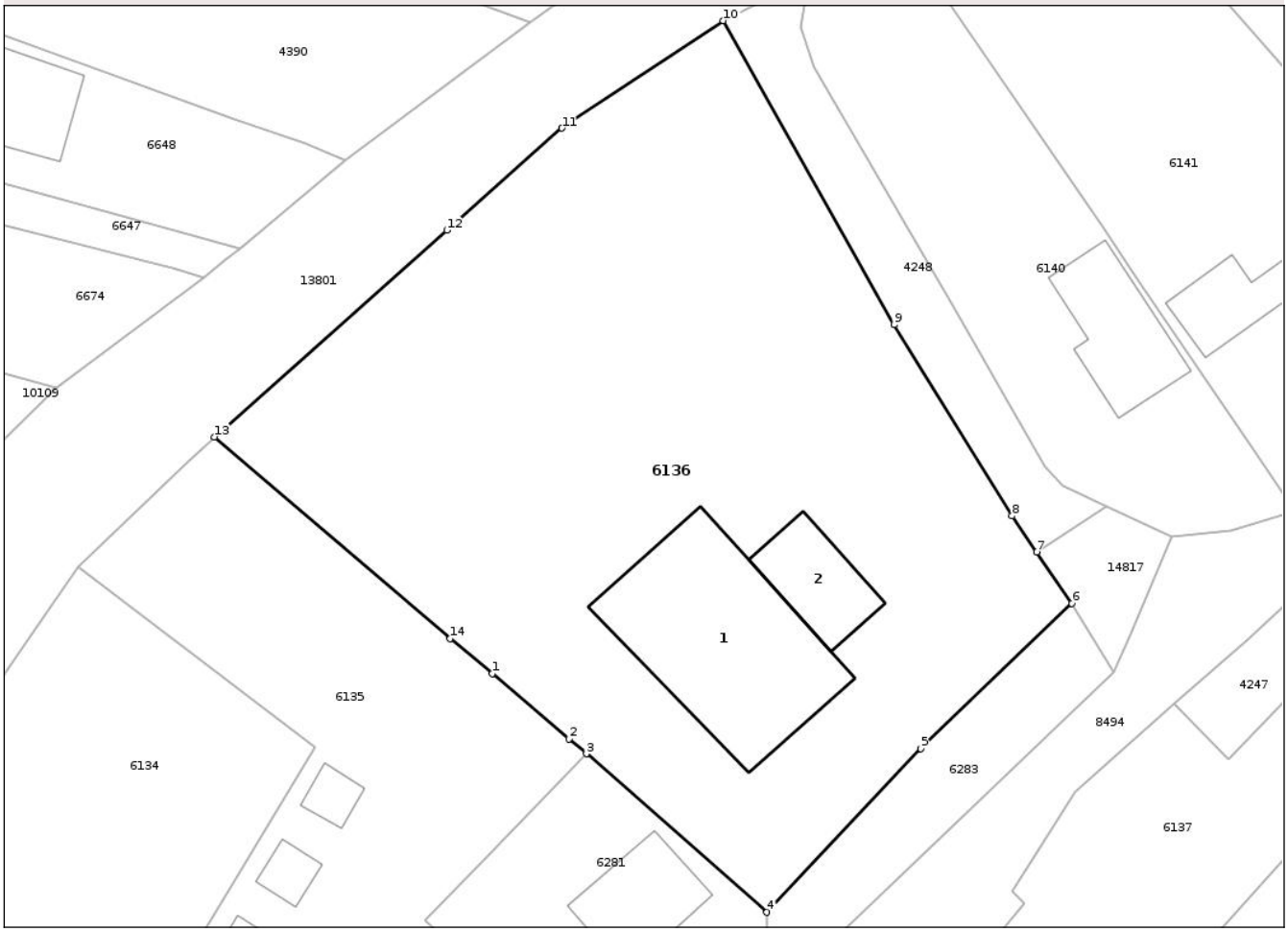
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51628	2.291	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	990	85	-	933/1/1	
2	arabil	DA	1.301	85	-	933/1/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51628-C1	constructii de locuinte	205	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:205 mp; LOCUINTA -P+M
A1.2	51628-C2	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; MAGAZIE -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.310,375 579.409,438	2	372.316,379 579.404,38	7.851
2	372.316,379 579.404,38	3	372.317,722 579.403,227	1.77

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	372.317,722 579.403,227	4	372.331,75 579.390,916	18.664
4	372.331,75 579.390,916	5	372.343,722 579.403,612	17.45
5	372.343,722 579.403,612	6	372.355,478 579.414,896	16.295
6	372.355,478 579.414,896	7	372.352,73 579.418,896	4.853
7	372.352,73 579.418,896	8	372.350,812 579.421,688	3.387
8	372.350,812 579.421,688	9	372.341,653 579.436,555	17.462
9	372.341,653 579.436,555	10	372.328,36 579.460,168	27.098
10	372.328,36 579.460,168	11	372.315,803 579.451,826	15.075
11	372.315,803 579.451,826	12	372.306,864 579.443,891	11.953
12	372.306,864 579.443,891	13	372.288,759 579.427,834	24.2
13	372.288,759 579.427,834	14	372.307,125 579.412,175	24.135
14	372.307,125 579.412,175	1	372.310,375 579.409,438	4.249

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6140

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1006 Someșu Rece
Nr. topografic:933/3

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 417, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59693	650	Sector cadastral:178 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59693-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 417, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; LOCUINTA -P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21581 / 09/12/1999		
Hotarare Judecatoreasca nr. 9415/1999, din 09/12/1999 emis de JUDECĂTORIA CLUJ (9415/1999, dosar nr. 3438/1999, cu încheierea cf nr. 21581);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ONCICA GHEORGHE**, și soția 2) **ONCICA MARIA GYONGY**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ONCICA GHEORGHE** 2) **ONCICA MARIA GYONGY**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

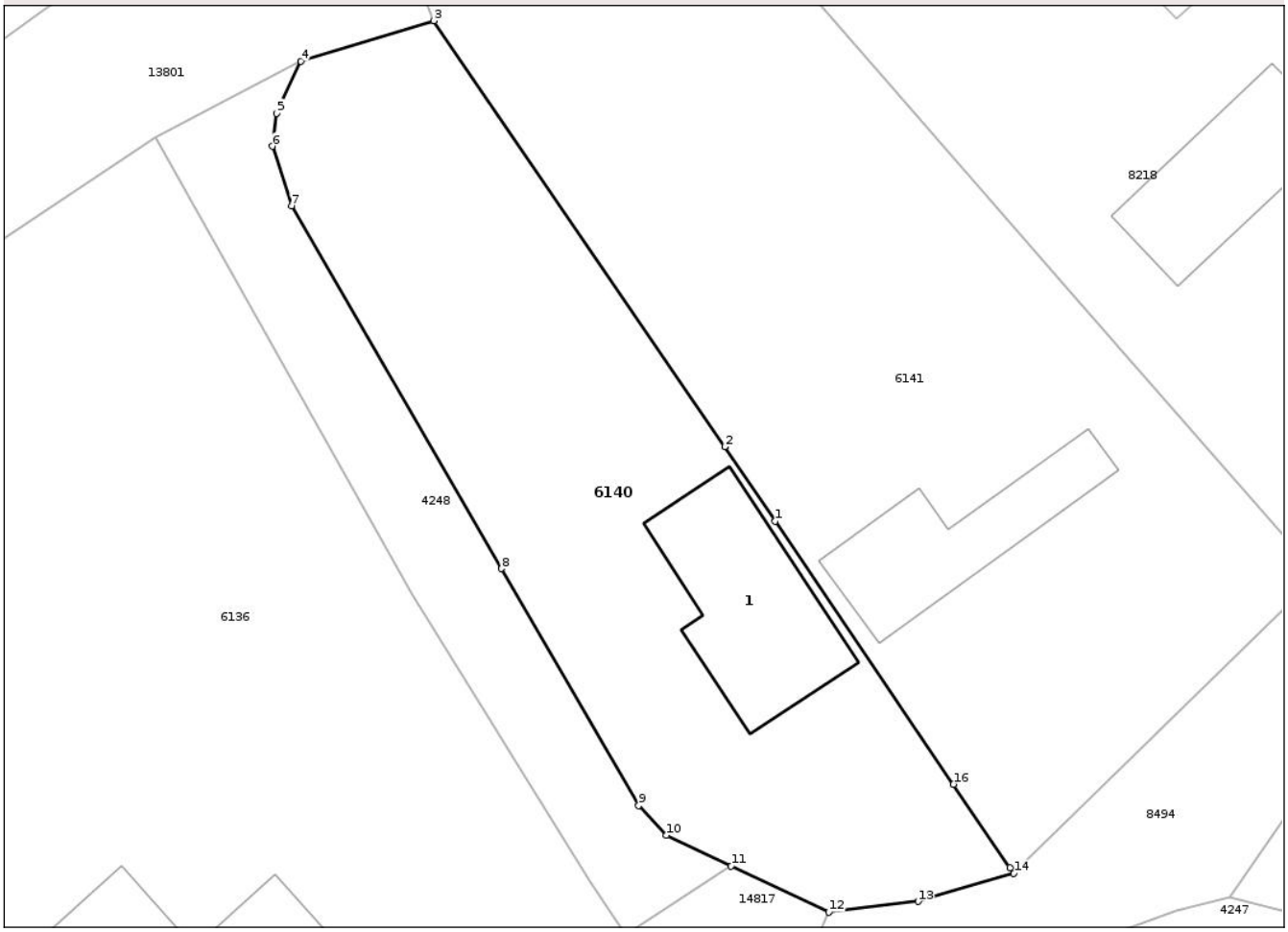
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59693	650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	296	85	-	933/3	Cetate Podireu de Sus
2	faneata	DA	327	85	-	933/3	Cetate Podireu de Sus
3	curti constructii	NU	27	85	-	933/3	Cetate Podireu de Sus

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59693-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; LOCUINTA -P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	372.360,447 579.440,273	2	372.357,833 579.444,126	4.656
2	372.357,833 579.444,126	3	372.342,776 579.466,172	26.697

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	372.342,776 579.466,172	4	372.335,891 579.464,073	7.198
4	372.335,891 579.464,073	5	372.334,622 579.461,384	2.973
5	372.334,622 579.461,384	6	372.334,405 579.459,679	1.719
6	372.334,405 579.459,679	7	372.335,4 579.456,602	3.234
7	372.335,4 579.456,602	8	372.346,272 579.437,827	21.696
8	372.346,272 579.437,827	9	372.353,376 579.425,561	14.175
9	372.353,376 579.425,561	10	372.354,801 579.424,027	2.094
10	372.354,801 579.424,027	11	372.358,174 579.422,436	3.729
11	372.358,174 579.422,436	12	372.363,228 579.420,051	5.588
12	372.363,228 579.420,051	13	372.367,855 579.420,605	4.66
13	372.367,855 579.420,605	14	372.372,81 579.422,055	5.163
14	372.372,81 579.422,055	15	372.372,604 579.422,357	0.366
15	372.372,604 579.422,357	16	372.369,68 579.426,667	5.208
16	372.369,68 579.426,667	1	372.360,447 579.440,273	16.443

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6141

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1007/Someşul Rece
Nr. topografic:933/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 415, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52036	999	Sector cadastral:178 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52036-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 415, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Casă de vacanţă din BCA şi lemn pe fundaţii din beton la parter cu 2 , 2 bucătării, 2 holuri, la mansardă cu 4 camere şi balcon

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21581 / 09/12/1992		
Hotarare Judecatoreasca nr. 9415/1999 cu încheierea 21581, din 09/12/1992 emis de - (dosar 3438/1999; și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare şi partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 4/6, cota initiala 2/3	A1, A1.1
	1) **RUS VASILE** 2) **CATUNA BENIAMIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1007/Someşul Rece)	
780 / 21/01/2000		
Act Notarial nr. 210, din 19/01/2000 emis de - (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1, A1.1
	1) **CATUNA BENIAMIN**, căsătorit cu 2) **CATUNA GHINOVELIA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1007/Someşul Rece)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1, A1.1
	1) **RUS VASILE**, căsătorit cu 2) **RUS ELENA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1007/Someşul Rece)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52036	999	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	419	85	-	933/4	Cetate Podireu de Sus
2	faneata	DA	580	85	-	933/4	Cetate Podireu de Sus

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52036-C1	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Casă de vacanţă din BCA şi lemn pe fundaţii din beton la parter cu 2 , 2 bucătării, 2 holuri, la mansardă cu 4 camere şi balcon

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.360,447 579.440,273	2	372.369,68 579.426,667	16.443
2	372.369,68 579.426,667	3	372.372,604 579.422,357	5.208

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	372.372,604 579.422,357	4	372.372,81 579.422,055	0.366
4	372.372,81 579.422,055	5	372.388,532 579.437,476	22.022
5	372.388,532 579.437,476	6	372.376,289 579.451,517	18.629
6	372.376,289 579.451,517	7	372.371,594 579.456,911	7.151
7	372.371,594 579.456,911	8	372.354,455 579.476,558	26.072
8	372.354,455 579.476,558	9	372.341,974 579.468,268	14.983
9	372.341,974 579.468,268	10	372.342,776 579.466,172	2.244
10	372.342,776 579.466,172	11	372.357,833 579.444,126	26.697
11	372.357,833 579.444,126	1	372.360,447 579.440,273	4.656

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6142

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58814	1.001	Sector cadastral:178 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50836 / 08/03/2024		
Act Notarial nr. Act de dezlipire nr.161, din 08/03/2024 emis de POP GABRIELA (act administrativ nr Cerere din 10.04.2024, emis de Pop Gabriela;hotarare judecatoreasca nr Sentinta Civila nr.8865 din 12.12.2017, emis de Judecatoria Cluj-Napoca;hotarare judecatoreasca nr Hotărâre Civilă nr.965 din 06.06.2019, emis de Tribunalul Cluj;act administrativ nr Cerere din 08.03.2024, emis de Pop Gabriela;act administrativ nr Documentatie din 05.03.2021, emis de Secara Cristian);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 58814 a imobilului cu numarul cadastral 58814 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 58168 inscris in cartea funciara 58168;	A1
Act Notarial nr. 49, din 29/09/2022 emis de POP TUDOR-BOGDAN (și Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **GROZA DORIN-ADRIAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58168/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 207682 din 29/09/2022;	
Act Notarial nr. 40, din 31/08/2023 emis de POP TUDOR-BOGDAN (și Legea 7/1996);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **GROZA DORIN-ADRIAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58168/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 181837 din 31/08/2023;	
128273 / 18/06/2024		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar nr.413, din 18/06/2024 emis de POP GABRIELA (și Legea 7/1996);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GROZA DORIN-ADRIAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

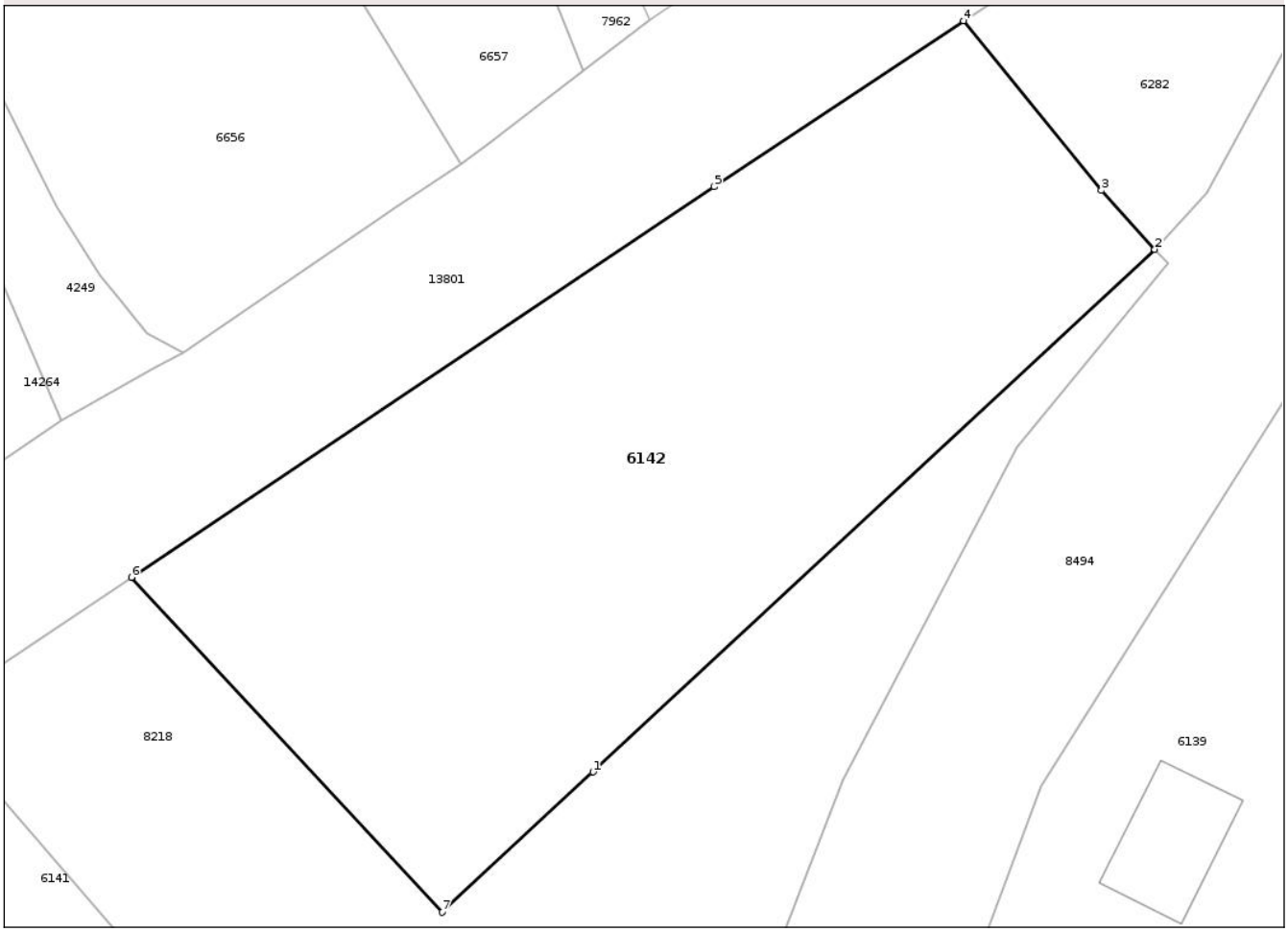
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58814	1.001	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.001	85	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.389,057 579.473,542	2	372.418,275 579.500,692	39.885
2	372.418,275 579.500,692	3	372.415,498 579.503,764	4.141
3	372.415,498 579.503,764	4	372.408,323 579.512,57	11.359
4	372.408,323 579.512,57	5	372.395,347 579.503,948	15.579
5	372.395,347 579.503,948	6	372.365,05 579.483,655	36.465

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.365,05 579.483,655	7	372.381,212 579.466,257	23.747
7	372.381,212 579.466,257	1	372.389,057 579.473,542	10.706

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6143

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Piersicului, Nr. 1, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52167	252	Sector cadastral:181 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52167-C1	Loc. Somesu Rece, Str Piersicului, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:39 mp; LOCUINTA -P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
137668 / 13/12/2010		
Act Notarial nr. 709, din 10/12/2010 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52167 a imobilului cu numarul cadastral 52167/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50260 inscris in cartea funciara 50260;	A1
Act Notarial nr. 487, din 06/04/2009 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA (act administrativ nr. 12123/31-10-2008 emis de PREFECTURA CLUJ; act administrativ nr. 7155/13-08-2009 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU; inscris sub semnatura privata nr. 292/28-05-2009 emis de HANDRU VIORICA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, lege şi dezlipire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HANDRU VIORICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50260/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 84970 din 25/08/2009;	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **HANDRU VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52167	252	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	252	107	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52167-C1	constructii de locuinte	39	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:39 mp; LOCUINTA -P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.806,242 578.320,191	2	370.813,813 578.319,906	7.576
2	370.813,813 578.319,906	3	370.817,048 578.319,3	3.291
3	370.817,048 578.319,3	4	370.815,329 578.328,61	9.467
4	370.815,329 578.328,61	5	370.811,134 578.336,405	8.852

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	370.811,134 578.336,405	6	370.808,747 578.335,201	2.673
6	370.808,747 578.335,201	7	370.807,319 578.337,689	2.869
7	370.807,319 578.337,689	8	370.804,7 578.343,694	6.551
8	370.804,7 578.343,694	9	370.804,165 578.345,497	1.881
9	370.804,165 578.345,497	10	370.797,425 578.342,055	7.568
10	370.797,425 578.342,055	11	370.801,525 578.331,7	11.137
11	370.801,525 578.331,7	1	370.806,242 578.320,191	12.438

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6144

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Piersicului, Nr. 5, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56724	1.133	Sector cadastral:181 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56724-C1	Loc. Somesu Rece, Str Piersicului, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; LOCUINTA -P+1
A1.2	56724-C2	Loc. Somesu Rece, Str Piersicului, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; C2- Casă din bolţari pe fundaţie de beton, acoperită cu eternită cu 1 cameră, bucătărie cu urcare la pod, antru, baie şi cămară.
A1.3	56724-C3	Loc. Somesu Rece, Str Piersicului, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; POIATA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43005 / 09/03/2018		
Act Notarial nr. 209, din 08/03/2018 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (și Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept MOSTENIRE si PARTAJ asupra NUDEI proprietati, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STAN GHEORGHE**, ca bun propriu	
B6	Se noteaza interdictia de instrainare si grevare cu sarcini	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
43005 / 09/03/2018		
Act Notarial nr. 209, din 08/03/2018 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (și Legea 7/1996);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STAN IOAN**	

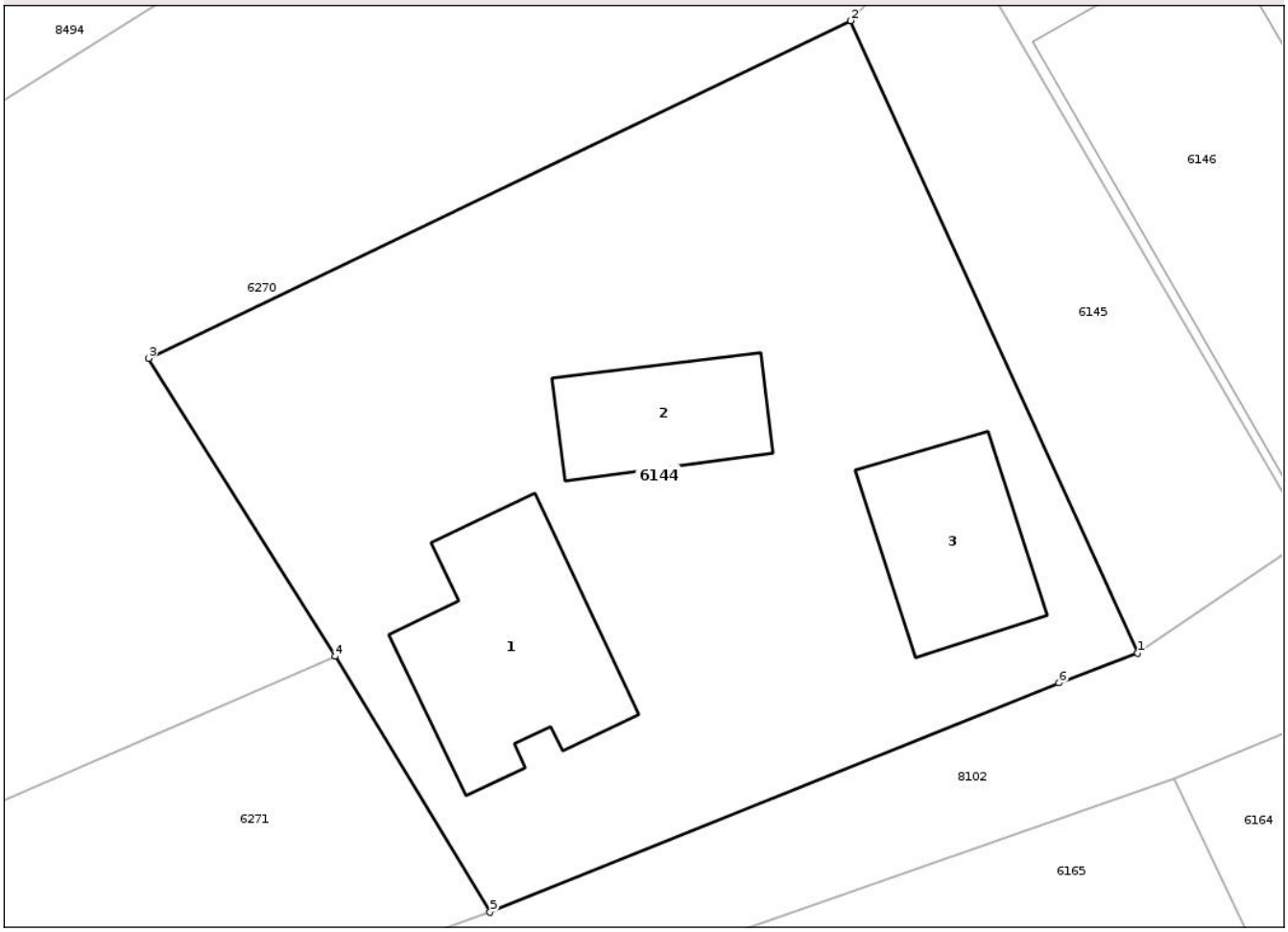
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56724	1.133	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.133	107	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56724-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; LOCUINTA -P+1
A1.2	56724-C2	constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; C2- Casă din bolţari pe fundaţie de beton, acoperită cu eternită cu 1 cameră, bucătărie cu urcare la pod, antru, baie şi cămară.
A1.3	56724-C3	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; POIATA -P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.887,979 578.335,213	2	370.874,2 578.365,52	33.292

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	370.874,2 578.365,52	3	370.840,516 578.349,347	37.365
3	370.840,516 578.349,347	4	370.849,479 578.335,066	16.861
4	370.849,479 578.335,066	5	370.856,91 578.322,804	14.338
5	370.856,91 578.322,804	6	370.884,206 578.333,785	29.422
6	370.884,206 578.333,785	1	370.887,979 578.335,213	4.034

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6145

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Piersicului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		275	Sector cadastral:181 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

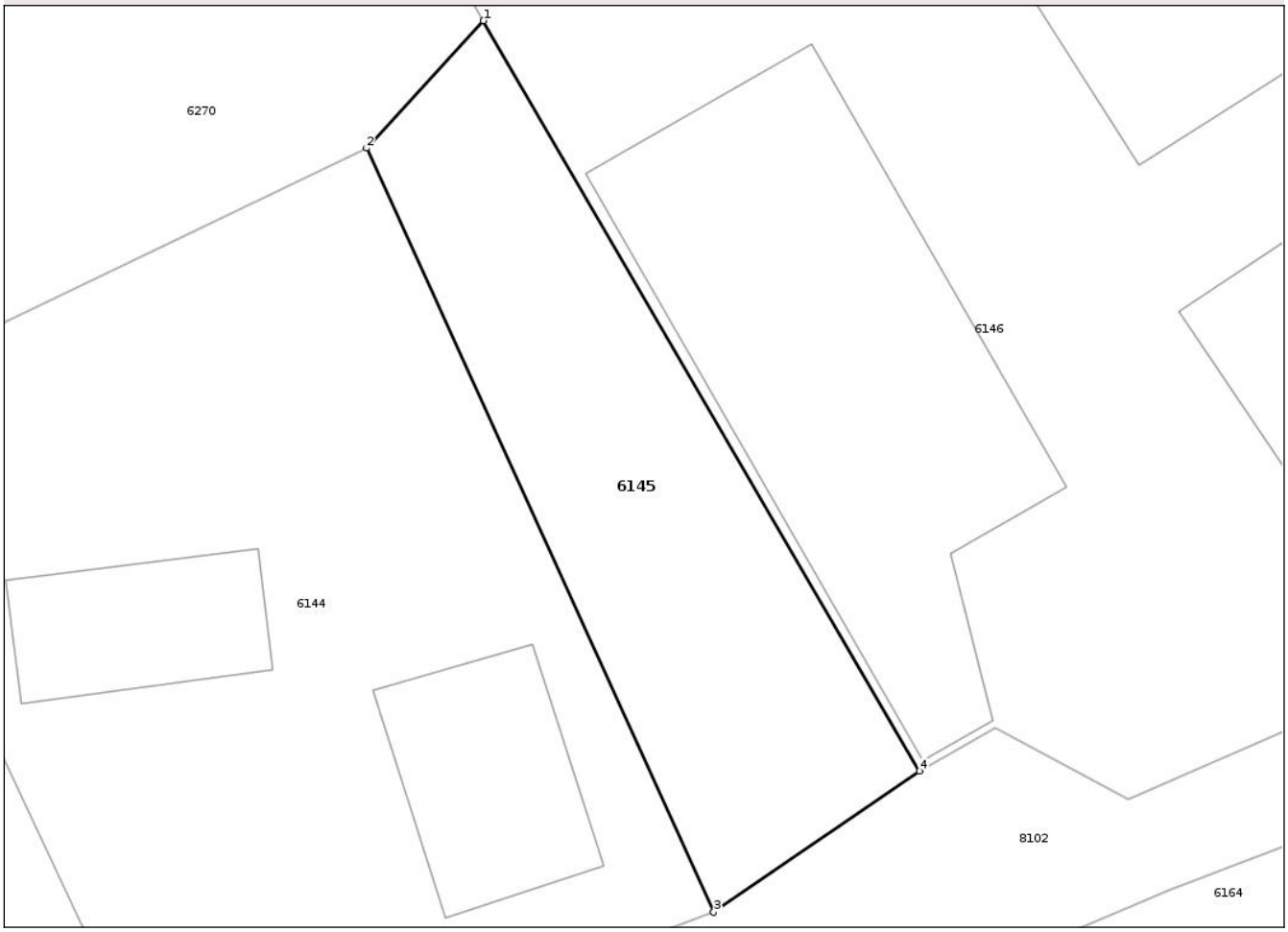
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	275	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	275	107	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.878,844 578.370,574	2	370.874,2 578.365,52	6.864
2	370.874,2 578.365,52	3	370.887,979 578.335,213	33.292
3	370.887,979 578.335,213	4	370.896,158 578.340,805	9.908
4	370.896,158 578.340,805	1	370.878,844 578.370,574	34.438

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6146

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1090 Somesul Rece
TEREN Intravilan Nr. topografic:698/1/1/1

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Piersicului, Nr. 7, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52426	3.000	Sector cadastral:181 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52426-C1	Loc. Somesu Rece, Str Piersicului, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; CASA DIN LEMN PE FUNDATIE DIN PIATRA SI BETON ,ACOPERITA CU ONDOLINA COMPUSA DIN : PARTER- 2 DORMITOARE, 1 SUFRAGERIE, 1 BUCATARIE, 1 BAIE, 1 HOL, 1 CENTRALA TERMICA MANSARDA - 4 DORMITOARE, 1 HOL, 3 BAI
A1.2	52426-C2	Loc. Somesu Rece, Str Piersicului, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; CABANA DIN LEMN PE FUNDATIE DIN BETON, ACOPERITA CU ONDOLINA COMPUSA DIN : 1 CAMERA, 1 TIRNAT
A1.3	52426-C3	Loc. Somesu Rece, Str Piersicului, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; CABANA DIN LEMN PE FUNDATIE DIN BETON , ACOPERITA CU ONDOLINA COMPUSA DIN : 1 CAMERA, 1 TIRNAT
A1.4	52426-C4	Loc. Somesu Rece, Str Piersicului, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; CABANA DIN LEMN PE FUNDATIE DIN BETON , ACOPERITA CU ONDOLINA COMPUSA DIN : 1 CAMERA, 1 TIRNAT
A1.5	52426-C5	Loc. Somesu Rece, Str Piersicului, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; LOCUINTA - P+M
A1.6	52426-C6	Loc. Somesu Rece, Str Piersicului, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:236 mp; SURA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9701 / 25/06/2001		
Act Notarial nr. 2358 din 22.07.2001, din 22/07/2001 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TARCEA LUCIA**, căs cu 2) **TARCEA VICTOR GHEDEON**, ca bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1090 Somesul Rece)	
27432 / 11/03/2011		
Act Administrativ nr. 2241, din 08/03/2011 emis de COMUNA GILAU (act administrativ nr. 2240/07-03-2011 emis de COMUNA GILAU; act administrativ nr. 21735/28-02-2011 emis de OCPI CLUJ NAPOCA; inscris sub semnatura privata nr. 8/09-03-2011 emis de TARCEA VICTOR GHEDEON; inscris sub semnatura privata nr. 9/09-03-2011 emis de TARCEA LUCIA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TARCEA VICTOR GHEDEON** 2) **TARCEA LUCIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5, A1.6
	1) **TARCEA VICTOR GHEDEON** 2) **TARCEA LUCIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52426	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.000	107	-	698/1/1/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52426-C1	constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; CASA DIN LEMN PE FUNDATIE DIN PIATRA SI BETON ,ACOPERITA CU ONDOLINA COMPUSA DIN : PARTER- 2 DORMITOARE, 1 SUFRAGERIE, 1 BUCATARIE, 1 BAIE, 1 HOL, 1 CENTRALA TERMICA MANSARDA - 4 DORMITOARE, 1 HOL, 3 BAI
A1.2	52426-C2	constructii de locuinte	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; CABANA DIN LEMN PE FUNDATIE DIN BETON, ACOPERITA CU ONDOLINA COMPUSA DIN : 1 CAMERA, 1 TIRNAT
A1.3	52426-C3	constructii de locuinte	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; CABANA DIN LEMN PE FUNDATIE DIN BETON , ACOPERITA CU ONDOLINA COMPUSA DIN : 1 CAMERA, 1 TIRNAT
A1.4	52426-C4	constructii de locuinte	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; CABANA DIN LEMN PE FUNDATIE DIN BETON , ACOPERITA CU ONDOLINA COMPUSA DIN : 1 CAMERA, 1 TIRNAT

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	52426-C5	constructii de locuinte	141	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; LOCUINTA -P+M
A1.6	52426-C6	constructii anexa	236	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:236 mp; SURA -P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.942,673 578.356,498	2	370.922,055 578.385,923	35.93
2	370.922,055 578.385,923	3	370.901,558 578.415,349	35.861
3	370.901,558 578.415,349	4	370.899,381 578.414,785	2.249
4	370.899,381 578.414,785	5	370.897,292 578.413,638	2.383
5	370.897,292 578.413,638	6	370.873,6 578.396,124	29.463
6	370.873,6 578.396,124	7	370.873,738 578.395,408	0.729
7	370.873,738 578.395,408	8	370.868,942 578.388,679	8.263
8	370.868,942 578.388,679	9	370.878,844 578.370,574	20.636
9	370.878,844 578.370,574	10	370.896,158 578.340,805	34.438
10	370.896,158 578.340,805	11	370.899,185 578.342,524	3.481
11	370.899,185 578.342,524	12	370.904,457 578.339,693	5.984
12	370.904,457 578.339,693	1	370.942,673 578.356,498	41.748

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6147

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:828 SOMEȘUL RECE
Nr. topografic:699/1/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Piersicului, Nr. 11, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61020	197	Sector cadastral:181 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61020-C1	Loc. Somesu Rece, Str Piersicului, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Casă de vacantă, cu parter și mansardă, pe fundație de beton, zidărie din cărămidă, acoperiș țiglă, compusă din: parter: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 antreu, cămară de alimente: mansardă: 1 cameră, 1 terasă; bucătărie de vară pe fundație de beton, zidărie de lemn, acoperiș tablă
A1.2	61020-C2	Loc. Somesu Rece, Str Piersicului, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:22 mp; MAGAZIE -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2457 / 31/01/2005		
Act Notarial nr. 187, din 28/01/2005 emis de N.P. LAURA MOIGRĂDEAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NICA CRISTIAN ANDREI**, căsătorit cu 2) **NICA DINA**, bun comun	
10452 / 01/04/2005		
Hotarare Judecatoreasca nr. nr. 5068/acțiune civilă, din 31/03/2005 emis de JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA;		
B2	Se notează acțiunea civilă nr. 5068/31.03.2005 înregistrată la Judecătoria Cluj-Napoca de către Chiorean Viorel, Chiorean Vintilă, în calitate de reclamanți c/a Nica Eugen, Nica Cornelia, Nica Cristian Andrei și soția Nica Diana pentru revocarea contractului de vânzare - cumpărare autentificat sub nr. 187/2005 și restabilirea situației de c f anterioare	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **NICA CRISTIAN ANDREI** 2) **NICA DINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61020	197	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	197	107	-	699/1/5	transcris din c.f. 386

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61020-C1	constructii de locuinte	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Casă de vacantă, cu parter și mansardă, pe fundație de beton, zidărie din cărămidă, acoperiș țiglă, compusă din: parter: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 antreu, cămară de alimente: mansardă: 1 cameră, 1 terasă; bucătărie de vară pe fundație de beton, zidărie de lemn, acoperiș tablă
A1.2	61020-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:22 mp; MAGAZIE -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.024,664 578.411,443	2	371.031,299 578.415,615	7.838
2	371.031,299 578.415,615	3	371.032,16 578.416,156	1.017
3	371.032,16 578.416,156	4	371.023,895 578.427,855	14.324
4	371.023,895 578.427,855	5	371.014,959 578.421,827	10.779
5	371.014,959 578.421,827	6	371.013,561 578.421,148	1.554
6	371.013,561 578.421,148	7	371.013,903 578.419,783	1.407
7	371.013,903 578.419,783	8	371.015,846 578.415,673	4.546
8	371.015,846 578.415,673	9	371.016,528 578.413,184	2.581
9	371.016,528 578.413,184	10	371.019,684 578.408,161	5.932
10	371.019,684 578.408,161	1	371.024,664 578.411,443	5.964

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6148

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:829 Someşul Rece
Nr. topografic:699/1/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Piersicului, Nr. 11, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54675	139	Sector cadastral:181 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54675-C1	Loc. Somesu Rece, Str Piersicului, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:36 mp; casă de vacanță cu parter și mansardă pe fundație de beton, zidărie din cărămidă, acoperiș țiglă, compusă: parter: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 antreu, 1 baie, cămară de alimente, mansardă: 1 cameră, 1 terasă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
162816 / 17/11/2014		
Act Notarial nr. 87, din 14/11/2014 emis de MURESAN CORNELIU LUCIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NICA LAURIAN-CĂTĂLIN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

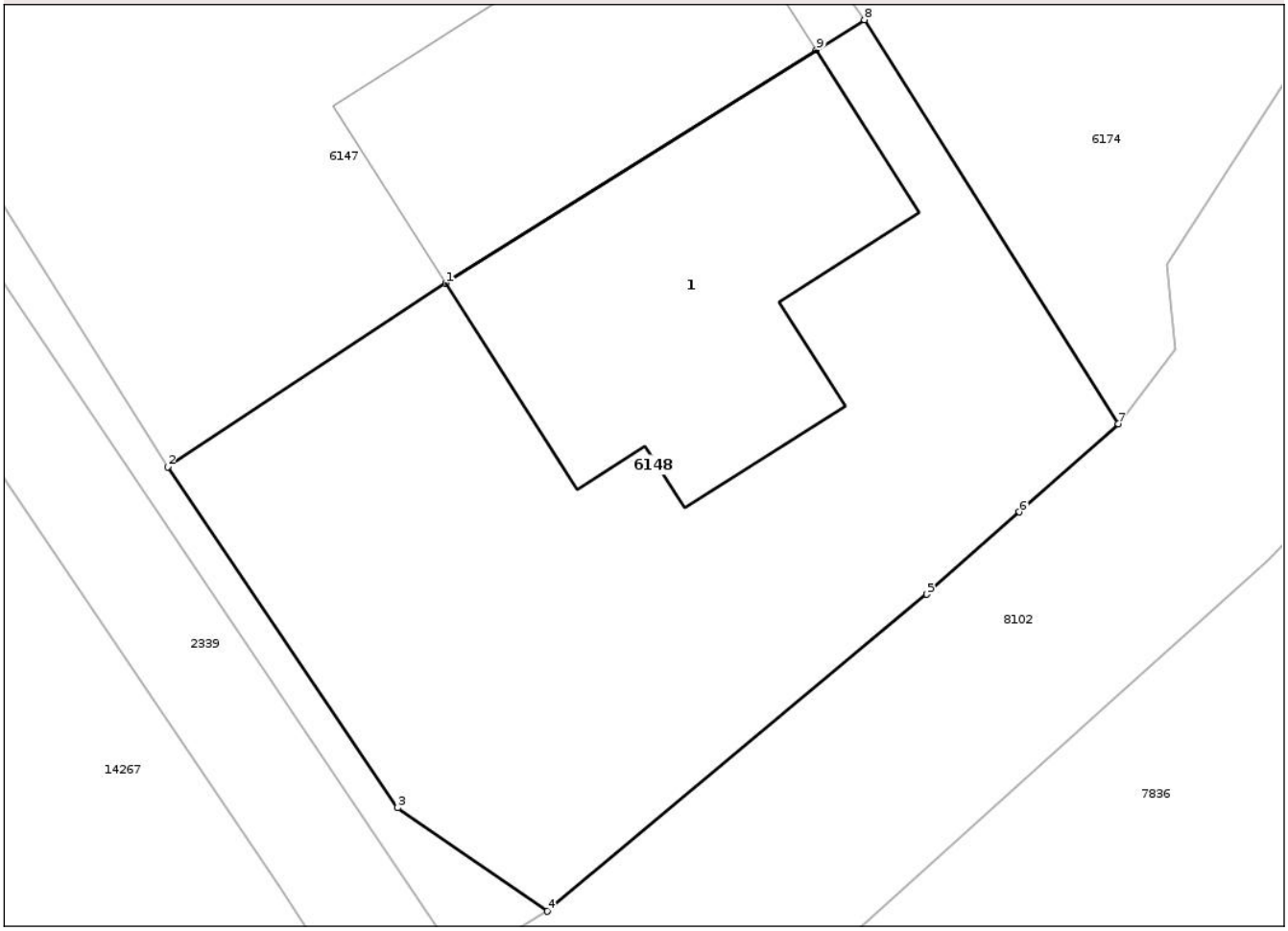
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54675	139	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	139	107	-	699/1/6	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54675-C1	constructii de locuinte	36	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:36 mp; casă de vacanță cu parter și mansardă pe fundație de beton, zidărie din cărămidă, acoperiș țiglă, compusă: parter: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 antreu, 1 baie, cămară de alimente, mansardă: 1 cameră, 1 terasă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.024,664 578.411,443	2	371.019,684 578.408,161	5.964
2	371.019,684 578.408,161	3	371.023,802 578.402,062	7.359

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	371.023,802 578.402,062	4	371.026,483 578.400,211	3.258
4	371.026,483 578.400,211	5	371.033,278 578.405,881	8.85
5	371.033,278 578.405,881	6	371.034,937 578.407,352	2.217
6	371.034,937 578.407,352	7	371.036,711 578.408,927	2.372
7	371.036,711 578.408,927	8	371.032,16 578.416,156	8.542
8	371.032,16 578.416,156	9	371.031,299 578.415,615	1.017
9	371.031,299 578.415,615	1	371.024,664 578.411,443	7.838

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6149

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Arsuri, Nr. 7, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61675	1.168	Sector cadastral:213 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61675-C1	Loc. Somesu Rece, Str Arsuri, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; CASĂ DE LEMN, ACOPERITĂ CU ŞINDRILĂ COMPUSĂ DIN : 2 CAMERE, ANTREU
A1.2	61675-C2	Loc. Somesu Rece, Str Arsuri, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; GRAJD ŞI ŞURĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
227127 / 28/10/2024		
Act Notarial nr. 222, din 07/07/2023 emis de TIŞE CAMELIA-VERONICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept DONATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DODEA VASILE**, cas cu 2) **DODEA IOANA-OLIMPIA**, ca bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61248/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 103167 din 16/05/2024; pozitie transcrisa din CF 60743/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 145798 din 10/07/2023;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
227127 / 28/10/2024		
Act Notarial nr. 222, din 07/07/2023 emis de TIŞE CAMELIA-VERONICA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DODEA IOAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61248/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 103167 din 16/05/2024; pozitie transcrisa din CF 60743/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 145798 din 10/07/2023;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

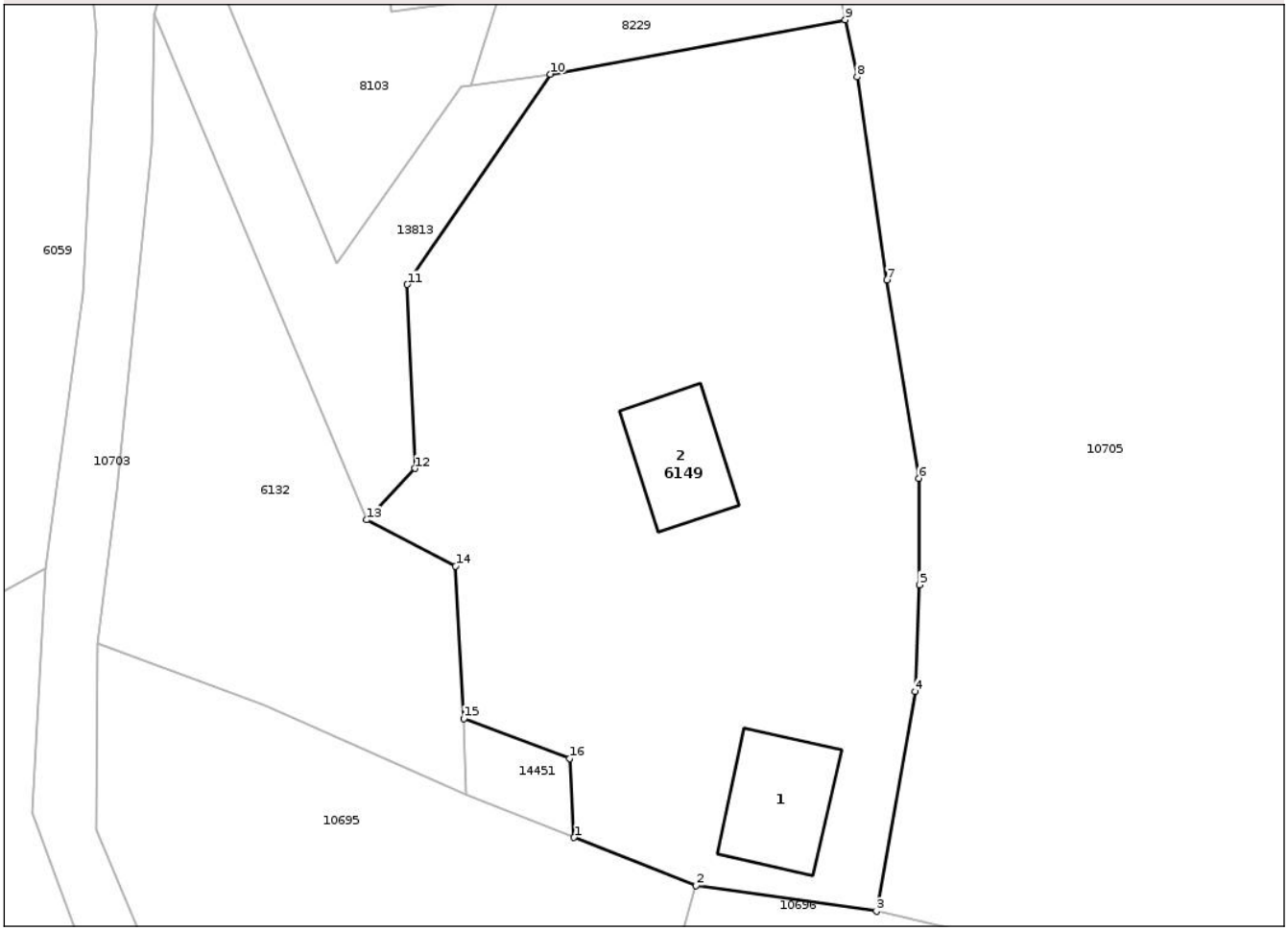
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61675	1.168	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.168	114	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61675-C1	constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; CASĂ DE LEMN, ACOPERITĂ CU ŞINDRILĂ COMPUSĂ DIN : 2 CAMERE, ANTREU
A1.2	61675-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; GRAJD ŞI ŞURĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.178,083 576.352,536	2	369.185,07 576.349,783	7.51
2	369.185,07 576.349,783	3	369.195,372 576.348,327	10.404

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	369.195,372 576.348,327	4	369.197,589 576.360,885	12.752
4	369.197,589 576.360,885	5	369.197,842 576.366,979	6.099
5	369.197,842 576.366,979	6	369.197,804 576.373,068	6.089
6	369.197,804 576.373,068	7	369.195,977 576.384,4	11.478
7	369.195,977 576.384,4	8	369.194,266 576.396,01	11.735
8	369.194,266 576.396,01	9	369.193,587 576.399,268	3.328
9	369.193,587 576.399,268	10	369.176,715 576.396,157	17.156
10	369.176,715 576.396,157	11	369.168,54 576.384,14	14.534
11	369.168,54 576.384,14	12	369.168,967 576.373,626	10.523
12	369.168,967 576.373,626	13	369.166,216 576.370,694	4.021
13	369.166,216 576.370,694	14	369.171,308 576.368,045	5.74
14	369.171,308 576.368,045	15	369.171,777 576.359,343	8.715
15	369.171,777 576.359,343	16	369.177,836 576.357,061	6.474
16	369.177,836 576.357,061	1	369.178,083 576.352,536	4.532

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6150

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:824 SOMEȘUL RECE
TEREN Intravilan Nr. topografic:699/1/1

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Piersicului, Nr. 17, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61018	319	Sector cadastral:181 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61018-C1	Loc. Somesu Rece, Str Piersicului, Nr. 17, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; Casă de vacanță pe fundație de beton, zidărie de cărămidă, acoperiș din țiglă, compusă din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 baie, 1 hol și pivniță la subsol.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1503 / 29/01/1998		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7361/1997, din 29/01/1998 emis de - (7361/1997 emisa de Judecatoria Cluj-Napoca în dosarul nr. 6344/1996 și încheierea nr. 1503);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ALBU LAZAR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61018	319	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	319	107	-	699/1/1	transcris din c.f. 386

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61018-C1	constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; Casă de vacanță pe fundație de beton, zidărie de cărămidă, acoperiș din țiglă, compusă din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 baie, 1 hol și pivniță la subsol.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.033,976 578.436,65	2	371.021,897 578.455,239	22.169
2	371.021,897 578.455,239	3	371.015,447 578.465,165	11.838

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	371.015,447 578.465,165	4	371.011,036 578.463,476	4.723
4	371.011,036 578.463,476	5	371.027,417 578.434,399	33.374
5	371.027,417 578.434,399	6	371.040,349 578.416,087	22.418
6	371.040,349 578.416,087	7	371.043,694 578.421,153	6.071
7	371.043,694 578.421,153	8	371.040,389 578.426,78	6.526
8	371.040,389 578.426,78	9	371.038,934 578.429,02	2.671
9	371.038,934 578.429,02	1	371.033,976 578.436,65	9.099

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6151

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:774 Someșu Rece
Nr. topografic:699/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Piersicului, Nr. 21, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50655	450	Sector cadastral:181 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50655-C1	Loc. Somesu Rece, Str Piersicului, Nr. 21, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; LOCUINTA -P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16338 / 01/02/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 292, din 29/01/2016 emis de GHILE BIANCA LAVINA (și Legea 7/1996);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POP MARIAN BOGDAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50655	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	107	-	699/2/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50655-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; LOCUINTA -P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.048,018 578.427,551	2	371.052,82 578.438,273	11.748
2	371.052,82 578.438,273	3	371.048,782 578.445,149	7.974
3	371.048,782 578.445,149	4	371.040,85 578.458,656	15.664
4	371.040,85 578.458,656	5	371.033,282 578.471,542	14.944

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	371.033,282 578.471,542	6	371.022,619 578.467,833	11.29
6	371.022,619 578.467,833	7	371.023,149 578.466,982	1.003
7	371.023,149 578.466,982	8	371.038,218 578.442,809	28.485
8	371.038,218 578.442,809	1	371.048,018 578.427,551	18.134

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6152

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:77 Someșul Rece
Nr. topografic:699/2/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Piersicului, Nr. 23, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59559	732	Sector cadastral:181 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59559-C1	Loc. Somesu Rece, Str Piersicului, Nr. 23, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; LOCUINTA -P+M
A1.2	59559-C2	Loc. Somesu Rece, Str Piersicului, Nr. 23, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; MAGAZIE-P
A1.3	59559-C3	Loc. Somesu Rece, Str Piersicului, Nr. 23, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; MAGAZIE -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15063 / 04/09/1996		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5704/1995, din 04/09/1996 emis de JUDECĂTORIA CLUJ (Dosar 4895/1994; și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept cumpărare, construire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BORZA DORIN**, și soția 2) **BORZA GEORGETA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BORZA DORIN** 2) **BORZA GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

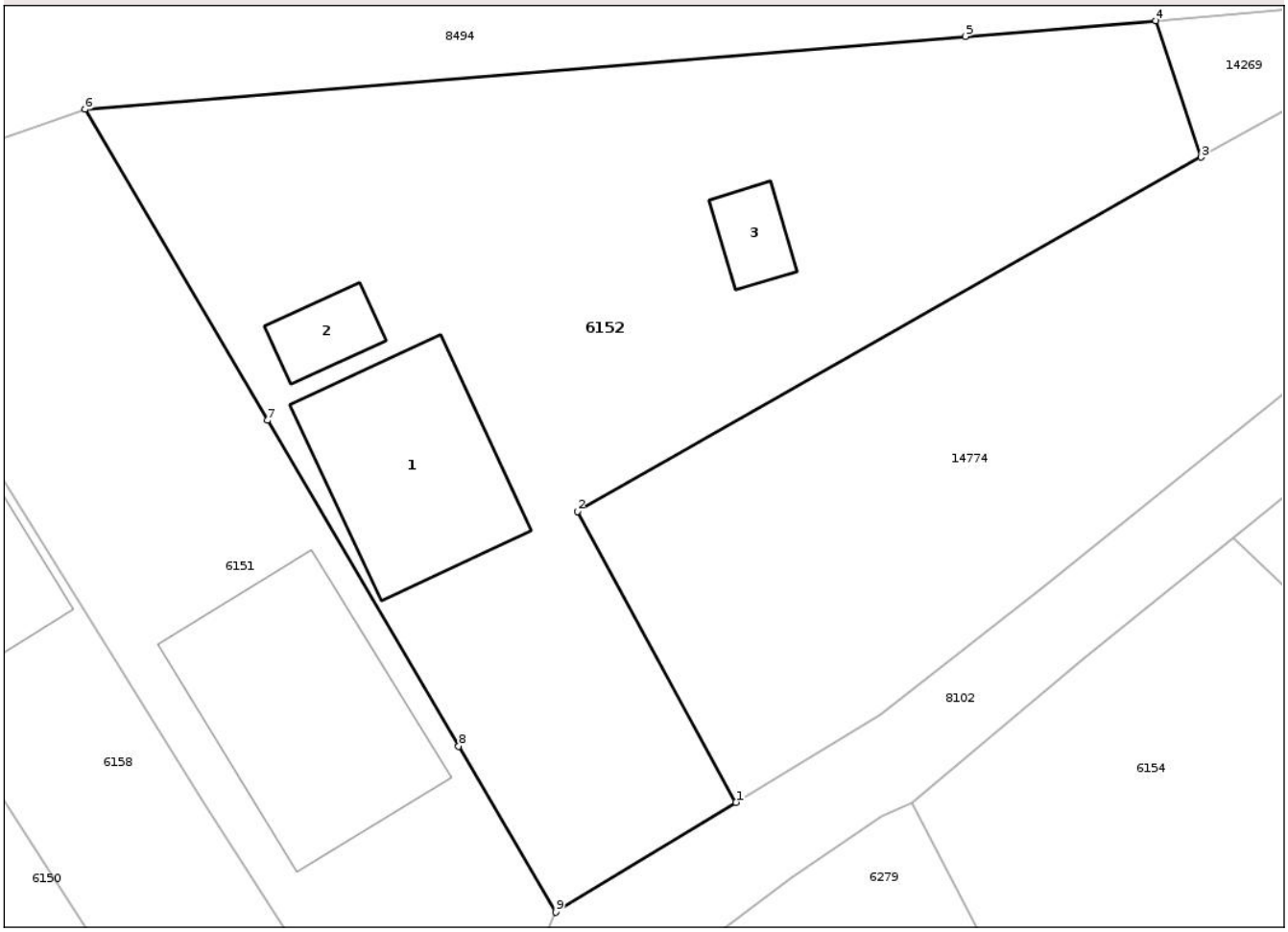
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59559	732	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	732	107	-	699/2/3	Transcris din CF 386 Someșul Rece.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59559-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; LOCUINTA -P+M
A1.2	59559-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; MAGAZIE-P
A1.3	59559-C3	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; MAGAZIE -P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.060,286 578.442,827	2	371.053,708 578.454,871	13.723
2	371.053,708 578.454,871	3	371.079,586 578.469,56	29.756

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	371.079,586 578.469,56	4	371.077,707 578.475,215	5.959
4	371.077,707 578.475,215	5	371.069,796 578.474,561	7.938
5	371.069,796 578.474,561	6	371.033,282 578.471,542	36.639
6	371.033,282 578.471,542	7	371.040,85 578.458,656	14.944
7	371.040,85 578.458,656	8	371.048,782 578.445,149	15.664
8	371.048,782 578.445,149	9	371.052,82 578.438,273	7.974
9	371.052,82 578.438,273	1	371.060,286 578.442,827	8.745

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6153

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1273 SOMESUL RECE
TEREN Intravilan Nr. topografic:706/1/2

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Piersicului, Nr. 36, Jud. Cluj, catun Gura Rastii, fn

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57536	1.476	Sector cadastral:181 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57536-C1	Loc. Somesu Rece, Str Piersicului, Nr. 36, Jud. Cluj, catun Gura Rastii, fn	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:192 mp; CASA DE VACANTA, cu regim de inaltime P+M, edificata in anul 2008 avand suprafata construita la sol: 111,25 mp, suprafata construita desfasurata: 191,71.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10084 / 22/03/2006		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR 9043/2005, INCHEIERE, din 22/03/2006 emis de DOSAR NR 6240/2005, JUDECATORIA CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPARARE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BIRTOCIAN RADU CLAUDIU** 2) **BIRTOCIAN CRISTINA MIHAELA**, bun comun	
	OBSERVATII: adus din CF 319 Somesul Rece	
236820 / 03/12/2019		
Act Administrativ nr. 14191, din 20/11/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU (act administrativ nr 15213 din 11.12.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;act administrativ nr 228626 din 12.12.2018, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 197250 din 26.10.2018, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;act administrativ nr 42 din 10.08.2006, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;act administrativ nr 14 din 10.04.2008, emis de COMISIA DE RECEPTIE);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BIRTOCIAN RADU-CLAUDIU** 2) **BIRTOCIAN CRISTINA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

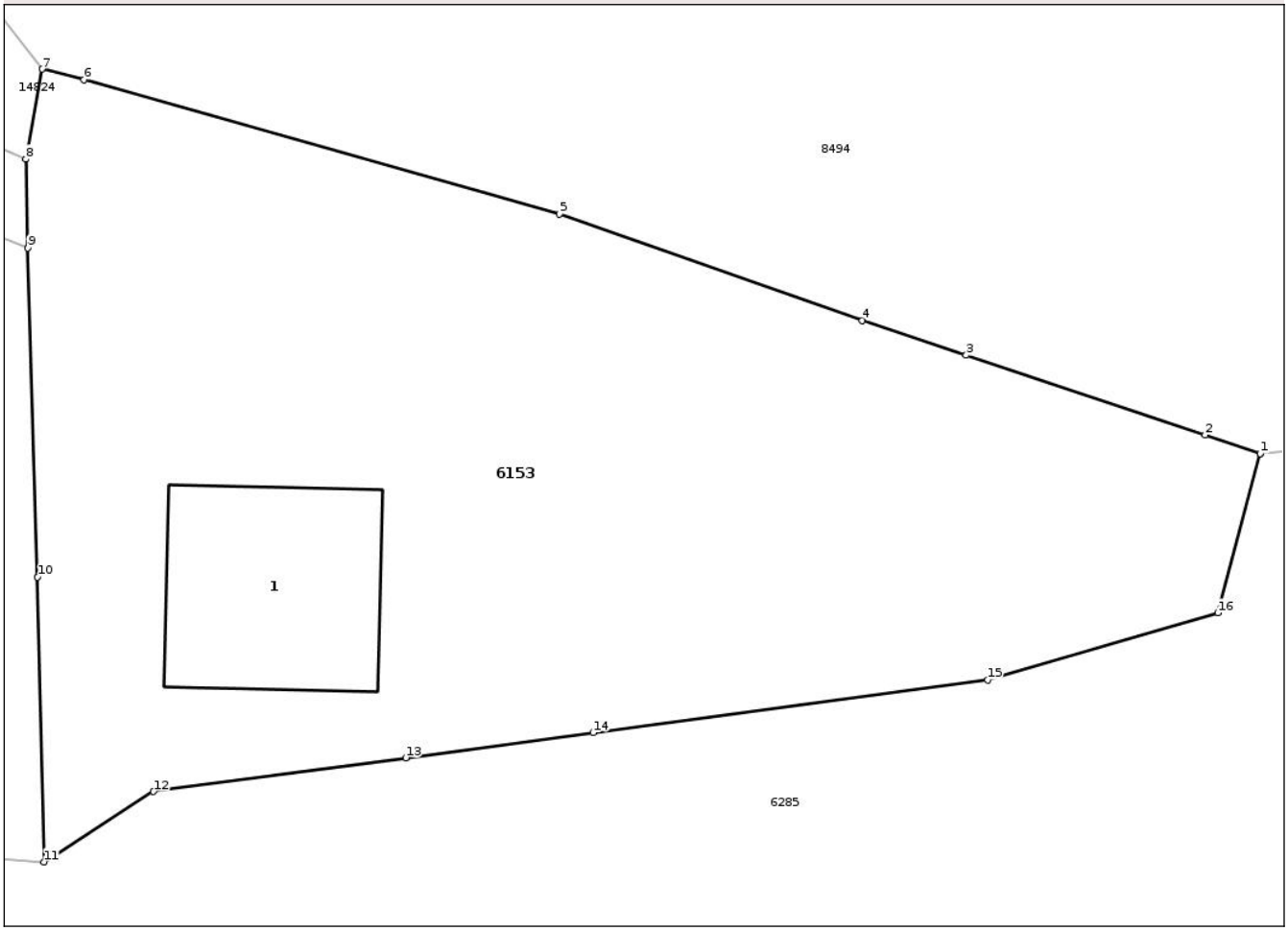
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57536	1.476	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	474	107	-	706/1/2	numar locuri de parcare 1.
2	faneata	DA	1.002	107	-	706/1/2	numar locuri de parcare 1.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57536-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:192 mp; CASA DE VACANTA, cu regim de inaltime P+M, edificata in anul 2008 avand suprafata construita la sol: 111,25 mp, suprafata construita desfasurata: 191,71.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.186,274 578.447,636	2	371.183,471 578.448,571	2.955

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	371.183,471 578.448,571	3	371.171,363 578.452,61	12.764
3	371.171,363 578.452,61	4	371.166,101 578.454,365	5.547
4	371.166,101 578.454,365	5	371.150,751 578.459,762	16.271
5	371.150,751 578.459,762	6	371.126,646 578.466,566	25.047
6	371.126,646 578.466,566	7	371.124,507 578.467,106	2.206
7	371.124,507 578.467,106	8	371.123,694 578.462,547	4.631
8	371.123,694 578.462,547	9	371.123,798 578.458,043	4.505
9	371.123,798 578.458,043	10	371.124,29 578.441,37	16.68
10	371.124,29 578.441,37	11	371.124,62 578.426,95	14.424
11	371.124,62 578.426,95	12	371.130,165 578.430,515	6.592
12	371.130,165 578.430,515	13	371.142,952 578.432,225	12.901
13	371.142,952 578.432,225	14	371.152,452 578.433,495	9.585
14	371.152,452 578.433,495	15	371.172,451 578.436,17	20.177
15	371.172,451 578.436,17	16	371.184,127 578.439,567	12.16
16	371.184,127 578.439,567	17	371.186,269 578.447,617	8.33
17	371.186,269 578.447,617	1	371.186,274 578.447,636	0.02

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6154

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7610 Gilău
Nr. cadastral vechi:2096
Nr. topografic:713/1/1/2/1, 699/2/6, 713/1/1/2/2

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Piersicului, Nr. 32,34, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55653	1.854	Sector cadastral:181 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55653-C1	Loc. Somesu Rece, Str Piersicului, Nr. 32,34, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; casă de vacanță, construcție din lemn, fundații izolate, șarpantă lemn, învelitoare onduline, regim de înălțime P+M, compartimentată astfel: parter: 2 dormitoare, living, 1 bucătărie, 1 baie și terasă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18002 / 17/05/2006		
Act Administrativ nr. Încheierea 18002, din 17/05/2006 emis de - (dovadă de luare în evidență nr. 62/06. 01.2006 emis de Primăria Gilău, documentație cadastarlă);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare câșigat în rang serial cu nr. 13539/02.09.1998, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MACARIE BELA**, căsătorit cu 2) **MACARIE DORINA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7610 Gilău)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MACARIE BELA**, căsătorit cu 2) **MACARIE DORINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55653	1.854	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	309	107	-	713/1/1/2/1, 699/2/6, 713/1/1/2/2	la ”Lunca”
2	faneata	DA	1.357	107	-	713/1/1/2/1, 699/2/6, 713/1/1/2/2	la ”Lunca”
3	faneata	NU	188	107	-	713/1/1/2/1, 699/2/6, 713/1/1/2/2	la ”Lunca”

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55653-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; casă de vacanță, construcție din lemn, fundații izolate, șarpantă lemn, învelitoare onduline, regim de înălțime P+M, compartimentată astfel: parter: 2 dormitoare, living, 1 bucătărie, 1 baie și terasă

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.107,704 578.428,233	2	371.080,898 578.453,773	37.025
2	371.080,898 578.453,773	3	371.074,742 578.448,82	7.901
3	371.074,742 578.448,82	4	371.067,603 578.442,779	9.352
4	371.067,603 578.442,779	5	371.075,221 578.428,224	16.428
5	371.075,221 578.428,224	6	371.083,387 578.414,17	16.254
6	371.083,387 578.414,17	7	371.073,75 578.406,729	12.175
7	371.073,75 578.406,729	8	371.066,0 578.400,744	9.792
8	371.066,0 578.400,744	9	371.068,297 578.397,769	3.759
9	371.068,297 578.397,769	10	371.079,559 578.383,185	18.426
10	371.079,559 578.383,185	11	371.082,159 578.385,193	3.285
11	371.082,159 578.385,193	12	371.120,54 578.414,831	48.492
12	371.120,54 578.414,831	13	371.114,997 578.420,618	8.013
13	371.114,997 578.420,618	1	371.107,704 578.428,233	10.544

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6155

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:778 Someşul Rece
Nr. topografic:699/2/8

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Piersicului, Nr. 30, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59561	554	Sector cadastral:181 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59561-C1	Loc. Somesu Rece, Str Piersicului, Nr. 30, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Casă cu 2 camere.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15063 / 04/09/1996		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5704/1995, din 04/09/1996 emis de JUDECĂTORIA CLUJ (Dosar 4895/1994; și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept cumpărare, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ION CONSTANTIN**, și soția 2) **ION ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

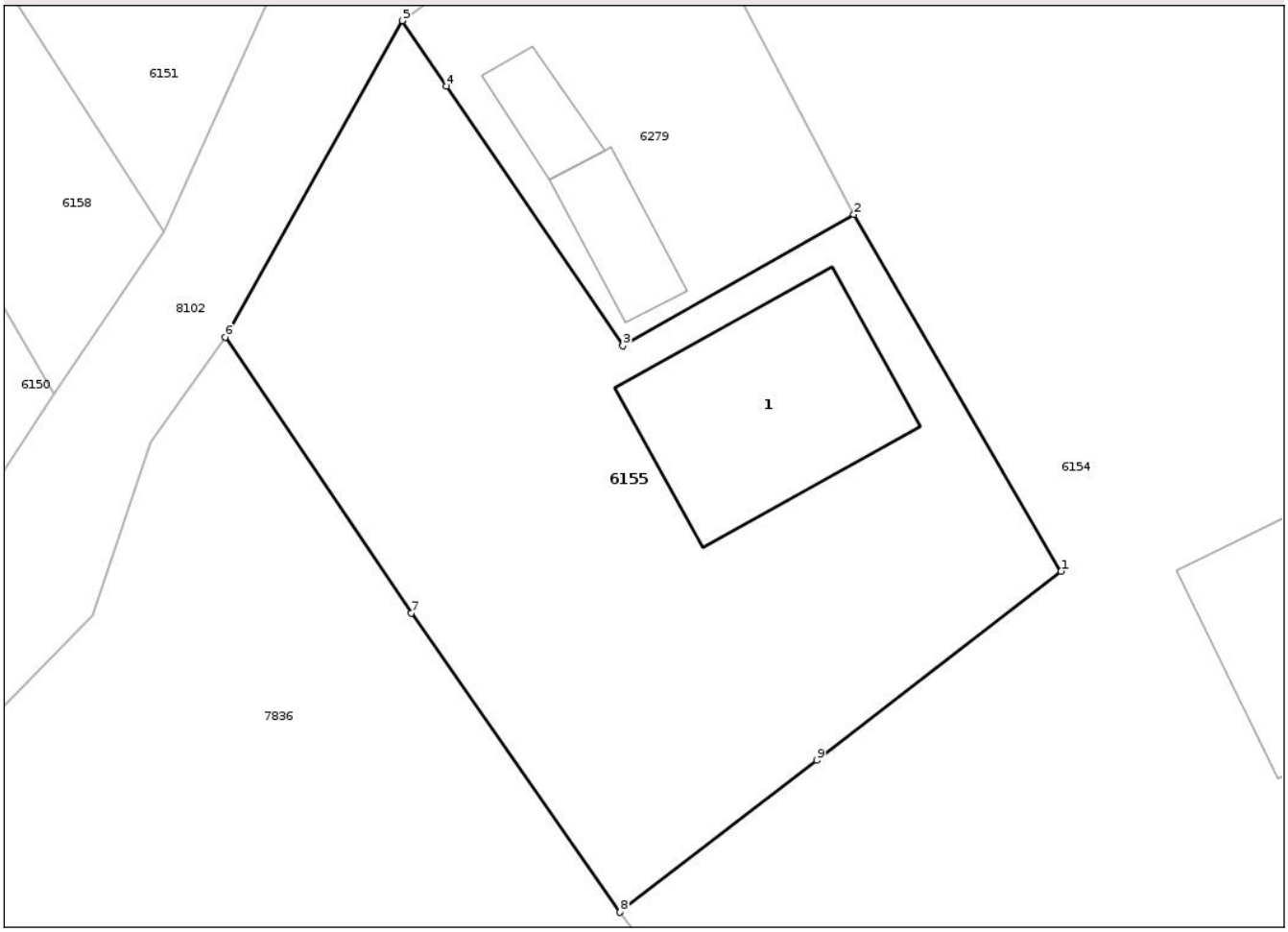
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59561	554	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	218	107	-	699/2/8	Transcris din CF 386 Someșul Rece.
2	faneata	DA	336	107	-	699/2/8	Transcris din CF 386 Someșul Rece.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59561-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Casă cu 2 camere.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.083,387 578.414,17	2	371.075,221 578.428,224	16.254
2	371.075,221 578.428,224	3	371.066,113 578.423,064	10.468
3	371.066,113 578.423,064	4	371.059,156 578.433,283	12.362

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	371.059,156 578.433,283	5	371.057,409 578.435,86	3.113
5	371.057,409 578.435,86	6	371.050,428 578.423,39	14.291
6	371.050,428 578.423,39	7	371.057,771 578.412,523	13.115
7	371.057,771 578.412,523	8	371.066,0 578.400,744	14.369
8	371.066,0 578.400,744	9	371.073,75 578.406,729	9.792
9	371.073,75 578.406,729	1	371.083,387 578.414,17	12.175

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6157

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:842 SOMEȘUL RECE
Nr. topografic:699/1/18/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Piersicului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61002	210	Sector cadastral:181 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14957 / 26/09/2000		
Act Notarial nr. și contract de vânzare cumpărare nr. 4759, din 26/10/2000 emis de NOTAR PUBLIC LUPEA MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **RANGA NICOLAE**, bun propriu	
143457 / 10/07/2024		
Act Notarial nr. 49/2024 (Certificat de moștenitor), din 10/07/2024 emis de VIȘAN IOANA -ALMIRA (act notarial nr 643 (Act de lichidare a regimului matrimonial al comunităţii legale de bunuri) din 10.07.2024, emis de VIȘAN IOANA -ALMIRA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **RANGA CĂLIN-MARIUS**, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **RANGA NICOLAE-MARCEL**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61002	210	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	210	107	-	699/1/18/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.023,139 578.365,085	2	371.030,779 578.370,523	9.378
2	371.030,779 578.370,523	3	371.018,585 578.389,351	22.432
3	371.018,585 578.389,351	4	371.011,16 578.384,264	9.0
4	371.011,16 578.384,264	5	371.017,626 578.373,322	12.71
5	371.017,626 578.373,322	6	371.022,429 578.366,146	8.635

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.022,429 578.366,146	1	371.023,139 578.365,085	1.277

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6158

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:773 Someşul Rece
Nr. topografic:699/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Piersicului, Nr. 19, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58295	353	Sector cadastral:181 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58295-C1	Loc. Somesu Rece, Str Piersicului, Nr. 19, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:48 mp; LOCUINTA - P+1+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11966 / 22/01/2025		
Act Notarial nr. 75, din 21/01/2025 emis de NP STOIA ANCA (Contract de donatie și Legea 7/1996);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CRIȘAN-ALB ANGELA-DIANA**, și soțul 2) **CRIŞAN-ALB FLORIAN**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58295	353	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	353	107	-	699/2/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58295-C1	constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:48 mp; LOCUINTA -P+1+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.033,976 578.436,65	2	371.038,934 578.429,02	9.099
2	371.038,934 578.429,02	3	371.040,389 578.426,78	2.671
3	371.040,389 578.426,78	4	371.043,694 578.421,153	6.526
4	371.043,694 578.421,153	5	371.048,018 578.427,551	7.722

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	371.048,018 578.427,551	6	371.038,218 578.442,809	18.134
6	371.038,218 578.442,809	7	371.023,149 578.466,982	28.485
7	371.023,149 578.466,982	8	371.022,619 578.467,833	1.003
8	371.022,619 578.467,833	9	371.015,447 578.465,165	7.652
9	371.015,447 578.465,165	10	371.021,897 578.455,239	11.838
10	371.021,897 578.455,239	1	371.033,976 578.436,65	22.169

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6159

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 588, din 06/10/2006 emis de INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚULUI CLUJ (Tabelul-anexă nr. 47, cu pozitia 42; Hotărârea nr. 920/14.09.2006 emisă de CJPSDPPAT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform art.34 din Legea nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SALANTA I. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

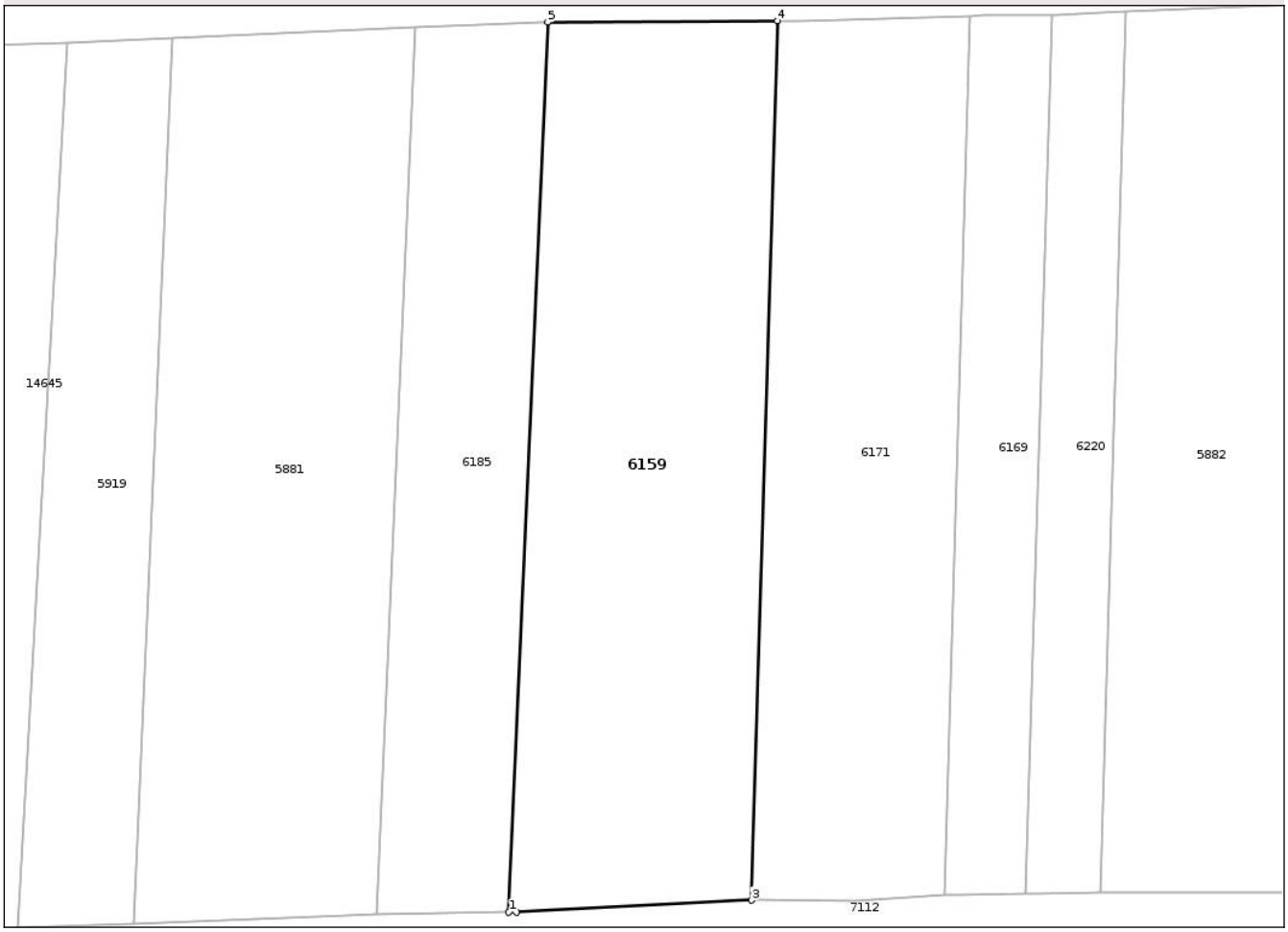
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.600	47	42	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.666,219 583.217,412	2	375.666,859 583.217,421	0.64
2	375.666,859 583.217,421	3	375.687,484 583.218,468	20.652
3	375.687,484 583.218,468	4	375.689,728 583.295,423	76.988
4	375.689,728 583.295,423	5	375.669,624 583.295,3	20.104
5	375.669,624 583.295,3	1	375.666,219 583.217,412	77.962

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6160

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:840 SOMEȘUL RECE
Nr. topografic:699/1/17

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Piersicului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61529	437	Sector cadastral:181 Teren imprejmuit; , IE 61001 UAT GILĂU

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61529-C1	Loc. Somesu Rece, Str Piersicului, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; C1-Casa de locuit, constructie edificata in anul 1970 cu regim de inaltime P, zidarie din lemn pe fundatie din piatra si beton acoperita cu tabla compusa din : - parter : 2 camere, bucatarie, hol. Nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
165781 / 12/08/2024		
Act Notarial nr. act de dezmembrare si partaj aut nr 1360, din 09/08/2024 emis de ŞIMON CATERINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61529 a imobilului cu numarul cadastral 61529 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 60902 inscris in cartea funciara 60902;	A1
B11	Se notează posesia faptică asupra imobilului de sub A1	A1
	1) **CREŢ MARIAN-LAURENŢIU**, cota de 1/2 parte 2) **CREŢ GHEORGHE-AFLOREI**, cota de 1/2 parte	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, construire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **CREŢ MARIAN-LAURENŢIU**, bun propriu	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, construire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **CREŢ GHEORGHE-AFLOREI**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1503 / 29/01/1998		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7361/1997, din 29/01/1998 emis de - (7361/1997 pronunțată de Judecătoria Cluj-Napoca în dosarul numărul 6344/1996 și încheierea nr. 1503);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VIDREAN GHEORGHE**	
	OBSERVATII: , poziție preluată din IE 61001 UAT Gilău	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B16	Se notează suprapunerea parțială a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul notarial nr. 1360, data de 09.08.2024, emis de ŞIMON CATERINA prin care s-a atribuit posesia faptică în favoarea lui CREŢ MARIAN-LAURENŢIU, CREŢ GHEORGHE-AFLOREI în CF 61529 prin încheierea 165781/12.08.2024 2. Hotărârea judecătorească nr. 7361/1997, din data de 29.01.1998, emisă de JUDECĂTORIA CLUJ NAPOCA prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui VIDREAN GHEORGHE în CF 61001 prin încheierea 1503/29.01.1998	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61529	437	, IE 61001 UAT GILĂU

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	198	107	-	699/1/17	
2	faneata	DA	239	107	-	699/1/17	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61529-C1	constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; C1-Casa de locuit, constructie edificata in anul 1970 cu regim de inaltime P, zidarie din lemn pe fundatie din piatra si beton acoperita cu tabla compusa din : - parter : 2 camere, bucatarie, hol. Nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.036,114 578.345,697	2	371.034,954 578.347,431	2.086
2	371.034,954 578.347,431	3	371.023,139 578.365,085	21.243
3	371.023,139 578.365,085	4	371.022,429 578.366,146	1.277
4	371.022,429 578.366,146	5	371.017,626 578.373,322	8.635
5	371.017,626 578.373,322	6	371.011,16 578.384,264	12.71
6	371.011,16 578.384,264	7	371.002,941 578.379,917	9.298
7	371.002,941 578.379,917	8	371.008,77 578.370,408	11.153
8	371.008,77 578.370,408	9	371.014,565 578.361,325	10.774
9	371.014,565 578.361,325	10	371.028,399 578.339,642	25.72
10	371.028,399 578.339,642	11	371.031,321 578.341,935	3.714
11	371.031,321 578.341,935	1	371.036,114 578.345,697	6.093

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6161

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Piersicului, Nr. 20, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57021	1.107	Sector cadastral:181 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57021-C1	Loc. Somesu Rece, Str Piersicului, Nr. 20, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:47 mp; Casă de vacanţă cu parter si mansardă pe fundaţie de beton, zidărie din lemn acoperiş tabla compusă din Parter- 3 camere, bucatarie, baie, hol, casa scărilor Mansardă- 1 cameră, balcon
A1.2	57021-C2	Loc. Somesu Rece, Str Piersicului, Nr. 20, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; MAGAZIE -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
207255 / 24/11/2017		
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT NR 5894, din 23/11/2017 emis de POPA IONUT FLORIN (act administrativ nr DOCUMENTATIE CADASTRALA NR 192226 din 02.11.2017, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Se infiinteaza cf. 57021 a imobilului cu nr. cad. 57021/Gilau ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.53522\cf.53522; ~- nr.cad.53525\cf.53525;	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare și alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8, cota initiala 4/8	A1, A1.1
	1) **CECLAN EMILIA**, bun propriu	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire și alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **CECLAN EMILIA**, bun propriu	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire și alipire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **CECLAN BOGDAN IONUŢ**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CECLAN BOGDAN IONUŢ** 2) **CECLAN EMILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57021	1.107	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	452	107	-	-	
2	faneata	DA	655	107	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57021-C1	constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:47 mp; Casă de vacanţă cu parter si mansardă pe fundaţie de beton, zidărie din lemn acoperiş tabla compusă din Parter- 3 camere, bucatarie, baie, hol, casa scărilor Mansardă- 1 cameră, balcon
A1.2	57021-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; MAGAZIE -P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.020,462 578.333,411	2	371.018,005 578.337,468	4.743
2	371.018,005 578.337,468	3	371.011,11 578.348,854	13.311
3	371.011,11 578.348,854	4	371.006,538 578.356,404	8.826
4	371.006,538 578.356,404	5	370.999,124 578.368,647	14.313
5	370.999,124 578.368,647	6	370.994,869 578.375,648	8.193
6	370.994,869 578.375,648	7	370.986,583 578.371,273	9.37
7	370.986,583 578.371,273	8	370.977,689 578.366,701	10.0
8	370.977,689 578.366,701	9	370.978,851 578.364,551	2.444
9	370.978,851 578.364,551	10	370.988,719 578.345,081	21.828
10	370.988,719 578.345,081	11	370.991,309 578.339,971	5.729
11	370.991,309 578.339,971	12	370.992,473 578.337,619	2.624
12	370.992,473 578.337,619	13	371.002,215 578.317,938	21.96
13	371.002,215 578.317,938	1	371.020,462 578.333,411	23.924

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6162

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:837 Someșu Rece
Nr. topografic:699/1/14

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Piersicului, Nr. 18, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56809	1.939	Sector cadastral:181 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56809-C1	Loc. Somesu Rece, Str Piersicului, Nr. 18, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:202 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2	56809-C2	Loc. Somesu Rece, Str Piersicului, Nr. 18, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; GARAJ -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23378 / 04/12/2003		
Act Notarial nr. 1404, din 03/12/2003 emis de NP VLAD MIHAI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TARCEA LUCIA**, cas cu 2) **TARCEA VICTOR -GHEDEON**, ca bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TARCEA LUCIA** 2) **TARCEA VICTOR -GHEDEON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

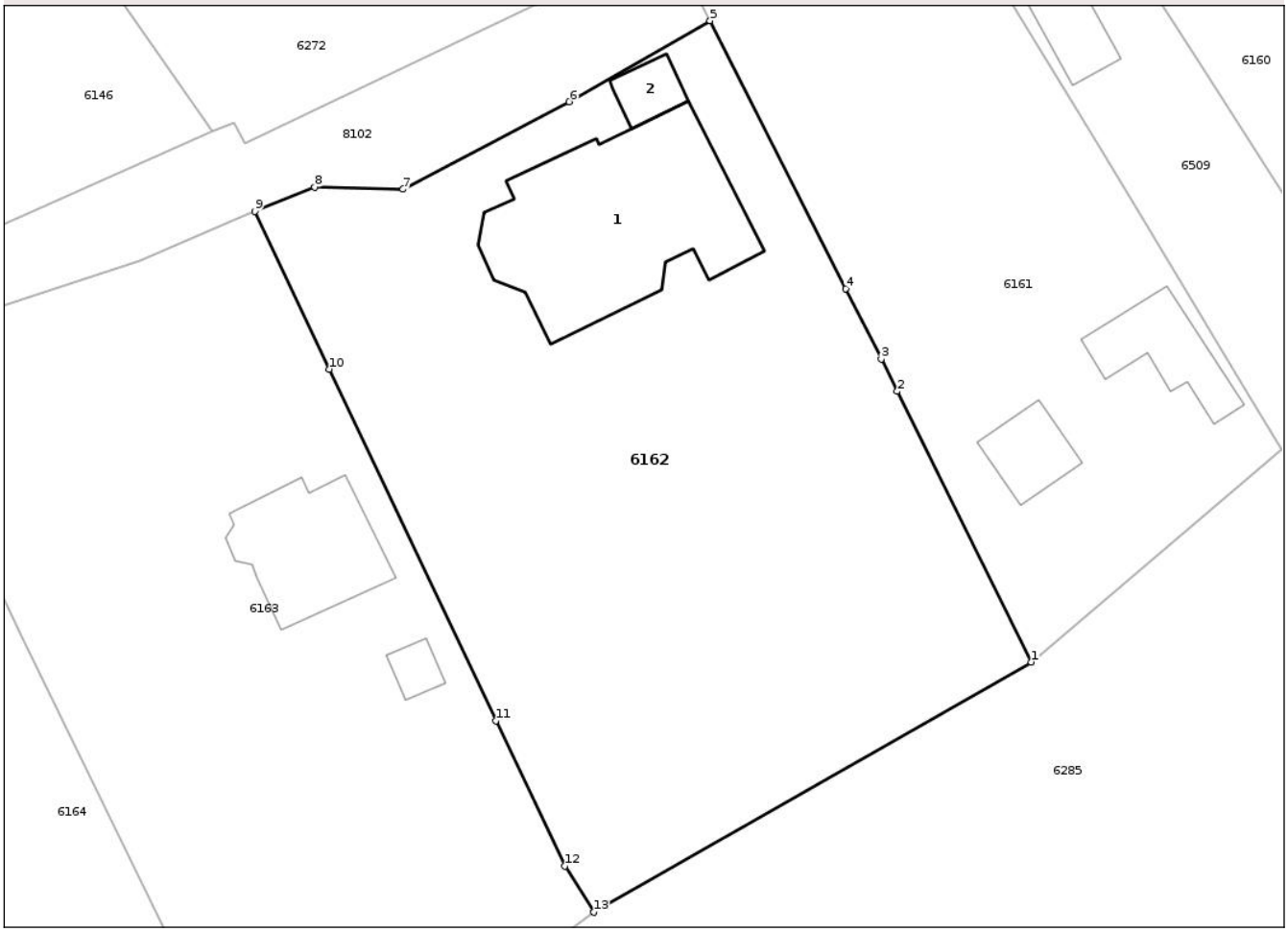
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56809	1.939	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	538	107	-	699/1/14	
2	faneata	DA	1.401	107	-	699/1/14	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56809-C1	constructii de locuinte	202	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:202 mp; LOCUINTA -P+M
A1.2	56809-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; GARAJ -P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.002,215 578.317,938	2	370.992,473 578.337,619	21.96
2	370.992,473 578.337,619	3	370.991,309 578.339,971	2.624

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	370.991,309 578.339,971	4	370.988,719 578.345,081	5.729
4	370.988,719 578.345,081	5	370.978,851 578.364,551	21.828
5	370.978,851 578.364,551	6	370.968,611 578.358,662	11.813
6	370.968,611 578.358,662	7	370.956,512 578.352,299	13.67
7	370.956,512 578.352,299	8	370.950,066 578.352,466	6.448
8	370.950,066 578.352,466	9	370.945,742 578.350,708	4.668
9	370.945,742 578.350,708	10	370.951,16 578.339,23	12.692
10	370.951,16 578.339,23	11	370.963,254 578.313,66	28.286
11	370.963,254 578.313,66	12	370.968,27 578.303,118	11.675
12	370.968,27 578.303,118	13	370.970,384 578.299,761	3.967
13	370.970,384 578.299,761	1	371.002,215 578.317,938	36.655

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6163

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:684 Someşul Rece
Nr. topografic:698/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Piersicului, Nr. 16, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59512	1.723	Sector cadastral:181 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59512-C1	Loc. Somesu Rece, Str Piersicului, Nr. 16, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; Casă de vacanță compusă din 3 camere, bucătărie, cămară, baie, 2 sas, 1 garaj, încorporat în clădire, depozit de lemne, wc, iar la subsol pivniță
A1.2	59512-C2	Loc. Somesu Rece, Str Piersicului, Nr. 16, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; ANEXA - P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20337 / 17/11/1999		
Act Notarial nr. 1555, din 16/11/1999 emis de NP PETRU FEURDEAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VEREȘIU IOAN ANDREI**, și soția 2) **VEREȘIU ADRIANA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **VEREȘIU IOAN ANDREI** 2) **VEREȘIU ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

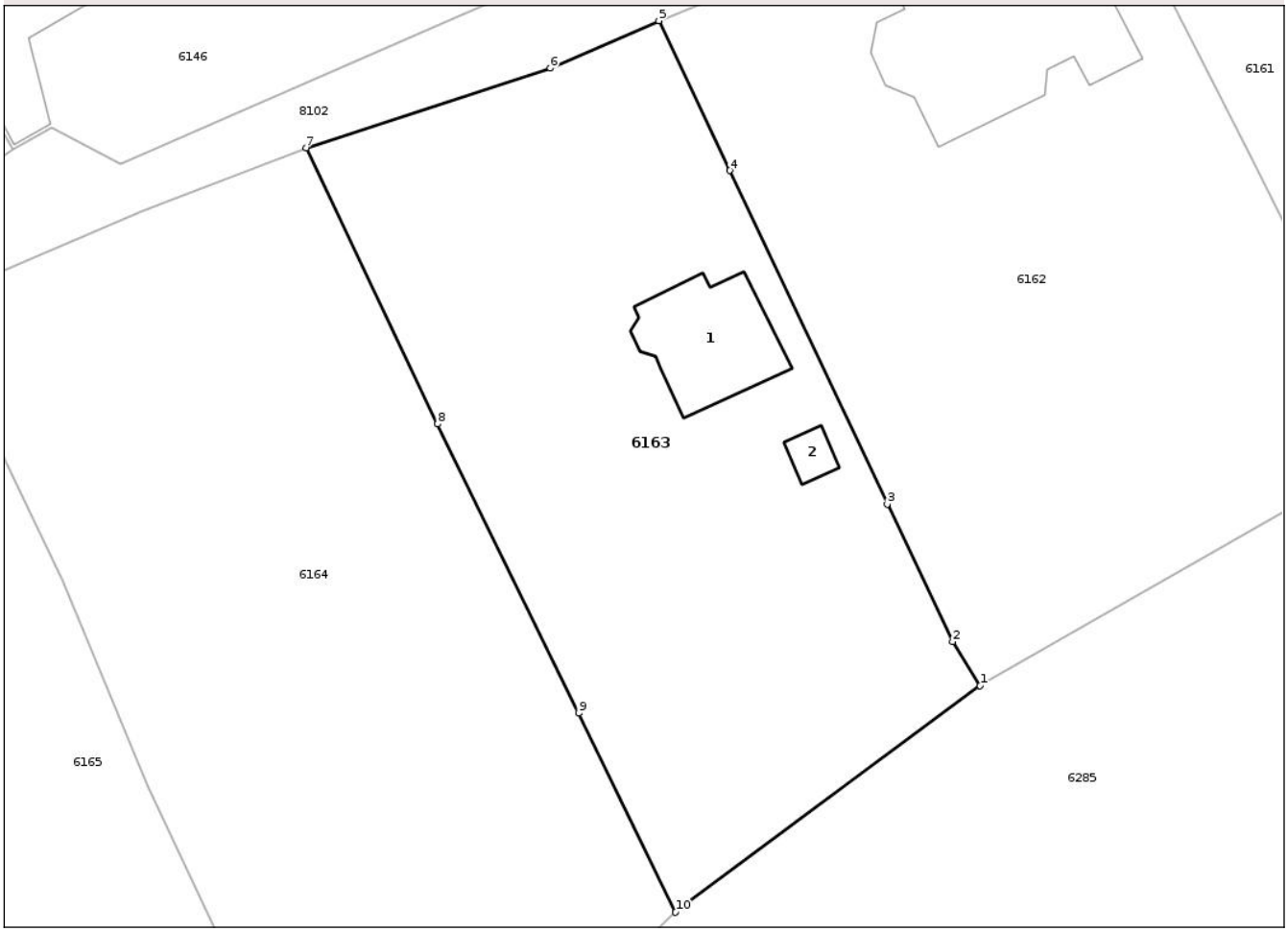
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59512	1.723	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	469	107	-	698/2/1	Transcris din CF 562 Someşul Rece. Cătunul Gura Râştii
2	faneata	DA	1.254	107	-	698/2/1	Transcris din CF 562 Someşul Rece. Cătunul Gura Râştii

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59512-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; Casă de vacanță compusă din 3 camere, bucătărie, cămară, baie, 2 sas, 1 garaj, încorporat în clădire, depozit de lemne, wc, iar la subsol pivniță
A1.2	59512-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; ANEXA - P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.970,384 578.299,761	2	370.968,27 578.303,118	3.967

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	370.968,27 578.303,118	3	370.963,254 578.313,66	11.675
3	370.963,254 578.313,66	4	370.951,16 578.339,23	28.286
4	370.951,16 578.339,23	5	370.945,742 578.350,708	12.692
5	370.945,742 578.350,708	6	370.937,404 578.347,077	9.094
6	370.937,404 578.347,077	7	370.918,672 578.340,955	19.707
7	370.918,672 578.340,955	8	370.928,764 578.319,802	23.437
8	370.928,764 578.319,802	9	370.939,58 578.297,647	24.654
9	370.939,58 578.297,647	10	370.947,027 578.282,393	16.975
10	370.947,027 578.282,393	1	370.970,384 578.299,761	29.107

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6164

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:562 SOMEȘUL RECE
Nr. topografic:698/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Piersicului, Nr. 14, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61043	2.276	Sector cadastral:181 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7859 / 23/12/1991		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4678/1991, din 23/12/1991 emis de - (4678/1991 pronunțată de Judecătoria Cluj-Napoca în dosar nr. 6581/1991, a planului de partaj și încheierea nr. 7859 și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 179/2231, cota initiala 179/2231	A1
	1) **ROMAN MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 2052/2231, cota initiala 2052/2231	A1
	1) **ROMAN NASTASIA**	
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 336);		
B3	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **COMAN VASILE** 2) **COMAN MARIA** 3) **COMAN-FLORESCU GLIGOR** 4) **COMAN SIMION** 5) **COMAN IRINA** 6) **POP FLOAREA** 7) **CRIȘAN MARIA** 8) **CRIȘAN IOAN** 9) **COMAN VICTORIA** 10) **COMAN SIMION-VASILE** 11) **COMAN DUMITRU-GRIGORE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61043	2.276	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.276	107	-	698/2/2	la Lunca Famatişu

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.947,027 578.282,393	2	370.939,58 578.297,647	16.975
2	370.939,58 578.297,647	3	370.928,764 578.319,802	24.654
3	370.928,764 578.319,802	4	370.918,672 578.340,955	23.437
4	370.918,672 578.340,955	5	370.906,088 578.336,101	13.488
5	370.906,088 578.336,101	6	370.889,744 578.329,186	17.747

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.889,744 578.329,186	7	370.899,94 578.307,859	23.639
7	370.899,94 578.307,859	8	370.906,612 578.291,936	17.264
8	370.906,612 578.291,936	9	370.922,371 578.258,493	36.97
9	370.922,371 578.258,493	1	370.947,027 578.282,393	34.338

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6165

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Piersicului, Nr. 12, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56725	2.974	Sector cadastral:181 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56725-C1	Loc. Somesu Rece, Str Piersicului, Nr. 12, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; LOCUINTA -P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96064 / 07/06/2017		
Act Administrativ nr. 5618, din 15/05/2017 emis de COMUNA GILĂU (inscris sub semnatura privata nr 28 din 26.05.2017, emis de STAN IOAN;act administrativ nr 5624 din 15.05.2017, emis de COMUNA GILĂU;inscris sub semnatura privata nr 28A din 26.05.2017, emis de STAN GHEORGHE;inscris sub semnatura privata nr 28B din 26.05.2017, emis de STAN LIVIA;act administrativ nr 76597 din 08.05.2017, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; și Legea 7/1996);		
B1	se înființează cartea funciară a imobilului cu nr cadastral 56725 UAT Gilău ca urmare a dezmembrării imobilului cu nr. topografic 698/1/2 înscris în cartea funciară 56356 UAT GILAU	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, în rang serial câștigat cu nr. 179238/24,10,2016, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **STAN LIVIA**	
43006 / 09/03/2018		
Act Notarial nr. 209, din 08/03/2018 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (și Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept PARTAJ, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **STAN LIVIA**, ca bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STAN LIVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

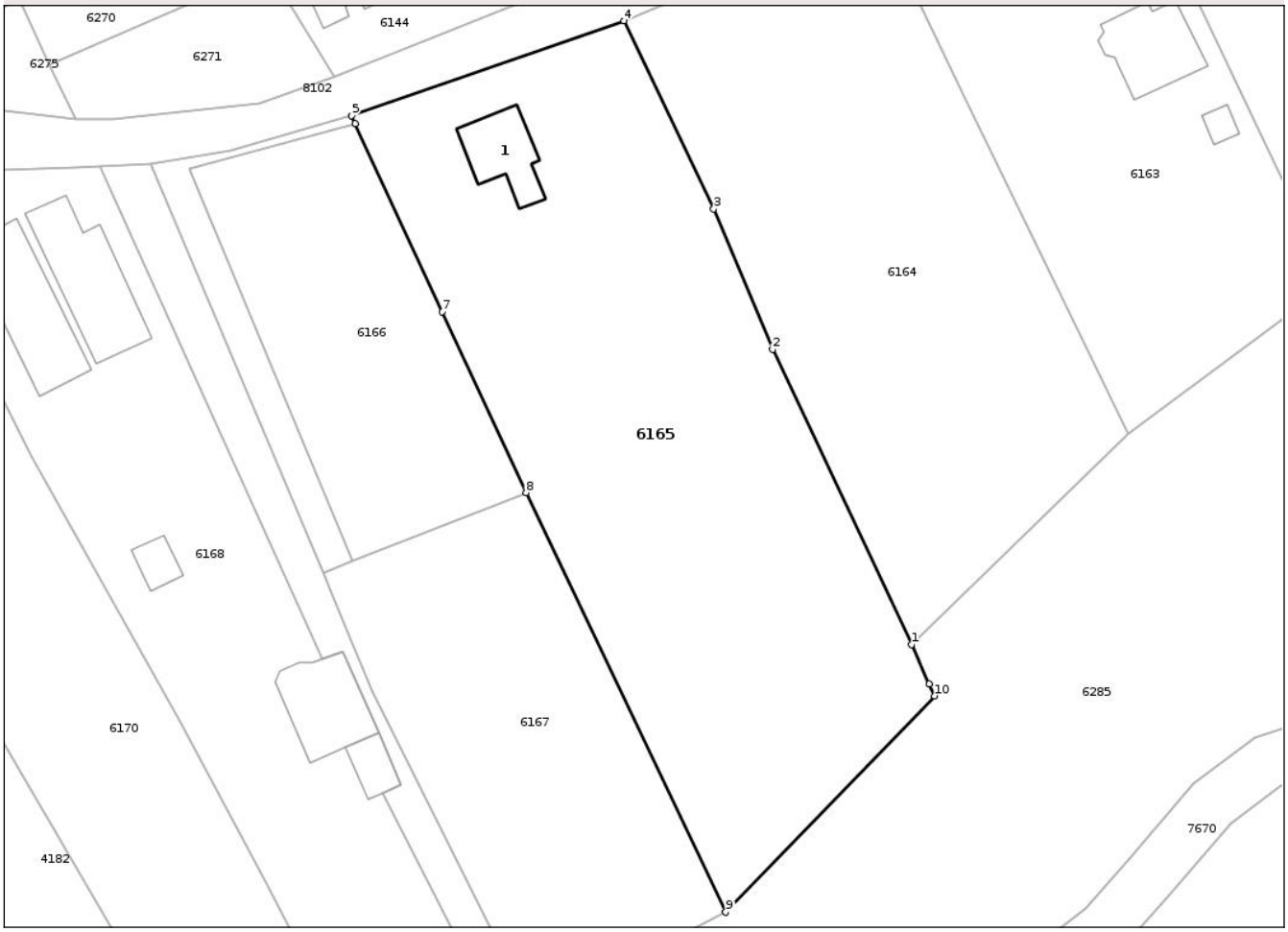
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56725	2.974	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	786	107	-	-	
2	faneata	DA	2.188	107	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56725-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; LOCUINTA -P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.922,371 578.258,493	2	370.906,612 578.291,936	36.97
2	370.906,612 578.291,936	3	370.899,94 578.307,859	17.264
3	370.899,94 578.307,859	4	370.889,744 578.329,186	23.639

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	370.889,744 578.329,186	5	370.858,855 578.318,442	32.704
5	370.858,855 578.318,442	6	370.859,276 578.317,534	1.001
6	370.859,276 578.317,534	7	370.869,163 578.296,208	23.506
7	370.869,163 578.296,208	8	370.878,666 578.275,709	22.595
8	370.878,666 578.275,709	9	370.901,311 578.228,181	52.647
9	370.901,311 578.228,181	10	370.925,009 578.252,687	34.09
10	370.925,009 578.252,687	11	370.924,392 578.254,044	1.491
11	370.924,392 578.254,044	1	370.922,371 578.258,493	4.887

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6166

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Piersicului, Nr. 10, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57699	951	Sector cadastral:181 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75256 / 19/04/2019		
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE PRIN PARCELARE AUT. NR. 534, din 18/04/2019 emis de HAROSA ROMANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 57699 a imobilului cu numarul cadastral 57699/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56729 inscris in cartea funciara 56729;	A1
Act Notarial nr. 45, din 21/10/2016 emis de NOTAR NECIU DANIELA GABRIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire câștigat în rang serial cu nr. 179240/24.10.2016, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **STAN GHEORGHE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56729/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 96067 din 07/06/2017;	
Act Notarial nr. 209, din 08/03/2018 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept PARTAJ, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **STAN GHEORGHE**, ca bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56729/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 43007 din 09/03/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57699	951	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	951	107	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.869,163 578.296,208	2	370.859,276 578.317,534	23.506
2	370.859,276 578.317,534	3	370.840,485 578.312,365	19.489
3	370.840,485 578.312,365	4	370.859,002 578.267,97	48.102
4	370.859,002 578.267,97	5	370.878,666 578.275,709	21.132
5	370.878,666 578.275,709	1	370.869,163 578.296,208	22.595

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6167

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Piersicului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57700	1.348	Sector cadastral:181 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45697 / 01/03/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT. NR. 476, din 01/03/2021 emis de HAROSA ROMANA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VIDREAN LĂCRĂMIOARA-RALUCA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

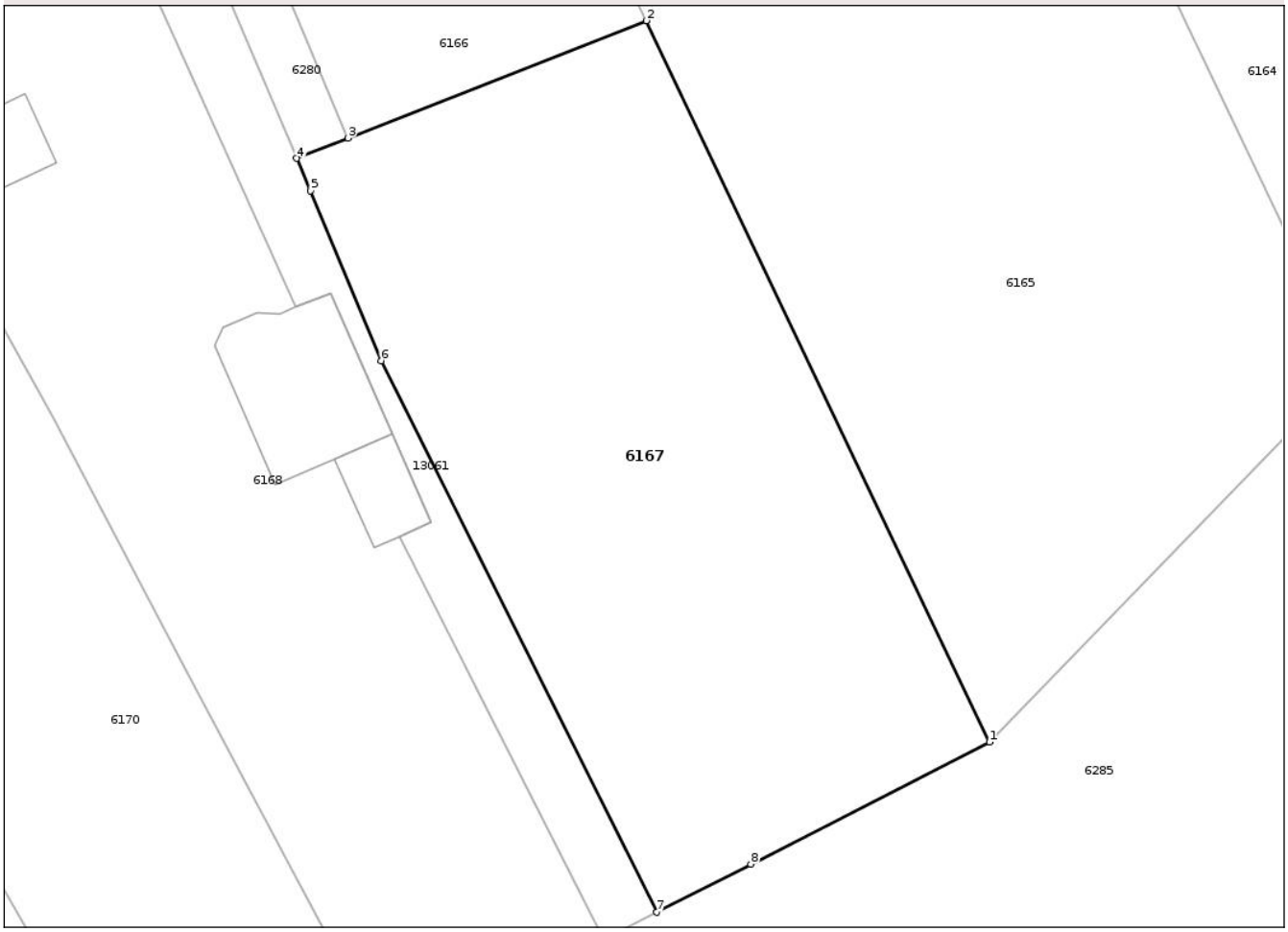
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57700	1.348	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.348	107	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.901,311 578.228,181	2	370.878,666 578.275,709	52.647
2	370.878,666 578.275,709	3	370.859,002 578.267,97	21.132
3	370.859,002 578.267,97	4	370.855,615 578.266,637	3.64
4	370.855,615 578.266,637	5	370.856,521 578.264,494	2.327
5	370.856,521 578.264,494	6	370.861,19 578.253,308	12.121

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.861,19 578.253,308	7	370.879,371 578.216,969	40.633
7	370.879,371 578.216,969	8	370.885,569 578.220,136	6.96
8	370.885,569 578.220,136	1	370.901,311 578.228,181	17.679

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6168

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Piersicului, Nr. 4,6,8, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51339	2.153	Sector cadastral:181 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51339-C1	Loc. Somesu Rece, Str Piersicului, Nr. 4,6,8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; LOCUINTA -P
A1.2	51339-C2	Loc. Somesu Rece, Str Piersicului, Nr. 4,6,8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; LOCUINTA -P+M
A1.3	51339-C3	Loc. Somesu Rece, Str Piersicului, Nr. 4,6,8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; CAMERA TEHNICA- P
A1.4	51339-C4	Loc. Somesu Rece, Str Piersicului, Nr. 4,6,8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; GRAJD- P
A1.5	51339-C5	Loc. Somesu Rece, Str Piersicului, Nr. 4,6,8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; LOCUINTA -P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20174 / 19/02/2010		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 292, din 05/01/2010 emis de HANDRU VIORICA (act administrativ nr. 100006/23-12-2009 emis de OCPI CLUJ; act administrativ nr. 12123/31-10-2008 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE P; act administrativ nr. 7155/13-08-2009 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU; act administrativ nr. 15483/10-02-2010 emis de BCPI CLUJ; act notarial nr. 487/06-04-2009 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA; şi Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HANDRU VIORICA**	
49364 / 01/04/2015		
Act Administrativ nr. 47258, din 30/03/2015 emis de OCPI CLUJ;		
B3	Se notează propunerea de dezmembrare a imobilului de sub A1, cu număr cadastral 51339 UAT Gilău, în imobilele cu nr. cad. 54922 UAT Gilău , nr. cad. 54923 UAT Gilău şi nr. cad. 54924 UAT Gilău	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **HANDRU VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51339	2.153	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.153	107	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51339-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; LOCUINTA -P
A1.2	51339-C2	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; LOCUINTA -P+M
A1.3	51339-C3	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; CAMERA TEHNICA- P
A1.4	51339-C4	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; GRAJD- P
A1.5	51339-C5	constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; LOCUINTA -P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.861,686 578.207,917	2	370.875,87 578.215,178	15.934
2	370.875,87 578.215,178	3	370.862,421 578.241,722	29.757
3	370.862,421 578.241,722	4	370.864,508 578.242,634	2.278
4	370.864,508 578.242,634	5	370.861,94 578.248,511	6.414
5	370.861,94 578.248,511	6	370.857,893 578.257,763	10.098
6	370.857,893 578.257,763	7	370.855,583 578.256,845	2.486
7	370.855,583 578.256,845	8	370.830,334 578.312,679	61.278
8	370.830,334 578.312,679	9	370.827,536 578.312,556	2.801
9	370.827,536 578.312,556	10	370.818,933 578.312,264	8.608
10	370.818,933 578.312,264	11	370.805,351 578.313,619	13.649
11	370.805,351 578.313,619	12	370.819,58 578.285,716	31.322
12	370.819,58 578.285,716	13	370.822,51 578.279,971	6.449
13	370.822,51 578.279,971	14	370.839,493 578.249,628	34.772
14	370.839,493 578.249,628	15	370.849,045 578.231,619	20.385
15	370.849,045 578.231,619	16	370.859,006 578.212,878	21.224
16	370.859,006 578.212,878	17	370.859,99 578.211,026	2.097
17	370.859,99 578.211,026	1	370.861,686 578.207,917	3.542

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6169

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		550	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 588, din 06/10/2006 emis de INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚULUI CLUJ (Tabelul-anexă nr. 47, cu pozitia 44; Hotărârea nr. 920/14.09.2006 emisă de CJPSDPPAT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform art.34 din Legea nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROSCA I. EMIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

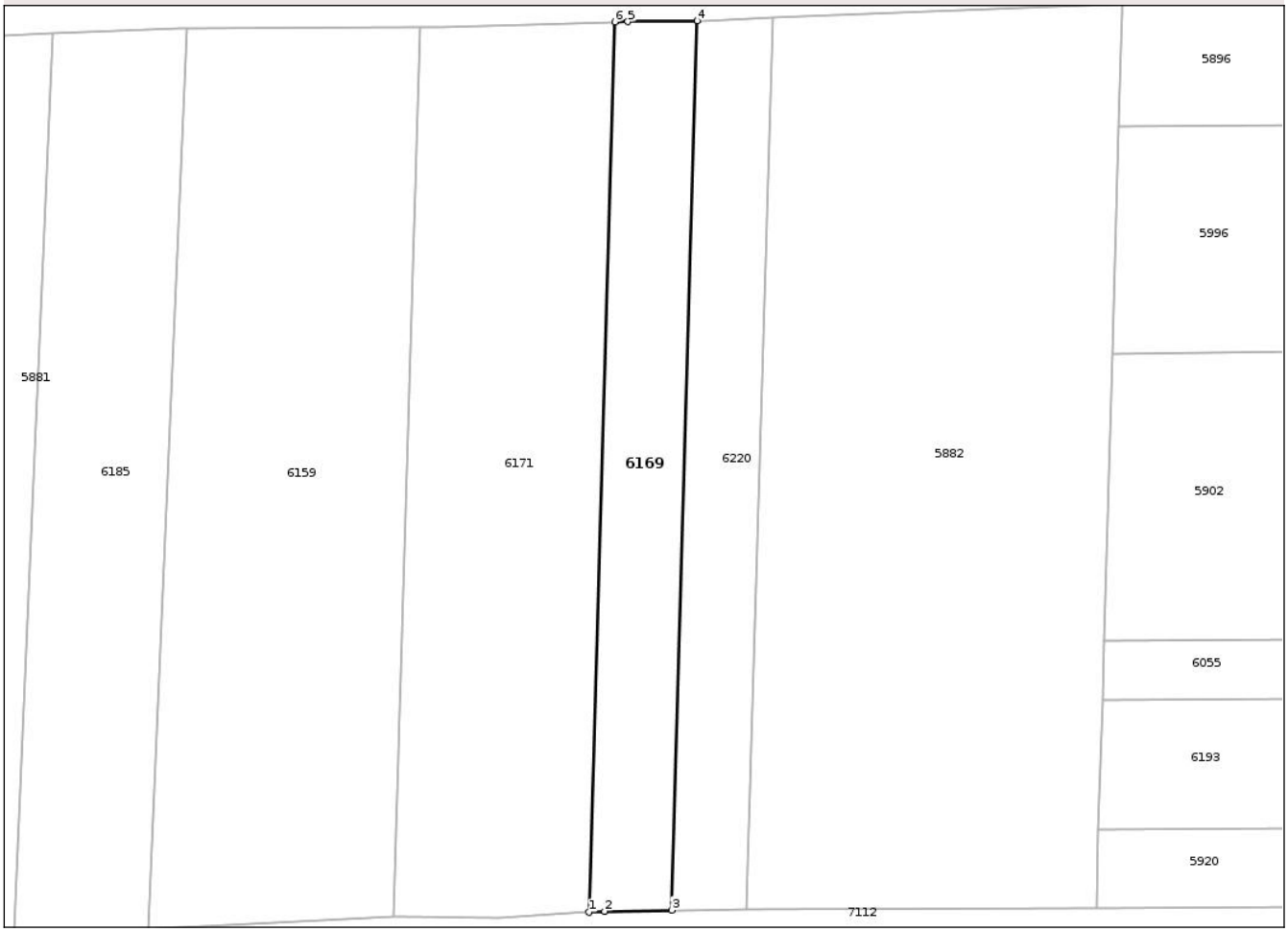
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	550	47	44	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.704,367 583.218,896	2	375.705,732 583.218,977	1.367
2	375.705,732 583.218,977	3	375.711,524 583.219,067	5.793
3	375.711,524 583.219,067	4	375.713,766 583.295,953	76.919
4	375.713,766 583.295,953	5	375.707,744 583.295,878	6.022
5	375.707,744 583.295,878	6	375.706,611 583.295,847	1.133

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.706,611 583.295,847	1	375.704,367 583.218,896	76.984

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6170

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Piersicului, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.227	Sector cadastral:181 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Somesu Rece, Str Piersicului, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2		Loc. Somesu Rece, Str Piersicului, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; MAGAZIE -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 12783, din 08/12/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUCIU MARIA OLGA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SUCIU MARIA OLGA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.227	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	647	107	1	-	
2	faneata	DA	1.466	107	2	-	
3	faneata	NU	114	107	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; LOCUINTA -P+M
A1.2		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; MAGAZIE -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.861,686 578.207,917	2	370.859,99 578.211,026	3.542

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	370.859,99 578.211,026	3	370.859,006 578.212,878	2.097
3	370.859,006 578.212,878	4	370.849,045 578.231,619	21.224
4	370.849,045 578.231,619	5	370.839,493 578.249,628	20.385
5	370.839,493 578.249,628	6	370.822,51 578.279,971	34.772
6	370.822,51 578.279,971	7	370.819,58 578.285,716	6.449
7	370.819,58 578.285,716	8	370.805,351 578.313,619	31.322
8	370.805,351 578.313,619	9	370.789,366 578.305,636	17.868
9	370.789,366 578.305,636	10	370.786,095 578.303,956	3.677
10	370.786,095 578.303,956	11	370.802,02 578.276,836	31.45
11	370.802,02 578.276,836	12	370.813,358 578.257,528	22.391
12	370.813,358 578.257,528	13	370.830,388 578.228,667	33.511
13	370.830,388 578.228,667	14	370.840,889 578.210,556	20.935
14	370.840,889 578.210,556	15	370.844,883 578.203,668	7.962
15	370.844,883 578.203,668	16	370.850,858 578.205,162	6.159
16	370.850,858 578.205,162	1	370.861,686 578.207,917	11.173

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6171

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 588, din 06/10/2006 emis de INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚULUI CLUJ (Tabelul-anexă nr. 47, cu pozitia 43; Hotărârea nr. 920/14.09.2006 emisă de CJPSDPPAT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform art.34 din Legea nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUZGAR N. ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

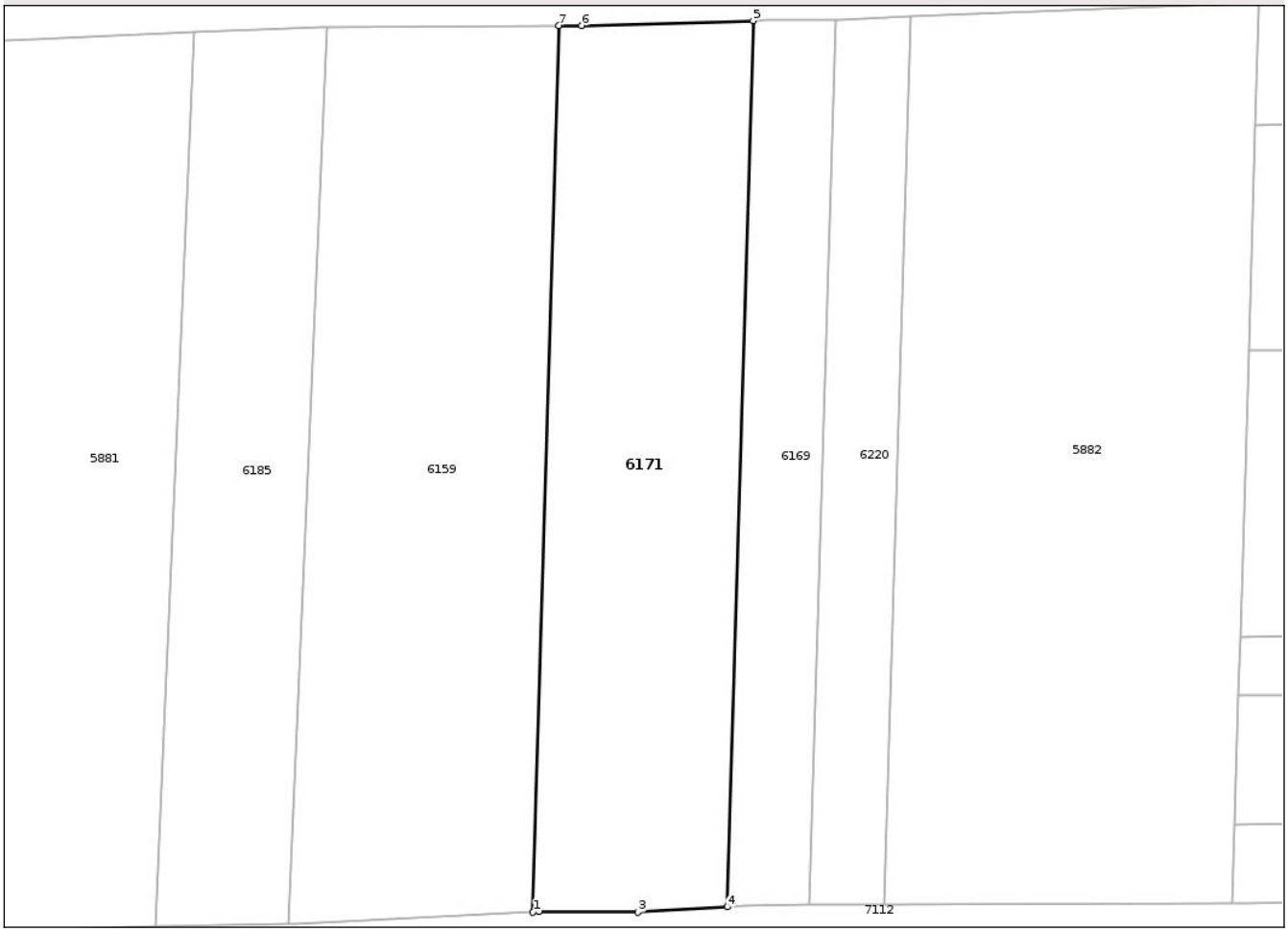
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.300	47	43	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.687,484 583.218,468	2	375.688,009 583.218,495	0.526
2	375.688,009 583.218,495	3	375.696,59 583.218,434	8.581
3	375.696,59 583.218,434	4	375.704,367 583.218,896	7.791
4	375.704,367 583.218,896	5	375.706,611 583.295,847	76.984
5	375.706,611 583.295,847	6	375.691,709 583.295,435	14.908

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.691,709 583.295,435	7	375.689,728 583.295,423	1.981
7	375.689,728 583.295,423	1	375.687,484 583.218,468	76.988

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6172

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:833 SOMEȘUL RECE
Nr. topografic:699/1/10

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Piersicului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61017	210	Sector cadastral:181 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7245 / 14/04/1999		
Act Notarial nr. 1001, din 09/04/1999 emis de N.P. SILVIA VALERIA BUDUȘAN (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VESE VASILE**, și soția 2) **VESE DOINA MARIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

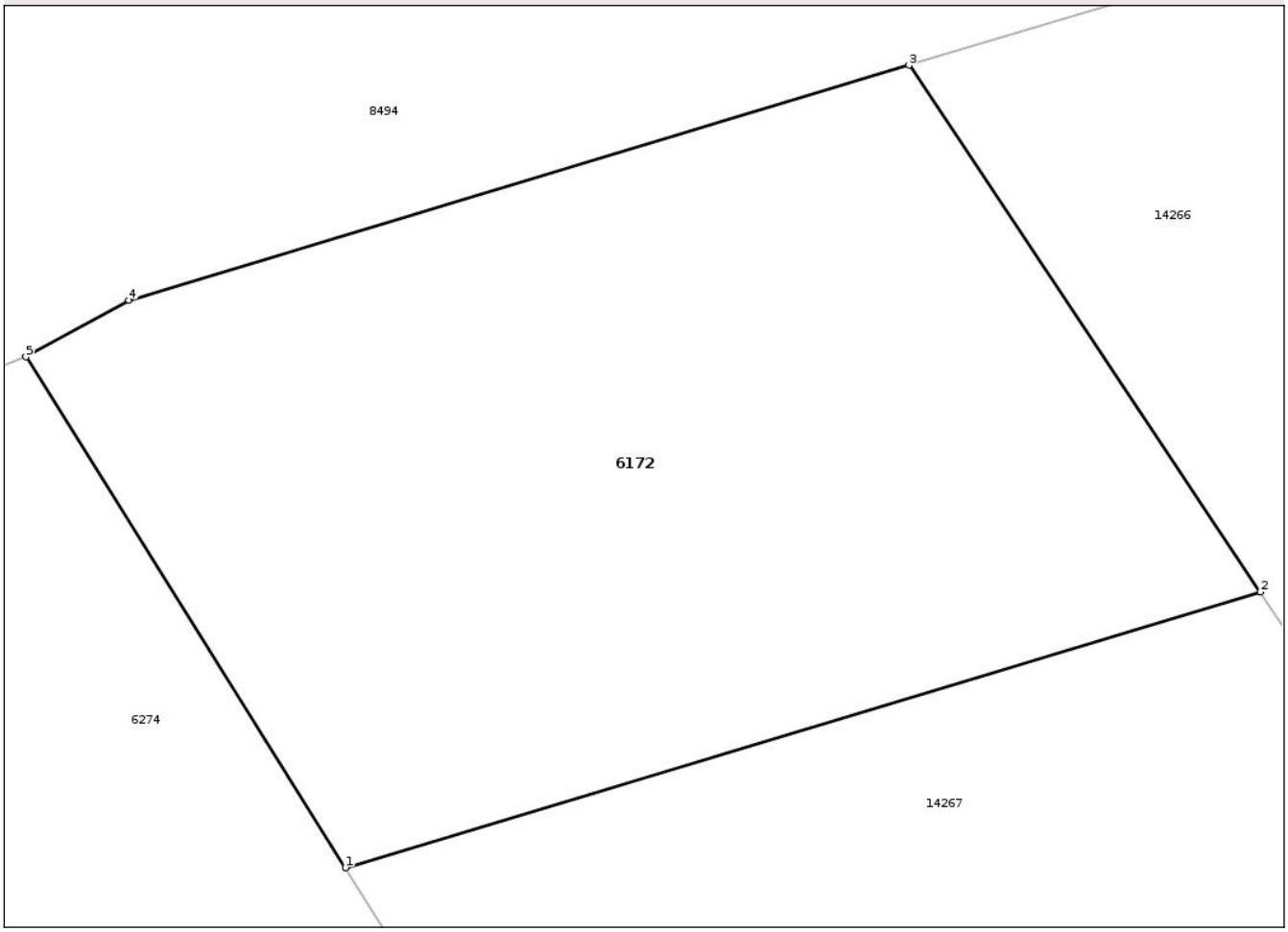
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61017	210	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	210	107	-	699/1/10	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.975,239 578.440,384	2	370.992,768 578.445,659	18.306
2	370.992,768 578.445,659	3	370.986,036 578.455,742	12.124
3	370.986,036 578.455,742	4	370.971,087 578.451,243	15.611
4	370.971,087 578.451,243	5	370.969,114 578.450,16	2.251
5	370.969,114 578.450,16	1	370.975,239 578.440,384	11.536

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6173

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:827 Someșu Rece
Nr. topografic:699/1/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Piersicului, Nr. 11, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60103	160	Sector cadastral:181 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60103-C1	Loc. Somesu Rece, Str Piersicului, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:32 mp; Casă de vacanță cu parter și mansardă, pe fundații de beton, zidărie de cărămidă, acoperită cu azbociment ondulat, la PARTER cu 1 cameră , 1 bucătărie, 1 antreu, casa scărilor, la MANSARDĂ cu 2 camere, 1 terasă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1503 / 29/01/1992		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7361/1997/JUDEC CLUJ cu încheierea 1503, din 29/01/1992 emis de - (7361/1997, dos 6344/1996;și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ANDREICA IOAN**	
	OBSERVATII: ADUS DIN CF 386	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

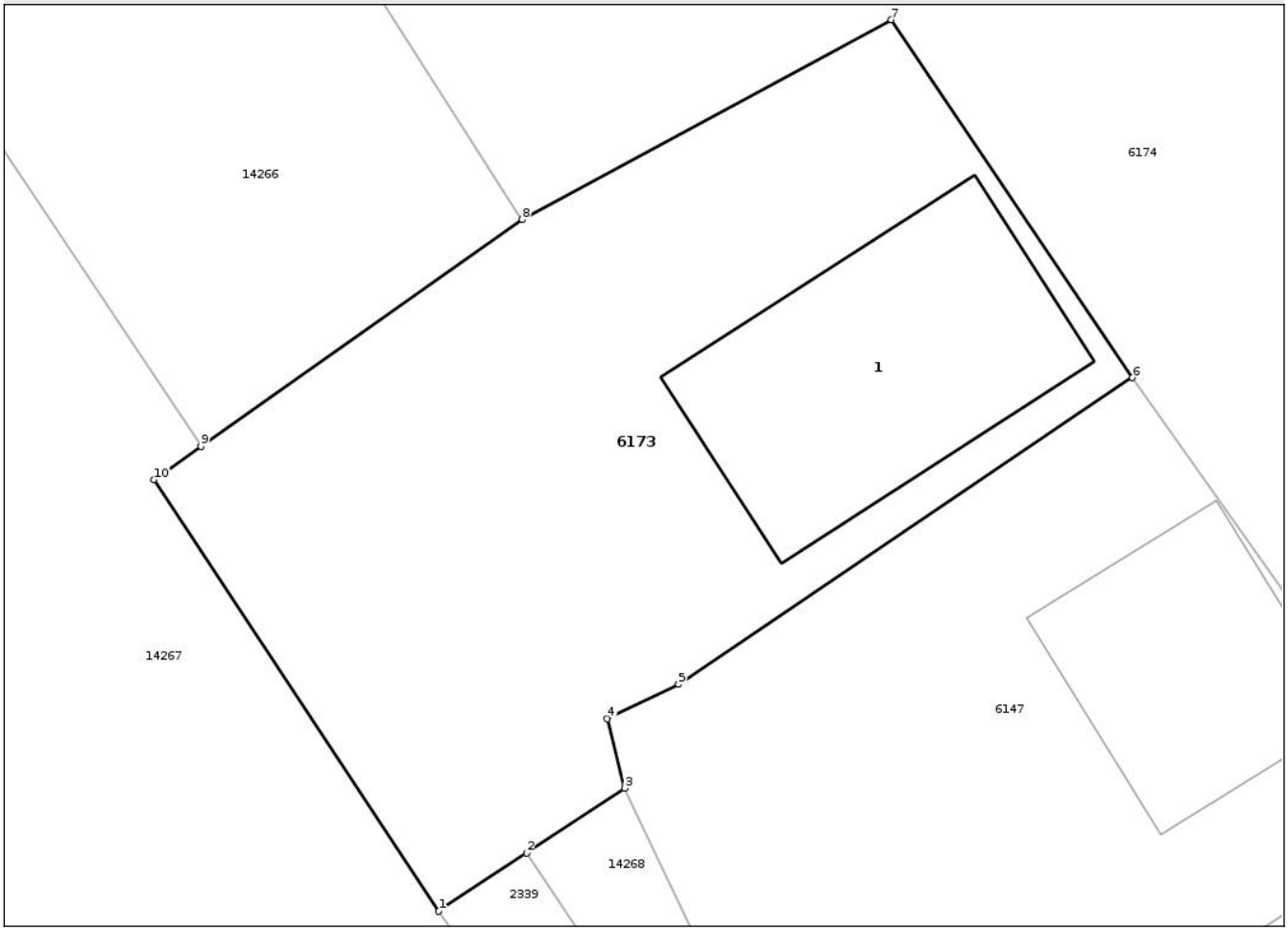
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60103	160	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	160	107	-	699/1/4	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60103-C1	constructii de locuinte	32	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:32 mp; Casă de vacanță cu parter și mansardă, pe fundații de beton, zidărie de cărămidă, acoperită cu azbociment ondulat, la PARTER cu 1 cameră , 1 bucătărie, 1 antreu, casa scărilor, la MANSARDĂ cu 2 camere, 1 terasă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.010,241 578.417,364	2	371.011,97 578.418,506	2.072
2	371.011,97 578.418,506	3	371.013,903 578.419,783	2.317

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	371.013,903 578.419,783	4	371.013,561 578.421,148	1.407
4	371.013,561 578.421,148	5	371.014,959 578.421,827	1.554
5	371.014,959 578.421,827	6	371.023,895 578.427,855	10.779
6	371.023,895 578.427,855	7	371.019,148 578.434,893	8.489
7	371.019,148 578.434,893	8	371.011,884 578.430,964	8.258
8	371.011,884 578.430,964	9	371.005,56 578.426,502	7.74
9	371.005,56 578.426,502	10	371.004,632 578.425,848	1.135
10	371.004,632 578.425,848	1	371.010,241 578.417,364	10.171

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6174

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:825 Someşul Rece
Nr. topografic:699/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Piersicului, Nr. 15, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52905	688	Sector cadastral:181 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52905-C1	Loc. Somesu Rece, Str Piersicului, Nr. 15, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; Casă de vacanţă cu parter şi etaj pe fundaţie din cărămidă, acoperiş ţiglă, compusă din: LA PARTER: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 hol, 1 antreu, 1 baie, 1 cămară de alimente şi casa scării. LA ETAJ: 2 camere, 1 bucătărie, 1 hol, 1 balcon şi casa scărilor. Anexă gospodărească din cărămidă, pe fundaţie din beton, şarpantă lemn, învelitoare ţiglă, compusă din: bucătărie de vară şi magazie.
A1.3	52905-C3	Loc. Somesu Rece, Str Piersicului, Nr. 15, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; MAGAZIE -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
234425 / 03/11/2022		
Act Notarial nr. 265, din 02/11/2022 emis de PETREAN LIVIA (Certificat de mostenitor ; act notarial nr 2301 din 02.11.2022, emis de Petrean Livia; și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire și sistarea comunității de bunuri, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16	A1, A1.1
	1) **FARCAŞ OLIMPIADA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **MAROS FELICIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **NEGRU ROMINA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **NEGRU ROMINA** 2) **FARCAŞ OLIMPIADA** 3) **MAROS FELICIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52905	688	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	688	107	-	699/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52905-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; Casă de vacanţă cu parter şi etaj pe fundaţie din cărămidă, acoperiş ţiglă, compusă din: LA PARTER: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 hol, 1 antreu, 1 baie, 1 cămară de alimente şi casa scării. LA ETAJ: 2 camere, 1 bucătărie, 1 hol, 1 balcon şi casa scărilor. Anexă gospodărească din cărămidă, pe fundaţie din beton, şarpantă lemn, învelitoare ţiglă, compusă din: bucătărie de vară şi magazie.
A1.3	52905-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; MAGAZIE -P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.997,978 578.452,584	2	371.004,744 578.442,065	12.507
2	371.004,744 578.442,065	3	371.011,884 578.430,964	13.199
3	371.011,884 578.430,964	4	371.019,148 578.434,893	8.258
4	371.019,148 578.434,893	5	371.023,895 578.427,855	8.489
5	371.023,895 578.427,855	6	371.032,16 578.416,156	14.324
6	371.032,16 578.416,156	7	371.036,711 578.408,927	8.542
7	371.036,711 578.408,927	8	371.037,738 578.410,269	1.69
8	371.037,738 578.410,269	9	371.037,58 578.411,786	1.525
9	371.037,58 578.411,786	10	371.040,349 578.416,087	5.115
10	371.040,349 578.416,087	11	371.027,417 578.434,399	22.418
11	371.027,417 578.434,399	12	371.011,036 578.463,476	33.374
12	371.011,036 578.463,476	13	370.994,339 578.458,241	17.498
13	370.994,339 578.458,241	1	370.997,978 578.452,584	6.726

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6175

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 159, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.893	Sector cadastral:211 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

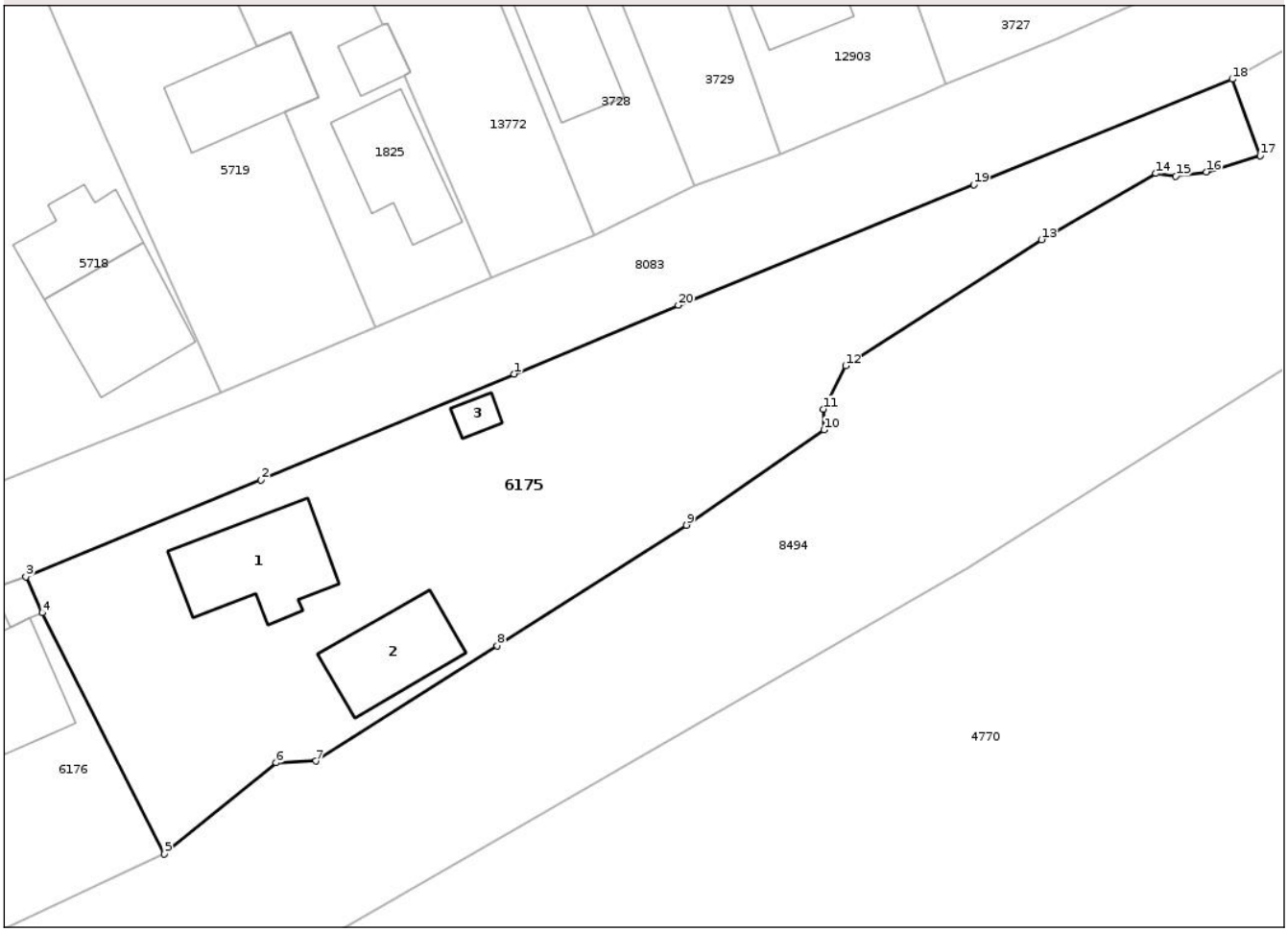
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.893	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	923	118	-	-	
2	faneata	DA	970	118	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	102	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; LOCUINTA -P+M
A1.2		constructii anexa	76	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; POIATA -P
A1.3		constructii anexa	11	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; MAGAZIE -P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.772,465 577.425,866	2	367.749,752 577.416,371	24.618

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	367.749,752 577.416,371	3	367.728,652 577.407,667	22.825
3	367.728,652 577.407,667	4	367.730,12 577.404,455	3.532
4	367.730,12 577.404,455	5	367.741,092 577.382,844	24.237
5	367.741,092 577.382,844	6	367.751,13 577.391,01	12.94
6	367.751,13 577.391,01	7	367.754,71 577.391,161	3.583
7	367.754,71 577.391,161	8	367.770,946 577.401,486	19.241
8	367.770,946 577.401,486	9	367.787,964 577.412,308	20.167
9	367.787,964 577.412,308	10	367.800,301 577.420,845	15.003
10	367.800,301 577.420,845	11	367.800,265 577.422,715	1.87
11	367.800,265 577.422,715	12	367.802,247 577.426,597	4.359
12	367.802,247 577.426,597	13	367.819,822 577.437,913	20.903
13	367.819,822 577.437,913	14	367.830,104 577.443,846	11.871
14	367.830,104 577.443,846	15	367.831,896 577.443,582	1.811
15	367.831,896 577.443,582	16	367.834,62 577.443,984	2.754
16	367.834,62 577.443,984	17	367.839,474 577.445,456	5.072
17	367.839,474 577.445,456	18	367.836,965 577.452,302	7.291
18	367.836,965 577.452,302	19	367.813,737 577.442,859	25.074
19	367.813,737 577.442,859	20	367.787,215 577.432,031	28.647
20	367.787,215 577.432,031	1	367.772,465 577.425,866	15.987

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6176

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 161,163, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		694	Sector cadastral:211 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

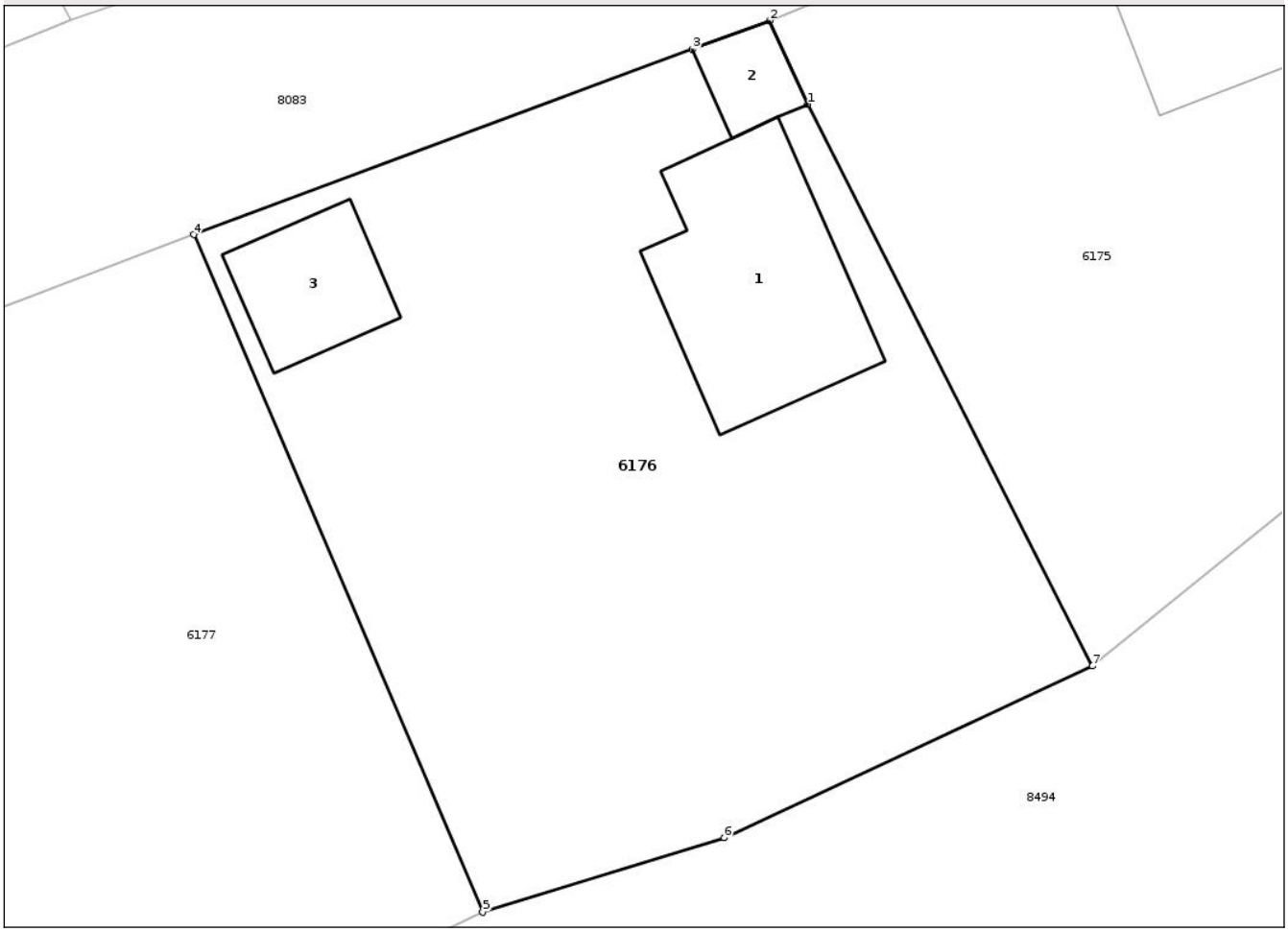
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	694	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	694	118	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	66	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; LOCUINTA -P+M
A1.2		constructii anexa	12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; CAMERA TEHNICA -P
A1.3		constructii anexa	27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; BUCATARIE DE VARA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.730,12 577.404,455	2	367.728,652 577.407,667	3.532
2	367.728,652 577.407,667	3	367.725,679 577.406,564	3.171

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	367.725,679 577.406,564	4	367.706,474 577.399,438	20.484
4	367.706,474 577.399,438	5	367.717,606 577.373,376	28.34
5	367.717,606 577.373,376	6	367.726,906 577.376,243	9.732
6	367.726,906 577.376,243	7	367.741,092 577.382,844	15.647
7	367.741,092 577.382,844	1	367.730,12 577.404,455	24.237

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6177

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1205 Someșu Rece
Nr. topografic:405/1/9

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 165, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61297	4.565	Sector cadastral:211 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
295 / 13/01/2003		
Hotarare Judecatoreasca nr. 8664/2002/JUD CLUJ NAPOCA cu încheierea 295, din 13/01/2003 emis de - (8664, dos 5977/2002;și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEuzucapiune și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROBA GLIGOR**, și soția 2) **ROBA ANASTASIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
295 / 13/01/2003		
Hotarare Judecatoreasca nr. 8664/2002/JUD CLUJ NAPOCA cu încheierea 295, din 13/01/2003 emis de - (8664/2002, DOS nr 5977/2002);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERîn rang serial 5203/1911 adus din cf 615, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ABRUDAN TIVADAR**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

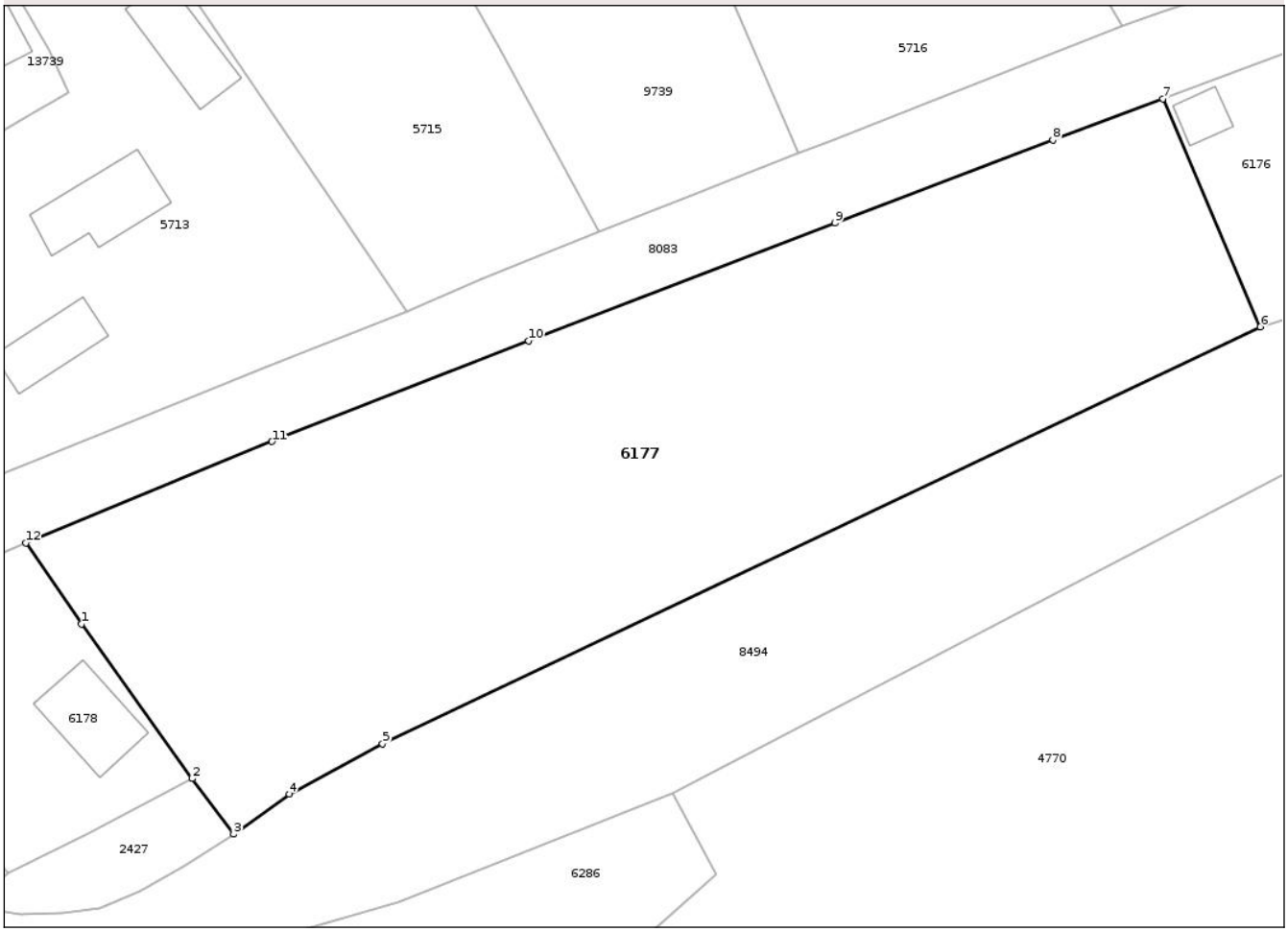
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61297	4.565	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.565	118	-	405/1/9	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.582,762 577.339,413	2	367.595,433 577.321,747	21.74
2	367.595,433 577.321,747	3	367.600,175 577.315,397	7.925
3	367.600,175 577.315,397	4	367.606,528 577.319,99	7.839
4	367.606,528 577.319,99	5	367.617,216 577.325,709	12.122
5	367.617,216 577.325,709	6	367.717,606 577.373,376	111.132

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	367.717,606 577.373,376	7	367.706,474 577.399,438	28.34
7	367.706,474 577.399,438	8	367.693,887 577.394,71	13.446
8	367.693,887 577.394,71	9	367.668,92 577.385,239	26.703
9	367.668,92 577.385,239	10	367.633,898 577.371,793	37.514
10	367.633,898 577.371,793	11	367.604,565 577.360,263	31.518
11	367.604,565 577.360,263	12	367.576,406 577.348,669	30.452
12	367.576,406 577.348,669	1	367.582,762 577.339,413	11.228

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6178

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:982 Someșu Rece
Nr. topografic:405/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 167, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56303	969	Sector cadastral:211 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56303-C1	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 167, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; Construcție din cărămidă pe fundații din beton, șarpanță lemn, învelitoare tiglă, compusă din: Parter : cameră, bucătărie, hol; Mansardă: 2 camere, hol și logie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76916 / 05/04/2021		
Act Notarial nr. 1288, din 02/04/2021 emis de POPA IONUT FLORIN (CONTRACT DE VANZARE AUT; și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POP VALER-CĂLIN**, căs cu 2) **POP IOANA-CRISTINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

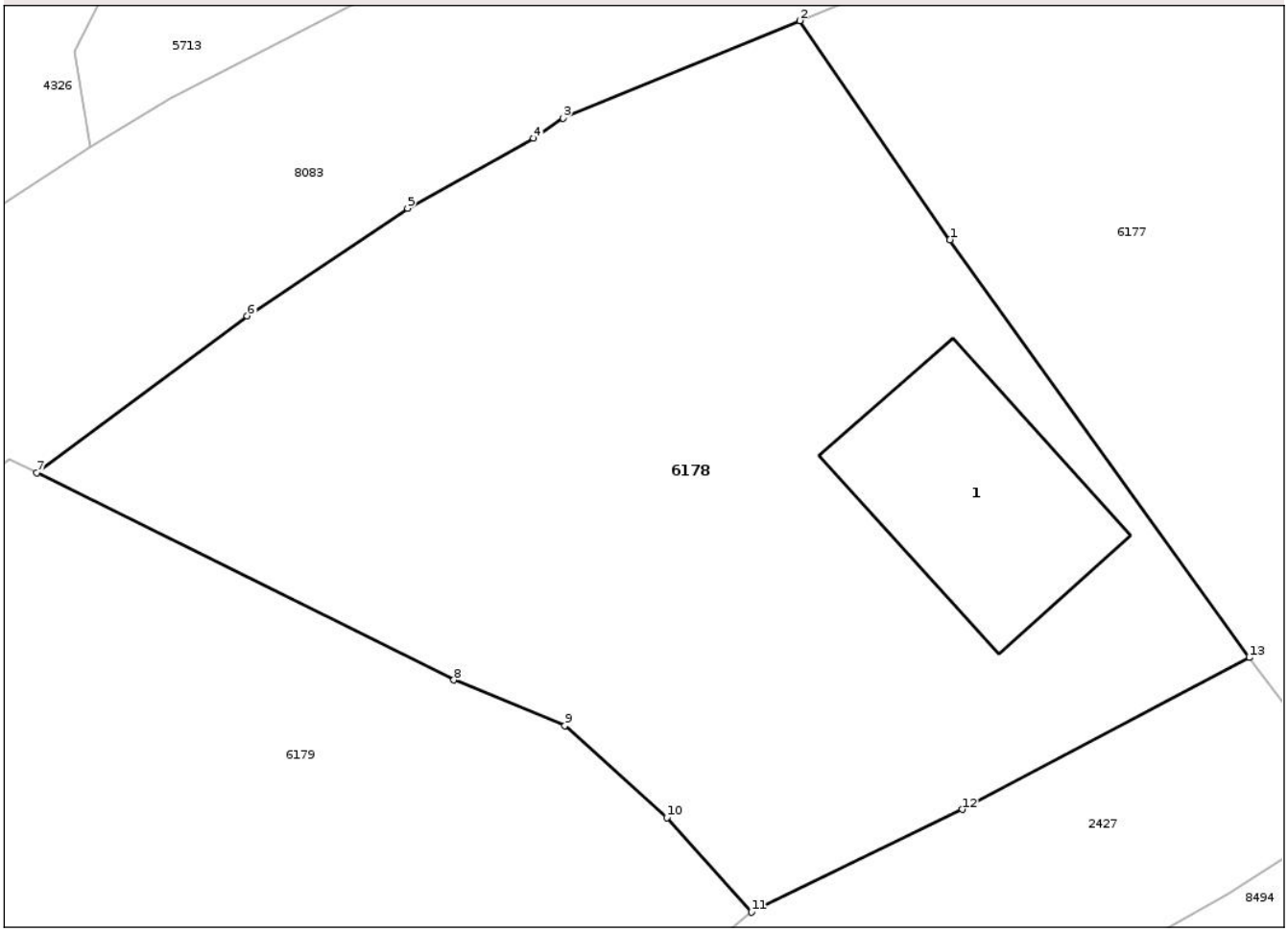
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56303	969	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	118	-	405/3	,, la Pleșu la frasinei,,
2	faneata	DA	569	118	-	405/3	,, la Pleșu la frasinei,,

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56303-C1	constructii de locuinte	Din acte: 912 Masurata: 85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; Construcţie din cărămidă pe fundaţii din beton, şarpanţă lemn, învelitoare tiglă, compusă din: Parter : cameră, bucătărie, hol; Mansardă: 2 camere, hol şi logie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.582,762 577.339,413	2	367.576,406 577.348,669	11.228
2	367.576,406 577.348,669	3	367.566,392 577.344,546	10.83

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	367.566,392 577.344,546	4	367.565,145 577.343,691	1.512
4	367.565,145 577.343,691	5	367.559,804 577.340,743	6.101
5	367.559,804 577.340,743	6	367.553,021 577.336,191	8.169
6	367.553,021 577.336,191	7	367.544,119 577.329,559	11.101
7	367.544,119 577.329,559	8	367.561,771 577.320,801	19.705
8	367.561,771 577.320,801	9	367.566,464 577.318,867	5.076
9	367.566,464 577.318,867	10	367.570,785 577.314,976	5.815
10	367.570,785 577.314,976	11	367.574,361 577.310,979	5.363
11	367.574,361 577.310,979	12	367.583,29 577.315,327	9.931
12	367.583,29 577.315,327	13	367.595,433 577.321,747	13.736
13	367.595,433 577.321,747	1	367.582,762 577.339,413	21.74

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6179

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:981/Someşul Cald
Nr. topografic:405/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 169, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51920	956	Sector cadastral:211 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19741 / 15/12/1998		
Hotarare Judecatoreasca nr. 10723/1998 cu Încheierea 19741, din 15/12/1998 emis de - (dosar 3977/1998; și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare şi partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 4/8, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRIŞOR FLORICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 981/Someşul Cald)	
138634 / 01/10/2014		
Act Notarial nr. 115, din 30/09/2014 emis de ILCAS LAURA MIHAELA (act notarial nr. 6596/30-09-2014 emis de ILCAS LAURA MIHAELA; și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **PETRIŞOR FLORICA**, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **PETRIŞOR CLAUDIU**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

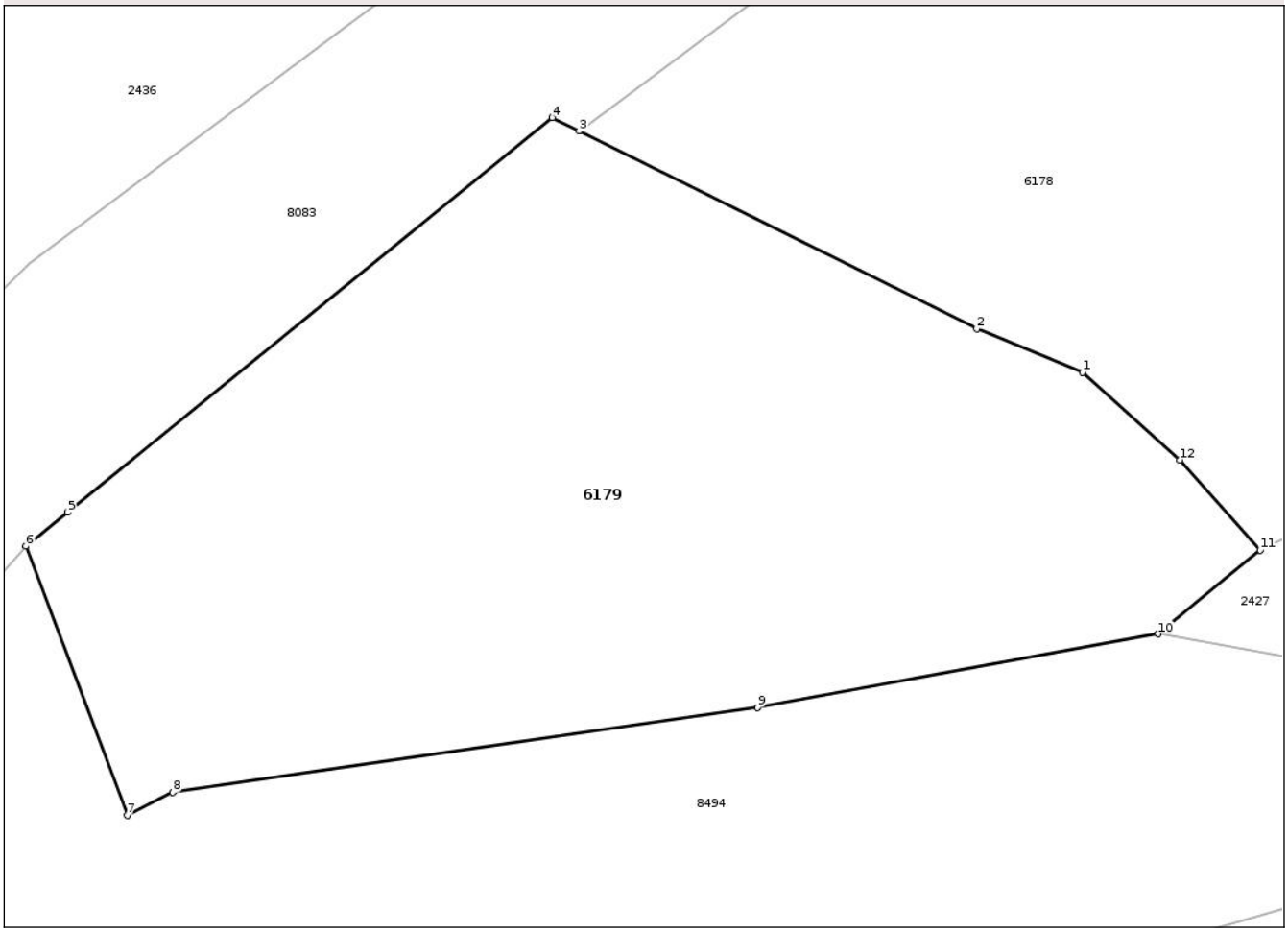
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51920	956	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	956	118	-	405/2	la Pleşu la frasinei

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.566,464 577.318,867	2	367.561,771 577.320,801	5.076
2	367.561,771 577.320,801	3	367.544,119 577.329,559	19.705
3	367.544,119 577.329,559	4	367.542,933 577.330,153	1.326
4	367.542,933 577.330,153	5	367.521,413 577.312,654	27.737
5	367.521,413 577.312,654	6	367.519,562 577.311,149	2.386

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	367.519,562 577.311,149	7	367.524,057 577.299,227	12.741
7	367.524,057 577.299,227	8	367.526,08 577.300,238	2.262
8	367.526,08 577.300,238	9	367.552,04 577.304,01	26.233
9	367.552,04 577.304,01	10	367.569,835 577.307,259	18.089
10	367.569,835 577.307,259	11	367.574,361 577.310,979	5.859
11	367.574,361 577.310,979	12	367.570,785 577.314,976	5.363
12	367.570,785 577.314,976	1	367.566,464 577.318,867	5.815

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6180

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51979	900	Sector cadastral:209 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32733 / 23/03/2011		
Act Notarial nr. 782, din 22/03/2011 emis de BNP BUZDUGAN MARIANA (act administrativ nr. 14046/01-03-2009 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE P,declaraţie autentificată cu nr. 381/18-03-2009 emis de NOTAR PUBLIC DANIELA NECIU; documentaţie cadastrală avizată de OCPI Cluj; act notarial nr. 783/22-03-2011 emis de BNP BUZDUGAN MARIANA ; act administrativ nr. 103638/16-09-2010 emis de OCPI CLUJ;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51979 a imobilului cu numarul cadastral 51979/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51730 inscris in cartea funciara 51730;	A1
Act Notarial nr. 783, din 22/03/2011 emis de BNP BUZDUGAN MARIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **POP MIHAELA**, căsătorită 2) **POP ADRIAN GRIGORE**, bun comun	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MOLDOVAN LORENA IOANA**, căsătorită cu 2) **MOLDOVAN VASILE GELU**, bun comun	
137271 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
/		
Act Administrativ nr. 12135, din 31/10/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VIDREAN VASILE** 2) **VIDREAN SIMION**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Se notează suprapunerea a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul notarial nr. 783, din data de 22.03.2011, emis de BNP BUZDUGAN MARIANA prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în în favoarea lui POP MIHAELA, POP ADRIAN GRIGORE, MOLDOVAN LORENA IOANA și MOLDOVAN VASILE GELU în CF 51979 prin încheierea nr. 32733/23.03.2011, din TP 14046/04.03.2009 pentru tarla 118, parcela 1, suprafața de 3200 mp 2. Actul administrativ TP NR. 12135, din data de 31.10.2008, emis de CJPSDPAT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui VIDREAN VASILE și VIDREAN SIMION pentru tarla 118, parcela 1, suprafața de 3200 mp	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

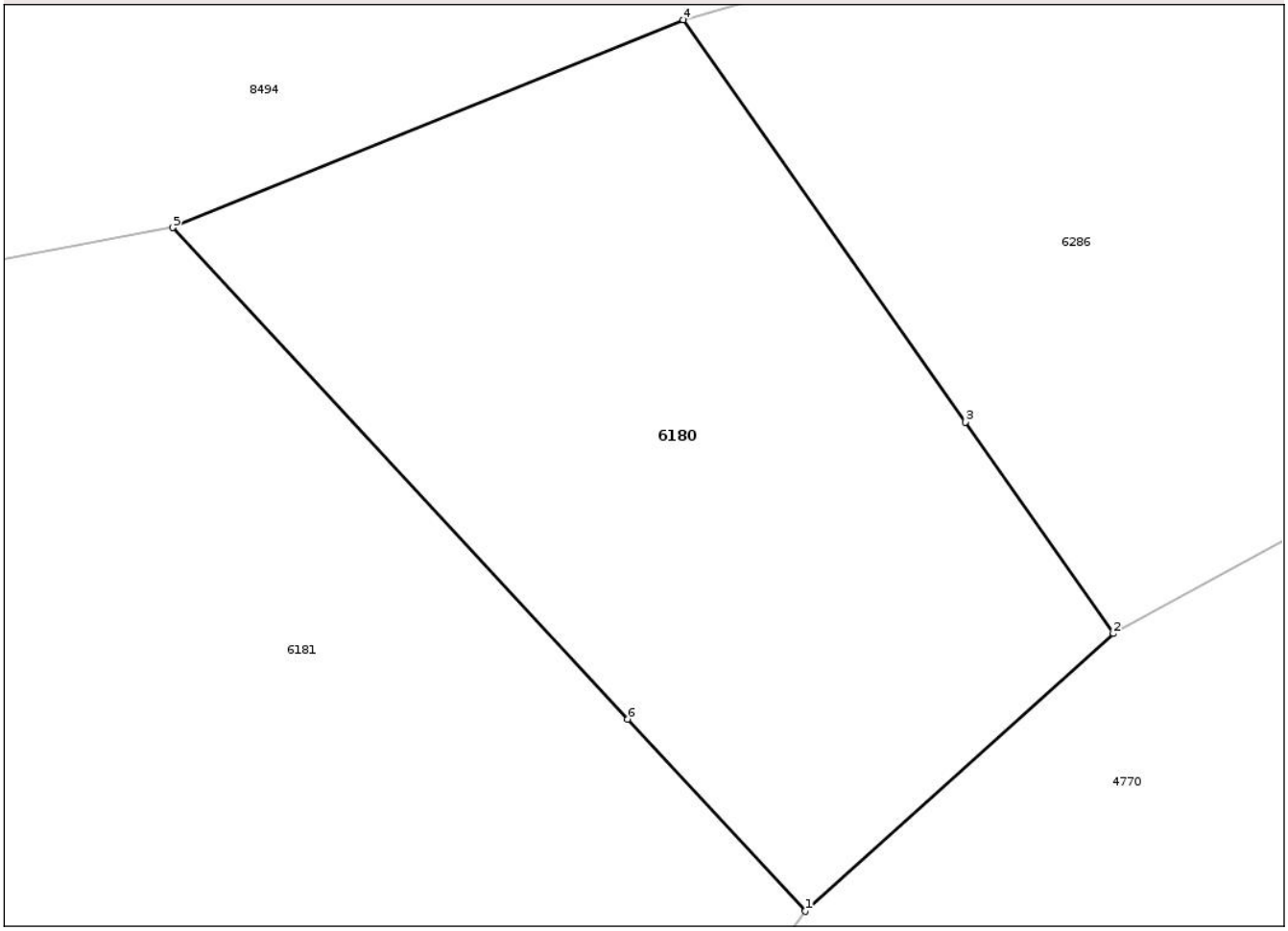
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51979	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	645	118	1	-	
2	faneata	NU	255	118	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.564,051 577.247,574	2	367.578,775 577.260,833	19.814
2	367.578,775 577.260,833	3	367.571,697 577.270,924	12.326
3	367.571,697 577.270,924	4	367.558,218 577.290,139	23.471
4	367.558,218 577.290,139	5	367.533,823 577.280,215	26.336

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	367.533,823 577.280,215	6	367.555,553 577.256,751	31.98
6	367.555,553 577.256,751	1	367.564,051 577.247,574	12.507

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6181

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 171, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51980	2.300	Sector cadastral:209 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51980-C1	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 171, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; LOCUINTA - P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32733 / 23/03/2011		
Act Notarial nr. 782, din 22/03/2011 emis de BNP BUZDUGAN MARIANA (act administrativ nr. 14046/01-03-2009 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE P,declaraţie autentificată cu nr. 381/18-03-2009 emis de NOTAR PUBLIC DANIELA NECIU; documentaţie cadastrală avizată de OCPI Cluj; act notarial nr. 783/22-03-2011 emis de BNP BUZDUGAN MARIANA ; act administrativ nr. 103638/16-09-2010 emis de OCPI CLUJ;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51980 a imobilului cu numarul cadastral 51980/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51730 inscris in cartea funciara 51730;	A1
32738 / 23/03/2011		
Act Notarial nr. 784, din 22/03/2011 emis de BNP BUZDUGAN MARIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CAIAN MARIANA-SIMONA**, bun propriu	
137272 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 274/2020, din 02/06/2020 emis de JUDECATORIA HUEDIN (Dosar nr. 1847/242/2019);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj judiciar, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CAIAN MARIANA-SIMONA**	
Act Administrativ nr. 12135, din 31/10/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VIDREAN VASILE** 2) **VIDREAN SIMION**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Se notează suprapunerea a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul notarial nr. 784, din data de 22.03.2011, emis de BNP BUZDUGAN MARIANA prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în în favoarea lui CAIAN MARIANA-SIMONA în CF 51980 prin încheierea nr. 32738/23.03.2011, din TP 14046/04.03.2009 pentru tarla 118, parcela 1, suprafața de 3200 mp 2. Actul administrativ TP NR. 12135, din data de 31.10.2008, emis de CJPSDPAT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui VIDREAN VASILE și VIDREAN SIMION pentru tarla 118, parcela 1, suprafața de 3200 mp	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

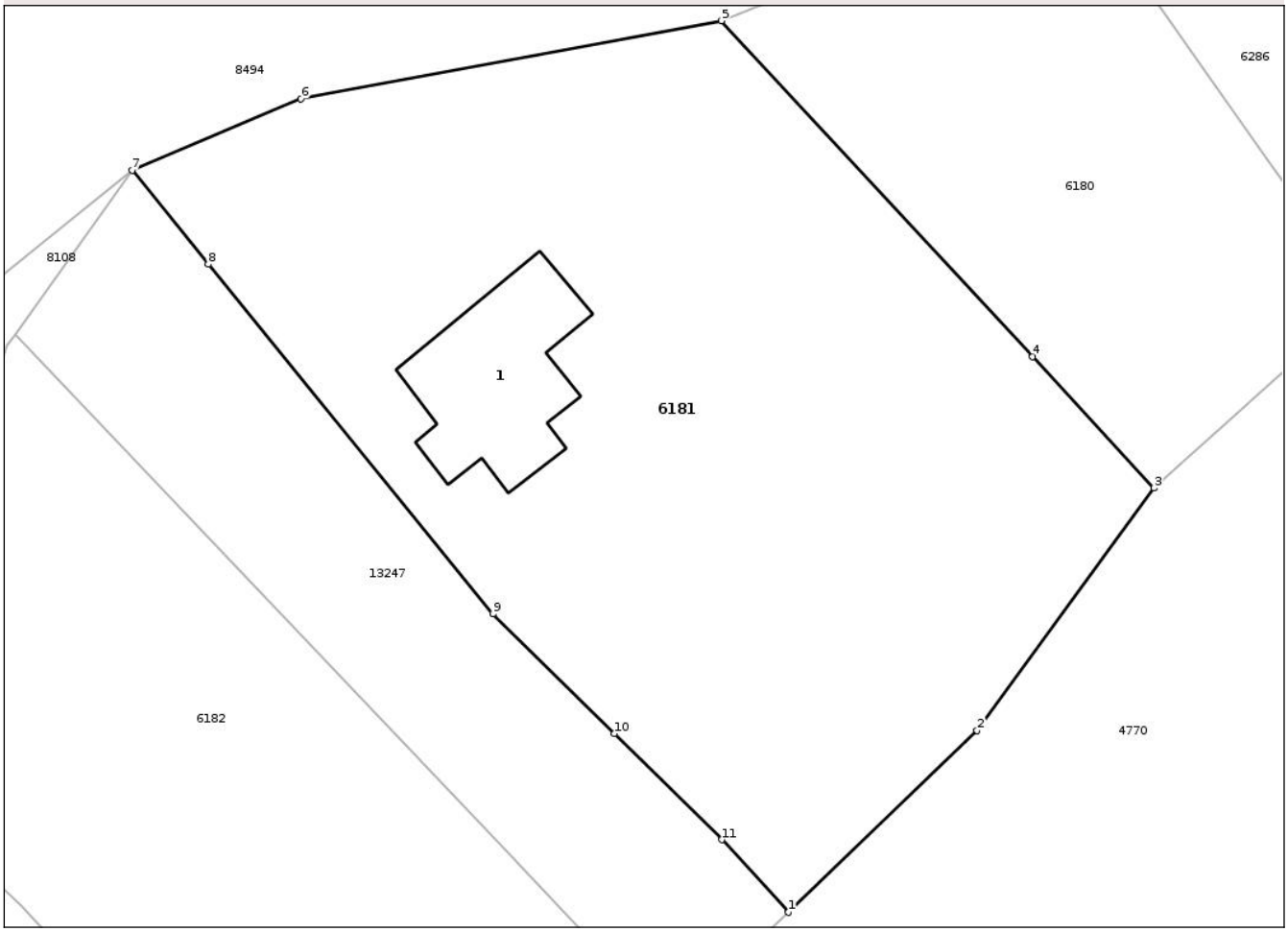
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51980	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.683	118	1	-	
2	curti constructii	NU	617	118	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51980-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; LOCUINTA -P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.538,501 577.217,962	2	367.551,679 577.230,659	18.3
2	367.551,679 577.230,659	3	367.564,051 577.247,574	20.957
3	367.564,051 577.247,574	4	367.555,553 577.256,751	12.507

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	367.555,553 577.256,751	5	367.533,823 577.280,215	31.98
5	367.533,823 577.280,215	6	367.504,424 577.274,776	29.898
6	367.504,424 577.274,776	7	367.492,615 577.269,765	12.828
7	367.492,615 577.269,765	8	367.497,931 577.263,205	8.444
8	367.497,931 577.263,205	9	367.517,849 577.238,796	31.504
9	367.517,849 577.238,796	10	367.526,312 577.230,439	11.894
10	367.526,312 577.230,439	11	367.533,824 577.223,021	10.557
11	367.533,824 577.223,021	1	367.538,501 577.217,962	6.89

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6182

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.702	Sector cadastral:209 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

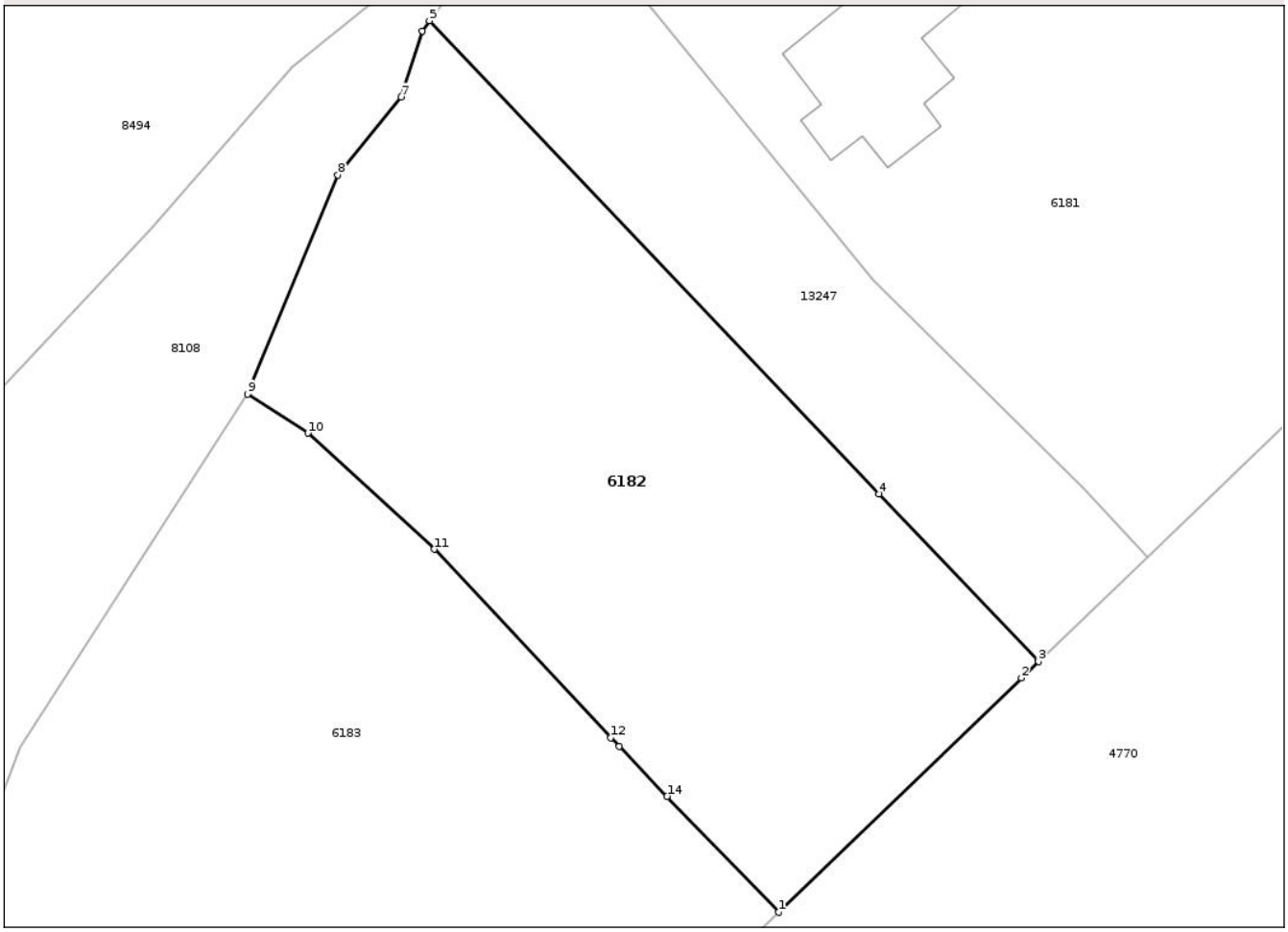
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.702	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.229	118	-	-	
2	livada	NU	473	118	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.510,733 577.191,202	2	367.529,026 577.208,831	25.405
2	367.529,026 577.208,831	3	367.530,316 577.210,074	1.791
3	367.530,316 577.210,074	4	367.518,317 577.222,684	17.407
4	367.518,317 577.222,684	5	367.484,417 577.258,307	49.175

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	367.484,417 577.258,307	6	367.483,868 577.257,54	0.943
6	367.483,868 577.257,54	7	367.482,28 577.252,554	5.233
7	367.482,28 577.252,554	8	367.477,513 577.246,701	7.549
8	367.477,513 577.246,701	9	367.470,722 577.230,213	17.832
9	367.470,722 577.230,213	10	367.475,272 577.227,272	5.418
10	367.475,272 577.227,272	11	367.484,78 577.218,524	12.92
11	367.484,78 577.218,524	12	367.498,07 577.204,338	19.439
12	367.498,07 577.204,338	13	367.498,714 577.203,67	0.928
13	367.498,714 577.203,67	14	367.502,32 577.199,932	5.194
14	367.502,32 577.199,932	1	367.510,733 577.191,202	12.124

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6183

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.532	Sector cadastral:209 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

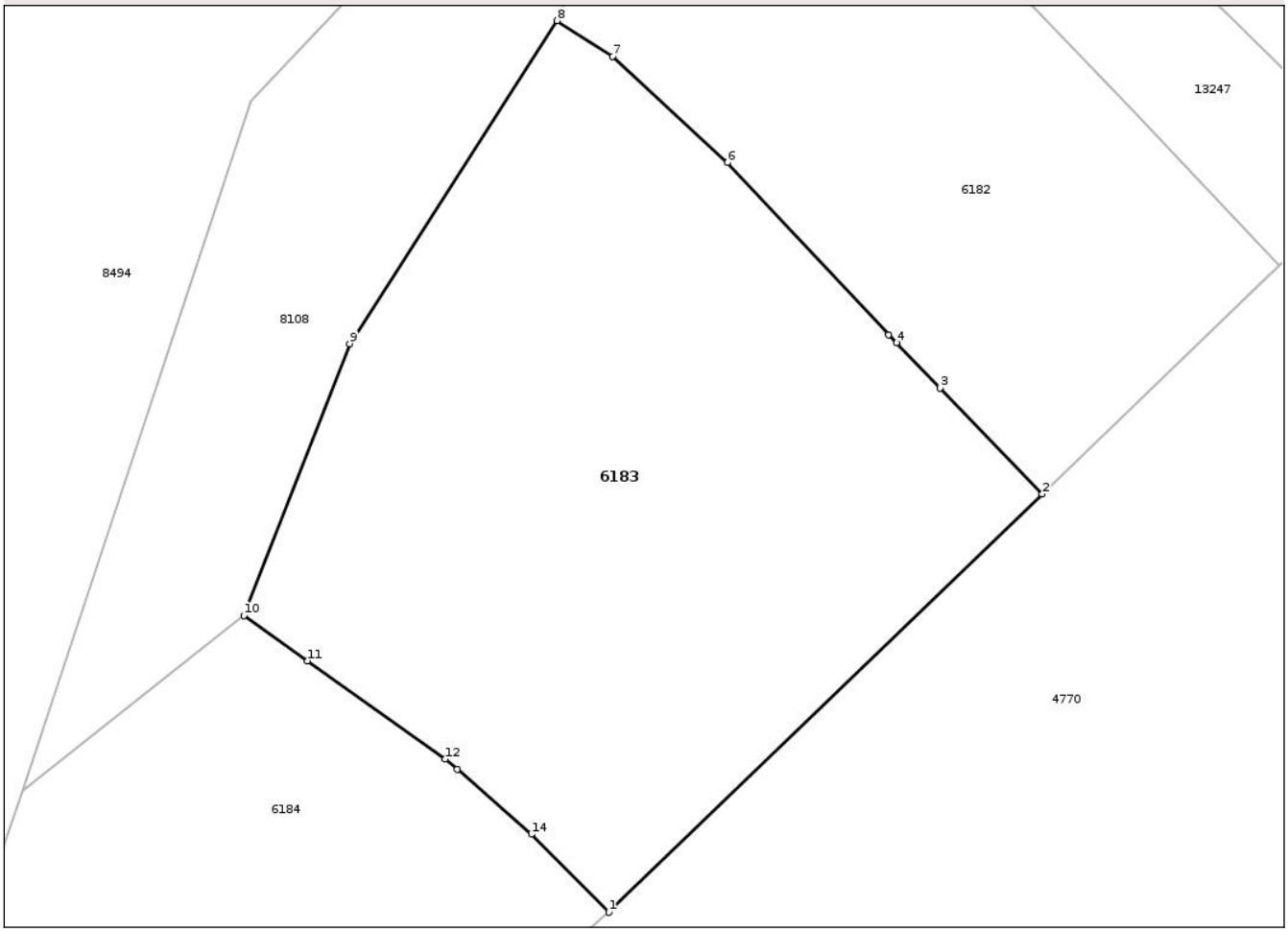
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.532	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.672	118	-	-	
2	faneata	NU	860	118	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.474,983 577.156,749	2	367.510,733 577.191,202	49.649
2	367.510,733 577.191,202	3	367.502,32 577.199,932	12.124
3	367.502,32 577.199,932	4	367.498,714 577.203,67	5.194
4	367.498,714 577.203,67	5	367.498,07 577.204,338	0.928

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	367.498,07 577.204,338	6	367.484,78 577.218,524	19.439
6	367.484,78 577.218,524	7	367.475,272 577.227,272	12.92
7	367.475,272 577.227,272	8	367.470,722 577.230,213	5.418
8	367.470,722 577.230,213	9	367.453,587 577.203,601	31.651
9	367.453,587 577.203,601	10	367.444,881 577.181,199	24.034
10	367.444,881 577.181,199	11	367.450,126 577.177,465	6.438
11	367.450,126 577.177,465	12	367.461,486 577.169,377	13.945
12	367.461,486 577.169,377	13	367.462,473 577.168,516	1.31
13	367.462,473 577.168,516	14	367.468,587 577.163,178	8.116
14	367.468,587 577.163,178	1	367.474,983 577.156,749	9.069

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6184

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.009	Sector cadastral:209 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

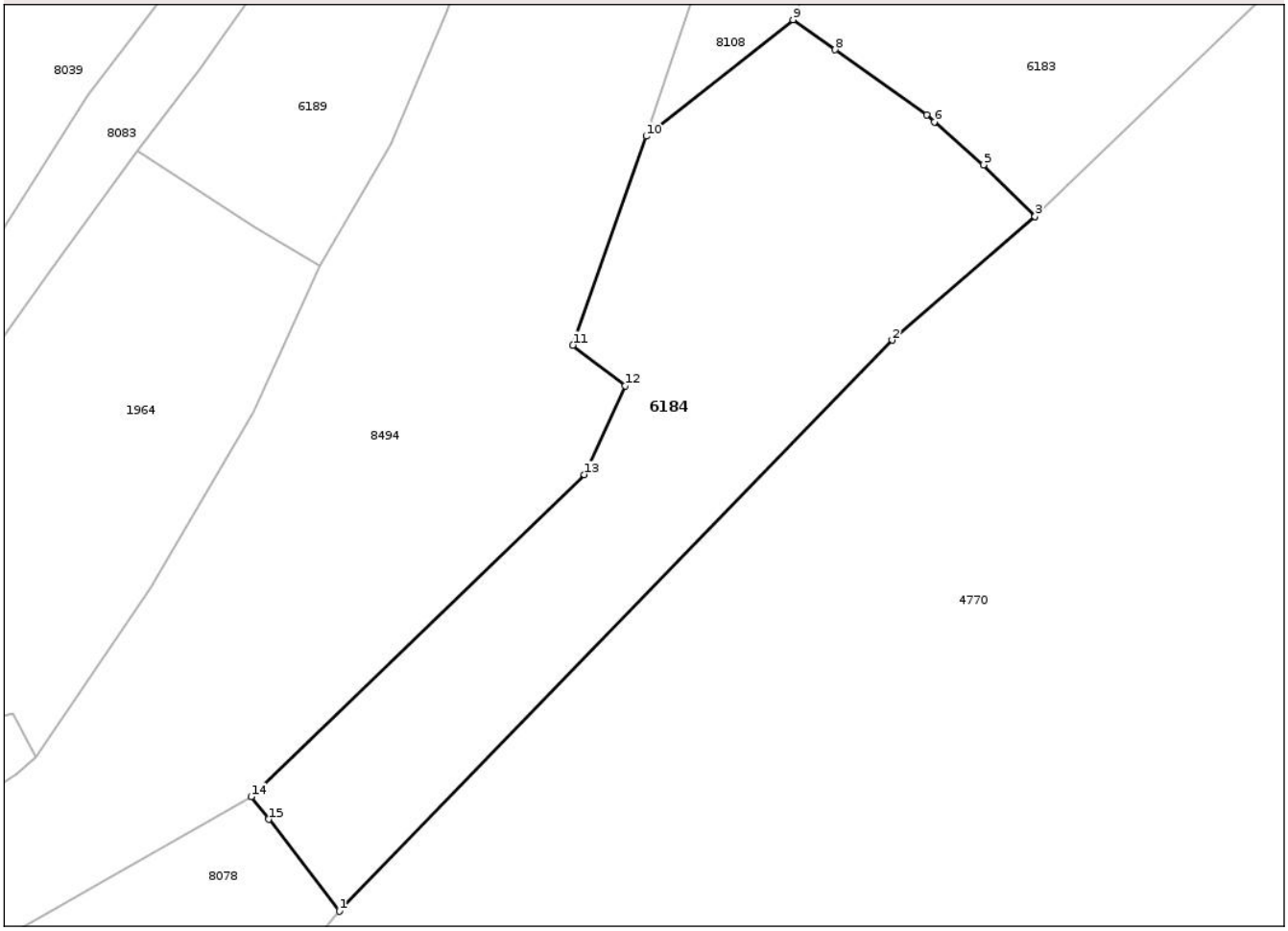
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.009	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.008	118	-	-	
2	faneata	NU	1.899	118	-	-	
3	faneata	DA	102	118	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.388,478 577.070,464	2	367.457,209 577.141,403	98.774
2	367.457,209 577.141,403	3	367.474,979 577.156,746	23.477
3	367.474,979 577.156,746	4	367.474,983 577.156,749	0.005
4	367.474,983 577.156,749	5	367.468,587 577.163,178	9.069

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	367.468,587 577.163,178	6	367.462,473 577.168,516	8.116
6	367.462,473 577.168,516	7	367.461,486 577.169,377	1.31
7	367.461,486 577.169,377	8	367.450,126 577.177,465	13.945
8	367.450,126 577.177,465	9	367.444,881 577.181,199	6.438
9	367.444,881 577.181,199	10	367.426,644 577.166,719	23.286
10	367.426,644 577.166,719	11	367.417,513 577.140,783	27.496
11	367.417,513 577.140,783	12	367.423,989 577.135,712	8.225
12	367.423,989 577.135,712	13	367.418,93 577.124,697	12.121
13	367.418,93 577.124,697	14	367.377,502 577.084,684	57.596
14	367.377,502 577.084,684	15	367.379,67 577.081,875	3.548
15	367.379,67 577.081,875	1	367.388,478 577.070,464	14.415

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6185

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57518	900	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85889 / 10/05/2019		
Act Notarial nr. 1072, din 09/05/2019 emis de JUCAN-ANDRIES MARIANA GEORGIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SALANŢĂ ANCA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

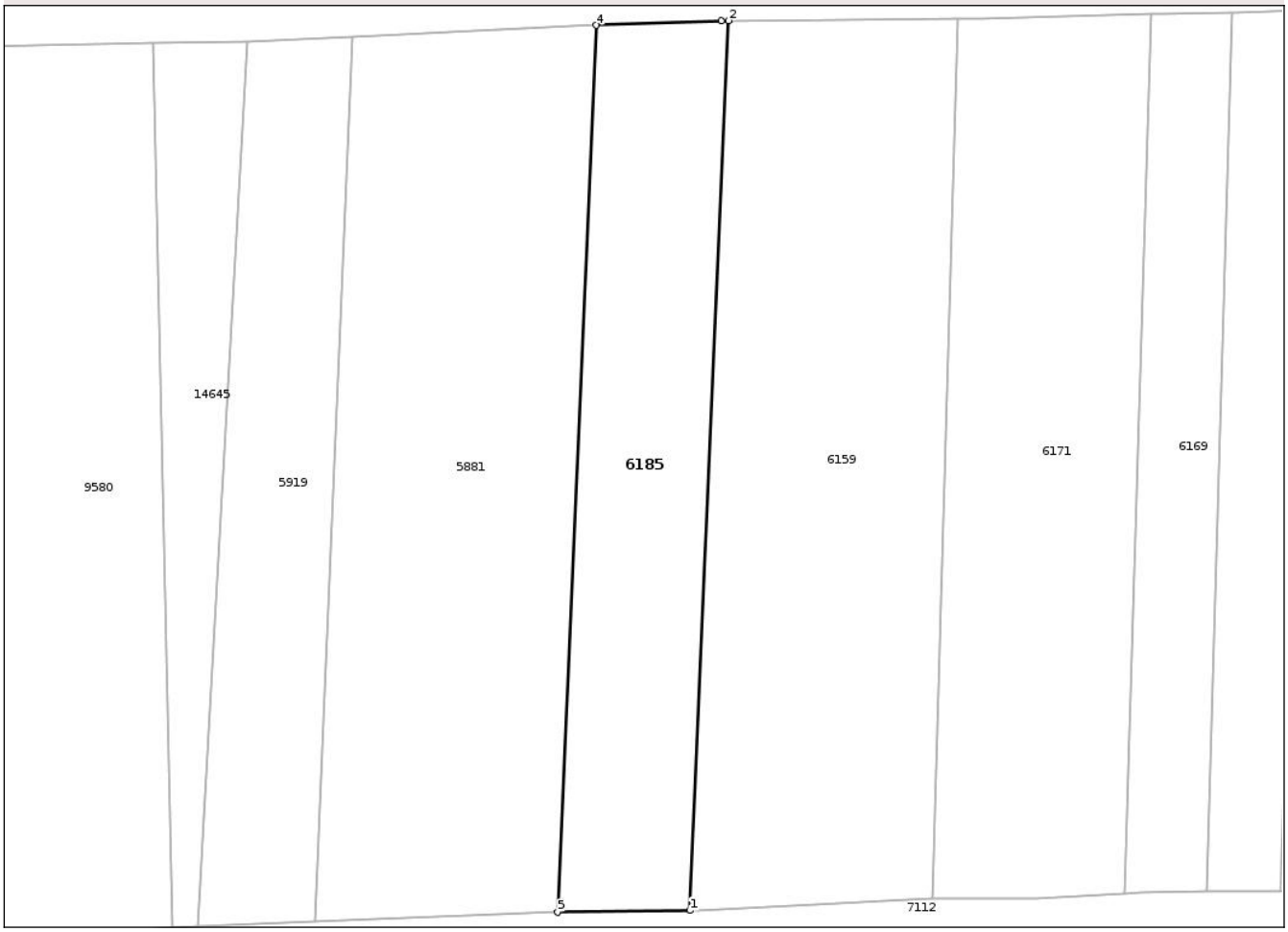
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57518	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	900	47	41	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.666,219 583.217,412	2	375.669,624 583.295,3	77.962
2	375.669,624 583.295,3	3	375.668,992 583.295,296	0.632
3	375.668,992 583.295,296	4	375.658,034 583.294,894	10.965
4	375.658,034 583.294,894	5	375.654,64 583.217,259	77.709
5	375.654,64 583.217,259	1	375.666,219 583.217,412	11.58

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6186

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1357 Someșul Cald
TEREN Intravilan Nr. topografic:404/1/2

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 86, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62036	365	Sector cadastral:192 Teren imprejmuit; Imobilul se identifică cu nr. cadastral provizoriu 59097

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	62036-C1	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 86, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:38 mp; Casă din lemn cu fundație de beton, compusă din pridvor și camera la parter, dormitor și 2 balcoane la mansardă
A1.2	62036-C2	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 86, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexe, foișor din lemn și wc

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46293 / 27/06/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. 9227/2006, din 27/06/2007 emis de JUDECĂTORIA CLUJ NAPOCA (în dosar 2381/211/2006 și cererea nr. 46293; și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare și construire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **RUSU GAVRIL**, și soția 2) **RUSU MARIA**, bun comun	
/		
Act Administrativ nr. 33321, din 06/08/2021 emis de CJPSDPAT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRETTEL FRANCISC**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Se notează suprapunerea parțială a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Hotărârea judecătorească nr. 9227/2006 în dosar 2381/211/2006 și cererea nr. 46293 din data de 27.06.2007 emisă de JUDECĂTORIA CLUJ NAPOCA prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui RUSU GAVRIL și RUSU MARIA în CF 62036 prin încheierea 46293/27.06.2007; 2. Actul administrativ TP NR. 33321, din data de 06.08.2021, emis de CJPSDPAT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui TRETTEL FRANCISC	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

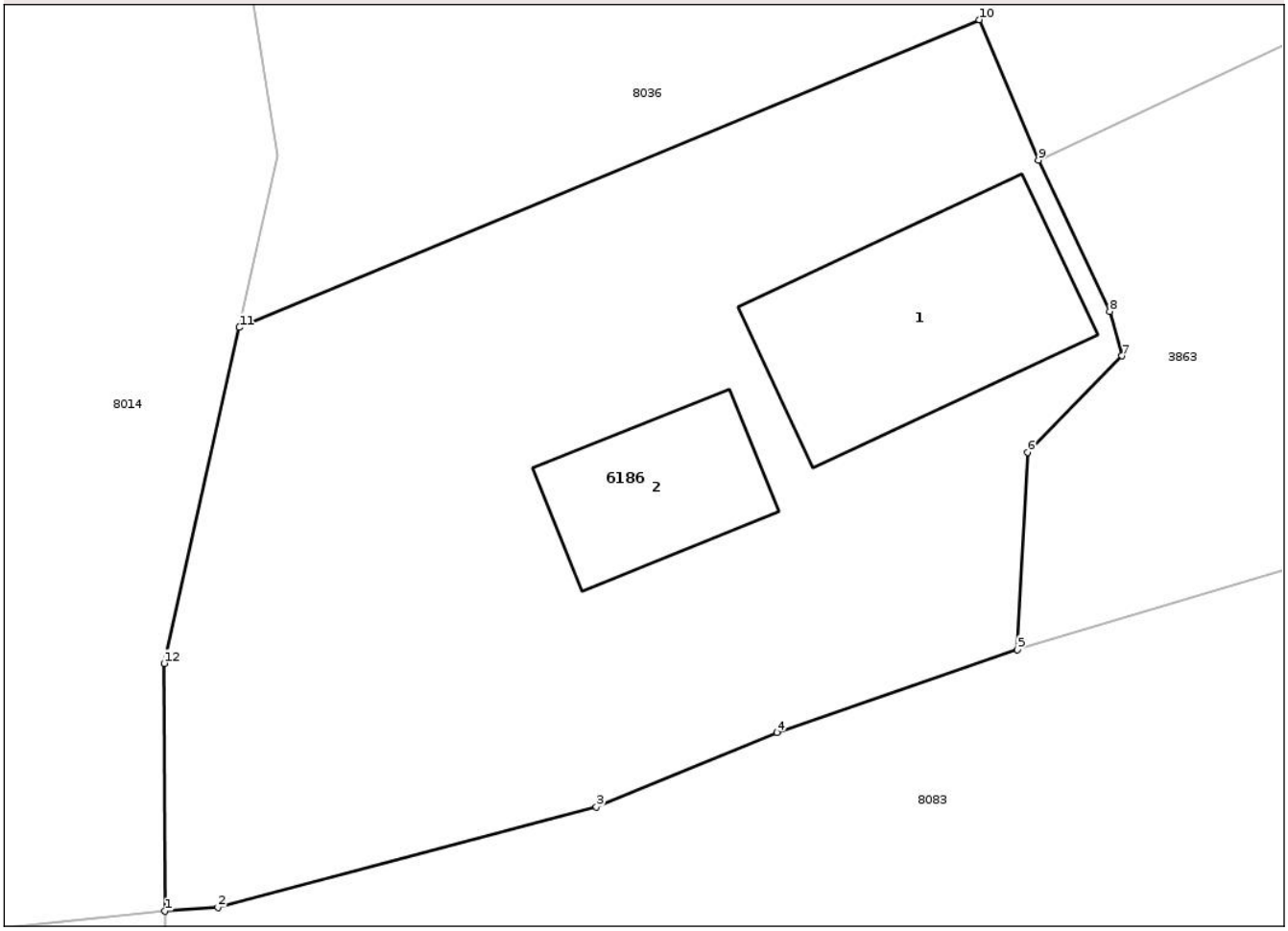
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62036	365	Imobilul se identifică cu nr. cadastral provizoriu 59097

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	365	118	20	404/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	62036-C1	constructii de locuinte	38	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:38 mp; Casă din lemn cu fundație de beton, compusă din pridvor și camera la parter, dormitor și 2 balcoane la mansardă
A1.2	62036-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexe, foișor din lemn și wc

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.235,66 577.092,124	2	367.237,051 577.092,23	1.395
2	367.237,051 577.092,23	3	367.246,983 577.094,859	10.274

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	367.246,983 577.094,859	4	367.251,721 577.096,812	5.125
4	367.251,721 577.096,812	5	367.258,038 577.098,987	6.681
5	367.258,038 577.098,987	6	367.258,299 577.104,158	5.178
6	367.258,299 577.104,158	7	367.260,779 577.106,686	3.541
7	367.260,779 577.106,686	8	367.260,459 577.107,849	1.206
8	367.260,459 577.107,849	9	367.258,582 577.111,817	4.39
9	367.258,582 577.111,817	10	367.257,032 577.115,497	3.993
10	367.257,032 577.115,497	11	367.237,611 577.107,431	21.029
11	367.237,611 577.107,431	12	367.235,636 577.098,622	9.028
12	367.235,636 577.098,622	1	367.235,66 577.092,124	6.498

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6187

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1140 Someșu Rece
TEREN Intravilan Nr. topografic:403/2

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 175, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.370	Sector cadastral:210 Teren imprejmuit; Imobilul se identifică cu nr. cadastral provizoriu 59096

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 175, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; LOCUINTA -P
A1.2		Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 175, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; LOCUINTA -P
A1.3		Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 175, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; MAGAZIE -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 33321, din 06/08/2021 emis de CJPSDPAT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRETTEL FRANCISC**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TRETTEL FRANCISC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

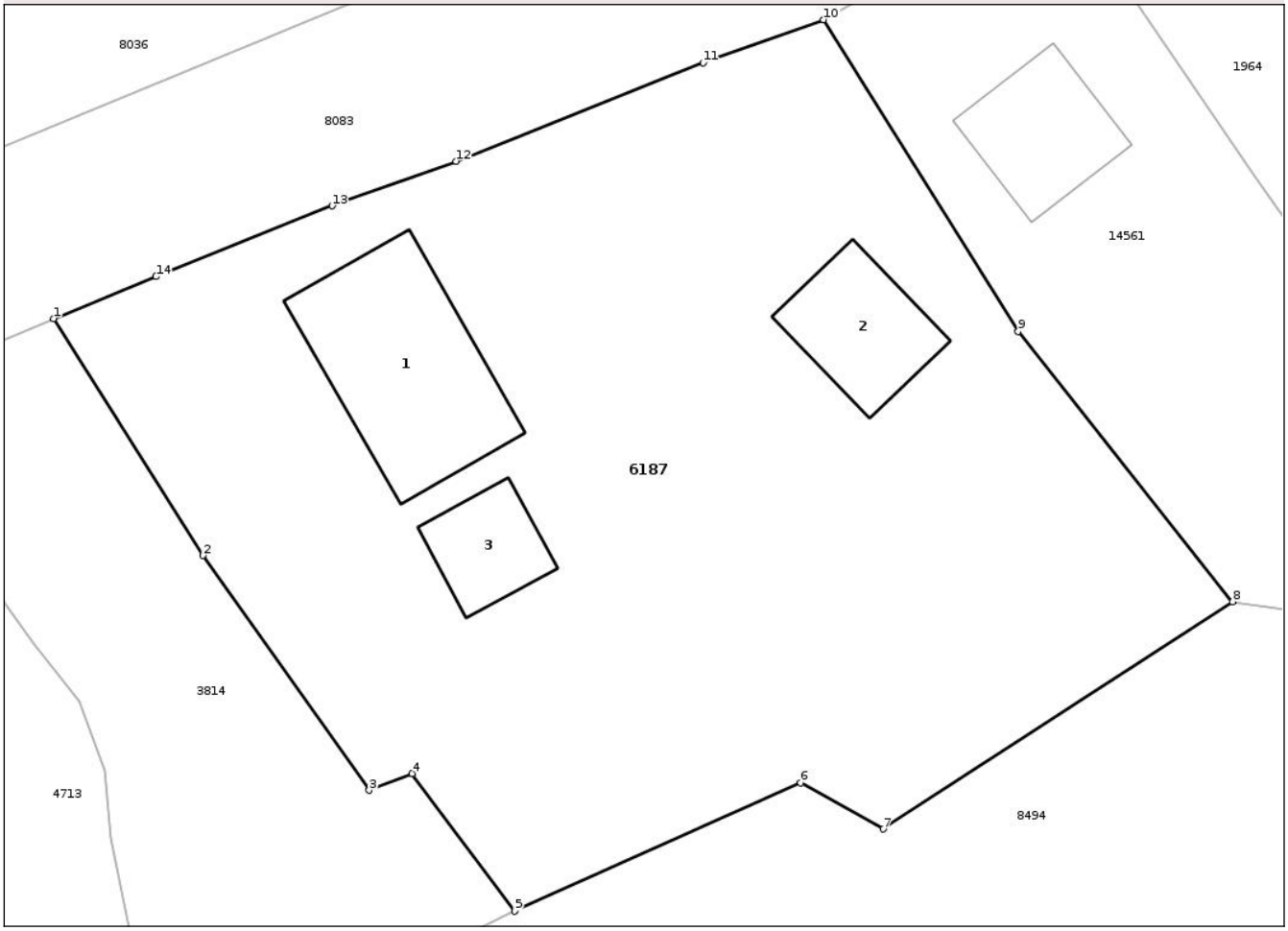
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.370	Imobilul se identifică cu nr. cadastral provizoriu 59096

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	885	118	13	403/2	
2	faneata	DA	485	118	13	403/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii de locuinte	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; LOCUINTA -P
A1.3		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; MAGAZIE -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.279,404 577.096,768	2	367.286,588 577.085,382	13.463

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	367.286,588 577.085,382	3	367.294,581 577.074,106	13.822
3	367.294,581 577.074,106	4	367.296,653 577.074,911	2.223
4	367.296,653 577.074,911	5	367.301,569 577.068,297	8.241
5	367.301,569 577.068,297	6	367.315,335 577.074,46	15.083
6	367.315,335 577.074,46	7	367.319,292 577.072,248	4.533
7	367.319,292 577.072,248	8	367.336,101 577.083,162	20.041
8	367.336,101 577.083,162	9	367.325,793 577.096,143	16.576
9	367.325,793 577.096,143	10	367.316,43 577.111,118	17.661
10	367.316,43 577.111,118	11	367.310,638 577.109,061	6.146
11	367.310,638 577.109,061	12	367.298,758 577.104,322	12.79
12	367.298,758 577.104,322	13	367.292,795 577.102,182	6.335
13	367.292,795 577.102,182	14	367.284,333 577.098,782	9.12
14	367.284,333 577.098,782	1	367.279,404 577.096,768	5.325

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6188

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 121, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61745	1.284	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
250079 / 25/11/2024		
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut nr 1973, din 22/11/2024 emis de ŞIMON CATERINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61745 a imobilului cu numarul cadastral 61745 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 58752 inscris in cartea funciara 58752;	A1
Act Notarial nr. PARTAJ ȘI VÂNZARE CUMPĂRARE AUT. NR. 851, din 28/03/2002 emis de BNP LAURA MOIGRADEAN;		
B2	Intabulare, drept de SERVITUTE, drept se servitute de trecere pietonală și auto în favoarea imobilului de sub A+3 în lățime de 4,7 m și lungime de 26,2 m asupra imobilului din c.f. 6058 de ub A+3 conform planului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58752/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 15100 din 29/03/2002;	
Act Notarial nr. certificat de mostenitor suplimentar nr 195, din 22/11/2023 emis de ŞIMON CATERINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **PÁKAI ANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58752/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 245314 din 23/11/2023;	
Act Notarial nr. act de partaj aut nr 1974, din 22/11/2024 emis de ŞIMON CATERINA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **PÁKAI ANA**, bun propriu	
276956 / 24/12/2024		
Act Administrativ nr. 268441, din 13/12/2024 emis de OCPI CLUJ;		
B9	se notează recepția propunerii de dezmembrare a imobilului înscris în această carte funciară, rezultând două noi imobile cu numere cadastrale atribuite 61884 și 61885 UAT GILĂU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61745	1.284	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.284	296	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.803,706 584.616,269	2	377.781,507 584.610,737	22.878
2	377.781,507 584.610,737	3	377.781,76 584.609,605	1.16
3	377.781,76 584.609,605	4	377.785,194 584.595,482	14.534
4	377.785,194 584.595,482	5	377.789,669 584.577,829	18.211
5	377.789,669 584.577,829	6	377.794,34 584.557,567	20.793

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.794,34 584.557,567	7	377.794,656 584.556,181	1.422
7	377.794,656 584.556,181	8	377.798,624 584.556,811	4.018
8	377.798,624 584.556,811	9	377.815,746 584.558,368	17.193
9	377.815,746 584.558,368	10	377.816,62 584.558,403	0.875
10	377.816,62 584.558,403	1	377.803,706 584.616,269	59.29

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6189

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.364	Sector cadastral:210 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.364	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.364	118	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.363,377 577.164,894	2	367.377,953 577.155,494	17.344
2	367.377,953 577.155,494	3	367.386,11 577.150,639	9.493
3	367.386,11 577.150,639	4	367.394,975 577.165,775	17.541
4	367.394,975 577.165,775	5	367.401,891 577.182,205	17.826
5	367.401,891 577.182,205	6	367.407,575 577.198,609	17.361

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	367.407,575 577.198,609	7	367.411,551 577.209,946	12.014
7	367.411,551 577.209,946	8	367.410,952 577.214,554	4.647
8	367.410,952 577.214,554	9	367.405,13 577.219,668	7.749
9	367.405,13 577.219,668	10	367.389,749 577.201,077	24.129
10	367.389,749 577.201,077	11	367.373,973 577.179,225	26.952
11	367.373,973 577.179,225	12	367.371,239 577.175,137	4.918
12	367.371,239 577.175,137	1	367.363,377 577.164,894	12.912

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6190

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Pârâului, Nr. 5, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.436	Sector cadastral:192 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Somesu Rece, Str Pârâului, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; LOCUINTA -P
A1.2		Loc. Somesu Rece, Str Pârâului, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; LOCUINTA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 382);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **LĂPUȘTE VASILE** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință nr. 21366/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **LĂPUȘTE VASILE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

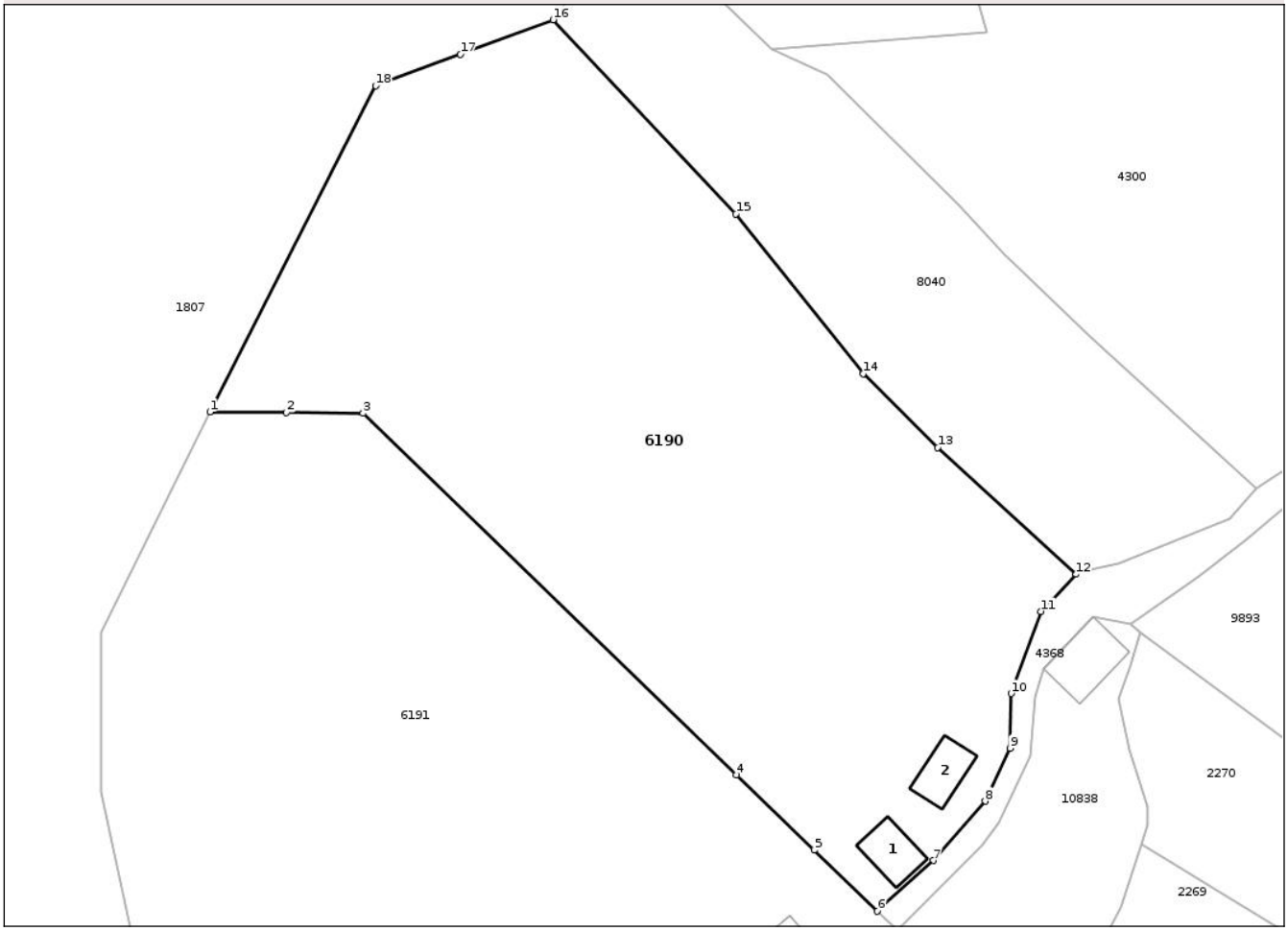
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.436	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	347	118	-	-	
2	faneata	DA	5.089	118	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii de locuinte	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.184,934 577.288,284	2	367.194,511 577.288,204	9.577
2	367.194,511 577.288,204	3	367.204,136 577.288,124	9.625

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	367.204,136 577.288,124	4	367.250,954 577.242,833	65.14
4	367.250,954 577.242,833	5	367.260,69 577.233,415	13.546
5	367.260,69 577.233,415	6	367.268,618 577.225,745	11.031
6	367.268,618 577.225,745	7	367.275,661 577.232,101	9.487
7	367.275,661 577.232,101	8	367.282,151 577.239,528	9.863
8	367.282,151 577.239,528	9	367.285,259 577.246,167	7.33
9	367.285,259 577.246,167	10	367.285,416 577.253,01	6.845
10	367.285,416 577.253,01	11	367.289,14 577.263,3	10.943
11	367.289,14 577.263,3	12	367.293,555 577.267,936	6.402
12	367.293,555 577.267,936	13	367.276,211 577.283,831	23.526
13	367.276,211 577.283,831	14	367.266,844 577.293,081	13.164
14	367.266,844 577.293,081	15	367.250,893 577.313,087	25.587
15	367.250,893 577.313,087	16	367.227,964 577.337,397	33.417
16	367.227,964 577.337,397	17	367.216,338 577.333,082	12.401
17	367.216,338 577.333,082	18	367.205,72 577.329,141	11.326
18	367.205,72 577.329,141	1	367.184,934 577.288,284	45.841

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6191

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Pârâului, Nr. 7, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.433	Sector cadastral:192 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 118

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Somesu Rece, Str Pârâului, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; LOCUINTA -P
A1.2		Loc. Somesu Rece, Str Pârâului, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 10528, din 14/07/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROBA ROZALIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ROBA ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

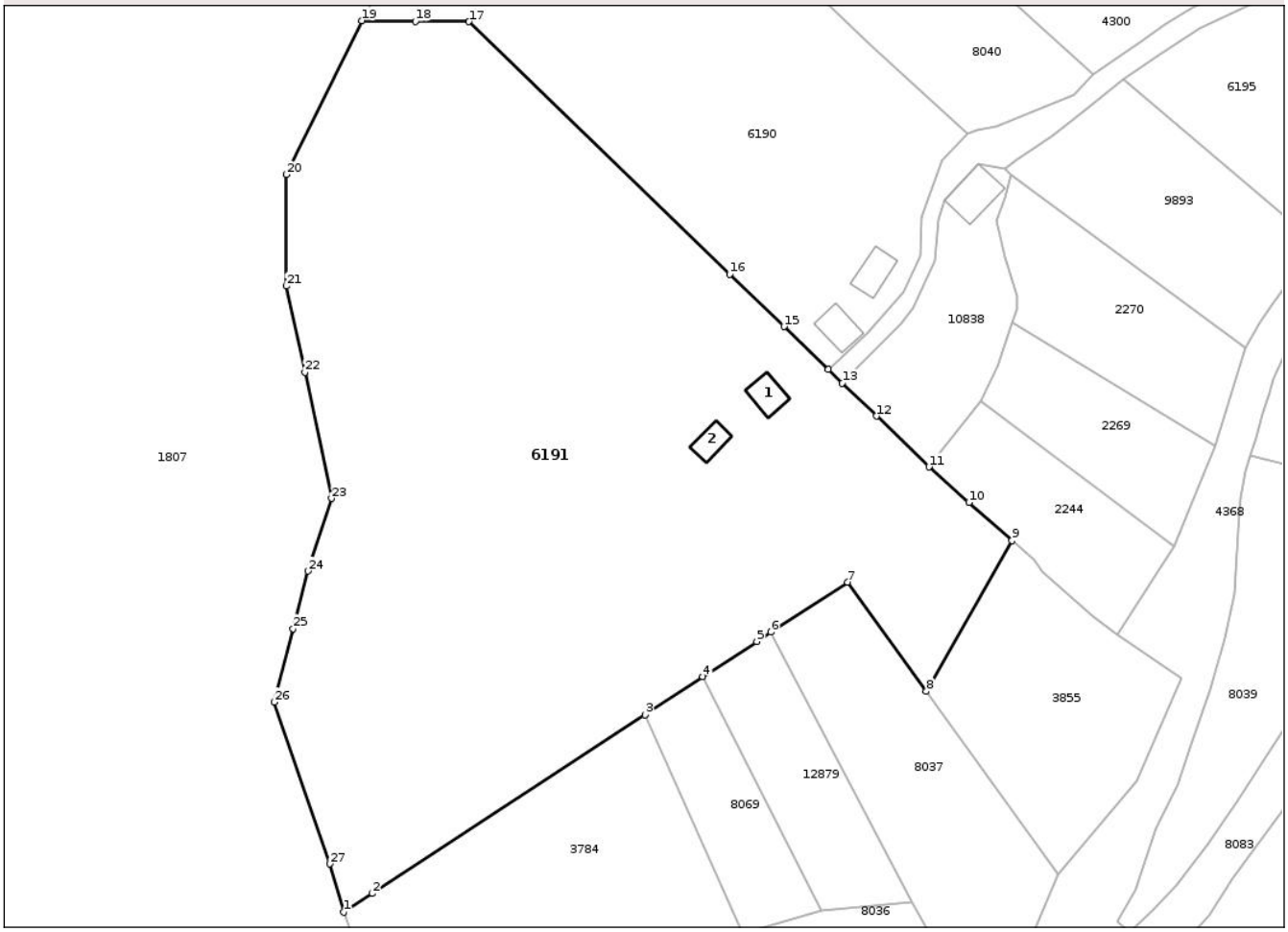
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.433	Identic cu tarla 118

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	709	34	1,2	-	
2	faneata	DA	10.724	34	1,2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.181,653 577.128,38	2	367.186,764 577.131,726	6.109
3	367.235,719 577.163,781	4	367.246,129 577.170,597	12.443

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	367.186,764 577.131,726	3	367.235,719 577.163,781	58.516
4	367.246,129 577.170,597	5	367.255,795 577.176,927	11.554

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	367.255,795 577.176,927	6	367.258,344 577.178,596	3.047
7	367.272,1 577.187,603	8	367.286,263 577.167,992	24.191
9	367.301,635 577.195,066	10	367.293,916 577.201,888	10.302
11	367.286,723 577.208,231	12	367.277,276 577.217,37	13.144
13	367.271,14 577.223,305	14	367.268,618 577.225,745	3.509
15	367.260,69 577.233,415	16	367.250,954 577.242,833	13.546
17	367.204,136 577.288,124	18	367.194,511 577.288,204	9.625
19	367.184,934 577.288,284	20	367.171,367 577.260,701	30.739
21	367.171,367 577.240,695	22	367.174,652 577.225,232	15.808
23	367.179,462 577.202,588	24	367.175,18 577.189,567	13.707
25	367.172,528 577.179,246	26	367.169,143 577.166,068	13.606
27	367.179,149 577.137,044	1	367.181,653 577.128,38	9.019

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	367.258,344 577.178,596	7	367.272,1 577.187,603	16.442
8	367.286,263 577.167,992	9	367.301,635 577.195,066	31.134
10	367.293,916 577.201,888	11	367.286,723 577.208,231	9.59
12	367.277,276 577.217,37	13	367.271,14 577.223,305	8.537
14	367.268,618 577.225,745	15	367.260,69 577.233,415	11.031
16	367.250,954 577.242,833	17	367.204,136 577.288,124	65.14
18	367.194,511 577.288,204	19	367.184,934 577.288,284	9.577
20	367.171,367 577.260,701	21	367.171,367 577.240,695	20.006
22	367.174,652 577.225,232	23	367.179,462 577.202,588	23.149
24	367.175,18 577.189,567	25	367.172,528 577.179,246	10.656
26	367.169,143 577.166,068	27	367.179,149 577.137,044	30.7

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6192

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Pârâului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		66	Sector cadastral:192 Teren imprejmuit; Imobilul se identifică cu nr. cadastral provizoriu 59782

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Somesu Rece, Str Pârâului, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; LOCUINTA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 33799, din 24/03/2022 emis de CJPSDPAT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRIGOANĂ VASILIU**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PRIGOANĂ VASILIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

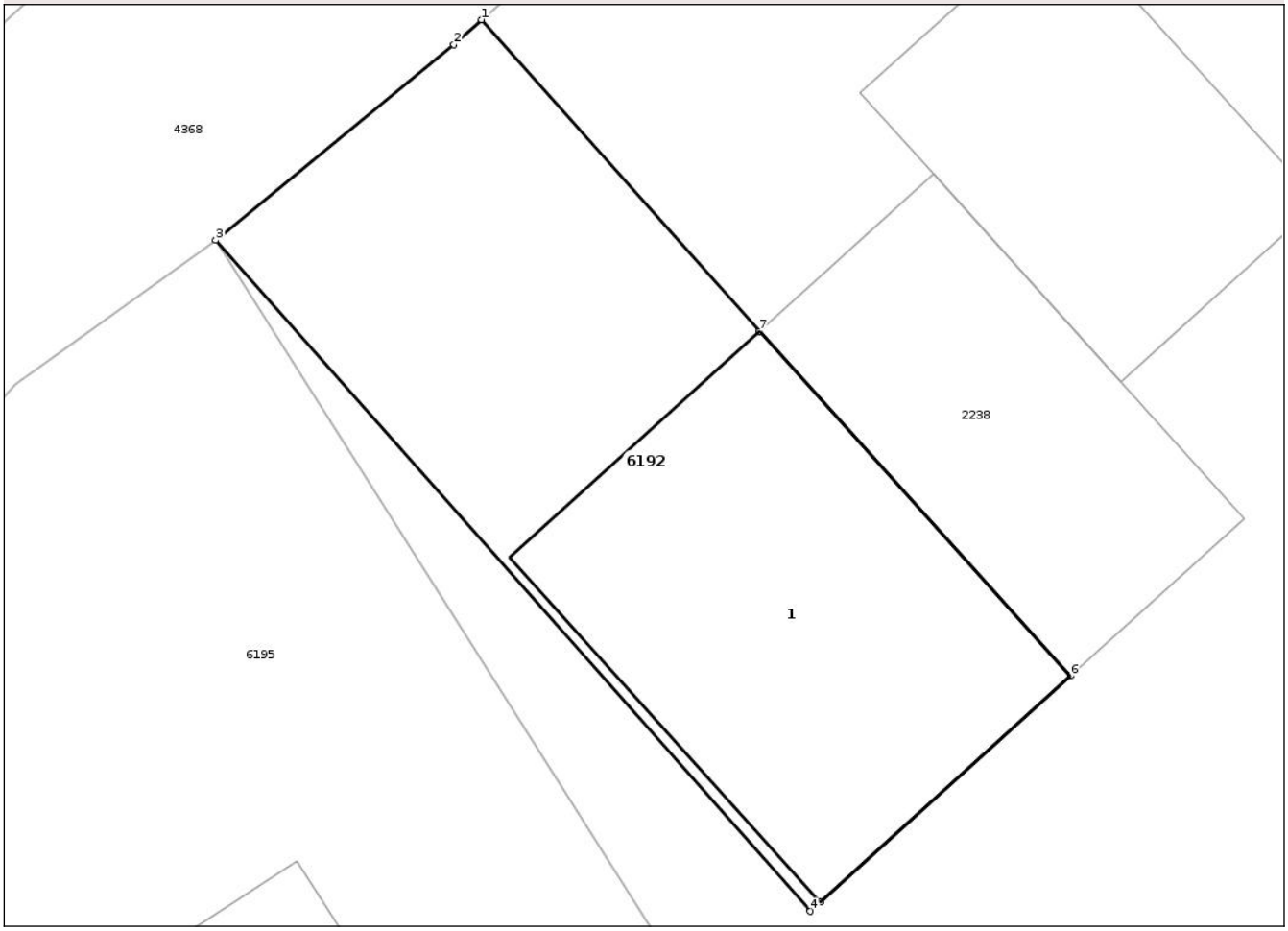
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	66	Imobilul se identifică cu nr. cadastral provizoriu 59782

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	66	118	25	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.385,981 577.326,721	2	367.385,574 577.326,358	0.545
2	367.385,574 577.326,358	3	367.382,082 577.323,494	4.516
3	367.382,082 577.323,494	4	367.390,8 577.313,668	13.136
4	367.390,8 577.313,668	5	367.390,95 577.313,803	0.202

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	367.390,95 577.313,803	6	367.394,612 577.317,114	4.937
6	367.394,612 577.317,114	7	367.390,052 577.322,158	6.8
7	367.390,052 577.322,158	1	367.385,981 577.326,721	6.115

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6193

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.150	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 588, din 06/10/2006 emis de INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚULUI CLUJ (Tabelul-anexă nr. 47, cu pozitia 48; Hotărârea nr. 920/14.09.2006 emisă de CJPSDPPAT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform art.34 din Legea nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NECIU B. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

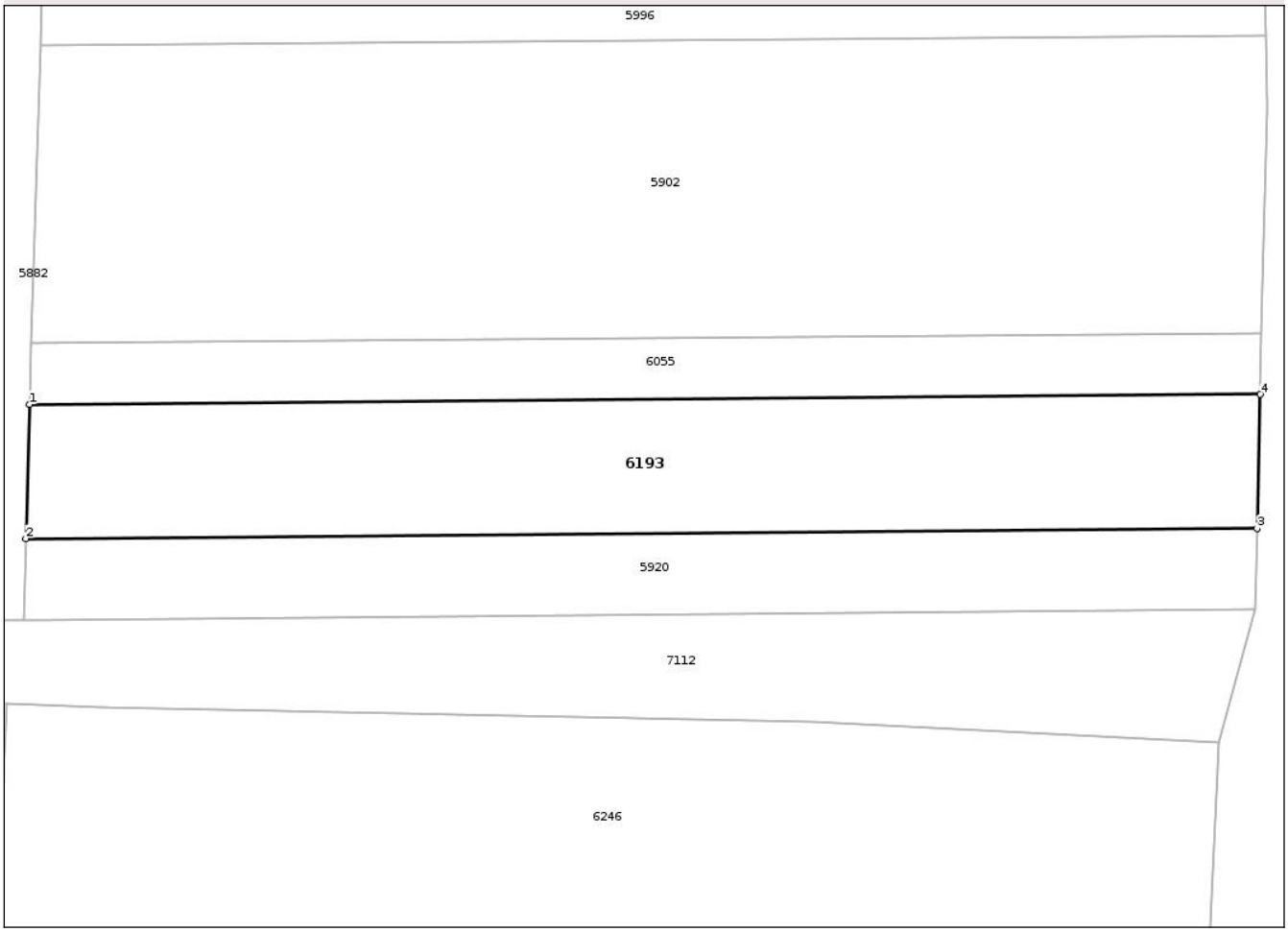
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.150	47	48	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.748,803 583.237,233	2	375.748,477 583.226,045	11.193
2	375.748,477 583.226,045	3	375.851,323 583.226,887	102.849
3	375.851,323 583.226,887	4	375.851,59 583.238,074	11.19
4	375.851,59 583.238,074	1	375.748,803 583.237,233	102.79

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6194

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Pârâului, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.197	Sector cadastral:192 Teren imprejmuit; Imobilul se identifică cu nr. cadastral provizoriu 59780

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Somesu Rece, Str Pârâului, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; LOCUINTA -P+1
A1.2		Loc. Somesu Rece, Str Pârâului, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; LOCUINTA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 33799, din 24/03/2022 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRIGOANĂ VASILIU**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PRIGOANĂ VASILIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

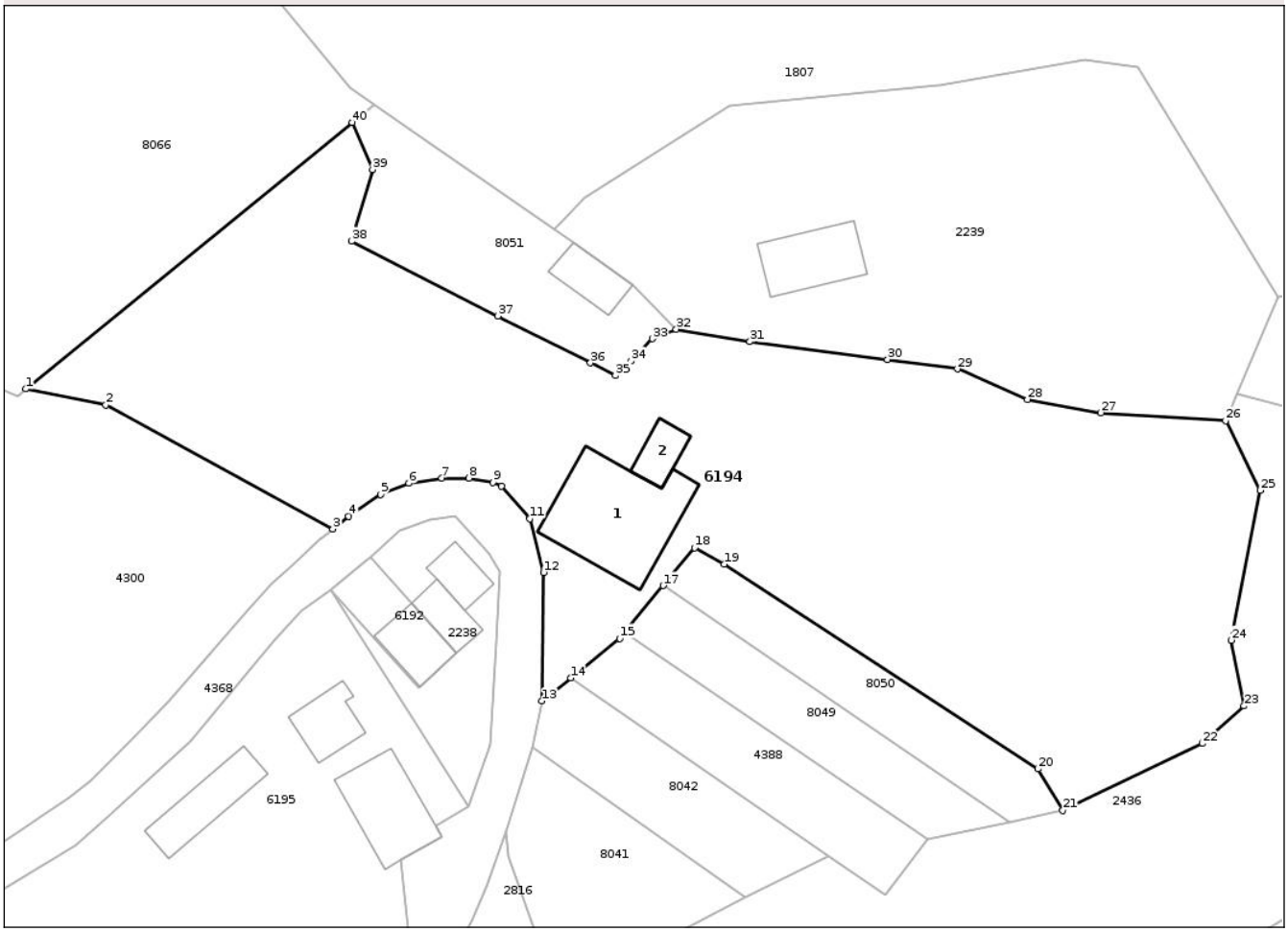
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.197	Imobilul se identifică cu nr. cadastral provizoriu 59780

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	360	118	24	-	
2	faneata	DA	2.837	118	24	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; LOCUINTA -P+1
A1.2		constructii de locuinte	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.351,623 577.343,457	2	367.359,589 577.341,88	8.121
3	367.382,235 577.329,507	4	367.383,806 577.330,785	2.025

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	367.359,589 577.341,88	3	367.382,235 577.329,507	25.806
4	367.383,806 577.330,785	5	367.387,014 577.332,947	3.869

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	367.387,014 577.332,947	6	367.389,832 577.334,053	3.027
7	367.393,113 577.334,575	8	367.395,821 577.334,575	2.708
9	367.398,232 577.334,167	10	367.399,061 577.333,753	0.927
11	367.401,883 577.330,532	12	367.403,245 577.325,18	5.523
13	367.403,106 577.312,368	14	367.405,96 577.314,677	3.671
15	367.410,83 577.318,617	16	367.411,321 577.319,208	0.768
17	367.415,188 577.323,865	18	367.418,32 577.327,637	4.903
19	367.421,271 577.325,992	20	367.452,586 577.305,601	37.369
21	367.455,042 577.301,462	22	367.468,974 577.308,145	15.452
23	367.473,123 577.311,868	24	367.471,843 577.318,435	6.691
25	367.474,737 577.333,355	26	367.471,288 577.340,313	7.766
27	367.458,842 577.341,097	28	367.451,537 577.342,411	7.422
29	367.444,546 577.345,447	30	367.437,555 577.346,404	7.056
31	367.423,834 577.348,173	32	367.416,476 577.349,422	7.463
33	367.414,121 577.348,463	34	367.411,997 577.346,256	3.063
35	367.410,421 577.344,791	36	367.407,934 577.346,055	2.79
37	367.398,713 577.350,742	38	367.384,084 577.358,178	16.41
39	367.386,199 577.365,336	40	367.384,146 577.370,017	5.111

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	367.389,832 577.334,053	7	367.393,113 577.334,575	3.322
8	367.395,821 577.334,575	9	367.398,232 577.334,167	2.445
10	367.399,061 577.333,753	11	367.401,883 577.330,532	4.282
12	367.403,245 577.325,18	13	367.403,106 577.312,368	12.813
14	367.405,96 577.314,677	15	367.410,83 577.318,617	6.264
16	367.411,321 577.319,208	17	367.415,188 577.323,865	6.053
18	367.418,32 577.327,637	19	367.421,271 577.325,992	3.379
20	367.452,586 577.305,601	21	367.455,042 577.301,462	4.813
22	367.468,974 577.308,145	23	367.473,123 577.311,868	5.574
24	367.471,843 577.318,435	25	367.474,737 577.333,355	15.198
26	367.471,288 577.340,313	27	367.458,842 577.341,097	12.471
28	367.451,537 577.342,411	29	367.444,546 577.345,447	7.622
30	367.437,555 577.346,404	31	367.423,834 577.348,173	13.835
32	367.416,476 577.349,422	33	367.414,121 577.348,463	2.543
34	367.411,997 577.346,256	35	367.410,421 577.344,791	2.152
36	367.407,934 577.346,055	37	367.398,713 577.350,742	10.344
38	367.384,084 577.358,178	39	367.386,199 577.365,336	7.464
40	367.384,146 577.370,017	1	367.351,623 577.343,457	41.99

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6195

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Pârâului, Nr. 1, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.446	Sector cadastral:192 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.446	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.091	118	-	-	
2	faneata	DA	1.355	118	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	66	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii de locuinte	33	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; LOCUINTA -P
A1.3		constructii de locuinte	62	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; LOCUINTA -P
A1.4		constructii anexa	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; MAGAZIE -P
A1.5		constructii anexa	47	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; ATELIER -P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.356,652 577.298,033	2	367.348,675 577.293,164	9.346
2	367.348,675 577.293,164	3	367.335,304 577.286,976	14.733
3	367.335,304 577.286,976	4	367.327,808 577.281,992	9.002
4	367.327,808 577.281,992	5	367.321,619 577.277,876	7.433
5	367.321,619 577.277,876	6	367.357,001 577.247,687	46.511
6	367.357,001 577.247,687	7	367.372,511 577.265,865	23.896
7	367.372,511 577.265,865	8	367.387,059 577.281,698	21.502
8	367.387,059 577.281,698	9	367.390,018 577.286,747	5.852
9	367.390,018 577.286,747	10	367.388,959 577.296,513	9.823
10	367.388,959 577.296,513	11	367.393,082 577.298,86	4.744
11	367.393,082 577.298,86	12	367.392,482 577.299,915	1.214
12	367.392,482 577.299,915	13	367.393,686 577.300,648	1.41
13	367.393,686 577.300,648	14	367.395,806 577.301,851	2.438
14	367.395,806 577.301,851	15	367.390,344 577.310,465	10.2
15	367.390,344 577.310,465	16	367.382,082 577.323,494	15.428
16	367.382,082 577.323,494	17	367.379,144 577.321,39	3.614
17	367.379,144 577.321,39	18	367.376,415 577.318,4	4.048
18	367.376,415 577.318,4	19	367.368,086 577.308,362	13.044
19	367.368,086 577.308,362	20	367.359,767 577.300,792	11.248
20	367.359,767 577.300,792	1	367.356,652 577.298,033	4.161

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6196

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:136 Someșu Cald
TEREN Necunoscut — Nr. topografic:parte din nr. topo 422, 423
Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Ijar, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60685	9.437	Sector cadastral:196 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

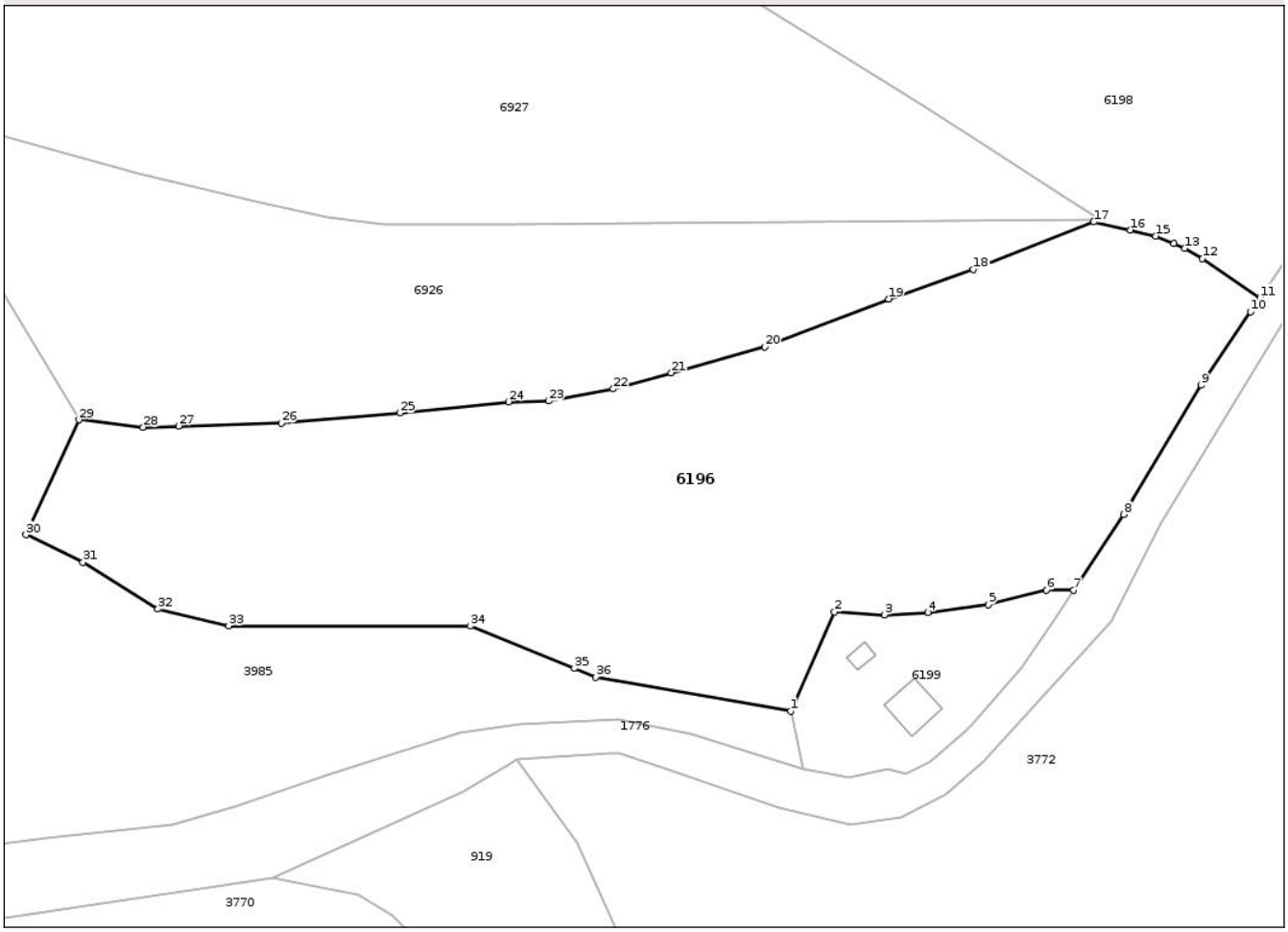
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60685	9.437	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	8.755	16	-	parte din nr. topo 422, 423	și cositor
2	faneata	DA	682	16	-	parte din nr. topo 422, 423	și cositor

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.186,249 578.897,727	2	368.193,982 578.915,155	19.067
3	368.202,75 578.914,64	4	368.210,362 578.915,042	7.623
5	368.221,061 578.916,446	6	368.231,217 578.918,928	10.455

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	368.193,982 578.915,155	3	368.202,75 578.914,64	8.783
4	368.210,362 578.915,042	5	368.221,061 578.916,446	10.791
6	368.231,217 578.918,928	7	368.236,045 578.918,962	4.828

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	368.236,045 578.918,962	8	368.244,807 578.932,235	15.904
9	368.258,39 578.954,964	10	368.267,11 578.967,817	15.532
11	368.268,82 578.970,307	12	368.258,647 578.977,179	12.277
13	368.255,571 578.978,955	14	368.253,614 578.979,79	2.128
15	368.250,45 578.981,14	16	368.246,018 578.982,173	4.551
17	368.239,529 578.983,616	18	368.218,415 578.975,258	22.708
19	368.203,458 578.970,092	20	368.181,747 578.961,683	23.283
21	368.165,291 578.957,123	22	368.155,096 578.954,298	10.579
23	368.143,739 578.952,164	24	368.136,682 578.952,017	7.059
25	368.117,546 578.950,062	26	368.096,739 578.948,307	20.881
27	368.078,697 578.947,765	28	368.072,488 578.947,562	6.212
29	368.061,161 578.948,877	30	368.051,85 578.928,691	22.23
31	368.061,882 578.923,87	32	368.075,05 578.915,604	15.547
33	368.087,505 578.912,699	34	368.129,982 578.912,657	42.477
35	368.148,252 578.905,226	36	368.152,02 578.903,693	4.068

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	368.244,807 578.932,235	9	368.258,39 578.954,964	26.478
10	368.267,11 578.967,817	11	368.268,82 578.970,307	3.021
12	368.258,647 578.977,179	13	368.255,571 578.978,955	3.552
14	368.253,614 578.979,79	15	368.250,45 578.981,14	3.44
16	368.246,018 578.982,173	17	368.239,529 578.983,616	6.648
18	368.218,415 578.975,258	19	368.203,458 578.970,092	15.824
20	368.181,747 578.961,683	21	368.165,291 578.957,123	17.076
22	368.155,096 578.954,298	23	368.143,739 578.952,164	11.556
24	368.136,682 578.952,017	25	368.117,546 578.950,062	19.236
26	368.096,739 578.948,307	27	368.078,697 578.947,765	18.05
28	368.072,488 578.947,562	29	368.061,161 578.948,877	11.403
30	368.051,85 578.928,691	31	368.061,882 578.923,87	11.13
32	368.075,05 578.915,604	33	368.087,505 578.912,699	12.789
34	368.129,982 578.912,657	35	368.148,252 578.905,226	19.723
36	368.152,02 578.903,693	1	368.186,249 578.897,727	34.745

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6197

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:136 Someșu Cald
TEREN Intravilan — Nr. topografic:parte din nr. topo 422, 423

Adresa: Loc. Somesu Rece, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60685	1.997	Sector cadastral:196 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

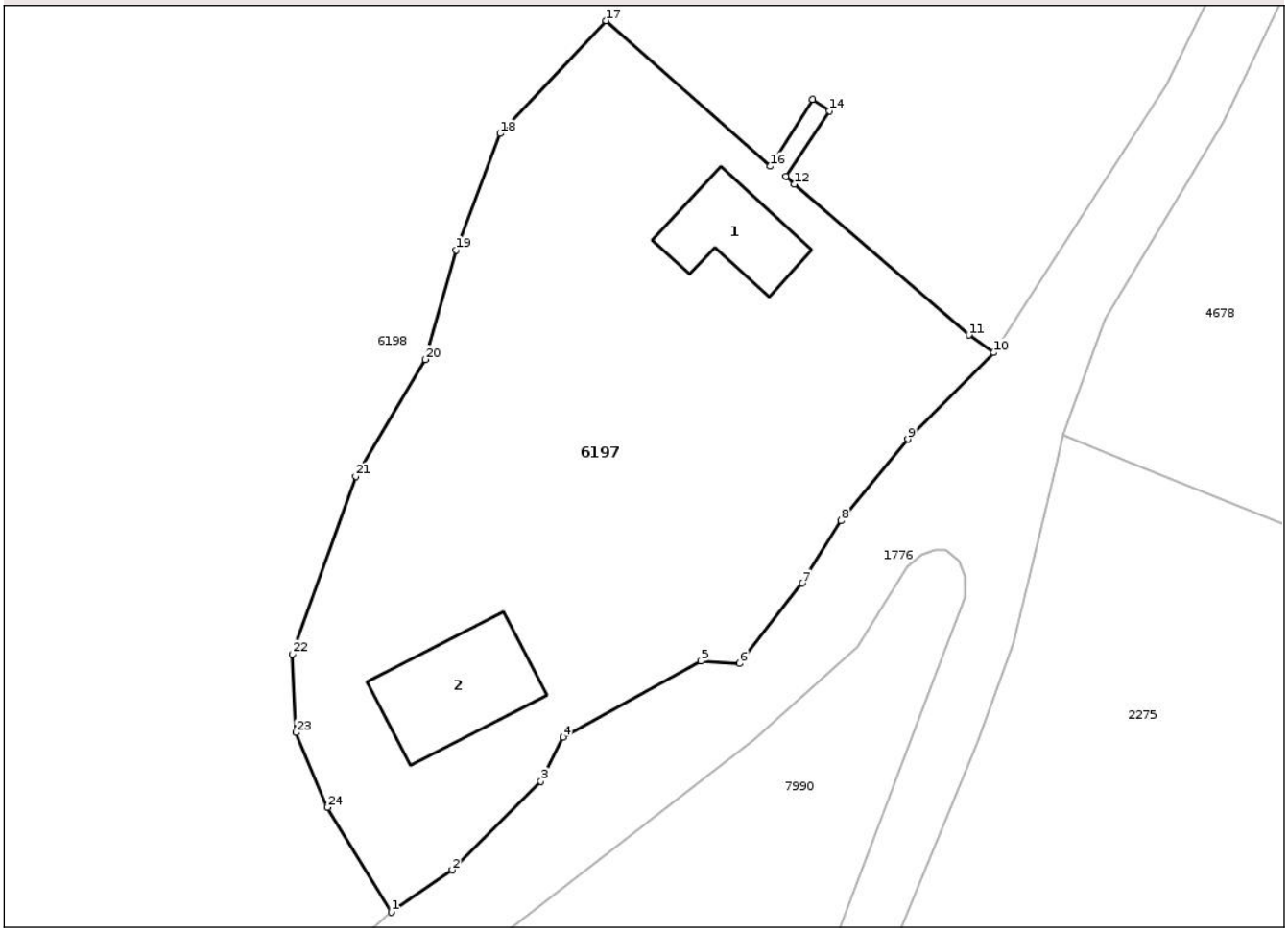
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60685	1.997	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.997	16	-	parte din nr. topo 422, 423	și cositor

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60685-C1	constructii de locuinte	63	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; LOCUINTA -P
A1.2	60685-C2	constructii anexa	93	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; GRAJD -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.281,638 578.985,439	2	368.286,527 578.988,824	5.946
3	368.293,617 578.995,906	4	368.295,412 578.999,441	3.965

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	368.286,527 578.988,824	3	368.293,617 578.995,906	10.021
4	368.295,412 578.999,441	5	368.306,427 579.005,519	12.581

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	368.306,427 579.005,519	6	368.309,544 579.005,318	3.123
7	368.314,577 579.011,756	8	368.317,644 579.016,762	5.871
9	368.323,003 579.023,272	10	368.329,906 579.030,196	9.777
11	368.327,899 579.031,605	12	368.313,902 579.043,664	18.475
13	368.313,234 579.044,315	14	368.316,74 579.049,534	6.287
15	368.315,391 579.050,44	16	368.311,971 579.045,11	6.333
17	368.298,851 579.056,747	18	368.290,351 579.047,725	12.395
19	368.286,835 579.038,398	20	368.284,346 579.029,655	9.09
21	368.278,8 579.020,309	22	368.273,704 579.006,08	15.114
23	368.274,015 578.999,81	24	368.276,54 578.993,811	6.509

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	368.309,544 579.005,318	7	368.314,577 579.011,756	8.172
8	368.317,644 579.016,762	9	368.323,003 579.023,272	8.432
10	368.329,906 579.030,196	11	368.327,899 579.031,605	2.452
12	368.313,902 579.043,664	13	368.313,234 579.044,315	0.933
14	368.316,74 579.049,534	15	368.315,391 579.050,44	1.625
16	368.311,971 579.045,11	17	368.298,851 579.056,747	17.537
18	368.290,351 579.047,725	19	368.286,835 579.038,398	9.968
20	368.284,346 579.029,655	21	368.278,8 579.020,309	10.868
22	368.273,704 579.006,08	23	368.274,015 578.999,81	6.278
24	368.276,54 578.993,811	1	368.281,638 578.985,439	9.802

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6198

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:136 Someșu Cald
TEREN Intravilan — Nr. topografic:parte din nr. topo 422, 423

Adresa: Loc. Somesu Rece, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60685	24.290	Sector cadastral:196 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60685-C1	Loc. Somesu Rece, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; LOCUINTA -P
A1.2	60685-C2	Loc. Somesu Rece, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; BUCATARIE DE VARA -P
A1.3	60685-C3	Loc. Somesu Rece, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; CĂMARĂ - P
A1.4	60685-C4	Loc. Somesu Rece, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; COCINĂ -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință nr. 21366/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PURCEL SILVIA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

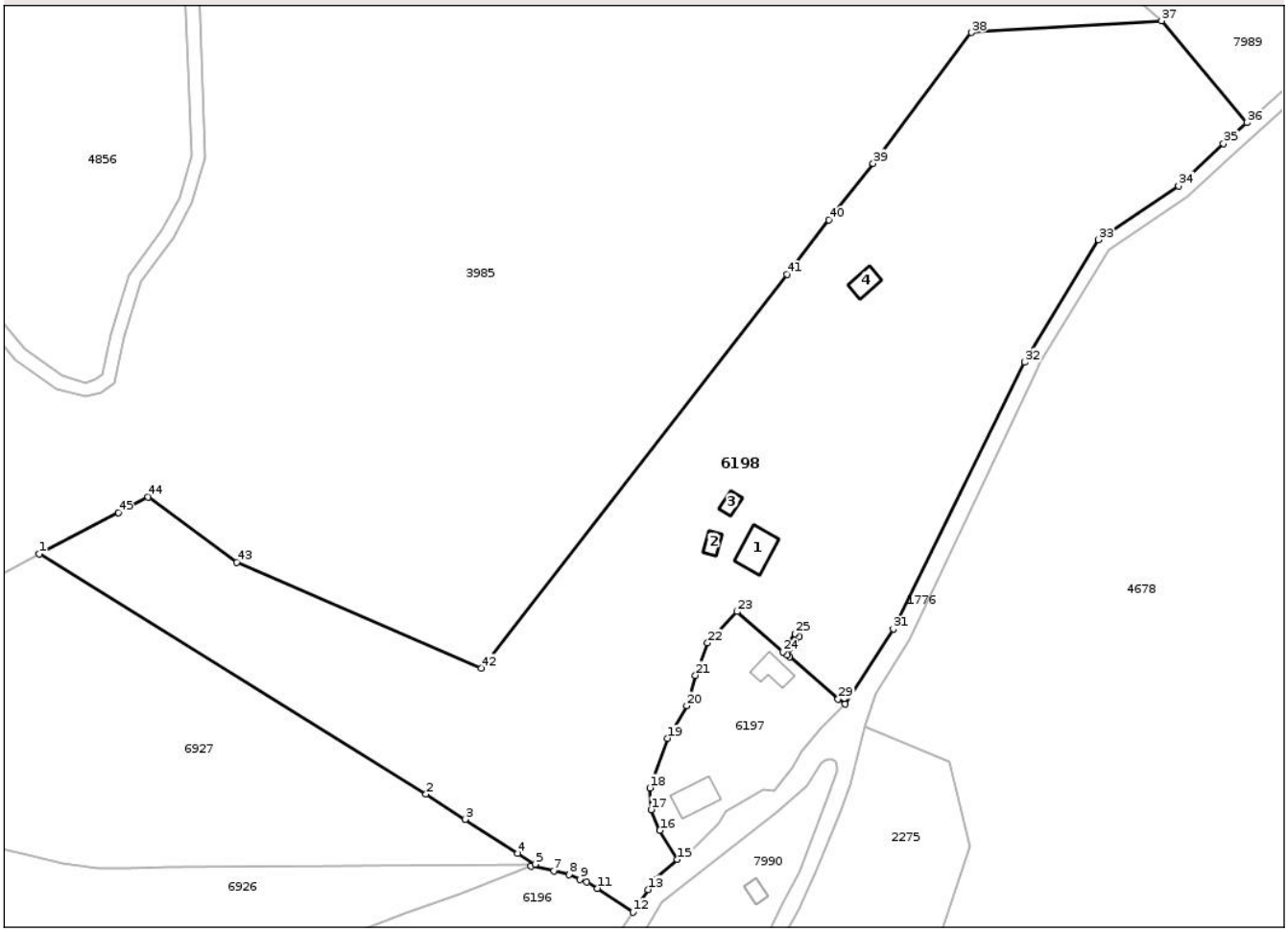
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60685	24.290	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	16	-	parte din nr. topo 422, 423	și cositor
2	curti constructii	DA	901	16	-	parte din nr. topo 422, 423	și cositor
3	faneata	DA	22.939	16	-	parte din nr. topo 422, 423	și cositor

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60685-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; LOCUINTA -P
A1.2	60685-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; BUCATARIE DE VARA -P
A1.3	60685-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; CĂMARĂ - P
A1.4	60685-C4	constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; COCINĂ -P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	368.097,985 579.073,28	2	368.209,313 579.004,251	130.992
2	368.209,313 579.004,251	3	368.220,514 578.996,997	13.345
3	368.220,514 578.996,997	4	368.235,657 578.987,19	18.041
4	368.235,657 578.987,19	5	368.240,753 578.984,1	5.96
5	368.240,753 578.984,1	6	368.239,529 578.983,616	1.316
6	368.239,529 578.983,616	7	368.246,018 578.982,173	6.648
7	368.246,018 578.982,173	8	368.250,45 578.981,14	4.551
8	368.250,45 578.981,14	9	368.253,614 578.979,79	3.44
9	368.253,614 578.979,79	10	368.255,571 578.978,955	2.128
10	368.255,571 578.978,955	11	368.258,647 578.977,179	3.552
11	368.258,647 578.977,179	12	368.268,82 578.970,307	12.277
12	368.268,82 578.970,307	13	368.273,189 578.976,846	7.864
13	368.273,189 578.976,846	14	368.275,171 578.979,813	3.568
14	368.275,171 578.979,813	15	368.281,638 578.985,439	8.572
15	368.281,638 578.985,439	16	368.276,54 578.993,811	9.802
16	368.276,54 578.993,811	17	368.274,015 578.999,81	6.509
17	368.274,015 578.999,81	18	368.273,704 579.006,08	6.278
18	368.273,704 579.006,08	19	368.278,8 579.020,309	15.114
19	368.278,8 579.020,309	20	368.284,346 579.029,655	10.868
20	368.284,346 579.029,655	21	368.286,835 579.038,398	9.09
21	368.286,835 579.038,398	22	368.290,351 579.047,725	9.968
22	368.290,351 579.047,725	23	368.298,851 579.056,747	12.395
23	368.298,851 579.056,747	24	368.311,971 579.045,11	17.537
24	368.311,971 579.045,11	25	368.315,391 579.050,44	6.333
25	368.315,391 579.050,44	26	368.316,74 579.049,534	1.625
26	368.316,74 579.049,534	27	368.313,234 579.044,315	6.287
27	368.313,234 579.044,315	28	368.313,902 579.043,664	0.933
28	368.313,902 579.043,664	29	368.327,899 579.031,605	18.475
29	368.327,899 579.031,605	30	368.329,906 579.030,196	2.452
30	368.329,906 579.030,196	31	368.343,734 579.051,721	25.584
31	368.343,734 579.051,721	32	368.381,576 579.128,398	85.507
32	368.381,576 579.128,398	33	368.402,847 579.163,661	41.182
33	368.402,847 579.163,661	34	368.425,909 579.179,133	27.771
34	368.425,909 579.179,133	35	368.438,794 579.191,242	17.682
35	368.438,794 579.191,242	36	368.445,507 579.197,27	9.022
36	368.445,507 579.197,27	37	368.420,962 579.226,593	38.24
37	368.420,962 579.226,593	38	368.366,243 579.223,192	54.825
38	368.366,243 579.223,192	39	368.337,953 579.185,579	47.064
39	368.337,953 579.185,579	40	368.325,301 579.169,31	20.61
40	368.325,301 579.169,31	41	368.313,153 579.153,688	19.789
41	368.313,153 579.153,688	42	368.225,151 579.040,524	143.354
42	368.225,151 579.040,524	43	368.154,753 579.070,934	76.685
43	368.154,753 579.070,934	44	368.129,319 579.089,693	31.604
44	368.129,319 579.089,693	45	368.120,78 579.085,22	9.64
45	368.120,78 579.085,22	1	368.097,985 579.073,28	25.733

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6199

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:136 Someșu Cald
TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din nr. topo 422, 423

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Ijar, Nr. 6, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60685	984	Sector cadastral:196 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

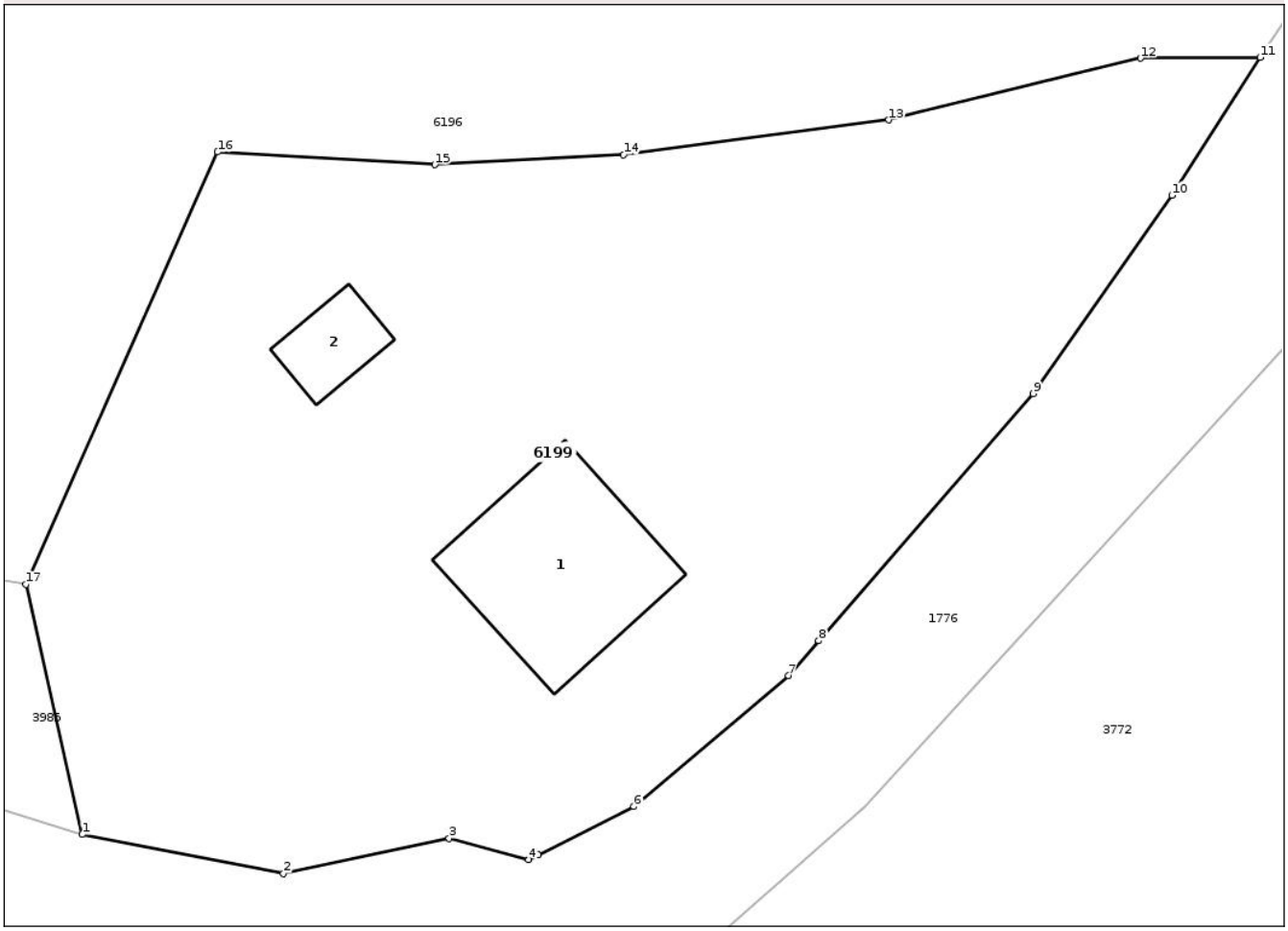
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60685	984	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	984	16	-	parte din nr. topo 422, 423	și cositor

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60685-C1	constructii de locuinte	53	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; LOCUINTA -P
A1.2	60685-C2	constructii anexa	12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; MAGAZIE -P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.188,523 578.887,647	2	368.196,642 578.886,075	8.27
2	368.196,642 578.886,075	3	368.203,323 578.887,499	6.831

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	368.203,323 578.887,499	4	368.206,537 578.886,634	3.328
4	368.206,537 578.886,634	5	368.206,927 578.886,83	0.436
5	368.206,927 578.886,83	6	368.210,78 578.888,768	4.313
6	368.210,78 578.888,768	7	368.217,02 578.894,057	8.18
7	368.217,02 578.894,057	8	368.218,232 578.895,451	1.847
8	368.218,232 578.895,451	9	368.226,891 578.905,414	13.2
9	368.226,891 578.905,414	10	368.232,484 578.913,403	9.752
10	368.232,484 578.913,403	11	368.236,045 578.918,962	6.602
11	368.236,045 578.918,962	12	368.231,217 578.918,928	4.828
12	368.231,217 578.918,928	13	368.221,061 578.916,446	10.455
13	368.221,061 578.916,446	14	368.210,362 578.915,042	10.791
14	368.210,362 578.915,042	15	368.202,75 578.914,64	7.623
15	368.202,75 578.914,64	16	368.193,982 578.915,155	8.783
16	368.193,982 578.915,155	17	368.186,249 578.897,727	19.067
17	368.186,249 578.897,727	1	368.188,523 578.887,647	10.333

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6200

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Florilor, Nr. 39, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57426	456	Sector cadastral:133 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57426-C1	Loc. Somesu Cald, Str Florilor, Nr. 39, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:90 mp; C1-Casa de vacanta, cu regim de inaltime P+M, cu fundatie din piatra naturala, pereti din BCA si lemn, acoperis tip sarpanta din tigla , compusa din: Parter: Living, bucatarie si baie; Mansarda: Doua Cameres si Hol; Nu detine lift. Detine certificat de competente energetice. Anul edificarii:2019 Sc=45 mp Su=57.19 mp Sd=90 mp
A1.2	57426-C2	Loc. Somesu Cald, Str Florilor, Nr. 39, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
157025 / 30/08/2018		
Act Notarial nr. 1878, din 30/08/2018 emis de IELCIU DOINA ALEXANDRINA (act administrativ nr 144653 din 09.08.2018, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 144653 din 09.08.2018, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 57426 a imobilului cu numarul cadastral 57426/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52501 inscris in cartea funciara 52501;	A1
Act Notarial nr. 163, din 13/03/2014 emis de MITRE ROMANA LACRIMA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIRON DORINA**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52501/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 36005 din 14/03/2014;	
159670 / 23/08/2019		
Act Administrativ nr. 8444, din 22/07/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU (act administrativ nr 8151 din 18.07.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;act administrativ nr 127056 din 05.07.2019, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;inscris sub semnatura privata nr 220 din 27.06.2019, emis de AUDIT ENERGETIC MICLAUS V. RADU;act administrativ nr 8443 din 22.07.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;act administrativ nr 5 din 21.01.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MIRON DORINA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MIRON DORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

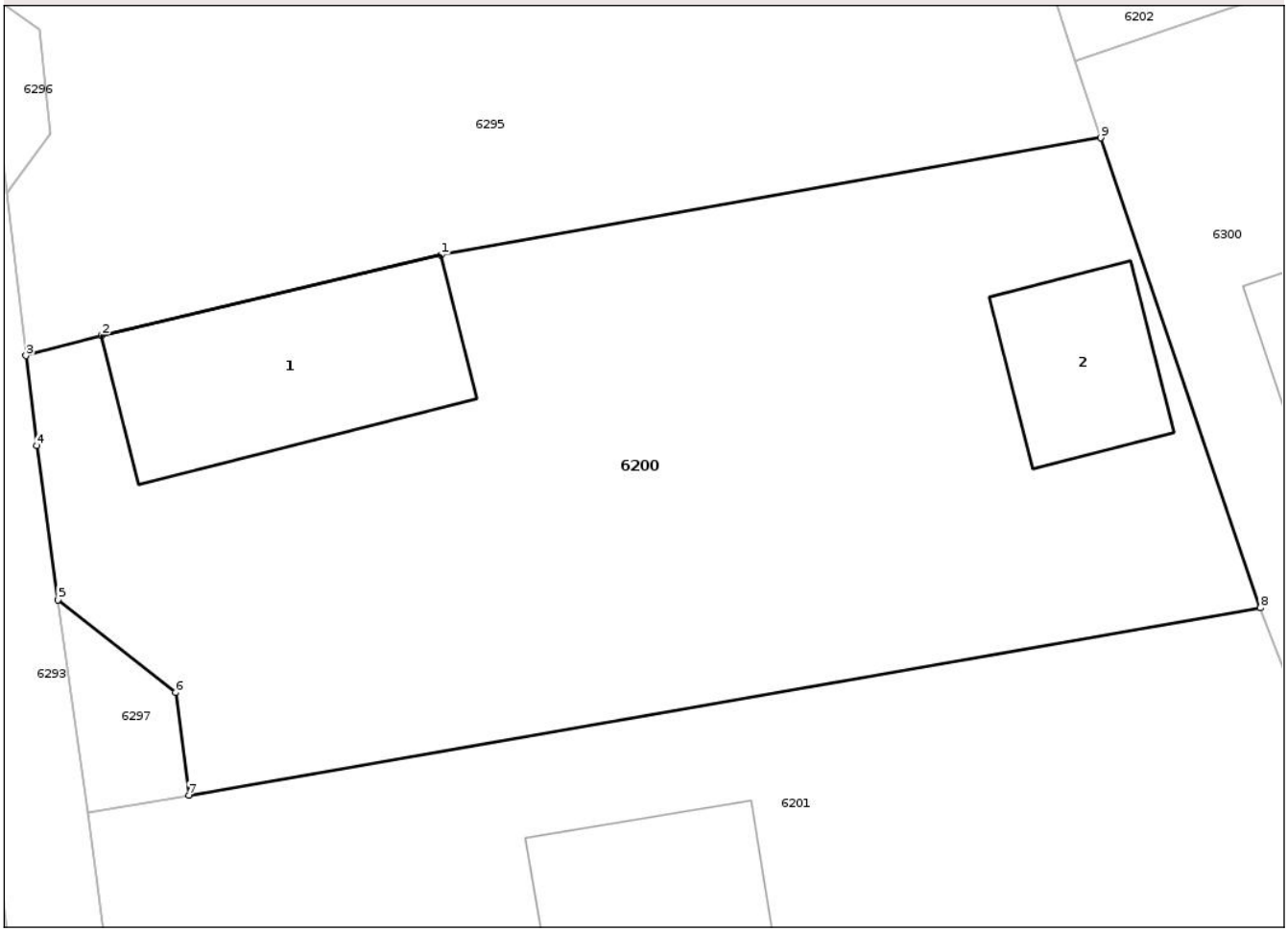
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57426	456	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	456	11	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57426-C1	constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:90 mp; C1-Casa de vacanta, cu regim de inaltime P+M, cu fundatie din piatra naturala, pereti din BCA si lemn, acoperis tip sarpanta din tigla , compusa din: Parter: Living, bucatarie si baie; Mansarda: Doua Cameres si Hol; Nu detine lift. Detine certificat de competente energetice. Anul edificarii:2019 Sc=45 mp Su=57.19 mp Sd=90 mp
A1.2	57426-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; MAGAZIE - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.967,311 582.514,382	2	371.957,423 582.512,046	10.16
2	371.957,423 582.512,046	3	371.955,217 582.511,451	2.285
3	371.955,217 582.511,451	4	371.955,532 582.508,83	2.64
4	371.955,532 582.508,83	5	371.956,15 582.504,347	4.525
5	371.956,15 582.504,347	6	371.959,576 582.501,648	4.361
6	371.959,576 582.501,648	7	371.959,963 582.498,66	3.013
7	371.959,963 582.498,66	8	371.991,189 582.504,11	31.698
8	371.991,189 582.504,11	9	371.986,535 582.517,791	14.451
9	371.986,535 582.517,791	1	371.967,311 582.514,382	19.524

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6201

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Florilor, Nr. 41, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52502	729	Sector cadastral:133 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52502-C1	Loc. Somesu Cald, Str Florilor, Nr. 41, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:45 mp; LOCUINTA - P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36004 / 14/03/2014		
Act Notarial nr. 163, din 13/03/2014 emis de MITRE ROMANA LACRIMA (și Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VAJAS ROBERT PETER**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VAJAS ROBERT PETER**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

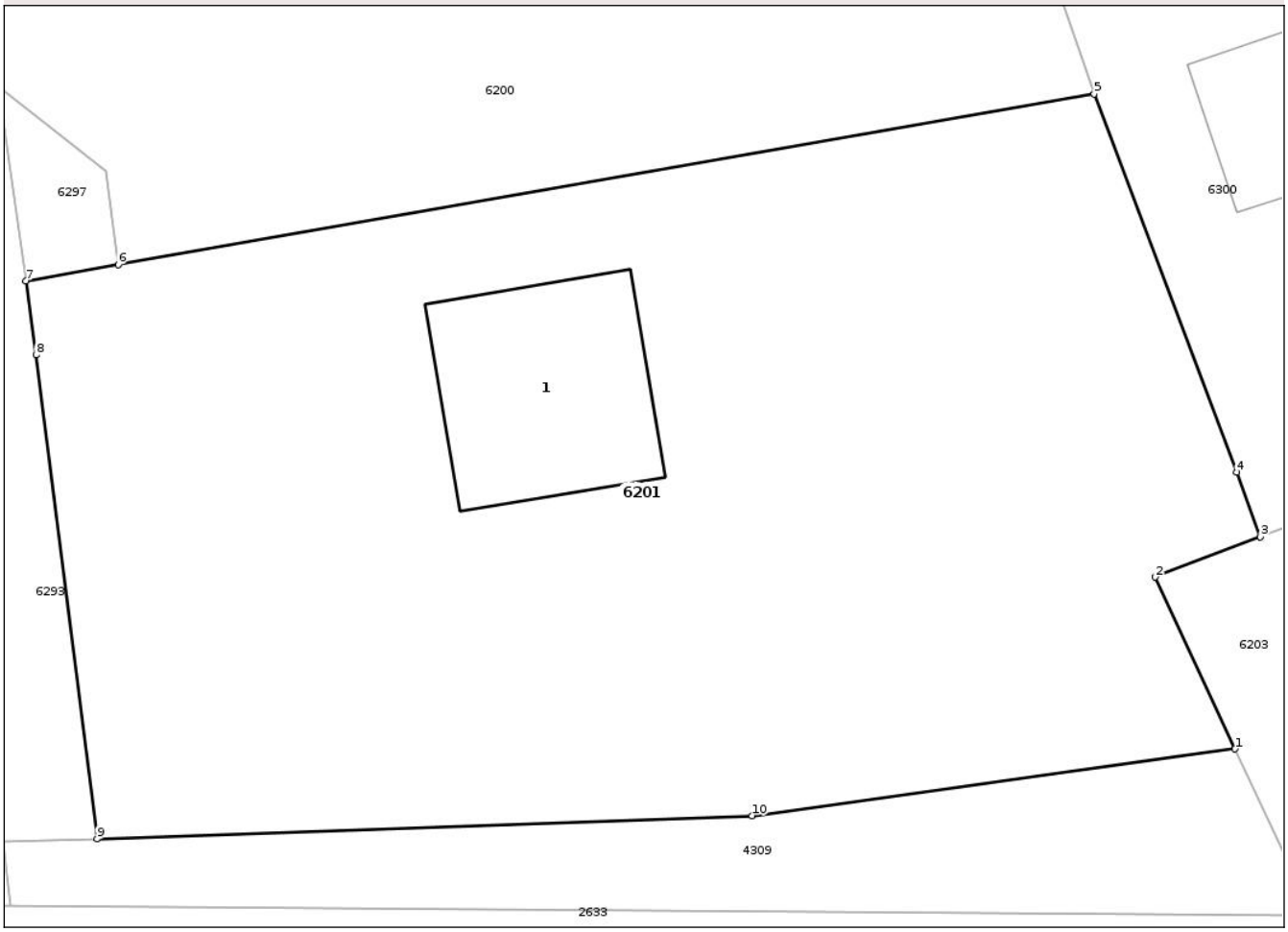
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52502	729	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	729	11	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52502-C1	constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:45 mp; LOCUINTA - P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.995,7 582.483,18	2	371.993,139 582.488,67	6.058
2	371.993,139 582.488,67	3	371.996,503 582.489,956	3.601
3	371.996,503 582.489,956	4	371.995,758 582.492,03	2.204
4	371.995,758 582.492,03	5	371.991,189 582.504,11	12.915

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	371.991,189 582.504,11	6	371.959,963 582.498,66	31.698
6	371.959,963 582.498,66	7	371.957,01 582.498,145	2.998
7	371.957,01 582.498,145	8	371.957,332 582.495,771	2.396
8	371.957,332 582.495,771	9	371.959,287 582.480,307	15.587
9	371.959,287 582.480,307	10	371.980,246 582.481,044	20.972
10	371.980,246 582.481,044	1	371.995,7 582.483,18	15.601

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6202

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Florilor, Nr. 37, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54166	375	Sector cadastral:133 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54166-C1	Loc. Somesu Cald, Str Florilor, Nr. 37, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:30 mp; CABANA - P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7084 / 19/01/2015		
Act Notarial nr. 13, din 14/01/2015 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (act administrativ nr. 120038/01-10-2013 emis de OCPI CLUJ;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54166 a imobilului cu numarul cadastral 54166/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 4217 (identificator electronic 51571) inscris in cartea funciara 9924 (identificator electronic 51571);	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 120038, din 01/10/2013 emis de OCPI CLUJ;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **POP REBECCA IULIA**, bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **ȚĂRAN DIANA-MARIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7084 / 19/01/2015		
Act Notarial nr. 13, din 14/01/2015 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (act administrativ nr. 120038/01-10-2013 emis de OCPI CLUJ;);		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul pe o lățime de 2,5 m și o lungime de 29,62 m în favoarea imobilului inscris in CF 54167 nr cad 54167 UAT GILAU	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

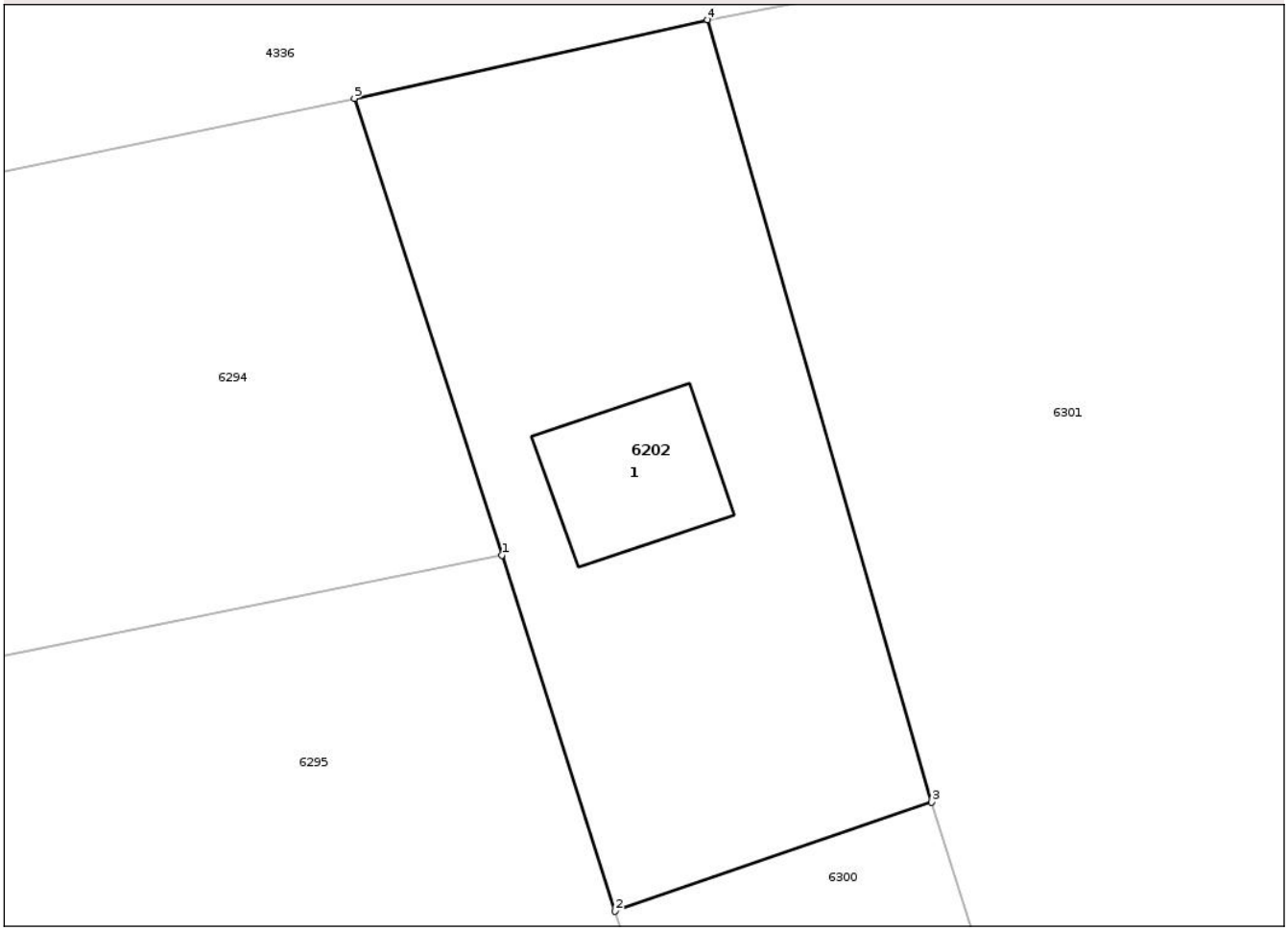
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54166	375	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	375	11	-	-	Intabulare drept de servitute de trecere cu piciorul pe 2.5 m latime si 29.62 m lungime conform planului in favoarea imobilului LOT 2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54166-C1	constructii de locuinte	30	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:30 mp; CABANA - P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.981,696 582.532,822	2	371.985,782 582.520,01	13.448
2	371.985,782 582.520,01	3	371.997,181 582.523,932	12.055
3	371.997,181 582.523,932	4	371.989,109 582.552,091	29.293

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	371.989,109 582.552,091	5	371.976,387 582.549,258	13.034
5	371.976,387 582.549,258	1	371.981,696 582.532,822	17.272

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6203

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9925 Someșu Cald
Nr. cadastral vechi:4218

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Luncuței, Nr. 4, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50147	225	Sector cadastral:133 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	50147-C2	Loc. Somesu Cald, Str Luncuței, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7310 / 26/01/2009		
Act Notarial nr. nr 79/2009/NP NECIU DANIELA cu încheierea 7310, din 26/01/2009 emis de - (dezlipire si contract de vanzare cumparare aut nr 79/22.01.2009; și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEFAN GEORGICA**, si sotia 2) **STEFAN STELA MARIANA**, - bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9925)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **STEFAN GEORGICA** 2) **STEFAN STELA MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

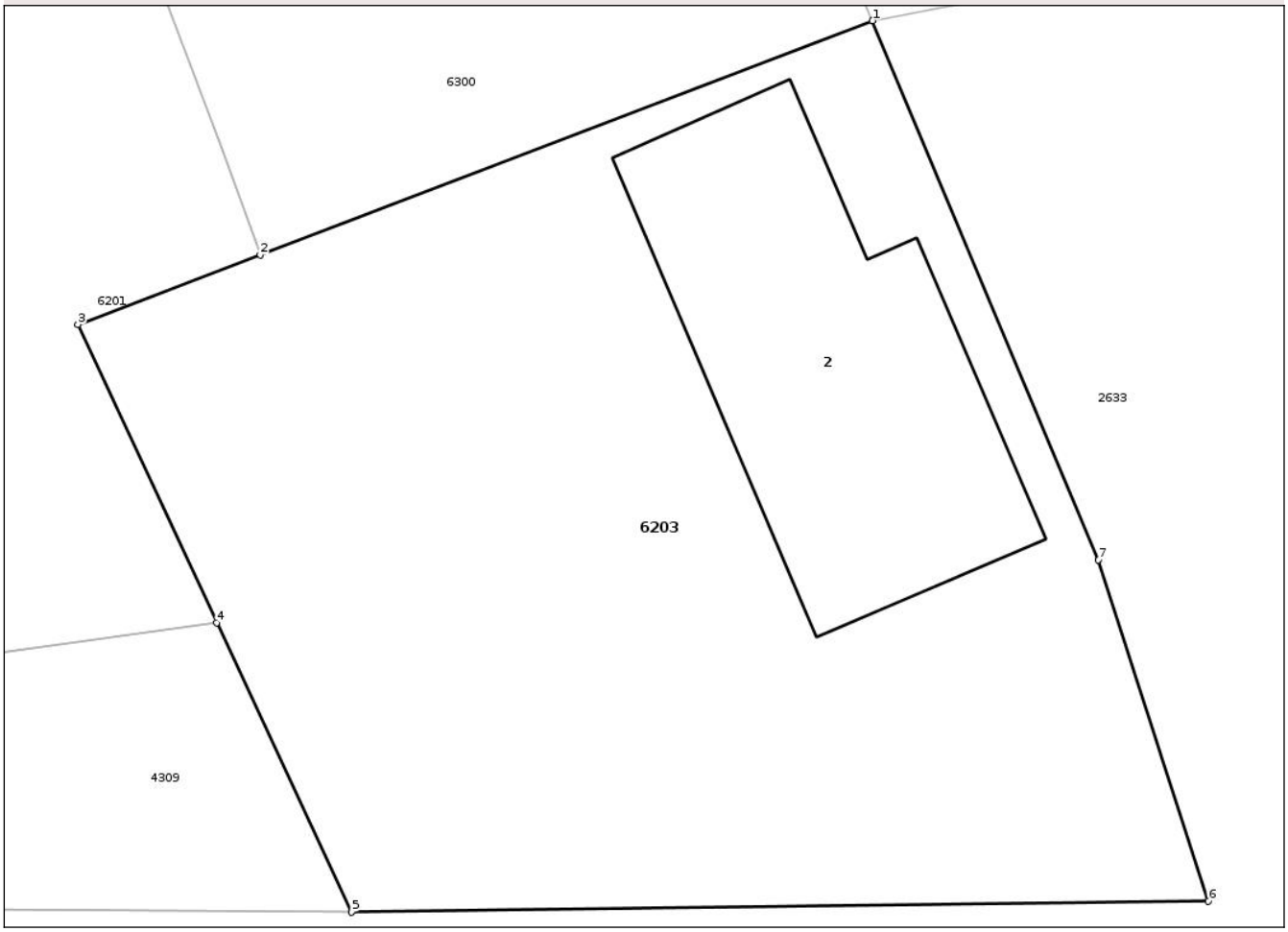
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50147	225	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	225	11	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	50147-C2	constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.007,793 582.494,27	2	371.996,503 582.489,956	12.086
2	371.996,503 582.489,956	3	371.993,139 582.488,67	3.601
3	371.993,139 582.488,67	4	371.995,7 582.483,18	6.058
4	371.995,7 582.483,18	5	371.998,187 582.477,847	5.884

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	371.998,187 582.477,847	6	372.013,987 582.478,051	15.801
6	372.013,987 582.478,051	7	372.011,959 582.484,334	6.602
7	372.011,959 582.484,334	1	372.007,793 582.494,27	10.774

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6204

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1328 SOMES CALD
Nr. topografic:90/1/3, 91/1/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Florilor, Nr. 37A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56267	1.263	Sector cadastral:133 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56267-C1	Loc. Somesu Cald, Str Florilor, Nr. 37A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:187 mp; S. construita desfasurata:310 mp; Casa familiala, avand regim de inaltime D+P+M, edificata in anul 2023. Suprafata construita desfasurata 310,3 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10560 / 26/01/2017		
Act Notarial nr. 597, din 25/01/2017 emis de CHIS MIHAELA-LILIANA (și Legea 7/1996);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PURCEL VASILE**, si sotia 2) **PURCEL LEONTINA-MARCELA**, bun comun	
268030 / 21/12/2023		
Act Administrativ nr. 29726, din 13/11/2023 emis de COMUNA GILAU (act administrativ nr 56 din 04.06.2018, emis de Comuna Gilau;inscris sub semnatura privata nr 00201548831 din 29.11.2023, emis de Uniqa Asigurari SA;act administrativ nr 30032 din 14.11.2023, emis de Comuna Gilau;inscris sub semnatura privata nr PAD din 21.12.2023, emis de Toderean Mircea Silviu;act administrativ nr 62 din 01.09.2023, emis de Comuna Gilau;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 21.12.2023, emis de Toderean Mircea Silviu;act administrativ nr 29725 din 10.11.2023, emis de Comisia de Receptie);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PURCEL VASILE**, și 2) **PURCEL LEONTINA-MARCELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

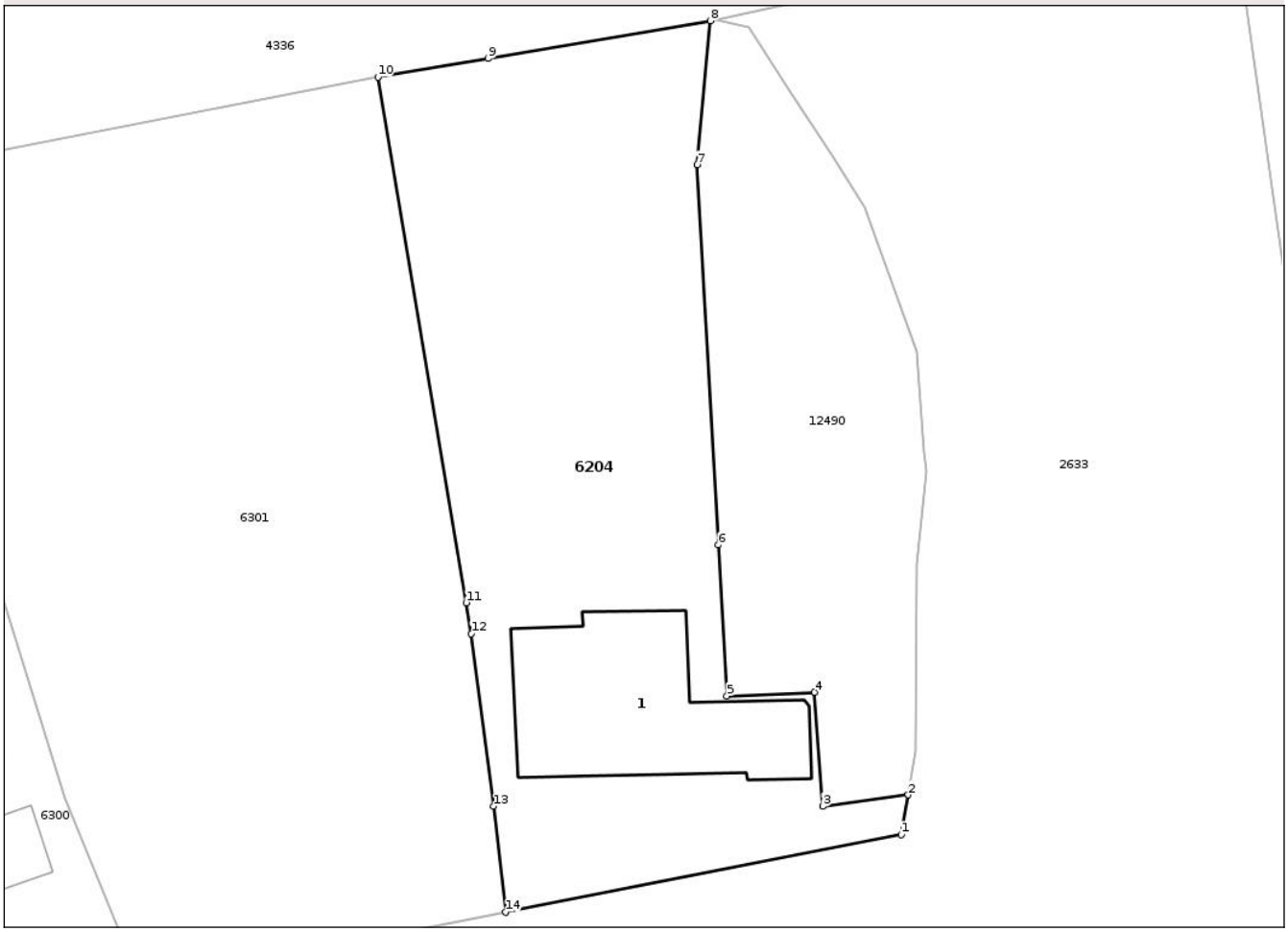
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56267	1.263	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	487	11	-	90/1/3, 91/1/3	
2	arabil	DA	776	11	-	90/1/3, 91/1/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56267-C1	constructii de locuinte	187	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:187 mp; S. construita desfasurata:310 mp; Casa familiala, avand regim de inaltime D+P+M, edificata in anul 2023. Suprafata construita desfasurata 310,3 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	372.062,08 582.504,89	2	372.062,59 582.507,732	2.887

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.062,59 582.507,732	3	372.056,484 582.506,909	6.161
3	372.056,484 582.506,909	4	372.055,898 582.515,064	8.176
4	372.055,898 582.515,064	5	372.049,628 582.514,792	6.276
5	372.049,628 582.514,792	6	372.049,022 582.525,565	10.79
6	372.049,022 582.525,565	7	372.047,493 582.552,718	27.196
7	372.047,493 582.552,718	8	372.048,443 582.563,0	10.326
8	372.048,443 582.563,0	9	372.032,543 582.560,306	16.127
9	372.032,543 582.560,306	10	372.024,689 582.558,976	7.966
10	372.024,689 582.558,976	11	372.030,995 582.521,461	38.041
11	372.030,995 582.521,461	12	372.031,367 582.519,247	2.245
12	372.031,367 582.519,247	13	372.032,949 582.506,92	12.428
13	372.032,949 582.506,92	14	372.033,812 582.499,36	7.609
14	372.033,812 582.499,36	1	372.062,08 582.504,89	28.804

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6205

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1343 Someșul Cald
Nr. cadastral vechi:2750/1
Nr. topografic:87/1/2/1, 88/1/1/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Florilor, Nr. 35, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60963	686	Sector cadastral:134 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60963-C1	Loc. Somesu Cald, Str Florilor, Nr. 35, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:104 mp; LOCUINTA - P+1+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71832 / 19/09/2007		
Act Notarial nr. 474, din 17/09/2007 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POP MIHAI**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POP MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

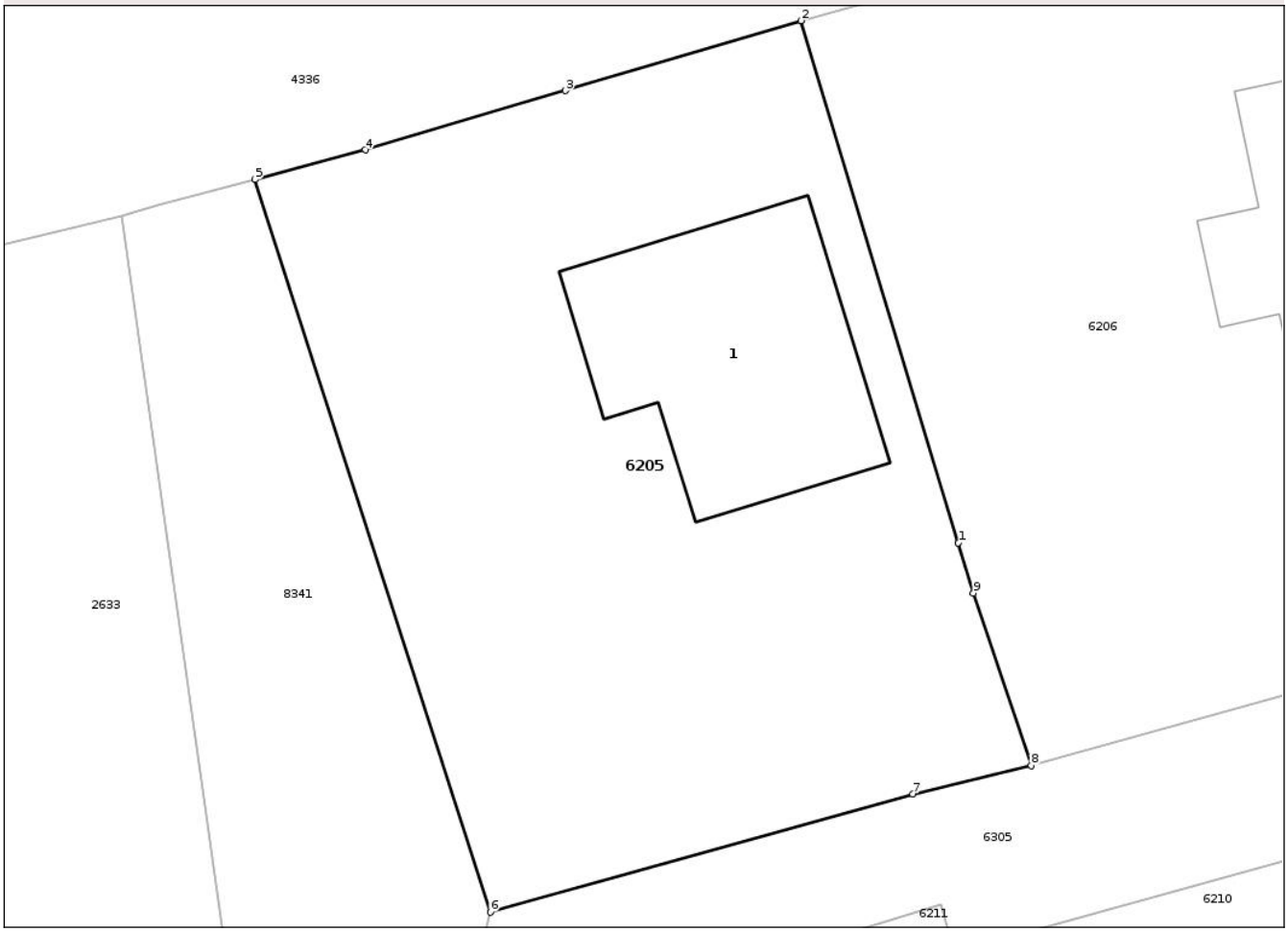
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60963	686	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	686	10	-	87/1/2/1, 88/1/1/2/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60963-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:104 mp; LOCUINTA - P+1+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.118,915 582.558,878	2	372.112,641 582.579,638	21.687
2	372.112,641 582.579,638	3	372.103,275 582.576,861	9.769
3	372.103,275 582.576,861	4	372.095,308 582.574,502	8.309
4	372.095,308 582.574,502	5	372.090,924 582.573,322	4.54

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.090,924 582.573,322	6	372.100,283 582.544,197	30.592
6	372.100,283 582.544,197	7	372.117,098 582.548,895	17.459
7	372.117,098 582.548,895	8	372.121,806 582.550,029	4.843
8	372.121,806 582.550,029	9	372.119,517 582.556,884	7.227
9	372.119,517 582.556,884	1	372.118,915 582.558,878	2.083

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6206

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7981 Someșu Cald
Nr. cadastral vechi:2750/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Urcușului, Nr. 2A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53127	657	Sector cadastral:134 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53127-C1	Loc. Somesu Cald, Str Urcușului, Nr. 2A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2	53127-C2	Loc. Somesu Cald, Str Urcușului, Nr. 2A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; CAMERA TEHNICA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71847 / 19/09/2007		
Act Notarial nr. 475, din 17/09/2007 emis de NOTAR PUBLIC ELENA SULIMAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POP IOAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7981)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POP IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53127	657	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	418	10	-	-	
2	arabil	DA	239	10	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53127-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2	53127-C2	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; CAMERA TEHNICA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.139,018 582.565,26	2	372.136,258 582.578,199	13.23
2	372.136,258 582.578,199	3	372.135,148 582.583,072	4.998

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	372.135,148 582.583,072	4	372.132,999 582.581,47	2.68
4	372.132,999 582.581,47	5	372.130,931 582.584,863	3.974
5	372.130,931 582.584,863	6	372.123,276 582.582,652	7.968
6	372.123,276 582.582,652	7	372.119,491 582.581,558	3.94
7	372.119,491 582.581,558	8	372.112,641 582.579,638	7.114
8	372.112,641 582.579,638	9	372.118,915 582.558,878	21.687
9	372.118,915 582.558,878	10	372.119,517 582.556,884	2.083
10	372.119,517 582.556,884	11	372.121,806 582.550,029	7.227
11	372.121,806 582.550,029	12	372.141,21 582.555,403	20.134
12	372.141,21 582.555,403	13	372.140,207 582.559,385	4.106
13	372.140,207 582.559,385	14	372.139,369 582.562,657	3.378
14	372.139,369 582.562,657	1	372.139,018 582.565,26	2.627

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6207

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7982 Someșu Cald
Nr. cadastral vechi:2750/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Urcușului, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53124	715	Sector cadastral:134 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53124-C1	Loc. Somesu Cald, Str Urcușului, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; LOCUINTA - P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71835 / 19/09/2007		
Act Notarial nr. 476/2007/BN P SULIMA E cu Încheierea 71835, din 19/09/2007 emis de - (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POP PETRU DANIEL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7982) *bun propriu*	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POP PETRU DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

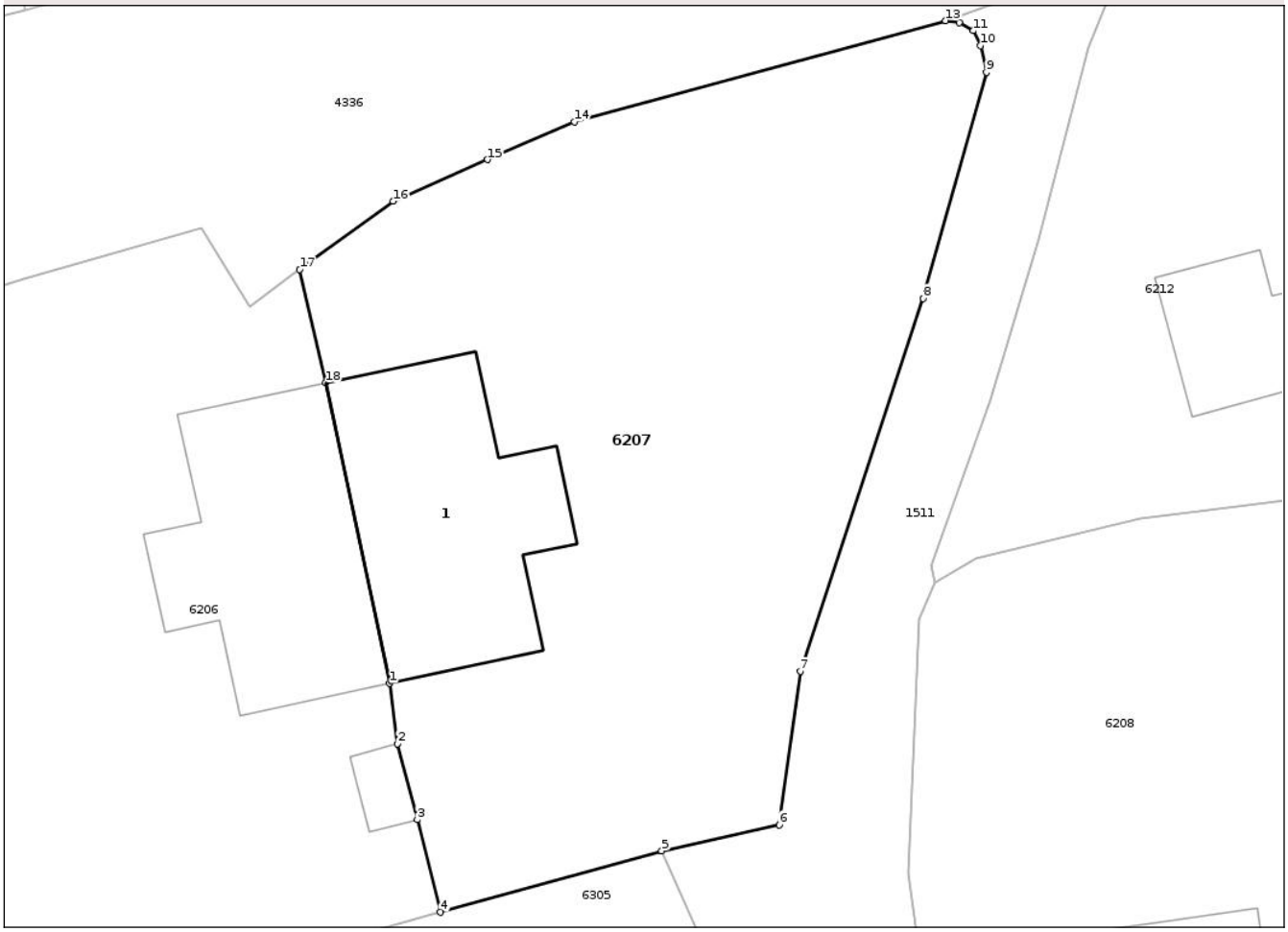
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53124	715	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	496	10	-	-	
2	arabil	DA	219	10	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53124-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; LOCUINTA - P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.139,018 582.565,26	2	372.139,369 582.562,657	2.627
2	372.139,369 582.562,657	3	372.140,207 582.559,385	3.378
3	372.140,207 582.559,385	4	372.141,21 582.555,403	4.106

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	372.141,21 582.555,403	5	372.150,747 582.558,044	9.896
5	372.150,747 582.558,044	6	372.155,815 582.559,168	5.191
6	372.155,815 582.559,168	7	372.156,72 582.565,775	6.669
7	372.156,72 582.565,775	8	372.162,024 582.581,825	16.904
8	372.162,024 582.581,825	9	372.164,746 582.591,566	10.114
9	372.164,746 582.591,566	10	372.164,481 582.592,713	1.177
10	372.164,481 582.592,713	11	372.164,179 582.593,358	0.712
11	372.164,179 582.593,358	12	372.163,57 582.593,703	0.7
12	372.163,57 582.593,703	13	372.162,99 582.593,789	0.586
13	372.162,99 582.593,789	14	372.146,986 582.589,444	16.583
14	372.146,986 582.589,444	15	372.143,251 582.587,808	4.078
15	372.143,251 582.587,808	16	372.139,168 582.586,02	4.457
16	372.139,168 582.586,02	17	372.135,148 582.583,072	4.985
17	372.135,148 582.583,072	18	372.136,258 582.578,199	4.998
18	372.136,258 582.578,199	1	372.139,018 582.565,26	13.23

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6208

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:878 Someșu Cald
Nr. topografic:85/2, 86/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Urcușului, Nr. 3, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59535	869	Sector cadastral:134 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59535-C1	Loc. Somesu Cald, Str Urcușului, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:46 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2	59535-C2	Loc. Somesu Cald, Str Urcușului, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; LOCUINTA - P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4516 / 28/02/1995		
Hotarare Judecatoreasca nr. 11730, dosar 13579/1994, din 22/11/1994 emis de JUDECĂTORIA CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PETRIȘOR LIVIA**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PETRIȘOR LIVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

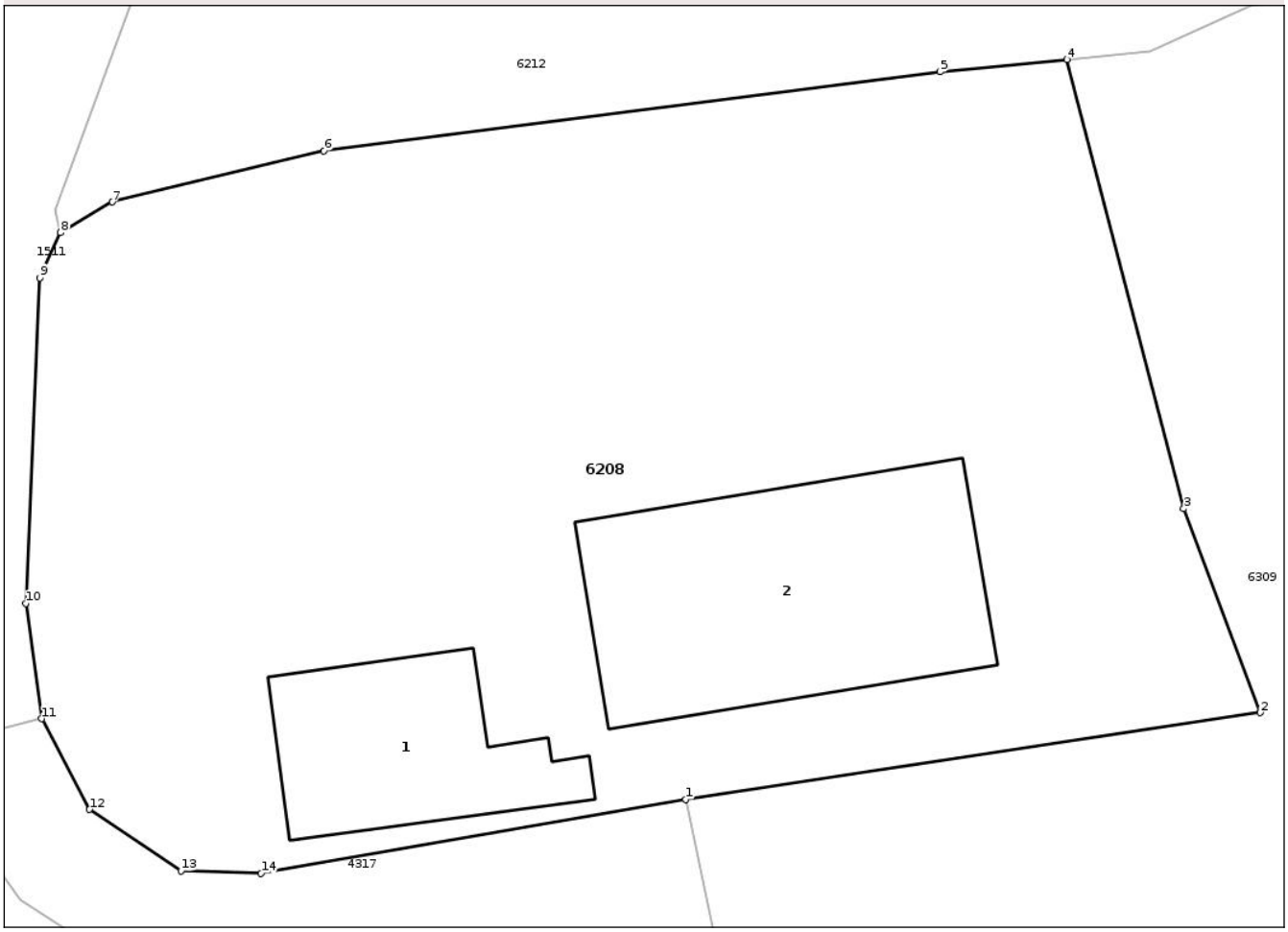
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59535	869	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	869	10	-	85/2, 86/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59535-C1	constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:46 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2	59535-C2	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; LOCUINTA - P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.183,593 582.550,51	2	372.202,949 582.553,423	19.574
2	372.202,949 582.553,423	3	372.200,37 582.560,286	7.332
3	372.200,37 582.560,286	4	372.196,434 582.575,404	15.622

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	372.196,434 582.575,404	5	372.192,166 582.574,997	4.287
5	372.192,166 582.574,997	6	372.171,406 582.572,335	20.93
6	372.171,406 582.572,335	7	372.164,273 582.570,612	7.338
7	372.164,273 582.570,612	8	372.162,531 582.569,58	2.025
8	372.162,531 582.569,58	9	372.161,824 582.568,056	1.68
9	372.161,824 582.568,056	10	372.161,361 582.557,101	10.965
10	372.161,361 582.557,101	11	372.161,893 582.553,221	3.916
11	372.161,893 582.553,221	12	372.163,508 582.550,169	3.453
12	372.163,508 582.550,169	13	372.166,587 582.548,098	3.711
13	372.166,587 582.548,098	14	372.169,29 582.548,016	2.704
14	372.169,29 582.548,016	1	372.183,593 582.550,51	14.519

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6209

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1143 Someşul Cald
Nr. topografic:87/2/4,88/1/2/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Urcușului, Nr. 4, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53722	430	Sector cadastral:134 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 10

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53722-C1	Loc. Somesu Cald, Str Urcușului, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:191 mp; C1 - Casa de locuit, P+E+M, pe fundatie din piatra si beton armat, zidarie din caramida, acoperis sarpanta lemn, invelitoare tigla, edificata in anul 2001, compusa din: Parter: Camera, hol, bucatarie, camara, baie; Etaj: 2 camere, hol si balcon; Mansarda: 2 camere, hol si balcon. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	53722-C2	Loc. Somesu Cald, Str Urcușului, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; CAMERA TEHNICA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10415 / 05/07/2001		
Act Notarial nr. 1142/2001 cu Încheierea 10415, din 05/07/2001 emis de - (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HANDRU GLIGOR**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1143 Someşul Cald) *bun propriu*	
53937 / 26/03/2018		
Act Administrativ nr. 3103, din 12/03/2018 emis de COMUNA GILAU (inscris sub semnatura privata nr 44 din 15.03.2018, emis de HANDRU GLIGOR;act administrativ nr 18641 din 01.02.2018, emis de OCPI CLUJ BCPI CLUJ-NAPOCA;act administrativ nr 3350 din 15.03.2018, emis de COMUNA GILAU);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **HANDRU GLIGOR** 2) **HANDRU ADRIANA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință nr. 21366/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **HANDRU GLIGOR** 2) **HANDRU ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53722	430	Identic cu tarla 10

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	430	18	-	87/2/4, 88/1/2/4	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53722-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:191 mp; C1 - Casa de locuit, P+E+M, pe fundatie din piatra si beton armat, zidarie din caramida, acoperis sarpanta lemn, invelitoare tigla, edificata in anul 2001, compusa din: Parter: Camera, hol, bucatarie, camara, baie; Etaj: 2 camere, hol si balcon; Mansarda: 2 camere, hol si balcon. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	53722-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; CAMERA TEHNICA - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.158,41 582.496,915	2	372.159,589 582.497,802	1.475
2	372.159,589 582.497,802	3	372.161,689 582.499,381	2.627
3	372.161,689 582.499,381	4	372.151,513 582.520,449	23.397
4	372.151,513 582.520,449	5	372.146,963 582.533,208	13.546
5	372.146,963 582.533,208	6	372.142,522 582.548,815	16.227
6	372.142,522 582.548,815	7	372.134,818 582.547,077	7.898
7	372.134,818 582.547,077	8	372.135,516 582.544,133	3.026
8	372.135,516 582.544,133	9	372.135,705 582.543,371	0.785
9	372.135,705 582.543,371	10	372.135,864 582.542,729	0.661
10	372.135,864 582.542,729	11	372.138,852 582.530,925	12.176
11	372.138,852 582.530,925	12	372.155,173 582.494,48	39.933
12	372.155,173 582.494,48	1	372.158,41 582.496,915	4.051

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6210

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1144 Someșu Cald
Nr. topografic:87/2/5, 88/1/2/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Urcușului, Nr. 6, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56437	829	Sector cadastral:134 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56437-C1	Loc. Somesu Cald, Str Urcușului, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:164 mp; C1 - Casa de locuit, P+E, pe fundatie din piatra si beton, zidarie din caramida, acoperis sarpanta lemn, invelitoare tigla, edificata in anul 2001, compusa din: Parter: Camera, sufragerie, baie, centrala termica, hol + scara; Etaj: 2 dormitoare, bucatarie, baie, hol si balcon. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10415 / 05/07/2001		
Act Notarial nr. 1142, din 29/06/2001 emis de NP REPEDE (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HANGA LEONTINA**, bun propriu	
5290 / 16/01/2017		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 6, din 12/01/2017 emis de HANGA LEONTINA (act administrativ nr 386 din 12.01.2017, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr 193609 din 17.11.2016, emis de OCPI CLUJ BCPI CLUJ-NAPOCA;act administrativ nr 15632 din 12.01.2017, emis de COMUNA GILAU);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **HANGA LEONTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56437	829	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	829	10	-	87/2/5, 88/1/2/5	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56437-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:164 mp; C1 - Casa de locuit, P+E, pe fundatie din piatra si beton, zidarie din caramida, acoperis sarpanta lemn, invelitoare tigla, edificata in anul 2001, compusa din: Parter: Camera, sufragerie, baie, centrala termica, hol + scara; Etaj: 2 dormitoare, bucatarie, baie, hol si balcon. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.153,351 582.493,11	2	372.155,173 582.494,48	2.28
2	372.155,173 582.494,48	3	372.138,852 582.530,925	39.933
3	372.138,852 582.530,925	4	372.135,864 582.542,729	12.176
4	372.135,864 582.542,729	5	372.135,705 582.543,371	0.661
5	372.135,705 582.543,371	6	372.135,516 582.544,133	0.785
6	372.135,516 582.544,133	7	372.134,818 582.547,077	3.026
7	372.134,818 582.547,077	8	372.118,757 582.542,62	16.668
8	372.118,757 582.542,62	9	372.120,646 582.536,006	6.878
9	372.120,646 582.536,006	10	372.122,935 582.527,58	8.731
10	372.122,935 582.527,58	11	372.123,467 582.525,625	2.026
11	372.123,467 582.525,625	12	372.127,009 582.519,671	6.928
12	372.127,009 582.519,671	13	372.136,305 582.504,044	18.183
13	372.136,305 582.504,044	14	372.140,487 582.498,846	6.671
14	372.140,487 582.498,846	15	372.141,232 582.497,944	1.17
15	372.141,232 582.497,944	16	372.148,338 582.489,34	11.159
16	372.148,338 582.489,34	17	372.153,183 582.492,984	6.062
17	372.153,183 582.492,984	1	372.153,351 582.493,11	0.21

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6211

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1142 Someșul Cald
Nr. topografic:87/2/6, 88/1/2/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Urcușului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58697	200	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58697-C1	Loc. Somesu Cald, Str Urcușului, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:76 mp; C1 - Locuinta familiala, cu regim de inaltime P+E, edificata in anul 2001, pe fundatie din beton, zidarie din BCA, acoperita cu ondulina si suprafata construita desfasurata de 77.55 mp. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu are lift. Se compune din: Parter: Camera de zi, bucatarie, baie; Etaj: 2 dormitoare si balcon.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10415 / 05/07/2001		
Act Notarial nr. 1142, din 29/06/2001 emis de ILEANA REPEDE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HANDRU VASILE**, bun propriu	
24787 / 04/02/2021		
Act Administrativ nr. 3380, din 04/03/2021 emis de COMUNA GILAU (inscris sub semnatura privata nr 15 din 02.02.2021, emis de HANDRU VASILE;act administrativ nr 1558 din 02.02.2021, emis de COMUNA GILAU; inscris sub semnatura privata nr PAD din 04.02.2021, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 04.02.2021, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA;inscris sub semnatura privata nr RELEVEU din 04.02.2021, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA;act administrativ nr 1520 din 29.01.2021, emis de COMUNA GILAU);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **HANDRU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

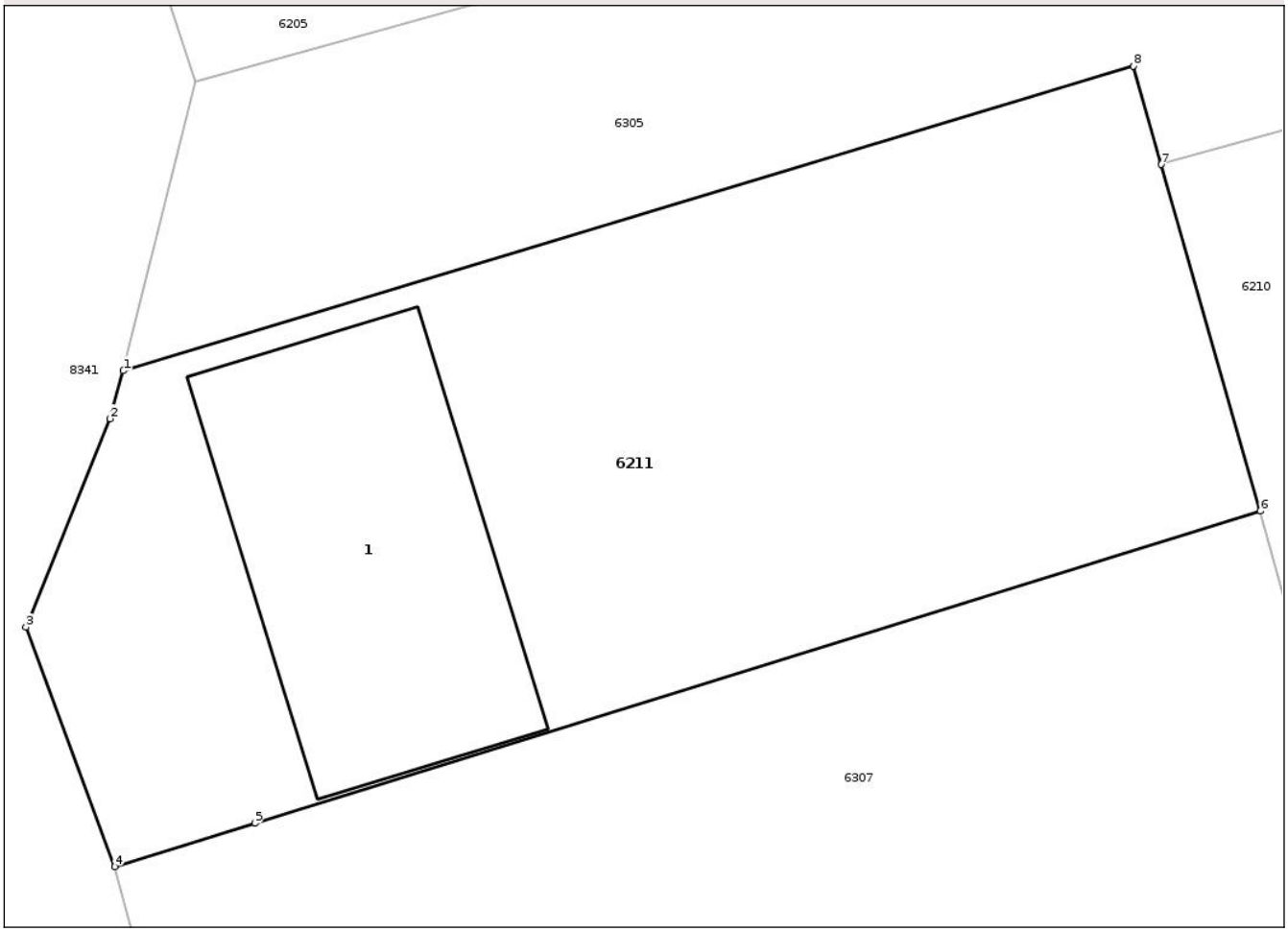
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58697	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	10	-	87/2/6, 88/1/2/6	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58697-C1	constructii de locuinte	39	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:76 mp; C1 - Locuinta familiala, cu regim de inaltime P+E, edificata in anul 2001, pe fundatie din beton, zidarie din BCA, acoperita cu ondulina si suprafata construita desfasurata de 77.55 mp. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu are lift. Se compune din: Parter: Camera de zi, bucatarie, baie; Etaj: 2 dormitoare si balcon.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.098,916 582.538,681	2	372.098,661 582.537,767	0.949
2	372.098,661 582.537,767	3	372.097,054 582.533,786	4.293
3	372.097,054 582.533,786	4	372.098,75 582.529,211	4.879
4	372.098,75 582.529,211	5	372.101,425 582.530,041	2.801
5	372.101,425 582.530,041	6	372.120,646 582.536,006	20.125
6	372.120,646 582.536,006	7	372.118,757 582.542,62	6.878
7	372.118,757 582.542,62	8	372.118,221 582.544,498	1.953
8	372.118,221 582.544,498	1	372.098,916 582.538,681	20.162

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6212

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:879 Someșul Cald
Nr. topografic:85/3, 86/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Urcușului, Nr. 1, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54728	931	Sector cadastral:134 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54728-C1	Loc. Somesu Cald, Str Urcușului, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:56 mp; Casă din fundație din piatră la subsol pivniță, la parter cameră, bucătărie, terasă la etaj: cameră mansardă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4516 / 28/02/1995		
Hotarare Judecatoreasca nr. 11730, din 22/11/1994 emis de JUDECĂTORIA CLUJ NAPOCA (dosar 13579/1994);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ARDELEANU IULIU HOREA**, și soția 2) **ARDELEANU LIANA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 879 Someșul Cald)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

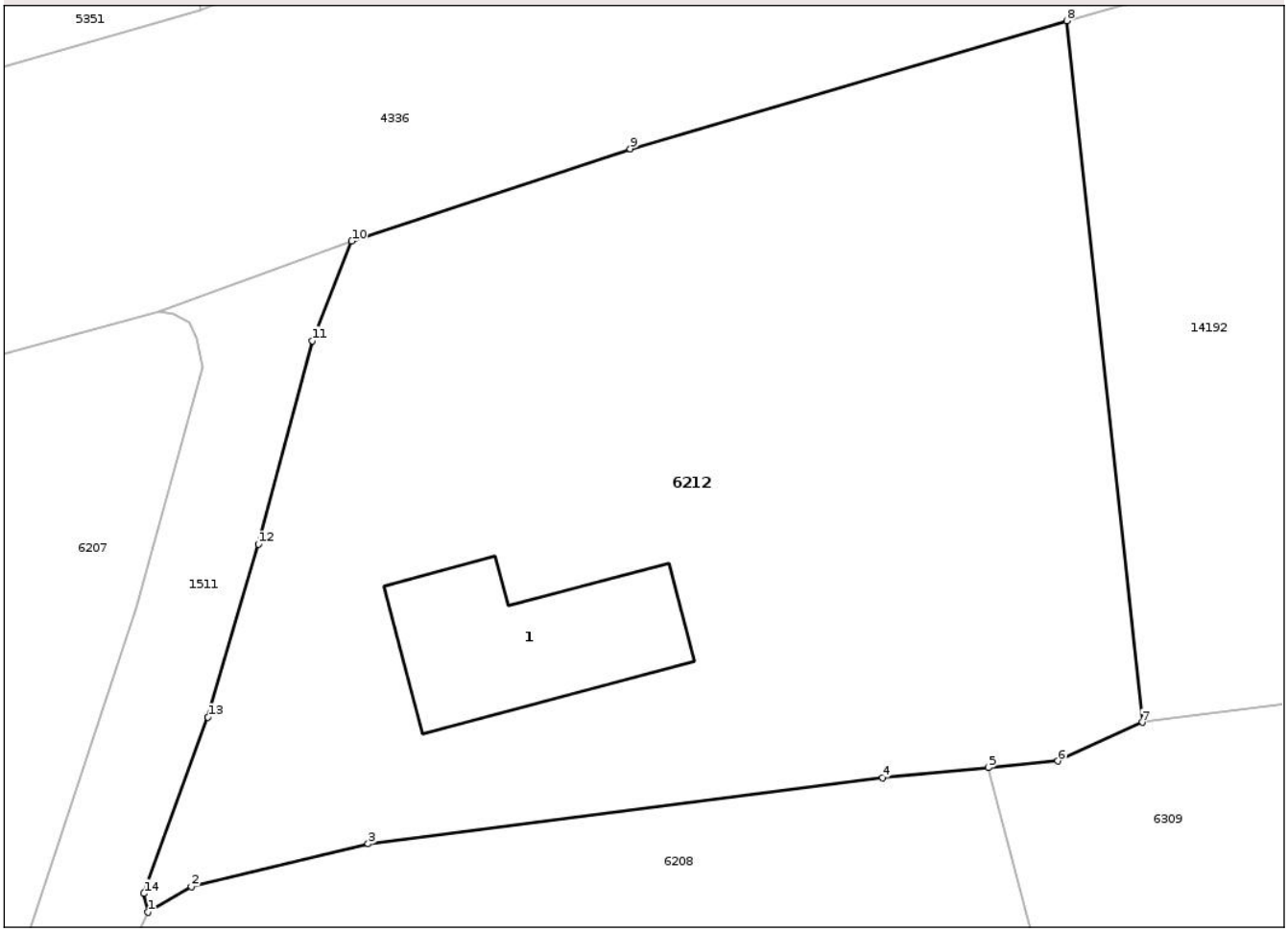
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54728	931	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	931	10	-	85/3, 86/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54728-C1	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:56 mp; Casă din fundaţie din piatră la subsol pivniţă, la parter cameră, bucătărie, terasă la etaj: cameră mansardă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.162,531 582.569,58	2	372.164,273 582.570,612	2.025
2	372.164,273 582.570,612	3	372.171,406 582.572,335	7.338
3	372.171,406 582.572,335	4	372.192,166 582.574,997	20.93

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	372.192,166 582.574,997	5	372.196,434 582.575,404	4.287
5	372.196,434 582.575,404	6	372.199,237 582.575,671	2.816
6	372.199,237 582.575,671	7	372.202,642 582.577,235	3.747
7	372.202,642 582.577,235	8	372.199,596 582.605,516	28.445
8	372.199,596 582.605,516	9	372.181,988 582.600,352	18.35
9	372.181,988 582.600,352	10	372.170,74 582.596,634	11.847
10	372.170,74 582.596,634	11	372.169,153 582.592,617	4.319
11	372.169,153 582.592,617	12	372.166,981 582.584,413	8.487
12	372.166,981 582.584,413	13	372.164,946 582.577,442	7.262
13	372.164,946 582.577,442	14	372.162,36 582.570,335	7.563
14	372.162,36 582.570,335	1	372.162,531 582.569,58	0.774

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6213

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9138 Someșu Cald
Nr. cadastral vechi:4554

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Urcușului, Nr. 8, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59260	303	Sector cadastral:134 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59260-C1	Loc. Somesu Cald, Str Urcușului, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; LOCUINTA - P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54438 / 02/06/2009		
Act Notarial nr. 2109, din 01/06/2009 emis de BNP STANCU T. DAN (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IRIMIE ALEXANDRU**, și soția 2) **IRIMIE SORINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59260	303	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	303	10	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59260-C1	constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; LOCUINTA - P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.163,704 582.527,254	2	372.163,173 582.528,875	1.706
3	372.162,463 582.531,099	4	372.161,155 582.530,682	1.373
5	372.160,561 582.532,642	6	372.162,107 582.533,11	1.615
7	372.161,832 582.534,046	8	372.166,166 582.535,465	4.56

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.163,173 582.528,875	3	372.162,463 582.531,099	2.335
4	372.161,155 582.530,682	5	372.160,561 582.532,642	2.048
6	372.162,107 582.533,11	7	372.161,832 582.534,046	0.976
8	372.166,166 582.535,465	9	372.165,219 582.538,357	3.043

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	372.165,219 582.538,357	10	372.166,844 582.538,81	1.687
11	372.165,725 582.543,027	12	372.165,841 582.543,07	0.124
13	372.165,567 582.544,289	14	372.163,478 582.545,641	2.488
15	372.161,176 582.547,131	16	372.157,548 582.552,108	6.159
17	372.155,863 582.551,772	18	372.154,263 582.551,011	1.772
19	372.151,974 582.548,952	20	372.150,894 582.545,806	3.326
21	372.151,869 582.541,277	22	372.153,948 582.534,454	7.133
23	372.154,886 582.531,542	24	372.163,228 582.517,362	16.452
25	372.169,775 582.520,327	26	372.168,233 582.522,33	2.528
27	372.167,4 582.523,116	28	372.166,347 582.524,272	1.564
29	372.164,468 582.523,246	30	372.162,421 582.526,652	3.974

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	372.166,844 582.538,81	11	372.165,725 582.543,027	4.363
12	372.165,841 582.543,07	13	372.165,567 582.544,289	1.249
14	372.163,478 582.545,641	15	372.161,176 582.547,131	2.742
16	372.157,548 582.552,108	17	372.155,863 582.551,772	1.718
18	372.154,263 582.551,011	19	372.151,974 582.548,952	3.079
20	372.150,894 582.545,806	21	372.151,869 582.541,277	4.633
22	372.153,948 582.534,454	23	372.154,886 582.531,542	3.059
24	372.163,228 582.517,362	25	372.169,775 582.520,327	7.187
26	372.168,233 582.522,33	27	372.167,4 582.523,116	1.145
28	372.166,347 582.524,272	29	372.164,468 582.523,246	2.141
30	372.162,421 582.526,652	1	372.163,704 582.527,254	1.417

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6214

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1231 Someșul Cald
Nr. topografic:85/6/4/2, 86/6/4/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Florilor, Nr. 33, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60965	544	Sector cadastral:134 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60965-C1	Loc. Somesu Cald, Str Florilor, Nr. 33, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; LOCUINTA - P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6546 / 06/04/2004		
Act Notarial nr. 1002, din 02/04/2004 emis de NP TUDOR STANCU (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SALANTA IOAN**, și soția 2) **SALANTA EUGENIA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SALANTA IOAN** 2) **SALANTA EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

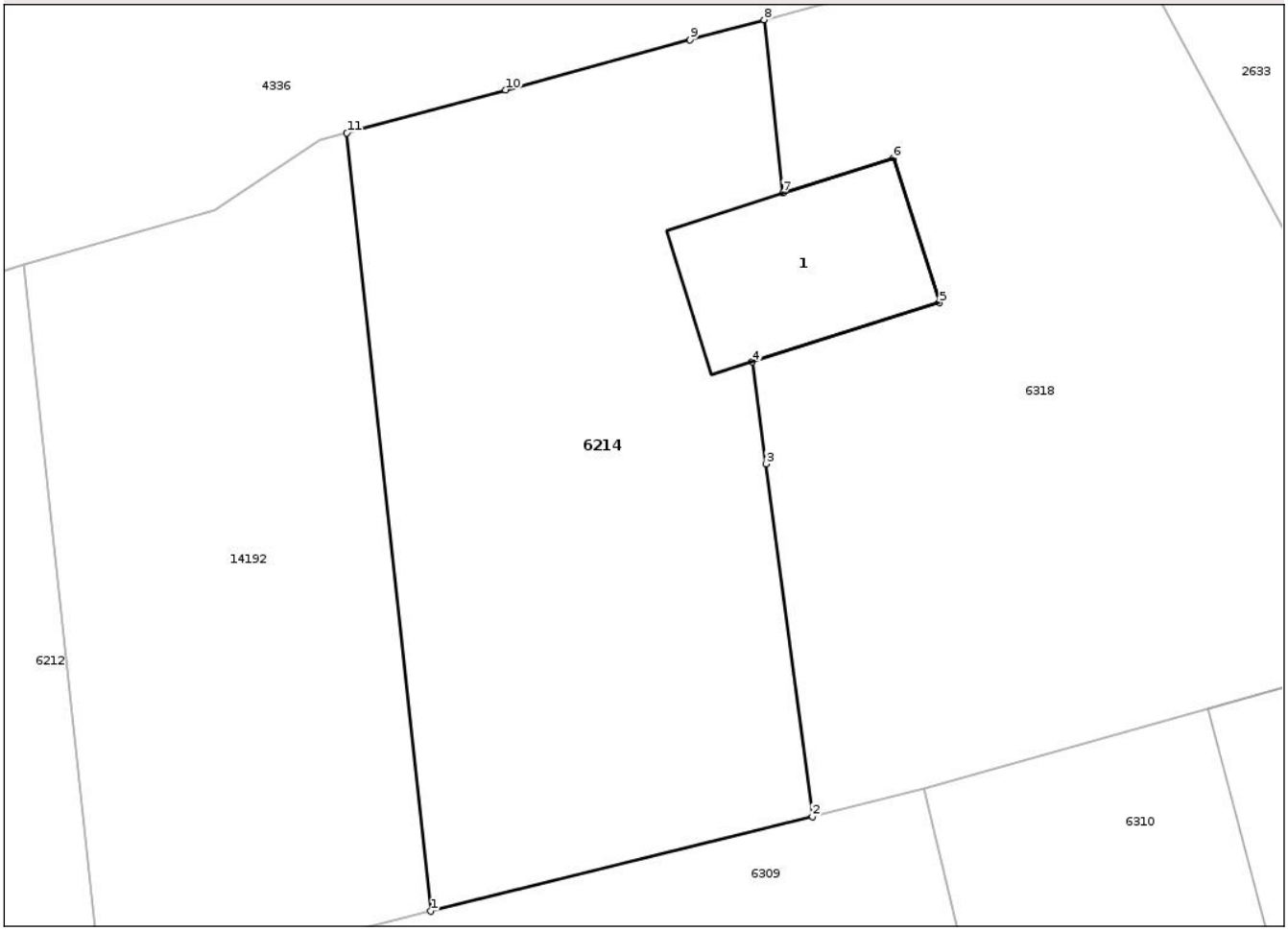
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60965	544	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	203	10	-	85/6/4/2, 86/6/4/2	
2	arabil	DA	341	10	-	85/6/4/2, 86/6/4/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60965-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; LOCUINTA - P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.215,985 582.579,545	2	372.231,349 582.583,353	15.829
2	372.231,349 582.583,353	3	372.229,467 582.597,529	14.3
3	372.229,467 582.597,529	4	372.228,923 582.601,625	4.132

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	372.228,923 582.601,625	5	372.236,446 582.604,013	7.893
5	372.236,446 582.604,013	6	372.234,601 582.609,827	6.1
6	372.234,601 582.609,827	7	372.230,157 582.608,417	4.662
7	372.230,157 582.608,417	8	372.229,407 582.615,382	7.005
8	372.229,407 582.615,382	9	372.226,427 582.614,578	3.087
9	372.226,427 582.614,578	10	372.219,003 582.612,564	7.692
10	372.219,003 582.612,564	11	372.212,615 582.610,831	6.619
11	372.212,615 582.610,831	1	372.215,985 582.579,545	31.467

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6215

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:823 Someșu Cald
Nr. topografic:66/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Florilor, Nr. 31, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52709	1.198	Sector cadastral:135 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52709-C1	Loc. Somesu Cald, Str Florilor, Nr. 31, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:132 mp; Constructie pe fundatii din beton, zidarie din caramida , acoperis tip sarpanta din lemn , cu invelitoare din tigla,cu nivel de inaltime D+P+E, compusa din: la demisol: depozit, centrala termica si 2 garaje, cu suprafata construita de 92.96 mp la parter: bucatarie, dinning room, living, dormitor, wingfang, WC , terasa si casa scarii, cu suprafata construita de 97.15 mp. la etaj: 4 dormitoare, 3 bai, 2 balcoane, hol si casa scarii, cu suprafata construita de 100.22 mp constructia este edificata in anul 2011, nu este dotata cu lift si nu detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66721 / 04/09/2007		
Act Notarial nr. 3451, din 03/09/2007 emis de BNP BUTA MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VUŞCAN GHEORGHE- IOAN**, şi soţia 2) **VUŞCAN MONICA- FELICIA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 823)	
80113 / 14/07/2011		
Act Administrativ nr. 6025, din 05/07/2011 emis de PRIMARIA GILAU (act administrativ nr. 71513/27-06-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 6410/05-07-2011 emis de PRIMARIA GILAU; act administrativ nr. 29/24-06-2011 emis de COMISIA DE RECEPTIE; act administrativ nr. 125/15-12-2008 emis de PRIMARIA GILAU;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VUSCAN GHEORGHE IOAN** 2) **VUSCAN MONICA FELICIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

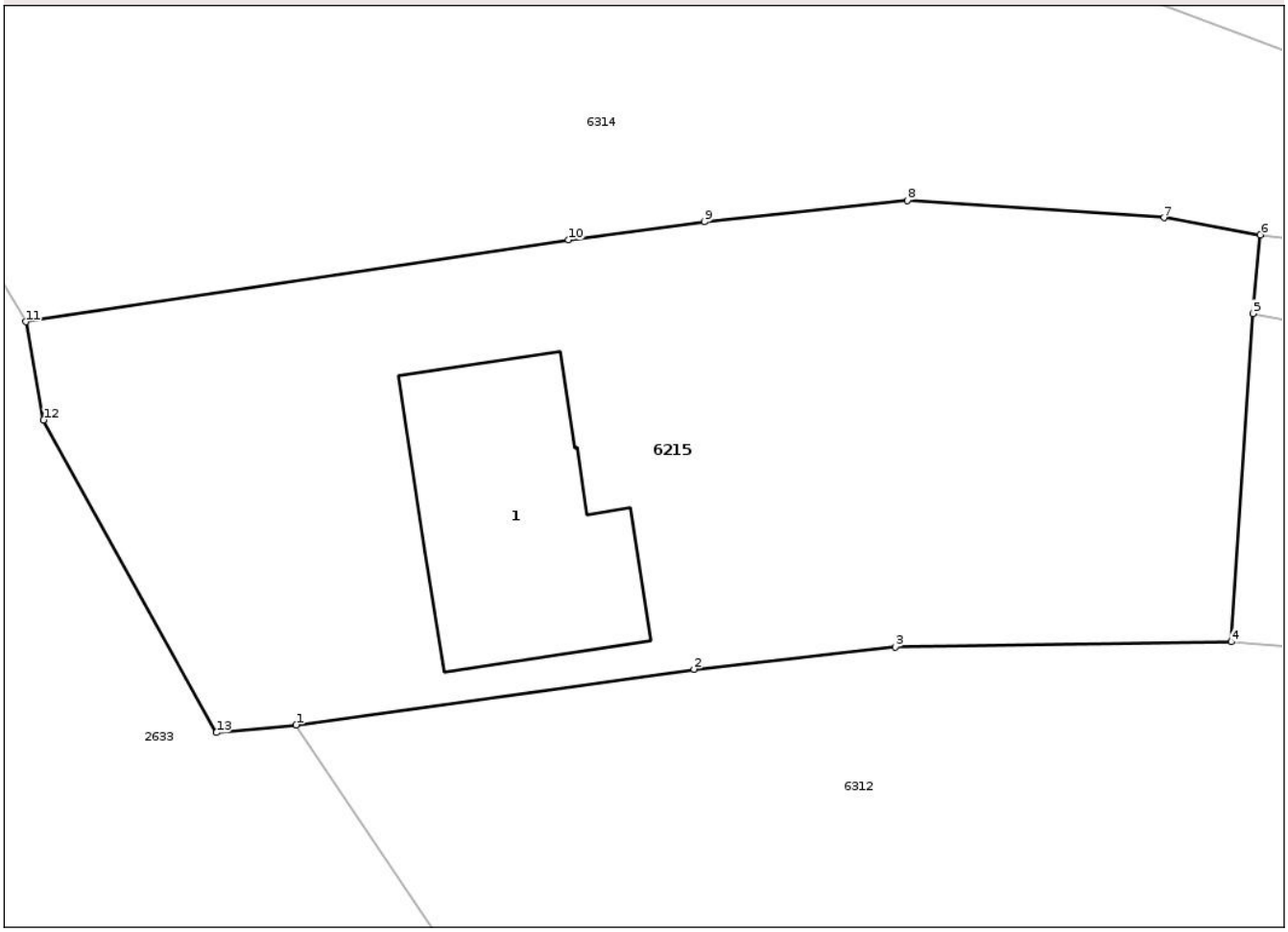
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52709	1.198	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	729	10	-	66/5	
2	livada	DA	469	10	-	66/5	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52709-C1	constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:132 mp; Constructie pe fundatii din beton, zidarie din caramida , acoperis tip sarpanta din lemn , cu invelitoare din tigla,cu nivel de inaltime D+P+E, compusa din: la demisol: depozit, centrala termica si 2 garaje, cu suprafata construita de 92.96 mp la parter: bucatarie, dinning room, living, dormitor, wingfang, WC , terasa si casa scarii, cu suprafata construita de 97.15 mp. la etaj: 4 dormitoare, 3 bai, 2 balcoane, hol si casa scarii, cu suprafata construita de 100.22 mp constructia este edificata in anul 2011, nu este dotata cu lift si nu detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.277,936 582.584,364	2	372.297,407 582.587,08	19.66
2	372.297,407 582.587,08	3	372.307,246 582.588,175	9.9
3	372.307,246 582.588,175	4	372.323,699 582.588,421	16.455
4	372.323,699 582.588,421	5	372.324,761 582.604,466	16.08
5	372.324,761 582.604,466	6	372.325,108 582.608,311	3.861
6	372.325,108 582.608,311	7	372.320,398 582.609,147	4.784
7	372.320,398 582.609,147	8	372.307,835 582.610,002	12.592
8	372.307,835 582.610,002	9	372.297,906 582.608,954	9.984
9	372.297,906 582.608,954	10	372.291,259 582.608,07	6.706
10	372.291,259 582.608,07	11	372.264,716 582.604,061	26.844
11	372.264,716 582.604,061	12	372.265,578 582.599,267	4.871
12	372.265,578 582.599,267	13	372.274,033 582.583,985	17.465
13	372.274,033 582.583,985	1	372.277,936 582.584,364	3.921

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6216

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Florilor, Nr. 29, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56463	444	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
196800 / 23/11/2016		
Act Administrativ nr. 25940, din 06/06/2016 emis de COMISIA JUDETEANA PSDPAT CLUJ (act administrativ nr 14958 din 10.11.2016, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr 189416 din 10.11.2016, emis de OCPI CLUJ, BCPI CLUJ-NAPOCA;inscris sub semnatura privata nr 141 din 07.11.2016, emis de BAICA GLIGOR);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAICA GLIGOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

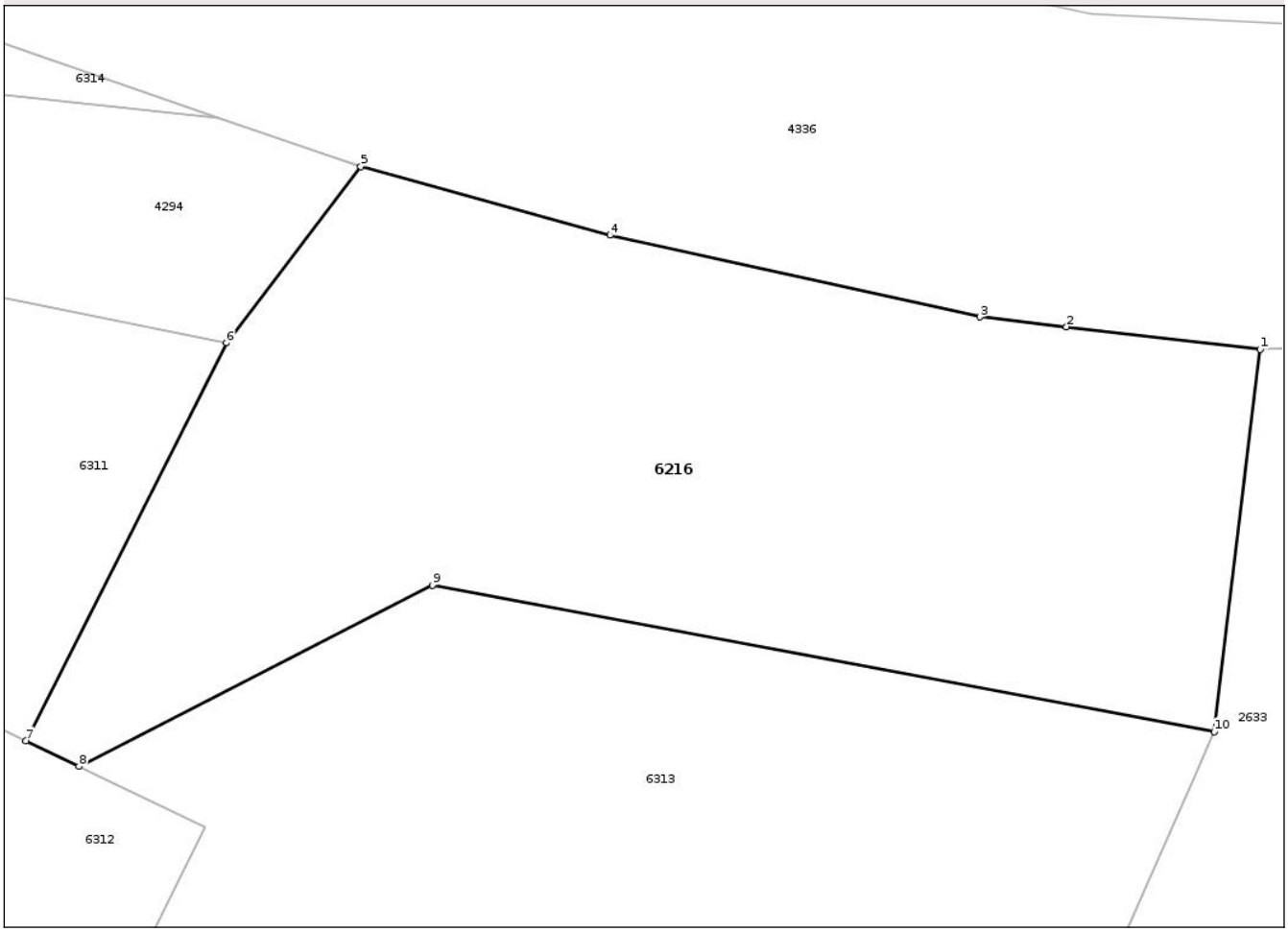
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56463	444	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	444	10	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.392,513 582.597,312	2	372.386,28 582.598,033	6.275
2	372.386,28 582.598,033	3	372.383,501 582.598,355	2.798
3	372.383,501 582.598,355	4	372.371,597 582.600,98	12.19
4	372.371,597 582.600,98	5	372.363,587 582.603,18	8.307
5	372.363,587 582.603,18	6	372.359,26 582.597,524	7.121

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.359,26 582.597,524	7	372.352,814 582.584,738	14.319
7	372.352,814 582.584,738	8	372.354,52 582.583,919	1.892
8	372.354,52 582.583,919	9	372.365,888 582.589,735	12.769
9	372.365,888 582.589,735	10	372.391,033 582.585,035	25.58
10	372.391,033 582.585,035	1	372.392,513 582.597,312	12.366

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6217

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1295 Someșul Cald
Nr. topografic:52/1/2/1,53/1/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Florilor, Nr. 27, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60968	1.110	Sector cadastral:136 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60968-C1	Loc. Somesu Cald, Str Florilor, Nr. 27, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; Casă construită pe fundație din piatră, pereți din cărămidă, acoperită cu țiglă, compusă din 1 cameră, 1 bucătărie, 1 hol și 1 cămară de alimente. Grajd cu șură construit din lemn, acoperit cu țiglă.
A1.2	60968-C2	Loc. Somesu Cald, Str Florilor, Nr. 27, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; FOISOR - P
A1.3	60968-C3	Loc. Somesu Cald, Str Florilor, Nr. 27, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32944 / 21/09/2005		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7299, din 21/09/2005 emis de JUDECĂTORIA CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 5/20, cota initiala 5/20	A1, A1.1
	1) **STAN ILEANA**	
	OBSERVATII: (adus din CF 786 Someșul Cald)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/20, cota initiala 3/20	A1, A1.1
	1) **NEMES AURELIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/20, cota initiala 3/20	A1, A1.1
	1) **STAN IOAN VALENTIN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/20, cota initiala 3/20	A1, A1.1
	1) **BORDEA LEONTINA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/20, cota initiala 3/20	A1, A1.1
	1) **STAN GHEORGHE**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/20, cota initiala 3/20	A1, A1.1
	1) **NEGREA MARIANA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **STAN ILEANA** 2) **NEMES AURELIA** 3) **STAN IOAN VALENTIN** 4) **BORDEA LEONTINA** 5) **STAN GHEORGHE** 6) **NEGREA MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

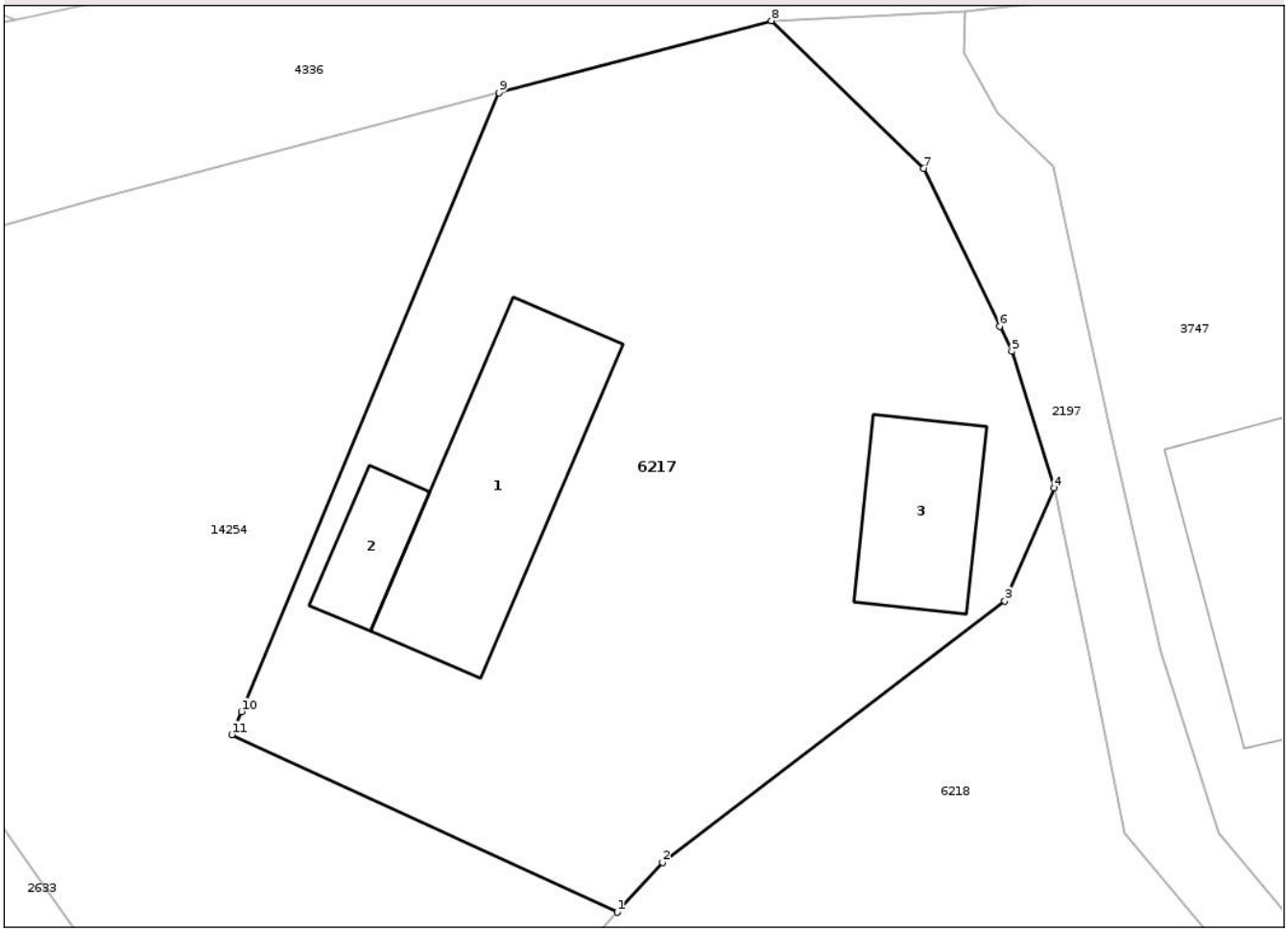
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60968	1.110	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.110	10	-	52/1/2/1, 53/1/2/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60968-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; Casă construită pe fundație din piatră, pereți din cărămidă, acoperită cu țiglă, compusă din 1 cameră, 1 bucătărie, 1 hol și 1 cămară de alimente. Grajd cu șură construit din lemn, acoperit cu țiglă.
A1.2	60968-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; FOISOR - P
A1.3	60968-C3	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.439,535 582.566,325	2	372.441,779 582.568,779	3.325
2	372.441,779 582.568,779	3	372.458,719 582.581,701	21.306
3	372.458,719 582.581,701	4	372.461,169 582.587,291	6.103
4	372.461,169 582.587,291	5	372.459,054 582.594,047	7.079
5	372.459,054 582.594,047	6	372.458,464 582.595,275	1.362
6	372.458,464 582.595,275	7	372.454,712 582.603,092	8.671
7	372.454,712 582.603,092	8	372.447,166 582.610,379	10.49
8	372.447,166 582.610,379	9	372.433,696 582.606,817	13.933
9	372.433,696 582.606,817	10	372.420,945 582.576,236	33.133
10	372.420,945 582.576,236	11	372.420,47 582.575,097	1.234
11	372.420,47 582.575,097	1	372.439,535 582.566,325	20.986

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6218

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Florilor, Nr. 25, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:136 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	590	10	-	-	
2	arabil	DA	610	10	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	47	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:47 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2		constructii anexa	9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	372.469,764 582.535,321	2	372.481,092 582.552,695	20.741
2	372.481,092 582.552,695	3	372.478,627 582.555,46	3.704

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	372.478,627 582.555,46	4	372.469,734 582.564,178	12.453
4	372.469,734 582.564,178	5	372.464,664 582.570,232	7.897
5	372.464,664 582.570,232	6	372.462,879 582.578,945	8.894
6	372.462,879 582.578,945	7	372.461,169 582.587,291	8.519
7	372.461,169 582.587,291	8	372.458,719 582.581,701	6.103
8	372.458,719 582.581,701	9	372.441,779 582.568,779	21.306
9	372.441,779 582.568,779	10	372.439,535 582.566,325	3.325
10	372.439,535 582.566,325	11	372.433,735 582.559,98	8.596
11	372.433,735 582.559,98	12	372.430,013 582.554,658	6.494
12	372.430,013 582.554,658	13	372.461,644 582.539,495	35.078
13	372.461,644 582.539,495	14	372.463,758 582.538,482	2.344
14	372.463,758 582.538,482	15	372.467,048 582.537,41	3.46
15	372.467,048 582.537,41	1	372.469,764 582.535,321	3.426

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6219

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Florilor, Nr. 23, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		222	Sector cadastral:136 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

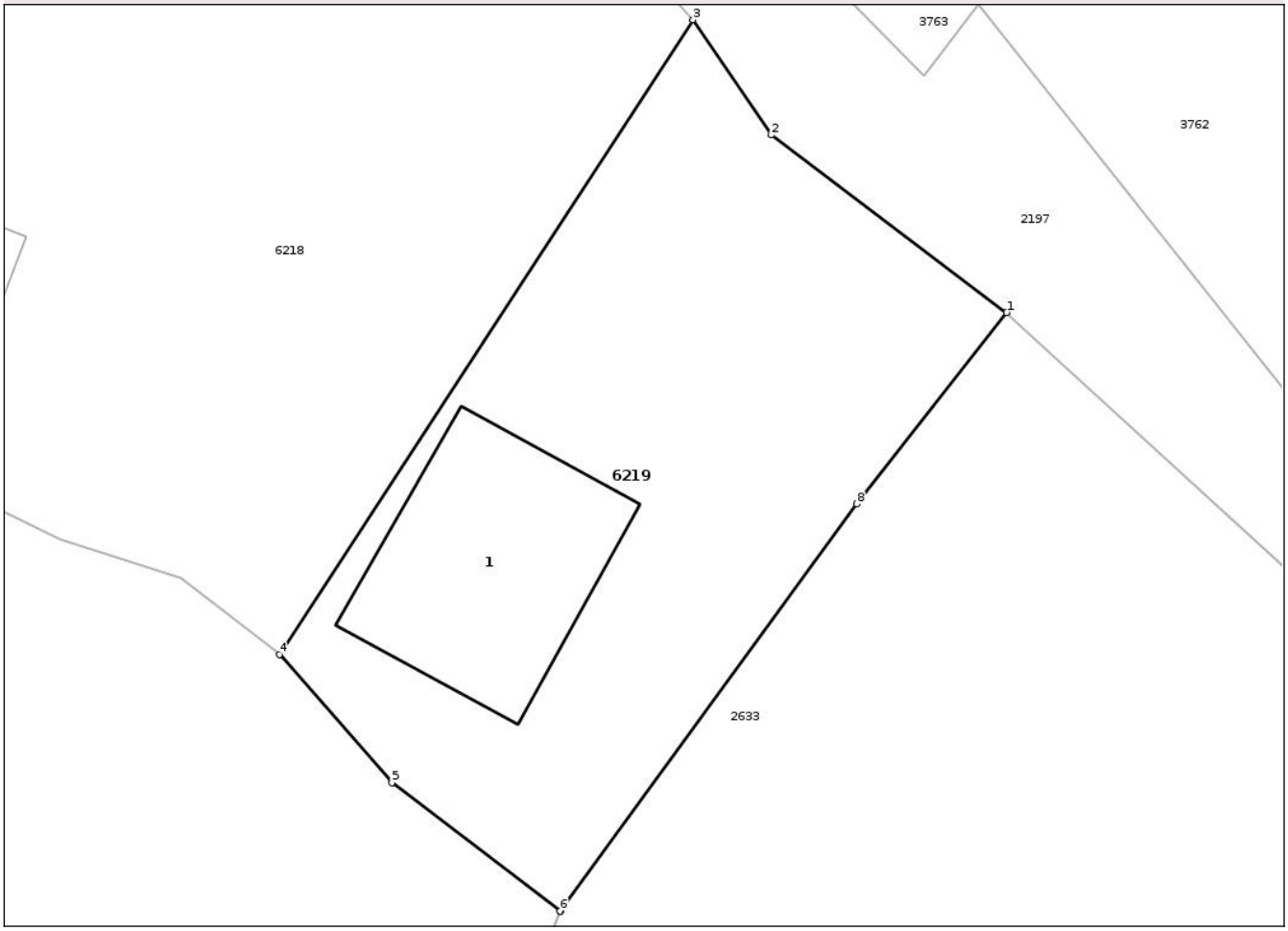
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	222	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	222	10	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	39	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.489,686 582.544,684	2	372.483,238 582.549,539	8.071
2	372.483,238 582.549,539	3	372.481,092 582.552,695	3.816
3	372.481,092 582.552,695	4	372.469,764 582.535,321	20.741
4	372.469,764 582.535,321	5	372.472,84 582.531,808	4.669

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.472,84 582.531,808	6	372.477,456 582.528,299	5.798
6	372.477,456 582.528,299	7	372.477,46 582.528,296	0.005
7	372.477,46 582.528,296	8	372.485,584 582.539,44	13.791
8	372.485,584 582.539,44	1	372.489,686 582.544,684	6.658

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6220

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59007	500	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27658 / 09/02/2022		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 6, din 09/02/2022 emis de VLAD MIHAI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept MOSTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **SĂLĂGEAN MARIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept MOSTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **DUMITRU LAVINIA-CAMELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59007	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	47	45	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.718,019 583.219,1	2	375.720,268 583.296,209	77.142
2	375.720,268 583.296,209	3	375.714,11 583.295,958	6.163
3	375.714,11 583.295,958	4	375.713,766 583.295,953	0.344
4	375.713,766 583.295,953	5	375.711,524 583.219,067	76.919
5	375.711,524 583.219,067	6	375.712,381 583.219,08	0.857

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.712,381 583.219,08	1	375.718,019 583.219,1	5.638

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6221

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 588, din 06/10/2006 emis de INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚULUI CLUJ (Tabelul-anexă nr. 47, cu pozitia 37; Hotărârea nr. 920/14.09.2006 emisă de CJPSDPPAT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform art.34 din Legea nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SALANTA T. SAVETA** 2) **COMAN FLOARE** 3) **COSMULESCU MARGARETA** 4) **COMAN M. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

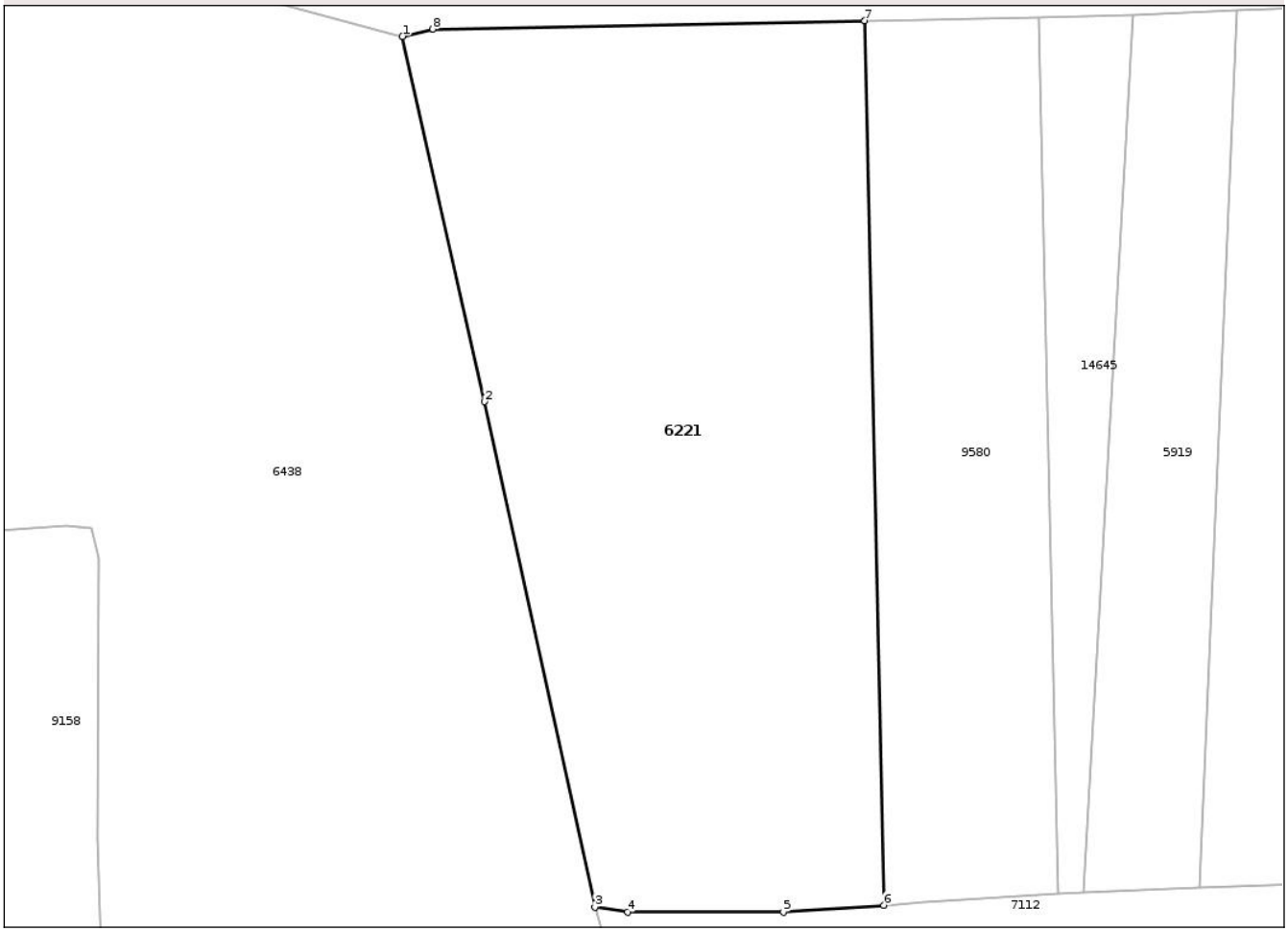
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.600	47	37	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.562,853 583.291,624	2	375.570,13 583.259,357	33.077
2	375.570,13 583.259,357	3	375.579,867 583.214,696	45.71
3	375.579,867 583.214,696	4	375.582,761 583.214,244	2.929
4	375.582,761 583.214,244	5	375.596,547 583.214,261	13.786
5	375.596,547 583.214,261	6	375.605,43 583.214,851	8.903

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.605,43 583.214,851	7	375.603,752 583.293,009	78.176
7	375.603,752 583.293,009	8	375.565,539 583.292,272	38.22
8	375.565,539 583.292,272	1	375.562,853 583.291,624	2.763

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6222

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1320 Someșu Cald
Nr. cadastral vechi:92/7 93/7

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Comorii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52787	156	Sector cadastral:138 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
142066 / 27/08/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR.4109/2013, din 28/02/2013 emis de JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL NR.10591/24-08-2015 emis de COMUNA GILAU;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SALANȚĂ GHEORGHE**	
206764 / 12/12/2016		
Act Notarial nr. 180, din 09/12/2016 emis de PETREAN LIVIA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SALANTA GHEORGHE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

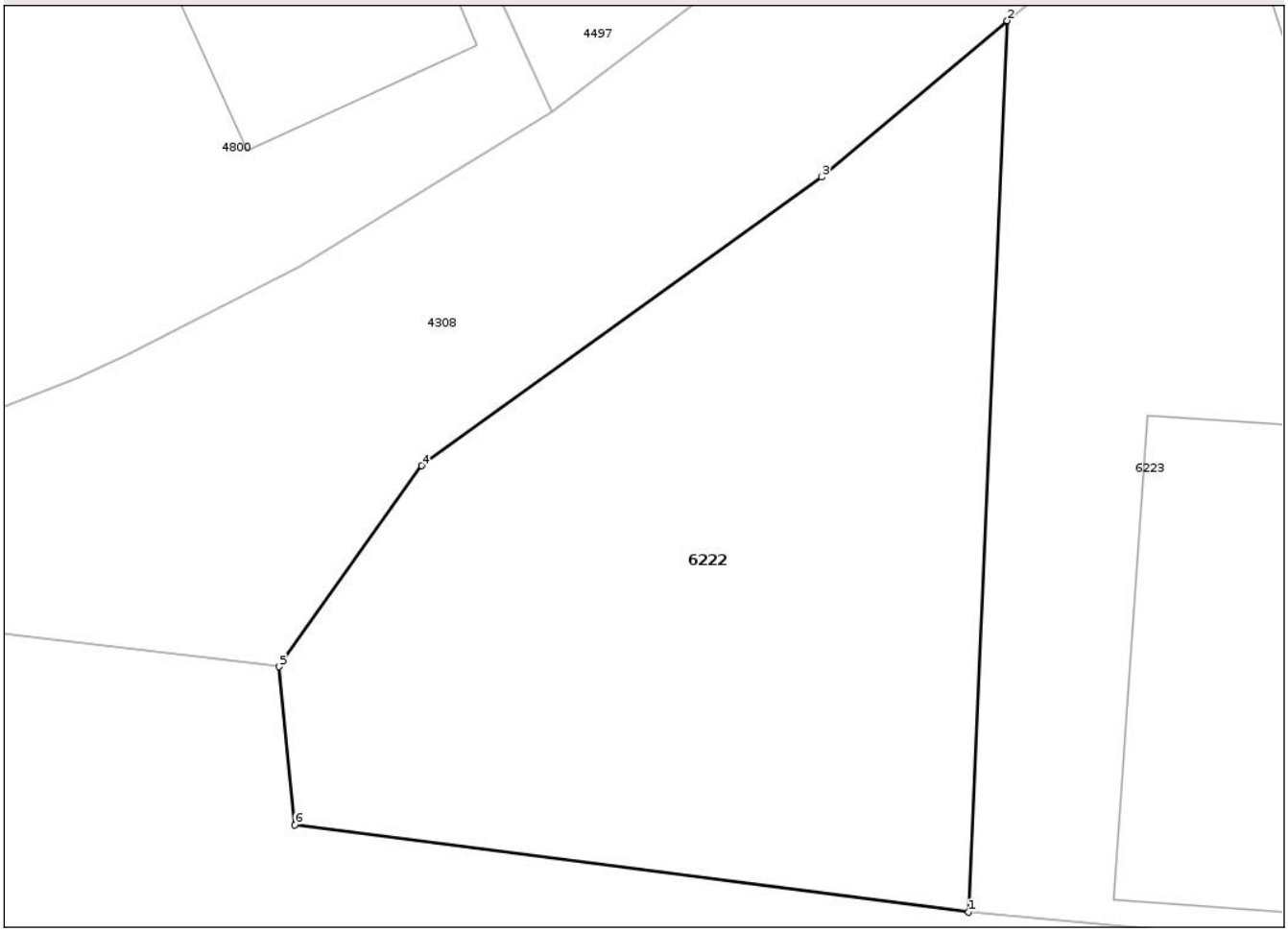
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52787	156	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	156	11	-	-	la Comara

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.863,418 582.556,934	2	371.864,193 582.574,802	17.885
2	371.864,193 582.574,802	3	371.860,47 582.571,671	4.865
3	371.860,47 582.571,671	4	371.852,448 582.565,882	9.893
4	371.852,448 582.565,882	5	371.849,582 582.561,857	4.941
5	371.849,582 582.561,857	6	371.849,902 582.558,684	3.189

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.849,902 582.558,684	1	371.863,418 582.556,934	13.629

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6223

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2 Somesu Cald
TEREN Intravilan — Nr. topografic:parte din nr. top 92/1, 93/1
Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Comorii, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		943	Sector cadastral:138 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	943	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	677	11	-	parte din nr. top 92/1, 93/1	
2	arabil	DA	266	11	-	parte din nr. top 92/1, 93/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	78	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2		constructii anexa	63	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; MAGAZIE - P
A1.3		constructii anexa	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.882,044 582.555,246	2	371.896,319 582.553,953	14.333
2	371.896,319 582.553,953	3	371.895,387 582.568,081	14.159
3	371.895,387 582.568,081	4	371.894,634 582.576,506	8.459
4	371.894,634 582.576,506	5	371.894,286 582.580,403	3.913
5	371.894,286 582.580,403	6	371.892,989 582.594,925	14.58
6	371.892,989 582.594,925	7	371.875,045 582.583,772	21.128
7	371.875,045 582.583,772	8	371.864,193 582.574,802	14.079
8	371.864,193 582.574,802	9	371.863,418 582.556,934	17.885
9	371.863,418 582.556,934	1	371.882,044 582.555,246	18.702

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6224

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2 Somesu Cald

TEREN Intravilan — Nr. topografic:parte din nr. top 92/1, 93/1

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Comorii, Nr. 4, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.414	Sector cadastral:138 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

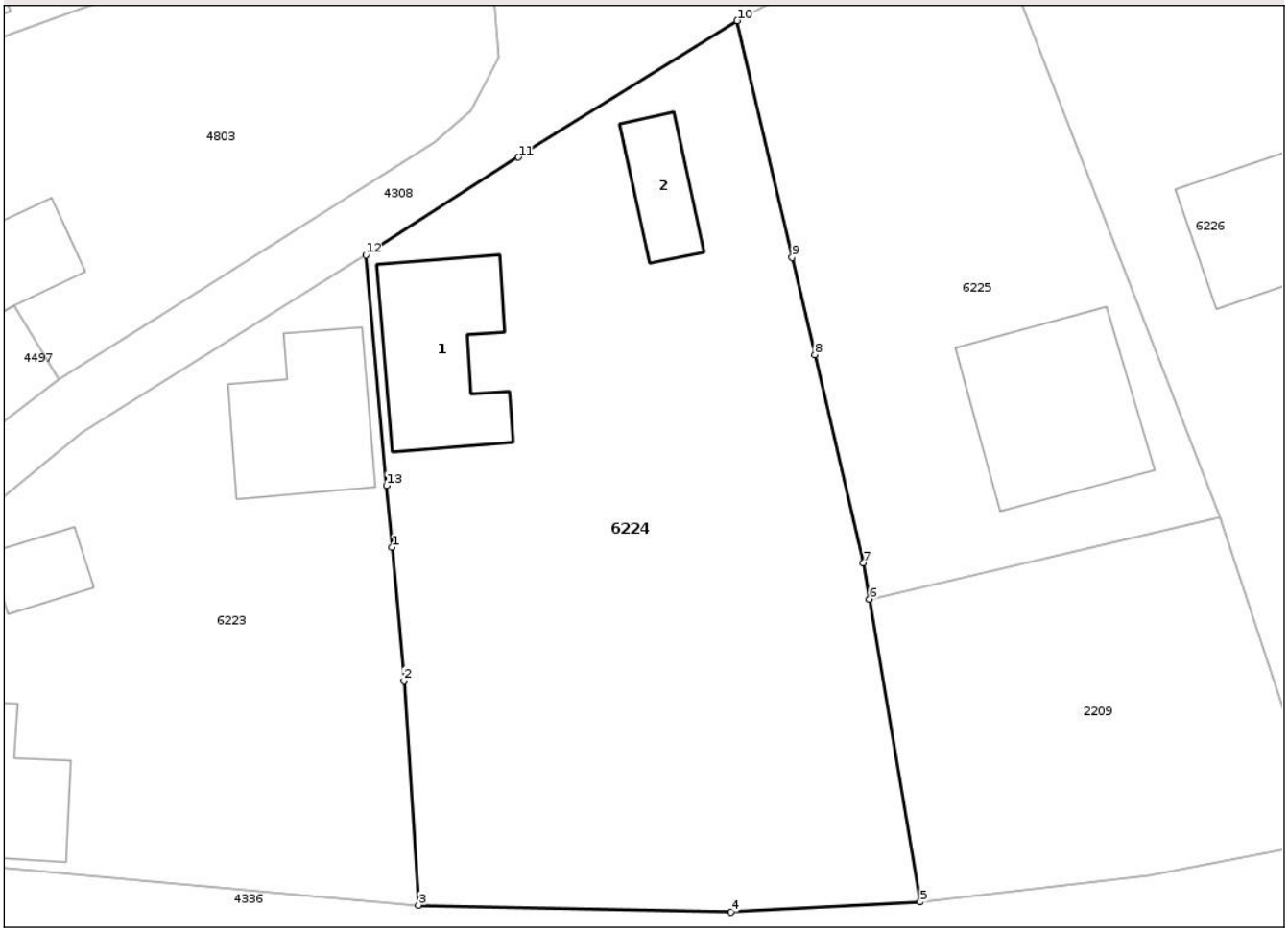
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.414	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	372	11	-	parte din nr. top 92/1, 93/1	
2	arabil	DA	1.042	11	-	parte din nr. top 92/1, 93/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	82	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii anexa	32	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; GRAJD - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.894,634 582.576,506	2	371.895,387 582.568,081	8.459

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	371.895,387 582.568,081	3	371.896,319 582.553,953	14.159
3	371.896,319 582.553,953	4	371.916,028 582.553,51	19.714
4	371.916,028 582.553,51	5	371.927,97 582.554,157	11.96
5	371.927,97 582.554,157	6	371.924,769 582.573,248	19.357
6	371.924,769 582.573,248	7	371.924,386 582.575,531	2.315
7	371.924,386 582.575,531	8	371.921,326 582.588,639	13.46
8	371.921,326 582.588,639	9	371.919,893 582.594,778	6.304
9	371.919,893 582.594,778	10	371.916,413 582.609,69	15.313
10	371.916,413 582.609,69	11	371.902,61 582.601,087	16.265
11	371.902,61 582.601,087	12	371.892,989 582.594,925	11.425
12	371.892,989 582.594,925	13	371.894,286 582.580,403	14.58
13	371.894,286 582.580,403	1	371.894,634 582.576,506	3.913

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6225

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Florilor, Nr. 76, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57954	785	Sector cadastral:138 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57954-C1	Loc. Somesu Cald, Str Florilor, Nr. 76, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; LOCUINTA - P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
209253 / 25/10/2019		
Act Notarial nr. 1740, din 25/10/2019 emis de VALENCIUC DANA CLAUDIA (act notarial nr 1739 din 25.10.2019, emis de Valenciuc Dana Claudia;act administrativ nr 186910 din 27.09.2019, emis de bcpi cluj-napoca);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POP IOAN**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POP IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57954	785	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	471	11	-	-	
2	arabil	DA	314	11	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57954-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; LOCUINTA - P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.919,893 582.594,778	2	371.921,326 582.588,639	6.304
2	371.921,326 582.588,639	3	371.924,386 582.575,531	13.46
3	371.924,386 582.575,531	4	371.924,769 582.573,248	2.315

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	371.924,769 582.573,248	5	371.946,877 582.578,387	22.697
5	371.946,877 582.578,387	6	371.931,559 582.617,98	42.453
6	371.931,559 582.617,98	7	371.927,629 582.615,829	4.48
7	371.927,629 582.615,829	8	371.916,413 582.609,69	12.786
8	371.916,413 582.609,69	1	371.919,893 582.594,778	15.313

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6226

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7345 Someșu Cald
Nr. cadastral vechi:2694
Nr. topografic:92/3, 93/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Florilor, Nr. 74, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52986	1.285	Sector cadastral:138 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52986-C1	Loc. Somesu Cald, Str Florilor, Nr. 74, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:81 mp; Casă de locuit, constructie realizata pe fundatii continue de beton, parter realizat pe structura caramida, etaj din lemn, sarpanta lemn, învelitoare onduline, regim de inaltime D+P+1 E, compusa din : DEMISOL - garaj, bucatarie, pivnita ; PARTER - 2 camere, hol, bucatarie, camara, baie ; ETAJ : 4 camere, hol, baie.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81418 / 12/04/2024		
Act Notarial nr. 355 (Contract de vânzare), din 12/04/2024 emis de VIȘAN IOANA -ALMIRA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POPOVICI ADRIAN-VASILE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52986	1.285	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.285	11	-	92/3, 93/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52986-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:81 mp; Casă de locuit, constructie realizata pe fundatii continue de beton, parter realizat pe structura caramida, etaj din lemn, sarpanta lemn, învelitoare onduline, regim de inaltime D+P+1 E, compusa din : DEMISOL - garaj, bucatarie, pivnita ; PARTER - 2 camere, hol, bucatarie, camara, baie ; ETAJ : 4 camere, hol, baie.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.931,559 582.617,98	2	371.946,877 582.578,387	42.453
2	371.946,877 582.578,387	3	371.953,588 582.557,954	21.507
3	371.953,588 582.557,954	4	371.972,917 582.561,798	19.708
4	371.972,917 582.561,798	5	371.966,587 582.582,542	21.688
5	371.966,587 582.582,542	6	371.947,966 582.626,221	47.483
6	371.947,966 582.626,221	1	371.931,559 582.617,98	18.36

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6227

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1333 Someșul Cald
Nr. topografic:90/1/1/2, 91/1/1/2 Someșul Cald

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Florilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55843	886	Sector cadastral:138 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
167499 / 14/09/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 611, din 13/09/2018 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SALANŢA ZOICA**, căs. cu 2) **SALANŢA LEONTIN**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

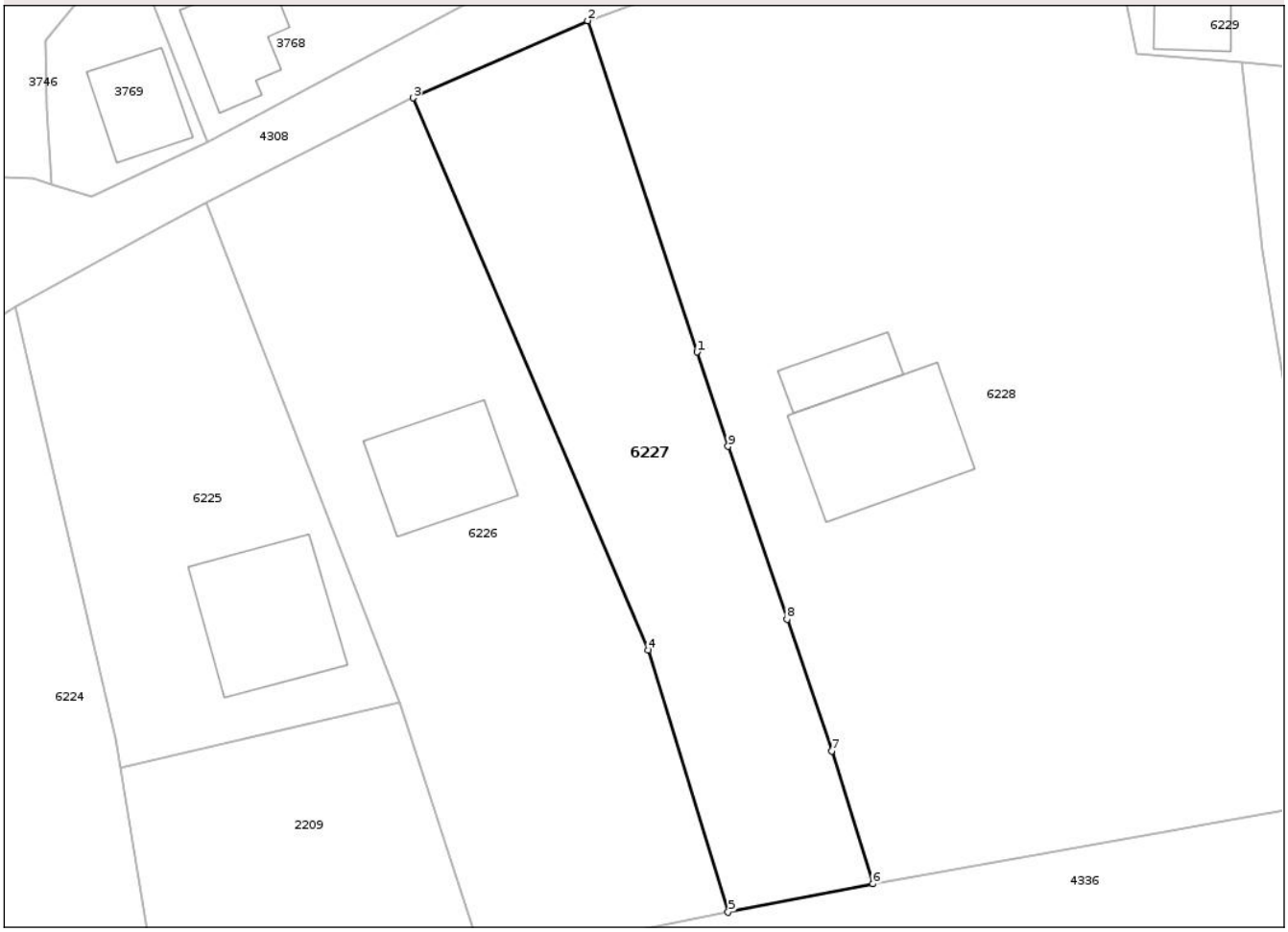
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55843	886	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	886	11	-	90/1/1/2, 91/1/1/2 Someșul Cald	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.970,441 582.606,119	2	371.961,778 582.632,333	27.608
2	371.961,778 582.632,333	3	371.947,966 582.626,221	15.104
3	371.947,966 582.626,221	4	371.966,587 582.582,542	47.483
4	371.966,587 582.582,542	5	371.972,917 582.561,798	21.688

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	371.972,917 582.561,798	6	371.984,38 582.564,045	11.681
6	371.984,38 582.564,045	7	371.981,109 582.574,55	11.002
7	371.981,109 582.574,55	8	371.977,563 582.584,971	11.008
8	371.977,563 582.584,971	9	371.972,907 582.598,657	14.456
9	371.972,907 582.598,657	1	371.970,441 582.606,119	7.859

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6228

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1275 Someş Cald
Nr. topografic:90/2, 91/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Florilor, Nr. 72, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50558	3.190	Sector cadastral:138 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50558-C1	Loc. Somesu Cald, Str Florilor, Nr. 72, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:113 mp; LOCUINTA - S+P+M
A1.2	50558-C2	Loc. Somesu Cald, Str Florilor, Nr. 72, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
200219 / 28/11/2016		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 164, din 25/11/2016 emis de MOCAN MIHAI GABRIEL (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALBU AURELIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ALBU AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

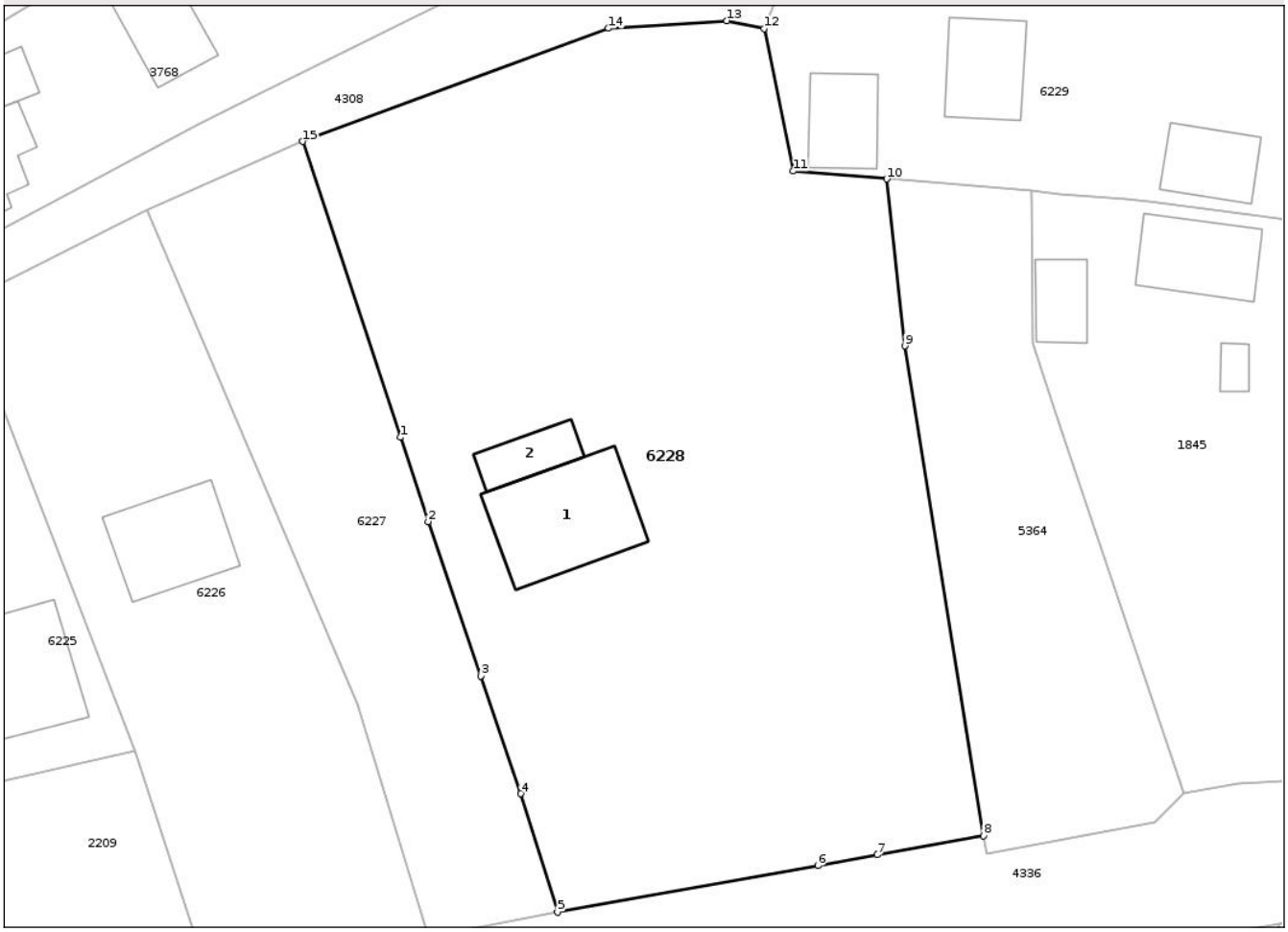
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50558	3.190	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.340	11	-	90/2, 91/2	
2	arabil	DA	1.850	11	-	90/2, 91/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50558-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:113 mp; LOCUINTA - S+P+M
A1.2	50558-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.970,441 582.606,119	2	371.972,907 582.598,657	7.859
2	371.972,907 582.598,657	3	371.977,563 582.584,971	14.456

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	371.977,563 582.584,971	4	371.981,109 582.574,55	11.008
4	371.981,109 582.574,55	5	371.984,38 582.564,045	11.002
5	371.984,38 582.564,045	6	372.007,465 582.568,186	23.453
6	372.007,465 582.568,186	7	372.012,725 582.569,13	5.344
7	372.012,725 582.569,13	8	372.022,155 582.570,822	9.581
8	372.022,155 582.570,822	9	372.015,203 582.614,215	43.946
9	372.015,203 582.614,215	10	372.013,572 582.629,012	14.887
10	372.013,572 582.629,012	11	372.005,293 582.629,697	8.307
11	372.005,293 582.629,697	12	372.002,686 582.642,325	12.894
12	372.002,686 582.642,325	13	371.999,396 582.643,027	3.364
13	371.999,396 582.643,027	14	371.988,912 582.642,361	10.505
14	371.988,912 582.642,361	15	371.961,778 582.632,333	28.928
15	371.961,778 582.632,333	1	371.970,441 582.606,119	27.608

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6229

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:CF 220 Someșul Cald
TEREN Intravilan Nr. topografic:96

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Comorii, Nr. 6, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60950	1.102	Sector cadastral:138 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60950-C1	Loc. Somesu Cald, Str Comorii, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; LOCUINTA - P
A1.2	60950-C2	Loc. Somesu Cald, Str Comorii, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; SURA - P
A1.3	60950-C3	Loc. Somesu Cald, Str Comorii, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; MAGAZIE - P
A1.4	60950-C4	Loc. Somesu Cald, Str Comorii, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; LOCUINTA - P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
346 / 11/01/1995		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5961/1994, din 26/05/1994 emis de JUDECĂTORIA CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POP IOAN** DEFUNCT:Da	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **POP IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60950	1.102	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.102	11	-	96	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60950-C1	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; LOCUINTA - P
A1.2	60950-C2	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; SURA - P
A1.3	60950-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; MAGAZIE - P
A1.4	60950-C4	constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; LOCUINTA - P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.030,82 582.647,69	2	372.020,509 582.648,643	10.355

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.020,509 582.648,643	3	372.006,977 582.648,467	13.533
3	372.006,977 582.648,467	4	372.005,023 582.648,096	1.989
4	372.005,023 582.648,096	5	372.002,686 582.642,325	6.226
5	372.002,686 582.642,325	6	372.005,293 582.629,697	12.894
6	372.005,293 582.629,697	7	372.013,572 582.629,012	8.307
7	372.013,572 582.629,012	8	372.026,458 582.627,946	12.93
8	372.026,458 582.627,946	9	372.028,861 582.627,7	2.416
9	372.028,861 582.627,7	10	372.034,753 582.627,191	5.914
10	372.034,753 582.627,191	11	372.036,807 582.627,013	2.062
11	372.036,807 582.627,013	12	372.056,443 582.624,509	19.795
12	372.056,443 582.624,509	13	372.059,695 582.633,506	9.567
13	372.059,695 582.633,506	14	372.061,822 582.640,896	7.69
14	372.061,822 582.640,896	15	372.056,498 582.641,82	5.404
15	372.056,498 582.641,82	16	372.057,019 582.645,222	3.442
16	372.057,019 582.645,222	17	372.051,036 582.645,846	6.015
17	372.051,036 582.645,846	18	372.046,603 582.646,25	4.451
18	372.046,603 582.646,25	1	372.030,82 582.647,69	15.849

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6230

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:807 SOMES CALD
Nr. topografic:99/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Comorii, Nr. 14, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52655	370	Sector cadastral:138 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52655-C1	Loc. Somesu Cald, Str Comorii, Nr. 14, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; CASA DE VACANTA PE FUNDATIE DE BETON, ACOPERITA CU AZBOCIMENT CU 1 CAMERA
A1.2	52655-C2	Loc. Somesu Cald, Str Comorii, Nr. 14, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
703 / 22/01/1992		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5837/1991/JUD CLUJ cu Încheierea 703, din 22/01/1992 emis de - (5837/1991 dos nr 1787/1991; şi Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, CUMPARARE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POPA LUCA DAN**, cas cu 2) **POPA LUCA DOINA MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 807 SOMES CALD) *BUN COMUN*	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **POPA LUCA DAN** 2) **POPA LUCA DOINA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

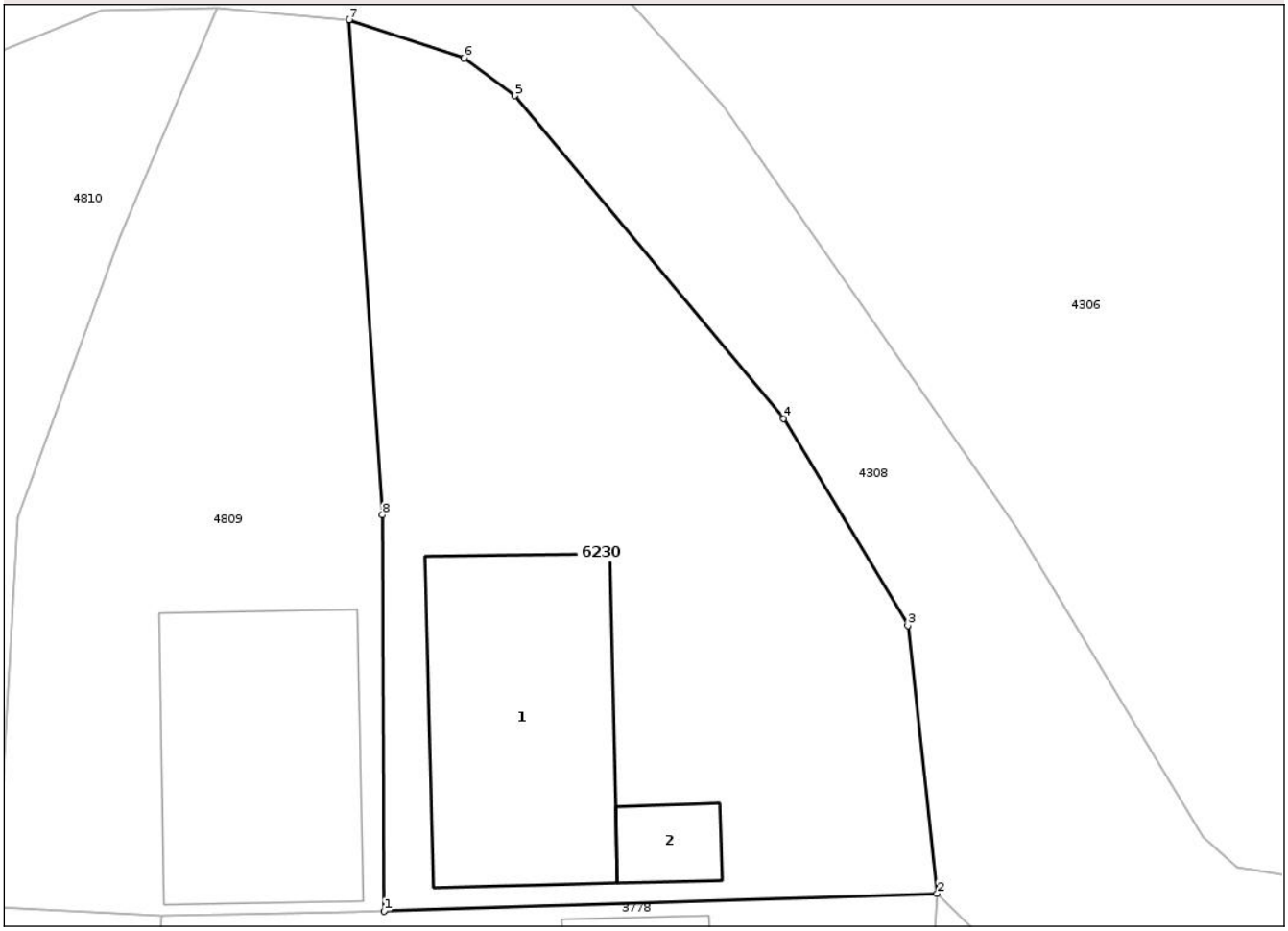
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52655	370	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	370	11	-	99/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52655-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; CASA DE VACANTA PE FUNDATIE DE BETON, ACOPERITA CU AZBOCIMENT CU 1 CAMERA
A1.2	52655-C2	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.040,253 582.666,626	2	372.058,392 582.667,203	18.148
2	372.058,392 582.667,203	3	372.057,433 582.675,987	8.836

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	372.057,433 582.675,987	4	372.053,358 582.682,77	7.913
4	372.053,358 582.682,77	5	372.044,542 582.693,337	13.762
5	372.044,542 582.693,337	6	372.042,874 582.694,572	2.075
6	372.042,874 582.694,572	7	372.039,11 582.695,827	3.968
7	372.039,11 582.695,827	8	372.040,21 582.679,603	16.261
8	372.040,21 582.679,603	1	372.040,253 582.666,626	12.977

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6232

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:922 Someșu Cald
Nr. topografic:229/a/7

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Săliște, Nr. 69, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57651	1.990	Sector cadastral:129 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57651-C1	Loc. Somesu Cald, Str Săliște, Nr. 69, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; casă vacanță - construcție din cărămidă, pe fundații continue din beton, șarpantă din lemn, învelitoare onduline, compusă din PARTER - living, baie, terasă, MANSARDĂ - 4 camere, hol, baie, terasă
A1.2	57651-C2	Loc. Somesu Cald, Str Săliște, Nr. 69, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; constructie anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
147218 / 20/07/2020		
Act Notarial nr. 1212, din 17/07/2020 emis de BUTA MARIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **NICOARĂ IRINA-STANCA**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **VIGH-NICOARĂ PETRA-MARIA**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **NICOARĂ IRINA-STANCA** 2) **VIGH-NICOARĂ PETRA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

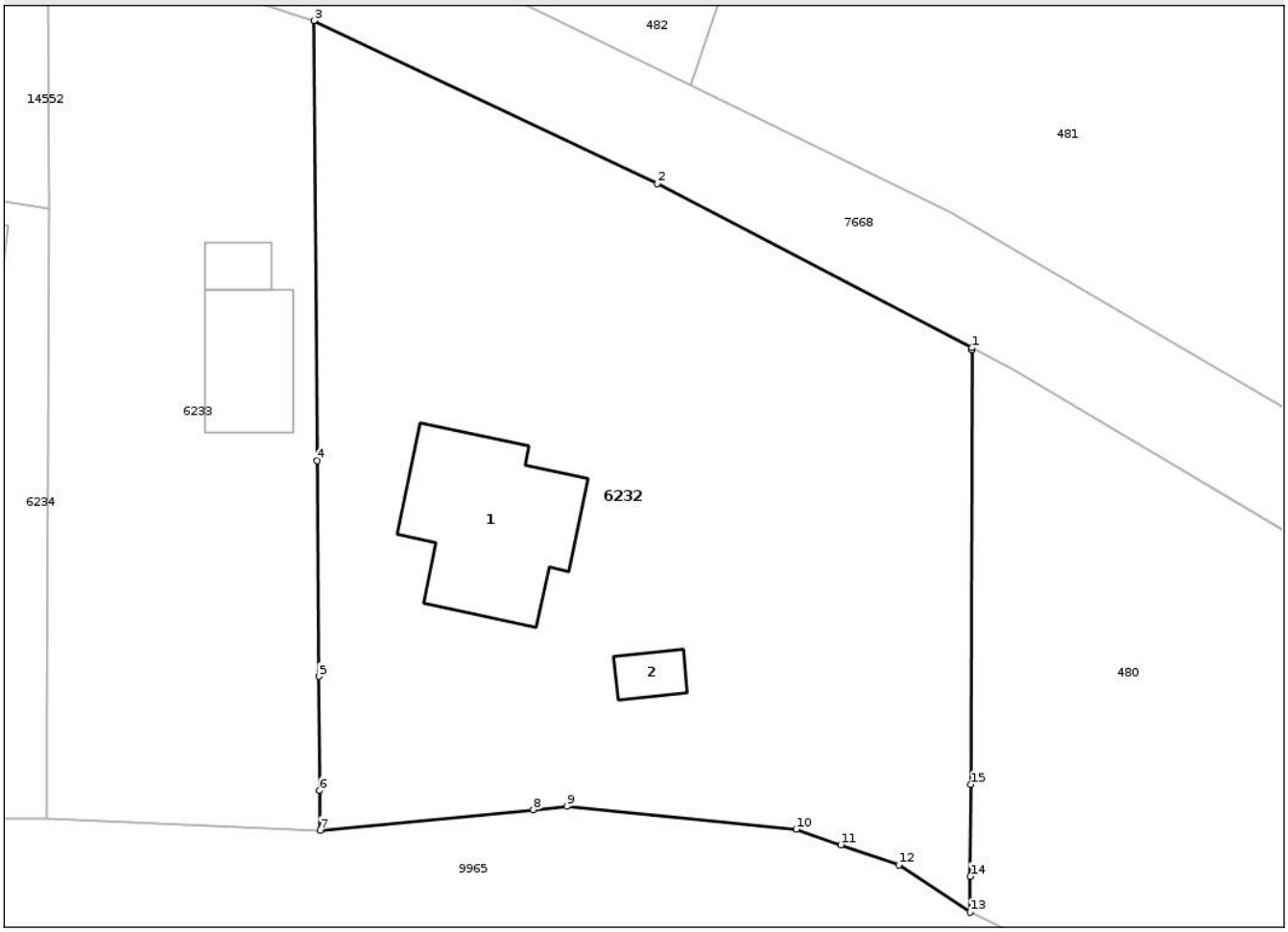
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57651	1.990	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.505	7	-	229/a/7	
2	curti constructii	NU	485	7	-	229/a/7	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57651-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; casă vacanță - construcție din cărămidă, pe fundații continue din beton, șarpantă din lemn, învelitoare onduline, compusă din PARTER - living, baie, terasă, MANSARDĂ - 4 camere, hol, baie, terasă
A1.2	57651-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; constructie anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.133,11 583.085,899	2	372.111,545 583.097,141	24.319
2	372.111,545 583.097,141	3	372.088,028 583.108,264	26.015
3	372.088,028 583.108,264	4	372.088,262 583.078,173	30.092
4	372.088,262 583.078,173	5	372.088,376 583.063,427	14.746
5	372.088,376 583.063,427	6	372.088,437 583.055,623	7.804
6	372.088,437 583.055,623	7	372.088,458 583.052,897	2.726
7	372.088,458 583.052,897	8	372.103,062 583.054,309	14.672
8	372.103,062 583.054,309	9	372.105,366 583.054,532	2.315
9	372.105,366 583.054,532	10	372.121,051 583.052,981	15.761
10	372.121,051 583.052,981	11	372.124,114 583.051,922	3.241
11	372.124,114 583.051,922	12	372.128,074 583.050,553	4.19
12	372.128,074 583.050,553	13	372.132,962 583.047,301	5.871
13	372.132,962 583.047,301	14	372.132,971 583.049,754	2.453
14	372.132,971 583.049,754	15	372.132,995 583.056,035	6.281
15	372.132,995 583.056,035	16	372.133,109 583.085,739	29.704
16	372.133,109 583.085,739	1	372.133,11 583.085,899	0.16

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6233

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:831 SOMESUL CALD
Nr. topografic:229/a/6

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Sălișteˌ Nr. 67, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58123	1.068	Sector cadastral:129 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58123-C1	Loc. Somesu Cald, Str Sălișteˌ Nr. 67, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; Casă de vacanță formată cu parter din zidărie cu 1 cameră, terasă, 2 chicinete pentru baie, bucătărie. Mansardă din lemn cu 1 dormitor
A1.2	58123-C2	Loc. Somesu Cald, Str Sălișteˌ Nr. 67, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Magazie cu acces auto

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
119064 / 11/06/2020		
Act Notarial nr. Contract de donatie imoniliara aut. 970, din 11/06/2020 emis de CARDOS STELUTA ELENA (și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BONDOR MIHAELA-IOANA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58123	1.068	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	280	7	-	229/a/6	Valea Agîrbiciului
2	faneata	DA	619	7	-	229/a/6	Valea Agîrbiciului
3	faneata	NU	169	7	-	229/a/6	Valea Agîrbiciului

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58123-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; Casă de vacanță formată cu parter din zidărie cu 1 cameră, terasă, 2 chicinete pentru baie, bucătărie. Mansardă din lemn cu 1 dormitor
A1.2	58123-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Magazie cu acces auto

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.088,028 583.108,264	2	372.079,469 583.111,095	9.015
2	372.079,469 583.111,095	3	372.074,228 583.112,828	5.52
3	372.074,228 583.112,828	4	372.069,825 583.114,521	4.717
4	372.069,825 583.114,521	5	372.069,881 583.095,403	19.118
5	372.069,881 583.095,403	6	372.069,752 583.060,706	34.697
6	372.069,752 583.060,706	7	372.069,739 583.057,302	3.404
7	372.069,739 583.057,302	8	372.069,726 583.053,668	3.634
8	372.069,726 583.053,668	9	372.088,458 583.052,897	18.748
9	372.088,458 583.052,897	10	372.088,437 583.055,623	2.726
10	372.088,437 583.055,623	11	372.088,376 583.063,427	7.804
11	372.088,376 583.063,427	12	372.088,262 583.078,173	14.746
12	372.088,262 583.078,173	1	372.088,028 583.108,264	30.092

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6234

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:830 Someșu Cald
Nr. topografic:229/a/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Sălișteː, Nr. 65, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57801	771	Sector cadastral:129 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57801-C1	Loc. Somesu Cald, Str Sălișteː, Nr. 65, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Casa de vacanta, avand regimul de inaltime P, edificata in anul 1997 cu suprafata construita la sol de 33,69 mp si suprafata desfasurata de 33,69 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19280 / 28/10/1999		
Act Notarial nr. 14, dosar 140, din 30/01/1998 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA DAN RAZVAN**, bun propriu	
236835 / 03/12/2019		
Act Administrativ nr. 212, din 15/12/1995 emis de CONSILIUL JUDETEAN CLUJ (act administrativ nr 14028 din 12.11.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;act administrativ nr 116959 din 21.06.2019, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;act administrativ nr 13526 din 31.10.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POPA DAN-RĂZVAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57801	771	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	771	7	-	229/a/5	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57801-C1	constructii de locuinte	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Casa de vacanta, avand regimul de inaltime P, edificata in anul 1997 cu suprafata construita la sol de 33,69 mp si suprafata desfasurata de 33,69 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.052,033 583.087,468	2	372.051,774 583.058,916	28.553
2	372.051,774 583.058,916	3	372.051,728 583.053,914	5.002

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	372.051,728 583.053,914	4	372.069,726 583.053,668	18.0
4	372.069,726 583.053,668	5	372.069,739 583.057,302	3.634
5	372.069,739 583.057,302	6	372.069,752 583.060,706	3.404
6	372.069,752 583.060,706	7	372.069,881 583.095,403	34.697
7	372.069,881 583.095,403	8	372.052,133 583.098,403	18.0
8	372.052,133 583.098,403	1	372.052,033 583.087,468	10.935

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6235

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:828/Someşul Cald
Nr. topografic:229/a/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Sălișteˌ Nr. 63, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52826	734	Sector cadastral:129 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52826-C1	Loc. Somesu Cald, Str Sălișteˌ Nr. 63, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:61 mp; Casă de vacanţă din lemn, pe fundaţii din beton, la subsol cu pivniţă, la parter cu cameră, bucătărie, toaletă, terasă, la mansardă cu 2 camere şi terasă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55138 / 24/05/2012		
Act Notarial nr. 1801, din 23/05/2012 emis de CHIS MIHAELA-LILIANA (act administrativ nr. 2579882/29-05-2012 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL CLUJ; act administrativ nr. 528331/23-05-2012 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL CLUJ; act administrativ nr. 528331/23-05-2012 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL CLUJ; act notarial nr. 1802/23-05-2012 emis de CHIS MIHAELA-LILIANA; și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEaport in natura, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SC NOVO MANAGEMENT SA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52826	734	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	426	7	-	229/a/3	lângă lac
2	faneata	DA	308	7	-	229/a/3	lângă lac

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52826-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:61 mp; Casă de vacanţă din lemn, pe fundaţii din beton, la subsol cu pivniţă, la parter cu cameră, bucătărie, toaletă, terasă, la mansardă cu 2 camere şi terasă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.043,008 583.120,859	2	372.041,975 583.121,002	1.043
2	372.041,975 583.121,002	3	372.039,182 583.121,387	2.819

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	372.039,182 583.121,387	4	372.033,416 583.121,798	5.781
4	372.033,416 583.121,798	5	372.032,293 583.090,531	31.287
5	372.032,293 583.090,531	6	372.032,043 583.083,573	6.962
6	372.032,043 583.083,573	7	372.031,224 583.060,762	22.826
7	372.031,224 583.060,762	8	372.031,08 583.056,757	4.008
8	372.031,08 583.056,757	9	372.031,058 583.056,154	0.603
9	372.031,058 583.056,154	10	372.038,869 583.055,308	7.857
10	372.038,869 583.055,308	11	372.042,611 583.054,902	3.764
11	372.042,611 583.054,902	12	372.042,505 583.074,526	19.624
12	372.042,505 583.074,526	13	372.042,779 583.083,287	8.765
13	372.042,779 583.083,287	14	372.043,047 583.087,55	4.271
14	372.043,047 583.087,55	15	372.043,802 583.099,568	12.042
15	372.043,802 583.099,568	16	372.045,11 583.120,398	20.871
16	372.045,11 583.120,398	17	372.045,121 583.120,568	0.17
17	372.045,121 583.120,568	1	372.043,008 583.120,859	2.133

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6236

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:826 Someșul Cald
Nr. topografic:229/a/1

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Săliște, Nr. 61, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54375	2.886	Sector cadastral:129 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54375-C1	Loc. Somesu Cald, Str Săliște, Nr. 61, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:105 mp; casă de vacanță din cărămidă, pe fundații de beton, acoperită cu țigle, la subsol cu pivniță, la parter cu 2 camere, bucătărie, baie, depozit, terasă, la etaj cu 3 camere, baie, hol, terasă, la mansardă 3 camere, baie, debara, hol
A1.2	54375-C2	Loc. Somesu Cald, Str Săliște, Nr. 61, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9585 / 22/05/1995		
Act Notarial nr. 99/1995/NOT DE STAT JUD. CLUJ cu încheierea 9585, din 22/05/1995 emis de - (dosar nr. 2821/1994, adresă nr. 26/06.01.1998 emis de Consiliul Local al Comunei Gilău - încheiere nr. 112/07. 01.1998, adresă nr. 13008/22.06.1998 emis de Consiliul Local Gilău - încheiere nr. 11111/09.07.1998; și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **DĂBĂCAN CRISTINA RODICA**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 826 Someșul Cald) cota de 1/8 parte	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **FĂTU CRISTIAN FLORIN**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 826 Someșul Cald) cota de 1/8 parte	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **MORODAN TEODORA VICTORIA**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 826 Someșul Cald) cota de 1/8 parte	
179831 / 19/09/2019		
Act Notarial nr. 61 (Certificat de Moștenitor), din 18/09/2019 emis de VIȘAN IOANA -ALMIRA (și Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24, cota initiala 5/24	A1, A1.1
	1) **DĂBÂCAN CRISTINA-RODICA**, bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24, cota initiala 5/24	A1, A1.1
	1) **MORODAN TEODORA-VICTORIA**, bun propriu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24, cota initiala 5/24	A1, A1.1
	1) **FĂTU CRISTIAN-FLORIN**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DĂBÂCAN CRISTINA-RODICA** 2) **FĂTU CRISTIAN-FLORIN** 3) **MORODAN TEODORA-VICTORIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54375	2.886	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	669	7	-	229/a/1	lângă lac
2	faneata	DA	2.077	7	-	229/a/1	lângă lac
3	faneata	NU	140	7	-	229/a/1	lângă lac

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54375-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:105 mp; casă de vacanță din cărămidă, pe fundații de beton, acoperită cu țigle, la subsol cu pivniță, la parter cu 2 camere, bucătărie, baie, depozit, terasă, la etaj cu 3 camere, baie, hol, terasă, la mansardă 3 camere, baie, debara, hol
A1.2	54375-C2	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; MAGAZIE - P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.025,462 583.125,876	2	372.009,614 583.130,886	16.621
2	372.009,614 583.130,886	3	372.005,59 583.132,158	4.22
3	372.005,59 583.132,158	4	372.001,166 583.132,993	4.502
4	372.001,166 583.132,993	5	371.994,975 583.134,163	6.301
5	371.994,975 583.134,163	6	371.994,083 583.129,786	4.467
6	371.994,083 583.129,786	7	371.984,371 583.130,953	9.782
7	371.984,371 583.130,953	8	371.983,106 583.093,703	37.271
8	371.983,106 583.093,703	9	371.982,268 583.069,048	24.669
9	371.982,268 583.069,048	10	371.982,137 583.065,171	3.879
10	371.982,137 583.065,171	11	371.982,104 583.064,2	0.972
11	371.982,104 583.064,2	12	372.023,219 583.057,004	41.74
12	372.023,219 583.057,004	13	372.023,269 583.058,546	1.543
13	372.023,269 583.058,546	14	372.023,364 583.061,468	2.924
14	372.023,364 583.061,468	15	372.024,32 583.090,818	29.366
15	372.024,32 583.090,818	1	372.025,462 583.125,876	35.077

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6237

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:905 Someșu Cald
TEREN Intravilan Nr. topografic:231/1/3, 232/1/3

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Săliște, Nr. 57, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56619	1.005	Sector cadastral:129 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56619-C1	Loc. Somesu Cald, Str Săliște, Nr. 57, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:78 mp; Casa de locuit D+P+M construita intre anii 1998-2001.Detine certificat de performanta energetica si nu detine lift.
A1.2	56619-C2	Loc. Somesu Cald, Str Săliște, Nr. 57, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Garaj construit in anul 1999.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13571 / 25/07/1995		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4208, din 19/04/1995 emis de JUDEC. CLUJ, DOS. NR. 13967/1994 (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN MARIOARA**	
80498 / 11/05/2017		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 134, din 26/04/2017 emis de MOLDOVAN IOAN SI MARIOARA (act administrativ nr 4289 din 07.04.2017, emis de Comuna Gilau;act administrativ nr 8 din 30.08.2001, emis de Primaria Gilau;act administrativ nr 46220 din 20.03.2017, emis de Bcpi Gilau;act notarial nr 313 din 23.03.2017, emis de SPN Muresan;act administrativ nr 3122 din 15.03.2017, emis de Primaria Gilau;act administrativ nr 39 din 13.08.1998, emis de Consiliul Judetean Cluj;inscris sub semnatura privata nr 800 din 11.12.2016, emis de Auditor Energetic Todut Alin);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MOLDOVAN MARIOARA**	
235801 / 21/12/2018		
Act Notarial nr. 101 - CERTIFICAT DE MOSTENITOR, din 14/12/2018 emis de MURESAN CORNELIU LUCIAN (și Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **MOLDOVAN MARIOARA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **MOLDOVAN LAURA-ADINA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **MOLDOVAN IONUŢ-MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

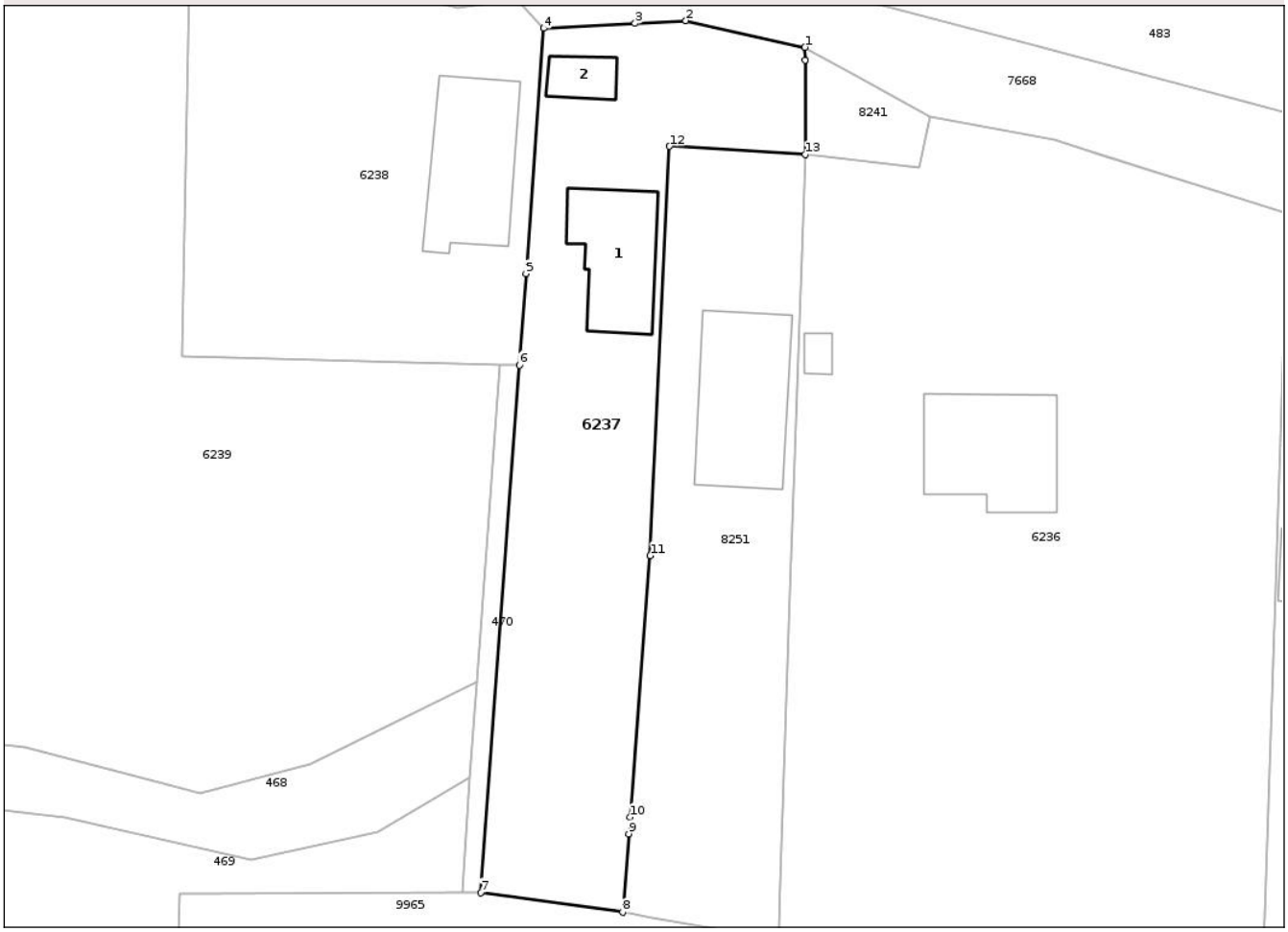
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56619	1.005	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.005	7	-	231/1/3, 232/1/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56619-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:78 mp; Casa de locuit D+P+M construita intre anii 1998-2001.Detine certificat de performanta energetica si nu detine lift.
A1.2	56619-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Garaj construit in anul 1999.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.984,34 583.140,063	2	371.974,205 583.142,32	10.383
2	371.974,205 583.142,32	3	371.969,884 583.142,088	4.327

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	371.969,884 583.142,088	4	371.962,113 583.141,672	7.782
4	371.962,113 583.141,672	5	371.960,591 583.120,827	20.9
5	371.960,591 583.120,827	6	371.960,023 583.113,044	7.804
6	371.960,023 583.113,044	7	371.956,749 583.068,203	44.96
7	371.956,749 583.068,203	8	371.968,812 583.066,526	12.179
8	371.968,812 583.066,526	9	371.969,332 583.073,196	6.69
9	371.969,332 583.073,196	10	371.969,441 583.074,604	1.412
10	371.969,441 583.074,604	11	371.971,172 583.096,84	22.303
11	371.971,172 583.096,84	12	371.972,808 583.131,649	34.847
12	371.972,808 583.131,649	13	371.984,371 583.130,953	11.584
13	371.984,371 583.130,953	14	371.984,344 583.138,974	8.021
14	371.984,344 583.138,974	1	371.984,34 583.140,063	1.089

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6238

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Săliște, Nr. 55, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55850	955	Sector cadastral:129 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55850-C1	Loc. Somesu Cald, Str Săliște, Nr. 55, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata= 200mp. Casa de vacanta (D+P+M) - demisol in suprafata de 102 mp, parter in suprafata de 49 mp si mansarda in suprafata de 49 mp.Nu are certificat energetic.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130563 / 10/08/2015		
Act Administrativ nr. 75853, din 18/05/2015 emis de BCPI CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 9576/03-08-2015 emis de PRIMARIA GILAU; act administrativ nr. 64555/26-04-1973 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA; și Legea 7/1996);		
B1	Se înființează cartea funciară nr. 55850 Gilău, a imobilului provenit din cartea funciară nr. 54232 Gilău	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare în rang serial câștigat cu nr. 200/1999, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BORS IACOB** 2) **BORS ILEANA**, bun comun	
214837 / 08/12/2017		
Act Notarial nr. 1141, din 07/12/2017 emis de BOLDUŢ IOAN;		
B7	se notează drept de servitute de trecere pietonală în favoarea imobilului de sub A1, asupra imobilului din CFE 56801 Gilău	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

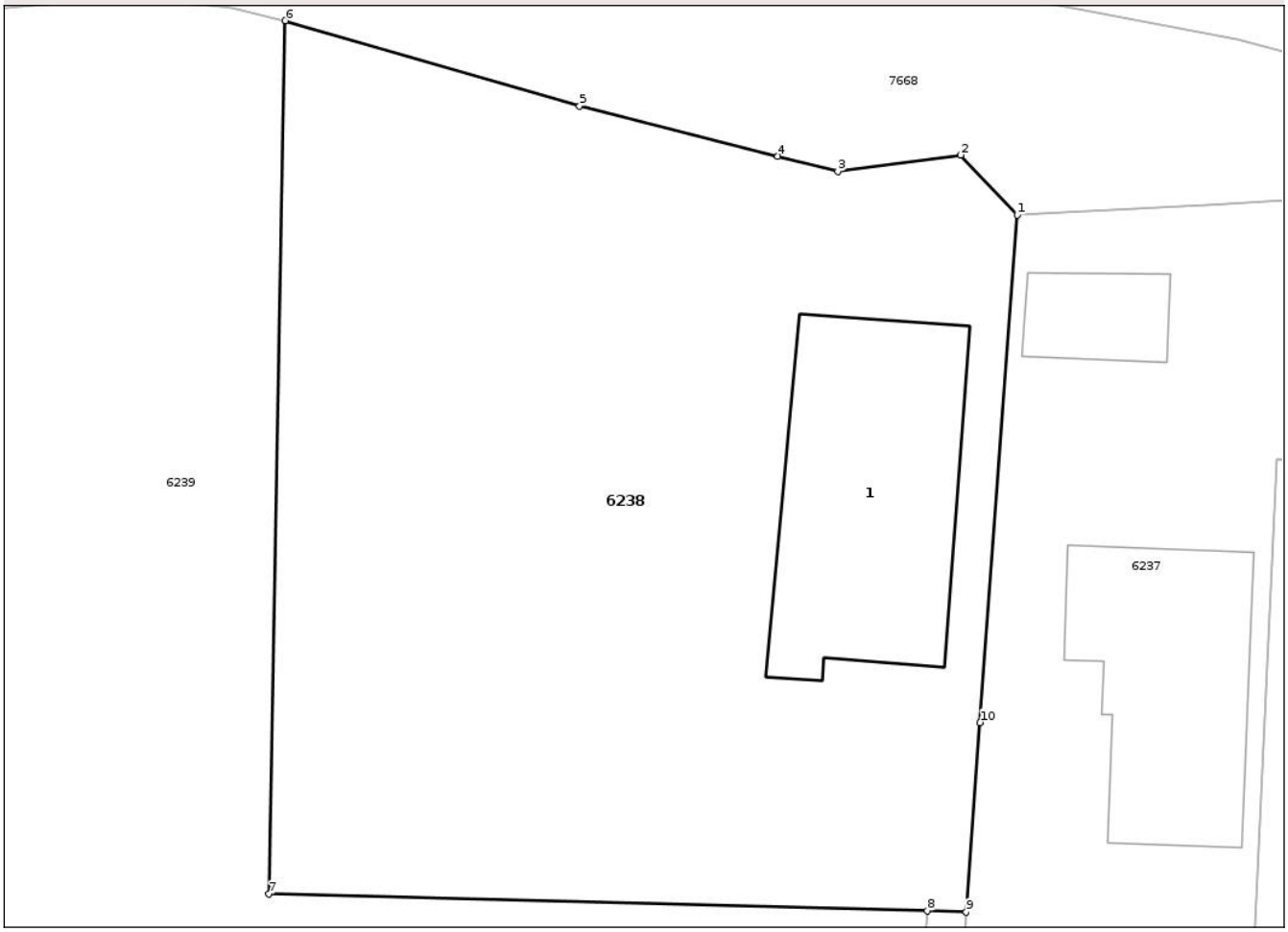
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55850	955	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	230	7	-	-	
2	arabil	DA	725	7	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55850-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata= 200mp. Casa de vacanta (D+P+M) - demisol in suprafata de 102 mp, parter in suprafata de 49 mp si mansarda in suprafata de 49 mp.Nu are certificat energetic.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.962,113 583.141,672	2	371.959,798 583.144,127	3.374

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	371.959,798 583.144,127	3	371.954,739 583.143,464	5.102
3	371.954,739 583.143,464	4	371.952,276 583.144,084	2.54
4	371.952,276 583.144,084	5	371.944,132 583.146,135	8.398
5	371.944,132 583.146,135	6	371.932,033 583.149,642	12.597
6	371.932,033 583.149,642	7	371.931,367 583.113,793	35.855
7	371.931,367 583.113,793	8	371.958,414 583.113,097	27.056
8	371.958,414 583.113,097	9	371.960,023 583.113,044	1.61
9	371.960,023 583.113,044	10	371.960,591 583.120,827	7.804
10	371.960,591 583.120,827	1	371.962,113 583.141,672	20.9

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6239

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Sălișteˌ Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59301	2.416	Sector cadastral:129 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
246774 / 11/11/2021		
Act Notarial nr. 1953, din 10/11/2021 emis de FORNADE TEODORA - MARIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 59301 a imobilului cu numarul cadastral 59301 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57866 inscris in cartea funciara 57866;	A1
Act Notarial nr. 347 (ACT DE ALIPIRE), din 26/03/2018 emis de VIȘAN IOANA -ALMIRA (act administrativ nr 40554 (DOCUMENTAȚIE PENTRU ALIPIRE IMOBILE) din 06.03.2018, emis de OCPI CLUJ -BCPI CLUJ -NAPOCA; și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dezmembrare, alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUNCA DAN-NICOLAE**, și soția 2) **DUNCA MARIA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57866/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 161340 din 27/08/2019; pozitie transcrisa din CF 57163/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 55297 din 27/03/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59301	2.416	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.416	7	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.932,033 583.149,642	2	371.929,819 583.150,166	2.275
2	371.929,819 583.150,166	3	371.929,001 583.150,248	0.822
3	371.929,001 583.150,248	4	371.928,127 583.150,337	0.879
4	371.928,127 583.150,337	5	371.927,403 583.150,41	0.728
5	371.927,403 583.150,41	6	371.925,513 583.150,6	1.9

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.925,513 583.150,6	7	371.922,797 583.150,361	2.726
7	371.922,797 583.150,361	8	371.919,543 583.150,074	3.267
8	371.919,543 583.150,074	9	371.916,469 583.149,351	3.158
9	371.916,469 583.149,351	10	371.916,167 583.149,131	0.374
10	371.916,167 583.149,131	11	371.910,426 583.144,959	7.097
11	371.910,426 583.144,959	12	371.907,581 583.081,553	63.47
12	371.907,581 583.081,553	13	371.917,981 583.080,573	10.446
13	371.917,981 583.080,573	14	371.932,839 583.076,693	15.356
14	371.932,839 583.076,693	15	371.942,199 583.079,102	9.665
15	371.942,199 583.079,102	16	371.956,441 583.086,08	15.86
16	371.956,441 583.086,08	17	371.958,414 583.113,097	27.089
17	371.958,414 583.113,097	18	371.931,367 583.113,793	27.056
18	371.931,367 583.113,793	1	371.932,033 583.149,642	35.855

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6242

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:838 Someșu Cald
Nr. topografic:360/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Lacul Tarnița, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57519	95	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57519-C1	Loc. Somesu Cald, Str Lacul Tarnița, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18650 / 08/12/1994		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6121/1994 dos 1501/1994 CERERE, din 08/12/1994 emis de JUDECĂTORIEI CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAICA VIOREL**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BAICA VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

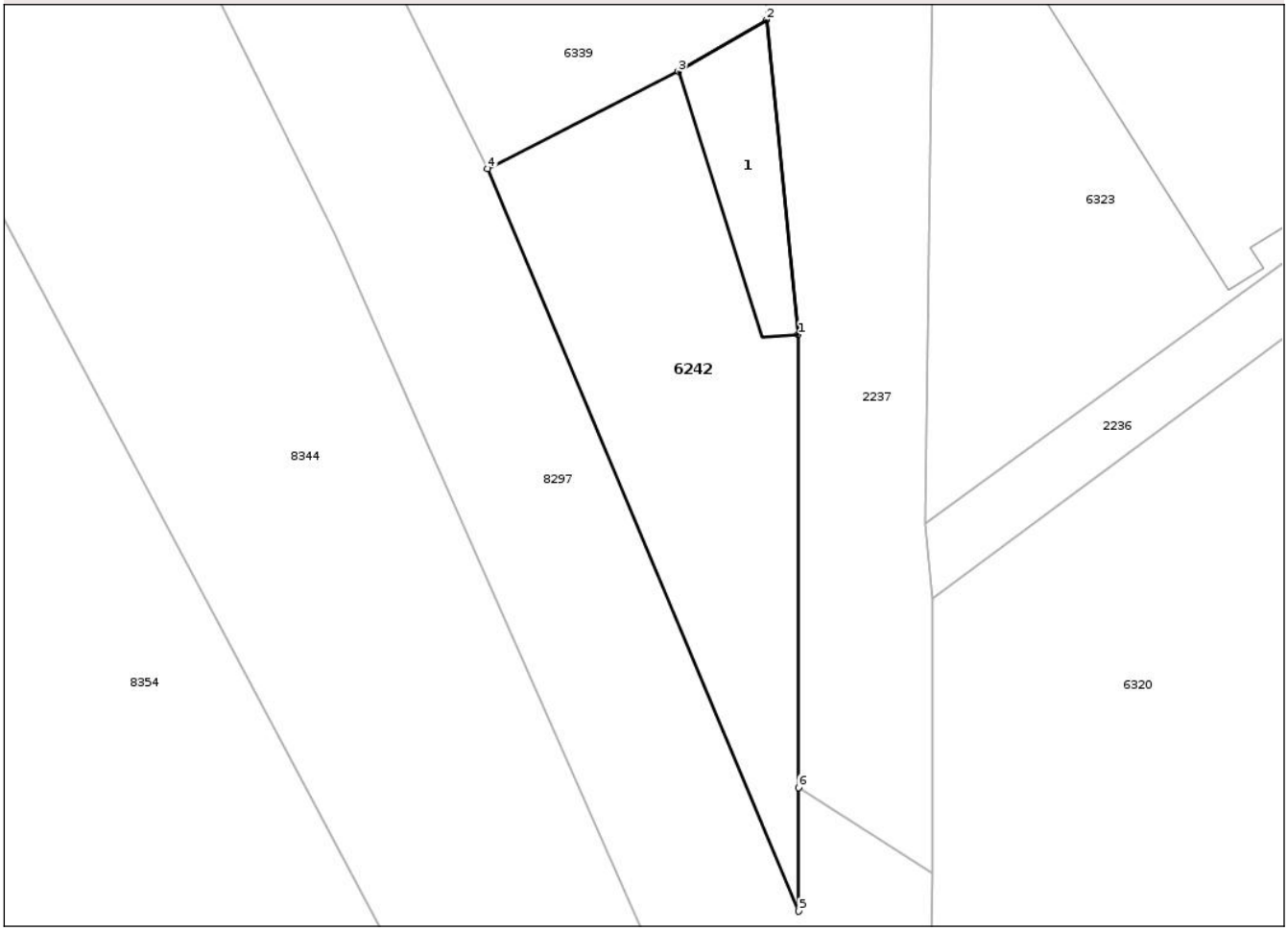
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57519	95	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	95	18	1250	360/1/2	acest imobil se inscrie cota de 0,96 /100 parte din imobilul cu nr. top 360/1/16 din CF 852 și cota de 2,60 /100 parte din imobilul cu nr. top 360/1/17 din CF 853

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57519-C1	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.719,601 580.891,827	2	367.718,752 580.900,171	8.387
2	367.718,752 580.900,171	3	367.716,411 580.898,8	2.713

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	367.716,411 580.898,8	4	367.711,358 580.896,226	5.671
4	367.711,358 580.896,226	5	367.719,603 580.876,539	21.344
5	367.719,603 580.876,539	6	367.719,602 580.879,82	3.281
6	367.719,602 580.879,82	1	367.719,601 580.891,827	12.007

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6243

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:893 Someșul Cald
Nr. topografic:360/1/7

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Lacul Tarnița, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60977	300	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18649 / 08/12/1994		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7331/1994, din 08/12/1994 emis de JUDECĂTORIA CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KAPCZA MIKOLT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

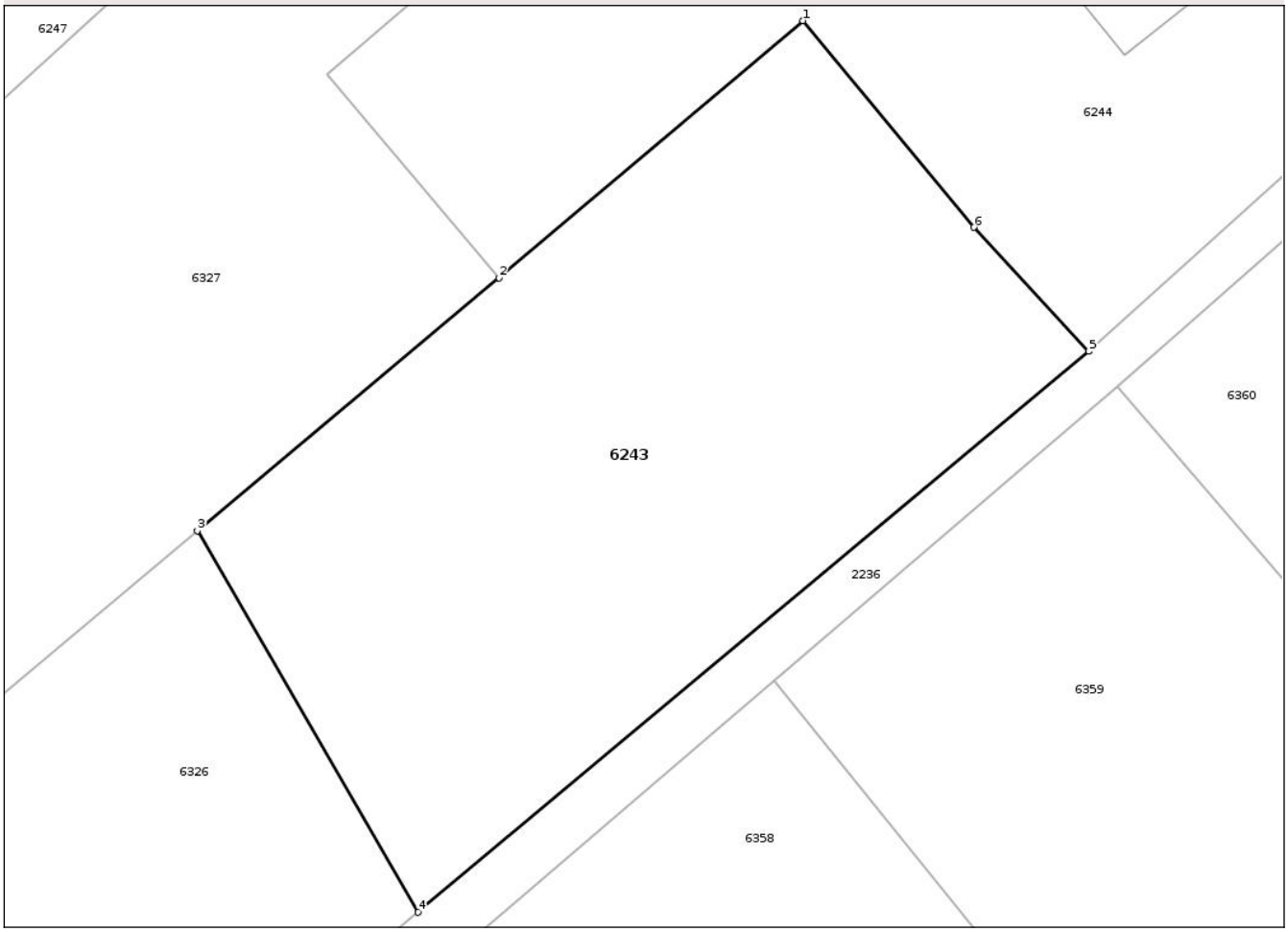
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60977	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	300	18	1251	360/1/7	Acestui imobil îi revin cota de 3,02 /100 a parte din imobilul cu nr. top. 360/1/16 și cota de 8,16/100 a parte din imobilul cu nr. top. 360/1/17 din CF 853 și 854 Someșul Cald.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.794,764 580.960,728	2	367.786,001 580.953,332	11.467
2	367.786,001 580.953,332	3	367.777,309 580.946,054	11.337
3	367.777,309 580.946,054	4	367.783,669 580.935,074	12.689
4	367.783,669 580.935,074	5	367.802,999 580.951,218	25.185

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	367.802,999 580.951,218	6	367.799,682 580.954,782	4.869
6	367.799,682 580.954,782	1	367.794,764 580.960,728	7.716

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6244

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Lacul Tarnița, Nr. 45, Jud. Cluj, LAC TARNITA, PLAJA 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59126	516	Sector cadastral:132 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59126-C1	Loc. Somesu Cald, Str Lacul Tarnița, Nr. 45, Jud. Cluj, LAC TARNITA, PLAJA 2	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; Casa de vacanta din lemn, pe fundatii din beton, acoperita cu tabla aluminiu, la parter cu camera, bucatarie, debara, veranda, la mansarda camera

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
195330 / 07/09/2021		
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE NR 2247, din 03/09/2021 emis de CHIRILA ANA MARIA;		
B1	Se infiinteaza cf. 59126 a imobilului cu nr. cad. 59126/Gilău ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.58054\cf.58054; ~- nr.cad.58988\cf.58988;	A1
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE PARTAJ NR 1416, din 11/06/2021 emis de POP SMARANDA RAMONA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dezmembrare și partaj câștigat în rang serial nr. nr. 132402 din 14.06.2021, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PAŞCALĂU EUGEN**, si sotia 2) **PAŞCALĂU AURELIA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58988/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 154814 din 13/07/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

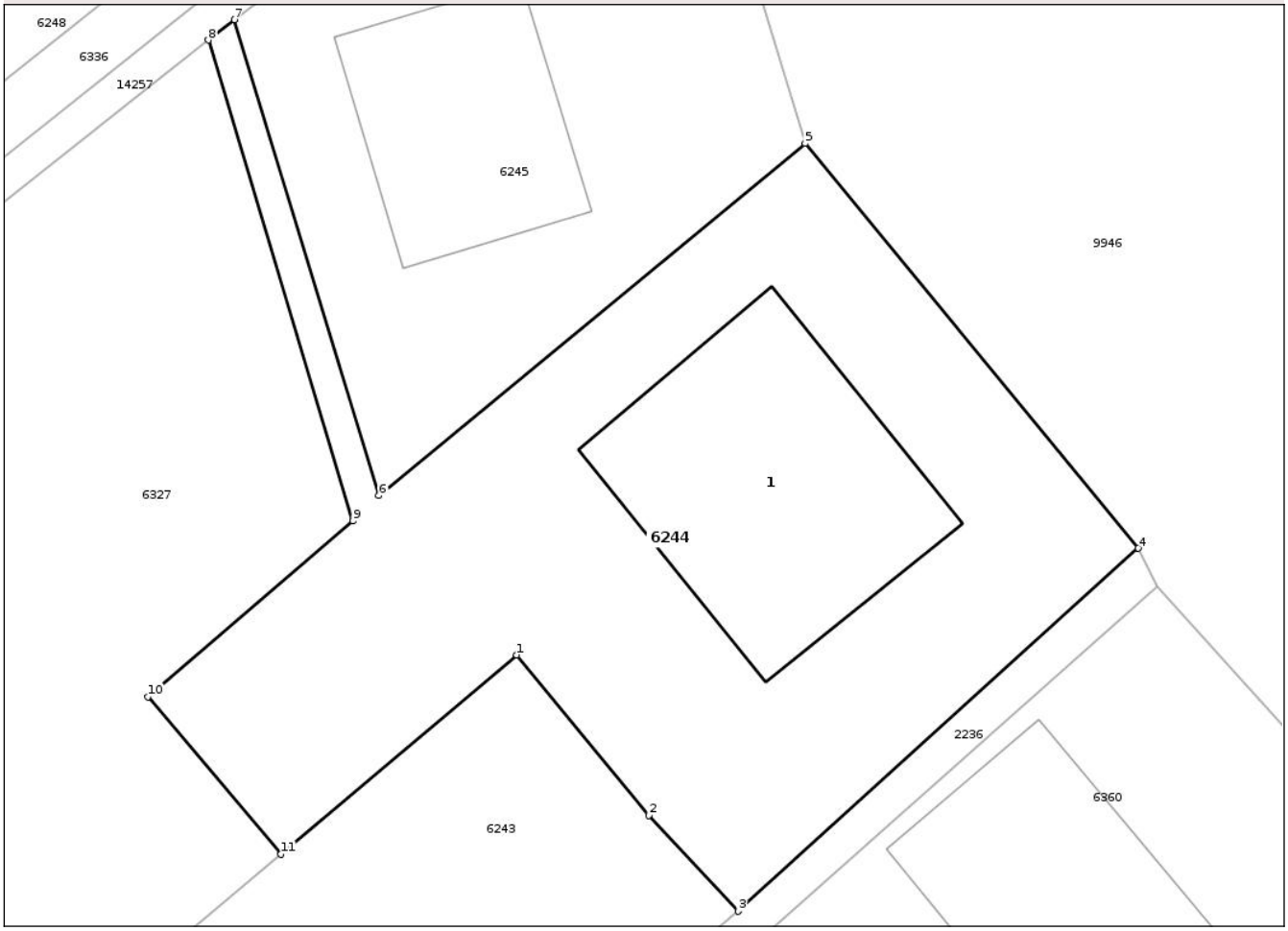
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59126	516	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	406	18	1250,1251	-	Acestui imobil îi revine cota de 1,98 /100 parte din imobilul cu nr topografic 360/1/1/8 înscris în cartea funciară 935, cota 5,61/100 parte din imobilul cu nr topografic 360/1/1/9 înscris în cartea funciară 936, cota de 4.695/100 parte din imobilul cu nr. top. 360/1/16 din Cf 852 si cota de 9.25/100 parte din imobilul cu nr. top. 360/1/17 din CF 853.
2	faneata	DA	110	18	1250,1251	-	Acestui imobil îi revine cota de 1,98 /100 parte din imobilul cu nr topografic 360/1/1/8 înscris în cartea funciară 935, cota 5,61/100 parte din imobilul cu nr topografic 360/1/1/9 înscris în cartea funciară 936, cota de 4.695/100 parte din imobilul cu nr. top. 360/1/16 din Cf 852 si cota de 9.25/100 parte din imobilul cu nr. top. 360/1/17 din CF 853.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59126-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; Casa de vacanta din lemn, pe fundatii din beton, acoperita cu tabla aluminiu, la parter cu camera, bucatarie, debara, veranda, la mansarda camera

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.794,764 580.960,728	2	367.799,682 580.954,782	7.716
2	367.799,682 580.954,782	3	367.802,999 580.951,218	4.869
3	367.802,999 580.951,218	4	367.817,863 580.964,692	20.062
4	367.817,863 580.964,692	5	367.805,477 580.979,725	19.478
5	367.805,477 580.979,725	6	367.789,636 580.966,651	20.539
6	367.789,636 580.966,651	7	367.784,275 580.984,314	18.459
7	367.784,275 580.984,314	8	367.783,3 580.983,56	1.233
8	367.783,3 580.983,56	9	367.788,669 580.965,705	18.645
9	367.788,669 580.965,705	10	367.781,052 580.959,181	10.029
10	367.781,052 580.959,181	11	367.786,001 580.953,332	7.662
11	367.786,001 580.953,332	1	367.794,764 580.960,728	11.467

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6245

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Lacul Tarnița, Nr. 46, Jud. Cluj, LAC TARNITA, PLAJA 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55690	345	Sector cadastral:132 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55690-C1	Loc. Somesu Cald, Str Lacul Tarnița, Nr. 46, Jud. Cluj, LAC TARNITA, PLAJA 2	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; Casa de vacanta cu regim de inaltime P+M, edificata in perioada 2018-2022, avand Sc=65.35 mp si Scd=196.05 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28959 / 22/02/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 1001, din 19/02/2016 emis de DOROBANTU SIMONA IUSTINA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MUREŞAN DARIUS-SILVIU**, bun propriu	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CIORTEA CIPRIAN-AUREL**, căsătorit cu 2) **CIORTEA MARIA**, bun comun	
6808 / 13/01/2022		
Act Administrativ nr. 422, din 12/01/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU (act administrativ nr 424 din 11.01.2022, emis de DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE A PRIMARIEI COMUNEI GILAU;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 13.01.2022, emis de BUSITIA ALEX MIHAI);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MUREŞAN DARIUS-SILVIU** 2) **CIORTEA CIPRIAN-AUREL** 3) **CIORTEA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

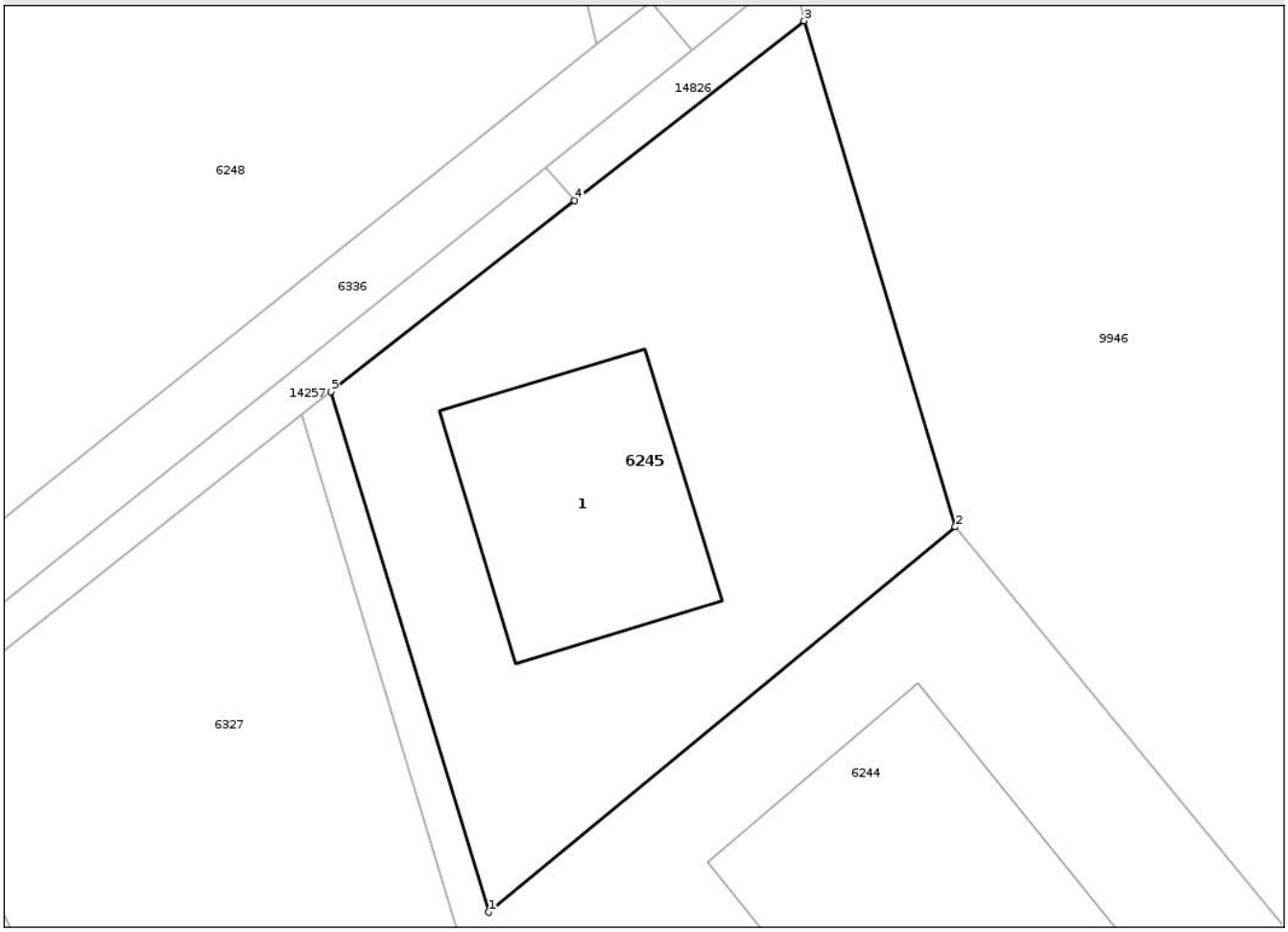
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55690	345	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	345	18	1251	-	Acestui imobil îi revine cota 6,5/100 parte din imobilul cu nr. topo. 360/1/1/8 înscris în CF. 935, cota de 18.2/100 parte din imobilul cu nr. topo. 360/1/1/9 înscris în CF. 936 și cota de 4,1/100 parte din imobilul cu nr. topo. 316/1/16 înscris în CF. 852.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55690-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; Casa de vacanta cu regim de inaltime P+M, edificata in perioada 2018-2022, avand Sc=65.35 mp si Scd=196.05 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.789,636 580.966,651	2	367.805,477 580.979,725	20.539

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	367.805,477 580.979,725	3	367.800,347 580.996,898	17.923
3	367.800,347 580.996,898	4	367.792,555 580.990,797	9.896
4	367.792,555 580.990,797	5	367.784,275 580.984,314	10.516
5	367.784,275 580.984,314	1	367.789,636 580.966,651	18.459

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6246

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.900	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 588, din 06/10/2006 emis de INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚULUI CLUJ (Tabelul-anexă nr. 47, cu pozitia 32;; Hotărârea nr. 920/14.09.2006 emisă de CJPSDPPAT; și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform art.34 din Legea nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SEMEREAN I. GAVRIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

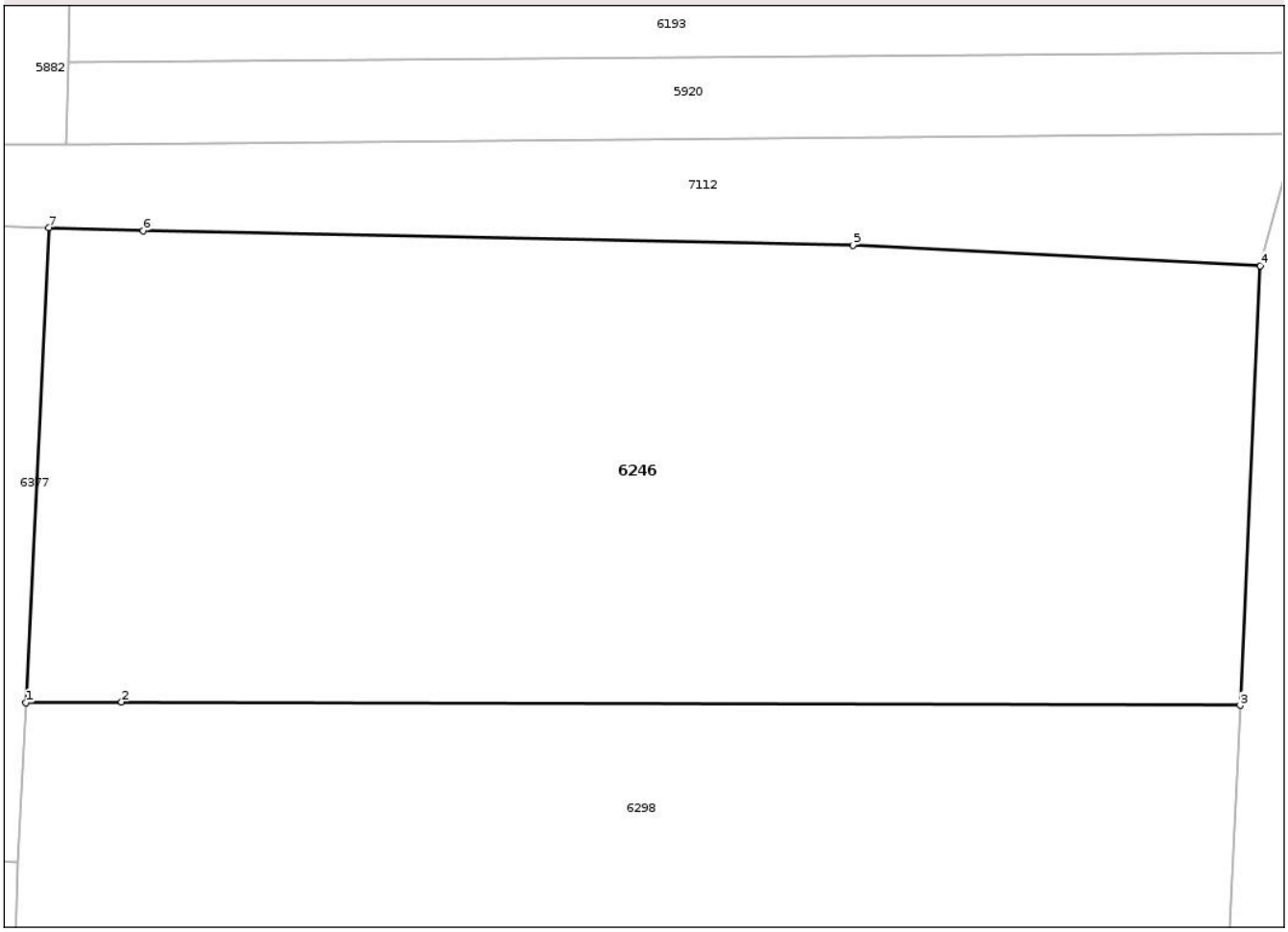
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.900	47	32	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.744,961 583.172,581	2	375.752,966 583.172,636	8.005
2	375.752,966 583.172,636	3	375.846,47 583.172,35	93.504
3	375.846,47 583.172,35	4	375.848,156 583.209,055	36.744
4	375.848,156 583.209,055	5	375.814,1 583.210,753	34.098
5	375.814,1 583.210,753	6	375.754,774 583.211,992	59.339

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.754,774 583.211,992	7	375.746,874 583.212,24	7.904
7	375.746,874 583.212,24	1	375.744,961 583.172,581	39.705

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6247

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:948 SOMEŞUL CALD
Nr. topografic:360/1/1/5/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Lacul Tarnița, Nr. 23, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54358	245	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54358-C1	Loc. Somesu Cald, Str Lacul Tarnița, Nr. 23, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; Casă de vacanţă din lemn pe fundaţie de beton, acoperită cu ţigle, la parter cameră de zi, bucătărie, cămară, wc, debara, sas, terasă NOTĂ: Acestui imobil îi revine cota de 3,6/100 parte din imobilul cu nr.top.360/1/1/8 înscris în cf.935, cota de 10,1 /100 parte din imobilul cu nr.top.360/1/9 înscris în cf.936 şi cota de 2,25/100 partte din imobilul cu nr.top.360/1/16 înscris în cf.853 La mansardă:2dormitoare, baie, logie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
260144 / 26/11/2021		
Act Notarial nr. 657, din 25/11/2021 emis de GODOROGEA MARIA DIANA (act administrativ nr Cerere din 25.11.2021, emis de GODOROGEA MARIA DIANA;act administrativ nr OP din 25.11.2021, emis de GODOROGEA MARIA DIANA);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **KISS CLAUDIU-FLORIN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19974 / 21/11/1996		
Act Notarial nr. 1343, din 21/11/1996 emis de BNP LUCIA MARIANA COSTEA;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul asupra unei porţiuni cu lăţimea de 2m şi lungimea de 13m din parcela cu nr.top. 360/1/1/5/2 de sub A+1 în favoarea imobilului cu nr.top.360/1/1/5/1 înscris în cf.933,conform planului de la dosar.	A1, A1.1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 948 SOMEŞUL CALD)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

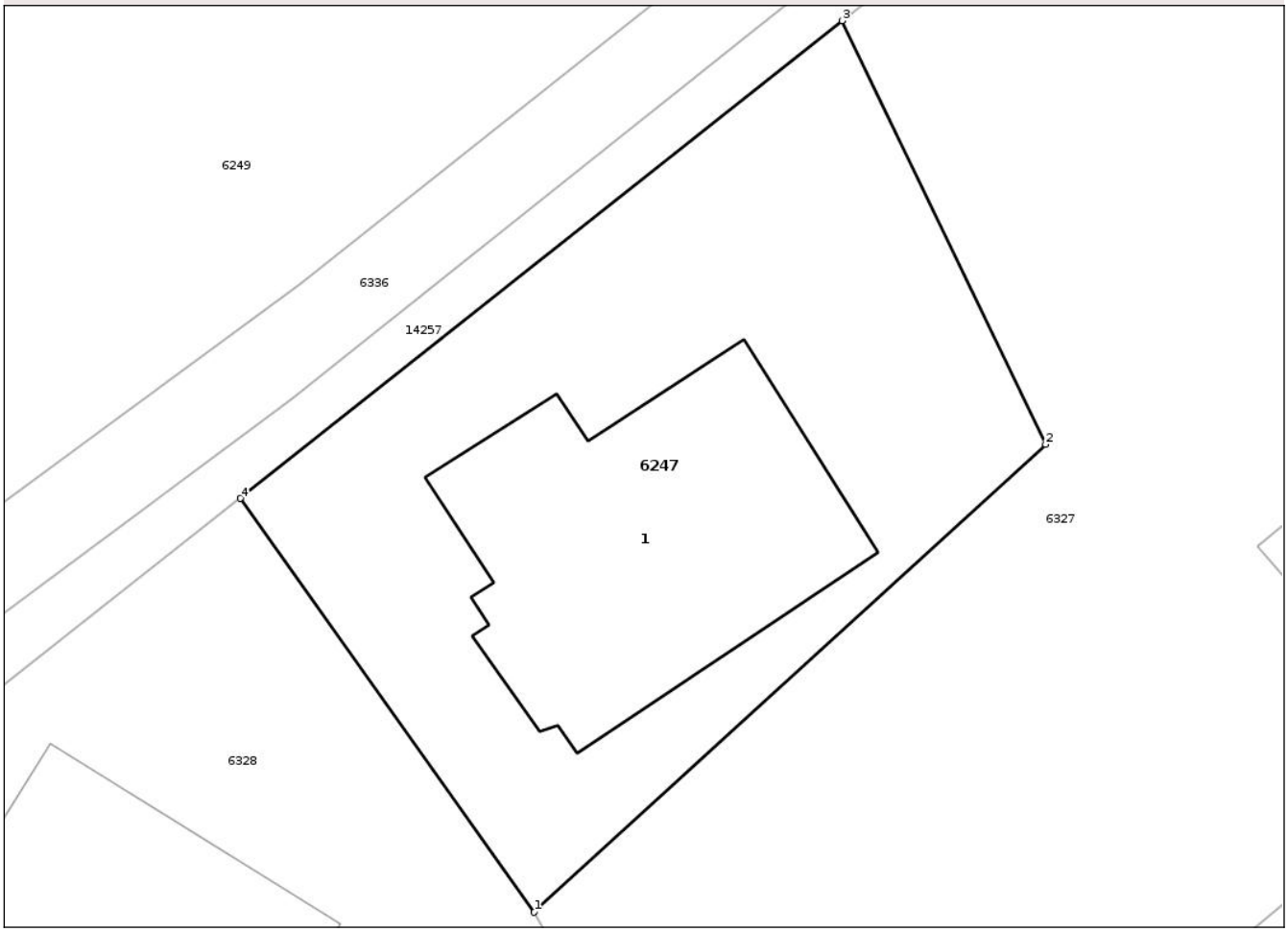
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54358	245	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	245	18	1251	360/1/1/5/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54358-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; Casă de vacanţă din lemn pe fundaţie de beton, acoperită cu ţigle, la parter cameră de zi, bucătărie, cămară, wc, debara, sas, terasă NOTĂ: Acestui imobil îi revine cota de 3,6/100 parte din imobilul cu nr.top.360/1/1/8 înscris în cf.935, cota de 10,1/100 parte din imobilul cu nr.top.360/1/9 înscris în cf.936 şi cota de 2,25 /100 partte din imobilul cu nr.top.360/1/16 înscris în cf.853 La mansardă:2dormitoare, baie, logie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.761,901 580.949,516	2	367.775,432 580.961,881	18.33
2	367.775,432 580.961,881	3	367.770,041 580.973,081	12.43
3	367.770,041 580.973,081	4	367.754,127 580.960,455	20.314
4	367.754,127 580.960,455	1	367.761,901 580.949,516	13.42

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6248

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1365 SOMEŞUL CALD
Nr. cadastral vechi:2990

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Lacul Tarnița, Nr. 47, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53120	703	Sector cadastral:132 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53120-C1	Loc. Somesu Cald, Str Lacul Tarnița, Nr. 47, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13705 / 06/02/2008		
Act Administrativ nr. 266, din 04/02/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, parcelare, cumpărare în rang serial câştigat 9521/2006, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC POLIMOB SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1365 SOMEŞUL CALD)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SC POLIMOB SRL**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

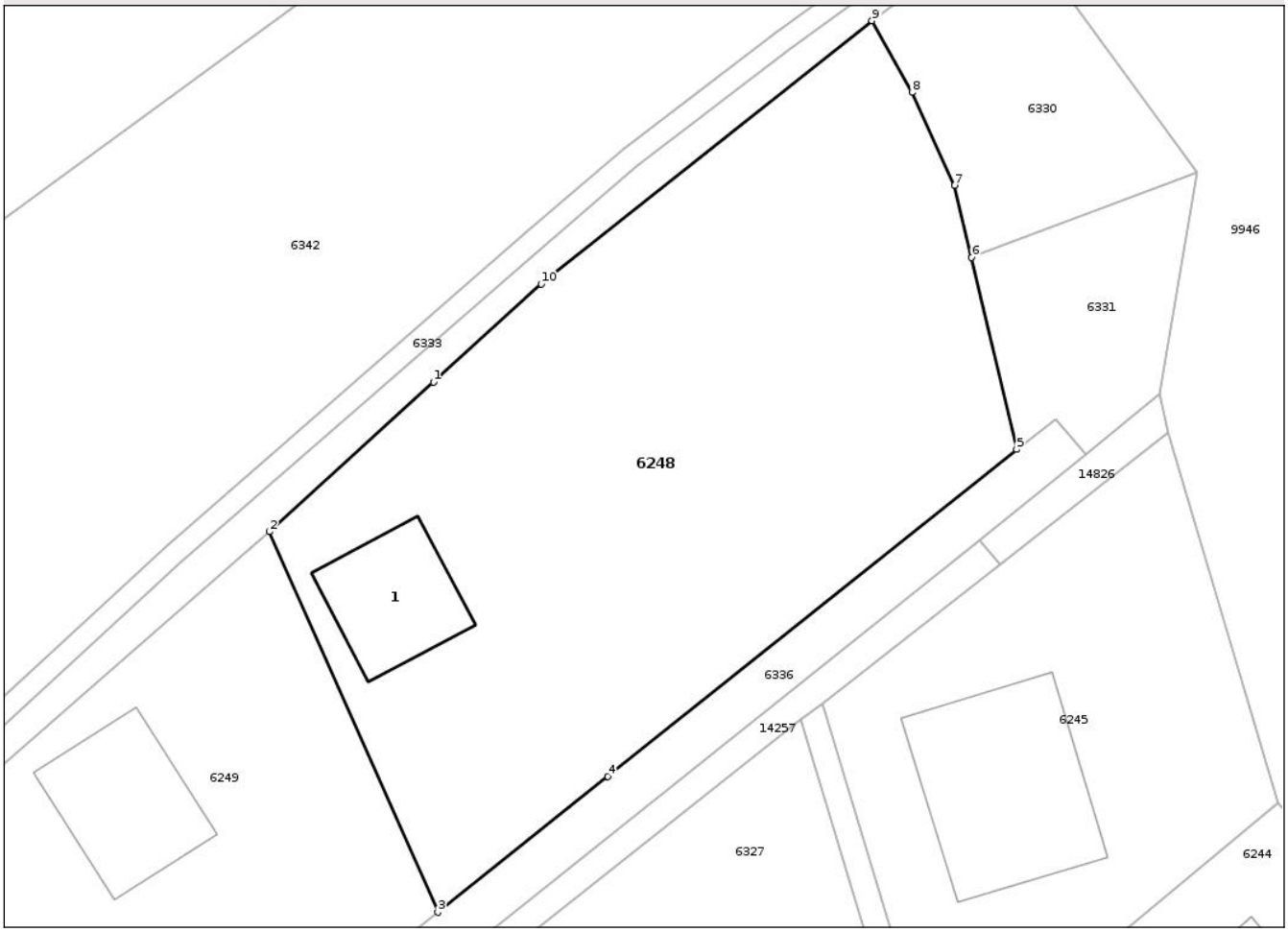
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53120	703	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	192	18	1250	-	NOTĂ , acestui imobil îi revine cota de 10,35/100 parte din imobilul cu nr top 360/1/1/8 înscris în cartea funciară 935 Someşul Cald, în cotă de 6,50/100 parte din imobilul cu nr top 316/1/16 din CF 852 de evidenţă Someşul Cald
2	faneata	DA	511	18	1250	-	NOTĂ , acestui imobil îi revine cota de 10,35/100 parte din imobilul cu nr top 360/1/1/8 înscris în cartea funciară 935 Someşul Cald, în cotă de 6,50/100 parte din imobilul cu nr top 316/1/16 din CF 852 de evidenţă Someşul Cald

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53120-C1	constructii de locuinte	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.766,236 580.999,229	2	367.758,623 580.992,29	10.301
2	367.758,623 580.992,29	3	367.766,436 580.974,644	19.298
3	367.766,436 580.974,644	4	367.774,33 580.980,948	10.102
4	367.774,33 580.980,948	5	367.793,311 580.996,103	24.289
5	367.793,311 580.996,103	6	367.791,214 581.005,008	9.149
6	367.791,214 581.005,008	7	367.790,433 581.008,352	3.434
7	367.790,433 581.008,352	8	367.788,451 581.012,66	4.742
8	367.788,451 581.012,66	9	367.786,596 581.015,99	3.812
9	367.786,596 581.015,99	10	367.771,232 581.003,783	19.623
10	367.771,232 581.003,783	1	367.766,236 580.999,229	6.76

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6249

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1364 SOMESUL CALD
Nr. cadastral vechi:2989
Nr. topografic:360/1/1/1/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Lacul Tarnița, Nr. 48, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53121	869	Sector cadastral:132 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	53121-C2	Loc. Somesu Cald, Str Lacul Tarnița, Nr. 48, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13705 / 06/02/2008		
Act Notarial nr. 266/2008/BNP POPA IONUT cu Încheierea 13705, din 06/02/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUREŞAN PAUL**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1364 SOMESUL CALD)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MUREŞAN PAUL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13705 / 06/02/2008		
Act Notarial nr. 266/2008/BNP POPA IONUT cu Încheierea 13705, din 06/02/2008 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE, drept de servitute de trecere pe o lungime de 16,5 m si o latime de 1,5 m in fav parcelei cu nr top 360/1/1/1/5, nr cad 2991	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1364 SOMESUL CALD)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

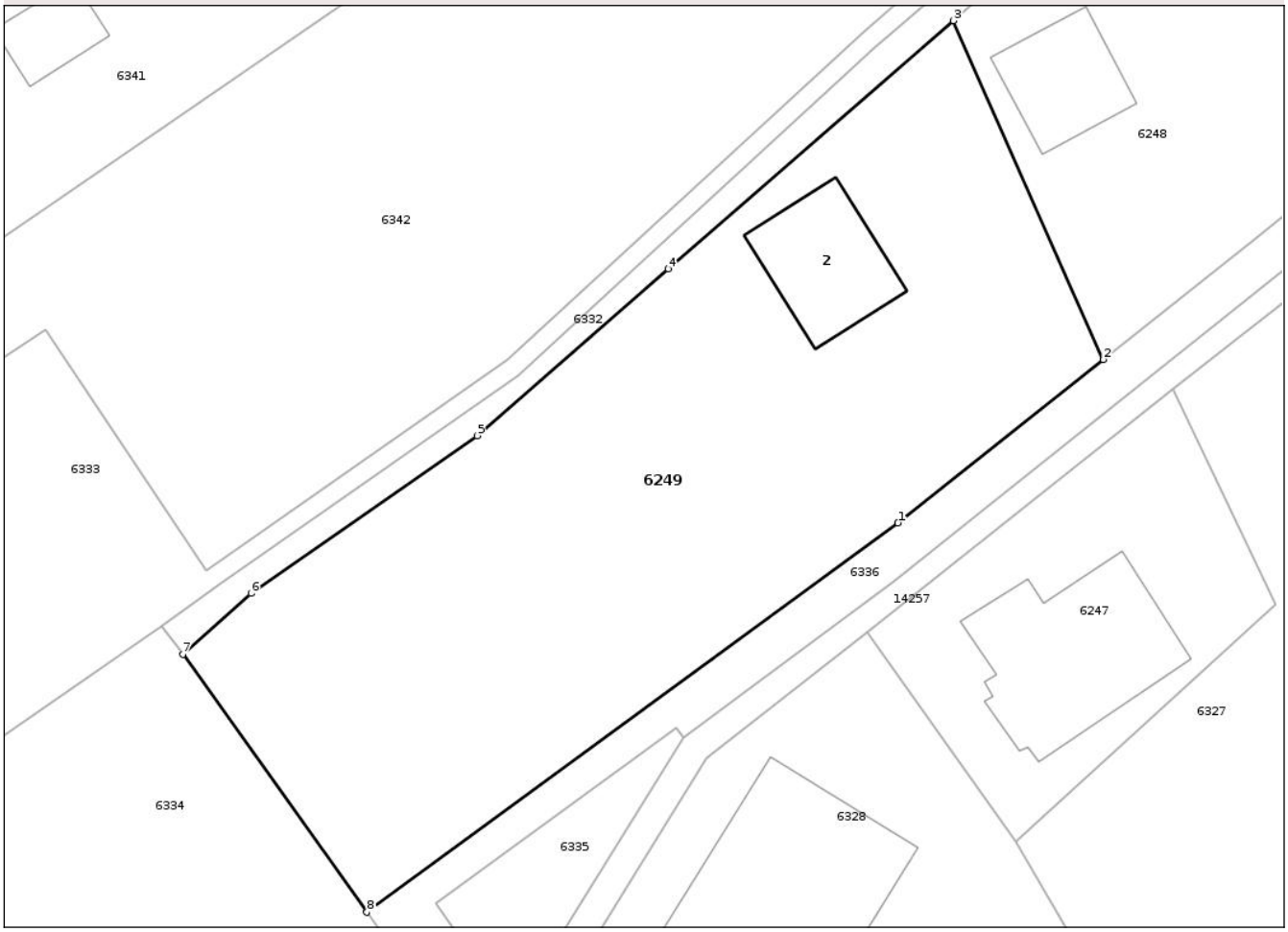
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53121	869	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	305	18	1250,1251	360/1/1/1/3	NOTA: acestui imobil ii revine cota de 18,88/100 parte din imobilul cu nr top 360/1/1/8 inscris in CF nr 935 Somesul Cald si cota de 11,87/100 parte din imobilul cu nr top 316/1/16 inscris in CF 852 de evidenta Somesul Cald
2	faneata	DA	564	18	1250,1251	360/1/1/1/3	NOTA: acestui imobil ii revine cota de 18,88/100 parte din imobilul cu nr top 360/1/1/8 inscris in CF nr 935 Somesul Cald si cota de 11,87/100 parte din imobilul cu nr top 316/1/16 inscris in CF 852 de evidenta Somesul Cald

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	53121-C2	constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.755,725 580.966,131	2	367.766,436 580.974,644	13.682
2	367.766,436 580.974,644	3	367.758,623 580.992,29	19.298
3	367.758,623 580.992,29	4	367.743,756 580.979,361	19.702
4	367.743,756 580.979,361	5	367.733,773 580.970,679	13.23
5	367.733,773 580.970,679	6	367.721,993 580.962,455	14.367
6	367.721,993 580.962,455	7	367.718,437 580.959,28	4.767
7	367.718,437 580.959,28	8	367.728,029 580.945,855	16.5
8	367.728,029 580.945,855	1	367.755,725 580.966,131	34.325

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6250

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Fermei, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50676	218	Sector cadastral:82 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
224292 / 18/11/2019		
Act Notarial nr. 13208 PARTAJ VOLUNTAR, din 12/11/2019 emis de CHIS MIHAELA-LILIANA (și Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARNA ERIK**, bun propriu	
/		
Act Administrativ nr. 28348/205, din 10/10/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN V. ZANFIRA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Se noteză suprapunerea parțială a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul notarial nr. 13208 PARTAJ VOLUNTAR, din data de 12.11.2019, emis de CHIS MIHAELA-LILIANA prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui BARNA ERIK în CF 50676 prin încheierea nr. 224292/18.11.2019 pentru tarla 263, parcela 11, suprafața de 300 mp și tarla 263, parcela 11/1, suprafața de 1400 mp 2. Actul administrativ TP NR. 28348/205, din data de 10.10.1994, emis de CJPSDPAT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui MOLDOVAN N. ZAMFIRA;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

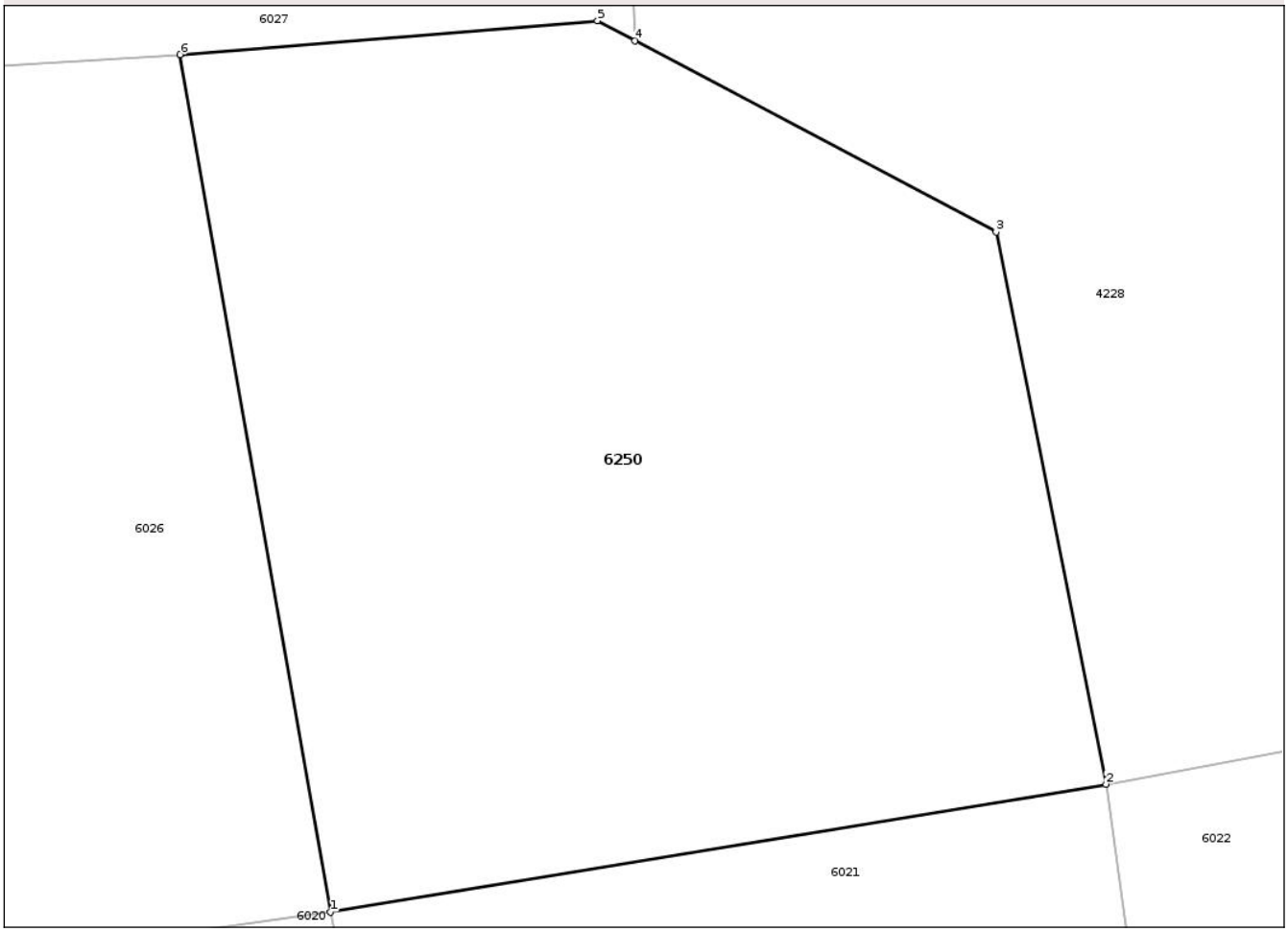
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50676	218	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	218	263	11/1,12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.200,355 584.150,202	2	377.215,052 584.152,623	14.895
2	377.215,052 584.152,623	3	377.212,968 584.163,08	10.663
3	377.212,968 584.163,08	4	377.206,124 584.166,704	7.744
4	377.206,124 584.166,704	5	377.205,412 584.167,081	0.806
5	377.205,412 584.167,081	6	377.197,5 584.166,442	7.938

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.197,5 584.166,442	1	377.200,355 584.150,202	16.489

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6251

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Codrului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.305	Sector cadastral:82 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.305	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.305	263	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.262,23 584.196,887	2	377.202,854 584.191,622	59.609
2	377.202,854 584.191,622	3	377.204,67 584.179,707	12.053
3	377.204,67 584.179,707	4	377.205,889 584.173,047	6.771
4	377.205,889 584.173,047	5	377.269,255 584.173,451	63.367
5	377.269,255 584.173,451	1	377.262,23 584.196,887	24.466

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6252

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Fermei, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61409	930	Sector cadastral:82 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95129 / 30/04/2024		
Act Notarial nr. 249, din 29/04/2024 emis de CIACOI CLAUDIA DANIELA;		
B1	Se infiinteaza cf. 61409 a imobilului cu nr. cad. 61409/Gilău ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.55327\cf.55327; ~- nr.cad.55355\cf.55355;	A1
Act Administrativ nr. PROCES VERBAL LICITAȚIE DOS.EXEC. NR.338/2015, din 25/07/2023 emis de S.C.P.E.J. BOLOS SI PARTENERII;		
B2	Se notează PROCES VERBAL LICITAȚIE în DOS.EXEC. NR.338/2015 din 25.07.2023 emis de BEJ BOLOS MIRCEA asupra cotei de 1/6 de sub B 4	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55327/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 162007 din 01/08/2023;	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 472, din 27/02/2024 emis de ENE DANIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept CUMPĂRARE ȘI ALIPIRE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN DAVID**, și soția 2) **STAN MARIA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55327/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 42529 din 28/02/2024;	
Act Administrativ nr. PROCES VERBAL LICITAȚIE DOS.EXEC. NR.338/2015, din 25/07/2023 emis de S.C.P.E.J. BOLOS SI PARTENERII;		
B6	Se notează PROCES VERBAL LICITAȚIE în DOS.EXEC. NR.338/2015 din 25.07.2023 emis de BEJ BOLOS MIRCEA asupra cotei de 1/6 de sub B 4	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55355/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 162008 din 01/08/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

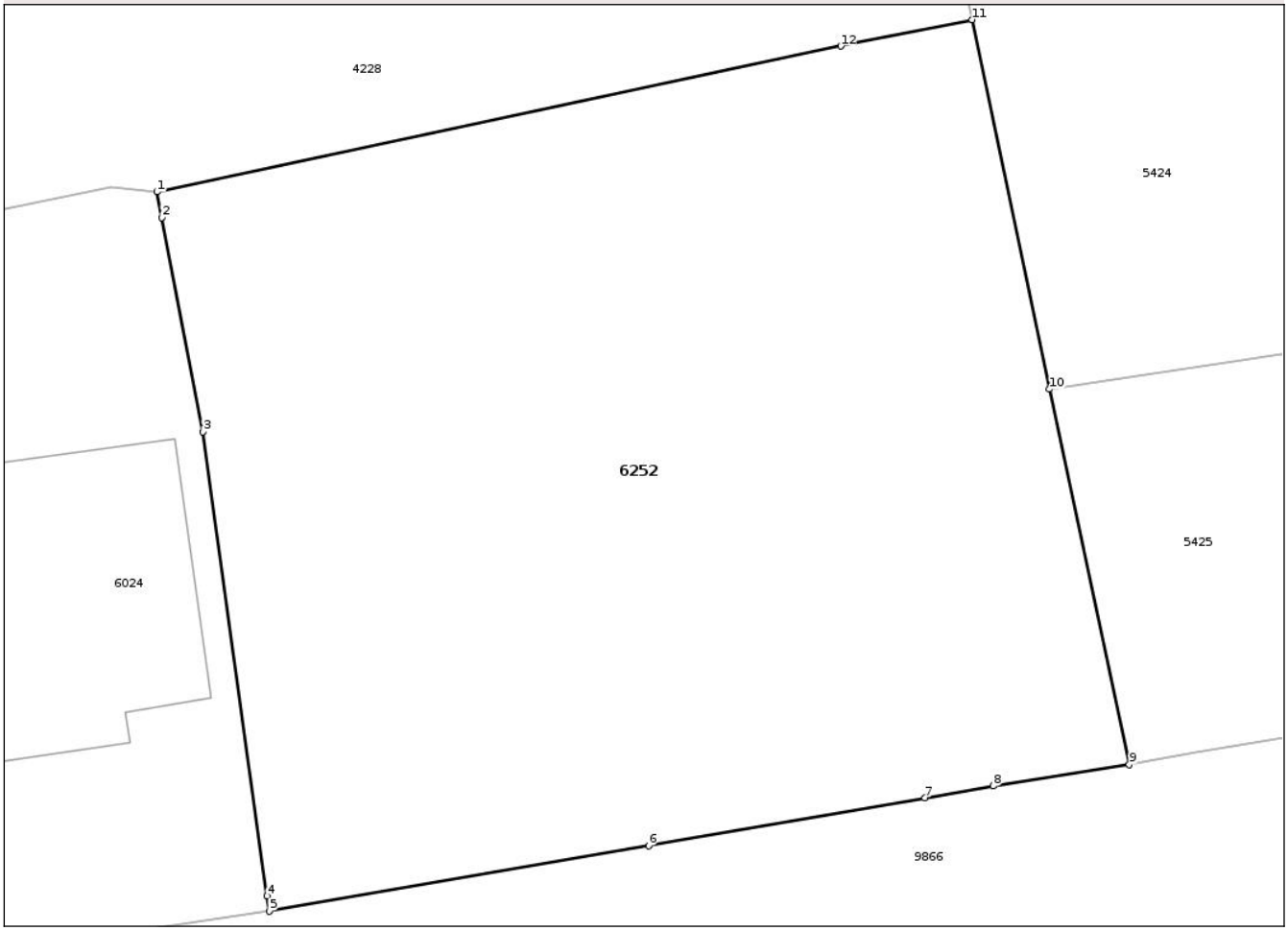
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61409	930	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	930	263	197,198	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.259,515 584.160,357	2	377.259,704 584.159,373	1.002
2	377.259,704 584.159,373	3	377.261,281 584.151,155	8.368
3	377.261,281 584.151,155	4	377.263,749 584.133,343	17.982
4	377.263,749 584.133,343	5	377.263,83 584.132,759	0.59
5	377.263,83 584.132,759	6	377.278,402 584.135,274	14.787

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.278,402 584.135,274	7	377.289,018 584.137,105	10.773
7	377.289,018 584.137,105	8	377.291,635 584.137,557	2.656
8	377.291,635 584.137,557	9	377.296,867 584.138,385	5.297
9	377.296,867 584.138,385	10	377.293,806 584.152,788	14.725
10	377.293,806 584.152,788	11	377.290,831 584.166,96	14.481
11	377.290,831 584.166,96	12	377.285,781 584.165,948	5.15
12	377.285,781 584.165,948	1	377.259,515 584.160,357	26.854

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6253

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 83, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57880	997	Sector cadastral:87 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
180458 / 19/09/2019		
Act Notarial nr. 969, din 17/09/2019 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (act administrativ nr 149215 din 07.08.2019, emis de OCPI CLUJ - BCPI CLUJ - NAPOCA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 57880 a imobilului cu numarul cadastral 57880/Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55128 inscris in cartea funciara 55128;	A1
Act Notarial nr. 79, din 28/11/2017 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire și dezlipire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **CRIŞAN MARIANA-FLORICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55128/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 209956 din 29/11/2017;	
Act Notarial nr. 969, din 17/09/2019 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (act administrativ nr 149215 din 07.08.2019, emis de OCPI CLUJ - BCPI CLUJ - NAPOCA);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **CRIŞAN MARIANA-FLORICA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57880	997	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	997	261	16,16/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.950,909 584.138,862	2	376.958,003 584.136,208	7.574
2	376.958,003 584.136,208	3	376.970,874 584.166,961	33.338
3	376.970,874 584.166,961	4	376.975,053 584.177,037	10.908
4	376.975,053 584.177,037	5	376.975,756 584.178,732	1.835
5	376.975,756 584.178,732	6	376.988,997 584.181,717	13.573

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.988,997 584.181,717	7	376.989,546 584.196,284	14.577
7	376.989,546 584.196,284	8	376.990,237 584.211,289	15.021
8	376.990,237 584.211,289	9	376.991,151 584.228,109	16.845
9	376.991,151 584.228,109	10	376.976,742 584.222,569	15.437
10	376.976,742 584.222,569	11	376.975,878 584.198,289	24.295
11	376.975,878 584.198,289	12	376.973,411 584.181,815	16.658
12	376.973,411 584.181,815	13	376.969,087 584.181,925	4.325
13	376.969,087 584.181,925	1	376.950,909 584.138,862	46.743

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6254

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Fermei, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59290	110	Sector cadastral:87 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
239297 / 03/11/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE SCHIMB IMOBILIAR AUT.1354, din 02/11/2021 emis de CÂRLĂNARU DAN MIRCEA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRIŞOR CORNEL**, și soția 2) **PETRIŞOR FLORICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

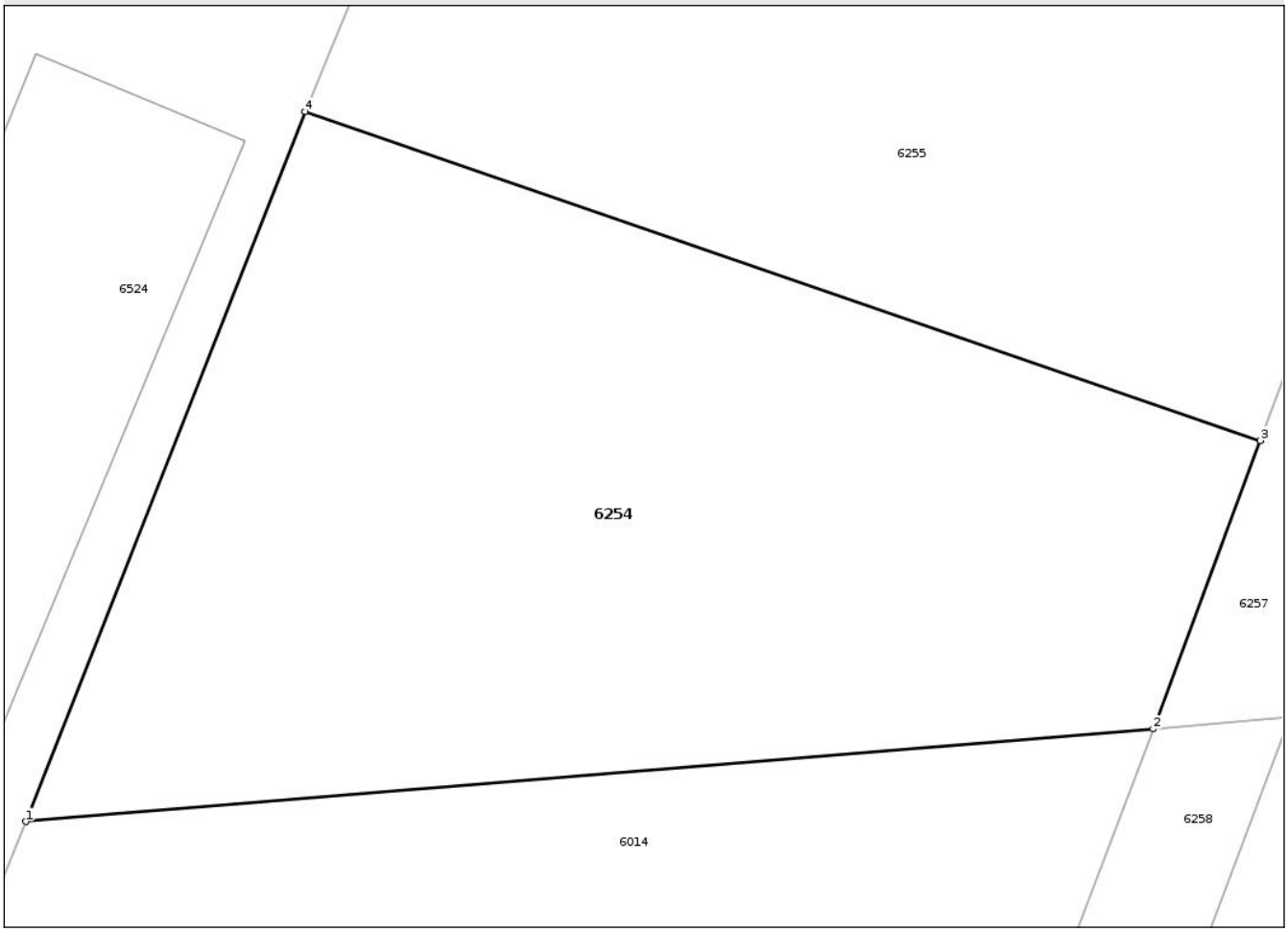
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59290	110	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	110	I261	17,17/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.949,311 584.114,75	2	376.965,359 584.116,067	16.102
2	376.965,359 584.116,067	3	376.966,884 584.120,169	4.376
3	376.966,884 584.120,169	4	376.953,283 584.124,849	14.384
4	376.953,283 584.124,849	1	376.949,311 584.114,75	10.852

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6255

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Fermei, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59643	971	Sector cadastral:87 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22941 / 03/02/2022		
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE AUT. NR. 82, din 02/02/2022 emis de CÂRLĂNARU DAN MIRCEA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 59643 a imobilului cu numarul cadastral 59643 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59291 inscris in cartea funciara 59291;	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT. NR. 462, din 27/04/2021 emis de CÂRLĂNARU DAN MIRCEA (și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRIŞOR ŞTEFAN**, și soția 2) **PETRIŞOR DINA-MARIANA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59291/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 239294 din 03/11/2021; pozitie transcrisa din CF 53969/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 97092 din 28/04/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59643	971	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	971	I261	17,17/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.988,997 584.181,717	2	376.975,756 584.178,732	13.573
2	376.975,756 584.178,732	3	376.975,053 584.177,037	1.835
3	376.975,053 584.177,037	4	376.970,874 584.166,961	10.908
4	376.970,874 584.166,961	5	376.958,003 584.136,208	33.338
5	376.958,003 584.136,208	6	376.953,283 584.124,849	12.301

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.953,283 584.124,849	7	376.966,884 584.120,169	14.384
7	376.966,884 584.120,169	8	376.968,69 584.125,027	5.183
8	376.968,69 584.125,027	9	376.970,854 584.124,252	2.299
9	376.970,854 584.124,252	10	376.992,35 584.180,883	60.573
10	376.992,35 584.180,883	11	376.993,002 584.182,602	1.838
11	376.993,002 584.182,602	1	376.988,997 584.181,717	4.102

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6256

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7526 Gilău
Nr. cadastral vechi:2043/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Fermei, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55490	231	Sector cadastral:87 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14628 / 20/04/2006		
Act Notarial nr. 444, din 19/04/2006 emis de BNP VLAD MIHAI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **PETRIŞOR DINA MARIANA**, căs. cu 2) **PETRIŞOR ŞTEFAN**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7526)	
226092 / 28/12/2017		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 78, din 27/12/2017 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/18, cota initiala 2/18	A1
	1) **PETRIŞOR ŞTEFAN**, bun propriu	
97076 / 28/04/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT. NR. 461, din 27/04/2021 emis de CÂRLĂNARU DAN MIRCEA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/18, cota initiala 2/18	A1
	1) **PETRIŞOR ŞTEFAN**, și soția 2) **PETRIŞOR DINA-MARIANA**, bun comun	
97085 / 28/04/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT. NR. 463, din 27/04/2021 emis de CÂRLĂNARU DAN MIRCEA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/18, cota initiala 8/18	A1
	1) **PETRIŞOR ŞTEFAN**, și soția 2) **PETRIŞOR DINA-MARIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55490	231	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	231	I261	17,17/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.993,002 584.182,602	2	376.992,35 584.180,883	1.838
2	376.992,35 584.180,883	3	376.970,854 584.124,252	60.573
3	376.970,854 584.124,252	4	376.967,821 584.116,273	8.536
4	376.967,821 584.116,273	5	376.967,31 584.116,23	0.513
5	376.967,31 584.116,23	6	376.956,49 584.087,728	30.487

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.956,49 584.087,728	7	376.959,859 584.088,061	3.385
7	376.959,859 584.088,061	8	376.961,917 584.094,624	6.878
8	376.961,917 584.094,624	9	376.973,915 584.126,143	33.725
9	376.973,915 584.126,143	10	376.977,783 584.136,304	10.872
10	376.977,783 584.136,304	11	376.986,569 584.159,842	25.124
11	376.986,569 584.159,842	12	376.995,31 584.183,26	24.996
12	376.995,31 584.183,26	1	376.993,002 584.182,602	2.4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6257

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Fermei, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59642	20	Sector cadastral:87 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22941 / 03/02/2022		
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE AUT. NR. 82, din 02/02/2022 emis de CÂRLĂNARU DAN MIRCEA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 59642 a imobilului cu numarul cadastral 59642 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59291 inscris in cartea funciara 59291;	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT. NR. 462, din 27/04/2021 emis de CÂRLĂNARU DAN MIRCEA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRIŞOR ŞTEFAN**, și soția 2) **PETRIŞOR DINA-MARIANA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59291/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 239294 din 03/11/2021; pozitie transcrisa din CF 53969/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 97092 din 28/04/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

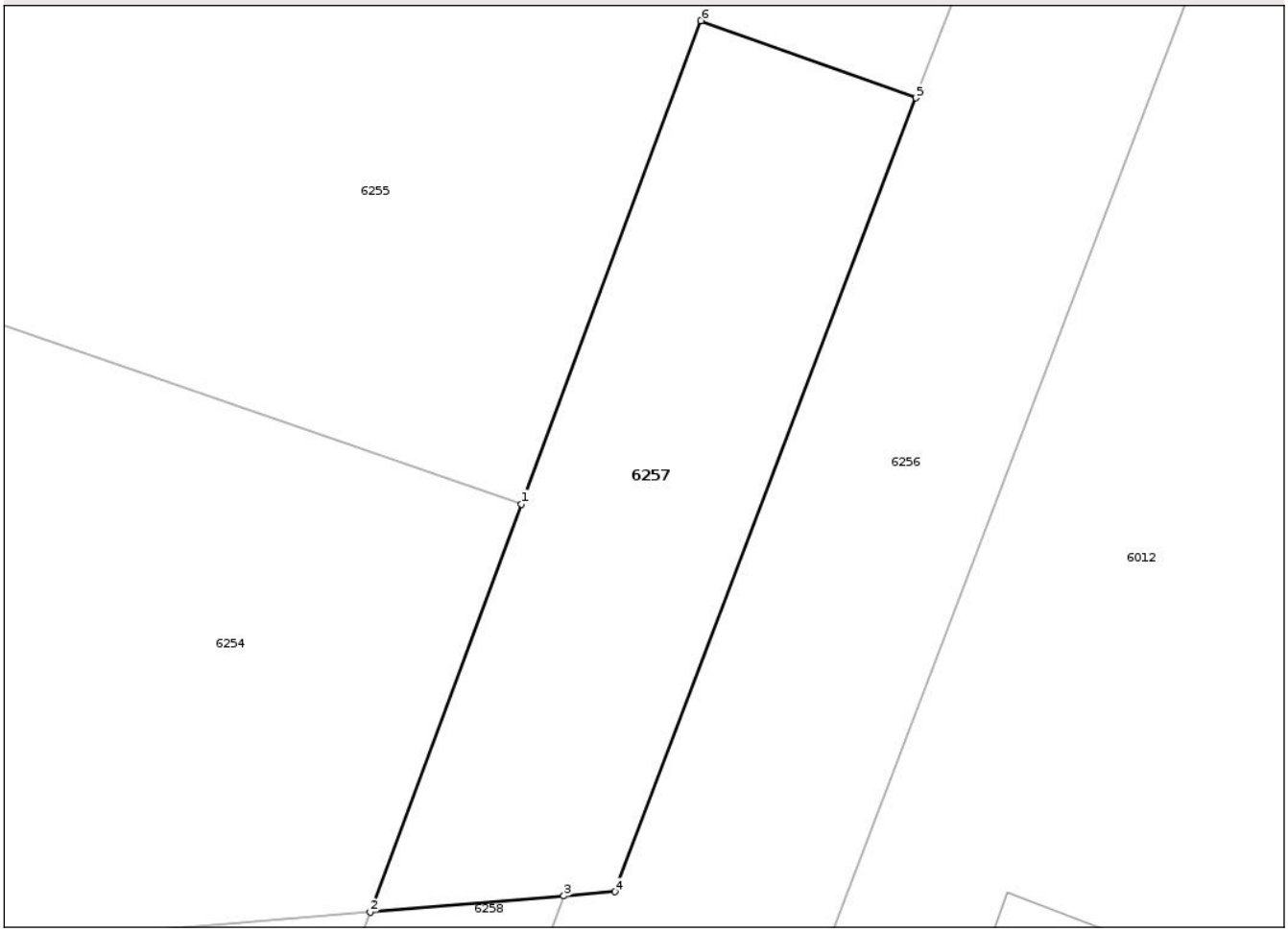
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59642	20	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	20	I261	17,17/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.966,884 584.120,169	2	376.965,359 584.116,067	4.376
2	376.965,359 584.116,067	3	376.967,31 584.116,23	1.958
3	376.967,31 584.116,23	4	376.967,821 584.116,273	0.513
4	376.967,821 584.116,273	5	376.970,854 584.124,252	8.536
5	376.970,854 584.124,252	6	376.968,69 584.125,027	2.299

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.968,69 584.125,027	1	376.966,884 584.120,169	5.183

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6258

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Fermei, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59288	54	Sector cadastral:87 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
239254 / 03/11/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE SCHIMB IMOBILIAR AUT. NR. 1354, din 02/11/2021 emis de CÂRLĂNARU DAN MIRCEA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRIŞOR ŞTEFAN**, și soția 2) **PETRIŞOR DINA-MARIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59288	54	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	54	I261	17,17/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.965,359 584.116,067	2	376.954,512 584.087,621	30.444
2	376.954,512 584.087,621	3	376.956,49 584.087,728	1.981
3	376.956,49 584.087,728	4	376.967,31 584.116,23	30.487
4	376.967,31 584.116,23	1	376.965,359 584.116,067	1.958

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6259

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. topografic:parte din nr. top 60/2/1, 601/2/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 163, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		213	Sector cadastral:161 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 163, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 653);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **PETRIȘOR LENUȚA** 2) **PETRIȘOR TRAIAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PETRIȘOR LENUȚA** 2) **PETRIȘOR TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

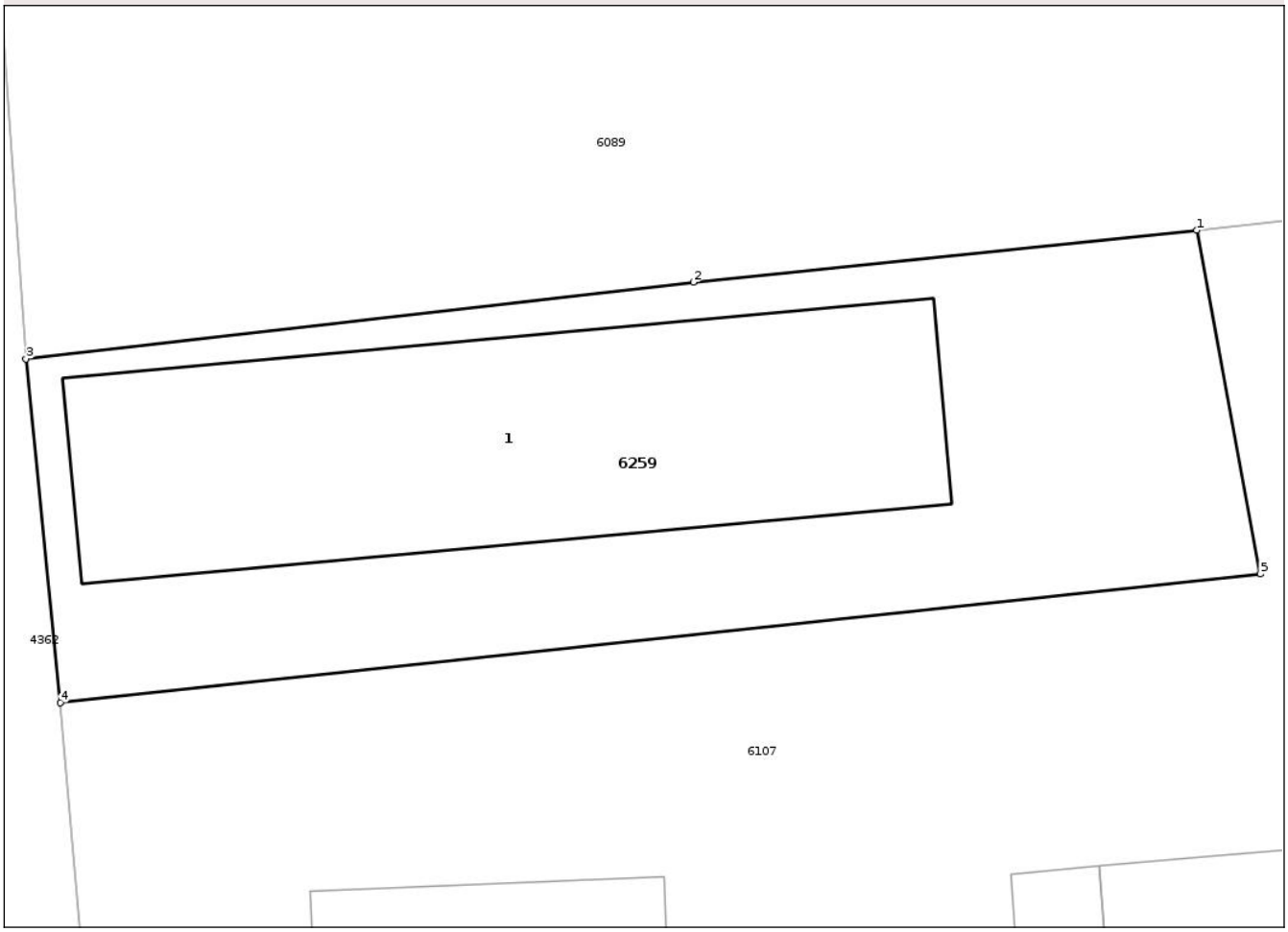
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	213	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	213	1509	-	parte din nr. top 60/2/1, 601/2/2/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.091,285 582.196,818	2	375.079,874 582.195,641	11.472
2	375.079,874 582.195,641	3	375.064,743 582.193,907	15.23
3	375.064,743 582.193,907	4	375.065,52 582.186,12	7.826

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	375.065,52 582.186,12	5	375.092,726 582.189,034	27.362
5	375.092,726 582.189,034	1	375.091,285 582.196,818	7.916

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6260

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Labului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57333	2.266	Sector cadastral:158 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108957 / 18/06/2018		
Act Administrativ nr. 27291, din 19/05/2017 emis de CJDSPT CLUJ (act administrativ nr 101430 din 06.06.2018, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;act administrativ nr 6782 din 06.06.2018, emis de COMUNA GILĂU; inscris sub semnatura privata nr 48 din 10.06.2018, emis de GUGURA GLIGOR);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: reconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GUGURA GLIGOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57333	2.266	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.266	44	17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.383,466 582.845,692	2	375.306,243 582.906,788	98.469
2	375.306,243 582.906,788	3	375.290,072 582.919,582	20.62
3	375.290,072 582.919,582	4	375.274,661 582.940,488	25.972
4	375.274,661 582.940,488	5	375.266,137 582.948,206	11.499
5	375.266,137 582.948,206	6	375.263,231 582.949,432	3.154

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.263,231 582.949,432	7	375.259,006 582.948,489	4.329
7	375.259,006 582.948,489	8	375.255,32 582.946,385	4.244
8	375.255,32 582.946,385	9	375.254,211 582.941,761	4.755
9	375.254,211 582.941,761	10	375.254,565 582.937,251	4.524
10	375.254,565 582.937,251	11	375.258,541 582.924,56	13.299
11	375.258,541 582.924,56	12	375.259,357 582.921,414	3.25
12	375.259,357 582.921,414	13	375.262,171 582.919,508	3.399
13	375.262,171 582.919,508	14	375.266,739 582.916,146	5.672
14	375.266,739 582.916,146	15	375.279,808 582.905,775	16.684
15	375.279,808 582.905,775	16	375.292,95 582.896,709	15.966
16	375.292,95 582.896,709	17	375.304,844 582.888,602	14.394
17	375.304,844 582.888,602	18	375.339,778 582.868,402	40.354
18	375.339,778 582.868,402	19	375.365,601 582.847,533	33.202
19	375.365,601 582.847,533	20	375.380,778 582.840,248	16.835
20	375.380,778 582.840,248	1	375.383,466 582.845,692	6.071

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6261

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:158 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

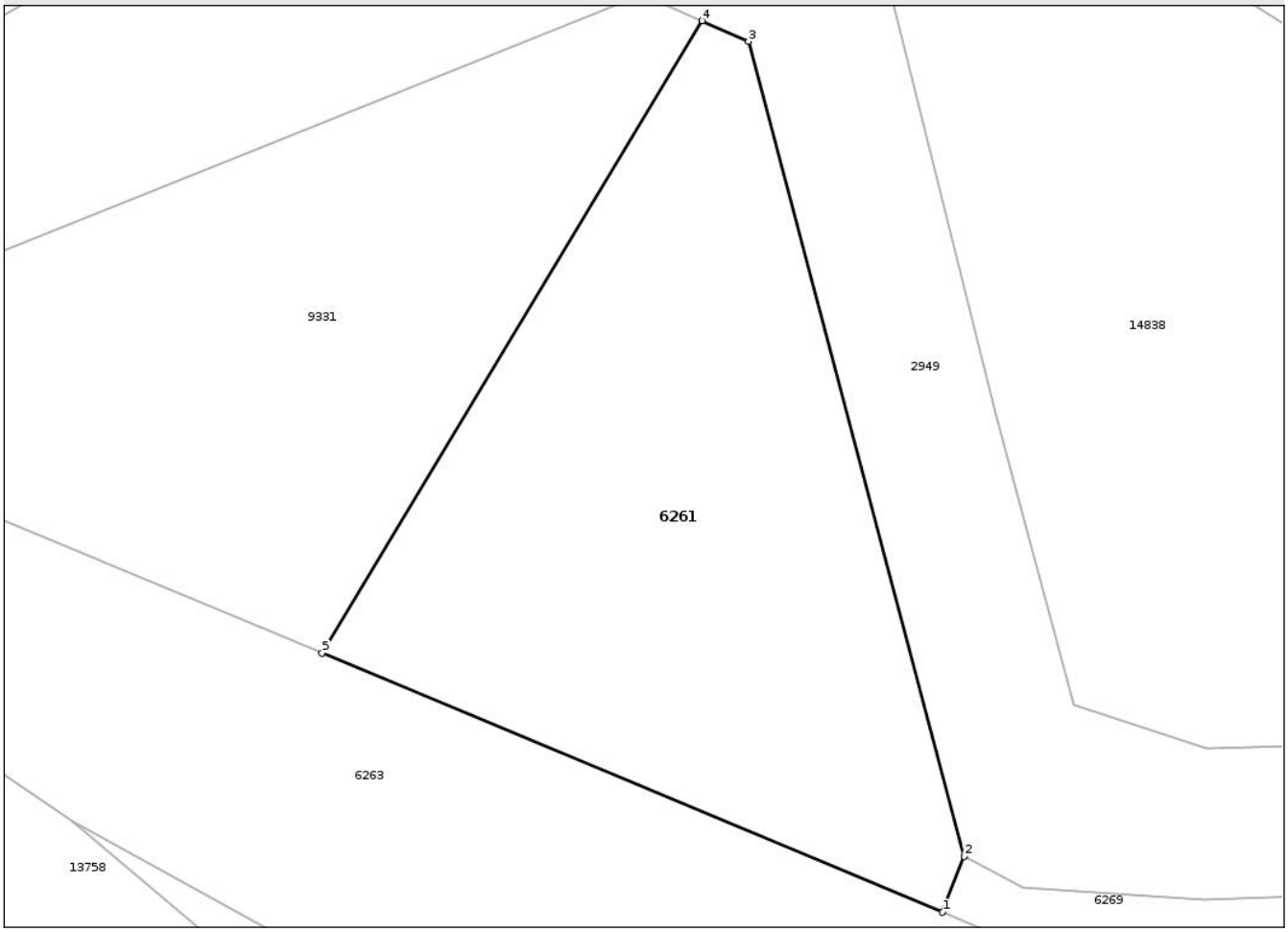
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	600	1516	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.389,186 582.790,355	2	375.390,186 582.792,942	2.774
2	375.390,186 582.792,942	3	375.380,176 582.830,763	39.123
3	375.380,176 582.830,763	4	375.378,025 582.831,721	2.355
4	375.378,025 582.831,721	5	375.360,365 582.802,371	34.253
5	375.360,365 582.802,371	1	375.389,186 582.790,355	31.226

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6262

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		732	Sector cadastral:158 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 190);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **BUDAIE GHEORGHE-RADU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

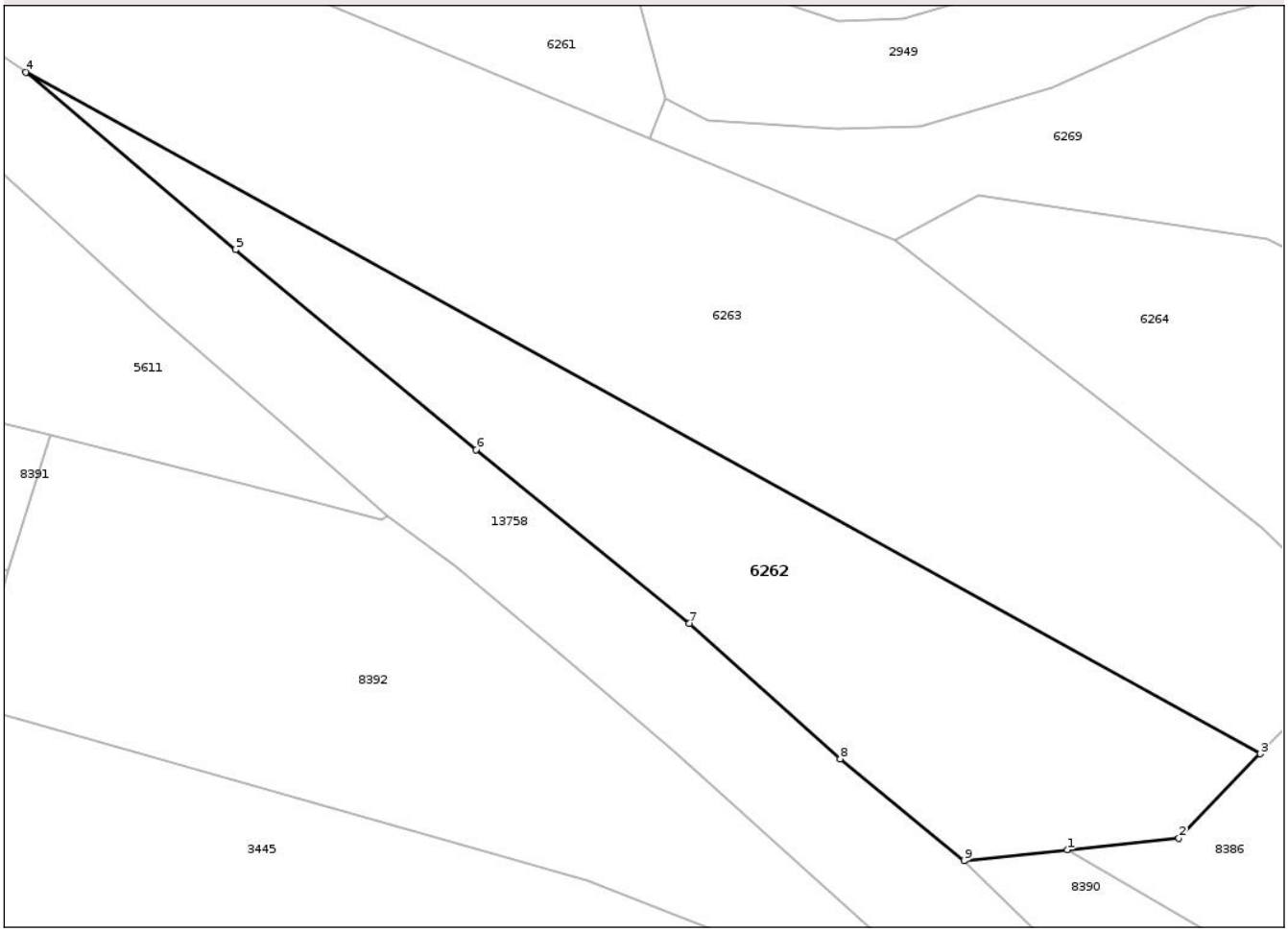
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	732	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	732	1516	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.416,272 582.744,248	2	375.423,518 582.745,008	7.286
2	375.423,518 582.745,008	3	375.428,789 582.750,466	7.588
3	375.428,789 582.750,466	4	375.348,739 582.794,613	91.416
4	375.348,739 582.794,613	5	375.362,324 582.783,132	17.787
5	375.362,324 582.783,132	6	375.377,938 582.770,164	20.297

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.377,938 582.770,164	7	375.391,776 582.758,911	17.836
7	375.391,776 582.758,911	8	375.401,542 582.750,144	13.124
8	375.401,542 582.750,144	9	375.409,57 582.743,545	10.392
9	375.409,57 582.743,545	1	375.416,272 582.744,248	6.739

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6263

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:1358 SOMEȘUL RECE

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58664	1.685	Sector cadastral:158 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95815 / 27/11/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6085/2007 DOSAR 18852/211/2006 CERERE, din 27/11/2007 emis de JUDECĂTORIA CLUJ NAPOCA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HANDRU ILISIE** 2) **HANDRU VILORIE**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58664	1.685	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.685	1516	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.313,639 582.814,676	2	375.323,711 582.810,258	10.998
2	375.323,711 582.810,258	3	375.332,987 582.805,27	10.532
3	375.332,987 582.805,27	4	375.348,739 582.794,613	19.018
4	375.348,739 582.794,613	5	375.428,789 582.750,466	91.416
5	375.428,789 582.750,466	6	375.430,879 582.752,63	3.008

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.430,879 582.752,63	7	375.434,749 582.759,255	7.673
7	375.434,749 582.759,255	8	375.428,962 582.765,12	8.239
8	375.428,962 582.765,12	9	375.420,238 582.771,956	11.083
9	375.420,238 582.771,956	10	375.405,103 582.783,719	19.169
10	375.405,103 582.783,719	11	375.389,186 582.790,355	17.245
11	375.389,186 582.790,355	12	375.360,365 582.802,371	31.226
12	375.360,365 582.802,371	13	375.333,392 582.813,617	29.224
13	375.333,392 582.813,617	14	375.320,499 582.818,992	13.969
14	375.320,499 582.818,992	15	375.315,397 582.818,789	5.106
15	375.315,397 582.818,789	1	375.313,639 582.814,676	4.473

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6264

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:498 Somesu Rece
Nr. topografic:parte din nr. top 338

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		591	Sector cadastral:158 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 329);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **PETRIȘOR GHEORGHE** 2) **RUS VICTORIA** 3) **PETRIȘOR FLORICA** 4) **PETRIȘOR IOAN** 5) **BUNA MARIA** 6) **COZMA LENUȚA** 7) **COMAN ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

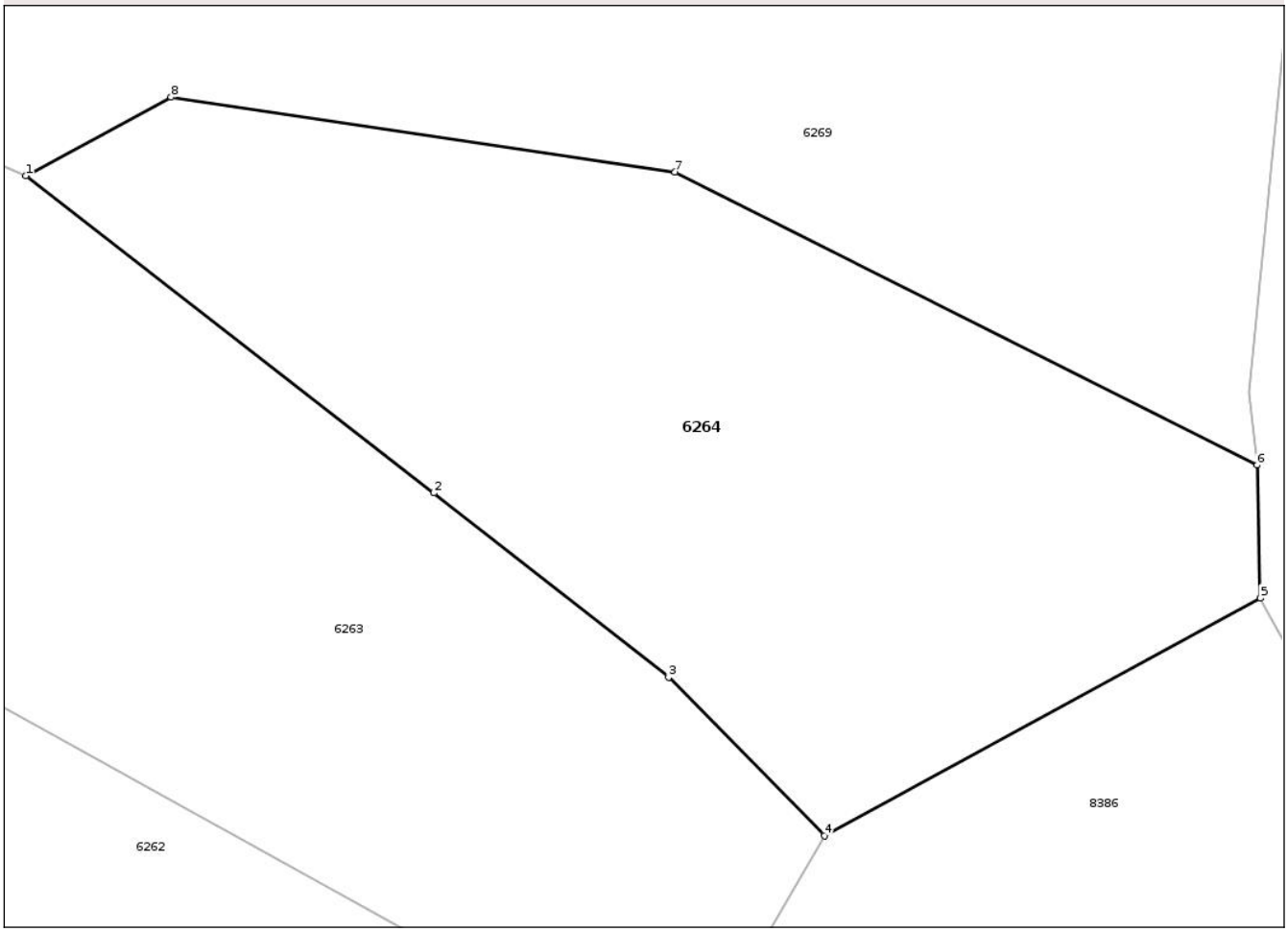
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	591	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	591	1516	-	parte din nr. top 338	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.405,103 582.783,719	2	375.420,238 582.771,956	19.169
2	375.420,238 582.771,956	3	375.428,962 582.765,12	11.083
3	375.428,962 582.765,12	4	375.434,749 582.759,255	8.239
4	375.434,749 582.759,255	5	375.450,925 582.768,053	18.414
5	375.450,925 582.768,053	6	375.450,805 582.772,998	4.946

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.450,805 582.772,998	7	375.429,202 582.783,855	24.178
7	375.429,202 582.783,855	8	375.410,496 582.786,629	18.911
8	375.410,496 582.786,629	1	375.405,103 582.783,719	6.128

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6265

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:420 Somesu Rece
Nr. topografic:337

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Drumu Nou, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		902	Sector cadastral:158 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Somesu Rece, Str Drumu Nou, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Somesu Rece, Str Drumu Nou, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; SURA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 67/2009, din 13/11/2009 emis de BIROUL NOTARULUI PUBLIC STEFAN IANCU (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **PURCEL IOAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **PURCEL VIOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

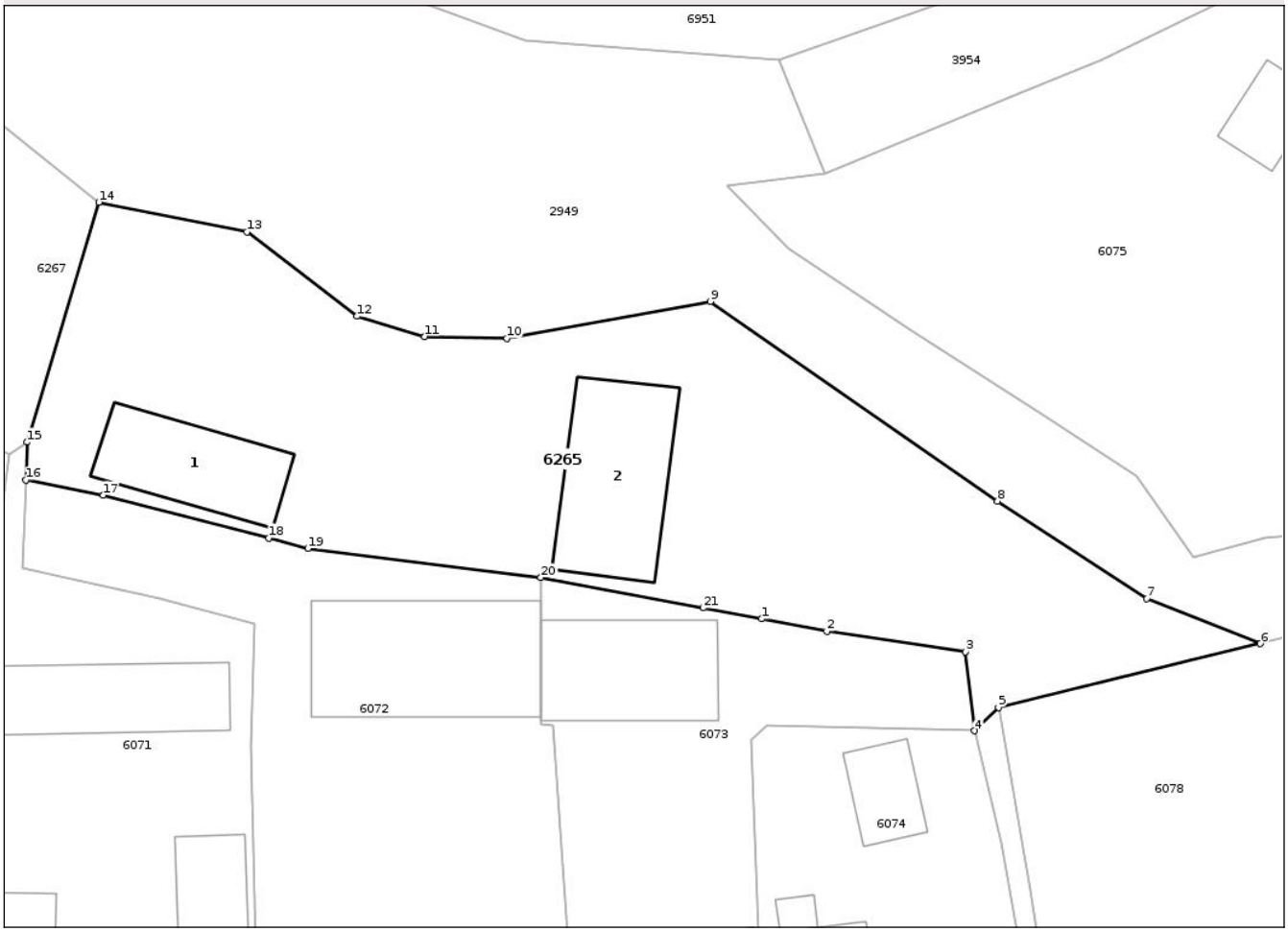
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	902	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	584	1516	-	337	
2	faneata	DA	318	1516	-	337	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; SURA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.155,062 582.862,007	2	375.158,839 582.861,301	3.842
3	375.166,877 582.860,111	4	375.167,401 582.855,529	4.612

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.158,839 582.861,301	3	375.166,877 582.860,111	8.126
4	375.167,401 582.855,529	5	375.168,794 582.856,877	1.938

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	375.168,794 582.856,877	6	375.183,96 582.860,573	15.61
7	375.177,372 582.863,177	8	375.168,744 582.868,822	10.311
9	375.152,092 582.880,388	10	375.140,295 582.878,249	11.989
11	375.135,545 582.878,349	12	375.131,6 582.879,527	4.117
13	375.125,224 582.884,397	14	375.116,654 582.886,132	8.744
15	375.112,495 582.872,233	16	375.112,425 582.870,045	2.189
17	375.116,912 582.869,17	18	375.126,517 582.866,688	9.921
19	375.128,764 582.866,085	20	375.142,261 582.864,4	13.602
21	375.151,661 582.862,643	1	375.155,062 582.862,007	3.46

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.183,96 582.860,573	7	375.177,372 582.863,177	7.084
8	375.168,744 582.868,822	9	375.152,092 582.880,388	20.275
10	375.140,295 582.878,249	11	375.135,545 582.878,349	4.751
12	375.131,6 582.879,527	13	375.125,224 582.884,397	8.023
14	375.116,654 582.886,132	15	375.112,495 582.872,233	14.508
16	375.112,425 582.870,045	17	375.116,912 582.869,17	4.572
18	375.126,517 582.866,688	19	375.128,764 582.866,085	2.327
20	375.142,261 582.864,4	21	375.151,661 582.862,643	9.563

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6266

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:212 Somesu Rece
Nr. topografic:302/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Drumu Nou, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		665	Sector cadastral:158 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 490);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **POP VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	665	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	665	1516	-	302/3	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.064,545 582.871,575	2	375.063,241 582.874,303	3.024
2	375.063,241 582.874,303	3	375.063,647 582.882,101	7.809
3	375.063,647 582.882,101	4	375.054,726 582.882,242	8.922
4	375.054,726 582.882,242	5	375.036,366 582.884,4	18.486
5	375.036,366 582.884,4	6	375.005,554 582.887,354	30.953

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.005,554 582.887,354	7	374.995,239 582.888,605	10.391
7	374.995,239 582.888,605	8	374.994,667 582.878,296	10.325
8	374.994,667 582.878,296	9	375.006,692 582.877,397	12.059
9	375.006,692 582.877,397	10	375.019,418 582.876,424	12.763
10	375.019,418 582.876,424	11	375.031,369 582.875,279	12.006
11	375.031,369 582.875,279	12	375.034,297 582.874,998	2.941
12	375.034,297 582.874,998	13	375.042,131 582.874,415	7.856
13	375.042,131 582.874,415	14	375.042,707 582.874,372	0.578
14	375.042,707 582.874,372	15	375.053,664 582.872,889	11.057
15	375.053,664 582.872,889	1	375.064,545 582.871,575	10.96

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6267

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:201 Somesu Rece
Nr. topografic:302/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Drumu Nou, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.012	Sector cadastral:158 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.012	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.012	1516	-	302/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.111,435 582.871,511	2	375.112,495 582.872,233	1.283
2	375.112,495 582.872,233	3	375.116,654 582.886,132	14.508
3	375.116,654 582.886,132	4	375.101,193 582.898,356	19.71
4	375.101,193 582.898,356	5	375.090,995 582.914,0	18.674
5	375.090,995 582.914,0	6	375.075,433 582.913,325	15.577

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.075,433 582.913,325	7	375.051,785 582.905,564	24.889
7	375.051,785 582.905,564	8	375.042,839 582.905,426	8.947
8	375.042,839 582.905,426	9	375.032,4 582.908,299	10.827
9	375.032,4 582.908,299	10	375.018,293 582.910,311	14.25
10	375.018,293 582.910,311	11	375.017,392 582.898,29	12.055
11	375.017,392 582.898,29	12	375.032,189 582.895,493	15.059
12	375.032,189 582.895,493	13	375.047,765 582.892,294	15.901
13	375.047,765 582.892,294	14	375.063,973 582.890,864	16.271
14	375.063,973 582.890,864	15	375.063,647 582.882,101	8.769
15	375.063,647 582.882,101	16	375.076,602 582.881,827	12.958
16	375.076,602 582.881,827	17	375.082,613 582.881,629	6.014
17	375.082,613 582.881,629	18	375.088,186 582.880,575	5.672
18	375.088,186 582.880,575	19	375.096,183 582.879,037	8.144
19	375.096,183 582.879,037	20	375.101,662 582.876,324	6.114
20	375.101,662 582.876,324	1	375.111,435 582.871,511	10.894

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6269

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:498 Somesu Rece
TEREN Extravilan — Nr. topografic:parte din nr. top 338
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		743	Sector cadastral:158 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 417);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **BUNA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

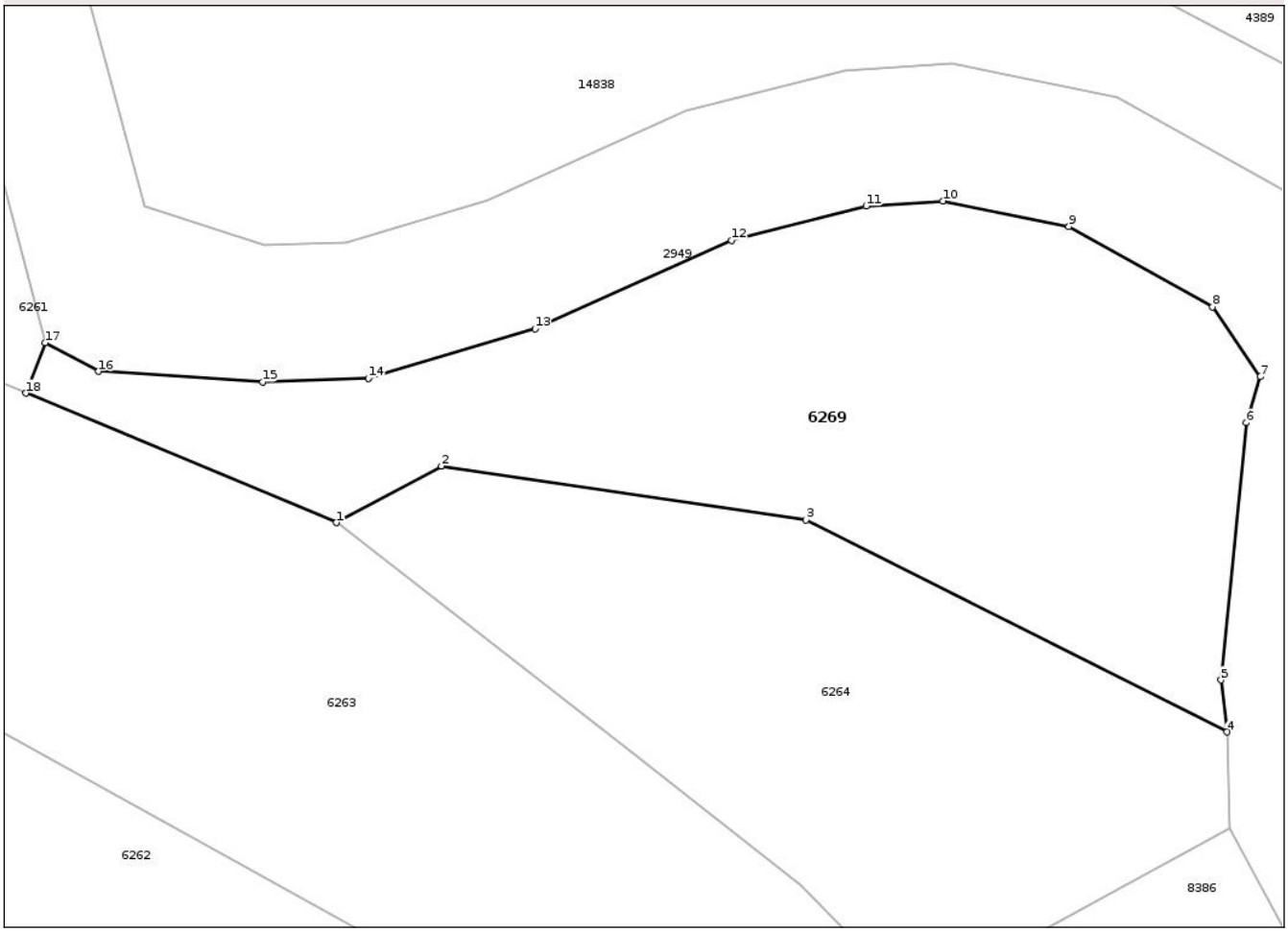
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	743	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	743	1516	-	parte din nr. top 338	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.405,103 582.783,719	2	375.410,496 582.786,629	6.128
2	375.410,496 582.786,629	3	375.429,202 582.783,855	18.911
3	375.429,202 582.783,855	4	375.450,805 582.772,998	24.178
4	375.450,805 582.772,998	5	375.450,493 582.775,658	2.678
5	375.450,493 582.775,658	6	375.451,808 582.788,834	13.241

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.451,808 582.788,834	7	375.452,507 582.791,194	2.461
7	375.452,507 582.791,194	8	375.450,059 582.794,777	4.339
8	375.450,059 582.794,777	9	375.442,696 582.798,894	8.436
9	375.442,696 582.798,894	10	375.436,226 582.800,204	6.601
10	375.436,226 582.800,204	11	375.432,291 582.799,942	3.944
11	375.432,291 582.799,942	12	375.425,384 582.798,195	7.125
12	375.425,384 582.798,195	13	375.415,313 582.793,649	11.049
13	375.415,313 582.793,649	14	375.406,745 582.791,115	8.935
14	375.406,745 582.791,115	15	375.401,325 582.790,94	5.423
15	375.401,325 582.790,94	16	375.392,919 582.791,471	8.423
16	375.392,919 582.791,471	17	375.390,186 582.792,942	3.104
17	375.390,186 582.792,942	18	375.389,186 582.790,355	2.774
18	375.389,186 582.790,355	1	375.405,103 582.783,719	17.245

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6270

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Piersicului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.503	Sector cadastral:181 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28936, din 28/03/2018 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.503	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.503	107	26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.878,844 578.370,574	2	370.868,942 578.388,679	20.636
2	370.868,942 578.388,679	3	370.854,049 578.374,588	20.503
3	370.854,049 578.374,588	4	370.812,854 578.348,72	48.643
4	370.812,854 578.348,72	5	370.814,621 578.344,95	4.164
5	370.814,621 578.344,95	6	370.817,447 578.339,855	5.826

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.817,447 578.339,855	7	370.824,512 578.324,196	17.179
7	370.824,512 578.324,196	8	370.849,479 578.335,066	27.231
8	370.849,479 578.335,066	9	370.840,516 578.349,347	16.861
9	370.840,516 578.349,347	10	370.874,2 578.365,52	37.365
10	370.874,2 578.365,52	1	370.878,844 578.370,574	6.864

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6271

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Piersicului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56716	319	Sector cadastral:181 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96074 / 07/06/2017		
Act Administrativ nr. 5619, din 15/05/2017 emis de COMUNA GILĂU (act administrativ nr 76596 din 08.05.2017, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;inscris sub semnatura privata nr 30B din 27.05.2017, emis de STAN LIVIA;inscris sub semnatura privata nr 30A din 27.05.2017, emis de STAN GHEORGHE;inscris sub semnatura privata nr 30 din 27.05.2017, emis de STAN IOAN;act administrativ nr 5621 din 15.05.2017, emis de COMUNA GILĂU);		
B1	Se înființează cartea funciară 56716/UAT GILĂU ca urmare dezmembrării forțate a imobilului înscris în cartea funciară 56355/UAT GILĂU	A1
Act Notarial nr. 45, din 21/10/2016 emis de NOTAR LUPEA MARIANA (și Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire în rang serial câștigat cu încheierea nr. 179240/24.10.2016, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **STAN GHEORGHE**	
43008 / 09/03/2018		
Act Notarial nr. 209, din 08/03/2018 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (și Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **STAN GHEORGHE**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

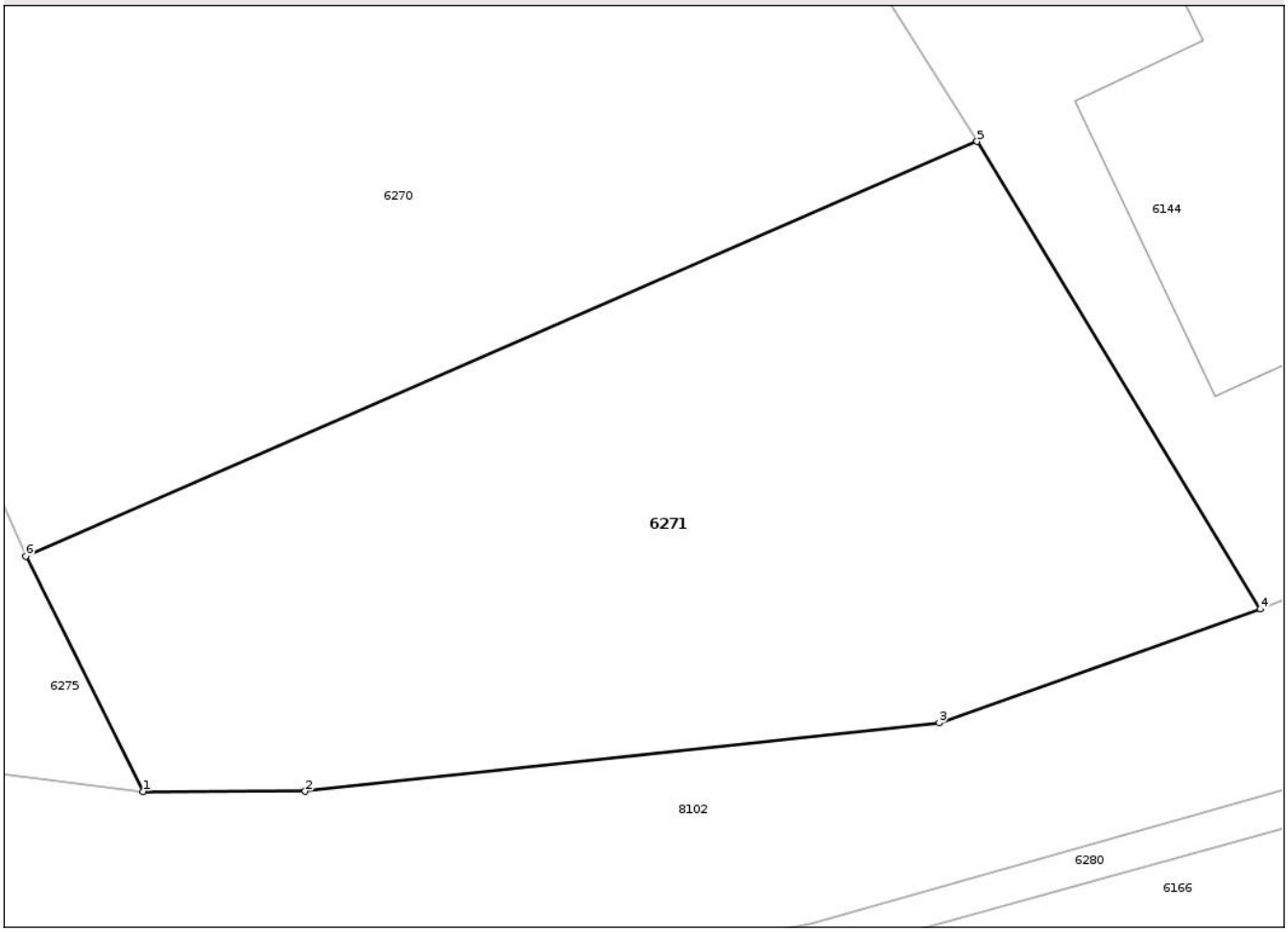
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56716	319	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	319	107	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.827,592 578.318,022	2	370.831,842 578.318,026	4.25
2	370.831,842 578.318,026	3	370.848,483 578.319,823	16.738
3	370.848,483 578.319,823	4	370.856,91 578.322,804	8.939
4	370.856,91 578.322,804	5	370.849,479 578.335,066	14.338
5	370.849,479 578.335,066	6	370.824,512 578.324,196	27.231

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.824,512 578.324,196	1	370.827,592 578.318,022	6.9

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6272

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:836 Somesul Rece
Nr. topografic:699/1/13

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Piersicului, Nr. 7, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59852	4.142	Sector cadastral:181 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59852-C1	Loc. Somesu Rece, Str Piersicului, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp; Casă cu parter și etaj pe fundatie de beton, zidărie de lemn, acoperiș tiglă compusă: Parter: 1 cameră, 1 bucătărie, 2 băi, 1 garaj, 1 debara, 1 cămară de alimente, cameră pt. centrala termică, casa scărilor. etaj: 3 dormitoare, 1 sufragerie, 2 băi. casa scărilor, 2 balcoane, 1 terasă
A1.2	59852-C2	Loc. Somesu Rece, Str Piersicului, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:267 mp; Casă de vacanță cu parter și etaj pe fundatie de beton, zidărie din lemn acoperiș onduline, compusă din: Parter. 3 camere, 1 bucătărie, 2 holuri, 1 baie, 1 antreu și casa scărilor . etaj: 2 dormitoare, 1 sufragerie, 1 bucătărie, 1 baie, 1 terasă
A1.3	59852-C3	Loc. Somesu Rece, Str Piersicului, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Bucătărie de vară pe fundatie de beton, zidărie din lemn, acoperiș din tiglă
A1.4	59852-C4	Loc. Somesu Rece, Str Piersicului, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Atelier pe fundatie de beton, zidărie de lemn acoperiș tiglă.
A1.5	59852-C5	Loc. Somesu Rece, Str Piersicului, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Terasă în curte pe fundatie de beton, zidărie din lemn, acoperiș tablă
A1.6	59852-C6	Loc. Somesu Rece, Str Piersicului, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; LOCUINTA -P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1503 / 29/01/1998		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7361/1997, dos. 6344/1996 și încheierea c.f., din 29/01/1998 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **TARCEA VICTOR**, și soția 2) **TARCEA LUCIA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.6
	1) **TARCEA VICTOR** 2) **TARCEA LUCIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59852	4.142	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.142	107	-	699/1/13	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59852-C1	constructii de locuinte	147	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp; Casă cu parter și etaj pe fundatie de beton, zidărie de lemn, acoperiș tiglă compusă: Parter: 1 cameră, 1 bucătărie, 2 băi, 1 garaj, 1 debara, 1 cămară de alimente, cameră pt.centrala termică, casa scărilor. etaj: 3 dormitoare, 1 sufragerie, 2 băi. casa scărilor, 2 balcoane, 1 terasă
A1.2	59852-C2	constructii de locuinte	267	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:267 mp; Casă de vacanță cu parter și etaj pe fundatie de beton, zidărie din lemn acoperiș onduline, compusă din: Parter. 3 camere, 1 bucătărie, 2 holuri, 1 baie, 1 antreu și casa scărilor . etaj: 2 dormitoare, 1 sufragerie, 1 bucătărie, 1 baie, 1 terasă
A1.3	59852-C3	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Bucătărie de vară pe fundatie de beton, zidărie din lemn, acoperiș din tiglă
A1.4	59852-C4	constructii industriale si edilitare	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Atelier pe fundatie de beton, zidărie de lemn acoperiș tiglă.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	59852-C5	constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Terasă în curte pe fundatie de beton, zidărie din lemn, acoperiș tablă
A1.6	59852-C6	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; LOCUINTA -P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.942,673 578.356,498	2	370.944,181 578.357,137	1.638
2	370.944,181 578.357,137	3	370.944,995 578.355,641	1.703
3	370.944,995 578.355,641	4	370.978,866 578.371,847	37.548
4	370.978,866 578.371,847	5	370.991,494 578.378,016	14.054
5	370.991,494 578.378,016	6	370.991,811 578.379,471	1.489
6	370.991,811 578.379,471	7	370.991,524 578.381,02	1.575
7	370.991,524 578.381,02	8	370.988,611 578.385,464	5.314
8	370.988,611 578.385,464	9	370.974,092 578.407,541	26.423
9	370.974,092 578.407,541	10	370.961,247 578.426,206	22.658
10	370.961,247 578.426,206	11	370.950,324 578.442,901	19.951
11	370.950,324 578.442,901	12	370.901,558 578.415,349	56.011
12	370.901,558 578.415,349	13	370.922,055 578.385,923	35.861
13	370.922,055 578.385,923	1	370.942,673 578.356,498	35.93

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6273

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:835 SOMEȘUL RECE
Nr. topografic:699/1/12

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Piersicului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61336	275	Sector cadastral:181 Teren imprejmuit; , IE 60995 UAT GILĂU

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
165788 / 12/08/2024		
Act Notarial nr. act de dezmembrare si partaj aut nr 1360, din 09/08/2024 emis de ŞIMON CATERINA;		
B2	Se înscrie poseia faptică asupra imobilului de sub A 1	A1
	1) **CREŢ AUREL-OVIDIU**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1503 / 29/01/1998		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7361/1997, din 29/01/1998 emis de - (7361/1997 pronunțată de Judecătoria Cluj-Napoca în dosarul numărul 6344/1996 și încheierea nr. 1503);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VIDREAN GHEORGHE**	
	OBSERVATII: , poziție preluată din IE 60995 UAT Gilău	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Se notează suprapunerea parțială a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul notarial nr. 1360, data de 09.08.2024, emis de ŞIMON CATERINA prin care s-a înscris poseia faptică în favoarea lui CREŢ AUREL-OVIDIU în CF 61336 prin încheierea 165788/12.08.2024 2. Hotărârea judecătorească nr. 7361/1997, din data de 29.01.1998, emisă de JUDECĂTORIA CLUJ NAPOCA prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui VIDREAN GHEORGHE în CF 60995 prin încheierea 1503/29.01.1998	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

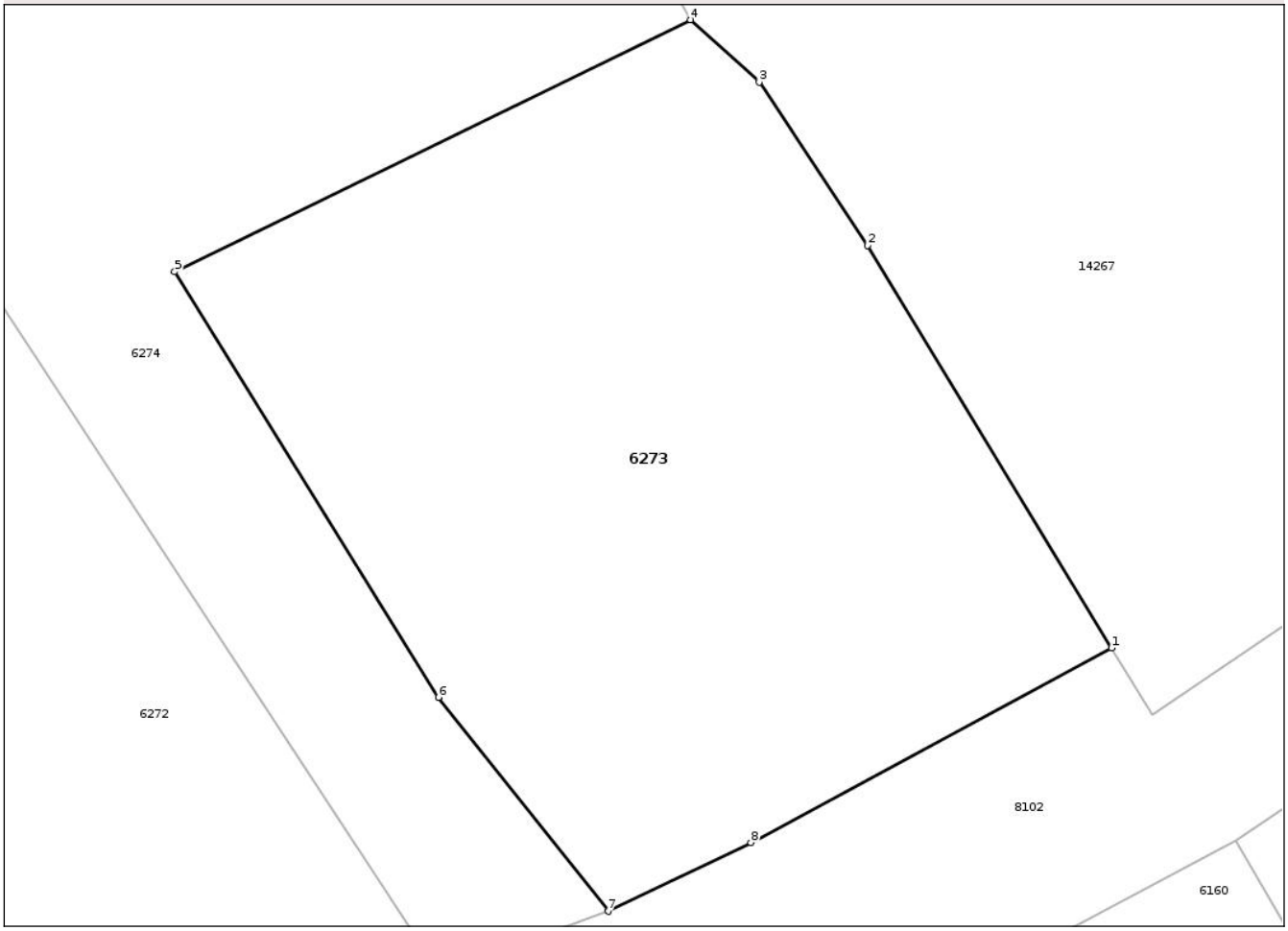
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61336	275	, IE 60995 UAT GILĂU

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	275	107	-	699/1/12	CERTIFICAT NR. 15355

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.008,107 578.389,018	2	371.002,091 578.398,937	11.601
2	371.002,091 578.398,937	3	370.999,414 578.402,958	4.831
3	370.999,414 578.402,958	4	370.997,723 578.404,497	2.286
4	370.997,723 578.404,497	5	370.984,996 578.398,288	14.161
5	370.984,996 578.398,288	6	370.991,502 578.387,799	12.343

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.991,502 578.387,799	7	370.995,691 578.382,531	6.73
7	370.995,691 578.382,531	8	370.999,212 578.384,222	3.906
8	370.999,212 578.384,222	1	371.008,107 578.389,018	10.106

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6274

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:834 Someşul Rece
Nr. topografic:699/1/11

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Piersicului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50890	1.120	Sector cadastral:181 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8357 / 25/01/2010		
Act Notarial nr. 216, din 22/01/2010 emis de BNP MOIGRĂDEAN LAURA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Cu titlu de donaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CAIAN GABRIEL**, bun propriu	
B3	Interdicţie de instrăinare şi grevare	A1
	1) **CAIAN EMIL**, şi soţia 2) **CAIAN KRISZTINA ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8357 / 25/01/2010		
Act Notarial nr. 216, din 22/01/2010 emis de BNP MOIGRĂDEAN LAURA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CAIAN EMIL**, şi soţia 2) **CAIAN KRISZTINA ELISABETA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50890	1.120	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.120	107	-	699/1/11	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.975,239 578.440,384	2	370.969,114 578.450,16	11.536
2	370.969,114 578.450,16	3	370.950,324 578.442,901	20.143
3	370.950,324 578.442,901	4	370.961,247 578.426,206	19.951
4	370.961,247 578.426,206	5	370.974,092 578.407,541	22.658
5	370.974,092 578.407,541	6	370.988,611 578.385,464	26.423

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.988,611 578.385,464	7	370.991,524 578.381,02	5.314
7	370.991,524 578.381,02	8	370.995,691 578.382,531	4.432
8	370.995,691 578.382,531	9	370.991,502 578.387,799	6.73
9	370.991,502 578.387,799	10	370.984,996 578.398,288	12.343
10	370.984,996 578.398,288	11	370.997,723 578.404,497	14.161
11	370.997,723 578.404,497	12	370.993,759 578.411,526	8.07
12	370.993,759 578.411,526	13	370.987,284 578.421,604	11.979
13	370.987,284 578.421,604	14	370.976,073 578.439,052	20.739
14	370.976,073 578.439,052	1	370.975,239 578.440,384	1.572

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6275

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Piersicului, Nr. 3, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52168	261	Sector cadastral:181 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52168-C1	Loc. Somesu Rece, Str Piersicului, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; Locuinta sezoniera edificata in anul 2000 cu regim de inaltime P+M compusa din : Parter: baie, bucatarie, living, hol, terasa . Mansarda : hol, logie, 2 camere , dressing. Suprafata construita desfasurata 85 mp.
A1.2	52168-C2	Loc. Somesu Rece, Str Piersicului, Nr. 3, Jud. Cluj, str. Piresicului, nr.3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa gospodareasca edificata in anul 2000, cu regim de inaltime P , lemnarie. Suprafata construita desfasurata 20 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
137668 / 13/12/2010		
Act Notarial nr. 709, din 10/12/2010 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA (și Legea 7/1996);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52168 a imobilului cu numarul cadastral 52168/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50260 inscris in cartea funciara 50260;	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZDROBA IONELA VICTORIA**, bun propriu	
32019 / 15/02/2024		
Act Administrativ nr. 13508, din 05/12/2013 emis de COMUNA GILAU (act administrativ nr 3741 din 06.02.2024, emis de Comuna Gilau;inscris sub semnatura privata nr Documentatie tehnica din 15.02.2024, emis de ing. Popa Antonela Daniela;act administrativ nr 29074 din 07.11.2023, emis de Comuna Gilau);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ZDROBA IONELA VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52168	261	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	261	107	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52168-C1	constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; Locuinta sezoniera edificata in anul 2000 cu regim de inaltime P+M compusa din : Parter: baie, bucatarie, living, hol, terasa . Mansarda : hol, logie, 2 camere , dressing. Suprafata construita desfasurata 85 mp.
A1.2	52168-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa gospodareasca edificata in anul 2000, cu regim de inaltime P , lemnarie. Suprafata construita desfasurata 20 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.817,048 578.319,3	2	370.827,592 578.318,022	10.621
2	370.827,592 578.318,022	3	370.824,512 578.324,196	6.9
3	370.824,512 578.324,196	4	370.817,447 578.339,855	17.179
4	370.817,447 578.339,855	5	370.814,621 578.344,95	5.826
5	370.814,621 578.344,95	6	370.812,854 578.348,72	4.164
6	370.812,854 578.348,72	7	370.804,165 578.345,497	9.267
7	370.804,165 578.345,497	8	370.804,7 578.343,694	1.881
8	370.804,7 578.343,694	9	370.807,319 578.337,689	6.551
9	370.807,319 578.337,689	10	370.808,747 578.335,201	2.869
10	370.808,747 578.335,201	11	370.811,134 578.336,405	2.673
11	370.811,134 578.336,405	12	370.815,329 578.328,61	8.852
12	370.815,329 578.328,61	1	370.817,048 578.319,3	9.467

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6276

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		450	Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 228);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **TEOTELECAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

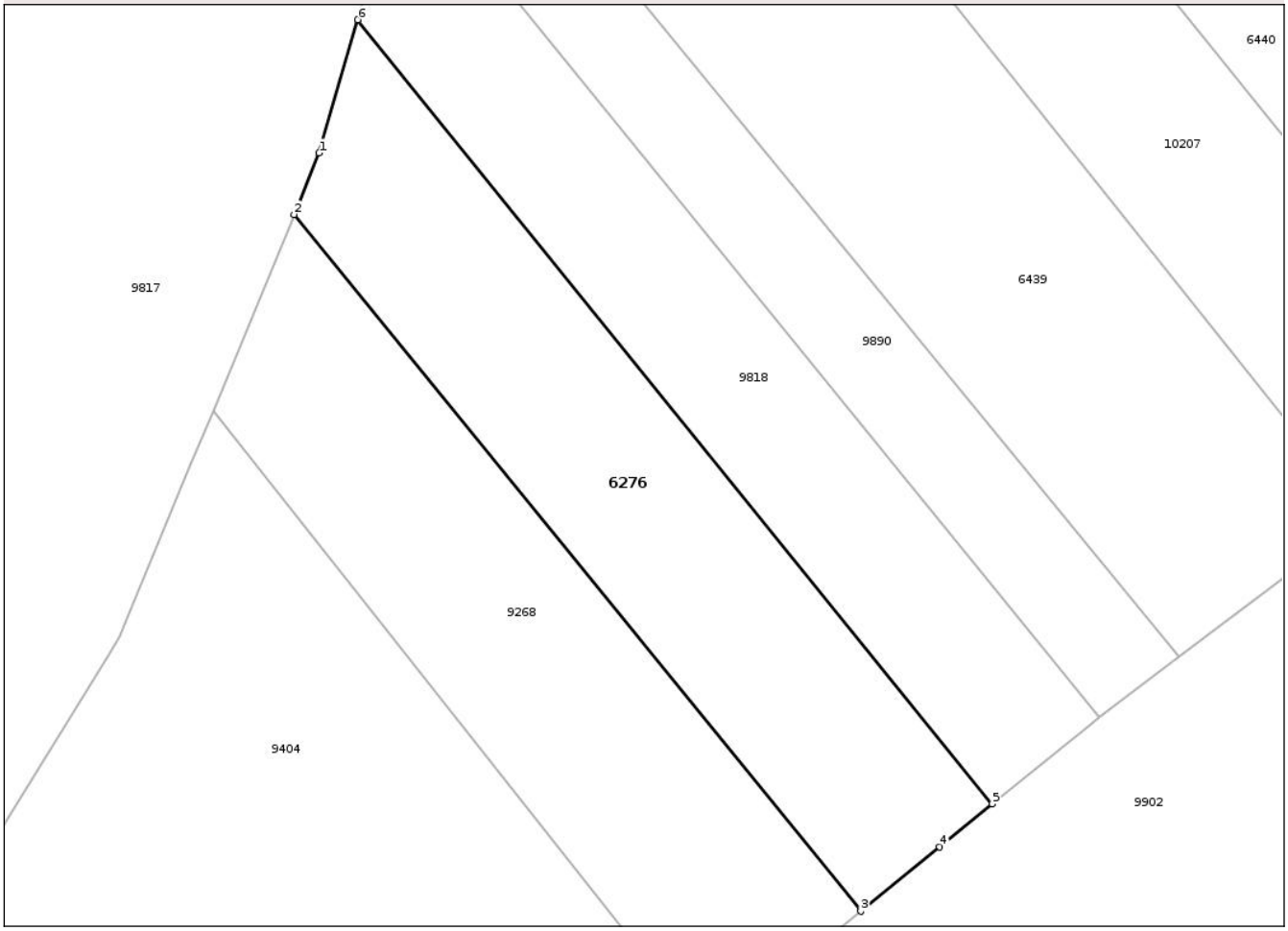
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	450	241	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.564,733 584.497,4	2	376.563,398 584.494,166	3.499
2	376.563,398 584.494,166	3	376.593,252 584.457,517	47.27
3	376.593,252 584.457,517	4	376.597,407 584.460,904	5.361
4	376.597,407 584.460,904	5	376.600,175 584.463,16	3.571
5	376.600,175 584.463,16	6	376.566,767 584.504,411	53.082

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.566,767 584.504,411	1	376.564,733 584.497,4	7.3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6277

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Piersicului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		64	Sector cadastral:181 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

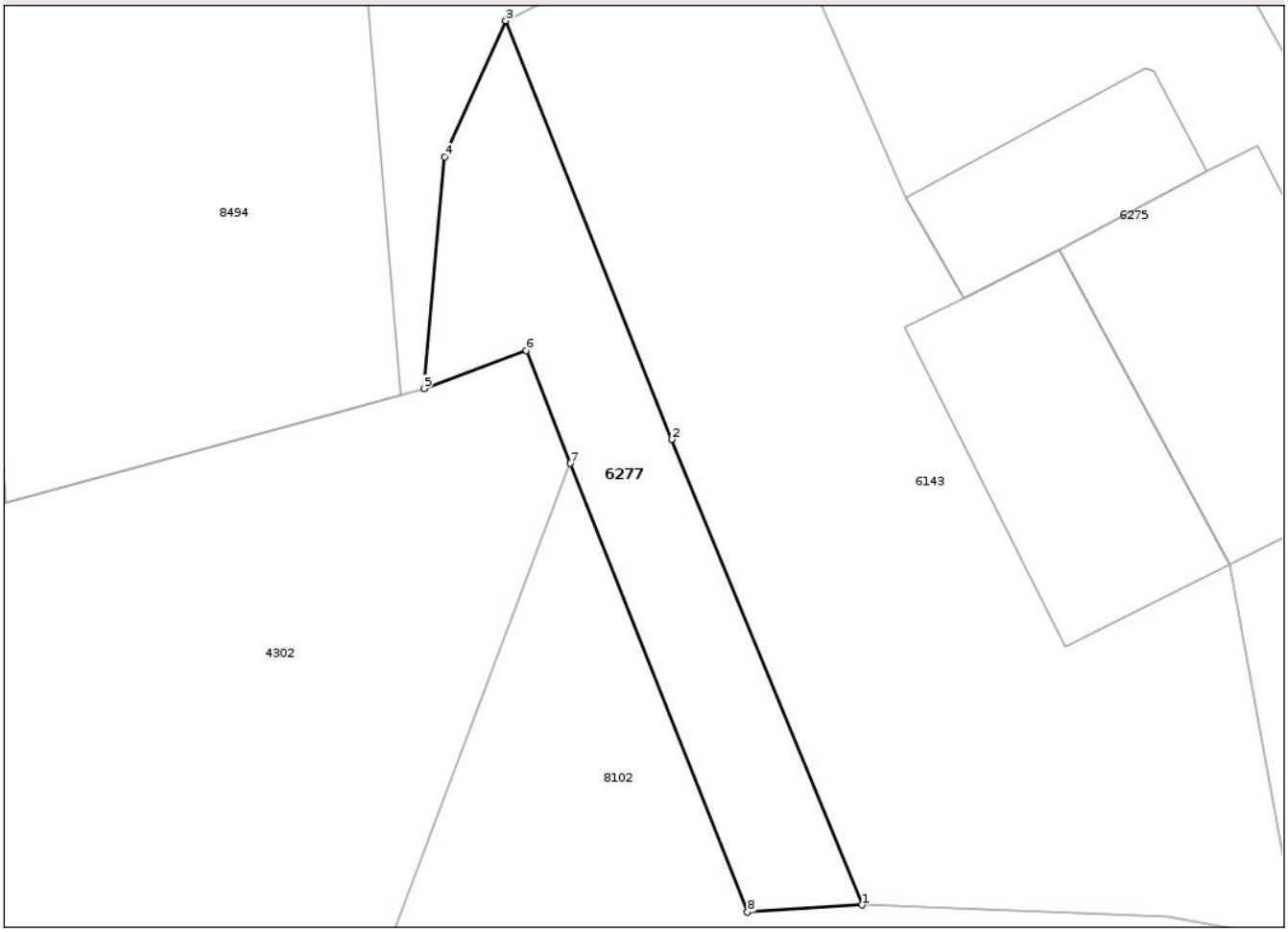
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	64	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	64	107	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.806,242 578.320,191	2	370.801,525 578.331,7	12.438
2	370.801,525 578.331,7	3	370.797,425 578.342,055	11.137
3	370.797,425 578.342,055	4	370.795,911 578.338,688	3.692
4	370.795,911 578.338,688	5	370.795,401 578.332,963	5.748
5	370.795,401 578.332,963	6	370.797,925 578.333,897	2.691

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.797,925 578.333,897	7	370.799,025 578.331,11	2.996
7	370.799,025 578.331,11	8	370.803,406 578.320,015	11.929
8	370.803,406 578.320,015	1	370.806,242 578.320,191	2.841

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6278

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Piersicului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53414	582	Sector cadastral:181 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
200292 / 20/09/2022		
Act Notarial nr. 1402, din 20/09/2022 emis de POP TUDOR-BOGDAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BIRTOCIAN RADU-CLAUDIU**, și soția 2) **BIRTOCIAN CRISTINA-MIHAELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

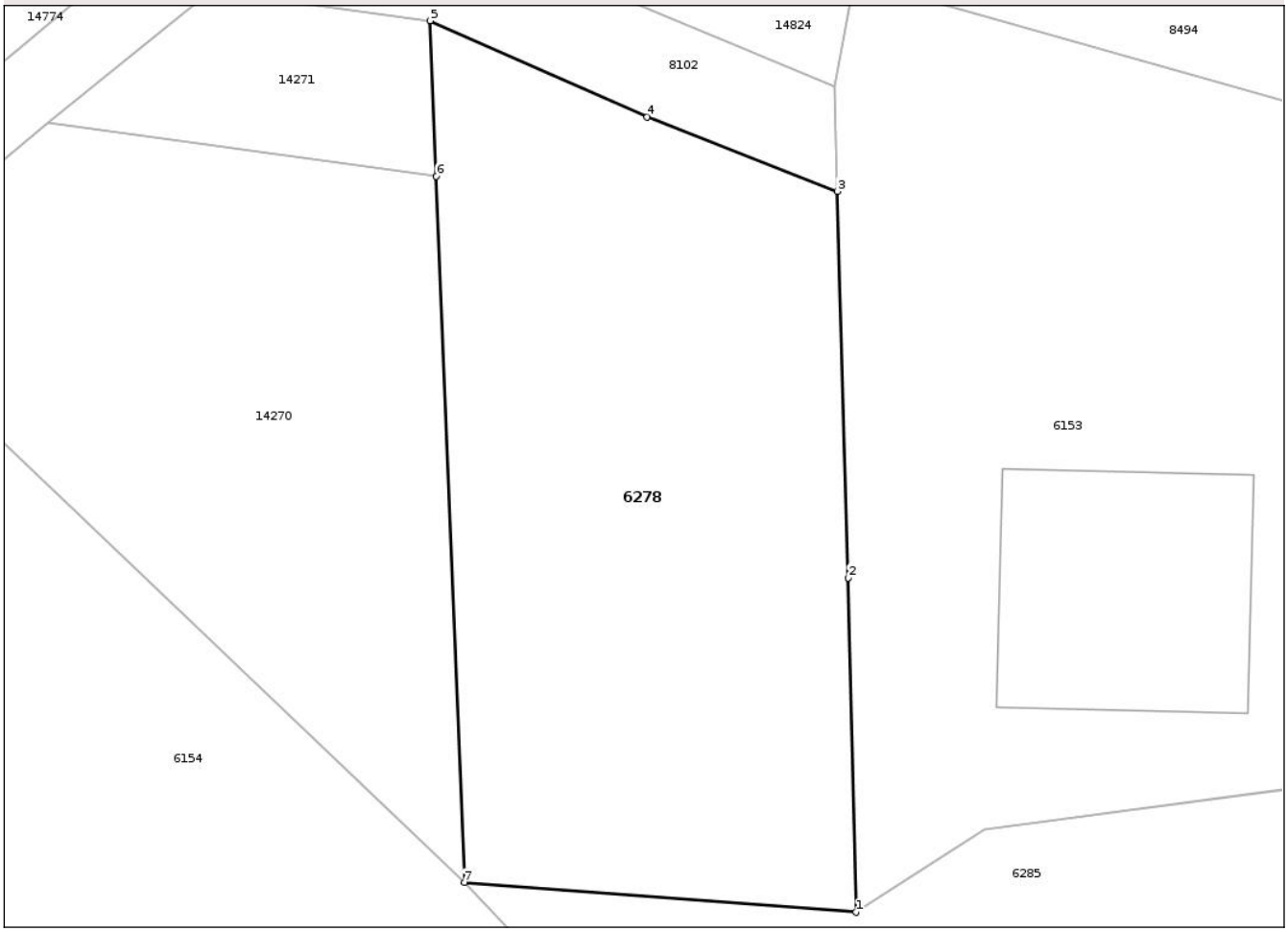
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53414	582	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	582	107	19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.124,62 578.426,95	2	371.124,29 578.441,37	14.424
2	371.124,29 578.441,37	3	371.123,798 578.458,043	16.68
3	371.123,798 578.458,043	4	371.115,6 578.461,24	8.799
4	371.115,6 578.461,24	5	371.106,226 578.465,394	10.253
5	371.106,226 578.465,394	6	371.106,493 578.458,692	6.707

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.106,493 578.458,692	7	371.107,704 578.428,233	30.483
7	371.107,704 578.428,233	1	371.124,62 578.426,95	16.965

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6279

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Piersicului, Nr. 28, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		184	Sector cadastral:181 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

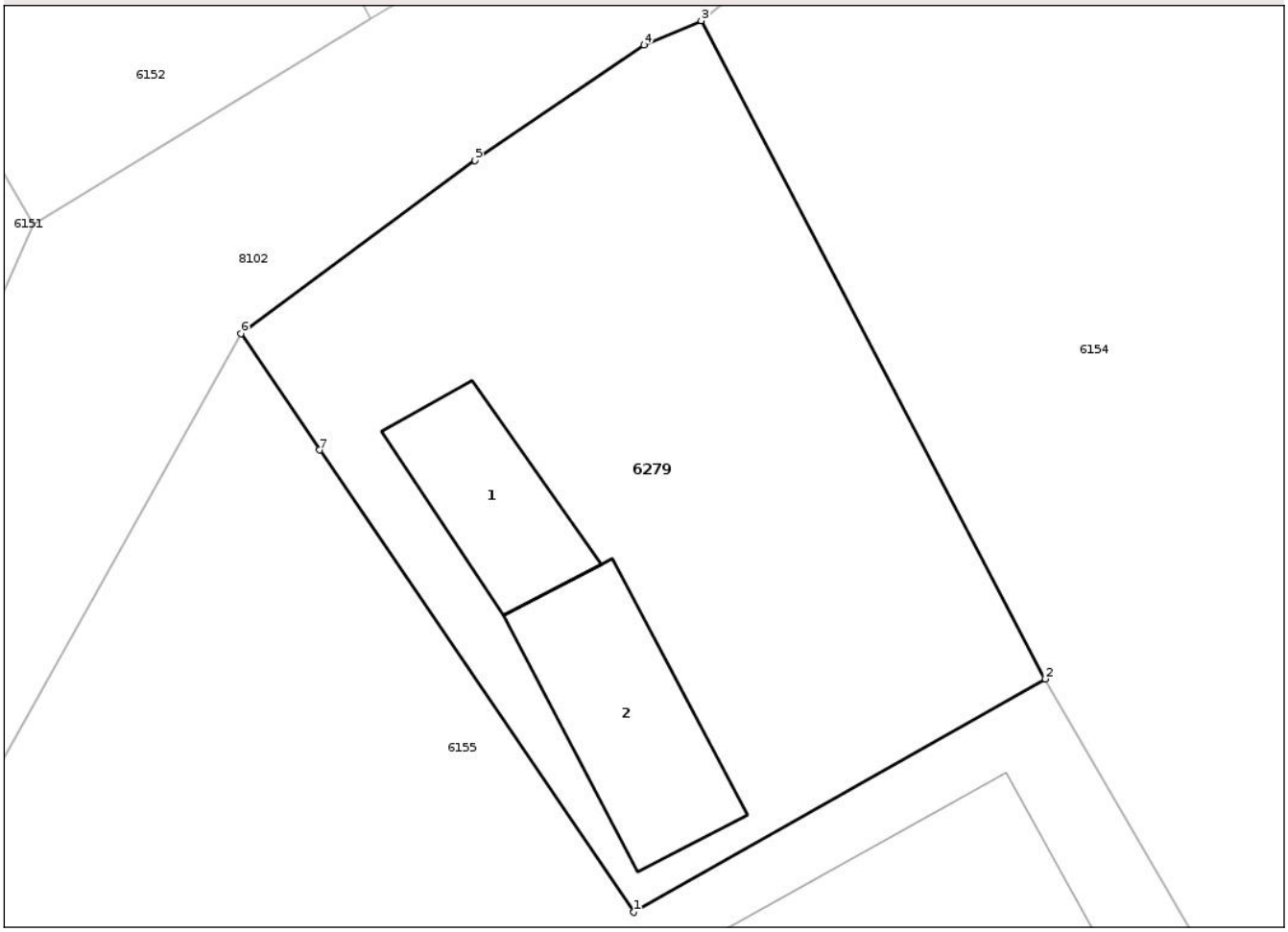
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	184	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	184	107	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; GARAJ -P
A1.2		constructii anexa	17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; MAGAZIE -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.066,113 578.423,064	2	371.075,221 578.428,224	10.468
2	371.075,221 578.428,224	3	371.067,603 578.442,779	16.428
3	371.067,603 578.442,779	4	371.066,329 578.442,242	1.383

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	371.066,329 578.442,242	5	371.062,591 578.439,69	4.526
5	371.062,591 578.439,69	6	371.057,409 578.435,86	6.444
6	371.057,409 578.435,86	7	371.059,156 578.433,283	3.113
7	371.059,156 578.433,283	1	371.066,113 578.423,064	12.362

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6280

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Piersicului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57698	206	Sector cadastral:181 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75256 / 19/04/2019		
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE PRIN PARCELARE AUT. NR. 534, din 18/04/2019 emis de HAROSA ROMANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 57698 a imobilului cu numarul cadastral 57698/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56729 inscris in cartea funciara 56729;	A1
Act Notarial nr. 209, din 08/03/2018 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept PARTAJ, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **STAN GHEORGHE**, ca bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56729/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 43007 din 09/03/2018;	
45698 / 01/03/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT. NR. 476, din 01/03/2021 emis de HAROSA ROMANA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VIDREAN LĂCRĂMIOARA-RALUCA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57698	206	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	206	107	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.836,056 578.312,931	2	370.855,615 578.266,637	50.256
2	370.855,615 578.266,637	3	370.859,002 578.267,97	3.64
3	370.859,002 578.267,97	4	370.840,485 578.312,365	48.102
4	370.840,485 578.312,365	5	370.859,276 578.317,534	19.489
5	370.859,276 578.317,534	6	370.858,855 578.318,442	1.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.858,855 578.318,442	7	370.845,105 578.314,536	14.294
7	370.845,105 578.314,536	1	370.836,056 578.312,931	9.19

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6281

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		554	Sector cadastral:178 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

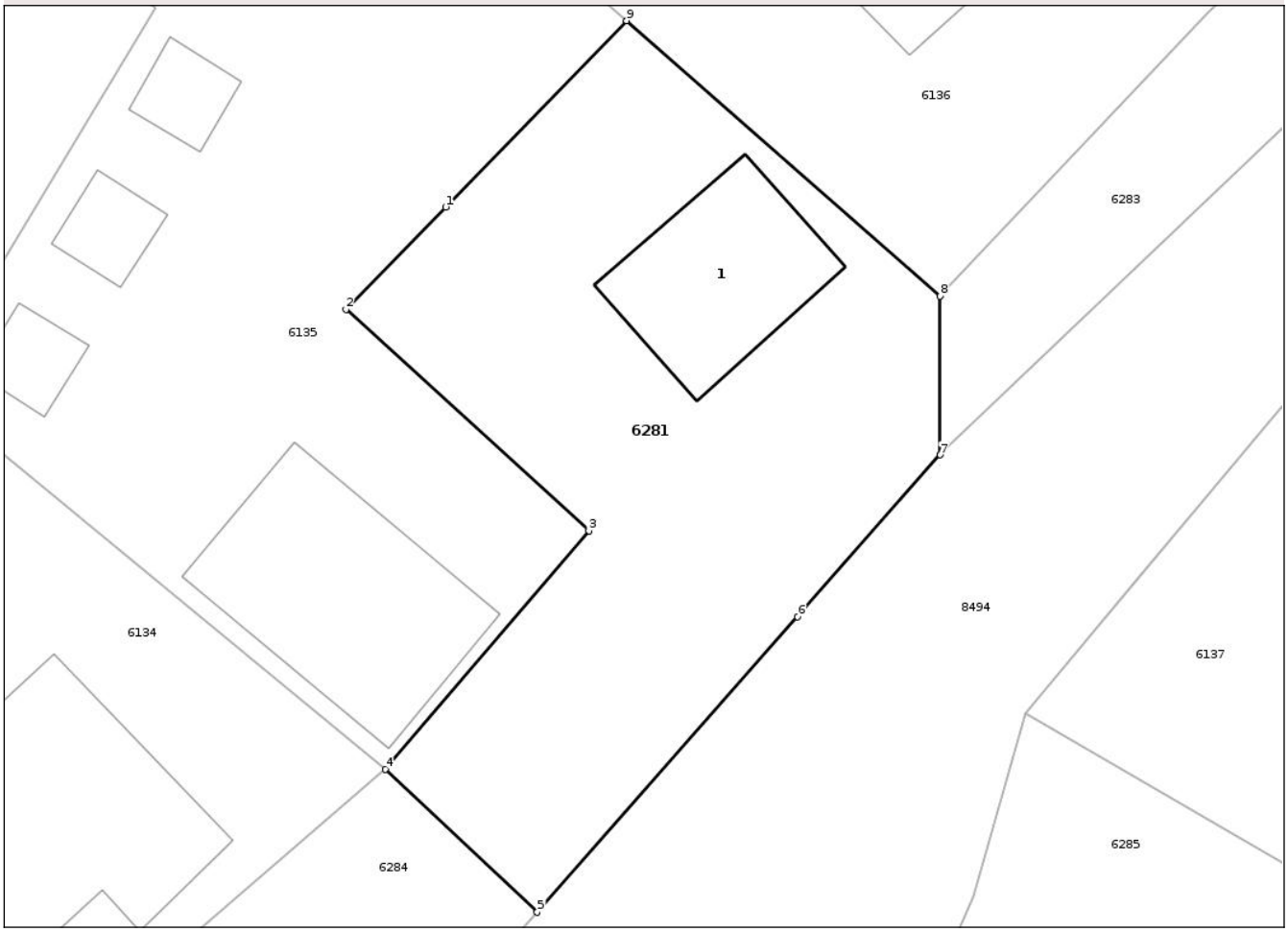
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	554	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	151	85	-	-	
2	curti constructii	DA	403	85	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	61	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.309,627 579.394,904	2	372.305,168 579.390,318	6.396
2	372.305,168 579.390,318	3	372.316,029 579.380,43	14.688
3	372.316,029 579.380,43	4	372.306,917 579.369,771	14.023

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	372.306,917 579.369,771	5	372.313,723 579.363,382	9.335
5	372.313,723 579.363,382	6	372.325,373 579.376,593	17.614
6	372.325,373 579.376,593	7	372.331,75 579.383,824	9.641
7	372.331,75 579.383,824	8	372.331,75 579.390,916	7.092
8	372.331,75 579.390,916	9	372.317,722 579.403,227	18.664
9	372.317,722 579.403,227	1	372.309,627 579.394,904	11.61

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6282

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58815	236	Sector cadastral:178 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50836 / 08/03/2024		
Act Notarial nr. Act de dezlipire nr.161, din 08/03/2024 emis de POP GABRIELA (act administrativ nr Cerere din 10.04.2024, emis de Pop Gabriela;hotarare judecatoreasca nr Sentinta Civila nr.8865 din 12.12.2017, emis de Judecatoria Cluj-Napoca;hotarare judecatoreasca nr Hotărâre Civilă nr.965 din 06.06.2019, emis de Tribunalul Cluj;act administrativ nr Cerere din 08.03.2024, emis de Pop Gabriela;act administrativ nr Documentatie din 05.03.2021, emis de Secara Cristian și Legea 7/1996);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 58815 a imobilului cu numarul cadastral 58815 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 58168 inscris in cartea funciara 58168;	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MĂRGINEAN ANA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

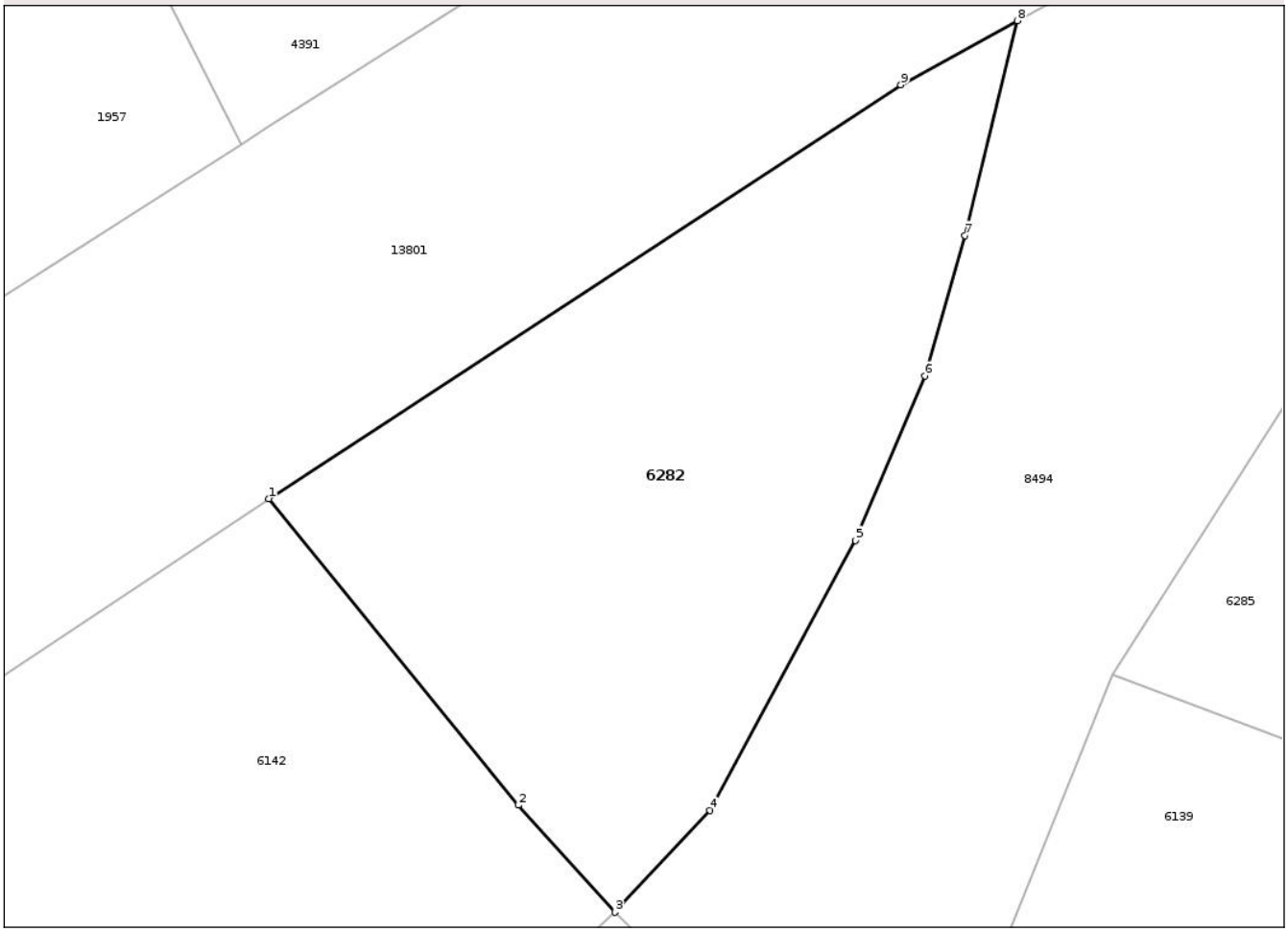
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58815	236	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	227	85	-	-	
2	faneata	NU	9	85	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.408,323 579.512,57	2	372.415,498 579.503,764	11.359
2	372.415,498 579.503,764	3	372.418,275 579.500,692	4.141
3	372.418,275 579.500,692	4	372.421,002 579.503,617	3.999
4	372.421,002 579.503,617	5	372.425,185 579.511,369	8.809

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.425,185 579.511,369	6	372.427,188 579.516,089	5.127
6	372.427,188 579.516,089	7	372.428,335 579.520,123	4.194
7	372.428,335 579.520,123	8	372.429,835 579.526,29	6.347
8	372.429,835 579.526,29	9	372.426,485 579.524,453	3.821
9	372.426,485 579.524,453	1	372.408,323 579.512,57	21.704

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6283

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		205	Sector cadastral:178 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

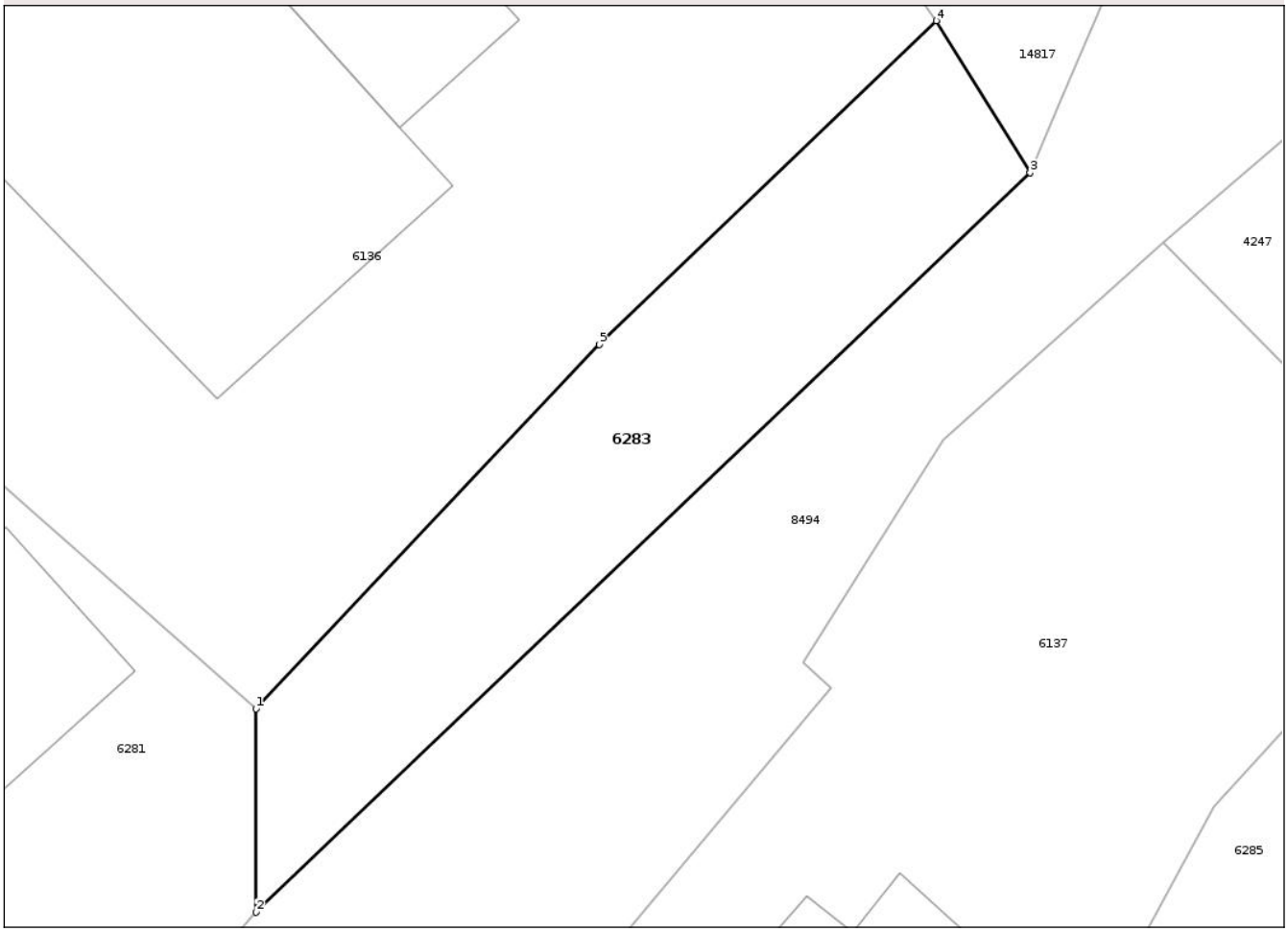
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	205	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	205	85	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.331,75 579.390,916	2	372.331,75 579.383,824	7.092
2	372.331,75 579.383,824	3	372.358,755 579.409,596	37.329
3	372.358,755 579.409,596	4	372.355,478 579.414,896	6.231
4	372.355,478 579.414,896	5	372.343,722 579.403,612	16.295
5	372.343,722 579.403,612	1	372.331,75 579.390,916	17.45

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6284

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		673	Sector cadastral:178 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

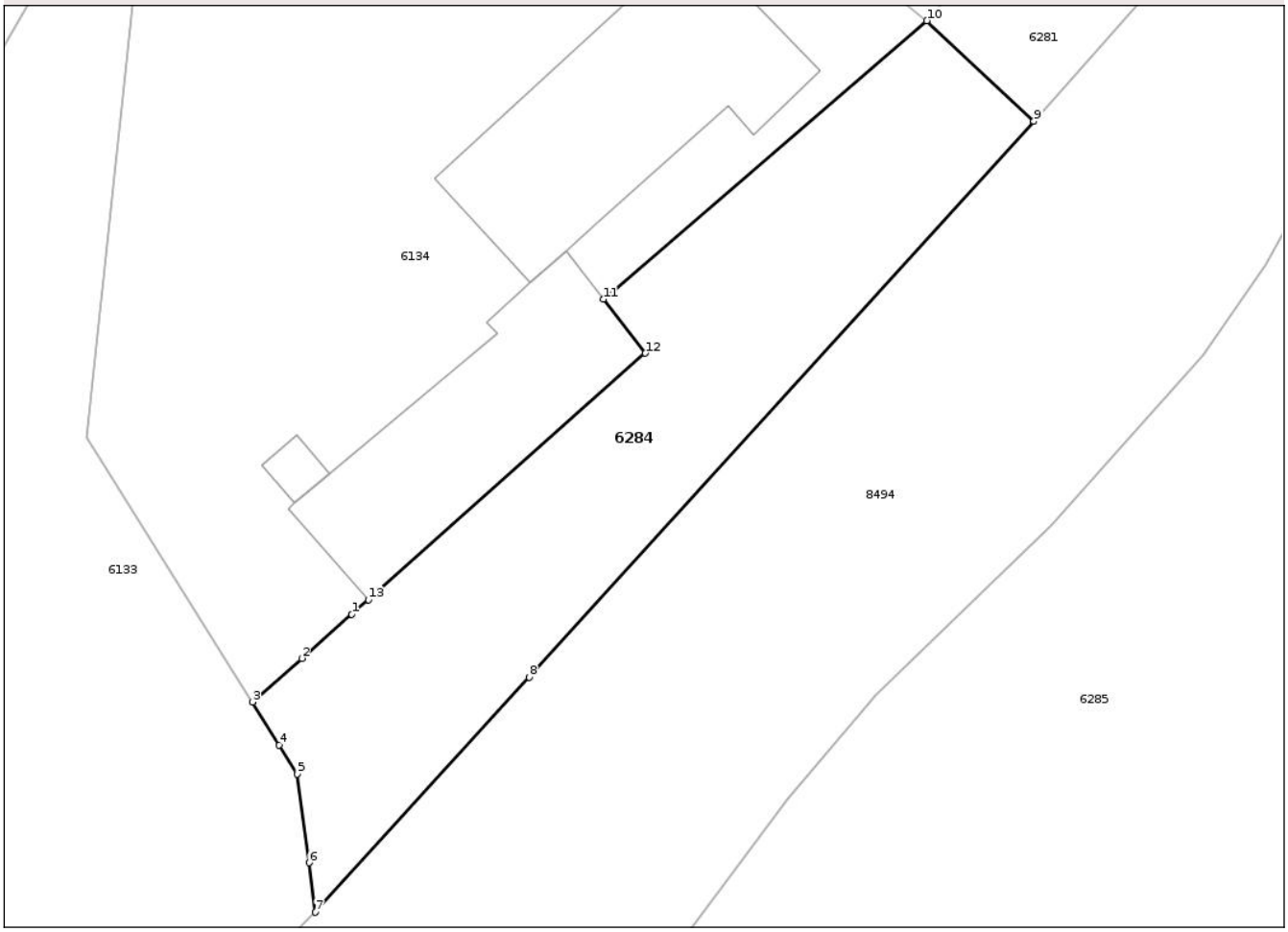
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	673	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	621	85	-	-	
2	faneata	DA	52	85	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.270,357 579.332,08	2	372.267,178 579.329,277	4.238
2	372.267,178 579.329,277	3	372.264,026 579.326,499	4.201
3	372.264,026 579.326,499	4	372.265,746 579.323,764	3.231
4	372.265,746 579.323,764	5	372.266,895 579.321,937	2.158

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.266,895 579.321,937	6	372.267,636 579.316,296	5.689
6	372.267,636 579.316,296	7	372.268,049 579.313,153	3.17
7	372.268,049 579.313,153	8	372.281,627 579.328,085	20.182
8	372.281,627 579.328,085	9	372.313,723 579.363,382	47.708
9	372.313,723 579.363,382	10	372.306,917 579.369,771	9.335
10	372.306,917 579.369,771	11	372.286,345 579.352,09	27.126
11	372.286,345 579.352,09	12	372.289,022 579.348,652	4.357
12	372.289,022 579.348,652	13	372.271,406 579.333,004	23.562
13	372.271,406 579.333,004	1	372.270,357 579.332,08	1.398

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6286

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.245	Sector cadastral:209 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

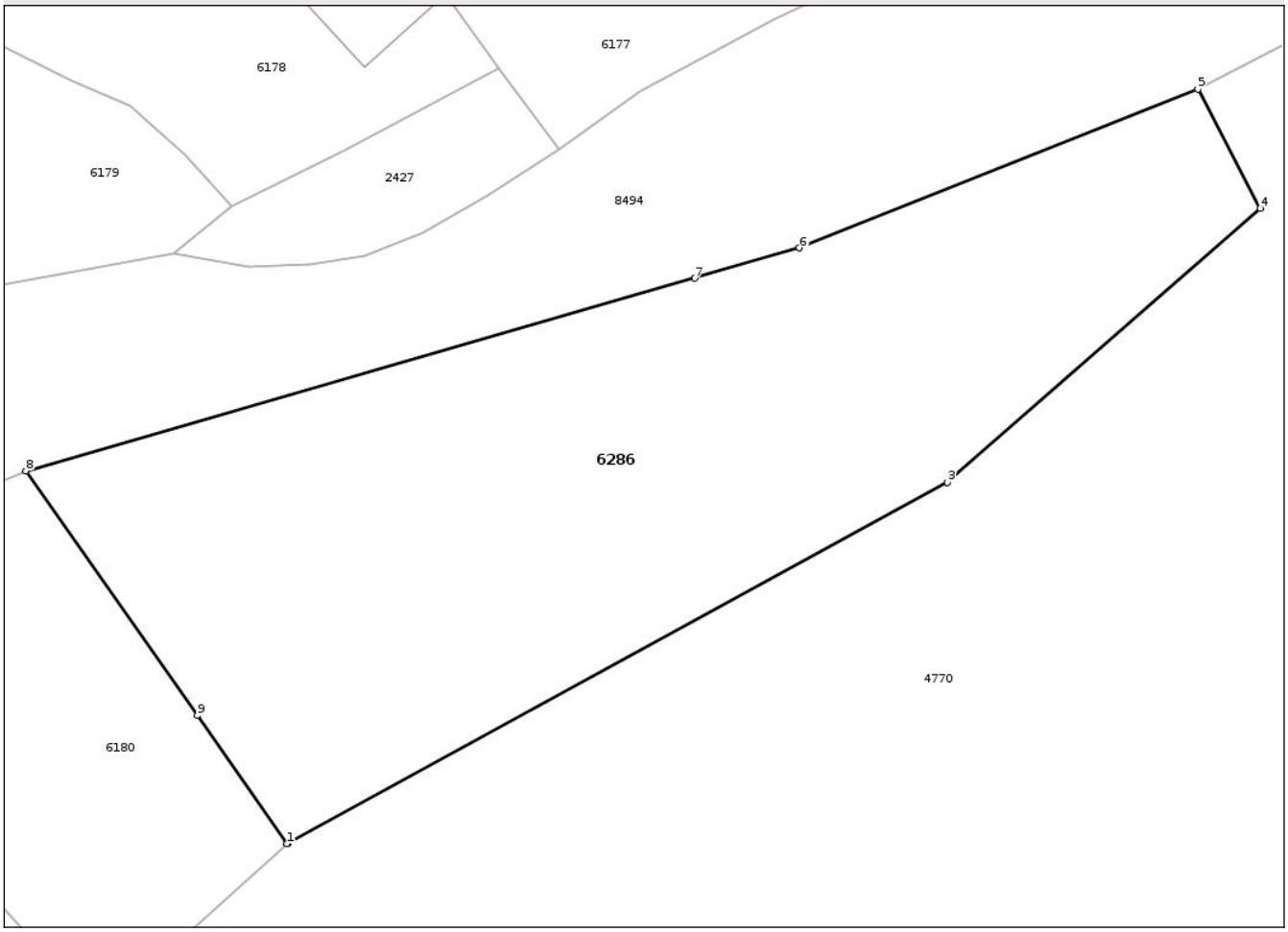
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.245	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	608	118	-	-	
2	faneata	NU	1.637	118	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.578,775 577.260,833	2	367.578,86 577.260,909	0.114
2	367.578,86 577.260,909	3	367.630,717 577.289,237	59.09
3	367.630,717 577.289,237	4	367.655,335 577.310,764	32.703
4	367.655,335 577.310,764	5	367.650,415 577.320,149	10.596

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	367.650,415 577.320,149	6	367.619,074 577.307,661	33.737
6	367.619,074 577.307,661	7	367.610,843 577.305,291	8.565
7	367.610,843 577.305,291	8	367.558,218 577.290,139	54.763
8	367.558,218 577.290,139	9	367.571,697 577.270,924	23.471
9	367.571,697 577.270,924	1	367.578,775 577.260,833	12.326

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6287

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Luncuței, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59395	3.278	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
268428 / 10/12/2021		
Act Administrativ nr. 16625, din 25/11/2021 emis de COMUNA GILAU (act administrativ nr 207973 din 19.07.2009, emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA;act administrativ nr 16626 din 25.11.2021, emis de COMUNA GILAU;inscris sub semnatura privata nr PAD din 06.12.2021, emis de PFA SERBAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr 65 din 16.10.2021, emis de BAICA IOAN, POP LIVIU, SALANTA VASILU, DRUM;act administrativ nr 315330 din 05.06.1999, emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA;act administrativ nr 217956 din 06.10.2021, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;inscris sub semnatura privata nr DOCUM din 06.12.2021, emis de PFA SERBAN VASILE;act notarial nr 2027 din 26.11.2021, emis de NP SIMON CATERINA);		
B1	Se noteaza posesia asupra imobilului	A1
	1) **ARDELEAN CARMEN** 2) **NEMEŞ VASILE-DAVID**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59395	3.278	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	faneata	DA	3.278	32	1901	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.782,536 582.448,684	2	371.806,05 582.491,294	48.667
2	371.806,05 582.491,294	3	371.814,3 582.500,544	12.395
3	371.814,3 582.500,544	4	371.825,045 582.504,383	11.41
4	371.825,045 582.504,383	5	371.849,312 582.503,381	24.288
5	371.849,312 582.503,381	6	371.849,278 582.539,198	35.817

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.849,278 582.539,198	7	371.849,269 582.548,027	8.829
7	371.849,269 582.548,027	8	371.840,454 582.548,995	8.868
8	371.840,454 582.548,995	9	371.822,171 582.549,44	18.288
9	371.822,171 582.549,44	10	371.819,932 582.549,536	2.241
10	371.819,932 582.549,536	11	371.816,627 582.549,678	3.308
11	371.816,627 582.549,678	12	371.796,1 582.533,037	26.425
12	371.796,1 582.533,037	13	371.790,358 582.525,752	9.276
13	371.790,358 582.525,752	14	371.784,345 582.514,677	12.602
14	371.784,345 582.514,677	15	371.796,74 582.504,65	15.943
15	371.796,74 582.504,65	16	371.782,206 582.472,044	35.699
16	371.782,206 582.472,044	17	371.766,166 582.438,435	37.24
17	371.766,166 582.438,435	1	371.782,536 582.448,684	19.314

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6288

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1320 SOMESUL CALD
Nr. cadastral vechi:92/6,93/6
Nr. topografic:92/6, 93/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Luncuței, Nr. 8, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52788	1.400	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
142065 / 27/08/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR.4109/2013, din 28/02/2013 emis de JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 105941/24-08-2015 emis de COMUNA GILĂU;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SALANȚĂ GHEORGHE**, bun propriu	
206763 / 12/12/2016		
Act Notarial nr. 180, din 09/12/2016 emis de PETREAN LIVIA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SALANTA GHEORGHE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52788	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.400	11	-	92/6, 93/6	la Comoara

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.870,506 582.469,477	2	371.870,473 582.469,906	0.43
2	371.870,473 582.469,906	3	371.868,131 582.500,609	30.792
3	371.868,131 582.500,609	4	371.867,586 582.507,762	7.174
4	371.867,586 582.507,762	5	371.864,935 582.546,319	38.648
5	371.864,935 582.546,319	6	371.849,269 582.548,027	15.759

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.849,269 582.548,027	7	371.849,278 582.539,198	8.829
7	371.849,278 582.539,198	8	371.849,312 582.503,381	35.817
8	371.849,312 582.503,381	9	371.850,837 582.469,804	33.612
9	371.850,837 582.469,804	10	371.860,98 582.468,996	10.175
10	371.860,98 582.468,996	11	371.867,306 582.469,315	6.334
11	371.867,306 582.469,315	1	371.870,506 582.469,477	3.204

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6289

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1319 Someșul Cald
Nr. cadastral vechi:92/5, 93/5
Nr. topografic:92/5, 93/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Luncuței, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59481	1.072	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26993 / 14/07/2006		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6589/2005, din 14/07/2006 emis de JUDEC. CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FULOP PAUL**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59481	1.072	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.072	11	-	92/5, 93/5	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.885,27 582.470,247	2	371.884,58 582.477,586	7.371
2	371.884,58 582.477,586	3	371.881,122 582.514,379	36.955
3	371.881,122 582.514,379	4	371.879,114 582.543,319	29.01
4	371.879,114 582.543,319	5	371.864,935 582.546,319	14.493
5	371.864,935 582.546,319	6	371.867,586 582.507,762	38.648

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.867,586 582.507,762	7	371.868,131 582.500,609	7.174
7	371.868,131 582.500,609	8	371.870,473 582.469,906	30.792
8	371.870,473 582.469,906	9	371.870,506 582.469,477	0.43
9	371.870,506 582.469,477	10	371.872,157 582.469,151	1.683
10	371.872,157 582.469,151	11	371.872,705 582.469,043	0.559
11	371.872,705 582.469,043	1	371.885,27 582.470,247	12.623

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6290

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2 Somesu Cald
TEREN Intravilan — Nr. topografic:parte din nr. top 92/1, 93/1
Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Luncuței, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.378	Sector cadastral:133 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

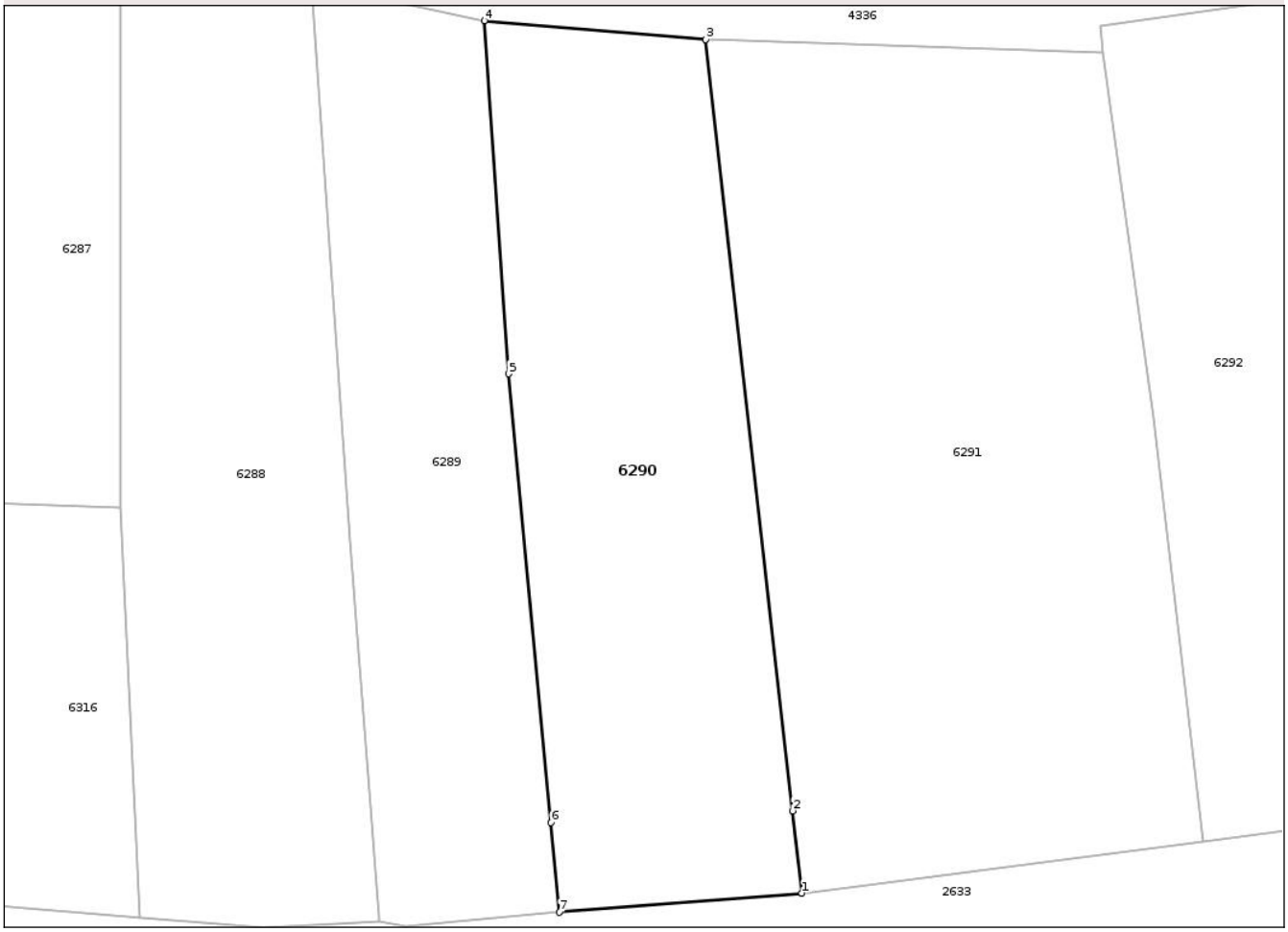
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.378	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.378	11	-	parte din nr. top 92/1, 93/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.905,181 582.471,814	2	371.904,42 582.478,558	6.787
2	371.904,42 582.478,558	3	371.897,289 582.541,792	63.635
3	371.897,289 582.541,792	4	371.879,114 582.543,319	18.239
4	371.879,114 582.543,319	5	371.881,122 582.514,379	29.01

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	371.881,122 582.514,379	6	371.884,58 582.477,586	36.955
6	371.884,58 582.477,586	7	371.885,27 582.470,247	7.371
7	371.885,27 582.470,247	1	371.905,181 582.471,814	19.973

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6291

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2 Somesu Cald
TEREN Intravilan — Nr. topografic:parte din nr. top 92/1, 93/1
Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Luncuței, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.228	Sector cadastral:133 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.228	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.228	11	-	parte din nr. top 92/1, 93/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.938,103 582.476,07	2	371.937,913 582.477,686	1.627
2	371.937,913 582.477,686	3	371.934,02 582.510,79	33.332
3	371.934,02 582.510,79	4	371.929,832 582.540,747	30.248
4	371.929,832 582.540,747	5	371.897,289 582.541,792	32.56

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	371.897,289 582.541,792	6	371.904,42 582.478,558	63.635
6	371.904,42 582.478,558	7	371.905,181 582.471,814	6.787
7	371.905,181 582.471,814	1	371.938,103 582.476,07	33.196

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6292

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Luncuței, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52497	1.252	Sector cadastral:133 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
123061 / 27/10/2011		
Act Notarial nr. 1022, din 26/10/2011 emis de BNP FEURDEAN CRISTIAN OCTAVIAN (act administrativ nr. 28594/15-04-2011 emis de OCPI CLUJ; și Legea 7/1996);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52497 a imobilului cu numarul cadastral 52497/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 92/4,93/4 (identificator electronic 52425) inscris in cartea funciara 1318 Somesul Cald (identificator electronic 52425);	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SEMEREAN VASILE**, şi soţia 2) **SEMEREAN LIDIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52497	1.252	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.239	11	-	-	
2	faneata	NU	13	11	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.956,53 582.478,17	2	371.956,366 582.479,471	1.311
2	371.956,366 582.479,471	3	371.956,274 582.480,201	0.736
3	371.956,274 582.480,201	4	371.955,43 582.488,37	8.212
4	371.955,43 582.488,37	5	371.952,983 582.508,549	20.327

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	371.952,983 582.508,549	6	371.948,976 582.538,269	29.989
6	371.948,976 582.538,269	7	371.947,752 582.543,33	5.207
7	371.947,752 582.543,33	8	371.947,407 582.545,353	2.052
8	371.947,407 582.545,353	9	371.929,69 582.542,876	17.889
9	371.929,69 582.542,876	10	371.929,832 582.540,747	2.134
10	371.929,832 582.540,747	11	371.934,02 582.510,79	30.248
11	371.934,02 582.510,79	12	371.937,913 582.477,686	33.332
12	371.937,913 582.477,686	13	371.938,103 582.476,07	1.627
13	371.938,103 582.476,07	14	371.946,375 582.477,076	8.333
14	371.946,375 582.477,076	15	371.955,439 582.478,178	9.131
15	371.955,439 582.478,178	1	371.956,53 582.478,17	1.091

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6293

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Florilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52498	177	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
123061 / 27/10/2011		
Act Notarial nr. 1022, din 26/10/2011 emis de BNP FEURDEAN CRISTIAN OCTAVIAN (act administrativ nr. 28594/15-04-2011 emis de OCPI CLUJ;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52498 a imobilului cu numarul cadastral 52498/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 92/4,93/4 (identificator electronic 52425) inscris in cartea funciara 1318 Somesul Cald (identificator electronic 52425);	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 354/1770	A1
	1) **SEMEREAN VASILE**, şi soţia 2) **SEMEREAN LIDIA**, bun comun	
	OBSERVATII: cota de 35,40/177 parte	
36003 / 14/03/2014		
Act Notarial nr. 163, din 13/03/2014 emis de MITRE ROMANA LACRIMA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **SERES ISTVAN BRUNO**, bun propriu	
42980 / 27/03/2014		
Act Notarial nr. 163, din 13/03/2014 emis de NOTAR MITRE ROMANA LACRIMA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonaţie în rang serial câştigat cu încheierea nr 36003/14.03.2014, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **GĂITAN ALEXANDRA LEONTINA**, bun propriu	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonaţie în rang serial câştigat cu încheierea nr 36003/14.03.2014, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **MIRON DORINA**, bun propriu	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonaţie în rang serial câştigat cu încheierea nr 36003/14.03.2014, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **VAJAS ROBERT - PETER**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52498	177	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	177	11	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.947,752 582.543,33	2	371.948,976 582.538,269	5.207
2	371.948,976 582.538,269	3	371.952,983 582.508,549	29.989
3	371.952,983 582.508,549	4	371.955,43 582.488,37	20.327
4	371.955,43 582.488,37	5	371.956,274 582.480,201	8.212
5	371.956,274 582.480,201	6	371.959,287 582.480,307	3.015

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.959,287 582.480,307	7	371.957,332 582.495,771	15.587
7	371.957,332 582.495,771	8	371.957,01 582.498,145	2.396
8	371.957,01 582.498,145	9	371.956,15 582.504,347	6.261
9	371.956,15 582.504,347	10	371.955,532 582.508,83	4.525
10	371.955,532 582.508,83	11	371.955,217 582.511,451	2.64
11	371.955,217 582.511,451	12	371.954,647 582.516,181	4.764
12	371.954,647 582.516,181	13	371.953,93 582.522,139	6.001
13	371.953,93 582.522,139	14	371.953,336 582.527,076	4.973
14	371.953,336 582.527,076	15	371.952,784 582.531,66	4.617
15	371.952,784 582.531,66	16	371.950,691 582.543,939	12.456
16	371.950,691 582.543,939	1	371.947,752 582.543,33	3.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6294

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Florilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52499	471	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36006 / 14/03/2014		
Act Notarial nr. 163, din 13/03/2014 emis de MITRE ROMANA LACRIMA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIUHUȚĂ ALEXANDRA-LEONTINA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

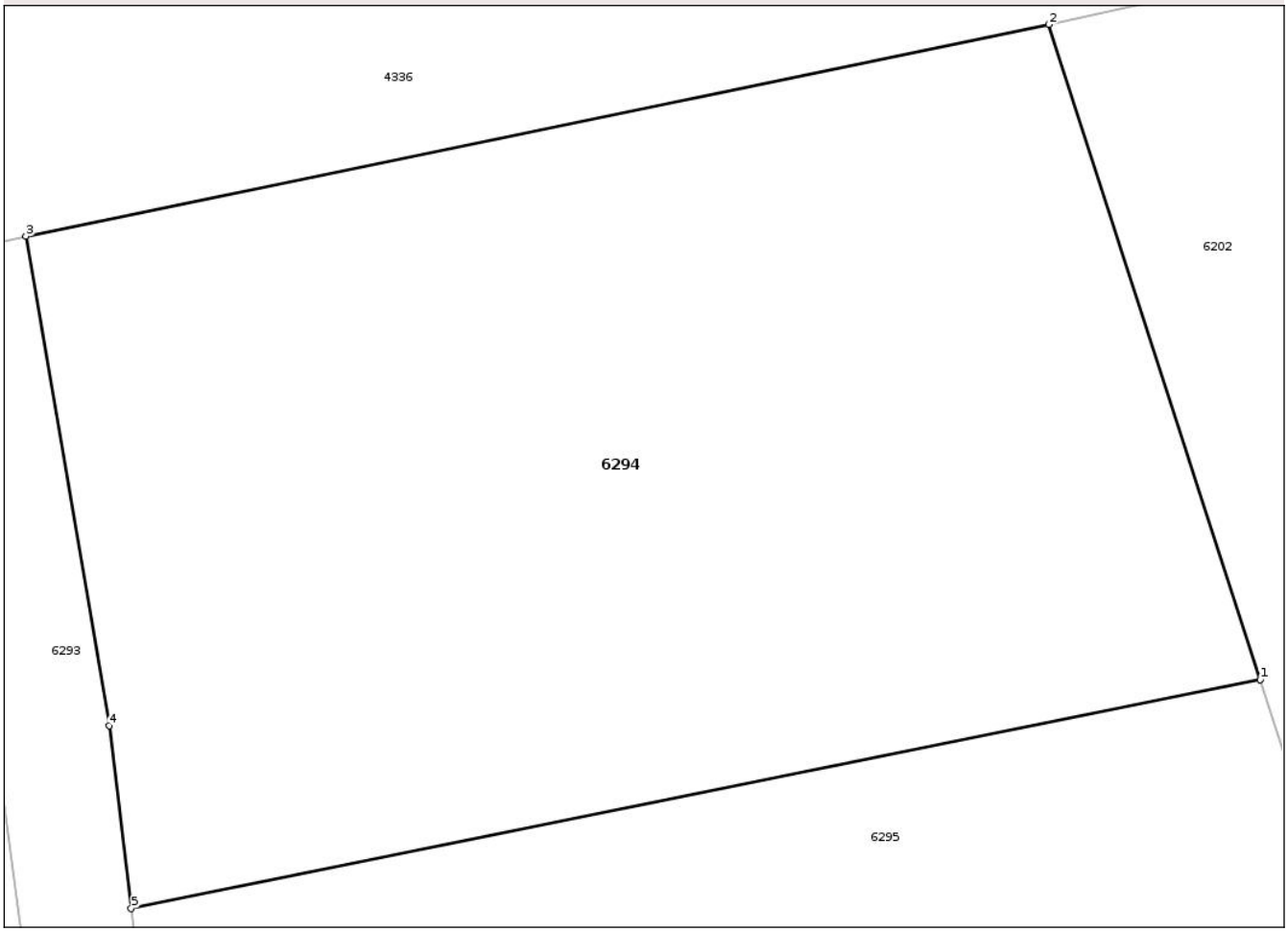
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52499	471	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	471	11	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.981,696 582.532,822	2	371.976,387 582.549,258	17.272
2	371.976,387 582.549,258	3	371.950,691 582.543,939	26.241
3	371.950,691 582.543,939	4	371.952,784 582.531,66	12.456
4	371.952,784 582.531,66	5	371.953,336 582.527,076	4.617
5	371.953,336 582.527,076	1	371.981,696 582.532,822	28.936

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6295

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Florilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57561	463	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
223236 / 26/10/2023		
Act Notarial nr. 3960, din 25/10/2023 emis de MITRE ROMANA LACRIMA (act administrativ nr CERERE din 26.10.2023, emis de Mitre Romana Lacrima;act administrativ nr CHITANTA din 26.10.2023, emis de Mitre Romana Lacrima);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIRON NICOLAE**, și soția 2) **MIRON DORINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

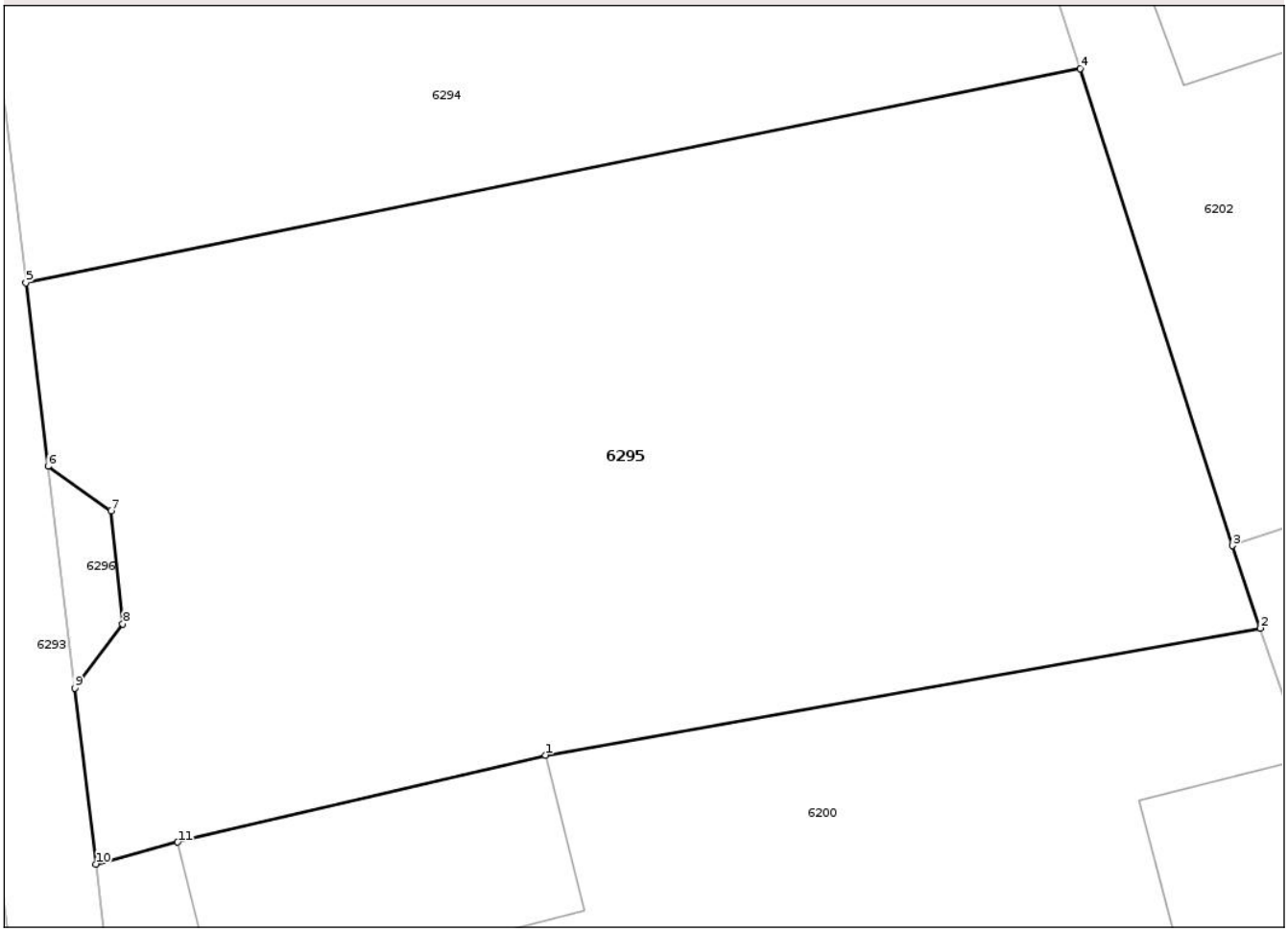
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57561	463	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	463	11	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.967,311 582.514,382	2	371.986,535 582.517,791	19.524
2	371.986,535 582.517,791	3	371.985,782 582.520,01	2.343
3	371.985,782 582.520,01	4	371.981,696 582.532,822	13.448
4	371.981,696 582.532,822	5	371.953,336 582.527,076	28.936
5	371.953,336 582.527,076	6	371.953,93 582.522,139	4.973

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.953,93 582.522,139	7	371.955,62 582.520,944	2.07
7	371.955,62 582.520,944	8	371.955,942 582.517,906	3.055
8	371.955,942 582.517,906	9	371.954,647 582.516,181	2.157
9	371.954,647 582.516,181	10	371.955,217 582.511,451	4.764
10	371.955,217 582.511,451	11	371.957,423 582.512,046	2.285
11	371.957,423 582.512,046	1	371.967,311 582.514,382	10.16

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6296

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Florilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57560	7	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
218123 / 27/11/2018		
Act Notarial nr. 2932, din 26/11/2018 emis de IELCIU DOINA ALEXANDRINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 57560 a imobilului cu numarul cadastral 57560/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52500 inscris in cartea funciara 52500;	A1
Act Notarial nr. 163, din 13/03/2014 emis de MITRE ROMANA LACRIMA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație și dezlipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SERES ISTVAN BRUNO**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52500/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 36002 din 14/03/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

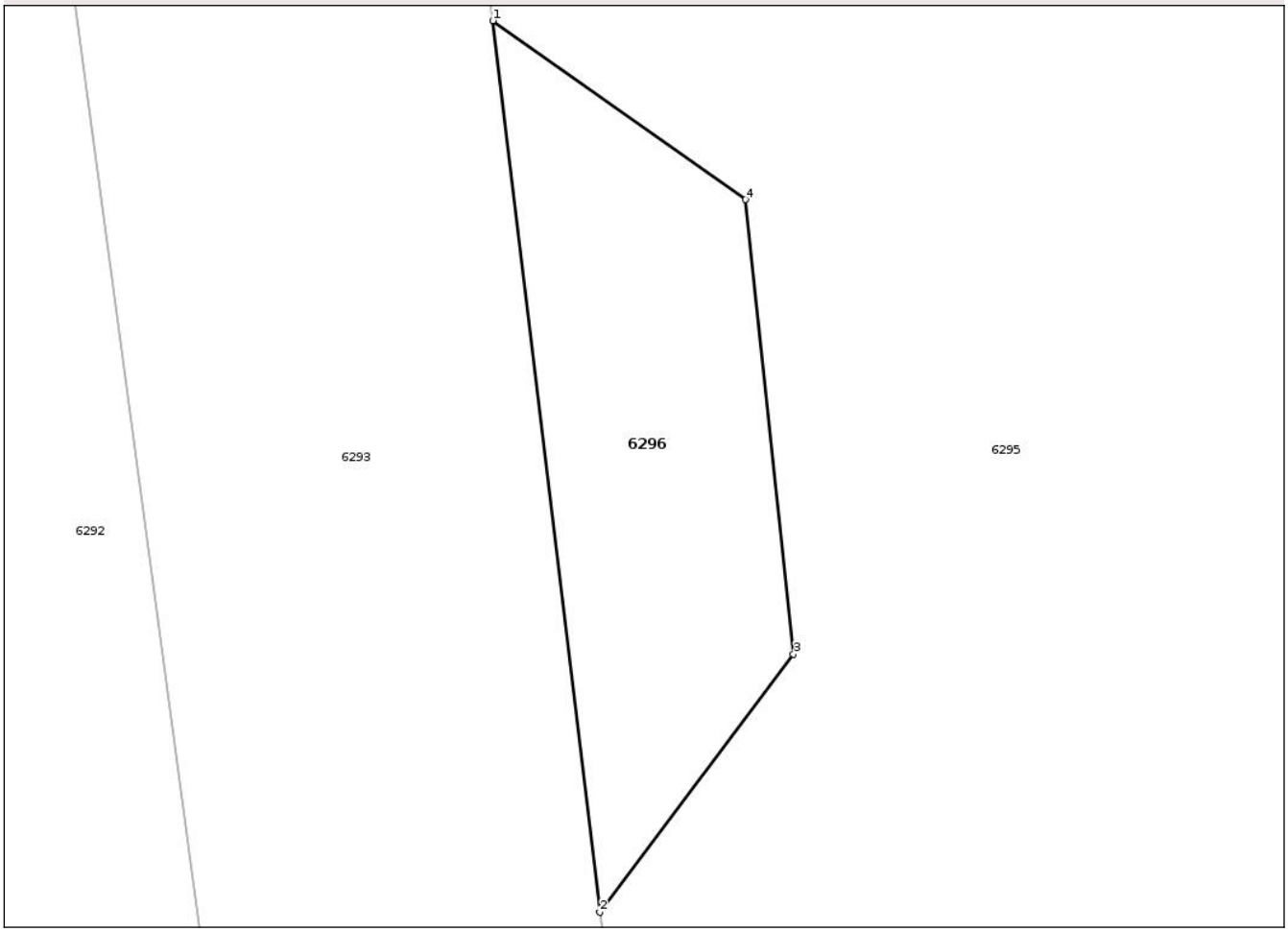
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57560	7	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	7	11	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.953,93 582.522,139	2	371.954,647 582.516,181	6.001
2	371.954,647 582.516,181	3	371.955,942 582.517,906	2.157
3	371.955,942 582.517,906	4	371.955,62 582.520,944	3.055
4	371.955,62 582.520,944	1	371.953,93 582.522,139	2.07

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6297

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Florilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57425	14	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
157025 / 30/08/2018		
Act Notarial nr. 1878, din 30/08/2018 emis de IELCIU DOINA ALEXANDRINA (act administrativ nr 144653 din 09.08.2018, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 144653 din 09.08.2018, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 57425 a imobilului cu numarul cadastral 57425/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52501 inscris in cartea funciara 52501;	A1
Act Notarial nr. 163, din 13/03/2014 emis de MITRE ROMANA LACRIMA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIRON DORINA**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52501/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 36005 din 14/03/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

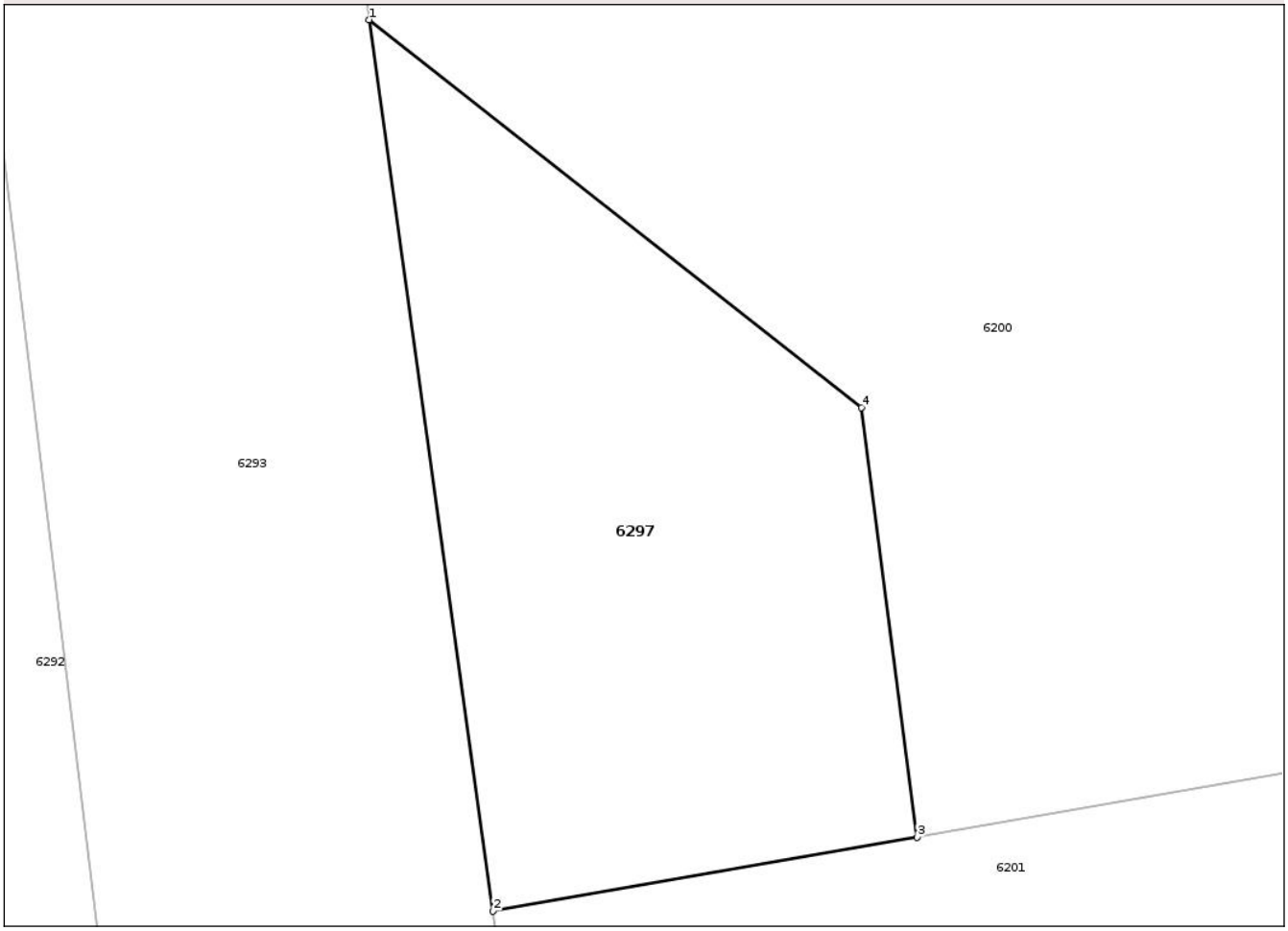
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57425	14	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	14	11	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.956,15 582.504,347	2	371.957,01 582.498,145	6.261
2	371.957,01 582.498,145	3	371.959,963 582.498,66	2.998
3	371.959,963 582.498,66	4	371.959,576 582.501,648	3.013
4	371.959,576 582.501,648	1	371.956,15 582.504,347	4.361

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6298

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.850	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 32910, din 26/05/2021 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARTA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

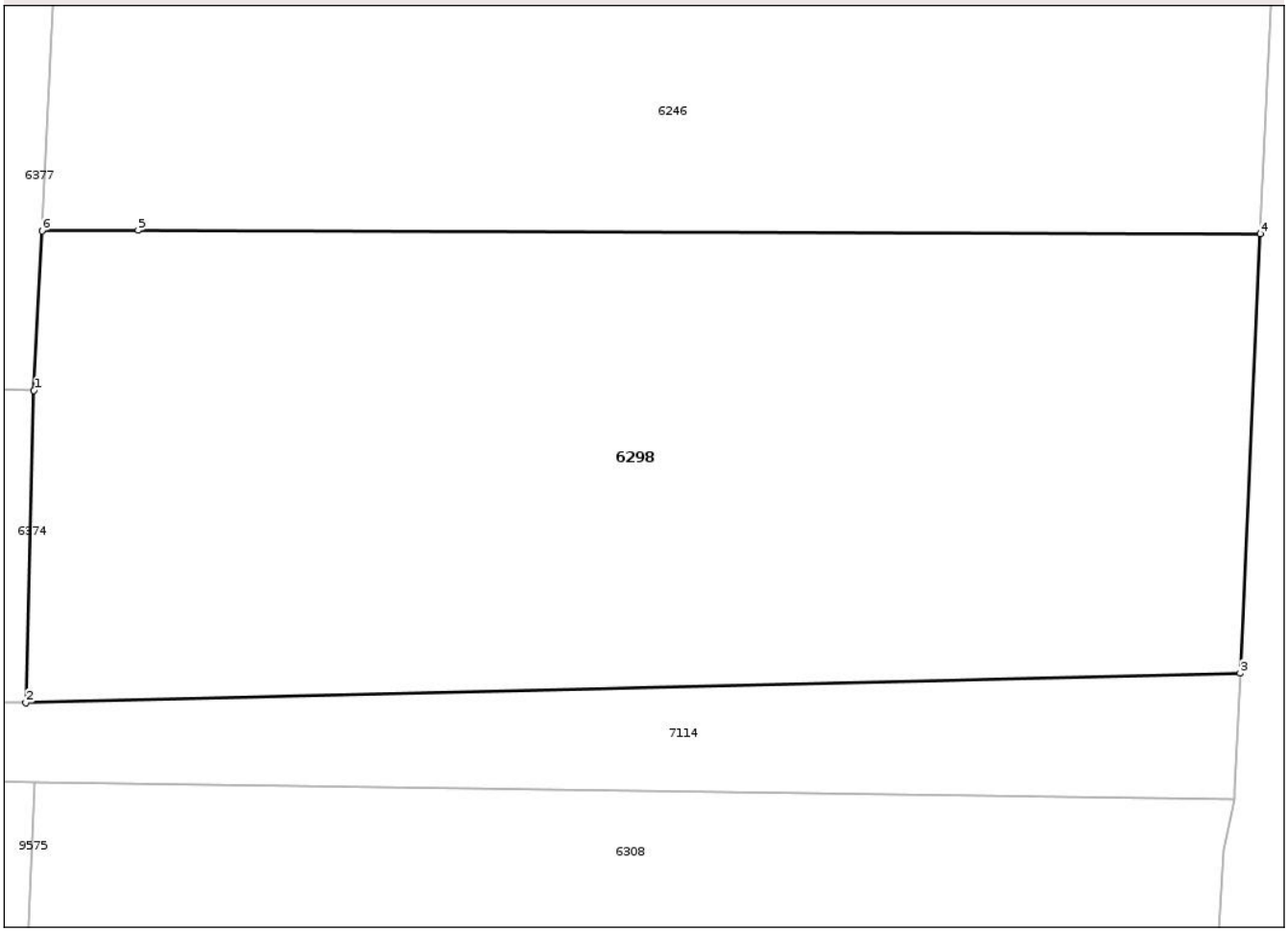
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.850	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.850	47	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.744,297 583.159,297	2	375.743,621 583.133,311	25.995
2	375.743,621 583.133,311	3	375.844,79 583.135,752	101.198
3	375.844,79 583.135,752	4	375.846,47 583.172,35	36.637
4	375.846,47 583.172,35	5	375.752,966 583.172,636	93.504
5	375.752,966 583.172,636	6	375.744,961 583.172,581	8.005

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.744,961 583.172,581	1	375.744,297 583.159,297	13.301

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6299

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58749	1.683	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43704 / 25/02/2021		
Act Notarial nr. 354, din 24/02/2021 emis de PETREAN LIVIA (Act de dezlipire si act de partaj voluntar);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 58749 a imobilului cu numarul cadastral 58749 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 58553 inscris in cartea funciara 58553;	A1
Act Notarial nr. 1922, din 05/11/2020 emis de PETREAN LIVIA;		
B2	Se infiinteaza cf. 58553 a imobilului cu nr. cad. 58553/Gilău ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.58211\cf.58211; ~- nr.cad.58397\cf.58397;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58553/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 230908 din 06/11/2020;	
Act Notarial nr. 354, din 24/02/2021 emis de PETREAN LIVIA (Act de dezlipire si act de partaj voluntar);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, alipire, dezlipire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SALANŢA TODORICA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58749	1.683	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.683	47	33,34	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.718,395 583.213,136	2	375.696,866 583.212,731	21.533
2	375.696,866 583.212,731	3	375.694,5 583.132,819	79.947
3	375.694,5 583.132,819	4	375.715,113 583.133,178	20.616
4	375.715,113 583.133,178	5	375.716,221 583.160,18	27.025
5	375.716,221 583.160,18	1	375.718,395 583.213,136	53.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6300

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Florilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54167	375	Sector cadastral:133 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54167-C1	Loc. Somesu Cald, Str Florilor, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Cabana din BCA pe fundatie de beton acoperita cu tabla cu 1 incapere
A1.2	54167-C2	Loc. Somesu Cald, Str Florilor, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Cabana din BCA pe fundatie de beton acoperita cu tabla cu 1 incapere

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7084 / 19/01/2015		
Act Notarial nr. 13, din 14/01/2015 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (act administrativ nr. 120038/01-10-2013 emis de OCPI CLUJ;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54167 a imobilului cu numarul cadastral 54167/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 4217 (identificator electronic 51571) inscris in cartea funciara 9924 (identificator electronic 51571);	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 120038, din 01/10/2013 emis de OCPI CLUJ;		
B4	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul pe o lățime de 2,5 m și o lungime de 29,62 m în favoarea imobilului de sub A1 peste imobilul inscris in CF 54166 nr cad 54166 UAT GILAU	A1, A1.1, A1.2
204408 / 11/12/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR. 1139, din 09/12/2015 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **POP REBECCA IULIA**, bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **HARIGA IOAN-EDUARD**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54167	375	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	375	11	-	-	Teren cu 2 cabane din BCA pe fundatie din beton, acoperite cu tabla cu 1 incapere fiecare Intabulare drept de servitute de trecere cu piciorul pe 2.5 m latime si 29.62m lungime conform planului asupra imobilului LOT 1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54167-C1	constructii de locuinte	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Cabana din BCA pe fundatie de beton acoperita cu tabla cu 1 incapere
A1.2	54167-C2	constructii de locuinte	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Cabana din BCA pe fundatie de beton acoperita cu tabla cu 1 incapere

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.007,793 582.494,27	2	372.002,321 582.507,469	14.288
2	372.002,321 582.507,469	3	371.997,181 582.523,932	17.247
3	371.997,181 582.523,932	4	371.985,782 582.520,01	12.055
4	371.985,782 582.520,01	5	371.986,535 582.517,791	2.343
5	371.986,535 582.517,791	6	371.991,189 582.504,11	14.451
6	371.991,189 582.504,11	7	371.995,758 582.492,03	12.915
7	371.995,758 582.492,03	8	371.996,503 582.489,956	2.204
8	371.996,503 582.489,956	1	372.007,793 582.494,27	12.086

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6301

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1275 Somes Cald
Nr. topografic:90/3, 91/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Florilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56414	1.951	Sector cadastral:133 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
190542 / 07/09/2022		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 1348, din 06/09/2022 emis de ŞIMON CATERINA (și Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIUHUȚĂ ALEXANDRA-LEONTINA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

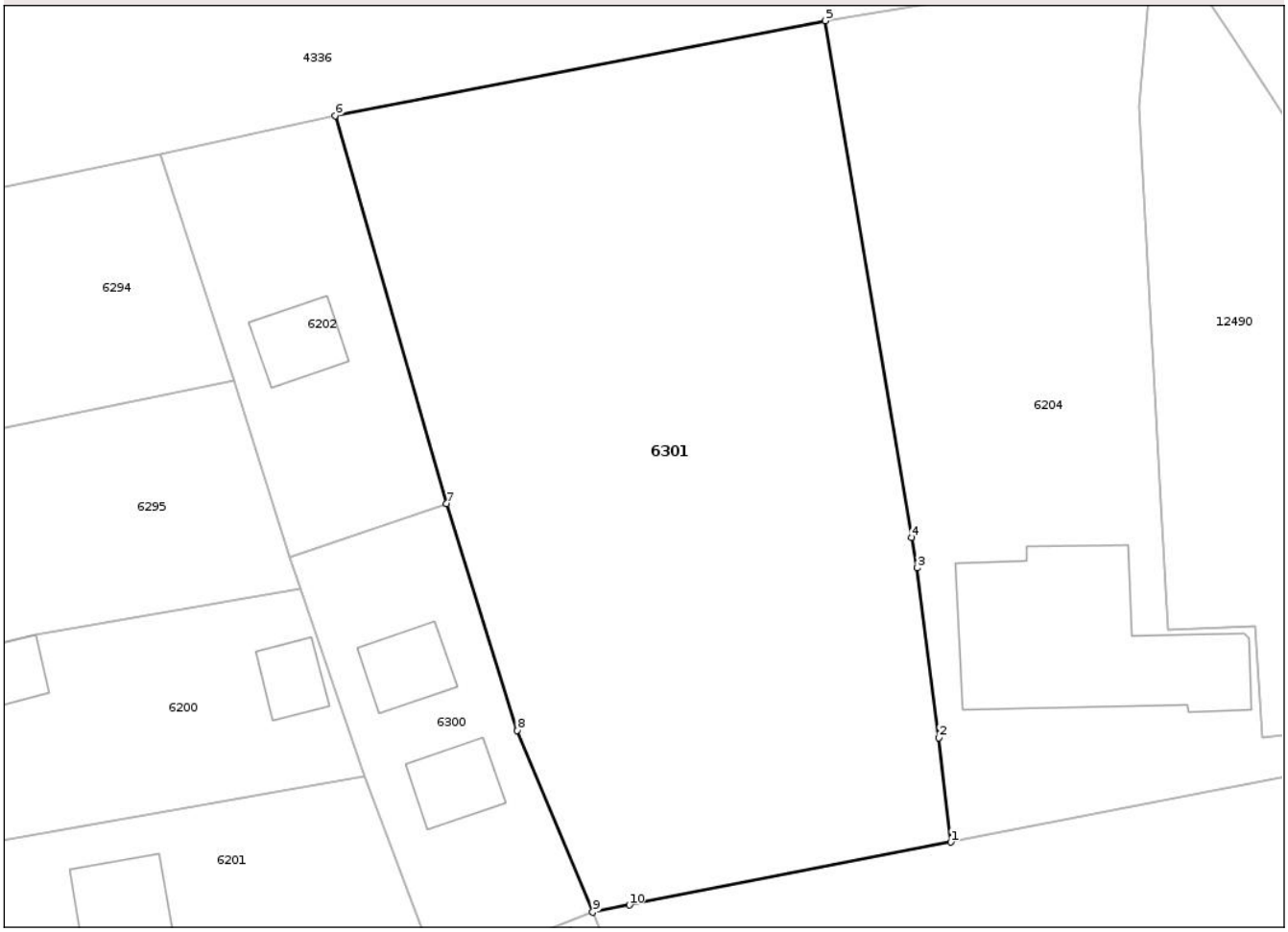
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56414	1.951	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.951	11	-	90/3, 91/3	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.033,812 582.499,36	2	372.032,949 582.506,92	7.609
2	372.032,949 582.506,92	3	372.031,367 582.519,247	12.428
3	372.031,367 582.519,247	4	372.030,995 582.521,461	2.245
4	372.030,995 582.521,461	5	372.024,689 582.558,976	38.041
5	372.024,689 582.558,976	6	371.989,109 582.552,091	36.24

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.989,109 582.552,091	7	371.997,181 582.523,932	29.293
7	371.997,181 582.523,932	8	372.002,321 582.507,469	17.247
8	372.002,321 582.507,469	9	372.007,793 582.494,27	14.288
9	372.007,793 582.494,27	10	372.010,462 582.494,792	2.72
10	372.010,462 582.494,792	1	372.033,812 582.499,36	23.793

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6302

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58748	1.683	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43704 / 25/02/2021		
Act Notarial nr. 354, din 24/02/2021 emis de PETREAN LIVIA (Act de dezlipire si act de partaj voluntar);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 58748 a imobilului cu numarul cadastral 58748 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 58553 inscris in cartea funciara 58553;	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, alipire, dezlipire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RODINA ANICA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58748	1.683	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.683	47	33,34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.673,424 583.132,452	2	375.694,5 583.132,819	21.079
2	375.694,5 583.132,819	3	375.696,866 583.212,731	79.947
3	375.696,866 583.212,731	4	375.675,79 583.212,335	21.08
4	375.675,79 583.212,335	1	375.673,424 583.132,452	79.918

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6303

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58747	1.684	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43704 / 25/02/2021		
Act Notarial nr. 354, din 24/02/2021 emis de PETREAN LIVIA (Act de dezlipire si act de partaj voluntar);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 58747 a imobilului cu numarul cadastral 58747 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 58553 inscris in cartea funciara 58553;	A1
Act Notarial nr. 1922, din 05/11/2020 emis de PETREAN LIVIA;		
B2	Se infiinteaza cf. 58553 a imobilului cu nr. cad. 58553/Gilău ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.58211\cf.58211; ~- nr.cad.58397\cf.58397;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58553/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 230908 din 06/11/2020;	
Act Notarial nr. 354, din 24/02/2021 emis de PETREAN LIVIA (Act de dezlipire si act de partaj voluntar);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, alipire, dezlipire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRECUP LEONTINA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

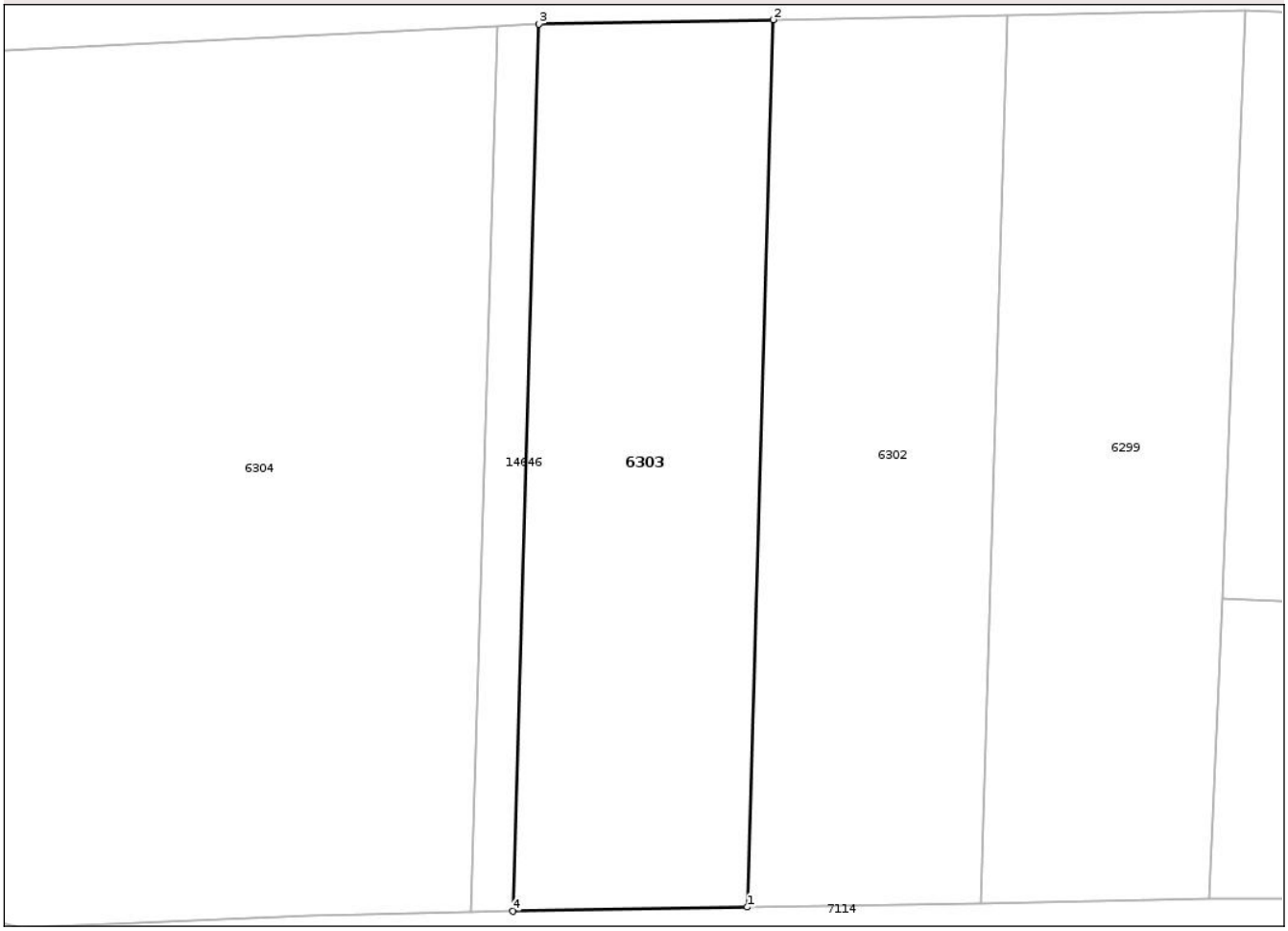
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58747	1.684	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.684	47	33,34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.673,424 583.132,452	2	375.675,79 583.212,335	79.918
2	375.675,79 583.212,335	3	375.654,693 583.211,938	21.101
3	375.654,693 583.211,938	4	375.652,328 583.132,085	79.888
4	375.652,328 583.132,085	1	375.673,424 583.132,452	21.099

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6304

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.700	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 588, din 06/10/2006 emis de INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚULUI CLUJ (Tabelul-anexă nr. 47, cu pozitia 35; Hotărârea nr. 920/14.09.2006 emisă de CJPSDPPAT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform art.34 din Legea nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SALANTA T. VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

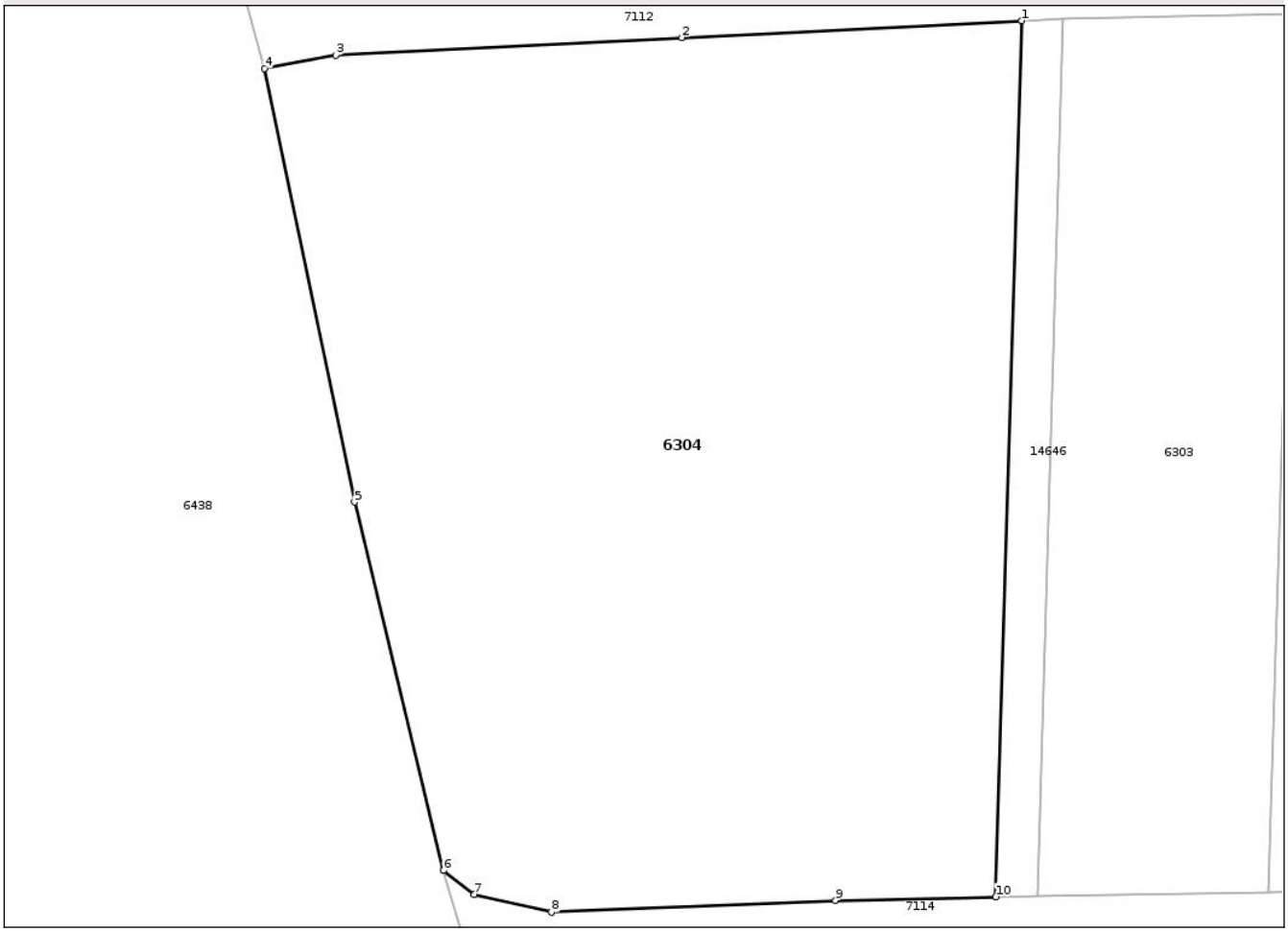
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.700	47	35	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.650,928 583.211,751	2	375.619,97 583.210,216	30.996
2	375.619,97 583.210,216	3	375.588,405 583.208,602	31.606
3	375.588,405 583.208,602	4	375.581,919 583.207,406	6.595
4	375.581,919 583.207,406	5	375.590,129 583.167,929	40.322
5	375.590,129 583.167,929	6	375.598,238 583.134,41	34.486

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.598,238 583.134,41	7	375.601,034 583.132,208	3.559
7	375.601,034 583.132,208	8	375.608,067 583.130,599	7.215
8	375.608,067 583.130,599	9	375.633,951 583.131,682	25.907
9	375.633,951 583.131,682	10	375.648,567 583.132,003	14.62
10	375.648,567 583.132,003	1	375.650,928 583.211,751	79.783

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6305

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1133 Someșul Cald
Nr. topografic:87/2/1, 88/1/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Urcușului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56433	322	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10415 / 05/07/2001		
Act Notarial nr. 1142, din 29/06/2001 emis de REPEDE ILEANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **HANDRU VASILE**, bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **HANDRU GLIGOR**, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/5, cota initiala 2/5	A1
	1) **HANGA LEONTINA**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **SEMEREAN PAULINA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56433	322	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	322	10	-	87/2/1, 88/1/2/1	drum acces

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.098,916 582.538,681	2	372.118,221 582.544,498	20.162
2	372.118,221 582.544,498	3	372.118,757 582.542,62	1.953
3	372.118,757 582.542,62	4	372.134,818 582.547,077	16.668
4	372.134,818 582.547,077	5	372.142,522 582.548,815	7.898
5	372.142,522 582.548,815	6	372.153,737 582.551,347	11.497

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.153,737 582.551,347	7	372.150,747 582.558,044	7.334
7	372.150,747 582.558,044	8	372.141,21 582.555,403	9.896
8	372.141,21 582.555,403	9	372.121,806 582.550,029	20.134
9	372.121,806 582.550,029	10	372.117,098 582.548,895	4.843
10	372.117,098 582.548,895	11	372.100,283 582.544,197	17.459
11	372.100,283 582.544,197	1	372.098,916 582.538,681	5.683

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6306

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:1384/2/1/1/2 1385/3/1/2

Adresa: Loc. Gilau, Str Republicii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56953	333	Sector cadastral:109 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23322 / 04/02/2025		
Act Notarial nr. 59-CONTRACT DE VANZARE, din 03/02/2025 emis de BNP MUREŞAN DORINA AURORA SILVIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN SIMION-MARIAN**, și soția 2) **MOLDOVAN ALINA-ADRIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

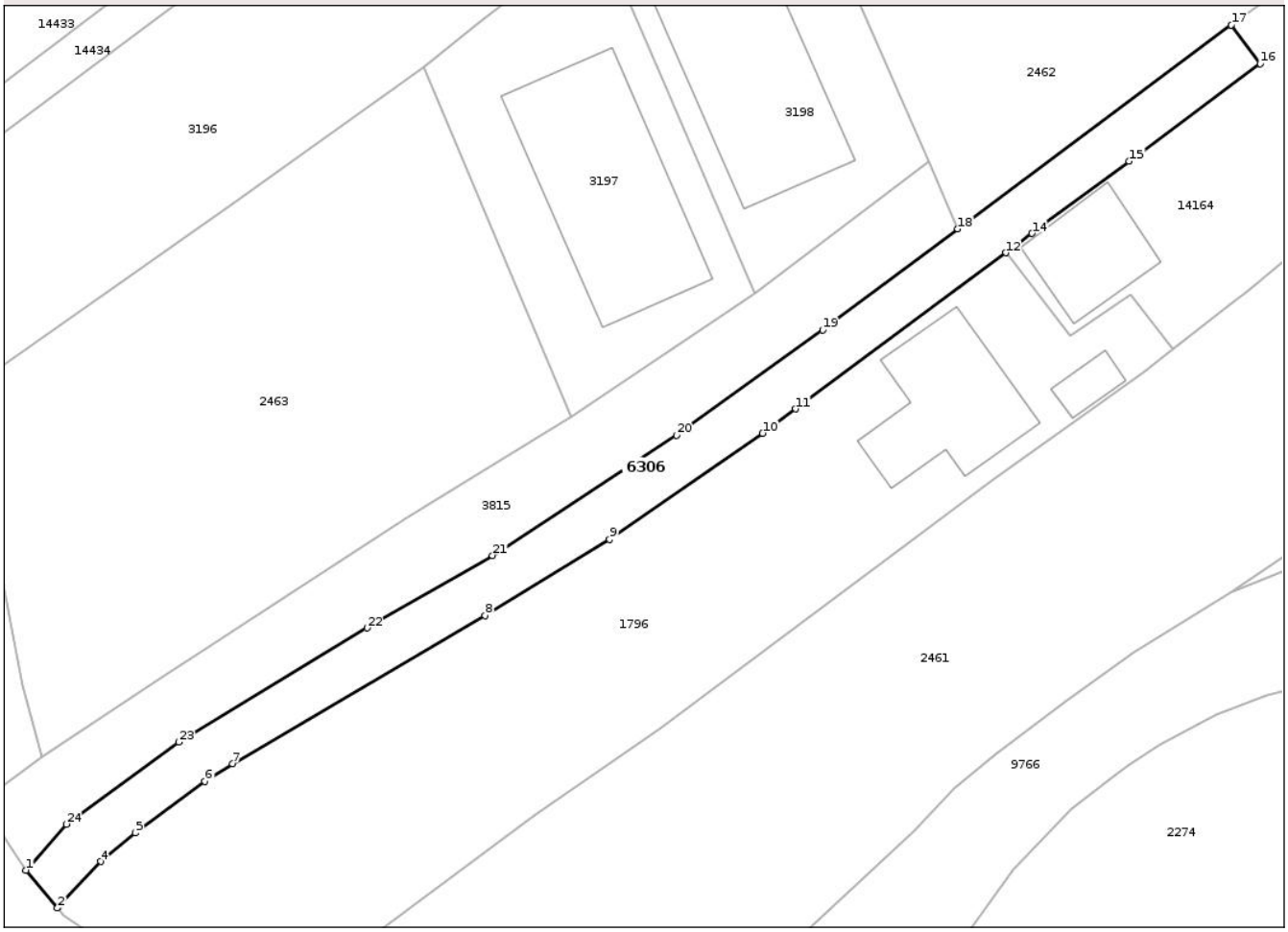
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56953	333	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	333	I174	151	1384/2/1/1/2 1385/3/1/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.587,442 584.272,105	2	375.589,604 584.269,507	3.38
3	375.589,724 584.269,636	4	375.592,561 584.272,69	4.168
5	375.594,931 584.274,646	6	375.599,702 584.278,189	5.943
7	375.601,597 584.279,373	8	375.618,884 584.289,53	20.05
9	375.627,429 584.294,74	10	375.637,924 584.301,994	12.758

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.589,604 584.269,507	3	375.589,724 584.269,636	0.176
4	375.592,561 584.272,69	5	375.594,931 584.274,646	3.073
6	375.599,702 584.278,189	7	375.601,597 584.279,373	2.234
8	375.618,884 584.289,53	9	375.627,429 584.294,74	10.008
10	375.637,924 584.301,994	11	375.640,177 584.303,666	2.806

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	375.640,177 584.303,666	12	375.654,585 584.314,356	17.941
13	375.655,315 584.314,898	14	375.656,376 584.315,685	1.321
15	375.663,03 584.320,622	16	375.672,018 584.327,291	11.192
17	375.670,032 584.329,956	18	375.651,295 584.315,988	23.37
19	375.642,031 584.309,081	20	375.632,02 584.301,872	12.337
21	375.619,412 584.293,642	22	375.610,813 584.288,678	9.929
23	375.597,933 584.280,864	24	375.590,219 584.275,25	9.541

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	375.654,585 584.314,356	13	375.655,315 584.314,898	0.909
14	375.656,376 584.315,685	15	375.663,03 584.320,622	8.286
16	375.672,018 584.327,291	17	375.670,032 584.329,956	3.324
18	375.651,295 584.315,988	19	375.642,031 584.309,081	11.555
20	375.632,02 584.301,872	21	375.619,412 584.293,642	15.056
22	375.610,813 584.288,678	23	375.597,933 584.280,864	15.065
24	375.590,219 584.275,25	1	375.587,442 584.272,105	4.196

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6307

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1145 Someşul Cald
Nr. topografic:87/2/7,88/1/2/7

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Urcușului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53721	200	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9980 / 29/01/2013		
Act Notarial nr. 160, din 28/01/2013 emis de DOBRE ION;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HANDRU VASILE**, şi soţia 2) **HANDRU ELENA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

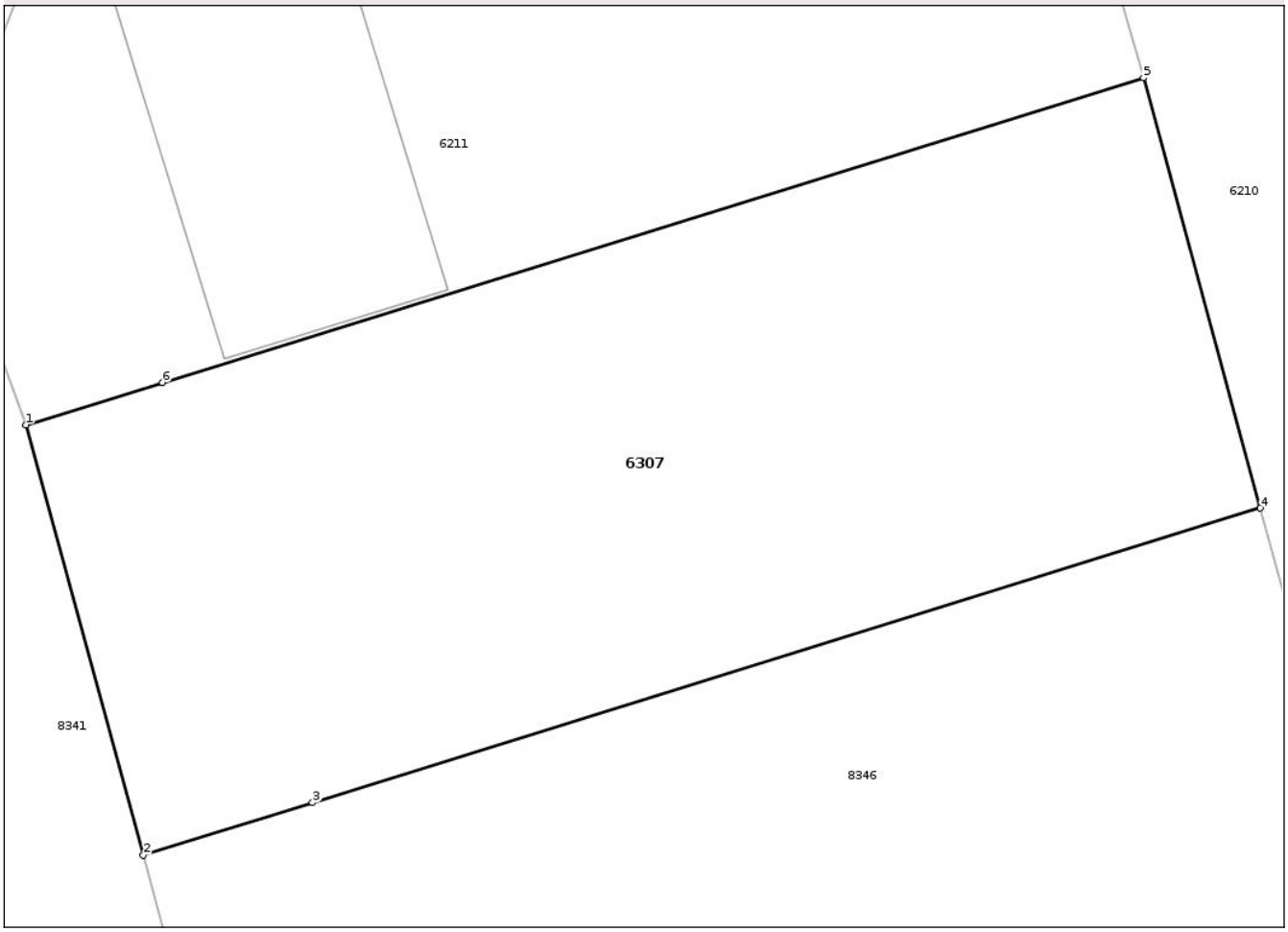
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53721	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	200	10	-	87/2/7, 88/1/2/7	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.098,75 582.529,211	2	372.101,052 582.520,788	8.732
2	372.101,052 582.520,788	3	372.104,366 582.521,817	3.47
3	372.104,366 582.521,817	4	372.122,935 582.527,58	19.443
4	372.122,935 582.527,58	5	372.120,646 582.536,006	8.731
5	372.120,646 582.536,006	6	372.101,425 582.530,041	20.125

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.101,425 582.530,041	1	372.098,75 582.529,211	2.801

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6308

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.150	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 588, din 06/10/2006 emis de INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚULUI CLUJ (Tabelul-anexă nr. 47, cu pozitia 29; Hotărârea nr. 920/14.09.2006 emisă de CJPSDPPAT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform art.34 din Legea nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION N. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

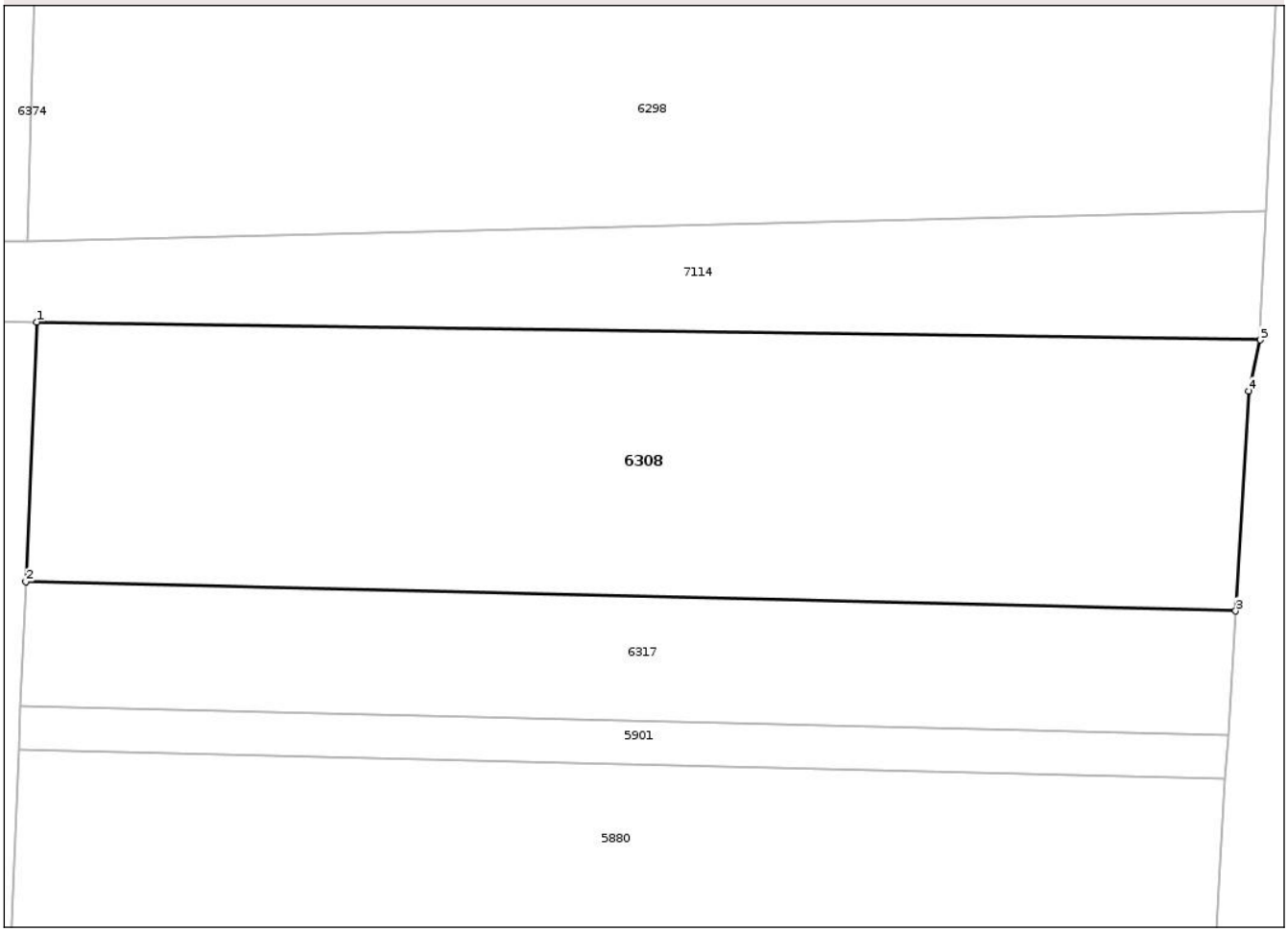
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.150	47	29	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.744,378 583.126,699	2	375.743,49 583.105,491	21.227
2	375.743,49 583.105,491	3	375.842,315 583.103,116	98.854
3	375.842,315 583.103,116	4	375.843,402 583.121,059	17.976
4	375.843,402 583.121,059	5	375.844,328 583.125,239	4.281
5	375.844,328 583.125,239	1	375.744,378 583.126,699	99.961

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6309

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9015 Someșu Cald
Nr. cadastral vechi:4556

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Urcușului, Nr. 12, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52523	6.030	Sector cadastral:134 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52523-C1	Loc. Somesu Cald, Str Urcușului, Nr. 12, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:197 mp; Centru de management si perfectionare a personalului, edificat in 2011 prin modificare destinatie si extindere constructie existenta, pe fundaţii continui din beton , zidarie portanta de caramida , planseu din beton armat peste subsol si din lemn peste parter , acoperis tip sarpantă din lemn , învelitoare din tabla , compusă din: Subsol : 2 pivniţe , crama ,centrala termica . Parter : salon mic dejun, 2 dormitoare, 2 bai, 2 holuri, curte de lumina, salon tv, debara, biblioteca, birou, terasa, scara interioara. Mansardă : 4 dormitoare, 3 bai, 2 holuri, scara interioara. Menţiuni : - construcţia nu are lift ; - construcţia nu are certificat de performanţă energetică.
A1.2	52523-C2	Loc. Somesu Cald, Str Urcușului, Nr. 12, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:200 mp; Centru de management si perfectionare a personalului, edificat in 2011, prin modificare destinatie si extindere constructie existenta, pe fundaţii continui din beton , zidarie portanta de caramida , acoperis tip sarpantă din lemn, învelitoare de tip tegola , compusă din : Parter: sala seminar 1, sala seminar 2, 3 holuri, baie, sas, depozitare, centrala termica, birou, oficiu, foyer, G.S. Zid de sprijin – construcţie din beton armat în lungime de 17 metri liniari , 4 terase inierbate , 1 platformă mozaicată. Drum de acces şi scări din beton între terase . Menţiuni : - construcţia nu are lift ; - construcţia nu are certificat de performanţă energetică.
A1.3	52523-C3	Loc. Somesu Cald, Str Urcușului, Nr. 12, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Pavilion de sport – constructie pe fundatie tip radier cu structura din lemn , inchiderile din barne de lemn , sarpanta din lemn , acoperita cu sindrila bituminoasa , compusa din : Parter : sala de sport , sala odihna , terasa .
A1.4	52523-C4	Loc. Somesu Cald, Str Urcușului, Nr. 12, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:580 mp; TEREN DE TENIS - P
A1.5	52523-C5	Loc. Somesu Cald, Str Urcușului, Nr. 12, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:34 mp; CENTRU DE MANAGEMENT SI PERFECTIONARE A PERSONALULUI - P+M
A1.6	52523-C6	Loc. Somesu Cald, Str Urcușului, Nr. 12, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; MAGAZIE - S
A1.7	52523-C7	Loc. Somesu Cald, Str Urcușului, Nr. 12, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; GARAJ - P
A1.8	52523-C8	Loc. Somesu Cald, Str Urcușului, Nr. 12, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; MAGAZIE - P
A1.9	52523-C9	Loc. Somesu Cald, Str Urcușului, Nr. 12, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40067 / 08/04/2011		
Act Notarial nr. 1021, din 06/04/2011 emis de BNP STANCU TUDOR DAN (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SC ROMPRODUCT SERV SRL**, CIF:27462893	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B7	1/1, cota initiala 1/1	
	1) **SC ROMPRODUCT SERV SRL**, CIF:27462893	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

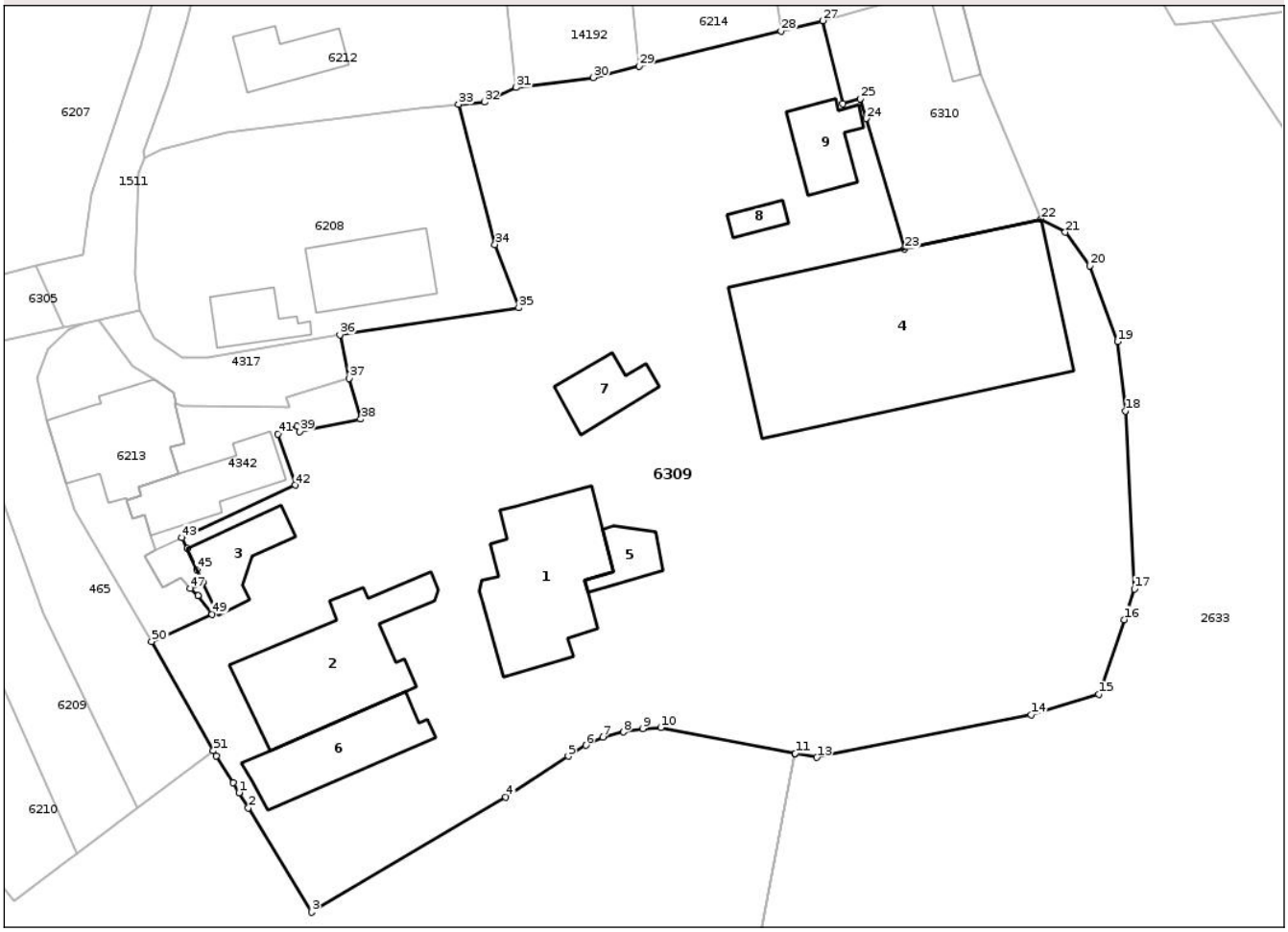
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52523	6.030	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	6.030	10	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52523-C1	constructii administrative si social culturale	Din acte: 202 Masurata: 197	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:197 mp; Centru de management si perfectionare a personalului, edificat in 2011 prin modificare destinatie si extindere constructie existenta, pe fundaţii continui din beton , zidarie portanta de caramida , planseu din beton armat peste subsol si din lemn peste parter , acoperis tip sarpantă din lemn , învelitoare din tabla , compusă din: Subsol : 2 pivniţe , crama ,centrala termica . Parter : salon mic dejun, 2 dormitoare, 2 bai, 2 holuri, curte de lumina, salon tv, debara, biblioteca, birou, terasa, scara interioara. Mansardă : 4 dormitoare, 3 bai, 2 holuri, scara interioara. Menţiuni : - construcţia nu are lift ; - construcţia nu are certificat de performanţă energetică.

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	52523-C2	constructii administrative si social culturale	200	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:200 mp; Centru de management si perfectionare a personalului, edificat in 2011, prin modificare destinatie si extindere constructie existenta, pe fundaţii continui din beton , zidarie portanta de caramida , acoperis tip sarpantă din lemn, învelitoare de tip tegola , compusă din : Parter: sala seminar 1, sala seminar 2, 3 holuri, baie, sas, depozitare, centrala termica, birou, oficiu, foyer, G.S. Zid de sprijin – construcţie din beton armat în lungime de 17 metri liniari , 4 terase inierbate , 1 platformă mozaicată. Drum de acces şi scări din beton între terase . Menţiuni : - construcţia nu are lift ; - construcţia nu are certificat de performanţă energetică.
A1.3	52523-C3	constructii anexa	Din acte: 71 Masurata: 60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Pavilion de sport – constructie pe fundatie tip radier cu structura din lemn , inchiderile din barne de lemn , sarpanta din lemn , acoperita cu sindrila bituminoasa , compusa din : Parter : sala de sport , sala odihna , terasa .
A1.4	52523-C4	constructii anexa	580	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:580 mp; TEREN DE TENIS - P
A1.5	52523-C5	constructii administrative si social culturale	34	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:34 mp; CENTRU DE MANAGEMENT SI PERFECTIONARE A PERSONALULUI - P+M
A1.6	52523-C6	constructii anexa	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; MAGAZIE - S
A1.7	52523-C7	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; GARAJ - P
A1.8	52523-C8	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; MAGAZIE - P
A1.9	52523-C9	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	372.172,685 582.501,025	2	372.173,687 582.499,382	1.924
4	372.201,565 582.500,549	5	372.208,325 582.504,961	8.072
7	372.212,063 582.507,024	8	372.214,287 582.507,587	2.294
10	372.218,329 582.508,072	11	372.232,878 582.505,282	14.814
13	372.235,21 582.504,835	14	372.258,401 582.509,465	23.649
16	372.268,461 582.519,73	17	372.269,588 582.523,047	3.503
19	372.267,748 582.549,783	20	372.264,737 582.557,987	8.739
22	372.259,479 582.563,025	23	372.244,688 582.559,796	15.139
25	372.239,918 582.576,027	26	372.238,009 582.575,527	1.973
28	372.231,349 582.583,353	29	372.215,985 582.579,545	15.829
31	372.202,642 582.577,235	32	372.199,237 582.575,671	3.747
34	372.200,37 582.560,286	35	372.202,949 582.553,423	7.332
37	372.184,579 582.545,809	38	372.185,861 582.541,401	4.591
40	372.179,005 582.540,616	41	372.176,913 582.539,8	2.246

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	372.173,687 582.499,382	3	372.180,562 582.488,104	13.208
5	372.208,325 582.504,961	6	372.210,221 582.506,15	2.238
8	372.214,287 582.507,587	9	372.216,352 582.507,947	2.096
11	372.232,878 582.505,282	12	372.232,883 582.505,281	0.005
14	372.258,401 582.509,465	15	372.265,721 582.511,662	7.643
17	372.269,588 582.523,047	18	372.268,582 582.542,287	19.266
20	372.264,737 582.557,987	21	372.262,108 582.561,6	4.468
23	372.244,688 582.559,796	24	372.240,541 582.573,908	14.709
26	372.238,009 582.575,527	27	372.235,85 582.584,469	9.199
29	372.215,985 582.579,545	30	372.211,04 582.578,32	5.094
32	372.199,237 582.575,671	33	372.196,434 582.575,404	2.816
35	372.202,949 582.553,423	36	372.183,593 582.550,51	19.574
38	372.185,861 582.541,401	39	372.179,245 582.540,071	6.748
41	372.176,913 582.539,8	42	372.178,753 582.534,268	5.83

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	372.180,562 582.488,104	4	372.201,565 582.500,549	24.413
6	372.210,221 582.506,15	7	372.212,063 582.507,024	2.039
9	372.216,352 582.507,947	10	372.218,329 582.508,072	1.981
12	372.232,883 582.505,281	13	372.235,21 582.504,835	2.369
15	372.265,721 582.511,662	16	372.268,461 582.519,73	8.521
18	372.268,582 582.542,287	19	372.267,748 582.549,783	7.542
21	372.262,108 582.561,6	22	372.259,479 582.563,025	2.99
24	372.240,541 582.573,908	25	372.239,918 582.576,027	2.209
27	372.235,85 582.584,469	28	372.231,349 582.583,353	4.637
30	372.211,04 582.578,32	31	372.202,642 582.577,235	8.468
33	372.196,434 582.575,404	34	372.200,37 582.560,286	15.622
36	372.183,593 582.550,51	37	372.184,579 582.545,809	4.803
39	372.179,245 582.540,071	40	372.179,005 582.540,616	0.596
42	372.178,753 582.534,268	43	372.166,511 582.528,573	13.502

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
43	372.166,511 582.528,573	44	372.167,059 582.527,395	1.299
46	372.168,758 582.523,749	47	372.167,4 582.523,116	1.498
49	372.169,775 582.520,327	50	372.163,228 582.517,362	7.187
52	372.170,248 582.505,023	53	372.172,017 582.502,121	3.399

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
44	372.167,059 582.527,395	45	372.168,107 582.525,146	2.481
47	372.167,4 582.523,116	48	372.168,233 582.522,33	1.145
50	372.163,228 582.517,362	51	372.169,916 582.505,568	13.558
53	372.172,017 582.502,121	1	372.172,685 582.501,025	1.284

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
45	372.168,107 582.525,146	46	372.168,758 582.523,749	1.541
48	372.168,233 582.522,33	49	372.169,775 582.520,327	2.528
51	372.169,916 582.505,568	52	372.170,248 582.505,023	0.638

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6310

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Urcușului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57884	385	Sector cadastral:134 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57884-C1	Loc. Somesu Cald, Str Urcușului, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; COTET - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
245633 / 13/12/2019		
Act Notarial nr. 3654, din 13/09/2019 emis de STANCU TUDOR DAN (act administrativ nr 231887 din 26.11.2019, emis de BCPI CLUJ);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. ROMPRODUCT SERV S.R.L.**, CIF:27462893	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **S.C. ROMPRODUCT SERV S.R.L.**, CIF:27462893	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57884	385	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	173	10	-	-	
2	arabil	DA	212	10	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57884-C1	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; COTET - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.250,378 582.588,58	2	372.247,273 582.587,668	3.236
2	372.247,273 582.587,668	3	372.235,85 582.584,469	11.862
3	372.235,85 582.584,469	4	372.238,009 582.575,527	9.199

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	372.238,009 582.575,527	5	372.239,918 582.576,027	1.973
5	372.239,918 582.576,027	6	372.240,541 582.573,908	2.209
6	372.240,541 582.573,908	7	372.244,688 582.559,796	14.709
7	372.244,688 582.559,796	8	372.259,479 582.563,025	15.139
8	372.259,479 582.563,025	9	372.253,672 582.576,991	15.125
9	372.253,672 582.576,991	10	372.252,981 582.578,652	1.799
10	372.252,981 582.578,652	1	372.250,378 582.588,58	10.264

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6311

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1237 Someşu Cald
Nr. topografic:66/6/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Florilor, Nr. 31, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53880	460	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69947 / 22/05/2014		
Act Notarial nr. 646, din 22/05/2014 emis de MIHUTIU OANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VUȘCAN GEORGE DAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

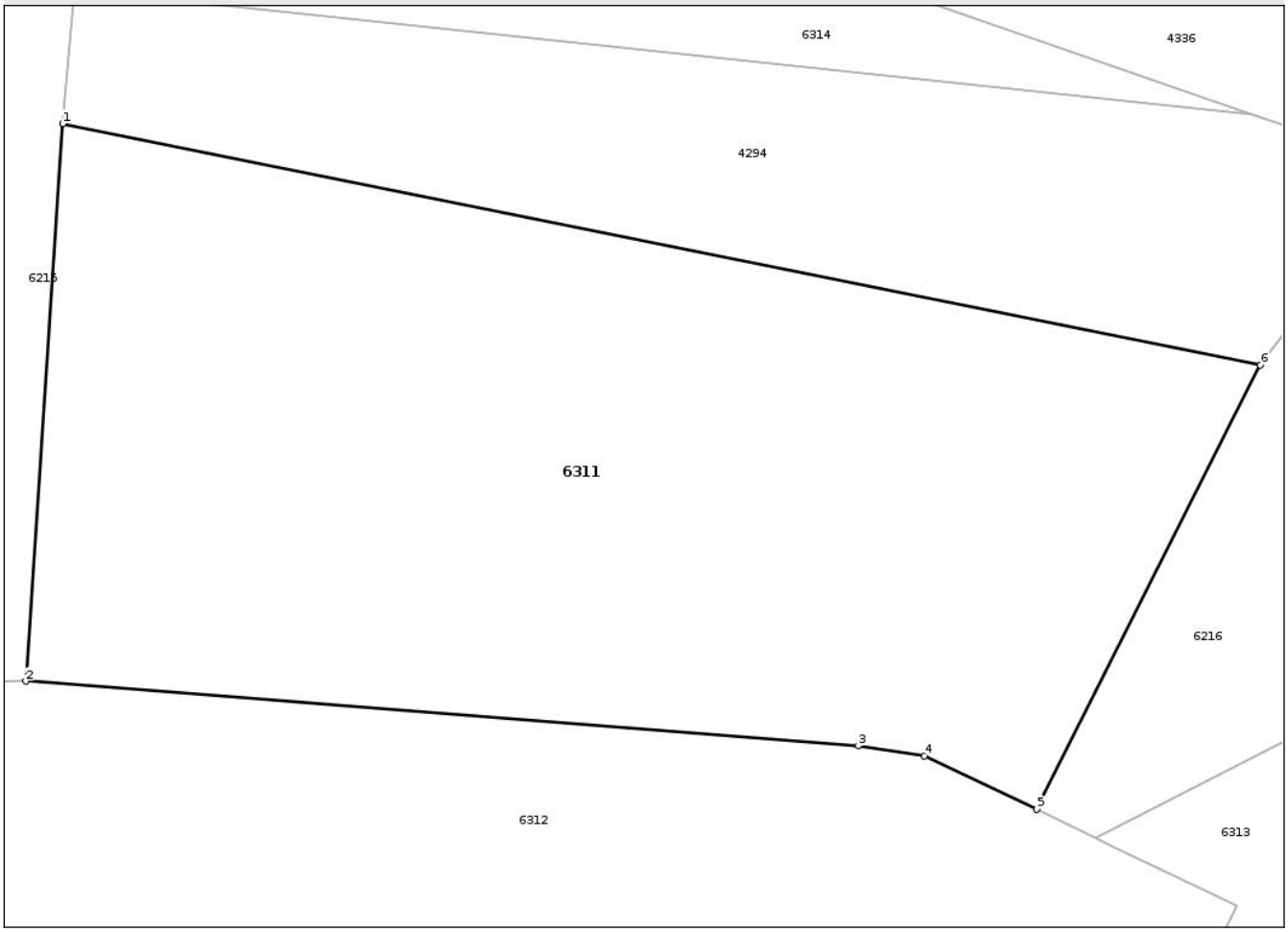
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53880	460	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	460	10	-	66/6/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.324,761 582.604,466	2	372.323,699 582.588,421	16.08
2	372.323,699 582.588,421	3	372.347,68 582.586,565	24.053
3	372.347,68 582.586,565	4	372.349,585 582.586,27	1.928
4	372.349,585 582.586,27	5	372.352,814 582.584,738	3.574
5	372.352,814 582.584,738	6	372.359,26 582.597,524	14.319

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.359,26 582.597,524	1	372.324,761 582.604,466	35.191

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6312

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Florilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58266	3.249	Sector cadastral:135 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
109932 / 27/05/2020		
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE NR. 739, din 27/05/2020 emis de PADUREAN CALIN CRISTIAN;		
B1	Se infiinteaza cf. 58266 a imobilului cu nr. cad. 58266/Gilău ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~- nr.cad.53239\cf.53239; ~- nr.cad.53240\cf.53240; ~- nr.cad.57294\cf.57294;	A1
Act Notarial nr. 787, din 30/04/2012 emis de PETREAN LIVIA (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, cumpărare și alipire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **CORNEA MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53239/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 46084 din 03/05/2012;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, cumpărare și alipire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **SALANŢA GHEORGHE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53239/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 46084 din 03/05/2012;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, cumpărare și alipire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **SALANŢĂ IOAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53239/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 46084 din 03/05/2012;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

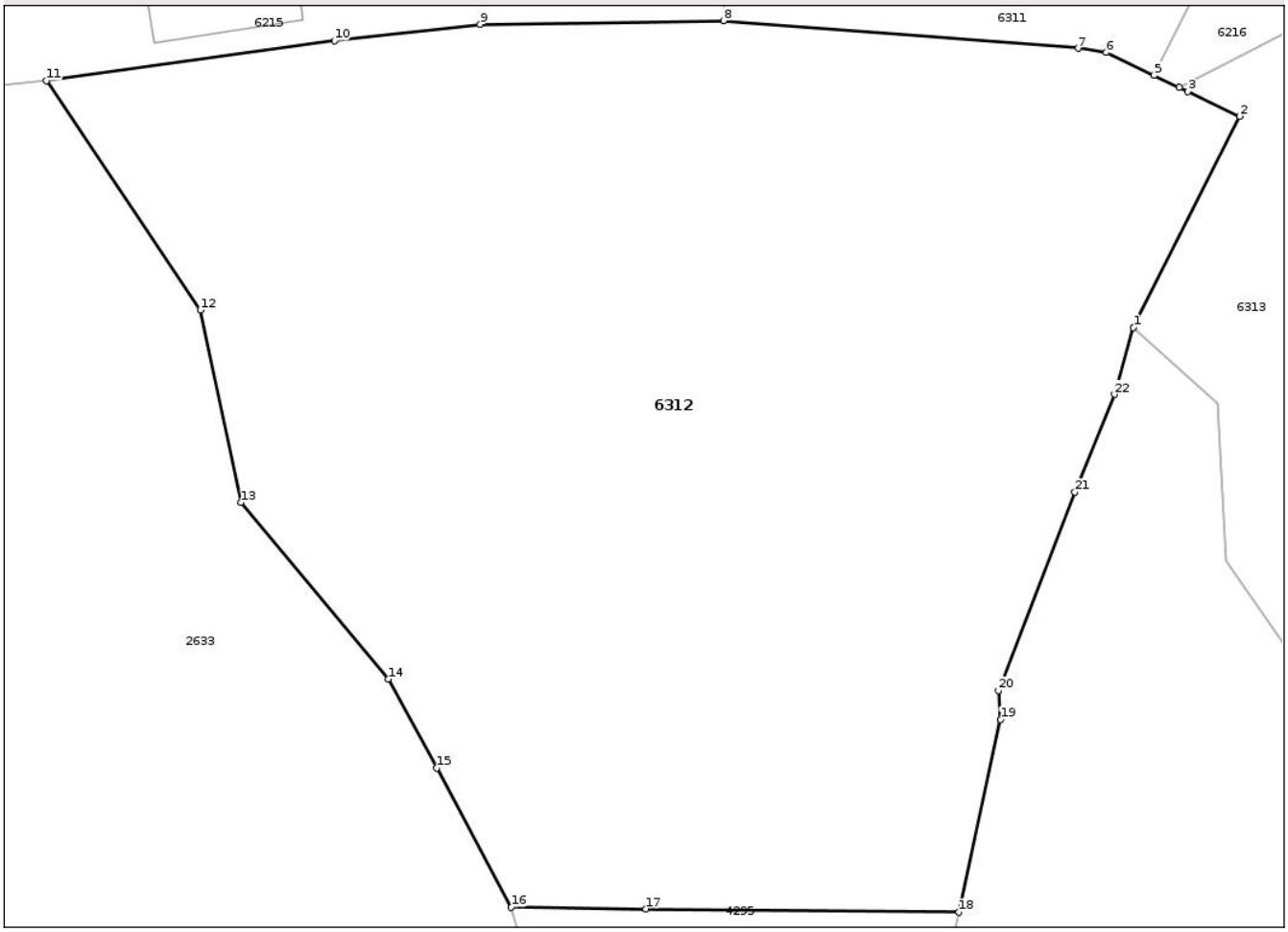
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58266	3.249	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.249	10	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.351,416 582.567,689	2	372.358,588 582.581,967	15.978
3	372.355,088 582.583,647	4	372.354,52 582.583,919	0.63
5	372.352,814 582.584,738	6	372.349,585 582.586,27	3.574
7	372.347,68 582.586,565	8	372.323,699 582.588,421	24.053
9	372.307,246 582.588,175	10	372.297,407 582.587,08	9.9

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.358,588 582.581,967	3	372.355,088 582.583,647	3.882
4	372.354,52 582.583,919	5	372.352,814 582.584,738	1.892
6	372.349,585 582.586,27	7	372.347,68 582.586,565	1.928
8	372.323,699 582.588,421	9	372.307,246 582.588,175	16.455
10	372.297,407 582.587,08	11	372.277,936 582.584,364	19.66

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	372.277,936 582.584,364	12	372.288,325 582.568,873	18.652
13	372.291,06 582.555,889	14	372.301,055 582.543,958	15.564
15	372.304,296 582.537,94	16	372.309,356 582.528,544	10.672
17	372.318,456 582.528,445	18	372.339,621 582.528,213	21.166
19	372.342,436 582.541,233	20	372.342,289 582.543,196	1.968
21	372.347,466 582.556,577	22	372.350,139 582.563,189	7.132

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	372.288,325 582.568,873	13	372.291,06 582.555,889	13.269
14	372.301,055 582.543,958	15	372.304,296 582.537,94	6.835
16	372.309,356 582.528,544	17	372.318,456 582.528,445	9.101
18	372.339,621 582.528,213	19	372.342,436 582.541,233	13.321
20	372.342,289 582.543,196	21	372.347,466 582.556,577	14.348
22	372.350,139 582.563,189	1	372.351,416 582.567,689	4.678

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6313

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Cald, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56370	856	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
161842 / 23/09/2016		
Act Administrativ nr. 25940, din 06/06/2016 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept RECONSTITUIRE în baza Legii 18/1991, 1/2000, 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAICA GLIGOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

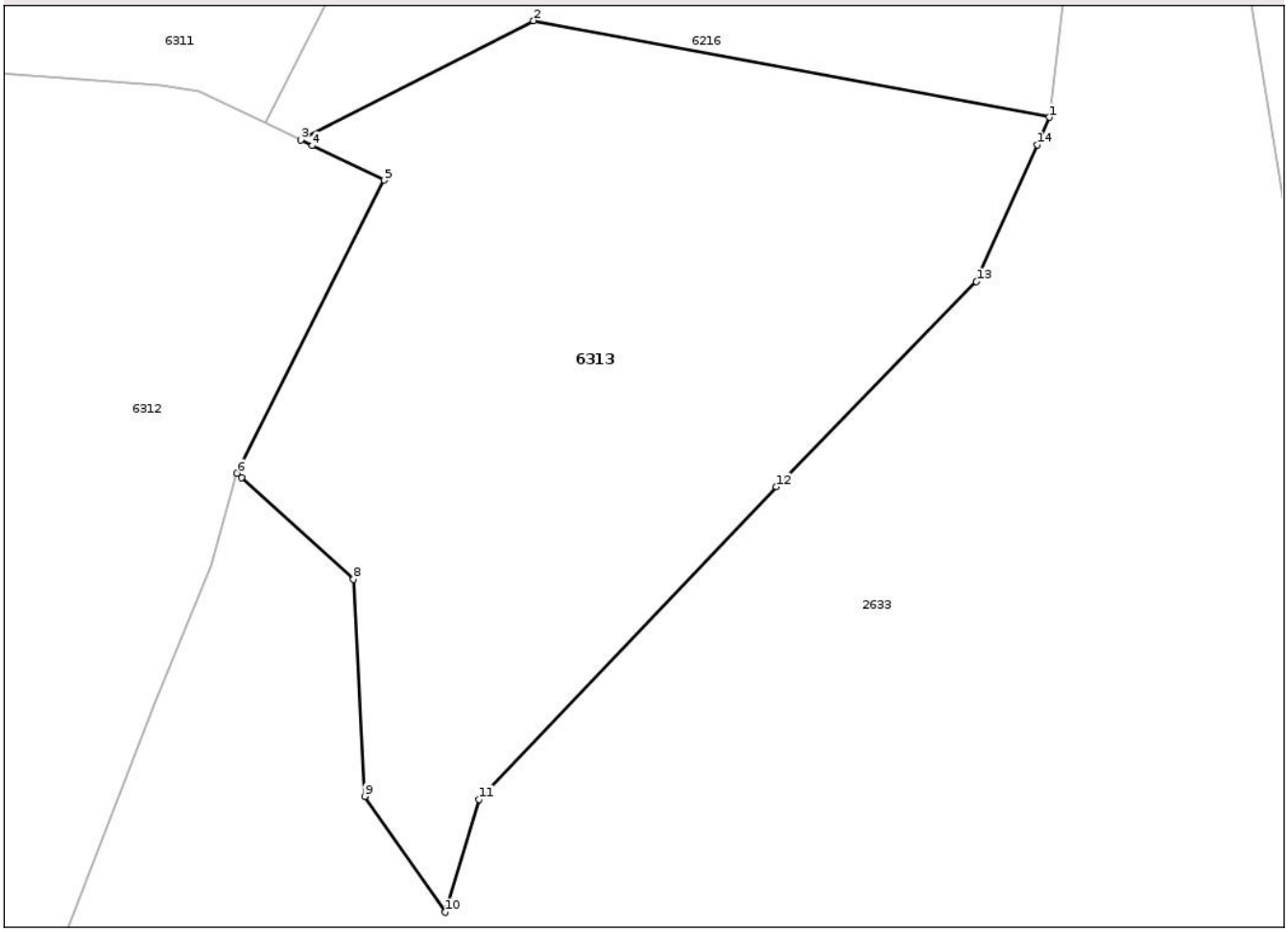
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56370	856	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	28	10	6/1	-	
2	faneata	NU	828	10	6/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.391,033 582.585,035	2	372.365,888 582.589,735	25.58
2	372.365,888 582.589,735	3	372.354,52 582.583,919	12.769
3	372.354,52 582.583,919	4	372.355,088 582.583,647	0.63
4	372.355,088 582.583,647	5	372.358,588 582.581,967	3.882

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.358,588 582.581,967	6	372.351,416 582.567,689	15.978
6	372.351,416 582.567,689	7	372.351,637 582.567,488	0.299
7	372.351,637 582.567,488	8	372.357,098 582.562,528	7.377
8	372.357,098 582.562,528	9	372.357,647 582.551,941	10.601
9	372.357,647 582.551,941	10	372.361,576 582.546,303	6.872
10	372.361,576 582.546,303	11	372.363,224 582.551,802	5.741
11	372.363,224 582.551,802	12	372.377,719 582.567,035	21.027
12	372.377,719 582.567,035	13	372.387,49 582.577,028	13.976
13	372.387,49 582.577,028	14	372.390,438 582.583,689	7.284
14	372.390,438 582.583,689	1	372.391,033 582.585,035	1.472

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6314

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Florilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.304	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

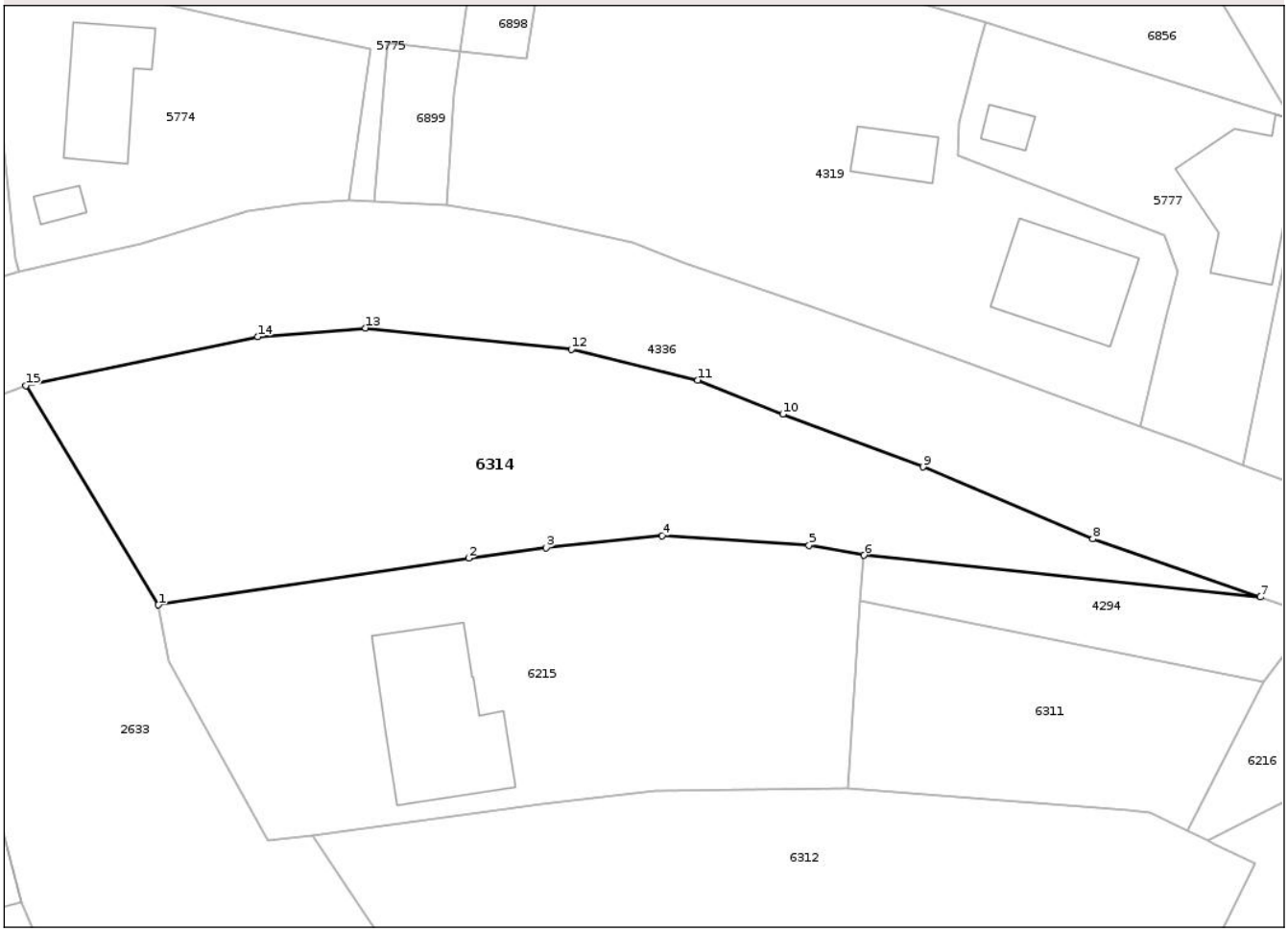
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.304	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	1.304	10	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.264,716 582.604,061	2	372.291,259 582.608,07	26.844
2	372.291,259 582.608,07	3	372.297,906 582.608,954	6.706
3	372.297,906 582.608,954	4	372.307,835 582.610,002	9.984
4	372.307,835 582.610,002	5	372.320,398 582.609,147	12.592
5	372.320,398 582.609,147	6	372.325,108 582.608,311	4.784

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.325,108 582.608,311	7	372.359,016 582.604,739	34.096
7	372.359,016 582.604,739	8	372.344,689 582.609,715	15.167
8	372.344,689 582.609,715	9	372.330,153 582.615,856	15.78
9	372.330,153 582.615,856	10	372.318,153 582.620,37	12.821
10	372.318,153 582.620,37	11	372.310,877 582.623,281	7.837
11	372.310,877 582.623,281	12	372.300,045 582.625,907	11.146
12	372.300,045 582.625,907	13	372.282,436 582.627,744	17.705
13	372.282,436 582.627,744	14	372.273,226 582.626,992	9.241
14	372.273,226 582.626,992	15	372.253,374 582.622,826	20.284
15	372.253,374 582.622,826	1	372.264,716 582.604,061	21.926

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6315

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8907 Someșu Cald
Nr. cadastral vechi:4105

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Luncuței, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55277	1.258	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 32

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
128301 / 21/10/2008		
Act Administrativ nr. 10543, din 14/07/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATElege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SALANTA VASILE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8907)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

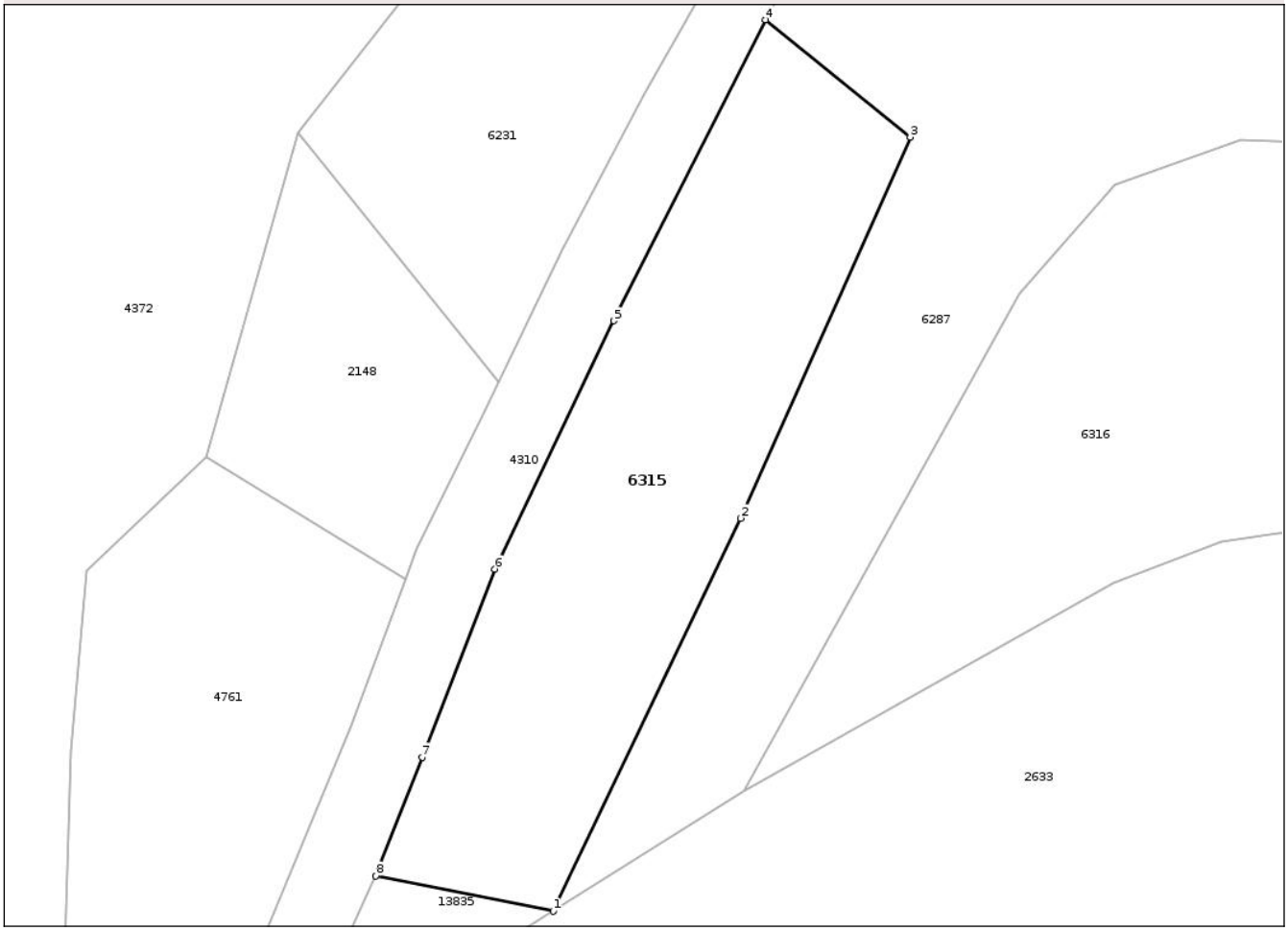
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55277	1.258	Identic cu tarla 32

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.258	35	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.766,166 582.438,435	2	371.782,206 582.472,044	37.24
2	371.782,206 582.472,044	3	371.796,74 582.504,65	35.699
3	371.796,74 582.504,65	4	371.784,345 582.514,677	15.943
4	371.784,345 582.514,677	5	371.771,358 582.488,935	28.832
5	371.771,358 582.488,935	6	371.761,187 582.467,691	23.553

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.761,187 582.467,691	7	371.754,943 582.451,609	17.252
7	371.754,943 582.451,609	8	371.750,993 582.441,447	10.903
8	371.750,993 582.441,447	1	371.766,166 582.438,435	15.469

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6316

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Luncuței, Nr. 10, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.804	Sector cadastral:133 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

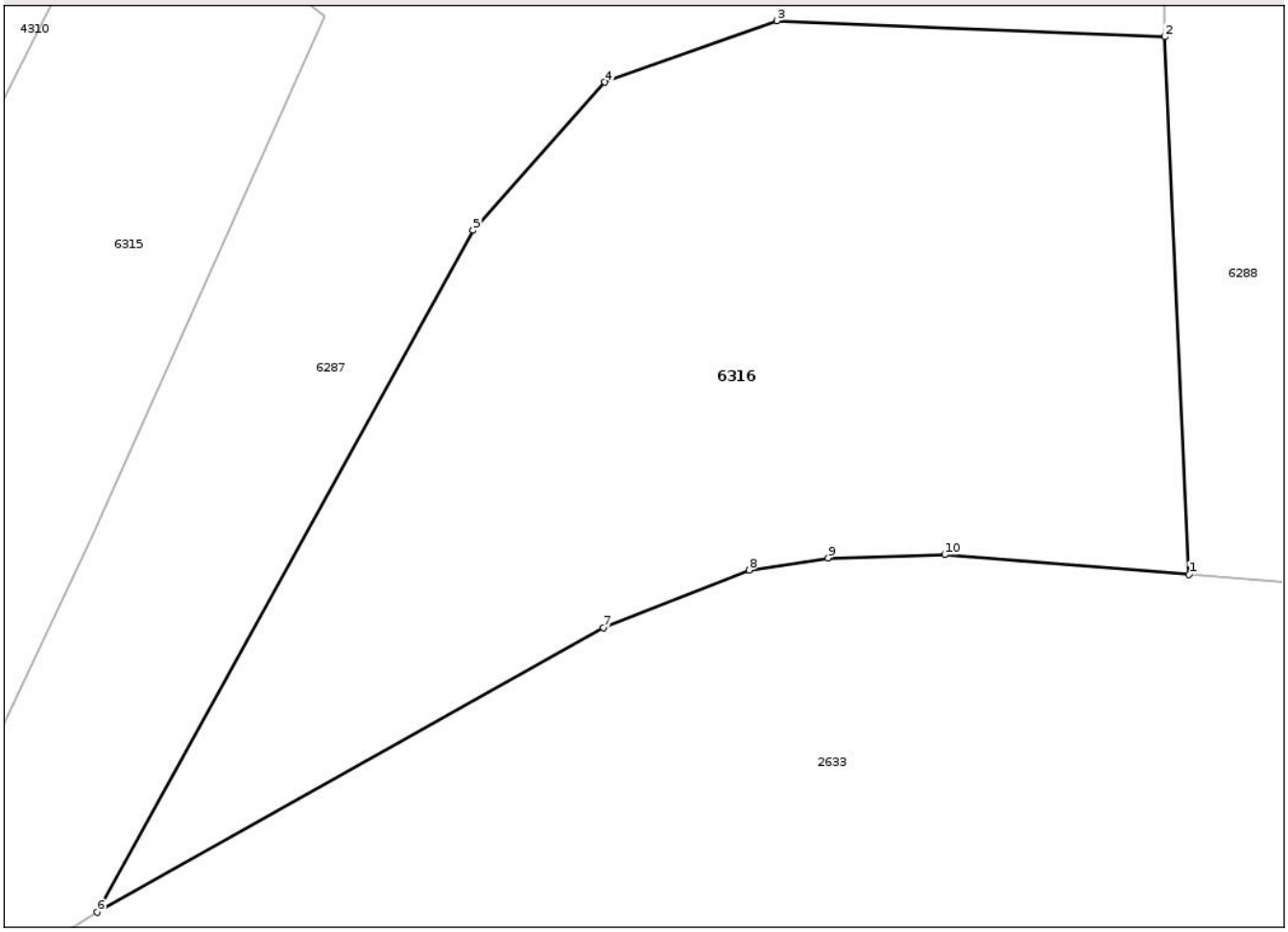
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.804	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.804	32	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.850,837 582.469,804	2	371.849,312 582.503,381	33.612
2	371.849,312 582.503,381	3	371.825,045 582.504,383	24.288
3	371.825,045 582.504,383	4	371.814,3 582.500,544	11.41
4	371.814,3 582.500,544	5	371.806,05 582.491,294	12.395
5	371.806,05 582.491,294	6	371.782,536 582.448,684	48.667

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.782,536 582.448,684	7	371.814,206 582.466,469	36.322
7	371.814,206 582.466,469	8	371.823,319 582.470,068	9.798
8	371.823,319 582.470,068	9	371.828,262 582.470,812	4.999
9	371.828,262 582.470,812	10	371.835,556 582.471,021	7.297
10	371.835,556 582.471,021	1	371.850,837 582.469,804	15.329

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6317

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 588, din 06/10/2006 emis de INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚULUI CLUJ (Tabelul-anexă nr. 47, cu pozitia 28; Hotărârea nr. 920/14.09.2006 emisă de CJPSDPPAT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform art.34 din Legea nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STINGA M. ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

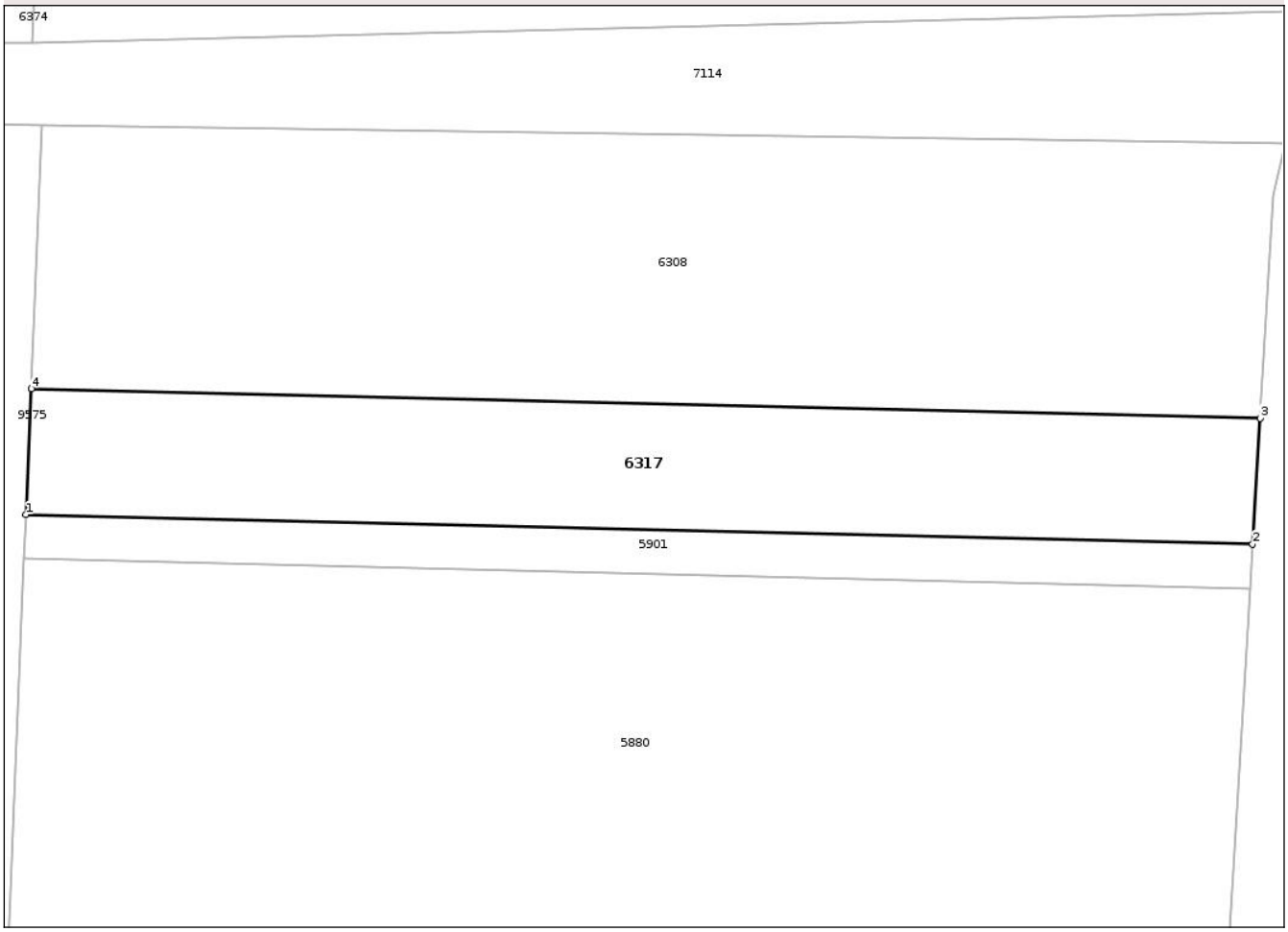
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	47	28	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.743,066 583.095,373	2	375.841,702 583.093,002	98.664
2	375.841,702 583.093,002	3	375.842,315 583.103,116	10.133
3	375.842,315 583.103,116	4	375.743,49 583.105,491	98.854
4	375.743,49 583.105,491	1	375.743,066 583.095,373	10.127

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6318

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Florilor, Nr. 33, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57883	588	Sector cadastral:134 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
231887 / 26/11/2019		
Act Notarial nr. 3654, din 13/09/2019 emis de STANCU TUDOR DAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 57883 a imobilului cu numarul cadastral 57883/Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57723 inscris in cartea funciara 57723;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 9984/JUDEC. CLUJ cu încheierea 231887, din 26/11/2019 emis de - (9984 dosar nr. 259/R/2000; și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SALANŢA EUGENIA**, bun comun 2) **SALANŢA IOAN**, și soția	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57723/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 1550 din 31/01/2002;	
Act Administrativ nr. 10, din 12/02/1978 emis de CONSILIUIL POPULAR AL COMUNEI GILAU (act administrativ nr 587 din 30.10.2019, emis de Stancu Tudor Dan);		
B4	Se notează calitatea de bun comun a imobilului de sub A 1, a proprietarului SALANŢA IOAN cu soția SALANŢA EUGENIA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57723/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 202404 din 17/10/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

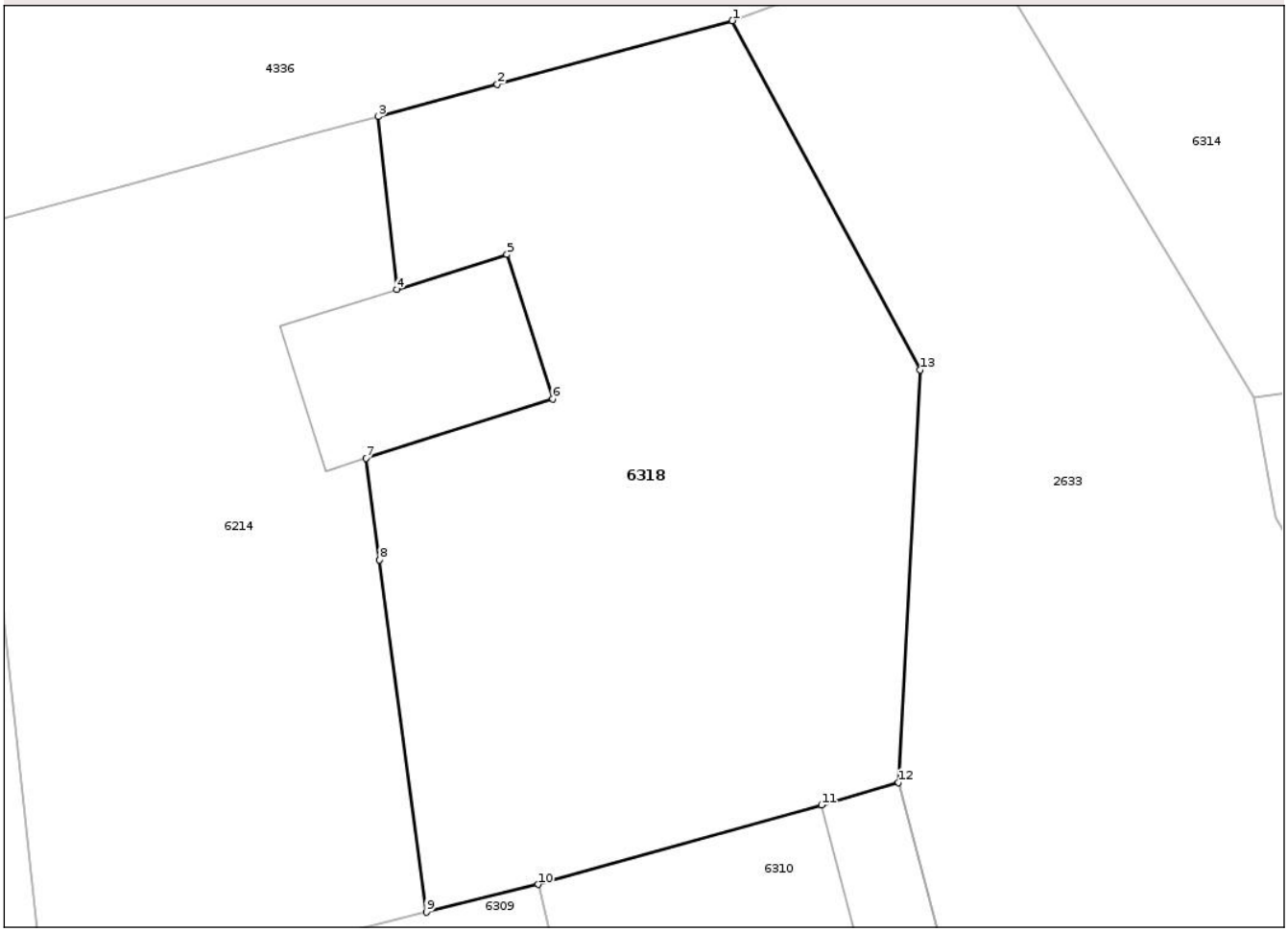
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57883	588	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	588	10	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.243,676 582.619,235	2	372.234,211 582.616,679	9.804
2	372.234,211 582.616,679	3	372.229,407 582.615,382	4.976
3	372.229,407 582.615,382	4	372.230,157 582.608,417	7.005
4	372.230,157 582.608,417	5	372.234,601 582.609,827	4.662
5	372.234,601 582.609,827	6	372.236,446 582.604,013	6.1

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.236,446 582.604,013	7	372.228,923 582.601,625	7.893
7	372.228,923 582.601,625	8	372.229,467 582.597,529	4.132
8	372.229,467 582.597,529	9	372.231,349 582.583,353	14.3
9	372.231,349 582.583,353	10	372.235,85 582.584,469	4.637
10	372.235,85 582.584,469	11	372.247,273 582.587,668	11.862
11	372.247,273 582.587,668	12	372.250,378 582.588,58	3.236
12	372.250,378 582.588,58	13	372.251,245 582.605,178	16.621
13	372.251,245 582.605,178	1	372.243,676 582.619,235	15.965

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6319

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Plopului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		443	Sector cadastral:136 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	443	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	443	9	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.567,184 582.426,663	2	372.570,38 582.432,279	6.462
2	372.570,38 582.432,279	3	372.573,891 582.436,79	5.716
3	372.573,891 582.436,79	4	372.575,477 582.437,957	1.969
4	372.575,477 582.437,957	5	372.578,782 582.440,389	4.103
5	372.578,782 582.440,389	6	372.585,616 582.444,608	8.031

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.585,616 582.444,608	7	372.593,767 582.450,287	9.934
7	372.593,767 582.450,287	8	372.583,584 582.459,435	13.689
8	372.583,584 582.459,435	9	372.579,172 582.463,398	5.931
9	372.579,172 582.463,398	10	372.568,436 582.466,3	11.121
10	372.568,436 582.466,3	11	372.570,067 582.464,344	2.547
11	372.570,067 582.464,344	12	372.570,971 582.460,601	3.851
12	372.570,971 582.460,601	13	372.570,02 582.455,476	5.212
13	372.570,02 582.455,476	14	372.571,401 582.448,382	7.227
14	372.571,401 582.448,382	15	372.570,953 582.447,248	1.219
15	372.570,953 582.447,248	16	372.567,879 582.439,458	8.375
16	372.567,879 582.439,458	1	372.567,184 582.426,663	12.814

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6320

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:851 SOMESUL CALD
Nr. topografic:360/1/15

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Lacul Tarnița, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53604	280	Sector cadastral:132 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20222 / 02/12/2002		
Act Notarial nr. 1900, din 28/11/2002 emis de BNP I.REPEDE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 28/29, cota initiala 280/290	A1
	1) **BAICA VIOREL**, şi soţia 2) **BAICA ANUTA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 851 SOMESUL CALD)	
130216 / 27/11/2012		
Act Notarial nr. 5365, din 26/11/2012 emis de CHIS MIHAELA-LILIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/29, cota initiala 1/29	A1
	1) **STRANSZKY LAURA CRISTINA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

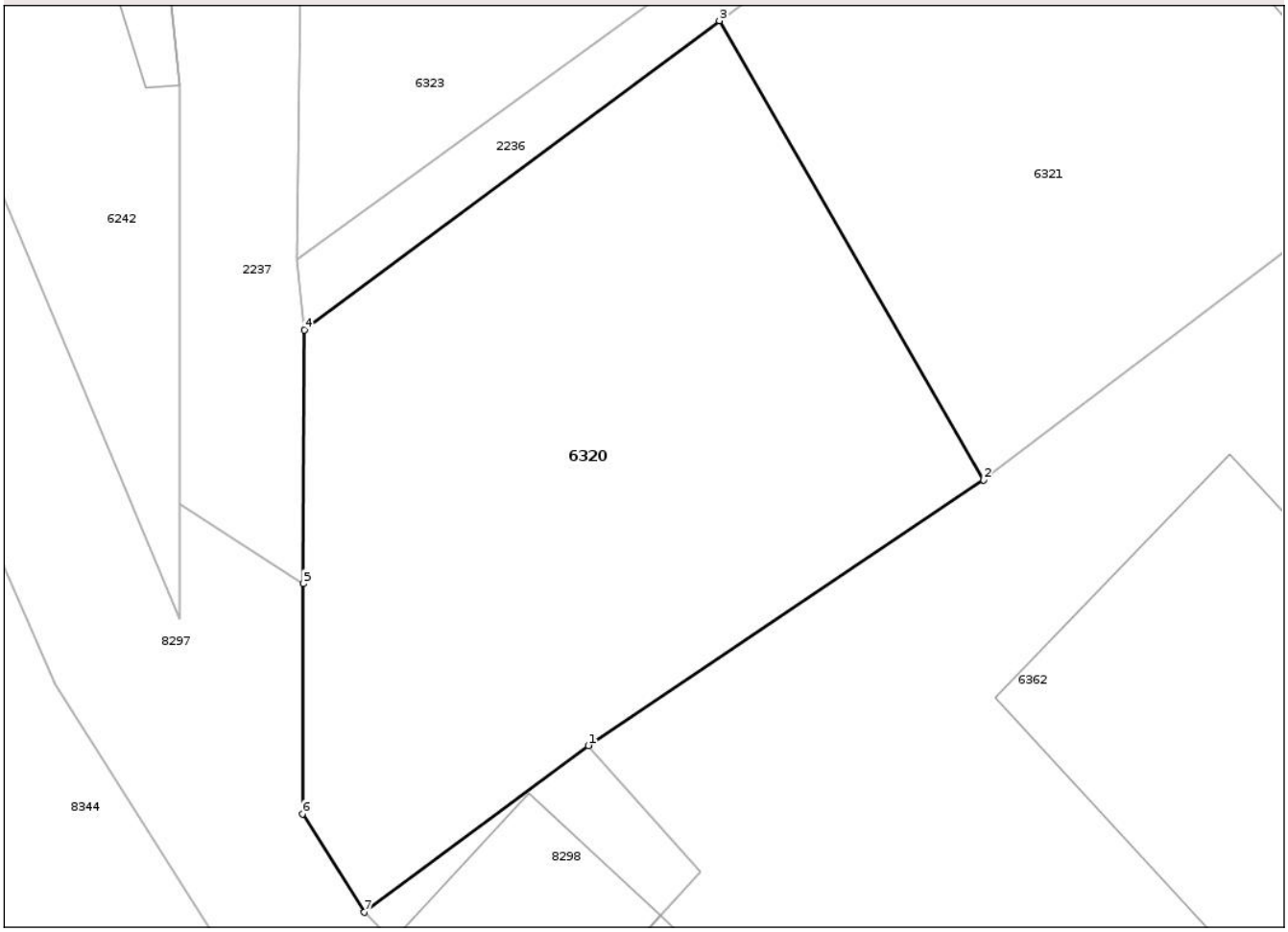
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53604	280	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	280	18	1250,1251	360/1/15	Acestui imobil, îi revine cota de 2,92 /100 a parte din imobilul cu nr.top. 360/1/16 şi cota de 7,89/100 parte din imobilul cu nr.top. 360/1/17 din c.f. 852 şi nr. 853

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.731,31 580.872,918	2	367.742,638 580.880,523	13.644
2	367.742,638 580.880,523	3	367.735,068 580.893,66	15.162
3	367.735,068 580.893,66	4	367.723,172 580.884,814	14.825
4	367.723,172 580.884,814	5	367.723,146 580.877,547	7.267

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	367.723,146 580.877,547	6	367.723,123 580.870,965	6.582
6	367.723,123 580.870,965	7	367.724,901 580.868,15	3.329
7	367.724,901 580.868,15	1	367.731,31 580.872,918	7.988

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6321

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:850 Someșu Cald
Nr. cadastral vechi:,..
Nr. topografic:360/1/14

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Lacul Tarnița, Nr. 14, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57520	260	Sector cadastral:132 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57520-C1	Loc. Somesu Cald, Str Lacul Tarnița, Nr. 14, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:41 mp; LOCUINTA - P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20223 / 02/12/2002		
Act Notarial nr. 1903, din 28/11/2002 emis de NP REPEDE ILEANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAICA VIOREL**, și soția 2) **BAICA ANUTA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BAICA VIOREL** 2) **BAICA ANUTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

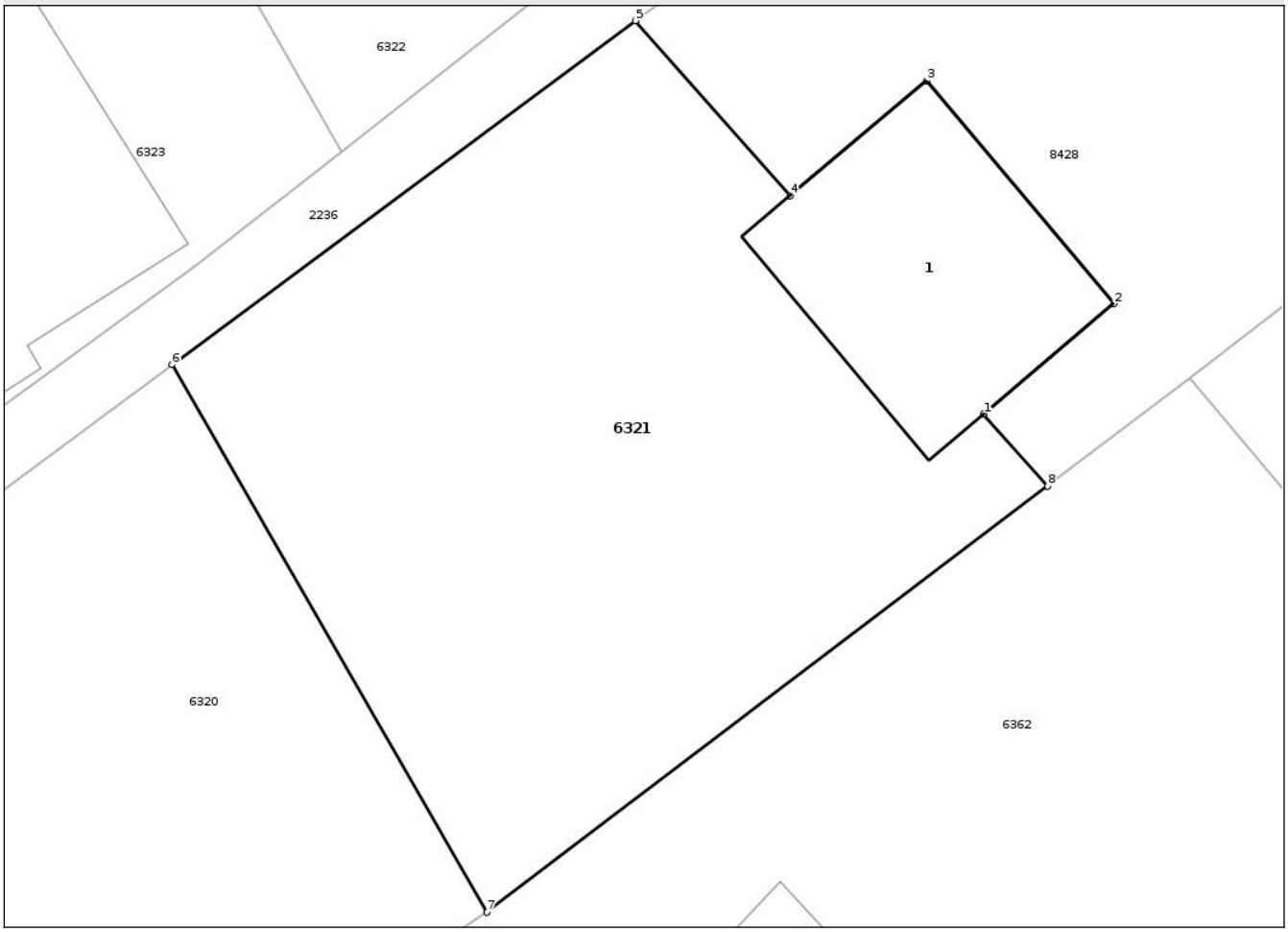
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57520	260	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	260	18	1251	360/1/14	acestui imobil îi revine cota de 2,72 /100 parte din imobilul cu nr. top 360/1/16 din CF 852 și cota de 7,55 /100 parte din imobil cu nr. top 360/1/17 din CF 853

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57520-C1	constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:41 mp; LOCUINTA - P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.754,568 580.892,481	2	367.757,705 580.895,124	4.102
2	367.757,705 580.895,124	3	367.753,194 580.900,478	7.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	367.753,194 580.900,478	4	367.749,922 580.897,721	4.279
4	367.749,922 580.897,721	5	367.746,203 580.901,914	5.605
5	367.746,203 580.901,914	6	367.735,068 580.893,66	13.861
6	367.735,068 580.893,66	7	367.742,638 580.880,523	15.162
7	367.742,638 580.880,523	8	367.756,103 580.890,749	16.908
8	367.756,103 580.890,749	1	367.754,568 580.892,481	2.314

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6322

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:840 SOMESUL CALD
Nr. topografic:360/1/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Lacul Tarnița, Nr. 13, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57521	237	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57521-C1	Loc. Somesu Cald, Str Lacul Tarnița, Nr. 13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:47 mp; NOTA- acestui imobil ii revin cota de 2,40/100 a parte din imobilul cu nr top 360/1/16 din cf 852 si cota de 6,46/100 parte din imobilul cu nr top 360/1/1 din cf 853 Casa de vacanta din lemn pe fundatie din beton, acoperita cu tigle , la parter cu , camera, bucatarie, camara , terasa, la mansarda cu camera și logie.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18650 / 08/12/1994		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6121/1994, din 08/12/1994 emis de - (6121/1994, dosar nr 1501/1994 JUDECATORIA CLUJ NAPOCA si cerere nr 18650);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare si construire in rang serial castigat cu incheierea cf nr 461/1999, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BAICA VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

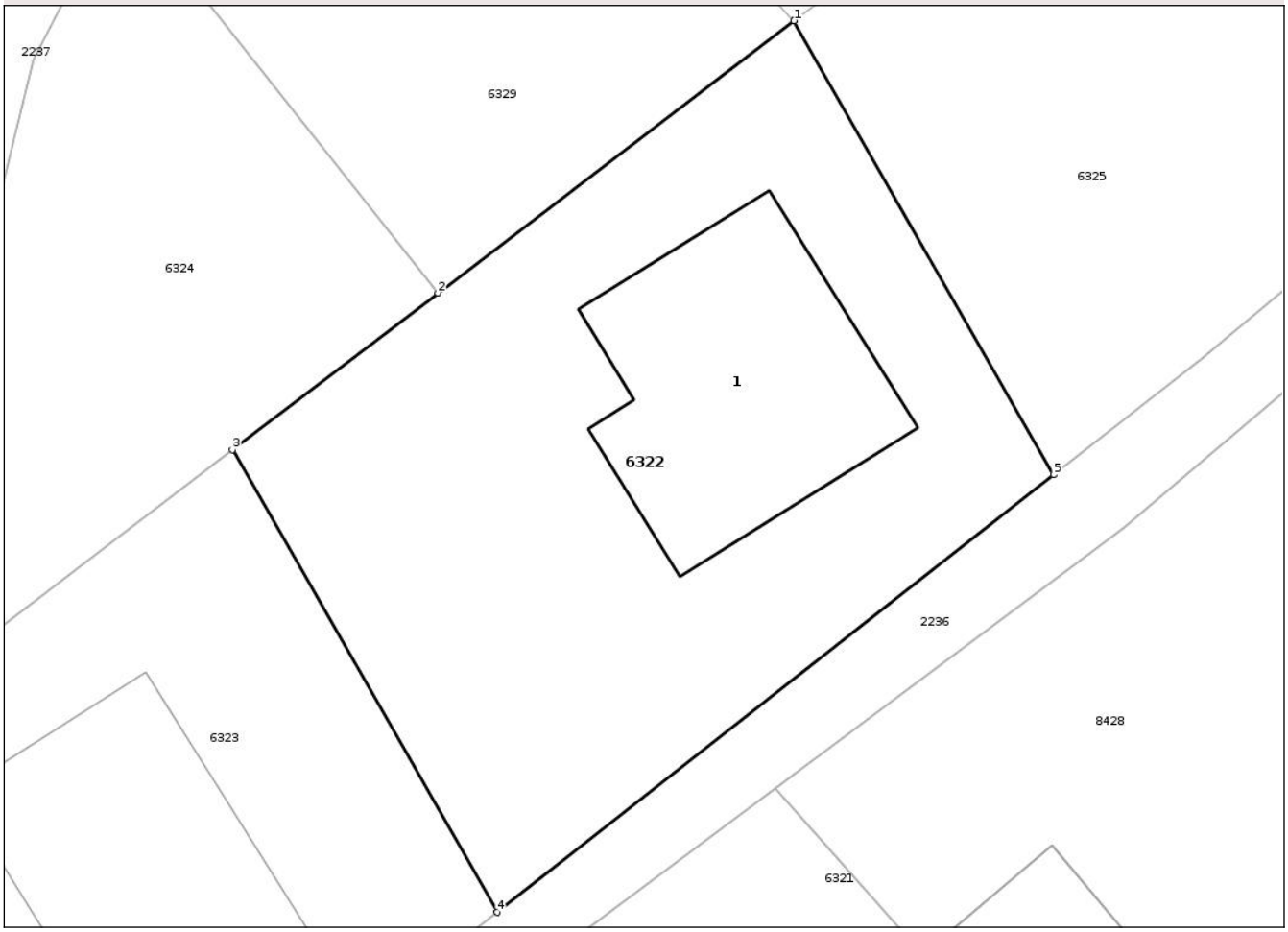
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57521	237	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	237	18	1251	360/1/4	suprafata din act 237,5 mp. NOTA- acestui imobil ii revin cota de 2,40 /100 a parte din imobilul cu nr top 360/1/16 din cf 852 si cota de 6,46 /100 parte din imobilul cu nr top 360/1/1 din cf 853

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57521-C1	constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:47 mp; NOTA- acestui imobil ii revin cota de 2,40/100 a parte din imobilul cu nr top 360/1/16 din cf 852 si cota de 6,46/100 parte din imobilul cu nr top 360/1/1 din cf 853 Casa de vacanta din lemn pe fundatie din beton, acoperita cu tigle , la parter cu , camera, bucatarie, camara , terasa, la mansarda cu camera și logie.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.746,665 580.921,334	2	367.737,641 580.914,45	11.35
2	367.737,641 580.914,45	3	367.732,436 580.910,48	6.546
3	367.732,436 580.910,48	4	367.739,139 580.898,78	13.484
4	367.739,139 580.898,78	5	367.753,243 580.909,851	17.93
5	367.753,243 580.909,851	1	367.746,665 580.921,334	13.234

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6323

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:839 Someșu Cald
Nr. topografic:360/1/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Lacul Tarnița, Nr. 12, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57522	212	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57522-C1	Loc. Somesu Cald, Str Lacul Tarnița, Nr. 12, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; LOCUINTA - P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18650 / 08/12/1994		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6121/1994, din 08/12/1994 emis de JUDECATORIA CLUJ, PRONUNTATA LA DOSAR 1501/1994;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPARARE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAICA VIOREL**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BAICA VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

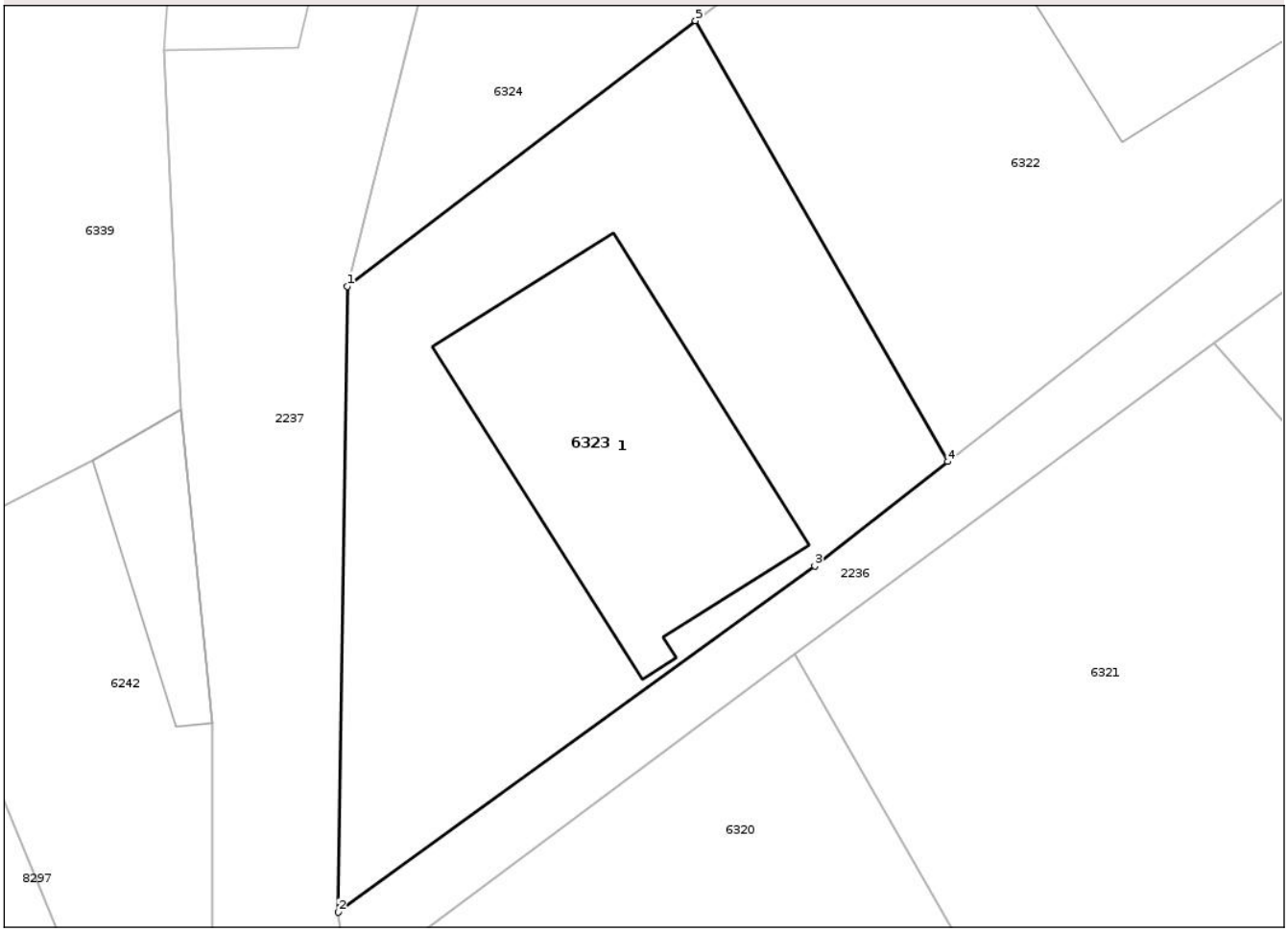
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57522	212	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	212	18	1251	360/1/3	suprafata de 212,5 mp. NOTA. Acestui imobil îi revine cota de 2,14/100 parte din imobilul cu nr topo 360/1/16 din cf 852 si cota de 5,78/100 parte din imobilul cu nr topo 360/1/17 din CF 853

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57522-C1	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; LOCUINTA - P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.723,195 580.903,431	2	367.722,953 580.886,82	16.613
2	367.722,953 580.886,82	3	367.735,605 580.896,005	15.634

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	367.735,605 580.896,005	4	367.739,139 580.898,78	4.493
4	367.739,139 580.898,78	5	367.732,436 580.910,48	13.484
5	367.732,436 580.910,48	1	367.723,195 580.903,431	11.623

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6324

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:930 Someşul Cald
Nr. topografic:360/1/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Lacul Tarnița, Jud. Cluj, LAC TARNITA, PLAJA 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53097	127	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
140308 / 17/08/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR. 4216, din 12/08/2016 emis de DOROBANTU SIMONA IUSTINA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU FLAVIA LIANA**, bun propriu	
176957 / 12/10/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 5087, din 10/10/2017 emis de DOROBANTU SIMONA IUSTINA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **MUREŞAN DARIUS-SILVIU**, bun propriu	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **CIORTEA CIPRIAN AUREL**, căs cu 2) **CIORTEA MARIA**, bun comun	
172161 / 05/08/2021		
Act Notarial nr. 3042, din 04/08/2021 emis de DOROBANTU SIMONA IUSTINA (CONTRACT DE VANZARE AUT);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **DRULE CIPRIAN-CORIN**	
217858 / 19/10/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3541, din 18/10/2023 emis de DOROBANTU SIMONA IUSTINA (act administrativ nr CERERE din 19.10.2023, emis de Dorobantu Simona Iustina);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **DRULE CIPRIAN-CORIN**, căsătorit cu 2) **DRULE ANCA-CLAUDIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

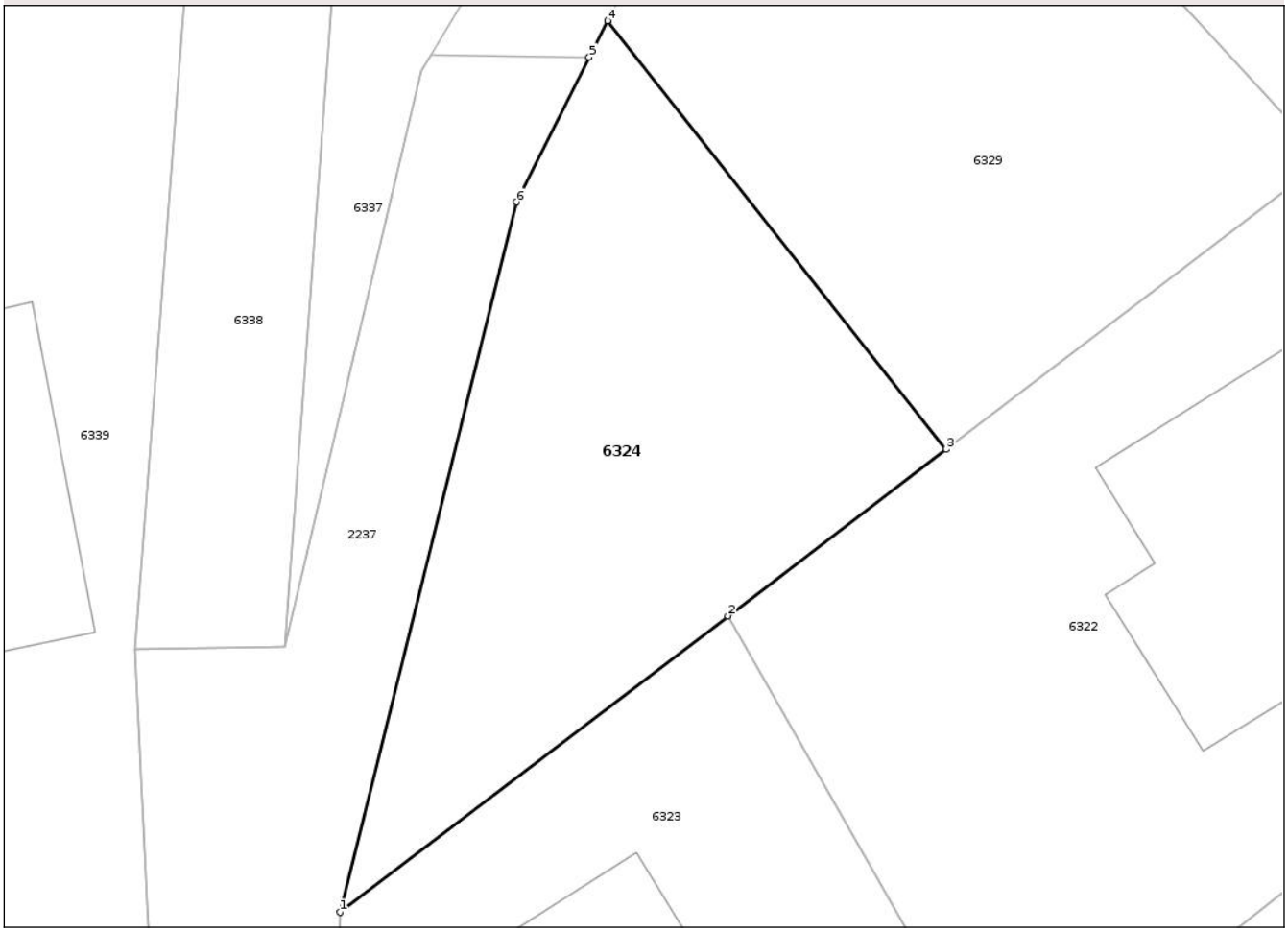
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53097	127	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	127	18	1251	360/1/1/2	nota: acestui imobil îi revine cota de 2,6/100 din imobilul cu nr. top 360/1/1/8 înscris în cf. nr. 935, cota de 7,3/100 parte din imobilul cu nr. top 360/1/1/9 înscris în cf. nr. 936 şi cota de 1,6/100 parte din imobilul cu nr. top 360/1/16 înscris în cf. 852 de evidenţă Someşul Cald

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.723,195 580.903,431	2	367.732,436 580.910,48	11.623
2	367.732,436 580.910,48	3	367.737,641 580.914,45	6.546

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	367.737,641 580.914,45	4	367.729,571 580.924,652	13.008
4	367.729,571 580.924,652	5	367.729,134 580.923,784	0.972
5	367.729,134 580.923,784	6	367.727,396 580.920,338	3.859
6	367.727,396 580.920,338	1	367.723,195 580.903,431	17.421

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6325

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:841 SOMEȘUL CALD
Nr. topografic:360/1/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Lacul Tarnița, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57523	250	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18650 / 08/12/1994		
Hotarare Judecatoreasca nr. încheierea nr.18650, din 08/12/1994 emis de JUD.CLUJ-NAPOCA (sentința civilă nr.6121/1994, dosar nr.1501/1994);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 200/250, cota initiala 200/250	A1
	1) **BAICA VIOREL**	
20221 / 02/12/2002		
Act Notarial nr. 1897, din 28/11/2002 emis de NP ILEANA REPEDE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/250, cota initiala 5/250	A1
	1) **STRANSZKY LAURA-CRISTINA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

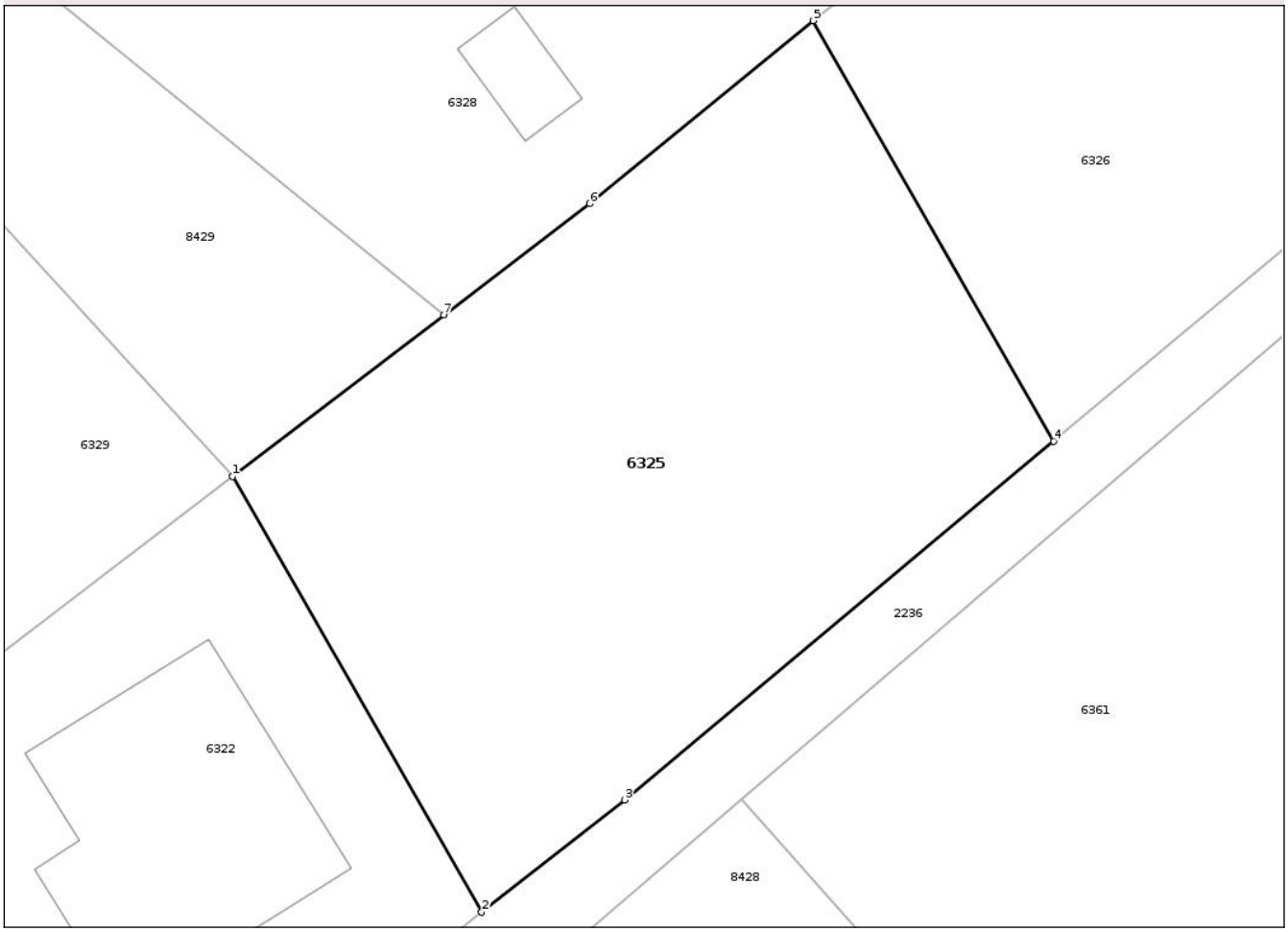
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57523	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	250	18	1251	360/1/5	NOTĂ:acestui imobil i revine cota de 2,52/100 parte din imobilul cu nr. top. 360/1/16 și 6,80/100 parte din imobilul cu nr.top.360/1/17 din cf.852 și 853

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.746,665 580.921,334	2	367.753,243 580.909,851	13.234
2	367.753,243 580.909,851	3	367.757,013 580.912,811	4.793
3	367.757,013 580.912,811	4	367.768,333 580.922,265	14.749
4	367.768,333 580.922,265	5	367.761,985 580.933,345	12.77

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	367.761,985 580.933,345	6	367.756,089 580.928,522	7.617
6	367.756,089 580.928,522	7	367.752,244 580.925,59	4.835
7	367.752,244 580.925,59	1	367.746,665 580.921,334	7.017

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6326

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:842 SOMESUL CALD
Nr. topografic:360/1/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Lacul Tarnița, Nr. 24, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52830	250	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
134020 / 22/11/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6121, din 31/05/1994 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAICA VIOREL**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

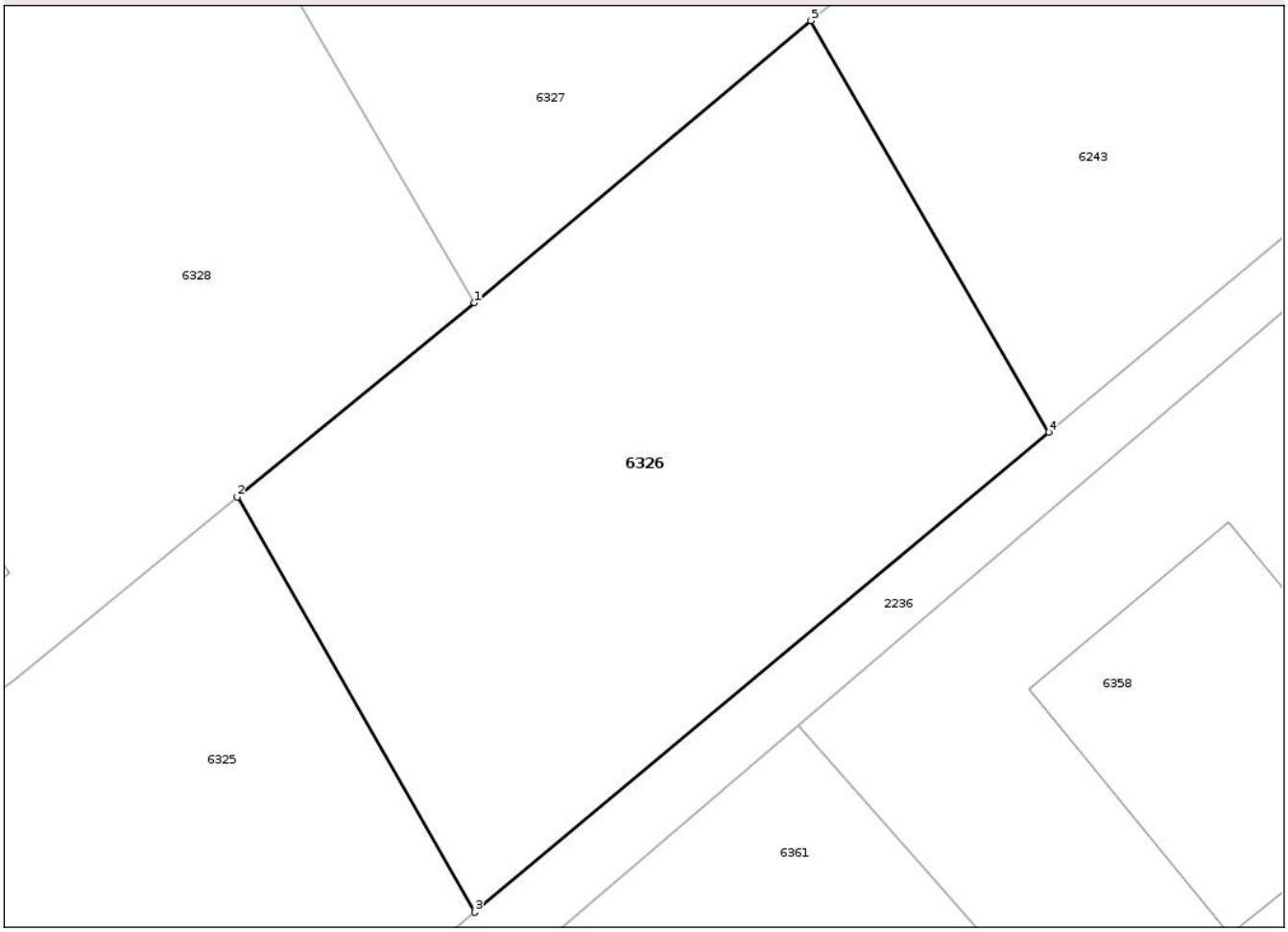
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52830	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	250	18	1251	360/1/6	Nota: acestui imobil îi revine cota de 2,52/100 parte din imobilul cu nr.top. 360/1/6 din c.f. 852 şi 6,80/100 parte din imobilul cu nr.top. 360/1/17 din c.f. 853

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.768,322 580.938,529	2	367.761,985 580.933,345	8.187
2	367.761,985 580.933,345	3	367.768,333 580.922,265	12.77
3	367.768,333 580.922,265	4	367.783,669 580.935,074	19.982
4	367.783,669 580.935,074	5	367.777,309 580.946,054	12.689

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	367.777,309 580.946,054	1	367.768,322 580.938,529	11.721

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6327

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Lacul Tarnița, Nr. 44, Jud. Cluj, LAC TARNITA, PLAJA 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59141	537	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
195436 / 07/09/2021		
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE, din 06/09/2021 emis de CHIRILA ANA MARIA;		
B1	Se infiinteaza cf. 59141 a imobilului cu nr. cad. 59141/Gilău ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.53914\cf.53914; ~- nr.cad.58987\cf.58987;	A1
Act Notarial nr. Încheierea 195436, din 07/09/2021 emis de - (şi partaj autentificat sub nr. 1343/21.11.1996 emis de Lucia Mariana Costea);		
B2	Intabulare, drept de SERVITUTEdrept de servitute de trecere asupra unei parcele cu lăţimea de 2 m şi lungimea de 13 m - conform planului - din imobilul cu numărul topografic 360/1/1/5/2 înscris în cartea funciară nr. 948 în favoarea imobilului de sub A1	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53914/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 19974 din 21/11/1996; (provenita din conversia CF 933 Someşul Cald)	
171965 / 18/08/2023		
Act Notarial nr. 1824, din 17/08/2023 emis de LUPEA CĂTĂLIN;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KISS CLAUDIU-FLORIN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

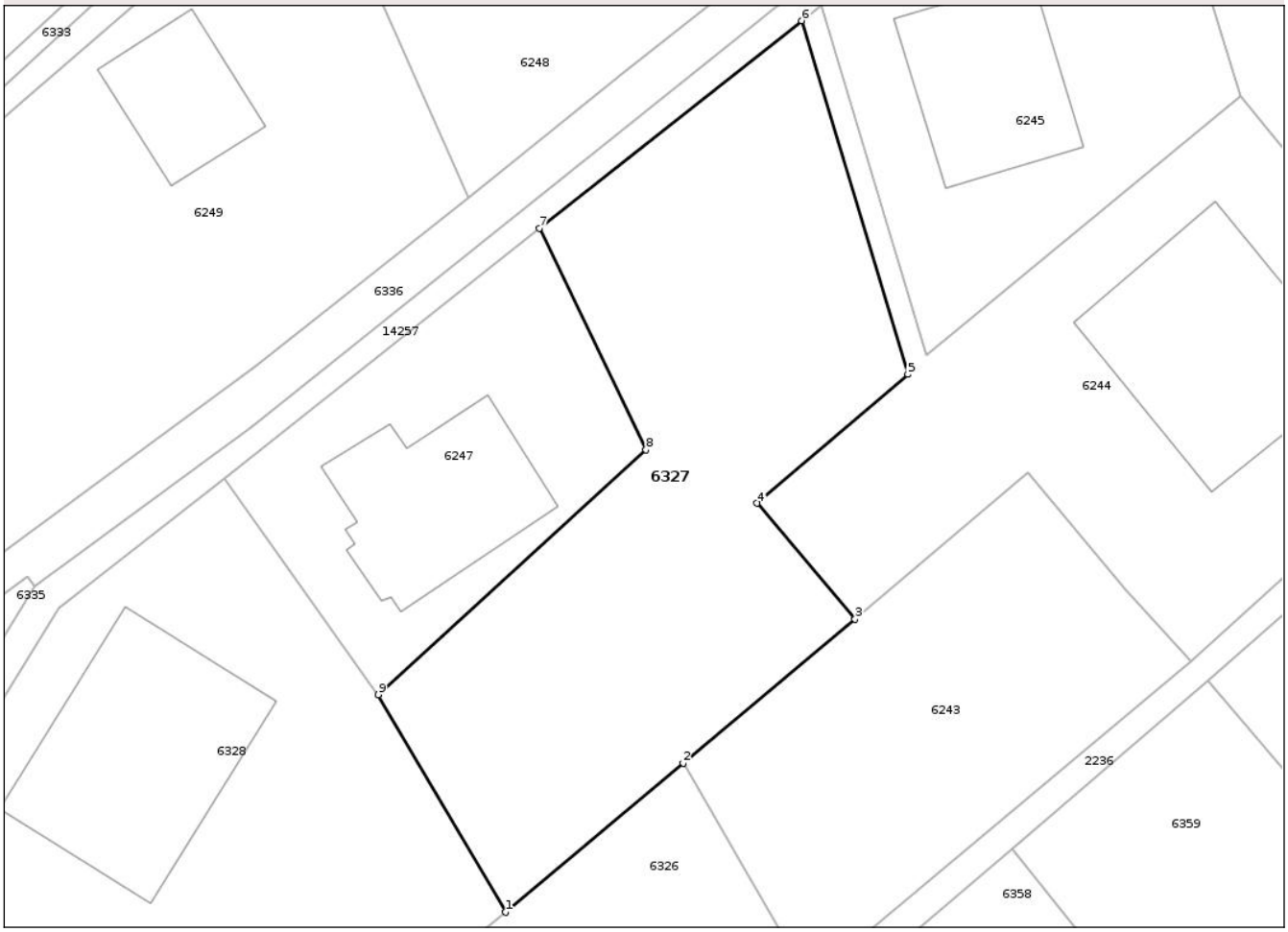
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59141	537	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	537	18	1250,1251	-	Notă: acestui imobil îi revine cota de 8,82/100 parte din imobilul cu nr topografic 360/1/1/8 înscris în cartea funciară 935, cota 24,89/100 parte din imobilul cu nr topografic 360/1/1/9 înscris în cartea funciară 936 şi cota de 5,585/100 parte din imobilul cu nr topografic 316/1/16 înscris în cartea funciară 852.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.768,322 580.938,529	2	367.777,309 580.946,054	11.721
2	367.777,309 580.946,054	3	367.786,001 580.953,332	11.337

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	367.786,001 580.953,332	4	367.781,052 580.959,181	7.662
4	367.781,052 580.959,181	5	367.788,669 580.965,705	10.029
5	367.788,669 580.965,705	6	367.783,3 580.983,56	18.645
6	367.783,3 580.983,56	7	367.770,041 580.973,081	16.9
7	367.770,041 580.973,081	8	367.775,432 580.961,881	12.43
8	367.775,432 580.961,881	9	367.761,901 580.949,516	18.33
9	367.761,901 580.949,516	1	367.768,322 580.938,529	12.726

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6328

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:932 SOMEŞUL CALD
Nr. topografic:360/1/1/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Lacul Tarnița, Nr. 24, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53094	595	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53094-C1	Loc. Somesu Cald, Str Lacul Tarnița, Nr. 24, Jud. Cluj, LAC TARNITA, PLAJA 2	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:245 mp; Casa de vacanta, regim de inaltime D+P+M,edificata in 2024,Sc-109 mp,Sd-244.72 mp.
A1.2	53094-C2	Loc. Somesu Cald, Str Lacul Tarnița, Nr. 24, Jud. Cluj, LAC TARNITA, PLAJA 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Gratar, regim de inaltima P, edificata in 2024, Sc – 6 mp, Sd – 6 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
147106 / 05/08/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3174, din 02/08/2019 emis de POPA IONUT FLORIN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRULE CIPRIAN-CORIN**, căsătorit cu 2) **DRULE ANCA-CLAUDIA**, bun comun	
254515 / 28/11/2024		
Act Administrativ nr. 13573, din 22/05/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU (act administrativ nr 13502 din 21.05.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;act administrativ nr 13572 din 22.05.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DRULE CIPRIAN-CORIN** 2) **DRULE ANCA-CLAUDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

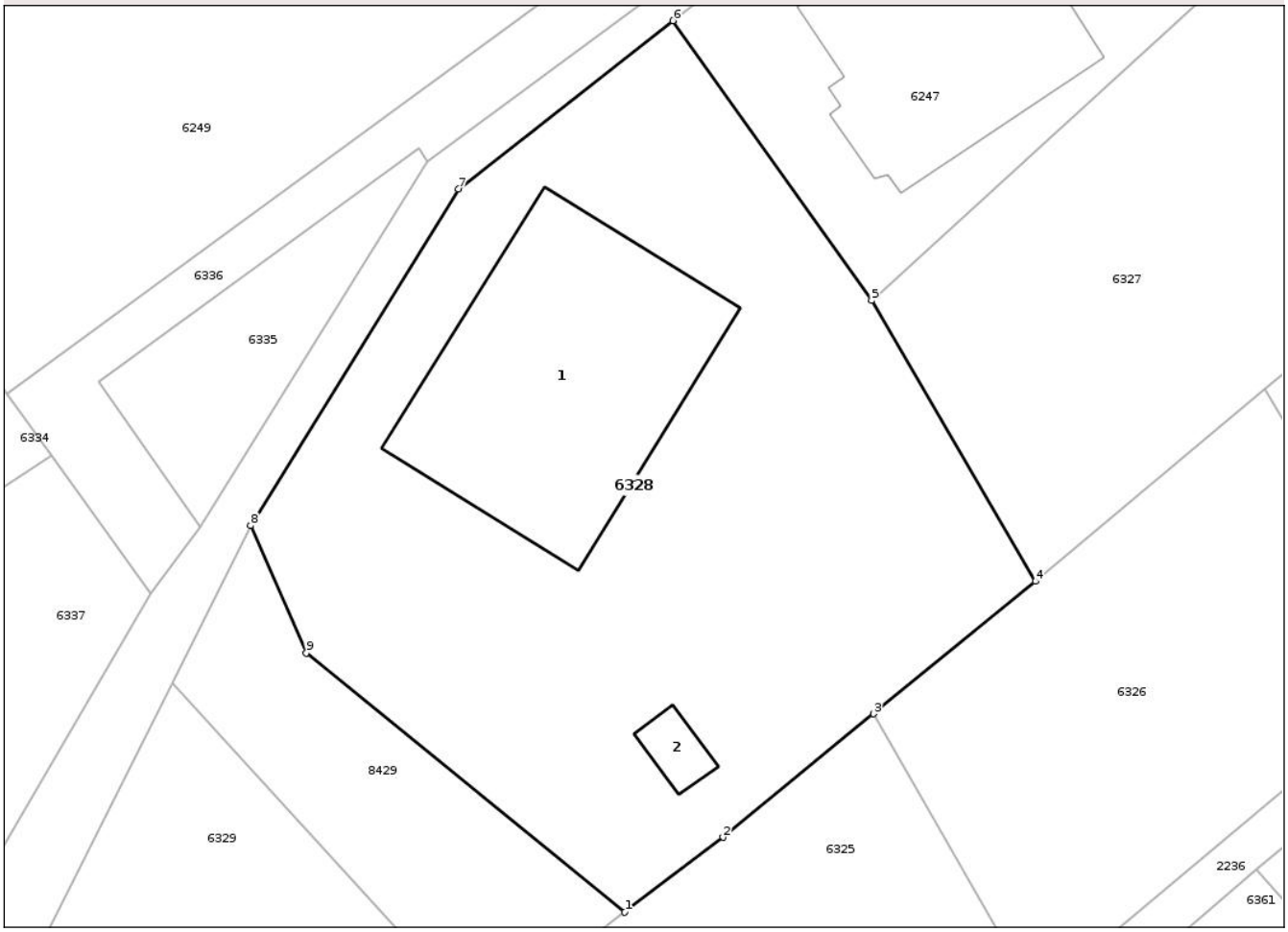
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53094	595	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	595	18	1251	360/1/1/4	Notă: acestui imobil îi revine cota de 9,6/100 parte din imobilul cu nr.top. 360/1/1/8 înscris în cf.935 , cota de 27/100 parte din imobilul cu nr.top. 360/1/1/9 înscris în cf.936 şi cota de 6,06/100 parte din imobilul cu nr.top. 316/1/16 înscris în cf.852.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53094-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:245 mp; Casa de vacanta, regim de inaltime D+P+M,edificata in 2024,Sc-109 mp,Sd-244.72 mp.
A1.2	53094-C2	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Gratar, regim de inaltima P, edificata in 2024, Sc – 6 mp, Sd – 6 mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.752,244 580.925,59	2	367.756,089 580.928,522	4.835
2	367.756,089 580.928,522	3	367.761,985 580.933,345	7.617
3	367.761,985 580.933,345	4	367.768,322 580.938,529	8.187
4	367.768,322 580.938,529	5	367.761,901 580.949,516	12.726
5	367.761,901 580.949,516	6	367.754,127 580.960,455	13.42
6	367.754,127 580.960,455	7	367.745,73 580.953,871	10.67
7	367.745,73 580.953,871	8	367.737,594 580.940,713	15.47
8	367.737,594 580.940,713	9	367.739,776 580.935,73	5.44
9	367.739,776 580.935,73	1	367.752,244 580.925,59	16.071

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6329

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:931 SOMEŞUL CALD
Nr. topografic:360/1/1/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Lacul Tarnița, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52461	167	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81141 / 01/07/2013		
Act Notarial nr. 621, din 28/06/2013 emis de CIACOI CLAUDIA DANIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CSUTAK CSABA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

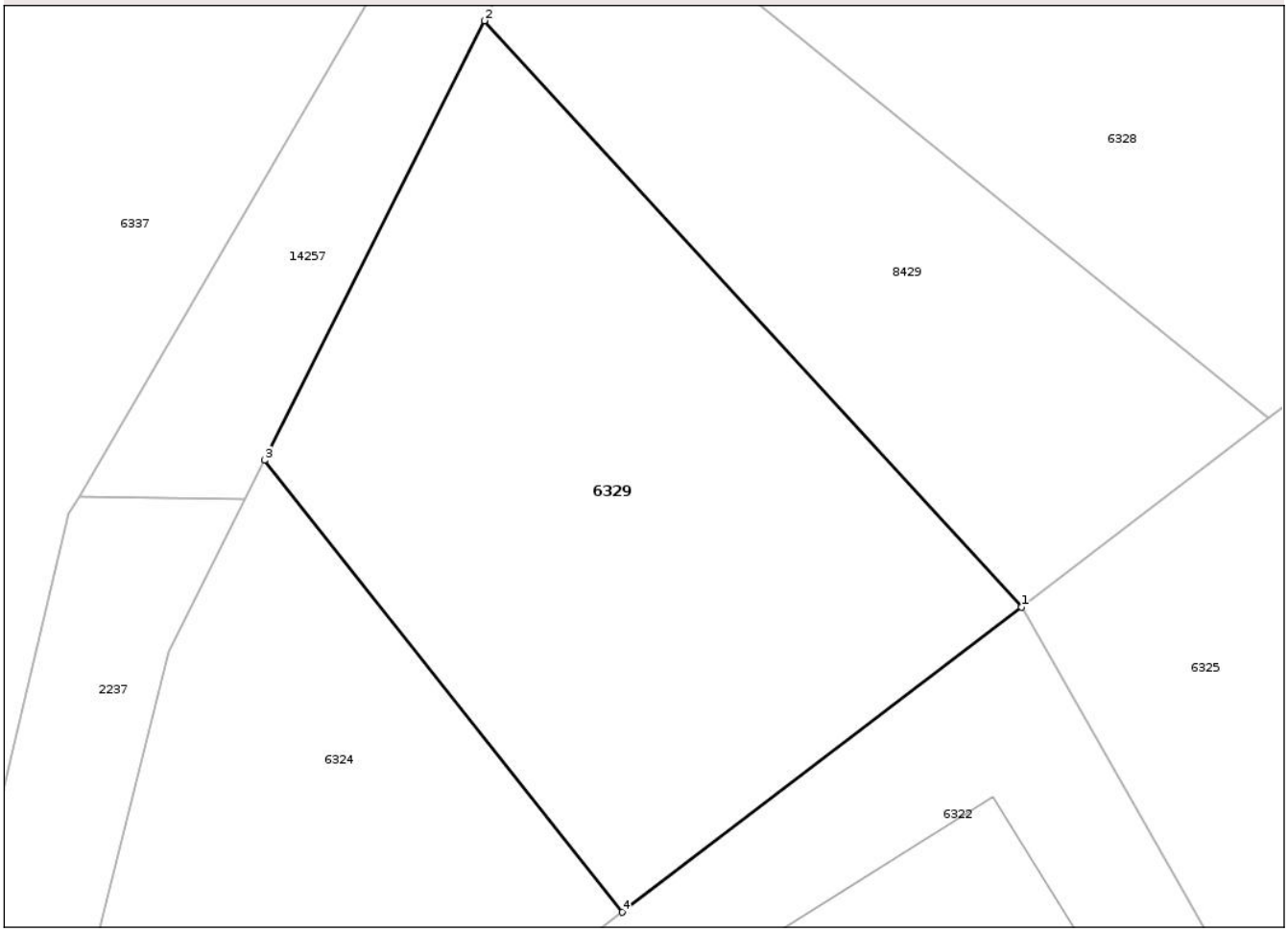
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52461	167	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	167	18	1251	360/1/1/3	Notă: acestui imobil îi revine cota de 2,5/100 parte din imobilul cu număr topografic 360/1/1/8, înscris în cartea funciară 935, cota 6,9/100 parte din imobilul cu număr topografic 360/1/1/9, înscris în cartea funciară 936 şi cota de 1,6/100 parte din imobilul cu număr topografic 360/1/16, înscris în cartea funciară 852 de evidenţă, a localităţii Someşul Cald.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.746,665 580.921,334	2	367.734,532 580.934,567	17.953

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	367.734,532 580.934,567	3	367.729,571 580.924,652	11.087
3	367.729,571 580.924,652	4	367.737,641 580.914,45	13.008
4	367.737,641 580.914,45	1	367.746,665 580.921,334	11.35

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6330

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1366 Someșul Cald
Nr. cadastral vechi:2991

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Lacul Tarnița, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54867	122	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13705 / 06/02/2008		
Act Notarial nr. Încheierea 13705, din 06/02/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pe o lungime de 16,5 m si latime de 1,5 m asupra imobilului cu nr. top 360/1/1/1/3	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1366 Someșul Cald)	
Act Notarial nr. 266/2008/NP POPA I. cu Încheierea 13705, din 06/02/2008 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUREȘAN PAUL**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1366 Someșul Cald)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

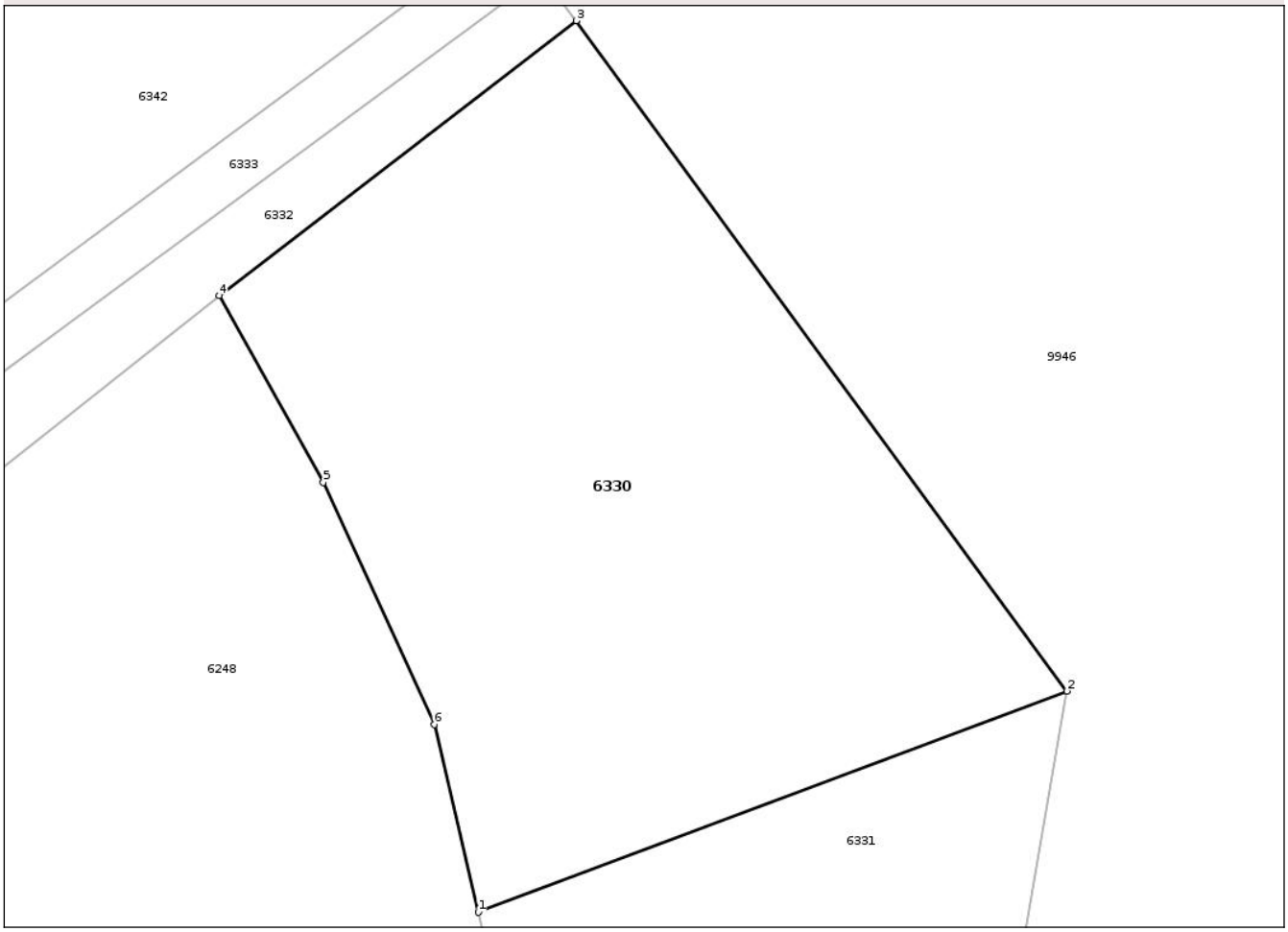
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54867	122	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	122	18	1250	-	NOTA: acestui imobil ii revine cota de 1,79/100 parte din imobilul cu nr top 360/1/1/8 inscris in CF nr 935 Somesul Cald si cota de 1,13/100 parte din imobilul cu nr top 316/1/16 inscris in CF 852 de evidenta Somesul Cald

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.791,214 581.005,008	2	367.801,712 581.008,948	11.213
2	367.801,712 581.008,948	3	367.792,964 581.020,885	14.799
3	367.792,964 581.020,885	4	367.786,596 581.015,99	8.032

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	367.786,596 581.015,99	5	367.788,451 581.012,66	3.812
5	367.788,451 581.012,66	6	367.790,433 581.008,352	4.742
6	367.790,433 581.008,352	1	367.791,214 581.005,008	3.434

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6331

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1367 SOMEŞUL CALD
Nr. cadastral vechi:2992
Nr. topografic:360/1/1/1/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Lacul Tarnița, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53409	85	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13705 / 06/02/2008		
Act Administrativ nr. 266, din 04/02/2008 emis de - (parcelare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare in rang serial castigat cu nr 9521/2006, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC POLIMOB SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1367 SOMEŞUL CALD)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

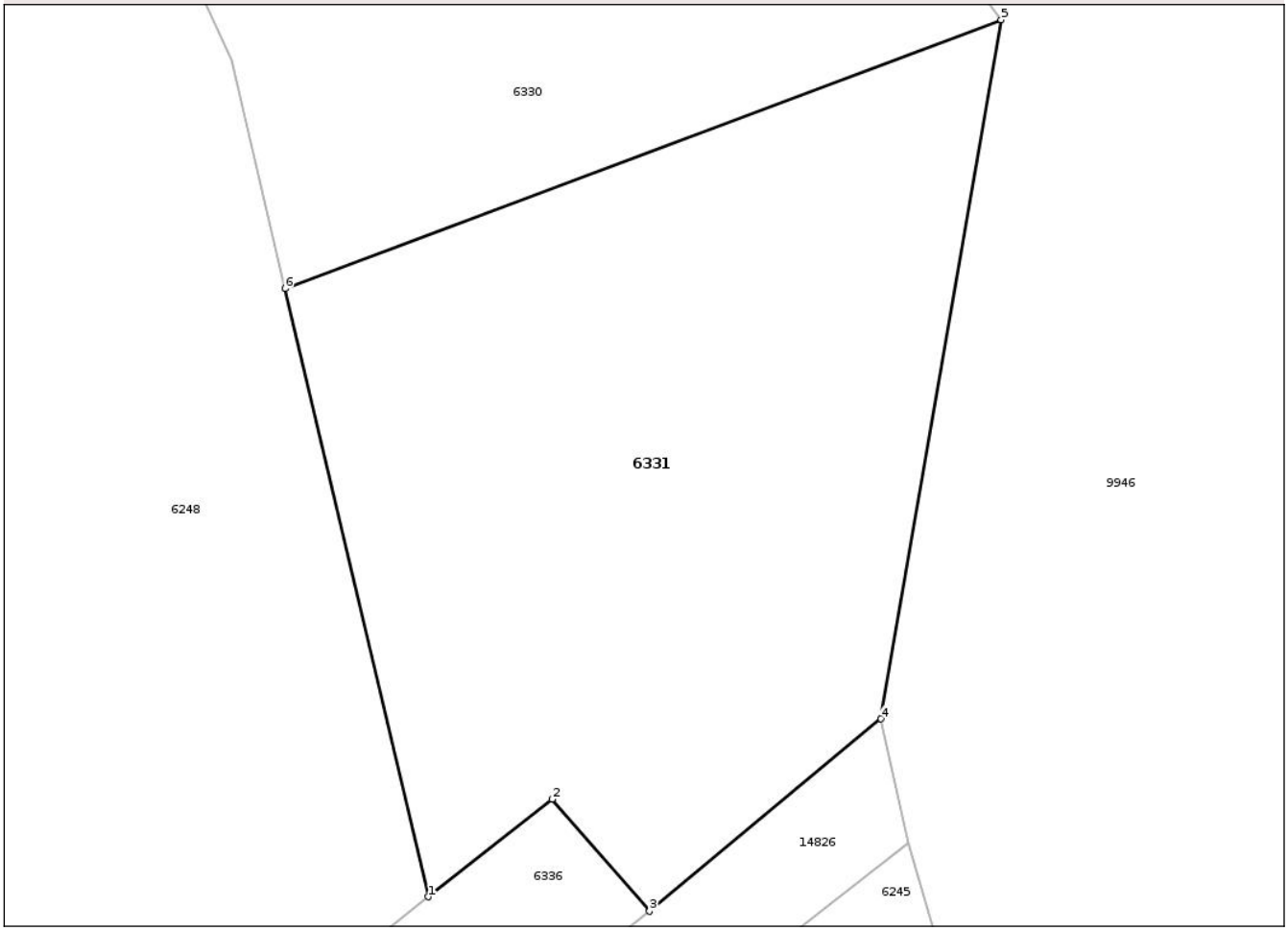
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53409	85	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	85	18	-	360/1/1/1/6	NOTA: acestui imobil ii revine cota de 1,25/100 parte din imobilul cu nr top 360/1/1/8 inscris in CFnr 935 Somesul Cald si cota de 0,79/100 parte din imobilul cu nr top 316/1/16 inscris in CF 852 de evidenta Somesul Cald

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.793,311 580.996,103	2	367.795,132 580.997,532	2.315
2	367.795,132 580.997,532	3	367.796,556 580.995,892	2.172
3	367.796,556 580.995,892	4	367.799,953 580.998,709	4.413

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	367.799,953 580.998,709	5	367.801,712 581.008,948	10.389
5	367.801,712 581.008,948	6	367.791,214 581.005,008	11.213
6	367.791,214 581.005,008	1	367.793,311 580.996,103	9.149

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6332

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1363 Somesul Cald
Nr. cadastral vechi:2988

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Lacul Tarnița, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54864	131	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13705 / 06/02/2008		
Act Notarial nr. 266, din 04/02/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare în rang serial câștigat cu nr. 9521/2006, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 655/1310	A1
	1) **SC POLIMOB SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1363 Somesul Cald)	
Act Notarial nr. 266/2008/BNP POPA I. F. cu Încheierea 13705, din 06/02/2008 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 655/1310	A1
	1) **MURESAN PAUL**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1363 Somesul Cald)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

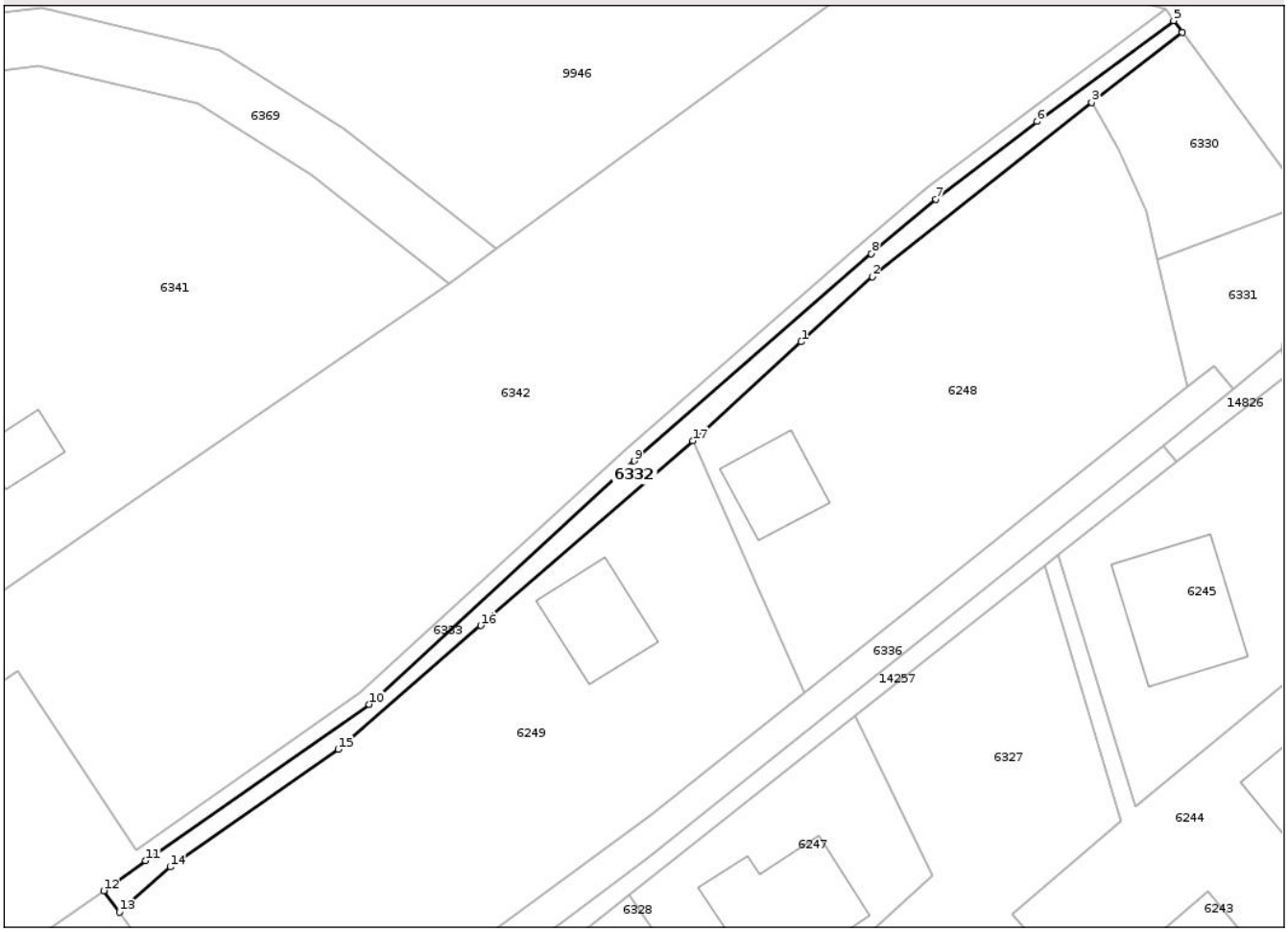
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54864	131	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	131	18	-	-	NOTA: acestui imobil ii revine cota de 1,93/100 parte din imobilul cu nr top 360/1/1/8 inscris in CF nr 935 Somesul Cald si cota de 1,21/100 parte din imobilul cu nr top 316/1/1/6 inscris in CF 852 de evidenta Somesul Cald

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.766,236 580.999,229	2	367.771,232 581.003,783	6.76
2	367.771,232 581.003,783	3	367.786,596 581.015,99	19.623
3	367.786,596 581.015,99	4	367.792,964 581.020,885	8.032

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	367.792,964 581.020,885	5	367.792,337 581.021,715	1.04
5	367.792,337 581.021,715	6	367.782,772 581.014,656	11.888
6	367.782,772 581.014,656	7	367.775,678 581.009,216	8.94
7	367.775,678 581.009,216	8	367.771,151 581.005,39	5.927
8	367.771,151 581.005,39	9	367.754,511 580.990,884	22.075
9	367.754,511 580.990,884	10	367.735,946 580.973,829	25.21
10	367.735,946 580.973,829	11	367.720,264 580.962,885	19.123
11	367.720,264 580.962,885	12	367.717,323 580.960,779	3.617
12	367.717,323 580.960,779	13	367.718,437 580.959,28	1.868
13	367.718,437 580.959,28	14	367.721,993 580.962,455	4.767
14	367.721,993 580.962,455	15	367.733,773 580.970,679	14.367
15	367.733,773 580.970,679	16	367.743,756 580.979,361	13.23
16	367.743,756 580.979,361	17	367.758,623 580.992,29	19.702
17	367.758,623 580.992,29	1	367.766,236 580.999,229	10.301

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6333

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1008, Someșul Cald
Nr. topografic:443/1/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Lacul Tarnița, Nr. 50, Jud. Cluj, Loc. Somesul Cald

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58993	1.200	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58993-C1	Loc. Somesu Cald, Str Lacul Tarnița, Nr. 50, Jud. Cluj, Loc. Somesul Cald	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:37 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2	58993-C2	Loc. Somesu Cald, Str Lacul Tarnița, Nr. 50, Jud. Cluj, Loc. Somesul Cald	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18126 / 12/10/1999		
Hotarare Judecatoreasca nr. 18126, din 12/10/1999 emis de ÎN BAZA SENTINȚEI CIVILE NR. 4153/1999 (ÎN BAZA SENTINȚEI CIVILE NR. 4153/1999, DOSAR NR. 2533/1999 A JUDECĂTORIEI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept de reconstituirea dreptului de proprietate, moștenire și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MALUȚAN VIORICA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MALUȚAN VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

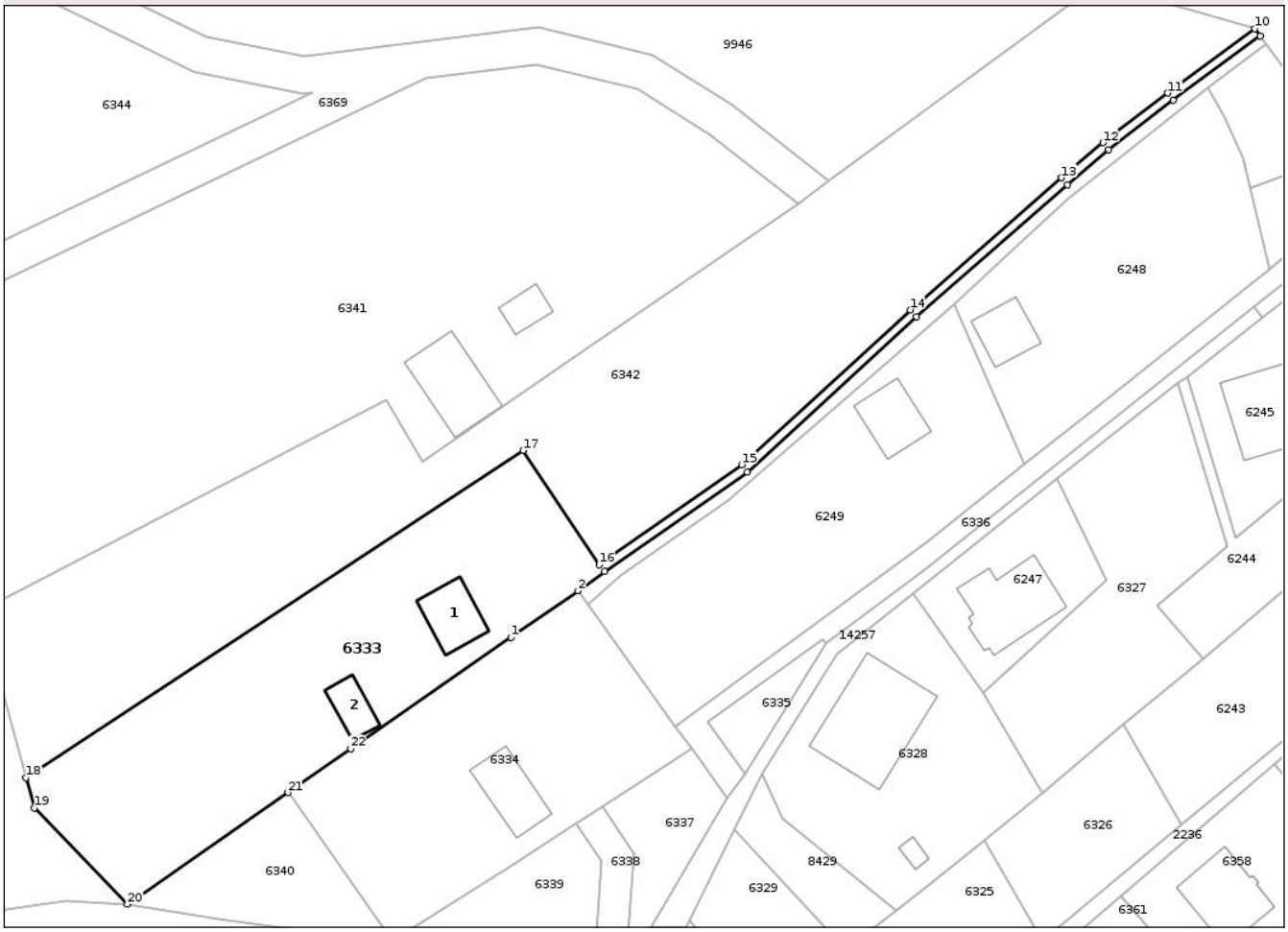
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58993	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	248	18	1250	443/1/2/2	
2	faneata	DA	952	18	1250	443/1/2/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58993-C1	constructii de locuinte	37	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:37 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2	58993-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.709,95 580.955,659	2	367.717,323 580.960,779	8.976
3	367.720,264 580.962,885	4	367.735,946 580.973,829	19.123

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	367.717,323 580.960,779	3	367.720,264 580.962,885	3.617
4	367.735,946 580.973,829	5	367.754,511 580.990,884	25.21

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	367.754,511 580.990,884	6	367.771,151 581.005,39	22.075
7	367.775,678 581.009,216	8	367.782,772 581.014,656	8.94
9	367.792,337 581.021,715	10	367.791,743 581.022,52	1.0
11	367.782,171 581.015,455	12	367.775,051 581.009,995	8.973
13	367.770,5 581.006,149	14	367.753,844 580.991,629	22.096
15	367.735,318 580.974,61	16	367.719,641 580.963,624	19.143
17	367.711,264 580.976,182	18	367.656,6 580.940,263	65.409
19	367.657,525 580.936,907	20	367.667,738 580.926,345	14.692
21	367.685,423 580.938,626	22	367.692,318 580.943,415	8.395

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	367.771,151 581.005,39	7	367.775,678 581.009,216	5.927
8	367.782,772 581.014,656	9	367.792,337 581.021,715	11.888
10	367.791,743 581.022,52	11	367.782,171 581.015,455	11.897
12	367.775,051 581.009,995	13	367.770,5 581.006,149	5.958
14	367.753,844 580.991,629	15	367.735,318 580.974,61	25.157
16	367.719,641 580.963,624	17	367.711,264 580.976,182	15.096
18	367.656,6 580.940,263	19	367.657,525 580.936,907	3.481
20	367.667,738 580.926,345	21	367.685,423 580.938,626	21.531
22	367.692,318 580.943,415	1	367.709,95 580.955,659	21.466

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6334

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1362 Someșu Cald
Nr. cadastral vechi:2987
Nr. topografic:360/1/1/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Lacul Tarnița, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53403	806	Sector cadastral:132 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53403-C1	Loc. Somesu Cald, Str Lacul Tarnița, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13705 / 06/02/2008		
Act Notarial nr. 266, din 04/02/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare in rang serial castigat 9521/2006, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC POLIMOB SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1362)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SC POLIMOB SRL**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

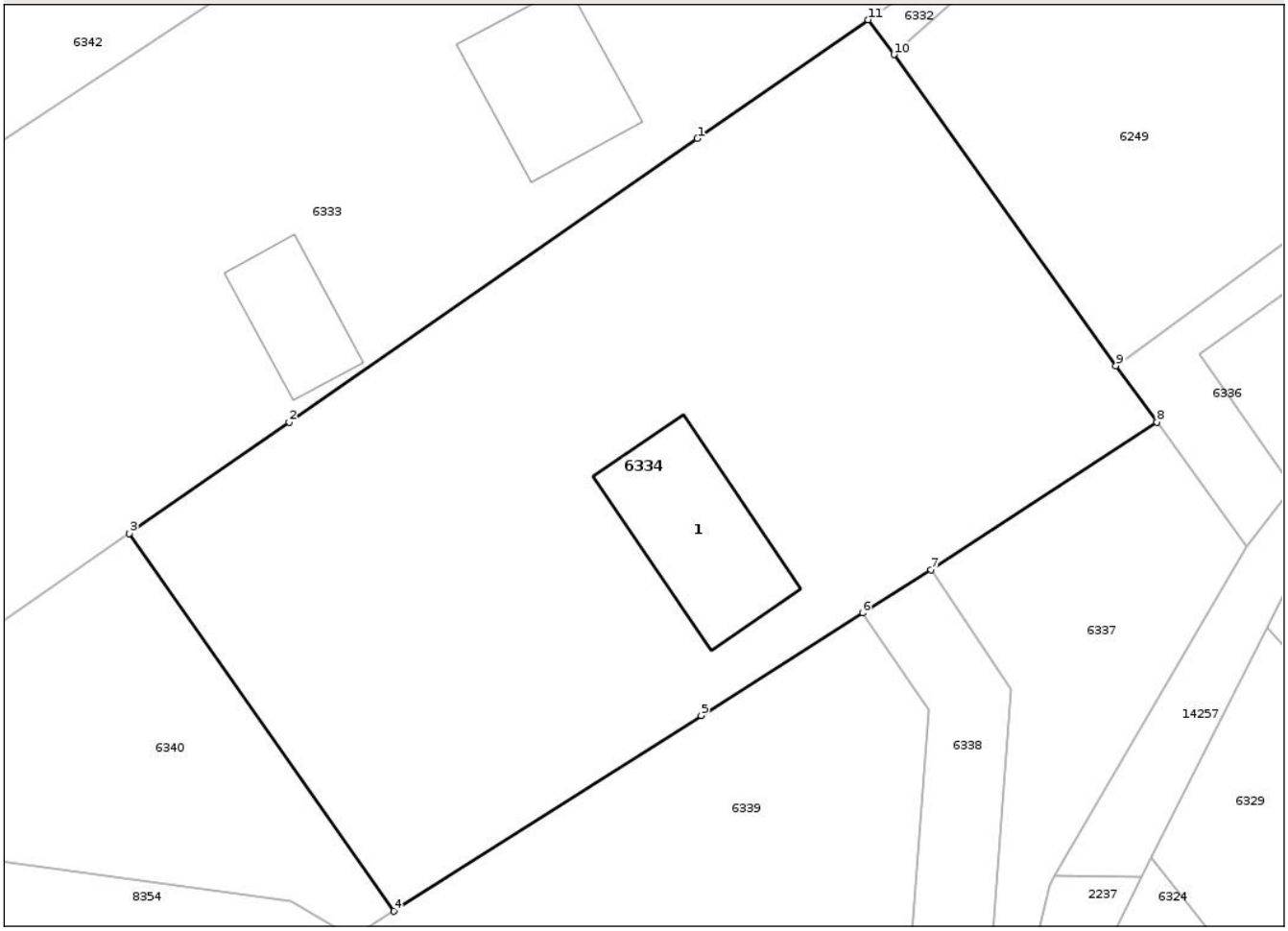
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53403	806	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	149	18	1250,1251	360/1/1/1/1	TEREN - NOTA: acestui imobil ii revine cota de 11,85/100 parte din imobilul cu nr top 360/1/1/8 inscris in CF nr 935 Somesul Cald si cota de 7,45/100 parte din imobilul cu nr top 316/1/16 inscris in CF 852 de evidenta Somesul Cald.
2	faneata	DA	657	18	1250,1251	360/1/1/1/1	TEREN - NOTA: acestui imobil ii revine cota de 11,85/100 parte din imobilul cu nr top 360/1/1/8 inscris in CF nr 935 Somesul Cald si cota de 7,45/100 parte din imobilul cu nr top 316/1/16 inscris in CF 852 de evidenta Somesul Cald.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53403-C1	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; MAGAZIE - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.709,95 580.955,659	2	367.692,318 580.943,415	21.466
2	367.692,318 580.943,415	3	367.685,423 580.938,626	8.395
3	367.685,423 580.938,626	4	367.696,834 580.922,326	19.897
4	367.696,834 580.922,326	5	367.710,118 580.930,766	15.738
5	367.710,118 580.930,766	6	367.717,08 580.935,189	8.248
6	367.717,08 580.935,189	7	367.720,034 580.937,063	3.498
7	367.720,034 580.937,063	8	367.729,788 580.943,428	11.647
8	367.729,788 580.943,428	9	367.728,029 580.945,855	2.997
9	367.728,029 580.945,855	10	367.718,437 580.959,28	16.5
10	367.718,437 580.959,28	11	367.717,323 580.960,779	1.868
11	367.717,323 580.960,779	1	367.709,95 580.955,659	8.976

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6335

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1369 Someşul Cald
Nr. cadastral vechi:2994

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Lacul Tarnița, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53405	59	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13705 / 06/02/2008		
Act Notarial nr. 266, din 04/02/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare în rang serial câştigat cu nr. 3521/2006, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC POLIMOB SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1369 Someşul Cald)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

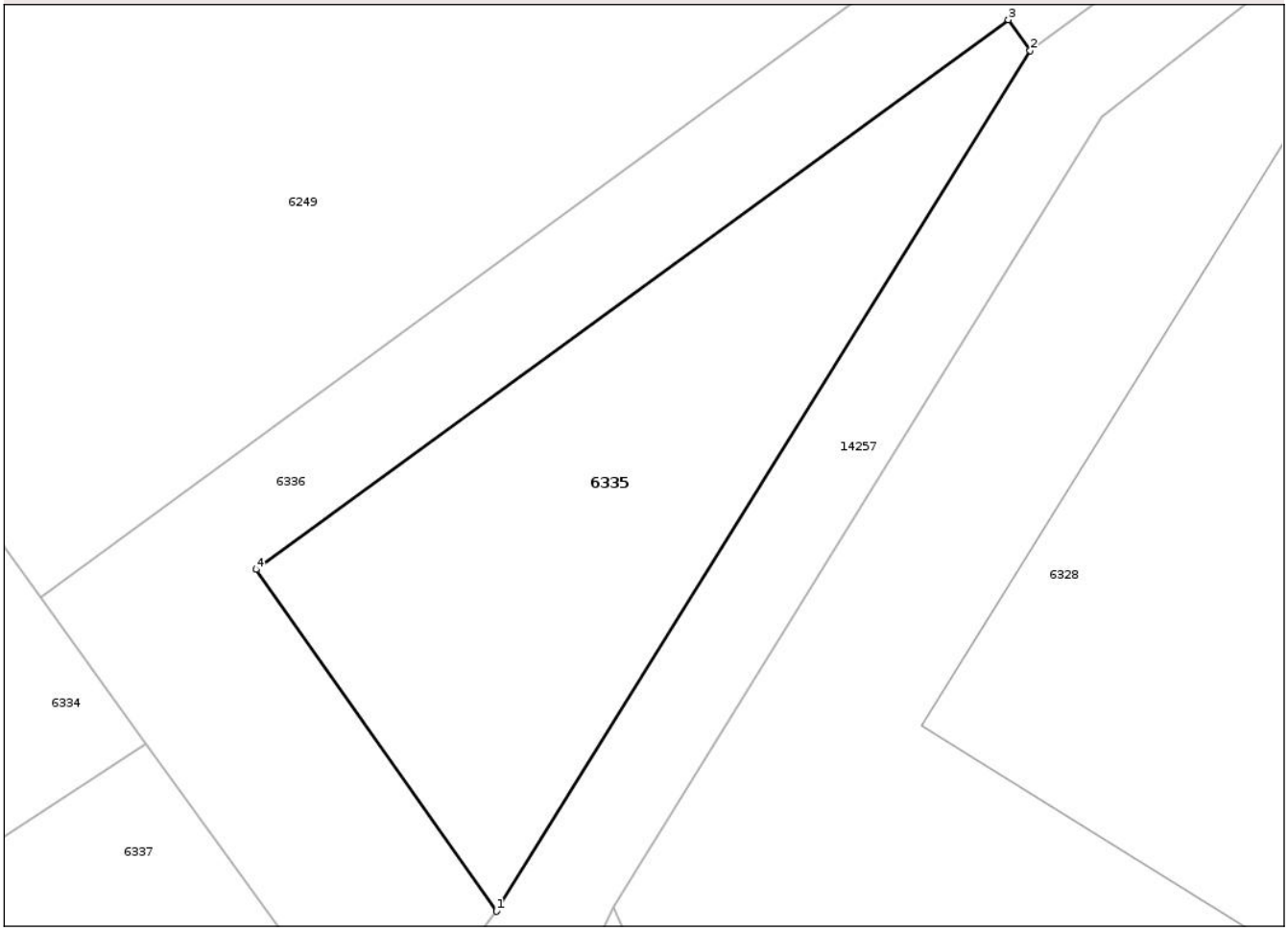
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53405	59	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	59	18	-	-	NOTA: acestui imobil ii revine cota de 0,87/100 parte din imobilul cu nr top 360/1/1/8 inscris in CF nr 935 Somesul Cald si cota de 0,55/100 parte din imobilul cu nr top 316/1/16 inscris in CF 852 de evidenta Somesul Cald

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.735,634 580.940,638	2	367.744,535 580.954,972	16.873
2	367.744,535 580.954,972	3	367.744,169 580.955,484	0.629
3	367.744,169 580.955,484	4	367.731,624 580.946,329	15.53

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	367.731,624 580.946,329	1	367.735,634 580.940,638	6.962

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6336

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1368 SOMESUL CALD
Nr. cadastral vechi:2993
Nr. topografic:360/1/1/1/7

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Lacul Tarnița, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54863	204	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13705 / 06/02/2008		
Act Notarial nr. 266, din 04/02/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEin rang serial castigat 9521/2006, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 102/204	A1
	1) **SC POLIMOB SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1368 SOMESUL CALD)	
Act Notarial nr. 266/2008/NP POPA IONUT cu Încheierea 13705, din 06/02/2008 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 102/204	A1
	1) **MURESAN PAUL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1368 SOMESUL CALD)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

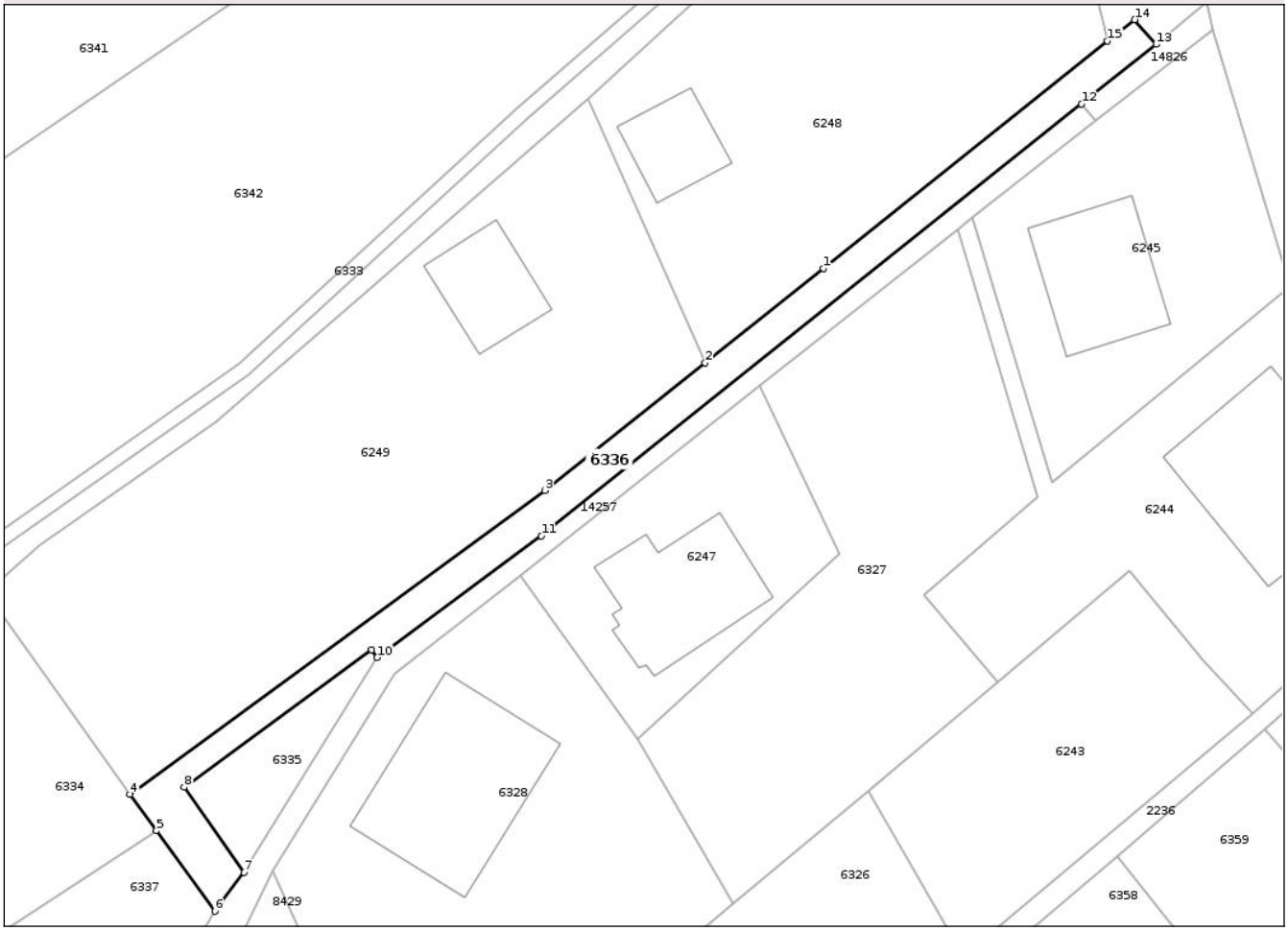
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54863	204	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	204	18	-	360/1/1/1/7	NOTA: acestui imobil ii revine cota de 3/100 parte din imobilul cu nr top 360/1/1/8 inscris in CF nr 935 Somesul Cald si cota de 1,89/100 parte din imobilul cu nr top 316/1/16 inscris in CF 852 de evidenta Somesul Cald

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.774,33 580.980,948	2	367.766,436 580.974,644	10.102
2	367.766,436 580.974,644	3	367.755,725 580.966,131	13.682
3	367.755,725 580.966,131	4	367.728,029 580.945,855	34.325

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	367.728,029 580.945,855	5	367.729,788 580.943,428	2.997
5	367.729,788 580.943,428	6	367.733,684 580.938,051	6.64
6	367.733,684 580.938,051	7	367.735,634 580.940,638	3.24
7	367.735,634 580.940,638	8	367.731,624 580.946,329	6.962
8	367.731,624 580.946,329	9	367.744,169 580.955,484	15.53
9	367.744,169 580.955,484	10	367.744,535 580.954,972	0.629
10	367.744,535 580.954,972	11	367.755,499 580.963,081	13.637
11	367.755,499 580.963,081	12	367.791,577 580.991,913	46.183
12	367.791,577 580.991,913	13	367.796,556 580.995,892	6.374
13	367.796,556 580.995,892	14	367.795,132 580.997,532	2.172
14	367.795,132 580.997,532	15	367.793,311 580.996,103	2.315
15	367.793,311 580.996,103	1	367.774,33 580.980,948	24.289

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6337

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1370 Someșul Cald
Nr. topografic:2995

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Lacul Tarnița, Jud. Cluj, LAC TARNITA-PLAJA 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54865	149	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13705 / 06/02/2008		
Act Notarial nr. 266/2008/NP POPA IONUȚ cu Încheierea 13705, din 06/02/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MURESAN PAUL**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1370 Someșul Cald)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

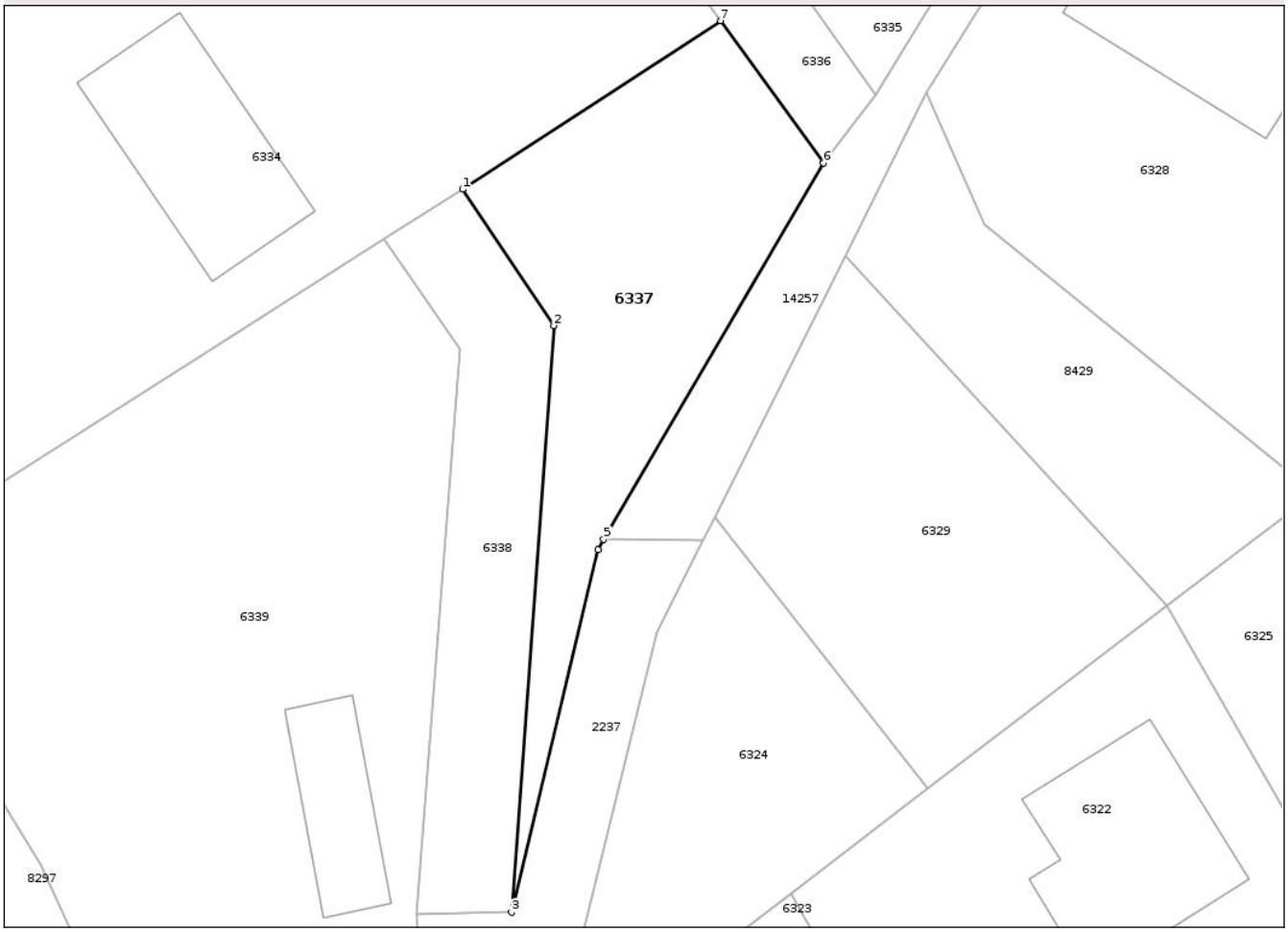
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54865	149	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	149	18	1251	2995	NOTA: acestui imobil ii revine cota de 2,19/100 parte din imobilul cu nr top 360/1/1/8 inscris in CF nr 935 Somesul Cald si cota de 1,38/100 parte din imobilul cu nr top 316/1/16 inscris in CF 852 de evidenta Somesul Cald

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.720,034 580.937,063	2	367.723,479 580.931,916	6.194
2	367.723,479 580.931,916	3	367.721,883 580.909,759	22.214
3	367.721,883 580.909,759	4	367.725,147 580.923,448	14.073

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	367.725,147 580.923,448	5	367.725,373 580.923,835	0.448
5	367.725,373 580.923,835	6	367.733,684 580.938,051	16.467
6	367.733,684 580.938,051	7	367.729,788 580.943,428	6.64
7	367.729,788 580.943,428	1	367.720,034 580.937,063	11.647

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6338

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1371 SOMEȘ CALD
Nr. cadastral vechi:2996
Nr. topografic:360/1/1/1/10

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Lacul Tarnița, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54866	96	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13705 / 06/02/2008		
Act Notarial nr. 266, din 04/02/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare în rang serial câștigat cu nr 9521/2006, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 48/96	A1
	1) **SC POLIMOB SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1371 SOMEȘ CALD)	
Act Notarial nr. 266/2008/BNP POPA IONUȚ cu Încheierea 13705, din 06/02/2008 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 48/96	A1
	1) **MURESAN PAUL**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1371 SOMEȘ CALD)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

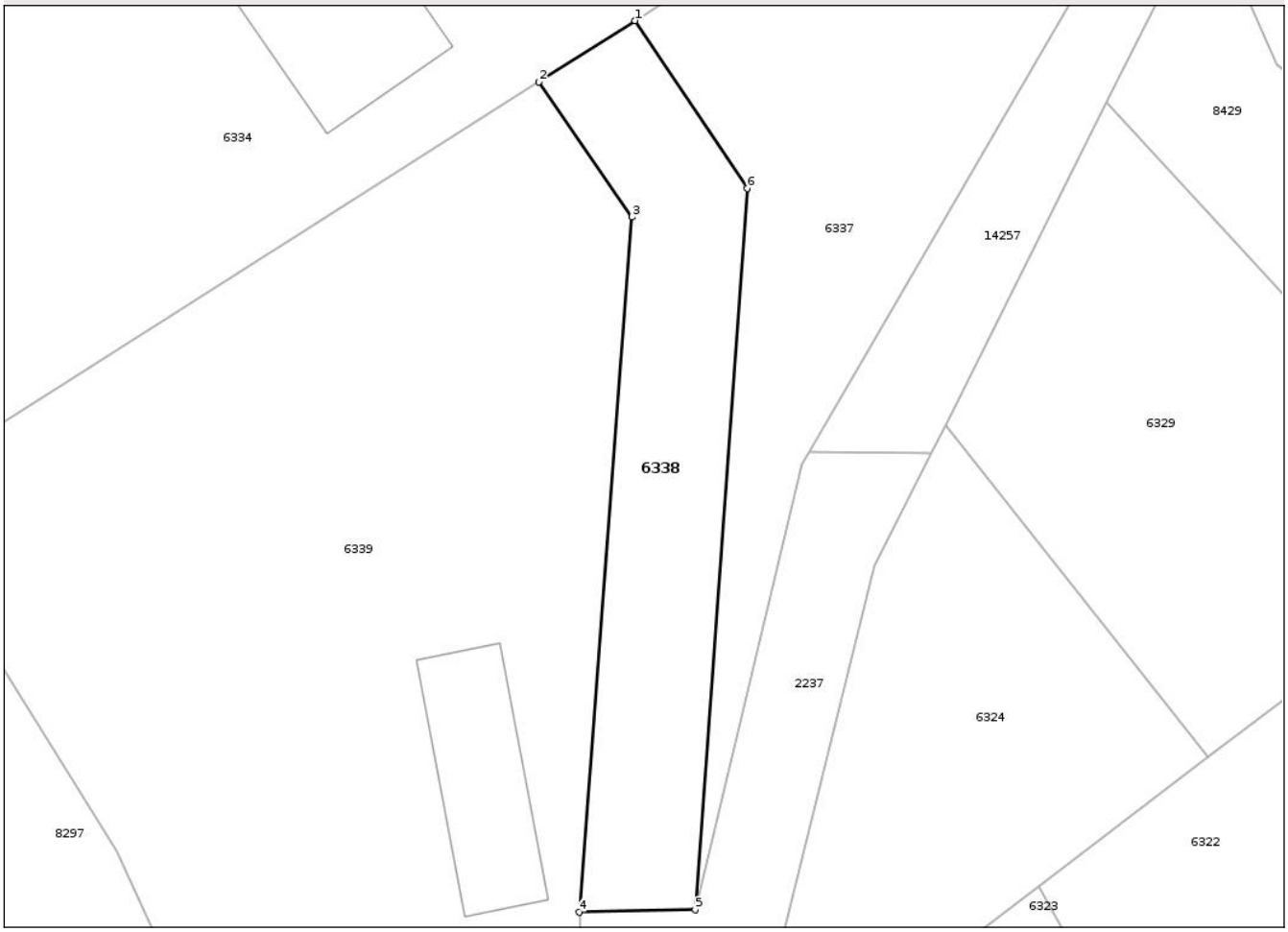
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54866	96	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	96	18	-	360/1/1/1/10	Teren cu destinatia drum de acces. NOTA: acestui imobil ii revine cota de 1,41/100 parte din imobilul cu nr top 360/1/1/8 inscris in CF nr 935 Somesul Cald si cota de 0,89/100 parte din imobilul cu nr top 316/1/16 inscris in CF 852 de evidenta Somesul Cal

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.720,034 580.937,063	2	367.717,08 580.935,189	3.498
2	367.717,08 580.935,189	3	367.719,94 580.931,033	5.045
3	367.719,94 580.931,033	4	367.718,313 580.909,684	21.411

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	367.718,313 580.909,684	5	367.721,883 580.909,759	3.571
5	367.721,883 580.909,759	6	367.723,479 580.931,916	22.214
6	367.723,479 580.931,916	1	367.720,034 580.937,063	6.194

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6339

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1372 Someșu Cald
Nr. cadastral vechi:2997
Nr. topografic:360/1/1/1/11

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Lacul Tarnița, Jud. Cluj, LAC TARNITA-PLAJA 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54868	513	Sector cadastral:132 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54868-C1	Loc. Somesu Cald, Str Lacul Tarnița, Jud. Cluj, LAC TARNITA-PLAJA 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Magazie cu SU=20,92 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13705 / 06/02/2008		
Act Notarial nr. 266/2008 cu Încheierea 13705, din 06/02/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MURESAN PAUL**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1372)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

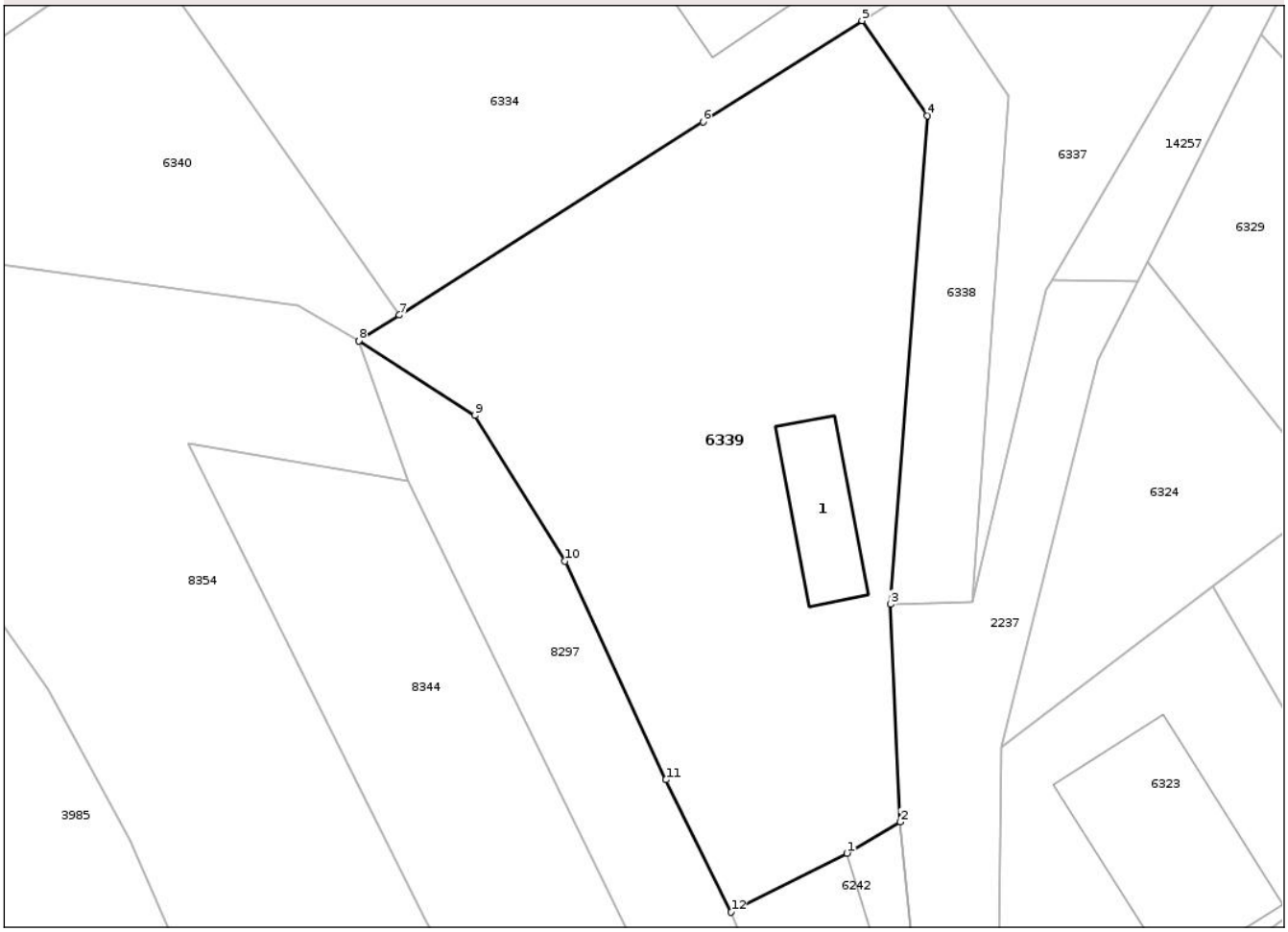
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54868	513	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	513	18	1250	360/1/1/1/11	Acestui imobil ii revine cota de 7,62 /100 parte din imobilul cu nr top 360/1/1/8 inscris in CF nr 935 Somesul Cald si cota de 4,79/100 parte din imobilul cu nr top 316/1/16 inscris in CF 852 de evidenta Somesul Cald

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54868-C1	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Magazie cu SU=20,92 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.716,411 580.898,8	2	367.718,752 580.900,171	2.713
2	367.718,752 580.900,171	3	367.718,313 580.909,684	9.523

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	367.718,313 580.909,684	4	367.719,94 580.931,033	21.411
4	367.719,94 580.931,033	5	367.717,08 580.935,189	5.045
5	367.717,08 580.935,189	6	367.710,118 580.930,766	8.248
6	367.710,118 580.930,766	7	367.696,834 580.922,326	15.738
7	367.696,834 580.922,326	8	367.695,058 580.921,197	2.104
8	367.695,058 580.921,197	9	367.700,138 580.917,932	6.039
9	367.700,138 580.917,932	10	367.704,086 580.911,57	7.487
10	367.704,086 580.911,57	11	367.708,5 580.902,013	10.527
11	367.708,5 580.902,013	12	367.711,358 580.896,226	6.454
12	367.711,358 580.896,226	1	367.716,411 580.898,8	5.671

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6340

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1373 SOMEŞUL CALD
Nr. topografic:2998

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Lacul Tarnița, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53411	222	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13705 / 06/02/2008		
Act Notarial nr. 266, din 04/02/2008 emis de - (cumpărare în rang serial câştigat cu nr.9521/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC POLIMOB SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1373 SOMEŞUL CALD)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

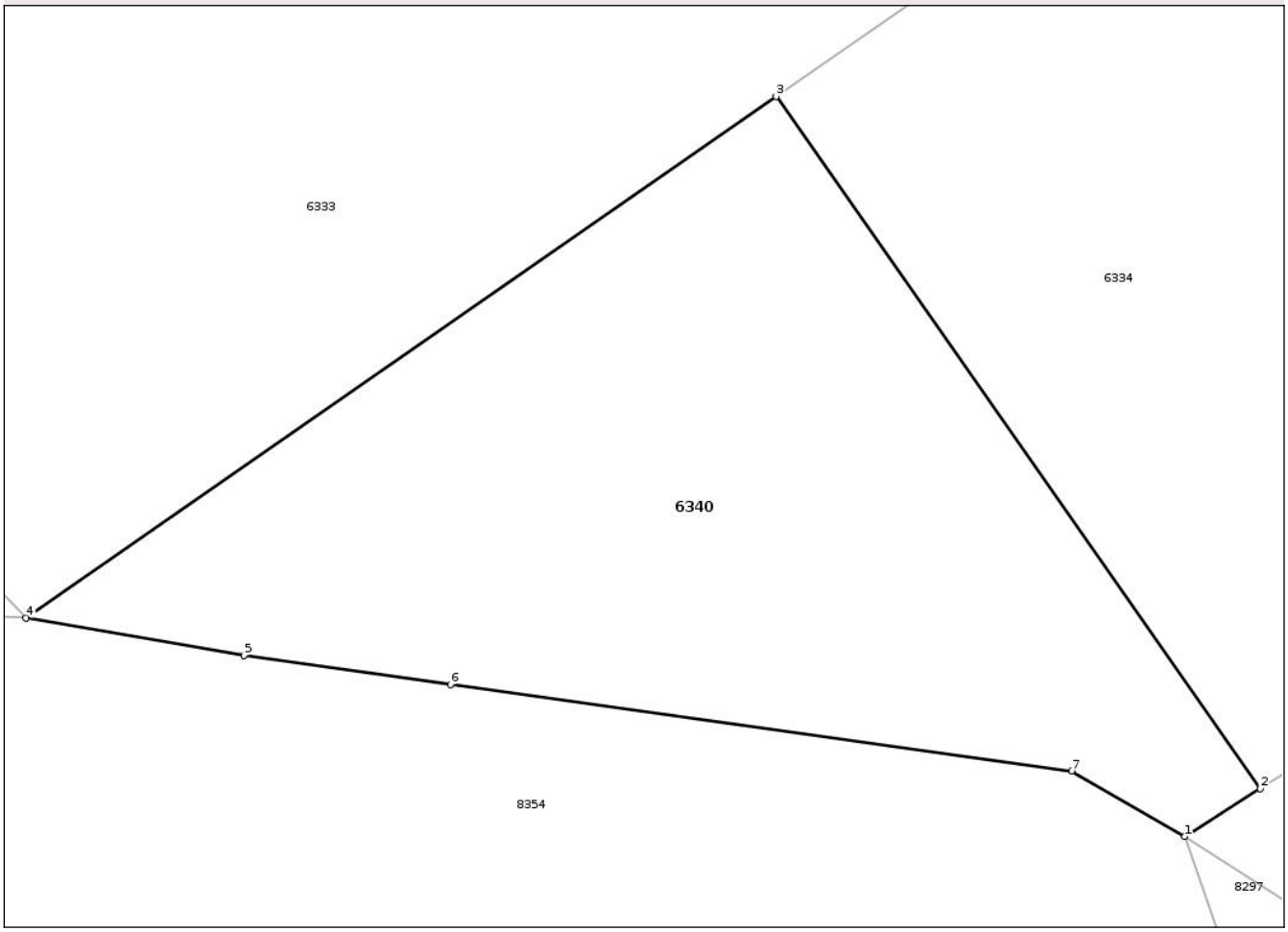
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53411	222	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	222	18	-	2998	NOTA: acestui imobil ii revine cota de 3,26/100 parte din imobilul cu nr top 360/1/1/8 inscris in CF nr 935 Somesul Cald si cota de 2,05/100 parte din imobilul cu nr top 316/1/16 inscris in CF 852 de evidenta Somesul Cald

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.695,058 580.921,197	2	367.696,834 580.922,326	2.104
2	367.696,834 580.922,326	3	367.685,423 580.938,626	19.897
3	367.685,423 580.938,626	4	367.667,738 580.926,345	21.531

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	367.667,738 580.926,345	5	367.672,875 580.925,461	5.213
5	367.672,875 580.925,461	6	367.677,744 580.924,781	4.916
6	367.677,744 580.924,781	7	367.692,384 580.922,736	14.782
7	367.692,384 580.922,736	1	367.695,058 580.921,197	3.085

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6341

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1299 SOMEŞUL CALD
Nr. cadastral vechi:2140/13

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52419	4.500	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52419-C1	Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2	52419-C2	Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52017 / 28/03/2017		
Act Administrativ nr. ACT DE ADJUDECARE DOS NR 610/2012, din 13/03/2017 emis de EXEC JUD CIMPIAN MIHAI RADU (act administrativ nr PV DE LICITATIE IMOBILIARA DOS NR 610/2012 din 21.02.2017, emis de EXEC JUD CIMPIAN MIHAI RADU;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR 3791 din 28.03.2017, emis de COMUNA GILAU);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRINDEANU BARBUL BOGDAN**, cetățean danez	
167033 / 13/08/2024		
Act Notarial nr. 477, din 12/08/2024 emis de BOLDUŢ OVIDIU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GRINDEANU MARIAN-RAREŞ**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GRINDEANU BARBUL BOGDAN** 2) **GRINDEANU MARIAN-RAREŞ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

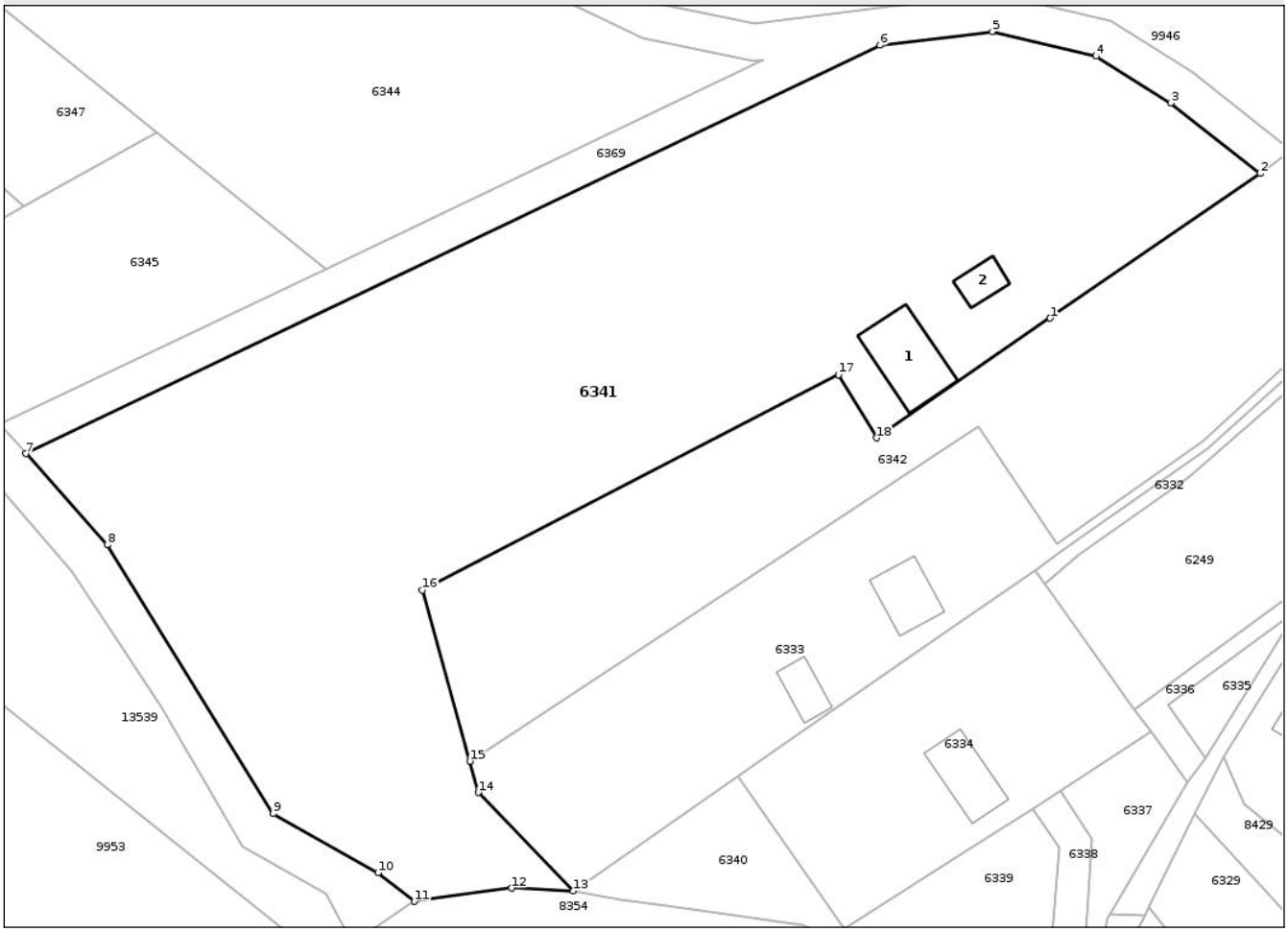
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52419	4.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	288	18	1251	-	Loc. Somesu Cald
2	padure	NU	4.212	18	1251	-	Loc. Somesu Cald

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52419-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2	52419-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.718,945 580.987,8	2	367.741,513 581.003,321	27.39
2	367.741,513 581.003,321	3	367.731,895 581.010,89	12.239

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	367.731,895 581.010,89	4	367.723,889 581.015,92	9.455
4	367.723,889 581.015,92	5	367.712,758 581.018,561	11.44
5	367.712,758 581.018,561	6	367.700,672 581.017,077	12.177
6	367.700,672 581.017,077	7	367.608,935 580.973,27	101.66
7	367.608,935 580.973,27	8	367.617,671 580.963,477	13.123
8	367.617,671 580.963,477	9	367.635,491 580.934,638	33.9
9	367.635,491 580.934,638	10	367.646,755 580.928,297	12.926
10	367.646,755 580.928,297	11	367.650,658 580.925,226	4.966
11	367.650,658 580.925,226	12	367.661,084 580.926,662	10.524
12	367.661,084 580.926,662	13	367.667,738 580.926,345	6.662
13	367.667,738 580.926,345	14	367.657,525 580.936,907	14.692
14	367.657,525 580.936,907	15	367.656,6 580.940,263	3.481
15	367.656,6 580.940,263	16	367.651,538 580.958,619	19.041
16	367.651,538 580.958,619	17	367.696,217 580.981,75	50.312
17	367.696,217 580.981,75	18	367.700,277 580.974,961	7.91
18	367.700,277 580.974,961	1	367.718,945 580.987,8	22.657

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6342

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.369	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

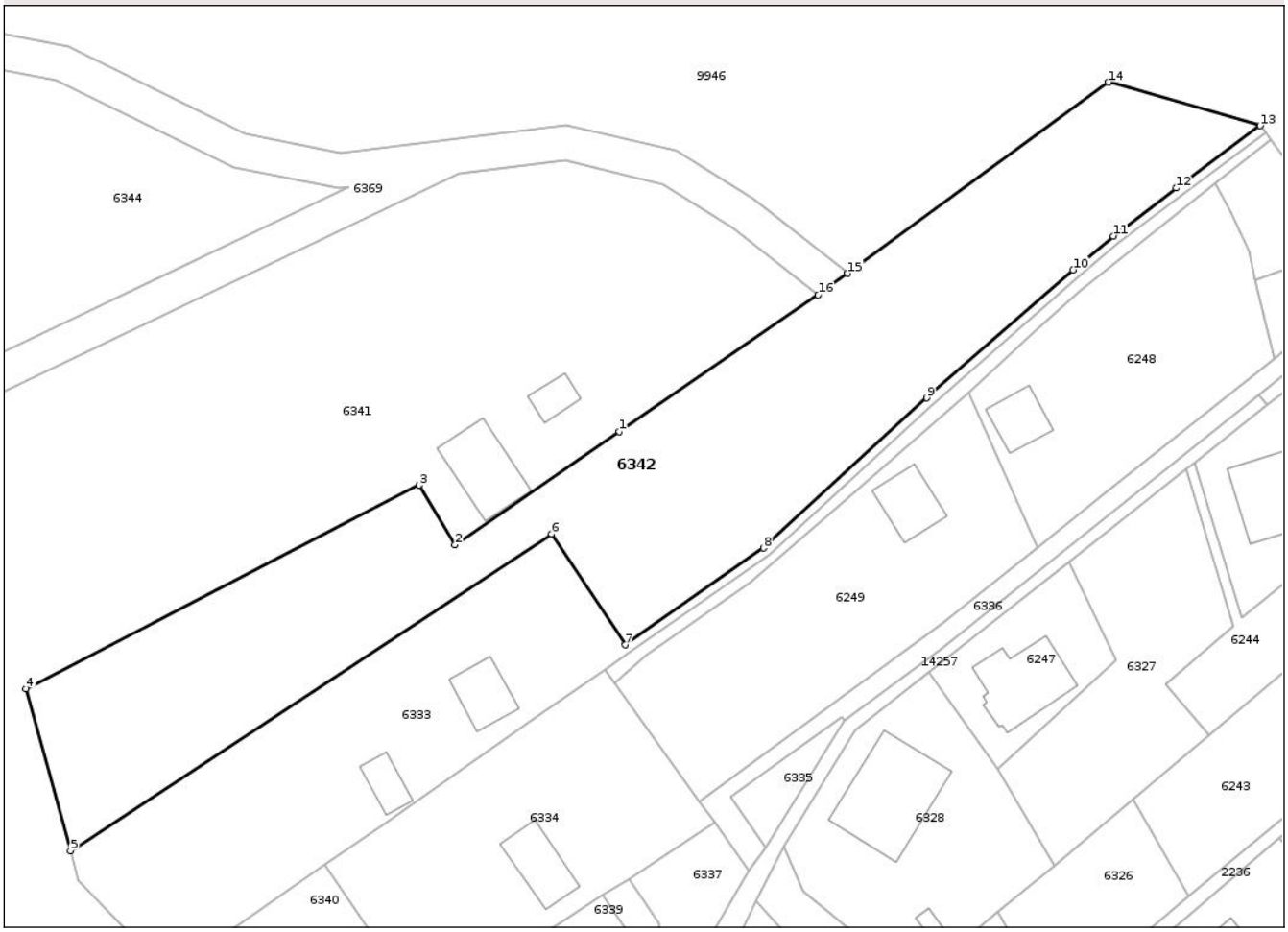
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.369	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.369	18	-	-	UP2, UA156LEG

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.718,945 580.987,8	2	367.700,277 580.974,961	22.657
2	367.700,277 580.974,961	3	367.696,217 580.981,75	7.91
3	367.696,217 580.981,75	4	367.651,538 580.958,619	50.312
4	367.651,538 580.958,619	5	367.656,6 580.940,263	19.041
5	367.656,6 580.940,263	6	367.711,264 580.976,182	65.409

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	367.711,264 580.976,182	7	367.719,641 580.963,624	15.096
7	367.719,641 580.963,624	8	367.735,318 580.974,61	19.143
8	367.735,318 580.974,61	9	367.753,844 580.991,629	25.157
9	367.753,844 580.991,629	10	367.770,5 581.006,149	22.096
10	367.770,5 581.006,149	11	367.775,051 581.009,995	5.958
11	367.775,051 581.009,995	12	367.782,171 581.015,455	8.973
12	367.782,171 581.015,455	13	367.791,743 581.022,52	11.897
13	367.791,743 581.022,52	14	367.774,507 581.027,458	17.929
14	367.774,507 581.027,458	15	367.744,865 581.005,773	36.727
15	367.744,865 581.005,773	16	367.741,513 581.003,321	4.153
16	367.741,513 581.003,321	1	367.718,945 580.987,8	27.39

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6343

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1294N Someşul Cald
Nr. cadastral vechi:2140/9

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52074	577	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51990 / 28/03/2017		
Act Administrativ nr. ACT DE ADJUDECARE DOS NR 610/2012, din 13/03/2017 emis de EXEC JUD CIMPIAN MIHAI RADU (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR 3791 din 28.03.2017, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr PV DE LICITATIE IMOBILIARA DOS NR 610/2012 din 21.02.2017, emis de EXEC JUD CIMPIAN MIHAI RADU);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 106/577, cota initiala 212/577	A1
	1) **GRINDEANU BARBUL BOGDAN**, cetățean danez	
128253 / 16/07/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3227, din 12/07/2018 emis de POPA IONUT FLORIN;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 276/5770, cota initiala 46/577	A1
	1) **RMS INVEST S.R.L.**, CIF:32850077	
155349 / 28/08/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3794, din 27/08/2018 emis de POPA IONUT FLORIN (act administrativ nr ADRESA NR 685 din 13.08.2018, emis de BRD);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 934/5770, cota initiala 164/577	A1
	1) **RMS INVEST S.R.L.**, CIF:32850077	
59934 / 01/04/2019		
Act Administrativ nr. act de adjudecare IN DOSARUL EXEC.1013/2011, din 28/09/2018 emis de SCPE MORARII SI ASOCIATII (act administrativ nr CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA NR.184 din 18.03.2019, emis de PRIMARIA GILAU);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 155/577, cota initiala 155/577	A1
	1) **VĂLEAN REMUS**	
229417 / 22/11/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE SI CONVENTIE-CADRU AUT NR 4886, din 18/11/2019 emis de POPA IONUT FLORIN;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 42/577, cota initiala 42/577	A1
	1) **MOUNTAIN PARTNERS SRL**, CIF:39316204	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 42/577, cota initiala 42/577	A1
	1) **S.C. NATT IMPEX S.R.L.**, CIF:6437919	
167035 / 13/08/2024		
Act Notarial nr. 477, din 12/08/2024 emis de BOLDUŢ OVIDIU;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 106/577, cota initiala 106/577	A1
	1) **GRINDEANU MARIAN-RAREŞ**, bun propriu	
63378 / 20/03/2025		
Act Notarial nr. 186, din 19/03/2025 emis de RUSU MANUELA;		
B16	interdicție de înstrăinare asupra cotei de sub B 10	A1
	1) **BRIŞAN-HORVATH RAREŞ-ION**	
104594 / 14/05/2025		
Act Notarial nr. 2033, din 14/05/2025 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B17	Conventie, cota actuala 50/5770, cota initiala 50/5770	A1
	1) **ZĂHAN GABRIEL-MIHAI**, și soția 2) **GHEORGHE ANDREEA-ADRIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
63378 / 20/03/2025		
Act Notarial nr. 186, din 19/03/2025 emis de RUSU MANUELA;		
C12	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 LEI, cu titlu de împrumut asupra cotei de sub B 10	A1
	1) **BRIŞAN-HORVATH RAREŞ-ION**	
110201 / 21/05/2025		
Act Notarial nr. 377, din 21/05/2025 emis de RUSU MANUELA (act administrativ nr 250017257/3 din 21.05.2025, emis de Rusu Manuela);		
C13	Se noteaza Actul aditional la contractul de imprumut Autentificat sub nr 186 din 19.03.2025, emis de NP Rusu Manuela, avand drept obiect modificarea termenului limita de restituire a imprumutului si anume 30.10.2025	A1
133893 / 19/06/2025		
Act Notarial nr. 471, din 19/06/2025 emis de RUSU MANUELA (act administrativ nr 250017311/3 din 19.06.2025, emis de Rusu Manuela);		
C14	Se notează Actul adițional nr. 2 la contractul de împrumut Autentificat sub nr 186 din 19.03.2025, emis de NP Rusu Manuela și la actul aditional autentificat sub nr. 377 din 21,05,2025 de notar public Rusu Manuela având drept obiect modificarea termenului limită de restituire a împrumutului și anume 30.01.2026	A1

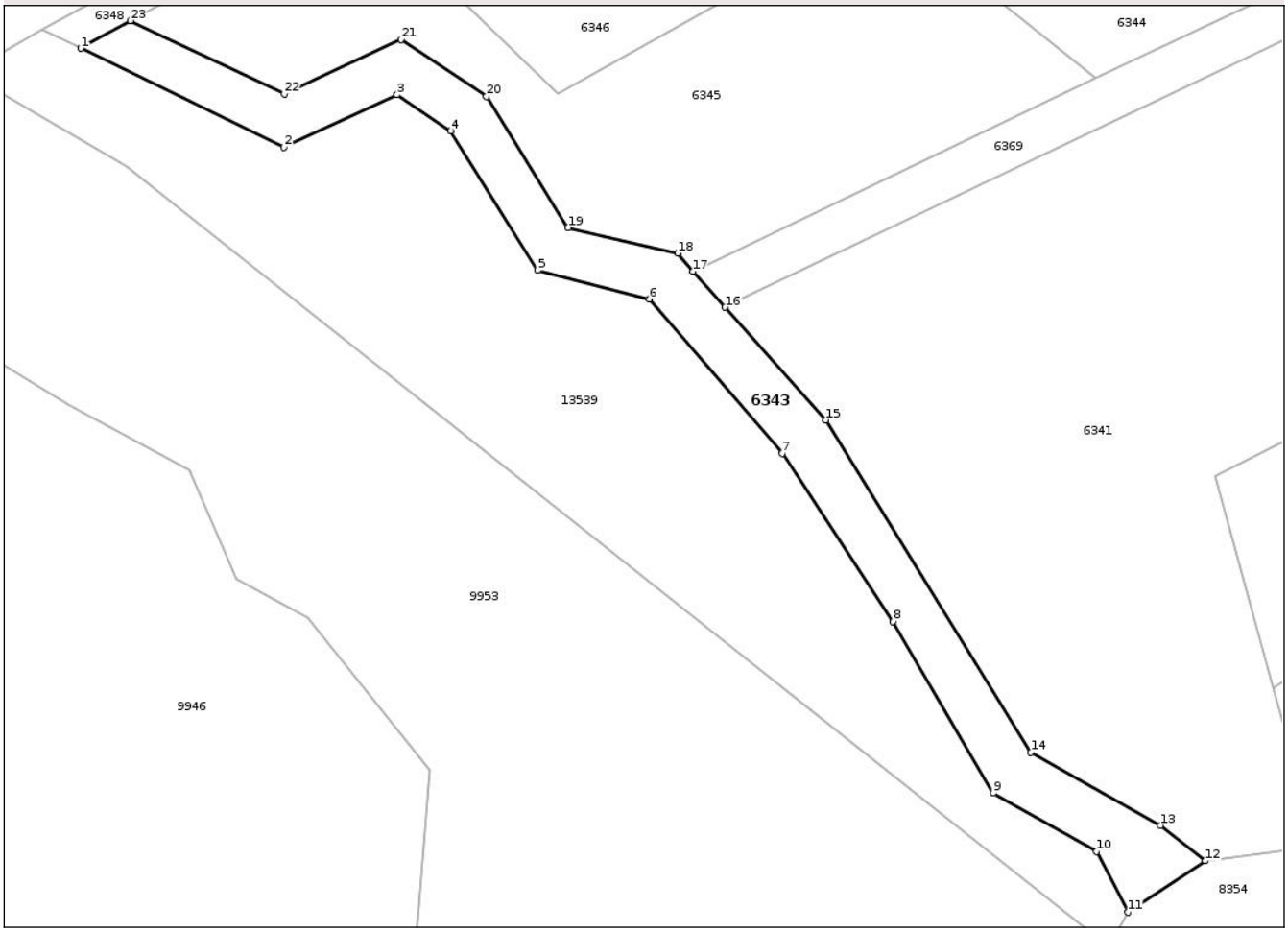
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52074	577	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	577	18	-	-	UP2, UA156LEG

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.552,953 580.995,746	2	367.570,615 580.987,149	19.643
3	367.580,435 580.991,7	4	367.585,11 580.988,579	5.621
5	367.592,638 580.976,483	6	367.602,335 580.973,986	10.013
7	367.613,885 580.960,599	8	367.623,518 580.946,006	17.486
9	367.632,235 580.931,105	10	367.641,173 580.926,023	10.282

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	367.570,615 580.987,149	3	367.580,435 580.991,7	10.823
4	367.585,11 580.988,579	5	367.592,638 580.976,483	14.247
6	367.602,335 580.973,986	7	367.613,885 580.960,599	17.681
8	367.623,518 580.946,006	9	367.632,235 580.931,105	17.263
10	367.641,173 580.926,023	11	367.643,953 580.920,771	5.942

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	367.643,953 580.920,771	12	367.650,658 580.925,226	8.05
13	367.646,755 580.928,297	14	367.635,491 580.934,638	12.926
15	367.617,671 580.963,477	16	367.608,935 580.973,27	13.123
17	367.606,159 580.976,382	18	367.604,812 580.977,954	2.07
19	367.595,286 580.980,177	20	367.588,197 580.991,567	13.416
21	367.580,807 580.996,501	22	367.570,636 580.991,788	11.21
23	367.557,252 580.998,135	1	367.552,953 580.995,746	4.918

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	367.650,658 580.925,226	13	367.646,755 580.928,297	4.966
14	367.635,491 580.934,638	15	367.617,671 580.963,477	33.9
16	367.608,935 580.973,27	17	367.606,159 580.976,382	4.17
18	367.604,812 580.977,954	19	367.595,286 580.980,177	9.782
20	367.588,197 580.991,567	21	367.580,807 580.996,501	8.886
22	367.570,636 580.991,788	23	367.557,252 580.998,135	14.813

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6344

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1292 N Someşul Cald
Nr. cadastral vechi:2140/11

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52485	1.736	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59932 / 01/04/2019		
Act Administrativ nr. act de adjudecare IN DOSARUL EXEC.1013/2011, din 28/09/2018 emis de SCPE MORARII SI ASOCIATII (act administrativ nr CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA NR.184 din 18.03.2019, emis de PRIMARIA GILAU);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VĂLEAN REMUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

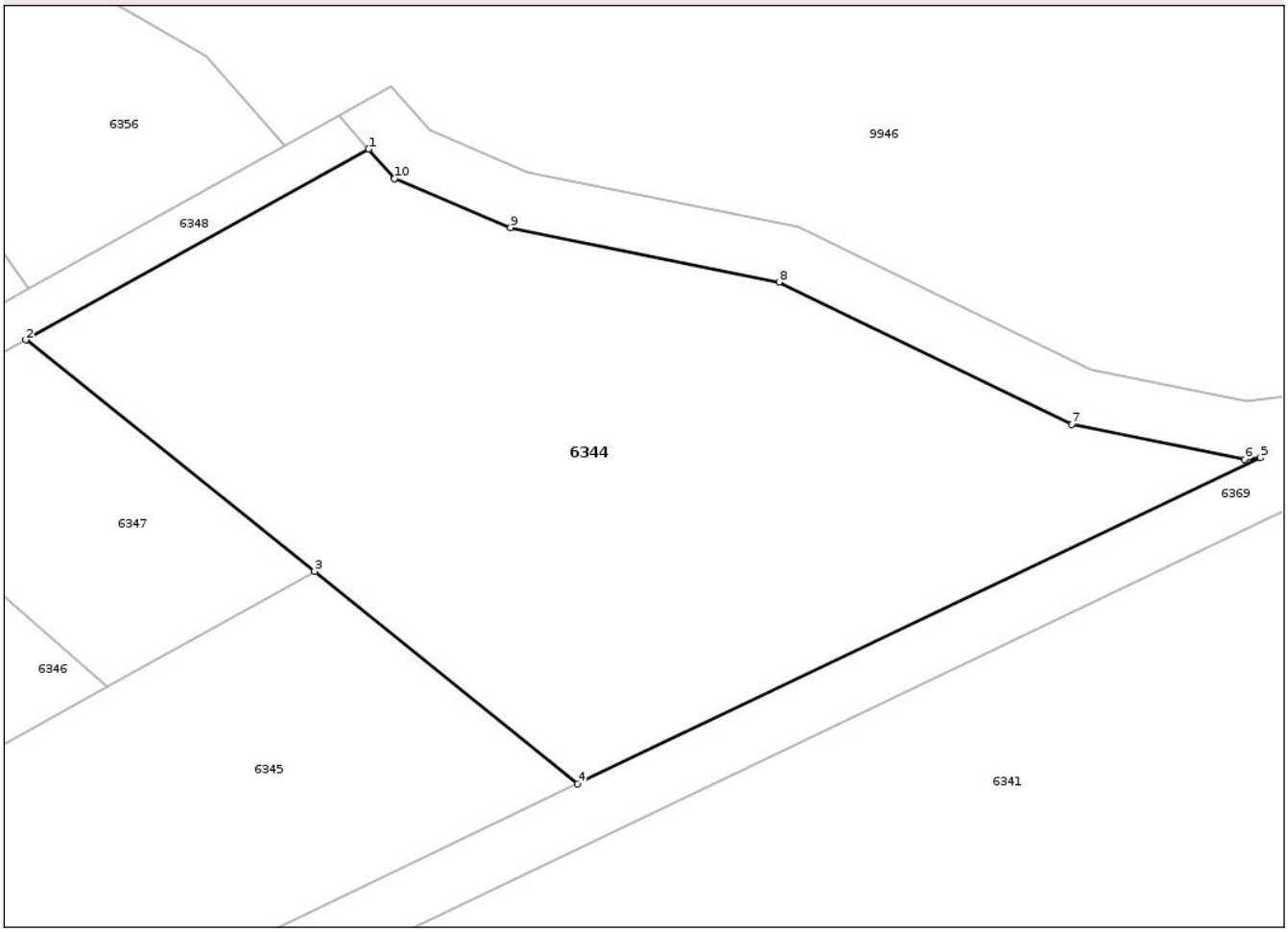
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52485	1.736	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.736	18	-	-	UP2, UA156LEG

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.626,762 581.036,761	2	367.603,151 581.023,64	27.012
2	367.603,151 581.023,64	3	367.623,023 581.007,723	25.461
3	367.623,023 581.007,723	4	367.641,155 580.993,113	23.286
4	367.641,155 580.993,113	5	367.688,163 581.015,54	52.084
5	367.688,163 581.015,54	6	367.687,079 581.015,407	1.092

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	367.687,079 581.015,407	7	367.675,159 581.017,822	12.162
7	367.675,159 581.017,822	8	367.655,029 581.027,63	22.392
8	367.655,029 581.027,63	9	367.636,518 581.031,37	18.885
9	367.636,518 581.031,37	10	367.628,539 581.034,747	8.664
10	367.628,539 581.034,747	1	367.626,762 581.036,761	2.686

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6345

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59277	1.112	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
246585 / 11/11/2021		
Act Notarial nr. 4219, din 04/11/2021 emis de BODEA DIANA (ACT DE DEZMEMBRARE SI CONVENTIE DE PARTAJ AUT);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 59277 a imobilului cu numarul cadastral 59277 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59071 inscris in cartea funciara 59071;	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RMS INVEST S.R.L.**, CIF:32850077	
63376 / 20/03/2025		
Act Notarial nr. 186, din 19/03/2025 emis de RUSU MANUELA;		
B7	interdicție de înstrăinare	A1
	1) **BRIŞAN-HORVATH RAREŞ-ION**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
63376 / 20/03/2025		
Act Notarial nr. 186, din 19/03/2025 emis de RUSU MANUELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 LEI, cu titlu de împrumut	A1
	1) **BRIŞAN-HORVATH RAREŞ-ION**	
110199 / 21/05/2025		
Act Notarial nr. 377, din 21/05/2025 emis de RUSU MANUELA;		
C2	Se noteaza Actul aditional la contractul de imprumut Autentificat sub nr 186 din 19.03.2025, emis de NP Rusu Manuela, avand drept obiect modificarea termenului limita de restituire a imprumutului si anume 30.10.2025	A1
133891 / 19/06/2025		
Act Notarial nr. 471, din 19/06/2025 emis de RUSU MANUELA (act administrativ nr 250017311/1 din 19.06.2025, emis de Rusu Manuela);		
C3	Se notează Actul adițional nr. 2 la contractul de împrumut Autentificat sub nr 186 din 19.03.2025, emis de NP Rusu Manuela și la actul aditional autentificat sub nr. 377 din 21,05,2025 de notar public Rusu Manuela având drept obiect modificarea termenului limită de restituire a împrumutului și anume 30.01.2026	A1

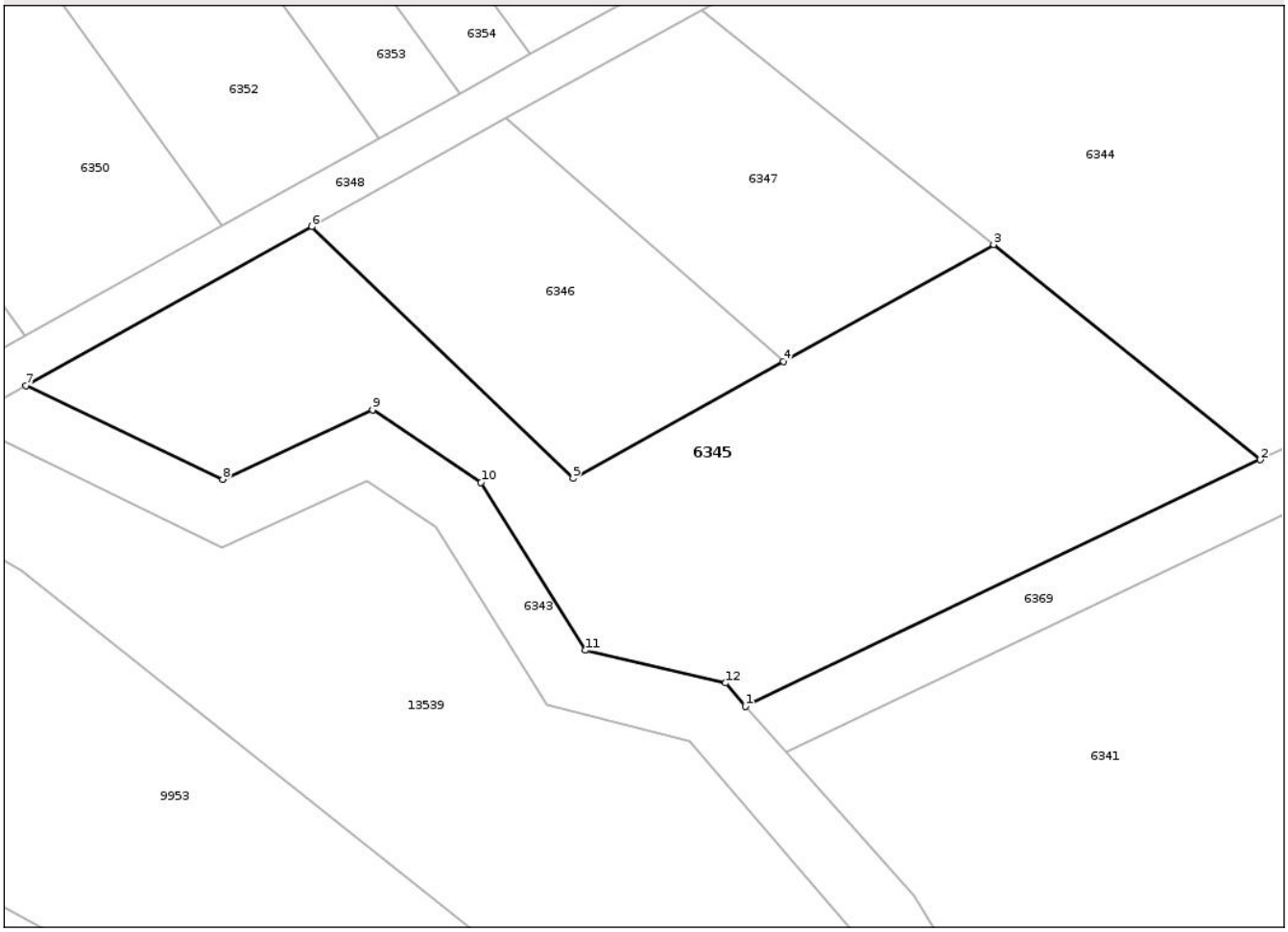
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59277	1.112	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.112	18	-	-	UP2, UA156LEG

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.606,159 580.976,382	2	367.641,155 580.993,113	38.79
2	367.641,155 580.993,113	3	367.623,023 581.007,723	23.286
3	367.623,023 581.007,723	4	367.608,733 580.999,782	16.348
4	367.608,733 580.999,782	5	367.594,45 580.991,845	16.34
5	367.594,45 580.991,845	6	367.576,674 581.008,927	24.653

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	367.576,674 581.008,927	7	367.557,252 580.998,135	22.219
7	367.557,252 580.998,135	8	367.570,636 580.991,788	14.813
8	367.570,636 580.991,788	9	367.580,807 580.996,501	11.21
9	367.580,807 580.996,501	10	367.588,197 580.991,567	8.886
10	367.588,197 580.991,567	11	367.595,286 580.980,177	13.416
11	367.595,286 580.980,177	12	367.604,812 580.977,954	9.782
12	367.604,812 580.977,954	1	367.606,159 580.976,382	2.07

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6346

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59276	371	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
246585 / 11/11/2021		
Act Notarial nr. 4219, din 04/11/2021 emis de BODEA DIANA (ACT DE DEZMEMBRARE SI CONVENTIE DE PARTAJ AUT);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 59276 a imobilului cu numarul cadastral 59276 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59071 inscris in cartea funciara 59071;	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. NATT IMPEX S.R.L.**, CIF:6437919	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

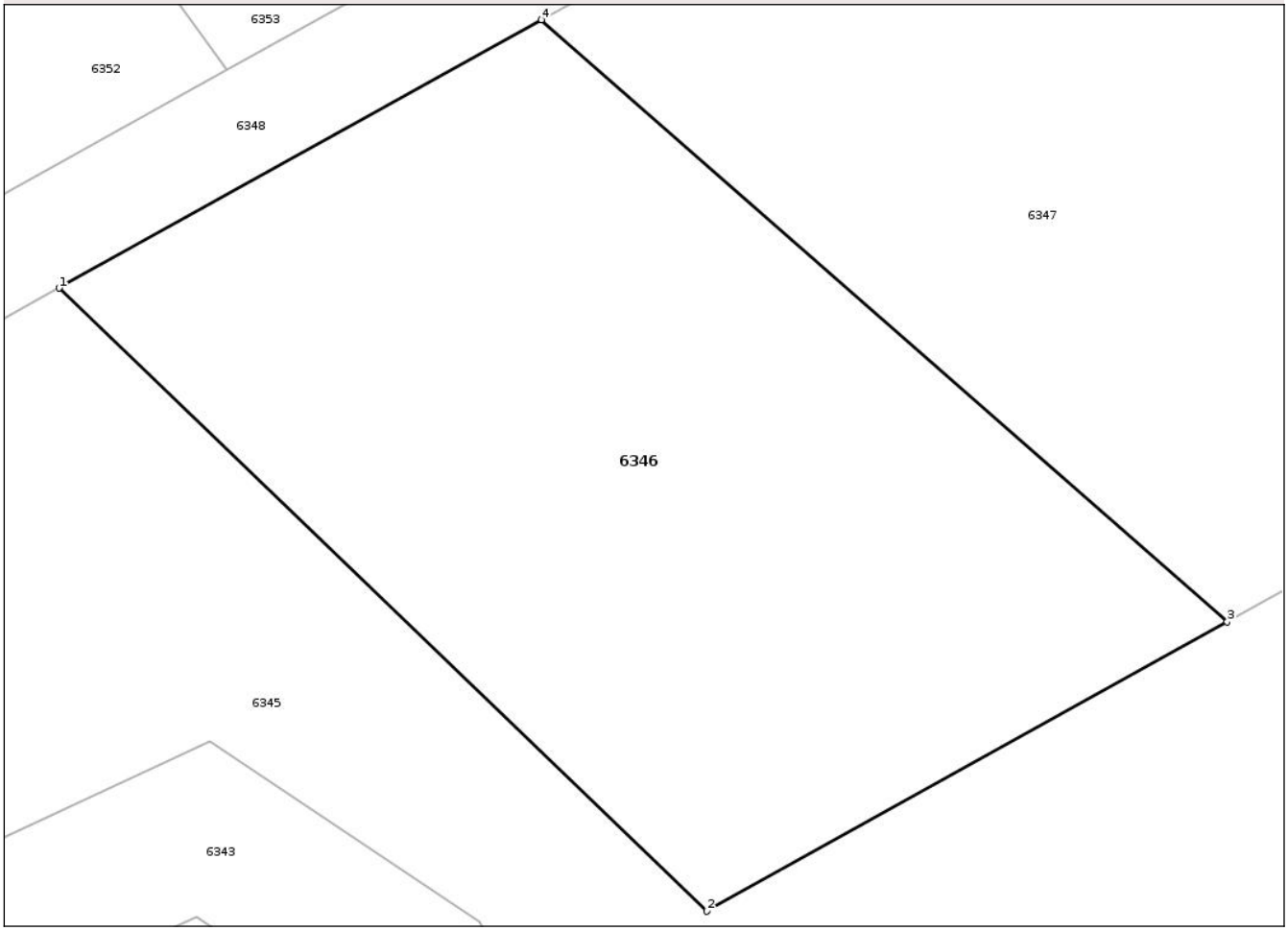
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59276	371	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	371	18	-	-	UP2, UA156LEG

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.576,674 581.008,927	2	367.594,45 580.991,845	24.653
2	367.594,45 580.991,845	3	367.608,733 580.999,782	16.34
3	367.608,733 580.999,782	4	367.589,912 581.016,283	25.03
4	367.589,912 581.016,283	1	367.576,674 581.008,927	15.144

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6347

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59070	371	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
202629 / 16/09/2021		
Act Notarial nr. 3502, din 13/09/2021 emis de POPA IONUT FLORIN (ACT DE DEZMEMBRARE SI CONVENTIE DE PARTAJ AUT);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 59070 a imobilului cu numarul cadastral 59070 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57376 inscris in cartea funciara 57376;	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOUNTAIN PARTNERS SRL**, CIF:39316204	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

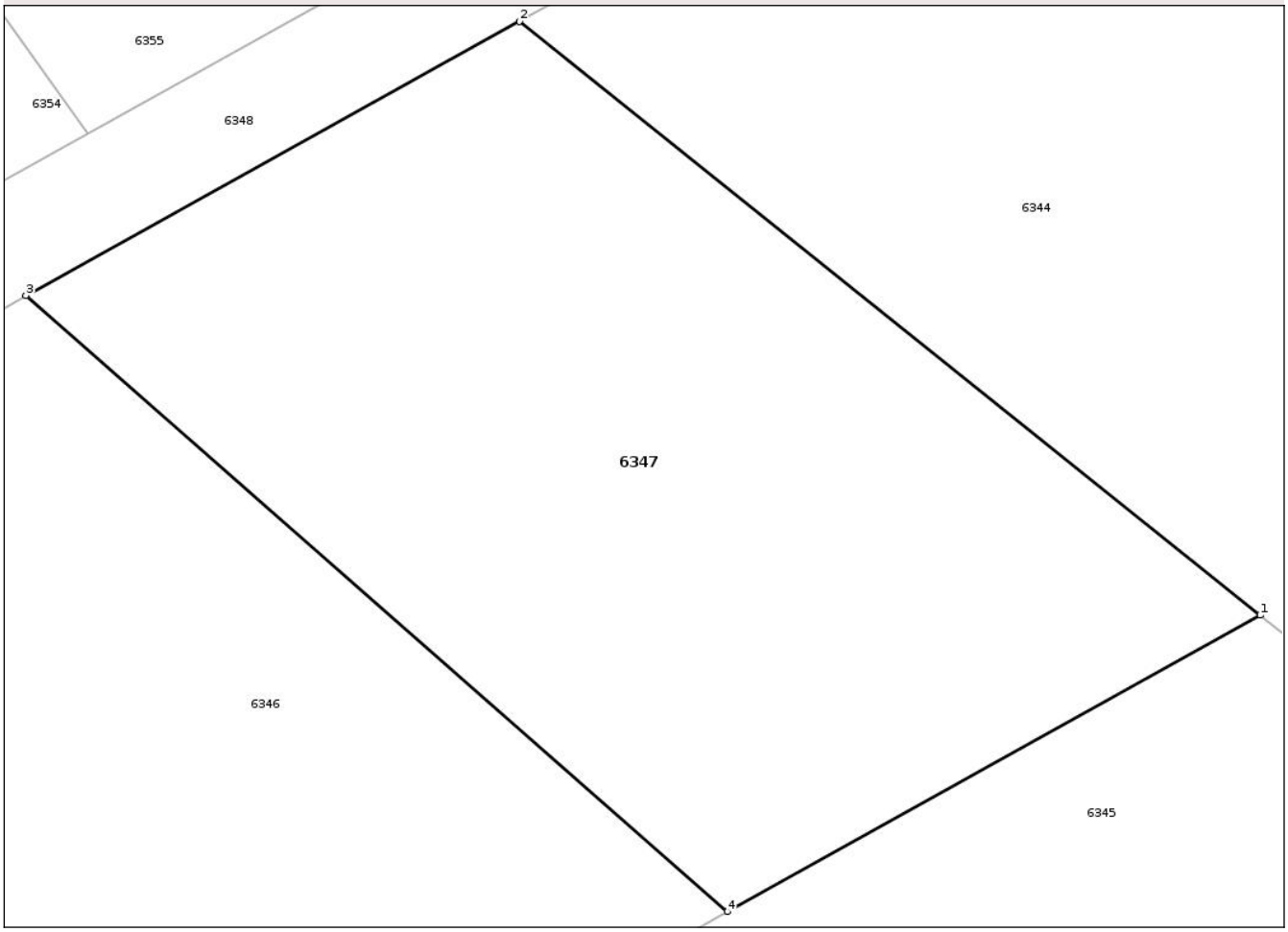
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59070	371	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	371	18	-	-	UP2, UA156LEG

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.623,023 581.007,723	2	367.603,151 581.023,64	25.461
2	367.603,151 581.023,64	3	367.589,912 581.016,283	15.146
3	367.589,912 581.016,283	4	367.608,733 580.999,782	25.03
4	367.608,733 580.999,782	1	367.623,023 581.007,723	16.348

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6348

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1293 N Someșu Cald
TEREN Extravilan — Nr. cadastral vechi:2140/7
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53018	256	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
128254 / 16/07/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3227, din 12/07/2018 emis de POPA IONUT FLORIN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 78/1280, cota initiala 13/128	A1
	1) **RMS INVEST S.R.L.**, CIF:32850077	
155350 / 28/08/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3794, din 27/08/2018 emis de POPA IONUT FLORIN (act administrativ nr ADRESA NR 685 din 13.08.2018, emis de BRD);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 379/1280, cota initiala 64/128	A1
	1) **RMS INVEST S.R.L.**, CIF:32850077	
229416 / 22/11/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE SI CONVENTIE-CADRU AUT NR 4886, din 18/11/2019 emis de POPA IONUT FLORIN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 154/1280, cota initiala 154/1280	A1
	1) **MOUNTAIN PARTNERS SRL**, CIF:39316204	
	OBSERVATII: cota de 15,4/128 parte	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 154/1280, cota initiala 154/1280	A1
	1) **S.C. NATT IMPEX S.R.L.**, CIF:6437919	
	OBSERVATII: cota de 15,4/128 parte	
63377 / 20/03/2025		
Act Notarial nr. 186, din 19/03/2025 emis de RUSU MANUELA;		
B9	interdicție de înstrăinare asupra cotei de sub B 5	A1
	1) **BRIŞAN-HORVATH RAREŞ-ION**	
97587 / 06/05/2025		
Act Notarial nr. Contract de dare in plata nr.283, din 06/05/2025 emis de POP GABRIELA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare în plată, dobandit prin Conventie, cota actuala 51/128, cota initiala 51/128	A1
	1) **CRIŞAN ANDREI-CONSTANTIN**, și soția 2) **CRIŞAN HILDA-KINGA**, bun comun	
104595 / 14/05/2025		
Act Notarial nr. 2033, din 14/05/2025 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/1280, cota initiala 5/1280	A1
	1) **ZĂHAN GABRIEL-MIHAI**, și soția 2) **GHEORGHE ANDREEA-ADRIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
63377 / 20/03/2025		
Act Notarial nr. 186, din 19/03/2025 emis de RUSU MANUELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 LEI, cu titlu de împrumut asupra cotei de sub B 5	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	1) **BRIŞAN-HORVATH RAREŞ-ION**	
110200 / 21/05/2025		
Act Notarial nr. 377, din 21/05/2025 emis de RUSU MANUELA;		
C2	Se noteaza Actul aditional la contractul de imprumut Autentificat sub nr 186 din 19.03.2025, emis de NP Rusu Manuela, avand drept obiect modificarea termenului limita de restituire a imprumutului si anume 30.10.2025	A1
133892 / 19/06/2025		
Act Notarial nr. 471, din 19/06/2025 emis de RUSU MANUELA (act administrativ nr 250017311/2 din 19.06.2025, emis de Rusu Manuela);		
C3	Se notează Actul adițional nr. 2 la contractul de împrumut Autentificat sub nr 186 din 19.03.2025, emis de NP Rusu Manuela și la actul aditional autentificat sub nr. 377 din 21,05,2025 de notar public Rusu Manuela având drept obiect modificarea termenului limită de restituire a împrumutului și anume 30.01.2026	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53018	256	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	256	18	-	-	UP2, UA156LEG

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.552,953 580.995,746	2	367.557,252 580.998,135	4.918
2	367.557,252 580.998,135	3	367.576,674 581.008,927	22.219
3	367.576,674 581.008,927	4	367.589,912 581.016,283	15.144
4	367.589,912 581.016,283	5	367.603,151 581.023,64	15.146
5	367.603,151 581.023,64	6	367.626,762 581.036,761	27.012

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	367.626,762 581.036,761	7	367.624,73 581.039,064	3.071
7	367.624,73 581.039,064	8	367.620,978 581.036,979	4.292
8	367.620,978 581.036,979	9	367.603,357 581.027,187	20.159
9	367.603,357 581.027,187	10	367.591,56 581.020,632	13.496
10	367.591,56 581.020,632	11	367.586,749 581.017,958	5.504
11	367.586,749 581.017,958	12	367.581,263 581.014,91	6.276
12	367.581,263 581.014,91	13	367.570,578 581.008,972	12.224
13	367.570,578 581.008,972	14	367.557,173 581.001,523	15.336
14	367.557,173 581.001,523	15	367.549,621 580.997,326	8.64
15	367.549,621 580.997,326	1	367.552,953 580.995,746	3.688

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6349

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1345 SOMEŞUL CALD
Nr. cadastral vechi:2140/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, loc. Somesu Cald

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53015	705	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
202630 / 16/09/2021		
Act Notarial nr. 3502, din 13/09/2021 emis de POPA IONUT FLORIN (ACT DE DEZMEMBRARE SI CONVENTIE DE PARTAJ AUT ; act administrativ nr FN din 16.09.2021, emis de Popa Ionut Florin);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RMS INVEST S.R.L.**, CIF:32850077	
63375 / 20/03/2025		
Act Notarial nr. 186, din 19/03/2025 emis de RUSU MANUELA;		
B8	interdicție de înstrăinare	A1
	1) **BRIŞAN-HORVATH RAREŞ-ION**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
63375 / 20/03/2025		
Act Notarial nr. 186, din 19/03/2025 emis de RUSU MANUELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 LEI, cu titlu de împrumut	A1
	1) **BRIŞAN-HORVATH RAREŞ-ION**	
110198 / 21/05/2025		
Act Notarial nr. 377, din 21/05/2025 emis de RUSU MANUELA;		
C2	Se noteaza Actul aditional la contractul de imprumut Autentificat sub nr 186 din 19.03.2025, emis de NP Rusu Manuela, avand drept obiect modificarea termenului limita de restituire a imprumutului si anume 30.10.2025	A1
133890 / 19/06/2025		
Act Notarial nr. 471, din 19/06/2025 emis de RUSU MANUELA (act administrativ nr 250017311 din 19.06.2025, emis de Rusu Manuela);		
C3	Se notează Actul adițional nr. 2 la contractul de împrumut Autentificat sub nr 186 din 19.03.2025, emis de NP Rusu Manuela și la actul aditional autentificat sub nr. 377 din 21,05,2025 de notar public Rusu Manuela având drept obiect modificarea termenului limită de restituire a împrumutului și anume 30.01.2026	A1

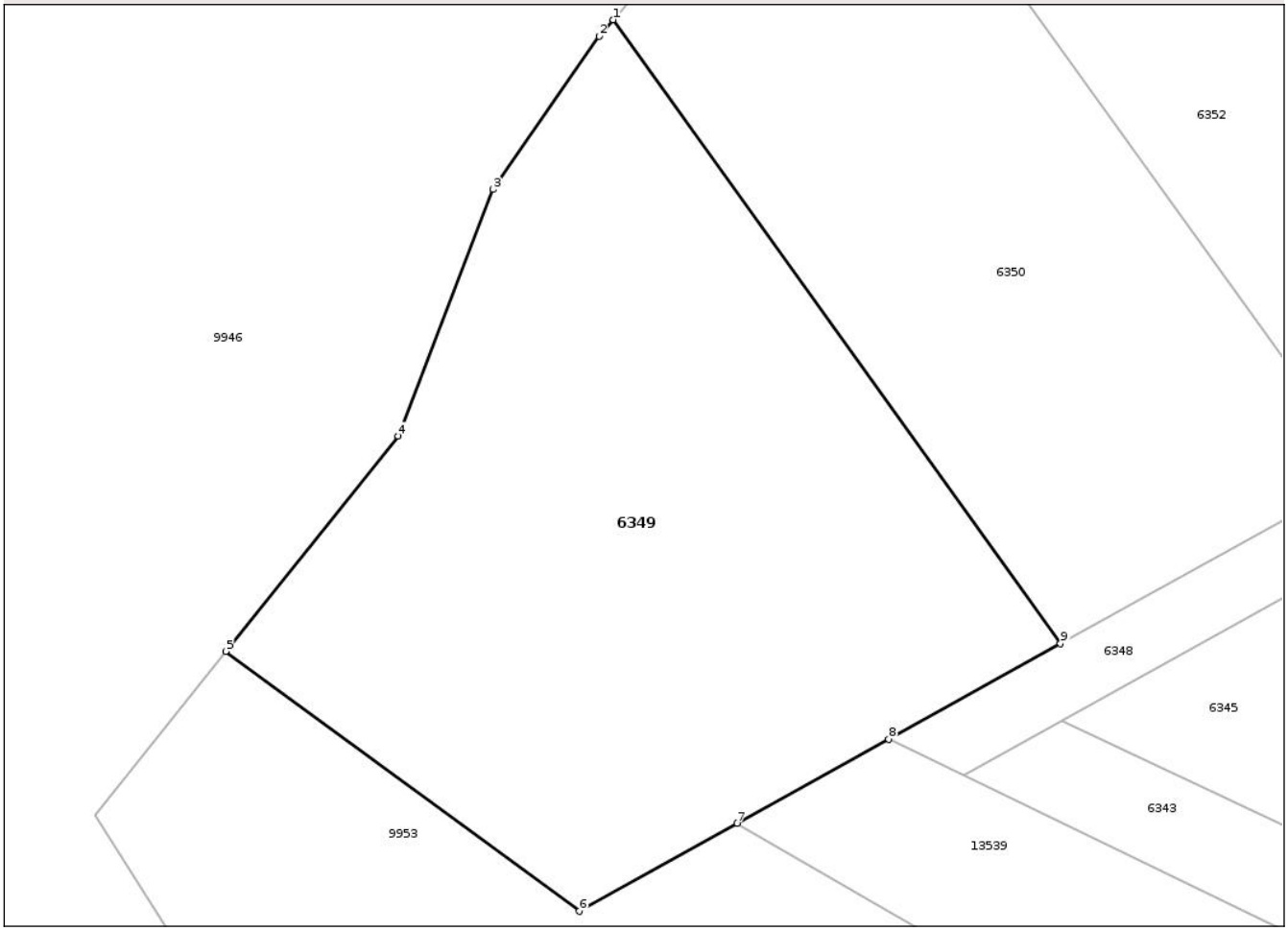
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53015	705	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	705	18	-	-	UP2, UA156LEG

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.537,521 581.028,876	2	367.536,909 581.028,163	0.94
2	367.536,909 581.028,163	3	367.532,252 581.021,431	8.186
3	367.532,252 581.021,431	4	367.528,089 581.010,613	11.591
4	367.528,089 581.010,613	5	367.520,515 581.001,176	12.101
5	367.520,515 581.001,176	6	367.536,038 580.989,779	19.258

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	367.536,038 580.989,779	7	367.542,978 580.993,635	7.939
7	367.542,978 580.993,635	8	367.549,621 580.997,326	7.6
8	367.549,621 580.997,326	9	367.557,173 581.001,523	8.64
9	367.557,173 581.001,523	1	367.537,521 581.028,876	33.681

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6350

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, loc. Somesu Cald

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59875	557	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80224 / 08/04/2022		
Act Notarial nr. 1123, din 07/04/2022 emis de POPA IONUT FLORIN (ALIPIRE ; act administrativ nr 66981 din 24.03.2022, emis de OCPI CLUJ-BCPI CLUJ-NAPOCA);		
B1	Se infiinteaza cf. 59875 a imobilului cu nr. cad. 59875/Gilău ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.53023\cf.53023; ~- nr.cad.59069\cf.59069;	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dezmembrare, partaj şi alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RMS INVEST S.R.L.**, CIF:32850077	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

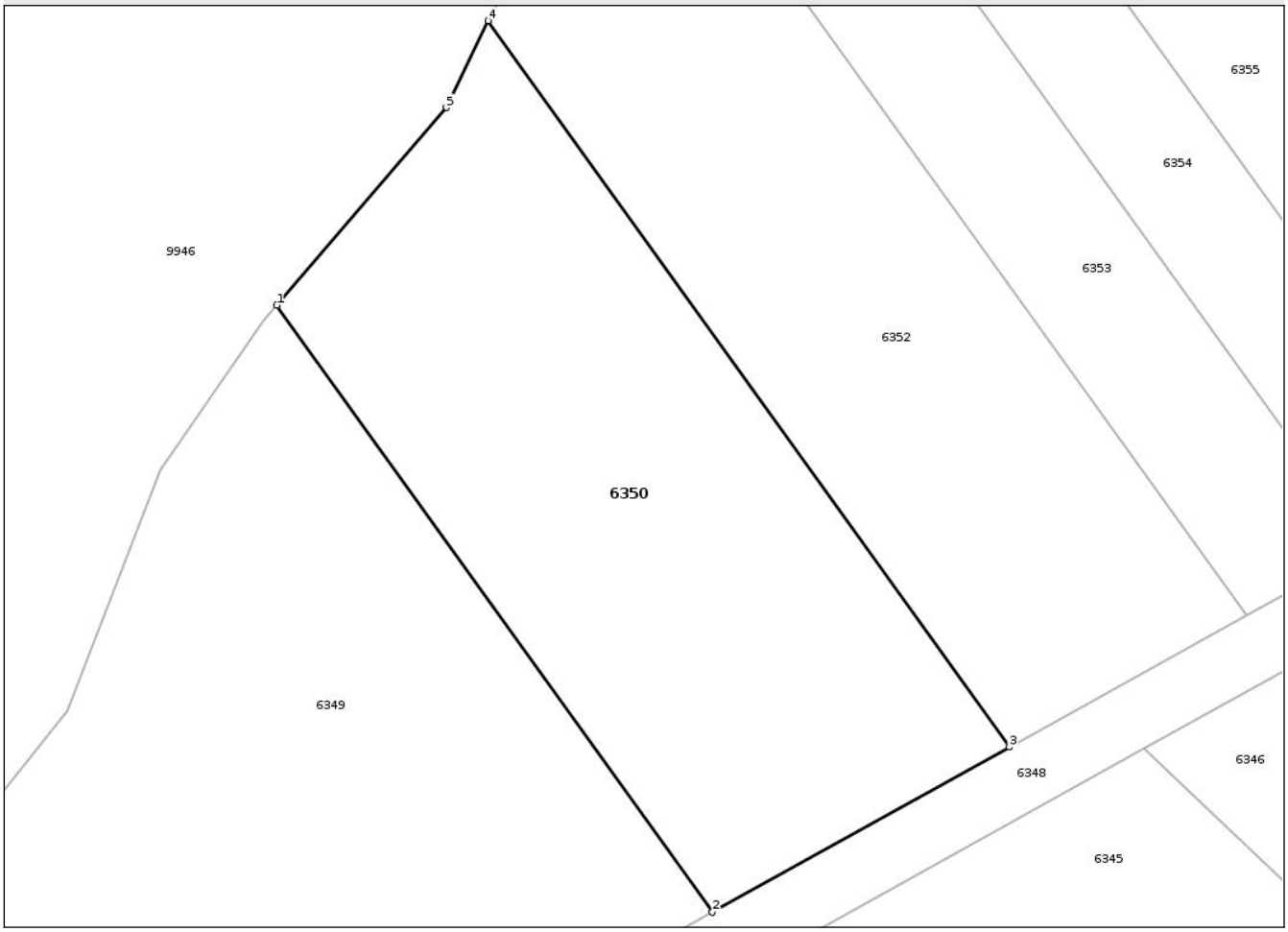
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59875	557	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	557	18	-	-	UP2, UA156LEG

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.537,521 581.028,876	2	367.557,173 581.001,523	33.681
2	367.557,173 581.001,523	3	367.570,578 581.008,972	15.336
3	367.570,578 581.008,972	4	367.547,062 581.041,702	40.302
4	367.547,062 581.041,702	5	367.545,173 581.037,789	4.345
5	367.545,173 581.037,789	1	367.537,521 581.028,876	11.747

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6351

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Lacul Tarnița, Nr. 38, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53612	1.000	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53612-C1	Loc. Somesu Cald, Str Lacul Tarnița, Nr. 38, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; Locuinta sezoniera din lemn cu fundatie din beton cicoplian, acoperita cu placi ondolina compusa din: Parter: 1 camera de zi, 1 baie, 1 terasa Mansarda: 3 dormitoare, 1 baie, 1 hol, 1 balcon

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130069 / 07/08/2015		
Act Notarial nr. 1426, din 07/08/2015 emis de VALENCIUC DANA CLAUDIA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **HASSOUN VIORICA**	
205351 / 03/10/2023		
Act Notarial nr. CM 87, din 02/10/2023 emis de VALENCIUC DANA CLAUDIA (act administrativ nr cerere din 03.10.2023, emis de Valenciuc Dana Claudia);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **HASSOUN VIORICA**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **HASSOUN ADEL-SOFIAN**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **HASSOUN NADER-YOSIF**	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **HASSOUN GHASSAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
133679 / 05/12/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 9879/1998/JUD .CLUJ cu încheierea 133679, din 05/12/2012 emis de - (9879/1998 dos. nr. 6308/1998);		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere, pe portiunea indicata pe schita in lungime 17.10m si latime 3.50m in fav. imobilul cu nr. top. 443/3, 443/4 din cf 982.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53612	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	18	1250	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53612-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; Locuinta sezoniera din lemn cu fundatie din beton cicoplian, acoperita cu placi ondolina compusa din: Parter: 1 camera de zi, 1 baie, 1 terasa Mansarda: 3 dormitoare, 1 baie, 1 hol, 1 balcon

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.932,62 580.833,211	2	367.929,985 580.826,988	6.758
2	367.929,985 580.826,988	3	367.917,39 580.797,244	32.301

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	367.917,39 580.797,244	4	367.914,75 580.787,16	10.424
4	367.914,75 580.787,16	5	367.903,995 580.750,546	38.161
5	367.903,995 580.750,546	6	367.912,335 580.748,491	8.589
6	367.912,335 580.748,491	7	367.924,002 580.787,439	40.658
7	367.924,002 580.787,439	8	367.949,662 580.853,916	71.257
8	367.949,662 580.853,916	9	367.941,693 580.857,553	8.76
9	367.941,693 580.857,553	10	367.936,931 580.845,59	12.876
10	367.936,931 580.845,59	1	367.932,62 580.833,211	13.108

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6352

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, loc. Somesu Cald

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59068	497	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
202627 / 16/09/2021		
Act Notarial nr. 3502, din 13/09/2021 emis de POPA IONUT FLORIN (ACT DE DEZMEMBRARE SI CONVENTIE DE PARTAJ AUT);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 59068 a imobilului cu numarul cadastral 59068 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57379 inscris in cartea funciara 57379;	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dezmembrare si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. NATT IMPEX S.R.L.**, CIF:6437919	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

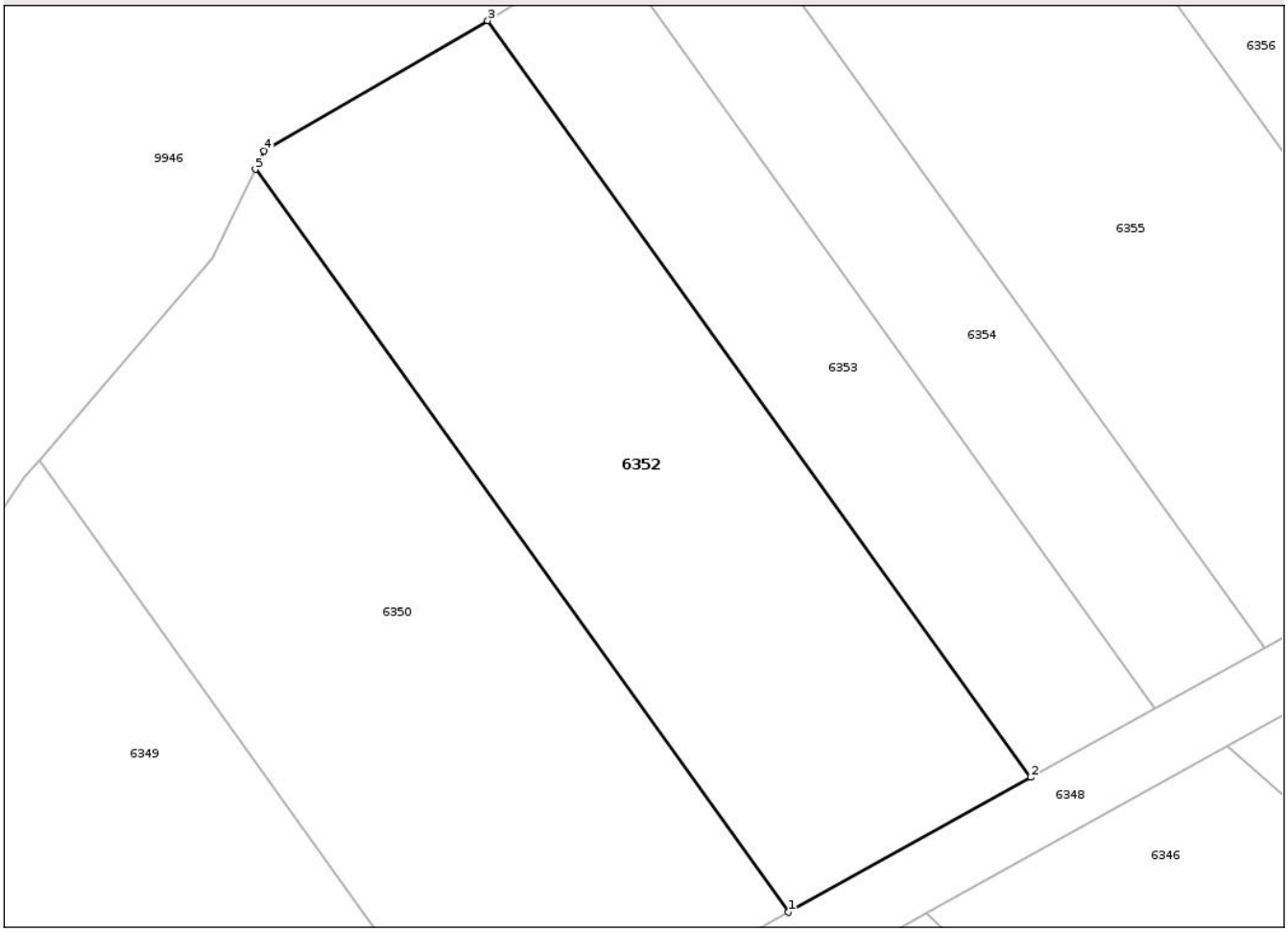
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59068	497	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	497	18	-	-	UP2, UA156LEG

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.570,578 581.008,972	2	367.581,263 581.014,91	12.224
2	367.581,263 581.014,91	3	367.557,311 581.048,247	41.049
3	367.557,311 581.048,247	4	367.547,453 581.042,512	11.405
4	367.547,453 581.042,512	5	367.547,062 581.041,702	0.899
5	367.547,062 581.041,702	1	367.570,578 581.008,972	40.302

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6353

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, loc. Somesu Cald

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59055	257	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
202628 / 16/09/2021		
Act Notarial nr. 3502, din 13/09/2021 emis de POPA IONUT FLORIN (ACT DE DEZMEMBRARE SI CONVENTIE DE PARTAJ AUT);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 59055 a imobilului cu numarul cadastral 59055 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57386 inscris in cartea funciara 57386;	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dezmembrare si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. NATT IMPEX S.R.L.**, CIF:6437919	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

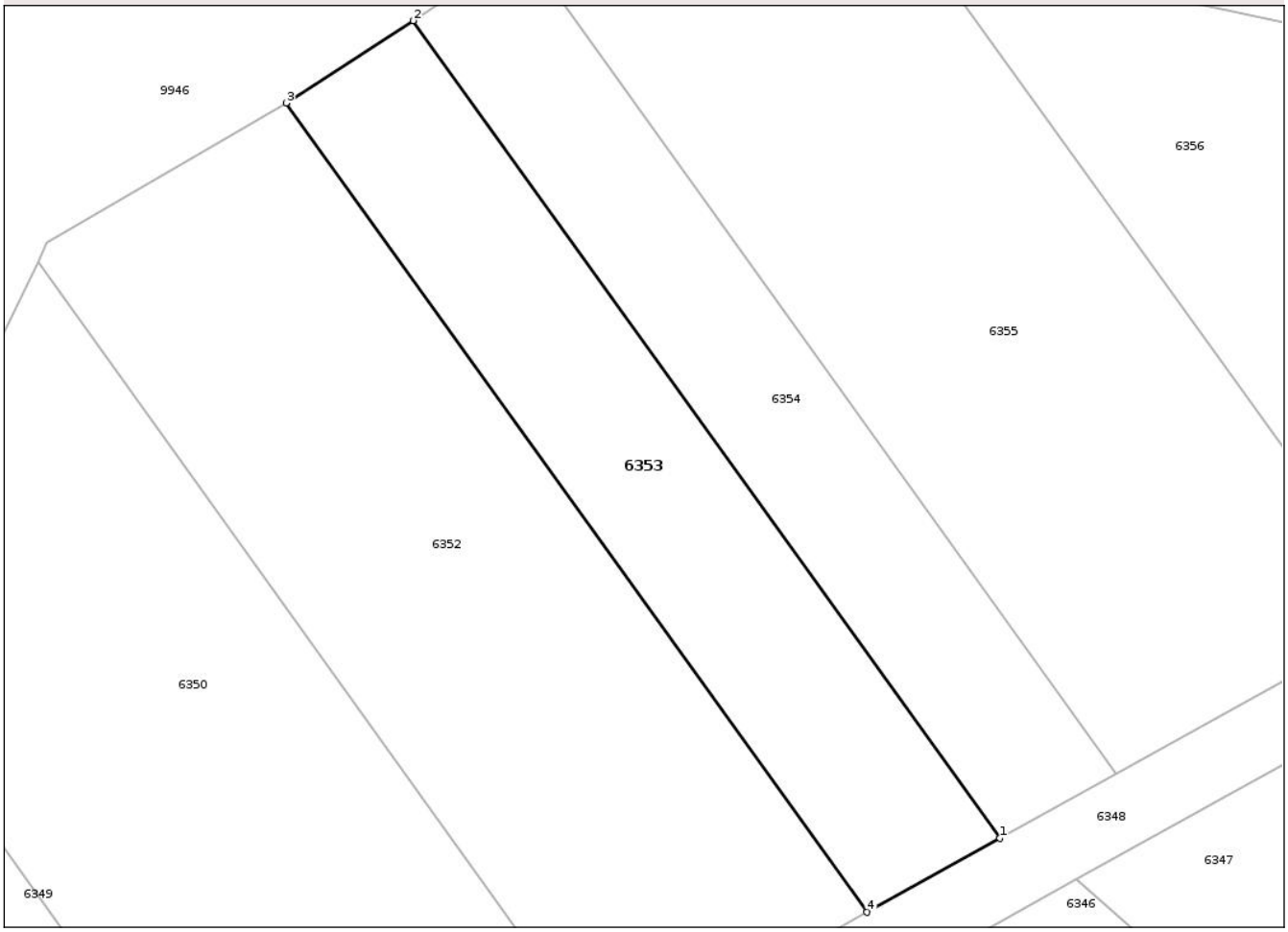
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59055	257	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	257	18	-	-	UP2, UA156LEG

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.586,749 581.017,958	2	367.562,55 581.051,639	41.473
2	367.562,55 581.051,639	3	367.557,311 581.048,247	6.241
3	367.557,311 581.048,247	4	367.581,263 581.014,91	41.049
4	367.581,263 581.014,91	1	367.586,749 581.017,958	6.276

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6354

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, loc. Somesu Cald

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59054	228	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
202628 / 16/09/2021		
Act Notarial nr. 3502, din 13/09/2021 emis de POPA IONUT FLORIN (ACT DE DEZMEMBRARE SI CONVENTIE DE PARTAJ AUT);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 59054 a imobilului cu numarul cadastral 59054 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57386 inscris in cartea funciara 57386;	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dezmembrare si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOUNTAIN PARTNERS SRL**, CIF:39316204	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

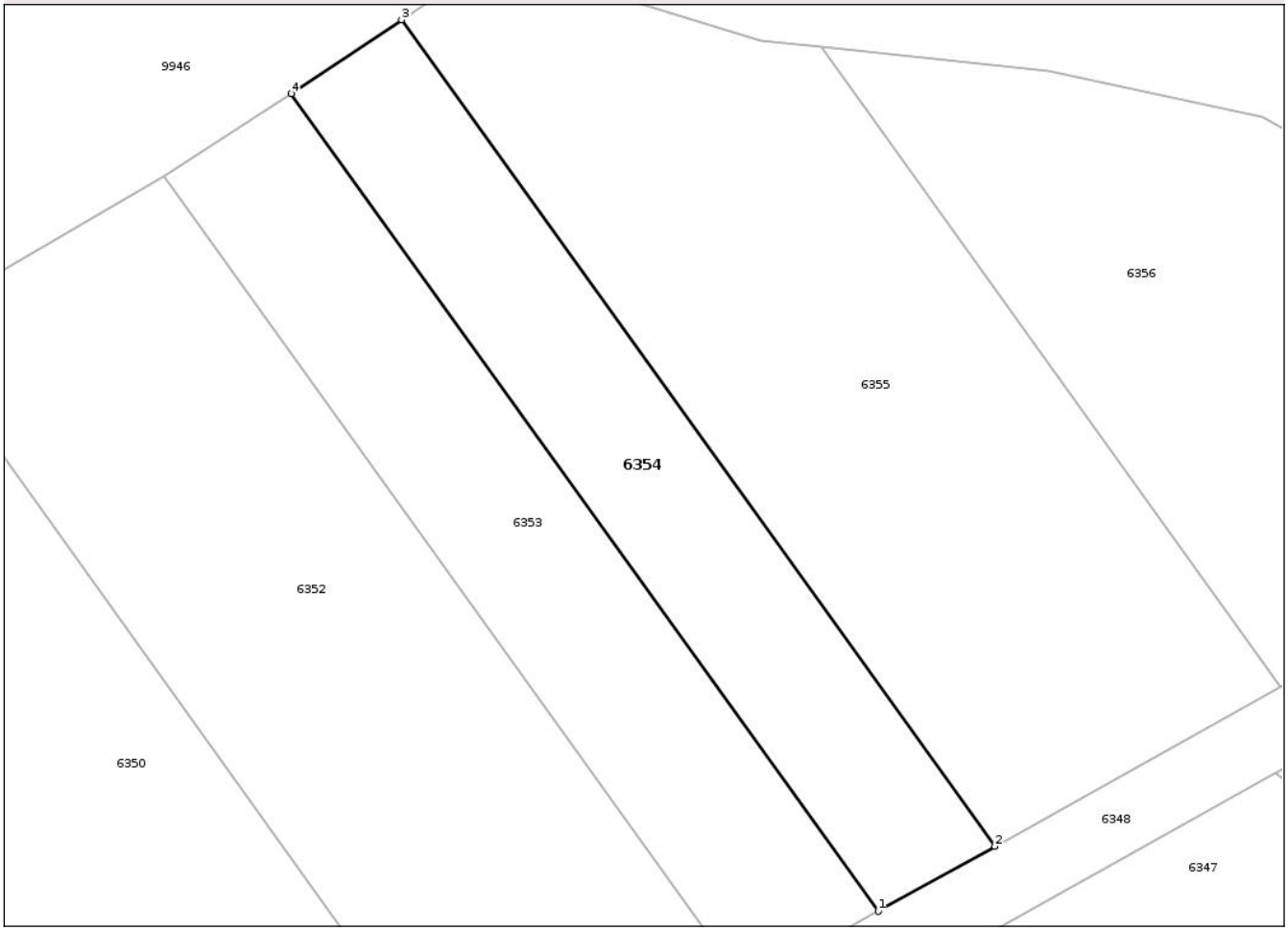
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59054	228	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	228	18	-	-	UP2, UA156LEG

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.586,749 581.017,958	2	367.591,56 581.020,632	5.504
2	367.591,56 581.020,632	3	367.567,1 581.054,677	41.921
3	367.567,1 581.054,677	4	367.562,55 581.051,639	5.471
4	367.562,55 581.051,639	1	367.586,749 581.017,958	41.473

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6355

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1297 Someșu Cald
Nr. topografic:2140/5

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, loc. Somesu Cald

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57387	520	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
202632 / 16/09/2021		
Act Notarial nr. 3502, din 13/09/2021 emis de POPA IONUT FLORIN (ACT DE DEZMEMBRARE SI CONVENTIE DE PARTAJ AUT ; act administrativ nr FN din 16.09.2021, emis de Popa Ionut Florin);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dezlipire si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOUNTAIN PARTNERS SRL**, CIF:39316204	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57387	520	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	520	18	-	2140/5	UP2, UA156LEG

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.591,56 581.020,632	2	367.603,357 581.027,187	13.496
2	367.603,357 581.027,187	3	367.584,406 581.053,564	32.479
3	367.584,406 581.053,564	4	367.581,937 581.053,824	2.483
4	367.581,937 581.053,824	5	367.570,808 581.057,246	11.643
5	367.570,808 581.057,246	6	367.567,1 581.054,677	4.511

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	367.567,1 581.054,677	1	367.591,56 581.020,632	41.921

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6356

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1347 SOMEŞUL CALD
Nr. cadastral vechi:2140/6

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, loc. Somesu Cald

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53019	447	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
128251 / 16/07/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3227, din 12/07/2018 emis de POPA IONUT FLORIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 60/100, cota initiala 1/1	A1
	1) **RMS INVEST S.R.L.**, CIF:32850077	
229412 / 22/11/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE SI CONVENTIE-CADRU AUT NR 4886, din 18/11/2019 emis de POPA IONUT FLORIN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 20/100, cota initiala 20/100	A1
	1) **MOUNTAIN PARTNERS SRL**, CIF:39316204	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 20/100, cota initiala 20/100	A1
	1) **S.C. NATT IMPEX S.R.L.**, CIF:6437919	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

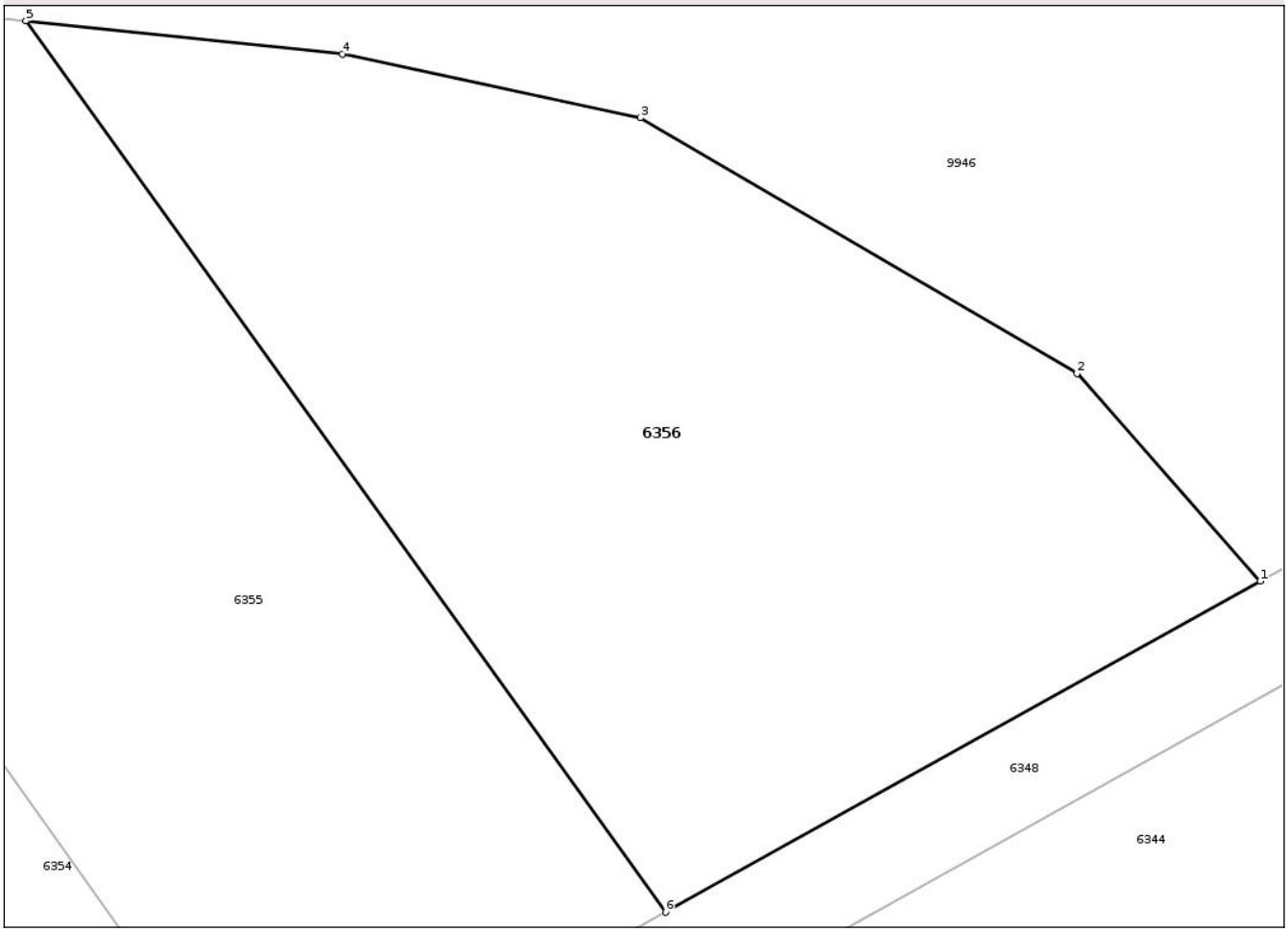
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53019	447	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	447	18	-	-	UP2, UA156LEG

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.620,978 581.036,979	2	367.615,549 581.043,131	8.205
2	367.615,549 581.043,131	3	367.602,611 581.050,697	14.988
3	367.602,611 581.050,697	4	367.593,784 581.052,578	9.025
4	367.593,784 581.052,578	5	367.584,406 581.053,564	9.43
5	367.584,406 581.053,564	6	367.603,357 581.027,187	32.479

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	367.603,357 581.027,187	1	367.620,978 581.036,979	20.159

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6357

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:982 Someșu Cald
Nr. topografic:443/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Lacul Tarnița, Nr. 37, Jud. Cluj, zona Lac Tarnița-Plaja 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56572	733	Sector cadastral:132 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56572-C1	Loc. Somesu Cald, Str Lacul Tarnița, Nr. 37, Jud. Cluj, zona Lac Tarnița-Plaja 2	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; LOCUINTA - P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
959 / 20/01/1999		
Hotarare Judecatoreasca nr. 9879/1998, din 20/01/1999 emis de JUDECATORIA CLUJ (9879/1998 pronuntata la dosar 6308/1998 si in baza cererii 959);		
B1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pe porțiunea indicată pe plan în lungime de 8,80 ml și lățime de 3,50 ml peste parcela cu nr top 443/4, de sub A+3 și în lungime de 17,10 ml și lățime de 3,50 ml peste parcela cu nr top 443/5 din CF 983 in favoarea imobilului cu nr topo 443/3	A1
18764 / 01/10/2004		
Act Notarial nr. 89/2004, din 01/10/2004 emis de NP VLAD MIHAI (89/2004 suplimentar la Certificatul 37/2003 si in baza cererii 18764);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **POTRA FLORIAN ALEXANDER**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept MOSTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BENEA CORINA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BENEA CORINA** 2) **POTRA FLORIAN ALEXANDER**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
959 / 20/01/1999		
Hotarare Judecatoreasca nr. 9879/1998, din 20/01/1999 emis de JUDECATORIA CLUJ (9879/1998 pronuntata la dosar 6308/1998 si in baza cererii 959);		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere pe porțiunea indicată pe schita în lungime de 8,80 ml și lățime de 3,50 ml in favoarea imobilului cu nr topo 443/3 de sub A1, asupra imobilului cu nr topo 443/4 de sub A3 din cartea funciara de pe hartie 982 Somesul Cald	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56572	733	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	258	18	1250	443/4	
2	padure	DA	475	18	1250	443/4	UP2, UA156LEG

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56572-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; LOCUINTA - P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.932,62 580.833,211	2	367.936,931 580.845,59	13.108
2	367.936,931 580.845,59	3	367.941,693 580.857,553	12.876
3	367.941,693 580.857,553	4	367.935,897 580.860,2	6.372

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	367.935,897 580.860,2	5	367.921,35 580.830,519	33.054
5	367.921,35 580.830,519	6	367.915,751 580.819,095	12.722
6	367.915,751 580.819,095	7	367.906,509 580.799,209	21.929
7	367.906,509 580.799,209	8	367.904,059 580.793,111	6.572
8	367.904,059 580.793,111	9	367.902,817 580.790,039	3.314
9	367.902,817 580.790,039	10	367.901,622 580.787,085	3.187
10	367.901,622 580.787,085	11	367.914,75 580.787,16	13.128
11	367.914,75 580.787,16	12	367.917,39 580.797,244	10.424
12	367.917,39 580.797,244	13	367.929,985 580.826,988	32.301
13	367.929,985 580.826,988	1	367.932,62 580.833,211	6.758

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6358

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:847 SOMESUL CALD
TEREN Intravilan Nr. topografic:360/1/11

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Lacul Tarnița, Nr. 25, Jud. Cluj, lac Tarnita, Plaja II

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50507	329	Sector cadastral:132 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50507-C1	Loc. Somesu Cald, Str Lacul Tarnița, Nr. 25, Jud. Cluj, lac Tarnita, Plaja II	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; Casă de vacanta (P+E), edificată în anul 2010-2012, pe fundaţie din beton, zidărie din cărămidă si lemn, şarpantă din lemn, acoperită cu ţiglă şi este compusă din: - la Parter: 1 camera de zi, 1 centrala termica, 1 bucătărie, 1 baie, 1sufragerie, 1 terasă; -la Etaj: 2 dormitoare, 1 depozit, 1 baie, 1 hol intrare, 1 balcon, Construcţia nu deţine certificat de performanţă energetică şi nu este dotată cu lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79765 / 02/07/2008		
Act Notarial nr. 685, din 02/07/2008 emis de BNP NECIU DANIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **CSUTAK VIORICA**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 847 SOMESUL CALD) *bun comun*	
10227 / 29/01/2013		
Act Administrativ nr. 12488, din 25/10/2012 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU (act administrativ nr. 8638/24-01-2013 emis de OCPI LUJ NAPOCA; act notarial nr. 30/18-01-2013 emis de BNP CIACOI CLAUDIA DANIELA; act administrativ nr. 26/31-03-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU; act administrativ nr. 29/18-10-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU; act administrativ nr. 648/22-01-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU; inscris sub semnatura privata nr. 292/22-01-2013 emis de CSUTAK VIORICA; inscris sub semnatura privata nr. 292/1/22-01-2013 emis de CSUTAK VILHELM;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CSUTAK VIORICA**	
126837 / 03/08/2015		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE LEGATAR NR 24, din 30/07/2015 emis de CIACOI CLAUDIA DANIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **CSUTAK VIORICA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

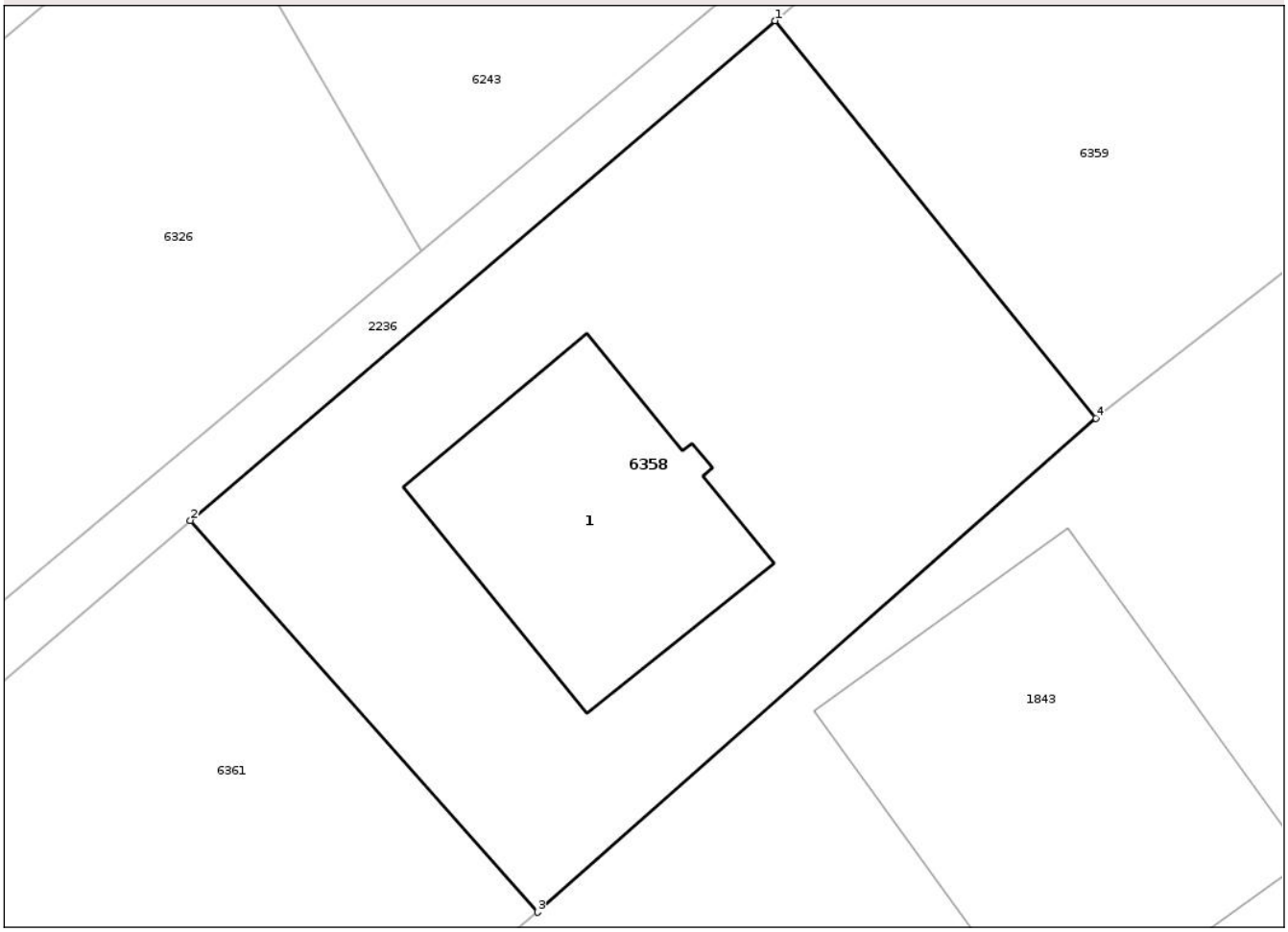
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50507	329	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	329	18	1251	360/1/11	Nota: Acestui imobil ii revine cota de 3,48/100-a parte din imobilul cu nr. top.360/1/16 si cota de 9,39/100-a parte din imobilul cu nr.top 360/1/17 din cf 852 si 853

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50507-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; Casă de vacanta(P+E), edificată în anul 2010-2012, pe fundaţie din beton, zidărie din cărămidă si lemn, şarpantă din lemn, acoperită cu ţiglă şi este compusă din: - la Parter: 1 camera de zi, 1 centrala termica, 1 bucătărie, 1 baie, 1sufragerie, 1 terasă; -la Etaj: 2 dormitoare, 1 depozit, 1 baie, 1 hol intrare, 1 balcon, Construcţia nu deţine certificat de performanţă energetică şi nu este dotată cu lift.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.793,933 580.941,743	2	367.776,968 580.927,25	22.313
2	367.776,968 580.927,25	3	367.787,041 580.915,889	15.183
3	367.787,041 580.915,889	4	367.803,248 580.930,218	21.633
4	367.803,248 580.930,218	1	367.793,933 580.941,743	14.819

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6359

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:846 Someșu Cald
Nr. topografic:360/1/10

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Lacul Tarnița, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59035	200	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
151536 / 16/12/2008		
Act Notarial nr. 5600, din 15/12/2008 emis de NAPOCA LEX;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STRANSZKY LAURA-CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

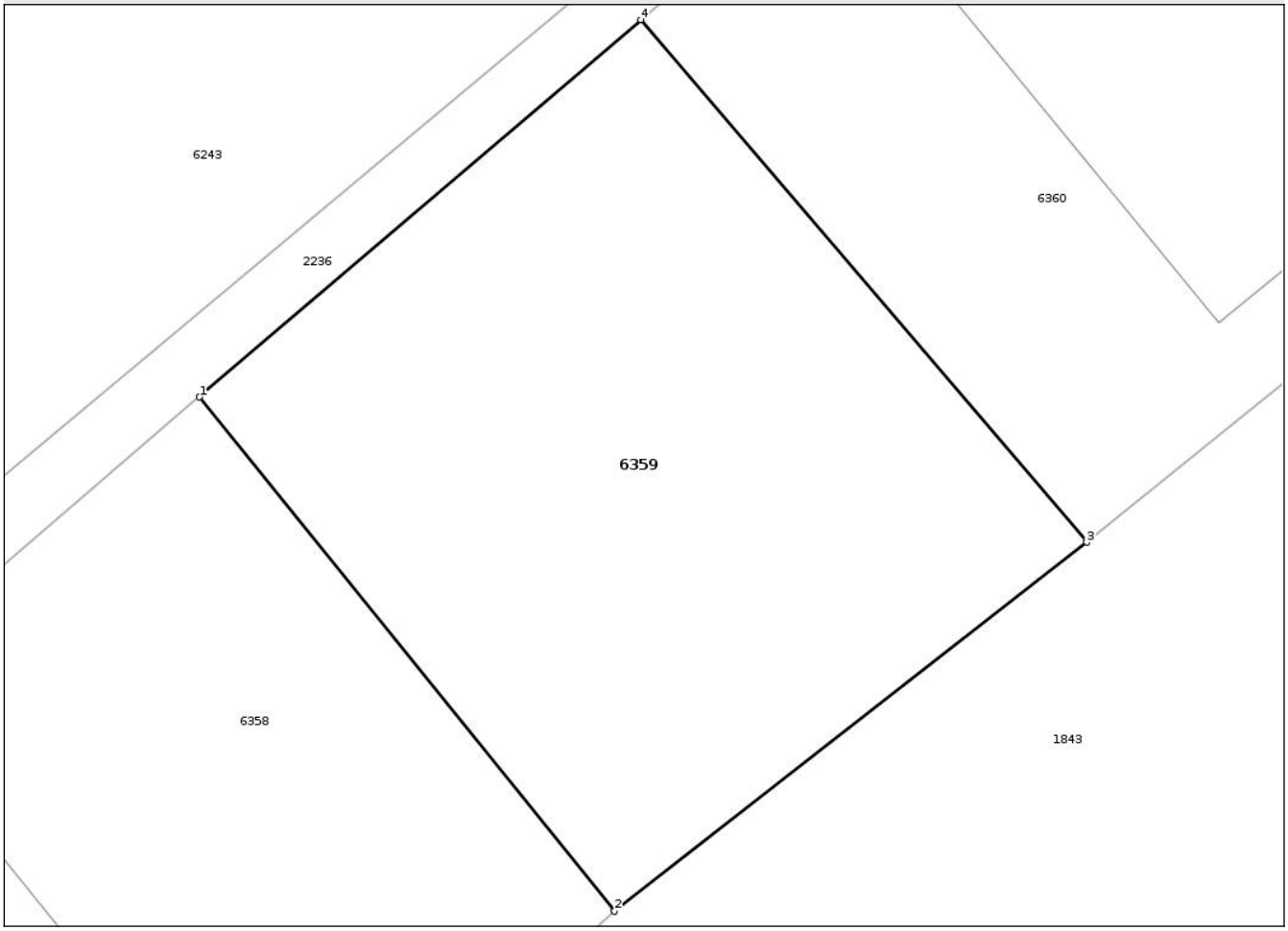
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59035	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	200	18	1251	360/1/10	NOTĂ: Acestui imobil îi revine cota de 2,01/100 parte din imobilul cu nr. topografic 360/1/16 din cartea funciară nr. 852 și cota de 5,44/100 parte din imobilul cu nr. topografic 360/1/17 din cartea funciară nr. 853

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.793,933 580.941,743	2	367.803,248 580.930,218	14.819
2	367.803,248 580.930,218	3	367.813,841 580.938,488	13.439
3	367.813,841 580.938,488	4	367.803,834 580.950,201	15.406

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	367.803,834 580.950,201	1	367.793,933 580.941,743	13.022

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6360

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:845 SOMEŞUL CALD
Nr. topografic:360/1/9

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Lacul Tarnița, Nr. 43, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52389	315	Sector cadastral:132 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52389-C1	Loc. Somesu Cald, Str Lacul Tarnița, Nr. 43, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; Notă: Acestui imobil îi revine cota de 3,02/100 parte din imobilul cu nr. top.nou 360/1/16 şi 9,25/100 parte din imobilul cu nr.top. 360/1/17 din cf.nr.853,852 Casă de vacanţă Construcţie din cărămidă, fundaţii din beton, şarpantă din lemn, învelitoare ţiglă, regim de înălţime P, compusă din Parter:4camere, bucătărie, baie, hol, terasă, coridor, curte interioară

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88959 / 01/07/2014		
Act Notarial nr. 89, din 30/06/2014 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GIURGIU VLAD - ANDREI**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17431 / 03/02/2016		
Act Notarial nr. 83r, din 02/02/2016 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (CONTRACT DE DONATIE A DREPTULUI DE UZUFRUCT VIAGER NR 83r);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ROTARU ION**, şi soţia 2) **ROTARU ILEANA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

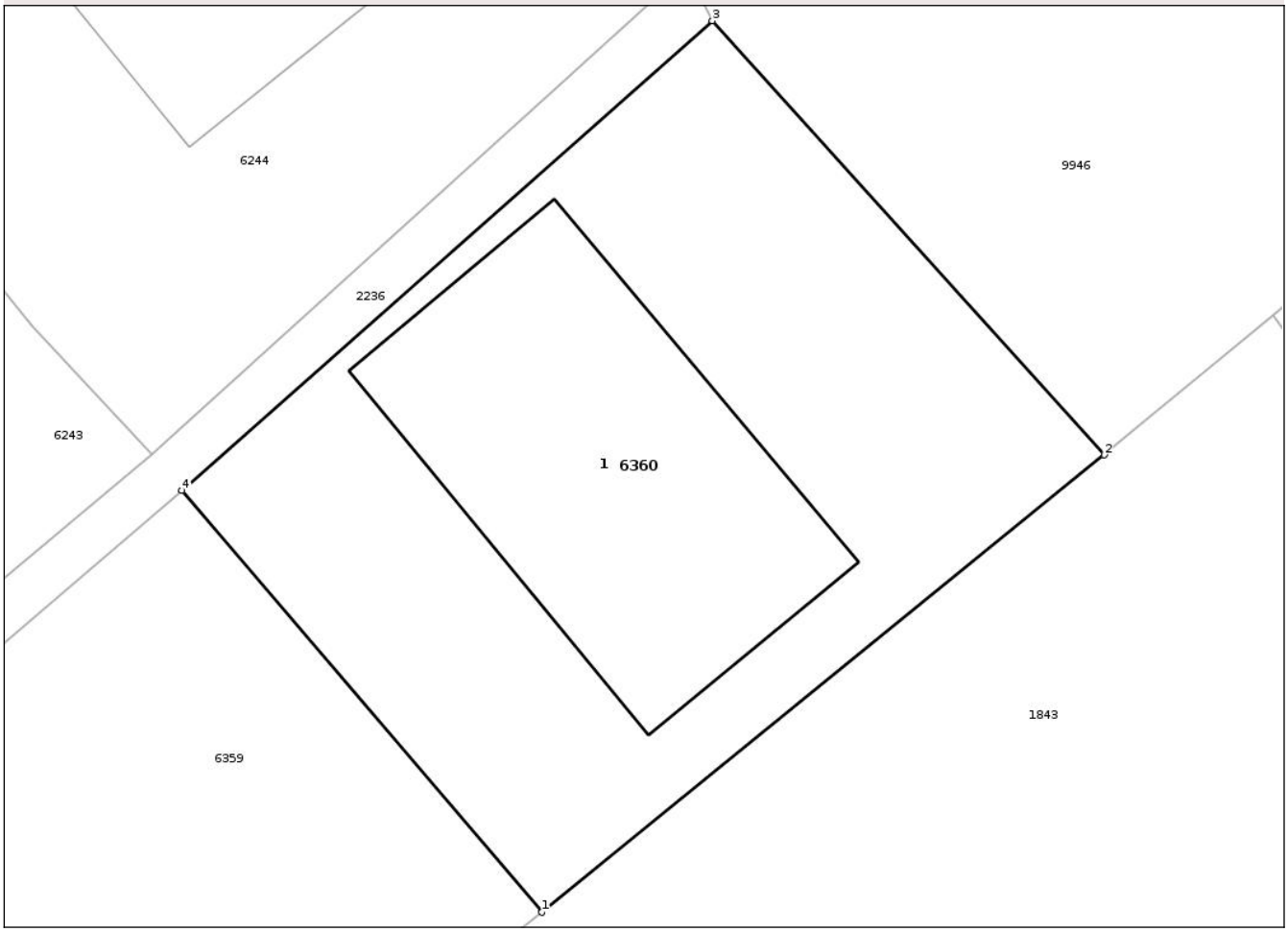
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52389	315	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	315	18	1251	360/1/9	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52389-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; Notă: Acestui imobil îi revine cota de 3,02/100 parte din imobilul cu nr.top.nou 360/1/16 şi 9,25/100 parte din imobilul cu nr.top.360/1/17 din cf.nr. 853,852 Casă de vacanţă Construcţie din cărămidă, fundaţii din beton, şarpantă din lemn, învelitoare ţiglă, regim de înălţime P, compusă din Parter:4camere, bucătărie, baie, hol, terasă, coridor, curte interioară

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.813,841 580.938,488	2	367.829,478 580.951,19	20.146
2	367.829,478 580.951,19	3	367.818,58 580.963,253	16.257
3	367.818,58 580.963,253	4	367.803,834 580.950,201	19.693
4	367.803,834 580.950,201	1	367.813,841 580.938,488	15.406

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6361

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:848 Someșul Cald
Nr. topografic:360/1/12

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Lacul Tarnița, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60976	333	Sector cadastral:132 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20224 / 02/12/2002		
Act Notarial nr. 1899, din 28/11/2002 emis de NP ILEANA REPEDE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STRANSZKY LAURA-CRISTINA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

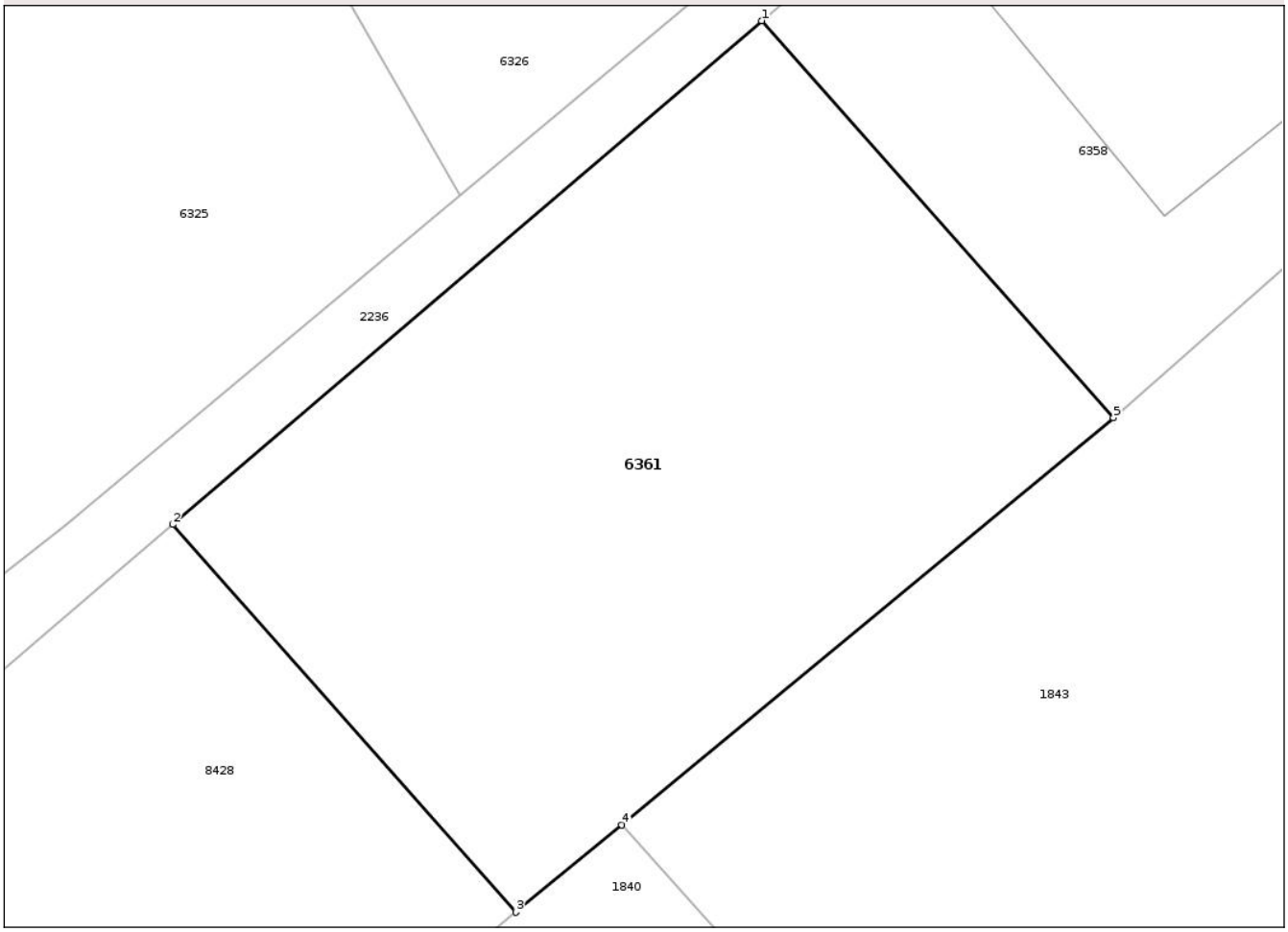
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60976	333	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	333	18	1251	360/1/12	Acestui imobil îi revine cota de 3,48 /100- a parte din imobilul cu nr. top. 360/1/16 și cota de 9,39/100 -a parte din imobilul cu nr. top. 360/1/17 din CF 853 și 854 Someșul Cald.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.776,968 580.927,25	2	367.760,1 580.912,838	22.186
2	367.760,1 580.912,838	3	367.769,933 580.901,748	14.821
3	367.769,933 580.901,748	4	367.772,957 580.904,248	3.924
4	367.772,957 580.904,248	5	367.787,041 580.915,889	18.272

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	367.787,041 580.915,889	1	367.776,968 580.927,25	15.183

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6362

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1010/Someşul Cald
Nr. topografic:361/2/C

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Lacul Tarnița, Nr. 11, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50384	825	Sector cadastral:132 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50384-C1	Loc. Somesu Cald, Str Lacul Tarnița, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:130 mp; Casă de vacanţă pe fundaţie din beton acoperită cu tiglă, la parter cu windfang, duş, centrală termică, saună, sas, bucătărie, cămară, loc pentru luat masa, salon biliard, cameră de serviciu şi terasă La etaj loc de luat masa, cameră de zi, oficiu, dormitor, baie, grup sanitar, sas, hol şi 2 terase La mansardă 3 dormitoare, baie, duş, sas, hol, debara şi terasă, apoi 3 garaje
A1.2	50384-C2	Loc. Somesu Cald, Str Lacul Tarnița, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19000 / 26/10/1999		
Hotarare Judecatoreasca nr. 15300/1997/JUDECĂTORIA CLUJ cu Încheierea 19000, din 26/10/1999 emis de - (dosar 17452/1996, decizia 1398/A/1998, dosar 1520/1998 Tribunalul Cluj; și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpăarre, construire şi partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **JUCAN MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1010/Someşul Cald)	
109158 / 20/05/2025		
Act Notarial nr. Certificat de moştenitor nr. 56, din 15/05/2025 emis de TELEKY ZSOLT ATTILA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **JUCAN MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **JUCAN RAREŞ-ADRIAN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **JUCAN MARIA** 2) **JUCAN RAREŞ-ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

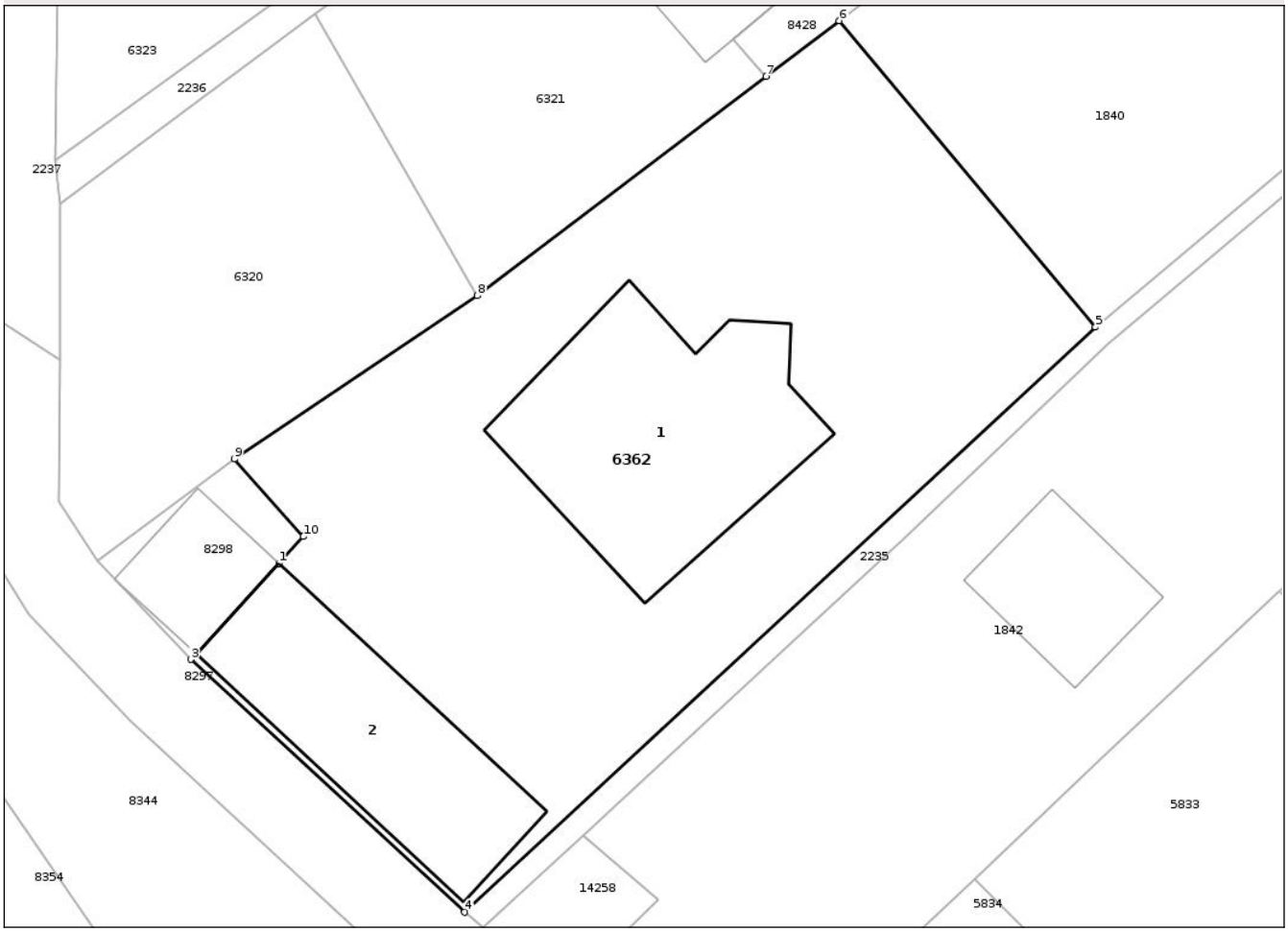
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50384	825	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	825	18	1250,1251	361/2/C	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50384-C1	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:130 mp; Casă de vacanţă pe fundaţie din beton acoperită cu tiglă, la parter cu windfang, duş, centrală termică, saună, sas, bucătărie, cămară, loc pentru luat masa, salon biliard, cameră de serviciu şi terasă La etaj loc de luat masa, cameră de zi, oficiu, dormitor, baie, grup sanitar, sas, hol şi 2 terase La mansardă 3 dormitoare, baie, duş, sas, hol, debara şi terasă, apoi 3 garaje
A1.2	50384-C2	constructii anexa	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; ANEXA - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.733,384 580.868,061	2	367.729,516 580.863,854	5.715
2	367.729,516 580.863,854	3	367.729,266 580.863,583	0.369
3	367.729,266 580.863,583	4	367.742,04 580.851,806	17.374
4	367.742,04 580.851,806	5	367.771,462 580.879,06	40.105
5	367.771,462 580.879,06	6	367.759,511 580.893,338	18.62
6	367.759,511 580.893,338	7	367.756,103 580.890,749	4.28
7	367.756,103 580.890,749	8	367.742,638 580.880,523	16.908
8	367.742,638 580.880,523	9	367.731,31 580.872,918	13.644
9	367.731,31 580.872,918	10	367.734,526 580.869,303	4.838
10	367.734,526 580.869,303	1	367.733,384 580.868,061	1.687

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6363

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7891 Someșu Cald
Nr. cadastral vechi:2707

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Lacul Tarnița, Nr. 5, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54057	732	Sector cadastral:132 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54057-C1	Loc. Somesu Cald, Str Lacul Tarnița, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Locuinţă sezonieră , construcţie din zidărie de BCA, findaţiicontinue de beton, şarpantă de lemn, învelitoare prevăzute din plăci ondulate din fibre organice impregnate, regim de înălţime P compusă din PARTER: living, bucătărie, dormitor

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
115064 / 19/09/2013		
Act Notarial nr. 947, din 18/09/2013 emis de POPA ANCA GABRIELA (act notarial nr. 27/18-09-2013 emis de POPA ANCA GABRIELA; și Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CÂMPIAN MIRCEA CALIN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
115064 / 19/09/2013		
Act Notarial nr. 947, din 18/09/2013 emis de POPA ANCA GABRIELA (act notarial nr. 27/18-09-2013 emis de POPA ANCA GABRIELA; și Legea 7/1996);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CÂMPIAN DOINA MONICA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54057	732	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	732	18	1250,1251	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54057-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Locuinţă sezonieră , construcţie din zidărie de BCA, findaţiicontinue de beton, şarpantă de lemn, învelitoare prevăzute din plăci ondulate din fibre organice impregnate, regim de înălţime P compusă din PARTER: living, bucătărie, dormitor

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.797,346 580.803,647	2	367.809,405 580.818,749	19.326

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	367.809,405 580.818,749	3	367.831,207 580.846,132	35.002
3	367.831,207 580.846,132	4	367.834,223 580.852,418	6.972
4	367.834,223 580.852,418	5	367.827,047 580.858,829	9.623
5	367.827,047 580.858,829	6	367.789,388 580.815,548	57.371
6	367.789,388 580.815,548	1	367.797,346 580.803,647	14.317

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6364

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1038 Someșu Cald
Nr. topografic:361/45/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Lacul Tarnița, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59467	431	Sector cadastral:132 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59467-C1	Loc. Somesu Cald, Str Lacul Tarnița, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:37 mp; Casă de vacanță pe fundație de beton, zid cărămidă, acoperiș tablă, la subsl cu pivniță, la parter cu 3 camere, 1 baie, la mansardă cu 1 cameră și 1 balcon.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3961 / 12/03/2001		
Act Notarial nr. 208, din 09/03/2001 emis de BNP FEURDEAN PETRU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept cumpărare, construire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POPA MIRCEA TEODOR**, și soția 2) **POPA LUCIA MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

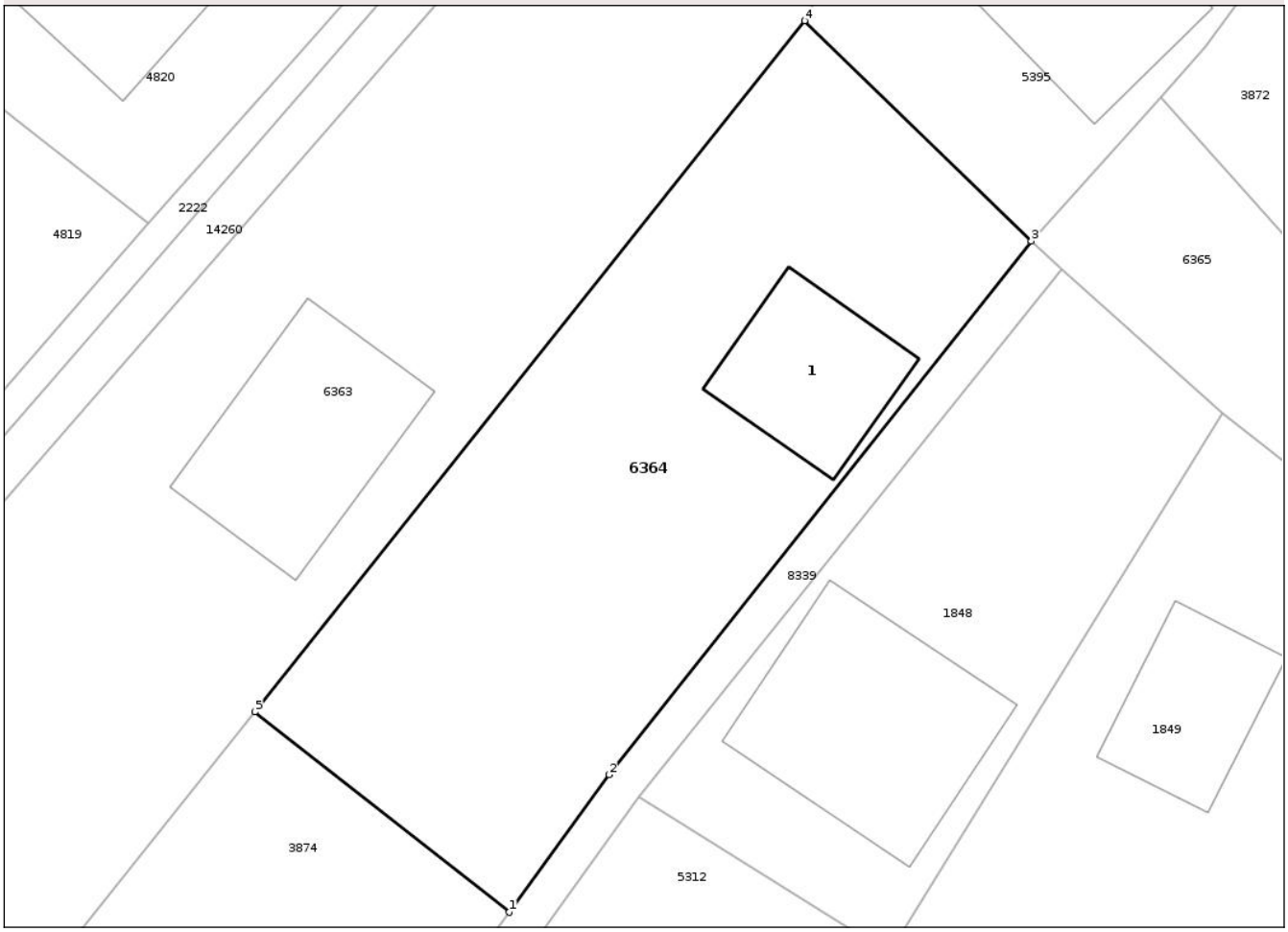
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59467	431	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	431	18	1251	361/45/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59467-C1	constructii de locuinte	37	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:37 mp; Casă de vacanță pe fundație de beton, zid cărămidă, acoperiș tablă, la subsl cu pivniță, la parter cu 3 camere, 1 baie, la mansardă cu 1 cameră și 1 balcon.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.819,492 580.810,811	2	367.823,44 580.816,259	6.728
2	367.823,44 580.816,259	3	367.840,199 580.837,396	26.975

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	367.840,199 580.837,396	4	367.831,207 580.846,132	12.537
4	367.831,207 580.846,132	5	367.809,405 580.818,749	35.002
5	367.809,405 580.818,749	1	367.819,492 580.810,811	12.836

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6365

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Lacul Tarnița, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		229	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	229	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	229	18	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.876,974 580.803,849	2	367.879,068 580.807,071	3.843
2	367.879,068 580.807,071	3	367.872,12 580.812,776	8.99
3	367.872,12 580.812,776	4	367.866,376 580.818,394	8.035
4	367.866,376 580.818,394	5	367.861,255 580.824,019	7.607
5	367.861,255 580.824,019	6	367.852,439 580.835,115	14.172

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	367.852,439 580.835,115	7	367.845,336 580.843,099	10.686
7	367.845,336 580.843,099	8	367.840,199 580.837,396	7.675
8	367.840,199 580.837,396	9	367.841,425 580.836,291	1.65
9	367.841,425 580.836,291	10	367.847,762 580.830,579	8.531
10	367.847,762 580.830,579	11	367.857,409 580.823,067	12.227
11	367.857,409 580.823,067	12	367.859,356 580.821,48	2.512
12	367.859,356 580.821,48	13	367.865,741 580.814,337	9.581
13	367.865,741 580.814,337	14	367.869,866 580.809,793	6.137
14	367.869,866 580.809,793	1	367.876,974 580.803,849	9.266

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6366

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Lacul Tarnița, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54500	50	Sector cadastral:132 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
145363 / 15/10/2014		
Act Notarial nr. 3094, din 14/10/2014 emis de LUPEA CĂTĂLIN (act administrativ nr. 74764/02-06-2014 emis de OCPI;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54500 a imobilului cu numarul cadastral 54500/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52702 inscris in cartea funciara 1105 Someşul Clad (identificator electronic 52702);	A1
Act Administrativ nr. 74764, din 02/06/2014 emis de OCPI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dezlipire şi partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRIPON IOAN**, şi soţia 2) **TRIPON ANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

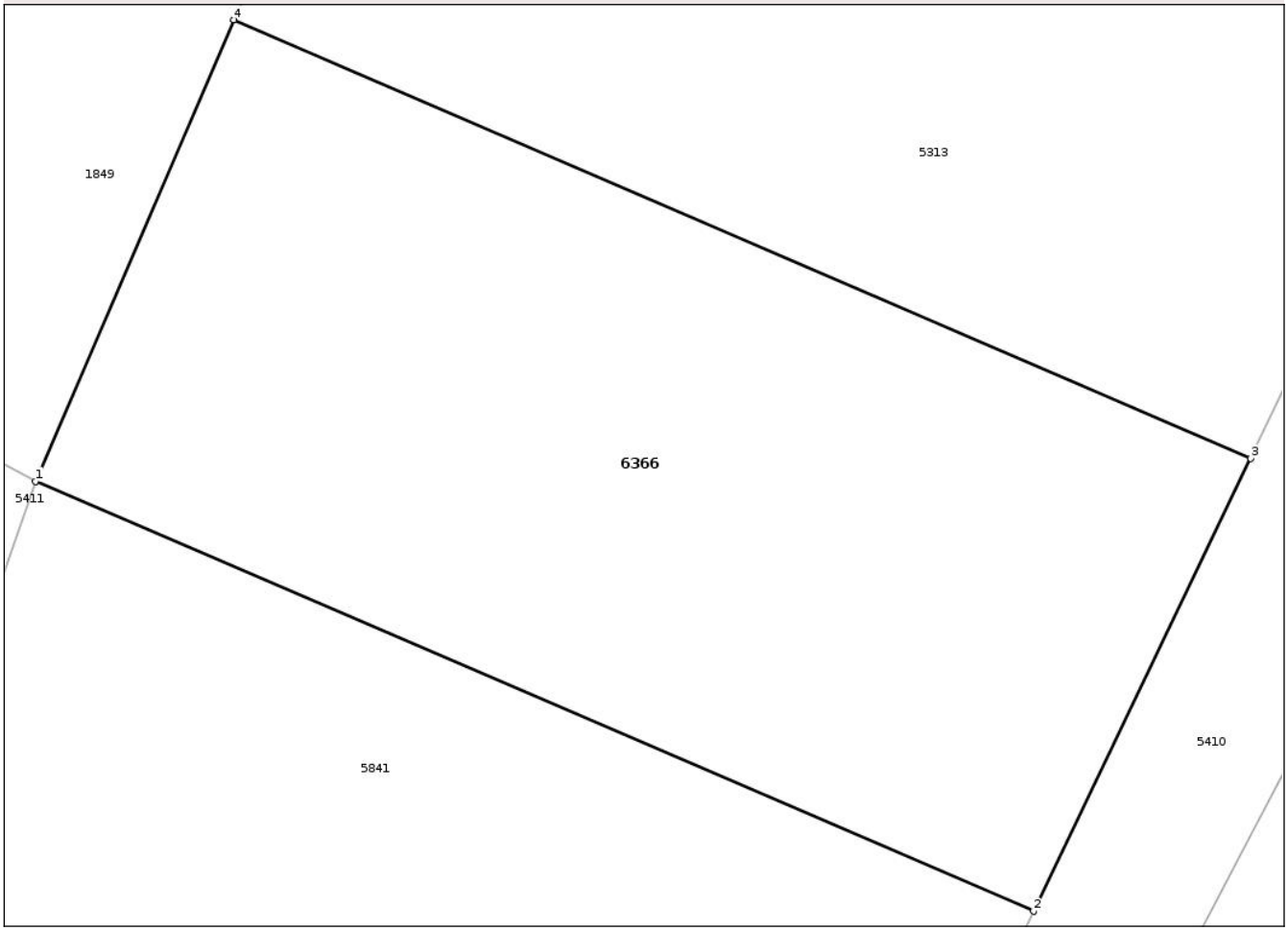
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54500	50	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	50	18	1250	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.848,272 580.801,839	2	367.857,777 580.797,749	10.348
2	367.857,777 580.797,749	3	367.859,845 580.802,058	4.78
3	367.859,845 580.802,058	4	367.850,162 580.806,23	10.544
4	367.850,162 580.806,23	1	367.848,272 580.801,839	4.78

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6367

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8266 Someșu Cald
Nr. cadastral vechi:2837

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Lacul Tarnița, Nr. 16,36, Jud. Cluj, Lac Tarnita - Plaja 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51457	853	Sector cadastral:132 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51457-C1	Loc. Somesu Cald, Str Lacul Tarnița, Nr. 16,36, Jud. Cluj, Lac Tarnita - Plaja 2	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:67 mp; C1-Constructii de locuinte: Casa de vacanta, cu anul construirii 2010, cu regim de inaltime D+P+M, cu fundatie din beton, pereti exteriori: la demisol zidarie din boltari de beton 30cm, armata si intarita cu bulbi din b.a., la parter si mansarda: vata minerala, OBS, polistiren expandat, panouri de fatada din sipci orizontale, pereti interiori: vata minerala, obs, gipscarton, invelitoare tabla cu izolatie tip sindrila, compusa din: Demisol: 1 living, 1 bucatarie si 1 terasa la sol, Parter: 1 baie, 1 dormitor, 1 centrala termica, 1 hol, Mansarda: 2 dormitoare, 1 baie, 1 hol, 1 dressing, cu suprafata construita la sol de 67 mp si suprafata desfasurata de 200 mp;
A1.2	51457-C2	Loc. Somesu Cald, Str Lacul Tarnița, Nr. 16,36, Jud. Cluj, Lac Tarnita - Plaja 2	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; C2-Constructii anexe: Platforma parcare -P, cu anul construirii 2010, din beton, compusa din : platforma parcare si la nivel inferior 2 magazii si 1 baie, cu suprafata construita la sol de 58 mp si suprafata desfasurata de 109 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
104675 / 01/10/2012		
Act Notarial nr. 2600, din 28/09/2012 emis de STANCU TUDOR DAN (act notarial nr. 2602/28-09-2012 emis de STANCU TUDOR DAN;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare şi partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA ADINA-ANA**, bun propriu	
155504 / 03/11/2014		
Act Administrativ nr. 31, din 08/05/2009 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU (inscris sub semnatura privata nr. 793/30-10-2014 emis de Muresan Adrian-Ioan,act administrativ nr. 143759/21-11-2013 emis de BCPI Cluj-Napoca; act administrativ nr. 31/08-05-2009 emis de Primaria Comunei Gilau; act administrativ nr. 12/24-03-2010 emis de Comisia de Receptie la Terminarea Lucrarilor; act administrativ nr. 3726/29-04-2010 emis de Comuna Gilau; act notarial nr. 3984/08-10-2013 emis de BNP Asociati Popa Ionut-Florin si Dorobantu Simona-Iustina; act notarial nr. 2602/28-09-2012 emis de Societatea Civila Notariala 'NAPOCA LEX'; act administrativ nr. 12969/20-11-2013 emis de Comuna Gilau; act administrativ nr. 156397/17-02-2014 emis de BCPI Cluj-Napoca;; act administrativ nr. 143759/21-11-2013 emis de BCPI Cluj-Napoca; act administrativ nr. 12/24-03-2010 emis de Comisia de Receptie la Terminarea Lucrarilor; act administrativ nr. 3726/29-04-2010 emis de Comuna Gilau; act notarial nr. 3984/08-10-2013 emis de BNP Asociati Popa Ionut-Florin si Dorobantu Simona-Iustina; act notarial nr. 2602/28-09-2012 emis de Societatea Civila Notariala 'NAPOCA LEX'; act administrativ nr. 12969/20-11-2013 emis de Comuna Gilau; act administrativ nr. 156397/17-02-2014 emis de BCPI Cluj-Napoca;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POPA ADINA-ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51457	853	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	853	18	1250	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51457-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:67 mp; C1-Constructii de locuinte: Casa de vacanta, cu anul construirii 2010, cu regim de inaltime D+P+M, cu fundatie din beton, pereti exteriori: la demisol zidarie din boltari de beton 30cm, armata si intarita cu bulbi din b.a., la parter si mansarda: vata minerala, OBS, polistiren expandat, panouri de fatada din sipci orizontale, pereti interiori: vata minerala, obs, gipscarton, invelitoare tabla cu izolatie tip sindrila,compusa din: Demisol: 1 living, 1 bucatarie si 1 terasa la sol, Parter: 1 baie, 1 dormitor, 1 centrala termica, 1 hol, Mansarda: 2 dormitoare, 1 baie, 1 hol, 1 dressing, cu suprafata construita la sol de 67 mp si suprafata desfasurata de 200 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	51457-C2	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; C2-Constructii anexe: Platforma parcare -P, cu anul construirii 2010, din beton, compusa din : platforma parcare si la nivel inferior 2 magazii si 1 baie, cu suprafata construita la sol de 58 mp si suprafata desfasurata de 109 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.921,35 580.830,519	2	367.935,897 580.860,2	33.054
2	367.935,897 580.860,2	3	367.925,029 580.864,577	11.716
3	367.925,029 580.864,577	4	367.904,798 580.822,622	46.578
4	367.904,798 580.822,622	5	367.893,619 580.795,246	29.571
5	367.893,619 580.795,246	6	367.895,223 580.794,313	1.856
6	367.895,223 580.794,313	7	367.900,603 580.792,944	5.551
7	367.900,603 580.792,944	8	367.904,059 580.793,111	3.46
8	367.904,059 580.793,111	9	367.906,509 580.799,209	6.572
9	367.906,509 580.799,209	10	367.915,751 580.819,095	21.929
10	367.915,751 580.819,095	1	367.921,35 580.830,519	12.722

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6368

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1023 Someşul Cald
Nr. topografic:361/27 Someşul Cald

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Lacul Tarnița, Nr. 30, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53906	206	Sector cadastral:132 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53906-C1	Loc. Somesu Cald, Str Lacul Tarnița, Nr. 30, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:33 mp; Casă de vacanţă pe fundaţie din piloni de beton, zid lemn, acoperiş tablă, la parter cu 1 cameră, terasă, La mansardă: 1 cameră, 1 terasă, magazie.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9420 / 19/06/2001		
Act Notarial nr. 1598, din 18/06/2001 emis de NOTAR PUBLIC MOIGRĂDEAN LAURA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MECIU EUGENIU ALEXANDRU**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1023 Someşul Cald)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

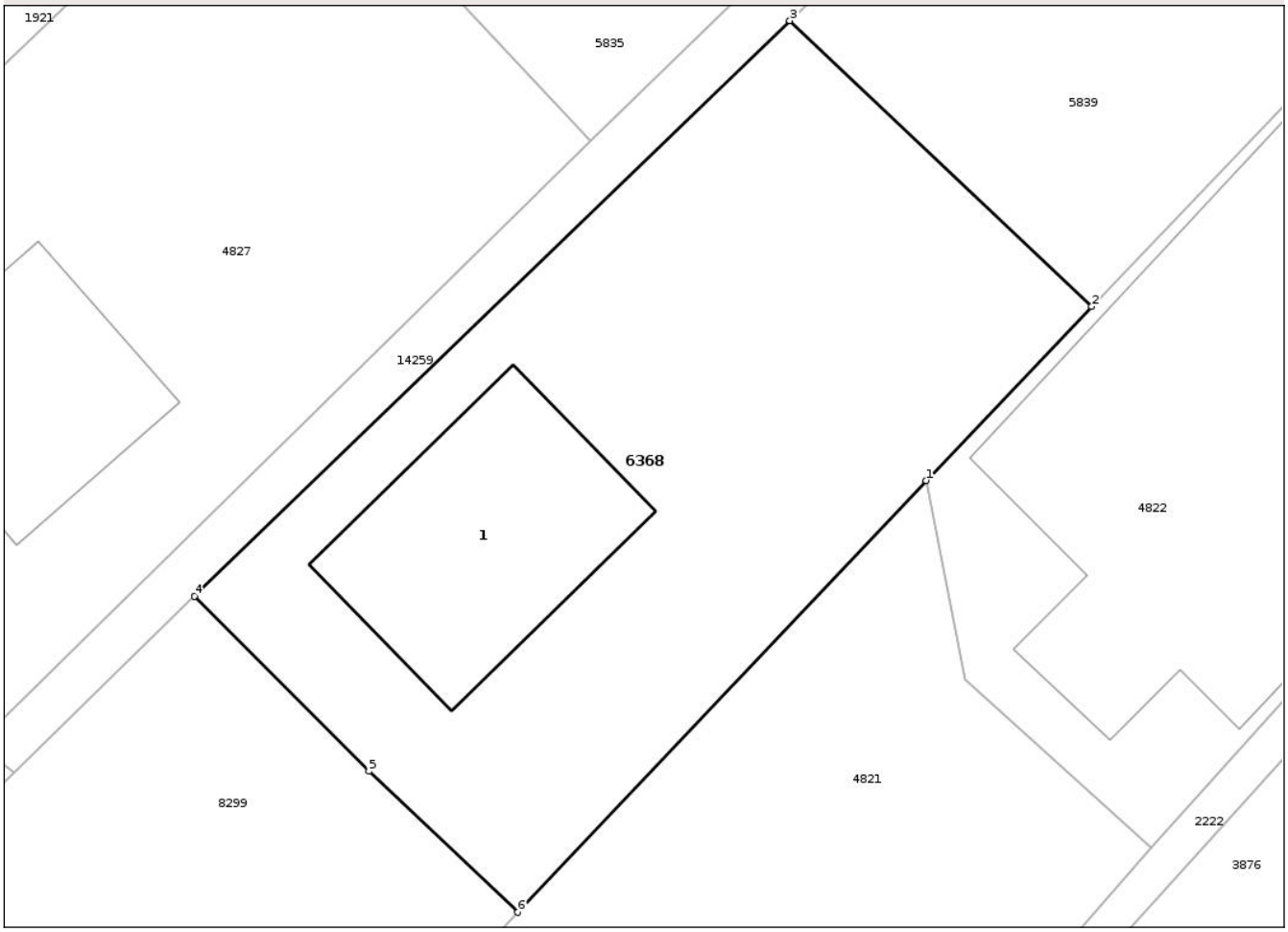
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53906	206	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	206	18	1251	361/27 Someşul Cald	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53906-C1	constructii de locuinte	33	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:33 mp; Casă de vacanţă pe fundaţie din piloni de beton, zid lemn, acoperiş tablă, la parter cu 1 cameră, terasă, La mansardă: 1 cameră, 1 terasă, magazie.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.840,57 580.893,168	2	367.844,531 580.897,319	5.738
2	367.844,531 580.897,319	3	367.837,319 580.904,14	9.927

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	367.837,319 580.904,14	4	367.823,091 580.890,402	19.778
4	367.823,091 580.890,402	5	367.827,263 580.886,227	5.902
5	367.827,263 580.886,227	6	367.830,821 580.882,862	4.897
6	367.830,821 580.882,862	1	367.840,57 580.893,168	14.186

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6369

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1298 Someşul Cald
Nr. cadastral vechi:2140/12

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52073	891	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14096 / 17/04/2006		
Act Notarial nr. 828, din 14/04/2006 emis de BNP PETREAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 204/891, cota initiala 204/891	A1
	1) **GHICA OVIDIU**, şi soţia 2) **GHICA MARIA MELANIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1298 Someşul Cald)	
51987 / 28/03/2017		
Act Administrativ nr. ACT DE ADJUDECARE DOS NR 610/2012, din 13/03/2017 emis de EXEC JUD CIMPIAN MIHAI RADU (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR 3791 din 28.03.2017, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr PV DE LICITATIE IMOBILIARA DOS NR 610/2012 din 21.02.2017, emis de EXEC JUD CIMPIAN MIHAI RADU);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 194/891, cota initiala 388/891	A1
	1) **GRINDEANU BARBUL BOGDAN**, cetățean danez	
59933 / 01/04/2019		
Act Administrativ nr. act de adjudecare IN DOSARUL EXEC.1013/2011, din 28/09/2018 emis de SCPE MORARII SI ASOCIATII (act administrativ nr CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA NR.184 din 18.03.2019, emis de PRIMARIA GILAU);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 299/891, cota initiala 299/891	A1
	1) **VĂLEAN REMUS**	
167034 / 13/08/2024		
Act Notarial nr. 477, din 12/08/2024 emis de BOLDUŢ OVIDIU;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 194/891, cota initiala 194/891	A1
	1) **GRINDEANU MARIAN-RAREŞ**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

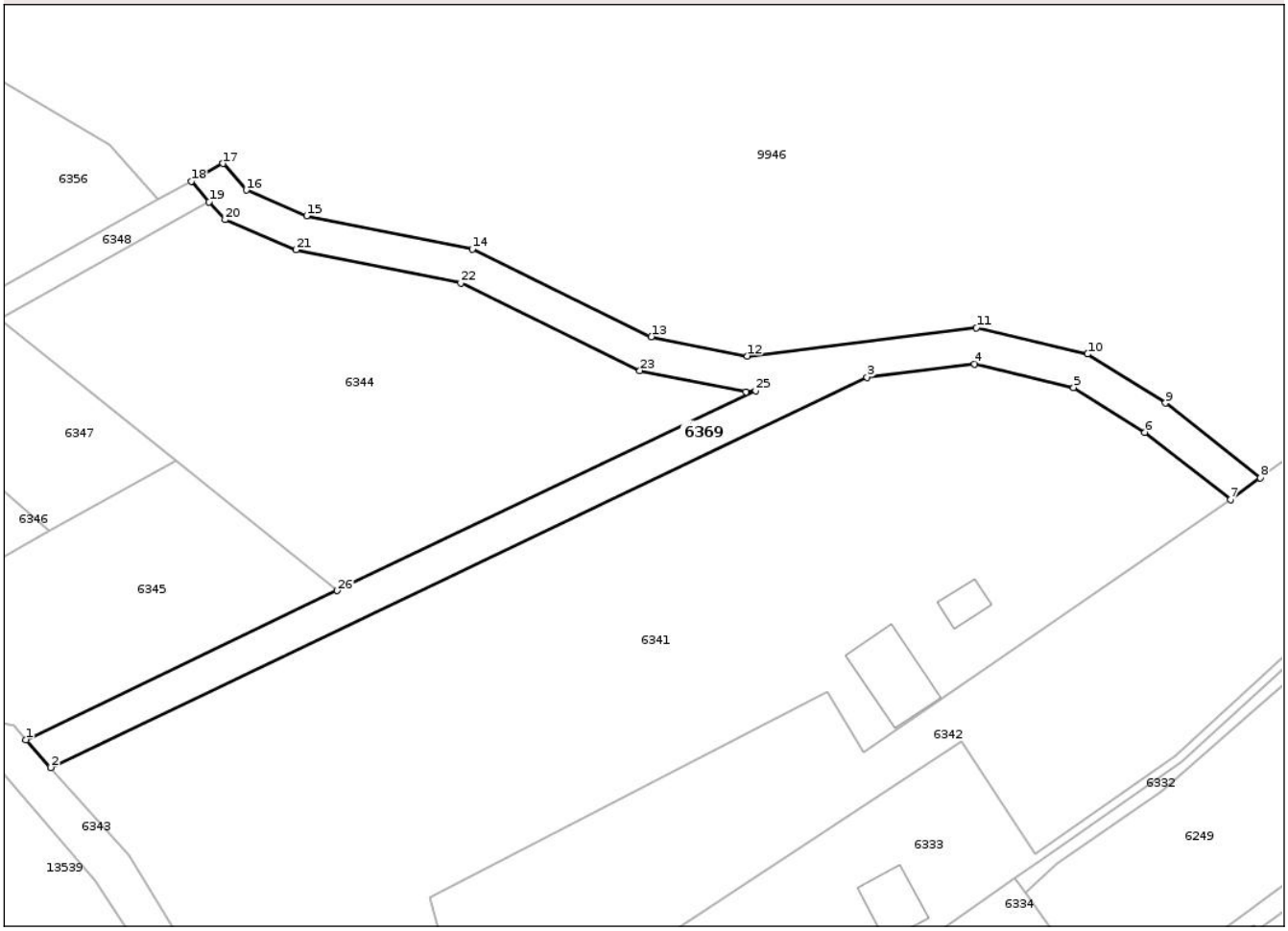
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52073	891	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	891	18	-	-	UP2, UA156LEG

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.606,159 580.976,382	2	367.608,935 580.973,27	4.17
3	367.700,672 581.017,077	4	367.712,758 581.018,561	12.177
5	367.723,889 581.015,92	6	367.731,895 581.010,89	9.455
7	367.741,513 581.003,321	8	367.744,865 581.005,773	4.153
9	367.734,202 581.014,165	10	367.725,457 581.019,659	10.328

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	367.608,935 580.973,27	3	367.700,672 581.017,077	101.66
4	367.712,758 581.018,561	5	367.723,889 581.015,92	11.44
6	367.731,895 581.010,89	7	367.741,513 581.003,321	12.239
8	367.744,865 581.005,773	9	367.734,202 581.014,165	13.569
10	367.725,457 581.019,659	11	367.712,983 581.022,619	12.82

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	367.712,983 581.022,619	12	367.687,235 581.019,447	25.943
13	367.676,45 581.021,621	14	367.656,321 581.031,439	22.396
15	367.637,697 581.035,169	16	367.630,936 581.038,076	7.359
17	367.628,31 581.041,053	18	367.624,73 581.039,064	4.095
19	367.626,762 581.036,761	20	367.628,539 581.034,747	2.686
21	367.636,518 581.031,37	22	367.655,029 581.027,63	18.885
23	367.675,159 581.017,822	24	367.687,079 581.015,407	12.162
25	367.688,163 581.015,54	26	367.641,155 580.993,113	52.084

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	367.687,235 581.019,447	13	367.676,45 581.021,621	11.002
14	367.656,321 581.031,439	15	367.637,697 581.035,169	18.994
16	367.630,936 581.038,076	17	367.628,31 581.041,053	3.97
18	367.624,73 581.039,064	19	367.626,762 581.036,761	3.071
20	367.628,539 581.034,747	21	367.636,518 581.031,37	8.664
22	367.655,029 581.027,63	23	367.675,159 581.017,822	22.392
24	367.687,079 581.015,407	25	367.688,163 581.015,54	1.092
26	367.641,155 580.993,113	1	367.606,159 580.976,382	38.79

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6370

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Chirileşti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.657	Sector cadastral:215 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Somesu Rece, Str Chirileşti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 434);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **PLEȘA IOSIF** 2) **PLEȘA CIPRIAN-IOSIF**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PLEȘA IOSIF** 2) **PLEȘA CIPRIAN-IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

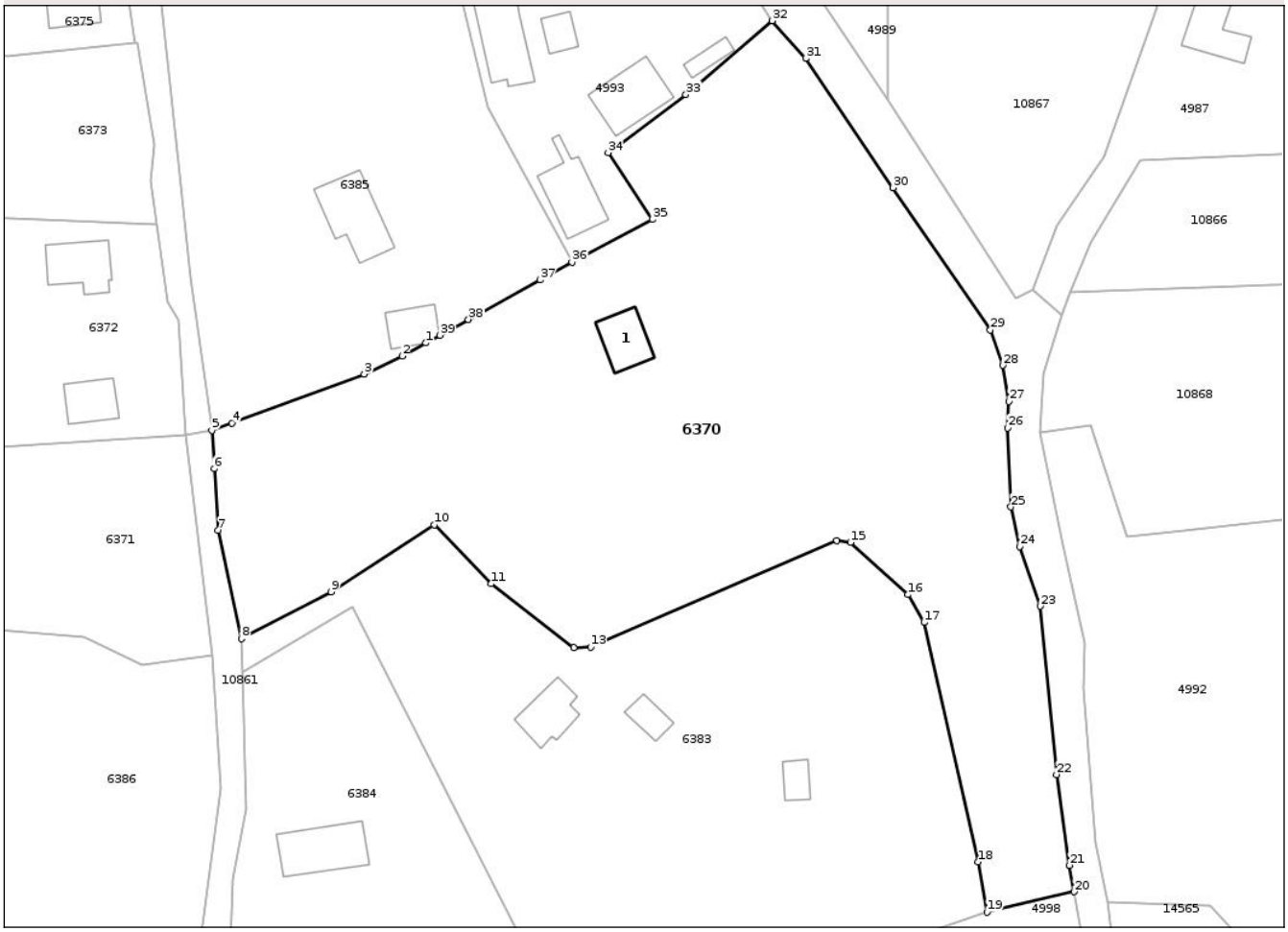
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.657	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	395	111	-	-	
2	faneata	DA	6.262	111	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.030,407 577.121,69	2	370.026,872 577.119,739	4.038
3	370.021,286 577.117,079	4	370.001,671 577.109,85	20.905
5	369.998,746 577.108,77	6	369.999,103 577.103,101	5.68

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	370.026,872 577.119,739	3	370.021,286 577.117,079	6.187
4	370.001,671 577.109,85	5	369.998,746 577.108,77	3.118
6	369.999,103 577.103,101	7	369.999,646 577.094,003	9.114

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	369.999,646 577.094,003	8	370.003,126 577.077,993	16.384
9	370.016,39 577.084,901	10	370.031,625 577.094,818	18.178
11	370.040,086 577.086,114	12	370.052,257 577.076,669	15.406
13	370.054,791 577.076,785	14	370.091,194 577.092,525	39.66
15	370.093,221 577.092,206	16	370.101,729 577.084,502	11.478
17	370.104,094 577.080,372	18	370.112,124 577.045,007	36.265
19	370.113,406 577.037,574	20	370.126,31 577.040,601	13.254
21	370.125,617 577.044,487	22	370.123,704 577.057,903	13.552
23	370.121,247 577.082,792	24	370.118,249 577.091,606	9.31
25	370.116,922 577.097,449	26	370.116,463 577.109,129	11.689
27	370.116,653 577.113,028	28	370.115,725 577.118,375	5.427
29	370.113,892 577.123,594	30	370.099,522 577.144,627	25.473
31	370.086,576 577.163,722	32	370.081,65 577.169,299	7.441
33	370.068,862 577.158,387	34	370.057,357 577.149,818	14.345
35	370.063,877 577.139,955	36	370.051,998 577.133,608	13.468
37	370.047,275 577.131,001	38	370.036,69 577.125,158	12.091
39	370.032,483 577.122,836	1	370.030,407 577.121,69	2.371

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	370.003,126 577.077,993	9	370.016,39 577.084,901	14.955
10	370.031,625 577.094,818	11	370.040,086 577.086,114	12.139
12	370.052,257 577.076,669	13	370.054,791 577.076,785	2.537
14	370.091,194 577.092,525	15	370.093,221 577.092,206	2.052
16	370.101,729 577.084,502	17	370.104,094 577.080,372	4.759
18	370.112,124 577.045,007	19	370.113,406 577.037,574	7.543
20	370.126,31 577.040,601	21	370.125,617 577.044,487	3.947
22	370.123,704 577.057,903	23	370.121,247 577.082,792	25.01
24	370.118,249 577.091,606	25	370.116,922 577.097,449	5.992
26	370.116,463 577.109,129	27	370.116,653 577.113,028	3.904
28	370.115,725 577.118,375	29	370.113,892 577.123,594	5.532
30	370.099,522 577.144,627	31	370.086,576 577.163,722	23.07
32	370.081,65 577.169,299	33	370.068,862 577.158,387	16.811
34	370.057,357 577.149,818	35	370.063,877 577.139,955	11.823
36	370.051,998 577.133,608	37	370.047,275 577.131,001	5.395
38	370.036,69 577.125,158	39	370.032,483 577.122,836	4.805

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6371

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Chirileşti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.471	Sector cadastral:215 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 435);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **PLEȘA IOSIF** 2) **PLEȘA CIPRIAN-IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

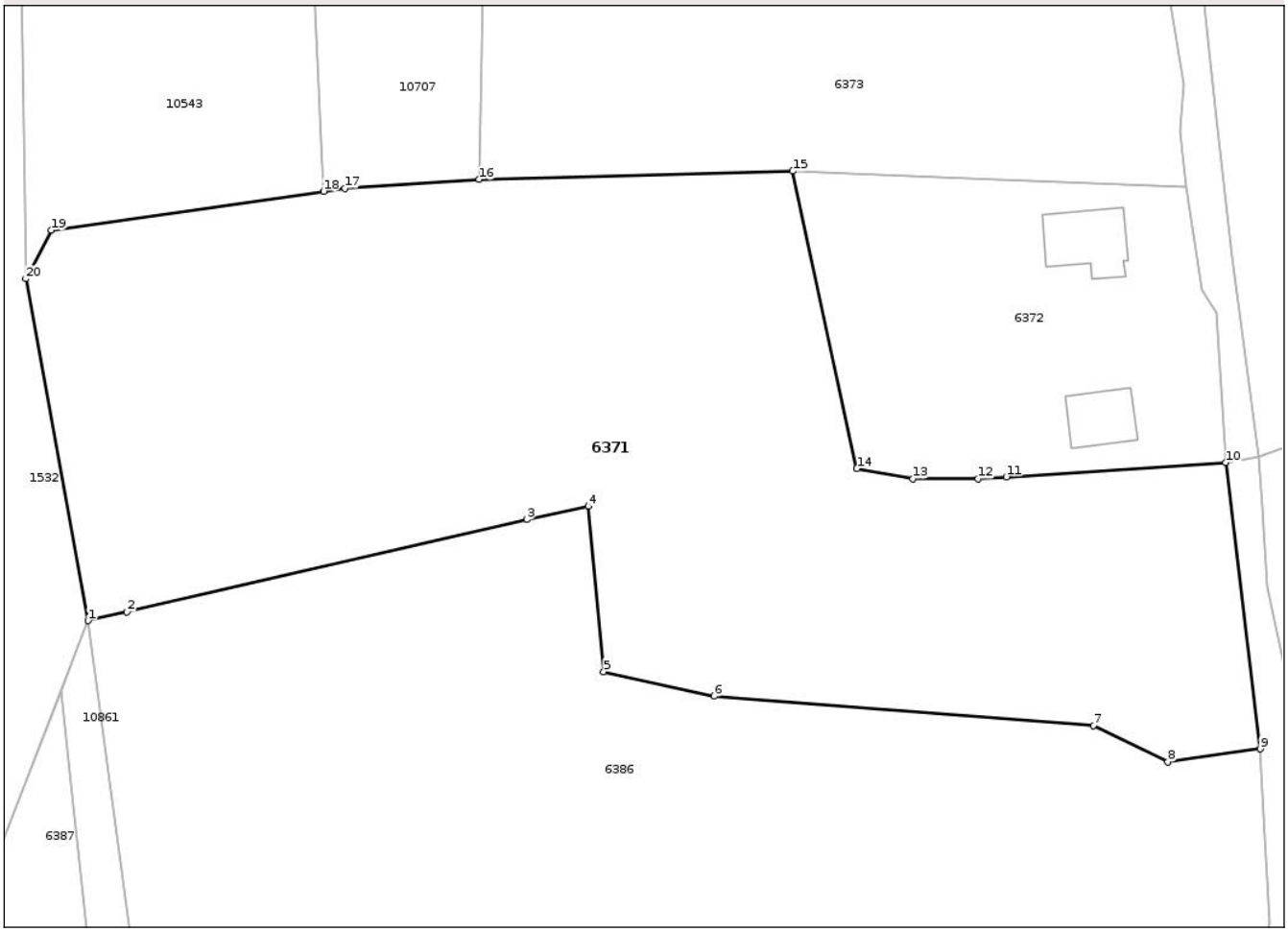
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.471	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.468	111	-	-	Fâneață împădurită
2	faneata	DA	915	111	-	-	
3	faneata	NU	88	111	-	-	Fâneață împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.865,895 577.090,143	2	369.870,29 577.091,156	4.51
2	369.870,29 577.091,156	3	369.915,662 577.101,611	46.561
3	369.915,662 577.101,611	4	369.922,671 577.103,106	7.167
4	369.922,671 577.103,106	5	369.924,384 577.084,364	18.82

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	369.924,384 577.084,364	6	369.936,901 577.081,576	12.824
6	369.936,901 577.081,576	7	369.979,931 577.078,264	43.157
7	369.979,931 577.078,264	8	369.988,355 577.074,145	9.377
8	369.988,355 577.074,145	9	369.998,861 577.075,605	10.607
9	369.998,861 577.075,605	10	369.994,929 577.108,045	32.677
10	369.994,929 577.108,045	11	369.970,052 577.106,432	24.929
11	369.970,052 577.106,432	12	369.966,858 577.106,225	3.201
12	369.966,858 577.106,225	13	369.959,465 577.106,21	7.393
13	369.959,465 577.106,21	14	369.953,099 577.107,367	6.47
14	369.953,099 577.107,367	15	369.945,814 577.141,082	34.493
15	369.945,814 577.141,082	16	369.910,258 577.140,134	35.569
16	369.910,258 577.140,134	17	369.895,025 577.139,143	15.265
17	369.895,025 577.139,143	18	369.892,62 577.138,8	2.429
18	369.892,62 577.138,8	19	369.861,724 577.134,391	31.209
19	369.861,724 577.134,391	20	369.858,833 577.128,871	6.231
20	369.858,833 577.128,871	1	369.865,895 577.090,143	39.367

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6372

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Chirileşti, Nr. 11, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54122	1.448	Sector cadastral:215 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54122-C1	Loc. Somesu Rece, Str Chirileşti, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; Casa pe fundatie din beton, zidarie lemn., acoperita cu tigla, edificata in anul 2014 compusa din PARTER cu: living, bucatarie+loc de luat masa, baie, magazie, terasa; MANSARDA cu: 3 dormitoare, terasa cu suprafata utila de 67.98 mp si supafata desfasurata de 116.58 mp. Cu certificat de performanta energetica, fara lift.
A1.2	54122-C2	Loc. Somesu Rece, Str Chirileşti, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
260972 / 18/12/2020		
Act Notarial nr. 4202, din 17/12/2020 emis de DOROBANTU SIMONA IUSTINA (CONTRACT DE VANZARE; și Legea 7/1996);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TARCZA ZARUG AMON-MARK**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **TARCZA ZARUG AMON-MARK**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
122179 / 07/10/2013		
Act Notarial nr. 2127, din 17/07/2008 emis de BNP POPA IONUŢ FLORIN;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu lăţimea de 4 m pe o lungime de 67,30 m în favoarea parcelei cu nr. cadastral 53442	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

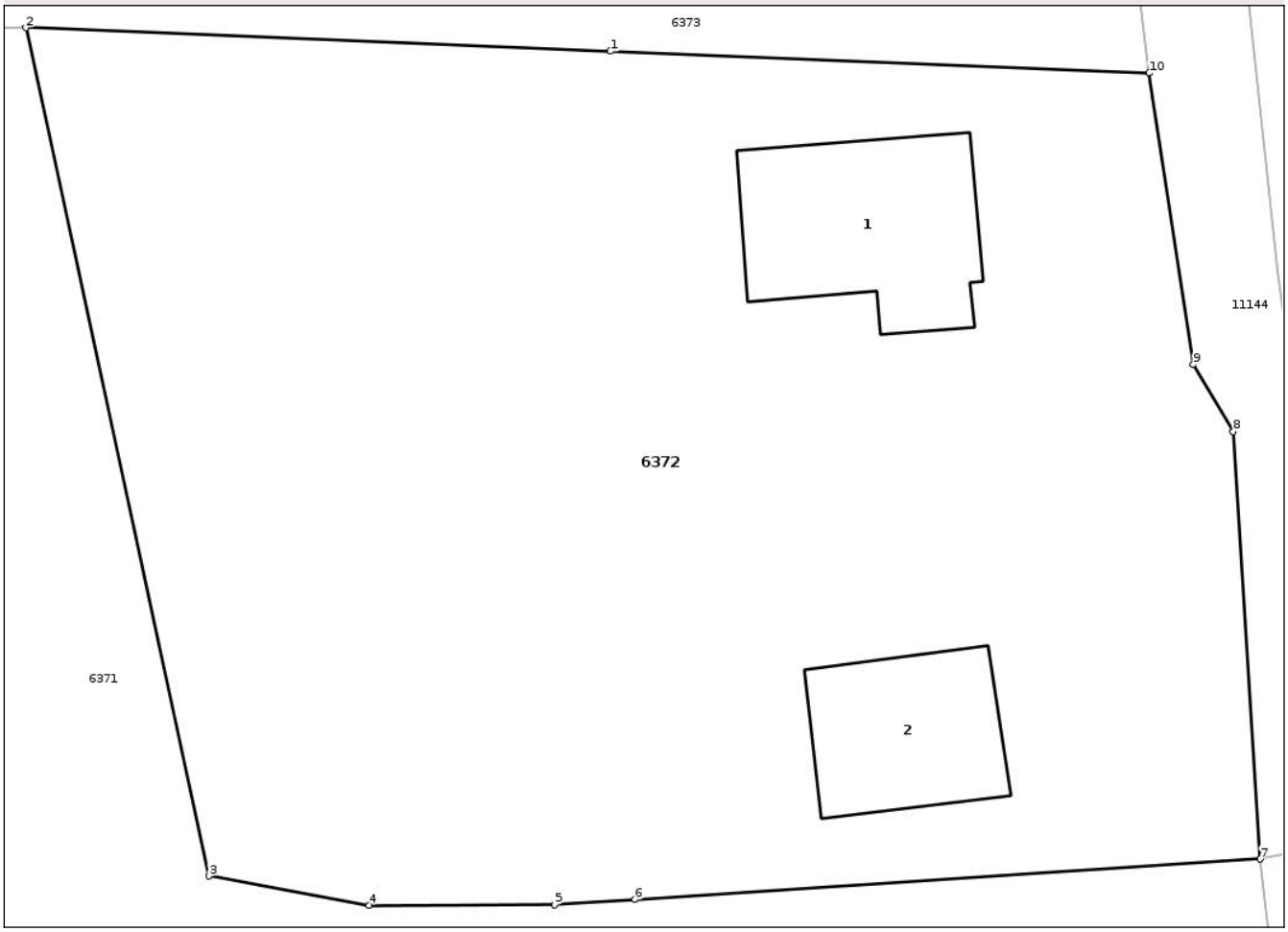
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54122	1.448	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	767	111	-	-	
2	arabil	DA	681	111	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54122-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; Casa pe fundatie din beton, zidarie lemn., acoperita cu tigla, edificata in anul 2014 compusa din PARTER cu: living, bucatarie+loc de luat masa, baie, magazie, terasa; MANSARDA cu: 3 dormitoare, terasa cu suprafata utila de 67.98 mp si supafata desfasurata de 116.58 mp. Cu certificat de performanta energetica, fara lift.
A1.2	54122-C2	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.969,067 577.140,145	2	369.945,814 577.141,082	23.272
2	369.945,814 577.141,082	3	369.953,099 577.107,367	34.493
3	369.953,099 577.107,367	4	369.959,465 577.106,21	6.47
4	369.959,465 577.106,21	5	369.966,858 577.106,225	7.393
5	369.966,858 577.106,225	6	369.970,052 577.106,432	3.201
6	369.970,052 577.106,432	7	369.994,929 577.108,045	24.929
7	369.994,929 577.108,045	8	369.993,853 577.125,031	17.02
8	369.993,853 577.125,031	9	369.992,269 577.127,696	3.1
9	369.992,269 577.127,696	10	369.990,51 577.139,281	11.718
10	369.990,51 577.139,281	1	369.969,067 577.140,145	21.46

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6373

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Chirileşti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55801	2.000	Sector cadastral:215 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
260973 / 18/12/2020		
Act Notarial nr. 4202, din 17/12/2020 emis de DOROBANTU SIMONA IUSTINA (CONTRACT DE VANZARE);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TARCZA ZARUG AMON-MARK**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55801	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.000	111	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.969,067 577.140,145	2	369.990,51 577.139,281	21.46
2	369.990,51 577.139,281	3	369.989,747 577.145,661	6.425
3	369.989,747 577.145,661	4	369.990,14 577.151,011	5.364
4	369.990,14 577.151,011	5	369.987,765 577.166,034	15.21
5	369.987,765 577.166,034	6	369.987,317 577.165,986	0.451

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	369.987,317 577.165,986	7	369.968,453 577.164,04	18.964
7	369.968,453 577.164,04	8	369.954,392 577.165,914	14.185
8	369.954,392 577.165,914	9	369.910,78 577.166,599	43.617
9	369.910,78 577.166,599	10	369.910,71 577.163,067	3.533
10	369.910,71 577.163,067	11	369.910,258 577.140,134	22.937
11	369.910,258 577.140,134	12	369.945,814 577.141,082	35.569
12	369.945,814 577.141,082	1	369.969,067 577.140,145	23.272

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6374

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59167	750	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
209259 / 24/09/2021		
Act Notarial nr. 2111, din 23/09/2021 emis de PETREAN LIVIA (Act de dezlipire si act de partaj voluntar);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 59167 a imobilului cu numarul cadastral 59167 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 58396 inscris in cartea funciara 58396;	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dezlipire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMAN IOAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

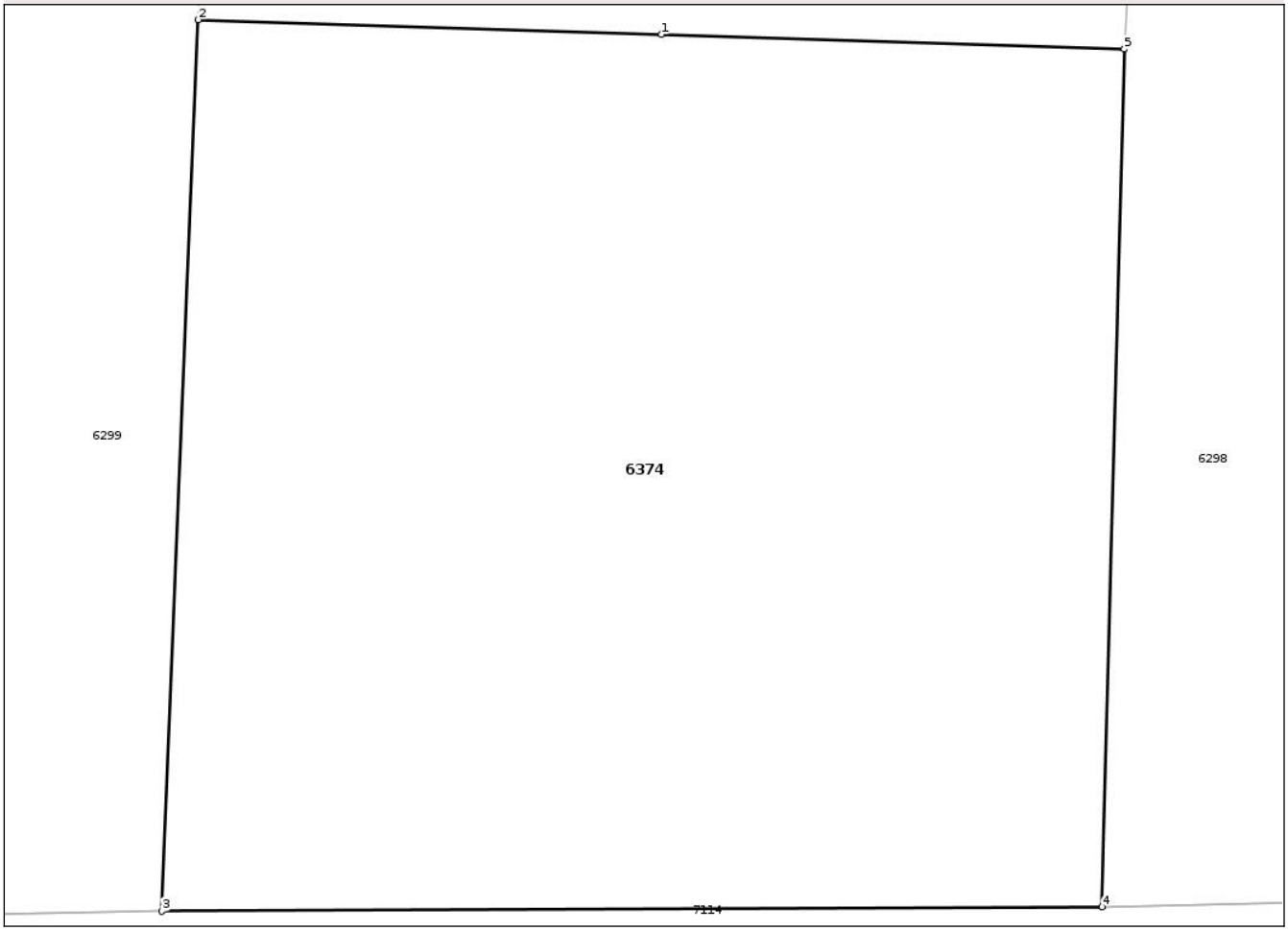
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59167	750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	750	47	33,34	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.730,263 583.159,738	2	375.716,221 583.160,18	14.049
2	375.716,221 583.160,18	3	375.715,113 583.133,178	27.025
3	375.715,113 583.133,178	4	375.743,621 583.133,311	28.508
4	375.743,621 583.133,311	5	375.744,297 583.159,297	25.995
5	375.744,297 583.159,297	1	375.730,263 583.159,738	14.041

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6375

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Chirileşti, Nr. 12, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56060	739	Sector cadastral:215 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56060-C1	Loc. Somesu Rece, Str Chirileşti, Nr. 12, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:46 mp; LOCUINTA-P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
225579 / 30/10/2023		
Act Notarial nr. 2221, din 27/10/2023 emis de BUZDUGAN MARIANA (act administrativ nr 01 din 30.10.2023, emis de Buzdugan Mariana);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TURCU DRAGOŞ**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TURCU DRAGOŞ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56060	739	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	432	111	-	-	
2	faneata	DA	307	111	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56060-C1	constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:46 mp; LOCUINTA-P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.967,537 577.187,961	2	369.955,144 577.188,464	12.403
2	369.955,144 577.188,464	3	369.954,392 577.165,914	22.563
3	369.954,392 577.165,914	4	369.968,453 577.164,04	14.185

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	369.968,453 577.164,04	5	369.987,317 577.165,986	18.964
5	369.987,317 577.165,986	6	369.986,24 577.173,282	7.375
6	369.986,24 577.173,282	7	369.984,64 577.184,851	11.679
7	369.984,64 577.184,851	8	369.984,781 577.187,322	2.475
8	369.984,781 577.187,322	9	369.979,007 577.197,034	11.299
9	369.979,007 577.197,034	10	369.979,124 577.189,258	7.777
10	369.979,124 577.189,258	11	369.978,199 577.187,529	1.961
11	369.978,199 577.187,529	1	369.967,537 577.187,961	10.671

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6376

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Chirileşti, Nr. 344, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55802	567	Sector cadastral:215 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27963 / 10/02/2025		
Act Notarial nr. AUT NR 244, din 07/02/2025 emis de MIRISAN LIGIA VALENTINA (CVC);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOŞ & MARY S.R.L.**, CIF:49982382	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

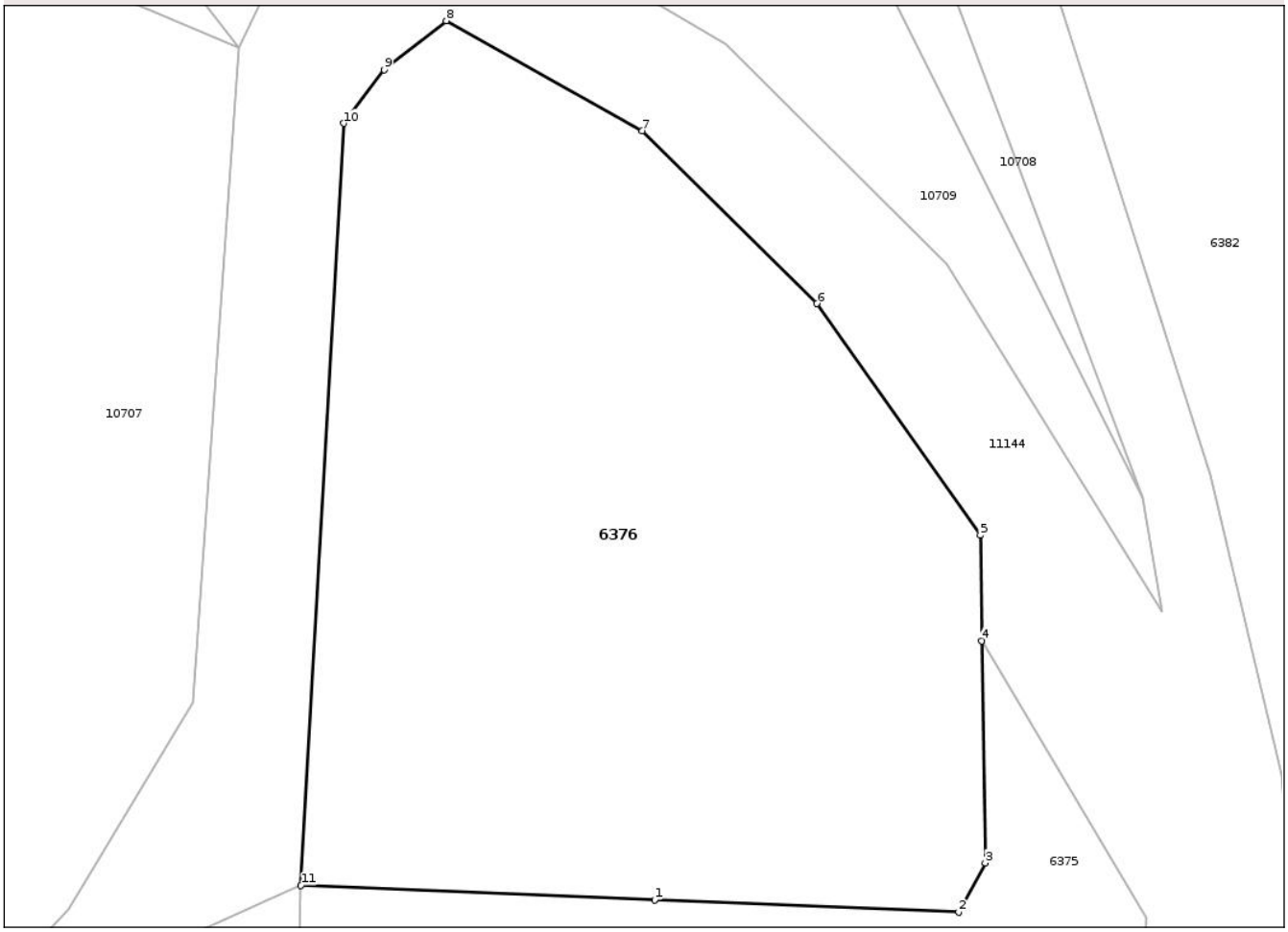
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55802	567	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	567	111	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.967,537 577.187,961	2	369.978,199 577.187,529	10.671
2	369.978,199 577.187,529	3	369.979,124 577.189,258	1.961
3	369.979,124 577.189,258	4	369.979,007 577.197,034	7.777
4	369.979,007 577.197,034	5	369.978,952 577.200,73	3.696
5	369.978,952 577.200,73	6	369.973,231 577.208,837	9.922

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	369.973,231 577.208,837	7	369.967,104 577.214,888	8.611
7	369.967,104 577.214,888	8	369.960,23 577.218,744	7.882
8	369.960,23 577.218,744	9	369.958,053 577.217,032	2.77
9	369.958,053 577.217,032	10	369.956,639 577.215,149	2.355
10	369.956,639 577.215,149	11	369.955,144 577.188,464	26.727
11	369.955,144 577.188,464	1	369.967,537 577.187,961	12.403

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6377

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59166	750	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
209259 / 24/09/2021		
Act Notarial nr. 2111, din 23/09/2021 emis de PETREAN LIVIA (Act de dezlipire si act de partaj voluntar);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 59166 a imobilului cu numarul cadastral 59166 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 58396 inscris in cartea funciara 58396;	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dezlipire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COLHON FLORICA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59166	750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	750	47	33,34	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.730,263 583.159,738	2	375.744,297 583.159,297	14.041
2	375.744,297 583.159,297	3	375.744,961 583.172,581	13.301
3	375.744,961 583.172,581	4	375.746,874 583.212,24	39.705
4	375.746,874 583.212,24	5	375.732,644 583.212,688	14.237
5	375.732,644 583.212,688	1	375.730,263 583.159,738	53.004

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6378

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59165	750	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
209259 / 24/09/2021		
Act Notarial nr. 2111, din 23/09/2021 emis de PETREAN LIVIA (Act de dezlipire si act de partaj voluntar);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 59165 a imobilului cu numarul cadastral 59165 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 58396 inscris in cartea funciara 58396;	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dezlipire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZBUCEA COSMIN-MIRCEA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59165	750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	750	47	33,34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.730,263 583.159,738	2	375.732,644 583.212,688	53.004
2	375.732,644 583.212,688	3	375.718,395 583.213,136	14.256
3	375.718,395 583.213,136	4	375.716,221 583.160,18	53.001
4	375.716,221 583.160,18	1	375.730,263 583.159,738	14.049

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6379

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 588, din 06/10/2006 emis de INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚULUI CLUJ (Tabelul-anexă nr. 47, cu pozitia 88; Hotărârea nr. 920/14.09.2006 emisă de CJPSDPPAT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform art.34 din Legea nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 50/600, cota initiala 50/600	A1
	1) **BOLDUCZ N. IOAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform art.34 din Legea nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 350/600, cota initiala 350/600	A1
	1) **SICOE G. NICOLAE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform art.34 din Legea nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 200/600, cota initiala 200/600	A1
	1) **PATAKI A. STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

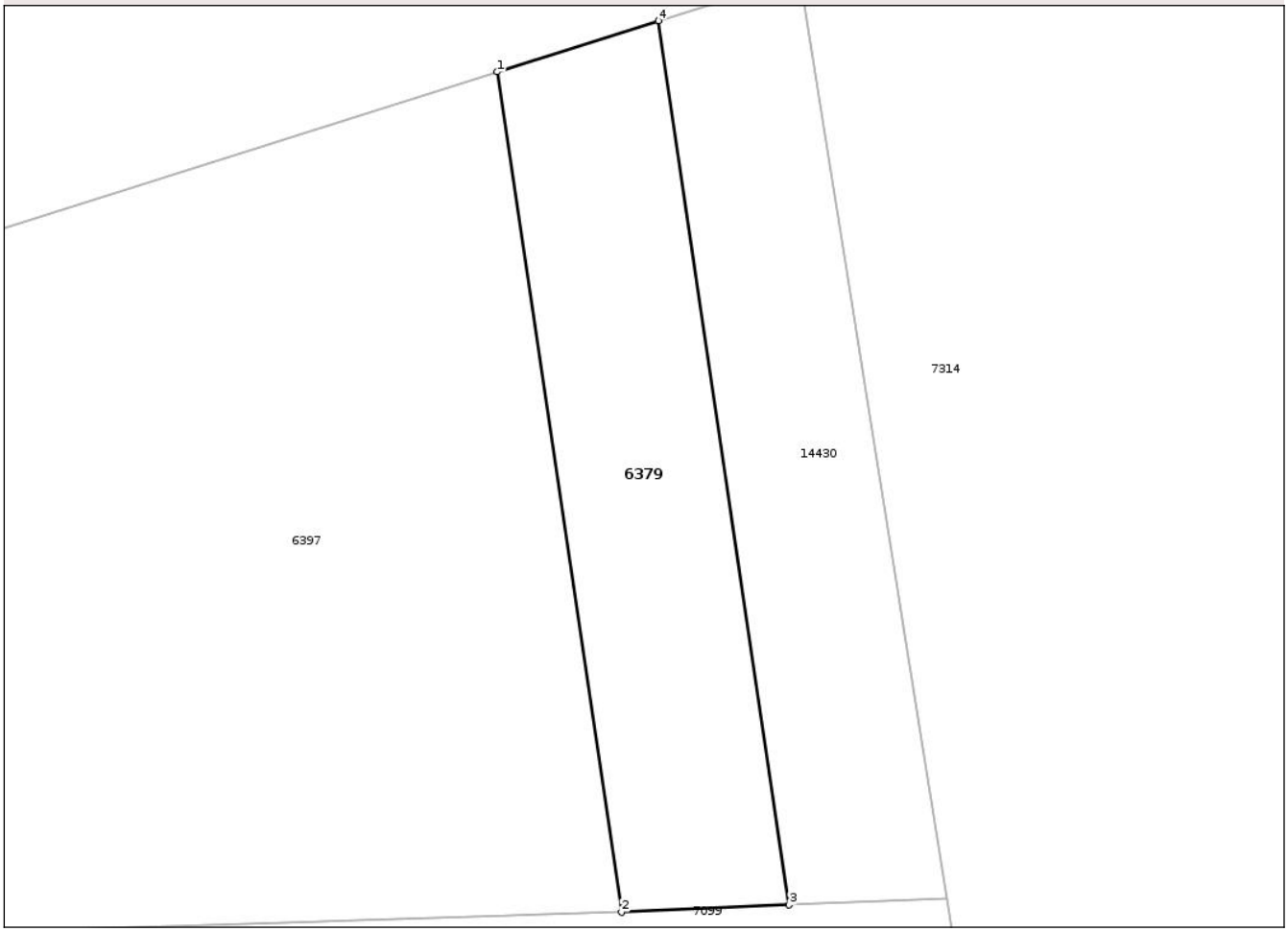
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	600	47	88	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.808,626 583.565,415	2	375.816,612 583.511,514	54.489
2	375.816,612 583.511,514	3	375.827,391 583.511,98	10.789
3	375.827,391 583.511,98	4	375.818,987 583.568,7	57.339
4	375.818,987 583.568,7	1	375.808,626 583.565,415	10.869

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6380

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.150	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 588, din 06/10/2006 emis de INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚULUI CLUJ (Tabelul-anexă nr. 47, cu pozitia 75; Hotărârea nr. 920/14.09.2006 emisă de CJPSDPPAT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform art.34 din Legea nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SALANTA I. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.150	47	75	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.704,395 583.403,231	2	375.707,955 583.403,342	3.562
2	375.707,955 583.403,342	3	375.716,022 583.403,158	8.069
3	375.716,022 583.403,158	4	375.713,866 583.502,508	99.373
4	375.713,866 583.502,508	5	375.702,255 583.501,857	11.629
5	375.702,255 583.501,857	1	375.704,395 583.403,231	98.649

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6381

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.179	Sector cadastral:215 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 566);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **COCAN ȘTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

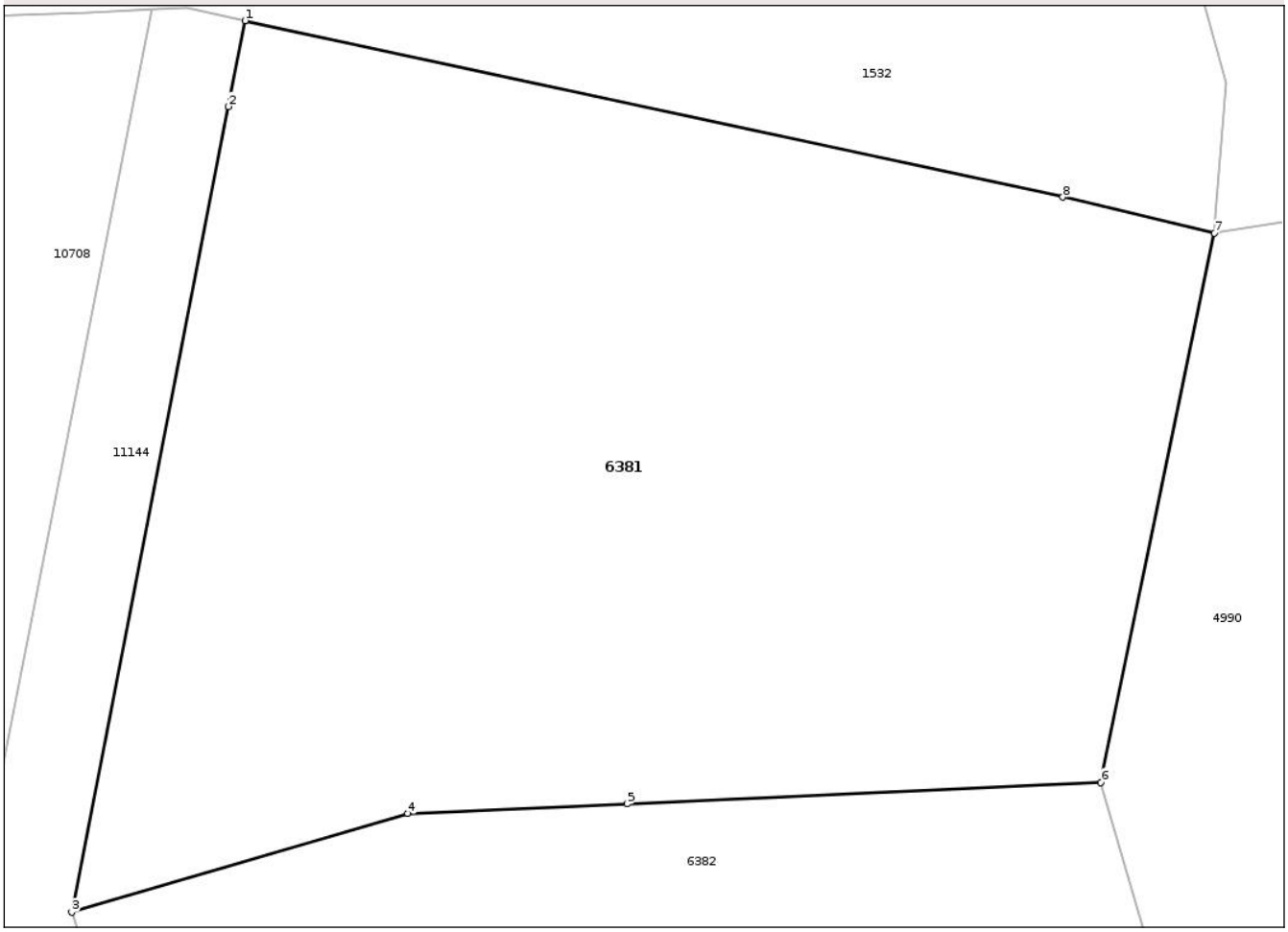
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.179	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.179	111	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.985,584 577.266,371	2	369.984,884 577.262,844	3.596
2	369.984,884 577.262,844	3	369.978,454 577.229,758	33.705
3	369.978,454 577.229,758	4	369.992,278 577.233,803	14.404
4	369.992,278 577.233,803	5	370.001,296 577.234,21	9.027
5	370.001,296 577.234,21	6	370.020,77 577.235,09	19.494

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.020,77 577.235,09	7	370.025,436 577.257,643	23.031
7	370.025,436 577.257,643	8	370.019,209 577.259,128	6.402
8	370.019,209 577.259,128	1	369.985,584 577.266,371	34.396

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6382

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Chirileşti, Nr. 13, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53442	2.466	Sector cadastral:215 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53442-C1	Loc. Somesu Rece, Str Chirileşti, Nr. 13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; Casă de vacanţă, construcţie edificată în anul 2015, cu regim de înălţime P+M din BCA, pe fundaţie din piatră şi beton acoperită cu ţiglă metalică profilată com pusă din : -Parter : terasă, living, bucătărie, baie, casa scării, depozit lemne, centrala termică. -Mansarda : 2 dormitoare, hol, casa scării, 2 balcoane. Deţine certificat de performanţă energetică şi nu este dotată cu lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69521 / 04/06/2013		
Act Notarial nr. 526, din 03/06/2013 emis de POPA ANCA GABRIELA (și Legea 7/1996);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COCAN ŞTEFAN**, bun propriu	
155604 / 21/09/2015		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 30, din 18/09/2015 emis de COCAN ŞTEFAN (act administrativ nr. 151640/14-09-2015 emis de OCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 11806/18-09-2015 emis de COMUNA GILĂU; act administrativ nr. 11697/16-09-2015 emis de COMUNA GILĂU; act administrativ nr. 22/22-04-2015 emis de COMUNA GILĂU; act administrativ nr. 15/10-09-2015 emis de PRIMĂRIA GILĂU; inscris sub semnatura privata nr. 49/13-05-2015 emis de Auditor energetic ing. MAIER MARIUS PETRU;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COCAN ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53442	2.466	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.365	111	-	-	
2	faneata	DA	1.101	111	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53442-C1	constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; Casă de vacanţă, construcţie edificată în anul 2015, cu regim de înălţime P+M din BCA, pe fundaţie din piatră şi beton acoperită cu ţiglă metalică profilată com pusă din : -Parter : terasă, living, bucătărie, baie, casa scării, depozit lemne, centrala termică. -Mansarda : 2 dormitoare, hol, casa scării, 2 balcoane. Deţine certificat de performanţă energetică şi nu este dotată cu lift.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.001,296 577.234,21	2	369.992,278 577.233,803	9.027
2	369.992,278 577.233,803	3	369.978,454 577.229,758	14.404
3	369.978,454 577.229,758	4	369.987,039 577.202,858	28.237
4	369.987,039 577.202,858	5	369.989,504 577.192,336	10.807
5	369.989,504 577.192,336	6	369.990,87 577.175,201	17.189
6	369.990,87 577.175,201	7	369.994,043 577.175,624	3.201
7	369.994,043 577.175,624	8	370.017,802 577.177,788	23.857
8	370.017,802 577.177,788	9	370.029,864 577.178,887	12.112
9	370.029,864 577.178,887	10	370.034,059 577.179,531	4.244
10	370.034,059 577.179,531	11	370.032,957 577.193,867	14.378
11	370.032,957 577.193,867	12	370.030,181 577.206,525	12.959
12	370.030,181 577.206,525	13	370.023,056 577.227,274	21.938
13	370.023,056 577.227,274	14	370.020,77 577.235,09	8.143
14	370.020,77 577.235,09	1	370.001,296 577.234,21	19.494

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6383

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Chirileşti, Nr. 15, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58732	4.377	Sector cadastral:215 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58732-C1	Loc. Somesu Rece, Str Chirileşti, Nr. 15, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; CASA DIN LEMN PE FUNDATIE DIN PIATRA SI BETON, ACOPERITA CU TIGLA COMPUSA DIN : 2 CAMERE, 1 HOL, 1 CAMARA.
A1.2	58732-C2	Loc. Somesu Rece, Str Chirileşti, Nr. 15, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; LOCUINTA-P
A1.3	58732-C3	Loc. Somesu Rece, Str Chirileşti, Nr. 15, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; GARAJ-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52928 / 09/03/2022		
Act Notarial nr. 173, din 08/03/2022 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (act administrativ nr 12720 din 20.01.2021, emis de OCPI CLUJ-BCPI CLUJ-NAPOCA; și Legea 7/1996);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 58732 a imobilului cu numarul cadastral 58732 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51808 inscris in cartea funciara 51808;	A1
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 167, din 19/11/2021 emis de ŞIMON CATERINA (și Legea 7/1996);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **COSMA CLAUDIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51808/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 253345 din 19/11/2021;	
Act Notarial nr. 173, din 08/03/2022 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (act administrativ nr 12720 din 20.01.2021, emis de OCPI CLUJ-BCPI CLUJ-NAPOCA; și Legea 7/1996);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16	A1, A1.1
	1) **COSMA CLAUDIA**, bun propriu	
B9	se notează interdicția de înstrăinare și grevare, asupra cotei de 10/16 parte	A1
	1) **NECIU ILIE**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **COSMA CLAUDIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
52928 / 09/03/2022		
Act Notarial nr. 173, din 08/03/2022 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (act administrativ nr 12720 din 20.01.2021, emis de OCPI CLUJ-BCPI CLUJ-NAPOCA; și Legea 7/1996);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16	A1
	1) **NECIU ILIE**	

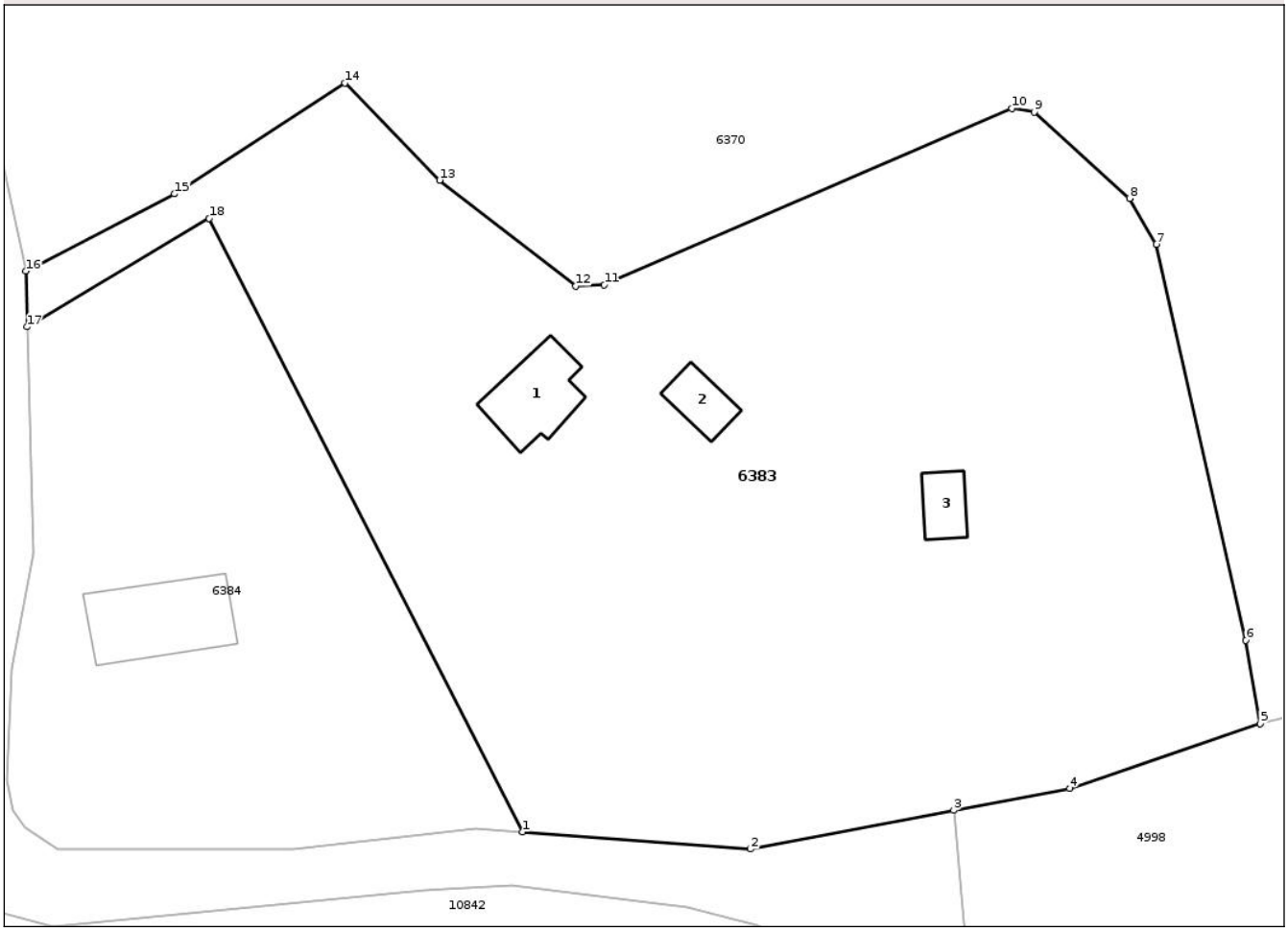
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58732	4.377	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.377	111	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58732-C1	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; CASA DIN LEMN PE FUNDATIE DIN PIATRA SI BETON, ACOPERITA CU TIGLA COMPUSA DIN : 2 CAMERE, 1 HOL, 1 CAMARA.
A1.2	58732-C2	constructii de locuinte	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; LOCUINTA-P
A1.3	58732-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; GARAJ-P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.047,5 577.027,893	2	370.067,871 577.026,357	20.429
2	370.067,871 577.026,357	3	370.086,029 577.029,822	18.486
3	370.086,029 577.029,822	4	370.096,375 577.031,796	10.533
4	370.096,375 577.031,796	5	370.113,406 577.037,574	17.984
5	370.113,406 577.037,574	6	370.112,124 577.045,007	7.543
6	370.112,124 577.045,007	7	370.104,094 577.080,372	36.265
7	370.104,094 577.080,372	8	370.101,729 577.084,502	4.759
8	370.101,729 577.084,502	9	370.093,221 577.092,206	11.478
9	370.093,221 577.092,206	10	370.091,194 577.092,525	2.052
10	370.091,194 577.092,525	11	370.054,791 577.076,785	39.66
11	370.054,791 577.076,785	12	370.052,257 577.076,669	2.537
12	370.052,257 577.076,669	13	370.040,086 577.086,114	15.406
13	370.040,086 577.086,114	14	370.031,625 577.094,818	12.139
14	370.031,625 577.094,818	15	370.016,39 577.084,901	18.178
15	370.016,39 577.084,901	16	370.003,126 577.077,993	14.955
16	370.003,126 577.077,993	17	370.003,216 577.073,012	4.982
17	370.003,216 577.073,012	18	370.019,503 577.082,695	18.948
18	370.019,503 577.082,695	1	370.047,5 577.027,893	61.539

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6384

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Chirileşti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58731	1.643	Sector cadastral:215 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58731-C1	Loc. Somesu Rece, Str Chirileşti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; 2 GRAJDURI CU 1 SURA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19500 / 31/01/2024		
Act Notarial nr. 42, din 30/01/2024 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (şi Legea 7/1996);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COSMA CLAUDIA**, şi soţul 2) **COSMA IOAN-DUMITRU**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58731	1.643	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.643	111	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58731-C1	constructii anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; 2 GRAJDURI CU 1 SURA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.047,5 577.027,893	2	370.019,503 577.082,695	61.539
2	370.019,503 577.082,695	3	370.003,216 577.073,012	18.948
3	370.003,216 577.073,012	4	370.003,828 577.052,787	20.234
4	370.003,828 577.052,787	5	370.001,901 577.042,422	10.543

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	370.001,901 577.042,422	6	370.001,465 577.032,483	9.949
6	370.001,465 577.032,483	7	370.001,991 577.029,86	2.675
7	370.001,991 577.029,86	8	370.003,076 577.028,306	1.895
8	370.003,076 577.028,306	9	370.005,958 577.026,323	3.498
9	370.005,958 577.026,323	10	370.027,014 577.026,301	21.056
10	370.027,014 577.026,301	11	370.043,284 577.028,211	16.382
11	370.043,284 577.028,211	1	370.047,5 577.027,893	4.228

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6385

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Chirileşti, Nr. 14, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55972	2.892	Sector cadastral:215 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55972-C1	Loc. Somesu Rece, Str Chirileşti, Nr. 14, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:86 mp; LOCUINTA-P+1+M
A1.2	55972-C2	Loc. Somesu Rece, Str Chirileşti, Nr. 14, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:39 mp; BUCATARIE - S+P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37501 / 03/03/2016		
Act Notarial nr. 613, din 02/03/2016 emis de GHILE GABRIELA RODICA (act administrativ nr. 191216/17-11-2015 emis de OCPI CLUJ; ACT DE DEZLIPIRE PRIN PARCELARE ȘI CONTRACT DE VÂNZARE CUMPĂRARE NR. 613; și Legea 7/1996);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55972 a imobilului cu numarul cadastral 55972/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55804 inscris in cartea funciara 55804;	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 109234, din 06/07/2015 emis de OCPI CLUJ;		
B3	Se notează propunerea de dezmembrare a imobilului de sub A1 în următoarele imobile cu nr. cadastrale atribuite: 55801,55802,55803,55804,55805	A1, A1.1, A1.2
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55804/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 162258 din 30/09/2015;	
Act Notarial nr. 613, din 02/03/2016 emis de GHILE GABRIELA RODICA (act administrativ nr. 191216/17-11-2015 emis de OCPI CLUJ; ACT DE DEZLIPIRE PRIN PARCELARE ȘI CONTRACT DE VÂNZARE CUMPĂRARE NR. 613; și Legea 7/1996);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GHIC RODICA**, căsătorită cu 2) **GHIC GHEORGHE**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55972	2.892	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.296	111	-	-	
2	faneata	DA	885	111	-	-	
3	arabil	DA	711	111	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55972-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:86 mp; LOCUINTA-P+1+M
A1.2	55972-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:39 mp; BUCATARIE - S+P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.030,407 577.121,69	2	370.032,483 577.122,836	2.371

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	370.032,483 577.122,836	3	370.036,69 577.125,158	4.805
3	370.036,69 577.125,158	4	370.047,275 577.131,001	12.091
4	370.047,275 577.131,001	5	370.051,998 577.133,608	5.395
5	370.051,998 577.133,608	6	370.039,487 577.156,584	26.161
6	370.039,487 577.156,584	7	370.034,059 577.179,531	23.58
7	370.034,059 577.179,531	8	370.029,864 577.178,887	4.244
8	370.029,864 577.178,887	9	370.017,802 577.177,788	12.112
9	370.017,802 577.177,788	10	369.994,043 577.175,624	23.857
10	369.994,043 577.175,624	11	369.990,87 577.175,201	3.201
11	369.990,87 577.175,201	12	369.993,793 577.148,325	27.034
12	369.993,793 577.148,325	13	369.995,648 577.131,269	17.157
13	369.995,648 577.131,269	14	369.998,746 577.108,77	22.711
14	369.998,746 577.108,77	15	370.001,671 577.109,85	3.118
15	370.001,671 577.109,85	16	370.021,286 577.117,079	20.905
16	370.021,286 577.117,079	17	370.026,872 577.119,739	6.187
17	370.026,872 577.119,739	1	370.030,407 577.121,69	4.038

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6386

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Chirileşti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.372	Sector cadastral:215 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 167, din 19/11/2021 emis de BNP SIMON CATERINA (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lichidare al regimului matrimonial, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NECIU ILIE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/8	A1
	1) **NECIU ILIE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/8	A1
	1) **MARINCA MARIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/8	A1
	1) **COSMA CLAUDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

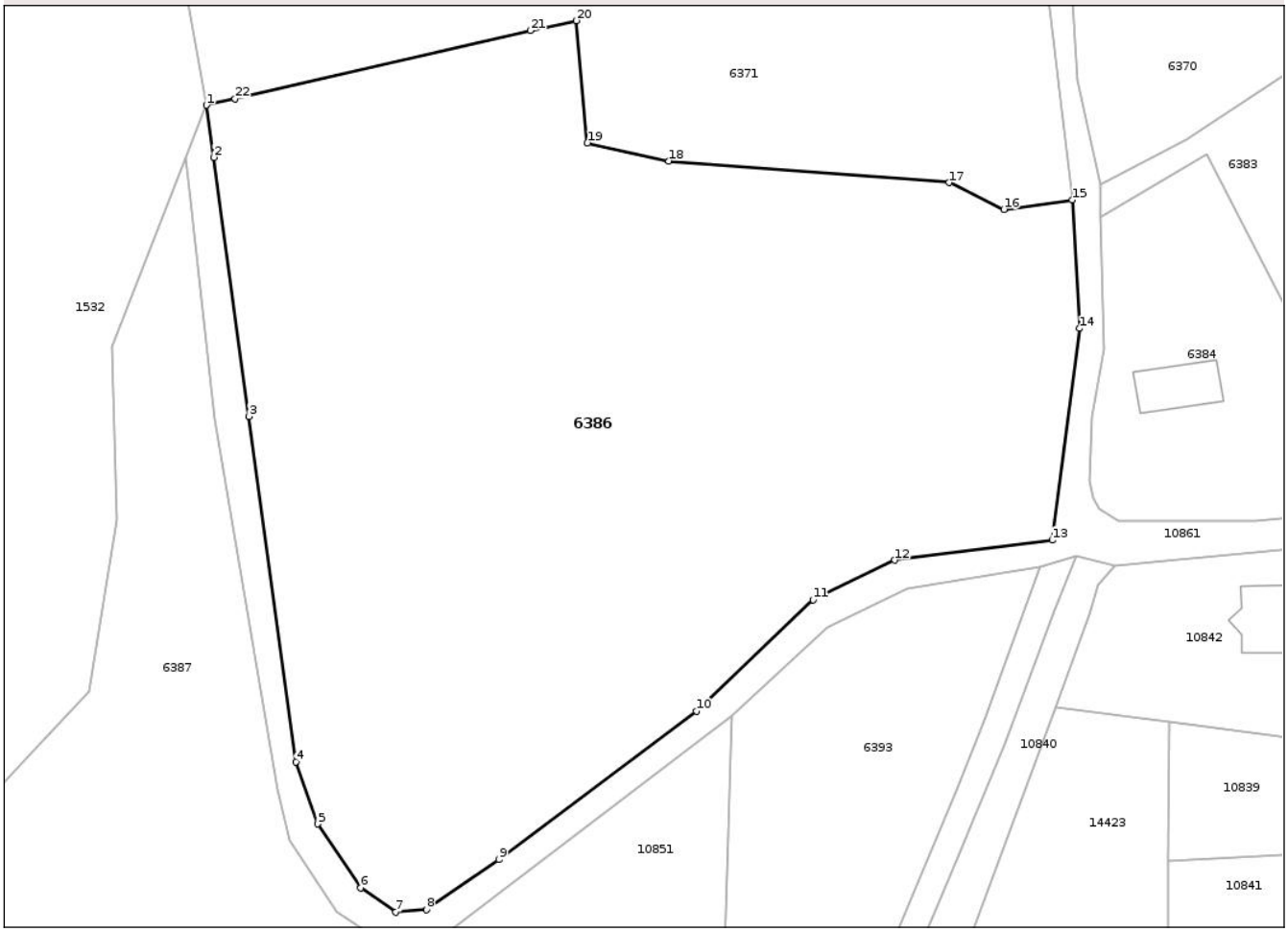
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.372	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	11.348	111	2	-	
2	faneata	NU	24	111	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.865,895 577.090,143	2	369.866,986 577.082,137	8.08
3	369.872,397 577.042,411	4	369.879,611 576.989,412	53.488
5	369.882,945 576.979,889	6	369.889,556 576.970,061	11.845
7	369.894,953 576.966,341	8	369.899,652 576.966,765	4.718

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	369.866,986 577.082,137	3	369.872,397 577.042,411	40.093
4	369.879,611 576.989,412	5	369.882,945 576.979,889	10.09
6	369.889,556 576.970,061	7	369.894,953 576.966,341	6.555
8	369.899,652 576.966,765	9	369.910,781 576.974,423	13.509

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	369.910,781 576.974,423	10	369.941,118 576.997,158	37.911
11	369.959,055 577.014,264	12	369.971,568 577.020,338	13.909
13	369.995,783 577.023,415	14	369.999,98 577.055,888	32.743
15	369.998,861 577.075,605	16	369.988,355 577.074,145	10.607
17	369.979,931 577.078,264	18	369.936,901 577.081,576	43.157
19	369.924,384 577.084,364	20	369.922,671 577.103,106	18.82
21	369.915,662 577.101,611	22	369.870,29 577.091,156	46.561

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	369.941,118 576.997,158	11	369.959,055 577.014,264	24.786
12	369.971,568 577.020,338	13	369.995,783 577.023,415	24.41
14	369.999,98 577.055,888	15	369.998,861 577.075,605	19.749
16	369.988,355 577.074,145	17	369.979,931 577.078,264	9.377
18	369.936,901 577.081,576	19	369.924,384 577.084,364	12.824
20	369.922,671 577.103,106	21	369.915,662 577.101,611	7.167
22	369.870,29 577.091,156	1	369.865,895 577.090,143	4.51

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6387

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Chirileşti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.056	Sector cadastral:215 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 167, din 19/11/2021 emis de BNP SIMON CATERINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lichidare al regimului matrimonial, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NECIU ILIE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/8	A1
	1) **NECIU ILIE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/8	A1
	1) **MARINCA MARIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/8	A1
	1) **COSMA CLAUDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.056	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	5.639	111	1	-	
2	faneata	NU	370	111	1	-	
3	faneata	NU	47	111	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.820,901 576.896,429	2	369.839,884 576.916,273	27.462
2	369.839,884 576.916,273	3	369.857,241 576.930,789	22.627
3	369.857,241 576.930,789	4	369.893,603 576.961,199	47.402
4	369.893,603 576.961,199	5	369.885,937 576.966,483	9.311

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	369.885,937 576.966,483	6	369.878,71 576.977,304	13.012
6	369.878,71 576.977,304	7	369.876,763 576.985,21	8.142
7	369.876,763 576.985,21	8	369.867,12 577.041,952	57.556
8	369.867,12 577.041,952	9	369.863,487 577.075,593	33.837
9	369.863,487 577.075,593	10	369.862,779 577.082,146	6.591
10	369.862,779 577.082,146	11	369.851,46 577.053,098	31.175
11	369.851,46 577.053,098	12	369.852,16 577.026,532	26.575
12	369.852,16 577.026,532	13	369.847,937 577.000,186	26.682
13	369.847,937 577.000,186	14	369.839,075 576.990,935	12.811
14	369.839,075 576.990,935	15	369.819,129 576.969,808	29.055
15	369.819,129 576.969,808	16	369.815,348 576.960,057	10.458
16	369.815,348 576.960,057	17	369.810,116 576.939,03	21.668
17	369.810,116 576.939,03	18	369.808,827 576.918,194	20.876
18	369.808,827 576.918,194	19	369.811,015 576.895,986	22.316
19	369.811,015 576.895,986	20	369.817,352 576.896,27	6.343
20	369.817,352 576.896,27	1	369.820,901 576.896,429	3.553

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6388

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.480	Sector cadastral:151 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 588, din 06/10/2006 emis de INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚULUI CLUJ (Tabelul-anexă nr. 47, cu pozitia 56; Hotărârea nr. 920/14.09.2006 emisă de CJPSDPPAT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform art.34 din Legea nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SALANTA V. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.480	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.480	47	56	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.823,143 583.407,834	2	375.819,863 583.307,199	100.688
2	375.819,863 583.307,199	3	375.834,572 583.307,782	14.721
3	375.834,572 583.307,782	4	375.837,849 583.408,293	100.564
4	375.837,849 583.408,293	5	375.835,993 583.408,524	1.87
5	375.835,993 583.408,524	6	375.827,612 583.408,137	8.39

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.827,612 583.408,137	1	375.823,143 583.407,834	4.479

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6389

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Chirileşti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58327	2.002	Sector cadastral:215 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
137547 / 07/07/2020		
Act Notarial nr. 485, din 06/07/2020 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 58327 a imobilului cu numarul cadastral 58327/Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57414 inscris in cartea funciara 57414;	A1
Act Administrativ nr. 18878, din 17/02/2010 emis de C.J. PT. STAB. DR. DE PROP. AS. TERENURILOR CLUJ (act notarial nr. 1276/23-04-2010 emis de NOTAR PUBLIC - DANIELA IORGA; act administrativ nr. 4449/18-05-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, L 18/1991, L 1/2000, L 247/2005, lege și dezlipire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSMA CLAUDIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57414/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 156838 din 30/08/2018; pozitie transcrisa din CF 57347/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 123238 din 09/07/2018; pozitie transcrisa din CF 55822/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 155321 din 18/09/2015; pozitie transcrisa din CF 51704/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 64764 din 04/06/2010;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

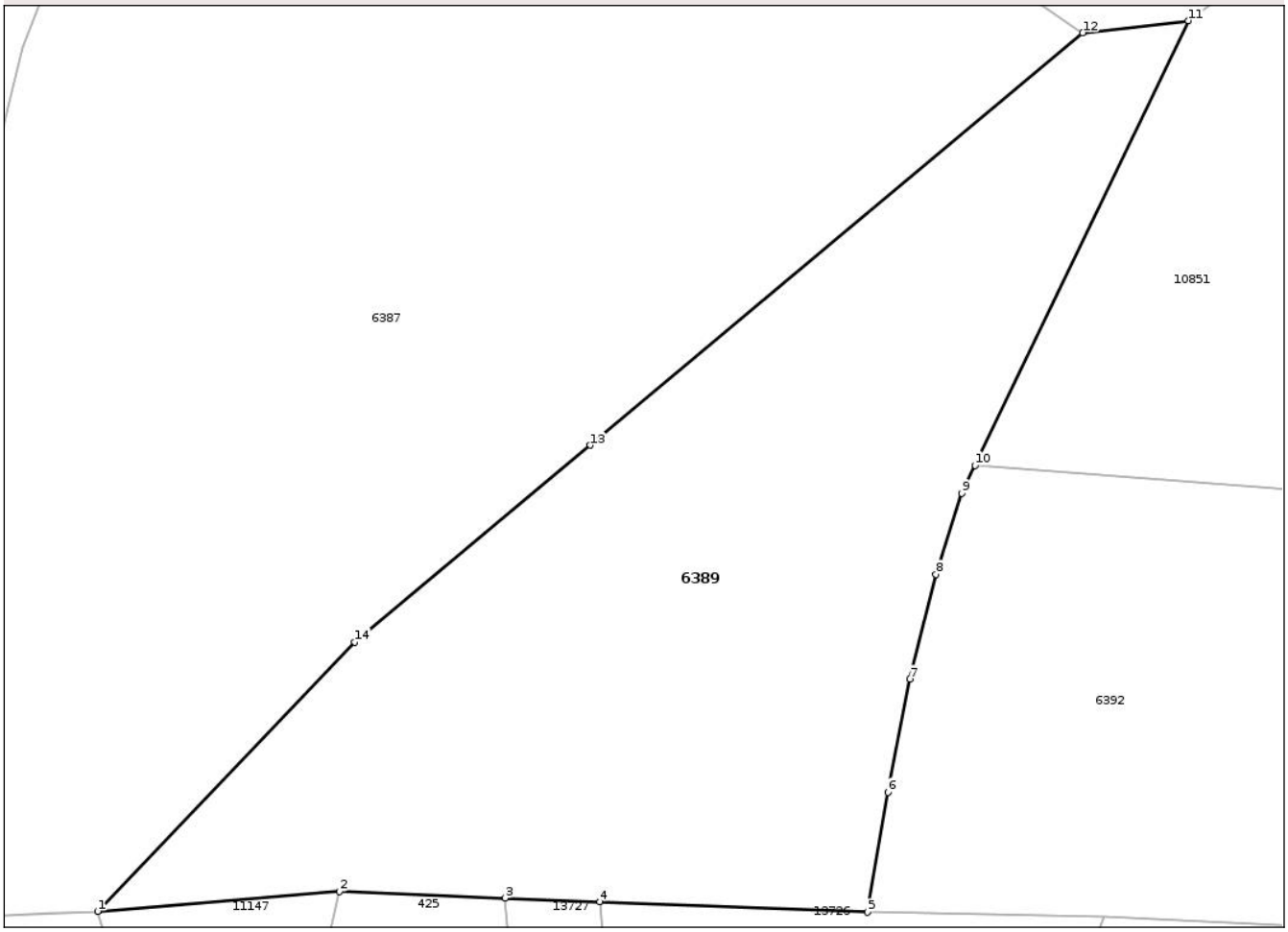
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58327	2.002	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.002	111	5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.820,901 576.896,429	2	369.838,729 576.897,881	17.887
2	369.838,729 576.897,881	3	369.850,967 576.897,402	12.247
3	369.850,967 576.897,402	4	369.857,962 576.897,128	7.0
4	369.857,962 576.897,128	5	369.877,709 576.896,355	19.762
5	369.877,709 576.896,355	6	369.879,22 576.905,206	8.979

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	369.879,22 576.905,206	7	369.880,83 576.913,553	8.501
7	369.880,83 576.913,553	8	369.882,776 576.921,273	7.961
8	369.882,776 576.921,273	9	369.884,672 576.927,245	6.266
9	369.884,672 576.927,245	10	369.885,662 576.929,306	2.286
10	369.885,662 576.929,306	11	369.901,413 576.962,087	36.369
11	369.901,413 576.962,087	12	369.893,603 576.961,199	7.86
12	369.893,603 576.961,199	13	369.857,241 576.930,789	47.402
13	369.857,241 576.930,789	14	369.839,884 576.916,273	22.627
14	369.839,884 576.916,273	1	369.820,901 576.896,429	27.462

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6391

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Chirileşti, Nr. 10, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56211	1.301	Sector cadastral:215 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56211-C1	Loc. Somesu Rece, Str Chirileşti, Nr. 10, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:211 mp; Casa de vacanta cu regim de inaltime D+P+Pod, edificata in anul 2018, pe fundatii continue din beton, zidarie de caramida, plansee pe structura din lemn, acoperis de tip sarpanta din lemn, invelitoare din tigla, avand Sc= 210.55 mp si Sd= 421.10 mp, compusa din: Demisol: hol, scara, spatiu tehnic, 5 dormitoare, 5 bai si terasa exterioara; Parter: hol de intrare, WCB, WCF, scara, 2 camere de zi, loc de luat masa, bucatarie, camara, dormitor si terasa, prispa; Pod: scara, pod neamenajat- depozitare si balcon. -Constructia nu detine lift. -Constructia detine certificat de performanta energetica.
A1.2	56211-C2	Loc. Somesu Rece, Str Chirileşti, Nr. 10, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; PISCINA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100067 / 06/06/2016		
Act Notarial nr. 538, din 01/06/2016 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (act administrativ nr. 87851/17-05-2016 emis de OCPI CLUJ; ACT DE DEZLIPIRE IMOBILIARA SI CONTRACT DE VANZARE 538);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56211 a imobilului cu numarul cadastral 56211/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55826 inscris in cartea funciara 55826;	A1
Act Administrativ nr. 87581, din 17/05/2016 emis de OCPI CLUJ;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/2	A1
	1) **RUS ANA-LOREDANA**, ca bun comun	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RUS IULIU**, căs cu 2) **RUS OANA-VALENTINA**, ca bun comun	
107583 / 14/06/2018		
Act Administrativ nr. 6761, din 06/06/2018 emis de PRIMARIA COM. GILAU (act administrativ nr 71 din 25.09.2017, emis de PRIMARIA COM. GILAU;inscris sub semnatura privata nr 2 din 11.06.2018, emis de RUS ANA- LOREDANA;inscris sub semnatura privata nr 4 din 11.06.2018, emis de RUS OANA VALENTINA;inscris sub semnatura privata nr 3 din 11.06.2018, emis de RUS IULIU;act administrativ nr 104490 din 11.06.2018, emis de BCPI CLUJ- NAPOCA;act administrativ nr 6529 din 30.05.2018, emis de COMISIA DE RECEPTIE;inscris sub semnatura privata nr 1 din 11.06.2018, emis de RUS NICOLAE;act administrativ nr 6769 din 06.06.2018, emis de PRIMARIA COM. GILAU;inscris sub semnatura privata nr BM0131 din 12.04.2018, emis de AUDITOR ENERGETIC MICLAUS V. RADU);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, construire, dobandit prin Construire, cota actuala 3/4, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RUS ANA-LOREDANA** 2) **RUS IULIU**, şi 3) **RUS OANA-VALENTINA**	
72497 / 03/04/2024		
Act Notarial nr. 808, din 29/03/2024 emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN (ACT DE PARTAJ PRIN BUNA INVOIALA ŞI PROMISIUNE DE PARTAJ PRIN BUNA INVOILA AUT. NR. 808);		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B11	se notează promisiunea de partaj prin bună învoială autentificată cu nr. 808/29.03.2024 de notar public Ghile-Buzan Cristian Ioan, încheiată între Rus Nicolae și Rus Ana Loredana, promitenți-copartajanți, având ca obiect cota de 1/2 parte din imobilul de sub A1	A1, A1.1
48309 / 04/03/2025		
Act Notarial nr. 104, din 28/02/2025 emis de MARGINEAN CARMEN MIHAELA;		
B12	Se noteaza Actul Aditional nr 1 Autentificat sub nr 104 din 28.02.2025 emis de NP Marginean Carmen Mihaela, la ACTUL DE PARTAJ PRIN BUNA INVOIALA ȘI PROMISIUNE DE PARTAJ PRIN BUNA INVOILA AUT. NR. 808 din 29.03.2024, emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN, incheiat intre RUS NICOLAE si RUS ANA - LOREDANA	A1, A1.1
106796 / 16/05/2025		
Act Notarial nr. 253, din 16/05/2025 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B13	Se notează cotele de contribuție la dobândirea imobilului de sub A.1.1, ca fiind 2/4 parte bun comun al numiților RUS IULIU și RUS OANA-VALENTINA, 1/4 parte ca bun propriu al numitului RUS NICOLAE și 1/4 parte ca bun propriu al numitei RUS ANA-LOREDANA	A1.1
Act Notarial nr. 254, din 16/05/2025 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **RUS ANA-LOREDANA**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **RUS ANA-LOREDANA** 2) **RUS IULIU** 3) **RUS OANA-VALENTINA** 4) **RUS ANA-LOREDANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

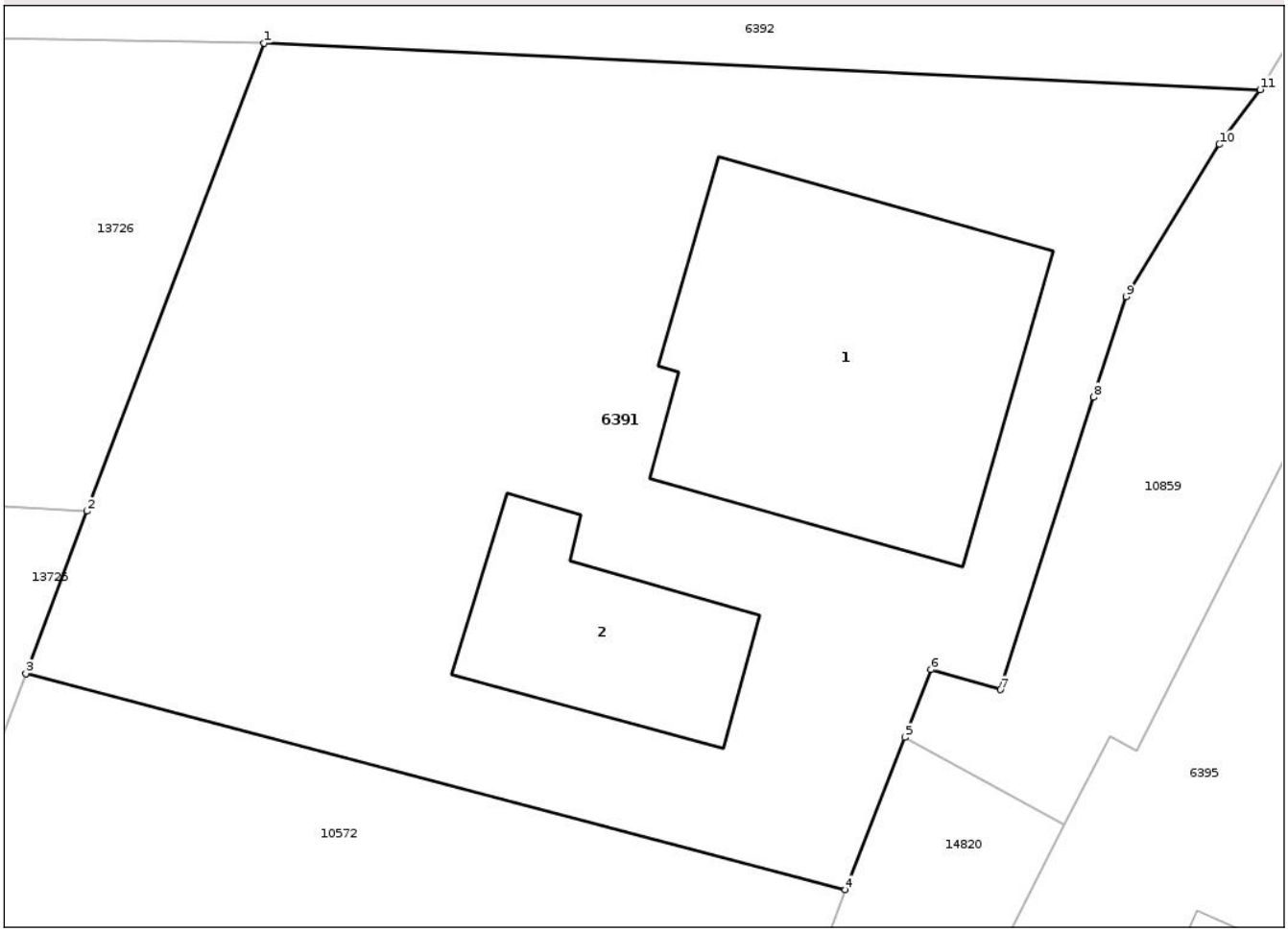
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56211	1.301	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.301	111	4	-	Imobil avand un loc de parcare la sol.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56211-C1	constructii de locuinte	211	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:211 mp; Casa de vacanta cu regim de inaltime D+P+Pod, edificata in anul 2018, pe fundatii continue din beton, zidarie de caramida, plansee pe structura din lemn, acoperis de tip sarpanta din lemn, invelitoare din tigla, avand Sc= 210.55 mp si Sd= 421.10 mp, compusa din: Demisol: hol, scara, spatiu tehnic, 5 dormitoare, 5 bai si terasa exterioara; Parter: hol de intrare, WCB, WCF, scara, 2 camere de zi, loc de luat masa, bucatarie, camara, dormitor si terasa, prispa; Pod: scara, pod neamenajat- depozitare si balcon. -Constructia nu detine lift. -Constructia detine certificat de performanta energetica.
A1.2	56211-C2	constructii anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; PISCINA -P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.895,185 576.896,016	2	369.887,514 576.875,707	21.709
2	369.887,514 576.875,707	3	369.884,855 576.868,667	7.525
3	369.884,855 576.868,667	4	369.920,437 576.859,279	36.8
4	369.920,437 576.859,279	5	369.923,017 576.865,891	7.098
5	369.923,017 576.865,891	6	369.924,168 576.868,841	3.167
6	369.924,168 576.868,841	7	369.927,178 576.867,966	3.135
7	369.927,178 576.867,966	8	369.931,227 576.880,652	13.316
8	369.931,227 576.880,652	9	369.932,637 576.885,016	4.586
9	369.932,637 576.885,016	10	369.936,683 576.891,616	7.741
10	369.936,683 576.891,616	11	369.938,457 576.893,993	2.966
11	369.938,457 576.893,993	1	369.895,185 576.896,016	43.319

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6392

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Chirileşti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57415	2.000	Sector cadastral:215 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
156839 / 30/08/2018		
Act Notarial nr. 2541 CVC, din 29/08/2018 emis de BUTA MARIANA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/2	A1
	1) **RUS ANA-LOREDANA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RUS IULIU**, și soția 2) **RUS OANA-VALENTINA**, bun comun	
72447 / 03/04/2024		
Act Notarial nr. 808, din 29/03/2024 emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN (act notarial nr ACT DE LICHIDARE AUT. NR. 807 din 29.03.2024, emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN; ACT DE PARTAJ PRIN BUNA INVOIALA SI PROMISIUNE DE PARTAJ PRIN BUNA INVOIALA AUT. NR. 808);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **RUS ANA-LOREDANA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

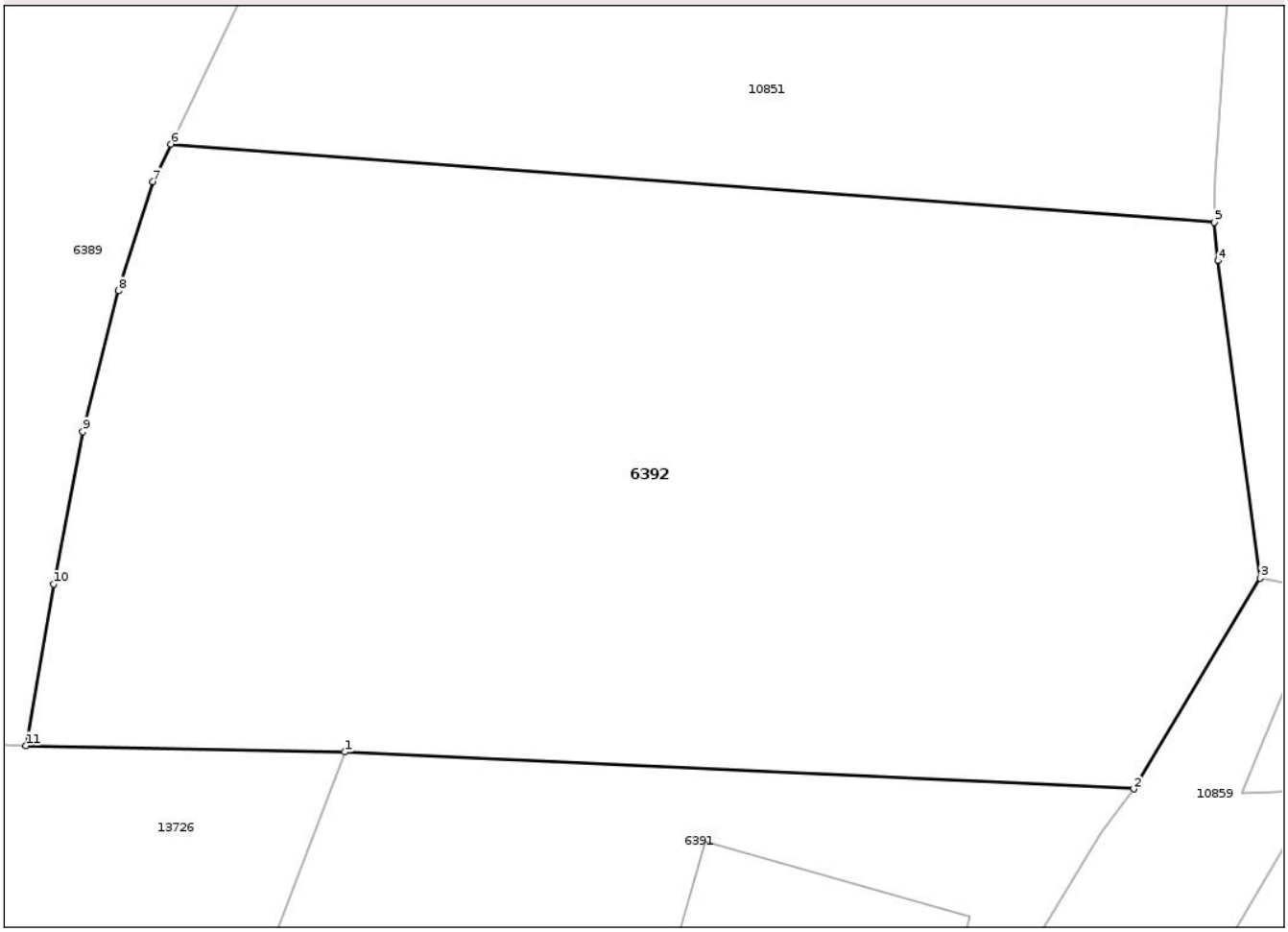
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57415	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.000	111	5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.895,185 576.896,016	2	369.938,457 576.893,993	43.319
2	369.938,457 576.893,993	3	369.945,387 576.905,53	13.458
3	369.945,387 576.905,53	4	369.943,081 576.922,921	17.543
4	369.943,081 576.922,921	5	369.942,863 576.925,017	2.107
5	369.942,863 576.925,017	6	369.885,662 576.929,306	57.362

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	369.885,662 576.929,306	7	369.884,672 576.927,245	2.286
7	369.884,672 576.927,245	8	369.882,776 576.921,273	6.266
8	369.882,776 576.921,273	9	369.880,83 576.913,553	7.961
9	369.880,83 576.913,553	10	369.879,22 576.905,206	8.501
10	369.879,22 576.905,206	11	369.877,709 576.896,355	8.979
11	369.877,709 576.896,355	1	369.895,185 576.896,016	17.479

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6393

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Chirileşti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57348	2.620	Sector cadastral:215 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
123238 / 09/07/2018		
Act Notarial nr. 2082, din 06/07/2018 emis de DANIELA IORGA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 57348 a imobilului cu numarul cadastral 57348/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55822 inscris in cartea funciara 55822;	A1
Act Administrativ nr. 18878, din 17/02/2010 emis de C.J. PT. STAB. DR. DE PROP. AS. TERENURILOR CLUJ (act notarial nr. 1276/23-04-2010 emis de NOTAR PUBLIC - DANIELA IORGA; act administrativ nr. 4449/18-05-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, L 18/1991, L 1/2000, L 247/2005, lege și dezlipire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSMA CLAUDIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55822/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 155321 din 18/09/2015; pozitie transcrisa din CF 51704/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 64764 din 04/06/2010;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

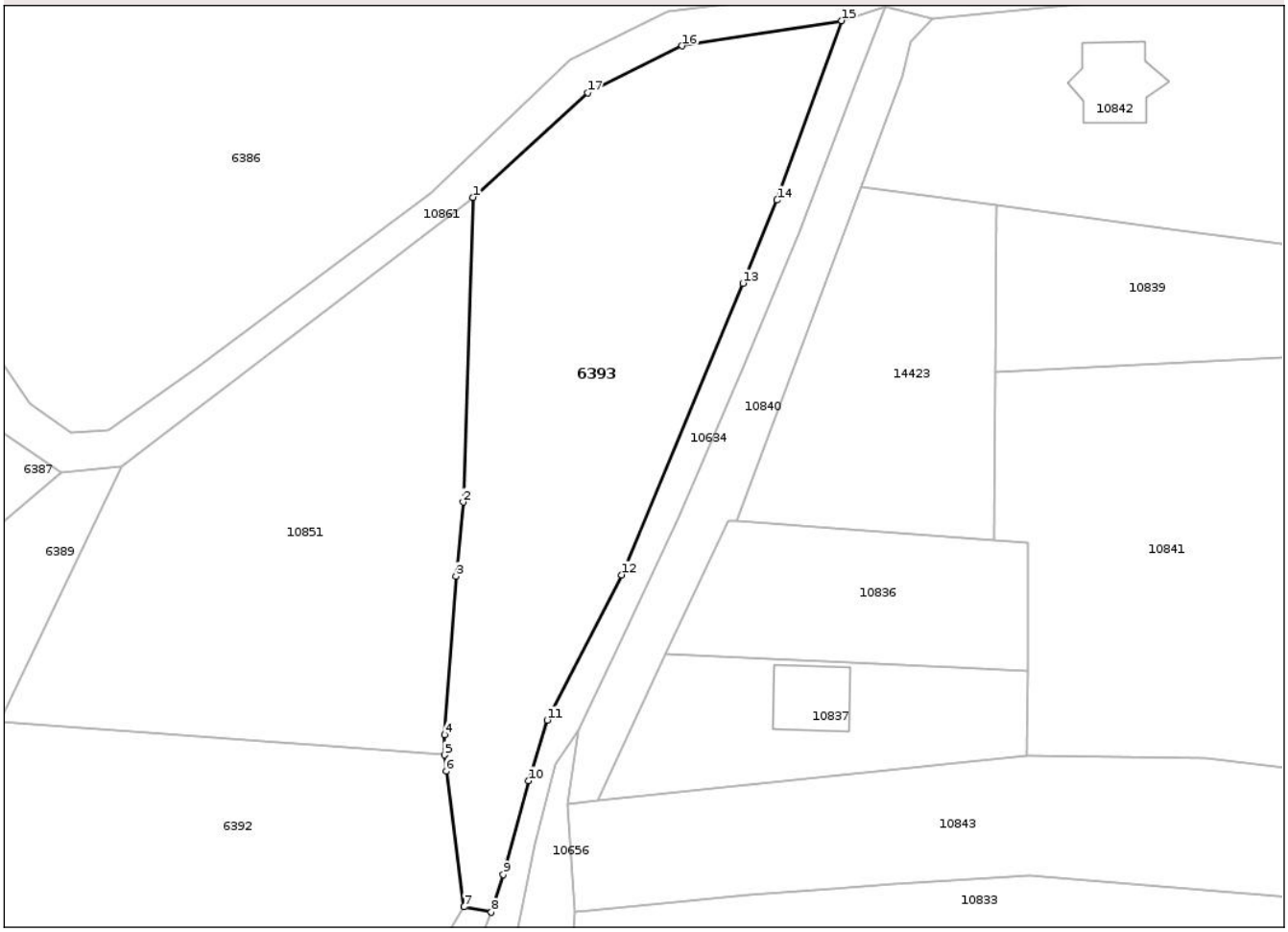
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57348	2.620	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.620	111	5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.946,529 576.996,563	2	369.945,279 576.957,463	39.12
2	369.945,279 576.957,463	3	369.944,361 576.947,926	9.581
3	369.944,361 576.947,926	4	369.942,91 576.927,624	20.354
4	369.942,91 576.927,624	5	369.942,863 576.925,017	2.607
5	369.942,863 576.925,017	6	369.943,081 576.922,921	2.107

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	369.943,081 576.922,921	7	369.945,387 576.905,53	17.543
7	369.945,387 576.905,53	8	369.948,888 576.904,839	3.569
8	369.948,888 576.904,839	9	369.950,449 576.909,654	5.062
9	369.950,449 576.909,654	10	369.953,694 576.921,687	12.463
10	369.953,694 576.921,687	11	369.956,056 576.929,499	8.161
11	369.956,056 576.929,499	12	369.965,645 576.948,117	20.942
12	369.965,645 576.948,117	13	369.981,22 576.985,541	40.536
13	369.981,22 576.985,541	14	369.985,589 576.996,209	11.528
14	369.985,589 576.996,209	15	369.993,89 577.019,223	24.465
15	369.993,89 577.019,223	16	369.973,419 577.015,995	20.724
16	369.973,419 577.015,995	17	369.961,296 577.009,964	13.54
17	369.961,296 577.009,964	1	369.946,529 576.996,563	19.941

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6394

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Chirileşti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55824	1.000	Sector cadastral:215 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81212 / 06/05/2016		
Act Notarial nr. 1097, din 05/05/2016 emis de IORGA DANIELA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIRON ALEXANDRU - CRISTIAN**, și soția 2) **MIRON LUMINIȚA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

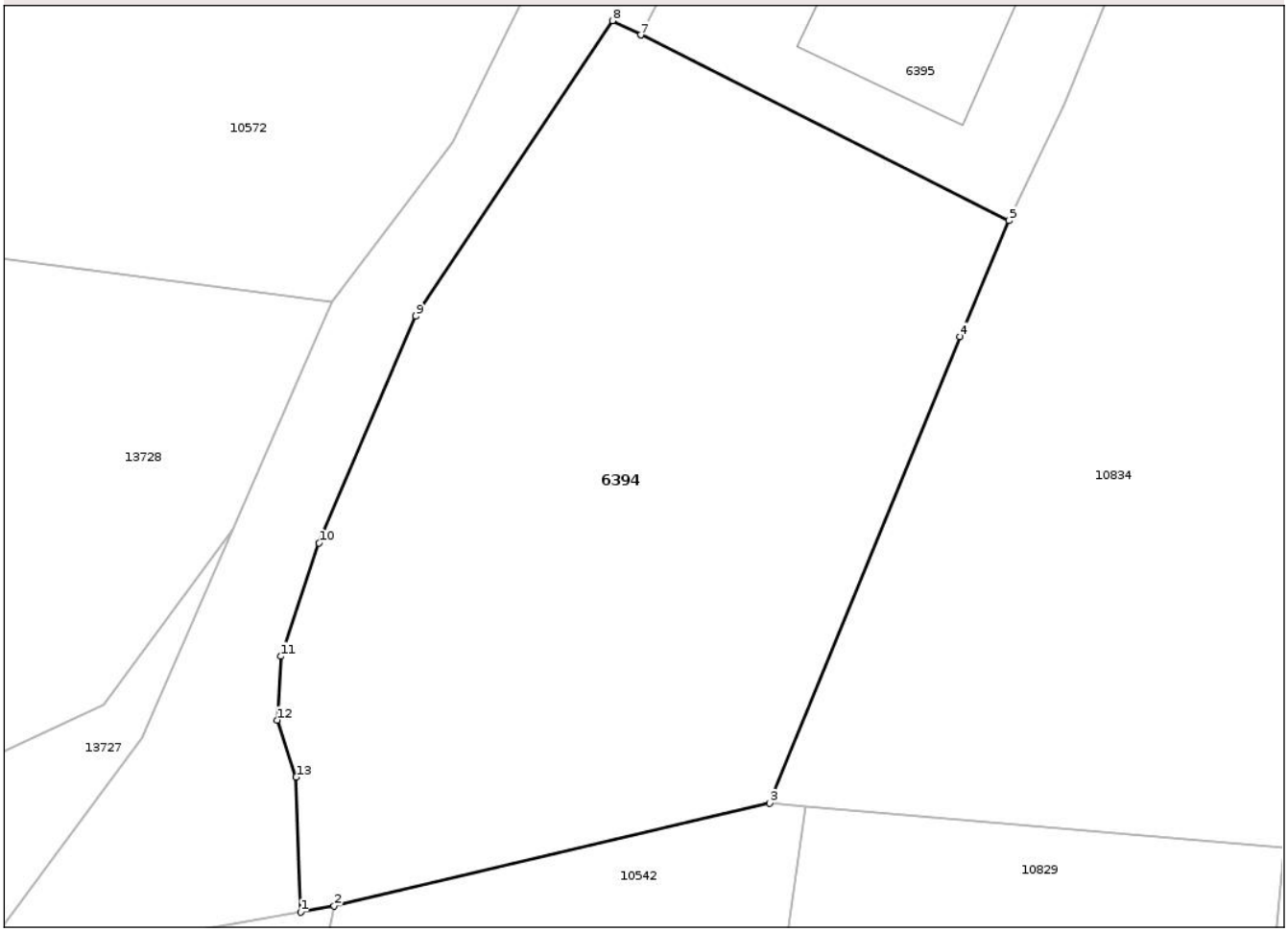
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55824	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.000	111	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.905,823 576.804,38	2	369.907,512 576.804,702	1.719
2	369.907,512 576.804,702	3	369.929,45 576.809,875	22.54
3	369.929,45 576.809,875	4	369.939,045 576.833,338	25.349
4	369.939,045 576.833,338	5	369.941,517 576.839,172	6.336
5	369.941,517 576.839,172	6	369.922,962 576.848,527	20.78

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	369.922,962 576.848,527	7	369.922,957 576.848,517	0.011
7	369.922,957 576.848,517	8	369.921,53 576.849,236	1.598
8	369.921,53 576.849,236	9	369.911,628 576.834,362	17.869
9	369.911,628 576.834,362	10	369.906,762 576.822,957	12.4
10	369.906,762 576.822,957	11	369.904,829 576.817,25	6.025
11	369.904,829 576.817,25	12	369.904,634 576.814,042	3.214
12	369.904,634 576.814,042	13	369.905,605 576.811,178	3.024
13	369.905,605 576.811,178	1	369.905,823 576.804,38	6.801

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6395

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Chirileşti, Nr. 9, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55825	942	Sector cadastral:215 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55825-C1	Loc. Somesu Rece, Str Chirileşti, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; LOCUINTA-P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
199212 / 03/12/2015		
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE SI CONTRACT DE VANZARE NR. 567, din 17/09/2015 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROVINARU FLAVIUS IOAN**, și soția 2) **ROVINARU MIHAELA - DACIANA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ROVINARU FLAVIUS IOAN** 2) **ROVINARU MIHAELA - DACIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

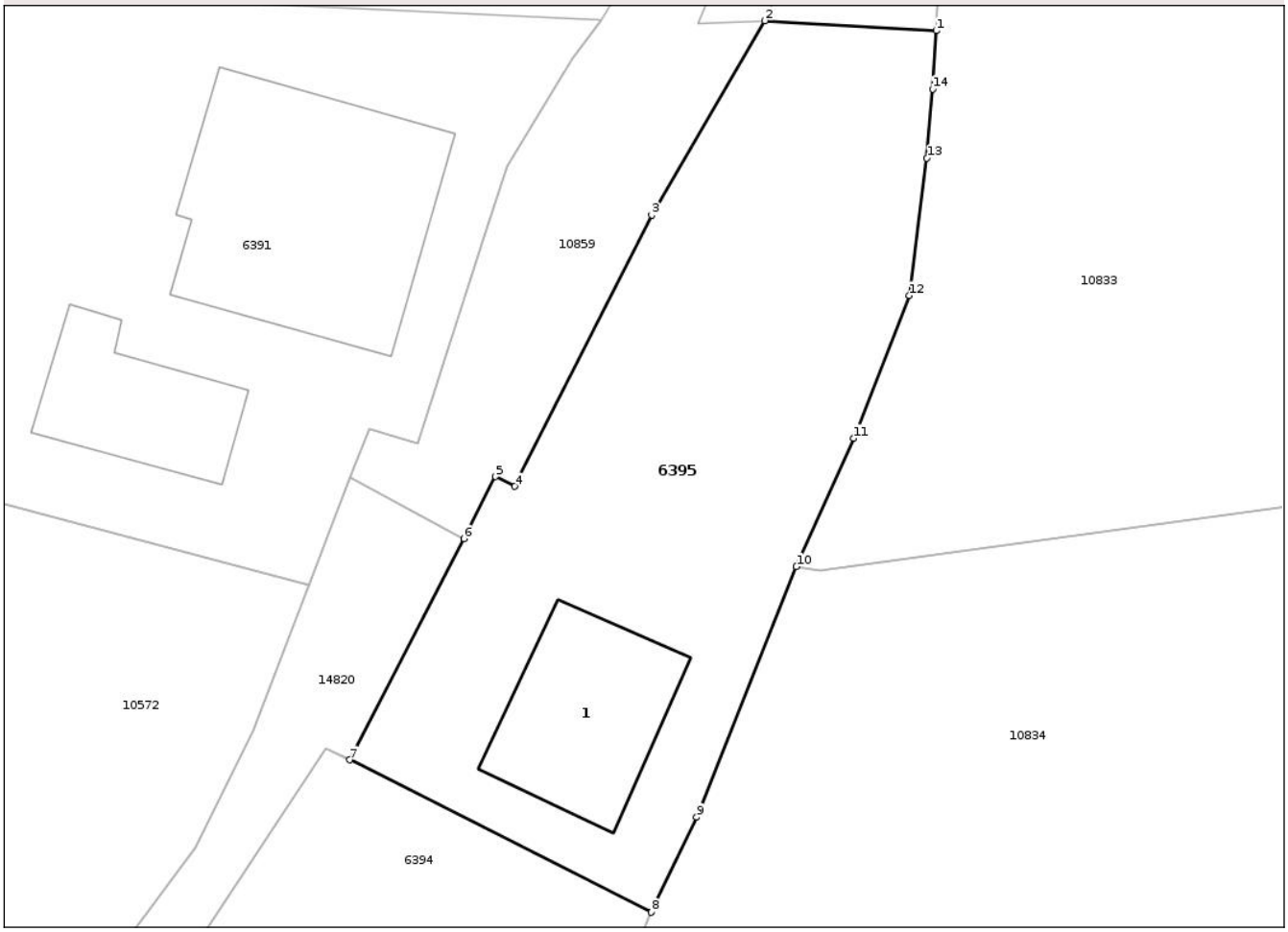
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55825	942	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	942	111	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55825-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; LOCUINTA-P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.959,036 576.893,318	2	369.948,49 576.893,93	10.564
2	369.948,49 576.893,93	3	369.941,527 576.881,988	13.824
3	369.941,527 576.881,988	4	369.933,115 576.865,325	18.666
4	369.933,115 576.865,325	5	369.931,93 576.865,925	1.328

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	369.931,93 576.865,925	6	369.929,966 576.862,115	4.286
6	369.929,966 576.862,115	7	369.922,962 576.848,527	15.287
7	369.922,962 576.848,527	8	369.941,517 576.839,172	20.78
8	369.941,517 576.839,172	9	369.944,304 576.845,006	6.466
9	369.944,304 576.845,006	10	369.950,427 576.860,403	16.57
10	369.950,427 576.860,403	11	369.953,957 576.868,283	8.635
11	369.953,957 576.868,283	12	369.957,382 576.877,05	9.412
12	369.957,382 576.877,05	13	369.958,46 576.885,49	8.509
13	369.958,46 576.885,49	14	369.958,804 576.889,741	4.265
14	369.958,804 576.889,741	1	369.959,036 576.893,318	3.585

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6396

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 588, din 06/10/2006 emis de INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚULUI CLUJ (Tabelul-anexă nr. 47, cu pozitia 87; Hotărârea nr. 920/14.09.2006 emisă de CJPSDPPAT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform art.34 din Legea nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUNCAN N. ANTON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

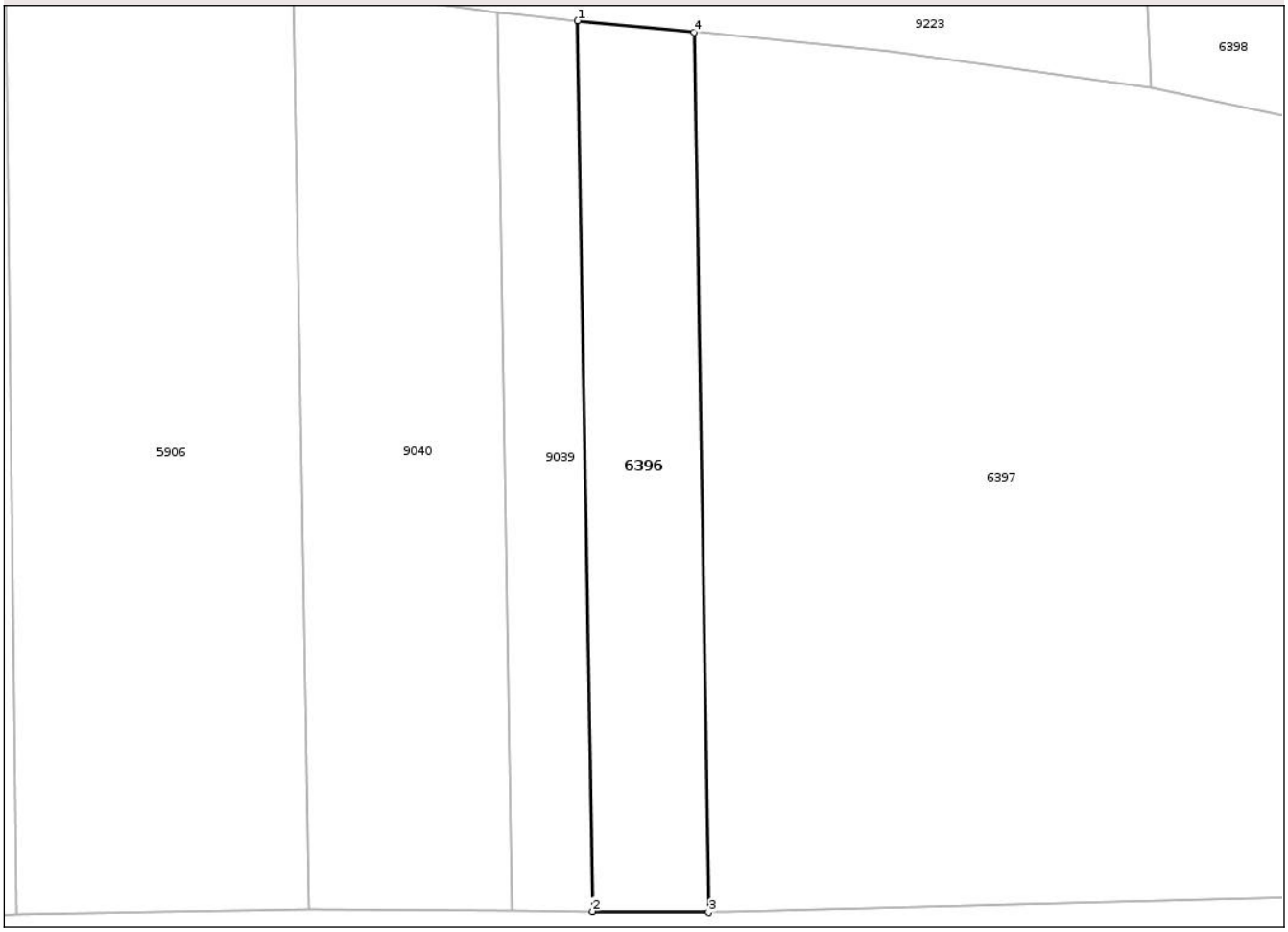
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	500	47	87	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.655,312 583.569,345	2	375.656,336 583.507,281	62.072
2	375.656,336 583.507,281	3	375.664,44 583.507,216	8.104
3	375.664,44 583.507,216	4	375.663,428 583.568,555	61.347
4	375.663,428 583.568,555	1	375.655,312 583.569,345	8.154

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6397

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56015	7.544	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4159 / 13/01/2016		
Act Notarial nr. 103, din 17/11/2015 emis de NP BRIA EUGENIA FLOAREA (act administrativ nr. 197754/24-12-2015 emis de ocpi CLUJ; inscris sub semnatura privata nr. 1/08-01-2016 emis de SALANŢĂ MARIA; act notarial nr. 605/20-11-2015 emis de NP POP LENUŢA-ANIŞOARA; act administrativ nr. 588/06-10-2006 emis de INSTITUŢIA PREFECTULUI JUDEŢULUI CLUJ; act administrativ nr. 573/05-01-2016 emis de OCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 15095/13-11-2015 emis de COMUNA GILĂU;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept MOSTENIRE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SALANŢĂ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

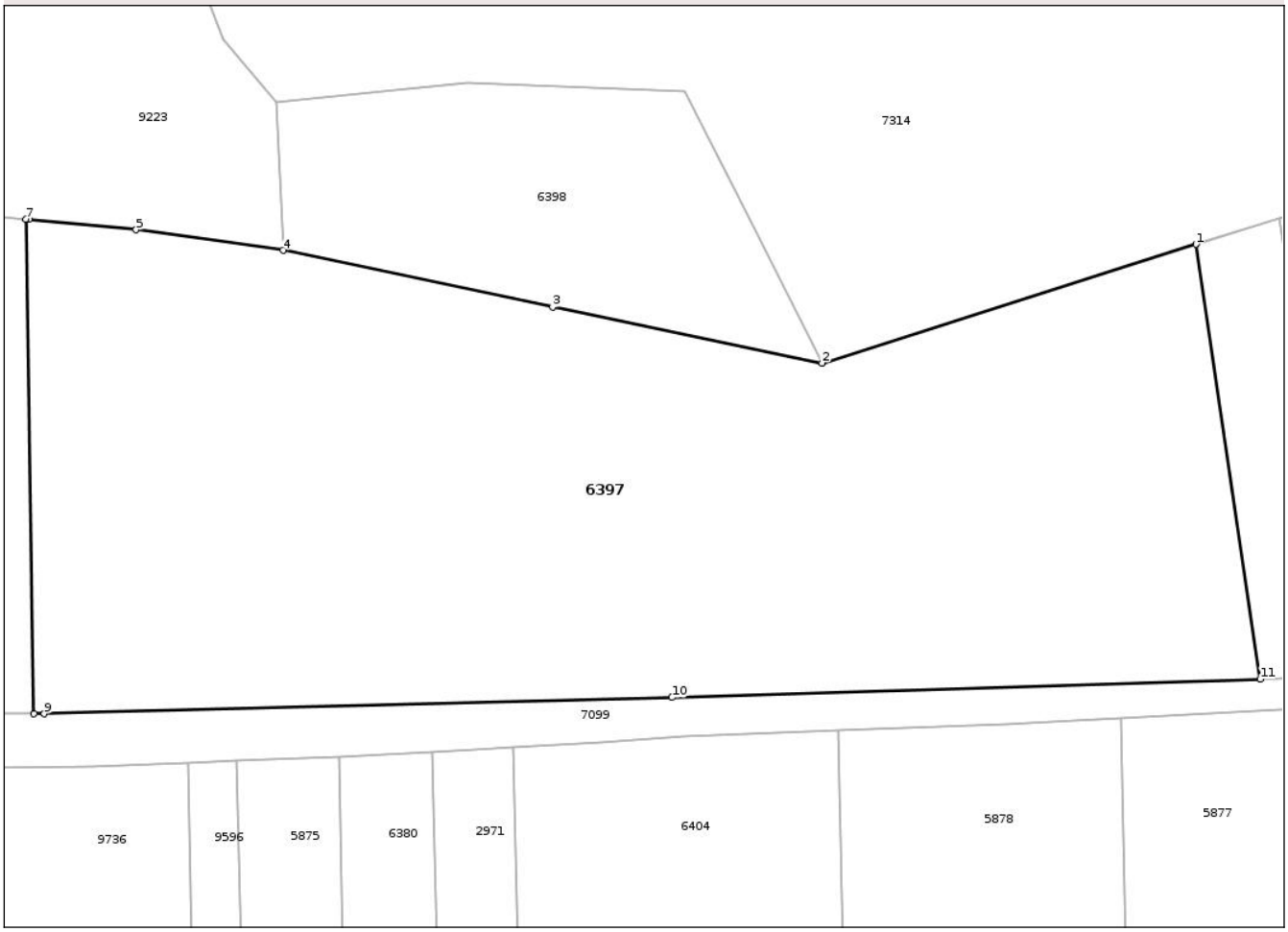
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56015	7.544	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.544	47	88	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.808,626 583.565,415	2	375.762,22 583.550,703	48.682
2	375.762,22 583.550,703	3	375.728,793 583.557,63	34.137
3	375.728,793 583.557,63	4	375.695,342 583.564,677	34.185
4	375.695,342 583.564,677	5	375.677,107 583.567,224	18.412
5	375.677,107 583.567,224	6	375.663,837 583.568,515	13.333

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.663,837 583.568,515	7	375.663,428 583.568,555	0.411
7	375.663,428 583.568,555	8	375.664,44 583.507,216	61.347
8	375.664,44 583.507,216	9	375.665,714 583.507,206	1.274
9	375.665,714 583.507,206	10	375.743,599 583.509,23	77.911
10	375.743,599 583.509,23	11	375.816,612 583.511,514	73.049
11	375.816,612 583.511,514	1	375.808,626 583.565,415	54.489

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6398

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.521	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

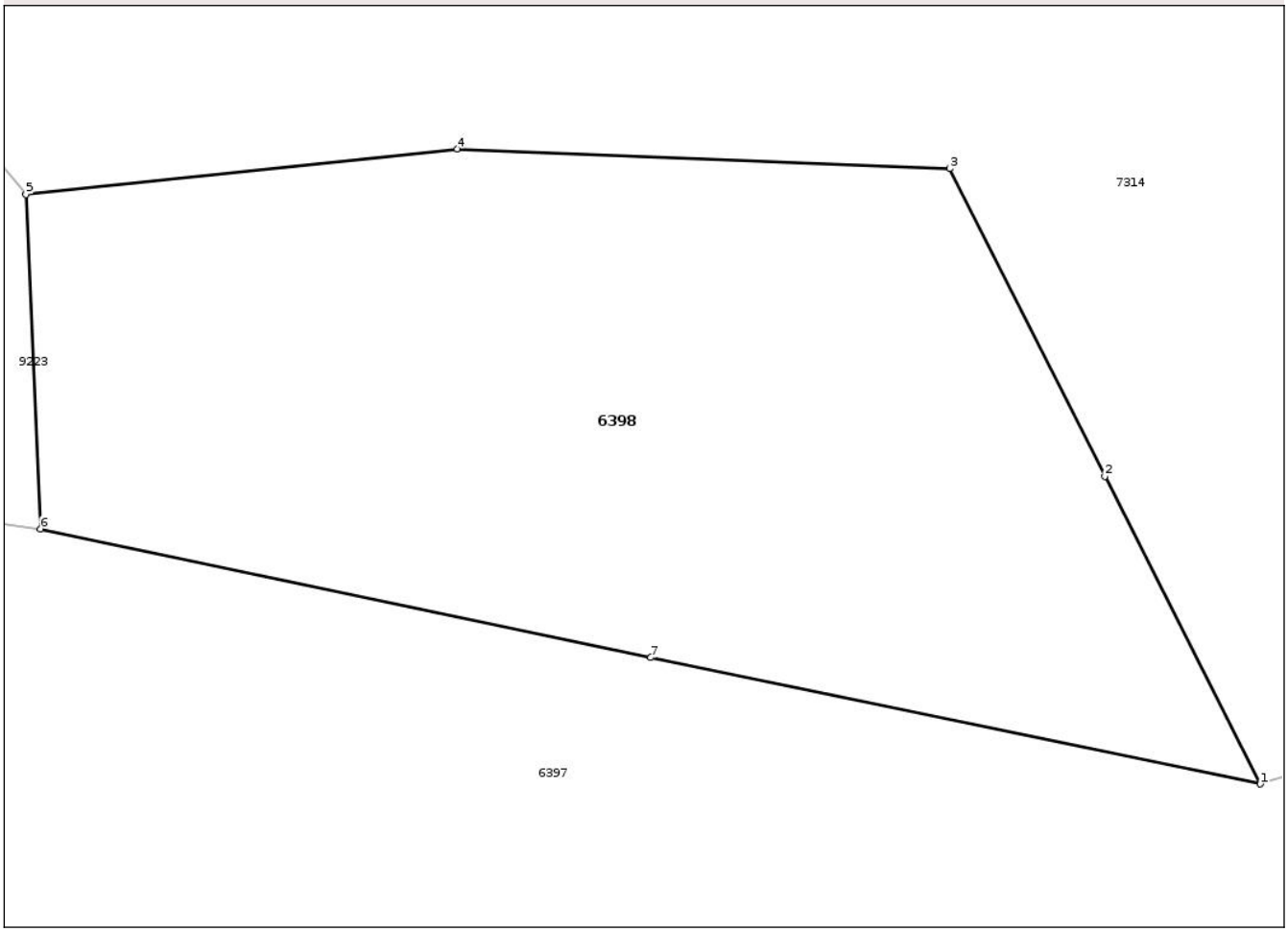
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.521	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.521	47	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.762,22 583.550,703	2	375.753,703 583.567,561	18.887
2	375.753,703 583.567,561	3	375.745,186 583.584,418	18.886
3	375.745,186 583.584,418	4	375.718,177 583.585,497	27.031
4	375.718,177 583.585,497	5	375.694,533 583.582,993	23.776
5	375.694,533 583.582,993	6	375.695,342 583.564,677	18.334

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.695,342 583.564,677	7	375.728,793 583.557,63	34.185
7	375.728,793 583.557,63	1	375.762,22 583.550,703	34.137

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6399

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59873	1.097	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64924 / 22/03/2022		
Act Administrativ nr. 4913, din 09/03/2022 emis de COMUNA GILAU (act administrativ nr 4620 din 07.03.2022, emis de COMUNA GILAU;act notarial nr 433 din 10.03.2022, emis de NP ŞIMON CATERINA;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 22.03.2022, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA;inscris sub semnatura privata nr PAD din 22.03.2022, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA;inscris sub semnatura privata nr 31/1 din 10.03.2022, emis de MARTA IOAN;act administrativ nr 55688 din 11.03.2022, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;inscris sub semnatura privata nr 31/2 din 10.03.2022, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA);		
B1	asupra imobilului din această carte funciară se notează posesia în favoarea	A1
	1) **MARTA IOAN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

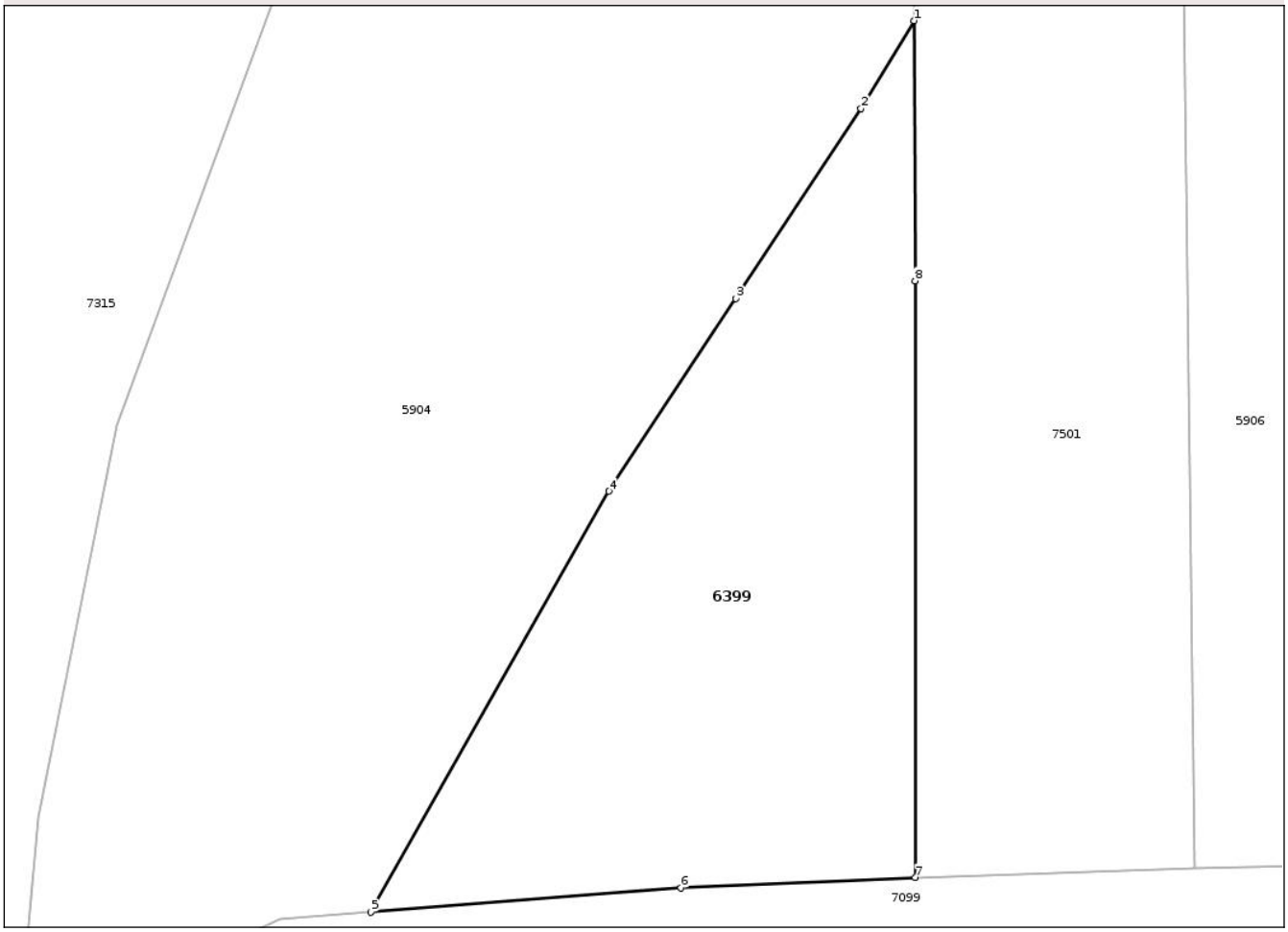
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59873	1.097	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.097	47	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.597,218 583.564,346	2	375.593,623 583.558,405	6.944
2	375.593,623 583.558,405	3	375.585,142 583.545,551	15.4
3	375.585,142 583.545,551	4	375.576,543 583.532,519	15.613
4	375.576,543 583.532,519	5	375.560,431 583.504,046	32.716
5	375.560,431 583.504,046	6	375.581,42 583.505,691	21.053

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.581,42 583.505,691	7	375.597,288 583.506,395	15.884
7	375.597,288 583.506,395	8	375.597,282 583.546,758	40.363
8	375.597,282 583.546,758	1	375.597,218 583.564,346	17.588

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6400

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51809	1.000	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77653 / 07/07/2010		
Act Administrativ nr. 52535, din 16/06/2010 emis de BCPI - CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 588/06-10-2006 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI JUDETULUI CLUJ; act notarial nr. 693/05-07-2010 emis de BNP - NECIU DANIELA GABRIELA; act administrativ nr. 5996/06-07-2010 emis de PRIMARIA GILAU; act administrativ nr. 5960/05-07-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU; act administrativ nr. 70595/21-06-2010 emis de OCPI - CLUJ NAPOCA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMAN D. VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

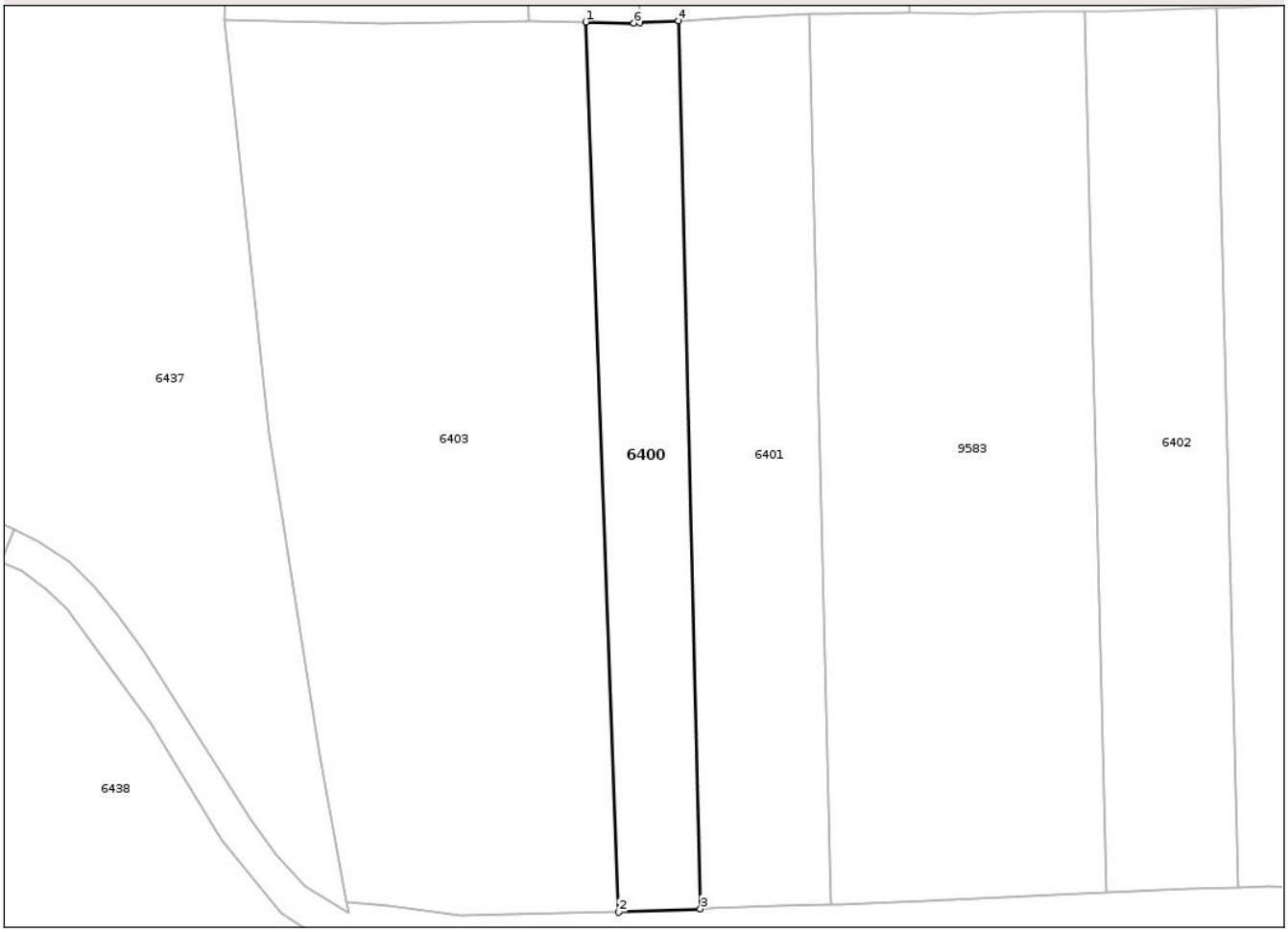
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51809	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	47	64	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.579,569 583.399,633	2	375.583,294 583.298,617	101.085
2	375.583,294 583.298,617	3	375.592,599 583.298,986	9.312
3	375.592,599 583.298,986	4	375.590,099 583.399,77	100.815
4	375.590,099 583.399,77	5	375.585,7 583.399,549	4.405
5	375.585,7 583.399,549	6	375.585,054 583.399,516	0.647

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.585,054 583.399,516	1	375.579,569 583.399,633	5.486

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6401

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51562	1.500	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52541 / 05/05/2010		
Act Administrativ nr. 588, din 06/10/2006 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI JUDETULUI CLUJ (act notarial nr. 333/15-04-2010 emis de BNP -NECIU DANIELA GABRIELA; act administrativ nr. 3230/14-04-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATElege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GELU AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51562	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	47	63	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.607,458 583.299,479	2	375.604,953 583.400,483	101.035
2	375.604,953 583.400,483	3	375.596,959 583.400,114	8.003
3	375.596,959 583.400,114	4	375.590,099 583.399,77	6.869
4	375.590,099 583.399,77	5	375.592,599 583.298,986	100.815
5	375.592,599 583.298,986	6	375.593,698 583.299,029	1.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.593,698 583.299,029	7	375.601,33 583.299,352	7.639
7	375.601,33 583.299,352	1	375.607,458 583.299,479	6.129

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6402

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.488	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

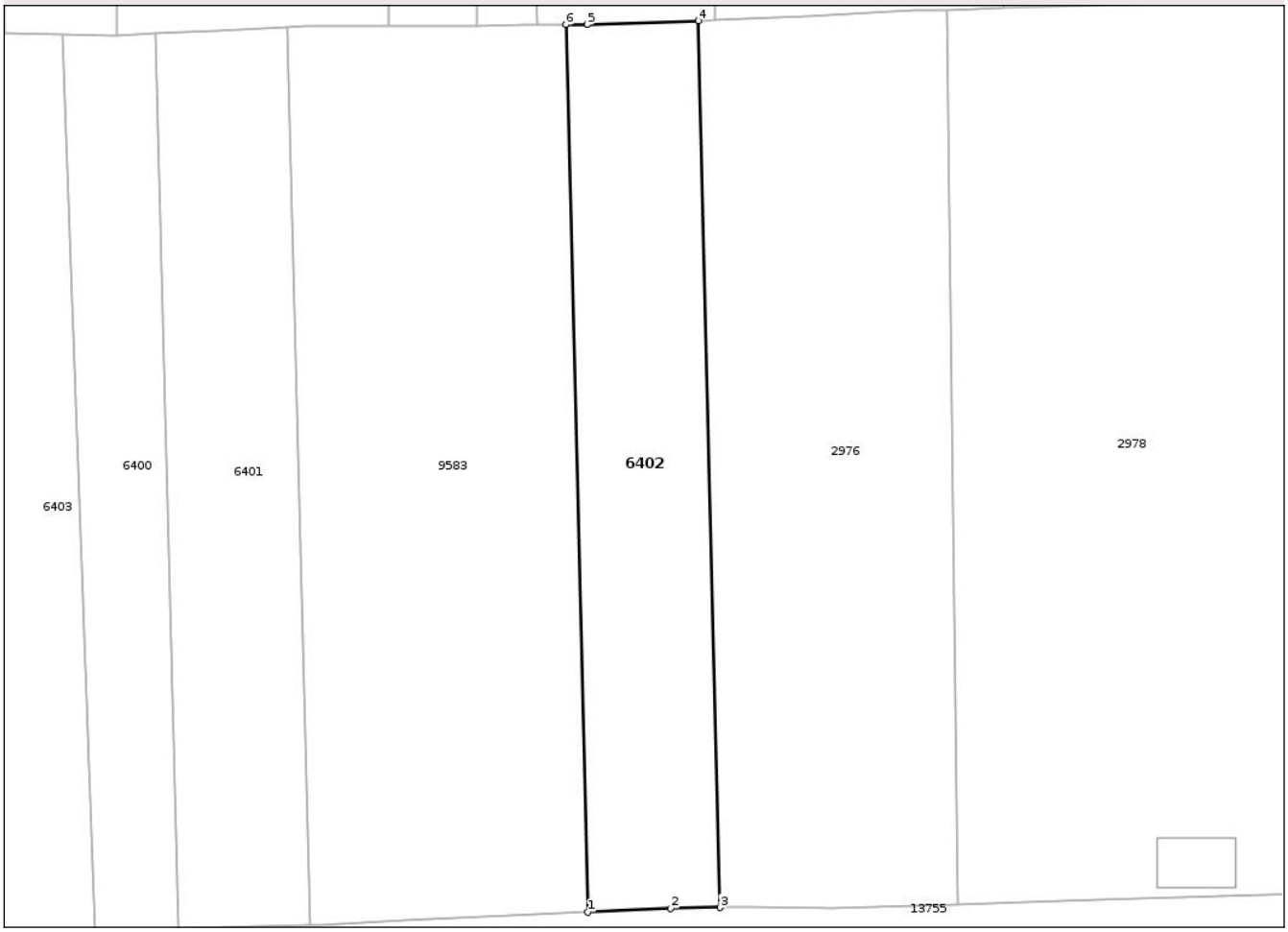
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.488	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.488	47	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.638,771 583.300,889	2	375.648,088 583.301,317	9.327
2	375.648,088 583.301,317	3	375.653,673 583.301,429	5.586
3	375.653,673 583.301,429	4	375.651,192 583.401,212	99.814
4	375.651,192 583.401,212	5	375.638,69 583.400,789	12.509
5	375.638,69 583.400,789	6	375.636,294 583.400,785	2.396

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.636,294 583.400,785	1	375.638,771 583.300,889	99.927

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6403

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56793	3.700	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
134950 / 04/08/2017		
Act Administrativ nr. 14633, din 31/03/2009 emis de CJSDPAT CLUJ (act administrativ nr 7369 din 03.07.2017, emis de Primaria com. Gilau);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, L 18/1991, L 1/2000, L 247/2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRUTA MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56793	3.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.700	47	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.538,591 583.399,886	2	375.539,859 583.387,477	12.474
2	375.539,859 583.387,477	3	375.543,588 583.352,96	34.718
3	375.543,588 583.352,96	4	375.549,361 583.316,412	37.001
4	375.549,361 583.316,412	5	375.552,435 583.299,83	16.865
5	375.552,435 583.299,83	6	375.557,191 583.299,295	4.786

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.557,191 583.299,295	7	375.565,284 583.298,207	8.166
7	375.565,284 583.298,207	8	375.583,294 583.298,617	18.015
8	375.583,294 583.298,617	9	375.579,569 583.399,633	101.085
9	375.579,569 583.399,633	10	375.573,058 583.399,736	6.512
10	375.573,058 583.399,736	11	375.556,316 583.399,396	16.745
11	375.556,316 583.399,396	1	375.538,591 583.399,886	17.732

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6404

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59339	4.082	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
263193 / 03/12/2021		
Act Notarial nr. 4214, din 26/08/2021 emis de NP FURDUI HORIA AUGUSTIN (Conventie de partaj voluntar);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRIF MAGDALENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

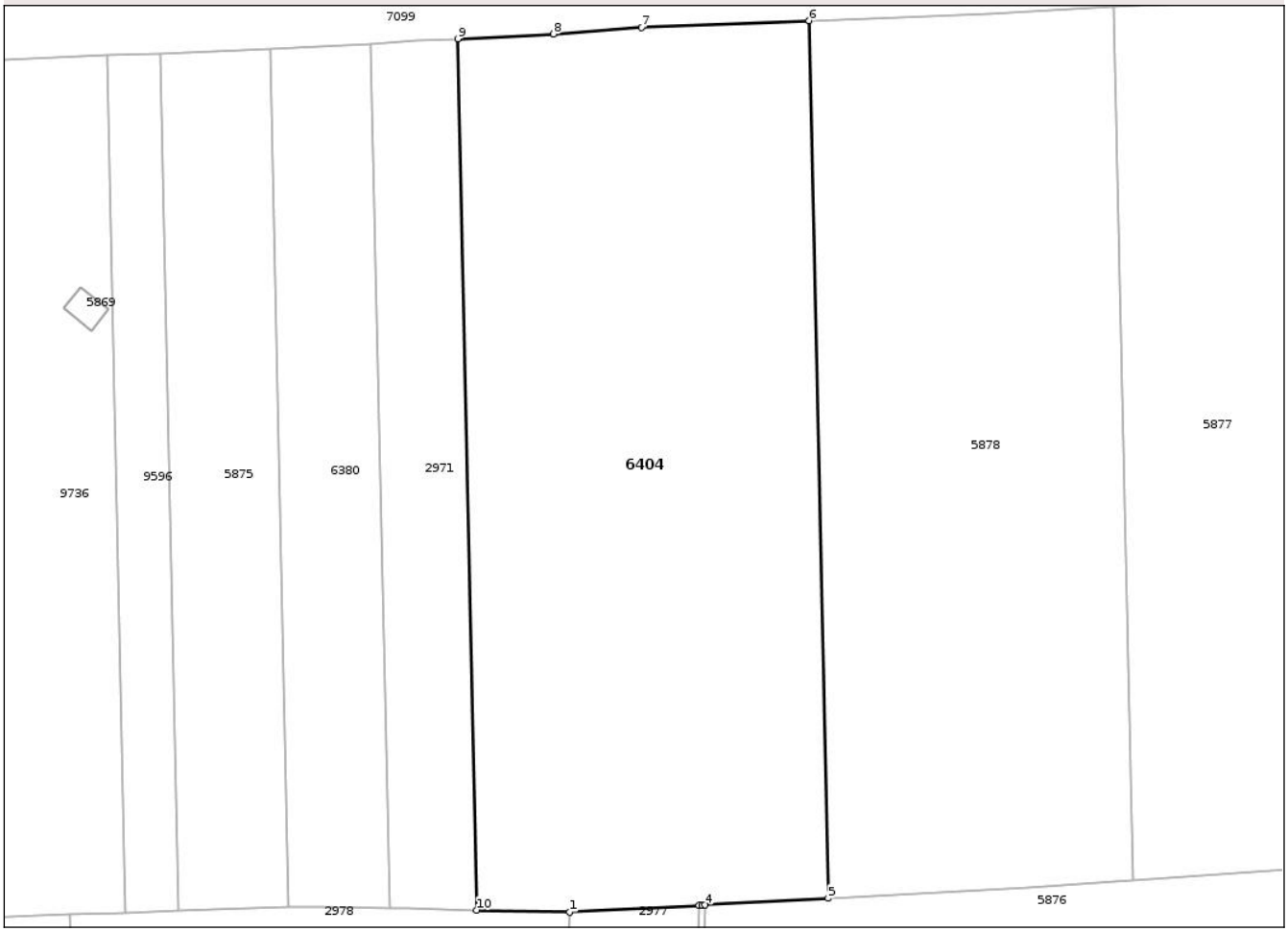
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59339	4.082	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.082	47	5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.736,715 583.402,687	2	375.751,643 583.403,468	14.948
2	375.751,643 583.403,468	3	375.751,958 583.403,485	0.315
3	375.751,958 583.403,485	4	375.752,321 583.403,505	0.364
4	375.752,321 583.403,505	5	375.766,487 583.404,286	14.188
5	375.766,487 583.404,286	6	375.764,299 583.505,143	100.881

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.764,299 583.505,143	7	375.745,018 583.504,369	19.297
7	375.745,018 583.504,369	8	375.734,881 583.503,627	10.164
8	375.734,881 583.503,627	9	375.723,88 583.503,052	11.016
9	375.723,88 583.503,052	10	375.726,052 583.402,93	100.146
10	375.726,052 583.402,93	1	375.736,715 583.402,687	10.666

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6405

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 588, din 06/10/2006 emis de INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚULUI CLUJ (Tabelul-anexă nr. 47, cu pozitia 71; Hotărârea nr. 920/14.09.2006 emisă de CJPSDPPAT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform art.34 din Legea nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMAN I. GLIGOR**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 340);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **COMAN VASILE** 2) **COMAN MARIA** 3) **COMAN-FLORESCU GLIGOR** 4) **COMAN SIMION** 5) **COMAN IRINA** 6) **POP FLOAREA** 7) **CRIȘAN MARIA** 8) **CRIȘAN IOAN** 9) **COMAN VICTORIA** 10) **COMAN SIMION-VASILE** 11) **COMAN DUMITRU-GRIGORE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.000	47	71	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.630,877 583.500,651	2	375.633,044 583.400,78	99.895
2	375.633,044 583.400,78	3	375.636,294 583.400,785	3.25
3	375.636,294 583.400,785	4	375.638,69 583.400,789	2.396
4	375.638,69 583.400,789	5	375.651,192 583.401,212	12.509
5	375.651,192 583.401,212	6	375.653,114 583.401,278	1.923

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.653,114 583.401,278	7	375.650,961 583.500,536	99.281
7	375.650,961 583.500,536	8	375.634,861 583.500,563	16.1
8	375.634,861 583.500,563	1	375.630,877 583.500,651	3.985

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6406

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		410	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	410	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	410	47	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.842,398 583.482,218	2	375.839,122 583.502,63	20.673
2	375.839,122 583.502,63	3	375.841,178 583.407,878	94.774
3	375.841,178 583.407,878	4	375.848,583 583.406,956	7.462
4	375.848,583 583.406,956	1	375.842,398 583.482,218	75.516

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6407

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 588, din 06/10/2006 emis de INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚULUI CLUJ (Tabelul-anexă nr. 47, cu pozitia 69; Hotărârea nr. 920/14.09.2006 emisă de CJPSDPPAT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform art.34 din Legea nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NECIU ST. FLOARE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

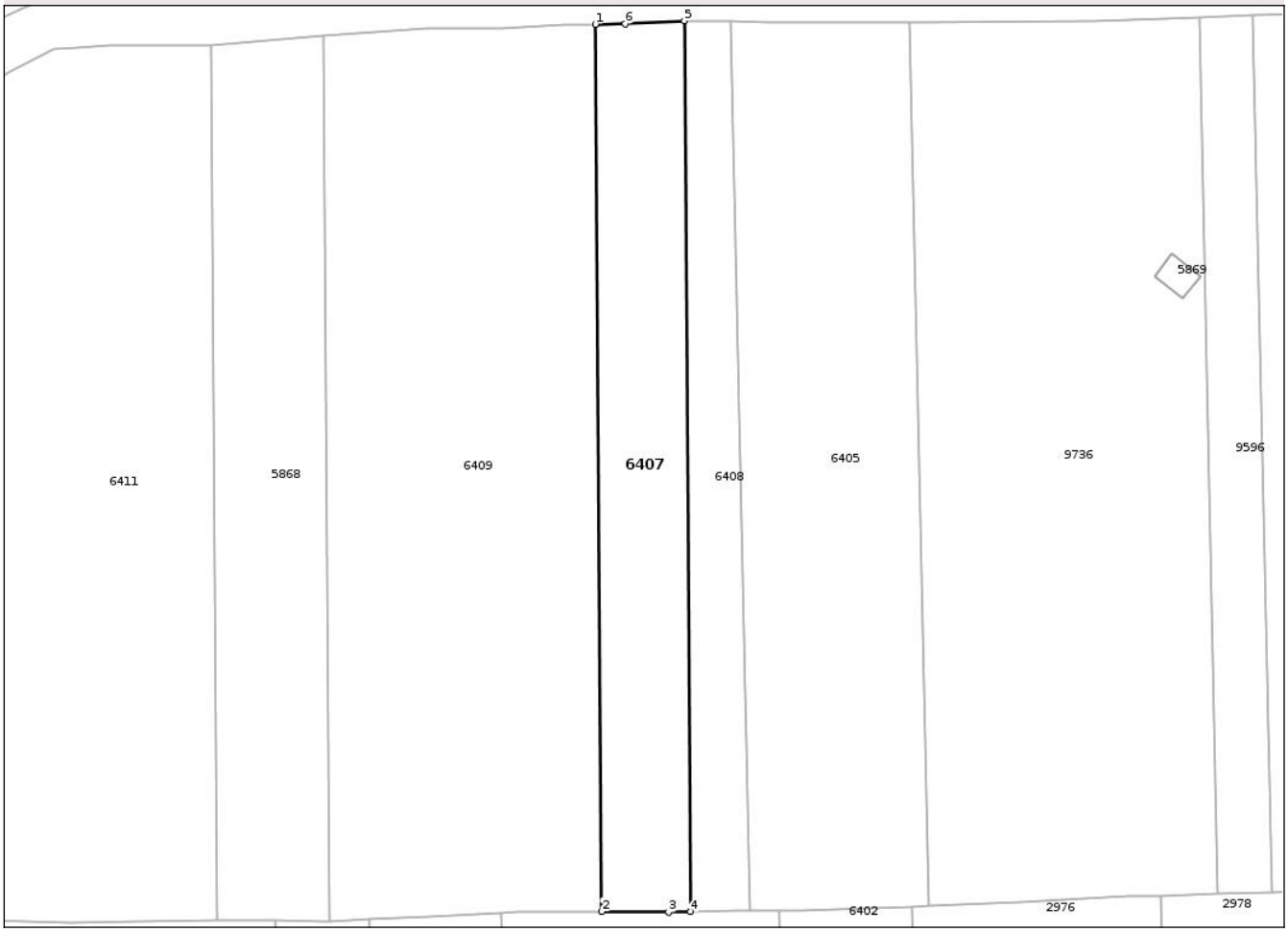
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.000	47	69	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.615,588 583.500,377	2	375.616,317 583.400,664	99.716
2	375.616,317 583.400,664	3	375.623,814 583.400,579	7.497
3	375.623,814 583.400,579	4	375.626,326 583.400,645	2.513
4	375.626,326 583.400,645	5	375.625,593 583.500,764	100.122
5	375.625,593 583.500,764	6	375.618,952 583.500,433	6.649

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.618,952 583.500,433	1	375.615,588 583.500,377	3.364

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6408

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 588, din 06/10/2006 emis de INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚULUI CLUJ (Tabelul-anexă nr. 47, cu pozitia 70; Hotărârea nr. 920/14.09.2006 emisă de CJPSDPPAT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform art.34 din Legea nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GUGURA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	600	47	70	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.630,877 583.500,651	2	375.625,593 583.500,764	5.285
2	375.625,593 583.500,764	3	375.626,326 583.400,645	100.122
3	375.626,326 583.400,645	4	375.631,408 583.400,777	5.084
4	375.631,408 583.400,777	5	375.633,044 583.400,78	1.636
5	375.633,044 583.400,78	1	375.630,877 583.500,651	99.895

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6409

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.050	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 588, din 06/10/2006 emis de INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚULUI CLUJ (Tabelul-anexă nr. 47, cu pozitia 68; Hotărârea nr. 920/14.09.2006 emisă de CJPSDPPAT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform art.34 din Legea nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRISOR C. ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

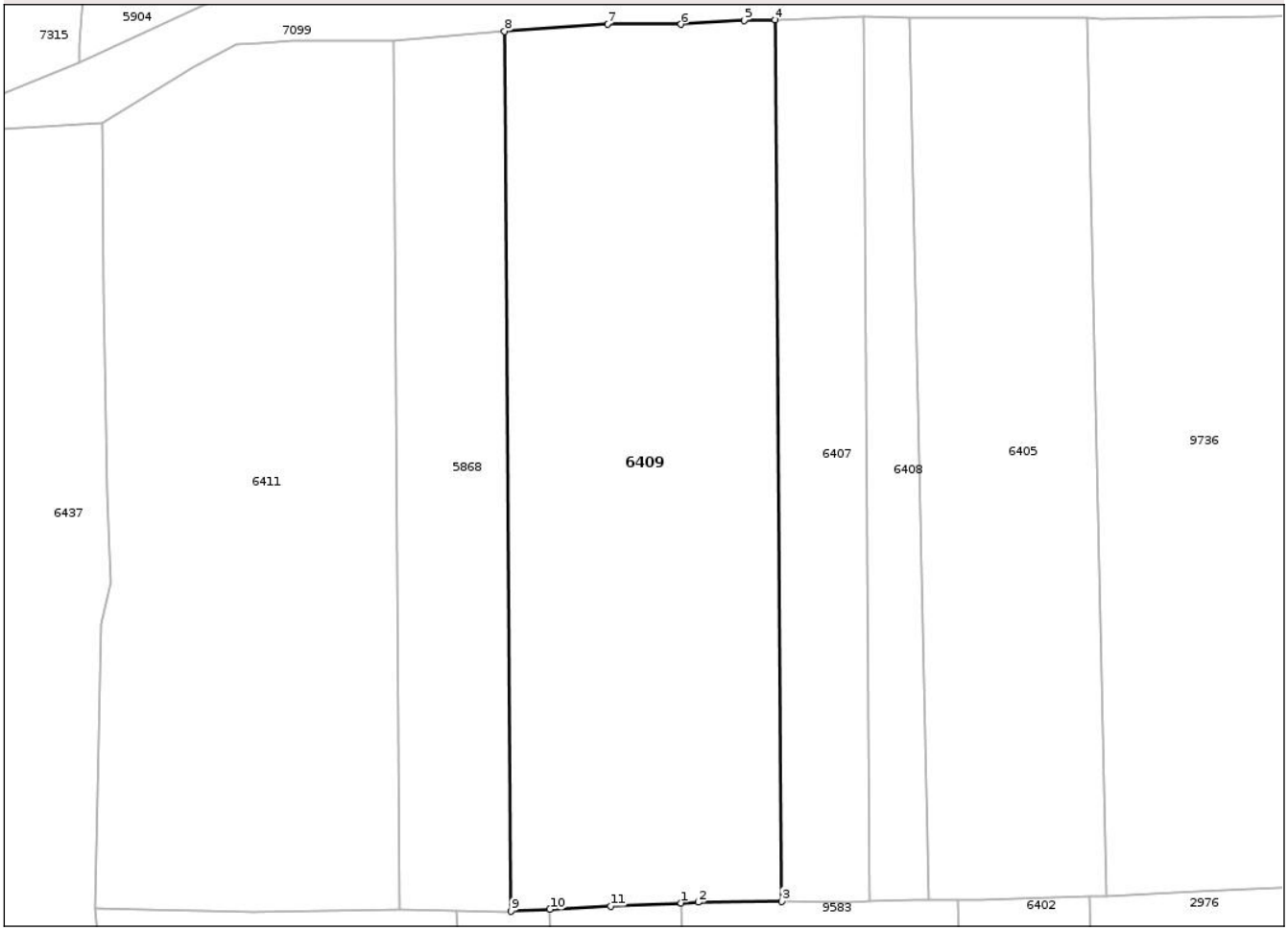
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.050	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.050	47	68	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.604,953 583.400,483	2	375.606,884 583.400,572	1.933
2	375.606,884 583.400,572	3	375.616,317 583.400,664	9.433
3	375.616,317 583.400,664	4	375.615,588 583.500,377	99.716
4	375.615,588 583.500,377	5	375.612,087 583.500,318	3.501
5	375.612,087 583.500,318	6	375.604,952 583.499,87	7.149

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.604,952 583.499,87	7	375.596,609 583.499,898	8.343
7	375.596,609 583.499,898	8	375.584,972 583.499,07	11.666
8	375.584,972 583.499,07	9	375.585,7 583.399,549	99.524
9	375.585,7 583.399,549	10	375.590,099 583.399,77	4.405
10	375.590,099 583.399,77	11	375.596,959 583.400,114	6.869
11	375.596,959 583.400,114	1	375.604,953 583.400,483	8.003

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6410

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 588, din 06/10/2006 emis de INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚULUI CLUJ (Tabelul-anexă nr. 47, cu pozitia 6; Hotărârea nr. 920/14.09.2006 emisă de CJPSDPPAT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform art.34 din Legea nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SALANTA V. VASILE** 2) **SALANTA V. IOAN** 3) **SALANTA V. GHEORGHE** 4) **SALANTA V. MARIA** 5) **SALANTA V. MIHAI** 6) **SALANTA V. PAULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

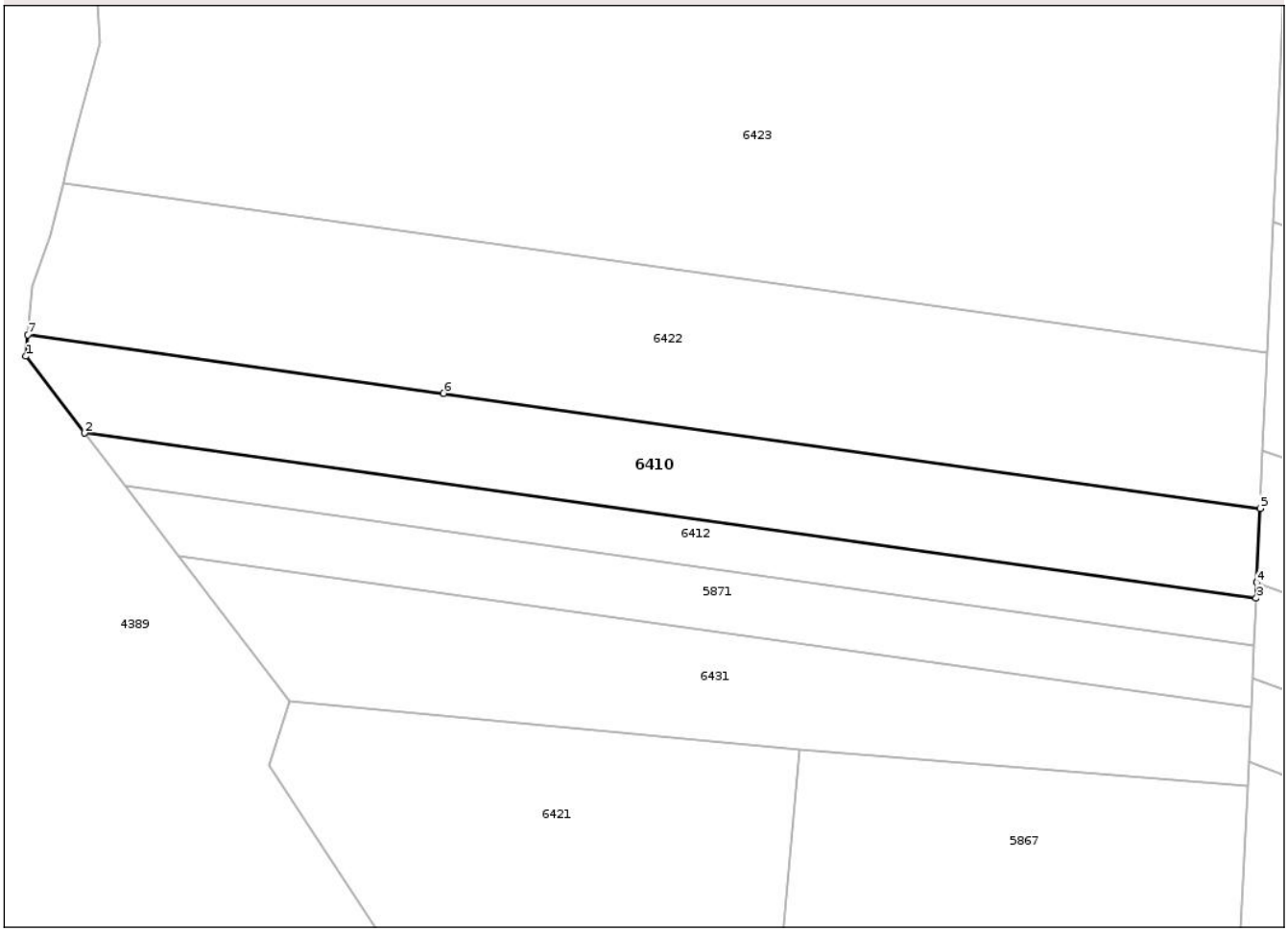
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	400	47	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.650,211 582.795,551	2	375.653,772 582.790,9	5.858
2	375.653,772 582.790,9	3	375.724,7 582.780,916	71.627
3	375.724,7 582.780,916	4	375.724,743 582.781,855	0.94
4	375.724,743 582.781,855	5	375.724,949 582.786,342	4.492
5	375.724,949 582.786,342	6	375.675,488 582.793,3	49.948

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.675,488 582.793,3	7	375.650,325 582.796,846	25.412
7	375.650,325 582.796,846	1	375.650,211 582.795,551	1.3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6411

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.200	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 588, din 06/10/2006 emis de INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚULUI CLUJ (Tabelul-anexă nr. 47, cu pozitia 66; Hotărârea nr. 920/14.09.2006 emisă de CJPSDPPAT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform art.34 din Legea nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CADIS I. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

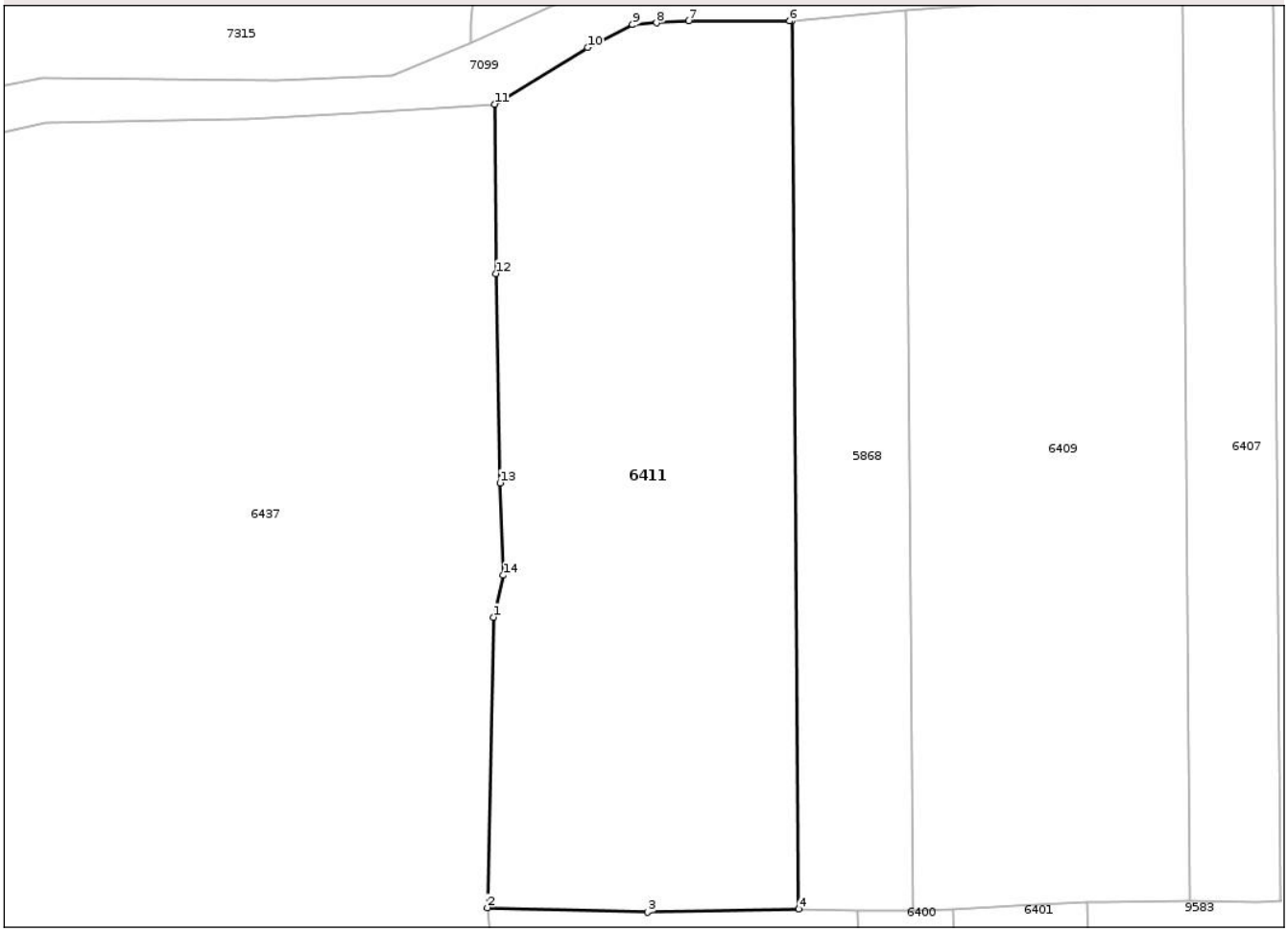
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.200	47	66	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.539,248 583.432,011	2	375.538,591 583.399,886	32.132
2	375.538,591 583.399,886	3	375.556,316 583.399,396	17.732
3	375.556,316 583.399,396	4	375.573,058 583.399,736	16.745
4	375.573,058 583.399,736	5	375.572,339 583.497,976	98.243
5	375.572,339 583.497,976	6	375.572,074 583.497,953	0.266

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.572,074 583.497,953	7	375.560,886 583.497,972	11.188
7	375.560,886 583.497,972	8	375.557,315 583.497,734	3.579
8	375.557,315 583.497,734	9	375.554,642 583.497,556	2.679
9	375.554,642 583.497,556	10	375.549,677 583.495,027	5.572
10	375.549,677 583.495,027	11	375.539,391 583.488,742	12.054
11	375.539,391 583.488,742	12	375.539,521 583.470,011	18.731
12	375.539,521 583.470,011	13	375.540,004 583.446,855	23.161
13	375.540,004 583.446,855	14	375.540,313 583.436,659	10.201
14	375.540,313 583.436,659	1	375.539,248 583.432,011	4.768

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6412

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		200	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 588, din 06/10/2006 emis de INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚULUI CLUJ (Tabelul-anexă nr. 47, cu pozitia 5; Hotărârea nr. 920/14.09.2006 emisă de CJPSDPPAT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform art.34 din Legea nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TURCU M. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

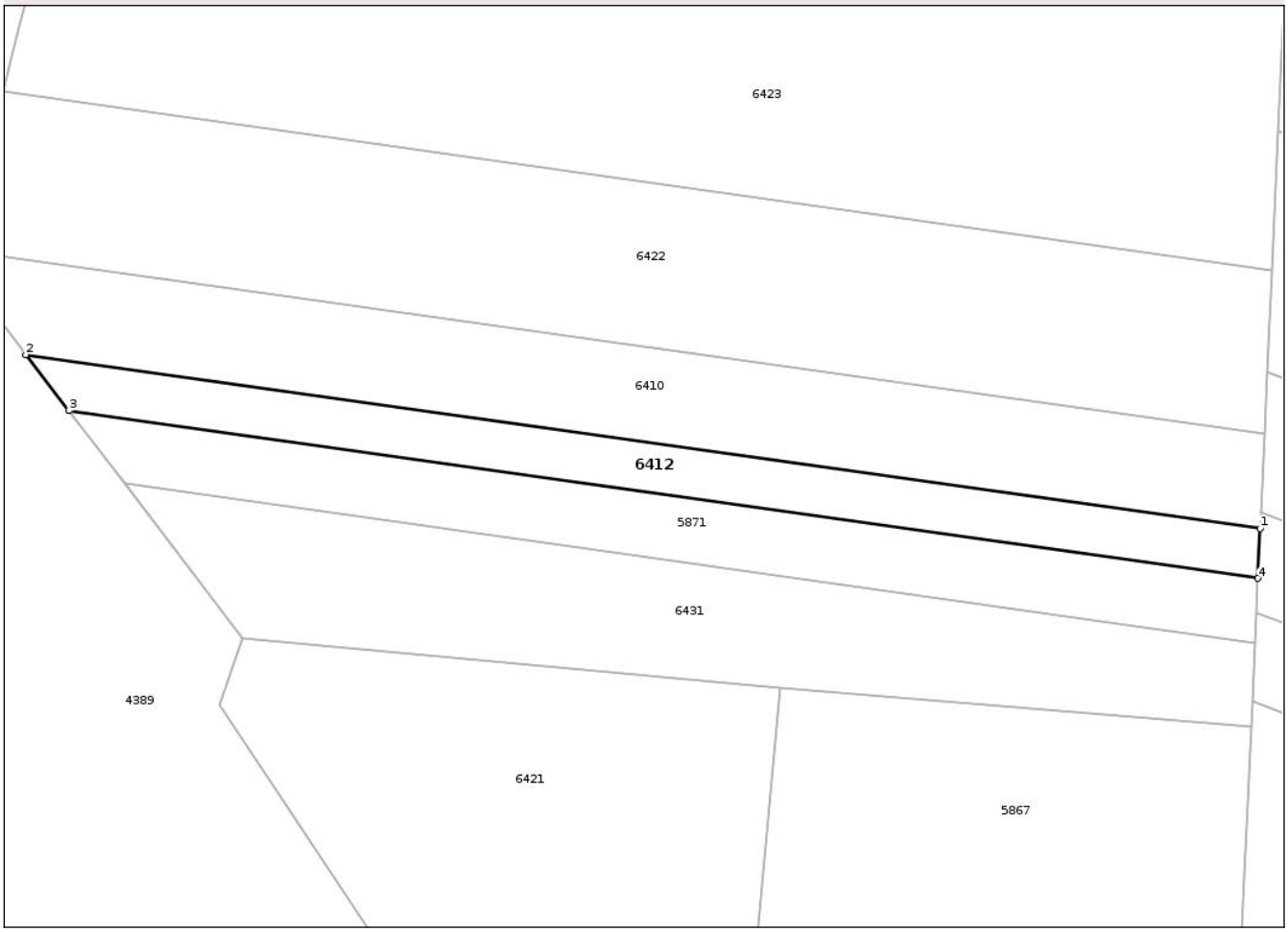
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	200	47	5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.724,7 582.780,916	2	375.653,772 582.790,9	71.627
2	375.653,772 582.790,9	3	375.656,236 582.787,68	4.055
3	375.656,236 582.787,68	4	375.724,569 582.778,062	69.007
4	375.724,569 582.778,062	1	375.724,7 582.780,916	2.857

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6414

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58297	1.500	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
175842 / 27/08/2020		
Act Notarial nr. 141, din 19/08/2020 emis de LOBONTIU OCTAVIAN ION (ACT DE PARCELARE, CONTRACT DE DONATIE SI CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR. 141);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 58297 a imobilului cu numarul cadastral 58297/Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 58217 inscris in cartea funciara 58217;	A1
Act Administrativ nr. 112328, din 02/06/2020 emis de OCPI CLUJ;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BUŢI IOAN**, și soția 2) **BUŢI IONELA-ADRIANA**, bun comun	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TĂTARU MARIANA**, și soțul 2) **TĂTARU GABRIEL-CONSTANTIN**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

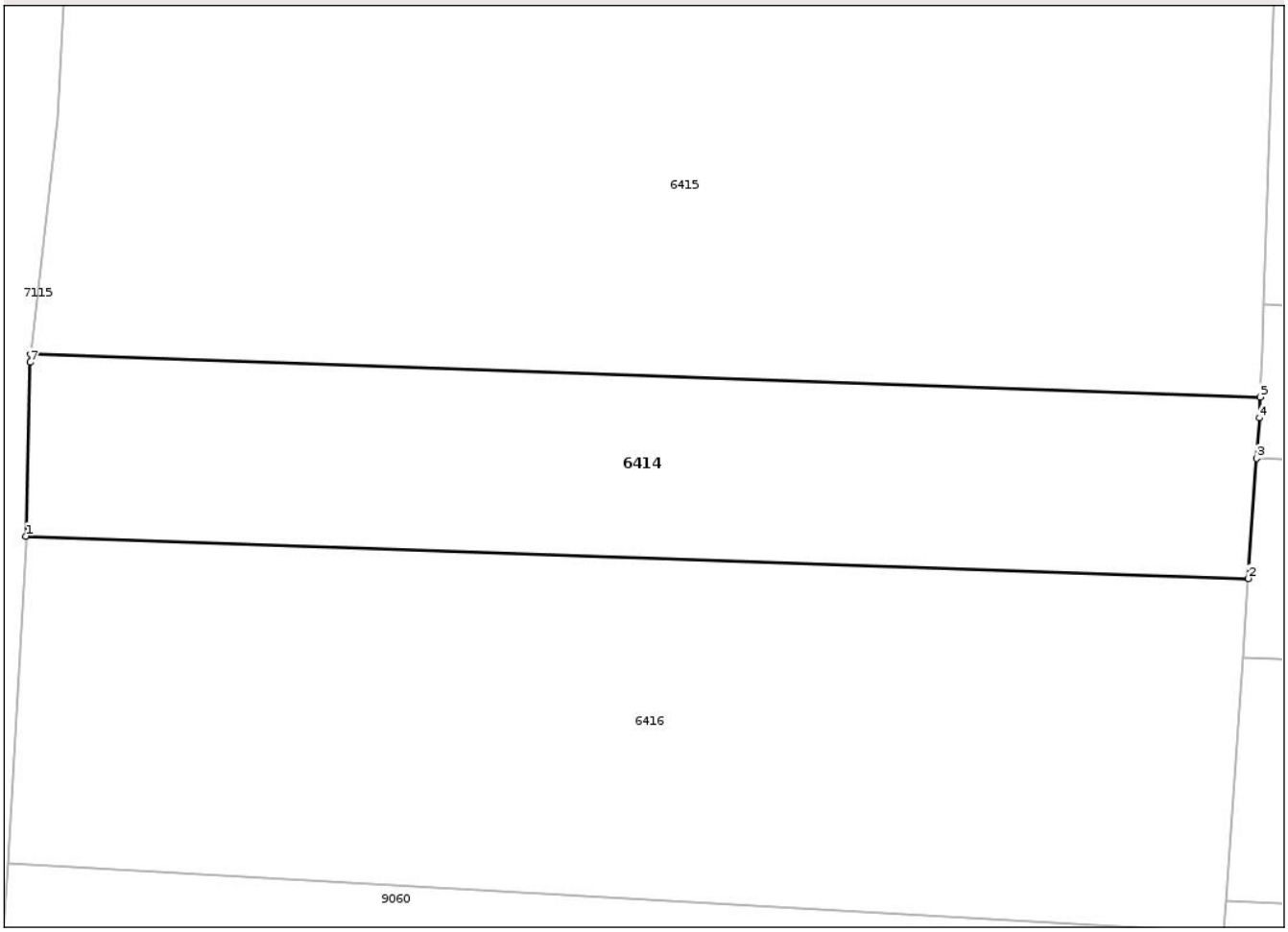
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58297	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	47	105	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.849,855 583.107,663	2	375.950,173 583.104,2	100.378
2	375.950,173 583.104,2	3	375.950,853 583.114,04	9.863
3	375.950,853 583.114,04	4	375.951,081 583.117,352	3.32
4	375.951,081 583.117,352	5	375.951,142 583.119,068	1.717
5	375.951,142 583.119,068	6	375.850,275 583.122,554	100.927

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.850,275 583.122,554	7	375.850,203 583.121,916	0.642
7	375.850,203 583.121,916	1	375.849,855 583.107,663	14.257

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6415

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61178	3.652	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
177 / 03/01/2024		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT, din 21/12/2023 emis de COMUNA GILAU (act administrativ nr 268421 din 22.12.2023, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;act administrativ nr 694141 din 08.09.2010, emis de Primaria Cluj-Napoca;act administrativ nr 18097 din 28.12.2020, emis de NP DR. DAN ANDRIE POPESCU;act administrativ nr OP 1 din 03.01.2024, emis de BT;inscris sub semnatura privata nr PAD din 02.01.2024, emis de PFA SERBAN VASILE;act administrativ nr 33172 din 21.12.2023, emis de Comuna Gilau;inscris sub semnatura privata nr 41 din 01.08.2023, emis de Coman Victoria, Ciuciui Lucia, Coman Victoria, Drum, Buti Ioan, Buti Ionela-Adriana, Tataru Mariana, Tataru Gabriel Constantin, Drum.;inscris sub semnatura privata nr DOCUM din 02.01.2024, emis de PFA SERBAN VASILE;act notarial nr 1933 din 21.12.2023, emis de NP SIMON CATERINA);		
B1	Se notează posesia faptică	A1
	1) **NECIU TRAIAN-MIRCEA**, în cote părți egale de 1/3	
100144 / 13/05/2024		
Act Notarial nr. Conventie de transmisiune a posesiei, din 10/05/2024 emis de CAPTARI ROXANA-IOANA (Conventie de transmisiune a posesiei cu titlu oneros);		
B2	se noteaza posesia faptica	A1
	1) **NECIU TRAIAN-MIRCEA**, cota de 2/3 parte	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

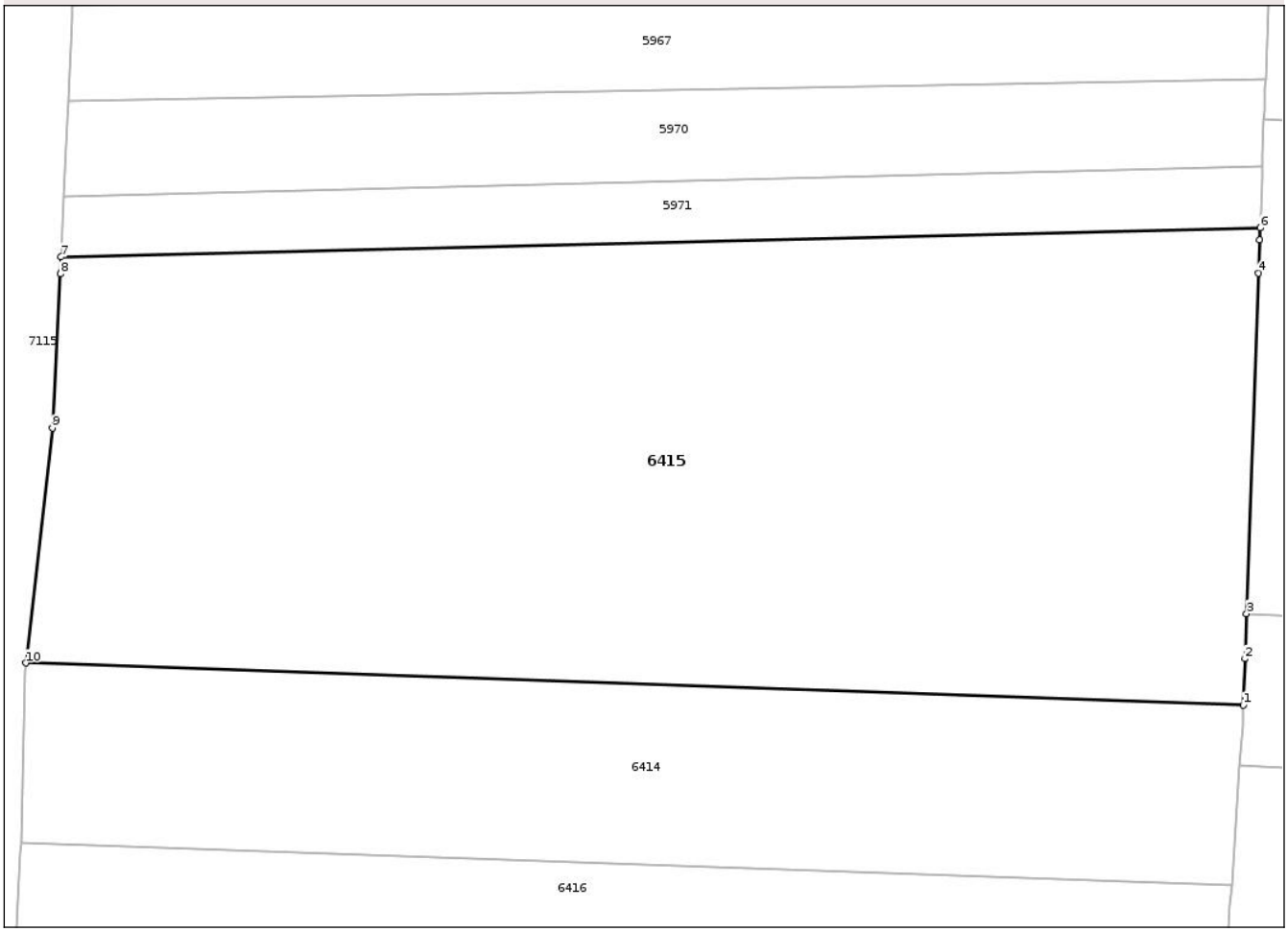
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61178	3.652	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.652	47	104	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.951,142 583.119,068	2	375.951,278 583.122,902	3.836
2	375.951,278 583.122,902	3	375.951,411 583.126,644	3.744
3	375.951,411 583.126,644	4	375.952,411 583.154,816	28.19
4	375.952,411 583.154,816	5	375.952,509 583.157,571	2.757
5	375.952,509 583.157,571	6	375.952,544 583.158,57	1.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.952,544 583.158,57	7	375.853,19 583.156,154	99.383
7	375.853,19 583.156,154	8	375.853,123 583.154,759	1.397
8	375.853,123 583.154,759	9	375.852,455 583.141,989	12.787
9	375.852,455 583.141,989	10	375.850,275 583.122,554	19.557
10	375.850,275 583.122,554	1	375.951,142 583.119,068	100.927

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6416

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58296	2.800	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
175842 / 27/08/2020		
Act Notarial nr. 141, din 19/08/2020 emis de LOBONTIU OCTAVIAN ION (ACT DE PARCELARE, CONTRACT DE DONATIE SI CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR. 141);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 58296 a imobilului cu numarul cadastral 58296/Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 58217 inscris in cartea funciara 58217;	A1
Act Administrativ nr. 112328, din 02/06/2020 emis de OCPI CLUJ;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SALANŢĂ TRAIAN-BOGDAN**, și soția 2) **SALANŢĂ VIORICA-RODICA**, bun comun	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MĂRINCUŞ TOMA-DANIEL**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

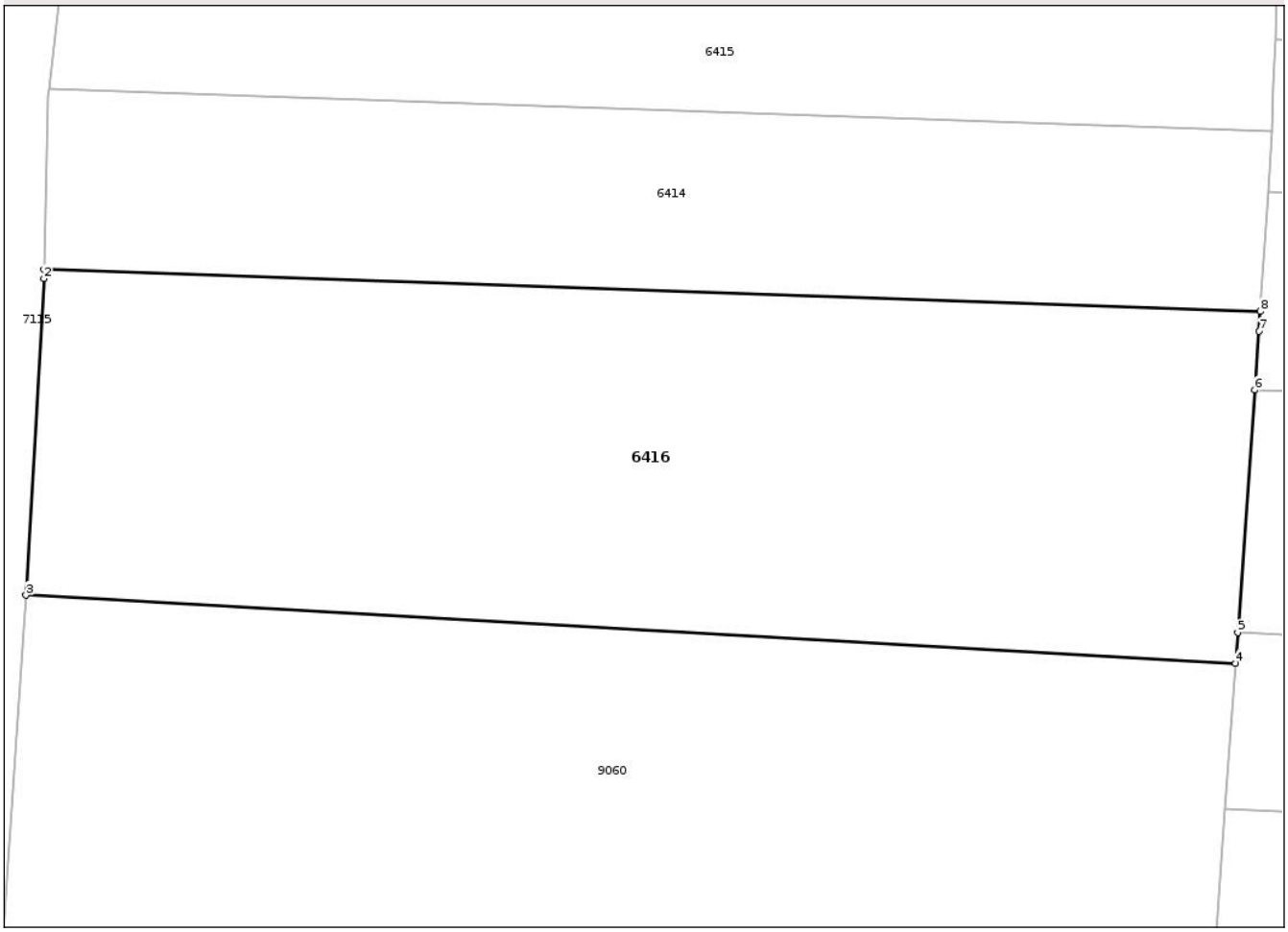
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58296	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	47	105	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.849,855 583.107,663	2	375.849,837 583.106,905	0.758
2	375.849,837 583.106,905	3	375.848,363 583.080,832	26.115
3	375.848,363 583.080,832	4	375.948,133 583.075,21	99.928
4	375.948,133 583.075,21	5	375.948,312 583.077,742	2.538
5	375.948,312 583.077,742	6	375.949,72 583.097,744	20.051

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.949,72 583.097,744	7	375.950,061 583.102,586	4.854
7	375.950,061 583.102,586	8	375.950,173 583.104,2	1.618
8	375.950,173 583.104,2	1	375.849,855 583.107,663	100.378

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6417

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.950	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 588, din 06/10/2006 emis de INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚULUI CLUJ (Tabelul-anexă nr. 47, cu pozitia 90; Hotărârea nr. 920/14.09.2006 emisă de CJPSDPPAT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform art.34 din Legea nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HANDRU I. VASILE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

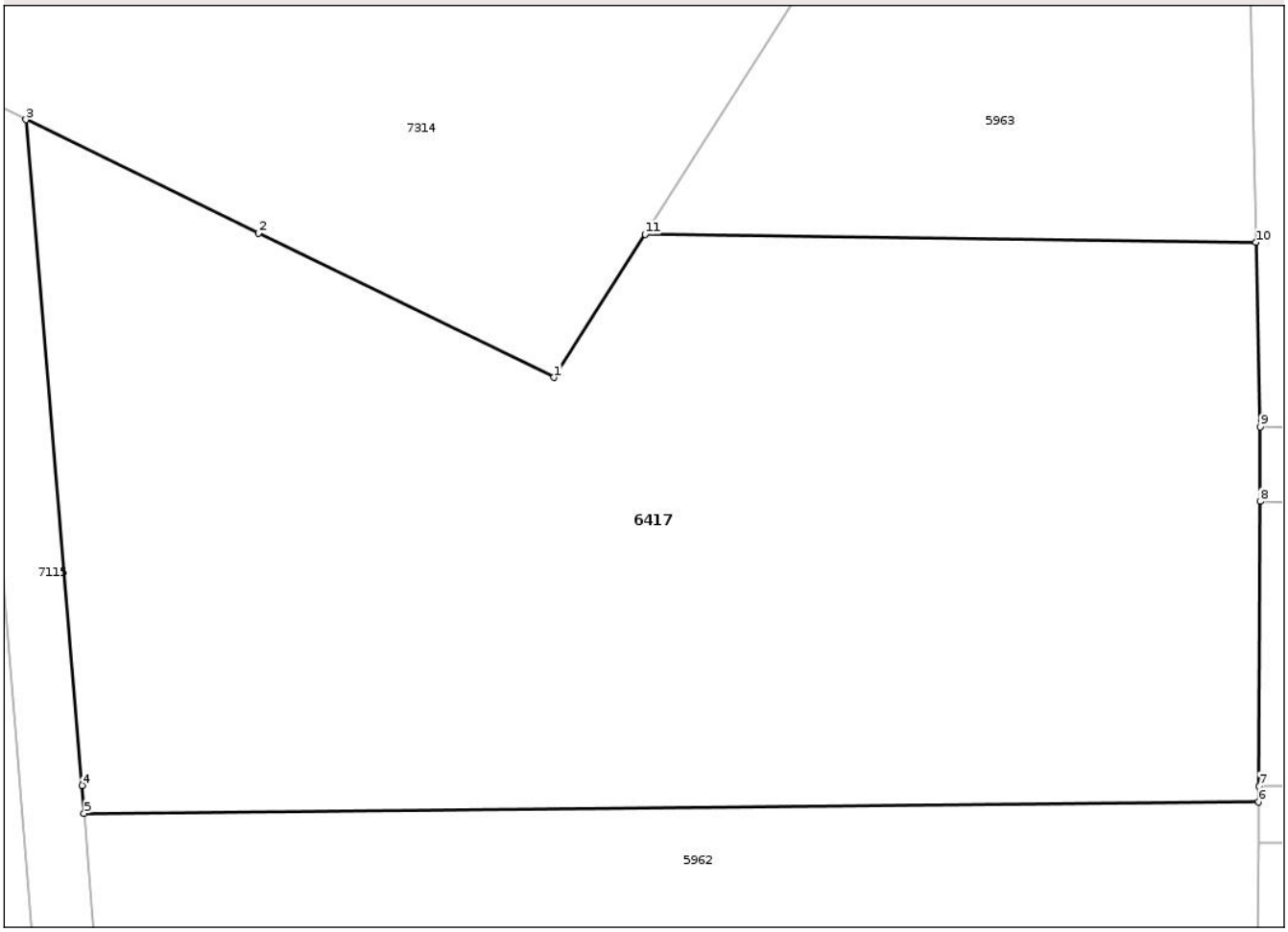
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.950	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.950	47	90	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.893,242 583.457,433	2	375.867,819 583.469,825	28.282
2	375.867,819 583.469,825	3	375.847,841 583.479,564	22.225
3	375.847,841 583.479,564	4	375.852,65 583.422,39	57.376
4	375.852,65 583.422,39	5	375.852,844 583.419,998	2.4
5	375.852,844 583.419,998	6	375.953,826 583.420,992	100.987

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.953,826 583.420,992	7	375.953,837 583.422,341	1.349
7	375.953,837 583.422,341	8	375.953,935 583.446,771	24.43
8	375.953,935 583.446,771	9	375.953,96 583.453,181	6.41
9	375.953,96 583.453,181	10	375.953,59 583.469,029	15.852
10	375.953,59 583.469,029	11	375.901,072 583.469,733	52.523
11	375.901,072 583.469,733	1	375.893,242 583.457,433	14.581

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6418

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58189	2.950	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
180033 / 02/09/2020		
Act Notarial nr. Contract vanzare aut. nr.181, din 02/09/2020 emis de ŞIMON CATERINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRIŞOR ADRIAN-DANIEL**, și soția 2) **PETRIŞOR MARINELA-COSMINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

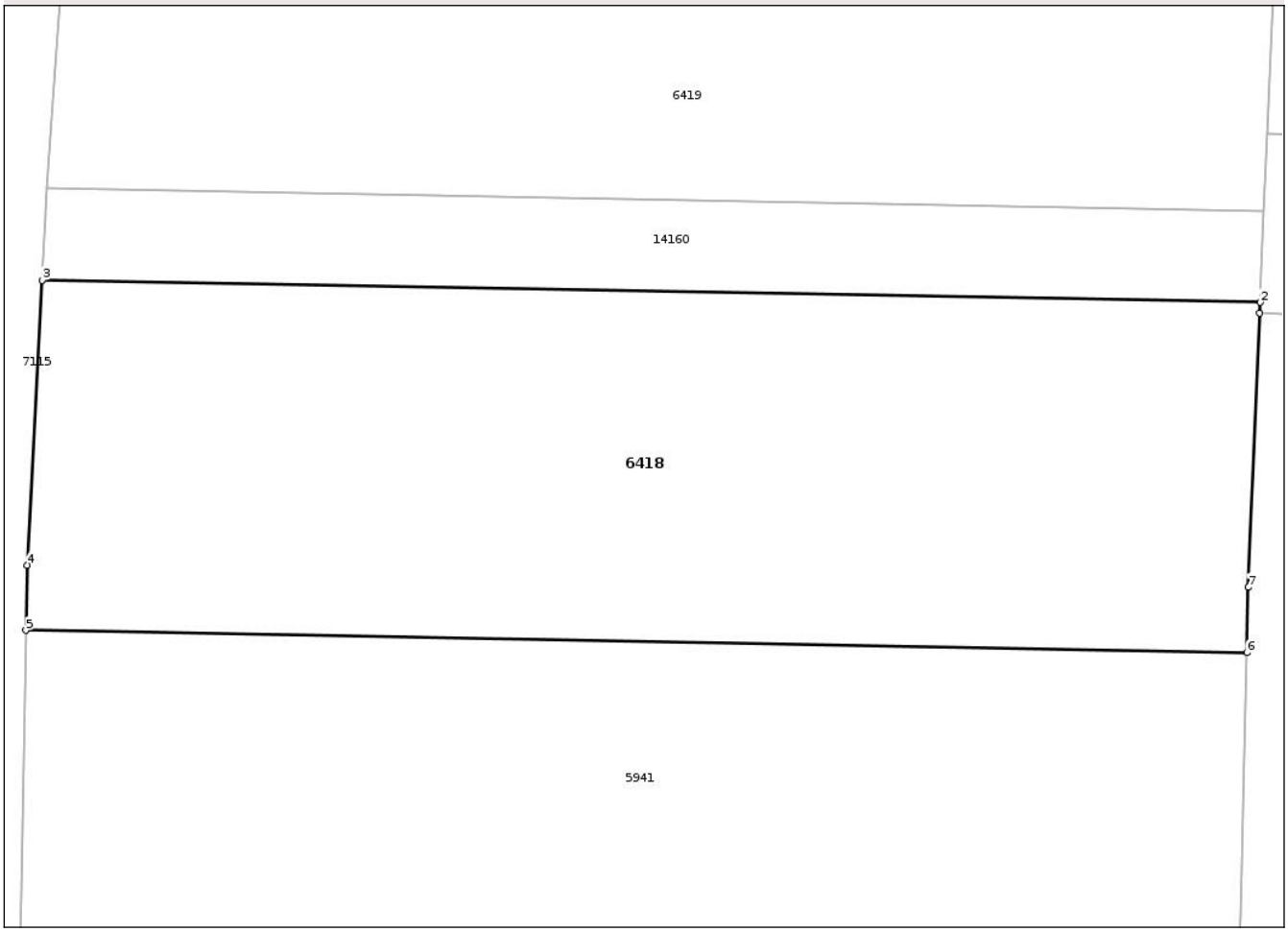
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58189	2.950	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.950	47	108	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.944,461 583.011,845	2	375.944,499 583.012,75	0.906
2	375.944,499 583.012,75	3	375.843,248 583.014,592	101.268
3	375.843,248 583.014,592	4	375.842,013 582.990,94	23.684
4	375.842,013 582.990,94	5	375.841,912 582.985,521	5.42
5	375.841,912 582.985,521	6	375.943,376 582.983,675	101.481

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.943,376 582.983,675	7	375.943,506 582.989,093	5.42
7	375.943,506 582.989,093	1	375.944,461 583.011,845	22.772

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6419

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 588, din 06/10/2006 emis de INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚULUI CLUJ (Tabelul-anexă nr. 47, cu pozitia 107; Hotărârea nr. 920/14.09.2006 emisă de CJPSDPPAT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform art.34 din Legea nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURCA D. ONTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

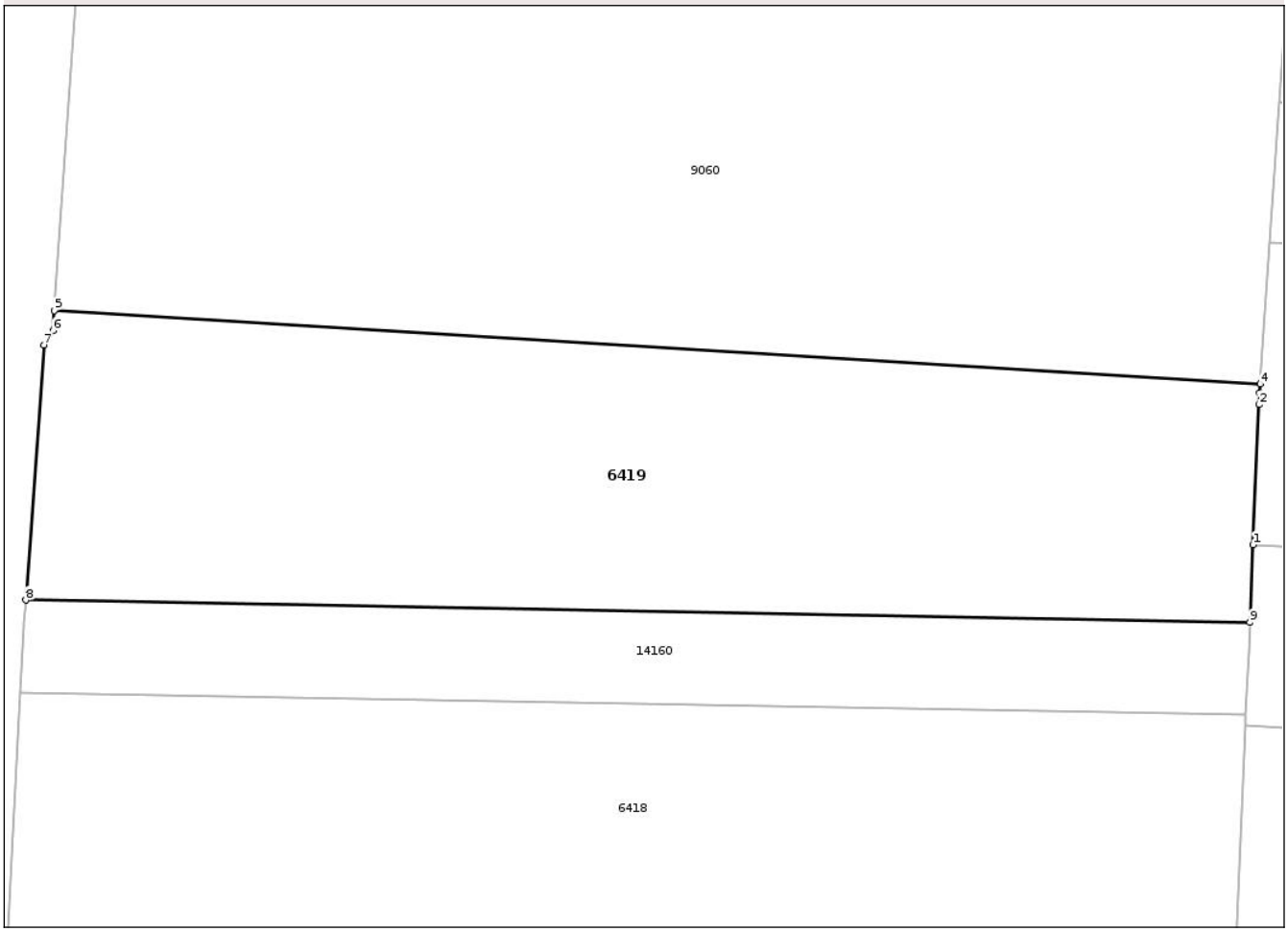
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.200	47	107	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.945,088 583.026,748	2	375.945,593 583.038,324	11.587
2	375.945,593 583.038,324	3	375.945,635 583.039,28	0.957
3	375.945,635 583.039,28	4	375.945,687 583.040,028	0.75
4	375.945,687 583.040,028	5	375.846,017 583.046,093	99.854
5	375.846,017 583.046,093	6	375.845,906 583.044,46	1.637

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.845,906 583.044,46	7	375.845,165 583.043,255	1.415
7	375.845,165 583.043,255	8	375.843,679 583.022,193	21.114
8	375.843,679 583.022,193	9	375.944,819 583.020,353	101.157
9	375.944,819 583.020,353	1	375.945,088 583.026,748	6.401

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6420

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.315	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

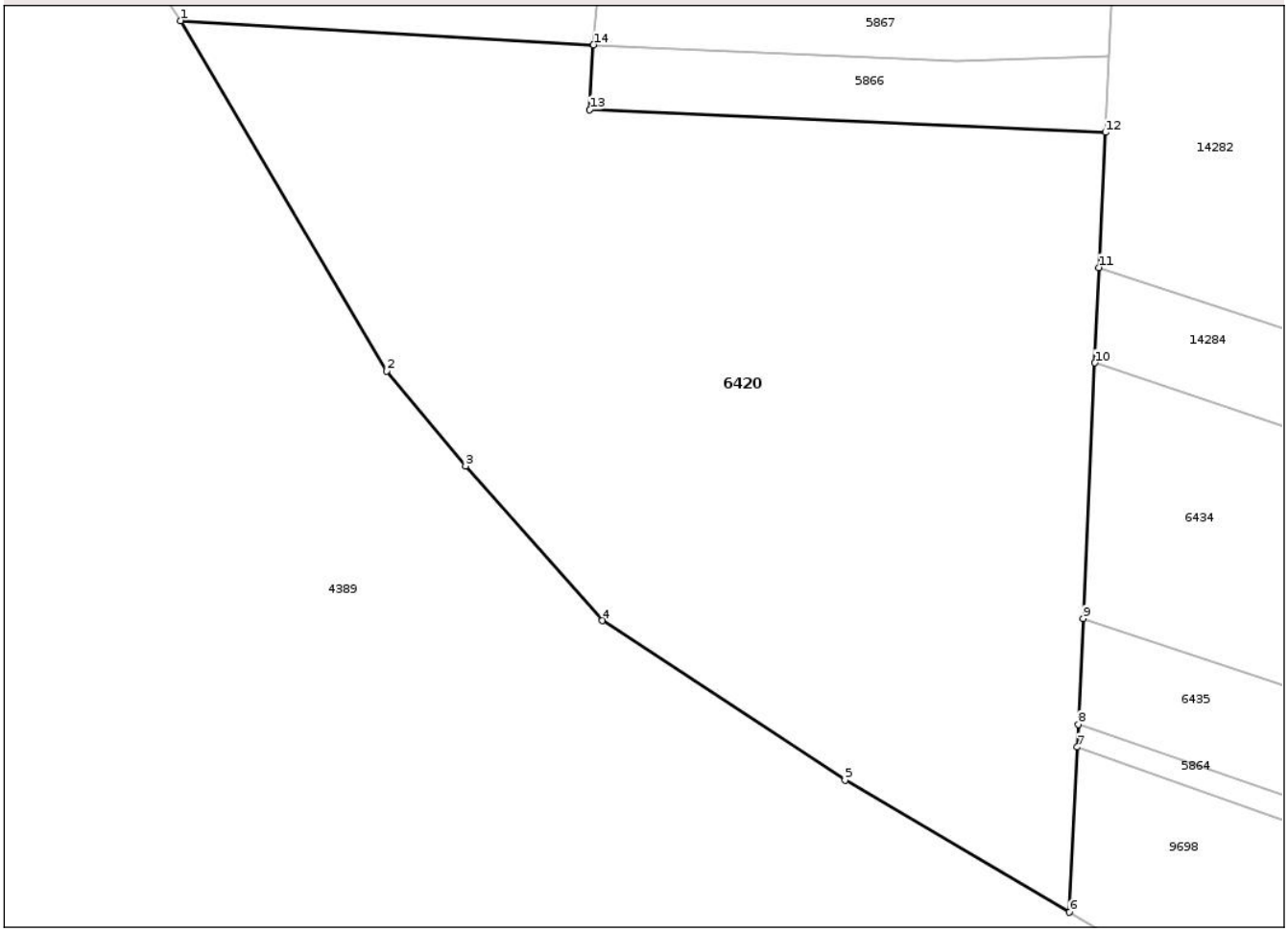
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.315	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	1.315	47	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.673,412 582.757,973	2	375.684,529 582.739,05	21.947
2	375.684,529 582.739,05	3	375.688,796 582.733,94	6.657
3	375.688,796 582.733,94	4	375.696,19 582.725,59	11.153
4	375.696,19 582.725,59	5	375.709,311 582.716,973	15.698
5	375.709,311 582.716,973	6	375.721,439 582.709,848	14.066

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.721,439 582.709,848	7	375.721,851 582.718,756	8.918
7	375.721,851 582.718,756	8	375.721,908 582.719,987	1.232
8	375.721,908 582.719,987	9	375.722,17 582.725,704	5.723
9	375.722,17 582.725,704	10	375.722,802 582.739,502	13.812
10	375.722,802 582.739,502	11	375.723,038 582.744,655	5.158
11	375.723,038 582.744,655	12	375.723,372 582.751,947	7.3
12	375.723,372 582.751,947	13	375.695,507 582.753,181	27.892
13	375.695,507 582.753,181	14	375.695,713 582.756,669	3.494
14	375.695,713 582.756,669	1	375.673,412 582.757,973	22.339

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6421

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		441	Sector cadastral:151 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

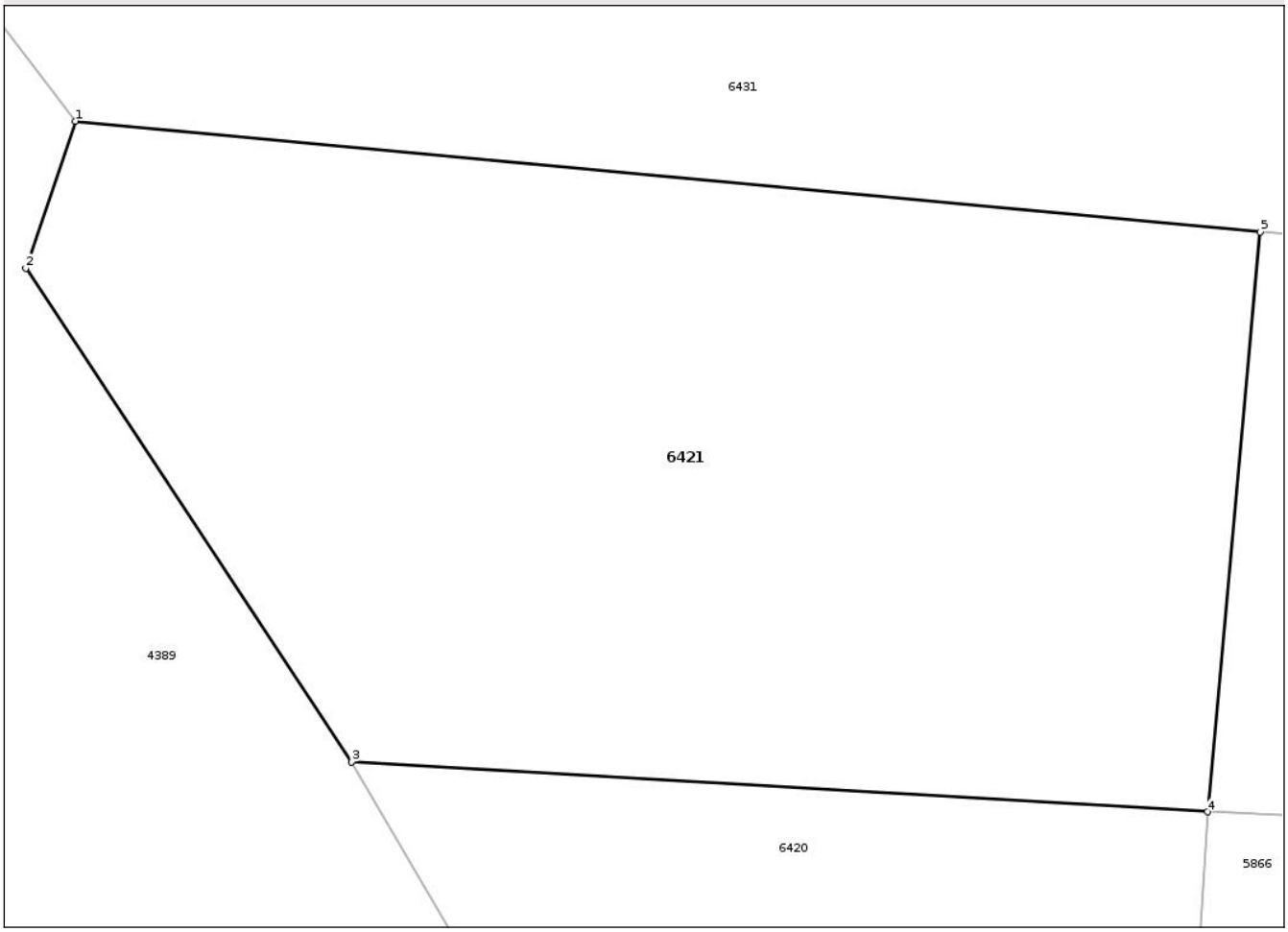
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	441	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	441	47	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.666,213 582.774,647	2	375.664,929 582.770,821	4.036
2	375.664,929 582.770,821	3	375.673,412 582.757,973	15.396
3	375.673,412 582.757,973	4	375.695,713 582.756,669	22.339
4	375.695,713 582.756,669	5	375.697,09 582.771,757	15.151
5	375.697,09 582.771,757	1	375.666,213 582.774,647	31.012

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6422

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 588, din 06/10/2006 emis de INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚULUI CLUJ (Tabelul-anexă nr. 47, cu pozitia 7; Hotărârea nr. 920/14.09.2006 emisă de CJPSDPPAT; și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform art.34 din Legea nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN C. NASTASIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

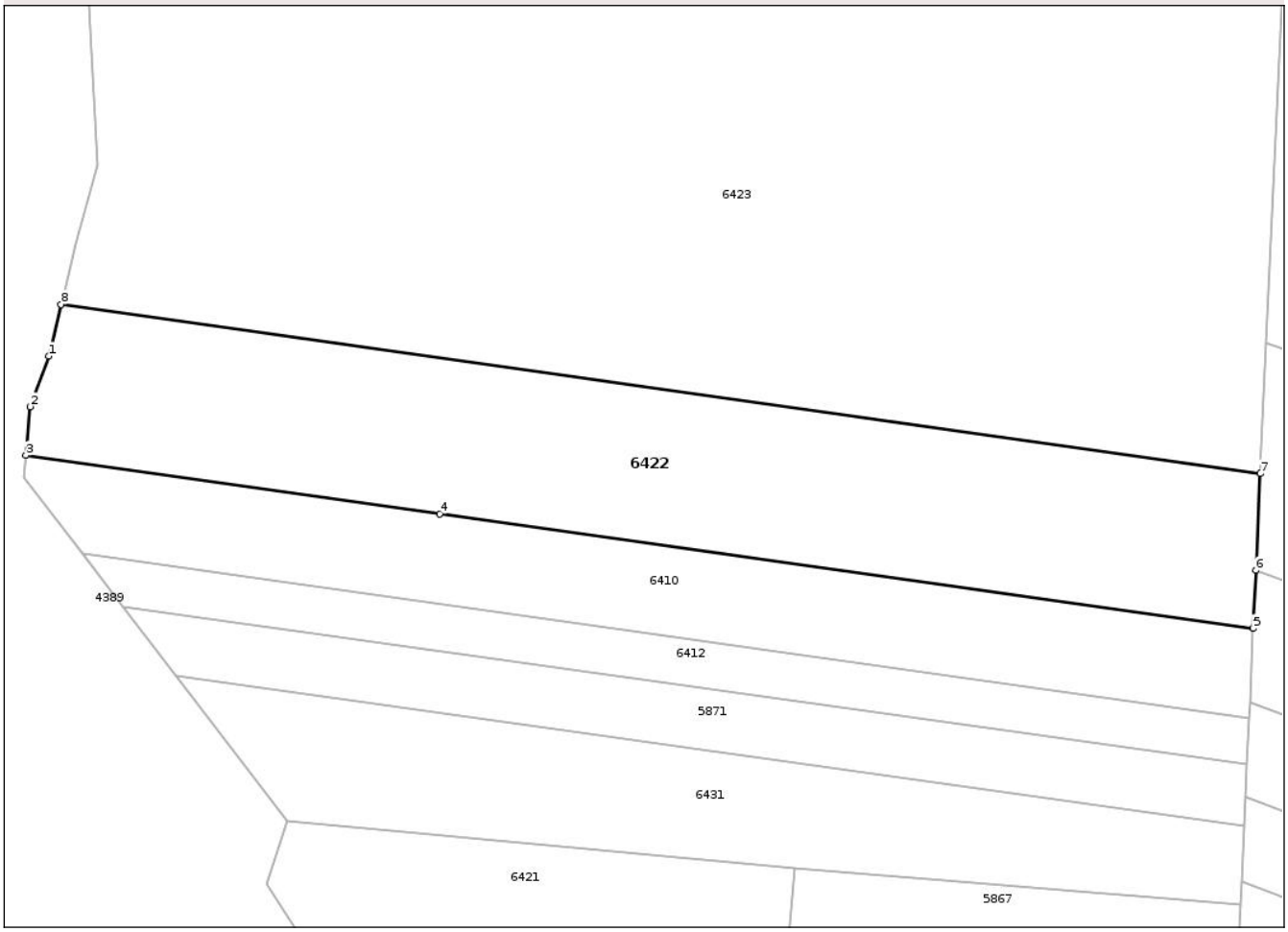
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	700	47	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.651,708 582.802,881	2	375.650,585 582.799,811	3.269
2	375.650,585 582.799,811	3	375.650,325 582.796,846	2.976
3	375.650,325 582.796,846	4	375.675,488 582.793,3	25.412
4	375.675,488 582.793,3	5	375.724,949 582.786,342	49.948
5	375.724,949 582.786,342	6	375.725,11 582.789,866	3.528

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.725,11 582.789,866	7	375.725,381 582.795,744	5.884
7	375.725,381 582.795,744	8	375.652,469 582.806,017	73.632
8	375.652,469 582.806,017	1	375.651,708 582.802,881	3.227

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6423

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.950	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 588, din 06/10/2006 emis de INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚULUI CLUJ (Tabelul-anexă nr. 47, cu pozitia 8; Hotărârea nr. 920/14.09.2006 emisă de CJPSDPPAT; și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform art.34 din Legea nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SEMEREN V. VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

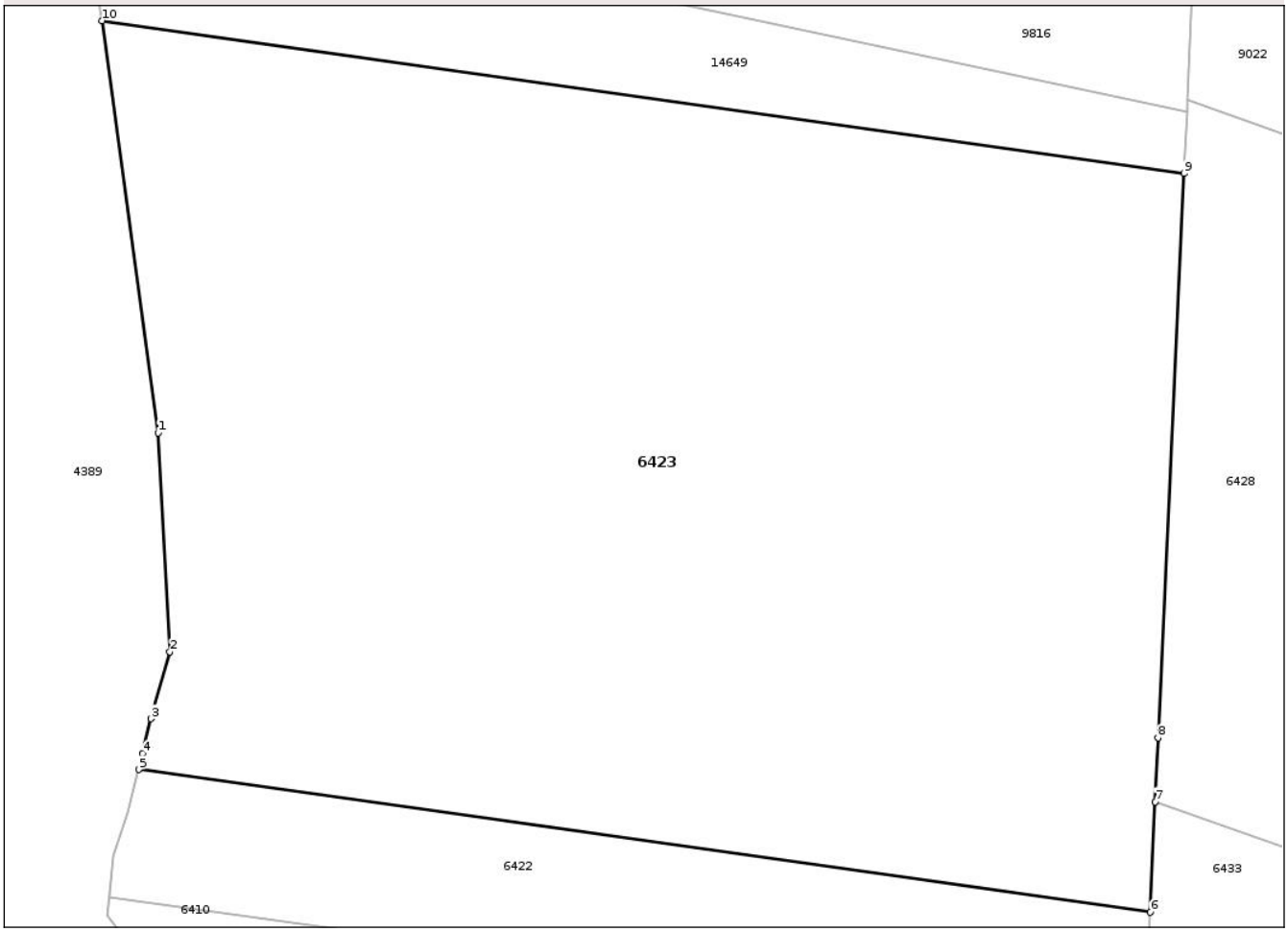
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.950	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.950	47	8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.653,865 582.830,253	2	375.654,702 582.814,482	15.793
2	375.654,702 582.814,482	3	375.653,355 582.809,673	4.994
3	375.653,355 582.809,673	4	375.652,746 582.807,16	2.586
4	375.652,746 582.807,16	5	375.652,469 582.806,017	1.176
5	375.652,469 582.806,017	6	375.725,381 582.795,744	73.632

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.725,381 582.795,744	7	375.725,745 582.803,692	7.956
7	375.725,745 582.803,692	8	375.725,955 582.808,297	4.61
8	375.725,955 582.808,297	9	375.727,831 582.848,943	40.689
9	375.727,831 582.848,943	10	375.649,809 582.859,936	78.793
10	375.649,809 582.859,936	1	375.653,865 582.830,253	29.959

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6424

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53091	7.240	Sector cadastral:151 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3358 / 13/01/2012		
Act Administrativ nr. 18875, din 17/02/2010 emis de C.J. PT. STAB. DR. DE PROP. AS. TERENURILOR CLUJ (act notarial nr. 03/03-01-2012 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA; act administrativ nr. 108/05-01-2012 emis de COMUNA GILAU; inscris sub semnatura privata nr. 3/11-01-2012 emis de BAICA PETRU;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire în baza Legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAICA PETRU**	
151780 / 07/09/2016		
Act Administrativ nr. 145935, din 26/08/2016 emis de OCPI CLUJ NAPOCA;		
B3	Se notează propunerea de dezmembrare a imobilului de sub A1, cu număr cadastral 53091 în trei imobile : 56339 UAT Gilău- 56341 UAT Gilau	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

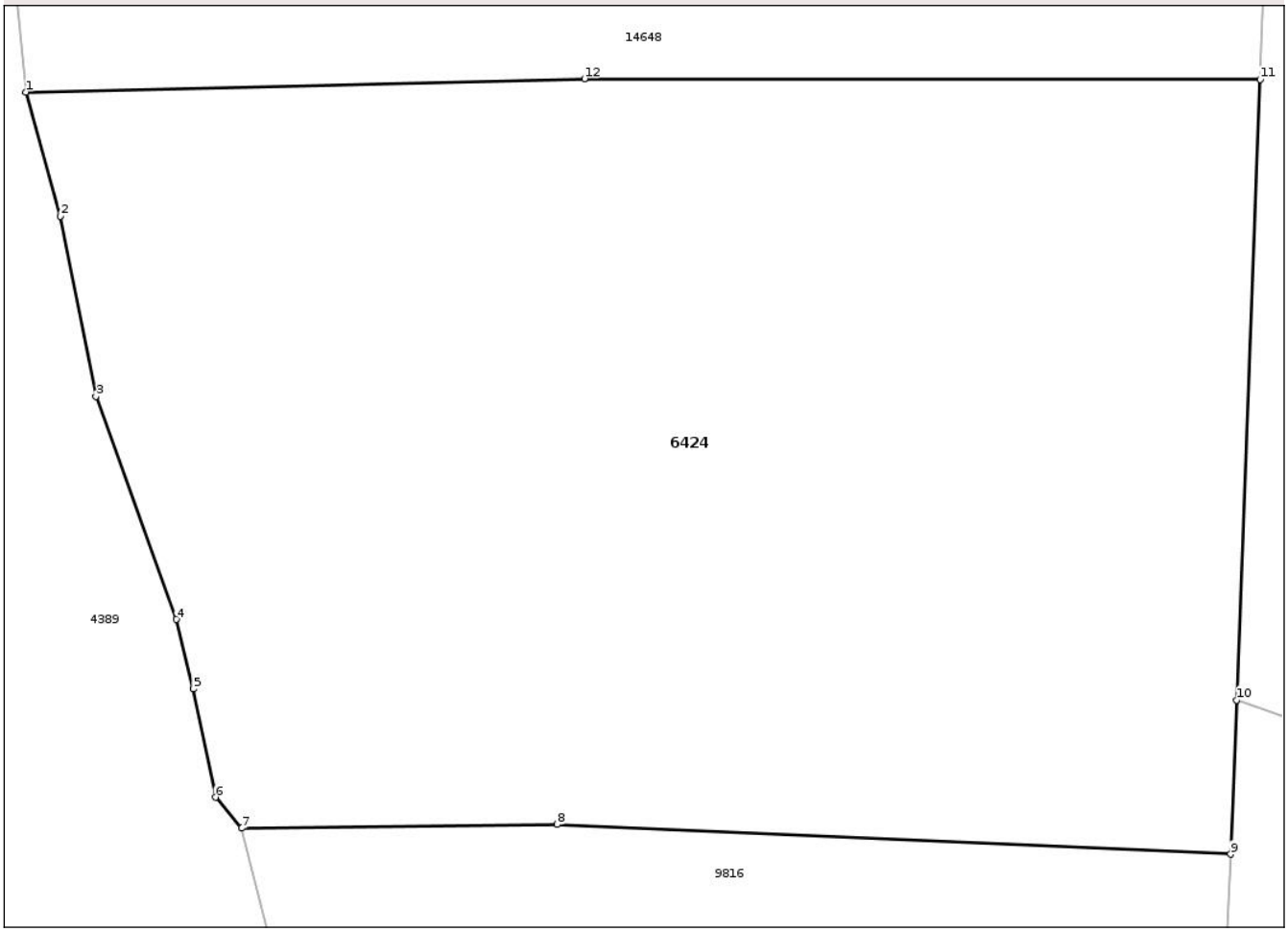
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53091	7.240	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.240	47	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.618,855 582.977,709	2	375.622,074 582.966,225	11.927
2	375.622,074 582.966,225	3	375.625,336 582.949,549	16.992
3	375.625,336 582.949,549	4	375.632,768 582.928,91	21.936
4	375.632,768 582.928,91	5	375.634,359 582.922,478	6.626
5	375.634,359 582.922,478	6	375.636,418 582.912,441	10.246

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.636,418 582.912,441	7	375.638,825 582.909,581	3.738
7	375.638,825 582.909,581	8	375.668,073 582.909,923	29.25
8	375.668,073 582.909,923	9	375.730,443 582.907,177	62.43
9	375.730,443 582.907,177	10	375.730,991 582.921,445	14.279
10	375.730,991 582.921,445	11	375.733,197 582.978,875	57.472
11	375.733,197 582.978,875	12	375.670,6 582.978,941	62.597
12	375.670,6 582.978,941	1	375.618,855 582.977,709	51.76

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6425

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 588, din 06/10/2006 emis de INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚULUI CLUJ (Tabelul-anexă nr. 47, cu pozitia 20; Hotărârea nr. 920/14.09.2006 emisă de CJPSDPPAT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform art.34 din Legea nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SALANTA ENE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

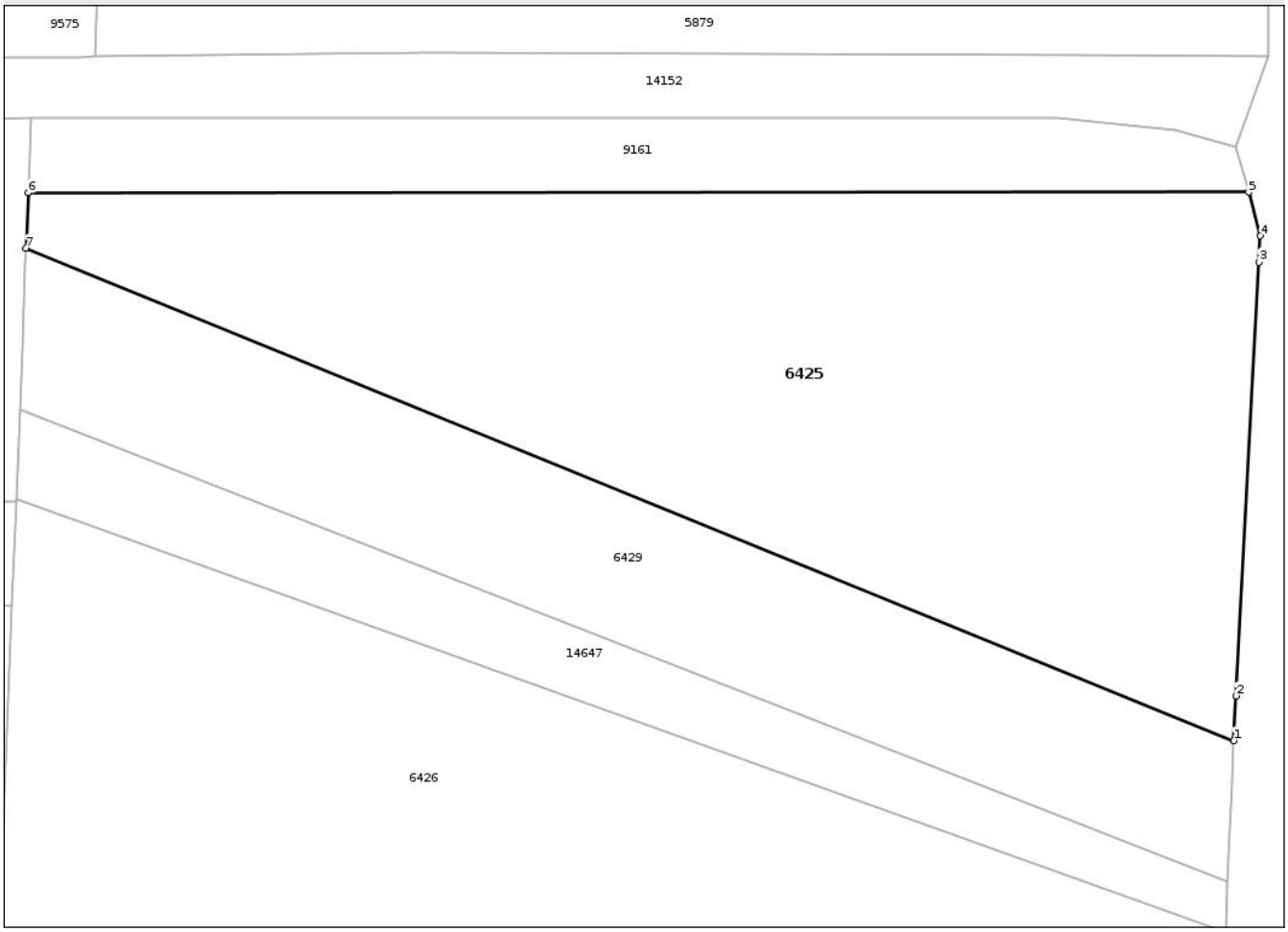
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.600	47	20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.835,375 582.967,593	2	375.835,571 582.971,333	3.745
2	375.835,571 582.971,333	3	375.837,47 583.007,564	36.281
3	375.837,47 583.007,564	4	375.837,585 583.009,757	2.196
4	375.837,585 583.009,757	5	375.836,6 583.013,397	3.771
5	375.836,6 583.013,397	6	375.734,522 583.013,354	102.078

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.734,522 583.013,354	7	375.734,344 583.008,726	4.631
7	375.734,344 583.008,726	1	375.835,375 582.967,593	109.083

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6426

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.850	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 588, din 06/10/2006 emis de INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚULUI CLUJ (Tabelul-anexă nr. 47, cu pozitia 18; Hotărârea nr. 920/14.09.2006 emisă de CJPSDPPAT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform art.34 din Legea nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SALANȚĂ V. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

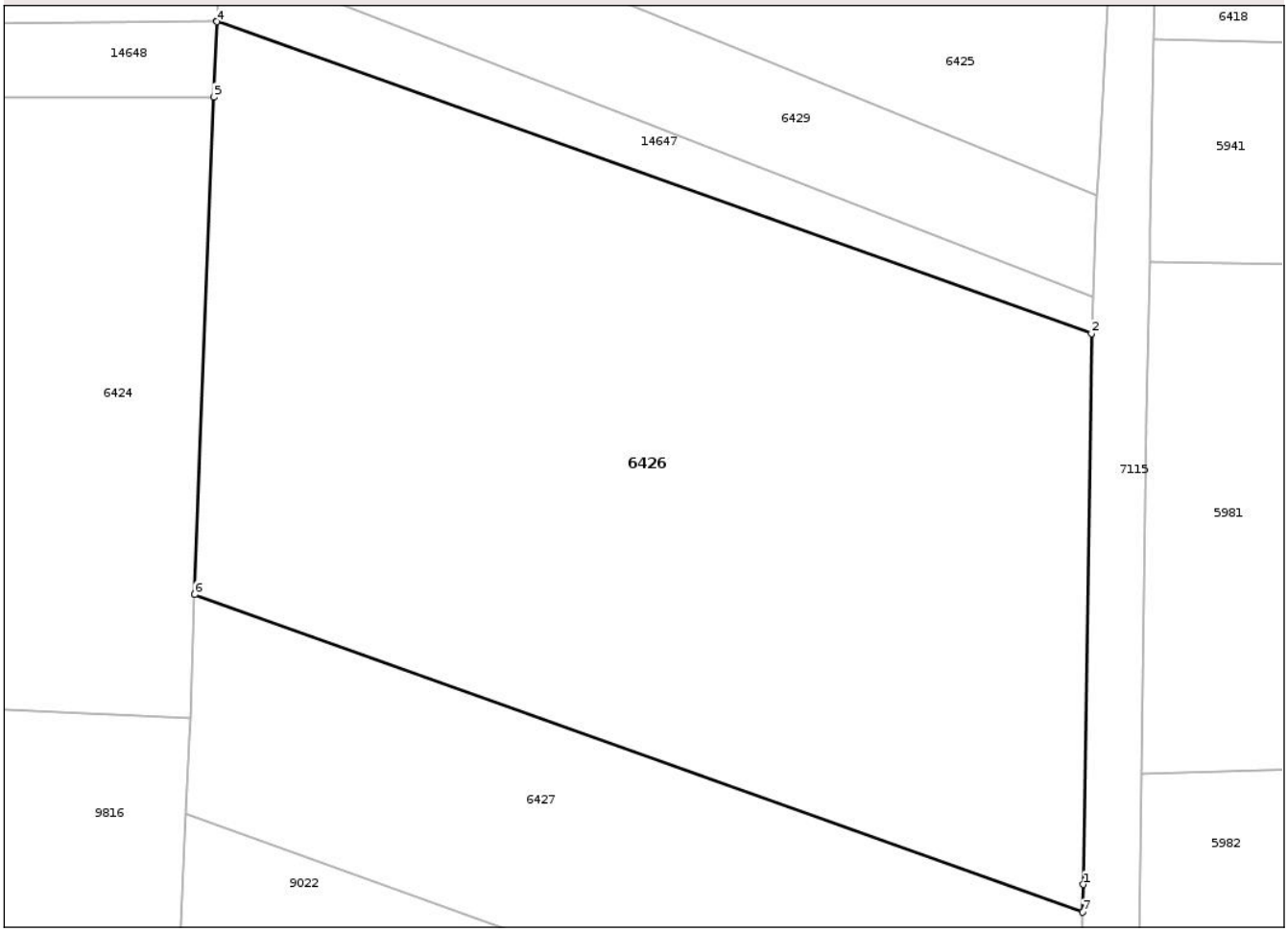
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.850	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.850	47	18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.833,771 582.887,939	2	375.834,698 582.951,566	63.634
2	375.834,698 582.951,566	3	375.733,537 582.987,726	107.429
3	375.733,537 582.987,726	4	375.733,533 582.987,611	0.115
4	375.733,533 582.987,611	5	375.733,197 582.978,875	8.742
5	375.733,197 582.978,875	6	375.730,991 582.921,445	57.472

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.730,991 582.921,445	7	375.833,711 582.884,727	109.085
7	375.833,711 582.884,727	1	375.833,771 582.887,939	3.213

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6427

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.650	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 588, din 06/10/2006 emis de INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚULUI CLUJ (Tabelul-anexă nr. 47, cu pozitia 17; Hotărârea nr. 920/14.09.2006 emisă de CJPSDPPAT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform art.34 din Legea nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEMES MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

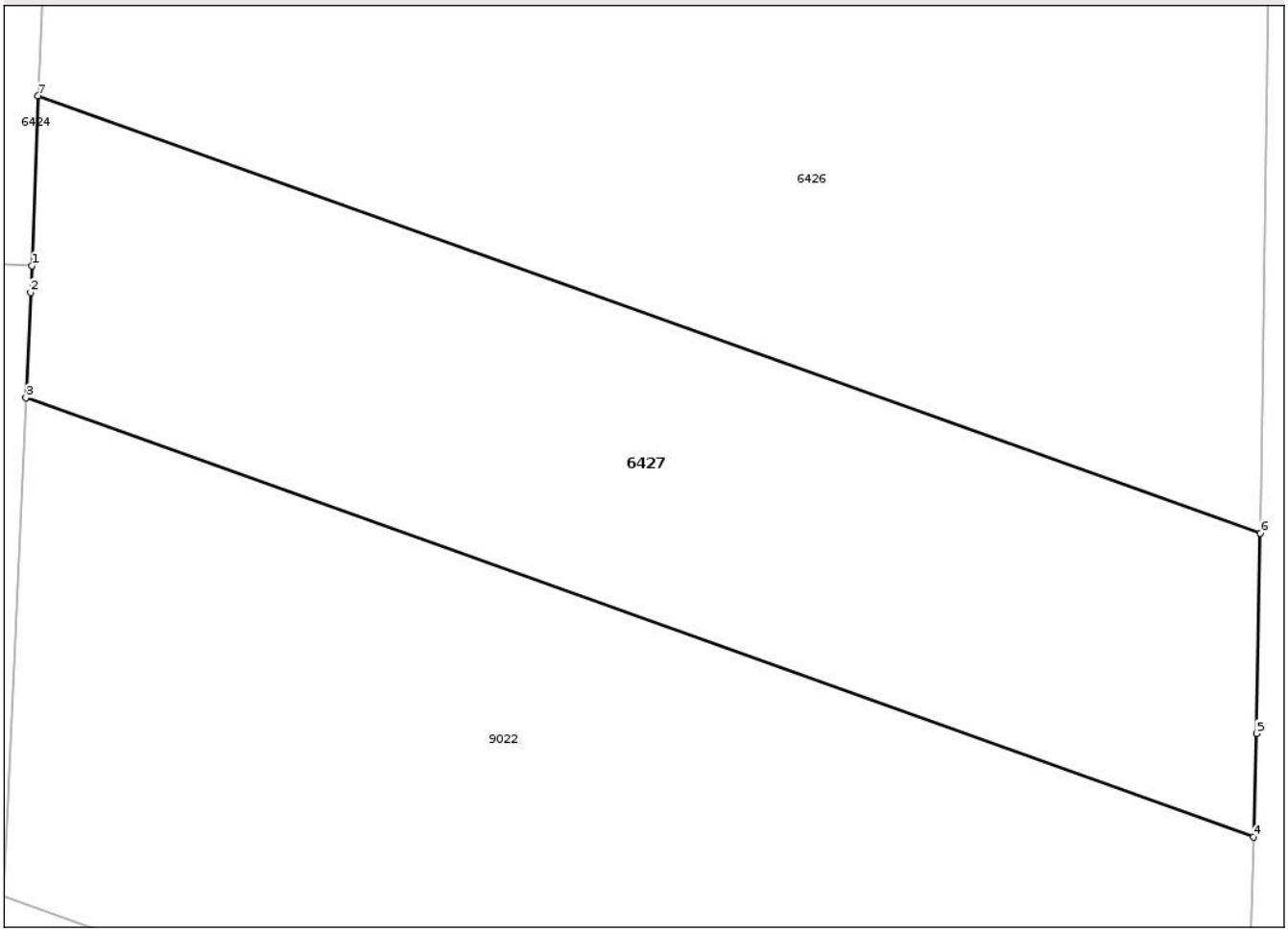
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.650	47	17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.730,443 582.907,177	2	375.730,356 582.904,925	2.254
2	375.730,356 582.904,925	3	375.729,956 582.896,077	8.857
3	375.729,956 582.896,077	4	375.833,146 582.859,191	109.584
4	375.833,146 582.859,191	5	375.833,394 582.867,903	8.716
5	375.833,394 582.867,903	6	375.833,711 582.884,727	16.827

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.833,711 582.884,727	7	375.730,991 582.921,445	109.085
7	375.730,991 582.921,445	1	375.730,443 582.907,177	14.279

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6428

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59168	5.400	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
165662 / 28/07/2021		
Act Administrativ nr. 588, din 06/10/2006 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI JUDETULUI CLUJ (act administrativ nr 920 din 14.09.2006, emis de INSTITUTIA PREFECTULUI JUDETULUI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr PAD din 26.07.2021, emis de PFA SERBAN VASILE;act administrativ nr 10606 din 26.07.2021, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr OP1 din 27.07.2021, emis de BANCA TRANSILVANIA;act administrativ nr 10315 din 19.07.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;act notarial nr 20 din 27.07.2015, emis de NP NECIU DANIELA GABRIELA;act administrativ nr 10605 din 26.07.2021, emis de COMUNA GILAU;inscris sub semnatura privata nr DOCUM din 26.07.2021, emis de PFA SERBAN VASILE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **SALANŢA PAULINA**, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **PETRISOR IOANA-VOICHIŢA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

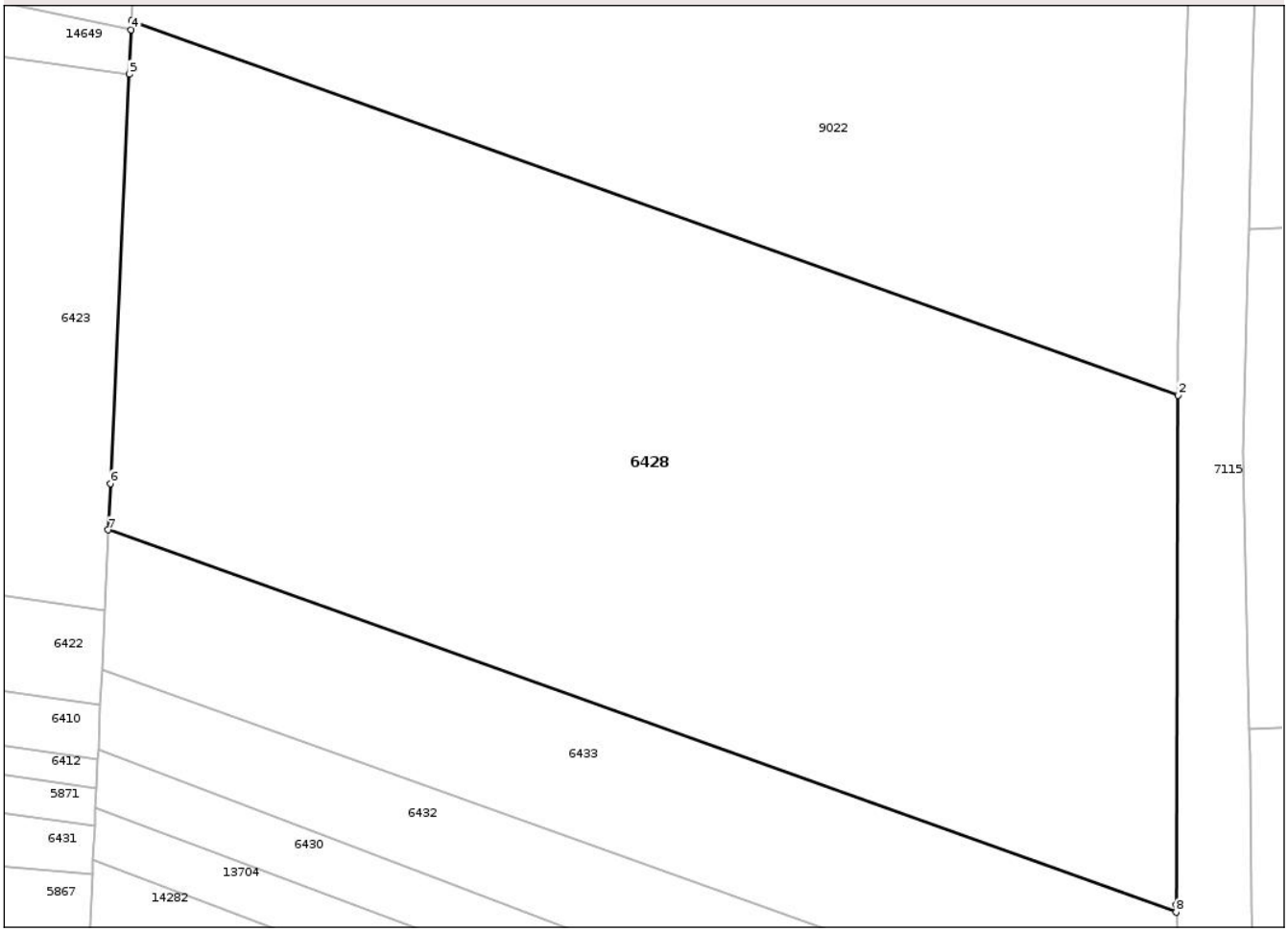
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59168	5.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.400	47	15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.831,878 582.766,46	2	375.832,073 582.817,08	50.62
2	375.832,073 582.817,08	3	375.728,074 582.854,256	110.444
3	375.728,074 582.854,256	4	375.728,035 582.853,371	0.886
4	375.728,035 582.853,371	5	375.727,831 582.848,943	4.433
5	375.727,831 582.848,943	6	375.725,955 582.808,297	40.689

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.725,955 582.808,297	7	375.725,745 582.803,692	4.61
7	375.725,745 582.803,692	8	375.831,914 582.765,741	112.748
8	375.831,914 582.765,741	1	375.831,878 582.766,46	0.72

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6429

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54660	1.300	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8050 / 21/01/2015		
Act Notarial nr. 25, din 20/01/2015 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (act administrativ nr. 5222/15-01-2015 emis de BCPI CLUJ NAPOCA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUS VIORICA**, cota de 1/2 parte bun propriu 2) **RUS ION**, cota de 1/2 parte bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
146963 / 29/08/2016		
Act Administrativ nr. DOS. EXEC. 1490/2013, din 24/08/2016 emis de BEJ CIUMARNEAN ROMEO GABRIEL (hotarare judecatoreasca nr. INCHEIERE CIVILA 2886/C, DOS. 7015/337/2013/17-12-2013 emis de JUDECATORIA ZALAU; hotarare judecatoreasca nr. INCHEIERE 5721/CC/2015, DOS. 10044/211/2015/28-05-2015 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA; NOTAREA URMARIRII SILITE IMOBILIARE DOS. EXEC. 1490/2013);		
C1	Se notează începerea urmăririi silite imobiliare asupra 1/2 parte din imobilul de sub A1, în baza încheierii civile 5721/CC/2015 Judecătoria Cluj-Napoca, Dosar de executare nr. 1490/2013 din data de 24.08.2016, BEJ Ciumarnean Romeo-Gabriel, prin care s-a admis cererea de executare silită formulată de creditoarea SC Kruk SA împotriva debitorului Rus Ion, pentru recuperarea unui debit în cuantum de 5344,26 Lei	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

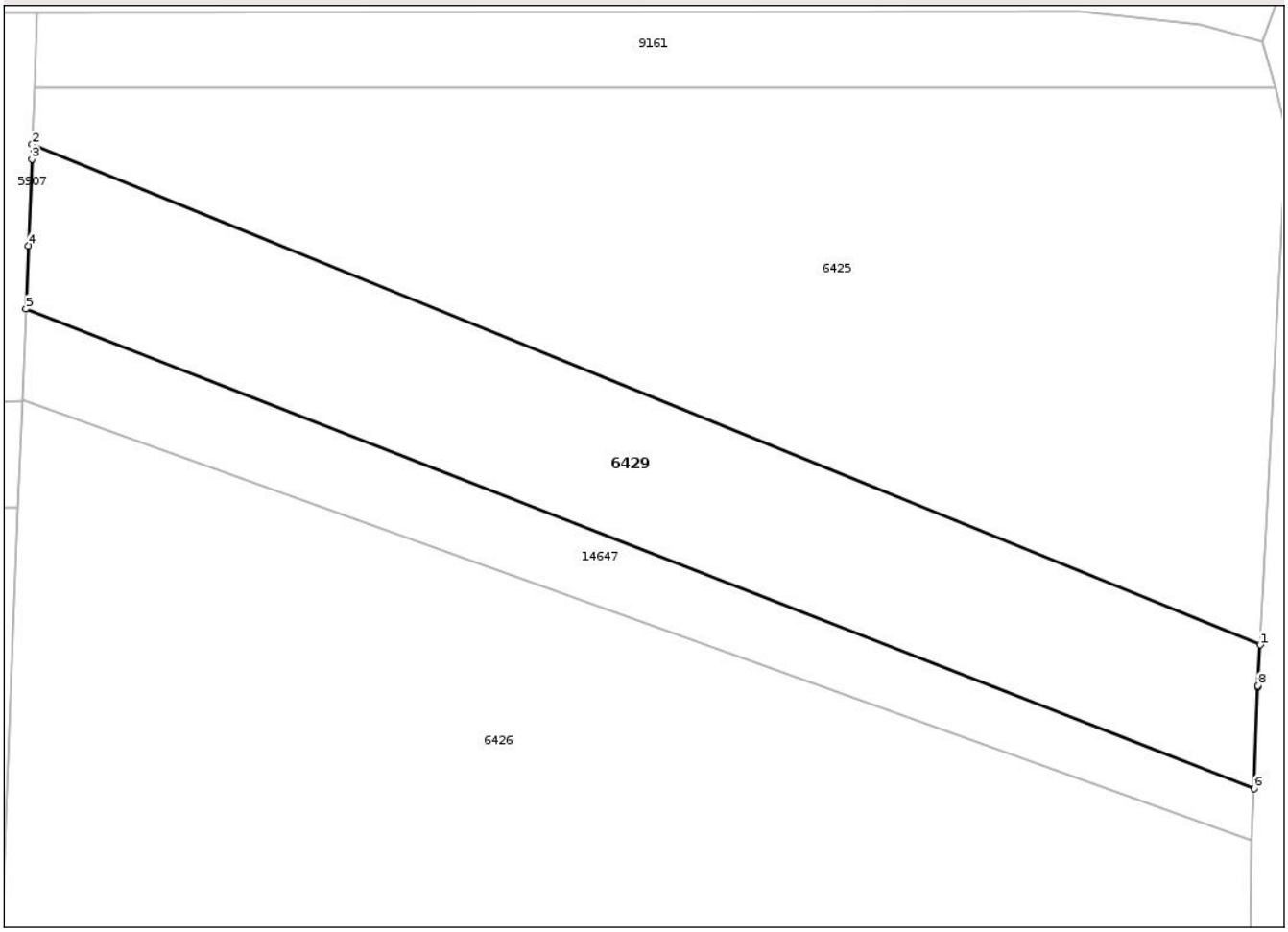
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54660	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.300	47	19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.835,375 582.967,593	2	375.734,344 583.008,726	109.083
2	375.734,344 583.008,726	3	375.734,298 583.007,52	1.207
3	375.734,298 583.007,52	4	375.734,024 583.000,403	7.122
4	375.734,024 583.000,403	5	375.733,824 582.995,202	5.205
5	375.733,824 582.995,202	6	375.834,863 582.955,796	108.451

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.834,863 582.955,796	7	375.835,194 582.964,138	8.349
7	375.835,194 582.964,138	8	375.835,199 582.964,237	0.099
8	375.835,199 582.964,237	1	375.835,375 582.967,593	3.361

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6430

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59961	600	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15633 / 25/01/2024		
Act Notarial nr. contract de donatie aut nr 73, din 25/01/2024 emis de ŞIMON CATERINA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GUGURA ALIN-MARIAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

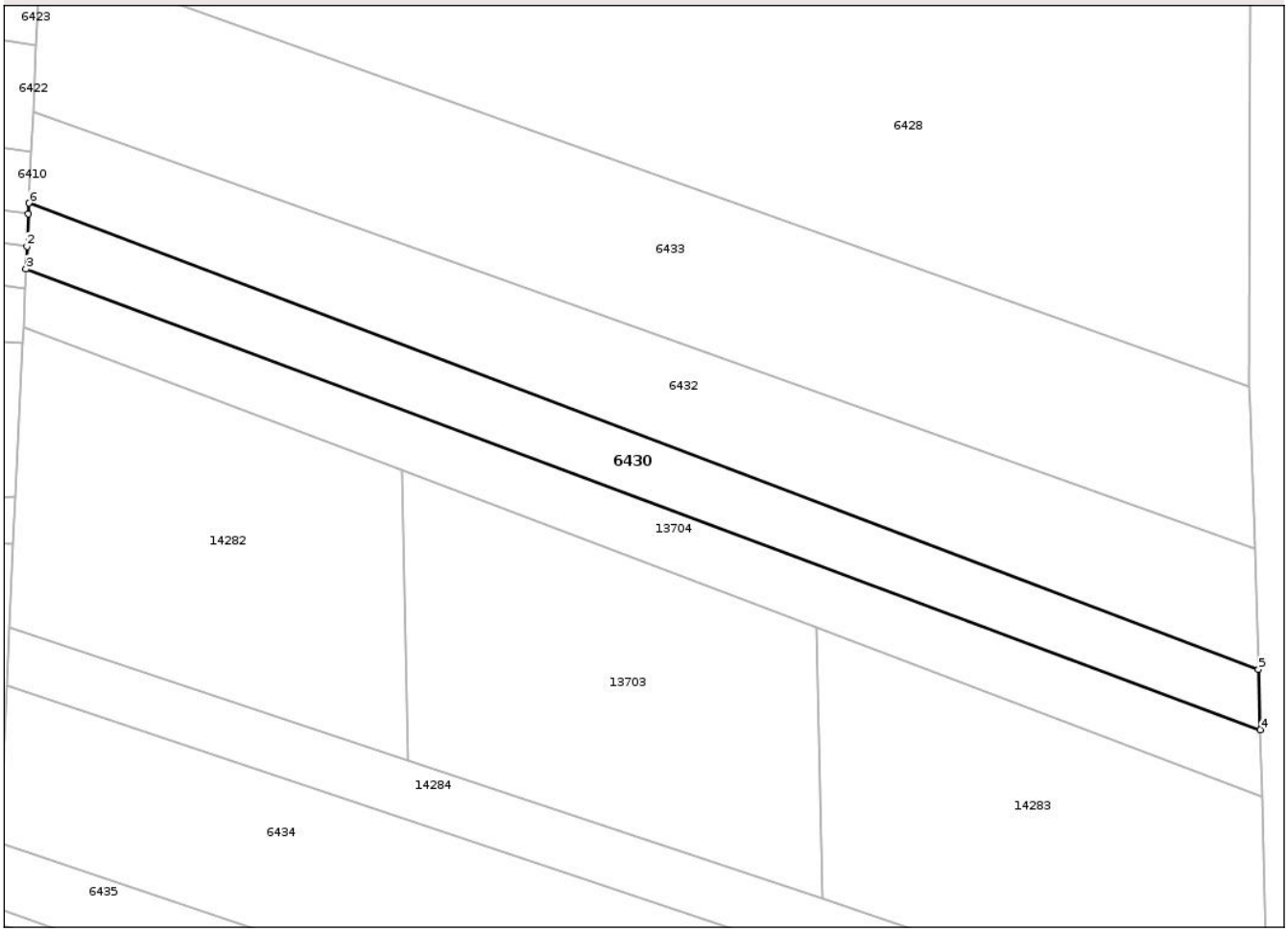
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59961	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	47	14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.724,7 582.780,916	2	375.724,569 582.778,062	2.857
2	375.724,569 582.778,062	3	375.724,479 582.776,092	1.972
3	375.724,479 582.776,092	4	375.832,868 582.735,669	115.681
4	375.832,868 582.735,669	5	375.832,714 582.740,96	5.293
5	375.832,714 582.740,96	6	375.724,743 582.781,855	115.456

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.724,743 582.781,855	1	375.724,7 582.780,916	0.94

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6431

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 588, din 06/10/2006 emis de INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚULUI CLUJ (Tabelul-anexă nr. 47, cu pozitia 3; Hotărârea nr. 920/14.09.2006 emisă de CJPSDPPAT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform art.34 din Legea nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREESCU M. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

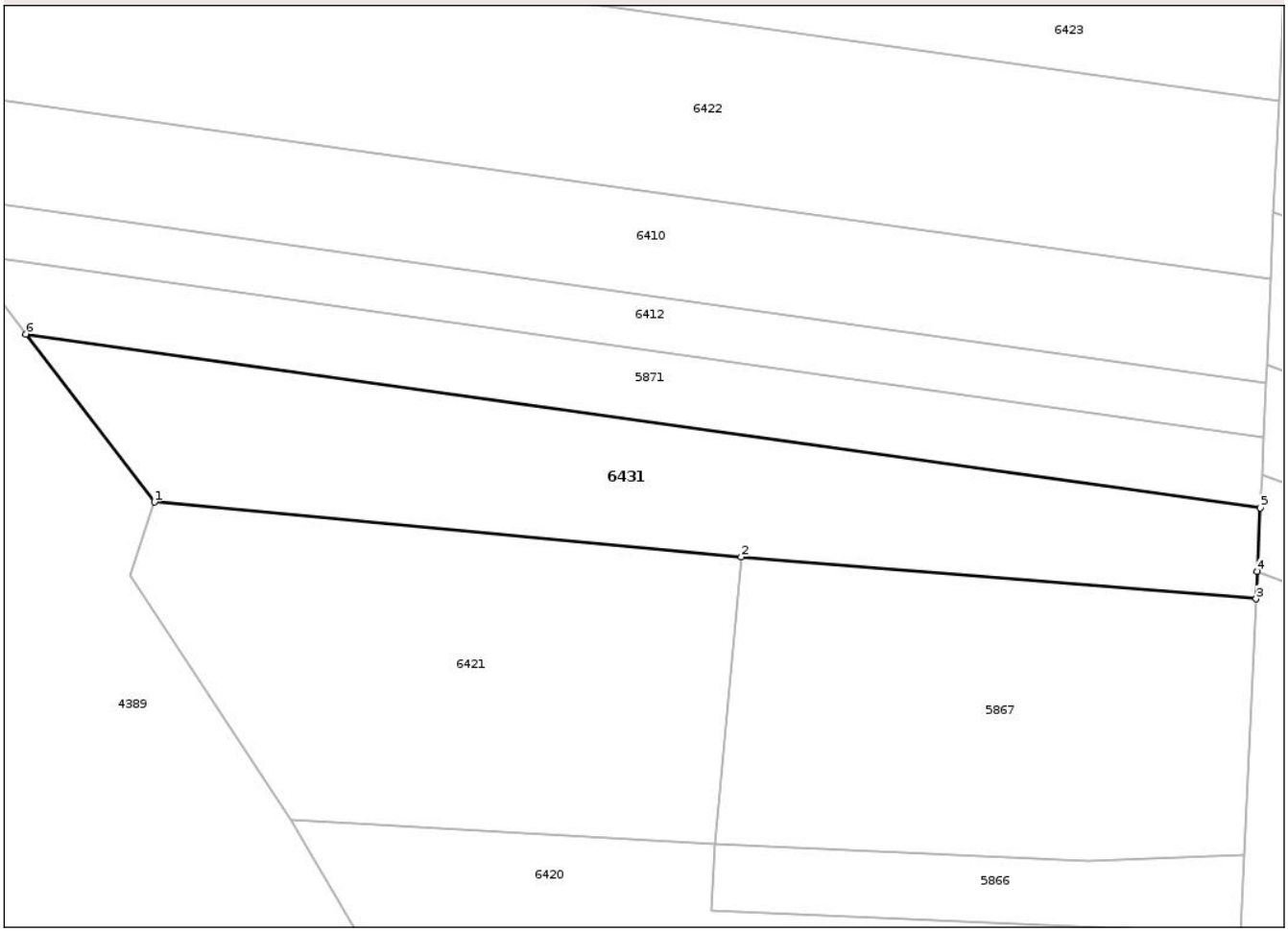
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	400	47	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.666,213 582.774,647	2	375.697,09 582.771,757	31.012
2	375.697,09 582.771,757	3	375.724,179 582.769,556	27.178
3	375.724,179 582.769,556	4	375.724,245 582.770,997	1.443
4	375.724,245 582.770,997	5	375.724,398 582.774,334	3.341
5	375.724,398 582.774,334	6	375.659,455 582.783,476	65.583

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.659,455 582.783,476	1	375.666,213 582.774,647	11.119

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6432

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59960	1.000	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130418 / 15/06/2022		
Act Notarial nr. 967, din 14/06/2022 emis de ŞIMON CATERINA (Act de dezmembrare si contract de donatie aut. nr. 967);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 59960 a imobilului cu numarul cadastral 59960 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 58904 inscris in cartea funciara 58904;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SALANŢĂ TRAIAN-BOGDAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

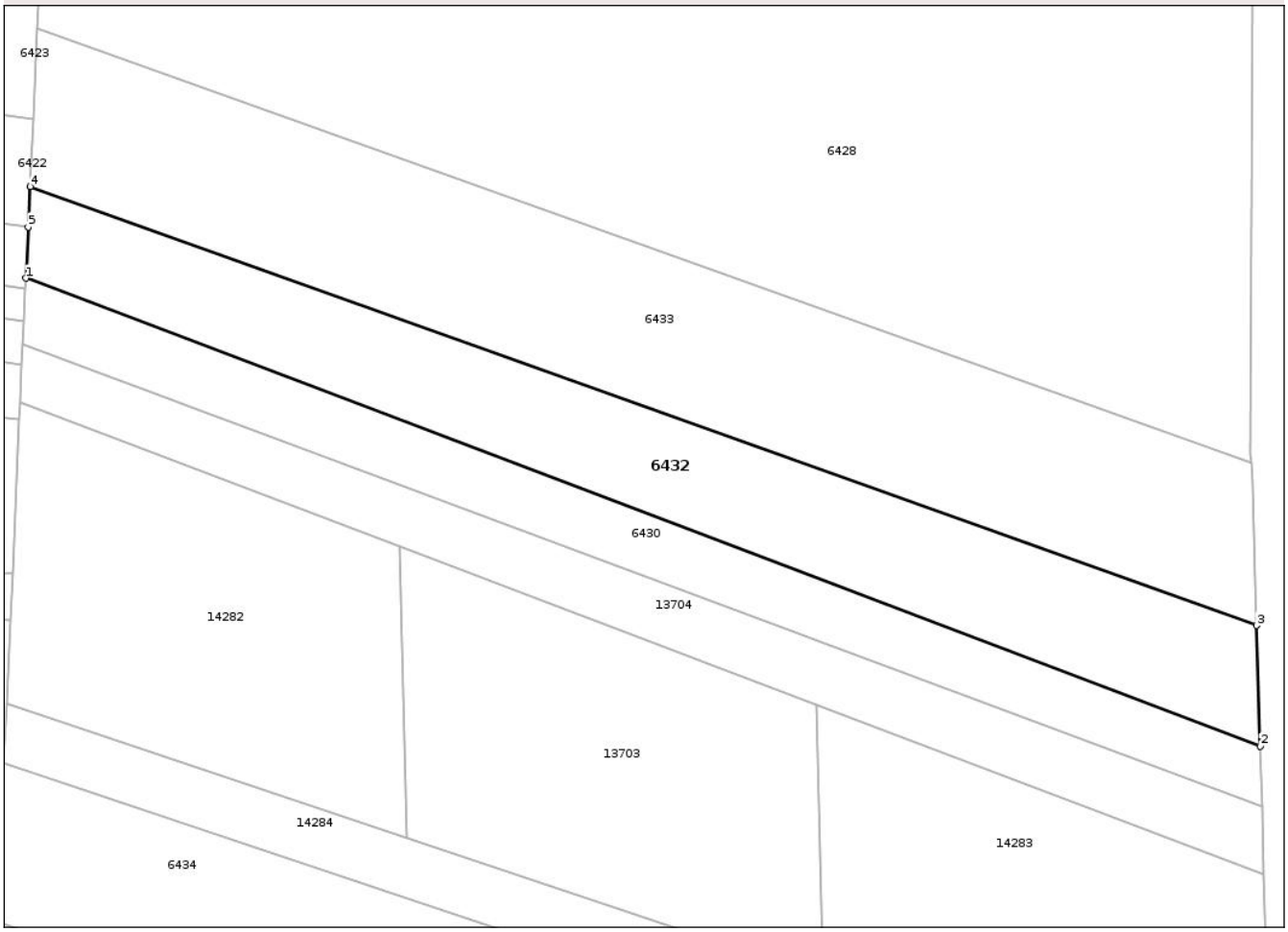
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59960	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	47	14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.724,743 582.781,855	2	375.832,714 582.740,96	115.456
2	375.832,714 582.740,96	3	375.832,388 582.751,518	10.563
3	375.832,388 582.751,518	4	375.725,11 582.789,866	113.926
4	375.725,11 582.789,866	5	375.724,949 582.786,342	3.528
5	375.724,949 582.786,342	1	375.724,743 582.781,855	4.492

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6433

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59959	1.500	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130418 / 15/06/2022		
Act Notarial nr. 967, din 14/06/2022 emis de ŞIMON CATERINA (Act de dezmembrare si contract de donatie aut. nr. 967; act notarial nr Documentatie cadastrala nr. 105750 din 13.05.2022, emis de ŞIMON CATERINA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 59959 a imobilului cu numarul cadastral 59959 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 58904 inscris in cartea funciara 58904;	A1
Act Administrativ nr. 588, din 06/10/2006 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI JUDETULUI CLUJ (act administrativ nr 920 din 14.09.2006, emis de INSTITUTIA PREFECTULUI JUDETULUI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr DOCUM din 01.03.2021, emis de PFA SERBAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr Act SC. T.C.G. co 2001 SRL din 26.04.2021, emis de SERBAN VIRGIL-FLORIN;inscris sub semnatura privata nr PAD din 01.03.2021, emis de PFA SERBAN VASILE;act administrativ nr 3048 din 01.03.2021, emis de COMUNA GILAU);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂCURAR PAULINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58904/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 49144 din 04/03/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

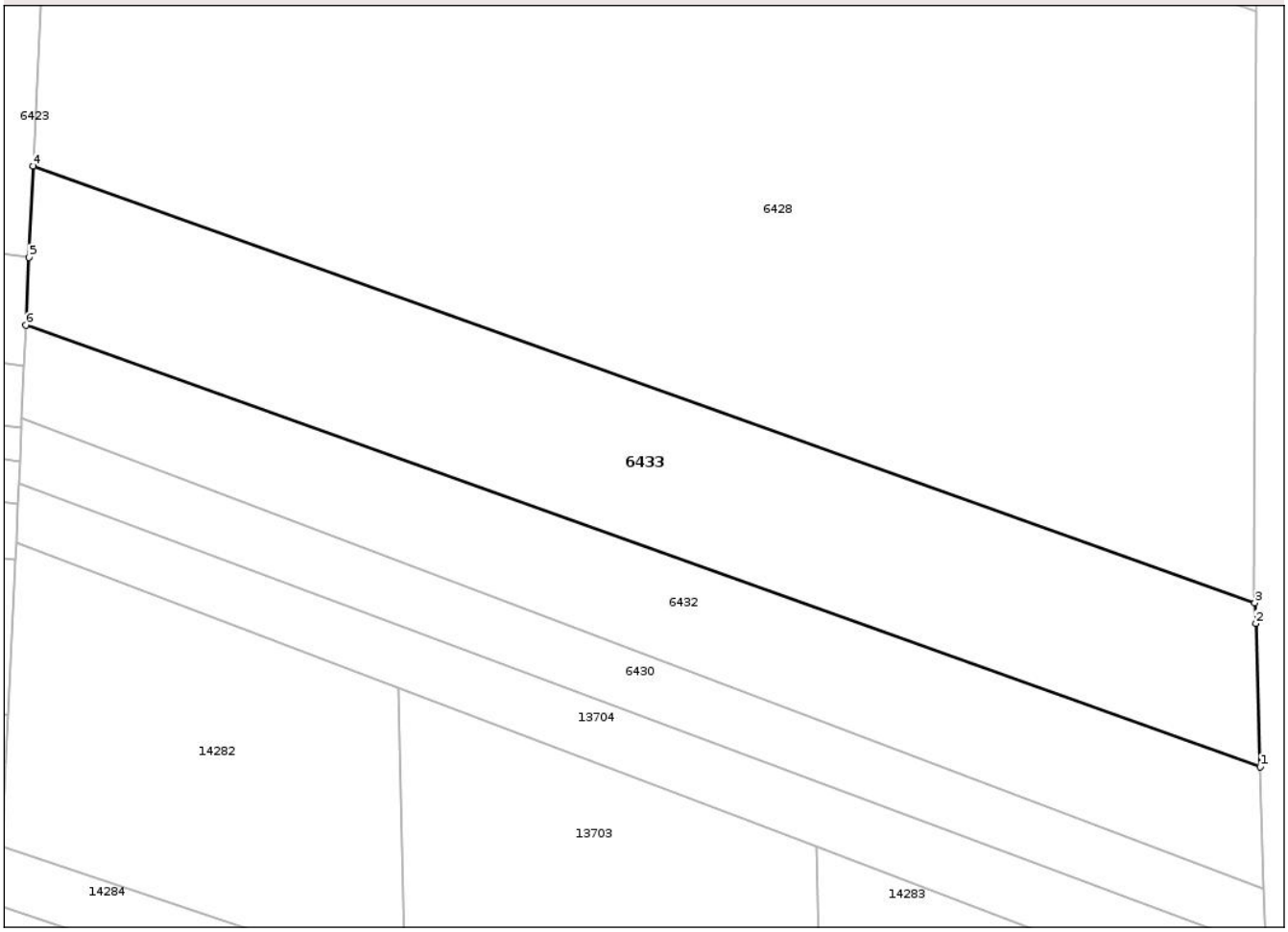
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59959	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	47	14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.832,388 582.751,518	2	375.832,003 582.763,966	12.454
2	375.832,003 582.763,966	3	375.831,914 582.765,741	1.777
3	375.831,914 582.765,741	4	375.725,745 582.803,692	112.748
4	375.725,745 582.803,692	5	375.725,381 582.795,744	7.956
5	375.725,381 582.795,744	6	375.725,11 582.789,866	5.884

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.725,11 582.789,866	1	375.832,388 582.751,518	113.926

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6434

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61246	1.560	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39980 / 26/02/2024		
Act Notarial nr. 33, din 23/02/2024 emis de LOBONTIU OCTAVIAN ION (act administrativ nr 1 din 23.02.2024, emis de Lobontiu Octavian Ion;act administrativ nr 16828 din 29.01.2024, emis de Lobontiu Octavian Ion;act administrativ nr 4 din 23.02.2024, emis de Lobontiu Octavian Ion;act administrativ nr 2 din 23.02.2024, emis de Lobontiu Octavian Ion;act administrativ nr 3 din 23.02.2024, emis de Lobontiu Octavian Ion;act administrativ nr 1 din 23.02.2024, emis de Lobontiu Octavian Ion;act administrativ nr 16828 din 29.01.2024, emis de Lobontiu Octavian Ion;act administrativ nr 3 din 23.02.2024, emis de Lobontiu Octavian Ion;act administrativ nr 2 din 23.02.2024, emis de Lobontiu Octavian Ion;act administrativ nr 4 din 23.02.2024, emis de Lobontiu Octavian Ion);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61246 a imobilului cu numarul cadastral 61246 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 60513 inscris in cartea funciara 60513;	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, parcelare și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GUGURA GLIGOR**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

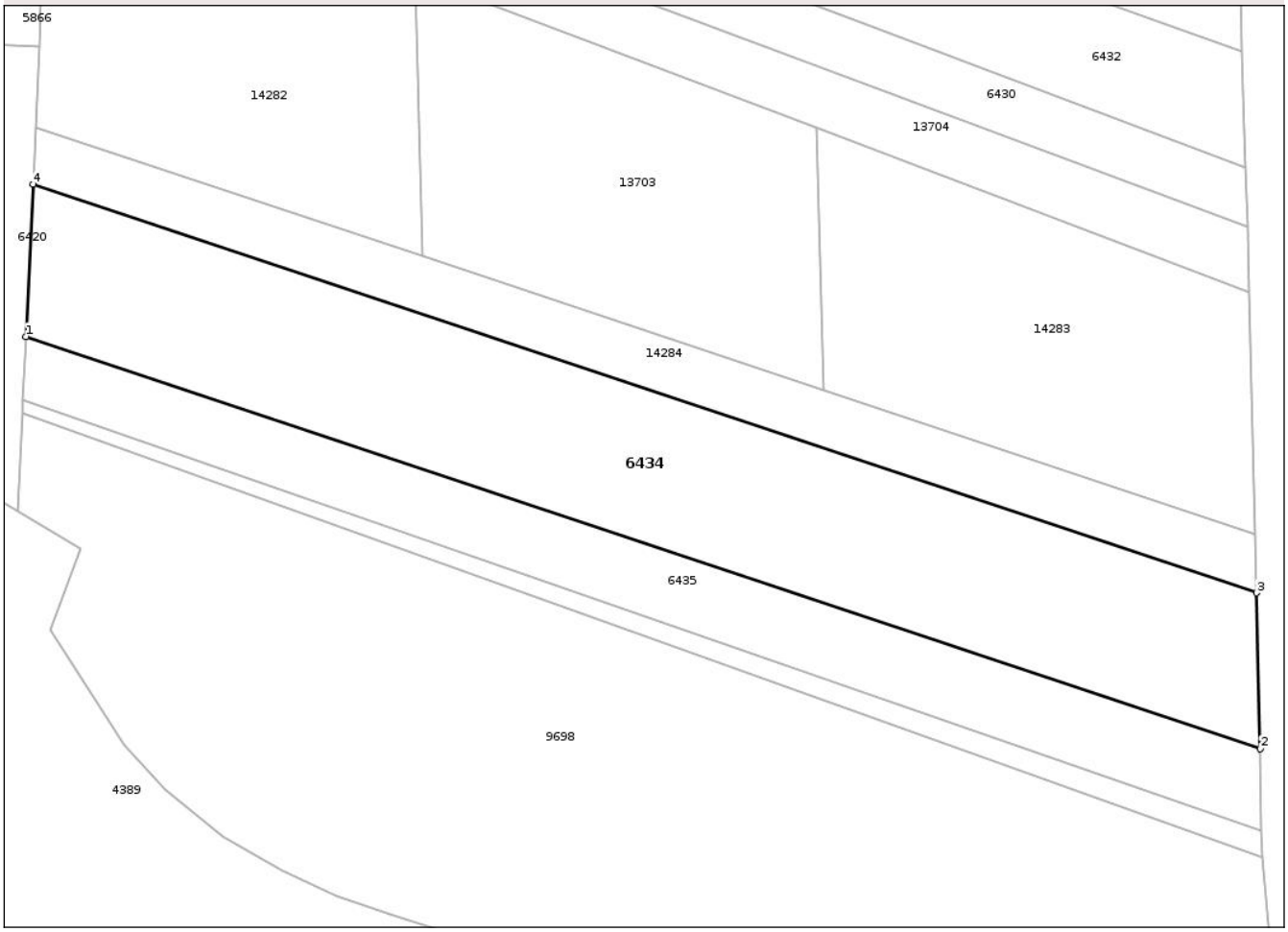
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61246	1.560	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.560	47	13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.722,17 582.725,704	2	375.834,012 582.688,386	117.904
2	375.834,012 582.688,386	3	375.833,67 582.702,509	14.127
3	375.833,67 582.702,509	4	375.722,802 582.739,502	116.877
4	375.722,802 582.739,502	1	375.722,17 582.725,704	13.812

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6435

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59936	740	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93622 / 29/04/2022		
Act Administrativ nr. 6237, din 30/03/2022 emis de COMUNA GILAU (inscris sub semnatura privata nr 28 din 26.03.2022, emis de GUGURA GLIGOR, DRUM, BORDEA LEONTINA, SALANTA VICTORIA;act administrativ nr 947890 din 24.07.1982, emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI GILAU;inscris sub semnatura privata nr DOCUM din 25.04.2022, emis de PFA SERBAN VASILE;act notarial nr 521 din 30.03.2022, emis de NP SIMON CATERINA;act administrativ nr 6478 din 30.03.2022, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr OP79 din 28.04.2022, emis de BANCA TRANSILVANIA;act administrativ nr 86869 din 18.04.2022, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;inscris sub semnatura privata nr PAD din 25.04.2022, emis de PFA SERBAN VASILE);		
B1	Se înființează cartea funciară nr. 59936 a imobilului cu numărul cadastral 59936 UAT Gilău, ca urmare a diminuării suprafeței imobilului din cartea funciară nr. 309 Someșul Rece cu numărul topografic 702/1, de sub A+2	A1
B3	se notează posesia faptică a imobilului de sub A1, în favoarea	A1
	1) **GUGURA GLIGOR**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

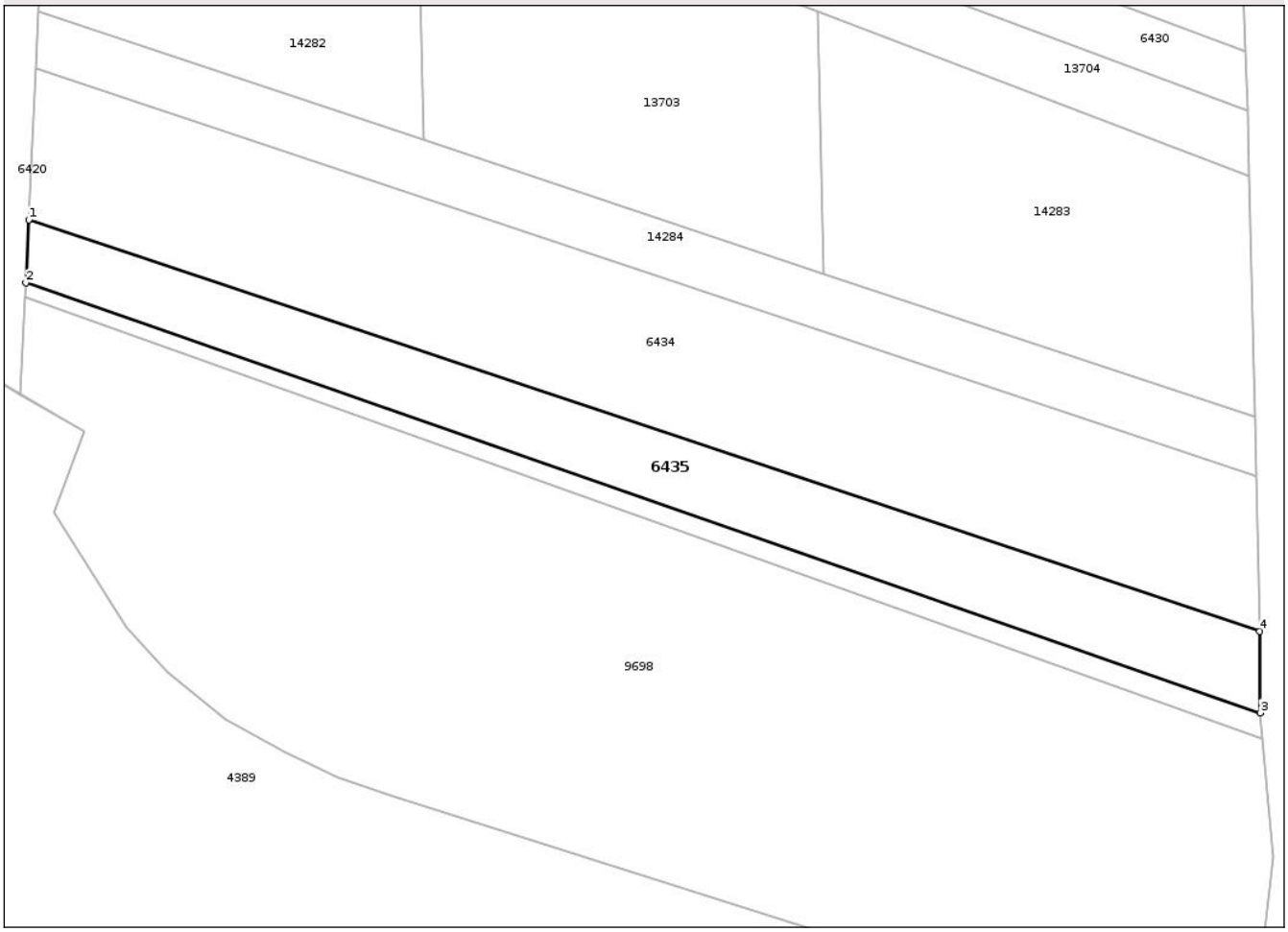
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59936	740	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	740	47	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.722,17 582.725,704	2	375.721,908 582.719,987	5.723
2	375.721,908 582.719,987	3	375.834,044 582.680,965	118.732
3	375.834,044 582.680,965	4	375.834,012 582.688,386	7.421
4	375.834,012 582.688,386	1	375.722,17 582.725,704	117.904

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6436

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:709 SOMEȘUL RECE
Nr. topografic:274/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Stejărișului, Nr. 1, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56067	10.014	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56067-C1	Loc. Somesu Rece, Str Stejărișului, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:385 mp; Stație oxigen
A1.2	56067-C2	Loc. Somesu Rece, Str Stejărișului, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Cabina poarta
A1.3	56067-C3	Loc. Somesu Rece, Str Stejărișului, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Vestiar muncitori

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
252424 / 27/11/2024		
Act Notarial nr. 1822, din 26/11/2024 emis de BEREVOIANU RADU COSTIN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NAPOCA COFFEE SHOP SRL**, CIF:40400839	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

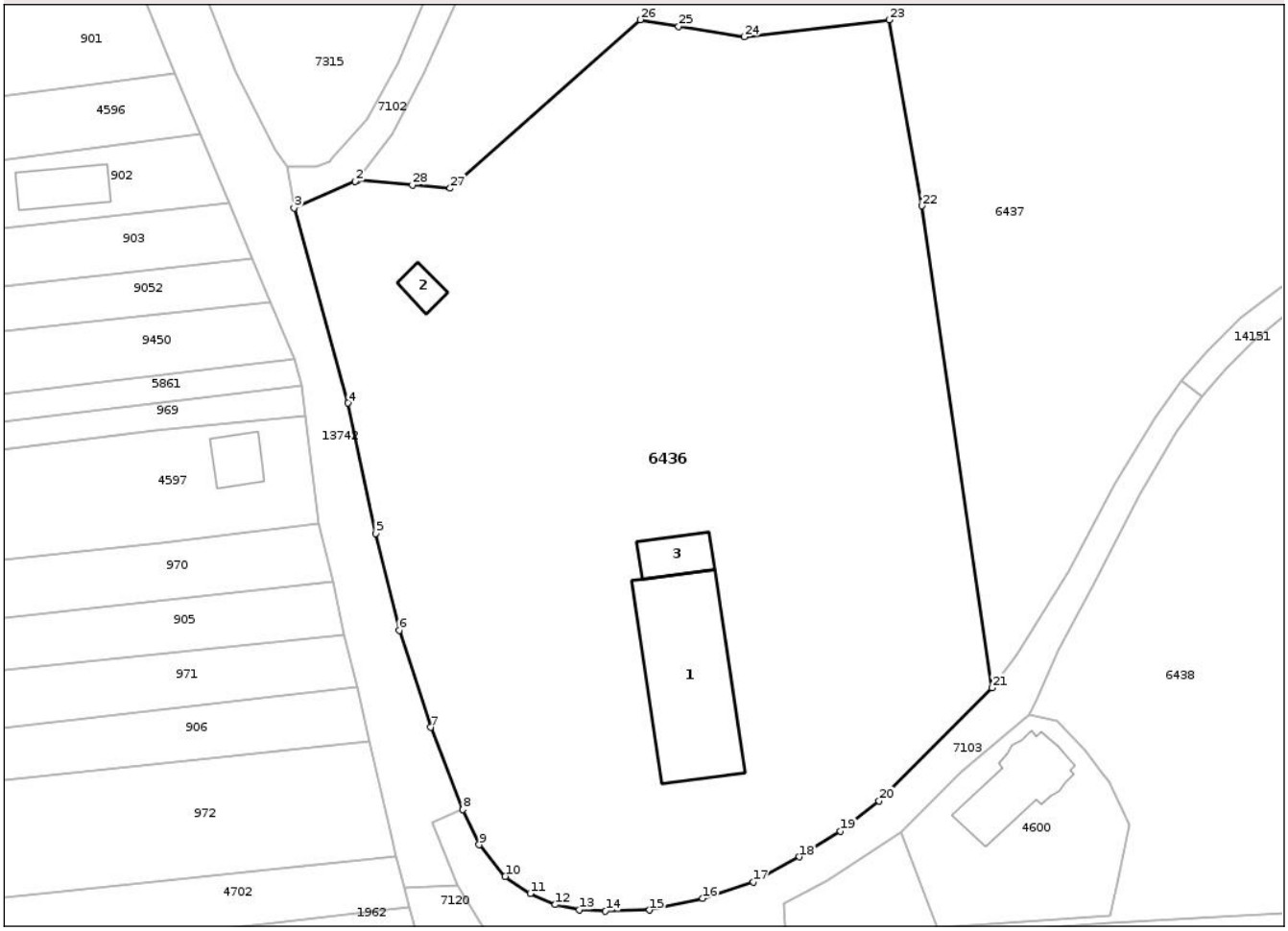
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56067	10.014	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	10.014	46	2434,2435,2436,2437	274/2	Teren răcire

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56067-C1	constructii industriale si edilitare	385	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:385 mp; Staţie oxigen
A1.2	56067-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Cabina poarta
A1.3	56067-C3	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Vestiar muncitori

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.351,834 583.355,058	2	375.351,502 583.354,914	0.362

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.351,502 583.354,914	3	375.342,365 583.350,945	9.962

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	375.342,365 583.350,945	4	375.350,415 583.321,747	30.287
5	375.354,566 583.302,253	6	375.358,099 583.287,773	14.905
7	375.362,789 583.273,293	8	375.367,603 583.261,008	13.195
9	375.370,071 583.255,748	10	375.373,963 583.251,0	6.139
11	375.377,692 583.248,437	12	375.381,421 583.246,785	4.079
13	375.385,041 583.246,024	14	375.388,948 583.245,807	3.913
15	375.395,567 583.245,972	16	375.403,475 583.247,719	8.099
17	375.411,048 583.250,155	18	375.417,969 583.253,933	7.885
19	375.424,115 583.257,775	20	375.429,91 583.262,294	7.349
21	375.446,79 583.279,186	22	375.436,303 583.351,24	72.813
23	375.431,372 583.379,043	24	375.409,733 583.376,51	21.787
25	375.399,893 583.378,027	26	375.394,134 583.379,049	5.849
27	375.365,705 583.353,867	28	375.360,047 583.354,344	5.678

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	375.350,415 583.321,747	5	375.354,566 583.302,253	19.931
6	375.358,099 583.287,773	7	375.362,789 583.273,293	15.221
8	375.367,603 583.261,008	9	375.370,071 583.255,748	5.81
10	375.373,963 583.251,0	11	375.377,692 583.248,437	4.525
12	375.381,421 583.246,785	13	375.385,041 583.246,024	3.699
14	375.388,948 583.245,807	15	375.395,567 583.245,972	6.621
16	375.403,475 583.247,719	17	375.411,048 583.250,155	7.955
18	375.417,969 583.253,933	19	375.424,115 583.257,775	7.248
20	375.429,91 583.262,294	21	375.446,79 583.279,186	23.88
22	375.436,303 583.351,24	23	375.431,372 583.379,043	28.237
24	375.409,733 583.376,51	25	375.399,893 583.378,027	9.956
26	375.394,134 583.379,049	27	375.365,705 583.353,867	37.978
28	375.360,047 583.354,344	1	375.351,834 583.355,058	8.244

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6437

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Stejărişului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51622	21.119	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 46

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59794 / 21/05/2010		
Act Administrativ nr. 3330/1877, din 11/12/2006 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE P (documentaţie cadastrală avizată de OCPI CLuj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMPOSESORATUL PĂDURILOR ŞI PĂŞUNILOR SOMEŞU RECE**, CIF:18269690	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51622	21.119	Identic cu tarla 46

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	12.166	27	2	-	
2	pasune	NU	1.742	27	2	-	
3	pasune	NU	7.211	27	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	375.351,834 583.355,058	2	375.360,047 583.354,344	8.244
4	375.394,134 583.379,049	5	375.399,893 583.378,027	5.849
7	375.431,372 583.379,043	8	375.436,303 583.351,24	28.237
10	375.450,504 583.284,241	11	375.458,287 583.296,616	14.619

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	375.360,047 583.354,344	3	375.365,705 583.353,867	5.678
5	375.399,893 583.378,027	6	375.409,733 583.376,51	9.956
8	375.436,303 583.351,24	9	375.446,79 583.279,186	72.813
11	375.458,287 583.296,616	12	375.465,192 583.309,681	14.777

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	375.365,705 583.353,867	4	375.394,134 583.379,049	37.978
6	375.409,733 583.376,51	7	375.431,372 583.379,043	21.787
9	375.446,79 583.279,186	10	375.450,504 583.284,241	6.273
12	375.465,192 583.309,681	13	375.471,12 583.319,472	11.446

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	375.471,12 583.319,472	14	375.475,058 583.325,16	6.918
16	375.483,93 583.334,578	17	375.489,879 583.339,043	7.438
19	375.497,962 583.343,249	20	375.501,147 583.343,968	3.265
22	375.504,331 583.344,207	23	375.508,431 583.343,746	4.126
25	375.514,59 583.342,04	26	375.517,434 583.340,721	3.135
28	375.523,64 583.335,625	29	375.526,349 583.332,501	4.135
31	375.541,538 583.309,058	32	375.544,425 583.305,085	4.911
34	375.552,668 583.298,508	35	375.552,435 583.299,83	1.342
37	375.543,588 583.352,96	38	375.539,859 583.387,477	34.718
40	375.539,248 583.432,011	41	375.540,313 583.436,659	4.768
43	375.539,521 583.470,011	44	375.539,391 583.488,742	18.731
46	375.511,827 583.487,128	47	375.511,184 583.487,097	0.644
49	375.479,367 583.484,453	50	375.476,817 583.483,407	2.756
52	375.436,153 583.465,341	53	375.393,382 583.429,065	56.083
55	375.370,796 583.391,918	56	375.366,535 583.381,249	11.488
58	375.357,036 583.361,938	1	375.351,834 583.355,058	8.625

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	375.475,058 583.325,16	15	375.478,899 583.329,366	5.696
17	375.489,879 583.339,043	18	375.493,92 583.341,343	4.65
20	375.501,147 583.343,968	21	375.501,565 583.344,0	0.419
23	375.508,431 583.343,746	24	375.511,705 583.343,378	3.295
26	375.517,434 583.340,721	27	375.520,92 583.338,293	4.248
29	375.526,349 583.332,501	30	375.529,385 583.328,304	5.18
32	375.544,425 583.305,085	33	375.547,737 583.301,497	4.883
35	375.552,435 583.299,83	36	375.549,361 583.316,412	16.865
38	375.539,859 583.387,477	39	375.538,591 583.399,886	12.474
41	375.540,313 583.436,659	42	375.540,004 583.446,855	10.201
44	375.539,391 583.488,742	45	375.524,003 583.487,704	15.423
47	375.511,184 583.487,097	48	375.489,743 583.486,636	21.446
50	375.476,817 583.483,407	51	375.442,981 583.469,518	36.576
53	375.393,382 583.429,065	54	375.383,518 583.417,284	15.365
56	375.366,535 583.381,249	57	375.361,764 583.371,087	11.226

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	375.478,899 583.329,366	16	375.483,93 583.334,578	7.244
18	375.493,92 583.341,343	19	375.497,962 583.343,249	4.469
21	375.501,565 583.344,0	22	375.504,331 583.344,207	2.774
24	375.511,705 583.343,378	25	375.514,59 583.342,04	3.18
27	375.520,92 583.338,293	28	375.523,64 583.335,625	3.81
30	375.529,385 583.328,304	31	375.541,538 583.309,058	22.762
33	375.547,737 583.301,497	34	375.552,668 583.298,508	5.766
36	375.549,361 583.316,412	37	375.543,588 583.352,96	37.001
39	375.538,591 583.399,886	40	375.539,248 583.432,011	32.132
42	375.540,004 583.446,855	43	375.539,521 583.470,011	23.161
45	375.524,003 583.487,704	46	375.511,827 583.487,128	12.19
48	375.489,743 583.486,636	49	375.479,367 583.484,453	10.603
51	375.442,981 583.469,518	52	375.436,153 583.465,341	8.004
54	375.383,518 583.417,284	55	375.370,796 583.391,918	28.378
57	375.361,764 583.371,087	58	375.357,036 583.361,938	10.298

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6438

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Stejărişului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54550	20.132	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 46

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
141126 / 07/10/2014		
Act Administrativ nr. 3330/1877, din 11/12/2006 emis de COMISIA JUDETEANA PENRU STABILIREA DREPTULUI DE PR (documentaţie cadastrală avizată de OCPI CLuj);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept LEGE si DEZMEMBRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMPOSESORATUL PĂDURILOR ŞI PĂŞUNILOR SOMEŞU RECE**, CIF:18269690	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51623/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 59809 din 21/05/2010;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54550	20.132	Identic cu tarla 46

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	19.808	27	2	-	
2	pasune	DA	56	27	2	-	
3	pasune	DA	268	27	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	375.463,432 583.266,344	2	375.464,259 583.265,301	1.331
4	375.465,528 583.250,054	5	375.464,486 583.245,19	4.974
7	375.433,122 583.257,714	8	375.422,18 583.250,384	13.17
10	375.416,054 583.240,448	11	375.426,07 583.241,209	10.045

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	375.464,259 583.265,301	3	375.467,39 583.258,75	7.261
5	375.464,486 583.245,19	6	375.438,665 583.243,384	25.884
8	375.422,18 583.250,384	9	375.415,599 583.246,901	7.446
11	375.426,07 583.241,209	12	375.464,5 583.244,093	38.538

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	375.467,39 583.258,75	4	375.465,528 583.250,054	8.893
6	375.438,665 583.243,384	7	375.433,122 583.257,714	15.365
9	375.415,599 583.246,901	10	375.416,054 583.240,448	6.469
12	375.464,5 583.244,093	13	375.498,442 583.246,044	33.998

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	375.498,442 583.246,044	14	375.519,584 583.247,473	21.19
16	375.535,379 583.248,182	17	375.535,99 583.245,486	2.764
19	375.536,602 583.197,565	20	375.537,521 583.177,897	19.689
22	375.540,986 583.107,007	23	375.542,667 583.069,31	37.734
25	375.543,827 583.026,52	26	375.542,242 583.024,556	2.524
28	375.545,51 583.023,899	29	375.585,831 583.023,631	40.322
31	375.609,951 583.026,808	32	375.606,17 583.050,579	24.07
34	375.603,13 583.085,636	35	375.603,012 583.086,988	1.357
37	375.601,94 583.105,387	38	375.601,897 583.106,137	0.751
40	375.601,105 583.124,901	41	375.598,238 583.134,41	9.932
43	375.581,919 583.207,406	44	375.579,867 583.214,696	7.573
46	375.562,853 583.291,624	47	375.550,528 583.294,946	12.765
49	375.538,268 583.306,738	50	375.530,119 583.320,104	15.654
52	375.520,671 583.332,934	53	375.518,335 583.335,226	3.273
55	375.513,115 583.338,361	56	375.510,637 583.339,472	2.716
58	375.504,482 583.340,165	59	375.499,236 583.339,176	5.338
61	375.491,872 583.335,903	62	375.486,134 583.331,238	7.395
64	375.478,221 583.322,692	65	375.474,4 583.317,485	6.459
67	375.462,116 583.294,843	68	375.456,61 583.284,84	11.418
70	375.452,821 583.276,232	71	375.452,375 583.275,218	1.108
73	375.460,642 583.269,857	74	375.463,432 583.266,344	4.486
76	375.513,83 583.270,63	77	375.517,75 583.274,26	5.343
14	375.519,584 583.247,473	15	375.533,088 583.248,385	13.535
17	375.535,99 583.245,486	18	375.535,838 583.220,693	24.793
20	375.537,521 583.177,897	21	375.539,255 583.139,962	37.975
23	375.542,667 583.069,31	24	375.544,655 583.029,109	40.25
26	375.542,242 583.024,556	27	375.541,299 583.024,356	0.964
29	375.585,831 583.023,631	30	375.614,291 583.023,442	28.461
32	375.606,17 583.050,579	33	375.604,868 583.065,596	15.073
35	375.603,012 583.086,988	36	375.602,948 583.087,728	0.743
38	375.601,897 583.106,137	39	375.601,564 583.112,282	6.154
41	375.598,238 583.134,41	42	375.590,129 583.167,929	34.486
44	375.579,867 583.214,696	45	375.570,13 583.259,357	45.71
47	375.550,528 583.294,946	48	375.545,043 583.298,473	6.521
50	375.530,119 583.320,104	51	375.523,332 583.329,472	11.568
53	375.518,335 583.335,226	54	375.515,425 583.337,325	3.588
56	375.510,637 583.339,472	57	375.506,498 583.339,938	4.165
59	375.499,236 583.339,176	60	375.495,226 583.337,57	4.32
62	375.486,134 583.331,238	63	375.481,855 583.326,945	6.061
65	375.474,4 583.317,485	66	375.468,867 583.307,949	11.025
68	375.456,61 583.284,84	69	375.453,347 583.277,426	8.1
71	375.452,375 583.275,218	72	375.456,558 583.274,241	4.296
74	375.463,432 583.266,344	75	375.518,35 583.265,73	54.921
77	375.517,75 583.274,26	78	375.522,37 583.269,13	6.904
15	375.533,088 583.248,385	16	375.535,379 583.248,182	2.3
18	375.535,838 583.220,693	19	375.536,602 583.197,565	23.141
21	375.539,255 583.139,962	22	375.540,986 583.107,007	33.0
24	375.544,655 583.029,109	25	375.543,827 583.026,52	2.718
27	375.541,299 583.024,356	28	375.545,51 583.023,899	4.236
30	375.614,291 583.023,442	31	375.609,951 583.026,808	5.492
33	375.604,868 583.065,596	34	375.603,13 583.085,636	20.115
36	375.602,948 583.087,728	37	375.601,94 583.105,387	17.688
39	375.601,564 583.112,282	40	375.601,105 583.124,901	12.627
42	375.590,129 583.167,929	43	375.581,919 583.207,406	40.322
45	375.570,13 583.259,357	46	375.562,853 583.291,624	33.077
48	375.545,043 583.298,473	49	375.538,268 583.306,738	10.687
51	375.523,332 583.329,472	52	375.520,671 583.332,934	4.367
54	375.515,425 583.337,325	55	375.513,115 583.338,361	2.532
57	375.506,498 583.339,938	58	375.504,482 583.340,165	2.029
60	375.495,226 583.337,57	61	375.491,872 583.335,903	3.745
63	375.481,855 583.326,945	64	375.478,221 583.322,692	5.594
66	375.468,867 583.307,949	67	375.462,116 583.294,843	14.743
69	375.453,347 583.277,426	70	375.452,821 583.276,232	1.305
72	375.456,558 583.274,241	73	375.460,642 583.269,857	5.992
75	375.518,35 583.265,73	76	375.513,83 583.270,63	6.666
78	375.522,37 583.269,13	1	375.518,35 583.265,73	5.265

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6439

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		707	Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

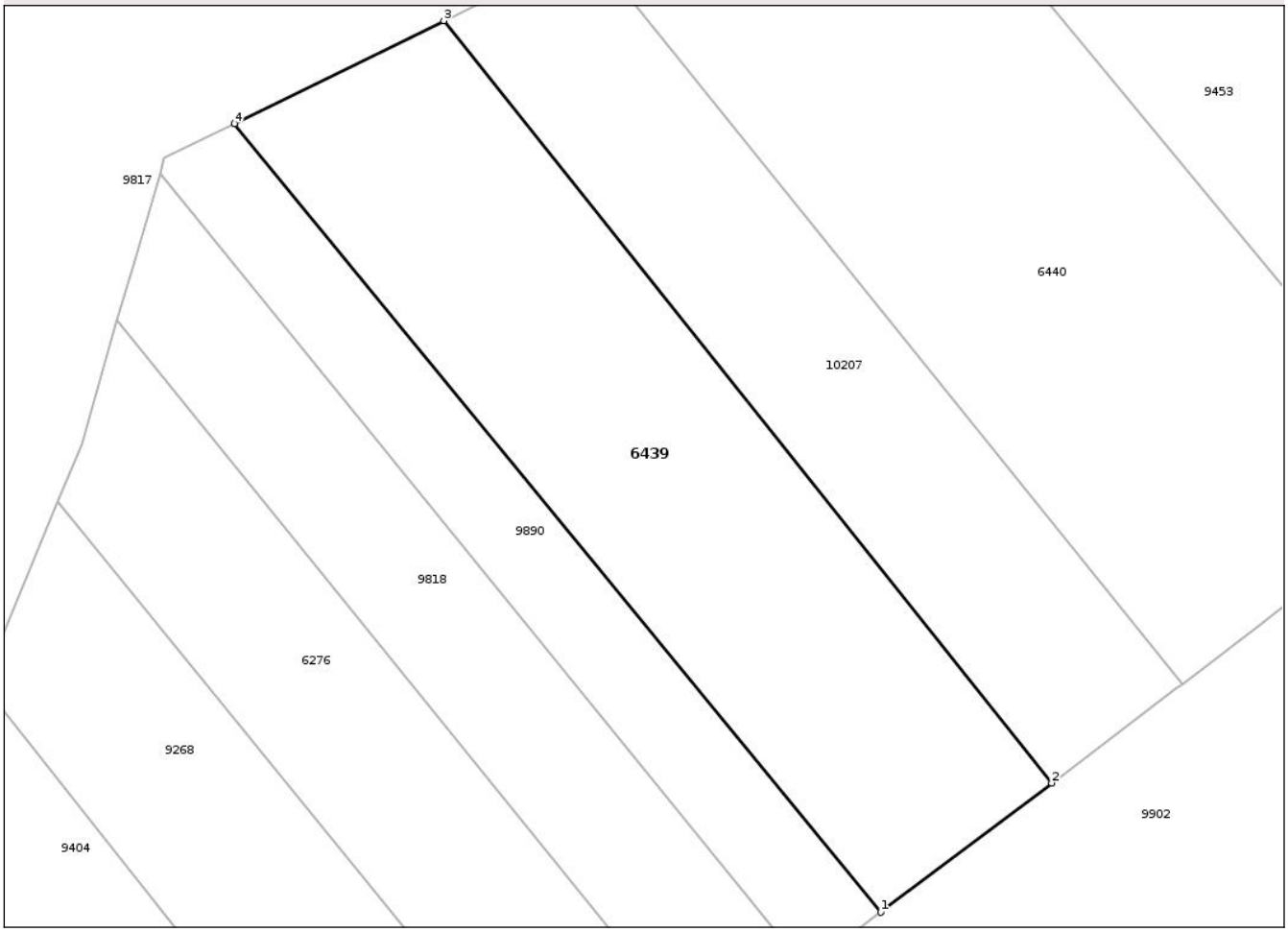
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	707	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	707	241	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.610,037 584.470,914	2	376.619,727 584.478,225	12.139
2	376.619,727 584.478,225	3	376.585,273 584.521,384	55.225
3	376.585,273 584.521,384	4	376.573,407 584.515,557	13.22
4	376.573,407 584.515,557	1	376.610,037 584.470,914	57.747

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6440

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

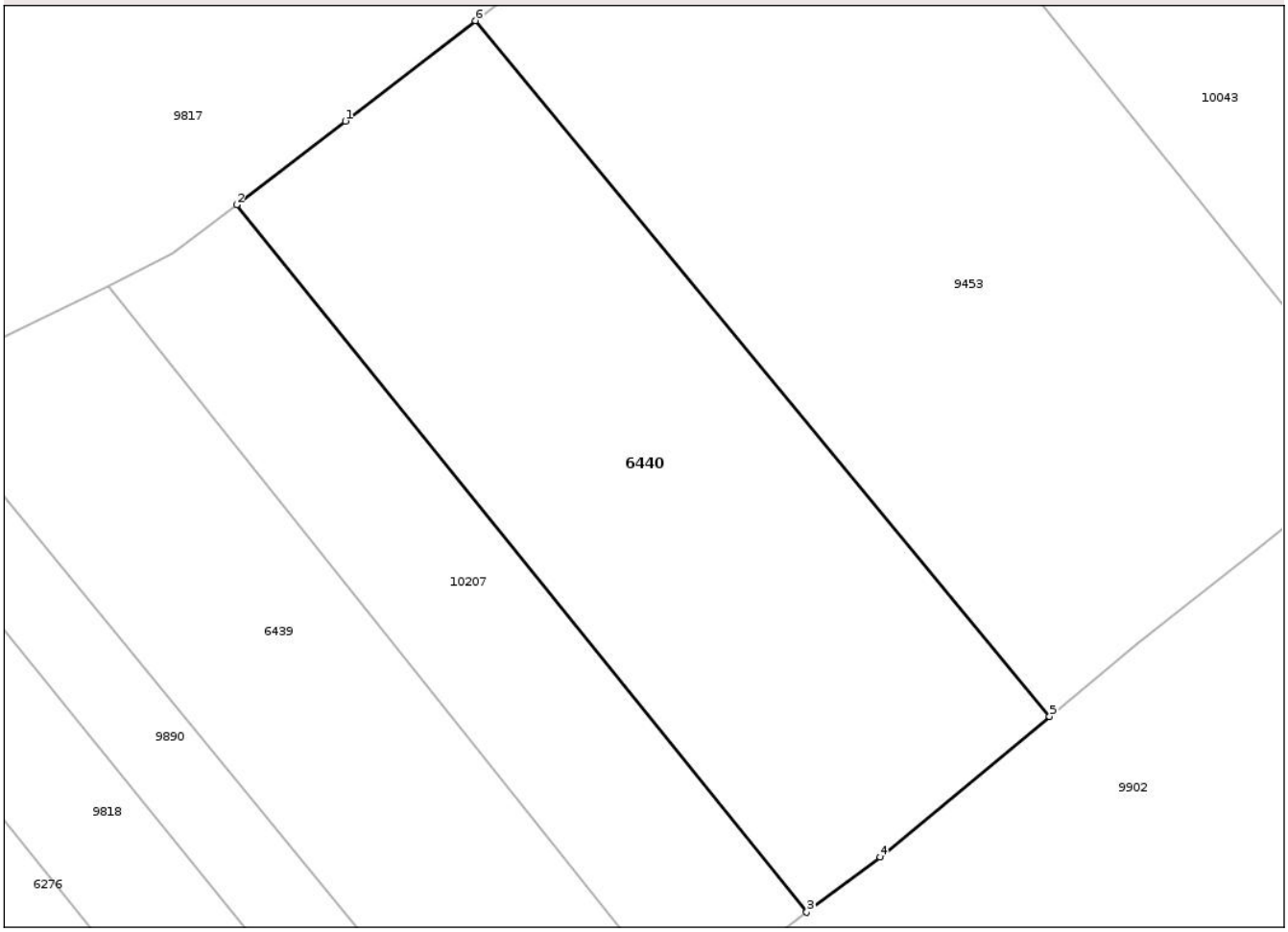
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	241	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.599,468 584.531,243	2	376.592,944 584.526,218	8.235
2	376.592,944 584.526,218	3	376.627,159 584.483,831	54.473
3	376.627,159 584.483,831	4	376.631,556 584.487,149	5.508
4	376.631,556 584.487,149	5	376.641,73 584.495,566	13.204
5	376.641,73 584.495,566	6	376.607,272 584.537,255	54.086

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.607,272 584.537,255	1	376.599,468 584.531,243	9.851

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6500

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Fermei, Nr. 1, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57065	216	Sector cadastral:87 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35290 / 27/02/2018		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT NR 841, din 26/02/2018 emis de POPA IONUT FLORIN (act administrativ nr DOCUMENTATIE CADASTRALA NR 219822 din 15.12.2017, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;act notarial nr DECLARATIE AUT NR 726 din 19.02.2018, emis de DOROBANTU SIMONA IUSTINA;act administrativ nr DOCUMENTATIE CADASTRALA NR 219822 din 15.12.2017, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;act notarial nr DECLARATIE AUT NR 726 din 19.02.2018, emis de DOROBANTU SIMONA IUSTINA;act administrativ nr DOCUMENTATIE CADASTRALA NR 219822 din 15.12.2017, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;act notarial nr DECLARATIE AUT NR 726 din 19.02.2018, emis de DOROBANTU SIMONA IUSTINA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 57065 a imobilului cu numarul cadastral 57065/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51517 inscris in cartea funciara 51517;	A1
Act Notarial nr. 1116 din, din 11/04/2008 emis de - (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept CUMPĂRARE, construire și dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLOSUTEAN MONICA -LAURA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51517/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 45498 din 14/04/2008; (provenita din conversia CF 7444N)	
Act Administrativ nr. 2, din 26/01/2009 emis de PRIMĂRIA GILĂU;		
B4	Notarea Autorizaţie de Construire având drept obiect exec. lucrărilor de construire pt. locuinţă familială tip duplex cuplat P+M şi împrejmuire	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51517/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 59848 din 17/06/2009; (provenita din conversia CF 7444N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

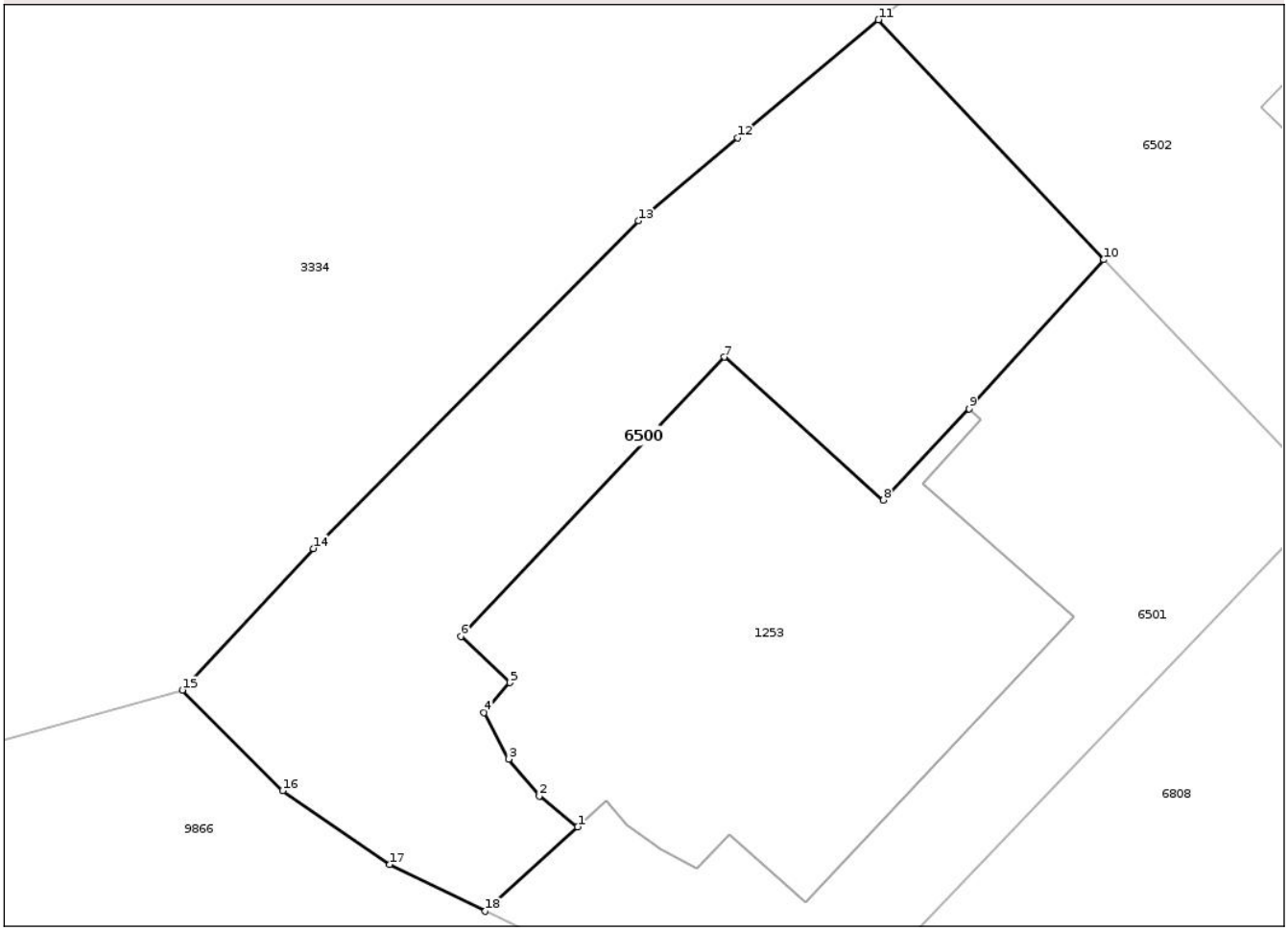
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57065	216	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	216	I261	1,1/1	-	cu 1 loc de parcare la sol

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.664,922 584.149,076	2	376.663,813 584.149,97	1.424
2	376.663,813 584.149,97	3	376.662,919 584.151,036	1.391
3	376.662,919 584.151,036	4	376.662,207 584.152,384	1.524
4	376.662,207 584.152,384	5	376.662,951 584.153,249	1.141
5	376.662,951 584.153,249	6	376.661,541 584.154,591	1.947

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.661,541 584.154,591	7	376.669,173 584.162,673	11.116
7	376.669,173 584.162,673	8	376.673,782 584.158,532	6.196
8	376.673,782 584.158,532	9	376.676,27 584.161,173	3.628
9	376.676,27 584.161,173	10	376.680,169 584.165,493	5.819
10	376.680,169 584.165,493	11	376.673,638 584.172,437	9.533
11	376.673,638 584.172,437	12	376.669,557 584.169,022	5.321
12	376.669,557 584.169,022	13	376.666,686 584.166,616	3.746
13	376.666,686 584.166,616	14	376.657,263 584.157,129	13.371
14	376.657,263 584.157,129	15	376.653,465 584.153,032	5.587
15	376.653,465 584.153,032	16	376.656,371 584.150,117	4.116
16	376.656,371 584.150,117	17	376.659,477 584.147,981	3.77
17	376.659,477 584.147,981	18	376.662,247 584.146,63	3.082
18	376.662,247 584.146,63	1	376.664,922 584.149,076	3.625

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**