DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 7, Et. P, Ap. 1, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	58253-C1-U1	56,7	49,4	35.89/100	213/800	Apartamentul nr. 1, parter, compus din 2 camere, hol si baie, cu suprafata utila de 49.35, cu p.i.c. 35.89/100 Părţi comune: Terenul, fundaţiile, faţadele, acoperişul, branşamentele de apă, canal, gaz, electricitate, telefonie, împrejmuirea

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
236299 / 16/11/2020		
Act Notarial nr. 2755, din 13/11/2020 emis de LUPEA MARIANA (și Legea 7/1996);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 58253-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 58253-C1-U1/Gilău, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 58253-C1 inscrisa in cartea funciara 58253-C1;	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, apartamentare și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUREŞAN LUCREŢIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 7, Et. P, Ap. 1, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	58253-C1-U1	56,7	49,4	35.89/100	213/800	Apartamentul nr. 1, parter, compus din 2 camere, hol si baie, cu suprafata utila de 49.35, cu p.i.c. 35.89/100 Părţi comune: Terenul, fundaţiile, faţadele, acoperişul, branşamentele de apă, canal, gaz, electricitate, telefonie, împrejmuirea

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5981
Nr. topografic:863/2/S/IX

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Primăverii, Nr. 1, Sc. 2, Et. parter, Ap. 9, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE_SPATII , USCATORIE , CASA_SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 863/2/S/IX	0	65	3,95/100	26/255	
Compus din: 3 camere, 1 bucatarie, 1 camara de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 sas, 1 W.C., cu suprafata utila de 64,63 mp Părţi comune: folosinta terenului, fundatiile, casele de scara, subsolul tehnic, uscatoria, instalatiile de apa, canal, electrice, incalzire.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7906 / 28/04/2004		
Act Notarial nr. 41, din 28/04/2004 emis de BNP PETRUS MARIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept mostenire, ca bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 1/8	A1
	1) **RUS ANGELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5981)	
71973 / 21/07/2009		
Act Notarial nr. 53, din 10/07/2009 emis de BNP PETRUS MARIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept mostenire, ca bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24, cota initiala 5/24	A1
	1) **RUS ANGELA**	
68118 / 30/05/2013		
Act Notarial nr. 964, din 30/05/2013 emis de VALENCIUC DANA CLAUDIA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/24, cota initiala 1/3	A1
	1) **RUS ANGELA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/24, cota initiala 1/3	A1
	1) **RUS ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Primăverii, Nr. 1, Sc. 2, Et. parter, Ap. 9, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE_SPATII , USCATORIE , CASA_SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 863/2/S/IX	0	65	3,95/100	26/255	
Compus din: 3 camere, 1 bucatarie, 1 camara de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 sas, 1 W.C., cu suprafata utila de 64,63 mp Părţi comune: folosinta terenului, fundatiile, casele de scara, subsolul tehnic, uscatoria, instalatiile de apa, canal, electrice, incalzire.						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5838
Nr. topografic:1009/2/S/X

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Primăverii, Nr. 4, Sc. 2, Et. parter, Ap. 10, Jud. Cluj
Părţi comune: SUBSOL , ALTE_SPATII , USCATORIE , CASA_SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 1009/2/S/X	0	52	533/10000	21/392	
compus din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 debara, cu suprafaţa utilă de 51,71 mp, cu p.i.c. 5,33/100. Teren atribuit în folosinţă: 21/392 parte Părţi comune: Fundaţiile, subsolul, casa scării, uscătoria, instalaţiile de apă-canal, electrice, încălzire, RTV						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22947 / 18/08/1993		
Act Notarial nr. 19258, din 17/08/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIRCA CRISTINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5838)	
62865 / 21/05/2013		
Act Notarial nr. 258, din 20/05/2013 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PETRIŞOR CRISTINA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Primăverii, Nr. 4, Sc. 2, Et. parter, Ap. 10, Jud. Cluj
Părţi comune: SUBSOL , ALTE_SPATII , USCATORIE , CASA_SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 1009/2/S/X	0	52	533/10000	21/392	
compus din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 debara, cu suprafaţa utilă de 51,71 mp, cu p.i.c. 5,33/100. Teren atribuit în folosinţă: 21/392 parte Părţi comune: Fundaţiile, subsolul, casa scării, uscătoria, instalaţiile de apă-canal, electrice, încălzire, RTV						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1253
Unitate individuală Nr. topografic:298/1/VIII

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Tarnița, Nr. 22,23,24,25,26,27,28,29,30,31, Sc. -, Et. - PARTER, Ap. 8, Jud. Cluj
Părţi comune: POD , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 298/1/VIII	0	48	10/100	120/1560	
Ap. nr 8, la parter, compus din: 2 camere, bucătărie, baie, antreu, cămară de alimente, cu s.u. de 48,35 mp, cu p.i.c în cotă de 10/100 parte înscrise în cf colectivă 1245.Teren în proprietate: 120/1560 parte Părţi comune: fundaţii, pereţii, fundaţiile, reţelele de apă, canal, electrice şi podul						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13980 / 21/07/2004		
Act Notarial nr. 793, din 20/07/2001 emis de NOTAR PĂDUREAN A. VALERIA (cerere, documentaţie, contract de vânzare cumpărare nr 582/2001,Încheiere de rectificare nr 9425/2001 - notar PĂDUREAN ANA VALERIA - înscrise cu încheierea cf nr 13980/21.07.2004 conex cu 13988/2004 şi 15900/2001);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MILEŞAN CĂLIN**, - bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1253)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Tarnița, Nr. 22,23,24,25,26,27,28,29,30,31, Sc. -, Et. - PARTER, Ap. 8, Jud. Cluj
Părţi comune: POD , ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 298/1/VIII	0	48	10/100	120/1560	
Ap. nr 8, la parter, compus din: 2 camere, bucătărie, baie, antreu, cămară de alimente, cu s.u. de 48,35 mp, cu p.i.c în cotă de 10/100 parte înscrise în cf colectivă 1245.Teren în proprietate: 120/1560 parte Părţi comune: fundaţii, pereţii, fundaţiile, reţelele de apă, canal, electrice şi podul						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9913
Nr. topografic:867/2/V

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Primăverii, Nr. 5, Sc. 1, Et. 2, Ap. 5, Jud. Cluj
Părţi comune: SUBSOL , CASA_SCARII , USCATORIE , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 867/2/V	0	77	7,79/100	30/392	
Ap nr 5 in str Republicii nr 9, bl E4,sc1, et 2, compus din : 4 camere, 1 bucatarie, 1 camara, 1 baie, 1 wc, 1 hol, 1 logie, cu Su=77.34 mp, PIC 7.79/100 parte in cf col nr 6031 , teren in folosinta 30/392 parte Părţi comune: Terenul, fundaţiile, subsolul, casa scării, uscătoriile, instalaţiile de apă, canal, electricitate inst. la RTv, telefonie						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7295 / 26/01/2009		
Act Notarial nr. 41305 din 1992/URBANA cu Încheierea 7295, din 26/01/2009 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FERENCZ IOAN**, si sotia 2) **FERENCZ LETITIA**, ca bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9913)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Primăverii, Nr. 5, Sc. 1, Et. 2, Ap. 5, Jud. Cluj
Părţi comune: SUBSOL , CASA SCARII , USCATORIE , ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 867/2/V	0	77	7,79/100	30/392	
Ap nr 5 in str Republicii nr 9, bl E4,sc1, et 2, compus din : 4 camere, 1 bucatarie, 1 camara, 1 baie, 1 wc, 1 hol, 1 logie, cu Su=77.34 mp, PIC 7.79/100 parte in cf col nr 6031 , teren in folosinta 30/392 parte Părţi comune: Terenul, fundaţiile, subsolul, casa scării, uscătoriile, instalaţiile de apă, canal, electricitate inst. la RTv, telefonie						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 7, Et. S+P, Ap. 2, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	58253-C1-U2	54,8	47,7	34.69/100	206/800	
Apartamentul nr. 2, subsol si parter, compus din: Subsol: Pivnita; Parter: 1 camera, hol si camara; cu suprafata utila de 47.71 mp, cu p.i.c. 34.69/100 Părţi comune: Terenul, fundaţiile, faţadele, acoperişul, branşamentele de apă, canal, gaz, electricitate, telefonie, împrejmuirea						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
236299 / 16/11/2020		
Act Notarial nr. 2755, din 13/11/2020 emis de LUPEA MARIANA (și Legea 7/1996);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 58253-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 58253-C1-U2/Gilău, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 58253-C1 inscrisa in cartea funciara 58253-C1;	A1
275844 / 17/12/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 2200, din 16/12/2021 emis de ŞIMON CATERINA (și Legea 7/1996);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOSE DAN-EMIL**, și soția 2) **TUDOSE LUCREŢIA-DANIELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 7, Et. S+P, Ap. 2, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	58253-C1-U2	54,8	47,7	34.69/100	206/800	
Apartamentul nr. 2, subsol si parter, compus din: Subsol: Pivnita; Parter: 1 camera, hol si camara; cu suprafata utila de 47.71 mp, cu p.i.c. 34.69/100 Părţi comune: Terenul, fundaţiile, faţadele, acoperişul, branşamentele de apă, canal, gaz, electricitate, telefonie, împrejmuirea						

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5908
Nr. topografic:863/2/C/XI

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Primăverii, Nr. 1, Et. 1, Ap. 11, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE_SPATII , USCATORIE , CASA_SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 863/2/C/XI	0	76,8	482/10000	12/560	
compus din: 4 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 2 băi, 1 hol, 2 balcoane, cu suprafaţa utilă de 76,84 mp, cu p.i.c. 4,82/100. Teren atribuit în folosinţă: 12/560 parte Părţi comune: folosinta terenului, fundatiile, casele de scara, subsolul tehnic, uscatoria, instalatiile de apa, canal, electrice, incalzire.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68969 / 03/06/2013		
Act Notarial nr. 283, din 30/05/2013 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOGĂTEAN ANDRADA MARIA**, bun propriu	
B3	se notează interdicţia de înstrăinare şi grevare	A1
	1) **BOGĂTEAN CARMEN DORICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
68969 / 03/06/2013		
Act Notarial nr. 283, din 30/05/2013 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOGĂTEAN CARMEN DORICA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Primăverii, Nr. 1, Et. 1, Ap. 11, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE_SPATII , USCATORIE , CASA_SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 863/2/C/XI	0	76,8	482/10000	12/560	
compus din: 4 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 2 băi, 1 hol, 2 balcoane, cu suprafaţa utilă de 76,84 mp, cu p.i.c. 4,82/100. Teren atribuit în folosinţă: 12/560 parte Părţi comune: folosinta terenului, fundatiile, casele de scara, subsolul tehnic, uscatoria, instalatiile de apa, canal, electrice, incalzire.						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6173
Nr. topografic:1009/2/XV

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Primăverii, Nr. 4, Sc. 2, Et. 3, Ap. 15, Jud. Cluj
Părţi comune: SUBSOL , ALTE_SPATII , USCATORIE , CASA_SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 1009/2/XV	0	53	533/10000	21/392	
compus din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 debara, 1balcon, cu suprafaţa utilă de 53,49 mp, cu p.i.c. 5,33/100. Teren atribuit în folosinţă: 21/392 parte Părţi comune: Fundaţiile, subsolul, casa scării, uscătoria, instalaţiile de apă-canal, electrice, încălzire, RTV						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18378 / 14/10/1999		
Act Notarial nr. 3094, din 14/10/1999 emis de LAURA BARSAN MOIGRADEAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAFTA DORINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6173)	
44892 / 15/03/2016		
Act Notarial nr. 283, din 14/03/2016 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (CONVENȚIE DE PARTAJ VOLUNTAR ÎNTRE FOȘTI SOȚI NR.283);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SAFTA DORINA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Primăverii, Nr. 4, Sc. 2, Et. 3, Ap. 15, Jud. Cluj
Părţi comune: SUBSOL , ALTE SPATII , USCATORIE , CASA SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 1009/2/XV	0	53	533/10000	21/392	
compus din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 debara, 1balcon, cu suprafaţa utilă de 53,49 mp, cu p.i.c. 5,33/100. Teren atribuit în folosinţă: 21/392 parte Părţi comune: Fundaţiile, subsolul, casa scării, uscătoria, instalaţiile de apă-canal, electrice, încălzire, RTV						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1255
Unitate individuală Nr. topografic:298/1/X

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Tarnița, Nr. 22,23,24,25,26,27,28,29,30,31, Et. P, Ap. 10, Jud. Cluj
Părţi comune: POD , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 298/1/X	0	48	10/100	158/1560	Ap nr 10 cu 2 camere, bucătărie, baie, antreu, cămară de alimente, SU 48,35 mp, pic 10/100, teren în proprietate 158/1560 parte Părţi comune: fundaţii, pereţii, fundaţiile, reţelele de apă, canal, electrice şi podul

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13980 / 02/07/2004		
Act Notarial nr. 584, din 09/03/2001 emis de - (CVC aut nr 845/27.07.2004, Înch de rectificare 9428/2001-BNP Pădureanu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPOLEA DUMITRU**, şi soţia 2) **POPOLEA MAGDA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1255)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Tarnița, Nr. 22,23,24,25,26,27,28,29,30,31, Et. P, Ap. 10, Jud. Cluj
Părţi comune: POD , ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 298/1/X	0	48	10/100	158/1560	Ap nr 10 cu 2 camere, bucătărie, baie, antreu, cămară de alimente, SU 48,35 mp, pic 10/100, teren în proprietate 158/1560 parte Părţi comune: fundaţii, pereţii, fundaţiile, reţelele de apă, canal, electrice şi podul

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6032
Nr. topografic:867/2/III

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Primăverii, Nr. 5, Sc. 1, Et. 1, Ap. 3, Jud. Cluj
Părţi comune: SUBSOL , CASA_SCARII , USCATORIE , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 867/2/III	0	78	779/10000	30/392	
compus din 4 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 hol 1 wc, 1 logie, su=78,42 mp., p.i.c. 7,79/100 parte, teren in folosinta : 30/392 Părţi comune: Terenul, fundaţiile, subsolul, casa scării, uscătoriile, instalaţiile de apă, canal, electricitate inst. la RTv, telefonie						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
153366 / 11/12/2013		
Act Notarial nr. 1463, din 10/12/2013 emis de MURESAN CORNELIU LUCIAN;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTEA RADU - CONSTANTIN**, bun comun 2) **COSTEA MARIA**, căsătorită cu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Primăverii, Nr. 5, Sc. 1, Et. 1, Ap. 3, Jud. Cluj
Părţi comune: SUBSOL , CASA SCARII , USCATORIE , ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 867/2/III	0	78	779/10000	30/392	
compus din 4 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 hol 1 wc, 1 logie, su=78,42 mp., p.i.c. 7,79/100 parte, teren in folosinta : 30/392 Părţi comune: Terenul, fundaţiile, subsolul, casa scării, uscătoriile, instalaţiile de apă, canal, electricitate inst. la RTv, telefonie						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 7, Et. P, Ap. 3, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	58253-C1-U3	21,8	19	13.80/100	82/800	Apartamentul nr. 3, parter, compus din: Parter: 1 bucatarie; cu suprafata utila de 18.97 mp, cu p.i.c. 13.80/100 Părţi comune: Terenul, fundaţiile, faţadele, acoperişul, branşamentele de apă, canal, gaz, electricitate, telefonie, împrejmuirea

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
236299 / 16/11/2020		
Act Notarial nr. 2755, din 13/11/2020 emis de LUPEA MARIANA (și Legea 7/1996);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 58253-C1-U3 a unitatii individuale cu numarul cadastral 58253-C1-U3/Gilău, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 58253-C1 inscrisa in cartea funciara 58253-C1;	A1
39689 / 22/02/2022		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 298, din 21/02/2022 emis de ŞIMON CATERINA (și Legea 7/1996);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOSE DAN-EMIL**, și soția 2) **TUDOSE LUCREŢIA-DANIELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 7, Et. P, Ap. 3, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	58253-C1-U3	21,8	19	13.80/100	82/800	Apartamentul nr. 3, parter, compus din: Parter: 1 bucatarie; cu suprafata utila de 18.97 mp, cu p.i.c. 13.80/100 Părţi comune: Terenul, fundaţiile, faţadele, acoperişul, branşamentele de apă, canal, gaz, electricitate, telefonie, împrejmuirea

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5866
Nr. topografic:863/2/S/VIII

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Primăverii, Nr. 1, Sc. I, Et. III, Ap. 8, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE_SPATII , USCATORIE , CASA_SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 863/2/S/VIII	0	66,6	395/10000	26/660	
Ap. nr. 8, compus din : 3 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 vestibul, 1 debara, 1 wc, 1 degajament, 2 balcon, cu Su =66,61 mp, cu p.i.c. 3,95/100 parte și teren atribuit îbn folosință 26/660 parte Părţi comune: folosinta terenului, fundatiile, casele de scara, subsolul tehnic, uscatoria, instalatiile de apa, canal, electrice, incalzire.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
160654 / 05/08/2024		
Act Notarial nr. 670- Contract de vanzare, din 02/08/2024 emis de MURESAN CORNELIU LUCIAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUREȘAN MAGDALENA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Primăverii, Nr. 1, Sc. I, Et. III, Ap. 8, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE_SPATII , USCATORIE , CASA_SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 863/2/S/VIII	0	66,6	395/10000	26/660	
Ap. nr. 8, compus din : 3 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 vestibul, 1 debara, 1 wc, 1 degajament, 2 balcon, cu Su =66,61 mp, cu p.i.c. 3,95/100 parte și teren atribuit îbn folosință 26/660 parte Părţi comune: folosinta terenului, fundatiile, casele de scara, subsolul tehnic, uscatoria, instalatiile de apa, canal, electrice, incalzire.						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6052
Nr. topografic:1009/2/XVI

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Primăverii, Nr. 4, Sc. 2, Et. 3, Ap. 16, Jud. Cluj
Părţi comune: SUBSOL , ALTE_SPATII , USCATORIE , CASA_SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 1009/2/XVI	0	64,9	655/10000	26/392	
Apt nr. 16, compus din: 3 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 2 băi, 1 hol, 2 sasuri, 1 logie, cu Su 64,86 mp., cu p.i.c 6,55/100 parte. Teren în folosiță: 26/392 parte. Părţi comune: Fundaţiile, subsolul, casa scării, uscătoria, instalaţiile de apă-canal, electrice, încălzire, RTV						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11563 / 22/07/1997		
Act Notarial nr. 50110/1992/URBANA SA cu Încheierea 11563, din 22/07/1997 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 28/56, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREESCU LUCREȚIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6052)	
124473 / 18/07/2016		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 27, din 14/07/2016 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7/56, cota initiala 7/56	A1
	1) **ANDREESCU LUCREȚIA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE IMOBILIARA NR 675, din 14/07/2016 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 15/56, cota initiala 15/56	A1
	1) **ANDREESCU LUCREȚIA**	
83092 / 16/05/2017		
Act Notarial nr. 416, din 15/05/2017 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/56, cota initiala 6/56	A1
	1) **ANDREESCU LUCREȚIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Primăverii, Nr. 4, Sc. 2, Et. 3, Ap. 16, Jud. Cluj
Părţi comune: SUBSOL , ALTE SPATII , USCATORIE , CASA SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 1009/2/XVI	0	64,9	655/10000	26/392	
Apt nr. 16, compus din: 3 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 2 băi, 1 hol, 2 sasuri, 1 logie, cu Su 64,86 mp., cu p.i.c 6,55/100 parte. Teren în folosiță: 26/392 parte. Părţi comune: Fundaţiile, subsolul, casa scării, uscătoria, instalaţiile de apă-canal, electrice, încălzire, RTV						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1251 SOMEŞUL CALD
Unitate individuală Nr. topografic:298/1/VI

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Tarnița, Nr. 22,23,24,25,26,27,28,29,30,31, Et. P, Ap. 6, Jud. Cluj
Părţi comune: POD , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 298/1/VI	0	48	10/100	108/1560	Ap nr 6 cu 2 camere, bucătărie, baie, antreu, cămară de alimente,su 48,35 mp, PIC 10/100, teren în proprietate 108/1560 Părţi comune: fundaţii, pereţii, fundaţiile, reţelele de apă, canal, electrice şi podul

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15980 / 21/07/2004		
Act Notarial nr. 580/2001/HIDROCONSTRUCȚIA cu Încheierea 15980, din 21/07/2004 emis de - (cvc aut nr 879/02,08,2001, înch de rectificare 9429/2001-NP Pădurean);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZABO DANIEL**, şi soția 2) **SZABO ANGELA SORINA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1251 SOMEŞUL CALD)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Tarnița, Nr. 22,23,24,25,26,27,28,29,30,31, Et. P, Ap. 6, Jud. Cluj
Părţi comune: POD , ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 298/1/VI	0	48	10/100	108/1560	Ap nr 6 cu 2 camere, bucătărie, baie, antreu, cămară de alimente,su 48,35 mp, PIC 10/100, teren în proprietate 108/1560 Părţi comune: fundaţii, pereţii, fundaţiile, reţelele de apă, canal, electrice şi podul

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6871
Nr. topografic:867/2/S/II

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Primăverii, Nr. 5, Sc. 1, Et. parter, Ap. 2, Jud. Cluj
Părţi comune: SUBSOL , CASA_SCARII , USCATORIE , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 867/2/S/II	0	64,3	655/10000	26/392	
compus din: 3 camere, bucătărie, cămară de alimente, baie, antreu, wc, cu SU= 64,28 mp și pic aferente în cotă de 6,55/100 parte in cf col 6031 Teren atribuit în folosință 26/392 parte Părţi comune: Terenul, fundaţiile, subsolul, casa scării, uscătoriile, instalaţiile de apă, canal, electricitate inst. la RTv, telefonie						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63275 / 07/04/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 119, din 06/04/2016 emis de DEMETER ANDREEA MAGDALENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIŞ PETRU**, bun propriu	
Ordonanta nr. DE URGENTA NR 60, din 03/06/2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr. PC8_189723/25-03-2016 încheiat între FNGCIMM SA IFN, BANCA TRASNILVANIA SA, MARIŞ PETRU;);		
B3	se notează interdicţia de înstrăinare a imobilului pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii,	A1
	1) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	
B4	se notează interdicţia de grevare a imobilului cu alte sarcini pe întreaga durată a finanţării,	A1
	1) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
63275 / 07/04/2016		
Ordonanta nr. DE URGENTA NR 60, din 03/06/2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr. PC8_189723/25-03-2016 încheiat între FNGCIMM SA IFN, BANCA TRASNILVANIA SA, MARIŞ PETRU;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:131770 RON	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670, pentru 50% din finanţarea garantată 2) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:14367083, pentru 50% din finanţarea garantată	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Primăverii, Nr. 5, Sc. 1, Et. parter, Ap. 2, Jud. Cluj
Părţi comune: SUBSOL , CASA_SCARII , USCATORIE , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 867/2/S/II	0	64,3	655/10000	26/392	
compus din: 3 camere, bucătărie, cămară de alimente, baie, antreu, wc, cu SU= 64,28 mp și pic aferente în cotă de 6,55/100 parte in cf col 6031 Teren atribuit în folosință 26/392 parte Părţi comune: Terenul, fundaţiile, subsolul, casa scării, uscătoriile, instalaţiile de apă, canal, electricitate inst. la RTv, telefonie						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 7, Et. P, Ap. 4, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	58253-C1-U4	24,7	21,5	15.62/100	92/800	
Apartamentul nr. 4, parter, compus din: Parter: bucatarie, camara si magazie; cu suprafata utila de 21.48 mp, cu p.i.c. 15.62/100 Părţi comune: Terenul, fundaţiile, faţadele, acoperişul, branşamentele de apă, canal, gaz, electricitate, telefonie, împrejmuirea						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
236299 / 16/11/2020		
Act Notarial nr. 2755, din 13/11/2020 emis de LUPEA MARIANA (și Legea 7/1996);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 58253-C1-U4 a unitatii individuale cu numarul cadastral 58253-C1-U4/Gilău, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 58253-C1 inscrisa in cartea funciara 58253-C1;	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, apartamentare și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOSE LUCREŢIA-DANIELA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 7, Et. P, Ap. 4, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	58253-C1-U4	24,7	21,5	15.62/100	92/800	
Apartamentul nr. 4, parter, compus din: Parter: bucatarie, camara si magazie; cu suprafata utila de 21.48 mp, cu p.i.c. 15.62/100 Părţi comune: Terenul, fundaţiile, faţadele, acoperişul, branşamentele de apă, canal, gaz, electricitate, telefonie, împrejmuirea						

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5871
Nr. topografic:863/2/S/XXIV

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Primăverii, Nr. 1, Sc. III, Et. III, Ap. 24, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE_SPATII , USCATORIE , CASA_SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 863/2/S/XXIV	0	66,6	395/10000	26/660	
Apartament nr 24 , la etaj III, scara III, compus din: 3 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 vestibul, 1 debara, 1 wc, 1 degajament, 2 balcoane, cu su 66,61 mp, cu pic de 3,95/100 . Teren în folosință 26/660 parte Părţi comune: folosinta terenului, fundatiile, casele de scara, subsolul tehnic, uscatoria, instalatiile de apa, canal, electrice, incalzire.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22510 / 01/01/1993		
Act Administrativ nr. 7071/133, din 17/08/1990 emis de CONS. LOCAL AL JUD CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞUHAN IOAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5871)	
B2	Se notează interdicția de înstrăinare și grevare	A1
	1) **CEC BANK CLUJ**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5871)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
22510 / 01/01/1993		
Act Administrativ nr. 027592, din 05/11/1981 emis de CEC CLUJ;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:81000 LEI	A1
	1) **CEC CLUJ**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5871)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Primăverii, Nr. 1, Sc. III, Et. III, Ap. 24, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE_SPATII , USCATORIE , CASA_SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 863/2/S/XXIV	0	66,6	395/10000	26/660	
Apartament nr 24 , la etaj III, scara III, compus din: 3 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 vestibul, 1 debara, 1 wc, 1 degajament, 2 balcoane, cu su 66,61 mp, cu pic de 3,95/100 . Teren în folosință 26/660 parte Părţi comune: folosinta terenului, fundatiile, casele de scara, subsolul tehnic, uscatoria, instalatiile de apa, canal, electrice, incalzire.						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:.
Unitate individuală Nr. topografic:1009/2/V

Adresa: Loc. Gilau, Str Primăverii, Nr. 4, Sc. I, Et. 2, Ap. 5, Jud. Cluj
Părţi comune: SUBSOL , ALTE_SPATII , USCATORIE , CASA_SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 1009/2/V	0	77,5	7,79/100	30/392	
Apartament nr 5, la etaj 2, scara I, compus din : 4 camere, bucatarie, antreu,camara, baie, wc, logie, cu su 77,47 mp, cu pic de 7,79/100 Părţi comune: Fundaţiile, subsolul, casa scării, uscătoria, instalaţiile de apă-canal, electrice, încălzire, RTV						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
120628 / 26/06/2019		
Act Administrativ nr. NR 54772/1993, din 15/03/1993 emis de SC URBANA SA (act notarial nr DECLARATIE NR 592 din 03.05.2019, emis de BNP VLAD MIHAI;act administrativ nr PROCES VERBAL DE PREDARE PRIMIRE MR 54772 din 19.03.1993, emis de SC URBANA SA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHERASIM MARIA**, bun propriu	
252584 / 19/11/2021		
Act Notarial nr. 276, din 17/11/2021 emis de PETRUTA MARIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **GHERASIM ANGELA**, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **GHERASIM MARIA-MAGDALENA**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **GHERASIM MARTA**, bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **GHERASIM BENONE-NICOLAIE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Primăverii, Nr. 4, Sc. I, Et. 2, Ap. 5, Jud. Cluj
Părţi comune: SUBSOL , ALTE SPATII , USCATORIE , CASA SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 1009/2/V	0	77,5	7,79/100	30/392	
Apartament nr 5, la etaj 2, scara I, compus din : 4 camere, bucatarie, antreu,camara, baie, wc, logie, cu su 77,47 mp, cu pic de 7,79/100 Părţi comune: Fundaţiile, subsolul, casa scării, uscătoria, instalaţiile de apă-canal, electrice, încălzire, RTV						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1254Someşul Cald
Unitate individuală Nr. topografic:298/1/IX

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Tarnița, Nr. 22,23,24,25,26,27,28,29,30,31, Et. parter, Ap. 9, Jud. Cluj
Părţi comune: POD , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 298/1/IX	0	48			Ap. nr. 9, compus din : 2 camere, bucătărie, baie, antreu, cămară de alimente, cu Su = 48,35 mp, teren atribuit în proprietate: 120/1560 parte Părţi comune: fundaţii, pereţii, fundaţiile, reţelele de apă, canal, electrice şi podul

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
112589 / 14/06/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 2261, din 13/06/2019 emis de CARABAS-GHILE BIANCA LAVINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZABO ADINA**, bun comun 2) **SZABO BOGDAN-CIPRIAN**, și soția	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Tarnița, Nr. 22,23,24,25,26,27,28,29,30,31, Et. parter, Ap. 9, Jud. Cluj
Părţi comune: POD , ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 298/1/IX	0	48	-	-	Ap. nr. 9, compus din : 2 camere, bucătărie, baie, antreu, cămară de alimente, cu Su = 48,35 mp, teren atribuit în proprietate: 120/1560 parte Părţi comune: fundaţii, pereţii, fundaţiile, reţelele de apă, canal, electrice şi podul

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală Nr. topografic:867/2/IV

Adresa: Loc. Gilau, Str Primăverii, Nr. 5, Sc. I, Et. I, Ap. 4, Jud. Cluj
Părţi comune: SUBSOL , CASA_SCARII , USCATORIE , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 867/2/IV	0	52,9	533/10000	21/392	
Ap.nr.4, str.Republicii, nr.9, bl.E4, sc.I, etaj I, compus din 2camere, 1bucătărie, 1hol, 1baie, 1debara, 1balcon, 1cămară de alimente, suprafaţa utilă de 59,89mp, cu p.i.c de 5,33/100 Teren atribuit în folosinţă:21/392 parte Părţi comune: Terenul, fundaţiile, subsolul, casa scării, uscătoriile, instalaţiile de apă, canal, electricitate inst. la RTv, telefonie						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
122019 / 01/09/2014		
Act Notarial nr. 124, din 29/08/2014 emis de LUPEA DIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept MOŞTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IRIMIE NICOLAE**	
20348 / 12/02/2015		
Act Notarial nr. 12, din 11/02/2015 emis de LUPEA DIANA;		
B3	se notează încheierea de rectificare nr. 12/11.02.2015 - notar public Lupea Diana, la certificatul de moştenitor suplimentar nr. 124/29. 08.2014 - notar public Lupea Diana	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Primăverii, Nr. 5, Sc. I, Et. I, Ap. 4, Jud. Cluj
Părţi comune: SUBSOL , CASA SCARII , USCATORIE , ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 867/2/IV	0	52,9	533/10000	21/392	
Ap.nr.4, str.Republicii, nr.9, bl.E4, sc.I, etaj I, compus din 2camere, 1bucătărie, 1hol, 1baie, 1debara, 1balcon, 1cămară de alimente, suprafaţa utilă de 59,89mp, cu p.i.c de 5,33/100 Teren atribuit în folosinţă:21/392 parte Părţi comune: Terenul, fundaţiile, subsolul, casa scării, uscătoriile, instalaţiile de apă, canal, electricitate inst. la RTv, telefonie						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5910 Gilău
Nr. topografic:863/2/II

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Primăverii, Nr. 1, Sc. I, Et. parter, Ap. 2, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE_SPATII , USCATORIE , CASA_SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 863/2/II	0	65,5	395/10000	26/660	
Ap. nr. 2, compus din: 3 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 hol, 1 wc, cu Su = 65,45 mp, cu p.i.c. 3,95/100 parte și teren atribuit în folosință 26/660 parte Părţi comune: folosinta terenului, fundatiile, casele de scara, subsolul tehnic, uscatoria, instalatiile de apa, canal, electrice, incalzire.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6083 / 14/04/1994		
Act Notarial nr. 40768/1992/SC URBANA SA cu Încheierea 6083, din 14/04/1994 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COROIU VALER VALENTIN**, și soția	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5910 Gilău)	
63389 / 20/03/2025		
Act Notarial nr. incheiere de rectificare nr 04, din 04/04/2025 emis de BIN ȘIMON CATERINA (act notarial nr certificat de mostenitor nr 31 din 19.03.2025, emis de ŞIMON CATERINA;act administrativ nr cerere+chit+cf din 19.03.2025, emis de ŞIMON CATERINA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **COROIU CHRISTIAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **COROIU SEBASTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Primăverii, Nr. 1, Sc. I, Et. parter, Ap. 2, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE_SPATII , USCATORIE , CASA_SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 863/2/II	0	65,5	395/10000	26/660	
Ap. nr. 2, compus din: 3 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 hol, 1 wc, cu Su = 65,45 mp, cu p.i.c. 3,95/100 parte și teren atribuit în folosință 26/660 parte Părţi comune: folosinta terenului, fundatiile, casele de scara, subsolul tehnic, uscatoria, instalatiile de apa, canal, electrice, incalzire.						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6072
Nr. topografic:1009/2/C/I

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Primăverii, Nr. 4, Sc. I, Et. parter, Ap. 1, Jud. Cluj
Părţi comune: SUBSOL , ALTE_SPATII , USCATORIE , CASA_SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 1009/2/C/I	0	53,2	5,33/100	21/392	
Apartamentul nr. 1, compus din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 debara, 1 sas. Teren atribuit în folosinţă: 21/392 parte. Părţi comune: Fundaţiile, subsolul, casa scării, uscătoria, instalaţiile de apă-canal, electrice, încălzire, RTV						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
161810 / 07/08/2020		
Act Notarial nr. 124, din 07/08/2020 emis de MOCAN MIHAI GABRIEL (act notarial nr 125 din 07.08.2020, emis de Mocan Mihai Gabriel);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **COZMA TEODOR**	
Act Notarial nr. 125, din 07/08/2020 emis de MOCAN MIHAI GABRIEL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **COZMA TEODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Primăverii, Nr. 4, Sc. I, Et. parter, Ap. 1, Jud. Cluj
Părţi comune: SUBSOL , ALTE SPATII , USCATORIE , CASA SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 1009/2/C/I	0	53,2	5,33/100	21/392	
Apartamentul nr. 1, compus din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 debara, 1 sas. Teren atribuit în folosință: 21/392 parte. Părţi comune: Fundaţiile, subsolul, casa scării, uscătoria, instalaţiile de apă-canal, electrice, încălzire, RTV						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1246 SOMEŞ CALD
Unitate individuală Nr. topografic:298/1/I

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Tarnița, Nr. 22,23,24,25,26,27,28,29,30,31, Et. -, la parter, Ap. 1, Jud. Cluj
Părţi comune: POD , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 298/1/I	0	48	10/100	263/1560	
Apartamentul nr. 1, compus din: 2 camere, bucătărie, cămară de alimente, baie, antreu, cu suprafaţa utilă de 48,35 mp, cu părţile indivize comune aferente în cotă de 10/100 parte, înscrise în cartea funciară colectivă 1245. Teren atribuit în proprietate: 263/1560 parte Părţi comune: fundaţii, pereţii, fundaţiile, reţelele de apă, canal, electrice şi podul						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13980 / 21/07/2004		
Act Notarial nr. 575, din 09/03/2001 emis de - (contract de vânzare cumpărare autentificat sub nr 792/20. 07.2001, notar Pădurean Ana Valeria, Încheiere de rectificare nr 9426/26.09.2001, documentaţie anexată, încheiere cf nr 13980/21.07.2004 conex cu 13981 şi 15893/2001);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZABO IOSIF**, căsătorit cu 2) **SZABO TUNDE**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1246 SOMEŞ CALD)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Tarnița, Nr. 22,23,24,25,26,27,28,29,30,31, Et. -, la parter, Ap. 1, Jud. Cluj
Părţi comune: POD , ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 298/1/I	0	48	10/100	263/1560	
Apartamentul nr. 1, compus din: 2 camere, bucătărie, cămară de alimente, baie, antreu, cu suprafaţa utilă de 48,35 mp, cu părţile indivize comune aferente în cotă de 10/100 parte, înscrise în cartea funciară colectivă 1245. Teren atribuit în proprietate: 263/1560 parte Părţi comune: fundaţii, pereţii, fundaţiile, reţelele de apă, canal, electrice şi podul						

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5832
Nr. topografic:867/2/XI

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Primăverii, Nr. 5, Sc. 2, Et. 1, Ap. 11, Jud. Cluj
Părţi comune: SUBSOL , CASA_SCARII , USCATORIE , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 867/2/XI	0	53,1	533/10000	21/392	
Apartament nr 11 , la etaj 1, scara 2, compus din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 debara, 1 balcon, cu su 53,12 mp, cu pic de 5,33/100. Teren in folosinţă 21/392 parte Părţi comune: Terenul, fundaţiile, subsolul, casa scării, uscătoriile, instalaţiile de apă, canal, electricitate inst. la RTv, telefonie						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62424 / 06/04/2016		
Act Notarial nr. 777, din 05/04/2016 emis de DOBRE ION (act notarial nr. 778/05-04-2016 emis de Dobre Ion;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OTEA MARCIAN**, și soția 2) **OTEA KLARA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Primăverii, Nr. 5, Sc. 2, Et. 1, Ap. 11, Jud. Cluj
Părţi comune: SUBSOL , CASA SCARII , USCATORIE , ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 867/2/XI	0	53,1	533/10000	21/392	
Apartament nr 11 , la etaj 1, scara 2, compus din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 debara, 1 balcon, cu su 53,12 mp, cu pic de 5,33/100. Teren in folosință 21/392 parte Părţi comune: Terenul, fundaţiile, subsolul, casa scării, uscătoriile, instalaţiile de apă, canal, electricitate inst. la RTv, telefonie						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5829
Nr. topografic:863/2/X

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Primăverii, Nr. 1, Sc. 2, Et. parter, Ap. 10, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE_SPATII , USCATORIE , CASA_SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 863/2/X	0	65	3,95/100	26/660	
compus din: 3 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 wc, cu suprafaţa utilă de 65.02 mp, cu p.i.c. 3,95/100. Teren atribuit în folosinţă: 26/660 parte Părţi comune: folosinta terenului, fundatiile, casele de scara, subsolul tehnic, uscatoria, instalatiile de apa, canal, electrice, incalzire.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
116439 / 26/05/2022		
Act Notarial nr. 731, din 24/05/2022 emis de MUREŞAN RALUCA (act administrativ nr 1 din 25.05.2022, emis de MUREŞAN RALUCA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIORTEA ALIN-TRAIAN**, și soția 2) **CIORTEA ADRIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Primăverii, Nr. 1, Sc. 2, Et. parter, Ap. 10, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE_SPATII , USCATORIE , CASA_SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 863/2/X	0	65	3,95/100	26/660	
compus din: 3 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 wc, cu suprafaţa utilă de 65.02 mp, cu p.i.c. 3,95/100. Teren atribuit în folosinţă: 26/660 parte Părţi comune: folosinta terenului, fundatiile, casele de scara, subsolul tehnic, uscatoria, instalatiile de apa, canal, electrice, incalzire.						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6125
Nr. topografic:1009/2/S/VII

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Primăverii, Nr. 4, Sc. I, Et. 3, Ap. 7, Jud. Cluj
Părţi comune: SUBSOL , ALTE_SPATII , USCATORIE , CASA_SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 1009/2/S/VII	0	64,9	6,55/100	26/392	
Ap. nr. 7, compus din: 3 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 hol, 1 wc, 1 logie, cu Su= 64,93 mp, cu p.i.c. 6,55/100 parte și teren atribuit în folosință 26/392 parte Părţi comune: Fundaţiile, subsolul, casa scării, uscătoria, instalaţiile de apă-canal, electrice, încălzire, RTV						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23298 / 04/02/2025		
Act Notarial nr. 314, din 04/02/2025 emis de BOLDUŢ DAVID-DOMIŢIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAMŢIU DUMITRU-VIRGIL**, bun propriu	
Act Notarial nr. 315, din 04/02/2025 emis de BOLDUŢ DAVID-DOMIŢIAN;		
B4	interdicție de grevare	A1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:5062063	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
23298 / 04/02/2025		
Act Notarial nr. 315, din 04/02/2025 emis de BOLDUŢ DAVID-DOMIŢIAN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:320000 LEI, și celelalte obligații de plată aferente creditului	A1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:5062063	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Primăverii, Nr. 4, Sc. I, Et. 3, Ap. 7, Jud. Cluj
Părţi comune: SUBSOL , ALTE SPATII , USCATORIE , CASA SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 1009/2/S/VII	0	64,9	6,55/100	26/392	
Ap. nr. 7, compus din: 3 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 hol, 1 wc, 1 logie, cu Su= 64,93 mp, cu p.i.c. 6,55/100 parte și teren atribuit în folosință 26/392 parte Părţi comune: Fundaţiile, subsolul, casa scării, uscătoria, instalaţiile de apă-canal, electrice, încălzire, RTV						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1247 SOMES CALD
Unitate individuală Nr. topografic:298/1/II

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Tarnița, Nr. 22,23,24,25,26,27,28,29,30,31, Et. P, Ap. 2, Jud. Cluj
Părţi comune: POD , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 298/1/II	0	48	10/100	171/1560	2 camere, bucatarie, baie, antreu, camara de alimente, su=48.35mp.teren in proprietate. Părţi comune: fundaţii, pereţii, fundaţiile, reţelele de apă, canal, electrice şi podul

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13980 / 21/07/2004		
Act Notarial nr. 576/2001 cu Încheierea 13980, din 21/07/2004 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGEL MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1247 SOMES CALD) *bun comun*	
101908 / 15/05/2024		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr 80, din 14/05/2024 emis de ŞIMON CATERINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **NEGEL MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **MUREŞAN SIMONA-MARIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **NEGEL CĂLIN-IONEL**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **NEGEL REMUS-ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Tarnița, Nr. 22,23,24,25,26,27,28,29,30,31, Et. P, Ap. 2, Jud. Cluj
Părţi comune: POD , ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 298/1/II	0	48	10/100	171/1560	2 camere, bucatarie, baie, antreu, camara de alimente, su=48.35mp.teren in proprietate. Părţi comune: fundaţii, pereţii, fundaţiile, reţelele de apă, canal, electrice şi podul

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5418
Nr. topografic:867/2/VIII

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Primăverii, Nr. 5, Sc. 1, Et. 3, Ap. 8, Jud. Cluj
Părţi comune: SUBSOL , CASA_SCARII , USCATORIE , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 867/2/VIII	0	52,3	533/10000	21/392	
compus din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 debara, 1 sas, 1 balcon, cu suprafaţa utiă de 52,29 mp, cu p.i.c. 5,33/100. Teren în folosinţă: 21/392 parte Părţi comune: Terenul, fundaţiile, subsolul, casa scării, uscătoriile, instalaţiile de apă, canal, electricitate inst. la RTv, telefonie						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
711 / 19/01/1998		
Act Notarial nr. 96/BÂRSAN LAURA cu încheierea 711, din 16/01/1998 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **VIDREAN CAPUSAN LENUTA NADIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5418)	
177449 / 20/10/2016		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 44, din 18/10/2016 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VIDREAN-CĂPUŞAN ANAMARIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Primăverii, Nr. 5, Sc. 1, Et. 3, Ap. 8, Jud. Cluj
Părţi comune: SUBSOL , CASA SCARII , USCATORIE , ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 867/2/VIII	0	52,3	533/10000	21/392	
compus din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 debara, 1 sas, 1 balcon, cu suprafaţa utiă de 52,29 mp, cu p.i.c. 5,33/100. Teren în folosinţă: 21/392 parte Părţi comune: Terenul, fundaţiile, subsolul, casa scării, uscătoriile, instalaţiile de apă, canal, electricitate inst. la RTv, telefonie						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6327
Nr. topografic:863/2/S/III

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Primăverii, Nr. 1, Sc. I, Et. I, Ap. 3, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE_SPATII , USCATORIE , CASA_SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 863/2/S/III	0	79,3	481/10000	32/660	
compus din 4 camere, bucatarie, camara alimente, baie, hol, wc, 2 balcoane, cu su de 79,30 mp Teren in folosinta 32/660 parte Părţi comune: folosinta terenului, fundatiile, casele de scara, subsolul tehnic, uscatoria, instalatiile de apa, canal, electrice, incalzire.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1296 / 29/01/2001		
Act Administrativ nr. 40764, din 14/01/1992 emis de SC URBANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ABRUDAN GAVRIL**, si sotia 2) **ABRUDAN FLORICA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Primăverii, Nr. 1, Sc. I, Et. I, Ap. 3, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE_SPATII , USCATORIE , CASA_SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 863/2/S/III	0	79,3	481/10000	32/660	
compus din 4 camere, bucatarie, camara alimente, baie, hol, wc, 2 balcoane, cu su de 79,30 mp Teren in folosinta 32/660 parte Părţi comune: folosinta terenului, fundatiile, casele de scara, subsolul tehnic, uscatoria, instalatiile de apa, canal, electrice, incalzire.						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1249 SOMES CALD
Unitate individuală Nr. topografic:298/1/IV

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Tarnița, Nr. 22,23,24,25,26,27,28,29,30,31, Et. parter, Ap. 4, Jud. Cluj
Părţi comune: POD , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 298/1/IV	0	48,4	10/100	171/1560	
Apartament nr. 4, la parter, compus din : 2 camere, bucătărie, baie, antreu, cămară alimente, cu su 48,35 mp, cu pic de 10/100 în cf col 1245. teren în proprietate 171/1560 parte Părţi comune: fundaţii, pereţii, fundaţiile, reţelele de apă, canal, electrice şi podul						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13980 / 21/07/2004		
Act Notarial nr. 578, din 09/03/2001 emis de NP PĂDUREAN ANA VALERIA (SC HIDROCONSTRUCTIE, ȘI A CVC 795/20.07.2001, INCH DE RECTIF 9417/2001 NP PĂDUREAN ANA VALERIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TAUT IOAN**, și soția 2) **TAUT NASTASIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Tarnița, Nr. 22,23,24,25,26,27,28,29,30,31, Et. parter, Ap. 4, Jud. Cluj
Părţi comune: POD , ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 298/1/IV	0	48,4	10/100	171/1560	
Apartament nr. 4, la parter, compus din : 2 camere, bucătărie, baie, antreu, cămară alimente, cu su 48,35 mp, cu pic de 10/100 în cf col 1245. teren în proprietate 171/1560 parte Părţi comune: fundaţii, pereţii, fundaţiile, reţelele de apă, canal, electrice şi podul						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:.
Unitate individuală Nr. topografic:867/2/S/XIII

Adresa: Loc. Gilau, Str Primăverii, Nr. 5, Sc. 2, Et. 2, Ap. 13, Jud. Cluj
Părţi comune: SUBSOL , CASA_SCARII , USCATORIE , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 867/2/S/XIII	0	-	5,33/100	21/392	
Apartamentul nr. 13 compus din 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 debara, 1 antreu, 1 balcon, Su= 53,12 mp, PIC de 5,33/100 parte Teren în folosință 21/392 parte Părţi comune: Terenul, fundaţiile, subsolul, casa scării, uscătoriile, instalaţiile de apă, canal, electricitate inst. la RTv, telefonie						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80241 / 07/05/2018		
Act Administrativ nr. CONTRACT DE VÂNZARE CUMPĂRARE NR.60476, din 31/07/1996 emis de SC URBANA SA (act administrativ nr PROCES VERBAL NR.60476 din 31.07.1996, emis de SC URBANA SA;act notarial nr DECLARAȚIE NR.1022 din 04.05.2018, emis de Moigradean Laura;act notarial nr DECLARAȚIE NR.1607 din 20.05.2015, emis de POP SMARANDA RAMONA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOJAN VIORICA-ANGELICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Primăverii, Nr. 5, Sc. 2, Et. 2, Ap. 13, Jud. Cluj
Părţi comune: SUBSOL , CASA SCARII , USCATORIE , ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 867/2/S/XIII	0	-	5,33/100	21/392	
Apartamentul nr. 13 compus din 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 debara, 1 antreu, 1 balcon, Su= 53,12 mp, PIC de 5,33/100 parte Teren în folosință 21/392 parte Părţi comune: Terenul, fundaţiile, subsolul, casa scării, uscătoriile, instalaţiile de apă, canal, electricitate inst. la RTv, telefonie						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5864
Nr. topografic:863/2/S/VI

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Primăverii, Nr. 1, Sc. I, Et. II, Ap. 6, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE_SPATII , USCATORIE , CASA_SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 863/2/S/VI	0	66,6	3,95/100	26/660	
Ap. nr. 6, compus din : 3 camere, 1 bucătăriue, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 vestibul, 1 debara, 1 wc, 1 degajament, 2 balcon, cu Su = 66,61 mp, cu p.i.c. 3,95/100 și teren atribuit în folosință 26/660 parte Părţi comune: folosinta terenului, fundatiile, casele de scara, subsolul tehnic, uscatoria, instalatiile de apa, canal, electrice, incalzire.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74670 / 02/04/2025		
Act Notarial nr. contract de donatie aut nr 575, din 01/04/2025 emis de BIN ȘIMON CATERINA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRIŞOR SERGIU-FLAVIU**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Primăverii, Nr. 1, Sc. I, Et. II, Ap. 6, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE_SPATII , USCATORIE , CASA_SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 863/2/S/VI	0	66,6	3,95/100	26/660	
Ap. nr. 6, compus din : 3 camere, 1 bucătăriue, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 vestibul, 1 debara, 1 wc, 1 degajament, 2 balcon, cu Su = 66,61 mp, cu p.i.c. 3,95/100 și teren atribuit în folosință 26/660 parte Părţi comune: folosinta terenului, fundatiile, casele de scara, subsolul tehnic, uscatoria, instalatiile de apa, canal, electrice, incalzire.						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1248 SOMES CALD
Unitate individuală Nr. topografic:298/1/III

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Tarnița, Nr. 22,23,24,25,26,27,28,29,30,31, Et. parter, Ap. 3, Jud. Cluj
Părţi comune: POD , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 298/1/III	0	48,4	10/100	171/1560	
Apartament nr 3, la parter, compus din : 2 camere, bucătărie, baie, antreu și cămară de alimente, cu su 48,35 mp, cu pic de 10/1000 in cf col 1245. teren în proprietate 171/1560 parte Părţi comune: fundaţii, pereţii, fundaţiile, reţelele de apă, canal, electrice şi podul						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
150368 / 10/07/2025		
Act Notarial nr. Contract de donație nr. 1595, din 08/07/2025 emis de POP SMARANDA-RAMONA, NOTAR PUBLIC;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, - cu titlu de donație, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NATI ARITON**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Tarnița, Nr. 22,23,24,25,26,27,28,29,30,31, Et. parter, Ap. 3, Jud. Cluj
Părţi comune: POD , ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 298/1/III	0	48,4	10/100	171/1560	
Apartament nr 3, la parter, compus din : 2 camere, bucătărie, baie, antreu și cămară de alimente, cu su 48,35 mp, cu pic de 10/1000 in cf col 1245. teren în proprietate 171/1560 parte Părţi comune: fundaţii, pereţii, fundaţiile, reţelele de apă, canal, electrice şi podul						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6966
Nr. topografic:867/2/XIV

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Primăverii, Nr. 5, Sc. 2, Et. 2, Ap. 14, Jud. Cluj
Părţi comune: SUBSOL , CASA_SCARII , USCATORIE , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 867/2/XIV	0	78	7,79/100	30/392	
Apartamentul nr. 14, compus din: 4 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 debara, 2 sas, 1 WC cu duș, 1 logie, cu Su= 78 mp. cu p.i.c. 7,79/100 parte înscrise în CF col 6031. Teren atribuit în folosință 30/392 parte. Părţi comune: Terenul, fundaţiile, subsolul, casa scării, uscătoriile, instalaţiile de apă, canal, electricitate inst. la RTv, telefonie						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1126 / 28/01/2003		
Act Administrativ nr. 67654/2000, cerere nr. 1126, din 28/01/2003 emis de SC URBANA SA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOTH IMRE**, și sora 2) **BOTH HAJNALKA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Primăverii, Nr. 5, Sc. 2, Et. 2, Ap. 14, Jud. Cluj
Părţi comune: SUBSOL , CASA SCARII , USCATORIE , ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 867/2/XIV	0	78	7,79/100	30/392	
Apartamentul nr. 14, compus din: 4 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 debara, 2 sas, 1 WC cu duș, 1 logie, cu Su= 78 mp. cu p.i.c. 7,79/100 parte înscrise în CF col 6031. Teren atribuit în folosință 30/392 parte. Părţi comune: Terenul, fundaţiile, subsolul, casa scării, uscătoriile, instalaţiile de apă, canal, electricitate inst. la RTv, telefonie						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5865
Nr. topografic:863/2/S/VII

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Primăverii, Nr. 1, Sc. I, Et. III, Ap. 7, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE_SPATII , USCATORIE , CASA_SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 863/2/S/VII	0	66,6	3,95/100	26/660	
Ap. nr. 7, compus din : 3 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 vestibul, 1 debara, 2 balcon, cu Su = 66,59 mp, cu p.i.c. 3,95/100 parte și teren atribuit în folosință 26/660 parte Părţi comune: folosinta terenului, fundatiile, casele de scara, subsolul tehnic, uscatoria, instalatiile de apa, canal, electrice, incalzire.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22504 / 01/01/1993		
Act Administrativ nr. 7078/140, din 17/08/1990 emis de ADMINISTRAȚIA FINANCIARĂ CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Primăverii, Nr. 1, Sc. I, Et. III, Ap. 7, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE_SPATII , USCATORIE , CASA_SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 863/2/S/VII	0	66,6	3,95/100	26/660	
Ap. nr. 7, compus din : 3 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 vestibul, 1 debara, 2 balcon, cu Su = 66,59 mp, cu p.i.c. 3,95/100 parte și teren atribuit în folosință 26/660 parte Părţi comune: folosinta terenului, fundatiile, casele de scara, subsolul tehnic, uscatoria, instalatiile de apa, canal, electrice, incalzire.						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1252 Someșul Cald
Unitate individuală Nr. topografic:298/1/VII

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Tarnița, Nr. 22,23,24,25,26,27,28,29,30,31, Et. parter, Ap. 7, Jud. Cluj
Părţi comune: POD , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 298/1/VII	0	48,4	10/100	118/1560	Ap. nr. 7, compus din: 2 camere, bucătărie, baie, antreu, cămară de alimente, cu Su= 48,35 mp, cu p.i.c. 10/100 parte și teren în proprietate 118/1560 parte Părţi comune: fundaţii, pereţii, fundaţiile, reţelele de apă, canal, electrice şi podul

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9117 / 23/03/2005		
Act Notarial nr. 444, din 22/03/2005 emis de BNP PĂDUREAN ANA VALERIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HANDRU DIA DOINA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Tarnița, Nr. 22,23,24,25,26,27,28,29,30,31, Et. parter, Ap. 7, Jud. Cluj
Părţi comune: POD , ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 298/1/VII	0	48,4	10/100	118/1560	Ap. nr. 7, compus din: 2 camere, bucătărie, baie, antreu, cămară de alimente, cu Su= 48,35 mp, cu p.i.c. 10/100 parte și teren în proprietate 118/1560 parte Părţi comune: fundaţii, pereţii, fundaţiile, reţelele de apă, canal, electrice şi podul

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9931
Nr. topografic:867/2/VI

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Primăverii, Nr. 5, Ap. 6, Jud. Cluj
Părţi comune: SUBSOL , CASA_SCARII , USCATORIE , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 867/2/VI	0	51,7	5,33/100	21/392	
Apartamentul nr. 6 compus din 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 hol, 1 debara, 1 balcon, SU=51,71 mp. PIC de 5,33/100 parte. TEREN în folosinţă 21/392 parte Părţi comune: Terenul, fundaţiile, subsolul, casa scării, uscătoriile, instalaţiile de apă, canal, electricitate inst. la RTv, telefonie						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8164 / 28/01/2009		
Act Administrativ nr. 41306, din 08/06/1992 emis de SC URBANA SA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **VINCZE SARI ECATRINA**	
560 / 04/01/2019		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 140, din 07/12/2018 emis de GABOR TUDOR HOREA (act notarial nr ACT DE LICHIDARE A REGIMULUI COMUNITATIILEGALE INTRE SOTUL SUPRAVIETUITOR SI MOSTENITORI , NR 1188 din 07.12.2018, emis de Gabor Tudor Horea);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **VINCZE-SÁRI ECATERINA**	
129319 / 09/07/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONAȚIE NR. 654, din 05/07/2019 emis de GABOR TUDOR HOREA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **VINCZE-SÁRI ECATERINA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Primăverii, Nr. 5, Ap. 6, Jud. Cluj
Părţi comune: SUBSOL , CASA SCARII , USCATORIE , ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 867/2/VI	0	51,7	5,33/100	21/392	
Apartamentul nr. 6 compus din 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 hol, 1 debara, 1 balcon, SU=51,71 mp. PIC de 5,33/100 parte. TEREN în folosință 21/392 parte Părţi comune: Terenul, fundaţiile, subsolul, casa scării, uscătoriile, instalaţiile de apă, canal, electricitate inst. la RTv, telefonie						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5848
Nr. topografic:863/2/I

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Primăverii, Nr. 1, Sc. I, Et. parter, Ap. 1, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE_SPATII , USCATORIE , CASA_SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 863/2/I	0	64	3,95/100	26/660	
Ap. nr. 1, compus din : 3 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 vestibul, 1 sas, 1 wc, cu Su = 63,99 mp, cota p.i.c. 3,95/100 parte și teren atribuit în folosință 26/660 parte Părţi comune: folosinta terenului, fundatiile, casele de scara, subsolul tehnic, uscatoria, instalatiile de apa, canal, electrice, incalzire.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101586 / 13/05/2020		
Act Notarial nr. 308, din 12/05/2020 emis de ROMAN ANCA-IOANA (act notarial nr 309 din 12.05.2020, emis de Roman Anca-Ioana;act administrativ nr 194 din 12.05.2020, emis de Roman Anca-Ioana);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRIŞOR CARMEN-DANIELA**, bun comun 2) **PETRIŞOR IOAN**, și soția	
B4	Se notează interdicţia de înstrăinare ,grevare , închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
101586 / 13/05/2020		
Act Notarial nr. 309, din 12/05/2020 emis de ROMAN ANCA-IOANA (act administrativ nr 194 din 12.05.2020, emis de Roman Anca-Ioana);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:143106.42 LEI, : şi celelalte obligaţii de plată aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Primăverii, Nr. 1, Sc. I, Et. parter, Ap. 1, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE_SPATII , USCATORIE , CASA_SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 863/2/I	0	64	3,95/100	26/660	
Ap. nr. 1, compus din : 3 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 vestibul, 1 sas, 1 wc, cu Su = 63,99 mp, cota p.i.c. 3,95/100 parte și teren atribuit în folosință 26/660 parte Părţi comune: folosinta terenului, fundatiile, casele de scara, subsolul tehnic, uscatoria, instalatiile de apa, canal, electrice, incalzire.						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1250
Unitate individuală Nr. topografic:298/1/V

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Tarnița, Nr. 22,23,24,25,26,27,28,29,30,31, Ap. 5, Jud. Cluj
Părţi comune: POD , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 298/1/V	0	48,4	10/100	160/1560	Apartamentul nr. 5 la parter compus din 2 camere, bucătărie, baie, antreu, cămară alimente cu pic înscrise în cf col 1245 teren în proprietate 160/1560 parte Părţi comune: fundaţii, pereţii, fundaţiile, reţelele de apă, canal, electrice şi podul

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15980 / 21/07/2004		
Act Notarial nr. 579, din 09/03/2001 emis de NP PĂDUREAN ANA VALERIA (conex dosar 13985/2001 și 15897/2001 ; rectificare nr 9034 din 01.01.2001, emis de np Pădurean Ana Valeria;Contract de Vânzare-Cumpărare nr 797 din 01.01.2001, emis de np Pădurean Ana Valeria;rectificare nr 9432 din 01.01.2001, emis de np Pădurean Ana Valeria);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEconex dosar 13985 și 15897/2001 cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUREȘAN FLORIN**, și soția 2) **MUREȘAN DANIELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Tarnița, Nr. 22,23,24,25,26,27,28,29,30,31, Ap. 5, Jud. Cluj
Părţi comune: POD , ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 298/1/V	0	48,4	10/100	160/1560	Apartamentul nr. 5 la parter compus din 2 camere, bucătărie, baie, antreu, cămară alimente cu pic înscrise în cf col 1245 teren în proprietate 160/1560 parte Părţi comune: fundaţii, pereţii, fundaţiile, reţelele de apă, canal, electrice şi podul

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5994 Gilău
Nr. topografic:867/2/XV

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Primăverii, Nr. 5, Sc. 2, Et. 3, Ap. 15, Jud. Cluj
Părţi comune: SUBSOL , CASA_SCARII , USCATORIE , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 867/2/XV	0	53,4	533/10000	21/392	
compus din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 debara, 1 balcon, suprafața utilă: 53,40 mp, părțile indivize comune 5,33/100 parte, teren în folosință: 21/392 parte Părţi comune: Terenul, fundaţiile, subsolul, casa scării, uscătoriile, instalaţiile de apă, canal, electricitate inst. la RTv, telefonie						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39127 / 05/06/2007		
Act Notarial nr. 1492, din 04/06/2007 emis de NOTAR PETREAN LIVIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEAN IOAN - GRIGORE** 2) **MUNTEAN MIHAELA - MARIA**, bun comun	
39129 / 05/06/2007		
Act Notarial nr. 1493, din 04/06/2007 emis de NOTAR PETREAN LIVIA;		
B2	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare	A1
	1) **CEC SA BUCUREȘTI, SUCURSALA CLUJ - NAPOCA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
39129 / 05/06/2007		
Act Notarial nr. 1493, din 04/06/2007 emis de NOTAR PETREAN LIVIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:86394 LEI, la care se adaugă dobânzi aferente, comisioane, penalități și alte costuri	A1
	1) **CEC SA, BUCUREȘTI, SUCURSALA CLUJ - NAPOCA**, CIF:9999999999999	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Primăverii, Nr. 5, Sc. 2, Et. 3, Ap. 15, Jud. Cluj
Părţi comune: SUBSOL , CASA SCARII , USCATORIE , ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 867/2/XV	0	53,4	533/10000	21/392	
compus din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 debara, 1 balcon, suprafața utilă: 53,40 mp, părțile indivize comune 5,33/100 parte, teren în folosință: 21/392 parte Părţi comune: Terenul, fundaţiile, subsolul, casa scării, uscătoriile, instalaţiile de apă, canal, electricitate inst. la RTv, telefonie						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5934
Nr. topografic:863/2/S/XIII

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Primăverii, Nr. 1, Sc. 2, Et. 2, Ap. 13, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE_SPATII , USCATORIE , CASA_SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 863/2/S/XIII	0	80,2	481/10000	32/660	
compus din 4 camere, bucatarie, camara alimente, baie, antreu, wc, 2 balcoane cu su de 80,20 mp. Teren in folosinta 32/660 parte Părţi comune: folosinta terenului, fundatiile, casele de scara, subsolul tehnic, uscatoria, instalatiile de apa, canal, electrice, incalzire.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1377 / 26/01/1995		
Act Administrativ nr. 54784/1992, din 26/01/1995 emis de SC URBANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VISKI IOSIF**, si sotia 2) **VISKI MAGDA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Primăverii, Nr. 1, Sc. 2, Et. 2, Ap. 13, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE_SPATII , USCATORIE , CASA_SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 863/2/S/XIII	0	80,2	481/10000	32/660	
compus din 4 camere, bucatarie, camara alimente, baie, antreu, wc, 2 balcoane cu su de 80,20 mp. Teren in folosinta 32/660 parte Părţi comune: folosinta terenului, fundatiile, casele de scara, subsolul tehnic, uscatoria, instalatiile de apa, canal, electrice, incalzire.						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5891
Nr. topografic:867/2/S/XI

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Primăverii, Nr. 5, Sc. 2, Et. 1, Ap. 12, Jud. Cluj
Părţi comune: SUBSOL , CASA_SCARII , USCATORIE , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 867/2/S/XI	0	78	7,79/100	30/392	
compus din 4 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 wc, 1 logie, Su=78,04 mp., p.i. c. în cota de 7,79/100 parte, teren în folosinţă 30/392 parte Părţi comune: Terenul, fundaţiile, subsolul, casa scării, uscătoriile, instalaţiile de apă, canal, electricitate inst. la RTv, telefonie						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17786 / 16/05/2006		
Act Notarial nr. 1225, din 15/05/2005 emis de NOTAR PUBLIC LAURA MOIGRĂDEAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PURCEL IOANA MARIA**, și soția 2) **PURCEL VIOREL MIHAI**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Primăverii, Nr. 5, Sc. 2, Et. 1, Ap. 12, Jud. Cluj
Părţi comune: SUBSOL , CASA SCARII , USCATORIE , ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 867/2/S/XI	0	78	7,79/100	30/392	
compus din 4 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 wc, 1 logie, Su=78,04 mp., p.i. c. în cota de 7,79/100 parte, teren în folosință 30/392 parte Părţi comune: Terenul, fundaţiile, subsolul, casa scării, uscătoriile, instalaţiile de apă, canal, electricitate inst. la RTv, telefonie						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală Nr. CF vechi:6168

Adresa: Loc. Gilau, Str Primăverii, Nr. 1, Ap. 18, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE_SPATII , USCATORIE , CASA_SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	50100-C1-U12	0	66,3	3,95/100	26/660	
Apartamentul nr.18, situat la parter, sc.3, compus din 3 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie cu cadă, 1 debara, 2 sas, 1 wc, cu suprafața utilă de 66,33 mp, cu părțile indivize comune aferente înscrise în cf. colectivă a dreptului de superficie nr.6096 din clădirea construită pe terenul cu nr.top.863/2, cu suprafața de 660 mp, teren atribuit în folosință 26/660-a parte. Părţi comune: folosinta terenului, fundatiile, casele de scara, subsolul tehnic, uscatoria, instalatiile de apa, canal, electrice, incalzire.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18320 / 14/10/1999		
Act Notarial nr. 3086, din 13/10/1999 emis de NP LAURA MOIGRĂDEAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ABRUDAN CRISTIAN**, căsătorit cu 2) **ABRUDAN CARMEN SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Primăverii, Nr. 1, Ap. 18, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE_SPATII , USCATORIE , CASA_SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	50100-C1-U12	0	66,3	3,95/100	26/660	
Apartamentul nr.18, situat la parter, sc.3, compus din 3 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie cu cadă, 1 debara, 2 sas, 1 wc, cu suprafața utilă de 66,33 mp, cu părțile indivize comune aferente înscrise în cf. colectivă a dreptului de superficie nr.6096 din clădirea construită pe terenul cu nr.top.863/2, cu suprafața de 660 mp, teren atribuit în folosință 26/660-a parte. Părţi comune: folosinta terenului, fundatiile, casele de scara, subsolul tehnic, uscatoria, instalatiile de apa, canal, electrice, incalzire.						

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6016
Nr. topografic:867/2/VII

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Primăverii, Nr. 5, Sc. 1, Et. 3, Ap. 7, Jud. Cluj
Părţi comune: SUBSOL , CASA_SCARII , USCATORIE , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 867/2/VII	0	65,3	6,55/100	26/392	
compus din: 3 camere, bucătărie, cămară de alimente, baie, antreu, wc,logie, cu SU= 65,27 mp și pic aferente în cotă de 6,55/100 parte in cf col 6031 Teren atribuit în folosință 26/392 parte Părţi comune: Terenul, fundaţiile, subsolul, casa scării, uscătoriile, instalaţiile de apă, canal, electricitate inst. la RTv, telefonie						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18265 / 13/11/2001		
Act Notarial nr. 617, din 12/11/2001 emis de CARPINEANU CLAUDIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAŞ VLĂDUŢ-IOAN**, și soția 2) **NAŞ MARINELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Primăverii, Nr. 5, Sc. 1, Et. 3, Ap. 7, Jud. Cluj
Părţi comune: SUBSOL , CASA SCARII , USCATORIE , ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 867/2/VII	0	65,3	6,55/100	26/392	
compus din: 3 camere, bucătărie, cămară de alimente, baie, antreu, wc,logie, cu SU= 65,27 mp și pic aferente în cotă de 6,55/100 parte in cf col 6031 Teren atribuit în folosință 26/392 parte Părţi comune: Terenul, fundaţiile, subsolul, casa scării, uscătoriile, instalaţiile de apă, canal, electricitate inst. la RTv, telefonie						

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5869
Nr. topografic:863/2/S/XV

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Primăverii, Nr. 1, Sc. II, Et. III, Ap. 15, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE_SPATII , USCATORIE , CASA_SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 863/2/S/XV	0	66,6	3,95/100	26/660	
Apartamentul nr. 156 compus din 3 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 vestibul, 1 debara, 1 wc, 1 degajament, 2 balcoane, SU=66,59 mp, PIC de 3,95/100 parte, Teren în folosinţă 26/660 parte. Părţi comune: folosinta terenului, fundatiile, casele de scara, subsolul tehnic, uscatoria, instalatiile de apa, canal, electrice, incalzire.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
256727 / 05/12/2022		
Act Notarial nr. 1992, din 29/11/2022 emis de LUCACIU MIHAI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAMŢ IOAN-NICOLAE**, căsătorit cu 2) **NEAMŢ MARGARETA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Primăverii, Nr. 1, Sc. II, Et. III, Ap. 15, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE_SPATII , USCATORIE , CASA_SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 863/2/S/XV	0	66,6	3,95/100	26/660	
Apartamentul nr. 156 compus din 3 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 vestibul, 1 debara, 1 wc, 1 degajament, 2 balcoane, SU=66,59 mp, PIC de 3,95/100 parte, Teren în folosință 26/660 parte. Părţi comune: folosinta terenului, fundatiile, casele de scara, subsolul tehnic, uscatoria, instalatiile de apa, canal, electrice, incalzire.						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6126
Nr. topografic:867/S/IX

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Primăverii, Nr. 5, Sc. 2, Et. parter, Ap. 9, Jud. Cluj
Părţi comune: SUBSOL , CASA_SCARII , USCATORIE , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 867/S/IX	0	64,3	6,55/100	26/392	
compus din: 3 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 wc, cu suprafața utilă de 64,34 mp, cu p.i.c. 6,55/100.Teren atribuit în folosință: 26/392 parte Părţi comune: Terenul, fundaţiile, subsolul, casa scării, uscătoriile, instalaţiile de apă, canal, electricitate inst. la RTv, telefonie						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34391 / 03/10/2005		
Act Notarial nr. 937, din 30/09/2005 emis de LOBONȚIU O. IOAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN AURICA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Primăverii, Nr. 5, Sc. 2, Et. parter, Ap. 9, Jud. Cluj
Părţi comune: SUBSOL , CASA SCARII , USCATORIE , ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 867/S/IX	0	64,3	6,55/100	26/392	
compus din: 3 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 wc, cu suprafața utilă de 64,34 mp, cu p.i.c. 6,55/100.Teren atribuit în folosință: 26/392 parte Părţi comune: Terenul, fundaţiile, subsolul, casa scării, uscătoriile, instalaţiile de apă, canal, electricitate inst. la RTv, telefonie						

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8063 Gilău
Nr. topografic:1126/a/1/3, 1126/b/1/3, 5879/41/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 142, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54206	2.882	Sector cadastral:90 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54206-C1	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 142, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:179 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2	54206-C2	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 142, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; GARAJ - P
A1.3	54206-C3	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 142, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
97754 / 03/12/2007		
Act Notarial nr. 1940, din 30/11/2007 emis de VLAD MIHAI (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARTA-ȘUȘMAN LIVIU**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8063)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MARTA-ȘUȘMAN LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54206	2.882	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.322	235	235/1	1126/a/1/3, 1126/b/1/3, 5879/41/3	
2	livada	DA	1.560	235	231,235/1	1126/a/1/3, 1126/b/1/3, 5879/41/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54206-C1	constructii de locuinte	179	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:179 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2	54206-C2	constructii anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; GARAJ - P
A1.3	54206-C3	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.339,558 584.187,772	2	376.339,859 584.181,279	6.5
2	376.339,859 584.181,279	3	376.340,624 584.164,757	16.54
3	376.340,624 584.164,757	4	376.342,459 584.123,686	41.112
4	376.342,459 584.123,686	5	376.350,542 584.127,53	8.95
5	376.350,542 584.127,53	6	376.363,625 584.133,297	14.298
6	376.363,625 584.133,297	7	376.362,071 584.189,375	56.1
7	376.362,071 584.189,375	8	376.361,325 584.217,64	28.275
8	376.361,325 584.217,64	9	376.360,207 584.255,97	38.346
9	376.360,207 584.255,97	10	376.336,416 584.255,58	23.794
10	376.336,416 584.255,58	11	376.336,842 584.246,39	9.2
11	376.336,842 584.246,39	1	376.339,558 584.187,772	58.681

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8425 Gilău
Nr. cadastral vechi:3318

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 140, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54019	1.908	Sector cadastral:90 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13705 / 27/01/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE 62, din 26/01/2016 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (și Legea 7/1996);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOGDAN VIOREL**, și soția 2) **BOGDAN NICOLETA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54019	1.908	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.908	235	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.362,071 584.189,375	2	376.363,625 584.133,297	56.1
2	376.363,625 584.133,297	3	376.379,318 584.139,841	17.003
3	376.379,318 584.139,841	4	376.376,141 584.257,103	117.305
4	376.376,141 584.257,103	5	376.360,207 584.255,97	15.974
5	376.360,207 584.255,97	6	376.361,325 584.217,64	38.346

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.361,325 584.217,64	1	376.362,071 584.189,375	28.275

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8681 Gilău
Nr. cadastral vechi:3849

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 140, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55381	1.912	Sector cadastral:90 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52160 / 23/03/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 300, din 22/03/2016 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIŞ MARIUS**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55381	1.912	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.912	235	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.394,683 584.191,969	2	376.392,772 584.241,011	49.079
2	376.392,772 584.241,011	3	376.392,005 584.258,232	17.238
3	376.392,005 584.258,232	4	376.376,141 584.257,103	15.904
4	376.376,141 584.257,103	5	376.379,318 584.139,841	117.305
5	376.379,318 584.139,841	6	376.396,778 584.147,121	18.917

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.396,778 584.147,121	7	376.394,776 584.189,574	42.5
7	376.394,776 584.189,574	1	376.394,683 584.191,969	2.397

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Someşului Rece, Nr. 138, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53894	1.242	Sector cadastral:90 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 235

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53894-C1	Loc. Gilau, Str Someşului Rece, Nr. 138, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; LOCUINTA - P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60272 / 15/05/2013		
Act Notarial nr. 932, din 14/05/2013 emis de TĂTARU ANA MARIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53894 a imobilului cu numarul cadastral 53894/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53838 inscris in cartea funciara 53838;	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMOŞ IOAN**, căsătorit cu 2) **TOMOŞ VIORICA PAULINA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TOMOŞ IOAN** 2) **TOMOŞ VIORICA PAULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53894	1.242	Identic cu tarla 235

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	486	I235/1	3	-	
2	arabil	DA	756	I235/1	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53894-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; LOCUINTA - P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.394,683 584.191,969	2	376.394,776 584.189,574	2.397
2	376.394,776 584.189,574	3	376.396,778 584.147,121	42.5
3	376.396,778 584.147,121	4	376.401,154 584.148,835	4.7

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	376.401,154 584.148,835	5	376.407,803 584.151,458	7.148
5	376.407,803 584.151,458	6	376.406,048 584.192,588	41.167
6	376.406,048 584.192,588	7	376.403,08 584.260,71	68.187
7	376.403,08 584.260,71	8	376.392,005 584.258,232	11.349
8	376.392,005 584.258,232	9	376.392,772 584.241,011	17.238
9	376.392,772 584.241,011	1	376.394,683 584.191,969	49.079

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 136, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62051	2.179	Sector cadastral:90 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 235

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84239 / 14/04/2025		
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut nr 667, din 11/04/2025 emis de BIN ȘIMON CATERINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 62051 a imobilului cu numarul cadastral 62051 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57735 inscris in cartea funciara 57735;	A1
Act Notarial nr. 309, din 31/03/2017 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (ACT NOTARIAL NR 877 DIN 20.04.2017, EMIS DE PETREAN LIVIA; act notarial nr 309 din 31.03.2017, emis de Neciu Daniela Gabriela);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare si alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IGNAT CLAUDIU-GEORGE**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57735/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 90450 din 16/05/2019; pozitie transcrisa din CF 56635/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 55516 din 03/04/2017;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62051	2.179	Identic cu tarla 235

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.179	I235/1	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.406,308 584.251,11	2	376.410,973 584.153,276	97.945
2	376.410,973 584.153,276	3	376.432,216 584.158,832	21.958
3	376.432,216 584.158,832	4	376.430,439 584.216,178	57.374
4	376.430,439 584.216,178	5	376.430,175 584.224,705	8.531
5	376.430,175 584.224,705	6	376.428,845 584.256,992	32.314

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.428,845 584.256,992	1	376.406,308 584.251,11	23.292

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7607 Gilău
Nr. cadastral vechi:2496/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 134, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55702	715	Sector cadastral:90 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55702-C1	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 134, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:119 mp; Construcție realizată pe fundație continuă din beton, structura de rezistență din beton armat peste demisol, parter și mansardă , acoperiș țiglă metalică, compusă din : Demisol: spălător , garaj auto, centrala termică și depozit Parter: living, dining, bucătărie, baie , sas+ scară și terasă acoperită ; Mansarda : 5 dormitoare, 4 băi, hol+ scara , 2 balcoane

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31087 / 15/08/2006		
Act Notarial nr. 2274, din 14/08/2006 emis de BNP LAURA MOIGRĂDEAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEuzucapiune și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PETRISOR TRAIAN**, și soția 2) **PETRISOR LENUTA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7607)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55702	715	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	715	235	235/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55702-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:119 mp; Construcție realizată pe fundație continuă din beton, structura de rezistență din beton armat peste demisol, parter și mansardă , acoperiș țiglă metalică, compusă din : Demisol: spălător , garaj auto, centrala termică și depozit Parter: living, dining, bucătărie, baie , sas+ scară și terasă acoperită ; Mansarda : 5 dormitoare, 4 băi, hol+ scara , 2 balcoane

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.430,439 584.216,178	2	376.432,216 584.158,832	57.374
2	376.432,216 584.158,832	3	376.437,413 584.159,98	5.322
3	376.437,413 584.159,98	4	376.444,511 584.161,529	7.265
4	376.444,511 584.161,529	5	376.443,525 584.216,521	55.001
5	376.443,525 584.216,521	6	376.433,121 584.216,248	10.408
6	376.433,121 584.216,248	1	376.430,439 584.216,178	2.683

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 132, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56238	2.359	Sector cadastral:90 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56238-C1	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 132, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Cabinet Stomatologic, cu regim de inaltime P+E, edificat intre anii 2007-2012, pe fundatii beton, pereti din caramida, cu acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla, ce nu detine certificat de performanta energetica a cladirii si nu este dotat cu lift, compus din: la parter: 1 sala asteptare, 2 debarale, 2 holuri, 2 cabinete, 1WC, 1 WF + scari, 1 terasa; la etaj: 3 cabinete, 1 hol + scari, 1 WC. Avand suprafata construita desfasurata de 190.86mp.
A1.2	56238-C2	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 132, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:266 mp; S. construita desfasurata:266 mp; Doua case cuplate, edificate intre anii 2007-2017, cu regim de inaltime P+E, ce detin certificat de performanta energetica a cladirii si nu sunt dotate cu lift, compuse din: la parter: 2 bucatari, 2 camere de zi, 2 holuri + casa scarii, 1 birou, 1 camera, 2 locuri de lucat masa, 2 grupuri sanitare, 1 spalatorie, 1 baie, 2 windfang-uri, 1 sera; la etaj: 8 dormitoare, 1 camera, 2 debarale, 6 bai, 1 dressing, 1 birou, 3 balcoane, 1 hol+casa scarii; avand suprafata construita desfasurata de 510.06mp
A1.3	56238-C3	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 132, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; GARAJ - P
A1.4	56238-C4	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 132, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; GARAJ - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
119743 / 08/07/2016		
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE NR.1426, din 07/07/2016 emis de MOIGRADEAN LAURA (act administrativ nr. 102138/08-06-2016 emis de OCPI CLUJ;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56238 a imobilului cu numarul cadastral 56238/Gilau, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.51785 din cf.6419 (id electronic 51785) care se sisteaza;~-nr.cad.2496/2 (id electronic 53243) din cf.7608 (id electronic 53243) care se sisteaza;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. ÎNCHEIERE CIVILĂ NR.3004/CC/2015, din 27/03/2015 emis de JUDECĂTORIA CLUJ NAPOCA;		
B4	Se notează schimbarea denumirii proprietarului de sub B1 din 'FUNDAŢIA UMANITARĂ CORADI CU SEDIUL ÎN SIGHETUL MARMAŢIEI' în 'FUNDAŢIA UMANITARĂ 'MISIUNEA CRESTINA LUCA'	A1, A1.1
B5	Se notează schimbarea denumirii proprietarului tabular din FUNDATIA UMANITARĂ CORADI SIGHETU MARMAŢIEI, în FUNDAȚIA UMANITARĂ MISIUNEA CREȘTINĂ LUCA	A1
Act Administrativ nr. 102138, din 08/06/2016 emis de OCPI CLUJ (și Legea 7/1996);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare și alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FUNDAŢIA UMANITARĂ 'MISIUNEA CREȘTINĂ LUCA'**, CIF:9208197	
14990 / 02/02/2017		
Act Administrativ nr. 277, din 11/01/2017 emis de PRIMARIA COM. GILAU (act administrativ nr 119743 din 08.07.2016, emis de BCPI Cluj-Napoca;act administrativ nr 277 din 27.02.2017, emis de Primaria Com. Gilau; act administrativ nr 17043 din 04.01.2017, emis de Comisia de Receptie;act administrativ nr 58 din 12.09.2007, emis de Primaria Com. Gilau;act administrativ nr 59 din 30.08.2012, emis de Primaria Com. Gilau;act administrativ nr 515 din 18.01.2017, emis de Primaria Com. Gilau; și Legea 7/1996);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota	A1.2, A1.3, A1.4

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B11	actuala 1/1, cota initiala 1/1	
	1) **FUNDAŢIA UMANITARĂ 'MISIUNEA CREȘTINĂ LUCA'**, CIF:9208197	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56238	2.359	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.359	235	232	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56238-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Cabinet Stomatologic, cu regim de inaltime P+E, edificat intre anii 2007-2012, pe fundatii beton, pereti din caramida, cu acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla, ce nu detine certificat de performanta energetica a cladirii si nu este dotat cu lift, compus din: la parter: 1 sala asteptare, 2 debarale, 2 holuri, 2 cabinete, 1WC, 1 WF + scari, 1 terasa; la etaj: 3 cabinete, 1 hol + scari, 1 WC. Avand suprafata construita desfasurata de 190.86mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	56238-C2	constructii de locuinte	266	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:266 mp; S. construita desfasurata:266 mp; Doua case cuplate, edificate intre anii 2007-2017, cu regim de inaltime P+E, ce detin certificat de performanta energetica a cladirii si nu sunt dotate cu lift, compuse din: la parter: 2 bucatari, 2 camere de zi, 2 holuri + casa scarii, 1 birou, 1 camera, 2 locuri de lucat masa, 2 grupuri sanitare, 1 spalatorie, 1 baie, 2 windfang-uri, 1 sera; la etaj: 8 dormitoare, 1 camera, 2 debarale, 6 bai, 1 dressing, 1 birou, 3 balcoane, 1 hol+casa scarii; avand suprafata construita desfasurata de 510.06mp
A1.3	56238-C3	constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; GARAJ - P
A1.4	56238-C4	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; GARAJ - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.430,439 584.216,178	2	376.433,121 584.216,248	2.683
2	376.433,121 584.216,248	3	376.443,525 584.216,521	10.408
3	376.443,525 584.216,521	4	376.444,511 584.161,529	55.001
4	376.444,511 584.161,529	5	376.452,814 584.162,809	8.401
5	376.452,814 584.162,809	6	376.458,159 584.163,541	5.395
6	376.458,159 584.163,541	7	376.457,575 584.201,964	38.427
7	376.457,575 584.201,964	8	376.456,614 584.223,2	21.258
8	376.456,614 584.223,2	9	376.454,03 584.288,124	64.975
9	376.454,03 584.288,124	10	376.444,173 584.279,331	13.209
10	376.444,173 584.279,331	11	376.428,404 584.268,67	19.035
11	376.428,404 584.268,67	12	376.428,441 584.266,811	1.859
12	376.428,441 584.266,811	13	376.428,845 584.256,992	9.827
13	376.428,845 584.256,992	14	376.430,175 584.224,705	32.314
14	376.430,175 584.224,705	1	376.430,439 584.216,178	8.531

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 130, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.686	Sector cadastral:90 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 284);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **DUMA VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.686	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.686	235	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.469,368 584.219,967	2	376.468,623 584.282,361	62.398
2	376.468,623 584.282,361	3	376.468,083 584.300,542	18.189
3	376.468,083 584.300,542	4	376.454,03 584.288,124	18.753
4	376.454,03 584.288,124	5	376.456,614 584.223,2	64.975
5	376.456,614 584.223,2	6	376.457,575 584.201,964	21.258

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.457,575 584.201,964	7	376.458,159 584.163,541	38.427
7	376.458,159 584.163,541	8	376.463,469 584.164,193	5.35
8	376.463,469 584.164,193	9	376.470,024 584.165,038	6.609
9	376.470,024 584.165,038	1	376.469,368 584.219,967	54.933

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 128, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52092	2.037	Sector cadastral:90 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 235

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52092-C1	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 128, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:124 mp; FANAT CU CASA DE LOCUIT DIN CARAMIDA PE FUNDATIE DIN BETON, ACOPERIS TIP SARPANTA CU INVELITOARE DIN TIGLA METALICA COMPUSA DIN : SUBSOL :GARAJ, CENTRALA TERMICA , PIVNITA PARTER : 2 DORMITOARE, BUCATARIE, LIVING,BAIE, HOL. MANSARDA :BUCATARIE, LIVING, BAIE, DORMITOR,HOL, BALCON, IN STR. SOMESU RECE NR. 1175
A1.2	52092-C2	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 128, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
114747 / 14/10/2010		
Act Administrativ nr. 19961 Titlu de Proprietate din data de, din 10/06/2010 emis de COMISIA JUDEŢEANĂ (Certificat de atestare a edificării c-ţiei nr. 7856/10-09-2010 emis de Primăria comunei Gilău ; Certificat de atestare fiscală nr. 8135/20-09-2010 emis de Primăria comunei Gilău , documentaţie cadastrală avizată de OCPi Cluj Napoca sub nr 114747/2010; şi Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza Legii 18/1991, 1/2000, 247/2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PETRISOR GHEORGHE**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PETRISOR GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52092	2.037	Identic cu tarla 235

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.053	233	23	-	
2	arabil	DA	984	233	23	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52092-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:124 mp; FANAT CU CASA DE LOCUIT DIN CARAMIDA PE FUNDATIE DIN BETON, ACOPERIS TIP SARPANTA CU INVELITOARE DIN TIGLA METALICA COMPUSA DIN : SUBSOL :GARAJ, CENTRALA TERMICA , PIVNITA PARTER : 2 DORMITOARE, BUCATARIE, LIVING, BAIE, HOL. MANSARDA :BUCATARIE, LIVING, BAIE, DORMITOR,HOL, BALCON, IN STR. SOMESU RECE NR. 1175
A1.2	52092-C2	constructii anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.489,288 584.206,399	2	376.489,273 584.209,632	3.233
2	376.489,273 584.209,632	3	376.489,225 584.219,819	10.187
3	376.489,225 584.219,819	4	376.481,028 584.219,69	8.198
4	376.481,028 584.219,69	5	376.479,619 584.309,535	89.856
5	376.479,619 584.309,535	6	376.468,083 584.300,542	14.627
6	376.468,083 584.300,542	7	376.468,623 584.282,361	18.189
7	376.468,623 584.282,361	8	376.469,368 584.219,967	62.398
8	376.469,368 584.219,967	9	376.470,024 584.165,038	54.933
9	376.470,024 584.165,038	10	376.489,607 584.167,493	19.736
10	376.489,607 584.167,493	11	376.489,585 584.168,246	0.753
11	376.489,585 584.168,246	12	376.489,445 584.172,947	4.703
12	376.489,445 584.172,947	1	376.489,288 584.206,399	33.452

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Someşului Rece, Nr. 25, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57427	2.064	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57427-C1	Loc. Gilau, Str Someşului Rece, Nr. 25, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:206 mp; C1-casă de locuit, construcţie edificată în anul 1988 cu regim de înălţime S+P+E, zidărie din cărămidă, pe fundaţie din piatră şi beton, acoperită cu ţiglă compusă din :-subsol : pivniţă ;-parter : cămară, baie, 2 dormitoare, bucătărie, living, 2 holuri, cameră ; -etaj : 2 dormitoare, baie, hol, balcon. Nu deţine certificat de performanţă energetică şi un este dotată cu lift.
A1.2	57427-C2	Loc. Gilau, Str Someşului Rece, Nr. 25, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; C2-Construcţie anexă, construcţie edificată în anul 1988, cu regim de înălţime P, zidărie din lemn, pe fundaţie din piatră şi beton, acoperită cu ţiglă compusă din : bucătărie, şi terasă.
A1.3	57427-C3	Loc. Gilau, Str Someşului Rece, Nr. 25, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; C3-Construcţie anexă : grajd şi şură, edificată în anul 1988, cu regim de înălţime P, zidărie grajd din piatră, şură din scîndură de ţol, pe fundaţie din piatră şi beton acoperită cu ţiglă.
A1.4	57427-C4	Loc. Gilau, Str Someşului Rece, Nr. 25, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; C4-Construcţie anexă : magazie şi garaj edificată în anul 1988 cu regim de înâlţime P, zidărie garaj din bolţari, magazie din lemn pe fundaţie din piatră şi beton, acoperită cu internită.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
147049 / 14/08/2018		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 66, din 08/08/2018 emis de MIHU VICTORIA-MĂRŢIŞOARA (act administrativ nr 9465 din 07.08.2018, emis de COMUNA GILĂU;act administrativ nr 28888 din 21.03.2018, emis de CJDSPT CLUJ;act administrativ nr 143278 din 07.08.2018, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;act administrativ nr 9464 din 08.08.2018, emis de COMUNA GILĂU; şi Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, L 18/1991, L 1/2000, L 247/2005, construire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MIHU VICTORIA-MĂRŢIŞOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57427	2.064	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	811	I268	13	-	
2	arabil	DA	1.253	I268	13/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57427-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:206 mp; C1-casă de locuit, construcţie edificată în anul 1988 cu regim de înălţime S+P+E, zidărie din cărămidă, pe fundaţie din piatră şi beton, acoperită cu ţiglă compusă din :-subsol : pivniţă ;-parter : cămară, baie, 2 dormitoare, bucătărie, living, 2 holuri, cameră ; -etaj : 2 dormitoare, baie, hol, balcon. Nu deţine certificat de performanţă energetică şi un este dotată cu lift.
A1.2	57427-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; C2-Construcţie anexă, construcţie edificată în anul 1988, cu regim de înălţime P, zidărie din lemn, pe fundaţie din piatră şi beton, acoperită cu ţiglă compusă din : bucătărie, şi terasă.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	57427-C3	constructii anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; C3-Construcţie anexă : grajd şi şură, edificată în anul 1988, cu regim de înălţime P, zidărie grajd din piatră, şură din scîndură de ţol, pe fundaţie din piatră şi beton acoperită cu ţiglă.
A1.4	57427-C4	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; C4-Construcţie anexă : magazie şi garaj edificată în anul 1988 cu regim de înălţime P, zidărie garaj din bolţari, magazie din lemn pe fundaţie din piatră şi beton, acoperită cu internită.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.467,865 584.559,914	2	377.469,06 584.556,196	3.905
2	377.469,06 584.556,196	3	377.474,129 584.540,417	16.573
3	377.474,129 584.540,417	4	377.487,637 584.492,433	49.849
4	377.487,637 584.492,433	5	377.504,558 584.497,379	17.629
5	377.504,558 584.497,379	6	377.489,758 584.549,568	54.247
6	377.489,758 584.549,568	7	377.485,048 584.566,176	17.263
7	377.485,048 584.566,176	8	377.484,058 584.569,668	3.63
8	377.484,058 584.569,668	9	377.480,363 584.581,559	12.452
9	377.480,363 584.581,559	10	377.474,502 584.597,642	17.118
10	377.474,502 584.597,642	11	377.470,588 584.609,441	12.431
11	377.470,588 584.609,441	12	377.462,978 584.606,283	8.239
12	377.462,978 584.606,283	13	377.454,691 584.602,804	8.988
13	377.454,691 584.602,804	14	377.459,377 584.587,401	16.1
14	377.459,377 584.587,401	15	377.460,441 584.583,903	3.656
15	377.460,441 584.583,903	16	377.460,519 584.583,645	0.27
16	377.460,519 584.583,645	17	377.463,194 584.574,855	9.188
17	377.463,194 584.574,855	18	377.467,505 584.561,036	14.476
18	377.467,505 584.561,036	1	377.467,865 584.559,914	1.178

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6895 Gilău
TEREN Intravilan Nr. topografic:comasație: 519

Adresa: Loc. Gilau, Str Codrului, Nr. 71, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59376	641	Sector cadastral:87 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29591 / 10/02/2022		
Act Notarial nr. contract de donatie aut. nr 805, din 10/02/2022 emis de BUDIU ALINA DORINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CESĂREAN OVIDIU-LUCIAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

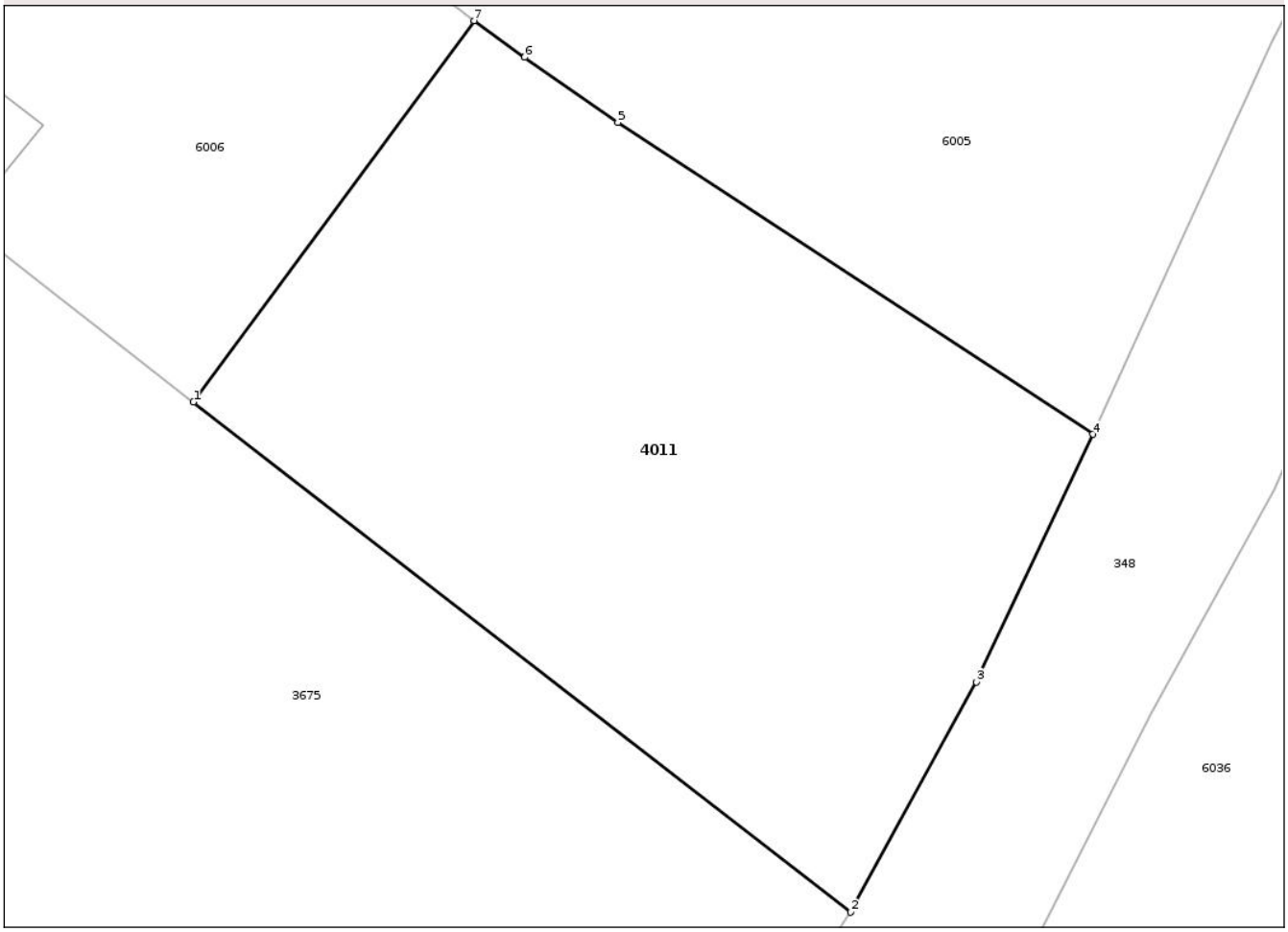
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59376	641	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	641	261	21,21/1	comasaţie: 519	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.138,322 584.280,731	2	377.164,803 584.260,196	33.51
2	377.164,803 584.260,196	3	377.169,88 584.269,46	10.564
3	377.169,88 584.269,46	4	377.174,56 584.279,435	11.018
4	377.174,56 584.279,435	5	377.155,429 584.291,994	22.885
5	377.155,429 584.291,994	6	377.151,666 584.294,605	4.58

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.151,666 584.294,605	7	377.149,632 584.296,082	2.514
7	377.149,632 584.296,082	1	377.138,322 584.280,731	19.067

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:704 proiect Gilău
Nr. topografic:top comasație 473/3, 475, 476, top nou 396

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 23, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58549	3.166	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58549-C1	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 23, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; Casă de cărămidă și lemn, acoperită cu țiglă, cu 2 camere, 1 bucătărie
A1.2	58549-C2	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 23, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; Grajd de lemn acoperit cu șindrilă, magazie de lemn acoperită cu șindrilă
A1.3	58549-C3	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 23, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7003 / 07/05/2001		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT. NR. 709, din 04/05/2001 emis de MIHUTIU OANA (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare asupra terenului și construcției cu nr top 473/3, 475, 476, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ZVANCIUC MARIA-LUCREŢIA**	
227195 / 02/11/2020		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE LEGATAR NR. 65, din 28/10/2020 emis de CÂRLĂNARU MIHAELA (act notarial nr DECLARATIE AUT. NR. 1067 din 12.10.2020, emis de CÂRLĂNARU Mihaela; și Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **ZVANCIUC MARIA-LUCREŢIA**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **ZVANCIUC MARIA-LUCREŢIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58549	3.166	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	725	268	-	top comasație 473/3, 475, 476, top nou 396	
2	arabil	DA	2.441	268	-	top comasație 473/3, 475, 476, top nou 396	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58549-C1	constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; Casă de cărămidă și lemn, acoperită cu țiglă, cu 2 camere, 1 bucătărie
A1.2	58549-C2	constructii anexa	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; Grajd de lemn acoperit cu șindrilă, magazie de lemn acoperită cu șindrilă
A1.3	58549-C3	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; MAGAZIE - P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.485,048 584.566,176	2	377.489,758 584.549,568	17.263
3	377.504,558 584.497,379	4	377.487,637 584.492,433	17.629
5	377.503,061 584.435,293	6	377.504,996 584.433,989	2.333
7	377.518,563 584.442,684	8	377.522,368 584.445,26	4.595
9	377.509,101 584.496,536	10	377.508,774 584.498,635	2.124
11	377.520,615 584.501,995	12	377.509,178 584.542,846	42.422
13	377.501,981 584.564,938	14	377.500,035 584.570,913	6.284
15	377.486,529 584.612,373	16	377.485,602 584.615,207	2.982
17	377.477,268 584.611,959	18	377.470,588 584.609,441	7.139
19	377.474,502 584.597,642	20	377.480,363 584.581,559	17.118
21	377.484,058 584.569,668	1	377.485,048 584.566,176	3.63

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.489,758 584.549,568	3	377.504,558 584.497,379	54.247
4	377.487,637 584.492,433	5	377.503,061 584.435,293	59.185
6	377.504,996 584.433,989	7	377.518,563 584.442,684	16.114
8	377.522,368 584.445,26	9	377.509,101 584.496,536	52.965
10	377.508,774 584.498,635	11	377.520,615 584.501,995	12.308
12	377.509,178 584.542,846	13	377.501,981 584.564,938	23.235
14	377.500,035 584.570,913	15	377.486,529 584.612,373	43.604
16	377.485,602 584.615,207	17	377.477,268 584.611,959	8.945
18	377.470,588 584.609,441	19	377.474,502 584.597,642	12.431
20	377.480,363 584.581,559	21	377.484,058 584.569,668	12.452

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6929 Gilău
TEREN Intravilan — Nr. topografic:com. 473/2, 474/2
Adresa: Loc. Gilau, Str Someşului Rece, Nr. 21, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50411	3.133	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50411-C1	Loc. Gilau, Str Someşului Rece, Nr. 21, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2	50411-C2	Loc. Gilau, Str Someşului Rece, Nr. 21, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; GRAJD
A1.3	50411-C3	Loc. Gilau, Str Someşului Rece, Nr. 21, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; GARAJ
A1.4	50411-C4	Loc. Gilau, Str Someşului Rece, Nr. 21, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; CAMERA TEHNICA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15575 / 18/09/2002		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6122/2002/JUD. CLUJ NAPOCA cu Încheierea 15575, din 18/09/2002 emis de - (dosar 2029/2002; şi Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare şi partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VIDREAN DORU GAVRIL**, şi soţia 2) **VIDREAN DORINA MARIANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6929)	
103652 / 08/10/2009		
Act Administrativ nr. 8717, din 05/10/2009 emis de PRIMARIA GILAU (act administrativ nr. 9063/08-10-2009 emis de PRIMARIA GILAU; act administrativ nr. 100321/01-10-2009 emis de BCPI CLUJ; şi Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire în favoarea :, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **VIDREAN DORU GAVRIL**, şi soţia 2) **VIDREAN DORINA MARIANA**, bun comun	
128095 / 03/12/2009		
Act Administrativ nr. nr 103652, din 08/10/2009 emis de BCPI CLUJ;		
B3	Se notează respingerea cererii pentru înscrierea în partea A a cărţii funciare a construcţiei C3 - garaj	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **VIDREAN DORU GAVRIL** 2) **VIDREAN DORINA MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50411	3.133	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	905	268	11	com. 473/2, 474/2	
2	arabil	DA	2.228	268	11/1	com. 473/2, 474/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50411-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2	50411-C2	constructii anexa	167	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; GRAJD
A1.3	50411-C3	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; GARAJ
A1.4	50411-C4	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; CAMERA TEHNICA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.510,958 584.592,648	2	377.510,839 584.592,977	0.35
3	377.509,732 584.596,041	4	377.509,508 584.596,649	0.648
5	377.500,251 584.621,835	6	377.493,985 584.618,942	6.902
7	377.485,602 584.615,207	8	377.486,529 584.612,373	2.982
9	377.500,035 584.570,913	10	377.501,981 584.564,938	6.284
11	377.509,178 584.542,846	12	377.520,615 584.501,995	42.422
13	377.508,774 584.498,635	14	377.509,101 584.496,536	2.124
15	377.522,368 584.445,26	16	377.541,46 584.457,793	22.838
17	377.528,851 584.503,907	18	377.536,668 584.506,37	8.196
19	377.535,269 584.512,607	20	377.527,996 584.538,437	26.834
21	377.525,055 584.547,74	22	377.518,584 584.570,955	24.1
23	377.516,085 584.578,065	1	377.510,958 584.592,648	15.458

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.510,839 584.592,977	3	377.509,732 584.596,041	3.258
4	377.509,508 584.596,649	5	377.500,251 584.621,835	26.833
6	377.493,985 584.618,942	7	377.485,602 584.615,207	9.177
8	377.486,529 584.612,373	9	377.500,035 584.570,913	43.604
10	377.501,981 584.564,938	11	377.509,178 584.542,846	23.235
12	377.520,615 584.501,995	13	377.508,774 584.498,635	12.308
14	377.509,101 584.496,536	15	377.522,368 584.445,26	52.965
16	377.541,46 584.457,793	17	377.528,851 584.503,907	47.807
18	377.536,668 584.506,37	19	377.535,269 584.512,607	6.392
20	377.527,996 584.538,437	21	377.525,055 584.547,74	9.757
22	377.518,584 584.570,955	23	377.516,085 584.578,065	7.536

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1498 cu Proiect Gilău
Nr. topografic:vechi 1615/1, top. com. 473, 474/1, top. nou 398

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 19, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58625	3.077	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58625-C1	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 19, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; casă din cărămidă, acoperită cu țigle, cu 2 camere, 1 bucătărie
A1.2	58625-C2	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 19, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; grajd din lemn cu acoperiș din șindrilă
A1.3	58625-C3	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 19, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; COCINA - P
A1.4	58625-C4	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 19, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7009 / 03/07/1992		
Act Notarial nr. 14212, din 02/07/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD. CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SFÂRLEA FLOARE**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **SFÂRLEA FLOARE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58625	3.077	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	780	268	10	vechi 1615/1, top. com. 473, 474/1, top. nou 398	
2	arabil	DA	2.297	268	10/1,10/2	vechi 1615/1, top. com. 473, 474/1, top. nou 398	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58625-C1	constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; casă din cărămidă, acoperită cu ţigle, cu 2 camere, 1 bucătărie
A1.2	58625-C2	constructii anexa	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; grajd din lemn cu acoperiş din şindrilă
A1.3	58625-C3	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; COCINA - P
A1.4	58625-C4	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; MAGAZIE - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.510,958 584.592,648	2	377.516,085 584.578,065	15.458
3	377.518,584 584.570,955	4	377.525,055 584.547,74	24.1
5	377.527,996 584.538,437	6	377.535,269 584.512,607	26.834
7	377.536,668 584.506,37	8	377.528,851 584.503,907	8.196
9	377.541,46 584.457,793	10	377.561,902 584.471,443	24.58
11	377.560,227 584.477,213	12	377.557,18 584.489,919	13.066
13	377.553,059 584.507,101	14	377.550,803 584.518,542	11.661
15	377.545,553 584.538,125	16	377.541,224 584.552,737	15.24
17	377.538,62 584.561,965	18	377.531,979 584.583,2	22.249
19	377.531,721 584.584,024	20	377.530,415 584.587,508	3.721
21	377.528,84 584.591,707	22	377.525,988 584.599,313	8.123
23	377.523,273 584.606,553	24	377.520,702 584.613,411	7.324
25	377.520,63 584.613,602	26	377.520,611 584.613,653	0.054
27	377.515,308 584.627,796	28	377.514,863 584.628,983	1.268
29	377.505,807 584.624,319	30	377.500,251 584.621,835	6.086
31	377.509,508 584.596,649	32	377.509,732 584.596,041	0.648
33	377.510,839 584.592,977	1	377.510,958 584.592,648	0.35

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.516,085 584.578,065	3	377.518,584 584.570,955	7.536
4	377.525,055 584.547,74	5	377.527,996 584.538,437	9.757
6	377.535,269 584.512,607	7	377.536,668 584.506,37	6.392
8	377.528,851 584.503,907	9	377.541,46 584.457,793	47.807
10	377.561,902 584.471,443	11	377.560,227 584.477,213	6.008
12	377.557,18 584.489,919	13	377.553,059 584.507,101	17.669
14	377.550,803 584.518,542	15	377.545,553 584.538,125	20.275
16	377.541,224 584.552,737	17	377.538,62 584.561,965	9.588
18	377.531,979 584.583,2	19	377.531,721 584.584,024	0.863
20	377.530,415 584.587,508	21	377.528,84 584.591,707	4.485
22	377.525,988 584.599,313	23	377.523,273 584.606,553	7.732
24	377.520,702 584.613,411	25	377.520,63 584.613,602	0.204
26	377.520,611 584.613,653	27	377.515,308 584.627,796	15.105
28	377.514,863 584.628,983	29	377.505,807 584.624,319	10.186
30	377.500,251 584.621,835	31	377.509,508 584.596,649	26.833
32	377.509,732 584.596,041	33	377.510,839 584.592,977	3.258

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Someşului Rece, Nr. 17, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58876	1.399	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58876-C1	Loc. Gilau, Str Someşului Rece, Nr. 17, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; CASĂ DIN CĂRĂMIDĂ CONSTÂND DIN: 4 CAMERE, 2 ANTREE, BUCĂTĂRIE, BAIE, 2 CĂMĂRI DE ALIMENTE, INTRARE LA POD, 2 PIVNIŢE, ŞI ÎMPREJMUIREA ŞI INSTALAŢIILE DE APA SI CANALIZARE
A1.2	58876-C2	Loc. Gilau, Str Someşului Rece, Nr. 17, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; CASĂ DIN BCA, ACOPERITĂ CU ŢIGLĂ COMPUSĂ DIN: – LA PARTER: 2 GARAJE; – LA ETAJ: LIVING, 2 DORMITOARE, BUCĂTĂRIE, CĂMARĂ, BAIE ŞI HOL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93080 / 23/04/2021		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut. nr. 390, din 22/04/2021 emis de ŞIMON CATERINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 58876 a imobilului cu numarul cadastral 58876 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50575 inscris in cartea funciara 50575;	A1
Act Notarial nr. 3698, din 17/11/2005 emis de BUTA MARIANA (și Legea 7/1996);		
B2	se notează interdictiade instrainare si grevare	A1, A1.1
	1) **BUZGARU MIRCEA** 2) **BUZGARU STELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50575/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 42096 din 30/11/2005; (provenita din conversia CF 1084)	
Act Notarial nr. 1497, din 03/11/2009 emis de BNP MURESAN DORINA AURORA SILVIA (și Legea 7/1996);		
B3	Se notează interdicţia de înstrăinare şi grevare în favoarea :	A1, A1.1
	1) **BUZGARU MIRCEA** 2) **BUZGARU STELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50575/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 123088 din 19/11/2009;	
Act Notarial nr. 2369, din 13/11/2018 emis de NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA (și Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BUZGARU BIANCA-LARISA**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50575/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 210537 din 15/11/2018;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
93080 / 23/04/2021		
Act Notarial nr. CERERE, din 29/10/2018 emis de NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERasupra cotei de 13/32 parte, câștigat în rang serial cu încheierea nr. 46604/2006, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/32, cota initiala 13/32	A1.1
	1) **BUZGARU MIRCEA** 2) **BUZGARU STELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50575/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 197485 din 29/10/2018;	
Act Notarial nr. 2369, din 13/11/2018 emis de NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA (și Legea 7/1996);		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 19/32, cota initiala 19/32	A1, A1.2
	1) **BUZGARU MIRCEA-TEODOR** 2) **BUZGARU DALIA-CRISTINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50575/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 210537 din 15/11/2018;	
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/32, cota initiala 13/32	A1, A1.1
	1) **BUZGARU MIRCEA** 2) **BUZGARU STELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50575/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 210537 din 15/11/2018;	

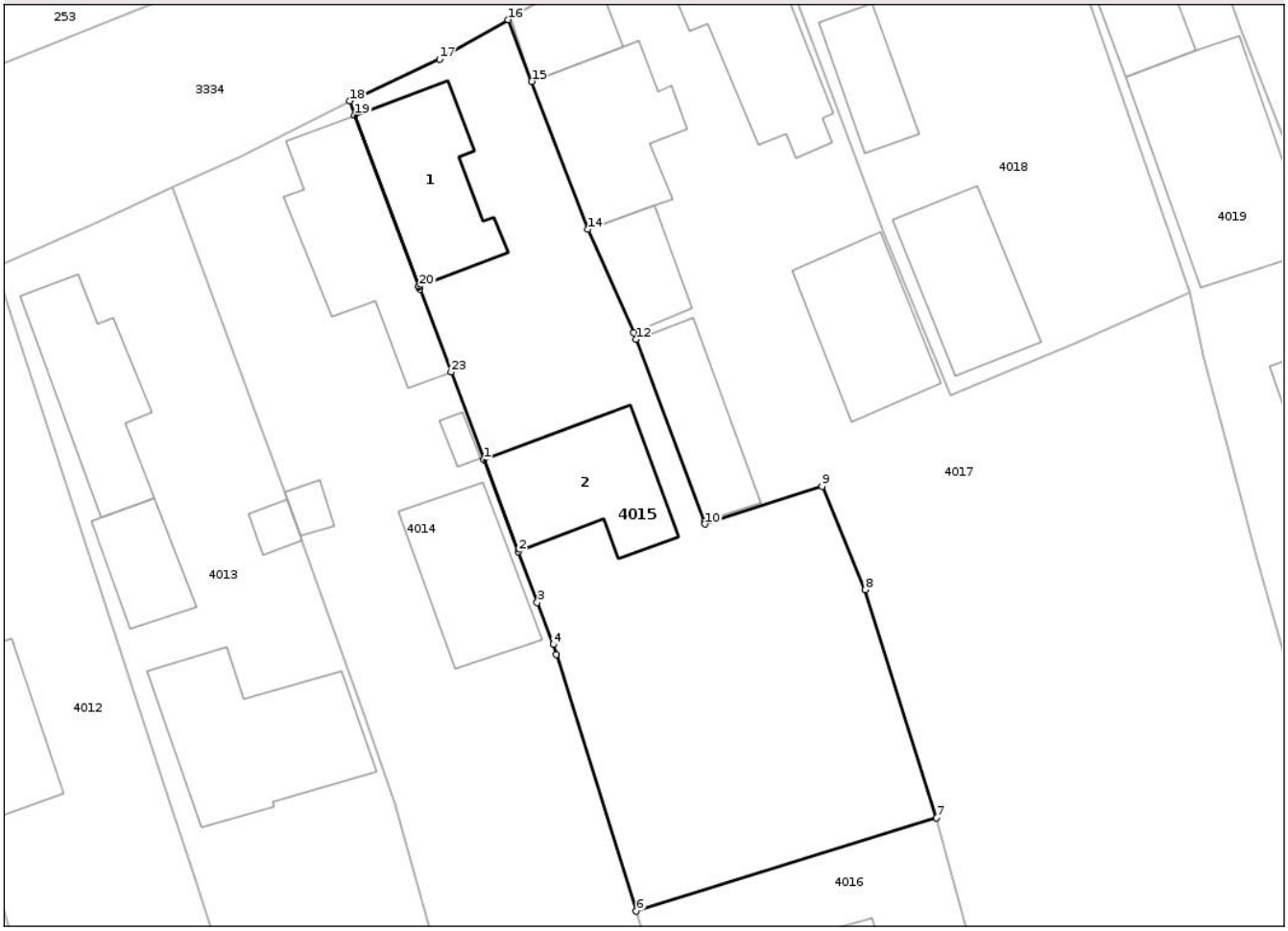
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58876	1.399	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	675	268	-	-	
2	arabil	DA	724	268	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58876-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; CASĂ DIN CĂRĂMIDĂ CONSTÂND DIN: 4 CAMERE, 2 ANTREE, BUCĂTĂRIE, BAIE, 2 CĂMĂRI DE ALIMENTE, INTRARE LA POD, 2 PIVNIŢE, ŞI ÎMPREJMUIREA ŞI INSTALAŢIILE DE APA SI CANALIZARE
A1.2	58876-C2	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; CASĂ DIN BCA, ACOPERITĂ CU ŢIGLĂ COMPUSĂ DIN: – LA PARTER: 2 GARAJE; – LA ETAJ: LIVING, 2 DORMITOARE, BUCĂTĂRIE, CĂMARĂ, BAIE ŞI HOL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.525,988 584.599,313	2	377.528,84 584.591,707	8.123
3	377.530,415 584.587,508	4	377.531,721 584.584,024	3.721
5	377.531,979 584.583,2	6	377.538,62 584.561,965	22.249
7	377.563,479 584.569,698	8	377.557,55 584.588,551	19.763
9	377.553,98 584.597,098	10	377.544,323 584.593,986	10.146
11	377.544,242 584.594,201	12	377.538,601 584.609,263	16.084
13	377.538,397 584.609,806	14	377.534,589 584.618,361	9.364
15	377.529,947 584.630,593	16	377.528,011 584.635,693	5.455
17	377.522,332 584.632,454	18	377.514,863 584.628,983	8.236
19	377.515,308 584.627,796	20	377.520,611 584.613,653	15.105
21	377.520,63 584.613,602	22	377.520,702 584.613,411	0.204
23	377.523,273 584.606,553	1	377.525,988 584.599,313	7.732

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.528,84 584.591,707	3	377.530,415 584.587,508	4.485
4	377.531,721 584.584,024	5	377.531,979 584.583,2	0.863
6	377.538,62 584.561,965	7	377.563,479 584.569,698	26.034
8	377.557,55 584.588,551	9	377.553,98 584.597,098	9.263
10	377.544,323 584.593,986	11	377.544,242 584.594,201	0.23
12	377.538,601 584.609,263	13	377.538,397 584.609,806	0.58
14	377.534,589 584.618,361	15	377.529,947 584.630,593	13.083
16	377.528,011 584.635,693	17	377.522,332 584.632,454	6.538
18	377.514,863 584.628,983	19	377.515,308 584.627,796	1.268
20	377.520,611 584.613,653	21	377.520,63 584.613,602	0.054
22	377.520,702 584.613,411	23	377.523,273 584.606,553	7.324

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Trandafirilor, Nr. 42, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58877	2.319	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58877-C1	Loc. Gilau, Str Trandafirilor, Nr. 42, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:294 mp; S. construita desfasurata:294 mp; C1 - Locuinta unifamiliala cu regim de inaltime parter; Suprafata construita desfasurata = 294.0 mp; An 2024

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93080 / 23/04/2021		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut. nr. 390, din 22/04/2021 emis de ŞIMON CATERINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 58877 a imobilului cu numarul cadastral 58877 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50575 inscris in cartea funciara 50575;	A1
Act Notarial nr. 2369, din 13/11/2018 emis de NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA (și Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORA BIANCA-LARISA**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50575/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 210537 din 15/11/2018;	
129411 / 10/06/2021		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr. 554, din 07/06/2021 emis de ŞIMON CATERINA (și Legea 7/1996);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BORA FINEAS**, bun propriu	
7079 / 14/01/2022		
Act Administrativ nr. AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE NR.96, din 22/12/2021 emis de COMUNA GILĂU;		
B8	Se notează Autorizația de construire nr. 96/22.12.2021, prin care se autorizează executarea lucrărilor de construire pentru: Construire locuință unifamilială cu regim de înălțime parter, amenajare exterioară - împrejmuire stradală teren	A1
38965 / 22/02/2022		
Act Notarial nr. 501, din 21/02/2022 emis de LUPEA CĂTĂLIN;		
B9	Se notează interdicția de înstrăinare și grevare, în favoarea:	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	
65577 / 24/03/2025		
Act Administrativ nr. 24952, din 17/10/2024 emis de COMUNA GILAU (act administrativ nr 6469 din 17.03.2025, emis de COMUNA GILAU;inscris sub semnatura privata nr 13/2 din 17.03.2025, emis de BORA FINEAS;inscris sub semnatura privata nr PAD din 24.03.2025, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA;inscris sub semnatura privata nr 13/1 din 17.03.2025, emis de BORA BIANCA LARISA;act administrativ nr 00232251860 din 22.03.2025, emis de POOL-UL DE ASIGURARE IMPOTRIVA DEZASTRELOR NATURALE S.A.;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 24.03.2025, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA;act administrativ nr 241762 din 01.11.2024, emis de BANCA TRANSILVANIA;inscris sub semnatura privata nr 014750 din 15.03.2024, emis de AUDITOR ENERGETIC DRADICIU DUMITRU FLORIN);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BORA FINEAS** 2) **BORA BIANCA-LARISA**	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
38965 / 22/02/2022		
Act Notarial nr. 501, din 21/02/2022 emis de LUPEA CĂTĂLIN;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:750000 RONși celelalte obligații de plată aferente contractului de credit asupra terenului și a construcțiilor viitoare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58877	2.319	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.319	268	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58877-C1	constructii de locuinte	294	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:294 mp; S. construita desfasurata:294 mp; C1 - Locuinta unifamiliala cu regim de inaltime parter; Suprafata construita desfasurata = 294.0 mp; An 2024

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.538,62 584.561,965	2	377.541,224 584.552,737	9.588
2	377.541,224 584.552,737	3	377.545,553 584.538,125	15.24

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	377.545,553 584.538,125	4	377.550,803 584.518,542	20.275
4	377.550,803 584.518,542	5	377.553,059 584.507,101	11.661
5	377.553,059 584.507,101	6	377.557,18 584.489,919	17.669
6	377.557,18 584.489,919	7	377.560,227 584.477,213	13.066
7	377.560,227 584.477,213	8	377.561,902 584.471,443	6.008
8	377.561,902 584.471,443	9	377.584,933 584.485,453	26.958
9	377.584,933 584.485,453	10	377.570,754 584.542,916	59.186
10	377.570,754 584.542,916	11	377.563,479 584.569,698	27.752
11	377.563,479 584.569,698	1	377.538,62 584.561,965	26.034

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:419 cu PROIECT Gilău
Nr. topografic:vechi 983/2, 983/3, top. nou 461, 466, top. com. 401

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Someşului Rece, Nr. 15, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56570	6.057	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56570-C1	Loc. Gilau, Str Someşului Rece, Nr. 15, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; LOCUINTA - P+1
A1.2	56570-C2	Loc. Gilau, Str Someşului Rece, Nr. 15, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; GARAJ - P
A1.3	56570-C3	Loc. Gilau, Str Someşului Rece, Nr. 15, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; MAGAZIE - P
A1.4	56570-C4	Loc. Gilau, Str Someşului Rece, Nr. 15, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; MAGAZIE - P
A1.5	56570-C5	Loc. Gilau, Str Someşului Rece, Nr. 15, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; LOCUINTA - P
A1.6	56570-C6	Loc. Gilau, Str Someşului Rece, Nr. 15, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; POIATA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1211 / 25/03/1974		
Act Notarial nr. 2280, din 18/03/1974 emis de NOTARIATUL DE STAT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 300/5400, cota initiala 800/5400	A1
	1) **ONEŢ GHEORGHE**, și soția 2) **ONEŢ SAVETA**, bun comun	
5423 / 17/04/1996		
Act Notarial nr. 40, din 07/02/1996 emis de NOTAR PUBLIC BUDUȘAN S. (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 485/5400, cota initiala 485/5400	A1
	1) **ONEŢ GHEORGHE**, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 486/5400, cota initiala 486/5400	A1
	1) **ONEŢ IOAN**, bun propriu	
7228 / 02/05/1996		
Act Notarial nr. 844, din 22/04/1996 emis de NOTAR PUBLIC BUDUȘAN S. (și Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3517/5400, cota initiala 3517/5400	A1
	1) **ONEŢ GHEORGHE**, și soția 2) **ONEŢ SAVETA**, bun comun	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ONEŢ GHEORGHE**, și soția 2) **ONEŢ SAVETA**, bun comun	
9365 / 04/06/1996		
Act Notarial nr. 1135, din 31/05/1996 emis de NOTAR PUBLIC BUDUȘAN S. (și Legea 7/1996);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 112/5400, cota initiala 112/5400	A1
	1) **ONEŢ GHEORGHE**, și soția 2) **ONEŢ SAVETA**, bun comun	
12081 / 22/01/2020		
Act Notarial nr. 41, din 21/01/2020 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (și Legea 7/1996);		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 500/5400, cota initiala 500/5400	A1
	1) **ONEŢ GHEORGHE**, și soția 2) **ONEŢ SAVETA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **ONEŢ GHEORGHE** 2) **ONEŢ SAVETA** 3) **ONEŢ IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56570	6.057	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.172	268	8	vechi 983/2, 983/3, top. nou 461, 466, top. com. 401	
2	arabil	DA	4.885	268	8/1	vechi 983/2, 983/3, top. nou 461, 466, top. com. 401	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56570-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; LOCUINTA - P+1
A1.2	56570-C2	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; GARAJ - P
A1.3	56570-C3	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; MAGAZIE - P
A1.4	56570-C4	constructii anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; MAGAZIE - P
A1.5	56570-C5	constructii de locuinte	154	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; LOCUINTA - P
A1.6	56570-C6	constructii anexa	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; POIATA - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.534,589 584.618,361	2	377.538,397 584.609,806	9.364
3	377.538,601 584.609,263	4	377.544,242 584.594,201	16.084
5	377.544,323 584.593,986	6	377.553,98 584.597,098	10.146
7	377.557,55 584.588,551	8	377.563,479 584.569,698	19.763
9	377.570,754 584.542,916	10	377.584,933 584.485,453	59.186
11	377.601,226 584.495,973	12	377.616,61 584.505,414	18.05
13	377.621,948 584.508,559	14	377.625,654 584.510,743	4.302
15	377.636,703 584.516,808	16	377.625,723 584.560,166	44.727
17	377.624,956 584.563,194	18	377.610,139 584.559,488	15.273
19	377.599,656 584.556,806	20	377.589,9 584.591,37	35.914
21	377.587,4 584.600,833	22	377.585,525 584.607,929	7.34
23	377.584,405 584.613,121	24	377.574,916 584.608,978	10.354
25	377.564,583 584.604,649	26	377.559,019 584.618,211	14.659
27	377.552,335 584.636,138	28	377.547,779 584.648,243	12.934
29	377.535,083 584.639,904	30	377.528,229 584.635,823	7.977
31	377.528,011 584.635,693	32	377.529,947 584.630,593	5.455

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.538,397 584.609,806	3	377.538,601 584.609,263	0.58
4	377.544,242 584.594,201	5	377.544,323 584.593,986	0.23
6	377.553,98 584.597,098	7	377.557,55 584.588,551	9.263
8	377.563,479 584.569,698	9	377.570,754 584.542,916	27.752
10	377.584,933 584.485,453	11	377.601,226 584.495,973	19.394
12	377.616,61 584.505,414	13	377.621,948 584.508,559	6.196
14	377.625,654 584.510,743	15	377.636,703 584.516,808	12.604
16	377.625,723 584.560,166	17	377.624,956 584.563,194	3.124
18	377.610,139 584.559,488	19	377.599,656 584.556,806	10.821
20	377.589,9 584.591,37	21	377.587,4 584.600,833	9.788
22	377.585,525 584.607,929	23	377.584,405 584.613,121	5.311
24	377.574,916 584.608,978	25	377.564,583 584.604,649	11.203
26	377.559,019 584.618,211	27	377.552,335 584.636,138	19.133
28	377.547,779 584.648,243	29	377.535,083 584.639,904	15.19
30	377.528,229 584.635,823	31	377.528,011 584.635,693	0.254
32	377.529,947 584.630,593	1	377.534,589 584.618,361	13.083

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9840 Gilău
Nr. cadastral vechi:4193
Nr. topografic:nr. top. vechi 985/4,nr. top. comasație 464, 465, nr. top. nou 402

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 13, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56320	1.107	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56320-C1	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; casă din lemn cu 2 prăvălii, 1cameră, 1 bucătărie
A1.2	56320-C2	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:85 mp; LOCUINTA - S+P+1
A1.3	56320-C3	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; grajd din lemn, acoperită cu țiglă
A1.4	56320-C4	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; casă din lemn, acoperită cu sindrilă cu 1 cameră, bucătărie
A1.5	56320-C5	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
162240 / 10/08/2020		
Act Notarial nr. 983, din 07/08/2020 emis de DAN ALEXANDRA-MARIA (și Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CRIŞAN NICOLAE-OVIDIU**, si sotia 2) **CRIȘAN DIANA-CRISTINA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **CRIŞAN NICOLAE-OVIDIU** 2) **CRIȘAN DIANA-CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56320	1.107	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.107	268	-	nr. top. vechi 985/4,nr. top. comasaţie 464, 465, nr. top. nou 402	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56320-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; casă din lemn cu 2 prăvălii, 1cameră, 1 bucătărie
A1.2	56320-C2	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:85 mp; LOCUINTA - S+P+1
A1.3	56320-C3	constructii anexa	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; grajd din lemn, acoperită cu ţiglă
A1.4	56320-C4	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; casă din lemn, acoperită cu sindrilă cu 1 cameră, bucătărie
A1.5	56320-C5	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXA - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.547,779 584.648,243	2	377.552,335 584.636,138	12.934
2	377.552,335 584.636,138	3	377.559,019 584.618,211	19.133
3	377.559,019 584.618,211	4	377.564,583 584.604,649	14.659
4	377.564,583 584.604,649	5	377.574,916 584.608,978	11.203
5	377.574,916 584.608,978	6	377.584,405 584.613,121	10.354
6	377.584,405 584.613,121	7	377.575,038 584.640,43	28.871
7	377.575,038 584.640,43	8	377.569,768 584.653,962	14.522
8	377.569,768 584.653,962	9	377.565,616 584.662,622	9.604
9	377.565,616 584.662,622	10	377.565,294 584.662,074	0.636
10	377.565,294 584.662,074	11	377.565,258 584.662,014	0.07
11	377.565,258 584.662,014	12	377.563,043 584.660,404	2.738
12	377.563,043 584.660,404	13	377.563,399 584.659,901	0.616
13	377.563,399 584.659,901	14	377.555,622 584.653,739	9.922
14	377.555,622 584.653,739	1	377.547,779 584.648,243	9.577

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6948 Gilău
Nr. topografic:462/2 463/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 11, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52396	1.334	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	52396-C2	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; MAGAZIN - P
A1.3	52396-C3	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:186 mp; DEPOZIT - P
A1.4	52396-C4	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5480 / 29/01/2007		
Act Notarial nr. 51, din 26/01/2007 emis de - (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC DANCRI IMPEX SRL**, CIF:9999999999999, cusediul în Gilău	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6948)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SC DANCRI IMPEX SRL**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52396	1.334	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	815	268	5	462/2 463/2	
2	arabil	DA	519	268	5/1	462/2 463/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	52396-C2	constructii administrative si social culturale	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; MAGAZIN - P
A1.3	52396-C3	constructii anexa	186	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:186 mp; DEPOZIT - P
A1.4	52396-C4	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.585,525 584.607,929	2	377.587,4 584.600,833	7.34

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.587,4 584.600,833	3	377.589,9 584.591,37	9.788
3	377.589,9 584.591,37	4	377.599,656 584.556,806	35.914
4	377.599,656 584.556,806	5	377.610,139 584.559,488	10.821
5	377.610,139 584.559,488	6	377.602,847 584.587,974	29.405
6	377.602,847 584.587,974	7	377.598,593 584.603,858	16.444
7	377.598,593 584.603,858	8	377.595,418 584.615,713	12.273
8	377.595,418 584.615,713	9	377.592,551 584.625,006	9.725
9	377.592,551 584.625,006	10	377.588,687 584.635,004	10.719
10	377.588,687 584.635,004	11	377.587,605 584.637,803	3.001
11	377.587,605 584.637,803	12	377.581,032 584.654,81	18.233
12	377.581,032 584.654,81	13	377.583,15 584.655,631	2.272
13	377.583,15 584.655,631	14	377.581,875 584.658,194	2.863
14	377.581,875 584.658,194	15	377.573,909 584.674,666	18.297
15	377.573,909 584.674,666	16	377.569,17 584.667,731	8.4
16	377.569,17 584.667,731	17	377.565,616 584.662,622	6.224
17	377.565,616 584.662,622	18	377.569,768 584.653,962	9.604
18	377.569,768 584.653,962	19	377.575,038 584.640,43	14.522
19	377.575,038 584.640,43	20	377.584,405 584.613,121	28.871
20	377.584,405 584.613,121	1	377.585,525 584.607,929	5.311

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6947 Gilau
Nr. topografic:462/1,463/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 9, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.112	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; SURA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25823/396, din 21/11/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUREȘAN D. GHEORGHE** 2) **MUREȘAN D. VASILE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MUREȘAN D. GHEORGHE** 2) **MUREȘAN D. VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

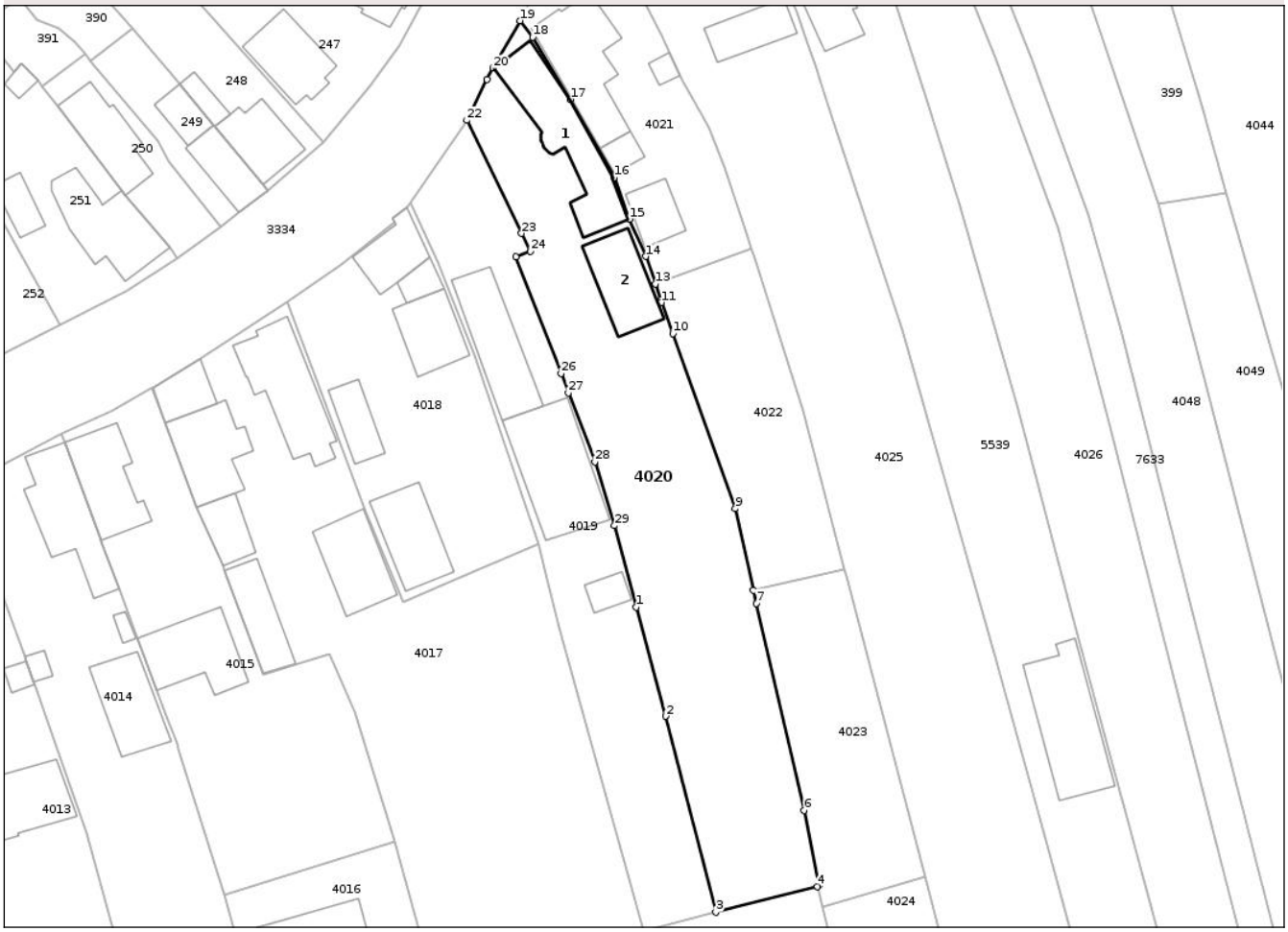
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.112	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	728	I268	5	462/1,463/2	
2	arabil	DA	1.384	I268	5/1	462/1,463/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	173	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii anexa	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; SURA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.598,593 584.603,858	2	377.602,847 584.587,974	16.444
3	377.610,139 584.559,488	4	377.624,956 584.563,194	15.273

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.602,847 584.587,974	3	377.610,139 584.559,488	29.405
4	377.624,956 584.563,194	5	377.625,226 584.563,472	0.388

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	377.625,226 584.563,472	6	377.623,024 584.574,302	11.052
7	377.616,075 584.604,401	8	377.615,649 584.606,311	1.957
9	377.613,008 584.618,168	10	377.603,913 584.643,636	27.043
11	377.602,29 584.648,182	12	377.602,15 584.648,58	0.422
13	377.601,355 584.650,838	14	377.599,939 584.654,862	4.266
15	377.597,573 584.660,284	16	377.595,391 584.666,317	6.415
17	377.589,0 584.677,716	18	377.583,512 584.686,733	10.556
19	377.581,681 584.689,139	20	377.577,701 584.682,23	7.973
21	377.576,865 584.680,576	22	377.573,909 584.674,666	6.608
23	377.581,875 584.658,194	24	377.583,15 584.655,631	2.863
25	377.581,032 584.654,81	26	377.587,605 584.637,803	18.233
27	377.588,687 584.635,004	28	377.592,551 584.625,006	10.719
29	377.595,418 584.615,713	1	377.598,593 584.603,858	12.273

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.623,024 584.574,302	7	377.616,075 584.604,401	30.891
8	377.615,649 584.606,311	9	377.613,008 584.618,168	12.148
10	377.603,913 584.643,636	11	377.602,29 584.648,182	4.827
12	377.602,15 584.648,58	13	377.601,355 584.650,838	2.394
14	377.599,939 584.654,862	15	377.597,573 584.660,284	5.916
16	377.595,391 584.666,317	17	377.589,0 584.677,716	13.068
18	377.583,512 584.686,733	19	377.581,681 584.689,139	3.023
20	377.577,701 584.682,23	21	377.576,865 584.680,576	1.853
22	377.573,909 584.674,666	23	377.581,875 584.658,194	18.297
24	377.583,15 584.655,631	25	377.581,032 584.654,81	2.272
26	377.587,605 584.637,803	27	377.588,687 584.635,004	3.001
28	377.592,551 584.625,006	29	377.595,418 584.615,713	9.725

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 7, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58253	800	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 58253-C1;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	58253-C2	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Bucătărie de vara, construită din cărămidă pe fundație din beton , acoperită cu țiglă.
A1.3	58253-C3	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; SURA - P
A1.4	58253-C4	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108734 / 26/05/2020		
Act Notarial nr. Act de dezlipire si iesire din indiviziune nr.388, din 21/05/2020 emis de POP GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 58253 a imobilului cu numarul cadastral 58253/Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55075 inscris in cartea funciara 55075;	A1
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR.166, din 25/10/2019 emis de MOCAN MARINELA DELIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1.2
	1) **MUREŞAN LUCREŢIA**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55075/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 210054 din 28/10/2019; .	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12, cota initiala 3/12	A1.2
	1) **TUDOSE LUCREŢIA-DANIELA**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55075/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 210054 din 28/10/2019; .	
236299 / 16/11/2020		
Act Notarial nr. 2755, din 13/11/2020 emis de LUPEA MARIANA (și Legea 7/1996);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, , moștenire, apartamentare și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 213/800, cota initiala 213/800	A1
	1) **MUREŞAN LUCREŢIA**, bun propriu	
	OBSERVATII: cota af ap. 1	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, , moștenire, apartamentare și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 92/800, cota initiala 92/800	A1
	1) **TUDOSE LUCREŢIA-DANIELA**, bun propriu	
	OBSERVATII: cota af ap. 4	
275844 / 17/12/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 2200, din 16/12/2021 emis de ŞIMON CATERINA (și Legea 7/1996);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 206/800, cota initiala 206/800	A1
	1) **TUDOSE DAN-EMIL**, și soția 2) **TUDOSE LUCREŢIA-DANIELA**, bun comun	
	OBSERVATII: cota de 206/800 parte af. ap. 2	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1.2
	1) **TUDOSE DAN-EMIL**, și soția 2) **TUDOSE LUCREŢIA-DANIELA**, bun comun	
39689 / 22/02/2022		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 298, din 21/02/2022 emis de ŞIMON CATERINA (și Legea 7/1996);		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 82/800, cota initiala 82/800	A1
	1) **TUDOSE DAN-EMIL**, și soția 2) **TUDOSE LUCREŢIA-DANIELA**, bun comun	
	OBSERVATII: cota de 82/800 parte af. ap. 3	
39702 / 22/02/2022		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 298, din 21/02/2022 emis de ŞIMON CATERINA (și Legea 7/1996);		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1.2
	1) **TUDOSE DAN-EMIL**, și soția 2) **TUDOSE LUCREŢIA-DANIELA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **MUREŞAN LUCREŢIA** 2) **TUDOSE LUCREŢIA-DANIELA** 3) **TUDOSE DAN-EMIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58253	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	268	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
*A1.1	58253-C1	constructii de locuinte	158	Cu acte in CF propriu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; Casă de locuit pe fundaţie din beton, zidărie din cărămidă, acoperită cu ţiglă, compusă din: 3 camere, 2 holuri, baie, 2 bucătării, 2 cămari , magazie şi pivniţă.
A1.2	58253-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Bucătărie de vara, construită din cărămidă pe fundaţie din beton , acoperită cu ţiglă.
A1.3	58253-C3	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; SURA - P
A1.4	58253-C4	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; MAGAZIE - P

** Aceasta constructie este inscrisa intr-o carte funciara proprie*

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.608,208 584.675,213	2	377.605,325 584.680,504	6.025
2	377.605,325 584.680,504	3	377.602,229 584.687,027	7.22
3	377.602,229 584.687,027	4	377.599,231 584.692,731	6.444
4	377.599,231 584.692,731	5	377.590,226 584.707,673	17.446
5	377.590,226 584.707,673	6	377.581,681 584.689,139	20.409
6	377.581,681 584.689,139	7	377.583,512 584.686,733	3.023
7	377.583,512 584.686,733	8	377.589,0 584.677,716	10.556
8	377.589,0 584.677,716	9	377.595,391 584.666,317	13.068
9	377.595,391 584.666,317	10	377.597,573 584.660,284	6.415
10	377.597,573 584.660,284	11	377.599,939 584.654,862	5.916
11	377.599,939 584.654,862	12	377.601,355 584.650,838	4.266
12	377.601,355 584.650,838	13	377.615,322 584.655,973	14.881
13	377.615,322 584.655,973	14	377.614,55 584.658,273	2.426
14	377.614,55 584.658,273	15	377.611,387 584.667,698	9.942
15	377.611,387 584.667,698	16	377.609,083 584.673,608	6.343
16	377.609,083 584.673,608	1	377.608,208 584.675,213	1.828

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 7, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58254	670	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108734 / 26/05/2020		
Act Notarial nr. Act de dezlipire si iesire din indiviziune nr.388, din 21/05/2020 emis de POP GABRIELA (și Legea 7/1996);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 58254 a imobilului cu numarul cadastral 58254/Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55075 inscris in cartea funciara 55075;	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire și ieșire din indiviziune, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MUREŞAN LUCREŢIA**, bun propriu	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, ieșire din indiviziune, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **TUDOSE LUCREŢIA-DANIELA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

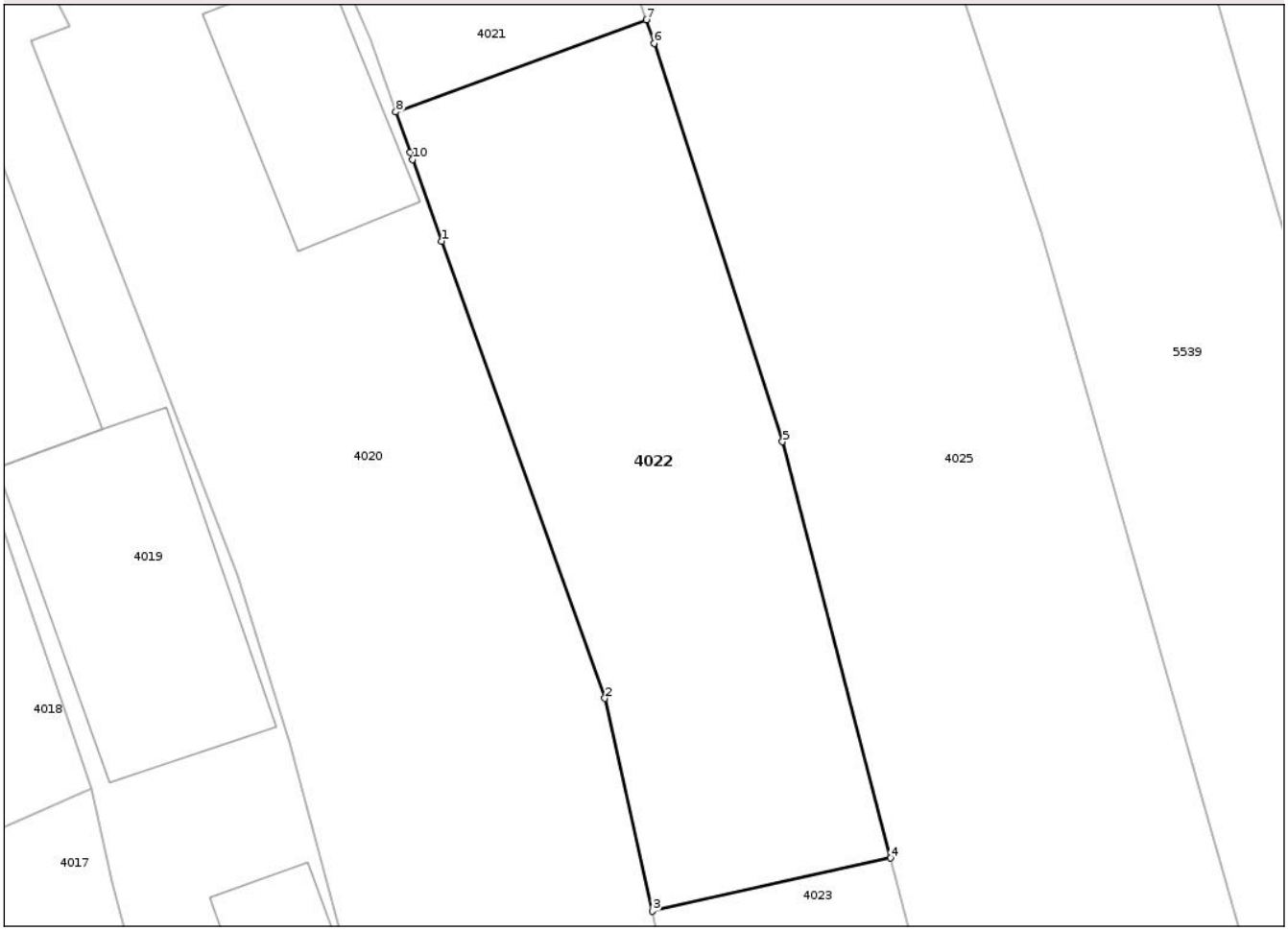
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58254	670	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	arabil	DA	670	268	4/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.603,913 584.643,636	2	377.613,008 584.618,168	27.043
2	377.613,008 584.618,168	3	377.615,649 584.606,311	12.148
3	377.615,649 584.606,311	4	377.628,932 584.609,27	13.609
4	377.628,932 584.609,27	5	377.622,917 584.632,466	23.963
5	377.622,917 584.632,466	6	377.615,761 584.654,664	23.323

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.615,761 584.654,664	7	377.615,322 584.655,973	1.381
7	377.615,322 584.655,973	8	377.601,355 584.650,838	14.881
8	377.601,355 584.650,838	9	377.602,15 584.648,58	2.394
9	377.602,15 584.648,58	10	377.602,29 584.648,182	0.422
10	377.602,29 584.648,182	1	377.603,913 584.643,636	4.827

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 7, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58340	670	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
236308 / 16/11/2020		
Act Notarial nr. 2757, din 13/11/2020 emis de LUPEA MARIANA (și Legea 7/1996);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAIER VALENTINA-MARIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

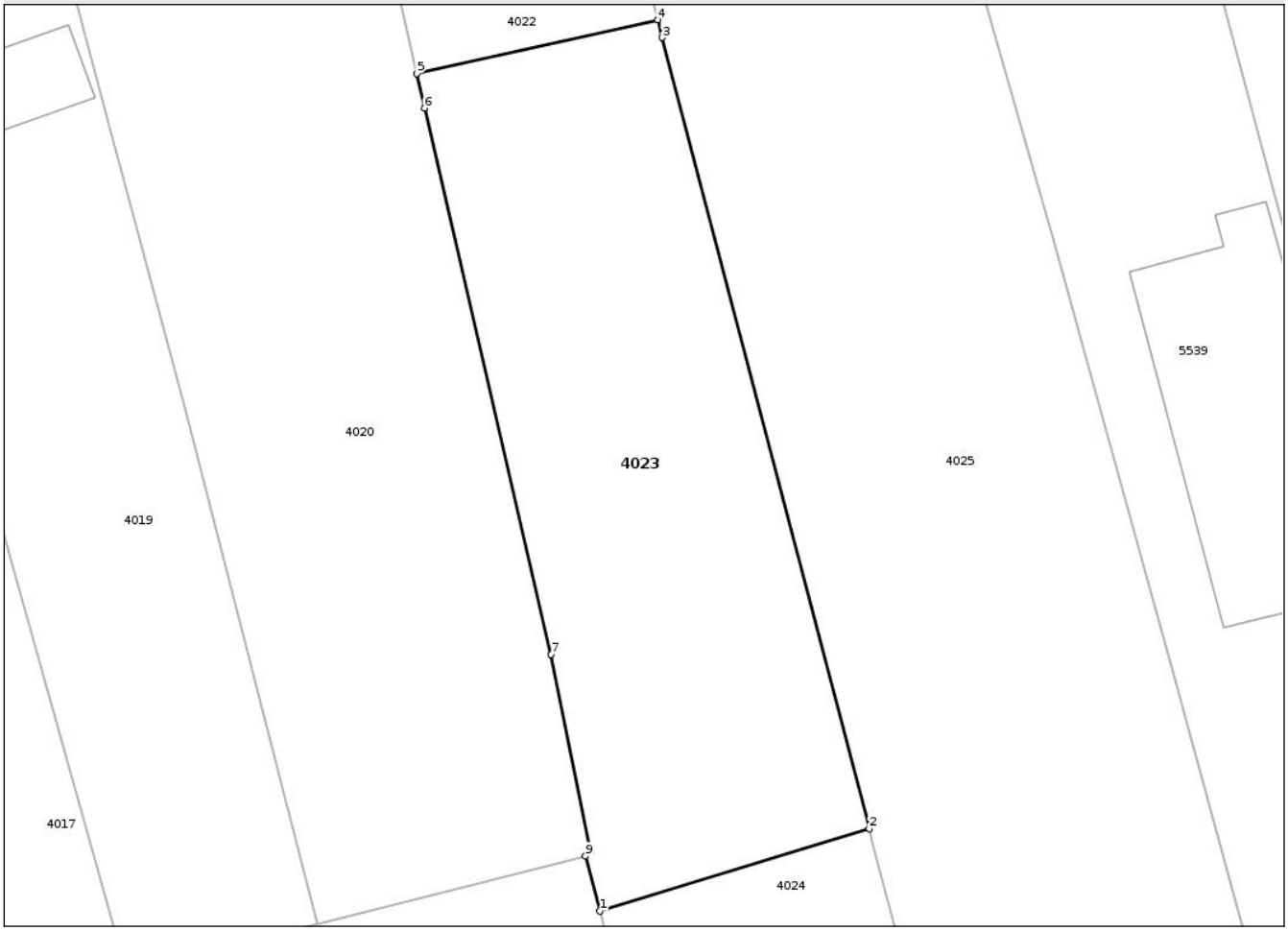
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58340	670	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	670	268	4/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.625,723 584.560,166	2	377.640,593 584.564,698	15.545
2	377.640,593 584.564,698	3	377.629,187 584.608,288	45.058
3	377.629,187 584.608,288	4	377.628,932 584.609,27	1.015
4	377.628,932 584.609,27	5	377.615,649 584.606,311	13.609
5	377.615,649 584.606,311	6	377.616,075 584.604,401	1.957

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.616,075 584.604,401	7	377.623,024 584.574,302	30.891
7	377.623,024 584.574,302	8	377.625,226 584.563,472	11.052
8	377.625,226 584.563,472	9	377.624,956 584.563,194	0.388
9	377.624,956 584.563,194	1	377.625,723 584.560,166	3.124

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Trandafirilor, Nr. 50, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58341	670	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
236265 / 16/11/2020		
Act Notarial nr. 2754, din 13/11/2020 emis de LUPEA MARIANA (și Legea 7/1996);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 58341 a imobilului cu numarul cadastral 58341/UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 58255 inscris in cartea funciara 58255;	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, ieșire din indiviziune, dezlipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GORGAN VICTORIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

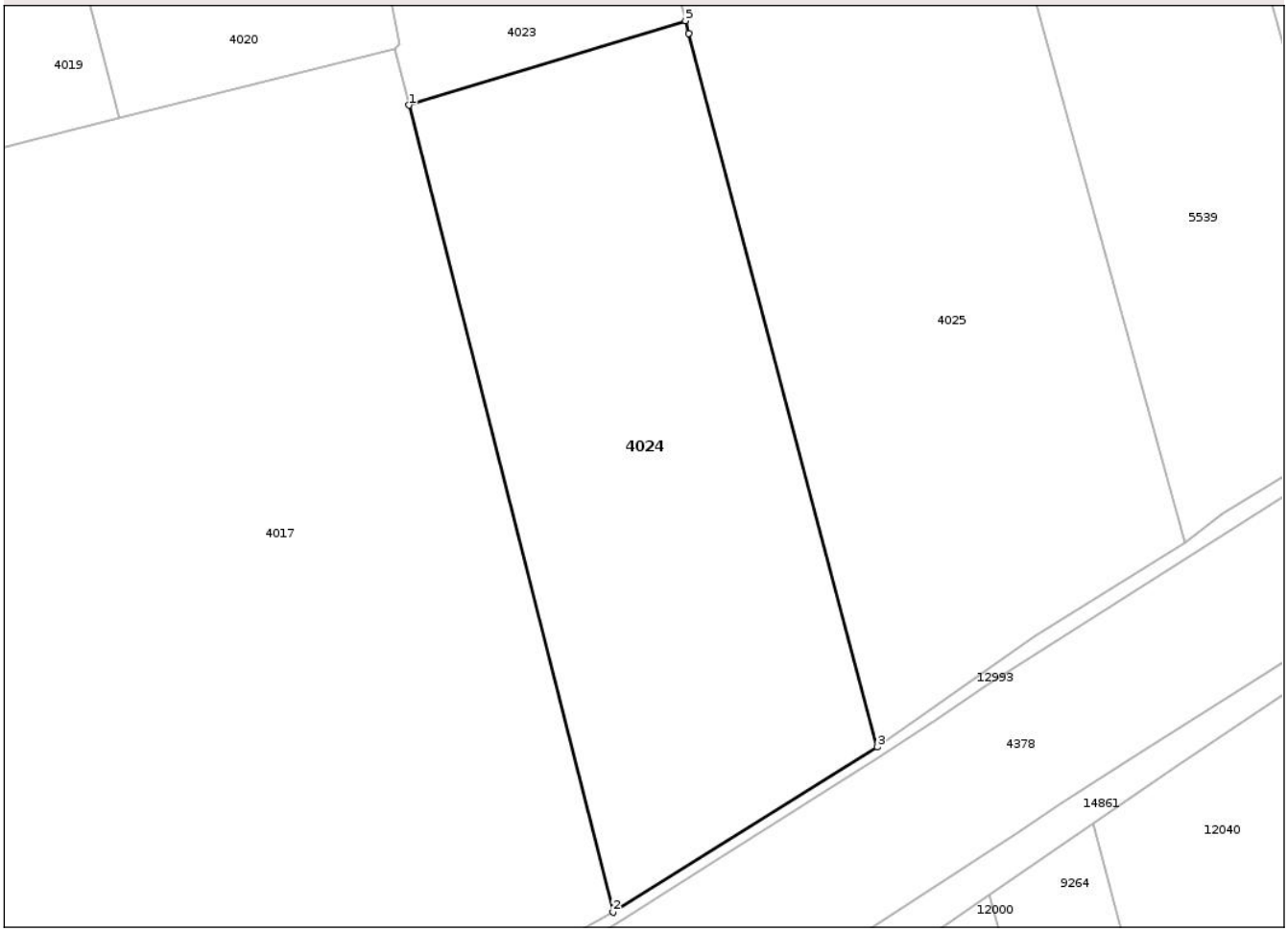
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58341	670	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	670	268	4/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.625,723 584.560,166	2	377.636,703 584.516,808	44.727
2	377.636,703 584.516,808	3	377.650,907 584.525,676	16.745
3	377.650,907 584.525,676	4	377.640,77 584.564,02	39.661
4	377.640,77 584.564,02	5	377.640,593 584.564,698	0.701
5	377.640,593 584.564,698	1	377.625,723 584.560,166	15.545

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1669, 3833 Gilău
Nr. topografic:405, 404

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 5, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.680	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.680	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	940	268	-	405, 404	
2	arabil	DA	2.740	268	-	405, 404	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	176	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii anexa	66	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; SURA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.608,208 584.675,213	2	377.609,083 584.673,608	1.828
3	377.611,387 584.667,698	4	377.614,55 584.658,273	9.942

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.609,083 584.673,608	3	377.611,387 584.667,698	6.343
4	377.614,55 584.658,273	5	377.615,322 584.655,973	2.426

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	377.615,322 584.655,973	6	377.615,761 584.654,664	1.381
7	377.622,917 584.632,466	8	377.628,932 584.609,27	23.963
9	377.629,187 584.608,288	10	377.640,593 584.564,698	45.058
11	377.640,77 584.564,02	12	377.650,907 584.525,676	39.661
13	377.659,428 584.531,656	14	377.667,457 584.536,69	9.477
15	377.657,386 584.573,111	16	377.650,73 584.597,179	24.971
17	377.637,321 584.644,139	18	377.627,639 584.673,404	30.825
19	377.625,318 584.680,42	20	377.624,733 584.682,139	1.816
21	377.622,83 584.687,737	22	377.621,997 584.690,353	2.745
23	377.614,062 584.708,438	24	377.599,07 584.732,194	28.091
25	377.595,472 584.723,769	26	377.590,226 584.707,673	16.929
27	377.599,231 584.692,731	28	377.602,229 584.687,027	6.444
29	377.605,325 584.680,504	1	377.608,208 584.675,213	6.025

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.615,761 584.654,664	7	377.622,917 584.632,466	23.323
8	377.628,932 584.609,27	9	377.629,187 584.608,288	1.015
10	377.640,593 584.564,698	11	377.640,77 584.564,02	0.701
12	377.650,907 584.525,676	13	377.659,428 584.531,656	10.41
14	377.667,457 584.536,69	15	377.657,386 584.573,111	37.788
16	377.650,73 584.597,179	17	377.637,321 584.644,139	48.837
18	377.627,639 584.673,404	19	377.625,318 584.680,42	7.39
20	377.624,733 584.682,139	21	377.622,83 584.687,737	5.913
22	377.621,997 584.690,353	23	377.614,062 584.708,438	19.749
24	377.599,07 584.732,194	25	377.595,472 584.723,769	9.161
26	377.590,226 584.707,673	27	377.599,231 584.692,731	17.446
28	377.602,229 584.687,027	29	377.605,325 584.680,504	7.22

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Someşului Rece, Nr. 1, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54493	2.689	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54493-C1	Loc. Gilau, Str Someşului Rece, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; C1 - Casa de locuit, constructie cu fundatie din piatra si caramida, cu pereti din caramida, cu invelitoare din tigle, compusa din 3 camere, bucatarie, camara de alimente, baie, hol, cu SU=91.47 mp si pivnita, construita in anul 1947 si extinsa in 1975. Constructia
A1.2	54493-C2	Loc. Gilau, Str Someşului Rece, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; C - Casa cu fundatii din beton, cu pereti din zidarie de caramida, cu invelitoare din tigle, compusa din bucatarie de vara, baie, camara alimente, hol, magazie, cotet, cu SU=43.47 mp, construita in anul 1975. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.3	54493-C3	Loc. Gilau, Str Someşului Rece, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; MAGAZIE - P
A1.4	54493-C4	Loc. Gilau, Str Someşului Rece, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; COTET - P
A1.5	54493-C5	Loc. Gilau, Str Someşului Rece, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; COCINA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71594 / 27/05/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 8499, din 23/05/2013 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 43434/28-03-2014 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; hotarare judecatoreasca nr. 850/R/2011/28-09-2011 emis de TRIBUNALUL CLUJ; hotarare judecatoreasca nr. 4516/21-03-2011 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54493 a imobilului cu numarul cadastral 54493/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54398 inscris in cartea funciara 54398;	A1
Act Administrativ nr. 28864/1052, din 01/06/2000 emis de COMISIA JUDEŢEANĂ PSDPAT CLUJ (hotarare judecatoreasca nr. 4516/2011/21-03-2011 emis de JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA; hotarare judecatoreasca nr. 850/R/2011/28-09-2011 emis de TRIBUNALUL CLUJ; hotarare judecatoreasca nr. 8499/2013/23-05-2013 emis de JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 36976/18-03-2014 emis de OCPI CLUJ, BCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 3473/17-03-2014 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU; act administrativ nr. 3151/11-03-2014 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU; inscris sub semnatura privata nr. 361/17-03-2014 emis de VELE VIORICA-MONICA; inscris sub semnatura privata nr. 362/17-03-2014 emis de VELE DUMITRU; inscris sub semnatura privata nr. 363/11-03-2014 emis de FELECAN MARIA-TEODOSIA; inscris sub semnatura privata nr. 364/11-03-2014 emis de FELECAN VASILE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare si partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FELECAN VASILE**, şi soţia 2) **FELECAN MARIA-TEODOSIA**, bun comun	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, construire si partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **FELECAN VASILE**, şi soţia 2) **FELECAN MARIA-TEODOSIA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5
	1) **FELECAN VASILE** 2) **FELECAN MARIA-TEODOSIA**	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54493	2.689	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	764	268	1	-	
2	arabil	DA	1.925	268	1/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54493-C1	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; C1 - Casa de locuit, constructie cu fundatie din piatra si caramida, cu pereti din caramida, cu invelitoare din tigle, compusa din 3 camere, bucatarie, camara de alimente, baie, hol, cu SU=91.47 mp si pivnita, construita in anul 1947 si extinsa in 1975. Constructia
A1.2	54493-C2	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; C - Casa cu fundatii din beton, cu pereti din zidarie de caramida, cu invelitoare din tigle, compusa din bucatarie de vara, baie, camara alimente, hol, magazie, cotet, cu SU=43.47 mp, construita in anul 1975. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.3	54493-C3	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; MAGAZIE - P
A1.4	54493-C4	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; COTET - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	54493-C5	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; COCINA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.640,611 584.678,26	2	377.645,563 584.662,739	16.292
3	377.654,173 584.632,56	4	377.662,88 584.599,915	33.786
5	377.669,137 584.576,453	6	377.669,488 584.575,139	1.36
7	377.678,185 584.543,595	8	377.688,273 584.549,019	11.454
9	377.688,016 584.550,022	10	377.676,556 584.594,811	46.232
11	377.667,826 584.629,331	12	377.660,011 584.659,004	30.685
13	377.650,934 584.683,748	14	377.642,909 584.703,743	21.545
15	377.641,678 584.706,81	16	377.635,878 584.720,738	15.087
17	377.633,771 584.725,744	18	377.631,327 584.731,55	6.299
19	377.626,953 584.740,226	20	377.623,828 584.745,81	6.399
21	377.616,229 584.758,807	22	377.611,101 584.766,069	8.89
23	377.605,511 584.754,525	24	377.604,722 584.749,156	5.427
25	377.604,407 584.747,343	26	377.606,015 584.745,958	2.122
27	377.609,546 584.742,194	28	377.612,084 584.738,763	4.268
29	377.616,689 584.732,532	30	377.623,409 584.721,512	12.907
31	377.624,616 584.722,175	32	377.626,355 584.719,221	3.428
33	377.625,987 584.718,952	34	377.628,568 584.714,553	5.1
35	377.629,72 584.712,122	36	377.632,92 584.704,329	8.424
37	377.634,281 584.700,965	38	377.633,82 584.699,545	1.493
39	377.636,518 584.690,896	1	377.640,611 584.678,26	13.282

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.645,563 584.662,739	3	377.654,173 584.632,56	31.383
4	377.662,88 584.599,915	5	377.669,137 584.576,453	24.282
6	377.669,488 584.575,139	7	377.678,185 584.543,595	32.721
8	377.688,273 584.549,019	9	377.688,016 584.550,022	1.035
10	377.676,556 584.594,811	11	377.667,826 584.629,331	35.607
12	377.660,011 584.659,004	13	377.650,934 584.683,748	26.356
14	377.642,909 584.703,743	15	377.641,678 584.706,81	3.305
16	377.635,878 584.720,738	17	377.633,771 584.725,744	5.431
18	377.631,327 584.731,55	19	377.626,953 584.740,226	9.716
20	377.623,828 584.745,81	21	377.616,229 584.758,807	15.055
22	377.611,101 584.766,069	23	377.605,511 584.754,525	12.826
24	377.604,722 584.749,156	25	377.604,407 584.747,343	1.84
26	377.606,015 584.745,958	27	377.609,546 584.742,194	5.161
28	377.612,084 584.738,763	29	377.616,689 584.732,532	7.748
30	377.623,409 584.721,512	31	377.624,616 584.722,175	1.377
32	377.626,355 584.719,221	33	377.625,987 584.718,952	0.456
34	377.628,568 584.714,553	35	377.629,72 584.712,122	2.69
36	377.632,92 584.704,329	37	377.634,281 584.700,965	3.629
38	377.633,82 584.699,545	39	377.636,518 584.690,896	9.06

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56445	437	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56445-C1	Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; LOCUINTA - P+1
A1.2	56445-C2	Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39404 / 10/03/2017		
Act Notarial nr. 968, din 09/03/2017 emis de DOBRE ION;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATIŞ VIOREL**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MATIŞ VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56445	437	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	437	19	145	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56445-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; LOCUINTA - P+1
A1.2	56445-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.979,554 584.534,849	2	377.979,992 584.533,289	1.62
2	377.979,992 584.533,289	3	377.980,087 584.532,929	0.372
3	377.980,087 584.532,929	4	377.986,504 584.534,623	6.637

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	377.986,504 584.534,623	5	377.980,297 584.560,015	26.14
5	377.980,297 584.560,015	6	377.977,988 584.559,996	2.309
6	377.977,988 584.559,996	7	377.962,515 584.558,726	15.525
7	377.962,515 584.558,726	8	377.963,699 584.554,986	3.923
8	377.963,699 584.554,986	9	377.967,226 584.541,744	13.704
9	377.967,226 584.541,744	10	377.969,076 584.542,239	1.915
10	377.969,076 584.542,239	11	377.969,202 584.541,768	0.488
11	377.969,202 584.541,768	12	377.971,604 584.532,795	9.289
12	377.971,604 584.532,795	1	377.979,554 584.534,849	8.211

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7808 Gilău
Nr. cadastral vechi:254/1
Nr. topografic:NR TOP NOU 427,NR TOP COM 414/1/1,415/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Banffy, Nr. 34, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55720	1.750	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59046 / 22/12/2006		
Act Notarial nr. 3728/2006/NP MOIGRADEAN L cu Încheierea 59046, din 22/12/2006 emis de - (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATELEGE, PARTAJ SI PARCELARE CASTIGAT IN RANG SERIAL NR 13774/2002, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMONCA VIORICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7808)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55720	1.750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.750	296	20	NR TOP NOU 427,NR TOP COM 414/1/1, 415/1/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.975,814 584.703,593	2	377.959,982 584.699,895	16.258
2	377.959,982 584.699,895	3	377.961,924 584.691,443	8.672
3	377.961,924 584.691,443	4	377.966,059 584.674,771	17.177
4	377.966,059 584.674,771	5	377.978,712 584.619,081	57.109

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	377.978,712 584.619,081	6	377.978,973 584.617,934	1.176
6	377.978,973 584.617,934	7	377.982,743 584.601,79	16.578
7	377.982,743 584.601,79	8	377.990,582 584.567,725	34.955
8	377.990,582 584.567,725	9	377.993,778 584.568,024	3.21
9	377.993,778 584.568,024	10	377.994,843 584.568,124	1.07
10	377.994,843 584.568,124	11	377.987,31 584.601,236	33.958
11	377.987,31 584.601,236	12	377.998,202 584.603,714	11.17
12	377.998,202 584.603,714	13	377.994,178 584.621,681	18.412
13	377.994,178 584.621,681	14	377.989,301 584.641,907	20.806
14	377.989,301 584.641,907	15	377.983,072 584.670,857	29.613
15	377.983,072 584.670,857	1	377.975,814 584.703,593	33.531

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Banffy, Nr. 26, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50284	574	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50284-C1	Loc. Gilau, Str Banffy, Nr. 26, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:94 mp; C1 casa de locuit, avand o unitate individuala, regim de inaltime P+M, suprafata construita la sol de 51 mp, suprafata construita desfasurata de 94 mp, fiind edificata in anul 2022.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
137159 / 24/12/2009		
Act Notarial nr. 1367, din 22/12/2009 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA (și Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Cu titlul de donaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DURA ANA-MARIA**, bun propriu	
10095 / 31/01/2011		
Act Administrativ nr. 126042, din 12/11/2010 emis de BCPI CLUJ NAPOCA (act notarial nr. 102/19-01-2011 emis de BNP MURESAN DORINA AURORA SILVIA;);		
B6	se notează faptul că imobilul se repoziţionează	A1
176905 / 18/08/2022		
Act Administrativ nr. 11609, din 27/06/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU (act administrativ nr 12698 din 11.07.2022, emis de Primaria comunei Gilau; și Legea 7/1996);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DURA ANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50284	574	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	574	296	54	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50284-C1	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:94 mp; C1 casa de locuit, avand o unitate individuala, regim de inaltime P+M, suprafata construita la sol de 51 mp, suprafata construita desfasurata de 94 mp, fiind edificata in anul 2022.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.957,969 584.615,378	2	377.946,189 584.613,087	12.001
2	377.946,189 584.613,087	3	377.956,401 584.567,13	47.078

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	377.956,401 584.567,13	4	377.968,505 584.567,58	12.112
4	377.968,505 584.567,58	1	377.957,969 584.615,378	48.945

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Banffy, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50283	574	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
137158 / 24/12/2009		
Act Notarial nr. 1367, din 22/12/2009 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Cu titlul de donaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORA MIHALA**, bun propriu	
10086 / 31/01/2011		
Act Administrativ nr. 137158, din 24/12/2009 emis de BCPI CLUJ NAPOCA (act notarial nr. 103/19-01-2011 emis de BNP MURESAN DORINA AURORA SILVIA;);		
B5	se notează faptul că imobilul se repoziţionează	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

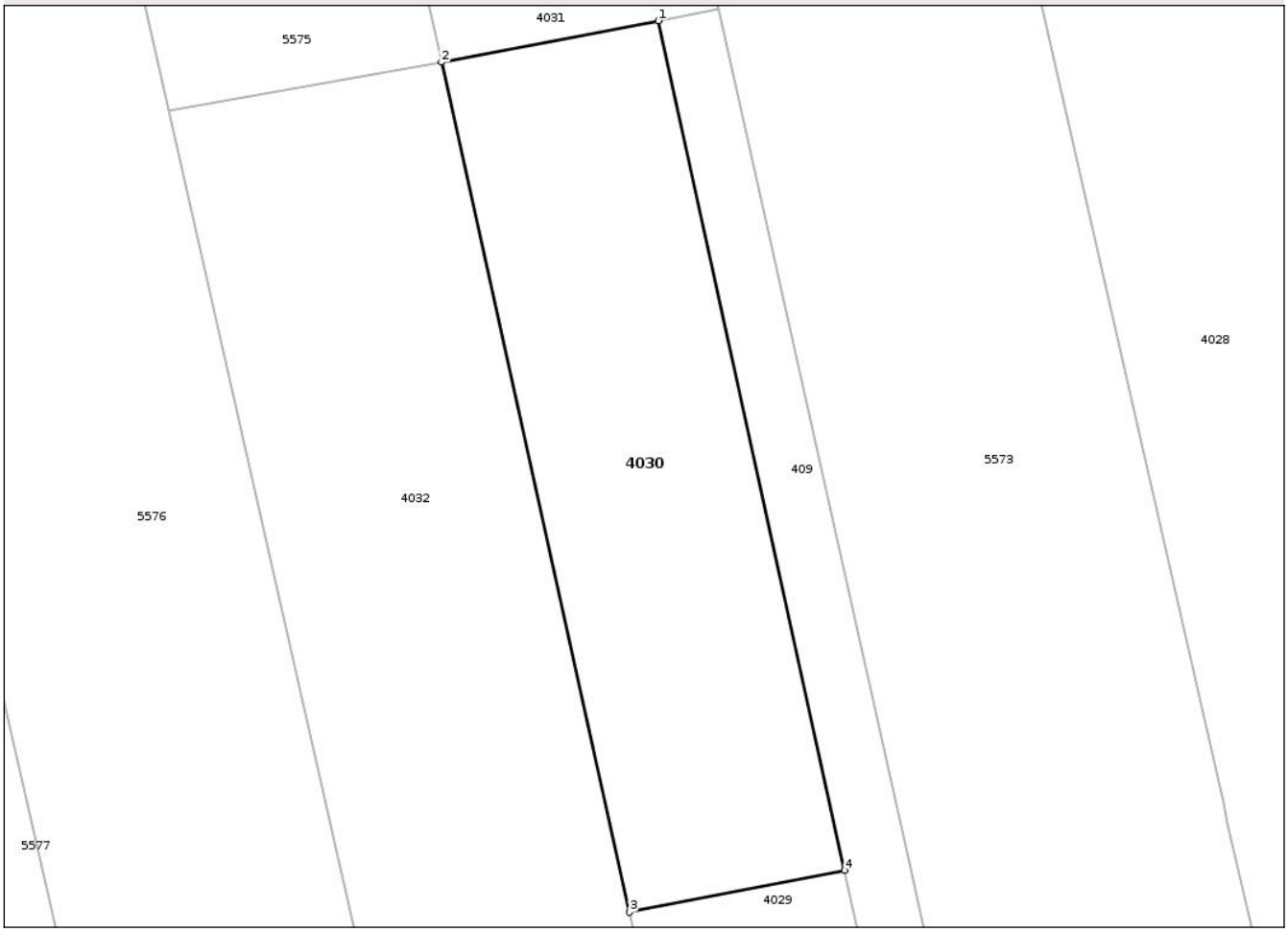
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50283	574	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	574	296	54	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.947,761 584.661,896	2	377.935,873 584.659,625	12.103
2	377.935,873 584.659,625	3	377.946,189 584.613,087	47.668
3	377.946,189 584.613,087	4	377.957,969 584.615,378	12.001
4	377.957,969 584.615,378	1	377.947,761 584.661,896	47.625

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50282	608	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10073 / 31/01/2011		
Act Administrativ nr. 137156, din 24/12/2009 emis de BCPI CLUJ NAPOCA (act notarial nr. 104/19-01-2011 emis de BNP MURESAN DORINA AURORA SILVIA;);		
B5	se notează faptul că imobilul se repoziţionează	A1
42224 / 28/02/2024		
Act Notarial nr. 179, din 26/02/2024 emis de SFÎRLEA RALUCA (și Legea 7/1996);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIŞ GHEORGHE**, căsătorit cu 2) **MARIŞ LUMINIŢA-LAURA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

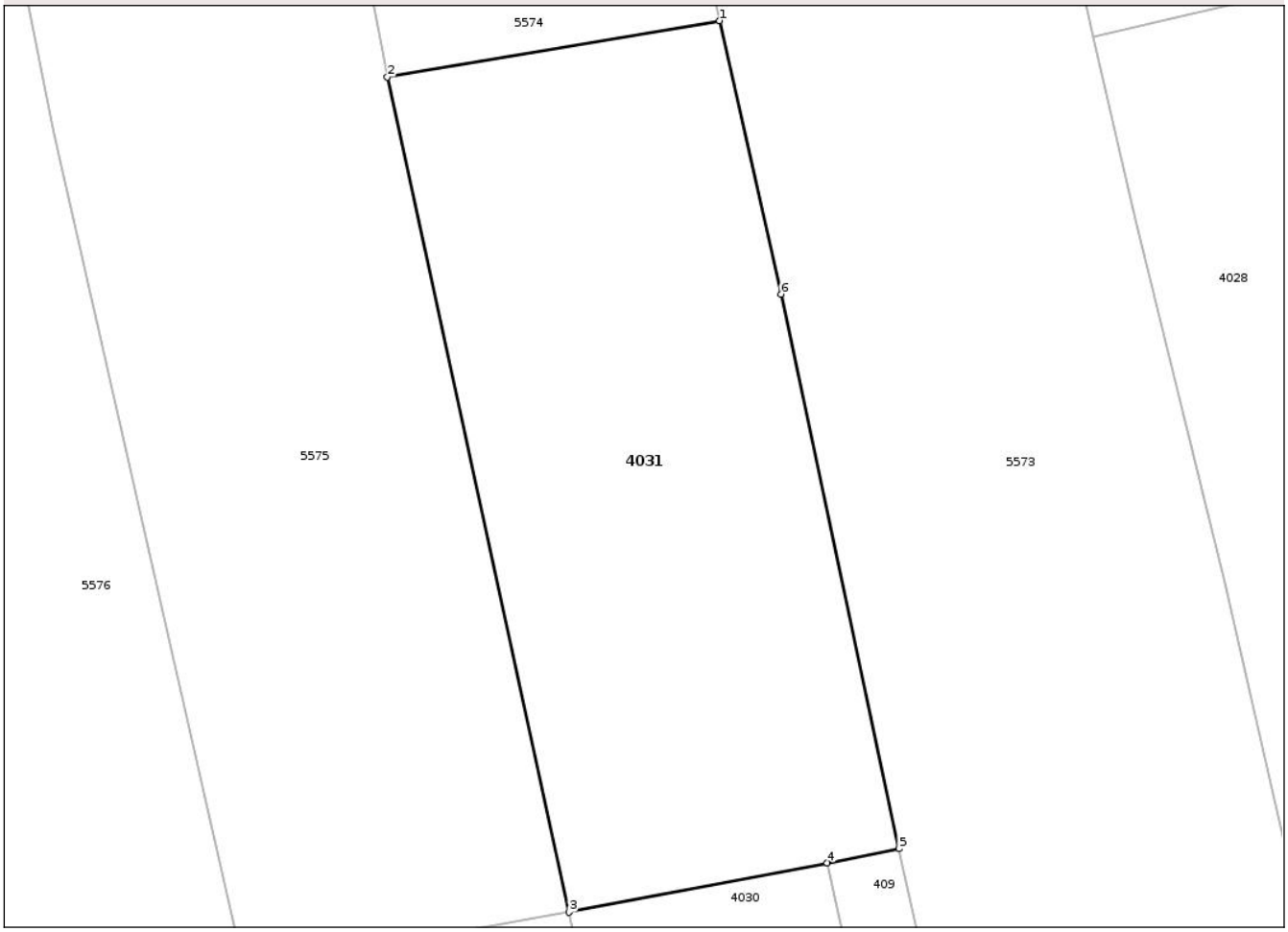
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50282	608	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	608	296	54	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.942,811 584.700,614	2	377.927,511 584.698,033	15.516
2	377.927,511 584.698,033	3	377.935,873 584.659,625	39.308
3	377.935,873 584.659,625	4	377.947,761 584.661,896	12.103
4	377.947,761 584.661,896	5	377.951,057 584.662,548	3.36
5	377.951,057 584.662,548	6	377.945,639 584.688,048	26.069

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.945,639 584.688,048	1	377.942,811 584.700,614	12.88

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Banffy, Nr. 24, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54329	1.400	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34798 / 13/03/2014		
Act Notarial nr. 536, din 12/03/2014 emis de REPEDE ILEANA (act administrativ nr. 27971/28-02-2014 emis de OCPI CLUJ; act notarial nr. 537/12-03-2014 emis de REPEDE ILEANA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54329 a imobilului cu numarul cadastral 54329/Gilau, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.52667 din cf.2519 combinată cu proiectul (id electronic 52667) care se sisteaza;~-nr.cad.54305 din cf.54305 care se sisteaza;	A1
Act Notarial nr. 537, din 12/03/2014 emis de REPEDE ILEANA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORNEA VASILE**, si sotia 2) **CORNEA MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54329	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.400	296	17/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.941,72 584.566,258	2	377.956,401 584.567,13	14.707
2	377.956,401 584.567,13	3	377.946,189 584.613,087	47.078
3	377.946,189 584.613,087	4	377.935,873 584.659,625	47.668
4	377.935,873 584.659,625	5	377.920,924 584.656,974	15.182
5	377.920,924 584.656,974	6	377.931,17 584.611,699	46.42

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.931,17 584.611,699	7	377.936,476 584.588,582	23.718
7	377.936,476 584.588,582	1	377.941,72 584.566,258	22.932

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6460 Gilău
Nr. topografic:437/1/2, 438/1/2, 435/1/2, 436/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Banffy, Nr. 12,12A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53157	641	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53157-C1	Loc. Gilau, Str Banffy, Nr. 12,12A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; LOCUINTA -P+1
A1.2	53157-C2	Loc. Gilau, Str Banffy, Nr. 12,12A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; LOCUINTA -P+M
A1.3	53157-C3	Loc. Gilau, Str Banffy, Nr. 12,12A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; CAMERA TEHNICA- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
163535 / 26/07/2021		
Act Notarial nr. 1576, din 22/07/2021 emis de MARGA AMALIA NICOLETA (și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LĂPUŞTE MARIA**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LĂPUŞTE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

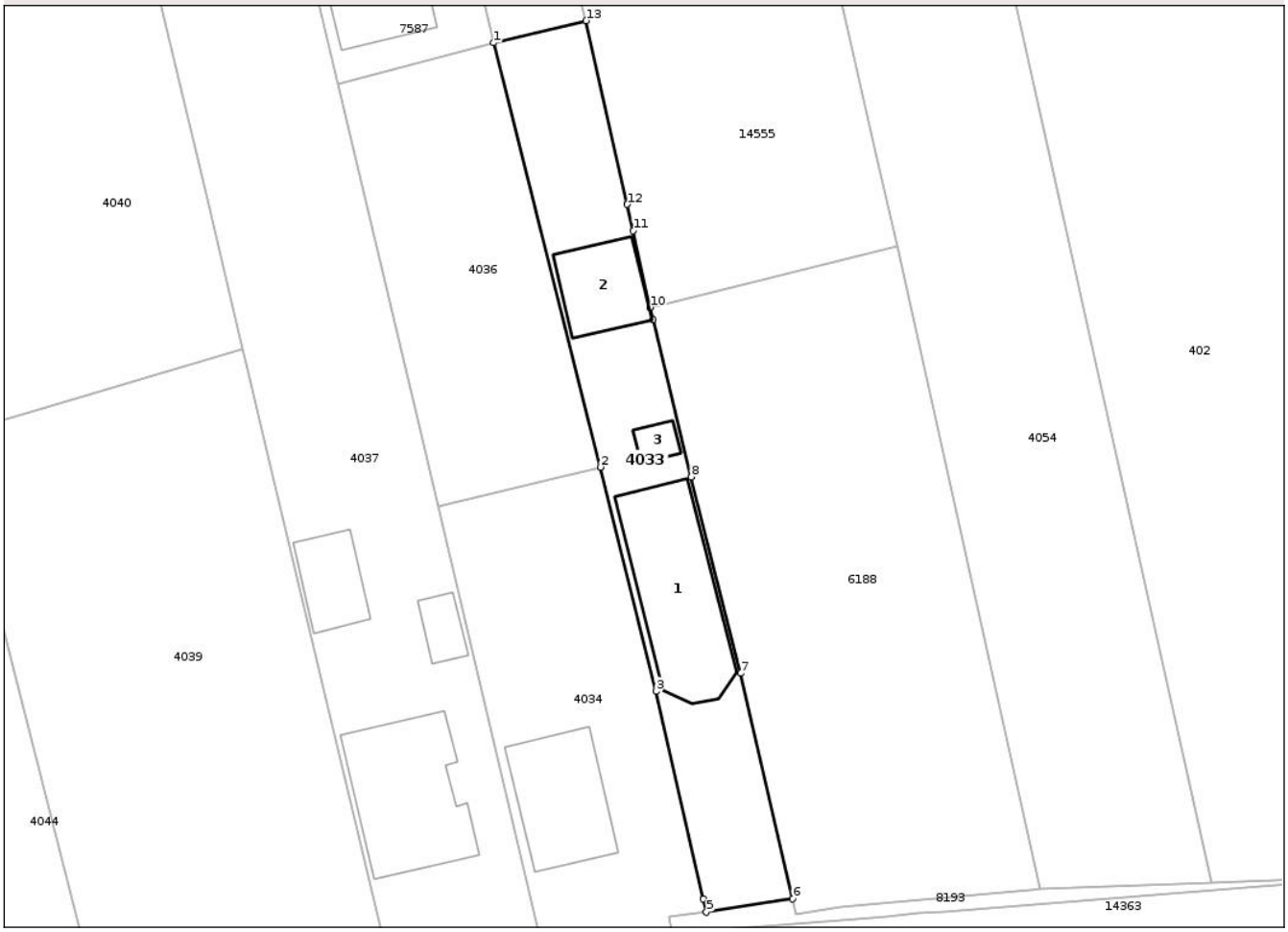
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53157	641	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	641	296	-	437/1/2, 438/1/2, 435/1/2, 436/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53157-C1	constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; LOCUINTA -P+1
A1.2	53157-C2	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; LOCUINTA -P+M
A1.3	53157-C3	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; CAMERA TEHNICA- P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.767,379 584.634,523	2	377.777,047 584.596,356	39.372

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.777,047 584.596,356	3	377.782,034 584.576,198	20.766
3	377.782,034 584.576,198	4	377.786,297 584.557,532	19.147
4	377.786,297 584.557,532	5	377.786,568 584.556,345	1.218
5	377.786,568 584.556,345	6	377.794,34 584.557,567	7.867
6	377.794,34 584.557,567	7	377.789,669 584.577,829	20.793
7	377.789,669 584.577,829	8	377.785,194 584.595,482	18.211
8	377.785,194 584.595,482	9	377.781,76 584.609,605	14.534
9	377.781,76 584.609,605	10	377.781,507 584.610,737	1.16
10	377.781,507 584.610,737	11	377.779,967 584.617,621	7.054
11	377.779,967 584.617,621	12	377.779,437 584.619,992	2.43
12	377.779,437 584.619,992	13	377.775,741 584.636,515	16.931
13	377.775,741 584.636,515	1	377.767,379 584.634,523	8.596

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7603 Gilău
TEREN Intravilan — Nr. cadastral vechi:2471/3

Adresa: Loc. Gilau, Str Banffy, Nr. 10, Jud. Cluj, Zona Sesul se Jos

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55693	624	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55693-C1	Loc. Gilau, Str Banffy, Nr. 10, Jud. Cluj, Zona Sesul se Jos, fn	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:231 mp; Casa familiala, cu regim de inaltime D+P+M, edificata in anul 2018, avand suprafata construita la sol de 90,09 mp si suprafata construita desfasurata de 230,90 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27107 / 17/07/2006		
Act Notarial nr. 1480, din 14/07/2006 emis de BNP BUDUSAN (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare și partaj în rang serial câștigat cu nr. 13394/2005, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIS IOAN**, căs. cu 2) **MARIS RAVEICA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7603)	
55608 / 20/02/2020		
Act Administrativ nr. 534, din 18/01/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU (act administrativ nr 2210 din 27.02.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;act administrativ nr 63 din 21.07.2008, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;act administrativ nr 41647 din 07.03.2019, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;act administrativ nr 235216 din 20.12.2018, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; și Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MARIŞ RAVEICA** 2) **MARIŞ IOAN**	
167310 / 03/08/2022		
Act Notarial nr. CVC, din 03/08/2022 emis de LUPEA CĂTĂLIN (act administrativ nr CERERE din 03.08.2022, emis de Lupea CĂTĂLIN; și Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **MARIŞ DAN-IOAN**, si sotia 2) **MARIŞ ANDREEA-RALUCA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
27107 / 17/07/2006		
Act Notarial nr. 1480, din 14/07/2006 emis de BNP BUDUSAN (și Legea 7/1996);		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere e o lungime de 40,55 m și o lățime de 3 m în favoarea imobilului cu nr. cad. nou 2471/2 și în fav. imobilului cu nr. cad. 2471/1	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7603)	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55693	624	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	624	296	-	-	1 loc de parcare la sol

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55693-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:231 mp; Casa familiala, cu regim de inaltime D+P+M, edificata in anul 2018, avand suprafata construita la sol de 90,09 mp si suprafata construita desfasurata de 230,90 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.771,649 584.553,63	2	377.783,444 584.554,663	11.84
2	377.783,444 584.554,663	3	377.783,212 584.555,893	1.252

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	377.783,212 584.555,893	4	377.786,568 584.556,345	3.386
4	377.786,568 584.556,345	5	377.786,297 584.557,532	1.218
5	377.786,297 584.557,532	6	377.782,034 584.576,198	19.147
6	377.782,034 584.576,198	7	377.777,047 584.596,356	20.766
7	377.777,047 584.596,356	8	377.773,766 584.595,551	3.378
8	377.773,766 584.595,551	9	377.762,436 584.592,844	11.649
9	377.762,436 584.592,844	1	377.771,649 584.553,63	40.282

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7602 Gilău
Nr. cadastral vechi:2471/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Banffy, Nr. 10A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55706	579	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27107 / 17/07/2006		
Act Notarial nr. 1480, din 14/07/2006 emis de NP BUDUSAN SMARANDA;		
B2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pe o lungim de 40,55 m și latime de 3 m peste imobilul cu nr. cad 2471/3	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7602)	
182192 / 05/10/2018		
Act Notarial nr. 2189, din 04/10/2018 emis de PETREAN LIVIA (și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PLEŞA SERGIU**, și soția 2) **PLEŞA ANIŞOARA-CODRUŢA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
27107 / 17/07/2006		
Act Notarial nr. 1480, din 14/07/2006 emis de NP BUDUSAN SMARANDA;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere pe o lungime de 40,55 m și latime de 3 m in favoarea imobilul cu nr. cad 2471/1	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7602)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55706	579	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	579	296	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.760,664 584.600,278	2	377.762,436 584.592,844	7.642
2	377.762,436 584.592,844	3	377.773,766 584.595,551	11.649
3	377.773,766 584.595,551	4	377.777,047 584.596,356	3.378
4	377.777,047 584.596,356	5	377.767,379 584.634,523	39.372
5	377.767,379 584.634,523	6	377.753,38 584.630,831	14.478

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.753,38 584.630,831	1	377.760,664 584.600,278	31.409

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6874 Gilău
Nr. topografic:Comasatie: 441/2,444/2, 445/2, Nou: 411/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Banffy, Nr. 8, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57346	1.558	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57346-C1	Loc. Gilau, Str Banffy, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; Casă pe fundații din beton, pereții din BCA, acoperită cu placi de azbociment, compusă din 3 camere, 1 camera de zi, 1 baie, 1 bucatarie, 1 camara de alimente, 1 hol, 2 terase inchise si 1 pivnita la subsol.
A1.2	57346-C2	Loc. Gilau, Str Banffy, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; GARAJ- P
A1.3	57346-C3	Loc. Gilau, Str Banffy, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7841 / 20/05/2002		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1782/2002, din 20/05/2002 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA (1782/2002, dosar nr. 13198/2001, incheiere cf nr. 7841; și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare și construire,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MAIER MARIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **MAIER MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57346	1.558	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	648	296	4/1	Comasatie: 441/2,444/2, 445/2, Nou: 411/2	
2	arabil	DA	910	296	4/2	Comasatie: 441/2,444/2, 445/2, Nou: 411/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57346-C1	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; Casă pe fundații din beton, pereții din BCA, acoperită cu placi de azbociment, compusă din 3 camere, 1 camera de zi, 1 baie, 1 bucatarie, 1 camara de alimente, 1 hol, 2 terase inchise si 1 pivnita la subsol.
A1.2	57346-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; GARAJ- P
A1.3	57346-C3	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; MAGAZIE-P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.747,122 584.597,363	2	377.757,779 584.552,634	45.981
2	377.757,779 584.552,634	3	377.771,649 584.553,63	13.906
3	377.771,649 584.553,63	4	377.762,436 584.592,844	40.282
4	377.762,436 584.592,844	5	377.760,664 584.600,278	7.642
5	377.760,664 584.600,278	6	377.753,38 584.630,831	31.409
6	377.753,38 584.630,831	7	377.745,39 584.664,392	34.499
7	377.745,39 584.664,392	8	377.731,919 584.661,274	13.827
8	377.731,919 584.661,274	9	377.741,623 584.620,506	41.907
9	377.741,623 584.620,506	10	377.744,842 584.606,938	13.945
10	377.744,842 584.606,938	11	377.745,254 584.605,201	1.785
11	377.745,254 584.605,201	1	377.747,122 584.597,363	8.058

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Banffy, Nr. 8A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54412	1.556	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54412-C1	Loc. Gilau, Str Banffy, Nr. 8A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; Casa de locuit edificata in anul 2014, avand regimul de inaltime P+M, cu suprafata construita la sol = 110 mp si suprafata construita desfasurata = 193 mp.
A1.2	54412-C2	Loc. Gilau, Str Banffy, Nr. 8A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; CAMERA TEHNICA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80839 / 16/06/2014		
Act Notarial nr. 482, din 13/06/2014 emis de BOT IOANA STEFANIA (act administrativ nr. 49720/10-04-2014 emis de OCPI CLUJ; act administrativ nr. 35727/14-03-2014 emis de OCPI CLUJ;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54412 a imobilului cu numarul cadastral 54412/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 2660 (identificator electronic 54325) inscris in cartea funciara 7730 (identificator electronic 54325);	A1
Act Notarial nr. 1128, din 25/10/2008 emis de NOTAR NECIU D.;		
B3	Intabulare, drept de SERVITUTEse întabulează dreptul de servitute de trecere asupra imobilului de sub A.1, din cartea funciară 8869, cu nr cadastral 3878, pe o porţiune cu lungimea de 54,96 m şi lăţimea de 4m, în favoarea imobilului de sub A.1	A1
Act Administrativ nr. 49720, din 10/04/2014 emis de OCPI CLUJ- SERVICIUL CADASTRU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept DONAŢIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MICHEŞ AUREL**	
B7	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE pe o lungime de 59,86 m si lăţime de 4 m in favoarea imobilului de sub A1, peste imobilul cu nr cadastral 3879 din cartea funciara identificată electronic cu nr 54346/UAT Gilau- în rang serial câştigat prin încheierea de carte funciara nr 35727/14-03-2014	A1
114793 / 04/06/2020		
Act Administrativ nr. 4953, din 19/05/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU (act administrativ nr 25389 din 17.02.2017, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 29.05.2020, emis de Chiriac Denis-Raul;inscris sub semnatura privata nr PAD din 29.05.2020, emis de Chiriac Denis-Raul; act administrativ nr 14223 din 18.11.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MICHEŞ AUREL**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MICHEŞ AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54412	1.556	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.556	296	4/5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54412-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; Casa de locuit edificata in anul 2014, avand regimul de inaltime P+M, cu suprafata construita la sol = 110 mp si suprafata construita desfasurata = 193 mp.
A1.2	54412-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; CAMERA TEHNICA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.733,569 584.713,602	2	377.733,053 584.715,847	2.304

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.733,053 584.715,847	3	377.707,478 584.710,665	26.095
3	377.707,478 584.710,665	4	377.702,649 584.709,208	5.044
4	377.702,649 584.709,208	5	377.716,178 584.660,329	50.717
5	377.716,178 584.660,329	6	377.731,015 584.664,458	15.401
6	377.731,015 584.664,458	7	377.731,919 584.661,274	3.31
7	377.731,919 584.661,274	8	377.745,39 584.664,392	13.827
8	377.745,39 584.664,392	9	377.742,826 584.674,325	10.259
9	377.742,826 584.674,325	10	377.738,722 584.691,167	17.335
10	377.738,722 584.691,167	1	377.733,569 584.713,602	23.019

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8869 Gilău
Nr. cadastral vechi:3878

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Banffy, Nr. 6, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54512	1.418	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
261622 / 21/12/2020		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr. 585, din 18/12/2020 emis de ŞIMON CATERINA (și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLORIAN VERONICA-LUMINIŢA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
132563 / 30/10/2008		
Act Notarial nr. 1128, din 25/10/2008 emis de NOTAR NECIU DANIELA;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra imobilului de sub A1 pe o lungime de 54,96 mp, și o lățime de 4 m în favoarea imobilelor cu numărul cadastral 3879 din cartea funciară nr. 8868 și în favoarea imobilului cu numărul topografic 2660 din cartea funciară nr. 7730 Gilău	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8869 Gilău)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54512	1.418	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.418	296	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.747,122 584.597,363	2	377.745,254 584.605,201	8.058
2	377.745,254 584.605,201	3	377.744,842 584.606,938	1.785
3	377.744,842 584.606,938	4	377.718,762 584.599,296	27.177
4	377.718,762 584.599,296	5	377.731,07 584.551,192	49.654
5	377.731,07 584.551,192	6	377.731,163 584.550,821	0.382

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.731,163 584.550,821	7	377.748,064 584.551,736	16.926
7	377.748,064 584.551,736	8	377.757,83 584.552,396	9.788
8	377.757,83 584.552,396	9	377.757,779 584.552,634	0.243
9	377.757,779 584.552,634	1	377.747,122 584.597,363	45.981

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8868 Gilău
Nr. cadastral vechi:3879

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Banffy, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54346	1.648	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
132560 / 30/10/2008		
Act Notarial nr. 1128/2008/NP NECIU DANIELA cu Încheierea 132560, din 30/10/2008 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, partaj, alipire, dezlipire, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MICHEŞ EUGEN**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8868)	
132563 / 30/10/2008		
Act Notarial nr. 1128, din 25/10/2008 emis de NOTAR PUBLIC NECIU DANIELA;		
B5	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra imobilului din cf. 8869, cu nr. cad. 3878, pe o lungime de 54,96 m. și o lățimem de 4 m., în favoarea imobilului de sub A1	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8868)	
80879 / 16/06/2014		
Act Notarial nr. 484, din 13/06/2014 emis de BOT IOANA STEFANIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept PARTAJ, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **MICHEŞ EUGEN**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
35727 / 14/03/2014		
Act Notarial nr. 1128, din 25/10/2008 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA (dosar 132560/2008 - arhiva BCPI Cluj Napoca);		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra imobilului de sub A1, pe o lungime de 59,86 m., și lățime de 4 m., în favoarea imobilului cu nr. cadastral 2660 din CF. 7730 Gilău, în rang serial câștigat cu nr. 132560/30.10.2008	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

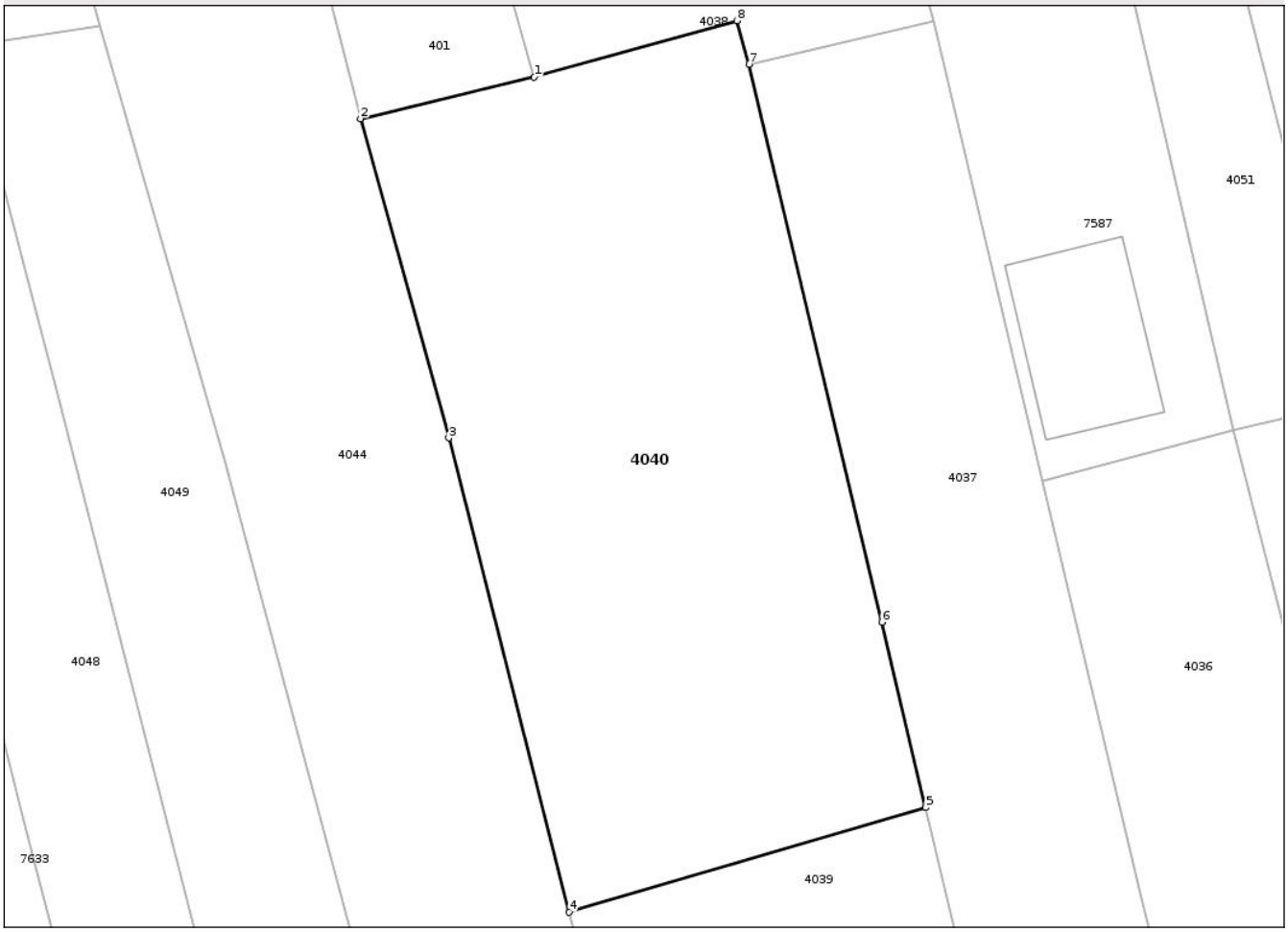
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54346	1.648	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.648	296	4/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.716,178 584.660,329	2	377.703,471 584.657,297	13.064
2	377.703,471 584.657,297	3	377.709,932 584.633,961	24.214
3	377.709,932 584.633,961	4	377.718,762 584.599,296	35.772
4	377.718,762 584.599,296	5	377.744,842 584.606,938	27.177
5	377.744,842 584.606,938	6	377.741,623 584.620,506	13.945

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.741,623 584.620,506	7	377.731,919 584.661,274	41.907
7	377.731,919 584.661,274	8	377.731,015 584.664,458	3.31
8	377.731,015 584.664,458	1	377.716,178 584.660,329	15.401

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 137, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59279	645	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59279-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 137, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Grajd din lemn
A1.2	59279-C2	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 137, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; Casă din cărămidă pe fundație din piatră, acoperită cu țiglă cu 2 camere, bucătărie, hol, baie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
232831 / 26/10/2021		
Act Notarial nr. 824, din 25/10/2021 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 59279 a imobilului cu numarul cadastral 59279 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54826 inscris in cartea funciara 54826;	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BRUDAŞCĂ VASILE**, și soția 2) **BRUDAŞCĂ IULIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59279	645	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	645	296	1,1/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59279-C1	constructii anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Grajd din lemn
A1.2	59279-C2	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; Casă din cărămidă pe fundație din piatră, acoperită cu țiglă cu 2 camere, bucătărie, hol, baie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.631,95 584.739,114	2	377.643,88 584.745,734	13.644
2	377.643,88 584.745,734	3	377.630,344 584.779,658	36.525

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	377.630,344 584.779,658	4	377.627,444 584.779,773	2.902
4	377.627,444 584.779,773	5	377.615,127 584.780,321	12.329
5	377.615,127 584.780,321	6	377.613,627 584.776,59	4.021
6	377.613,627 584.776,59	7	377.617,887 584.764,821	12.516
7	377.617,887 584.764,821	8	377.620,306 584.759,871	5.509
8	377.620,306 584.759,871	9	377.620,395 584.759,689	0.203
9	377.620,395 584.759,689	10	377.626,079 584.750,317	10.961
10	377.626,079 584.750,317	1	377.631,95 584.739,114	12.648

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 135, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54484	594	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54484-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 135, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexe gospodaresti cu regim de inaltime P, construite pe fundatii din piatra, pereti din piatra (grajd) si scandura (sura), cu acoperis tip sarpanta, cu invelitaoare de tigla, ce nu detine certificat de performanta energetica a cladirii si nu este dotata cu lift, compusa din : 1 grajd si 1 sura, avand suprafata desfasurata de 36mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98217 / 31/05/2018		
Act Notarial nr. 878, din 30/05/2018 emis de VALENCIUC DANA CLAUDIA (și Legea 7/1996);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BOTA IOAN-FELICIAN**, și soția 2) **BOTA CAMELIA-ALEXANDRA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
98217 / 31/05/2018		
Act Notarial nr. 878, din 30/05/2018 emis de VALENCIUC DANA CLAUDIA (și Legea 7/1996);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BOBOCEL LIVIU**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54484	594	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	594	296	2/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54484-C1	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexe gospodaresti cu regim de inaltime P, construite pe fundatii din piatra, pereti din piatra (grajd) si scandura (sura), cu acoperis tip sarpanta, cu invelitaoare de tigla, ce nu detine certificat de performanta energetica a cladirii si nu este dotata cu lift, compusa din : 1 grajd si 1 sura, avand suprafata desfasurata de 36mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.651,941 584.726,486	2	377.664,327 584.729,676	12.79

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.664,327 584.729,676	3	377.651,955 584.767,937	40.212
3	377.651,955 584.767,937	4	377.650,19 584.767,44	1.834
4	377.650,19 584.767,44	5	377.652,933 584.757,698	10.121
5	377.652,933 584.757,698	6	377.647,982 584.756,303	5.144
6	377.647,982 584.756,303	7	377.645,238 584.766,023	10.1
7	377.645,238 584.766,023	8	377.643,381 584.765,5	1.929
8	377.643,381 584.765,5	9	377.640,613 584.764,74	2.87
9	377.640,613 584.764,74	10	377.635,351 584.779,347	15.526
10	377.635,351 584.779,347	11	377.633,067 584.779,462	2.287
11	377.633,067 584.779,462	12	377.630,344 584.779,658	2.73
12	377.630,344 584.779,658	13	377.643,88 584.745,734	36.525
13	377.643,88 584.745,734	1	377.651,941 584.726,486	20.868

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 133, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54483	119	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
236452 / 16/11/2020		
Act Notarial nr. 2, din 12/11/2020 emis de GODOROGEA MARIA DIANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BOBOCEL TATIANA**, bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **BOBOCEL LOREDANA-RAMONA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54483	119	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	119	296	2/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.651,955 584.767,937	2	377.649,873 584.774,436	6.824
2	377.649,873 584.774,436	3	377.648,801 584.778,551	4.252
3	377.648,801 584.778,551	4	377.638,904 584.779,116	9.913
4	377.638,904 584.779,116	5	377.635,351 584.779,347	3.561
5	377.635,351 584.779,347	6	377.640,613 584.764,74	15.526

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.640,613 584.764,74	7	377.643,381 584.765,5	2.87
7	377.643,381 584.765,5	8	377.642,513 584.768,577	3.197
8	377.642,513 584.768,577	9	377.644,461 584.769,126	2.024
9	377.644,461 584.769,126	10	377.643,47 584.772,643	3.654
10	377.643,47 584.772,643	11	377.648,338 584.774,015	5.058
11	377.648,338 584.774,015	12	377.650,19 584.767,44	6.831
12	377.650,19 584.767,44	1	377.651,955 584.767,937	1.834

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:158 Gilău
Nr. topografic:410

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 131, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60868	4.003	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60868-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 131, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:189 mp; Casă din cărămidă pe fundații din piatră, acoperiată cu țigle, compusă din 3 camere, bucătărie, cămară de alimente și baie
A1.2	60868-C2	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 131, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; SURA-P
A1.3	60868-C3	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 131, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; MAGAZIE-P
A1.4	60868-C4	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 131, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; MAGAZIE-P
A1.5	60868-C5	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 131, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; GARAJ- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
212566 / 09/10/2024		
Act Notarial nr. 26, din 09/10/2024 emis de MURESAN CORNELIU LUCIAN (- Inchiere de rectificare, 794-Contract de donatie și Legea 7/1996);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TAMAS ŞTEFAN**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5
	1) **TAMAS ŞTEFAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60868	4.003	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.839	296	-	410	
2	arabil	DA	2.164	296	-	410	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60868-C1	constructii de locuinte	189	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:189 mp; Casă din cărămidă pe fundaţii din piatră, acoperiată cu ţigle, compusă din 3 camere, bucătărie, cămară de alimente şi baie
A1.2	60868-C2	constructii anexa	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; SURA-P
A1.3	60868-C3	constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; MAGAZIE-P
A1.4	60868-C4	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; MAGAZIE-P
A1.5	60868-C5	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; GARAJ- P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.680,342 584.678,523	2	377.681,236 584.675,558	3.097
3	377.684,399 584.664,073	4	377.693,514 584.632,365	32.992
5	377.715,472 584.550,467	6	377.731,07 584.551,192	15.615
7	377.718,762 584.599,296	8	377.709,932 584.633,961	35.772
9	377.703,471 584.657,297	10	377.698,867 584.675,724	18.993
11	377.696,851 584.683,096	12	377.690,666 584.705,722	23.456
13	377.689,238 584.711,045	14	377.687,356 584.716,764	6.021
15	377.678,908 584.744,718	16	377.673,333 584.761,533	17.715
17	377.669,177 584.776,904	18	377.661,529 584.777,414	7.665
19	377.648,801 584.778,551	20	377.649,873 584.774,436	4.252
21	377.651,955 584.767,937	22	377.664,327 584.729,676	40.212
23	377.673,124 584.702,471	1	377.680,342 584.678,523	25.012

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.681,236 584.675,558	3	377.684,399 584.664,073	11.913
4	377.693,514 584.632,365	5	377.715,472 584.550,467	84.791
6	377.731,07 584.551,192	7	377.718,762 584.599,296	49.654
8	377.709,932 584.633,961	9	377.703,471 584.657,297	24.214
10	377.698,867 584.675,724	11	377.696,851 584.683,096	7.643
12	377.690,666 584.705,722	13	377.689,238 584.711,045	5.511
14	377.687,356 584.716,764	15	377.678,908 584.744,718	29.203
16	377.673,333 584.761,533	17	377.669,177 584.776,904	15.923
18	377.661,529 584.777,414	19	377.648,801 584.778,551	12.779
20	377.649,873 584.774,436	21	377.651,955 584.767,937	6.824
22	377.664,327 584.729,676	23	377.673,124 584.702,471	28.592

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 129, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54385	425	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54385-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 129, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; C1 - Casa de locuit, parter, pe fundatie din beton, zidarie din caramida arsa, acoperis sarpanta lemn, invelitoare tigla, compusa din: 3 camere, bucatarie, baie, camara si urcare pod, debara si hol. Anul construirii 1973. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	54385-C2	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 129, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80854 / 16/06/2014		
Act Notarial nr. 483, din 13/06/2014 emis de BOT IOANA STEFANIA (act administrativ nr. 39387/21-03-2014 emis de OCPI CLUJ; Act notarial nr. 8, din 03.07.2014, emis de Bot Ioana Stefania);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54385 a imobilului cu numarul cadastral 54385/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54345 inscris in cartea funciara 6876 (identificator electronic 54345);	A1
Act Administrativ nr. 39387, din 21/03/2014 emis de OCPI CLUJ;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dezlipire și ieșire din indiviziune, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MICHEŞ SILVIA**	
113004 / 19/08/2014		
Act Administrativ nr. 111339, din 13/08/2014 emis de OCPI CLUJ, BCPI CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 9877/13-08-2014 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU; act administrativ nr. 9869/12-08-2014 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU,act administrativ nr. 111339/13-08-2014 emis de OCPI CLUJ, BCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 9877/13-08-2014 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU; inscris sub semnatura privata nr. 97/09-08-2014 emis de MICHEŞ SILVIA;; inscris sub semnatura privata nr. 97/09-08-2014 emis de MICHEŞ SILVIA; act notarial nr. 67/14-04-1997 emis de BNP COSTEA LUCIA MARIANA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MICHEŞ SILVIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MICHEŞ SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
80854 / 16/06/2014		
Act Notarial nr. 483, din 13/06/2014 emis de BOT IOANA STEFANIA (act administrativ nr. 39387/21-03-2014 emis de OCPI CLUJ; Act notarial nr. 8, din 03.07.2014, emis de Bot Ioana Stefania);		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEasupra terenului de sub A1, în favoarea terenului cu nr. cad 54411	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54385	425	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	425	296	4/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54385-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; C1 - Casa de locuit, parter, pe fundatie din beton, zidarie din caramida arsa, acoperis sarpanta lemn, invelitoare tigla, compusa din: 3 camere, bucatarie, baie, camara si urcare pod, debara si hol. Anul construirii 1973. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	54385-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; MAGAZIE-P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.689,885 584.775,626	2	377.674,419 584.776,429	15.487
2	377.674,419 584.776,429	3	377.683,596 584.745,869	31.908
3	377.683,596 584.745,869	4	377.696,866 584.749,267	13.698
4	377.696,866 584.749,267	5	377.697,247 584.749,381	0.398
5	377.697,247 584.749,381	6	377.696,711 584.751,293	1.986
6	377.696,711 584.751,293	1	377.689,885 584.775,626	25.272

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:640 Gilău
Nr. topografic:VECHI: 1010/2, 1011/2,
COMASATIE: 442, 443, 446, NOU: 413, 412

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 127, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56299	1.715	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56299-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 127, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; casa din caramida, acoperita cu tigla, cu 2 camere, bucatarie,
A1.2	56299-C2	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 127, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Grajd de lemn acoperit cu sindrila,
A1.3	56299-C3	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 127, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; LOCUINTA -P+1
A1.4	56299-C4	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 127, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; CAMERA TEHNICA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
248 / 13/01/1977		
Act Notarial nr. 1399, din 02/09/1976 emis de - (și Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TAMAS STEFAN**, bun propriu	
/		
Act Administrativ nr. 28864/1015, din 09/02/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TAMAȘ D. ALEXANDRU** 2) **TAMAȘ L. IRINA** 3) **TAMAȘ D. ȘTEFAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **TAMAȘ D. ALEXANDRU** 2) **TAMAȘ L. IRINA** 3) **TAMAȘ D. ȘTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56299	1.715	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.184	296	5	VECHI: 1010/2, 1011/2, COMASATIE: 442, 443, 446, NOU: 413, 412	
2	arabil	DA	531	296	5/1	VECHI: 1010/2, 1011/2, COMASATIE: 442, 443, 446, NOU: 413, 412	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56299-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; casa din caramida, acoperita cu tigla, cu 2 camere, bucatarie,
A1.2	56299-C2	constructii anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Grajd de lemn acoperit cu sindrila,
A1.3	56299-C3	constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; LOCUINTA -P+1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	56299-C4	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; CAMERA TEHNICA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.733,053 584.715,847	2	377.729,508 584.730,117	14.704
2	377.729,508 584.730,117	3	377.724,851 584.748,865	19.318
3	377.724,851 584.748,865	4	377.721,904 584.764,035	15.454
4	377.721,904 584.764,035	5	377.719,954 584.774,07	10.223
5	377.719,954 584.774,07	6	377.689,885 584.775,626	30.109
6	377.689,885 584.775,626	7	377.696,711 584.751,293	25.272
7	377.696,711 584.751,293	8	377.697,247 584.749,381	1.986
8	377.697,247 584.749,381	9	377.696,866 584.749,267	0.398
9	377.696,866 584.749,267	10	377.698,519 584.743,866	5.648
10	377.698,519 584.743,866	11	377.701,177 584.734,015	10.203
11	377.701,177 584.734,015	12	377.707,478 584.710,665	24.185
12	377.707,478 584.710,665	1	377.733,053 584.715,847	26.095

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:222 Somesu Rece
Nr. topografic:343/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.362	Sector cadastral:158 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 22601, din 23/11/2011 emis de CJPSDPAT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TEOTELECAN IOAN** DEFUNCT:Da 2) **TEOTELECAN ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

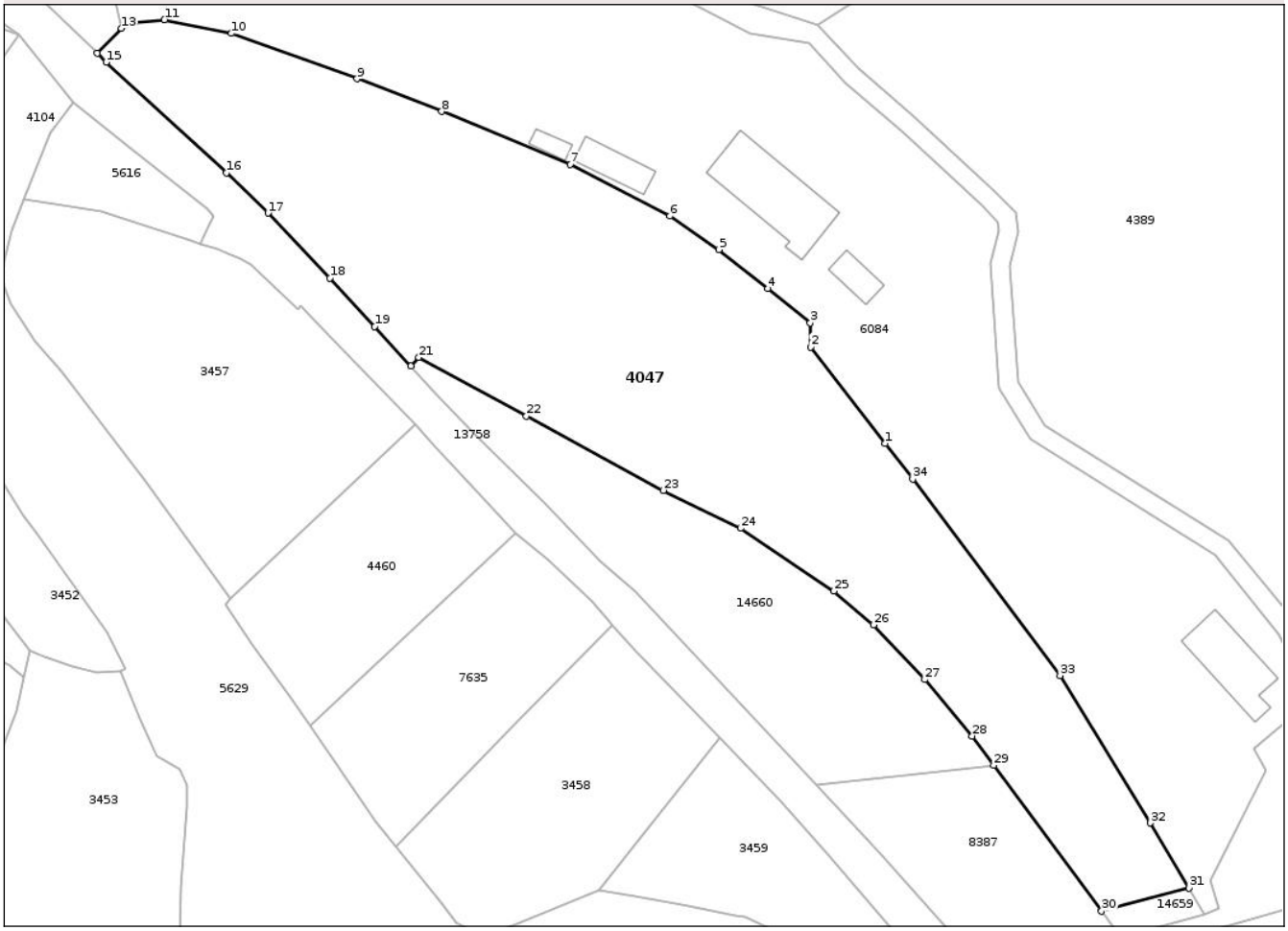
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.362	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.362	46	2	343/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.548,361 582.667,849	2	375.536,645 582.682,985	19.141
3	375.536,584 582.686,803	4	375.529,901 582.692,173	8.573
5	375.522,199 582.698,27	6	375.514,518 582.703,566	9.33
7	375.498,857 582.711,65	8	375.478,655 582.719,967	21.847
9	375.465,338 582.725,11	10	375.445,605 582.732,231	20.979

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.536,645 582.682,985	3	375.536,584 582.686,803	3.818
4	375.529,901 582.692,173	5	375.522,199 582.698,27	9.823
6	375.514,518 582.703,566	7	375.498,857 582.711,65	17.624
8	375.478,655 582.719,967	9	375.465,338 582.725,11	14.276
10	375.445,605 582.732,231	11	375.435,062 582.734,378	10.759

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	375.435,062 582.734,378	12	375.430,258 582.733,902	4.828
13	375.428,296 582.733,019	14	375.424,488 582.729,09	5.472
15	375.425,908 582.727,714	16	375.444,789 582.710,335	25.662
17	375.451,326 582.704,018	18	375.461,099 582.693,812	14.131
19	375.468,112 582.686,177	20	375.473,808 582.679,981	8.416
21	375.475,067 582.681,347	22	375.491,967 582.672,125	19.252
23	375.513,475 582.660,48	24	375.525,596 582.654,521	13.507
25	375.540,285 582.644,657	26	375.546,501 582.639,347	8.175
27	375.554,611 582.630,768	28	375.562,037 582.621,908	11.56
29	375.565,436 582.617,306	30	375.582,358 582.594,396	28.482
31	375.596,12 582.598,02	32	375.590,003 582.608,241	11.912
33	375.575,837 582.631,417	34	375.552,695 582.662,25	38.552

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	375.430,258 582.733,902	13	375.428,296 582.733,019	2.152
14	375.424,488 582.729,09	15	375.425,908 582.727,714	1.977
16	375.444,789 582.710,335	17	375.451,326 582.704,018	9.09
18	375.461,099 582.693,812	19	375.468,112 582.686,177	10.367
20	375.473,808 582.679,981	21	375.475,067 582.681,347	1.858
22	375.491,967 582.672,125	23	375.513,475 582.660,48	24.458
24	375.525,596 582.654,521	25	375.540,285 582.644,657	17.694
26	375.546,501 582.639,347	27	375.554,611 582.630,768	11.806
28	375.562,037 582.621,908	29	375.565,436 582.617,306	5.721
30	375.582,358 582.594,396	31	375.596,12 582.598,02	14.231
32	375.590,003 582.608,241	33	375.575,837 582.631,417	27.163
34	375.552,695 582.662,25	1	375.548,361 582.667,849	7.08

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Banffy, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59280	2.161	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
232831 / 26/10/2021		
Act Notarial nr. 824, din 25/10/2021 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 59280 a imobilului cu numarul cadastral 59280 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54826 inscris in cartea funciara 54826;	A1
Act Notarial nr. CM NR 9, din 24/03/2015 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **COZMA MARIA-ANGELA**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54826/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 44874 din 25/03/2015;	
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 140, din 28/09/2021 emis de ŞIMON CATERINA (și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **COZMA MARIA-ANGELA**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54826/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 212889 din 29/09/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59280	2.161	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.161	296	1,1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.651,941 584.726,486	2	377.643,88 584.745,734	20.868
2	377.643,88 584.745,734	3	377.631,95 584.739,114	13.644
3	377.631,95 584.739,114	4	377.636,05 584.731,544	8.609
4	377.636,05 584.731,544	5	377.642,233 584.718,479	14.454
5	377.642,233 584.718,479	6	377.656,215 584.683,557	37.617

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.656,215 584.683,557	7	377.664,48 584.660,961	24.06
7	377.664,48 584.660,961	8	377.669,09 584.644,13	17.451
8	377.669,09 584.644,13	9	377.678,86 584.605,986	39.375
9	377.678,86 584.605,986	10	377.693,236 584.550,094	57.711
10	377.693,236 584.550,094	11	377.703,753 584.549,537	10.532
11	377.703,753 584.549,537	12	377.681,45 584.636,489	89.767
12	377.681,45 584.636,489	13	377.675,715 584.658,537	22.782
13	377.675,715 584.658,537	14	377.674,581 584.662,531	4.152
14	377.674,581 584.662,531	15	377.661,69 584.700,535	40.131
15	377.661,69 584.700,535	16	377.654,033 584.721,491	22.311
16	377.654,033 584.721,491	1	377.651,941 584.726,486	5.415

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54486	1.273	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
236492 / 16/11/2020		
Act Notarial nr. 2, din 12/11/2020 emis de GODOROGEA MARIA DIANA (și Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu e drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BOBOCEL TATIANA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu e drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **BOBOCEL LOREDANA-RAMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54486	1.273	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.273	296	2/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.674,581 584.662,531	2	377.675,715 584.658,537	4.152
2	377.675,715 584.658,537	3	377.681,45 584.636,489	22.782
3	377.681,45 584.636,489	4	377.703,753 584.549,537	89.767
4	377.703,753 584.549,537	5	377.715,472 584.550,467	11.756
5	377.715,472 584.550,467	6	377.693,514 584.632,365	84.791

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.693,514 584.632,365	7	377.684,399 584.664,073	32.992
7	377.684,399 584.664,073	1	377.674,581 584.662,531	9.938

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:439, 440

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 125, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.506	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 125, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; LOCUINTA -P
A1.2		Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 125, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; LOCUINTA -P
A1.3		Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 125, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; LOCUINTA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3067/1582, din 08/08/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 169/1997 si ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MORAR V. MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MORAR V. MARIA**	
Act Administrativ nr. 3067/1537, din 26/05/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 169/1997 si ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MORAR V. MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Se notează suprapunerea a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul administrativ TP NR. 3067/1582, din data de 08.08.2003, emis de CJPSDPAT CLUJ, prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui MORAR V. MARIA, pentru tarla 296, parcela 6, suprafața de 600 mp și tarla 296, parcela 6/1, suprafața de 800 mp 2. Actul administrativ TP NR. 3067/1537, din data de 26.05.2003, emis de CJPSDPAT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui MORAR V. MARIA, pentru tarla 296, parcela 6, suprafața de 600 mp și tarla 296, parcela 6/1, suprafața de 800 mp	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.506	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	911	296	6	439, 440	
2	arabil	DA	595	296	6/1	439, 440	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; LOCUINTA -P
A1.3		constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.733,569 584.713,602	2	377.738,722 584.691,167	23.019

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.738,722 584.691,167	3	377.742,826 584.674,325	17.335
3	377.742,826 584.674,325	4	377.757,355 584.677,487	14.869
4	377.757,355 584.677,487	5	377.749,428 584.710,255	33.713
5	377.749,428 584.710,255	6	377.748,067 584.716,32	6.216
6	377.748,067 584.716,32	7	377.742,423 584.741,475	25.78
7	377.742,423 584.741,475	8	377.738,484 584.759,035	17.996
8	377.738,484 584.759,035	9	377.738,177 584.760,401	1.4
9	377.738,177 584.760,401	10	377.736,098 584.769,667	9.496
10	377.736,098 584.769,667	11	377.735,579 584.773,158	3.529
11	377.735,579 584.773,158	12	377.719,954 584.774,07	15.652
12	377.719,954 584.774,07	13	377.721,904 584.764,035	10.223
13	377.721,904 584.764,035	14	377.724,851 584.748,865	15.454
14	377.724,851 584.748,865	15	377.729,508 584.730,117	19.318
15	377.729,508 584.730,117	16	377.733,053 584.715,847	14.704
16	377.733,053 584.715,847	1	377.733,569 584.713,602	2.304

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5549 Gilău
Nr. cadastral vechi:85
Nr. topografic:437/1/1, 438/1/1, 435/1/1, 436/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 123, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56283	1.137	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56283-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 123, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; casă din cărămidă, pe fundații din piatră, acoperită cu țiglă, cu 2 camere
A1.2	56283-C2	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 123, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; casă de locuit - construcție din BCA, întărită cu sâmburi din beton armat, fundații continue beton, șarpantă lemn, învelitoare țiglă, regim de înălțime P+M, compartimentată astfel: - parter: bucătărie, baie, cămară, cameră, hol și casa scării, - mansardă: două dormitoare, baie, hol, logie și semilogie
A1.3	56283-C3	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 123, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; garaj - pereți portanți zidărie cărămidă, șarpantă lemn, învelitoare din plăci de azbociment onulat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22592 / 15/06/2006		
Act Notarial nr. 2263, din 22/04/1999 emis de NOTAR VLAD MIHAI (dovadă de luare în evidență nr. 857/03.02.2006 emisă de Primăria Gilău, documentație cadastrală nr. 751603/05.04.2006 emis de OCPI Cluj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare câștigat în rang serial cu nr. 7971/26.04.1999, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IMRE CSABA**, și soția 2) **IMRE LENKE**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5549 Gilău)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56283	1.137	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	459	296	7	437/1/1, 438/1/1, 435/1/1, 436/1/1	
2	arabil	DA	678	296	7/1	437/1/1, 438/1/1, 435/1/1, 436/1/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56283-C1	constructii de locuinte	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; casă din cărămidă, pe fundaţii din piatră, acoperită cu ţiglă, cu 2 camere
A1.2	56283-C2	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; casă de locuit - construcţie din BCA, întărită cu sâmburi din beton armat, fundaţii continue beton, şarpantă lemn, învelitoare ţiglă, regim de înălţime P+M, compartimentată astfel: - parter: bucătărie, baie, cămară, cameră, hol şi casa scării, - mansardă: două dormitoare, baie, hol, logie şi semilogie
A1.3	56283-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; garaj - pereţi portanţi zidărie cărămidă, şarpantă lemn, învelitoare din plăci de azbociment onulat

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.748,067 584.716,32	2	377.749,428 584.710,255	6.216
2	377.749,428 584.710,255	3	377.757,355 584.677,487	33.713
3	377.757,355 584.677,487	4	377.767,379 584.634,523	44.118
4	377.767,379 584.634,523	5	377.775,741 584.636,515	8.596
5	377.775,741 584.636,515	6	377.768,414 584.665,619	30.012
6	377.768,414 584.665,619	7	377.759,204 584.703,392	38.88
7	377.759,204 584.703,392	8	377.755,984 584.717,758	14.722
8	377.755,984 584.717,758	9	377.743,739 584.772,377	55.975
9	377.743,739 584.772,377	10	377.735,579 584.773,158	8.197
10	377.735,579 584.773,158	11	377.736,098 584.769,667	3.529
11	377.736,098 584.769,667	12	377.738,177 584.760,401	9.496
12	377.738,177 584.760,401	13	377.738,484 584.759,035	1.4
13	377.738,484 584.759,035	14	377.742,423 584.741,475	17.996
14	377.742,423 584.741,475	1	377.748,067 584.716,32	25.78

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 121, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61882	2.138	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61882-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 121, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:163 mp; Casă de locuit, S + P, construita in anul 1972, pe fundatii din beton, pereti din caramida, acoperita cu tigla, compusa din: – la subsol – pivnita; – la parter - 2 holuri, 2 bucatarii, 3 camere, 2 camari, baie, debara, acces pod.
A1.2	61882-C2	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 121, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Anexa gospodareasca, construita in anul 1972.
A1.3	61882-C3	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 121, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexa gospodareasca, construita in anul 1972.
A1.4	61882-C4	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 121, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Anexa gospodareasca, construita in anul 1972.
A1.5	61882-C5	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 121, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; MAGAZIE-P
A1.6	61882-C6	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 121, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; COCINA-P
A1.7	61882-C7	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 121, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; COCINA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26380 / 07/02/2025		
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut nr 171, din 06/02/2025 emis de BIN ȘIMON CATERINA (act administrativ nr 268455 din 13.12.2024, emis de OCPI Cluj);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61882 a imobilului cu numarul cadastral 61882 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61746 inscris in cartea funciara 61746;	A1
Act Notarial nr. PARTAJ ȘI VÂNZARE CUMPĂRARE AUT. NR. 851, din 28/03/2002 emis de LAURA MOIGRADEAN;		
B3	Intabulare, drept de SERVITUTE, drept se servitute de trecere pietonală și auto în favoarea imobilului de sub A+3 în lățime de 4,7 m și lungime de 26,2 m asupra imobilului din c.f. 6058 de ub A+3 conform planulu	A1, A1.1, A1.2
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61746/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 250079 din 25/11/2024; pozitie transcrisa din CF 58752/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 15100 din 29/03/2002;	
Act Notarial nr. certificat de mostenitor suplimentar nr 195, din 22/11/2023 emis de BIN ȘIMON CATERINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire și dezmembrare, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BAGAMERI ENIKŐ-TŰNDE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61746/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 250079 din 25/11/2024; pozitie transcrisa din CF 58752/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 245314 din 23/11/2023;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire și dezmembrare, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PÁKAI ANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61746/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 250079 din 25/11/2024; pozitie transcrisa din CF 58752/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 245314 din 23/11/2023;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire și dezmembrare, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BAGAMERI GRIGORE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61746/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 250079 din 25/11/2024; pozitie transcrisa din CF 58752/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 245314 din 23/11/2023;	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5, A1.6, A1.7
	1) **BAGAMERI ENIKŐ-TŰNDE** 2) **PÁKAI ANA** 3) **BAGAMERI GRIGORE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61882	2.138	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	937	296	-	-	
2	arabil	DA	1.201	296	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61882-C1	constructii de locuinte	163	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:163 mp; Casă de locuit, S + P, construita in anul 1972, pe fundatii din beton, pereti din caramida, acoperita cu tigla, compusa din: – la subsol – pivnita; – la parter - 2 holuri, 2 bucatarii, 3 camere, 2 camari, baie, debara, acces pod.
A1.2	61882-C2	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Anexa gospodareasca, construita in anul 1972.
A1.3	61882-C3	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexa gospodareasca, construita in anul 1972.
A1.4	61882-C4	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Anexa gospodareasca, construita in anul 1972.
A1.5	61882-C5	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; MAGAZIE-P
A1.6	61882-C6	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; COCINA-P
A1.7	61882-C7	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; COCINA-P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.755,984 584.717,758	2	377.759,204 584.703,392	14.722
2	377.759,204 584.703,392	3	377.768,414 584.665,619	38.88
3	377.768,414 584.665,619	4	377.779,353 584.667,562	11.11
4	377.779,353 584.667,562	5	377.783,021 584.668,213	3.725
5	377.783,021 584.668,213	6	377.785,988 584.668,752	3.016
6	377.785,988 584.668,752	7	377.786,971 584.668,898	0.994
7	377.786,971 584.668,898	8	377.790,922 584.669,509	3.998
8	377.790,922 584.669,509	9	377.782,141 584.703,142	34.76
9	377.782,141 584.703,142	10	377.777,577 584.721,787	19.195
10	377.777,577 584.721,787	11	377.772,619 584.742,039	20.85
11	377.772,619 584.742,039	12	377.771,574 584.747,993	6.045
12	377.771,574 584.747,993	13	377.771,092 584.747,915	0.488
13	377.771,092 584.747,915	14	377.766,22 584.747,03	4.952
14	377.766,22 584.747,03	15	377.761,407 584.746,178	4.888
15	377.761,407 584.746,178	16	377.758,227 584.771,745	25.764
16	377.758,227 584.771,745	17	377.743,739 584.772,377	14.502
17	377.743,739 584.772,377	1	377.755,984 584.717,758	55.975

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bâcului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		905	Sector cadastral:159 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

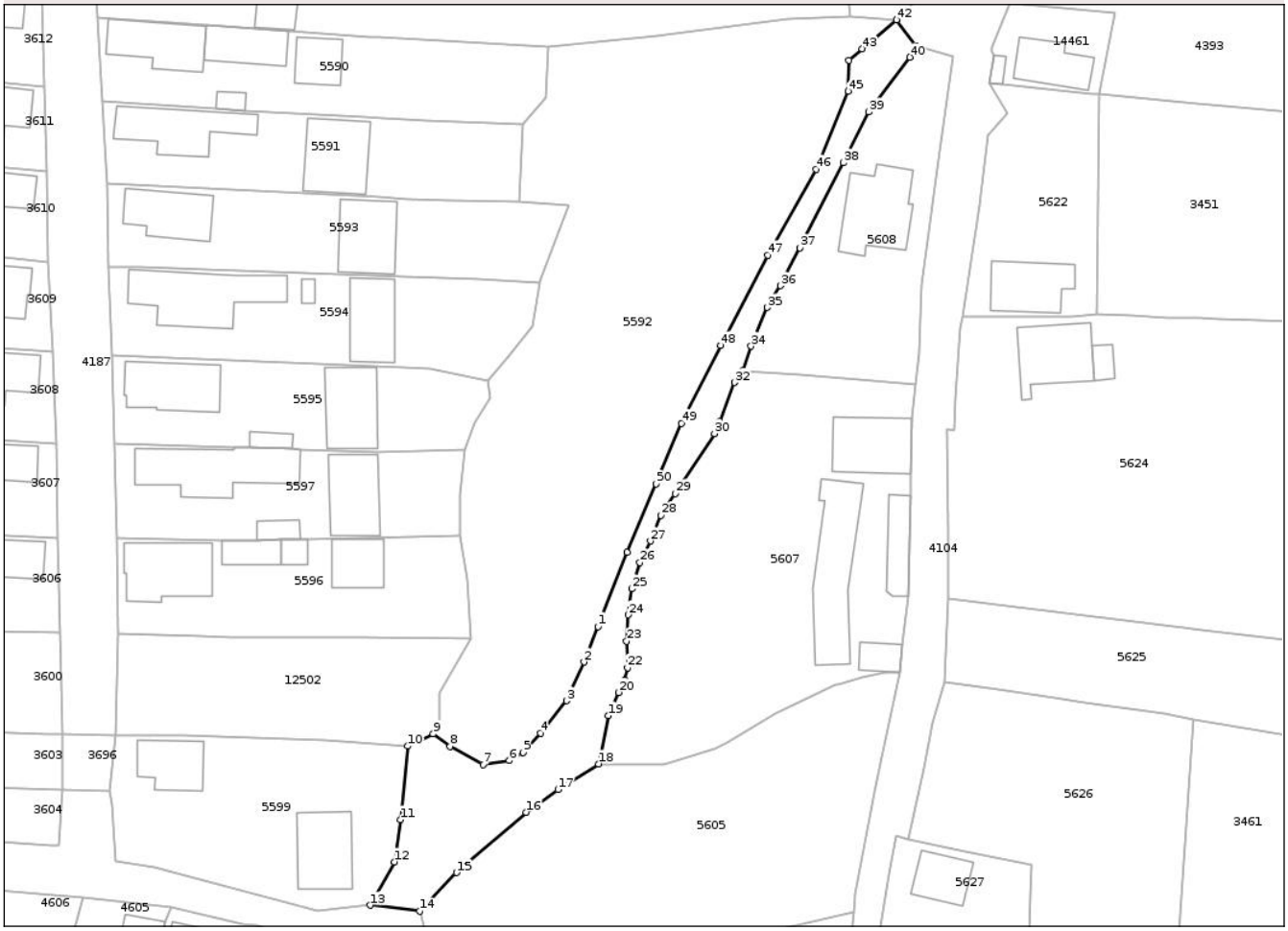
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	905	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	905	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	375.226,614 582.525,436	2	375.224,536 582.520,199	5.634
4	375.218,135 582.509,685	5	375.215,585 582.506,837	3.823
7	375.209,64 582.505,096	8	375.204,768 582.507,738	5.542
10	375.198,502 582.507,799	11	375.197,482 582.496,937	10.91
13	375.192,997 582.484,333	14	375.200,301 582.483,449	7.357
16	375.216,022 582.498,023	17	375.220,71 582.501,4	5.778

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	375.224,536 582.520,199	3	375.221,988 582.514,485	6.256
5	375.215,585 582.506,837	6	375.213,547 582.505,665	2.351
8	375.204,768 582.507,738	9	375.202,276 582.509,604	3.113
11	375.197,482 582.496,937	12	375.196,547 582.490,707	6.3
14	375.200,301 582.483,449	15	375.205,742 582.489,134	7.869
17	375.220,71 582.501,4	18	375.226,704 582.505,179	7.086

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	375.221,988 582.514,485	4	375.218,135 582.509,685	6.155
6	375.213,547 582.505,665	7	375.209,64 582.505,096	3.948
9	375.202,276 582.509,604	10	375.198,502 582.507,799	4.183
12	375.196,547 582.490,707	13	375.192,997 582.484,333	7.296
15	375.205,742 582.489,134	16	375.216,022 582.498,023	13.59
18	375.226,704 582.505,179	19	375.228,177 582.512,284	7.256

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	375.228,177 582.512,284	20	375.229,651 582.515,718	3.737
22	375.230,981 582.519,366	23	375.230,832 582.523,248	3.885
25	375.231,668 582.530,986	26	375.232,817 582.534,873	4.053
28	375.235,907 582.541,809	29	375.238,009 582.545,047	3.86
31	375.244,574 582.555,696	32	375.246,822 582.561,433	6.162
34	375.249,213 582.566,781	35	375.251,631 582.572,486	6.196
37	375.256,401 582.581,277	38	375.262,815 582.593,848	14.113
40	375.272,641 582.609,41	41	375.273,552 582.611,055	1.88
43	375.265,581 582.610,655	44	375.263,69 582.608,944	2.55
46	375.258,795 582.592,886	47	375.251,652 582.580,222	14.54
49	375.238,898 582.555,41	50	375.235,226 582.546,468	9.667
20	375.229,651 582.515,718	21	375.230,562 582.517,553	2.049
23	375.230,832 582.523,248	24	375.231,066 582.527,169	3.928
26	375.232,817 582.534,873	27	375.234,348 582.538,042	3.519
29	375.238,009 582.545,047	30	375.243,804 582.553,904	10.584
32	375.246,822 582.561,433	33	375.247,927 582.563,166	2.055
35	375.251,631 582.572,486	36	375.253,58 582.575,693	3.753
38	375.262,815 582.593,848	39	375.266,575 582.601,296	8.343
41	375.273,552 582.611,055	42	375.270,704 582.614,92	4.801
44	375.263,69 582.608,944	45	375.263,539 582.604,368	4.578
47	375.251,652 582.580,222	48	375.244,726 582.566,894	15.02
50	375.235,226 582.546,468	51	375.230,954 582.536,372	10.963
21	375.230,562 582.517,553	22	375.230,981 582.519,366	1.861
24	375.231,066 582.527,169	25	375.231,668 582.530,986	3.864
27	375.234,348 582.538,042	28	375.235,907 582.541,809	4.077
30	375.243,804 582.553,904	31	375.244,574 582.555,696	1.95
33	375.247,927 582.563,166	34	375.249,213 582.566,781	3.837
36	375.253,58 582.575,693	37	375.256,401 582.581,277	6.256
39	375.266,575 582.601,296	40	375.272,641 582.609,41	10.131
42	375.270,704 582.614,92	43	375.265,581 582.610,655	6.666
45	375.263,539 582.604,368	46	375.258,795 582.592,886	12.423
48	375.244,726 582.566,894	49	375.238,898 582.555,41	12.878
51	375.230,954 582.536,372	1	375.226,614 582.525,436	11.766

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:740 Gilău
TEREN Intravilan Nr. topografic:433 ȘI 434 comasat în 417

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 119, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60871	3.366	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60871-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 119, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; casă cu 3 camere, 2 bucătării, 2 holuri, 2 cămări de alimente, 1 baie, 1 pivniță, construită din cărămidă, acoperită cu țiglă, cu suprafața construită de 145mp
A1.2	60871-C2	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 119, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; grajd din piatrăacoperit cu țiglă cu suprafața construită de 90mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
451 / 15/01/1996		
Act Notarial nr. 60, din 11/01/1996 emis de NP CREȚ FLORICA (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **KIRALY ANDREI**, și soția 2) **KIRALY PIROȘKA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
451 / 15/01/1996		
Act Notarial nr. 60, din 10/01/1996 emis de NP CREȚ FLORICA (și Legea 7/1996);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **KADAR ILONA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60871	3.366	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	757	296	9	433 ŞI 434 comasat în 417	
2	arabil	DA	2.609	296	9/1	433 ŞI 434 comasat în 417	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60871-C1	constructii de locuinte	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; casă cu 3 camere, 2 bucătării, 2 holuri, 2 cămări de alimente, 1 baie, 1 pivniță, construită din cărămidă, acoperită cu țiglă, cu suprafața construită de 145mp
A1.2	60871-C2	constructii anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; grajd din piatrăacoperit cu țiglă cu suprafața construită de 90mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.777,577 584.721,787	2	377.782,141 584.703,142	19.195
2	377.782,141 584.703,142	3	377.790,922 584.669,509	34.76
3	377.790,922 584.669,509	4	377.795,725 584.651,275	18.856
4	377.795,725 584.651,275	5	377.801,812 584.624,653	27.309
5	377.801,812 584.624,653	6	377.803,706 584.616,269	8.595
6	377.803,706 584.616,269	7	377.816,62 584.558,403	59.29
7	377.816,62 584.558,403	8	377.832,064 584.559,022	15.456
8	377.832,064 584.559,022	9	377.806,784 584.672,431	116.192
9	377.806,784 584.672,431	10	377.799,811 584.696,339	24.904
10	377.799,811 584.696,339	11	377.792,581 584.725,152	29.706
11	377.792,581 584.725,152	12	377.789,777 584.736,326	11.52
12	377.789,777 584.736,326	13	377.783,244 584.770,951	35.236
13	377.783,244 584.770,951	14	377.767,478 584.771,341	15.771
14	377.767,478 584.771,341	15	377.771,574 584.747,993	23.705
15	377.771,574 584.747,993	16	377.772,619 584.742,039	6.045
16	377.772,619 584.742,039	1	377.777,577 584.721,787	20.85

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5791 Gilău
Nr. cadastral vechi:2639
Nr. topografic:418/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 117, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50095	1.226	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50095-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 117, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:276 mp; Casa din caramida, cu acoperis terasa, cu casa de locuit tip S+P+E realizata din caramida, fundatii beton, sarpanta lemn, invelitoare tigla compusa din : SUBSOL : pivnita , PARTER : 3 camere, bucatarie, antreu, baie si 2 camari , ETAJ : 3 camere, bucatarie, hol, baie, camara si balcon .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
205917 / 28/09/2022		
Act Notarial nr. 634, din 27/09/2022 emis de GODOROGEA MARIA DIANA (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **REZMIVEŞ DORU-CRISTIAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50095	1.226	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	561	296	-	418/3	
2	arabil	DA	665	296	-	418/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50095-C1	constructii de locuinte	276	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:276 mp; Casa din caramida, cu acoperis terasa, cu casa de locuit tip S+P+E realizata din caramida, fundatii beton, sarpanta lemn, invelitoare tigla compusa din : SUBSOL : pivnita , PARTER : 3 camere, bucatarie, antreu, baie si 2 camari , ETAJ : 3 camere, bucatarie, hol, baie, camara si balcon .

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.792,581 584.725,152	2	377.799,811 584.696,339	29.706
2	377.799,811 584.696,339	3	377.815,242 584.700,193	15.905
3	377.815,242 584.700,193	4	377.809,602 584.725,017	25.457
4	377.809,602 584.725,017	5	377.807,307 584.735,119	10.359
5	377.807,307 584.735,119	6	377.806,471 584.739,245	4.21
6	377.806,471 584.739,245	7	377.803,224 584.755,263	16.344
7	377.803,224 584.755,263	8	377.800,744 584.770,045	14.989
8	377.800,744 584.770,045	9	377.783,244 584.770,951	17.523
9	377.783,244 584.770,951	10	377.789,777 584.736,326	35.236
10	377.789,777 584.736,326	1	377.792,581 584.725,152	11.52

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5790 Gilău
Nr. topografic:418/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 115, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51456	1.477	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 296

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51456-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 115, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; casă cu fundaţii din beton , zidărie din cărămidă , acoperită cu ţiglă , compusă din : la parter- 3 camere , 1 bucătărie, baie , hol, la etaj- 3 camere , baie , cămară de alimente
A1.2	51456-C2	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 115, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; GRAJD DIN LEMN
A1.3	51456-C3	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 115, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; SURA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17648 / 16/09/2004		
Act Notarial nr. 42, din 06/07/2004 emis de BNP FLORICA CREŢ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, costruire în rang serial nr 3292/1991 cf, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1, A1.2
	1) **TOMOS ADRIAN OVIDIU**, ca bun propriu	
75053 / 23/06/2008		
Act Notarial nr. 2534/2008/BNP CIUGUDEAN GEORGE cu Încheierea 75053, din 23/06/2008 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1, A1.2
	1) **TOMOS ADRIAN OVIDIU**	
/		
Act Administrativ nr. 5357/140, din 10/06/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMOȘ G. ANDREI**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință nr. 21366/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **TOMOȘ G. ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17648 / 16/09/2004		
Act Administrativ nr. Încheierea 17648, din 16/09/2004 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, pe durata existenţei construcţiei, cota actuala 1/5, cota initiala 50/250	A1
	1) **TOMOS MARIA**, 1/8 2) **TOMOS ADRIAN OVIDIU**, 3/8	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5790) *LEGEA 4/1973*	
75053 / 23/06/2008		
Act Notarial nr. 2534/2008/BNP CIUGUDEAN GEORGE cu Încheierea 75053, din 23/06/2008 emis de -;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Construire, cota	A1.1, A1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	actuala 5/8, cota initiala 5/8	
	1) **TOMOŞ MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5790)	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51456	1.477	Identic cu tarla 296

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	720	1151	1269/1	418/2	
2	arabil	DA	757	1151	1269/2	418/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51456-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; casă cu fundaţii din beton , zidărie din cărămidă , acoperită cu ţiglă , compusă din : la parter- 3 camere , 1 bucătărie, baie , hol, la etaj- 3 camere , baie , cămară de alimente
A1.2	51456-C2	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; GRAJD DIN LEMN
A1.3	51456-C3	constructii anexa	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; SURA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.806,471 584.739,245	2	377.807,307 584.735,119	4.21
2	377.807,307 584.735,119	3	377.809,602 584.725,017	10.359
3	377.809,602 584.725,017	4	377.815,242 584.700,193	25.457
4	377.815,242 584.700,193	5	377.820,454 584.676,922	23.848
5	377.820,454 584.676,922	6	377.835,357 584.678,569	14.994
6	377.835,357 584.678,569	7	377.824,907 584.727,797	50.325
7	377.824,907 584.727,797	8	377.824,621 584.729,143	1.376
8	377.824,621 584.729,143	9	377.822,466 584.741,13	12.179
9	377.822,466 584.741,13	10	377.817,995 584.769,292	28.515
10	377.817,995 584.769,292	11	377.800,744 584.770,045	17.267
11	377.800,744 584.770,045	12	377.803,224 584.755,263	14.989
12	377.803,224 584.755,263	1	377.806,471 584.739,245	16.344

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8390 Gilău
Nr. cadastral vechi:3156

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 113, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60867	1.722	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60867-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 113, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; casă pe fundație de piatră, zidărie din cărămidă, acoperită cu țiglă, compusă din 4 camere, bucătărie, baie
A1.2	60867-C2	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 113, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; GARAJ -P
A1.3	60867-C3	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 113, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; COCINA-P
A1.4	60867-C4	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 113, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31911 / 14/03/2008		
Act Notarial nr. act de dezlipire și contract de donație 238, din 13/03/2008 emis de NP DECU DANIELA (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORBELY IOAN-MARTIN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BORBELY IOAN-MARTIN** 2) **BORBELY ELISABETA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință nr. 21366/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BORBELY IOAN-MARTIN** 2) **BORBELY ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60867	1.722	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	663	I296	32	-	
2	arabil	DA	1.059	I296	33,34	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60867-C1	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; casă pe fundaţie de piatră, zidărie din cărămidă, acoperită cu ţiglă, compusă din 4 camere, bucătărie, baie
A1.2	60867-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; GARAJ -P
A1.3	60867-C3	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; COCINA-P
A1.4	60867-C4	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; MAGAZIE-P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.824,907 584.727,797	2	377.835,357 584.678,569	50.325
2	377.835,357 584.678,569	3	377.838,608 584.664,999	13.954
3	377.838,608 584.664,999	4	377.839,487 584.660,993	4.101
4	377.839,487 584.660,993	5	377.854,057 584.662,76	14.677
5	377.854,057 584.662,76	6	377.852,957 584.667,77	5.129
6	377.852,957 584.667,77	7	377.843,955 584.713,656	46.761
7	377.843,955 584.713,656	8	377.842,252 584.723,917	10.401
8	377.842,252 584.723,917	9	377.841,181 584.730,371	6.542
9	377.841,181 584.730,371	10	377.841,02 584.731,342	0.984
10	377.841,02 584.731,342	11	377.837,692 584.749,141	18.107
11	377.837,692 584.749,141	12	377.834,622 584.768,711	19.809
12	377.834,622 584.768,711	13	377.817,995 584.769,292	16.637
13	377.817,995 584.769,292	14	377.822,466 584.741,13	28.515
14	377.822,466 584.741,13	15	377.824,621 584.729,143	12.179
15	377.824,621 584.729,143	1	377.824,907 584.727,797	1.376

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 111, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60614	1.700	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60614-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 111, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp; Casă din cărămidă, acoperiș șarpantă, învelitoare din țiglă, cu 2 camere, bucătărie, pivniță
A1.2	60614-C2	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 111, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Grajd din lemn, acoperit cu șindrilă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
112426 / 24/05/2023		
Act Notarial nr. 757, din 23/05/2023 emis de ŞIMON CATERINA (act de dezmembrare si contract de vanzare aut nr. 757);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 60614 a imobilului cu numarul cadastral 60614 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 58355 inscris in cartea funciara 58355;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1373/2001, dos. 5788/2000, cerere nr. 7373, din 14/05/2001 emis de JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATElege, construire și partaj și dezmembrare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BORBELY ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58355/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 7373 din 14/05/2001;	
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 155, din 25/10/2021 emis de ŞIMON CATERINA (și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire și dezmembrare, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **BORBELY ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58355/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 234437 din 27/10/2021;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire și dezmembrare, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **KIRALY ORSOLIA-ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58355/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 234437 din 27/10/2021;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire și dezmembrare, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **CZONDI EMESE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58355/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 234437 din 27/10/2021;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire și dezmembrare, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2
	1) **BORBELY ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58355/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 234437 din 27/10/2021;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire și dezmembrare, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **KIRALY ORSOLIA-ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58355/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 234437 din 27/10/2021;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire și dezmembrare, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **CZONDI EMESE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58355/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 234437 din 27/10/2021;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60614	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	675	I296	36,37	-	
2	arabil	DA	1.025	I296	38,39	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60614-C1	constructii de locuinte	148	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp; Casă din cărămidă, acoperiș șarpantă, învelitoare din țiglă, cu 2 camere, bucătărie, pivniță
A1.2	60614-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Grajd din lemn, acoperit cu șindrilă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.841,181 584.730,371	2	377.842,252 584.723,917	6.542
3	377.843,955 584.713,656	4	377.852,957 584.667,77	46.761

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.842,252 584.723,917	3	377.843,955 584.713,656	10.401
4	377.852,957 584.667,77	5	377.854,057 584.662,76	5.129

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	377.854,057 584.662,76	6	377.855,431 584.656,505	6.404
7	377.870,59 584.659,842	8	377.864,984 584.684,526	25.313
9	377.861,356 584.701,414	10	377.860,741 584.705,135	3.771
11	377.858,231 584.720,32	12	377.857,372 584.725,516	5.267
13	377.855,896 584.734,442	14	377.852,994 584.749,638	15.471
15	377.852,568 584.751,869	16	377.852,06 584.754,659	2.836
17	377.851,407 584.758,246	18	377.850,034 584.768,377	10.224
19	377.849,974 584.768,817	20	377.839,611 584.768,63	10.365
21	377.834,622 584.768,711	22	377.837,692 584.749,141	19.809
23	377.841,02 584.731,342	1	377.841,181 584.730,371	0.984

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.855,431 584.656,505	7	377.870,59 584.659,842	15.522
8	377.864,984 584.684,526	9	377.861,356 584.701,414	17.273
10	377.860,741 584.705,135	11	377.858,231 584.720,32	15.391
12	377.857,372 584.725,516	13	377.855,896 584.734,442	9.047
14	377.852,994 584.749,638	15	377.852,568 584.751,869	2.271
16	377.852,06 584.754,659	17	377.851,407 584.758,246	3.646
18	377.850,034 584.768,377	19	377.849,974 584.768,817	0.444
20	377.839,611 584.768,63	21	377.834,622 584.768,711	4.99
22	377.837,692 584.749,141	23	377.841,02 584.731,342	18.107

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4059

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:655 Gilau
Nr. topografic:420,421

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 109, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.260	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 296

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 109, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; LOCUINTA -P
A1.2		Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 109, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; SURA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28.864/1068, din 30/08/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VELE D. MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VELE D. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.260	Identic cu tarla 296

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	268	14/1	420,421	
2	arabil	DA	1.660	268	14	420,421	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; SURA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.857,372 584.725,516	2	377.858,231 584.720,32	5.267
2	377.858,231 584.720,32	3	377.860,741 584.705,135	15.391

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	377.860,741 584.705,135	4	377.861,356 584.701,414	3.771
4	377.861,356 584.701,414	5	377.864,984 584.684,526	17.273
5	377.864,984 584.684,526	6	377.870,59 584.659,842	25.313
6	377.870,59 584.659,842	7	377.892,551 584.563,146	99.158
7	377.892,551 584.563,146	8	377.898,843 584.563,653	6.312
8	377.898,843 584.563,653	9	377.904,53 584.564,017	5.699
9	377.904,53 584.564,017	10	377.905,277 584.564,065	0.749
10	377.905,277 584.564,065	11	377.870,376 584.706,688	146.831
11	377.870,376 584.706,688	12	377.859,293 584.768,01	62.315
12	377.859,293 584.768,01	13	377.849,974 584.768,817	9.354
13	377.849,974 584.768,817	14	377.850,034 584.768,377	0.444
14	377.850,034 584.768,377	15	377.851,407 584.758,246	10.224
15	377.851,407 584.758,246	16	377.852,06 584.754,659	3.646
16	377.852,06 584.754,659	17	377.852,568 584.751,869	2.836
17	377.852,568 584.751,869	18	377.852,994 584.749,638	2.271
18	377.852,994 584.749,638	19	377.855,896 584.734,442	15.471
19	377.855,896 584.734,442	1	377.857,372 584.725,516	9.047

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1265 Someşul Rece
TEREN Intravilan Nr. topografic:155/1/2/2/2; 156/1/2/2/2

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 42, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51687	216	Sector cadastral:146 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51687-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 42, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:96 mp; Teren cu casă din cărămidă, pe fundaţii din beton, învelită cu ţiglă, alcătuită din : Subsol: 1 pivniţă. Parter: centru comercial alcătuit din magazin, depozit, hol cu casa scării, 1 baie, 1 târnaţ. Etaj: 3 camere, baie, hol cu casa scării şi balcon.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22173 / 23/06/2005		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4805/2005/JUDECĂTORIA CLUJ cu Încheierea 22173, din 23/06/2005 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **CADIS IOAN**, şi 2) **CADIS MARIA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1265 Someşul Rece)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **TAMBUC VASILE**, şi 2) **TAMBUC MARIA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1265 Someşul Rece)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

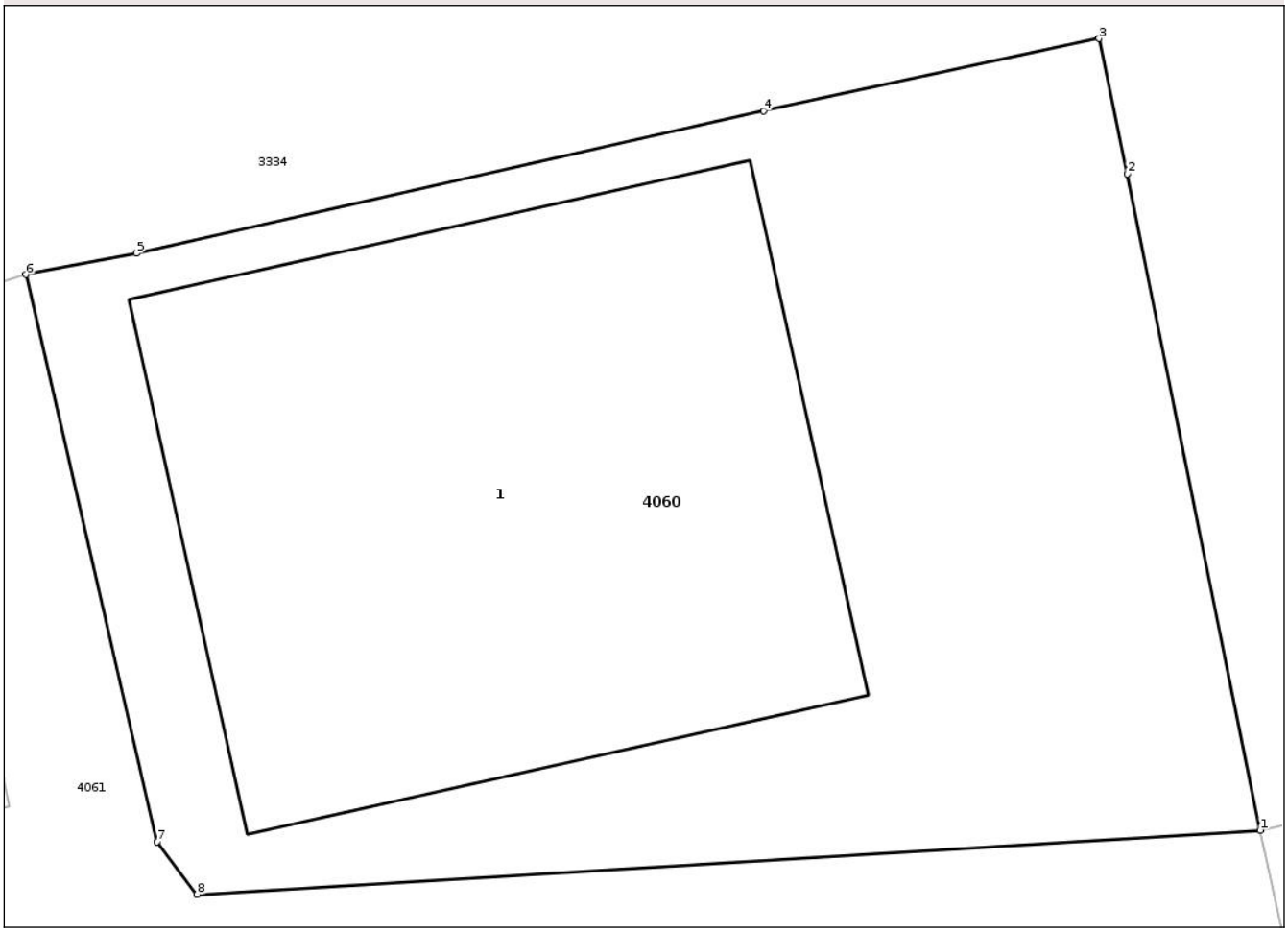
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51687	216	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	216	1512	-	155/1/2/2/2; 156/1/2/2/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51687-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:96 mp; Teren cu casă din cărămidă, pe fundaţii din beton, învelită cu ţiglă, alcătuită din : Subsol: 1 pivniţă. Parter: centru comercial alcătuit din magazin, depozit, hol cu casa scării, 1 baie, 1 târnaţ. Etaj: 3 camere, baie, hol cu casa scării şi balcon.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.900,139 582.751,386	2	374.897,94 582.762,252	11.086

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	374.897,94 582.762,252	3	374.897,467 582.764,49	2.287
3	374.897,467 582.764,49	4	374.891,904 582.763,296	5.69
4	374.891,904 582.763,296	5	374.881,509 582.760,935	10.66
5	374.881,509 582.760,935	6	374.879,68 582.760,584	1.862
6	374.879,68 582.760,584	7	374.881,856 582.751,194	9.639
7	374.881,856 582.751,194	8	374.882,519 582.750,325	1.093
8	374.882,519 582.750,325	1	374.900,139 582.751,386	17.652

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:560 Somesu Rece
TEREN Intravilan — Nr. topografic:155/1/2/2/1, 156/1/2/2/1

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 44-44A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60702	4.062	Sector cadastral:146 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60702-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 44-44A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; LOCUINTA -P
A1.2	60702-C2	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 44-44A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; LOCUINTA -P+M
A1.3	60702-C3	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 44-44A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; CAMERA TEHNICA -P
A1.4	60702-C4	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 44-44A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; SURA-P
A1.5	60702-C5	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 44-44A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; BUCATARIE-P
A1.6	60702-C6	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 44-44A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23512, din 25/07/2012 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CADIŞ VASILE** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **CADIŞ VASILE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

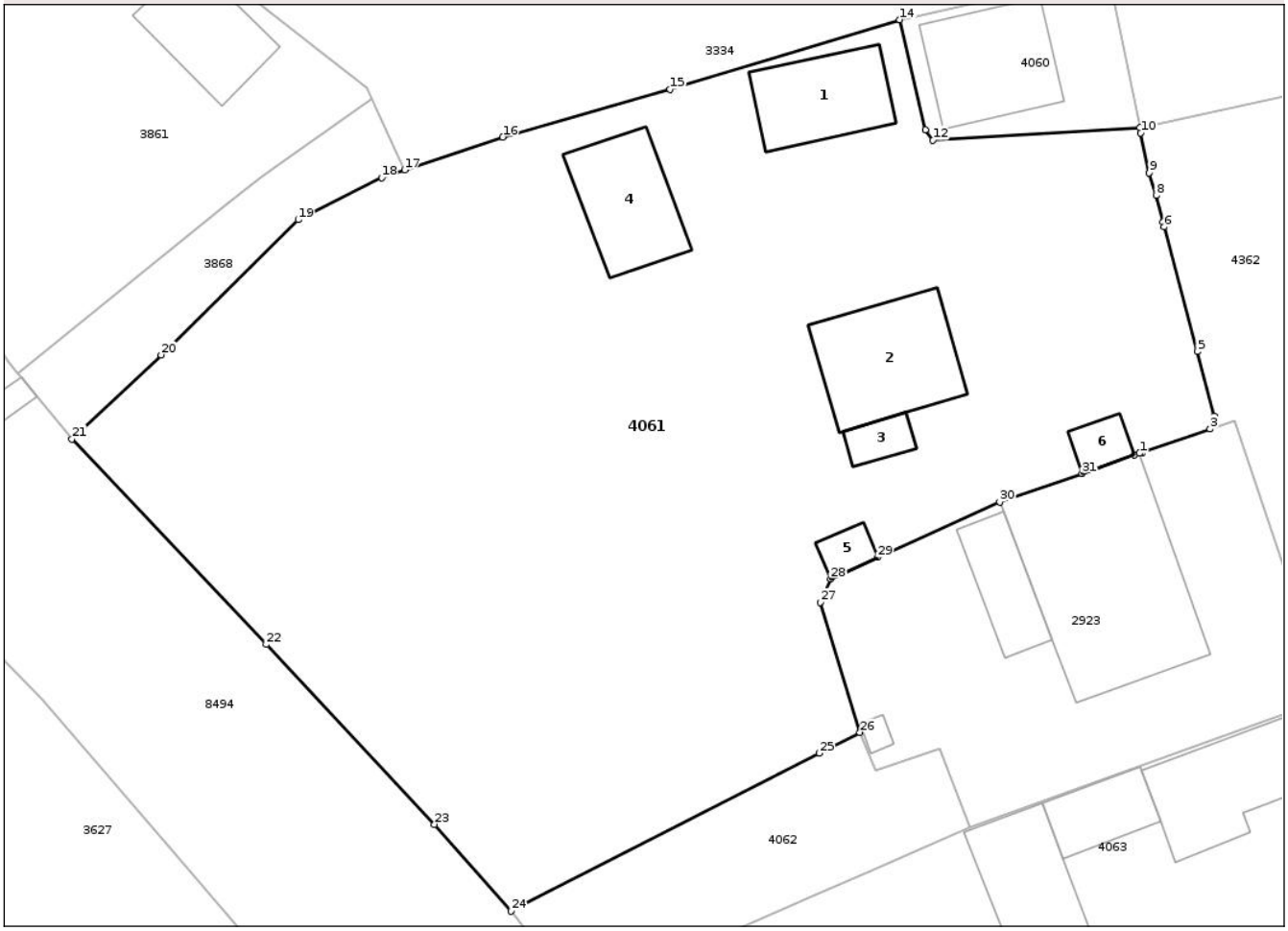
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60702	4.062	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.808	I1512	10	155/1/2/2/1, 156/1/2/2/1	
2	arabil	DA	2.254	I1512	10/1	155/1/2/2/1, 156/1/2/2/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60702-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; LOCUINTA -P
A1.2	60702-C2	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; LOCUINTA -P+M
A1.3	60702-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; CAMERA TEHNICA -P
A1.4	60702-C4	constructii anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; SURA-P
A1.5	60702-C5	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; BUCATARIE-P
A1.6	60702-C6	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; MAGAZIE-P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.900,131 582.723,663	2	374.900,367 582.723,745	0.25
3	374.906,138 582.725,743	4	374.906,479 582.726,832	1.141
5	374.905,065 582.732,344	6	374.902,242 582.742,953	10.978
7	374.902,127 582.743,383	8	374.901,544 582.745,624	2.316
9	374.900,958 582.747,54	10	374.900,234 582.750,939	3.475
11	374.900,139 582.751,386	12	374.882,519 582.750,325	17.652
13	374.881,856 582.751,194	14	374.879,68 582.760,584	9.639
15	374.860,105 582.754,664	16	374.845,841 582.750,603	14.831
17	374.837,487 582.747,796	18	374.835,527 582.747,137	2.068
19	374.828,421 582.743,56	20	374.816,71 582.732,058	16.415
21	374.809,13 582.724,891	22	374.825,672 582.707,387	24.084
23	374.840,022 582.692,074	24	374.846,527 582.684,68	9.848
25	374.872,796 582.698,127	26	374.876,274 582.699,908	3.907
27	374.872,911 582.710,984	28	374.873,777 582.712,995	2.19
29	374.877,795 582.714,81	30	374.888,196 582.719,509	11.413
31	374.895,211 582.721,959	32	374.899,703 582.723,515	4.754

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	374.900,367 582.723,745	3	374.906,138 582.725,743	6.107
4	374.906,479 582.726,832	5	374.905,065 582.732,344	5.69
6	374.902,242 582.742,953	7	374.902,127 582.743,383	0.445
8	374.901,544 582.745,624	9	374.900,958 582.747,54	2.004
10	374.900,234 582.750,939	11	374.900,139 582.751,386	0.457
12	374.882,519 582.750,325	13	374.881,856 582.751,194	1.093
14	374.879,68 582.760,584	15	374.860,105 582.754,664	20.451
16	374.845,841 582.750,603	17	374.837,487 582.747,796	8.813
18	374.835,527 582.747,137	19	374.828,421 582.743,56	7.956
20	374.816,71 582.732,058	21	374.809,13 582.724,891	10.432
22	374.825,672 582.707,387	23	374.840,022 582.692,074	20.986
24	374.846,527 582.684,68	25	374.872,796 582.698,127	29.511
26	374.876,274 582.699,908	27	374.872,911 582.710,984	11.575
28	374.873,777 582.712,995	29	374.877,795 582.714,81	4.409
30	374.888,196 582.719,509	31	374.895,211 582.721,959	7.431
32	374.899,703 582.723,515	1	374.900,131 582.723,663	0.453

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59230	368	Sector cadastral:146 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
199222 / 13/09/2021		
Act Administrativ nr. 32910, din 26/05/2021 emis de CJDSPT CLUJ (act administrativ nr 12220 din 02.09.2021, emis de COMUNA GILAU;inscris sub semnatura privata nr PAD din 08.09.2021, emis de PFA SERBAN VASILE;act administrativ nr 186454 din 25.08.2021, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;inscris sub semnatura privata nr DOCUM din 08.09.2021, emis de PFA SERBAN VASILE; și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARTA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

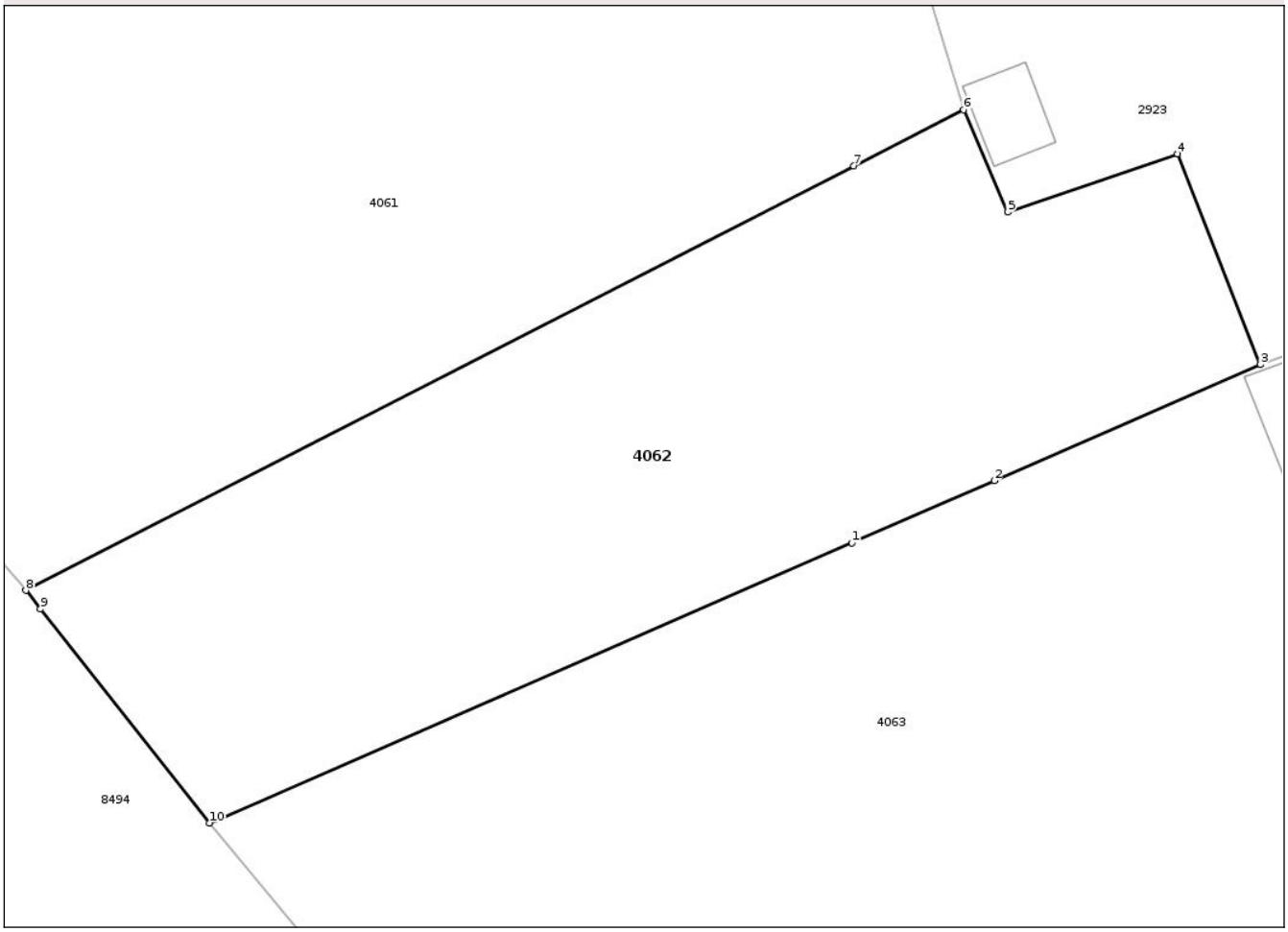
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59230	368	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	368	I1512	25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.872,729 582.686,187	2	374.877,246 582.688,156	4.927
2	374.877,246 582.688,156	3	374.885,687 582.691,834	9.208
3	374.885,687 582.691,834	4	374.883,065 582.698,515	7.177
4	374.883,065 582.698,515	5	374.877,676 582.696,67	5.696
5	374.877,676 582.696,67	6	374.876,274 582.699,908	3.528

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.876,274 582.699,908	7	374.872,796 582.698,127	3.907
7	374.872,796 582.698,127	8	374.846,527 582.684,68	29.511
8	374.846,527 582.684,68	9	374.846,99 582.684,094	0.747
9	374.846,99 582.684,094	10	374.852,354 582.677,309	8.649
10	374.852,354 582.677,309	1	374.872,729 582.686,187	22.225

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:664 Someşul Rece
Nr. topografic:155/1/1,156/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 48, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59522	1.181	Sector cadastral:146 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59522-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 48, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; Casă din piatră și cărămidă, cu fundație de piatră și beton, acoperită cu țiglă, având 2 camere, 1 bucătărie, 1 antreu, 1 baie, 1 cămară de alimente, 1 pivniță, anexe gospodărești, grajd și șură din piatră pe fundație piatră acoperită cu țiglă
A1.2	59522-C2	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 48, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; BUCATARIE-P
A1.3	59522-C3	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 48, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; LOCUINTA-P
A1.4	59522-C4	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 48, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; GARAJ-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8866 / 16/10/1986		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3832/1986, din 20/06/1986 emis de JUDECĂTORIA CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept moștenire, construire și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MARTA VASILE** DEFUNCT:Da	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MARTA VASILE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

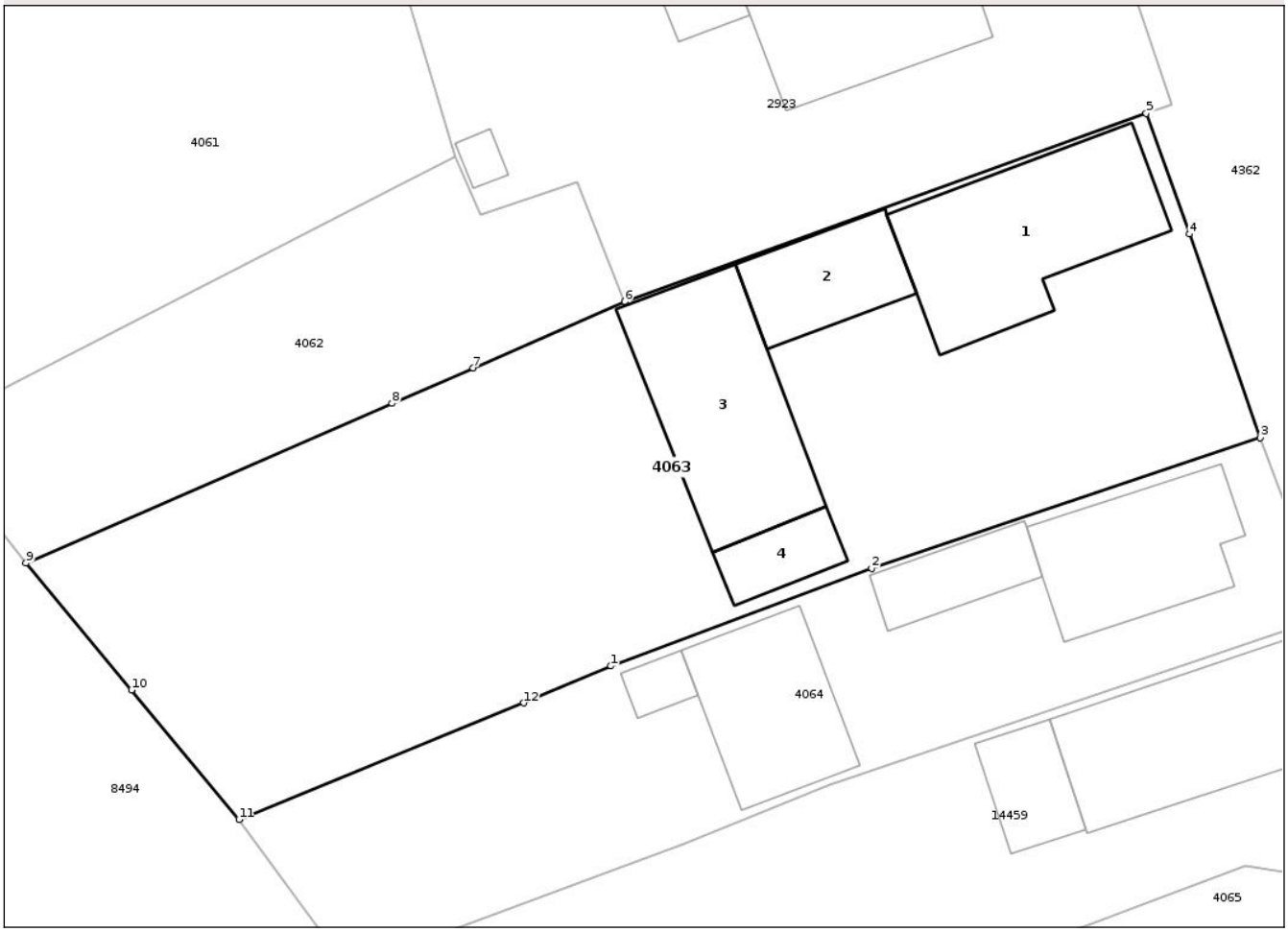
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59522	1.181	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	827	1512	-	155/1/1, 156/1/1	Transcris din CF 560 Someșul Rece.
2	arabil	DA	354	1512	-	155/1/1, 156/1/1	Transcris din CF 560 Someșul Rece.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59522-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; Casă din piatră și cărămidă, cu fundație de piatră și beton, acoperită cu țiglă, având 2 camere, 1 bucătărie, 1 antreu, 1 baie, 1 cămară de alimente, 1 pivniță, anexe gospodărești, grajd și șură din piatră pe fundație piatră acoperită cu țiglă
A1.2	59522-C2	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; BUCATARIE-P
A1.3	59522-C3	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; LOCUINTA-P
A1.4	59522-C4	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; GARAJ-P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.884,913 582.671,584	2	374.899,421 582.677,022	15.494
2	374.899,421 582.677,022	3	374.921,053 582.684,276	22.816
3	374.921,053 582.684,276	4	374.917,108 582.695,595	11.987
4	374.917,108 582.695,595	5	374.914,712 582.702,304	7.124
5	374.914,712 582.702,304	6	374.885,687 582.691,834	30.856
6	374.885,687 582.691,834	7	374.877,246 582.688,156	9.208
7	374.877,246 582.688,156	8	374.872,729 582.686,187	4.927
8	374.872,729 582.686,187	9	374.852,354 582.677,309	22.225
9	374.852,354 582.677,309	10	374.858,224 582.670,246	9.184
10	374.858,224 582.670,246	11	374.864,208 582.663,046	9.362
11	374.864,208 582.663,046	12	374.880,049 582.669,531	17.117
12	374.880,049 582.669,531	1	374.884,913 582.671,584	5.28

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4064

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 50, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		622	Sector cadastral:146 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 50, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:73 mp; LOCUINTA-D+P+M
A1.2		Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 50, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; BUCATARIE-P
A1.3		Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 50, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; SURA-P
A1.4		Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 50, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; COCINA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25803, din 22/03/2016 emis de CJPSDPAT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VIDREAN GHEORGHE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **VIDREAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

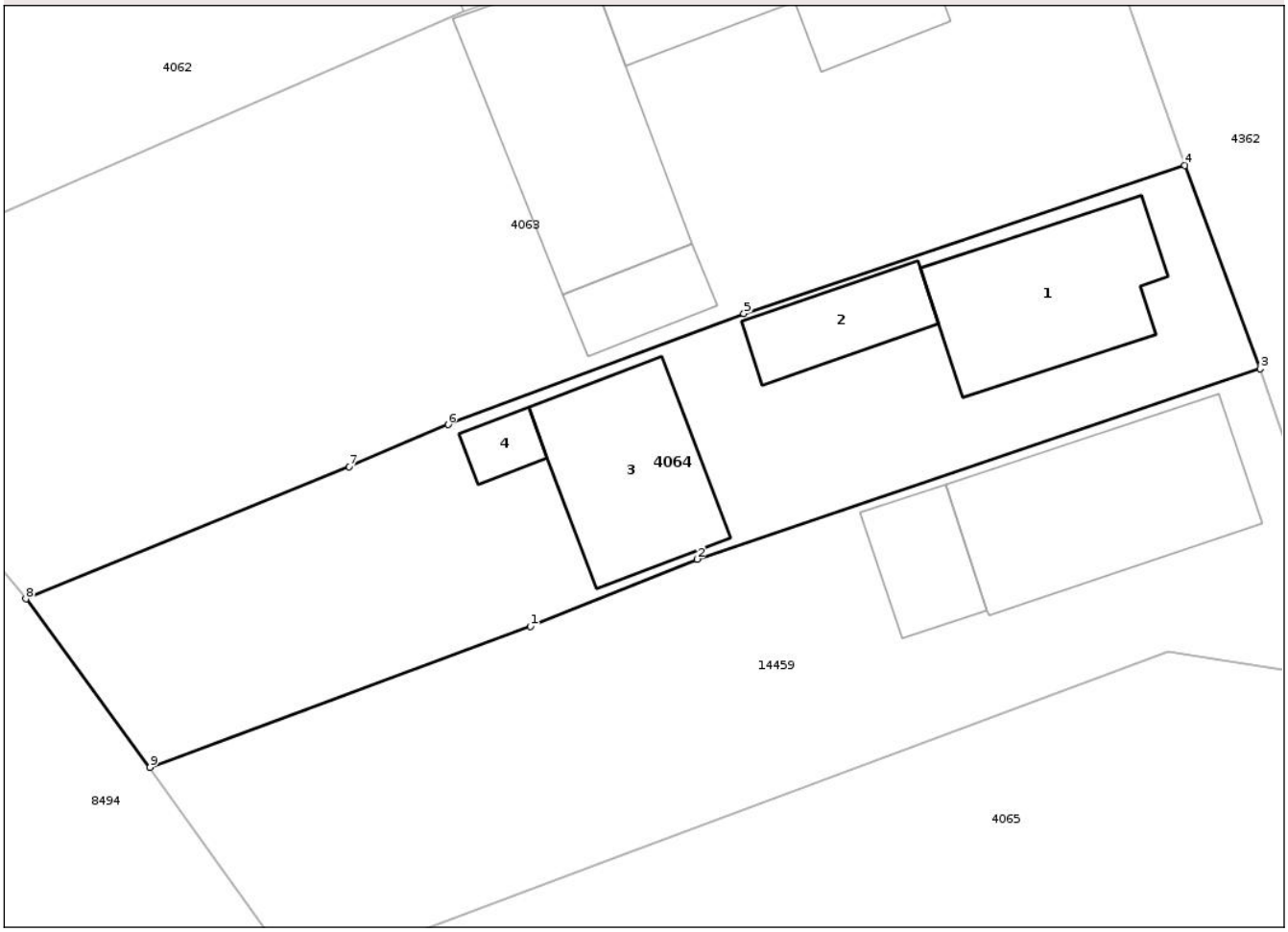
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	622	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	405	I1512	17	-	
2	arabil	DA	217	I1512	17/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:73 mp; LOCUINTA-D+P+M
A1.2		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; BUCATARIE-P
A1.3		constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; SURA-P
A1.4		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; COCINA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.888,948 582.661,699	2	374.897,121 582.664,99	8.811
2	374.897,121 582.664,99	3	374.924,749 582.674,315	29.159
3	374.924,749 582.674,315	4	374.921,053 582.684,276	10.625
4	374.921,053 582.684,276	5	374.899,421 582.677,022	22.816
5	374.899,421 582.677,022	6	374.884,913 582.671,584	15.494
6	374.884,913 582.671,584	7	374.880,049 582.669,531	5.28
7	374.880,049 582.669,531	8	374.864,208 582.663,046	17.117
8	374.864,208 582.663,046	9	374.870,297 582.654,789	10.259
9	374.870,297 582.654,789	1	374.888,948 582.661,699	19.89

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4065

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:661 Someșu Rece
TEREN Intravilan Nr. topografic:155/2/1, 156/2/1

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 52, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56133	1.904	Sector cadastral:146 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56133-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 52, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; LOCUINTA-P
A1.2	56133-C2	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 52, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Bucatarie de vara din lemn batuta cu pamant
A1.3	56133-C3	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 52, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Casa cu fundatii din beton, acoperita cu tigle compusa din 2 camere, bucatarie, antreu si pivnita
A1.4	56133-C4	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 52, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; Grajd din lemn

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22389 / 23/11/2004		
Act Notarial nr. 178, din 16/11/2004 emis de NP JAKAB ETELKA (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept MOSTENIRE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GOGARU ANETA**, ca bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 661)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept MOSTENIRE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **POP LIVIA**, ca bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 661)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56133	1.904	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.417	1512	-	155/2/1, 156/2/1	
2	arabil	DA	487	1512	-	155/2/1, 156/2/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56133-C1	constructii de locuinte	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; LOCUINTA-P
A1.2	56133-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Bucatarie de vara din lemn batuta cu pamant
A1.3	56133-C3	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Casa cu fundatii din beton, acoperita cu tigle compusa din 2 camere, bucatarie, antreu si pivnita
A1.4	56133-C4	constructii anexa	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; Grajd din lemn

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.923,833 582.609,952	2	374.925,455 582.610,751	1.808
3	374.922,3 582.615,738	4	374.921,644 582.616,874	1.312
5	374.920,221 582.620,997	6	374.917,453 582.629,017	8.484
7	374.921,526 582.630,314	8	374.921,195 582.631,558	1.287
9	374.932,519 582.634,561	10	374.937,863 582.635,803	5.486
11	374.932,725 582.650,68	12	374.929,951 582.658,879	8.656
13	374.920,205 582.660,466	14	374.893,16 582.650,391	28.861
15	374.877,599 582.644,595	16	374.879,327 582.642,182	2.968
17	374.886,802 582.630,795	18	374.896,76 582.615,898	17.919
19	374.907,724 582.599,966	20	374.914,017 582.604,121	7.541
21	374.922,718 582.609,289	1	374.923,833 582.609,952	1.297

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	374.925,455 582.610,751	3	374.922,3 582.615,738	5.901
4	374.921,644 582.616,874	5	374.920,221 582.620,997	4.362
6	374.917,453 582.629,017	7	374.921,526 582.630,314	4.275
8	374.921,195 582.631,558	9	374.932,519 582.634,561	11.715
10	374.937,863 582.635,803	11	374.932,725 582.650,68	15.739
12	374.929,951 582.658,879	13	374.920,205 582.660,466	9.874
14	374.893,16 582.650,391	15	374.877,599 582.644,595	16.605
16	374.879,327 582.642,182	17	374.886,802 582.630,795	13.621
18	374.896,76 582.615,898	19	374.907,724 582.599,966	19.34
20	374.914,017 582.604,121	21	374.922,718 582.609,289	10.12

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1009 Someşul Rece
TEREN Intravilan — Nr. topografic:155/1/2/1, 156/1/2/1

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 54, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54897	1.090	Sector cadastral:146 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54897-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 54, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; Casă din lemn și cărămidă, acoperită cu țiglă, compusă din: 3 camere, 2 bucătării, cămară de alimente, baie, antreu și pivniță.
A1.2	54897-C2	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 54, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Bucătărie de vară din cărămidă, acopeirtă cu azboiciment ondulat, compusă din. cameră, bucătărie, cămară de alimente.
A1.3	54897-C3	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 54, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; Grajd din cărămidă, cu șură de lemn, acoperită cu țiglă și teren.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21615 / 09/12/1999		
Hotarare Judecatoreasca nr. 8575/1999/JUDECĂTORIA CLUJ cu încheierea 21615, din 09/12/1999 emis de - (dosar nr. 3776/1999; și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, consturire, moștenire, cumpărare și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 8/16, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CADIȘ MONICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1009 Someșul Rece)	
42552 / 20/03/2015		
Act Notarial nr. 15, din 19/03/2015 emis de DOBRE ION (act notarial nr. 12/15-04-2015 emis de Dobre Ion; și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CADIȘ MONICA-AURICA**, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CADIȘ LAURA-ALEXANDRA**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CADIȘ IONUȚ-MIHAI**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
21615 / 09/12/1999		
Hotarare Judecatoreasca nr. 8575/1999/JUDECĂTORIA CLUJ cu încheierea 21615, din 09/12/1999 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CADIȘ CAROLINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1009 Someșul Rece)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54897	1.090	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	579	1512	-	155/1/2/1, 156/1/2/1	
2	arabil	DA	511	1512	-	155/1/2/1, 156/1/2/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54897-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; Casă din lemn și cărămidă, acoperită cu țiglă, compusă din: 3 camere, 2 bucătării, cămară de alimente, baie, antreu și pivniță.
A1.2	54897-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Bucătărie de vară din cărămidă, acopeirtă cu azboiciment ondulat, compusă din. cameră, bucătărie, cămară de alimente.
A1.3	54897-C3	constructii anexa	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; Grajd din cărămidă, cu șură de lemn, acoperită cu țiglă și teren.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.923,833 582.609,952	2	374.922,718 582.609,289	1.297
2	374.922,718 582.609,289	3	374.914,017 582.604,121	10.12
3	374.914,017 582.604,121	4	374.907,724 582.599,966	7.541
4	374.907,724 582.599,966	5	374.916,865 582.586,389	16.367
5	374.916,865 582.586,389	6	374.934,242 582.595,455	19.6
6	374.934,242 582.595,455	7	374.935,961 582.596,247	1.893
7	374.935,961 582.596,247	8	374.948,291 582.601,931	13.577
8	374.948,291 582.601,931	9	374.949,573 582.602,522	1.412
9	374.949,573 582.602,522	10	374.946,006 582.613,475	11.519
10	374.946,006 582.613,475	11	374.940,484 582.629,036	16.512
11	374.940,484 582.629,036	12	374.937,863 582.635,803	7.257
12	374.937,863 582.635,803	13	374.932,519 582.634,561	5.486
13	374.932,519 582.634,561	14	374.921,195 582.631,558	11.715
14	374.921,195 582.631,558	15	374.921,526 582.630,314	1.287
15	374.921,526 582.630,314	16	374.917,453 582.629,017	4.275
16	374.917,453 582.629,017	17	374.920,221 582.620,997	8.484
17	374.920,221 582.620,997	18	374.921,644 582.616,874	4.362
18	374.921,644 582.616,874	19	374.922,3 582.615,738	1.312
19	374.922,3 582.615,738	20	374.925,455 582.610,751	5.901
20	374.925,455 582.610,751	1	374.923,833 582.609,952	1.808

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4067

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:560 Someșul Rece
TEREN Intravilan Nr. topografic:155/1/2/2/1/1,156/1/2/2/1/1

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 56, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61012	1.461	Sector cadastral:146 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61012-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 56, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; LOCUINTA-P
A1.2	61012-C2	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 56, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; LOCUINTA-P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 33186, din 18/06/2021 emis de CJPSDPAT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 1/2000, Legea 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ȘTIRB MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ȘTIRB MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61012	1.461	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.033	1512	20	155/1/2/2/1/1, 156/1/2/2/1/1	
2	faneata	DA	428	1512	20/1	155/1/2/2/1/1, 156/1/2/2/1/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61012-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; LOCUINTA-P
A1.2	61012-C2	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; LOCUINTA-P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.958,138 582.575,892	2	374.954,532 582.588,124	12.752

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	374.954,532 582.588,124	3	374.952,074 582.595,707	7.971
3	374.952,074 582.595,707	4	374.949,573 582.602,522	7.259
4	374.949,573 582.602,522	5	374.948,291 582.601,931	1.412
5	374.948,291 582.601,931	6	374.935,961 582.596,247	13.577
6	374.935,961 582.596,247	7	374.934,242 582.595,455	1.893
7	374.934,242 582.595,455	8	374.916,865 582.586,389	19.6
8	374.916,865 582.586,389	9	374.934,841 582.555,973	35.331
9	374.934,841 582.555,973	10	374.939,291 582.548,444	8.746
10	374.939,291 582.548,444	11	374.942,707 582.549,984	3.747
11	374.942,707 582.549,984	12	374.963,719 582.553,479	21.301
12	374.963,719 582.553,479	13	374.958,765 582.573,416	20.543
13	374.958,765 582.573,416	1	374.958,138 582.575,892	2.554

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:672 de evidenţă Someşul Rece
Nr. topografic:156/1 Someşul Rece

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 58, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56028	739	Sector cadastral:146 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56028-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 58, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Casa compusa din: 1 camera, bucatarie, antreu, din caramida, acoperita cu tigla
A1.2	56028-C2	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 58, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:61 mp; LOCUINTA-D+P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
113224 / 18/09/2008		
Act Notarial nr. 914/2008/NECIU DANIELA cu încheierea 113224, din 17/09/2008 emis de - (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BUZGAR VIRGIL**, căsătorit cu 2) **BUZGAR HILDA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 672 de evidenţă Someşul Rece)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BUZGAR VIRGIL** 2) **BUZGAR HILDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56028	739	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	739	1512	-	156/1 Someşul Rece	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56028-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Casa compusa din: 1 camera, bucatarie, antreu, din caramida, acoperita cu tigla
A1.2	56028-C2	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:61 mp; LOCUINTA-D+P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.963,719 582.553,479	2	374.942,707 582.549,984	21.301
2	374.942,707 582.549,984	3	374.939,291 582.548,444	3.747

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	374.939,291 582.548,444	4	374.957,179 582.512,037	40.564
4	374.957,179 582.512,037	5	374.959,206 582.512,874	2.193
5	374.959,206 582.512,874	6	374.960,915 582.513,58	1.849
6	374.960,915 582.513,58	7	374.969,688 582.522,322	12.385
7	374.969,688 582.522,322	8	374.966,95 582.537,81	15.728
8	374.966,95 582.537,81	1	374.963,719 582.553,479	15.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4069

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9930 Someșu Rece
Nr. cadastral vechi:4470

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Composesoratului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55115	1.164	Sector cadastral:142 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 1517

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55115-C1	Loc. Somesu Rece, Str Composesoratului, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; LOCUINTA -P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45640 / 11/05/2009		
Act Notarial nr. 473/2009/BNP POPA ANCA cu Încheierea 45640, din 11/05/2009 emis de BNP POPA ANCA GABRIELA (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEMEȘ GABRIEL**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9930)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEMEȘ GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

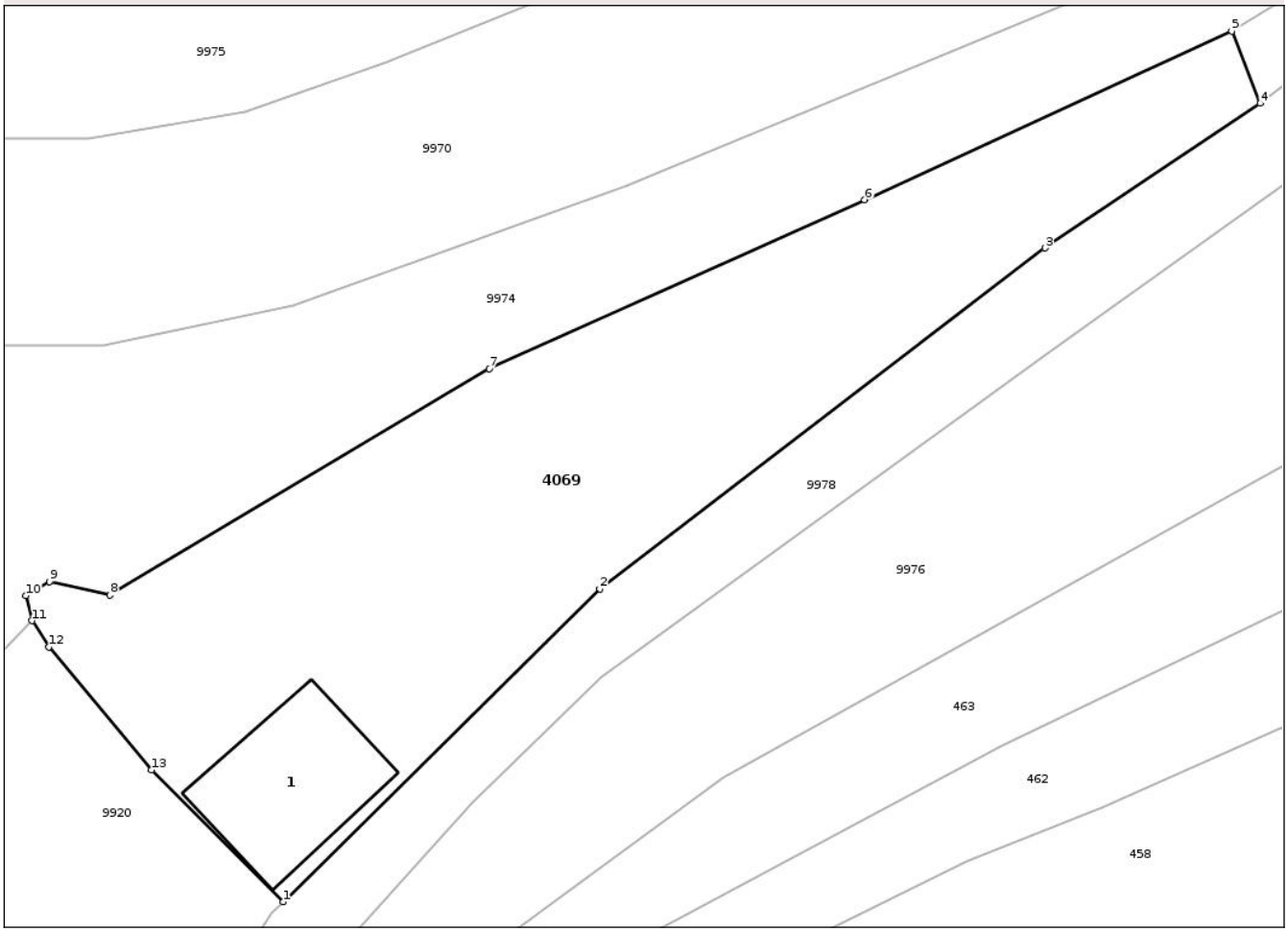
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55115	1.164	Identic cu tarla 1517

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.164	1518	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55115-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; LOCUINTA -P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.551,063 582.847,682	2	374.571,725 582.868,077	29.032
2	374.571,725 582.868,077	3	374.600,744 582.890,288	36.544
3	374.600,744 582.890,288	4	374.614,79 582.899,703	16.91
4	374.614,79 582.899,703	5	374.612,923 582.904,415	5.068

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	374.612,923 582.904,415	6	374.588,992 582.893,421	26.336
6	374.588,992 582.893,421	7	374.564,494 582.882,416	26.856
7	374.564,494 582.882,416	8	374.539,774 582.867,667	28.786
8	374.539,774 582.867,667	9	374.535,839 582.868,547	4.032
9	374.535,839 582.868,547	10	374.534,292 582.867,632	1.797
10	374.534,292 582.867,632	11	374.534,685 582.866,001	1.678
11	374.534,685 582.866,001	12	374.535,776 582.864,284	2.034
12	374.535,776 582.864,284	13	374.542,476 582.856,284	10.435
13	374.542,476 582.856,284	1	374.551,063 582.847,682	12.154

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4070

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9156 Gilău
Nr. cadastral vechi:4552

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Composesoratului, Nr. 13, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54986	1.911	Sector cadastral:142 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 1517

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54986-C1	Loc. Somesu Rece, Str Composesoratului, Nr. 13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; LOCUINTA -P+M
A1.2	54986-C2	Loc. Somesu Rece, Str Composesoratului, Nr. 13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; MAGAZIE -P
A1.3	54986-C3	Loc. Somesu Rece, Str Composesoratului, Nr. 13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; GRAJD -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56154 / 05/05/2009		
Act Notarial nr. Încheierea 56154, din 05/05/2009 emis de - (de parcelare și contract de vânzare cumpărare nr. 694/04.06.2009 emis de Notar Anca Gabriela Popa; și Legea 7/1996		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEMEŞ MARIN**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9156 Gilău)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEMEŞ MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

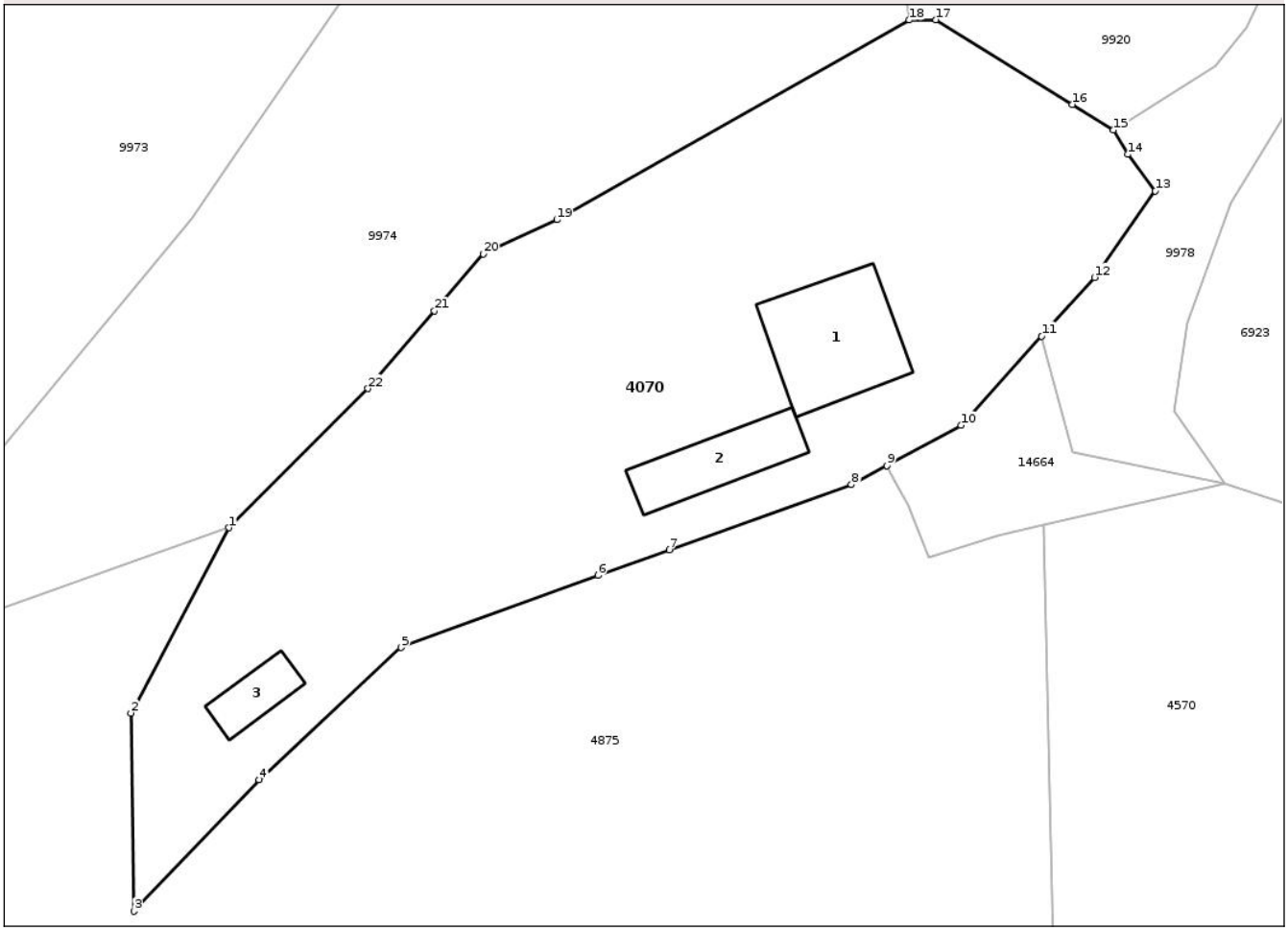
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54986	1.911	Identic cu tarla 1517

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.192	1518	3	-	
2	curti constructii	NU	719	1578	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54986-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; LOCUINTA -P+M
A1.2	54986-C2	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; MAGAZIE -P
A1.3	54986-C3	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; GRAJD -P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.462,223 582.790,092	2	374.454,778 582.776,059	15.886

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	374.454,778 582.776,059	3	374.455,014 582.761,075	14.986

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	374.455,014 582.761,075	4	374.464,499 582.771,01	13.736
5	374.475,264 582.781,03	6	374.490,17 582.786,476	15.87
7	374.495,588 582.788,416	8	374.509,354 582.793,346	14.622
9	374.512,04 582.794,798	10	374.517,659 582.797,834	6.387
11	374.523,765 582.804,591	12	374.527,779 582.809,033	5.987
13	374.532,385 582.815,575	14	374.530,31 582.818,341	3.458
15	374.529,202 582.820,185	16	374.526,087 582.822,119	3.667
17	374.515,775 582.828,523	18	374.513,747 582.828,497	2.028
19	374.487,061 582.813,39	20	374.481,476 582.810,806	6.154
21	374.477,784 582.806,499	22	374.472,742 582.800,616	7.748

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	374.464,499 582.771,01	5	374.475,264 582.781,03	14.707
6	374.490,17 582.786,476	7	374.495,588 582.788,416	5.755
8	374.509,354 582.793,346	9	374.512,04 582.794,798	3.053
10	374.517,659 582.797,834	11	374.523,765 582.804,591	9.107
12	374.527,779 582.809,033	13	374.532,385 582.815,575	8.001
14	374.530,31 582.818,341	15	374.529,202 582.820,185	2.151
16	374.526,087 582.822,119	17	374.515,775 582.828,523	12.139
18	374.513,747 582.828,497	19	374.487,061 582.813,39	30.665
20	374.481,476 582.810,806	21	374.477,784 582.806,499	5.673
22	374.472,742 582.800,616	1	374.462,223 582.790,092	14.88

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4071

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Composesoratului, Nr. 5, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59855	2.517	Sector cadastral:142 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 1517

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59855-C1	Loc. Somesu Rece, Str Composesoratului, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; LOCUINTA -P+M
A1.2	59855-C2	Loc. Somesu Rece, Str Composesoratului, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; C2-Constructie anexa : edificata in anul 2000 cu regim de inaltime P, zidarie din lemn, pe fundatie din piatra si beton acoperita Tegola compusa din : 1 terasa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68858 / 28/03/2022		
Act Administrativ nr. 15927, din 11/11/2021 emis de COMUNA GILAU (inscris sub semnatura privata nr DOCUM din 25.03.2022, emis de PFA SERBAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr 62 din 06.10.2021, emis de CAPUSAN GLIGOR, COMPOSESORAT SOMESU RECE, DRUM;act notarial nr 1844 din 15.11.2021, emis de NP SIMON CATERINA;act administrativ nr 785330 din 25.01.1992, emis de COMUNA GILAU;act notarial nr 460 din 21.03.2022, emis de NP SIMON CATERINA;act administrativ nr 63448 din 21.03.2022, emis de BCPI CLUJ NAPOCA;act administrativ nr 5343 din 15.03.2022, emis de COMUNA GILAU;inscris sub semnatura privata nr PAD din 25.03.2022, emis de PFA SERBAN VASILE, şi Legea 7/1996);		
B1	se notează posesia asupra imobilului de sub A1	A1
	1) **CADIŞ GHEORGHE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CADIŞ GHEORGHE** 2) **CADIŞ VIORICA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

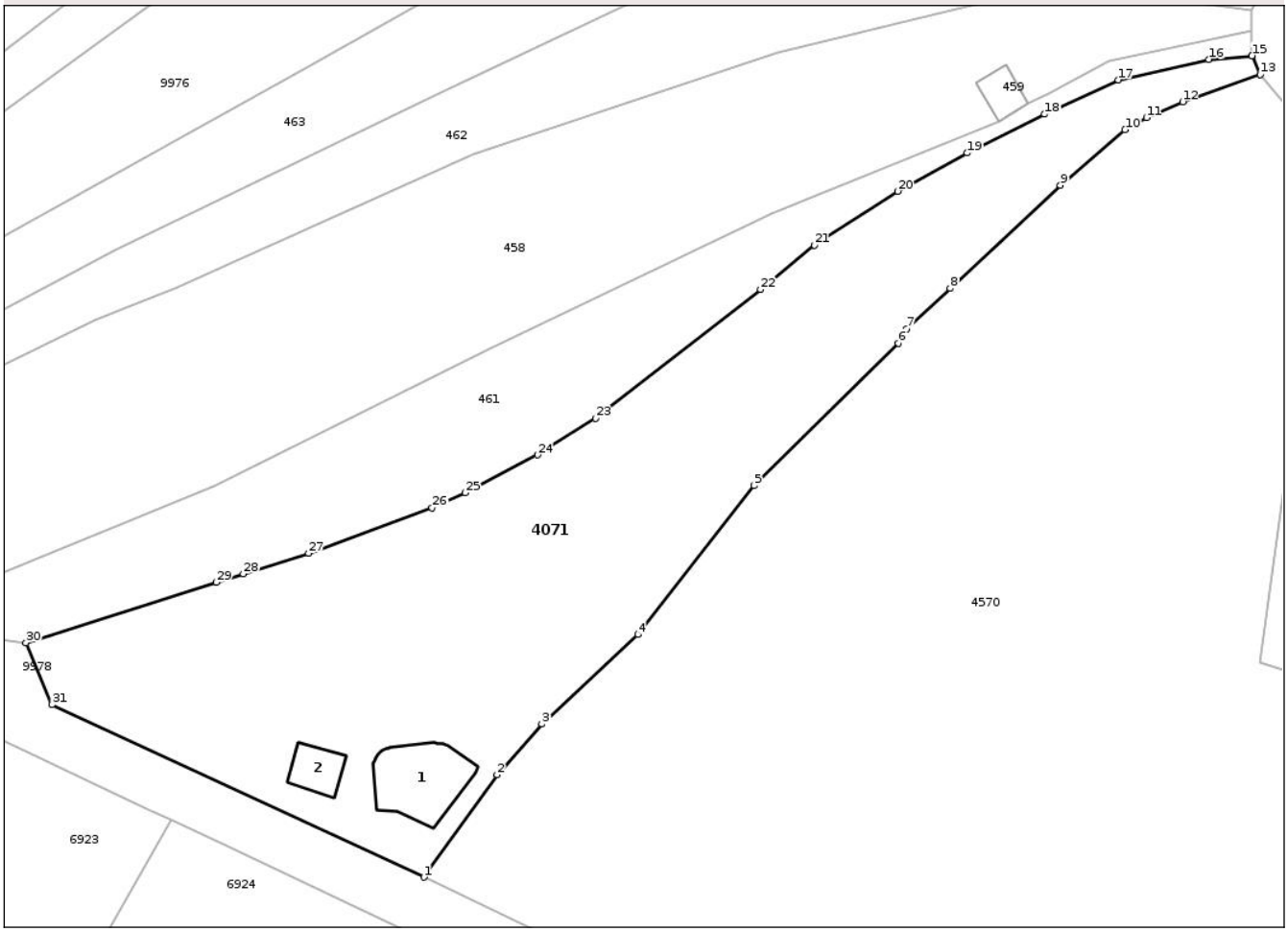
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59855	2.517	Identic cu tarla 1517

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	869	1518	-	-	
2	faneata	DA	1.648	1518	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59855-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; LOCUINTA -P+M
A1.2	59855-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; C2-Constructie anexa : edificata in anul 2000 cu regim de inaltime P, zidarie din lemn, pe fundatie din piatra si beton acoperita Tegola compusa din : 1 terasa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.630,746 582.790,904	2	374.638,556 582.801,823	13.425
3	374.643,327 582.807,238	4	374.653,598 582.816,761	14.006
5	374.665,954 582.832,632	6	374.681,342 582.847,808	21.613
7	374.682,285 582.849,378	8	374.686,9 582.853,655	6.292
9	374.698,653 582.864,651	10	374.705,568 582.870,571	9.103
11	374.707,831 582.871,85	12	374.711,712 582.873,554	4.239
13	374.719,983 582.876,457	14	374.719,156 582.878,464	2.171
15	374.719,09 582.878,458	16	374.714,51 582.878,072	4.596
17	374.704,855 582.875,881	18	374.696,977 582.872,233	8.682
19	374.688,715 582.868,102	20	374.681,29 582.864,02	8.473
21	374.672,398 582.858,283	22	374.666,652 582.853,55	7.444
23	374.649,049 582.839,819	24	374.642,857 582.835,921	7.317
25	374.635,135 582.831,867	26	374.631,621 582.830,255	3.866
27	374.618,443 582.825,419	28	374.611,472 582.823,243	7.303
29	374.608,61 582.822,336	30	374.588,28 582.815,899	21.325
31	374.591,077 582.809,291	1	374.630,746 582.790,904	43.723

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	374.638,556 582.801,823	3	374.643,327 582.807,238	7.217
4	374.653,598 582.816,761	5	374.665,954 582.832,632	20.114
6	374.681,342 582.847,808	7	374.682,285 582.849,378	1.831
8	374.686,9 582.853,655	9	374.698,653 582.864,651	16.095
10	374.705,568 582.870,571	11	374.707,831 582.871,85	2.599
12	374.711,712 582.873,554	13	374.719,983 582.876,457	8.766
14	374.719,156 582.878,464	15	374.719,09 582.878,458	0.066
16	374.714,51 582.878,072	17	374.704,855 582.875,881	9.9
18	374.696,977 582.872,233	19	374.688,715 582.868,102	9.237
20	374.681,29 582.864,02	21	374.672,398 582.858,283	10.582
22	374.666,652 582.853,55	23	374.649,049 582.839,819	22.325
24	374.642,857 582.835,921	25	374.635,135 582.831,867	8.721
26	374.631,621 582.830,255	27	374.618,443 582.825,419	14.037
28	374.611,472 582.823,243	29	374.608,61 582.822,336	3.002
30	374.588,28 582.815,899	31	374.591,077 582.809,291	7.176

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4072

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8764 Someșu Rece
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:3967

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Sub Cetate, Nr. 12, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51323	1.203	Sector cadastral:143 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51323-C1	Loc. Somesu Rece, Str Sub Cetate, Nr. 12, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:333 mp; S. construita desfasurata:769 mp; Biserica cu regim de inaltime D+P. Constructia a fost edificata in anul 2012. Suprafata construita desfasurata este de 769.20mp.
A1.2	51323-C2	Loc. Somesu Rece, Str Sub Cetate, Nr. 12, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; MAGAZIE -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
107119 / 04/09/2008		
Act Notarial nr. 1367, din 02/09/2008 emis de NOTAR PUBLIC DOBRE I (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMINITATEA CULTULUI PENTICOSTAL - BISERICA LUI DUMNEZEU APOSTOLICĂ SOMEŞUL RECE**, CIF: 9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8764)	
34820 / 07/04/2009		
Act Administrativ nr. Încheierea 34820, din 01/01/2009 emis de - (declaraţie aut. cu nr. 633 din 07.05.2009 - notar public Dobre I., documentaţie cadastrală);		
B2	se modifică limita de proprietate a imobilului	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8764)	
54587 / 10/03/2021		
Act Administrativ nr. 2940, din 01/03/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU (inscris sub semnatura privata nr PAD din 10.03.2021, emis de S.C. TOPOVEST S.R.L prin ing. Andra Gaborean;inscris sub semnatura privata nr OP din 10.03.2021, emis de Zirbo Ioan pentru COMUNITATEA PENTICOSTALA SOMESU RECE;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 10.03.2021, emis de S.C. TOPOVEST S.R.L prin ing. Andra Gaborean; act administrativ nr 13.813 din 26.11.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;act administrativ nr 2939 din 25.02.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;inscris sub semnatura privata nr Masuratori din 10.03.2021, emis de S.C. TOPOVEST S.R.L prin ing. Andra Gaborean);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNITATEA PENTICOSTALA SOMESU RECE**, CIF:8665700	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **COMUNITATEA CULTULUI PENTICOSTAL - BISERICA LUI DUMNEZEU APOSTOLICĂ SOMEŞUL RECE**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51323	1.203	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.203	1512	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51323-C1	constructii administrative si social culturale	333	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:333 mp; S. construita desfasurata:769 mp; Biserica cu regim de inaltime D+P. Constructia a fost edificata in anul 2012. Suprafata construita desfasurata este de 769.20mp.
A1.2	51323-C2	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; MAGAZIE -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.983,205 582.424,578	2	374.977,357 582.436,258	13.062

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	374.977,357 582.436,258	3	374.960,347 582.431,959	17.545
3	374.960,347 582.431,959	4	374.960,602 582.420,536	11.426
4	374.960,602 582.420,536	5	374.960,691 582.418,057	2.481
5	374.960,691 582.418,057	6	374.961,76 582.388,162	29.914
6	374.961,76 582.388,162	7	374.985,293 582.392,206	23.878
7	374.985,293 582.392,206	8	374.997,794 582.394,463	12.703
8	374.997,794 582.394,463	9	374.994,74 582.401,198	7.395
9	374.994,74 582.401,198	10	374.984,342 582.422,308	23.532
10	374.984,342 582.422,308	11	374.984,11 582.422,772	0.519
11	374.984,11 582.422,772	1	374.983,205 582.424,578	2.02

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4073

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Sub Cetate, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57461	211	Sector cadastral:143 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
209788 / 15/11/2018		
Act Notarial nr. 683, din 14/11/2018 emis de HAROSA ROMANA (act administrativ nr 164869 din 12.09.2018, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 164869 din 12.09.2018, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 164869 din 12.09.2018, emis de OCPI CLUJ; ACT DE DEZLIPIRE PRIN PARCELARE SI CONTRACT DE DONATIE AUT. NR. 683);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 57461 a imobilului cu numarul cadastral 57461/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51447 inscris in cartea funciara 51447;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 3173/2000/JUD. CLUJ-NAPOCA cu Încheierea 209788, din 15/11/2018 emis de - (dosar 1316/2000; și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, construire şi partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOSA AUREL**, căs cu 2) **TOSA MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51447/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 9620 din 27/06/2000; (provenita din conversia CF 1040 Someşul Rece)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

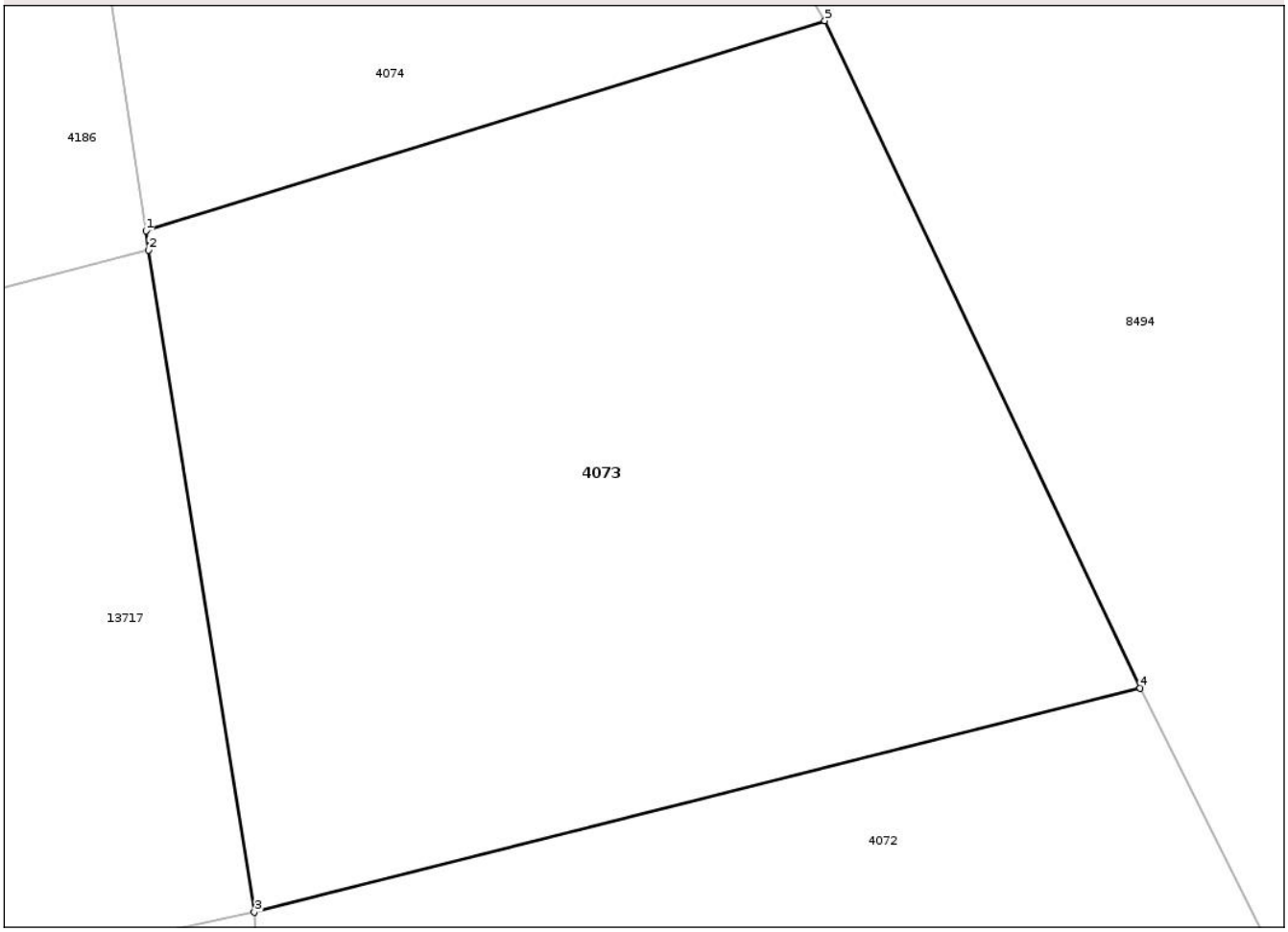
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57461	211	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	211	1512	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.958,264 582.445,031	2	374.958,319 582.444,66	0.375
2	374.958,319 582.444,66	3	374.960,347 582.431,959	12.862
3	374.960,347 582.431,959	4	374.977,357 582.436,258	17.545
4	374.977,357 582.436,258	5	374.971,3 582.449,058	14.161
5	374.971,3 582.449,058	1	374.958,264 582.445,031	13.644

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4074

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Sub Cetate, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54700	115	Sector cadastral:143 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35278 / 27/02/2019		
Act Notarial nr. 485, din 26/02/2019 emis de MOIGRADEAN LAURA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POP IOAN**, și soția 2) **POP CORINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

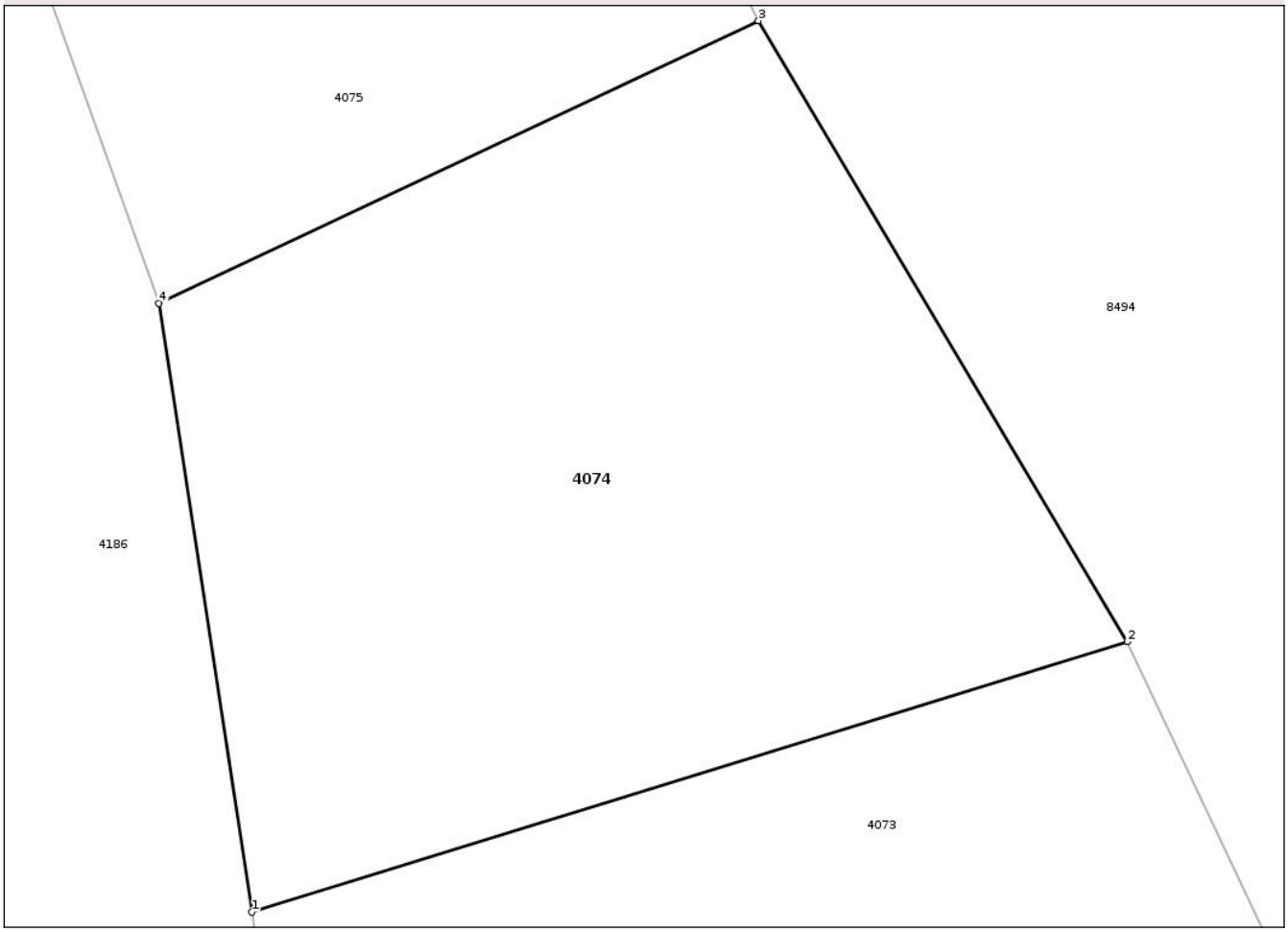
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54700	115	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	115	1512	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.958,264 582.445,031	2	374.971,3 582.449,058	13.644
2	374.971,3 582.449,058	3	374.965,807 582.458,299	10.75
3	374.965,807 582.458,299	4	374.956,877 582.454,095	9.87
4	374.956,877 582.454,095	1	374.958,264 582.445,031	9.17

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4075

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1041 Someşul Rece
Nr. topografic:148/2/3/1/1,148/3/3/1/1, 149/3/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Sub Cetate, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57617	130	Sector cadastral:143 Teren neimprejmuit; , IE 53322 UAT GILĂU

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35279 / 27/02/2019		
Act Notarial nr. 485, din 26/02/2019 emis de MOIGRADEAN LAURA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POP IOAN**, și soția 2) **POP CORINA**, bun comun	
9620 / 27/06/2000		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3173, din 21/04/2000 emis de JUDECĂTORIA CLUJ (din dosar nr. 1315/2000);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOŢIA LUI PETRIŞOR SIMION NĂSC. DOGYA ANISIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1041 Someşul Rece), poziție preluată din IE 53322 UAT Gilău	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Se notează suprapunerea parțială a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul notarial nr. 485, din data de 26.02.2019, emis de MOIGRADEAN LAURA prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui POP IOAN, POP CORINA în CF 57617 prin încheierea nr. 35279/27.02.2019 2. Hotărârea judecătorească nr. 3173, din data de 21.04.2000, emisă de JUDECĂTORIA CLUJ prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui SOŢIA LUI PETRIŞOR SIMION NĂSC. DOGYA ANISIA în CF 53322 prin încheierea nr. 9620/27.06.2000	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

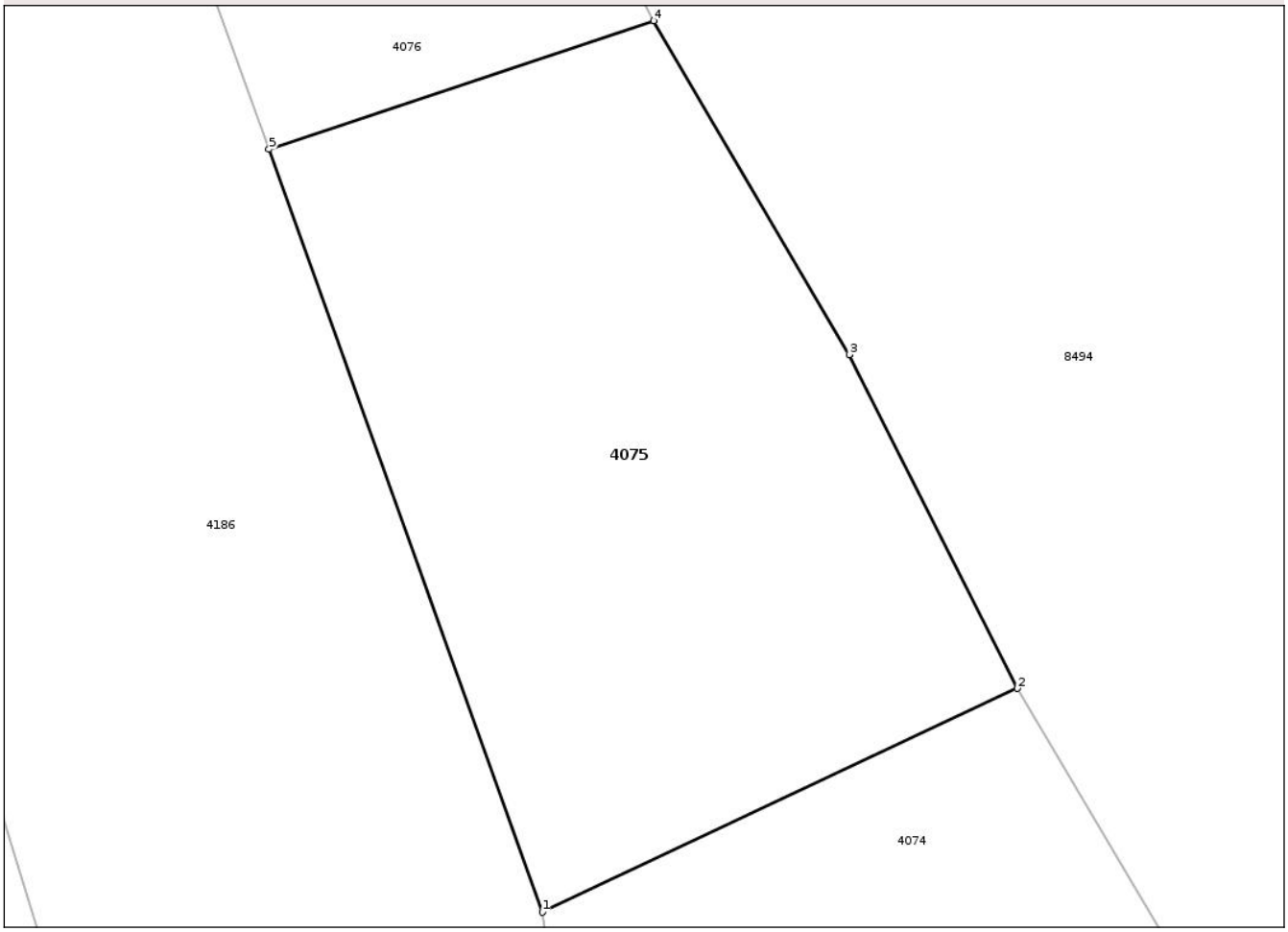
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57617	130	, IE 53322 UAT GILĂU

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	130	1512	-	148/2/3/1/1, 148/3/3/1/1, 149/3/1/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.956,877 582.454,095	2	374.965,807 582.458,299	9.87
2	374.965,807 582.458,299	3	374.962,648 582.464,569	7.021
3	374.962,648 582.464,569	4	374.958,975 582.470,839	7.267
4	374.958,975 582.470,839	5	374.951,74 582.468,422	7.628

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	374.951,74 582.468,422	1	374.956,877 582.454,095	15.22

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4076

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Sub Cetate, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		64	Sector cadastral:143 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

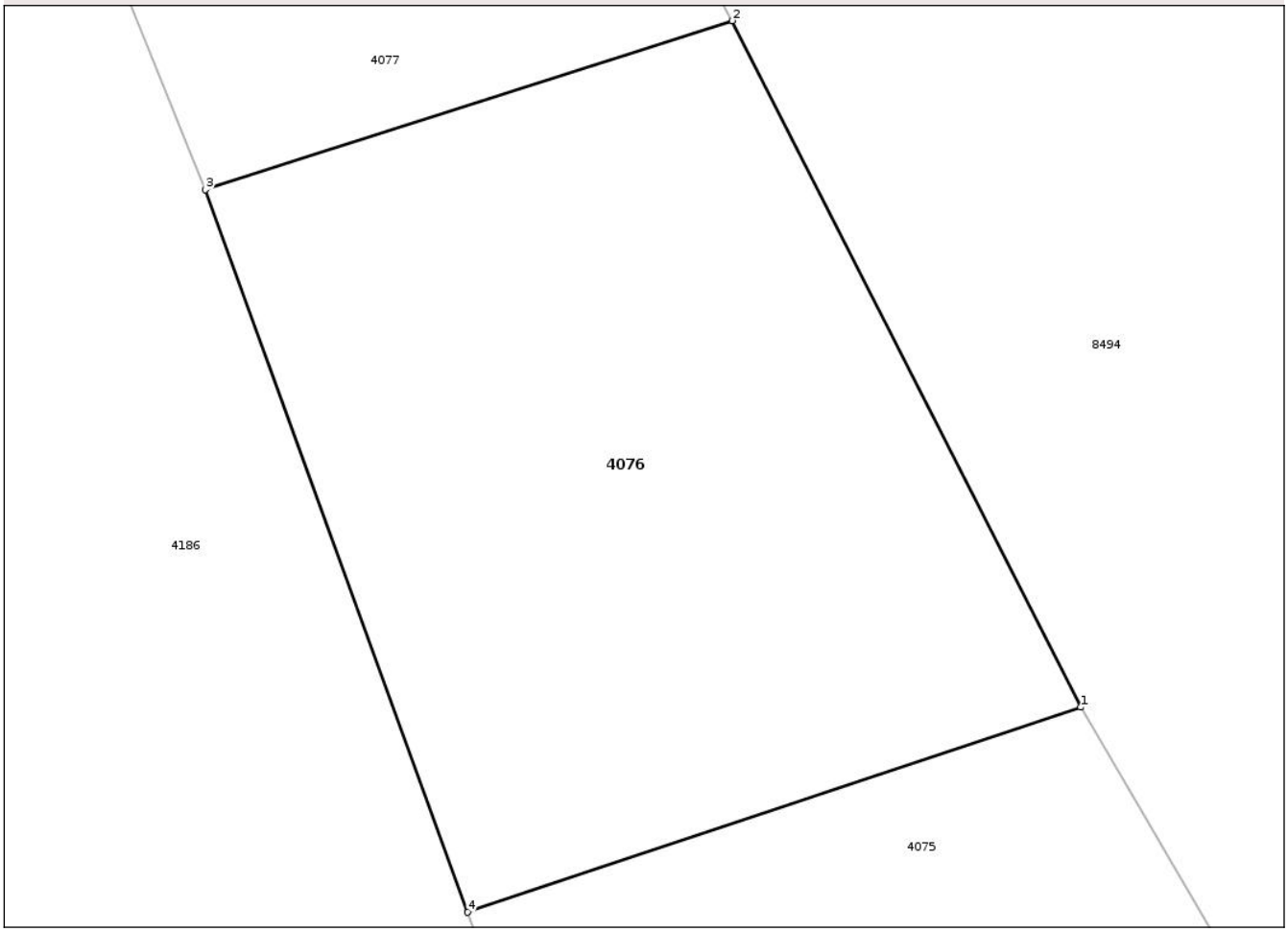
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	64	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	64	1512	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.958,975 582.470,839	2	374.954,862 582.478,935	9.081
2	374.954,862 582.478,935	3	374.948,646 582.476,942	6.528
3	374.948,646 582.476,942	4	374.951,74 582.468,422	9.064
4	374.951,74 582.468,422	1	374.958,975 582.470,839	7.628

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4077

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Sub Cetate, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56600	126	Sector cadastral:143 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25318 / 17/02/2017		
Act Administrativ nr. 26060, din 07/07/2016 emis de C. J. PT. STAB. DR. DE PROP. AS. TERENURILOR CLUJ (act administrativ nr 13679 din 31.01.2017, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;inscris sub semnatura privata nr 11 din 13.02.2017, emis de POP IOAN;act administrativ nr 1260 din 03.02.2017, emis de COMUNA GILĂU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POP IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

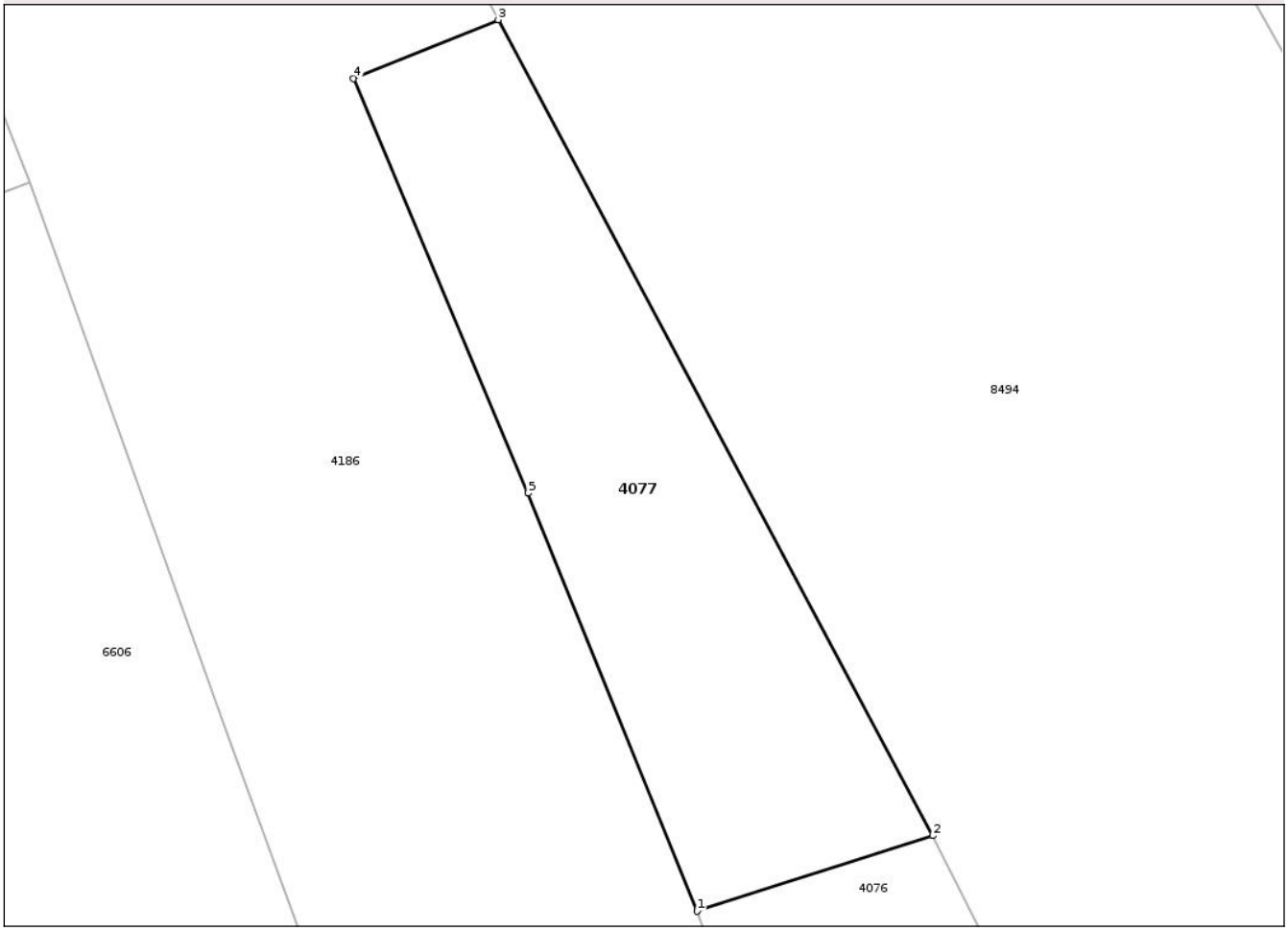
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56600	126	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	126	I1512	14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.948,646 582.476,942	2	374.954,862 582.478,935	6.528
2	374.954,862 582.478,935	3	374.943,405 582.500,439	24.366
3	374.943,405 582.500,439	4	374.939,586 582.498,889	4.122
4	374.939,586 582.498,889	5	374.944,19 582.487,958	11.861
5	374.944,19 582.487,958	1	374.948,646 582.476,942	11.883

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4078

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9150 Someșu Rece
Nr. cadastral vechi:4509

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Sub Cetate, Nr. 10, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50417	1.538	Sector cadastral:143 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43097 / 04/05/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. Încheierea 43097, din 04/05/2009 emis de - (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de uzucapiune , partaj, câştigat în rang serial nr 31660/2007, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRUŢA VIORICA**, şi 2) **PETRUŢA MIRCEA**, ca bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9150)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

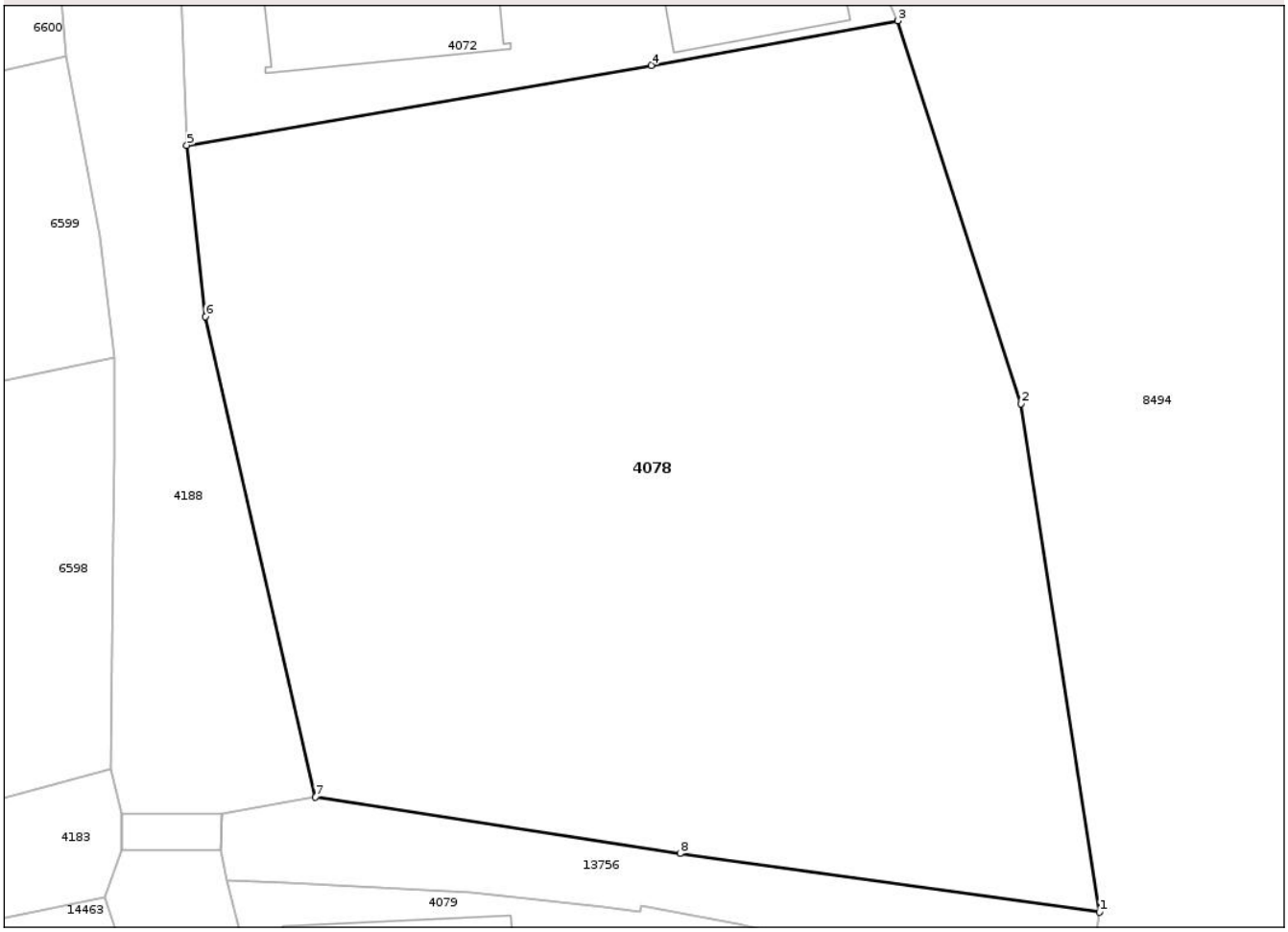
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50417	1.538	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.538	1512	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.007,991 582.349,343	2	375.004,038 582.375,082	26.041
2	375.004,038 582.375,082	3	374.997,794 582.394,463	20.362
3	374.997,794 582.394,463	4	374.985,293 582.392,206	12.703
4	374.985,293 582.392,206	5	374.961,76 582.388,162	23.878
5	374.961,76 582.388,162	6	374.962,71 582.379,486	8.728

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.962,71 582.379,486	7	374.968,272 582.355,162	24.952
7	374.968,272 582.355,162	8	374.986,743 582.352,313	18.689
8	374.986,743 582.352,313	1	375.007,991 582.349,343	21.455

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4079

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:4834

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Sub Cetate, Nr. 8, Jud. Cluj, sat Somesul Rece nr 32

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50715	533	Sector cadastral:143 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50715-C1	Loc. Somesu Rece, Str Sub Cetate, Nr. 8, Jud. Cluj, sat Somesul Rece nr 32	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Casă din lemn cu fundaţie din piatră şi beton, acoperită cu ţiglă, compusă din 2 camere, 1 hol, 1 cămară 1 bucătărie, 1 baie, 1 pivniţă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
273830 / 19/12/2024		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr 168, din 18/12/2024 emis de BIN ȘIMON CATERINA (si Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMAN-FLORESCU TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
273830 / 19/12/2024		
Act Notarial nr. 2159, din 18/12/2024 emis de BIN ȘIMON CATERINA (conventie de constituire a dreptului de uzufruct viager aut nr 2159);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **COMAN-FLORESCU GLIGOR**	

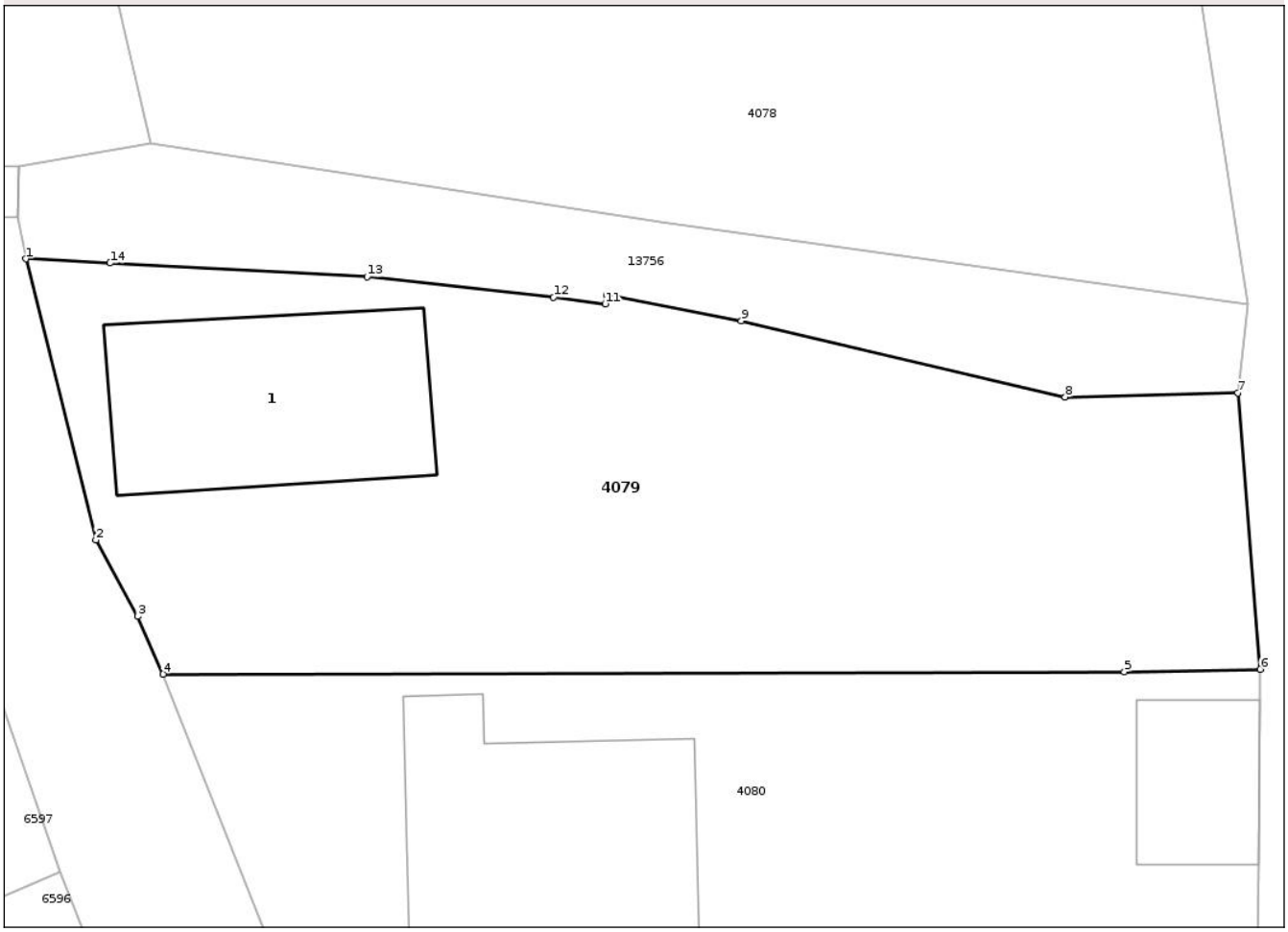
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50715	533	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	533	1512	-	-	adus din CF 50666 Gilău

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50715-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Casă din lemn cu fundaţie din piatră şi beton, acoperită cu ţiglă, compusă din 2 camere, 1 hol, 1 cămară 1 bucătărie, 1 baie, 1 pivniţă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.963,778 582.350,985	2	374.966,306 582.340,828	10.467
2	374.966,306 582.340,828	3	374.967,829 582.338,069	3.151
3	374.967,829 582.338,069	4	374.968,734 582.335,983	2.274

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	374.968,734 582.335,983	5	375.003,506 582.336,068	34.772
5	375.003,506 582.336,068	6	375.008,422 582.336,161	4.917
6	375.008,422 582.336,161	7	375.007,613 582.346,142	10.014
7	375.007,613 582.346,142	8	375.001,369 582.345,995	6.246
8	375.001,369 582.345,995	9	374.989,652 582.348,747	12.036
9	374.989,652 582.348,747	10	374.984,788 582.349,676	4.952
10	374.984,788 582.349,676	11	374.984,734 582.349,36	0.321
11	374.984,734 582.349,36	12	374.982,865 582.349,593	1.883
12	374.982,865 582.349,593	13	374.976,125 582.350,333	6.781
13	374.976,125 582.350,333	14	374.966,822 582.350,835	9.317
14	374.966,822 582.350,835	1	374.963,778 582.350,985	3.048

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4080

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:4835

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Sub Cetate, Nr. 6, Jud. Cluj, sat Somesul Rece nr 32

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50716	759	Sector cadastral:143 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50716-C1	Loc. Somesu Rece, Str Sub Cetate, Nr. 6, Jud. Cluj, sat Somesul Rece nr 32	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; LOCUINTA -P+M
A1.2	50716-C2	Loc. Somesu Rece, Str Sub Cetate, Nr. 6, Jud. Cluj, sat Somesul Rece nr 32	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; MAGAZIE -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63850 / 18/06/2012		
Act Notarial nr. 136, din 14/06/2012 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (și Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POP LIVIU**, căsătorit cu 2) **POP IULIANA - CAMELIA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POP LIVIU** 2) **POP IULIANA - CAMELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

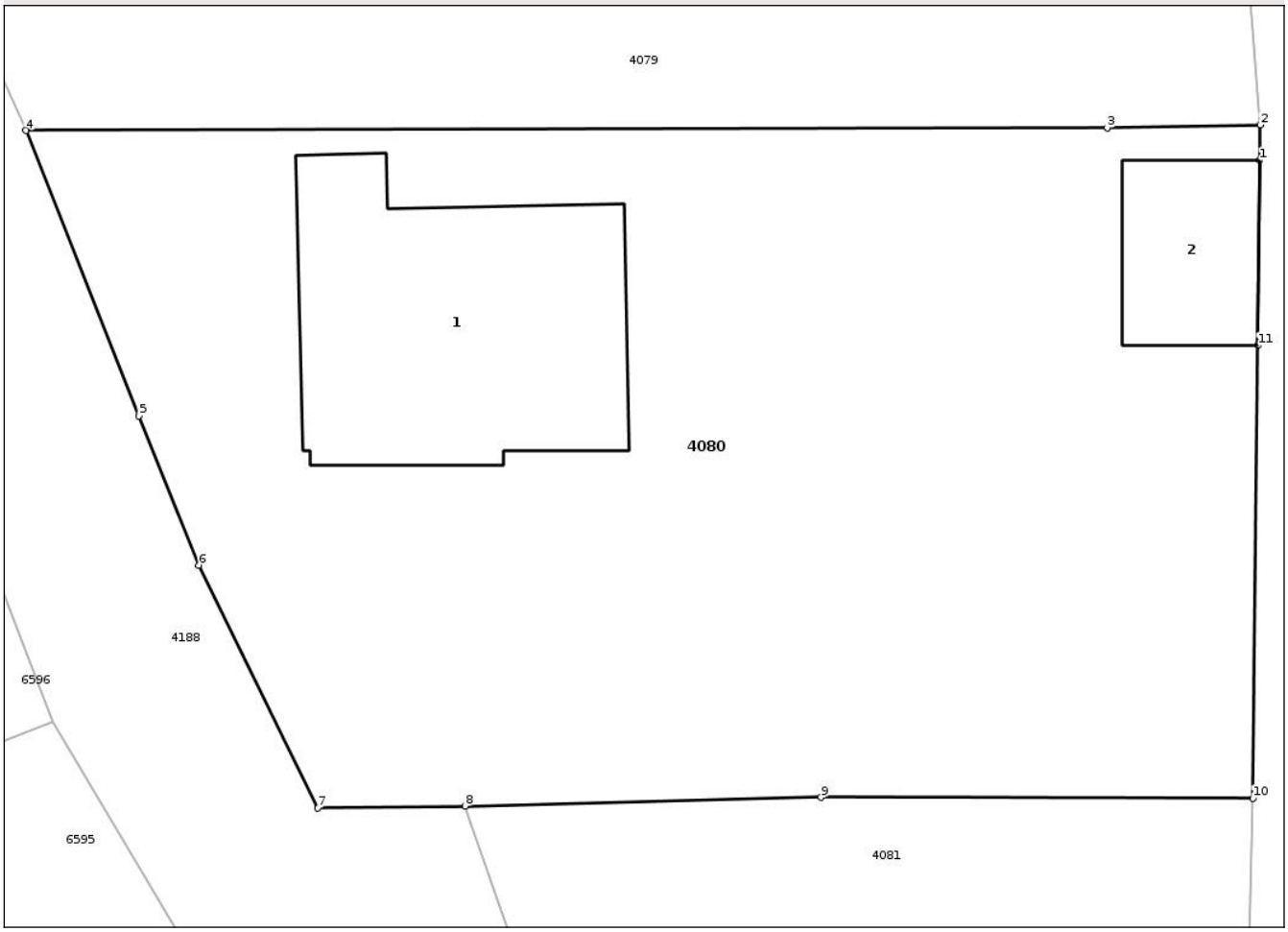
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50716	759	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	759	1512	-	-	adus din CF 50666 Gilău

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50716-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; LOCUINTA -P+M
A1.2	50716-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; MAGAZIE -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.008,41 582.335,029	2	375.008,422 582.336,161	1.132
2	375.008,422 582.336,161	3	375.003,506 582.336,068	4.917
3	375.003,506 582.336,068	4	374.968,734 582.335,983	34.772

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	374.968,734 582.335,983	5	374.972,373 582.326,818	9.861
5	374.972,373 582.326,818	6	374.974,294 582.322,019	5.169
6	374.974,294 582.322,019	7	374.978,123 582.314,226	8.683
7	374.978,123 582.314,226	8	374.982,85 582.314,289	4.727
8	374.982,85 582.314,289	9	374.994,296 582.314,567	11.449
9	374.994,296 582.314,567	10	375.008,189 582.314,541	13.893
10	375.008,189 582.314,541	11	375.008,346 582.329,082	14.542
11	375.008,346 582.329,082	1	375.008,41 582.335,029	5.947

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4081

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:148/1

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Sub Cetate, Nr. 4, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		461	Sector cadastral:143 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

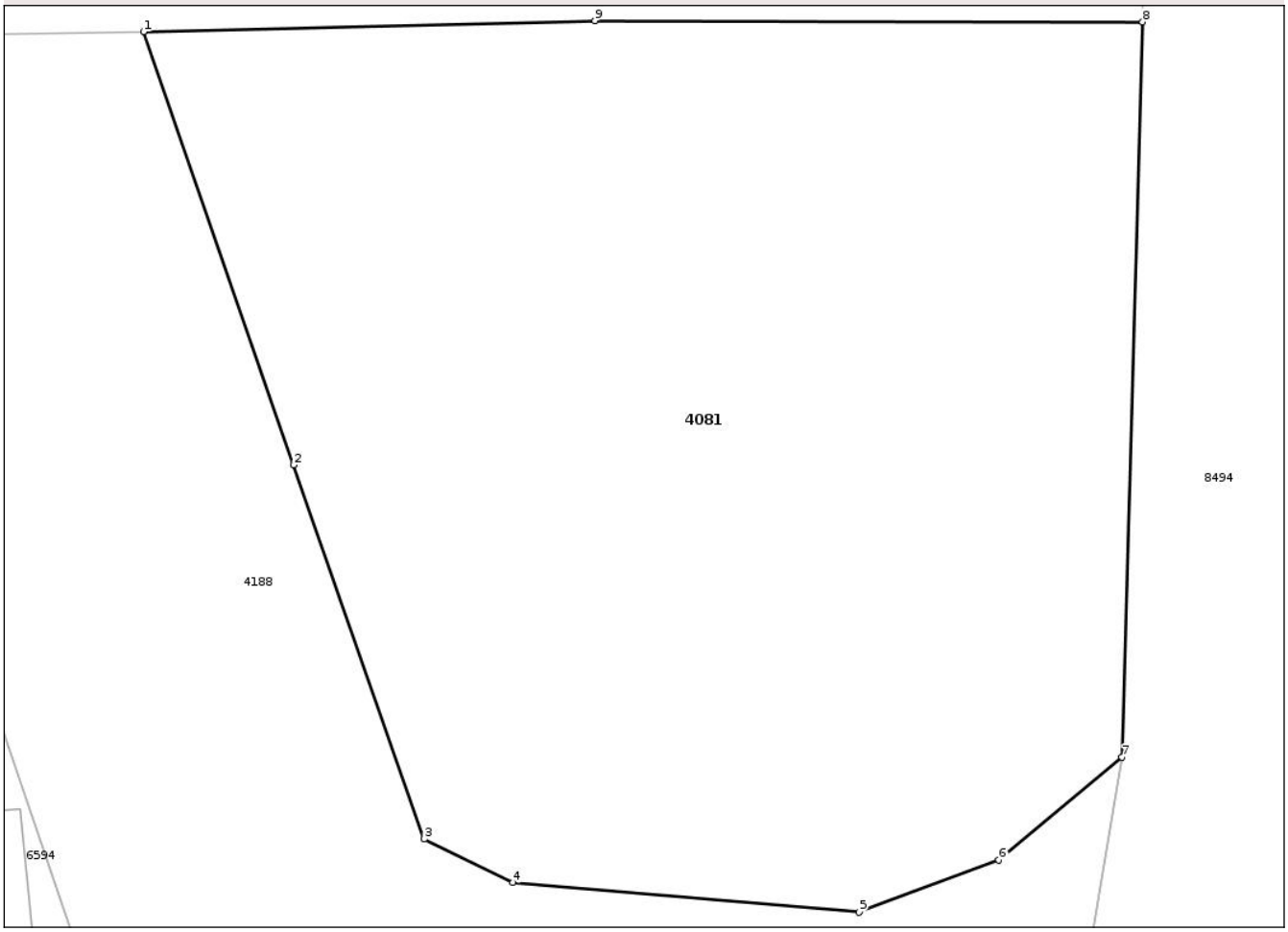
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	461	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	461	1512	-	148/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.982,85 582.314,289	2	374.986,65 582.303,311	11.617
2	374.986,65 582.303,311	3	374.989,967 582.293,836	10.039
3	374.989,967 582.293,836	4	374.992,218 582.292,733	2.507
4	374.992,218 582.292,733	5	375.000,999 582.291,983	8.813
5	375.000,999 582.291,983	6	375.004,544 582.293,309	3.785

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.004,544 582.293,309	7	375.007,662 582.295,91	4.06
7	375.007,662 582.295,91	8	375.008,189 582.314,541	18.638
8	375.008,189 582.314,541	9	374.994,296 582.314,567	13.893
9	374.994,296 582.314,567	1	374.982,85 582.314,289	11.449

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4082

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		695	Sector cadastral:144 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 1512

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; STATUIE A UNUI VULTUR - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1
Act Administrativ nr. 121, din 16/12/2014 emis de CONSILIUL LOCAL GILĂU (poziția 207 din Anexa la HCL; Adeverință nr. 21371/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău; Hotărârea nr. 969/05.09.2002 emisă de Guvernul României);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **COMUNA GILĂU**, CIF:4485421, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

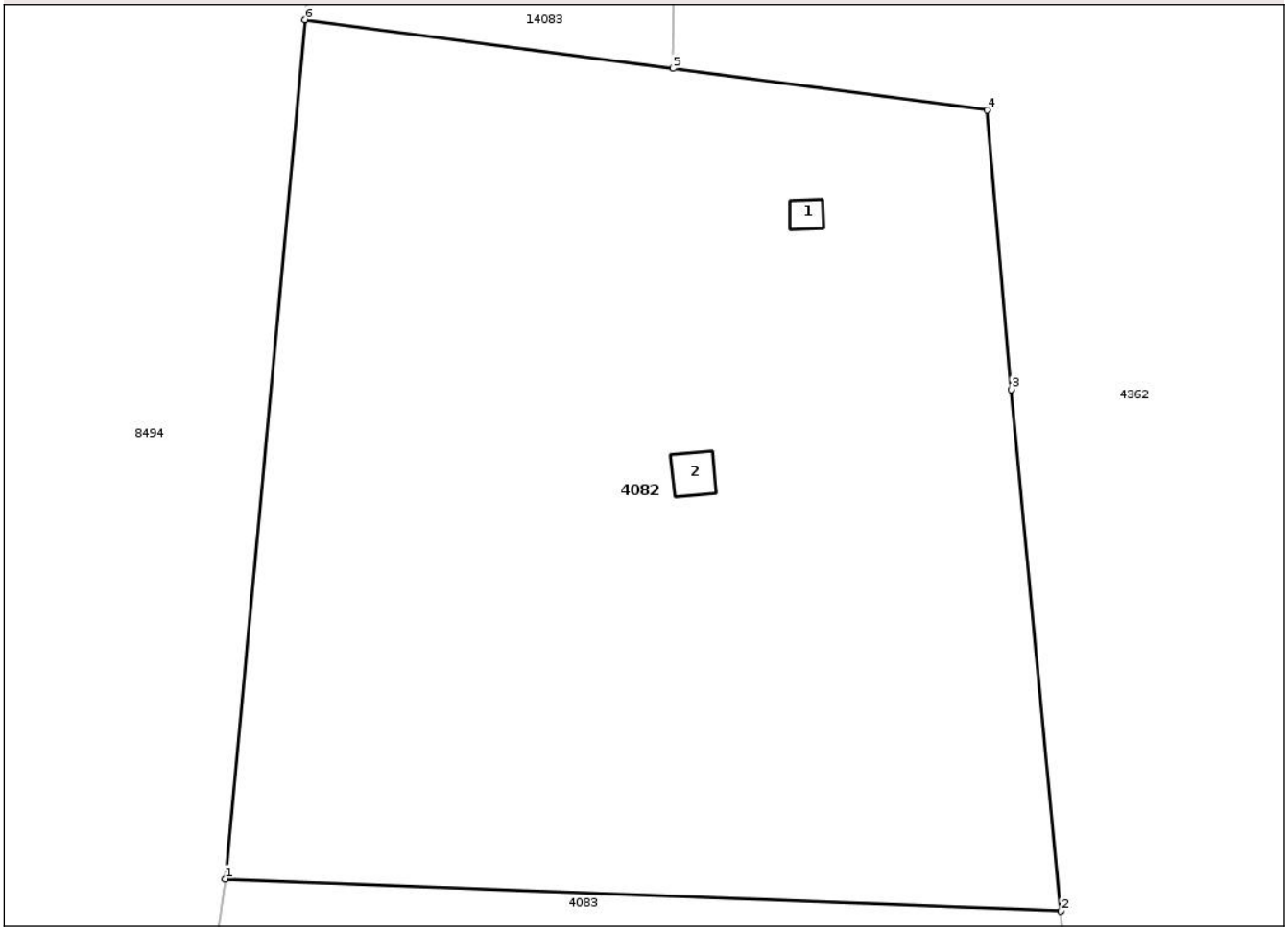
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	695	Identic cu tarla 1512

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	695	1509	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; MONUMENT - P
A1.2		constructii administrative si social culturale	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; STATUIE A UNUI VULTUR - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.020,817 582.240,031	2	375.048,612 582.238,957	27.816
2	375.048,612 582.238,957	3	375.046,959 582.256,29	17.412

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	375.046,959 582.256,29	4	375.046,147 582.265,568	9.313
4	375.046,147 582.265,568	5	375.035,709 582.266,949	10.529
5	375.035,709 582.266,949	6	375.023,465 582.268,568	12.351
6	375.023,465 582.268,568	1	375.020,817 582.240,031	28.66

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4083

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		131	Sector cadastral:144 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 1512

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

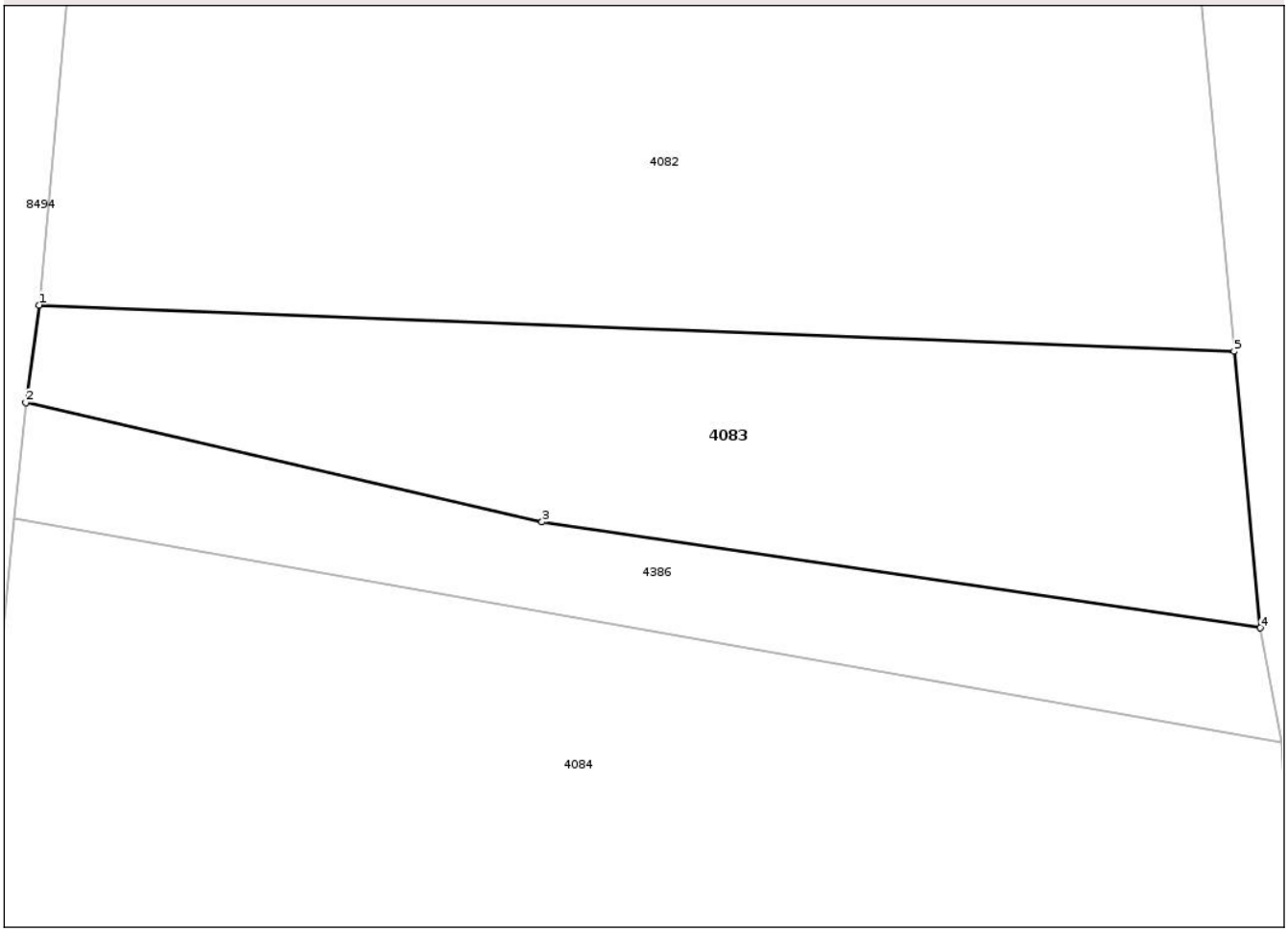
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	131	Identic cu tarla 1512

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	131	1509	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.020,817 582.240,031	2	375.020,512 582.237,761	2.29
2	375.020,512 582.237,761	3	375.032,515 582.234,993	12.318
3	375.032,515 582.234,993	4	375.049,218 582.232,527	16.884
4	375.049,218 582.232,527	5	375.048,612 582.238,957	6.458
5	375.048,612 582.238,957	1	375.020,817 582.240,031	27.816

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4084

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 60, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58418	926	Sector cadastral:144 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
169775 / 19/08/2020		
Act Notarial nr. 602, din 18/08/2020 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cf. 58418 a imobilului cu nr. cad. 58418/Gilău ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.57071\cf.57071; ~- nr.cad.58190\cf.58190;	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATElege, moștenire, partaj și alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRAŞ CĂLIN-LIVIU**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

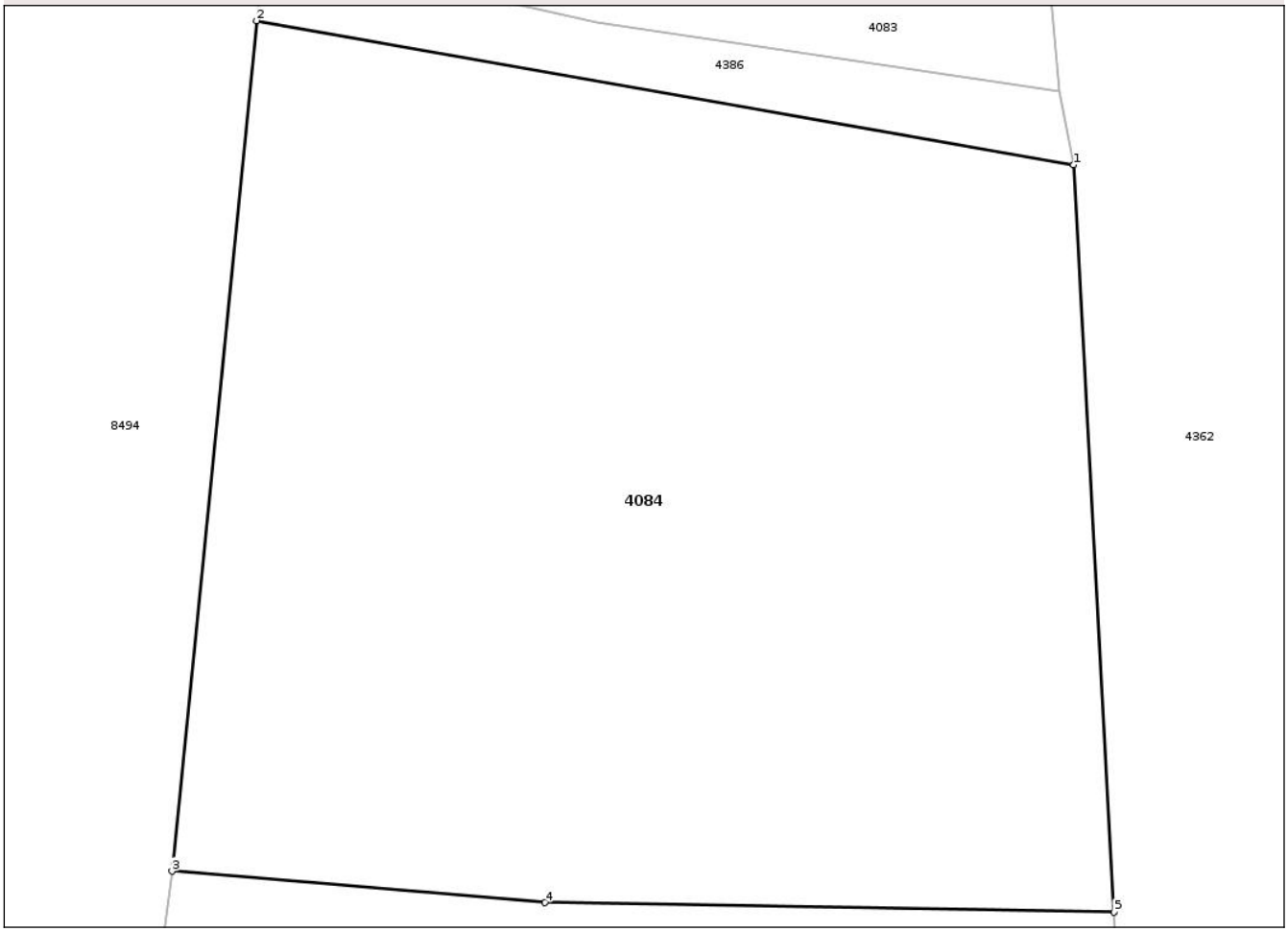
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58418	926	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	926	1512	22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.049,716 582.229,877	2	375.020,243 582.235,068	29.927
2	375.020,243 582.235,068	3	375.017,185 582.204,419	30.801
3	375.017,185 582.204,419	4	375.030,644 582.203,29	13.506
4	375.030,644 582.203,29	5	375.051,178 582.202,943	20.537
5	375.051,178 582.202,943	1	375.049,716 582.229,877	26.974

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4085

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 62, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57072	1.045	Sector cadastral:144 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
140033 / 05/07/2024		
Act Notarial nr. contract de donatie aut nr 1117, din 04/07/2024 emis de NP SIMON CATERINA (și Legea 7/1996);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂTCAȘ GETA-CARMEN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
140033 / 05/07/2024		
Act Notarial nr. contract de donatie aut nr 1117, din 04/07/2024 emis de NP SIMON CATERINA (și Legea 7/1996);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MARINCA OLIMPIA-CARMEN**, bun propriu	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MARINCA VASILE**, bun propriu	

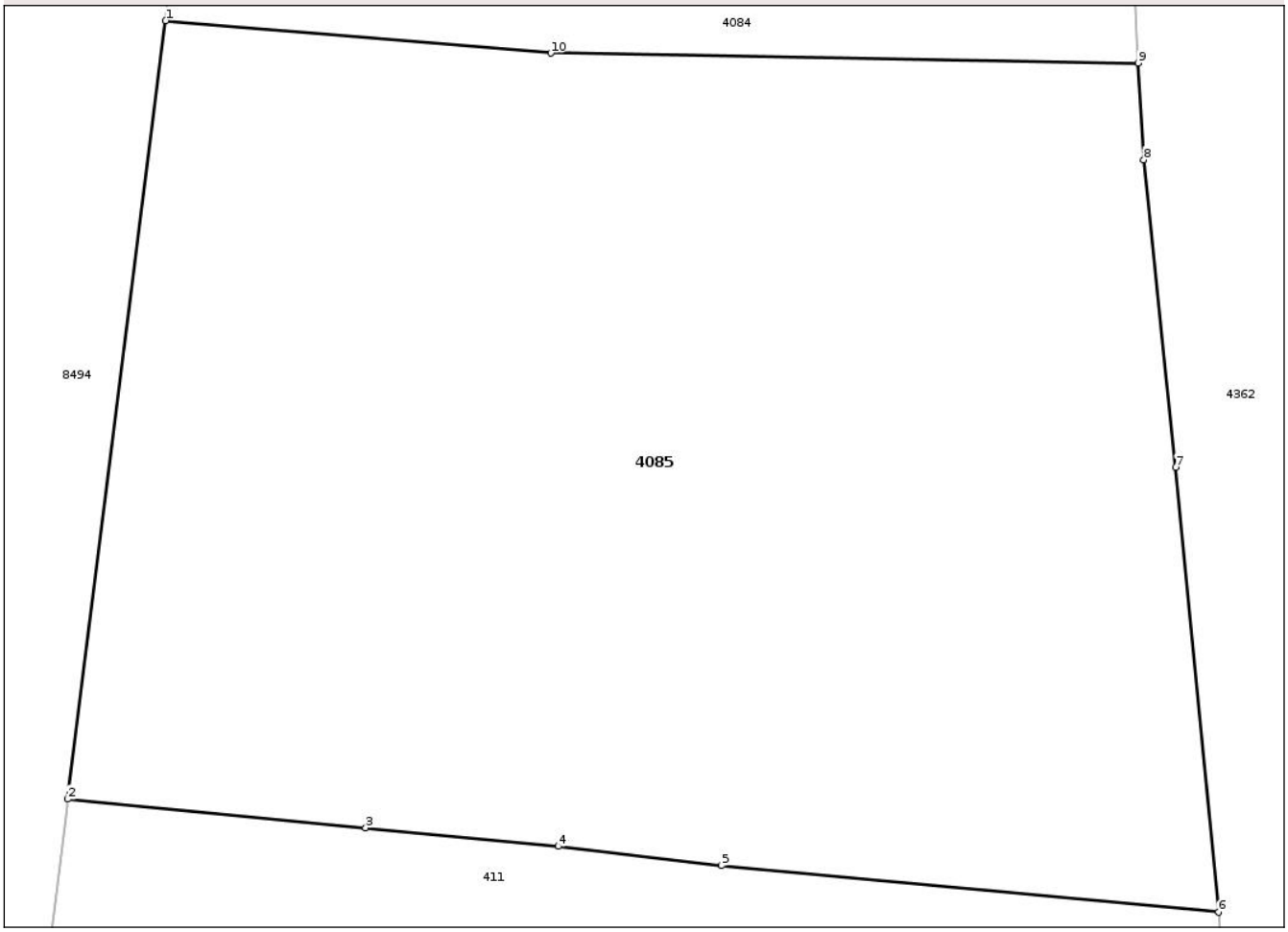
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57072	1.045	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.045	1512	-	-	LA 'PARAUL MORII'

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.017,185 582.204,419	2	375.013,759 582.177,243	27.391
2	375.013,759 582.177,243	3	375.024,175 582.176,242	10.464
3	375.024,175 582.176,242	4	375.030,913 582.175,595	6.769
4	375.030,913 582.175,595	5	375.036,613 582.174,928	5.739
5	375.036,613 582.174,928	6	375.053,984 582.173,297	17.447

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.053,984 582.173,297	7	375.052,475 582.188,827	15.603
7	375.052,475 582.188,827	8	375.051,371 582.199,562	10.792
8	375.051,371 582.199,562	9	375.051,178 582.202,943	3.387
9	375.051,178 582.202,943	10	375.030,644 582.203,29	20.537
10	375.030,644 582.203,29	1	375.017,185 582.204,419	13.506

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4086

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 64, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55933	878	Sector cadastral:144 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	55933-C2	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 64, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:284 mp; C2- Casă de locuit, construcţie edificată în anul 2020, cu regim de înălţimeS+ P+M, zidărie din caramida, pe fundaţie din piatră şi beton, acoperită cu tabla Lindab, compusă din : -Subsol : 1 pivnita , -Parter : hol, bucatarie, camara, baie, camera de zi, birou, centrala termica, terasa ; -Etaj : hol, 3 dormitoare, dresing, baie, terasa. Nu deţine certificat de performanţă energetică şi un este dotată cu lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
184090 / 05/11/2015		
Act Notarial nr. 994, din 04/11/2015 emis de DOBRE ION (act administrativ nr. 172123/16-10-2015 emis de OCPI CLUJ;și Legea 7/1996);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55933 a imobilului cu numarul cadastral 55933/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55899 inscris in cartea funciara 55899;	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CADIŞ IOANA-ALEXANDRA**, bun propriu	
140994 / 25/06/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 000578, din 11/01/2020 emis de AUDITOR ENERGETIC MICLAUS V.RADU (act administrativ nr 8664 din 15.06.2021, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr 9010 din 23.06.2021, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr 9011 din 23.06.2021, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr OP1 din 24.06.2021, emis de BANCA TRANSILVANIA;inscris sub semnatura privata nr 3845 din 02.04.2020, emis de CADIS IOANA-ALEXANDRA, DUMITRAS RAZVAN, ANCAU RADU-MIHAI, HARANGUS PAUL, CATINAS SERGIU;inscris sub semnatura privata nr DOCUM din 18.06.2021, emis de PFA SERBAN VASILE;act administrativ nr 40 din 04.08.2016, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr 236464 din 20.08.2017, emis de COMUNA GILAU;inscris sub semnatura privata nr cerere de receptie si inscriere din 02.07.2021, emis de PFA SERNAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr PAD din 18.06.2021, emis de PFA SERBAN VASILE; act administrativ nr 134146 din 16.06.2021, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CADIŞ IOANA-ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

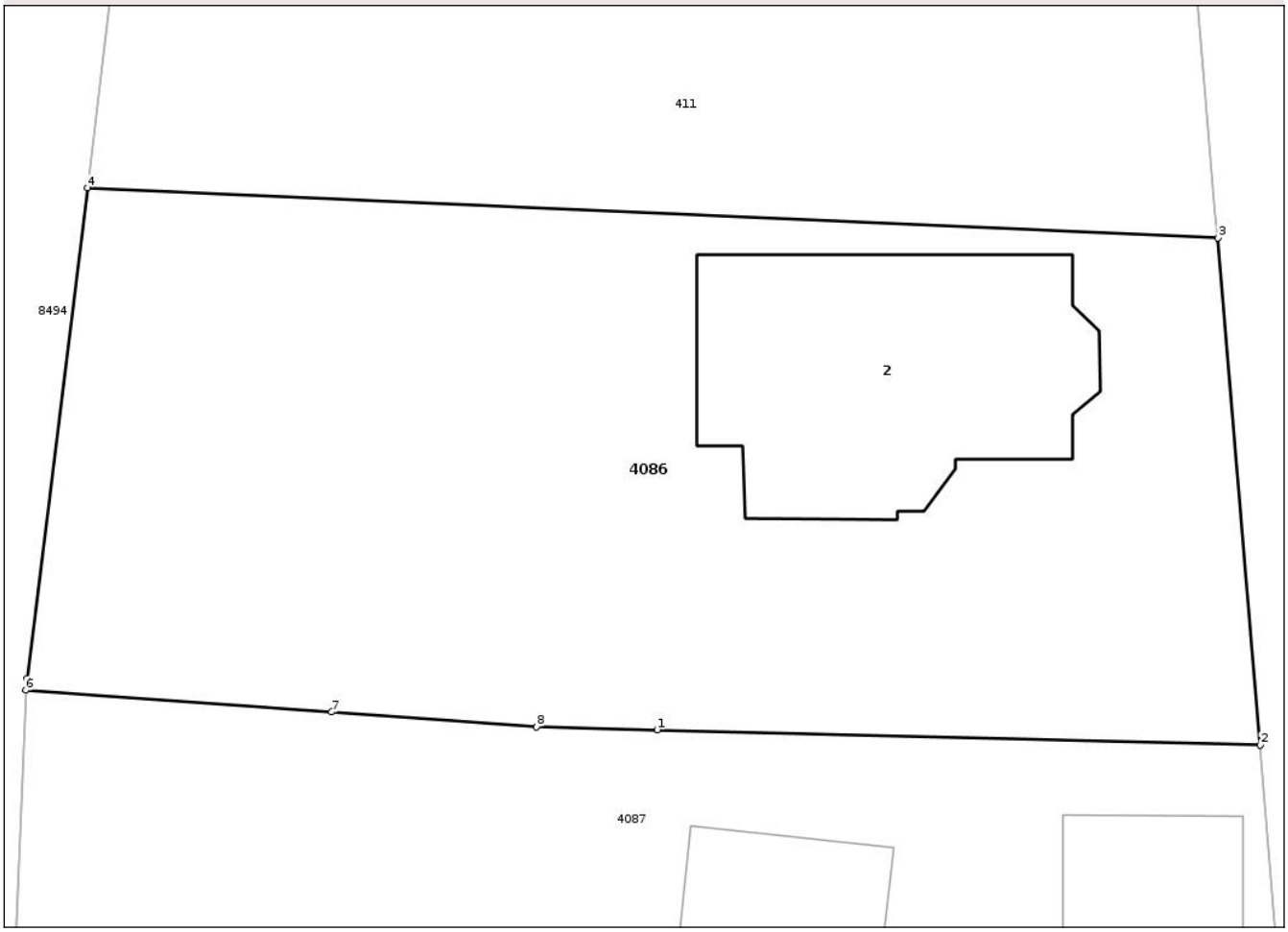
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55933	878	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	878	1512	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	55933-C2	constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:284 mp; C2- Casă de locuit, construcţie edificată în anul 2020, cu regim de înălţimeS+ P+M, zidărie din caramida, pe fundaţie din piatră şi beton, acoperită cu tabla Lindab, compusă din : -Subsol : 1 pivnita , -Parter : hol, bucatarie, camara, baie, camera de zi, birou, centrala termica, terasa ; -Etaj : hol, 3 dormitoare, dresing, baie, terasa. Nu deţine certificat de performanţă energetică şi un este dotată cu lift.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.033,682 582.142,086	2	375.056,658 582.141,504	22.983
2	375.056,658 582.141,504	3	375.055,036 582.160,805	19.369
3	375.055,036 582.160,805	4	375.011,979 582.162,705	43.099
4	375.011,979 582.162,705	5	375.009,693 582.144,046	18.799
5	375.009,693 582.144,046	6	375.009,638 582.143,596	0.453
6	375.009,638 582.143,596	7	375.021,286 582.142,762	11.678
7	375.021,286 582.142,762	8	375.029,086 582.142,203	7.82
8	375.029,086 582.142,203	1	375.033,682 582.142,086	4.597

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4087

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 66, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54936	1.068	Sector cadastral:144 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54936-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 66, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; Casă pe fundaţie de piatră din cărămidă, acoperită cu ţigle, compusă din : 3 camere, bucătărie, antreu, cămară de alimente, pivniţă - la subsol.
A1.2	54936-C2	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 66, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; LOCUINTA - P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50656 / 03/04/2015		
Act Administrativ nr. 4190, din 01/04/2015 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (inscris sub semnatura privata nr. 14/27-03-2015 emis de PETRAŞ ALEXANDRU; act administrativ nr. 43391/23-03-2015 emis de OCPI CLUJ-NAPOCA;);		
B1	Se înfiinţează cartea funciară 54936/UAT GILĂU imobilului cu număr topografic 141/3, 142/3, respectiv cu nr. topografic 141/3, 142/3 - C1, transcris din cartea funciară 54909/UAT GILĂU	A1, A1.1
Hotarare Judecatoreasca nr. 2065/2000, dosar 1494/1998, din 31/05/2000 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA (2065/2000, dosar 1494/1998, emisă de JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA, anexată dosarului nr 80046);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, partaj, în rang serial câştigat cu încheierea nr. 80046/31.05.2000, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PETRAŞ ALEXANDRU**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PETRAŞ ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54936	1.068	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	576	1512	-	-	
2	arabil	DA	492	1512	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54936-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; Casă pe fundaţie de piatră din cărămidă, acoperită cu ţigle, compusă din : 3 camere, bucătărie, antreu, cămară de alimente, pivniţă - la subsol.
A1.2	54936-C2	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; LOCUINTA - P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.033,048 582.119,779	2	375.057,38 582.117,067	24.483

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.057,38 582.117,067	3	375.057,768 582.119,259	2.226
3	375.057,768 582.119,259	4	375.057,566 582.129,852	10.595
4	375.057,566 582.129,852	5	375.056,658 582.141,504	11.687
5	375.056,658 582.141,504	6	375.033,682 582.142,086	22.983
6	375.033,682 582.142,086	7	375.029,086 582.142,203	4.597
7	375.029,086 582.142,203	8	375.021,286 582.142,762	7.82
8	375.021,286 582.142,762	9	375.009,638 582.143,596	11.678
9	375.009,638 582.143,596	10	375.008,769 582.121,65	21.963
10	375.008,769 582.121,65	11	375.023,68 582.119,937	15.009
11	375.023,68 582.119,937	12	375.024,029 582.124,343	4.42
12	375.024,029 582.124,343	13	375.031,613 582.123,045	7.694
13	375.031,613 582.123,045	14	375.033,284 582.122,759	1.695
14	375.033,284 582.122,759	1	375.033,048 582.119,779	2.989

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4088

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 66A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.368	Sector cadastral:144 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 66A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; SURA - P
A1.2		Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 66A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; SURA+GARAJ - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26370, din 17/11/2016 emis de CJPSDPAT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRAŞ ALEXANDRU**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PETRAŞ ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.368	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.368	I1512	18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; SURA - P
A1.2		constructii anexa	165	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; SURA+GARAJ - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.036,257 582.086,767	2	375.036,691 582.090,393	3.652
2	375.036,691 582.090,393	3	375.040,938 582.089,943	4.271
3	375.040,938 582.089,943	4	375.040,996 582.090,536	0.596

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	375.040,996 582.090,536	5	375.044,768 582.090,097	3.797
5	375.044,768 582.090,097	6	375.045,831 582.096,678	6.666
6	375.045,831 582.096,678	7	375.053,713 582.095,509	7.968
7	375.053,713 582.095,509	8	375.055,203 582.105,106	9.712
8	375.055,203 582.105,106	9	375.057,38 582.117,067	12.158
9	375.057,38 582.117,067	10	375.033,048 582.119,779	24.483
10	375.033,048 582.119,779	11	375.033,284 582.122,759	2.989
11	375.033,284 582.122,759	12	375.031,613 582.123,045	1.695
12	375.031,613 582.123,045	13	375.024,029 582.124,343	7.694
13	375.024,029 582.124,343	14	375.023,68 582.119,937	4.42
14	375.023,68 582.119,937	15	375.008,769 582.121,65	15.009
15	375.008,769 582.121,65	16	375.009,541 582.093,067	28.593
16	375.009,541 582.093,067	17	375.010,315 582.090,04	3.124
17	375.010,315 582.090,04	18	375.015,004 582.090,07	4.689
18	375.015,004 582.090,07	19	375.020,63 582.089,376	5.669
19	375.020,63 582.089,376	1	375.036,257 582.086,767	15.843

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4089

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:143/4/2/1/1/1/1/1/2

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 68, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56667	139	Sector cadastral:144 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56667-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 68, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; GRUP SANITAR+CAMERA TEHNICA - P
A1.2	56667-C2	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 68, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:45 mp; MAGAZIN-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43599 / 16/03/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 694, din 26/10/2016 emis de JUDECATORIA HUEDIN (act administrativ nr 37245 din 07.03.2017, emis de BCPI CLUJ NAPOCA;act administrativ nr 1742 din 14.02.2017, emis de COMUNA GILAU;inscris sub semnatura privata nr 10/1 din 07.03.2017, emis de Ignat Gheorghe;inscris sub semnatura privata nr 10/2 din 07.03.2017, emis de Igant Minodora Elena, și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 4975/13900, cota initiala 4975/13900	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**, prin Comuna Gilău	
	OBSERVATII: asupra cotei de 49.75/139 parte teren	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPĂRARE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 8925/13900, cota initiala 8925/13900	A1
	1) **IGNAT GHEORGHE**, și soția 2) **IGNAT MINODORA**, ca bun comun	
	OBSERVATII: asupra cotei de 89,25/139 parte teren	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept CUMPĂRARE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IGNAT GHEORGHE**, și soția 2) **IGNAT MINODORA**, ca bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **IGNAT GHEORGHE** 2) **IGNAT MINODORA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
43599 / 16/03/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 694, din 26/10/2016 emis de JUDECATORIA HUEDIN (act administrativ nr 37245 din 07.03.2017, emis de BCPI CLUJ NAPOCA;act administrativ nr 1742 din 14.02.2017, emis de COMUNA GILAU;inscris sub semnatura privata nr 10/1 din 07.03.2017, emis de Ignat Gheorghe;inscris sub semnatura privata nr 10/2 din 07.03.2017, emis de Igant Minodora Elena, și Legea 7/1996);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe o durata de 49 de ani, cota actuala 50/139, cota initiala 50/139	A1
	1) **IGNAT GHEORGHE**, și soția 2) **IGNAT MINODORA**, ca bun comun	
	OBSERVATII: asupra cotei de 50/139 parte	

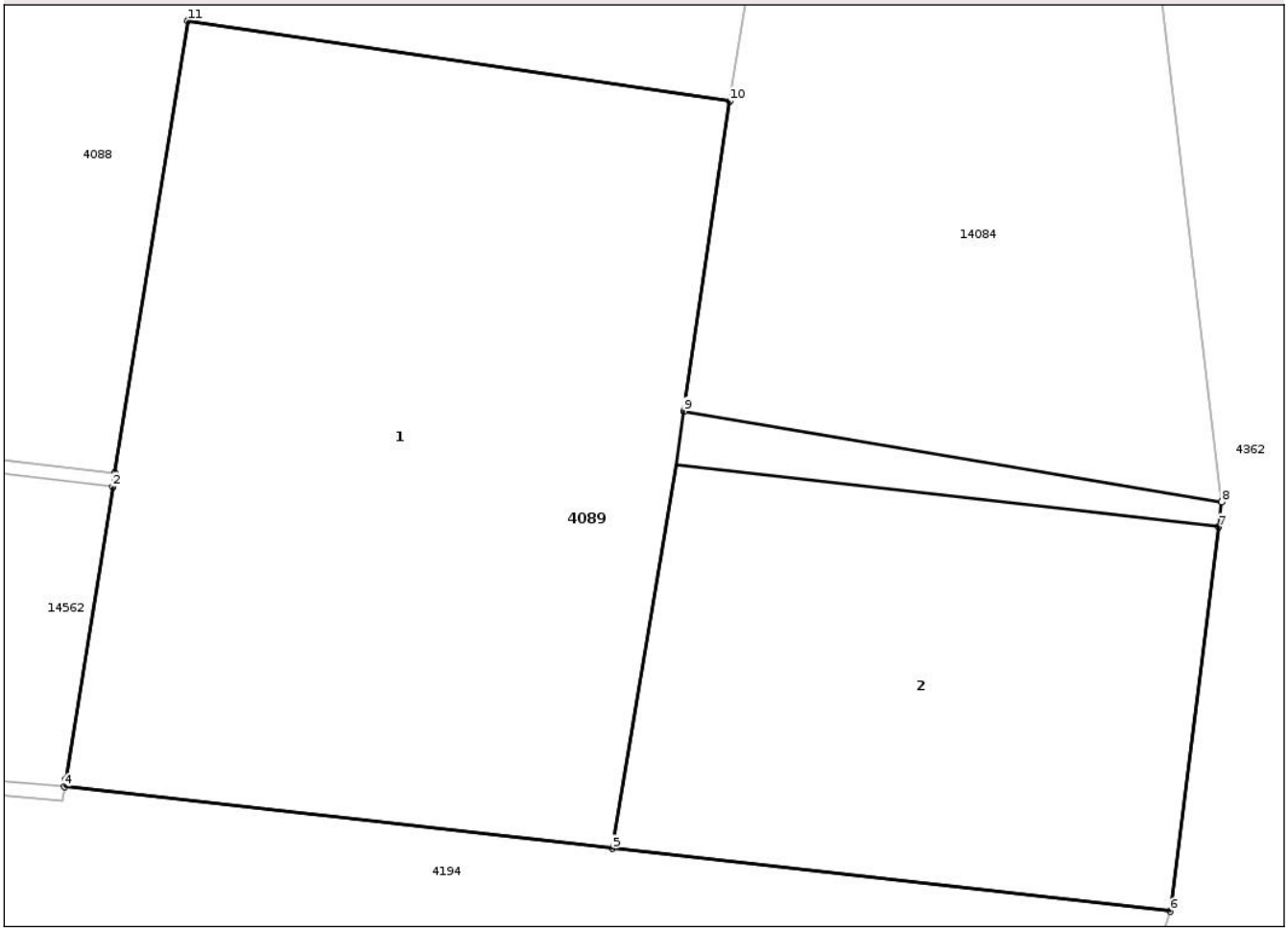
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56667	139	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	139	1512	-	143/4/2/1/1/1/1/1/2	Cota de 50/139 parte din terenul in suprafata de 139 mp cu titlul de drept concesiune si cota de 89/139 parte din terenul in suprafata de 139 mp cu titlul de cumparare ca bun comun.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56667-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 82 Masurata: 89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; GRUP SANITAR+CAMERA TEHNICA - P
A1.2	56667-C2	constructii industriale si edilitare	45	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:45 mp; MAGAZIN-P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.044,768 582.090,097	2	375.044,736 582.089,899	0.201
2	375.044,736 582.089,899	3	375.044,049 582.085,644	4.31
3	375.044,049 582.085,644	4	375.044,031 582.085,534	0.111
4	375.044,031 582.085,534	5	375.052,011 582.084,635	8.03
5	375.052,011 582.084,635	6	375.060,122 582.083,722	8.162
6	375.060,122 582.083,722	7	375.060,826 582.089,314	5.636
7	375.060,826 582.089,314	8	375.060,873 582.089,675	0.364
8	375.060,873 582.089,675	9	375.053,048 582.090,999	7.936
9	375.053,048 582.090,999	10	375.053,713 582.095,509	4.559
10	375.053,713 582.095,509	11	375.045,831 582.096,678	7.968
11	375.045,831 582.096,678	1	375.044,768 582.090,097	6.666

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4090

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:651 Someşul Rece
Nr. topografic:143/1,143/1/9

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 70, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59525	574	Sector cadastral:144 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59525-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 70, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; Construcție din cărămidă pe fundație din beton, șarpantă din lemn, învelitoare din țiglă, compusă: PARTER - 1 cameră, 1 bucătărie, 1 cămară alimente, antreu, casa scării, ETAJ - 3 dormitoare, 1 baie, casa scării, balcoane, PIVNIȚĂ
A1.2	59525-C2	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 70, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; GARAJ - P
A1.3	59525-C3	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 70, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; MAGAZIE - P
A1.4	59525-C4	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 70, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; COTET - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20424 / 19/12/2001		
Act Administrativ nr. 804, din 19/12/2001 emis de PREFECTURA CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUNA FLORIN NICOLAE**	
10623 / 10/07/2001		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1875/2001, din 10/07/2001 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BUNA FLORIN NICOLAE**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BUNA FLORIN NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59525	574	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	426	1512	-	143/1, 143/1/9	
2	arabil	DA	148	1512	-	143/1, 143/1/9	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59525-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; Construcție din cărămidă pe fundație din beton, șarpantă din lemn, învelitoare din țiglă, compusă: PARTER - 1 cameră, 1 bucătărie, 1 cămară alimente, antreu, casa scării, ETAJ - 3 dormitoare, 1 baie, casa scării, balcoane, PIVNIȚĂ
A1.2	59525-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; GARAJ - P
A1.3	59525-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; MAGAZIE - P
A1.4	59525-C4	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; COTET - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.021,139 582.075,191	2	375.024,521 582.074,005	3.584
2	375.024,521 582.074,005	3	375.032,825 582.071,117	8.792
3	375.032,825 582.071,117	4	375.038,31 582.069,093	5.847
4	375.038,31 582.069,093	5	375.053,839 582.062,997	16.683
5	375.053,839 582.062,997	6	375.055,362 582.068,314	5.531
6	375.055,362 582.068,314	7	375.058,32 582.078,533	10.639
7	375.058,32 582.078,533	8	375.046,535 582.081,045	12.05
8	375.046,535 582.081,045	9	375.046,501 582.080,874	0.174
9	375.046,501 582.080,874	10	375.040,274 582.081,901	6.311
10	375.040,274 582.081,901	11	375.035,277 582.082,763	5.071
11	375.035,277 582.082,763	12	375.034,612 582.082,878	0.675
12	375.034,612 582.082,878	13	375.027,909 582.083,528	6.734
13	375.027,909 582.083,528	14	375.021,142 582.085,253	6.983
14	375.021,142 582.085,253	15	375.015,0 582.088,201	6.813
15	375.015,0 582.088,201	16	375.010,379 582.088,716	4.65
16	375.010,379 582.088,716	17	375.010,825 582.082,767	5.966
17	375.010,825 582.082,767	18	375.011,186 582.077,961	4.82
18	375.011,186 582.077,961	19	375.018,913 582.075,972	7.979
19	375.018,913 582.075,972	1	375.021,139 582.075,191	2.359

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4091

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1294 Someșu Rece
TEREN Intravilan Nr. topografic:143/2, 143/4/2/1/2

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 72, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59646	649	Sector cadastral:144 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59646-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 72, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp; casă construită pe fundație de beton, pereți din piatră și cărămidă, șarpantă de lemn, acoperită cu țiglă, compusă din: 3 camere, 1 bucătărie, 1 hol, 1 baie, 1 debara, 1 cămară de alimente și pivniță la subsol.
A1.2	59646-C2	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 72, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Atelier construit pe fundație de beton, pereți din cărămidă, acoperit cu țiglă compusă din 3 încăperi. Șopron de lemne construit din stâlpi de țeavă metalică, acoperit cu țiglă. Coteț construit din bolțari din beton, acoperit cu țiglă.
A1.3	59646-C3	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 72, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; COCINA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27217 / 14/07/2006		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2156/2006, din 14/07/2006 emis de JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA (2156/2006, dosar nr. 13250/2005, cu încheierea cf nr. 27217; și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MARTA NICOLAE**, și soția 2) **MARTA NICULINA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **MARTA NICOLAE** 2) **MARTA NICULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59646	649	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	649	1512	-	143/2, 143/4/2/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59646-C1	constructii de locuinte	143	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp; casă construită pe fundație de beton, pereți din piatră și cărămidă, șarpantă de lemn, acoperită cu țiglă, compusă din: 3 camere, 1 bucătărie, 1 hol, 1 baie, 1 debara, 1 cămară de alimente și pivniță la subsol.
A1.2	59646-C2	constructii anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Atelier construit pe fundație de beton, pereți din cărămidă, acoperit cu țiglă compusă din 3 încăperi. Șopron de lemne construit din stâlpi de țeavă metalică, acoperit cu țiglă. Coteț construit din bolțari din beton, acoperit cu țiglă.
A1.3	59646-C3	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; COCINA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.021,139 582.075,191	2	375.018,913 582.075,972	2.359
2	375.018,913 582.075,972	3	375.011,186 582.077,961	7.979
3	375.011,186 582.077,961	4	375.011,631 582.072,522	5.457
4	375.011,631 582.072,522	5	375.012,138 582.062,233	10.301
5	375.012,138 582.062,233	6	375.017,942 582.060,199	6.15
6	375.017,942 582.060,199	7	375.022,917 582.058,456	5.271
7	375.022,917 582.058,456	8	375.029,523 582.055,864	7.096
8	375.029,523 582.055,864	9	375.047,667 582.047,908	19.812
9	375.047,667 582.047,908	10	375.050,249 582.054,093	6.702
10	375.050,249 582.054,093	11	375.053,839 582.062,997	9.6
11	375.053,839 582.062,997	12	375.038,31 582.069,093	16.683
12	375.038,31 582.069,093	13	375.032,825 582.071,117	5.847
13	375.032,825 582.071,117	14	375.024,521 582.074,005	8.792
14	375.024,521 582.074,005	1	375.021,139 582.075,191	3.584

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4092

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1268 Someșu Rece
Nr. topografic:143/3, 143/4/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 74, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59630	1.297	Sector cadastral:144 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59630-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 74, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:160 mp; casă familială, construită pe fundație din piatră, pereți din lemn, șarpantă din lemn și învelitoare din țiglă, compusă din 3 camere, bucătărie, cămară, hol, la sub-sol pivniță, pod
A1.2	59630-C2	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 74, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; anexele: atelier de tâmplărie , cu subsol, construit pe fundație de beton, ziduri din cărămidă, șarpantă de lemn și învelitoare din țiglă; grajd construit pe fundații de beton, ziduri din cărămidă, șarpantă de lemn și învelitoare din țiglă; șură construită din lemn, șarpantă de lemn, acoperită cu țiglă.
A1.3	59630-C3	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 74, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; SURA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6883 / 08/03/2005		
Hotarare Judecatoreasca nr. 15488/2004, dosar nr. 11682/2004 și încheierea, din 04/10/2005 emis de JUDECĂTORIA CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moștenire și cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 11/16, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PETRIȘOR GHEORGHE**, în 11/16-a parte din teren și construcții	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 5/16, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PETRIȘOR ILEANA**, în 5/16-a parte din teren și construcții , bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **PETRIȘOR ILEANA** 2) **PETRIȘOR GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59630	1.297	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	935	1512	-	143/3, 143/4/2/2	
2	arabil	DA	362	1512	-	143/3, 143/4/2/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59630-C1	constructii de locuinte	160	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:160 mp; casă familială, construită pe fundație din piatră, pereți din lemn, șarpantă din lemn și învelitoare din țiglă, compusă din 3 camere, bucătărie, cămară, hol, la sub-sol pivniță, pod
A1.2	59630-C2	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; anexele: atelier de tâmplărie , cu subsol, construit pe fundație de beton, ziduri din cărămidă, șarpantă de lemn și învelitoare din țiglă; grajd construit pe fundații de beton, ziduri din cărămidă, șarpantă de lemn și învelitoare din țiglă; șură construită din lemn, șarpantă de lemn, acoperită cu țiglă.
A1.3	59630-C3	constructii anexa	165	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; SURA - P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.034,156 582.020,952	2	375.036,795 582.026,192	5.867
2	375.036,795 582.026,192	3	375.042,82 582.038,06	13.31
3	375.042,82 582.038,06	4	375.047,667 582.047,908	10.976
4	375.047,667 582.047,908	5	375.029,523 582.055,864	19.812
5	375.029,523 582.055,864	6	375.022,917 582.058,456	7.096
6	375.022,917 582.058,456	7	375.017,942 582.060,199	5.271
7	375.017,942 582.060,199	8	375.012,138 582.062,233	6.15
8	375.012,138 582.062,233	9	375.014,524 582.026,394	35.918
9	375.014,524 582.026,394	10	375.014,926 582.020,365	6.042
10	375.014,926 582.020,365	11	375.012,813 582.003,854	16.646
11	375.012,813 582.003,854	12	375.022,312 581.997,845	11.24
12	375.022,312 581.997,845	13	375.030,065 582.012,831	16.873
13	375.030,065 582.012,831	1	375.034,156 582.020,952	9.093

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4093

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 179, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56265	586	Sector cadastral:161 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56265-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 179, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; Casă de locuit, construcţie edificată în anul 1986 cu regim de înălţime P+E, zidărie din cărămidă pe fundaţie din piatră şi beton, acoperită cu ţiglă compusă din : -parter : 3 camere, cămară, casa scării, hol. -etaj : dormitor, casa scării, living, baie, cămară, bucătărie, hol, balcon. Nu deţine certificat de performanţă energetică şi nu este dotată cu lift.
A1.2	56265-C2	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 179, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; Construcţie anexă -grajd cu şură , construcţie edificată în anul 1988, zidărie din lemn pe fundaţie din piatră şi beton acoperită cu ţiglă.
A1.3	56265-C3	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 179, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; COTET - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
119519 / 08/07/2016		
Act Administrativ nr. 25886, din 10/05/2016 emis de C.J. PT. STAB. DR. DE PROP. AS. TERENURILOR CLUJ (inscris sub semnatura privata nr. 27/06-07-2016 emis de MARTA GLIGOR; act administrativ nr. 8481/27-06-2016 emis de COMUNA GILĂU; act administrativ nr. 111555/30-06-2016 emis de OCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 8492/27-06-2016 emis de COMUNA GILĂU;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATElege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARTA GLIGOR**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MARTA GLIGOR**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **MARTA GLIGOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

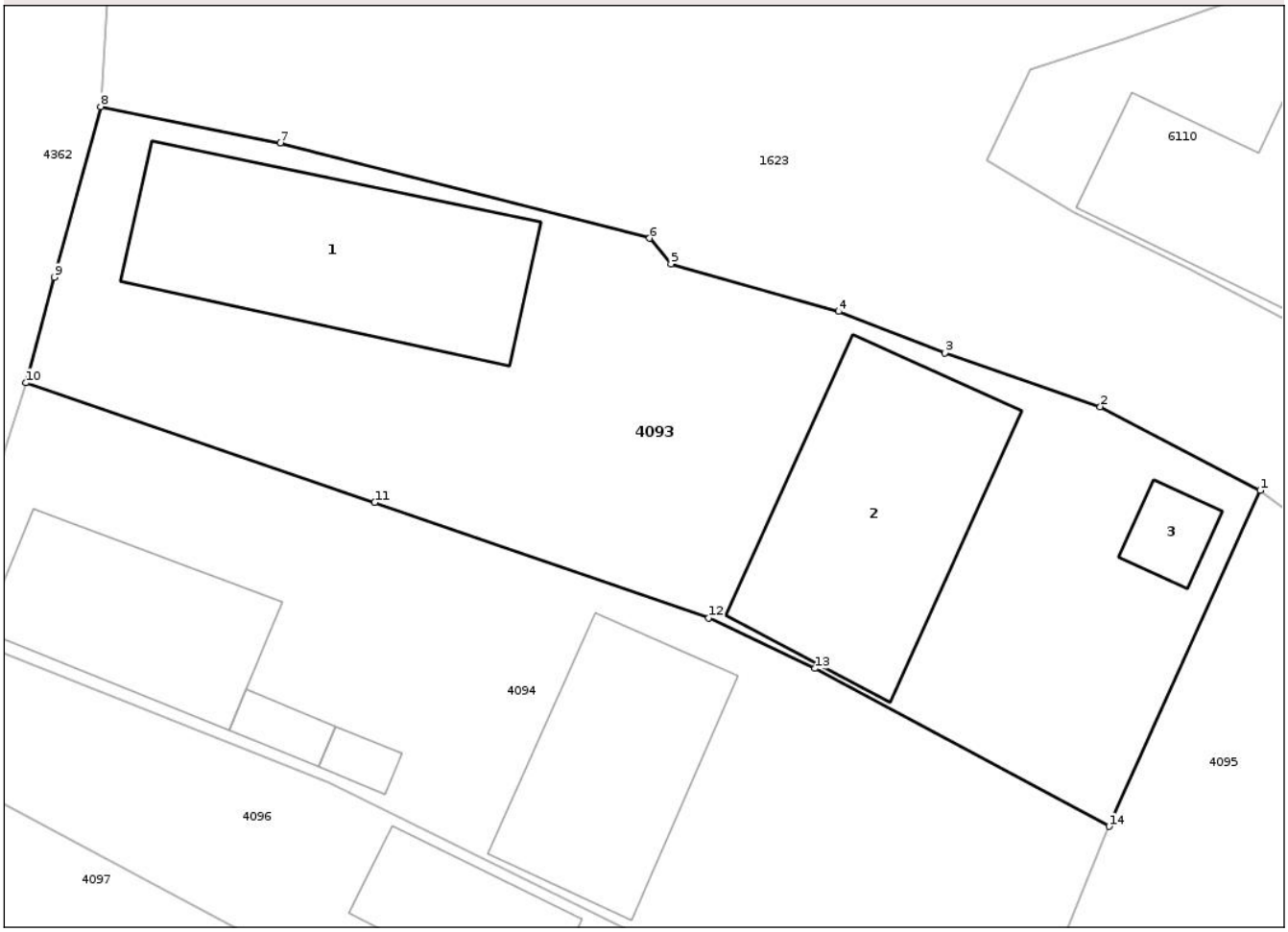
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56265	586	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	586	I1509	17	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56265-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; Casă de locuit, construcţie edificată în anul 1986 cu regim de înălţime P+E, zidărie din cărămidă pe fundaţie din piatră şi beton, acoperită cu ţiglă compusă din : -parter : 3 camere, cămară, casa scării, hol. -etaj : dormitor, casa scării, living, baie, cămară, bucătărie, hol, balcon. Nu deţine certificat de performanţă energetică şi nu este dotată cu lift.
A1.2	56265-C2	constructii anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; Construcţie anexă -grajd cu şură , construcţie edificată în anul 1988, zidărie din lemn pe fundaţie din piatră şi beton acoperită cu ţiglă.
A1.3	56265-C3	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; COTET - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.115,717 582.061,382	2	375.109,576 582.064,588	6.928
2	375.109,576 582.064,588	3	375.103,604 582.066,651	6.318
3	375.103,604 582.066,651	4	375.099,544 582.068,243	4.361
4	375.099,544 582.068,243	5	375.093,1 582.070,066	6.697
5	375.093,1 582.070,066	6	375.092,286 582.071,048	1.276
6	375.092,286 582.071,048	7	375.078,121 582.074,706	14.63
7	375.078,121 582.074,706	8	375.071,222 582.076,099	7.038
8	375.071,222 582.076,099	9	375.069,434 582.069,553	6.786
9	375.069,434 582.069,553	10	375.068,349 582.065,503	4.193
10	375.068,349 582.065,503	11	375.081,731 582.060,921	14.145
11	375.081,731 582.060,921	12	375.094,552 582.056,501	13.562
12	375.094,552 582.056,501	13	375.098,635 582.054,555	4.523
13	375.098,635 582.054,555	14	375.109,914 582.048,501	12.801
14	375.109,914 582.048,501	1	375.115,717 582.061,382	14.128

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4094

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:895 Someşul Rece
Nr. topografic:135/3/3, 136/3/3/3 Someşul Rece

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 181, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59489	510	Sector cadastral:161 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59489-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 181, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Casă din cărămidă pe fundație din beton, acoperiș - țiglă, compusă din: 2 camere.
A1.2	59489-C2	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 181, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Bucătărie de vară construită din cărămidă și acoperită cu țiglă.
A1.3	59489-C3	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 181, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; Coteț animale construit din lemn și acoperit cu țiglă.
A1.4	59489-C4	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 181, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Grajd cu șură pe fundație din piatră, zidărie din lemn, acoperit cu țiglă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46269 / 28/02/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR 388, din 20/02/2025 emis de MOCAN ANIŞOARA-NICOLETA (și Legea 7/1996);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MOTEOC GEORGE-DARIUS**, și soția 2) **MOTEOC RALUCA-LARISA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

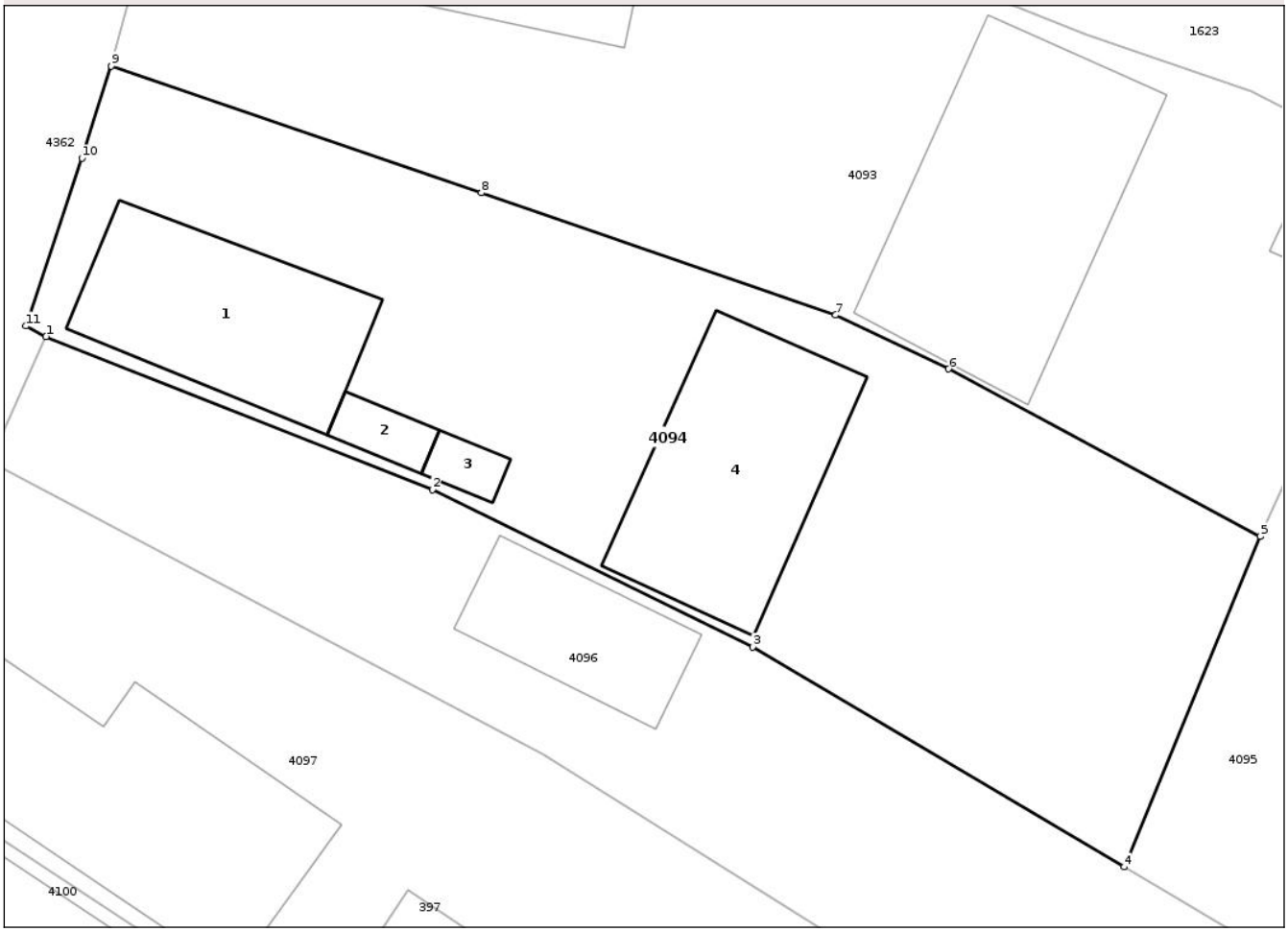
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59489	510	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	510	1509	-	135/3/3, 136/3/3/3 Someșul Rece	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59489-C1	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Casă din cărămidă pe fundație din beton, acoperiș - țiglă, compusă din: 2 camere.
A1.2	59489-C2	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Bucătărie de vară construită din cărămidă și acoperită cu țiglă.
A1.3	59489-C3	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; Coteț animale construit din lemn și acoperit cu țiglă.
A1.4	59489-C4	constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Grajd cu șură pe fundație din piatră, zidărie din lemn, acoperit cu țiglă

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.065,983 582.055,73	2	375.079,96 582.050,201	15.031
2	375.079,96 582.050,201	3	375.091,563 582.044,51	12.924
3	375.091,563 582.044,51	4	375.104,988 582.036,561	15.602
4	375.104,988 582.036,561	5	375.109,914 582.048,501	12.916
5	375.109,914 582.048,501	6	375.098,635 582.054,555	12.801
6	375.098,635 582.054,555	7	375.094,552 582.056,501	4.523
7	375.094,552 582.056,501	8	375.081,731 582.060,921	13.562
8	375.081,731 582.060,921	9	375.068,349 582.065,503	14.145
9	375.068,349 582.065,503	10	375.067,282 582.062,172	3.498
10	375.067,282 582.062,172	11	375.065,257 582.056,105	6.396
11	375.065,257 582.056,105	1	375.065,983 582.055,73	0.817

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4095

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:894 /SOMESU RECE
TEREN Intravilan Nr. topografic:135/ 3/ 1,136/ 3/ 3/ 1

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Căminului, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53989	443	Sector cadastral:161 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53989-C1	Loc. Somesu Rece, Str Căminului, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:40 mp; C1 - Casa pe fundatie de piatra, zidarie de lemn, acoperis-tigla, compusa din: 2 camere, 1 tarnat si pivnita la subsol.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
203642 / 17/09/2021		
Act Notarial nr. 1612, din 16/09/2021 emis de MICLEA FLORINA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GHERMAN MATEI**, și soția 2) **GHERMAN VIORICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53989	443	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	443	1509	-	135/ 3/ 1,136 / 3/ 3/ 1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53989-C1	constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:40 mp; C1 - Casa pe fundatie de piatra, zidarie de lemn, acoperis-tigla, compusa din: 2 camere, 1 tarnat si pivnita la subsol.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.122,75 582.025,919	2	375.124,884 582.035,555	9.869
2	375.124,884 582.035,555	3	375.125,95 582.040,368	4.93
3	375.125,95 582.040,368	4	375.126,084 582.049,513	9.146

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	375.126,084 582.049,513	5	375.119,238 582.058,712	11.467
5	375.119,238 582.058,712	6	375.115,717 582.061,382	4.419
6	375.115,717 582.061,382	7	375.109,914 582.048,501	14.128
7	375.109,914 582.048,501	8	375.104,988 582.036,561	12.916
8	375.104,988 582.036,561	9	375.111,455 582.032,761	7.501
9	375.111,455 582.032,761	1	375.122,75 582.025,919	13.206

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4096

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1238 Someşul Rece
TEREN Intravilan Nr. topografic:135/3/4, 136/3/3/4

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 183, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54261	465	Sector cadastral:161 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54261-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 183, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:45 mp; Teren cu casă pe fundaţii din beton, pereţi din cărămidă, acoperită cu ţiglă, cu 1 cameră, 1 bucătărie, 1 cămară şi 1 hol
A1.2	54261-C2	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 183, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexe gospodăreşti compuse din lemnărie şi grajd cu sură

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
114999 / 30/06/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONAȚIE NR.2020, din 28/06/2016 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN (și Legea 7/1996);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept DONATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **POP MARC**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
114999 / 30/06/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONAȚIE NR.2020, din 28/06/2016 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN (și Legea 7/1996);		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **POP ELENA-DANIELA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONAȚIE NR.2020, din 28/06/2016 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **GEORGESCU MARIUS -BOGDAN**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54261	465	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	465	1509	-	135/3/4, 136/3/3/4	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54261-C1	constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:45 mp; Teren cu casă pe fundaţii din beton, pereţi din cărămidă, acoperită cu ţiglă, cu 1 cameră, 1 bucătărie, 1 cămară şi 1 hol
A1.2	54261-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexe gospodăreşti compuse din lemnărie şi grajd cu sură

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.095,419 582.033,48	2	375.121,243 582.017,381	30.431

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.121,243 582.017,381	3	375.122,75 582.025,919	8.67
3	375.122,75 582.025,919	4	375.111,455 582.032,761	13.206
4	375.111,455 582.032,761	5	375.104,988 582.036,561	7.501
5	375.104,988 582.036,561	6	375.091,563 582.044,51	15.602
6	375.091,563 582.044,51	7	375.079,96 582.050,201	12.924
7	375.079,96 582.050,201	8	375.065,983 582.055,73	15.031
8	375.065,983 582.055,73	9	375.063,976 582.051,219	4.937
9	375.063,976 582.051,219	10	375.083,993 582.040,604	22.657
10	375.083,993 582.040,604	1	375.095,419 582.033,48	13.465

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4097

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 185, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54743	605	Sector cadastral:161 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54743-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 185, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; LOCUINTA - P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
161801 / 14/11/2014		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 30, din 12/11/2014 emis de COMAN VASILE (act administrativ nr. 144994/14-10-2014 emis de OCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 14000/11-11-2014 emis de COMUNA GILĂU; act administrativ nr. 14105/12-11-2014 emis de COMUNA GILĂU; și Legea 7/1996);		
B1	se înfiinţează cartea funciară nr.54743 Gilău, cu nr.cadastral 54743, ca urmare atribuirii nr.cadastral 54743 şi sistării cf.nr.54682 Gilău, cu nr.cadastral 54682	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare şi partaj, câştigat în rang serial cu nr.10077/29.06.1998, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMAN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
161801 / 14/11/2014		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 30, din 12/11/2014 emis de COMAN VASILE (act administrativ nr. 144994/14-10-2014 emis de OCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 14000/11-11-2014 emis de COMUNA GILĂU; act administrativ nr. 14105/12-11-2014 emis de COMUNA GILĂU; și Legea 7/1996);		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu o lăţime de 3 m şi o lungime de 22m, în favoarea imobilelor cu nr.top.135/3/6, 136/3/3/6-cf.897 şi nr.top.135/3/7, 136/3/3/7-cf.898, câştigat în rang serial cu nr. 10077/29.06.1998	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54743	605	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	356	1509	-	-	
2	arabil	DA	249	1509	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54743-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; LOCUINTA - P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.090,937 582.027,85	2	375.120,017 582.008,543	34.906
2	375.120,017 582.008,543	3	375.121,243 582.017,381	8.923
3	375.121,243 582.017,381	4	375.095,419 582.033,48	30.431

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	375.095,419 582.033,48	5	375.083,993 582.040,604	13.465
5	375.083,993 582.040,604	6	375.063,976 582.051,219	22.657
6	375.063,976 582.051,219	7	375.062,171 582.048,346	3.393
7	375.062,171 582.048,346	8	375.058,352 582.041,574	7.775
8	375.058,352 582.041,574	9	375.060,625 582.040,009	2.76
9	375.060,625 582.040,009	10	375.072,661 582.032,138	14.381
10	375.072,661 582.032,138	11	375.075,461 582.030,292	3.354
11	375.075,461 582.030,292	12	375.079,064 582.035,733	6.526
12	375.079,064 582.035,733	1	375.090,937 582.027,85	14.252

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4098

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:635 SOMEȘUL RECE
Nr. topografic:135/1/1,136/3/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Căminului, Nr. 4, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57728	755	Sector cadastral:161 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57728-C1	Loc. Somesu Rece, Str Căminului, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; Casă din bolțari pe fundație din beton, acoperiș țiglă, compusă:Demisol: 1bucătărie și pivniță;Parter:2camere,1hol,1cămară de alimente

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10077 / 29/06/1998		
Hotarare Judecatoreasca nr. încheierea nr.10077, din 29/06/1998 emis de - (sentința civilă cu nr.1634/1998, dosar nr.10754/1997 Jud.Cluj; și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMAN SIMION**, și soția 2) **COMAN FLORICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57728	755	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	571	1509	-	135/1/1, 136/3/1/1	
2	arabil	DA	184	1509	-	135/1/1, 136/3/1/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57728-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; Casă din bolțari pe fundație din beton, acoperiș țiglă, compusă:Demisol:1bucătărie și pivniță;Parter: 2camere,1hol,1cămară de alimente

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.139,173 581.998,225	2	375.140,932 582.006,048	8.018
2	375.140,932 582.006,048	3	375.143,087 582.015,638	9.829

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	375.143,087 582.015,638	4	375.148,444 582.032,37	17.569
4	375.148,444 582.032,37	5	375.149,371 582.035,119	2.901
5	375.149,371 582.035,119	6	375.141,159 582.040,479	9.806
6	375.141,159 582.040,479	7	375.130,466 582.047,008	12.529
7	375.130,466 582.047,008	8	375.126,084 582.049,513	5.047
8	375.126,084 582.049,513	9	375.125,95 582.040,368	9.146
9	375.125,95 582.040,368	10	375.124,884 582.035,555	4.93
10	375.124,884 582.035,555	11	375.122,75 582.025,919	9.869
11	375.122,75 582.025,919	12	375.121,243 582.017,381	8.67
12	375.121,243 582.017,381	13	375.133,254 582.016,398	12.051
13	375.133,254 582.016,398	14	375.132,903 581.999,179	17.223
14	375.132,903 581.999,179	1	375.139,173 581.998,225	6.342

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4099

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:898 SOMESUL RECE
Nr. topografic:135/3/7, 136/3/3/7 SOMESUL RECE

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bisericii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60975	184	Sector cadastral:161 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10077 / 29/06/1998		
Hotarare Judecatoreasca nr. 10077, din 29/06/1998 emis de JUDECĂTORIA CLUJ NAPOCA (ȘI SENTINȚA CIVILĂ NR. 160/1998 A JUDECĂTORIEI CLUJ-NAPOCA, DOSAR NR. 11759/1997);		
B1	Se instituie servitute de trecere - lățime 3 m, lungime 22 m, peste imobilul cu nr. top. 135/3/5, 136/3/3/5 - din c.f. 896	A1
B2	Se instituie servitute de trecere - lățime 0,8 m, lungime 50 m, peste imobilul cu nr. top. 135/3/6, 136/3/3/6 - din c.f. 897	A1
30838 / 11/08/2006		
Act Notarial nr. 30838, din 11/08/2006 emis de N.P. VLAD MIHAI (SI CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR. 84/2006 EMIS DE N.P. VLAD MIHAI; și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **COMAN IRINA**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **SEMEREAN DANIELA MONICA**, bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEsistarea comunității de bunuri, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 4/8, cota initiala 4/8	A1
	1) **COMAN IRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60975	184	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	184	1509	-	135/3/7, 136/3/3/7 SOMESUL RECE	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.115,407 582.002,357	2	375.112,105 581.995,024	8.042
2	375.112,105 581.995,024	3	375.109,063 581.987,043	8.541
3	375.109,063 581.987,043	4	375.104,456 581.977,387	10.699
4	375.104,456 581.977,387	5	375.104,841 581.976,342	1.114

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	375.104,841 581.976,342	6	375.114,237 581.974,224	9.632
6	375.114,237 581.974,224	7	375.114,889 581.975,915	1.812
7	375.114,889 581.975,915	8	375.113,201 581.976,236	1.718
8	375.113,201 581.976,236	9	375.117,362 581.993,603	17.859
9	375.117,362 581.993,603	10	375.118,898 582.000,017	6.595
10	375.118,898 582.000,017	11	375.119,479 582.004,66	4.679
11	375.119,479 582.004,66	1	375.115,407 582.002,357	4.678

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:700 Someșul Rece
TEREN Intravilan Nr. topografic:133/2/1, 134/2/1

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 187, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54368	802	Sector cadastral:161 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54368-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 187, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:166 mp; casă pe fundații din beton, zidărie din cărămidă, învelitoare țiglă, compusă din 2 camere, 1 bucătărie, 1 hol, cămară de alimente, 1 baie, 1 pivniță
A1.2	54368-C2	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 187, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; grajd și șură din piatră, cu pereți din lemn, învelitoare din țiglă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15057 / 02/06/1993		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2890/1993/JUD. CLUJ NAPOCA cu Încheierea 15057, din 02/06/1993 emis de - (dosar 12102/1992; și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, uzucapiune și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PALI ANICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 700 Someșul Rece)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

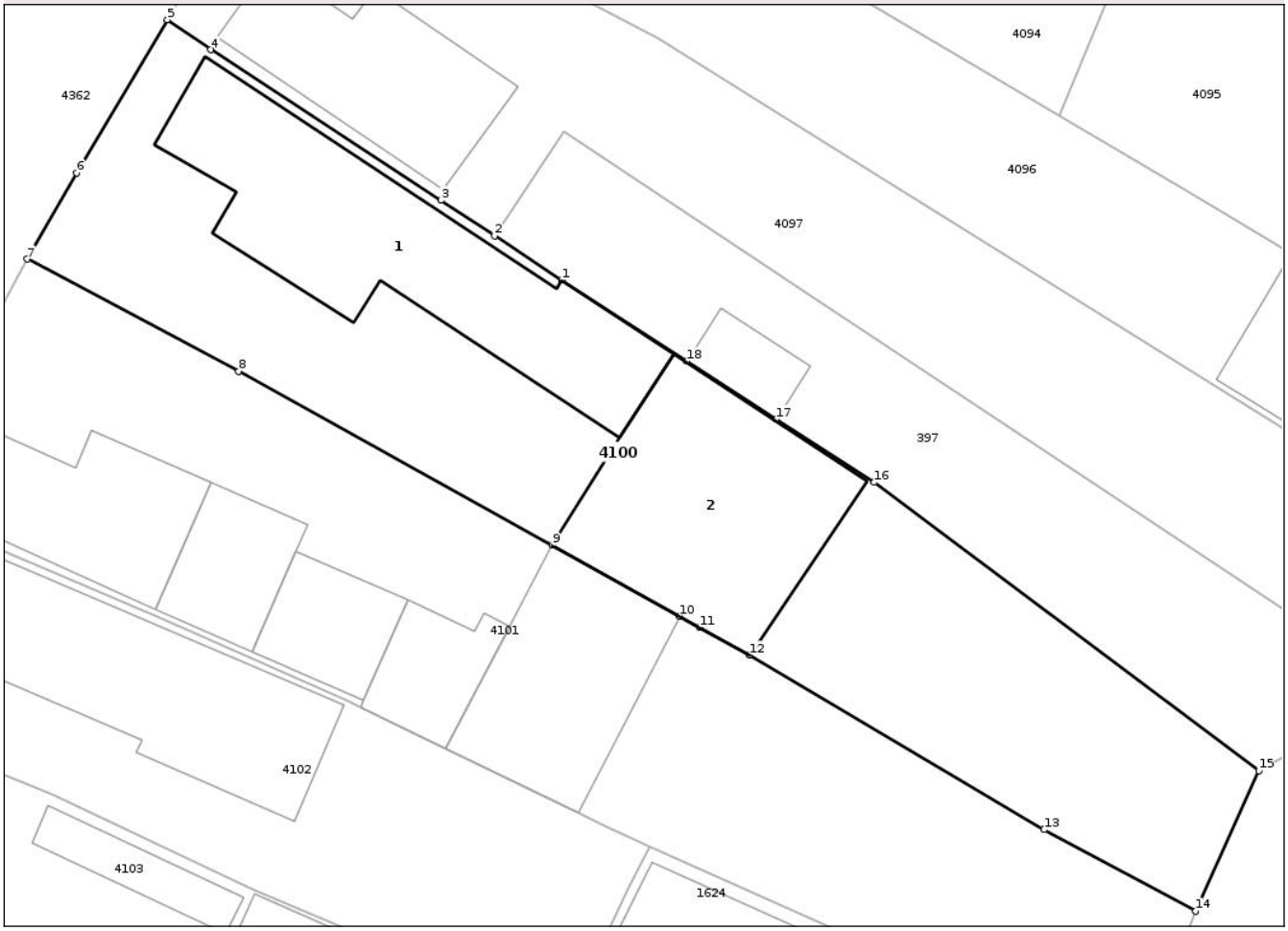
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54368	802	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	802	1509	-	133/2/1, 134/2/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54368-C1	constructii de locuinte	166	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:166 mp; casă pe fundaţii din beton, zidărie din cărămidă, învelitoare ţiglă, compusă din 2 camere, 1 bucătărie, 1 hol, cămară de alimente, 1 baie, 1 pivniţă
A1.2	54368-C2	constructii anexa	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; grajd şi şură din piatră, cu pereţi din lemn, învelitoare din ţiglă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.078,966 582.027,98	2	375.075,461 582.030,292	4.199

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.075,461 582.030,292	3	375.072,661 582.032,138	3.354
3	375.072,661 582.032,138	4	375.060,625 582.040,009	14.381
4	375.060,625 582.040,009	5	375.058,352 582.041,574	2.76
5	375.058,352 582.041,574	6	375.053,603 582.033,581	9.297
6	375.053,603 582.033,581	7	375.051,037 582.029,077	5.184
7	375.051,037 582.029,077	8	375.062,085 582.023,217	12.506
8	375.062,085 582.023,217	9	375.078,461 582.014,129	18.729
9	375.078,461 582.014,129	10	375.085,122 582.010,432	7.618
10	375.085,122 582.010,432	11	375.086,173 582.009,849	1.202
11	375.086,173 582.009,849	12	375.088,797 582.008,393	3.001
12	375.088,797 582.008,393	13	375.104,189 581.999,281	17.887
13	375.104,189 581.999,281	14	375.112,105 581.995,024	8.988
14	375.112,105 581.995,024	15	375.115,407 582.002,357	8.042
15	375.115,407 582.002,357	16	375.095,291 582.017,422	25.132
16	375.095,291 582.017,422	17	375.090,196 582.020,717	6.068
17	375.090,196 582.020,717	18	375.085,515 582.023,744	5.574
18	375.085,515 582.023,744	1	375.078,966 582.027,98	7.8

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 189, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54701	819	Sector cadastral:161 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54701-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 189, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; C1- Casa de locuit S+P, realizata pe fundatii din piatra zidarie din lemn, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla, compusa din: S: hol, beci; P: hol bucatarie, 2 camere, baie. Edificata in anul 1970, nu detine: lift certificat de performanta energetica. Sdc=184.60mp
A1.2	54701-C2	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 189, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; C2- Anexa gospodareasca P, realizata pe fundatii din piatra, zidarie din lemn si piatra, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla compus din: sura, grajd, magazie. Scd=117mp
A1.3	54701-C3	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 189, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; LOCUINTA - P
A1.4	54701-C4	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 189, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Terasa-P
A1.5	54701-C5	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 189, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; BUCATARIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
149981 / 23/10/2014		
Act Administrativ nr. 18872, din 17/02/2010 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire - L. 18/1991, L. 1/2000, L. 247/2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRISOR VASILE**	
Act Administrativ nr. 11036, din 10/09/2014 emis de COMUNA GILAU (act administrativ nr. 1360/29-09-2014 emis de BCPI Cluj-Napoca; act administrativ nr. 11386/18-09-2014 emis de Comuna Gilau;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PETRISOR VASILE**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5
	1) **PETRISOR VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54701	819	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	819	1509	9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54701-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; C1-Casa de locuit S+P, realizata pe fundatii din piatra zidarie din lemn, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla, compusa din: S: hol, beci; P: hol bucatarie, 2 camere, baie. Edificata in anul 1970, nu detine: lift certificat de performanta energetica. Sdc=184.60mp
A1.2	54701-C2	constructii anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; C2-Anexa gospodareasca P, realizata pe fundatii din piatra, zidarie din lemn si piatra, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla compus din: sura, grajd, magazie. Scd=117mp
A1.3	54701-C3	constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; LOCUINTA - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	54701-C4	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Terasa-P
A1.5	54701-C5	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; BUCATARIE - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.078,461 582.014,129	2	375.062,085 582.023,217	18.729
2	375.062,085 582.023,217	3	375.051,037 582.029,077	12.506
3	375.051,037 582.029,077	4	375.048,327 582.024,093	5.673
4	375.048,327 582.024,093	5	375.043,984 582.016,352	8.876
5	375.043,984 582.016,352	6	375.047,052 582.015,019	3.345
6	375.047,052 582.015,019	7	375.057,973 582.010,308	11.894
7	375.057,973 582.010,308	8	375.067,686 582.006,035	10.611
8	375.067,686 582.006,035	9	375.068,445 582.005,682	0.837
9	375.068,445 582.005,682	10	375.072,903 582.003,487	4.969
10	375.072,903 582.003,487	11	375.079,834 582.000,145	7.695
11	375.079,834 582.000,145	12	375.081,087 581.999,541	1.391
12	375.081,087 581.999,541	13	375.083,588 581.998,424	2.739
13	375.083,588 581.998,424	14	375.109,063 581.987,043	27.902
14	375.109,063 581.987,043	15	375.112,105 581.995,024	8.541
15	375.112,105 581.995,024	16	375.104,189 581.999,281	8.988
16	375.104,189 581.999,281	17	375.088,797 582.008,393	17.887
17	375.088,797 582.008,393	18	375.086,173 582.009,849	3.001
18	375.086,173 582.009,849	19	375.085,122 582.010,432	1.202
19	375.085,122 582.010,432	1	375.078,461 582.014,129	7.618

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:750 Someșu Rece
TEREN Intravilan Nr. topografic:134/1/1, 134/ 1/ 2

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 191, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53371	455	Sector cadastral:161 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53371-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 191, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21961 / 21/12/1995		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1553/1995/JUDECĂTORIA CLUJ cu Încheierea 21961, din 21/12/1995 emis de - (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare şi partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 4/8, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **COMAN IRINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 750)	
30838 / 11/08/2006		
Act Notarial nr. 84, din 10/08/2006 emis de BNP VLAD M (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **COMAN IRINA**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 750)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **SEMEREAN DANIELA MONICA**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 750)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

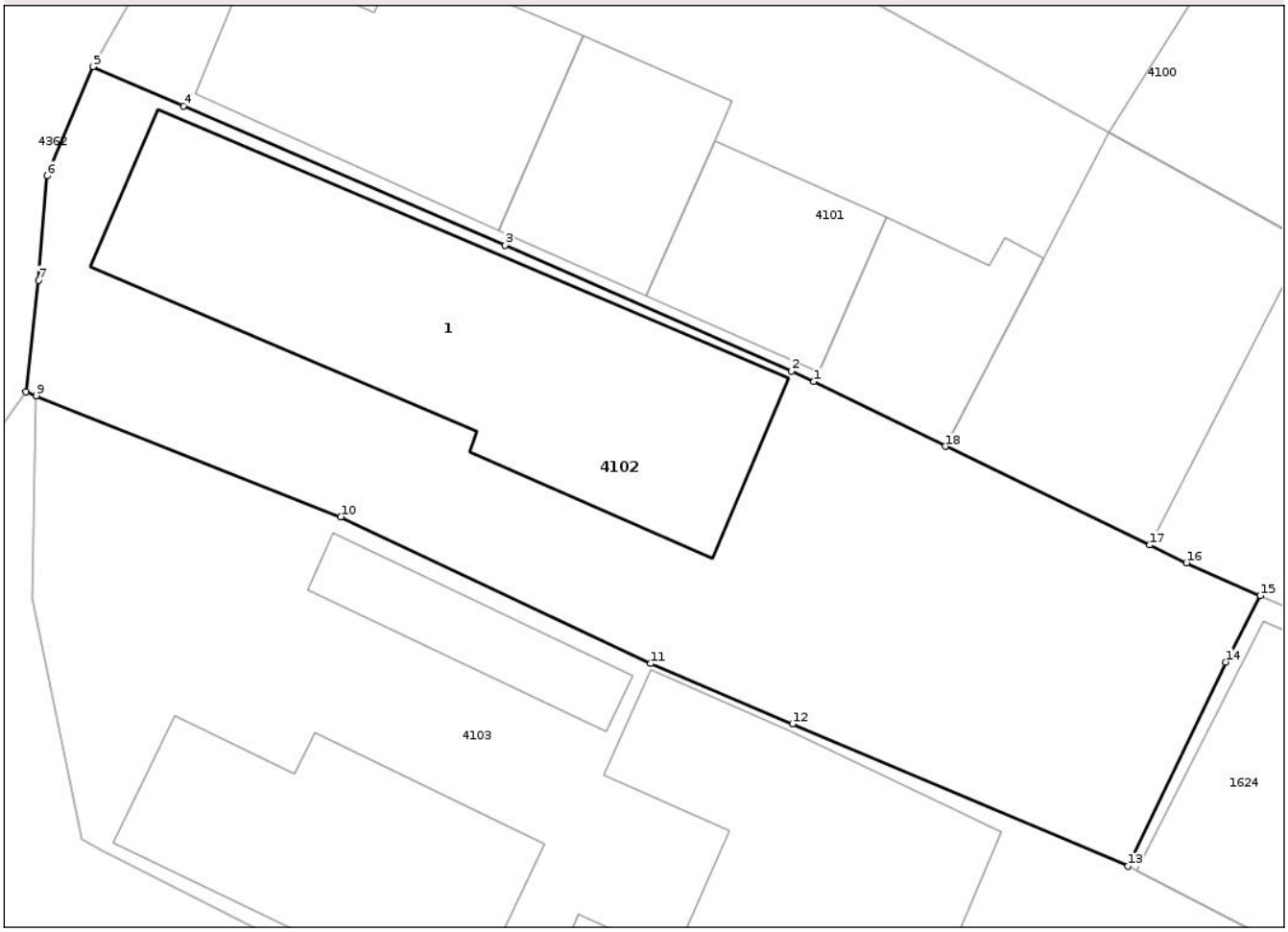
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53371	455	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	455	1509	-	134/1/1, 134/1/ 2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53371-C1	constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.068,445 582.005,682	2	375.067,686 582.006,035	0.837
2	375.067,686 582.006,035	3	375.057,973 582.010,308	10.611
3	375.057,973 582.010,308	4	375.047,052 582.015,019	11.894
4	375.047,052 582.015,019	5	375.043,984 582.016,352	3.345

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	375.043,984 582.016,352	6	375.042,429 582.012,659	4.007
6	375.042,429 582.012,659	7	375.042,138 582.009,115	3.556
7	375.042,138 582.009,115	8	375.041,71 582.005,343	3.796
8	375.041,71 582.005,343	9	375.042,062 582.005,203	0.379
9	375.042,062 582.005,203	10	375.052,393 582.001,096	11.117
10	375.052,393 582.001,096	11	375.062,901 581.996,125	11.624
11	375.062,901 581.996,125	12	375.067,718 581.994,077	5.234
12	375.067,718 581.994,077	13	375.079,102 581.989,258	12.362
13	375.079,102 581.989,258	14	375.082,423 581.996,177	7.675
14	375.082,423 581.996,177	15	375.083,588 581.998,424	2.531
15	375.083,588 581.998,424	16	375.081,087 581.999,541	2.739
16	375.081,087 581.999,541	17	375.079,834 582.000,145	1.391
17	375.079,834 582.000,145	18	375.072,903 582.003,487	7.695
18	375.072,903 582.003,487	1	375.068,445 582.005,682	4.969

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 193, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58607	564	Sector cadastral:161 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58607-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 193, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:91 mp; C1-Casă de locuit, construcţie edificată în anul 1978 cu regim de înălţime S+P.
A1.2	58607-C2	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 193, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; C2-Construcţie anexă, edificată în anul 1978, cu regim de înălţime P.
A1.3	58607-C3	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 193, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; C3-Constructie anexa, edificata in anul 1978, cu regim de inaltime P.
A1.4	58607-C4	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 193, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; SURA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
238344 / 18/11/2020		
Act Administrativ nr. 31451, din 17/02/2020 emis de CJDSPT CLUJ (act notarial nr 430 din 09.11.2020, emis de NP SIMON CATERINA;act administrativ nr 12913 din 11.11.2020, emis de COMUNA GILAU și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRIŞOR GHEORGHE**, bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PETRIŞOR GHEORGHE** 2) **PETRIŞOR ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

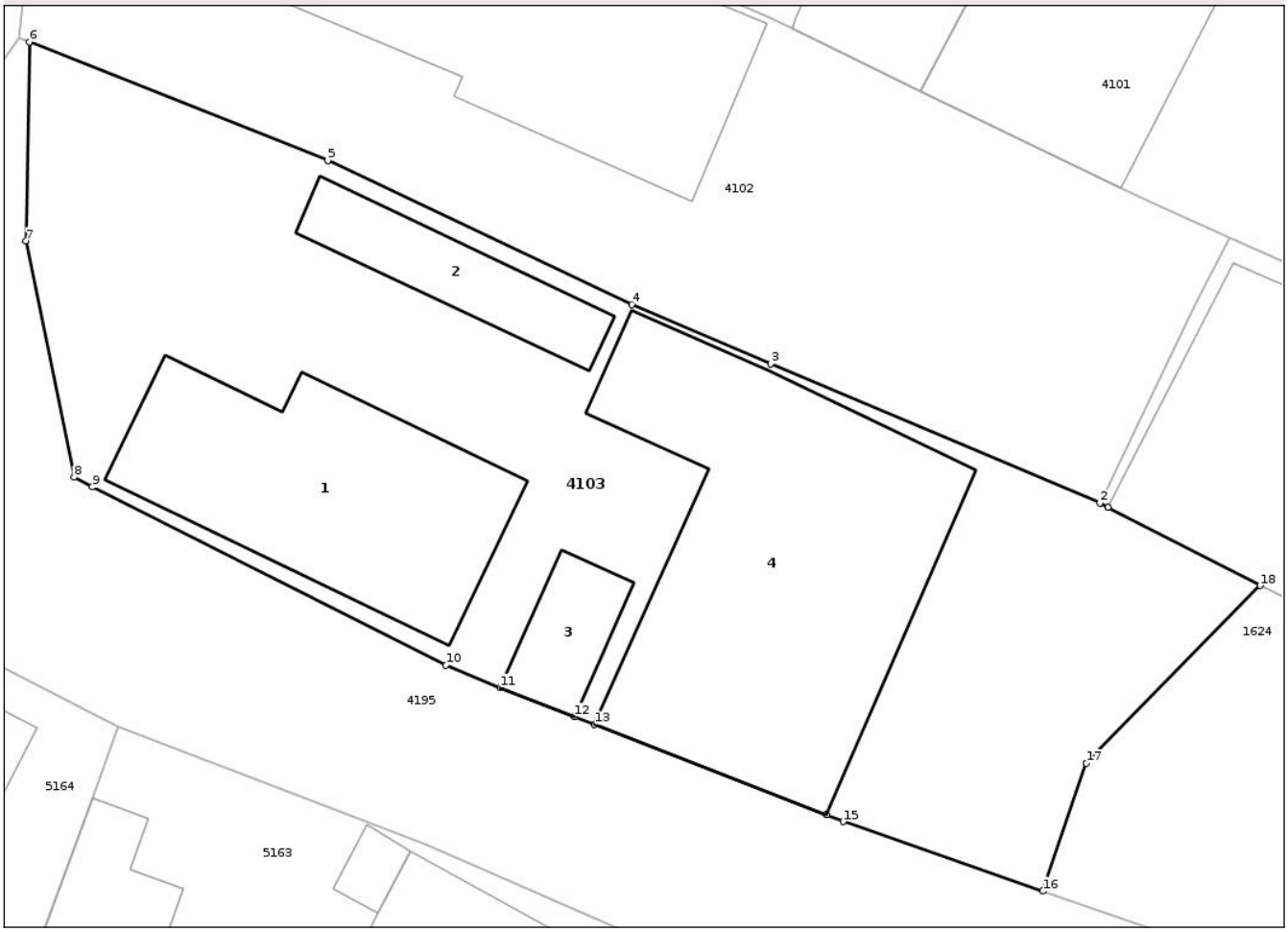
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58607	564	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	564	1509	35	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58607-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:91 mp; C1-Casă de locuit, construcţie edificată în anul 1978 cu regim de înălţime S+P.
A1.2	58607-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; C2-Construcţie anexă, edificată în anul 1978, cu regim de înălţime P.
A1.3	58607-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; C3-Constructie anexa, edificata in anul 1978, cu regim de inaltime P.
A1.4	58607-C4	constructii anexa	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; SURA - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.079,383 581.989,114	2	375.079,102 581.989,258	0.316
2	375.079,102 581.989,258	3	375.067,718 581.994,077	12.362
3	375.067,718 581.994,077	4	375.062,901 581.996,125	5.234
4	375.062,901 581.996,125	5	375.052,393 582.001,096	11.624
5	375.052,393 582.001,096	6	375.042,062 582.005,203	11.117
6	375.042,062 582.005,203	7	375.041,944 581.998,322	6.882
7	375.041,944 581.998,322	8	375.043,608 581.990,16	8.33
8	375.043,608 581.990,16	9	375.044,248 581.989,821	0.724
9	375.044,248 581.989,821	10	375.056,475 581.983,653	13.695
10	375.056,475 581.983,653	11	375.058,353 581.982,886	2.029
11	375.058,353 581.982,886	12	375.060,934 581.981,879	2.77
12	375.060,934 581.981,879	13	375.061,619 581.981,612	0.735
13	375.061,619 581.981,612	14	375.069,642 581.978,483	8.612
14	375.069,642 581.978,483	15	375.070,222 581.978,257	0.622
15	375.070,222 581.978,257	16	375.077,131 581.975,851	7.316
16	375.077,131 581.975,851	17	375.078,636 581.980,268	4.666
17	375.078,636 581.980,268	18	375.084,652 581.986,411	8.598
18	375.084,652 581.986,411	1	375.079,383 581.989,114	5.922

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bâcului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61267	6.249	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27481 / 09/02/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie, din 09/02/2024 emis de ING. STANA DAN-ION (Documentatie tehnica ; act administrativ nr 19 din 01.02.2024, emis de Comuna Gilau;inscris sub semnatura privata nr PAD din 09.02.2024, emis de ing. Stana Dan-Ion;act administrativ nr 24971 din 07.02.2024, emis de BCPI Cluj-Napoca;inscris sub semnatura privata nr Documentatie anexa la Hotararea nr. 19 referat din 21.02.2024, emis de Comuna Gilau;act administrativ nr 144 din 30.06.2022, emis de Comuna Gilau);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GILĂU**, CIF:4485421	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

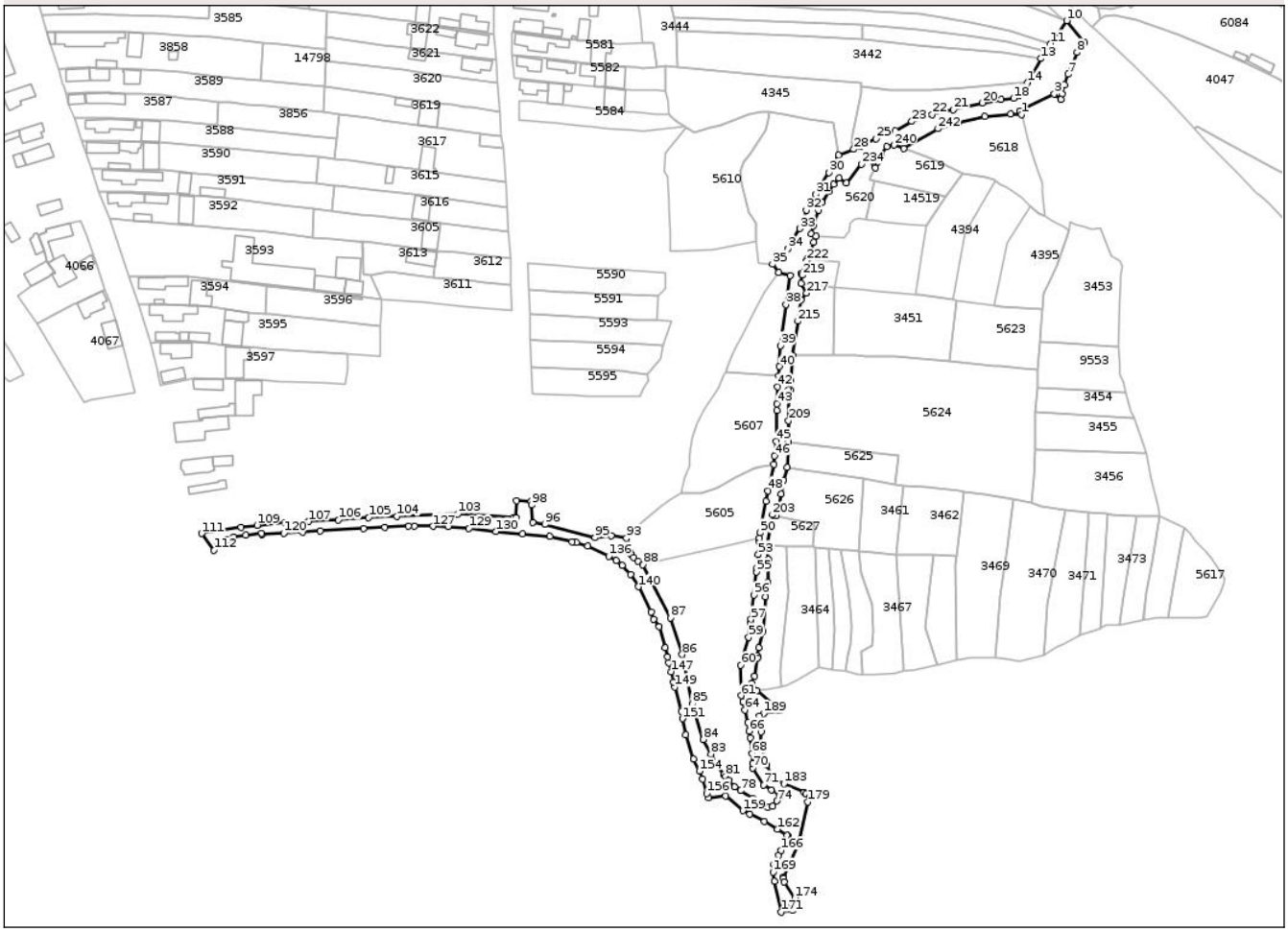
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61267	6.249	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	5.080	-	-	-	
2	drum	NU	1.169	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	375.390,343 582.686,889	2	375.389,476 582.688,714	2.02
2	375.389,476 582.688,714	3	375.406,252 582.696,791	18.619
3	375.406,252 582.696,791	4	375.409,288 582.693,995	4.127
4	375.409,288 582.693,995	5	375.409,894 582.696,763	2.834
5	375.409,894 582.696,763	6	375.411,03 582.701,167	4.548
6	375.411,03 582.701,167	7	375.412,87 582.706,22	5.378
7	375.412,87 582.706,22	8	375.417,135 582.716,722	11.335
8	375.417,135 582.716,722	9	375.420,684 582.721,303	5.795
9	375.420,684 582.721,303	10	375.412,188 582.731,957	13.627
10	375.412,188 582.731,957	11	375.404,32 582.720,99	13.497
11	375.404,32 582.720,99	12	375.401,997 582.717,386	4.288
12	375.401,997 582.717,386	13	375.399,679 582.713,788	4.28
13	375.399,679 582.713,788	14	375.393,278 582.702,244	13.2
14	375.393,278 582.702,244	15	375.392,466 582.700,629	1.808
15	375.392,466 582.700,629	16	375.390,569 582.697,398	3.747

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	375.390,569 582.697,398	17	375.389,308 582.696,22	1.726
19	375.380,655 582.693,997	20	375.371,666 582.692,502	9.112
22	375.347,535 582.686,933	23	375.337,697 582.683,538	10.407
25	375.320,486 582.675,154	26	375.313,973 582.671,871	7.294
28	375.309,769 582.670,191	29	375.302,525 582.667,296	7.801
31	375.291,245 582.648,596	32	375.286,977 582.640,862	8.833
34	375.277,969 582.622,424	35	375.270,704 582.614,92	10.445
37	375.279,013 582.609,578	38	375.277,104 582.595,56	14.147
40	375.273,991 582.565,74	41	375.273,546 582.561,184	4.578
43	375.272,865 582.547,987	44	375.272,796 582.544,748	3.24
46	375.271,566 582.522,812	47	375.271,211 582.518,641	4.186
49	375.267,416 582.501,068	50	375.264,591 582.485,942	15.388
52	375.264,303 582.481,703	53	375.263,793 582.475,439	6.285
55	375.262,925 582.467,011	56	375.261,793 582.455,993	11.076
58	375.260,108 582.442,548	59	375.259,138 582.435,727	6.89
61	375.255,546 582.407,633	62	375.256,43 582.404,801	2.967
64	375.257,397 582.400,674	65	375.258,919 582.394,658	6.206
67	375.259,913 582.387,311	68	375.260,746 582.379,797	7.56
70	375.261,225 582.372,899	71	375.266,5 582.364,763	9.696
73	375.274,205 582.359,4	74	375.272,66 582.357,01	2.846
76	375.268,367 582.353,929	77	375.261,194 582.358,325	8.413
79	375.252,413 582.363,86	80	375.249,432 582.367,148	4.438
82	375.247,269 582.369,746	83	375.241,031 582.379,587	11.652
85	375.231,994 582.403,776	86	375.227,211 582.427,391	24.095
88	375.208,353 582.470,531	89	375.205,926 582.472,23	2.963
91	375.202,55 582.475,809	92	375.201,993 582.476,621	0.985
94	375.192,997 582.484,333	95	375.185,197 582.483,592	7.835
97	375.155,412 582.490,85	98	375.154,81 582.499,194	8.366
100	375.147,545 582.501,337	101	375.147,096 582.493,133	8.216
103	375.119,272 582.494,949	104	375.090,043 582.493,754	29.253
106	375.061,841 582.492,039	107	375.047,597 582.491,319	14.262
109	375.022,655 582.489,501	110	375.015,04 582.488,599	7.668
112	375.001,948 582.477,44	113	375.003,948 582.479,91	3.178

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	375.389,308 582.696,22	18	375.386,583 582.694,698	3.121
20	375.371,666 582.692,502	21	375.357,583 582.689,244	14.455
23	375.337,697 582.683,538	24	375.329,698 582.679,127	9.135
26	375.313,973 582.671,871	27	375.312,894 582.671,44	1.162
29	375.302,525 582.667,296	30	375.297,604 582.659,067	9.588
32	375.286,977 582.640,862	33	375.283,77 582.632,049	9.378
35	375.270,704 582.614,92	36	375.273,552 582.611,055	4.801
38	375.277,104 582.595,56	39	375.274,354 582.575,753	19.997
41	375.273,546 582.561,184	42	375.273,046 582.556,138	5.071
44	375.272,796 582.544,748	45	375.272,481 582.529,885	14.866
47	375.271,211 582.518,641	48	375.268,448 582.506,118	12.824
50	375.264,591 582.485,942	51	375.264,413 582.483,318	2.63
53	375.263,793 582.475,439	54	375.263,124 582.468,941	6.532
56	375.261,793 582.455,993	57	375.260,348 582.444,238	11.843
59	375.259,138 582.435,727	60	375.255,334 582.422,222	14.031
62	375.256,43 582.404,801	63	375.256,493 582.404,6	0.211
65	375.258,919 582.394,658	66	375.259,525 582.390,591	4.112
68	375.260,746 582.379,797	69	375.261,018 582.375,145	4.66
71	375.266,5 582.364,763	72	375.270,15 582.362,233	4.441
74	375.272,66 582.357,01	75	375.270,701 582.354,389	3.272
77	375.261,194 582.358,325	78	375.255,279 582.361,927	6.925
80	375.249,432 582.367,148	81	375.248,002 582.368,866	2.235
83	375.241,031 582.379,587	84	375.237,373 582.386,583	7.895
86	375.227,211 582.427,391	87	375.221,557 582.445,051	18.543
89	375.205,926 582.472,23	90	375.203,822 582.473,955	2.721
92	375.201,993 582.476,621	93	375.200,301 582.483,449	7.035
95	375.185,197 582.483,592	96	375.161,064 582.489,93	24.951
98	375.154,81 582.499,194	99	375.154,572 582.501,102	1.923
101	375.147,096 582.493,133	102	375.145,941 582.493,223	1.159
104	375.090,043 582.493,754	105	375.076,396 582.493,17	13.659
107	375.047,597 582.491,319	108	375.036,064 582.490,736	11.548
110	375.015,04 582.488,599	111	374.996,065 582.485,539	19.22
113	375.003,948 582.479,91	114	375.005,906 582.481,607	2.591

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	375.386,583 582.694,698	19	375.380,655 582.693,997	5.969
21	375.357,583 582.689,244	22	375.347,535 582.686,933	10.31
24	375.329,698 582.679,127	25	375.320,486 582.675,154	10.032
27	375.312,894 582.671,44	28	375.309,769 582.670,191	3.365
30	375.297,604 582.659,067	31	375.291,245 582.648,596	12.251
33	375.283,77 582.632,049	34	375.277,969 582.622,424	11.238
36	375.273,552 582.611,055	37	375.279,013 582.609,578	5.657
39	375.274,354 582.575,753	40	375.273,991 582.565,74	10.02
42	375.273,046 582.556,138	43	375.272,865 582.547,987	8.153
45	375.272,481 582.529,885	46	375.271,566 582.522,812	7.132
48	375.268,448 582.506,118	49	375.267,416 582.501,068	5.154
51	375.264,413 582.483,318	52	375.264,303 582.481,703	1.619
54	375.263,124 582.468,941	55	375.262,925 582.467,011	1.94
57	375.260,348 582.444,238	58	375.260,108 582.442,548	1.707
60	375.255,334 582.422,222	61	375.255,546 582.407,633	14.591
63	375.256,493 582.404,6	64	375.257,397 582.400,674	4.029
66	375.259,525 582.390,591	67	375.259,913 582.387,311	3.303
69	375.261,018 582.375,145	70	375.261,225 582.372,899	2.256
72	375.270,15 582.362,233	73	375.274,205 582.359,4	4.947
75	375.270,701 582.354,389	76	375.268,367 582.353,929	2.379
78	375.255,279 582.361,927	79	375.252,413 582.363,86	3.457
81	375.248,002 582.368,866	82	375.247,269 582.369,746	1.145
84	375.237,373 582.386,583	85	375.231,994 582.403,776	18.015
87	375.221,557 582.445,051	88	375.208,353 582.470,531	28.698
90	375.203,822 582.473,955	91	375.202,55 582.475,809	2.248
93	375.200,301 582.483,449	94	375.192,997 582.484,333	7.357
96	375.161,064 582.489,93	97	375.155,412 582.490,85	5.726
99	375.154,572 582.501,102	100	375.147,545 582.501,337	7.031
102	375.145,941 582.493,223	103	375.119,272 582.494,949	26.725
105	375.076,396 582.493,17	106	375.061,841 582.492,039	14.599
108	375.036,064 582.490,736	109	375.022,655 582.489,501	13.466
111	374.996,065 582.485,539	112	375.001,948 582.477,44	10.01
114	375.005,906 582.481,607	115	375.008,297 582.482,802	2.673

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	375.008,297 582.482,802	116	375.011,54 582.483,842	3.406
116	375.011,54 582.483,842	117	375.017,178 582.484,909	5.738
117	375.017,178 582.484,909	118	375.024,87 582.485,689	7.731
118	375.024,87 582.485,689	119	375.025,179 582.485,146	0.625
119	375.025,179 582.485,146	120	375.035,494 582.485,719	10.331
120	375.035,494 582.485,719	121	375.044,53 582.486,221	9.05
121	375.044,53 582.486,221	122	375.053,127 582.486,698	8.61
122	375.053,127 582.486,698	123	375.073,85 582.487,849	20.755
123	375.073,85 582.487,849	124	375.084,123 582.488,49	10.293
124	375.084,123 582.488,49	125	375.095,582 582.488,989	11.47
125	375.095,582 582.488,989	126	375.098,458 582.489,005	2.876
126	375.098,458 582.489,005	127	375.107,249 582.489,055	8.791
127	375.107,249 582.489,055	128	375.114,575 582.488,88	7.328
128	375.114,575 582.488,88	129	375.124,639 582.487,943	10.108
129	375.124,639 582.487,943	130	375.137,671 582.486,539	13.107
130	375.137,671 582.486,539	131	375.150,53 582.485,439	12.906
131	375.150,53 582.485,439	132	375.163,602 582.484,068	13.144
132	375.163,602 582.484,068	133	375.174,179 582.481,518	10.88
133	375.174,179 582.481,518	134	375.176,299 582.481,358	2.126
134	375.176,299 582.481,358	135	375.181,666 582.479,386	5.718
135	375.181,666 582.479,386	136	375.191,906 582.474,643	11.285
136	375.191,906 582.474,643	137	375.195,577 582.472,643	4.18
137	375.195,577 582.472,643	138	375.198,274 582.470,19	3.646
138	375.198,274 582.470,19	139	375.202,368 582.465,937	5.903
139	375.202,368 582.465,937	140	375.206,063 582.459,979	7.011
140	375.206,063 582.459,979	141	375.212,439 582.447,921	13.64
141	375.212,439 582.447,921	142	375.213,533 582.444,276	3.806
142	375.213,533 582.444,276	143	375.216,221 582.440,745	4.438
143	375.216,221 582.440,745	144	375.219,114 582.430,71	10.444
144	375.219,114 582.430,71	145	375.220,135 582.426,306	4.521
145	375.220,135 582.426,306	146	375.220,827 582.423,349	3.037
146	375.220,827 582.423,349	147	375.221,792 582.419,172	4.287
147	375.221,792 582.419,172	148	375.222,964 582.414,104	5.202
148	375.222,964 582.414,104	149	375.223,727 582.411,799	2.428
149	375.223,727 582.411,799	150	375.226,886 582.400,204	12.018
150	375.226,886 582.400,204	151	375.227,416 582.396,552	3.69
151	375.227,416 582.396,552	152	375.228,992 582.388,832	7.879
152	375.228,992 582.388,832	153	375.232,755 582.377,229	12.198
153	375.232,755 582.377,229	154	375.235,509 582.371,339	6.502
154	375.235,509 582.371,339	155	375.236,915 582.367,591	4.003
155	375.236,915 582.367,591	156	375.239,034 582.360,612	7.294
156	375.239,034 582.360,612	157	375.240,023 582.358,512	2.321
157	375.240,023 582.358,512	158	375.248,151 582.359,307	8.167
158	375.248,151 582.359,307	159	375.256,355 582.352,341	10.762
159	375.256,355 582.352,341	160	375.259,799 582.350,744	3.796
160	375.259,799 582.350,744	161	375.266,785 582.347,215	7.827
161	375.266,785 582.347,215	162	375.273,084 582.343,481	7.323
162	375.273,084 582.343,481	163	375.277,589 582.340,501	5.401
163	375.277,589 582.340,501	164	375.277,9 582.340,296	0.372
164	375.277,9 582.340,296	165	375.277,448 582.337,79	2.546
165	375.277,448 582.337,79	166	375.274,819 582.333,237	5.258
166	375.274,819 582.333,237	167	375.273,515 582.330,979	2.607
167	375.273,515 582.330,979	168	375.271,276 582.326,645	4.878
168	375.271,276 582.326,645	169	375.270,919 582.322,906	3.756
169	375.270,919 582.322,906	170	375.271,466 582.318,311	4.627
170	375.271,466 582.318,311	171	375.274,923 582.303,571	15.14
171	375.274,923 582.303,571	172	375.280,332 582.304,516	5.491
172	375.280,332 582.304,516	173	375.280,078 582.307,29	2.786
173	375.280,078 582.307,29	174	375.281,472 582.310,421	3.427
174	375.281,472 582.310,421	175	375.276,25 582.318,101	9.287
175	375.276,25 582.318,101	176	375.275,979 582.319,898	1.817
176	375.275,979 582.319,898	177	375.275,87 582.320,622	0.732
177	375.275,87 582.320,622	178	375.283,23 582.336,543	17.54
178	375.283,23 582.336,543	179	375.287,506 582.356,566	20.474
179	375.287,506 582.356,566	180	375.288,305 582.358,924	2.49
180	375.288,305 582.358,924	181	375.286,776 582.360,453	2.162
181	375.286,776 582.360,453	182	375.285,956 582.361,274	1.16
182	375.285,956 582.361,274	183	375.276,175 582.365,347	10.595
183	375.276,175 582.365,347	184	375.271,058 582.367,952	5.742
184	375.271,058 582.367,952	185	375.267,725 582.374,153	7.04
185	375.267,725 582.374,153	186	375.265,296 582.384,867	10.986
186	375.265,296 582.384,867	187	375.265,145 582.390,308	5.443
187	375.265,145 582.390,308	188	375.264,327 582.397,928	7.664
188	375.264,327 582.397,928	189	375.266,311 582.399,029	2.269
189	375.266,311 582.399,029	190	375.274,312 582.400,531	8.141
190	375.274,312 582.400,531	191	375.263,019 582.410,107	14.806
191	375.263,019 582.410,107	192	375.260,514 582.413,598	4.297
192	375.260,514 582.413,598	193	375.261,905 582.417,161	3.825
193	375.261,905 582.417,161	194	375.263,31 582.425,673	8.627
194	375.263,31 582.425,673	195	375.263,463 582.426,625	0.964
195	375.263,463 582.426,625	196	375.264,115 582.430,683	4.11
196	375.264,115 582.430,683	197	375.266,176 582.438,571	8.153
197	375.266,176 582.438,571	198	375.267,156 582.455,096	16.554
198	375.267,156 582.455,096	199	375.268,367 582.462,093	7.101
199	375.268,367 582.462,093	200	375.268,616 582.473,098	11.008
200	375.268,616 582.473,098	201	375.268,141 582.480,194	7.112
201	375.268,141 582.480,194	202	375.269,537 582.488,792	8.711
202	375.269,537 582.488,792	203	375.270,606 582.494,569	5.875
203	375.270,606 582.494,569	204	375.272,487 582.494,026	1.958
204	375.272,487 582.494,026	205	375.274,679 582.504,487	10.688
205	375.274,679 582.504,487	206	375.276,058 582.511,205	6.858
206	375.276,058 582.511,205	207	375.277,826 582.517,248	6.296
207	375.277,826 582.517,248	208	375.278,399 582.529,564	12.329
208	375.278,399 582.529,564	209	375.278,29 582.539,767	10.204
209	375.278,29 582.539,767	210	375.278,132 582.554,529	14.763
210	375.278,132 582.554,529	211	375.279,145 582.554,413	1.02
211	375.279,145 582.554,413	212	375.279,372 582.559,139	4.731
212	375.279,372 582.559,139	213	375.280,129 582.569,603	10.491
213	375.280,129 582.569,603	214	375.280,44 582.571,106	1.535

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
214	375.280,44 582.571,106	215	375.282,882 582.587,59	16.664
217	375.287,019 582.601,088	218	375.284,428 582.605,645	5.242
220	375.284,71 582.610,172	221	375.284,745 582.610,735	0.564
223	375.287,367 582.617,309	224	375.290,499 582.625,422	8.697
226	375.289,185 582.629,479	227	375.290,33 582.633,365	4.051
229	375.294,526 582.644,557	230	375.297,634 582.649,995	6.264
232	375.302,714 582.656,33	233	375.306,285 582.653,91	4.314
235	375.315,934 582.665,558	236	375.320,056 582.661,299	5.927
238	375.322,761 582.667,277	239	375.325,786 582.671,515	5.207
241	375.333,826 582.670,429	242	375.350,239 582.680,065	19.033
244	375.372,706 582.685,861	245	375.385,297 582.687,125	12.654

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
215	375.282,882 582.587,59	216	375.284,27 582.597,839	10.343
218	375.284,428 582.605,645	219	375.285,089 582.609,647	4.056
221	375.284,745 582.610,735	222	375.287,028 582.616,432	6.137
224	375.290,499 582.625,422	225	375.291,586 582.628,373	3.145
227	375.290,33 582.633,365	228	375.292,813 582.640,95	7.981
230	375.297,634 582.649,995	231	375.299,954 582.653,287	4.027
233	375.306,285 582.653,91	234	375.313,397 582.662,966	11.515
236	375.320,056 582.661,299	237	375.321,37 582.664,202	3.187
239	375.325,786 582.671,515	240	375.329,162 582.672,189	3.443
242	375.350,239 582.680,065	243	375.360,034 582.682,761	10.159
245	375.385,297 582.687,125	1	375.390,343 582.686,889	5.052

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
216	375.284,27 582.597,839	217	375.287,019 582.601,088	4.256
219	375.285,089 582.609,647	220	375.284,71 582.610,172	0.648
222	375.287,028 582.616,432	223	375.287,367 582.617,309	0.94
225	375.291,586 582.628,373	226	375.289,185 582.629,479	2.643
228	375.292,813 582.640,95	229	375.294,526 582.644,557	3.993
231	375.299,954 582.653,287	232	375.302,714 582.656,33	4.108
234	375.313,397 582.662,966	235	375.315,934 582.665,558	3.627
237	375.321,37 582.664,202	238	375.322,761 582.667,277	3.375
240	375.329,162 582.672,189	241	375.333,826 582.670,429	4.985
243	375.360,034 582.682,761	244	375.372,706 582.685,861	13.046

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:136/1, 136/2

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bisericii, Nr. 28, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57412	457	Sector cadastral:161 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57412-C1	Loc. Somesu Rece, Str Bisericii, Nr. 28, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:193 mp; GRADINITA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
138556 / 31/07/2018		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1.32, din 19/07/2018 emis de PAROHIA ORTODOXA ROMANA SOMESU RECE (act administrativ nr 45729 din 16.03.2018, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;act administrativ nr 7334 din 19.06.2018, emis de PRIMARIA GILAU;act notarial nr 255 din 14.03.2018, emis de NP NECIU DANIELA GABRIELA; și Legea 7/1996);		
B1	Se aduce din CF de hârtie nr. 124 Someșul Rece cu nr. topo. 136/1, 136/2. imobilul de sub A 1 și se atribuie nr. cadastral 57412 UAT Gilău,	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, proprietar de la localizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PAROHIA ORTODOXA ROMANA SOMESU RECE**, CIF:7027712	
/		
Act Administrativ nr. 121, din 16/12/2014 emis de CONSILIUL LOCAL GILĂU (poziția 20 și 184 din Anexa la HCL; Adeverință nr. 21371/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău; Hotărârea nr. 969/05.09.2002 emisă de Guvernul României; și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA GILĂU**, CIF:4485421, DOMENIU PUBLIC	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Se notează suprapunerea a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Înscrisul sub semnătura privată nr. 1.32, din data de 19.07.2018, emis de PAROHIA ORTODOXA ROMANA SOMESU RECE prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui PAROHIA ORTODOXA ROMANA SOMESU RECE în CF 57412 prin încheierea 138556 2. Actul administrativ nr. 121, din data de 16.12.2014, emis de CONSILIUL LOCAL GILĂU prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui COMUNA GILĂU;	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

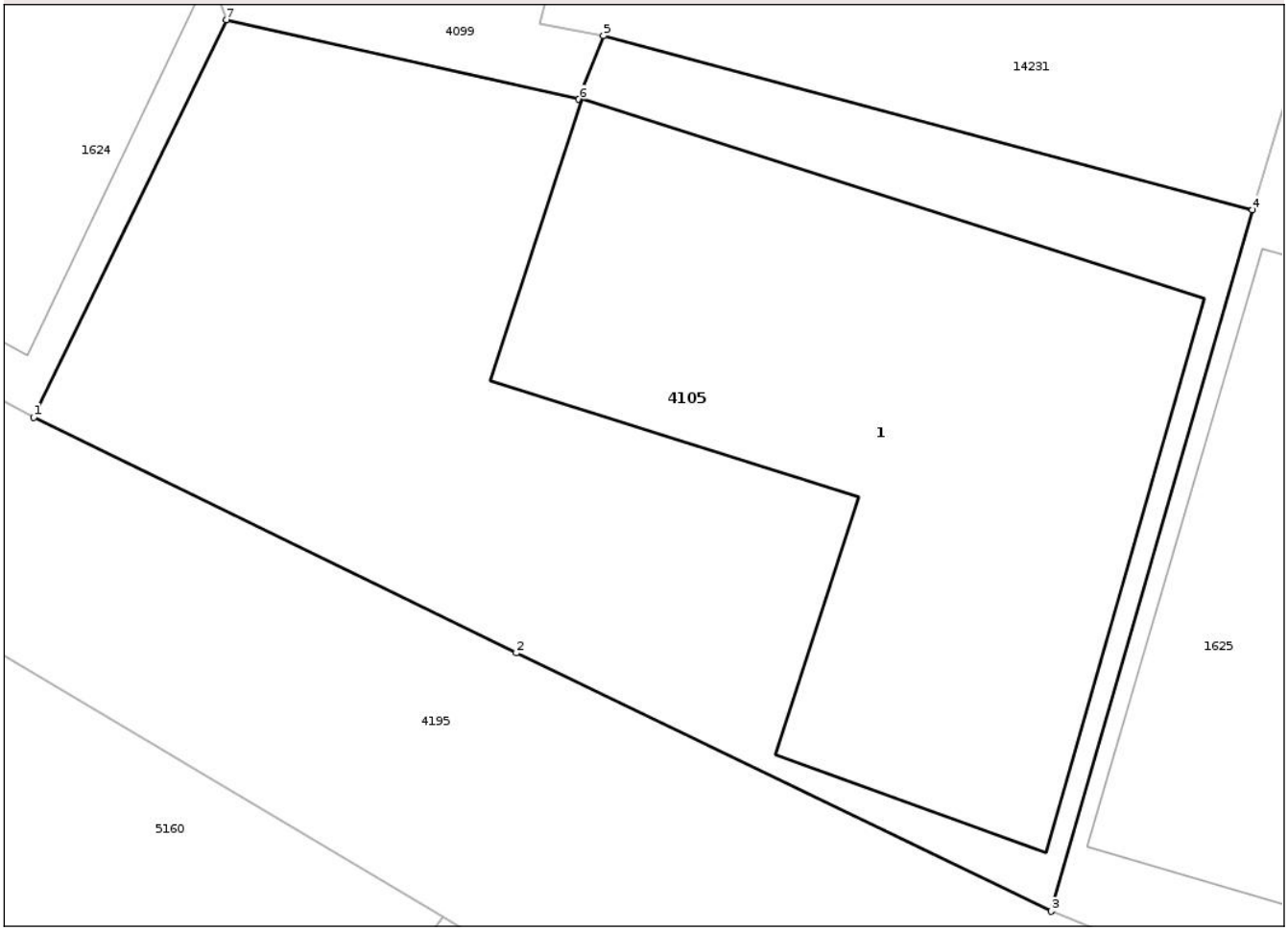
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57412	457	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	457	1509	-	136/1, 136/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57412-C1	constructii administrative si social culturale	193	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:193 mp; GRADINITA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.099,714 581.965,77	2	375.112,57 581.959,495	14.306
2	375.112,57 581.959,495	3	375.126,813 581.952,623	15.814
3	375.126,813 581.952,623	4	375.132,173 581.971,288	19.419

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	375.132,173 581.971,288	5	375.114,889 581.975,915	17.893
5	375.114,889 581.975,915	6	375.114,237 581.974,224	1.812
6	375.114,237 581.974,224	7	375.104,841 581.976,342	9.632
7	375.104,841 581.976,342	1	375.099,714 581.965,77	11.75

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:26

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bâcului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		799	Sector cadastral:159 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	799	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	799	1514	-	26	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.247,472 582.407,209	2	375.255,546 582.407,633	8.085
2	375.255,546 582.407,633	3	375.255,334 582.422,222	14.591
3	375.255,334 582.422,222	4	375.251,424 582.417,627	6.033
4	375.251,424 582.417,627	5	375.246,227 582.417,654	5.197
5	375.246,227 582.417,654	6	375.243,13 582.419,99	3.879

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.243,13 582.419,99	7	375.241,701 582.423,613	3.895
7	375.241,701 582.423,613	8	375.241,255 582.427,266	3.68
8	375.241,255 582.427,266	9	375.240,48 582.430,852	3.669
9	375.240,48 582.430,852	10	375.237,528 582.438,077	7.805
10	375.237,528 582.438,077	11	375.233,639 582.442,808	6.124
11	375.233,639 582.442,808	12	375.228,151 582.450,226	9.227
12	375.228,151 582.450,226	13	375.225,011 582.453,735	4.709
13	375.225,011 582.453,735	14	375.218,605 582.460,429	9.265
14	375.218,605 582.460,429	15	375.212,906 582.465,644	7.725
15	375.212,906 582.465,644	16	375.208,353 582.470,531	6.679
16	375.208,353 582.470,531	17	375.221,557 582.445,051	28.698
17	375.221,557 582.445,051	18	375.227,211 582.427,391	18.543
18	375.227,211 582.427,391	19	375.231,994 582.403,776	24.095
19	375.231,994 582.403,776	20	375.242,896 582.409,01	12.093
20	375.242,896 582.409,01	1	375.247,472 582.407,209	4.918

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:919/Someşul Rece
Nr. topografic:137/4, 138/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Căminului, Nr. 6, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51763	373	Sector cadastral:161 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51763-C1	Loc. Somesu Rece, Str Căminului, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; CASA P+M FUNDATII DIN PIATRA SI BETON, ZIDARIE DIN CARAMIDA SI BCA, ACOPERIS TIGLA, COMPUSA DIN - LA PARTER 2 CAMERE, TARNAT, LIVING, BAIE, CASA SCARII. - LA MANSARDA 2 DORMITOARE, HOL, BAIE , TERASA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
154671 / 31/10/2014		
Act Notarial nr. 7, din 17/10/2014 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BURLACU LUCREȚIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51763	373	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	373	1509	-	137/4, 138/4	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51763-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; CASA P+M FUNDATII DIN PIATRA SI BETON, ZIDARIE DIN CARAMIDA SI BCA, ACOPERIS TIGLA, COMPUSA DIN - LA PARTER 2 CAMERE, TARNAT, LIVING, BAIE, CASA SCARII. - LA MANSARDA 2 DORMITOARE, HOL, BAIE , TERASA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.146,558 581.998,526	2	375.148,622 582.003,259	5.163

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.148,622 582.003,259	3	375.148,566 582.003,727	0.471
3	375.148,566 582.003,727	4	375.151,687 582.012,343	9.164
4	375.151,687 582.012,343	5	375.156,598 582.023,848	12.509
5	375.156,598 582.023,848	6	375.159,34 582.029,525	6.305
6	375.159,34 582.029,525	7	375.156,099 582.031,937	4.04
7	375.156,099 582.031,937	8	375.155,588 582.032,343	0.653
8	375.155,588 582.032,343	9	375.154,63 582.032,907	1.112
9	375.154,63 582.032,907	10	375.149,371 582.035,119	5.705
10	375.149,371 582.035,119	11	375.148,444 582.032,37	2.901
11	375.148,444 582.032,37	12	375.143,087 582.015,638	17.569
12	375.143,087 582.015,638	13	375.140,932 582.006,048	9.829
13	375.140,932 582.006,048	14	375.139,173 581.998,225	8.018
14	375.139,173 581.998,225	15	375.138,277 581.994,239	4.085
15	375.138,277 581.994,239	16	375.144,638 581.992,208	6.677
16	375.144,638 581.992,208	1	375.146,558 581.998,526	6.603

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bisericii, Nr. 51, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57709	660	Sector cadastral:160 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57709-C1	Loc. Somesu Rece, Str Bisericii, Nr. 51, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; C1-Casă de locuit, construcţie edificată în anul 1992 cu regim de înălţime P, zidărie din lemn pe fundaţie din piatră şi beton, acoperită cu ţiglă compusă din :-Parter : living, bucătărie, dormitor, baie.Nu deţine certificat de performanţă energetică şi un este dotată cu lift.
A1.2	57709-C2	Loc. Somesu Rece, Str Bisericii, Nr. 51, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; C2-Casă de locuit, construcţie edificată în anul 1992, cu regim de înălţime P, zidărie din lemn pe fundaţie din piatră şi beton, acoperită cu ţiglă compusă din :-parter : cameră, cămară, magazie. Nu deţine certificat de performanţă energetică şi un este dotată cu lift.
A1.3	57709-C3	Loc. Somesu Rece, Str Bisericii, Nr. 51, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; C3-Construcţie Anexă, edificată în anul 1992, cu regim de înălţime P, zidărie grajd din cărămidă, şură din scîndură de ţol, pe fundaţie de piatră acoperită cu ţiglă compusă din : grajd şi şură.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54740 / 25/03/2019		
Act Administrativ nr. 3267, din 19/03/2019 emis de COMUNA GILĂU (act administrativ nr 48749 din 15.03.2019, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;act administrativ nr 27508 din 21.06.2017, emis de CJDSPT CLUJ; act administrativ nr 3304 din 20.03.2019, emis de COMUNA GILĂU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BACIU EREMIE-VASILE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BACIU EREMIE-VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

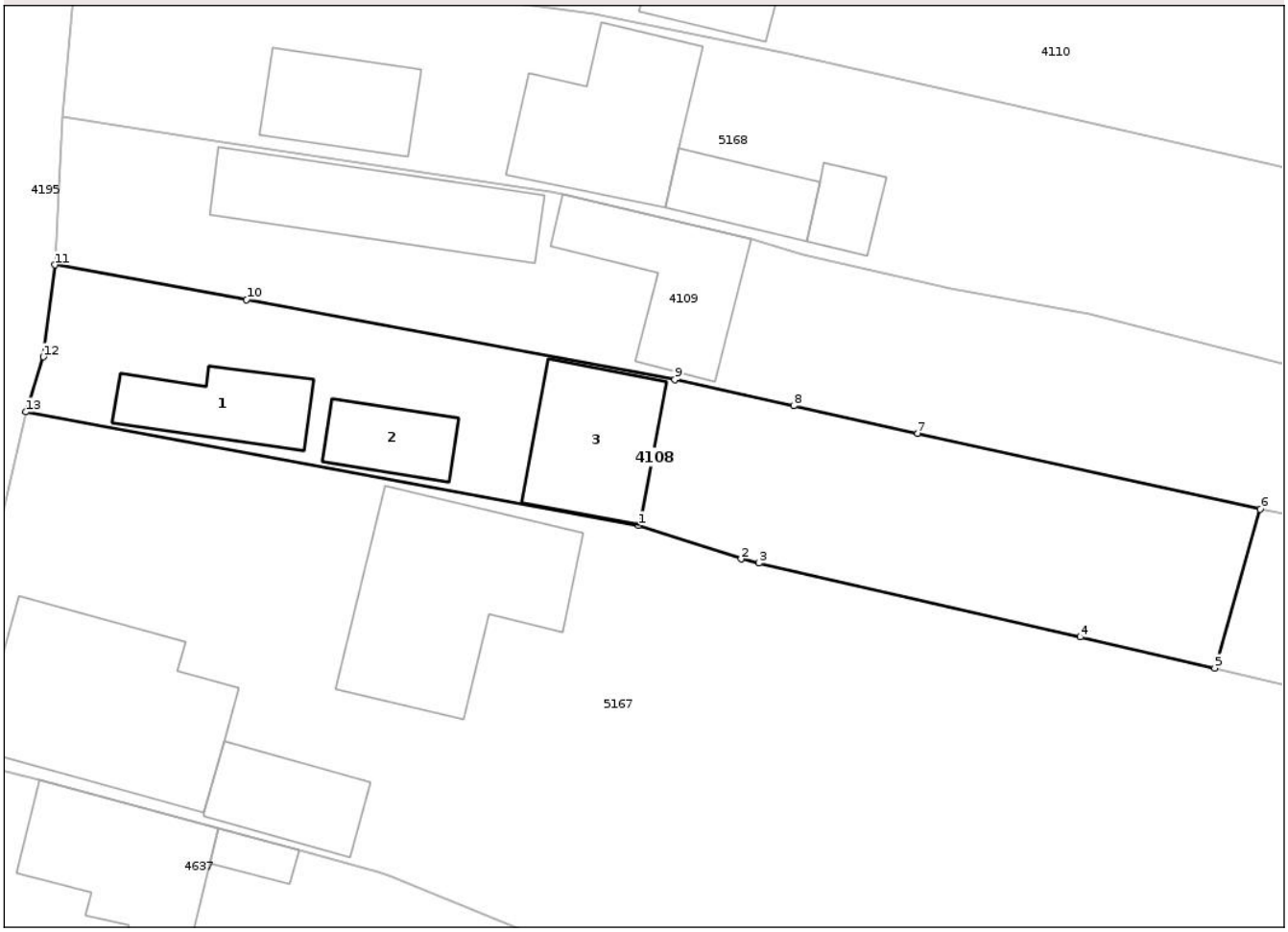
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57709	660	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	392	I1509	21	-	
2	faneata	DA	268	I1509	21/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57709-C1	constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; C1-Casă de locuit, construcţie edificată în anul 1992 cu regim de înălţime P, zidărie din lemn pe fundaţie din piatră şi beton, acoperită cu ţiglă compusă din :-Parter : living, bucătărie, dormitor, baie.Nu deţine certificat de performanţă energetică şi un este dotată cu lift.
A1.2	57709-C2	constructii de locuinte	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; C2-Casă de locuit, construcţie edificată în anul 1992, cu regim de înălţime P, zidărie din lemn pe fundaţie din piatră şi beton, acoperită cu ţiglă compusă din :-parter : cameră, cămară, magazie. Nu deţine certificat de performanţă energetică şi un este dotată cu lift.

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	57709-C3	constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; C3-Construcţie Anexă, edificată în anul 1992, cu regim de înălţime P, zidărie grajd din cărămidă, şură din scîndură de ţol, pe fundaţie de piatră acoperită cu ţiglă compusă din : grajd şi şură.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.215,348 582.060,484	2	375.221,395 582.058,508	6.362
2	375.221,395 582.058,508	3	375.222,44 582.058,268	1.072
3	375.222,44 582.058,268	4	375.241,399 582.053,909	19.454
4	375.241,399 582.053,909	5	375.249,321 582.052,088	8.129
5	375.249,321 582.052,088	6	375.252,006 582.061,442	9.732
6	375.252,006 582.061,442	7	375.231,796 582.065,909	20.698
7	375.231,796 582.065,909	8	375.224,486 582.067,525	7.486
8	375.224,486 582.067,525	9	375.217,481 582.069,073	7.174
9	375.217,481 582.069,073	10	375.192,226 582.073,792	25.692
10	375.192,226 582.073,792	11	375.180,927 582.075,83	11.481
11	375.180,927 582.075,83	12	375.180,244 582.070,418	5.455
12	375.180,244 582.070,418	13	375.179,217 582.067,17	3.406
13	375.179,217 582.067,17	1	375.215,348 582.060,484	36.744

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bisericii, Nr. 49, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59811	1.137	Sector cadastral:160 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 1509

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59811-C1	Loc. Somesu Rece, Str Bisericii, Nr. 49, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:77 mp; C1-Casa de locuit, constructie edificata in anul 1985 cu regim de inaltime P, zidarie din caramida pe fundatie din piatra si beton acoperita cu tabla Lindab compusa din :- parter : 3 camere, camara, bucatarie, baie, hol. Nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	59811-C2	Loc. Somesu Rece, Str Bisericii, Nr. 49, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; C2-Constructie anexa :grajd, sura, lemnarie, edificata in anul 1986 cu regim de inaltime P, zidarie grajd din lemn; sura, lemnarie din scindura de tol, acoperita cu tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51395 / 08/03/2022		
Act Administrativ nr. 3903, din 02/03/2022 emis de COMUNA GILAU (act notarial nr 399 din 03.03.2022, emis de NP SIMON CATERINA;inscris sub semnatura privata nr 15 din 01.02.2022, emis de BONDA IULIAN, COMPOSESORAT SOMESU RECE, BACIU EREMIE-VASILE, DRUM;inscris sub semnatura privata nr DOCUM din 04.03.2022, emis de PFA SERBAN VASILE);		
B1	se notează POSESIA FAPTICĂ	A1
	1) **PETRIŞOR LUCREŢIA**	
Act Administrativ nr. 3859, din 02/03/2022 emis de COMUNA GILAU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PETRIŞOR LUCREŢIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59811	1.137	Identic cu tarla 1509

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	477	1509	-	-	
2	arabil	DA	214	1509	-	-	
3	faneata	NU	446	1509	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59811-C1	constructii de locuinte	Din acte: 77 Masurata: 79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:77 mp; C1-Casa de locuit, constructie edificata in anul 1985 cu regim de inaltime P, zidarie din caramida pe fundatie din piatra si beton acoperita cu tabla Lindab compusa din :- parter : 3 camere, camara, bucatarie, baie, hol. Nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	59811-C2	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; C2-Constructie anexa :grajd, sura, lemnarie, edificata in anul 1986 cu regim de inaltime P, zidarie grajd din lemn; sura, lemnarie din scindura de tol, acoperita cu tigla.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.296,391 582.051,846	2	375.301,143 582.062,022	11.231
3	375.285,609 582.065,91	4	375.270,808 582.067,484	14.884
5	375.268,716 582.067,647	6	375.263,218 582.068,208	5.527
7	375.261,95 582.068,337	8	375.258,247 582.068,715	3.722
9	375.257,621 582.068,877	10	375.241,929 582.072,949	16.212
11	375.233,781 582.074,423	12	375.229,378 582.075,449	4.521
13	375.225,072 582.076,453	14	375.222,014 582.077,358	3.189
15	375.210,85 582.080,027	16	375.210,127 582.080,15	0.733
17	375.190,331 582.083,152	18	375.181,372 582.084,585	9.073
19	375.180,927 582.075,83	20	375.192,226 582.073,792	11.481
21	375.217,481 582.069,073	22	375.224,486 582.067,525	7.174
23	375.231,796 582.065,909	24	375.252,006 582.061,442	20.698
25	375.255,377 582.060,713	26	375.255,464 582.060,694	0.089

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.301,143 582.062,022	3	375.285,609 582.065,91	16.013
4	375.270,808 582.067,484	5	375.268,716 582.067,647	2.098
6	375.263,218 582.068,208	7	375.261,95 582.068,337	1.275
8	375.258,247 582.068,715	9	375.257,621 582.068,877	0.647
10	375.241,929 582.072,949	11	375.233,781 582.074,423	8.28
12	375.229,378 582.075,449	13	375.225,072 582.076,453	4.421
14	375.222,014 582.077,358	15	375.210,85 582.080,027	11.479
16	375.210,127 582.080,15	17	375.190,331 582.083,152	20.022
18	375.181,372 582.084,585	19	375.180,927 582.075,83	8.766
20	375.192,226 582.073,792	21	375.217,481 582.069,073	25.692
22	375.224,486 582.067,525	23	375.231,796 582.065,909	7.486
24	375.252,006 582.061,442	25	375.255,377 582.060,713	3.449
26	375.255,464 582.060,694	1	375.296,391 582.051,846	41.873

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:338 Somesu Rece
Nr. topografic:83,84

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bisericii, Nr. 45, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.529	Sector cadastral:160 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Somesu Rece, Str Bisericii, Nr. 45, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Somesu Rece, Str Bisericii, Nr. 45, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; BUCATARIE - P
A1.3		Loc. Somesu Rece, Str Bisericii, Nr. 45, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; SURA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 21220/1990, din 06/12/1990 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **PETRIȘOR IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PETRIȘOR IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.529	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	480	1509	-	83,84	
2	arabil	DA	370	1509	-	83,84	
3	arabil	NU	679	1509	-	83,84	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; BUCATARIE - P
A1.3		constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; SURA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.311,491 582.072,7	2	375.314,882 582.076,283	4.933
3	375.317,185 582.079,623	4	375.322,343 582.088,228	10.032
5	375.305,595 582.087,778	6	375.289,21 582.085,509	16.541
7	375.282,358 582.085,647	8	375.273,931 582.087,555	8.64
9	375.272,626 582.087,85	10	375.269,378 582.088,651	3.345
11	375.259,029 582.091,219	12	375.254,506 582.092,342	4.66
13	375.251,616 582.093,059	14	375.226,781 582.099,002	25.536
15	375.214,989 582.101,084	16	375.214,226 582.101,192	0.771
17	375.182,378 582.105,685	18	375.180,736 582.105,852	1.65
19	375.181,207 582.102,007	20	375.182,303 582.094,803	7.287
21	375.212,72 582.090,625	22	375.224,209 582.088,254	11.731
23	375.225,137 582.088,063	24	375.229,556 582.087,048	4.534
25	375.256,017 582.080,971	26	375.258,327 582.080,44	2.37
27	375.260,357 582.079,974	28	375.264,451 582.079,013	4.205
29	375.267,525 582.078,292	30	375.269,743 582.077,866	2.259
31	375.270,607 582.077,734	32	375.277,58 582.076,668	7.054
33	375.292,451 582.075,871	1	375.311,491 582.072,7	19.302

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.314,882 582.076,283	3	375.317,185 582.079,623	4.057
4	375.322,343 582.088,228	5	375.305,595 582.087,778	16.754
6	375.289,21 582.085,509	7	375.282,358 582.085,647	6.853
8	375.273,931 582.087,555	9	375.272,626 582.087,85	1.338
10	375.269,378 582.088,651	11	375.259,029 582.091,219	10.663
12	375.254,506 582.092,342	13	375.251,616 582.093,059	2.978
14	375.226,781 582.099,002	15	375.214,989 582.101,084	11.974
16	375.214,226 582.101,192	17	375.182,378 582.105,685	32.163
18	375.180,736 582.105,852	19	375.181,207 582.102,007	3.874
20	375.182,303 582.094,803	21	375.212,72 582.090,625	30.703
22	375.224,209 582.088,254	23	375.225,137 582.088,063	0.947
24	375.229,556 582.087,048	25	375.256,017 582.080,971	27.15
26	375.258,327 582.080,44	27	375.260,357 582.079,974	2.083
28	375.264,451 582.079,013	29	375.267,525 582.078,292	3.157
30	375.269,743 582.077,866	31	375.270,607 582.077,734	0.874
32	375.277,58 582.076,668	33	375.292,451 582.075,871	14.892

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Pătrașca, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53221	284	Sector cadastral:172 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53221-C1	Loc. Somesu Rece, Str Pătrașca, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:37 mp; constructie compusa din: Parter: antreu, camera de zi, depoz it, WC Mansarda: 1 dormitor, 1 logie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25850 / 09/03/2012		
Act Administrativ nr. 6143/2010, din 10/05/2010 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA (documentaţia cadastrală,);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53221 a imobilului cu numarul cadastral 53221/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52657 inscris in cartea funciara 52657;	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 6143/2010, din 10/05/2010 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA (documentaţia cadasttrală avizată de OCPI Cluj; şi Legea 7/1996);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BARABAS ALEXANDRU LADISLAU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

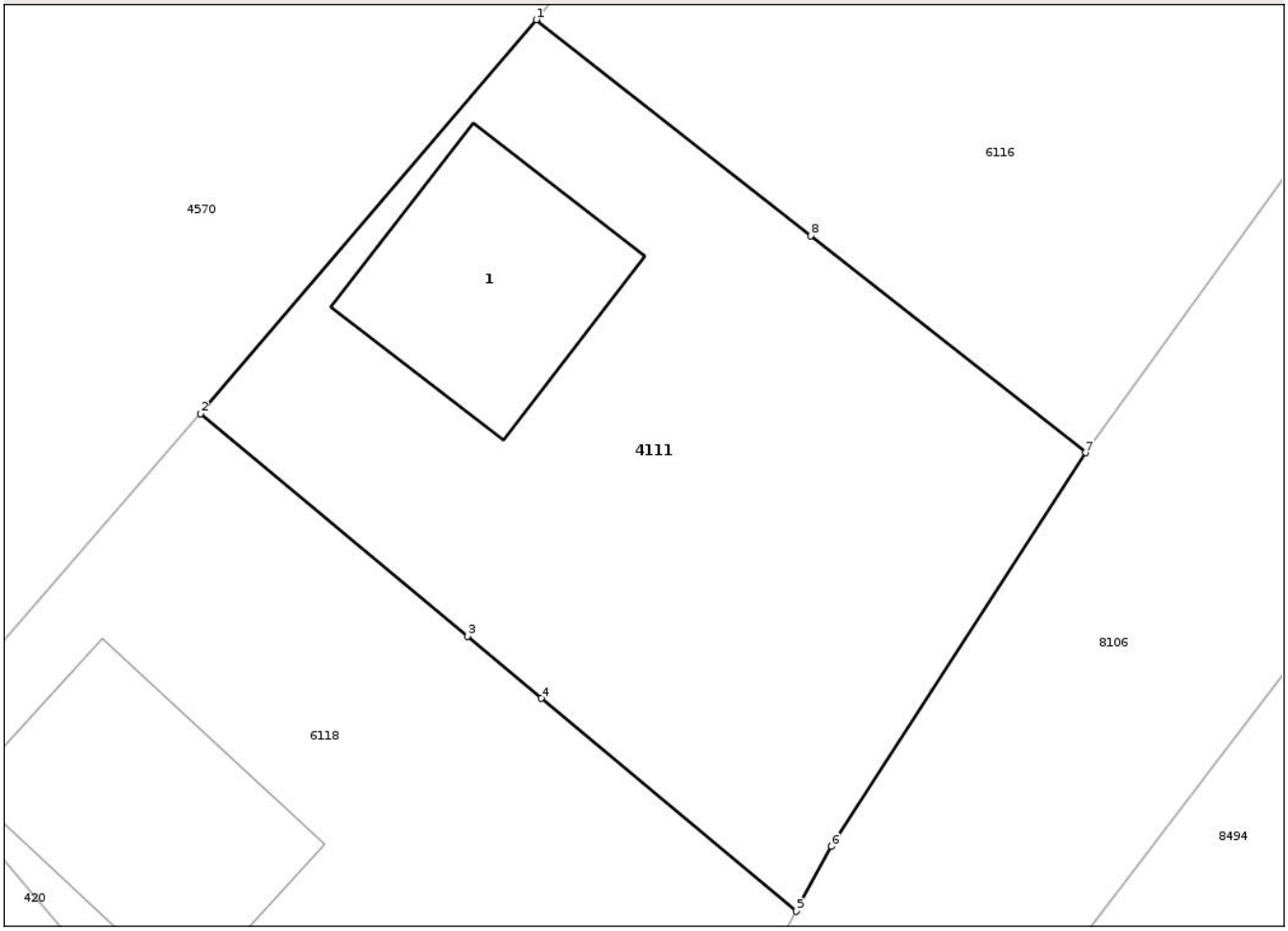
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53221	284	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	133	61	-	-	
2	pasune	DA	151	61	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53221-C1	constructii de locuinte	37	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:37 mp; constructie compusa din: Parter: antreu, camera de zi, depoz it, WC Mansarda: 1 dormitor, 1 logie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.363,636 581.351,695	2	374.354,549 581.341,041	14.003
2	374.354,549 581.341,041	3	374.361,767 581.335,019	9.4

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	374.361,767 581.335,019	4	374.363,775 581.333,343	2.616
4	374.363,775 581.333,343	5	374.370,674 581.327,587	8.985
5	374.370,674 581.327,587	6	374.371,619 581.329,334	1.986
6	374.371,619 581.329,334	7	374.378,501 581.339,989	12.684
7	374.378,501 581.339,989	8	374.371,058 581.345,85	9.474
8	374.371,058 581.345,85	1	374.363,636 581.351,695	9.447

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Pătrașca, Nr. 6, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53224	291	Sector cadastral:172 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53224-C1	Loc. Somesu Rece, Str Pătrașca, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Casa de vacanta, P+M, edificata intre anii 1996-1997, compusa din: parter - 1 camera de zi, 1 coridor, 1 bucatarie, 1 wc, 1 magazie de lemne, 1 terasa; mansarda - 1 dormitor, 1 logie. S. construita la sol = 51 m.p. S. desf. = 76 m.p. Constructia nu detine certificat de performanta energetica si nu are lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
123740 / 10/07/2018		
Act Notarial nr. nr.7514, din 09/07/2018 emis de OPREA SIMONA (și Legea 7/1996);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BERECZKI IRINA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

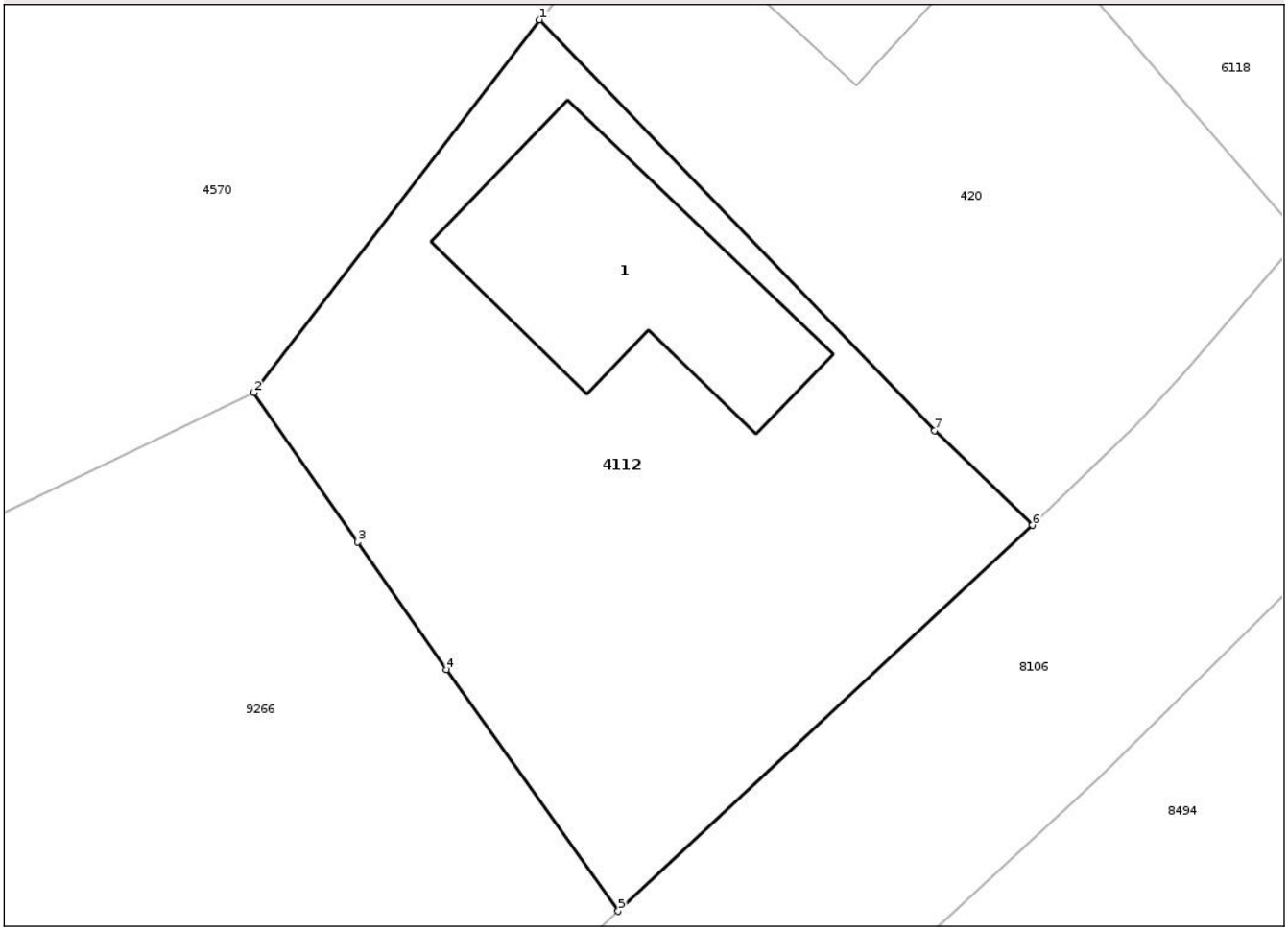
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53224	291	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	291	61	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53224-C1	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Casa de vacanta, P+M, edificata intre anii 1996-1997, compusa din: parter - 1 camera de zi, 1 coridor, 1 bucatarie, 1 wc, 1 magazie de lemne, 1 terasa; mansarda - 1 dormitor, 1 logie. S. construita la sol = 51 m.p. S. desf. = 76 m.p. Constructia nu detine certificat de performanta energetica si nu are lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.338,343 581.322,115	2	374.329,994 581.311,233	13.716

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	374.329,994 581.311,233	3	374.333,031 581.306,874	5.313
3	374.333,031 581.306,874	4	374.335,623 581.303,154	4.534
4	374.335,623 581.303,154	5	374.340,637 581.296,104	8.651
5	374.340,637 581.296,104	6	374.352,735 581.307,366	16.529
6	374.352,735 581.307,366	7	374.349,878 581.310,125	3.972
7	374.349,878 581.310,125	1	374.338,343 581.322,115	16.638

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Pătrașca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		320	Sector cadastral:172 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Somesu Rece, Str Pătrașca, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1317, din 18/05/2007 emis de NOTAR PUBLIC PETREAN LIVIA (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **CADIȘ LIDIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16, cota initiala 8/16	A1
	1) **PETRIȘOR ȘTEFAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **PETRIȘOR DAVID**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **BORDEA VIORICA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **PETRIȘOR GHEORGHE**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **PETRIȘOR CORNEL**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **TODEA MARIOARA-FLORICA**	
Act Notarial nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CADIȘ LIDIA** 2) **PETRIȘOR ȘTEFAN** 3) **PETRIȘOR DAVID** 4) **BORDEA VIORICA** 5) **PETRIȘOR GHEORGHE** 6) **PETRIȘOR CORNEL** 7) **TODEA MARIOARA-FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

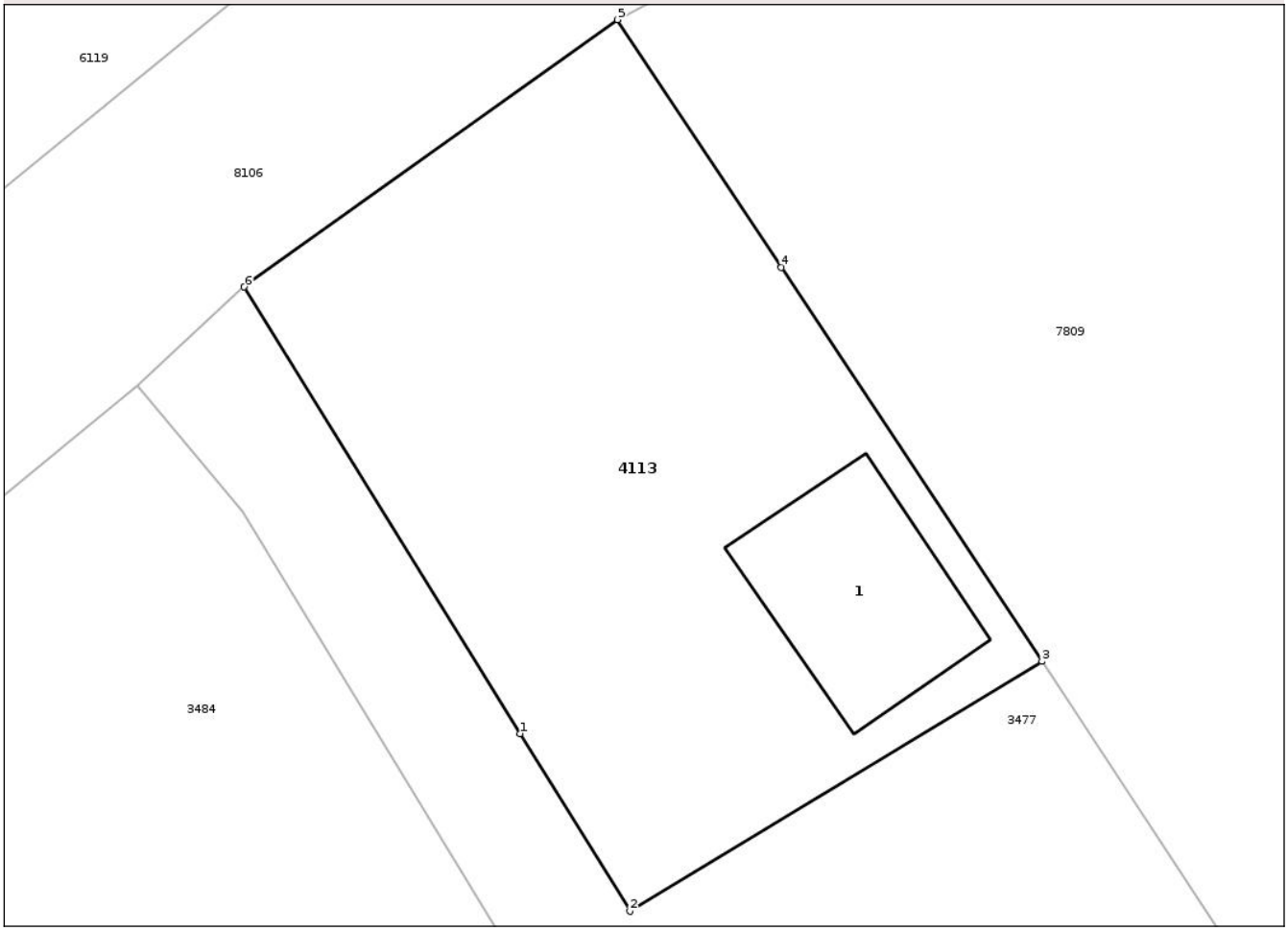
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	320	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	150	61	-	-	Imobilul este traversat de drum. Diferența de suprafață se regăsește la ID 3484. ID 4113 + ID 3484 = 2800mp
2	faneata	DA	170	61	-	-	Imobilul este traversat de drum. Diferența de suprafață se regăsește la ID 3484. ID 4113 + ID 3484 = 2800mp

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.241,295 581.225,49	2	374.244,601 581.220,144	6.286

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	374.244,601 581.220,144	3	374.257,011 581.227,666	14.512
3	374.257,011 581.227,666	4	374.249,163 581.239,516	14.213
4	374.249,163 581.239,516	5	374.244,227 581.246,969	8.939
5	374.244,227 581.246,969	6	374.232,986 581.238,928	13.821
6	374.232,986 581.238,928	1	374.241,295 581.225,49	15.799

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:786 Proiect Gilău
Nr. topografic:Nr. topo. comasaţie 225/2/1/1,226/2/1/1,228/2/1/1, Nr. topo. Nou. 238/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Suceag, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53325	1.989	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8979 / 14/06/2000		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2283/2000/JUD. CLUJ-NAPOCA cu Încheierea 8979, din 14/06/1999 emis de - (2283/2000 din dosar nr. 1286/1999);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAGAMERI GRIGORIE**, al lui Grigore	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 786 Proiect Gilău)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

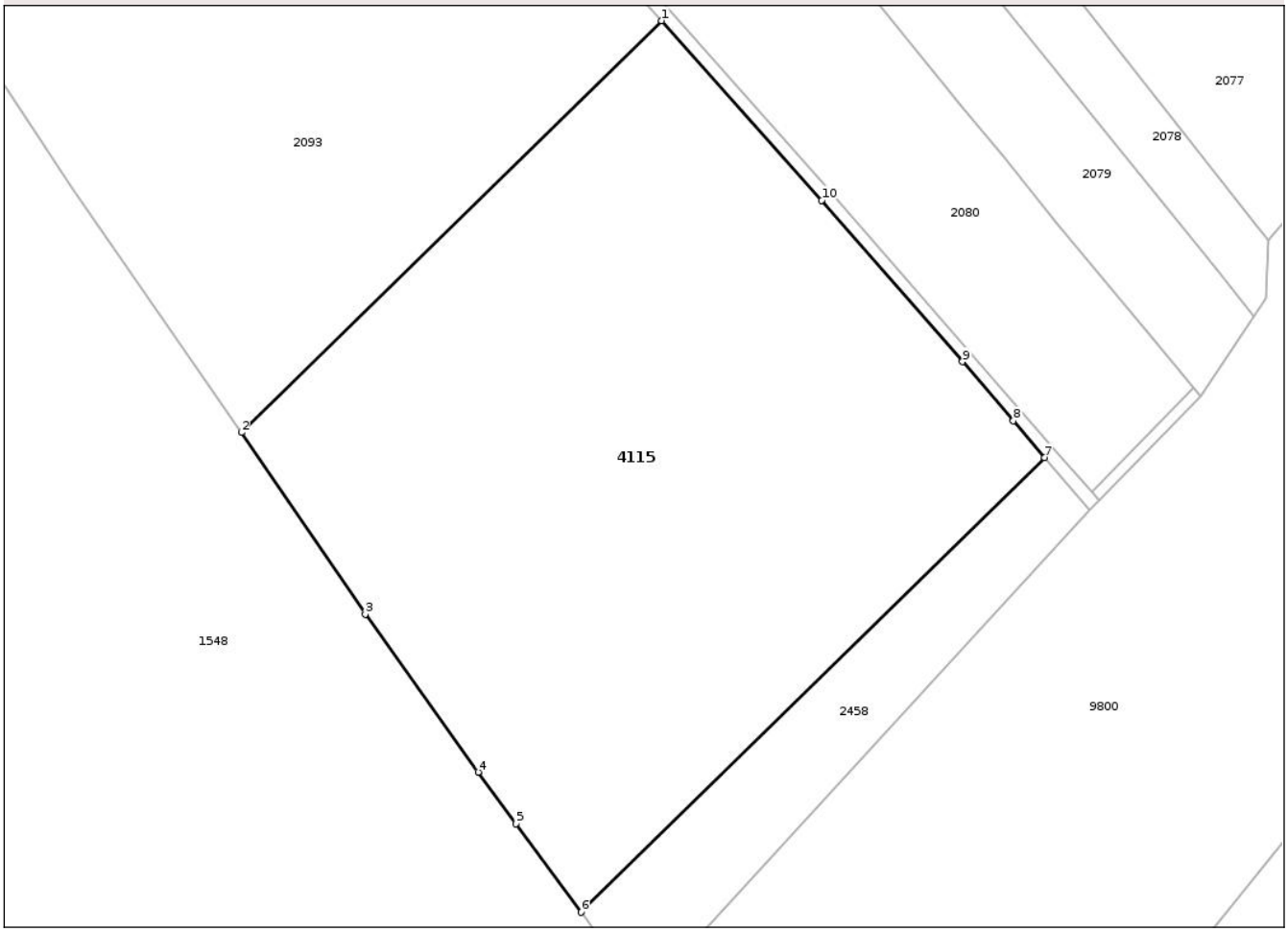
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53325	1.989	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.989	53	31	Nr. topo. comasaţie 225/2/1/1, 226/2/1/1, 228/2/1/1, Nr. topo. Nou. 238/1/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.862,998 585.414,568	2	377.831,808 585.384,025	43.654
2	377.831,808 585.384,025	3	377.841,003 585.370,553	16.311

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	377.841,003 585.370,553	4	377.849,387 585.358,839	14.405
4	377.849,387 585.358,839	5	377.852,201 585.354,998	4.761
5	377.852,201 585.354,998	6	377.857,031 585.348,445	8.141
6	377.857,031 585.348,445	7	377.891,46 585.382,161	48.188
7	377.891,46 585.382,161	8	377.889,123 585.384,888	3.591
8	377.889,123 585.384,888	9	377.885,34 585.389,279	5.796
9	377.885,34 585.389,279	10	377.874,898 585.401,253	15.887
10	377.874,898 585.401,253	1	377.862,998 585.414,568	17.858

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 202, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53358	419	Sector cadastral:172 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53358-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 202, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; LOCUINTA - P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59370 / 14/05/2013		
Act Notarial nr. 1099, din 13/05/2013 emis de DOBRE ION (și Legea 7/1996);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53358 a imobilului cu numarul cadastral 53358/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51878 inscris in cartea funciara 51878;	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUTAŞ EMILIA-ELENA**, bun propriu	
156824 / 18/12/2013		
Act Administrativ nr. 155221, din 16/12/2013 emis de OCPI CLUJ, BCPI CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 16/04-05-1992 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU; act notarial nr. 3046/10-12-2013 emis de BN DOBRE ION; act administrativ nr. 13970/17-12-2013 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU; act administrativ nr. 13980/16-12-2013 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU; inscris sub semnatura privata nr. 1040/16-12-2013 emis de BUTAŞ EMILIA-ELENA; și Legea 7/1996);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BUTAŞ EMILIA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

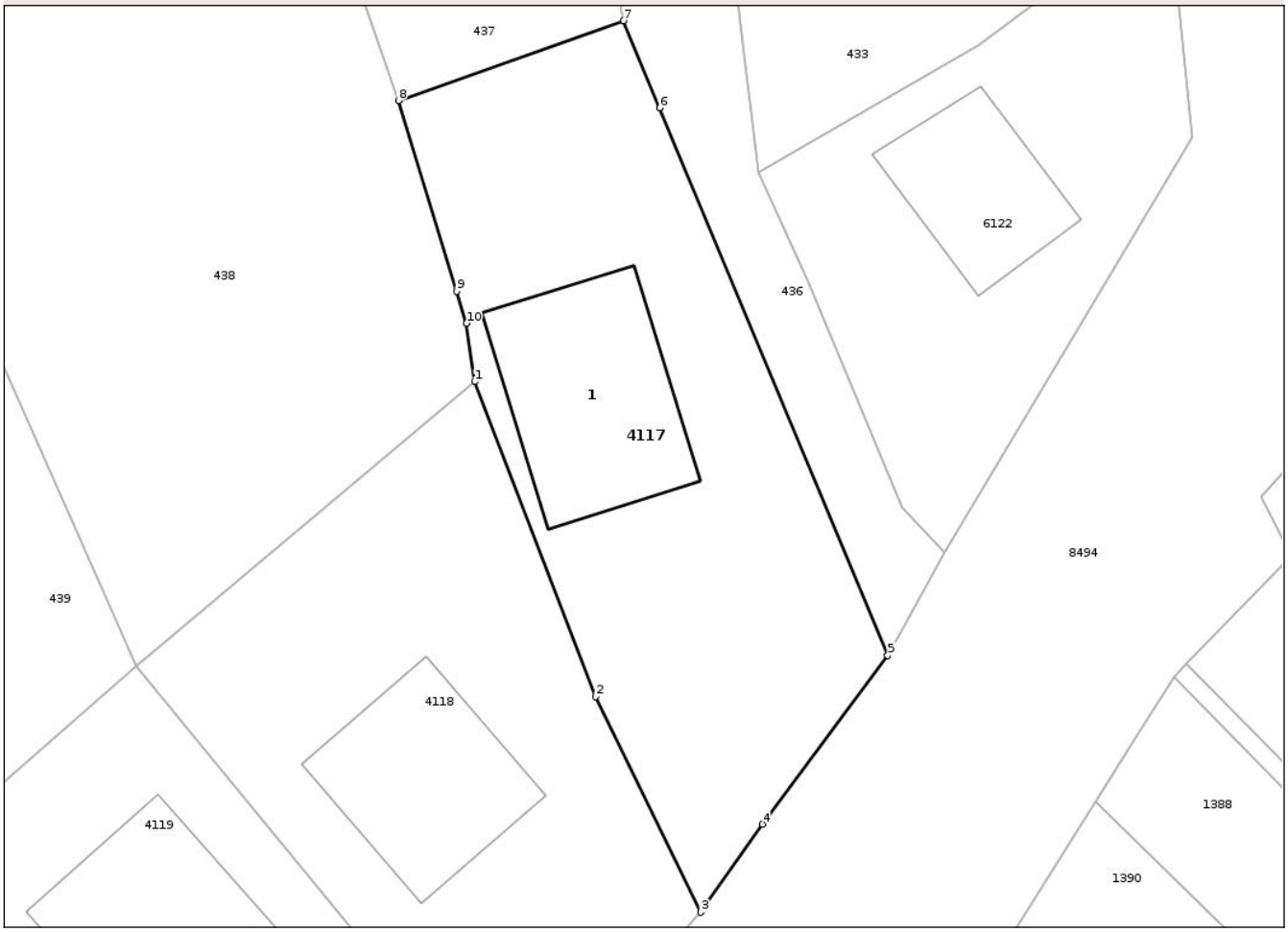
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53358	419	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	419	63	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53358-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; LOCUINTA - P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.817,193 580.747,13	2	373.822,589 580.733,088	15.043
2	373.822,589 580.733,088	3	373.827,296 580.723,46	10.717
3	373.827,296 580.723,46	4	373.830,032 580.727,39	4.789
4	373.830,032 580.727,39	5	373.835,639 580.734,915	9.384

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.835,639 580.734,915	6	373.825,448 580.759,35	26.475
6	373.825,448 580.759,35	7	373.823,826 580.763,239	4.214
7	373.823,826 580.763,239	8	373.813,784 580.759,683	10.653
8	373.813,784 580.759,683	9	373.816,391 580.751,166	8.907
9	373.816,391 580.751,166	10	373.816,827 580.749,74	1.491
10	373.816,827 580.749,74	1	373.817,193 580.747,13	2.636

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 204, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		401	Sector cadastral:172 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

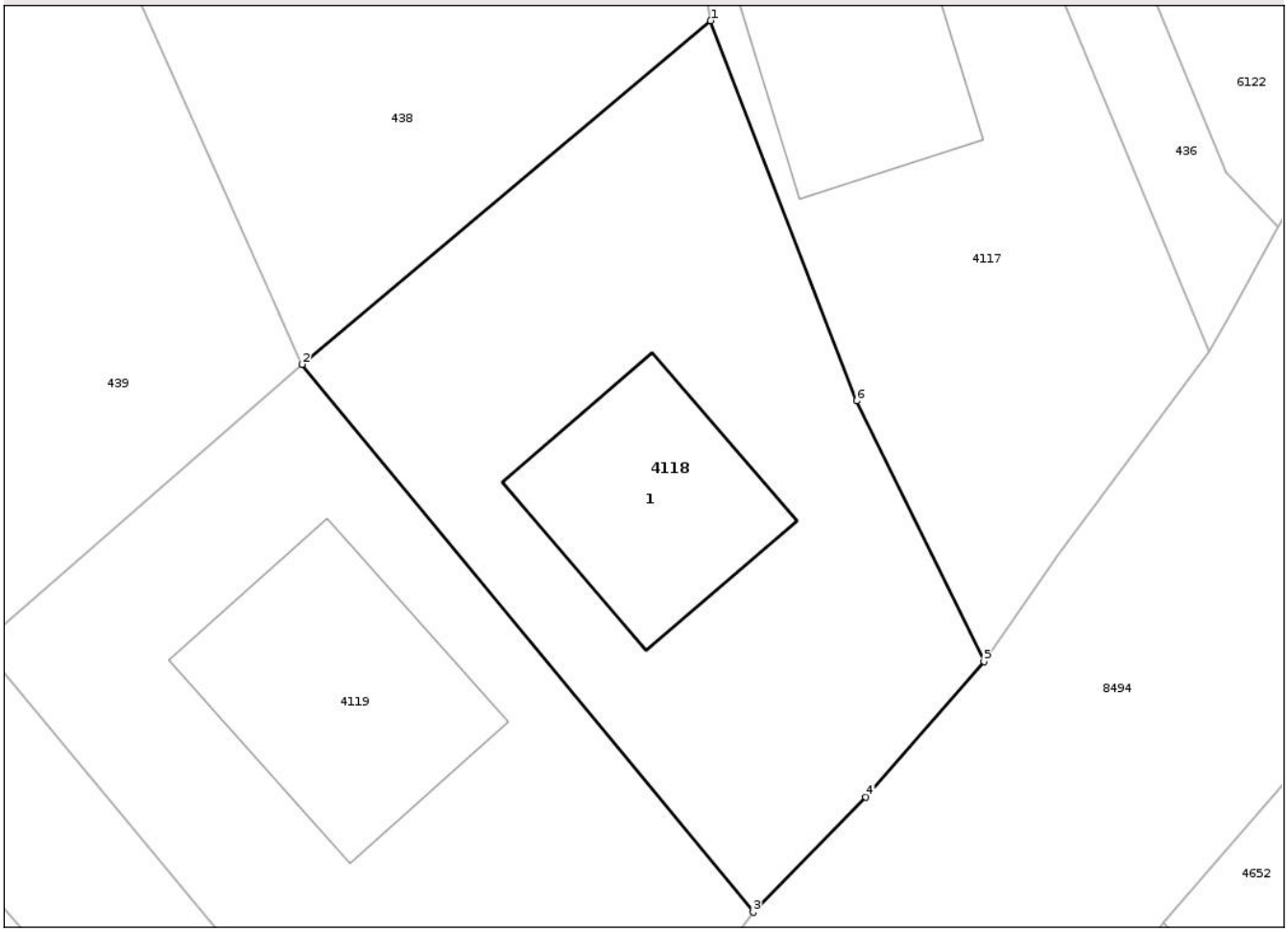
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	401	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	401	63	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	60	Fara acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:60 mp; LOCUINTA - P+1+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.817,193 580.747,13	2	373.802,086 580.734,435	19.733
2	373.802,086 580.734,435	3	373.818,76 580.714,193	26.225
3	373.818,76 580.714,193	4	373.822,928 580.718,445	5.954
4	373.822,928 580.718,445	5	373.827,296 580.723,46	6.651

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.827,296 580.723,46	6	373.822,589 580.733,088	10.717
6	373.822,589 580.733,088	1	373.817,193 580.747,13	15.043

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4119

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 206, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		429	Sector cadastral:172 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

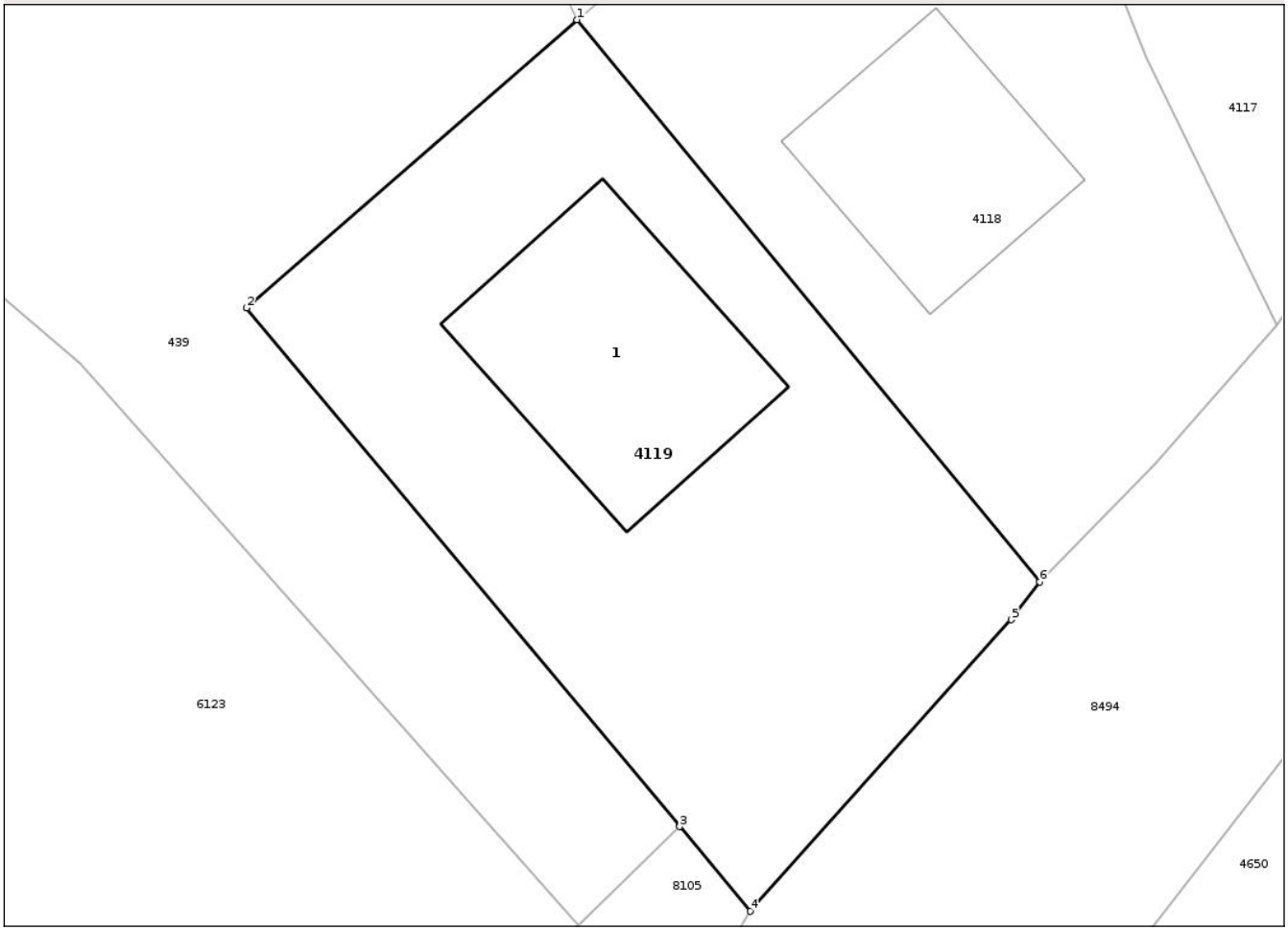
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	429	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	429	63	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	79	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; LOCUINTA - P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.802,086 580.734,435	2	373.790,18 580.724,057	15.794
2	373.790,18 580.724,057	3	373.805,789 580.705,385	24.337
3	373.805,789 580.705,385	4	373.808,336 580.702,338	3.971
4	373.808,336 580.702,338	5	373.817,743 580.712,832	14.093

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.817,743 580.712,832	6	373.818,76 580.714,193	1.699
6	373.818,76 580.714,193	1	373.802,086 580.734,435	26.225

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4120

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 212, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62138	1.623	Sector cadastral:172 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	62138-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 212, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:178 mp; C1-Casa de locuit, constructie cu regim de inaltime P+M, cu suprafata ocupata la sol de 115,66mp
A1.2	62138-C2	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 212, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; C2-Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu suprafata ocupata la sol de 65.47mp
A1.3	62138-C3	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 212, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; C3-Casa de locuit, constructie cu regim de inaltime P, cu suprafata ocupata la sol de 57,59 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
118824 / 02/06/2025		
Act Notarial nr. act de alipire aut 995, din 30/05/2025 emis de ŞIMON CATERINA;		
B1	Se infiinteaza cf. 62138 a imobilului cu nr. cad. 62138/Gilău ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.50964\cf.50964; ~- nr.cad.55092\cf.55092;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 9814/2007 cu încheierea nr.118824, din 02/06/2025 emis de JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA (dosar nr. 2176/211/2007; şi Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire şi partaj în favoarea :, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 182/1553, cota initiala 182/1382	A1
	1) **BAICA AUREL**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50964/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 23829 din 27/02/2008; (provenita din conversia CF 1364 Someşul Rece), pozitie transcrisa din CF 55092/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 112385 din 17/09/2008; (provenita din conversia CF 8807)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire şi partaj în favoarea :, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1371/1553, cota initiala 1200/1382	A1
	1) **BAICA AUREL**, şi soţia 2) **BAICA EMILIA MARIA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50964/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 23829 din 27/02/2008; (provenita din conversia CF 1364 Someşul Rece), pozitie transcrisa din CF 55092/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 112385 din 17/09/2008; (provenita din conversia CF 8807)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BAICA AUREL** 2) **BAICA EMILIA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

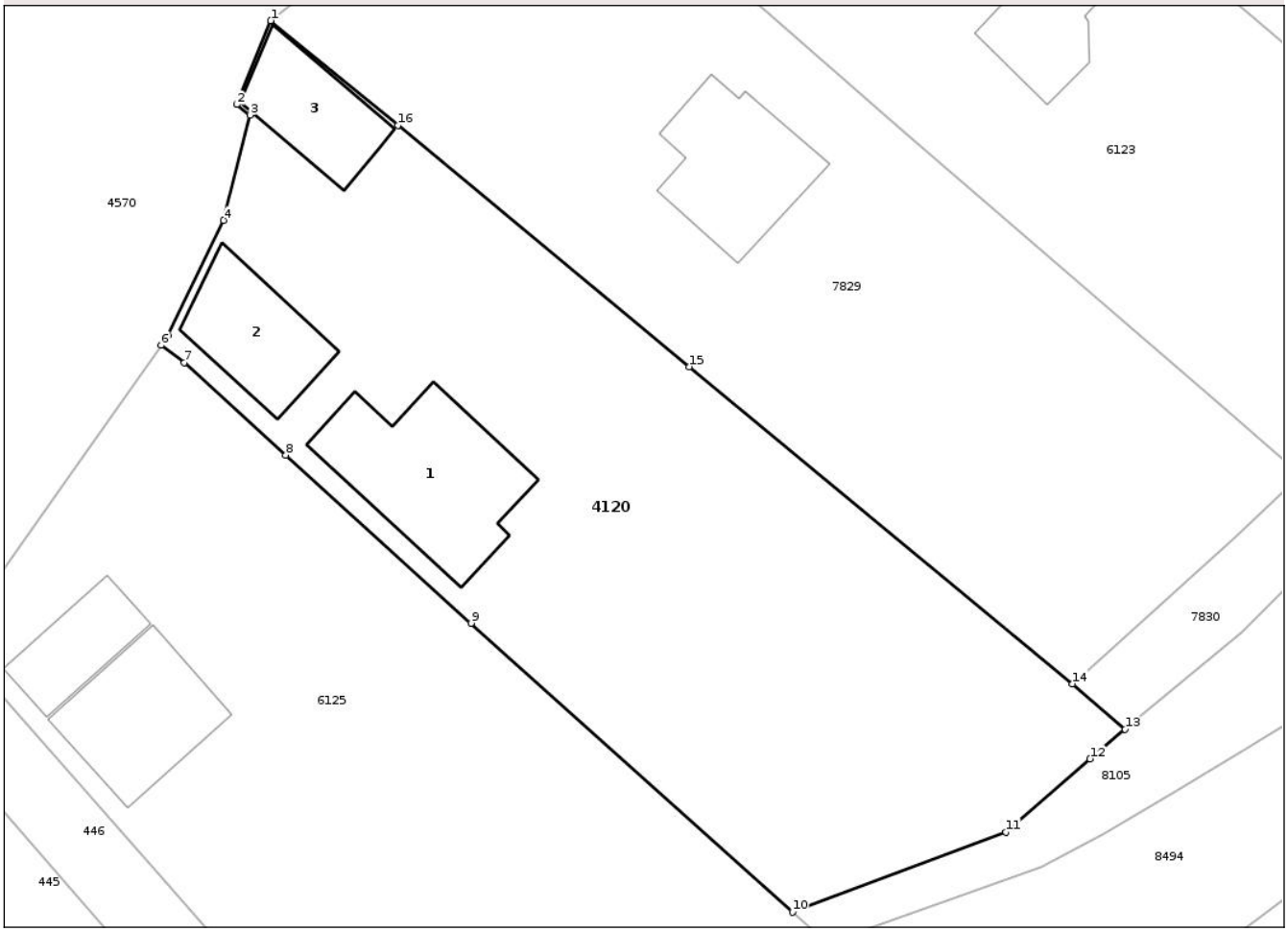
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62138	1.623	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	749	63	-	-	
2	faneata	DA	874	63	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	62138-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:178 mp; C1-Casa de locuit, constructie cu regim de inaltime P+M, cu suprafata ocupata la sol de 115,66mp
A1.2	62138-C2	constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; C2-Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu suprafata ocupata la sol de 65.47mp
A1.3	62138-C3	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; C3-Casa de locuit, constructie cu regim de inaltime P, cu suprafata ocupata la sol de 57,59mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.712,536 580.724,455	2	373.710,186 580.718,614	6.296
2	373.710,186 580.718,614	3	373.711,088 580.717,873	1.167
3	373.711,088 580.717,873	4	373.709,252 580.710,539	7.56
4	373.709,252 580.710,539	5	373.705,347 580.702,526	8.914
5	373.705,347 580.702,526	6	373.704,879 580.701,831	0.838
6	373.704,879 580.701,831	7	373.706,501 580.700,598	2.037
7	373.706,501 580.700,598	8	373.713,592 580.694,166	9.574
8	373.713,592 580.694,166	9	373.726,522 580.682,439	17.456
9	373.726,522 580.682,439	10	373.748,959 580.662,286	30.159
10	373.748,959 580.662,286	11	373.763,864 580.667,872	15.917
11	373.763,864 580.667,872	12	373.769,745 580.672,985	7.793
12	373.769,745 580.672,985	13	373.772,186 580.675,044	3.193
13	373.772,186 580.675,044	14	373.768,52 580.678,216	4.848
14	373.768,52 580.678,216	15	373.741,774 580.700,33	34.704
15	373.741,774 580.700,33	16	373.721,413 580.717,164	26.419
16	373.721,413 580.717,164	1	373.712,536 580.724,455	11.487

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4121

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 288, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58920	838	Sector cadastral:176 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58920-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 288, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; Locuinta unifamiliala P+M edificata in anul 2011, pe fundatii din beton, zidarie din coramida, acoperis de tabla, compusa din: PARTER:1 living, 1 baie, 1 bucatarie, 1 camara, 1 hol,casa scarii si 2 terase; MANSARDA: 3 dormitoare, 1 dresing, 1 baie, 1 hol si 2 balcoane. Cladirea nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	58920-C2	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 288, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Magazie de lemne edificata in anul 2011, pe placa din beton, pereti din lemn, acoperis de tabla, compusa din: 1 centrala termica si 1 depozit lemne. Cladirea nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108564 / 17/05/2021		
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 1015, din 13/05/2021 emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN (act administrativ nr 93526 din 23.04.2021, emis de OCPI CLUJ-BCPI CLUJ-NAPOCA);		
B1	Se infiinteaza cf. 58920 a imobilului cu nr. cad. 58920/Gilău ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.51490\cf.51490; ~- nr.cad.55855\cf.55855;	A1
Act Administrativ nr. 113717, din 04/10/2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 83/13-12-2010 emis de PRIMARIA GILAU; act administrativ nr. 39/21-09-2011 emis de PRIMARIA GILAU; act administrativ nr. 9428/03-10-2011 emis de PRIMARIA GILAU; act administrativ nr. 9426/03-10-2011 emis de PRIMARIA GILAU;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CHIORAN NECHITA**, şi soţia 2) **CHIORAN MARIANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51490/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 116479 din 11/10/2011;	
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 1015, din 13/05/2021 emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN (act administrativ nr 93526 din 23.04.2021, emis de OCPI CLUJ-BCPI CLUJ-NAPOCA);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare și alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 800/839, cota initiala 800/839	A1
	1) **CHIORAN NECHITA**, și 2) **CHIORAN MARIANA**, bun comun	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donație și alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 39/839, cota initiala 39/839	A1
	1) **CHIORAN NECHITA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

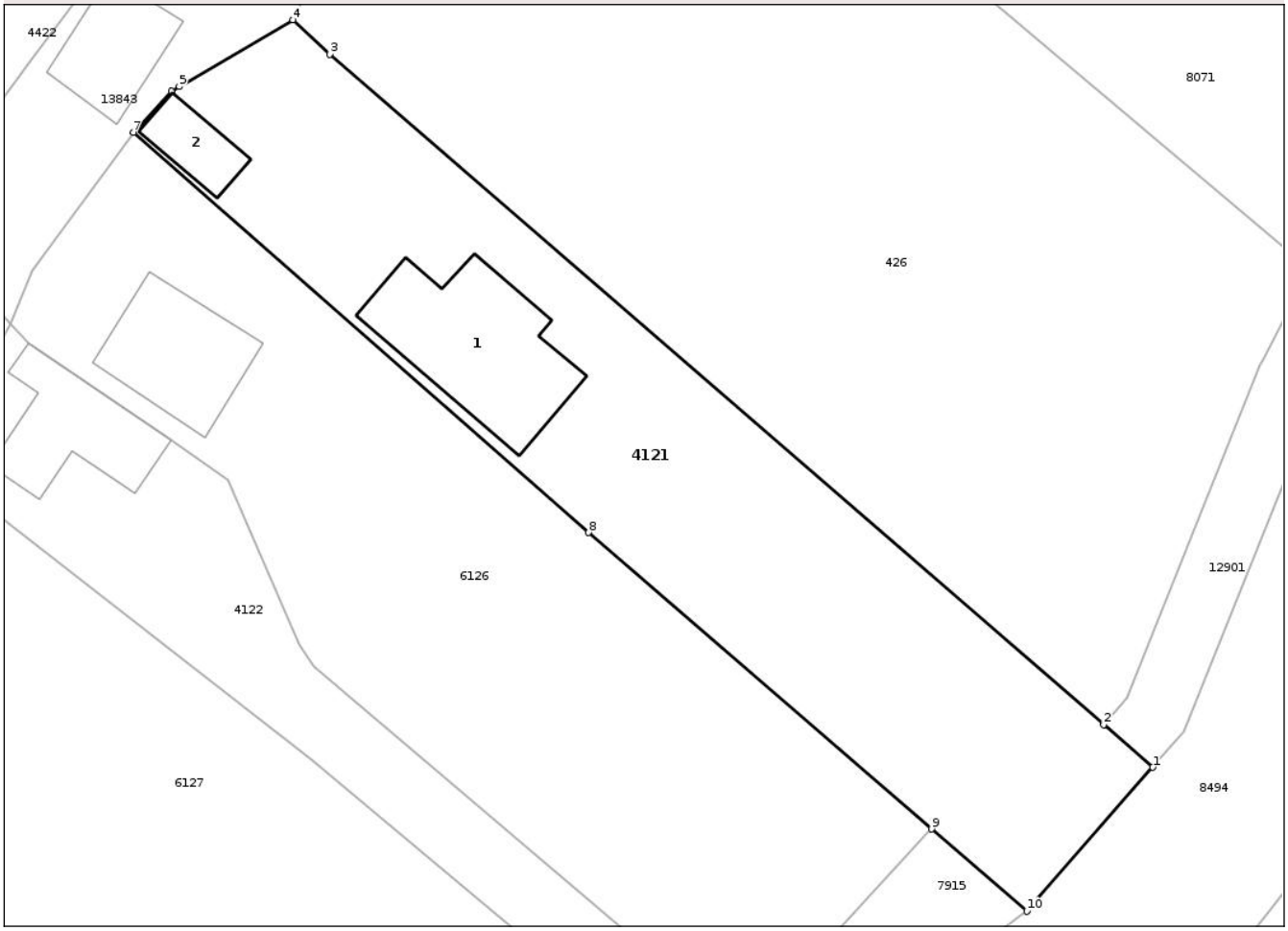
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58920	838	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	838	83	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58920-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; Locuinta unifamiliala P+M edificata in anul 2011, pe fundatii din beton, zidarie din coramida, acoperis de tabla, compusa din: PARTER:1 living, 1 baie, 1 bucatarie, 1 camara, 1 hol,casa scarii si 2 terase; MANSARDA: 3 dormitoare, 1 dresing, 1 baie, 1 hol si 2 balcoane. Cladirea nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	58920-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Magazie de lemne edificata in anul 2011, pe placa din beton, pereti din lemn, acoperis de tabla, compusa din: 1 centrala termica si 1 depozit lemne. Cladirea nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.940,344 580.224,774	2	372.937,318 580.227,39	4.0
2	372.937,318 580.227,39	3	372.889,819 580.268,467	62.797
3	372.889,819 580.268,467	4	372.887,564 580.270,591	3.098
4	372.887,564 580.270,591	5	372.880,599 580.266,501	8.077
5	372.880,599 580.266,501	6	372.880,107 580.266,213	0.57
6	372.880,107 580.266,213	7	372.877,775 580.263,688	3.437
7	372.877,775 580.263,688	8	372.905,721 580.239,161	37.183
8	372.905,721 580.239,161	9	372.926,771 580.220,983	27.813
9	372.926,771 580.220,983	10	372.932,601 580.215,949	7.703
10	372.932,601 580.215,949	1	372.940,344 580.224,774	11.74

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4122

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 292, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		388	Sector cadastral:176 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

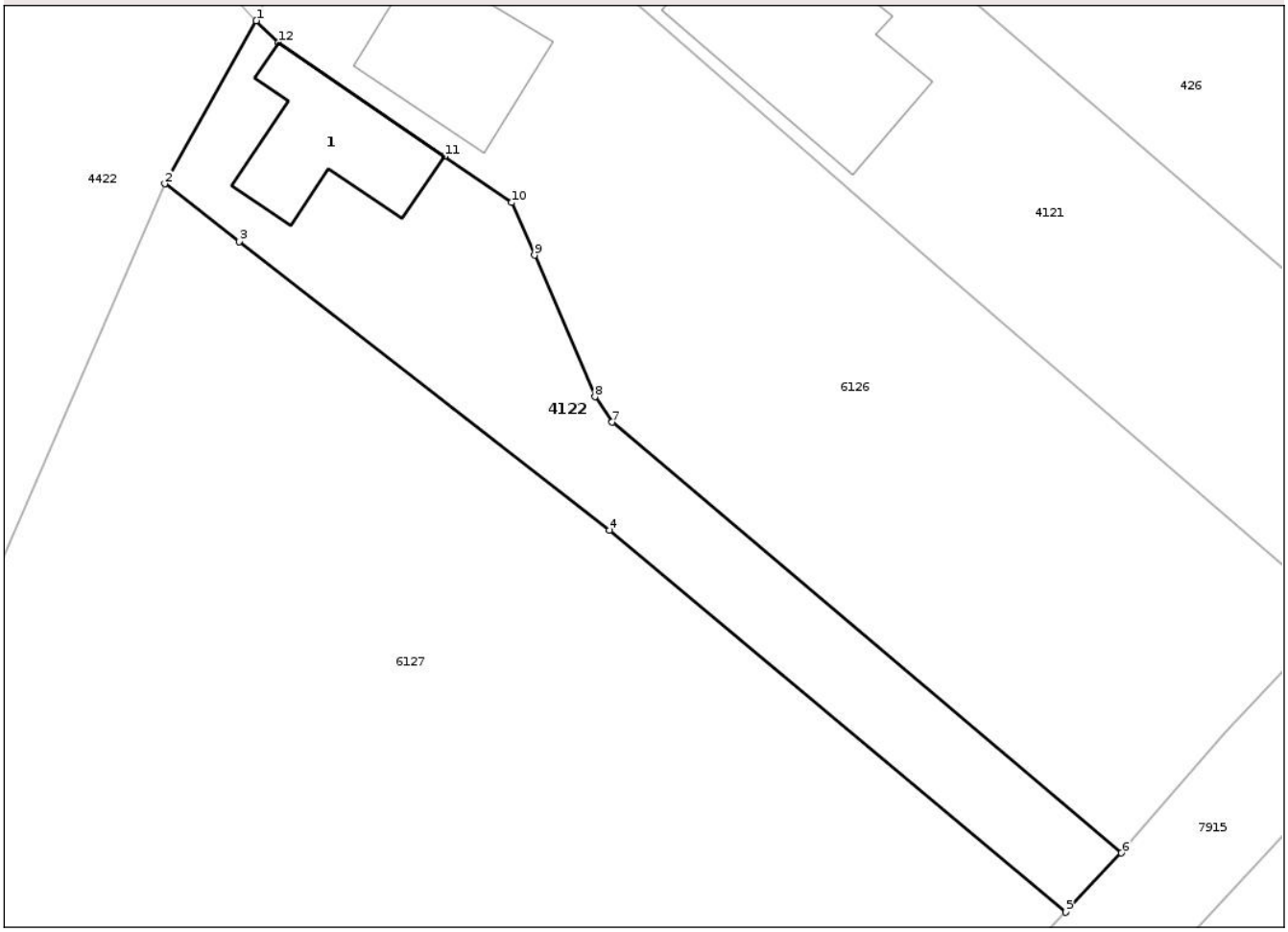
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	388	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	388	83	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	51	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.870,221 580.251,92	2	372.865,437 580.243,392	9.778
2	372.865,437 580.243,392	3	372.869,316 580.240,373	4.915
3	372.869,316 580.240,373	4	372.888,709 580.225,281	24.574
4	372.888,709 580.225,281	5	372.912,566 580.205,322	31.105

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.912,566 580.205,322	6	372.915,492 580.208,415	4.258
6	372.915,492 580.208,415	7	372.888,845 580.230,933	34.887
7	372.888,845 580.230,933	8	372.887,95 580.232,266	1.606
8	372.887,95 580.232,266	9	372.884,78 580.239,661	8.046
9	372.884,78 580.239,661	10	372.883,6 580.242,415	2.996
10	372.883,6 580.242,415	11	372.880,073 580.244,831	4.275
11	372.880,073 580.244,831	12	372.871,386 580.250,784	10.531
12	372.871,386 580.250,784	1	372.870,221 580.251,92	1.627

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4123

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 298, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51862	453	Sector cadastral:176 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51862-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 298, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; LOCUINTA - P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27896 / 28/02/2014		
Act Notarial nr. 400, din 27/02/2014 emis de IORGA DANIELA (și Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RAFA ANDREI-IOVIAN**, bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RAFA BOGDAN-PAUL**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RAFA ANDREI-IOVIAN** 2) **RAFA BOGDAN-PAUL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

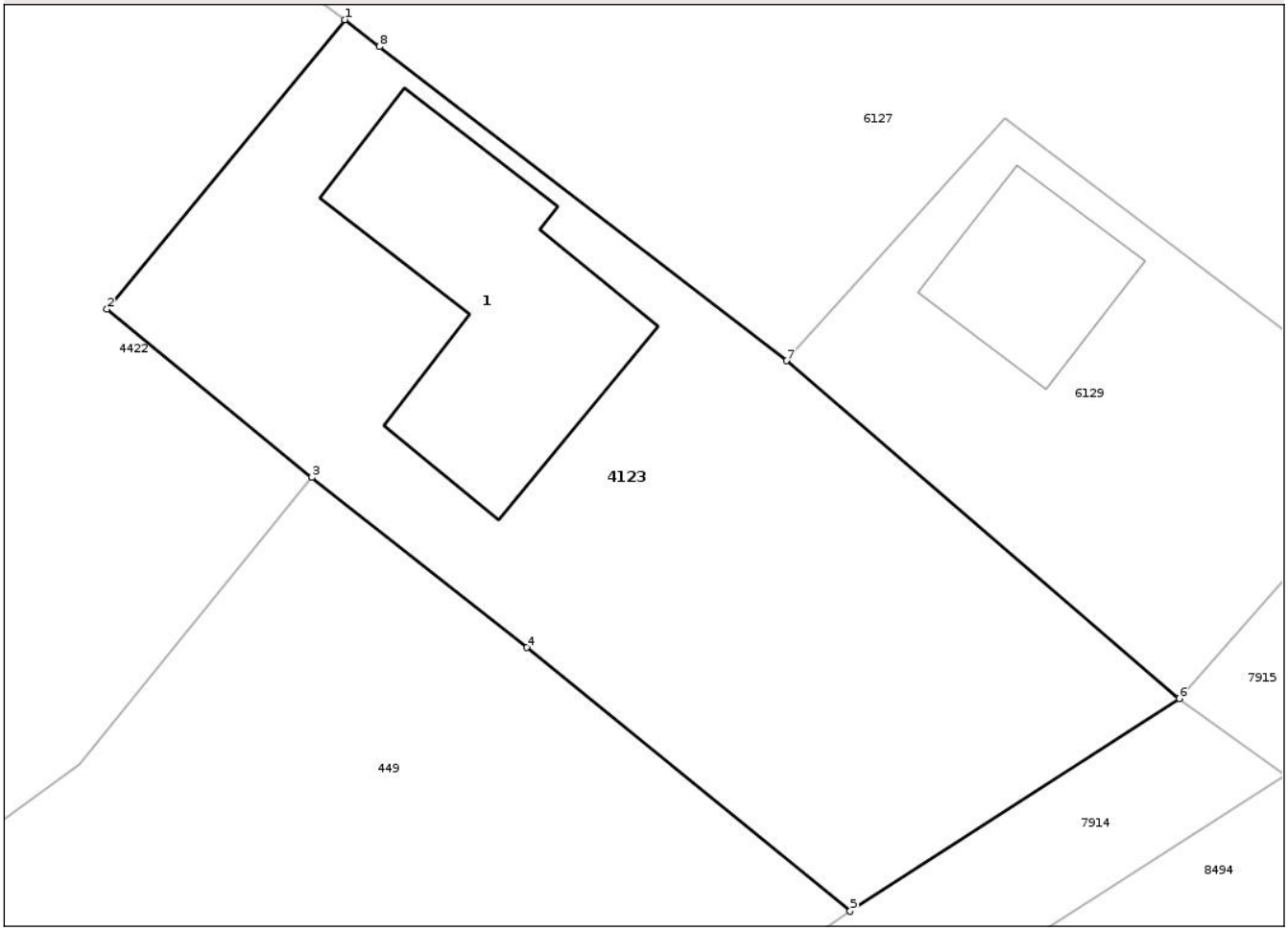
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51862	453	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	245	83	-	-	
2	faneata	DA	208	83	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51862-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; LOCUINTA - P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.847,847 580.191,43	2	372.839,712 580.181,54	12.806
2	372.839,712 580.181,54	3	372.846,712 580.175,783	9.063
3	372.846,712 580.175,783	4	372.854,084 580.169,972	9.387

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	372.854,084 580.169,972	5	372.865,144 580.160,961	14.266
5	372.865,144 580.160,961	6	372.876,401 580.168,233	13.402
6	372.876,401 580.168,233	7	372.862,96 580.179,778	17.719
7	372.862,96 580.179,778	8	372.849,041 580.190,509	17.575
8	372.849,041 580.190,509	1	372.847,847 580.191,43	1.508

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4124

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:789/SOMESU RECE
Nr. topografic:721/5,722/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 360, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51522	298	Sector cadastral:176 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51522-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 360, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; casă de vacanţă cu parter+1 etaj , fundaţie din beton , zidăria din cărămidă , şarpantă din lemn, acoperiş tablă , la parter: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 baie , 1 antreu , terasă şi casa scărilor , la etaj- 3 camere, 1 terasă şi curte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1499 / 03/02/2000		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2420/1997/JUD. CLUJ NAPOCA cu Încheierea 1499, din 03/02/2000 emis de - (dosar nr 5827/1996; şi Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare şi partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SALOMIR MIRCEA LUCIAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 789/SOMESU RECE)	
17161 / 16/03/2007		
Act Notarial nr. 291, din 15/03/2007 emis de BNP ANCA GABRIELA POPA;		
B2	se notează interdicţia de înstrăinare şi grevare cu sarcini şi servituţi în favoarea BCR SA SUC JUD CLUJ	A1, A1.1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 789/SOMESU RECE)	
17113 / 16/02/2012		
Somatie nr. 11, din 30/01/2012 emis de EXEC BANCAR BCR SA LAR VIOREL;		
B4	Se noteaza respingerea cererii înaintată de Lar Viorel Exec.bancar BCR SA, având ca obiect notarea somaţiei de plată nr. 11/2012	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17161 / 16/03/2007		
Act Notarial nr. 291, din 15/03/2007 emis de BNP ANCA GABRIELA POPA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:247013 EURa dobânzilor , comisioanelor, spezelor aferente , alte costuri, cheltuieli de orice fel legate de recuperarea tuturor sumelor , cheltuieli de judecată şi executare silită	A1, A1.1
	1) **BCR SA SUC JUD CLUJ**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 789/SOMESU RECE)	
22165 / 29/02/2012		
Act Administrativ nr. 222, din 21/02/2012 emis de BCR SA,SC NAPOCAMIN SRL;		
C2	Se notează Contractul de Cesiune de creanţă nr 222/21.02.2012, încheiat între Banca Comercială Română S.A., în calitate de cedent şi SC NAPOCAMIN SRL, în calitate de cesionar, având ca obiect ipoteca de sub C1 şi interdicţiile aferente de sub B2, înscrise în baza Contractului de ipotecă autentificat sub nr 291/15.03.2007, de notar Popa Anca Gabriela	A1, A1.1
30169 / 20/03/2012		
Act Administrativ nr. fara nr, din 20/03/2012 emis de SC NAPOCAMIN SRL;		
C3	se notează respingerea cererii înaintate de către S.C. NAPOCAMIN SRL	A1, A1.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C3	pentru radierea ipotecii înscrise în favoarea BCR Sucursala Cluj şi înscrierea ipotecii în favoarea SC NAPOCAMIN SRL	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51522	298	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	109	83	-	721/5,722/5	
2	faneata	DA	189	83	-	721/5,722/5	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51522-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; casă de vacanţă cu parter+1 etaj , fundaţie din beton , zidăria din cărămidă , şarpantă din lemn, acoperiş tablă , la parter: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 baie , 1 antreu , terasă şi casa scărilor , la etaj- 3 camere, 1 terasă şi curte

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.513,724 579.696,054	2	372.513,212 579.700,903	4.876

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.513,212 579.700,903	3	372.508,029 579.707,646	8.505
3	372.508,029 579.707,646	4	372.502,229 579.703,482	7.14
4	372.502,229 579.703,482	5	372.501,728 579.703,123	0.616
5	372.501,728 579.703,123	6	372.504,295 579.693,597	9.866
6	372.504,295 579.693,597	7	372.506,958 579.683,711	10.238
7	372.506,958 579.683,711	8	372.508,479 579.671,758	12.049
8	372.508,479 579.671,758	9	372.512,116 579.672,439	3.7
9	372.512,116 579.672,439	10	372.516,157 579.673,008	4.081
10	372.516,157 579.673,008	1	372.513,724 579.696,054	23.174

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4125

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:242 SOMESUL RECE
Nr. topografic:845/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 76, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52566	Din acte: 5.900 Masurata: 6.785	Sector cadastral:163 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52566-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 76, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; Corp administrativ, constructie P+E, fundatii de beton, zidarie b.c.a., invelitoare din tigla, compusa din : PARTER : birou, vestiar, hol si casa scarii. Etaj : 2 birouri, chicineta, casa scarii.
A1.2	52566-C2	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 76, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:469 mp; GATER
A1.3	52566-C3	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 76, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Sopron circular
A1.4	52566-C4	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 76, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; Atelier si magazie piese schimb.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19369 / 07/12/2000		
Hotarare Judecatoreasca nr. 8734/2000/JUDECATORIA CLUJ cu încheierea 19369, din 07/12/2000 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare si construire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SC EFEMER COM CONSTRUCT SRL cu sediul in Floresti**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 242 SOMESUL RECE).	
136198 / 18/06/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. documentatie, din 10/06/2021 emis de PFA BOTA ION (inscris sub semnatura privata nr pad din 10.06.2021, emis de PFA Bota Ion;act administrativ nr op din 18.06.2021, emis de Banca Transilvania;act administrativ nr 41425 din 10.05.2021, emis de Ministerul Justitiei;act administrativ nr 1444899 din 18.11.1994, emis de Ministerul justitiei);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare și construire în rang serial 19369 din 07.12.2000, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **EFEMER COM CONSTRUCT S.R.L.**, CIF:6413880	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

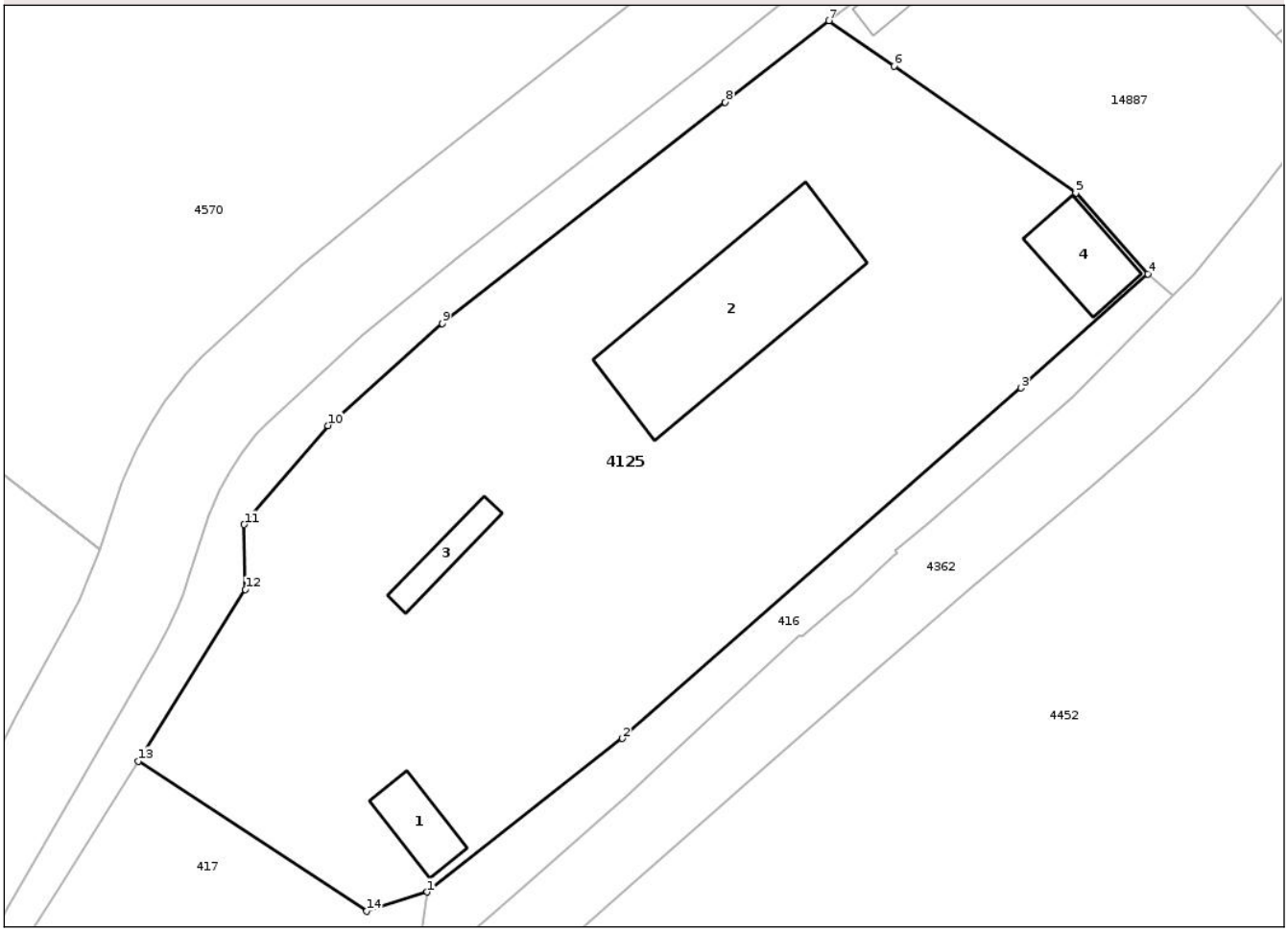
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52566	Din acte: 5.900 Masurata: 6.785	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	6.785	60	-	845/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52566-C1	constructii administrative si social culturale	78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; Corp administrativ, constructie P+E, fundatii de beton, zidarie b.c.a., invelitoare din tigla, compusa din : PARTER : birou, vestiar, hol si casa scarii. Etaj : 2 birouri, chicineta, casa scarii.
A1.2	52566-C2	constructii anexa	469	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:469 mp; GATER
A1.3	52566-C3	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Sopron circular
A1.4	52566-C4	constructii anexa	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; Atelier si magazie piese schimb.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.489,099 581.390,806	2	374.514,302 581.410,629	32.065
2	374.514,302 581.410,629	3	374.565,763 581.455,89	68.533
3	374.565,763 581.455,89	4	374.582,153 581.470,604	22.026
4	374.582,153 581.470,604	5	374.572,827 581.481,057	14.009
5	374.572,827 581.481,057	6	374.549,375 581.497,44	28.608
6	374.549,375 581.497,44	7	374.540,998 581.503,296	10.221
7	374.540,998 581.503,296	8	374.527,583 581.492,784	17.043
8	374.527,583 581.492,784	9	374.491,073 581.464,223	46.354
9	374.491,073 581.464,223	10	374.476,304 581.451,018	19.811
10	374.476,304 581.451,018	11	374.465,465 581.438,264	16.738
11	374.465,465 581.438,264	12	374.465,628 581.429,874	8.392
12	374.465,628 581.429,874	13	374.451,799 581.407,721	26.115
13	374.451,799 581.407,721	14	374.481,271 581.388,329	35.28
14	374.481,271 581.388,329	1	374.489,099 581.390,806	8.211

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4126

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.463	Sector cadastral:163 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

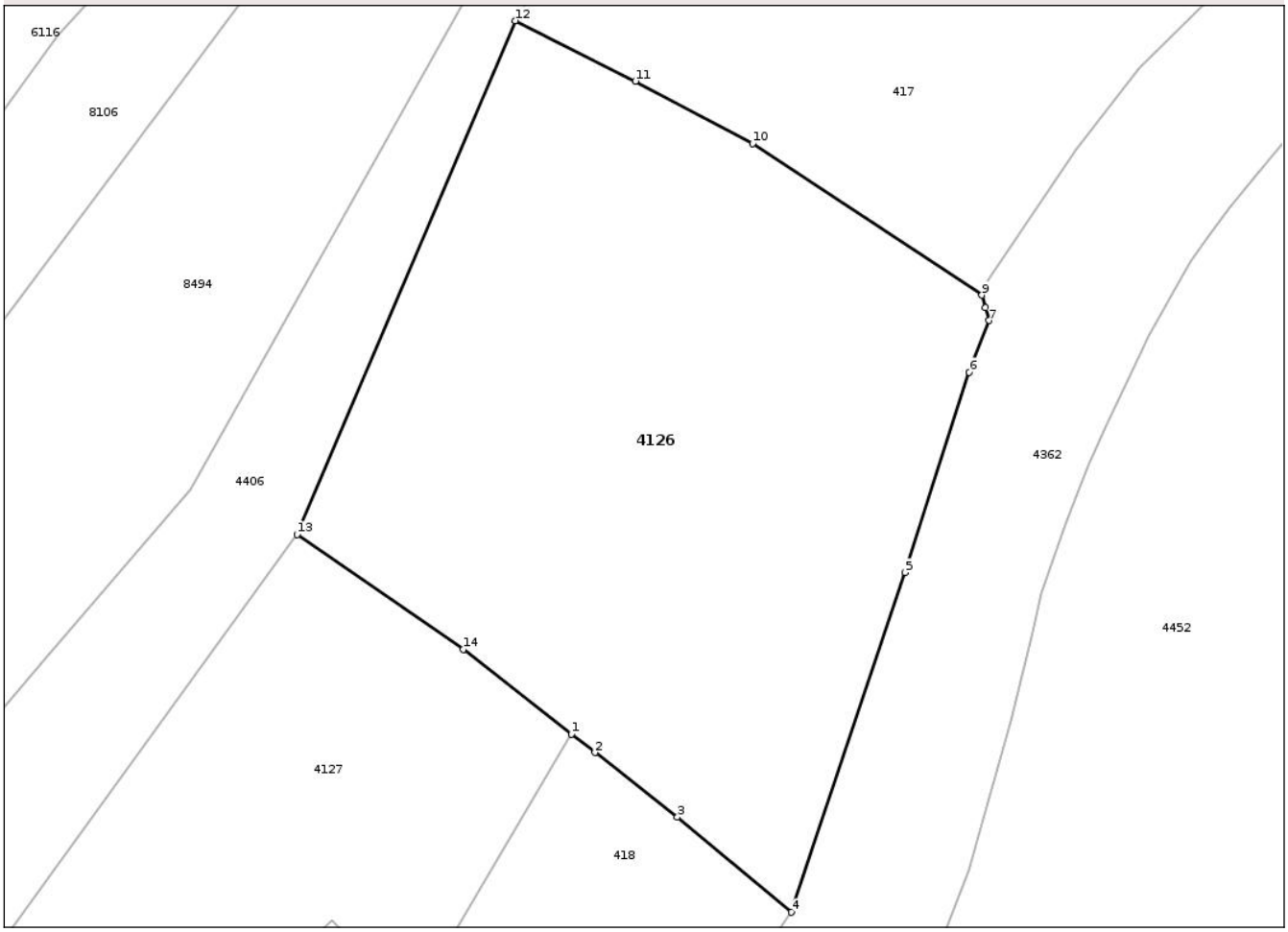
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.463	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.463	60	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.426,47 581.314,256	2	374.428,012 581.313,049	1.958
2	374.428,012 581.313,049	3	374.433,397 581.308,833	6.839
3	374.433,397 581.308,833	4	374.440,83 581.302,629	9.682
4	374.440,83 581.302,629	5	374.448,262 581.324,798	23.382
5	374.448,262 581.324,798	6	374.452,465 581.337,872	13.733

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.452,465 581.337,872	7	374.453,76 581.341,236	3.605
7	374.453,76 581.341,236	8	374.453,518 581.342,093	0.891
8	374.453,518 581.342,093	9	374.453,292 581.342,894	0.832
9	374.453,292 581.342,894	10	374.438,308 581.352,793	17.959
10	374.438,308 581.352,793	11	374.430,653 581.356,86	8.668
11	374.430,653 581.356,86	12	374.422,822 581.360,807	8.769
12	374.422,822 581.360,807	13	374.408,544 581.327,282	36.439
13	374.408,544 581.327,282	14	374.419,405 581.319,788	13.196
14	374.419,405 581.319,788	1	374.426,47 581.314,256	8.973

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4127

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53118	790	Sector cadastral:163 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53118-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; C1-Casă de vacanță, cu regim de înălțime P, pe fundații din beton, zidărie din cărămidă, acoperită cu țiglă, compusă din: 3 camere, hol, debara, cu Su=50.86 mp. Construcţia nu deţine certificat de performanţă energetică și a fost edificată înainte de anul 2000.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74235 / 31/03/2021		
Act Notarial nr. 661, din 31/03/2021 emis de MOIGRADEAN LAURA (și Legea 7/1996);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MARIAN MARIUS**, și soția 2) **MARIAN IOANA-CRISTINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

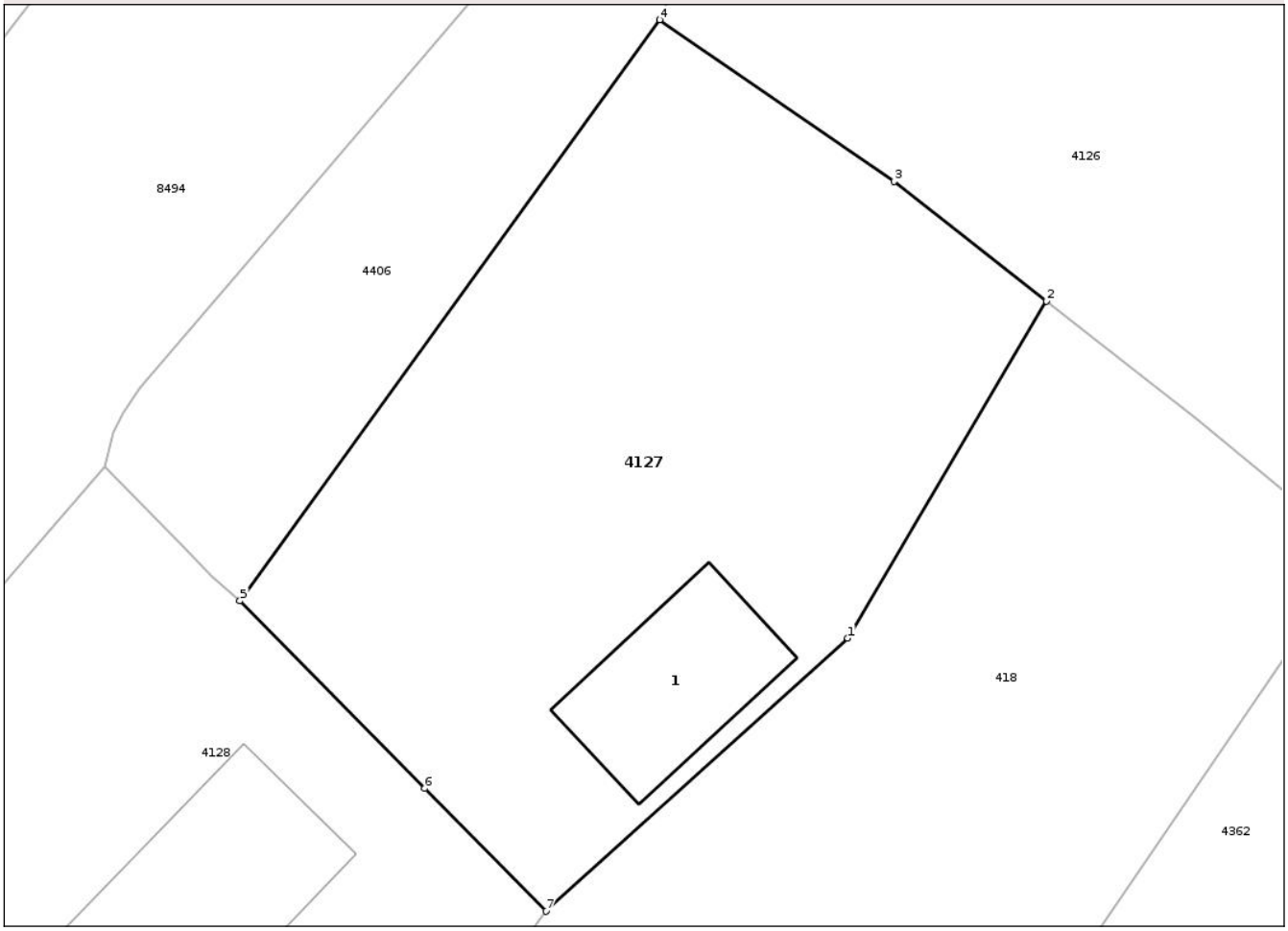
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53118	790	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	160	60	-	-	
2	faneata	DA	630	60	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53118-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; C1-Casă de vacanță, cu regim de înălțime P, pe fundații din beton, zidărie din cărămidă, acoperită cu țiglă, compusă din: 3 camere, hol, debara, cu Su=50.86 mp. Construcția nu deține certificat de performanță energetică și a fost edificată înainte de anul 2000.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.417,263 581.298,63	2	374.426,47 581.314,256	18.137
2	374.426,47 581.314,256	3	374.419,405 581.319,788	8.973
3	374.419,405 581.319,788	4	374.408,544 581.327,282	13.196
4	374.408,544 581.327,282	5	374.389,074 581.300,36	33.225
5	374.389,074 581.300,36	6	374.397,649 581.291,673	12.206
6	374.397,649 581.291,673	7	374.403,264 581.285,984	7.993
7	374.403,264 581.285,984	1	374.417,263 581.298,63	18.865

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4128

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 1, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53117	1.300	Sector cadastral:163 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53117-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:182 mp; S. construita desfasurata:273 mp; Casa de vacanta extinsa in perioada 2019-2020, avand fundatii din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigla, cu regim de inaltime P+M, compusa din: PARTER: living+bucatarie, grup sanitar, spatiu tehnic, casa scara, zona piscina si 3 terase; MANSARDA: 3 camere, grup sanitar, hol, casa scara si terasa. Suprafata construita la sol a extinderii=116mp; Suprafata construita desfasurata a extinderii=171mp. Suprafata totala construita la sol=182mp; Suprafata totala construita desfasurata=273mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
159321 / 20/09/2016		
Act Notarial nr. 1794, din 19/09/2016 emis de BUDUSAN SILVIA VALERIA (Contrcat de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 1794);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FUNDAȚIA ȚĂNDĂRICĂ**, CIF:11744774	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

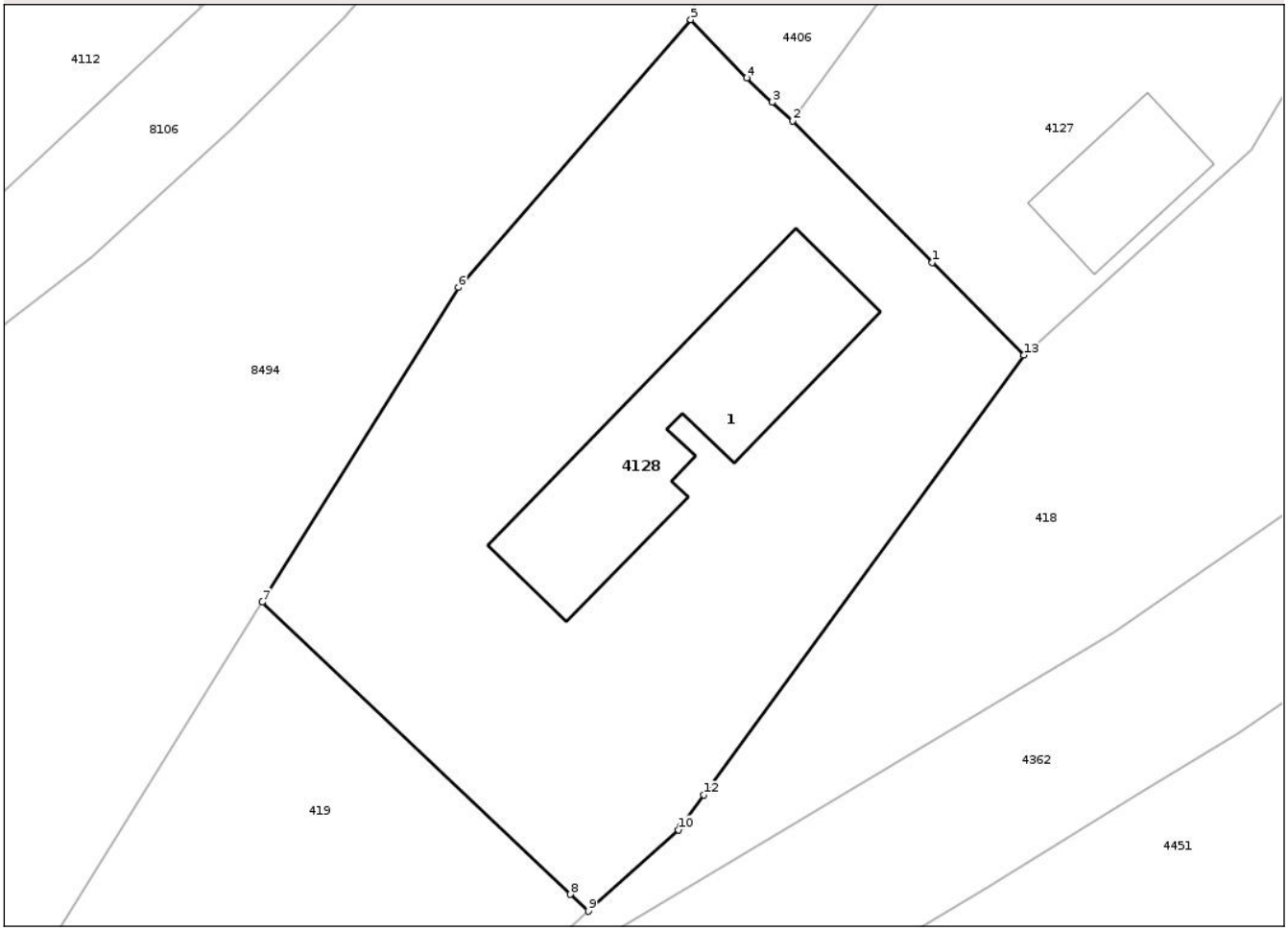
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53117	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	745	60	-	-	
2	faneata	DA	555	60	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53117-C1	constructii de locuinte	182	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:182 mp; S. construita desfasurata:273 mp; Casa de vacanta extinsa in perioada 2019-2020, avand fundatii din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigla, cu regim de inaltime P+M, compusa din: PARTER: living+bucatarie, grup sanitar, spatiu tehnic, casa scara, zona piscina si 3 terase; MANSARDA: 3 camere, grup sanitar, hol, casa scara si terasa. Suprafata construita la sol a extinderii=116mp; Suprafata construita desfasurata a extinderii=171mp. Suprafata totala construita la sol=182mp; Suprafata totala construita desfasurata=273mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.397,649 581.291,673	2	374.389,074 581.300,36	12.206
2	374.389,074 581.300,36	3	374.387,798 581.301,503	1.713
3	374.387,798 581.301,503	4	374.386,254 581.303,018	2.163
4	374.386,254 581.303,018	5	374.382,793 581.306,579	4.966
5	374.382,793 581.306,579	6	374.368,508 581.290,135	21.782
6	374.368,508 581.290,135	7	374.356,469 581.270,819	22.761
7	374.356,469 581.270,819	8	374.375,405 581.252,877	26.086
8	374.375,405 581.252,877	9	374.376,498 581.251,841	1.506
9	374.376,498 581.251,841	10	374.382,031 581.256,844	7.459
10	374.382,031 581.256,844	11	374.382,175 581.257,041	0.244
11	374.382,175 581.257,041	12	374.383,586 581.258,977	2.396
12	374.383,586 581.258,977	13	374.403,264 581.285,984	33.416
13	374.403,264 581.285,984	1	374.397,649 581.291,673	7.993

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4129

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:790 Someșu Rece
Nr. topografic:721/6,722/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 358, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56468	384	Sector cadastral:176 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56468-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 358, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; Casă de vacantă cu P +1 E, pe fundație de beton, zidărie de cărămidă, șarpantă de lemn, acoperită cu tablă, la PARTER cu 1 cameră, 1 antreu, 1 baie, 1 bucătărie, 1 terasă, casa scărilor, la ETAJ cu 2 camere, 1 terasă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19568 / 18/11/1996		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2018/96, din 14/02/1996 emis de JUDECĂTORIA CLUJ NAPOCA (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, conastruire, partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1
	1) **FĂRĂGĂU OVIDIU**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, conastruire, partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1
	1) **FĂRĂGĂU LILIANA-VIOLETA**	
241850 / 05/11/2021		
Act Notarial nr. C.M.NR.43, din 03/11/2021 emis de MARGA AMALIA NICOLETA (act administrativ nr CHITANTA din 03.11.2021, emis de Marga Amalia Nicoleta;act administrativ nr CERERE INSCRIERE din 04.11.2021, emis de Marga Amalia Nicoleta; și Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1
	1) **FĂRĂGĂU OVIDIU**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56468	384	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	127	83	-	721/6,722/6	
2	faneata	DA	257	83	-	721/6,722/6	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56468-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; Casă de vacantă cu P +1 E, pe fundaţie de beton, zidărie de cărămidă, şarpantă de lemn, acoperită cu tablă, la PARTER cu 1 cameră, 1 antreu, 1 baie, 1 bucătărie, 1 terasă, casa scărilor, la ETAJ cu 2 camere, 1 terasă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.513,724 579.696,054	2	372.516,157 579.673,008	23.174

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.516,157 579.673,008	3	372.520,789 579.673,51	4.659
3	372.520,789 579.673,51	4	372.528,848 579.674,316	8.099
4	372.528,848 579.674,316	5	372.521,708 579.698,956	25.654
5	372.521,708 579.698,956	6	372.517,387 579.713,87	15.527
6	372.517,387 579.713,87	7	372.514,831 579.712,217	3.044
7	372.514,831 579.712,217	8	372.508,029 579.707,646	8.195
8	372.508,029 579.707,646	9	372.513,212 579.700,903	8.505
9	372.513,212 579.700,903	1	372.513,724 579.696,054	4.876

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4130

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:791 Somesul Rece
Nr. topografic:721/7, 722/7

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 356, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57642	257	Sector cadastral:176 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57642-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 356, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:47 mp; Casă de vacanță cu parter+mansardă, fundație beton, parter cu zidărie de cărămidă, sarpantă lemn, acoperiș tiglă, la parter: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 terasă și casa scărilor, la mansardă: 1 cameră, 1 hol
A1.2	57642-C2	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 356, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57661 / 27/03/2019		
Act Notarial nr. 542, din 27/03/2019 emis de BUDA LILIANA (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POP COSMIN-VALENTIN**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **POP COSMIN-VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57642	257	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	257	83	-	721/7, 722/7	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57642-C1	constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:47 mp; Casă de vacanță cu parter+mansardă, fundație beton, parter cu zidărie de cărămidă, sarpantă lemn, acoperiș tiglă, la parter: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 terasă și casa scărilor, la mansardă: 1 cameră, 1 hol
A1.2	57642-C2	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.521,708 579.698,956	2	372.528,848 579.674,316	25.654

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.528,848 579.674,316	3	372.532,062 579.674,537	3.222
3	372.532,062 579.674,537	4	372.535,406 579.674,628	3.345
4	372.535,406 579.674,628	5	372.528,028 579.698,915	25.383
5	372.528,028 579.698,915	6	372.522,881 579.715,856	17.706
6	372.522,881 579.715,856	7	372.518,853 579.714,4	4.283
7	372.518,853 579.714,4	8	372.517,786 579.714,014	1.135
8	372.517,786 579.714,014	9	372.517,387 579.713,87	0.424
9	372.517,387 579.713,87	1	372.521,708 579.698,956	15.527

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4131

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:792 Someșu Rece
Nr. topografic:721/8 722/8

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 354, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57759	538	Sector cadastral:176 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57759-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 354, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; Casa de vacanta cu parter pe fundatie de beton si etaj zidaria de lemn, sarpanta lemn, acoperis azbociment, la parter: 1 camera, bucatarie, baie, terasa si casa scarilor, la etaj: 2 camere, terasa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19568 / 18/11/1996		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2018, din 14/02/1996 emis de JUDECATORIA CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, construire si partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CHIOREAN TIBERIU**, si 2) **CHIOREAN EUGENIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

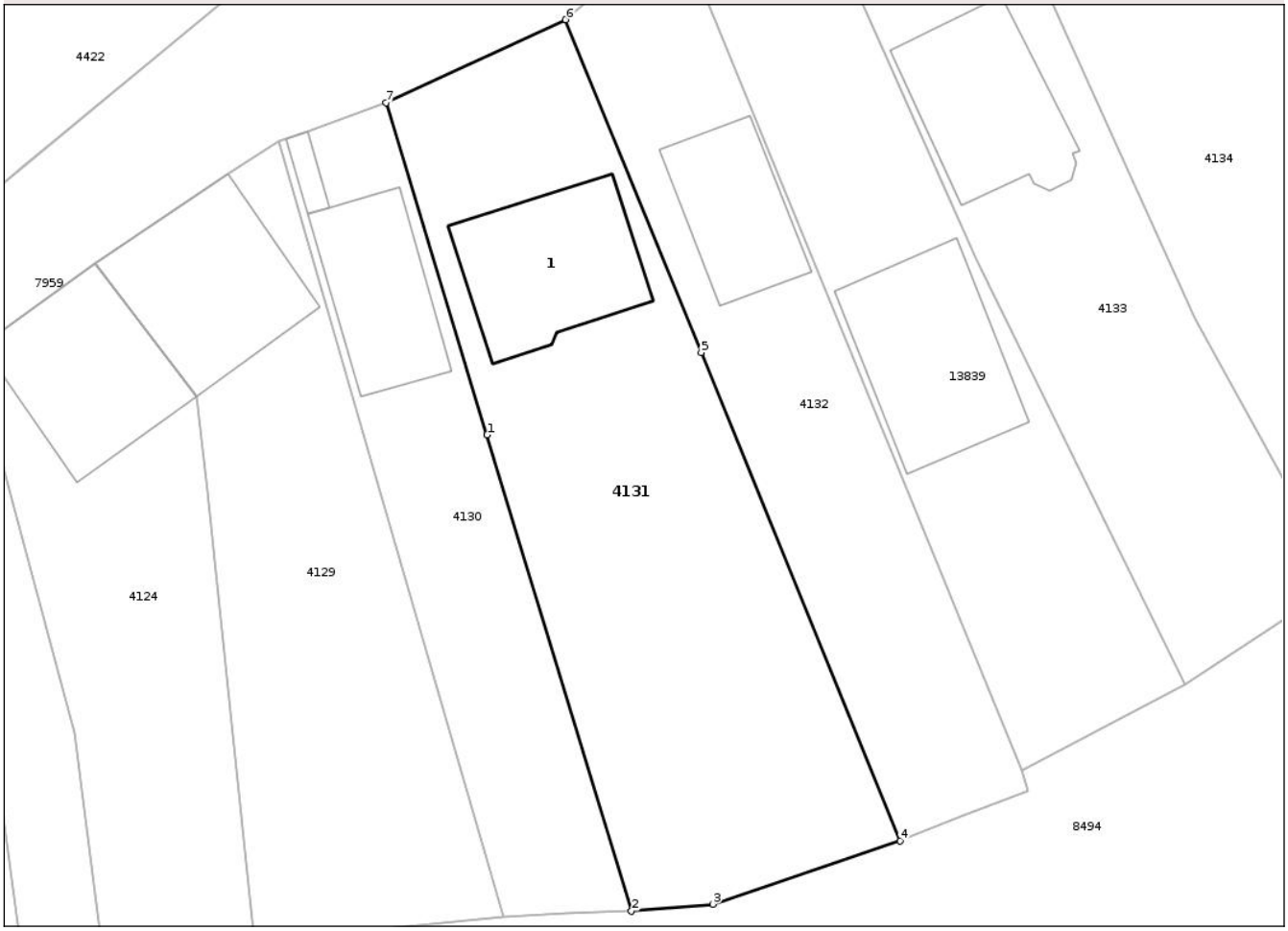
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57759	538	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	196	83	-	721/8 722/8	
2	faneata	DA	342	83	-	721/8 722/8	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57759-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; Casa de vacanta cu parter pe fundatie de beton si etaj zidaria de lemn, sarpanta lemn, acoperis azbociment, la parter: 1 camera, bucatarie, baie, terasa si casa scarilor, la etaj: 2 camere, terasa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.528,028 579.698,915	2	372.535,406 579.674,628	25.383

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.535,406 579.674,628	3	372.539,553 579.674,988	4.163
3	372.539,553 579.674,988	4	372.549,105 579.678,214	10.082
4	372.549,105 579.678,214	5	372.538,955 579.703,124	26.899
5	372.538,955 579.703,124	6	372.532,041 579.720,092	18.323
6	372.532,041 579.720,092	7	372.522,881 579.715,856	10.092
7	372.522,881 579.715,856	1	372.528,028 579.698,915	17.706

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4132

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:793 Someșu Rece
Nr. topografic:721/9, 722/9

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 352, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58277	330	Sector cadastral:176 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58277-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 352, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:43 mp; Casă de vacanță cu parter + mansardă pe fundații de beton, zidărie de lemn, șarpantă de lemn, acoperiș șindrilă, la PARTER cu 1 cameră, 1 terasă și casa scărilor, la MANSARDĂ 1 cameră

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
164160 / 11/08/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 2129, din 10/08/2020 emis de GHILE-BUZAN GABRIELA-RODICA (și Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IUŞAN DAN-ALEXA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58277	330	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	330	83	-	721/9, 722/9	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58277-C1	constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:43 mp; Casă de vacanță cu parter + mansardă pe fundații de beton, zidărie de lemn, șarpantă de lemn, acoperiș șindrilă, la PARTER cu 1 cameră, 1 terasă și casa scărilor, la MANSARDĂ 1 cameră

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.538,955 579.703,124	2	372.549,105 579.678,214	26.899
2	372.549,105 579.678,214	3	372.552,354 579.679,499	3.494

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	372.552,354 579.679,499	4	372.555,663 579.680,777	3.547
4	372.555,663 579.680,777	5	372.555,334 579.681,834	1.107
5	372.555,334 579.681,834	6	372.537,666 579.725,041	46.68
6	372.537,666 579.725,041	7	372.532,041 579.720,092	7.492
7	372.532,041 579.720,092	1	372.538,955 579.703,124	18.323

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4133

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:795 Someşul Rece
Nr. topografic:721/11,722/11

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 348, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59553	447	Sector cadastral:176 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59553-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 348, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; Casă de vacanță cu parter+ 1 etaj, fundație din beton, zid de cărămidă, șarpantă din lemn, acoperiș din tablă. La parter: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 baie, 1 terasă și casa scării. La etaj: 2 camere, 1 terasă și curte.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
206476 / 01/10/2024		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 84, din 30/09/2024 emis de POP SMARANDA RAMONA (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **AVRAM AURELIA-VALINTA**, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1, A1.1
	1) **COVACIU IOANA-ANCA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

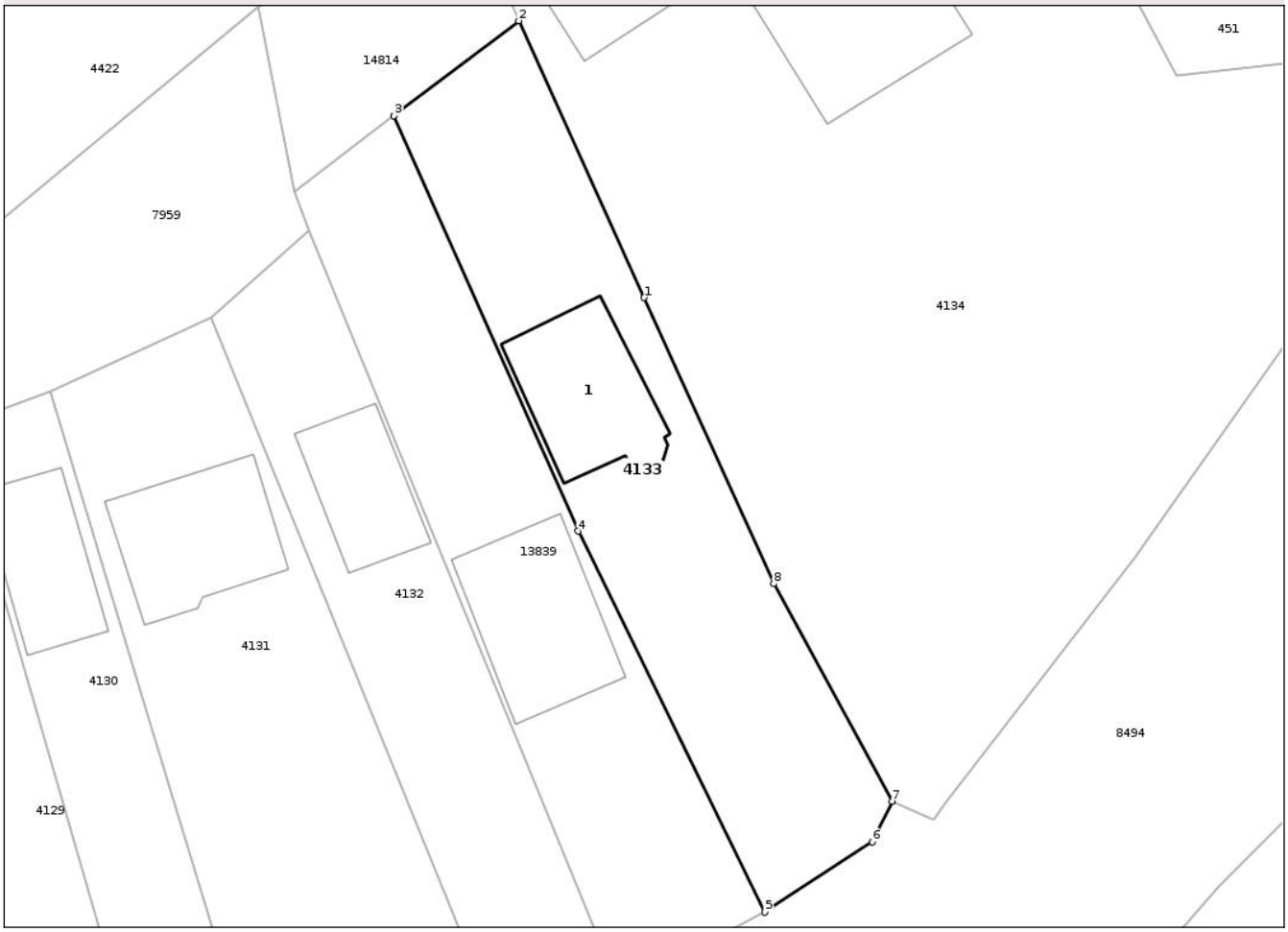
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59553	447	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	447	83	-	721/11, 722/11	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59553-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; Casă de vacanță cu parter+ 1 etaj, fundație din beton, zid de cărămidă, șarpantă din lemn, acoperiș din tablă. La parter: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 baie, 1 terasă și casa scării. La etaj: 2 camere, 1 terasă și curte.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.556,779 579.721,215	2	372.549,625 579.736,996	17.327
2	372.549,625 579.736,996	3	372.542,513 579.731,591	8.933

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	372.542,513 579.731,591	4	372.553,001 579.707,903	25.906
4	372.553,001 579.707,903	5	372.563,657 579.686,184	24.192
5	372.563,657 579.686,184	6	372.569,784 579.690,203	7.328
6	372.569,784 579.690,203	7	372.570,923 579.692,509	2.572
7	372.570,923 579.692,509	8	372.564,173 579.704,902	14.112
8	372.564,173 579.704,902	1	372.556,779 579.721,215	17.91

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4134

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:788 Gilău
TEREN Intravilan Nr. topografic:721/1 722/1 721/2 722/2

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 346, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52593	1.748	Sector cadastral:176 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52593-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 346, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:84 mp; Casă de vacanţă P'+E+M din lemn, fundaţii din beton, şarpantă lemn, învelitoare din tablă tip Lindab, compusă din: Parter: cameră de zi, baie, bucătărie, terasă acoperită, terasă descoperită Etaj: 3 dormitoare, baie, hol, balcon Mansardă: 2 dormitoare, hol
A1.2	52593-C2	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 346, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Garaj-construcţie cărămidă pe fundaţii din beton, şarpantă lemn, învelitoare onduline
A1.3	52593-C3	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 346, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Magazie-construcţie din lemn, fundaţii beton, şarpantă lemn, învelitoare onduline

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7090 / 08/04/1999		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2648/1999 cu Încheierea 7090, din 08/04/1999 emis de - (dosar 1819/1999; și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ABRUDAN PATRIŢIU**, şi soţia 2) **ABRUDAN ELENA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 788)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

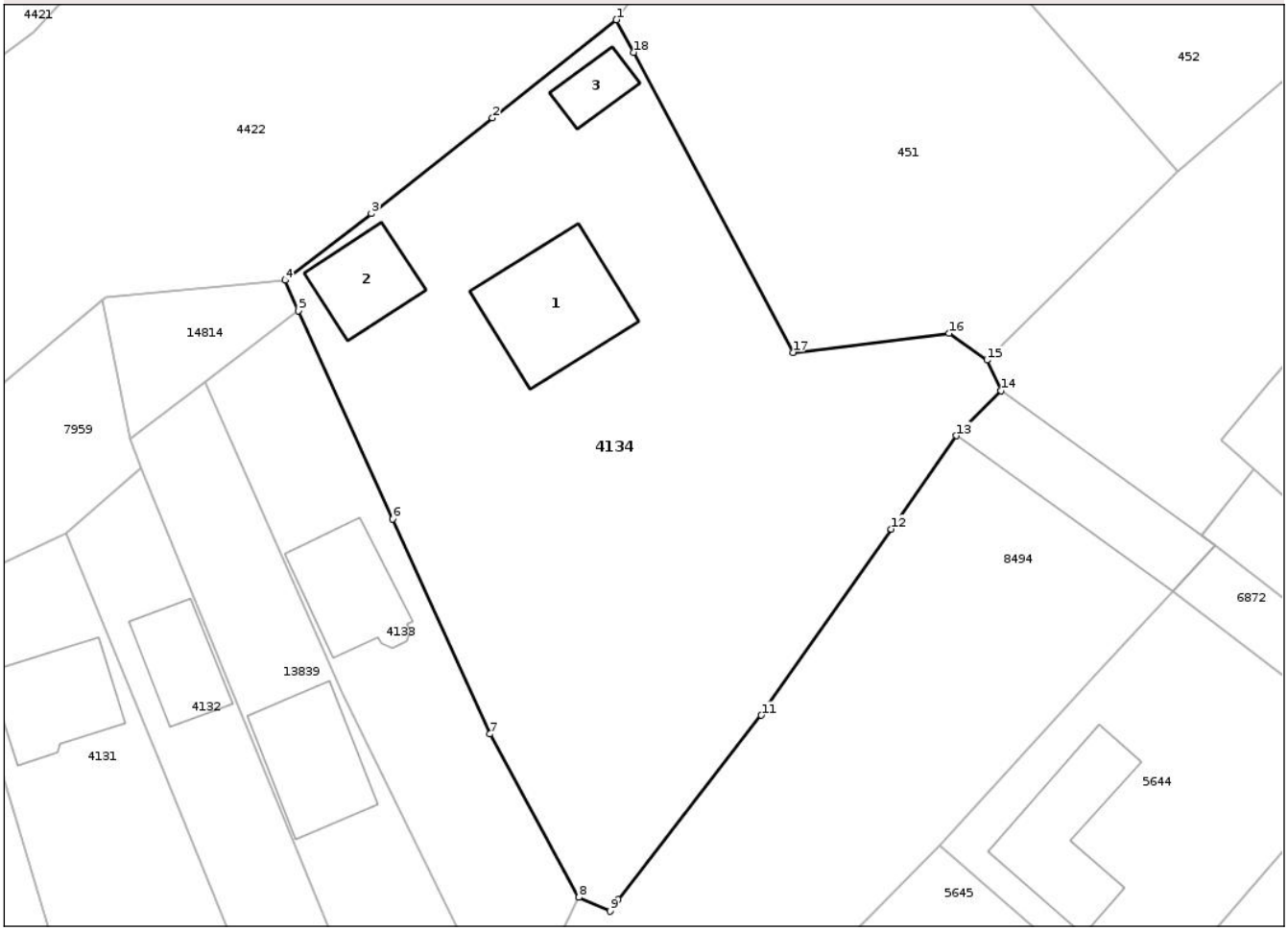
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52593	1.748	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	775	83	-	721/1 722/1 721/2 722/2	la Lunca şi baraj din pietre
2	faneata	DA	973	83	-	721/1 722/1 721/2 722/2	la Lunca şi baraj din pietre

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52593-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:84 mp; Casă de vacanţă P'+E+M din lemn, fundaţii din beton, şarpantă lemn, învelitoare din tablă tip Lindab, compusă din: Parter: cameră de zi, baie, bucătărie, terasă acoperită, terasă descoperită Etaj: 3 dormitoare, baie, hol, balcon Mansardă: 2 dormitoare, hol
A1.2	52593-C2	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Garaj- construcţie cărămidă pe fundaţii din beton, şarpantă lemn, învelitoare onduline
A1.3	52593-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Magazie- construcţie din lemn, fundaţii beton, şarpantă lemn, învelitoare onduline

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.573,765 579.759,06	2	372.564,368 579.751,624	11.983
2	372.564,368 579.751,624	3	372.555,172 579.744,348	11.726
3	372.555,172 579.744,348	4	372.548,649 579.739,303	8.246
4	372.548,649 579.739,303	5	372.549,625 579.736,996	2.505
5	372.549,625 579.736,996	6	372.556,779 579.721,215	17.327
6	372.556,779 579.721,215	7	372.564,173 579.704,902	17.91
7	372.564,173 579.704,902	8	372.570,923 579.692,509	14.112
8	372.570,923 579.692,509	9	372.573,287 579.691,467	2.583
9	372.573,287 579.691,467	10	372.573,908 579.692,353	1.082
10	372.573,908 579.692,353	11	372.584,777 579.706,317	17.695
11	372.584,777 579.706,317	12	372.594,643 579.720,433	17.222
12	372.594,643 579.720,433	13	372.599,595 579.727,518	8.644
13	372.599,595 579.727,518	14	372.602,948 579.730,924	4.779
14	372.602,948 579.730,924	15	372.601,909 579.733,249	2.547
15	372.601,909 579.733,249	16	372.599,026 579.735,282	3.528
16	372.599,026 579.735,282	17	372.587,174 579.733,836	11.94
17	372.587,174 579.733,836	18	372.575,077 579.756,592	25.772
18	372.575,077 579.756,592	1	372.573,765 579.759,06	2.795

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4135

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12	Sector cadastral:86 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

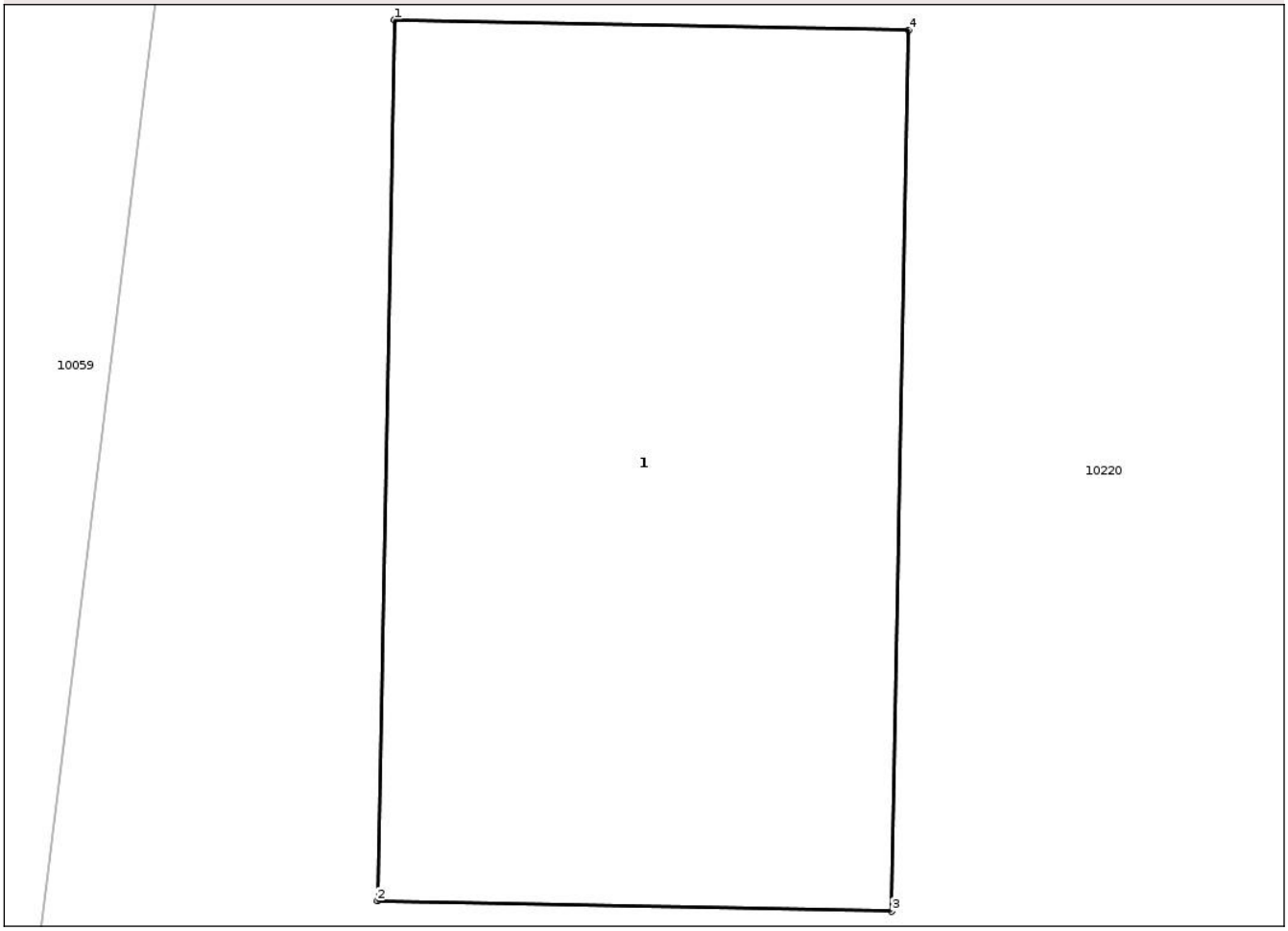
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	12	20	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.465,844 584.018,241	2	376.465,755 584.013,714	4.528
2	376.465,755 584.013,714	3	376.468,399 584.013,661	2.645
3	376.468,399 584.013,661	4	376.468,488 584.018,189	4.529

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	376.468,488 584.018,189	1	376.465,844 584.018,241	2.645

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4136

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:991 Someșul Rece
TEREN Intravilan — Nr. topografic:710/6, 711/6 Someșul Rece

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 1, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58810	568	Sector cadastral:180 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58810-C1	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Constructie cu regim de inaltime P suprafata construita: 11 mp. suprafata desfasurata: 11 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7945 / 21/05/2002		
Act Notarial nr. 497, din 20/05/2002 emis de LAZĂR CODRUȚA (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GĂDĂLEAN OVIDIU**, și soția 2) **GĂDĂLEAN SIMONA MARIANA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GĂDĂLEAN OVIDIU** 2) **GĂDĂLEAN SIMONA MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

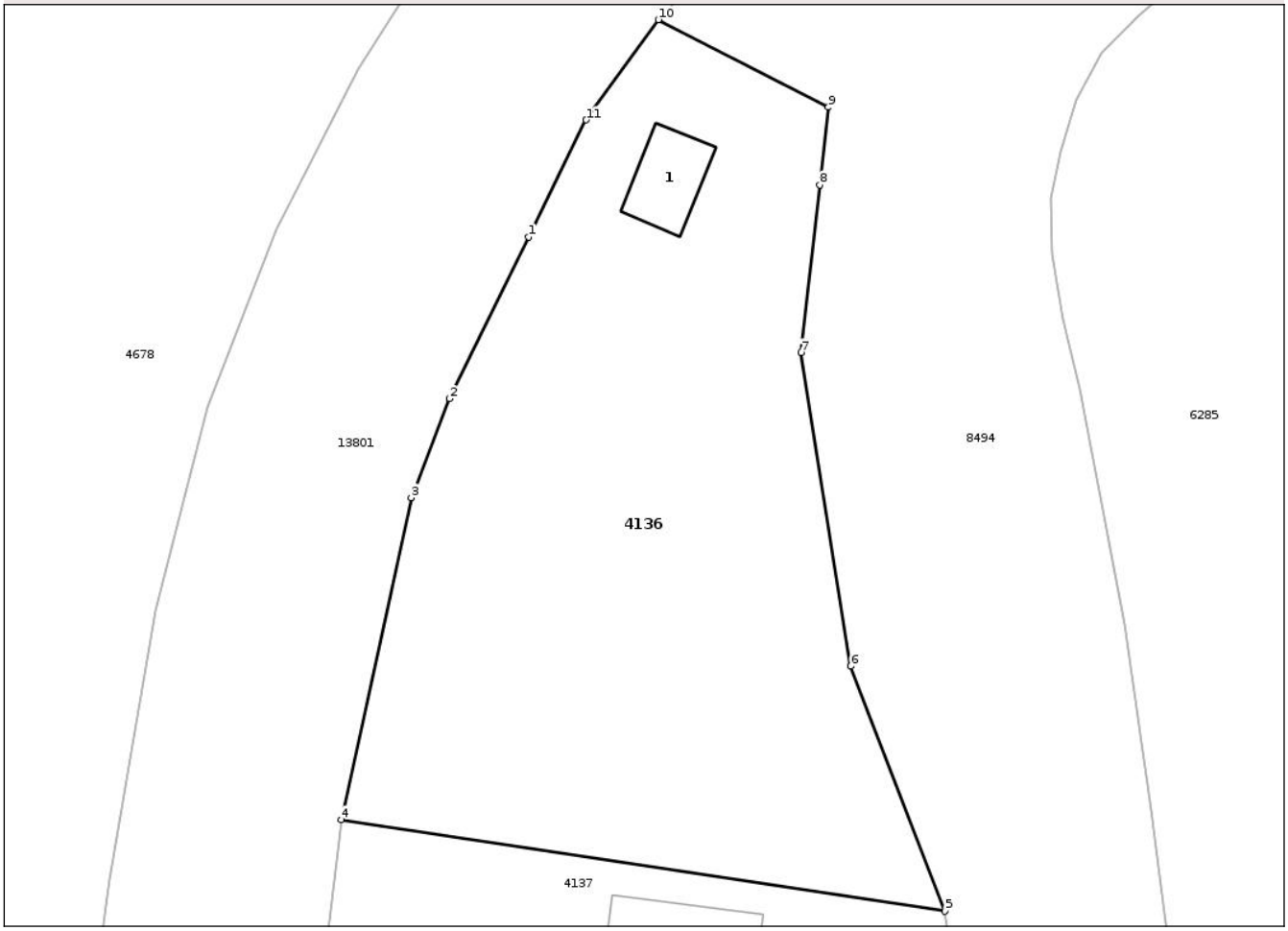
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58810	568	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	109	107	-	710/6, 711/6 Someșul Rece	
2	faneata	DA	459	107	-	710/6, 711/6 Someșul Rece	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58810-C1	constructii de locuinte	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Constructie cu regim de inaltime P suprafata construita: 11 mp. suprafata desfasurata: 11 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.621,551 579.049,664	2	371.618,184 579.042,806	7.64
2	371.618,184 579.042,806	3	371.616,559 579.038,607	4.502
3	371.616,559 579.038,607	4	371.613,576 579.024,939	13.99
4	371.613,576 579.024,939	5	371.639,248 579.021,051	25.965
5	371.639,248 579.021,051	6	371.635,241 579.031,454	11.148
6	371.635,241 579.031,454	7	371.633,135 579.044,764	13.476
7	371.633,135 579.044,764	8	371.633,922 579.051,882	7.161
8	371.633,922 579.051,882	9	371.634,286 579.055,181	3.319
9	371.634,286 579.055,181	10	371.627,063 579.058,89	8.12
10	371.627,063 579.058,89	11	371.623,995 579.054,641	5.241
11	371.623,995 579.054,641	1	371.621,551 579.049,664	5.545

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4137

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 3, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51545	293	Sector cadastral:180 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51545-C1	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:40 mp; LOCUINTA - P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
114877 / 30/06/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE NR.622, din 28/06/2016 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (și Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DULCA DANIEL-MARIUS**, căsătorit cu 2) **DULCA IOANA ANCUTA**, bun comun	
/		
Act Notarial nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DULCA DANIEL-MARIUS**, căsătorit cu 2) **DULCA IOANA ANCUTA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

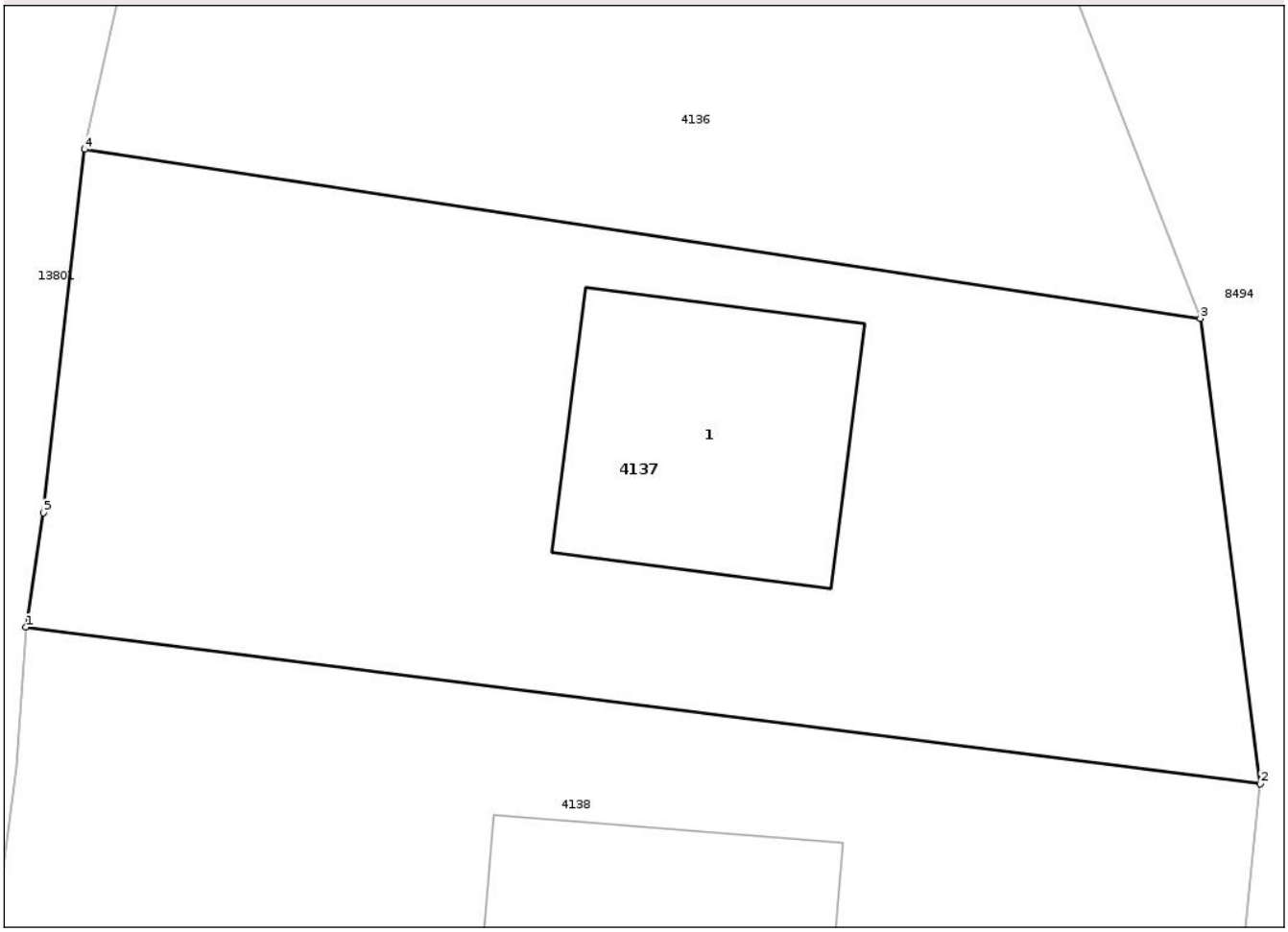
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51545	293	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	293	107	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51545-C1	constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:40 mp; LOCUINTA - P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.612,22 579.013,951	2	371.640,63 579.010,354	28.637
2	371.640,63 579.010,354	3	371.639,248 579.021,051	10.786
3	371.639,248 579.021,051	4	371.613,576 579.024,939	25.965
4	371.613,576 579.024,939	5	371.612,623 579.016,581	8.412

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	371.612,623 579.016,581	1	371.612,22 579.013,951	2.661

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4138

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 5, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51544	321	Sector cadastral:180 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51544-C1	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; LOCUINTA - P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43923 / 25/02/2021		
Act Notarial nr. ACT DE DARE IN PLATA AUT. NR. 1803, din 25/02/2021 emis de BUDIU ALINA DORINA (și Legea 7/1996);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare în plată, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **BOGDAN SIMONA**, bun propriu	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare în plată, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **SĂFTOIU SILVIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51544	321	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	321	107	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51544-C1	constructii de locuinte	Din acte: 24 Masurata: 59	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; LOCUINTA - P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.616,183 579.002,17	2	371.639,493 578.999,132	23.507
2	371.639,493 578.999,132	3	371.640,63 579.010,354	11.279
3	371.640,63 579.010,354	4	371.612,22 579.013,951	28.637
4	371.612,22 579.013,951	5	371.612,015 579.010,749	3.209

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	371.612,015 579.010,749	6	371.610,985 579.002,848	7.968
6	371.610,985 579.002,848	1	371.616,183 579.002,17	5.242

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4139

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:989 Someșul Rece
Nr. topografic:710/4,711/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 5A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59733	546	Sector cadastral:180 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59733-C1	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 5A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:41 mp; Casă din cărămidă pe fundație de beton, învelitoare din țiglă, compusă din: PARTER: 1 cameră, bucătărie, baie, hol, ETAJ: 1 cameră, 1 balcon

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
208026 / 03/10/2024		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR. 2443, din 02/10/2024 emis de VOMIR ANUTA (și Legea 7/1996);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMŞA CLAUDIA-SORINA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

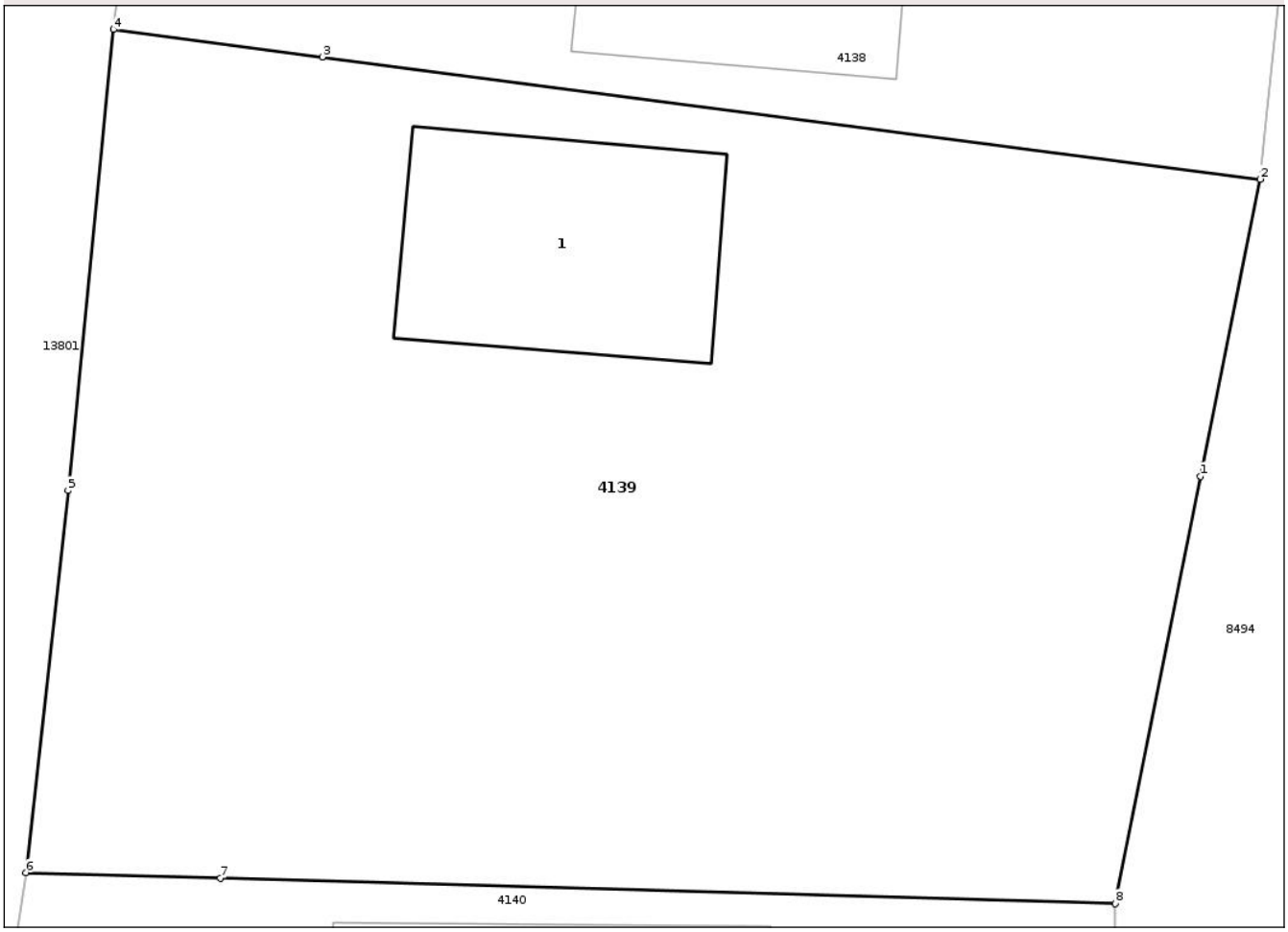
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59733	546	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	183	107	-	710/4,711/4	
2	faneata	DA	363	107	-	710/4,711/4	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59733-C1	constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:41 mp; Casă din cărămidă pe fundaţie de beton, învelitoare din ţiglă, compusă din: PARTER: 1 cameră, bucătărie, baie, hol, ETAJ: 1 cameră, 1 balcon

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.638,013 578.991,76	2	371.639,493 578.999,132	7.519
2	371.639,493 578.999,132	3	371.616,183 579.002,17	23.507

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	371.616,183 579.002,17	4	371.610,985 579.002,848	5.242
4	371.610,985 579.002,848	5	371.609,863 578.991,402	11.501
5	371.609,863 578.991,402	6	371.608,814 578.981,917	9.543
6	371.608,814 578.981,917	7	371.613,651 578.981,781	4.839
7	371.613,651 578.981,781	8	371.635,884 578.981,155	22.242
8	371.635,884 578.981,155	1	371.638,013 578.991,76	10.817

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4140

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:988 Someșu Rece
Nr. topografic:710/3 711/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 7, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57835	571	Sector cadastral:180 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57835-C1	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; Casa din lemn pe fundatii din beton invelitoarea din tigla, compusa din: Parter- 2 camere, Etaj- 2 camere, terasa, veranda

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
169960 / 06/09/2019		
Act Notarial nr. 2151, din 05/09/2019 emis de MICLEA FLORINA (și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FODOR LADISLAU**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

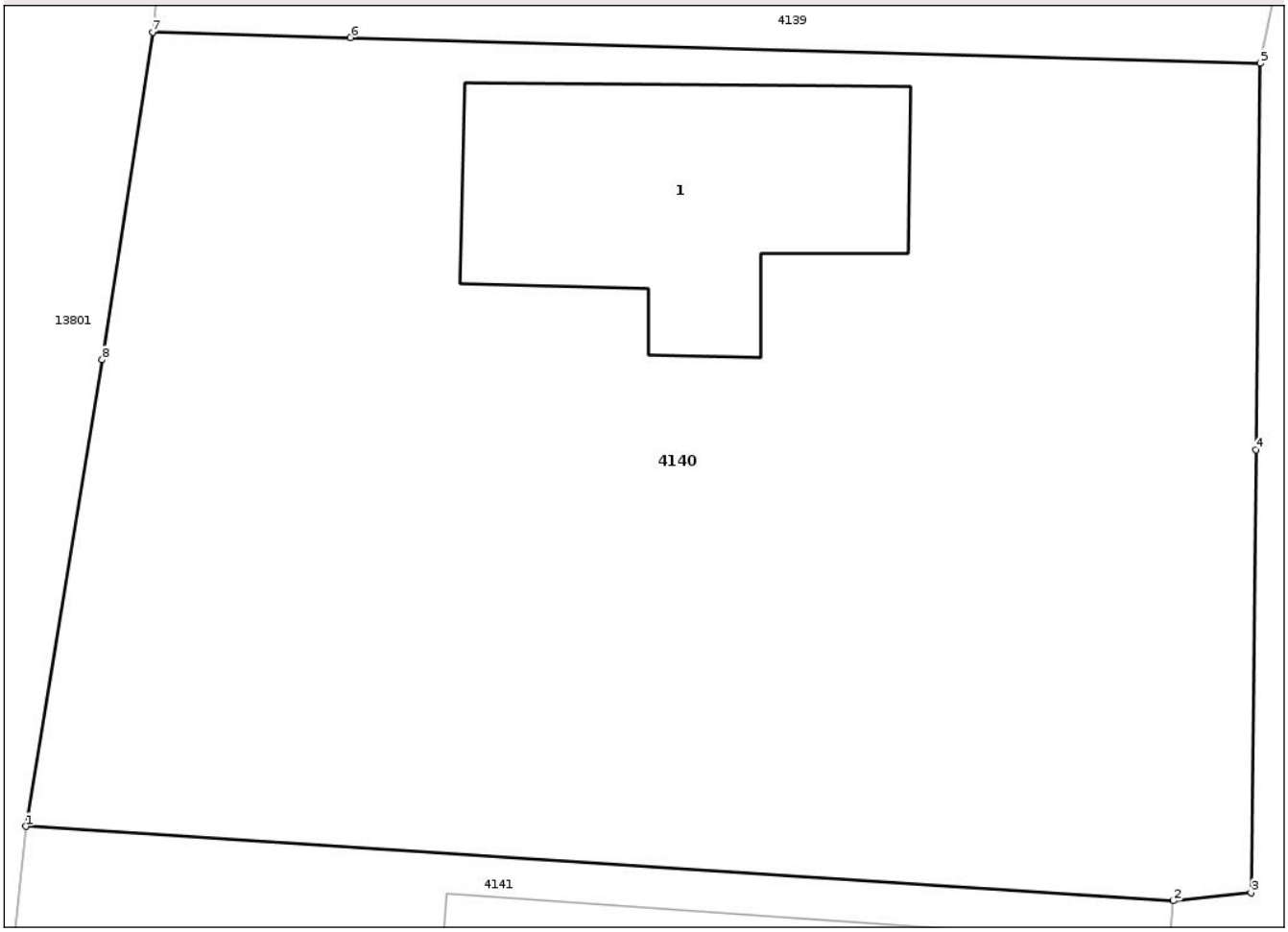
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57835	571	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	571	107	-	710/3 711/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57835-C1	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; Casa din lemn pe fundatii din beton invelitoarea din tigla, compusa din: Parter- 2 camere, Etaj- 2 camere, terasa, veranda

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.605,718 578.962,528	2	371.633,761 578.960,709	28.102
2	371.633,761 578.960,709	3	371.635,657 578.960,911	1.907
3	371.635,657 578.960,911	4	371.635,778 578.971,717	10.807

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	371.635,778 578.971,717	5	371.635,884 578.981,155	9.439
5	371.635,884 578.981,155	6	371.613,651 578.981,781	22.242
6	371.613,651 578.981,781	7	371.608,814 578.981,917	4.839
7	371.608,814 578.981,917	8	371.607,585 578.973,918	8.093
8	371.607,585 578.973,918	1	371.605,718 578.962,528	11.542

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4141

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:987 Someșu Rece
Nr. topografic:710/2, 711/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 9, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58908	414	Sector cadastral:180 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58908-C1	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; casă din cărămidă și lemn pe fundații de beton, învelitoare din țiglă, compusă din PARTER - 2 camere, bucătărie, cămară alimente, magazie, terasă, ETAJ - 2 camere, debara, hol, pridvor

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13898 / 28/07/1999		
Hotarare Judecatoreasca nr. 13898, din 28/07/1999 emis de JUDECĂTORIA CLUJ (SENTINȚA CIVILĂ NR. 5312/1999, DOSAR 10604/1999 - JUDECĂTORIA CLUJ; și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, construire, partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BUNEA GHEORGHE**, și soția 2) **BUNEA MONICA ANGELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

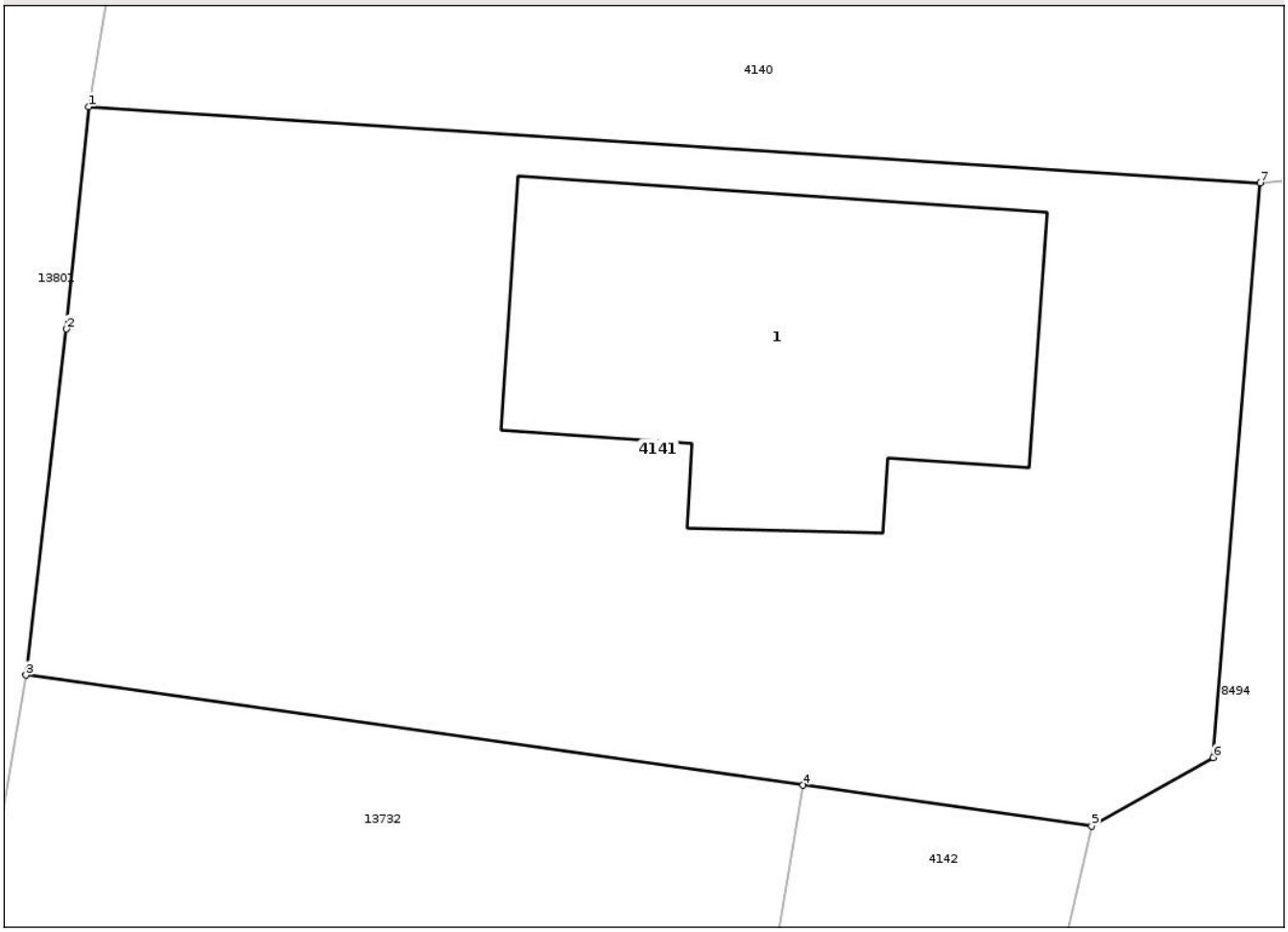
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58908	414	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	414	107	-	710/2, 711/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58908-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; casă din cărămidă şi lemn pe fundaţii de beton, învelitoare din ţiglă, compusă din PARTER - 2 camere, bucătărie, cămară alimente, magazie, terasă, ETAJ - 2 camere, debara, hol, pridvor

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.605,718 578.962,528	2	371.605,19 578.957,214	5.34
2	371.605,19 578.957,214	3	371.604,215 578.948,938	8.333

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	371.604,215 578.948,938	4	371.622,817 578.946,304	18.788
4	371.622,817 578.946,304	5	371.629,727 578.945,325	6.979
5	371.629,727 578.945,325	6	371.632,634 578.946,964	3.337
6	371.632,634 578.946,964	7	371.633,761 578.960,709	13.791
7	371.633,761 578.960,709	1	371.605,718 578.962,528	28.102

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4142

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		156	Sector cadastral:180 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

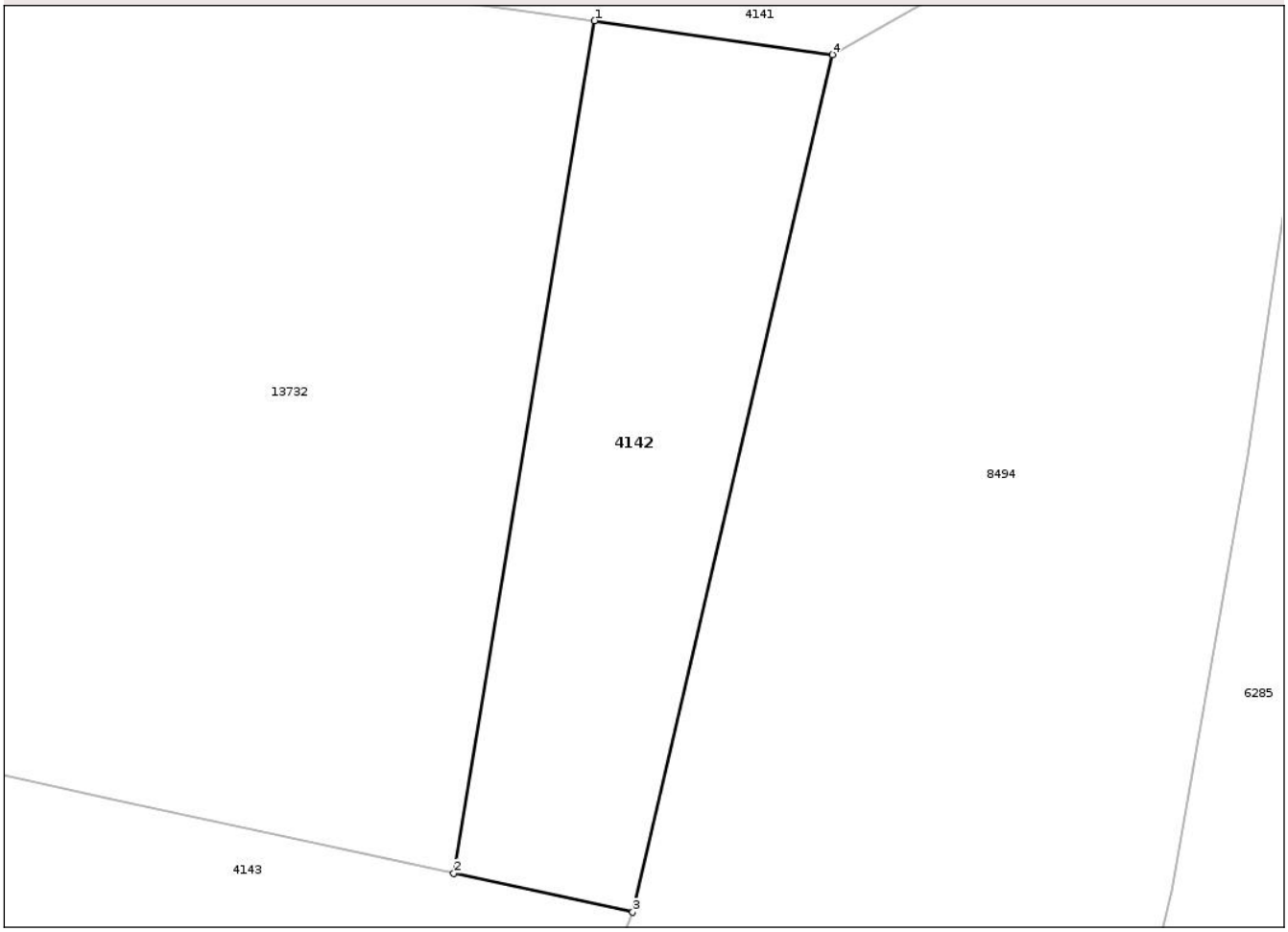
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	156	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	156	107	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.622,817 578.946,304	2	371.618,731 578.921,542	25.097
2	371.618,731 578.921,542	3	371.623,93 578.920,415	5.32
3	371.623,93 578.920,415	4	371.629,727 578.945,325	25.576
4	371.629,727 578.945,325	1	371.622,817 578.946,304	6.979

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4143

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 13, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		310	Sector cadastral:180 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 560);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **CATANĂ ADRIAN** 2) **CATANĂ BOGDAN** 3) **CATANĂ SUSANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință nr. 21366/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CATANĂ ADRIAN** 2) **CATANĂ BOGDAN** 3) **CATANĂ SUSANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

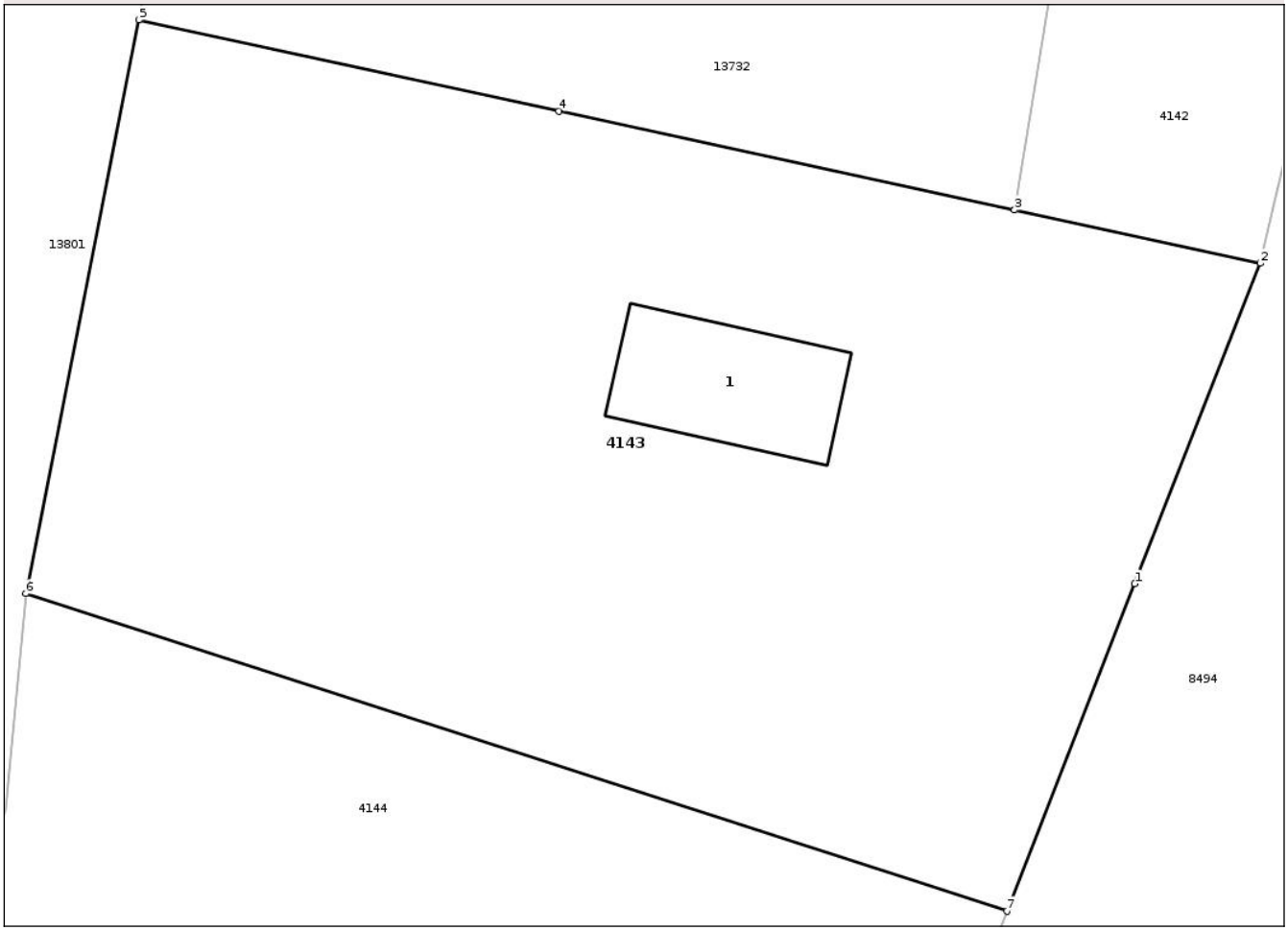
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	310	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	105	107	-	-	
2	faneata	DA	205	107	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.621,277 578.913,645	2	371.623,93 578.920,415	7.271
2	371.623,93 578.920,415	3	371.618,731 578.921,542	5.32
3	371.618,731 578.921,542	4	371.609,092 578.923,631	9.863

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	371.609,092 578.923,631	5	371.600,207 578.925,556	9.091
5	371.600,207 578.925,556	6	371.597,815 578.913,434	12.356
6	371.597,815 578.913,434	7	371.618,568 578.906,732	21.808
7	371.618,568 578.906,732	1	371.621,277 578.913,645	7.425

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4144

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		200	Sector cadastral:180 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

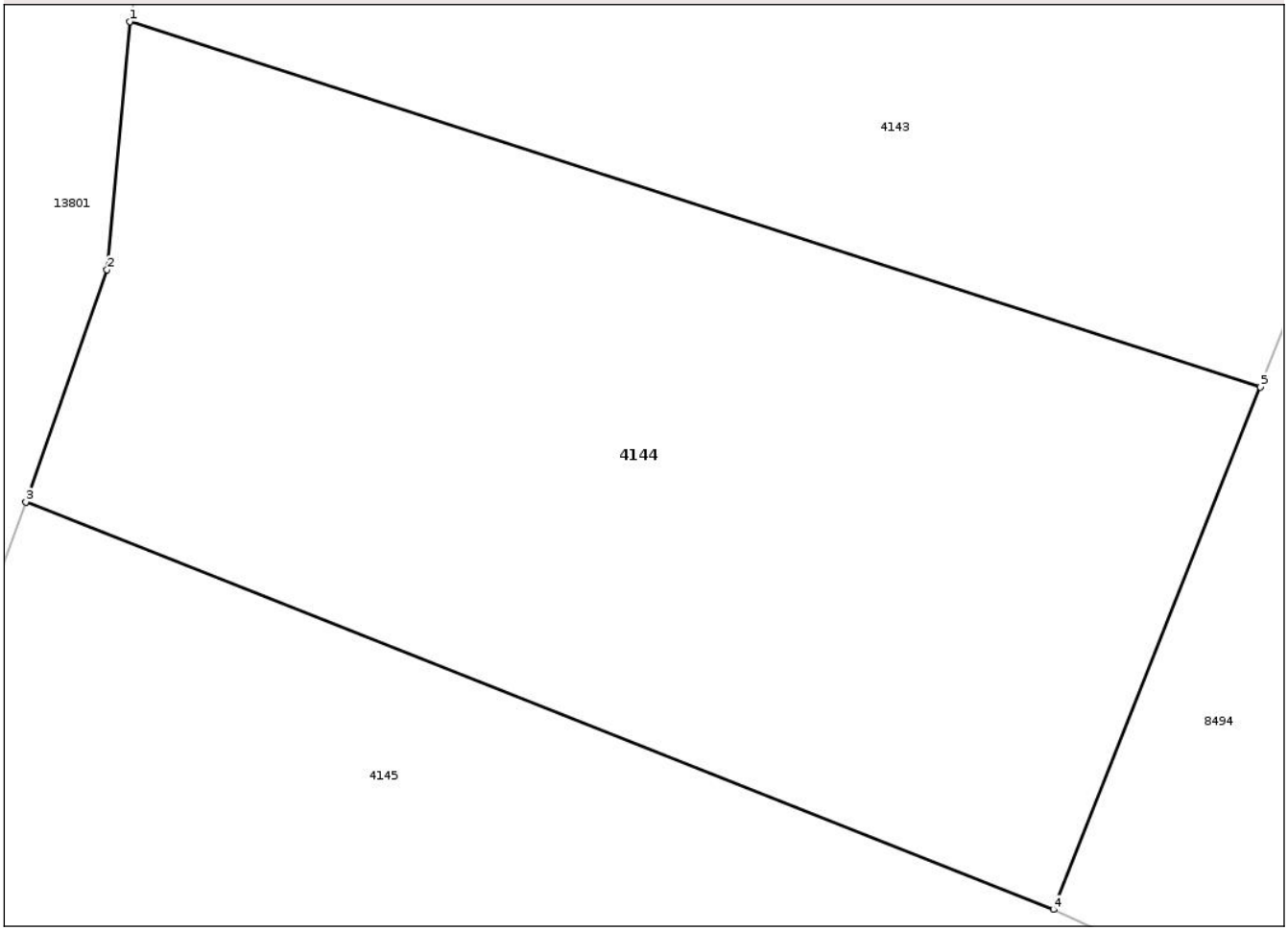
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	200	107	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.597,815 578.913,434	2	371.597,394 578.908,88	4.573
2	371.597,394 578.908,88	3	371.595,907 578.904,622	4.51
3	371.595,907 578.904,622	4	371.614,769 578.897,146	20.29
4	371.614,769 578.897,146	5	371.618,568 578.906,732	10.311
5	371.618,568 578.906,732	1	371.597,815 578.913,434	21.808

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4145

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55992	200	Sector cadastral:180 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98051 / 09/06/2017		
Act Notarial nr. 2421, din 07/06/2017 emis de DOBRE ION;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂLĂNICI OLIMPIA-MARIANA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

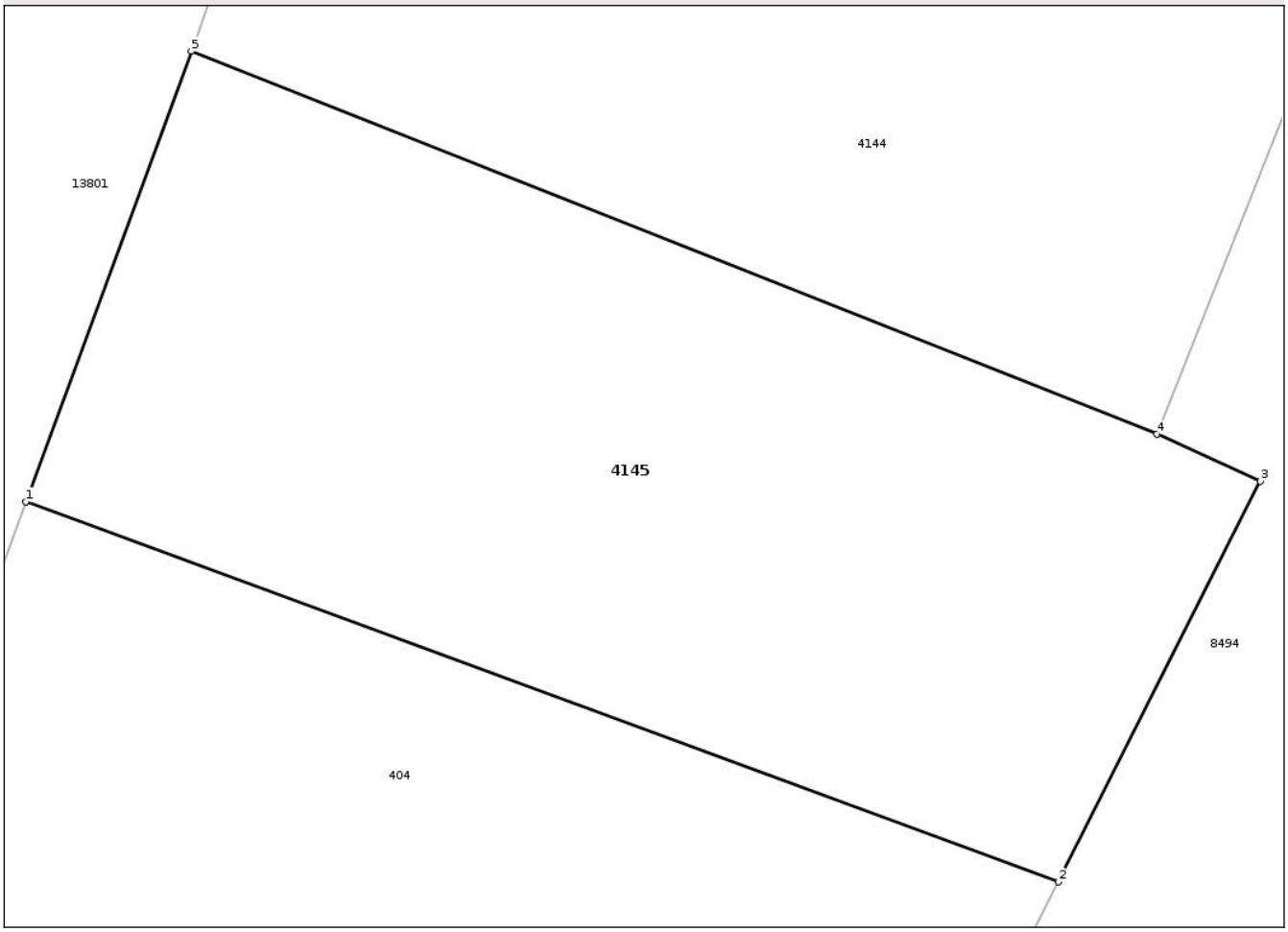
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55992	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	200	107	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.592,673 578.895,828	2	371.612,848 578.888,409	21.496
2	371.612,848 578.888,409	3	371.616,79 578.896,232	8.76
3	371.616,79 578.896,232	4	371.614,769 578.897,146	2.218
4	371.614,769 578.897,146	5	371.595,907 578.904,622	20.29
5	371.595,907 578.904,622	1	371.592,673 578.895,828	9.37

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4146

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 15, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58640	215	Sector cadastral:180 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
150768 / 07/07/2021		
Act Notarial nr. Duplicat Contract de vanzare aut.5008, din 05/07/2021 emis de OPREA SIMONA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SHIHADEH MARIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

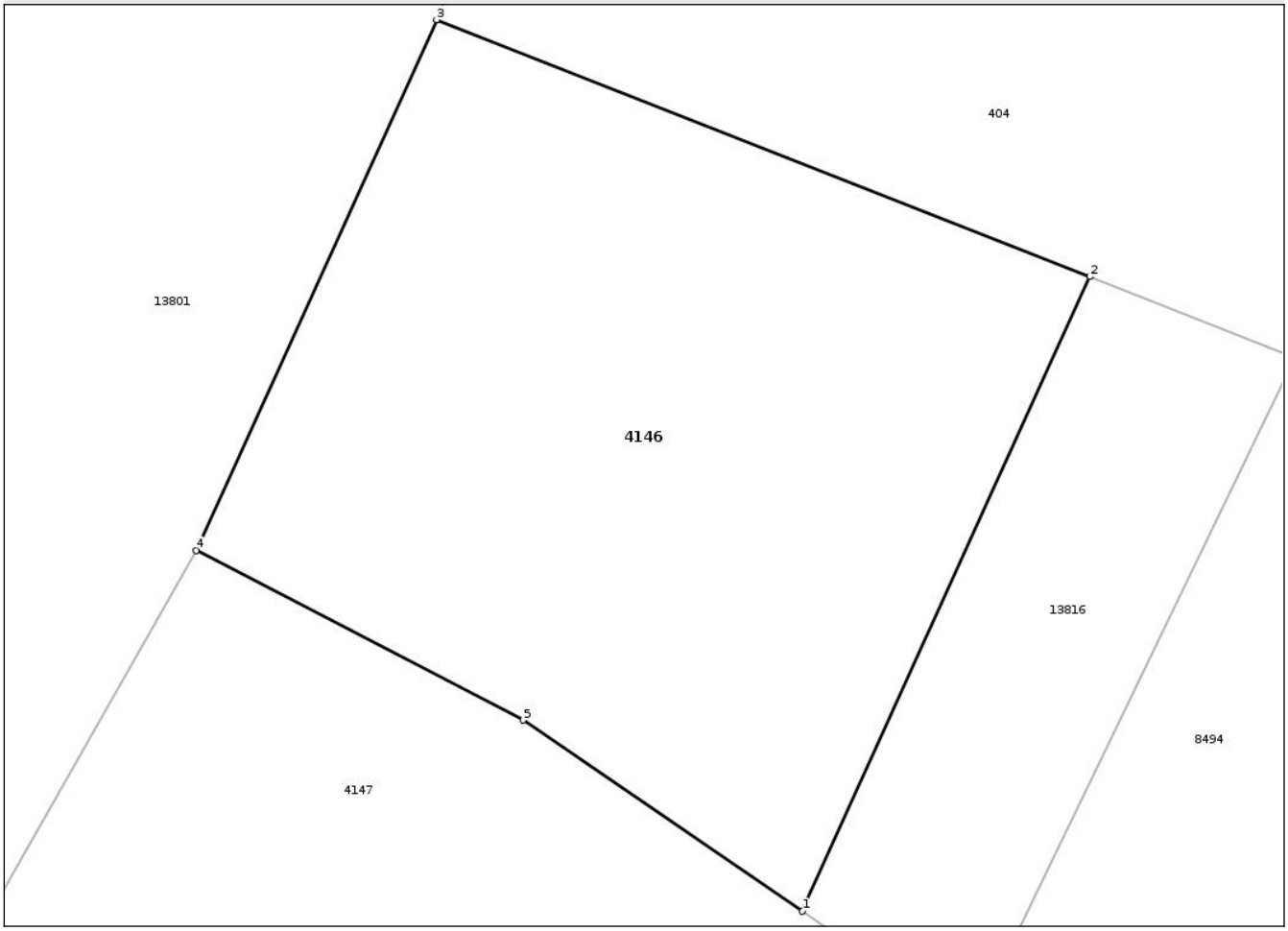
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58640	215	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	215	107	29	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.597,536 578.867,396	2	371.603,886 578.881,405	15.381
2	371.603,886 578.881,405	3	371.589,455 578.887,077	15.506
3	371.589,455 578.887,077	4	371.584,145 578.875,361	12.863
4	371.584,145 578.875,361	5	371.591,366 578.871,616	8.134
5	371.591,366 578.871,616	1	371.597,536 578.867,396	7.475

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4147

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.006	Sector cadastral:180 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

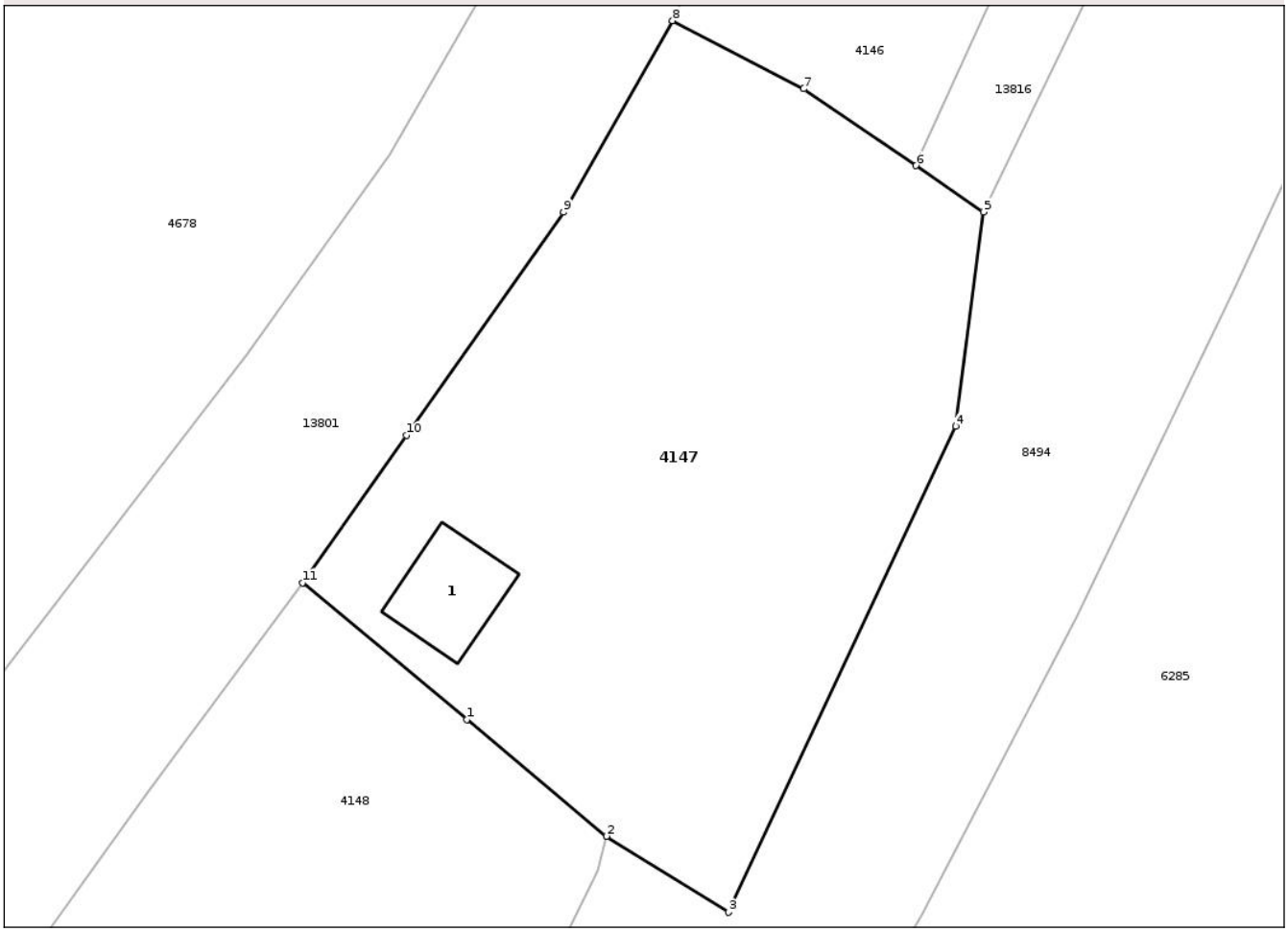
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.006	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	121	107	-	-	
2	faneata	DA	885	107	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	30	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:30 mp; LOCUINTA - P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.572,813 578.836,926	2	371.580,499 578.830,517	10.007
2	371.580,499 578.830,517	3	371.587,212 578.826,344	7.904
3	371.587,212 578.826,344	4	371.599,721 578.853,071	29.509

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	371.599,721 578.853,071	5	371.601,265 578.864,846	11.876
5	371.601,265 578.864,846	6	371.597,536 578.867,396	4.518
6	371.597,536 578.867,396	7	371.591,366 578.871,616	7.475
7	371.591,366 578.871,616	8	371.584,145 578.875,361	8.134
8	371.584,145 578.875,361	9	371.578,139 578.864,838	12.116
9	371.578,139 578.864,838	10	371.569,488 578.852,561	15.019
10	371.569,488 578.852,561	11	371.563,779 578.844,459	9.911
11	371.563,779 578.844,459	1	371.572,813 578.836,926	11.763

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4148

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:693 Someșul Rece
TEREN Intravilan Nr. topografic:708/6/1/1,709/6/1/1

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59502	914	Sector cadastral:180 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10586 / 04/07/2002		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4604/2002, din 04/07/2002 emis de JUDECĂTORIA CLUJ (Dosar 13196/2001);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept moștenire și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARTA SAVETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

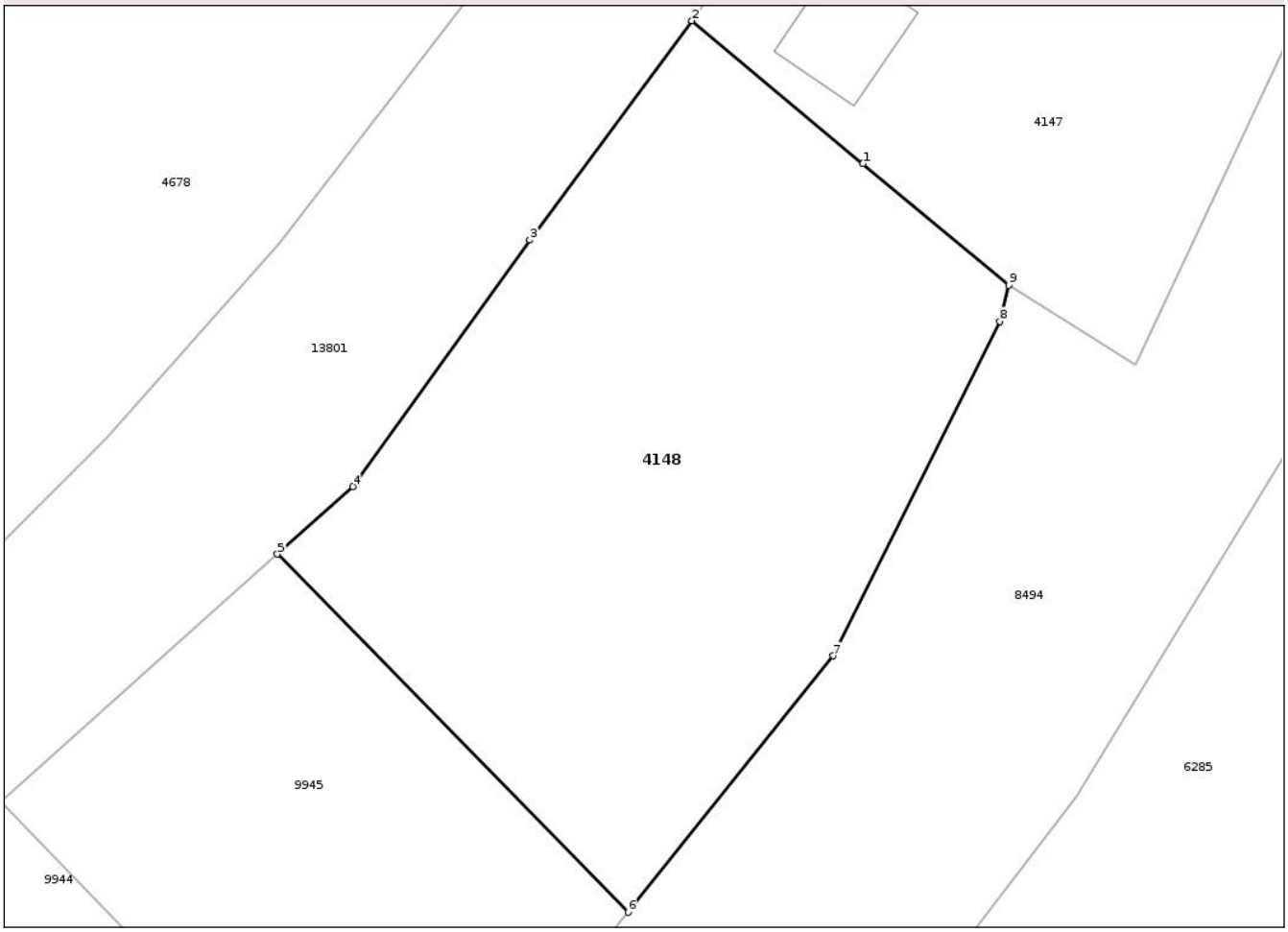
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59502	914	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	914	107	-	708/6/1/1, 709/6/1/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.572,813 578.836,926	2	371.563,779 578.844,459	11.763
2	371.563,779 578.844,459	3	371.555,24 578.832,903	14.369
3	371.555,24 578.832,903	4	371.545,907 578.819,912	15.996
4	371.545,907 578.819,912	5	371.541,925 578.816,352	5.341
5	371.541,925 578.816,352	6	371.560,419 578.797,478	26.425

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.560,419 578.797,478	7	371.571,232 578.810,989	17.305
7	371.571,232 578.810,989	8	371.580,033 578.828,604	19.691
8	371.580,033 578.828,604	9	371.580,499 578.830,517	1.969
9	371.580,499 578.830,517	1	371.572,813 578.836,926	10.007

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4149

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8400 Someșu Rece
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:3190

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 19, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50199	550	Sector cadastral:180 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50199-C1	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 19, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; LOCUINTA - P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22965 / 26/02/2008		
Act Notarial nr. 85, din 25/02/2008 emis de NOTAR LOBONTIU OCTAVIAN (documentatie cadastrala);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARAIAN ALEXANDRU GELU**, si sotia 2) **BARAIAN IULIA MONICA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8400)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BARAIAN ALEXANDRU GELU** 2) **BARAIAN IULIA MONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

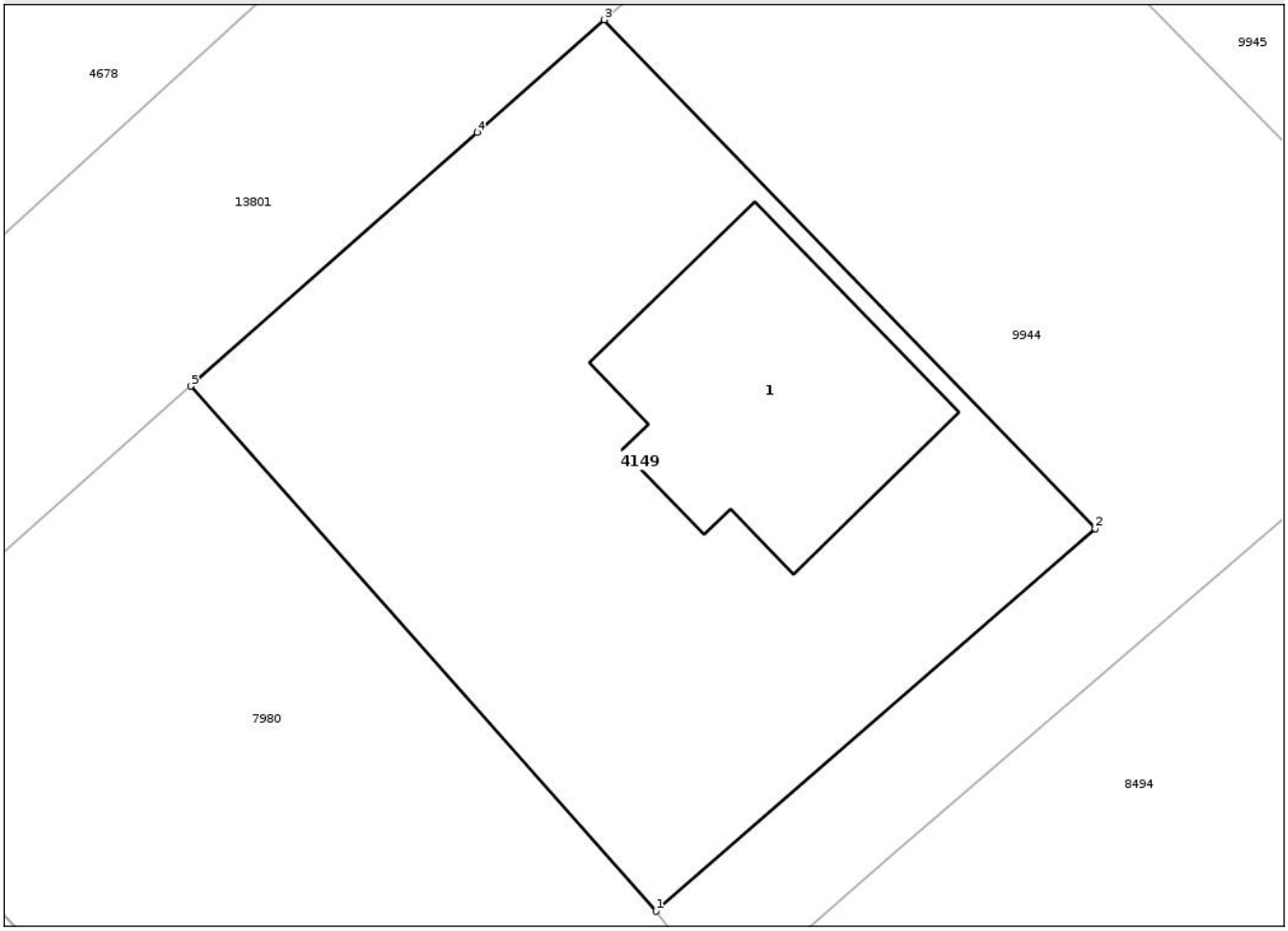
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50199	550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	550	107	-	-	LA LUNCA

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50199-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; LOCUINTA - P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.518,088 578.760,329	2	371.534,401 578.774,525	21.625
2	371.534,401 578.774,525	3	371.516,168 578.793,401	26.244
3	371.516,168 578.793,401	4	371.511,45 578.789,223	6.302
4	371.511,45 578.789,223	5	371.500,822 578.779,81	14.197

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	371.500,822 578.779,81	1	371.518,088 578.760,329	26.031

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4150

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1147 SOMESUL RECE
Nr. topografic:708/6/1/2,709/6/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 21, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53731	1.505	Sector cadastral:180 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53731-C1	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 21, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2	53731-C2	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 21, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; CAMERA TEHNICA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14596 / 28/04/2005		
Act Notarial nr. 540/2005/BNP POPA ANCA G cu Încheierea 14596, din 28/04/2005 emis de - (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIDEAN CONSTANTIN**, si sotia 2) **CHIDEAN IRINA MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1147 SOMESUL RECE) *bun comun*	
13934 / 06/02/2013		
Act Administrativ nr. 10710, din 30/12/2008 emis de COMUNA GILAU (act administrativ nr. 9324/28-01-2013 emis de OFICIU DE CADASTRU; act administrativ nr. 6994/16-10-2006 emis de COMUNA GILAU; act administrativ nr. 1056/01-02-2013 emis de COMUNA GILAU; act administrativ nr. 1057/01-02-2013 emis de COMUNA GILAU; și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CHIDEAN IRINA MARIA** 2) **CHIDEAN CONSTANTIN**, si sotia	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CHIDEAN CONSTANTIN** 2) **CHIDEAN IRINA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

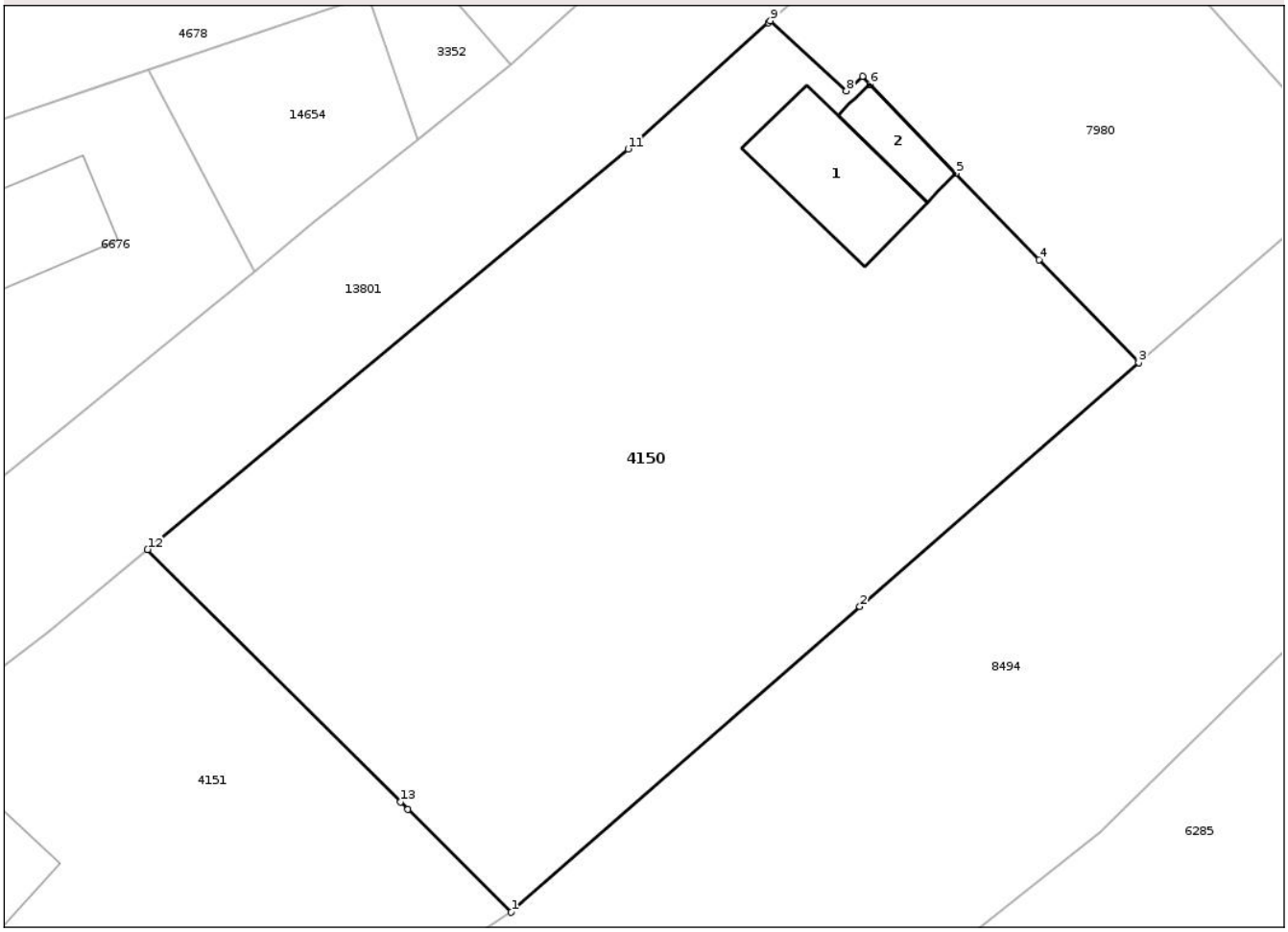
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53731	1.505	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	333	107	-	708/6/1/2, 709/6/1/2	LA LUNCA
2	faneata	DA	1.172	107	-	708/6/1/2, 709/6/1/2	LA LUNCA

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53731-C1	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2	53731-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; CAMERA TEHNICA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.470,089 578.712,981	2	371.490,975 578.731,283	27.77
2	371.490,975 578.731,283	3	371.507,679 578.745,892	22.191

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	371.507,679 578.745,892	4	371.501,726 578.752,051	8.566
4	371.501,726 578.752,051	5	371.496,732 578.757,217	7.185
5	371.496,732 578.757,217	6	371.491,573 578.762,555	7.424
6	371.491,573 578.762,555	7	371.491,131 578.763,013	0.636
7	371.491,131 578.763,013	8	371.490,153 578.762,147	1.306
8	371.490,153 578.762,147	9	371.485,622 578.766,349	6.18
9	371.485,622 578.766,349	10	371.485,492 578.766,232	0.175
10	371.485,492 578.766,232	11	371.477,086 578.758,674	11.304
11	371.477,086 578.758,674	12	371.448,291 578.734,692	37.474
12	371.448,291 578.734,692	13	371.463,454 578.719,59	21.401
13	371.463,454 578.719,59	14	371.463,896 578.719,149	0.624
14	371.463,896 578.719,149	1	371.470,089 578.712,981	8.741

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4151

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 23, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.235	Sector cadastral:180 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

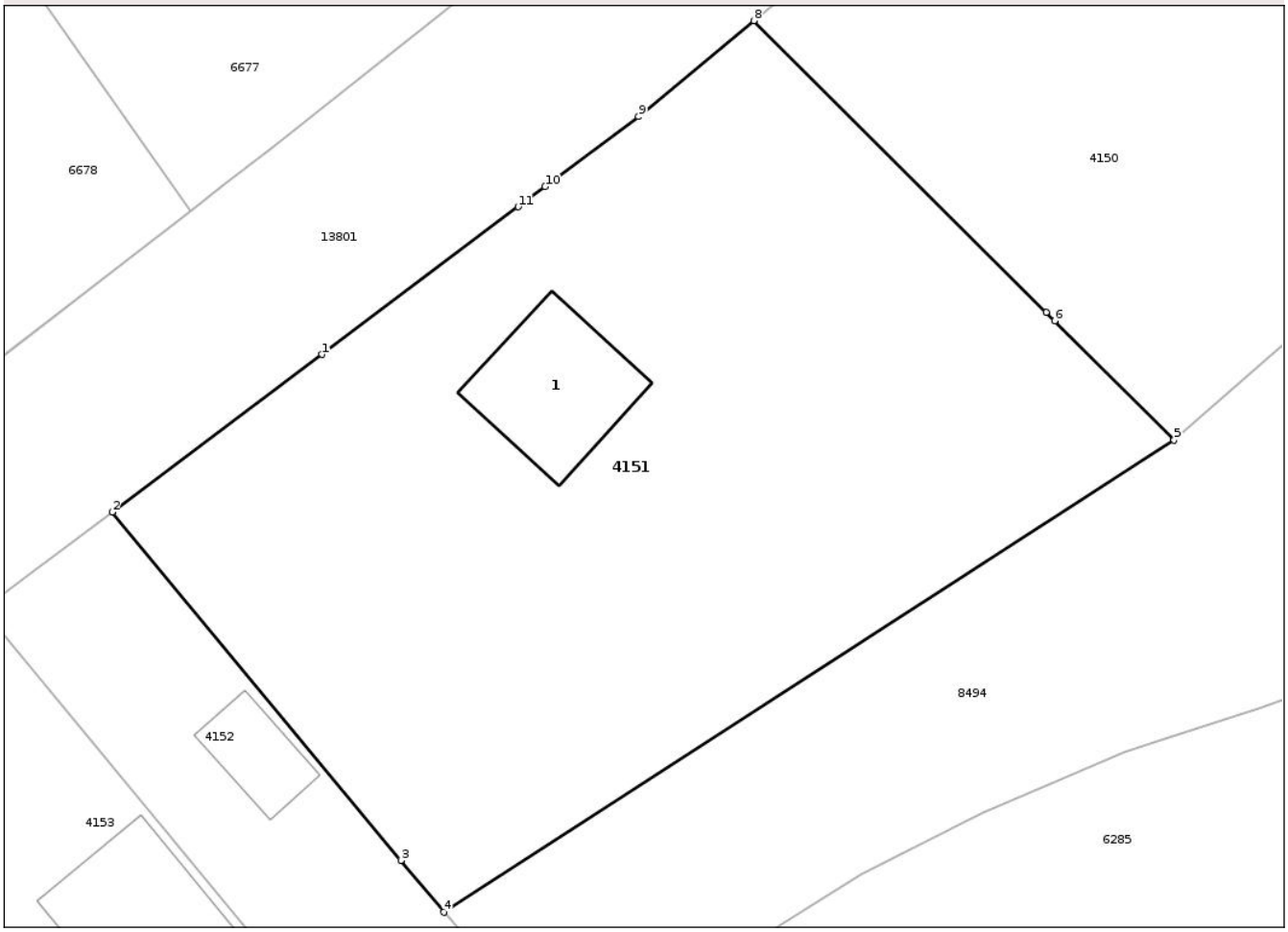
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.235	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	239	107	-	-	
2	faneata	DA	996	107	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	51	Fara acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:51 mp; LOCUINTA - P+1+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.425,903 578.717,406	2	371.415,023 578.709,236	13.606
2	371.415,023 578.709,236	3	371.429,995 578.691,203	23.438
3	371.429,995 578.691,203	4	371.432,222 578.688,521	3.486

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	371.432,222 578.688,521	5	371.470,089 578.712,981	45.08
5	371.470,089 578.712,981	6	371.463,896 578.719,149	8.741
6	371.463,896 578.719,149	7	371.463,454 578.719,59	0.624
7	371.463,454 578.719,59	8	371.448,291 578.734,692	21.401
8	371.448,291 578.734,692	9	371.442,317 578.729,732	7.765
9	371.442,317 578.729,732	10	371.437,471 578.726,093	6.06
10	371.437,471 578.726,093	11	371.436,086 578.725,053	1.732
11	371.436,086 578.725,053	1	371.425,903 578.717,406	12.735

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4152

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		241	Sector cadastral:180 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

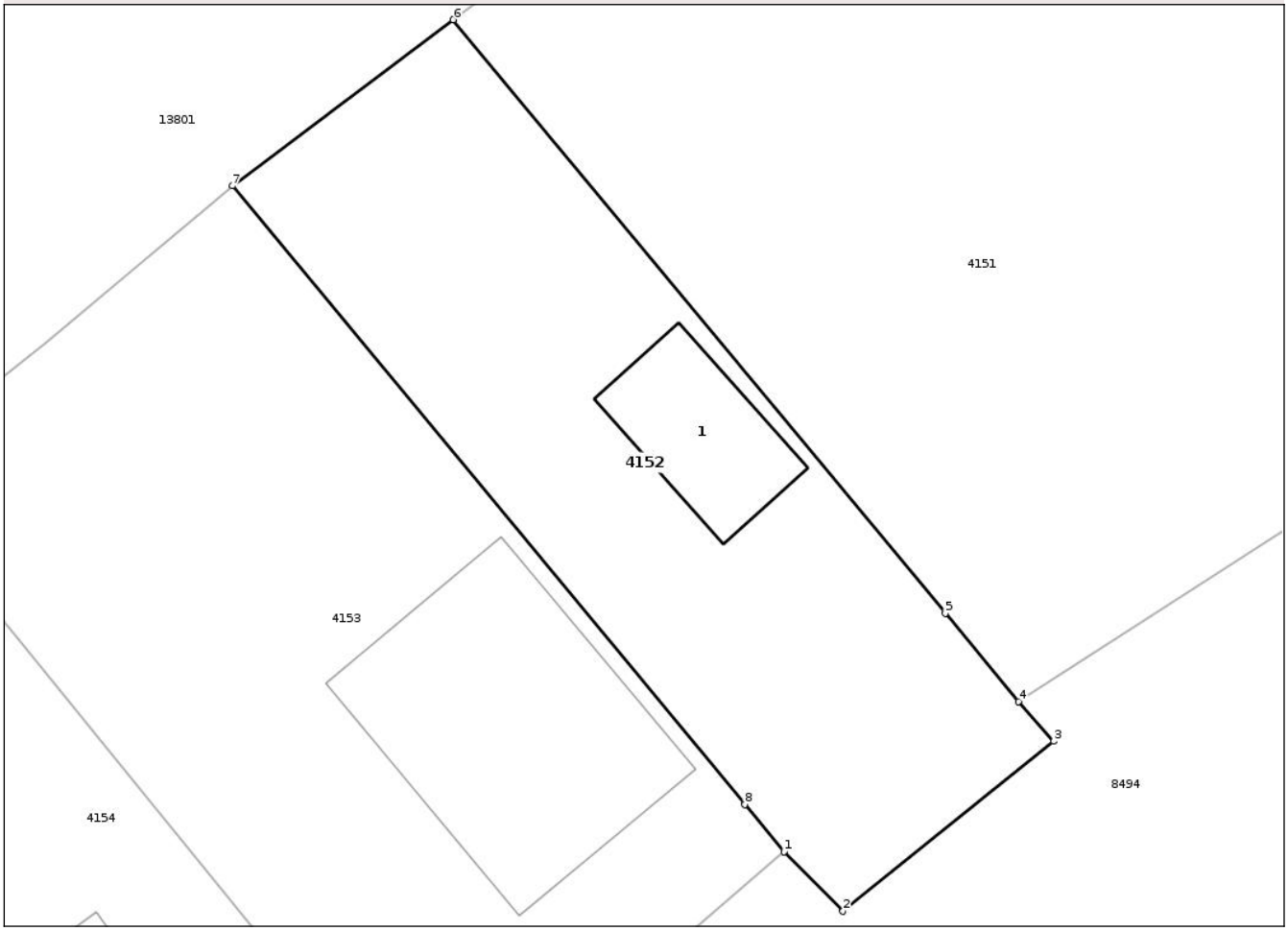
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	241	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	241	107	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.425,085 578.683,959	2	371.426,879 578.682,148	2.549
2	371.426,879 578.682,148	3	371.433,297 578.687,309	8.236
3	371.433,297 578.687,309	4	371.432,222 578.688,521	1.62
4	371.432,222 578.688,521	5	371.429,995 578.691,203	3.486

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	371.429,995 578.691,203	6	371.415,023 578.709,236	23.438
6	371.415,023 578.709,236	7	371.408,304 578.704,191	8.402
7	371.408,304 578.704,191	8	371.423,894 578.685,395	24.42
8	371.423,894 578.685,395	1	371.425,085 578.683,959	1.866

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4153

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 25, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		365	Sector cadastral:180 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

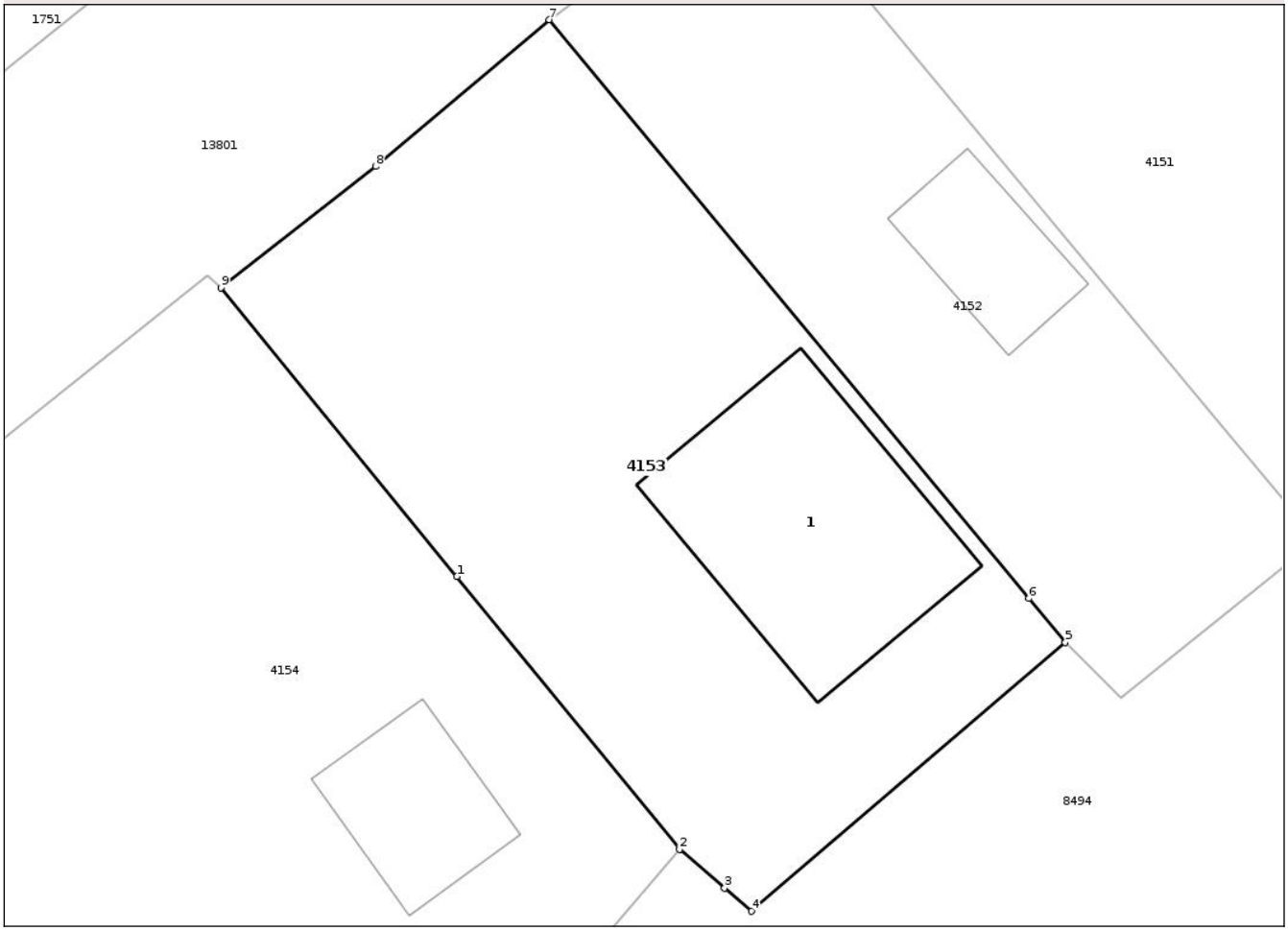
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	365	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	365	107	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	64	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; LOCUINTA - P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.405,297 578.686,103	2	371.412,54 578.677,241	11.445
2	371.412,54 578.677,241	3	371.414,004 578.675,981	1.932
3	371.414,004 578.675,981	4	371.414,873 578.675,233	1.147
4	371.414,873 578.675,233	5	371.425,085 578.683,959	13.432

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	371.425,085 578.683,959	6	371.423,894 578.685,395	1.866
6	371.423,894 578.685,395	7	371.408,304 578.704,191	24.42
7	371.408,304 578.704,191	8	371.402,655 578.699,429	7.388
8	371.402,655 578.699,429	9	371.397,626 578.695,488	6.389
9	371.397,626 578.695,488	1	371.405,297 578.686,103	12.121

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4154

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		785	Sector cadastral:180 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

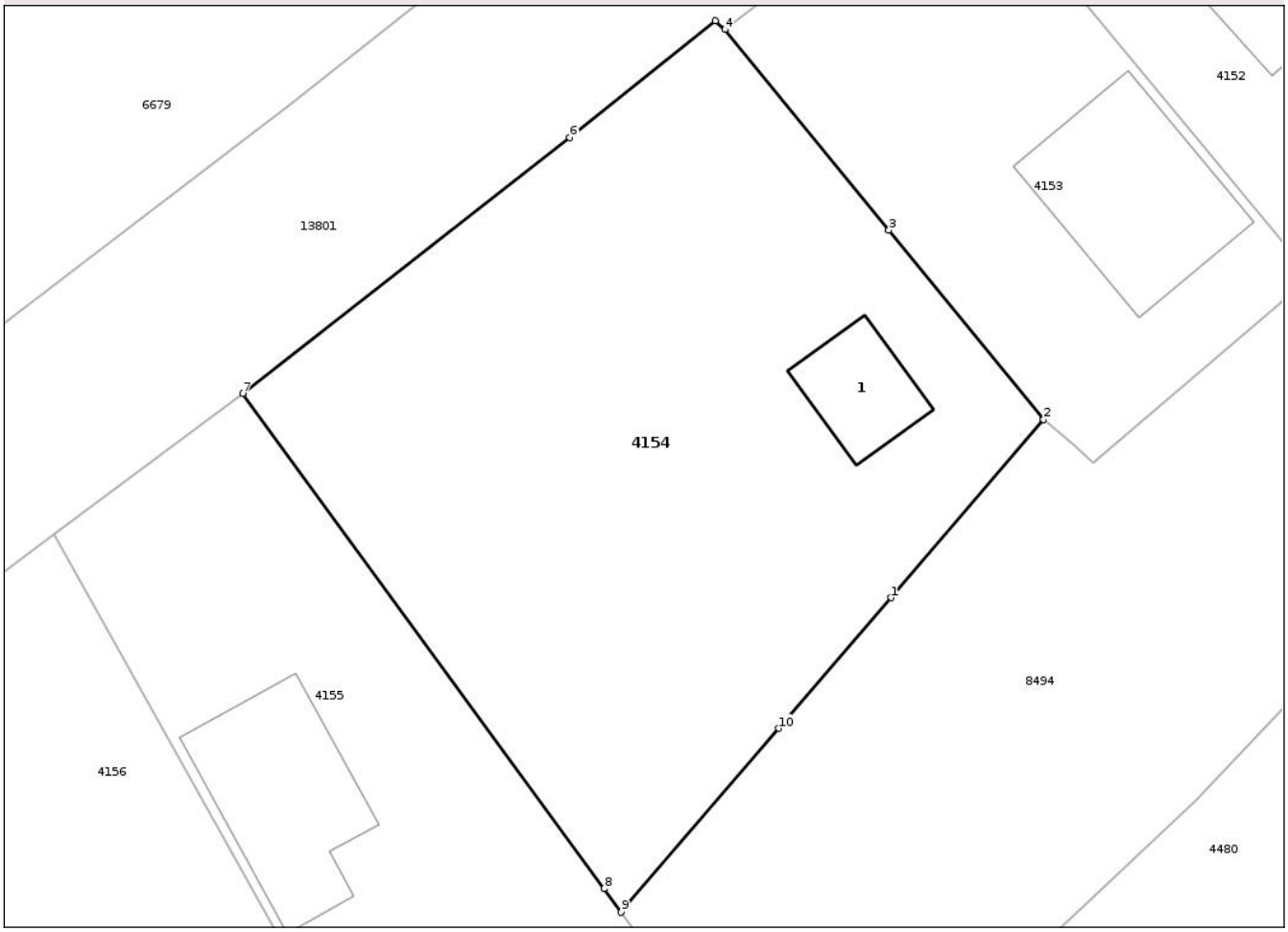
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	785	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	131	107	-	-	
2	faneata	DA	654	107	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	24	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:24 mp; LOCUINTA - P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.405,392 578.668,907	2	371.412,54 578.677,241	10.98
2	371.412,54 578.677,241	3	371.405,297 578.686,103	11.445
3	371.405,297 578.686,103	4	371.397,626 578.695,488	12.121

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	371.397,626 578.695,488	5	371.397,178 578.695,896	0.606
5	371.397,178 578.695,896	6	371.390,362 578.690,428	8.738
6	371.390,362 578.690,428	7	371.375,039 578.678,458	19.444
7	371.375,039 578.678,458	8	371.391,965 578.655,292	28.691
8	371.391,965 578.655,292	9	371.392,77 578.654,19	1.365
9	371.392,77 578.654,19	10	371.400,143 578.662,787	11.326
10	371.400,143 578.662,787	1	371.405,392 578.668,907	8.063

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4155

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1067 Someşul Rece
Nr. topografic:708/6/2,709/6/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 27, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59631	440	Sector cadastral:180 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59631-C1	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 27, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; LOCUINTA - P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10634 / 19/06/2003		
Act Notarial nr. 864, din 18/06/2003 emis de BNP IOAN BOLDUT (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIORAN LAURENȚIU FLORIN**, și soția 2) **CHIORAN LAURA NICOLETA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CHIORAN LAURENȚIU FLORIN** 2) **CHIORAN LAURA NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

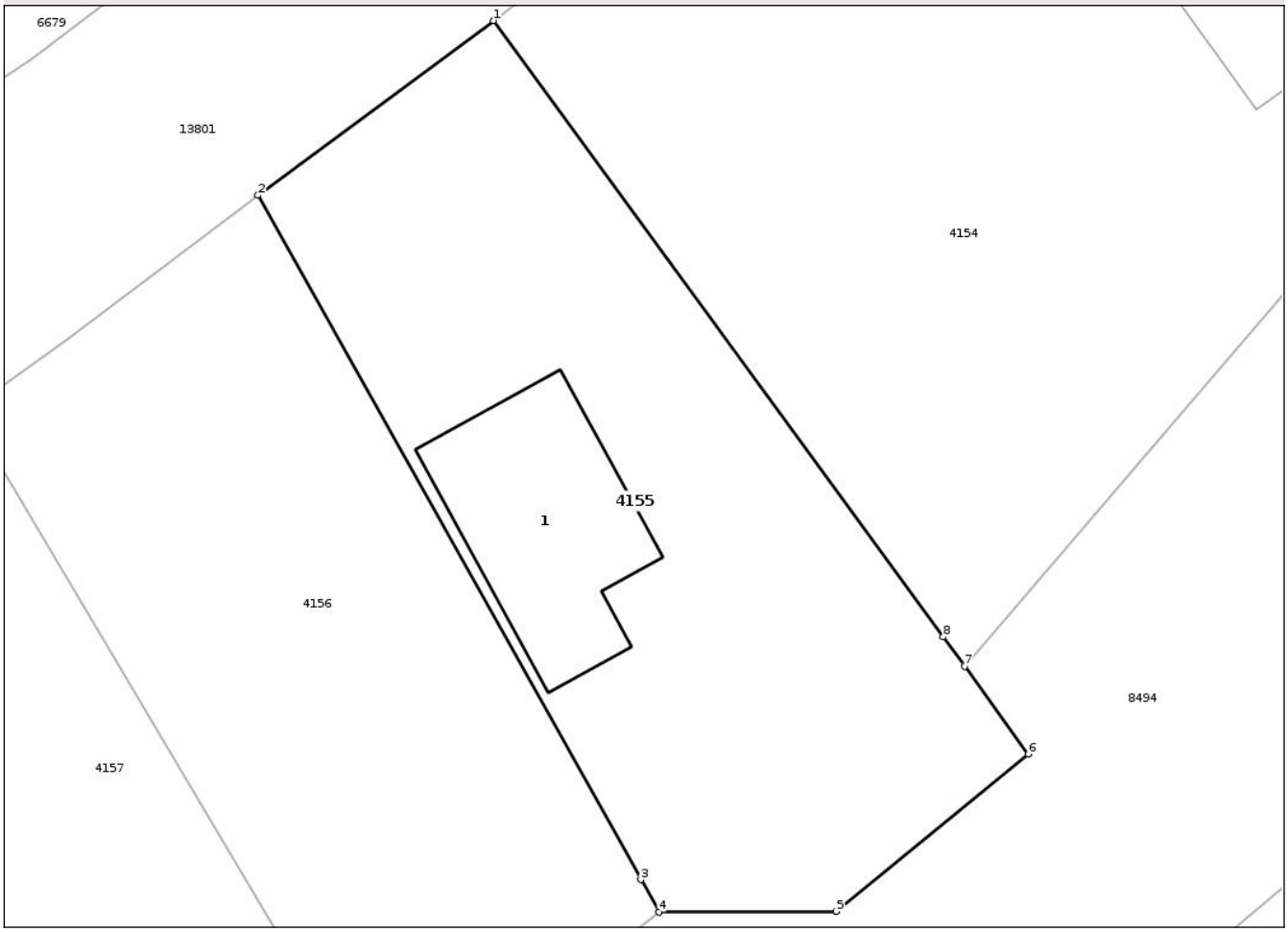
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59631	440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	440	107	-	708/6/2, 709/6/2	Transcris din CF 693 Someșul Rece

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59631-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; LOCUINTA - P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.375,039 578.678,458	2	371.366,176 578.671,893	11.03
2	371.366,176 578.671,893	3	371.380,583 578.646,167	29.485
3	371.380,583 578.646,167	4	371.381,268 578.644,944	1.402
4	371.381,268 578.644,944	5	371.387,935 578.644,976	6.667

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	371.387,935 578.644,976	6	371.395,165 578.650,887	9.339
6	371.395,165 578.650,887	7	371.392,77 578.654,19	4.08
7	371.392,77 578.654,19	8	371.391,965 578.655,292	1.365
8	371.391,965 578.655,292	1	371.375,039 578.678,458	28.691

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4156

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:996 SOMESUL RECE
TEREN Intravilan Nr. topografic:707/7/2

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 29, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57322	406	Sector cadastral:180 Teren imprejmuit; la Lunca Piatra Tăiată

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
112174 / 21/06/2018		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOȘTENITOR nr.49, din 20/06/2018 emis de REPEDE ILEANA (act administrativ nr 106411 din 13.06.2018, emis de BCPI CLUJ NAPOCA; și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SZEKELY KRISZTINA-RODICA**	
Act Notarial nr. 1724, din 20/06/2018 emis de REPEDE ILEANA (act administrativ nr 106411 din 13.06.2018, emis de BCPI CLUJ NAPOCA; și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SZEKELY KRISZTINA-RODICA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57322	406	la Lunca Piatra Tăiată

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	406	107	-	707/7/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.366,176 578.671,893	2	371.359,009 578.666,464	8.991
2	371.359,009 578.666,464	3	371.355,245 578.663,796	4.614
3	371.355,245 578.663,796	4	371.370,522 578.638,1	29.894
4	371.370,522 578.638,1	5	371.371,164 578.637,021	1.256
5	371.371,164 578.637,021	6	371.381,268 578.644,944	12.84

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.381,268 578.644,944	7	371.380,583 578.646,167	1.402
7	371.380,583 578.646,167	1	371.366,176 578.671,893	29.485

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4157

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:954 Someșul Rece
Nr. topografic:707/7/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59702	1.176	Sector cadastral:180 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16276 / 13/09/1999		
Act Notarial nr. 1487, din 09/09/1999 emis de NP ROZA FUCHS (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept cumpărare și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POP VICTORIA**	
	OBSERVATII: Conform sentinței civile 1377/1997, dosar 6884/1998 a Judecătoriei Cluj	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

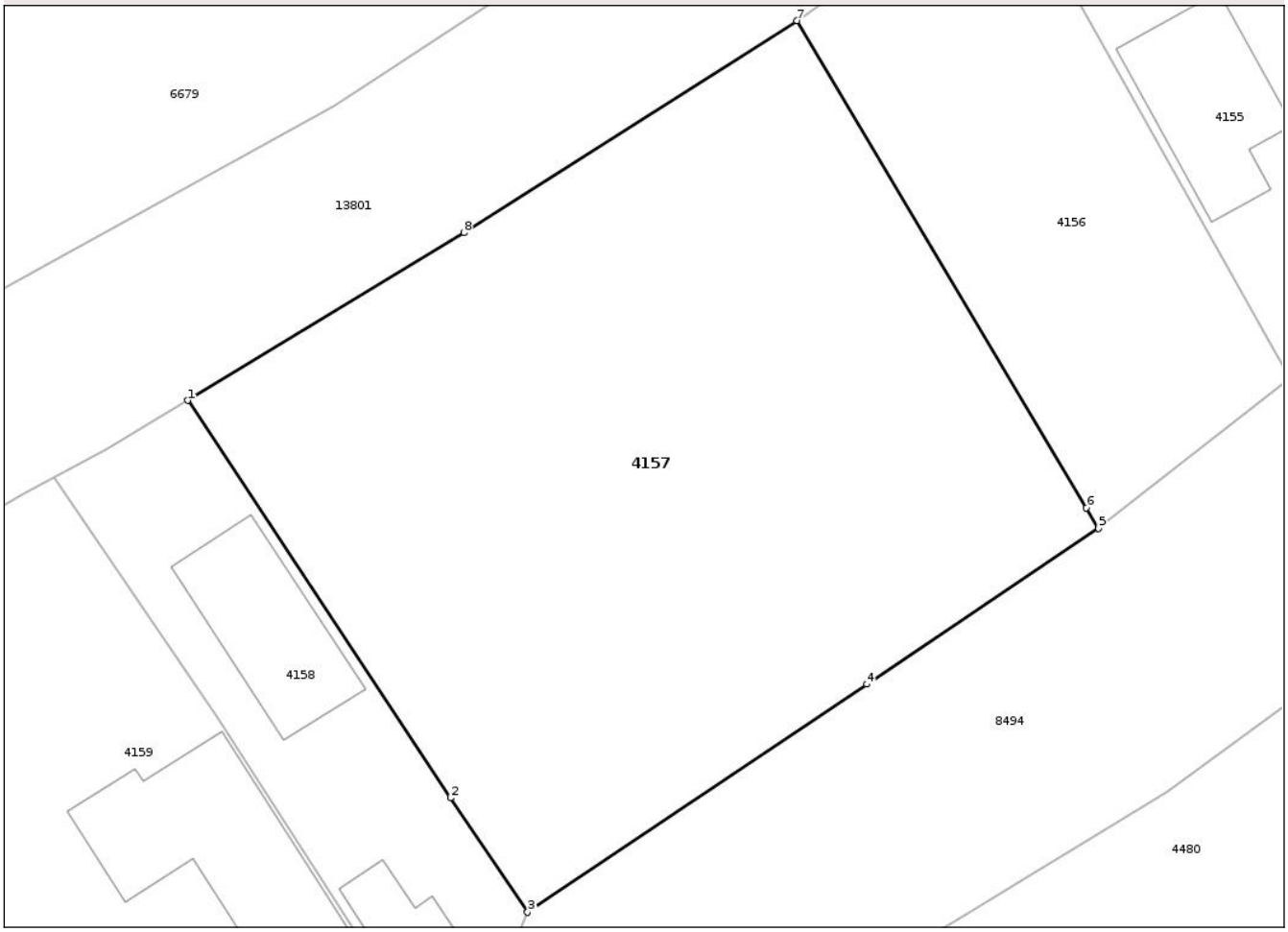
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59702	1.176	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.176	107	-	707/7/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.323,067 578.643,771	2	371.336,948 578.622,804	25.146
2	371.336,948 578.622,804	3	371.341,022 578.616,778	7.274
3	371.341,022 578.616,778	4	371.358,925 578.628,802	21.566
4	371.358,925 578.628,802	5	371.371,164 578.637,021	14.743
5	371.371,164 578.637,021	6	371.370,522 578.638,1	1.256

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.370,522 578.638,1	7	371.355,245 578.663,796	29.894
7	371.355,245 578.663,796	8	371.337,646 578.652,613	20.851
8	371.337,646 578.652,613	1	371.323,067 578.643,771	17.051

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4158

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:953Someșu Rece
Nr. topografic:707/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 31, Jud. Cluj, zona 'La piatra tăiată' fn

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57799	268	Sector cadastral:180 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57799-C1	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 31, Jud. Cluj, zona 'La piatra tăiată' fn	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:55 mp; Casă din lemn pe fundații din beton, acoperită cu țiglă, compusă din: La subsol; pivniță; La parter: 2 camere, baie, hol; La mansardă: 2 camere, hol , logie închisă.
A1.2	57799-C2	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 31, Jud. Cluj, zona 'La piatra tăiată' fn	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Magazie din lemn, acoperită cu azbociment cu 1 bucătărie, terasă deschisă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101431 / 14/05/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT. NR. 475, din 14/05/2024 emis de CÂRLĂNARU DAN MIRCEA (și Legea 7/1996);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BODNĂRESCU TEODOR IULIAN**, și soția 2) **BODNĂRESCU CLAUDIA-LORENA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

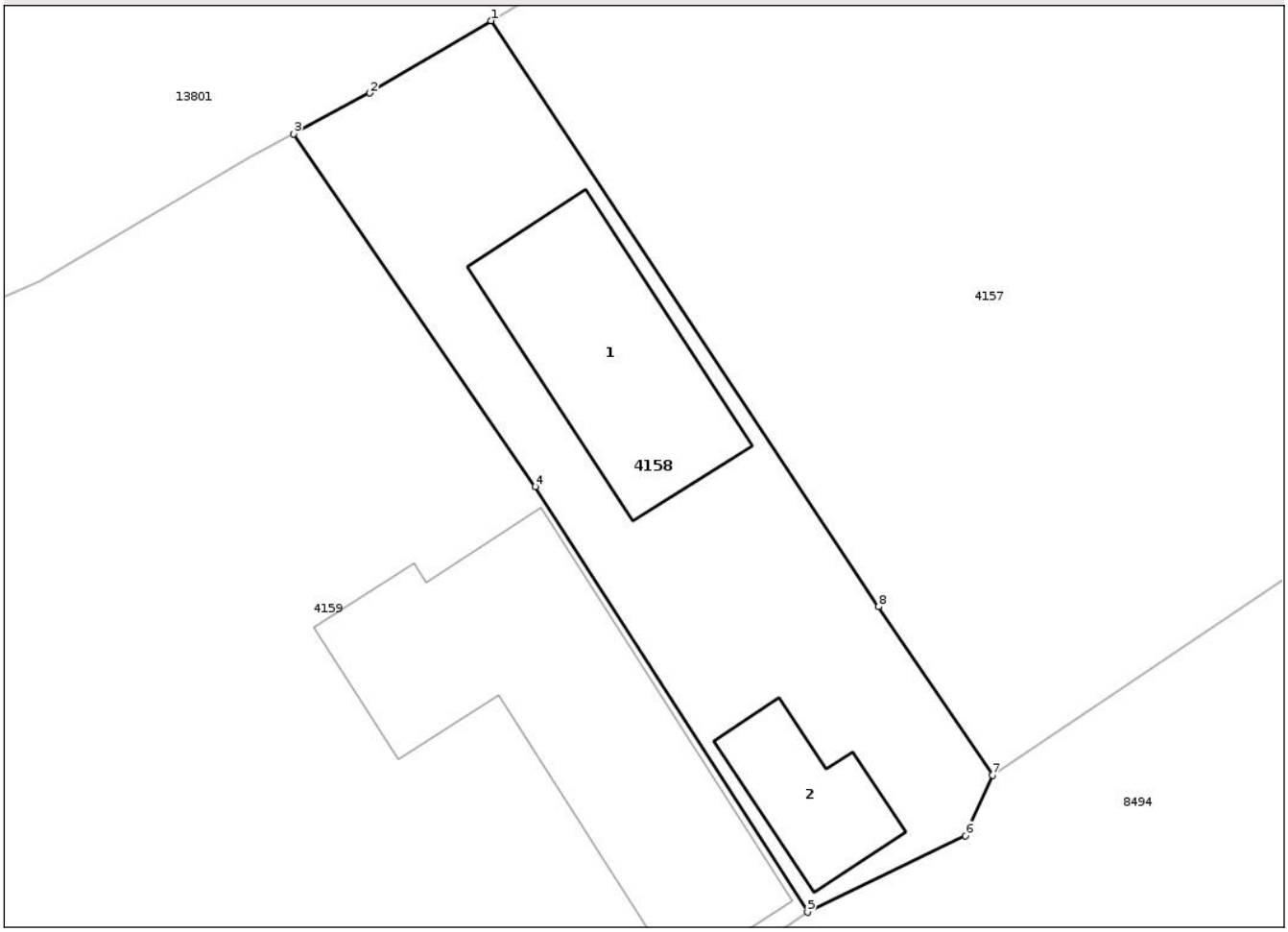
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57799	268	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	268	107	-	707/6	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57799-C1	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:55 mp; Casă din lemn pe fundații din beton, acoperită cu țiglă, compusă din: La subsol; pivniță; La parter: 2 camere, baie, hol; La mansardă: 2 camere, hol , logie închisă.
A1.2	57799-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Magazie din lemn, acoperită cu azbociment cu 1 bucătărie, terasă deschisă.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.323,067 578.643,771	2	371.318,731 578.641,185	5.049

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	371.318,731 578.641,185	3	371.316,006 578.639,727	3.091
3	371.316,006 578.639,727	4	371.324,656 578.627,105	15.302
4	371.324,656 578.627,105	5	371.334,401 578.611,88	18.077
5	371.334,401 578.611,88	6	371.340,057 578.614,618	6.284
6	371.340,057 578.614,618	7	371.341,022 578.616,778	2.366
7	371.341,022 578.616,778	8	371.336,948 578.622,804	7.274
8	371.336,948 578.622,804	1	371.323,067 578.643,771	25.146

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4159

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:952 Someşul Rece
TEREN Intravilan Nr. topografic:707/5

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 33, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59616	1.030	Sector cadastral:180 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59616-C1	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 33, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; Casă de vacanță din cărămidă, pe fundație din beton, șarpantă din lemn, învelitoare din țiglă, compusă din PARTER: 2 camere, bucătărie, hol, cămară, terasă acoperită. MANSARDĂ: 2 camere și hol.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6183 / 26/03/1999		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1377/1999, din 26/03/1999 emis de JUDECĂTORIA CLUJ (Dosar 6884/1998; și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept cumpărare și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RAD IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

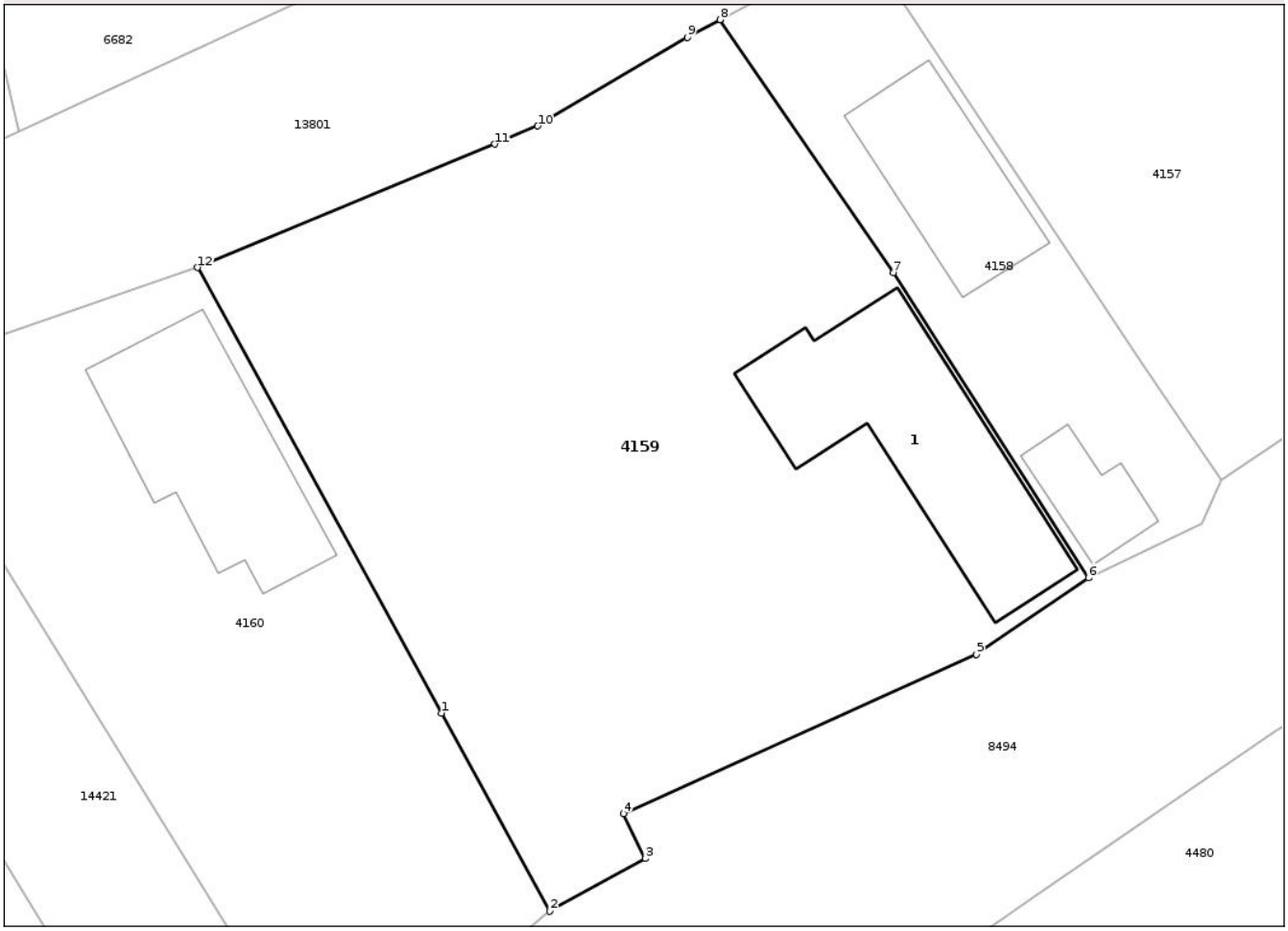
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59616	1.030	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	642	107	-	707/5	Teren cu casă la Lunca Piatra Tăiată. Transcris din CF 91 Someșul Rece.
2	faneata	DA	388	107	-	707/5	Teren cu casă la Lunca Piatra Tăiată. Transcris din CF 91 Someșul Rece.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59616-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; Casă de vacanță din cărămidă, pe fundație din beton, șarpantă din lemn, învelitoare din țiglă, compusă din PARTER: 2 camere, bucătărie, hol, cămară, terasă acoperită. MANSARDĂ: 2 camere și hol.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.302,086 578.605,144	2	371.307,498 578.595,256	11.272

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	371.307,498 578.595,256	3	371.312,282 578.597,874	5.453
3	371.312,282 578.597,874	4	371.311,178 578.600,119	2.502
4	371.311,178 578.600,119	5	371.328,814 578.608,072	19.346
5	371.328,814 578.608,072	6	371.334,401 578.611,88	6.761
6	371.334,401 578.611,88	7	371.324,656 578.627,105	18.077
7	371.324,656 578.627,105	8	371.316,006 578.639,727	15.302
8	371.316,006 578.639,727	9	371.314,385 578.638,844	1.846
9	371.314,385 578.638,844	10	371.306,9 578.634,429	8.69
10	371.306,9 578.634,429	11	371.304,757 578.633,524	2.326
11	371.304,757 578.633,524	12	371.289,923 578.627,367	16.061
12	371.289,923 578.627,367	1	371.302,086 578.605,144	25.334

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4160

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:951 SOMESUL RECE
Nr. topografic:707/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 35,37, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50725	595	Sector cadastral:180 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50725-C1	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 35,37, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; LOCUINTA - P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
165549 / 06/10/2015		
Act Notarial nr. 2715, din 05/10/2015 emis de PETREAN LIVIA (și Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MANIU ELIANA**, bun propriu	
B5	Se notează interdicțiile de înstrăinare și grevare	A1, A1.1
	1) **DANCIU MIRCEA**, si sotia 2) **DANCIU ANA-MARGARETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
165549 / 06/10/2015		
Act Notarial nr. 2715, din 05/10/2015 emis de PETREAN LIVIA (și Legea 7/1996);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DANCIU MIRCEA**, si sotia 2) **DANCIU ANA-MARGARETA**	

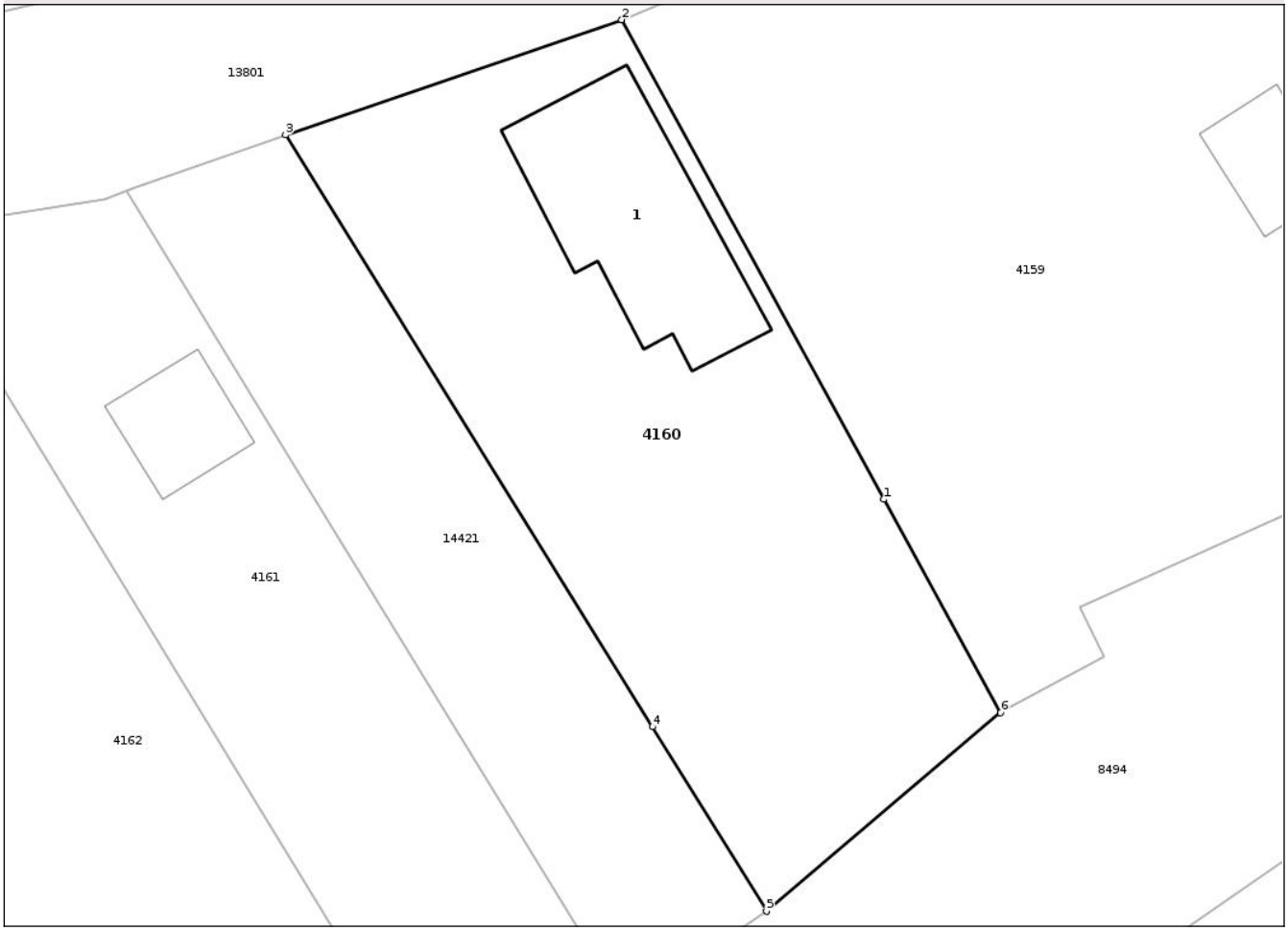
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50725	595	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	595	107	-	707/4	LA LUNCA PIATRA TAIATA

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50725-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; LOCUINTA - P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.302,086 578.605,144	2	371.289,923 578.627,367	25.334
2	371.289,923 578.627,367	3	371.274,321 578.622,032	16.489
3	371.274,321 578.622,032	4	371.291,34 578.594,594	32.288
4	371.291,34 578.594,594	5	371.296,64 578.586,049	10.055

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	371.296,64 578.586,049	6	371.307,498 578.595,256	14.236
6	371.307,498 578.595,256	1	371.302,086 578.605,144	11.272

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4161

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:949 Someşul Rece
Nr. topografic:707/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 39, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59700	449	Sector cadastral:180 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59700-C1	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 39, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:26 mp; Casă de vacanță din lemn, acoperită cu azbociment, compusă din: PARTER: o cameră, hol, terasă închisă. MANSARDĂ: 1 cameră, logie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12062 / 04/08/2000		
Act Notarial nr. 3915, din 04/08/2000 emis de NP MARIANA LUPEA (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FANACHE TULIA IONELA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59700	449	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	165	107	-	707/2	Transcriere din CF 91 Someşul Rece
2	faneata	DA	284	107	-	707/2	Transcriere din CF 91 Someşul Rece

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59700-C1	constructii de locuinte	26	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:26 mp; Casă de vacanță din lemn, acoperită cu azbociment, compusă din: PARTER: o cameră, hol, terasă închisă. MANSARDĂ: 1 cameră, logie

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.282,054 578.576,236	2	371.290,106 578.581,653	9.705
2	371.290,106 578.581,653	3	371.274,984 578.606,335	28.946

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	371.274,984 578.606,335	4	371.266,957 578.619,435	15.364
4	371.266,957 578.619,435	5	371.265,926 578.619,072	1.093
5	371.265,926 578.619,072	6	371.256,72 578.617,584	9.325
6	371.256,72 578.617,584	7	371.266,587 578.601,481	18.886
7	371.266,587 578.601,481	1	371.282,054 578.576,236	29.606

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4162

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.231	Sector cadastral:180 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; LOCUINTA - P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 561);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **BECICHI FLORINA-LAURA** 2) **BECICHI ADRIANA-LIVIA** 3) **BECICHI MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință nr. 21366/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BECICHI FLORINA-LAURA** 2) **BECICHI ADRIANA-LIVIA** 3) **BECICHI MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.231	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	186	107	-	-	
2	arabil	DA	1.045	107	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; LOCUINTA - P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.282,054 578.576,236	2	371.266,587 578.601,481	29.606
2	371.266,587 578.601,481	3	371.256,72 578.617,584	18.886
3	371.256,72 578.617,584	4	371.249,513 578.616,515	7.286

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	371.249,513 578.616,515	5	371.249,291 578.604,431	12.086
5	371.249,291 578.604,431	6	371.245,113 578.586,2	18.704
6	371.245,113 578.586,2	7	371.243,094 578.577,392	9.036
7	371.243,094 578.577,392	8	371.245,531 578.574,406	3.854
8	371.245,531 578.574,406	9	371.252,744 578.568,119	9.568
9	371.252,744 578.568,119	10	371.255,878 578.565,639	3.997
10	371.255,878 578.565,639	11	371.258,388 578.562,584	3.954
11	371.258,388 578.562,584	12	371.259,07 578.561,232	1.514
12	371.259,07 578.561,232	13	371.259,578 578.559,858	1.465
13	371.259,578 578.559,858	14	371.259,852 578.558,643	1.246
14	371.259,852 578.558,643	1	371.282,054 578.576,236	28.327

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4163

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 41, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60295	1.143	Sector cadastral:180 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60295-C1	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 41, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:203 mp; construcţie pe fundaţii beton, zidărie bca, şarpantă lemn, învelitoare tegola, compusă din - parter - bucătărie, living, antreu, 2 băi, 3 dormitoare, hol, 2 terase, CT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
221800 / 19/10/2022		
Act Notarial nr. 805, din 18/10/2022 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 60295 a imobilului cu numarul cadastral 60295 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 60181 inscris in cartea funciara 60181;	A1
Act Notarial nr. 808, din 18/10/2022 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (act notarial nr 25 din 20.10.2022, emis de Neciu Daniela Gabriela);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, partaj, alipire și dezlipire, dezmembrare și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FLOREA MIHAELA CORINA**, bun propriu	
B7	Se notează interdicțai de înstrăinare și grevare	A1, A1.1
	1) **CHIMINI FRANCESCO**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
221800 / 19/10/2022		
Act Notarial nr. 808, din 18/10/2022 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (act notarial nr 25 din 20.10.2022, emis de Neciu Daniela Gabriela);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CHIMINI FRANCESCO**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

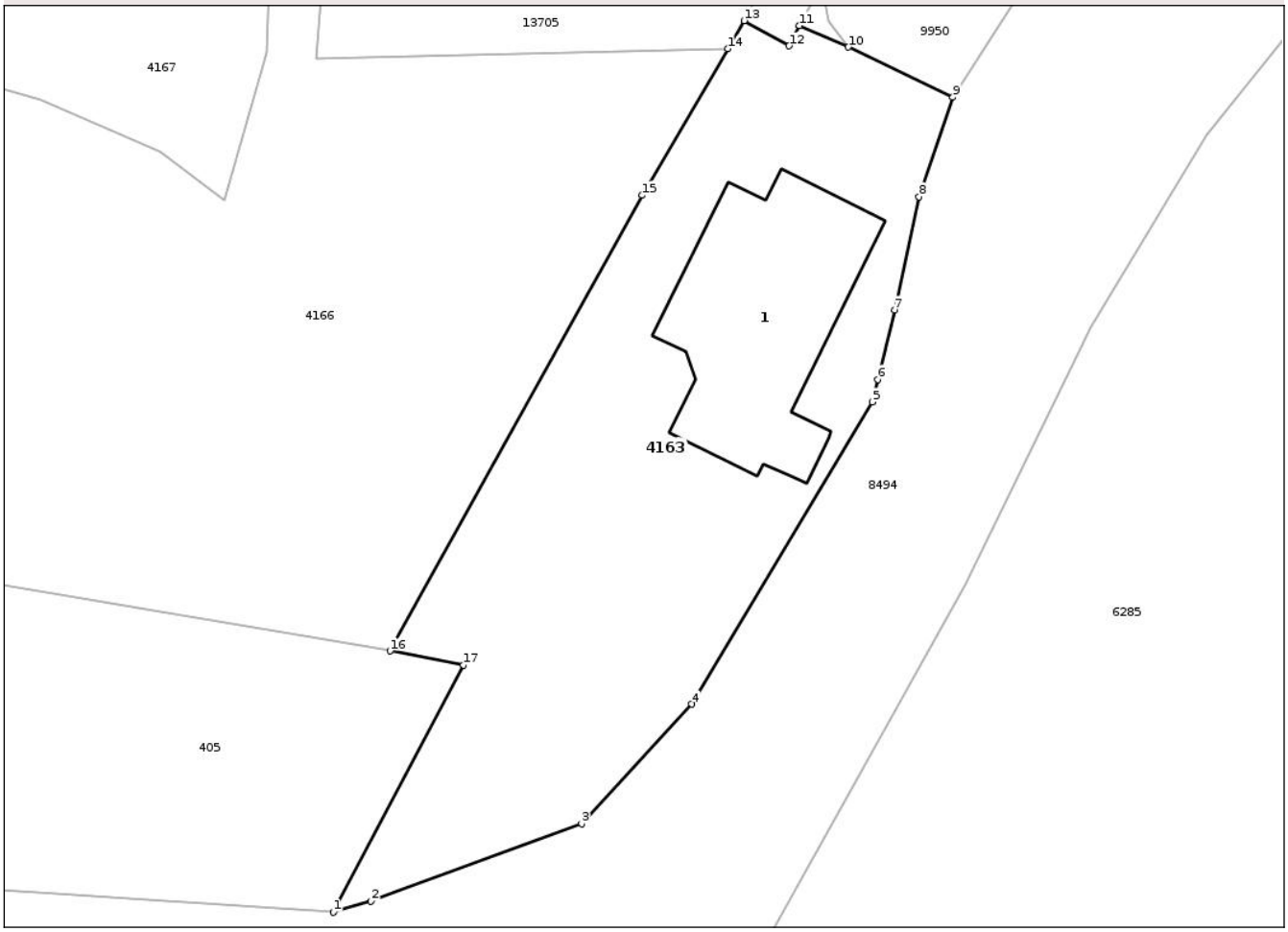
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60295	1.143	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.143	107	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60295-C1	constructii de locuinte	203	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:203 mp; construcţie pe fundaţii beton, zidărie bca, şarpantă lemn, învelitoare tegola, compusă din - parter - bucătărie, living, antreu, 2 băi, 3 dormitoare, hol, 2 terase, CT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.190,93 578.474,277	2	371.193,556 578.475,041	2.735
2	371.193,556 578.475,041	3	371.208,235 578.480,431	15.637

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	371.208,235 578.480,431	4	371.215,916 578.488,757	11.328
4	371.215,916 578.488,757	5	371.228,485 578.509,799	24.51
5	371.228,485 578.509,799	6	371.228,869 578.511,36	1.608
6	371.228,869 578.511,36	7	371.230,056 578.516,19	4.974
7	371.230,056 578.516,19	8	371.231,766 578.524,077	8.07
8	371.231,766 578.524,077	9	371.234,12 578.531,003	7.315
9	371.234,12 578.531,003	10	371.226,829 578.534,506	8.089
10	371.226,829 578.534,506	11	371.223,43 578.535,991	3.709
11	371.223,43 578.535,991	12	371.222,698 578.534,584	1.586
12	371.222,698 578.534,584	13	371.219,558 578.536,339	3.597
13	371.219,558 578.536,339	14	371.218,422 578.534,389	2.257
14	371.218,422 578.534,389	15	371.212,475 578.524,18	11.815
15	371.212,475 578.524,18	16	371.194,89 578.492,461	36.267
16	371.194,89 578.492,461	17	371.200,011 578.491,49	5.212
17	371.200,011 578.491,49	1	371.190,93 578.474,277	19.462

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4164

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57966	583	Sector cadastral:180 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57966-C1	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
228839 / 21/11/2019		
Act Notarial nr. 638, din 20/11/2019 emis de BOITOR IOANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 57966 a imobilului cu numarul cadastral 57966/Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53602 inscris in cartea funciara 53602;	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HANDRU ION-ADRIAN**, și soția 2) **HANDRU IOANA-ANDREEA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **HANDRU ION-ADRIAN** 2) **HANDRU IOANA-ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

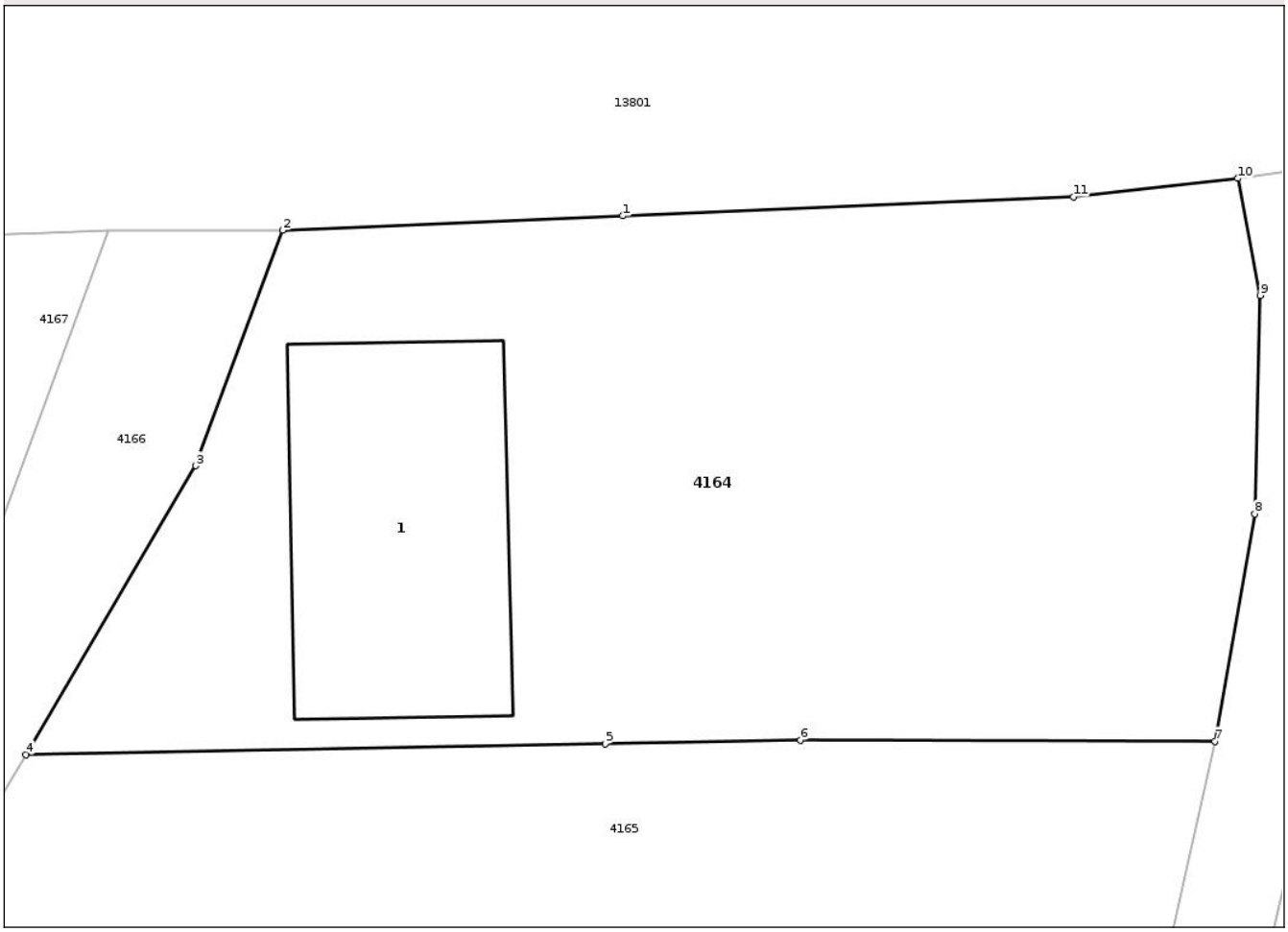
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57966	583	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	236	107	-	-	
2	faneata	DA	347	107	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57966-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.225,685 578.614,719	2	371.214,852 578.614,258	10.843
2	371.214,852 578.614,258	3	371.212,086 578.606,763	7.989
3	371.212,086 578.606,763	4	371.206,669 578.597,569	10.671

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	371.206,669 578.597,569	5	371.225,137 578.597,913	18.471
5	371.225,137 578.597,913	6	371.231,361 578.598,029	6.225
6	371.231,361 578.598,029	7	371.244,565 578.597,993	13.204
7	371.244,565 578.597,993	8	371.245,825 578.605,235	7.351
8	371.245,825 578.605,235	9	371.246,007 578.612,184	6.951
9	371.246,007 578.612,184	10	371.245,292 578.615,911	3.795
10	371.245,292 578.615,911	11	371.240,048 578.615,33	5.276
11	371.240,048 578.615,33	1	371.225,685 578.614,719	14.376

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4165

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60763	984	Sector cadastral:180 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
159385 / 28/07/2023		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE NR. 1791, din 27/07/2023 emis de POP SMARANDA RAMONA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 60763 a imobilului cu numarul cadastral 60763 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 58474 inscris in cartea funciara 58474;	A1
Act Notarial nr. 719, din 01/10/2020 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARABAŞ ANTONIU**, și soția 2) **BARABAŞ OANA-RAMONA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58474/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 204311 din 02/10/2020;	
Act Administrativ nr. 1, din 20/10/2020 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B4	se notează în favoarea proprietarilor imobilului de sub A.1 dreptul de trecere pe o lungime de 126 m şi o lăţime de 3,50 m asupra imobilului înscris în cartea funciară nr 58473 rang serial 204311 din 02.10.2020, delimitat conform schiței din documentația cadastrală	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58474/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 217282 din 20/10/2020;	
Act Notarial nr. 905, din 14/12/2020 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B5	se notează menținerea dreptului de trecere pe o lungime de 126 m şi o lăţime de 3,50 m asupra imobilului înscris în cartea funciară nr. 61171 UAT Gilău	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58474/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 11868 din 20/01/2022; .	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

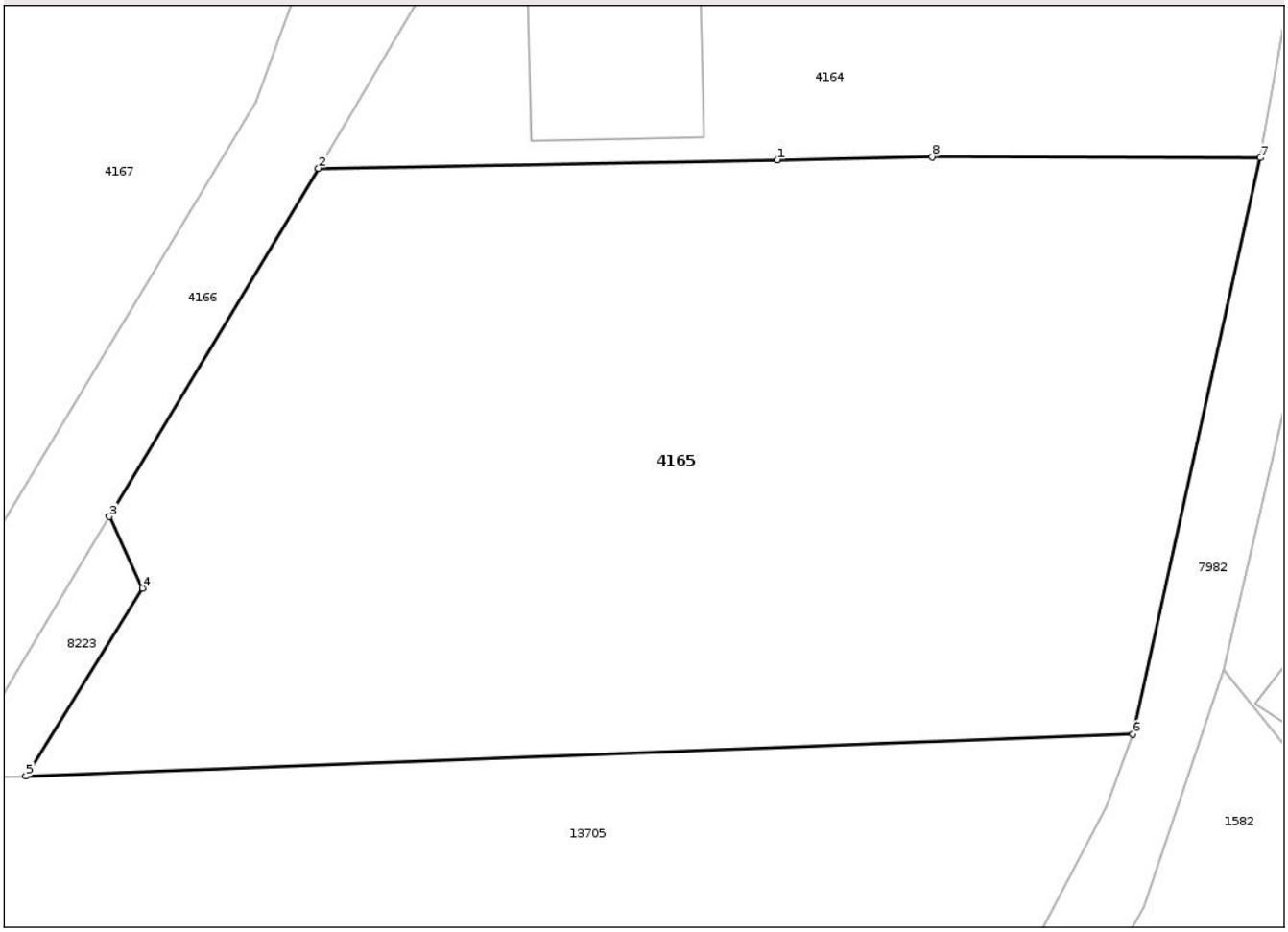
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60763	984	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	faneata	DA	984	107	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.225,137 578.597,913	2	371.206,669 578.597,569	18.471
2	371.206,669 578.597,569	3	371.198,255 578.583,569	16.334
3	371.198,255 578.583,569	4	371.199,583 578.580,695	3.166
4	371.199,583 578.580,695	5	371.194,893 578.573,144	8.889
5	371.194,893 578.573,144	6	371.239,44 578.574,824	44.579

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.239,44 578.574,824	7	371.244,565 578.597,993	23.729
7	371.244,565 578.597,993	8	371.231,361 578.598,029	13.204
8	371.231,361 578.598,029	1	371.225,137 578.597,913	6.225

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4166

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61171	3.071	Sector cadastral:180 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21836 / 02/02/2024		
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE PRIN PARCELARE AUT. NR. 246, din 31/01/2024 emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN (act notarial nr DECLARATIE AUT. NR. 44 din 11.01.2024, emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN;act notarial nr DECLARATIE AUT. NR. 204 din 29.01.2024, emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61171 a imobilului cu numarul cadastral 61171 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 58597 inscris in cartea funciara 58597;	A1
Act Notarial nr. 20, din 18/07/2012 emis de BNP ANA MARIA TATARU (și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire și dezmembrare, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **VELEA VICTORIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58597/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 256254 din 14/12/2020; pozitie transcrisa din CF 58473/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 204311 din 02/10/2020; pozitie transcrisa din CF 57967/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 228839 din 21/11/2019; pozitie transcrisa din CF 53602/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 119880 din 05/11/2012;	
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr 63, din 18/05/2023 emis de ŞIMON CATERINA (și Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1
	1) **VELEA VICTORIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58597/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 108807 din 19/05/2023;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
21836 / 02/02/2024		
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE PRIN PARCELARE AUT. NR. 246, din 31/01/2024 emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN (act notarial nr DECLARATIE AUT. NR. 44 din 11.01.2024, emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN;act notarial nr DECLARATIE AUT. NR. 204 din 29.01.2024, emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN);		
C3	Intabulare, drept de SERVITUTEdrept de servitute de trecere pe o lungime de126m şi o lăţime de 3,50m în favoarea imobilului cu nr. topo. 707/1/3 (53556 Gilău) și a imobilului înscris în cartea funciară nr. 60763 Gilău, cu nr. cadastral 60763 și a imobilului înscris în cartea funciară nr. 60764 Gilău, cu nr. cadastral 60764 rezultate din dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 58474 înscris în cartea funciară nr. 58474 Gilău	A1

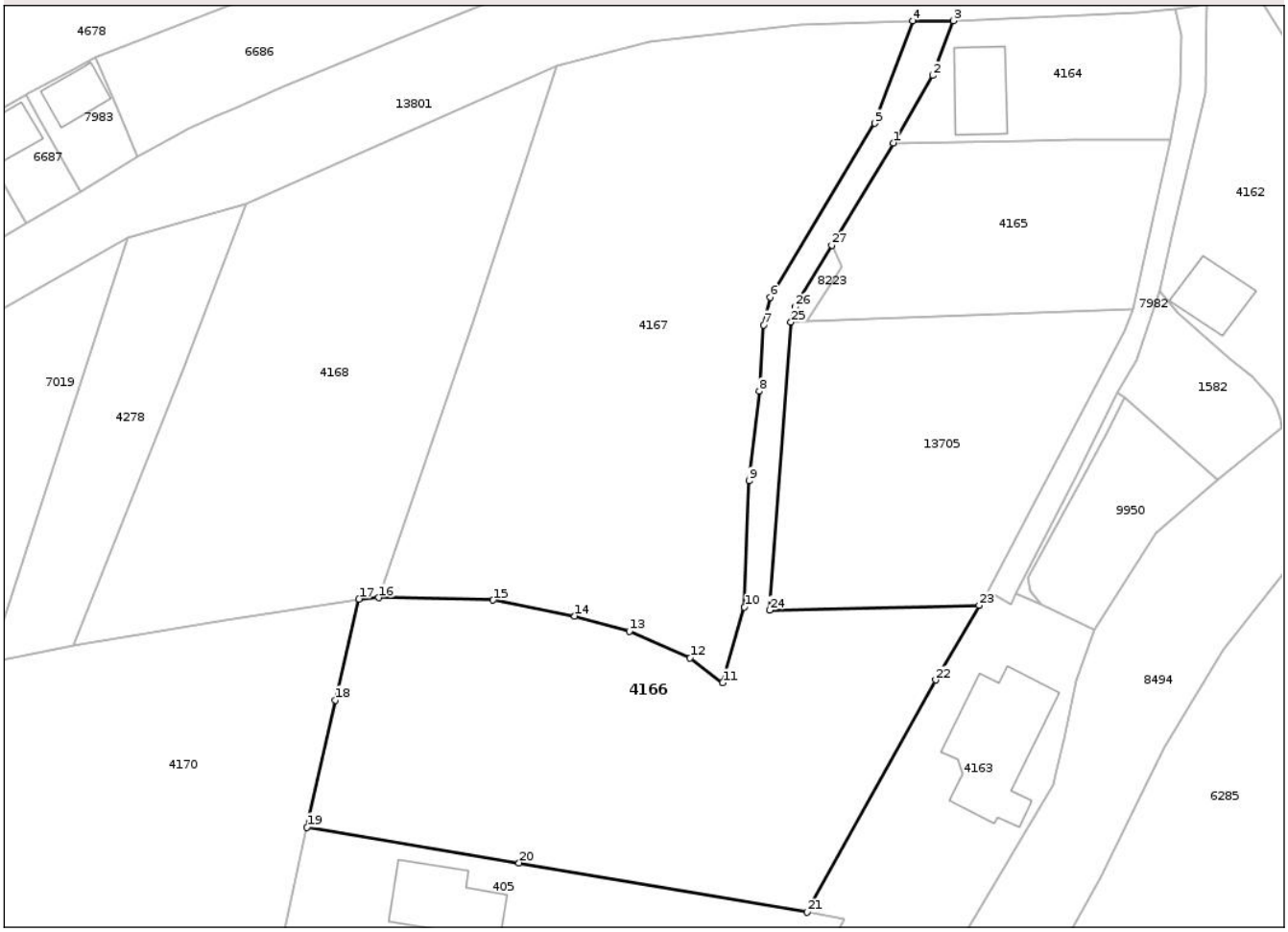
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61171	3.071	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.071	107	-	-	Drept de Servitute de trecere pe o lungime de 126m şi o lăţime de 3,50m în favoarea imobilului cu nr. topo. 707/1/3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.206,669 578.597,569	2	371.212,086 578.606,763	10.671
3	371.214,852 578.614,258	4	371.209,296 578.614,244	5.556
5	371.204,127 578.600,239	6	371.189,834 578.576,466	27.739
7	371.188,959 578.572,688	8	371.188,327 578.563,631	9.079

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	371.212,086 578.606,763	3	371.214,852 578.614,258	7.989
4	371.209,296 578.614,244	5	371.204,127 578.600,239	14.928
6	371.189,834 578.576,466	7	371.188,959 578.572,688	3.878
8	371.188,327 578.563,631	9	371.186,943 578.551,419	12.29

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	371.186,943 578.551,419	10	371.186,313 578.534,144	17.286
11	371.183,323 578.523,815	12	371.178,866 578.527,199	5.596
13	371.170,568 578.530,854	14	371.163,094 578.532,928	7.756
15	371.151,938 578.535,098	16	371.136,255 578.535,428	15.686
17	371.133,564 578.535,249	18	371.130,369 578.521,443	14.171
19	371.126,457 578.504,07	20	371.155,474 578.499,187	29.425
21	371.194,89 578.492,461	22	371.212,475 578.524,18	36.267
23	371.218,422 578.534,389	24	371.189,779 578.533,726	28.651
25	371.192,665 578.573,06	26	371.193,196 578.575,15	2.156
27	371.198,255 578.583,569	1	371.206,669 578.597,569	16.334

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	371.186,313 578.534,144	11	371.183,323 578.523,815	10.753
12	371.178,866 578.527,199	13	371.170,568 578.530,854	9.067
14	371.163,094 578.532,928	15	371.151,938 578.535,098	11.365
16	371.136,255 578.535,428	17	371.133,564 578.535,249	2.697
18	371.130,369 578.521,443	19	371.126,457 578.504,07	17.808
20	371.155,474 578.499,187	21	371.194,89 578.492,461	39.986
22	371.212,475 578.524,18	23	371.218,422 578.534,389	11.815
24	371.189,779 578.533,726	25	371.192,665 578.573,06	39.44
26	371.193,196 578.575,15	27	371.198,255 578.583,569	9.822

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4167

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58994	3.557	Sector cadastral:180 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68869 / 30/03/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 655, din 28/03/2023 emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN (și Legea 7/1996);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **BĂGĂCIAN BOGDAN-LAURENŢIU**, si 2) **BĂGĂCIAN DIANA-CORDELIA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **PAVEL CRISTIAN-GABRIEL**, si 2) **PAVEL NATALIA**, ca bun comun	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **SZELEI EDIT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58994	3.557	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.557	107	20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.136,255 578.535,428	2	371.151,938 578.535,098	15.686
2	371.151,938 578.535,098	3	371.163,094 578.532,928	11.365
3	371.163,094 578.532,928	4	371.170,568 578.530,854	7.756
4	371.170,568 578.530,854	5	371.178,866 578.527,199	9.067
5	371.178,866 578.527,199	6	371.183,323 578.523,815	5.596

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.183,323 578.523,815	7	371.186,313 578.534,144	10.753
7	371.186,313 578.534,144	8	371.186,943 578.551,419	17.286
8	371.186,943 578.551,419	9	371.188,327 578.563,631	12.29
9	371.188,327 578.563,631	10	371.188,959 578.572,688	9.079
10	371.188,959 578.572,688	11	371.189,834 578.576,466	3.878
11	371.189,834 578.576,466	12	371.204,127 578.600,239	27.739
12	371.204,127 578.600,239	13	371.209,296 578.614,244	14.928
13	371.209,296 578.614,244	14	371.193,767 578.613,679	15.539
14	371.193,767 578.613,679	15	371.173,291 578.611,364	20.606
15	371.173,291 578.611,364	16	371.160,55 578.608,057	13.163
16	371.160,55 578.608,057	17	371.155,48 578.592,353	16.502
17	371.155,48 578.592,353	18	371.149,273 578.573,279	20.059
18	371.149,273 578.573,279	1	371.136,255 578.535,428	40.027

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4168

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.493	Sector cadastral:180 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28106, din 17/10/2017 emis de CJPSDPAT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRIŞOR GAVRILĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

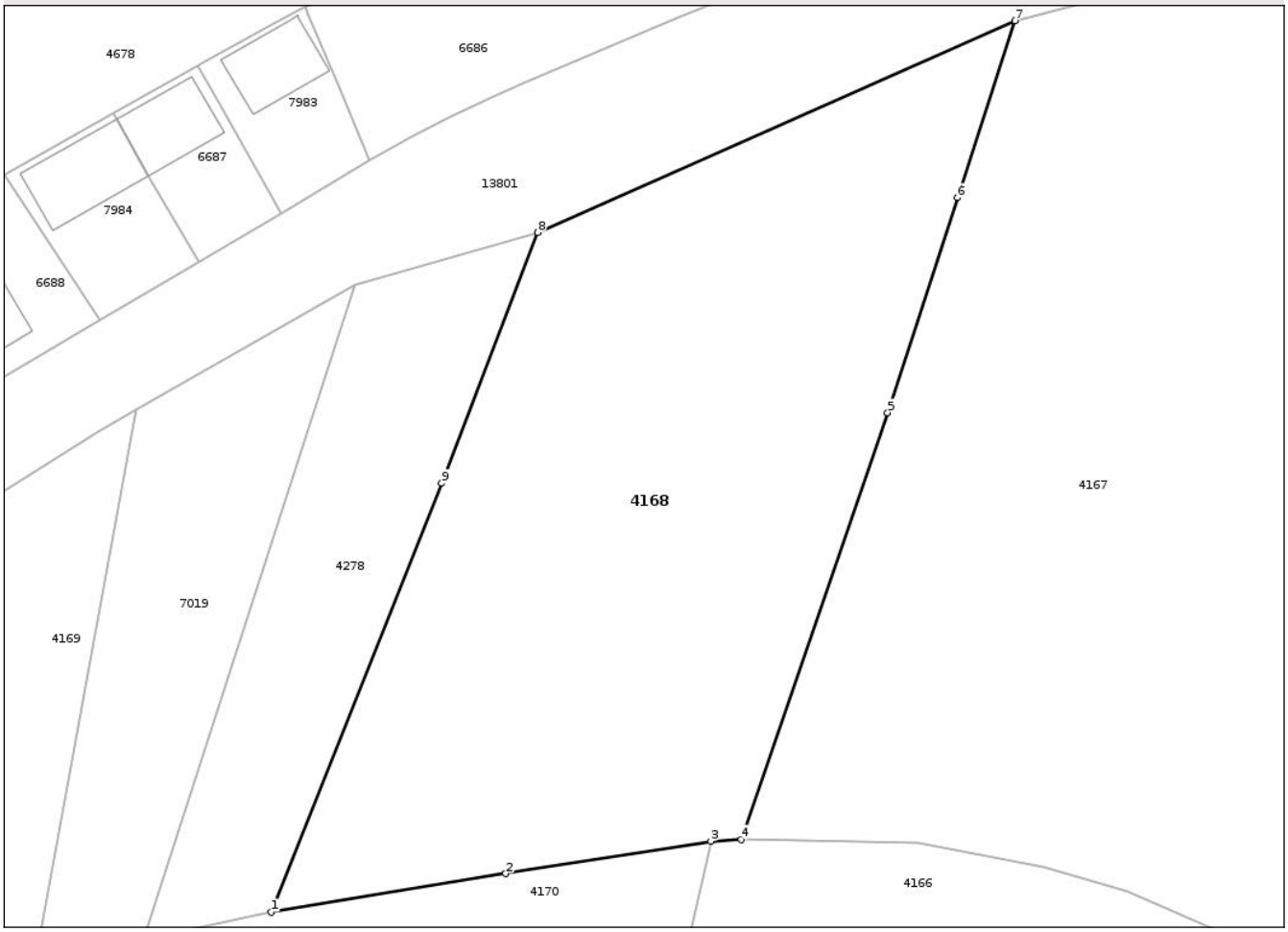
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.493	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.493	107	24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.094,533 578.528,951	2	371.115,348 578.532,371	21.094
2	371.115,348 578.532,371	3	371.133,564 578.535,249	18.442
3	371.133,564 578.535,249	4	371.136,255 578.535,428	2.697
4	371.136,255 578.535,428	5	371.149,273 578.573,279	40.027
5	371.149,273 578.573,279	6	371.155,48 578.592,353	20.059

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.155,48 578.592,353	7	371.160,55 578.608,057	16.502
7	371.160,55 578.608,057	8	371.118,174 578.589,268	46.355
8	371.118,174 578.589,268	9	371.109,658 578.567,001	23.84
9	371.109,658 578.567,001	1	371.094,533 578.528,951	40.946

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4169

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1246 Someşul Rece
Nr. topografic:706/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60436	687	Sector cadastral:180 Teren imprejmuit; , IE 59617 UAT GILĂU

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8921 / 16/01/2023		
Act Notarial nr. 44, din 13/01/2023 emis de PETREAN LIVIA (Contract de vanzare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PORACZKY TIBOR-LEVENTE**, și soția 2) **PORACZKY ALINA-IOANA**, bun comun	
22362 / 27/06/2005		
Act Notarial nr. 2675/2005, cu încheierea cf nr. 22362, din 27/06/2005 emis de NOTAR PUBLIC COSMA LAURA IOANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MĂRINCUȘ IOSIF**, căsătorit cu 2) **MĂRINCUȘ VICTORIA**, bun comun	
	OBSERVATII: , poziție preluată din IE 59617 UAT Gilău	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Se notează suprapunerea parțială a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul notarial nr. 44, din data de 13.01.2023, emis de PETREAN LIVIA prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui PORACZKY TIBOR-LEVENTE, PORACZKY ALINA-IOANA (ŞTEFELIGĂ) în CF 60436 prin încheierea 8921/16.01.2023 2. Actul notarial nr. 2675/2005, din data de 27.06.2005, emis de NOTAR PUBLIC COSMA LAURA IOANA prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui MĂRINCUȘ IOSIF, MĂRINCUȘ VICTORIA în CF 59617 prin încheierea 22362/27.06.2005;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

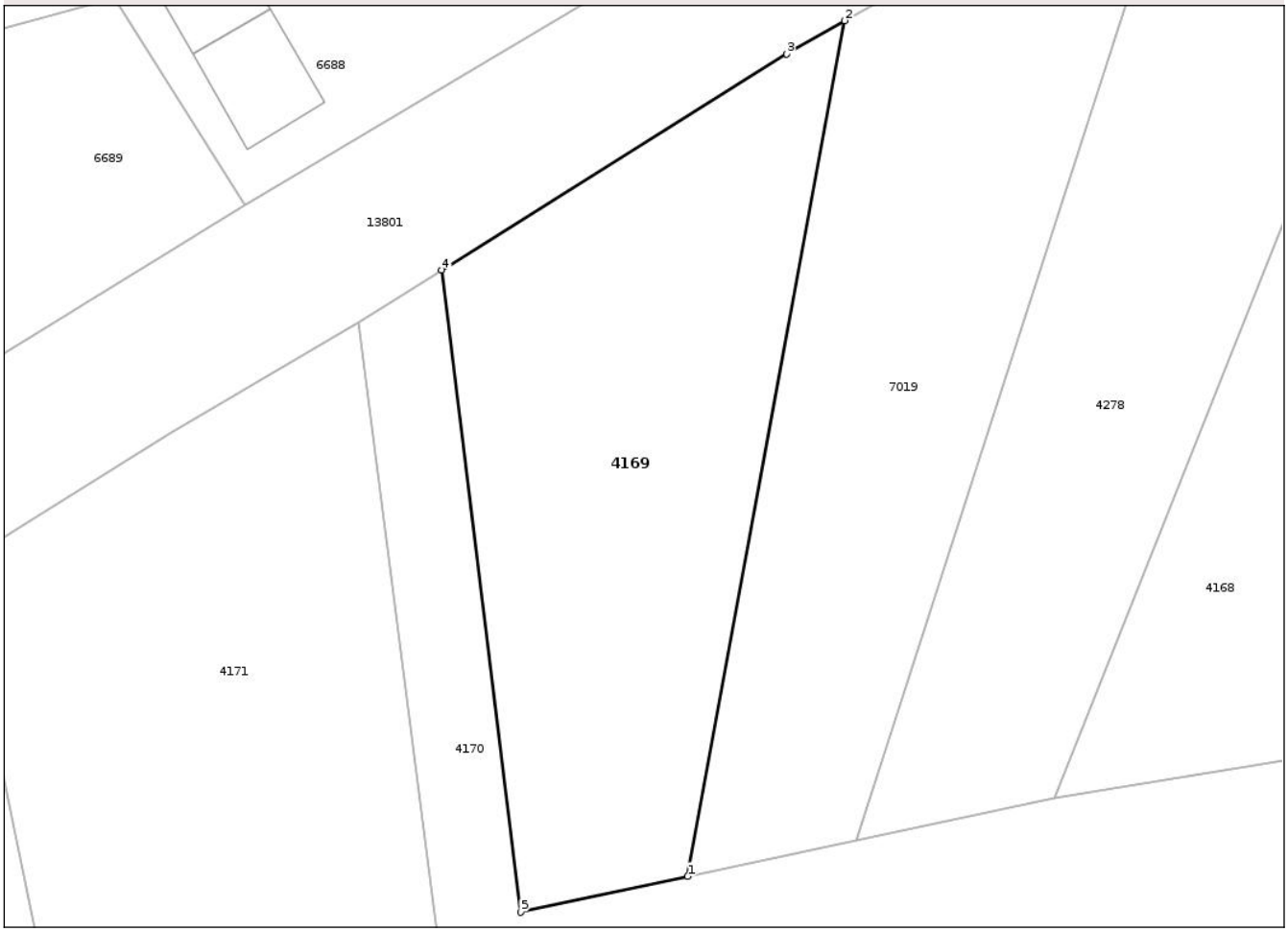
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60436	687	, IE 59617 UAT GILĂU

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	687	107	-	706/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.073,475 578.524,442	2	371.082,478 578.573,523	49.9
2	371.082,478 578.573,523	3	371.079,149 578.571,622	3.834
3	371.079,149 578.571,622	4	371.059,34 578.559,225	23.368
4	371.059,34 578.559,225	5	371.063,881 578.522,388	37.116
5	371.063,881 578.522,388	1	371.073,475 578.524,442	9.811

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4170

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58172	3.059	Sector cadastral:180 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58906 / 24/02/2020		
Act Administrativ nr. 12784, din 08/12/2008 emis de CJDSPT CLUJ (act administrativ nr 1745 din 13.02.2020, emis de COMUNA GILĂU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituirea dreptului de proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

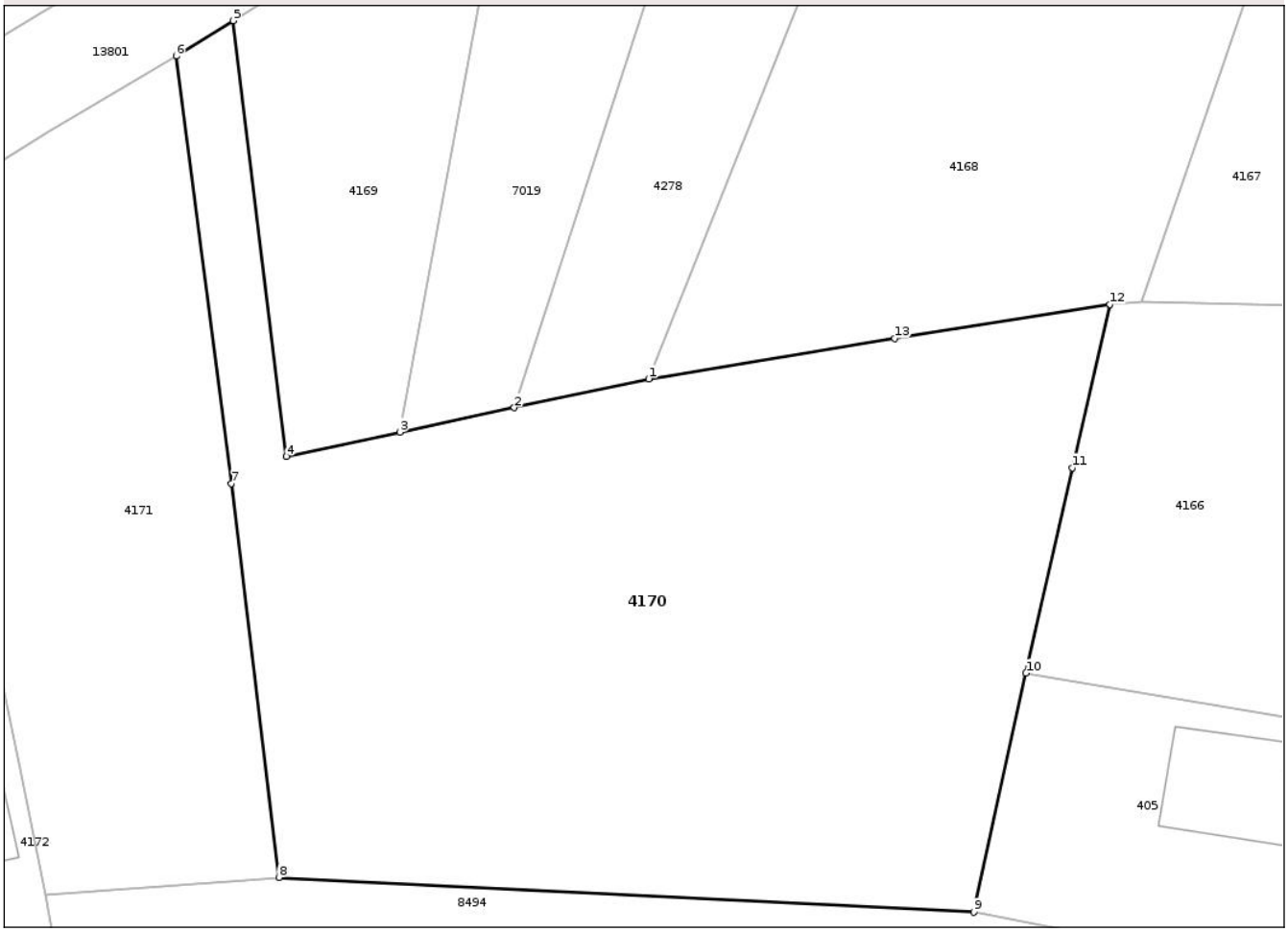
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58172	3.059	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.059	107	5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.094,533 578.528,951	2	371.083,145 578.526,513	11.646
2	371.083,145 578.526,513	3	371.073,475 578.524,442	9.889
3	371.073,475 578.524,442	4	371.063,881 578.522,388	9.811
4	371.063,881 578.522,388	5	371.059,34 578.559,225	37.116
5	371.059,34 578.559,225	6	371.054,547 578.556,24	5.647

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.054,547 578.556,24	7	371.059,225 578.520,111	36.431
7	371.059,225 578.520,111	8	371.063,236 578.486,8	33.552
8	371.063,236 578.486,8	9	371.122,032 578.483,868	58.869
9	371.122,032 578.483,868	10	371.126,457 578.504,07	20.681
10	371.126,457 578.504,07	11	371.130,369 578.521,443	17.808
11	371.130,369 578.521,443	12	371.133,564 578.535,249	14.171
12	371.133,564 578.535,249	13	371.115,348 578.532,371	18.442
13	371.115,348 578.532,371	1	371.094,533 578.528,951	21.094

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4171

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:702/2/14

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58393	1.433	Sector cadastral:180 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
159878 / 05/08/2020		
Act Notarial nr. 2753, din 04/08/2020 emis de MURESAN LUCIAN OVIDIU (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SEMENIUC MACEDON**, si sotia 2) **SEMENIUC NICULINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58393	1.433	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.433	107	-	702/2/14	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.054,547 578.556,24	2	371.043,802 578.549,873	12.49
2	371.043,802 578.549,873	3	371.031,626 578.542,345	14.315
3	371.031,626 578.542,345	4	371.041,201 578.496,533	46.802
4	371.041,201 578.496,533	5	371.043,535 578.485,365	11.409
5	371.043,535 578.485,365	6	371.063,236 578.486,8	19.753

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.063,236 578.486,8	7	371.059,225 578.520,111	33.552
7	371.059,225 578.520,111	1	371.054,547 578.556,24	36.431

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4172

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1002 Someșul Rece

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57676	884	Sector cadastral:180 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57676-C1	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20482 / 18/11/1999		
Act Notarial nr. 20482, din 18/11/1999 emis de - (contract de vânzare cumpărare nr. 6092/1999 - notar public Lupea M; și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRIF AURELIA**	
48058 / 15/03/2019		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.21, din 14/03/2019 emis de POP SMARANDA RAMONA (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **COMAN LUMINIŢA-GABRIELA**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMAN LUMINIŢA-GABRIELA** 2) **TRIF AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57676	884	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	132	107	-	-	
2	faneata	DA	752	107	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57676-C1	constructii de locuinte	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.029,926 578.480,088	2	371.034,979 578.480,954	5.127
2	371.034,979 578.480,954	3	371.044,025 578.482,503	9.178
3	371.044,025 578.482,503	4	371.043,535 578.485,365	2.904

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	371.043,535 578.485,365	5	371.041,201 578.496,533	11.409
5	371.041,201 578.496,533	6	371.031,626 578.542,345	46.802
6	371.031,626 578.542,345	7	371.024,984 578.538,219	7.819
7	371.024,984 578.538,219	8	371.017,13 578.533,277	9.279
8	371.017,13 578.533,277	1	371.029,926 578.480,088	54.707

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4173

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1001 Someșu Rece
TEREN Intravilan Nr. topografic:703/2/13/2

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 45, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59694	617	Sector cadastral:180 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59694-C1	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 45, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA - P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5500 / 05/04/2002		
Act Notarial nr. 650/2002, cu încheierea cf nr. 5500, din 05/04/2002 emis de NOTAR PUBLIC (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare în părți egale, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KIS PETRE FRANCISC** 2) **KIS DAIANA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **KIS PETRE FRANCISC** 2) **KIS DAIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59694	617	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	617	107	-	703/2/13/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59694-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA - P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.018,214 578.477,81	2	371.030,179 578.479,088	12.033
2	371.030,179 578.479,088	3	371.029,926 578.480,088	1.032
3	371.029,926 578.480,088	4	371.017,13 578.533,277	54.707
4	371.017,13 578.533,277	5	371.012,671 578.530,556	5.224

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	371.012,671 578.530,556	6	371.007,005 578.526,915	6.735
6	371.007,005 578.526,915	1	371.018,214 578.477,81	50.368

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4174

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:861 SOMEȘUL RECE
Nr. topografic:703/2/12

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 47, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61031	517	Sector cadastral:180 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61031-C1	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 47, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; Casă cu parter și mansardă, pe fundație din beton, zidărie din lemn, acoperiș tablă, compusă din: parter: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 baie, magazie, terasă; mansardă: 4 camere, 1 hol, 1 terasă, pod.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19790 / 08/11/1999		
Act Notarial nr. 5531, din 05/11/1999 emis de N.P. VLAD MIHAI (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TRIFU PETRU ILIE**, și soția 2) **TRIFU MARIA VIRGINIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

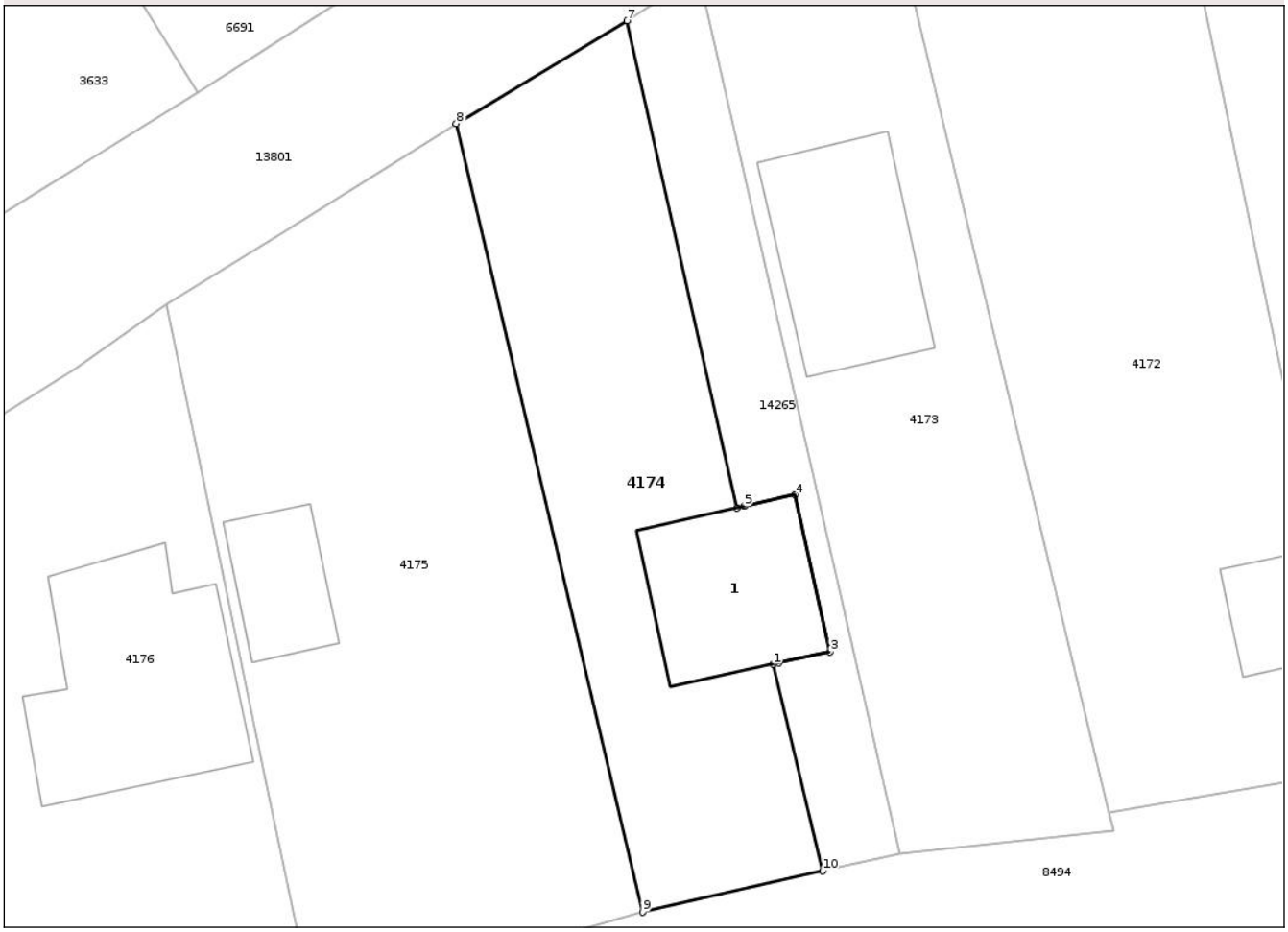
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61031	517	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	517	107	-	703/2/12	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61031-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; Casă cu parter și mansardă, pe fundație din beton, zidărie din lemn, acoperiș tablă, compusă din: parter: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 baie, magazie, terasă; mansardă: 4 camere, 1 hol, 1 terasă, pod.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.011,144 578.488,364	2	371.011,456 578.488,433	0.32
2	371.011,456 578.488,433	3	371.014,307 578.489,064	2.92

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	371.014,307 578.489,064	4	371.012,37 578.497,821	8.969
4	371.012,37 578.497,821	5	371.009,519 578.497,19	2.92
5	371.009,519 578.497,19	6	371.009,11 578.497,1	0.419
6	371.009,11 578.497,1	7	371.002,962 578.524,283	27.87
7	371.002,962 578.524,283	8	370.993,437 578.518,545	11.12
8	370.993,437 578.518,545	9	371.003,844 578.474,529	45.23
9	371.003,844 578.474,529	10	371.013,906 578.476,826	10.321
10	371.013,906 578.476,826	1	371.011,144 578.488,364	11.864

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4175

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:860 SOMESUL RECE
Nr. topografic:703/2/11

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 49, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50937	789	Sector cadastral:180 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50937-C1	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 49, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:39 mp; CASA CU PARTER SI MANSARDA PE FUNDATIE DIN BETON ,ZID LEMN, ACOPERIS TABLA COMPUSA LA PARTER- 1 CAMERA,1 BUCATARIE, 1 BAIE, MAGAZIE,TERASA, IAR LA MANSARDA -4 CAMERE,1 HOL,1 TERASA,1 POD.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3131 / 20/02/1998		
Hotarare Judecatoreasca nr. 8505/1998, din 25/06/1997 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **BLEDEA GHEORGHE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 860 SOMESUL RECE)	
12788 / 03/02/2010		
Act Notarial nr. 178, din 02/02/2010 emis de BNP CARLANARU MIHAELA (și Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **BLEDEA GHEORGHE**, şi soţia 2) **BLEDEA AURELIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50937	789	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	178	107	-	703/2/11	
2	faneata	DA	611	107	-	703/2/11	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50937-C1	constructii de locuinte	39	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:39 mp; CASA CU PARTER SI MANSARDA PE FUNDATIE DIN BETON ,ZID LEMN, ACOPERIS TABLA COMPUSA LA PARTER- 1 CAMERA,1 BUCATARIE, 1 BAIE, MAGAZIE,TERASA, IAR LA MANSARDA -4 CAMERE,1 HOL,1 TERASA,1 POD.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.979,264 578.498,841	2	370.982,72 578.482,259	16.938

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	370.982,72 578.482,259	3	370.985,41 578.469,352	13.184
3	370.985,41 578.469,352	4	371.003,844 578.474,529	19.147
4	371.003,844 578.474,529	5	370.993,437 578.518,545	45.23
5	370.993,437 578.518,545	6	370.983,748 578.512,411	11.467
6	370.983,748 578.512,411	7	370.977,266 578.508,426	7.609
7	370.977,266 578.508,426	1	370.979,264 578.498,841	9.791

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4176

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:859 Someșu Rece
Nr. topografic:703/2/10

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 51, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51143	622	Sector cadastral:180 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51143-C1	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 51, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:128 mp; Casă cu parter, etaj şi mansardă, pe fundaţie din beton, zid cărămidă pentru parter şi lemn pentru etaj - mansardă acoperiş ţiglă, compusă la parter din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 baie, 1 hol, casa scărilor, terasă deschisă, pivniţa la subsol; la etaj: 4 dormitoare, 1 baie, 1 hol, 1 casa scărilor, 3 balcoane; la mansardă: 3 dormitoare, 1 baie, casa scărilor, hol şi pod.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
127124 / 07/11/2011		
Act Notarial nr. 3261, din 04/11/2011 emis de BNP STANCU TUDOR DAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DRAGOMIR DINU-MIRCEA**, şi soţia	
99174 / 08/05/2025		
Act Notarial nr. 361 (Act de partaj voluntar), din 07/05/2025 emis de VIȘAN IOANA -ALMIRA (act notarial nr 360 (Act de lichidare a regimului matrimonial al comunităţii legale de bunuri) din 07.05.2025, emis de VIȘAN IOANA -ALMIRA);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **DRAGOMIR DINU-MIRCEA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

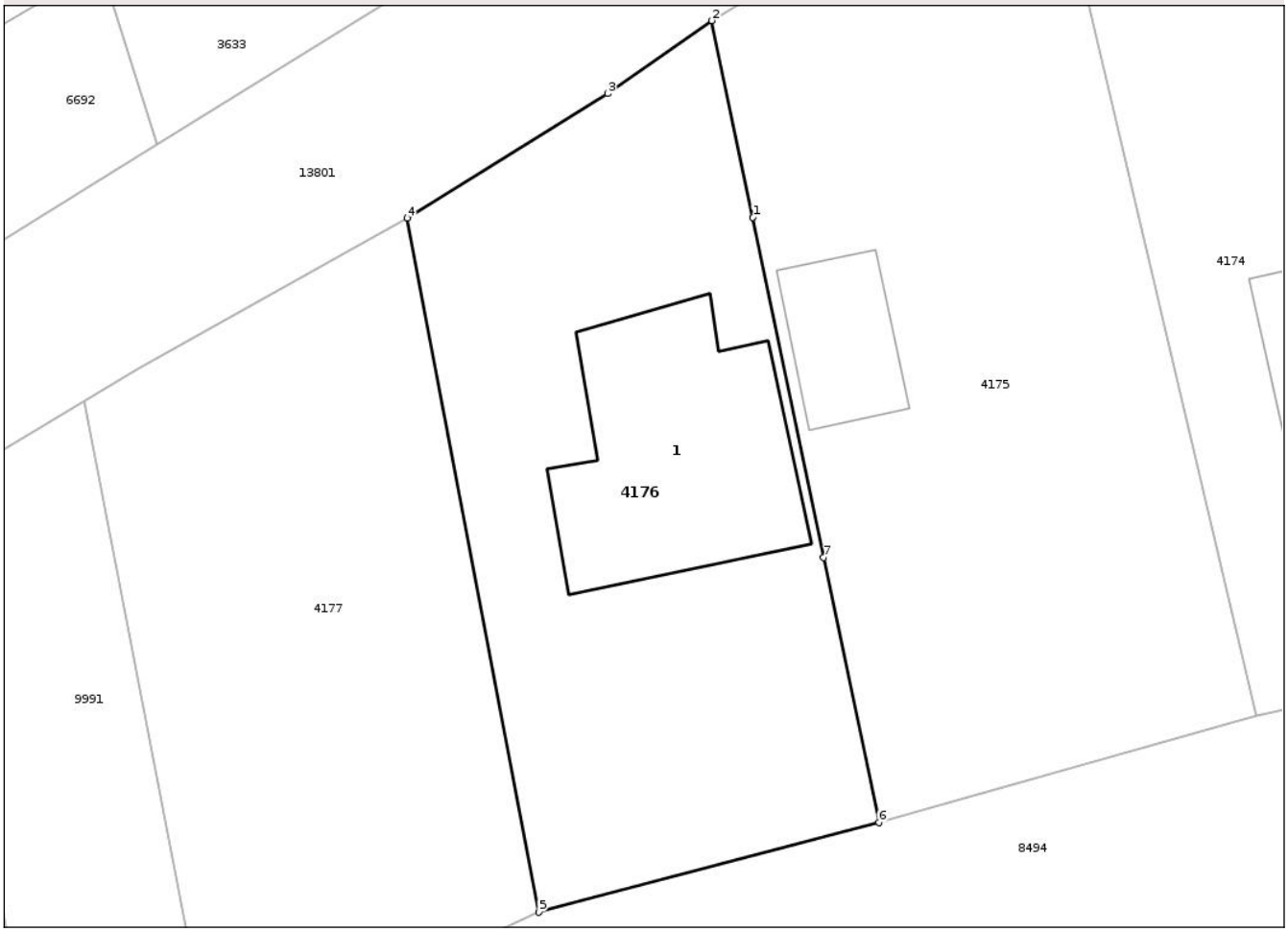
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51143	622	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	622	107	-	703/2/10	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51143-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:128 mp; Casă cu parter, etaj şi mansardă, pe fundaţie din beton, zid cărămidă pentru parter şi lemn pentru etaj - mansardă acoperiş ţiglă, compusă la parter din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 baie, 1 hol, casa scărilor, terasă deschisă, pivniţa la subsol; la etaj: 4 dormitoare, 1 baie, 1 hol, 1 casa scărilor, 3 balcoane; la mansardă: 3 dormitoare, 1 baie, casa scărilor, hol şi pod.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.979,264 578.498,841	2	370.977,266 578.508,426	9.791

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	370.977,266 578.508,426	3	370.972,174 578.504,869	6.211
3	370.972,174 578.504,869	4	370.962,403 578.498,805	11.5
4	370.962,403 578.498,805	5	370.968,83 578.464,967	34.443
5	370.968,83 578.464,967	6	370.985,41 578.469,352	17.15
6	370.985,41 578.469,352	7	370.982,72 578.482,259	13.184
7	370.982,72 578.482,259	1	370.979,264 578.498,841	16.938

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4177

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:858 Someșu Rece
TEREN Intravilan Nr. topografic:703/2/9

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 53, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56777	576	Sector cadastral:180 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
134498 / 04/08/2017		
Act Notarial nr. 22, din 03/08/2017 emis de FORNADE TEODORA - MARIA (act notarial nr 1996 din 03.08.2017, emis de Fornade TEODORA - MARIA; și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/128, cota initiala 6/128	A1
	1) **ILISAN DORINA LILIANA**, cetățean american	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/128, cota initiala 6/128	A1
	1) **MAXIM DELIA GABRIELA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/128, cota initiala 6/128	A1
	1) **PAUL MANUELA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/128, cota initiala 6/128	A1
	1) **PETRISOR ADRIAN DUMITRU**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/128, cota initiala 6/128	A1
	1) **PETRIȘOR DANIEL**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/128, cota initiala 6/128	A1
	1) **PETRISOR DAVID**, cetățean american	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/128, cota initiala 6/128	A1
	1) **PETRISOR BRIAN GREGORY**, cetățean american	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/128, cota initiala 6/128	A1
	1) **PETRISOR ANDREW STEPHEN**, cetățean american	
162398 / 27/07/2022		
Act Notarial nr. 3896, din 18/07/2022 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN (și Legea 7/1996);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 40/128, cota initiala 40/128	A1
	1) **PETRIȘOR DANIEL**, bun propriu	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 40/128, cota initiala 40/128	A1
	1) **MAXIM DELIA GABRIELA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

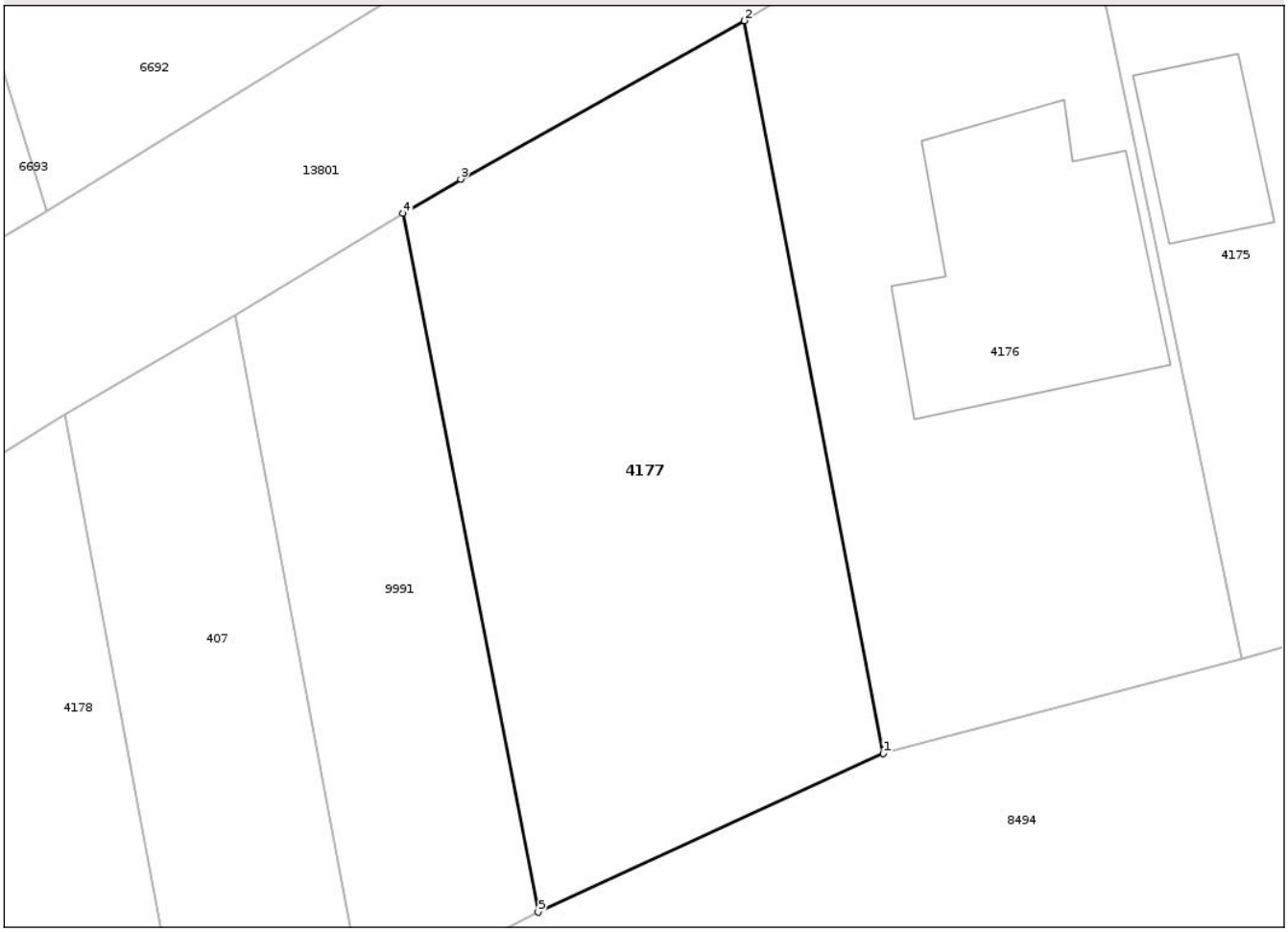
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56777	576	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	576	107	-	703/2/9	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.968,83 578.464,967	2	370.962,403 578.498,805	34.443
2	370.962,403 578.498,805	3	370.949,298 578.491,491	15.008
3	370.949,298 578.491,491	4	370.946,629 578.489,905	3.105
4	370.946,629 578.489,905	5	370.952,879 578.457,634	32.871
5	370.952,879 578.457,634	1	370.968,83 578.464,967	17.556

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4178

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 57, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61835	405	Sector cadastral:180 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
273763 / 19/12/2024		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 2160, din 18/12/2024 emis de BIN ȘIMON CATERINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HANDRU SILVIA-REGHINA**, și soțul 2) **HANDRU LIVIU**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

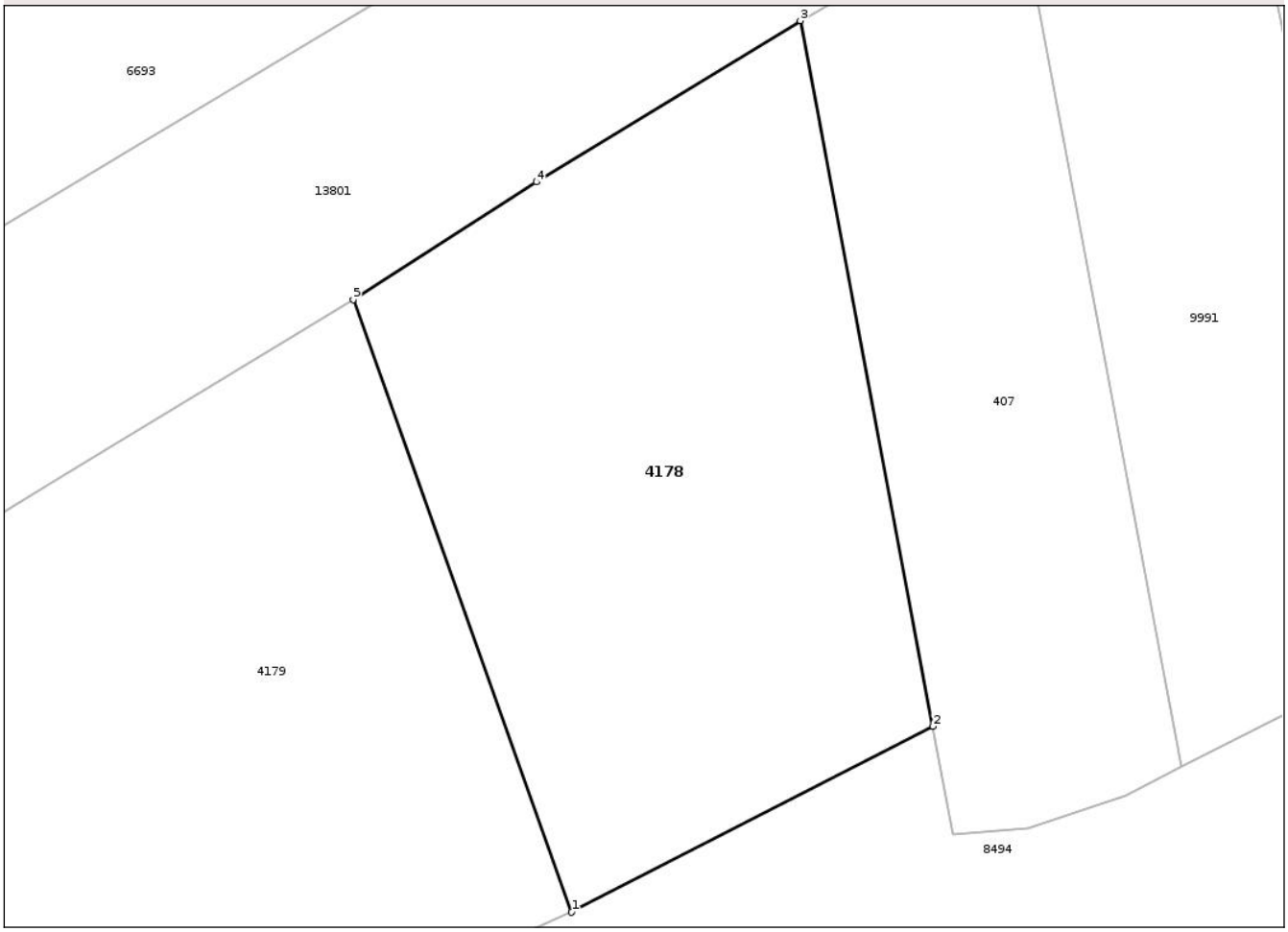
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61835	405	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	405	107	25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.922,692 578.448,285	2	370.935,808 578.455,027	14.747
2	370.935,808 578.455,027	3	370.930,992 578.480,61	26.032
3	370.930,992 578.480,61	4	370.921,41 578.474,761	11.226
4	370.921,41 578.474,761	5	370.914,761 578.470,502	7.896
5	370.914,761 578.470,502	1	370.922,692 578.448,285	23.59

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4179

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59104	603	Sector cadastral:180 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
177244 / 12/08/2021		
Act Notarial nr. 896, din 10/08/2021 emis de ŞIMON CATERINA (Act de dezmembrare si contract de vanzare aut. nr. 896; și Legea 7/1996);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 59104 a imobilului cu numarul cadastral 59104 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56269 inscris in cartea funciara 56269;	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITRANA KARINA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

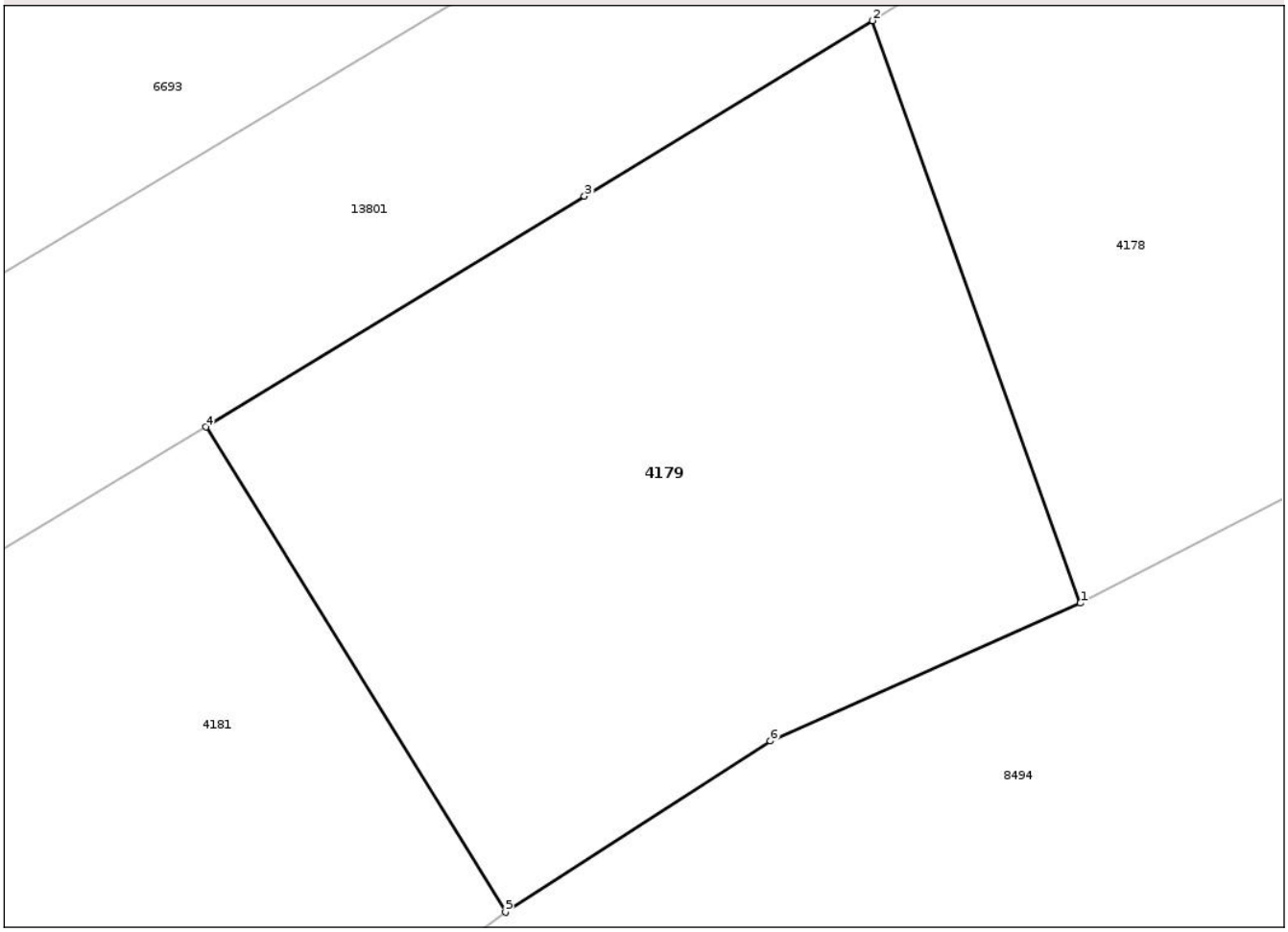
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59104	603	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	603	107	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.922,692 578.448,285	2	370.914,761 578.470,502	23.59
2	370.914,761 578.470,502	3	370.903,757 578.463,814	12.877
3	370.903,757 578.463,814	4	370.889,3 578.455,006	16.929
4	370.889,3 578.455,006	5	370.900,738 578.436,499	21.756
5	370.900,738 578.436,499	6	370.910,858 578.443,034	12.047

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.910,858 578.443,034	1	370.922,692 578.448,285	12.947

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4180

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61484	1.000	Sector cadastral:180 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
123555 / 12/06/2024		
Act Notarial nr. 946, din 10/06/2024 emis de ŞIMON CATERINA (act de dezmembrare si contract de donatie aut nr 946);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61484 a imobilului cu numarul cadastral 61484 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 60333 inscris in cartea funciara 60333;	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN LIVIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61484	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.000	107	1,18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.866,769 578.411,465	2	370.852,868 578.432,649	25.338
2	370.852,868 578.432,649	3	370.844,119 578.427,247	10.282
3	370.844,119 578.427,247	4	370.822,247 578.412,457	26.403
4	370.822,247 578.412,457	5	370.838,467 578.388,291	29.105
5	370.838,467 578.388,291	1	370.866,769 578.411,465	36.579

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4181

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61461	500	Sector cadastral:180 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
140904 / 08/07/2024		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 1125, din 05/07/2024 emis de ŞIMON CATERINA (și Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITRANA-CHIOREAN ANDRA-ADRIANA**, și soțul 2) **Chiorean Anghel-Cosmin**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

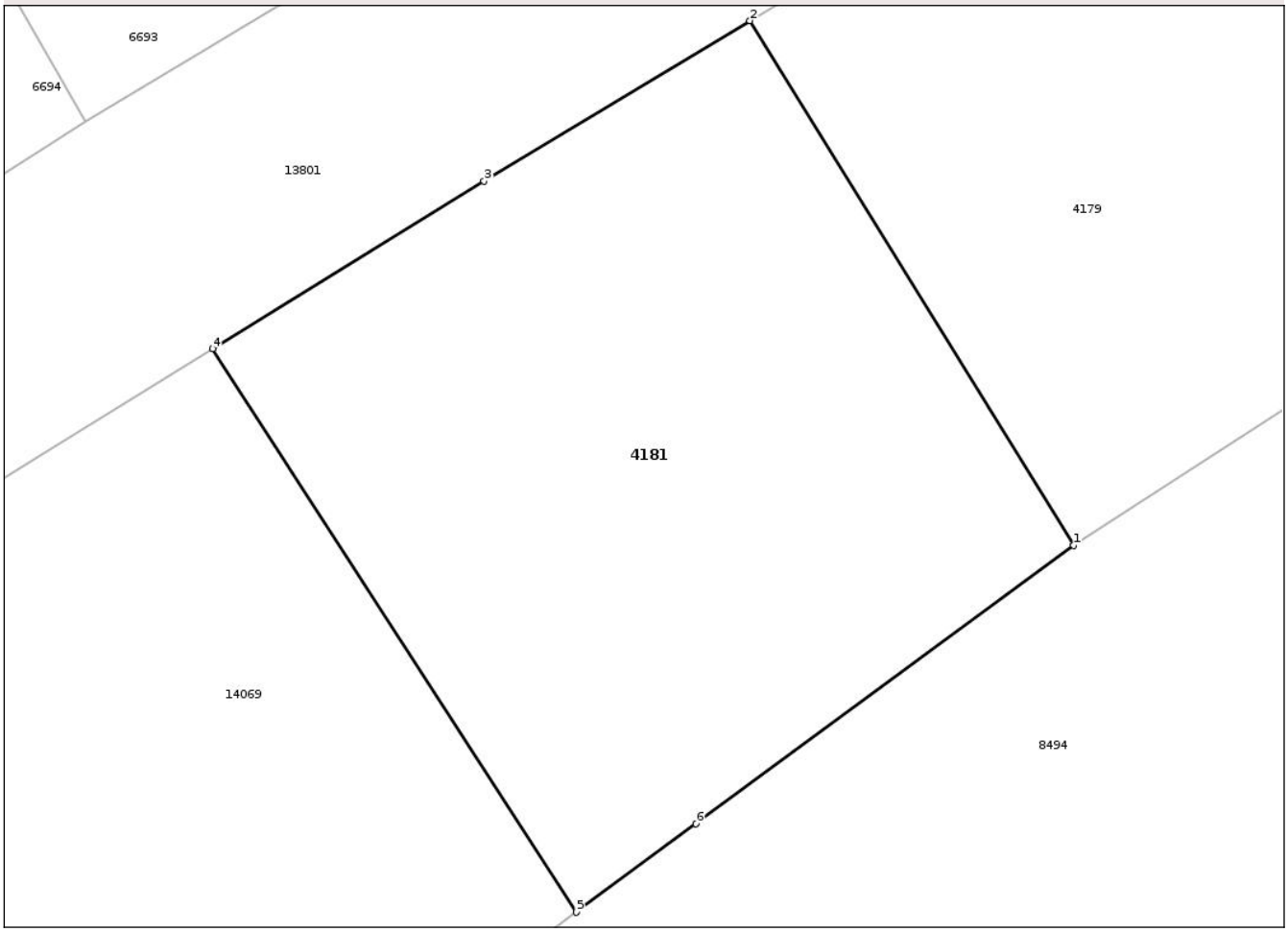
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61461	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	500	107	1,18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.900,738 578.436,499	2	370.889,3 578.455,006	21.756
2	370.889,3 578.455,006	3	370.879,915 578.449,355	10.955
3	370.879,915 578.449,355	4	370.870,322 578.443,43	11.275
4	370.870,322 578.443,43	5	370.883,169 578.423,553	23.667
5	370.883,169 578.423,553	6	370.887,397 578.426,67	5.253

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.887,397 578.426,67	1	370.900,738 578.436,499	16.571

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4182

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 59, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52895	1.830	Sector cadastral:181 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 107

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47378 / 22/03/2017		
Act Notarial nr. 583, din 20/03/2017 emis de NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUMB DORIN HOREA**, căsătorit cu 2) **BUMB AURELIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52895	1.830	Identic cu tarla 107

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.830	55	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.844,883 578.203,668	2	370.840,889 578.210,556	7.962
2	370.840,889 578.210,556	3	370.830,388 578.228,667	20.935
3	370.830,388 578.228,667	4	370.813,358 578.257,528	33.511
4	370.813,358 578.257,528	5	370.802,02 578.276,836	22.391
5	370.802,02 578.276,836	6	370.786,095 578.303,956	31.45

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.786,095 578.303,956	7	370.770,438 578.297,51	16.932
7	370.770,438 578.297,51	8	370.792,575 578.261,328	42.417
8	370.792,575 578.261,328	9	370.809,05 578.234,309	31.646
9	370.809,05 578.234,309	10	370.826,55 578.203,512	35.422
10	370.826,55 578.203,512	11	370.833,222 578.200,752	7.22
11	370.833,222 578.200,752	1	370.844,883 578.203,668	12.02

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4183

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		318	Sector cadastral:143 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

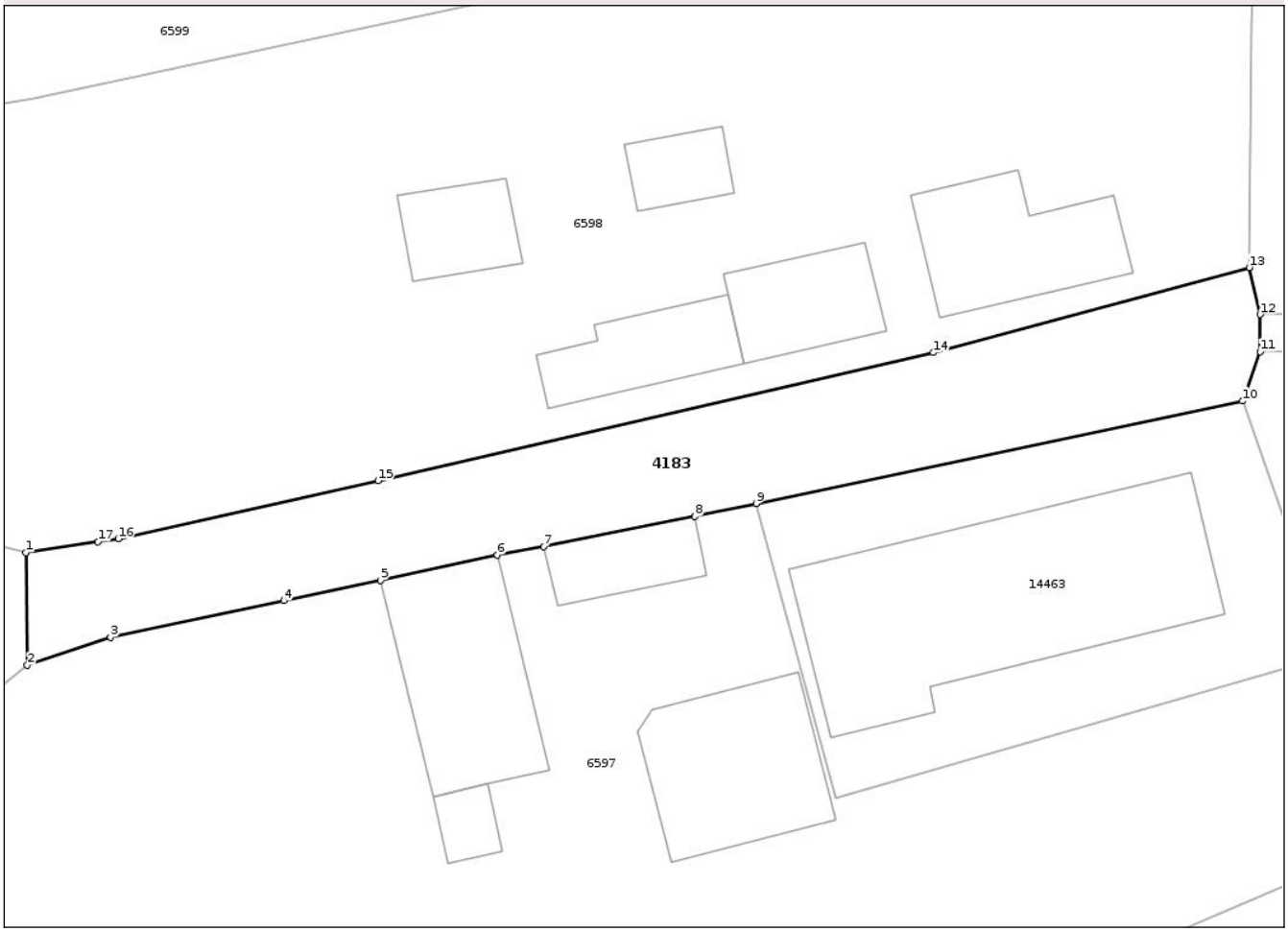
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	318	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	318	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.898,365 582.342,741	2	374.898,429 582.337,253	5.488
2	374.898,429 582.337,253	3	374.902,487 582.338,613	4.28
3	374.902,487 582.338,613	4	374.910,913 582.340,392	8.612
4	374.910,913 582.340,392	5	374.915,638 582.341,389	4.829
5	374.915,638 582.341,389	6	374.921,313 582.342,616	5.806

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.921,313 582.342,616	7	374.923,562 582.343,029	2.287
7	374.923,562 582.343,029	8	374.930,922 582.344,489	7.503
8	374.930,922 582.344,489	9	374.933,913 582.345,118	3.056
9	374.933,913 582.345,118	10	374.957,58 582.350,101	24.186
10	374.957,58 582.350,101	11	374.958,448 582.352,504	2.555
11	374.958,448 582.352,504	12	374.958,445 582.354,309	1.805
12	374.958,445 582.354,309	13	374.957,908 582.356,591	2.344
13	374.957,908 582.356,591	14	374.942,532 582.352,457	15.922
14	374.942,532 582.352,457	15	374.915,507 582.346,23	27.733
15	374.915,507 582.346,23	16	374.902,861 582.343,406	12.957
16	374.902,861 582.343,406	17	374.901,876 582.343,26	0.996
17	374.901,876 582.343,26	1	374.898,365 582.342,741	3.549

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4184

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 63, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52106	2.137	Sector cadastral:181 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52106-C1	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 63, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; LOCUINTA -P
A1.2	52106-C2	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 63, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; MAGAZIE -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
137675 / 13/12/2010		
Act Notarial nr. 710, din 10/12/2010 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA (act administrativ nr. 122298/03-11-2010 emis de OCPI CLUJ ;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52106 a imobilului cu numarul cadastral 52106/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50652 inscris in cartea funciara 50652;	A1
Act Administrativ nr. 12123, din 31/10/2008 emis de COMISIA JUDETEANA PT STABILIREA DR. DE PROPRIETATE (documentaţie cadastrală avizată de OCPI Cluj, dosar nr. 84978 din 2009 - athiva BCPI Cluj);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin reconstituire şi dezlipire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HANDRU VIORICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50652/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 124741 din 24/11/2009;	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **HANDRU VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52106	2.137	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	849	107	1,2	-	
2	faneata	DA	1.288	107	1,2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52106-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; LOCUINTA -P
A1.2	52106-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; MAGAZIE -P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.823,01 578.203,543	2	370.818,72 578.211,175	8.755
2	370.818,72 578.211,175	3	370.807,986 578.230,271	21.906

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	370.807,986 578.230,271	4	370.783,735 578.235,671	24.845
4	370.783,735 578.235,671	5	370.774,478 578.250,803	17.739
5	370.774,478 578.250,803	6	370.750,489 578.288,913	45.032
6	370.750,489 578.288,913	7	370.739,584 578.284,3	11.841
7	370.739,584 578.284,3	8	370.760,587 578.246,109	43.585
8	370.760,587 578.246,109	9	370.771,496 578.228,715	20.532
9	370.771,496 578.228,715	10	370.783,809 578.209,08	23.176
10	370.783,809 578.209,08	11	370.793,723 578.191,313	20.346
11	370.793,723 578.191,313	1	370.823,01 578.203,543	31.738

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4185

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 65, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52105	1.096	Sector cadastral:181 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52105-C1	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 65, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; LOCUINTA -P
A1.2	52105-C2	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 65, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Grajd construcţie edificată în anul 1989, cu regim de înălţime P, zidărie bolţari din ciment, pe fundaţie din piatră şi beton, acoperită cu tablă compusă din : 1 grajd. Nu deţine certificat de performanţă energetică şi nu este dotată cu lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
137675 / 13/12/2010		
Act Notarial nr. 710, din 10/12/2010 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA (act administrativ nr. 122298/03-11-2010 emis de OCPI CLUJ ;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52105 a imobilului cu numarul cadastral 52105/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50652 inscris in cartea funciara 50652;	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRIC MARIA**, bun propriu	
42105 / 20/03/2015		
Act Administrativ nr. 3223, din 13/03/2015 emis de COMUNA GILĂU (inscris sub semnatura privata nr. 11/16-03-2015 emis de PETRIC MARIA; act administrativ nr. 33818/06-03-2015 emis de OCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 3280/16-03-2015 emis de COMUNA GILĂU; şi Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PETRIC MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

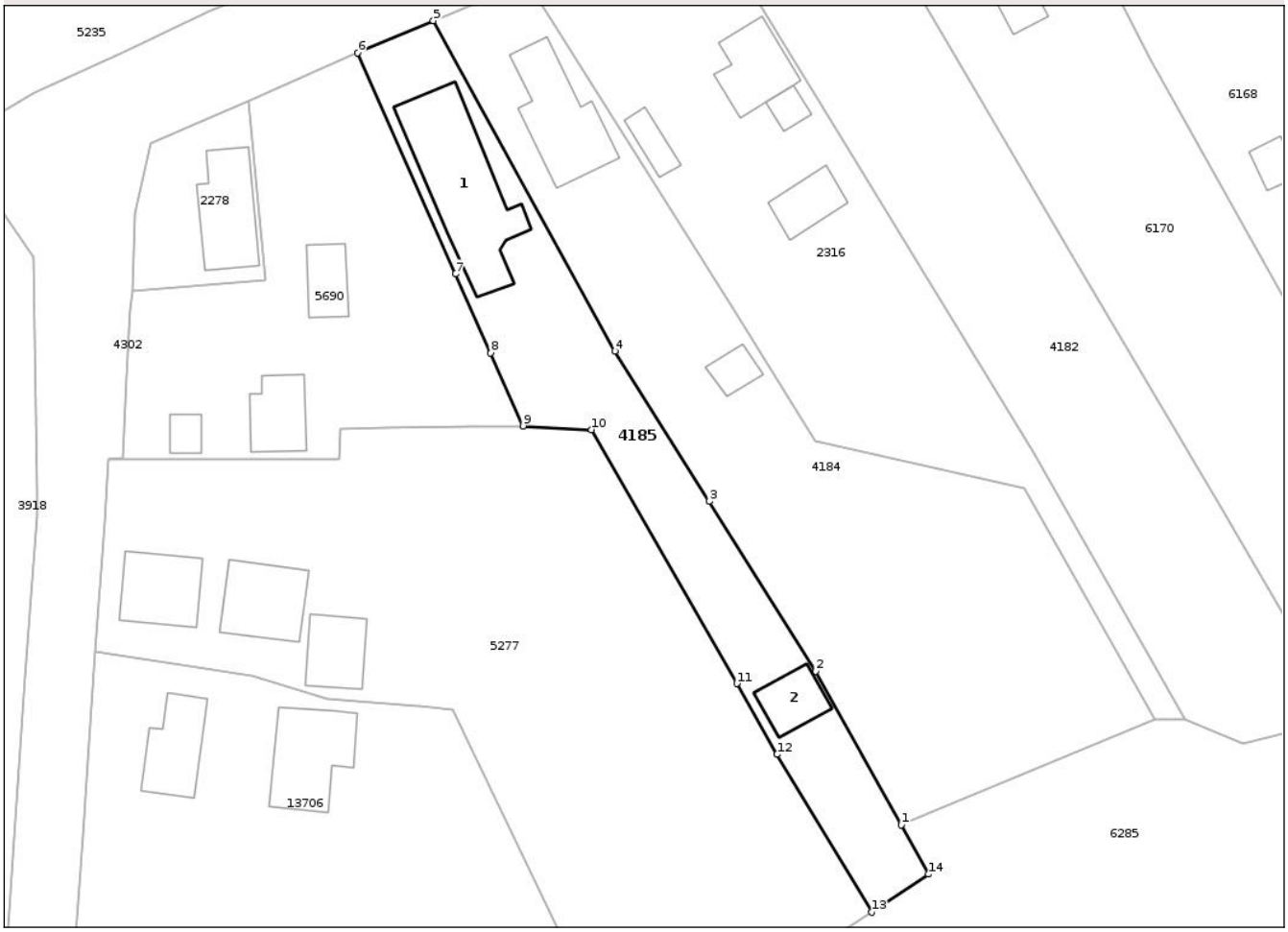
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52105	1.096	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.096	107	1,2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52105-C1	constructii de locuinte	174	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; LOCUINTA -P
A1.2	52105-C2	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Grajd construcţie edificată în anul 1989, cu regim de înălţime P, zidărie bolţari din ciment, pe fundaţie din piatră şi beton, acoperită cu tablă compusă din : 1 grajd. Nu deţine certificat de performanţă energetică şi nu este dotată cu lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.793,723 578.191,313	2	370.783,809 578.209,08	20.346

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	370.783,809 578.209,08	3	370.771,496 578.228,715	23.176
3	370.771,496 578.228,715	4	370.760,587 578.246,109	20.532
4	370.760,587 578.246,109	5	370.739,584 578.284,3	43.585
5	370.739,584 578.284,3	6	370.730,822 578.280,593	9.514
6	370.730,822 578.280,593	7	370.742,117 578.255,02	27.956
7	370.742,117 578.255,02	8	370.746,211 578.245,905	9.992
8	370.746,211 578.245,905	9	370.749,961 578.237,452	9.247
9	370.749,961 578.237,452	10	370.757,89 578.237,019	7.941
10	370.757,89 578.237,019	11	370.774,705 578.207,678	33.818
11	370.774,705 578.207,678	12	370.779,354 578.199,475	9.429
12	370.779,354 578.199,475	13	370.790,32 578.181,24	21.278
13	370.790,32 578.181,24	14	370.796,886 578.185,644	7.906
14	370.796,886 578.185,644	1	370.793,723 578.191,313	6.492

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4186

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Sub Cetate, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61278	2.514	Sector cadastral:143 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27492 / 09/02/2024		
Act Administrativ nr. 19, din 01/02/2024 emis de COMUNA GILAU (Hotarare ; act administrativ nr 260 din 13.10.2022, emis de Comuna Gilau;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 09.02.2024, emis de ing. Stana Dan-Ion;act administrativ nr 144 din 30.06.2022, emis de Comuna Gilau;inscris sub semnatura privata nr Documentatie anexa la Hotararea nr. 19 referat din 20.02.2024, emis de Comuna Gilau; și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GILĂU**, CIF:4485421, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

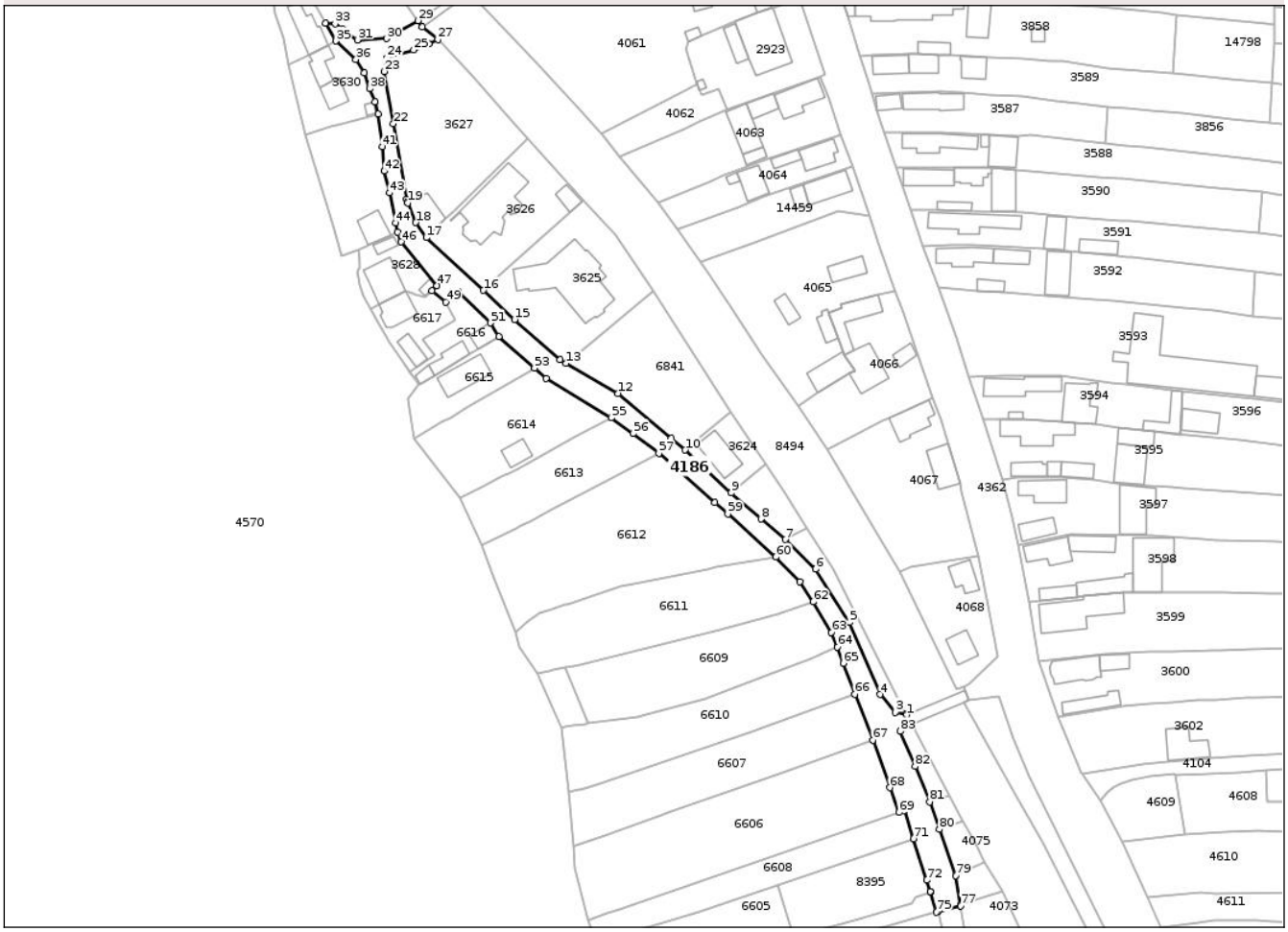
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61278	2.514	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.514	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	374.941,566 582.503,954	2	374.941,423 582.504,228	0.309
4	374.933,244 582.510,352	5	374.923,803 582.532,697	24.258
7	374.903,748 582.558,426	8	374.896,268 582.564,825	9.844
10	374.872,679 582.586,221	11	374.868,346 582.589,82	5.633
13	374.835,722 582.613,171	14	374.833,817 582.614,273	2.201
16	374.809,997 582.635,846	17	374.792,257 582.652,203	24.13

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	374.941,423 582.504,228	3	374.938,008 582.504,791	3.461
5	374.923,803 582.532,697	6	374.913,26 582.549,274	19.646
8	374.896,268 582.564,825	9	374.887,023 582.572,935	12.298
11	374.868,346 582.589,82	12	374.851,82 582.603,857	21.683
14	374.833,817 582.614,273	15	374.819,655 582.626,749	18.874
17	374.792,257 582.652,203	18	374.788,927 582.656,899	5.757

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	374.938,008 582.504,791	4	374.933,244 582.510,352	7.323
6	374.913,26 582.549,274	7	374.903,748 582.558,426	13.2
9	374.887,023 582.572,935	10	374.872,679 582.586,221	19.552
12	374.851,82 582.603,857	13	374.835,722 582.613,171	18.598
15	374.819,655 582.626,749	16	374.809,997 582.635,846	13.268
18	374.788,927 582.656,899	19	374.786,435 582.662,982	6.574

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	374.786,435 582.662,982	20	374.786,333 582.663,231	0.269
22	374.781,938 582.687,597	23	374.779,021 582.703,816	16.479
25	374.788,284 582.710,505	26	374.793,056 582.712,314	5.103
28	374.791,011 582.717,749	29	374.789,613 582.719,583	2.306
31	374.770,796 582.713,624	32	374.766,244 582.716,898	5.607
34	374.760,886 582.718,886	35	374.764,062 582.713,286	6.438
37	374.772,956 582.703,369	38	374.774,517 582.698,42	5.189
40	374.777,173 582.690,54	41	374.778,478 582.680,483	10.141
43	374.780,78 582.666,114	44	374.782,655 582.656,813	9.488
46	374.784,448 582.650,889	47	374.795,522 582.637,313	17.52
49	374.798,275 582.632,202	50	374.802,152 582.635,324	4.978
52	374.814,737 582.621,456	53	374.825,867 582.611,701	14.8
55	374.849,699 582.596,206	56	374.856,487 582.591,334	8.355
58	374.881,942 582.569,908	59	374.885,989 582.566,363	5.38
61	374.908,327 582.545,302	62	374.912,494 582.539,082	7.487
64	374.920,077 582.525,04	65	374.921,82 582.520,038	5.297
67	374.931,041 582.496,142	68	374.936,325 582.481,376	15.683
70	374.940,856 582.474,334	71	374.943,748 582.465,51	9.286
73	374.948,834 582.449,094	74	374.948,88 582.448,945	0.156
76	374.951,447 582.442,892	77	374.958,319 582.444,66	7.096
79	374.956,877 582.454,095	80	374.951,74 582.468,422	15.22
82	374.944,19 582.487,958	83	374.939,586 582.498,889	11.861
85	374.943,159 582.500,91	86	374.943,073 582.501,074	0.185

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	374.786,333 582.663,231	21	374.786,097 582.664,114	0.914
23	374.779,021 582.703,816	24	374.779,973 582.708,122	4.41
26	374.793,056 582.712,314	27	374.795,801 582.713,749	3.097
29	374.789,613 582.719,583	30	374.779,905 582.714,028	11.185
32	374.766,244 582.716,898	33	374.763,866 582.718,647	2.952
35	374.764,062 582.713,286	36	374.770,314 582.707,54	8.491
38	374.774,517 582.698,42	39	374.776,213 582.694,444	4.323
41	374.778,478 582.680,483	42	374.779,17 582.672,861	7.653
44	374.782,655 582.656,813	45	374.783,224 582.653,882	2.986
47	374.795,522 582.637,313	48	374.794,019 582.635,746	2.171
50	374.802,152 582.635,324	51	374.812,175 582.625,688	13.904
53	374.825,867 582.611,701	54	374.829,526 582.608,546	4.831
56	374.856,487 582.591,334	57	374.864,494 582.585,193	10.091
59	374.885,989 582.566,363	60	374.900,927 582.553,05	20.009
62	374.912,494 582.539,082	63	374.918,119 582.529,639	10.991
65	374.921,82 582.520,038	66	374.925,429 582.510,398	10.293
68	374.936,325 582.481,376	69	374.939,152 582.473,742	8.141
71	374.943,748 582.465,51	72	374.947,732 582.452,659	13.454
74	374.948,88 582.448,945	75	374.950,807 582.442,709	6.527
77	374.958,319 582.444,66	78	374.958,264 582.445,031	0.375
80	374.951,74 582.468,422	81	374.948,646 582.476,942	9.064
83	374.939,586 582.498,889	84	374.943,405 582.500,439	4.122
86	374.943,073 582.501,074	1	374.941,566 582.503,954	3.25

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	374.786,097 582.664,114	22	374.781,938 582.687,597	23.848
24	374.779,973 582.708,122	25	374.788,284 582.710,505	8.646
27	374.795,801 582.713,749	28	374.791,011 582.717,749	6.241
30	374.779,905 582.714,028	31	374.770,796 582.713,624	9.118
33	374.763,866 582.718,647	34	374.760,886 582.718,886	2.99
36	374.770,314 582.707,54	37	374.772,956 582.703,369	4.937
39	374.776,213 582.694,444	40	374.777,173 582.690,54	4.02
42	374.779,17 582.672,861	43	374.780,78 582.666,114	6.936
45	374.783,224 582.653,882	46	374.784,448 582.650,889	3.234
48	374.794,019 582.635,746	49	374.798,275 582.632,202	5.538
51	374.812,175 582.625,688	52	374.814,737 582.621,456	4.947
54	374.829,526 582.608,546	55	374.849,699 582.596,206	23.648
57	374.864,494 582.585,193	58	374.881,942 582.569,908	23.196
60	374.900,927 582.553,05	61	374.908,327 582.545,302	10.714
63	374.918,119 582.529,639	64	374.920,077 582.525,04	4.998
66	374.925,429 582.510,398	67	374.931,041 582.496,142	15.321
69	374.939,152 582.473,742	70	374.940,856 582.474,334	1.804
72	374.947,732 582.452,659	73	374.948,834 582.449,094	3.731
75	374.950,807 582.442,709	76	374.951,447 582.442,892	0.666
78	374.958,264 582.445,031	79	374.956,877 582.454,095	9.17
81	374.948,646 582.476,942	82	374.944,19 582.487,958	11.883
84	374.943,405 582.500,439	85	374.943,159 582.500,91	0.531

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4187

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Lacului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61265	2.403	Sector cadastral:159 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27597 / 09/02/2024		
Act Administrativ nr. 144, din 30/06/2022 emis de COMUNA GILAU (Hotarare ; inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 09.02.2024, emis de ing. Stana Dan-Ion;inscris sub semnatura privata nr PAD din 09.02.2024, emis de ing. Stana Dan-Ion;act administrativ nr 21 din 01.02.2024, emis de Comuna Gilau; și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GILĂU**, CIF:4485421, Domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

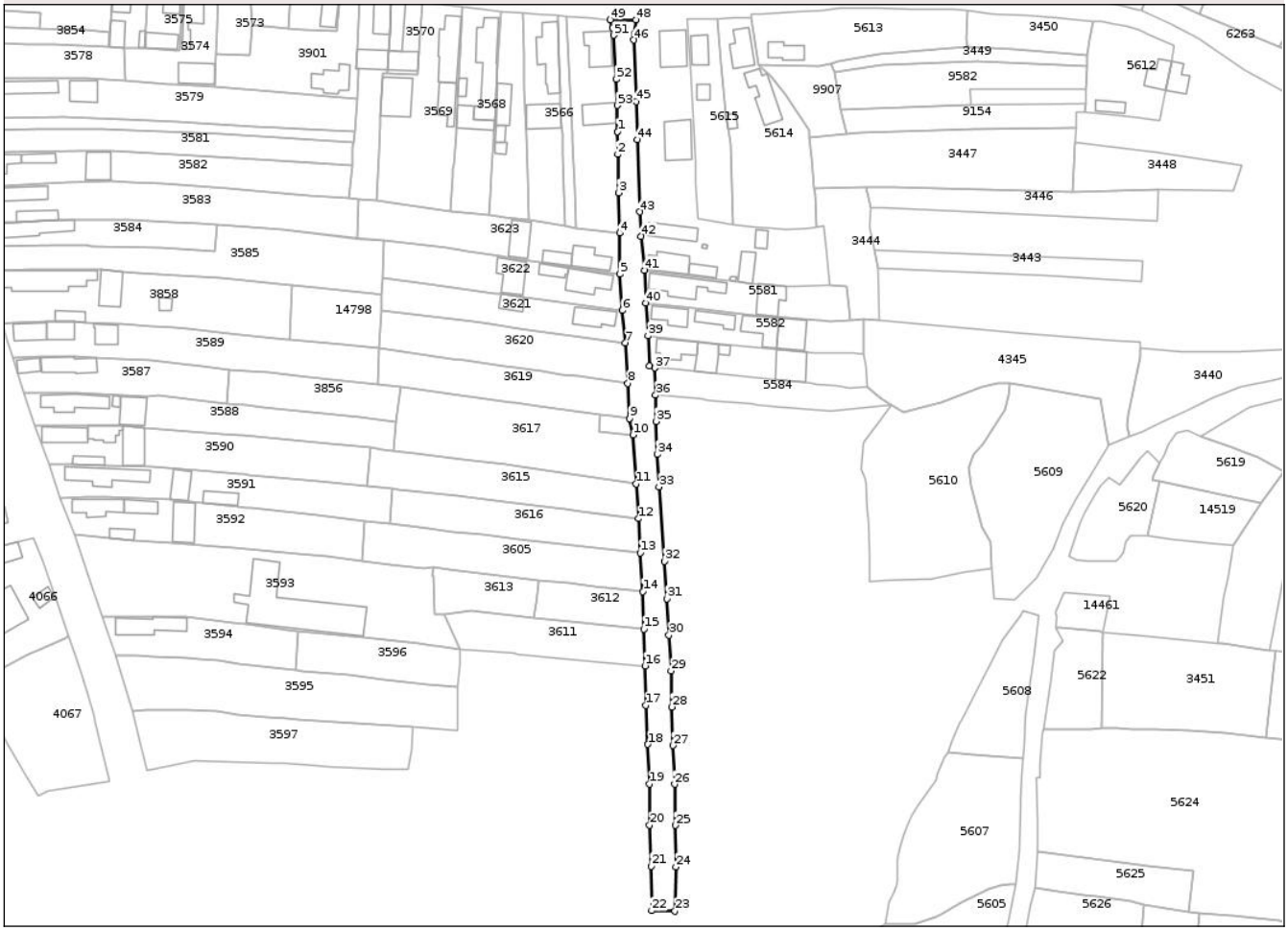
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61265	2.403	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.403	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	375.135,9 582.773,637	2	375.136,015 582.765,905	7.733
4	375.136,582 582.739,235	5	375.136,771 582.725,304	13.932
7	375.138,53 582.702,058	8	375.139,413 582.688,286	13.8
10	375.141,184 582.670,757	11	375.142,169 582.654,183	16.603
13	375.143,544 582.630,804	14	375.144,487 582.617,728	13.11
16	375.145,203 582.592,511	17	375.145,475 582.579,14	13.374

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	375.136,015 582.765,905	3	375.136,31 582.752,887	13.021
5	375.136,771 582.725,304	6	375.137,582 582.713,024	12.307
8	375.139,413 582.688,286	9	375.140,034 582.676,396	11.906
11	375.142,169 582.654,183	12	375.143,073 582.642,417	11.801
14	375.144,487 582.617,728	15	375.144,837 582.604,962	12.771
17	375.145,475 582.579,14	18	375.146,183 582.565,906	13.253

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	375.136,31 582.752,887	4	375.136,582 582.739,235	13.655
6	375.137,582 582.713,024	7	375.138,53 582.702,058	11.007
9	375.140,034 582.676,396	10	375.141,184 582.670,757	5.755
12	375.143,073 582.642,417	13	375.143,544 582.630,804	11.623
15	375.144,837 582.604,962	16	375.145,203 582.592,511	12.456
18	375.146,183 582.565,906	19	375.146,715 582.552,42	13.496

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	375.146,715 582.552,42	20	375.146,807 582.538,491	13.929
22	375.147,516 582.509,526	23	375.155,338 582.509,349	7.824
25	375.155,586 582.538,424	26	375.155,31 582.552,391	13.97
28	375.154,301 582.578,532	29	375.154,097 582.590,787	12.257
31	375.152,691 582.615,277	32	375.151,794 582.627,948	12.703
34	375.149,373 582.664,192	35	375.149,044 582.675,406	11.219
37	375.148,51 582.693,505	38	375.146,783 582.694,195	1.86
40	375.145,554 582.715,462	41	375.145,074 582.726,644	11.192
43	375.143,436 582.746,405	44	375.142,602 582.770,863	24.472
46	375.141,45 582.804,64	47	375.141,684 582.806,762	2.135
49	375.133,402 582.811,532	50	375.134,237 582.808,854	2.805
52	375.135,497 582.791,31	53	375.135,767 582.782,508	8.806

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	375.146,807 582.538,491	21	375.147,273 582.524,615	13.884
23	375.155,338 582.509,349	24	375.155,728 582.524,346	15.002
26	375.155,31 582.552,391	27	375.154,793 582.565,492	13.111
29	375.154,097 582.590,787	30	375.153,365 582.602,923	12.158
32	375.151,794 582.627,948	33	375.149,984 582.653,214	25.331
35	375.149,044 582.675,406	36	375.148,823 582.684,254	8.851
38	375.146,783 582.694,195	39	375.146,251 582.704,382	10.201
41	375.145,074 582.726,644	42	375.143,891 582.738,149	11.566
44	375.142,602 582.770,863	45	375.142,161 582.783,778	12.923
47	375.141,684 582.806,762	48	375.142,16 582.811,49	4.752
50	375.134,237 582.808,854	51	375.134,594 582.806,313	2.566
53	375.135,767 582.782,508	1	375.135,9 582.773,637	8.872

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	375.147,273 582.524,615	22	375.147,516 582.509,526	15.091
24	375.155,728 582.524,346	25	375.155,586 582.538,424	14.079
27	375.154,793 582.565,492	28	375.154,301 582.578,532	13.049
30	375.153,365 582.602,923	31	375.152,691 582.615,277	12.372
33	375.149,984 582.653,214	34	375.149,373 582.664,192	10.995
36	375.148,823 582.684,254	37	375.148,51 582.693,505	9.256
39	375.146,251 582.704,382	40	375.145,554 582.715,462	11.102
42	375.143,891 582.738,149	43	375.143,436 582.746,405	8.269
45	375.142,161 582.783,778	46	375.141,45 582.804,64	20.874
48	375.142,16 582.811,49	49	375.133,402 582.811,532	8.758
51	375.134,594 582.806,313	52	375.135,497 582.791,31	15.03

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4188

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Sub Cetate, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61286	3.755	Sector cadastral:143 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27479 / 09/02/2024		
Act Administrativ nr. 19, din 01/02/2024 emis de COMUNA GILAU (Hotarare ; act administrativ nr 260 din 13.10.2022, emis de Comuna Gilau;inscris sub semnatura privata nr PAD din 09.02.2024, emis de ing. Stana Dan-Ion;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 09.02.2024, emis de ing. Stana Dan-Ion;act administrativ nr 144 din 30.06.2022, emis de Comuna Gilau, și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GILĂU**, CIF:4485421, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61286	3.755	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.755	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61286-C1	constructii industriale si edilitare	9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; PODET

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	374.979,176 582.092,172	2	374.982,228 582.101,298	9.623
4	374.986,83 582.127,463	5	374.992,058 582.127,735	5.235
7	374.993,567 582.148,5	8	375.001,574 582.219,129	71.081
10	374.995,163 582.220,795	11	374.991,581 582.221,785	3.716

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	374.982,228 582.101,298	3	374.983,105 582.105,221	4.02
5	374.992,058 582.127,735	6	374.992,208 582.138,748	11.014
8	375.001,574 582.219,129	9	374.996,251 582.220,495	5.495
11	374.991,581 582.221,785	12	374.988,402 582.223,538	3.63

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	374.983,105 582.105,221	4	374.986,83 582.127,463	22.552
6	374.992,208 582.138,748	7	374.993,567 582.148,5	9.846
9	374.996,251 582.220,495	10	374.995,163 582.220,795	1.129
12	374.988,402 582.223,538	13	374.986,906 582.231,989	8.582

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	374.986,906 582.231,989	14	374.985,521 582.240,686	8.807
16	374.985,346 582.247,62	17	374.985,091 582.256,127	8.511
19	374.985,941 582.266,576	20	374.995,958 582.267,695	10.079
22	375.003,675 582.268,748	23	375.006,455 582.269,139	2.807
25	375.007,028 582.274,997	26	375.005,616 582.283,425	8.545
28	375.004,544 582.293,309	29	375.000,999 582.291,983	3.785
31	374.989,967 582.293,836	32	374.986,65 582.303,311	10.039
34	374.978,123 582.314,226	35	374.974,294 582.322,019	8.683
37	374.968,734 582.335,983	38	374.967,829 582.338,069	2.274
40	374.963,778 582.350,985	41	374.963,502 582.352,507	1.547
43	374.968,272 582.355,162	44	374.962,71 582.379,486	24.952
46	374.960,691 582.418,057	47	374.960,602 582.420,536	2.481
49	374.953,963 582.430,602	50	374.952,777 582.430,299	1.224
52	374.954,821 582.403,397	53	374.955,019 582.400,789	2.616
55	374.957,341 582.383,542	56	374.958,088 582.377,403	6.184
58	374.958,038 582.368,403	59	374.957,908 582.356,591	11.813
61	374.958,448 582.352,504	62	374.957,58 582.350,101	2.555
64	374.961,254 582.339,602	65	374.961,901 582.337,754	1.958
67	374.969,601 582.316,975	68	374.974,839 582.308,178	10.238
70	374.981,722 582.289,499	71	374.976,219 582.284,04	7.751
73	374.976,908 582.274,23	74	374.977,734 582.264,185	10.079
76	374.982,345 582.228,577	77	374.982,572 582.227,322	1.275
79	374.985,975 582.204,965	80	374.987,369 582.194,22	10.835
82	374.988,586 582.183,265	83	374.988,1 582.171,692	11.583
85	374.987,208 582.150,428	86	374.981,986 582.125,354	25.612
88	374.981,012 582.115,229	89	374.980,138 582.108,763	6.525
91	374.979,302 582.103,98	92	374.978,744 582.101,944	2.111
94	374.977,315 582.098,748	95	374.974,556 582.094,891	4.742
97	374.974,329 582.082,82	98	374.974,577 582.079,717	3.113
100	374.977,061 582.066,152	101	374.977,457 582.056,205	9.955
103	374.974,984 582.046,864	104	374.969,816 582.028,569	19.011
106	374.962,632 582.029,624	107	374.961,073 582.023,969	5.866
109	374.967,19 582.021,804	110	374.969,892 582.019,95	3.277

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	374.985,521 582.240,686	15	374.985,339 582.244,116	3.435
17	374.985,091 582.256,127	18	374.984,784 582.264,383	8.262
20	374.995,958 582.267,695	21	374.997,7 582.267,541	1.749
23	375.006,455 582.269,139	24	375.006,637 582.271,003	1.873
26	375.005,616 582.283,425	27	375.007,662 582.295,91	12.652
29	375.000,999 582.291,983	30	374.992,218 582.292,733	8.813
32	374.986,65 582.303,311	33	374.982,85 582.314,289	11.617
35	374.974,294 582.322,019	36	374.972,373 582.326,818	5.169
38	374.967,829 582.338,069	39	374.966,306 582.340,828	3.151
41	374.963,502 582.352,507	42	374.963,51 582.354,313	1.806
44	374.962,71 582.379,486	45	374.961,76 582.388,162	8.728
47	374.960,602 582.420,536	48	374.960,347 582.431,959	11.426
50	374.952,777 582.430,299	51	374.954,459 582.408,191	22.172
53	374.955,019 582.400,789	54	374.955,634 582.392,651	8.161
56	374.958,088 582.377,403	57	374.958,082 582.372,374	5.029
59	374.957,908 582.356,591	60	374.958,445 582.354,309	2.344
62	374.957,58 582.350,101	63	374.960,643 582.341,346	9.275
65	374.961,901 582.337,754	66	374.965,021 582.328,843	9.441
68	374.974,839 582.308,178	69	374.978,604 582.298,543	10.344
71	374.976,219 582.284,04	72	374.976,575 582.278,97	5.082
74	374.977,734 582.264,185	75	374.979,466 582.244,46	19.801
77	374.982,572 582.227,322	78	374.983,02 582.224,378	2.978
80	374.987,369 582.194,22	81	374.988,57 582.183,263	11.023
83	374.988,1 582.171,692	84	374.987,691 582.161,927	9.774
86	374.981,986 582.125,354	87	374.981,688 582.120,759	4.605
89	374.980,138 582.108,763	90	374.979,71 582.105,752	3.041
92	374.978,744 582.101,944	93	374.978,17 582.100,057	1.972
95	374.974,556 582.094,891	96	374.973,537 582.092,711	2.406
98	374.974,577 582.079,717	99	374.974,597 582.079,473	0.245
101	374.977,457 582.056,205	102	374.977,566 582.047,894	8.312
104	374.969,816 582.028,569	105	374.967,804 582.028,207	2.044
107	374.961,073 582.023,969	108	374.963,251 582.023,338	2.268
110	374.969,892 582.019,95	111	374.972,337 582.017,328	3.585

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	374.985,339 582.244,116	16	374.985,346 582.247,62	3.504
18	374.984,784 582.264,383	19	374.985,941 582.266,576	2.479
21	374.997,7 582.267,541	22	375.003,675 582.268,748	6.096
24	375.006,637 582.271,003	25	375.007,028 582.274,997	4.013
27	375.007,662 582.295,91	28	375.004,544 582.293,309	4.06
30	374.992,218 582.292,733	31	374.989,967 582.293,836	2.507
33	374.982,85 582.314,289	34	374.978,123 582.314,226	4.727
36	374.972,373 582.326,818	37	374.968,734 582.335,983	9.861
39	374.966,306 582.340,828	40	374.963,778 582.350,985	10.467
42	374.963,51 582.354,313	43	374.968,272 582.355,162	4.837
45	374.961,76 582.388,162	46	374.960,691 582.418,057	29.914
48	374.960,347 582.431,959	49	374.953,963 582.430,602	6.527
51	374.954,459 582.408,191	52	374.954,821 582.403,397	4.808
54	374.955,634 582.392,651	55	374.957,341 582.383,542	9.268
57	374.958,082 582.372,374	58	374.958,038 582.368,403	3.971
60	374.958,445 582.354,309	61	374.958,448 582.352,504	1.805
63	374.960,643 582.341,346	64	374.961,254 582.339,602	1.848
66	374.965,021 582.328,843	67	374.969,601 582.316,975	12.721
69	374.978,604 582.298,543	70	374.981,722 582.289,499	9.566
72	374.976,575 582.278,97	73	374.976,908 582.274,23	4.752
75	374.979,466 582.244,46	76	374.982,345 582.228,577	16.142
78	374.983,02 582.224,378	79	374.985,975 582.204,965	19.637
81	374.988,57 582.183,263	82	374.988,586 582.183,265	0.016
84	374.987,691 582.161,927	85	374.987,208 582.150,428	11.509
87	374.981,688 582.120,759	88	374.981,012 582.115,229	5.571
90	374.979,71 582.105,752	91	374.979,302 582.103,98	1.818
93	374.978,17 582.100,057	94	374.977,315 582.098,748	1.563
96	374.973,537 582.092,711	97	374.974,329 582.082,82	9.923
99	374.974,597 582.079,473	100	374.977,061 582.066,152	13.547
102	374.977,566 582.047,894	103	374.974,984 582.046,864	2.78
105	374.967,804 582.028,207	106	374.962,632 582.029,624	5.363
108	374.963,251 582.023,338	109	374.967,19 582.021,804	4.227
111	374.972,337 582.017,328	112	374.975,538 582.012,13	6.105

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
112	374.975,538 582.012,13	113	374.977,389 582.009,125	3.529
115	374.980,942 581.993,68	116	374.980,187 581.986,527	7.193
118	374.986,612 581.979,869	119	374.987,62 581.982,0	2.357
121	374.988,43 581.983,716	122	374.988,627 581.984,132	0.46
124	374.983,571 582.004,453	125	374.978,34 582.015,011	11.783
127	374.976,362 582.018,557	128	374.975,325 582.023,485	5.036
130	374.983,771 582.052,116	131	374.981,015 582.074,285	22.34
133	374.978,924 582.089,913	1	374.979,176 582.092,172	2.273

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
113	374.977,389 582.009,125	114	374.979,096 582.005,053	4.415
116	374.980,187 581.986,527	117	374.979,095 581.983,219	3.484
119	374.987,62 581.982,0	120	374.987,736 581.982,247	0.273
122	374.988,627 581.984,132	123	374.985,544 581.985,775	3.493
125	374.978,34 582.015,011	126	374.977,558 582.016,413	1.605
128	374.975,325 582.023,485	129	374.983,993 582.047,824	25.836
131	374.981,015 582.074,285	132	374.978,968 582.087,658	13.529

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
114	374.979,096 582.005,053	115	374.980,942 581.993,68	11.522
117	374.979,095 581.983,219	118	374.986,612 581.979,869	8.23
120	374.987,736 581.982,247	121	374.988,43 581.983,716	1.625
123	374.985,544 581.985,775	124	374.983,571 582.004,453	18.782
126	374.977,558 582.016,413	127	374.976,362 582.018,557	2.455
129	374.983,993 582.047,824	130	374.983,771 582.052,116	4.298
132	374.978,968 582.087,658	133	374.978,924 582.089,913	2.255

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4189

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Sub Cetate, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		444	Sector cadastral:143 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	444	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	389	-	-	-	Canal
2	ape curgatoare	NU	55	-	-	-	Canal

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.892,189 582.279,394	2	374.904,322 582.268,066	16.599
3	374.904,761 582.267,657	4	374.906,26 582.271,956	4.553
5	374.906,493 582.272,624	6	374.910,875 582.277,822	6.799
7	374.916,028 582.280,587	8	374.919,454 582.282,037	3.72

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	374.904,322 582.268,066	3	374.904,761 582.267,657	0.6
4	374.906,26 582.271,956	5	374.906,493 582.272,624	0.707
6	374.910,875 582.277,822	7	374.916,028 582.280,587	5.848
8	374.919,454 582.282,037	9	374.925,271 582.283,616	6.027

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	374.925,271 582.283,616	10	374.931,142 582.283,343	5.877
11	374.947,002 582.284,078	12	374.958,235 582.284,618	11.246
13	374.966,721 582.284,76	14	374.976,219 582.284,04	9.525
15	374.981,722 582.289,499	16	374.973,502 582.288,779	8.251
17	374.966,176 582.288,736	18	374.957,89 582.288,803	8.286
19	374.952,752 582.288,81	20	374.952,143 582.288,921	0.619
21	374.945,776 582.288,095	22	374.941,202 582.288,024	4.575
23	374.939,04 582.287,862	24	374.934,044 582.287,486	5.01
25	374.927,365 582.287,316	26	374.913,396 582.284,833	14.188
27	374.898,949 582.281,128	28	374.896,908 582.280,604	2.107

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	374.931,142 582.283,343	11	374.947,002 582.284,078	15.877
12	374.958,235 582.284,618	13	374.966,721 582.284,76	8.487
14	374.976,219 582.284,04	15	374.981,722 582.289,499	7.751
16	374.973,502 582.288,779	17	374.966,176 582.288,736	7.326
18	374.957,89 582.288,803	19	374.952,752 582.288,81	5.138
20	374.952,143 582.288,921	21	374.945,776 582.288,095	6.42
22	374.941,202 582.288,024	23	374.939,04 582.287,862	2.168
24	374.934,044 582.287,486	25	374.927,365 582.287,316	6.681
26	374.913,396 582.284,833	27	374.898,949 582.281,128	14.915
28	374.896,908 582.280,604	1	374.892,189 582.279,394	4.872

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4190

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Sub Cetate, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		39	Sector cadastral:143 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

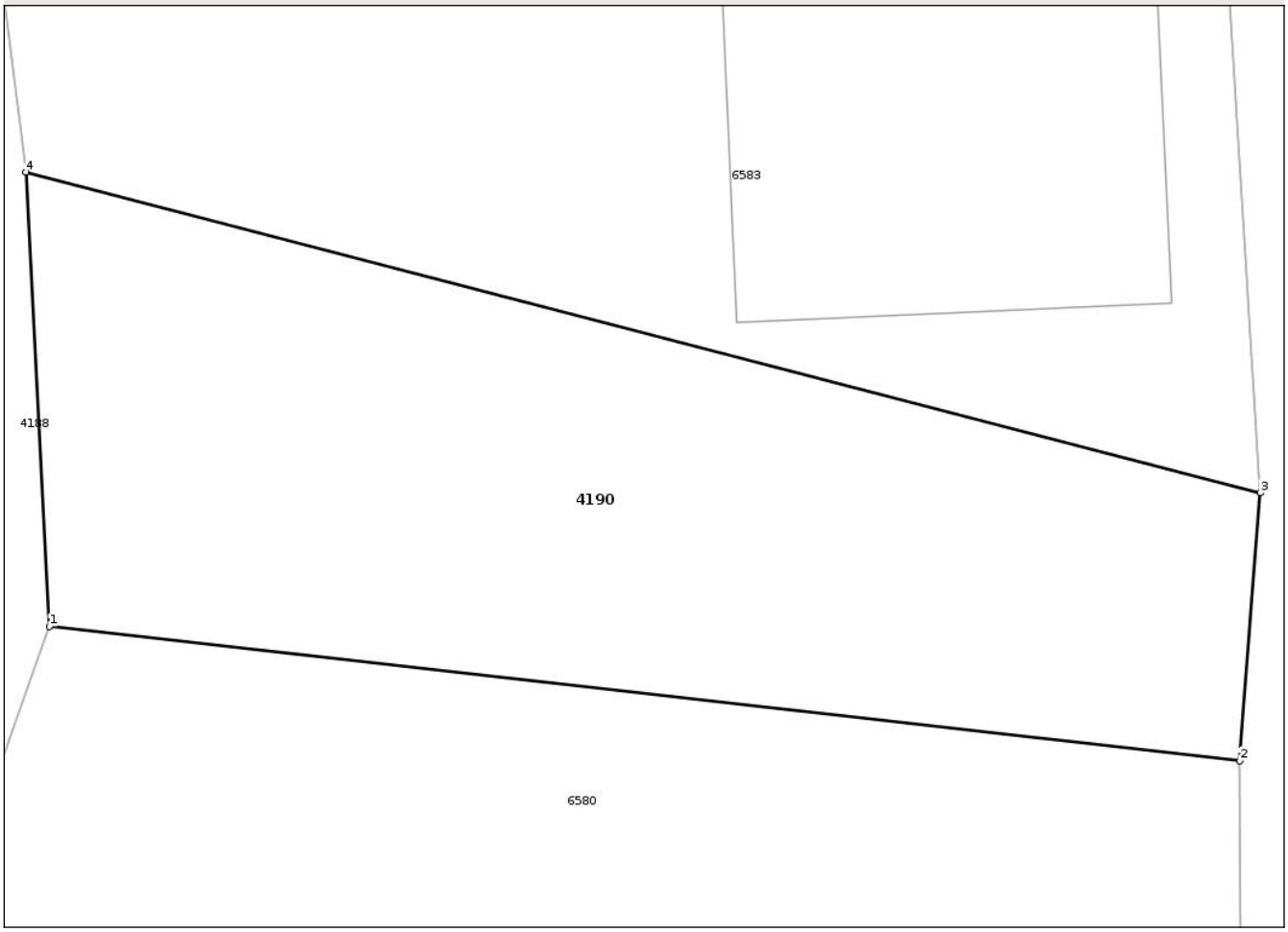
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	39	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	39	1512	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.983,993 582.047,824	2	374.995,253 582.046,554	11.331
2	374.995,253 582.046,554	3	374.995,445 582.049,086	2.539
3	374.995,445 582.049,086	4	374.983,771 582.052,116	12.061
4	374.983,771 582.052,116	1	374.983,993 582.047,824	4.298

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4191

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		24	Sector cadastral:143 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

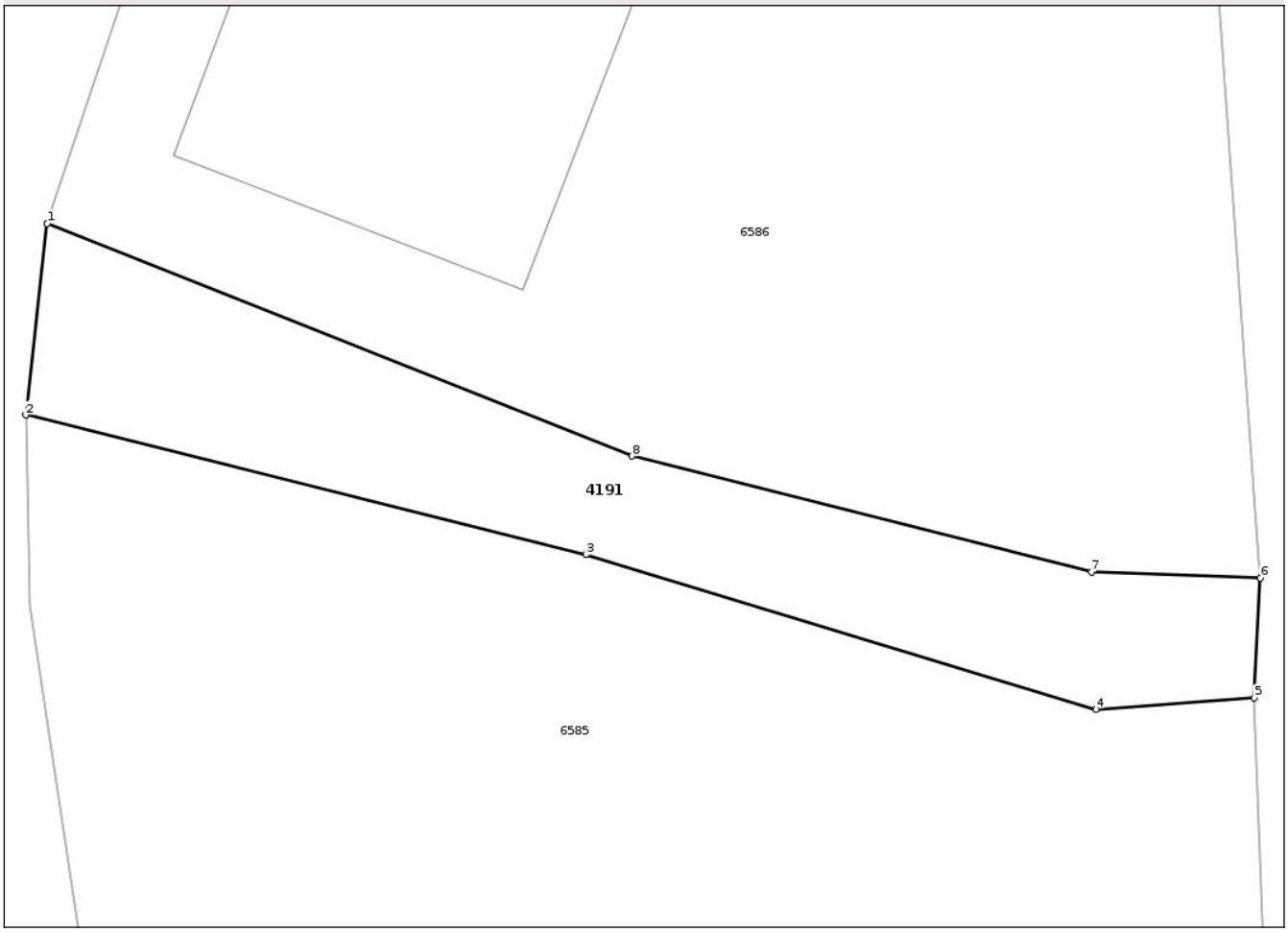
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	24	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	24	-	-	-	Canal

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.979,176 582.092,172	2	374.978,924 582.089,913	2.273
2	374.978,924 582.089,913	3	374.985,536 582.088,266	6.814
3	374.985,536 582.088,266	4	374.991,562 582.086,44	6.297
4	374.991,562 582.086,44	5	374.993,431 582.086,576	1.874
5	374.993,431 582.086,576	6	374.993,501 582.087,991	1.417

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.993,501 582.087,991	7	374.991,507 582.088,062	1.995
7	374.991,507 582.088,062	8	374.986,083 582.089,429	5.594
8	374.986,083 582.089,429	1	374.979,176 582.092,172	7.432

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4192

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		94	Sector cadastral:143 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	94	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	94	-	-	-	Canal

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.947,475 582.106,118	2	374.948,369 582.096,975	9.187
2	374.948,369 582.096,975	3	374.950,685 582.098,892	3.006
3	374.950,685 582.098,892	4	374.951,875 582.100,933	2.363
4	374.951,875 582.100,933	5	374.955,376 582.101,606	3.565
5	374.955,376 582.101,606	6	374.959,055 582.100,618	3.809

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.959,055 582.100,618	7	374.968,945 582.095,332	11.214
7	374.968,945 582.095,332	8	374.973,537 582.092,711	5.287
8	374.973,537 582.092,711	9	374.974,556 582.094,891	2.406
9	374.974,556 582.094,891	10	374.966,481 582.099,745	9.422
10	374.966,481 582.099,745	11	374.961,184 582.102,572	6.004
11	374.961,184 582.102,572	12	374.957,525 582.103,868	3.882
12	374.957,525 582.103,868	13	374.955,033 582.104,443	2.557
13	374.955,033 582.104,443	14	374.951,981 582.104,659	3.06
14	374.951,981 582.104,659	1	374.947,475 582.106,118	4.736

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4194

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		193	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 1512

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

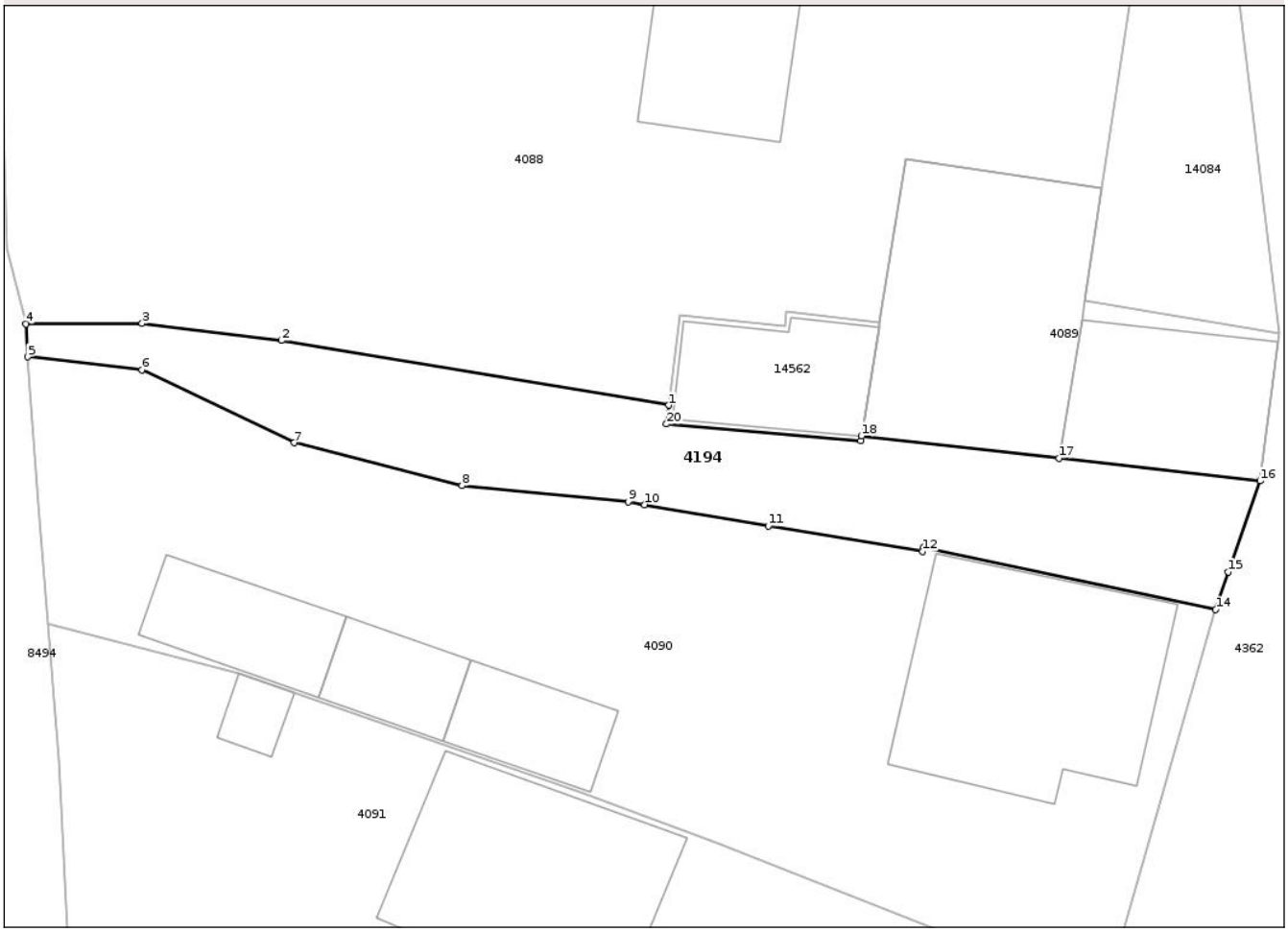
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	193	Identic cu tarla 1512

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	193	1509	-	-	Canal

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.036,257 582.086,767	2	375.020,63 582.089,376	15.843
2	375.020,63 582.089,376	3	375.015,004 582.090,07	5.669
3	375.015,004 582.090,07	4	375.010,315 582.090,04	4.689
4	375.010,315 582.090,04	5	375.010,379 582.088,716	1.326
5	375.010,379 582.088,716	6	375.015,0 582.088,201	4.65

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.015,0 582.088,201	7	375.021,142 582.085,253	6.813
7	375.021,142 582.085,253	8	375.027,909 582.083,528	6.983
8	375.027,909 582.083,528	9	375.034,612 582.082,878	6.734
9	375.034,612 582.082,878	10	375.035,277 582.082,763	0.675
10	375.035,277 582.082,763	11	375.040,274 582.081,901	5.071
11	375.040,274 582.081,901	12	375.046,501 582.080,874	6.311
12	375.046,501 582.080,874	13	375.046,535 582.081,045	0.174
13	375.046,535 582.081,045	14	375.058,32 582.078,533	12.05
14	375.058,32 582.078,533	15	375.058,836 582.080,047	1.6
15	375.058,836 582.080,047	16	375.060,122 582.083,722	3.894
16	375.060,122 582.083,722	17	375.052,011 582.084,635	8.162
17	375.052,011 582.084,635	18	375.044,031 582.085,534	8.03
18	375.044,031 582.085,534	19	375.043,999 582.085,336	0.201
19	375.043,999 582.085,336	20	375.036,166 582.086,012	7.862
20	375.036,166 582.086,012	1	375.036,257 582.086,767	0.76

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4195

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bisericii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61258	4.733	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27583 / 09/02/2024		
Act Administrativ nr. 19, din 01/02/2024 emis de COMUNA GILAU (Hotarare ; inscris sub semnatura privata nr PAD din 09.02.2024, emis de ing. Stana Dan-Ion;act administrativ nr 24971 din 07.02.2024, emis de BCPI Cluj-Napoca;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 09.02.2024, emis de ing. Stana Dan-Ion;act administrativ nr 144 din 30.06.2022, emis de Comuna Gilau);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GILĂU**, CIF:4485421, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

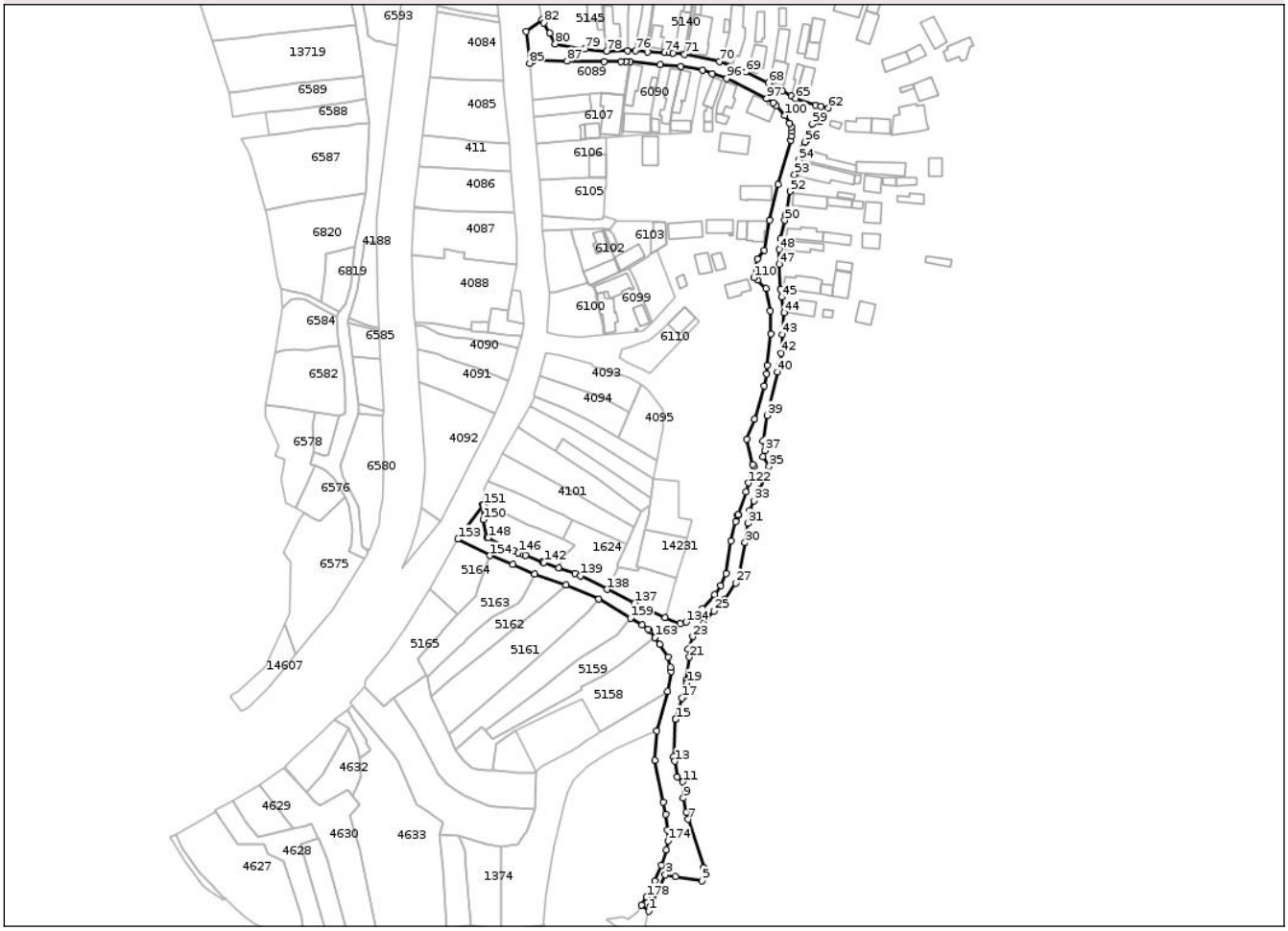
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61258	4.733	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.733	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	375.119,143 581.815,775	2	375.119,991 581.818,1	2.475
4	375.131,704 581.831,918	5	375.143,946 581.829,911	12.405
7	375.137,533 581.858,615	8	375.136,535 581.861,745	3.285
10	375.136,282 581.871,084	11	375.135,03 581.876,101	5.171
13	375.131,216 581.885,672	14	375.130,893 581.887,798	2.15
16	375.131,839 581.905,619	17	375.134,694 581.915,087	9.889

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	375.119,991 581.818,1	3	375.126,912 581.832,703	16.16
5	375.143,946 581.829,911	6	375.144,734 581.836,027	6.167
8	375.136,535 581.861,745	9	375.135,395 581.868,491	6.842
11	375.135,03 581.876,101	12	375.132,581 581.878,45	3.393
14	375.130,893 581.887,798	15	375.131,732 581.905,264	17.486
17	375.134,694 581.915,087	18	375.135,683 581.916,037	1.371

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	375.126,912 581.832,703	4	375.131,704 581.831,918	4.856
6	375.144,734 581.836,027	7	375.137,533 581.858,615	23.708
9	375.135,395 581.868,491	10	375.136,282 581.871,084	2.741
12	375.132,581 581.878,45	13	375.131,216 581.885,672	7.35
15	375.131,732 581.905,264	16	375.131,839 581.905,619	0.371
18	375.135,683 581.916,037	19	375.137,055 581.922,149	6.264

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	375.137,055 581.922,149	20	375.136,59 581.923,68	1.6
22	375.137,535 581.937,87	23	375.139,71 581.943,749	6.268
25	375.149,595 581.955,654	26	375.154,323 581.961,106	7.217
28	375.162,207 581.972,586	29	375.161,425 581.972,685	0.788
31	375.165,559 581.996,508	32	375.166,324 582.002,496	6.037
34	375.170,698 582.012,37	35	375.175,416 582.023,093	11.715
37	375.173,437 582.030,496	38	375.172,584 582.035,073	4.656
40	375.179,217 582.067,17	41	375.180,244 582.070,418	3.406
43	375.181,372 582.084,585	44	375.182,303 582.094,803	10.26
46	375.180,736 582.105,852	47	375.180,187 582.117,291	11.452
49	375.180,537 582.129,134	50	375.182,714 582.137,814	8.949
52	375.185,199 582.151,356	53	375.187,269 582.159,183	8.096
55	375.190,964 582.171,495	56	375.192,189 582.174,388	3.142
58	375.193,12 582.176,607	59	375.195,532 582.182,727	6.578
61	375.201,267 582.186,895	62	375.202,91 582.190,185	3.677
64	375.196,961 582.191,372	65	375.187,669 582.194,663	9.858
67	375.181,496 582.198,185	68	375.175,113 582.201,826	7.348
70	375.152,201 582.211,824	71	375.135,883 582.215,215	16.667
73	375.128,823 582.215,985	74	375.126,516 582.216,049	2.308
76	375.112,873 582.216,813	77	375.109,285 582.216,853	3.588
79	375.089,443 582.217,652	80	375.075,567 582.219,99	14.072
82	375.070,226 582.229,828	83	375.069,429 582.231,302	1.676
85	375.063,536 582.211,046	86	375.065,305 582.212,324	2.182
88	375.098,227 582.211,811	89	375.106,159 582.211,716	7.933
91	375.110,353 582.211,665	92	375.124,6 582.210,468	14.297
94	375.144,225 582.207,708	95	375.148,737 582.206,248	4.742
97	375.174,216 582.194,54	98	375.177,149 582.192,497	3.574
100	375.182,721 582.186,633	101	375.184,788 582.183,142	4.057
103	375.185,869 582.179,246	104	375.185,697 582.177,089	2.164
106	375.179,651 582.154,419	107	375.175,674 582.137,935	16.957
109	375.169,817 582.119,869	110	375.168,162 582.111,053	8.97
112	375.173,762 582.105,894	113	375.175,992 582.095,572	10.56
115	375.174,551 582.070,21	116	375.174,121 582.066,185	4.048

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	375.136,59 581.923,68	21	375.138,213 581.934,168	10.613
23	375.139,71 581.943,749	24	375.144,653 581.949,702	7.738
26	375.154,323 581.961,106	27	375.159,865 581.968,723	9.42
29	375.161,425 581.972,685	30	375.164,129 581.987,442	15.003
32	375.166,324 582.002,496	33	375.168,378 582.007,098	5.04
35	375.175,416 582.023,093	36	375.172,364 582.027,752	5.57
38	375.172,584 582.035,073	39	375.174,497 582.046,912	11.993
41	375.180,244 582.070,418	42	375.180,927 582.075,83	5.455
44	375.182,303 582.094,803	45	375.181,207 582.102,007	7.287
47	375.180,187 582.117,291	48	375.180,023 582.124,27	6.981
50	375.182,714 582.137,814	51	375.183,143 582.140,322	2.544
53	375.187,269 582.159,183	54	375.188,985 582.165,924	6.956
56	375.192,189 582.174,388	57	375.192,357 582.174,785	0.431
59	375.195,532 582.182,727	60	375.199,434 582.183,93	4.083
62	375.202,91 582.190,185	63	375.199,509 582.190,864	3.468
65	375.187,669 582.194,663	66	375.185,626 582.195,829	2.352
68	375.175,113 582.201,826	69	375.164,571 582.206,856	11.681
71	375.135,883 582.215,215	72	375.130,519 582.215,8	5.396
74	375.126,516 582.216,049	75	375.118,727 582.216,265	7.792
77	375.109,285 582.216,853	78	375.099,43 582.216,688	9.856
80	375.075,567 582.219,99	81	375.072,874 582.225,037	5.721
83	375.069,429 582.231,302	84	375.061,833 582.225,794	9.383
86	375.065,305 582.212,324	87	375.081,161 582.212,017	15.859
89	375.106,159 582.211,716	90	375.108,523 582.211,687	2.364
92	375.124,6 582.210,468	93	375.134,122 582.209,584	9.563
95	375.148,737 582.206,248	96	375.155,626 582.204,018	7.241
98	375.177,149 582.192,497	99	375.178,734 582.191,085	2.123
101	375.184,788 582.183,142	102	375.185,588 582.181,263	2.042
104	375.185,697 582.177,089	105	375.185,387 582.175,098	2.015
107	375.175,674 582.137,935	108	375.173,158 582.123,909	14.25
110	375.168,162 582.111,053	111	375.169,862 582.109,882	2.064
113	375.175,992 582.095,572	114	375.176,124 582.084,943	10.63
116	375.174,121 582.066,185	117	375.172,979 582.060,728	5.575

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	375.138,213 581.934,168	22	375.137,535 581.937,87	3.764
24	375.144,653 581.949,702	25	375.149,595 581.955,654	7.736
27	375.159,865 581.968,723	28	375.162,207 581.972,586	4.517
30	375.164,129 581.987,442	31	375.165,559 581.996,508	9.178
33	375.168,378 582.007,098	34	375.170,698 582.012,37	5.76
36	375.172,364 582.027,752	37	375.173,437 582.030,496	2.946
39	375.174,497 582.046,912	40	375.179,217 582.067,17	20.801
42	375.180,927 582.075,83	43	375.181,372 582.084,585	8.766
45	375.181,207 582.102,007	46	375.180,736 582.105,852	3.874
48	375.180,023 582.124,27	49	375.180,537 582.129,134	4.891
51	375.183,143 582.140,322	52	375.185,199 582.151,356	11.224
54	375.188,985 582.165,924	55	375.190,964 582.171,495	5.912
57	375.192,357 582.174,785	58	375.193,12 582.176,607	1.975
60	375.199,434 582.183,93	61	375.201,267 582.186,895	3.486
63	375.199,509 582.190,864	64	375.196,961 582.191,372	2.598
66	375.185,626 582.195,829	67	375.181,496 582.198,185	4.755
69	375.164,571 582.206,856	70	375.152,201 582.211,824	13.33
72	375.130,519 582.215,8	73	375.128,823 582.215,985	1.706
75	375.118,727 582.216,265	76	375.112,873 582.216,813	5.88
78	375.099,43 582.216,688	79	375.089,443 582.217,652	10.033
81	375.072,874 582.225,037	82	375.070,226 582.229,828	5.474
84	375.061,833 582.225,794	85	375.063,536 582.211,046	14.846
87	375.081,161 582.212,017	88	375.098,227 582.211,811	17.067
90	375.108,523 582.211,687	91	375.110,353 582.211,665	1.83
93	375.134,122 582.209,584	94	375.144,225 582.207,708	10.276
96	375.155,626 582.204,018	97	375.174,216 582.194,54	20.867
99	375.178,734 582.191,085	100	375.182,721 582.186,633	5.976
102	375.185,588 582.181,263	103	375.185,869 582.179,246	2.036
105	375.185,387 582.175,098	106	375.179,651 582.154,419	21.46
108	375.173,158 582.123,909	109	375.169,817 582.119,869	5.243
111	375.169,862 582.109,882	112	375.173,762 582.105,894	5.578
114	375.176,124 582.084,943	115	375.174,551 582.070,21	14.817
117	375.172,979 582.060,728	118	375.168,416 582.045,199	16.186

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	375.168,416 582.045,199	119	375.164,872 582.035,835	10.012
121	375.168,133 582.023,143	122	375.165,825 582.015,36	8.118
124	375.160,836 582.000,624	125	375.160,782 582.000,468	0.165
127	375.159,854 581.997,312	128	375.157,674 581.988,444	9.132
130	375.152,883 581.967,602	131	375.149,853 581.963,376	5.2
133	375.142,302 581.955,218	134	375.136,611 581.950,547	7.362
136	375.126,813 581.952,623	137	375.112,57 581.959,495	15.814
139	375.087,28 581.972,204	140	375.084,759 581.973,24	2.726
142	375.070,222 581.978,257	143	375.069,642 581.978,483	0.622
145	375.060,934 581.981,879	146	375.058,353 581.982,886	2.77
148	375.044,248 581.989,821	149	375.043,608 581.990,16	0.724
151	375.042,062 582.005,203	152	375.041,71 582.005,343	0.379
154	375.045,151 581.981,53	155	375.055,748 581.977,464	11.35
157	375.080,521 581.967,928	158	375.095,853 581.961,238	16.728
160	375.116,037 581.949,258	161	375.118,851 581.947,219	3.475
163	375.122,136 581.943,385	164	375.124,238 581.940,203	3.814
166	375.129,435 581.929,461	167	375.129,5 581.927,575	1.887
169	375.122,88 581.899,865	170	375.122,087 581.886,096	13.792
172	375.127,116 581.861,057	173	375.127,984 581.853,513	7.594
175	375.127,288 581.844,41	176	375.125,141 581.837,129	7.591
178	375.118,137 581.822,295	179	375.115,912 581.818,56	4.348

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	375.164,872 582.035,835	120	375.167,793 582.023,827	12.358
122	375.165,825 582.015,36	123	375.164,457 582.011,154	4.423
125	375.160,782 582.000,468	126	375.160,7 582.000,41	0.1
128	375.157,674 581.988,444	129	375.155,158 581.973,16	15.49
131	375.149,853 581.963,376	132	375.144,247 581.956,768	8.666
134	375.136,611 581.950,547	135	375.133,835 581.949,84	2.865
137	375.112,57 581.959,495	138	375.099,714 581.965,77	14.306
140	375.084,759 581.973,24	141	375.077,131 581.975,851	8.062
143	375.069,642 581.978,483	144	375.061,619 581.981,612	8.612
146	375.058,353 581.982,886	147	375.056,475 581.983,653	2.029
149	375.043,608 581.990,16	150	375.041,944 581.998,322	8.33
152	375.041,71 582.005,343	153	375.030,121 581.989,205	19.868
155	375.055,748 581.977,464	156	375.066,0 581.973,038	11.167
158	375.095,853 581.961,238	159	375.110,629 581.952,46	17.187
161	375.118,851 581.947,219	162	375.119,511 581.946,581	0.918
164	375.124,238 581.940,203	165	375.128,184 581.934,269	7.126
167	375.129,5 581.927,575	168	375.127,942 581.918,296	9.409
170	375.122,087 581.886,096	171	375.126,088 581.866,613	19.89
173	375.127,984 581.853,513	174	375.128,193 581.848,609	4.908
176	375.125,141 581.837,129	177	375.121,946 581.829,859	7.941
179	375.115,912 581.818,56	1	375.119,143 581.815,775	4.266

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	375.167,793 582.023,827	121	375.168,133 582.023,143	0.764
123	375.164,457 582.011,154	124	375.160,836 582.000,624	11.135
126	375.160,7 582.000,41	127	375.159,854 581.997,312	3.211
129	375.155,158 581.973,16	130	375.152,883 581.967,602	6.006
132	375.144,247 581.956,768	133	375.142,302 581.955,218	2.487
135	375.133,835 581.949,84	136	375.126,813 581.952,623	7.553
138	375.099,714 581.965,77	139	375.087,28 581.972,204	14.0
141	375.077,131 581.975,851	142	375.070,222 581.978,257	7.316
144	375.061,619 581.981,612	145	375.060,934 581.981,879	0.735
147	375.056,475 581.983,653	148	375.044,248 581.989,821	13.695
150	375.041,944 581.998,322	151	375.042,062 582.005,203	6.882
153	375.030,121 581.989,205	154	375.045,151 581.981,53	16.876
156	375.066,0 581.973,038	157	375.080,521 581.967,928	15.394
159	375.110,629 581.952,46	160	375.116,037 581.949,258	6.285
162	375.119,511 581.946,581	163	375.122,136 581.943,385	4.136
165	375.128,184 581.934,269	166	375.129,435 581.929,461	4.968
168	375.127,942 581.918,296	169	375.122,88 581.899,865	19.113
171	375.126,088 581.866,613	172	375.127,116 581.861,057	5.65
174	375.128,193 581.848,609	175	375.127,288 581.844,41	4.295
177	375.121,946 581.829,859	178	375.118,137 581.822,295	8.469

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4196

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bisericii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		294	Sector cadastral:160 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

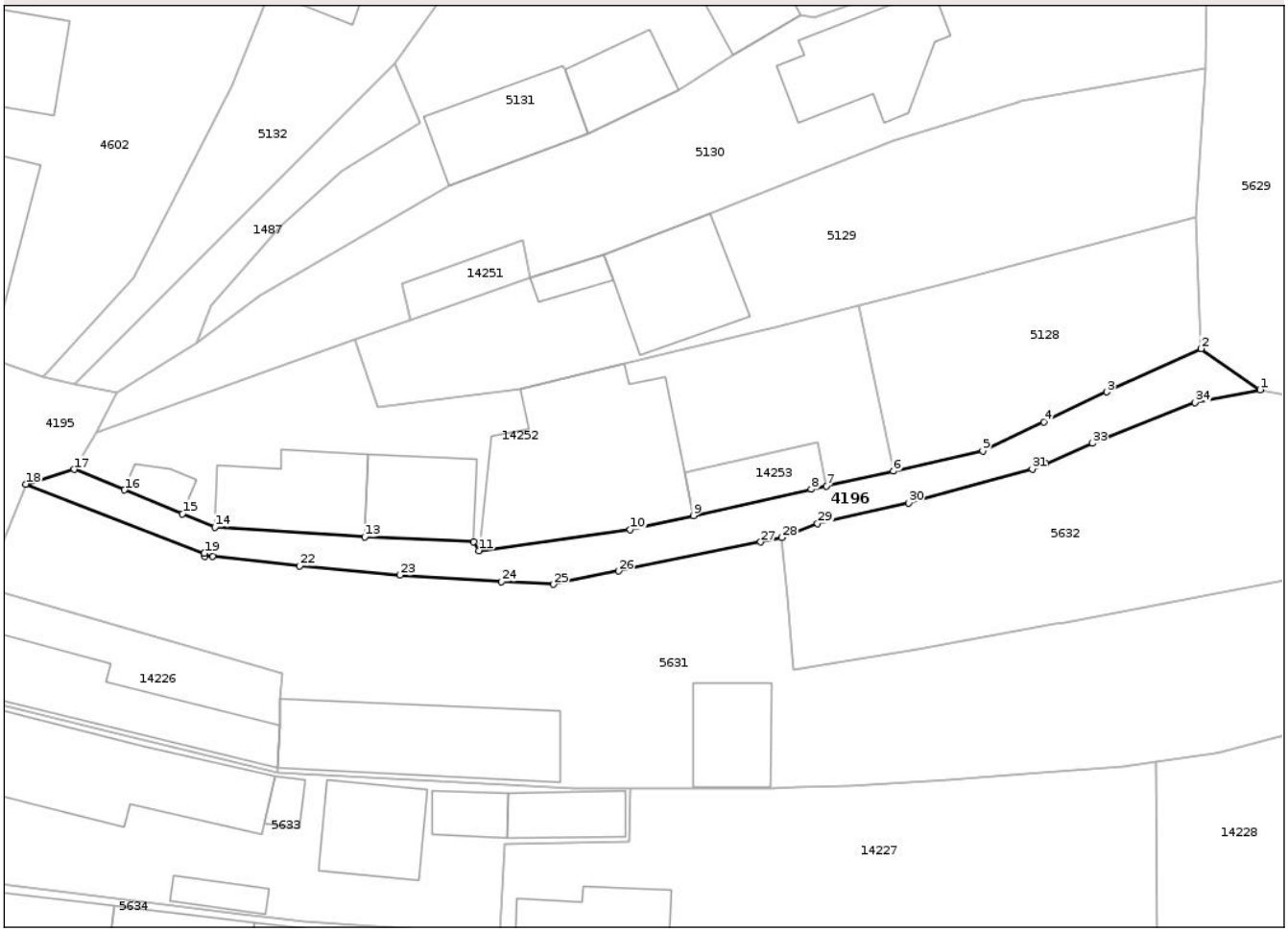
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	294	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	236	-	-	-	
2	drum	NU	58	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.295,632 582.190,391	2	375.290,825 582.193,718	5.846
3	375.283,187 582.190,204	4	375.278,068 582.187,766	5.67
5	375.273,131 582.185,416	6	375.265,874 582.183,786	7.438
7	375.260,439 582.182,58	8	375.259,22 582.182,309	1.249

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.290,825 582.193,718	3	375.283,187 582.190,204	8.408
4	375.278,068 582.187,766	5	375.273,131 582.185,416	5.468
6	375.265,874 582.183,786	7	375.260,439 582.182,58	5.567
8	375.259,22 582.182,309	9	375.249,652 582.180,187	9.8

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	375.249,652 582.180,187	10	375.244,549 582.179,057	5.227
11	375.232,278 582.177,336	12	375.231,838 582.178,085	0.869
13	375.223,019 582.178,465	14	375.210,863 582.179,258	12.182
15	375.208,238 582.180,331	16	375.203,521 582.182,26	5.096
17	375.199,434 582.183,93	18	375.195,532 582.182,727	4.083
19	375.210,003 582.177,135	20	375.210,048 582.176,908	0.231
21	375.210,676 582.176,89	22	375.217,745 582.176,117	7.111
23	375.225,869 582.175,359	24	375.234,116 582.174,83	8.264
25	375.238,327 582.174,615	26	375.243,59 582.175,696	5.373
27	375.255,124 582.178,049	28	375.256,829 582.178,403	1.741
29	375.259,738 582.179,535	30	375.267,116 582.181,215	7.567
31	375.277,147 582.183,958	32	375.278,246 582.184,407	1.187
33	375.281,992 582.186,053	34	375.290,326 582.189,346	8.961

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	375.244,549 582.179,057	11	375.232,278 582.177,336	12.391
12	375.231,838 582.178,085	13	375.223,019 582.178,465	8.827
14	375.210,863 582.179,258	15	375.208,238 582.180,331	2.836
16	375.203,521 582.182,26	17	375.199,434 582.183,93	4.415
18	375.195,532 582.182,727	19	375.210,003 582.177,135	15.514
20	375.210,048 582.176,908	21	375.210,676 582.176,89	0.628
22	375.217,745 582.176,117	23	375.225,869 582.175,359	8.159
24	375.234,116 582.174,83	25	375.238,327 582.174,615	4.216
26	375.243,59 582.175,696	27	375.255,124 582.178,049	11.772
28	375.256,829 582.178,403	29	375.259,738 582.179,535	3.121
30	375.267,116 582.181,215	31	375.277,147 582.183,958	10.399
32	375.278,246 582.184,407	33	375.281,992 582.186,053	4.092
34	375.290,326 582.189,346	1	375.295,632 582.190,391	5.408

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4197

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bisericii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		322	Sector cadastral:160 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	322	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	185	-	-	-	
2	drum	NU	137	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.203,354 582.005,236	2	375.224,117 581.995,17	23.074
3	375.224,602 581.994,539	4	375.226,687 581.991,822	3.425
5	375.231,242 581.985,886	6	375.235,296 581.979,233	7.791
7	375.236,817 581.977,777	8	375.243,987 581.972,203	9.082

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.224,117 581.995,17	3	375.224,602 581.994,539	0.796
4	375.226,687 581.991,822	5	375.231,242 581.985,886	7.482
6	375.235,296 581.979,233	7	375.236,817 581.977,777	2.106
8	375.243,987 581.972,203	9	375.246,962 581.974,365	3.678

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	375.246,962 581.974,365	10	375.237,978 581.983,638	12.911
11	375.232,585 581.990,9	12	375.230,481 581.993,795	3.579
13	375.229,824 581.997,748	14	375.226,752 581.998,174	3.101
15	375.223,499 581.999,621	16	375.214,566 582.003,594	9.777
17	375.203,086 582.008,701	18	375.201,49 582.009,827	1.953
19	375.201,485 582.009,83	20	375.196,746 582.012,718	5.55
21	375.181,418 582.022,058	22	375.172,364 582.027,752	10.696
23	375.175,416 582.023,093	24	375.176,469 582.022,245	1.352
25	375.194,031 582.010,488	26	375.196,805 582.008,925	3.184

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	375.237,978 581.983,638	11	375.232,585 581.990,9	9.046
12	375.230,481 581.993,795	13	375.229,824 581.997,748	4.007
14	375.226,752 581.998,174	15	375.223,499 581.999,621	3.56
16	375.214,566 582.003,594	17	375.203,086 582.008,701	12.565
18	375.201,49 582.009,827	19	375.201,485 582.009,83	0.006
20	375.196,746 582.012,718	21	375.181,418 582.022,058	17.949
22	375.172,364 582.027,752	23	375.175,416 582.023,093	5.57
24	375.176,469 582.022,245	25	375.194,031 582.010,488	21.134
26	375.196,805 582.008,925	1	375.203,354 582.005,236	7.517

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4198

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bisericii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		292	Sector cadastral:160 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

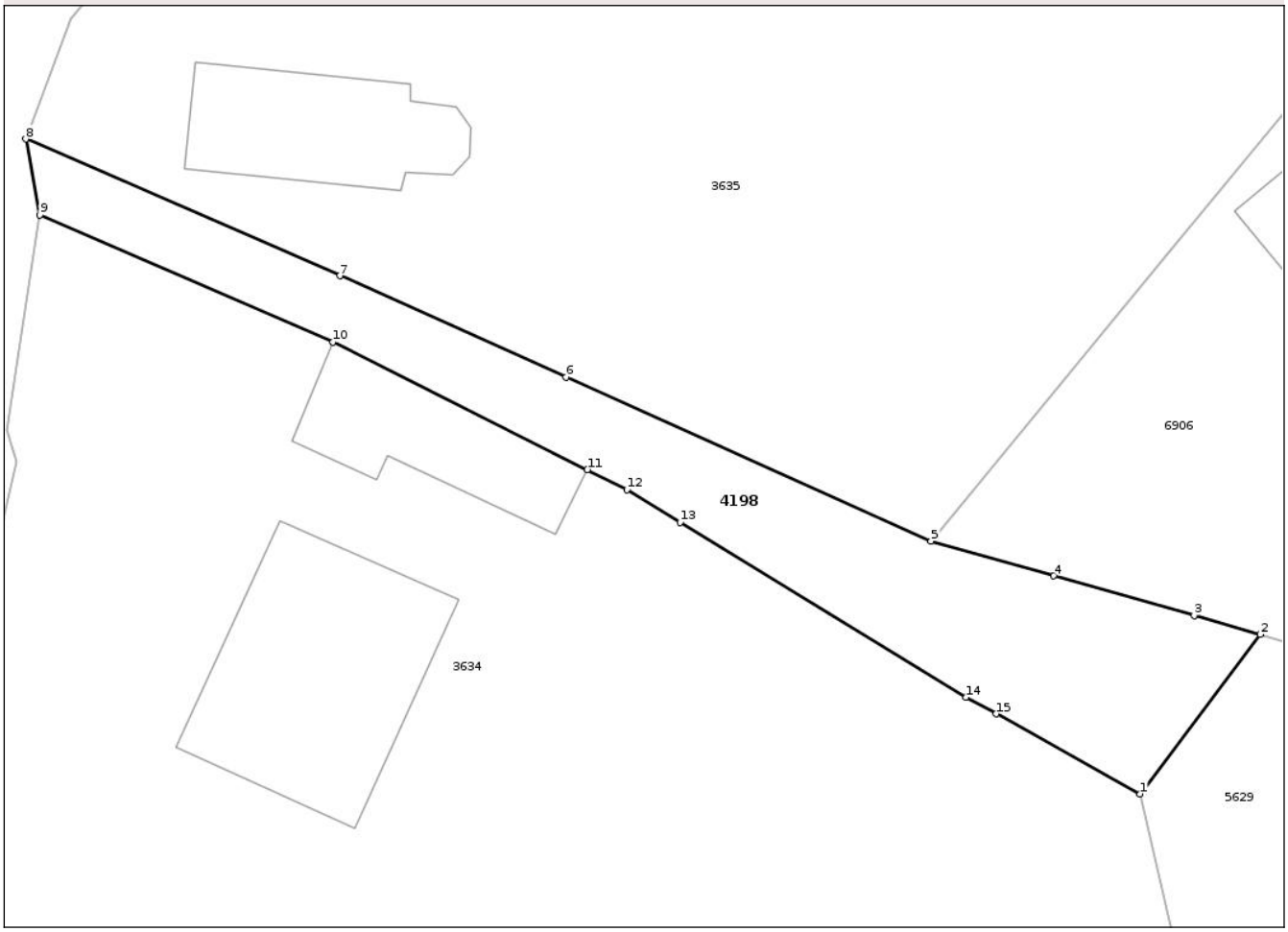
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	292	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	82	-	-	-	
2	drum	DA	210	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.191,841 581.905,99	2	375.197,686 581.913,758	9.721
2	375.197,686 581.913,758	3	375.194,462 581.914,67	3.351
3	375.194,462 581.914,67	4	375.187,61 581.916,607	7.121
4	375.187,61 581.916,607	5	375.181,643 581.918,295	6.201

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	375.181,643 581.918,295	6	375.163,849 581.926,274	19.501
6	375.163,849 581.926,274	7	375.152,831 581.931,214	12.075
7	375.152,831 581.931,214	8	375.137,535 581.937,87	16.681
8	375.137,535 581.937,87	9	375.138,213 581.934,168	3.764
9	375.138,213 581.934,168	10	375.152,491 581.927,981	15.561
10	375.152,491 581.927,981	11	375.164,893 581.921,773	13.869
11	375.164,893 581.921,773	12	375.166,824 581.920,807	2.159
12	375.166,824 581.920,807	13	375.169,422 581.919,217	3.046
13	375.169,422 581.919,217	14	375.183,353 581.910,692	16.332
14	375.183,353 581.910,692	15	375.184,809 581.909,885	1.665
15	375.184,809 581.909,885	1	375.191,841 581.905,99	8.039

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4199

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59182	1.251	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
166237 / 28/07/2021		
Act Administrativ nr. 12774, din 08/12/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 10436 din 21.07.2021, emis de PRIMARIA COM. GILAU;inscris sub semnatura privata nr PAD din 27.07.2021, emis de PFA STOIAN CRISTIAN-VASILE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BLAJ VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

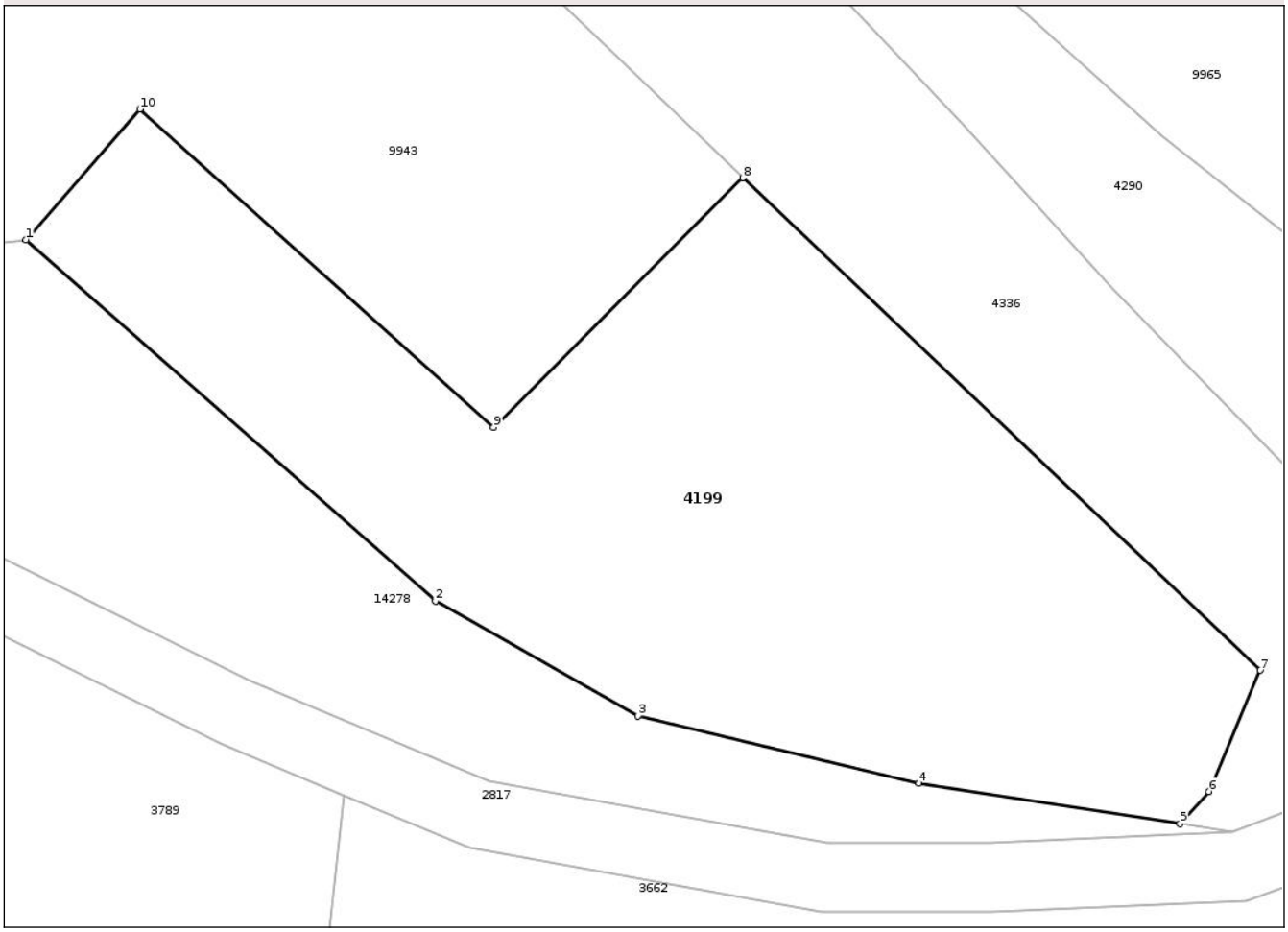
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59182	1.251	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.251	12	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.310,124 582.689,828	2	371.333,73 582.669,03	31.461
2	371.333,73 582.669,03	3	371.345,398 582.662,415	13.413
3	371.345,398 582.662,415	4	371.361,58 582.658,54	16.639
4	371.361,58 582.658,54	5	371.376,63 582.656,21	15.229
5	371.376,63 582.656,21	6	371.378,307 582.658,061	2.498

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.378,307 582.658,061	7	371.381,256 582.665,041	7.577
7	371.381,256 582.665,041	8	371.351,443 582.693,396	41.144
8	371.351,443 582.693,396	9	371.337,074 582.679,03	20.319
9	371.337,074 582.679,03	10	371.316,69 582.697,341	27.401
10	371.316,69 582.697,341	1	371.310,124 582.689,828	9.978

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4202

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8656 Gilău
Nr. cadastral vechi:3337

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55206	131	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75736 / 05/05/2017		
Act Notarial nr. 1484, din 04/05/2017 emis de LUPEA DIANA (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 295/600, cota initiala 1/2	A1
	1) **TOADER VIOREL**, și soția 2) **TOADER VIORICA**, bun comun	
201489 / 02/11/2018		
Act Notarial nr. 3403, din 01/11/2018 emis de LUPEA DIANA (și Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 295/600, cota initiala 1/2	A1
	1) **TODEA GABRIEL-COSMIN**, bun propriu	
75443 / 19/04/2019		
Act Notarial nr. 953, din 18/04/2019 emis de POP SMARANDA RAMONA (și Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/540, cota initiala 1/60	A1
	1) **SC COMAST CONSTRUCT SRL**, CIF:19009450	
81117 / 11/04/2022		
Act Notarial nr. 1395, din 08/04/2022 emis de DAN ALEXANDRA-MARIA (și Legea 7/1996);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/540, cota initiala 1/540	A1
	1) **MARINCA OVIDIU-RAUL**, și soția 2) **MARINCA ALINA**, bun comun	
Act Notarial nr. 1396, din 08/04/2022 emis de DAN ALEXANDRA-MARIA (și Legea 7/1996);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/540, cota initiala 1/540	A1
	1) **MARIŞ ANDREI**, bun propriu, aupra cotei de 1/2 parte 2) **MARIŞ AURELIAN - GABRIEL**, bun propriu, aupra cotei de 1/2 parte	
105928 / 13/05/2022		
Act Notarial nr. 1742, din 12/05/2022 emis de BOCA AUREL (și Legea 7/1996);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/540, cota initiala 1/540	A1
	1) **TOTELECAN NICOLAE**, și soția 2) **TOTELECAN VERONA**, bun comun	
105958 / 13/05/2022		
Act Notarial nr. 1739, din 12/05/2022 emis de BOCA AUREL (și Legea 7/1996);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/540, cota initiala 1/540	A1
	1) **MURESAN FLORIN MIHAI**, bun propriu	
110659 / 19/05/2022		
Act Notarial nr. 1813, din 18/05/2022 emis de DAN ALEXANDRA-MARIA (și Legea 7/1996);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/540, cota initiala 1/540	A1
	1) **ALB OVIDIU-ALEXANDRU**, și soția 2) **ALB MARIANA-ANDREA**, bun comun	
133717 / 20/06/2022		
Act Notarial nr. 2173, din 16/06/2022 emis de DAN ALEXANDRA-MARIA (și Legea 7/1996);		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/540, cota initiala 1/540	A1
	1) **TIMBUŞ ALEXANDRU-IOAN**, și soția 2) **TIMBUŞ GINA-ANICUŢA**, bun comun	
Act Notarial nr. 2174, din 16/06/2022 emis de DAN ALEXANDRA-MARIA;		
B12	se notează interdicție de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:11324720	
	OBSERVATII: pt. cota de sub B11	
271233 / 20/12/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 4397, din 19/12/2022 emis de DAN ALEXANDRA-MARIA (și Legea 7/1996);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/540, cota initiala 1/540	A1
	1) **ABRUDAN IOANA**, bun propriu	
87326 / 26/04/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 1098, din 25/04/2023 emis de DAN ALEXANDRA-MARIA (și Legea 7/1996);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/540, cota initiala 1/540	A1
	1) **IOHASTIC VIORICA**, bun comun 2) **IOHASTIC CRISTIAN-VASILE**, și sotia	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
133717 / 20/06/2022		
Act Notarial nr. 2174, din 16/06/2022 emis de DAN ALEXANDRA-MARIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:311850 RONși celelalte obligații de plată aferente contractului de credit	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:11324720	
	OBSERVATII: pt. cota de sub B11	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55206	131	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	131	296	43/1	-	la Sesul de Jos cu destinația Drum

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.322,534 584.631,601	2	378.327,213 584.631,653	4.679
2	378.327,213 584.631,653	3	378.326,895 584.638,388	6.743
3	378.326,895 584.638,388	4	378.326,249 584.652,069	13.696
4	378.326,249 584.652,069	5	378.325,822 584.661,117	9.058
5	378.325,822 584.661,117	6	378.325,802 584.661,516	0.4

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.325,802 584.661,516	7	378.321,7 584.661,523	4.102
7	378.321,7 584.661,523	8	378.322,354 584.637,71	23.822
8	378.322,354 584.637,71	1	378.322,534 584.631,601	6.112

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4204

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Prundar, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61277	1.068	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27575 / 09/02/2024		
Act Administrativ nr. 144, din 30/06/2022 emis de COMUNA GILAU (Hotarare ; inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 09.02.2024, emis de ing. Stana Dan-Ion;act administrativ nr 19 din 01.02.2024, emis de Comuna Gilau;inscris sub semnatura privata nr Documentatie anexa la Hotararea nr. 19 referat din 20.02.2024, emis de Comuna Gilau);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GILĂU**, CIF:4485421, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

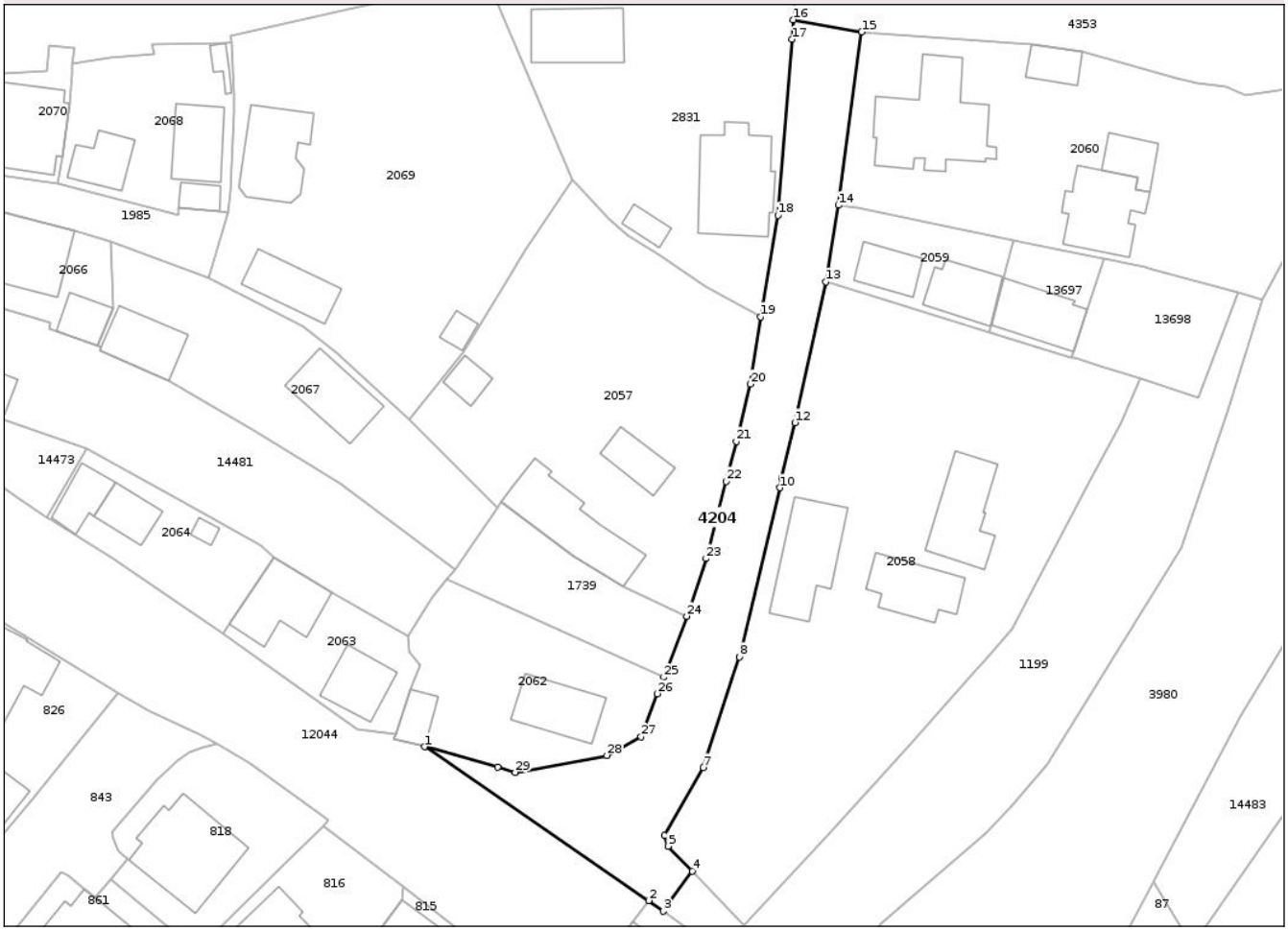
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61277	1.068	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.068	-	58	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.326,659 584.919,968	2	377.355,614 584.900,098	35.117
3	377.357,52 584.898,735	4	377.361,249 584.903,903	6.373
5	377.358,14 584.907,112	6	377.357,681 584.908,516	1.477
7	377.362,645 584.917,29	8	377.367,345 584.931,553	15.017
9	377.367,666 584.932,528	10	377.372,559 584.953,378	21.416

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.355,614 584.900,098	3	377.357,52 584.898,735	2.343
4	377.361,249 584.903,903	5	377.358,14 584.907,112	4.468
6	377.357,681 584.908,516	7	377.362,645 584.917,29	10.081
8	377.367,345 584.931,553	9	377.367,666 584.932,528	1.026
10	377.372,559 584.953,378	11	377.372,853 584.954,633	1.289

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	377.372,853 584.954,633	12	377.374,53 584.961,778	7.339
13	377.378,491 584.979,962	14	377.380,147 584.989,848	10.024
15	377.383,16 585.012,201	16	377.374,337 585.013,774	8.962
17	377.374,136 585.011,247	18	377.372,356 584.988,528	22.789
19	377.370,069 584.975,447	20	377.368,791 584.966,755	8.785
21	377.366,962 584.959,372	22	377.365,612 584.954,215	5.331
23	377.363,062 584.944,231	24	377.360,533 584.936,806	7.844
25	377.357,565 584.928,944	26	377.356,76 584.926,813	2.278
27	377.354,651 584.921,227	28	377.350,255 584.918,854	4.996
29	377.338,404 584.916,654	30	377.336,15 584.917,337	2.355

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	377.374,53 584.961,778	13	377.378,491 584.979,962	18.61
14	377.380,147 584.989,848	15	377.383,16 585.012,201	22.555
16	377.374,337 585.013,774	17	377.374,136 585.011,247	2.535
18	377.372,356 584.988,528	19	377.370,069 584.975,447	13.279
20	377.368,791 584.966,755	21	377.366,962 584.959,372	7.606
22	377.365,612 584.954,215	23	377.363,062 584.944,231	10.305
24	377.360,533 584.936,806	25	377.357,565 584.928,944	8.404
26	377.356,76 584.926,813	27	377.354,651 584.921,227	5.971
28	377.350,255 584.918,854	29	377.338,404 584.916,654	12.053
30	377.336,15 584.917,337	1	377.326,659 584.919,968	9.849

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4205

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Tăului, Jud. Cluj, Drum- str. Taului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60571	1.126	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57488 / 16/03/2023		
Act Administrativ nr. Anexa la HCL 45, din 28/02/2023 emis de COMUNA GILAU (act administrativ nr cf54 din 28.01.2022, emis de BCPI Cluj Napoca;act administrativ nr 6594 din 14.03.2023, emis de Comuna Gilau; inscris sub semnatura privata nr PAD din 16.03.2023, emis de ing. Popa Antonela Daniela;inscris sub semnatura privata nr Documentatie tehnica din 16.03.2023, emis de ing. Popa Antonela Daniela;act administrativ nr 45 din 28.02.2023, emis de Comuna Gilau;act administrativ nr 6505 din 13.03.2023, emis de Comuna Gilau);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GILĂU**, CIF:4485421, domeniul public	
173997 / 26/08/2024		
Act Administrativ nr. 10, din 05/01/2024 emis de PRIMARUL COMUNEI GILAU (inscris sub semnatura privata nr Masuratori din 30.10.2023, emis de ing. Andra Gaborean;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 14.08.2024, emis de ing. Andra Gaborean;act administrativ nr 276 din 09.11.2023, emis de Consiliul Local al comunei Gilau;act administrativ nr 266 din 03.11.2023, emis de Consiliul Local al comunei Gilau; inscris sub semnatura privata nr PAD din 14.08.2024, emis de ing. Andra Gaborean);		
B12	Suprafața de 16 mp neafectată de suprapunerea cu coridorul de expropriere înscris în CF nr. 61231 UAT Gilău se transcrie în cartea funciară nr. 61231 UAT Gilău	A1
173993 / 26/08/2024		
Act Administrativ nr. 10, din 05/01/2024 emis de PRIMARUL COMUNEI GILAU (act administrativ nr 276 din 09.11.2023, emis de Consiliul Local al comunei Gilau;act administrativ nr 266 din 03.11.2023, emis de Consiliul Local al comunei Gilau;inscris sub semnatura privata nr Masuratori din 30.10.2023, emis de ing. Andra Gaborean;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 14.08.2024, emis de ing. Andra Gaborean;inscris sub semnatura privata nr PAD din 14.08.2024, emis de ing. Andra Gaborean);		
B13	Suprafața de 3 mp neafectată de suprapunerea cu coridorul de expropriere înscris în CF nr. 61231 UAT Gilău se transcrie în cartea funciară nr. 61695 UAT Gilău	A1
173986 / 26/08/2024		
Act Administrativ nr. 10, din 05/01/2024 emis de PRIMARUL COMUNEI GILAU (inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 14.08.2024, emis de ing. Andra Gaborean;inscris sub semnatura privata nr PAD din 14.08.2024, emis de ing. Andra Gaborean;inscris sub semnatura privata nr Masuratori din 30.10.2023, emis de ing. Andra Gaborean;act administrativ nr 276 din 09.11.2023, emis de Consiliul Local al comunei Gilau;act administrativ nr 266 din 03.11.2023, emis de Consiliul Local al comunei Gilau);		
B14	Suprafața de 21 mp neafectată de suprapunerea cu coridorul de expropriere înscris în CF nr. 61231 UAT Gilău se transcrie în cartea funciară nr. 61633 UAT Gilău	A1
173995 / 26/08/2024		
Act Administrativ nr. 10, din 05/01/2024 emis de PRIMARUL COMUNEI GILAU (act administrativ nr 276 din 09.11.2023, emis de Consiliul Local al comunei Gilau;act administrativ nr 266 din 03.11.2023, emis de Consiliul Local al comunei Gilau;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 14.08.2024, emis de ing. Andra Gaborean;inscris sub semnatura privata nr Masuratori din 30.10.2023, emis de ing. Andra Gaborean; inscris sub semnatura privata nr PAD din 14.08.2024, emis de ing. Andra Gaborean);		
B16	Suprafața de 17 mp neafectată de suprapunerea cu coridorul de expropriere înscris în cartea funciară nr. 61231 UAT Gilău se transcrie în cartea funciară nr. 61694 UAT Gilău	A1
173987 / 26/08/2024		
Act Administrativ nr. 266, din 03/11/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GILAU (act administrativ nr 10 din 05.01.2024, emis de Primarul comunei Gilau;act administrativ nr 276 din 09.11.2023, emis de Consiliul Local al comunei Gilau);		
B17	Suprafața de 36 mp neafectată de suprapunerea cu coridorul de	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B17	expropriere înscris în CF nr. 61231 UAT Gilău se transcrie în cartea funciară nr. 61698 UAT Gilău	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

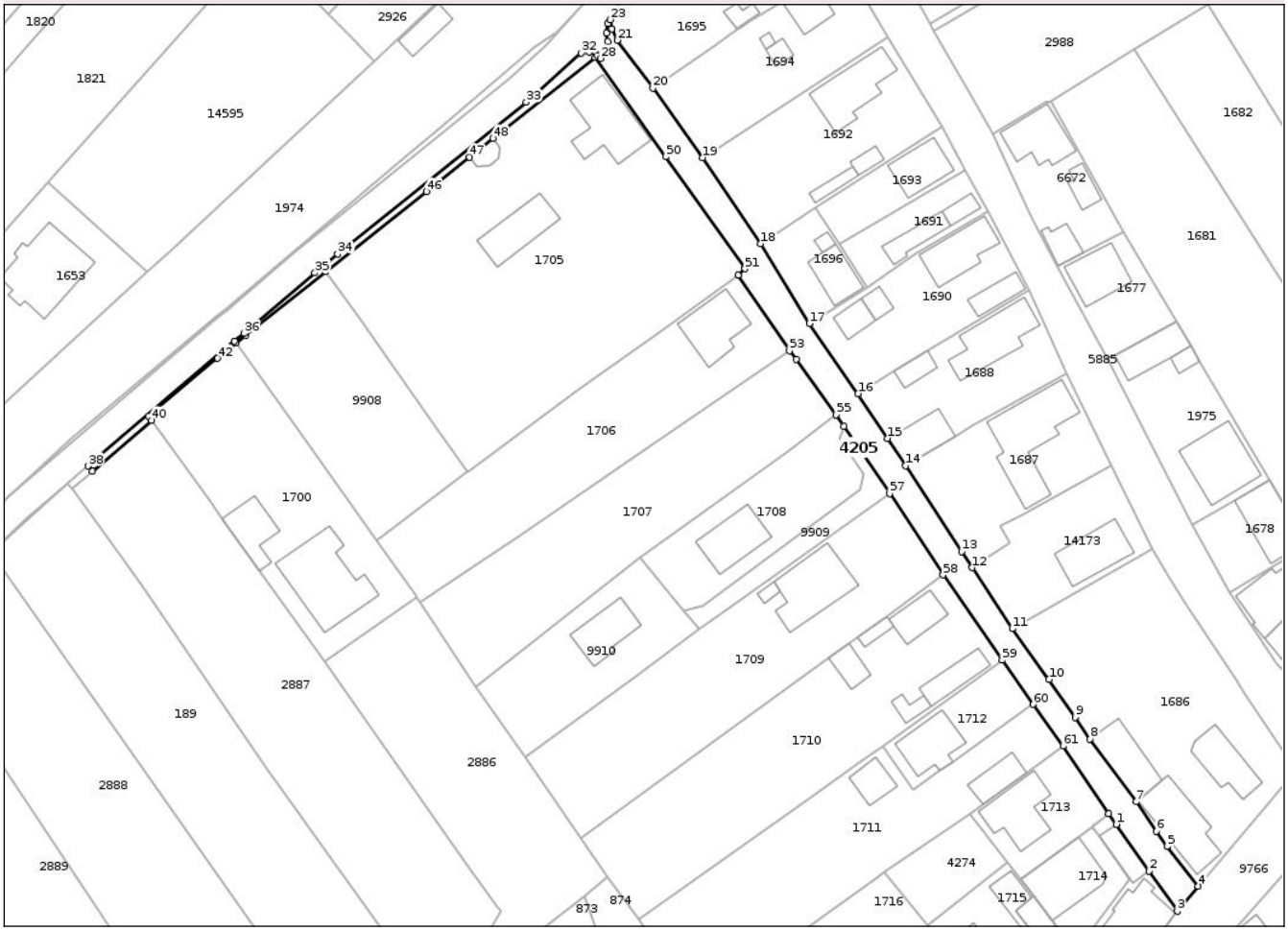
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60571	1.126	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.126	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	376.219,331 584.777,608	2	376.225,357 584.769,091	10.433
4	376.234,328 584.766,319	5	376.228,667 584.773,567	9.197
7	376.222,986 584.781,719	8	376.214,547 584.793,196	14.246
10	376.207,044 584.804,072	11	376.200,32 584.813,347	11.456
13	376.191,068 584.827,464	14	376.180,819 584.843,101	18.696
16	376.172,118 584.856,306	17	376.163,204 584.869,098	15.591

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	376.225,357 584.769,091	3	376.230,519 584.761,725	8.995
5	376.228,667 584.773,567	6	376.226,663 584.776,325	3.409
8	376.214,547 584.793,196	9	376.211,814 584.797,158	4.813
11	376.200,32 584.813,347	12	376.193,012 584.824,499	13.333
14	376.180,819 584.843,101	15	376.177,503 584.848,134	6.027
17	376.163,204 584.869,098	18	376.154,303 584.883,681	17.085

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	376.230,519 584.761,725	4	376.234,328 584.766,319	5.968
6	376.226,663 584.776,325	7	376.222,986 584.781,719	6.528
9	376.211,814 584.797,158	10	376.207,044 584.804,072	8.4
12	376.193,012 584.824,499	13	376.191,068 584.827,464	3.545
15	376.177,503 584.848,134	16	376.172,118 584.856,306	9.787
18	376.154,303 584.883,681	19	376.143,662 584.899,419	18.998

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	376.143,662 584.899,419	20	376.134,587 584.912,133	15.621
22	376.127,059 584.922,992	23	376.126,782 584.924,631	1.662
25	376.126,067 584.922,207	26	376.126,327 584.920,615	1.613
28	376.125,044 584.917,572	29	376.124,386 584.918,135	0.866
31	376.122,839 584.918,755	32	376.121,495 584.918,548	1.36
34	376.076,923 584.881,799	35	376.072,747 584.878,339	5.423
37	376.058,059 584.865,861	38	376.031,239 584.843,077	35.191
40	376.042,882 584.851,43	41	376.042,299 584.852,242	1.0
43	376.058,3 584.865,536	44	376.060,078 584.866,95	2.272
46	376.093,131 584.893,239	47	376.101,033 584.899,53	10.1
49	376.123,973 584.917,795	50	376.136,908 584.899,567	22.351
52	376.150,231 584.877,996	53	376.159,571 584.864,163	16.691
55	376.168,081 584.852,456	56	376.169,509 584.850,36	2.536
58	376.187,669 584.823,168	59	376.198,455 584.807,588	18.949
61	376.209,601 584.791,878	62	376.217,959 584.779,55	14.894

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	376.134,587 584.912,133	21	376.128,053 584.920,865	10.906
23	376.126,782 584.924,631	24	376.126,372 584.923,926	0.816
26	376.126,327 584.920,615	27	376.127,081 584.919,189	1.613
29	376.124,386 584.918,135	30	376.124,071 584.918,404	0.414
32	376.121,495 584.918,548	33	376.111,401 584.909,52	13.542
35	376.072,747 584.878,339	36	376.059,786 584.867,329	17.006
38	376.031,239 584.843,077	39	376.032,065 584.842,149	1.242
41	376.042,299 584.852,242	42	376.054,952 584.862,754	16.45
44	376.060,078 584.866,95	45	376.074,729 584.878,603	18.72
47	376.101,033 584.899,53	48	376.105,343 584.902,962	5.51
50	376.136,908 584.899,567	51	376.151,416 584.879,123	25.069
53	376.159,571 584.864,163	54	376.160,778 584.862,606	1.97
56	376.169,509 584.850,36	57	376.177,884 584.838,065	14.876
59	376.198,455 584.807,588	60	376.204,114 584.799,512	9.861
62	376.217,959 584.779,55	1	376.219,331 584.777,608	2.378

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	376.128,053 584.920,865	22	376.127,059 584.922,992	2.348
24	376.126,372 584.923,926	25	376.126,067 584.922,207	1.746
27	376.127,081 584.919,189	28	376.125,044 584.917,572	2.601
30	376.124,071 584.918,404	31	376.122,839 584.918,755	1.281
33	376.111,401 584.909,52	34	376.076,923 584.881,799	44.24
36	376.059,786 584.867,329	37	376.058,059 584.865,861	2.267
39	376.032,065 584.842,149	40	376.042,882 584.851,43	14.253
42	376.054,952 584.862,754	43	376.058,3 584.865,536	4.353
45	376.074,729 584.878,603	46	376.093,131 584.893,239	23.513
48	376.105,343 584.902,962	49	376.123,973 584.917,795	23.814
51	376.151,416 584.879,123	52	376.150,231 584.877,996	1.635
54	376.160,778 584.862,606	55	376.168,081 584.852,456	12.504
57	376.177,884 584.838,065	58	376.187,669 584.823,168	17.823
60	376.204,114 584.799,512	61	376.209,601 584.791,878	9.401

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4206

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 16

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 8, din 19/11/2014 emis de NP NECIU DANIELA GABRIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **BOTA GAVRIL**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **BOTA IOAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **BOTA VASILE**	
Act Administrativ nr. 28.357/907, din 12/07/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOTA G. NICOLAIE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Se noteză suprapunerea parțială a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul notarial nr. 8, din data de 19.11.2014, emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui BOTA GAVRIL, BOTA GAVRIL, BOTA VASILE pentru tarla 16/VI, parcela 7, suprafața de 4300 mp 2. Actul administrativ TP NR. 28.357/907, din data de 28.357/907, emis de CJPSDPAT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui BOTA G. NICOLAIE pentru tarla 15/3, parcela 69, suprafața de 10100mp;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	Identic cu tarla 16

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	16/VI,15/3	7,69	-	Diferența de suprafață se regăsește la ID 12536

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.222,246 586.086,217	2	379.229,483 586.083,657	7.676
2	379.229,483 586.083,657	3	379.239,319 586.080,177	10.433
3	379.239,319 586.080,177	4	379.253,535 586.267,385	187.747
4	379.253,535 586.267,385	5	379.242,221 586.270,712	11.793
5	379.242,221 586.270,712	6	379.231,03 586.274,395	11.781

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.231,03 586.274,395	7	379.216,884 586.088,114	186.817
7	379.216,884 586.088,114	1	379.222,246 586.086,217	5.688

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4207

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Chirileşti, Nr. 34, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60476	2.255	Sector cadastral:216 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60476-C1	Loc. Somesu Rece, Str Chirileşti, Nr. 34, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; C1-Casa de locuit, constructie edificata in anul 1976 cu regim de inaltime P.
A1.2	60476-C2	Loc. Somesu Rece, Str Chirileşti, Nr. 34, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; C2-Constructie anexa : grajd si sura edificate in anul 1976 cu regim de inaltime P.
A1.3	60476-C3	Loc. Somesu Rece, Str Chirileşti, Nr. 34, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; C3-Constructie anexa : bucatarie de vara, edificata in anul 1980 cu regim de inaltime P.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23574 / 02/02/2023		
Act Notarial nr. 193, din 01/02/2023 emis de ŞIMON CATERINA (Act de dezmembrare si contract de doantie aut nr 193);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 60476 a imobilului cu numarul cadastral 60476 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59259 inscris in cartea funciara 59259;	A1
Act Administrativ nr. 12463, din 08/09/2021 emis de COMUNA GILAU (act administrativ nr 12238 din 03.09.2021, emis de COMUNA GILAU;inscris sub semnatura privata nr DOCUM_2 din 07.10.2021, emis de PFA SERBAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr PAD_2 din 07.10.2021, emis de PFA SERBAN VASILE;act notarial nr 1163 din 15.09.2021, emis de NP SIMON CATERINA;inscris sub semnatura privata nr 43 din 20.08.2021, emis de NECIU SAVETA, PRIGOANA ANA, OC. SILVIC SOMESU RECE, PARAU, DRUM;act notarial nr 1042 din 01.09.2021, emis de NP SIMON CATERINA;act administrativ nr 172236 din 05.08.2021, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;inscris sub semnatura privata nr DOCUM-1 din 27.09.2021, emis de PFA SERBAN VASILE; inscris sub semnatura privata nr DOCUM-2 din 06.10.2021, emis de PFA SERBAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr PAD din 06.10.2021, emis de PFA SERBAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr PAD din 15.09.2021, emis de PFA SERBAN VASILE;act administrativ nr 799693 din 08.06.1965, emis de SFATUL POPULAR AL COMUNRI GILAU;act administrativ nr OP1 din 27.09.2021, emis de BANCA TRANSILVANIA);		
B2	se notează posesia asupra terenului de sub A.1	A1
	1) **CREŢU IOAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59259/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 210962 din 28/09/2021;	
Act Administrativ nr. 12463, din 08/09/2021 emis de COMUNA GILAU (act administrativ nr 12238 din 03.09.2021, emis de COMUNA GILAU;inscris sub semnatura privata nr DOCUM_2 din 07.10.2021, emis de PFA SERBAN VASILE;act notarial nr 1163 din 15.09.2021, emis de NP SIMON CATERINA;inscris sub semnatura privata nr 43 din 20.08.2021, emis de NECIU SAVETA, PRIGOANA ANA, OC. SILVIC SOMESU RECE, PARAU, DRUM;inscris sub semnatura privata nr DOCUM-2 din 06.10.2021, emis de PFA SERBAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr PAD din 15.09.2021, emis de PFA SERBAN VASILE;act administrativ nr 799693 din 08.06.1965, emis de SFATUL POPULAR AL COMUNRI GILAU;inscris sub semnatura privata nr PAD_2 din 07.10.2021, emis de PFA SERBAN VASILE;act administrativ nr 172236 din 05.08.2021, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;inscris sub semnatura privata nr DOCUM-1 din 27.09.2021, emis de PFA SERBAN VASILE;act notarial nr 1042 din 01.09.2021, emis de NP SIMON CATERINA;inscris sub semnatura privata nr PAD din 06.10.2021, emis de PFA SERBAN VASILE;act administrativ nr OP1 din 27.09.2021, emis de BANCA TRANSILVANIA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CREŢU CORNELIA** 2) **CREŢU IOAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59259/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 210962 din 28/09/2021;	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B6	1/1, cota initiala 1/1	
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

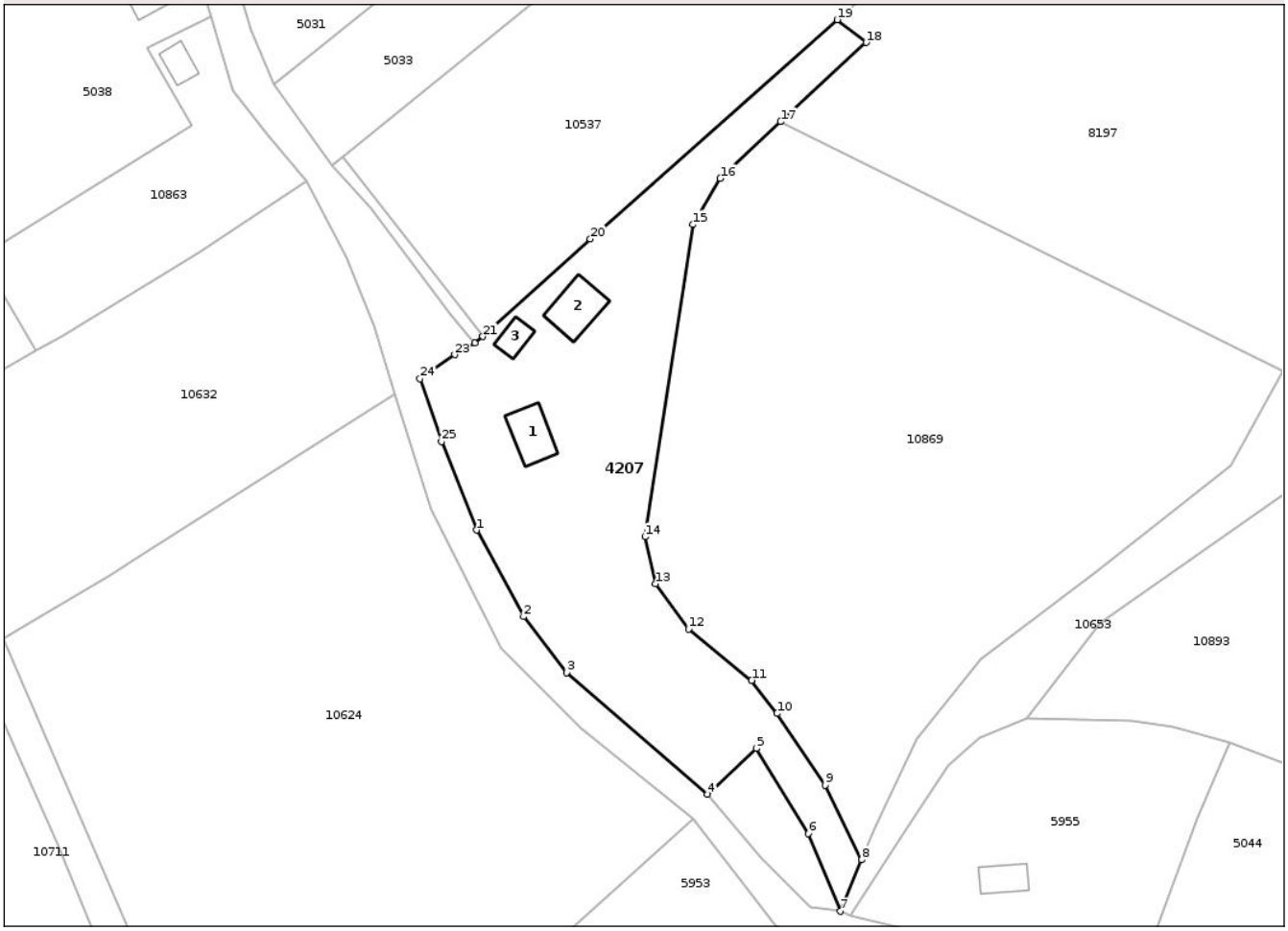
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60476	2.255	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	722	109	-	-	
2	faneata	DA	1.533	109	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60476-C1	constructii de locuinte	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; C1-Casa de locuit, constructie edificata in anul 1976 cu regim de inaltime P.
A1.2	60476-C2	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; C2-Constructie anexa : grajd si sura edificate in anul 1976 cu regim de inaltime P.
A1.3	60476-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; C3-Constructie anexa : bucatarie de vara, edificata in anul 1980 cu regim de inaltime P.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.318,723 576.549,303	2	370.325,38 576.537,044	13.95
3	370.331,505 576.529,083	4	370.351,48 576.511,852	26.38
5	370.358,397 576.518,344	6	370.365,771 576.506,314	14.11
7	370.370,373 576.495,283	8	370.373,355 576.502,57	7.874
9	370.368,159 576.513,158	10	370.361,357 576.523,324	12.232
11	370.357,752 576.528,012	12	370.348,78 576.535,264	11.536
13	370.344,139 576.541,692	14	370.342,603 576.548,363	6.846
15	370.349,414 576.592,627	16	370.353,277 576.599,157	7.587
17	370.361,861 576.607,203	18	370.374,007 576.618,43	16.54
19	370.369,873 576.621,655	20	370.334,843 576.590,576	46.83
21	370.319,587 576.576,758	22	370.318,488 576.575,858	1.42
23	370.315,59 576.574,183	24	370.310,671 576.570,764	5.991
25	370.313,728 576.561,841	1	370.318,723 576.549,303	13.496

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	370.325,38 576.537,044	3	370.331,505 576.529,083	10.045
4	370.351,48 576.511,852	5	370.358,397 576.518,344	9.486
6	370.365,771 576.506,314	7	370.370,373 576.495,283	11.952
8	370.373,355 576.502,57	9	370.368,159 576.513,158	11.794
10	370.361,357 576.523,324	11	370.357,752 576.528,012	5.914
12	370.348,78 576.535,264	13	370.344,139 576.541,692	7.928
14	370.342,603 576.548,363	15	370.349,414 576.592,627	44.785
16	370.353,277 576.599,157	17	370.361,861 576.607,203	11.765
18	370.374,007 576.618,43	19	370.369,873 576.621,655	5.243
20	370.334,843 576.590,576	21	370.319,587 576.576,758	20.584
22	370.318,488 576.575,858	23	370.315,59 576.574,183	3.347
24	370.310,671 576.570,764	25	370.313,728 576.561,841	9.432

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4208

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3652 Gilau
Nr. topografic:parte din nr. top comasat 4358, 4359, 4360, 4361, top nou 3652

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gilau, Str Suceag, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 20228, din 16/07/2010 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BODEA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

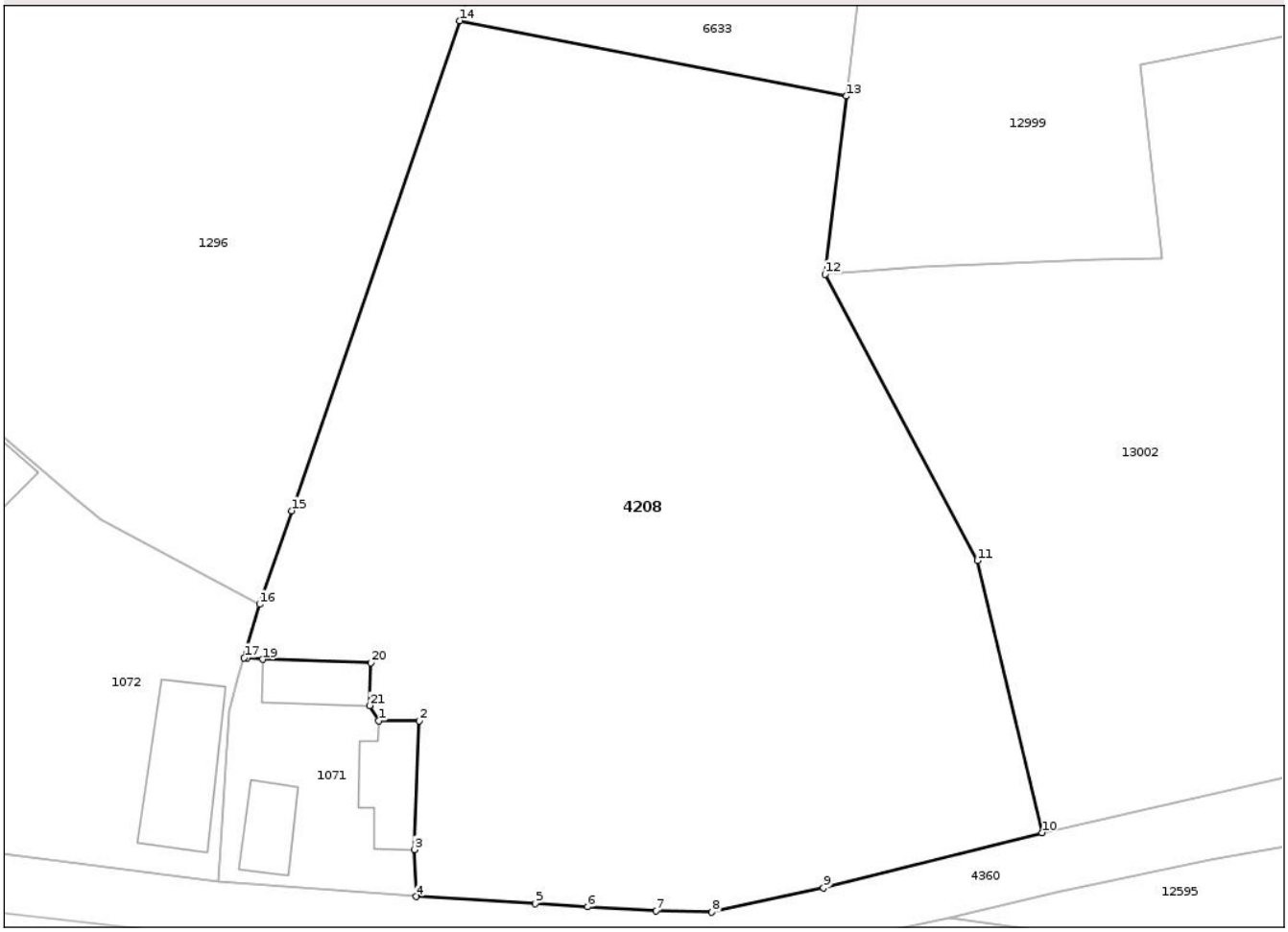
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.386	14	46/1	parte din nr. top comasat 4358, 4359, 4360, 4361, top nou 3652	
2	faneata	DA	414	14	46/1	parte din nr. top comasat 4358, 4359, 4360, 4361, top nou 3652	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.962,172 585.956,573	2	377.966,696 585.956,571	4.524

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.966,696 585.956,571	3	377.966,144 585.942,323	14.259

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	377.966,144 585.942,323	4	377.966,383 585.937,119	5.209
5	377.979,566 585.936,337	6	377.985,34 585.935,995	5.784
7	377.992,938 585.935,545	8	377.999,122 585.935,391	6.186
9	378.011,469 585.938,09	10	378.035,696 585.944,197	24.985
11	378.028,532 585.974,312	12	378.011,668 586.006,02	35.914
13	378.014,034 586.025,726	14	377.971,197 586.034,063	43.641
15	377.952,56 585.979,833	16	377.948,999 585.969,472	10.956
17	377.947,29 585.963,558	18	377.947,602 585.963,529	0.313
19	377.949,338 585.963,367	20	377.961,324 585.962,985	11.992
21	377.961,173 585.958,253	1	377.962,172 585.956,573	1.955

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	377.966,383 585.937,119	5	377.979,566 585.936,337	13.206
6	377.985,34 585.935,995	7	377.992,938 585.935,545	7.611
8	377.999,122 585.935,391	9	378.011,469 585.938,09	12.639
10	378.035,696 585.944,197	11	378.028,532 585.974,312	30.955
12	378.011,668 586.006,02	13	378.014,034 586.025,726	19.848
14	377.971,197 586.034,063	15	377.952,56 585.979,833	57.343
16	377.948,999 585.969,472	17	377.947,29 585.963,558	6.156
18	377.947,602 585.963,529	19	377.949,338 585.963,367	1.744
20	377.961,324 585.962,985	21	377.961,173 585.958,253	4.734

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4209

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Rozsfold, Nr. 4, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58388	2.700	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
143833 / 15/07/2020		
Act Administrativ nr. 25823/374, din 23/10/1995 emis de CJPSDPAT (act administrativ nr 6438 din 19.06.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;act notarial nr 43 din 12.03.1997, emis de NP LUCIA MARIANA COSTEA;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 14.07.2020, emis de Chiriac Denis-Raul);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GROZA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58388	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.700	13	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.433,551 585.530,96	2	377.396,674 585.601,828	79.889
2	377.396,674 585.601,828	3	377.363,408 585.590,438	35.162
3	377.363,408 585.590,438	4	377.378,902 585.563,021	31.492
4	377.378,902 585.563,021	5	377.404,181 585.519,052	50.718
5	377.404,181 585.519,052	6	377.407,128 585.519,398	2.967

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.407,128 585.519,398	7	377.428,825 585.528,759	23.63
7	377.428,825 585.528,759	1	377.433,551 585.530,96	5.213

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4210

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60642	1.696	Sector cadastral:184 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
177305 / 25/08/2023		
Act Notarial nr. 1752, din 25/08/2023 emis de BUZDUGAN MARIANA (și Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMOIAGĂ CRISTIAN-IOAN**, și soția 2) **TOMOIAGĂ ANA-CLAUDIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

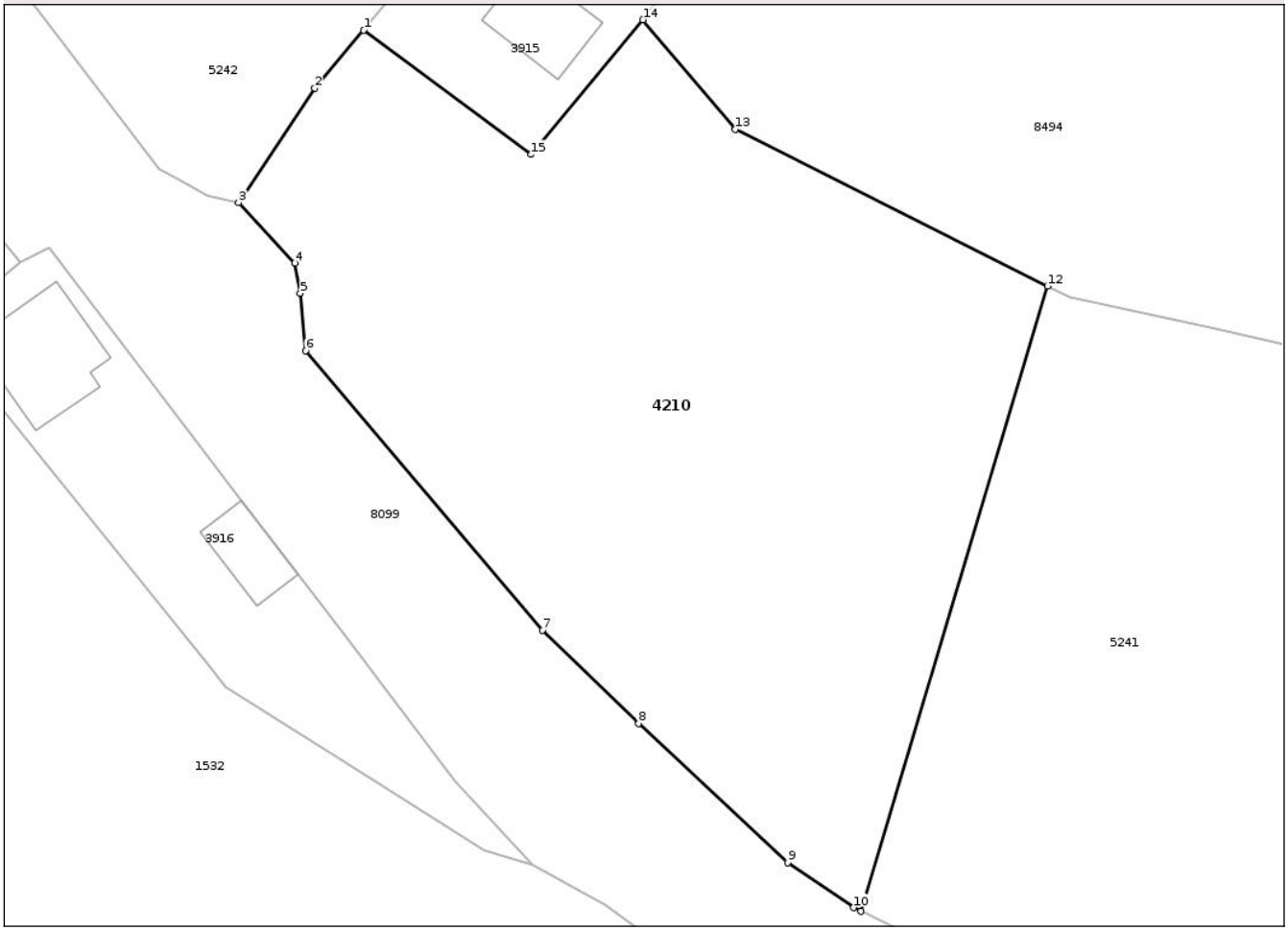
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60642	1.696	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.696	107	-	-	'Lunca'

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.290,812 578.199,282	2	370.287,55 578.195,415	5.059
2	370.287,55 578.195,415	3	370.282,468 578.187,785	9.168
3	370.282,468 578.187,785	4	370.286,219 578.183,771	5.494
4	370.286,219 578.183,771	5	370.286,58 578.181,747	2.056
5	370.286,58 578.181,747	6	370.286,937 578.177,921	3.843

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.286,937 578.177,921	7	370.302,743 578.159,288	24.434
7	370.302,743 578.159,288	8	370.309,155 578.153,074	8.929
8	370.309,155 578.153,074	9	370.319,1 578.143,821	13.584
9	370.319,1 578.143,821	10	370.323,491 578.140,801	5.329
10	370.323,491 578.140,801	11	370.323,97 578.140,568	0.533
11	370.323,97 578.140,568	12	370.336,435 578.182,223	43.48
12	370.336,435 578.182,223	13	370.315,614 578.192,676	23.298
13	370.315,614 578.192,676	14	370.309,437 578.199,975	9.562
14	370.309,437 578.199,975	15	370.301,985 578.190,997	11.668
15	370.301,985 578.190,997	1	370.290,812 578.199,282	13.91

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4211

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7887 Gilău
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2705/1

Adresa: Loc. Gilau, Str Căpâlna, Nr. 5, Jud. Cluj, Str. Capalna

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52886	500	Sector cadastral:111 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
216013 / 17/10/2023		
Act Notarial nr. 3798, din 16/10/2023 emis de MURESAN LUCIAN OVIDIU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FRANDES CRISTIAN-IOAN**, și soția 2) **FRANDES MARIANA-LILIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

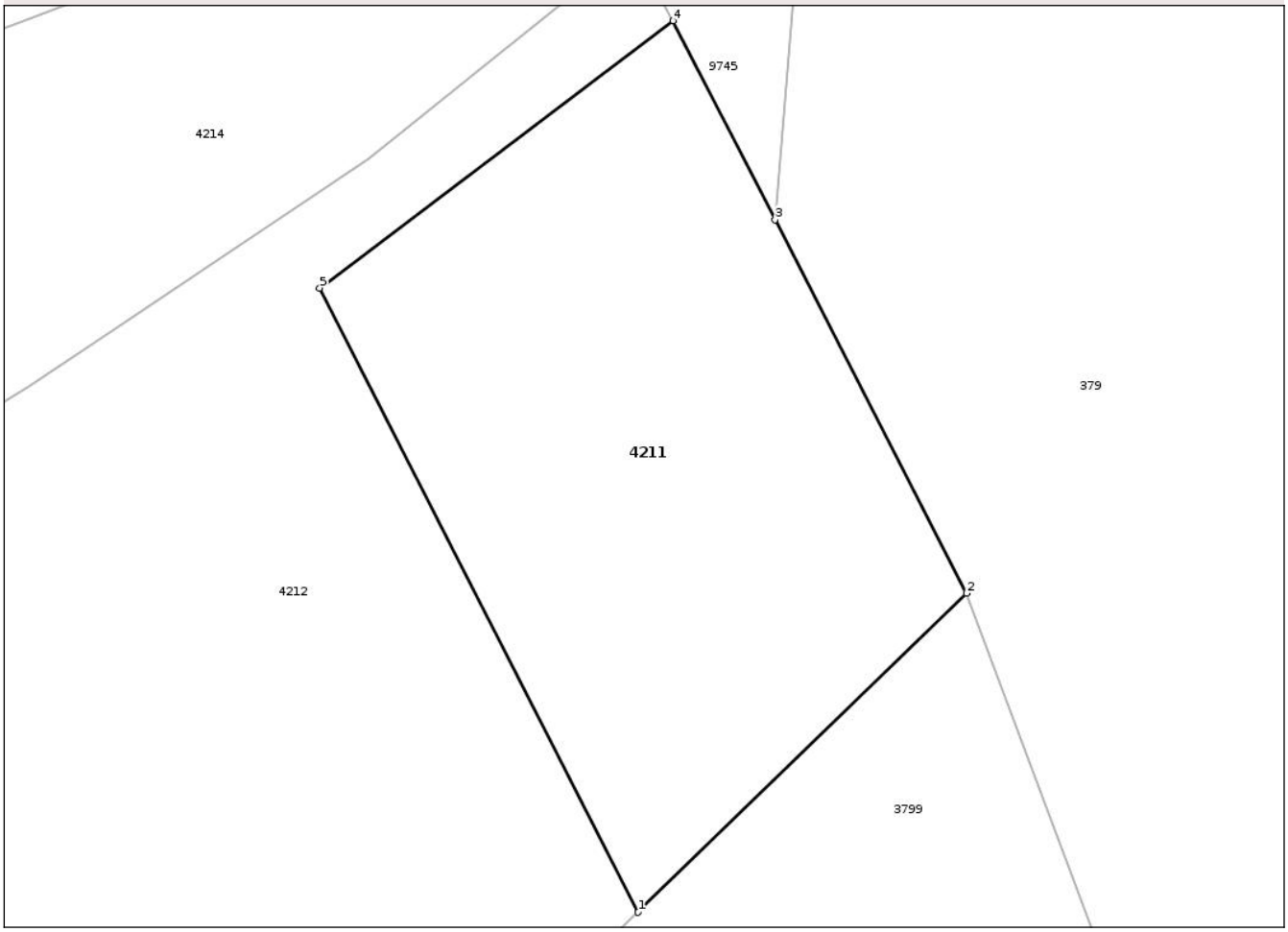
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52886	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	500	138	139	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.224,944 585.176,735	2	376.238,504 585.189,893	18.895
2	376.238,504 585.189,893	3	376.230,607 585.205,302	17.315
3	376.230,607 585.205,302	4	376.226,4 585.213,512	9.225
4	376.226,4 585.213,512	5	376.211,803 585.202,485	18.294
5	376.211,803 585.202,485	1	376.224,944 585.176,735	28.909

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4212

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7888 Gilău
Nr. cadastral vechi:2705/2
Nr. topografic:1272/3/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Căpâlna, Jud. Cluj, Str. Capalna, FN

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55506	3.021	Sector cadastral:111 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
216012 / 17/10/2023		
Act Notarial nr. 3798, din 16/10/2023 emis de MURESAN LUCIAN OVIDIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FRANDES CRISTIAN-IOAN**, și soția 2) **FRANDES MARIANA-LILIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

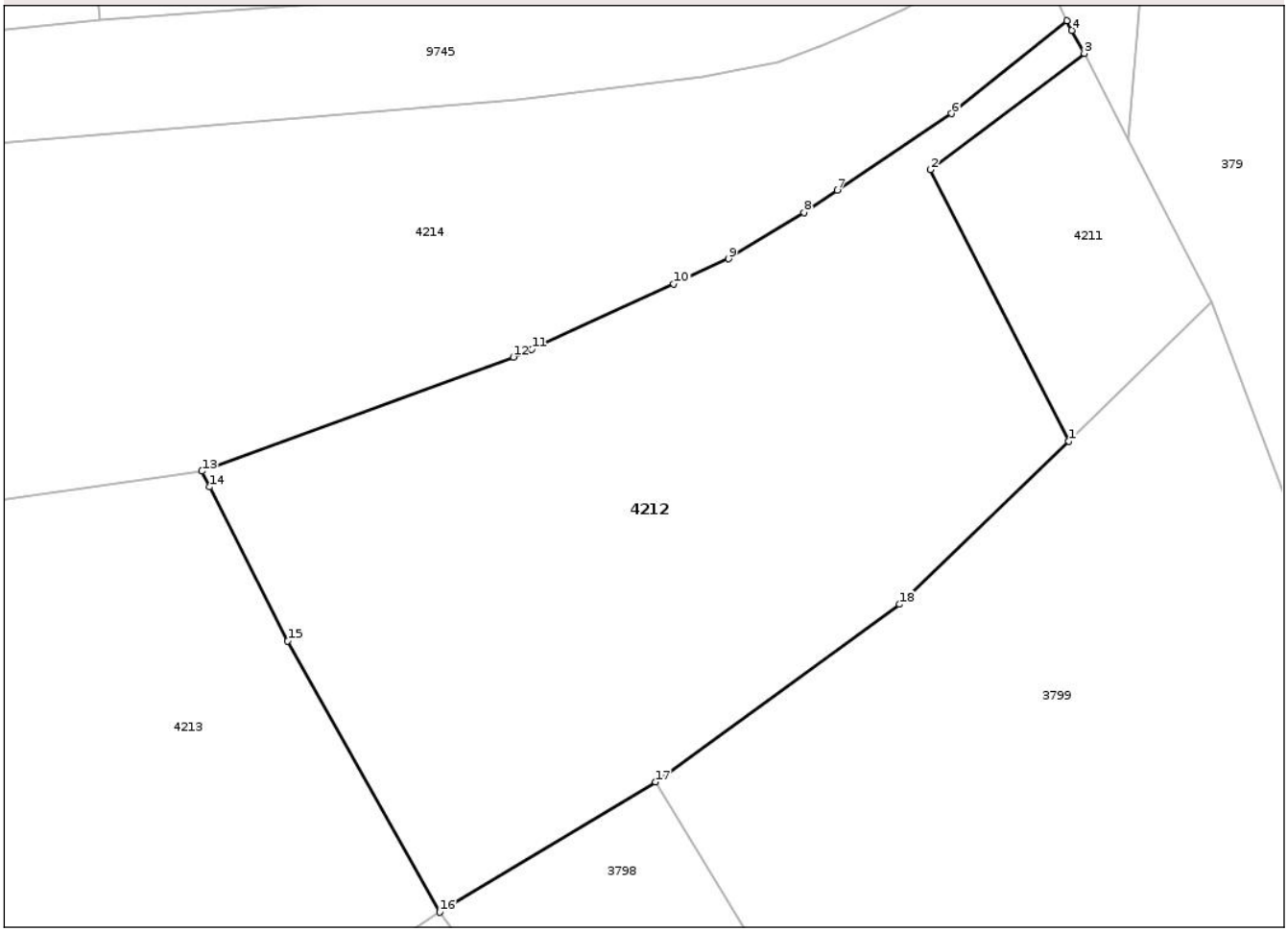
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55506	3.021	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.021	138	139	1272/3/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.224,944 585.176,735	2	376.211,803 585.202,485	28.909
2	376.211,803 585.202,485	3	376.226,4 585.213,512	18.294
3	376.226,4 585.213,512	4	376.225,235 585.215,706	2.484
4	376.225,235 585.215,706	5	376.224,754 585.216,611	1.025
5	376.224,754 585.216,611	6	376.213,79 585.207,808	14.061

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.213,79 585.207,808	7	376.202,941 585.200,536	13.061
7	376.202,941 585.200,536	8	376.199,791 585.198,424	3.792
8	376.199,791 585.198,424	9	376.192,625 585.194,027	8.407
9	376.192,625 585.194,027	10	376.187,435 585.191,645	5.711
10	376.187,435 585.191,645	11	376.173,932 585.185,45	14.856
11	376.173,932 585.185,45	12	376.172,189 585.184,705	1.896
12	376.172,189 585.184,705	13	376.142,624 585.173,891	31.481
13	376.142,624 585.173,891	14	376.143,38 585.172,399	1.673
14	376.143,38 585.172,399	15	376.150,783 585.157,777	16.389
15	376.150,783 585.157,777	16	376.165,211 585.132,069	29.48
16	376.165,211 585.132,069	17	376.185,701 585.144,417	23.923
17	376.185,701 585.144,417	18	376.208,852 585.161,273	28.637
18	376.208,852 585.161,273	1	376.224,944 585.176,735	22.316

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4213

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:7534 Gilău

Adresa: Loc. Gilau, Str Abatorului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55637	3.521	Sector cadastral:111 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19722 / 06/05/2005		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4304/205/2005/JUD. CLUJ NAPOCA cu Încheierea 19722, din 06/05/2005 emis de - (dosar 1459/2005);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NECIU G. VASILE**, și soția 2) **NECIU VIORICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7534)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55637	3.521	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.521	138	139	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.106,408 585.120,508	2	376.118,222 585.101,011	22.797
2	376.118,222 585.101,011	3	376.122,662 585.104,028	5.368
3	376.122,662 585.104,028	4	376.165,211 585.132,069	50.958
4	376.165,211 585.132,069	5	376.150,783 585.157,777	29.48
5	376.150,783 585.157,777	6	376.143,38 585.172,399	16.389

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.143,38 585.172,399	7	376.142,624 585.173,891	1.673
7	376.142,624 585.173,891	8	376.100,032 585.167,715	43.037
8	376.100,032 585.167,715	9	376.078,593 585.166,412	21.479
9	376.078,593 585.166,412	10	376.092,535 585.143,6	26.735
10	376.092,535 585.143,6	1	376.106,408 585.120,508	26.939

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4214

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gilau, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58322	4.060	Sector cadastral:111 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
120353 / 15/06/2020		
Act Administrativ nr. 75, din 12/05/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU (inscris sub semnatura privata nr PAD din 14.06.2020, emis de Chiriac Denis-Raul;inscris sub semnatura privata nr ANEXA LA HCL 75 DIN 2020 din 24.06.2020, emis de Chiriac Denis-Raul;act administrativ nr 4773 din 11.05.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 14.06.2020, emis de Chiriac Denis-Raul;act administrativ nr 5613 din 27.05.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;act administrativ nr FN din 16.12.2014, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GILĂU**, CIF:4485421, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

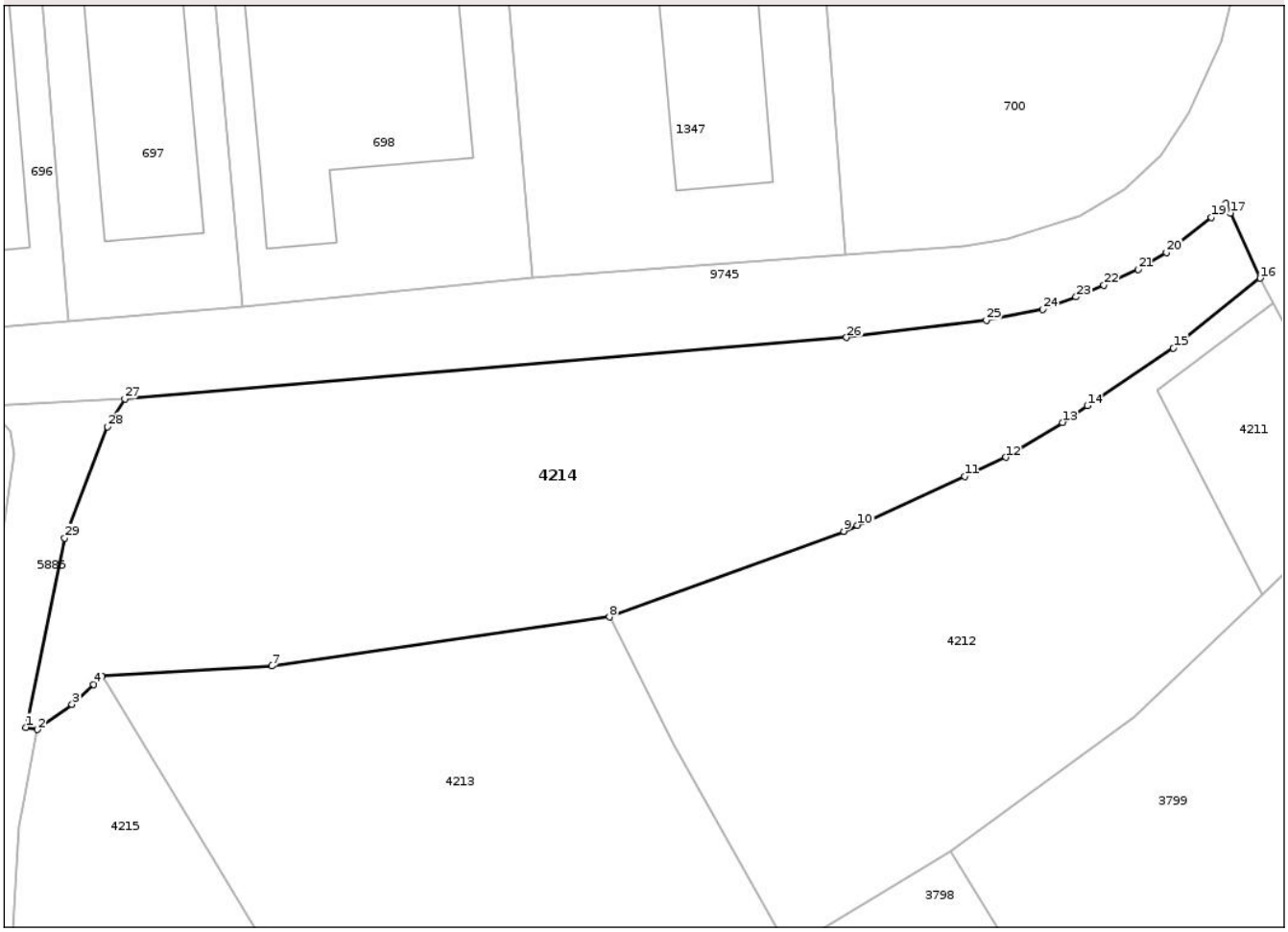
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58322	4.060	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.965	10	621	-	
2	faneata	DA	95	10	621	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.068,979 585.159,972	2	376.070,431 585.159,705	1.476
3	376.074,805 585.162,871	4	376.077,518 585.165,407	3.714
5	376.078,081 585.165,934	6	376.078,593 585.166,412	0.7
7	376.100,032 585.167,715	8	376.142,624 585.173,891	43.037

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.070,431 585.159,705	3	376.074,805 585.162,871	5.4
4	376.077,518 585.165,407	5	376.078,081 585.165,934	0.771
6	376.078,593 585.166,412	7	376.100,032 585.167,715	21.479
8	376.142,624 585.173,891	9	376.172,189 585.184,705	31.481

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	376.172,189 585.184,705	10	376.173,932 585.185,45	1.896
11	376.187,435 585.191,645	12	376.192,625 585.194,027	5.711
13	376.199,791 585.198,424	14	376.202,941 585.200,536	3.792
15	376.213,79 585.207,808	16	376.224,754 585.216,611	14.061
17	376.220,98 585.224,827	18	376.220,423 585.226,04	1.335
19	376.218,594 585.224,279	20	376.212,906 585.219,841	7.215
21	376.209,373 585.217,725	22	376.205,017 585.215,73	4.791
23	376.201,523 585.214,249	24	376.197,266 585.212,666	4.542
25	376.190,18 585.211,287	26	376.172,549 585.209,132	17.762
27	376.081,459 585.201,402	28	376.079,262 585.197,867	4.162
29	376.073,887 585.183,861	1	376.068,979 585.159,972	24.388

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	376.173,932 585.185,45	11	376.187,435 585.191,645	14.856
12	376.192,625 585.194,027	13	376.199,791 585.198,424	8.407
14	376.202,941 585.200,536	15	376.213,79 585.207,808	13.061
16	376.224,754 585.216,611	17	376.220,98 585.224,827	9.041
18	376.220,423 585.226,04	19	376.218,594 585.224,279	2.539
20	376.212,906 585.219,841	21	376.209,373 585.217,725	4.118
22	376.205,017 585.215,73	23	376.201,523 585.214,249	3.795
24	376.197,266 585.212,666	25	376.190,18 585.211,287	7.219
26	376.172,549 585.209,132	27	376.081,459 585.201,402	91.417
28	376.079,262 585.197,867	29	376.073,887 585.183,861	15.002

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4215

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Abatorului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.124	Sector cadastral:111 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

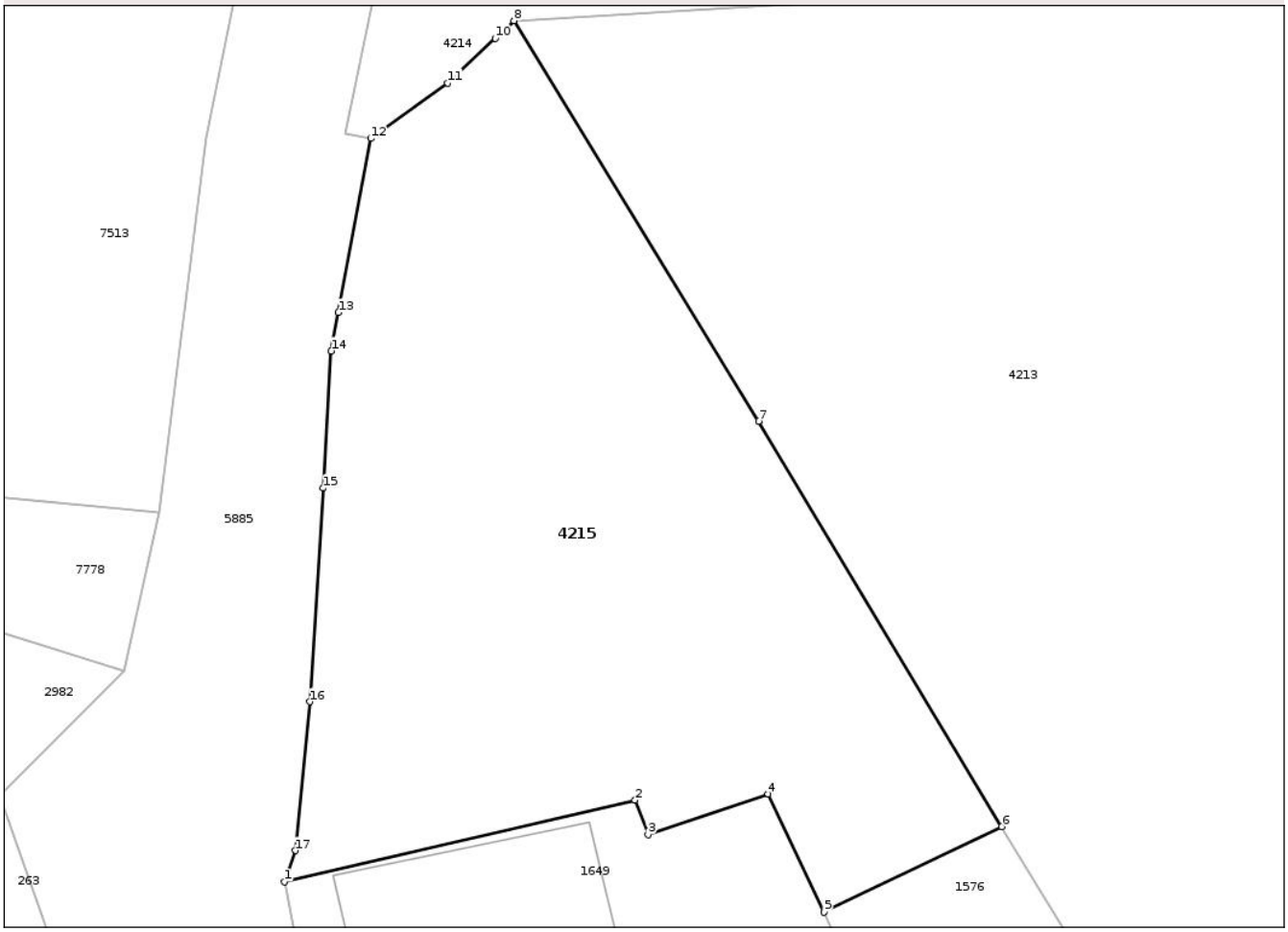
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.124	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.124	150	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.065,5 585.117,362	2	376.085,496 585.122,018	20.531
2	376.085,496 585.122,018	3	376.086,23 585.120,051	2.099
3	376.086,23 585.120,051	4	376.093,082 585.122,372	7.234
4	376.093,082 585.122,372	5	376.096,256 585.115,635	7.447
5	376.096,256 585.115,635	6	376.106,408 585.120,508	11.261

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.106,408 585.120,508	7	376.092,535 585.143,6	26.939
7	376.092,535 585.143,6	8	376.078,593 585.166,412	26.735
8	376.078,593 585.166,412	9	376.078,081 585.165,934	0.7
9	376.078,081 585.165,934	10	376.077,518 585.165,407	0.771
10	376.077,518 585.165,407	11	376.074,805 585.162,871	3.714
11	376.074,805 585.162,871	12	376.070,431 585.159,705	5.4
12	376.070,431 585.159,705	13	376.068,583 585.149,79	10.086
13	376.068,583 585.149,79	14	376.068,174 585.147,599	2.229
14	376.068,174 585.147,599	15	376.067,696 585.139,792	7.822
15	376.067,696 585.139,792	16	376.066,951 585.127,621	12.194
16	376.066,951 585.127,621	17	376.066,137 585.119,149	8.511
17	376.066,137 585.119,149	1	376.065,5 585.117,362	1.897

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4217

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Zorilor, Nr. 35, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		716	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

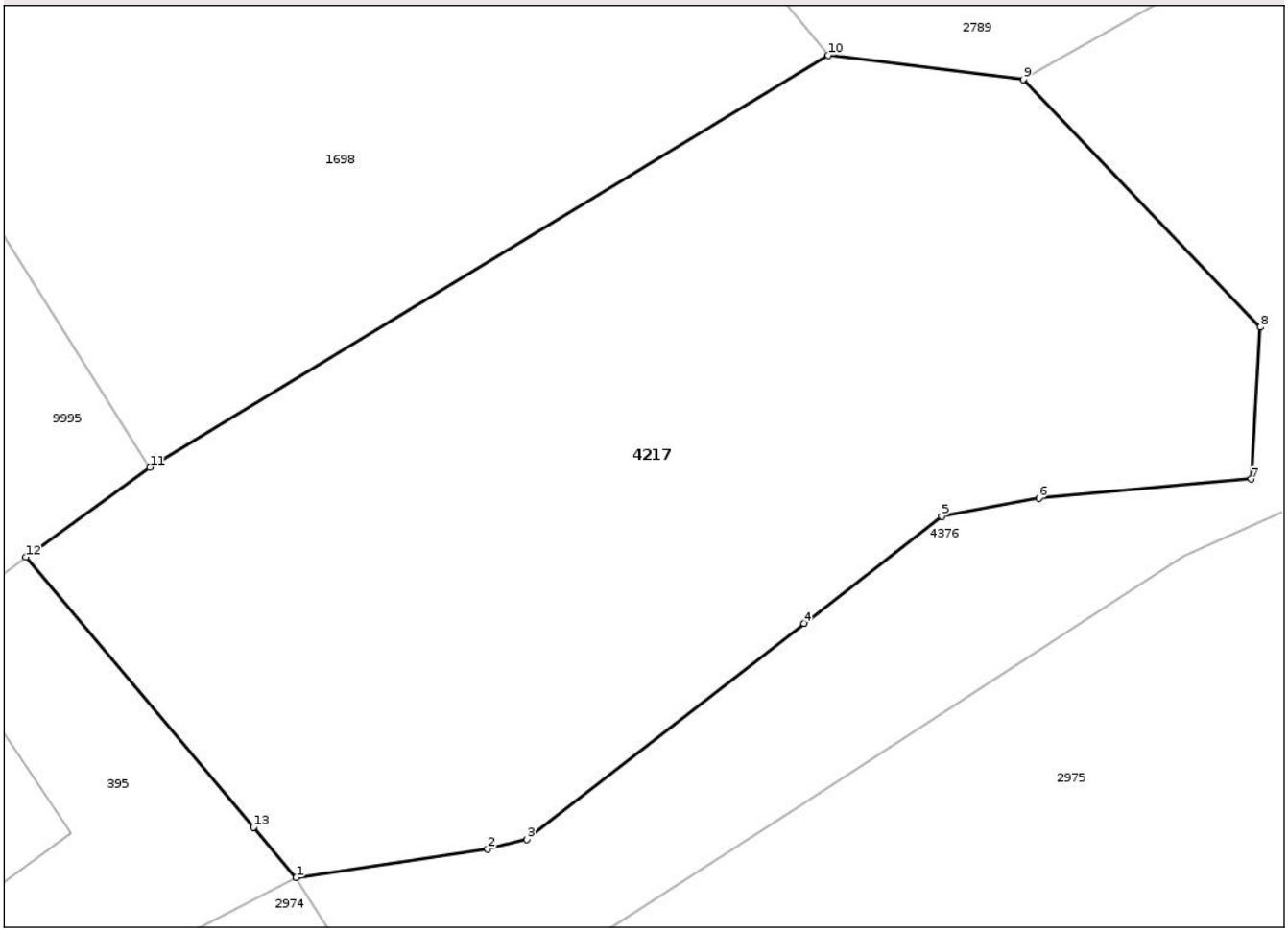
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	716	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	716	198	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.435,352 584.480,867	2	376.442,411 584.481,923	7.138
2	376.442,411 584.481,923	3	376.443,846 584.482,283	1.479
3	376.443,846 584.482,283	4	376.454,058 584.490,233	12.942
4	376.454,058 584.490,233	5	376.459,134 584.494,166	6.421
5	376.459,134 584.494,166	6	376.462,72 584.494,84	3.649

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.462,72 584.494,84	7	376.470,545 584.495,534	7.856
7	376.470,545 584.495,534	8	376.470,872 584.501,132	5.608
8	376.470,872 584.501,132	9	376.462,144 584.510,244	12.618
9	376.462,144 584.510,244	10	376.454,96 584.511,133	7.239
10	376.454,96 584.511,133	11	376.429,969 584.495,964	29.234
11	376.429,969 584.495,964	12	376.425,398 584.492,668	5.635
12	376.425,398 584.492,668	13	376.433,784 584.482,726	13.006
13	376.433,784 584.482,726	1	376.435,352 584.480,867	2.432

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4218

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Feser, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		670	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 121, din 16/12/2014 emis de CONSILIUL LOCAL GILĂU (poziția 86 din Anexa la HCL; Adeverință nr. 21371/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău; Hotărârea nr. 969/05.09.2002 emisă de Guvernul României);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GILĂU**, CIF:4485421, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

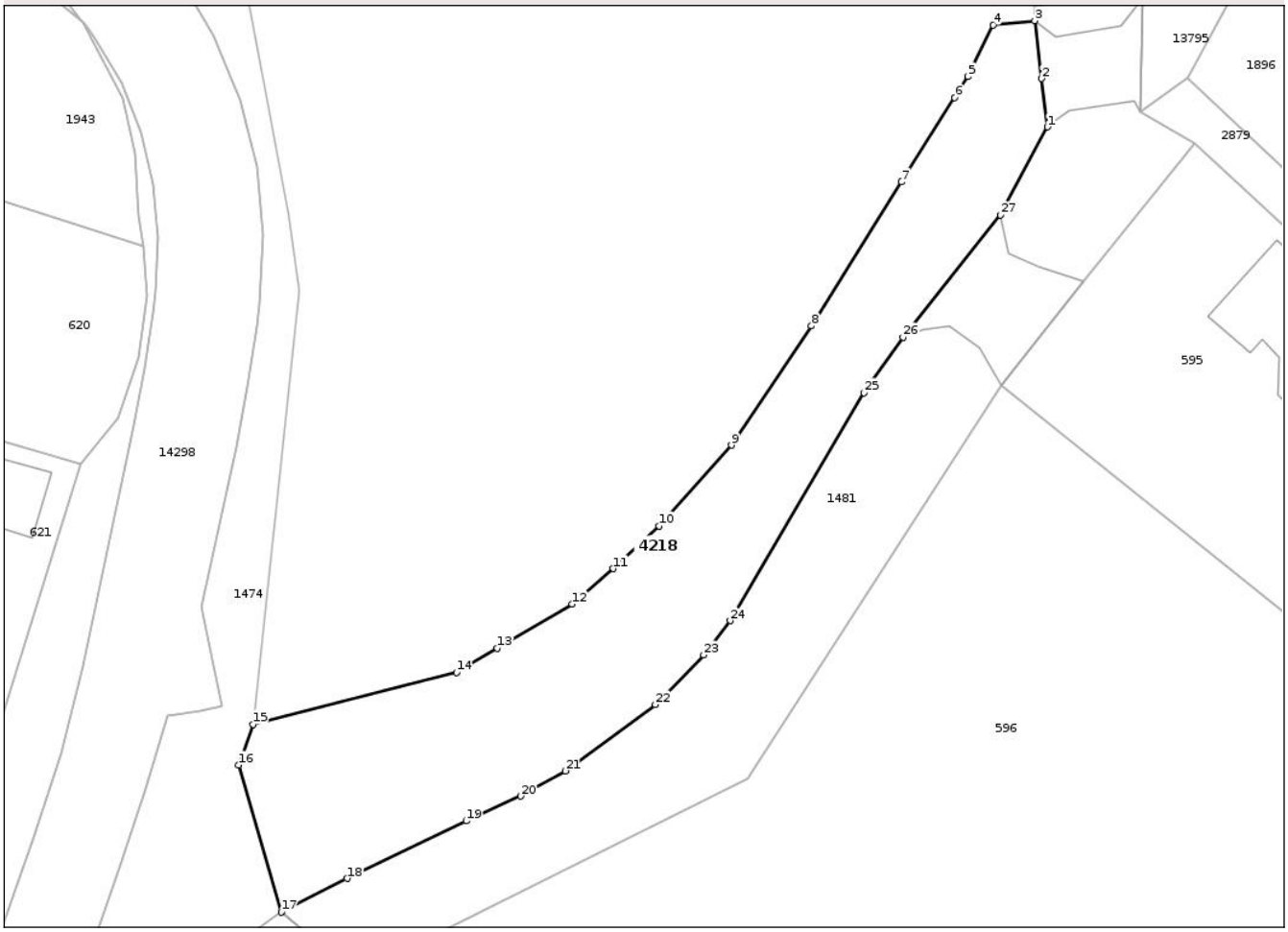
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	670	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	670	44	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.822,721 586.062,751	2	376.822,31 586.066,195	3.468
3	376.821,818 586.070,319	4	376.818,865 586.070,014	2.969
5	376.817,057 586.066,329	6	376.816,105 586.064,831	1.775
7	376.812,295 586.058,83	8	376.805,89 586.048,574	12.092
9	376.800,162 586.040,06	10	376.794,989 586.034,323	7.725

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.822,31 586.066,195	3	376.821,818 586.070,319	4.153
4	376.818,865 586.070,014	5	376.817,057 586.066,329	4.105
6	376.816,105 586.064,831	7	376.812,295 586.058,83	7.108
8	376.805,89 586.048,574	9	376.800,162 586.040,06	10.261
10	376.794,989 586.034,323	11	376.791,739 586.031,272	4.458

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	376.791,739 586.031,272	12	376.788,813 586.028,73	3.876
13	376.783,465 586.025,588	14	376.780,565 586.023,884	3.364
15	376.766,027 586.020,171	16	376.765,015 586.017,261	3.081
17	376.768,046 586.006,781	18	376.772,745 586.009,183	5.277
19	376.781,245 586.013,291	20	376.785,128 586.015,059	4.267
21	376.788,316 586.016,843	22	376.794,731 586.021,585	7.977
23	376.798,183 586.025,112	24	376.800,079 586.027,555	3.092
25	376.809,632 586.043,798	26	376.812,422 586.047,759	4.845
27	376.819,354 586.056,467	1	376.822,721 586.062,751	7.129

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	376.788,813 586.028,73	13	376.783,465 586.025,588	6.203
14	376.780,565 586.023,884	15	376.766,027 586.020,171	15.005
16	376.765,015 586.017,261	17	376.768,046 586.006,781	10.91
18	376.772,745 586.009,183	19	376.781,245 586.013,291	9.441
20	376.785,128 586.015,059	21	376.788,316 586.016,843	3.653
22	376.794,731 586.021,585	23	376.798,183 586.025,112	4.935
24	376.800,079 586.027,555	25	376.809,632 586.043,798	18.844
26	376.812,422 586.047,759	27	376.819,354 586.056,467	11.13

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4219

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gilau, Jud. Cluj, Strada Pinului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60374	1.758	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
242970 / 15/11/2022		
Act Administrativ nr. 228, din 07/09/2022 emis de CONSILIUL LOCAL GILAU (Hotarare de consiliu local ; act administrativ nr 20628 din 04.11.2022, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr 16868 din 21.09.2022, emis de COMUNA GILAU;inscris sub semnatura privata nr PAD din 15.11.2022, emis de CHIRIAC DENIS RAUL; inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 15.11.2022, emis de CHIRIAC DENIS RAUL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GILĂU**, CIF:4485421, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

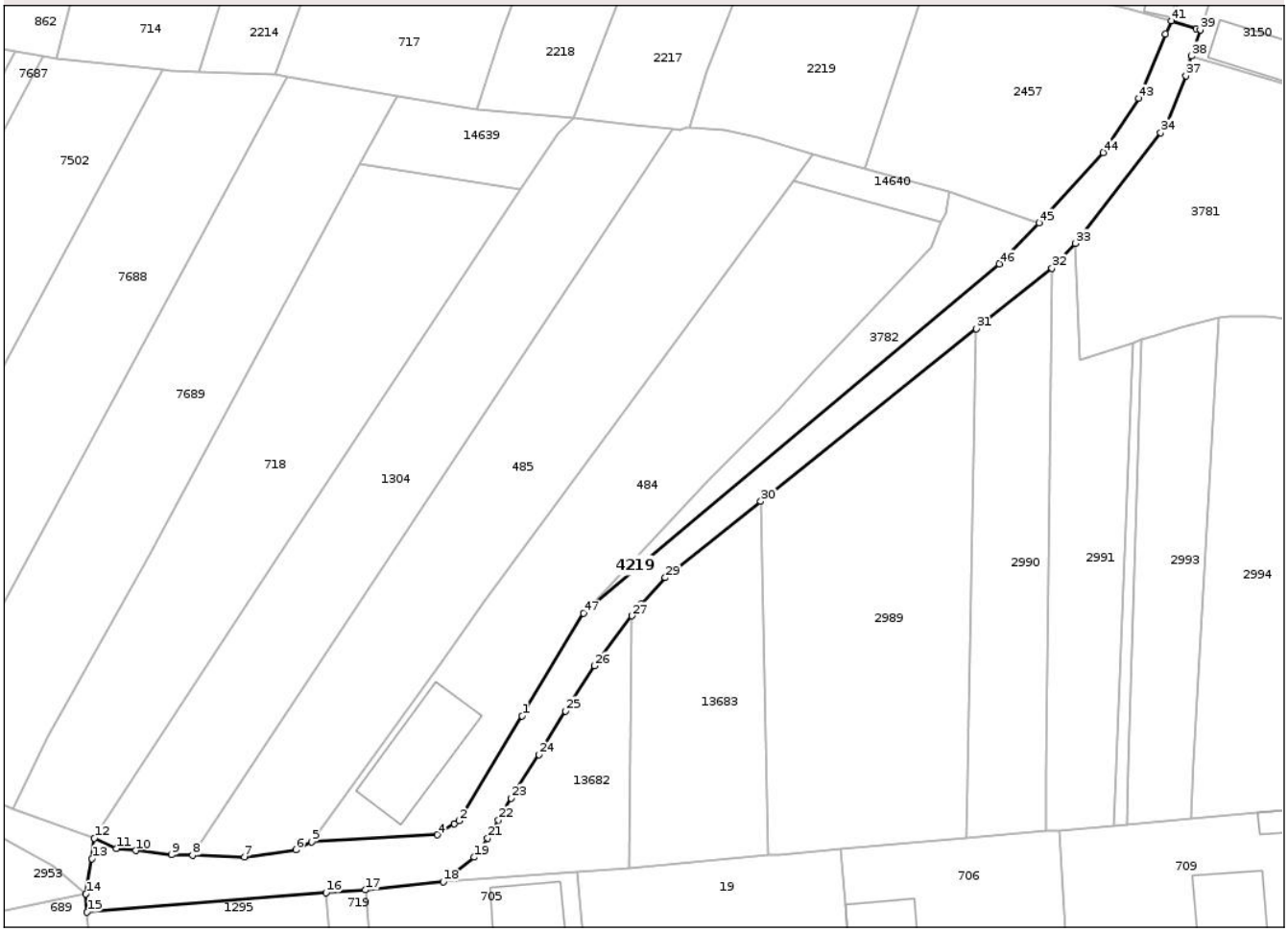
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60374	1.758	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.667	10	DE555	-	
2	drum	DA	91	10	DE555	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	375.892,302 585.543,528	2	375.881,111 585.524,905	21.727
4	375.877,239 585.522,43	5	375.854,99 585.521,185	22.284
7	375.843,041 585.518,481	8	375.833,843 585.518,808	9.204
10	375.823,713 585.519,621	11	375.820,289 585.520,0	3.445
13	375.815,98 585.518,22	14	375.814,91 585.511,953	6.358

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	375.881,111 585.524,905	3	375.880,28 585.524,374	0.986
5	375.854,99 585.521,185	6	375.852,21 585.519,768	3.12
8	375.833,843 585.518,808	9	375.830,111 585.518,914	3.734
11	375.820,289 585.520,0	12	375.816,416 585.521,805	4.273
14	375.814,91 585.511,953	15	375.815,121 585.508,715	3.245

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	375.880,28 585.524,374	4	375.877,239 585.522,43	3.609
6	375.852,21 585.519,768	7	375.843,041 585.518,481	9.259
9	375.830,111 585.518,914	10	375.823,713 585.519,621	6.437
12	375.816,416 585.521,805	13	375.815,98 585.518,22	3.611
15	375.815,121 585.508,715	16	375.857,533 585.512,166	42.552

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	375.857,533 585.512,166	17	375.864,485 585.512,654	6.969
19	375.883,8 585.518,462	20	375.884,717 585.519,463	1.358
22	375.888,112 585.525,029	23	375.890,359 585.528,893	4.47
25	375.899,988 585.544,373	26	375.905,148 585.552,37	9.517
28	375.913,356 585.563,349	29	375.917,687 585.567,991	6.349
31	375.972,894 585.612,101	32	375.986,328 585.622,834	17.195
34	376.005,613 585.646,89	35	376.006,746 585.648,354	1.851
37	376.010,075 585.656,962	38	376.011,064 585.660,477	3.651
40	376.011,928 585.665,305	41	376.007,464 585.666,714	4.681
43	376.001,68 585.652,97	44	375.995,379 585.643,358	11.493
46	375.976,961 585.623,622	47	375.903,215 585.561,689	96.302
17	375.864,485 585.512,654	18	375.878,327 585.514,105	13.918
20	375.884,717 585.519,463	21	375.886,202 585.521,87	2.828
23	375.890,359 585.528,893	24	375.895,286 585.536,632	9.174
26	375.905,148 585.552,37	27	375.911,781 585.561,242	11.077
29	375.917,687 585.567,991	30	375.934,639 585.581,536	21.699
32	375.986,328 585.622,834	33	375.990,428 585.627,272	6.042
35	376.006,746 585.648,354	36	376.006,752 585.648,369	0.016
38	376.011,064 585.660,477	39	376.012,608 585.665,091	4.865
41	376.007,464 585.666,714	42	376.006,48 585.664,377	2.536
44	375.995,379 585.643,358	45	375.984,077 585.630,876	16.839
47	375.903,215 585.561,689	1	375.892,302 585.543,528	21.188
18	375.878,327 585.514,105	19	375.883,8 585.518,462	6.996
21	375.886,202 585.521,87	22	375.888,112 585.525,029	3.692
24	375.895,286 585.536,632	25	375.899,988 585.544,373	9.057
27	375.911,781 585.561,242	28	375.913,356 585.563,349	2.631
30	375.934,639 585.581,536	31	375.972,894 585.612,101	48.966
33	375.990,428 585.627,272	34	376.005,613 585.646,89	24.808
36	376.006,752 585.648,369	37	376.010,075 585.656,962	9.213
39	376.012,608 585.665,091	40	376.011,928 585.665,305	0.713
42	376.006,48 585.664,377	43	376.001,68 585.652,97	12.376
45	375.984,077 585.630,876	46	375.976,961 585.623,622	10.162

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4220

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7804 Someșu Cald
Nr. cadastral vechi:2126/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Tarnița, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55583	82	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55583-C1	Loc. Somesu Cald, Str Tarnița, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; GARAJ - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58129 / 19/12/2006		
Act Notarial nr. de parcelare si cvc autentificat sub nr 2064, din 14/12/2006 emis de NP POPA IONUT (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUREȘAN ALEXANDRU-GHEORGHE**, căs cu 2) **MUREȘAN MIHAELA-ADRIANA OVIDIA**, ca bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7804)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MUREȘAN ALEXANDRU-GHEORGHE** 2) **MUREȘAN MIHAELA-ADRIANA OVIDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

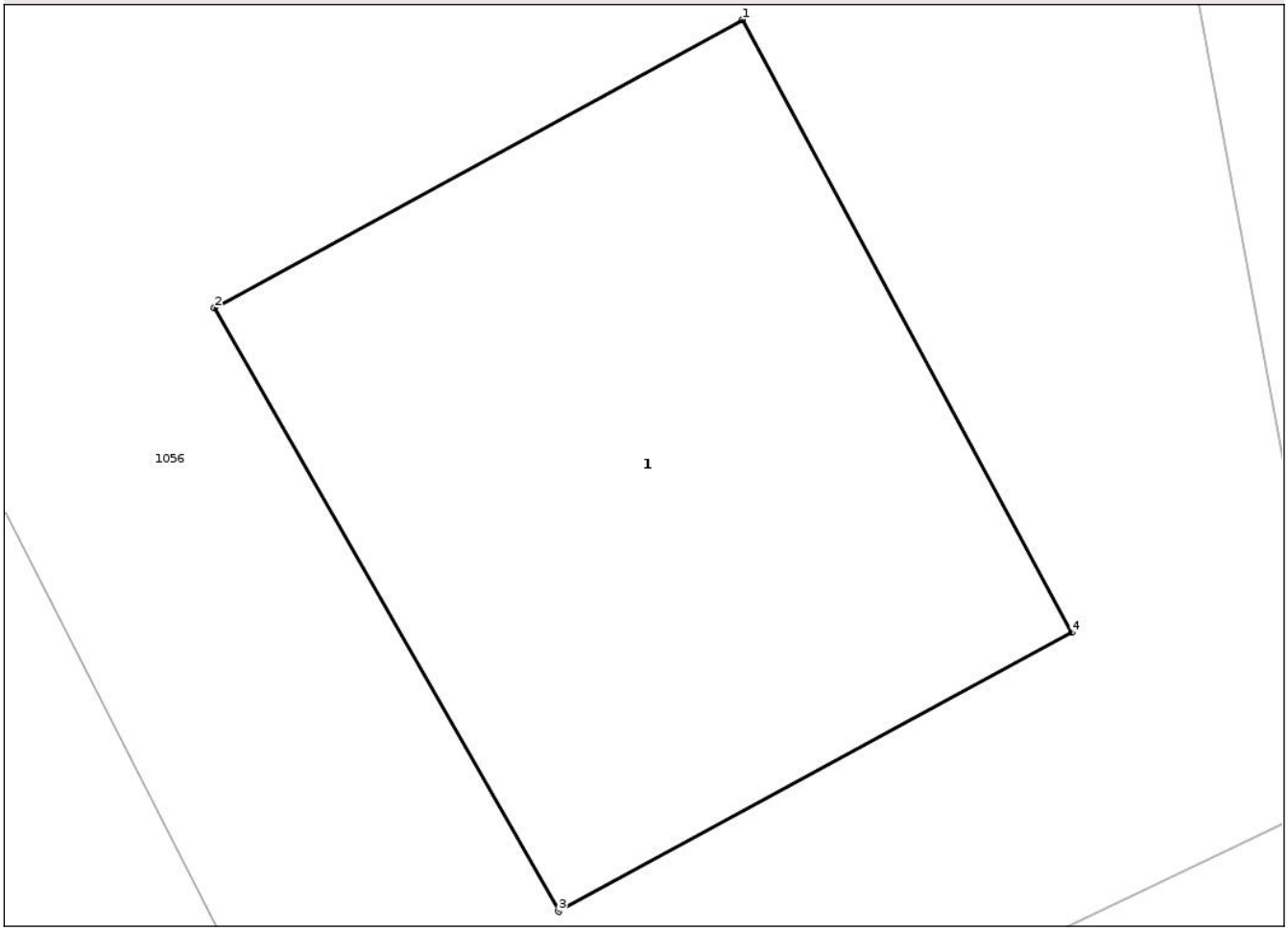
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55583	82	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	82	12	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55583-C1	constructii anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; GARAJ - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.720,148 582.684,188	2	370.712,705 582.680,132	8.476
2	370.712,705 582.680,132	3	370.717,556 582.671,635	9.784
3	370.717,556 582.671,635	4	370.724,787 582.675,562	8.229
4	370.724,787 582.675,562	1	370.720,148 582.684,188	9.794

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4221

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1245 Someșu Cald
TEREN Intravilan Nr. topografic:298/1

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Tarnița, Nr. 22,23,24,25,26,27,28,29,30,31, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50548	1.560	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 50548-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13980 / 21/07/2004		
Act Notarial nr. 793, din 20/07/2001 emis de PĂDUREAN A. VALERIA (cerere, documentaţie , contract de vânzare cumpărare nr 582/2001, Incheiere de rectificare nr 9425/2001- notar PĂDUREAN A.VALERIA - înscrise cu încheierea cf nr 13980/21.07.2004 conex cu 13988/2004 şi 15900/2001);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 60/780, cota initiala 1/13	A1
	1) **MILEŞAN CĂLIN**, - bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1245) *cota 120/1560 parte teren af. ap 8*	
Act Notarial nr. 584, din 09/03/2001 emis de - (CVC aut nr 845/27.07.2004, înch de rectificare 9428/2001-BNP Pădureanu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 79/780, cota initiala 158/1560	A1
	1) **POPOLEA DUMITRU**, şi soţia 2) **POPOLEA MAGDA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1245) *cota de 158/1560 parte aferentă ap 10*	
15980 / 21/07/2004		
Act Notarial nr. 580/2001/HIDROCONSTRUCȚIA cu Încheierea 15980, din 21/07/2004 emis de - (cvc aut nr 879/02.08.2001, înch de rectificare 9429/2001-BNP PĂDUREAN);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 54/780, cota initiala 108/1560	A1
	1) **SZABO DANIEL**, şi soţia 2) **SZABO ANGELA FLORINA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1245) *cota de 108/1560 parte aferentă ap 6*	
13980 / 21/07/2004		
Act Notarial nr. 575, din 09/03/2001 emis de - (contract de vânzare cumpărare autentificat sub nr 792/20. 07.2001, notar Pădurean Ana Valeria, Încheiere de rectificare nr 9426/26.09.2001, documentaţie anexată, încheiere cf nr 13980/21.07.2004 conex cu 13981 şi 15893/2001);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 263/1560, cota initiala 263/1560	A1
	1) **SZABO TUNDE**, bun comun 2) **SZABO IOSIF**, căsătorit cu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1245) *cota 263/1560 parte teren aferent ap. 1*	
Act Notarial nr. 576/2001 cu Încheierea 13980, din 21/07/2004 emis de -;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 855/15600, cota initiala 171/1560	A1
	1) **NEGEL MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1245) *1/2 af ap 2*	
112589 / 14/06/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 2261, din 13/06/2019 emis de CARABAS-GHILE BIANCA LAVINA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 60/780, cota initiala 60/780	A1
	1) **SZABO BOGDAN-CIPRIAN**, și soția 2) **SZABO ADINA**, bun comun	
	OBSERVATII: af., ap. 9	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13980 / 21/07/2004		
Act Notarial nr. 578, din 09/03/2001 emis de NP PĂDUREAN ANA VALERIA (SC HIDROCONSTRUCTIE, ȘI A CVC 795/20.07.2001, INCH DE RECTIF 9417/2001 NP PĂDUREAN ANA VALERIA);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 171/1560, cota initiala 171/1560	A1
	1) **TAUT IOAN**, și soția 2) **TAUT NASTASIA**, bun comun	
	OBSERVATII: af apt nr 4	
9117 / 23/03/2005		
Act Notarial nr. 444, din 22/03/2005 emis de BNP PĂDUREAN ANA VALERIA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 118/1560, cota initiala 118/1560	A1
	1) **HANDRU DIA DOINA**, bun propriu	
	OBSERVATII: cota de 118/1560 parte af. ap. 7	
15980 / 21/07/2004		
Act Notarial nr. 579, din 09/03/2001 emis de NP PĂDUREAN ANA VALERIA (Contract de Vânzare-Cumpărare nr 797 din 01.01.2001, emis de np Pădurean Ana Valeria;rectificare nr 9034 din 01.01.2001, emis de np Pădurean Ana Valeria;rectificare nr 9432 din 01.01.2001, emis de np Pădurean Ana Valeria);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEconex dosar 13985 și 15897/2001 cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 160/1560, cota initiala 160/1560	A1
	1) **MUREȘAN FLORIN**, și soția 2) **MUREȘAN DANIELA**, bun comun	
	OBSERVATII: af apt 5	
101908 / 15/05/2024		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr 80, din 14/05/2024 emis de ŞIMON CATERINA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 855/15600, cota initiala 855/15600	A1
	1) **NEGEL CĂLIN-IONEL**, 1/4 parte 2) **NEGEL REMUS-ADRIAN**, 1/4 parte 3) **NEGEL MARIA**, 1/4 parte 4) **MUREŞAN SIMONA-MARIA**, 1/4 parte	
	OBSERVATII: 1/2 ap. 2	
150368 / 10/07/2025		
Act Notarial nr. Contract de donație nr. 1595, din 08/07/2025 emis de POP SMARANDA-RAMONA, NOTAR PUBLIC;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, - cu titlu de donație, cota de 171/1560 parte af. ap. 3, dobandit prin Conventie, cota actuala 171/1560, cota initiala 171/1560	A1
	1) **NATI ARITON**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
38567 / 28/03/2008		
Act Notarial nr. act de partaj nr 981, din 27/03/2008 emis de NP POPA IONUT;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, PORTIUNEA DE SUB B9, dobandit prin Conventie, cota actuala 171/1560, cota initiala 171/1560	A1
	1) **NATI ARITON**	
	OBSERVATII: AF APT NR 3	

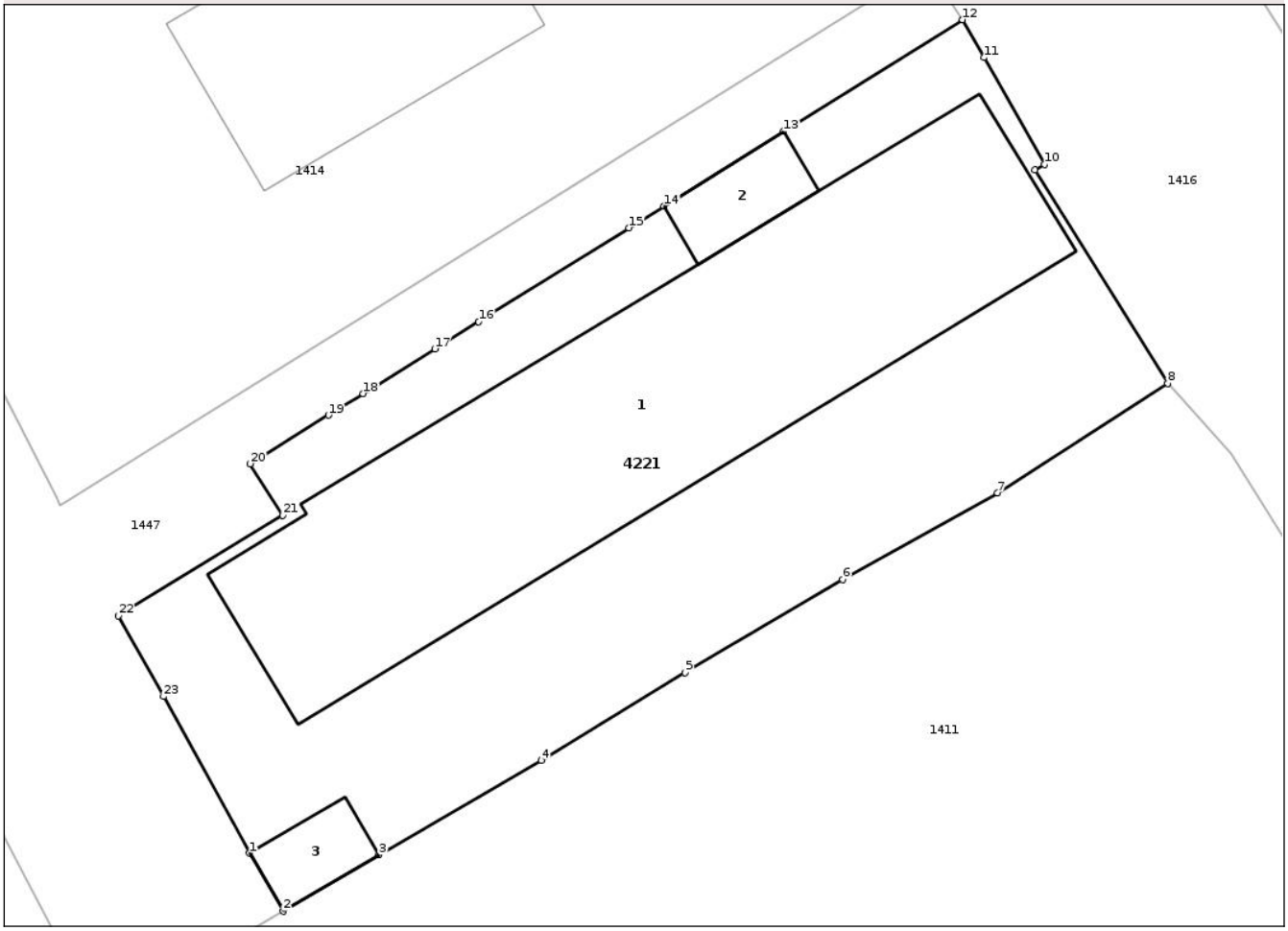
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50548	1.560	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.560	12	981	298/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
*A1.1	50548-C1	constructii de locuinte	639	Cu acte in CF propriu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:639 mp; LOCUINTA - P
A1.2	50548-C2	constructii de locuinte	37	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:37 mp; LOCUINTA - P+1
A1.3	50548-C3	constructii de locuinte	28	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:28 mp; LOCUINTA - P+M

** Aceasta constructie este inscrisa intr-o carte funciara proprie*

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.752,633 582.654,795	2	370.754,73 582.651,22	4.145

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	370.754,73 582.651,22	3	370.760,637 582.654,686	6.849

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	370.760,637 582.654,686	4	370.770,675 582.660,527	11.614
5	370.779,55 582.665,941	6	370.789,3 582.671,69	11.319
7	370.798,876 582.677,031	8	370.809,387 582.683,809	12.507
9	370.801,177 582.696,982	10	370.801,767 582.697,33	0.685
11	370.798,037 582.703,916	12	370.796,717 582.706,247	2.679
13	370.785,655 582.699,359	14	370.778,259 582.694,753	8.713
15	370.776,086 582.693,4	16	370.766,796 582.687,615	10.944
17	370.764,097 582.685,935	18	370.759,665 582.683,175	5.221
19	370.757,517 582.681,838	20	370.752,7 582.678,838	5.675
21	370.754,686 582.675,659	22	370.744,548 582.669,449	11.889
23	370.747,341 582.664,471	1	370.752,633 582.654,795	11.029

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	370.770,675 582.660,527	5	370.779,55 582.665,941	10.396
6	370.789,3 582.671,69	7	370.798,876 582.677,031	10.965
8	370.809,387 582.683,809	9	370.801,177 582.696,982	15.522
10	370.801,767 582.697,33	11	370.798,037 582.703,916	7.569
12	370.796,717 582.706,247	13	370.785,655 582.699,359	13.031
14	370.778,259 582.694,753	15	370.776,086 582.693,4	2.56
16	370.766,796 582.687,615	17	370.764,097 582.685,935	3.179
18	370.759,665 582.683,175	19	370.757,517 582.681,838	2.53
20	370.752,7 582.678,838	21	370.754,686 582.675,659	3.748
22	370.744,548 582.669,449	23	370.747,341 582.664,471	5.708

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4222

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:913 Someșu Cald
Nr. cadastral vechi:2130
Nr. topografic:300/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Tarnița, Nr. 32, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56065	1.504	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56065-C1	Loc. Somesu Cald, Str Tarnița, Nr. 32, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:765 mp; CANTINA cu D+P+1E
A1.2	56065-C2	Loc. Somesu Cald, Str Tarnița, Nr. 32, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:327 mp; TERASA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
276492 / 23/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SUBLIME ENTERPRISE S.R.L.**, CIF:42311347	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SUBLIME ENTERPRISE S.R.L.**, CIF:42311347	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

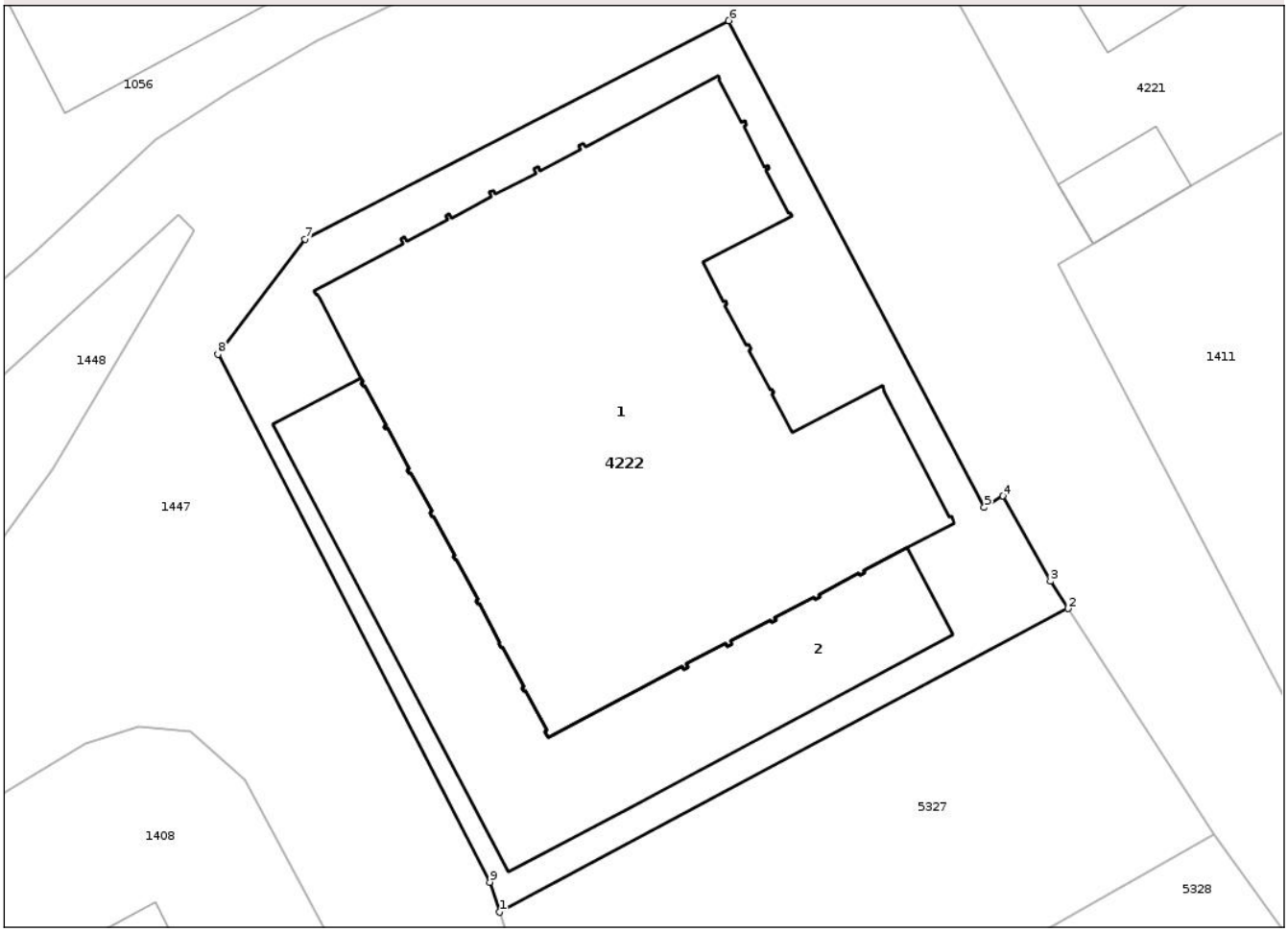
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56065	1.504	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.504	12	-	300/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56065-C1	constructii industriale si edilitare	765	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:765 mp; CANTINA cu D+P+1E
A1.2	56065-C2	constructii administrative si social culturale	327	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:327 mp; TERASA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.719,013 582.611,023	2	370.753,244 582.629,284	38.797
2	370.753,244 582.629,284	3	370.752,176 582.630,928	1.96

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	370.752,176 582.630,928	4	370.749,302 582.636,053	5.876
4	370.749,302 582.636,053	5	370.748,198 582.635,366	1.3
5	370.748,198 582.635,366	6	370.732,813 582.664,639	33.07
6	370.732,813 582.664,639	7	370.707,302 582.651,502	28.695
7	370.707,302 582.651,502	8	370.702,056 582.644,578	8.687
8	370.702,056 582.644,578	9	370.718,418 582.612,83	35.716
9	370.718,418 582.612,83	1	370.719,013 582.611,023	1.902

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4223

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:971 Someș Cald
Nr. cadastral vechi:2133
Nr. topografic:302/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Tarnița, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57744	927	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57744-C1	Loc. Somesu Cald, Str Tarnița, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:462 mp; COMPLEX COMERCIAL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
276510 / 23/12/2024		
Act Notarial nr. 1204, din 20/12/2024 emis de CANIPA CRISTINA - ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SUBLIME ENTERPRISE S.R.L.**, CIF:42311347	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

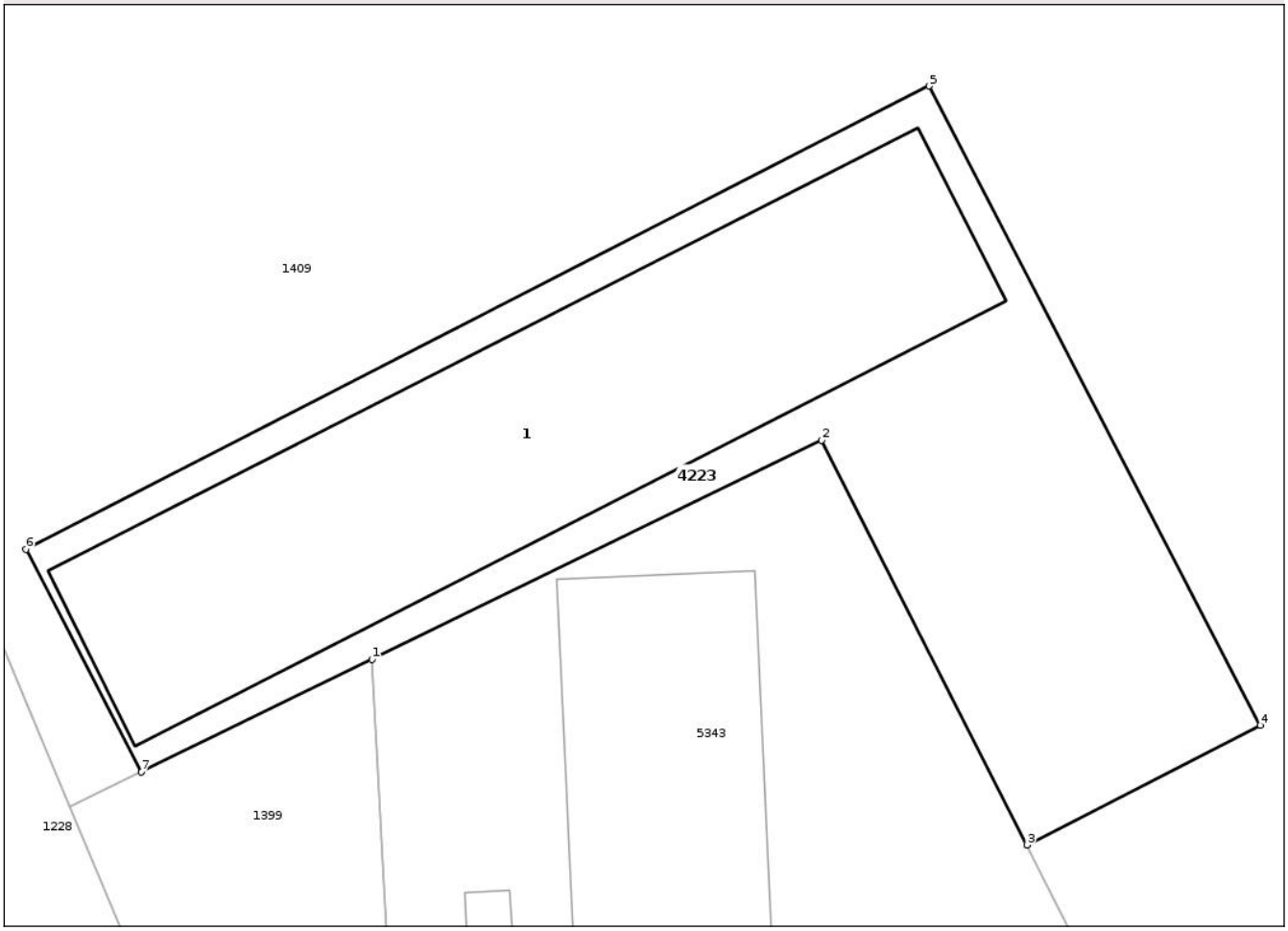
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57744	927	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	927	12	-	302/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57744-C1	constructii industriale si edilitare	462	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:462 mp; COMPLEX COMERCIAL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.655,374 582.480,298	2	370.677,513 582.491,095	24.631
2	370.677,513 582.491,095	3	370.687,636 582.471,172	22.347
3	370.687,636 582.471,172	4	370.699,133 582.477,065	12.919

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	370.699,133 582.477,065	5	370.682,806 582.508,522	35.442
5	370.682,806 582.508,522	6	370.638,32 582.485,725	49.987
6	370.638,32 582.485,725	7	370.644,02 582.474,762	12.356
7	370.644,02 582.474,762	1	370.655,374 582.480,298	12.632

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4224

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7803 Someșu Cald
Nr. cadastral vechi:2126/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Tarnița, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51827	830	Sector cadastral:131 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
276499 / 23/12/2024		
Act Notarial nr. 1204, din 20/12/2024 emis de CANIPA CRISTINA - ELENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUBLIME ENTERPRISE S.R.L.**, CIF:42311347	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

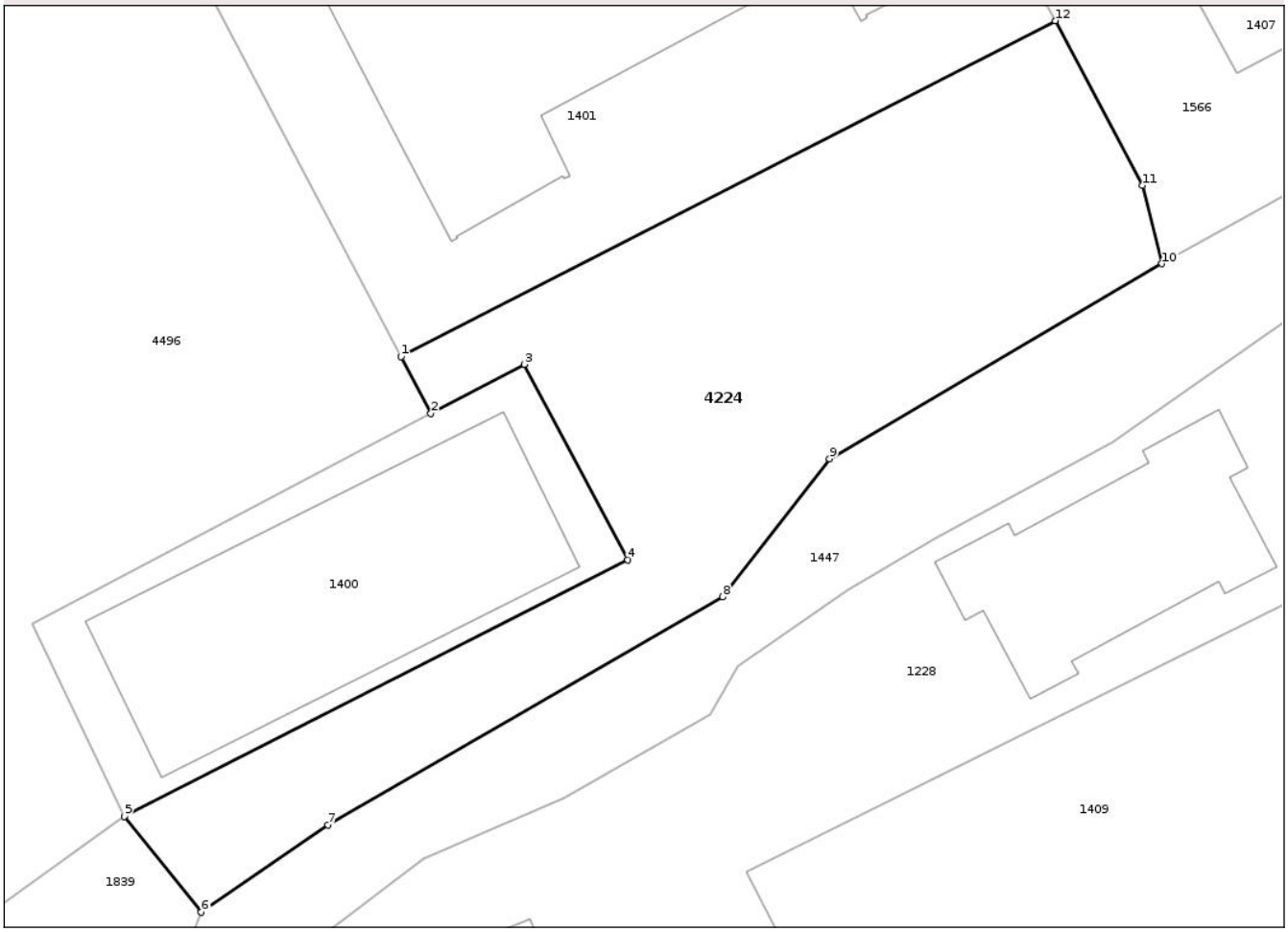
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51827	830	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	830	12	-	-	Imobilul este traversat de drum. Diferența de suprafață se regăsește la ID 1409, ID 5328, ID 5327, ID 1411, ID 5315, ID 1839, ID 1566, ID 1448, ID 14597, ID 1413, ID 1056, ID 1424, ID 1414, ID 1450.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.589,922 582.537,17	2	370.591,658 582.533,875	3.724
2	370.591,658 582.533,875	3	370.597,085 582.536,734	6.134
3	370.597,085 582.536,734	4	370.603,085 582.525,384	12.838

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	370.603,085 582.525,384	5	370.573,833 582.510,499	32.821
5	370.573,833 582.510,499	6	370.578,31 582.504,935	7.142
6	370.578,31 582.504,935	7	370.585,672 582.509,992	8.932
7	370.585,672 582.509,992	8	370.608,613 582.523,229	26.486
8	370.608,613 582.523,229	9	370.614,805 582.531,254	10.136
9	370.614,805 582.531,254	10	370.634,13 582.542,576	22.397
10	370.634,13 582.542,576	11	370.633,009 582.547,107	4.668
11	370.633,009 582.547,107	12	370.627,922 582.556,672	10.834
12	370.627,922 582.556,672	1	370.589,922 582.537,17	42.712

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4225

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.100	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 53);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **CADIȘ GLIGOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

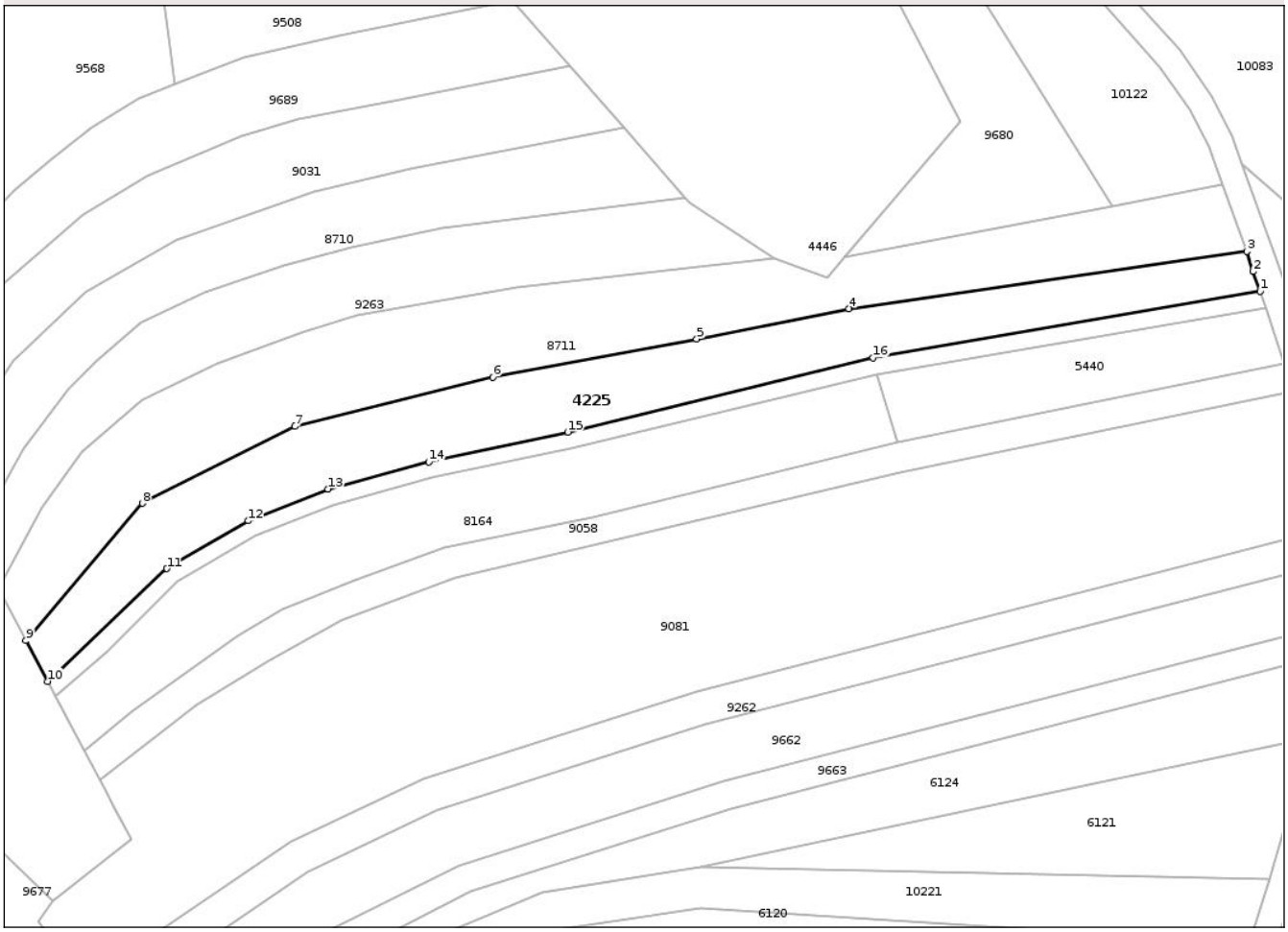
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.100	68	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.072,577 580.035,34	2	375.070,88 580.039,923	4.887
2	375.070,88 580.039,923	3	375.069,433 580.044,625	4.92
3	375.069,433 580.044,625	4	374.976,539 580.031,299	93.845
4	374.976,539 580.031,299	5	374.940,994 580.024,236	36.24
5	374.940,994 580.024,236	6	374.893,389 580.015,27	48.442

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.893,389 580.015,27	7	374.847,176 580.003,81	47.613
7	374.847,176 580.003,81	8	374.811,544 579.985,91	39.875
8	374.811,544 579.985,91	9	374.784,368 579.953,875	42.009
9	374.784,368 579.953,875	10	374.789,432 579.944,334	10.802
10	374.789,432 579.944,334	11	374.817,308 579.970,653	38.337
11	374.817,308 579.970,653	12	374.836,335 579.981,816	22.06
12	374.836,335 579.981,816	13	374.854,891 579.989,221	19.979
13	374.854,891 579.989,221	14	374.878,424 579.995,599	24.382
14	374.878,424 579.995,599	15	374.910,897 580.002,486	33.195
15	374.910,897 580.002,486	16	374.982,195 580.019,867	73.386
16	374.982,195 580.019,867	1	375.072,577 580.035,34	91.697

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4226

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Branişte, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60651	501	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
113033 / 24/05/2023		
Act Notarial nr. ACT DE APARTAMENTARE NR 1388, din 23/05/2023 emis de ILIŞOI DANIEL (act administrativ nr DOCUMENTATIE CADASTRALA NR 96854 din 09.05.2023, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr DOCUMENTATIE CADASTRALA NR 96854 din 09.05.2023, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr DOCUMENTATIE CADASTRALA NR 96854 din 09.05.2023, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr DOCUMENTATIE CADASTRALA NR 96854 din 09.05.2023, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr DOCUMENTATIE CADASTRALA NR 96854 din 09.05.2023, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr DOCUMENTATIE CADASTRALA NR 96854 din 09.05.2023, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr DOCUMENTATIE CADASTRALA NR 96854 din 09.05.2023, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr DOCUMENTATIE CADASTRALA NR 96854 din 09.05.2023, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr DOCUMENTATIE CADASTRALA NR 96854 din 09.05.2023, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr CERTIFICAT DE URBANISM NR 93 din 11.04.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 60651 a imobilului cu numarul cadastral 60651 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 60383 inscris in cartea funciara 60383;	A1
Act Notarial nr. ACT DE COMASARE NR 164, din 19/01/2023 emis de ILIŞOI DANIEL;		
B2	Se infiinteaza cf. 60383 a imobilului cu nr. cad. 60383/Gilău ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.58913\cf.58913; ~- nr.cad.58911\cf.58911;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60383/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 13057 din 20/01/2023;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, comasare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NECO RESIDENT CONSTRUCT SRL**, CIF:44900187	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60383/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 13057 din 20/01/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60651	501	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	501	294	48/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.155,48 584.882,536	2	378.155,771 584.878,558	3.989
2	378.155,771 584.878,558	3	378.156,461 584.869,242	9.342
3	378.156,461 584.869,242	4	378.174,785 584.870,665	18.379
4	378.174,785 584.870,665	5	378.173,711 584.871,572	1.406
5	378.173,711 584.871,572	6	378.173,375 584.875,607	4.049

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.173,375 584.875,607	7	378.174,58 584.876,811	1.703
7	378.174,58 584.876,811	8	378.172,808 584.898,089	21.352
8	378.172,808 584.898,089	9	378.154,464 584.896,414	18.42
9	378.154,464 584.896,414	1	378.155,48 584.882,536	13.915

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4227

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Branişte, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60653	447	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
113033 / 24/05/2023		
Act Notarial nr. ACT DE APARTAMENTARE NR 1388, din 23/05/2023 emis de ILIŞOI DANIEL (act administrativ nr DOCUMENTATIE CADASTRALA NR 96854 din 09.05.2023, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr DOCUMENTATIE CADASTRALA NR 96854 din 09.05.2023, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr DOCUMENTATIE CADASTRALA NR 96854 din 09.05.2023, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr DOCUMENTATIE CADASTRALA NR 96854 din 09.05.2023, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr DOCUMENTATIE CADASTRALA NR 96854 din 09.05.2023, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr DOCUMENTATIE CADASTRALA NR 96854 din 09.05.2023, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr DOCUMENTATIE CADASTRALA NR 96854 din 09.05.2023, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr DOCUMENTATIE CADASTRALA NR 96854 din 09.05.2023, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr DOCUMENTATIE CADASTRALA NR 96854 din 09.05.2023, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr CERTIFICAT DE URBANISM NR 93 din 11.04.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 60653 a imobilului cu numarul cadastral 60653 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 60383 inscris in cartea funciara 60383;	A1
Act Notarial nr. ACT DE COMASARE NR 164, din 19/01/2023 emis de ILIŞOI DANIEL;		
B2	Se infiinteaza cf. 60383 a imobilului cu nr. cad. 60383/Gilău ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.58913\cf.58913; ~- nr.cad.58911\cf.58911;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60383/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 13057 din 20/01/2023;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, comasare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NECO RESIDENT CONSTRUCT SRL**, CIF:44900187	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60383/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 13057 din 20/01/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

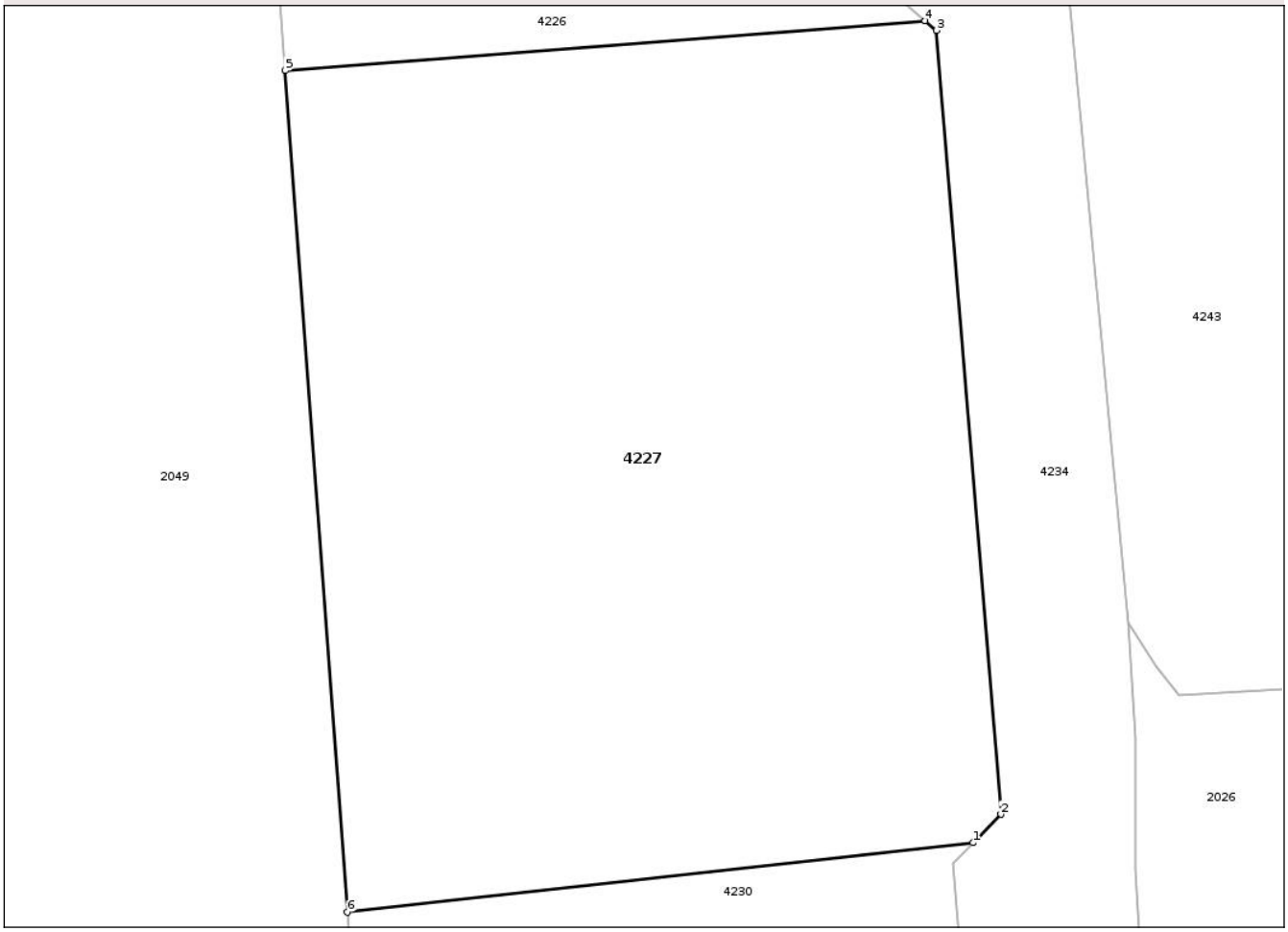
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60653	447	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	447	294	48/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.176,154 584.847,153	2	378.176,955 584.847,968	1.143
2	378.176,955 584.847,968	3	378.175,114 584.870,388	22.495
3	378.175,114 584.870,388	4	378.174,785 584.870,665	0.43
4	378.174,785 584.870,665	5	378.156,461 584.869,242	18.379
5	378.156,461 584.869,242	6	378.158,244 584.845,167	24.141

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.158,244 584.845,167	1	378.176,154 584.847,153	18.02

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4228

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Fermei, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.155	Sector cadastral:82 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25597, din 27/02/2015 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLTEAN N. FLOAREA** 2) **TEREC N. MARIA** 3) **TRUȚĂ N. LUCREȚIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.155	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.155	263	6/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.269,255 584.173,451	2	377.205,889 584.173,047	63.367
2	377.205,889 584.173,047	3	377.205,925 584.172,849	0.201
3	377.205,925 584.172,849	4	377.206,124 584.166,704	6.148
4	377.206,124 584.166,704	5	377.212,968 584.163,08	7.744
5	377.212,968 584.163,08	6	377.215,052 584.152,623	10.663

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.215,052 584.152,623	7	377.230,033 584.155,43	15.242
7	377.230,033 584.155,43	8	377.245,033 584.157,976	15.215
8	377.245,033 584.157,976	9	377.257,739 584.160,529	12.96
9	377.257,739 584.160,529	10	377.259,515 584.160,357	1.784
10	377.259,515 584.160,357	11	377.285,781 584.165,948	26.854
11	377.285,781 584.165,948	12	377.290,831 584.166,96	5.15
12	377.290,831 584.166,96	13	377.288,783 584.176,351	9.612
13	377.288,783 584.176,351	14	377.283,789 584.175,609	5.049
14	377.283,789 584.175,609	1	377.269,255 584.173,451	14.693

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4229

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7514 Gilău
Nr. cadastral vechi:1952

TEREN Necunoscut
Adresa: Loc. Gilau, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55683	35.379	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55683-C1	Loc. Gilau, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; C1. Magazie, cu Sc = 82 mp, construcție cu caracter permanent, fundație din beton, pereți din cărămidă, acoperiș azbest.
A1.2	55683-C2	Loc. Gilau, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; C2. Casă pompe și bazin. Casă pompe cu Sc = 79 mp, construcție cu caracter permanent, fundație din beton, pereți din tablă, acoperită cu tablă. Bazin - construcție cu caracter permanent, fundație din beton, fără acoperiș
A1.3	55683-C3	Loc. Gilau, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:213 mp; S. construita desfasurata:213 mp; C3. Fundație seră cu Sc = 213 mp, construcție cu caracter permanent, fundație din beton
A1.5	55683-C5	Loc. Gilau, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; C5. Beci - construcție cu caracter permanent, fundație din beton, acoperit cu beton.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8073 / 16/03/2005		
Act Administrativ nr. adeverință nr. 1275/2006/2005 cu încheierea 8073, din 16/03/2005 emis de - (adeverință nr. 1275/2006 - Direcția Silvică Cluj-N, adeverință nr. 728/2005 - Primăria Com. Gilău, documentație cadastrală anexată și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, în administrarea 2) **REGIA NATIONALA A PADURILOR - DIRECTIA SILVICĂ CLUJ PRIN OCOLUL SILVIC GILAU**, CIF: 9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7514)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.5
	1) **DIRECȚIA SILVICĂ - CLUJ - OCOLUL SILVIC GILĂU**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: asupra construcțiilor și pepiniera	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55683	35.379	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	5.572	17	-	-	
2	faneata	NU	29.663	17	-	-	
3	faneata	DA	144	17	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55683-C1	constructii anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; C1. Magazie, cu Sc = 82 mp, construcție cu caracter permanent, fundație din beton, pereți din cărămidă, acoperiș azbest.
A1.2	55683-C2	constructii industriale si edilitare	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; C2. Casă pompe și bazin. Casă pompe cu Sc = 79 mp, construcție cu caracter permanent, fundație din beton, pereți din tablă, acoperită cu tablă. Bazin - construcție cu caracter permanent, fundație din beton, fără acoperiș
A1.3	55683-C3	constructii industriale si edilitare	213	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:213 mp; S. construita desfasurata:213 mp; C3. Fundație seră cu Sc = 213 mp, construcție cu caracter permanent, fundație din beton

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	55683-C5	constructii anexa	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; C5. Beci - construcție cu caracter permanent, fundație din beton, acoperit cu beton.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	378.070,661 585.111,53	2	378.070,933 585.105,294	6.242
4	378.071,83 585.091,256	5	378.073,549 585.091,598	1.753
7	378.115,271 585.100,018	8	378.153,518 585.108,503	39.177
10	378.199,801 585.120,624	11	378.201,286 585.125,967	5.546
13	378.197,34 585.182,134	14	378.196,332 585.198,304	16.201
16	378.195,511 585.211,388	17	378.194,541 585.226,691	15.334
19	378.193,456 585.246,113	20	378.192,824 585.264,222	18.12
22	378.189,552 585.306,617	23	378.188,391 585.323,052	16.476
25	378.186,546 585.352,44	26	378.185,675 585.374,656	22.233
28	378.183,587 585.411,708	29	378.183,308 585.417,469	5.768
31	378.181,858 585.442,089	32	378.181,556 585.449,379	7.296
34	378.180,045 585.458,286	35	378.179,319 585.461,157	2.961
37	378.178,56 585.464,483	38	378.178,489 585.465,15	0.671
40	378.102,046 585.343,025	41	378.065,757 585.245,717	103.854
43	378.065,301 585.238,707	44	378.065,952 585.221,971	16.749
46	378.066,303 585.212,956	47	378.066,69 585.202,536	10.427
49	378.067,659 585.166,483	50	378.068,105 585.153,382	13.109
52	378.070,039 585.125,813	1	378.070,661 585.111,53	14.297

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	378.070,933 585.105,294	3	378.071,546 585.091,199	14.108
5	378.073,549 585.091,598	6	378.104,502 585.097,753	31.559
8	378.153,518 585.108,503	9	378.178,834 585.114,778	26.082
11	378.201,286 585.125,967	12	378.199,354 585.156,496	30.59
14	378.196,332 585.198,304	15	378.196,233 585.200,068	1.767
17	378.194,541 585.226,691	18	378.193,818 585.238,488	11.819
20	378.192,824 585.264,222	21	378.191,689 585.284,803	20.612
23	378.188,391 585.323,052	24	378.187,808 585.331,314	8.283
26	378.185,675 585.374,656	27	378.184,579 585.396,75	22.121
29	378.183,308 585.417,469	30	378.183,003 585.420,528	3.074
32	378.181,556 585.449,379	33	378.181,061 585.452,478	3.138
35	378.179,319 585.461,157	36	378.178,664 585.463,453	2.388
38	378.178,489 585.465,15	39	378.130,664 585.424,606	62.698
41	378.065,757 585.245,717	42	378.065,206 585.241,15	4.6
44	378.065,952 585.221,971	45	378.066,292 585.213,251	8.727
47	378.066,69 585.202,536	48	378.066,597 585.192,122	10.414
50	378.068,105 585.153,382	51	378.068,989 585.139,853	13.558

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	378.071,546 585.091,199	4	378.071,83 585.091,256	0.29
6	378.104,502 585.097,753	7	378.115,271 585.100,018	11.005
9	378.178,834 585.114,778	10	378.199,801 585.120,624	21.767
12	378.199,354 585.156,496	13	378.197,34 585.182,134	25.717
15	378.196,233 585.200,068	16	378.195,511 585.211,388	11.343
18	378.193,818 585.238,488	19	378.193,456 585.246,113	7.634
21	378.191,689 585.284,803	22	378.189,552 585.306,617	21.918
24	378.187,808 585.331,314	25	378.186,546 585.352,44	21.164
27	378.184,579 585.396,75	28	378.183,587 585.411,708	14.991
30	378.183,003 585.420,528	31	378.181,858 585.442,089	21.591
33	378.181,061 585.452,478	34	378.180,045 585.458,286	5.896
36	378.178,664 585.463,453	37	378.178,56 585.464,483	1.035
39	378.130,664 585.424,606	40	378.102,046 585.343,025	86.455
42	378.065,206 585.241,15	43	378.065,301 585.238,707	2.445
45	378.066,292 585.213,251	46	378.066,303 585.212,956	0.295
48	378.066,597 585.192,122	49	378.067,659 585.166,483	25.661
51	378.068,989 585.139,853	52	378.070,039 585.125,813	14.079

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4230

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 30,32, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60657	61	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
113033 / 24/05/2023		
Act Notarial nr. ACT DE APARTAMENTARE NR 1388, din 23/05/2023 emis de ILIŞOI DANIEL (act administrativ nr DOCUMENTATIE CADASTRALA NR 96854 din 09.05.2023, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr DOCUMENTATIE CADASTRALA NR 96854 din 09.05.2023, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr DOCUMENTATIE CADASTRALA NR 96854 din 09.05.2023, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr DOCUMENTATIE CADASTRALA NR 96854 din 09.05.2023, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr DOCUMENTATIE CADASTRALA NR 96854 din 09.05.2023, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr DOCUMENTATIE CADASTRALA NR 96854 din 09.05.2023, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr DOCUMENTATIE CADASTRALA NR 96854 din 09.05.2023, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr DOCUMENTATIE CADASTRALA NR 96854 din 09.05.2023, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr DOCUMENTATIE CADASTRALA NR 96854 din 09.05.2023, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr CERTIFICAT DE URBANISM NR 93 din 11.04.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 60657 a imobilului cu numarul cadastral 60657 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 60383 inscris in cartea funciara 60383;	A1
Act Notarial nr. ACT DE COMASARE NR 164, din 19/01/2023 emis de ILIŞOI DANIEL;		
B2	Se infiinteaza cf. 60383 a imobilului cu nr. cad. 60383/Gilău ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.58913\cf.58913; ~- nr.cad.58911\cf.58911;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60383/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 13057 din 20/01/2023;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, comasare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NECO RESIDENT CONSTRUCT SRL**, CIF:44900187	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60383/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 13057 din 20/01/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

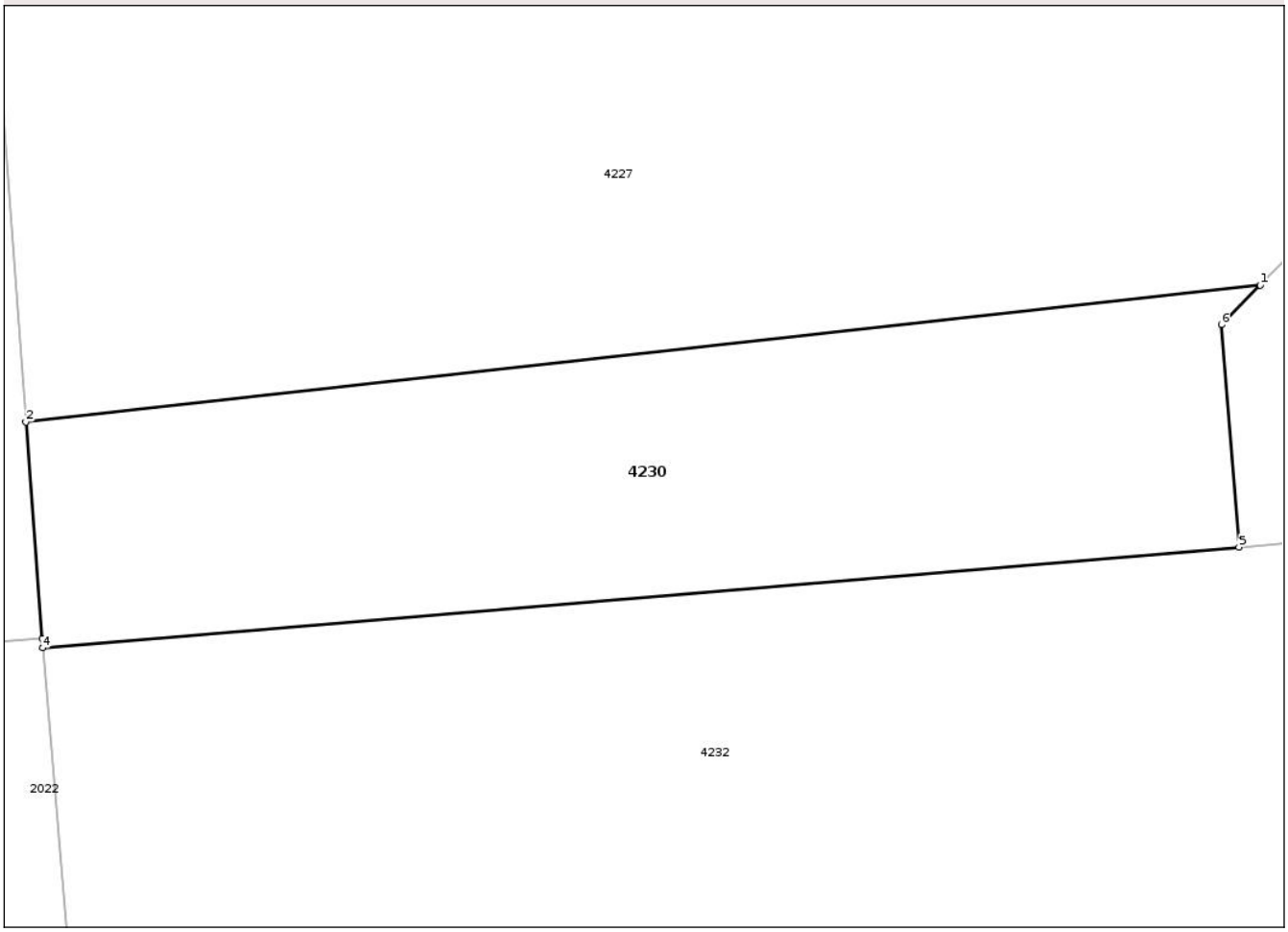
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60657	61	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	61	294	48/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.176,154 584.847,153	2	378.158,244 584.845,167	18.02
2	378.158,244 584.845,167	3	378.158,477 584.842,027	3.149
3	378.158,477 584.842,027	4	378.158,489 584.841,894	0.134
4	378.158,489 584.841,894	5	378.175,843 584.843,356	17.415
5	378.175,843 584.843,356	6	378.175,59 584.846,579	3.233

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.175,59 584.846,579	1	378.176,154 584.847,153	0.805

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4231

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 16

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28.357/973, din 10/09/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIŞ A. AVRAM**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

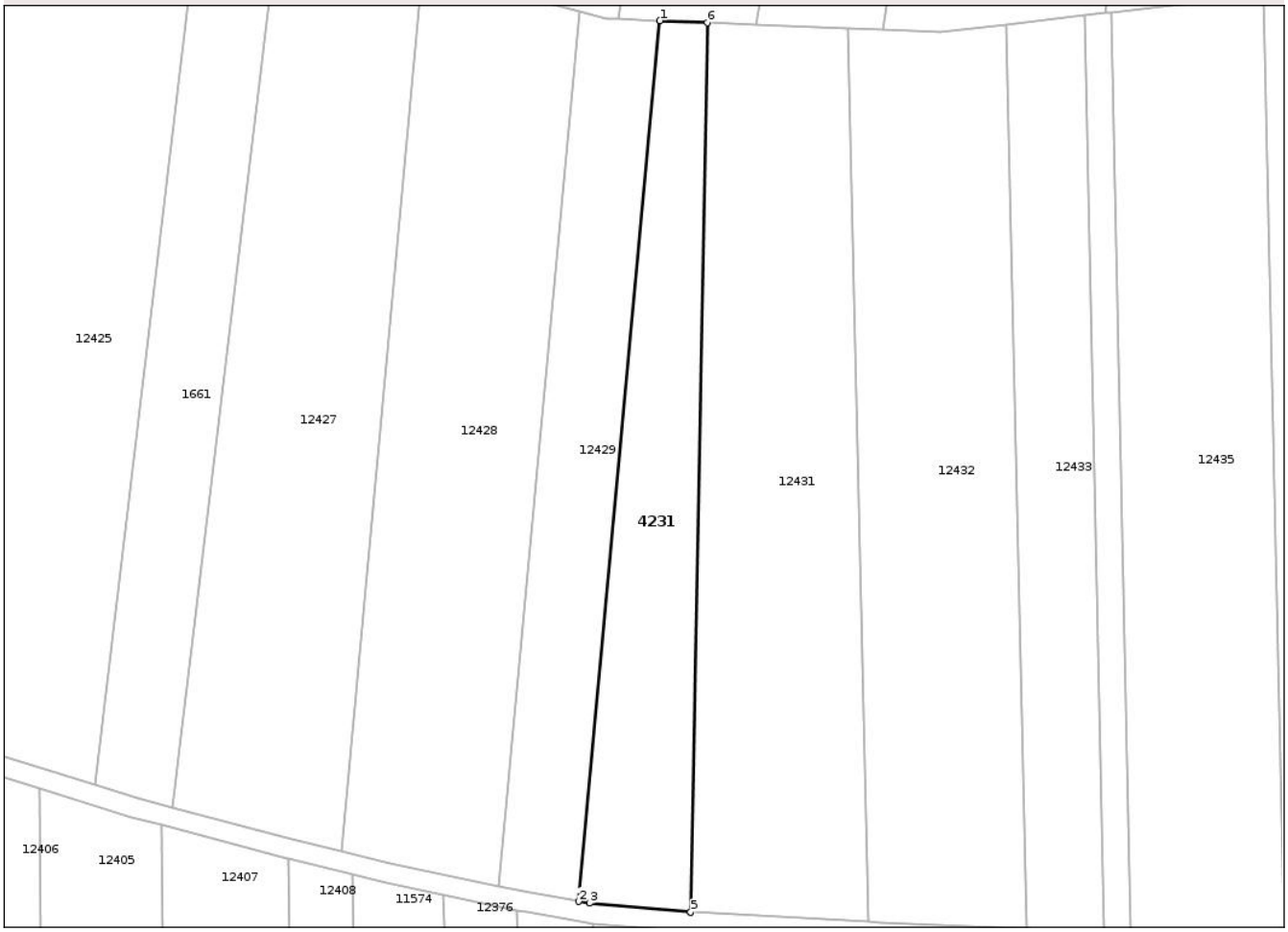
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	Identic cu tarla 16

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	14/2	43	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.561,214 585.976,809	2	379.544,8 585.798,827	178.737
2	379.544,8 585.798,827	3	379.546,949 585.798,447	2.182
3	379.546,949 585.798,447	4	379.567,359 585.796,645	20.489
4	379.567,359 585.796,645	5	379.567,442 585.796,64	0.083
5	379.567,442 585.796,64	6	379.570,83 585.976,417	179.809

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.570,83 585.976,417	1	379.561,214 585.976,809	9.624

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4232

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60655	501	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
113033 / 24/05/2023		
Act Notarial nr. ACT DE APARTAMENTARE NR 1388, din 23/05/2023 emis de ILIŞOI DANIEL (act administrativ nr DOCUMENTATIE CADASTRALA NR 96854 din 09.05.2023, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr DOCUMENTATIE CADASTRALA NR 96854 din 09.05.2023, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr DOCUMENTATIE CADASTRALA NR 96854 din 09.05.2023, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr DOCUMENTATIE CADASTRALA NR 96854 din 09.05.2023, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr DOCUMENTATIE CADASTRALA NR 96854 din 09.05.2023, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr DOCUMENTATIE CADASTRALA NR 96854 din 09.05.2023, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr DOCUMENTATIE CADASTRALA NR 96854 din 09.05.2023, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr DOCUMENTATIE CADASTRALA NR 96854 din 09.05.2023, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr DOCUMENTATIE CADASTRALA NR 96854 din 09.05.2023, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr CERTIFICAT DE URBANISM NR 93 din 11.04.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 60655 a imobilului cu numarul cadastral 60655 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 60383 inscris in cartea funciara 60383;	A1
Act Notarial nr. ACT DE COMASARE NR 164, din 19/01/2023 emis de ILIŞOI DANIEL;		
B2	Se infiinteaza cf. 60383 a imobilului cu nr. cad. 60383/Gilău ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.58913\cf.58913; ~- nr.cad.58911\cf.58911;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60383/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 13057 din 20/01/2023;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, comasare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NECO RESIDENT CONSTRUCT SRL**, CIF:44900187	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60383/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 13057 din 20/01/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

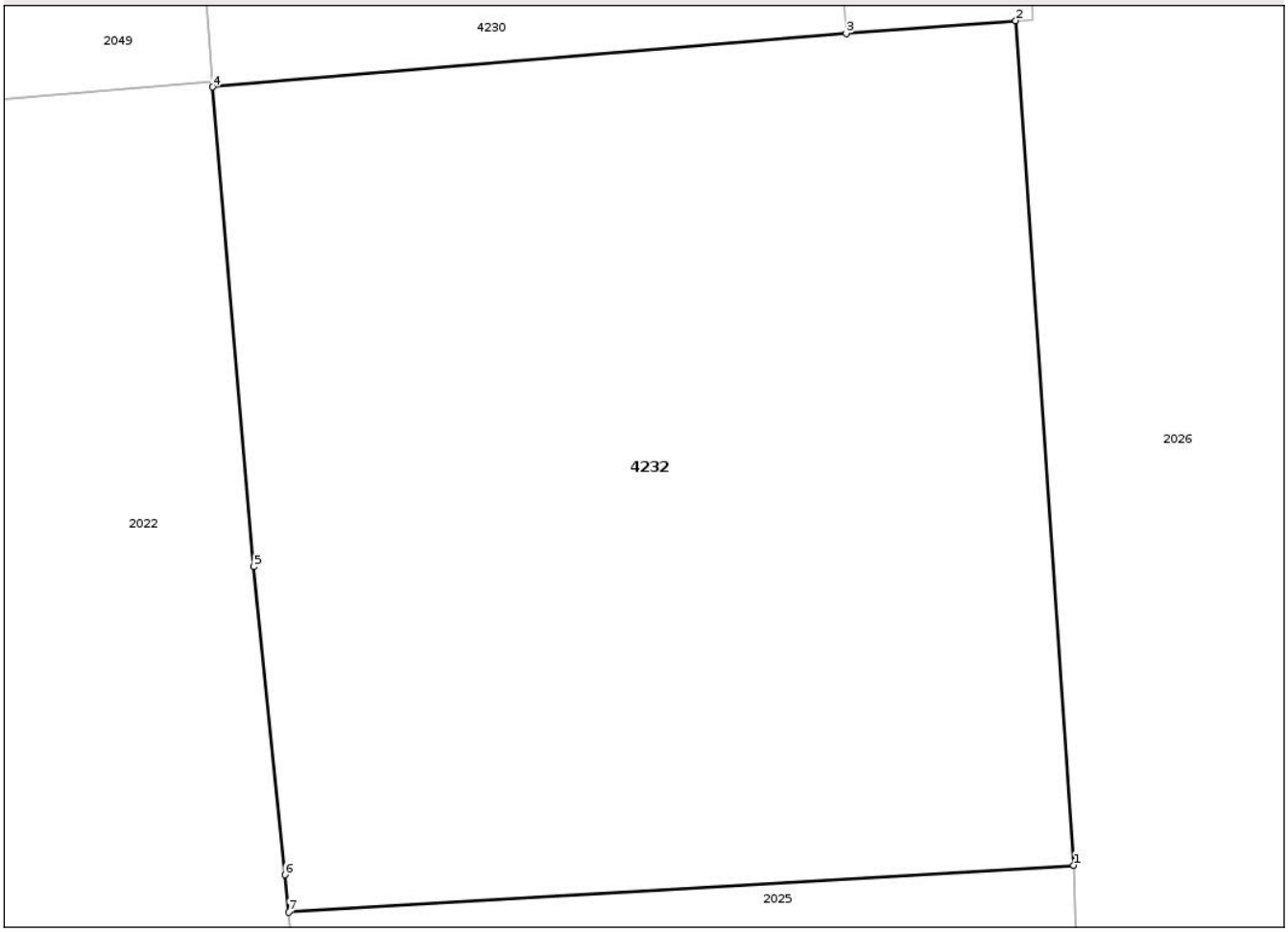
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60655	501	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	501	294	49	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.182,074 584.820,604	2	378.180,485 584.843,707	23.158
2	378.180,485 584.843,707	3	378.175,843 584.843,356	4.655
3	378.175,843 584.843,356	4	378.158,489 584.841,894	17.415
4	378.158,489 584.841,894	5	378.159,625 584.828,774	13.169
5	378.159,625 584.828,774	6	378.160,47 584.820,344	8.472

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.160,47 584.820,344	7	378.160,572 584.819,32	1.029
7	378.160,572 584.819,32	1	378.182,074 584.820,604	21.54

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4233

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Militarilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		549	Sector cadastral:191 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

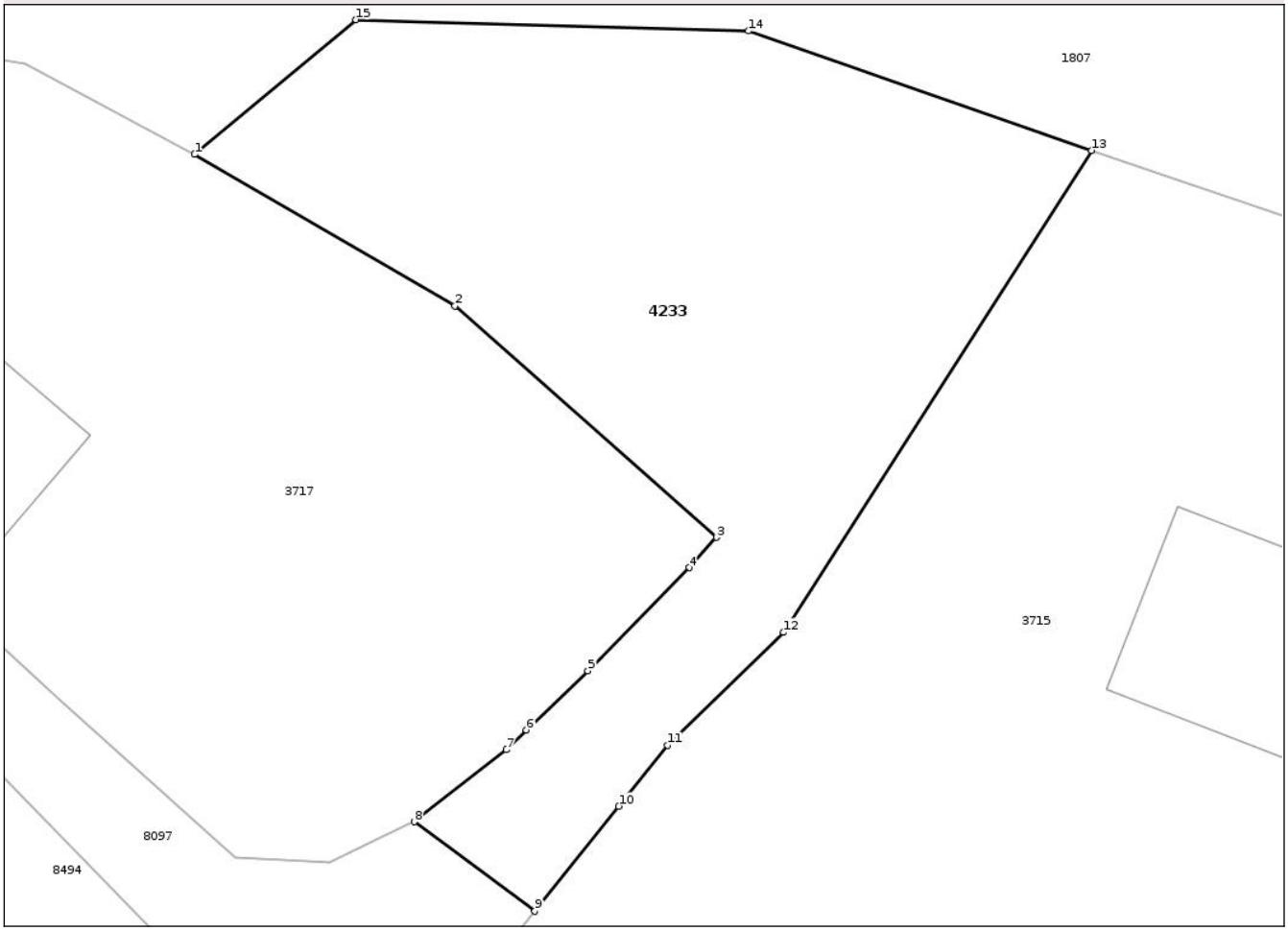
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	549	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	549	117	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.455,484 577.692,468	2	368.466,239 577.686,218	12.439
2	368.466,239 577.686,218	3	368.477,047 577.676,662	14.427
3	368.477,047 577.676,662	4	368.475,918 577.675,411	1.685
4	368.475,918 577.675,411	5	368.471,728 577.671,162	5.967
5	368.471,728 577.671,162	6	368.469,193 577.668,711	3.526

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	368.469,193 577.668,711	7	368.468,352 577.667,898	1.17
7	368.468,352 577.667,898	8	368.464,556 577.664,925	4.822
8	368.464,556 577.664,925	9	368.469,543 577.661,235	6.204
9	368.469,543 577.661,235	10	368.473,01 577.665,564	5.546
10	368.473,01 577.665,564	11	368.475,026 577.668,081	3.225
11	368.475,026 577.668,081	12	368.479,812 577.672,745	6.683
12	368.479,812 577.672,745	13	368.492,539 577.692,633	23.612
13	368.492,539 577.692,633	14	368.478,369 577.697,562	15.003
14	368.478,369 577.697,562	15	368.462,153 577.698,025	16.223
15	368.462,153 577.698,025	1	368.455,484 577.692,468	8.681

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4234

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 30,32, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60656	361	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
113033 / 24/05/2023		
Act Notarial nr. ACT DE APARTAMENTARE NR 1388, din 23/05/2023 emis de ILIŞOI DANIEL (act administrativ nr DOCUMENTATIE CADASTRALA NR 96854 din 09.05.2023, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr DOCUMENTATIE CADASTRALA NR 96854 din 09.05.2023, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr DOCUMENTATIE CADASTRALA NR 96854 din 09.05.2023, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr DOCUMENTATIE CADASTRALA NR 96854 din 09.05.2023, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr DOCUMENTATIE CADASTRALA NR 96854 din 09.05.2023, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr DOCUMENTATIE CADASTRALA NR 96854 din 09.05.2023, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr DOCUMENTATIE CADASTRALA NR 96854 din 09.05.2023, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr DOCUMENTATIE CADASTRALA NR 96854 din 09.05.2023, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr DOCUMENTATIE CADASTRALA NR 96854 din 09.05.2023, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr CERTIFICAT DE URBANISM NR 93 din 11.04.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 60656 a imobilului cu numarul cadastral 60656 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 60383 inscris in cartea funciara 60383;	A1
Act Notarial nr. ACT DE COMASARE NR 164, din 19/01/2023 emis de ILIŞOI DANIEL;		
B2	Se infiinteaza cf. 60383 a imobilului cu nr. cad. 60383/Gilău ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.58913\cf.58913; ~- nr.cad.58911\cf.58911;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60383/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 13057 din 20/01/2023;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, comasare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NECO RESIDENT CONSTRUCT SRL**, CIF:44900187	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60383/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 13057 din 20/01/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60656	361	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	361	294	48/2,49/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.178,491 584.875,888	2	378.176,334 584.901,856	26.057
3	378.175,693 584.911,263	4	378.175,049 584.920,72	9.479
5	378.174,888 584.924,205	6	378.176,871 584.926,878	3.328
7	378.179,515 584.929,17	8	378.164,985 584.925,87	14.9
9	378.168,154 584.925,087	10	378.170,549 584.922,978	3.191

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.176,334 584.901,856	3	378.175,693 584.911,263	9.429
4	378.175,049 584.920,72	5	378.174,888 584.924,205	3.489
6	378.176,871 584.926,878	7	378.179,515 584.929,17	3.499
8	378.164,985 584.925,87	9	378.168,154 584.925,087	3.264
10	378.170,549 584.922,978	11	378.170,997 584.919,791	3.218

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	378.170,997 584.919,791	12	378.171,783 584.910,375	9.449
13	378.172,808 584.898,089	14	378.174,58 584.876,811	21.352
15	378.173,375 584.875,607	16	378.173,711 584.871,572	4.049
17	378.174,785 584.870,665	18	378.175,114 584.870,388	0.43
19	378.176,955 584.847,968	20	378.176,154 584.847,153	1.143
21	378.175,59 584.846,579	22	378.175,843 584.843,356	3.233
23	378.180,485 584.843,707	24	378.180,965 584.843,743	0.481
25	378.180,809 584.846,396	26	378.180,799 584.850,166	3.77
27	378.180,595 584.853,466	1	378.178,491 584.875,888	22.52

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	378.171,783 584.910,375	13	378.172,808 584.898,089	12.329
14	378.174,58 584.876,811	15	378.173,375 584.875,607	1.703
16	378.173,711 584.871,572	17	378.174,785 584.870,665	1.406
18	378.175,114 584.870,388	19	378.176,955 584.847,968	22.495
20	378.176,154 584.847,153	21	378.175,59 584.846,579	0.805
22	378.175,843 584.843,356	23	378.180,485 584.843,707	4.655
24	378.180,965 584.843,743	25	378.180,809 584.846,396	2.658
26	378.180,799 584.850,166	27	378.180,595 584.853,466	3.306

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4235

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Militarilor, Nr. 4, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53502	646	Sector cadastral:187 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53502-C1	Loc. Somesu Rece, Str Militarilor, Nr. 4, Jud. Cluj, Cătun Uzina	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; Casă de vacanţă, construcţie edificată în anul 2009, cu regim de înălţime P+M din lemn pe fundaţie din piatră şi beton acoperită cu tablă Lindab compusă din : -Parter : living cu loc de luat masa, bucătărie, cameră, baie -Mansarda : 3 dormitoare, hol, depozitare, baie, 3 balcoane Nu deţine certificat de performanţă energetică şi nu este dotată cu lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75323 / 14/06/2013		
Act Notarial nr. 417, din 12/06/2013 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (și Legea 7/1996);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VAIDASIGAN GRIGORE-EMIL**, şi soţia 2) **VAIDASIGAN GABRIELA-NICOLETA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

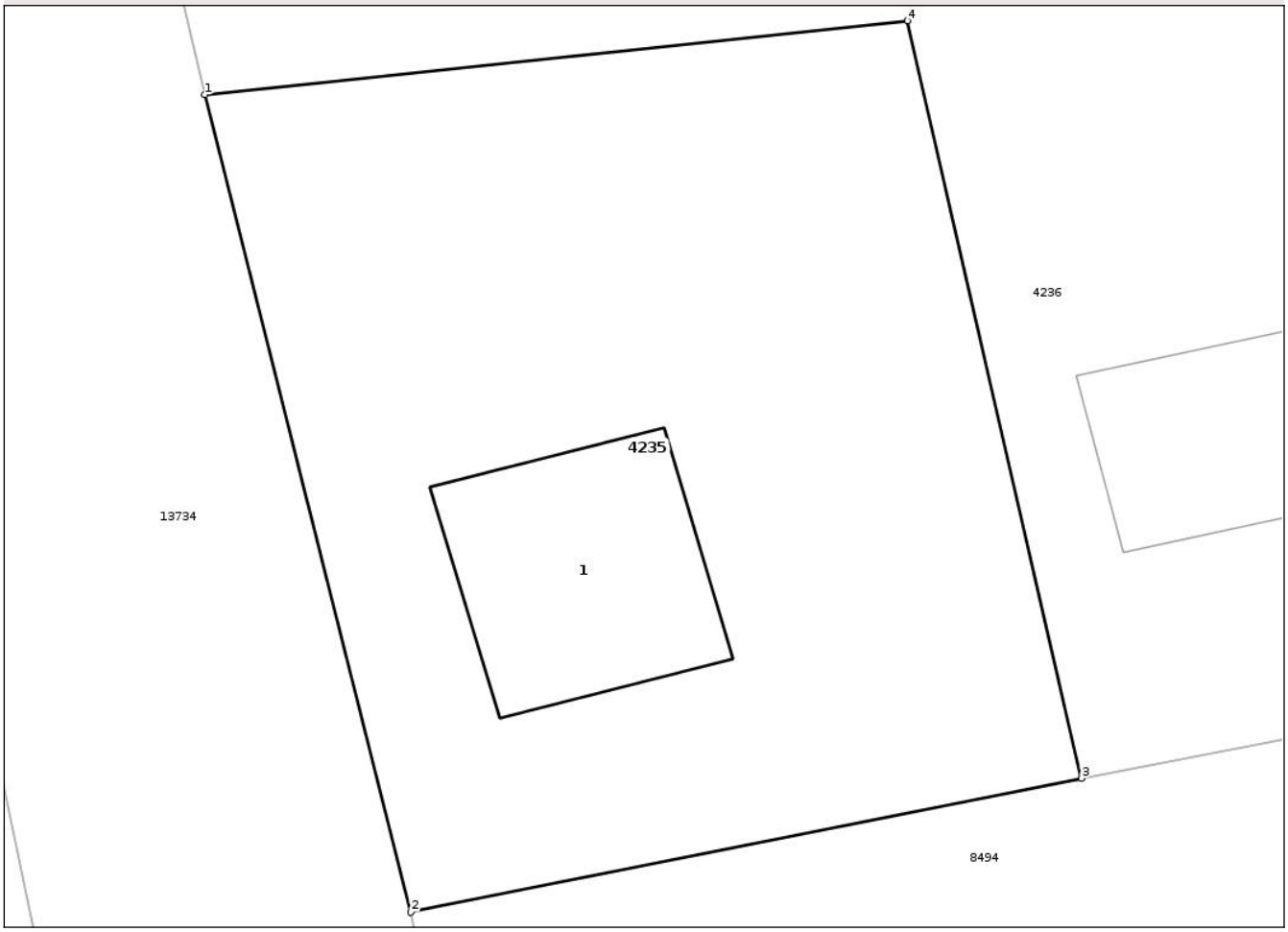
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53502	646	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	646	117	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53502-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; Casă de vacanţă, construcţie edificată în anul 2009, cu regim de înălţime P+M din lemn pe fundaţie din piatră şi beton acoperită cu tablă Lindab compusă din : -Parter : living cu loc de luat masa, bucătărie, cameră, baie -Mansarda : 3 dormitoare, hol, depozitare, baie, 3 balcoane Nu deţine certificat de performanţă energetică şi nu este dotată cu lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.790,179 577.669,37	2	368.797,182 577.641,635	28.605
2	368.797,182 577.641,635	3	368.819,967 577.646,182	23.234
3	368.819,967 577.646,182	4	368.814,057 577.671,881	26.37
4	368.814,057 577.671,881	1	368.790,179 577.669,37	24.01

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4236

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Militarilor, Nr. 2, Jud. Cluj, Cătun Uzina

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53503	879	Sector cadastral:187 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53503-C1	Loc. Somesu Rece, Str Militarilor, Nr. 2, Jud. Cluj, Cătun Uzina	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; Casă de vacanţă, construcţie edificată în anul 2009, cu regim de înălţime P+M din lemn, pe fundaţie din piatră şi beton acoperită cu tablă Lindab compusă din : -Parter : living cu loc de luat masa, bucătărie, baie, terasă -Mansardă : 2dormitoare, hol, baie, 2 balcoane Nu deţine certificat de performanţă energetică şi nu este dotată cu lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
122532 / 14/07/2016		
Act Notarial nr. 1253, din 13/07/2016 emis de BUDA LILIANA (și Legea 7/1996);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STOICA FLOREA DANIEL**, bun propriu	
14224 / 01/02/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR.170, din 31/01/2017 emis de BUDA LILIANA;		
B10	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STOICA-FLOREA LIGIA EMILIA LIGIA EMILIA**, bun propriu	
B12	Se notează clauza de reîntoarcere în caz de predes al Donatarei	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
122532 / 14/07/2016		
Act Notarial nr. 1253, din 13/07/2016 emis de BUDA LILIANA (și Legea 7/1996);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cumpărare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STOICA FLOREA LIGIA EMILIA**, bun propriu	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

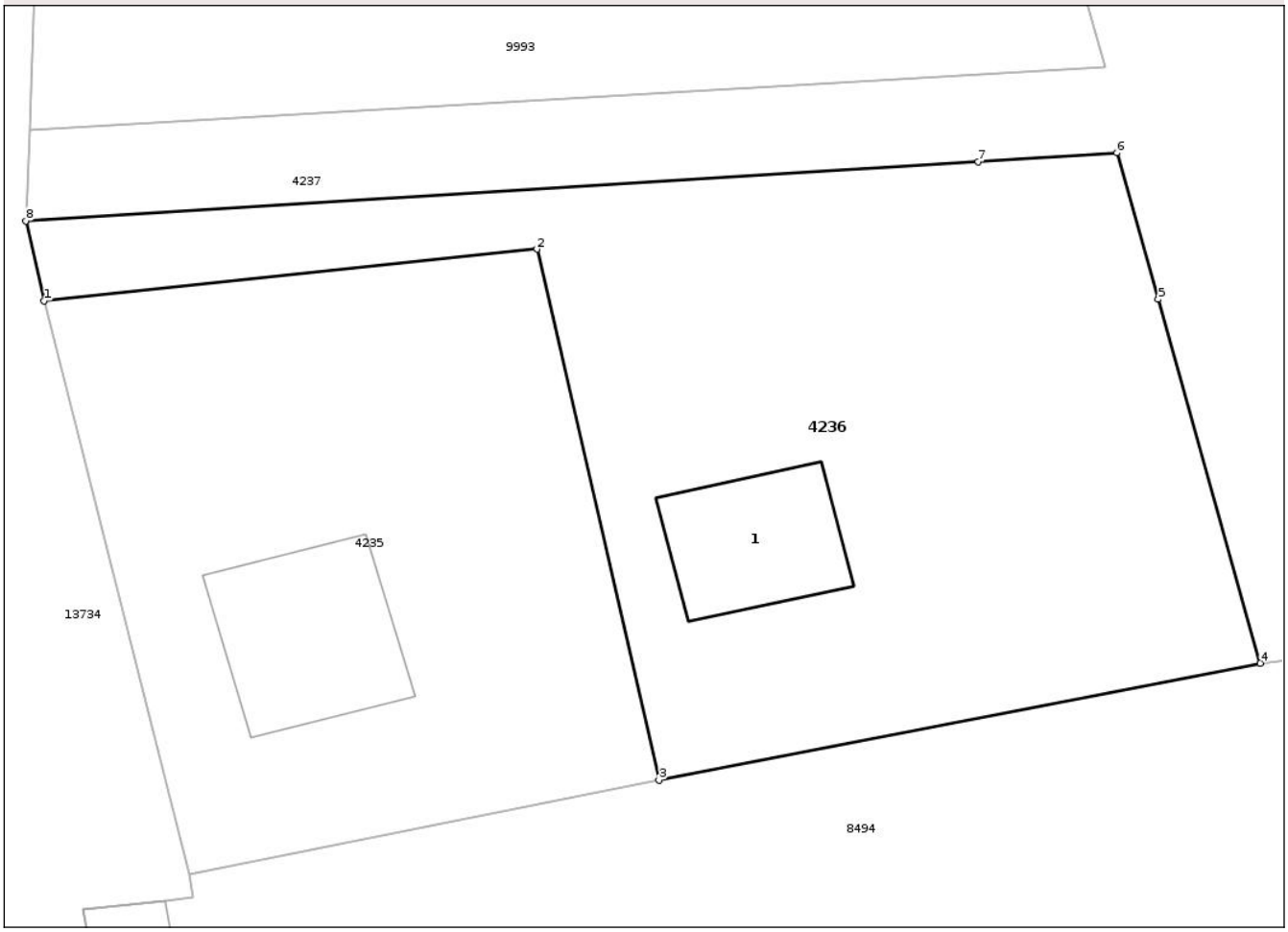
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53503	879	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	879	117	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53503-C1	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; Casă de vacanţă, construcţie edificată în anul 2009, cu regim de înălţime P+M din lemn, pe fundaţie din piatră şi beton acoperită cu tablă Lindab compusă din : -Parter : living cu loc de luat masa, bucătărie, baie, terasă -Mansardă : 2dormitoare, hol, baie, 2 balcoane Nu deţine certificat de performanţă energetică şi nu este dotată cu lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.790,179 577.669,37	2	368.814,057 577.671,881	24.01
2	368.814,057 577.671,881	3	368.819,967 577.646,182	26.37
3	368.819,967 577.646,182	4	368.849,107 577.651,84	29.684
4	368.849,107 577.651,84	5	368.844,158 577.669,449	18.291
5	368.844,158 577.669,449	6	368.842,166 577.676,536	7.362
6	368.842,166 577.676,536	7	368.835,437 577.676,118	6.742
7	368.835,437 577.676,118	8	368.789,291 577.673,248	46.235
8	368.789,291 577.673,248	1	368.790,179 577.669,37	3.978

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4237

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1137 SOMESUL CALD
TEREN Necunoscut Nr. topografic:408/2/2/1/1,408/2/2/1

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Militarilor, Nr. 1A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54956	3.901	Sector cadastral:187 Teren imprejmuit; , IE 59493 UAT GILĂU

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54956-C1	Loc. Somesu Rece, Str Militarilor, Nr. 1A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Constructie anexa, regim de inaltime parter, suprafata construita la sol 18mp, suprafata desfasurata 18mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
205278 / 14/12/2015		
Act Notarial nr. 1247, din 11/12/2015 emis de DOBRE ION;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MICLEA CAMELIA LIVIA**, bun propriu	
107783 / 22/05/2024		
Act Notarial nr. 1834, din 03/04/2023 emis de SOCIETATE PROFESIONALA NOTARIALA GORUN & ASOCIATII (inscris sub semnatura privata nr Proces Verbal de Vecinatate din 14.09.2023, emis de PFA SINTAMAREAN DORIN;act administrativ nr 2071 din 03.07.2024, emis de Ocolul Silvic Gilau;act administrativ nr 533 din 10.01.2023, emis de Primaria comunei Gilau;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 21.05.2024, emis de PFA SINTAMAREAN DORIN);		
B7	Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea 17/2014	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MICLEA CAMELIA LIVIA**	
148477 / 04/08/2004		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5037/2004, din 04/08/2004 emis de JUDECĂTORIA CLUJ (în baza sentinței civile nr. 5037/2004 a Judecătoriei Cluj, dosar nr. 2574/2004);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept moștenire, cumpărare și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 2926/4452, cota initiala 1/1	A1
	1) **NECIU ECATERINA**, bun propriu, în cotă de 2926/4452 - a parte	
	OBSERVATII: , poziție preluată din IE 59493 UAT Gilău	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 763/4452, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRAS VICTORIA**, bun propriu, în cotă de 763/4452 - a parte	
	OBSERVATII: , poziție preluată din IE 59493 UAT Gilău	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 763/4452, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMAN TRAIAN**, bun propriu, în cotă de 763/4452 - a parte	
	OBSERVATII: , poziție preluată din IE 59493 UAT Gilău	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B13	Se notează suprapunerea parțială a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul notarial nr. 1247, din data de 11.12.2015, emis de DOBRE ION	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B13	prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui MICLEA CAMELIA LIVIA în CF 54956 prin încheierea nr. 205278/14.12.2015 2. Hotărârea judecătorească nr. 5037/2004, din data de 04.08.2004, emisă de JUDECĂTORIA CLUJ prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui NECIU ECATERINA, PETRAS VICTORIA, COMAN TRAIAN în CF 59493 prin încheierea nr. 14847704.08.2004	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

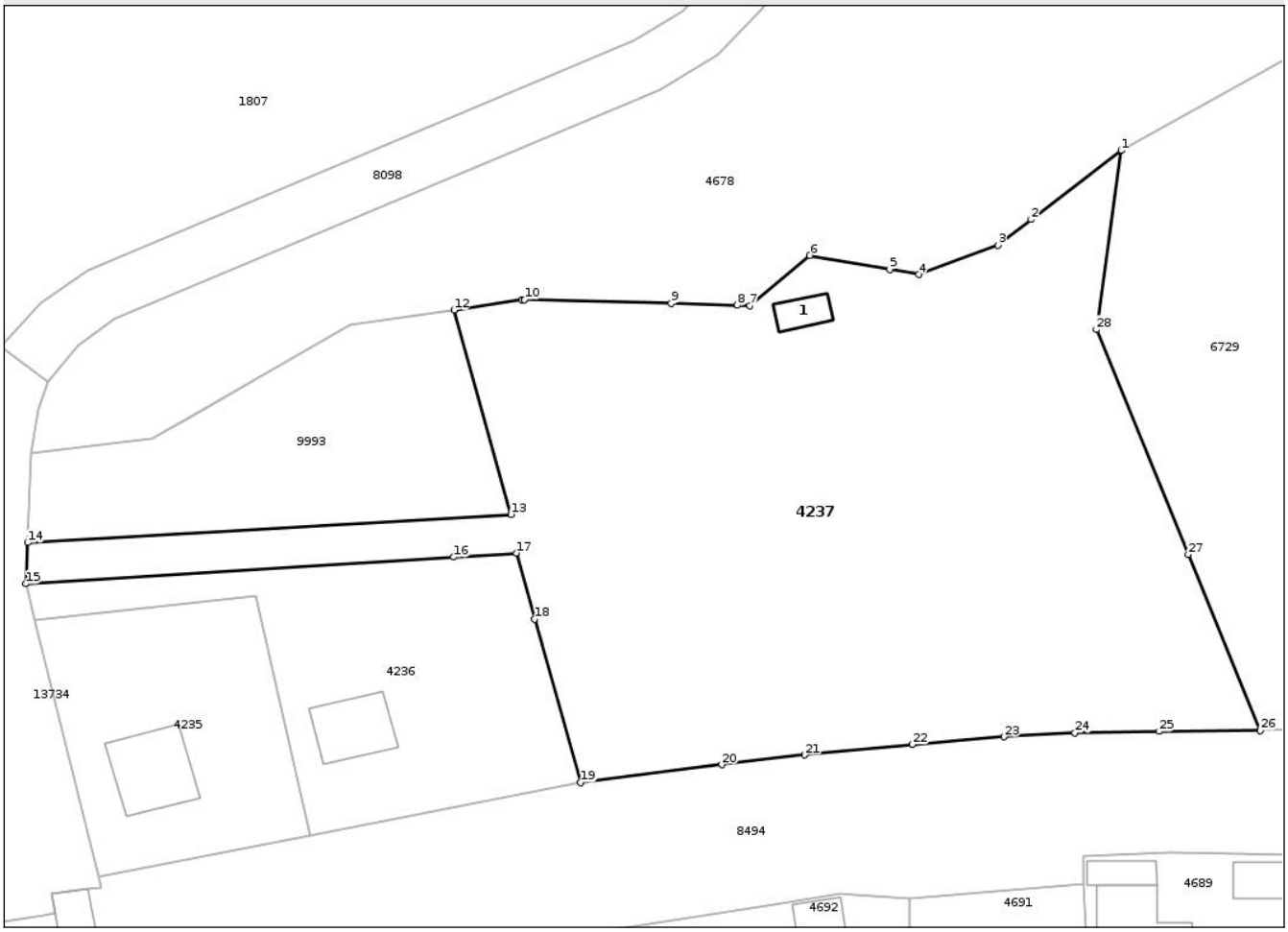
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54956	3.901	, IE 59493 UAT GILĂU

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.880	117	-	408/2/2/1/1, 408/2/2/1	
2	faneata	NU	17	117	-	408/2/2/1/1, 408/2/2/1	
3	faneata	NU	4	117	-	408/2/2/1/1, 408/2/2/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54956-C1	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Constructie anexa, regim de inaltime parter, suprafata construita la sol 18mp, suprafata desfasurata 18mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.907,367 577.719,909	2	368.897,677 577.712,47	12.216
3	368.894,095 577.709,72	4	368.885,54 577.706,534	9.129
5	368.882,418 577.707,085	6	368.873,807 577.708,603	8.744
7	368.867,346 577.703,202	8	368.865,995 577.703,238	1.351
9	368.858,855 577.703,426	10	368.843,046 577.703,844	15.815
11	368.842,785 577.703,806	12	368.835,447 577.702,727	7.417
13	368.841,584 577.680,713	14	368.789,464 577.677,664	52.209
15	368.789,291 577.673,248	16	368.835,437 577.676,118	46.235
17	368.842,166 577.676,536	18	368.844,158 577.669,449	7.362
19	368.849,107 577.651,84	20	368.864,305 577.653,75	15.318
21	368.873,247 577.654,804	22	368.884,863 577.655,934	11.671
23	368.894,742 577.656,754	24	368.902,394 577.657,183	7.664
25	368.911,488 577.657,341	26	368.922,378 577.657,443	10.89
27	368.914,616 577.676,386	28	368.904,691 577.700,606	26.175

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	368.897,677 577.712,47	3	368.894,095 577.709,72	4.516
4	368.885,54 577.706,534	5	368.882,418 577.707,085	3.17
6	368.873,807 577.708,603	7	368.867,346 577.703,202	8.421
8	368.865,995 577.703,238	9	368.858,855 577.703,426	7.142
10	368.843,046 577.703,844	11	368.842,785 577.703,806	0.264
12	368.835,447 577.702,727	13	368.841,584 577.680,713	22.853
14	368.789,464 577.677,664	15	368.789,291 577.673,248	4.419
16	368.835,437 577.676,118	17	368.842,166 577.676,536	6.742
18	368.844,158 577.669,449	19	368.849,107 577.651,84	18.291
20	368.864,305 577.653,75	21	368.873,247 577.654,804	9.004
22	368.884,863 577.655,934	23	368.894,742 577.656,754	9.913
24	368.902,394 577.657,183	25	368.911,488 577.657,341	9.095
26	368.922,378 577.657,443	27	368.914,616 577.676,386	20.472
28	368.904,691 577.700,606	1	368.907,367 577.719,909	19.488

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4238

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 32, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60650	502	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
113033 / 24/05/2023		
Act Notarial nr. ACT DE APARTAMENTARE NR 1388, din 23/05/2023 emis de ILIŞOI DANIEL (act administrativ nr DOCUMENTATIE CADASTRALA NR 96854 din 09.05.2023, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr DOCUMENTATIE CADASTRALA NR 96854 din 09.05.2023, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr DOCUMENTATIE CADASTRALA NR 96854 din 09.05.2023, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr DOCUMENTATIE CADASTRALA NR 96854 din 09.05.2023, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr DOCUMENTATIE CADASTRALA NR 96854 din 09.05.2023, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr DOCUMENTATIE CADASTRALA NR 96854 din 09.05.2023, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr DOCUMENTATIE CADASTRALA NR 96854 din 09.05.2023, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr DOCUMENTATIE CADASTRALA NR 96854 din 09.05.2023, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr DOCUMENTATIE CADASTRALA NR 96854 din 09.05.2023, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr CERTIFICAT DE URBANISM NR 93 din 11.04.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 60650 a imobilului cu numarul cadastral 60650 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 60383 inscris in cartea funciara 60383;	A1
Act Notarial nr. ACT DE COMASARE NR 164, din 19/01/2023 emis de ILIŞOI DANIEL;		
B2	Se infiinteaza cf. 60383 a imobilului cu nr. cad. 60383/Gilău ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.58913\cf.58913; ~- nr.cad.58911\cf.58911;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60383/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 13057 din 20/01/2023;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, comasare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NECO RESIDENT CONSTRUCT SRL**, CIF:44900187	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60383/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 13057 din 20/01/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60650	502	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	502	294	49/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.194,888 584.909,403	2	378.194,238 584.914,613	5.25
2	378.194,238 584.914,613	3	378.192,468 584.932,112	17.588
3	378.192,468 584.932,112	4	378.179,515 584.929,17	13.283
4	378.179,515 584.929,17	5	378.176,871 584.926,878	3.499
5	378.176,871 584.926,878	6	378.174,888 584.924,205	3.328

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.174,888 584.924,205	7	378.175,049 584.920,72	3.489
7	378.175,049 584.920,72	8	378.175,693 584.911,263	9.479
8	378.175,693 584.911,263	9	378.176,334 584.901,856	9.429
9	378.176,334 584.901,856	10	378.195,474 584.903,833	19.242
10	378.195,474 584.903,833	1	378.194,888 584.909,403	5.601

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4239

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.030	Sector cadastral:206 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

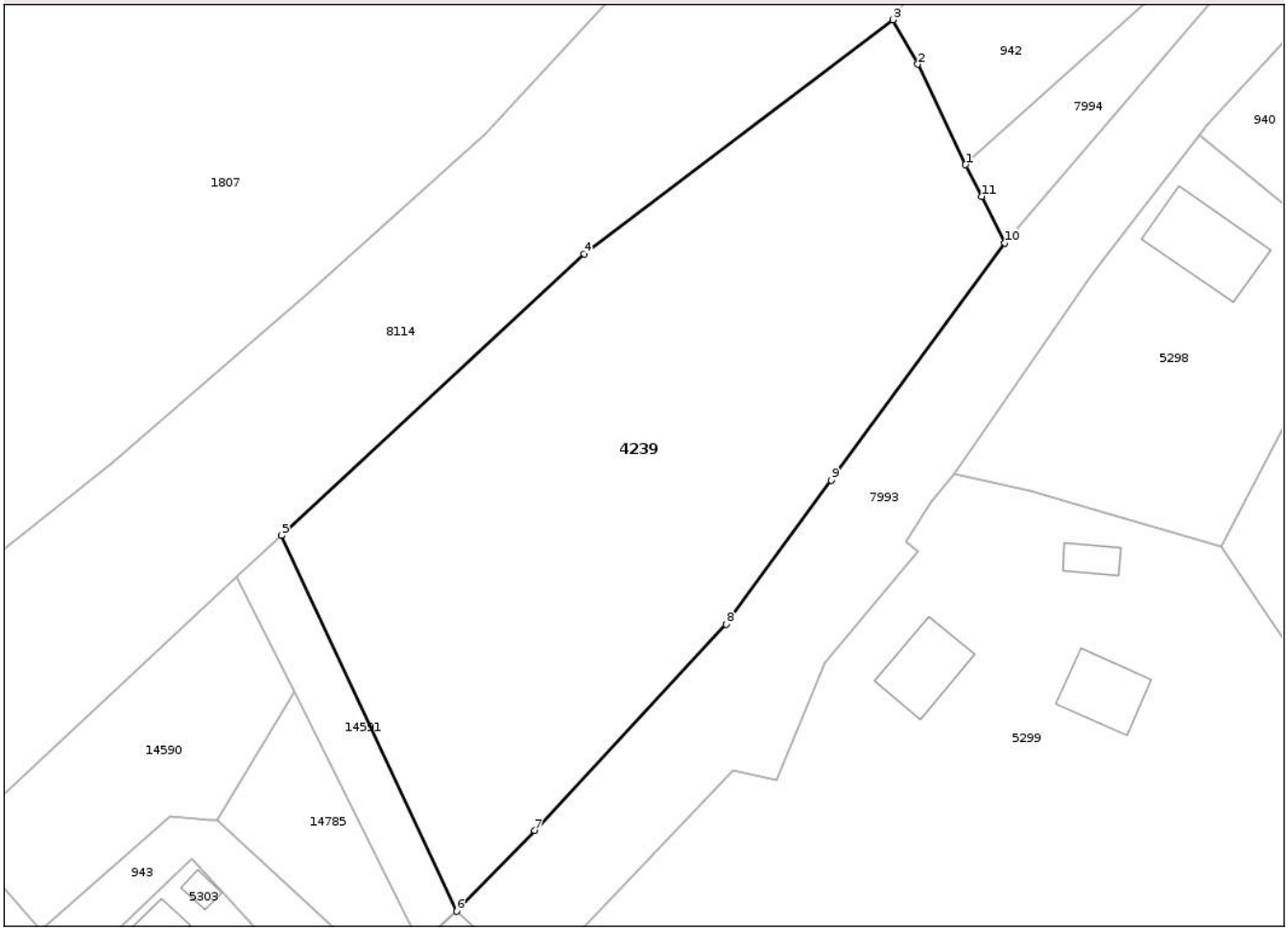
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.030	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.030	124	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.340,247 576.026,34	2	366.335,263 576.036,817	11.602
2	366.335,263 576.036,817	3	366.332,65 576.041,455	5.323
3	366.332,65 576.041,455	4	366.300,44 576.017,065	40.402
4	366.300,44 576.017,065	5	366.268,85 575.987,699	43.131
5	366.268,85 575.987,699	6	366.287,131 575.948,538	43.218

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	366.287,131 575.948,538	7	366.295,294 575.956,943	11.717
7	366.295,294 575.956,943	8	366.315,253 575.978,465	29.352
8	366.315,253 575.978,465	9	366.326,208 575.993,472	18.58
9	366.326,208 575.993,472	10	366.344,338 576.018,201	30.663
10	366.344,338 576.018,201	11	366.341,901 576.023,05	5.427
11	366.341,901 576.023,05	1	366.340,247 576.026,34	3.682

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4241

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Armatei, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61298	1.850	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39163 / 23/02/2024		
Act Administrativ nr. 144, din 30/06/2022 emis de COMUNA GILAU (Hotarare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GILĂU**, CIF:4485421	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

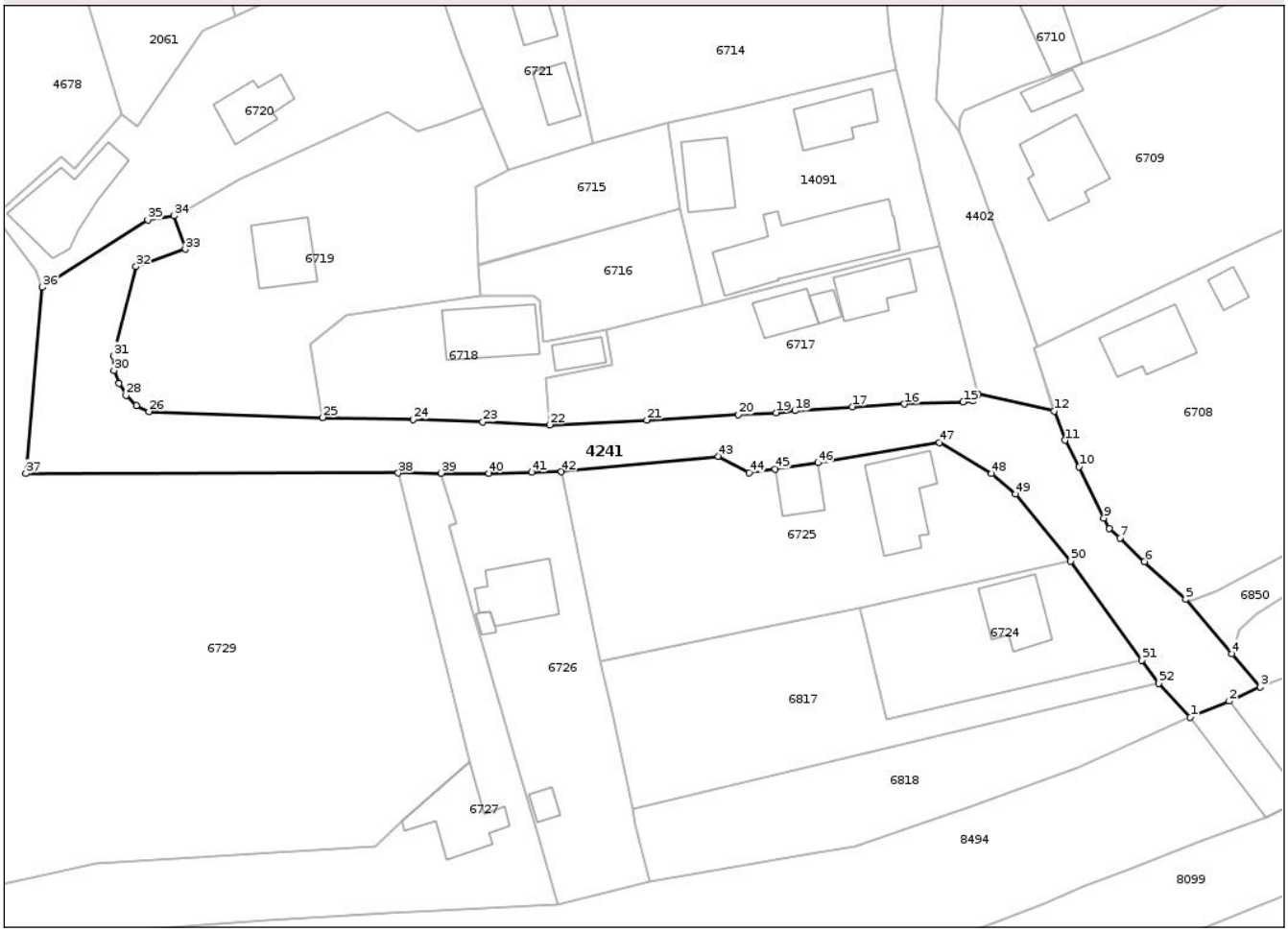
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61298	1.850	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.850	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	369.156,697 577.689,521	2	369.162,298 577.691,794	6.045
4	369.162,682 577.698,536	5	369.156,049 577.706,35	10.25
7	369.146,617 577.715,077	8	369.145,12 577.716,486	2.056
10	369.140,816 577.725,271	11	369.138,749 577.729,067	4.322
13	369.126,371 577.735,623	14	369.125,538 577.734,707	1.238
16	369.115,774 577.734,235	17	369.108,375 577.733,86	7.408

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	369.162,298 577.691,794	3	369.166,705 577.693,798	4.841
5	369.156,049 577.706,35	6	369.150,129 577.711,723	7.995
8	369.145,12 577.716,486	9	369.144,334 577.717,979	1.687
11	369.138,749 577.729,067	12	369.137,209 577.733,23	4.439
14	369.125,538 577.734,707	15	369.124,209 577.734,52	1.342
17	369.108,375 577.733,86	18	369.100,152 577.733,304	8.242

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	369.166,705 577.693,798	4	369.162,682 577.698,536	6.216
6	369.150,129 577.711,723	7	369.146,617 577.715,077	4.856
9	369.144,334 577.717,979	10	369.140,816 577.725,271	8.096
12	369.137,209 577.733,23	13	369.126,371 577.735,623	11.099
15	369.124,209 577.734,52	16	369.115,774 577.734,235	8.44
18	369.100,152 577.733,304	19	369.097,45 577.733,01	2.718

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	369.097,45 577.733,01	20	369.092,073 577.732,712	5.385
22	369.065,04 577.731,262	23	369.055,49 577.731,681	9.559
25	369.032,548 577.732,322	26	369.007,761 577.733,188	24.802
28	369.004,467 577.735,51	29	369.003,472 577.737,205	1.965
31	369.002,673 577.741,101	32	369.005,885 577.753,898	13.194
34	369.011,288 577.761,136	35	369.007,576 577.760,562	3.756
37	368.990,137 577.724,335	38	369.043,397 577.724,388	53.26
40	369.056,356 577.724,351	41	369.062,497 577.724,491	6.143
43	369.089,153 577.726,793	44	369.093,557 577.724,414	5.005
46	369.103,456 577.725,852	47	369.120,802 577.728,727	17.583
49	369.131,676 577.721,396	50	369.139,587 577.711,792	12.443
52	369.152,224 577.694,338	1	369.156,697 577.689,521	6.574

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	369.092,073 577.732,712	21	369.078,941 577.731,981	13.152
23	369.055,49 577.731,681	24	369.045,511 577.732,018	9.985
26	369.007,761 577.733,188	27	369.005,937 577.734,036	2.011
29	369.003,472 577.737,205	30	369.002,73 577.739,063	2.001
32	369.005,885 577.753,898	33	369.012,923 577.756,369	7.459
35	369.007,576 577.760,562	36	368.992,5 577.750,942	17.884
38	369.043,397 577.724,388	39	369.049,538 577.724,371	6.141
41	369.062,497 577.724,491	42	369.066,751 577.724,574	4.255
44	369.093,557 577.724,414	45	369.097,328 577.724,957	3.81
47	369.120,802 577.728,727	48	369.128,263 577.724,3	8.676
50	369.139,587 577.711,792	51	369.149,767 577.697,659	17.418

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	369.078,941 577.731,981	22	369.065,04 577.731,262	13.92
24	369.045,511 577.732,018	25	369.032,548 577.732,322	12.967
27	369.005,937 577.734,036	28	369.004,467 577.735,51	2.082
30	369.002,73 577.739,063	31	369.002,673 577.741,101	2.039
33	369.012,923 577.756,369	34	369.011,288 577.761,136	5.04
36	368.992,5 577.750,942	37	368.990,137 577.724,335	26.712
39	369.049,538 577.724,371	40	369.056,356 577.724,351	6.818
42	369.066,751 577.724,574	43	369.089,153 577.726,793	22.512
45	369.097,328 577.724,957	46	369.103,456 577.725,852	6.193
48	369.128,263 577.724,3	49	369.131,676 577.721,396	4.481
51	369.149,767 577.697,659	52	369.152,224 577.694,338	4.131

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4242

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Branişte, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60652	510	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
113033 / 24/05/2023		
Act Notarial nr. ACT DE APARTAMENTARE NR 1388, din 23/05/2023 emis de ILIŞOI DANIEL (act administrativ nr DOCUMENTATIE CADASTRALA NR 96854 din 09.05.2023, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr DOCUMENTATIE CADASTRALA NR 96854 din 09.05.2023, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr DOCUMENTATIE CADASTRALA NR 96854 din 09.05.2023, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr DOCUMENTATIE CADASTRALA NR 96854 din 09.05.2023, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr DOCUMENTATIE CADASTRALA NR 96854 din 09.05.2023, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr DOCUMENTATIE CADASTRALA NR 96854 din 09.05.2023, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr DOCUMENTATIE CADASTRALA NR 96854 din 09.05.2023, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr DOCUMENTATIE CADASTRALA NR 96854 din 09.05.2023, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr DOCUMENTATIE CADASTRALA NR 96854 din 09.05.2023, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr CERTIFICAT DE URBANISM NR 93 din 11.04.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 60652 a imobilului cu numarul cadastral 60652 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 60383 inscris in cartea funciara 60383;	A1
Act Notarial nr. ACT DE COMASARE NR 164, din 19/01/2023 emis de ILIŞOI DANIEL;		
B2	Se infiinteaza cf. 60383 a imobilului cu nr. cad. 60383/Gilău ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.58913\cf.58913; ~- nr.cad.58911\cf.58911;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60383/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 13057 din 20/01/2023;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, comasare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NECO RESIDENT CONSTRUCT SRL**, CIF:44900187	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60383/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 13057 din 20/01/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60652	510	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	510	294	49/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.178,491 584.875,888	2	378.198,267 584.877,704	19.859
2	378.198,267 584.877,704	3	378.197,237 584.886,553	8.909
3	378.197,237 584.886,553	4	378.195,474 584.903,833	17.37
4	378.195,474 584.903,833	5	378.176,334 584.901,856	19.242
5	378.176,334 584.901,856	1	378.178,491 584.875,888	26.057

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4243

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Branişte, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60654	501	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
113033 / 24/05/2023		
Act Notarial nr. ACT DE APARTAMENTARE NR 1388, din 23/05/2023 emis de ILIŞOI DANIEL (act administrativ nr DOCUMENTATIE CADASTRALA NR 96854 din 09.05.2023, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr DOCUMENTATIE CADASTRALA NR 96854 din 09.05.2023, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr DOCUMENTATIE CADASTRALA NR 96854 din 09.05.2023, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr DOCUMENTATIE CADASTRALA NR 96854 din 09.05.2023, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr DOCUMENTATIE CADASTRALA NR 96854 din 09.05.2023, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr DOCUMENTATIE CADASTRALA NR 96854 din 09.05.2023, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr DOCUMENTATIE CADASTRALA NR 96854 din 09.05.2023, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr DOCUMENTATIE CADASTRALA NR 96854 din 09.05.2023, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr DOCUMENTATIE CADASTRALA NR 96854 din 09.05.2023, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr CERTIFICAT DE URBANISM NR 93 din 11.04.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 60654 a imobilului cu numarul cadastral 60654 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 60383 inscris in cartea funciara 60383;	A1
Act Notarial nr. ACT DE COMASARE NR 164, din 19/01/2023 emis de ILIŞOI DANIEL;		
B2	Se infiinteaza cf. 60383 a imobilului cu nr. cad. 60383/Gilău ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.58913\cf.58913; ~- nr.cad.58911\cf.58911;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60383/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 13057 din 20/01/2023;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, comasare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NECO RESIDENT CONSTRUCT SRL**, CIF:44900187	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60383/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 13057 din 20/01/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60654	501	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	501	294	49/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.178,491 584.875,888	2	378.180,595 584.853,466	22.52
2	378.180,595 584.853,466	3	378.181,389 584.852,206	1.489
3	378.181,389 584.852,206	4	378.182,037 584.851,367	1.06
4	378.182,037 584.851,367	5	378.200,971 584.852,478	18.967
5	378.200,971 584.852,478	6	378.199,864 584.863,841	11.417

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.199,864 584.863,841	7	378.198,267 584.877,704	13.955
7	378.198,267 584.877,704	1	378.178,491 584.875,888	19.859

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4244

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1221 Someșu Cald
Nr. topografic:14/2, 15/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Florilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57292	1.458	Sector cadastral:138 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17293 / 13/02/2008		
Act Notarial nr. 77 și înch de rectificare nr. 2329/2008, din 01/02/2008 emis de BNP GRECU D;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TGH TRANSILVANIA SRL**, CIF:22005998	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

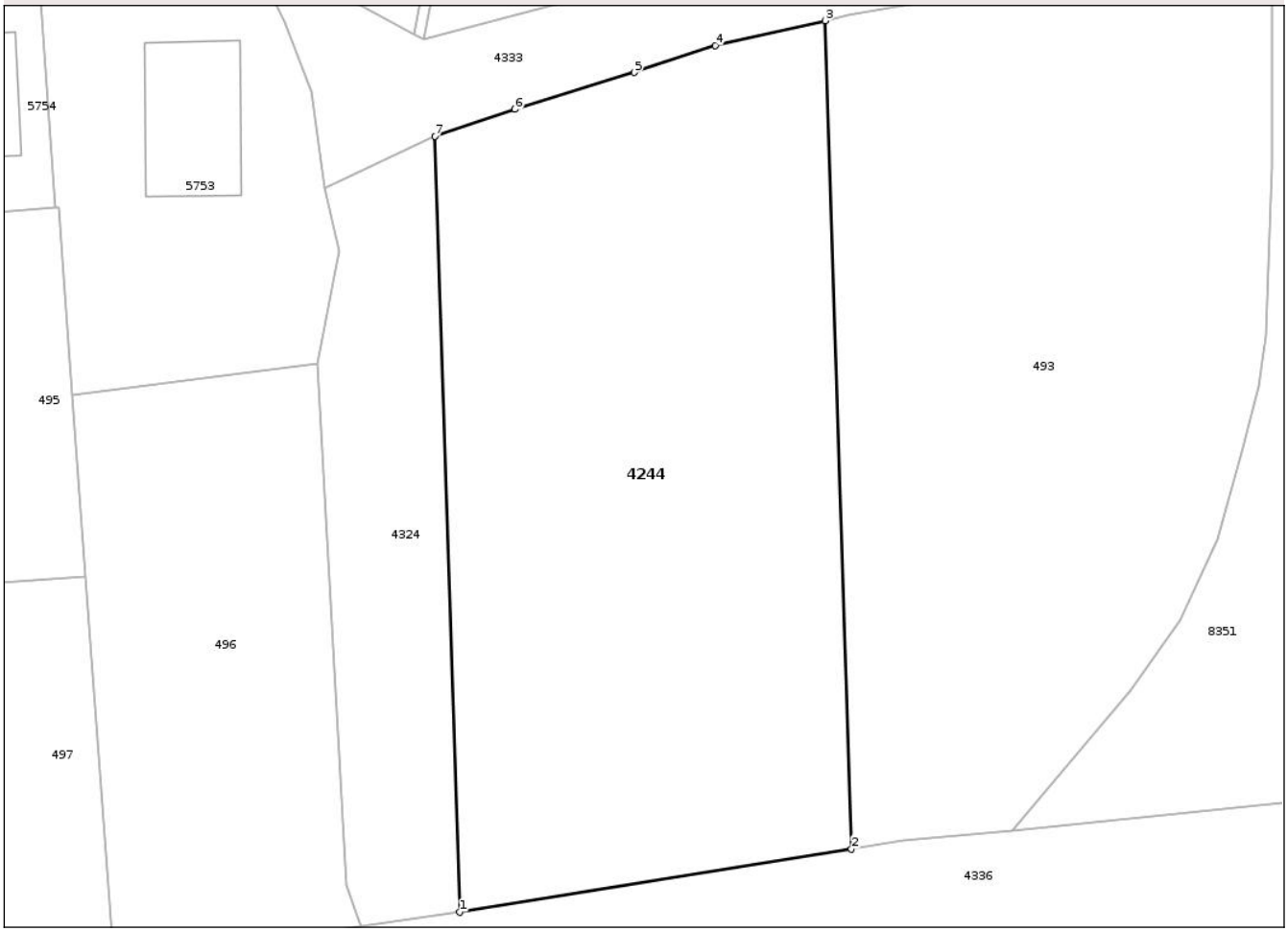
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57292	1.458	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.458	8	-	14/2, 15/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.810,546 582.637,007	2	372.837,124 582.641,289	26.921
2	372.837,124 582.641,289	3	372.835,332 582.697,377	56.117
3	372.835,332 582.697,377	4	372.827,891 582.695,698	7.628
4	372.827,891 582.695,698	5	372.822,389 582.693,868	5.798
5	372.822,389 582.693,868	6	372.814,31 582.691,367	8.457

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.814,31 582.691,367	7	372.808,867 582.689,55	5.738
7	372.808,867 582.689,55	1	372.810,546 582.637,007	52.57

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4245

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60659	2.200	Sector cadastral:119 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87886 / 22/04/2024		
Act Notarial nr. CM 70/2007, din 03/10/2007 emis de BNP. DAMIAN DOINA CECILIA (ORIGINAL LA DOS 97104/2023 ; hotarare judecatoreasca nr 2732/2022 din 11.05.2022, emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POP VIORICA-DINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60659	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.200	10	281	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.707,803 584.907,535	2	375.568,991 584.801,854	174.463
2	375.568,991 584.801,854	3	375.575,413 584.795,236	9.222
3	375.575,413 584.795,236	4	375.577,802 584.792,659	3.514
4	375.577,802 584.792,659	5	375.715,71 584.897,652	173.327
5	375.715,71 584.897,652	6	375.713,983 584.899,81	2.764

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.713,983 584.899,81	1	375.707,803 584.907,535	9.893

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4246

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

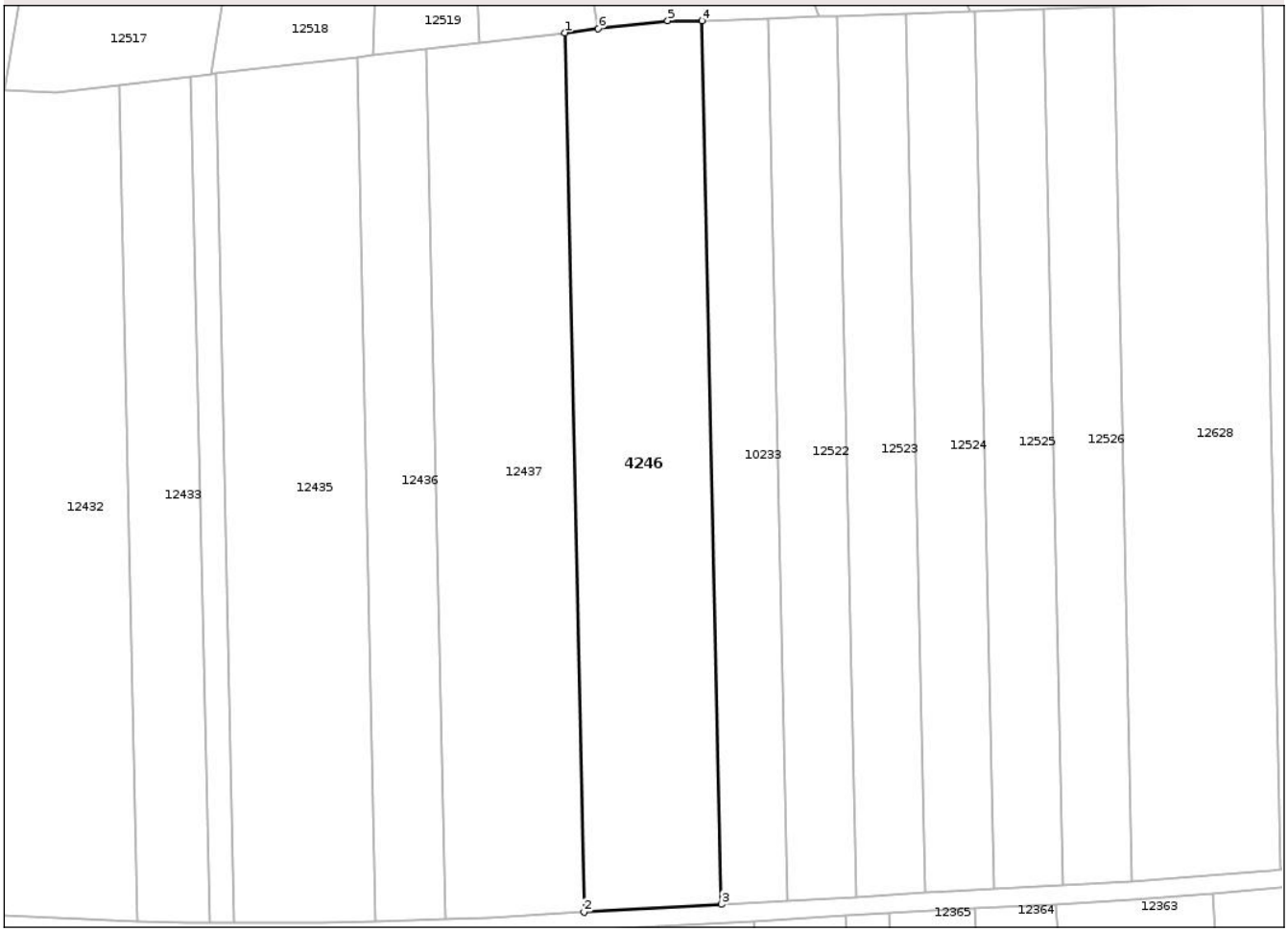
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	16	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.728,884 585.987,455	2	379.733,071 585.795,275	192.226
2	379.733,071 585.795,275	3	379.763,091 585.796,956	30.067
3	379.763,091 585.796,956	4	379.758,884 585.990,039	193.129
4	379.758,884 585.990,039	5	379.751,381 585.990,076	7.503
5	379.751,381 585.990,076	6	379.736,176 585.988,304	15.308

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.736,176 585.988,304	1	379.728,884 585.987,455	7.341

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4248

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1165 Someșu Rece
Nr. topografic:933/1/12

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53490	224	Sector cadastral:178 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
704 / 21/01/2003		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6596/2002/JUDEC CLUJ NAPOCA cu încheierea 704, din 21/01/2003 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MOCIAN GURSCA MIHAI NELU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1165)	
98084 / 14/09/2012		
Act Notarial nr. 3571, din 13/09/2012 emis de POP SMARANDA RAMONA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 1/2	A1
	1) **ONICAŞ IOAN-ANDREI**	
	OBSERVATII: bun propriu	
38970 / 07/03/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR 582, din 04/03/2016 emis de REPEDE DRAGOS ADRIAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MĂRGINEAN ANA**, bun propriu	
107835 / 16/06/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR 2085, din 15/06/2016 emis de POP SMARANDA RAMONA;		
B7	Se notează interdicţiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
107835 / 16/06/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR 2085, din 15/06/2016 emis de POP SMARANDA RAMONA;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:144000 RONşi celelalte obligaţii de plată aferente creditului, asupra porţiunii de sub B5	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

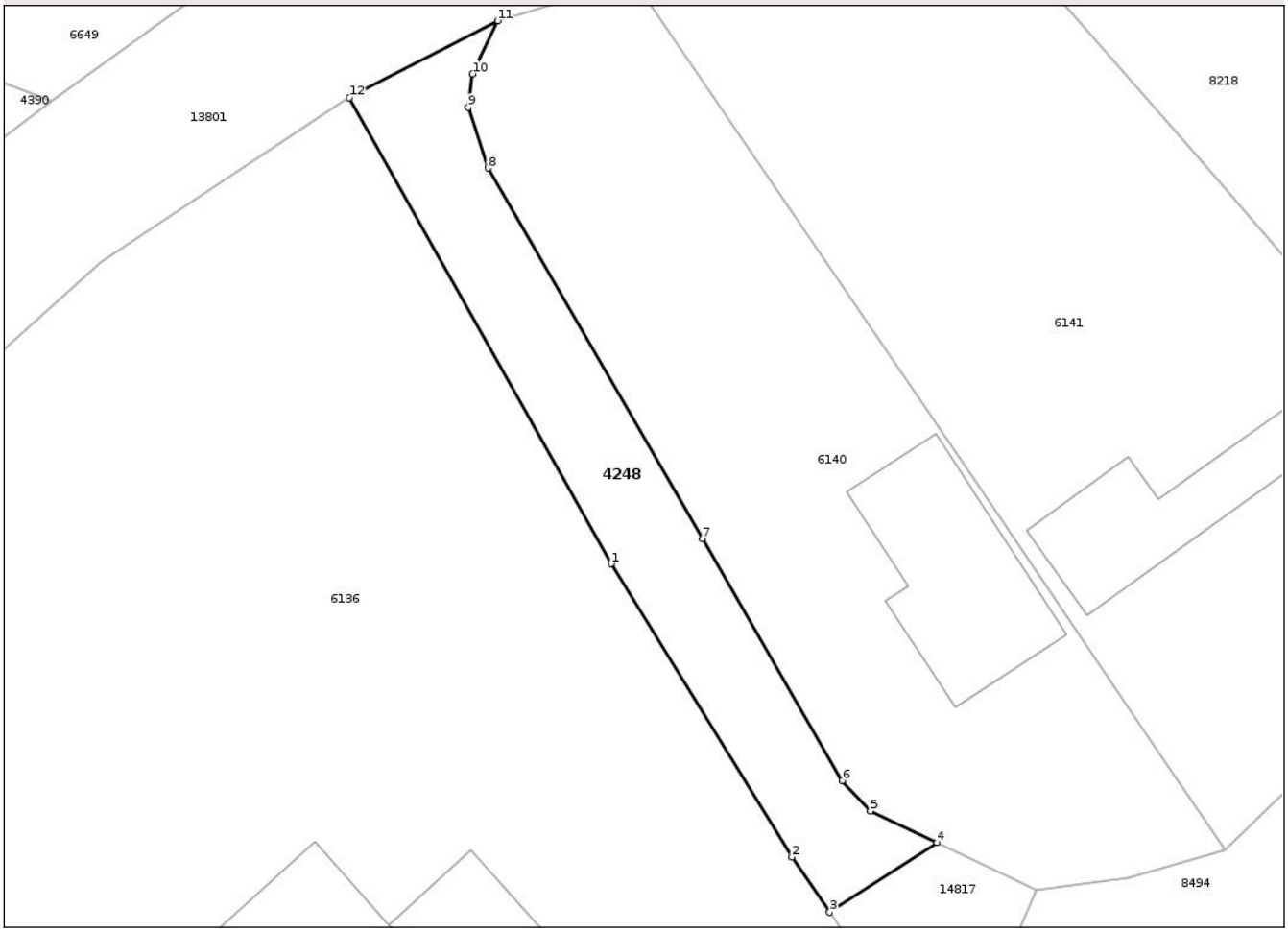
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53490	224	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	224	-	-	933/1/12	Drum de acces

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.341,653 579.436,555	2	372.350,812 579.421,688	17.462
2	372.350,812 579.421,688	3	372.352,73 579.418,896	3.387
3	372.352,73 579.418,896	4	372.358,174 579.422,436	6.494
4	372.358,174 579.422,436	5	372.354,801 579.424,027	3.729
5	372.354,801 579.424,027	6	372.353,376 579.425,561	2.094

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.353,376 579.425,561	7	372.346,272 579.437,827	14.175
7	372.346,272 579.437,827	8	372.335,4 579.456,602	21.696
8	372.335,4 579.456,602	9	372.334,405 579.459,679	3.234
9	372.334,405 579.459,679	10	372.334,622 579.461,384	1.719
10	372.334,622 579.461,384	11	372.335,891 579.464,073	2.973
11	372.335,891 579.464,073	12	372.328,36 579.460,168	8.483
12	372.328,36 579.460,168	1	372.341,653 579.436,555	27.098

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4249

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:441 SOMEȘUL RECE
Nr. topografic:934/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61041	248	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15386 / 10/09/1996		
Act Notarial nr. 3771, din 06/09/1996 emis de N.P. LUPEA MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEUȚ GHEORGHIȚĂ**, și soția 2) **MATEUȚ ANASTASIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4838 / 25/03/1994		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1147/1994, din 25/03/1994 emis de - (1147/1994 pronunțată de Judecătoria Cluj-Napoca în dosar nr. 13553/1993 și încheierea nr. 4838);		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pe o lățime de 3 m și o lungime de 82,66 m, în favoarea parcelelor cu nr. top. 934/1, 934/2, 934/3, 934/4 înscrise în c.f. 705, 706, 707 și 441.	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

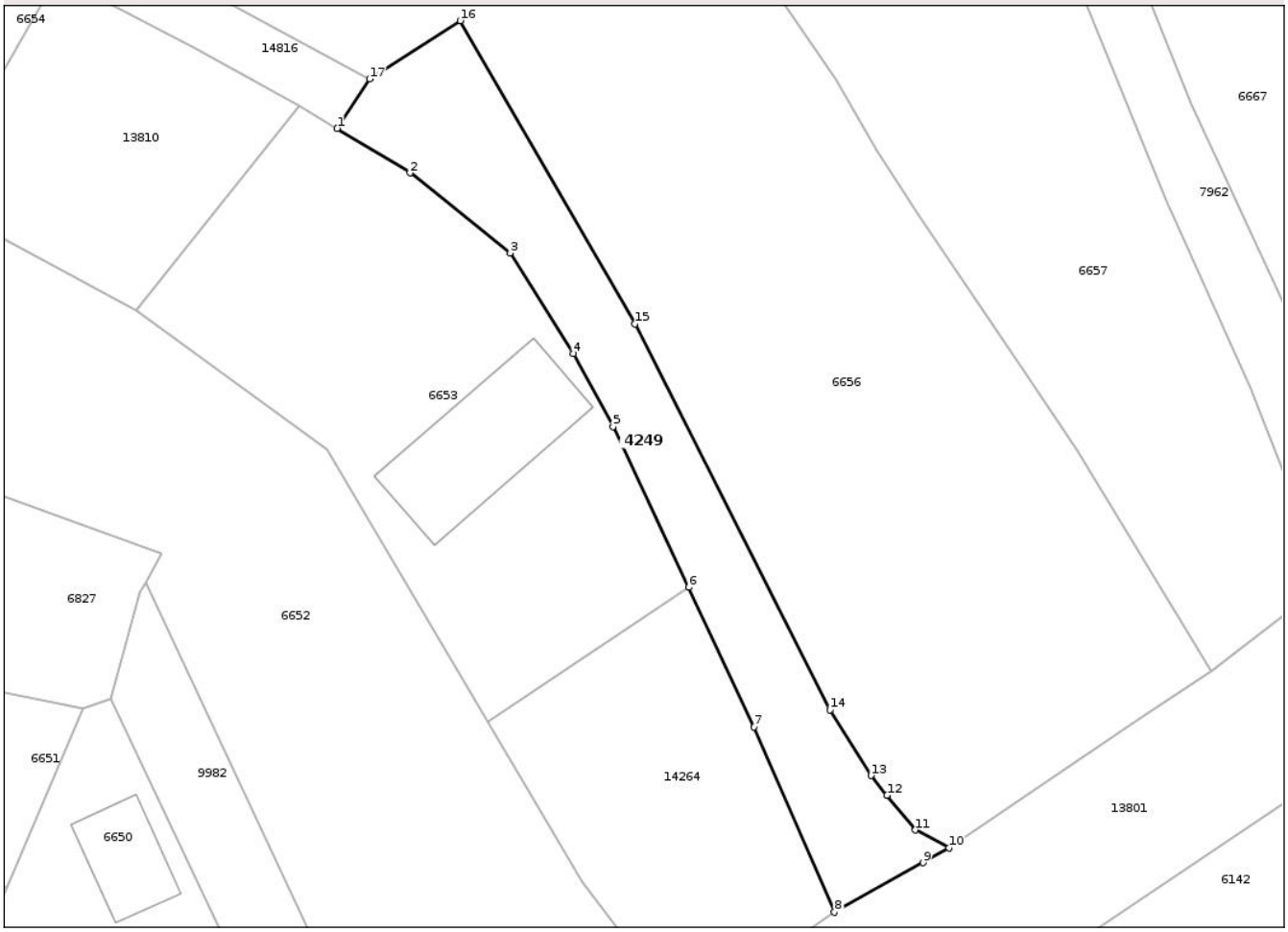
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61041	248	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	248	84	-	934/5	Drum - servitute de trecere ' La Cetate'

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.333,99 579.534,985	2	372.338,009 579.532,535	4.707
2	372.338,009 579.532,535	3	372.343,533 579.528,125	7.068
3	372.343,533 579.528,125	4	372.347,02 579.522,574	6.555
4	372.347,02 579.522,574	5	372.349,199 579.518,562	4.566
5	372.349,199 579.518,562	6	372.353,37 579.509,698	9.796

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.353,37 579.509,698	7	372.356,986 579.502,012	8.494
7	372.356,986 579.502,012	8	372.361,416 579.491,81	11.122
8	372.361,416 579.491,81	9	372.366,297 579.494,54	5.593
9	372.366,297 579.494,54	10	372.367,734 579.495,344	1.647
10	372.367,734 579.495,344	11	372.365,873 579.496,334	2.108
11	372.365,873 579.496,334	12	372.364,313 579.498,249	2.47
12	372.364,313 579.498,249	13	372.363,426 579.499,337	1.404
13	372.363,426 579.499,337	14	372.361,166 579.502,961	4.271
14	372.361,166 579.502,961	15	372.350,396 579.524,208	23.821
15	372.350,396 579.524,208	16	372.340,78 579.540,917	19.278
16	372.340,78 579.540,917	17	372.335,773 579.537,709	5.947
17	372.335,773 579.537,709	1	372.333,99 579.534,985	3.256

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4251

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:579 Someșu Rece
Nr. topografic:936

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53830	5.075	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

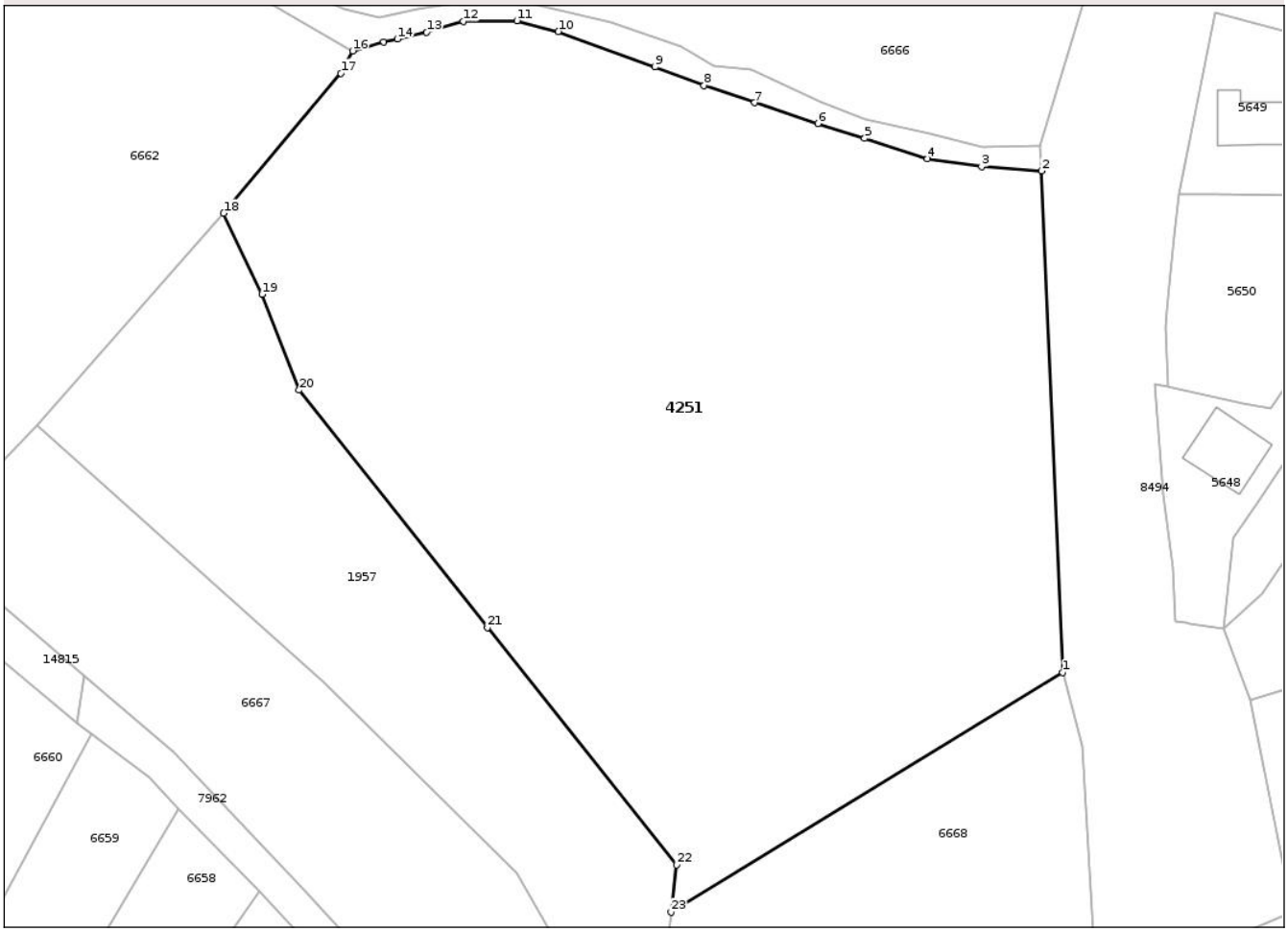
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53830	5.075	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	5.075	84	-	936	la cetate

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.430,709 579.606,823	2	372.428,526 579.658,51	51.733
3	372.422,348 579.658,944	4	372.416,759 579.659,752	5.647
5	372.410,296 579.661,871	6	372.405,482 579.663,385	5.046
7	372.398,947 579.665,548	8	372.393,723 579.667,322	5.517
9	372.388,658 579.669,236	10	372.378,676 579.672,887	10.629

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.428,526 579.658,51	3	372.422,348 579.658,944	6.193
4	372.416,759 579.659,752	5	372.410,296 579.661,871	6.802
6	372.405,482 579.663,385	7	372.398,947 579.665,548	6.884
8	372.393,723 579.667,322	9	372.388,658 579.669,236	5.415
10	372.378,676 579.672,887	11	372.374,418 579.673,994	4.4

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	372.374,418 579.673,994	12	372.368,893 579.673,927	5.525
13	372.365,103 579.672,823	14	372.362,088 579.672,116	3.097
15	372.360,683 579.671,786	16	372.357,461 579.670,884	3.346
17	372.356,262 579.668,585	18	372.344,155 579.654,143	18.845
19	372.348,108 579.645,792	20	372.351,933 579.635,919	10.588
21	372.371,372 579.611,456	22	372.390,88 579.586,977	31.301
23	372.390,309 579.582,112	1	372.430,709 579.606,823	47.358

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	372.368,893 579.673,927	13	372.365,103 579.672,823	3.948
14	372.362,088 579.672,116	15	372.360,683 579.671,786	1.443
16	372.357,461 579.670,884	17	372.356,262 579.668,585	2.593
18	372.344,155 579.654,143	19	372.348,108 579.645,792	9.239
20	372.351,933 579.635,919	21	372.371,372 579.611,456	31.246
22	372.390,88 579.586,977	23	372.390,309 579.582,112	4.898

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4252

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, sat Somesul Rece- Valea Seaca

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60658	6.050	Sector cadastral:174 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94656 / 05/05/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5189/2007, din 12/06/2007 emis de JUDECATORIA CLUJ (inscris sub semnatura privata nr RAport Expertiza judiciara din 12.06.2007, emis de Exp. Madaras MArius Traian;act administrativ nr op din 05.05.2023, emis de Popa Antonela Daniela;inscris sub semnatura privata nr PAD din 05.05.2023, emis de ing. Popa Antonela Daniela;act administrativ nr CF+plan CF din 16.03.2023, emis de BCPI Cluj NApoca;inscris sub semnatura privata nr Doumentatie tehnica din 05.05.2023, emis de ing. Popa Antonela Daniela);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COZMA LENUŢA**, și 2) **COZMA STEFAN**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
94656 / 05/05/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5189/2007, din 12/06/2007 emis de JUDECATORIA CLUJ (inscris sub semnatura privata nr RAport Expertiza judiciara din 12.06.2007, emis de Exp. Madaras MArius Traian;act administrativ nr op din 05.05.2023, emis de Popa Antonela Daniela;inscris sub semnatura privata nr PAD din 05.05.2023, emis de ing. Popa Antonela Daniela;act administrativ nr CF+plan CF din 16.03.2023, emis de BCPI Cluj NApoca;inscris sub semnatura privata nr Doumentatie tehnica din 05.05.2023, emis de ing. Popa Antonela Daniela);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:10000 LEI	A1
	1) **TAMBUC STEFAN**	

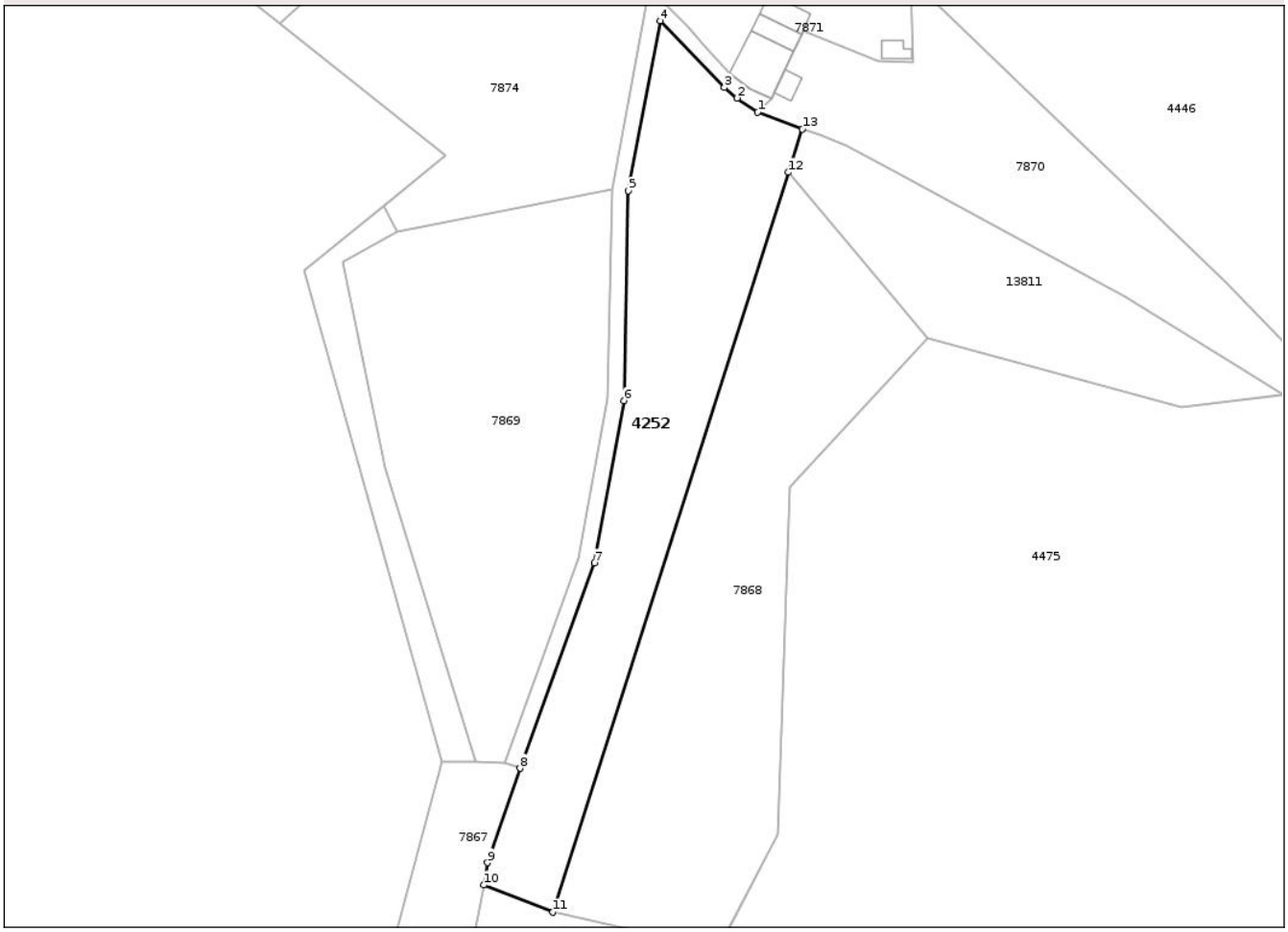
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60658	6.050	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.050	81	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.763,573 579.997,119	2	373.758,017 580.000,894	6.717
2	373.758,017 580.000,894	3	373.754,516 580.003,818	4.561
3	373.754,516 580.003,818	4	373.737,022 580.021,974	25.213
4	373.737,022 580.021,974	5	373.728,392 579.975,695	47.077
5	373.728,392 579.975,695	6	373.727,138 579.918,572	57.137

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.727,138 579.918,572	7	373.719,046 579.874,386	44.921
7	373.719,046 579.874,386	8	373.698,846 579.818,518	59.408
8	373.698,846 579.818,518	9	373.689,97 579.792,787	27.219
9	373.689,97 579.792,787	10	373.688,935 579.786,711	6.164
10	373.688,935 579.786,711	11	373.707,737 579.779,328	20.2
11	373.707,737 579.779,328	12	373.772,033 579.980,735	211.421
12	373.772,033 579.980,735	13	373.775,796 579.992,523	12.374
13	373.775,796 579.992,523	1	373.763,573 579.997,119	13.059

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4254

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:713 Someșu Rece

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60680	3.018	Sector cadastral:174 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19156 / 03/10/2003		
Act Notarial nr. 2063, din 02/10/2003 emis de NP CARPINEANU CRISTIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRISOR CORNELL**, casatorit cu 2) **PETRISOR RODICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

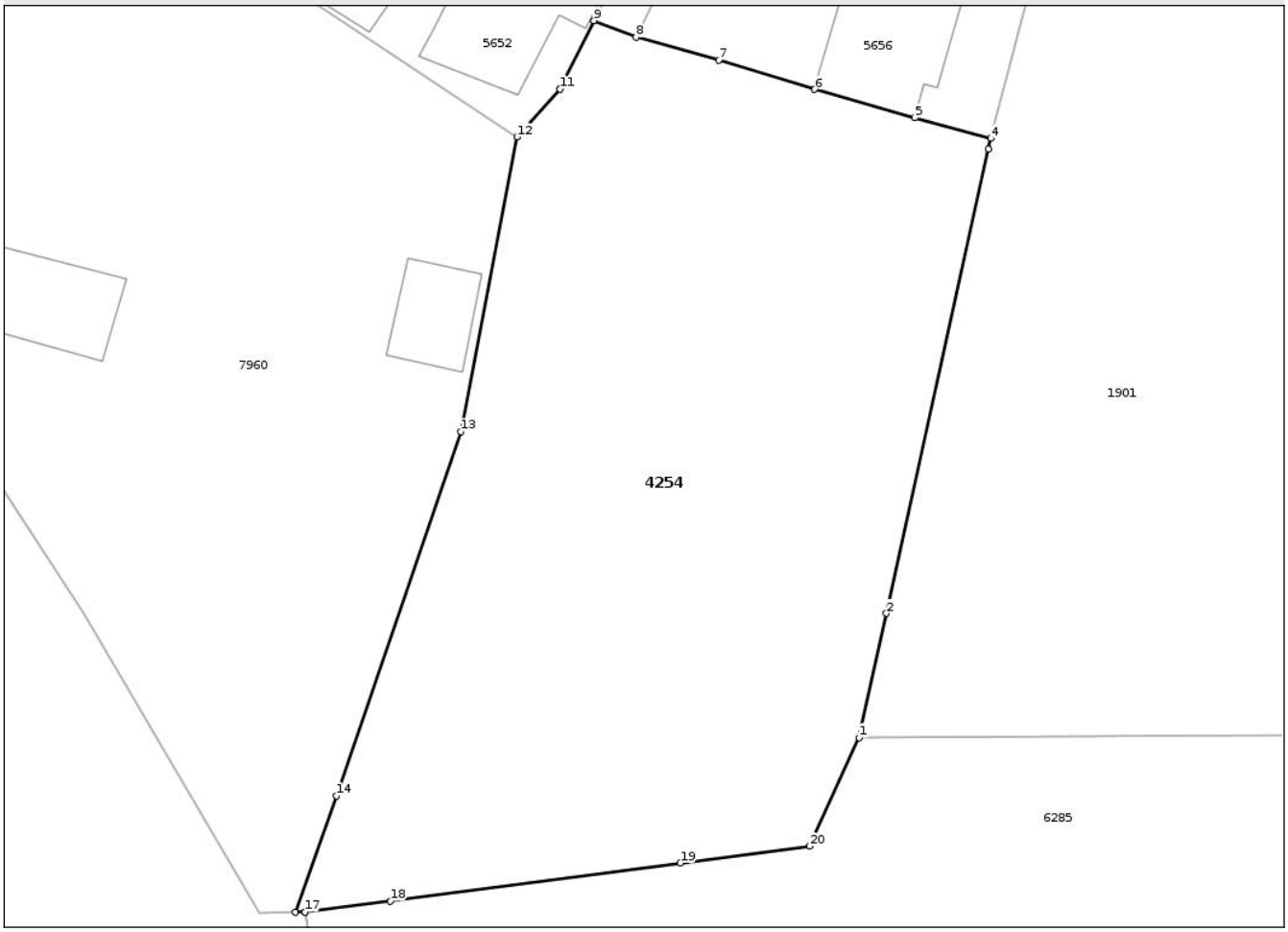
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60680	3.018	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.714	86	-	-	
2	faneata	NU	258	86	-	-	
3	faneata	NU	46	86	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.548,812 579.476,596	2	372.551,235 579.487,624	11.291
2	372.551,235 579.487,624	3	372.560,285 579.528,824	42.182
3	372.560,285 579.528,824	4	372.560,496 579.529,787	0.986
4	372.560,496 579.529,787	5	372.553,76 579.531,604	6.977

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.553,76 579.531,604	6	372.544,861 579.534,128	9.25
6	372.544,861 579.534,128	7	372.536,36 579.536,731	8.891
7	372.536,36 579.536,731	8	372.528,995 579.538,763	7.64
8	372.528,995 579.538,763	9	372.525,236 579.540,232	4.036
9	372.525,236 579.540,232	10	372.522,307 579.534,25	6.661
10	372.522,307 579.534,25	11	372.522,259 579.534,153	0.108
11	372.522,259 579.534,153	12	372.518,404 579.529,902	5.739
12	372.518,404 579.529,902	13	372.513,428 579.503,752	26.619
13	372.513,428 579.503,752	14	372.502,352 579.471,418	34.178
14	372.502,352 579.471,418	15	372.498,735 579.461,095	10.938
15	372.498,735 579.461,095	16	372.499,564 579.461,103	0.829
16	372.499,564 579.461,103	17	372.499,569 579.461,104	0.005
17	372.499,569 579.461,104	18	372.507,149 579.462,093	7.644
18	372.507,149 579.462,093	19	372.532,928 579.465,455	25.997
19	372.532,928 579.465,455	20	372.544,39 579.466,95	11.559
20	372.544,39 579.466,95	1	372.548,812 579.476,596	10.611

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4255

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:863 Someșu Rece
Nr. topografic:719/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54914	551	Sector cadastral:175 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9545 / 20/05/2004		
Act Notarial nr. 270, din 20/05/2004 emis de NP OANA OLIMPIA POP (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PIROȘCĂ CRISTINA**, cas cu 2) **PIROȘCĂ IOAN**, ca bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 863)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

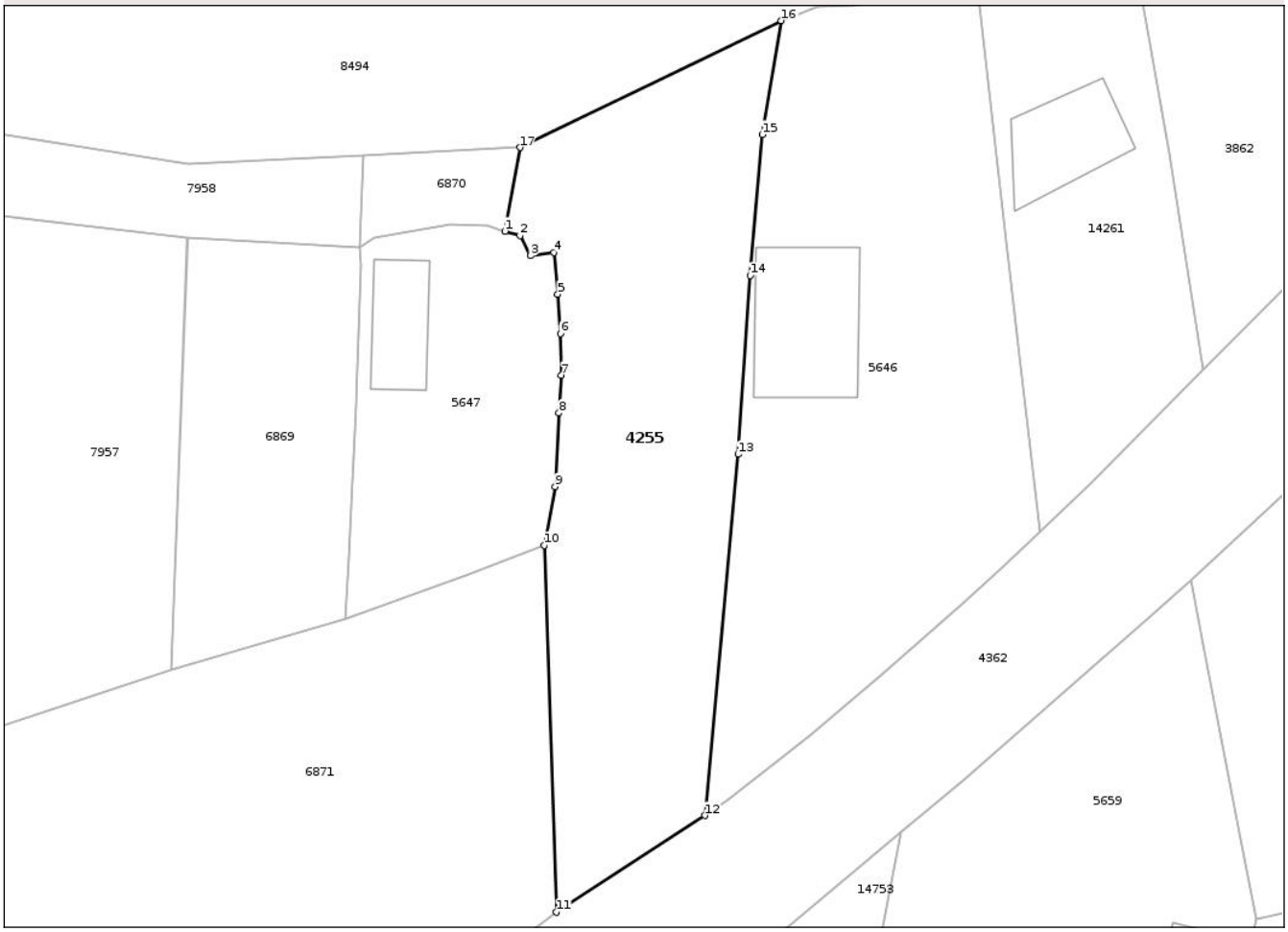
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54914	551	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	551	83	-	719/2/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.534,478 579.651,854	2	372.535,387 579.651,582	0.949
2	372.535,387 579.651,582	3	372.536,05 579.650,363	1.388
3	372.536,05 579.650,363	4	372.537,467 579.650,557	1.43
4	372.537,467 579.650,557	5	372.537,711 579.648,013	2.556
5	372.537,711 579.648,013	6	372.537,861 579.645,612	2.406

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.537,861 579.645,612	7	372.537,925 579.643,049	2.564
7	372.537,925 579.643,049	8	372.537,785 579.640,756	2.297
8	372.537,785 579.640,756	9	372.537,537 579.636,262	4.501
9	372.537,537 579.636,262	10	372.536,885 579.632,673	3.648
10	372.536,885 579.632,673	11	372.537,631 579.610,272	22.413
11	372.537,631 579.610,272	12	372.546,7 579.616,175	10.821
12	372.546,7 579.616,175	13	372.548,733 579.638,234	22.152
13	372.548,733 579.638,234	14	372.549,469 579.649,142	10.933
14	372.549,469 579.649,142	15	372.550,2 579.657,753	8.642
15	372.550,2 579.657,753	16	372.551,361 579.664,707	7.05
16	372.551,361 579.664,707	17	372.535,39 579.656,961	17.75
17	372.535,39 579.656,961	1	372.534,478 579.651,854	5.188

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4256

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60048	114	Sector cadastral:175 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 83

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
133378 / 20/06/2022		
Act Administrativ nr. 28713, din 26/02/2018 emis de CJDSPT CLUJ (act administrativ nr 9577 din 19.05.2022, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr 130568 din 17.06.2022, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;inscris sub semnatura privata nr PAD din 16.06.2022, emis de PFA SERBAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr DOCUM din 16.06.2022, emis de PFA SERBAN VASILE;act administrativ nr OP 118 din 19.06.2022, emis de BANCA TRANSILVANIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEL18/1991, L1/2000 și L 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CADIŞ GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60048	114	Identic cu tarla 83

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	114	84	9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.618,225 579.719,98	2	372.619,214 579.719,206	1.256
2	372.619,214 579.719,206	3	372.633,97 579.707,676	18.726
3	372.633,97 579.707,676	4	372.637,404 579.711,227	4.94
4	372.637,404 579.711,227	5	372.628,969 579.718,833	11.358
5	372.628,969 579.718,833	6	372.622,131 579.724,995	9.205

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.622,131 579.724,995	7	372.618,243 579.720,003	6.327
7	372.618,243 579.720,003	1	372.618,225 579.719,98	0.029

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4257

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.658	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Anexa nr. 7, HG nr. 336 din 30 martie 2011);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 171, din 27/12/2004 emis de S.C HIDROELECTRICA S.A. (Actul Adițional nr. 1 / 26.09.2013, Actul Adițional nr. 2 / 03.06.2015, Actul Adițional nr. 3 / 23.02.2016, Actul Adițional nr. 4 / 24.08.2020, Actul Adițional nr. 5 / 12.04.2024, Actul Adițional nr. 6 / 04.02.2025, Anexa nr. 2 la HG 336 / 30.03.2011- Nr. MF 62244 Baraj Tarnița, Adresă nr.102588/30.09.2024 emisă de S.P.E.E.H Hidroelectrica S. A);		
C1	Inscrierea provizorie, drept de CONCESIUNE, pe o perioadă de 49 de ani începând cu data de 27.12.2004, data semnării prezentului contract, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA DE PRODUCERE A ENERGIEI ELECTRICE IN HIDROCENTRALE "HIDROELECTRICA" S.A.**, CIF:13267213	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

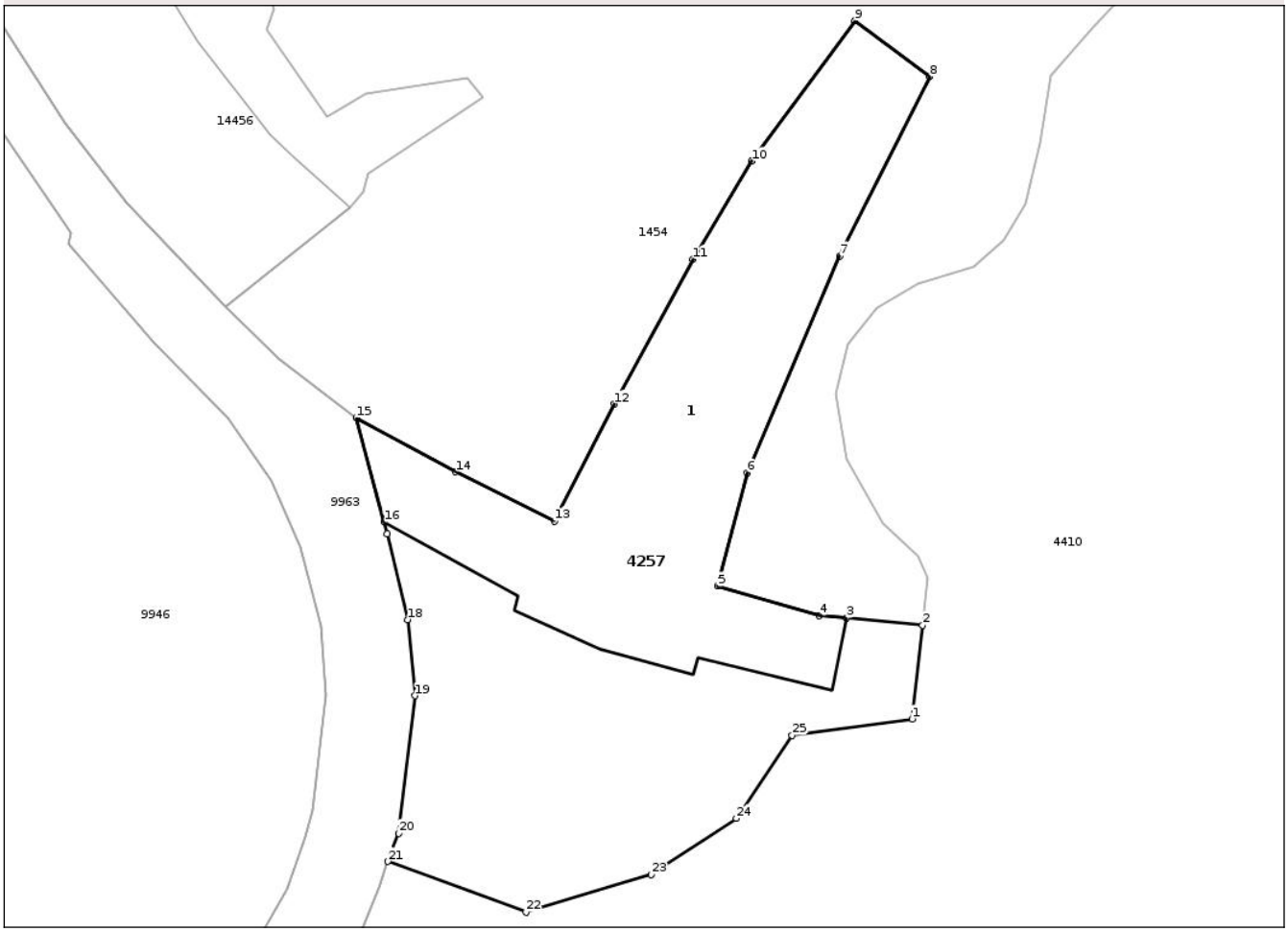
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.658	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	2.658	12	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1.428	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1428 mp; DEVERSOR

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.363,088 582.172,364	2	370.364,252 582.182,644	10.346
3	370.355,892 582.183,433	4	370.352,866 582.183,719	3.039
5	370.341,737 582.186,943	6	370.344,963 582.199,355	12.824

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	370.364,252 582.182,644	3	370.355,892 582.183,433	8.397
4	370.352,866 582.183,719	5	370.341,737 582.186,943	11.587
6	370.344,963 582.199,355	7	370.355,166 582.223,138	25.879

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	370.355,166 582.223,138	8	370.365,056 582.242,833	22.039
9	370.356,81 582.248,954	10	370.345,457 582.233,545	19.14
11	370.338,993 582.222,778	12	370.330,375 582.206,907	18.06
13	370.323,801 582.194,06	14	370.312,971 582.199,472	12.107
15	370.302,029 582.205,404	16	370.305,119 582.193,963	11.851
17	370.305,464 582.192,684	18	370.307,675 582.183,26	9.68
19	370.308,501 582.174,909	20	370.306,682 582.159,816	15.202
21	370.305,518 582.156,733	22	370.320,684 582.151,164	16.156
23	370.334,443 582.155,311	24	370.343,772 582.161,467	11.177
25	370.349,9 582.170,556	1	370.363,088 582.172,364	13.311

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	370.365,056 582.242,833	9	370.356,81 582.248,954	10.27
10	370.345,457 582.233,545	11	370.338,993 582.222,778	12.558
12	370.330,375 582.206,907	13	370.323,801 582.194,06	14.431
14	370.312,971 582.199,472	15	370.302,029 582.205,404	12.447
16	370.305,119 582.193,963	17	370.305,464 582.192,684	1.325
18	370.307,675 582.183,26	19	370.308,501 582.174,909	8.392
20	370.306,682 582.159,816	21	370.305,518 582.156,733	3.295
22	370.320,684 582.151,164	23	370.334,443 582.155,311	14.37
24	370.343,772 582.161,467	25	370.349,9 582.170,556	10.962

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4258

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60154	338	Sector cadastral:175 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 83

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
163821 / 29/07/2022		
Act Administrativ nr. 12918, din 13/07/2022 emis de COMUNA GILAU (act administrativ nr 12410 din 05.07.2022, emis de COMUNA GILAU;inscris sub semnatura privata nr 16 din 02.02.2022, emis de POP EMIL, PETRISOR GHEORGHE, RAUL SOMESU RECE;act administrativ nr 9250 din 16.05.2022, emis de COMUNA GILAU;inscris sub semnatura privata nr 66 din 10.08.2022, emis de POP EMIL, IURAS BEATRICE-AURORA, OLAR MAGDALENA, RAUL SOMESU RECE;inscris sub semnatura privata nr DOCUM din 26.07.2022, emis de PFA SERBAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr PAD-2 din 10.08.2022, emis de PFA SERBAN VASILE; inscris sub semnatura privata nr PAD din 26.07.2022, emis de PFA SERBAN VASILE;act notarial nr 1126 din 14.07.2022, emis de NP SIMON CATERINA);		
B1	Se notează posesia faptică asupra imobilului de sub A1 în favoarea	A1
	1) **BOCOŞ ANA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

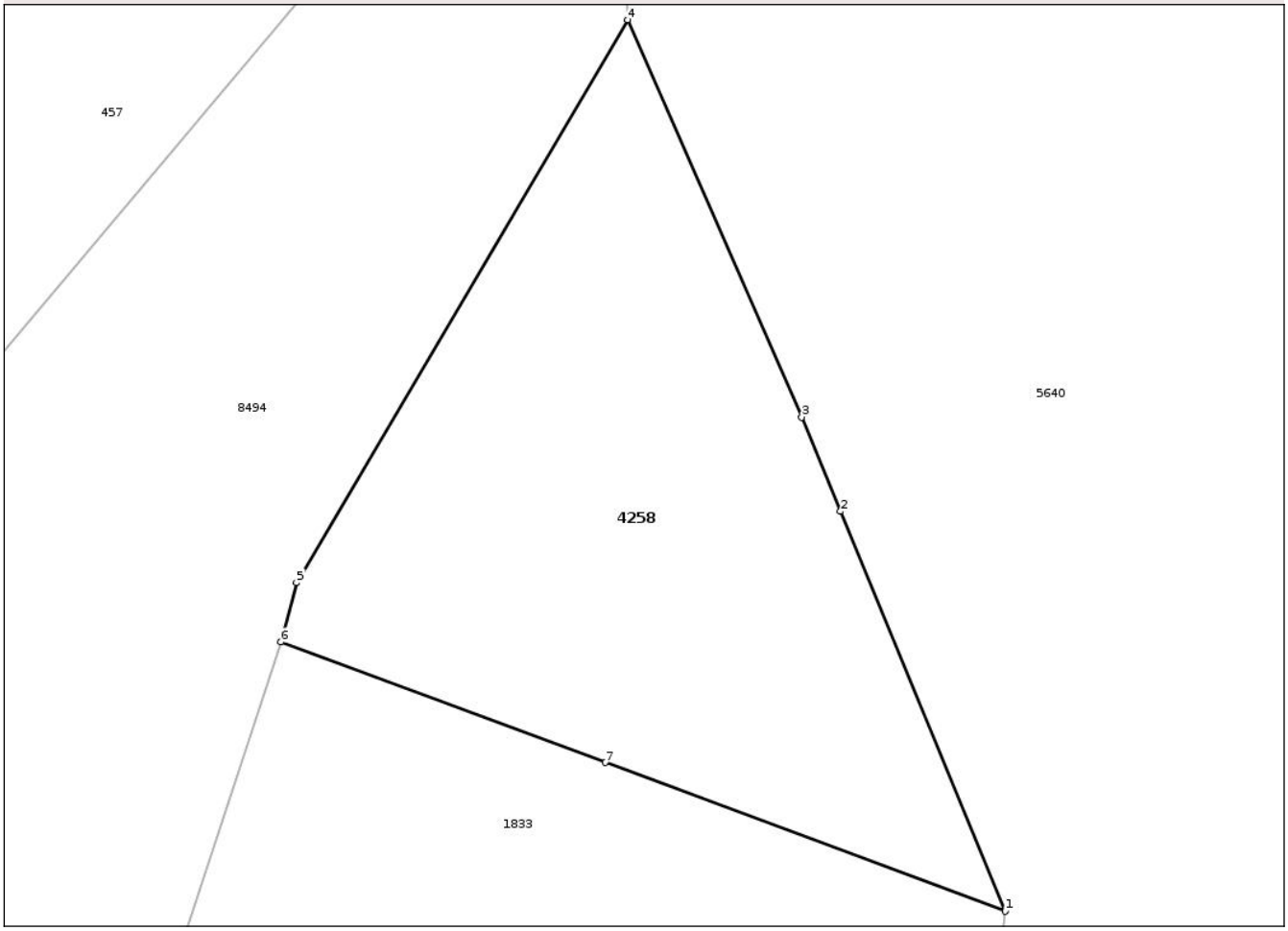
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60154	338	Identic cu tarla 83

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	338	82	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.694,298 580.012,704	2	372.688,571 580.026,592	15.022
2	372.688,571 580.026,592	3	372.687,221 580.029,867	3.542
3	372.687,221 580.029,867	4	372.681,167 580.043,67	15.072
4	372.681,167 580.043,67	5	372.669,652 580.024,117	22.692
5	372.669,652 580.024,117	6	372.669,113 580.022,061	2.125

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.669,113 580.022,061	7	372.680,392 580.017,87	12.032
7	372.680,392 580.017,87	1	372.694,298 580.012,704	14.835

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4259

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 50, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61301	721	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58839 / 19/03/2024		
Act Notarial nr. act de dezmembrare si act de partaj, din 18/03/2024 emis de ŞIMON CATERINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61301 a imobilului cu numarul cadastral 61301 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61172 inscris in cartea funciara 61172;	A1
Act Notarial nr. 68, din 06/05/2021 emis de GABOR TUDOR HOREA (act notarial nr 349 din 06.05.2021, emis de Gabor Tudor Horea);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, alipire, dezmembrare, partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORDOS RAZVAN STEFAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61172/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 10196 din 18/01/2024; pozitie transcrisa din CF 60745/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 147982 din 12/07/2023; pozitie transcrisa din CF 58809/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 100799 din 06/05/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

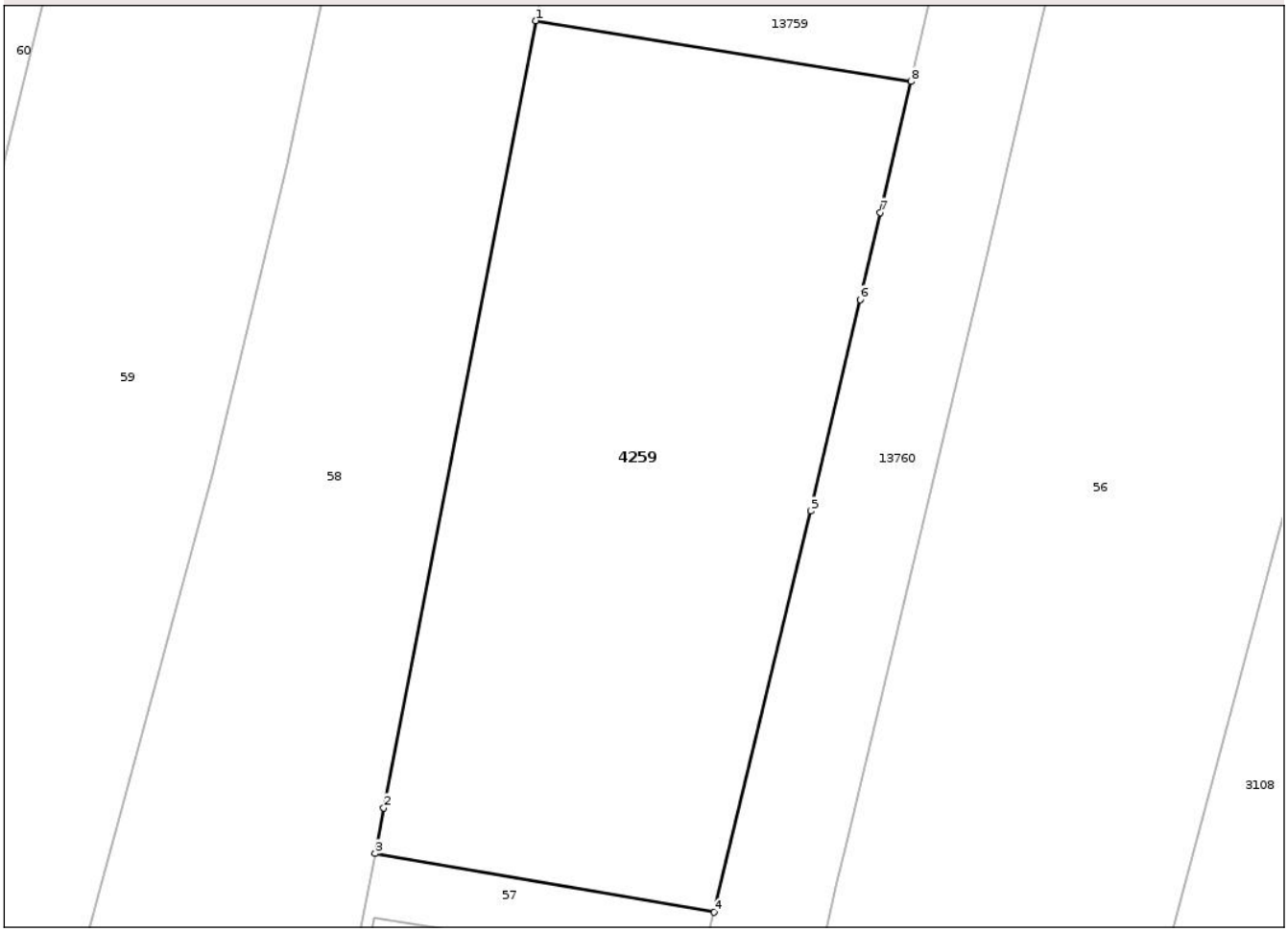
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61301	721	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	721	44	17,17/1,17/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.026,688 585.541,593	2	377.019,322 585.503,547	38.752
2	377.019,322 585.503,547	3	377.018,903 585.501,338	2.248
3	377.018,903 585.501,338	4	377.035,296 585.498,503	16.636
4	377.035,296 585.498,503	5	377.039,982 585.517,891	19.946
5	377.039,982 585.517,891	6	377.042,367 585.528,118	10.501

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.042,367 585.528,118	7	377.043,347 585.532,323	4.318
7	377.043,347 585.532,323	8	377.044,825 585.538,659	6.506
8	377.044,825 585.538,659	1	377.026,688 585.541,593	18.373

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4260

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60420	590	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
239250 / 10/11/2022		
Act Administrativ nr. 17824, din 06/10/2022 emis de COMUNA GILAU (inscris sub semnatura privata nr PAD din 10.11.2022, emis de PFA SARB MIHAI TUDOR;inscris sub semnatura privata nr doc din 10.11.2022, emis de PFA SARB MIHAI TUDOR;act notarial nr 1611 din 10.10.2022, emis de NP Simon Caterina;act administrativ nr 18083 din 06.10.2022, emis de Comuna Gilau);		
B1	se notează posesia faptică	A1
	1) **BAICA GLIGOR**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

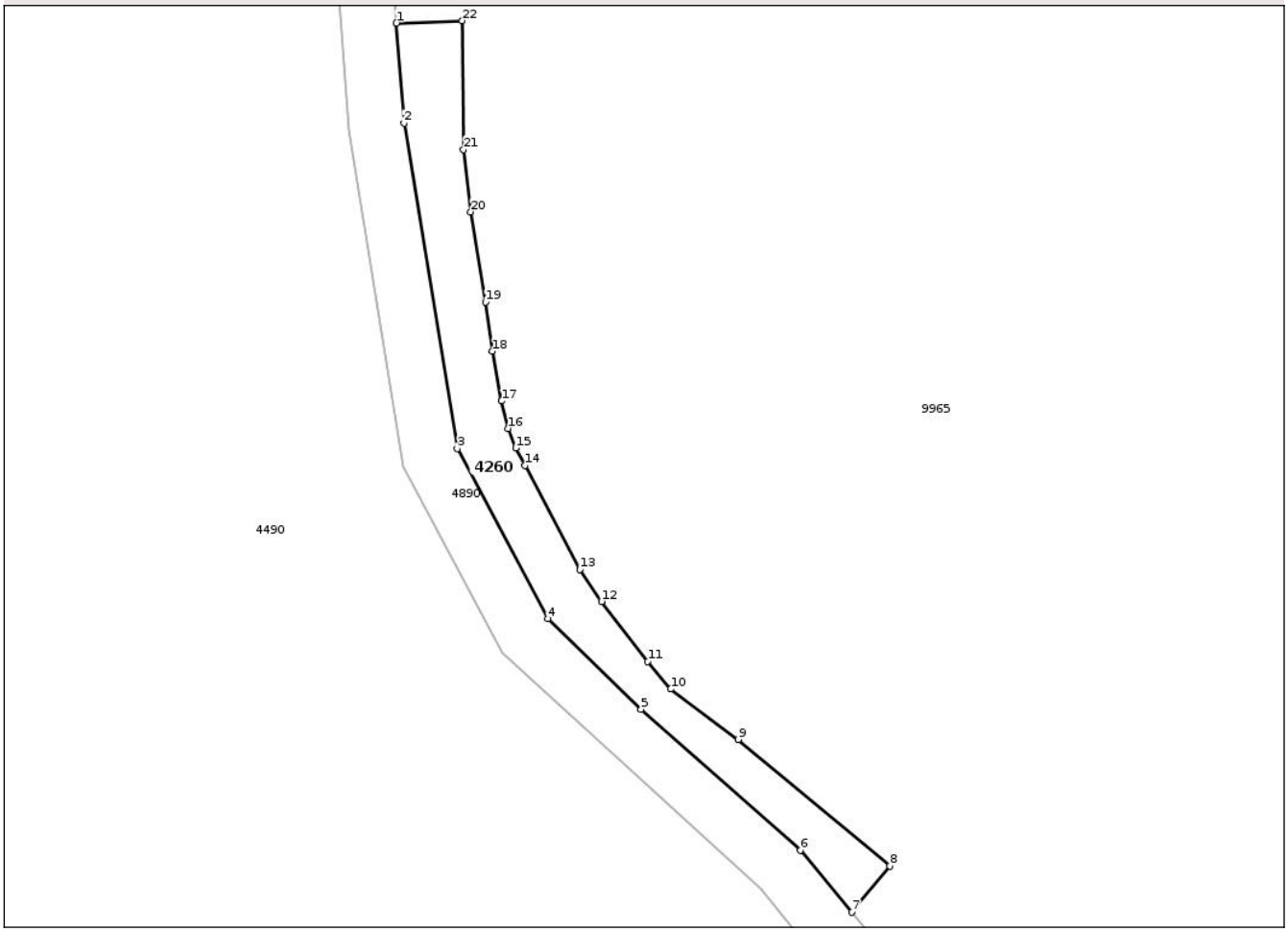
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60420	590	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	590	7	518	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.249,805 583.374,981	2	372.250,605 583.364,226	10.785
3	372.256,35 583.329,261	4	372.266,076 583.311,007	20.683
5	372.276,106 583.301,228	6	372.293,254 583.286,138	22.842
7	372.298,762 583.279,471	8	372.302,857 583.284,43	6.431
9	372.286,566 583.298,012	10	372.279,314 583.303,449	9.064

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.250,605 583.364,226	3	372.256,35 583.329,261	35.434
4	372.266,076 583.311,007	5	372.276,106 583.301,228	14.008
6	372.293,254 583.286,138	7	372.298,762 583.279,471	8.648
8	372.302,857 583.284,43	9	372.286,566 583.298,012	21.21
10	372.279,314 583.303,449	11	372.276,849 583.306,409	3.852

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	372.276,849 583.306,409	12	372.271,861 583.312,849	8.146
13	372.269,51 583.316,266	14	372.263,614 583.327,439	12.633
15	372.262,629 583.329,339	16	372.261,782 583.331,424	2.25
17	372.261,113 583.334,384	18	372.260,147 583.339,739	5.441
19	372.259,398 583.345,015	20	372.257,785 583.354,708	9.826
21	372.257,029 583.361,397	22	372.256,886 583.375,232	13.836

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	372.271,861 583.312,849	13	372.269,51 583.316,266	4.148
14	372.263,614 583.327,439	15	372.262,629 583.329,339	2.14
16	372.261,782 583.331,424	17	372.261,113 583.334,384	3.035
18	372.260,147 583.339,739	19	372.259,398 583.345,015	5.329
20	372.257,785 583.354,708	21	372.257,029 583.361,397	6.732
22	372.256,886 583.375,232	1	372.249,805 583.374,981	7.085

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4261

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8801 Gilău
Nr. cadastral vechi:3930

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Republicii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55094	2.240	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
106709 / 03/09/2008		
Act Administrativ nr. 154/2007/CONS. LOCAL GILĂU cu Încheierea 106709, din 03/09/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, în administrarea op. a 2) **CONSILIULUI POPULAR AL COM. GILĂU**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8801)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

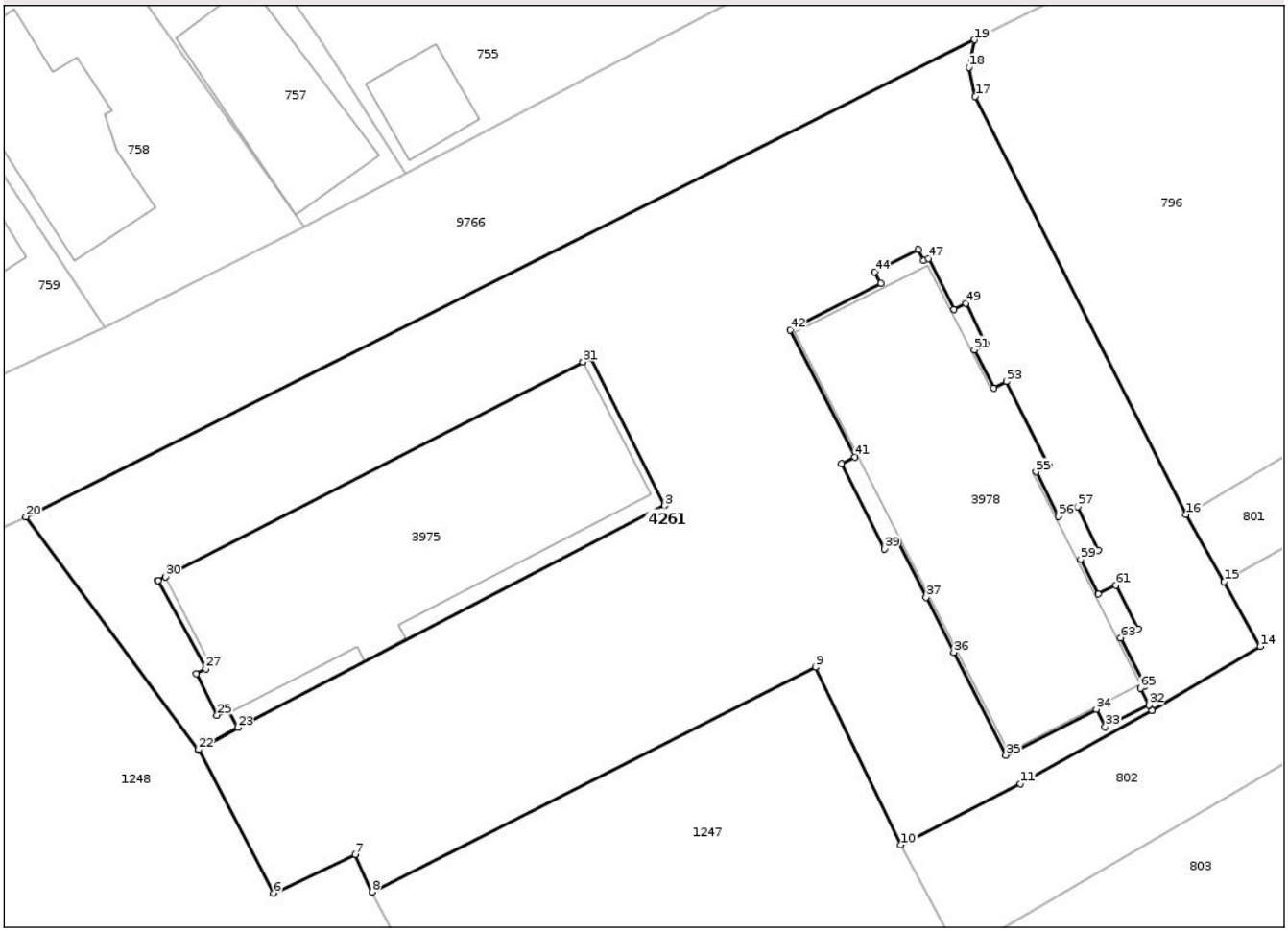
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55094	2.240	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.240	163	164,165	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	376.834,294 585.119,528	2	376.834,845 585.119,84	0.633
4	376.808,524 585.092,262	5	376.805,614 585.090,618	3.342
7	376.817,311 585.082,807	8	376.818,551 585.080,013	3.057
10	376.858,022 585.083,513	11	376.866,934 585.088,071	10.01
13	376.876,749 585.093,548	14	376.884,84 585.098,301	9.384

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	376.834,845 585.119,84	3	376.840,396 585.108,808	12.35
5	376.805,614 585.090,618	6	376.811,194 585.079,926	12.06
8	376.818,551 585.080,013	9	376.851,633 585.096,776	37.087
11	376.866,934 585.088,071	12	376.876,745 585.093,546	11.235
14	376.884,84 585.098,301	15	376.882,152 585.103,132	5.528

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	376.840,396 585.108,808	4	376.808,524 585.092,262	35.911
6	376.811,194 585.079,926	7	376.817,311 585.082,807	6.761
9	376.851,633 585.096,776	10	376.858,022 585.083,513	14.722
12	376.876,745 585.093,546	13	376.876,749 585.093,548	0.004
15	376.882,152 585.103,132	16	376.879,296 585.108,134	5.76

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	376.879,296 585.108,134	17	376.863,574 585.139,323	34.928
19	376.863,526 585.143,531	20	376.792,716 585.107,983	79.232
22	376.805,611 585.090,622	23	376.808,522 585.092,267	3.344
25	376.806,969 585.093,189	26	376.805,431 585.096,274	3.447
28	376.802,566 585.103,204	29	376.802,597 585.103,222	0.036
31	376.834,294 585.119,528	32	376.876,527 585.093,944	49.378
34	376.872,613 585.093,628	35	376.865,86 585.090,211	7.568
37	376.859,909 585.101,974	38	376.857,812 585.106,082	4.612
40	376.853,594 585.111,927	41	376.854,586 585.112,431	1.113
43	376.856,521 585.125,392	44	376.856,076 585.126,247	0.964
46	376.859,744 585.127,07	47	376.860,064 585.127,227	0.356
49	376.862,863 585.123,881	50	376.864,375 585.120,859	3.379
52	376.864,938 585.117,583	53	376.865,887 585.118,064	1.064
55	376.868,108 585.111,327	56	376.869,794 585.108,009	3.722
58	376.872,762 585.105,477	59	376.871,429 585.104,8	1.495
61	376.874,071 585.102,874	62	376.875,732 585.099,625	3.649
64	376.876,246 585.095,368	65	376.875,898 585.095,19	0.391

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	376.863,574 585.139,323	18	376.863,092 585.141,484	2.214
20	376.792,716 585.107,983	21	376.805,581 585.090,662	21.576
23	376.808,522 585.092,267	24	376.807,794 585.093,605	1.523
26	376.805,431 585.096,274	27	376.806,146 585.096,635	0.801
29	376.802,597 585.103,222	30	376.803,137 585.103,493	0.604
32	376.876,527 585.093,944	33	376.873,264 585.092,32	3.645
35	376.865,86 585.090,211	36	376.861,962 585.097,867	8.591
38	376.857,812 585.106,082	39	376.856,806 585.105,57	1.129
41	376.854,586 585.112,431	42	376.849,764 585.121,896	10.623
44	376.856,076 585.126,247	45	376.859,33 585.127,892	3.646
47	376.860,064 585.127,227	48	376.861,971 585.123,44	4.24
50	376.864,375 585.120,859	51	376.863,494 585.120,417	0.986
53	376.865,887 585.118,064	54	376.869,072 585.111,816	7.013
56	376.869,794 585.108,009	57	376.871,225 585.108,729	1.602
59	376.871,429 585.104,8	60	376.872,749 585.102,213	2.904
62	376.875,732 585.099,625	63	376.874,408 585.098,956	1.483
65	376.875,898 585.095,19	1	376.876,527 585.093,944	1.396

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	376.863,092 585.141,484	19	376.863,526 585.143,531	2.093
21	376.805,581 585.090,662	22	376.805,611 585.090,622	0.05
24	376.807,794 585.093,605	25	376.806,969 585.093,189	0.924
27	376.806,146 585.096,635	28	376.802,566 585.103,204	7.481
30	376.803,137 585.103,493	31	376.834,294 585.119,528	35.041
33	376.873,264 585.092,32	34	376.872,613 585.093,628	1.461
36	376.861,962 585.097,867	37	376.859,909 585.101,974	4.592
39	376.856,806 585.105,57	40	376.853,594 585.111,927	7.122
42	376.849,764 585.121,896	43	376.856,521 585.125,392	7.608
45	376.859,33 585.127,892	46	376.859,744 585.127,07	0.92
48	376.861,971 585.123,44	49	376.862,863 585.123,881	0.995
51	376.863,494 585.120,417	52	376.864,938 585.117,583	3.181
54	376.869,072 585.111,816	55	376.868,108 585.111,327	1.081
57	376.871,225 585.108,729	58	376.872,762 585.105,477	3.597
60	376.872,749 585.102,213	61	376.874,071 585.102,874	1.478
63	376.874,408 585.098,956	64	376.876,246 585.095,368	4.031

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4262

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:886 Someșu Rece
TEREN Necunoscut Nr. topografic:457/2/1/1/2, 458/2/1/1/2
Adresa: Loc. Somesu Rece, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57903	399	Sector cadastral:174 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1663 / 02/06/1998		
Hotarare Judecatoreasca 6497/1997, dos nr. 13527/1996 cerere din, din 02/06/1998 emis de JUDECĂTORIA CLUJ-N;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **SANDOR GABRIEL**, și soția 2) **SANDOR ANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/6, cota initiala 1/3	A1
	1) **NISTOR VASILE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/6, cota initiala 1/3	A1
	1) **BUHAI ANA MARIA**	
228971 / 22/11/2019		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 151, din 20/11/2019 emis de TELEKY ZSOLT ATTILA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/48, cota initiala 2/48	A1
	1) **BUHAI ANA-MARIA**, bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/48, cota initiala 3/48	A1
	1) **BUHAI IOAN-SEBASTIAN**, bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/48, cota initiala 3/48	A1
	1) **BUHAI ANA-ZOIŢA**, bun propriu	
13671 / 23/01/2020		
Act Notarial nr. 4, din 22/01/2020 emis de RACOLTA OANA (act notarial nr 110 din 22.01.2020, emis de Racolta Oana);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24	A1
	1) **NISTOR VASILE**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24	A1
	1) **HATVANI-NISTOR IOANA-ALICE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

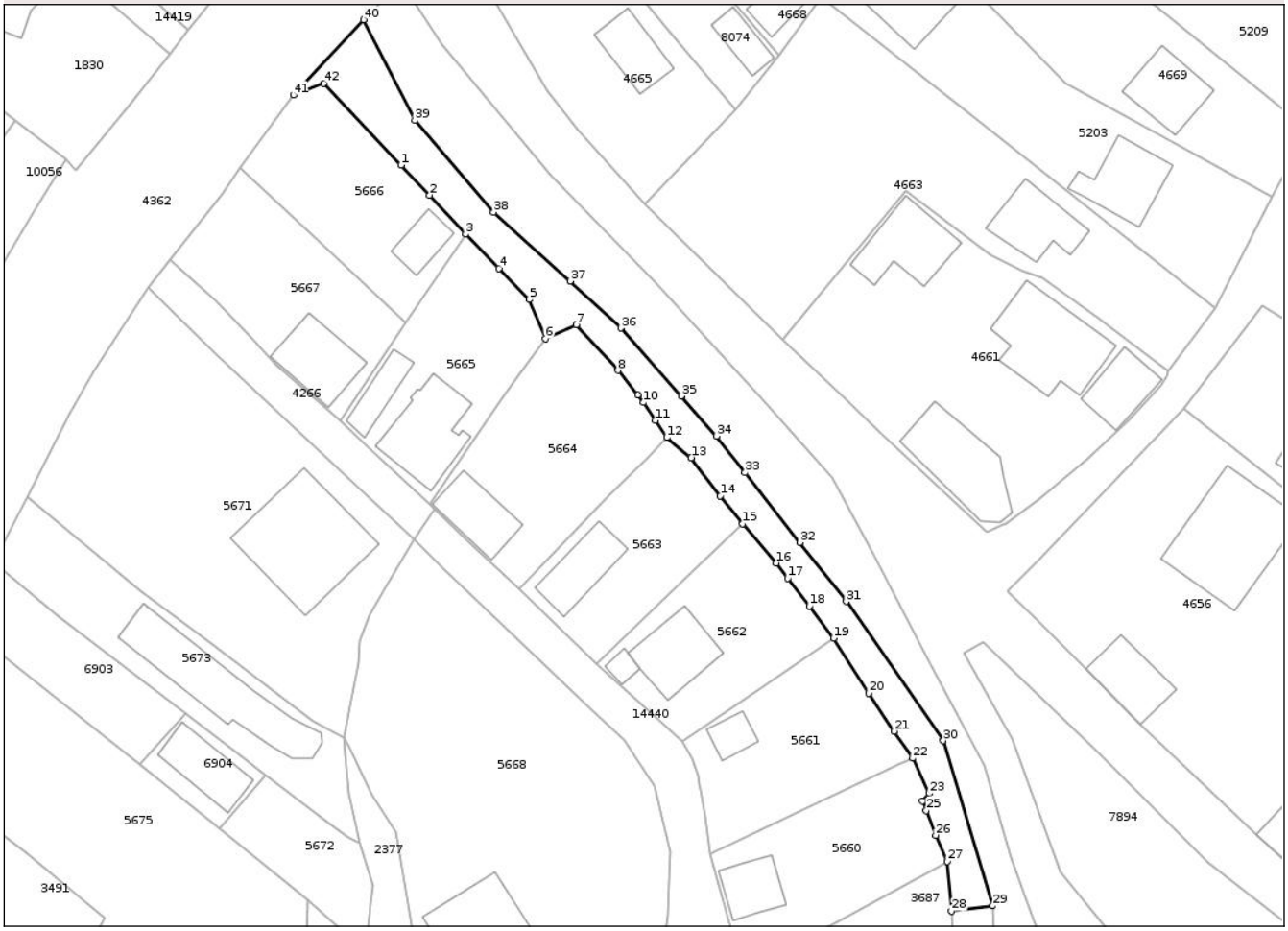
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57903	399	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	197	-	-	457/2/1/1/2, 458/2/1/1/2	
2	drum	NU	202	-	-	457/2/1/1/2, 458/2/1/1/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	372.959,614 580.075,756	2	372.962,437 580.072,765	4.113
4	372.969,359 580.065,515	5	372.972,364 580.062,407	4.323
7	372.977,012 580.059,891	8	372.981,146 580.055,378	6.12
10	372.983,708 580.052,197	11	372.984,856 580.050,413	2.121
2	372.962,437 580.072,765	3	372.966,031 580.068,905	5.274
5	372.972,364 580.062,407	6	372.973,937 580.058,531	4.183
8	372.981,146 580.055,378	9	372.983,123 580.052,923	3.152
11	372.984,856 580.050,413	12	372.986,004 580.048,711	2.053
3	372.966,031 580.068,905	4	372.969,359 580.065,515	4.751
6	372.973,937 580.058,531	7	372.977,012 580.059,891	3.362
9	372.983,123 580.052,923	10	372.983,708 580.052,197	0.932
12	372.986,004 580.048,711	13	372.988,446 580.046,718	3.152

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	372.988,446 580.046,718	14	372.991,324 580.042,935	4.753
16	372.996,917 580.036,267	17	372.998,02 580.034,753	1.873
19	373.002,587 580.028,807	20	373.006,047 580.023,359	6.454
22	373.010,427 580.016,899	23	373.012,049 580.013,407	3.85
25	373.011,794 580.011,686	26	373.012,719 580.009,246	2.609
28	373.014,291 580.001,711	29	373.018,404 580.002,246	4.148
31	373.003,824 580.032,444	32	372.999,252 580.038,315	7.441
34	372.990,949 580.048,874	35	372.987,436 580.052,833	5.293
37	372.976,417 580.064,249	38	372.968,797 580.071,083	10.236
40	372.955,87 580.090,177	41	372.948,901 580.082,697	10.223
14	372.991,324 580.042,935	15	372.993,551 580.040,152	3.564
17	372.998,02 580.034,753	18	373.000,172 580.032,003	3.492
20	373.006,047 580.023,359	21	373.008,616 580.019,569	4.579
23	373.012,049 580.013,407	24	373.011,406 580.012,621	1.016
26	373.012,719 580.009,246	27	373.013,902 580.006,643	2.859
29	373.018,404 580.002,246	30	373.013,482 580.018,63	17.107
32	372.999,252 580.038,315	33	372.993,784 580.045,226	8.813
35	372.987,436 580.052,833	36	372.981,446 580.059,582	9.024
38	372.968,797 580.071,083	39	372.960,988 580.080,177	11.987
41	372.948,901 580.082,697	42	372.951,919 580.083,859	3.234
15	372.993,551 580.040,152	16	372.996,917 580.036,267	5.14
18	373.000,172 580.032,003	19	373.002,587 580.028,807	4.006
21	373.008,616 580.019,569	22	373.010,427 580.016,899	3.226
24	373.011,406 580.012,621	25	373.011,794 580.011,686	1.012
27	373.013,902 580.006,643	28	373.014,291 580.001,711	4.947
30	373.013,482 580.018,63	31	373.003,824 580.032,444	16.855
33	372.993,784 580.045,226	34	372.990,949 580.048,874	4.62
36	372.981,446 580.059,582	37	372.976,417 580.064,249	6.861
39	372.960,988 580.080,177	40	372.955,87 580.090,177	11.234
42	372.951,919 580.083,859	1	372.959,614 580.075,756	11.175

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4263

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, Drum- loc. Gilau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61661	36	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
175059 / 27/08/2024		
Act Administrativ nr. 266, din 03/11/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GILAU (Act Administrativ nr. 276, din 09/11/2023 emis de Consiliul Local al comunei Gilau; Act Administrativ nr. 10, din 05/01/2024 emis de Primarul comunei Gilau;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GILĂU**, CIF:4485421, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

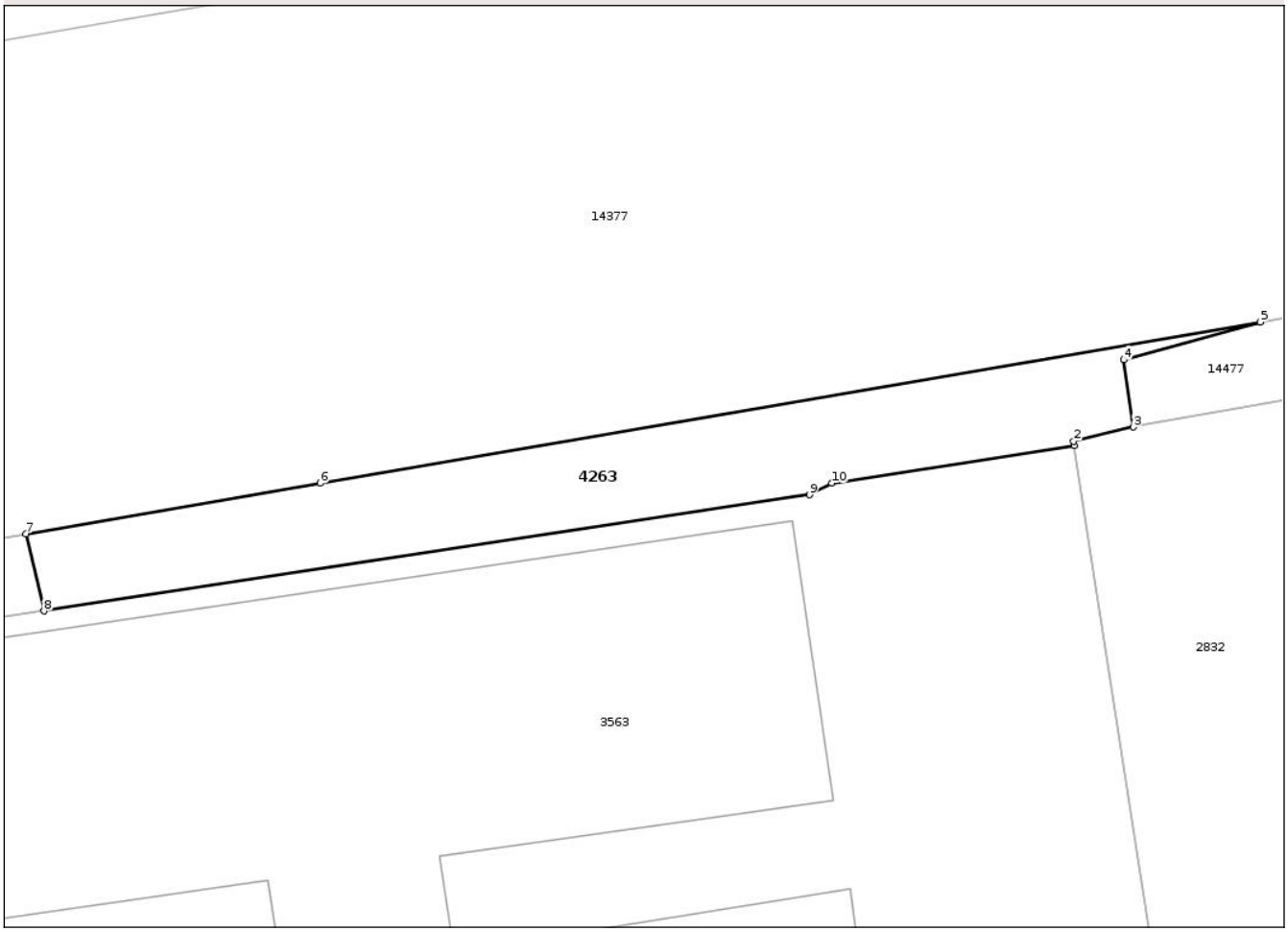
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61661	36	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	36	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.757,374 584.128,048	2	377.757,362 584.128,125	0.078
2	377.757,362 584.128,125	3	377.758,509 584.128,402	1.18
3	377.758,509 584.128,402	4	377.758,321 584.129,686	1.298
4	377.758,321 584.129,686	5	377.760,937 584.130,413	2.715
5	377.760,937 584.130,413	6	377.742,91 584.127,322	18.29

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.742,91 584.127,322	7	377.737,268 584.126,355	5.724
7	377.737,268 584.126,355	8	377.737,61 584.124,878	1.516
8	377.737,61 584.124,878	9	377.752,293 584.127,102	14.85
9	377.752,293 584.127,102	10	377.752,723 584.127,328	0.486
10	377.752,723 584.127,328	1	377.757,374 584.128,048	4.706

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4264

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6031 Gilău
Nr. topografic:867

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Primăverii, Nr. 5, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52742	392	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 52742-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3978 / 04/03/1997		
Act Notarial nr. 40770 din 1992 cu Încheierea 3978, din 04/03/1997 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6031)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7295 / 26/01/2009		
Act Notarial nr. 41305/1992 cu Încheierea 7295, din 26/01/2009 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 15/196, cota initiala 30/392	A1
	1) **FERENCZ IOAN**, si sotia 2) **FERENCZ LETITIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6031) *APT 5*	
153366 / 11/12/2013		
Act Notarial nr. 1463, din 10/12/2013 emis de MURESAN CORNELIU LUCIAN;		
C5	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 15/196, cota initiala 30/392	A1
	1) **COSTEA MARIA**, căsătorită cu 2) **COSTEA RADU - CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: cota de 30/392 parte aferentă apartamentului nr. 3	
122019 / 01/09/2014		
Act Notarial nr. 124, din 29/08/2014 emis de LUPEA DIANA;		
C7	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/56, cota initiala 21/392	A1
	1) **IRIMIE NICOLAE**	
	OBSERVATII: asupra cotei de 21/392 parte teren af.ap.4	
62424 / 06/04/2016		
Act Notarial nr. 777, din 05/04/2016 emis de DOBRE ION (act notarial nr. 778/05-04-2016 emis de Dobre Ion;);		
C10	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/56, cota initiala 21/392	A1
	1) **OTEA MARCIAN**, și soția 2) **OTEA KLARA**, bun comun	
	OBSERVATII: 21/ 392 af ap 11	
63275 / 07/04/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 119, din 06/04/2016 emis de DEMETER ANDREEA MAGDALENA;		
C11	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/196, cota initiala 26/392	A1
	1) **MARIȘ PETRU**	
	OBSERVATII: cota de 26/392 parte aferentă apartamentului nr. 2	
711 / 19/01/1998		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 96/BÂRSAN LAURA cu încheierea 711, din 16/01/1998 emis de -;		
C12	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 21/784, cota initiala 21/392	A1
	1) **VIDREAN CAPUSAN LENUTA NADIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6031) *1/2 din cota de 21/392 af ap 8*	
177449 / 20/10/2016		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 44, din 18/10/2016 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
C13	Intabulare, drept de FOLOSINTA, : moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 21/784, cota initiala 21/784	A1
	1) **VIDREAN-CĂPUŞAN ANAMARIA**, bun propriu	
	OBSERVATII: 1/2 din cota de 21/392 af ap 8	
80241 / 07/05/2018		
Act Administrativ nr. CONTRACT DE VÂNZARE CUMPĂRARE NR.60476, din 31/07/1996 emis de SC URBANA SA (act administrativ nr PROCES VERBAL NR.60476 din 31.07.1996, emis de SC URBANA SA;act notarial nr DECLARAȚIE NR.1022 din 04.05.2018, emis de Moigradean Laura;act notarial nr DECLARAȚIE NR.1607 din 20.05.2015, emis de POP SMARANDA RAMONA);		
C14	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 21/392, cota initiala 21/392	A1
	1) **BOJAN VIORICA-ANGELICA**	
	OBSERVATII: cota af ap. 13	
1126 / 28/01/2003		
Act Administrativ nr. 67654/2000, cerere nr. 1126, din 28/01/2003 emis de SC URBANA SA;		
C15	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 30/392, cota initiala 30/392	A1
	1) **BOTH IMRE**, și sora 2) **BOTH HAJNALKA**	
	OBSERVATII: cota aferentă ap. nr. 14	
8164 / 28/01/2009		
Act Administrativ nr. 41306, din 08/06/1992 emis de SC URBANA SA;		
C16	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 105/3920, cota initiala 21/392	A1
	1) **VINCZE SARI ECATERINA**	
	OBSERVATII: 1/2 din cota af ap. 6	
560 / 04/01/2019		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 140, din 07/12/2018 emis de GABOR TUDOR HOREA (act notarial nr ACT DE LICHIDARE A REGIMULUI COMUNITATIILEGALE INTRE SOTUL SUPRAVIETUITOR SI MOSTENITORI , NR 1188 din 07.12.2018, emis de Gabor Tudor Horea);		
C17	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 105/7840, cota initiala 105/7840	A1
	1) **VINCZE-SÁRI ECATERINA**	
	OBSERVATII: 1/4 din cota aferentă ap. nr.6	
39127 / 05/06/2007		
Act Notarial nr. 1492, din 04/06/2007 emis de NOTAR PETREAN LIVIA;		
C19	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 21/392, cota initiala 21/392	A1
	1) **MUNTEAN MIHAELA - MARIA** 2) **MUNTEAN IOAN - GRIGORE**	
	OBSERVATII: cota de 21/392 parte aferentă apartamentului nr. 15	
17786 / 16/05/2006		
Act Notarial nr. 1225, din 15/05/2005 emis de NOTAR PUBLIC LAURA MOIGRĂDEAN;		
C20	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 30/392, cota initiala 30/392	A1
	1) **PURCEL VIOREL MIHAI** 2) **PURCEL IOANA MARIA**, și soția	
	OBSERVATII: aferentă ap. 12	
18265 / 13/11/2001		
Act Notarial nr. 617, din 12/11/2001 emis de CARPINEANU CLAUDIU;		
C21	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 26/392, cota initiala 26/392	A1
	1) **NAȘ MARINELA**, bun comun 2) **NAȘ VLĂDUȚ-IOAN**, și soția	
34391 / 03/10/2005		

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 937, din 30/09/2005 emis de LOBONȚIU O. ION;		
C22	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 26/392, cota initiala 26/392	A1
	1) **STAN AURICA**	
	OBSERVATII: af. ap.9	
129319 / 09/07/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONAȚIE NR. 654, din 05/07/2019 emis de GABOR TUDOR HOREA;		
C23	Intabulare, drept de FOLOSINTA, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 105/7840, cota initiala 105/7840	A1
	1) **VINCZE-SÁRI ECATERINA**	
	OBSERVATII: 1/4 din cota aferentă ap. nr.6	

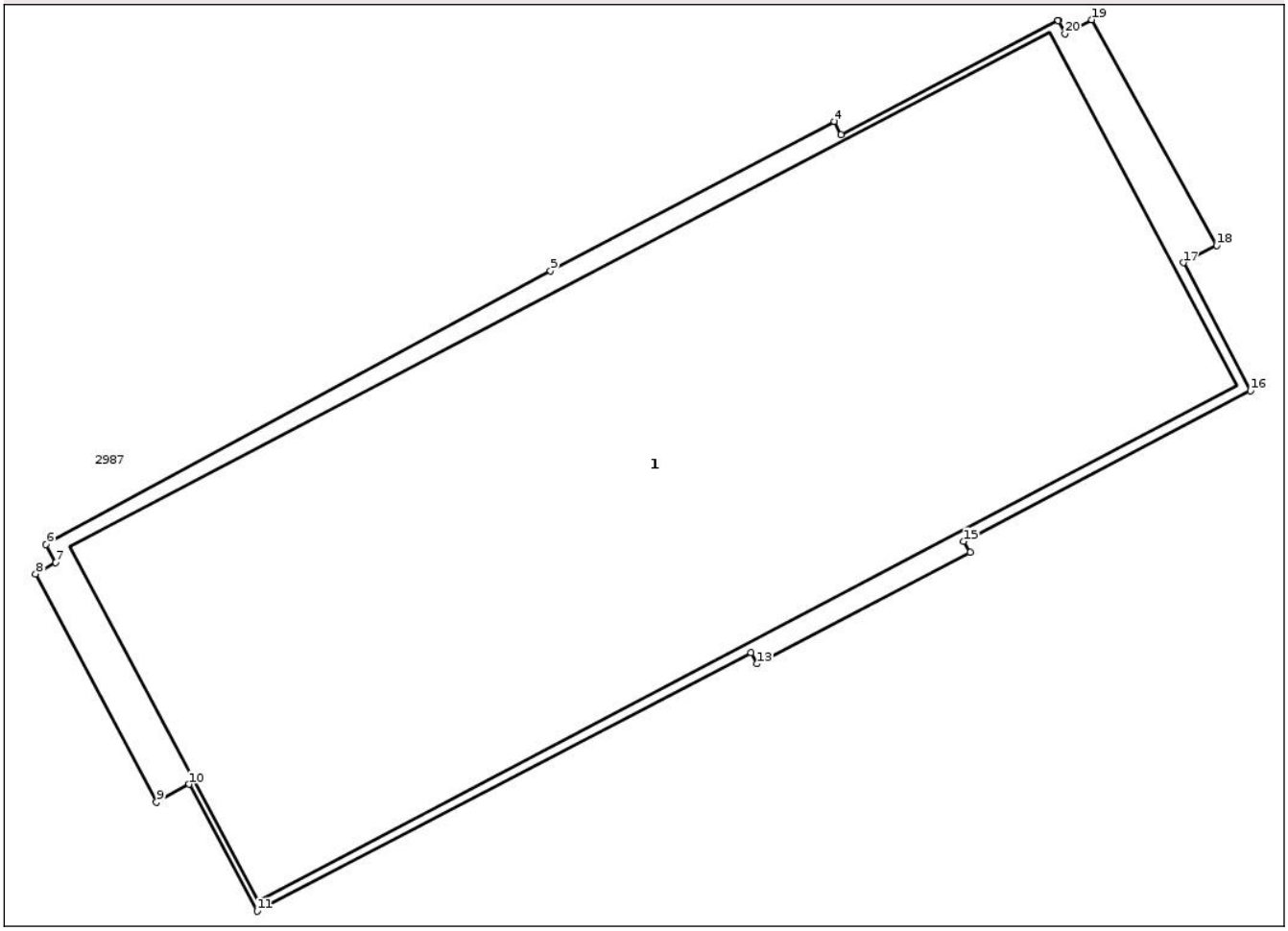
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52742	392	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	392	163	-	867	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.780,966 585.008,191	2	376.780,962 585.008,189	0.004
2	376.780,962 585.008,189	3	376.774,882 585.004,994	6.868
3	376.774,882 585.004,994	4	376.774,696 585.005,362	0.412
4	376.774,696 585.005,362	5	376.766,744 585.001,183	8.983
5	376.766,744 585.001,183	6	376.752,619 584.993,526	16.067

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.752,619 584.993,526	7	376.752,888 584.993,029	0.565
7	376.752,888 584.993,029	8	376.752,329 584.992,704	0.647
8	376.752,329 584.992,704	9	376.755,711 584.986,323	7.222
9	376.755,711 584.986,323	10	376.756,622 584.986,821	1.038
10	376.756,622 584.986,821	11	376.758,533 584.983,267	4.035
11	376.758,533 584.983,267	12	376.772,367 584.990,496	15.609
12	376.772,367 584.990,496	13	376.772,531 584.990,189	0.348
13	376.772,531 584.990,189	14	376.778,494 584.993,305	6.728
14	376.778,494 584.993,305	15	376.778,322 584.993,615	0.355
15	376.778,322 584.993,615	16	376.786,348 584.997,828	9.065
16	376.786,348 584.997,828	17	376.784,478 585.001,413	4.043
17	376.784,478 585.001,413	18	376.785,405 585.001,893	1.044
18	376.785,405 585.001,893	19	376.781,906 585.008,208	7.22
19	376.781,906 585.008,208	20	376.781,157 585.007,814	0.846
20	376.781,157 585.007,814	1	376.780,966 585.008,191	0.423

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4265

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6096 Gilău
Nr. topografic:863/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Primăverii, Nr. 1, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50100	660	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 50100-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7103 / 30/04/1998		
Act Administrativ nr. 67125/1998 cu Încheierea 7103, din 30/04/1998 emis de - (documentatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6096)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7906 / 28/04/2004		
Act Notarial nr. 41, din 28/04/2004 emis de BNP PETRUŞ MARIA;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/340, cota initiala 234/6120	A1
	1) **RUS ANGELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6096) *cota de 3/24 parte din cota de 26/255 parte af. ap. 9*	
71973 / 21/07/2009		
Act Notarial nr. notarial 53, din 10/07/2009 emis de BNP PETRUS MARIA;		
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 13/612, cota initiala 390/6120	A1
	1) **RUS ANGELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6096) *cota de 5/24 din cota de 26/255 parte af. ap. 9*	
68118 / 30/05/2013		
Act Notarial nr. 964, din 30/05/2013 emis de VALENCIUC DANA CLAUDIA;		
C4	Intabulare, drept de FOLOSINTA, donaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 26/765, cota initiala 208/6120	A1
	1) **RUS ANGELA**, -în cotă de 1/2 parte 2) **RUS ŞTEFAN**, -în cotă de 1/2 parte	
	OBSERVATII: 16/24 din cota de 26/255 parte af. ap. 9	
68969 / 03/06/2013		
Act Notarial nr. 283, din 30/05/2013 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
C5	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/140, cota initiala 12/560	A1
	1) **BOGĂTEAN ANDRADA MARIA**	
	OBSERVATII: teren aferent ap. 11	
22510 / 01/01/1993		
Act Administrativ nr. 7071/133, din 17/08/1990 emis de CONS. LOCAL JUD CLUJ;		
C9	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/330, cota initiala 26/660	A1
	1) **ŞUHAN IOAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6096) *cota de 26/660 af apt nr 24*	
6083 / 14/04/1994		
Act Notarial nr. 40768/1992/SC URBANA SA cu Încheierea 6083, din 14/04/1994 emis de -;		

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C10	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/330, cota initiala 26/660	A1
	1) **COROIU VALER VALENTIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6096) *cota de 26/660 parte af. ap. 2*	
19010 / 06/10/2004		
Act Notarial nr. 148, din 05/10/2004 emis de CIACOI CLAUDIA;		
C11	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/660, cota initiala 26/660	A1
	1) **DRÎNDA MARIA**, bun comun	
	OBSERVATII: teren aferent ap.10	
1296 / 29/01/2001		
Act Administrativ nr. 40764, din 14/01/1992 emis de SC URBANA;		
C14	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 32/660, cota initiala 32/660	A1
	1) **ABRUDAN GAVRIL**, si sotia 2) **ABRUDAN FLORICA**, ca bun comun	
	OBSERVATII: apt nr 3	
22504 / 01/01/1993		
Act Administrativ nr. 7078/140, din 17/08/1990 emis de ADMINISTRAȚIA FINANCIARĂ;		
C16	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 26/660, cota initiala 26/660	A1
	1) **POPESCU ELENA**	
	OBSERVATII: cota de 26/660 parte af. ap. 7	
101586 / 13/05/2020		
Act Notarial nr. 308, din 12/05/2020 emis de ROMAN ANCA-IOANA (act notarial nr 309 din 12.05.2020, emis de Roman Anca-Ioana;act administrativ nr 194 din 12.05.2020, emis de Roman Anca-Ioana);		
C18	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 26/660, cota initiala 26/660	A1
	1) **PETRIŞOR IOAN**, și soția 2) **PETRIȘOR CARMEN-DANIELA**, bun comun	
	OBSERVATII: cota de 26/660 parte af. ap. 1	
1377 / 26/01/1995		
Act Administrativ nr. 54784/1992, din 26/01/1995 emis de SC URBANA;		
C19	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 32/660, cota initiala 32/660	A1
	1) **VISKI MAGDA**, ca bun comun 2) **VISKI IOSIF**, si sotia	
	OBSERVATII: apt 13	
116439 / 26/05/2022		
Act Notarial nr. 731, din 24/05/2022 emis de MUREŞAN RALUCA (act administrativ nr 1 din 25.05.2022, emis de MUREŞAN RALUCA);		
C23	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 26/660, cota initiala 26/660	A1
	1) **CIORTEA ALIN-TRAIAN**, și soția 2) **CIORTEA ADRIANA**, bun comun	
	OBSERVATII: 26/660,cotă aferentă ap. nr. 10	
256727 / 05/12/2022		
Act Notarial nr. 1992, din 29/11/2022 emis de LUCACIU MIHAI;		
C25	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 26/660, cota initiala 26/660	A1
	1) **NEAMŢ MARGARETA**, bun comun 2) **NEAMŢ IOAN-NICOLAE**, căsătorit cu	
	OBSERVATII: cota de 26/660 parte af ap. 15	
160654 / 05/08/2024		
Act Notarial nr. 670- Contract de vanzare, din 02/08/2024 emis de MURESAN CORNELIU LUCIAN;		
C30	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 26/660, cota initiala 26/660	A1
	1) **MUREȘAN MAGDALENA**	
63389 / 20/03/2025		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr 31, din 19/03/2025 emis de BIN ȘIMON CATERINA (act notarial nr incheiere de rectificare nr 04 din 04.04.2025, emis de ŞIMON CATERINA);		
C31	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 13/660, cota initiala 13/660	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	1) **COROIU CHRISTIAN**, în cotă de 1/2 parte 2) **COROIU SEBASTIAN**, în cotă de 1/2 parte	
74670 / 02/04/2025		
Act Notarial nr. contract de donatie aut nr 575, din 01/04/2025 emis de BIN ȘIMON CATERINA;		
C32	Intabulare, drept de FOLOSINTA, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 26/660, cota initiala 26/660	A1
	1) **PETRIŞOR SERGIU-FLAVIU**	

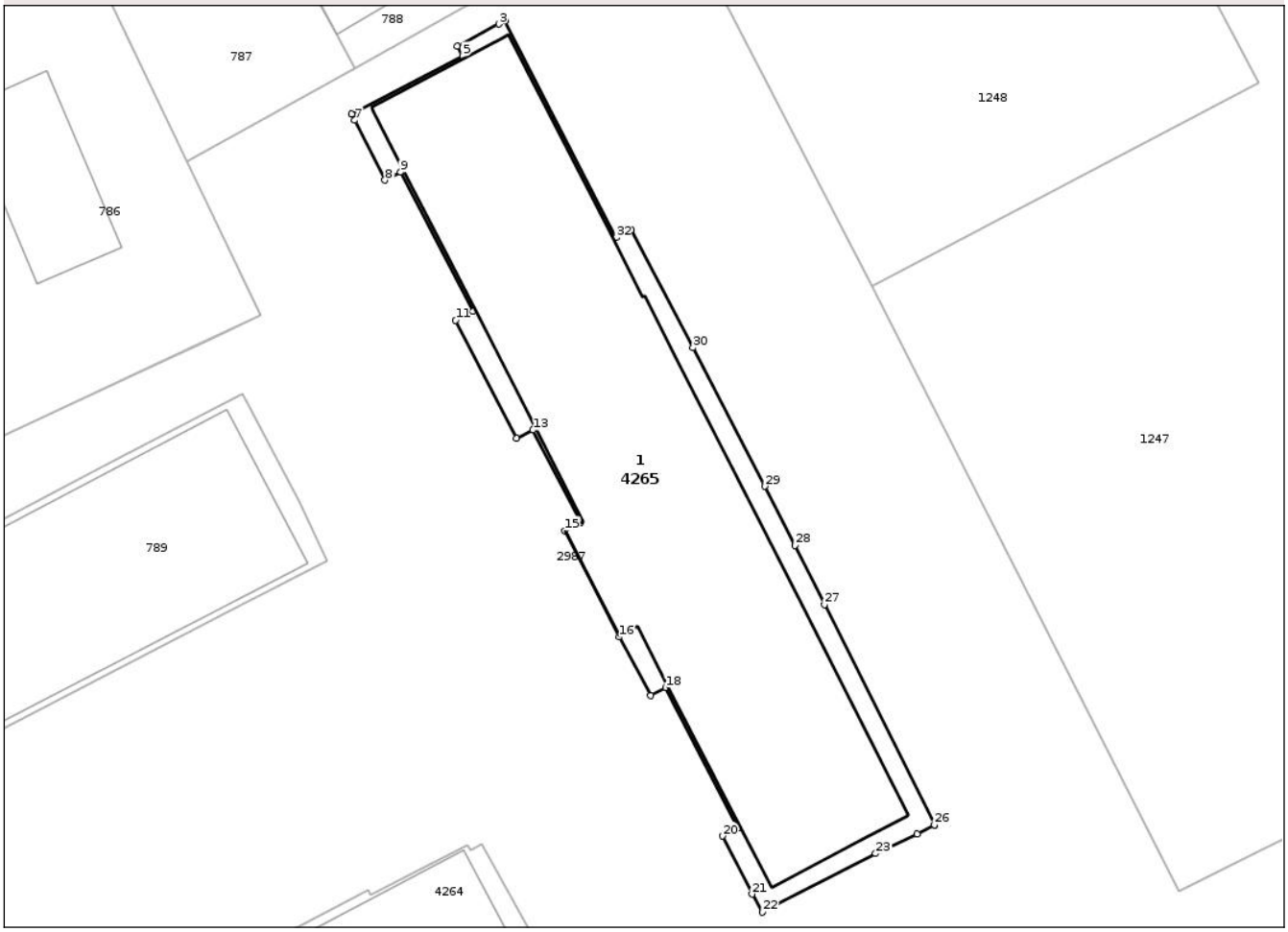
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50100	660	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	660	163	-	863/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.783,343 585.060,131	2	376.783,339 585.060,129	0.004
3	376.782,949 585.059,915	4	376.780,342 585.058,534	2.95
5	376.780,673 585.057,91	6	376.773,669 585.054,232	7.911
7	376.773,859 585.053,857	8	376.775,769 585.050,08	4.232
9	376.776,759 585.050,588	10	376.781,319 585.041,798	9.902

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.783,339 585.060,129	3	376.782,949 585.059,915	0.445
4	376.780,342 585.058,534	5	376.780,673 585.057,91	0.706
6	376.773,669 585.054,232	7	376.773,859 585.053,857	0.42
8	376.775,769 585.050,08	9	376.776,759 585.050,588	1.113
10	376.781,319 585.041,798	11	376.780,228 585.041,238	1.226

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	376.780,228 585.041,238	12	376.784,079 585.033,794	8.381
13	376.785,115 585.034,326	14	376.788,13 585.028,5	6.56
15	376.787,12 585.027,982	16	376.790,546 585.021,282	7.525
17	376.792,553 585.017,611	18	376.793,485 585.018,089	1.047
19	376.798,078 585.009,252	20	376.797,06 585.008,73	1.144
21	376.798,935 585.005,066	22	376.799,594 585.003,933	1.311
23	376.806,738 585.007,625	24	376.809,341 585.008,874	2.887
25	376.810,446 585.009,447	26	376.810,45 585.009,449	0.004
27	376.803,502 585.023,323	28	376.801,651 585.027,059	4.169
29	376.799,738 585.030,783	30	376.795,206 585.039,524	9.846
31	376.791,297 585.046,945	32	376.790,351 585.046,46	1.063

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	376.784,079 585.033,794	13	376.785,115 585.034,326	1.165
14	376.788,13 585.028,5	15	376.787,12 585.027,982	1.135
16	376.790,546 585.021,282	17	376.792,553 585.017,611	4.184
18	376.793,485 585.018,089	19	376.798,078 585.009,252	9.959
20	376.797,06 585.008,73	21	376.798,935 585.005,066	4.116
22	376.799,594 585.003,933	23	376.806,738 585.007,625	8.042
24	376.809,341 585.008,874	25	376.810,446 585.009,447	1.245
26	376.810,45 585.009,449	27	376.803,502 585.023,323	15.517
28	376.801,651 585.027,059	29	376.799,738 585.030,783	4.187
30	376.795,206 585.039,524	31	376.791,297 585.046,945	8.388
32	376.790,351 585.046,46	1	376.783,343 585.060,131	15.363

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4266

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		129	Sector cadastral:174 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

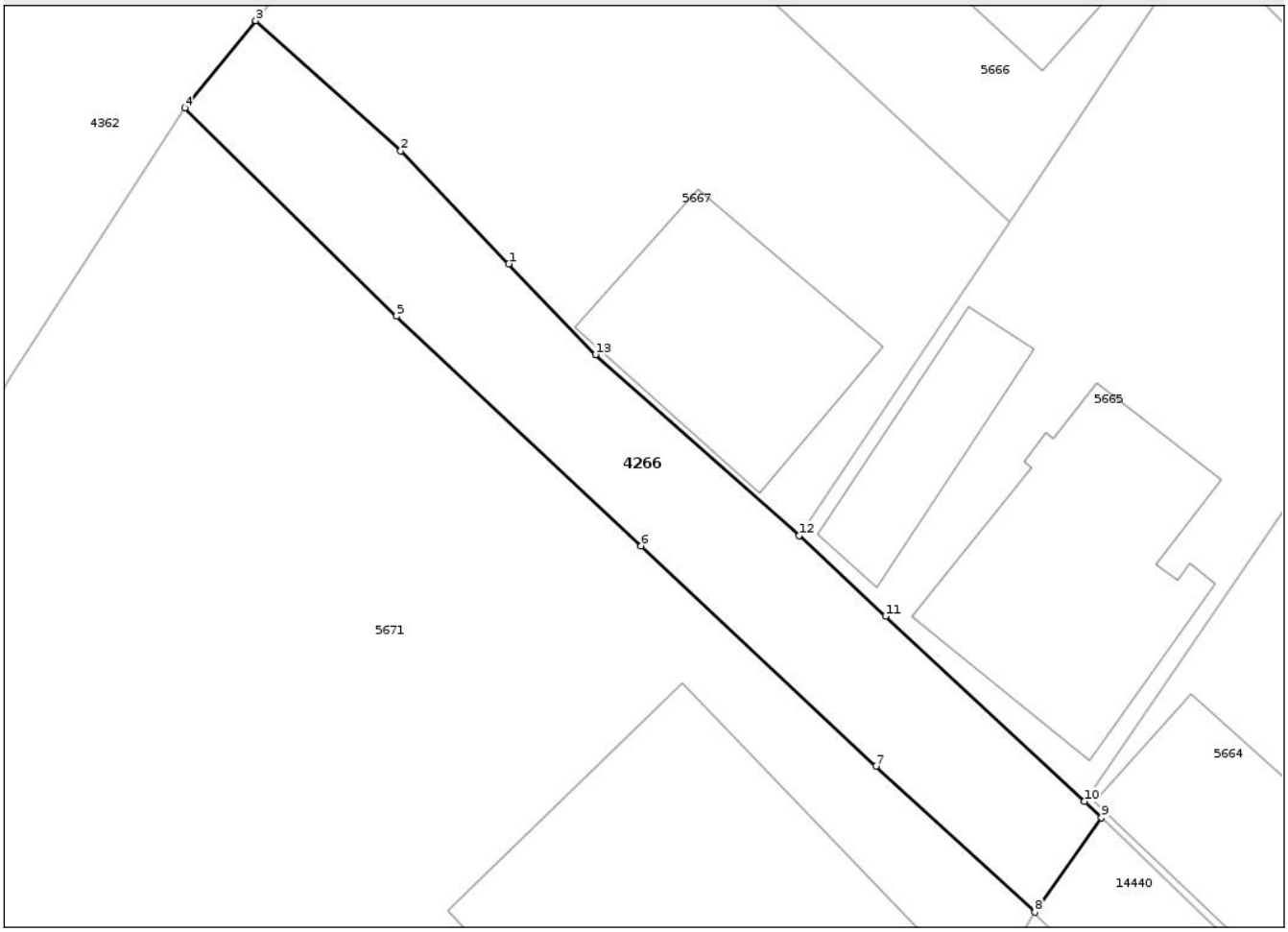
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	129	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	47	86	-	-	
2	drum	DA	82	86	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.944,572 580.058,776	2	372.941,215 580.062,281	4.853
2	372.941,215 580.062,281	3	372.936,715 580.066,322	6.048
3	372.936,715 580.066,322	4	372.934,509 580.063,616	3.491
4	372.934,509 580.063,616	5	372.941,082 580.057,147	9.222

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.941,082 580.057,147	6	372.948,685 580.050,023	10.419
6	372.948,685 580.050,023	7	372.955,984 580.043,183	10.003
7	372.955,984 580.043,183	8	372.960,92 580.038,656	6.698
8	372.960,92 580.038,656	9	372.962,985 580.041,589	3.587
9	372.962,985 580.041,589	10	372.962,456 580.042,095	0.732
10	372.962,456 580.042,095	11	372.956,278 580.047,844	8.439
11	372.956,278 580.047,844	12	372.953,59 580.050,345	3.672
12	372.953,59 580.050,345	13	372.947,27 580.055,958	8.453
13	372.947,27 580.055,958	1	372.944,572 580.058,776	3.901

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4267

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:4866

Adresa: Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 5, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52940	100	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
118073 / 14/10/2011		
Act Notarial nr. 914, din 13/10/2011 emis de BNP PURIŞ ADINA-MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROBA LUCREŢIA**	
89956 / 28/04/2023		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 24, din 27/04/2023 emis de CARABAS-GHILE BIANCA LAVINA (act notarial nr ACT DE LICHIDARE AUT. NR. 925 din 27.04.2023, emis de CARABAS-GHILE Bianca Lavina);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **ROBA LUCREŢIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **ROBA GHEORGHE-FLORIN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **ROBA TATIANA-LUCREŢIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

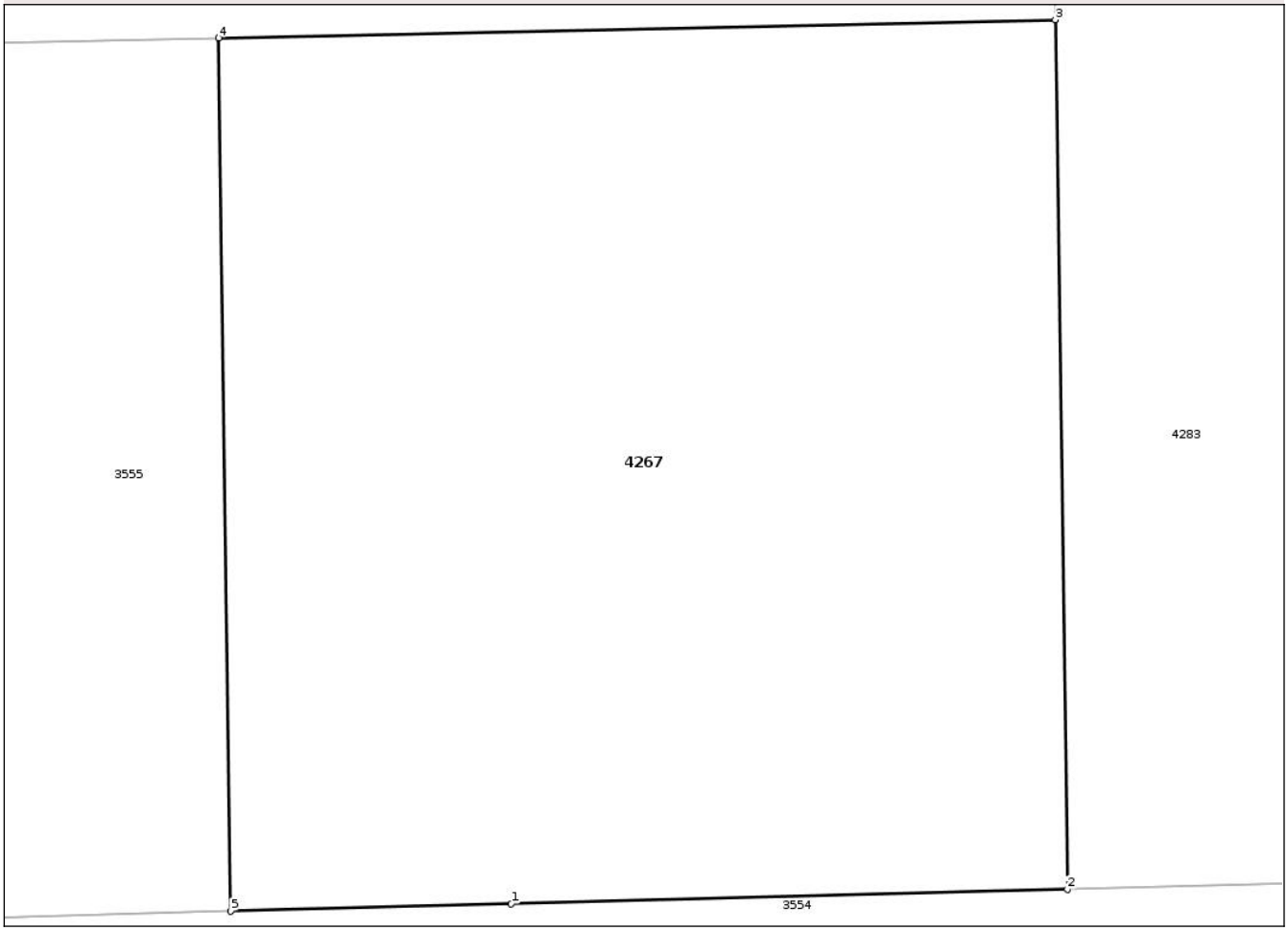
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52940	100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	100	19	32	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.514,236 584.630,494	2	378.520,751 584.630,664	6.517
2	378.520,751 584.630,664	3	378.520,61 584.640,844	10.181
3	378.520,61 584.640,844	4	378.510,809 584.640,629	9.803
4	378.510,809 584.640,629	5	378.510,95 584.630,409	10.221
5	378.510,95 584.630,409	1	378.514,236 584.630,494	3.287

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4268

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

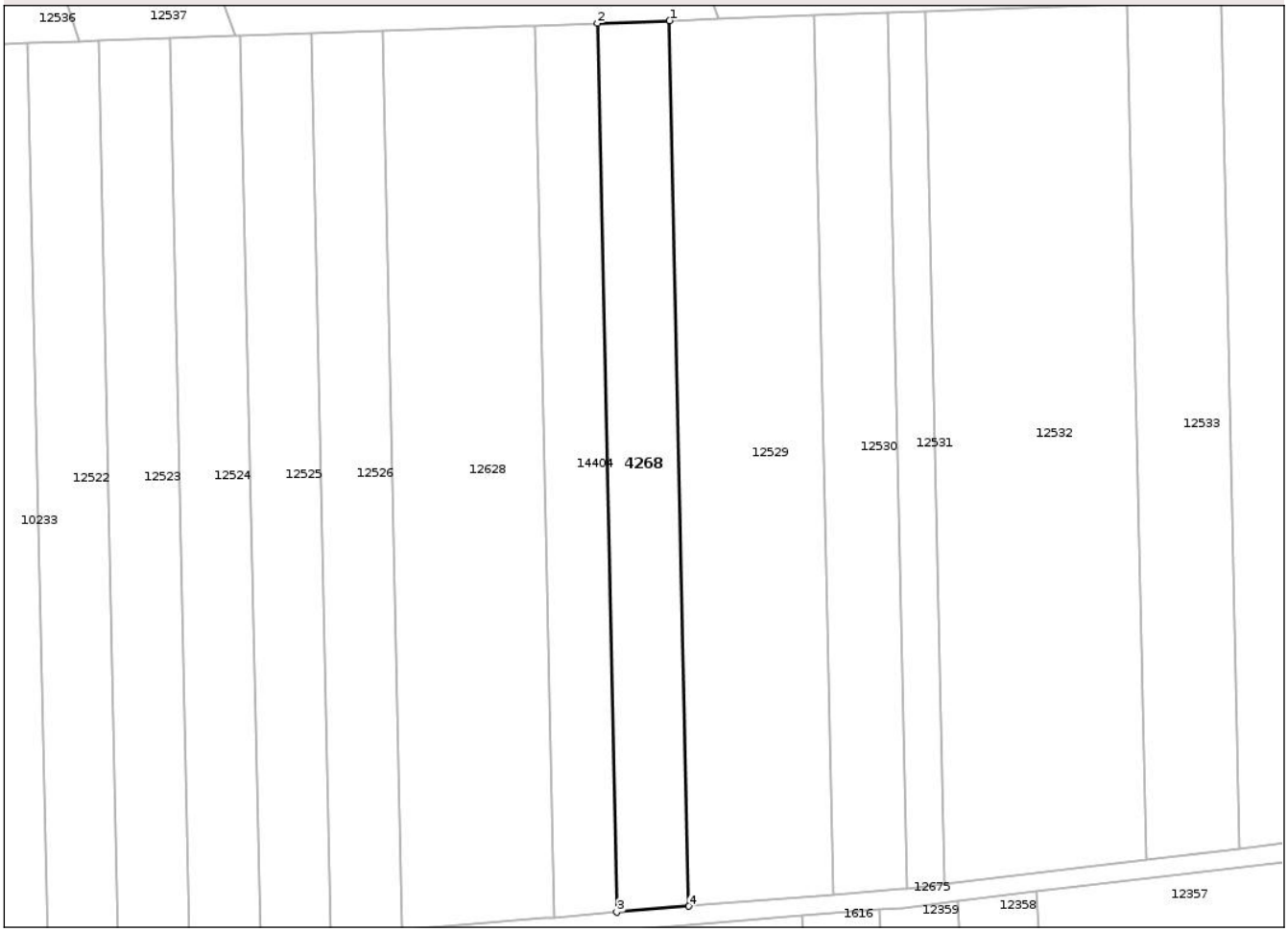
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	16	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.909,959 585.995,306	2	379.894,601 585.994,771	15.367
2	379.894,601 585.994,771	3	379.898,72 585.805,73	189.086
3	379.898,72 585.805,73	4	379.914,063 585.806,983	15.394
4	379.914,063 585.806,983	1	379.909,959 585.995,306	188.368

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4269

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6059 Gilău
Nr. topografic:1009/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Primăverii, Nr. 4, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53912	392	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 53912-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14019 / 09/09/1997		
Act Administrativ nr. 41289/1992 cu Încheierea 14019, din 09/09/1997 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6059)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
22947 / 18/08/1993		
Act Notarial nr. 19258/1993 cu Încheierea 22947, din 18/08/1993 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/112, cota initiala 21/392	A1
	1) **SIRCA CRISTINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6059) *cota de 1/2 parte din cota de 21/392 parte af. ap. 10*	
62865 / 21/05/2013		
Act Notarial nr. 258, din 20/05/2013 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/112, cota initiala 21/784	A1
	1) **PETRIŞOR CRISTINA**	
	OBSERVATII: cota de 1/2 parte din cota de 21/392 parte af. ap. 10	
18378 / 14/10/1999		
Act Notarial nr. 3094, din 14/10/1999 emis de LAURA BARSAN MOIGRADEAN;		
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/112, cota initiala 21/392	A1
	1) **SAFTA DORINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6059) *1/2 din cota de 21/ 392 af ap 15*	
44892 / 15/03/2016		
Act Notarial nr. 283, din 14/03/2016 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (CONVENȚIE DE PARTAJ VOLUNTAR ÎNTRE FOȘTI SOȚI NR.283);		
C4	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/112, cota initiala 21/784	A1
	1) **SAFTA DORINA**, bun propriu	
	OBSERVATII: 1/2 din cota de 21/ 392 af ap 15	
11563 / 22/07/1997		
Act Notarial nr. 50110/1992 cu Încheierea 11563, din 22/07/1997 emis de -;		
C6	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/392, cota initiala 26/392	A1
	1) **ANDREESCU LUCREȚIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6059) *1/2 parte din cota af ap. 16*	
124473 / 18/07/2016		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 27, din 14/07/2016 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C7	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 182/21952, cota initiala 338/21952	A1
	1) **ANDREESCU LUCREȚIA**, cota de 7/56 parte	
	OBSERVATII: 7/56 parte din cota de 26/392 parte af. ap. 16	
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE IMOBILIARA NR 675, din 14/07/2016 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
C8	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 195/10976, cota initiala 390/21952	A1
	1) **ANDREESCU LUCREȚIA**	
	OBSERVATII: cota de 15/56 parte din cota af ap. 16	
83092 / 16/05/2017		
Act Notarial nr. 416, din 15/05/2017 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
C9	Intabulare, drept de FOLOSINTA, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 156/21952, cota initiala 156/21952	A1
	1) **ANDREESCU LUCREȚIA**	
	OBSERVATII: 6/56 din cota de 26/392 parte af. ap. 16	
120628 / 26/06/2019		
Act Administrativ nr. NR 54772/1993, din 15/03/1993 emis de SC URBANA SA (act notarial nr DECLARATIE NR 592 din 03.05.2019, emis de BNP VLAD MIHAI;act administrativ nr PROCES VERBAL DE PREDARE PRIMIRE MR 54772 din 19.03.1993, emis de SC URBANA SA);		
C10	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 15/392, cota initiala 30/392	A1
	1) **GHERASIM MARIA**	
	OBSERVATII: cota de 1/2 parte af apt nr 5	
161810 / 07/08/2020		
Act Notarial nr. 124, din 07/08/2020 emis de MOCAN MIHAI GABRIEL (act notarial nr 125 din 07.08.2020, emis de Mocan Mihai Gabriel);		
C12	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 21/392, cota initiala 21/392	A1
	1) **COZMA TEODOR**	
	OBSERVATII: aferentă ap. 1	
252584 / 19/11/2021		
Act Notarial nr. 276, din 17/11/2021 emis de PETRUTA MARIANA;		
C13	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 15/392, cota initiala 15/392	A1
	1) **GHERASIM MARIA-MAGDALENA**, cota de 1/4 parte 2) **GHERASIM ANGELA**, cota de 1/4 parte 3) **GHERASIM MARTA**, cota de 1/4 parte 4) **GHERASIM BENONE-NICOLAIE**, cota de 1/4 parte	
	OBSERVATII: cota de 1/2 parte af ap.5	
23298 / 04/02/2025		
Act Notarial nr. 314, din 04/02/2025 emis de BOLDUŢ DAVID-DOMIŢIAN;		
C15	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 26/392, cota initiala 26/392	A1
	1) **NEAMŢIU DUMITRU-VIRGIL**, bun propriu	

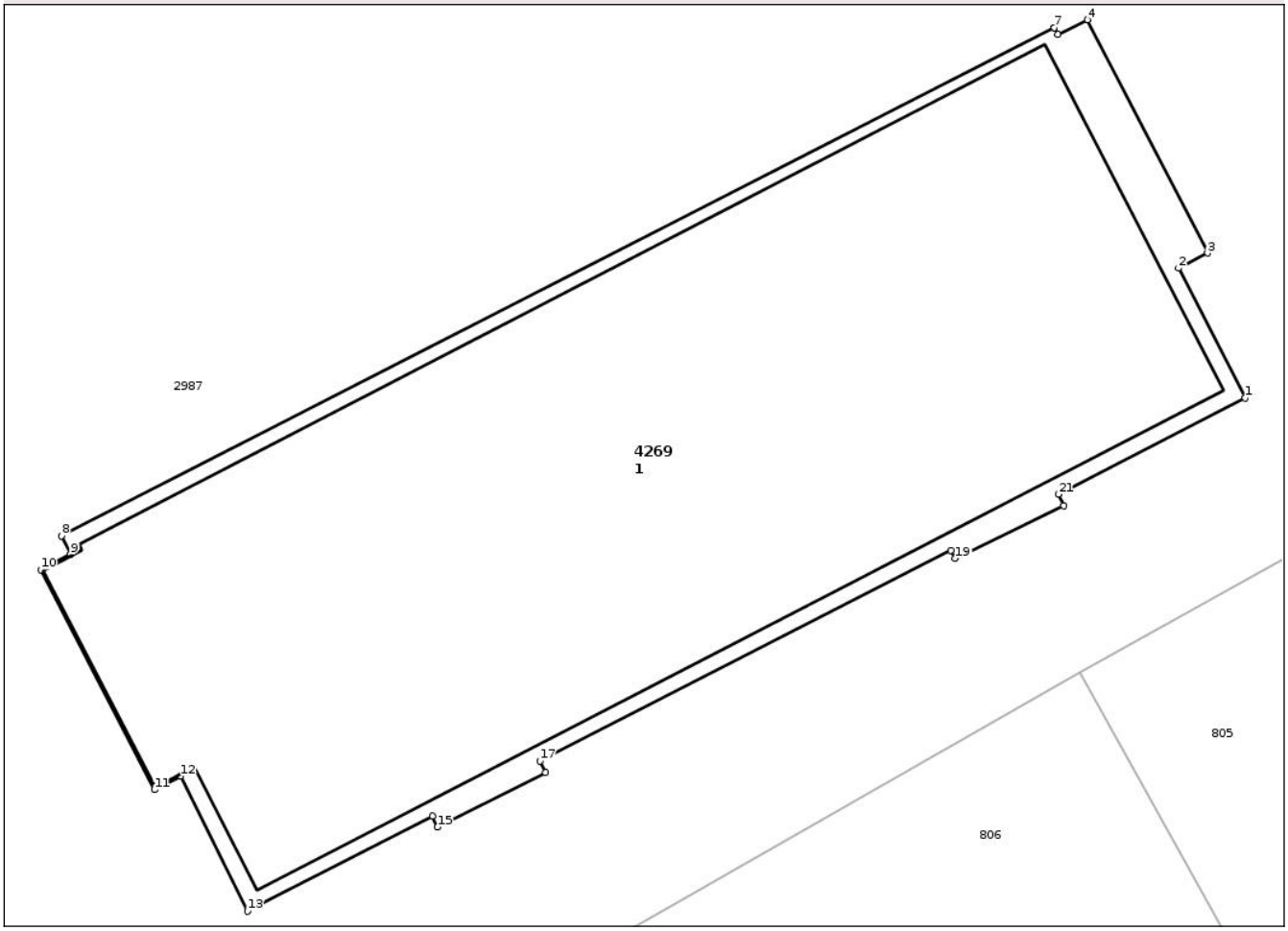
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53912	392	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	392	163	-	1009/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.837,008 584.956,88	2	376.835,11 584.960,561	4.142
3	376.835,939 584.960,989	4	376.832,534 584.967,599	7.435
5	376.831,693 584.967,178	6	376.831,594 584.967,376	0.221
7	376.831,59 584.967,374	8	376.803,416 584.952,973	31.641
9	376.803,675 584.952,45	10	376.802,834 584.952,016	0.946

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.835,11 584.960,561	3	376.835,939 584.960,989	0.933
4	376.832,534 584.967,599	5	376.831,693 584.967,178	0.94
6	376.831,594 584.967,376	7	376.831,59 584.967,374	0.004
8	376.803,416 584.952,973	9	376.803,675 584.952,45	0.584
10	376.802,834 584.952,016	11	376.806,059 584.945,775	7.025

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	376.806,059 584.945,775	12	376.806,801 584.946,158	0.835
13	376.808,701 584.942,333	14	376.813,941 584.945,023	5.89
15	376.814,091 584.944,72	16	376.817,158 584.946,262	3.433
17	376.816,992 584.946,593	18	376.828,652 584.952,561	13.099
19	376.828,783 584.952,333	20	376.831,858 584.953,824	3.417
21	376.831,699 584.954,15	1	376.837,008 584.956,88	5.97

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	376.806,801 584.946,158	13	376.808,701 584.942,333	4.271
14	376.813,941 584.945,023	15	376.814,091 584.944,72	0.338
16	376.817,158 584.946,262	17	376.816,992 584.946,593	0.37
18	376.828,652 584.952,561	19	376.828,783 584.952,333	0.263
20	376.831,858 584.953,824	21	376.831,699 584.954,15	0.363

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4270

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50114	3.065	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75718 / 30/07/2009		
Act Administrativ nr. 789, din 17/12/2007 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI JUDETULUI CLUJ (declaratie autentificata cu nr. 966/19-08-2009 de notar public NECIU GABRIELA; anexa 1 la HCL 35/2009; documentatie cadastrala avizata de OCPI Cluj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GILAU**, CIF:4485421	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

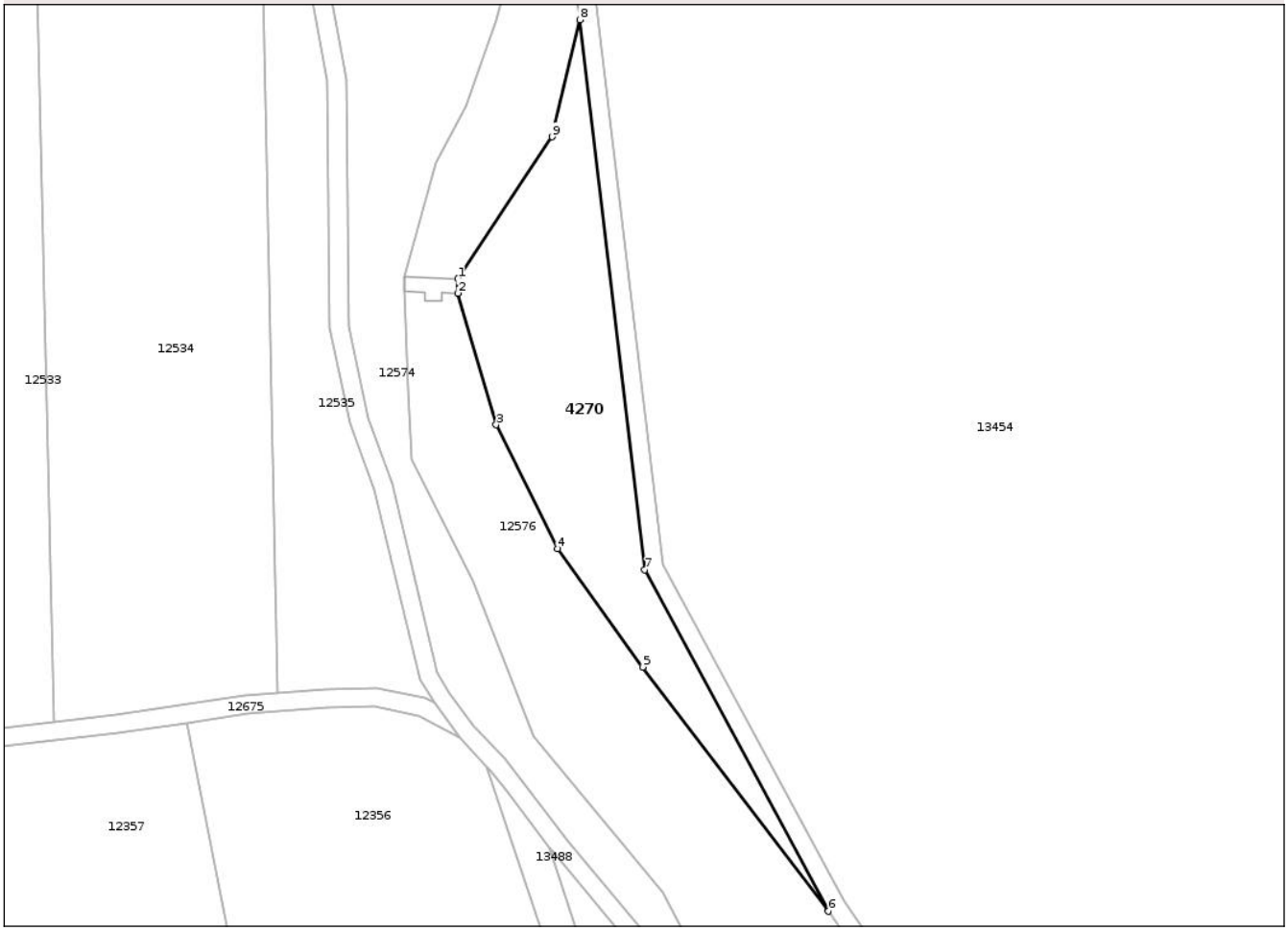
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50114	3.065	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	3.065	16	-	-	Imobilul este traversat de canal. Diferența de suprafață se regăsește la ID 12574 ,ID 12352, ID 12353, ID 12354, ID 12351. ID 12352 + ID 12351 + ID 12354 + ID 12353 + ID 12574 +ID 4270 = 53013mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.119,174 585.915,429	2	380.119,076 585.912,257	3.174
2	380.119,076 585.912,257	3	380.127,431 585.883,708	29.746
3	380.127,431 585.883,708	4	380.140,767 585.856,797	30.034

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	380.140,767 585.856,797	5	380.159,284 585.831,134	31.646
5	380.159,284 585.831,134	6	380.199,623 585.778,13	66.608
6	380.199,623 585.778,13	7	380.159,721 585.852,204	84.138
7	380.159,721 585.852,204	8	380.145,578 585.971,616	120.247
8	380.145,578 585.971,616	9	380.139,585 585.946,207	26.106
9	380.139,585 585.946,207	1	380.119,174 585.915,429	36.931

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4271

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7 Nedefinitiva Gilău
Nr. cadastral vechi:1913/3

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55124	1.776	Sector cadastral:108 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90922 / 21/04/2021		
Act Notarial nr. 154, din 20/04/2021 emis de LAZAR SORINA CODRUTA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MURESAN LAURA**, și soțul 2) **MUREŞAN ALIN-GABRIEL**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

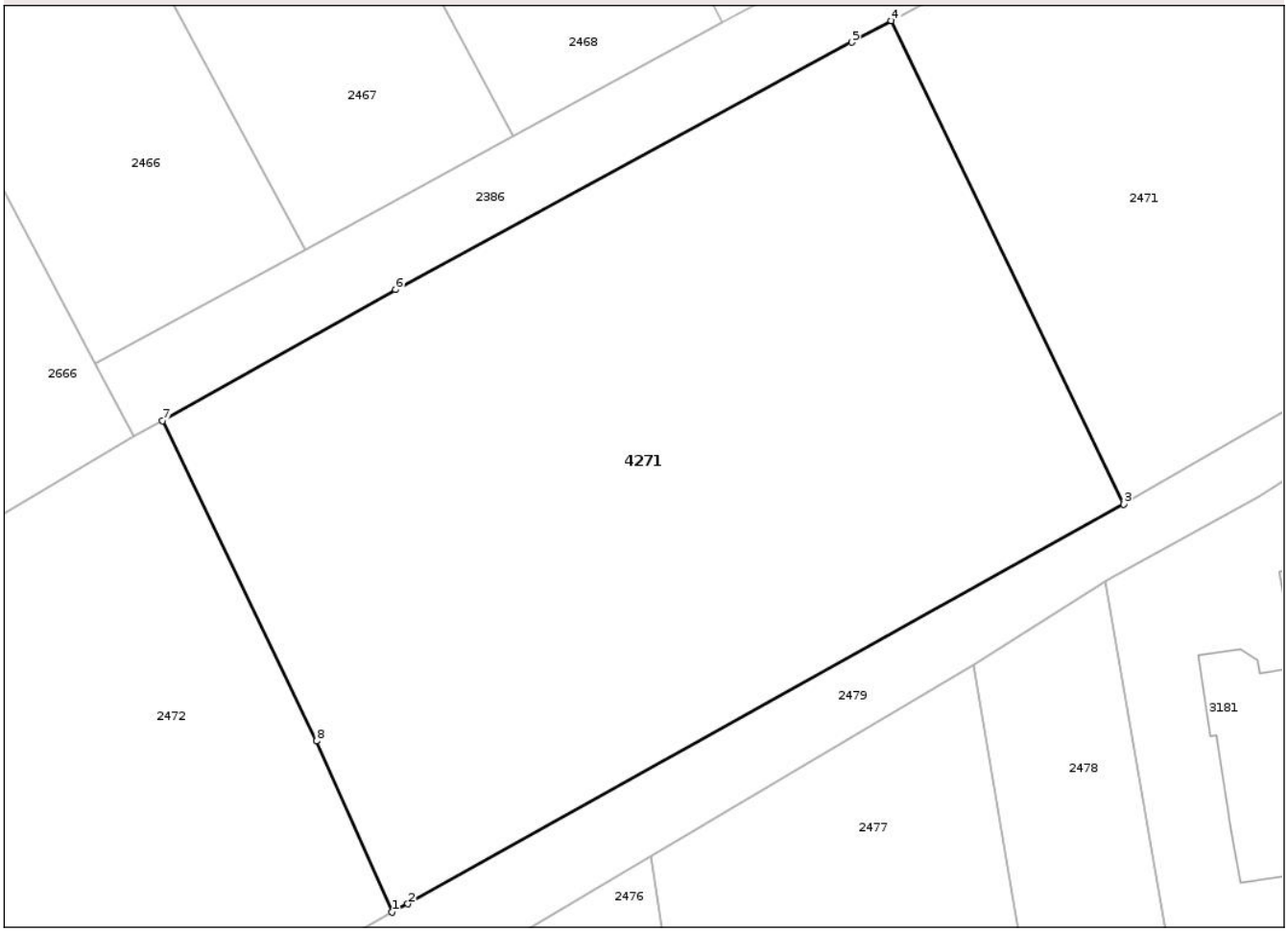
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55124	1.776	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.776	5	-	-	LA CAPALNA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.187,145 584.342,424	2	375.188,136 584.342,946	1.12
2	375.188,136 584.342,946	3	375.233,142 584.368,068	51.543
3	375.233,142 584.368,068	4	375.218,548 584.398,436	33.693
4	375.218,548 584.398,436	5	375.216,047 584.397,083	2.844
5	375.216,047 584.397,083	6	375.187,352 584.381,534	32.637

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.187,352 584.381,534	7	375.172,716 584.373,302	16.792
7	375.172,716 584.373,302	8	375.182,389 584.353,174	22.332
8	375.182,389 584.353,174	1	375.187,145 584.342,424	11.755

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4272

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		567	Sector cadastral:175 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

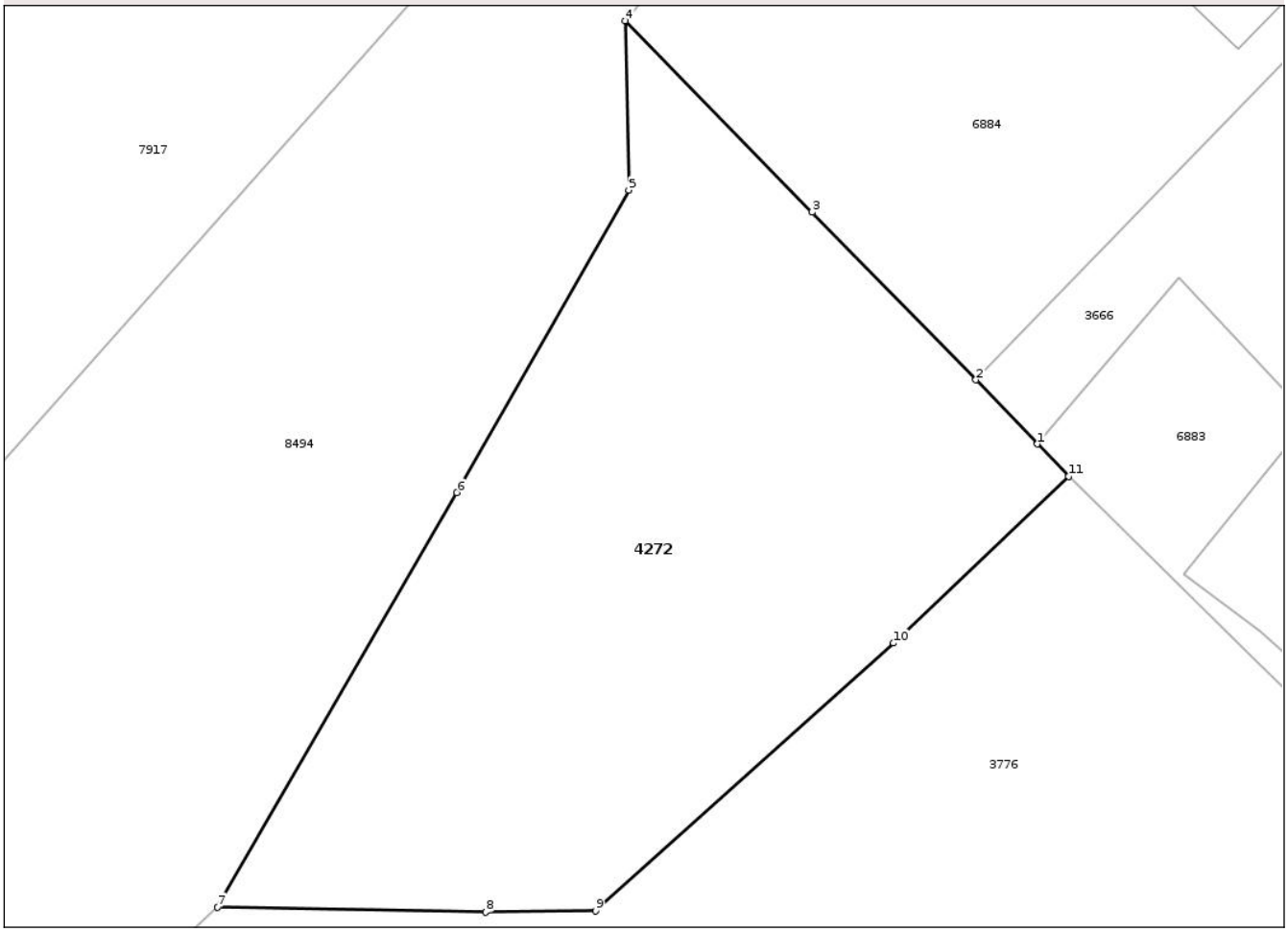
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	567	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	567	83	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.060,612 580.358,243	2	373.058,093 580.360,864	3.635
2	373.058,093 580.360,864	3	373.051,381 580.367,733	9.604
3	373.051,381 580.367,733	4	373.043,724 580.375,569	10.956
4	373.043,724 580.375,569	5	373.043,862 580.368,641	6.929
5	373.043,862 580.368,641	6	373.036,816 580.356,25	14.254

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.036,816 580.356,25	7	373.027,013 580.339,284	19.594
7	373.027,013 580.339,284	8	373.037,998 580.339,073	10.987
8	373.037,998 580.339,073	9	373.042,504 580.339,132	4.506
9	373.042,504 580.339,132	10	373.054,706 580.350,095	16.404
10	373.054,706 580.350,095	11	373.061,889 580.356,915	9.905
11	373.061,889 580.356,915	1	373.060,612 580.358,243	1.842

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4273

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8935 Someșu Rece
Nr. cadastral vechi:4296

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55369	513	Sector cadastral:175 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16415 / 18/02/2009		
Act Notarial nr. 79/2009 cu încheierea 16415, din 18/02/2009 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CITRON FLAVIO ZENO**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8935)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

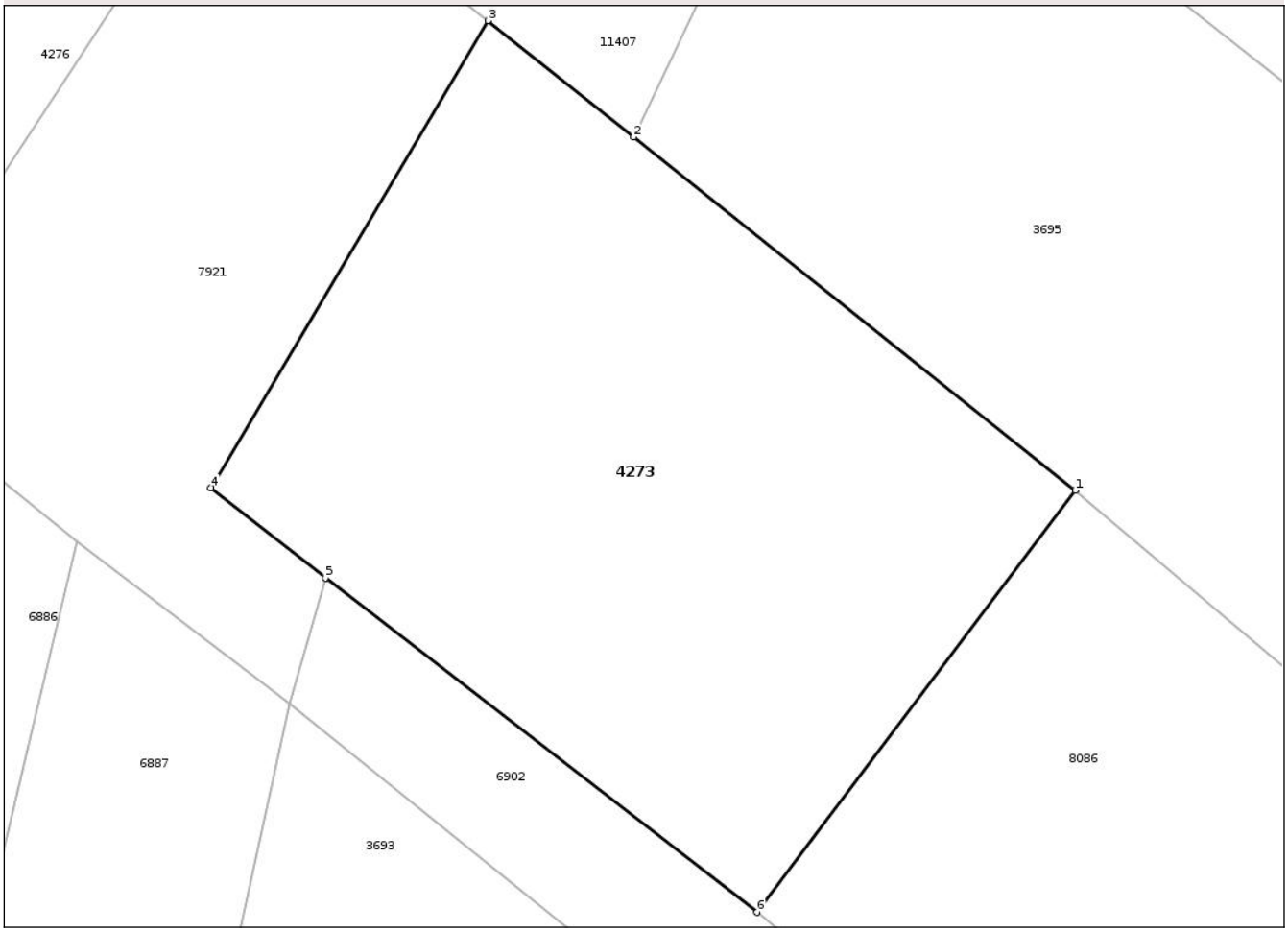
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55369	513	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	513	83	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.158,746 580.463,467	2	373.142,617 580.476,354	20.645
2	373.142,617 580.476,354	3	373.137,302 580.480,6	6.803
3	373.137,302 580.480,6	4	373.127,185 580.463,562	19.815
4	373.127,185 580.463,562	5	373.131,359 580.460,275	5.313
5	373.131,359 580.460,275	6	373.147,13 580.448,074	19.94

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.147,13 580.448,074	1	373.158,746 580.463,467	19.284

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4274

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 88, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52245	225	Sector cadastral:110 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130707 / 24/11/2010		
Act Notarial nr. 2339, din 10/11/2010 emis de BNP - DOBRE IOAN (inscris sub semnatura privata nr. 51/18-11-2010 emis de SFARLEA IOAN; inscris sub semnatura privata nr. 52/18-11-2010 emis de SFIRLEA GHEORGHE-ZAHARIE; act administrativ nr. 3373/1923/18-04-2007 emis de C.J. PT. STAB. DR. DE PROP. AS TERENURILOR CLUJ; act notarial nr. 16/12-10-2010 emis de BNP - NECIU DANIELA GABRIELA,act notarial nr. 2491/04-11-2010 emis de BNP - NECIU DANIELA GABRIELA;; act notarial nr. 2491/04-11-2010 emis de BNP - NECIU DANIELA GABRIELA; act administrativ nr. 125775/12-11-2010 emis de OCPI - CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 11407/16-11-2010 emis de COMUNA GILAU;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SFÂRLEA IOAN**	
251668 / 24/11/2022		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 184, din 23/11/2022 emis de ŞIMON CATERINA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **SFÂRLEA IOAN**	
251669 / 24/11/2022		
Act Notarial nr. Act de partaj succesoral aut. nr. 1923, din 23/11/2022 emis de ŞIMON CATERINA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **SFÂRLEA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

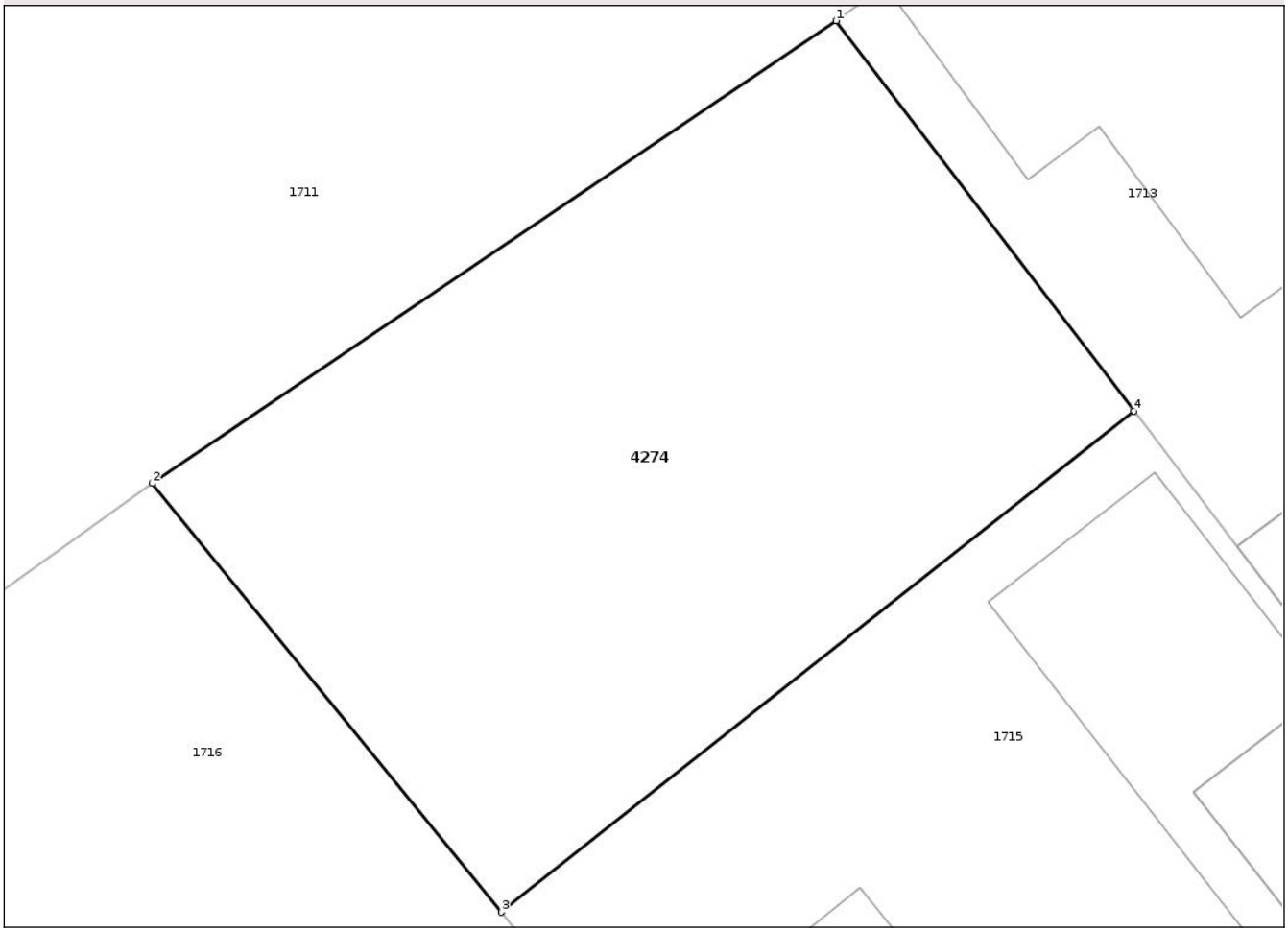
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52245	225	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	225	156	8/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.192,658 584.779,552	2	376.176,914 584.768,91	19.003
2	376.176,914 584.768,91	3	376.184,95 584.759,045	12.724
3	376.184,95 584.759,045	4	376.199,513 584.770,574	18.574
4	376.199,513 584.770,574	1	376.192,658 584.779,552	11.296

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4275

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 16

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28.357/989, din 04/11/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PUŞCAŞ L. CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

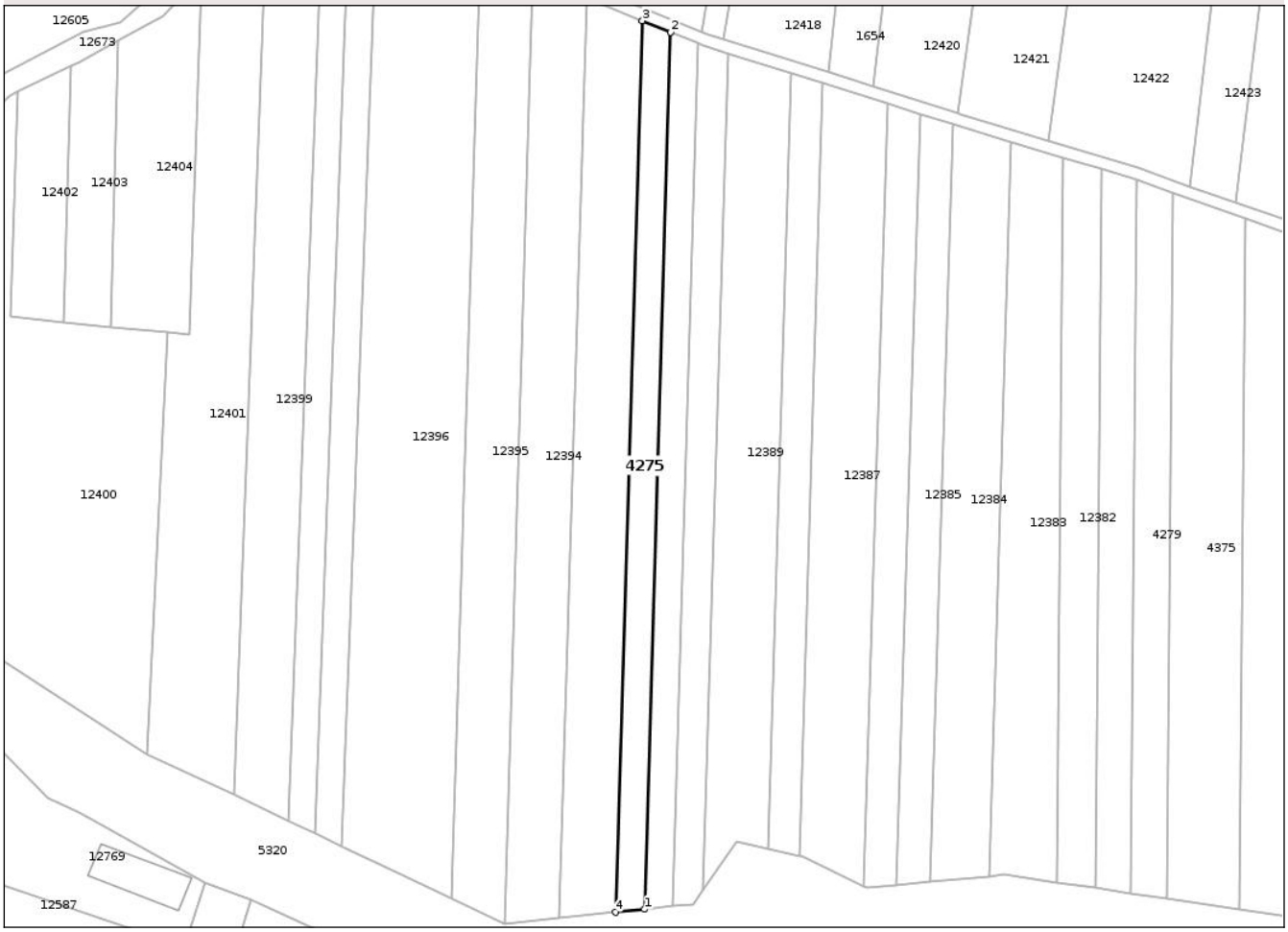
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	Identic cu tarla 16

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	15/3	73	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.170,774 585.607,821	2	379.179,693 585.904,047	296.36
2	379.179,693 585.904,047	3	379.170,1 585.907,929	10.349
3	379.170,1 585.907,929	4	379.161,034 585.606,809	301.256
4	379.161,034 585.606,809	1	379.170,774 585.607,821	9.792

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4276

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.929	Sector cadastral:175 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

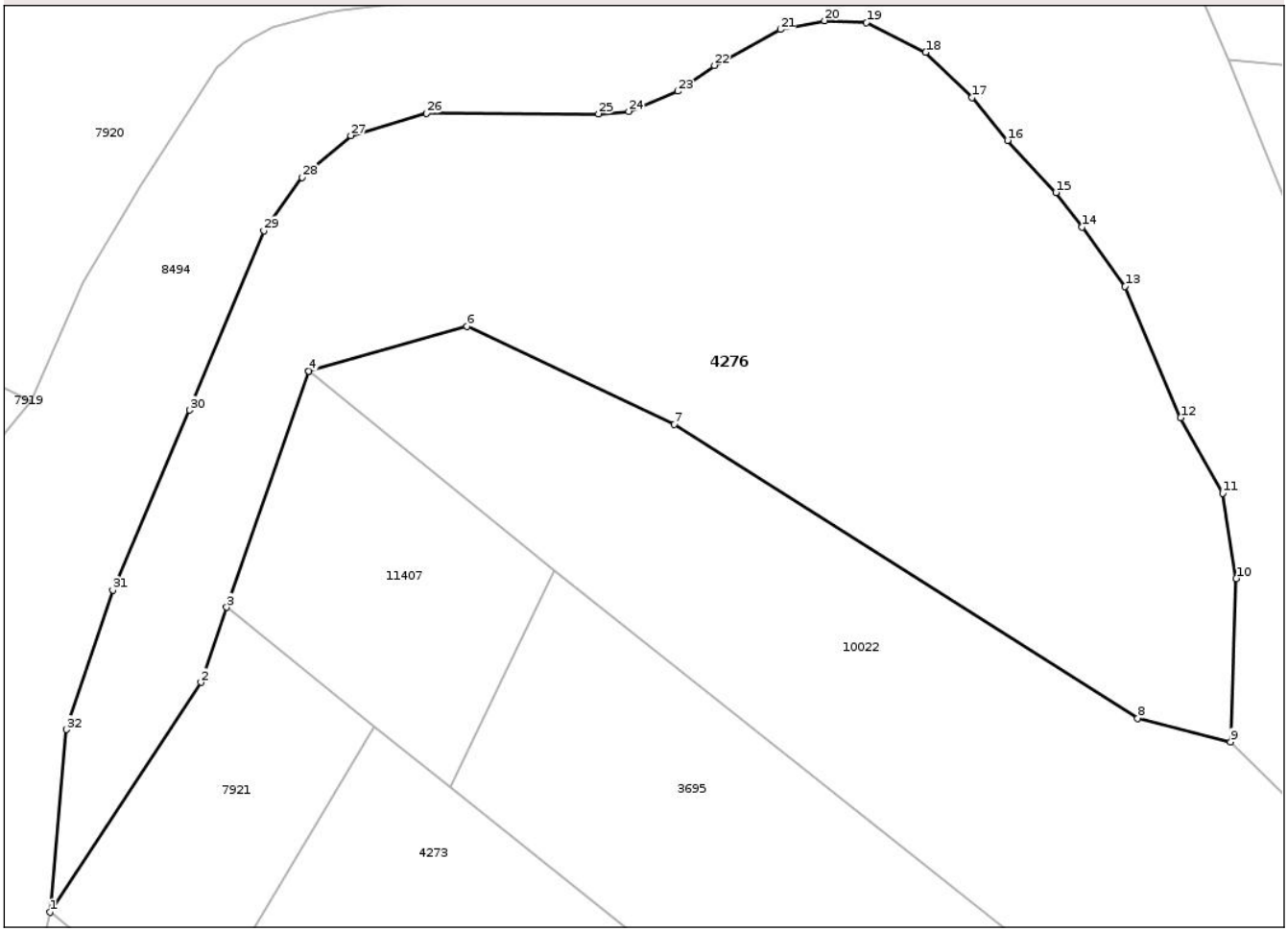
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.929	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	1.929	83	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.114,746 580.467,661	2	373.125,252 580.483,636	19.12
3	373.127,056 580.488,855	4	373.132,755 580.505,264	17.37
5	373.132,757 580.505,269	6	373.143,772 580.508,373	11.444
7	373.158,202 580.501,582	8	373.190,446 580.481,135	38.181
9	373.196,903 580.479,505	10	373.197,301 580.490,86	11.362

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	373.125,252 580.483,636	3	373.127,056 580.488,855	5.522
4	373.132,755 580.505,264	5	373.132,757 580.505,269	0.005
6	373.143,772 580.508,373	7	373.158,202 580.501,582	15.948
8	373.190,446 580.481,135	9	373.196,903 580.479,505	6.66
10	373.197,301 580.490,86	11	373.196,355 580.496,774	5.989

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	373.196,355 580.496,774	12	373.193,426 580.502,024	6.012
13	373.189,557 580.511,156	14	373.186,571 580.515,28	5.092
15	373.184,757 580.517,68	16	373.181,379 580.521,3	4.951
17	373.178,91 580.524,29	18	373.175,68 580.527,423	4.5
19	373.171,571 580.529,493	20	373.168,656 580.529,626	2.918
21	373.165,571 580.529,02	22	373.160,987 580.526,512	5.225
23	373.158,439 580.524,729	24	373.155,025 580.523,322	3.693
25	373.152,921 580.523,147	26	373.140,947 580.523,177	11.974
27	373.135,695 580.521,643	28	373.132,302 580.518,737	4.467
29	373.129,636 580.515,023	30	373.124,459 580.502,563	13.493
31	373.119,127 580.490,049	32	373.115,896 580.480,36	10.214

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	373.193,426 580.502,024	13	373.189,557 580.511,156	9.918
14	373.186,571 580.515,28	15	373.184,757 580.517,68	3.008
16	373.181,379 580.521,3	17	373.178,91 580.524,29	3.878
18	373.175,68 580.527,423	19	373.171,571 580.529,493	4.601
20	373.168,656 580.529,626	21	373.165,571 580.529,02	3.144
22	373.160,987 580.526,512	23	373.158,439 580.524,729	3.11
24	373.155,025 580.523,322	25	373.152,921 580.523,147	2.111
26	373.140,947 580.523,177	27	373.135,695 580.521,643	5.471
28	373.132,302 580.518,737	29	373.129,636 580.515,023	4.572
30	373.124,459 580.502,563	31	373.119,127 580.490,049	13.603
32	373.115,896 580.480,36	1	373.114,746 580.467,661	12.751

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4277

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		875	Sector cadastral:173 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

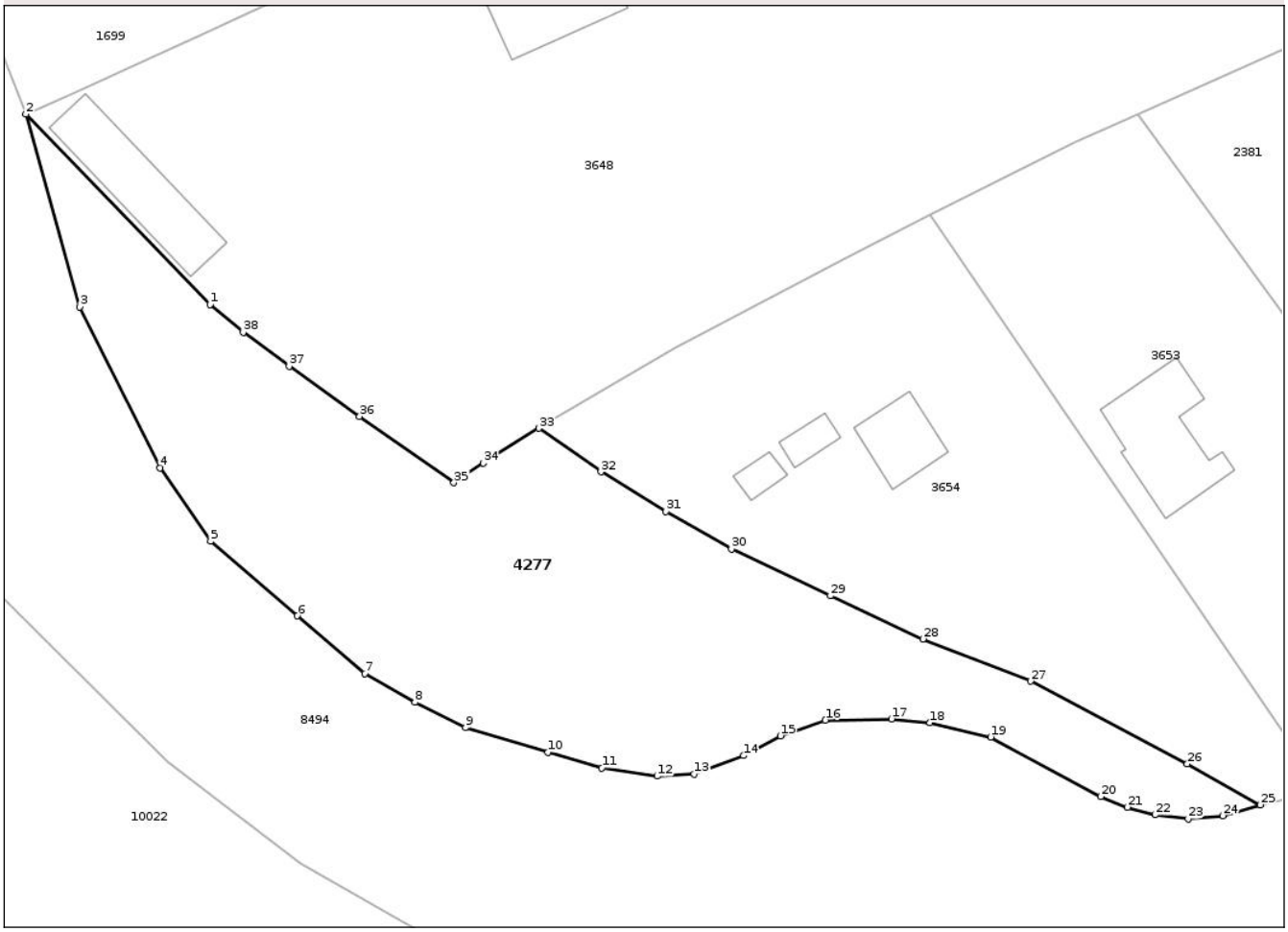
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	875	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	875	64	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.218,326 580.490,21	2	373.206,524 580.502,396	16.964
3	373.209,966 580.490,061	4	373.215,122 580.479,756	11.523
5	373.218,354 580.475,065	6	373.223,911 580.470,286	7.329
7	373.228,22 580.466,595	8	373.231,452 580.464,749	3.722
9	373.234,684 580.463,134	10	373.239,955 580.461,551	5.504

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	373.206,524 580.502,396	3	373.209,966 580.490,061	12.806
4	373.215,122 580.479,756	5	373.218,354 580.475,065	5.697
6	373.223,911 580.470,286	7	373.228,22 580.466,595	5.674
8	373.231,452 580.464,749	9	373.234,684 580.463,134	3.613
10	373.239,955 580.461,551	11	373.243,421 580.460,564	3.604

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	373.243,421 580.460,564	12	373.246,961 580.460,024	3.581
13	373.249,327 580.460,174	14	373.252,493 580.461,346	3.376
15	373.254,85 580.462,606	16	373.257,736 580.463,61	3.056
17	373.261,975 580.463,701	18	373.264,442 580.463,446	2.48
19	373.268,321 580.462,534	20	373.275,389 580.458,731	8.026
21	373.277,088 580.458,042	22	373.278,851 580.457,552	1.83
23	373.280,971 580.457,296	24	373.283,207 580.457,502	2.245
25	373.285,595 580.458,192	26	373.280,93 580.460,818	5.353
27	373.270,904 580.466,109	28	373.263,991 580.468,798	7.418
29	373.258,062 580.471,567	30	373.251,727 580.474,558	7.006
31	373.247,525 580.476,963	32	373.243,362 580.479,5	4.875
33	373.239,395 580.482,287	34	373.235,828 580.480,054	4.208
35	373.233,944 580.478,803	36	373.227,897 580.483,053	7.391
37	373.223,39 580.486,255	38	373.220,443 580.488,433	3.664

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	373.246,961 580.460,024	13	373.249,327 580.460,174	2.371
14	373.252,493 580.461,346	15	373.254,85 580.462,606	2.673
16	373.257,736 580.463,61	17	373.261,975 580.463,701	4.24
18	373.264,442 580.463,446	19	373.268,321 580.462,534	3.985
20	373.275,389 580.458,731	21	373.277,088 580.458,042	1.833
22	373.278,851 580.457,552	23	373.280,971 580.457,296	2.135
24	373.283,207 580.457,502	25	373.285,595 580.458,192	2.486
26	373.280,93 580.460,818	27	373.270,904 580.466,109	11.336
28	373.263,991 580.468,798	29	373.258,062 580.471,567	6.544
30	373.251,727 580.474,558	31	373.247,525 580.476,963	4.842
32	373.243,362 580.479,5	33	373.239,395 580.482,287	4.848
34	373.235,828 580.480,054	35	373.233,944 580.478,803	2.262
36	373.227,897 580.483,053	37	373.223,39 580.486,255	5.529
38	373.220,443 580.488,433	1	373.218,326 580.490,21	2.764

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4278

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1246 Someşul Rece
Nr. topografic:706/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60752	750	Sector cadastral:180 Teren imprejmuit; , IE 59617 UAT GILĂU

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
227461 / 28/10/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR 2899, din 09/10/2024 emis de NP BOCA AUREL;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POP IOSIF**, bun propriu	
/		
Act Notarial nr. 2675/2005, cu încheierea cf nr. 22362, din 27/06/2005 emis de NOTAR PUBLIC COSMA LAURA IOANA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MĂRINCUȘ IOSIF**, căsătorit cu 2) **MĂRINCUȘ VICTORIA**, bun comun	
	OBSERVATII: , poziție preluată din IE 59617 UAT Gilău	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B10	Se notează suprapunerea parțială a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul notarial nr. 2899, din data de 09.10.2024, emis de BOCA AUREL prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui POP IOSIF în CF 60752 prin încheierea 227461/28.10.2024 2. Actul notarial nr. 2675/2005, din data de 27.06.2005, emis de NOTAR PUBLIC COSMA LAURA IOANA prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui MĂRINCUȘ IOSIF, MĂRINCUȘ VICTORIA în CF 59617 prin încheierea 22362/27.06.2005;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

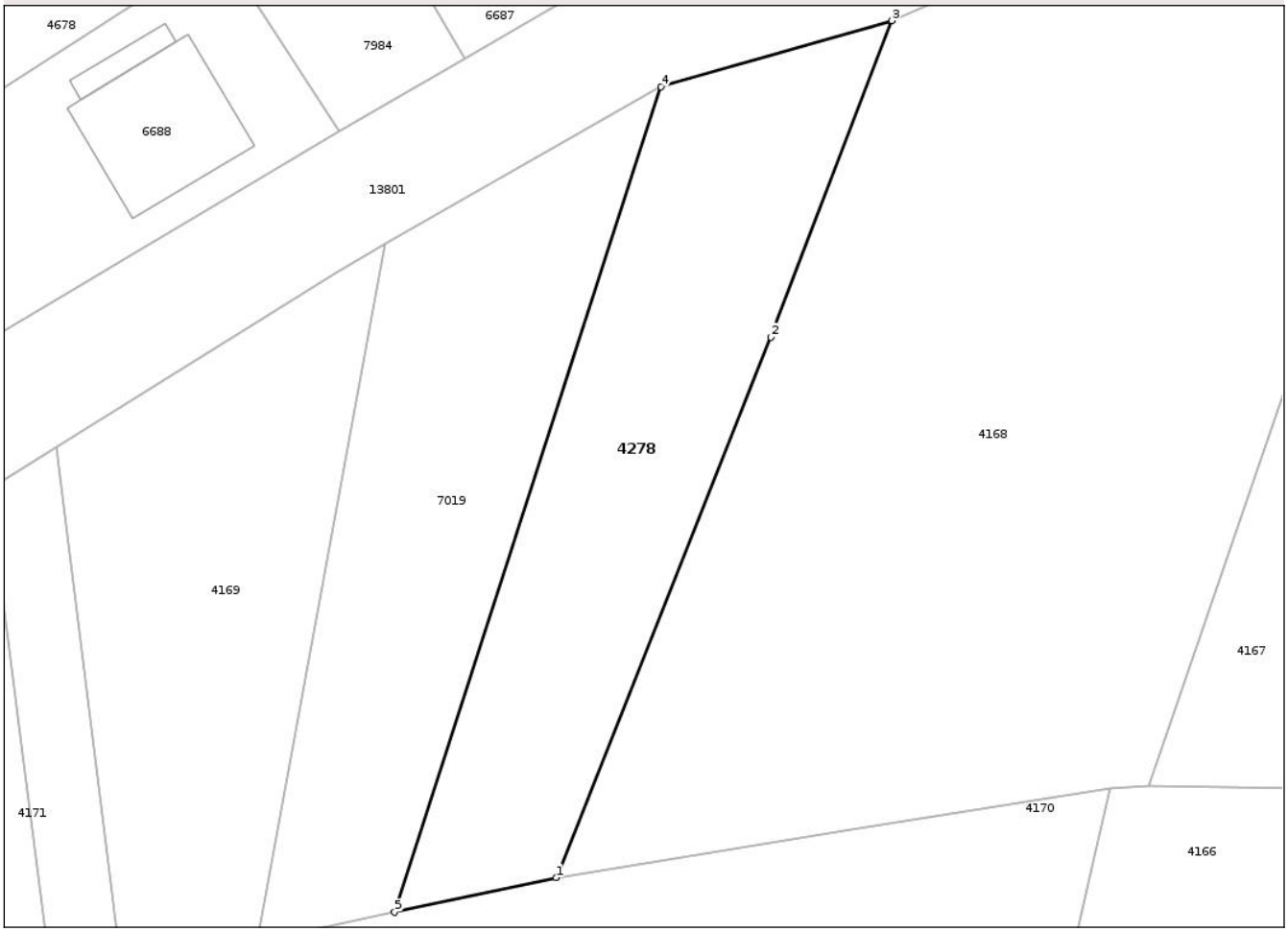
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60752	750	, IE 59617 UAT GILĂU

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	750	107	-	706/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.094,533 578.528,951	2	371.109,658 578.567,001	40.946
2	371.109,658 578.567,001	3	371.118,174 578.589,268	23.84
3	371.118,174 578.589,268	4	371.101,917 578.584,626	16.907
4	371.101,917 578.584,626	5	371.083,145 578.526,513	61.07
5	371.083,145 578.526,513	1	371.094,533 578.528,951	11.646

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4279

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 16

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28.357/995, din 15/11/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOPAN I. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

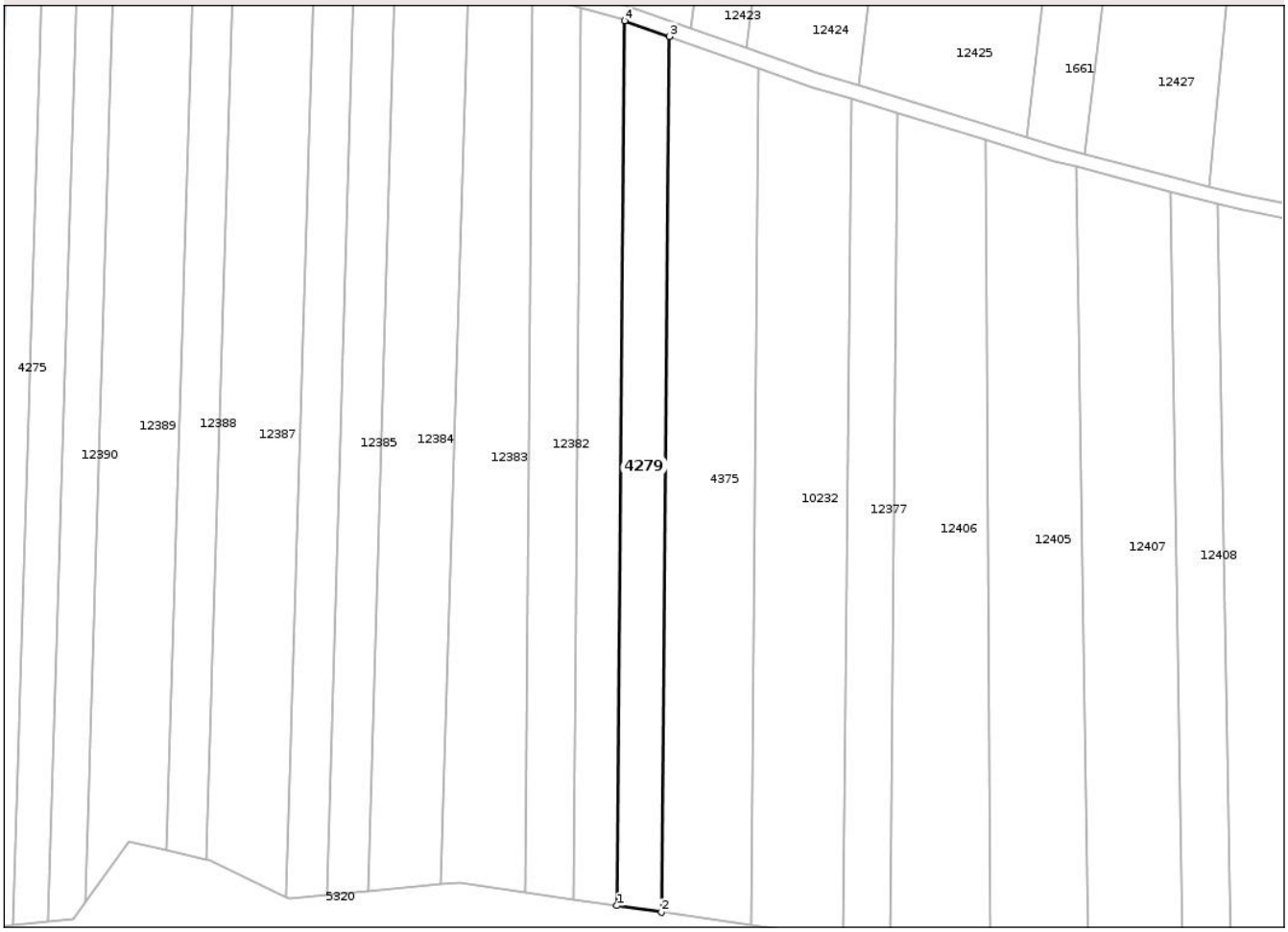
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	Identic cu tarla 16

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	14/1	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.335,298 585.613,194	2	379.347,384 585.611,422	12.215
2	379.347,384 585.611,422	3	379.349,466 585.849,826	238.413
3	379.349,466 585.849,826	4	379.337,402 585.854,084	12.793
4	379.337,402 585.854,084	1	379.335,298 585.613,194	240.899

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4280

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60223	400	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
165712 / 02/08/2022		
Act Administrativ nr. 26113/898, din 07/07/1999 emis de COMISIA JUDETEANA PSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 02.08.2022, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA;act notarial nr 1243 din 22.11.2004, emis de NP LOBONTIU OCTAVIAN ION;act administrativ nr 13847 din 01.08.2022, emis de COMUNA GILAU);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOROK ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60223	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	20	46/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.498,511 584.089,018	2	377.498,706 584.087,954	1.082
2	377.498,706 584.087,954	3	377.504,624 584.088,778	5.975
3	377.504,624 584.088,778	4	377.491,321 584.158,198	70.683
4	377.491,321 584.158,198	5	377.486,006 584.157,542	5.355
5	377.486,006 584.157,542	1	377.498,511 584.089,018	69.656

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4281

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		632	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	632	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	632	20	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.512,924 584.089,928	2	377.500,833 584.159,201	70.32
2	377.500,833 584.159,201	3	377.496,408 584.158,922	4.434
3	377.496,408 584.158,922	4	377.491,321 584.158,198	5.138
4	377.491,321 584.158,198	5	377.504,624 584.088,778	70.683
5	377.504,624 584.088,778	1	377.512,924 584.089,928	8.379

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4283

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:4865

Adresa: Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 5, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52939	368	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
118077 / 14/10/2011		
Act Notarial nr. 914, din 13/10/2011 emis de BNP PURIŞ ADINA-MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRIŞAN MARIOARA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

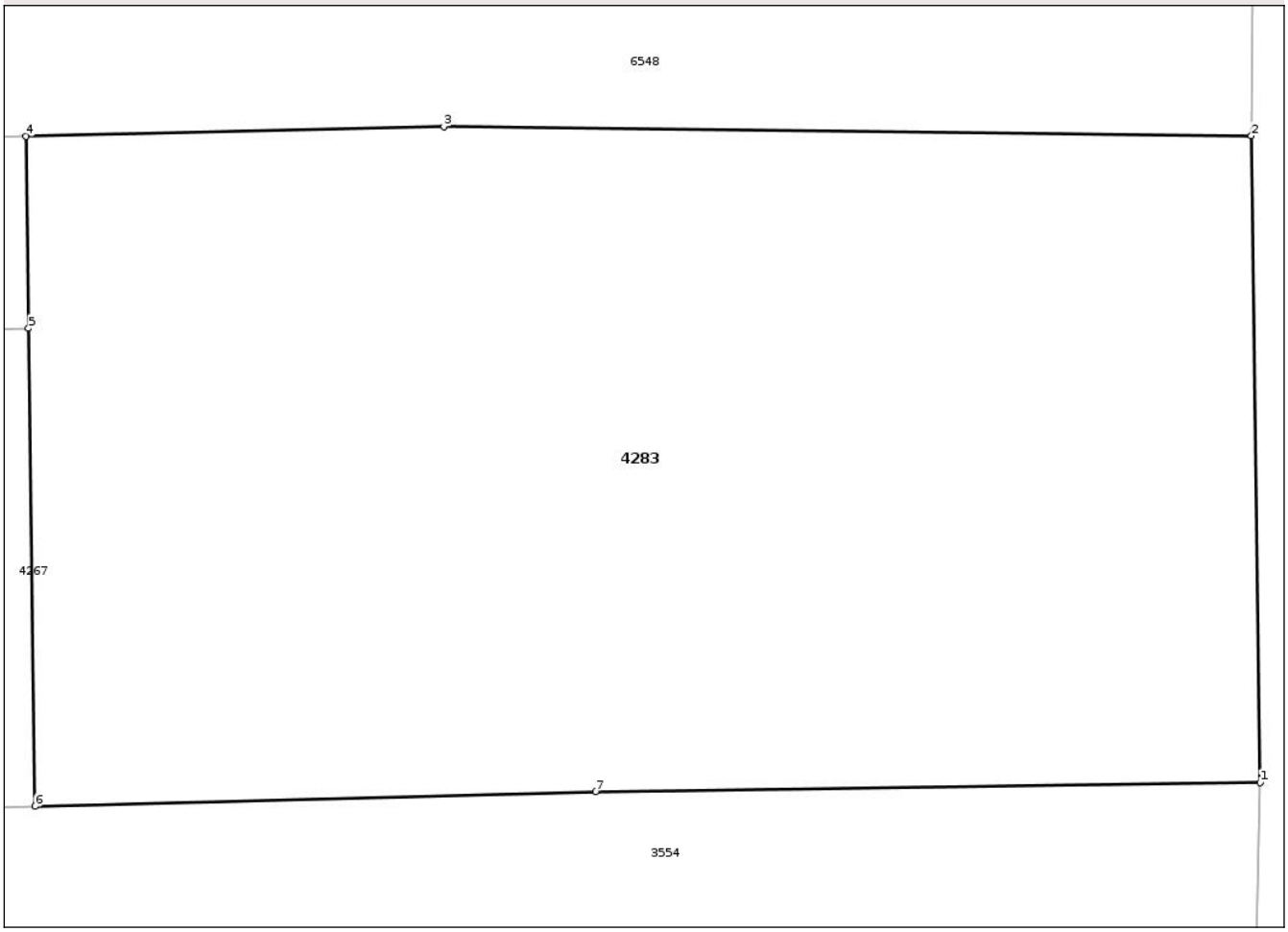
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52939	368	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	368	19	32	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.546,874 584.631,171	2	378.546,684 584.644,944	13.774
2	378.546,684 584.644,944	3	378.529,464 584.645,139	17.221
3	378.529,464 584.645,139	4	378.520,553 584.644,935	8.913
4	378.520,553 584.644,935	5	378.520,61 584.640,844	4.091
5	378.520,61 584.640,844	6	378.520,751 584.630,664	10.181

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.520,751 584.630,664	7	378.532,702 584.630,975	11.955
7	378.532,702 584.630,975	1	378.546,874 584.631,171	14.173

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4284

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:4489

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Ministiu, Nr. 7, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51466	1.361	Sector cadastral:128 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
220052 / 22/10/2020		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.34, din 21/10/2020 emis de ŞIMON CATERINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/28, cota initiala 3/28	A1
	1) **PETRIŞOR IOAN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/28, cota initiala 3/28	A1
	1) **PETRIŞOR GHEORGHE**	
138823 / 23/06/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 630, din 22/06/2021 emis de ŞIMON CATERINA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/28, cota initiala 7/28	A1
	1) **PETRIŞOR GHEORGHE**, și soția 2) **PETRIŞOR LIANA**, bun comun	
204860 / 20/09/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT. NR. 1163, din 17/09/2021 emis de CÂRLĂNARU DAN MIRCEA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/28, cota initiala 6/28	A1
	1) **PETRIŞOR GHEORGHE**, bun propriu	
36725 / 18/02/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT. NR. 144, din 17/02/2022 emis de CÂRLĂNARU DAN MIRCEA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/28, cota initiala 9/28	A1
	1) **PETRIŞOR GHEORGHE**, și soția 2) **PETRIŞOR LIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

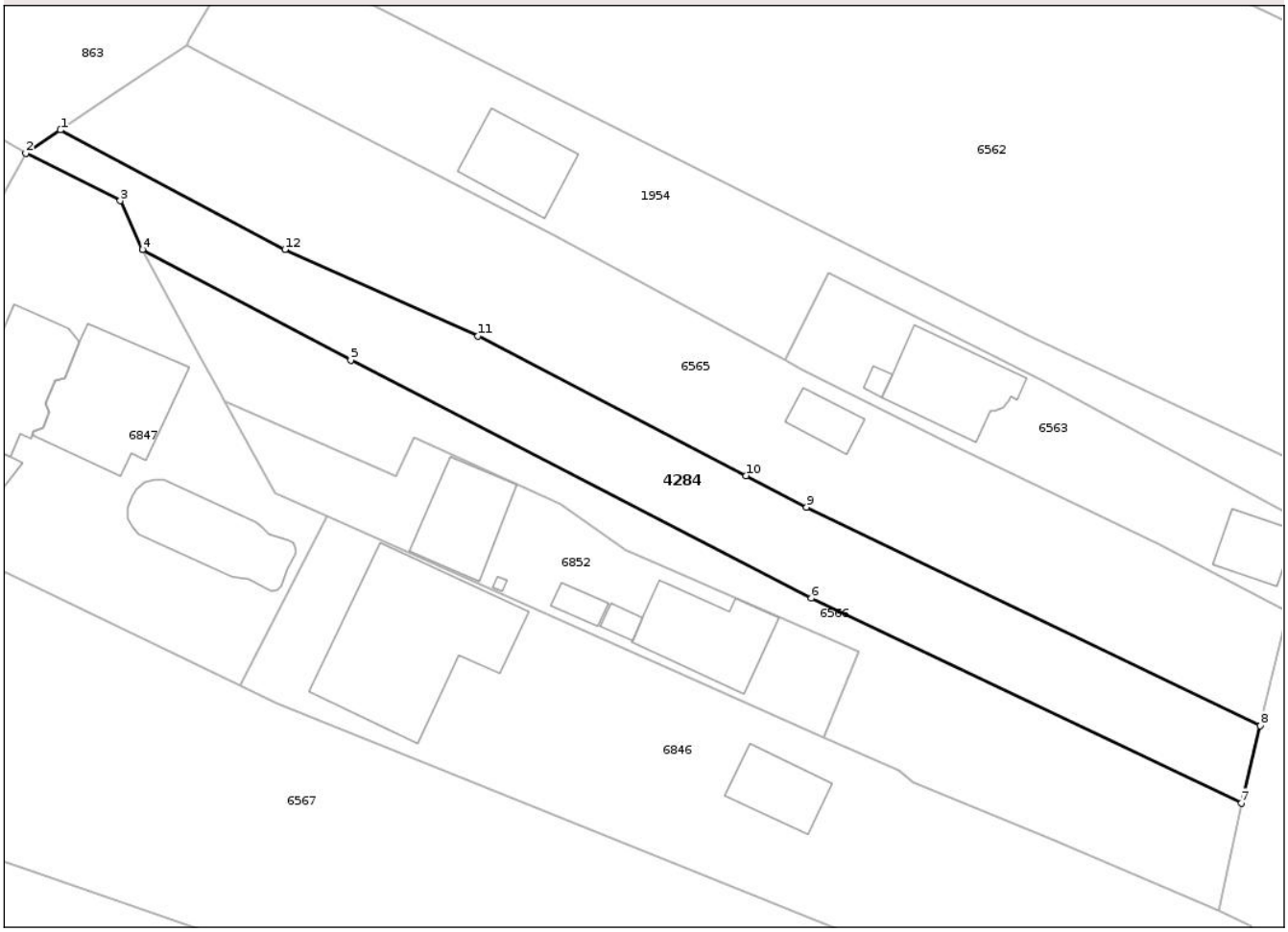
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51466	1.361	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.361	1520	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.407,89 583.226,786	2	374.403,832 583.224,058	4.89
2	374.403,832 583.224,058	3	374.414,88 583.218,505	12.365
3	374.414,88 583.218,505	4	374.417,51 583.212,79	6.291
4	374.417,51 583.212,79	5	374.441,87 583.199,857	27.58
5	374.441,87 583.199,857	6	374.495,79 583.172,01	60.686

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.495,79 583.172,01	7	374.546,15 583.148,06	55.765
7	374.546,15 583.148,06	8	374.548,364 583.157,104	9.311
8	374.548,364 583.157,104	9	374.495,241 583.182,664	58.952
9	374.495,241 583.182,664	10	374.488,172 583.186,338	7.967
10	374.488,172 583.186,338	11	374.456,774 583.202,662	35.388
11	374.456,774 583.202,662	12	374.434,164 583.212,787	24.774
12	374.434,164 583.212,787	1	374.407,89 583.226,786	29.771

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4287

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:736 Somesu Cald
Nr. topografic:244, 245/1

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Sălişte, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		627	Sector cadastral:129 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

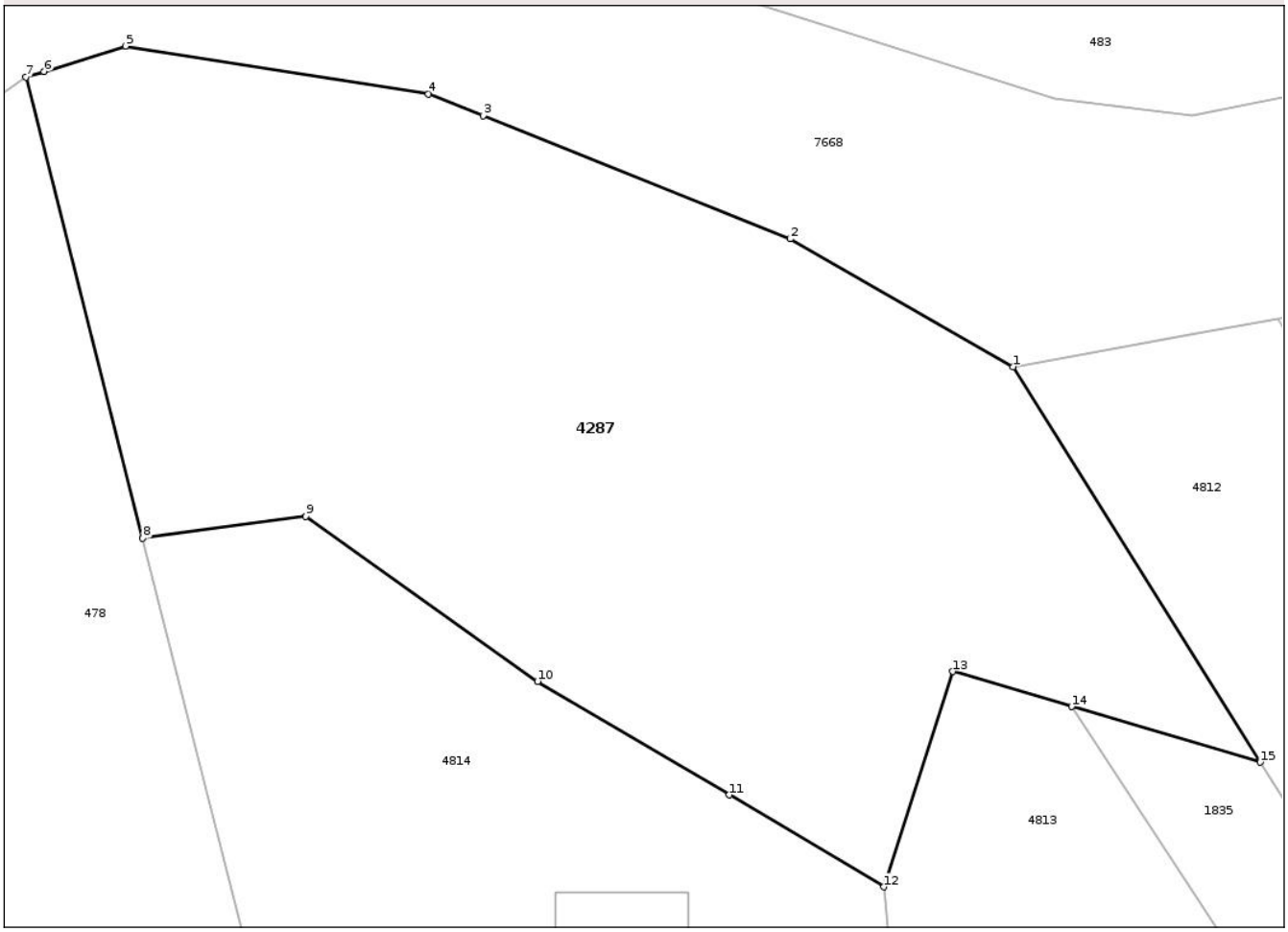
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	627	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	564	7	-	244, 245/1	
2	faneata	NU	55	7	-	244, 245/1	
3	faneata	NU	8	7	-	244, 245/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.662,752 582.995,489	2	371.654,946 582.999,964	8.998
2	371.654,946 582.999,964	3	371.644,192 583.004,265	11.582
3	371.644,192 583.004,265	4	371.642,285 583.005,028	2.054
4	371.642,285 583.005,028	5	371.631,675 583.006,705	10.742

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	371.631,675 583.006,705	6	371.628,826 583.005,819	2.984
6	371.628,826 583.005,819	7	371.628,189 583.005,621	0.667
7	371.628,189 583.005,621	8	371.632,282 582.989,491	16.641
8	371.632,282 582.989,491	9	371.637,993 582.990,254	5.762
9	371.637,993 582.990,254	10	371.646,104 582.984,485	9.953
10	371.646,104 582.984,485	11	371.652,806 582.980,515	7.79
11	371.652,806 582.980,515	12	371.658,23 582.977,301	6.305
12	371.658,23 582.977,301	13	371.660,642 582.984,831	7.907
13	371.660,642 582.984,831	14	371.664,802 582.983,604	4.337
14	371.664,802 582.983,604	15	371.671,405 582.981,657	6.884
15	371.671,405 582.981,657	1	371.662,752 582.995,489	16.316

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4289

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Sălișteː, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59977	72	Sector cadastral:129 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
123121 / 06/06/2022		
Act Notarial nr. 2100, din 03/06/2022 emis de MURESAN LUCIAN OVIDIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 59977 a imobilului cu numarul cadastral 59977 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59734 inscris in cartea funciara 59734;	A1
Act Notarial nr. 1255, din 31/03/2021 emis de NP MURESAN LUCIAN OVIDIU (NP MURESAN LUCIAN OVIDIU, ACT NOTARIAL NR 1768 DIN 29.04.2021, EMIS DE MURESAN ELENA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, comasare, dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZANFIRACHE MARIAN-NICOLAE**, ca bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59734/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 35497 din 17/02/2022; pozitie transcrisa din CF 59053/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 154508 din 13/07/2021; pozitie transcrisa din CF 50181/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 75321 din 01/04/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

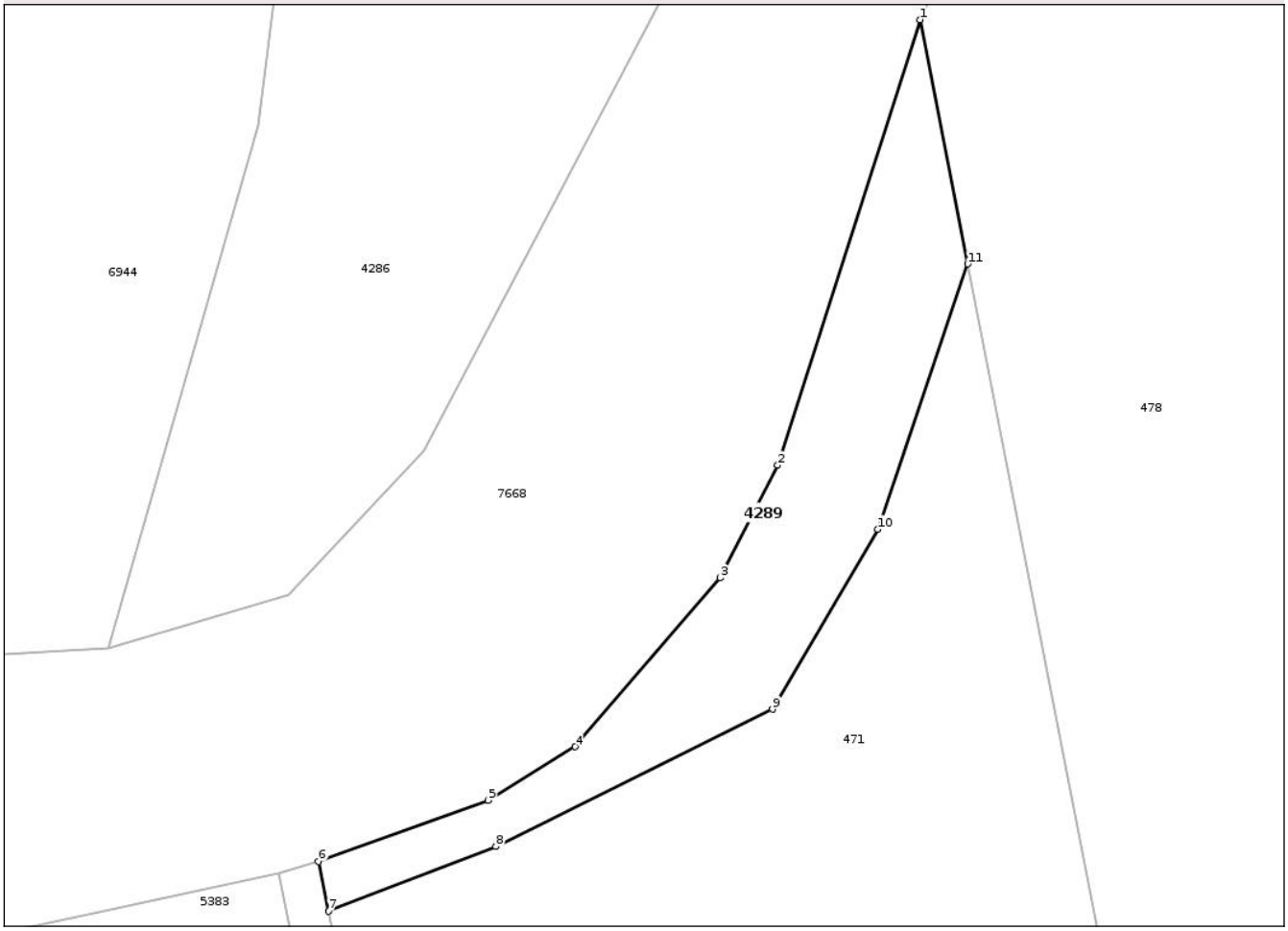
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59977	72	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	72	7	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.614,964 582.987,781	2	371.611,077 582.975,618	12.769
2	371.611,077 582.975,618	3	371.609,504 582.972,543	3.454
3	371.609,504 582.972,543	4	371.605,539 582.967,928	6.084
4	371.605,539 582.967,928	5	371.603,159 582.966,471	2.791
5	371.603,159 582.966,471	6	371.598,524 582.964,797	4.928

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.598,524 582.964,797	7	371.598,808 582.963,439	1.387
7	371.598,808 582.963,439	8	371.603,376 582.965,206	4.898
8	371.603,376 582.965,206	9	371.610,933 582.968,954	8.435
9	371.610,933 582.968,954	10	371.613,817 582.973,867	5.697
10	371.613,817 582.973,867	11	371.616,271 582.981,114	7.651
11	371.616,271 582.981,114	1	371.614,964 582.987,781	6.794

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4290

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Comorii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.458	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

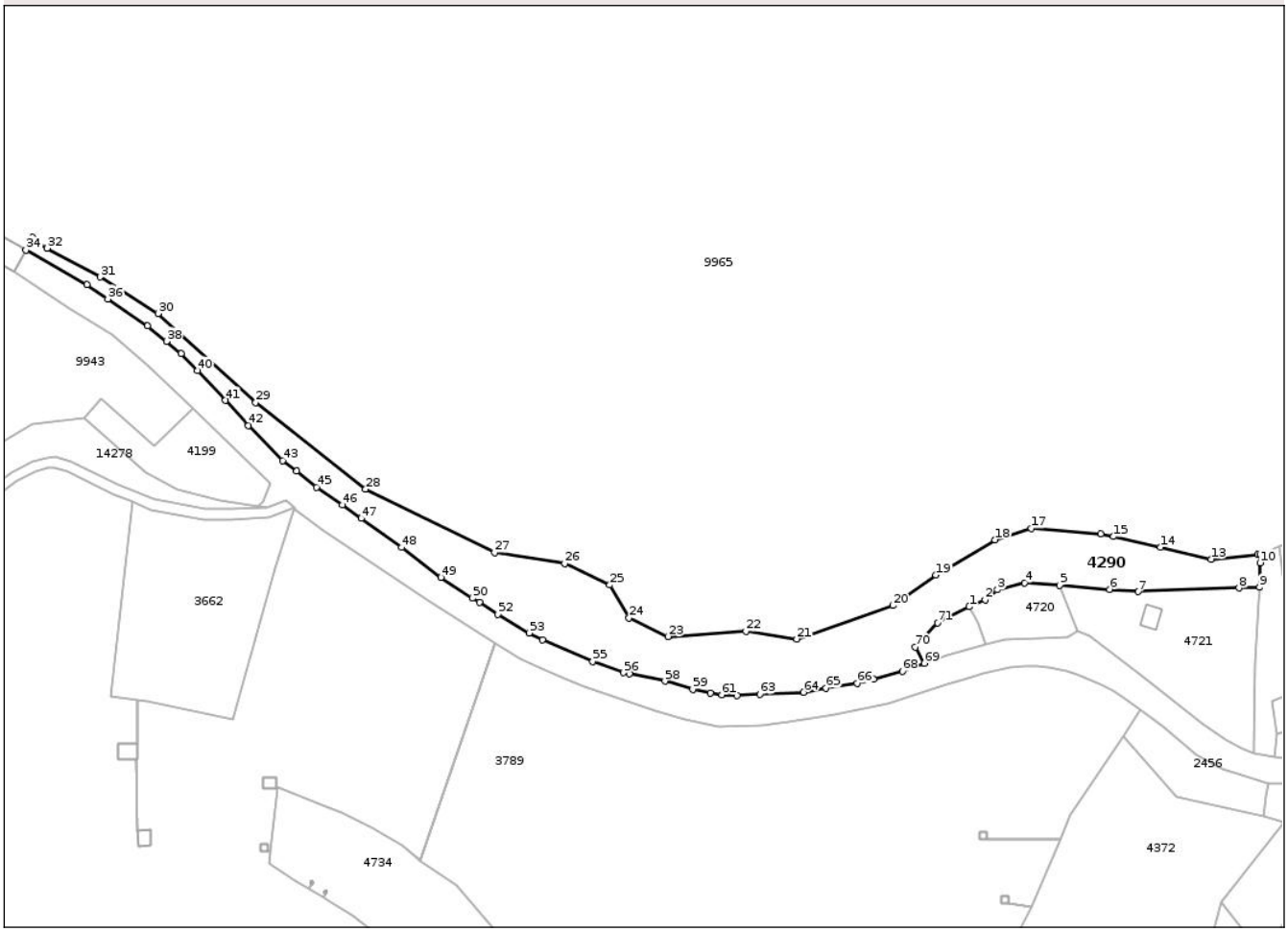
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.458	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	3.107	11	-	-	
2	padure	NU	5.351	11	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	371.648,095 582.617,818	2	371.654,125 582.620,452	6.582
4	371.669,15 582.626,978	5	371.682,635 582.625,977	13.522
7	371.712,684 582.623,591	8	371.751,134 582.625,001	38.476
10	371.759,14 582.634,592	11	371.759,223 582.637,883	3.292
13	371.740,442 582.636,022	14	371.721,069 582.640,569	19.899

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	371.654,125 582.620,452	3	371.658,88 582.624,295	6.114
5	371.682,635 582.625,977	6	371.701,676 582.624,465	19.101
8	371.751,134 582.625,001	9	371.758,906 582.625,286	7.777
11	371.759,223 582.637,883	12	371.758,292 582.637,791	0.936
14	371.721,069 582.640,569	15	371.703,211 582.644,604	18.308

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	371.658,88 582.624,295	4	371.669,15 582.626,978	10.615
6	371.701,676 582.624,465	7	371.712,684 582.623,591	11.043
9	371.758,906 582.625,286	10	371.759,14 582.634,592	9.309
12	371.758,292 582.637,791	13	371.740,442 582.636,022	17.937
15	371.703,211 582.644,604	16	371.698,396 582.645,693	4.937

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	371.698,396 582.645,693	17	371.671,73 582.647,712	26.742
17	371.671,73 582.647,712	18	371.657,938 582.643,382	14.456
18	371.657,938 582.643,382	19	371.635,387 582.629,949	26.249
19	371.635,387 582.629,949	20	371.618,924 582.618,331	20.15
20	371.618,924 582.618,331	21	371.582,211 582.605,506	38.889
21	371.582,211 582.605,506	22	371.562,809 582.608,579	19.644
22	371.562,809 582.608,579	23	371.533,003 582.606,474	29.88
23	371.533,003 582.606,474	24	371.518,182 582.613,637	16.461
24	371.518,182 582.613,637	25	371.510,82 582.626,125	14.497
25	371.510,82 582.626,125	26	371.493,558 582.634,285	19.094
26	371.493,558 582.634,285	27	371.466,805 582.638,559	27.092
27	371.466,805 582.638,559	28	371.417,569 582.662,69	54.831
28	371.417,569 582.662,69	29	371.375,564 582.695,76	53.461
29	371.375,564 582.695,76	30	371.338,307 582.729,707	50.403
30	371.338,307 582.729,707	31	371.316,234 582.743,645	26.105
31	371.316,234 582.743,645	32	371.295,98 582.754,597	23.025
32	371.295,98 582.754,597	33	371.290,314 582.758,708	7.0
33	371.290,314 582.758,708	34	371.287,824 582.753,92	5.397
34	371.287,824 582.753,92	35	371.311,089 582.740,636	26.79
35	371.311,089 582.740,636	36	371.319,116 582.735,215	9.686
36	371.319,116 582.735,215	37	371.334,317 582.724,948	18.343
37	371.334,317 582.724,948	38	371.341,49 582.719,065	9.277
38	371.341,49 582.719,065	39	371.347,062 582.714,495	7.206
39	371.347,062 582.714,495	40	371.353,364 582.707,844	9.162
40	371.353,364 582.707,844	41	371.364,052 582.696,565	15.539
41	371.364,052 582.696,565	42	371.372,822 582.686,963	13.004
42	371.372,822 582.686,963	43	371.385,884 582.673,525	18.74
43	371.385,884 582.673,525	44	371.391,257 582.669,678	6.608
44	371.391,257 582.669,678	45	371.398,789 582.663,393	9.81
45	371.398,789 582.663,393	46	371.408,622 582.656,732	11.877
46	371.408,622 582.656,732	47	371.415,852 582.651,536	8.903
47	371.415,852 582.651,536	48	371.431,274 582.640,453	18.991
48	371.431,274 582.640,453	49	371.446,321 582.629,044	18.883
49	371.446,321 582.629,044	50	371.458,351 582.621,164	14.381
50	371.458,351 582.621,164	51	371.461,008 582.619,477	3.147
51	371.461,008 582.619,477	52	371.468,104 582.614,972	8.405
52	371.468,104 582.614,972	53	371.480,062 582.607,88	13.903
53	371.480,062 582.607,88	54	371.485,144 582.605,267	5.714
54	371.485,144 582.605,267	55	371.504,271 582.596,895	20.879
55	371.504,271 582.596,895	56	371.516,072 582.592,712	12.52
56	371.516,072 582.592,712	57	371.518,361 582.592,412	2.309
57	371.518,361 582.592,412	58	371.531,837 582.589,488	13.79
58	371.531,837 582.589,488	59	371.542,489 582.586,328	11.111
59	371.542,489 582.586,328	60	371.549,139 582.584,868	6.808
60	371.549,139 582.584,868	61	371.553,574 582.584,252	4.478
61	371.553,574 582.584,252	62	371.559,38 582.584,021	5.811
62	371.559,38 582.584,021	63	371.568,11 582.584,561	8.747
63	371.568,11 582.584,561	64	371.584,783 582.585,267	16.688
64	371.584,783 582.585,267	65	371.593,425 582.586,807	8.778
65	371.593,425 582.586,807	66	371.605,309 582.588,713	12.036
66	371.605,309 582.588,713	67	371.611,607 582.590,249	6.483
67	371.611,607 582.590,249	68	371.622,529 582.593,192	11.312
68	371.622,529 582.593,192	69	371.630,907 582.596,339	8.95
69	371.630,907 582.596,339	70	371.627,455 582.602,417	6.99
70	371.627,455 582.602,417	71	371.636,015 582.611,711	12.635
71	371.636,015 582.611,711	1	371.648,095 582.617,818	13.536

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4291

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1184 Someșu Cald
Nr. topografic:41/6, 42/6

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Prunului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56578	743	Sector cadastral:138 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6182 / 16/04/2002		
Hotarare Judecatoreasca nr. 927, din 09/02/2001 emis de JUDEC. CLUJ-NAPOCA (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORGA SANDA TEODORA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
35648 / 03/03/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 498/2017, din 12/01/2017 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA;		
C1	Se notează urmărirea silită imobiliară în dos. execuțional nr. 718/2016 , din 01.03.2017, BEJ Soponar Ciprian Lucian, prin care proprietarul IORGA SANDA TEODORA, este obligat să plătească creditoarei GARANTI BANK S.A. suma de 25.681,57 Lei, reprezentând credit, penalități și 4.300,90 Lei cheltuieli de executare silită	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

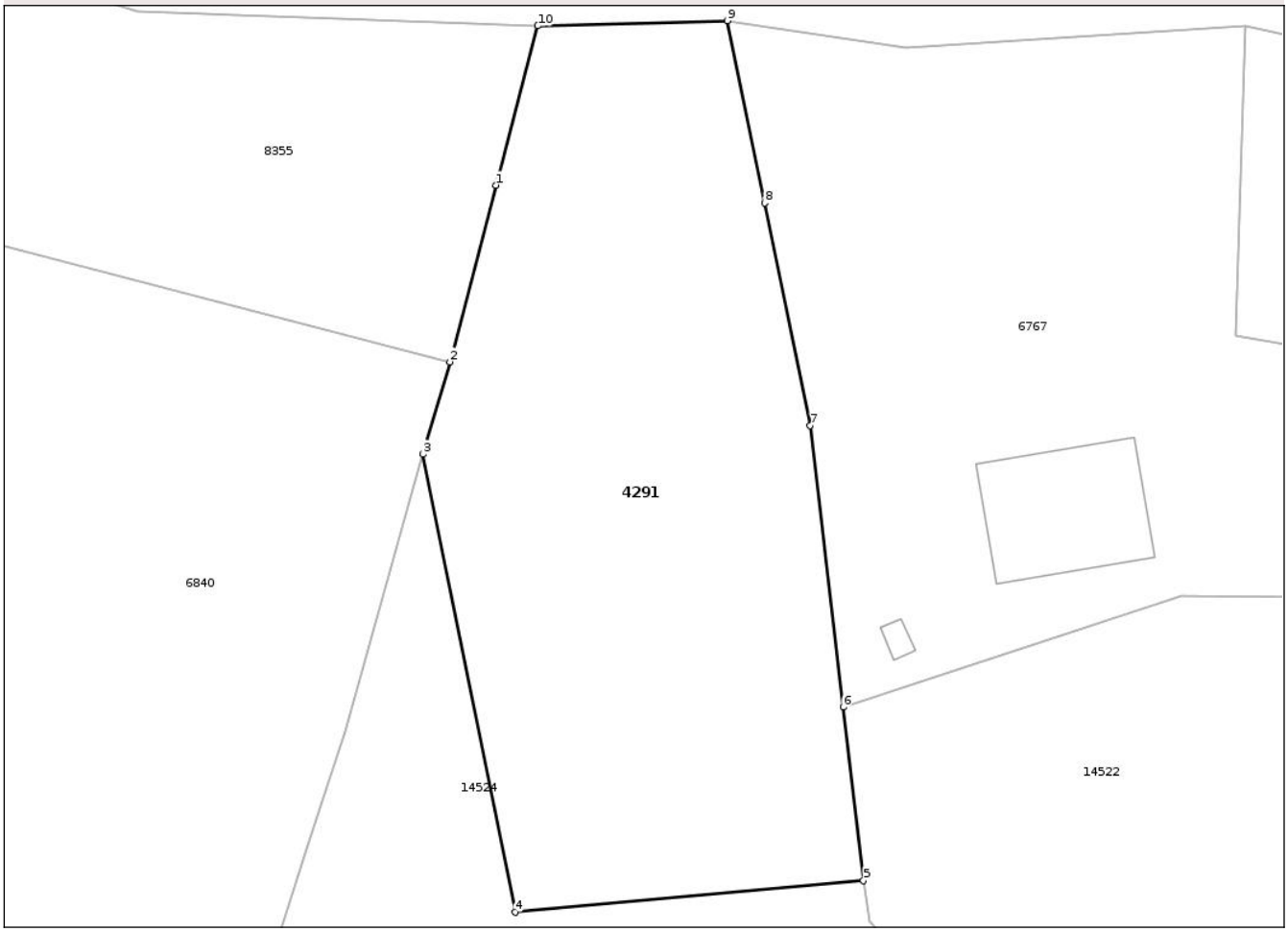
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56578	743	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	642	10	-	41/6, 42/6	
2	arabil	NU	101	10	-	41/6, 42/6	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.495,931 582.716,886	2	372.493,586 582.707,938	9.25
2	372.493,586 582.707,938	3	372.492,208 582.703,263	4.874
3	372.492,208 582.703,263	4	372.496,896 582.680,073	23.659
4	372.496,896 582.680,073	5	372.514,555 582.681,683	17.732

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.514,555 582.681,683	6	372.513,525 582.690,454	8.831
6	372.513,525 582.690,454	7	372.511,849 582.704,717	14.361
7	372.511,849 582.704,717	8	372.509,54 582.715,979	11.496
8	372.509,54 582.715,979	9	372.507,648 582.725,21	9.423
9	372.507,648 582.725,21	10	372.498,045 582.724,949	9.607
10	372.498,045 582.724,949	1	372.495,931 582.716,886	8.336

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4292

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Prunului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60209	860	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
191452 / 08/09/2022		
Act Administrativ nr. 179, din 28/07/2022 emis de COMUNA GILAU (Hotarare de Consiliu Local ; inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 08.09.2022, emis de ing. Stana Dan-Ion;act administrativ nr 14577 din 11.08.2022, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr 14266 din 05.08.2022, emis de COMUNA GILAU; inscris sub semnatura privata nr PAD din 08.09.2022, emis de ing. Stana Dan-Ion);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GILĂU,**, CIF:4485421, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60209	860	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	860	10	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.395,15 582.623,617	2	372.396,237 582.622,356	1.665
3	372.397,163 582.619,453	4	372.396,853 582.607,842	11.615
5	372.409,778 582.610,448	6	372.408,719 582.610,851	1.133
7	372.406,305 582.612,59	8	372.403,889 582.615,621	3.876
9	372.403,244 582.619,746	10	372.403,146 582.622,358	2.614

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.396,237 582.622,356	3	372.397,163 582.619,453	3.047
4	372.396,853 582.607,842	5	372.409,778 582.610,448	13.185
6	372.408,719 582.610,851	7	372.406,305 582.612,59	2.975
8	372.403,889 582.615,621	9	372.403,244 582.619,746	4.175
10	372.403,146 582.622,358	11	372.403,642 582.630,535	8.192

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	372.403,642 582.630,535	12	372.412,392 582.660,609	31.321
13	372.415,253 582.669,472	14	372.417,786 582.678,886	9.749
15	372.419,675 582.685,19	16	372.420,131 582.686,312	1.211
17	372.423,145 582.689,81	18	372.435,504 582.699,473	15.688
19	372.438,721 582.705,352	20	372.442,052 582.714,58	9.811
21	372.444,53 582.720,627	22	372.447,094 582.732,482	12.129
23	372.447,668 582.735,132	24	372.441,084 582.736,855	6.806
25	372.424,628 582.731,316	26	372.434,287 582.725,219	11.422
27	372.437,964 582.723,078	28	372.437,458 582.721,116	2.026
29	372.433,983 582.707,675	30	372.433,494 582.705,383	2.344
31	372.429,149 582.701,367	32	372.429,654 582.700,803	0.757
33	372.423,074 582.694,9	34	372.415,673 582.689,071	9.421
35	372.414,057 582.681,318	36	372.412,091 582.672,009	9.514
37	372.409,052 582.662,304	38	372.401,528 582.636,873	26.521
39	372.399,151 582.635,764	40	372.394,434 582.632,871	5.533

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	372.412,392 582.660,609	13	372.415,253 582.669,472	9.313
14	372.417,786 582.678,886	15	372.419,675 582.685,19	6.581
16	372.420,131 582.686,312	17	372.423,145 582.689,81	4.617
18	372.435,504 582.699,473	19	372.438,721 582.705,352	6.702
20	372.442,052 582.714,58	21	372.444,53 582.720,627	6.535
22	372.447,094 582.732,482	23	372.447,668 582.735,132	2.711
24	372.441,084 582.736,855	25	372.424,628 582.731,316	17.363
26	372.434,287 582.725,219	27	372.437,964 582.723,078	4.255
28	372.437,458 582.721,116	29	372.433,983 582.707,675	13.883
30	372.433,494 582.705,383	31	372.429,149 582.701,367	5.917
32	372.429,654 582.700,803	33	372.423,074 582.694,9	8.84
34	372.415,673 582.689,071	35	372.414,057 582.681,318	7.92
36	372.412,091 582.672,009	37	372.409,052 582.662,304	10.17
38	372.401,528 582.636,873	39	372.399,151 582.635,764	2.623
40	372.394,434 582.632,871	1	372.395,15 582.623,617	9.282

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4293

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Prunului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		363	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	363	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	363	10	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.450,27 582.666,78	2	372.447,777 582.678,4	11.884
2	372.447,777 582.678,4	3	372.441,186 582.696,044	18.835
3	372.441,186 582.696,044	4	372.439,467 582.701,142	5.38
4	372.439,467 582.701,142	5	372.439,199 582.702,284	1.173
5	372.439,199 582.702,284	6	372.438,721 582.705,352	3.105

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.438,721 582.705,352	7	372.435,504 582.699,473	6.702
7	372.435,504 582.699,473	8	372.441,175 582.682,726	17.681
8	372.441,175 582.682,726	9	372.443,217 582.676,607	6.451
9	372.443,217 582.676,607	10	372.447,061 582.655,761	21.197
10	372.447,061 582.655,761	11	372.449,089 582.640,132	15.76
11	372.449,089 582.640,132	12	372.450,478 582.632,681	7.579
12	372.450,478 582.632,681	13	372.451,735 582.620,396	12.349
13	372.451,735 582.620,396	14	372.453,876 582.620,824	2.183
14	372.453,876 582.620,824	15	372.452,489 582.656,431	35.634
15	372.452,489 582.656,431	1	372.450,27 582.666,78	10.584

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4294

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Florilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		206	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

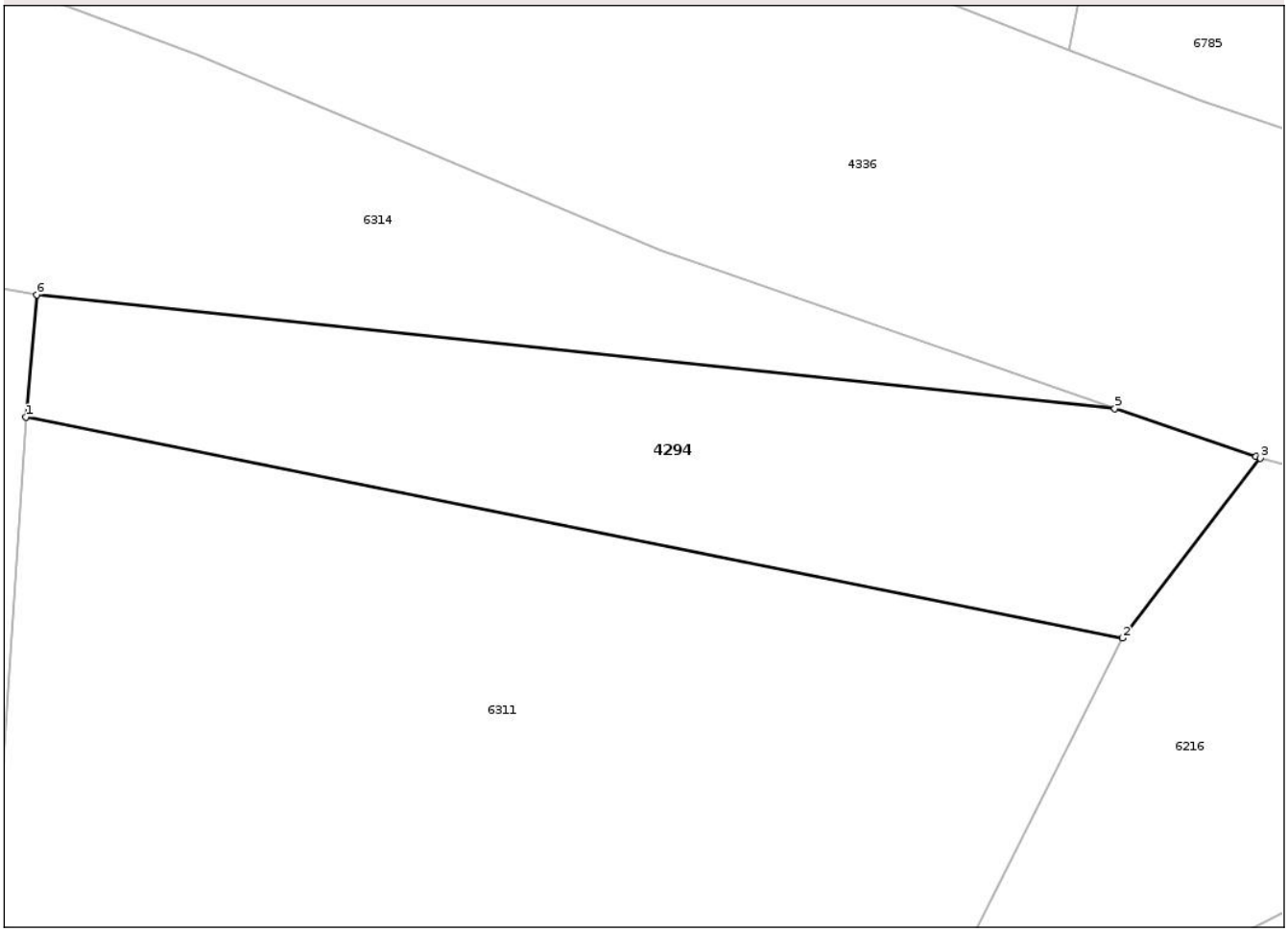
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	206	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	206	10	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.324,761 582.604,466	2	372.359,26 582.597,524	35.191
2	372.359,26 582.597,524	3	372.363,587 582.603,18	7.121
3	372.363,587 582.603,18	4	372.363,449 582.603,227	0.146
4	372.363,449 582.603,227	5	372.359,016 582.604,739	4.684
5	372.359,016 582.604,739	6	372.325,108 582.608,311	34.096

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.325,108 582.608,311	1	372.324,761 582.604,466	3.861

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4295

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		677	Sector cadastral:135 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

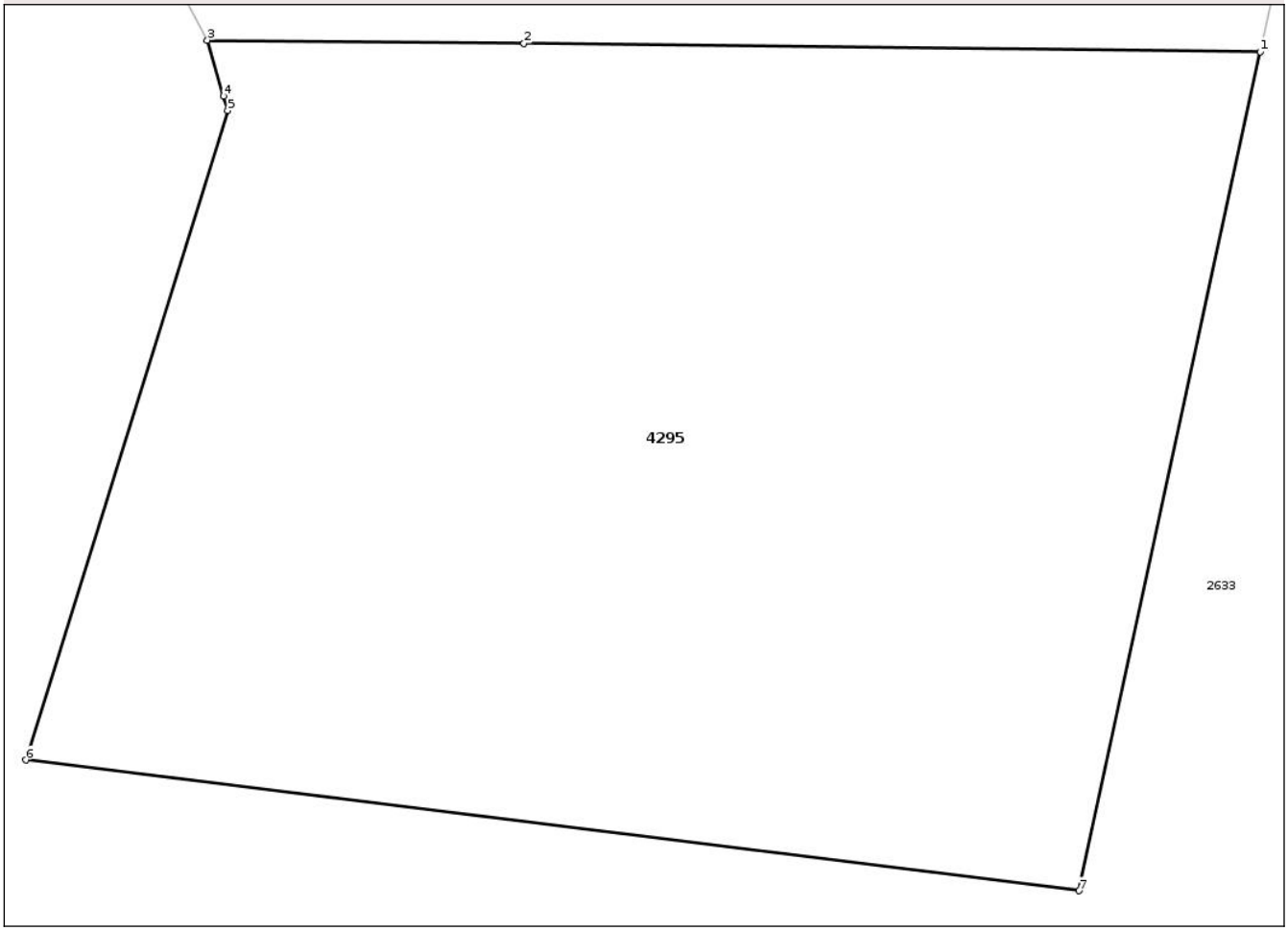
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	677	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	677	10	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.339,621 582.528,213	2	372.318,456 582.528,445	21.166
2	372.318,456 582.528,445	3	372.309,356 582.528,544	9.101
3	372.309,356 582.528,544	4	372.309,821 582.526,94	1.67
4	372.309,821 582.526,94	5	372.309,942 582.526,523	0.434
5	372.309,942 582.526,523	6	372.304,14 582.507,874	19.531

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.304,14 582.507,874	7	372.334,41 582.504,118	30.502
7	372.334,41 582.504,118	1	372.339,621 582.528,213	24.652

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4296

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1172 Someşul Cald

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Comorii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52395	1.042	Sector cadastral:138 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9342 / 02/06/2003		
Act Notarial nr. 982, din 30/05/2003 emis de NOTAR PUBLIC CĂRPINEANU CLAUDIU (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLAR ZENOVIA**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1172 Someşul Cald)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

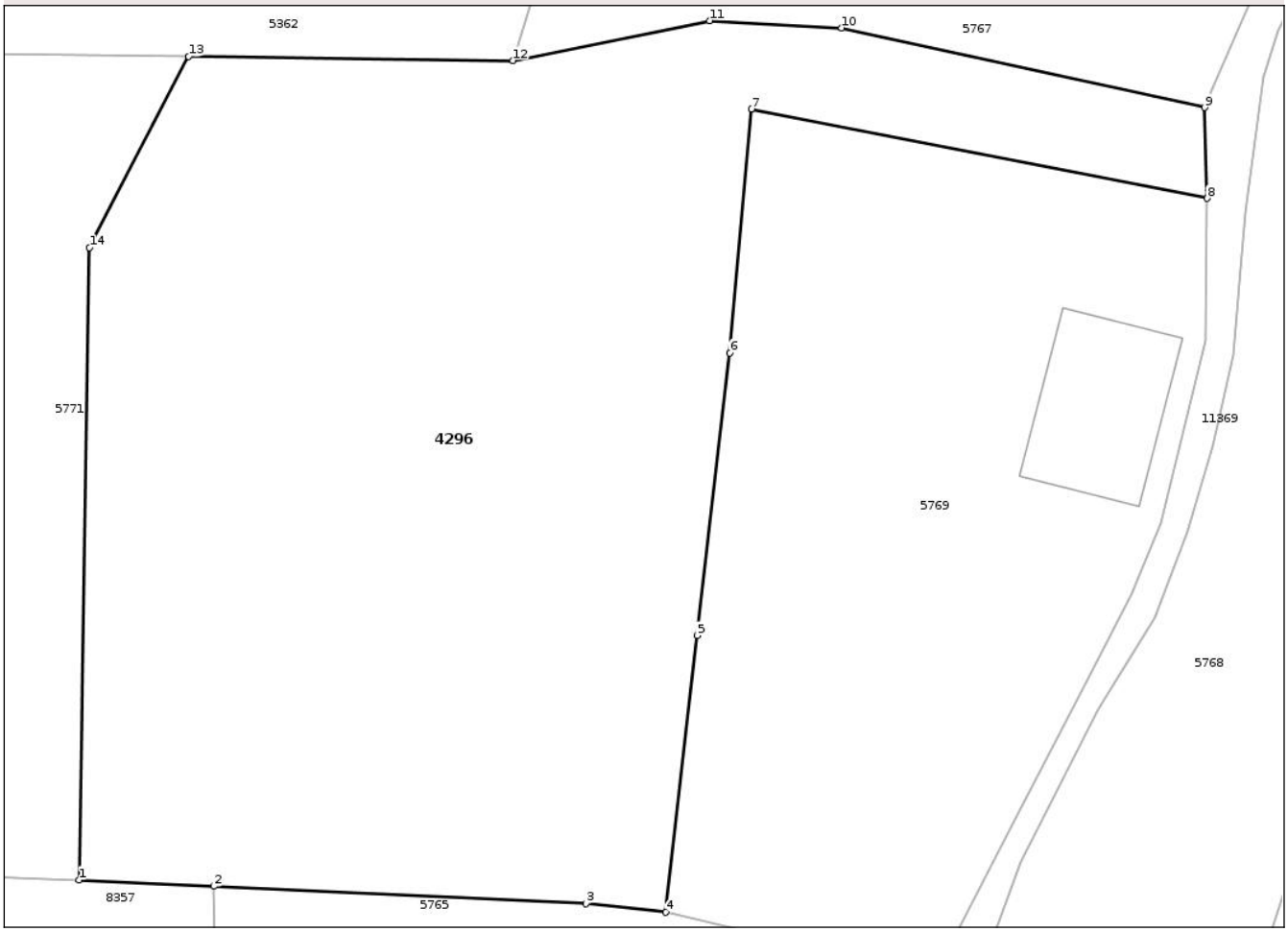
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52395	1.042	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.042	10	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.210,766 582.678,409	2	372.216,56 582.678,139	5.8
2	372.216,56 582.678,139	3	372.232,583 582.677,393	16.04
3	372.232,583 582.677,393	4	372.236,011 582.677,026	3.448
4	372.236,011 582.677,026	5	372.237,355 582.688,916	11.966
5	372.237,355 582.688,916	6	372.238,767 582.701,053	12.219

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.238,767 582.701,053	7	372.239,685 582.711,54	10.527
7	372.239,685 582.711,54	8	372.259,294 582.707,699	19.982
8	372.259,294 582.707,699	9	372.259,186 582.711,593	3.895
9	372.259,186 582.711,593	10	372.243,571 582.715,024	15.987
10	372.243,571 582.715,024	11	372.237,895 582.715,328	5.684
11	372.237,895 582.715,328	12	372.229,441 582.713,614	8.626
12	372.229,441 582.713,614	13	372.215,48 582.713,797	13.962
13	372.215,48 582.713,797	14	372.211,218 582.705,578	9.258
14	372.211,218 582.705,578	1	372.210,766 582.678,409	27.173

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4297

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8998 Someșu Cald
Nr. cadastral vechi:4213

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Florilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54654	1.150	Sector cadastral:138 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28380 / 20/03/2009		
Act Notarial nr. 256, din 19/03/2009 emis de MITRE ROMANA (act dezlipire și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare câștigat în rang serial nr, 51855/2007 și dezlipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC KAM SUPORT TRANSILVANIA SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8998)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

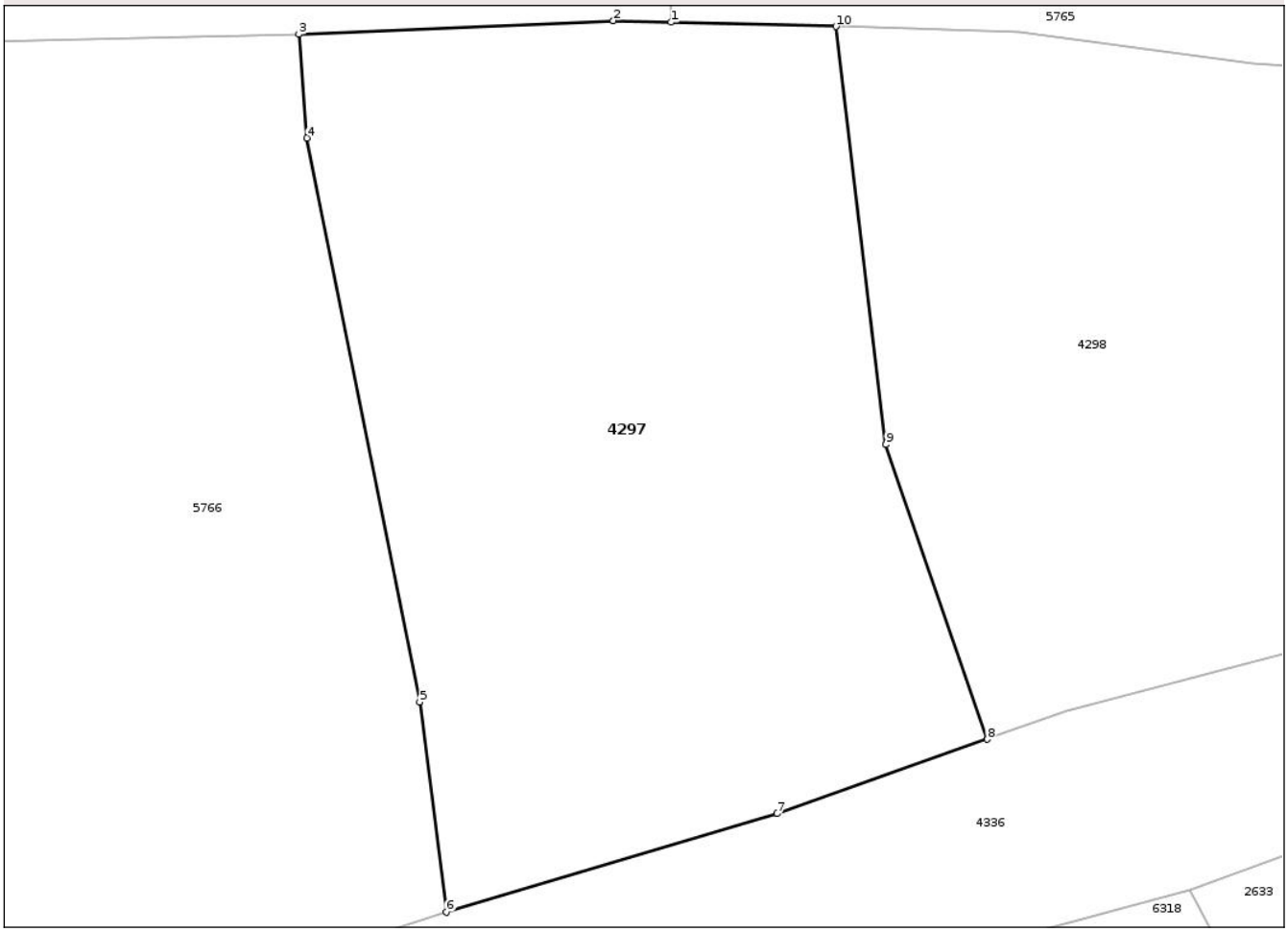
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54654	1.150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.150	10	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.216,89 582.663,991	2	372.213,916 582.664,069	2.975
2	372.213,916 582.664,069	3	372.197,697 582.663,374	16.234
3	372.197,697 582.663,374	4	372.198,116 582.658,027	5.363
4	372.198,116 582.658,027	5	372.203,927 582.628,947	29.655
5	372.203,927 582.628,947	6	372.205,309 582.618,112	10.923

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.205,309 582.618,112	7	372.222,35 582.623,194	17.783
7	372.222,35 582.623,194	8	372.233,214 582.627,026	11.52
8	372.233,214 582.627,026	9	372.227,99 582.642,215	16.062
9	372.227,99 582.642,215	10	372.225,405 582.663,77	21.709
10	372.225,405 582.663,77	1	372.216,89 582.663,991	8.518

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4298

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:824 Someșu Cald
Nr. topografic:66/8

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Florilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58200	793	Sector cadastral:138 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30295 / 12/03/2008		
Act Notarial nr. 752/2008 cu încheierea, din 12/03/2008 emis de BNP BUZDUGAN (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. KJB TRANSILVANIA S.R.L.**, CIF:9999999999999	
214550 / 11/10/2024		
Certificat Grefa nr. dos 668/12/A, din 09/10/2024 emis de JUDECATORIA HUEDIN (act administrativ nr CERTIFICAT CONSTATATOR NR 693233 din 21.06.2023, emis de ORC;actiune in instanta nr 2344/242/2023 din 19.09.2023, emis de JUDECATORIA HUEDIN);		
B2	Se notează acțiunea civilă înregistrată la Judecătoria Huedin cu nr. 668/12/A/09.10.2024 de către reclamantul VUȘCAN GHEORGHE IOAN împotriva pârâtului S.C. KJB TRANSILVANIA S.R.L., având ca obiect constatarea dreptului de proprietate cu titlu de uzucapiune asupra imobilului cu nr. cadastral 58200 Gilău	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

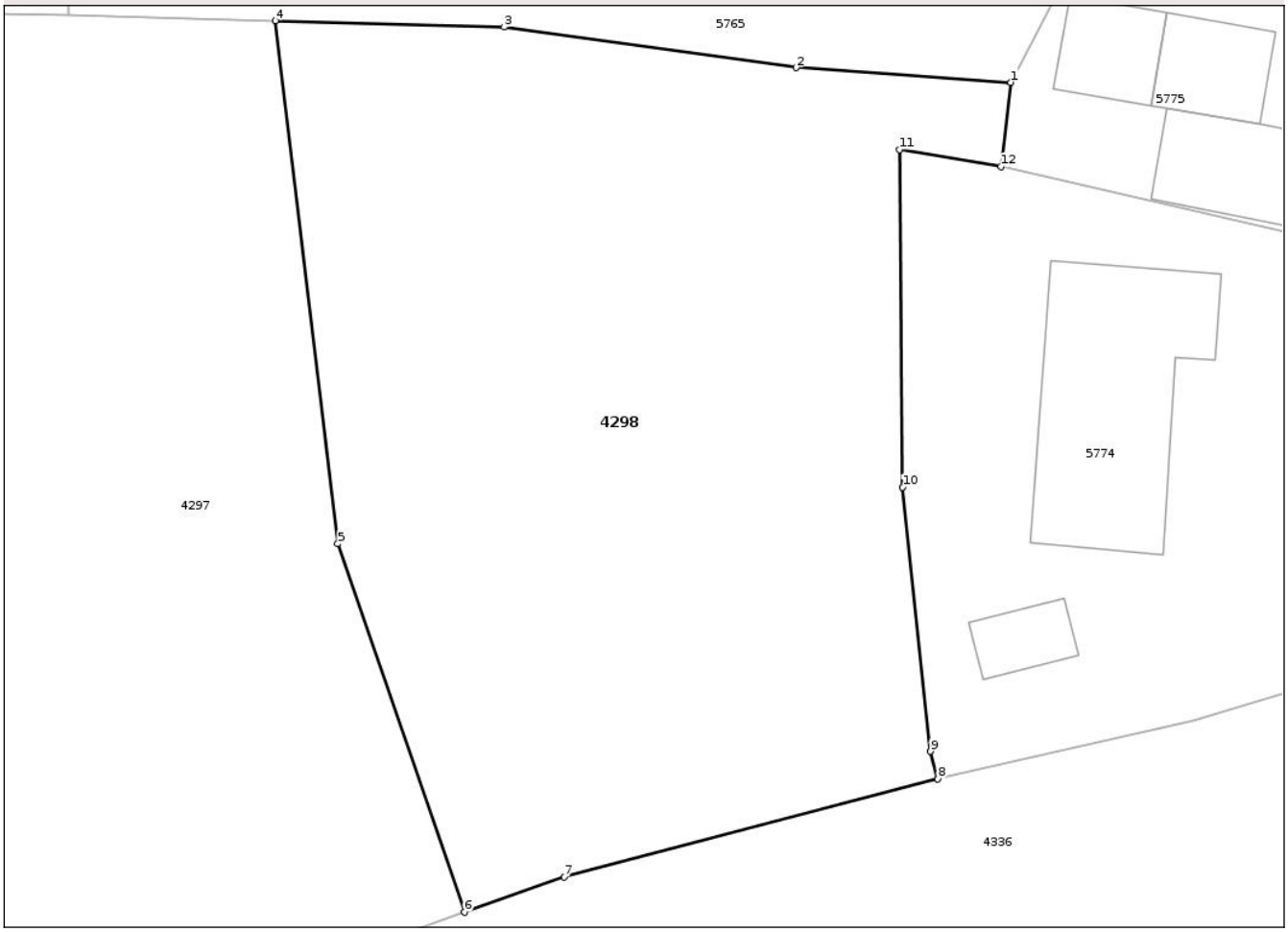
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58200	793	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	793	10	-	66/8	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.255,76 582.661,229	2	372.246,89 582.661,838	8.891
2	372.246,89 582.661,838	3	372.234,851 582.663,507	12.154
3	372.234,851 582.663,507	4	372.225,405 582.663,77	9.45
4	372.225,405 582.663,77	5	372.227,99 582.642,215	21.709
5	372.227,99 582.642,215	6	372.233,214 582.627,026	16.062

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.233,214 582.627,026	7	372.237,327 582.628,476	4.361
7	372.237,327 582.628,476	8	372.252,744 582.632,522	15.939
8	372.252,744 582.632,522	9	372.252,449 582.633,653	1.169
9	372.252,449 582.633,653	10	372.251,291 582.644,547	10.955
10	372.251,291 582.644,547	11	372.251,171 582.658,448	13.902
11	372.251,171 582.658,448	12	372.255,343 582.657,756	4.229
12	372.255,343 582.657,756	1	372.255,76 582.661,229	3.498

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4299

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Prunului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		492	Sector cadastral:138 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

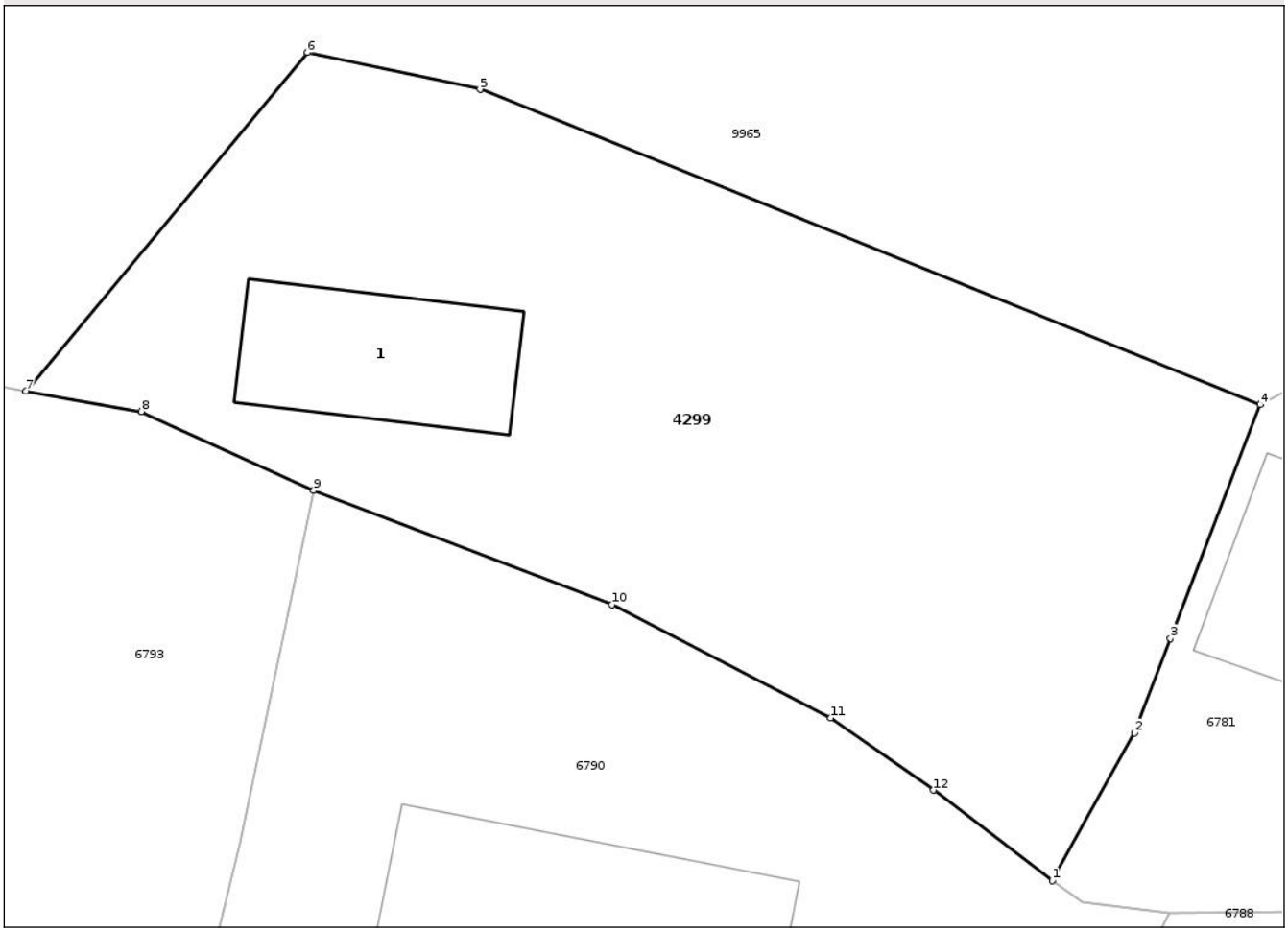
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	492	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	243	10	-	-	
2	curti constructii	NU	249	10	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	36	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.384,548 582.691,114	2	372.387,184 582.695,853	5.423
2	372.387,184 582.695,853	3	372.388,343 582.698,87	3.232
3	372.388,343 582.698,87	4	372.391,222 582.706,362	8.026

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	372.391,222 582.706,362	5	372.366,204 582.716,462	26.98
5	372.366,204 582.716,462	6	372.360,664 582.717,649	5.666
6	372.360,664 582.717,649	7	372.351,637 582.706,795	14.117
7	372.351,637 582.706,795	8	372.355,346 582.706,142	3.766
8	372.355,346 582.706,142	9	372.360,866 582.703,611	6.073
9	372.360,866 582.703,611	10	372.370,435 582.699,956	10.243
10	372.370,435 582.699,956	11	372.377,449 582.696,327	7.897
11	372.377,449 582.696,327	12	372.380,749 582.694,016	4.029
12	372.380,749 582.694,016	1	372.384,548 582.691,114	4.781

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4300

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Pârâului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.714	Sector cadastral:192 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

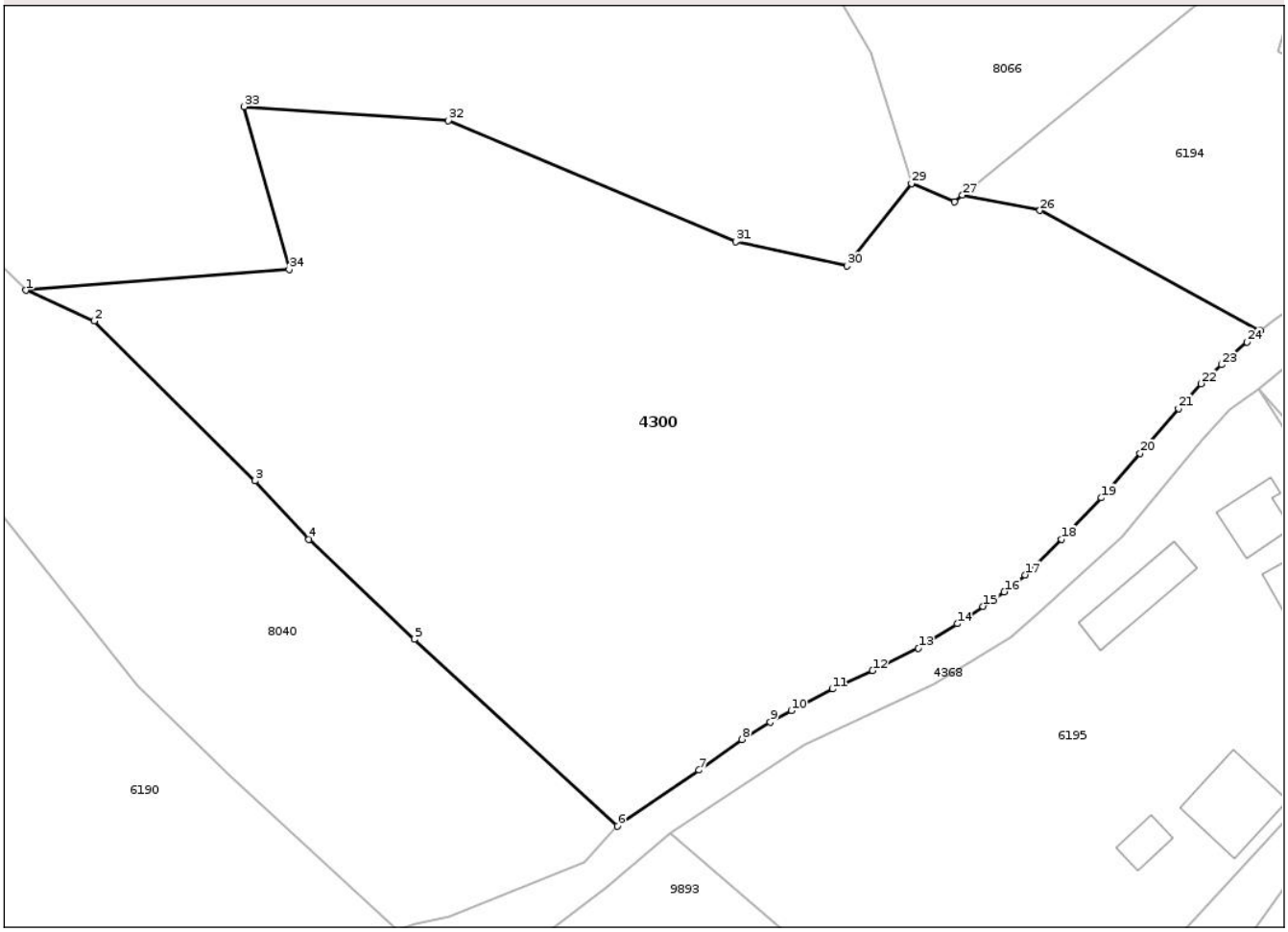
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.714	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.714	118	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.255,321 577.333,677	2	367.262,357 577.330,527	7.709
3	367.278,876 577.314,121	4	367.284,418 577.308,082	8.197
5	367.295,235 577.297,82	6	367.316,138 577.278,624	28.38
7	367.324,527 577.284,401	8	367.328,951 577.287,533	5.42
9	367.331,842 577.289,326	10	367.334,023 577.290,498	2.476

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	367.262,357 577.330,527	3	367.278,876 577.314,121	23.282
4	367.284,418 577.308,082	5	367.295,235 577.297,82	14.91
6	367.316,138 577.278,624	7	367.324,527 577.284,401	10.186
8	367.328,951 577.287,533	9	367.331,842 577.289,326	3.402
10	367.334,023 577.290,498	11	367.338,254 577.292,713	4.776

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	367.338,254 577.292,713	12	367.342,361 577.294,615	4.526
13	367.347,087 577.296,912	14	367.351,095 577.299,437	4.737
15	367.353,746 577.301,203	16	367.355,919 577.302,704	2.641
17	367.358,044 577.304,453	18	367.361,788 577.308,104	5.229
19	367.365,91 577.312,354	20	367.369,88 577.316,912	6.045
21	367.373,817 577.321,543	22	367.376,15 577.324,092	3.455
23	367.378,25 577.326,034	24	367.380,844 577.328,376	3.495
25	367.382,235 577.329,507	26	367.359,589 577.341,88	25.806
27	367.351,623 577.343,457	28	367.350,783 577.342,771	1.085
29	367.346,38 577.344,628	30	367.339,716 577.336,168	10.769
31	367.328,321 577.338,659	32	367.298,765 577.351,114	32.073
33	367.277,755 577.352,538	34	367.282,385 577.335,812	17.355

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	367.342,361 577.294,615	13	367.347,087 577.296,912	5.255
14	367.351,095 577.299,437	15	367.353,746 577.301,203	3.185
16	367.355,919 577.302,704	17	367.358,044 577.304,453	2.752
18	367.361,788 577.308,104	19	367.365,91 577.312,354	5.921
20	367.369,88 577.316,912	21	367.373,817 577.321,543	6.078
22	367.376,15 577.324,092	23	367.378,25 577.326,034	2.86
24	367.380,844 577.328,376	25	367.382,235 577.329,507	1.793
26	367.359,589 577.341,88	27	367.351,623 577.343,457	8.121
28	367.350,783 577.342,771	29	367.346,38 577.344,628	4.779
30	367.339,716 577.336,168	31	367.328,321 577.338,659	11.664
32	367.298,765 577.351,114	33	367.277,755 577.352,538	21.058
34	367.282,385 577.335,812	1	367.255,321 577.333,677	27.148

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4301

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 162, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57211	1.843	Sector cadastral:109 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	57211-C2	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 162, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; C2-Construcţie Anexă, construcţie edificată în anul 1965 cu regim de înălţime P, structură lemn, pe fundaţie din piatră şi beton,şarpantă lemn, învelitoare ţiglă compusă din : şopron, grajd, şură.
A1.3	57211-C3	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 162, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Foisor, cu regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59151 / 02/04/2018		
Act Administrativ nr. 28197, din 31/10/2017 emis de C.J. PT. STAB. DR. DE PROP. AS. TERENURILOR CLUJ (act administrativ nr 3067 din 12.03.2018, emis de COMUNA GILĂU;inscris sub semnatura privata nr 28 din 26.03.2018, emis de VELE GHEORGHE;act administrativ nr 43780 din 12.03.2018, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;act administrativ nr 3754 din 23.03.2018, emis de COMUNA GILĂU; și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VELE GHEORGHE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **VELE GHEORGHE**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **VELE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

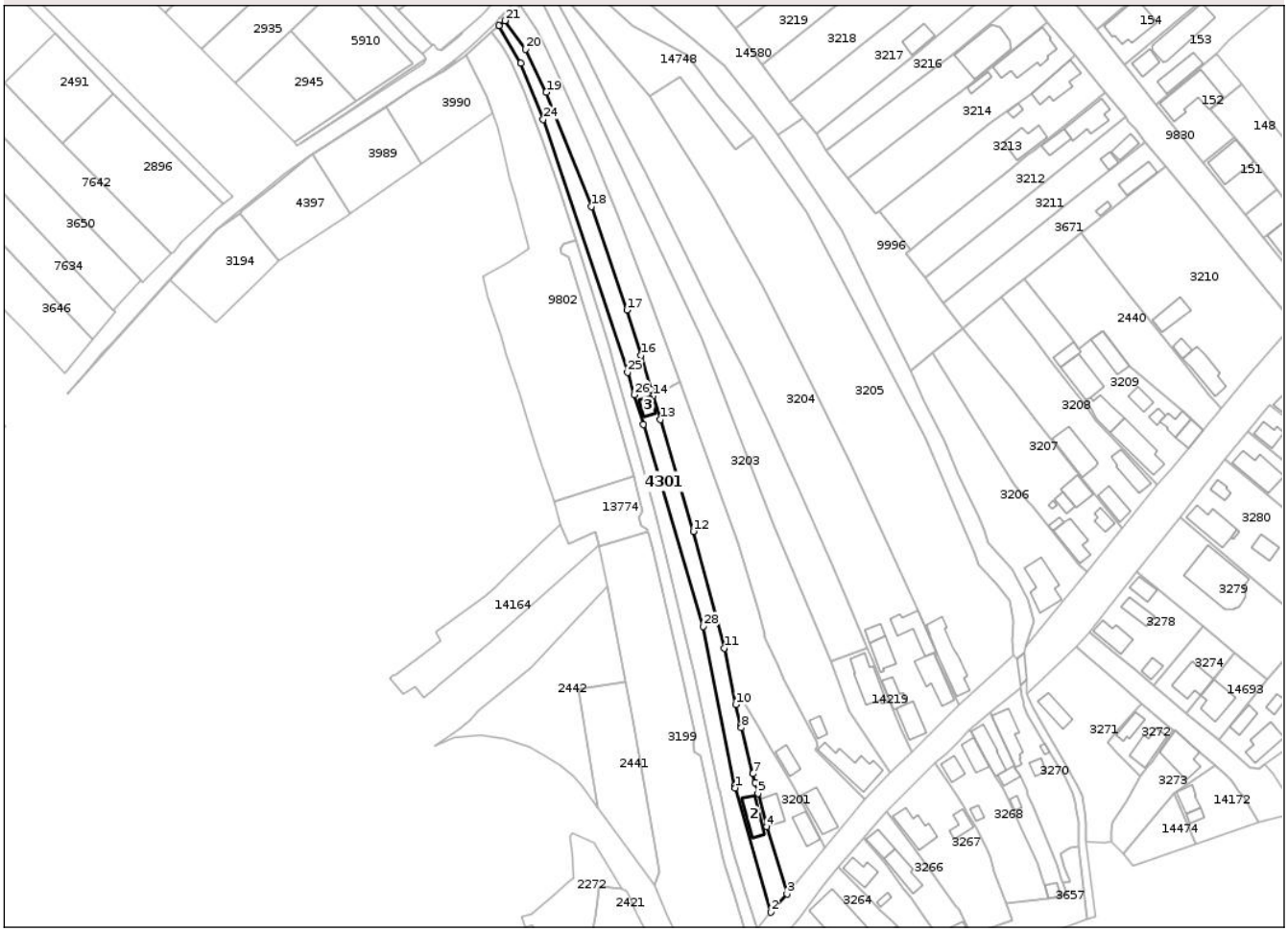
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57211	1.843	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	286	I174	23	-	
2	arabil	DA	761	I174	23/1	-	
3	curti constructii	DA	66	I174	23/1	-	
4	arabil	DA	730	I174	23/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	57211-C2	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; C2-Construcţie Anexă, construcţie edificată în anul 1965 cu regim de înălţime P, structură lemn, pe fundaţie din piatră şi beton,şarpantă lemn, învelitoare ţiglă compusă din : şopron, grajd, şură.
A1.3	57211-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Foisor, cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.773,032 584.276,649	2	375.785,306 584.234,025	44.356
3	375.790,795 584.240,317	4	375.783,712 584.263,31	24.059
5	375.780,787 584.274,752	6	375.779,839 584.278,459	3.826
7	375.779,061 584.281,502	8	375.775,155 584.297,264	16.239
9	375.774,894 584.298,161	10	375.773,173 584.305,246	7.291
11	375.769,307 584.324,612	12	375.758,643 584.364,64	41.424
13	375.747,266 584.402,982	14	375.744,867 584.411,068	8.434
15	375.744,223 584.413,236	16	375.740,753 584.424,931	12.199
17	375.735,858 584.440,531	18	375.723,543 584.476,0	37.546
19	375.708,127 584.515,211	20	375.700,978 584.529,952	16.383
21	375.693,881 584.539,734	22	375.691,958 584.538,11	2.517
23	375.699,434 584.525,175	24	375.707,111 584.505,887	20.76
25	375.736,047 584.419,154	26	375.738,34 584.411,479	8.01
27	375.741,401 584.401,23	28	375.762,068 584.332,042	72.209
29	375.772,829 584.277,354	1	375.773,032 584.276,649	0.734

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.785,306 584.234,025	3	375.790,795 584.240,317	8.35
4	375.783,712 584.263,31	5	375.780,787 584.274,752	11.81
6	375.779,839 584.278,459	7	375.779,061 584.281,502	3.141
8	375.775,155 584.297,264	9	375.774,894 584.298,161	0.934
10	375.773,173 584.305,246	11	375.769,307 584.324,612	19.748
12	375.758,643 584.364,64	13	375.747,266 584.402,982	39.994
14	375.744,867 584.411,068	15	375.744,223 584.413,236	2.262
16	375.740,753 584.424,931	17	375.735,858 584.440,531	16.35
18	375.723,543 584.476,0	19	375.708,127 584.515,211	42.133
20	375.700,978 584.529,952	21	375.693,881 584.539,734	12.085
22	375.691,958 584.538,11	23	375.699,434 584.525,175	14.94
24	375.707,111 584.505,887	25	375.736,047 584.419,154	91.433
26	375.738,34 584.411,479	27	375.741,401 584.401,23	10.696
28	375.762,068 584.332,042	29	375.772,829 584.277,354	55.737

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4302

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61486	63.055	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
111092 / 27/05/2024		
Act Normativ nr. 969, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 58714 din 12.02.2024, emis de CJ CLUJ;inscris sub semnatura privata nr 16 din 19.01.2024, emis de HRUZA MIHAI ALEXANDRU;act administrativ nr 1 din 17.05.2024, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;inscris sub semnatura privata nr 165 din 24.05.2024, emis de HRUZA MIHAI ALEXANDRU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JUDEȚUL CLUJ**, CIF:4288110, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61486	63.055	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	căile de comunicații rutiere (DR) - drumuri de interes județean	DA	6.581	-	-	-	Drum Judetean 107N, km 22+376 - km 29+236
2	căile de comunicații rutiere (DR) - drumuri de interes județean	DA	4.819	-	-	-	Drum Judetean 107N, km 22+376 - km 29+236
3	căile de comunicații rutiere (DR) - drumuri de interes județean	DA	4.312	-	-	-	Drum Judetean 107N, km 22+376 - km 29+236
4	căile de comunicații rutiere (DR) - drumuri de interes județean	DA	11	-	-	-	Drum Judetean 107N, km 22+376 - km 29+236

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5	căile de comunicații rutiere (DR) - drumuri de interes județean	DA	4.918	-	-	-	Drum Judetean 107N, km 22+376 - km 29+236
6	căile de comunicații rutiere (DR) - drumuri de interes județean	DA	6	-	-	-	Drum Judetean 107N, km 22+376 - km 29+236
7	căile de comunicații rutiere (DR) - drumuri de interes județean	DA	11.465	-	-	-	Drum Judetean 107N, km 22+376 - km 29+236
8	căile de comunicații rutiere (DR) - drumuri de interes județean	DA	3.334	-	-	-	Drum Judetean 107N, km 22+376 - km 29+236
9	căile de comunicații rutiere (DR) - drumuri de interes județean	NU	6.404	-	-	-	Drum Judetean 107N, km 22+376 - km 29+236
10	căile de comunicații rutiere (DR) - drumuri de interes județean	NU	27	-	-	-	Drum Judetean 107N, km 22+376 - km 29+236
11	căile de comunicații rutiere (DR) - drumuri de interes județean	NU	361	-	-	-	Drum Judetean 107N, km 22+376 - km 29+236
12	căile de comunicații rutiere (DR) - drumuri de interes județean	NU	1.477	-	-	-	Drum Judetean 107N, km 22+376 - km 29+236
13	căile de comunicații rutiere (DR) - drumuri de interes județean	DA	3.598	-	-	-	Drum Judetean 107N, km 22+376 - km 29+236
14	căile de comunicații rutiere (DR) - drumuri de interes județean	NU	7.102	-	-	-	Drum Judetean 107N, km 22+376 - km 29+236
15	căile de comunicații rutiere (DR) - drumuri de interes județean	DA	297	-	-	-	Drum Judetean 107N, km 22+376 - km 29+236

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
16	căile de comunicații rutiere (DR) - drumuri de interes județean	DA	3.604	-	-	-	Drum Judetean 107N, km 22+376 - km 29+236
17	căile de comunicații rutiere (DR) - drumuri de interes județean	NU	54	-	-	-	Drum Judetean 107N, km 22+376 - km 29+236
18	căile de comunicații rutiere (DR) - drumuri de interes județean	NU	1.158	-	-	-	Drum Judetean 107N, km 22+376 - km 29+236
19	căile de comunicații rutiere (DR) - drumuri de interes județean	NU	2.404	-	-	-	Drum Judetean 107N, km 22+376 - km 29+236
20	căile de comunicații rutiere (DR) - drumuri de interes județean	NU	1.123	-	-	-	Drum Judetean 107N, km 22+376 - km 29+236

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	370.778,538 578.174,181	2	370.761,098 578.164,477	19.958
4	370.722,168 578.145,459	5	370.716,88 578.144,289	5.416
7	370.710,949 578.144,342	8	370.707,924 578.145,245	3.157
10	370.699,478 578.152,356	11	370.698,393 578.154,486	2.39
13	370.697,046 578.162,643	14	370.698,977 578.190,116	27.541
16	370.701,519 578.226,272	17	370.702,03 578.233,553	7.299
19	370.704,124 578.243,078	20	370.704,483 578.250,916	7.846
22	370.705,086 578.262,05	23	370.706,82 578.270,071	8.206
25	370.730,822 578.280,593	26	370.739,584 578.284,3	9.514
28	370.770,438 578.297,51	29	370.786,095 578.303,956	16.932
31	370.799,025 578.331,11	32	370.797,925 578.333,897	2.996
34	370.794,832 578.332,808	35	370.793,079 578.332,328	1.818
37	370.780,327 578.328,984	38	370.778,71 578.316,952	12.14
40	370.772,765 578.311,724	41	370.769,273 578.309,551	4.113

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	370.761,098 578.164,477	3	370.751,424 578.159,094	11.071
5	370.716,88 578.144,289	6	370.711,742 578.144,02	5.145
8	370.707,924 578.145,245	9	370.704,861 578.147,037	3.549
11	370.698,393 578.154,486	12	370.697,587 578.157,173	2.805
14	370.698,977 578.190,116	15	370.700,472 578.211,386	21.322
17	370.702,03 578.233,553	18	370.703,597 578.233,729	1.577
20	370.704,483 578.250,916	21	370.704,779 578.253,032	2.137
23	370.706,82 578.270,071	24	370.718,159 578.275,051	12.384
26	370.739,584 578.284,3	27	370.750,489 578.288,913	11.841
29	370.786,095 578.303,956	30	370.789,366 578.305,636	3.677
32	370.797,925 578.333,897	33	370.795,401 578.332,963	2.691
35	370.793,079 578.332,328	36	370.785,032 578.330,125	8.343
38	370.778,71 578.316,952	39	370.777,405 578.315,552	1.914
41	370.769,273 578.309,551	42	370.765,608 578.307,434	4.232

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	370.751,424 578.159,094	4	370.722,168 578.145,459	32.277
6	370.711,742 578.144,02	7	370.710,949 578.144,342	0.856
9	370.704,861 578.147,037	10	370.699,478 578.152,356	7.568
12	370.697,587 578.157,173	13	370.697,046 578.162,643	5.497
15	370.700,472 578.211,386	16	370.701,519 578.226,272	14.923
18	370.703,597 578.233,729	19	370.704,124 578.243,078	9.364
21	370.704,779 578.253,032	22	370.705,086 578.262,05	9.023
24	370.718,159 578.275,051	25	370.730,822 578.280,593	13.823
27	370.750,489 578.288,913	28	370.770,438 578.297,51	21.723
30	370.789,366 578.305,636	31	370.799,025 578.331,11	27.244
33	370.795,401 578.332,963	34	370.794,832 578.332,808	0.59
36	370.785,032 578.330,125	37	370.780,327 578.328,984	4.841
39	370.777,405 578.315,552	40	370.772,765 578.311,724	6.015
42	370.765,608 578.307,434	43	370.764,331 578.307,343	1.28

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
43	370.764,331 578.307,343	44	370.746,68 578.299,654	19.253
46	370.745,343 578.299,057	47	370.726,13 578.290,476	21.042
49	370.703,894 578.280,789	50	370.693,45 578.276,055	11.467
52	370.689,655 578.262,309	53	370.693,344 578.256,969	6.49
55	370.693,703 578.227,084	56	370.692,359 578.208,472	18.66
58	370.689,296 578.156,334	59	370.691,807 578.133,587	22.885
61	370.715,168 578.136,954	62	370.721,884 578.138,068	6.808
64	370.752,21 578.149,148	65	370.777,039 578.162,106	28.007
67	370.788,543 578.163,888	68	370.790,083 578.163,743	1.547
70	370.794,419 578.159,53	71	370.793,659 578.156,557	3.069
73	370.788,484 578.148,227	74	370.779,913 578.144,178	9.479
76	370.747,576 578.131,491	77	370.735,111 578.125,274	13.929
79	370.703,819 578.099,545	80	370.698,835 578.093,949	7.494
82	370.685,599 578.076,387	83	370.683,802 578.069,823	6.806
85	370.682,512 578.057,785	86	370.684,411 578.045,929	12.007
88	370.689,013 578.009,92	89	370.688,031 577.996,784	13.173
91	370.677,416 577.953,94	92	370.675,258 577.948,398	5.947
94	370.664,838 577.923,442	95	370.658,132 577.906,62	18.109
97	370.639,86 577.865,213	98	370.634,779 577.849,702	16.322
100	370.631,506 577.787,816	101	370.630,601 577.775,422	12.427
103	370.621,473 577.738,602	104	370.614,371 577.717,259	22.494
106	370.608,869 577.684,764	107	370.608,75 577.682,462	2.305
109	370.602,834 577.662,232	110	370.592,147 577.646,121	19.333
112	370.582,076 577.625,612	113	370.579,78 577.612,81	13.006
115	370.594,057 577.567,504	116	370.594,381 577.562,758	4.757
118	370.592,583 577.535,16	119	370.583,873 577.518,055	19.195
121	370.573,415 577.486,819	122	370.579,84 577.486,619	6.428
124	370.601,233 577.492,104	125	370.614,18 577.497,765	14.131
127	370.633,011 577.529,053	128	370.641,39 577.550,019	22.578
130	370.647,198 577.569,595	131	370.651,524 577.577,158	8.713
133	370.675,548 577.602,915	134	370.678,992 577.610,226	8.082
136	370.681,537 577.620,341	137	370.681,817 577.624,173	3.842
139	370.678,667 577.648,655	140	370.678,133 577.654,417	5.787

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
44	370.746,68 578.299,654	45	370.746,056 578.299,375	0.684
47	370.726,13 578.290,476	48	370.713,591 578.285,4	13.527
50	370.693,45 578.276,055	51	370.685,554 578.271,404	9.164
53	370.693,344 578.256,969	54	370.693,67 578.229,853	27.118
56	370.692,359 578.208,472	57	370.690,363 578.179,314	29.226
59	370.691,807 578.133,587	60	370.702,947 578.134,926	11.22
62	370.721,884 578.138,068	63	370.740,528 578.143,627	19.455
65	370.777,039 578.162,106	66	370.786,572 578.164,073	9.734
68	370.790,083 578.163,743	69	370.792,334 578.162,724	2.471
71	370.793,659 578.156,557	72	370.792,856 578.153,416	3.242
74	370.779,913 578.144,178	75	370.763,448 578.137,854	17.638
77	370.735,111 578.125,274	78	370.712,326 578.107,422	28.946
80	370.698,835 578.093,949	81	370.690,507 578.083,396	13.443
83	370.683,802 578.069,823	84	370.682,492 578.063,629	6.331
86	370.684,411 578.045,929	87	370.687,983 578.023,816	22.4
89	370.688,031 577.996,784	90	370.685,32 577.985,836	11.279
92	370.675,258 577.948,398	93	370.672,222 577.941,808	7.256
95	370.658,132 577.906,62	96	370.649,038 577.888,632	20.156
98	370.634,779 577.849,702	99	370.631,378 577.829,646	20.342
101	370.630,601 577.775,422	102	370.626,532 577.755,599	20.236
104	370.614,371 577.717,259	105	370.609,683 577.700,535	17.369
107	370.608,75 577.682,462	108	370.605,638 577.668,481	14.323
110	370.592,147 577.646,121	111	370.585,361 577.635,229	12.833
113	370.579,78 577.612,81	114	370.583,453 577.601,863	11.547
116	370.594,381 577.562,758	117	370.594,968 577.548,818	13.952
119	370.583,873 577.518,055	120	370.573,728 577.499,928	20.773
122	370.579,84 577.486,619	123	370.587,434 577.486,382	7.598
125	370.614,18 577.497,765	126	370.628,694 577.515,514	22.928
128	370.641,39 577.550,019	129	370.642,071 577.551,724	1.836
131	370.651,524 577.577,158	132	370.653,361 577.581,21	4.449
134	370.678,992 577.610,226	135	370.680,772 577.616,032	6.073
137	370.681,817 577.624,173	138	370.681,319 577.629,289	5.14
140	370.678,133 577.654,417	141	370.678,116 577.660,827	6.41

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
45	370.746,056 578.299,375	46	370.745,343 578.299,057	0.781
48	370.713,591 578.285,4	49	370.703,894 578.280,789	10.737
51	370.685,554 578.271,404	52	370.689,655 578.262,309	9.977
54	370.693,67 578.229,853	55	370.693,703 578.227,084	2.769
57	370.690,363 578.179,314	58	370.689,296 578.156,334	23.005
60	370.702,947 578.134,926	61	370.715,168 578.136,954	12.388
63	370.740,528 578.143,627	64	370.752,21 578.149,148	12.921
66	370.786,572 578.164,073	67	370.788,543 578.163,888	1.98
69	370.792,334 578.162,724	70	370.794,419 578.159,53	3.814
72	370.792,856 578.153,416	73	370.788,484 578.148,227	6.785
75	370.763,448 578.137,854	76	370.747,576 578.131,491	17.1
78	370.712,326 578.107,422	79	370.703,819 578.099,545	11.594
81	370.690,507 578.083,396	82	370.685,599 578.076,387	8.557
84	370.682,492 578.063,629	85	370.682,512 578.057,785	5.844
87	370.687,983 578.023,816	88	370.689,013 578.009,92	13.934
90	370.685,32 577.985,836	91	370.677,416 577.953,94	32.861
93	370.672,222 577.941,808	94	370.664,838 577.923,442	19.795
96	370.649,038 577.888,632	97	370.639,86 577.865,213	25.153
99	370.631,378 577.829,646	100	370.631,506 577.787,816	41.83
102	370.626,532 577.755,599	103	370.621,473 577.738,602	17.734
105	370.609,683 577.700,535	106	370.608,869 577.684,764	15.792
108	370.605,638 577.668,481	109	370.602,834 577.662,232	6.849
111	370.585,361 577.635,229	112	370.582,076 577.625,612	10.163
114	370.583,453 577.601,863	115	370.594,057 577.567,504	35.958
117	370.594,968 577.548,818	118	370.592,583 577.535,16	13.865
120	370.573,728 577.499,928	121	370.573,415 577.486,819	13.113
123	370.587,434 577.486,382	124	370.601,233 577.492,104	14.938
126	370.628,694 577.515,514	127	370.633,011 577.529,053	14.211
129	370.642,071 577.551,724	130	370.647,198 577.569,595	18.592
132	370.653,361 577.581,21	133	370.675,548 577.602,915	31.038
135	370.680,772 577.616,032	136	370.681,537 577.620,341	4.376
138	370.681,319 577.629,289	139	370.678,667 577.648,655	19.547
141	370.678,116 577.660,827	142	370.679,454 577.667,37	6.678

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
142	370.679,454 577.667,37	143	370.682,544 577.673,445	6.816
145	370.690,339 577.678,924	146	370.694,752 577.679,396	4.438
148	370.703,319 577.676,483	149	370.707,619 577.672,168	6.092
151	370.711,532 577.664,957	152	370.712,078 577.661,875	3.13
154	370.713,043 577.651,915	155	370.714,206 577.634,493	17.461
157	370.715,464 577.608,135	158	370.715,099 577.601,661	6.484
160	370.713,32 577.567,101	161	370.711,615 577.562,084	5.299
163	370.703,108 577.528,338	164	370.707,574 577.527,056	4.646
166	370.709,903 577.511,373	167	370.709,24 577.504,602	6.803
169	370.696,97 577.480,604	170	370.688,843 577.468,059	14.947
172	370.681,937 577.444,442	173	370.684,649 577.433,937	10.849
175	370.701,834 577.427,704	176	370.711,669 577.431,109	10.408
178	370.732,315 577.456,605	179	370.739,226 577.468,127	13.436
181	370.766,89 577.495,651	182	370.770,944 577.503,394	8.74
184	370.774,758 577.509,407	185	370.779,263 577.518,306	9.974
187	370.784,073 577.540,006	188	370.784,704 577.551,136	11.148
190	370.782,547 577.570,621	191	370.782,605 577.575,604	4.983
193	370.785,852 577.585,875	194	370.787,435 577.588,692	3.231
196	370.796,584 577.601,819	197	370.801,615 577.609,181	8.917
199	370.814,661 577.631,96	200	370.818,659 577.642,838	11.589
202	370.821,648 577.670,66	203	370.821,481 577.680,292	9.633
205	370.832,255 577.700,514	206	370.842,622 577.706,5	11.971
208	370.852,127 577.710,518	209	370.859,144 577.711,609	7.101
211	370.869,169 577.704,62	212	370.871,711 577.699,308	5.889
214	370.871,487 577.692,09	215	370.869,924 577.687,51	4.839
217	370.856,936 577.667,097	218	370.849,236 577.656,694	12.943
220	370.838,139 577.634,716	221	370.833,349 577.624,639	11.158
223	370.821,113 577.588,208	224	370.821,215 577.573,484	14.724
226	370.825,242 577.553,095	227	370.826,981 577.533,169	20.002
229	370.826,98 577.500,652	230	370.829,27 577.459,009	41.706
232	370.811,984 577.414,042	233	370.788,119 577.389,16	34.477
235	370.773,538 577.371,403	236	370.771,031 577.367,775	4.41
238	370.756,379 577.338,41	239	370.751,972 577.326,631	12.576

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
143	370.682,544 577.673,445	144	370.684,863 577.676,407	3.762
146	370.694,752 577.679,396	147	370.696,637 577.679,176	1.898
149	370.707,619 577.672,168	150	370.709,829 577.668,682	4.128
152	370.712,078 577.661,875	153	370.712,783 577.655,883	6.033
155	370.714,206 577.634,493	156	370.714,643 577.627,951	6.557
158	370.715,099 577.601,661	159	370.716,068 577.589,516	12.184
161	370.711,615 577.562,084	162	370.706,413 577.537,223	25.399
164	370.707,574 577.527,056	165	370.709,726 577.519,138	8.205
167	370.709,24 577.504,602	168	370.707,482 577.496,675	8.12
170	370.688,843 577.468,059	171	370.684,155 577.458,473	10.671
173	370.684,649 577.433,937	174	370.691,357 577.428,995	8.332
176	370.711,669 577.431,109	177	370.726,196 577.445,192	20.233
179	370.739,226 577.468,127	180	370.745,544 577.476,733	10.676
182	370.770,944 577.503,394	183	370.772,71 577.506,765	3.806
185	370.779,263 577.518,306	186	370.780,912 577.524,796	6.696
188	370.784,704 577.551,136	189	370.782,486 577.565,323	14.359
191	370.782,605 577.575,604	192	370.784,158 577.580,504	5.14
194	370.787,435 577.588,692	195	370.791,84 577.595,826	8.384
197	370.801,615 577.609,181	198	370.808,622 577.619,913	12.817
200	370.818,659 577.642,838	201	370.821,709 577.651,137	8.842
203	370.821,481 577.680,292	204	370.826,298 577.694,749	15.238
206	370.842,622 577.706,5	207	370.845,621 577.707,768	3.256
209	370.859,144 577.711,609	210	370.863,743 577.710,403	4.754
212	370.871,711 577.699,308	213	370.871,926 577.693,375	5.937
215	370.869,924 577.687,51	216	370.860,767 577.673,026	17.136
218	370.849,236 577.656,694	219	370.841,935 577.642,703	15.781
221	370.833,349 577.624,639	222	370.825,779 577.605,26	20.805
224	370.821,215 577.573,484	225	370.822,163 577.568,683	4.894
227	370.826,981 577.533,169	228	370.826,789 577.504,119	29.051
230	370.829,27 577.459,009	231	370.822,565 577.435,869	24.092
233	370.788,119 577.389,16	234	370.776,872 577.376,227	17.139
236	370.771,031 577.367,775	237	370.762,216 577.350,745	19.176
239	370.751,972 577.326,631	240	370.748,747 577.308,261	18.651

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
144	370.684,863 577.676,407	145	370.690,339 577.678,924	6.027
147	370.696,637 577.679,176	148	370.703,319 577.676,483	7.204
150	370.709,829 577.668,682	151	370.711,532 577.664,957	4.096
153	370.712,783 577.655,883	154	370.713,043 577.651,915	3.977
156	370.714,643 577.627,951	157	370.715,464 577.608,135	19.833
159	370.716,068 577.589,516	160	370.713,32 577.567,101	22.583
162	370.706,413 577.537,223	163	370.703,108 577.528,338	9.48
165	370.709,726 577.519,138	166	370.709,903 577.511,373	7.767
168	370.707,482 577.496,675	169	370.696,97 577.480,604	19.204
171	370.684,155 577.458,473	172	370.681,937 577.444,442	14.205
174	370.691,357 577.428,995	175	370.701,834 577.427,704	10.556
177	370.726,196 577.445,192	178	370.732,315 577.456,605	12.95
180	370.745,544 577.476,733	181	370.766,89 577.495,651	28.523
183	370.772,71 577.506,765	184	370.774,758 577.509,407	3.343
186	370.780,912 577.524,796	187	370.784,073 577.540,006	15.535
189	370.782,486 577.565,323	190	370.782,547 577.570,621	5.298
192	370.784,158 577.580,504	193	370.785,852 577.585,875	5.632
195	370.791,84 577.595,826	196	370.796,584 577.601,819	7.643
198	370.808,622 577.619,913	199	370.814,661 577.631,96	13.476
201	370.821,709 577.651,137	202	370.821,648 577.670,66	19.523
204	370.826,298 577.694,749	205	370.832,255 577.700,514	8.29
207	370.845,621 577.707,768	208	370.852,127 577.710,518	7.063
210	370.863,743 577.710,403	211	370.869,169 577.704,62	7.93
213	370.871,926 577.693,375	214	370.871,487 577.692,09	1.358
216	370.860,767 577.673,026	217	370.856,936 577.667,097	7.059
219	370.841,935 577.642,703	220	370.838,139 577.634,716	8.843
222	370.825,779 577.605,26	223	370.821,113 577.588,208	17.679
225	370.822,163 577.568,683	226	370.825,242 577.553,095	15.889
228	370.826,789 577.504,119	229	370.826,98 577.500,652	3.472
231	370.822,565 577.435,869	232	370.811,984 577.414,042	24.256
234	370.776,872 577.376,227	235	370.773,538 577.371,403	5.864
237	370.762,216 577.350,745	238	370.756,379 577.338,41	13.646
240	370.748,747 577.308,261	241	370.748,709 577.279,064	29.197

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
241	370.748,709 577.279,064	242	370.747,385 577.269,985	9.175
244	370.741,04 577.233,636	245	370.739,944 577.224,06	9.639
247	370.741,758 577.180,369	248	370.739,86 577.163,825	16.653
250	370.742,623 577.155,985	251	370.749,312 577.156,348	6.699
253	370.758,747 577.118,334	254	370.762,538 577.110,88	8.363
256	370.784,517 577.078,109	257	370.786,144 577.067,949	10.289
259	370.784,689 577.060,921	260	370.777,801 577.042,708	19.472
262	370.769,348 577.014,161	263	370.773,505 577.000,141	14.623
265	370.785,811 576.971,145	266	370.794,846 576.954,542	18.902
268	370.812,532 576.919,226	269	370.814,734 576.912,593	6.989
271	370.815,543 576.879,357	272	370.815,322 576.873,337	6.024
274	370.816,119 576.865,743	275	370.821,096 576.854,857	11.97
277	370.831,987 576.839,464	278	370.834,755 576.835,857	4.547
280	370.845,135 576.822,999	281	370.845,998 576.821,588	1.654
283	370.864,564 576.791,541	284	370.863,871 576.789,582	2.078
286	370.868,179 576.785,245	287	370.872,056 576.779,781	6.7
289	370.889,403 576.757,899	290	370.891,633 576.755,763	3.088
292	370.901,65 576.746,166	293	370.908,578 576.740,373	9.031
295	370.915,8 576.736,427	296	370.927,235 576.730,888	12.706
298	370.936,073 576.733,385	299	370.949,423 576.727,799	14.472
301	370.952,145 576.734,706	302	370.957,576 576.743,151	10.041
304	370.963,579 576.759,406	305	370.962,617 576.765,006	5.682
307	370.958,819 576.773,743	308	370.957,228 576.776,594	3.265
310	370.941,419 576.789,996	311	370.925,133 576.804,857	22.047
313	370.919,699 576.803,648	314	370.908,511 576.814,067	15.288
316	370.897,124 576.833,689	317	370.889,386 576.857,675	25.203
319	370.885,193 576.877,186	320	370.881,168 576.892,476	15.811
322	370.873,937 576.918,309	323	370.870,946 576.929,945	12.014
325	370.868,048 576.956,699	326	370.870,161 576.965,134	8.696
328	370.885,294 577.017,04	329	370.889,645 577.034,862	18.345
331	370.892,026 577.058,94	332	370.890,935 577.070,601	11.712
334	370.889,155 577.079,769	335	370.883,301 577.096,502	17.727
337	370.878,192 577.117,361	338	370.878,029 577.126,821	9.461

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
242	370.747,385 577.269,985	243	370.744,468 577.252,334	17.89
245	370.739,944 577.224,06	246	370.739,87 577.208,538	15.522
248	370.739,86 577.163,825	249	370.739,085 577.159,146	4.743
251	370.749,312 577.156,348	252	370.752,794 577.137,731	18.94
254	370.762,538 577.110,88	255	370.780,305 577.086,977	29.783
257	370.786,144 577.067,949	258	370.784,972 577.062,288	5.781
260	370.777,801 577.042,708	261	370.771,588 577.027,54	16.391
263	370.773,505 577.000,141	264	370.775,539 576.991,263	9.108
266	370.794,846 576.954,542	267	370.800,48 576.943,537	12.363
269	370.814,734 576.912,593	270	370.817,194 576.896,663	16.119
272	370.815,322 576.873,337	273	370.815,451 576.869,648	3.691
275	370.821,096 576.854,857	276	370.826,404 576.846,739	9.699
278	370.834,755 576.835,857	279	370.842,271 576.825,756	12.59
281	370.845,998 576.821,588	282	370.849,445 576.815,951	6.607
284	370.863,871 576.789,582	285	370.864,625 576.784,684	4.956
287	370.872,056 576.779,781	288	370.880,393 576.768,925	13.688
290	370.891,633 576.755,763	291	370.896,591 576.750,987	6.884
293	370.908,578 576.740,373	294	370.913,871 576.736,759	6.409
296	370.927,235 576.730,888	297	370.930,615 576.733,898	4.526
299	370.949,423 576.727,799	300	370.949,481 576.728,909	1.112
302	370.957,576 576.743,151	303	370.964,24 576.753,725	12.499
305	370.962,617 576.765,006	306	370.962,136 576.767,802	2.837
308	370.957,228 576.776,594	309	370.951,517 576.782,0	7.864
311	370.925,133 576.804,857	312	370.922,082 576.805,893	3.222
314	370.908,511 576.814,067	315	370.905,144 576.818,472	5.544
317	370.889,386 576.857,675	318	370.888,617 576.862,062	4.454
320	370.881,168 576.892,476	321	370.876,927 576.906,673	14.817
323	370.870,946 576.929,945	324	370.866,788 576.949,077	19.579
326	370.870,161 576.965,134	327	370.878,257 576.994,291	30.26
329	370.889,645 577.034,862	330	370.892,276 577.050,258	15.619
332	370.890,935 577.070,601	333	370.889,897 577.076,281	5.774
335	370.883,301 577.096,502	336	370.879,406 577.111,592	15.585
338	370.878,029 577.126,821	339	370.878,112 577.133,358	6.538

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
243	370.744,468 577.252,334	244	370.741,04 577.233,636	19.01
246	370.739,87 577.208,538	247	370.741,758 577.180,369	28.232
249	370.739,085 577.159,146	250	370.742,623 577.155,985	4.744
252	370.752,794 577.137,731	253	370.758,747 577.118,334	20.29
255	370.780,305 577.086,977	256	370.784,517 577.078,109	9.817
258	370.784,972 577.062,288	259	370.784,689 577.060,921	1.396
261	370.771,588 577.027,54	262	370.769,348 577.014,161	13.565
264	370.775,539 576.991,263	265	370.785,811 576.971,145	22.589
267	370.800,48 576.943,537	268	370.812,532 576.919,226	27.134
270	370.817,194 576.896,663	271	370.815,543 576.879,357	17.385
273	370.815,451 576.869,648	274	370.816,119 576.865,743	3.962
276	370.826,404 576.846,739	277	370.831,987 576.839,464	9.17
279	370.842,271 576.825,756	280	370.845,135 576.822,999	3.975
282	370.849,445 576.815,951	283	370.864,564 576.791,541	28.713
285	370.864,625 576.784,684	286	370.868,179 576.785,245	3.598
288	370.880,393 576.768,925	289	370.889,403 576.757,899	14.239
291	370.896,591 576.750,987	292	370.901,65 576.746,166	6.988
294	370.913,871 576.736,759	295	370.915,8 576.736,427	1.957
297	370.930,615 576.733,898	298	370.936,073 576.733,385	5.482
300	370.949,481 576.728,909	301	370.952,145 576.734,706	6.38
303	370.964,24 576.753,725	304	370.963,579 576.759,406	5.719
306	370.962,136 576.767,802	307	370.958,819 576.773,743	6.804
309	370.951,517 576.782,0	310	370.941,419 576.789,996	12.88
312	370.922,082 576.805,893	313	370.919,699 576.803,648	3.274
315	370.905,144 576.818,472	316	370.897,124 576.833,689	17.201
318	370.888,617 576.862,062	319	370.885,193 576.877,186	15.507
321	370.876,927 576.906,673	322	370.873,937 576.918,309	12.014
324	370.866,788 576.949,077	325	370.868,048 576.956,699	7.725
327	370.878,257 576.994,291	328	370.885,294 577.017,04	23.813
330	370.892,276 577.050,258	331	370.892,026 577.058,94	8.686
333	370.889,897 577.076,281	334	370.889,155 577.079,769	3.566
336	370.879,406 577.111,592	337	370.878,192 577.117,361	5.895
339	370.878,112 577.133,358	340	370.880,701 577.139,65	6.804

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
340	370.880,701 577.139,65	341	370.885,769 577.150,801	12.249
343	370.899,415 577.167,475	344	370.906,483 577.182,975	17.035
346	370.920,952 577.215,628	347	370.928,666 577.232,379	18.442
349	370.944,896 577.242,02	350	370.952,13 577.239,673	7.605
352	370.963,832 577.221,805	353	370.964,116 577.207,084	14.724
355	370.961,429 577.195,339	356	370.957,029 577.177,342	18.527
358	370.956,46 577.153,487	359	370.955,269 577.146,959	6.636
361	370.948,985 577.113,003	362	370.948,113 577.108,997	4.1
364	370.944,896 577.095,947	365	370.944,06 577.085,959	10.023
367	370.948,979 577.073,483	368	370.956,759 577.066,914	10.182
370	370.965,125 577.061,235	371	370.971,038 577.056,731	7.433
373	370.978,56 577.050,444	374	370.986,645 577.040,309	12.965
376	371.020,78 576.992,072	377	371.024,397 576.988,115	5.361
379	371.032,973 576.979,066	380	371.037,435 576.970,882	9.321
382	371.042,298 576.948,866	383	371.045,683 576.930,341	18.832
385	371.048,783 576.881,694	386	371.047,449 576.864,648	17.098
388	371.047,585 576.843,273	389	371.050,252 576.831,258	12.307
391	371.056,867 576.818,24	392	371.062,852 576.812,361	8.389
394	371.076,974 576.802,291	395	371.080,113 576.800,572	3.579
397	371.091,448 576.794,676	398	371.100,677 576.790,946	9.954
400	371.122,107 576.781,485	401	371.124,625 576.778,837	3.654
403	371.125,922 576.777,475	404	371.128,298 576.772,353	5.646
406	371.135,639 576.736,269	407	371.146,768 576.695,54	42.222
409	371.156,09 576.676,964	410	371.160,116 576.669,375	8.591
412	371.177,581 576.638,215	413	371.182,335 576.630,642	8.942
415	371.187,519 576.622,11	416	371.192,72 576.614,957	8.844
418	371.206,052 576.603,842	419	371.212,112 576.599,875	7.243
421	371.228,621 576.590,867	422	371.236,059 576.587,07	8.351
424	371.248,711 576.578,401	425	371.252,066 576.575,127	4.688
427	371.256,222 576.570,443	428	371.265,629 576.560,22	13.892
430	371.275,165 576.549,855	431	371.276,769 576.548,112	2.369
433	371.298,967 576.515,188	434	371.305,188 576.502,435	14.189
436	371.323,892 576.453,235	437	371.337,33 576.424,299	31.904

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
341	370.885,769 577.150,801	342	370.892,473 577.159,949	11.341
344	370.906,483 577.182,975	345	370.912,932 577.194,137	12.891
347	370.928,666 577.232,379	348	370.936,354 577.240,343	11.069
350	370.952,13 577.239,673	351	370.959,225 577.233,153	9.636
353	370.964,116 577.207,084	354	370.961,95 577.197,472	9.853
356	370.957,029 577.177,342	357	370.956,042 577.164,104	13.275
359	370.955,269 577.146,959	360	370.951,32 577.125,479	21.84
362	370.948,113 577.108,997	363	370.946,227 577.102,774	6.503
365	370.944,06 577.085,959	366	370.945,034 577.078,676	7.348
368	370.956,759 577.066,914	369	370.959,311 577.064,759	3.34
371	370.971,038 577.056,731	372	370.974,899 577.053,504	5.032
374	370.986,645 577.040,309	375	370.993,907 577.030,453	12.242
377	371.024,397 576.988,115	378	371.030,068 576.982,131	8.244
380	371.037,435 576.970,882	381	371.040,512 576.961,696	9.688
383	371.045,683 576.930,341	384	371.048,791 576.901,613	28.896
386	371.047,449 576.864,648	387	371.047,011 576.853,418	11.239
389	371.050,252 576.831,258	390	371.051,722 576.824,636	6.783
392	371.062,852 576.812,361	393	371.069,67 576.807,127	8.595
395	371.080,113 576.800,572	396	371.085,169 576.797,805	5.764
398	371.100,677 576.790,946	399	371.116,333 576.784,717	16.85
401	371.124,625 576.778,837	402	371.125,046 576.778,395	0.61
404	371.128,298 576.772,353	405	371.129,922 576.766,416	6.155
407	371.146,768 576.695,54	408	371.151,525 576.685,571	11.046
410	371.160,116 576.669,375	411	371.168,045 576.653,966	17.329
413	371.182,335 576.630,642	414	371.186,123 576.624,409	7.294
416	371.192,72 576.614,957	417	371.198,802 576.609,202	8.373
419	371.212,112 576.599,875	420	371.220,69 576.594,902	9.915
422	371.236,059 576.587,07	423	371.242,762 576.583,03	7.826
425	371.252,066 576.575,127	426	371.253,506 576.573,504	2.17
428	371.265,629 576.560,22	429	371.269,748 576.555,742	6.084
431	371.276,769 576.548,112	432	371.289,455 576.529,82	22.261
434	371.305,188 576.502,435	435	371.309,349 576.491,928	11.301
437	371.337,33 576.424,299	438	371.343,196 576.415,626	10.47

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
342	370.892,473 577.159,949	343	370.899,415 577.167,475	10.239
345	370.912,932 577.194,137	346	370.920,952 577.215,628	22.939
348	370.936,354 577.240,343	349	370.944,896 577.242,02	8.705
351	370.959,225 577.233,153	352	370.963,832 577.221,805	12.248
354	370.961,95 577.197,472	355	370.961,429 577.195,339	2.196
357	370.956,042 577.164,104	358	370.956,46 577.153,487	10.625
360	370.951,32 577.125,479	361	370.948,985 577.113,003	12.693
363	370.946,227 577.102,774	364	370.944,896 577.095,947	6.956
366	370.945,034 577.078,676	367	370.948,979 577.073,483	6.522
369	370.959,311 577.064,759	370	370.965,125 577.061,235	6.799
372	370.974,899 577.053,504	373	370.978,56 577.050,444	4.771
375	370.993,907 577.030,453	376	371.020,78 576.992,072	46.854
378	371.030,068 576.982,131	379	371.032,973 576.979,066	4.223
381	371.040,512 576.961,696	382	371.042,298 576.948,866	12.954
384	371.048,791 576.901,613	385	371.048,783 576.881,694	19.919
387	371.047,011 576.853,418	388	371.047,585 576.843,273	10.161
390	371.051,722 576.824,636	391	371.056,867 576.818,24	8.209
393	371.069,67 576.807,127	394	371.076,974 576.802,291	8.76
396	371.085,169 576.797,805	397	371.091,448 576.794,676	7.015
399	371.116,333 576.784,717	400	371.122,107 576.781,485	6.617
402	371.125,046 576.778,395	403	371.125,922 576.777,475	1.27
405	371.129,922 576.766,416	406	371.135,639 576.736,269	30.684
408	371.151,525 576.685,571	409	371.156,09 576.676,964	9.743
411	371.168,045 576.653,966	412	371.177,581 576.638,215	18.413
414	371.186,123 576.624,409	415	371.187,519 576.622,11	2.69
417	371.198,802 576.609,202	418	371.206,052 576.603,842	9.016
420	371.220,69 576.594,902	421	371.228,621 576.590,867	8.898
423	371.242,762 576.583,03	424	371.248,711 576.578,401	7.538
426	371.253,506 576.573,504	427	371.256,222 576.570,443	4.092
429	371.269,748 576.555,742	430	371.275,165 576.549,855	8.0
432	371.289,455 576.529,82	433	371.298,967 576.515,188	17.452
435	371.309,349 576.491,928	436	371.323,892 576.453,235	41.336
438	371.343,196 576.415,626	439	371.354,16 576.400,51	18.674

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
439	371.354,16 576.400,51	440	371.368,028 576.380,239	24.561
442	371.378,001 576.355,196	443	371.381,041 576.344,777	10.853
445	371.381,646 576.323,416	446	371.381,433 576.322,121	1.312
448	371.381,107 576.307,823	449	371.376,838 576.286,944	21.311
451	371.375,616 576.266,253	452	371.379,054 576.252,524	14.153
454	371.383,892 576.243,721	455	371.389,456 576.235,318	10.078
457	371.397,826 576.224,268	458	371.401,525 576.218,049	7.236
460	371.407,236 576.200,381	461	371.404,03 576.192,564	8.449
463	371.393,829 576.172,466	464	371.394,648 576.165,331	7.182
466	371.413,017 576.144,49	467	371.420,224 576.144,49	7.207
469	371.431,305 576.148,852	470	371.435,504 576.150,867	4.657
472	371.445,13 576.160,952	473	371.449,17 576.167,573	7.756
475	371.455,182 576.181,864	476	371.457,416 576.190,469	8.89
478	371.458,186 576.209,674	479	371.456,485 576.218,089	8.585
481	371.451,109 576.237,766	482	371.451,005 576.241,946	4.181
484	371.451,916 576.249,894	485	371.462,62 576.274,22	26.577
487	371.472,77 576.297,877	488	371.498,088 576.340,947	49.96
490	371.522,135 576.390,34	491	371.526,52 576.404,651	14.968
493	371.526,067 576.426,967	494	371.524,51 576.434,029	7.232
496	371.515,845 576.461,069	497	371.510,774 576.477,805	17.487
499	371.504,663 576.497,588	500	371.504,545 576.497,853	0.29
502	371.486,153 576.528,843	503	371.476,928 576.539,314	13.955
505	371.460,13 576.560,583	506	371.454,61 576.567,872	9.143
508	371.438,946 576.603,391	509	371.429,158 576.630,385	28.714
511	371.406,942 576.676,089	512	371.403,173 576.689,648	14.073
514	371.405,11 576.758,796	515	371.406,101 576.766,238	7.508
517	371.415,579 576.777,576	518	371.419,956 576.779,393	4.739
520	371.431,337 576.776,801	521	371.435,852 576.770,865	7.458
523	371.440,335 576.728,996	524	371.441,028 576.716,89	12.126
526	371.459,482 576.666,001	527	371.474,708 576.642,2	28.255
529	371.497,595 576.625,952	530	371.506,907 576.623,586	9.608
532	371.542,068 576.618,219	533	371.600,128 576.580,026	69.496
535	371.603,704 576.569,343	536	371.605,491 576.539,509	29.887

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
440	371.368,028 576.380,239	441	371.370,742 576.375,068	5.84
443	371.381,041 576.344,777	444	371.382,135 576.326,381	18.429
446	371.381,433 576.322,121	447	371.381,743 576.310,932	11.193
449	371.376,838 576.286,944	450	371.375,65 576.278,038	8.985
452	371.379,054 576.252,524	453	371.383,427 576.244,568	9.079
455	371.389,456 576.235,318	456	371.395,605 576.227,2	10.184
458	371.401,525 576.218,049	459	371.406,465 576.208,693	10.58
461	371.404,03 576.192,564	462	371.396,325 576.178,454	16.077
464	371.394,648 576.165,331	465	371.405,014 576.147,17	20.911
467	371.420,224 576.144,49	468	371.426,988 576.146,781	7.141
470	371.435,504 576.150,867	471	371.439,774 576.154,766	5.782
473	371.449,17 576.167,573	474	371.452,369 576.174,601	7.722
476	371.457,416 576.190,469	477	371.458,672 576.200,39	10.0
479	371.456,485 576.218,089	480	371.452,137 576.232,984	15.517
482	371.451,005 576.241,946	483	371.450,944 576.244,429	2.484
485	371.462,62 576.274,22	486	371.470,93 576.294,747	22.145
488	371.498,088 576.340,947	489	371.513,731 576.369,643	32.683
491	371.526,52 576.404,651	492	371.526,988 576.415,937	11.296
494	371.524,51 576.434,029	495	371.522,481 576.440,765	7.035
497	371.510,774 576.477,805	498	371.509,79 576.480,99	3.334
500	371.504,545 576.497,853	501	371.498,858 576.510,578	13.938
503	371.476,928 576.539,314	504	371.465,797 576.553,459	17.999
506	371.454,61 576.567,872	507	371.448,932 576.575,85	9.792
509	371.429,158 576.630,385	510	371.416,965 576.653,287	25.946
512	371.403,173 576.689,648	513	371.403,623 576.728,847	39.202
515	371.406,101 576.766,238	516	371.410,121 576.773,456	8.262
518	371.419,956 576.779,393	519	371.425,13 576.779,75	5.186
521	371.435,852 576.770,865	522	371.438,877 576.760,785	10.524
524	371.441,028 576.716,89	525	371.443,52 576.704,167	12.965
527	371.474,708 576.642,2	528	371.492,935 576.627,136	23.646
530	371.506,907 576.623,586	531	371.528,636 576.621,492	21.83
533	371.600,128 576.580,026	534	371.602,706 576.575,051	5.603
536	371.605,491 576.539,509	537	371.605,497 576.539,51	0.006

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
441	371.370,742 576.375,068	442	371.378,001 576.355,196	21.156
444	371.382,135 576.326,381	445	371.381,646 576.323,416	3.005
447	371.381,743 576.310,932	448	371.381,107 576.307,823	3.173
450	371.375,65 576.278,038	451	371.375,616 576.266,253	11.785
453	371.383,427 576.244,568	454	371.383,892 576.243,721	0.966
456	371.395,605 576.227,2	457	371.397,826 576.224,268	3.678
459	371.406,465 576.208,693	460	371.407,236 576.200,381	8.348
462	371.396,325 576.178,454	463	371.393,829 576.172,466	6.487
465	371.405,014 576.147,17	466	371.413,017 576.144,49	8.44
468	371.426,988 576.146,781	469	371.431,305 576.148,852	4.788
471	371.439,774 576.154,766	472	371.445,13 576.160,952	8.183
474	371.452,369 576.174,601	475	371.455,182 576.181,864	7.789
477	371.458,672 576.200,39	478	371.458,186 576.209,674	9.297
480	371.452,137 576.232,984	481	371.451,109 576.237,766	4.891
483	371.450,944 576.244,429	484	371.451,916 576.249,894	5.551
486	371.470,93 576.294,747	487	371.472,77 576.297,877	3.631
489	371.513,731 576.369,643	490	371.522,135 576.390,34	22.338
492	371.526,988 576.415,937	493	371.526,067 576.426,967	11.068
495	371.522,481 576.440,765	496	371.515,845 576.461,069	21.361
498	371.509,79 576.480,99	499	371.504,663 576.497,588	17.372
501	371.498,858 576.510,578	502	371.486,153 576.528,843	22.249
504	371.465,797 576.553,459	505	371.460,13 576.560,583	9.103
507	371.448,932 576.575,85	508	371.438,946 576.603,391	29.296
510	371.416,965 576.653,287	511	371.406,942 576.676,089	24.908
513	371.403,623 576.728,847	514	371.405,11 576.758,796	29.986
516	371.410,121 576.773,456	517	371.415,579 576.777,576	6.838
519	371.425,13 576.779,75	520	371.431,337 576.776,801	6.872
522	371.438,877 576.760,785	523	371.440,335 576.728,996	31.822
525	371.443,52 576.704,167	526	371.459,482 576.666,001	41.369
528	371.492,935 576.627,136	529	371.497,595 576.625,952	4.808
531	371.528,636 576.621,492	532	371.542,068 576.618,219	13.825
534	371.602,706 576.575,051	535	371.603,704 576.569,343	5.795
537	371.605,497 576.539,51	538	371.605,878 576.531,723	7.796

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
538	371.605,878 576.531,723	539	371.605,844 576.519,257	12.466
541	371.605,228 576.491,067	542	371.608,403 576.483,874	7.863
544	371.628,006 576.451,934	545	371.638,906 576.443,365	13.865
547	371.646,263 576.437,596	548	371.649,327 576.434,329	4.479
550	371.655,632 576.424,926	551	371.657,784 576.421,381	4.147
553	371.662,038 576.410,744	554	371.662,979 576.405,383	5.443
556	371.663,02 576.392,905	557	371.662,279 576.381,255	11.674
559	371.663,742 576.365,262	560	371.665,628 576.355,674	9.772
562	371.673,602 576.331,02	563	371.680,214 576.320,92	12.072
565	371.703,442 576.293,389	566	371.705,907 576.290,202	4.029
568	371.711,487 576.279,55	569	371.712,501 576.275,695	3.986
571	371.714,071 576.267,664	572	371.714,703 576.251,536	16.14
574	371.715,255 576.227,141	575	371.715,859 576.219,189	7.975
577	371.718,092 576.208,65	578	371.725,055 576.195,237	15.113
580	371.744,243 576.178,341	581	371.749,189 576.172,949	7.317
583	371.758,476 576.165,9	584	371.766,616 576.160,352	9.851
586	371.790,073 576.131,715	587	371.809,141 576.109,556	29.234
589	371.820,438 576.093,81	590	371.823,14 576.091,357	3.649
592	371.832,514 576.083,201	593	371.836,77 576.080,802	4.886
595	371.893,471 576.072,442	596	371.916,328 576.066,963	23.505
598	371.939,968 576.054,657	599	371.949,347 576.049,829	10.549
601	371.958,049 576.046,333	602	371.969,682 576.043,332	12.014
604	372.012,259 576.037,699	605	372.015,675 576.036,823	3.527
607	372.036,079 576.024,441	608	372.048,15 576.008,687	19.847
610	372.054,081 576.004,44	611	372.062,841 576.000,624	9.555
613	372.094,819 575.994,074	614	372.100,46 575.992,054	5.992
616	372.111,368 575.985,193	617	372.113,129 575.983,186	2.67
619	372.115,902 575.982,151	620	372.117,594 575.983,261	2.024
622	372.119,977 575.982,992	623	372.121,125 575.982,47	1.261
625	372.123,268 575.977,691	626	372.124,779 575.971,698	6.181
628	372.125,973 575.956,311	629	372.126,289 575.950,814	5.506
631	372.131,996 575.945,5	632	372.127,83 575.964,676	19.623
634	372.125,234 575.977,251	635	372.124,622 575.979,585	2.413

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
539	371.605,844 576.519,257	540	371.604,769 576.497,165	22.118
542	371.608,403 576.483,874	543	371.620,959 576.461,224	25.897
545	371.638,906 576.443,365	546	371.645,231 576.438,696	7.862
548	371.649,327 576.434,329	549	371.652,85 576.429,505	5.973
551	371.657,784 576.421,381	552	371.659,461 576.418,031	3.746
554	371.662,979 576.405,383	555	371.663,266 576.400,676	4.716
557	371.662,279 576.381,255	558	371.662,54 576.374,98	6.28
560	371.665,628 576.355,674	561	371.668,536 576.345,315	10.759
563	371.680,214 576.320,92	564	371.684,597 576.314,225	8.002
566	371.705,907 576.290,202	567	371.709,96 576.282,912	8.341
569	371.712,501 576.275,695	570	371.713,539 576.271,743	4.086
572	371.714,703 576.251,536	573	371.714,495 576.235,294	16.243
575	371.715,859 576.219,189	576	371.717,073 576.210,79	8.486
578	371.725,055 576.195,237	579	371.735,847 576.186,222	14.062
581	371.749,189 576.172,949	582	371.753,833 576.169,425	5.83
584	371.766,616 576.160,352	585	371.774,145 576.152,536	10.852
587	371.809,141 576.109,556	588	371.810,674 576.106,443	3.47
590	371.823,14 576.091,357	591	371.828,938 576.086,093	7.831
593	371.836,77 576.080,802	594	371.853,381 576.077,412	16.953
596	371.916,328 576.066,963	597	371.936,124 576.055,753	22.75
599	371.949,347 576.049,829	600	371.953,101 576.047,916	4.213
602	371.969,682 576.043,332	603	371.994,132 576.041,364	24.529
605	372.015,675 576.036,823	606	372.025,324 576.032,947	10.398
608	372.048,15 576.008,687	609	372.049,283 576.007,721	1.489
611	372.062,841 576.000,624	612	372.070,18 575.998,886	7.542
614	372.100,46 575.992,054	615	372.103,393 575.990,154	3.495
617	372.113,129 575.983,186	618	372.114,508 575.980,449	3.065
620	372.117,594 575.983,261	621	372.118,829 575.983,513	1.26
623	372.121,125 575.982,47	624	372.121,755 575.981,064	1.541
626	372.124,779 575.971,698	627	372.125,898 575.964,045	7.734
629	372.126,289 575.950,814	630	372.128,539 575.943,996	7.18
632	372.127,83 575.964,676	633	372.126,832 575.971,157	6.557
635	372.124,622 575.979,585	636	372.122,938 575.983,28	4.061

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
540	371.604,769 576.497,165	541	371.605,228 576.491,067	6.115
543	371.620,959 576.461,224	544	371.628,006 576.451,934	11.66
546	371.645,231 576.438,696	547	371.646,263 576.437,596	1.508
549	371.652,85 576.429,505	550	371.655,632 576.424,926	5.358
552	371.659,461 576.418,031	553	371.662,038 576.410,744	7.729
555	371.663,266 576.400,676	556	371.663,02 576.392,905	7.775
558	371.662,54 576.374,98	559	371.663,742 576.365,262	9.792
561	371.668,536 576.345,315	562	371.673,602 576.331,02	15.166
564	371.684,597 576.314,225	565	371.703,442 576.293,389	28.094
567	371.709,96 576.282,912	568	371.711,487 576.279,55	3.693
570	371.713,539 576.271,743	571	371.714,071 576.267,664	4.114
573	371.714,495 576.235,294	574	371.715,255 576.227,141	8.188
576	371.717,073 576.210,79	577	371.718,092 576.208,65	2.37
579	371.735,847 576.186,222	580	371.744,243 576.178,341	11.515
582	371.753,833 576.169,425	583	371.758,476 576.165,9	5.83
585	371.774,145 576.152,536	586	371.790,073 576.131,715	26.215
588	371.810,674 576.106,443	589	371.820,438 576.093,81	15.966
591	371.828,938 576.086,093	592	371.832,514 576.083,201	4.599
594	371.853,381 576.077,412	595	371.893,471 576.072,442	40.397
597	371.936,124 576.055,753	598	371.939,968 576.054,657	3.997
600	371.953,101 576.047,916	601	371.958,049 576.046,333	5.195
603	371.994,132 576.041,364	604	372.012,259 576.037,699	18.494
606	372.025,324 576.032,947	607	372.036,079 576.024,441	13.712
609	372.049,283 576.007,721	610	372.054,081 576.004,44	5.813
612	372.070,18 575.998,886	613	372.094,819 575.994,074	25.104
615	372.103,393 575.990,154	616	372.111,368 575.985,193	9.392
618	372.114,508 575.980,449	619	372.115,902 575.982,151	2.2
621	372.118,829 575.983,513	622	372.119,977 575.982,992	1.261
624	372.121,755 575.981,064	625	372.123,268 575.977,691	3.697
627	372.125,898 575.964,045	628	372.125,973 575.956,311	7.734
630	372.128,539 575.943,996	631	372.131,996 575.945,5	3.77
633	372.126,832 575.971,157	634	372.125,234 575.977,251	6.3
636	372.122,938 575.983,28	637	372.121,985 575.985,371	2.298

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
637	372.121,985 575.985,371	638	372.121,594 575.986,228	0.942
640	372.109,828 575.997,892	641	372.099,744 576.001,8	10.815
643	372.081,553 576.006,678	644	372.073,983 576.008,252	7.732
646	372.056,23 576.012,117	647	372.049,974 576.018,229	8.746
649	372.035,218 576.034,724	650	372.031,561 576.037,508	4.596
652	372.019,823 576.043,168	653	372.012,109 576.044,712	7.867
655	371.992,436 576.047,356	656	371.981,933 576.049,06	10.64
658	371.968,118 576.050,221	659	371.960,792 576.051,946	7.526
661	371.934,189 576.064,998	662	371.927,064 576.069,73	8.553
664	371.920,307 576.072,966	665	371.909,444 576.076,274	11.356
667	371.881,663 576.081,014	668	371.869,645 576.082,448	12.103
670	371.856,51 576.084,329	671	371.839,799 576.087,753	17.058
673	371.830,249 576.095,42	674	371.829,207 576.097,735	2.539
676	371.807,781 576.121,709	677	371.785,914 576.149,099	35.048
679	371.770,85 576.169,131	680	371.759,423 576.179,558	15.469
682	371.737,992 576.194,047	683	371.735,947 576.196,564	3.243
685	371.727,692 576.213,346	686	371.725,047 576.222,26	9.298
688	371.724,163 576.269,197	689	371.721,913 576.269,453	2.265
691	371.704,75 576.301,128	692	371.684,182 576.326,358	32.551
694	371.675,924 576.350,038	695	371.673,994 576.361,452	11.576
697	371.676,102 576.403,959	698	371.668,978 576.423,928	21.202
700	371.660,959 576.437,5	701	371.656,794 576.442,74	6.694
703	371.634,161 576.464,443	704	371.628,31 576.471,146	8.897
706	371.622,335 576.483,558	707	371.618,742 576.487,451	5.298
709	371.615,583 576.493,266	710	371.615,043 576.494,812	1.638
712	371.613,82 576.505,599	713	371.613,99 576.511,601	6.004
715	371.615,055 576.539,016	716	371.614,303 576.552,198	13.203
718	371.612,476 576.572,395	719	371.611,243 576.576,509	4.295
721	371.604,782 576.587,38	722	371.599,472 576.591,885	6.964
724	371.590,94 576.597,661	725	371.582,573 576.602,91	9.877
727	371.557,641 576.620,076	728	371.551,174 576.623,904	7.515
730	371.535,772 576.628,991	731	371.528,452 576.630,456	7.465
733	371.507,85 576.633,067	734	371.501,458 576.635,179	6.732

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
638	372.121,594 575.986,228	639	372.116,701 575.992,897	8.271
641	372.099,744 576.001,8	642	372.090,922 576.004,404	9.198
644	372.073,983 576.008,252	645	372.066,519 576.010,073	7.683
647	372.049,974 576.018,229	648	372.038,749 576.031,429	17.327
650	372.031,561 576.037,508	651	372.024,668 576.041,17	7.805
653	372.012,109 576.044,712	654	372.007,588 576.045,617	4.611
656	371.981,933 576.049,06	657	371.976,553 576.049,057	5.38
659	371.960,792 576.051,946	660	371.946,538 576.058,211	15.57
662	371.927,064 576.069,73	663	371.922,918 576.072,072	4.762
665	371.909,444 576.076,274	666	371.899,303 576.078,143	10.312
668	371.869,645 576.082,448	669	371.856,786 576.084,272	12.988
671	371.839,799 576.087,753	672	371.833,451 576.091,657	7.452
674	371.829,207 576.097,735	675	371.828,437 576.100,12	2.506
677	371.785,914 576.149,099	678	371.775,85 576.162,522	16.777
680	371.759,423 576.179,558	681	371.755,346 576.178,173	4.306
683	371.735,947 576.196,564	684	371.733,039 576.201,98	6.147
686	371.725,047 576.222,26	687	371.722,777 576.235,643	13.574
689	371.721,913 576.269,453	690	371.715,063 576.287,35	19.163
692	371.684,182 576.326,358	693	371.680,974 576.334,92	9.143
695	371.673,994 576.361,452	696	371.672,476 576.371,685	10.345
698	371.668,978 576.423,928	699	371.667,336 576.428,53	4.886
701	371.656,794 576.442,74	702	371.646,354 576.452,043	13.984
704	371.628,31 576.471,146	705	371.628,186 576.471,402	0.284
707	371.618,742 576.487,451	708	371.616,927 576.489,418	2.676
710	371.615,043 576.494,812	711	371.613,951 576.500,446	5.739
713	371.613,99 576.511,601	714	371.615,005 576.531,512	19.937
716	371.614,303 576.552,198	717	371.613,349 576.565,406	13.242
719	371.611,243 576.576,509	720	371.610,291 576.579,688	3.318
722	371.599,472 576.591,885	723	371.595,535 576.594,55	4.754
725	371.582,573 576.602,91	726	371.564,214 576.615,631	22.336
728	371.551,174 576.623,904	729	371.543,652 576.627,032	8.146
731	371.528,452 576.630,456	732	371.513,596 576.632,062	14.943
734	371.501,458 576.635,179	735	371.496,429 576.637,51	5.543

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
639	372.116,701 575.992,897	640	372.109,828 575.997,892	8.496
642	372.090,922 576.004,404	643	372.081,553 576.006,678	9.641
645	372.066,519 576.010,073	646	372.056,23 576.012,117	10.49
648	372.038,749 576.031,429	649	372.035,218 576.034,724	4.83
651	372.024,668 576.041,17	652	372.019,823 576.043,168	5.241
654	372.007,588 576.045,617	655	371.992,436 576.047,356	15.251
657	371.976,553 576.049,057	658	371.968,118 576.050,221	8.515
660	371.946,538 576.058,211	661	371.934,189 576.064,998	14.091
663	371.922,918 576.072,072	664	371.920,307 576.072,966	2.76
666	371.899,303 576.078,143	667	371.881,663 576.081,014	17.872
669	371.856,786 576.084,272	670	371.856,51 576.084,329	0.282
672	371.833,451 576.091,657	673	371.830,249 576.095,42	4.941
675	371.828,437 576.100,12	676	371.807,781 576.121,709	29.879
678	371.775,85 576.162,522	679	371.770,85 576.169,131	8.287
681	371.755,346 576.178,173	682	371.737,992 576.194,047	23.519
684	371.733,039 576.201,98	685	371.727,692 576.213,346	12.561
687	371.722,777 576.235,643	688	371.724,163 576.269,197	33.583
690	371.715,063 576.287,35	691	371.704,75 576.301,128	17.21
693	371.680,974 576.334,92	694	371.675,924 576.350,038	15.939
696	371.672,476 576.371,685	697	371.676,102 576.403,959	32.477
699	371.667,336 576.428,53	700	371.660,959 576.437,5	11.006
702	371.646,354 576.452,043	703	371.634,161 576.464,443	17.39
705	371.628,186 576.471,402	706	371.622,335 576.483,558	13.491
708	371.616,927 576.489,418	709	371.615,583 576.493,266	4.076
711	371.613,951 576.500,446	712	371.613,82 576.505,599	5.155
714	371.615,005 576.531,512	715	371.615,055 576.539,016	7.504
717	371.613,349 576.565,406	718	371.612,476 576.572,395	7.043
720	371.610,291 576.579,688	721	371.604,782 576.587,38	9.461
723	371.595,535 576.594,55	724	371.590,94 576.597,661	5.549
726	371.564,214 576.615,631	727	371.557,641 576.620,076	7.935
729	371.543,652 576.627,032	730	371.535,772 576.628,991	8.12
732	371.513,596 576.632,062	733	371.507,85 576.633,067	5.833
735	371.496,429 576.637,51	736	371.491,96 576.640,747	5.518

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
736	371.491,96 576.640,747	737	371.487,109 576.644,869	6.366
739	371.478,754 576.653,88	740	371.474,904 576.659,583	6.881
742	371.468,84 576.670,897	743	371.462,93 576.683,409	13.838
745	371.453,782 576.708,705	746	371.451,466 576.721,102	12.611
748	371.450,654 576.734,218	749	371.450,55 576.742,914	8.697
751	371.450,287 576.752,234	752	371.449,128 576.763,347	11.173
754	371.443,396 576.779,435	755	371.437,231 576.786,004	9.009
757	371.419,804 576.791,271	758	371.416,684 576.790,198	3.299
760	371.405,149 576.784,018	761	371.400,045 576.778,244	7.706
763	371.394,551 576.761,362	764	371.393,734 576.751,861	9.536
766	371.392,266 576.723,885	767	371.391,439 576.703,492	20.41
769	371.393,456 576.680,925	770	371.398,915 576.666,243	15.664
772	371.416,341 576.636,355	773	371.423,698 576.621,122	16.917
775	371.438,686 576.579,869	776	371.448,15 576.562,79	19.526
778	371.460,405 576.551,396	779	371.474,2 576.529,061	26.252
781	371.485,566 576.512,861	782	371.489,208 576.505,923	7.836
784	371.508,025 576.451,661	785	371.516,443 576.427,284	25.79
787	371.520,585 576.413,681	788	371.519,892 576.405,422	8.288
790	371.481,584 576.327,006	791	371.462,729 576.294,592	37.499
793	371.441,092 576.251,799	794	371.440,41 576.239,515	12.303
796	371.448,941 576.208,258	797	371.449,297 576.200,15	8.116
799	371.447,91 576.192,846	800	371.445,567 576.183,941	9.208
802	371.442,13 576.176,166	803	371.435,095 576.168,079	10.719
805	371.426,66 576.160,661	806	371.421,367 576.159,082	5.524
808	371.412,286 576.161,588	809	371.408,736 576.166,394	5.975
811	371.407,668 576.176,809	812	371.409,777 576.186,876	10.286
814	371.413,313 576.200,446	815	371.413,82 576.208,202	7.773
817	371.410,475 576.215,039	818	371.406,773 576.221,248	7.229
820	371.386,796 576.251,863	821	371.382,174 576.272,275	20.929
823	371.390,232 576.316,379	824	371.392,558 576.323,205	7.211
826	371.393,259 576.346,544	827	371.391,96 576.354,996	8.551
829	371.379,348 576.380,218	830	371.376,753 576.383,964	4.557
832	371.340,424 576.436,537	833	371.330,534 576.460,173	25.622

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
737	371.487,109 576.644,869	738	371.482,449 576.649,566	6.616
740	371.474,904 576.659,583	741	371.472,045 576.664,553	5.734
743	371.462,93 576.683,409	744	371.457,967 576.695,438	13.013
746	371.451,466 576.721,102	747	371.450,863 576.727,42	6.347
749	371.450,55 576.742,914	750	371.450,423 576.747,399	4.487
752	371.449,128 576.763,347	753	371.447,36 576.771,644	8.483
755	371.437,231 576.786,004	756	371.430,835 576.789,897	7.488
758	371.416,684 576.790,198	759	371.410,836 576.788,188	6.184
761	371.400,045 576.778,244	762	371.396,017 576.769,595	9.541
764	371.393,734 576.751,861	765	371.392,902 576.736,441	15.442
767	371.391,439 576.703,492	768	371.392,079 576.688,238	15.267
770	371.398,915 576.666,243	771	371.408,048 576.649,564	19.016
773	371.423,698 576.621,122	774	371.430,76 576.602,387	20.022
776	371.448,15 576.562,79	777	371.453,571 576.556,788	8.088
779	371.474,2 576.529,061	780	371.479,202 576.520,961	9.52
782	371.489,208 576.505,923	783	371.502,631 576.470,762	37.636
785	371.516,443 576.427,284	786	371.518,303 576.421,174	6.387
788	371.519,892 576.405,422	789	371.505,961 576.372,612	35.645
791	371.462,729 576.294,592	792	371.444,358 576.260,371	38.84
794	371.440,41 576.239,515	795	371.444,523 576.223,486	16.548
797	371.449,297 576.200,15	798	371.448,775 576.197,402	2.797
800	371.445,567 576.183,941	801	371.442,537 576.176,634	7.91
803	371.435,095 576.168,079	804	371.430,985 576.163,856	5.893
806	371.421,367 576.159,082	807	371.416,213 576.159,511	5.172
809	371.408,736 576.166,394	810	371.406,66 576.171,998	5.976
812	371.409,777 576.186,876	813	371.411,231 576.190,445	3.854
815	371.413,82 576.208,202	816	371.412,823 576.211,104	3.068
818	371.406,773 576.221,248	819	371.401,119 576.229,626	10.107
821	371.382,174 576.272,275	822	371.385,362 576.290,005	18.014
824	371.392,558 576.323,205	825	371.394,193 576.335,192	12.098
827	371.391,96 576.354,996	828	371.385,696 576.369,553	15.848
830	371.376,753 576.383,964	831	371.362,566 576.404,436	24.907
833	371.330,534 576.460,173	834	371.320,317 576.488,156	29.79

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
738	371.482,449 576.649,566	739	371.478,754 576.653,88	5.68
741	371.472,045 576.664,553	742	371.468,84 576.670,897	7.108
744	371.457,967 576.695,438	745	371.453,782 576.708,705	13.911
747	371.450,863 576.727,42	748	371.450,654 576.734,218	6.801
750	371.450,423 576.747,399	751	371.450,287 576.752,234	4.837
753	371.447,36 576.771,644	754	371.443,396 576.779,435	8.741
756	371.430,835 576.789,897	757	371.419,804 576.791,271	11.116
759	371.410,836 576.788,188	760	371.405,149 576.784,018	7.052
762	371.396,017 576.769,595	763	371.394,551 576.761,362	8.363
765	371.392,902 576.736,441	766	371.392,266 576.723,885	12.572
768	371.392,079 576.688,238	769	371.393,456 576.680,925	7.442
771	371.408,048 576.649,564	772	371.416,341 576.636,355	15.597
774	371.430,76 576.602,387	775	371.438,686 576.579,869	23.872
777	371.453,571 576.556,788	778	371.460,405 576.551,396	8.705
780	371.479,202 576.520,961	781	371.485,566 576.512,861	10.301
783	371.502,631 576.470,762	784	371.508,025 576.451,661	19.848
786	371.518,303 576.421,174	787	371.520,585 576.413,681	7.833
789	371.505,961 576.372,612	790	371.481,584 576.327,006	51.712
792	371.444,358 576.260,371	793	371.441,092 576.251,799	9.173
795	371.444,523 576.223,486	796	371.448,941 576.208,258	15.856
798	371.448,775 576.197,402	799	371.447,91 576.192,846	4.637
801	371.442,537 576.176,634	802	371.442,13 576.176,166	0.62
804	371.430,985 576.163,856	805	371.426,66 576.160,661	5.377
807	371.416,213 576.159,511	808	371.412,286 576.161,588	4.442
810	371.406,66 576.171,998	811	371.407,668 576.176,809	4.915
813	371.411,231 576.190,445	814	371.413,313 576.200,446	10.215
816	371.412,823 576.211,104	817	371.410,475 576.215,039	4.582
819	371.401,119 576.229,626	820	371.386,796 576.251,863	26.451
822	371.385,362 576.290,005	823	371.390,232 576.316,379	26.82
825	371.394,193 576.335,192	826	371.393,259 576.346,544	11.39
828	371.385,696 576.369,553	829	371.379,348 576.380,218	12.411
831	371.362,566 576.404,436	832	371.340,424 576.436,537	38.997
834	371.320,317 576.488,156	835	371.311,427 576.505,614	19.591

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
835	371.311,427 576.505,614	836	371.302,536 576.523,073	19.593
838	371.277,246 576.557,156	839	371.272,725 576.563,179	7.531
841	371.228,611 576.604,084	842	371.222,243 576.606,282	6.737
844	371.204,883 576.618,179	845	371.197,054 576.625,966	11.042
847	371.185,093 576.646,505	848	371.179,321 576.656,417	11.47
850	371.165,747 576.683,813	851	371.165,544 576.684,224	0.458
853	371.159,044 576.698,868	854	371.152,531 576.718,654	20.83
856	371.139,507 576.776,677	857	371.135,803 576.786,377	10.383
859	371.122,637 576.797,004	860	371.100,936 576.806,975	23.882
862	371.093,087 576.808,568	863	371.090,424 576.809,394	2.788
865	371.066,448 576.824,572	866	371.057,854 576.838,204	16.115
868	371.055,583 576.866,192	869	371.056,407 576.866,187	0.824
871	371.056,581 576.871,62	872	371.056,993 576.888,13	16.515
874	371.054,799 576.930,3	875	371.054,689 576.945,39	15.09
877	371.048,815 576.972,655	878	371.045,145 576.980,426	8.594
880	371.002,824 577.036,223	881	370.990,556 577.053,704	21.356
883	370.970,011 577.070,165	884	370.956,69 577.086,709	21.24
886	370.965,629 577.152,639	887	370.967,736 577.189,623	37.044
889	370.971,237 577.204,89	890	370.970,218 577.217,839	12.989
892	370.966,449 577.231,507	893	370.964,774 577.237,97	6.677
895	370.950,461 577.249,163	896	370.947,817 577.250,16	2.826
898	370.934,747 577.248,51	899	370.930,134 577.246,131	5.19
901	370.922,115 577.237,964	902	370.921,13 577.236,33	1.908
904	370.915,423 577.223,507	905	370.912,584 577.214,873	9.089
907	370.896,34 577.180,658	908	370.889,605 577.170,138	12.491
910	370.874,139 577.145,71	911	370.870,876 577.133,553	12.587
913	370.870,951 577.118,65	914	370.872,556 577.109,931	8.865
916	370.882,335 577.077,508	917	370.880,468 577.061,709	15.909
919	370.879,667 577.052,795	920	370.876,755 577.036,688	16.368
922	370.877,83 577.023,574	923	370.875,963 577.016,336	7.475
925	370.864,115 576.990,922	926	370.858,901 576.971,872	19.751
928	370.861,421 576.941,262	929	370.868,685 576.910,804	31.312
931	370.876,594 576.885,3	932	370.881,723 576.867,959	18.084

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
836	371.302,536 576.523,073	837	371.288,475 576.544,48	25.612
839	371.272,725 576.563,179	840	371.254,965 576.586,836	29.582
842	371.222,243 576.606,282	843	371.214,378 576.611,51	9.444
845	371.197,054 576.625,966	846	371.195,227 576.629,103	3.63
848	371.179,321 576.656,417	849	371.173,254 576.668,662	13.666
851	371.165,544 576.684,224	852	371.165,327 576.684,661	0.488
854	371.152,531 576.718,654	855	371.147,169 576.739,952	21.963
857	371.135,803 576.786,377	858	371.128,659 576.793,131	9.831
860	371.100,936 576.806,975	861	371.095,73 576.808,032	5.312
863	371.090,424 576.809,394	864	371.081,458 576.814,646	10.391
866	371.057,854 576.838,204	867	371.055,687 576.857,132	19.052
869	371.056,407 576.866,187	870	371.056,569 576.871,236	5.052
872	371.056,993 576.888,13	873	371.057,422 576.903,731	15.607
875	371.054,689 576.945,39	876	371.051,157 576.963,772	18.718
878	371.045,145 576.980,426	879	371.042,9 576.983,425	3.746
881	370.990,556 577.053,704	882	370.983,324 577.061,424	10.578
884	370.956,69 577.086,709	885	370.954,449 577.096,086	9.641
887	370.967,736 577.189,623	888	370.968,819 577.194,345	4.845
890	370.970,218 577.217,839	891	370.968,123 577.225,044	7.503
893	370.964,774 577.237,97	894	370.956,798 577.246,772	11.878
896	370.947,817 577.250,16	897	370.941,372 577.250,121	6.445
899	370.930,134 577.246,131	900	370.925,396 577.242,095	6.224
902	370.921,13 577.236,33	903	370.919,13 577.232,972	3.908
905	370.912,584 577.214,873	906	370.906,756 577.200,621	15.398
908	370.889,605 577.170,138	909	370.875,514 577.153,438	21.851
911	370.870,876 577.133,553	912	370.870,398 577.127,325	6.246
914	370.872,556 577.109,931	915	370.876,552 577.094,497	15.943
917	370.880,468 577.061,709	918	370.879,732 577.055,485	6.267
920	370.876,755 577.036,688	921	370.872,638 577.029,641	8.161
923	370.875,963 577.016,336	924	370.871,805 577.016,672	4.172
926	370.858,901 576.971,872	927	370.857,692 576.963,539	8.42
929	370.868,685 576.910,804	930	370.871,738 576.904,198	7.277
932	370.881,723 576.867,959	933	370.887,905 576.839,851	28.78

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
837	371.288,475 576.544,48	838	371.277,246 576.557,156	16.934
840	371.254,965 576.586,836	841	371.228,611 576.604,084	31.496
843	371.214,378 576.611,51	844	371.204,883 576.618,179	11.603
846	371.195,227 576.629,103	847	371.185,093 576.646,505	20.138
849	371.173,254 576.668,662	850	371.165,747 576.683,813	16.909
852	371.165,327 576.684,661	853	371.159,044 576.698,868	15.534
855	371.147,169 576.739,952	856	371.139,507 576.776,677	37.516
858	371.128,659 576.793,131	859	371.122,637 576.797,004	7.16
861	371.095,73 576.808,032	862	371.093,087 576.808,568	2.697
864	371.081,458 576.814,646	865	371.066,448 576.824,572	17.995
867	371.055,687 576.857,132	868	371.055,583 576.866,192	9.061
870	371.056,569 576.871,236	871	371.056,581 576.871,62	0.384
873	371.057,422 576.903,731	874	371.054,799 576.930,3	26.698
876	371.051,157 576.963,772	877	371.048,815 576.972,655	9.187
879	371.042,9 576.983,425	880	371.002,824 577.036,223	66.285
882	370.983,324 577.061,424	883	370.970,011 577.070,165	15.926
885	370.954,449 577.096,086	886	370.965,629 577.152,639	57.647
888	370.968,819 577.194,345	889	370.971,237 577.204,89	10.819
891	370.968,123 577.225,044	892	370.966,449 577.231,507	6.676
894	370.956,798 577.246,772	895	370.950,461 577.249,163	6.773
897	370.941,372 577.250,121	898	370.934,747 577.248,51	6.818
900	370.925,396 577.242,095	901	370.922,115 577.237,964	5.275
903	370.919,13 577.232,972	904	370.915,423 577.223,507	10.165
906	370.906,756 577.200,621	907	370.896,34 577.180,658	22.517
909	370.875,514 577.153,438	910	370.874,139 577.145,71	7.849
912	370.870,398 577.127,325	913	370.870,951 577.118,65	8.693
915	370.876,552 577.094,497	916	370.882,335 577.077,508	17.946
918	370.879,732 577.055,485	919	370.879,667 577.052,795	2.691
921	370.872,638 577.029,641	922	370.877,83 577.023,574	7.985
924	370.871,805 577.016,672	925	370.864,115 576.990,922	26.874
927	370.857,692 576.963,539	928	370.861,421 576.941,262	22.587
930	370.871,738 576.904,198	931	370.876,594 576.885,3	19.512
933	370.887,905 576.839,851	934	370.891,09 576.828,555	11.736

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
934	370.891,09 576.828,555	935	370.892,419 576.825,732	3.12
937	370.899,405 576.813,635	938	370.902,088 576.810,73	3.954
940	370.910,213 576.803,702	941	370.913,61 576.800,921	4.39
943	370.936,77 576.782,336	944	370.946,693 576.774,299	12.769
946	370.953,502 576.764,437	947	370.954,061 576.761,594	2.897
949	370.953,736 576.753,449	950	370.951,989 576.749,571	4.253
952	370.947,978 576.743,959	953	370.946,011 576.742,815	2.275
955	370.939,383 576.740,114	956	370.932,19 576.738,937	7.289
958	370.927,17 576.738,601	959	370.923,799 576.739,28	3.439
961	370.917,679 576.741,277	962	370.915,37 576.742,321	2.534
964	370.909,284 576.746,288	965	370.906,305 576.748,511	3.717
967	370.896,525 576.757,418	968	370.889,434 576.765,518	10.765
970	370.879,56 576.778,417	971	370.877,843 576.781,241	3.305
973	370.871,645 576.796,066	974	370.858,238 576.816,761	24.658
976	370.839,596 576.846,804	977	370.827,662 576.864,791	21.586
979	370.826,066 576.883,237	980	370.826,562 576.894,155	10.929
982	370.824,89 576.900,05	983	370.823,196 576.916,83	16.865
985	370.816,036 576.931,859	986	370.815,552 576.933,91	2.107
988	370.805,826 576.954,962	989	370.803,037 576.965,066	10.482
991	370.788,431 576.990,835	992	370.778,873 577.001,757	14.514
994	370.777,663 577.004,558	995	370.776,516 577.008,591	4.193
997	370.775,516 577.018,745	998	370.776,192 577.022,726	4.038
1000	370.784,145 577.043,424	1001	370.785,284 577.045,217	2.124
1003	370.789,457 577.058,281	1004	370.790,911 577.063,163	5.094
1006	370.793,22 577.077,103	1007	370.791,54 577.085,439	8.504
1009	370.768,407 577.118,326	1010	370.764,559 577.122,385	5.593
1012	370.760,338 577.136,743	1013	370.759,018 577.140,813	4.279
1015	370.756,523 577.155,884	1016	370.755,669 577.166,344	10.495
1018	370.748,837 577.212,656	1019	370.748,722 577.213,434	0.786
1021	370.748,838 577.221,779	1022	370.748,454 577.229,504	7.735
1024	370.755,789 577.264,614	1025	370.761,319 577.306,955	42.701
1027	370.770,503 577.336,281	1028	370.771,554 577.339,218	3.119
1030	370.773,699 577.348,533	1031	370.782,983 577.366,138	19.903

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
935	370.892,419 576.825,732	936	370.893,411 576.823,66	2.297
938	370.902,088 576.810,73	939	370.902,167 576.810,644	0.117
941	370.913,61 576.800,921	942	370.919,808 576.795,848	8.009
944	370.946,693 576.774,299	945	370.951,911 576.768,444	7.843
947	370.954,061 576.761,594	948	370.954,33 576.757,527	4.076
950	370.951,989 576.749,571	951	370.950,242 576.746,404	3.617
953	370.946,011 576.742,815	954	370.943,45 576.741,511	2.874
956	370.932,19 576.738,937	957	370.929,831 576.738,509	2.398
959	370.923,799 576.739,28	960	370.921,088 576.740,017	2.809
962	370.915,37 576.742,321	963	370.911,105 576.744,765	4.916
965	370.906,305 576.748,511	966	370.904,373 576.750,787	2.985
968	370.889,434 576.765,518	969	370.883,65 576.772,891	9.371
971	370.877,843 576.781,241	972	370.873,816 576.789,554	9.237
974	370.858,238 576.816,761	975	370.856,147 576.822,52	6.127
977	370.827,662 576.864,791	978	370.826,293 576.878,194	13.473
980	370.826,562 576.894,155	981	370.826,861 576.900,73	6.582
983	370.823,196 576.916,83	984	370.822,487 576.918,319	1.649
986	370.815,552 576.933,91	987	370.811,403 576.943,142	10.121
989	370.803,037 576.965,066	990	370.797,457 576.976,924	13.105
992	370.778,873 577.001,757	993	370.778,856 577.001,754	0.017
995	370.776,516 577.008,591	996	370.775,415 577.014,922	6.426
998	370.776,192 577.022,726	999	370.784,133 577.043,405	22.151
1001	370.785,284 577.045,217	1002	370.786,08 577.046,941	1.899
1004	370.790,911 577.063,163	1005	370.791,85 577.070,902	7.796
1007	370.791,54 577.085,439	1008	370.788,452 577.091,55	6.847
1010	370.764,559 577.122,385	1011	370.764,272 577.123,361	1.017
1013	370.759,018 577.140,813	1014	370.757,655 577.146,235	5.591
1016	370.755,669 577.166,344	1017	370.752,775 577.185,964	19.832
1019	370.748,722 577.213,434	1020	370.748,733 577.214,259	0.825
1022	370.748,454 577.229,504	1023	370.749,845 577.243,746	14.31
1025	370.761,319 577.306,955	1026	370.766,438 577.322,459	16.327
1028	370.771,554 577.339,218	1029	370.772,748 577.344,404	5.322
1031	370.782,983 577.366,138	1032	370.789,868 577.374,027	10.471

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
936	370.893,411 576.823,66	937	370.899,405 576.813,635	11.68
939	370.902,167 576.810,644	940	370.910,213 576.803,702	10.627
942	370.919,808 576.795,848	943	370.936,77 576.782,336	21.686
945	370.951,911 576.768,444	946	370.953,502 576.764,437	4.311
948	370.954,33 576.757,527	949	370.953,736 576.753,449	4.121
951	370.950,242 576.746,404	952	370.947,978 576.743,959	3.332
954	370.943,45 576.741,511	955	370.939,383 576.740,114	4.3
957	370.929,831 576.738,509	958	370.927,17 576.738,601	2.663
960	370.921,088 576.740,017	961	370.917,679 576.741,277	3.634
963	370.911,105 576.744,765	964	370.909,284 576.746,288	2.374
966	370.904,373 576.750,787	967	370.896,525 576.757,418	10.274
969	370.883,65 576.772,891	970	370.879,56 576.778,417	6.875
972	370.873,816 576.789,554	973	370.871,645 576.796,066	6.864
975	370.856,147 576.822,52	976	370.839,596 576.846,804	29.388
978	370.826,293 576.878,194	979	370.826,066 576.883,237	5.048
981	370.826,861 576.900,73	982	370.824,89 576.900,05	2.085
984	370.822,487 576.918,319	985	370.816,036 576.931,859	14.998
987	370.811,403 576.943,142	988	370.805,826 576.954,962	13.07
990	370.797,457 576.976,924	991	370.788,431 576.990,835	16.583
993	370.778,856 577.001,754	994	370.777,663 577.004,558	3.047
996	370.775,415 577.014,922	997	370.775,516 577.018,745	3.824
999	370.784,133 577.043,405	1000	370.784,145 577.043,424	0.022
1002	370.786,08 577.046,941	1003	370.789,457 577.058,281	11.832
1005	370.791,85 577.070,902	1006	370.793,22 577.077,103	6.351
1008	370.788,452 577.091,55	1009	370.768,407 577.118,326	33.448
1011	370.764,272 577.123,361	1012	370.760,338 577.136,743	13.948
1014	370.757,655 577.146,235	1015	370.756,523 577.155,884	9.715
1017	370.752,775 577.185,964	1018	370.748,837 577.212,656	26.981
1020	370.748,733 577.214,259	1021	370.748,838 577.221,779	7.521
1023	370.749,845 577.243,746	1024	370.755,789 577.264,614	21.698
1026	370.766,438 577.322,459	1027	370.770,503 577.336,281	14.407
1029	370.772,748 577.344,404	1030	370.773,699 577.348,533	4.237
1032	370.789,868 577.374,027	1033	370.790,09 577.374,281	0.337

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1033	370.790,09 577.374,281	1034	370.799,555 577.385,125	14.394
1036	370.823,701 577.413,97	1037	370.828,969 577.423,182	10.612
1039	370.836,803 577.449,627	1040	370.838,434 577.474,301	24.728
1042	370.836,797 577.499,717	1043	370.836,068 577.509,88	10.189
1045	370.832,964 577.554,132	1046	370.832,316 577.561,242	7.139
1048	370.832,033 577.587,644	1049	370.848,015 577.631,856	47.012
1051	370.869,584 577.671,814	1052	370.874,241 577.678,32	8.001
1054	370.879,164 577.696,212	1055	370.879,577 577.700,164	3.974
1057	370.867,397 577.721,397	1058	370.861,049 577.724,373	7.011
1060	370.850,276 577.718,813	1061	370.836,141 577.712,132	15.634
1063	370.820,176 577.696,707	1064	370.819,1 577.694,371	2.572
1066	370.815,719 577.685,264	1067	370.814,674 577.679,085	6.267
1069	370.813,539 577.657,123	1070	370.811,797 577.646,94	10.331
1072	370.803,331 577.622,784	1073	370.796,626 577.612,515	12.264
1075	370.787,009 577.599,389	1076	370.781,858 577.591,886	9.101
1078	370.778,206 577.582,219	1079	370.776,483 577.576,603	5.874
1081	370.776,498 577.564,831	1082	370.777,024 577.560,948	3.918
1084	370.778,675 577.550,791	1085	370.778,108 577.540,797	10.01
1087	370.773,663 577.520,651	1088	370.769,653 577.512,615	8.981
1090	370.761,618 577.502,789	1091	370.754,809 577.496,429	9.317
1093	370.739,705 577.484,518	1094	370.733,748 577.477,561	9.159
1096	370.714,455 577.443,348	1097	370.711,148 577.439,913	4.768
1099	370.701,14 577.435,601	1100	370.695,92 577.436,197	5.254
1102	370.688,733 577.443,142	1103	370.687,62 577.449,355	6.312
1105	370.691,858 577.461,787	1106	370.697,141 577.470,448	10.145
1108	370.708,366 577.490,501	1109	370.711,474 577.497,005	7.208
1111	370.715,823 577.516,316	1112	370.714,941 577.522,863	6.606
1114	370.714,402 577.538,443	1115	370.715,153 577.546,132	7.726
1117	370.716,928 577.557,525	1118	370.719,036 577.562,295	5.215
1120	370.721,969 577.589,841	1121	370.721,454 577.609,082	19.248
1123	370.719,97 577.632,137	1124	370.719,248 577.641,38	9.271
1126	370.718,413 577.657,793	1127	370.717,733 577.662,653	4.907
1129	370.713,233 577.672,851	1130	370.710,298 577.675,994	4.3

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1034	370.799,555 577.385,125	1035	370.801,707 577.387,591	3.273
1037	370.828,969 577.423,182	1038	370.832,624 577.432,267	9.793
1040	370.838,434 577.474,301	1041	370.837,843 577.490,178	15.888
1043	370.836,068 577.509,88	1044	370.834,045 577.533,629	23.835
1046	370.832,316 577.561,242	1047	370.831,792 577.566,007	4.794
1049	370.848,015 577.631,856	1050	370.852,235 577.643,531	12.414
1052	370.874,241 577.678,32	1053	370.878,446 577.689,336	11.791
1055	370.879,577 577.700,164	1056	370.874,056 577.713,874	14.78
1058	370.861,049 577.724,373	1059	370.859,399 577.723,521	1.857
1061	370.836,141 577.712,132	1062	370.827,898 577.706,293	10.102
1064	370.819,1 577.694,371	1065	370.818,429 577.692,056	2.41
1067	370.814,674 577.679,085	1068	370.813,977 577.668,728	10.38
1070	370.811,797 577.646,94	1071	370.808,303 577.634,034	13.371
1073	370.796,626 577.612,515	1074	370.791,749 577.605,378	8.644
1076	370.781,858 577.591,886	1077	370.779,888 577.588,214	4.167
1079	370.776,483 577.576,603	1080	370.776,312 577.571,088	5.518
1082	370.777,024 577.560,948	1083	370.777,603 577.556,997	3.993
1085	370.778,108 577.540,797	1086	370.775,065 577.526,148	14.962
1088	370.769,653 577.512,615	1089	370.765,252 577.506,938	7.183
1091	370.754,809 577.496,429	1092	370.740,9 577.485,914	17.436
1094	370.733,748 577.477,561	1095	370.726,742 577.466,436	13.147
1097	370.711,148 577.439,913	1098	370.706,693 577.436,94	5.356
1100	370.695,92 577.436,197	1101	370.691,631 577.438,858	5.047
1103	370.687,62 577.449,355	1104	370.689,144 577.455,926	6.745
1106	370.697,141 577.470,448	1107	370.704,081 577.482,185	13.635
1109	370.711,474 577.497,005	1110	370.714,06 577.504,106	7.557
1112	370.714,941 577.522,863	1113	370.714,771 577.530,319	7.458
1115	370.715,153 577.546,132	1116	370.715,666 577.552,024	5.914
1118	370.719,036 577.562,295	1119	370.719,659 577.566,038	3.794
1121	370.721,454 577.609,082	1122	370.720,175 577.623,673	14.647
1124	370.719,248 577.641,38	1125	370.719,224 577.650,476	9.096
1127	370.717,733 577.662,653	1128	370.715,738 577.668,374	6.059
1130	370.710,298 577.675,994	1131	370.708,867 577.677,683	2.214

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1035	370.801,707 577.387,591	1036	370.823,701 577.413,97	34.345
1038	370.832,624 577.432,267	1039	370.836,803 577.449,627	17.856
1041	370.837,843 577.490,178	1042	370.836,797 577.499,717	9.596
1044	370.834,045 577.533,629	1045	370.832,964 577.554,132	20.531
1047	370.831,792 577.566,007	1048	370.832,033 577.587,644	21.638
1050	370.852,235 577.643,531	1051	370.869,584 577.671,814	33.18
1053	370.878,446 577.689,336	1054	370.879,164 577.696,212	6.913
1056	370.874,056 577.713,874	1057	370.867,397 577.721,397	10.047
1059	370.859,399 577.723,521	1060	370.850,276 577.718,813	10.266
1062	370.827,898 577.706,293	1063	370.820,176 577.696,707	12.309
1065	370.818,429 577.692,056	1066	370.815,719 577.685,264	7.313
1068	370.813,977 577.668,728	1069	370.813,539 577.657,123	11.613
1071	370.808,303 577.634,034	1072	370.803,331 577.622,784	12.3
1074	370.791,749 577.605,378	1075	370.787,009 577.599,389	7.638
1077	370.779,888 577.588,214	1078	370.778,206 577.582,219	6.226
1080	370.776,312 577.571,088	1081	370.776,498 577.564,831	6.26
1083	370.777,603 577.556,997	1084	370.778,675 577.550,791	6.298
1086	370.775,065 577.526,148	1087	370.773,663 577.520,651	5.673
1089	370.765,252 577.506,938	1090	370.761,618 577.502,789	5.515
1092	370.740,9 577.485,914	1093	370.739,705 577.484,518	1.838
1095	370.726,742 577.466,436	1096	370.714,455 577.443,348	26.154
1098	370.706,693 577.436,94	1099	370.701,14 577.435,601	5.712
1101	370.691,631 577.438,858	1102	370.688,733 577.443,142	5.172
1104	370.689,144 577.455,926	1105	370.691,858 577.461,787	6.459
1107	370.704,081 577.482,185	1108	370.708,366 577.490,501	9.355
1110	370.714,06 577.504,106	1111	370.715,823 577.516,316	12.337
1113	370.714,771 577.530,319	1114	370.714,402 577.538,443	8.132
1116	370.715,666 577.552,024	1117	370.716,928 577.557,525	5.644
1119	370.719,659 577.566,038	1120	370.721,969 577.589,841	23.915
1122	370.720,175 577.623,673	1123	370.719,97 577.632,137	8.466
1125	370.719,224 577.650,476	1126	370.718,413 577.657,793	7.362
1128	370.715,738 577.668,374	1129	370.713,233 577.672,851	5.13
1131	370.708,867 577.677,683	1132	370.702,579 577.682,487	7.913

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1132	370.702,579 577.682,487	1133	370.694,808 577.684,97	8.158
1135	370.681,035 577.683,99	1136	370.678,041 577.679,309	5.557
1138	370.674,221 577.671,081	1139	370.673,58 577.668,158	2.992
1141	370.673,123 577.659,988	1142	370.675,814 577.631,233	28.881
1144	370.675,062 577.615,55	1145	370.673,244 577.611,743	4.219
1147	370.659,49 577.597,492	1148	370.651,791 577.589,423	11.153
1150	370.645,658 577.580,106	1151	370.634,587 577.547,547	34.39
1153	370.628,925 577.534,822	1154	370.624,564 577.524,001	11.667
1156	370.617,479 577.514,71	1157	370.606,032 577.503,513	16.013
1159	370.590,847 577.497,235	1160	370.588,192 577.498,945	3.158
1162	370.585,607 577.505,439	1163	370.586,233 577.508,79	3.409
1165	370.593,948 577.518,9	1166	370.604,489 577.530,479	15.658
1168	370.607,738 577.543,635	1169	370.611,583 577.564,154	20.876
1171	370.608,8 577.578,493	1172	370.606,082 577.587,301	9.218
1174	370.602,415 577.596,282	1175	370.595,926 577.610,111	15.276
1177	370.594,052 577.614,552	1178	370.594,441 577.621,285	6.744
1180	370.599,35 577.630,8	1181	370.603,477 577.636,152	6.758
1183	370.607,945 577.640,828	1184	370.610,999 577.645,707	5.756
1186	370.618,384 577.660,877	1187	370.619,807 577.675,81	15.001
1189	370.621,484 577.699,0	1190	370.624,347 577.714,602	15.863
1192	370.635,466 577.753,412	1193	370.639,46 577.773,933	20.906
1195	370.641,624 577.828,659	1196	370.644,856 577.847,913	19.523
1198	370.665,6 577.903,122	1199	370.674,259 577.918,902	18.0
1201	370.685,529 577.952,235	1202	370.695,959 577.995,515	44.519
1204	370.696,029 578.024,18	1205	370.691,134 578.058,546	34.713
1207	370.692,054 578.068,035	1208	370.693,801 578.072,34	4.646
1210	370.704,967 578.088,807	1211	370.709,797 578.093,729	6.896
1213	370.739,586 578.118,161	1214	370.751,05 578.123,839	12.793
1216	370.795,322 578.141,659	1217	370.800,711 578.145,839	6.82
1219	370.804,478 578.161,107	1220	370.803,446 578.163,487	2.594
1222	370.802,06 578.167,025	1223	370.800,471 578.169,419	2.873
1225	370.786,917 578.175,098	1226	370.786,098 578.175,008	0.824

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1133	370.694,808 577.684,97	1134	370.686,107 577.685,891	8.75
1136	370.678,041 577.679,309	1137	370.674,791 577.674,422	5.869
1139	370.673,58 577.668,158	1140	370.673,415 577.665,202	2.961
1142	370.675,814 577.631,233	1143	370.675,988 577.619,373	11.861
1145	370.673,244 577.611,743	1146	370.668,702 577.607,146	6.462
1148	370.651,791 577.589,423	1149	370.648,425 577.584,638	5.85
1151	370.634,587 577.547,547	1152	370.631,472 577.540,833	7.401
1154	370.624,564 577.524,001	1155	370.623,198 577.522,209	2.253
1157	370.606,032 577.503,513	1158	370.595,025 577.497,243	12.668
1160	370.588,192 577.498,945	1161	370.586,48 577.501,598	3.157
1163	370.586,233 577.508,79	1164	370.588,697 577.511,816	3.902
1166	370.604,489 577.530,479	1167	370.607,527 577.542,779	12.67
1169	370.611,583 577.564,154	1170	370.611,254 577.565,849	1.727
1172	370.606,082 577.587,301	1173	370.605,353 577.589,664	2.473
1175	370.595,926 577.610,111	1176	370.594,66 577.613,112	3.257
1178	370.594,441 577.621,285	1179	370.595,681 577.625,827	4.708
1181	370.603,477 577.636,152	1182	370.605,755 577.638,635	3.37
1184	370.610,999 577.645,707	1185	370.614,746 577.649,026	5.006
1187	370.619,807 577.675,81	1188	370.620,828 577.689,929	14.156
1190	370.624,347 577.714,602	1191	370.631,332 577.735,873	22.389
1193	370.639,46 577.773,933	1194	370.640,799 577.788,172	14.302
1196	370.644,856 577.847,913	1197	370.658,134 577.885,18	39.562
1199	370.674,259 577.918,902	1200	370.681,598 577.938,372	20.807
1202	370.695,959 577.995,515	1203	370.697,035 578.009,918	14.443
1205	370.691,134 578.058,546	1206	370.691,166 578.062,79	4.244
1208	370.693,801 578.072,34	1209	370.697,453 578.078,37	7.05
1211	370.709,797 578.093,729	1212	370.717,791 578.100,854	10.708
1214	370.751,05 578.123,839	1215	370.783,06 578.136,817	34.541
1217	370.800,711 578.145,839	1218	370.804,131 578.150,783	6.012
1220	370.803,446 578.163,487	1221	370.803,317 578.163,744	0.288
1223	370.800,471 578.169,419	1224	370.793,91 578.173,962	7.98
1226	370.786,098 578.175,008	1	370.778,538 578.174,181	7.605

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1134	370.686,107 577.685,891	1135	370.681,035 577.683,99	5.417
1137	370.674,791 577.674,422	1138	370.674,221 577.671,081	3.389
1140	370.673,415 577.665,202	1141	370.673,123 577.659,988	5.222
1143	370.675,988 577.619,373	1144	370.675,062 577.615,55	3.934
1146	370.668,702 577.607,146	1147	370.659,49 577.597,492	13.344
1149	370.648,425 577.584,638	1150	370.645,658 577.580,106	5.31
1152	370.631,472 577.540,833	1153	370.628,925 577.534,822	6.528
1155	370.623,198 577.522,209	1156	370.617,479 577.514,71	9.431
1158	370.595,025 577.497,243	1159	370.590,847 577.497,235	4.178
1161	370.586,48 577.501,598	1162	370.585,607 577.505,439	3.939
1164	370.588,697 577.511,816	1165	370.593,948 577.518,9	8.818
1167	370.607,527 577.542,779	1168	370.607,738 577.543,635	0.882
1170	370.611,254 577.565,849	1171	370.608,8 577.578,493	12.88
1173	370.605,353 577.589,664	1174	370.602,415 577.596,282	7.241
1176	370.594,66 577.613,112	1177	370.594,052 577.614,552	1.563
1179	370.595,681 577.625,827	1180	370.599,35 577.630,8	6.18
1182	370.605,755 577.638,635	1183	370.607,945 577.640,828	3.099
1185	370.614,746 577.649,026	1186	370.618,384 577.660,877	12.397
1188	370.620,828 577.689,929	1189	370.621,484 577.699,0	9.095
1191	370.631,332 577.735,873	1192	370.635,466 577.753,412	18.02
1194	370.640,799 577.788,172	1195	370.641,624 577.828,659	40.495
1197	370.658,134 577.885,18	1198	370.665,6 577.903,122	19.433
1200	370.681,598 577.938,372	1201	370.685,529 577.952,235	14.41
1203	370.697,035 578.009,918	1204	370.696,029 578.024,18	14.297
1206	370.691,166 578.062,79	1207	370.692,054 578.068,035	5.32
1209	370.697,453 578.078,37	1210	370.704,967 578.088,807	12.86
1212	370.717,791 578.100,854	1213	370.739,586 578.118,161	27.831
1215	370.783,06 578.136,817	1216	370.795,322 578.141,659	13.183
1218	370.804,131 578.150,783	1219	370.804,478 578.161,107	10.33
1221	370.803,317 578.163,744	1222	370.802,06 578.167,025	3.514
1224	370.793,91 578.173,962	1225	370.786,917 578.175,098	7.085

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4304

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Comorii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		898	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

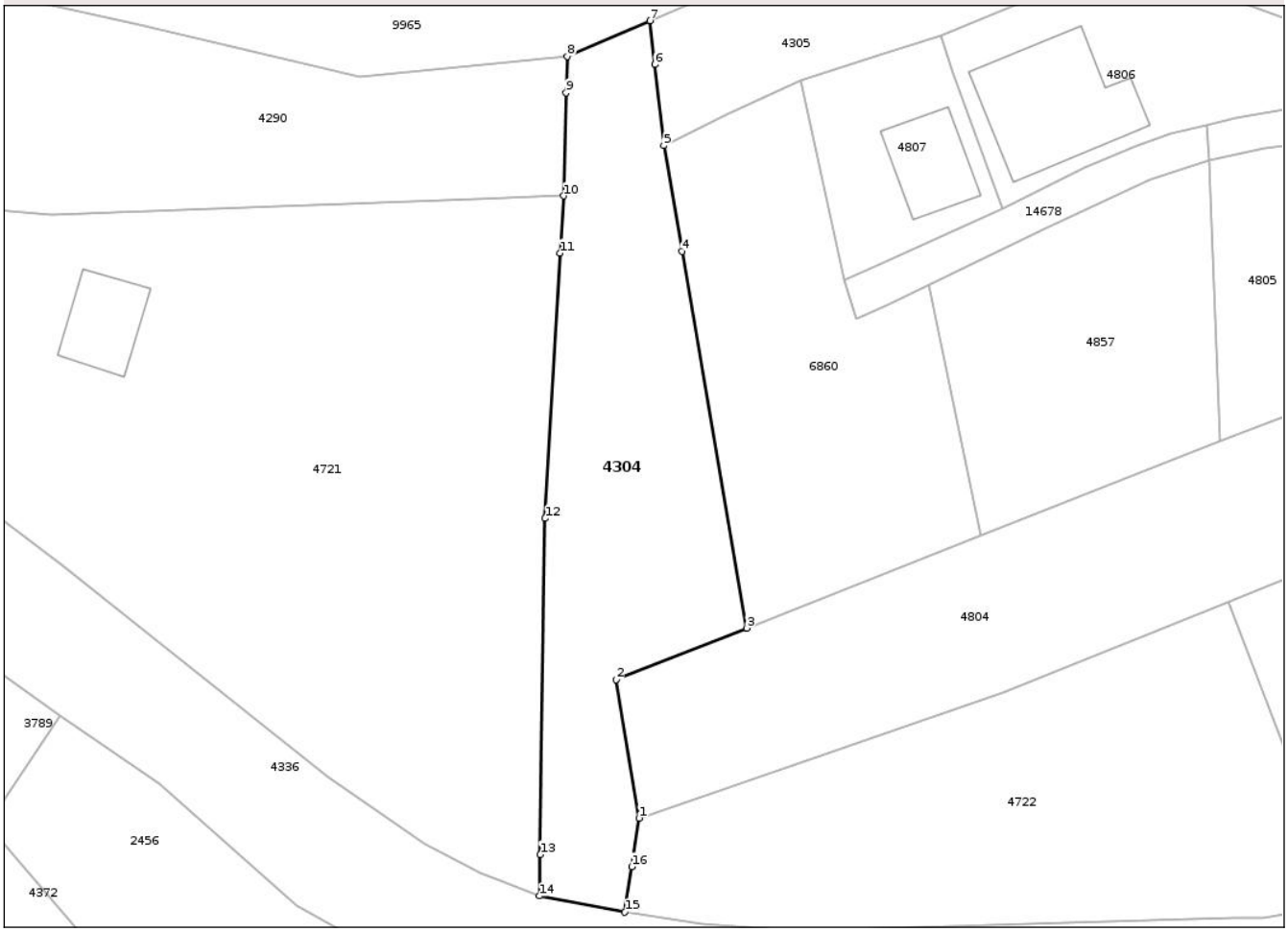
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	898	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	714	11	-	-	
2	ape curgatoare	NU	184	11	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.765,736 582.569,144	2	371.763,648 582.581,637	12.666
2	371.763,648 582.581,637	3	371.775,439 582.586,301	12.68
3	371.775,439 582.586,301	4	371.769,595 582.620,281	34.479
4	371.769,595 582.620,281	5	371.767,954 582.629,822	9.681

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	371.767,954 582.629,822	6	371.767,15 582.637,138	7.36
6	371.767,15 582.637,138	7	371.766,715 582.641,096	3.982
7	371.766,715 582.641,096	8	371.759,223 582.637,883	8.152
8	371.759,223 582.637,883	9	371.759,14 582.634,592	3.292
9	371.759,14 582.634,592	10	371.758,906 582.625,286	9.309
10	371.758,906 582.625,286	11	371.758,611 582.620,118	5.176
11	371.758,611 582.620,118	12	371.757,246 582.596,192	23.965
12	371.757,246 582.596,192	13	371.756,795 582.565,864	30.331
13	371.756,795 582.565,864	14	371.756,74 582.562,13	3.734
14	371.756,74 582.562,13	15	371.764,449 582.560,663	7.847
15	371.764,449 582.560,663	16	371.765,072 582.564,766	4.15
16	371.765,072 582.564,766	1	371.765,736 582.569,144	4.428

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4305

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Comorii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.020	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

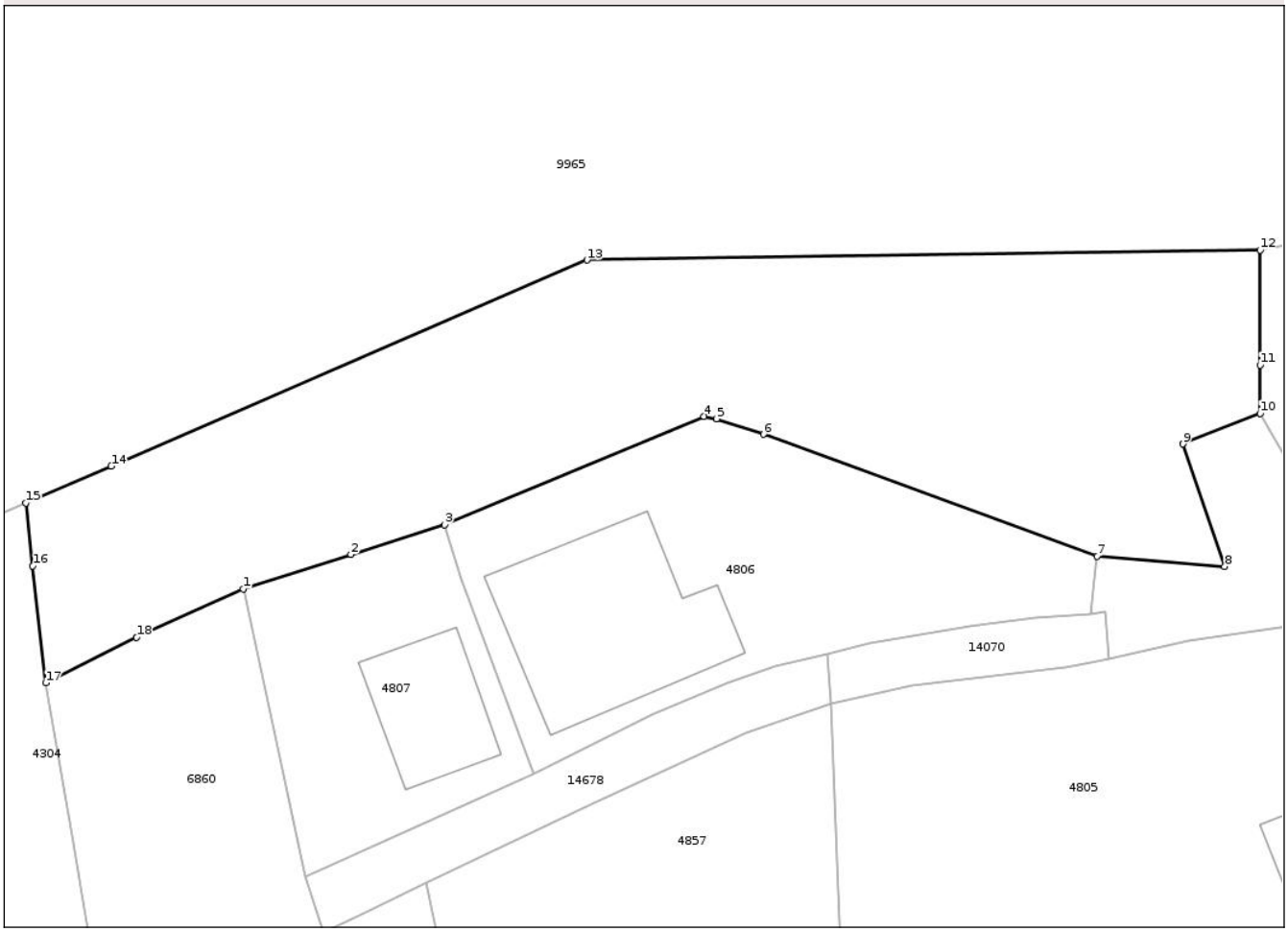
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.020	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	194	11	-	-	
2	neproductiv	NU	826	11	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.780,339 582.635,713	2	371.787,098 582.637,862	7.092
2	371.787,098 582.637,862	3	371.792,974 582.639,729	6.165
3	371.792,974 582.639,729	4	371.809,232 582.646,522	17.62
4	371.809,232 582.646,522	5	371.810,03 582.646,368	0.813

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	371.810,03 582.646,368	6	371.812,963 582.645,392	3.091
6	371.812,963 582.645,392	7	371.833,876 582.637,742	22.268
7	371.833,876 582.637,742	8	371.841,887 582.637,109	8.036
8	371.841,887 582.637,109	9	371.839,283 582.644,781	8.102
9	371.839,283 582.644,781	10	371.844,115 582.646,703	5.2
10	371.844,115 582.646,703	11	371.844,11 582.649,72	3.017
11	371.844,11 582.649,72	12	371.844,098 582.656,932	7.212
12	371.844,098 582.656,932	13	371.801,893 582.656,304	42.21
13	371.801,893 582.656,304	14	371.772,061 582.643,389	32.508
14	371.772,061 582.643,389	15	371.766,715 582.641,096	5.817
15	371.766,715 582.641,096	16	371.767,15 582.637,138	3.982
16	371.767,15 582.637,138	17	371.767,954 582.629,822	7.36
17	371.767,954 582.629,822	18	371.773,653 582.632,679	6.375
18	371.773,653 582.632,679	1	371.780,339 582.635,713	7.342

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4306

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:117, 71 Somesu Cald
Nr. topografic:parte din nr. top 80/2, parte din nr. top 100/1, 101/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Comorii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.626	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

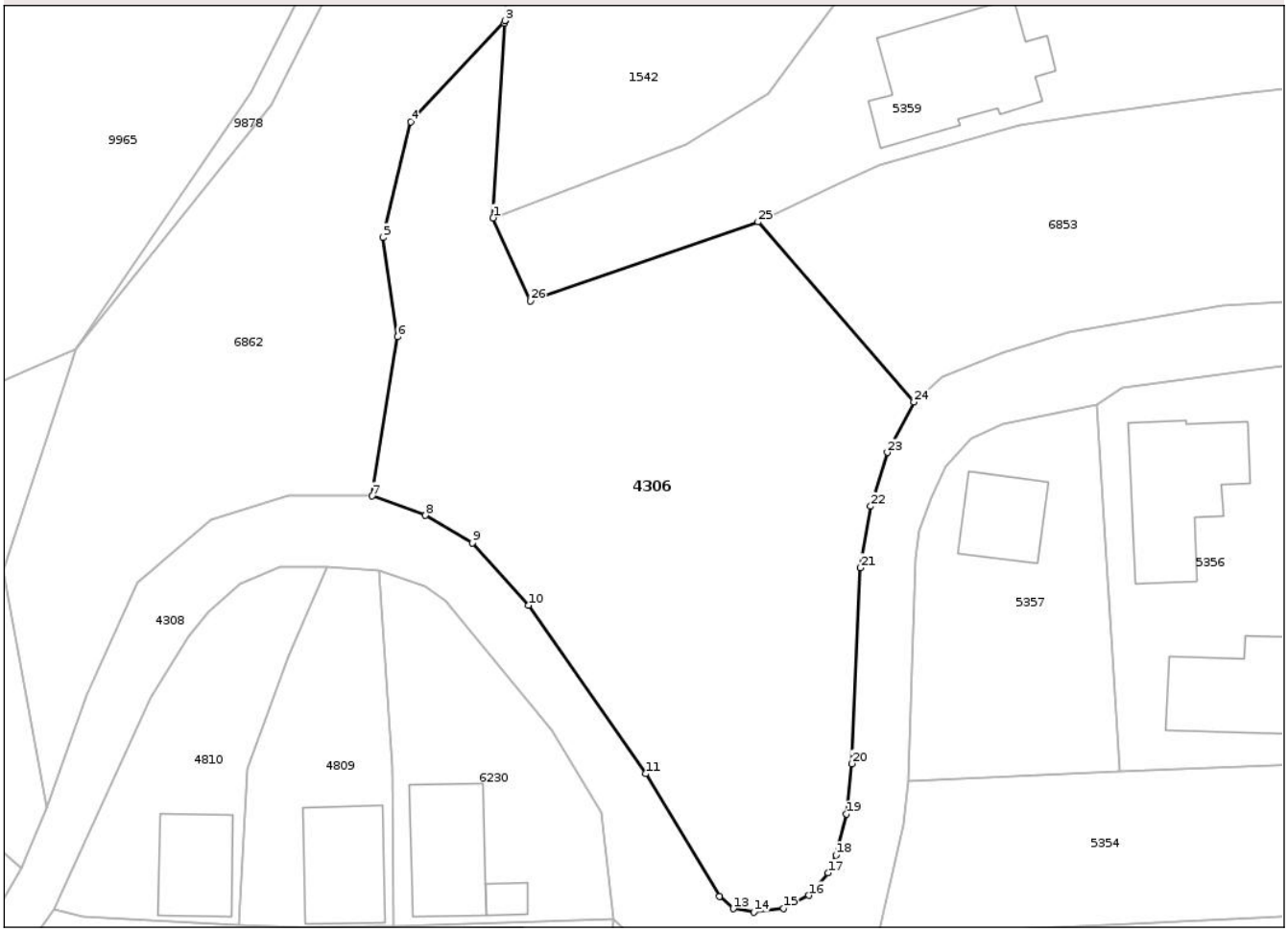
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.626	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	1.626	10	-	parte din nr. top 80/2, parte din nr. top 100/1, 101/1/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.048,475 582.724,844	2	372.049,423 582.740,864	16.048
3	372.049,434 582.741,055	4	372.041,697 582.732,75	11.351
5	372.039,403 582.723,219	6	372.040,607 582.715,072	8.235

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.049,423 582.740,864	3	372.049,434 582.741,055	0.191
4	372.041,697 582.732,75	5	372.039,403 582.723,219	9.803
6	372.040,607 582.715,072	7	372.038,53 582.701,988	13.248

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	372.038,53 582.701,988	8	372.042,908 582.700,388	4.661
9	372.046,759 582.698,127	10	372.051,387 582.692,988	6.916
11	372.061,029 582.679,159	12	372.067,11 582.669,059	11.789
13	372.068,233 582.668,056	14	372.069,942 582.667,772	1.732
15	372.072,375 582.668,091	16	372.074,455 582.669,151	2.335
17	372.076,033 582.671,008	18	372.076,698 582.672,466	1.602
19	372.077,561 582.675,834	20	372.078,0 582.679,98	4.169
21	372.078,702 582.696,081	22	372.079,54 582.701,138	5.126
23	372.080,918 582.705,57	24	372.083,105 582.709,711	4.683
25	372.070,27 582.724,518	26	372.051,533 582.718,025	19.83

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	372.042,908 582.700,388	9	372.046,759 582.698,127	4.466
10	372.051,387 582.692,988	11	372.061,029 582.679,159	16.859
12	372.067,11 582.669,059	13	372.068,233 582.668,056	1.506
14	372.069,942 582.667,772	15	372.072,375 582.668,091	2.454
16	372.074,455 582.669,151	17	372.076,033 582.671,008	2.437
18	372.076,698 582.672,466	19	372.077,561 582.675,834	3.477
20	372.078,0 582.679,98	21	372.078,702 582.696,081	16.116
22	372.079,54 582.701,138	23	372.080,918 582.705,57	4.641
24	372.083,105 582.709,711	25	372.070,27 582.724,518	19.596
26	372.051,533 582.718,025	1	372.048,475 582.724,844	7.473

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4307

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:757 Somesu Cald
TEREN Intravilan — Nr. topografic:parte din nr. top 82/1/1
Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Florilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.441	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

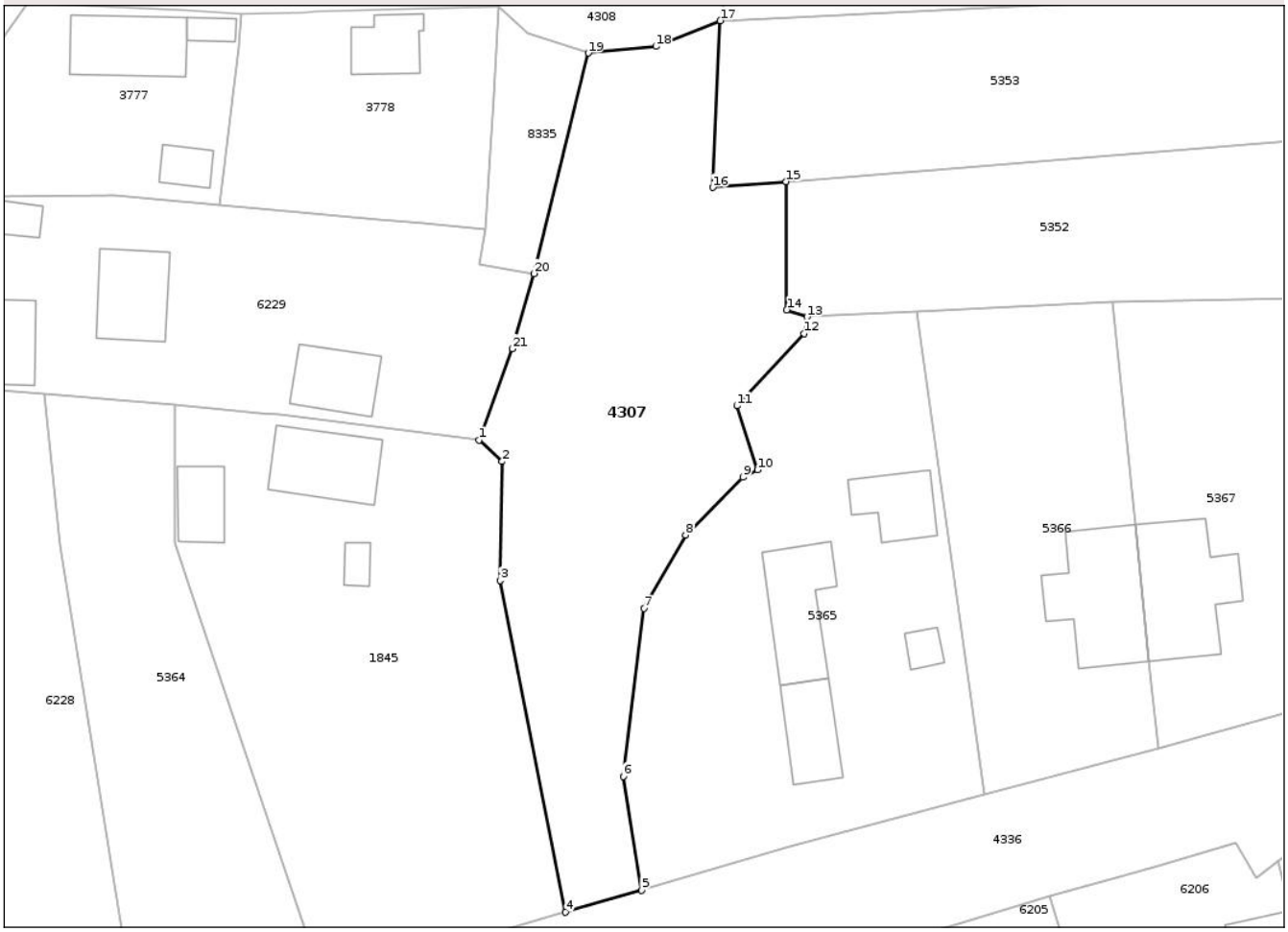
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.441	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	1.441	10	-	parte din nr. top 82/1/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.056,443 582.624,509	2	372.058,701 582.622,407	3.085
3	372.058,509 582.610,699	4	372.064,942 582.578,084	33.243
5	372.072,447 582.580,267	6	372.070,627 582.591,449	11.329
7	372.072,688 582.607,96	8	372.076,774 582.615,187	8.302
9	372.082,404 582.620,861	10	372.083,856 582.621,587	1.623

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.058,701 582.622,407	3	372.058,509 582.610,699	11.71
4	372.064,942 582.578,084	5	372.072,447 582.580,267	7.816
6	372.070,627 582.591,449	7	372.072,688 582.607,96	16.639
8	372.076,774 582.615,187	9	372.082,404 582.620,861	7.993
10	372.083,856 582.621,587	11	372.081,832 582.627,89	6.62

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	372.081,832 582.627,89	12	372.088,41 582.635,005	9.69
13	372.088,72 582.636,635	14	372.086,735 582.637,321	2.1
15	372.086,676 582.649,944	16	372.079,444 582.649,368	7.255
17	372.080,186 582.665,768	18	372.073,837 582.663,24	6.834
19	372.067,188 582.662,589	20	372.061,822 582.640,896	22.347
21	372.059,695 582.633,506	1	372.056,443 582.624,509	9.567

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	372.088,41 582.635,005	13	372.088,72 582.636,635	1.659
14	372.086,735 582.637,321	15	372.086,676 582.649,944	12.623
16	372.079,444 582.649,368	17	372.080,186 582.665,768	16.417
18	372.073,837 582.663,24	19	372.067,188 582.662,589	6.681
20	372.061,822 582.640,896	21	372.059,695 582.633,506	7.69

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4308

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Comorii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61284	3.343	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36959 / 21/02/2024		
Act Administrativ nr. 33, din 15/02/2024 emis de COMUNA GILAU (Hotarare ; act administrativ nr 179 din 28.07.2022, emis de Comuna Gilau;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 21.02.2024, emis de ing. Stana Dan-Ion;inscris sub semnatura privata nr PAD din 21.02.2024, emis de ing. Stana Dan-Ion;act administrativ nr 144 din 30.06.2022, emis de Comuna Gilau);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GILĂU**, CIF:4485421, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

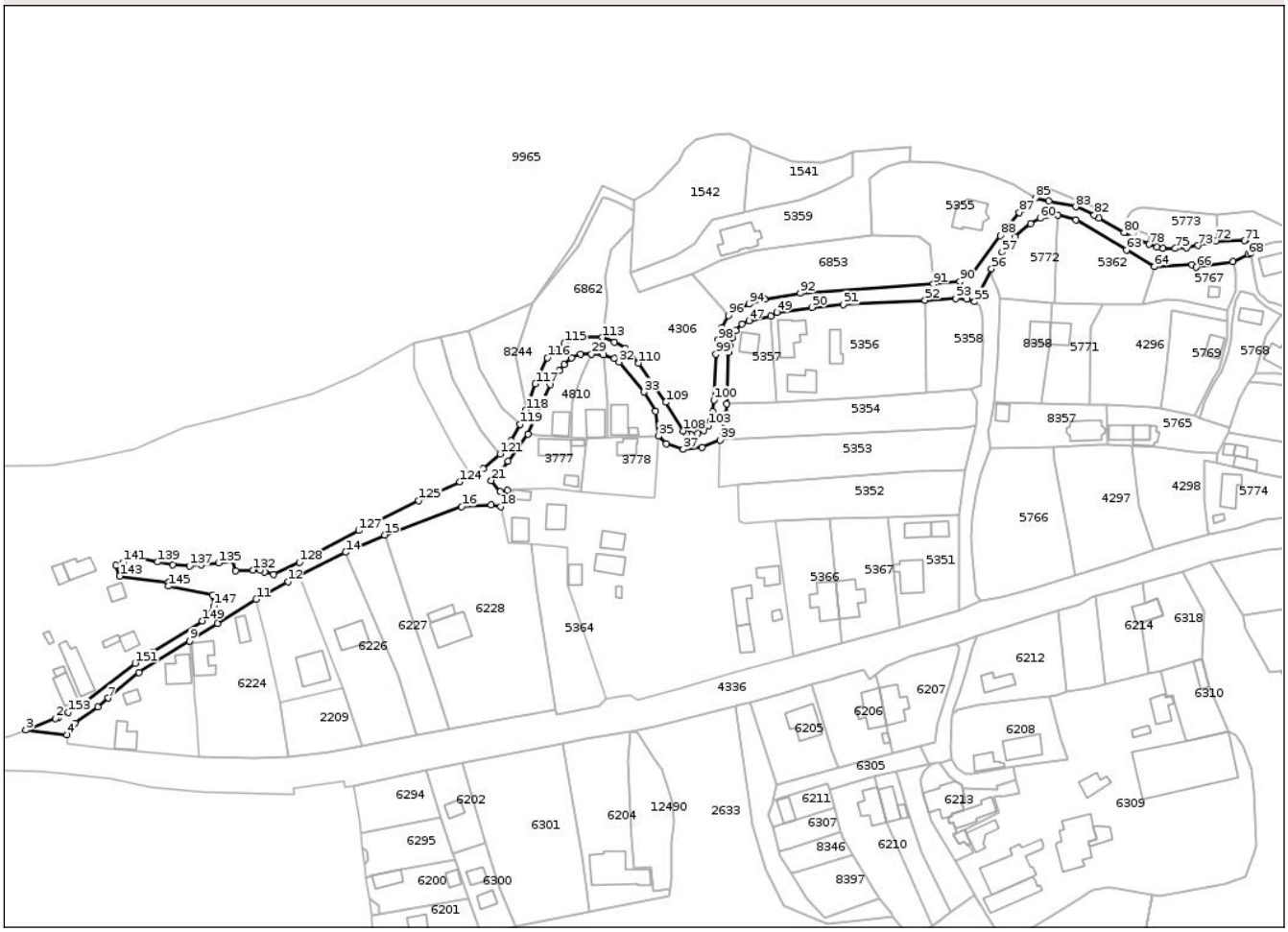
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61284	3.343	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.860	-	-	-	
2	drum	NU	327	-	-	-	
3	drum	DA	156	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	371.846,513 582.568,09	2	371.845,537 582.567,632	1.078
4	371.849,582 582.561,857	5	371.852,448 582.565,882	4.941
7	371.864,193 582.574,802	8	371.875,045 582.583,772	14.079
10	371.902,61 582.601,087	11	371.916,413 582.609,69	16.265

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	371.845,537 582.567,632	3	371.835,084 582.563,582	11.21
5	371.852,448 582.565,882	6	371.860,47 582.571,671	9.893
8	371.875,045 582.583,772	9	371.892,989 582.594,925	21.128
11	371.916,413 582.609,69	12	371.927,629 582.615,829	12.786

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	371.835,084 582.563,582	4	371.849,582 582.561,857	14.6
6	371.860,47 582.571,671	7	371.864,193 582.574,802	4.865
9	371.892,989 582.594,925	10	371.902,61 582.601,087	11.425
12	371.927,629 582.615,829	13	371.931,559 582.617,98	4.48

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	371.931,559 582.617,98	14	371.947,966 582.626,221	18.36
16	371.988,912 582.642,361	17	371.999,396 582.643,027	10.505
19	372.005,023 582.648,096	20	372.002,576 582.647,632	2.491
22	372.005,347 582.658,295	23	372.012,301 582.667,972	11.916
25	372.023,349 582.690,396	26	372.025,058 582.692,517	2.724
28	372.030,981 582.696,144	29	372.034,784 582.696,198	3.803
31	372.042,874 582.694,572	32	372.044,542 582.693,337	2.075
34	372.057,433 582.675,987	35	372.058,392 582.667,203	8.836
37	372.067,188 582.662,589	38	372.073,837 582.663,24	6.681
40	372.082,218 582.675,008	41	372.082,622 582.678,546	3.561
43	372.083,56 582.699,097	44	372.084,493 582.701,875	2.93
46	372.087,848 582.706,74	47	372.090,449 582.707,857	2.831
49	372.100,27 582.710,868	50	372.112,645 582.712,613	12.497
52	372.152,56 582.715,147	53	372.163,366 582.715,735	10.822
55	372.170,048 582.714,605	56	372.176,057 582.726,224	13.081
58	372.184,239 582.737,507	59	372.189,788 582.742,167	7.246
61	372.199,45 582.745,198	62	372.205,769 582.743,438	6.56
64	372.233,543 582.727,041	65	372.246,763 582.727,631	13.233
67	372.261,27 582.728,849	68	372.266,651 582.731,264	5.898
70	372.270,894 582.733,979	71	372.265,273 582.736,146	6.024
73	372.248,959 582.734,447	74	372.244,905 582.733,733	4.116
76	372.236,572 582.733,425	77	372.234,485 582.733,88	2.136
79	372.226,798 582.736,667	80	372.222,802 582.738,997	4.626
82	372.212,297 582.745,212	83	372.205,736 582.748,096	7.167
85	372.191,437 582.751,163	86	372.186,908 582.747,006	6.148
88	372.179,135 582.737,939	89	372.168,974 582.723,764	17.441
91	372.155,47 582.720,755	92	372.108,479 582.717,617	47.096
94	372.090,352 582.713,793	95	372.085,396 582.711,755	5.359
97	372.080,918 582.705,57	98	372.079,54 582.701,138	4.641
100	372.078,0 582.679,98	101	372.077,561 582.675,834	4.169
103	372.076,033 582.671,008	104	372.074,455 582.669,151	2.437
106	372.069,942 582.667,772	107	372.068,233 582.668,056	1.732
109	372.061,029 582.679,159	110	372.051,387 582.692,988	16.859

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	371.947,966 582.626,221	15	371.961,778 582.632,333	15.104
17	371.999,396 582.643,027	18	372.002,686 582.642,325	3.364
20	372.002,576 582.647,632	21	371.999,42 582.651,581	5.055
23	372.012,301 582.667,972	24	372.020,335 582.685,426	19.214
26	372.025,058 582.692,517	27	372.027,642 582.694,774	3.431
29	372.034,784 582.696,198	30	372.039,11 582.695,827	4.342
32	372.044,542 582.693,337	33	372.053,358 582.682,77	13.762
35	372.058,392 582.667,203	36	372.061,167 582.664,539	3.847
38	372.073,837 582.663,24	39	372.080,186 582.665,768	6.834
41	372.082,622 582.678,546	42	372.083,278 582.696,833	18.299
44	372.084,493 582.701,875	45	372.085,763 582.704,446	2.868
47	372.090,449 582.707,857	48	372.098,205 582.709,439	7.916
50	372.112,645 582.712,613	51	372.123,631 582.713,573	11.028
53	372.163,366 582.715,735	54	372.167,359 582.715,569	3.996
56	372.176,057 582.726,224	57	372.179,701 582.732,074	6.892
59	372.189,788 582.742,167	60	372.193,182 582.744,005	3.86
62	372.205,769 582.743,438	63	372.223,673 582.732,868	20.791
65	372.246,763 582.727,631	66	372.248,274 582.726,761	1.744
68	372.266,651 582.731,264	69	372.267,53 582.731,659	0.964
71	372.265,273 582.736,146	72	372.255,303 582.736,099	9.97
74	372.244,905 582.733,733	75	372.240,816 582.733,347	4.107
77	372.234,485 582.733,88	78	372.231,659 582.734,841	2.985
80	372.222,802 582.738,997	81	372.213,978 582.744,049	10.168
83	372.205,736 582.748,096	84	372.196,305 582.750,179	9.658
86	372.186,908 582.747,006	87	372.185,88 582.746,062	1.396
89	372.168,974 582.723,764	90	372.164,873 582.721,662	4.608
92	372.108,479 582.717,617	93	372.095,873 582.715,427	12.795
95	372.085,396 582.711,755	96	372.083,105 582.709,711	3.07
98	372.079,54 582.701,138	99	372.078,702 582.696,081	5.126
101	372.077,561 582.675,834	102	372.076,698 582.672,466	3.477
104	372.074,455 582.669,151	105	372.072,375 582.668,091	2.335
107	372.068,233 582.668,056	108	372.067,11 582.669,059	1.506
110	372.051,387 582.692,988	111	372.046,759 582.698,127	6.916

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	371.961,778 582.632,333	16	371.988,912 582.642,361	28.928
18	372.002,686 582.642,325	19	372.005,023 582.648,096	6.226
21	371.999,42 582.651,581	22	372.005,347 582.658,295	8.956
24	372.020,335 582.685,426	25	372.023,349 582.690,396	5.812
27	372.027,642 582.694,774	28	372.030,981 582.696,144	3.609
30	372.039,11 582.695,827	31	372.042,874 582.694,572	3.968
33	372.053,358 582.682,77	34	372.057,433 582.675,987	7.913
36	372.061,167 582.664,539	37	372.067,188 582.662,589	6.329
39	372.080,186 582.665,768	40	372.082,218 582.675,008	9.461
42	372.083,278 582.696,833	43	372.083,56 582.699,097	2.281
45	372.085,763 582.704,446	46	372.087,848 582.706,74	3.1
48	372.098,205 582.709,439	49	372.100,27 582.710,868	2.511
51	372.123,631 582.713,573	52	372.152,56 582.715,147	28.972
54	372.167,359 582.715,569	55	372.170,048 582.714,605	2.857
57	372.179,701 582.732,074	58	372.184,239 582.737,507	7.079
60	372.193,182 582.744,005	61	372.199,45 582.745,198	6.381
63	372.223,673 582.732,868	64	372.233,543 582.727,041	11.462
66	372.248,274 582.726,761	67	372.261,27 582.728,849	13.163
69	372.267,53 582.731,659	70	372.270,894 582.733,979	4.086
72	372.255,303 582.736,099	73	372.248,959 582.734,447	6.556
75	372.240,816 582.733,347	76	372.236,572 582.733,425	4.245
78	372.231,659 582.734,841	79	372.226,798 582.736,667	5.193
81	372.213,978 582.744,049	82	372.212,297 582.745,212	2.044
84	372.196,305 582.750,179	85	372.191,437 582.751,163	4.966
87	372.185,88 582.746,062	88	372.179,135 582.737,939	10.558
90	372.164,873 582.721,662	91	372.155,47 582.720,755	9.447
93	372.095,873 582.715,427	94	372.090,352 582.713,793	5.758
96	372.083,105 582.709,711	97	372.080,918 582.705,57	4.683
99	372.078,702 582.696,081	100	372.078,0 582.679,98	16.116
102	372.076,698 582.672,466	103	372.076,033 582.671,008	1.602
105	372.072,375 582.668,091	106	372.069,942 582.667,772	2.454
108	372.067,11 582.669,059	109	372.061,029 582.679,159	11.789
111	372.046,759 582.698,127	112	372.042,908 582.700,388	4.466

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
112	372.042,908 582.700,388	113	372.038,53 582.701,988	4.661
113	372.038,53 582.701,988	114	372.031,657 582.702,014	6.873
114	372.031,657 582.702,014	115	372.025,282 582.700,052	6.67
115	372.025,282 582.700,052	116	372.019,25 582.694,839	7.972
116	372.019,25 582.694,839	117	372.014,994 582.685,614	10.159
117	372.014,994 582.685,614	118	372.011,738 582.676,409	9.764
118	372.011,738 582.676,409	119	372.009,628 582.671,378	5.456
119	372.009,628 582.671,378	120	372.006,307 582.665,645	6.625
120	372.006,307 582.665,645	121	372.002,466 582.660,917	6.092
121	372.002,466 582.660,917	122	371.996,467 582.655,73	7.931
122	371.996,467 582.655,73	123	371.992,27 582.653,549	4.73
123	371.992,27 582.653,549	124	371.988,333 582.651,042	4.667
124	371.988,333 582.651,042	125	371.973,817 582.644,417	15.956
125	371.973,817 582.644,417	126	371.958,371 582.636,757	17.241
126	371.958,371 582.636,757	127	371.952,601 582.633,896	6.44
127	371.952,601 582.633,896	128	371.931,642 582.622,733	23.746
128	371.931,642 582.622,733	129	371.922,473 582.618,443	10.123
129	371.922,473 582.618,443	130	371.919,3 582.619,368	3.305
130	371.919,3 582.619,368	131	371.917,905 582.619,869	1.482
131	371.917,905 582.619,869	132	371.915,393 582.619,995	2.515
132	371.915,393 582.619,995	133	371.909,214 582.619,616	6.191
133	371.909,214 582.619,616	134	371.908,279 582.623,237	3.74
134	371.908,279 582.623,237	135	371.903,128 582.622,451	5.211
135	371.903,128 582.622,451	136	371.896,967 582.621,834	6.192
136	371.896,967 582.621,834	137	371.892,827 582.621,443	4.158
137	371.892,827 582.621,443	138	371.886,832 582.621,775	6.004
138	371.886,832 582.621,775	139	371.881,579 582.622,839	5.36
139	371.881,579 582.622,839	140	371.872,179 582.625,13	9.675
140	371.872,179 582.625,13	141	371.869,334 582.622,754	3.707
141	371.869,334 582.622,754	142	371.866,842 582.621,719	2.698
142	371.866,842 582.621,719	143	371.868,198 582.617,849	4.101
143	371.868,198 582.617,849	144	371.885,348 582.615,701	17.284
144	371.885,348 582.615,701	145	371.885,508 582.614,266	1.444
145	371.885,508 582.614,266	146	371.901,063 582.611,264	15.842
146	371.901,063 582.611,264	147	371.901,396 582.607,35	3.928
147	371.901,396 582.607,35	148	371.899,627 582.604,034	3.758
148	371.899,627 582.604,034	149	371.897,323 582.602,02	3.06
149	371.897,323 582.602,02	150	371.879,931 582.591,072	20.551
150	371.879,931 582.591,072	151	371.873,633 582.587,108	7.442
151	371.873,633 582.587,108	152	371.855,052 582.572,969	23.349
152	371.855,052 582.572,969	153	371.849,999 582.569,866	5.93
153	371.849,999 582.569,866	1	371.846,513 582.568,09	3.912

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4309

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Luncuței, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		132	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

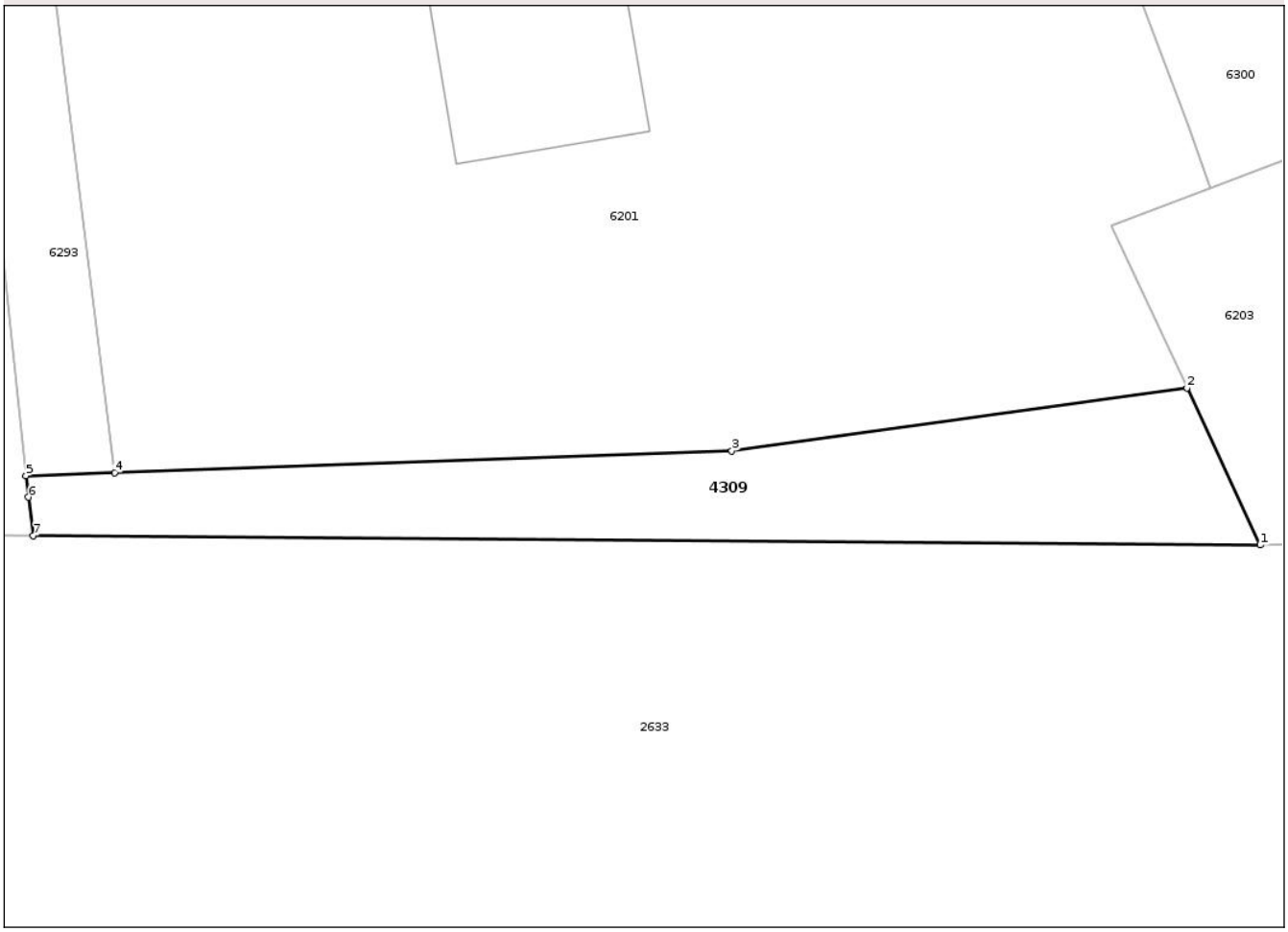
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	132	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	69	11	-	-	
2	neproductiv	NU	63	11	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.998,187 582.477,847	2	371.995,7 582.483,18	5.884
2	371.995,7 582.483,18	3	371.980,246 582.481,044	15.601
3	371.980,246 582.481,044	4	371.959,287 582.480,307	20.972
4	371.959,287 582.480,307	5	371.956,274 582.480,201	3.015

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	371.956,274 582.480,201	6	371.956,366 582.479,471	0.736
6	371.956,366 582.479,471	7	371.956,53 582.478,17	1.311
7	371.956,53 582.478,17	1	371.998,187 582.477,847	41.658

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4310

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Luncuței, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60168	1.035	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
178824 / 22/08/2022		
Act Administrativ nr. 179, din 28/07/2022 emis de COMUNA GILAU (HCL ; inscris sub semnatura privata nr PAD din 22.08.2022, emis de ing. Stana Dan-Ion;act administrativ nr 14577 din 11.08.2022, emis de Comuna Gilau;act administrativ nr 14266 din 05.08.2022, emis de Comuna Gilau;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 22.08.2022, emis de ing. Stana Dan-Ion);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GILĂU,**, CIF:4485421, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60168	1.035	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.035	-	DE1902	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.742,6 582.423,353	2	371.750,993 582.441,447	19.946
3	371.754,943 582.451,609	4	371.761,187 582.467,691	17.252
5	371.771,358 582.488,935	6	371.784,345 582.514,677	28.832
7	371.790,358 582.525,752	8	371.796,1 582.533,037	9.276
9	371.816,627 582.549,678	10	371.793,584 582.550,685	23.065

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	371.750,993 582.441,447	3	371.754,943 582.451,609	10.903
4	371.761,187 582.467,691	5	371.771,358 582.488,935	23.553
6	371.784,345 582.514,677	7	371.790,358 582.525,752	12.602
8	371.796,1 582.533,037	9	371.816,627 582.549,678	26.425
10	371.793,584 582.550,685	11	371.795,855 582.544,229	6.844

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	371.795,855 582.544,229	12	371.790,854 582.536,865	8.902
13	371.788,213 582.532,292	14	371.785,233 582.527,131	5.96
15	371.779,087 582.517,312	16	371.773,888 582.508,198	10.493
17	371.766,936 582.495,079	18	371.761,495 582.483,685	12.626
19	371.760,249 582.481,075	20	371.754,456 582.469,449	12.989
21	371.753,517 582.466,873	22	371.748,925 582.454,273	13.411
23	371.739,229 582.431,159	24	371.734,908 582.422,802	9.408
25	371.735,03 582.422,749	26	371.742,101 582.419,679	7.709

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	371.790,854 582.536,865	13	371.788,213 582.532,292	5.281
14	371.785,233 582.527,131	15	371.779,087 582.517,312	11.584
16	371.773,888 582.508,198	17	371.766,936 582.495,079	14.847
18	371.761,495 582.483,685	19	371.760,249 582.481,075	2.892
20	371.754,456 582.469,449	21	371.753,517 582.466,873	2.742
22	371.748,925 582.454,273	23	371.739,229 582.431,159	25.065
24	371.734,908 582.422,802	25	371.735,03 582.422,749	0.133
26	371.742,101 582.419,679	1	371.742,6 582.423,353	3.708

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4311

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		294	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

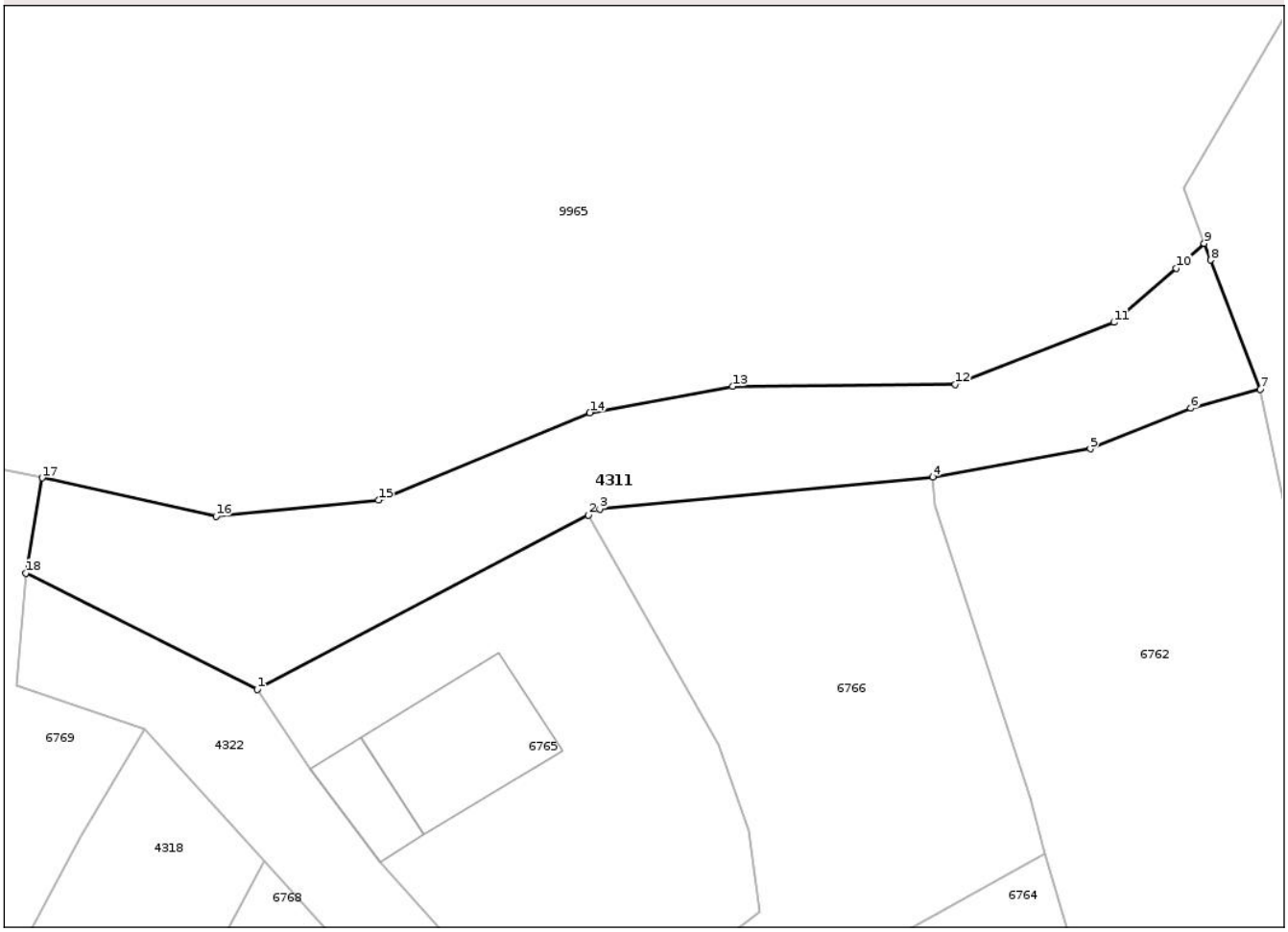
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	294	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	294	10	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.575,557 582.708,499	2	372.590,592 582.716,417	16.993
2	372.590,592 582.716,417	3	372.591,112 582.716,69	0.587
3	372.591,112 582.716,69	4	372.606,241 582.718,146	15.199
4	372.606,241 582.718,146	5	372.613,394 582.719,42	7.266
5	372.613,394 582.719,42	6	372.617,958 582.721,267	4.924

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.617,958 582.721,267	7	372.621,11 582.722,114	3.264
7	372.621,11 582.722,114	8	372.618,857 582.727,982	6.286
8	372.618,857 582.727,982	9	372.618,567 582.728,736	0.808
9	372.618,567 582.728,736	10	372.617,284 582.727,615	1.704
10	372.617,284 582.727,615	11	372.614,467 582.725,152	3.742
11	372.614,467 582.725,152	12	372.607,268 582.722,335	7.731
12	372.607,268 582.722,335	13	372.597,149 582.722,257	10.119
13	372.597,149 582.722,257	14	372.590,668 582.721,055	6.592
14	372.590,668 582.721,055	15	372.581,069 582.717,093	10.385
15	372.581,069 582.717,093	16	372.573,688 582.716,349	7.418
16	372.573,688 582.716,349	17	372.565,796 582.718,097	8.083
17	372.565,796 582.718,097	18	372.565,059 582.713,785	4.375
18	372.565,059 582.713,785	1	372.575,557 582.708,499	11.754

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4313

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. topografic:parte din nr. top 37

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Salcâmului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		484	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	484	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	200	10	-	parte din nr. top 37	
2	neproductiv	DA	75	10	-	parte din nr. top 37	
3	neproductiv	NU	209	10	-	parte din nr. top 37	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.643,664 582.712,515	2	372.640,451 582.711,648	3.328
3	372.642,925 582.702,134	4	372.643,069 582.699,556	2.582
5	372.642,955 582.696,91	6	372.640,837 582.688,096	9.065

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.640,451 582.711,648	3	372.642,925 582.702,134	9.83
4	372.643,069 582.699,556	5	372.642,955 582.696,91	2.648
6	372.640,837 582.688,096	7	372.638,878 582.682,942	5.514

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	372.638,878 582.682,942	8	372.641,971 582.684,195	3.337
9	372.645,383 582.684,014	10	372.647,068 582.688,948	5.214
11	372.648,539 582.693,824	12	372.649,096 582.696,656	2.886
13	372.649,704 582.700,993	14	372.650,225 582.706,133	5.166
15	372.649,958 582.708,269	16	372.648,137 582.713,722	5.749
17	372.642,933 582.729,3	18	372.641,372 582.733,972	4.926
19	372.639,307 582.740,154	20	372.632,428 582.757,998	19.124
21	372.628,824 582.754,352	22	372.627,397 582.750,452	4.153
23	372.626,168 582.747,093	24	372.631,046 582.741,069	7.751
25	372.637,896 582.728,137	26	372.639,117 582.724,885	3.474
27	372.640,006 582.722,519	28	372.640,94 582.720,033	2.656

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	372.641,971 582.684,195	9	372.645,383 582.684,014	3.417
10	372.647,068 582.688,948	11	372.648,539 582.693,824	5.093
12	372.649,096 582.696,656	13	372.649,704 582.700,993	4.379
14	372.650,225 582.706,133	15	372.649,958 582.708,269	2.153
16	372.648,137 582.713,722	17	372.642,933 582.729,3	16.424
18	372.641,372 582.733,972	19	372.639,307 582.740,154	6.518
20	372.632,428 582.757,998	21	372.628,824 582.754,352	5.127
22	372.627,397 582.750,452	23	372.626,168 582.747,093	3.577
24	372.631,046 582.741,069	25	372.637,896 582.728,137	14.634
26	372.639,117 582.724,885	27	372.640,006 582.722,519	2.528
28	372.640,94 582.720,033	1	372.643,664 582.712,515	7.996

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4314

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. topografic:parte din nr. top 37

Adresa: Loc. Somesu Cald, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		137	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

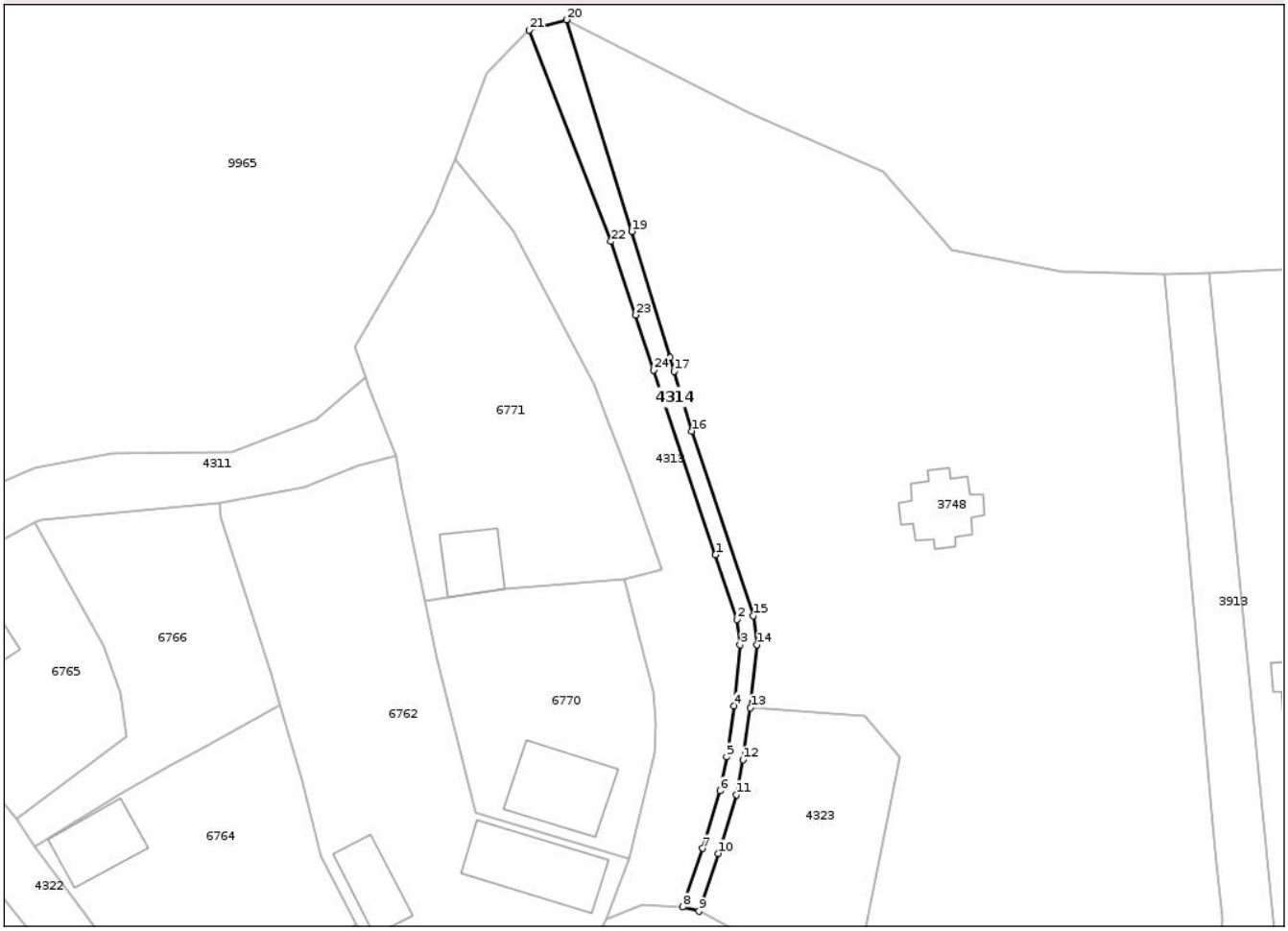
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	137	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	67	10	-	parte din nr. top 37	
2	ape curgatoare	NU	70	10	-	parte din nr. top 37	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.648,137 582.713,722	2	372.649,958 582.708,269	5.749
3	372.650,225 582.706,133	4	372.649,704 582.700,993	5.166
5	372.649,096 582.696,656	6	372.648,539 582.693,824	2.886
7	372.647,068 582.688,948	8	372.645,383 582.684,014	5.214

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.649,958 582.708,269	3	372.650,225 582.706,133	2.153
4	372.649,704 582.700,993	5	372.649,096 582.696,656	4.379
6	372.648,539 582.693,824	7	372.647,068 582.688,948	5.093
8	372.645,383 582.684,014	9	372.646,756 582.683,652	1.42

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	372.646,756 582.683,652	10	372.648,402 582.688,523	5.142
11	372.649,899 582.693,486	12	372.650,477 582.696,423	2.993
13	372.651,093 582.700,821	14	372.651,634 582.706,149	5.355
15	372.651,33 582.708,581	16	372.646,151 582.724,161	16.418
17	372.644,637 582.729,195	18	372.644,283 582.730,37	1.227
19	372.641,081 582.741,014	20	372.635,567 582.758,872	18.69
21	372.632,428 582.757,998	22	372.639,307 582.740,154	19.124
23	372.641,372 582.733,972	24	372.642,933 582.729,3	4.926

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	372.648,402 582.688,523	11	372.649,899 582.693,486	5.184
12	372.650,477 582.696,423	13	372.651,093 582.700,821	4.441
14	372.651,634 582.706,149	15	372.651,33 582.708,581	2.451
16	372.646,151 582.724,161	17	372.644,637 582.729,195	5.257
18	372.644,283 582.730,37	19	372.641,081 582.741,014	11.115
20	372.635,567 582.758,872	21	372.632,428 582.757,998	3.258
22	372.639,307 582.740,154	23	372.641,372 582.733,972	6.518
24	372.642,933 582.729,3	1	372.648,137 582.713,722	16.424

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4315

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Florilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		206	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

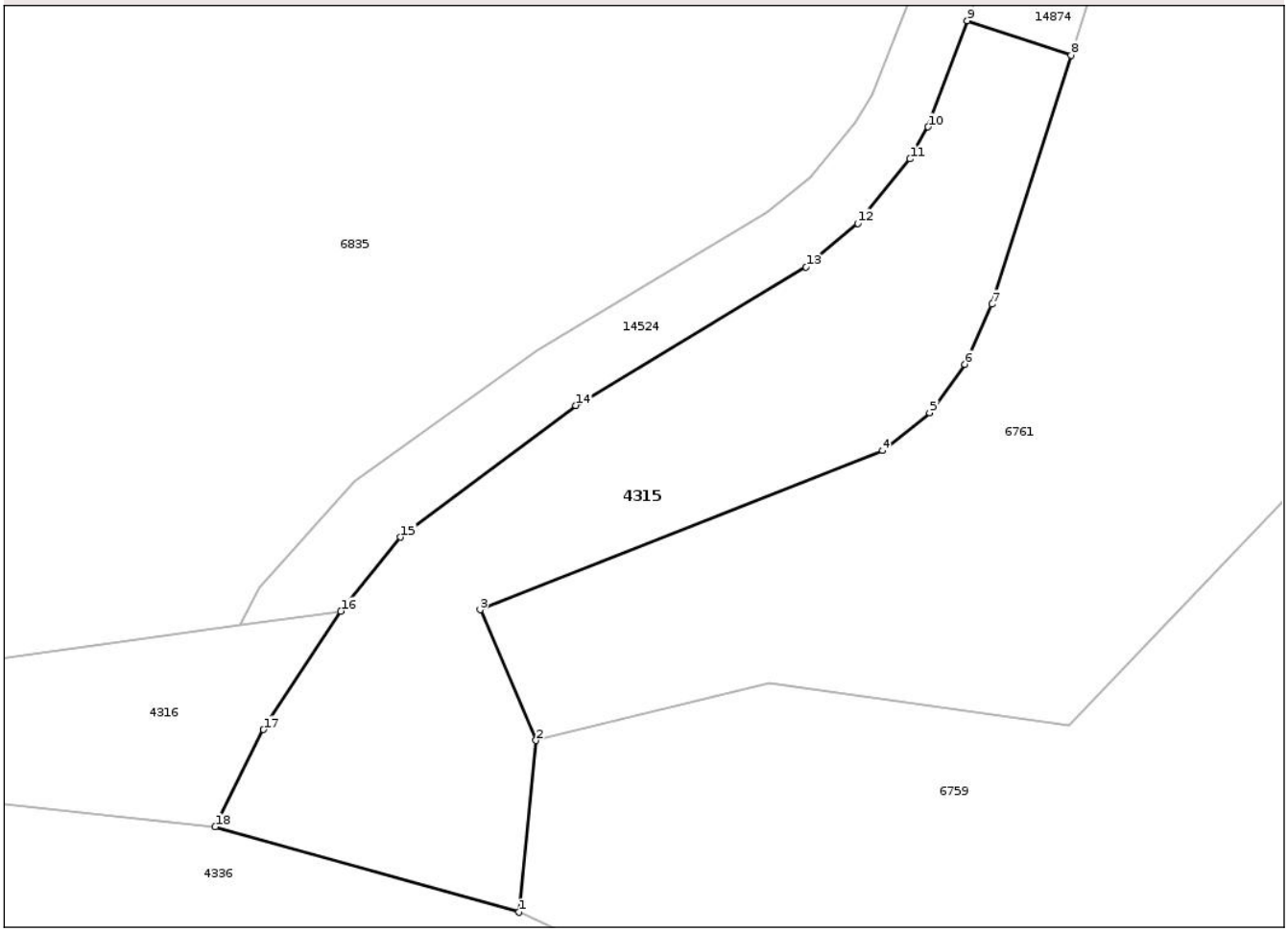
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	206	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	206	10	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.541,595 582.624,817	2	372.542,152 582.630,391	5.602
2	372.542,152 582.630,391	3	372.540,335 582.634,632	4.614
3	372.540,335 582.634,632	4	372.553,406 582.639,795	14.054
4	372.553,406 582.639,795	5	372.554,938 582.641,026	1.965
5	372.554,938 582.641,026	6	372.556,088 582.642,596	1.946

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.556,088 582.642,596	7	372.556,956 582.644,546	2.134
7	372.556,956 582.644,546	8	372.559,53 582.652,624	8.478
8	372.559,53 582.652,624	9	372.556,164 582.653,746	3.548
9	372.556,164 582.653,746	10	372.554,889 582.650,301	3.673
10	372.554,889 582.650,301	11	372.554,304 582.649,261	1.193
11	372.554,304 582.649,261	12	372.552,603 582.647,174	2.692
12	372.552,603 582.647,174	13	372.550,925 582.645,753	2.199
13	372.550,925 582.645,753	14	372.543,447 582.641,259	8.724
14	372.543,447 582.641,259	15	372.537,747 582.636,986	7.124
15	372.537,747 582.636,986	16	372.535,813 582.634,586	3.082
16	372.535,813 582.634,586	17	372.533,298 582.630,746	4.59
17	372.533,298 582.630,746	18	372.531,73 582.627,588	3.526
18	372.531,73 582.627,588	1	372.541,595 582.624,817	10.247

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4316

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Florilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		153	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

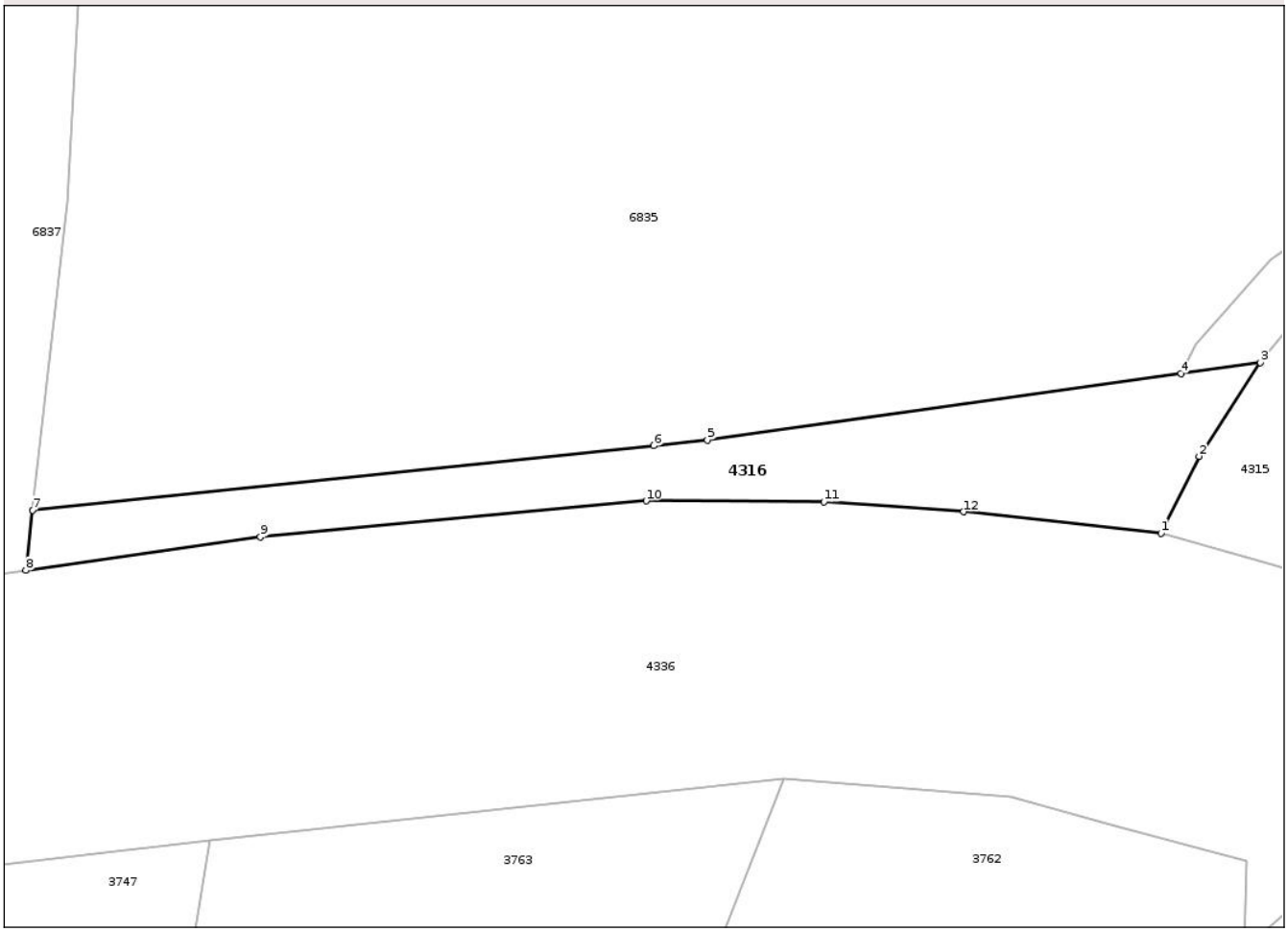
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	153	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	153	10	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.531,73 582.627,588	2	372.533,298 582.630,746	3.526
2	372.533,298 582.630,746	3	372.535,813 582.634,586	4.59
3	372.535,813 582.634,586	4	372.532,557 582.634,141	3.286
4	372.532,557 582.634,141	5	372.513,094 582.631,402	19.655
5	372.513,094 582.631,402	6	372.510,894 582.631,174	2.212

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.510,894 582.631,174	7	372.485,364 582.628,529	25.667
7	372.485,364 582.628,529	8	372.485,084 582.626,063	2.482
8	372.485,084 582.626,063	9	372.494,721 582.627,429	9.733
9	372.494,721 582.627,429	10	372.510,581 582.628,915	15.929
10	372.510,581 582.628,915	11	372.517,877 582.628,876	7.296
11	372.517,877 582.628,876	12	372.523,618 582.628,466	5.756
12	372.523,618 582.628,466	1	372.531,73 582.627,588	8.159

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4317

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9140 Someșu Cald
Nr. cadastral vechi:4557

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Urcușului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52519	139	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54438 / 02/06/2009		
Act Notarial nr. 2109, din 01/06/2009 emis de NOTAR STANCU TUDOR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/139, cota initiala 5/139	A1
	1) **IRIMIE ALEXANDRU**, căsătorit cu 2) **IRIMIE SORINA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9140)	
54444 / 02/06/2009		
Act Notarial nr. 2109, din 01/06/2009 emis de NOTAR STANCU TUDOR DAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/139, cota initiala 5/139	A1
	1) **BACIUŢ GRIGORE**, căsătorit cu 2) **BACIUŢ MIHAELA FELICIA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9140)	
40071 / 08/04/2011		
Act Notarial nr. 1021, din 06/04/2011 emis de BNP STANCU TUDOR DAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 129/139, cota initiala 129/139	A1
	1) **SC ROMPRODUCT SERV SRL**, CIF:27462893	
	OBSERVATII: cota de 129/139	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52519	139	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	139	10	-	-	drum de acces

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.163,478 582.545,641	2	372.165,567 582.544,289	2.488
2	372.165,567 582.544,289	3	372.165,841 582.543,07	1.249
3	372.165,841 582.543,07	4	372.166,567 582.542,774	0.784
4	372.166,567 582.542,774	5	372.178,095 582.542,684	11.528
5	372.178,095 582.542,684	6	372.177,803 582.543,687	1.045

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.177,803 582.543,687	7	372.184,579 582.545,809	7.1
7	372.184,579 582.545,809	8	372.183,593 582.550,51	4.803
8	372.183,593 582.550,51	9	372.169,29 582.548,016	14.519
9	372.169,29 582.548,016	10	372.166,587 582.548,098	2.704
10	372.166,587 582.548,098	11	372.163,508 582.550,169	3.711
11	372.163,508 582.550,169	12	372.161,893 582.553,221	3.453
12	372.161,893 582.553,221	13	372.157,548 582.552,108	4.485
13	372.157,548 582.552,108	14	372.161,176 582.547,131	6.159
14	372.161,176 582.547,131	1	372.163,478 582.545,641	2.742

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4318

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7893 Someșu Cald
Nr. cadastral vechi:2089/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Salcâmului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55299	74	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27135 / 24/04/2007		
Act Notarial nr. 1635, din 23/04/2007 emis de BNP STANCU (ADUS DIN CF 7542);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUREȘAN MARIANA**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7893)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
27135 / 24/04/2007		
Act Notarial nr. Încheierea 27135, din 24/04/2007 emis de - (ADUS DIN CF 7542);		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra unei porțiuni cu L de 17,5 m și l de 1,2 m din imobilul de sub A.1 în favoarea imobilului cu nr top 4118, 4218 din cf nr 1182, în rang serial 6182/2002	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7893)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

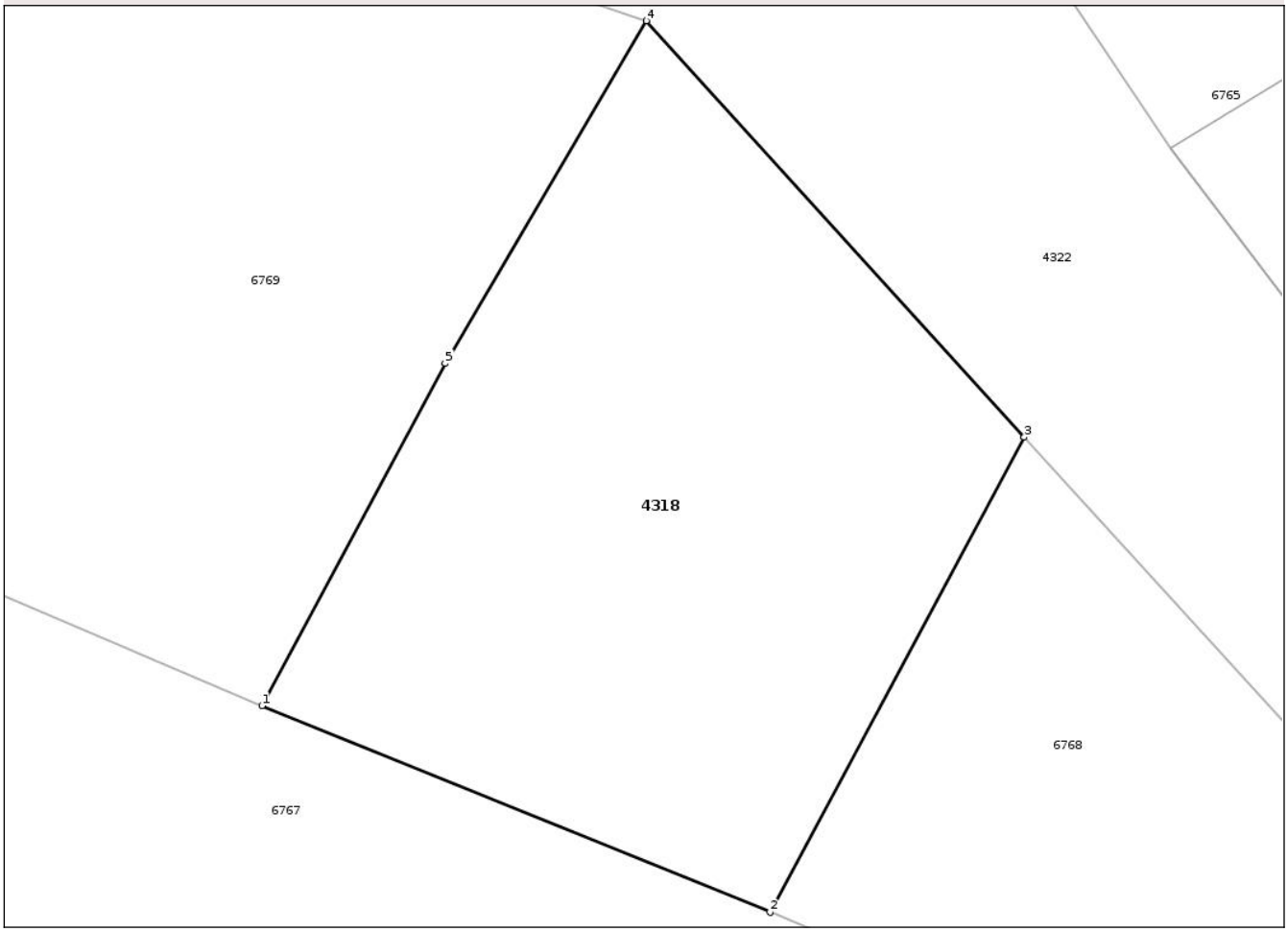
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55299	74	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	74	10	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.564,928 582.696,888	2	372.572,222 582.693,929	7.871
2	372.572,222 582.693,929	3	372.575,872 582.700,741	7.728
3	372.575,872 582.700,741	4	372.570,445 582.706,712	8.069
4	372.570,445 582.706,712	5	372.567,559 582.701,8	5.697
5	372.567,559 582.701,8	1	372.564,928 582.696,888	5.572

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4319

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Florilor, Nr. 48, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57690	1.386	Sector cadastral:138 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57690-C1	Loc. Somesu Cald, Str Florilor, Nr. 48, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:135 mp; C1-Locuinta, P+M, edificata in 2011, cu supr.const. la sol=87 mp si supr. desfasurata= 135 mp, compusa din: La parter -1 camera, casa scarii si terasa acoperita; la mansarda- 3 dormitoare, baie, hol si balcon.Nu detine certificat de performanta energetica si nu are lift.
A1.2	57690-C2	Loc. Somesu Cald, Str Florilor, Nr. 48, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Filigorie cu regim de inaltime P, edificata in anul 2021, cu suprafata construita la sol de 28 mp si suprafata desfasurata de 28mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78982 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 464 - ACT DE DEZLIPIRE, din 23/04/2019 emis de MURESAN DORINA AURORA SILVIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 57690 a imobilului cu numarul cadastral 57690/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57078 inscris in cartea funciara 57078;	A1
Act Notarial nr. 76 - ACT DE ALIPIRE, din 29/01/2018 emis de MURESAN CORNELIU LUCIAN (și Legea 7/1996);		
B2	Se infiinteaza cf. 57078 a imobilului cu nr. cad. 57078/Gilau ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.52914\cf.52914; ~- nr.cad.53266\cf.53266;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57078/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 16009 din 30/01/2018;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, construire și alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CHIRODEA DACIAN-FLAVIU**, și soția 2) **CHIRODEA ELENA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57078/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 16009 din 30/01/2018;	
190415 / 31/08/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 11766, din 24/08/2021 emis de COMISIA DE RECEPTIE (PROCES VERBAL DE RECEPTIE ; inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 30.08.2021, emis de PFA BONDOR CLAUDIU;inscris sub semnatura privata nr PAD din 30.08.2021, emis de PFA BONDOR CLAUDIU;act administrativ nr 75 din 16.07.2018, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr 11932 din 27.08.2021, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr 13508 din 28.09.2021, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr 11778 din 24.08.2021, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr 11778 din 24.08.2021, emis de COMUNA GILAU);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CHIRODEA DACIAN-FLAVIU** 2) **CHIRODEA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

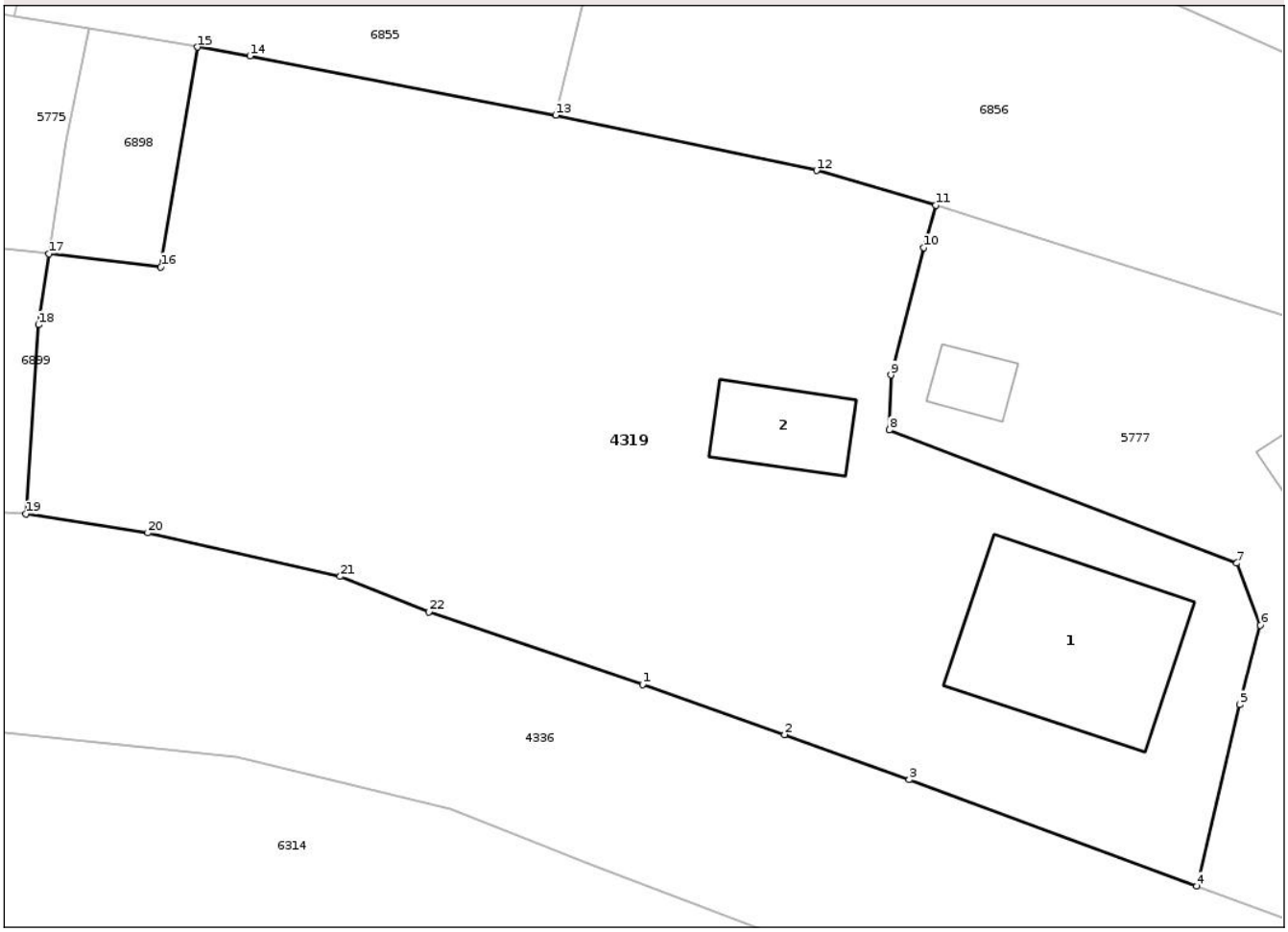
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57690	1.386	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	10	-	-	
2	arabil	DA	878	10	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57690-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:135 mp; C1-Locuinta, P+M, edificata in 2011,cu supr.const. la sol=87 mp si supr. desfasurata= 135 mp, compusa din: La parter -1 camera, casa scarii si terasa acoperita; la mansarda- 3 dormitoare, baie, hol si balcon.Nu detine certificat de performanta energetica si nu are lift.
A1.2	57690-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Filigorie cu regim de inaltime P, edificata in anul 2021, cu suprafata construita la sol de 28 mp si suprafata desfasurata de 28mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.320,646 582.629,555	2	372.327,839 582.627,017	7.628
3	372.334,168 582.624,741	4	372.348,744 582.619,358	15.538
5	372.350,922 582.628,535	6	372.351,972 582.632,566	4.166
7	372.350,784 582.635,704	8	372.333,156 582.642,455	18.877
9	372.333,233 582.645,241	10	372.334,913 582.651,696	6.67
11	372.335,509 582.653,85	12	372.329,473 582.655,601	6.285
13	372.316,234 582.658,4	14	372.300,723 582.661,404	15.799
15	372.298,05 582.661,859	16	372.296,204 582.650,717	11.294
17	372.290,525 582.651,382	18	372.290,002 582.647,789	3.631
19	372.289,36 582.638,206	20	372.295,552 582.637,242	6.267
21	372.305,304 582.635,033	22	372.309,808 582.633,242	4.847

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.327,839 582.627,017	3	372.334,168 582.624,741	6.726
4	372.348,744 582.619,358	5	372.350,922 582.628,535	9.432
6	372.351,972 582.632,566	7	372.350,784 582.635,704	3.355
8	372.333,156 582.642,455	9	372.333,233 582.645,241	2.787
10	372.334,913 582.651,696	11	372.335,509 582.653,85	2.235
12	372.329,473 582.655,601	13	372.316,234 582.658,4	13.532
14	372.300,723 582.661,404	15	372.298,05 582.661,859	2.711
16	372.296,204 582.650,717	17	372.290,525 582.651,382	5.718
18	372.290,002 582.647,789	19	372.289,36 582.638,206	9.604
20	372.295,552 582.637,242	21	372.305,304 582.635,033	9.999
22	372.309,808 582.633,242	1	372.320,646 582.629,555	11.448

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4320

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din nr. top 37

Adresa: Loc. Somesu Cald, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		535	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	535	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	535	10	-	parte din nr. top 37	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.610,038 582.624,222	2	372.602,757 582.606,822	18.862
2	372.602,757 582.606,822	3	372.596,469 582.591,154	16.883
3	372.596,469 582.591,154	4	372.603,723 582.589,733	7.392
4	372.603,723 582.589,733	5	372.605,724 582.598,116	8.619
5	372.605,724 582.598,116	6	372.608,89 582.607,121	9.545

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.608,89 582.607,121	7	372.609,36 582.608,526	1.482
7	372.609,36 582.608,526	8	372.612,626 582.618,297	10.302
8	372.612,626 582.618,297	9	372.615,446 582.626,181	8.373
9	372.615,446 582.626,181	10	372.623,338 582.638,242	14.414
10	372.623,338 582.638,242	11	372.629,512 582.644,328	8.669
11	372.629,512 582.644,328	12	372.648,021 582.677,849	38.292
12	372.648,021 582.677,849	13	372.647,569 582.678,433	0.738
13	372.647,569 582.678,433	14	372.646,148 582.679,309	1.669
14	372.646,148 582.679,309	15	372.644,656 582.679,441	1.498
15	372.644,656 582.679,441	16	372.643,303 582.678,944	1.441
16	372.643,303 582.678,944	17	372.642,072 582.677,935	1.592
17	372.642,072 582.677,935	18	372.625,108 582.647,111	35.184
18	372.625,108 582.647,111	19	372.616,155 582.638,438	12.465
19	372.616,155 582.638,438	1	372.610,038 582.624,222	15.476

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4321

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:74 Somesu Cald
TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din nr. top 36, 36a

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Salcâmului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		326	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	326	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	326	10	-	parte din nr. top 36, 36a	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.638,66 582.625,863	2	372.641,09 582.639,819	14.166
2	372.641,09 582.639,819	3	372.642,854 582.652,546	12.849
3	372.642,854 582.652,546	4	372.645,675 582.658,465	6.557
4	372.645,675 582.658,465	5	372.650,105 582.669,693	12.07
5	372.650,105 582.669,693	6	372.650,105 582.673,704	4.011

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.650,105 582.673,704	7	372.648,752 582.676,901	3.472
7	372.648,752 582.676,901	8	372.648,021 582.677,849	1.197
8	372.648,021 582.677,849	9	372.629,512 582.644,328	38.292
9	372.629,512 582.644,328	10	372.636,254 582.640,581	7.713
10	372.636,254 582.640,581	11	372.637,88 582.626,76	13.916
11	372.637,88 582.626,76	1	372.638,66 582.625,863	1.189

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4322

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Salcâmului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60217	1.106	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
191471 / 08/09/2022		
Act Administrativ nr. 179, din 28/07/2022 emis de COMUNA GILAU (Hotarare de Consiliu Local ; inscris sub semnatura privata nr PAD din 08.09.2022, emis de ing. Stana Dan-Ion;act administrativ nr 14577 din 11.08.2022, emis de Comuna Gilau;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 08.09.2022, emis de ing. Stana Dan-Ion;act administrativ nr 14266 din 05.08.2022, emis de Comuna Gilau);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GILĂU,**, CIF:4485421	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

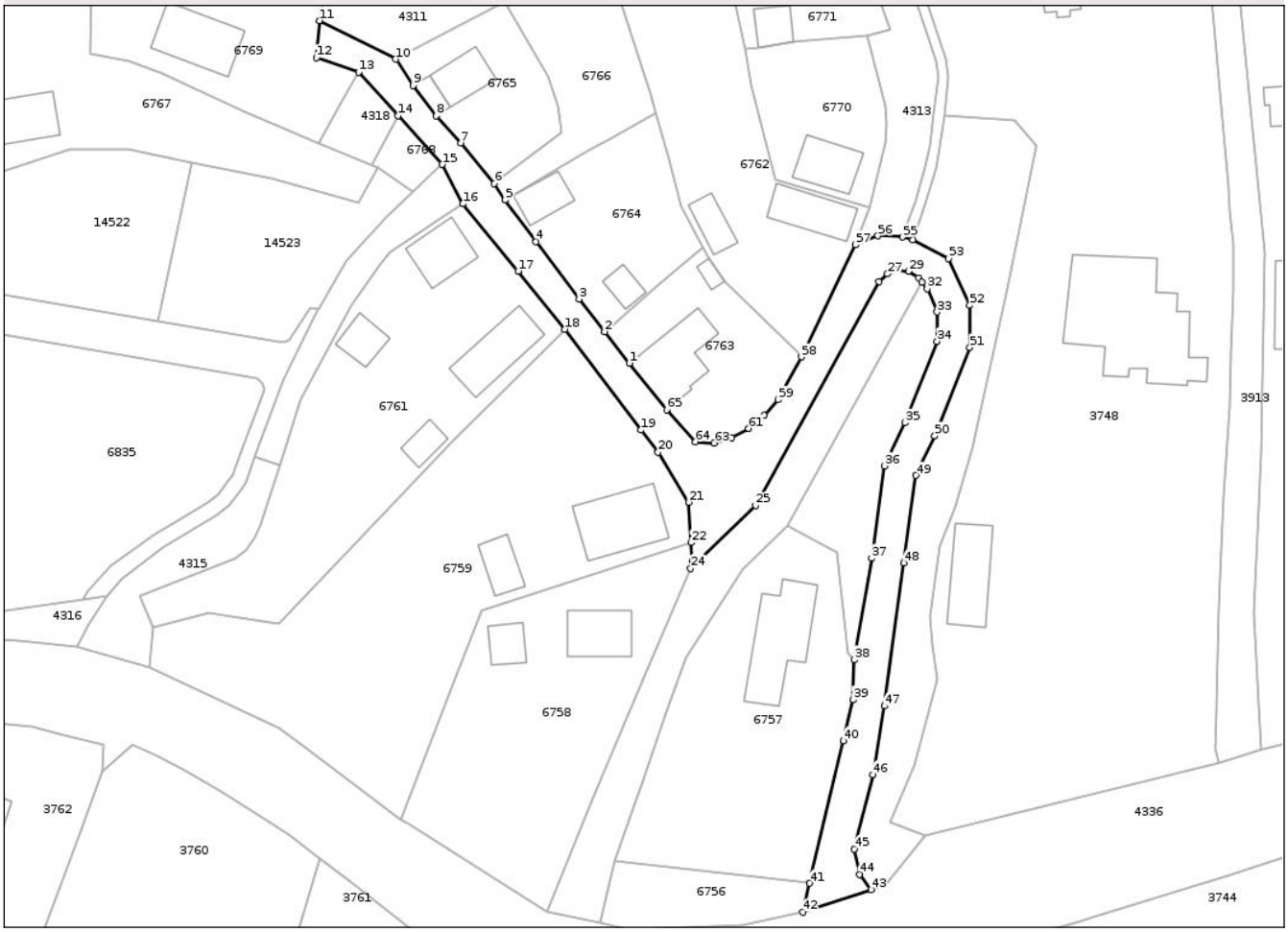
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60217	1.106	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.106	10	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	372.607,745 582.666,681	2	372.604,337 582.671,017	5.515
4	372.594,886 582.683,399	5	372.590,641 582.689,104	7.111
7	372.584,493 582.696,948	8	372.581,149 582.700,69	5.018
10	372.575,557 582.708,499	11	372.565,059 582.713,785	11.754
13	372.570,445 582.706,712	14	372.575,872 582.700,741	8.069
16	372.584,796 582.688,601	17	372.592,428 582.679,348	11.994

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	372.604,337 582.671,017	3	372.600,802 582.675,507	5.715
5	372.590,641 582.689,104	6	372.589,116 582.691,407	2.762
8	372.581,149 582.700,69	9	372.577,978 582.704,882	5.256
11	372.565,059 582.713,785	12	372.564,632 582.708,692	5.111
14	372.575,872 582.700,741	15	372.581,983 582.694,018	9.085
17	372.592,428 582.679,348	18	372.598,843 582.671,36	10.245

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	372.600,802 582.675,507	4	372.594,886 582.683,399	9.863
6	372.589,116 582.691,407	7	372.584,493 582.696,948	7.216
9	372.577,978 582.704,882	10	372.575,557 582.708,499	4.352
12	372.564,632 582.708,692	13	372.570,445 582.706,712	6.141
15	372.581,983 582.694,018	16	372.584,796 582.688,601	6.104
18	372.598,843 582.671,36	19	372.609,338 582.657,483	17.399

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	372.609,338 582.657,483	20	372.611,662 582.654,411	3.852
22	372.616,234 582.641,989	23	372.616,368 582.639,553	2.44
25	372.625,108 582.647,111	26	372.642,072 582.677,935	35.184
28	372.644,656 582.679,441	29	372.646,148 582.679,309	1.498
31	372.648,021 582.677,849	32	372.648,752 582.676,901	1.197
34	372.650,105 582.669,693	35	372.645,675 582.658,465	12.07
37	372.641,09 582.639,819	38	372.638,66 582.625,863	14.166
40	372.637,184 582.614,721	41	372.632,503 582.595,138	20.135
43	372.640,997 582.594,251	44	372.639,456 582.596,361	2.613
46	372.641,252 582.610,075	47	372.642,885 582.619,529	9.594
49	372.647,215 582.651,238	50	372.649,804 582.656,669	6.017
52	372.654,605 582.674,628	53	372.651,675 582.681,065	7.072
55	372.645,383 582.684,014	56	372.641,971 582.684,195	3.417
58	372.631,422 582.667,542	59	372.628,183 582.661,664	6.711
61	372.624,151 582.657,706	62	372.621,792 582.656,416	2.689
64	372.616,839 582.655,879	65	372.612,881 582.660,29	5.926

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	372.611,662 582.654,411	21	372.615,927 582.647,55	8.079
23	372.616,368 582.639,553	24	372.616,155 582.638,438	1.135
26	372.642,072 582.677,935	27	372.643,303 582.678,944	1.592
29	372.646,148 582.679,309	30	372.647,569 582.678,433	1.669
32	372.648,752 582.676,901	33	372.650,105 582.673,704	3.472
35	372.645,675 582.658,465	36	372.642,854 582.652,546	6.557
38	372.638,66 582.625,863	39	372.638,532 582.620,363	5.501
41	372.632,503 582.595,138	42	372.631,596 582.591,149	4.091
44	372.639,456 582.596,361	45	372.638,719 582.599,833	3.549
47	372.642,885 582.619,529	48	372.645,549 582.639,208	19.858
50	372.649,804 582.656,669	51	372.654,605 582.668,837	13.081
53	372.651,675 582.681,065	54	372.646,756 582.683,652	5.558
56	372.641,971 582.684,195	57	372.638,878 582.682,942	3.337
59	372.628,183 582.661,664	60	372.626,312 582.659,51	2.853
62	372.621,792 582.656,416	63	372.619,402 582.655,684	2.5
65	372.612,881 582.660,29	1	372.607,745 582.666,681	8.199

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	372.615,927 582.647,55	22	372.616,234 582.641,989	5.569
24	372.616,155 582.638,438	25	372.625,108 582.647,111	12.465
27	372.643,303 582.678,944	28	372.644,656 582.679,441	1.441
30	372.647,569 582.678,433	31	372.648,021 582.677,849	0.738
33	372.650,105 582.673,704	34	372.650,105 582.669,693	4.011
36	372.642,854 582.652,546	37	372.641,09 582.639,819	12.849
39	372.638,532 582.620,363	40	372.637,184 582.614,721	5.801
42	372.631,596 582.591,149	43	372.640,997 582.594,251	9.9
45	372.638,719 582.599,833	46	372.641,252 582.610,075	10.551
48	372.645,549 582.639,208	49	372.647,215 582.651,238	12.145
51	372.654,605 582.668,837	52	372.654,605 582.674,628	5.791
54	372.646,756 582.683,652	55	372.645,383 582.684,014	1.42
57	372.638,878 582.682,942	58	372.631,422 582.667,542	17.11
60	372.626,312 582.659,51	61	372.624,151 582.657,706	2.815
63	372.619,402 582.655,684	64	372.616,839 582.655,879	2.57

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4323

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:29

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Salcâmului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		719	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	719	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	719	8	-	29	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.651,093 582.700,821	2	372.650,477 582.696,423	4.441
3	372.649,899 582.693,486	4	372.648,402 582.688,523	5.184
5	372.646,756 582.683,652	6	372.651,675 582.681,065	5.558
7	372.654,605 582.674,628	8	372.654,605 582.668,837	5.791
9	372.649,804 582.656,669	10	372.647,215 582.651,238	6.017

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.650,477 582.696,423	3	372.649,899 582.693,486	2.993
4	372.648,402 582.688,523	5	372.646,756 582.683,652	5.142
6	372.651,675 582.681,065	7	372.654,605 582.674,628	7.072
8	372.654,605 582.668,837	9	372.649,804 582.656,669	13.081
10	372.647,215 582.651,238	11	372.645,549 582.639,208	12.145

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	372.645,549 582.639,208	12	372.642,885 582.619,529	19.858
13	372.641,252 582.610,075	14	372.638,719 582.599,833	10.551
15	372.639,456 582.596,361	16	372.640,997 582.594,251	2.613
17	372.643,044 582.594,927	18	372.648,437 582.601,768	8.711
19	372.643,661 582.603,566	20	372.646,962 582.611,365	8.469
21	372.650,085 582.623,149	22	372.649,472 582.627,905	4.795
23	372.649,069 582.631,81	24	372.650,401 582.641,559	9.84
25	372.652,59 582.647,041	26	372.655,047 582.655,045	8.373
27	372.659,753 582.677,014	28	372.663,768 582.696,617	20.01
29	372.660,781 582.700,092	1	372.651,093 582.700,821	9.715

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	372.642,885 582.619,529	13	372.641,252 582.610,075	9.594
14	372.638,719 582.599,833	15	372.639,456 582.596,361	3.549
16	372.640,997 582.594,251	17	372.643,044 582.594,927	2.156
18	372.648,437 582.601,768	19	372.643,661 582.603,566	5.103
20	372.646,962 582.611,365	21	372.650,085 582.623,149	12.191
22	372.649,472 582.627,905	23	372.649,069 582.631,81	3.926
24	372.650,401 582.641,559	25	372.652,59 582.647,041	5.903
26	372.655,047 582.655,045	27	372.659,753 582.677,014	22.467
28	372.663,768 582.696,617	29	372.660,781 582.700,092	4.582

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4324

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din nr. top 16

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Florilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		401	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	401	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	401	8	-	parte din nr. top 16	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.800,958 582.674,187	2	372.802,898 582.638,803	35.437
2	372.802,898 582.638,803	3	372.803,859 582.636,045	2.921
3	372.803,859 582.636,045	4	372.810,546 582.637,007	6.756
4	372.810,546 582.637,007	5	372.808,867 582.689,55	52.57
5	372.808,867 582.689,55	6	372.801,382 582.686,045	8.265

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.801,382 582.686,045	7	372.802,396 582.681,781	4.383
7	372.802,396 582.681,781	1	372.800,958 582.674,187	7.729

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4325

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. topografic:parte din nr. top 16

Adresa: Loc. Somesu Cald, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		33	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	33	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	25	8	-	parte din nr. top 16	
2	ape curgatoare	NU	8	8	-	parte din nr. top 16	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.813,27 582.731,778	2	372.813,26 582.733,166	1.388
3	372.813,166 582.739,211	4	372.813,338 582.745,314	6.105
5	372.812,835 582.745,302	6	372.812,56 582.733,158	12.147
7	372.812,574 582.731,563	8	372.812,624 582.725,728	5.835

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.813,26 582.733,166	3	372.813,166 582.739,211	6.046
4	372.813,338 582.745,314	5	372.812,835 582.745,302	0.503
6	372.812,56 582.733,158	7	372.812,574 582.731,563	1.595
8	372.812,624 582.725,728	9	372.812,624 582.723,288	2.44

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	372.812,624 582.723,288	10	372.812,624 582.721,472	1.816
11	372.812,05 582.717,538	12	372.810,959 582.712,407	5.246
13	372.809,191 582.705,423	14	372.807,464 582.696,437	9.15
15	372.808,117 582.696,127	16	372.809,875 582.705,271	9.311
17	372.811,641 582.712,248	18	372.812,431 582.715,963	3.798
19	372.812,739 582.717,415	20	372.813,324 582.721,421	4.048
21	372.813,311 582.725,731	1	372.813,27 582.731,778	6.047

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	372.812,624 582.721,472	11	372.812,05 582.717,538	3.976
12	372.810,959 582.712,407	13	372.809,191 582.705,423	7.204
14	372.807,464 582.696,437	15	372.808,117 582.696,127	0.723
16	372.809,875 582.705,271	17	372.811,641 582.712,248	7.197
18	372.812,431 582.715,963	19	372.812,739 582.717,415	1.484
20	372.813,324 582.721,421	21	372.813,311 582.725,731	4.31

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4326

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1203 Someșul Cald
TEREN Intravilan Nr. topografic:405/1/6 Someșul Cald

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61305	410	Sector cadastral:192 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
295 / 13/01/2003		
Hotarare Judecatoreasca nr. 295, din 13/01/2003 emis de JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA (ȘI SENTINȚA CIVILĂ NR. 8664/2002 A JUDECĂTORIEI CLUJ-NAPOCA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEuzucapiune și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ROBA GLIGOR**, și 2) **ROBA ANASTASIA**	
66393 / 24/03/2025		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr 34, din 21/03/2025 emis de BIN ȘIMON CATERINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ROBA IOAN-TEODOR**, bun propriu	
Act Notarial nr. certificat de mostenitor suplimentar nr 35, din 21/03/2025 emis de BIN ȘIMON CATERINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **ROBA IOAN-TEODOR**, bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **ROBA IOAN-TEODOR**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
295 / 13/01/2002		
Hotarare Judecatoreasca nr. 295, din 13/01/2002 emis de .;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERîn rangul câștigat cu nr. 5203/1911 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ABRUDAN TIVADAR**	

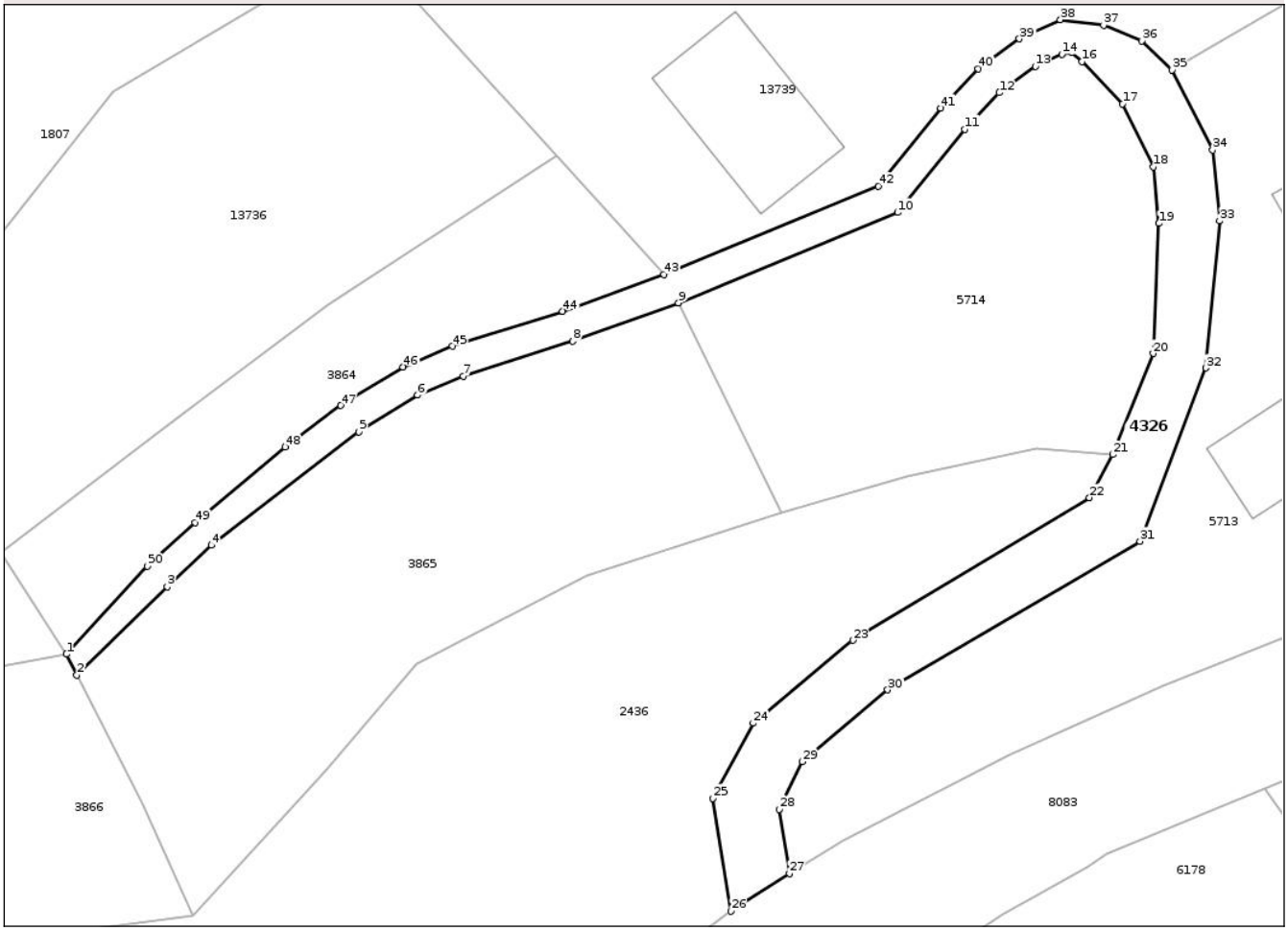
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61305	410	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	410	118	-	405/1/6 Someşul Cald	Fânaț - drum de acces

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	367.500,772 577.357,136	2	367.501,423 577.355,824	1.465
4	367.509,926 577.364,002	5	367.519,216 577.371,147	11.72
7	367.525,811 577.374,661	8	367.532,717 577.376,856	7.246
10	367.553,224 577.384,968	11	367.557,456 577.390,223	6.747
13	367.561,916 577.394,185	14	367.563,578 577.394,955	1.832

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	367.501,423 577.355,824	3	367.507,133 577.361,372	7.961
5	367.519,216 577.371,147	6	367.522,931 577.373,455	4.374
8	367.532,717 577.376,856	9	367.539,388 577.379,283	7.099
11	367.557,456 577.390,223	12	367.559,631 577.392,524	3.166
14	367.563,578 577.394,955	15	367.564,192 577.395,046	0.621

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	367.507,133 577.361,372	4	367.509,926 577.364,002	3.836
6	367.522,931 577.373,455	7	367.525,811 577.374,661	3.122
9	367.539,388 577.379,283	10	367.553,224 577.384,968	14.958
12	367.559,631 577.392,524	13	367.561,916 577.394,185	2.825
15	367.564,192 577.395,046	16	367.564,853 577.394,481	0.87

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	367.564,853 577.394,481	17	367.567,424 577.391,822	3.699
19	367.569,701 577.384,283	20	367.569,346 577.376,084	8.207
22	367.565,315 577.367,0	23	367.550,388 577.358,01	17.425
25	367.541,57 577.348,047	26	367.542,686 577.340,93	7.204
28	367.545,736 577.347,352	29	367.547,195 577.350,358	3.341
31	367.568,516 577.364,242	32	367.572,673 577.375,167	11.689
34	367.573,093 577.388,914	35	367.570,55 577.393,959	5.65
37	367.566,22 577.396,779	38	367.563,493 577.397,121	2.748
40	367.558,305 577.394,033	41	367.555,949 577.391,54	3.43
43	367.538,466 577.381,076	44	367.532,072 577.378,75	6.804
46	367.522,011 577.375,239	47	367.518,092 577.372,803	4.614
49	367.508,883 577.365,432	50	367.505,888 577.362,669	4.075
17	367.567,424 577.391,822	18	367.569,367 577.387,848	4.424
20	367.569,346 577.376,084	21	367.566,793 577.369,712	6.864
23	367.550,388 577.358,01	24	367.544,111 577.352,784	8.168
26	367.542,686 577.340,93	27	367.546,396 577.343,306	4.406
29	367.547,195 577.350,358	30	367.552,594 577.354,877	7.041
32	367.572,673 577.375,167	33	367.573,538 577.384,448	9.321
35	367.570,55 577.393,959	36	367.568,621 577.395,789	2.659
38	367.563,493 577.397,121	39	367.560,898 577.395,917	2.861
41	367.555,949 577.391,54	42	367.551,988 577.386,622	6.315
44	367.532,072 577.378,75	45	367.525,121 577.376,54	7.294
47	367.518,092 577.372,803	48	367.514,563 577.370,198	4.386
50	367.505,888 577.362,669	1	367.500,772 577.357,136	7.536
18	367.569,367 577.387,848	19	367.569,701 577.384,283	3.581
21	367.566,793 577.369,712	22	367.565,315 577.367,0	3.089
24	367.544,111 577.352,784	25	367.541,57 577.348,047	5.375
27	367.546,396 577.343,306	28	367.545,736 577.347,352	4.099
30	367.552,594 577.354,877	31	367.568,516 577.364,242	18.472
33	367.573,538 577.384,448	34	367.573,093 577.388,914	4.488
36	367.568,621 577.395,789	37	367.566,22 577.396,779	2.597
39	367.560,898 577.395,917	40	367.558,305 577.394,033	3.205
42	367.551,988 577.386,622	43	367.538,466 577.381,076	14.615
45	367.525,121 577.376,54	46	367.522,011 577.375,239	3.371
48	367.514,563 577.370,198	49	367.508,883 577.365,432	7.415

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4327

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. topografic:32

Adresa: Loc. Somesu Cald, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		686	Sector cadastral:136 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	686	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	683	-	-	32	
2	ape curgatoare	NU	3	-	-	32	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.557,242 582.490,748	2	372.557,447 582.491,068	0.38
2	372.557,447 582.491,068	3	372.560,617 582.496,006	5.868
3	372.560,617 582.496,006	4	372.564,252 582.497,44	3.908
4	372.564,252 582.497,44	5	372.591,403 582.531,365	43.452

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.591,403 582.531,365	6	372.594,029 582.536,811	6.046
6	372.594,029 582.536,811	7	372.595,812 582.543,168	6.602
7	372.595,812 582.543,168	8	372.596,686 582.551,846	8.722
8	372.596,686 582.551,846	9	372.596,763 582.556,126	4.281
9	372.596,763 582.556,126	10	372.596,871 582.562,125	6.0
10	372.596,871 582.562,125	11	372.597,47 582.579,464	17.349
11	372.597,47 582.579,464	12	372.590,934 582.578,74	6.576
12	372.590,934 582.578,74	13	372.590,083 582.570,07	8.712
13	372.590,083 582.570,07	14	372.590,705 582.554,13	15.952
14	372.590,705 582.554,13	15	372.586,803 582.540,061	14.6
15	372.586,803 582.540,061	16	372.579,392 582.526,467	15.483
16	372.579,392 582.526,467	17	372.575,407 582.519,157	8.326
17	372.575,407 582.519,157	18	372.555,638 582.501,373	26.591
18	372.555,638 582.501,373	19	372.551,715 582.494,974	7.506
19	372.551,715 582.494,974	20	372.554,644 582.492,734	3.687
20	372.554,644 582.492,734	1	372.557,242 582.490,748	3.27

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4328

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:33

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Plopului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		471	Sector cadastral:136 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

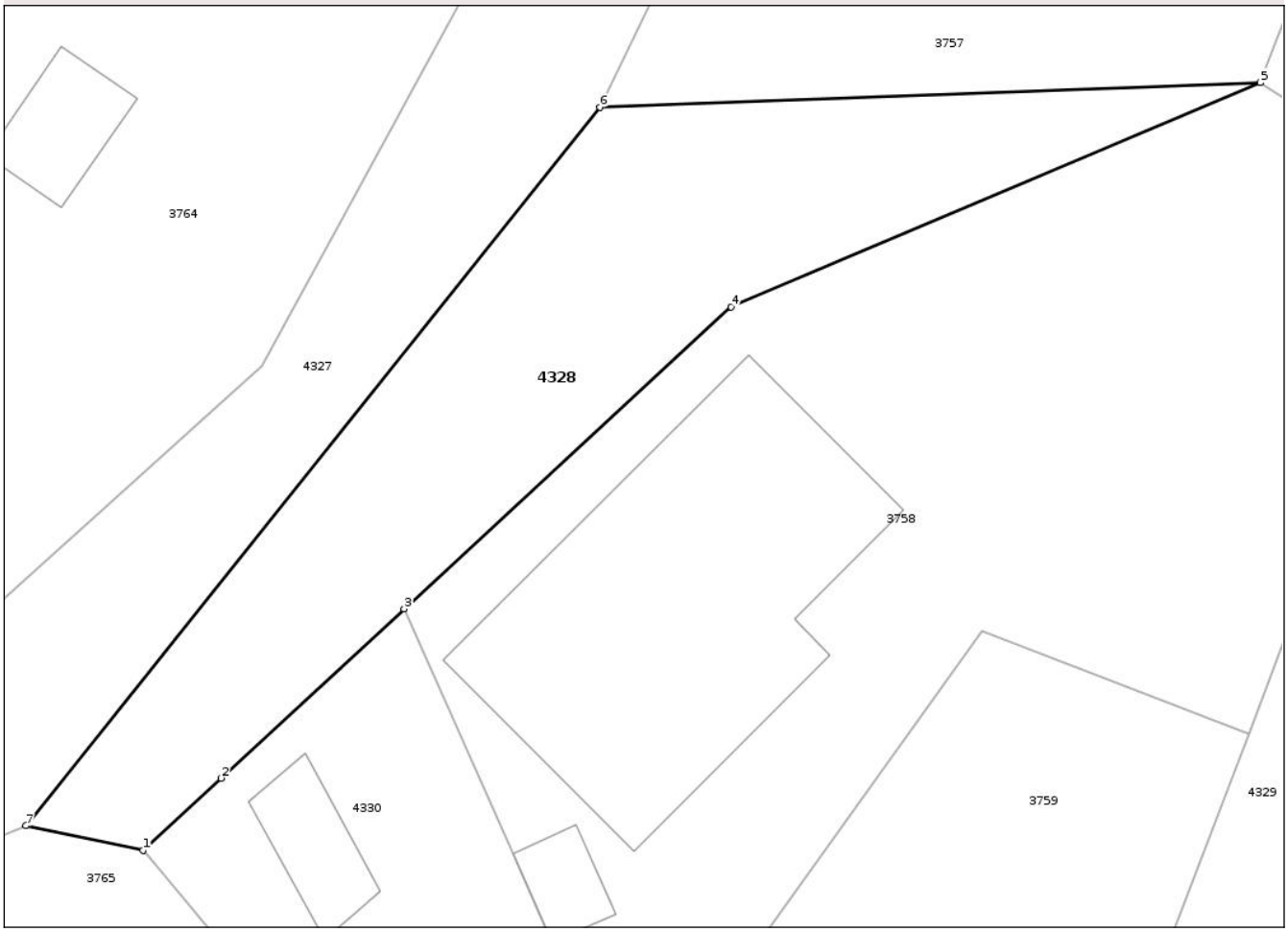
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	471	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	471	9	-	33	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.569,792 582.496,284	2	372.573,476 582.499,685	5.014
2	372.573,476 582.499,685	3	372.582,137 582.507,681	11.788
3	372.582,137 582.507,681	4	372.597,594 582.521,95	21.036
4	372.597,594 582.521,95	5	372.622,612 582.532,53	27.163
5	372.622,612 582.532,53	6	372.591,403 582.531,365	31.231

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.591,403 582.531,365	7	372.564,252 582.497,44	43.452
7	372.564,252 582.497,44	1	372.569,792 582.496,284	5.659

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4329

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Plopului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60200	4.736	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
188453 / 05/09/2022		
Act Administrativ nr. 179, din 28/07/2022 emis de COMUNA GILAU (HOTARARE DE CONSILIU LOCAL ; act administrativ nr 14577 din 11.08.2022, emis de COMUNA GILAU;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 02.09.2022, emis de ING. STANA DAN-ION;act administrativ nr 14266 din 05.08.2022, emis de COMUNA GILAU;inscris sub semnatura privata nr PAD din 02.09.2022, emis de ING. STANA DAN-ION);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GILĂU,**, CIF:4485421, -domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60200	4.736	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.918	-	1952	-	
2	neproductiv	DA	2.818	-	1952	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	372.569,253 582.417,321	2	372.574,976 582.421,27	6.953
4	372.592,529 582.432,3	5	372.598,786 582.434,448	6.615
7	372.609,544 582.437,261	8	372.613,792 582.439,068	4.616
10	372.628,557 582.446,233	11	372.634,041 582.447,96	5.75
13	372.663,429 582.448,632	14	372.670,289 582.449,095	6.876

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	372.574,976 582.421,27	3	372.584,915 582.428,38	12.22
5	372.598,786 582.434,448	6	372.605,583 582.436,124	7.001
8	372.613,792 582.439,068	9	372.622,745 582.443,421	9.955
11	372.634,041 582.447,96	12	372.641,744 582.449,067	7.782
14	372.670,289 582.449,095	15	372.688,243 582.451,64	18.133

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	372.584,915 582.428,38	4	372.592,529 582.432,3	8.564
6	372.605,583 582.436,124	7	372.609,544 582.437,261	4.121
9	372.622,745 582.443,421	10	372.628,557 582.446,233	6.457
12	372.641,744 582.449,067	13	372.663,429 582.448,632	21.689
15	372.688,243 582.451,64	16	372.700,499 582.452,763	12.307

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	372.700,499 582.452,763	17	372.712,14 582.453,566	11.669
17	372.712,14 582.453,566	18	372.712,145 582.453,566	0.005
18	372.712,145 582.453,566	19	372.713,618 582.453,668	1.477
19	372.713,618 582.453,668	20	372.728,033 582.454,949	14.472
20	372.728,033 582.454,949	21	372.740,917 582.455,681	12.905
21	372.740,917 582.455,681	22	372.751,486 582.456,489	10.6
22	372.751,486 582.456,489	23	372.759,382 582.457,293	7.937
23	372.759,382 582.457,293	24	372.766,898 582.457,903	7.541
24	372.766,898 582.457,903	25	372.776,189 582.459,363	9.405
25	372.776,189 582.459,363	26	372.784,486 582.461,346	8.531
26	372.784,486 582.461,346	27	372.790,663 582.463,429	6.519
27	372.790,663 582.463,429	28	372.795,986 582.465,223	5.617
28	372.795,986 582.465,223	29	372.804,591 582.468,55	9.226
29	372.804,591 582.468,55	30	372.810,28 582.470,235	5.933
30	372.810,28 582.470,235	31	372.812,266 582.470,689	2.037
31	372.812,266 582.470,689	32	372.813,193 582.476,397	5.783
32	372.813,193 582.476,397	33	372.809,478 582.478,164	4.114
33	372.809,478 582.478,164	34	372.807,107 582.477,291	2.527
34	372.807,107 582.477,291	35	372.803,644 582.475,61	3.849
35	372.803,644 582.475,61	36	372.796,134 582.470,801	8.918
36	372.796,134 582.470,801	37	372.783,305 582.468,367	13.058
37	372.783,305 582.468,367	38	372.775,397 582.466,867	8.049
38	372.775,397 582.466,867	39	372.750,996 582.465,237	24.455
39	372.750,996 582.465,237	40	372.723,487 582.462,837	27.613
40	372.723,487 582.462,837	41	372.707,798 582.461,468	15.749
41	372.707,798 582.461,468	42	372.698,433 582.461,546	9.365
42	372.698,433 582.461,546	43	372.697,193 582.461,556	1.24
43	372.697,193 582.461,556	44	372.690,607 582.458,358	7.321
44	372.690,607 582.458,358	45	372.685,823 582.456,035	5.318
45	372.685,823 582.456,035	46	372.675,843 582.455,019	10.032
46	372.675,843 582.455,019	47	372.662,07 582.453,618	13.844
47	372.662,07 582.453,618	48	372.659,85 582.456,739	3.83
48	372.659,85 582.456,739	49	372.656,679 582.461,198	5.472
49	372.656,679 582.461,198	50	372.652,489 582.463,323	4.698
50	372.652,489 582.463,323	51	372.647,315 582.465,85	5.758
51	372.647,315 582.465,85	52	372.637,067 582.484,041	20.879
52	372.637,067 582.484,041	53	372.635,244 582.492,755	8.903
53	372.635,244 582.492,755	54	372.635,631 582.500,086	7.341
54	372.635,631 582.500,086	55	372.639,425 582.509,257	9.925
55	372.639,425 582.509,257	56	372.641,136 582.536,177	26.974
56	372.641,136 582.536,177	57	372.638,922 582.540,662	5.002
57	372.638,922 582.540,662	58	372.636,06 582.548,911	8.731
58	372.636,06 582.548,911	59	372.633,796 582.565,146	16.392
59	372.633,796 582.565,146	60	372.634,577 582.579,961	14.836
60	372.634,577 582.579,961	61	372.621,701 582.576,307	13.384
61	372.621,701 582.576,307	62	372.622,604 582.561,41	14.924
62	372.622,604 582.561,41	63	372.622,764 582.556,904	4.509
63	372.622,764 582.556,904	64	372.623,031 582.549,38	7.529
64	372.623,031 582.549,38	65	372.623,955 582.544,846	4.627
65	372.623,955 582.544,846	66	372.624,168 582.541,043	3.809
66	372.624,168 582.541,043	67	372.624,217 582.537,652	3.391
67	372.624,217 582.537,652	68	372.624,091 582.536,329	1.329
68	372.624,091 582.536,329	69	372.622,612 582.532,53	4.077
69	372.622,612 582.532,53	70	372.630,328 582.527,547	9.185
70	372.630,328 582.527,547	71	372.623,803 582.506,354	22.175
71	372.623,803 582.506,354	72	372.622,063 582.501,792	4.883
72	372.622,063 582.501,792	73	372.616,936 582.488,353	14.384
73	372.616,936 582.488,353	74	372.608,684 582.465,256	24.527
74	372.608,684 582.465,256	75	372.603,589 582.457,288	9.458
75	372.603,589 582.457,288	76	372.598,111 582.453,485	6.669
76	372.598,111 582.453,485	77	372.593,767 582.450,287	5.394
77	372.593,767 582.450,287	78	372.585,616 582.444,608	9.934
78	372.585,616 582.444,608	79	372.578,782 582.440,389	8.031
79	372.578,782 582.440,389	80	372.575,477 582.437,957	4.103
80	372.575,477 582.437,957	81	372.573,891 582.436,79	1.969
81	372.573,891 582.436,79	82	372.570,38 582.432,279	5.716
82	372.570,38 582.432,279	83	372.567,184 582.426,663	6.462
83	372.567,184 582.426,663	84	372.566,195 582.420,019	6.717
84	372.566,195 582.420,019	85	372.563,696 582.415,73	4.964
85	372.563,696 582.415,73	86	372.567,339 582.414,035	4.018
86	372.567,339 582.414,035	1	372.569,253 582.417,321	3.803

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4330

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Plopului, Nr. 1, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60293	827	Sector cadastral:136 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60293-C1	Loc. Somesu Cald, Str Plopului, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; BUCATARIE - P
A1.2	60293-C2	Loc. Somesu Cald, Str Plopului, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; FOISOR - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
177752 / 19/08/2022		
Act Administrativ nr. 4737, din 08/03/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU (inscris sub semnatura privata nr documentatie din 18.08.2022, emis de PFA SINTAMAREAN DORIN;act notarial nr 808 din 07.04.2022, emis de Societate Profesionala Notariala Chirila & Pop;act administrativ nr 4721 din 08.03.2022, emis de Primaria comunei Gilau;act administrativ nr 17634 din 03.10.2022, emis de Primaria comunei Gilau);		
B1	se notează POSESIA faptică în favoarea lui	A1
	1) **DRAGOSTE MONICA-NICOLETA** 2) **DRAGOSTE ADRIAN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință nr. 21366/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DRAGOSTE MONICA-NICOLETA** 2) **DRAGOSTE ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60293	827	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	583	9	-	-	
2	pasune	DA	244	9	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60293-C1	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; BUCATARIE - P
A1.2	60293-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; FOISOR - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.587,273 582.496,122	2	372.582,137 582.507,681	12.649
2	372.582,137 582.507,681	3	372.573,476 582.499,685	11.788

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	372.573,476 582.499,685	4	372.569,792 582.496,284	5.014
4	372.569,792 582.496,284	5	372.577,825 582.486,706	12.501
5	372.577,825 582.486,706	6	372.583,51 582.480,851	8.161
6	372.583,51 582.480,851	7	372.585,427 582.476,27	4.966
7	372.585,427 582.476,27	8	372.584,345 582.471,553	4.84
8	372.584,345 582.471,553	9	372.581,353 582.467,985	4.656
9	372.581,353 582.467,985	10	372.579,172 582.463,398	5.079
10	372.579,172 582.463,398	11	372.583,584 582.459,435	5.931
11	372.583,584 582.459,435	12	372.593,767 582.450,287	13.689
12	372.593,767 582.450,287	13	372.598,111 582.453,485	5.394
13	372.598,111 582.453,485	14	372.603,589 582.457,288	6.669
14	372.603,589 582.457,288	15	372.608,684 582.465,256	9.458
15	372.608,684 582.465,256	16	372.596,792 582.474,702	15.187
16	372.596,792 582.474,702	17	372.592,865 582.483,539	9.67
17	372.592,865 582.483,539	18	372.589,138 582.491,926	9.178
18	372.589,138 582.491,926	1	372.587,273 582.496,122	4.592

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4331

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Mănăstirii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		275	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

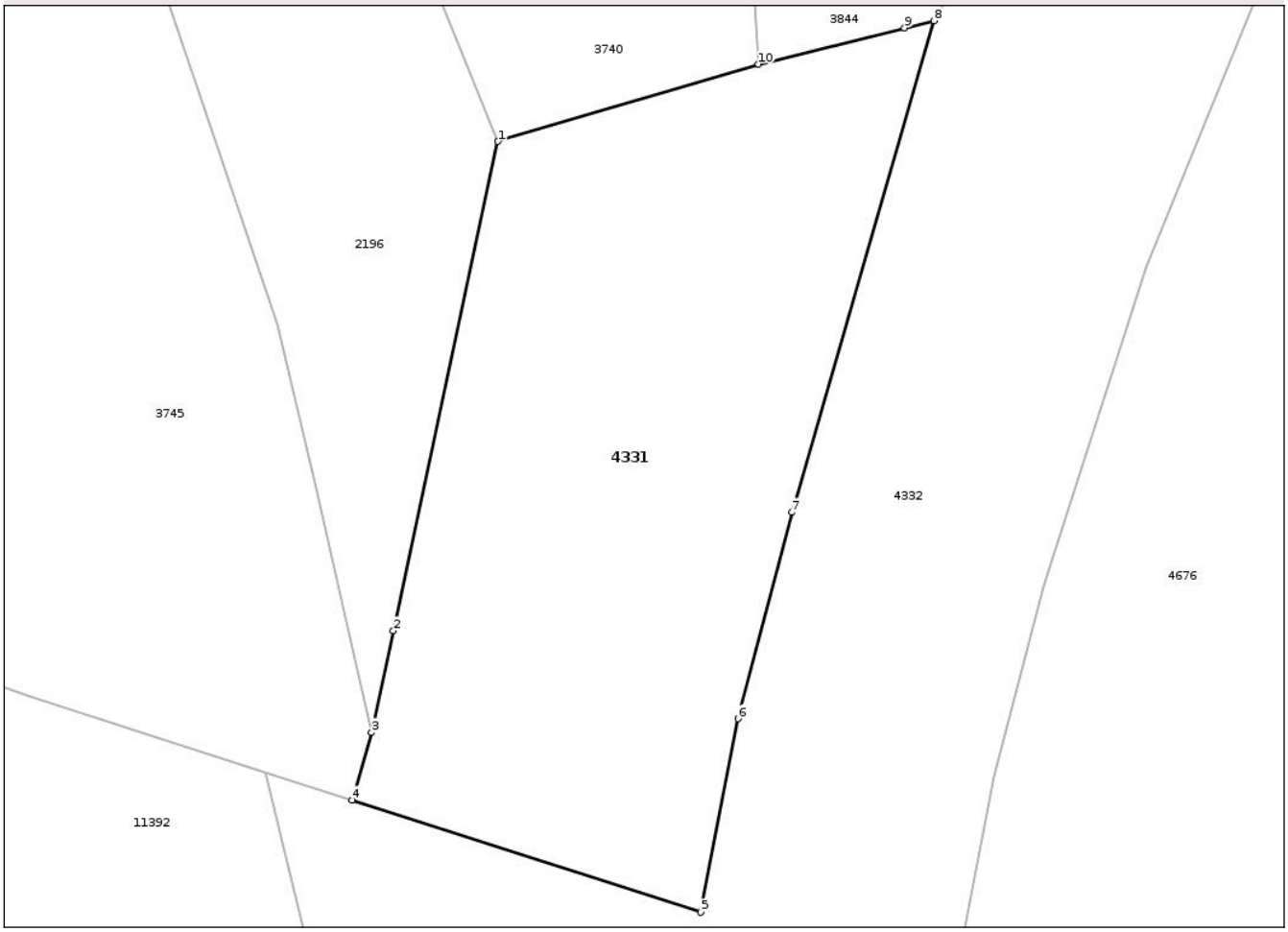
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	275	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	275	9	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.892,191 582.482,762	2	372.889,001 582.467,848	15.251
2	372.889,001 582.467,848	3	372.888,337 582.464,745	3.173
3	372.888,337 582.464,745	4	372.887,748 582.462,693	2.135
4	372.887,748 582.462,693	5	372.898,375 582.459,273	11.164
5	372.898,375 582.459,273	6	372.899,514 582.465,17	6.006

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.899,514 582.465,17	7	372.901,155 582.471,458	6.499
7	372.901,155 582.471,458	8	372.905,491 582.486,44	15.597
8	372.905,491 582.486,44	9	372.904,596 582.486,218	0.922
9	372.904,596 582.486,218	10	372.900,138 582.485,115	4.592
10	372.900,138 582.485,115	1	372.892,191 582.482,762	8.288

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4332

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Mănăstirii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60165	3.584	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
178854 / 22/08/2022		
Act Administrativ nr. 179, din 28/07/2022 emis de COMUNA GILAU (HCL ; inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 22.08.2022, emis de ing. Stana Dan-Ion;act administrativ nr 14266 din 05.08.2022, emis de Comuna Gilau;inscris sub semnatura privata nr PAD din 22.08.2022, emis de ing. Stana Dan-Ion;act administrativ nr 14577 din 11.08.2022, emis de Comuna Gilau);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GILĂU,**, CIF:4485421, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60165	3.584	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
3	drum	DA	3.584	-	DE1970	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	373.005,545 582.577,098	2	372.997,779 582.573,751	8.457
4	372.977,129 582.560,893	5	372.962,854 582.551,957	16.841
7	372.952,785 582.546,137	8	372.952,438 582.545,95	0.394
10	372.926,047 582.531,714	11	372.926,545 582.523,644	8.085
13	372.926,414 582.520,737	14	372.916,395 582.506,942	17.049
16	372.905,491 582.486,44	17	372.901,155 582.471,458	15.597

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	372.997,779 582.573,751	3	372.987,328 582.567,641	12.106
5	372.962,854 582.551,957	6	372.953,471 582.546,534	10.837
8	372.952,438 582.545,95	9	372.942,327 582.540,496	11.488
11	372.926,545 582.523,644	12	372.926,506 582.522,779	0.866
14	372.916,395 582.506,942	15	372.913,626 582.500,944	6.606
17	372.901,155 582.471,458	18	372.899,514 582.465,17	6.499

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	372.987,328 582.567,641	4	372.977,129 582.560,893	12.229
6	372.953,471 582.546,534	7	372.952,785 582.546,137	0.793
9	372.942,327 582.540,496	10	372.926,047 582.531,714	18.498
12	372.926,506 582.522,779	13	372.926,414 582.520,737	2.044
15	372.913,626 582.500,944	16	372.905,491 582.486,44	16.63
18	372.899,514 582.465,17	19	372.898,375 582.459,273	6.006

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	372.898,375 582.459,273	20	372.887,748 582.462,693	11.164
22	372.887,695 582.452,75	23	372.889,028 582.442,392	10.443
25	372.886,654 582.384,696	26	372.894,681 582.383,615	8.099
28	372.896,784 582.409,925	29	372.902,804 582.440,073	30.743
31	372.907,32 582.463,4	32	372.908,839 582.469,221	6.016
34	372.917,03 582.491,392	35	372.923,41 582.503,828	13.977
37	372.925,55 582.507,406	38	372.931,196 582.514,981	9.448
40	372.934,846 582.518,513	41	372.946,241 582.528,297	15.019
43	372.965,908 582.543,731	44	372.975,969 582.551,158	12.505
46	373.002,539 582.566,886	47	373.019,255 582.576,287	19.178
49	373.046,446 582.593,438	50	373.060,745 582.602,155	16.747
52	373.072,29 582.606,823	53	373.082,38 582.610,379	10.698
55	373.116,062 582.620,602	56	373.116,067 582.620,604	0.005
58	373.128,017 582.625,9	59	373.128,021 582.625,902	0.004
61	373.125,317 582.633,025	62	373.118,759 582.631,111	6.832
64	373.104,137 582.623,924	65	373.072,737 582.616,014	32.381
67	373.052,469 582.607,475	68	373.047,674 582.605,349	5.245
70	373.034,617 582.597,969	71	373.028,169 582.596,843	6.546
73	373.029,709 582.591,507	74	373.016,542 582.583,643	15.337
76	373.008,645 582.582,821	77	373.008,837 582.582,261	0.592

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	372.887,748 582.462,693	21	372.885,099 582.463,545	2.783
23	372.889,028 582.442,392	24	372.887,077 582.396,946	45.488
26	372.894,681 582.383,615	27	372.895,06 582.396,304	12.695
29	372.902,804 582.440,073	30	372.905,029 582.451,54	11.681
32	372.908,839 582.469,221	33	372.911,97 582.478,94	10.211
35	372.923,41 582.503,828	36	372.923,413 582.503,833	0.006
38	372.931,196 582.514,981	39	372.933,984 582.517,679	3.88
41	372.946,241 582.528,297	42	372.955,362 582.535,706	11.751
44	372.975,969 582.551,158	45	372.991,136 582.560,677	17.907
47	373.019,255 582.576,287	48	373.031,925 582.584,556	15.13
50	373.060,745 582.602,155	51	373.060,75 582.602,157	0.005
53	373.082,38 582.610,379	54	373.101,846 582.616,222	20.324
56	373.116,067 582.620,604	57	373.120,493 582.622,791	4.937
59	373.128,021 582.625,902	60	373.153,46 582.636,413	27.525
62	373.118,759 582.631,111	63	373.103,949 582.626,791	15.427
65	373.072,737 582.616,014	66	373.067,555 582.613,712	5.67
68	373.047,674 582.605,349	69	373.045,95 582.604,61	1.876
71	373.028,169 582.596,843	72	373.028,857 582.594,459	2.481
74	373.016,542 582.583,643	75	373.009,808 582.582,852	6.78
77	373.008,837 582.582,261	78	373.009,971 582.578,946	3.504

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	372.885,099 582.463,545	22	372.887,695 582.452,75	11.103
24	372.887,077 582.396,946	25	372.886,654 582.384,696	12.257
27	372.895,06 582.396,304	28	372.896,784 582.409,925	13.73
30	372.905,029 582.451,54	31	372.907,32 582.463,4	12.079
33	372.911,97 582.478,94	34	372.917,03 582.491,392	13.441
36	372.923,413 582.503,833	37	372.925,55 582.507,406	4.163
39	372.933,984 582.517,679	40	372.934,846 582.518,513	1.199
42	372.955,362 582.535,706	43	372.965,908 582.543,731	13.252
45	372.991,136 582.560,677	46	373.002,539 582.566,886	12.984
48	373.031,925 582.584,556	49	373.046,446 582.593,438	17.022
51	373.060,75 582.602,157	52	373.072,29 582.606,823	12.448
54	373.101,846 582.616,222	55	373.116,062 582.620,602	14.875
57	373.120,493 582.622,791	58	373.128,017 582.625,9	8.141
60	373.153,46 582.636,413	61	373.125,317 582.633,025	28.346
63	373.103,949 582.626,791	64	373.104,137 582.623,924	2.873
66	373.067,555 582.613,712	67	373.052,469 582.607,475	16.324
69	373.045,95 582.604,61	70	373.034,617 582.597,969	13.135
72	373.028,857 582.594,459	73	373.029,709 582.591,507	3.072
75	373.009,808 582.582,852	76	373.008,645 582.582,821	1.163
78	373.009,971 582.578,946	1	373.005,545 582.577,098	4.796

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4333

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Priloage, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60194	2.136	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
188442 / 05/09/2022		
Act Administrativ nr. 179, din 28/07/2022 emis de COMUNA GILAU (HOTARARE DE CONSILIU LOCAL ; act administrativ nr 14266 din 05.08.2022, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr 14577 din 11.08.2022, emis de COMUNA GILAU;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 02.09.2022, emis de ING. STANA DAN-ION;inscris sub semnatura privata nr PAD din 02.09.2022, emis de ING. STANA DAN-ION);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GILĂU,**, CIF:4485421, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

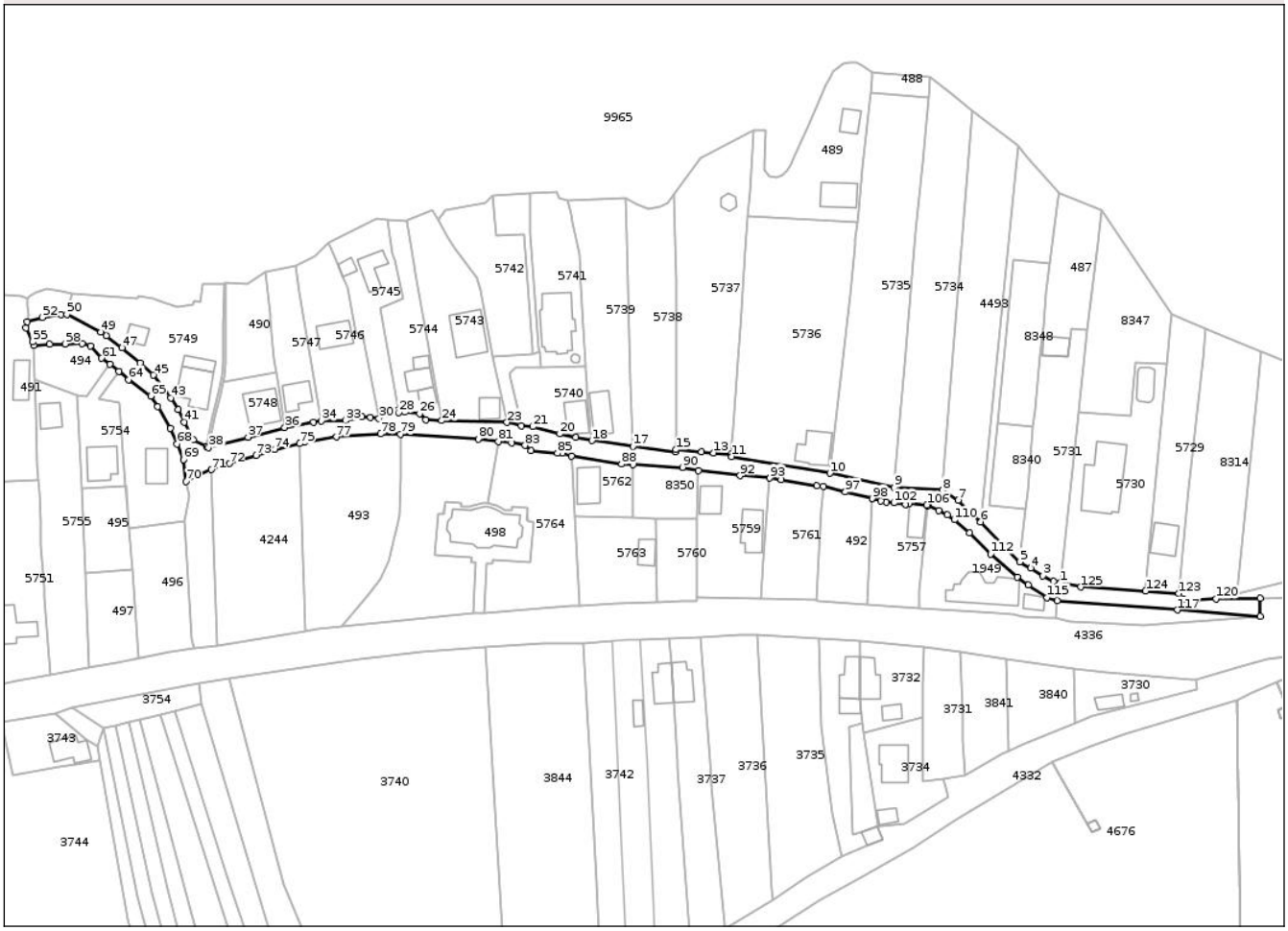
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60194	2.136	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.136	8	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	373.063,315 582.655,708	2	373.061,193 582.656,174	2.173
4	373.054,456 582.660,096	5	373.051,17 582.661,959	3.777
7	373.032,722 582.680,422	8	373.027,956 582.683,419	5.63
10	372.994,209 582.688,471	11	372.964,867 582.693,464	29.764
13	372.959,396 582.694,576	14	372.955,763 582.694,86	3.644
16	372.948,007 582.694,858	17	372.935,202 582.696,493	12.909

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	373.061,193 582.656,174	3	373.058,09 582.657,832	3.518
5	373.051,17 582.661,959	6	373.039,387 582.673,936	16.801
8	373.027,956 582.683,419	9	373.013,559 582.684,281	14.423
11	372.964,867 582.693,464	12	372.964,675 582.694,097	0.661
14	372.955,763 582.694,86	15	372.948,08 582.695,526	7.712
17	372.935,202 582.696,493	18	372.922,936 582.698,254	12.392

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	373.058,09 582.657,832	4	373.054,456 582.660,096	4.282
6	373.039,387 582.673,936	7	373.032,722 582.680,422	9.3
9	373.013,559 582.684,281	10	372.994,209 582.688,471	19.798
12	372.964,675 582.694,097	13	372.959,396 582.694,576	5.301
15	372.948,08 582.695,526	16	372.948,007 582.694,858	0.672
18	372.922,936 582.698,254	19	372.918,141 582.699,229	4.893

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	372.918,141 582.699,229	20	372.913,374 582.700,273	4.88
22	372.901,805 582.702,757	23	372.897,49 582.703,669	4.41
25	372.873,136 582.704,465	26	372.871,342 582.706,319	2.58
28	372.865,088 582.706,623	29	372.864,804 582.707,327	0.759
31	372.856,625 582.705,205	32	372.854,063 582.705,403	2.57
34	372.841,82 582.704,14	35	372.839,514 582.703,841	2.325
37	372.819,901 582.699,264	38	372.808,117 582.696,127	12.194
40	372.803,565 582.698,558	41	372.800,877 582.703,835	5.922
43	372.796,776 582.711,006	44	372.794,336 582.714,395	4.176
46	372.787,633 582.721,516	47	372.782,145 582.726,01	7.093
49	372.775,835 582.730,677	50	372.765,664 582.736,007	11.483
52	372.758,343 582.735,14	53	372.753,803 582.733,815	4.729
55	372.755,374 582.727,836	56	372.755,685 582.726,776	1.105
58	372.765,197 582.727,198	59	372.770,213 582.727,25	5.016
61	372.776,054 582.722,909	62	372.778,491 582.721,058	3.06
64	372.784,162 582.716,495	65	372.790,774 582.711,603	8.225
67	372.796,581 582.701,863	68	372.798,696 582.697,259	5.067
70	372.801,382 582.686,045	71	372.808,867 582.689,55	8.265
73	372.822,389 582.693,868	74	372.827,891 582.695,698	5.798
76	372.836,842 582.697,718	77	372.846,382 582.699,361	9.68
79	372.865,602 582.700,196	80	372.888,866 582.698,764	23.308
82	372.898,946 582.697,549	83	372.902,931 582.696,81	4.053
85	372.912,635 582.694,534	86	372.914,114 582.694,459	1.481
88	372.931,858 582.691,176	89	372.935,262 582.691,007	3.408
91	372.954,875 582.689,222	92	372.967,313 582.687,751	12.525
94	372.979,661 582.686,589	95	372.990,379 582.684,763	10.872
97	372.998,894 582.682,913	98	373.006,878 582.680,889	8.237
100	373.009,525 582.680,211	101	373.011,036 582.679,854	1.553
103	373.016,9 582.679,224	104	373.016,944 582.679,461	0.241
106	373.023,262 582.678,999	107	373.023,7 582.678,843	0.465
109	373.029,395 582.676,017	110	373.031,527 582.674,529	2.6
112	373.042,407 582.664,324	113	373.050,319 582.657,41	10.507
115	373.059,317 582.651,31	116	373.062,395 582.650,285	3.244

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	372.913,374 582.700,273	21	372.905,267 582.702,425	8.388
23	372.897,49 582.703,669	24	372.877,972 582.704,246	19.527
26	372.871,342 582.706,319	27	372.866,895 582.706,76	4.469
29	372.864,804 582.707,327	30	372.859,141 582.704,923	6.152
32	372.854,063 582.705,403	33	372.849,074 582.704,285	5.113
35	372.839,514 582.703,841	36	372.830,907 582.702,164	8.769
38	372.808,117 582.696,127	39	372.807,464 582.696,437	0.723
41	372.800,877 582.703,835	42	372.798,949 582.707,491	4.133
44	372.794,336 582.714,395	45	372.791,54 582.717,828	4.428
47	372.782,145 582.726,01	48	372.777,434 582.729,573	5.907
50	372.765,664 582.736,007	51	372.763,866 582.736,048	1.798
53	372.753,803 582.733,815	54	372.753,376 582.731,94	1.923
56	372.755,685 582.726,776	57	372.760,481 582.727,063	4.805
59	372.770,213 582.727,25	60	372.772,677 582.726,595	2.55
62	372.778,491 582.721,058	63	372.781,165 582.718,932	3.416
65	372.790,774 582.711,603	66	372.792,889 582.708,424	3.818
68	372.798,696 582.697,259	69	372.800,532 582.692,579	5.027
71	372.808,867 582.689,55	72	372.814,31 582.691,367	5.738
74	372.827,891 582.695,698	75	372.835,332 582.697,377	7.628
77	372.846,382 582.699,361	78	372.859,656 582.700,235	13.303
80	372.888,866 582.698,764	81	372.894,869 582.698,04	6.047
83	372.902,931 582.696,81	84	372.904,724 582.695,187	2.418
86	372.914,114 582.694,459	87	372.916,87 582.693,638	2.876
89	372.935,262 582.691,007	90	372.950,097 582.690,269	14.853
92	372.967,313 582.687,751	93	372.976,269 582.687,03	8.985
95	372.990,379 582.684,763	96	372.992,225 582.684,604	1.853
98	373.006,878 582.680,889	99	373.006,886 582.681,02	0.131
101	373.011,036 582.679,854	102	373.013,396 582.679,6	2.374
104	373.016,944 582.679,461	105	373.018,02 582.679,46	1.076
107	373.023,7 582.678,843	108	373.026,838 582.677,291	3.501
110	373.031,527 582.674,529	111	373.036,021 582.670,707	5.899
113	373.050,319 582.657,41	114	373.053,592 582.654,998	4.066
116	373.062,395 582.650,285	117	373.098,318 582.647,562	36.026

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	372.905,267 582.702,425	22	372.901,805 582.702,757	3.478
24	372.877,972 582.704,246	25	372.873,136 582.704,465	4.841
27	372.866,895 582.706,76	28	372.865,088 582.706,623	1.812
30	372.859,141 582.704,923	31	372.856,625 582.705,205	2.532
33	372.849,074 582.704,285	34	372.841,82 582.704,14	7.255
36	372.830,907 582.702,164	37	372.819,901 582.699,264	11.382
39	372.807,464 582.696,437	40	372.803,565 582.698,558	4.439
42	372.798,949 582.707,491	43	372.796,776 582.711,006	4.132
45	372.791,54 582.717,828	46	372.787,633 582.721,516	5.373
48	372.777,434 582.729,573	49	372.775,835 582.730,677	1.943
51	372.763,866 582.736,048	52	372.758,343 582.735,14	5.597
54	372.753,376 582.731,94	55	372.755,374 582.727,836	4.565
57	372.760,481 582.727,063	58	372.765,197 582.727,198	4.718
60	372.772,677 582.726,595	61	372.776,054 582.722,909	4.999
63	372.781,165 582.718,932	64	372.784,162 582.716,495	3.863
66	372.792,889 582.708,424	67	372.796,581 582.701,863	7.528
69	372.800,532 582.692,579	70	372.801,382 582.686,045	6.589
72	372.814,31 582.691,367	73	372.822,389 582.693,868	8.457
75	372.835,332 582.697,377	76	372.836,842 582.697,718	1.548
78	372.859,656 582.700,235	79	372.865,602 582.700,196	5.946
81	372.894,869 582.698,04	82	372.898,946 582.697,549	4.106
84	372.904,724 582.695,187	85	372.912,635 582.694,534	7.938
87	372.916,87 582.693,638	88	372.931,858 582.691,176	15.189
90	372.950,097 582.690,269	91	372.954,875 582.689,222	4.891
93	372.976,269 582.687,03	94	372.979,661 582.686,589	3.421
96	372.992,225 582.684,604	97	372.998,894 582.682,913	6.88
99	373.006,886 582.681,02	100	373.009,525 582.680,211	2.76
102	373.013,396 582.679,6	103	373.016,9 582.679,224	3.524
105	373.018,02 582.679,46	106	373.023,262 582.678,999	5.262
108	373.026,838 582.677,291	109	373.029,395 582.676,017	2.857
111	373.036,021 582.670,707	112	373.042,407 582.664,324	9.029
114	373.053,592 582.654,998	115	373.059,317 582.651,31	6.81
117	373.098,318 582.647,562	118	373.123,167 582.645,577	24.928

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	373.123,167 582.645,577	119	373.123,094 582.651,135	5.558
121	373.103,949 582.650,591	122	373.100,1 582.650,871	3.859
124	373.088,825 582.653,24	125	373.069,37 582.654,459	19.493

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	373.123,094 582.651,135	120	373.109,943 582.650,97	13.152
122	373.100,1 582.650,871	123	373.098,813 582.652,539	2.107
125	373.069,37 582.654,459	1	373.063,315 582.655,708	6.182

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	373.109,943 582.650,97	121	373.103,949 582.650,591	6.006
123	373.098,813 582.652,539	124	373.088,825 582.653,24	10.013

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4334

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Florilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		234	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	234	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	234	8	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.062,395 582.650,285	2	373.062,072 582.645,025	5.27
2	373.062,072 582.645,025	3	373.066,373 582.644,109	4.397
3	373.066,373 582.644,109	4	373.088,207 582.643,188	21.853
4	373.088,207 582.643,188	5	373.123,167 582.645,577	35.042
5	373.123,167 582.645,577	6	373.098,318 582.647,562	24.928

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.098,318 582.647,562	1	373.062,395 582.650,285	36.026

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4335

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Florilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		391	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

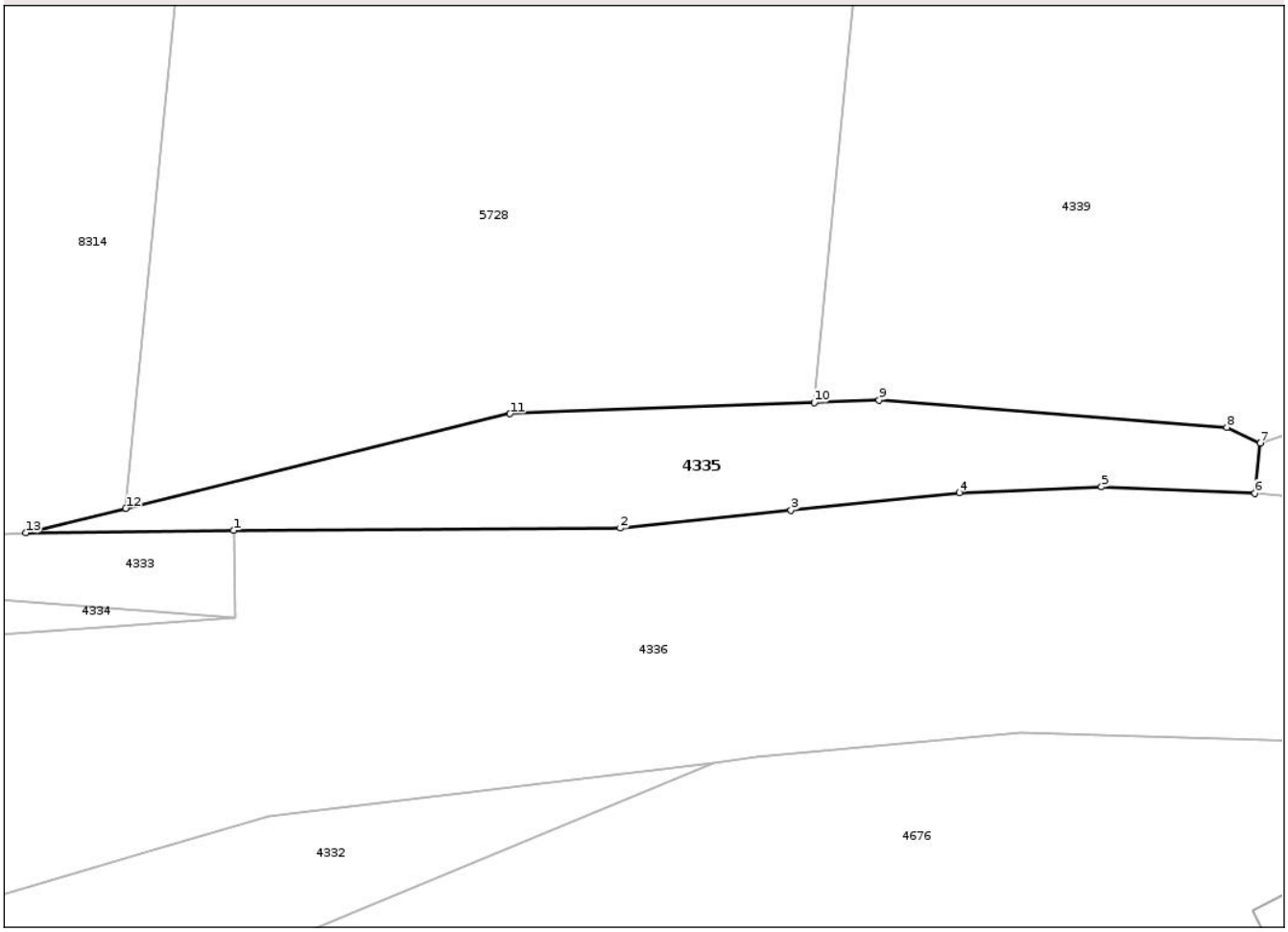
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	391	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	391	8	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.123,094 582.651,135	2	373.147,545 582.651,275	24.451
2	373.147,545 582.651,275	3	373.158,36 582.652,398	10.873
3	373.158,36 582.652,398	4	373.169,029 582.653,506	10.726
4	373.169,029 582.653,506	5	373.178,01 582.653,872	8.988
5	373.178,01 582.653,872	6	373.187,718 582.653,482	9.716

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.187,718 582.653,482	7	373.188,051 582.656,649	3.184
7	373.188,051 582.656,649	8	373.185,931 582.657,643	2.341
8	373.185,931 582.657,643	9	373.163,936 582.659,361	22.062
9	373.163,936 582.659,361	10	373.159,83 582.659,21	4.109
10	373.159,83 582.659,21	11	373.140,585 582.658,503	19.258
11	373.140,585 582.658,503	12	373.116,269 582.652,525	25.04
12	373.116,269 582.652,525	13	373.109,943 582.650,97	6.514
13	373.109,943 582.650,97	1	373.123,094 582.651,135	13.152

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4336

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Florilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61321	39.970	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47968 / 06/03/2024		
Act Normativ nr. 969, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 213785 din 12.10.2023, emis de BCPI CLUJ NAPOCA;inscris sub semnatura privata nr 103 din 27.02.2024, emis de HRUZA MIHAI ALEXANDRU;act administrativ nr 8550 din 29.02.2024, emis de CJ CLUJ;inscris sub semnatura privata nr 16 din 27.02.2024, emis de HRUZA MIHAI ALEXANDRU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JUDEȚUL CLUJ**, CIF:4288110, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

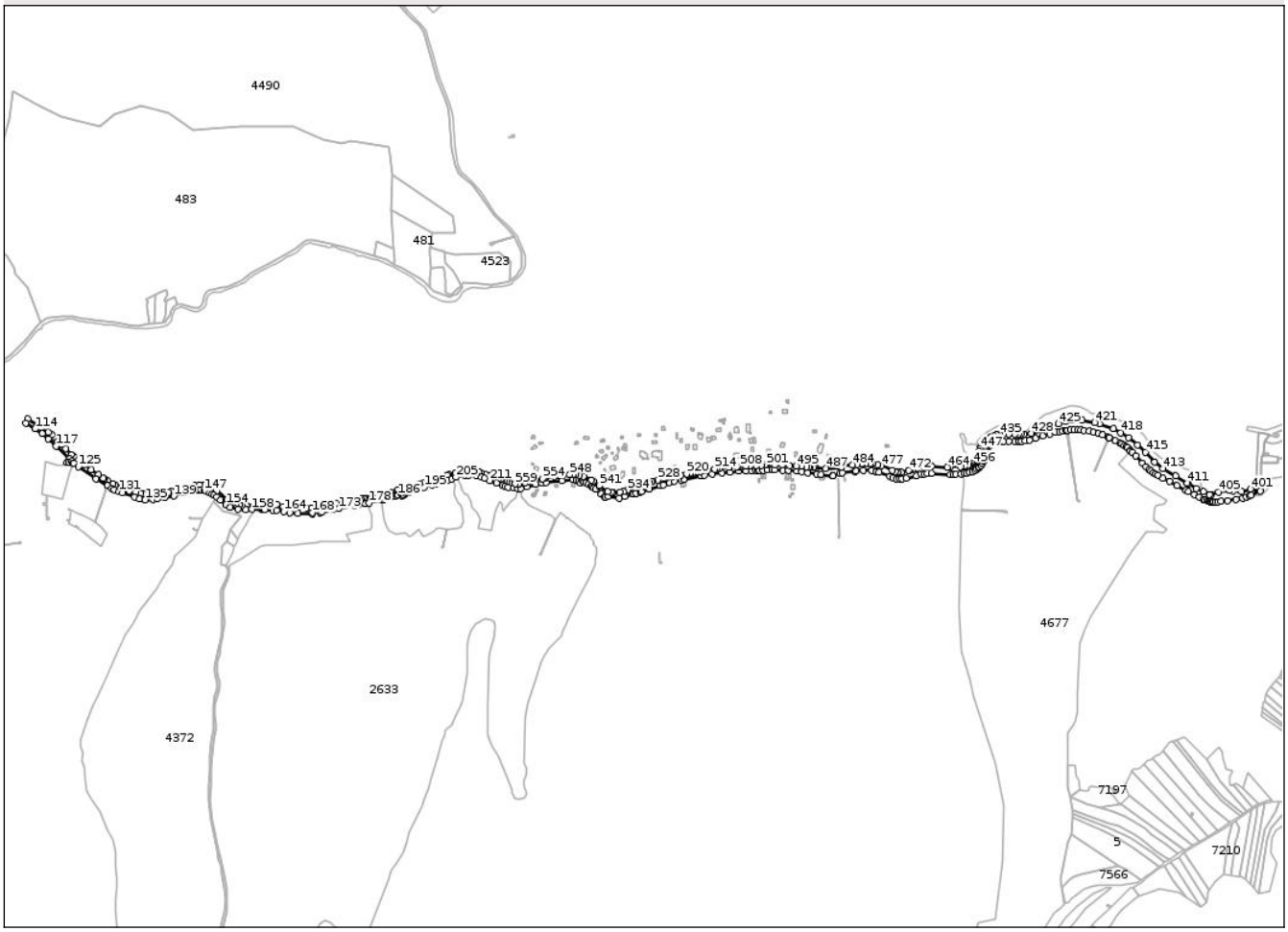
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61321	39.970	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	căile de comunicații rutiere (DR) - drumuri de interes județean	DA	20.487	-	502	-	Drum Judetean 107P, km 4+800 + km 7+901
2	căile de comunicații rutiere (DR) - drumuri de interes județean	NU	13.411	-	-	-	Drum Judetean 107P, km 4+800 + km 7+901
3	căile de comunicații rutiere (DR) - drumuri de interes județean	NU	12	-	-	-	Drum Judetean 107P, km 4+800 + km 7+901
4	căile de comunicații rutiere (DR) - drumuri de interes județean	NU	78	-	-	-	Drum Judetean 107P, km 4+800 + km 7+901

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5	căile de comunicații rutiere (DR) - drumuri de interes județean	NU	5.974	-	-	-	Drum Judetean 107P, km 4+800 + km 7+901
6	căile de comunicații rutiere (DR) - drumuri de interes județean	NU	8	-	-	-	Drum Judetean 107P, km 4+800 + km 7+901

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	372.382,741 582.609,011	2	372.375,648 582.610,469	7.241
4	372.361,765 582.614,417	5	372.357,567 582.615,996	4.485
7	372.348,744 582.619,358	8	372.334,168 582.624,741	15.538
10	372.320,646 582.629,555	11	372.309,808 582.633,242	11.448
13	372.295,552 582.637,242	14	372.289,36 582.638,206	6.267
16	372.283,188 582.638,548	17	372.281,006 582.638,673	2.186
19	372.272,338 582.637,683	20	372.263,273 582.634,934	9.473
22	372.237,327 582.628,476	23	372.233,214 582.627,026	4.361
25	372.205,309 582.618,112	26	372.190,499 582.613,378	15.548
28	372.172,141 582.608,995	29	372.164,627 582.605,932	8.114
31	372.123,279 582.594,246	32	372.106,194 582.589,685	17.683
34	372.072,447 582.580,267	35	372.064,942 582.578,084	7.816
37	372.051,098 582.574,101	38	372.048,695 582.575,692	2.882
40	372.039,974 582.574,608	41	372.037,353 582.572,069	3.649
43	372.022,155 582.570,822	44	372.012,725 582.569,13	9.581
46	371.984,38 582.564,045	47	371.972,917 582.561,798	11.681
49	371.942,373 582.555,835	50	371.927,97 582.554,157	14.5
52	371.896,319 582.553,953	53	371.882,044 582.555,246	14.333
55	371.849,902 582.558,684	56	371.849,582 582.561,857	3.189
58	371.829,347 582.561,36	59	371.822,142 582.560,182	7.301
61	371.804,295 582.559,772	62	371.780,262 582.558,906	24.049
64	371.764,449 582.560,663	65	371.756,74 582.562,13	7.847
67	371.746,408 582.566,809	68	371.737,528 582.572,916	10.777

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	372.375,648 582.610,469	3	372.368,177 582.612,222	7.674
5	372.357,567 582.615,996	6	372.353,121 582.617,736	4.774
8	372.334,168 582.624,741	9	372.327,839 582.627,017	6.726
11	372.309,808 582.633,242	12	372.305,304 582.635,033	4.847
14	372.289,36 582.638,206	15	372.285,087 582.638,439	4.279
17	372.281,006 582.638,673	18	372.276,643 582.638,342	4.376
20	372.263,273 582.634,934	21	372.252,744 582.632,522	10.802
23	372.233,214 582.627,026	24	372.222,35 582.623,194	11.52
26	372.190,499 582.613,378	27	372.179,597 582.610,476	11.282
29	372.164,627 582.605,932	30	372.143,548 582.599,862	21.936
32	372.106,194 582.589,685	33	372.087,016 582.584,564	19.85
35	372.064,942 582.578,084	36	372.054,119 582.574,936	11.272
38	372.048,695 582.575,692	39	372.044,738 582.575,409	3.967
41	372.037,353 582.572,069	42	372.022,431 582.569,208	15.194
44	372.012,725 582.569,13	45	372.007,465 582.568,186	5.344
47	371.972,917 582.561,798	48	371.953,588 582.557,954	19.708
50	371.927,97 582.554,157	51	371.916,028 582.553,51	11.96
53	371.882,044 582.555,246	54	371.863,418 582.556,934	18.702
56	371.849,582 582.561,857	57	371.835,084 582.563,582	14.6
59	371.822,142 582.560,182	60	371.819,461 582.560,121	2.682
62	371.780,262 582.558,906	63	371.771,432 582.559,597	8.857
65	371.756,74 582.562,13	66	371.751,454 582.564,22	5.684
68	371.737,528 582.572,916	69	371.713,505 582.592,027	30.697

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	372.368,177 582.612,222	4	372.361,765 582.614,417	6.777
6	372.353,121 582.617,736	7	372.348,744 582.619,358	4.668
9	372.327,839 582.627,017	10	372.320,646 582.629,555	7.628
12	372.305,304 582.635,033	13	372.295,552 582.637,242	9.999
15	372.285,087 582.638,439	16	372.283,188 582.638,548	1.902
18	372.276,643 582.638,342	19	372.272,338 582.637,683	4.355
21	372.252,744 582.632,522	22	372.237,327 582.628,476	15.939
24	372.222,35 582.623,194	25	372.205,309 582.618,112	17.783
27	372.179,597 582.610,476	28	372.172,141 582.608,995	7.602
30	372.143,548 582.599,862	31	372.123,279 582.594,246	21.033
33	372.087,016 582.584,564	34	372.072,447 582.580,267	15.189
36	372.054,119 582.574,936	37	372.051,098 582.574,101	3.134
39	372.044,738 582.575,409	40	372.039,974 582.574,608	4.831
42	372.022,431 582.569,208	43	372.022,155 582.570,822	1.637
45	372.007,465 582.568,186	46	371.984,38 582.564,045	23.453
48	371.953,588 582.557,954	49	371.942,373 582.555,835	11.413
51	371.916,028 582.553,51	52	371.896,319 582.553,953	19.714
54	371.863,418 582.556,934	55	371.849,902 582.558,684	13.629
57	371.835,084 582.563,582	58	371.829,347 582.561,36	6.152
60	371.819,461 582.560,121	61	371.804,295 582.559,772	15.17
63	371.771,432 582.559,597	64	371.764,449 582.560,663	7.064
66	371.751,454 582.564,22	67	371.746,408 582.566,809	5.671
69	371.713,505 582.592,027	70	371.694,179 582.606,662	24.242

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
70	371.694,179 582.606,662	71	371.689,456 582.608,774	5.174
73	371.675,086 582.605,804	74	371.661,732 582.605,488	13.358
76	371.639,539 582.599,443	77	371.630,907 582.596,339	9.173
79	371.611,607 582.590,249	80	371.605,309 582.588,713	6.483
82	371.584,783 582.585,267	83	371.568,11 582.584,561	16.688
85	371.553,574 582.584,252	86	371.549,139 582.584,868	4.478
88	371.531,837 582.589,488	89	371.518,361 582.592,412	13.79
91	371.504,271 582.596,895	92	371.485,144 582.605,267	20.879
94	371.468,104 582.614,972	95	371.461,008 582.619,477	8.405
97	371.446,321 582.629,044	98	371.431,274 582.640,453	18.883
100	371.408,622 582.656,732	101	371.398,789 582.663,393	11.877
103	371.385,884 582.673,525	104	371.372,822 582.686,963	18.74
106	371.353,364 582.707,844	107	371.347,062 582.714,495	9.162
109	371.334,317 582.724,948	110	371.319,116 582.735,215	18.343
112	371.287,824 582.753,92	113	371.283,426 582.745,46	9.535
115	371.320,696 582.721,453	116	371.334,309 582.709,947	17.824
118	371.381,256 582.665,041	119	371.378,307 582.658,061	7.577
121	371.379,66 582.655,741	122	371.387,335 582.658,646	8.206
124	371.391,049 582.654,74	125	371.401,574 582.646,786	13.192
127	371.467,188 582.603,754	128	371.467,192 582.603,752	0.004
130	371.482,598 582.595,282	131	371.493,341 582.590,516	11.753
133	371.528,207 582.578,048	134	371.539,492 582.574,701	11.771
136	371.569,188 582.572,605	137	371.579,209 582.573,793	10.091
139	371.617,019 582.580,858	140	371.639,543 582.588,06	23.647
142	371.653,297 582.592,489	143	371.663,411 582.594,926	10.403
145	371.674,108 582.595,141	146	371.678,521 582.594,666	4.438
148	371.689,304 582.591,803	149	371.698,27 582.588,124	9.691
151	371.706,842 582.583,058	152	371.713,479 582.578,414	8.1
154	371.734,848 582.561,286	155	371.744,741 582.555,738	11.342
157	371.779,0 582.550,186	158	371.793,584 582.550,685	14.593
160	371.819,932 582.549,536	161	371.822,171 582.549,44	2.241
163	371.849,269 582.548,027	164	371.864,935 582.546,319	15.759
166	371.897,289 582.541,792	167	371.929,832 582.540,747	32.56

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
71	371.689,456 582.608,774	72	371.685,737 582.606,201	4.522
74	371.661,732 582.605,488	75	371.654,312 582.603,426	7.701
77	371.630,907 582.596,339	78	371.622,529 582.593,192	8.95
80	371.605,309 582.588,713	81	371.593,425 582.586,807	12.036
83	371.568,11 582.584,561	84	371.559,38 582.584,021	8.747
86	371.549,139 582.584,868	87	371.542,489 582.586,328	6.808
89	371.518,361 582.592,412	90	371.516,072 582.592,712	2.309
92	371.485,144 582.605,267	93	371.480,062 582.607,88	5.714
95	371.461,008 582.619,477	96	371.458,351 582.621,164	3.147
98	371.431,274 582.640,453	99	371.415,852 582.651,536	18.991
101	371.398,789 582.663,393	102	371.391,257 582.669,678	9.81
104	371.372,822 582.686,963	105	371.364,052 582.696,565	13.004
107	371.347,062 582.714,495	108	371.341,49 582.719,065	7.206
110	371.319,116 582.735,215	111	371.311,089 582.740,636	9.686
113	371.283,426 582.745,46	114	371.304,321 582.731,974	24.869
116	371.334,309 582.709,947	117	371.351,443 582.693,396	23.822
119	371.378,307 582.658,061	120	371.376,63 582.656,21	2.498
122	371.387,335 582.658,646	123	371.390,325 582.655,501	4.339
125	371.401,574 582.646,786	126	371.441,602 582.619,941	48.196
128	371.467,192 582.603,752	129	371.476,681 582.598,191	10.998
131	371.493,341 582.590,516	132	371.501,103 582.587,455	8.344
134	371.539,492 582.574,701	135	371.552,507 582.572,285	13.237
137	371.579,209 582.573,793	138	371.596,841 582.576,644	17.861
140	371.639,543 582.588,06	141	371.645,947 582.590,22	6.758
143	371.663,411 582.594,926	144	371.669,264 582.595,336	5.867
146	371.678,521 582.594,666	147	371.685,12 582.593,13	6.775
149	371.698,27 582.588,124	150	371.702,582 582.585,849	4.875
152	371.713,479 582.578,414	153	371.722,332 582.572,221	10.804
155	371.744,741 582.555,738	156	371.762,224 582.550,545	18.238
158	371.793,584 582.550,685	159	371.816,627 582.549,678	23.065
161	371.822,171 582.549,44	162	371.840,454 582.548,995	18.288
164	371.864,935 582.546,319	165	371.879,114 582.543,319	14.493
167	371.929,832 582.540,747	168	371.929,69 582.542,876	2.134

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
72	371.685,737 582.606,201	73	371.675,086 582.605,804	10.658
75	371.654,312 582.603,426	76	371.639,539 582.599,443	15.301
78	371.622,529 582.593,192	79	371.611,607 582.590,249	11.312
81	371.593,425 582.586,807	82	371.584,783 582.585,267	8.778
84	371.559,38 582.584,021	85	371.553,574 582.584,252	5.811
87	371.542,489 582.586,328	88	371.531,837 582.589,488	11.111
90	371.516,072 582.592,712	91	371.504,271 582.596,895	12.52
93	371.480,062 582.607,88	94	371.468,104 582.614,972	13.903
96	371.458,351 582.621,164	97	371.446,321 582.629,044	14.381
99	371.415,852 582.651,536	100	371.408,622 582.656,732	8.903
102	371.391,257 582.669,678	103	371.385,884 582.673,525	6.608
105	371.364,052 582.696,565	106	371.353,364 582.707,844	15.539
108	371.341,49 582.719,065	109	371.334,317 582.724,948	9.277
111	371.311,089 582.740,636	112	371.287,824 582.753,92	26.79
114	371.304,321 582.731,974	115	371.320,696 582.721,453	19.464
117	371.351,443 582.693,396	118	371.381,256 582.665,041	41.144
120	371.376,63 582.656,21	121	371.379,66 582.655,741	3.066
123	371.390,325 582.655,501	124	371.391,049 582.654,74	1.05
126	371.441,602 582.619,941	127	371.467,188 582.603,754	30.276
129	371.476,681 582.598,191	130	371.482,598 582.595,282	6.593
132	371.501,103 582.587,455	133	371.528,207 582.578,048	28.69
135	371.552,507 582.572,285	136	371.569,188 582.572,605	16.684
138	371.596,841 582.576,644	139	371.617,019 582.580,858	20.613
141	371.645,947 582.590,22	142	371.653,297 582.592,489	7.692
144	371.669,264 582.595,336	145	371.674,108 582.595,141	4.848
147	371.685,12 582.593,13	148	371.689,304 582.591,803	4.389
150	371.702,582 582.585,849	151	371.706,842 582.583,058	5.093
153	371.722,332 582.572,221	154	371.734,848 582.561,286	16.62
156	371.762,224 582.550,545	157	371.779,0 582.550,186	16.78
159	371.816,627 582.549,678	160	371.819,932 582.549,536	3.308
162	371.840,454 582.548,995	163	371.849,269 582.548,027	8.868
165	371.879,114 582.543,319	166	371.897,289 582.541,792	18.239
168	371.929,69 582.542,876	169	371.947,407 582.545,353	17.889

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
169	371.947,407 582.545,353	170	371.947,752 582.543,33	2.052
172	371.976,387 582.549,258	173	371.989,109 582.552,091	13.034
175	372.032,543 582.560,306	176	372.048,443 582.563,0	16.127
178	372.057,112 582.564,853	179	372.085,628 582.571,895	29.373
181	372.090,924 582.573,322	182	372.095,308 582.574,502	4.54
184	372.112,641 582.579,638	185	372.119,491 582.581,558	7.114
187	372.130,931 582.584,863	188	372.132,999 582.581,47	3.974
190	372.139,168 582.586,02	191	372.143,251 582.587,808	4.457
193	372.162,99 582.593,789	194	372.170,74 582.596,634	8.256
196	372.199,596 582.605,516	197	372.207,277 582.607,706	7.987
199	372.212,615 582.610,831	200	372.219,003 582.612,564	6.619
202	372.229,407 582.615,382	203	372.234,211 582.616,679	4.976
205	372.253,374 582.622,826	206	372.273,226 582.626,992	20.284
208	372.300,045 582.625,907	209	372.310,877 582.623,281	11.146
211	372.330,153 582.615,856	212	372.344,689 582.609,715	15.78
214	372.363,587 582.603,18	215	372.371,597 582.600,98	8.307
217	372.392,513 582.597,312	218	372.399,761 582.597,645	7.256
220	372.433,696 582.606,817	221	372.447,166 582.610,379	13.933
223	372.492,628 582.614,974	224	372.516,239 582.617,488	23.744
226	372.529,851 582.615,586	227	372.535,245 582.614,116	5.591
229	372.539,328 582.614,25	230	372.542,623 582.612,623	3.675
232	372.551,644 582.607,613	233	372.558,445 582.603,435	7.982
235	372.565,061 582.598,451	236	372.569,171 582.595,614	4.994
238	372.588,794 582.579,116	239	372.590,934 582.578,74	2.173
241	372.621,701 582.576,307	242	372.634,577 582.579,961	13.384
244	372.659,776 582.587,018	245	372.669,827 582.589,955	10.471
247	372.690,17 582.596,249	248	372.714,118 582.603,936	25.151
250	372.735,263 582.610,594	251	372.746,327 582.613,922	11.554
253	372.767,26 582.618,516	254	372.805,224 582.625,544	38.609
256	372.831,215 582.629,751	257	372.853,493 582.632,692	22.471
259	372.891,115 582.636,444	260	372.908,353 582.637,588	17.276
262	372.929,101 582.638,184	263	372.933,77 582.638,568	4.685
265	372.946,175 582.639,06	266	372.955,421 582.639,559	9.259

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
170	371.947,752 582.543,33	171	371.950,691 582.543,939	3.001
173	371.989,109 582.552,091	174	372.024,689 582.558,976	36.24
176	372.048,443 582.563,0	177	372.048,835 582.563,066	0.398
179	372.085,628 582.571,895	180	372.087,073 582.572,285	1.497
182	372.095,308 582.574,502	183	372.103,275 582.576,861	8.309
185	372.119,491 582.581,558	186	372.123,276 582.582,652	3.94
188	372.132,999 582.581,47	189	372.135,148 582.583,072	2.68
191	372.143,251 582.587,808	192	372.146,986 582.589,444	4.078
194	372.170,74 582.596,634	195	372.181,988 582.600,352	11.847
197	372.207,277 582.607,706	198	372.211,545 582.610,541	5.124
200	372.219,003 582.612,564	201	372.226,427 582.614,578	7.692
203	372.234,211 582.616,679	204	372.243,676 582.619,235	9.804
206	372.273,226 582.626,992	207	372.282,436 582.627,744	9.241
209	372.310,877 582.623,281	210	372.318,153 582.620,37	7.837
212	372.344,689 582.609,715	213	372.359,016 582.604,739	15.167
215	372.371,597 582.600,98	216	372.383,501 582.598,355	12.19
218	372.399,761 582.597,645	219	372.413,779 582.601,563	14.555
221	372.447,166 582.610,379	222	372.456,758 582.610,848	9.603
224	372.516,239 582.617,488	225	372.525,546 582.616,759	9.336
227	372.535,245 582.614,116	228	372.535,17 582.610,485	3.632
230	372.542,623 582.612,623	231	372.546,528 582.610,695	4.355
233	372.558,445 582.603,435	234	372.560,708 582.601,786	2.8
236	372.569,171 582.595,614	237	372.581,347 582.585,797	15.641
239	372.590,934 582.578,74	240	372.597,47 582.579,464	6.576
242	372.634,577 582.579,961	243	372.652,601 582.584,922	18.694
245	372.669,827 582.589,955	246	372.671,749 582.590,517	2.002
248	372.714,118 582.603,936	249	372.720,938 582.606,084	7.15
251	372.746,327 582.613,922	252	372.762,237 582.616,69	16.149
254	372.805,224 582.625,544	255	372.814,155 582.627,257	9.094
257	372.853,493 582.632,692	258	372.871,765 582.634,879	18.402
260	372.908,353 582.637,588	261	372.920,27 582.637,458	11.918
263	372.933,77 582.638,568	264	372.937,524 582.638,717	3.757
266	372.955,421 582.639,559	267	372.967,103 582.639,954	11.689

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
171	371.950,691 582.543,939	172	371.976,387 582.549,258	26.241
174	372.024,689 582.558,976	175	372.032,543 582.560,306	7.966
177	372.048,835 582.563,066	178	372.057,112 582.564,853	8.468
180	372.087,073 582.572,285	181	372.090,924 582.573,322	3.988
183	372.103,275 582.576,861	184	372.112,641 582.579,638	9.769
186	372.123,276 582.582,652	187	372.130,931 582.584,863	7.968
189	372.135,148 582.583,072	190	372.139,168 582.586,02	4.985
192	372.146,986 582.589,444	193	372.162,99 582.593,789	16.583
195	372.181,988 582.600,352	196	372.199,596 582.605,516	18.35
198	372.211,545 582.610,541	199	372.212,615 582.610,831	1.109
201	372.226,427 582.614,578	202	372.229,407 582.615,382	3.087
204	372.243,676 582.619,235	205	372.253,374 582.622,826	10.341
207	372.282,436 582.627,744	208	372.300,045 582.625,907	17.705
210	372.318,153 582.620,37	211	372.330,153 582.615,856	12.821
213	372.359,016 582.604,739	214	372.363,587 582.603,18	4.83
216	372.383,501 582.598,355	217	372.392,513 582.597,312	9.072
219	372.413,779 582.601,563	220	372.433,696 582.606,817	20.598
222	372.456,758 582.610,848	223	372.492,628 582.614,974	36.107
225	372.525,546 582.616,759	226	372.529,851 582.615,586	4.462
228	372.535,17 582.610,485	229	372.539,328 582.614,25	5.609
231	372.546,528 582.610,695	232	372.551,644 582.607,613	5.973
234	372.560,708 582.601,786	235	372.565,061 582.598,451	5.484
237	372.581,347 582.585,797	238	372.588,794 582.579,116	10.005
240	372.597,47 582.579,464	241	372.621,701 582.576,307	24.436
243	372.652,601 582.584,922	244	372.659,776 582.587,018	7.475
246	372.671,749 582.590,517	247	372.690,17 582.596,249	19.292
249	372.720,938 582.606,084	250	372.735,263 582.610,594	15.018
252	372.762,237 582.616,69	253	372.767,26 582.618,516	5.345
255	372.814,155 582.627,257	256	372.831,215 582.629,751	17.241
258	372.871,765 582.634,879	259	372.891,115 582.636,444	19.413
261	372.920,27 582.637,458	262	372.929,101 582.638,184	8.861
264	372.937,524 582.638,717	265	372.946,175 582.639,06	8.658
267	372.967,103 582.639,954	268	372.972,556 582.640,008	5.453

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
268	372.972,556 582.640,008	269	372.990,802 582.639,061	18.271
271	373.022,587 582.636,445	272	373.033,416 582.635,115	10.91
274	373.067,161 582.629,835	275	373.077,146 582.628,774	10.041
277	373.103,949 582.626,791	278	373.118,759 582.631,111	15.427
280	373.153,46 582.636,413	281	373.156,142 582.636,823	2.713
283	373.190,882 582.637,792	284	373.190,887 582.637,792	0.005
286	373.207,716 582.633,912	287	373.231,799 582.624,759	25.764
289	373.247,013 582.620,015	290	373.253,771 582.619,22	6.805
292	373.269,772 582.620,806	293	373.291,605 582.626,847	22.653
295	373.309,918 582.630,889	296	373.316,574 582.631,518	6.686
298	373.367,98 582.629,601	299	373.375,421 582.629,551	7.441
301	373.393,004 582.630,826	302	373.400,034 582.631,66	7.079
304	373.412,142 582.633,922	305	373.419,476 582.636,372	7.732
307	373.428,474 582.640,558	308	373.432,175 582.643,263	4.584
310	373.438,266 582.649,493	311	373.441,393 582.654,393	5.813
313	373.445,169 582.663,57	314	373.446,994 582.670,633	7.295
316	373.450,132 582.683,004	317	373.450,958 582.685,396	2.531
319	373.453,017 582.689,374	320	373.454,415 582.691,299	2.379
322	373.457,322 582.694,308	323	373.460,032 582.696,096	3.247
325	373.467,252 582.699,859	326	373.470,88 582.701,209	3.871
328	373.482,752 582.703,601	329	373.488,834 582.704,104	6.103
331	373.514,562 582.703,816	332	373.522,178 582.703,816	7.616
334	373.529,865 582.704,166	335	373.537,375 582.704,931	7.549
337	373.561,374 582.710,951	338	373.577,751 582.716,03	17.146
340	373.606,024 582.723,858	341	373.614,86 582.725,937	9.077
343	373.630,587 582.728,663	344	373.630,592 582.728,664	0.005
346	373.640,433 582.729,949	347	373.648,32 582.730,355	7.897
349	373.662,391 582.729,661	350	373.669,165 582.728,679	6.845
352	373.691,198 582.724,521	353	373.702,751 582.721,526	11.935
355	373.723,887 582.713,455	356	373.727,024 582.712,041	3.441
358	373.741,182 582.705,661	359	373.751,911 582.700,334	11.979
361	373.761,261 582.695,017	362	373.765,094 582.692,254	4.725
364	373.775,22 582.682,8	365	373.775,258 582.682,761	0.054

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
269	372.990,802 582.639,061	270	373.003,266 582.638,327	12.486
272	373.033,416 582.635,115	273	373.047,021 582.632,912	13.782
275	373.077,146 582.628,774	276	373.102,857 582.626,872	25.781
278	373.118,759 582.631,111	279	373.125,317 582.633,025	6.832
281	373.156,142 582.636,823	282	373.172,857 582.638,326	16.782
284	373.190,887 582.637,792	285	373.201,294 582.635,682	10.619
287	373.231,799 582.624,759	288	373.239,487 582.621,768	8.249
290	373.253,771 582.619,22	291	373.259,159 582.619,22	5.388
293	373.291,605 582.626,847	294	373.303,605 582.629,762	12.349
296	373.316,574 582.631,518	297	373.326,592 582.631,737	10.02
299	373.375,421 582.629,551	300	373.381,007 582.629,724	5.589
302	373.400,034 582.631,66	303	373.404,815 582.632,26	4.819
305	373.419,476 582.636,372	306	373.424,827 582.638,602	5.797
308	373.432,175 582.643,263	309	373.434,689 582.645,53	3.385
311	373.441,393 582.654,393	312	373.443,306 582.658,3	4.35
314	373.446,994 582.670,633	315	373.448,897 582.678,67	8.259
317	373.450,958 582.685,396	318	373.452,015 582.687,656	2.495
320	373.454,415 582.691,299	321	373.456,23 582.693,348	2.737
323	373.460,032 582.696,096	324	373.463,193 582.698,025	3.703
326	373.470,88 582.701,209	327	373.476,798 582.702,605	6.08
329	373.488,834 582.704,104	330	373.500,199 582.704,104	11.365
332	373.522,178 582.703,816	333	373.523,364 582.703,816	1.186
335	373.537,375 582.704,931	336	373.547,106 582.706,948	9.938
338	373.577,751 582.716,03	339	373.593,057 582.720,447	15.931
341	373.614,86 582.725,937	342	373.622,249 582.727,357	7.524
344	373.630,592 582.728,664	345	373.632,685 582.728,992	2.119
347	373.648,32 582.730,355	348	373.656,05 582.730,21	7.731
350	373.669,165 582.728,679	351	373.682,123 582.726,449	13.148
353	373.702,751 582.721,526	354	373.712,033 582.718,359	9.807
356	373.727,024 582.712,041	357	373.727,028 582.712,039	0.004
359	373.751,911 582.700,334	360	373.756,176 582.698,031	4.847
362	373.765,094 582.692,254	363	373.767,886 582.690,012	3.581
365	373.775,258 582.682,761	366	373.778,949 582.678,895	5.345

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
270	373.003,266 582.638,327	271	373.022,587 582.636,445	19.412
273	373.047,021 582.632,912	274	373.067,161 582.629,835	20.374
276	373.102,857 582.626,872	277	373.103,949 582.626,791	1.095
279	373.125,317 582.633,025	280	373.153,46 582.636,413	28.346
282	373.172,857 582.638,326	283	373.190,882 582.637,792	18.033
285	373.201,294 582.635,682	286	373.207,716 582.633,912	6.661
288	373.239,487 582.621,768	289	373.247,013 582.620,015	7.727
291	373.259,159 582.619,22	292	373.269,772 582.620,806	10.731
294	373.303,605 582.629,762	295	373.309,918 582.630,889	6.413
297	373.326,592 582.631,737	298	373.367,98 582.629,601	41.443
300	373.381,007 582.629,724	301	373.393,004 582.630,826	12.048
303	373.404,815 582.632,26	304	373.412,142 582.633,922	7.513
306	373.424,827 582.638,602	307	373.428,474 582.640,558	4.138
309	373.434,689 582.645,53	310	373.438,266 582.649,493	5.339
312	373.443,306 582.658,3	313	373.445,169 582.663,57	5.59
315	373.448,897 582.678,67	316	373.450,132 582.683,004	4.507
318	373.452,015 582.687,656	319	373.453,017 582.689,374	1.989
321	373.456,23 582.693,348	322	373.457,322 582.694,308	1.454
324	373.463,193 582.698,025	325	373.467,252 582.699,859	4.454
327	373.476,798 582.702,605	328	373.482,752 582.703,601	6.037
330	373.500,199 582.704,104	331	373.514,562 582.703,816	14.366
333	373.523,364 582.703,816	334	373.529,865 582.704,166	6.51
336	373.547,106 582.706,948	337	373.561,374 582.710,951	14.819
339	373.593,057 582.720,447	340	373.606,024 582.723,858	13.408
342	373.622,249 582.727,357	343	373.630,587 582.728,663	8.44
345	373.632,685 582.728,992	346	373.640,433 582.729,949	7.807
348	373.656,05 582.730,21	349	373.662,391 582.729,661	6.365
351	373.682,123 582.726,449	352	373.691,198 582.724,521	9.278
354	373.712,033 582.718,359	355	373.723,887 582.713,455	12.828
357	373.727,028 582.712,039	358	373.741,182 582.705,661	15.525
360	373.756,176 582.698,031	361	373.761,261 582.695,017	5.911
363	373.767,886 582.690,012	364	373.775,22 582.682,8	10.286
366	373.778,949 582.678,895	367	373.786,838 582.670,524	11.503

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
367	373.786,838 582.670,524	368	373.801,373 582.655,062	21.221
370	373.817,193 582.640,273	371	373.821,513 582.636,852	5.511
373	373.832,579 582.629,651	374	373.837,329 582.627,012	5.434
376	373.862,754 582.613,325	377	373.880,283 582.604,224	19.751
379	373.906,079 582.590,906	380	373.918,933 582.584,053	14.567
382	373.940,302 582.573,552	383	373.944,354 582.571,813	4.409
385	373.952,34 582.569,087	386	373.954,773 582.568,574	2.486
388	373.956,829 582.568,172	389	373.959,607 582.567,769	2.807
391	373.967,423 582.567,448	392	373.972,025 582.567,702	4.609
394	373.994,131 582.570,669	395	374.013,724 582.573,475	19.793
397	374.035,874 582.578,632	398	374.042,957 582.581,165	7.522
400	374.067,76 582.592,463	401	374.045,617 582.596,665	22.538
403	374.006,419 582.592,714	404	373.998,402 582.593,356	8.043
406	373.956,769 582.584,505	407	373.953,495 582.583,412	3.452
409	373.923,91 582.597,999	410	373.905,901 582.608,397	20.795
412	373.876,804 582.625,67	413	373.847,984 582.642,688	33.469
415	373.808,759 582.679,148	416	373.790,44 582.695,713	24.698
418	373.753,379 582.723,2	419	373.737,119 582.732,878	18.922
421	373.694,613 582.746,11	422	373.665,708 582.751,036	29.322
424	373.628,898 582.748,725	425	373.613,057 582.743,781	16.595
427	373.578,821 582.730,263	428	373.551,431 582.722,013	28.605
430	373.528,623 582.720,123	431	373.522,223 582.719,816	6.407
433	373.500,36 582.720,104	434	373.488,173 582.720,104	12.187
436	373.473,638 582.718,298	437	373.466,235 582.716,552	7.606
439	373.455,705 582.712,198	440	373.451,457 582.709,607	4.976
442	373.444,917 582.704,707	443	373.441,924 582.701,328	4.514
445	373.437,83 582.695,091	446	373.436,108 582.691,413	4.061
448	373.433,411 582.682,708	449	373.431,462 582.674,478	8.458
451	373.428,529 582.664,505	452	373.427,42 582.662,24	2.522
454	373.423,363 582.656,861	455	373.422,071 582.655,696	1.74
457	373.417,952 582.653,071	458	373.413,856 582.651,364	4.437
460	373.407,827 582.649,349	461	373.401,79 582.647,98	6.19
463	373.369,084 582.646,152	464	373.361,53 582.645,955	7.557

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
368	373.801,373 582.655,062	369	373.809,866 582.646,694	11.923
371	373.821,513 582.636,852	372	373.826,827 582.633,193	6.452
374	373.837,329 582.627,012	375	373.848,918 582.620,592	13.248
377	373.880,283 582.604,224	378	373.900,291 582.593,894	22.517
380	373.918,933 582.584,053	381	373.930,748 582.578,16	13.203
383	373.944,354 582.571,813	384	373.949,242 582.569,975	5.222
386	373.954,773 582.568,574	387	373.956,361 582.568,24	1.623
389	373.959,607 582.567,769	390	373.963,44 582.567,448	3.846
392	373.972,025 582.567,702	393	373.979,471 582.568,482	7.487
395	374.013,724 582.573,475	396	374.027,934 582.576,384	14.505
398	374.042,957 582.581,165	399	374.046,876 582.582,884	4.279
401	374.045,617 582.596,665	402	374.025,1 582.590,118	21.536
404	373.998,402 582.593,356	405	373.973,332 582.590,033	25.289
407	373.953,495 582.583,412	408	373.939,421 582.590,351	15.692
410	373.905,901 582.608,397	411	373.903,378 582.609,853	2.913
413	373.847,984 582.642,688	414	373.829,661 582.656,982	23.239
416	373.790,44 582.695,713	417	373.770,192 582.711,872	25.905
419	373.737,119 582.732,878	420	373.704,926 582.743,465	33.889
422	373.665,708 582.751,036	423	373.644,33 582.752,003	21.4
425	373.613,057 582.743,781	426	373.595,702 582.739,074	17.982
428	373.551,431 582.722,013	429	373.534,934 582.720,766	16.544
431	373.522,223 582.719,816	432	373.514,722 582.719,816	7.501
434	373.488,173 582.720,104	435	373.480,768 582.719,492	7.43
437	373.466,235 582.716,552	438	373.461,161 582.714,664	5.414
440	373.451,457 582.709,607	441	373.447,59 582.707,055	4.633
443	373.441,924 582.701,328	444	373.439,599 582.698,127	3.956
446	373.436,108 582.691,413	447	373.434,865 582.687,81	3.811
449	373.431,462 582.674,478	450	373.429,852 582.668,247	6.436
452	373.427,42 582.662,24	453	373.425,495 582.659,223	3.579
455	373.422,071 582.655,696	456	373.419,931 582.654,132	2.651
458	373.413,856 582.651,364	459	373.410,242 582.650,156	3.811
461	373.401,79 582.647,98	462	373.391,329 582.646,74	10.534
464	373.361,53 582.645,955	465	373.326,83 582.647,746	34.746

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
369	373.809,866 582.646,694	370	373.817,193 582.640,273	9.742
372	373.826,827 582.633,193	373	373.832,579 582.629,651	6.755
375	373.848,918 582.620,592	376	373.862,754 582.613,325	15.628
378	373.900,291 582.593,894	379	373.906,079 582.590,906	6.514
381	373.930,748 582.578,16	382	373.940,302 582.573,552	10.607
384	373.949,242 582.569,975	385	373.952,34 582.569,087	3.223
387	373.956,361 582.568,24	388	373.956,829 582.568,172	0.473
390	373.963,44 582.567,448	391	373.967,423 582.567,448	3.983
393	373.979,471 582.568,482	394	373.994,131 582.570,669	14.822
396	374.027,934 582.576,384	397	374.035,874 582.578,632	8.252
399	374.046,876 582.582,884	400	374.067,76 582.592,463	22.976
402	374.025,1 582.590,118	403	374.006,419 582.592,714	18.861
405	373.973,332 582.590,033	406	373.956,769 582.584,505	17.461
408	373.939,421 582.590,351	409	373.923,91 582.597,999	17.294
411	373.903,378 582.609,853	412	373.876,804 582.625,67	30.925
414	373.829,661 582.656,982	415	373.808,759 582.679,148	30.467
417	373.770,192 582.711,872	418	373.753,379 582.723,2	20.273
420	373.704,926 582.743,465	421	373.694,613 582.746,11	10.647
423	373.644,33 582.752,003	424	373.628,898 582.748,725	15.776
426	373.595,702 582.739,074	427	373.578,821 582.730,263	19.042
429	373.534,934 582.720,766	430	373.528,623 582.720,123	6.344
432	373.514,722 582.719,816	433	373.500,36 582.720,104	14.365
435	373.480,768 582.719,492	436	373.473,638 582.718,298	7.229
438	373.461,161 582.714,664	439	373.455,705 582.712,198	5.987
441	373.447,59 582.707,055	442	373.444,917 582.704,707	3.558
444	373.439,599 582.698,127	445	373.437,83 582.695,091	3.514
447	373.434,865 582.687,81	448	373.433,411 582.682,708	5.305
450	373.429,852 582.668,247	451	373.428,529 582.664,505	3.969
453	373.425,495 582.659,223	454	373.423,363 582.656,861	3.182
456	373.419,931 582.654,132	457	373.417,952 582.653,071	2.245
459	373.410,242 582.650,156	460	373.407,827 582.649,349	2.546
462	373.391,329 582.646,74	463	373.369,084 582.646,152	22.253
465	373.326,83 582.647,746	466	373.319,895 582.648,284	6.956

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
466	373.319,895 582.648,284	467	373.308,247 582.646,362	11.806
469	373.282,41 582.640,44	470	373.278,796 582.639,16	3.834
472	373.274,73 582.638,921	473	373.257,97 582.634,22	17.407
475	373.243,923 582.636,136	476	373.237,3 582.638,821	7.147
478	373.204,852 582.650,945	479	373.192,558 582.653,07	12.476
481	373.178,01 582.653,872	482	373.169,029 582.653,506	8.988
484	373.147,545 582.651,275	485	373.123,094 582.651,135	24.451
487	373.088,207 582.643,188	488	373.066,373 582.644,109	21.853
490	373.059,375 582.645,113	491	373.052,238 582.645,583	7.152
493	373.044,663 582.646,464	494	373.032,985 582.647,402	11.716
496	373.005,534 582.649,021	497	372.990,527 582.650,283	15.06
499	372.973,561 582.650,839	500	372.954,385 582.651,3	19.182
502	372.950,145 582.650,204	503	372.942,384 582.649,889	7.767
505	372.919,261 582.648,873	506	372.916,849 582.648,9	2.412
508	372.894,972 582.647,125	509	372.890,789 582.646,781	4.197
511	372.869,603 582.644,769	512	372.848,042 582.642,543	21.676
514	372.837,124 582.641,289	515	372.810,546 582.637,007	26.921
517	372.796,554 582.634,923	518	372.788,345 582.633,324	8.363
520	372.773,75 582.630,568	521	372.760,686 582.628,123	13.291
523	372.742,261 582.624,553	524	372.736,142 582.623,403	6.226
526	372.725,58 582.620,956	527	372.722,257 582.620,105	3.43
529	372.696,654 582.613,979	530	372.694,796 582.613,436	1.936
532	372.648,437 582.601,768	533	372.643,044 582.594,927	8.711
535	372.631,596 582.591,149	536	372.623,365 582.589,386	8.418
538	372.603,723 582.589,733	539	372.596,469 582.591,154	7.392
541	372.576,294 582.603,921	542	372.563,33 582.613,755	16.272
544	372.541,595 582.624,817	545	372.531,73 582.627,588	10.247
547	372.517,877 582.628,876	548	372.510,581 582.628,915	7.296
550	372.485,084 582.626,063	551	372.476,27 582.624,873	8.894
553	372.451,735 582.620,396	554	372.448,598 582.619,443	3.279
556	372.409,778 582.610,448	557	372.396,853 582.607,842	13.185
559	372.387,07 582.608,075	1	372.382,741 582.609,011	4.429

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
467	373.308,247 582.646,362	468	373.293,894 582.643,476	14.64
470	373.278,796 582.639,16	471	373.276,74 582.638,965	2.065
473	373.257,97 582.634,22	474	373.249,599 582.634,814	8.392
476	373.237,3 582.638,821	477	373.212,626 582.648,823	26.624
479	373.192,558 582.653,07	480	373.187,718 582.653,482	4.858
482	373.169,029 582.653,506	483	373.158,36 582.652,398	10.726
485	373.123,094 582.651,135	486	373.123,167 582.645,577	5.558
488	373.066,373 582.644,109	489	373.062,072 582.645,025	4.397
491	373.052,238 582.645,583	492	373.049,092 582.646,218	3.209
494	373.032,985 582.647,402	495	373.021,053 582.648,139	11.955
497	372.990,527 582.650,283	498	372.990,232 582.650,734	0.539
500	372.954,385 582.651,3	501	372.954,277 582.650,372	0.934
503	372.942,384 582.649,889	504	372.930,592 582.649,468	11.8
506	372.916,849 582.648,9	507	372.907,599 582.648,105	9.284
509	372.890,789 582.646,781	510	372.887,573 582.646,517	3.227
512	372.848,042 582.642,543	513	372.840,613 582.641,851	7.461
515	372.810,546 582.637,007	516	372.803,859 582.636,045	6.756
518	372.788,345 582.633,324	519	372.780,658 582.631,861	7.825
521	372.760,686 582.628,123	522	372.750,589 582.626,337	10.254
524	372.736,142 582.623,403	525	372.729,486 582.621,956	6.811
527	372.722,257 582.620,105	528	372.709,352 582.617,157	13.237
530	372.694,796 582.613,436	531	372.688,929 582.611,72	6.113
533	372.643,044 582.594,927	534	372.640,997 582.594,251	2.156
536	372.623,365 582.589,386	537	372.607,718 582.588,704	15.662
539	372.596,469 582.591,154	540	372.577,258 582.603,295	22.726
542	372.563,33 582.613,755	543	372.559,488 582.616,575	4.766
545	372.531,73 582.627,588	546	372.523,618 582.628,466	8.159
548	372.510,581 582.628,915	549	372.494,721 582.627,429	15.929
551	372.476,27 582.624,873	552	372.453,876 582.620,824	22.757
554	372.448,598 582.619,443	555	372.416,777 582.611,903	32.702
557	372.396,853 582.607,842	558	372.394,255 582.607,706	2.602

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
468	373.293,894 582.643,476	469	373.282,41 582.640,44	11.879
471	373.276,74 582.638,965	472	373.274,73 582.638,921	2.01
474	373.249,599 582.634,814	475	373.243,923 582.636,136	5.828
477	373.212,626 582.648,823	478	373.204,852 582.650,945	8.058
480	373.187,718 582.653,482	481	373.178,01 582.653,872	9.716
483	373.158,36 582.652,398	484	373.147,545 582.651,275	10.873
486	373.123,167 582.645,577	487	373.088,207 582.643,188	35.042
489	373.062,072 582.645,025	490	373.059,375 582.645,113	2.698
492	373.049,092 582.646,218	493	373.044,663 582.646,464	4.436
495	373.021,053 582.648,139	496	373.005,534 582.649,021	15.544
498	372.990,232 582.650,734	499	372.973,561 582.650,839	16.671
501	372.954,277 582.650,372	502	372.950,145 582.650,204	4.135
504	372.930,592 582.649,468	505	372.919,261 582.648,873	11.347
507	372.907,599 582.648,105	508	372.894,972 582.647,125	12.665
510	372.887,573 582.646,517	511	372.869,603 582.644,769	18.055
513	372.840,613 582.641,851	514	372.837,124 582.641,289	3.534
516	372.803,859 582.636,045	517	372.796,554 582.634,923	7.391
519	372.780,658 582.631,861	520	372.773,75 582.630,568	7.028
522	372.750,589 582.626,337	523	372.742,261 582.624,553	8.517
525	372.729,486 582.621,956	526	372.725,58 582.620,956	4.032
528	372.709,352 582.617,157	529	372.696,654 582.613,979	13.09
531	372.688,929 582.611,72	532	372.648,437 582.601,768	41.697
534	372.640,997 582.594,251	535	372.631,596 582.591,149	9.9
537	372.607,718 582.588,704	538	372.603,723 582.589,733	4.125
540	372.577,258 582.603,295	541	372.576,294 582.603,921	1.149
543	372.559,488 582.616,575	544	372.541,595 582.624,817	19.7
546	372.523,618 582.628,466	547	372.517,877 582.628,876	5.756
549	372.494,721 582.627,429	550	372.485,084 582.626,063	9.733
552	372.453,876 582.620,824	553	372.451,735 582.620,396	2.183
555	372.416,777 582.611,903	556	372.409,778 582.610,448	7.149
558	372.394,255 582.607,706	559	372.387,07 582.608,075	7.194

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4337

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Lunca Vadului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60195	309	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
188492 / 05/09/2022		
Act Administrativ nr. 179, din 28/07/2022 emis de COMUNA GILAU (HOTARARE DE CONSILIU LOCAL ; inscris sub semnatura privata nr PAD din 05.09.2022, emis de ING. STANA DAN-ION;act administrativ nr 14266 din 05.08.2022, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr 14577 din 11.08.2022, emis de COMUNA GILAU; inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 05.09.2022, emis de ING. STANA DAN-ION);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GILĂU,**, CIF:4485421, Domeniu Public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

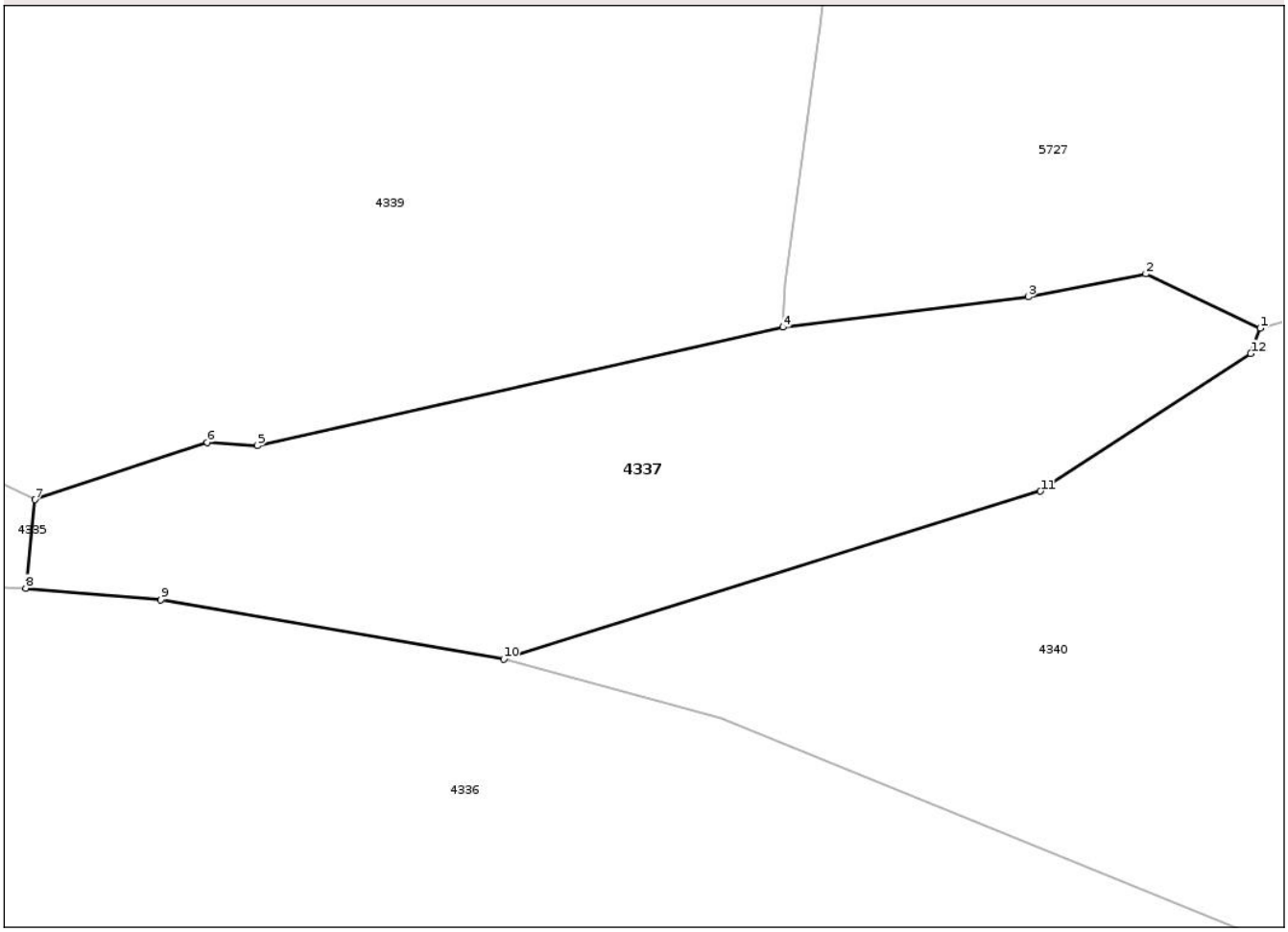
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60195	309	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	309	8	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.231,975 582.662,79	2	373.227,874 582.664,733	4.538
2	373.227,874 582.664,733	3	373.223,652 582.663,914	4.301
3	373.223,652 582.663,914	4	373.214,862 582.662,827	8.857
4	373.214,862 582.662,827	5	373.196,023 582.658,582	19.311
5	373.196,023 582.658,582	6	373.194,219 582.658,7	1.808

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.194,219 582.658,7	7	373.188,051 582.656,649	6.5
7	373.188,051 582.656,649	8	373.187,718 582.653,482	3.184
8	373.187,718 582.653,482	9	373.192,558 582.653,07	4.858
9	373.192,558 582.653,07	10	373.204,852 582.650,945	12.476
10	373.204,852 582.650,945	11	373.224,093 582.656,951	20.157
11	373.224,093 582.656,951	12	373.231,629 582.661,877	9.003
12	373.231,629 582.661,877	1	373.231,975 582.662,79	0.976

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4338

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57198	9.077	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55606 / 27/03/2018		
Act Administrativ nr. 28818, din 06/03/2018 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMPOSESORATUL PĂDURILOR ȘI PĂȘUNILOR SOMEȘU CALD**, CIF:18372457	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

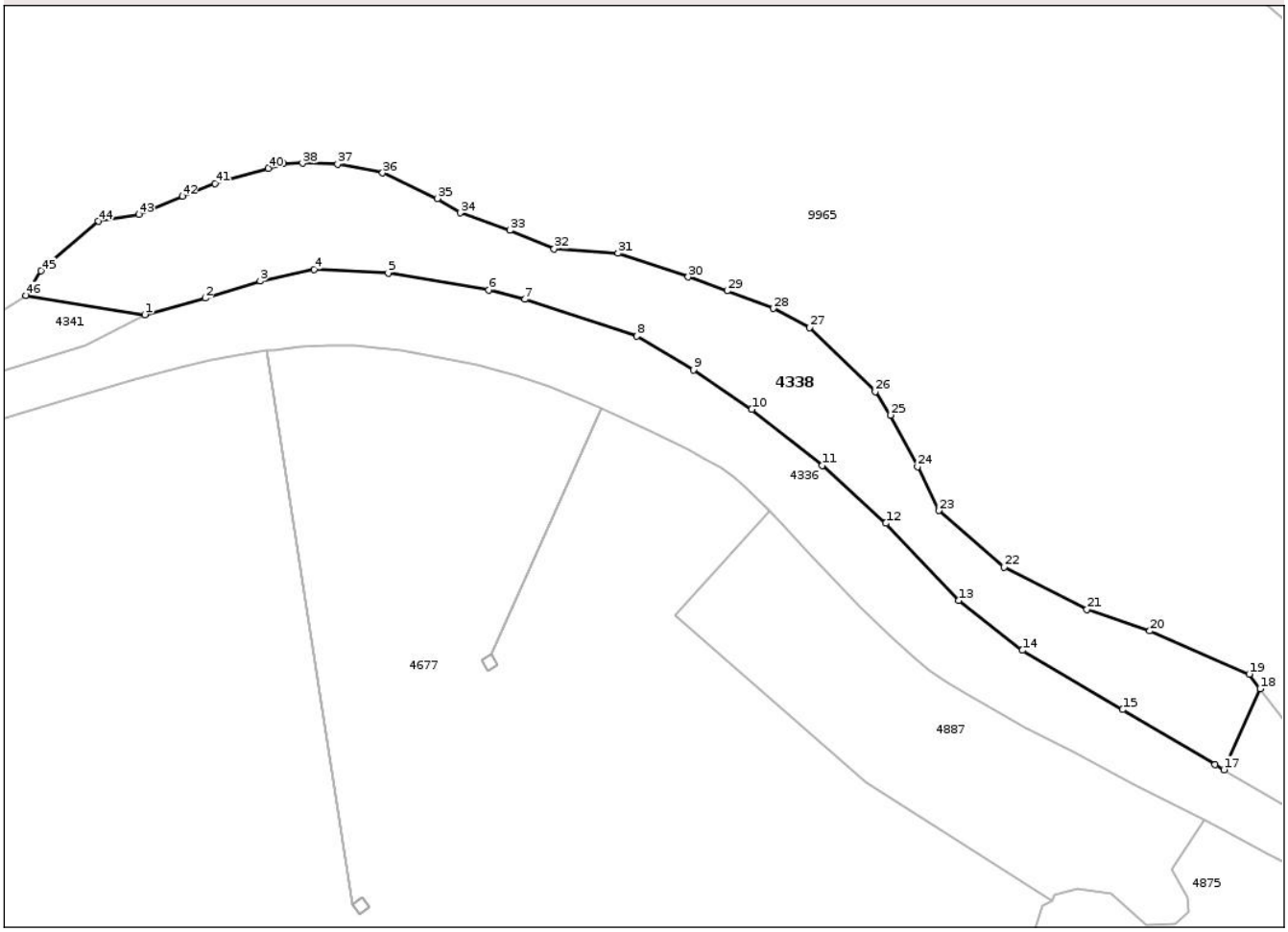
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57198	9.077	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	9.077	7	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	373.595,702 582.739,074	2	373.613,057 582.743,781	17.982
4	373.644,33 582.752,003	5	373.665,708 582.751,036	21.4
7	373.704,926 582.743,465	8	373.737,119 582.732,878	33.889
10	373.770,192 582.711,872	11	373.790,44 582.695,713	25.905
13	373.829,661 582.656,982	14	373.847,984 582.642,688	23.239
16	373.903,378 582.609,853	17	373.905,901 582.608,397	2.913

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	373.613,057 582.743,781	3	373.628,898 582.748,725	16.595
5	373.665,708 582.751,036	6	373.694,613 582.746,11	29.322
8	373.737,119 582.732,878	9	373.753,379 582.723,2	18.922
11	373.790,44 582.695,713	12	373.808,759 582.679,148	24.698
14	373.847,984 582.642,688	15	373.876,804 582.625,67	33.469
17	373.905,901 582.608,397	18	373.916,361 582.631,637	25.485

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	373.628,898 582.748,725	4	373.644,33 582.752,003	15.776
6	373.694,613 582.746,11	7	373.704,926 582.743,465	10.647
9	373.753,379 582.723,2	10	373.770,192 582.711,872	20.273
12	373.808,759 582.679,148	13	373.829,661 582.656,982	30.467
15	373.876,804 582.625,67	16	373.903,378 582.609,853	30.925
18	373.916,361 582.631,637	19	373.913,181 582.635,88	5.302

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	373.913,181 582.635,88	20	373.884,613 582.648,255	31.133
22	373.842,792 582.666,628	23	373.824,048 582.682,817	24.767
25	373.810,089 582.710,186	26	373.805,66 582.716,913	8.054
28	373.776,361 582.740,823	29	373.763,147 582.745,881	14.149
31	373.731,756 582.756,725	32	373.713,415 582.757,961	18.383
34	373.686,422 582.768,274	35	373.679,799 582.772,41	7.808
37	373.651,179 582.782,314	38	373.641,02 582.782,554	10.162
40	373.631,248 582.781,101	41	373.615,909 582.776,673	15.965
43	373.594,018 582.767,879	44	373.582,325 582.765,839	11.87
46	373.561,542 582.744,591	1	373.595,702 582.739,074	34.603

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	373.884,613 582.648,255	21	373.866,537 582.654,416	19.097
23	373.824,048 582.682,817	24	373.817,84 582.695,407	14.037
26	373.805,66 582.716,913	27	373.786,852 582.735,338	26.329
29	373.763,147 582.745,881	30	373.751,912 582.749,877	11.924
32	373.713,415 582.757,961	33	373.700,74 582.763,325	13.763
35	373.679,799 582.772,41	36	373.664,089 582.779,756	17.343
38	373.641,02 582.782,554	39	373.635,559 582.782,345	5.465
41	373.615,909 582.776,673	42	373.606,476 582.773,052	10.104
44	373.582,325 582.765,839	45	373.565,874 582.751,615	21.748

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	373.866,537 582.654,416	22	373.842,792 582.666,628	26.701
24	373.817,84 582.695,407	25	373.810,089 582.710,186	16.688
27	373.786,852 582.735,338	28	373.776,361 582.740,823	11.838
30	373.751,912 582.749,877	31	373.731,756 582.756,725	21.288
33	373.700,74 582.763,325	34	373.686,422 582.768,274	15.149
36	373.664,089 582.779,756	37	373.651,179 582.782,314	13.161
39	373.635,559 582.782,345	40	373.631,248 582.781,101	4.487
42	373.606,476 582.773,052	43	373.594,018 582.767,879	13.489
45	373.565,874 582.751,615	46	373.561,542 582.744,591	8.252

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4339

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:CF 859 SOMEȘUL CALD
Nr. topografic:1/1/1, 2/2/1/1

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Florilor, Nr. 2A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60945	2.554	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11678 / 05/08/1994		
Act Notarial nr. 17088, din 05/08/1994 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept moștenire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MEȘEȘAN MENICA AURORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

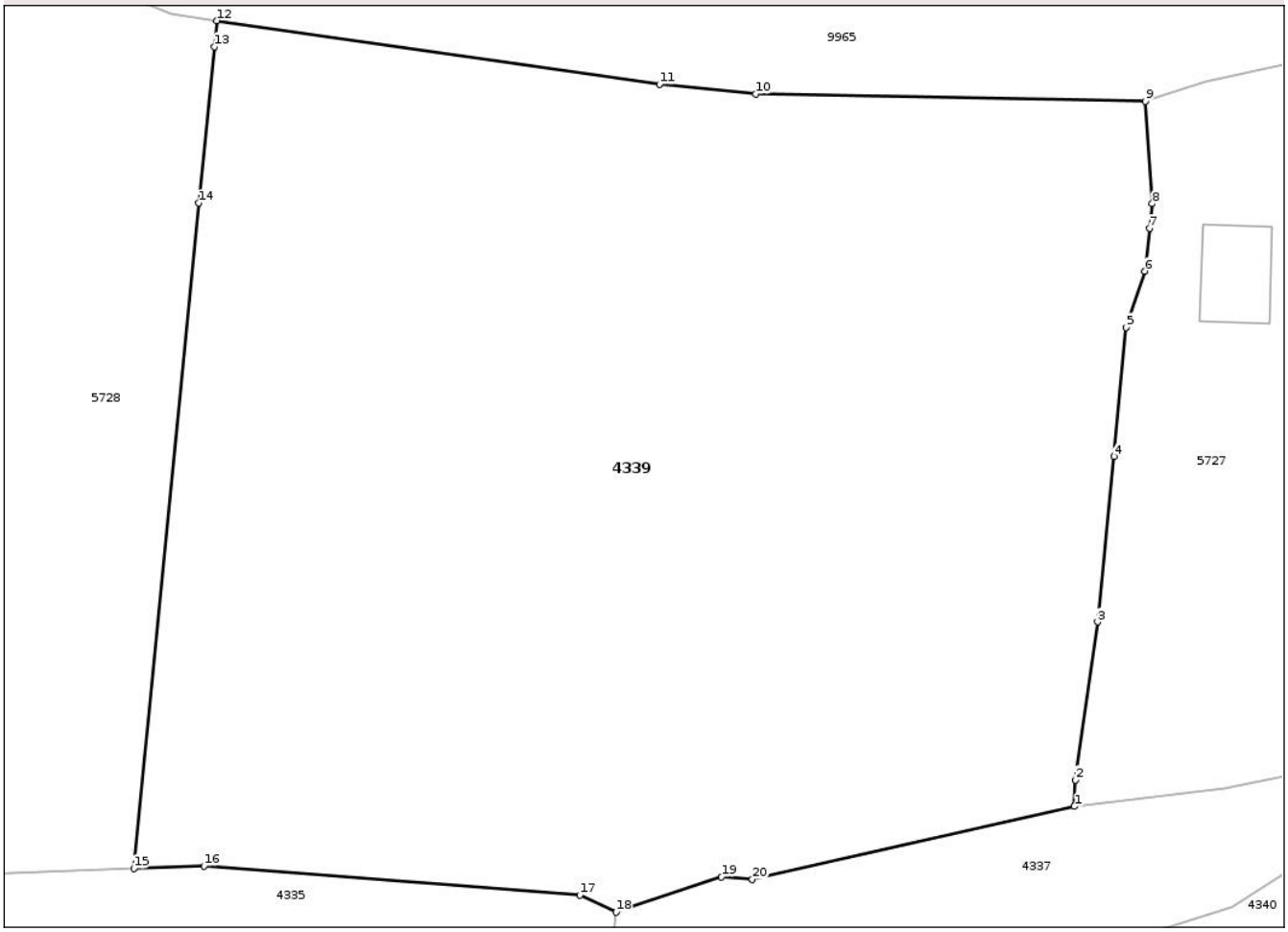
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60945	2.554	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.028	8	-	1/1/1, 2/2/1/1	
2	faneata	NU	526	8	-	1/1/1, 2/2/1/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.214,862 582.662,827	2	373.214,923 582.664,382	1.556
2	373.214,923 582.664,382	3	373.216,212 582.673,613	9.321
3	373.216,212 582.673,613	4	373.217,165 582.683,28	9.714
4	373.217,165 582.683,28	5	373.217,891 582.690,828	7.583

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.217,891 582.690,828	6	373.218,971 582.694,113	3.458
6	373.218,971 582.694,113	7	373.219,256 582.696,616	2.519
7	373.219,256 582.696,616	8	373.219,42 582.698,062	1.455
8	373.219,42 582.698,062	9	373.219,007 582.704,046	5.998
9	373.219,007 582.704,046	10	373.196,226 582.704,468	22.785
10	373.196,226 582.704,468	11	373.190,58 582.705,04	5.675
11	373.190,58 582.705,04	12	373.164,676 582.708,753	26.169
12	373.164,676 582.708,753	13	373.164,528 582.707,233	1.527
13	373.164,528 582.707,233	14	373.163,634 582.698,098	9.179
14	373.163,634 582.698,098	15	373.159,83 582.659,21	39.074
15	373.159,83 582.659,21	16	373.163,936 582.659,361	4.109
16	373.163,936 582.659,361	17	373.185,931 582.657,643	22.062
17	373.185,931 582.657,643	18	373.188,051 582.656,649	2.341
18	373.188,051 582.656,649	19	373.194,219 582.658,7	6.5
19	373.194,219 582.658,7	20	373.196,023 582.658,582	1.808
20	373.196,023 582.658,582	1	373.214,862 582.662,827	19.311

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4340

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Cald, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.305	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

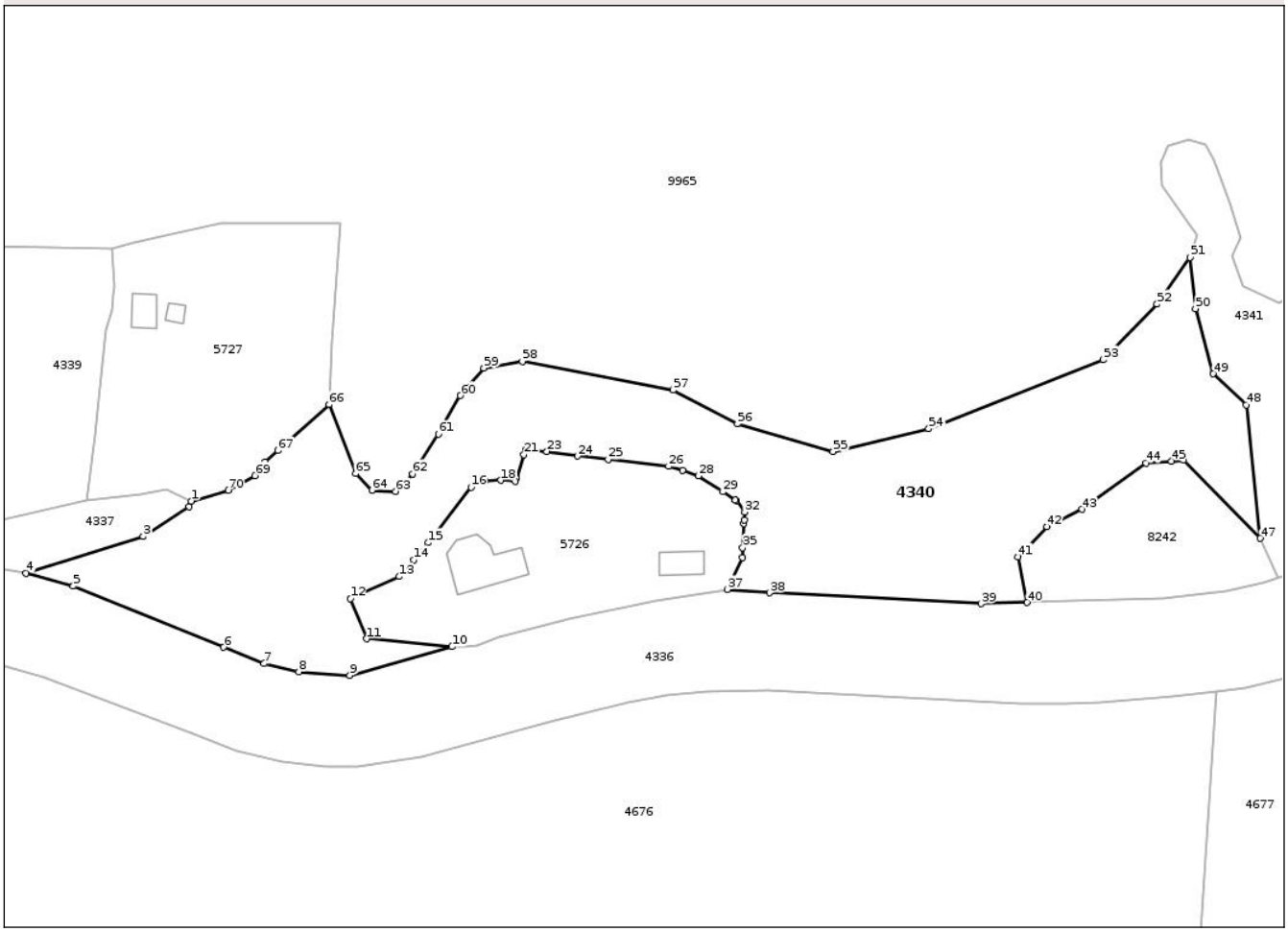
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.305	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.771	7	-	-	
2	padure	DA	468	7	-	-	
3	padure	DA	2	7	-	-	
4	padure	DA	1.064	7	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	373.231,975 582.662,79	2	373.231,629 582.661,877	0.976
4	373.204,852 582.650,945	5	373.212,626 582.648,823	8.058
7	373.243,923 582.636,136	8	373.249,599 582.634,814	5.828

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	373.231,629 582.661,877	3	373.224,093 582.656,951	9.003
5	373.212,626 582.648,823	6	373.237,3 582.638,821	26.624
8	373.249,599 582.634,814	9	373.257,97 582.634,22	8.392

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	373.224,093 582.656,951	4	373.204,852 582.650,945	20.157
6	373.237,3 582.638,821	7	373.243,923 582.636,136	7.147
9	373.257,97 582.634,22	10	373.274,73 582.638,921	17.407

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	373.274,73 582.638,921	11	373.260,788 582.640,204	14.001
13	373.266,077 582.650,425	14	373.268,447 582.653,183	3.636
16	373.277,89 582.665,061	17	373.280,148 582.666,076	2.476
19	373.285,145 582.666,035	20	373.285,283 582.666,471	0.457
22	373.286,786 582.671,199	23	373.290,319 582.670,899	3.546
25	373.300,357 582.669,594	26	373.310,283 582.668,461	9.99
28	373.315,157 582.666,893	29	373.319,186 582.664,301	4.791
31	373.321,373 582.662,816	32	373.322,767 582.660,977	2.308
34	373.322,629 582.659,128	35	373.322,419 582.655,114	4.019
37	373.319,895 582.648,284	38	373.326,83 582.647,746	6.956
40	373.369,084 582.646,152	41	373.367,575 582.653,661	7.659
43	373.378,038 582.661,416	44	373.388,566 582.668,99	12.969
46	373.394,741 582.669,506	47	373.407,317 582.656,68	17.963
49	373.399,607 582.683,619	50	373.396,702 582.694,318	11.086
52	373.390,401 582.695,034	53	373.381,541 582.685,944	12.694
55	373.337,262 582.670,89	56	373.321,546 582.675,394	16.349
58	373.286,27 582.685,666	59	373.279,969 582.684,57	6.396
61	373.272,492 582.673,787	62	373.268,248 582.667,228	7.812
64	373.261,611 582.664,556	65	373.258,955 582.667,302	3.82
67	373.246,176 582.671,07	68	373.244,077 582.669,192	2.817
70	373.238,059 582.664,551	1	373.231,975 582.662,79	6.334

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
11	373.260,788 582.640,204	12	373.258,093 582.646,778	7.105
14	373.268,447 582.653,183	15	373.270,842 582.655,97	3.675
17	373.280,148 582.666,076	18	373.282,714 582.666,193	2.569
20	373.285,283 582.666,471	21	373.286,521 582.670,364	4.085
23	373.290,319 582.670,899	24	373.295,365 582.670,156	5.1
26	373.310,283 582.668,461	27	373.312,561 582.667,819	2.367
29	373.319,186 582.664,301	30	373.321,237 582.662,995	2.432
32	373.322,767 582.660,977	33	373.322,659 582.659,709	1.273
35	373.322,419 582.655,114	36	373.322,338 582.653,552	1.564
38	373.326,83 582.647,746	39	373.361,53 582.645,955	34.746
41	373.367,575 582.653,661	42	373.372,342 582.658,556	6.833
44	373.388,566 582.668,99	45	373.392,72 582.669,337	4.168
47	373.407,317 582.656,68	48	373.404,987 582.678,512	21.956
50	373.396,702 582.694,318	51	373.395,777 582.702,681	8.414
53	373.381,541 582.685,944	54	373.352,922 582.674,646	30.768
56	373.321,546 582.675,394	57	373.311,008 582.680,963	11.919
59	373.279,969 582.684,57	60	373.276,138 582.680,058	5.919
62	373.268,248 582.667,228	63	373.265,483 582.664,376	3.972
65	373.258,955 582.667,302	66	373.254,582 582.678,593	12.108
68	373.244,077 582.669,192	69	373.242,422 582.666,927	2.805

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
12	373.258,093 582.646,778	13	373.266,077 582.650,425	8.778
15	373.270,842 582.655,97	16	373.277,89 582.665,061	11.503
18	373.282,714 582.666,193	19	373.285,145 582.666,035	2.436
21	373.286,521 582.670,364	22	373.286,786 582.671,199	0.876
24	373.295,365 582.670,156	25	373.300,357 582.669,594	5.024
27	373.312,561 582.667,819	28	373.315,157 582.666,893	2.756
30	373.321,237 582.662,995	31	373.321,373 582.662,816	0.225
33	373.322,659 582.659,709	34	373.322,629 582.659,128	0.582
36	373.322,338 582.653,552	37	373.319,895 582.648,284	5.807
39	373.361,53 582.645,955	40	373.369,084 582.646,152	7.557
42	373.372,342 582.658,556	43	373.378,038 582.661,416	6.374
45	373.392,72 582.669,337	46	373.394,741 582.669,506	2.028
48	373.404,987 582.678,512	49	373.399,607 582.683,619	7.418
51	373.395,777 582.702,681	52	373.390,401 582.695,034	9.348
54	373.352,922 582.674,646	55	373.337,262 582.670,89	16.104
57	373.311,008 582.680,963	58	373.286,27 582.685,666	25.181
60	373.276,138 582.680,058	61	373.272,492 582.673,787	7.254
63	373.265,483 582.664,376	64	373.261,611 582.664,556	3.876
66	373.254,582 582.678,593	67	373.246,176 582.671,07	11.281
69	373.242,422 582.666,927	70	373.238,059 582.664,551	4.968

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4341

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.658	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

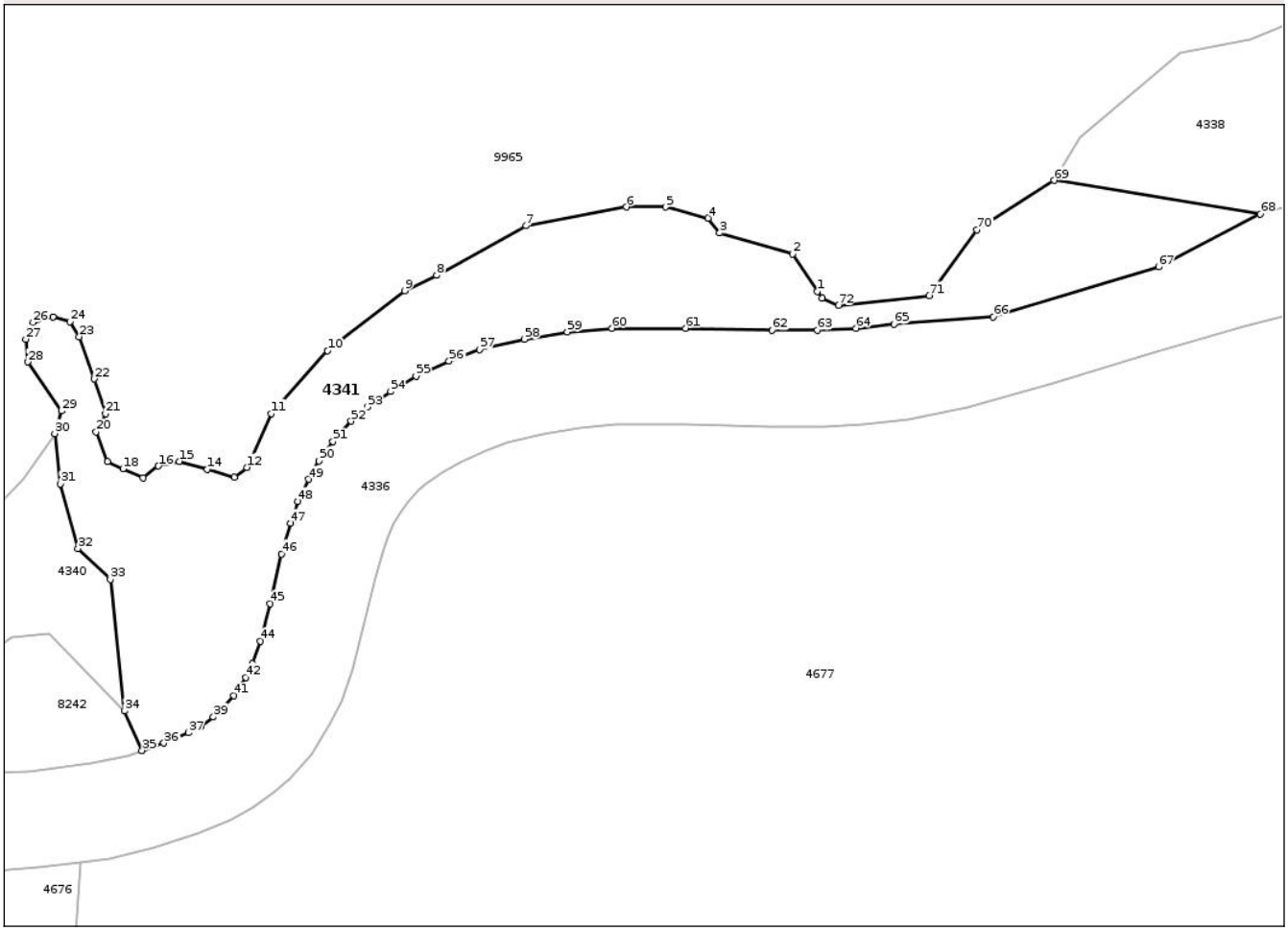
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.658	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.916	7	-	-	
2	neproductiv	NU	742	7	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	373.522,241 582.726,215	2	373.518,114 582.732,411	7.445
2	373.518,114 582.732,411	3	373.506,04 582.735,894	12.566
3	373.506,04 582.735,894	4	373.504,135 582.738,37	3.124
4	373.504,135 582.738,37	5	373.497,079 582.740,203	7.29
5	373.497,079 582.740,203	6	373.490,546 582.740,203	6.533
6	373.490,546 582.740,203	7	373.473,923 582.737,07	16.916
7	373.473,923 582.737,07	8	373.459,072 582.728,899	16.95
8	373.459,072 582.728,899	9	373.453,775 582.726,333	5.886
9	373.453,775 582.726,333	10	373.440,998 582.716,392	16.189
10	373.440,998 582.716,392	11	373.431,66 582.705,988	13.98
11	373.431,66 582.705,988	12	373.427,615 582.697,063	9.799
12	373.427,615 582.697,063	13	373.425,511 582.695,449	2.652
13	373.425,511 582.695,449	14	373.421,065 582.696,724	4.625
14	373.421,065 582.696,724	15	373.416,41 582.698,058	4.842
15	373.416,41 582.698,058	16	373.412,969 582.697,274	3.529

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	373.412,969 582.697,274	17	373.410,38 582.695,308	3.251
17	373.410,38 582.695,308	18	373.407,069 582.696,812	3.637
18	373.407,069 582.696,812	19	373.404,49 582.697,984	2.833
19	373.404,49 582.697,984	20	373.402,632 582.702,916	5.27
20	373.402,632 582.702,916	21	373.404,175 582.705,963	3.415
21	373.404,175 582.705,963	22	373.402,323 582.711,717	6.045
22	373.402,323 582.711,717	23	373.399,801 582.718,692	7.417
23	373.399,801 582.718,692	24	373.398,277 582.721,206	2.94
24	373.398,277 582.721,206	25	373.395,474 582.722,024	2.92
25	373.395,474 582.722,024	26	373.392,164 582.721,077	3.443
26	373.392,164 582.721,077	27	373.390,975 582.718,308	3.013
27	373.390,975 582.718,308	28	373.391,286 582.714,524	3.797
28	373.391,286 582.714,524	29	373.396,883 582.706,41	9.857
29	373.396,883 582.706,41	30	373.395,777 582.702,681	3.89
30	373.395,777 582.702,681	31	373.396,702 582.694,318	8.414
31	373.396,702 582.694,318	32	373.399,607 582.683,619	11.086
32	373.399,607 582.683,619	33	373.404,987 582.678,512	7.418
33	373.404,987 582.678,512	34	373.407,317 582.656,68	21.956
34	373.407,317 582.656,68	35	373.410,242 582.650,156	7.15
35	373.410,242 582.650,156	36	373.413,856 582.651,364	3.811
36	373.413,856 582.651,364	37	373.417,952 582.653,071	4.437
37	373.417,952 582.653,071	38	373.419,931 582.654,132	2.245
38	373.419,931 582.654,132	39	373.422,071 582.655,696	2.651
39	373.422,071 582.655,696	40	373.423,363 582.656,861	1.74
40	373.423,363 582.656,861	41	373.425,495 582.659,223	3.182
41	373.425,495 582.659,223	42	373.427,42 582.662,24	3.579
42	373.427,42 582.662,24	43	373.428,529 582.664,505	2.522
43	373.428,529 582.664,505	44	373.429,852 582.668,247	3.969
44	373.429,852 582.668,247	45	373.431,462 582.674,478	6.436
45	373.431,462 582.674,478	46	373.433,411 582.682,708	8.458
46	373.433,411 582.682,708	47	373.434,865 582.687,81	5.305
47	373.434,865 582.687,81	48	373.436,108 582.691,413	3.811
48	373.436,108 582.691,413	49	373.437,83 582.695,091	4.061
49	373.437,83 582.695,091	50	373.439,599 582.698,127	3.514
50	373.439,599 582.698,127	51	373.441,924 582.701,328	3.956
51	373.441,924 582.701,328	52	373.444,917 582.704,707	4.514
52	373.444,917 582.704,707	53	373.447,59 582.707,055	3.558
53	373.447,59 582.707,055	54	373.451,457 582.709,607	4.633
54	373.451,457 582.709,607	55	373.455,705 582.712,198	4.976
55	373.455,705 582.712,198	56	373.461,161 582.714,664	5.987
56	373.461,161 582.714,664	57	373.466,235 582.716,552	5.414
57	373.466,235 582.716,552	58	373.473,638 582.718,298	7.606
58	373.473,638 582.718,298	59	373.480,768 582.719,492	7.229
59	373.480,768 582.719,492	60	373.488,173 582.720,104	7.43
60	373.488,173 582.720,104	61	373.500,36 582.720,104	12.187
61	373.500,36 582.720,104	62	373.514,722 582.719,816	14.365
62	373.514,722 582.719,816	63	373.522,223 582.719,816	7.501
63	373.522,223 582.719,816	64	373.528,623 582.720,123	6.407
64	373.528,623 582.720,123	65	373.534,934 582.720,766	6.344
65	373.534,934 582.720,766	66	373.551,431 582.722,013	16.544
66	373.551,431 582.722,013	67	373.578,821 582.730,263	28.605
67	373.578,821 582.730,263	68	373.595,702 582.739,074	19.042
68	373.595,702 582.739,074	69	373.561,542 582.744,591	34.603
69	373.561,542 582.744,591	70	373.548,731 582.736,415	15.198
70	373.548,731 582.736,415	71	373.540,775 582.725,509	13.5
71	373.540,775 582.725,509	72	373.525,731 582.723,878	15.132
72	373.525,731 582.723,878	73	373.523,002 582.725,074	2.98
73	373.523,002 582.725,074	1	373.522,241 582.726,215	1.371

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4342

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9139 Someșu Cald
Nr. cadastral vechi:4555

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Urcușului, Nr. 10, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52634	215	Sector cadastral:134 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52634-C1	Loc. Somesu Cald, Str Urcușului, Nr. 10, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2	52634-C2	Loc. Somesu Cald, Str Urcușului, Nr. 10, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; CAMERA TEHNICA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54444 / 02/06/2009		
Act Notarial nr. 2109, din 01/06/2009 emis de BNP STANCU T (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BACIUŢ GRIGORE**, cas cu 2) **BACIUŢ MIHAELA FELICIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9139) *bun comun*	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BACIUŢ GRIGORE** 2) **BACIUŢ MIHAELA FELICIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

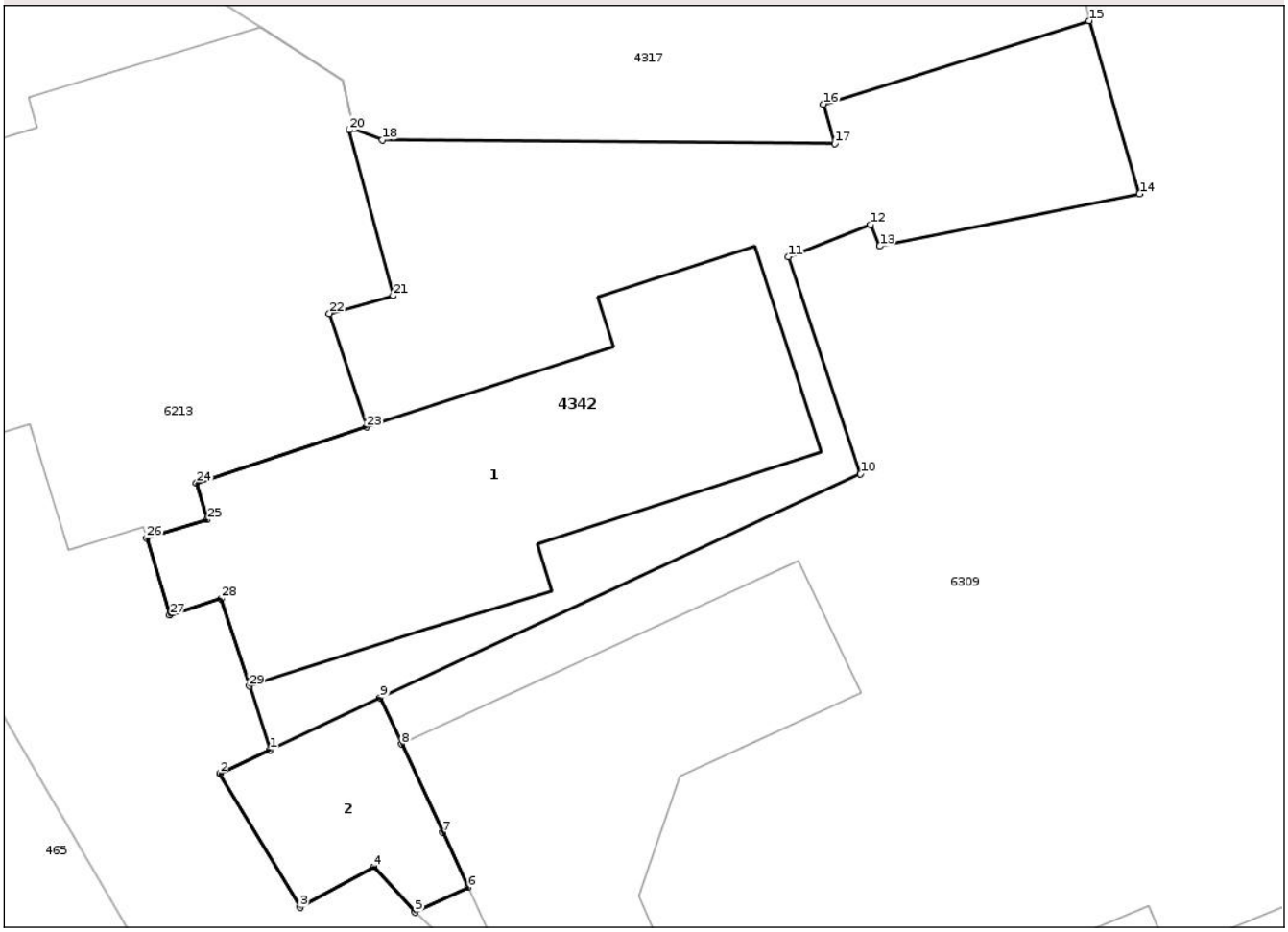
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52634	215	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	215	10	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52634-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2	52634-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; CAMERA TEHNICA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.163,704 582.527,254	2	372.162,421 582.526,652	1.417
3	372.164,468 582.523,246	4	372.166,347 582.524,272	2.141
5	372.167,4 582.523,116	6	372.168,758 582.523,749	1.498

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.162,421 582.526,652	3	372.164,468 582.523,246	3.974
4	372.166,347 582.524,272	5	372.167,4 582.523,116	1.564
6	372.168,758 582.523,749	7	372.168,107 582.525,146	1.541

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	372.168,107 582.525,146	8	372.167,059 582.527,395	2.481
9	372.166,511 582.528,573	10	372.178,753 582.534,268	13.502
11	372.176,913 582.539,8	12	372.179,005 582.540,616	2.246
13	372.179,245 582.540,071	14	372.185,861 582.541,401	6.748
15	372.184,579 582.545,809	16	372.177,803 582.543,687	7.1
17	372.178,095 582.542,684	18	372.166,567 582.542,774	11.528
19	372.165,841 582.543,07	20	372.165,725 582.543,027	0.124
21	372.166,844 582.538,81	22	372.165,219 582.538,357	1.687
23	372.166,166 582.535,465	24	372.161,832 582.534,046	4.56
25	372.162,107 582.533,11	26	372.160,561 582.532,642	1.615
27	372.161,155 582.530,682	28	372.162,463 582.531,099	1.373
29	372.163,173 582.528,875	1	372.163,704 582.527,254	1.706

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	372.167,059 582.527,395	9	372.166,511 582.528,573	1.299
10	372.178,753 582.534,268	11	372.176,913 582.539,8	5.83
12	372.179,005 582.540,616	13	372.179,245 582.540,071	0.596
14	372.185,861 582.541,401	15	372.184,579 582.545,809	4.591
16	372.177,803 582.543,687	17	372.178,095 582.542,684	1.045
18	372.166,567 582.542,774	19	372.165,841 582.543,07	0.784
20	372.165,725 582.543,027	21	372.166,844 582.538,81	4.363
22	372.165,219 582.538,357	23	372.166,166 582.535,465	3.043
24	372.161,832 582.534,046	25	372.162,107 582.533,11	0.976
26	372.160,561 582.532,642	27	372.161,155 582.530,682	2.048
28	372.162,463 582.531,099	29	372.163,173 582.528,875	2.335

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4343

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1374 Someșul Cald
Nr. topografic:289/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Tarnița, Nr. 34, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53080	500	Sector cadastral:131 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53080-C1	Loc. Somesu Cald, Str Tarnița, Nr. 34, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; CL CASA DE VACANTA P+M Constructiile sunt realizate pe fundatii continuue din beton, zidaria din lemn, planseu peste parter din lemn, acoperis mansarda tip sarpanta cu invelitoare din tigla metalica Constructia se compune din: Parter: hol intrare, bucatarie, camara alimente, antreu baie, 2bai, spatiu circulatie + casa scarii, camera de zi, terasa si trotuar de protectie; Mansarda: 4dormitoare, hol+casa scarii, 2baie, terasa si balcoan. SU = 154.85 mp Anul construirii:2011 Constructia : -NU DETINE Certificat de performanta energetica - NU este dotata cu lift

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61997 / 26/05/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1067 din 2008/JUD. CLUJ NAPOCA cu Încheierea 61997, din 26/05/2008 emis de - (1067 din 2008 la dosar 3099/211/2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FORNA SIMION EMIL** 2) **FORNA VIORICA**, ca bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1374 Somesul Cald)	
15223 / 13/02/2012		
Act Administrativ nr. 2684, din 12/01/2012 emis de BCPI CLUJ - NAPOCA (act administrativ nr. 8/26-01-2009 emis de Primaria Comunei Gilau; act administrativ nr. 3/14-01-2011 emis de Primaria Comunei Gilau; act administrativ nr. 1031/31-01-2012 emis de Primaria Comunei Gilau; act administrativ nr. 1034/31-01-2012 emis de Primaria Comunei Gilau;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FORNA SIMION - EMIL** 2) **FORNA VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

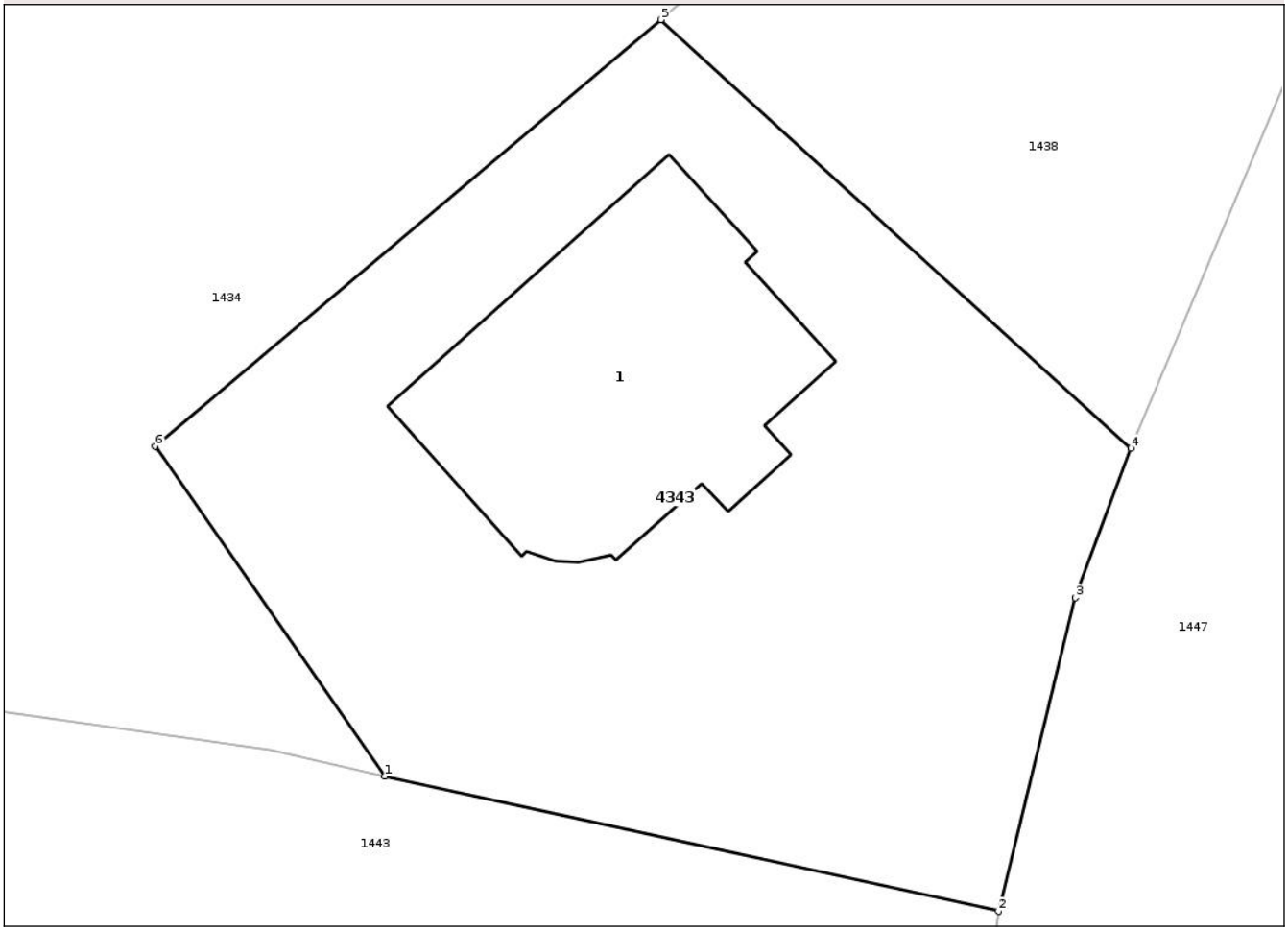
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53080	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	12	972	289/2/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53080-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; CL CASA DE VACANTA P+M Constructiile sunt realizate pe fundatii continuue din beton, zidaria din lemn, planseu peste parter din lemn, acoperis mansarda tip sarpanta cu invelitoare din tigla metalica Constructia se compune din: Parter: hol intrare, bucatarie, camara alimente, antreu baie, 2bai, spatiu circulatie + casa scarii, camera de zi, terasa si trotuar de protectie; Mansarda: 4dormitoare, hol+casa scarii, 2baie, terasa si balcoan. SU = 154.85 mp Anul construirii:2011 Constructia : -NU DETINE Certificat de performanta energetica - NU este dotata cu lift

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.887,426 582.718,021	2	370.906,525 582.713,823	19.555
2	370.906,525 582.713,823	3	370.908,92 582.723,564	10.031
3	370.908,92 582.723,564	4	370.910,636 582.728,208	4.951
4	370.910,636 582.728,208	5	370.896,022 582.741,529	19.774
5	370.896,022 582.741,529	6	370.880,295 582.728,277	20.566
6	370.880,295 582.728,277	1	370.887,426 582.718,021	12.491

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4344

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.070	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.070	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.070	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	377.967,056 585.899,238	2	377.963,056 585.905,334	7.291
4	377.944,526 585.932,581	5	377.934,63 585.933,649	9.953
7	377.959,763 585.903,061	8	377.972,68 585.883,377	23.544
10	377.994,932 585.840,943	11	378.003,836 585.824,019	19.123
13	378.014,325 585.804,079	14	378.020,483 585.792,373	13.227
16	378.026,163 585.782,144	17	378.029,321 585.777,914	5.279

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	377.963,056 585.905,334	3	377.945,678 585.929,278	29.586
5	377.934,63 585.933,649	6	377.941,836 585.926,327	10.273
8	377.972,68 585.883,377	9	377.981,177 585.868,193	17.4
11	378.003,836 585.824,019	12	378.009,01 585.814,183	11.114
14	378.020,483 585.792,373	15	378.025,154 585.783,494	10.033
17	378.029,321 585.777,914	18	378.032,232 585.772,037	6.558

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	377.945,678 585.929,278	4	377.944,526 585.932,581	3.498
6	377.941,836 585.926,327	7	377.959,763 585.903,061	29.371
9	377.981,177 585.868,193	10	377.994,932 585.840,943	30.525
12	378.009,01 585.814,183	13	378.014,325 585.804,079	11.417
15	378.025,154 585.783,494	16	378.026,163 585.782,144	1.685
18	378.032,232 585.772,037	19	378.033,312 585.765,709	6.42

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	378.033,312 585.765,709	20	378.037,16 585.757,18	9.357
22	378.076,64 585.686,081	23	378.084,921 585.675,548	13.398
25	378.111,671 585.661,213	26	378.140,368 585.646,238	32.369
28	378.159,652 585.646,22	29	378.178,096 585.649,482	18.73
31	378.191,34 585.648,469	32	378.199,101 585.647,496	7.822
34	378.210,162 585.646,62	35	378.214,09 585.646,431	3.933
37	378.232,704 585.643,26	38	378.253,422 585.637,899	21.4
40	378.255,663 585.637,15	41	378.278,652 585.629,448	24.245
43	378.302,118 585.619,571	44	378.305,985 585.618,446	4.027
46	378.318,226 585.623,643	47	378.306,363 585.622,502	11.918
49	378.298,143 585.624,892	50	378.294,385 585.626,623	4.138
52	378.254,648 585.641,707	53	378.254,307 585.641,795	0.352
55	378.222,238 585.650,044	56	378.213,332 585.650,473	8.916
58	378.207,802 585.650,856	59	378.199,524 585.651,622	8.313
61	378.189,733 585.652,604	62	378.177,83 585.653,514	11.938
64	378.149,076 585.649,529	65	378.140,478 585.650,243	8.628
67	378.126,074 585.657,196	68	378.113,627 585.663,873	14.125
70	378.087,674 585.677,372	71	378.080,841 585.686,676	11.544
73	378.045,336 585.748,38	74	378.039,213 585.761,103	14.12
76	378.037,068 585.769,624	77	378.037,109 585.772,964	3.34
79	378.032,628 585.780,171	80	378.029,368 585.784,537	5.449
82	378.024,023 585.794,236	83	378.017,865 585.805,942	13.227
85	378.007,376 585.825,881	86	377.998,488 585.842,776	19.09
88	377.976,102 585.885,453	1	377.967,056 585.899,238	16.488

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	378.037,16 585.757,18	21	378.047,44 585.737,478	22.223
23	378.084,921 585.675,548	24	378.096,45 585.666,79	14.478
26	378.140,368 585.646,238	27	378.149,042 585.645,518	8.704
29	378.178,096 585.649,482	30	378.189,867 585.648,582	11.805
32	378.199,101 585.647,496	33	378.209,007 585.646,727	9.936
35	378.214,09 585.646,431	36	378.221,896 585.646,056	7.815
38	378.253,422 585.637,899	39	378.254,183 585.637,645	0.802
41	378.278,652 585.629,448	42	378.296,742 585.621,134	19.909
44	378.305,985 585.618,446	45	378.311,757 585.619,01	5.799
47	378.306,363 585.622,502	48	378.299,673 585.624,447	6.967
50	378.294,385 585.626,623	51	378.280,127 585.633,172	15.69
53	378.254,307 585.641,795	54	378.231,731 585.647,602	23.311
56	378.213,332 585.650,473	57	378.210,442 585.650,612	2.893
59	378.199,524 585.651,622	60	378.191,704 585.652,453	7.864
62	378.177,83 585.653,514	63	378.159,168 585.650,197	18.954
65	378.140,478 585.650,243	66	378.128,832 585.655,864	12.932
68	378.113,627 585.663,873	69	378.098,05 585.669,437	16.541
71	378.080,841 585.686,676	72	378.070,801 585.702,616	18.838
74	378.039,213 585.761,103	75	378.037,257 585.766,691	5.92
77	378.037,109 585.772,964	78	378.034,716 585.776,446	4.225
80	378.029,368 585.784,537	81	378.028,548 585.785,635	1.37
83	378.017,865 585.805,942	84	378.012,55 585.816,045	11.416
86	377.998,488 585.842,776	87	377.984,709 585.870,072	30.577

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	378.047,44 585.737,478	22	378.076,64 585.686,081	59.113
24	378.096,45 585.666,79	25	378.111,671 585.661,213	16.211
27	378.149,042 585.645,518	28	378.159,652 585.646,22	10.633
30	378.189,867 585.648,582	31	378.191,34 585.648,469	1.477
33	378.209,007 585.646,727	34	378.210,162 585.646,62	1.16
36	378.221,896 585.646,056	37	378.232,704 585.643,26	11.164
39	378.254,183 585.637,645	40	378.255,663 585.637,15	1.561
42	378.296,742 585.621,134	43	378.302,118 585.619,571	5.599
45	378.311,757 585.619,01	46	378.318,226 585.623,643	7.957
48	378.299,673 585.624,447	49	378.298,143 585.624,892	1.593
51	378.280,127 585.633,172	52	378.254,648 585.641,707	26.871
54	378.231,731 585.647,602	55	378.222,238 585.650,044	9.802
57	378.210,442 585.650,612	58	378.207,802 585.650,856	2.651
60	378.191,704 585.652,453	61	378.189,733 585.652,604	1.977
63	378.159,168 585.650,197	64	378.149,076 585.649,529	10.114
66	378.128,832 585.655,864	67	378.126,074 585.657,196	3.063
69	378.098,05 585.669,437	70	378.087,674 585.677,372	13.062
72	378.070,801 585.702,616	73	378.045,336 585.748,38	52.372
75	378.037,257 585.766,691	76	378.037,068 585.769,624	2.939
78	378.034,716 585.776,446	79	378.032,628 585.780,171	4.27
81	378.028,548 585.785,635	82	378.024,023 585.794,236	9.719
84	378.012,55 585.816,045	85	378.007,376 585.825,881	11.114
87	377.984,709 585.870,072	88	377.976,102 585.885,453	17.625

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4345

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bâcului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60670	2.145	Sector cadastral:159 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
121400 / 06/06/2023		
Act Notarial nr. 1203, din 31/05/2023 emis de CARABAS-GHILE BIANCA LAVINA (ACT DE DEZLIPIRE PRIN PARCELARE SI CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1203; și Legea 7/1996);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 60670 a imobilului cu numarul cadastral 60670 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52335 inscris in cartea funciara 52335;	A1
121401 / 06/06/2023		
Act Notarial nr. 1203, din 31/05/2023 emis de CARABAS-GHILE BIANCA LAVINA (ACT DE DEZLIPIRE PRIN PARCELARE SI CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1203; și Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUNA PAUL- CLAUDIU**, și soția 2) **BUNA NICOLETA-VASILICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

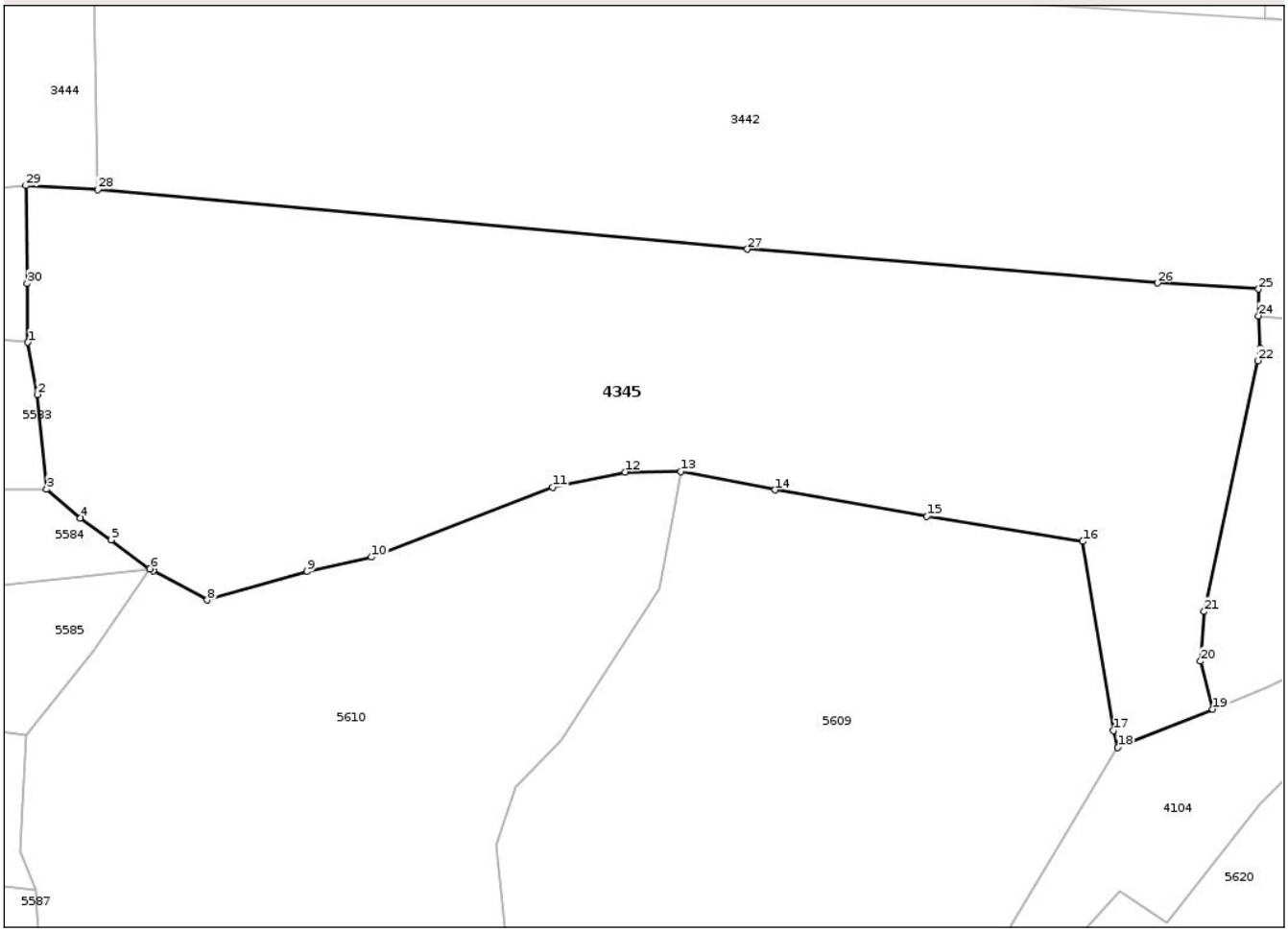
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60670	2.145	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.145	1514	-	-	LOT 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.219,389 582.698,147	2	375.220,112 582.694,159	4.053
3	375.220,806 582.686,942	4	375.223,38 582.684,767	3.37
5	375.225,748 582.683,098	6	375.228,7 582.680,884	3.69
7	375.228,949 582.680,749	8	375.233,079 582.678,506	4.7
9	375.240,68 582.680,677	10	375.245,602 582.681,774	5.043

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.220,112 582.694,159	3	375.220,806 582.686,942	7.25
4	375.223,38 582.684,767	5	375.225,748 582.683,098	2.897
6	375.228,7 582.680,884	7	375.228,949 582.680,749	0.283
8	375.233,079 582.678,506	9	375.240,68 582.680,677	7.905
10	375.245,602 582.681,774	11	375.259,409 582.687,119	14.805

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	375.259,409 582.687,119	12	375.264,936 582.688,264	5.644
13	375.269,177 582.688,296	14	375.276,371 582.686,901	7.328
15	375.287,971 582.684,894	16	375.299,861 582.682,984	12.042
17	375.302,197 582.668,566	18	375.302,525 582.667,296	1.312
19	375.309,769 582.670,191	20	375.308,842 582.673,85	3.775
21	375.309,116 582.677,625	22	375.313,182 582.696,745	19.548
23	375.313,39 582.697,722	24	375.313,258 582.700,166	2.448
25	375.313,258 582.702,203	26	375.305,573 582.702,671	7.699
27	375.274,268 582.705,242	28	375.224,711 582.709,784	49.765
29	375.219,233 582.710,082	30	375.219,331 582.702,616	7.467

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	375.264,936 582.688,264	13	375.269,177 582.688,296	4.241
14	375.276,371 582.686,901	15	375.287,971 582.684,894	11.772
16	375.299,861 582.682,984	17	375.302,197 582.668,566	14.606
18	375.302,525 582.667,296	19	375.309,769 582.670,191	7.801
20	375.308,842 582.673,85	21	375.309,116 582.677,625	3.785
22	375.313,182 582.696,745	23	375.313,39 582.697,722	0.999
24	375.313,258 582.700,166	25	375.313,258 582.702,203	2.037
26	375.305,573 582.702,671	27	375.274,268 582.705,242	31.41
28	375.224,711 582.709,784	29	375.219,233 582.710,082	5.486
30	375.219,331 582.702,616	1	375.219,389 582.698,147	4.469

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4346

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.323	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.323	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.323	10	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.179,251 585.229,804	2	375.166,012 585.220,386	16.247
2	375.166,012 585.220,386	3	375.154,244 585.217,43	12.134
3	375.154,244 585.217,43	4	375.149,194 585.208,867	9.941
4	375.149,194 585.208,867	5	375.148,734 585.208,088	0.905
5	375.148,734 585.208,088	6	375.144,21 585.200,417	8.906

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.144,21 585.200,417	7	375.121,085 585.161,089	45.623
7	375.121,085 585.161,089	8	375.108,169 585.139,7	24.986
8	375.108,169 585.139,7	9	375.118,951 585.128,11	15.83
9	375.118,951 585.128,11	10	375.128,384 585.118,983	13.126
10	375.128,384 585.118,983	11	375.129,71 585.120,781	2.234
11	375.129,71 585.120,781	12	375.155,805 585.178,206	63.076
12	375.155,805 585.178,206	1	375.179,251 585.229,804	56.675

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4347

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		610	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

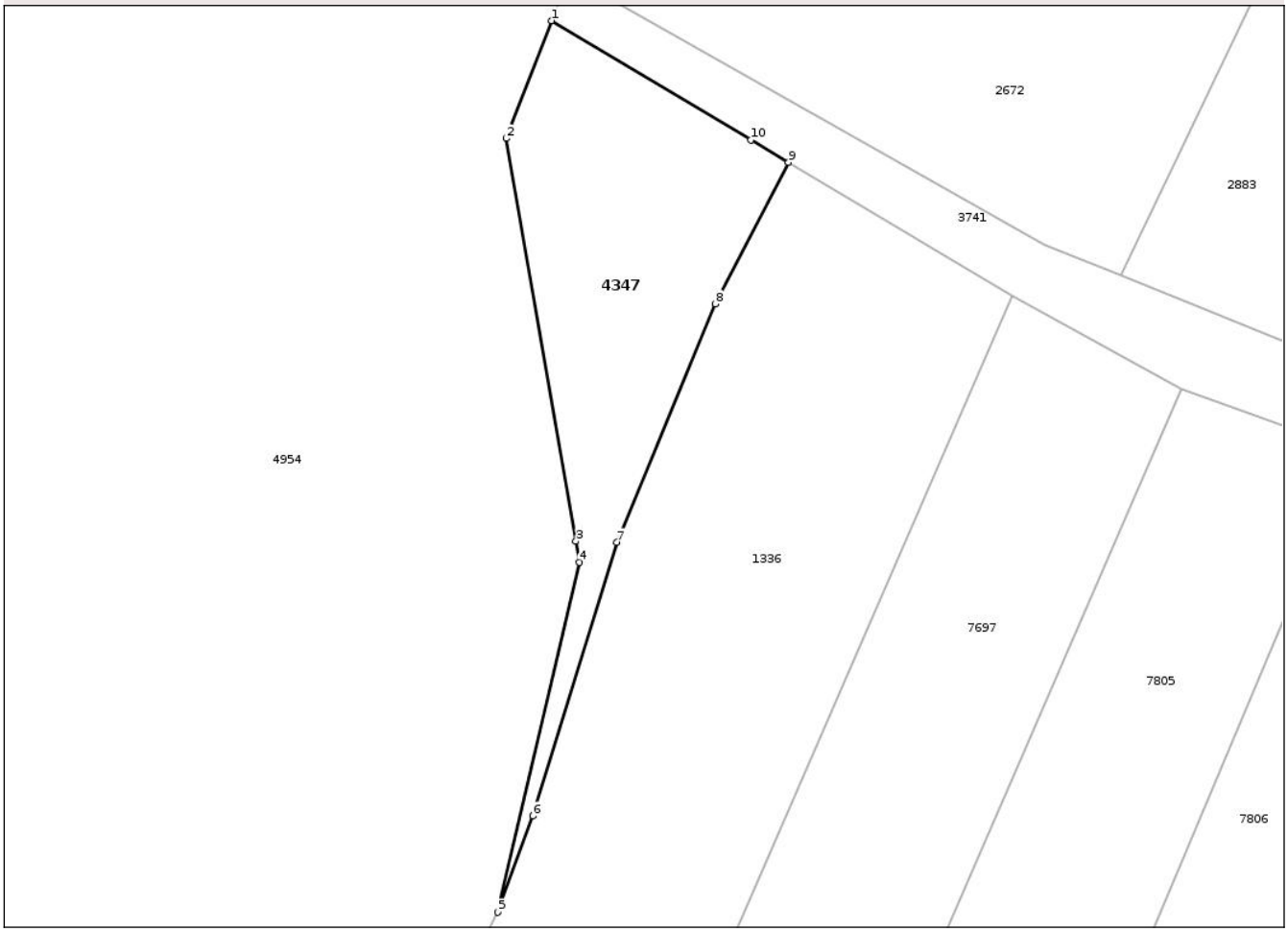
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	610	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	610	10	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.218,267 585.366,585	2	375.214,464 585.356,681	10.609
2	375.214,464 585.356,681	3	375.220,303 585.322,787	34.393
3	375.220,303 585.322,787	4	375.220,607 585.321,025	1.788
4	375.220,607 585.321,025	5	375.213,733 585.291,573	30.244
5	375.213,733 585.291,573	6	375.216,677 585.299,653	8.6

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.216,677 585.299,653	7	375.223,749 585.322,708	24.115
7	375.223,749 585.322,708	8	375.232,032 585.342,758	21.694
8	375.232,032 585.342,758	9	375.238,201 585.354,679	13.423
9	375.238,201 585.354,679	10	375.235,056 585.356,557	3.663
10	375.235,056 585.356,557	1	375.218,267 585.366,585	19.556

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4348

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 111, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60615	1.551	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
112426 / 24/05/2023		
Act Notarial nr. 757, din 23/05/2023 emis de ŞIMON CATERINA (act de dezmembrare si contract de vanzare aut nr. 757);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 60615 a imobilului cu numarul cadastral 60615 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 58355 inscris in cartea funciara 58355;	A1
Act Administrativ nr. 78411, din 12/04/2023 emis de OCPI CLUJ (și Legea 7/1996);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GROZA ALEXANDRU-IOAN**, căs cu 2) **GROZA GEORGIANA-RALUCA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

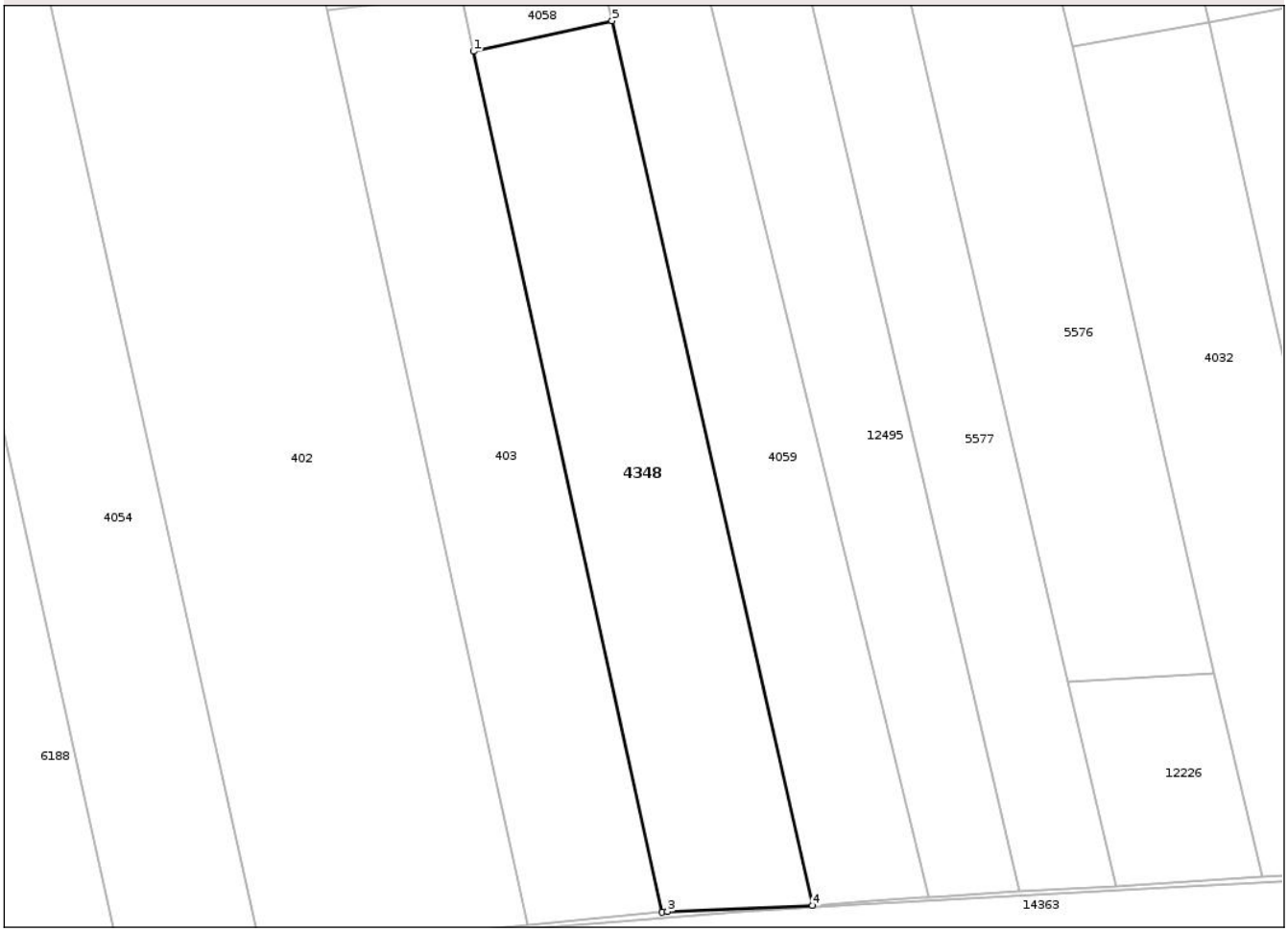
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60615	1.551	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.551	I296	39	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.855,431 584.656,505	2	377.876,092 584.562,434	96.313
2	377.876,092 584.562,434	3	377.876,669 584.562,49	0.58
3	377.876,669 584.562,49	4	377.892,551 584.563,146	15.896
4	377.892,551 584.563,146	5	377.870,59 584.659,842	99.158
5	377.870,59 584.659,842	1	377.855,431 584.656,505	15.522

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4349

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 14, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60668	556	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60668-C1	Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 14, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Locuinta unifamiliala, cu 2 niveluri, avand regimul de inaltime P+M, cu suprafata construita la sol de 75.8 mp, iar suprafata construita desfasurata de 151.6 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72029 / 03/04/2024		
Act Notarial nr. 1646, din 18/12/2023 emis de SFÎRLEA RALUCA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PODEA HORAŢIU-CĂTĂLIN**, și soția 2) **PODEA OLIVIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60668	556	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	556	19	1343	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60668-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Locuinta unifamiliala, cu 2 niveluri, avand regimul de inaltime P+M, cu suprafata construita la sol de 75.8 mp, iar suprafata construita desfasurata de 151.6 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.418,148 584.409,007	2	378.415,689 584.431,324	22.452
2	378.415,689 584.431,324	3	378.413,145 584.454,891	23.704

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	378.413,145 584.454,891	4	378.412,804 584.457,971	3.099
4	378.412,804 584.457,971	5	378.401,479 584.456,95	11.371
5	378.401,479 584.456,95	6	378.407,025 584.407,826	49.436
6	378.407,025 584.407,826	1	378.418,148 584.409,007	11.186

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4350

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Creșei, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		149	Sector cadastral:116 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	149	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	149	138	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.355,734 585.183,518	2	376.352,699 585.182,17	3.321
2	376.352,699 585.182,17	3	376.362,057 585.165,982	18.698
3	376.362,057 585.165,982	4	376.369,682 585.151,518	16.351
4	376.369,682 585.151,518	5	376.378,094 585.135,606	17.999
5	376.378,094 585.135,606	6	376.380,522 585.136,938	2.769

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.380,522 585.136,938	1	376.355,734 585.183,518	52.765

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4351

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Grădinii, Nr. 66, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60645	547	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60645-C1	Loc. Gilau, Str Grădinii, Nr. 66, Jud. Cluj, Str. Gradinii, nr.66	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Locuinta P+M, Suprafata construita desfasurata= 164,3 mp, an 2023; Terasa acoperita 1 S=6 mp; Terasa acoperita 2 S=6mp; Suprafata aferenta constructiei=132,4mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
139471 / 29/06/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 1742, din 29/06/2023 emis de ILIŞOI DANIEL;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VARGA ZOLTAN**, cas cu 2) **VARGA CAMELIA-CODRUŢA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

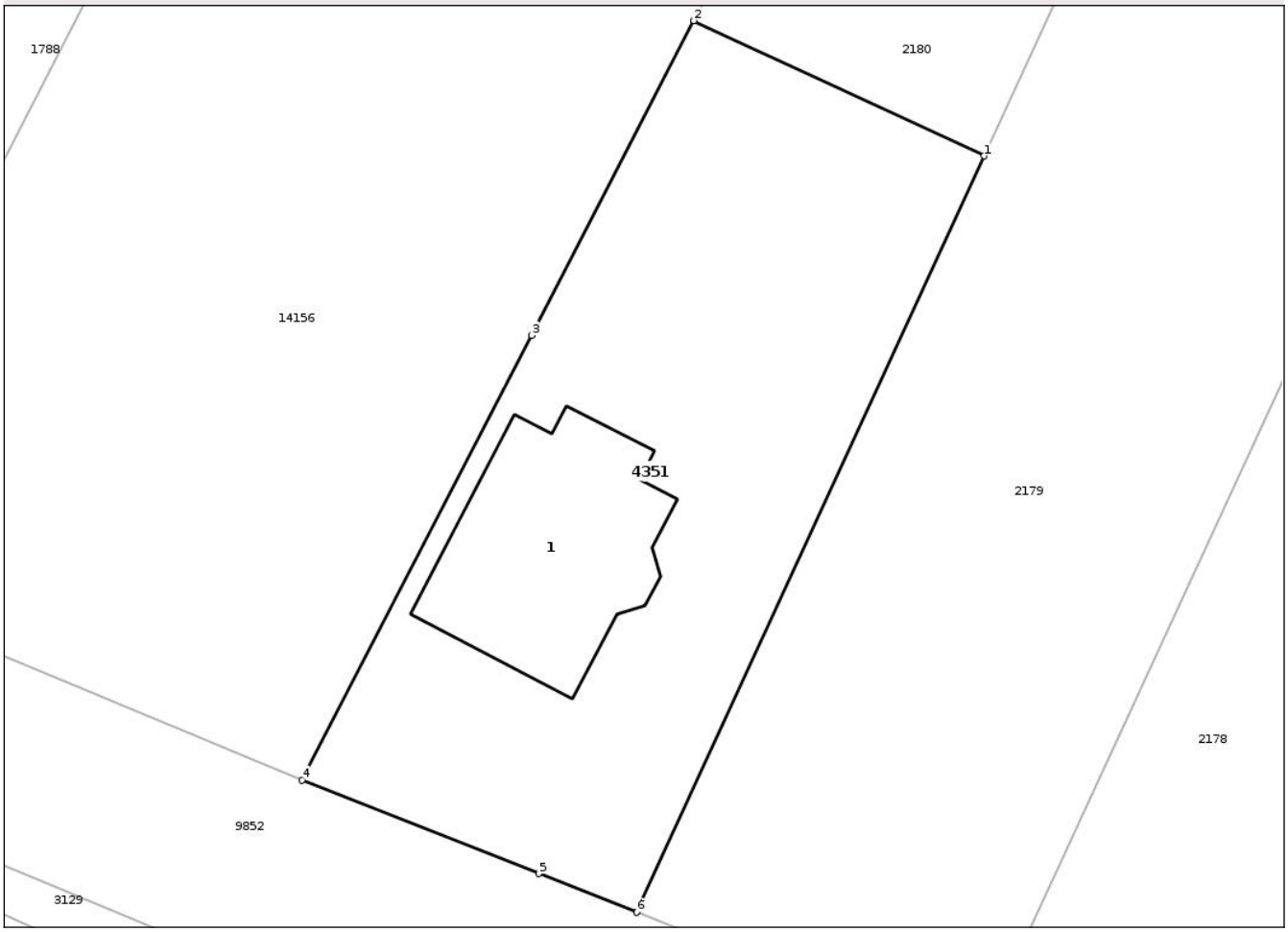
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60645	547	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	228	11	15	-	
2	arabil	DA	319	11	15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60645-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Locuinta P+M, Suprafata construita desfasurata= 164,3 mp, an 2023; Terasa acoperita 1 S=6 mp; Terasa acoperita 2 S=6mp; Suprafata aferenta constructiei=132,4mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.067,195 585.988,176	2	376.054,497 585.994,09	14.008

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.054,497 585.994,09	3	376.047,399 585.980,344	15.47
3	376.047,399 585.980,344	4	376.037,365 585.960,911	21.871
4	376.037,365 585.960,911	5	376.047,717 585.956,821	11.131
5	376.047,717 585.956,821	6	376.051,997 585.955,131	4.602
6	376.051,997 585.955,131	1	376.067,195 585.988,176	36.372

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4352

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Creșei, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61051	3.349	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
175320 / 23/08/2023		
Act Administrativ nr. 45, din 28/02/2023 emis de COMUNA GILAU (inscris sub semnatura privata nr PAD din 17.08.2023, emis de ing. Popa Antonela Daniela;inscris sub semnatura privata nr Documentatie tehnica din 23.08.2023, emis de ing. Popa Antonela Daniela;act administrativ nr 161720 din 01.08.2023, emis de BCPI Cluj Napoca;act administrativ nr 6505 din 13.03.2023, emis de Comuna Gilau;act administrativ nr 21541 din 18.08.2023, emis de Comuna Gilau;act administrativ nr 18314 din 11.07.2023, emis de Comuna Gilau;act administrativ nr Anexa HCL din 11.07.2023, emis de Comuna Gilau);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GILĂU**, CIF:4485421, Domeniul public	
3858 / 10/01/2024		
Act Administrativ nr. 10, din 05/01/2024 emis de PRIMARUL COMUNEI GILAU (inscris sub semnatura privata nr Masuratori din 08.01.2024, emis de ing. Andra Gaborean;act administrativ nr 276 din 09.11.2023, emis de Consiliul Local Gilau;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 08.01.2024, emis de ing. Andra Gaborean;act administrativ nr 266 din 03.11.2023, emis de Consiliul Local Gilau;inscris sub semnatura privata nr PAD din 08.01.2024, emis de ing. Andra Gaborean);		
B2	Imobil înregistrat cu suprapunere parțială pentru suprafața de 523 mp din imobilul cu număr cadastral 61193 înscris în CF 61193 UAT Gilău	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61051	3.349	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.349	-	De129	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	376.515,754 585.188,251	2	376.518,239 585.189,513	2.787
4	376.532,984 585.196,32	5	376.543,899 585.201,572	12.113
7	376.565,616 585.212,197	8	376.575,982 585.217,173	11.498
10	376.606,131 585.231,122	11	376.608,265 585.231,038	2.136
13	376.611,74 585.229,352	14	376.616,479 585.220,561	9.987
16	376.622,939 585.207,812	17	376.634,001 585.213,245	12.324

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	376.518,239 585.189,513	3	376.522,141 585.191,167	4.238
5	376.543,899 585.201,572	6	376.554,196 585.206,688	11.498
8	376.575,982 585.217,173	9	376.595,16 585.226,3	21.239
11	376.608,265 585.231,038	12	376.610,092 585.230,71	1.856
14	376.616,479 585.220,561	15	376.622,481 585.208,744	13.254
17	376.634,001 585.213,245	18	376.631,596 585.213,471	2.416

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	376.522,141 585.191,167	4	376.532,984 585.196,32	12.005
6	376.554,196 585.206,688	7	376.565,616 585.212,197	12.679
9	376.595,16 585.226,3	10	376.606,131 585.231,122	11.984
12	376.610,092 585.230,71	13	376.611,74 585.229,352	2.135
15	376.622,481 585.208,744	16	376.622,939 585.207,812	1.038
18	376.631,596 585.213,471	19	376.629,157 585.214,631	2.701

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	376.629,157 585.214,631	20	376.615,437 585.240,502	29.284
22	376.600,478 585.243,188	23	376.593,38 585.239,544	7.979
25	376.575,69 585.230,663	26	376.570,309 585.228,105	5.958
28	376.553,937 585.219,654	29	376.543,728 585.214,848	11.284
31	376.521,7 585.204,177	32	376.511,135 585.199,116	11.715
34	376.489,054 585.188,819	35	376.478,335 585.183,473	11.978
37	376.456,734 585.172,96	38	376.445,871 585.167,871	11.996
40	376.423,971 585.157,767	41	376.410,623 585.151,271	14.845
43	376.378,094 585.135,606	44	376.381,016 585.130,08	6.251
46	376.385,695 585.134,866	47	376.390,226 585.129,949	6.686
49	376.386,397 585.126,123	50	376.406,378 585.135,93	22.258
52	376.426,73 585.145,537	53	376.437,383 585.150,718	11.846
55	376.459,196 585.161,143	56	376.469,873 585.166,194	11.811
58	376.491,595 585.176,522	59	376.502,651 585.181,686	12.203
61	376.511,258 585.185,966	1	376.515,754 585.188,251	5.043

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	376.615,437 585.240,502	21	376.611,27 585.248,034	8.608
23	376.593,38 585.239,544	24	376.582,445 585.233,931	12.291
26	376.570,309 585.228,105	27	376.560,033 585.222,705	11.608
29	376.543,728 585.214,848	30	376.532,438 585.209,466	12.507
32	376.511,135 585.199,116	33	376.499,92 585.194,032	12.314
35	376.478,335 585.183,473	36	376.467,469 585.178,384	11.999
38	376.445,871 585.167,871	39	376.434,922 585.162,819	12.058
41	376.410,623 585.151,271	42	376.380,522 585.136,938	33.339
44	376.381,016 585.130,08	45	376.382,661 585.131,929	2.475
47	376.390,226 585.129,949	48	376.388,775 585.128,796	1.853
50	376.406,378 585.135,93	51	376.415,638 585.140,392	10.279
53	376.437,383 585.150,718	54	376.448,247 585.155,896	12.035
56	376.469,873 585.166,194	57	376.480,777 585.171,352	12.062
59	376.502,651 585.181,686	60	376.509,28 585.185,045	7.431

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	376.611,27 585.248,034	22	376.600,478 585.243,188	11.83
24	376.582,445 585.233,931	25	376.575,69 585.230,663	7.504
27	376.560,033 585.222,705	28	376.553,937 585.219,654	6.817
30	376.532,438 585.209,466	31	376.521,7 585.204,177	11.97
33	376.499,92 585.194,032	34	376.489,054 585.188,819	12.052
36	376.467,469 585.178,384	37	376.456,734 585.172,96	12.027
39	376.434,922 585.162,819	40	376.423,971 585.157,767	12.06
42	376.380,522 585.136,938	43	376.378,094 585.135,606	2.769
45	376.382,661 585.131,929	46	376.385,695 585.134,866	4.223
48	376.388,775 585.128,796	49	376.386,397 585.126,123	3.578
51	376.415,638 585.140,392	52	376.426,73 585.145,537	12.227
54	376.448,247 585.155,896	55	376.459,196 585.161,143	12.141
57	376.480,777 585.171,352	58	376.491,595 585.176,522	11.99
60	376.509,28 585.185,045	61	376.511,258 585.185,966	2.182

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4353

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gilau, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		143.271	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gilau, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; POD
A1.2		Loc. Gilau, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; POD
A1.3		Loc. Gilau, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; POD
A1.4		Loc. Gilau, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; POD
A1.5		Loc. Gilau, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; POD
A1.6		Loc. Gilau, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; POD

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Anexa nr. 12, MF 101323- ”Bazin hidr. Someș cu toți afluenții de ord. I - VI”, Adeverința cu nr. 12334 / VA / 25.09.2024);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, DOMENIU PUBLIC	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ APELE ROMÂNE - ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ SOMEȘ TISA**, CIF: 42066043	
Act Administrativ nr. 121, din 16/12/2014 emis de CONSILIUL LOCAL GILĂU (poziția 45, 46, 47, 48, 49, 51, 52, 57 și 58 din Anexa la HCL; Adeverință nr. 21371/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău; Hotărârea nr. 969/05.09.2002 emisă de Guvernul României);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **COMUNA GILĂU**, CIF:4485421, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

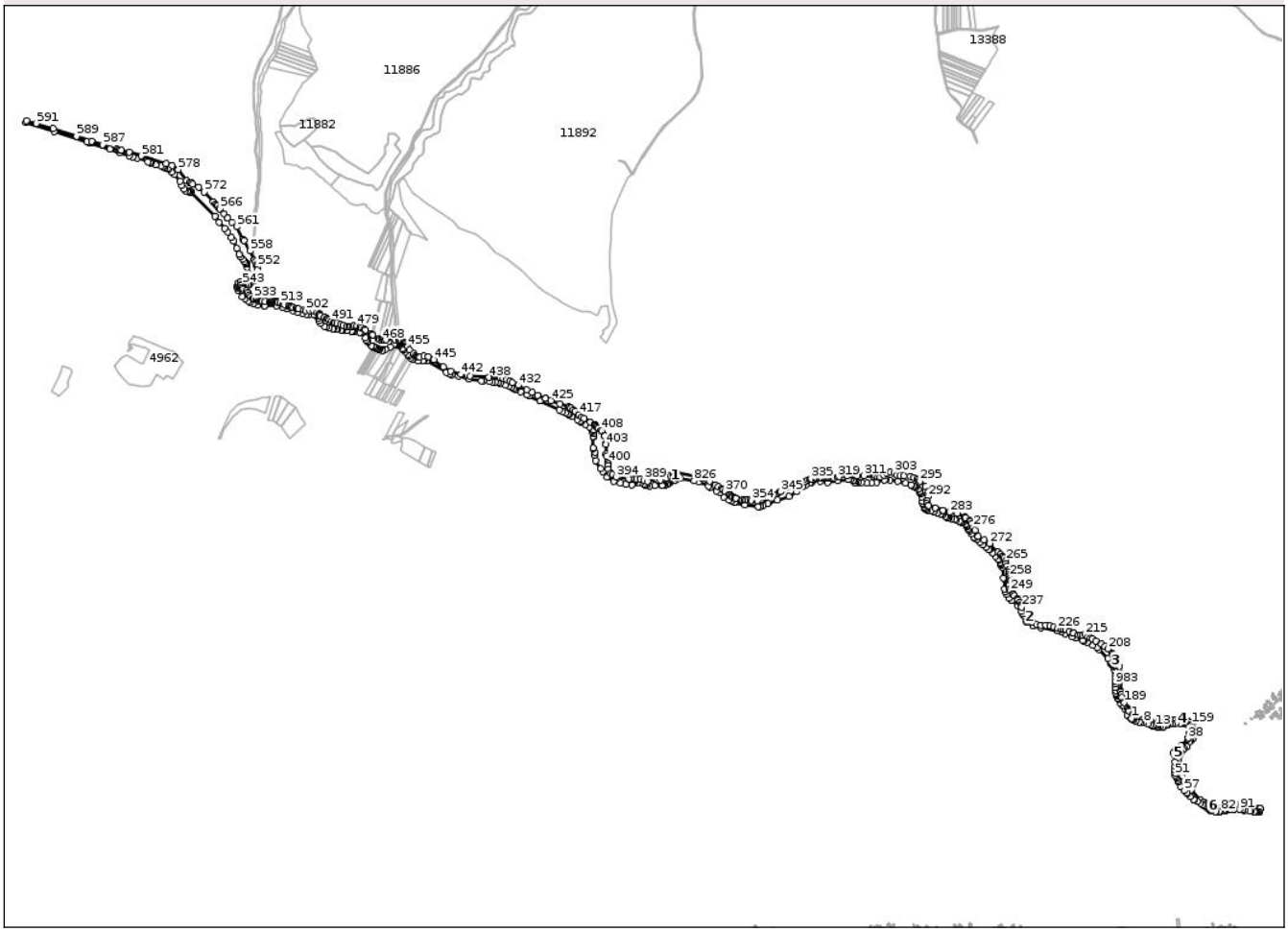
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	143.271	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	31.263	-	-	-	
2	ape curgatoare	NU	112.008	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	175	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; POD
A1.2		constructii industriale si edilitare	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; POD
A1.3		constructii industriale si edilitare	155	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; POD
A1.4		constructii industriale si edilitare	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; POD
A1.5		constructii industriale si edilitare	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; POD

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.6		constructii industriale si edilitare	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; POD

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	376.914,272 585.392,191	2	376.919,008 585.389,489	5.453
4	376.923,418 585.386,973	5	376.931,702 585.382,273	9.524
7	376.956,072 585.376,256	8	376.966,589 585.374,123	10.731
10	376.994,53 585.365,783	11	377.002,35 585.363,458	8.158
13	377.014,071 585.359,967	14	377.020,186 585.358,154	6.378
16	377.031,693 585.358,134	17	377.046,467 585.357,325	14.796
19	377.060,779 585.365,511	20	377.062,131 585.366,328	1.58
22	377.074,945 585.369,7	23	377.083,64 585.370,814	8.766
25	377.118,278 585.371,588	26	377.121,878 585.373,843	4.248
28	377.124,935 585.372,358	29	377.132,52 585.372,261	7.586
31	377.148,103 585.365,216	32	377.156,899 585.352,103	15.79
34	377.157,642 585.346,292	35	377.155,626 585.331,337	15.09
37	377.149,698 585.311,609	38	377.148,084 585.308,389	3.602
40	377.112,037 585.268,015	41	377.108,087 585.270,617	4.73
43	377.087,104 585.251,161	44	377.093,995 585.249,252	7.151
46	377.092,01 585.241,624	47	377.094,315 585.213,514	28.204
49	377.095,379 585.181,141	50	377.095,146 585.168,275	12.868
52	377.101,258 585.153,611	53	377.104,021 585.144,892	9.146
55	377.110,676 585.129,706	56	377.118,821 585.113,4	18.227
58	377.144,308 585.084,035	59	377.146,154 585.082,101	2.674
61	377.172,891 585.058,148	62	377.176,636 585.055,735	4.455
64	377.199,819 585.042,775	65	377.210,062 585.036,107	12.222
67	377.220,989 585.029,006	68	377.224,885 585.026,625	4.566
70	377.230,509 585.022,253	71	377.237,624 585.017,683	8.456
73	377.241,689 585.013,95	74	377.245,454 585.012,56	4.013
76	377.262,055 585.006,837	77	377.264,602 585.006,503	2.569
79	377.278,251 585.010,427	80	377.281,389 585.010,122	3.153
82	377.285,921 585.008,9	83	377.291,693 585.009,335	5.788

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	376.919,008 585.389,489	3	376.922,767 585.387,345	4.327
5	376.931,702 585.382,273	6	376.948,95 585.377,574	17.877
8	376.966,589 585.374,123	9	376.982,002 585.370,914	15.744
11	377.002,35 585.363,458	12	377.008,123 585.361,741	6.023
14	377.020,186 585.358,154	15	377.026,545 585.358,211	6.359
17	377.046,467 585.357,325	18	377.047,53 585.357,936	1.226
20	377.062,131 585.366,328	21	377.066,28 585.367,765	4.391
23	377.083,64 585.370,814	24	377.097,081 585.372,167	13.509
26	377.121,878 585.373,843	27	377.124,542 585.373,621	2.673
29	377.132,52 585.372,261	30	377.140,145 585.370,939	7.739
32	377.156,899 585.352,103	33	377.157,154 585.350,105	2.014
35	377.155,626 585.331,337	36	377.153,734 585.331,306	1.892
38	377.148,084 585.308,389	39	377.119,306 585.279,915	40.484
41	377.108,087 585.270,617	42	377.096,863 585.259,02	16.139
44	377.093,995 585.249,252	45	377.092,822 585.244,743	4.659
47	377.094,315 585.213,514	48	377.095,423 585.194,72	18.827
50	377.095,146 585.168,275	51	377.096,255 585.157,024	11.306
53	377.104,021 585.144,892	54	377.107,352 585.137,29	8.3
56	377.118,821 585.113,4	57	377.133,324 585.094,616	23.731
59	377.146,154 585.082,101	60	377.157,451 585.070,571	16.142
62	377.176,636 585.055,735	63	377.187,938 585.049,199	13.056
65	377.210,062 585.036,107	66	377.215,818 585.032,511	6.787
68	377.224,885 585.026,625	69	377.229,764 585.023,003	6.076
71	377.237,624 585.017,683	72	377.241,126 585.013,034	5.82
74	377.245,454 585.012,56	75	377.245,195 585.011,584	1.01
77	377.264,602 585.006,503	78	377.277,921 585.007,19	13.337
80	377.281,389 585.010,122	81	377.281,226 585.008,053	2.075
83	377.291,693 585.009,335	84	377.291,499 585.010,536	1.217

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	376.922,767 585.387,345	4	376.923,418 585.386,973	0.75
6	376.948,95 585.377,574	7	376.956,072 585.376,256	7.243
9	376.982,002 585.370,914	10	376.994,53 585.365,783	13.538
12	377.008,123 585.361,741	13	377.014,071 585.359,967	6.207
15	377.026,545 585.358,211	16	377.031,693 585.358,134	5.149
18	377.047,53 585.357,936	19	377.060,779 585.365,511	15.262
21	377.066,28 585.367,765	22	377.074,945 585.369,7	8.878
24	377.097,081 585.372,167	25	377.118,278 585.371,588	21.205
27	377.124,542 585.373,621	28	377.124,935 585.372,358	1.323
30	377.140,145 585.370,939	31	377.148,103 585.365,216	9.802
33	377.157,154 585.350,105	34	377.157,642 585.346,292	3.844
36	377.153,734 585.331,306	37	377.149,698 585.311,609	20.106
39	377.119,306 585.279,915	40	377.112,037 585.268,015	13.944
42	377.096,863 585.259,02	43	377.087,104 585.251,161	12.53
45	377.092,822 585.244,743	46	377.092,01 585.241,624	3.223
48	377.095,423 585.194,72	49	377.095,379 585.181,141	13.579
51	377.096,255 585.157,024	52	377.101,258 585.153,611	6.056
54	377.107,352 585.137,29	55	377.110,676 585.129,706	8.28
57	377.133,324 585.094,616	58	377.144,308 585.084,035	15.251
60	377.157,451 585.070,571	61	377.172,891 585.058,148	19.817
63	377.187,938 585.049,199	64	377.199,819 585.042,775	13.507
66	377.215,818 585.032,511	67	377.220,989 585.029,006	6.247
69	377.229,764 585.023,003	70	377.230,509 585.022,253	1.057
72	377.241,126 585.013,034	73	377.241,689 585.013,95	1.075
75	377.245,195 585.011,584	76	377.262,055 585.006,837	17.516
78	377.277,921 585.007,19	79	377.278,251 585.010,427	3.254
81	377.281,226 585.008,053	82	377.285,921 585.008,9	4.771
84	377.291,499 585.010,536	85	377.301,029 585.010,82	9.534

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
85	377.301,029 585.010,82	86	377.301,692 585.010,842	0.663
88	377.321,034 585.016,135	89	377.335,576 585.016,973	14.566
91	377.363,334 585.016,873	92	377.374,518 585.016,039	11.215
94	377.383,16 585.012,201	95	377.405,062 585.010,554	21.964
97	377.423,856 585.006,268	98	377.426,427 585.005,553	2.669
100	377.432,778 585.004,081	101	377.439,083 585.005,001	6.372
103	377.447,88 585.020,517	104	377.447,976 585.021,014	0.506
106	377.440,324 585.022,082	107	377.397,814 585.029,691	43.186
109	377.385,315 585.033,611	110	377.380,565 585.031,756	5.099
112	377.369,506 585.033,514	113	377.352,909 585.033,888	16.601
115	377.311,158 585.030,152	116	377.293,386 585.025,925	18.268
118	377.256,23 585.028,437	119	377.255,785 585.028,632	0.486
121	377.240,488 585.035,405	122	377.235,915 585.043,169	9.011
124	377.233,227 585.036,852	125	377.228,648 585.039,419	5.249
127	377.199,384 585.055,413	128	377.161,676 585.096,948	56.099
130	377.141,699 585.118,602	131	377.130,905 585.133,287	18.225
133	377.115,872 585.167,956	134	377.113,145 585.172,496	5.296
136	377.108,518 585.205,494	137	377.107,447 585.218,427	12.977
139	377.109,706 585.228,952	140	377.111,405 585.235,063	6.343
142	377.114,31 585.243,851	143	377.115,084 585.246,193	2.467
145	377.128,738 585.263,161	146	377.134,118 585.267,159	6.703
148	377.156,171 585.294,171	149	377.161,48 585.300,889	8.563
151	377.169,314 585.312,015	152	377.172,369 585.316,799	5.676
154	377.174,894 585.333,44	155	377.174,487 585.338,779	5.354
157	377.170,858 585.357,719	158	377.169,594 585.360,736	3.271
160	377.157,502 585.374,306	161	377.150,879 585.379,209	8.24
163	377.138,3 585.386,175	164	377.124,805 585.389,732	13.956
166	377.120,763 585.391,677	167	377.110,1 585.390,717	10.706
169	377.087,613 585.384,507	170	377.085,299 585.384,017	2.365
172	377.059,841 585.378,798	173	377.053,955 585.377,617	6.003
175	377.045,265 585.377,091	176	377.029,706 585.375,662	15.624
178	376.994,251 585.381,041	179	376.994,552 585.382,864	1.848
181	376.964,146 585.390,364	182	376.935,811 585.399,543	29.785

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
86	377.301,692 585.010,842	87	377.301,632 585.011,736	0.896
89	377.335,576 585.016,973	90	377.339,452 585.017,078	3.877
92	377.374,518 585.016,039	93	377.374,337 585.013,774	2.272
95	377.405,062 585.010,554	96	377.411,656 585.009,661	6.654
98	377.426,427 585.005,553	99	377.430,239 585.005,12	3.837
101	377.439,083 585.005,001	102	377.444,735 585.004,326	5.692
104	377.447,976 585.021,014	105	377.444,884 585.021,446	3.122
107	377.397,814 585.029,691	108	377.392,891 585.030,572	5.001
110	377.380,565 585.031,756	111	377.379,116 585.031,9	1.456
113	377.352,909 585.033,888	114	377.337,856 585.033,407	15.061
116	377.293,386 585.025,925	117	377.266,052 585.023,826	27.414
119	377.255,785 585.028,632	120	377.251,842 585.030,359	4.305
122	377.235,915 585.043,169	123	377.234,189 585.039,113	4.408
125	377.228,648 585.039,419	126	377.215,107 585.047,049	15.543
128	377.161,676 585.096,948	129	377.154,204 585.104,265	10.458
131	377.130,905 585.133,287	132	377.122,695 585.151,648	20.113
134	377.113,145 585.172,496	135	377.108,871 585.196,183	24.07
137	377.107,447 585.218,427	138	377.107,661 585.220,341	1.926
140	377.111,405 585.235,063	141	377.112,823 585.239,354	4.519
143	377.115,084 585.246,193	144	377.120,557 585.252,401	8.276
146	377.134,118 585.267,159	147	377.146,52 585.275,032	14.69
149	377.161,48 585.300,889	150	377.166,999 585.308,569	9.457
152	377.172,369 585.316,799	153	377.174,501 585.327,454	10.866
155	377.174,487 585.338,779	156	377.172,052 585.353,887	15.303
158	377.169,594 585.360,736	159	377.163,804 585.367,697	9.054
161	377.150,879 585.379,209	162	377.145,037 585.383,02	6.975
164	377.124,805 585.389,732	165	377.122,141 585.389,954	2.673
167	377.110,1 585.390,717	168	377.097,472 585.386,597	13.283
170	377.085,299 585.384,017	171	377.075,463 585.381,932	10.055
173	377.053,955 585.377,617	174	377.052,947 585.377,415	1.028
176	377.029,706 585.375,662	177	377.021,741 585.376,333	7.993
179	376.994,552 585.382,864	180	376.979,932 585.385,19	14.804
182	376.935,811 585.399,543	183	376.923,023 585.406,695	14.652

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
87	377.301,632 585.011,736	88	377.321,034 585.016,135	19.894
90	377.339,452 585.017,078	91	377.363,334 585.016,873	23.883
93	377.374,337 585.013,774	94	377.383,16 585.012,201	8.962
96	377.411,656 585.009,661	97	377.423,856 585.006,268	12.663
99	377.430,239 585.005,12	100	377.432,778 585.004,081	2.743
102	377.444,735 585.004,326	103	377.447,88 585.020,517	16.494
105	377.444,884 585.021,446	106	377.440,324 585.022,082	4.604
108	377.392,891 585.030,572	109	377.385,315 585.033,611	8.163
111	377.379,116 585.031,9	112	377.369,506 585.033,514	9.745
114	377.337,856 585.033,407	115	377.311,158 585.030,152	26.896
117	377.266,052 585.023,826	118	377.256,23 585.028,437	10.85
120	377.251,842 585.030,359	121	377.240,488 585.035,405	12.425
123	377.234,189 585.039,113	124	377.233,227 585.036,852	2.457
126	377.215,107 585.047,049	127	377.199,384 585.055,413	17.809
129	377.154,204 585.104,265	130	377.141,699 585.118,602	19.024
132	377.122,695 585.151,648	133	377.115,872 585.167,956	17.678
135	377.108,871 585.196,183	136	377.108,518 585.205,494	9.318
138	377.107,661 585.220,341	139	377.109,706 585.228,952	8.85
141	377.112,823 585.239,354	142	377.114,31 585.243,851	4.736
144	377.120,557 585.252,401	145	377.128,738 585.263,161	13.517
147	377.146,52 585.275,032	148	377.156,171 585.294,171	21.435
150	377.166,999 585.308,569	151	377.169,314 585.312,015	4.151
153	377.174,501 585.327,454	154	377.174,894 585.333,44	5.999
156	377.172,052 585.353,887	157	377.170,858 585.357,719	4.014
159	377.163,804 585.367,697	160	377.157,502 585.374,306	9.132
162	377.145,037 585.383,02	163	377.138,3 585.386,175	7.439
165	377.122,141 585.389,954	166	377.120,763 585.391,677	2.206
168	377.097,472 585.386,597	169	377.087,613 585.384,507	10.078
171	377.075,463 585.381,932	172	377.059,841 585.378,798	15.933
174	377.052,947 585.377,415	175	377.045,265 585.377,091	7.689
177	377.021,741 585.376,333	178	376.994,251 585.381,041	27.89
180	376.979,932 585.385,19	181	376.964,146 585.390,364	16.612
183	376.923,023 585.406,695	184	376.919,528 585.409,581	4.533

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
184	376.919,528 585.409,581	185	376.905,539 585.422,968	19.362
187	376.899,509 585.433,809	188	376.897,331 585.435,96	3.061
190	376.884,194 585.460,182	191	376.874,641 585.481,022	22.925
193	376.873,145 585.493,422	194	376.870,952 585.501,62	8.486
196	376.869,306 585.550,215	197	376.869,13 585.575,873	25.659
199	376.857,627 585.631,947	200	376.855,73 585.633,569	2.496
202	376.852,385 585.638,252	203	376.852,091 585.638,705	0.54
205	376.837,204 585.656,55	206	376.837,684 585.658,746	2.248
208	376.817,071 585.679,804	209	376.805,658 585.689,374	14.894
211	376.768,113 585.713,386	212	376.752,952 585.721,813	17.346
214	376.735,359 585.731,142	215	376.721,615 585.739,201	15.933
217	376.705,256 585.738,234	218	376.696,462 585.738,905	8.82
220	376.674,038 585.746,748	221	376.658,702 585.753,012	16.566
223	376.634,349 585.760,748	224	376.633,944 585.760,789	0.407
226	376.609,716 585.765,536	227	376.593,272 585.770,951	17.313
229	376.559,479 585.778,897	230	376.540,746 585.778,538	18.736
232	376.505,687 585.789,366	233	376.497,293 585.798,826	12.647
235	376.492,651 585.808,85	236	376.488,347 585.812,089	5.387
238	376.458,433 585.856,26	239	376.457,529 585.860,511	4.346
241	376.452,12 585.874,158	242	376.445,996 585.882,462	10.318
244	376.443,224 585.888,94	245	376.429,837 585.899,573	17.096
247	376.425,087 585.905,463	248	376.425,893 585.906,979	1.717
250	376.411,134 585.927,28	251	376.408,395 585.942,081	15.052
253	376.407,344 585.948,983	254	376.407,609 585.950,309	1.352
256	376.410,795 585.962,782	257	376.411,475 585.970,406	7.654
259	376.409,901 585.987,132	260	376.407,893 585.998,214	11.262
262	376.406,817 586.007,546	263	376.399,727 586.021,881	15.993
265	376.396,273 586.046,23	266	376.388,084 586.054,387	11.558
268	376.380,663 586.063,104	269	376.371,634 586.071,714	12.476
271	376.361,849 586.081,107	272	376.328,472 586.115,904	48.217
274	376.280,649 586.145,472	275	376.268,087 586.169,621	27.221
277	376.251,989 586.197,905	278	376.248,687 586.206,302	9.023
280	376.228,455 586.222,814	281	376.226,007 586.224,545	2.998

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
185	376.905,539 585.422,968	186	376.903,309 585.426,977	4.587
188	376.897,331 585.435,96	189	376.884,905 585.458,871	26.064
191	376.874,641 585.481,022	192	376.873,541 585.491,942	10.975
194	376.870,952 585.501,62	195	376.870,853 585.504,557	2.939
197	376.869,13 585.575,873	198	376.864,639 585.608,456	32.891
200	376.855,73 585.633,569	201	376.855,626 585.633,716	0.18
203	376.852,091 585.638,705	204	376.850,23 585.641,451	3.317
206	376.837,684 585.658,746	207	376.835,005 585.662,746	4.814
209	376.805,658 585.689,374	210	376.791,443 585.699,36	17.372
212	376.752,952 585.721,813	213	376.744,147 585.726,582	10.014
215	376.721,615 585.739,201	216	376.713,378 585.735,512	9.025
218	376.696,462 585.738,905	219	376.674,702 585.745,419	22.714
221	376.658,702 585.753,012	222	376.642,623 585.759,914	17.498
224	376.633,944 585.760,789	225	376.625,863 585.761,604	8.122
227	376.593,272 585.770,951	228	376.576,837 585.775,966	17.183
230	376.540,746 585.778,538	231	376.522,807 585.781,259	18.144
233	376.497,293 585.798,826	234	376.495,445 585.807,864	9.225
236	376.488,347 585.812,089	237	376.460,583 585.852,541	49.063
239	376.457,529 585.860,511	240	376.460,86 585.861,917	3.616
242	376.445,996 585.882,462	243	376.447,916 585.886,57	4.535
245	376.429,837 585.899,573	246	376.425,292 585.905,211	7.242
248	376.425,893 585.906,979	249	376.413,23 585.920,034	18.187
251	376.408,395 585.942,081	252	376.407,364 585.947,74	5.752
254	376.407,609 585.950,309	255	376.409,842 585.957,809	7.825
257	376.411,475 585.970,406	258	376.410,929 585.979,373	8.984
260	376.407,893 585.998,214	261	376.406,642 586.005,114	7.012
263	376.399,727 586.021,881	264	376.396,2 586.032,56	11.246
266	376.388,084 586.054,387	267	376.382,417 586.060,031	7.998
269	376.371,634 586.071,714	270	376.362,536 586.080,39	12.572
272	376.328,472 586.115,904	273	376.305,688 586.131,694	27.721
275	376.268,087 586.169,621	276	376.260,333 586.183,935	16.279
278	376.248,687 586.206,302	279	376.244,116 586.211,74	7.104
281	376.226,007 586.224,545	282	376.194,835 586.239,744	34.68

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
186	376.903,309 585.426,977	187	376.899,509 585.433,809	7.818
189	376.884,905 585.458,871	190	376.884,194 585.460,182	1.491
192	376.873,541 585.491,942	193	376.873,145 585.493,422	1.532
195	376.870,853 585.504,557	196	376.869,306 585.550,215	45.684
198	376.864,639 585.608,456	199	376.857,627 585.631,947	24.515
201	376.855,626 585.633,716	202	376.852,385 585.638,252	5.575
204	376.850,23 585.641,451	205	376.837,204 585.656,55	19.941
207	376.835,005 585.662,746	208	376.817,071 585.679,804	24.751
210	376.791,443 585.699,36	211	376.768,113 585.713,386	27.222
213	376.744,147 585.726,582	214	376.735,359 585.731,142	9.901
216	376.713,378 585.735,512	217	376.705,256 585.738,234	8.566
219	376.674,702 585.745,419	220	376.674,038 585.746,748	1.486
222	376.642,623 585.759,914	223	376.634,349 585.760,748	8.316
225	376.625,863 585.761,604	226	376.609,716 585.765,536	16.619
228	376.576,837 585.775,966	229	376.559,479 585.778,897	17.604
231	376.522,807 585.781,259	232	376.505,687 585.789,366	18.942
234	376.495,445 585.807,864	235	376.492,651 585.808,85	2.963
237	376.460,583 585.852,541	238	376.458,433 585.856,26	4.296
240	376.460,86 585.861,917	241	376.452,12 585.874,158	15.041
243	376.447,916 585.886,57	244	376.443,224 585.888,94	5.257
246	376.425,292 585.905,211	247	376.425,087 585.905,463	0.325
249	376.413,23 585.920,034	250	376.411,134 585.927,28	7.543
252	376.407,364 585.947,74	253	376.407,344 585.948,983	1.243
255	376.409,842 585.957,809	256	376.410,795 585.962,782	5.063
258	376.410,929 585.979,373	259	376.409,901 585.987,132	7.827
261	376.406,642 586.005,114	262	376.406,817 586.007,546	2.438
264	376.396,2 586.032,56	265	376.396,273 586.046,23	13.67
267	376.382,417 586.060,031	268	376.380,663 586.063,104	3.538
270	376.362,536 586.080,39	271	376.361,849 586.081,107	0.993
273	376.305,688 586.131,694	274	376.280,649 586.145,472	28.579
276	376.260,333 586.183,935	277	376.251,989 586.197,905	16.272
279	376.244,116 586.211,74	280	376.228,455 586.222,814	19.181
282	376.194,835 586.239,744	283	376.161,921 586.244,843	33.307

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
283	376.161,921 586.244,843	284	376.160,34 586.245,088	1.6
284	376.160,34 586.245,088	285	376.135,934 586.252,171	25.413
285	376.135,934 586.252,171	286	376.132,582 586.253,253	3.522
286	376.132,582 586.253,253	287	376.103,477 586.262,643	30.582
287	376.103,477 586.262,643	288	376.074,823 586.271,887	30.108
288	376.074,823 586.271,887	289	376.071,623 586.272,919	3.362
289	376.071,623 586.272,919	290	376.066,71 586.279,652	8.335
290	376.066,71 586.279,652	291	376.069,871 586.293,584	14.286
291	376.069,871 586.293,584	292	376.073,803 586.310,91	17.767
292	376.073,803 586.310,91	293	376.074,27 586.331,643	20.738
293	376.074,27 586.331,643	294	376.062,223 586.352,934	24.463
294	376.062,223 586.352,934	295	376.039,756 586.373,778	30.647
295	376.039,756 586.373,778	296	376.035,001 586.378,189	6.486
296	376.035,001 586.378,189	297	376.028,56 586.384,164	8.786
297	376.028,56 586.384,164	298	376.015,282 586.388,954	14.116
298	376.015,282 586.388,954	299	375.999,396 586.393,45	16.51
299	375.999,396 586.393,45	300	375.973,047 586.396,068	26.479
300	375.973,047 586.396,068	301	375.957,123 586.395,893	15.925
301	375.957,123 586.395,893	302	375.946,417 586.397,679	10.854
302	375.946,417 586.397,679	303	375.931,774 586.407,694	17.74
303	375.931,774 586.407,694	304	375.917,429 586.409,794	14.498
304	375.917,429 586.409,794	305	375.903,354 586.405,803	14.63
305	375.903,354 586.405,803	306	375.890,136 586.398,242	15.228
306	375.890,136 586.398,242	307	375.875,67 586.391,733	15.863
307	375.875,67 586.391,733	308	375.866,334 586.390,071	9.483
308	375.866,334 586.390,071	309	375.854,669 586.394,461	12.464
309	375.854,669 586.394,461	310	375.848,531 586.393,674	6.188
310	375.848,531 586.393,674	311	375.807,861 586.396,599	40.775
311	375.807,861 586.396,599	312	375.779,74 586.395,037	28.164
312	375.779,74 586.395,037	313	375.777,309 586.395,037	2.431
313	375.777,309 586.395,037	314	375.775,936 586.395,037	1.373
314	375.775,936 586.395,037	315	375.774,845 586.395,037	1.091
315	375.774,845 586.395,037	316	375.768,908 586.395,037	5.937
316	375.768,908 586.395,037	317	375.738,401 586.395,037	30.507
317	375.738,401 586.395,037	318	375.705,227 586.392,127	33.301
318	375.705,227 586.392,127	319	375.699,503 586.390,941	5.846
319	375.699,503 586.390,941	320	375.682,093 586.387,336	17.779
320	375.682,093 586.387,336	321	375.679,57 586.386,74	2.592
321	375.679,57 586.386,74	322	375.675,001 586.385,663	4.694
322	375.675,001 586.385,663	323	375.668,72 586.385,04	6.312
323	375.668,72 586.385,04	324	375.665,508 586.384,722	3.228
324	375.665,508 586.384,722	325	375.659,528 586.384,859	5.982
325	375.659,528 586.384,859	326	375.654,289 586.385,798	5.322
326	375.654,289 586.385,798	327	375.649,392 586.386,276	4.92
327	375.649,392 586.386,276	328	375.647,528 586.386,458	1.873
328	375.647,528 586.386,458	329	375.641,564 586.386,221	5.969
329	375.641,564 586.386,221	330	375.633,092 586.385,049	8.553
330	375.633,092 586.385,049	331	375.627,784 586.385,248	5.312
331	375.627,784 586.385,248	332	375.622,43 586.385,45	5.358
332	375.622,43 586.385,45	333	375.611,992 586.385,763	10.443
333	375.611,992 586.385,763	334	375.606,768 586.385,087	5.268
334	375.606,768 586.385,087	335	375.589,119 586.382,804	17.796
335	375.589,119 586.382,804	336	375.588,307 586.381,902	1.214
336	375.588,307 586.381,902	337	375.587,795 586.381,419	0.704
337	375.587,795 586.381,419	338	375.585,435 586.380,841	2.43
338	375.585,435 586.380,841	339	375.574,208 586.378,093	11.558
339	375.574,208 586.378,093	340	375.564,676 586.373,85	10.434
340	375.564,676 586.373,85	341	375.552,806 586.368,567	12.993
341	375.552,806 586.368,567	342	375.547,358 586.365,98	6.031
342	375.547,358 586.365,98	343	375.533,717 586.359,501	15.101
343	375.533,717 586.359,501	344	375.512,878 586.349,605	23.069
344	375.512,878 586.349,605	345	375.461,853 586.330,113	54.621
345	375.461,853 586.330,113	346	375.456,989 586.328,131	5.252
346	375.456,989 586.328,131	347	375.431,655 586.317,919	27.315
347	375.431,655 586.317,919	348	375.406,827 586.307,911	26.769
348	375.406,827 586.307,911	349	375.400,192 586.306,245	6.841
349	375.400,192 586.306,245	350	375.395,851 586.304,415	4.711
350	375.395,851 586.304,415	351	375.394,141 586.303,695	1.855
351	375.394,141 586.303,695	352	375.366,678 586.292,187	29.777
352	375.366,678 586.292,187	353	375.365,503 586.291,695	1.274
353	375.365,503 586.291,695	354	375.341,525 586.294,202	24.109
354	375.341,525 586.294,202	355	375.337,887 586.294,583	3.658
355	375.337,887 586.294,583	356	375.326,569 586.295,766	11.38
356	375.326,569 586.295,766	357	375.319,456 586.296,51	7.152
357	375.319,456 586.296,51	358	375.311,817 586.296,452	7.639
358	375.311,817 586.296,452	359	375.305,031 586.296,399	6.786
359	375.305,031 586.296,399	360	375.304,82 586.296,447	0.216
360	375.304,82 586.296,447	361	375.278,074 586.302,612	27.447
361	375.278,074 586.302,612	362	375.277,686 586.302,702	0.398
362	375.277,686 586.302,702	363	375.276,342 586.303,162	1.421
363	375.276,342 586.303,162	364	375.271,783 586.304,725	4.819
364	375.271,783 586.304,725	365	375.264,871 586.307,094	7.307
365	375.264,871 586.307,094	366	375.264,2 586.307,576	0.826
366	375.264,2 586.307,576	367	375.260,37 586.310,57	4.861
367	375.260,37 586.310,57	368	375.255,037 586.314,739	6.769
368	375.255,037 586.314,739	369	375.249,691 586.318,919	6.786
369	375.249,691 586.318,919	370	375.233,702 586.331,418	20.295
370	375.233,702 586.331,418	371	375.225,853 586.337,5	9.93
371	375.225,853 586.337,5	372	375.222,345 586.340,025	4.322
372	375.222,345 586.340,025	373	375.219,164 586.342,316	3.92
373	375.219,164 586.342,316	374	375.205,705 586.349,505	15.259
374	375.205,705 586.349,505	375	375.193,36 586.357,135	14.513
375	375.193,36 586.357,135	376	375.168,977 586.373,87	29.573
376	375.168,977 586.373,87	377	375.158,339 586.380,416	12.491
377	375.158,339 586.380,416	378	375.149,025 586.384,45	10.15
378	375.149,025 586.384,45	379	375.130,479 586.389,104	19.121
379	375.130,479 586.389,104	380	375.033,317 586.407,433	98.876
380	375.033,317 586.407,433	381	375.027,206 586.400,722	9.076
381	375.027,206 586.400,722	382	375.025,056 586.400,355	2.181

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
382	375.025,056 586.400,355	383	375.016,496 586.398,893	8.684
385	374.990,455 586.385,853	386	374.965,513 586.378,905	25.892
388	374.913,168 586.372,301	389	374.897,319 586.378,817	17.136
391	374.867,831 586.383,991	392	374.859,358 586.383,483	8.488
394	374.781,885 586.390,268	395	374.766,597 586.399,647	17.936
397	374.749,44 586.422,433	398	374.749,025 586.439,025	16.597
400	374.747,889 586.452,151	401	374.741,429 586.477,991	26.635
403	374.740,036 586.525,236	404	374.740,163 586.531,664	6.429
406	374.733,27 586.560,946	407	374.721,68 586.581,153	23.295
409	374.708,622 586.593,568	410	374.703,163 586.598,76	7.534
412	374.695,989 586.605,064	413	374.692,16 586.607,358	4.464
415	374.650,653 586.632,538	416	374.640,49 586.638,753	11.913
418	374.626,611 586.649,249	419	374.612,903 586.662,405	19.0
421	374.594,379 586.676,154	422	374.588,821 586.678,982	6.236
424	374.550,37 586.693,342	425	374.512,671 586.706,968	40.086
427	374.489,676 586.715,283	428	374.456,762 586.728,319	35.402
430	374.435,063 586.739,629	431	374.413,313 586.750,964	24.526
433	374.353,657 586.782,042	434	374.342,571 586.787,818	12.5
436	374.314,23 586.797,874	437	374.301,448 586.800,85	13.124
439	374.177,403 586.807,77	440	374.167,015 586.809,802	10.585
442	374.138,88 586.815,304	443	374.096,311 586.828,019	44.427
445	374.027,942 586.875,909	446	374.005,223 586.887,578	25.541
448	373.970,209 586.886,075	449	373.965,73 586.885,62	4.502
451	373.956,798 586.887,575	452	373.951,862 586.891,757	6.469
454	373.928,281 586.916,977	455	373.920,158 586.930,329	15.629
457	373.912,038 586.940,178	458	373.907,623 586.943,841	5.737
460	373.901,303 586.949,084	461	373.893,791 586.954,222	9.101
463	373.882,844 586.959,261	464	373.868,231 586.958,726	14.623
466	373.821,557 586.957,016	467	373.818,805 586.957,208	2.759
469	373.804,405 586.958,209	470	373.800,395 586.960,944	4.854
472	373.775,722 586.977,74	473	373.772,588 586.979,674	3.683
475	373.746,103 586.997,499	476	373.739,384 587.002,114	8.151
478	373.722,272 587.010,58	479	373.709,565 587.016,744	14.123

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
383	375.016,496 586.398,893	384	375.007,244 586.394,955	10.055
386	374.965,513 586.378,905	387	374.955,55 586.377,648	10.042
389	374.897,319 586.378,817	390	374.882,639 586.383,951	15.552
392	374.859,358 586.383,483	393	374.836,297 586.383,124	23.064
395	374.766,597 586.399,647	396	374.760,611 586.404,599	7.769
398	374.749,025 586.439,025	399	374.748,845 586.446,206	7.183
401	374.741,429 586.477,991	402	374.739,276 586.486,606	8.88
404	374.740,163 586.531,664	405	374.733,888 586.559,87	28.896
407	374.721,68 586.581,153	408	374.718,816 586.583,874	3.95
410	374.703,163 586.598,76	411	374.697,462 586.604,182	7.868
413	374.692,16 586.607,358	414	374.675,804 586.617,157	19.067
416	374.640,49 586.638,753	417	374.628,373 586.647,917	15.192
419	374.612,903 586.662,405	420	374.605,722 586.669,296	9.953
422	374.588,821 586.678,982	423	374.585,679 586.680,58	3.525
425	374.512,671 586.706,968	426	374.489,782 586.715,241	24.338
428	374.456,762 586.728,319	429	374.456,616 586.728,396	0.165
431	374.413,313 586.750,964	432	374.377,133 586.769,812	40.795
434	374.342,571 586.787,818	435	374.330,57 586.794,07	13.532
437	374.301,448 586.800,85	438	374.255,754 586.802,487	45.723
440	374.167,015 586.809,802	441	374.162,697 586.810,646	4.4
443	374.096,311 586.828,019	444	374.066,361 586.845,156	34.506
446	374.005,223 586.887,578	447	373.987,873 586.890,477	17.591
449	373.965,73 586.885,62	450	373.960,042 586.885,592	5.688
452	373.951,862 586.891,757	453	373.944,889 586.901,273	11.797
455	373.920,158 586.930,329	456	373.916,333 586.936,616	7.359
458	373.907,623 586.943,841	459	373.904,447 586.946,476	4.127
461	373.893,791 586.954,222	462	373.887,712 586.958,094	7.207
464	373.868,231 586.958,726	465	373.828,877 586.957,284	39.38
467	373.818,805 586.957,208	468	373.812,654 586.957,636	6.166
470	373.800,395 586.960,944	471	373.776,073 586.977,529	29.438
473	373.772,588 586.979,674	474	373.766,38 586.983,568	7.328
476	373.739,384 587.002,114	477	373.728,434 587.007,531	12.217
479	373.709,565 587.016,744	480	373.696,32 587.015,467	13.306

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
384	375.007,244 586.394,955	385	374.990,455 586.385,853	19.098
387	374.955,55 586.377,648	388	374.913,168 586.372,301	42.718
390	374.882,639 586.383,951	391	374.867,831 586.383,991	14.808
393	374.836,297 586.383,124	394	374.781,885 586.390,268	54.879
396	374.760,611 586.404,599	397	374.749,44 586.422,433	21.044
399	374.748,845 586.446,206	400	374.747,889 586.452,151	6.021
402	374.739,276 586.486,606	403	374.740,036 586.525,236	38.637
405	374.733,888 586.559,87	406	374.733,27 586.560,946	1.241
408	374.718,816 586.583,874	409	374.708,622 586.593,568	14.067
411	374.697,462 586.604,182	412	374.695,989 586.605,064	1.717
414	374.675,804 586.617,157	415	374.650,653 586.632,538	29.481
417	374.628,373 586.647,917	418	374.626,611 586.649,249	2.209
420	374.605,722 586.669,296	421	374.594,379 586.676,154	13.255
423	374.585,679 586.680,58	424	374.550,37 586.693,342	37.545
426	374.489,782 586.715,241	427	374.489,676 586.715,283	0.114
429	374.456,616 586.728,396	430	374.435,063 586.739,629	24.305
432	374.377,133 586.769,812	433	374.353,657 586.782,042	26.471
435	374.330,57 586.794,07	436	374.314,23 586.797,874	16.777
438	374.255,754 586.802,487	439	374.177,403 586.807,77	78.529
441	374.162,697 586.810,646	442	374.138,88 586.815,304	24.268
444	374.066,361 586.845,156	445	374.027,942 586.875,909	49.211
447	373.987,873 586.890,477	448	373.970,209 586.886,075	18.204
450	373.960,042 586.885,592	451	373.956,798 586.887,575	3.802
453	373.944,889 586.901,273	454	373.928,281 586.916,977	22.857
456	373.916,333 586.936,616	457	373.912,038 586.940,178	5.58
459	373.904,447 586.946,476	460	373.901,303 586.949,084	4.085
462	373.887,712 586.958,094	463	373.882,844 586.959,261	5.006
465	373.828,877 586.957,284	466	373.821,557 586.957,016	7.325
468	373.812,654 586.957,636	469	373.804,405 586.958,209	8.269
471	373.776,073 586.977,529	472	373.775,722 586.977,74	0.41
474	373.766,38 586.983,568	475	373.746,103 586.997,499	24.601
477	373.728,434 587.007,531	478	373.722,272 587.010,58	6.875
480	373.696,32 587.015,467	481	373.691,183 587.014,107	5.314

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
481	373.691,183 587.014,107	482	373.684,525 587.012,345	6.887
484	373.677,749 587.010,551	485	373.667,226 587.013,945	11.057
487	373.641,616 587.022,205	488	373.627,16 587.026,867	15.189
490	373.614,052 587.031,691	491	373.604,058 587.036,257	10.988
493	373.588,841 587.043,209	494	373.584,019 587.045,468	5.325
496	373.558,447 587.057,446	497	373.555,054 587.062,896	6.42
499	373.545,921 587.070,579	500	373.530,964 587.077,907	16.656
502	373.496,903 587.079,647	503	373.489,749 587.081,049	7.29
505	373.462,784 587.086,333	506	373.456,755 587.088,148	6.296
508	373.436,128 587.094,357	509	373.434,098 587.095,069	2.151
511	373.409,686 587.103,636	512	373.405,93 587.105,135	4.044
514	373.382,761 587.114,383	515	373.379,534 587.115,304	3.356
517	373.376,017 587.116,256	518	373.368,717 587.115,527	7.336
520	373.360,801 587.114,985	521	373.359,296 587.114,882	1.509
523	373.354,496 587.115,795	524	373.350,859 587.115,813	3.637
526	373.317,655 587.117,339	527	373.312,379 587.118,019	5.32
529	373.304,573 587.119,77	530	373.300,681 587.120,643	3.989
532	373.291,211 587.125,793	533	373.281,872 587.128,661	9.769
535	373.269,892 587.136,804	536	373.263,398 587.141,877	8.241
538	373.251,275 587.159,812	539	373.238,748 587.168,646	15.329
541	373.229,354 587.174,423	542	373.228,653 587.183,544	9.148
544	373.237,263 587.187,056	545	373.247,973 587.185,29	10.855
547	373.262,546 587.186,481	548	373.266,826 587.189,119	5.028
550	373.294,265 587.221,198	551	373.297,636 587.245,092	24.131
553	373.295,602 587.267,242	554	373.296,222 587.270,998	3.807
556	373.285,716 587.287,824	557	373.284,573 587.289,655	2.158
559	373.241,596 587.369,105	560	373.238,565 587.374,014	5.769
562	373.193,063 587.444,354	563	373.176,05 587.460,712	23.601
565	373.160,579 587.477,905	566	373.141,284 587.499,47	28.937
568	373.131,45 587.512,294	569	373.130,89 587.513,031	0.926
571	373.114,483 587.527,711	572	373.077,882 587.569,277	55.384
574	373.030,477 587.602,315	575	373.024,107 587.605,443	7.097
577	373.004,909 587.617,176	578	372.970,04 587.660,187	55.37

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
482	373.684,525 587.012,345	483	373.677,981 587.010,613	6.769
485	373.667,226 587.013,945	486	373.652,551 587.018,678	15.419
488	373.627,16 587.026,867	489	373.618,487 587.029,665	9.113
491	373.604,058 587.036,257	492	373.594,042 587.040,833	11.012
494	373.584,019 587.045,468	495	373.573,99 587.050,166	11.075
497	373.555,054 587.062,896	498	373.553,715 587.065,047	2.534
500	373.530,964 587.077,907	501	373.514,53 587.077,899	16.434
503	373.489,749 587.081,049	504	373.468,239 587.085,264	21.919
506	373.456,755 587.088,148	507	373.444,148 587.091,943	13.166
509	373.434,098 587.095,069	510	373.426,601 587.097,7	7.945
512	373.405,93 587.105,135	513	373.391,632 587.110,842	15.395
515	373.379,534 587.115,304	516	373.377,162 587.115,946	2.457
518	373.368,717 587.115,527	519	373.366,097 587.115,347	2.626
521	373.359,296 587.114,882	522	373.355,866 587.115,535	3.492
524	373.350,859 587.115,813	525	373.328,653 587.115,92	22.206
527	373.312,379 587.118,019	528	373.310,006 587.118,552	2.432
530	373.300,681 587.120,643	531	373.294,747 587.123,87	6.755
533	373.281,872 587.128,661	534	373.279,309 587.129,448	2.681
536	373.263,398 587.141,877	537	373.258,436 587.152,502	11.727
539	373.238,748 587.168,646	540	373.233,416 587.171,742	6.166
542	373.228,653 587.183,544	543	373.235,892 587.187,475	8.237
545	373.247,973 587.185,29	546	373.258,265 587.184,732	10.307
548	373.266,826 587.189,119	549	373.286,398 587.203,758	24.441
551	373.297,636 587.245,092	552	373.296,234 587.260,358	15.33
554	373.296,222 587.270,998	555	373.290,195 587.280,136	10.947
557	373.284,573 587.289,655	558	373.268,378 587.325,742	39.554
560	373.238,565 587.374,014	561	373.212,128 587.426,029	58.348
563	373.176,05 587.460,712	564	373.174,645 587.462,184	2.035
566	373.141,284 587.499,47	567	373.140,76 587.500,055	0.785
569	373.130,89 587.513,031	570	373.125,256 587.517,618	7.265
572	373.077,882 587.569,277	573	373.054,035 587.589,383	31.192
575	373.024,107 587.605,443	576	373.016,925 587.608,815	7.934
578	372.970,04 587.660,187	579	372.944,774 587.677,743	30.767

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
483	373.677,981 587.010,613	484	373.677,749 587.010,551	0.24
486	373.652,551 587.018,678	487	373.641,616 587.022,205	11.49
489	373.618,487 587.029,665	490	373.614,052 587.031,691	4.876
492	373.594,042 587.040,833	493	373.588,841 587.043,209	5.718
495	373.573,99 587.050,166	496	373.558,447 587.057,446	17.163
498	373.553,715 587.065,047	499	373.545,921 587.070,579	9.558
501	373.514,53 587.077,899	502	373.496,903 587.079,647	17.713
504	373.468,239 587.085,264	505	373.462,784 587.086,333	5.559
507	373.444,148 587.091,943	508	373.436,128 587.094,357	8.375
510	373.426,601 587.097,7	511	373.409,686 587.103,636	17.926
513	373.391,632 587.110,842	514	373.382,761 587.114,383	9.552
516	373.377,162 587.115,946	517	373.376,017 587.116,256	1.186
519	373.366,097 587.115,347	520	373.360,801 587.114,985	5.308
522	373.355,866 587.115,535	523	373.354,496 587.115,795	1.394
525	373.328,653 587.115,92	526	373.317,655 587.117,339	11.089
528	373.310,006 587.118,552	529	373.304,573 587.119,77	5.568
531	373.294,747 587.123,87	532	373.291,211 587.125,793	4.025
534	373.279,309 587.129,448	535	373.269,892 587.136,804	11.95
537	373.258,436 587.152,502	538	373.251,275 587.159,812	10.233
540	373.233,416 587.171,742	541	373.229,354 587.174,423	4.867
543	373.235,892 587.187,475	544	373.237,263 587.187,056	1.434
546	373.258,265 587.184,732	547	373.262,546 587.186,481	4.624
549	373.286,398 587.203,758	550	373.294,265 587.221,198	19.132
552	373.296,234 587.260,358	553	373.295,602 587.267,242	6.913
555	373.290,195 587.280,136	556	373.285,716 587.287,824	8.898
558	373.268,378 587.325,742	559	373.241,596 587.369,105	50.967
561	373.212,128 587.426,029	562	373.193,063 587.444,354	26.444
564	373.174,645 587.462,184	565	373.160,579 587.477,905	21.095
567	373.140,76 587.500,055	568	373.131,45 587.512,294	15.378
570	373.125,256 587.517,618	571	373.114,483 587.527,711	14.762
573	373.054,035 587.589,383	574	373.030,477 587.602,315	26.874
576	373.016,925 587.608,815	577	373.004,909 587.617,176	14.639
579	372.944,774 587.677,743	580	372.920,456 587.685,257	25.452

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
580	372.920,456 587.685,257	581	372.817,892 587.717,985	107.659
583	372.733,856 587.742,586	584	372.730,483 587.743,178	3.425
586	372.716,281 587.745,669	587	372.657,836 587.764,263	61.332
589	372.549,201 587.799,161	590	372.451,544 587.830,281	102.496
592	372.342,586 587.864,802	593	372.339,678 587.857,026	8.302
595	372.592,271 587.776,968	596	372.600,859 587.774,234	9.013
598	372.608,276 587.771,873	599	372.609,326 587.771,539	1.102
601	372.728,116 587.731,172	602	372.766,087 587.719,347	39.77
604	372.800,713 587.708,588	605	372.844,1 587.694,483	45.622
607	372.858,362 587.689,616	608	372.878,0 587.682,5	20.888
610	372.907,968 587.674,096	611	372.909,63 587.673,63	1.726
613	372.926,664 587.666,303	614	372.930,025 587.664,929	3.631
616	372.954,347 587.641,723	617	372.977,909 587.614,772	35.798
619	372.994,426 587.581,185	620	373.000,686 587.574,402	9.23
622	373.010,591 587.570,162	623	373.014,458 587.569,726	3.892
625	373.022,752 587.570,015	626	373.025,32 587.568,438	3.014
628	373.138,585 587.443,487	629	373.161,124 587.418,351	33.761
631	373.190,299 587.382,058	632	373.199,911 587.367,338	17.58
634	373.221,157 587.311,458	635	373.221,285 587.311,222	0.268
637	373.237,051 587.290,016	638	373.244,508 587.281,963	10.975
640	373.250,467 587.274,889	641	373.251,457 587.273,714	1.536
643	373.254,355 587.270,274	644	373.255,625 587.259,166	11.18
646	373.259,718 587.221,101	647	373.259,194 587.214,975	6.148
649	373.253,522 587.207,342	650	373.247,17 587.205,044	6.755
652	373.221,086 587.193,773	653	373.217,911 587.189,116	5.636
655	373.216,153 587.183,724	656	373.215,606 587.179,759	4.003
658	373.216,71 587.163,03	659	373.236,01 587.135,051	33.99
661	373.260,02 587.118,692	662	373.266,367 587.114,367	7.68
664	373.298,712 587.102,115	665	373.327,704 587.099,069	29.152
667	373.377,803 587.099,042	668	373.401,224 587.090,885	24.801
670	373.446,016 587.077,666	671	373.463,926 587.071,793	18.848
673	373.500,993 587.062,275	674	373.508,648 587.060,934	7.772
676	373.535,412 587.061,481	677	373.536,693 587.060,734	1.483

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
581	372.817,892 587.717,985	582	372.766,153 587.733,908	54.134
584	372.730,483 587.743,178	585	372.725,999 587.743,964	4.552
587	372.657,836 587.764,263	588	372.611,278 587.778,81	48.778
590	372.451,544 587.830,281	591	372.383,171 587.852,629	71.933
593	372.339,678 587.857,026	594	372.457,471 587.819,171	123.726
596	372.600,859 587.774,234	597	372.601,375 587.774,07	0.541
599	372.609,326 587.771,539	600	372.687,055 587.746,793	81.573
602	372.766,087 587.719,347	603	372.781,072 587.714,691	15.692
605	372.844,1 587.694,483	606	372.852,786 587.691,636	9.141
608	372.878,0 587.682,5	609	372.900,337 587.676,236	23.199
611	372.909,63 587.673,63	612	372.915,88 587.669,7	7.383
614	372.930,025 587.664,929	615	372.943,098 587.652,456	18.069
617	372.977,909 587.614,772	618	372.985,583 587.595,627	20.626
620	373.000,686 587.574,402	621	373.007,012 587.571,241	7.072
623	373.014,458 587.569,726	624	373.018,728 587.569,597	4.272
626	373.025,32 587.568,438	627	373.121,782 587.468,65	138.79
629	373.161,124 587.418,351	630	373.173,658 587.402,76	20.005
632	373.199,911 587.367,338	633	373.213,218 587.335,601	34.414
635	373.221,285 587.311,222	636	373.226,707 587.301,188	11.405
638	373.244,508 587.281,963	639	373.249,32 587.276,251	7.469
641	373.251,457 587.273,714	642	373.254,205 587.270,451	4.266
644	373.255,625 587.259,166	645	373.258,3 587.235,769	23.549
647	373.259,194 587.214,975	648	373.257,562 587.210,195	5.051
650	373.247,17 587.205,044	651	373.226,801 587.198,006	21.551
653	373.217,911 587.189,116	654	373.216,43 587.185,73	3.696
656	373.215,606 587.179,759	657	373.215,921 587.174,628	5.141
659	373.236,01 587.135,051	660	373.246,166 587.128,132	12.289
662	373.266,367 587.114,367	663	373.281,902 587.108,483	16.612
665	373.327,704 587.099,069	666	373.328,006 587.099,069	0.302
668	373.401,224 587.090,885	669	373.420,389 587.084,81	20.105
671	373.463,926 587.071,793	672	373.483,717 587.065,303	20.828
674	373.508,648 587.060,934	675	373.530,12 587.062,963	21.568
677	373.536,693 587.060,734	678	373.540,492 587.058,518	4.398

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
582	372.766,153 587.733,908	583	372.733,856 587.742,586	33.443
585	372.725,999 587.743,964	586	372.716,281 587.745,669	9.866
588	372.611,278 587.778,81	589	372.549,201 587.799,161	65.328
591	372.383,171 587.852,629	592	372.342,586 587.864,802	42.371
594	372.457,471 587.819,171	595	372.592,271 587.776,968	141.252
597	372.601,375 587.774,07	598	372.608,276 587.771,873	7.242
600	372.687,055 587.746,793	601	372.728,116 587.731,172	43.932
603	372.781,072 587.714,691	604	372.800,713 587.708,588	20.567
606	372.852,786 587.691,636	607	372.858,362 587.689,616	5.931
609	372.900,337 587.676,236	610	372.907,968 587.674,096	7.925
612	372.915,88 587.669,7	613	372.926,664 587.666,303	11.306
615	372.943,098 587.652,456	616	372.954,347 587.641,723	15.548
618	372.985,583 587.595,627	619	372.994,426 587.581,185	16.934
621	373.007,012 587.571,241	622	373.010,591 587.570,162	3.738
624	373.018,728 587.569,597	625	373.022,752 587.570,015	4.046
627	373.121,782 587.468,65	628	373.138,585 587.443,487	30.258
630	373.173,658 587.402,76	631	373.190,299 587.382,058	26.561
633	373.213,218 587.335,601	634	373.221,157 587.311,458	25.415
636	373.226,707 587.301,188	637	373.237,051 587.290,016	15.225
639	373.249,32 587.276,251	640	373.250,467 587.274,889	1.781
642	373.254,205 587.270,451	643	373.254,355 587.270,274	0.232
645	373.258,3 587.235,769	646	373.259,718 587.221,101	14.736
648	373.257,562 587.210,195	649	373.253,522 587.207,342	4.946
651	373.226,801 587.198,006	652	373.221,086 587.193,773	7.112
654	373.216,43 587.185,73	655	373.216,153 587.183,724	2.025
657	373.215,921 587.174,628	658	373.216,71 587.163,03	11.625
660	373.246,166 587.128,132	661	373.260,02 587.118,692	16.764
663	373.281,902 587.108,483	664	373.298,712 587.102,115	17.976
666	373.328,006 587.099,069	667	373.377,803 587.099,042	49.797
669	373.420,389 587.084,81	670	373.446,016 587.077,666	26.604
672	373.483,717 587.065,303	673	373.500,993 587.062,275	17.539
675	373.530,12 587.062,963	676	373.535,412 587.061,481	5.496
678	373.540,492 587.058,518	679	373.544,514 587.055,131	5.258

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
679	373.544,514 587.055,131	680	373.549,079 587.047,678	8.74
682	373.560,063 587.025,093	683	373.574,594 587.013,363	18.675
685	373.594,649 587.007,473	686	373.595,93 587.007,184	1.313
688	373.612,422 587.004,397	689	373.625,381 587.002,154	13.152
691	373.643,681 586.998,987	692	373.647,828 586.998,269	4.209
694	373.666,896 586.996,194	695	373.669,15 586.995,972	2.265
697	373.689,523 586.994,197	698	373.691,863 586.994,129	2.341
700	373.723,007 586.987,896	701	373.725,092 586.987,343	2.157
703	373.743,692 586.966,231	704	373.747,828 586.956,167	10.881
706	373.755,699 586.948,243	707	373.770,031 586.933,241	20.748
709	373.776,58 586.929,834	710	373.777,529 586.929,414	1.038
712	373.784,191 586.926,46	713	373.789,685 586.924,025	6.009
715	373.795,999 586.921,226	716	373.796,569 586.920,973	0.624
718	373.802,765 586.918,226	719	373.814,0 586.914,646	11.792
721	373.815,226 586.914,903	722	373.826,804 586.917,328	11.829
724	373.862,167 586.937,925	725	373.864,04 586.938,404	1.933
727	373.867,781 586.939,361	728	373.868,985 586.939,309	1.205
730	373.871,883 586.939,184	731	373.875,367 586.939,033	3.487
733	373.880,087 586.938,646	734	373.882,144 586.937,607	2.305
736	373.896,443 586.920,397	737	373.896,557 586.920,241	0.193
739	373.909,202 586.907,701	740	373.918,861 586.897,551	14.011
742	373.932,011 586.883,734	743	373.939,408 586.878,625	8.99
745	373.981,215 586.869,91	746	373.982,788 586.871,345	2.129
748	373.999,989 586.870,232	749	374.079,298 586.822,976	92.32
751	374.103,611 586.814,557	752	374.130,615 586.807,421	27.931
754	374.224,753 586.788,404	755	374.233,622 586.787,712	8.896
757	374.269,304 586.783,899	758	374.282,76 586.784,144	13.458
760	374.303,696 586.779,071	761	374.325,889 586.771,058	23.595
763	374.349,777 586.761,295	764	374.358,452 586.756,948	9.703
766	374.366,565 586.753,556	767	374.387,37 586.743,082	23.293
769	374.421,956 586.726,578	770	374.466,34 586.705,398	49.179
772	374.546,354 586.667,217	773	374.560,027 586.661,388	14.864
775	374.582,112 586.651,973	776	374.587,235 586.648,862	5.994

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
680	373.549,079 587.047,678	681	373.552,644 587.035,862	12.342
683	373.574,594 587.013,363	684	373.582,715 587.010,163	8.729
686	373.595,93 587.007,184	687	373.610,519 587.004,718	14.796
689	373.625,381 587.002,154	690	373.627,186 587.001,841	1.832
692	373.647,828 586.998,269	693	373.650,462 586.997,813	2.673
695	373.669,15 586.995,972	696	373.686,17 586.994,295	17.102
698	373.691,863 586.994,129	699	373.700,438 586.993,88	8.579
701	373.725,092 586.987,343	702	373.728,876 586.986,339	3.915
704	373.747,828 586.956,167	705	373.753,712 586.950,243	8.35
707	373.770,031 586.933,241	708	373.770,866 586.932,367	1.209
710	373.777,529 586.929,414	711	373.783,374 586.926,822	6.394
713	373.789,685 586.924,025	714	373.790,379 586.923,717	0.759
716	373.796,569 586.920,973	717	373.802,318 586.918,424	6.289
719	373.814,0 586.914,646	720	373.814,65 586.914,782	0.664
722	373.826,804 586.917,328	723	373.848,165 586.928,628	24.166
725	373.864,04 586.938,404	726	373.864,921 586.938,63	0.91
728	373.868,985 586.939,309	729	373.870,287 586.939,253	1.303
731	373.875,367 586.939,033	732	373.879,69 586.938,846	4.327
734	373.882,144 586.937,607	735	373.886,176 586.934,425	5.136
737	373.896,557 586.920,241	738	373.901,344 586.915,958	6.423
740	373.918,861 586.897,551	741	373.926,035 586.890,013	10.406
743	373.939,408 586.878,625	744	373.961,566 586.870,862	23.479
746	373.982,788 586.871,345	747	373.989,674 586.876,054	8.342
749	374.079,298 586.822,976	750	374.094,123 586.816,725	16.089
752	374.130,615 586.807,421	753	374.171,538 586.795,773	42.548
755	374.233,622 586.787,712	756	374.257,957 586.784,987	24.487
758	374.282,76 586.784,144	759	374.295,308 586.781,847	12.757
761	374.325,889 586.771,058	762	374.340,933 586.765,557	16.018
764	374.358,452 586.756,948	765	374.366,248 586.753,117	8.686
767	374.387,37 586.743,082	768	374.411,796 586.731,426	27.065
770	374.466,34 586.705,398	771	374.467,26 586.704,959	1.019
773	374.560,027 586.661,388	774	374.571,377 586.656,549	12.338
776	374.587,235 586.648,862	777	374.600,713 586.640,677	15.769

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
681	373.552,644 587.035,862	682	373.560,063 587.025,093	13.077
684	373.582,715 587.010,163	685	373.594,649 587.007,473	12.233
687	373.610,519 587.004,718	688	373.612,422 587.004,397	1.93
690	373.627,186 587.001,841	691	373.643,681 586.998,987	16.74
693	373.650,462 586.997,813	694	373.666,896 586.996,194	16.514
696	373.686,17 586.994,295	697	373.689,523 586.994,197	3.354
699	373.700,438 586.993,88	700	373.723,007 586.987,896	23.349
702	373.728,876 586.986,339	703	373.743,692 586.966,231	24.977
705	373.753,712 586.950,243	706	373.755,699 586.948,243	2.819
708	373.770,866 586.932,367	709	373.776,58 586.929,834	6.25
711	373.783,374 586.926,822	712	373.784,191 586.926,46	0.894
714	373.790,379 586.923,717	715	373.795,999 586.921,226	6.147
717	373.802,318 586.918,424	718	373.802,765 586.918,226	0.489
720	373.814,65 586.914,782	721	373.815,226 586.914,903	0.589
723	373.848,165 586.928,628	724	373.862,167 586.937,925	16.807
726	373.864,921 586.938,63	727	373.867,781 586.939,361	2.952
729	373.870,287 586.939,253	730	373.871,883 586.939,184	1.597
732	373.879,69 586.938,846	733	373.880,087 586.938,646	0.445
735	373.886,176 586.934,425	736	373.896,443 586.920,397	17.384
738	373.901,344 586.915,958	739	373.909,202 586.907,701	11.399
741	373.926,035 586.890,013	742	373.932,011 586.883,734	8.668
744	373.961,566 586.870,862	745	373.981,215 586.869,91	19.672
747	373.989,674 586.876,054	748	373.999,989 586.870,232	11.845
750	374.094,123 586.816,725	751	374.103,611 586.814,557	9.733
753	374.171,538 586.795,773	754	374.224,753 586.788,404	53.723
756	374.257,957 586.784,987	757	374.269,304 586.783,899	11.399
759	374.295,308 586.781,847	760	374.303,696 586.779,071	8.835
762	374.340,933 586.765,557	763	374.349,777 586.761,295	9.817
765	374.366,248 586.753,117	766	374.366,565 586.753,556	0.541
768	374.411,796 586.731,426	769	374.421,956 586.726,578	11.257
771	374.467,26 586.704,959	772	374.546,354 586.667,217	87.637
774	374.571,377 586.656,549	775	374.582,112 586.651,973	11.67
777	374.600,713 586.640,677	778	374.621,981 586.627,762	24.882

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
778	374.621,981 586.627,762	779	374.633,351 586.620,858	13.302
781	374.638,599 586.617,785	782	374.655,419 586.607,935	19.492
784	374.690,34 586.586,672	785	374.686,654 586.582,331	5.695
787	374.687,74 586.569,608	788	374.687,829 586.557,272	12.336
790	374.688,016 586.510,55	791	374.688,647 586.508,868	1.796
793	374.692,686 586.480,123	794	374.698,609 586.459,098	21.843
796	374.726,562 586.412,462	797	374.743,947 586.390,278	28.185
799	374.800,296 586.364,615	800	374.823,31 586.361,395	23.238
802	374.848,124 586.362,54	803	374.852,164 586.366,087	5.376
805	374.871,713 586.367,652	806	374.883,974 586.367,085	12.274
808	374.903,141 586.357,871	809	374.907,673 586.356,015	4.897
811	374.943,346 586.355,267	812	374.971,772 586.356,609	28.458
814	374.972,582 586.357,398	815	374.977,089 586.357,253	4.509
817	374.985,846 586.357,298	818	374.991,939 586.360,392	6.834
820	374.997,337 586.363,133	821	375.002,829 586.366,581	6.485
823	375.025,335 586.379,395	824	375.033,455 586.381,889	8.494
826	375.104,993 586.375,135	827	375.125,309 586.369,926	20.973
829	375.173,363 586.348,933	830	375.198,759 586.333,782	29.572
832	375.228,725 586.307,369	833	375.248,926 586.294,45	23.979
835	375.271,578 586.286,622	836	375.272,189 586.286,456	0.633
838	375.371,37 586.269,036	839	375.377,691 586.269,332	6.328
841	375.389,617 586.273,505	842	375.409,031 586.279,817	20.414
844	375.449,587 586.294,625	845	375.497,336 586.311,491	50.64
847	375.555,124 586.349,478	848	375.566,988 586.358,596	14.963
850	375.589,926 586.367,816	851	375.595,546 586.372,535	7.338
853	375.658,772 586.367,184	854	375.700,972 586.374,732	42.87
856	375.753,346 586.379,517	857	375.763,363 586.375,44	10.815
859	375.769,952 586.375,292	860	375.769,103 586.368,675	6.671
862	375.774,103 586.365,903	863	375.783,639 586.368,66	9.927
865	375.820,939 586.366,372	866	375.840,394 586.365,117	19.495
868	375.891,607 586.378,378	869	375.900,17 586.379,963	8.708
871	375.948,681 586.373,754	872	375.981,271 586.366,866	33.31
874	376.004,74 586.357,359	875	376.013,314 586.352,825	9.699

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
779	374.633,351 586.620,858	780	374.634,198 586.620,362	0.982
782	374.655,419 586.607,935	783	374.673,103 586.597,578	20.494
785	374.686,654 586.582,331	786	374.682,662 586.577,59	6.198
788	374.687,829 586.557,272	789	374.687,84 586.555,806	1.466
791	374.688,647 586.508,868	792	374.694,18 586.494,131	15.741
794	374.698,609 586.459,098	795	374.718,594 586.425,068	39.464
797	374.743,947 586.390,278	798	374.772,81 586.373,394	33.439
800	374.823,31 586.361,395	801	374.846,637 586.358,605	23.493
803	374.852,164 586.366,087	804	374.857,09 586.368,952	5.699
806	374.883,974 586.367,085	807	374.897,776 586.360,45	15.314
809	374.907,673 586.356,015	810	374.920,471 586.354,171	12.93
812	374.971,772 586.356,609	813	374.972,582 586.356,885	0.856
815	374.977,089 586.357,253	816	374.981,855 586.355,369	5.125
818	374.991,939 586.360,392	819	374.996,145 586.362,528	4.717
821	375.002,829 586.366,581	822	375.024,469 586.378,019	24.477
824	375.033,455 586.381,889	825	375.047,865 586.384,529	14.65
827	375.125,309 586.369,926	828	375.164,378 586.354,293	42.081
830	375.198,759 586.333,782	831	375.213,391 586.324,92	17.106
833	375.248,926 586.294,45	834	375.260,191 586.289,715	12.22
836	375.272,189 586.286,456	837	375.313,905 586.275,165	43.217
839	375.377,691 586.269,332	840	375.379,526 586.270,184	2.023
842	375.409,031 586.279,817	843	375.414,615 586.285,215	7.767
845	375.497,336 586.311,491	846	375.529,076 586.329,459	36.473
848	375.566,988 586.358,596	849	375.582,848 586.365,526	17.308
851	375.595,546 586.372,535	852	375.628,558 586.373,313	33.021
854	375.700,972 586.374,732	855	375.742,121 586.380,534	41.556
857	375.763,363 586.375,44	858	375.765,149 586.375,4	1.786
860	375.769,103 586.368,675	861	375.772,045 586.366,404	3.717
863	375.783,639 586.368,66	864	375.797,152 586.368,754	13.513
866	375.840,394 586.365,117	867	375.860,799 586.367,758	20.575
869	375.900,17 586.379,963	870	375.914,361 586.378,522	14.264
872	375.981,271 586.366,866	873	376.003,123 586.357,912	23.615
875	376.013,314 586.352,825	876	376.014,279 586.352,314	1.092

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
780	374.634,198 586.620,362	781	374.638,599 586.617,785	5.1
783	374.673,103 586.597,578	784	374.690,34 586.586,672	20.397
786	374.682,662 586.577,59	787	374.687,74 586.569,608	9.46
789	374.687,84 586.555,806	790	374.688,016 586.510,55	45.256
792	374.694,18 586.494,131	793	374.692,686 586.480,123	14.087
795	374.718,594 586.425,068	796	374.726,562 586.412,462	14.913
798	374.772,81 586.373,394	799	374.800,296 586.364,615	28.854
801	374.846,637 586.358,605	802	374.848,124 586.362,54	4.207
804	374.857,09 586.368,952	805	374.871,713 586.367,652	14.681
807	374.897,776 586.360,45	808	374.903,141 586.357,871	5.953
810	374.920,471 586.354,171	811	374.943,346 586.355,267	22.901
813	374.972,582 586.356,885	814	374.972,582 586.357,398	0.513
816	374.981,855 586.355,369	817	374.985,846 586.357,298	4.433
819	374.996,145 586.362,528	820	374.997,337 586.363,133	1.337
822	375.024,469 586.378,019	823	375.025,335 586.379,395	1.626
825	375.047,865 586.384,529	826	375.104,993 586.375,135	57.895
828	375.164,378 586.354,293	829	375.173,363 586.348,933	10.462
831	375.213,391 586.324,92	832	375.228,725 586.307,369	23.306
834	375.260,191 586.289,715	835	375.271,578 586.286,622	11.8
837	375.313,905 586.275,165	838	375.371,37 586.269,036	57.791
840	375.379,526 586.270,184	841	375.389,617 586.273,505	10.623
843	375.414,615 586.285,215	844	375.449,587 586.294,625	36.216
846	375.529,076 586.329,459	847	375.555,124 586.349,478	32.852
849	375.582,848 586.365,526	850	375.589,926 586.367,816	7.439
852	375.628,558 586.373,313	853	375.658,772 586.367,184	30.829
855	375.742,121 586.380,534	856	375.753,346 586.379,517	11.271
858	375.765,149 586.375,4	859	375.769,952 586.375,292	4.804
861	375.772,045 586.366,404	862	375.774,103 586.365,903	2.118
864	375.797,152 586.368,754	865	375.820,939 586.366,372	23.906
867	375.860,799 586.367,758	868	375.891,607 586.378,378	32.587
870	375.914,361 586.378,522	871	375.948,681 586.373,754	34.65
873	376.003,123 586.357,912	874	376.004,74 586.357,359	1.709
876	376.014,279 586.352,314	877	376.018,625 586.349,672	5.086

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
877	376.018,625 586.349,672	878	376.023,022 586.347,112	5.088
880	376.039,341 586.332,174	881	376.041,468 586.326,401	6.152
883	376.047,407 586.308,517	884	376.050,167 586.290,961	17.772
886	376.054,511 586.275,475	887	376.057,015 586.267,701	8.167
889	376.060,669 586.260,337	890	376.065,725 586.255,368	7.089
892	376.086,353 586.251,016	893	376.098,916 586.247,554	13.031
895	376.112,685 586.242,536	896	376.112,752 586.242,512	0.071
898	376.128,053 586.237,772	899	376.134,04 586.235,09	6.56
901	376.150,135 586.225,103	902	376.155,783 586.221,157	6.89
904	376.160,186 586.220,941	905	376.169,674 586.218,548	9.785
907	376.189,893 586.212,028	908	376.202,418 586.207,007	13.494
910	376.213,657 586.204,102	911	376.218,646 586.202,198	5.34
913	376.233,763 586.189,465	914	376.236,328 586.186,154	4.188
916	376.240,996 586.172,29	917	376.244,659 586.167,487	6.04
919	376.263,393 586.142,923	920	376.266,308 586.139,102	4.806
922	376.287,451 586.120,699	923	376.301,153 586.109,784	17.518
925	376.326,384 586.089,687	926	376.326,553 586.089,522	0.236
928	376.339,54 586.076,789	929	376.352,026 586.064,045	17.841
931	376.366,982 586.048,78	932	376.372,912 586.036,074	14.022
934	376.374,128 586.028,618	935	376.374,723 586.026,94	1.78
937	376.384,522 585.974,167	938	376.389,098 585.926,921	47.467
940	376.398,284 585.905,994	941	376.407,595 585.891,298	17.397
943	376.421,208 585.879,34	944	376.445,276 585.858,2	32.034
946	376.465,949 585.825,27	947	376.470,429 585.818,115	8.442
949	376.476,906 585.806,788	950	376.480,217 585.801,034	6.639
952	376.479,181 585.793,418	953	376.482,183 585.791,537	3.543
955	376.485,074 585.789,725	956	376.507,678 585.775,679	26.613
958	376.607,926 585.754,477	959	376.610,12 585.754,129	2.221
961	376.640,318 585.742,558	962	376.670,916 585.731,261	32.617
964	376.713,892 585.714,246	965	376.717,092 585.713,144	3.384
967	376.755,642 585.694,115	968	376.771,91 585.684,181	19.061
970	376.817,303 585.640,466	971	376.825,694 585.632,023	11.903
973	376.830,199 585.619,571	974	376.835,448 585.615,736	6.501

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
878	376.023,022 586.347,112	879	376.032,285 586.340,723	11.253
881	376.041,468 586.326,401	882	376.043,671 586.320,975	5.856
884	376.050,167 586.290,961	885	376.051,215 586.283,677	7.359
887	376.057,015 586.267,701	888	376.059,431 586.262,261	5.952
890	376.065,725 586.255,368	891	376.071,45 586.254,15	5.853
893	376.098,916 586.247,554	894	376.098,986 586.247,534	0.073
896	376.112,752 586.242,512	897	376.125,239 586.238,644	13.072
899	376.134,04 586.235,09	900	376.144,75 586.228,403	12.626
902	376.155,783 586.221,157	903	376.156,881 586.221,419	1.129
905	376.169,674 586.218,548	906	376.182,679 586.214,823	13.528
908	376.202,418 586.207,007	909	376.207,859 586.205,364	5.684
911	376.218,646 586.202,198	912	376.229,22 586.195,33	12.609
914	376.236,328 586.186,154	915	376.239,235 586.177,521	9.109
917	376.244,659 586.167,487	918	376.253,695 586.155,639	14.9
920	376.266,308 586.139,102	921	376.274,685 586.131,81	11.106
923	376.301,153 586.109,784	924	376.313,579 586.099,887	15.886
926	376.326,553 586.089,522	927	376.339,39 586.076,942	17.973
929	376.352,026 586.064,045	930	376.366,373 586.049,402	20.5
932	376.372,912 586.036,074	933	376.373,718 586.029,774	6.351
935	376.374,723 586.026,94	936	376.380,244 586.018,338	10.221
938	376.389,098 585.926,921	939	376.393,479 585.915,531	12.203
941	376.407,595 585.891,298	942	376.419,625 585.880,731	16.012
944	376.445,276 585.858,2	945	376.459,69 585.835,358	27.01
947	376.470,429 585.818,115	948	376.470,755 585.817,48	0.714
950	376.480,217 585.801,034	951	376.482,023 585.797,603	3.877
953	376.482,183 585.791,537	954	376.484,482 585.790,096	2.713
956	376.507,678 585.775,679	957	376.539,578 585.767,572	32.914
959	376.610,12 585.754,129	960	376.625,475 585.749,256	16.11
962	376.670,916 585.731,261	963	376.686,214 585.725,613	16.307
965	376.717,092 585.713,144	966	376.732,398 585.707,874	16.188
968	376.771,91 585.684,181	969	376.779,958 585.678,039	10.124
971	376.825,694 585.632,023	972	376.828,785 585.625,017	7.658
974	376.835,448 585.615,736	975	376.835,594 585.615,63	0.18

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
879	376.032,285 586.340,723	880	376.039,341 586.332,174	11.085
882	376.043,671 586.320,975	883	376.047,407 586.308,517	13.006
885	376.051,215 586.283,677	886	376.054,511 586.275,475	8.839
888	376.059,431 586.262,261	889	376.060,669 586.260,337	2.288
891	376.071,45 586.254,15	892	376.086,353 586.251,016	15.229
894	376.098,986 586.247,534	895	376.112,685 586.242,536	14.582
897	376.125,239 586.238,644	898	376.128,053 586.237,772	2.946
900	376.144,75 586.228,403	901	376.150,135 586.225,103	6.316
903	376.156,881 586.221,419	904	376.160,186 586.220,941	3.339
906	376.182,679 586.214,823	907	376.189,893 586.212,028	7.737
909	376.207,859 586.205,364	910	376.213,657 586.204,102	5.934
912	376.229,22 586.195,33	913	376.233,763 586.189,465	7.419
915	376.239,235 586.177,521	916	376.240,996 586.172,29	5.519
918	376.253,695 586.155,639	919	376.263,393 586.142,923	15.992
921	376.274,685 586.131,81	922	376.287,451 586.120,699	16.924
924	376.313,579 586.099,887	925	376.326,384 586.089,687	16.371
927	376.339,39 586.076,942	928	376.339,54 586.076,789	0.214
930	376.366,373 586.049,402	931	376.366,982 586.048,78	0.87
933	376.373,718 586.029,774	934	376.374,128 586.028,618	1.227
936	376.380,244 586.018,338	937	376.384,522 585.974,167	44.378
939	376.393,479 585.915,531	940	376.398,284 585.905,994	10.679
942	376.419,625 585.880,731	943	376.421,208 585.879,34	2.107
945	376.459,69 585.835,358	946	376.465,949 585.825,27	11.872
948	376.470,755 585.817,48	949	376.476,906 585.806,788	12.335
951	376.482,023 585.797,603	952	376.479,181 585.793,418	5.059
954	376.484,482 585.790,096	955	376.485,074 585.789,725	0.699
957	376.539,578 585.767,572	958	376.607,926 585.754,477	69.591
960	376.625,475 585.749,256	961	376.640,318 585.742,558	16.284
963	376.686,214 585.725,613	964	376.713,892 585.714,246	29.921
966	376.732,398 585.707,874	967	376.755,642 585.694,115	27.011
969	376.779,958 585.678,039	970	376.817,303 585.640,466	52.975
972	376.828,785 585.625,017	973	376.830,199 585.619,571	5.627
975	376.835,594 585.615,63	976	376.839,923 585.612,468	5.361

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
976	376.839,923 585.612,468	977	376.841,338 585.607,578	5.091
979	376.847,318 585.589,254	980	376.848,078 585.579,107	10.175
982	376.848,921 585.547,784	983	376.848,373 585.535,233	12.563
985	376.849,383 585.506,66	986	376.849,738 585.497,364	9.303
988	376.855,06 585.495,249	989	376.852,674 585.490,678	5.156
991	376.858,59 585.476,911	992	376.860,973 585.475,878	2.597
994	376.868,984 585.458,282	995	376.880,326 585.446,235	16.546
997	376.881,6 585.444,006	998	376.887,43 585.431,971	13.373
1000	376.904,153 585.401,037	1001	376.912,06 585.393,453	10.956

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
977	376.841,338 585.607,578	978	376.845,543 585.593,042	15.132
980	376.848,078 585.579,107	981	376.849,394 585.563,062	16.099
983	376.848,373 585.535,233	984	376.848,917 585.519,825	15.418
986	376.849,738 585.497,364	987	376.855,211 585.496,352	5.566
989	376.852,674 585.490,678	990	376.855,201 585.484,798	6.4
992	376.860,973 585.475,878	993	376.862,126 585.473,802	2.375
995	376.880,326 585.446,235	996	376.881,536 585.444,118	2.438
998	376.887,43 585.431,971	999	376.899,095 585.405,62	28.817
1001	376.912,06 585.393,453	1	376.914,272 585.392,191	2.547

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
978	376.845,543 585.593,042	979	376.847,318 585.589,254	4.183
981	376.849,394 585.563,062	982	376.848,921 585.547,784	15.285
984	376.848,917 585.519,825	985	376.849,383 585.506,66	13.173
987	376.855,211 585.496,352	988	376.855,06 585.495,249	1.113
990	376.855,201 585.484,798	991	376.858,59 585.476,911	8.584
993	376.862,126 585.473,802	994	376.868,984 585.458,282	16.968
996	376.881,536 585.444,118	997	376.881,6 585.444,006	0.129
999	376.899,095 585.405,62	1000	376.904,153 585.401,037	6.825

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4354

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8795 Gilău
Nr. cadastral vechi:3906

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55201	1.000	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifică cu nr. cadastral provizoriu 58221

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
103785 / 27/08/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1720/2008/JUD. CLUJ NAPOCA cu Încheierea 103785, din 27/08/2008 emis de - (dosar 14764/211/2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HARASZTOSI GYORGY**, și soția 2) **HARASZTOSI MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8795)	
81679 / 23/03/2020		
Act Administrativ nr. 74292, din 11/03/2020 emis de OCPI CLUJ;		
B3	se notează propunerea de alipire a imobilelor 55133 și 55201 Gilau	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

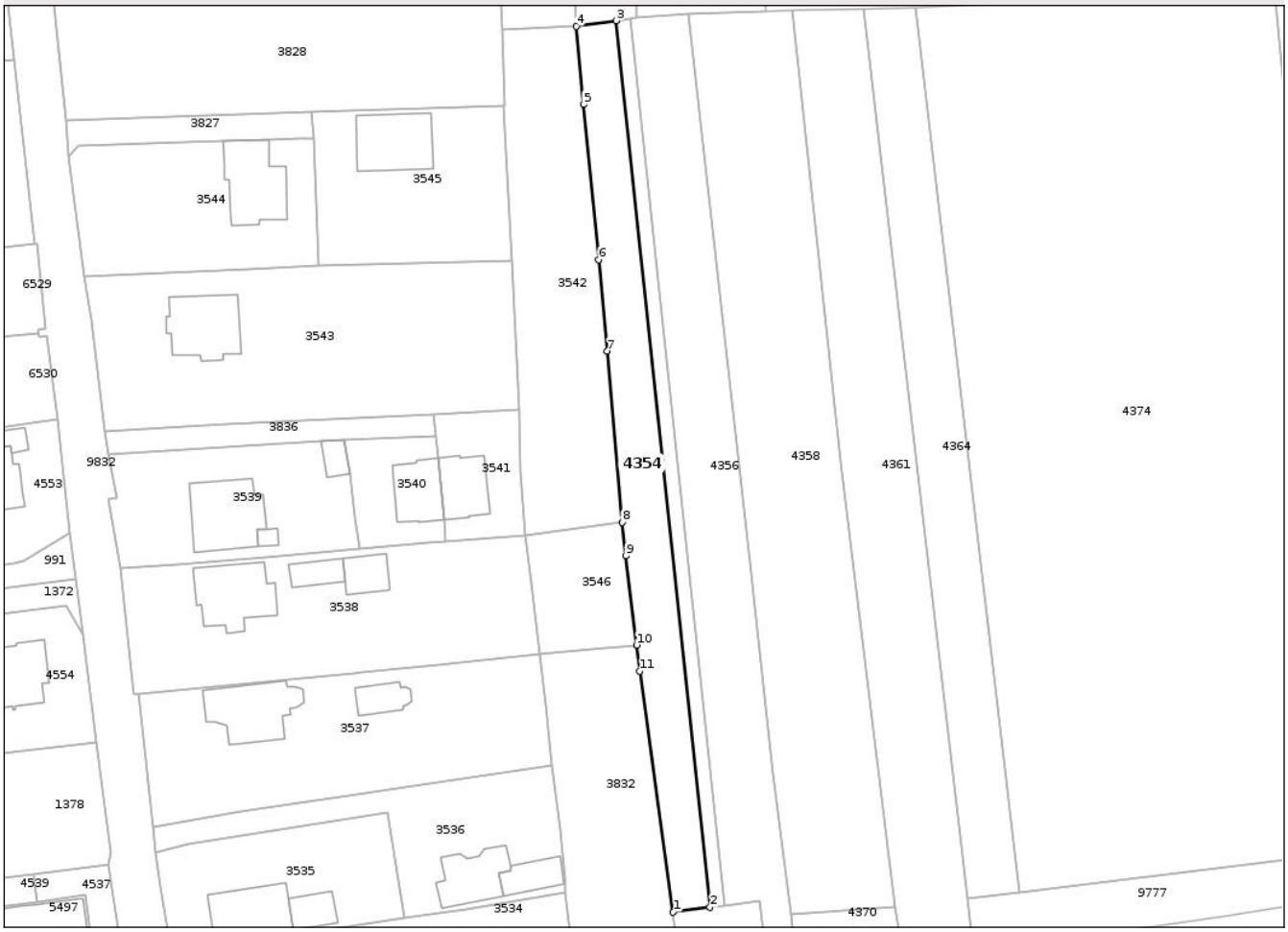
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55201	1.000	Imobilul se identifică cu nr. cadastral provizoriu 58221

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	19	88	-	la Șesul de Jos.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.573,908 584.307,869	2	378.579,829 584.308,708	5.98
2	378.579,829 584.308,708	3	378.564,668 584.451,805	143.898
3	378.564,668 584.451,805	4	378.558,226 584.450,919	6.503
4	378.558,226 584.450,919	5	378.559,42 584.438,267	12.708
5	378.559,42 584.438,267	6	378.561,874 584.413,236	25.151

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.561,874 584.413,236	7	378.563,205 584.398,454	14.842
7	378.563,205 584.398,454	8	378.565,633 584.370,803	27.757
8	378.565,633 584.370,803	9	378.566,243 584.365,406	5.431
9	378.566,243 584.365,406	10	378.567,973 584.351,012	14.498
10	378.567,973 584.351,012	11	378.568,467 584.346,813	4.228
11	378.568,467 584.346,813	1	378.573,908 584.307,869	39.322

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4355

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8832 Gilău
Nr. cadastral vechi:3924

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55133	350	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifică cu nr. cadastral provizoriu 58221

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
117001 / 26/09/2008		
Act Notarial nr. 931, din 19/09/2008 emis de NP NECIU DANIELA GABRIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HARASZTOSI GYORGY**, si soția 2) **HARASZTOSI MARIA**, ca bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8832)	
81679 / 23/03/2020		
Act Administrativ nr. 74292, din 11/03/2020 emis de OCPI CLUJ;		
B3	se notează propunerea de alipire a imobilelor 55133 și 55201 Gilau	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

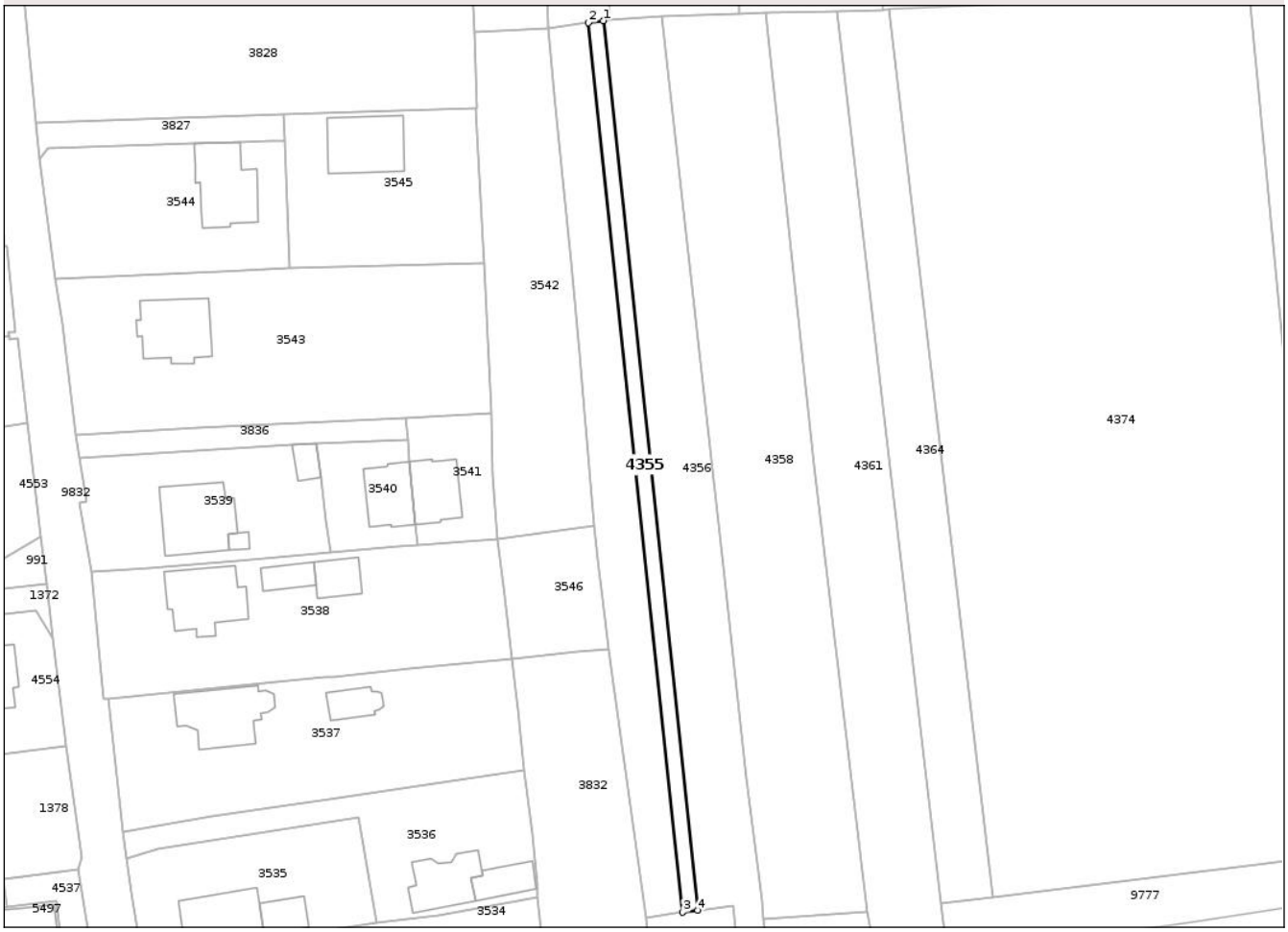
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55133	350	Imobilul se identifică cu nr. cadastral provizoriu 58221

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	350	19	-	-	la Sesul de Jos F.N

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.567,055 584.452,133	2	378.564,668 584.451,805	2.409
2	378.564,668 584.451,805	3	378.579,829 584.308,708	143.898
3	378.579,829 584.308,708	4	378.582,269 584.308,981	2.455
4	378.582,269 584.308,981	1	378.567,055 584.452,133	143.958

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4356

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gilau, Str Sub Pădure, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59952	3.120	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
118361 / 30/05/2022		
Act Notarial nr. 1355, din 26/05/2022 emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN (ACT DE DEZLIPIRE PRIN PARCELARE SI CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1355);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 59952 a imobilului cu numarul cadastral 59952 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 58184 inscris in cartea funciara 58184;	A1
Act Notarial nr. aut. nr. 167, din 31/01/2020 emis de VLAD MIHAI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HARASZTOSI ISTVÁN**, și soția 2) **HARASZTOSI SZENDI-HORTENZIA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58184/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 70892 din 06/03/2020; pozitie transcrisa din CF 55216/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 19747 din 31/01/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59952	3.120	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.408	19	-	-	
2	arabil	DA	1.712	19	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.567,055 584.452,133	2	378.582,269 584.308,981	143.958
2	378.582,269 584.308,981	3	378.587,88 584.309,654	5.651
3	378.587,88 584.309,654	4	378.594,935 584.251,089	58.988
4	378.594,935 584.251,089	5	378.581,065 584.249,419	13.97

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	378.581,065 584.249,419	6	378.581,353 584.247,1	2.337
6	378.581,353 584.247,1	7	378.581,918 584.242,552	4.583
7	378.581,918 584.242,552	8	378.590,171 584.174,119	68.929
8	378.590,171 584.174,119	9	378.608,951 584.176,537	18.935
9	378.608,951 584.176,537	10	378.599,988 584.249,679	73.689
10	378.599,988 584.249,679	11	378.592,888 584.307,617	58.371
11	378.592,888 584.307,617	12	378.592,543 584.310,437	2.841
12	378.592,543 584.310,437	13	378.590,115 584.330,252	19.963
13	378.590,115 584.330,252	14	378.586,343 584.364,311	34.267
14	378.586,343 584.364,311	15	378.576,412 584.452,849	89.093
15	378.576,412 584.452,849	16	378.568,006 584.452,264	8.426
16	378.568,006 584.452,264	1	378.567,055 584.452,133	0.96

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4358

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58235	2.427	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77461 / 06/04/2022		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 59, din 05/04/2022 emis de ŞIMON CATERINA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **KIRALY GHEORGHE**, bun propriu	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **KIRÁLY ANDREI**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58235	2.427	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.427	19	50	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.593,179 584.453,434	2	378.588,871 584.453,216	4.314
2	378.588,871 584.453,216	3	378.576,412 584.452,849	12.464
3	378.576,412 584.452,849	4	378.586,343 584.364,311	89.093
4	378.586,343 584.364,311	5	378.590,115 584.330,252	34.267
5	378.590,115 584.330,252	6	378.592,543 584.310,437	19.963

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.592,543 584.310,437	7	378.592,888 584.307,617	2.841
7	378.592,888 584.307,617	8	378.609,658 584.308,778	16.81
8	378.609,658 584.308,778	9	378.601,049 584.380,695	72.43
9	378.601,049 584.380,695	1	378.593,179 584.453,434	73.164

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4359

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6191 Gilău
Nr. topografic:5501/32

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Fermei, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50124	11.330	Sector cadastral:83 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50124-C1	Loc. Gilau, Str Fermei, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:360 mp; Teren si constructii, bazin de dezinsectie, alei si platforme bituminate.
A1.2	50124-C2	Loc. Gilau, Str Fermei, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Cladire hidrofor
A1.3	50124-C3	Loc. Gilau, Str Fermei, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Rezervor apa de 100 mc.,semiindopat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18400 / 14/10/1999		
Act Administrativ nr. Încheierea 18400, din 14/10/1999 emis de - (documentatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Cu titlul de lege si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1181/10000, cota initiala 1181/10000	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SC. AVICOLA SA. GILAU**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6191)	
5117 / 04/04/2000		
Hotarare Judecatoreasca nr. Icheiere 5117, din 16/03/2000 emis de TRIBUNALUL CLUJ (proces vb de adjudecare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Cu titlul de cumparare prin adjudecare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 258/10000, cota initiala 129/5000	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SC. LE FOLLIE IMPORT EXPORT SRL CLUJ-NAPOCA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6191)	
5118 / 04/04/2000		
Hotarare Judecatoreasca nr. Încheiere 5118, din 29/10/1999 emis de TRIBUNALUL CLUJ (proces vb de licitatie);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Cu titlul de cumparare prin adjudecare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 79/10000, cota initiala 79/10000	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SC. LE FOLLIE IMPORT EXPORT SRL CLUJ**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6191)	
5119 / 04/04/2000		
Hotarare Judecatoreasca nr. Încheiere 5119, din 30/04/1999 emis de TRIBUNALUL CLUJ (proces vb de licitatie);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Cu titlul de cumparare prin adjudecare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 357/10000, cota initiala 357/10000	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SC. LE FOLLIE IMPORT EXPORT SRL CLUJ**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6191)	
10879 / 19/07/2000		
Hotarare Judecatoreasca nr. Încheiere 5118, din 29/10/1999 emis de TRIBUNALUL CLUJ (proces vb de licitatie);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Cu titlul de cumparare prin adjudecare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 18/10000, cota initiala 619/5000	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SC. MENTOR IMPEX SRL GILAU**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6191)	
15337 / 03/10/2000		

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Hotarare Judecatoreasca nr. Incheiere 15337, din 07/09/2000 emis de TRIBUNALUL CLUJ (proces vb de licitatie);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Cu titlul de cumparare prin adjudecare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 278/10000, cota initiala 139/5000	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POP ADRIANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6191)	
3889 / 09/03/2001		
Hotarare Judecatoreasca nr. Încheierea 3889, din 09/03/2001 emis de - (proces vb de licitatie publica dos executonal nr.1651/1995);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Cu titlul de cumparare la licitatie, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 288/10000, cota initiala 18/625	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BALAS CAMELIA ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6191)	
17524 / 31/10/2001		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1651/1995/TRIBUNALUL CLUJ cu Încheierea 17524, din 31/10/2001 emis de - (proces vb de licitatie);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Cu titlul de cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 347/10000, cota initiala 347/10000	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FLOREA MIRCEA**, cota de 67/100 parte 2) **TRIF ALINA**, cota de 33/100 parte	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6191)	
11623 / 22/07/2002		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1651/1995/TRIBUNALUL CLUJ cu Încheierea 11623, din 22/07/2002 emis de - (proces vb de licitatie);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Cu titlul de cumparare prin adjudecare, dobandit prin Conventie, cota actuala 307/10000, cota initiala 307/10000	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MIRON MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6191)	
18642 / 20/11/2001		
Hotarare Judecatoreasca nr. Încheierea 18642, din 20/11/2001 emis de - (Proces vb de licitatie publica 1651/1995);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Cu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 558/10000, cota initiala 279/5000	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SC. IZA AVIS**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6191)	
16898 / 08/10/2002		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1651/1995/TRIBUNALUL CLUJ cu Încheierea 16898, din 08/10/2002 emis de - (proces verbal de licitatie);		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Cu titlul de cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 46/10000, cota initiala 23/5000	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POP ADRIANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6191)	
18390 / 04/11/2002		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1651/1995/TRIBUNALUL CLUJ cu Încheierea 18390, din 04/11/2002 emis de - (proces vb de licitatie);		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Cu titlul de cumparare la licitatie, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 101/10000, cota initiala 101/10000	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SC. FOLLIE IMPORT EXPORT SRL.**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6191)	
34836 / 06/10/2005		
Act Notarial nr. 1227, din 05/10/2005 emis de -;		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Cu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 279/10000, cota initiala 279/10000	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SC. SAFIR COM SRL CU SEDIUL IN CLUJ**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6191)	
4314 / 09/02/2006		
Act Notarial nr. 106, din 08/02/2006 emis de NOTAR MURESAN CLAUDIU;		
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Cu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 48/10000, cota initiala 3/625	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SC. COMPETITIA IMPORT EXPORT SRL**, CIF:9999999999999	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6191)	
74955 / 29/07/2009		
Act Notarial nr. 2209, din 28/07/2009 emis de BNP BUTA MARIANA (act administrativ nr. 63510/29-06-2009 emis de OCPI CLUJ;);		
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Cu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 356/10000, cota initiala 89/2500	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COSTIN PETRICA-AURELIAN**, bun propriu	
3006 / 10/01/2017		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT CONSTATATOR NR. 4228, din 25/01/2017 emis de ONRC - ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL CLUJ (act administrativ nr 205 din 10.01.2017, emis de PRIMARIA GILAU;act administrativ nr certificat de radiere din 28.11.2016, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL CLUJ;act administrativ nr REZOLUTIA NR 39435 din 24.11.2016, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL CLUJ);		
B37	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 276167/10000000, cota initiala 29/1000	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COMPETITIA IMPORT EXPORT SRL**, CIF:7733661	
	OBSERVATII: 95,23/100 din 29/1000 parte	
35554 / 03/03/2017		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE INREGISTRARE NR 17689, din 14/03/2017 emis de ORC CLUJ (act administrativ nr 14270 din 01.03.2017, emis de ORC CLUJ;act administrativ nr HOTATAREA ADUNARII GENERALE A ASOCIATILOR SOC ANTEMAR PROODIMPEX SRL din 29.11.2016, emis de ANTEMAR PRODIMPEX SRL;act administrativ nr RAPORT ADMINISTRATOR din 14.02.2017, emis de ANTEMAR PRODIMPEX SRL;act administrativ nr REZOLUTIA NR 3612,J12/1936/1996 din 10.02.2017, emis de ORC CLUJ;act administrativ nr CERTIFICAT DE INREGISTRARE 7733661 din 27.09.1995, emis de ORC CLUJ;act administrativ nr HOTATAREA ADUNARII GENERALE A ASOCIATILOR SOC ANTEMAT PROODIMPEX SRL din 29.11.2016, emis de ANTEMAR PRODIMPEX SRL);		
B38	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dizolvare, dobandit prin Lege, cota actuala 28413/1000000, cota initiala 287/10000	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FLOREA MIRCEA**	
	OBSERVATII: cota de 99/100 parte din 287/10000 parte af Hala nr.10	
61636 / 11/04/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE SCHIMB AUT NR 1652, din 10/04/2017 emis de POPA IONUT FLORIN;		
B39	Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 287/1000000, cota initiala 287/1000000	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FLOREA MIRCEA**, bun propriu	
	OBSERVATII: cota de 1/100 parte din 287/10000 parte af Hala nr.10	
61641 / 11/04/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE SCHIMB AUT NR 1652, din 10/04/2017 emis de POPA IONUT FLORIN;		
B40	Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 13833/10000000, cota initiala 13833/10000000	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COMPETITIA IMPORT EXPORT SRL**, CIF:7733661	
	OBSERVATII: 4,77/100 din 29/1000 parte	
214204 / 21/11/2018		
Act Notarial nr. CONTRATC DE GARANTIE REALA IMOBILIARA AUT NR 5253, din 16/11/2018 emis de POPA IONUT FLORIN;		
B41	Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CEC BANK SA**, CIF:5773830	
214238 / 21/11/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 5252, din 16/11/2018 emis de POPA IONUT FLORIN;		
B42	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 864/10000, cota initiala 864/10000	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COMPETITIA IMPORT EXPORT SRL**, CIF:7733661	
239926 / 10/11/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4000, din 09/11/2022 emis de POPA IONUT FLORIN;		
B43	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 131/10000, cota initiala 131/10000	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PRORENT PROPERTY SRL**, CIF:45226505	
60588 / 21/03/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. fn, din 21/03/2023 emis de FLOREA MIRCEA;		
B45	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, în rang serial câștigat cu încheierea nr. 4314/2006, dobandit prin Conventie, cota actuala 48/10000, cota initiala 48/10000	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COMPETITIA IMPORT EXPORT SRL**, CIF:7733661	
262642 / 15/12/2023		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. ACT ADITIONAL AUT NR 4336, din 14/12/2023 emis de POPA IONUT FLORIN;		
B48	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 46/10000, cota initiala 46/10000	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PUIUL REGAL S.R.L.**, CIF:30164862	
2793 / 09/01/2024		
Act Notarial nr. ACT ADITIONAL AUT NR 4336, din 14/12/2023 emis de POPA IONUT FLORIN (act notarial nr INCHEIERE DE RECTIFICARE NR 154 din 22.12.2023, emis de Popa Ionut Florin);		
B49	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 46/10000, cota initiala 46/10000	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PUIUL REGAL S.R.L.**, CIF:30164862	
113691 / 26/05/2025		
Act Notarial nr. aut. 360, din 23/05/2025 emis de GODOROGEA MARIA DIANA (act administrativ nr Raport de evaluare nr. 11 din 24.04.2023, emis de ATC VALUATION SRL BRASOV;act administrativ nr OP din 23.05.2025, emis de GODOROGEA MARIA DIANA);		
B53	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3787/10000, cota initiala 3787/10000	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ONCOS TRANSILVANIA S.R.L.**, CIF:36001120	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
214204 / 21/11/2018		
Act Notarial nr. CONTRATC DE GARANTIE REALA IMOBILIARA AUT NR 5253, din 16/11/2018 emis de POPA IONUT FLORIN;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:400000 LEI, și celelalte obligații de plată aferente creditului	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CEC BANK SA**, CIF:5773830	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50124	11.330	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	11.330	20	-	5501/32	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50124-C1	constructii industriale si edilitare	360	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:360 mp; Teren si constructii, bazin de dezinsectie, alei si platforme bituminate.
A1.2	50124-C2	constructii industriale si edilitare	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Cladire hidrofor
A1.3	50124-C3	constructii industriale si edilitare	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Rezervor apa de 100 mc.,semiindopat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	377.592,929 584.047,392	2	377.593,923 584.035,171	12.261
2	377.593,923 584.035,171	3	377.576,287 584.034,109	17.668
3	377.576,287 584.034,109	4	377.570,976 584.033,885	5.316

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
4	377.570,976 584.033,885	5	377.568,926 584.034,707	2.209
7	377.566,293 584.037,73	8	377.565,431 584.043,501	5.835
10	377.562,591 584.067,703	11	377.559,234 584.087,347	19.929
13	377.557,952 584.095,481	14	377.552,431 584.094,626	5.587
16	377.553,156 584.089,19	17	377.556,861 584.067,157	22.342
19	377.559,501 584.046,78	20	377.559,696 584.045,024	1.767
22	377.563,716 584.008,913	23	377.564,077 584.006,526	2.414
25	377.563,701 584.004,163	26	377.563,03 584.002,601	1.7
28	377.559,831 583.999,425	29	377.557,425 583.998,717	2.508
31	377.552,43 583.998,0	32	377.550,012 583.997,652	2.443
34	377.507,054 583.991,281	35	377.482,599 583.987,699	24.716
37	377.434,439 583.980,645	38	377.410,345 583.977,117	24.351
40	377.383,052 583.972,544	41	377.387,295 583.949,4	23.53
43	377.393,669 583.966,211	44	377.460,511 583.976,252	67.592
46	377.508,332 583.983,37	47	377.546,156 583.988,691	38.196
49	377.550,307 583.956,142	50	377.543,361 583.955,438	6.982
52	377.458,921 583.943,471	53	377.430,78 583.939,488	28.421
55	377.404,05 583.936,816	56	377.401,872 583.938,863	2.989
58	377.399,52 583.942,538	59	377.399,08 583.945,23	2.728
61	377.392,728 583.939,587	62	377.392,003 583.936,731	2.947
64	377.390,08 583.930,729	65	377.390,425 583.927,918	2.832
67	377.419,257 583.929,988	68	377.444,003 583.933,629	25.012
70	377.492,908 583.940,823	71	377.517,267 583.944,407	24.621
73	377.560,676 583.950,287	74	377.562,589 583.938,002	12.433
76	377.587,867 583.918,353	77	377.597,023 583.862,287	56.809
79	377.591,163 583.929,704	80	377.607,63 583.931,936	16.618
82	377.631,96 583.961,067	83	377.656,309 583.964,583	24.602
85	377.705,435 583.971,677	86	377.730,017 583.975,227	24.837
88	377.781,514 583.982,663	89	377.776,386 584.008,545	26.385
91	377.772,241 584.029,464	92	377.742,719 584.024,475	29.941
94	377.719,715 584.021,078	95	377.719,761 584.020,78	0.302
97	377.672,767 584.013,767	98	377.647,665 584.010,139	25.363
100	377.623,405 584.007,606	101	377.622,23 584.015,043	7.529

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
5	377.568,926 584.034,707	6	377.567,422 584.036,084	2.039
8	377.565,431 584.043,501	9	377.564,174 584.055,24	11.806
11	377.559,234 584.087,347	12	377.558,294 584.093,512	6.236
14	377.552,431 584.094,626	15	377.552,041 584.094,565	0.395
17	377.556,861 584.067,157	18	377.557,689 584.061,193	6.021
20	377.559,696 584.045,024	21	377.563,455 584.011,257	33.976
23	377.564,077 584.006,526	24	377.564,014 584.005,334	1.194
26	377.563,03 584.002,601	27	377.561,872 584.000,849	2.1
29	377.557,425 583.998,717	30	377.554,988 583.998,359	2.463
32	377.550,012 583.997,652	33	377.536,143 583.995,541	14.029
35	377.482,599 583.987,699	36	377.458,239 583.984,131	24.62
38	377.410,345 583.977,117	39	377.382,977 583.973,107	27.66
41	377.387,295 583.949,4	42	377.395,578 583.950,67	8.38
44	377.460,511 583.976,252	45	377.484,42 583.979,923	24.189
47	377.546,156 583.988,691	48	377.548,586 583.972,992	15.886
50	377.543,361 583.955,438	51	377.525,53 583.953,058	17.989
53	377.430,78 583.939,488	54	377.406,396 583.935,973	24.636
56	377.401,872 583.938,863	57	377.400,252 583.940,243	2.128
59	377.399,08 583.945,23	60	377.394,75 583.944,623	4.372
62	377.392,003 583.936,731	63	377.390,928 583.933,681	3.234
65	377.390,425 583.927,918	66	377.390,66 583.925,723	2.208
68	377.444,003 583.933,629	69	377.468,409 583.937,219	24.669
71	377.517,267 583.944,407	72	377.541,702 583.947,959	24.692
74	377.562,589 583.938,002	75	377.566,069 583.915,653	22.618
77	377.597,023 583.862,287	78	377.601,24 583.862,844	4.254
80	377.607,63 583.931,936	81	377.603,828 583.956,985	25.336
83	377.656,309 583.964,583	84	377.680,852 583.968,127	24.798
86	377.730,017 583.975,227	87	377.754,533 583.978,767	24.77
89	377.776,386 584.008,545	90	377.776,385 584.008,55	0.005
92	377.742,719 584.024,475	93	377.742,651 584.024,975	0.505
95	377.719,761 584.020,78	96	377.696,333 584.017,371	23.675
98	377.647,665 584.010,139	99	377.647,44 584.011,685	1.562
101	377.622,23 584.015,043	102	377.622,013 584.015,546	0.548

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
6	377.567,422 584.036,084	7	377.566,293 584.037,73	1.996
9	377.564,174 584.055,24	10	377.562,591 584.067,703	12.563
12	377.558,294 584.093,512	13	377.557,952 584.095,481	1.998
15	377.552,041 584.094,565	16	377.553,156 584.089,19	5.489
18	377.557,689 584.061,193	19	377.559,501 584.046,78	14.526
21	377.563,455 584.011,257	22	377.563,716 584.008,913	2.358
24	377.564,014 584.005,334	25	377.563,701 584.004,163	1.212
27	377.561,872 584.000,849	28	377.559,831 583.999,425	2.489
30	377.554,988 583.998,359	31	377.552,43 583.998,0	2.583
33	377.536,143 583.995,541	34	377.507,054 583.991,281	29.399
36	377.458,239 583.984,131	37	377.434,439 583.980,645	24.054
39	377.382,977 583.973,107	40	377.383,052 583.972,544	0.568
42	377.395,578 583.950,67	43	377.393,669 583.966,211	15.658
45	377.484,42 583.979,923	46	377.508,332 583.983,37	24.159
48	377.548,586 583.972,992	49	377.550,307 583.956,142	16.938
51	377.525,53 583.953,058	52	377.458,921 583.943,471	67.295
54	377.406,396 583.935,973	55	377.404,05 583.936,816	2.493
57	377.400,252 583.940,243	58	377.399,52 583.942,538	2.409
60	377.394,75 583.944,623	61	377.392,728 583.939,587	5.427
63	377.390,928 583.933,681	64	377.390,08 583.930,729	3.071
66	377.390,66 583.925,723	67	377.419,257 583.929,988	28.913
69	377.468,409 583.937,219	70	377.492,908 583.940,823	24.763
72	377.541,702 583.947,959	73	377.560,676 583.950,287	19.116
75	377.566,069 583.915,653	76	377.587,867 583.918,353	21.965
78	377.601,24 583.862,844	79	377.591,163 583.929,704	67.615
81	377.603,828 583.956,985	82	377.631,96 583.961,067	28.427
84	377.680,852 583.968,127	85	377.705,435 583.971,677	24.838
87	377.754,533 583.978,767	88	377.781,514 583.982,663	27.261
90	377.776,385 584.008,55	91	377.772,241 584.029,464	21.321
93	377.742,651 584.024,975	94	377.719,715 584.021,078	23.265
96	377.696,333 584.017,371	97	377.672,767 584.013,767	23.84
99	377.647,44 584.011,685	100	377.623,405 584.007,606	24.379
102	377.622,013 584.015,546	103	377.571,23 584.009,107	51.19

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
103	377.571,23 584.009,107	104	377.569,272 584.011,455	3.057
106	377.568,14 584.020,646	107	377.568,366 584.021,934	1.308
109	377.569,284 584.023,937	110	377.570,828 584.025,906	2.502
112	377.576,958 584.028,002	113	377.594,464 584.031,063	17.772
115	377.618,968 584.026,72	116	377.614,923 584.055,908	29.467
118	377.592,929 584.047,392	119	377.696,369 584.010,617	109.783
121	377.720,595 584.014,494	122	377.726,047 584.015,342	5.518
124	377.746,58 584.018,163	125	377.754,446 584.019,244	7.94
127	377.760,797 584.017,959	128	377.761,674 584.016,361	1.823
130	377.763,232 584.007,088	131	377.763,478 584.005,193	1.911
133	377.765,173 583.991,702	134	377.765,254 583.989,711	1.993
136	377.749,688 583.987,089	137	377.725,939 583.983,35	24.042
139	377.705,21 583.980,09	140	377.690,126 583.978,062	15.22
142	377.664,936 583.974,684	143	377.655,707 583.973,567	9.296
145	377.629,659 583.969,318	146	377.627,914 583.978,66	9.504
148	377.624,096 583.999,801	149	377.632,47 584.001,04	8.465
151	377.656,809 584.004,5	152	377.671,943 584.006,707	15.294
154	377.620,113 583.978,285	155	377.620,113 583.978,28	0.005
157	377.620,322 583.967,785	158	377.620,127 583.967,324	0.501
160	377.617,185 583.964,447	161	377.614,198 583.963,732	3.071
163	377.585,84 583.959,174	164	377.583,985 583.959,524	1.888
166	377.581,373 583.961,218	167	377.580,845 583.962,812	1.679
169	377.574,456 583.990,658	170	377.574,687 583.992,14	1.5
172	377.577,303 583.994,707	173	377.609,494 584.002,195	33.05
175	377.615,464 584.001,486	176	377.616,432 583.999,326	2.367

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
104	377.569,272 584.011,455	105	377.568,292 584.019,192	7.799
107	377.568,366 584.021,934	108	377.568,822 584.023,031	1.188
110	377.570,828 584.025,906	111	377.571,765 584.026,655	1.2
113	377.594,464 584.031,063	114	377.596,24 584.024,315	6.978
116	377.614,923 584.055,908	117	377.592,455 584.053,273	22.622
119	377.696,369 584.010,617	120	377.709,931 584.012,787	13.735
122	377.726,047 584.015,342	123	377.735,684 584.016,666	9.728
125	377.754,446 584.019,244	126	377.757,547 584.019,423	3.106
128	377.761,674 584.016,361	129	377.763,231 584.007,093	9.398
131	377.763,478 584.005,193	132	377.764,095 584.000,425	4.808
134	377.765,254 583.989,711	135	377.761,263 583.988,919	4.069
137	377.725,939 583.983,35	138	377.715,652 583.981,732	10.413
140	377.690,126 583.978,062	141	377.680,844 583.976,922	9.352
143	377.655,707 583.973,567	144	377.642,683 583.971,561	13.178
146	377.627,914 583.978,66	147	377.627,913 583.978,665	0.005
149	377.632,47 584.001,04	150	377.648,374 584.003,42	16.081
152	377.671,943 584.006,707	153	377.696,369 584.010,617	24.737
155	377.620,113 583.978,28	156	377.621,178 583.969,812	8.535
158	377.620,127 583.967,324	159	377.618,89 583.965,734	2.015
161	377.614,198 583.963,732	162	377.588,092 583.959,355	26.47
164	377.583,985 583.959,524	165	377.582,232 583.960,085	1.841
167	377.580,845 583.962,812	168	377.574,712 583.988,957	26.855
170	377.574,687 583.992,14	171	377.575,502 583.993,416	1.514
173	377.609,494 584.002,195	174	377.614,216 584.002,975	4.786
176	377.616,432 583.999,326	1	377.620,113 583.978,285	21.361

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
105	377.568,292 584.019,192	106	377.568,14 584.020,646	1.462
108	377.568,822 584.023,031	109	377.569,284 584.023,937	1.017
111	377.571,765 584.026,655	112	377.576,958 584.028,002	5.365
114	377.596,24 584.024,315	115	377.618,968 584.026,72	22.855
117	377.592,455 584.053,273	118	377.592,929 584.047,392	5.9
120	377.709,931 584.012,787	121	377.720,595 584.014,494	10.8
123	377.735,684 584.016,666	124	377.746,58 584.018,163	10.998
126	377.757,547 584.019,423	127	377.760,797 584.017,959	3.565
129	377.763,231 584.007,093	130	377.763,232 584.007,088	0.005
132	377.764,095 584.000,425	133	377.765,173 583.991,702	8.789
135	377.761,263 583.988,919	136	377.749,688 583.987,089	11.719
138	377.715,652 583.981,732	139	377.705,21 583.980,09	10.57
141	377.680,844 583.976,922	142	377.664,936 583.974,684	16.065
144	377.642,683 583.971,561	145	377.629,659 583.969,318	13.216
147	377.627,913 583.978,665	148	377.624,096 583.999,801	21.478
150	377.648,374 584.003,42	151	377.656,809 584.004,5	8.504
153	377.696,369 584.010,617	154	377.620,113 583.978,285	82.827
156	377.621,178 583.969,812	157	377.620,322 583.967,785	2.2
159	377.618,89 583.965,734	160	377.617,185 583.964,447	2.136
162	377.588,092 583.959,355	163	377.585,84 583.959,174	2.259
165	377.582,232 583.960,085	166	377.581,373 583.961,218	1.422
168	377.574,712 583.988,957	169	377.574,456 583.990,658	1.72
171	377.575,502 583.993,416	172	377.577,303 583.994,707	2.216
174	377.614,216 584.002,975	175	377.615,464 584.001,486	1.943

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4360

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gilau, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.190	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 121, din 16/12/2014 emis de CONSILIUL LOCAL GILĂU (poziția 77 și 135 din Anexa la HCL; Adeverință nr. 21371/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău; Hotărârea nr. 969/05.09.2002 emisă de Guvernul României);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GILĂU**, CIF:4485421, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.190	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.443	-	De999, 1118/1	-	
2	drum	NU	12.747	-	De999, 1118/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii industriale si edilitare	47	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; PODET

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	377.914,881 585.942,264	2	377.907,985 585.942,09	6.898
4	377.905,054 585.942,195	5	377.901,752 585.940,791	3.588
7	377.897,766 585.939,81	8	377.897,213 585.940,603	0.967

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	377.907,985 585.942,09	3	377.906,73 585.942,058	1.255
5	377.901,752 585.940,791	6	377.898,151 585.939,259	3.913
8	377.897,213 585.940,603	9	377.884,75 585.935,551	13.448

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	377.906,73 585.942,058	4	377.905,054 585.942,195	1.682
6	377.898,151 585.939,259	7	377.897,766 585.939,81	0.672
9	377.884,75 585.935,551	10	377.854,595 585.923,326	32.539

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	377.854,595 585.923,326	11	377.853,191 585.922,96	1.451
13	377.844,039 585.920,019	14	377.827,867 585.910,271	18.883
16	377.797,652 585.892,621	17	377.789,042 585.887,646	9.944
19	377.780,549 585.882,433	20	377.760,096 585.871,032	23.416
22	377.747,453 585.863,245	23	377.737,711 585.857,591	11.264
25	377.724,322 585.860,516	26	377.726,863 585.851,465	9.401
28	377.725,91 585.836,584	29	377.728,253 585.840,861	4.877
31	377.738,448 585.845,256	32	377.740,063 585.846,398	1.978
34	377.743,189 585.848,153	35	377.747,943 585.850,821	5.451
37	377.763,06 585.860,894	38	377.763,81 585.861,665	1.076
40	377.775,123 585.868,261	41	377.783,536 585.873,056	9.684
43	377.798,049 585.882,088	44	377.808,261 585.888,003	11.801
46	377.829,387 585.900,675	47	377.836,843 585.904,773	8.508
49	377.853,348 585.913,372	50	377.858,109 585.915,294	5.134
52	377.876,324 585.922,682	53	377.884,294 585.925,164	8.348
55	377.896,258 585.929,836	56	377.901,242 585.931,868	5.382
58	377.913,856 585.936,061	59	377.934,63 585.933,649	20.914
61	377.954,945 585.930,958	62	377.966,79 585.929,528	11.931
64	378.004,938 585.928,584	65	378.010,914 585.931,687	6.734
67	378.037,264 585.937,585	68	378.054,37 585.941,141	17.472
70	378.089,096 585.947,547	71	378.109,779 585.951,249	21.012
73	378.155,172 585.958,429	74	378.156,041 585.958,574	0.881
76	378.197,675 585.968,928	77	378.210,598 585.972,716	13.467
79	378.222,952 585.978,693	80	378.226,519 585.980,806	4.146
82	378.253,56 586.003,026	83	378.260,882 586.008,853	9.358
85	378.270,596 586.016,583	86	378.279,568 586.021,731	10.344
88	378.328,343 586.059,185	89	378.341,145 586.067,311	15.163
91	378.356,248 586.075,886	92	378.392,257 586.095,375	40.945
94	378.415,457 586.112,68	95	378.445,058 586.136,93	38.266
97	378.458,808 586.146,452	98	378.484,494 586.159,596	28.854
100	378.498,484 586.168,784	101	378.507,611 586.177,653	12.726
103	378.512,824 586.184,453	104	378.518,347 586.194,481	11.448
106	378.525,719 586.207,866	107	378.527,163 586.210,488	2.993

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
11	377.853,191 585.922,96	12	377.845,67 585.921,002	7.772
14	377.827,867 585.910,271	15	377.807,379 585.898,21	23.774
17	377.789,042 585.887,646	18	377.785,628 585.885,663	3.948
20	377.760,096 585.871,032	21	377.755,482 585.868,41	5.307
23	377.737,711 585.857,591	24	377.727,868 585.851,879	11.38
26	377.726,863 585.851,465	27	377.726,249 585.841,885	9.6
29	377.728,253 585.840,861	30	377.737,097 585.844,189	9.449
32	377.740,063 585.846,398	33	377.741,832 585.847,391	2.029
35	377.747,943 585.850,821	36	377.761,869 585.858,639	15.97
38	377.763,81 585.861,665	39	377.766,901 585.863,21	3.456
41	377.783,536 585.873,056	42	377.791,417 585.877,961	9.283
44	377.808,261 585.888,003	45	377.820,611 585.895,157	14.272
47	377.836,843 585.904,773	48	377.844,626 585.909,051	8.881
50	377.858,109 585.915,294	51	377.869,082 585.919,925	11.91
53	377.884,294 585.925,164	54	377.890,352 585.927,514	6.498
56	377.901,242 585.931,868	57	377.907,233 585.934,505	6.546
59	377.934,63 585.933,649	60	377.944,526 585.932,581	9.953
62	377.966,79 585.929,528	63	377.984,33 585.928,65	17.562
65	378.010,914 585.931,687	66	378.025,486 585.934,746	14.89
68	378.054,37 585.941,141	69	378.071,66 585.944,356	17.586
71	378.109,779 585.951,249	72	378.133,661 585.954,837	24.15
74	378.156,041 585.958,574	75	378.192,833 585.967,509	37.861
77	378.210,598 585.972,716	78	378.219,041 585.976,376	9.202
80	378.226,519 585.980,806	81	378.233,364 585.985,866	8.512
83	378.260,882 586.008,853	84	378.263,833 586.011,201	3.771
86	378.279,568 586.021,731	87	378.287,768 586.028,488	10.625
89	378.341,145 586.067,311	90	378.354,247 586.074,803	15.093
92	378.392,257 586.095,375	93	378.404,188 586.103,536	14.455
95	378.445,058 586.136,93	96	378.452,714 586.142,232	9.313
98	378.484,494 586.159,596	99	378.484,607 586.159,67	0.135
101	378.507,611 586.177,653	102	378.512,539 586.184,081	8.1
104	378.518,347 586.194,481	105	378.521,804 586.200,757	7.165
107	378.527,163 586.210,488	108	378.529,773 586.214,973	5.189

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
12	377.845,67 585.921,002	13	377.844,039 585.920,019	1.904
15	377.807,379 585.898,21	16	377.797,652 585.892,621	11.218
18	377.785,628 585.885,663	19	377.780,549 585.882,433	6.019
21	377.755,482 585.868,41	22	377.747,453 585.863,245	9.547
24	377.727,868 585.851,879	25	377.724,322 585.860,516	9.337
27	377.726,249 585.841,885	28	377.725,91 585.836,584	5.312
30	377.737,097 585.844,189	31	377.738,448 585.845,256	1.722
33	377.741,832 585.847,391	34	377.743,189 585.848,153	1.556
36	377.761,869 585.858,639	37	377.763,06 585.860,894	2.55
39	377.766,901 585.863,21	40	377.775,123 585.868,261	9.65
42	377.791,417 585.877,961	43	377.798,049 585.882,088	7.811
45	377.820,611 585.895,157	46	377.829,387 585.900,675	10.367
48	377.844,626 585.909,051	49	377.853,348 585.913,372	9.734
51	377.869,082 585.919,925	52	377.876,324 585.922,682	7.749
54	377.890,352 585.927,514	55	377.896,258 585.929,836	6.346
57	377.907,233 585.934,505	58	377.913,856 585.936,061	6.803
60	377.944,526 585.932,581	61	377.954,945 585.930,958	10.545
63	377.984,33 585.928,65	64	378.004,938 585.928,584	20.608
66	378.025,486 585.934,746	67	378.037,264 585.937,585	12.115
69	378.071,66 585.944,356	70	378.089,096 585.947,547	17.726
72	378.133,661 585.954,837	73	378.155,172 585.958,429	21.809
75	378.192,833 585.967,509	76	378.197,675 585.968,928	5.046
78	378.219,041 585.976,376	79	378.222,952 585.978,693	4.546
81	378.233,364 585.985,866	82	378.253,56 586.003,026	26.502
84	378.263,833 586.011,201	85	378.270,596 586.016,583	8.643
87	378.287,768 586.028,488	88	378.328,343 586.059,185	50.879
90	378.354,247 586.074,803	91	378.356,248 586.075,886	2.275
93	378.404,188 586.103,536	94	378.415,457 586.112,68	14.512
96	378.452,714 586.142,232	97	378.458,808 586.146,452	7.413
99	378.484,607 586.159,67	100	378.498,484 586.168,784	16.602
102	378.512,539 586.184,081	103	378.512,824 586.184,453	0.469
105	378.521,804 586.200,757	106	378.525,719 586.207,866	8.116
108	378.529,773 586.214,973	109	378.531,393 586.217,562	3.054

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
109	378.531,393 586.217,562	110	378.535,817 586.224,63	8.338
112	378.543,914 586.237,565	113	378.546,354 586.240,138	3.546
115	378.577,258 586.272,738	116	378.579,745 586.275,675	3.849
118	378.606,241 586.306,97	119	378.611,798 586.315,052	9.808
121	378.620,442 586.329,553	122	378.624,696 586.336,905	8.494
124	378.633,869 586.352,76	125	378.638,198 586.360,242	8.644
127	378.641,737 586.365,866	128	378.645,619 586.371,104	6.52
130	378.654,102 586.379,548	131	378.658,696 586.382,933	5.706
133	378.667,12 586.387,906	134	378.677,385 586.391,646	10.925
136	378.693,051 586.394,324	137	378.727,284 586.396,853	34.326
139	378.757,852 586.397,871	140	378.764,339 586.398,468	6.514
142	378.793,961 586.401,633	143	378.813,497 586.405,518	19.919
145	378.859,987 586.416,525	146	378.866,24 586.417,833	6.388
148	378.881,445 586.422,922	149	378.891,176 586.428,643	11.288
151	378.893,284 586.429,882	152	378.902,044 586.438,425	12.236
154	378.909,712 586.445,901	155	378.914,511 586.451,051	7.039
157	378.930,565 586.464,301	158	378.932,552 586.466,355	2.858
160	378.947,75 586.482,067	161	378.953,457 586.487,968	8.209
163	378.977,47 586.513,401	164	378.982,274 586.521,97	9.824
166	378.995,319 586.544,06	167	378.998,61 586.549,972	6.766
169	379.009,525 586.566,628	170	379.025,038 586.582,753	22.376
172	379.057,629 586.607,437	173	379.079,801 586.620,981	25.981
175	379.116,395 586.635,706	176	379.121,188 586.637,281	5.045
178	379.173,681 586.651,579	179	379.214,52 586.661,44	42.013
181	379.228,624 586.664,966	182	379.235,143 586.666,636	6.73
184	379.247,378 586.669,771	185	379.271,179 586.676,503	24.735
187	379.290,515 586.681,392	188	379.309,905 586.685,378	19.795
190	379.325,144 586.689,929	191	379.336,051 586.697,938	13.532
193	379.344,633 586.715,056	194	379.344,927 586.715,955	0.946
196	379.343,951 586.742,742	197	379.340,352 586.756,081	13.816
199	379.328,887 586.788,083	200	379.312,018 586.833,185	48.153
202	379.302,844 586.862,001	203	379.296,691 586.885,198	23.999
205	379.294,107 586.917,246	206	379.297,436 586.930,95	14.103

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
110	378.535,817 586.224,63	111	378.540,267 586.231,739	8.387
113	378.546,354 586.240,138	114	378.554,054 586.248,261	11.193
116	378.579,745 586.275,675	117	378.599,66 586.299,197	30.82
119	378.611,798 586.315,052	120	378.613,408 586.317,395	2.843
122	378.624,696 586.336,905	123	378.628,973 586.344,297	8.54
125	378.638,198 586.360,242	126	378.640,372 586.364,148	4.47
128	378.645,619 586.371,104	129	378.649,204 586.375,94	6.02
131	378.658,696 586.382,933	132	378.663,808 586.386,699	6.349
134	378.677,385 586.391,646	135	378.689,633 586.393,74	12.426
137	378.727,284 586.396,853	138	378.731,101 586.396,981	3.819
140	378.764,339 586.398,468	141	378.789,86 586.400,817	25.629
143	378.813,497 586.405,518	144	378.851,737 586.414,799	39.35
146	378.866,24 586.417,833	147	378.867,674 586.418,253	1.494
149	378.891,176 586.428,643	150	378.893,255 586.429,865	2.412
152	378.902,044 586.438,425	153	378.905,601 586.441,893	4.968
155	378.914,511 586.451,051	156	378.916,894 586.453,608	3.495
158	378.932,552 586.466,355	159	378.937,137 586.471,096	6.595
161	378.953,457 586.487,968	162	378.965,15 586.498,432	15.691
164	378.982,274 586.521,97	165	378.983,748 586.524,333	2.785
167	378.998,61 586.549,972	168	379.001,17 586.554,57	5.263
170	379.025,038 586.582,753	171	379.038,929 586.594,477	18.177
173	379.079,801 586.620,981	174	379.104,167 586.631,69	26.615
176	379.121,188 586.637,281	177	379.170,279 586.650,652	50.879
179	379.214,52 586.661,44	180	379.220,42 586.662,864	6.069
182	379.235,143 586.666,636	183	379.242,17 586.668,436	7.254
185	379.271,179 586.676,503	186	379.271,754 586.676,666	0.598
188	379.309,905 586.685,378	189	379.312,357 586.686,11	2.559
191	379.336,051 586.697,938	192	379.341,753 586.706,267	10.094
194	379.344,927 586.715,955	195	379.345,885 586.725,674	9.766
197	379.340,352 586.756,081	198	379.338,635 586.760,873	5.09
200	379.312,018 586.833,185	201	379.307,51 586.846,928	14.463
203	379.296,691 586.885,198	204	379.293,6 586.901,433	16.527
206	379.297,436 586.930,95	207	379.298,723 586.935,068	4.314

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
111	378.540,267 586.231,739	112	378.543,914 586.237,565	6.873
114	378.554,054 586.248,261	115	378.577,258 586.272,738	33.728
117	378.599,66 586.299,197	118	378.606,241 586.306,97	10.185
120	378.613,408 586.317,395	121	378.620,442 586.329,553	14.046
123	378.628,973 586.344,297	124	378.633,869 586.352,76	9.777
126	378.640,372 586.364,148	127	378.641,737 586.365,866	2.194
129	378.649,204 586.375,94	130	378.654,102 586.379,548	6.083
132	378.663,808 586.386,699	133	378.667,12 586.387,906	3.525
135	378.689,633 586.393,74	136	378.693,051 586.394,324	3.468
138	378.731,101 586.396,981	139	378.757,852 586.397,871	26.766
141	378.789,86 586.400,817	142	378.793,961 586.401,633	4.181
144	378.851,737 586.414,799	145	378.859,987 586.416,525	8.429
147	378.867,674 586.418,253	148	378.881,445 586.422,922	14.541
150	378.893,255 586.429,865	151	378.893,284 586.429,882	0.034
153	378.905,601 586.441,893	154	378.909,712 586.445,901	5.741
156	378.916,894 586.453,608	157	378.930,565 586.464,301	17.356
159	378.937,137 586.471,096	160	378.947,75 586.482,067	15.264
162	378.965,15 586.498,432	163	378.977,47 586.513,401	19.387
165	378.983,748 586.524,333	166	378.995,319 586.544,06	22.87
168	379.001,17 586.554,57	169	379.009,525 586.566,628	14.67
171	379.038,929 586.594,477	172	379.057,629 586.607,437	22.752
174	379.104,167 586.631,69	175	379.116,395 586.635,706	12.871
177	379.170,279 586.650,652	178	379.173,681 586.651,579	3.526
180	379.220,42 586.662,864	181	379.228,624 586.664,966	8.469
183	379.242,17 586.668,436	184	379.247,378 586.669,771	5.376
186	379.271,754 586.676,666	187	379.290,515 586.681,392	19.347
189	379.312,357 586.686,11	190	379.325,144 586.689,929	13.345
192	379.341,753 586.706,267	193	379.344,633 586.715,056	9.249
195	379.345,885 586.725,674	196	379.343,951 586.742,742	17.177
198	379.338,635 586.760,873	199	379.328,887 586.788,083	28.903
201	379.307,51 586.846,928	202	379.302,844 586.862,001	15.779
204	379.293,6 586.901,433	205	379.294,107 586.917,246	15.821
207	379.298,723 586.935,068	208	379.306,388 586.963,3	29.254

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
208	379.306,388 586.963,3	209	379.334,24 587.055,6	96.411
209	379.334,24 587.055,6	210	379.336,094 587.135,6	80.021
210	379.336,094 587.135,6	211	379.335,195 587.155,341	19.761
211	379.335,195 587.155,341	212	379.331,075 587.245,794	90.547
212	379.331,075 587.245,794	213	379.330,505 587.338,631	92.839
213	379.330,505 587.338,631	214	379.343,391 587.385,373	48.486
214	379.343,391 587.385,373	215	379.351,485 587.414,733	30.455
215	379.351,485 587.414,733	216	379.359,466 587.460,181	46.143
216	379.359,466 587.460,181	217	379.361,484 587.471,675	11.67
217	379.361,484 587.471,675	218	379.359,616 587.534,103	62.456
218	379.359,616 587.534,103	219	379.358,317 587.546,503	12.468
219	379.358,317 587.546,503	220	379.362,023 587.552,702	7.222
220	379.362,023 587.552,702	221	379.381,667 587.576,308	30.71
221	379.381,667 587.576,308	222	379.410,548 587.594,786	34.286
222	379.410,548 587.594,786	223	379.472,901 587.652,042	84.653
223	379.472,901 587.652,042	224	379.482,865 587.677,702	27.527
224	379.482,865 587.677,702	225	379.552,253 587.727,132	85.194
225	379.552,253 587.727,132	226	379.707,651 587.799,723	171.517
226	379.707,651 587.799,723	227	379.787,952 587.860,983	101.0
227	379.787,952 587.860,983	228	379.813,391 587.896,781	43.916
228	379.813,391 587.896,781	229	379.811,027 587.899,428	3.549
229	379.811,027 587.899,428	230	379.785,171 587.863,026	44.65
230	379.785,171 587.863,026	231	379.705,197 587.801,45	100.933
231	379.705,197 587.801,45	232	379.549,573 587.729,25	171.557
232	379.549,573 587.729,25	233	379.480,04 587.679,716	85.372
233	379.480,04 587.679,716	234	379.470,285 587.654,304	27.22
234	379.470,285 587.654,304	235	379.408,339 587.597,438	84.09
235	379.408,339 587.597,438	236	379.379,432 587.578,943	34.317
236	379.379,432 587.578,943	237	379.359,715 587.555,25	30.824
237	379.359,715 587.555,25	238	379.354,869 587.546,308	10.171
238	379.354,869 587.546,308	239	379.356,181 587.533,787	12.59
239	379.356,181 587.533,787	240	379.357,585 587.473,212	60.591
240	379.357,585 587.473,212	241	379.347,597 587.416,335	57.747
241	379.347,597 587.416,335	242	379.326,607 587.340,194	78.981
242	379.326,607 587.340,194	243	379.327,924 587.240,767	99.436
243	379.327,924 587.240,767	244	379.332,646 587.137,103	103.771
244	379.332,646 587.137,103	245	379.332,19 587.117,442	19.666
245	379.332,19 587.117,442	246	379.330,792 587.057,103	60.355
246	379.330,792 587.057,103	247	379.297,768 586.949,223	112.821
247	379.297,768 586.949,223	248	379.290,123 586.917,826	32.314
248	379.290,123 586.917,826	249	379.289,91 586.911,167	6.662
249	379.289,91 586.911,167	250	379.289,588 586.901,119	10.053
250	379.289,588 586.901,119	251	379.292,789 586.884,31	17.111
251	379.292,789 586.884,31	252	379.298,998 586.860,897	24.222
252	379.298,998 586.860,897	253	379.301,646 586.852,342	8.955
253	379.301,646 586.852,342	254	379.303,699 586.845,713	6.94
254	379.303,699 586.845,713	255	379.308,243 586.831,859	14.58
255	379.308,243 586.831,859	256	379.315,994 586.811,181	22.083
256	379.315,994 586.811,181	257	379.317,371 586.807,49	3.939
257	379.317,371 586.807,49	258	379.325,13 586.786,709	22.182
258	379.325,13 586.786,709	259	379.329,574 586.774,306	13.175
259	379.329,574 586.774,306	260	379.336,522 586.754,913	20.6
260	379.336,522 586.754,913	261	379.338,165 586.748,42	6.698
261	379.338,165 586.748,42	262	379.339,788 586.742,01	6.612
262	379.339,788 586.742,01	263	379.340,781 586.733,281	8.785
263	379.340,781 586.733,281	264	379.341,645 586.725,681	7.649
264	379.341,645 586.725,681	265	379.341,499 586.724,206	1.482
265	379.341,499 586.724,206	266	379.340,772 586.716,844	7.398
266	379.340,772 586.716,844	267	379.339,38 586.712,463	4.597
267	379.339,38 586.712,463	268	379.337,988 586.708,082	4.597
268	379.337,988 586.708,082	269	379.337,641 586.707,564	0.623
269	379.337,641 586.707,564	270	379.333,096 586.700,778	8.167
270	379.333,096 586.700,778	271	379.323,307 586.693,612	12.132
271	379.323,307 586.693,612	272	379.308,894 586.689,31	15.041
272	379.308,894 586.689,31	273	379.296,318 586.686,688	12.846
273	379.296,318 586.686,688	274	379.289,617 586.685,29	6.845
274	379.289,617 586.685,29	275	379.270,72 586.680,53	19.487
275	379.270,72 586.680,53	276	379.268,664 586.679,949	2.137
276	379.268,664 586.679,949	277	379.255,494 586.676,223	13.687
277	379.255,494 586.676,223	278	379.246,338 586.673,633	9.515
278	379.246,338 586.673,633	279	379.219,454 586.666,746	27.752
279	379.219,454 586.666,746	280	379.215,677 586.665,834	3.886
280	379.215,677 586.665,834	281	379.190,507 586.659,756	25.893
281	379.190,507 586.659,756	282	379.176,038 586.656,263	14.885
282	379.176,038 586.656,263	283	379.162,008 586.652,545	14.514
283	379.162,008 586.652,545	284	379.144,867 586.647,876	17.766
284	379.144,867 586.647,876	285	379.120,038 586.641,113	25.734
285	379.120,038 586.641,113	286	379.102,735 586.635,43	18.212
286	379.102,735 586.635,43	287	379.077,945 586.624,535	27.078
287	379.077,945 586.624,535	288	379.060,283 586.613,746	20.697
288	379.060,283 586.613,746	289	379.056,421 586.611,387	4.525
289	379.056,421 586.611,387	290	379.055,445 586.610,791	1.144
290	379.055,445 586.610,791	291	379.036,495 586.597,657	23.057
291	379.036,495 586.597,657	292	379.028,315 586.590,753	10.704
292	379.028,315 586.590,753	293	379.022,3 586.585,675	7.872
293	379.022,3 586.585,675	294	379.006,86 586.569,628	22.269
294	379.006,86 586.569,628	295	379.006,419 586.569,17	0.636
295	379.006,419 586.569,17	296	378.997,77 586.556,686	15.187
296	378.997,77 586.556,686	297	378.991,846 586.546,045	12.179
297	378.991,846 586.546,045	298	378.989,797 586.542,551	4.05
298	378.989,797 586.542,551	299	378.980,325 586.526,404	18.72
299	378.980,325 586.526,404	300	378.978,831 586.524,007	2.824
300	378.978,831 586.524,007	301	378.974,155 586.515,668	9.561
301	378.974,155 586.515,668	302	378.963,55 586.502,782	16.689
302	378.963,55 586.502,782	303	378.962,255 586.501,209	2.037
303	378.962,255 586.501,209	304	378.951,171 586.491,29	14.874
304	378.951,171 586.491,29	305	378.950,682 586.490,853	0.656
305	378.950,682 586.490,853	306	378.927,883 586.467,281	32.794
306	378.927,883 586.467,281	307	378.927,193 586.466,742	0.876

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
307	378.927,193 586.466,742	308	378.914,182 586.456,566	16.518
310	378.906,85 586.448,699	311	378.895,653 586.437,779	15.64
313	378.886,247 586.430,385	314	378.879,772 586.426,578	7.511
316	378.866,469 586.422,068	317	378.865,267 586.421,716	1.252
319	378.836,355 586.415,182	320	378.814,225 586.409,81	22.773
322	378.799,214 586.406,755	323	378.789,286 586.404,781	10.122
325	378.755,487 586.401,795	326	378.750,275 586.401,621	5.215
328	378.701,534 586.398,962	329	378.692,565 586.398,3	8.993
331	378.661,898 586.390,261	332	378.656,771 586.386,483	6.369
334	378.637,088 586.366,311	335	378.634,409 586.361,681	5.349
337	378.610,024 586.319,533	338	378.603,059 586.309,402	12.294
340	378.590,262 586.294,287	341	378.574,278 586.275,408	24.737
343	378.530,284 586.223,329	344	378.528,159 586.219,935	4.004
346	378.516,038 586.198,58	347	378.512,48 586.192,12	7.375
349	378.506,76 586.183,118	350	378.504,615 586.180,319	3.526
352	378.495,97 586.171,918	353	378.495,46 586.171,583	0.61
355	378.482,48 586.163,058	356	378.456,75 586.149,892	28.903
358	378.433,993 586.133,036	359	378.423,98 586.124,833	12.944
361	378.401,795 586.106,746	362	378.394,568 586.101,803	8.756
364	378.379,489 586.093,013	365	378.352,302 586.078,299	30.913
367	378.339,079 586.070,738	368	378.326,06 586.062,474	15.42
370	378.302,053 586.045,034	371	378.293,019 586.038,522	11.136
373	378.267,778 586.020,731	374	378.264,42 586.018,313	4.138
376	378.230,498 585.992,202	377	378.216,919 585.984,051	15.838
379	378.195,503 585.975,558	380	378.186,796 585.973,055	9.06
382	378.154,405 585.965,442	383	378.123,871 585.960,252	30.972
385	378.105,864 585.959,55	386	378.095,991 585.957,663	10.052
388	378.035,696 585.944,197	389	378.011,469 585.938,09	24.985
391	377.992,938 585.935,545	392	377.985,34 585.935,995	7.611
394	377.966,383 585.937,119	395	377.944,369 585.938,808	22.079

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
308	378.914,182 586.456,566	309	378.912,819 586.455,103	2.0
311	378.895,653 586.437,779	312	378.890,838 586.433,084	6.725
314	378.879,772 586.426,578	315	378.872,244 586.424,032	7.947
317	378.865,267 586.421,716	318	378.850,855 586.418,701	14.724
320	378.814,225 586.409,81	321	378.812,635 586.409,424	1.636
323	378.789,286 586.404,781	324	378.757,602 586.401,865	31.818
326	378.750,275 586.401,621	327	378.727,07 586.400,849	23.218
329	378.692,565 586.398,3	330	378.676,355 586.395,528	16.445
332	378.656,771 586.386,483	333	378.646,348 586.378,804	12.946
335	378.634,409 586.361,681	336	378.628,194 586.350,939	12.41
338	378.603,059 586.309,402	339	378.601,316 586.307,343	2.698
341	378.574,278 586.275,408	342	378.540,736 586.240,027	48.753
344	378.528,159 586.219,935	345	378.525,16 586.215,143	5.653
347	378.512,48 586.192,12	348	378.509,466 586.186,647	6.248
350	378.504,615 586.180,319	351	378.499,371 586.175,224	7.312
353	378.495,46 586.171,583	354	378.485,48 586.165,029	11.94
356	378.456,75 586.149,892	357	378.442,648 586.140,126	17.153
359	378.423,98 586.124,833	360	378.412,113 586.115,118	15.336
362	378.394,568 586.101,803	363	378.390,17 586.098,794	5.329
365	378.352,302 586.078,299	366	378.345,961 586.074,673	7.305
368	378.326,06 586.062,474	369	378.318,598 586.057,053	9.223
371	378.293,019 586.038,522	372	378.281,306 586.030,079	14.439
374	378.264,42 586.018,313	375	378.258,368 586.013,954	7.458
377	378.216,919 585.984,051	378	378.206,609 585.979,318	11.344
380	378.186,796 585.973,055	381	378.179,577 585.971,358	7.416
383	378.123,871 585.960,252	384	378.108,857 585.959,667	15.025
386	378.095,991 585.957,663	387	378.089,015 585.956,343	7.1
389	378.011,469 585.938,09	390	377.999,122 585.935,391	12.639
392	377.985,34 585.935,995	393	377.979,566 585.936,337	5.784
395	377.944,369 585.938,808	396	377.920,522 585.941,82	24.036

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
309	378.912,819 586.455,103	310	378.906,85 586.448,699	8.754
312	378.890,838 586.433,084	313	378.886,247 586.430,385	5.326
315	378.872,244 586.424,032	316	378.866,469 586.422,068	6.1
318	378.850,855 586.418,701	319	378.836,355 586.415,182	14.921
321	378.812,635 586.409,424	322	378.799,214 586.406,755	13.684
324	378.757,602 586.401,865	325	378.755,487 586.401,795	2.116
327	378.727,07 586.400,849	328	378.701,534 586.398,962	25.606
330	378.676,355 586.395,528	331	378.661,898 586.390,261	15.387
333	378.646,348 586.378,804	334	378.637,088 586.366,311	15.551
336	378.628,194 586.350,939	337	378.610,024 586.319,533	36.283
339	378.601,316 586.307,343	340	378.590,262 586.294,287	17.107
342	378.540,736 586.240,027	343	378.530,284 586.223,329	19.699
345	378.525,16 586.215,143	346	378.516,038 586.198,58	18.909
348	378.509,466 586.186,647	349	378.506,76 586.183,118	4.447
351	378.499,371 586.175,224	352	378.495,97 586.171,918	4.743
354	378.485,48 586.165,029	355	378.482,48 586.163,058	3.59
357	378.442,648 586.140,126	358	378.433,993 586.133,036	11.188
360	378.412,113 586.115,118	361	378.401,795 586.106,746	13.287
363	378.390,17 586.098,794	364	378.379,489 586.093,013	12.145
366	378.345,961 586.074,673	367	378.339,079 586.070,738	7.928
369	378.318,598 586.057,053	370	378.302,053 586.045,034	20.45
372	378.281,306 586.030,079	373	378.267,778 586.020,731	16.444
375	378.258,368 586.013,954	376	378.230,498 585.992,202	35.354
378	378.206,609 585.979,318	379	378.195,503 585.975,558	11.725
381	378.179,577 585.971,358	382	378.154,405 585.965,442	25.858
384	378.108,857 585.959,667	385	378.105,864 585.959,55	2.995
387	378.089,015 585.956,343	388	378.035,696 585.944,197	54.685
390	377.999,122 585.935,391	391	377.992,938 585.935,545	6.186
393	377.979,566 585.936,337	394	377.966,383 585.937,119	13.206
396	377.920,522 585.941,82	1	377.914,881 585.942,264	5.658

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4361

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57580	1.830	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44419 / 12/03/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 915, din 11/03/2019 emis de GHILE GABRIELA RODICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HODREA EMIL**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57580	1.830	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.830	19	46	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.593,179 584.453,434	2	378.601,049 584.380,695	73.164
2	378.601,049 584.380,695	3	378.609,658 584.308,778	72.43
3	378.609,658 584.308,778	4	378.611,279 584.299,357	9.559
4	378.611,279 584.299,357	5	378.622,491 584.301,146	11.354
5	378.622,491 584.301,146	6	378.621,446 584.310,103	9.018

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.621,446 584.310,103	7	378.604,699 584.453,632	144.503
7	378.604,699 584.453,632	1	378.593,179 584.453,434	11.522

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4362

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj, Drum Judetean 107N, km 31+441 - km 35+904(km 35+923) cu pod de la km 31+414 pana la 31+441

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58784	50.684	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21659 / 01/02/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1.33, din 18/02/2021 emis de HRUZA MIHAI ALEXANDRU (act administrativ nr 234870 din 12.11.2020, emis de BCPI CLUJ NAPOCA;act administrativ nr 3098 din 27.01.2021, emis de CJ CLUJ;inscris sub semnatura privata nr 1.32 din 18.02.2021, emis de HRUZA MIHAI ALEXANDRU;inscris sub semnatura privata nr 1.35 din 18.02.2021, emis de HRUZA MIHAI ALEXANDRU;inscris sub semnatura privata nr 177 din 01.02.2021, emis de HRUZA MIHAI ALEXANDRU;inscris sub semnatura privata nr 1.35 din 26.01.2021, emis de HRUZA MIHAI ALEXANDRU;act normativ nr 969 din 05.09.2002, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JUDEȚUL CLUJ**, CIF:4288110, -domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

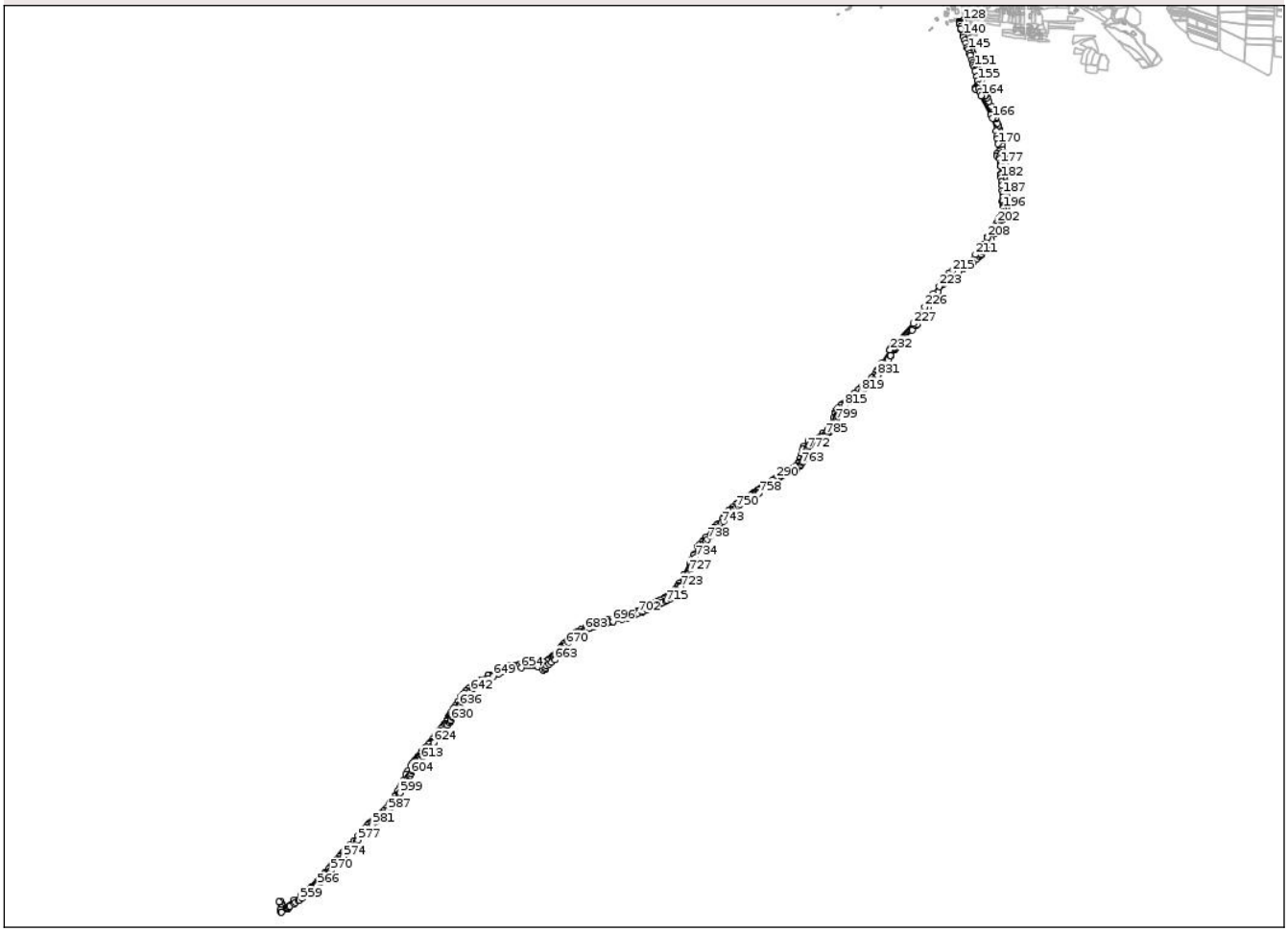
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58784	50.684	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	căile de comunicații rutiere (DR) - drumuri de interes județean	DA	36.175	-	-	-	
2	căile de comunicații rutiere (DR) - drumuri de interes județean	DA	14.509	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	374.608,867 581.479,854	2	374.610,57 581.482,495	3.142

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	374.610,57 581.482,495	3	374.624,528 581.503,725	25.407

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	374.624,528 581.503,725	4	374.643,601 581.532,795	34.768

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
4	374.643,601 581.532,795	5	374.652,086 581.545,728	15.468
7	374.667,577 581.568,965	8	374.670,63 581.572,788	4.892
10	374.678,018 581.582,04	11	374.730,731 581.639,377	77.886
13	374.747,611 581.659,249	14	374.790,354 581.721,44	75.463
16	374.844,492 581.805,038	17	374.847,8 581.809,471	5.531
19	374.854,564 581.818,101	20	374.863,14 581.827,831	12.97
22	374.872,56 581.835,888	23	374.878,367 581.839,415	6.794
25	374.898,331 581.851,743	26	374.916,769 581.862,674	21.435
28	374.937,592 581.874,642	29	374.948,827 581.882,771	13.867
31	374.954,477 581.888,069	32	374.965,208 581.897,864	14.529
34	374.978,537 581.909,665	35	374.980,718 581.911,75	3.017
37	374.986,765 581.920,227	38	374.987,033 581.923,545	3.329
40	375.005,619 581.947,833	41	375.017,045 581.965,759	21.258
43	375.041,71 582.005,343	44	375.042,138 582.009,115	3.796
46	375.043,984 582.016,352	47	375.048,327 582.024,093	8.876
49	375.053,603 582.033,581	50	375.058,352 582.041,574	9.297
52	375.063,976 582.051,219	53	375.065,983 582.055,73	4.937
55	375.067,282 582.062,172	56	375.068,349 582.065,503	3.498
58	375.071,222 582.076,099	59	375.071,484 582.080,091	4.001
61	375.072,804 582.101,259	62	375.072,872 582.104,065	2.807
64	375.070,772 582.121,417	65	375.070,506 582.126,015	4.606
67	375.069,708 582.140,244	68	375.068,312 582.156,671	16.486
70	375.065,52 582.186,12	71	375.064,743 582.193,907	7.826
73	375.061,833 582.225,794	74	375.069,429 582.231,302	9.383
76	375.068,55 582.236,762	77	375.067,696 582.240,51	3.844
79	375.063,627 582.260,542	80	375.058,874 582.283,304	23.253
82	375.055,23 582.308,537	83	375.053,196 582.321,455	13.077
85	375.050,692 582.341,607	86	375.049,13 582.349,347	7.896
88	375.046,512 582.361,326	89	375.043,302 582.371,981	11.128
91	375.042,241 582.376,249	92	375.039,069 582.386,305	10.544
94	375.033,065 582.405,614	95	375.030,52 582.413,75	8.525
97	375.022,889 582.433,239	98	375.020,679 582.437,985	5.235
100	375.008,445 582.464,466	101	375.001,948 582.477,44	14.51

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
5	374.652,086 581.545,728	6	374.653,285 581.547,555	2.185
8	374.670,63 581.572,788	9	374.675,267 581.578,596	7.432
11	374.730,731 581.639,377	12	374.745,248 581.655,751	21.883
14	374.790,354 581.721,44	15	374.825,634 581.776,848	65.687
17	374.847,8 581.809,471	18	374.849,957 581.812,361	3.606
20	374.863,14 581.827,831	21	374.869,363 581.833,441	8.378
23	374.878,367 581.839,415	24	374.895,717 581.850,231	20.445
26	374.916,769 581.862,674	27	374.925,052 581.867,05	9.368
29	374.948,827 581.882,771	30	374.949,248 581.883,166	0.577
32	374.965,208 581.897,864	33	374.972,42 581.904,975	10.128
35	374.980,718 581.911,75	36	374.979,8 581.912,788	1.386
38	374.987,033 581.923,545	39	374.997,788 581.936,951	17.187
41	375.017,045 581.965,759	42	375.030,121 581.989,205	26.846
44	375.042,138 582.009,115	45	375.042,429 582.012,659	3.556
47	375.048,327 582.024,093	48	375.051,037 582.029,077	5.673
50	375.058,352 582.041,574	51	375.062,171 582.048,346	7.775
53	375.065,983 582.055,73	54	375.065,257 582.056,105	0.817
56	375.068,349 582.065,503	57	375.069,434 582.069,553	4.193
59	375.071,484 582.080,091	60	375.071,843 582.085,85	5.77
62	375.072,872 582.104,065	63	375.071,226 582.116,607	12.65
65	375.070,506 582.126,015	66	375.069,627 582.133,172	7.211
68	375.068,312 582.156,671	69	375.066,589 582.173,632	17.048
71	375.064,743 582.193,907	72	375.063,536 582.211,046	17.181
74	375.069,429 582.231,302	75	375.069,394 582.231,365	0.072
77	375.067,696 582.240,51	78	375.067,151 582.243,748	3.284
80	375.058,874 582.283,304	81	375.056,648 582.295,973	12.863
83	375.053,196 582.321,455	84	375.052,235 582.331,183	9.775
86	375.049,13 582.349,347	87	375.047,748 582.356,357	7.145
89	375.043,302 582.371,981	90	375.042,989 582.372,253	0.415
92	375.039,069 582.386,305	93	375.034,877 582.399,819	14.149
95	375.030,52 582.413,75	96	375.025,001 582.428,703	15.939
98	375.020,679 582.437,985	99	375.016,373 582.447,529	10.47
101	375.001,948 582.477,44	102	374.996,065 582.485,539	10.01

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
6	374.653,285 581.547,555	7	374.667,577 581.568,965	25.742
9	374.675,267 581.578,596	10	374.678,018 581.582,04	4.408
12	374.745,248 581.655,751	13	374.747,611 581.659,249	4.221
15	374.825,634 581.776,848	16	374.844,492 581.805,038	33.916
18	374.849,957 581.812,361	19	374.854,564 581.818,101	7.36
21	374.869,363 581.833,441	22	374.872,56 581.835,888	4.026
24	374.895,717 581.850,231	25	374.898,331 581.851,743	3.02
27	374.925,052 581.867,05	28	374.937,592 581.874,642	14.659
30	374.949,248 581.883,166	31	374.954,477 581.888,069	7.168
33	374.972,42 581.904,975	34	374.978,537 581.909,665	7.708
36	374.979,8 581.912,788	37	374.986,765 581.920,227	10.191
39	374.997,788 581.936,951	40	375.005,619 581.947,833	13.407
42	375.030,121 581.989,205	43	375.041,71 582.005,343	19.868
45	375.042,429 582.012,659	46	375.043,984 582.016,352	4.007
48	375.051,037 582.029,077	49	375.053,603 582.033,581	5.184
51	375.062,171 582.048,346	52	375.063,976 582.051,219	3.393
54	375.065,257 582.056,105	55	375.067,282 582.062,172	6.396
57	375.069,434 582.069,553	58	375.071,222 582.076,099	6.786
60	375.071,843 582.085,85	61	375.072,804 582.101,259	15.439
63	375.071,226 582.116,607	64	375.070,772 582.121,417	4.831
66	375.069,627 582.133,172	67	375.069,708 582.140,244	7.072
69	375.066,589 582.173,632	70	375.065,52 582.186,12	12.534
72	375.063,536 582.211,046	73	375.061,833 582.225,794	14.846
75	375.069,394 582.231,365	76	375.068,55 582.236,762	5.463
78	375.067,151 582.243,748	79	375.063,627 582.260,542	17.16
81	375.056,648 582.295,973	82	375.055,23 582.308,537	12.644
84	375.052,235 582.331,183	85	375.050,692 582.341,607	10.538
87	375.047,748 582.356,357	88	375.046,512 582.361,326	5.12
90	375.042,989 582.372,253	91	375.042,241 582.376,249	4.065
93	375.034,877 582.399,819	94	375.033,065 582.405,614	6.072
96	375.025,001 582.428,703	97	375.022,889 582.433,239	5.004
99	375.016,373 582.447,529	100	375.008,445 582.464,466	18.701
102	374.996,065 582.485,539	103	374.995,834 582.486,084	0.592

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
103	374.995,834 582.486,084	104	374.988,515 582.503,339	18.743
106	374.979,575 582.538,932	107	374.976,121 582.556,868	18.266
109	374.971,323 582.577,108	110	374.965,508 582.595,839	19.613
112	374.957,029 582.621,105	113	374.951,591 582.636,86	16.667
115	374.942,841 582.660,939	116	374.938,302 582.674,034	13.859
118	374.932,254 582.691,667	119	374.930,727 582.696,778	5.334
121	374.929,213 582.701,724	122	374.927,044 582.708,448	7.065
124	374.921,416 582.726,546	125	374.921,523 582.726,686	0.176
127	374.916,667 582.742,6	128	374.914,615 582.754,523	12.098
130	374.900,234 582.750,939	131	374.900,958 582.747,54	3.475
133	374.902,127 582.743,383	134	374.902,242 582.742,953	0.445
136	374.906,479 582.726,832	137	374.906,138 582.725,743	1.141
139	374.916,096 582.702,803	140	374.914,712 582.702,304	1.471
142	374.921,053 582.684,276	143	374.924,749 582.674,315	10.625
145	374.932,725 582.650,68	146	374.937,863 582.635,803	15.739
148	374.946,006 582.613,475	149	374.949,573 582.602,522	11.519
151	374.954,532 582.588,124	152	374.958,138 582.575,892	12.752
154	374.963,719 582.553,479	155	374.966,95 582.537,81	15.999
157	374.960,915 582.513,58	158	374.959,206 582.512,874	1.849
160	374.961,006 582.508,54	161	374.961,021 582.508,547	0.017
163	374.974,923 582.496,585	164	374.979,76 582.484,801	12.738
166	375.020,368 582.402,927	167	375.033,428 582.358,153	46.64
169	375.038,882 582.329,483	170	375.040,942 582.310,888	18.709
172	375.044,635 582.276,049	173	375.035,787 582.273,81	9.127
175	375.046,147 582.265,568	176	375.046,959 582.256,29	9.313
178	375.049,218 582.232,527	179	375.049,716 582.229,877	2.696
181	375.051,371 582.199,562	182	375.052,475 582.188,827	10.792
184	375.054,966 582.161,635	185	375.055,036 582.160,805	0.833
187	375.057,566 582.129,852	188	375.057,768 582.119,259	10.595
190	375.055,203 582.105,106	191	375.059,08 582.104,7	3.898
193	375.060,826 582.089,314	194	375.060,122 582.083,722	5.636
196	375.058,32 582.078,533	197	375.055,362 582.068,314	10.639
199	375.050,249 582.054,093	200	375.047,667 582.047,908	6.702

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
104	374.988,515 582.503,339	105	374.982,685 582.520,564	18.185
107	374.976,121 582.556,868	108	374.974,346 582.565,275	8.592
110	374.965,508 582.595,839	111	374.961,034 582.609,111	14.006
113	374.951,591 582.636,86	114	374.946,638 582.649,495	13.571
116	374.938,302 582.674,034	117	374.934,59 582.684,963	11.542
119	374.930,727 582.696,778	120	374.929,537 582.700,709	4.107
122	374.927,044 582.708,448	123	374.923,304 582.720,906	13.007
125	374.921,523 582.726,686	126	374.919,105 582.734,692	8.363
128	374.914,615 582.754,523	129	374.900,139 582.751,386	14.812
131	374.900,958 582.747,54	132	374.901,544 582.745,624	2.004
134	374.902,242 582.742,953	135	374.905,065 582.732,344	10.978
137	374.906,138 582.725,743	138	374.908,252 582.726,431	2.223
140	374.914,712 582.702,304	141	374.917,108 582.695,595	7.124
143	374.924,749 582.674,315	144	374.929,951 582.658,879	16.289
146	374.937,863 582.635,803	147	374.940,484 582.629,036	7.257
149	374.949,573 582.602,522	150	374.952,074 582.595,707	7.259
152	374.958,138 582.575,892	153	374.958,765 582.573,416	2.554
155	374.966,95 582.537,81	156	374.969,688 582.522,322	15.728
158	374.959,206 582.512,874	159	374.959,64 582.511,569	1.375
161	374.961,021 582.508,547	162	374.970,371 582.509,562	9.405
164	374.979,76 582.484,801	165	375.013,921 582.416,056	76.765
167	375.033,428 582.358,153	168	375.037,389 582.340,2	18.385
170	375.040,942 582.310,888	171	375.044,158 582.283,284	27.791
173	375.035,787 582.273,81	174	375.035,709 582.266,949	6.861
176	375.046,959 582.256,29	177	375.048,612 582.238,957	17.412
179	375.049,716 582.229,877	180	375.051,178 582.202,943	26.974
182	375.052,475 582.188,827	183	375.053,984 582.173,297	15.603
185	375.055,036 582.160,805	186	375.056,658 582.141,504	19.369
188	375.057,768 582.119,259	189	375.057,38 582.117,067	2.226
191	375.059,08 582.104,7	192	375.060,873 582.089,675	15.132
194	375.060,122 582.083,722	195	375.058,836 582.080,047	3.894
197	375.055,362 582.068,314	198	375.053,839 582.062,997	5.531
200	375.047,667 582.047,908	201	375.042,82 582.038,06	10.976

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
105	374.982,685 582.520,564	106	374.979,575 582.538,932	18.629
108	374.974,346 582.565,275	109	374.971,323 582.577,108	12.213
111	374.961,034 582.609,111	112	374.957,029 582.621,105	12.645
114	374.946,638 582.649,495	115	374.942,841 582.660,939	12.057
117	374.934,59 582.684,963	118	374.932,254 582.691,667	7.099
120	374.929,537 582.700,709	121	374.929,213 582.701,724	1.065
123	374.923,304 582.720,906	124	374.921,416 582.726,546	5.948
126	374.919,105 582.734,692	127	374.916,667 582.742,6	8.275
129	374.900,139 582.751,386	130	374.900,234 582.750,939	0.457
132	374.901,544 582.745,624	133	374.902,127 582.743,383	2.316
135	374.905,065 582.732,344	136	374.906,479 582.726,832	5.69
138	374.908,252 582.726,431	139	374.916,096 582.702,803	24.896
141	374.917,108 582.695,595	142	374.921,053 582.684,276	11.987
144	374.929,951 582.658,879	145	374.932,725 582.650,68	8.656
147	374.940,484 582.629,036	148	374.946,006 582.613,475	16.512
150	374.952,074 582.595,707	151	374.954,532 582.588,124	7.971
153	374.958,765 582.573,416	154	374.963,719 582.553,479	20.543
156	374.969,688 582.522,322	157	374.960,915 582.513,58	12.385
159	374.959,64 582.511,569	160	374.961,006 582.508,54	3.323
162	374.970,371 582.509,562	163	374.974,923 582.496,585	13.752
165	375.013,921 582.416,056	166	375.020,368 582.402,927	14.626
168	375.037,389 582.340,2	169	375.038,882 582.329,483	10.82
171	375.044,158 582.283,284	172	375.044,635 582.276,049	7.251
174	375.035,709 582.266,949	175	375.046,147 582.265,568	10.529
177	375.048,612 582.238,957	178	375.049,218 582.232,527	6.458
180	375.051,178 582.202,943	181	375.051,371 582.199,562	3.387
183	375.053,984 582.173,297	184	375.054,966 582.161,635	11.703
186	375.056,658 582.141,504	187	375.057,566 582.129,852	11.687
189	375.057,38 582.117,067	190	375.055,203 582.105,106	12.158
192	375.060,873 582.089,675	193	375.060,826 582.089,314	0.364
195	375.058,836 582.080,047	196	375.058,32 582.078,533	1.6
198	375.053,839 582.062,997	199	375.050,249 582.054,093	9.6
201	375.042,82 582.038,06	202	375.036,795 582.026,192	13.31

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
202	375.036,795 582.026,192	203	375.034,156 582.020,952	5.867
205	375.022,312 581.997,845	206	375.003,948 581.975,785	28.703
208	375.003,036 581.974,232	209	374.988,812 581.948,616	29.3
211	374.958,94 581.911,49	212	374.931,052 581.885,665	38.009
214	374.907,682 581.870,574	215	374.874,203 581.851,277	38.642
217	374.855,472 581.836,702	218	374.847,488 581.826,988	12.574
220	374.839,064 581.814,908	221	374.837,631 581.812,33	2.95
223	374.828,793 581.797,045	224	374.808,431 581.770,631	33.351
226	374.776,869 581.722,391	227	374.735,6 581.663,165	72.186
229	374.662,059 581.582,76	230	374.655,716 581.574,557	10.369
232	374.650,966 581.568,126	233	374.620,862 581.520,135	56.651
235	374.605,623 581.494,139	236	374.604,093 581.491,391	3.145
238	374.595,496 581.479,654	239	374.588,01 581.470,44	11.872
241	374.572,362 581.454,74	242	374.553,859 581.438,482	24.631
244	374.549,75 581.434,588	245	374.549,408 581.434,273	0.465
247	374.542,84 581.428,303	248	374.537,468 581.423,793	7.014
250	374.524,767 581.412,446	251	374.514,811 581.403,286	13.529
253	374.487,48 581.379,372	254	374.481,541 581.374,483	7.692
256	374.463,556 581.357,71	257	374.459,489 581.352,417	6.675
259	374.453,292 581.342,894	260	374.453,518 581.342,093	0.832
262	374.452,465 581.337,872	263	374.448,262 581.324,798	13.733
265	374.426,142 581.281,047	266	374.408,795 581.268,96	21.143
268	374.365,26 581.244,113	269	374.364,446 581.243,888	0.845
271	374.355,396 581.241,16	272	374.341,688 581.220,662	24.659
274	374.330,305 581.189,293	275	374.325,772 581.175,6	14.424
277	374.318,626 581.157,668	278	374.310,996 581.149,791	10.966
280	374.295,63 581.140,796	281	374.284,461 581.134,258	12.942
283	374.274,889 581.130,016	284	374.267,924 581.125,455	8.325
286	374.268,116 581.124,441	287	374.266,161 581.123,059	2.394
289	374.246,203 581.109,847	290	374.239,392 581.105,57	8.043
292	374.227,959 581.098,345	293	374.216,064 581.090,762	14.106
295	374.206,59 581.085,587	296	374.205,712 581.084,68	1.262
298	374.198,151 581.079,237	299	374.194,948 581.076,991	3.912

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
203	375.034,156 582.020,952	204	375.030,065 582.012,831	9.093
206	375.003,948 581.975,785	207	375.003,935 581.975,773	0.018
209	374.988,812 581.948,616	210	374.973,87 581.929,702	24.104
212	374.931,052 581.885,665	213	374.918,315 581.877,44	15.162
215	374.874,203 581.851,277	216	374.861,774 581.842,392	15.278
218	374.847,488 581.826,988	219	374.841,176 581.818,657	10.452
221	374.837,631 581.812,33	222	374.830,608 581.799,691	14.459
224	374.808,431 581.770,631	225	374.797,746 581.756,769	17.502
227	374.735,6 581.663,165	228	374.671,886 581.595,469	92.964
230	374.655,716 581.574,557	231	374.651,43 581.568,826	7.156
233	374.620,862 581.520,135	234	374.606,68 581.496,137	27.875
236	374.604,093 581.491,391	237	374.600,696 581.486,397	6.04
239	374.588,01 581.470,44	240	374.585,389 581.467,81	3.713
242	374.553,859 581.438,482	243	374.549,55 581.434,824	5.652
245	374.549,408 581.434,273	246	374.543,861 581.429,169	7.538
248	374.537,468 581.423,793	249	374.537,122 581.423,938	0.375
251	374.514,811 581.403,286	252	374.501,765 581.391,63	17.495
254	374.481,541 581.374,483	255	374.474,947 581.369,056	8.54
257	374.459,489 581.352,417	258	374.453,715 581.343,902	10.288
260	374.453,518 581.342,093	261	374.453,76 581.341,236	0.891
263	374.448,262 581.324,798	264	374.440,83 581.302,629	23.382
266	374.408,795 581.268,96	267	374.369,494 581.245,509	45.766
269	374.364,446 581.243,888	270	374.359,445 581.242,508	5.188
272	374.341,688 581.220,662	273	374.336,96 581.209,957	11.703
275	374.325,772 581.175,6	276	374.323,969 581.165,742	10.022
278	374.310,996 581.149,791	279	374.295,637 581.140,8	17.797
281	374.284,461 581.134,258	282	374.279,205 581.132,807	5.453
284	374.267,924 581.125,455	285	374.267,597 581.125,241	0.391
287	374.266,161 581.123,059	288	374.254,87 581.115,079	13.826
290	374.239,392 581.105,57	291	374.233,018 581.101,567	7.527
293	374.216,064 581.090,762	294	374.211,241 581.088,321	5.406
296	374.205,712 581.084,68	297	374.200,438 581.080,84	6.524
299	374.194,948 581.076,991	300	374.188,107 581.072,193	8.356

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
204	375.030,065 582.012,831	205	375.022,312 581.997,845	16.873
207	375.003,935 581.975,773	208	375.003,036 581.974,232	1.784
210	374.973,87 581.929,702	211	374.958,94 581.911,49	23.55
213	374.918,315 581.877,44	214	374.907,682 581.870,574	12.657
216	374.861,774 581.842,392	217	374.855,472 581.836,702	8.491
219	374.841,176 581.818,657	220	374.839,064 581.814,908	4.303
222	374.830,608 581.799,691	223	374.828,793 581.797,045	3.209
225	374.797,746 581.756,769	226	374.776,869 581.722,391	40.221
228	374.671,886 581.595,469	229	374.662,059 581.582,76	16.065
231	374.651,43 581.568,826	232	374.650,966 581.568,126	0.84
234	374.606,68 581.496,137	235	374.605,623 581.494,139	2.26
237	374.600,696 581.486,397	238	374.595,496 581.479,654	8.515
240	374.585,389 581.467,81	241	374.572,362 581.454,74	18.453
243	374.549,55 581.434,824	244	374.549,75 581.434,588	0.309
246	374.543,861 581.429,169	247	374.542,84 581.428,303	1.339
249	374.537,122 581.423,938	250	374.524,767 581.412,446	16.873
252	374.501,765 581.391,63	253	374.487,48 581.379,372	18.823
255	374.474,947 581.369,056	256	374.463,556 581.357,71	16.078
258	374.453,715 581.343,902	259	374.453,292 581.342,894	1.093
261	374.453,76 581.341,236	262	374.452,465 581.337,872	3.605
264	374.440,83 581.302,629	265	374.426,142 581.281,047	26.106
267	374.369,494 581.245,509	268	374.365,26 581.244,113	4.458
270	374.359,445 581.242,508	271	374.355,396 581.241,16	4.267
273	374.336,96 581.209,957	274	374.330,305 581.189,293	21.709
276	374.323,969 581.165,742	277	374.318,626 581.157,668	9.682
279	374.295,637 581.140,8	280	374.295,63 581.140,796	0.008
282	374.279,205 581.132,807	283	374.274,889 581.130,016	5.14
285	374.267,597 581.125,241	286	374.268,116 581.124,441	0.954
288	374.254,87 581.115,079	289	374.246,203 581.109,847	10.124
291	374.233,018 581.101,567	292	374.227,959 581.098,345	5.998
294	374.211,241 581.088,321	295	374.206,59 581.085,587	5.395
297	374.200,438 581.080,84	298	374.198,151 581.079,237	2.793
300	374.188,107 581.072,193	301	374.184,42 581.069,608	4.503

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
301	374.184,42 581.069,608	302	374.181,297 581.067,418	3.814
304	374.176,24 581.063,872	305	374.174,652 581.062,782	1.926
307	374.160,002 581.053,439	308	374.156,702 581.051,401	3.879
310	374.134,688 581.037,548	311	374.125,902 581.032,012	10.385
313	374.111,894 581.023,944	314	374.101,238 581.016,868	12.791
316	374.083,039 581.000,548	317	374.074,382 580.992,561	11.779
319	374.068,414 580.987,781	320	374.061,994 580.979,681	10.336
322	374.045,86 580.960,488	323	374.030,836 580.942,765	23.234
325	374.018,844 580.929,325	326	374.016,262 580.926,314	3.966
328	373.988,454 580.894,818	329	373.977,488 580.881,257	17.44
331	373.966,249 580.868,551	332	373.958,257 580.858,831	12.584
334	373.942,332 580.827,155	335	373.935,741 580.813,266	15.374
337	373.906,233 580.757,052	338	373.907,114 580.756,137	1.27
340	373.887,298 580.719,377	341	373.882,376 580.712,398	8.54
343	373.876,432 580.705,491	344	373.874,012 580.702,574	3.79
346	373.867,282 580.695,382	347	373.859,341 580.688,313	10.632
349	373.844,675 580.677,485	350	373.838,999 580.673,708	6.818
352	373.833,032 580.672,229	353	373.822,221 580.666,821	12.088
355	373.803,794 580.657,883	356	373.803,677 580.657,636	0.273
358	373.785,87 580.647,182	359	373.775,573 580.642,58	11.279
361	373.758,77 580.635,233	362	373.753,659 580.632,927	5.607
364	373.742,567 580.628,594	365	373.733,822 580.624,742	9.556
367	373.714,85 580.616,176	368	373.701,73 580.610,783	14.185
370	373.684,308 580.605,567	371	373.675,614 580.603,471	8.943
373	373.646,867 580.597,964	374	373.630,878 580.594,852	16.289
376	373.606,721 580.588,931	377	373.593,691 580.584,704	13.698
379	373.569,896 580.575,704	380	373.556,828 580.570,8	13.958
382	373.523,886 580.553,868	383	373.516,991 580.549,698	8.058
385	373.503,512 580.539,079	386	373.496,858 580.533,26	8.839
388	373.489,643 580.526,544	389	373.476,881 580.513,01	18.602
391	373.467,574 580.501,794	392	373.462,785 580.495,691	7.758
394	373.451,256 580.479,704	395	373.445,94 580.473,402	8.245
397	373.437,283 580.466,977	398	373.433,564 580.463,76	4.917

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
302	374.181,297 581.067,418	303	374.177,88 581.065,021	4.174
305	374.174,652 581.062,782	306	374.164,761 581.056,377	11.784
308	374.156,702 581.051,401	309	374.151,174 581.047,987	6.497
311	374.125,902 581.032,012	312	374.113,649 581.025,109	14.064
314	374.101,238 581.016,868	315	374.094,662 581.010,683	9.028
317	374.074,382 580.992,561	318	374.071,456 580.989,711	4.085
320	374.061,994 580.979,681	321	374.053,608 580.969,522	13.173
323	374.030,836 580.942,765	324	374.023,991 580.935,33	10.106
326	374.016,262 580.926,314	327	374.008,149 580.917,097	12.279
329	373.977,488 580.881,257	330	373.972,065 580.875,23	8.108
332	373.958,257 580.858,831	333	373.943,536 580.831,944	30.653
335	373.935,741 580.813,266	336	373.929,055 580.799,184	15.589
338	373.907,114 580.756,137	339	373.892,257 580.727,583	32.188
341	373.882,376 580.712,398	342	373.876,98 580.706,153	8.253
344	373.874,012 580.702,574	345	373.872,486 580.700,874	2.284
347	373.859,341 580.688,313	348	373.853,804 580.684,245	6.871
350	373.838,999 580.673,708	351	373.837,996 580.673,635	1.006
353	373.822,221 580.666,821	354	373.810,576 580.661,508	12.8
356	373.803,677 580.657,636	357	373.796,101 580.653,325	8.717
359	373.775,573 580.642,58	360	373.769,99 580.640,221	6.061
362	373.753,659 580.632,927	363	373.744,503 580.628,795	10.045
365	373.733,822 580.624,742	366	373.719,192 580.617,961	16.125
368	373.701,73 580.610,783	369	373.691,07 580.607,531	11.145
371	373.675,614 580.603,471	372	373.662,855 580.600,787	13.038
374	373.630,878 580.594,852	375	373.615,404 580.591,403	15.854
377	373.593,691 580.584,704	378	373.580,635 580.579,941	13.898
380	373.556,828 580.570,8	381	373.536,987 580.561,276	22.008
383	373.516,991 580.549,698	384	373.510,13 580.544,796	8.432
386	373.496,858 580.533,26	387	373.492,958 580.529,624	5.332
389	373.476,881 580.513,01	390	373.473,26 580.508,775	5.572
392	373.462,785 580.495,691	393	373.456,243 580.486,277	11.464
395	373.445,94 580.473,402	396	373.442,113 580.470,098	5.056
398	373.433,564 580.463,76	399	373.430,786 580.460,732	4.109

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
303	374.177,88 581.065,021	304	374.176,24 581.063,872	2.002
306	374.164,761 581.056,377	307	374.160,002 581.053,439	5.593
309	374.151,174 581.047,987	310	374.134,688 581.037,548	19.513
312	374.113,649 581.025,109	313	374.111,894 581.023,944	2.106
315	374.094,662 581.010,683	316	374.083,039 581.000,548	15.421
318	374.071,456 580.989,711	319	374.068,414 580.987,781	3.603
321	374.053,608 580.969,522	322	374.045,86 580.960,488	11.901
324	374.023,991 580.935,33	325	374.018,844 580.929,325	7.909
327	374.008,149 580.917,097	328	373.988,454 580.894,818	29.736
330	373.972,065 580.875,23	331	373.966,249 580.868,551	8.856
333	373.943,536 580.831,944	334	373.942,332 580.827,155	4.938
336	373.929,055 580.799,184	337	373.906,233 580.757,052	47.916
339	373.892,257 580.727,583	340	373.887,298 580.719,377	9.588
342	373.876,98 580.706,153	343	373.876,432 580.705,491	0.859
345	373.872,486 580.700,874	346	373.867,282 580.695,382	7.566
348	373.853,804 580.684,245	349	373.844,675 580.677,485	11.359
351	373.837,996 580.673,635	352	373.833,032 580.672,229	5.159
354	373.810,576 580.661,508	355	373.803,794 580.657,883	7.69
357	373.796,101 580.653,325	358	373.785,87 580.647,182	11.934
360	373.769,99 580.640,221	361	373.758,77 580.635,233	12.279
363	373.744,503 580.628,795	364	373.742,567 580.628,594	1.946
366	373.719,192 580.617,961	367	373.714,85 580.616,176	4.695
369	373.691,07 580.607,531	370	373.684,308 580.605,567	7.041
372	373.662,855 580.600,787	373	373.646,867 580.597,964	16.235
375	373.615,404 580.591,403	376	373.606,721 580.588,931	9.028
378	373.580,635 580.579,941	379	373.569,896 580.575,704	11.545
381	373.536,987 580.561,276	382	373.523,886 580.553,868	15.05
384	373.510,13 580.544,796	385	373.503,512 580.539,079	8.745
387	373.492,958 580.529,624	388	373.489,643 580.526,544	4.525
390	373.473,26 580.508,775	391	373.467,574 580.501,794	9.004
393	373.456,243 580.486,277	394	373.451,256 580.479,704	8.251
396	373.442,113 580.470,098	397	373.437,283 580.466,977	5.751
399	373.430,786 580.460,732	400	373.427,399 580.457,022	5.024

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
400	373.427,399 580.457,022	401	373.423,984 580.453,959	4.587
403	373.414,853 580.447,703	404	373.414,786 580.447,673	0.073
406	373.402,147 580.441,998	407	373.393,978 580.436,047	10.107
409	373.351,578 580.434,23	410	373.312,496 580.433,319	39.093
412	373.293,249 580.431,826	413	373.288,987 580.431,514	4.273
415	373.258,642 580.423,992	416	373.246,11 580.418,166	13.82
418	373.226,781 580.407,019	419	373.208,271 580.397,685	20.73
421	373.200,286 580.394,576	422	373.174,797 580.379,331	29.7
424	373.159,074 580.368,986	425	373.137,231 580.353,376	26.848
427	373.123,266 580.340,357	428	373.120,565 580.338,35	3.365
430	373.111,548 580.328,127	431	373.103,913 580.319,623	11.429
433	373.092,744 580.301,686	434	373.082,591 580.286,428	18.327
436	373.066,004 580.259,995	437	373.061,237 580.251,718	9.552
439	373.058,995 580.246,155	440	373.059,883 580.244,704	1.701
442	373.054,578 580.235,484	443	373.052,397 580.231,901	4.195
445	373.041,798 580.216,052	446	373.039,339 580.212,774	4.098
448	373.031,507 580.202,726	449	373.026,512 580.196,172	8.24
451	373.022,688 580.191,437	452	373.013,595 580.180,179	14.472
454	373.007,012 580.171,664	455	373.000,143 580.163,58	10.608
457	372.991,155 580.152,657	458	372.988,294 580.149,091	4.572
460	372.975,947 580.134,216	461	372.975,05 580.134,858	1.103
463	372.970,535 580.129,541	464	372.964,436 580.122,235	9.517
466	372.950,918 580.104,921	467	372.947,475 580.100,633	5.499
469	372.939,622 580.090,608	470	372.938,432 580.089,134	1.894
472	372.932,433 580.081,547	473	372.927,324 580.075,217	8.135
475	372.923,199 580.071,237	476	372.910,459 580.050,118	24.664
478	372.894,999 580.017,617	479	372.887,129 580.001,072	18.321
481	372.877,277 579.981,458	482	372.866,747 579.962,962	21.283
484	372.859,447 579.950,777	485	372.855,818 579.945,109	6.73
487	372.846,853 579.932,879	488	372.838,431 579.922,979	12.998
490	372.824,491 579.907,626	491	372.814,498 579.898,769	13.353
493	372.793,422 579.879,997	494	372.786,615 579.873,841	9.178
496	372.775,921 579.864,571	497	372.772,215 579.860,205	5.727

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
401	373.423,984 580.453,959	402	373.419,724 580.450,774	5.319
404	373.414,786 580.447,673	405	373.402,291 580.442,062	13.697
407	373.393,978 580.436,047	408	373.374,459 580.434,963	19.549
410	373.312,496 580.433,319	411	373.302,899 580.432,533	9.629
413	373.288,987 580.431,514	414	373.276,604 580.429,185	12.6
416	373.246,11 580.418,166	417	373.242,332 580.414,362	5.361
419	373.208,271 580.397,685	420	373.203,638 580.396,433	4.799
422	373.174,797 580.379,331	423	373.163,991 580.372,278	12.904
425	373.137,231 580.353,376	426	373.130,248 580.346,866	9.547
428	373.120,565 580.338,35	429	373.115,66 580.332,85	7.369
431	373.103,913 580.319,623	432	373.101,964 580.316,764	3.46
434	373.082,591 580.286,428	435	373.077,364 580.277,535	10.315
437	373.061,237 580.251,718	438	373.058,402 580.247,777	4.855
440	373.059,883 580.244,704	441	373.057,928 580.241,268	3.953
443	373.052,397 580.231,901	444	373.046,606 580.223,112	10.525
446	373.039,339 580.212,774	447	373.034,725 580.206,798	7.55
449	373.026,512 580.196,172	450	373.024,683 580.193,908	2.91
452	373.013,595 580.180,179	453	373.010,32 580.175,826	5.447
455	373.000,143 580.163,58	456	372.995,363 580.157,777	7.518
458	372.988,294 580.149,091	459	372.979,07 580.137,713	14.647
461	372.975,05 580.134,858	462	372.973,835 580.133,187	2.066
464	372.964,436 580.122,235	465	372.956,55 580.112,074	12.862
467	372.947,475 580.100,633	468	372.944,344 580.096,634	5.079
470	372.938,432 580.089,134	471	372.936,682 580.086,748	2.959
473	372.927,324 580.075,217	474	372.926,38 580.076,352	1.476
476	372.910,459 580.050,118	477	372.905,055 580.038,757	12.581
479	372.887,129 580.001,072	480	372.882,383 579.991,066	11.075
482	372.866,747 579.962,962	483	372.866,087 579.961,86	1.285
485	372.855,818 579.945,109	486	372.850,886 579.938,381	8.342
488	372.838,431 579.922,979	489	372.832,534 579.916,485	8.772
491	372.814,498 579.898,769	492	372.798,529 579.884,615	21.339
494	372.786,615 579.873,841	495	372.783,455 579.870,567	4.55
497	372.772,215 579.860,205	498	372.765,687 579.853,303	9.5

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
402	373.419,724 580.450,774	403	373.414,853 580.447,703	5.758
405	373.402,291 580.442,062	406	373.402,147 580.441,998	0.158
408	373.374,459 580.434,963	409	373.351,578 580.434,23	22.893
411	373.302,899 580.432,533	412	373.293,249 580.431,826	9.676
414	373.276,604 580.429,185	415	373.258,642 580.423,992	18.698
417	373.242,332 580.414,362	418	373.226,781 580.407,019	17.197
420	373.203,638 580.396,433	421	373.200,286 580.394,576	3.832
423	373.163,991 580.372,278	424	373.159,074 580.368,986	5.917
426	373.130,248 580.346,866	427	373.123,266 580.340,357	9.545
429	373.115,66 580.332,85	430	373.111,548 580.328,127	6.262
432	373.101,964 580.316,764	433	373.092,744 580.301,686	17.674
435	373.077,364 580.277,535	436	373.066,004 580.259,995	20.897
438	373.058,402 580.247,777	439	373.058,995 580.246,155	1.727
441	373.057,928 580.241,268	442	373.054,578 580.235,484	6.684
444	373.046,606 580.223,112	445	373.041,798 580.216,052	8.542
447	373.034,725 580.206,798	448	373.031,507 580.202,726	5.19
450	373.024,683 580.193,908	451	373.022,688 580.191,437	3.176
453	373.010,32 580.175,826	454	373.007,012 580.171,664	5.316
456	372.995,363 580.157,777	457	372.991,155 580.152,657	6.627
459	372.979,07 580.137,713	460	372.975,947 580.134,216	4.689
462	372.973,835 580.133,187	463	372.970,535 580.129,541	4.918
465	372.956,55 580.112,074	466	372.950,918 580.104,921	9.104
468	372.944,344 580.096,634	469	372.939,622 580.090,608	7.656
471	372.936,682 580.086,748	472	372.932,433 580.081,547	6.716
474	372.926,38 580.076,352	475	372.923,199 580.071,237	6.023
477	372.905,055 580.038,757	478	372.894,999 580.017,617	23.41
480	372.882,383 579.991,066	481	372.877,277 579.981,458	10.88
483	372.866,087 579.961,86	484	372.859,447 579.950,777	12.92
486	372.850,886 579.938,381	487	372.846,853 579.932,879	6.822
489	372.832,534 579.916,485	490	372.824,491 579.907,626	11.965
492	372.798,529 579.884,615	493	372.793,422 579.879,997	6.885
495	372.783,455 579.870,567	496	372.775,921 579.864,571	9.629
498	372.765,687 579.853,303	499	372.759,558 579.846,545	9.123

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
499	372.759,558 579.846,545	500	372.757,762 579.844,844	2.474
502	372.733,168 579.818,275	503	372.716,59 579.799,611	24.963
505	372.695,119 579.775,561	506	372.692,067 579.772,06	4.645
508	372.681,126 579.759,882	509	372.679,431 579.758,125	2.441
511	372.672,13 579.749,689	512	372.669,286 579.746,519	4.259
514	372.658,814 579.734,856	515	372.653,335 579.728,692	8.247
517	372.637,404 579.711,227	518	372.633,97 579.707,676	4.94
520	372.624,784 579.696,505	521	372.613,409 579.683,363	17.381
523	372.601,34 579.669,587	524	372.595,45 579.663,004	8.833
526	372.581,634 579.647,919	527	372.577,183 579.643,369	6.365
529	372.567,31 579.633,647	530	372.567,173 579.633,514	0.191
532	372.562,317 579.629,005	533	372.557,498 579.624,755	6.425
535	372.548,082 579.617,106	536	372.546,7 579.616,175	1.666
538	372.525,397 579.601,167	539	372.524,588 579.600,566	1.008
541	372.459,356 579.557,222	542	372.459,312 579.557,444	0.226
544	372.454,385 579.582,119	545	372.447,425 579.579,184	7.554
547	372.454,074 579.542,161	548	372.455,145 579.542,965	1.339
550	372.476,376 579.555,753	551	372.478,375 579.555,749	1.999
553	372.481,438 579.559,497	554	372.483,42 579.562,327	3.455
556	372.500,717 579.573,271	557	372.506,124 579.576,651	6.377
559	372.520,215 579.586,388	560	372.530,132 579.593,425	12.16
562	372.558,722 579.615,163	563	372.562,541 579.618,385	4.997
565	372.576,398 579.630,518	566	372.584,597 579.638,158	11.207
568	372.610,285 579.665,9	569	372.618,729 579.675,155	12.528
571	372.636,452 579.694,929	572	372.656,516 579.718,154	30.691
574	372.676,97 579.741,218	575	372.689,617 579.755,266	18.902
577	372.731,807 579.802,59	578	372.748,417 579.820,702	24.575
580	372.782,297 579.856,5	581	372.783,192 579.857,185	1.127
583	372.817,525 579.887,193	584	372.819,496 579.889,454	2.999
586	372.837,246 579.907,037	587	372.840,797 579.910,555	4.999
589	372.857,422 579.929,865	590	372.860,774 579.933,837	5.197
592	372.865,224 579.933,578	593	372.862,298 579.935,915	3.745
595	372.863,961 579.937,492	596	372.863,351 579.937,982	0.782

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
500	372.757,762 579.844,844	501	372.748,898 579.835,325	13.007
503	372.716,59 579.799,611	504	372.703,009 579.784,427	20.371
506	372.692,067 579.772,06	507	372.688,29 579.767,974	5.564
509	372.679,431 579.758,125	510	372.675,927 579.754,077	5.354
512	372.669,286 579.746,519	513	372.666,495 579.743,38	4.2
515	372.653,335 579.728,692	516	372.645,834 579.720,198	11.332
518	372.633,97 579.707,676	519	372.631,212 579.704,006	4.591
521	372.613,409 579.683,363	522	372.609,561 579.678,957	5.85
524	372.595,45 579.663,004	525	372.588,758 579.655,407	10.124
527	372.577,183 579.643,369	528	372.570,287 579.636,471	9.754
530	372.567,173 579.633,514	531	372.564,702 579.631,104	3.452
533	372.557,498 579.624,755	534	372.553,182 579.621,081	5.668
536	372.546,7 579.616,175	537	372.537,631 579.610,272	10.821
539	372.524,588 579.600,566	540	372.502,216 579.585,154	27.167
542	372.459,312 579.557,444	543	372.456,157 579.573,245	16.113
545	372.447,425 579.579,184	546	372.451,641 579.552,051	27.459
548	372.455,145 579.542,965	549	372.474,402 579.555,758	23.119
551	372.478,375 579.555,749	552	372.478,904 579.555,878	0.545
554	372.483,42 579.562,327	555	372.486,306 579.564,256	3.471
557	372.506,124 579.576,651	558	372.516,624 579.583,791	12.698
560	372.530,132 579.593,425	561	372.547,032 579.605,463	20.749
563	372.562,541 579.618,385	564	372.573,803 579.628,265	14.982
566	372.584,597 579.638,158	567	372.594,835 579.648,967	14.888
569	372.618,729 579.675,155	570	372.632,75 579.690,467	20.762
572	372.656,516 579.718,154	573	372.664,341 579.727,212	11.97
575	372.689,617 579.755,266	576	372.726,073 579.796,723	55.206
578	372.748,417 579.820,702	579	372.776,777 579.850,891	41.421
581	372.783,192 579.857,185	582	372.796,219 579.868,639	17.346
584	372.819,496 579.889,454	585	372.833,548 579.903,375	19.78
587	372.840,797 579.910,555	588	372.851,117 579.922,592	15.855
590	372.860,774 579.933,837	591	372.863,551 579.931,581	3.578
593	372.862,298 579.935,915	594	372.863,129 579.936,703	1.145
596	372.863,351 579.937,982	597	372.879,015 579.965,611	31.76

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
501	372.748,898 579.835,325	502	372.733,168 579.818,275	23.198
504	372.703,009 579.784,427	505	372.695,119 579.775,561	11.868
507	372.688,29 579.767,974	508	372.681,126 579.759,882	10.808
510	372.675,927 579.754,077	511	372.672,13 579.749,689	5.803
513	372.666,495 579.743,38	514	372.658,814 579.734,856	11.474
516	372.645,834 579.720,198	517	372.637,404 579.711,227	12.31
519	372.631,212 579.704,006	520	372.624,784 579.696,505	9.878
522	372.609,561 579.678,957	523	372.601,34 579.669,587	12.465
525	372.588,758 579.655,407	526	372.581,634 579.647,919	10.335
528	372.570,287 579.636,471	529	372.567,31 579.633,647	4.103
531	372.564,702 579.631,104	532	372.562,317 579.629,005	3.177
534	372.553,182 579.621,081	535	372.548,082 579.617,106	6.466
537	372.537,631 579.610,272	538	372.525,397 579.601,167	15.25
540	372.502,216 579.585,154	541	372.459,356 579.557,222	51.158
543	372.456,157 579.573,245	544	372.454,385 579.582,119	9.049
546	372.451,641 579.552,051	547	372.454,074 579.542,161	10.185
549	372.474,402 579.555,758	550	372.476,376 579.555,753	1.974
552	372.478,904 579.555,878	553	372.481,438 579.559,497	4.418
555	372.486,306 579.564,256	556	372.500,717 579.573,271	16.998
558	372.516,624 579.583,791	559	372.520,215 579.586,388	4.432
561	372.547,032 579.605,463	562	372.558,722 579.615,163	15.19
564	372.573,803 579.628,265	565	372.576,398 579.630,518	3.437
567	372.594,835 579.648,967	568	372.610,285 579.665,9	22.922
570	372.632,75 579.690,467	571	372.636,452 579.694,929	5.798
573	372.664,341 579.727,212	574	372.676,97 579.741,218	18.859
576	372.726,073 579.796,723	577	372.731,807 579.802,59	8.204
579	372.776,777 579.850,891	580	372.782,297 579.856,5	7.87
582	372.796,219 579.868,639	583	372.817,525 579.887,193	28.252
585	372.833,548 579.903,375	586	372.837,246 579.907,037	5.204
588	372.851,117 579.922,592	589	372.857,422 579.929,865	9.625
591	372.863,551 579.931,581	592	372.865,224 579.933,578	2.605
594	372.863,129 579.936,703	595	372.863,961 579.937,492	1.147
597	372.879,015 579.965,611	598	372.880,988 579.969,091	4.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
598	372.880,988 579.969,091	599	372.882,948 579.972,312	3.77
601	372.915,584 580.030,509	602	372.918,183 580.034,376	4.659
604	372.922,493 580.042,793	605	372.926,711 580.051,123	9.337
607	372.934,509 580.063,616	608	372.936,715 580.066,322	3.491
610	372.943,577 580.075,497	611	372.948,901 580.082,697	8.955
613	372.959,593 580.093,97	614	372.966,265 580.102,786	11.056
616	372.975,049 580.112,888	617	372.979,754 580.118,748	7.515
619	372.981,776 580.121,259	620	372.981,658 580.121,402	0.185
622	372.996,722 580.138,318	623	373.004,488 580.147,517	12.039
625	373.035,107 580.188,642	626	373.037,91 580.192,301	4.609
628	373.061,723 580.225,597	629	373.065,5 580.232,427	7.805
631	373.072,122 580.243,898	632	373.073,844 580.247,554	4.041
634	373.084,972 580.267,678	635	373.096,072 580.285,833	21.279
637	373.098,158 580.290,026	638	373.100,664 580.293,575	4.345
640	373.117,801 580.317,882	641	373.132,156 580.331,734	19.949
643	373.146,611 580.347,516	644	373.173,969 580.366,69	33.408
646	373.193,158 580.377,845	647	373.200,549 580.382,135	8.546
649	373.220,869 580.392,602	650	373.240,597 580.402,578	22.107
652	373.261,679 580.411,541	653	373.280,581 580.418,726	20.222
655	373.382,91 580.425,205	656	373.396,519 580.425,983	13.631
658	373.408,301 580.416,677	659	373.407,136 580.423,302	6.727
661	373.421,381 580.436,282	662	373.430,059 580.441,968	10.375
664	373.455,444 580.469,512	665	373.461,788 580.478,708	11.172
667	373.470,765 580.491,931	668	373.474,469 580.497,197	6.438
670	373.482,915 580.506,667	671	373.491,181 580.515,773	12.298
673	373.502,861 580.527,611	674	373.507,308 580.531,459	5.881
676	373.516,925 580.539,313	677	373.521,931 580.543,11	6.283
679	373.526,293 580.546,418	680	373.530,709 580.549,006	5.118
682	373.547,164 580.557,269	683	373.550,898 580.558,832	4.048
685	373.559,574 580.562,616	686	373.568,051 580.565,943	9.107
688	373.584,471 580.571,636	689	373.590,015 580.573,412	5.822
691	373.605,402 580.578,497	692	373.615,318 580.581,594	10.388
694	373.629,908 580.585,105	695	373.636,882 580.586,717	7.158

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
599	372.882,948 579.972,312	600	372.908,661 580.017,978	52.407
602	372.918,183 580.034,376	603	372.919,179 580.036,318	2.183
605	372.926,711 580.051,123	606	372.929,076 580.055,27	4.774
608	372.936,715 580.066,322	609	372.941,773 580.072,867	8.272
611	372.948,901 580.082,697	612	372.955,87 580.090,177	10.223
614	372.966,265 580.102,786	615	372.970,53 580.107,831	6.606
617	372.979,754 580.118,748	618	372.982,14 580.120,814	3.156
620	372.981,658 580.121,402	621	372.993,947 580.135,17	18.455
623	373.004,488 580.147,517	624	373.005,961 580.153,024	5.701
626	373.037,91 580.192,301	627	373.055,543 580.216,738	30.135
629	373.065,5 580.232,427	630	373.066,248 580.234,344	2.058
632	373.073,844 580.247,554	633	373.078,619 580.257,288	10.842
635	373.096,072 580.285,833	636	373.096,841 580.287,379	1.727
638	373.100,664 580.293,575	639	373.106,133 580.302,33	10.323
641	373.132,156 580.331,734	642	373.138,521 580.339,11	9.743
644	373.173,969 580.366,69	645	373.184,602 580.372,878	12.303
647	373.200,549 580.382,135	648	373.206,022 580.384,954	6.156
650	373.240,597 580.402,578	651	373.258,781 580.410,567	19.862
653	373.280,581 580.418,726	654	373.320,531 580.422,747	40.152
656	373.396,519 580.425,983	657	373.400,198 580.415,223	11.372
659	373.407,136 580.423,302	660	373.412,789 580.430,152	8.881
662	373.430,059 580.441,968	663	373.443,172 580.451,581	16.259
665	373.461,788 580.478,708	666	373.466,657 580.486,068	8.825
668	373.474,469 580.497,197	669	373.478,379 580.501,819	6.054
671	373.491,181 580.515,773	672	373.498,057 580.522,824	9.849
674	373.507,308 580.531,459	675	373.513,116 580.536,336	7.584
677	373.521,931 580.543,11	678	373.525,582 580.545,879	4.582
680	373.530,709 580.549,006	681	373.541,594 580.554,683	12.276
683	373.550,898 580.558,832	684	373.557,354 580.561,648	7.043
686	373.568,051 580.565,943	687	373.581,311 580.570,541	14.035
689	373.590,015 580.573,412	690	373.598,506 580.576,343	8.983
692	373.615,318 580.581,594	693	373.624,043 580.583,702	8.976
695	373.636,882 580.586,717	696	373.649,187 580.589,202	12.553

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
600	372.908,661 580.017,978	601	372.915,584 580.030,509	14.316
603	372.919,179 580.036,318	604	372.922,493 580.042,793	7.274
606	372.929,076 580.055,27	607	372.934,509 580.063,616	9.959
609	372.941,773 580.072,867	610	372.943,577 580.075,497	3.189
612	372.955,87 580.090,177	613	372.959,593 580.093,97	5.315
615	372.970,53 580.107,831	616	372.975,049 580.112,888	6.782
618	372.982,14 580.120,814	619	372.981,776 580.121,259	0.575
621	372.993,947 580.135,17	622	372.996,722 580.138,318	4.196
624	373.005,961 580.153,024	625	373.035,107 580.188,642	46.023
627	373.055,543 580.216,738	628	373.061,723 580.225,597	10.802
630	373.066,248 580.234,344	631	373.072,122 580.243,898	11.215
633	373.078,619 580.257,288	634	373.084,972 580.267,678	12.178
636	373.096,841 580.287,379	637	373.098,158 580.290,026	2.957
639	373.106,133 580.302,33	640	373.117,801 580.317,882	19.442
642	373.138,521 580.339,11	643	373.146,611 580.347,516	11.667
645	373.184,602 580.372,878	646	373.193,158 580.377,845	9.893
648	373.206,022 580.384,954	649	373.220,869 580.392,602	16.701
651	373.258,781 580.410,567	652	373.261,679 580.411,541	3.057
654	373.320,531 580.422,747	655	373.382,91 580.425,205	62.427
657	373.400,198 580.415,223	658	373.408,301 580.416,677	8.232
660	373.412,789 580.430,152	661	373.421,381 580.436,282	10.555
663	373.443,172 580.451,581	664	373.455,444 580.469,512	21.728
666	373.466,657 580.486,068	667	373.470,765 580.491,931	7.159
669	373.478,379 580.501,819	670	373.482,915 580.506,667	6.639
672	373.498,057 580.522,824	673	373.502,861 580.527,611	6.782
675	373.513,116 580.536,336	676	373.516,925 580.539,313	4.834
678	373.525,582 580.545,879	679	373.526,293 580.546,418	0.892
681	373.541,594 580.554,683	682	373.547,164 580.557,269	6.141
684	373.557,354 580.561,648	685	373.559,574 580.562,616	2.422
687	373.581,311 580.570,541	688	373.584,471 580.571,636	3.344
690	373.598,506 580.576,343	691	373.605,402 580.578,497	7.225
693	373.624,043 580.583,702	694	373.629,908 580.585,105	6.03
696	373.649,187 580.589,202	697	373.652,076 580.589,801	2.95

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
697	373.652,076 580.589,801	698	373.686,013 580.596,835	34.658
700	373.713,901 580.606,523	701	373.730,49 580.613,668	18.062
703	373.755,894 580.624,556	704	373.761,388 580.627,235	6.112
706	373.781,648 580.636,461	707	373.794,63 580.642,546	14.337
709	373.798,556 580.642,988	710	373.800,027 580.643,983	1.776
712	373.813,284 580.648,892	713	373.819,609 580.651,95	7.025
715	373.841,808 580.662,193	716	373.846,93 580.664,69	5.698
718	373.869,389 580.681,198	719	373.875,426 580.687,056	8.412
721	373.888,721 580.702,672	722	373.890,692 580.705,087	3.117
724	373.906,979 580.735,008	725	373.918,646 580.756,977	24.875
727	373.924,353 580.768,311	728	373.928,163 580.775,878	8.472
730	373.933,152 580.783,785	731	373.935,307 580.789,403	6.017
733	373.943,715 580.807,788	734	373.949,593 580.820,389	13.905
736	373.975,804 580.866,296	737	373.985,791 580.878,062	15.433
739	374.003,861 580.899,35	740	374.009,255 580.905,705	8.336
742	374.032,731 580.931,893	743	374.043,198 580.943,576	15.686
745	374.064,792 580.967,582	746	374.073,791 580.977,495	13.388
748	374.084,99 580.988,369	749	374.097,084 581.000,031	16.801
751	374.104,176 581.007,086	752	374.110,229 581.011,322	7.388
754	374.162,572 581.044,523	755	374.170,692 581.050,063	9.83
757	374.177,93 581.054,505	758	374.177,24 581.052,167	2.438
760	374.314,089 581.139,495	761	374.324,21 581.148,578	13.599
763	374.331,056 581.157,031	764	374.333,909 581.162,526	6.191
766	374.338,248 581.172,239	767	374.339,9 581.176,759	4.812
769	374.343,73 581.188,736	770	374.346,618 581.199,084	10.743
772	374.351,863 581.211,587	773	374.354,179 581.215,815	4.821
775	374.359,669 581.223,976	776	374.362,291 581.226,951	3.966
778	374.371,837 581.235,091	779	374.374,159 581.236,799	2.883
781	374.385,459 581.244,068	782	374.393,808 581.249,034	9.714
784	374.410,372 581.259,07	785	374.416,384 581.262,715	7.031
787	374.423,779 581.267,84	788	374.426,358 581.269,857	3.274
790	374.429,673 581.272,421	791	374.432,263 581.274,617	3.396
793	374.436,712 581.279,177	794	374.440,298 581.283,198	5.388

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
698	373.686,013 580.596,835	699	373.705,245 580.602,769	20.127
701	373.730,49 580.613,668	702	373.742,2 580.619,278	12.984
704	373.761,388 580.627,235	705	373.774,334 580.633,163	14.239
707	373.794,63 580.642,546	708	373.796,4 580.642,604	1.771
710	373.800,027 580.643,983	711	373.810,973 580.648,088	11.69
713	373.819,609 580.651,95	714	373.829,076 580.656,543	10.522
716	373.846,93 580.664,69	717	373.859,692 580.672,822	15.133
719	373.875,426 580.687,056	720	373.884,679 580.697,187	13.721
722	373.890,692 580.705,087	723	373.896,355 580.715,004	11.42
725	373.918,646 580.756,977	726	373.922,465 580.764,561	8.491
728	373.928,163 580.775,878	729	373.930,67 580.780,54	5.293
731	373.935,307 580.789,403	732	373.937,613 580.794,954	6.011
734	373.949,593 580.820,389	735	373.962,394 580.846,337	28.934
737	373.985,791 580.878,062	738	373.992,3 580.885,73	10.058
740	374.009,255 580.905,705	741	374.016,435 580.913,705	10.75
743	374.043,198 580.943,576	744	374.050,496 580.951,722	10.937
746	374.073,791 580.977,495	747	374.073,801 580.977,506	0.015
749	374.097,084 581.000,031	750	374.096,108 581.000,722	1.196
752	374.110,229 581.011,322	753	374.130,561 581.024,865	24.43
755	374.170,692 581.050,063	756	374.172,83 581.051,354	2.498
758	374.177,24 581.052,167	759	374.292,857 581.125,946	137.152
761	374.324,21 581.148,578	762	374.327,609 581.152,005	4.827
764	374.333,909 581.162,526	765	374.336,123 581.167,335	5.294
767	374.339,9 581.176,759	768	374.341,746 581.182,482	6.013
770	374.346,618 581.199,084	771	374.347,996 581.202,962	4.116
773	374.354,179 581.215,815	774	374.356,95 581.220,453	5.403
776	374.362,291 581.226,951	777	374.368,222 581.232,096	7.852
779	374.374,159 581.236,799	780	374.379,393 581.240,234	6.261
782	374.393,808 581.249,034	783	374.401,003 581.253,251	8.34
785	374.416,384 581.262,715	786	374.419,833 581.265,1	4.193
788	374.426,358 581.269,857	789	374.428,87 581.271,8	3.176
791	374.432,263 581.274,617	792	374.433,967 581.276,279	2.38
794	374.440,298 581.283,198	795	374.444,48 581.289,049	7.192

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
699	373.705,245 580.602,769	700	373.713,901 580.606,523	9.435
702	373.742,2 580.619,278	703	373.755,894 580.624,556	14.676
705	373.774,334 580.633,163	706	373.781,648 580.636,461	8.023
708	373.796,4 580.642,604	709	373.798,556 580.642,988	2.19
711	373.810,973 580.648,088	712	373.813,284 580.648,892	2.447
714	373.829,076 580.656,543	715	373.841,808 580.662,193	13.929
717	373.859,692 580.672,822	718	373.869,389 580.681,198	12.814
720	373.884,679 580.697,187	721	373.888,721 580.702,672	6.813
723	373.896,355 580.715,004	724	373.906,979 580.735,008	22.65
726	373.922,465 580.764,561	727	373.924,353 580.768,311	4.198
729	373.930,67 580.780,54	730	373.933,152 580.783,785	4.085
732	373.937,613 580.794,954	733	373.943,715 580.807,788	14.211
735	373.962,394 580.846,337	736	373.975,804 580.866,296	24.046
738	373.992,3 580.885,73	739	374.003,861 580.899,35	17.865
741	374.016,435 580.913,705	742	374.032,731 580.931,893	24.421
744	374.050,496 580.951,722	745	374.064,792 580.967,582	21.352
747	374.073,801 580.977,506	748	374.084,99 580.988,369	15.595
750	374.096,108 581.000,722	751	374.104,176 581.007,086	10.276
753	374.130,561 581.024,865	754	374.162,572 581.044,523	37.565
756	374.172,83 581.051,354	757	374.177,93 581.054,505	5.995
759	374.292,857 581.125,946	760	374.314,089 581.139,495	25.187
762	374.327,609 581.152,005	763	374.331,056 581.157,031	6.094
765	374.336,123 581.167,335	766	374.338,248 581.172,239	5.345
768	374.341,746 581.182,482	769	374.343,73 581.188,736	6.561
771	374.347,996 581.202,962	772	374.351,863 581.211,587	9.452
774	374.356,95 581.220,453	775	374.359,669 581.223,976	4.45
777	374.368,222 581.232,096	778	374.371,837 581.235,091	4.694
780	374.379,393 581.240,234	781	374.385,459 581.244,068	7.176
783	374.401,003 581.253,251	784	374.410,372 581.259,07	11.029
786	374.419,833 581.265,1	787	374.423,779 581.267,84	4.804
789	374.428,87 581.271,8	790	374.429,673 581.272,421	1.015
792	374.433,967 581.276,279	793	374.436,712 581.279,177	3.992
795	374.444,48 581.289,049	796	374.447,257 581.293,938	5.623

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
796	374.447,257 581.293,938	797	374.450,073 581.299,323	6.077
797	374.450,073 581.299,323	798	374.452,399 581.305,359	6.469
798	374.452,399 581.305,359	799	374.455,172 581.315,14	10.166
799	374.455,172 581.315,14	800	374.456,536 581.320,578	5.606
800	374.456,536 581.320,578	801	374.457,203 581.323,408	2.908
801	374.457,203 581.323,408	802	374.458,735 581.327,949	4.792
802	374.458,735 581.327,949	803	374.460,243 581.331,773	4.111
803	374.460,243 581.331,773	804	374.461,342 581.334,264	2.723
804	374.461,342 581.334,264	805	374.462,812 581.337,379	3.444
805	374.462,812 581.337,379	806	374.464,161 581.340,211	3.137
806	374.464,161 581.340,211	807	374.465,642 581.342,809	2.99
807	374.465,642 581.342,809	808	374.466,978 581.345,127	2.675
808	374.466,978 581.345,127	809	374.468,129 581.346,828	2.054
809	374.468,129 581.346,828	810	374.469,448 581.348,584	2.196
810	374.469,448 581.348,584	811	374.471,256 581.350,822	2.877
811	374.471,256 581.350,822	812	374.473,251 581.353,199	3.103
812	374.473,251 581.353,199	813	374.476,427 581.356,813	4.811
813	374.476,427 581.356,813	814	374.480,143 581.360,581	5.292
814	374.480,143 581.360,581	815	374.487,168 581.366,877	9.433
815	374.487,168 581.366,877	816	374.501,836 581.379,881	19.602
816	374.501,836 581.379,881	817	374.515,398 581.391,731	18.01
817	374.515,398 581.391,731	818	374.533,465 581.407,523	23.996
818	374.533,465 581.407,523	819	374.547,06 581.419,401	18.053
819	374.547,06 581.419,401	820	374.559,678 581.430,307	16.678
820	374.559,678 581.430,307	821	374.568,185 581.437,504	11.143
821	374.568,185 581.437,504	822	374.575,375 581.443,634	9.448
822	374.575,375 581.443,634	823	374.580,026 581.447,73	6.198
823	374.580,026 581.447,73	824	374.583,292 581.450,607	4.352
824	374.583,292 581.450,607	825	374.588,291 581.455,284	6.846
825	374.588,291 581.455,284	826	374.592,606 581.459,758	6.216
826	374.592,606 581.459,758	827	374.595,159 581.462,496	3.744
827	374.595,159 581.462,496	828	374.597,82 581.465,501	4.014
828	374.597,82 581.465,501	829	374.600,356 581.468,561	3.974
829	374.600,356 581.468,561	830	374.603,019 581.471,885	4.259
830	374.603,019 581.471,885	831	374.606,415 581.476,528	5.752
831	374.606,415 581.476,528	1	374.608,867 581.479,854	4.132

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4363

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		644	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

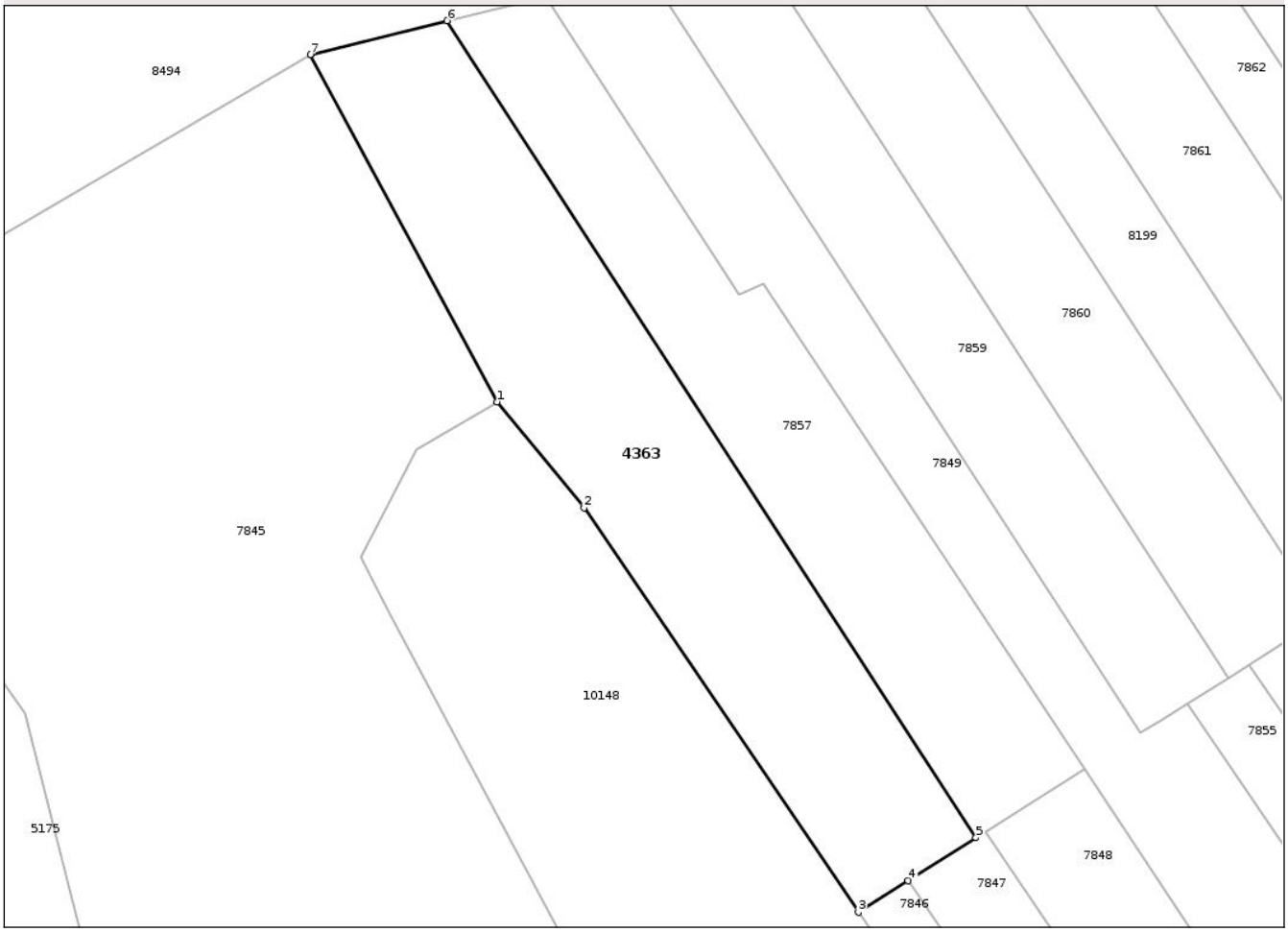
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	644	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	644	62	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.103,386 581.127,309	2	374.109,14 581.120,32	9.053
2	374.109,14 581.120,32	3	374.127,263 581.093,619	32.271
3	374.127,263 581.093,619	4	374.130,546 581.095,698	3.886
4	374.130,546 581.095,698	5	374.135,035 581.098,541	5.314
5	374.135,035 581.098,541	6	374.100,086 581.152,464	64.258

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.100,086 581.152,464	7	374.091,039 581.150,225	9.32
7	374.091,039 581.150,225	1	374.103,386 581.127,309	26.031

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4364

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60416	1.207	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
275577 / 27/12/2022		
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 3637, din 23/12/2022 emis de GHILE-BUZAN GABRIELA-RODICA;		
B1	Se infiinteaza cf. 60416 a imobilului cu nr. cad. 60416/Gilău ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.57859\cf.57859; ~- nr.cad.58226\cf.58226;	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare și alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HODREA EMIL**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

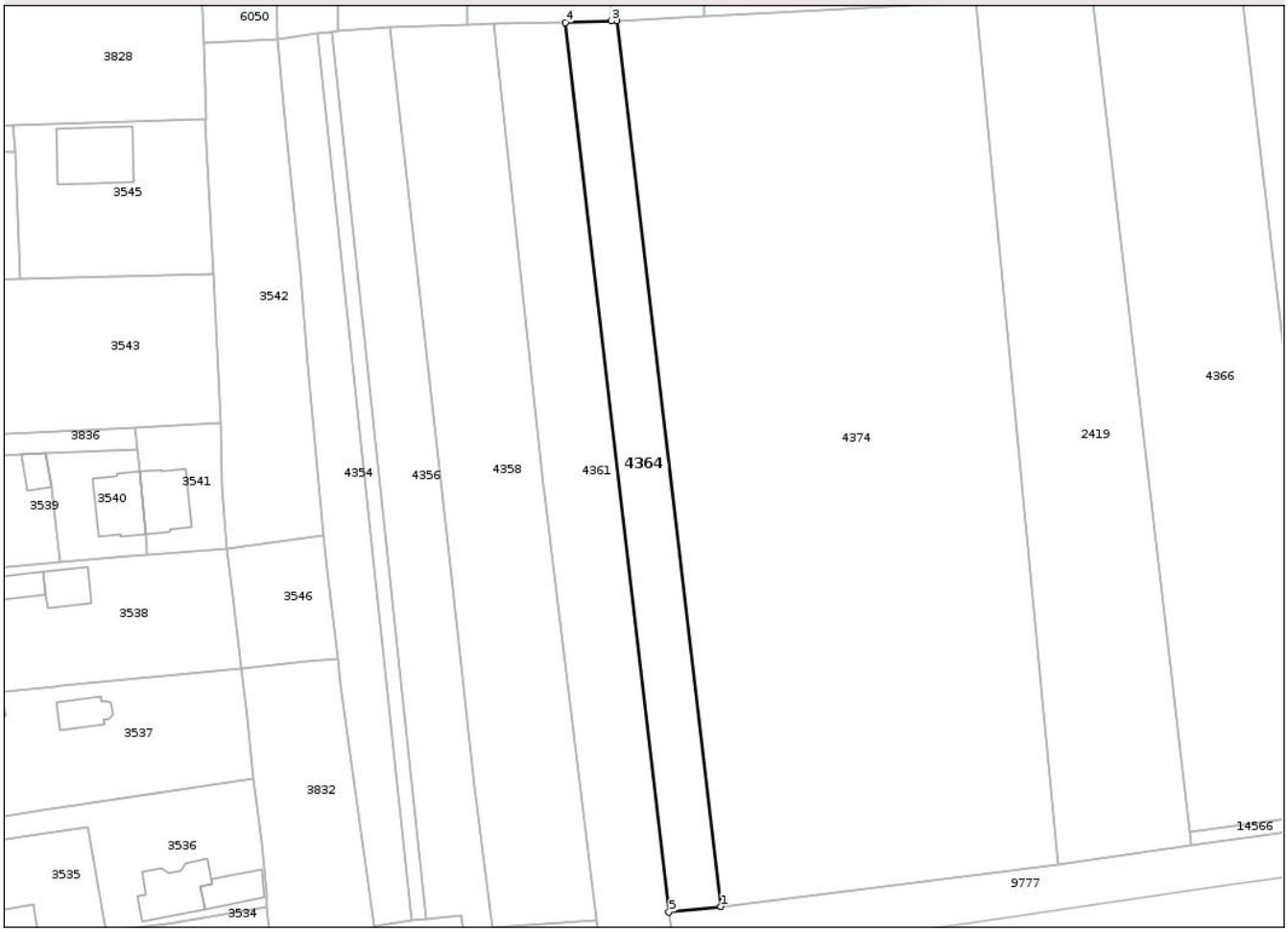
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60416	1.207	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.207	19	187,46/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.629,824 584.311,02	2	378.613,042 584.453,916	143.878
2	378.613,042 584.453,916	3	378.612,094 584.453,884	0.949
3	378.612,094 584.453,884	4	378.604,699 584.453,632	7.399
4	378.604,699 584.453,632	5	378.621,446 584.310,103	144.503
5	378.621,446 584.310,103	1	378.629,824 584.311,02	8.428

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4365

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		257	Sector cadastral:210 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

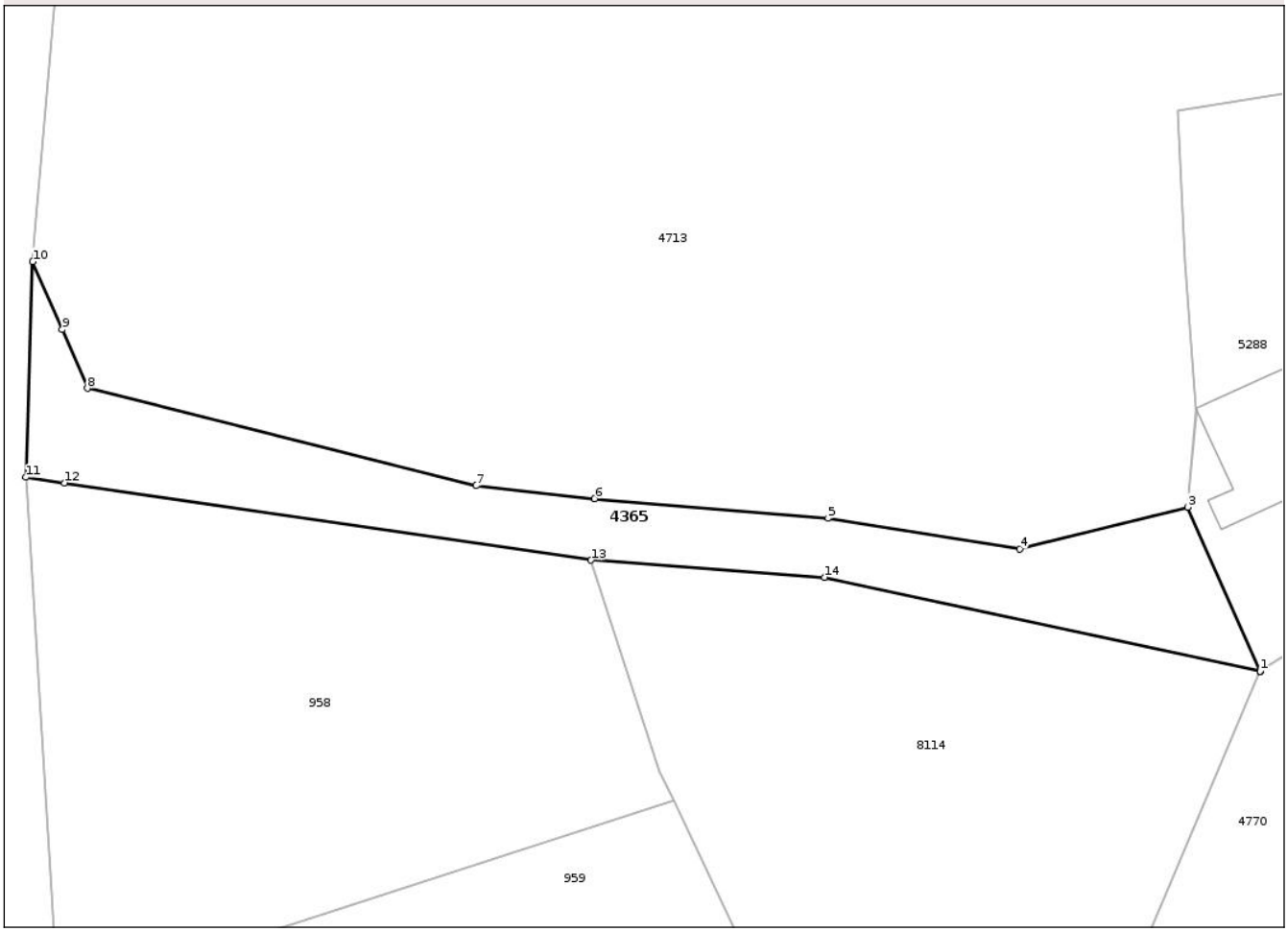
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	257	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	257	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.042,377 576.877,495	2	367.042,374 576.877,501	0.007
2	367.042,374 576.877,501	3	367.038,651 576.885,941	9.225
3	367.038,651 576.885,941	4	367.029,978 576.883,797	8.934
4	367.029,978 576.883,797	5	367.020,115 576.885,373	9.988
5	367.020,115 576.885,373	6	367.008,09 576.886,38	12.067

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	367.008,09 576.886,38	7	367.001,993 576.887,04	6.133
7	367.001,993 576.887,04	8	366.981,976 576.892,056	20.636
8	366.981,976 576.892,056	9	366.980,663 576.895,086	3.302
9	366.980,663 576.895,086	10	366.979,15 576.898,576	3.804
10	366.979,15 576.898,576	11	366.978,799 576.887,481	11.101
11	366.978,799 576.887,481	12	366.980,779 576.887,191	2.001
12	366.980,779 576.887,191	13	367.007,904 576.883,212	27.415
13	367.007,904 576.883,212	14	367.019,932 576.882,337	12.06
14	367.019,932 576.882,337	15	367.042,372 576.877,497	22.956
15	367.042,372 576.877,497	1	367.042,377 576.877,495	0.005

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4366

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Muncii, Nr. 22, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61828	3.250	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30326 / 12/02/2025		
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE PRIN PARCELARE AUT. NR. 206, din 11/02/2025 emis de ENE DANIELA (act administrativ nr 242720 din 15.11.2024, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61828 a imobilului cu numarul cadastral 61828 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 60319 inscris in cartea funciara 60319;	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE DARE IN PLATA AUT. NR. 2786, din 21/09/2022 emis de NP GHILE-BUZAN GABRIELA-RODICA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare și dare în plată, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HODREA EMIL**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60319/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 230318 din 31/10/2022; pozitie transcrisa din CF 59644/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 201570 din 22/09/2022;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
30326 / 12/02/2025		
Act Notarial nr. AUT. NR. 1563, din 16/07/2024 emis de NP ENE DANIELA (STITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, pe o perioadă de 30 de ani, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EMISFERA CONSTRUCT SRL**, CIF:50087756	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60319/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 148475 din 17/07/2024;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61828	3.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.250	19	209, 51	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.713,815 584.459,98	2	378.703,213 584.459,283	10.625
2	378.703,213 584.459,283	3	378.689,803 584.458,402	13.439
3	378.689,803 584.458,402	4	378.705,613 584.322,963	136.359
4	378.705,613 584.322,963	5	378.729,341 584.326,377	23.972
5	378.729,341 584.326,377	1	378.713,815 584.459,98	134.502

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4367

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Muncii, Nr. 16,18,20, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61825	7.654	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30315 / 12/02/2025		
Act Notarial nr. 1798, din 12/07/2021 emis de GHILE-BUZAN GABRIELA-RODICA (act administrativ nr 110226 din 18.05.2021, emis de OCPI CLUJ-BCPI CLUJ-NAPOCA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare și alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 6483/7654, cota initiala 6483/7654	A1
	1) **HODREA EMIL**, căsătorit cu 2) **HODREA LILIANA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58963/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 155916 din 14/07/2021;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare și alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1171/7654, cota initiala 1171/7654	A1
	1) **HODREA EMIL**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58963/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 155916 din 14/07/2021;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
30315 / 12/02/2025		
Act Notarial nr. 1563, din 16/07/2024 emis de NP ENE DANIELA (CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, pe o perioadă de 30 ani	A1
	1) **EMISFERA CONSTRUCT SRL**, CIF:50087756	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58963/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 148474 din 17/07/2024;	

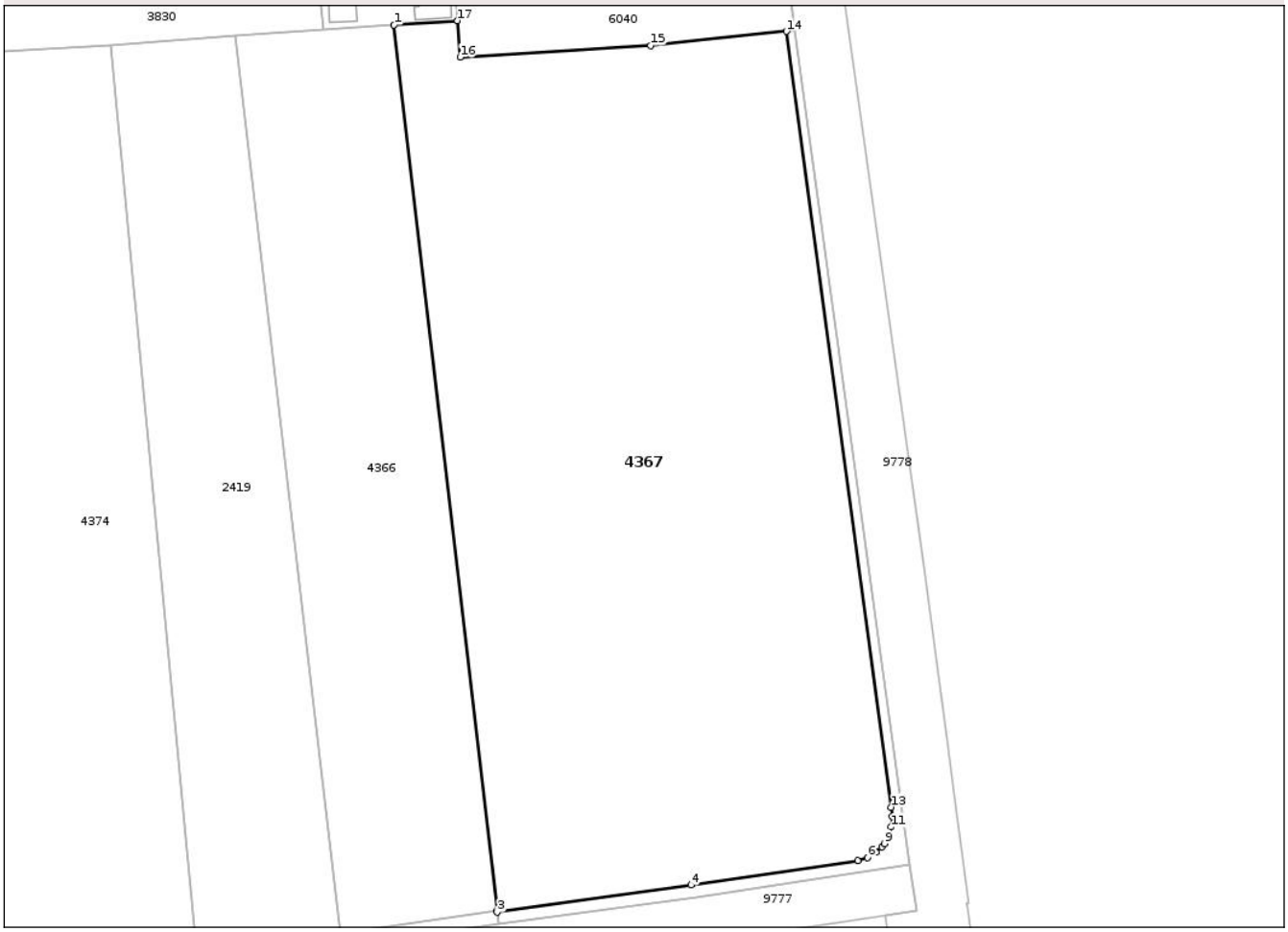
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61825	7.654	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	7.654	19	54,52,53/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.713,815 584.459,98	2	378.729,341 584.326,377	134.502
2	378.729,341 584.326,377	3	378.729,37 584.326,125	0.254
3	378.729,37 584.326,125	4	378.758,681 584.330,226	29.597
4	378.758,681 584.330,226	5	378.783,808 584.333,932	25.399
5	378.783,808 584.333,932	6	378.785,294 584.334,349	1.543

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.785,294 584.334,349	7	378.786,614 584.335,144	1.541
7	378.786,614 584.335,144	8	378.787,453 584.335,984	1.187
8	378.787,453 584.335,984	9	378.787,868 584.336,491	0.655
9	378.787,868 584.336,491	10	378.788,483 584.337,563	1.236
10	378.788,483 584.337,563	11	378.788,884 584.338,99	1.482
11	378.788,884 584.338,99	12	378.789,006 584.340,607	1.622
12	378.789,006 584.340,607	13	378.788,882 584.341,946	1.345
13	378.788,882 584.341,946	14	378.773,062 584.459,008	118.126
14	378.773,062 584.459,008	15	378.752,575 584.456,843	20.601
15	378.752,575 584.456,843	16	378.723,811 584.455,116	28.816
16	378.723,811 584.455,116	17	378.723,396 584.460,609	5.509
17	378.723,396 584.460,609	1	378.713,815 584.459,98	9.602

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4368

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Pârâului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.509	Sector cadastral:192 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

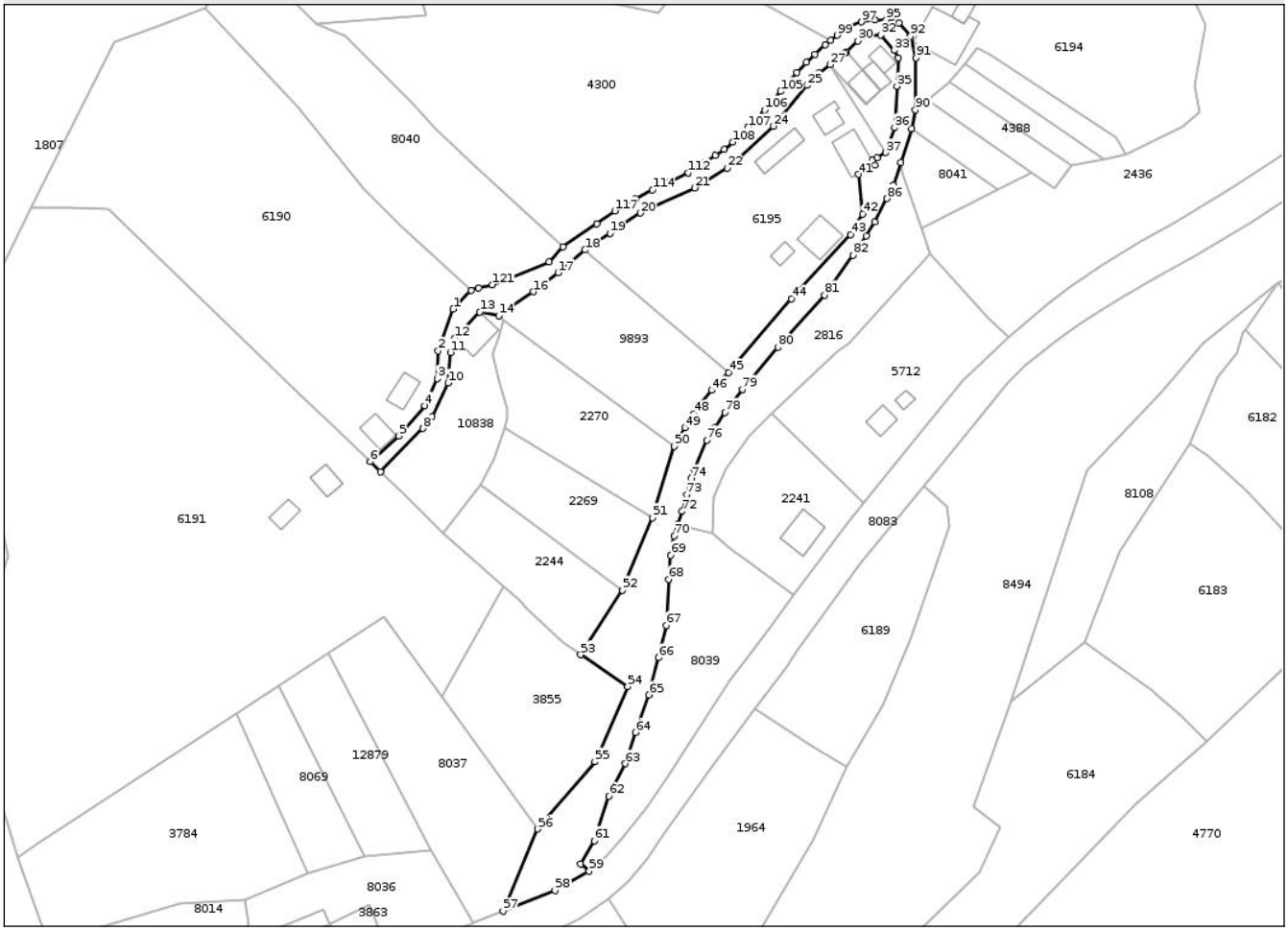
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.509	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.509	118	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	367.289,14 577.263,3	2	367.285,416 577.253,01	10.943
4	367.282,151 577.239,528	5	367.275,661 577.232,101	9.863
7	367.271,14 577.223,305	8	367.281,687 577.233,934	14.974
10	367.287,825 577.245,154	11	367.288,42 577.252,662	7.532
13	367.295,708 577.262,574	14	367.300,344 577.261,714	4.715
16	367.308,83 577.267,596	17	367.314,988 577.272,27	7.731

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	367.285,416 577.253,01	3	367.285,259 577.246,167	6.845
5	367.275,661 577.232,101	6	367.268,618 577.225,745	9.487
8	367.281,687 577.233,934	9	367.283,909 577.236,812	3.636
11	367.288,42 577.252,662	12	367.289,501 577.256,119	3.622
14	367.300,344 577.261,714	15	367.302,417 577.263,151	2.522
17	367.314,988 577.272,27	18	367.321,619 577.277,876	8.683

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	367.285,259 577.246,167	4	367.282,151 577.239,528	7.33
6	367.268,618 577.225,745	7	367.271,14 577.223,305	3.509
9	367.283,909 577.236,812	10	367.287,825 577.245,154	9.215
12	367.289,501 577.256,119	13	367.295,708 577.262,574	8.955
15	367.302,417 577.263,151	16	367.308,83 577.267,596	7.803
18	367.321,619 577.277,876	19	367.327,808 577.281,992	7.433

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	367.327,808 577.281,992	20	367.335,304 577.286,976	9.002
22	367.356,652 577.298,033	23	367.359,767 577.300,792	4.161
25	367.376,415 577.318,4	26	367.379,144 577.321,39	4.048
28	367.385,574 577.326,358	29	367.385,981 577.326,721	0.545
31	367.391,851 577.330,479	32	367.394,481 577.330,792	2.649
34	367.398,892 577.325,232	35	367.398,502 577.318,19	7.053
37	367.395,806 577.301,851	38	367.393,686 577.300,648	2.438
40	367.393,082 577.298,86	41	367.388,959 577.296,513	4.744
43	367.387,059 577.281,698	44	367.372,511 577.265,865	21.502
46	367.352,908 577.243,322	47	367.350,217 577.239,966	4.302
49	367.346,254 577.234,059	50	367.343,661 577.229,505	5.24
52	367.330,839 577.194,107	53	367.320,563 577.178,209	18.93
55	367.324,043 577.151,857	56	367.309,897 577.135,267	21.802
58	367.314,218 577.120,187	59	367.322,656 577.124,868	9.649
61	367.323,891 577.132,388	62	367.327,507 577.143,349	11.542
64	367.334,045 577.159,055	65	367.337,336 577.168,31	9.823
67	367.341,607 577.185,459	68	367.342,257 577.196,783	11.343
70	367.343,619 577.207,463	71	367.344,495 577.210,262	2.933
73	367.346,661 577.217,641	74	367.347,811 577.221,592	4.115
76	367.351,692 577.231,035	77	367.353,65 577.234,099	3.636
79	367.360,369 577.243,568	80	367.369,152 577.253,909	13.568
82	367.387,68 577.276,579	83	367.389,406 577.279,0	2.973
85	367.393,028 577.284,771	86	367.396,088 577.290,526	6.518
88	367.399,458 577.299,345	89	367.402,137 577.307,712	8.785
91	367.403,245 577.325,18	92	367.401,883 577.330,532	5.523
94	367.398,232 577.334,167	95	367.395,821 577.334,575	2.445
97	367.389,832 577.334,053	98	367.387,014 577.332,947	3.027
100	367.382,235 577.329,507	101	367.380,844 577.328,376	1.793
103	367.376,15 577.324,092	104	367.373,817 577.321,543	3.455
106	367.365,91 577.312,354	107	367.361,788 577.308,104	5.921
109	367.355,919 577.302,704	110	367.353,746 577.301,203	2.641
112	367.347,087 577.296,912	113	367.342,361 577.294,615	5.255
115	367.334,023 577.290,498	116	367.331,842 577.289,326	2.476

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	367.335,304 577.286,976	21	367.348,675 577.293,164	14.733
23	367.359,767 577.300,792	24	367.368,086 577.308,362	11.248
26	367.379,144 577.321,39	27	367.382,082 577.323,494	3.614
29	367.385,981 577.326,721	30	367.388,9 577.329,325	3.912
32	367.394,481 577.330,792	33	367.397,871 577.327,036	5.06
35	367.398,502 577.318,19	36	367.397,939 577.308,021	10.185
38	367.393,686 577.300,648	39	367.392,482 577.299,915	1.41
41	367.388,959 577.296,513	42	367.390,018 577.286,747	9.823
44	367.372,511 577.265,865	45	367.357,001 577.247,687	23.896
47	367.350,217 577.239,966	48	367.348,444 577.237,531	3.012
50	367.343,661 577.229,505	51	367.338,209 577.211,969	18.364
53	367.320,563 577.178,209	54	367.332,148 577.170,303	14.026
56	367.309,897 577.135,267	57	367.301,435 577.115,037	21.928
59	367.322,656 577.124,868	60	367.320,578 577.126,689	2.763
62	367.327,507 577.143,349	63	367.331,508 577.151,354	8.949
65	367.337,336 577.168,31	66	367.339,798 577.177,45	9.466
68	367.342,257 577.196,783	69	367.342,709 577.202,714	5.948
71	367.344,495 577.210,262	72	367.345,589 577.213,499	3.417
74	367.347,811 577.221,592	75	367.348,573 577.224,045	2.569
77	367.353,65 577.234,099	78	367.356,135 577.237,844	4.494
80	367.369,152 577.253,909	81	367.380,663 577.266,784	17.27
83	367.389,406 577.279,0	84	367.391,015 577.281,292	2.8
86	367.396,088 577.290,526	87	367.397,632 577.293,888	3.7
89	367.402,137 577.307,712	90	367.403,106 577.312,368	4.756
92	367.401,883 577.330,532	93	367.399,061 577.333,753	4.282
95	367.395,821 577.334,575	96	367.393,113 577.334,575	2.708
98	367.387,014 577.332,947	99	367.383,806 577.330,785	3.869
101	367.380,844 577.328,376	102	367.378,25 577.326,034	3.495
104	367.373,817 577.321,543	105	367.369,88 577.316,912	6.078
107	367.361,788 577.308,104	108	367.358,044 577.304,453	5.229
110	367.353,746 577.301,203	111	367.351,095 577.299,437	3.185
113	367.342,361 577.294,615	114	367.338,254 577.292,713	4.526
116	367.331,842 577.289,326	117	367.328,951 577.287,533	3.402

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	367.348,675 577.293,164	22	367.356,652 577.298,033	9.346
24	367.368,086 577.308,362	25	367.376,415 577.318,4	13.044
27	367.382,082 577.323,494	28	367.385,574 577.326,358	4.516
30	367.388,9 577.329,325	31	367.391,851 577.330,479	3.169
33	367.397,871 577.327,036	34	367.398,892 577.325,232	2.073
36	367.397,939 577.308,021	37	367.395,806 577.301,851	6.528
39	367.392,482 577.299,915	40	367.393,082 577.298,86	1.214
42	367.390,018 577.286,747	43	367.387,059 577.281,698	5.852
45	367.357,001 577.247,687	46	367.352,908 577.243,322	5.984
48	367.348,444 577.237,531	49	367.346,254 577.234,059	4.105
51	367.338,209 577.211,969	52	367.330,839 577.194,107	19.323
54	367.332,148 577.170,303	55	367.324,043 577.151,857	20.148
57	367.301,435 577.115,037	58	367.314,218 577.120,187	13.781
60	367.320,578 577.126,689	61	367.323,891 577.132,388	6.592
63	367.331,508 577.151,354	64	367.334,045 577.159,055	8.108
66	367.339,798 577.177,45	67	367.341,607 577.185,459	8.211
69	367.342,709 577.202,714	70	367.343,619 577.207,463	4.835
72	367.345,589 577.213,499	73	367.346,661 577.217,641	4.278
75	367.348,573 577.224,045	76	367.351,692 577.231,035	7.654
78	367.356,135 577.237,844	79	367.360,369 577.243,568	7.12
81	367.380,663 577.266,784	82	367.387,68 577.276,579	12.049
84	367.391,015 577.281,292	85	367.393,028 577.284,771	4.019
87	367.397,632 577.293,888	88	367.399,458 577.299,345	5.754
90	367.403,106 577.312,368	91	367.403,245 577.325,18	12.813
93	367.399,061 577.333,753	94	367.398,232 577.334,167	0.927
96	367.393,113 577.334,575	97	367.389,832 577.334,053	3.322
99	367.383,806 577.330,785	100	367.382,235 577.329,507	2.025
102	367.378,25 577.326,034	103	367.376,15 577.324,092	2.86
105	367.369,88 577.316,912	106	367.365,91 577.312,354	6.045
108	367.358,044 577.304,453	109	367.355,919 577.302,704	2.752
111	367.351,095 577.299,437	112	367.347,087 577.296,912	4.737
114	367.338,254 577.292,713	115	367.334,023 577.290,498	4.776
117	367.328,951 577.287,533	118	367.324,527 577.284,401	5.42

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	367.324,527 577.284,401	119	367.316,138 577.278,624	10.186
121	367.298,824 577.269,34	122	367.295,404 577.268,58	3.503

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	367.316,138 577.278,624	120	367.312,78 577.274,969	4.963
122	367.295,404 577.268,58	123	367.293,555 577.267,936	1.958

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	367.312,78 577.274,969	121	367.298,824 577.269,34	15.048
123	367.293,555 577.267,936	1	367.289,14 577.263,3	6.402

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4369

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Sub Pădure, Nr. 4A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59953	830	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59953-C1	Loc. Gilau, Str Sub Pădure, Nr. 4A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; LOCUINTA UNIFAMILIALA, cu regim de inaltime P, edificata in anul 2024; Suprafata construita la sol=132.3mp; Suprafata construita desfasurata=132.3mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
118361 / 30/05/2022		
Act Notarial nr. NR. 1355, din 26/05/2022 emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN (ACT DE DEZLIPIRE PRIN PARCELARE SI CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1355);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 59953 a imobilului cu numarul cadastral 59953 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 58184 inscris in cartea funciara 58184;	A1
118362 / 30/05/2022		
Act Notarial nr. NR. 1355, din 26/05/2022 emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN (ACT DE DEZLIPIRE PRIN PARCELARE SI CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1355);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FEDIUC ANA MARIA**, bun propriu	
204789 / 30/09/2024		
Act Administrativ nr. 22424, din 23/09/2024 emis de COMUNA GILAU (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI ; inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 30.09.2024, emis de PFA MOLDOVAN OVIDIU BOGDAN;inscris sub semnatura privata nr PAD din 30.09.2024, emis de PFA MOLDOVAN OVIDIU BOGDAN;act administrativ nr 00220701632 din 23.09.2024, emis de DESTINE BROKER DE ASIGURARE-REASIGURARE SRL;act administrativ nr 21585 din 13.09.2024, emis de COMUNA GILAU);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FEDIUC ANA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59953	830	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	830	19	1361	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59953-C1	constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; LOCUINTA UNIFAMILIALA, cu regim de inaltime P, edificata in anul 2024; Suprafata construita la sol=132.3mp; Suprafata construita desfasurata=132.3mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.573,908 584.307,869	2	378.574,436 584.303,093	4.805
2	378.574,436 584.303,093	3	378.576,693 584.284,609	18.621

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	378.576,693 584.284,609	4	378.577,268 584.279,979	4.666
4	378.577,268 584.279,979	5	378.578,82 584.267,488	12.587
5	378.578,82 584.267,488	6	378.581,065 584.249,419	18.208
6	378.581,065 584.249,419	7	378.594,935 584.251,089	13.97
7	378.594,935 584.251,089	8	378.587,88 584.309,654	58.988
8	378.587,88 584.309,654	9	378.582,269 584.308,981	5.651
9	378.582,269 584.308,981	10	378.579,829 584.308,708	2.455
10	378.579,829 584.308,708	1	378.573,908 584.307,869	5.98

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4370

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Sub Pădure, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58129	2.438	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74501 / 11/03/2020		
Act Notarial nr. 571, din 10/03/2020 emis de POP SERGIU MIRCEA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KIRALY GHEORGHE**, și soția 2) **KIRALY IULIA-ELISABETA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58129	2.438	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.438	19	50/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.592,888 584.307,617	2	378.599,988 584.249,679	58.371
2	378.599,988 584.249,679	3	378.608,951 584.176,537	73.689
3	378.608,951 584.176,537	4	378.628,271 584.179,025	19.48
4	378.628,271 584.179,025	5	378.625,16 584.205,262	26.421
5	378.625,16 584.205,262	6	378.611,279 584.299,357	95.113

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.611,279 584.299,357	7	378.609,658 584.308,778	9.559
7	378.609,658 584.308,778	1	378.592,888 584.307,617	16.81

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4373

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		393	Sector cadastral:169 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	393	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	385	100	-	-	
2	faneata	NU	8	100	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.990,705 577.266,165	2	370.996,531 577.286,17	20.836
2	370.996,531 577.286,17	3	371.008,005 577.310,615	27.004
3	371.008,005 577.310,615	4	371.019,226 577.327,528	20.297
4	371.019,226 577.327,528	5	371.020,098 577.328,842	1.577

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	371.020,098 577.328,842	6	371.015,946 577.331,434	4.895
6	371.015,946 577.331,434	7	371.014,94 577.329,823	1.899
7	371.014,94 577.329,823	8	371.002,742 577.310,285	23.033
8	371.002,742 577.310,285	9	370.994,765 577.292,838	19.184
9	370.994,765 577.292,838	10	370.989,341 577.275,836	17.846
10	370.989,341 577.275,836	11	370.984,756 577.256,378	19.991
11	370.984,756 577.256,378	12	370.980,806 577.247,488	9.728
12	370.980,806 577.247,488	13	370.983,245 577.246,267	2.728
13	370.983,245 577.246,267	14	370.980,86 577.241,387	5.432
14	370.980,86 577.241,387	15	370.983,288 577.240,246	2.683
15	370.983,288 577.240,246	16	370.985,017 577.244,797	4.868
16	370.985,017 577.244,797	1	370.990,705 577.266,165	22.112

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4374

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57890	8.000	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 19

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
170365 / 06/09/2019		
Act Notarial nr. 928, din 05/09/2019 emis de MARGINEAN CARMEN MIHAELA;		
B1	Se infiinteaza cf. 57890 a imobilului cu nr. cad. 57890/Gilău ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.51426\cf.51426; ~- nr.cad.54321\cf.54321;	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare și alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMAN VASILE**, și soția 2) **COMAN LAURA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57890	8.000	Identic cu tarla 19

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.000	19,18	47,49/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.671,104 584.456,894	2	378.646,026 584.455,608	25.111
2	378.646,026 584.455,608	3	378.627,123 584.454,638	18.928
3	378.627,123 584.454,638	4	378.613,042 584.453,916	14.099
4	378.613,042 584.453,916	5	378.629,824 584.311,02	143.878
5	378.629,824 584.311,02	6	378.684,204 584.317,781	54.799

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.684,204 584.317,781	1	378.671,104 584.456,894	139.728

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4375

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

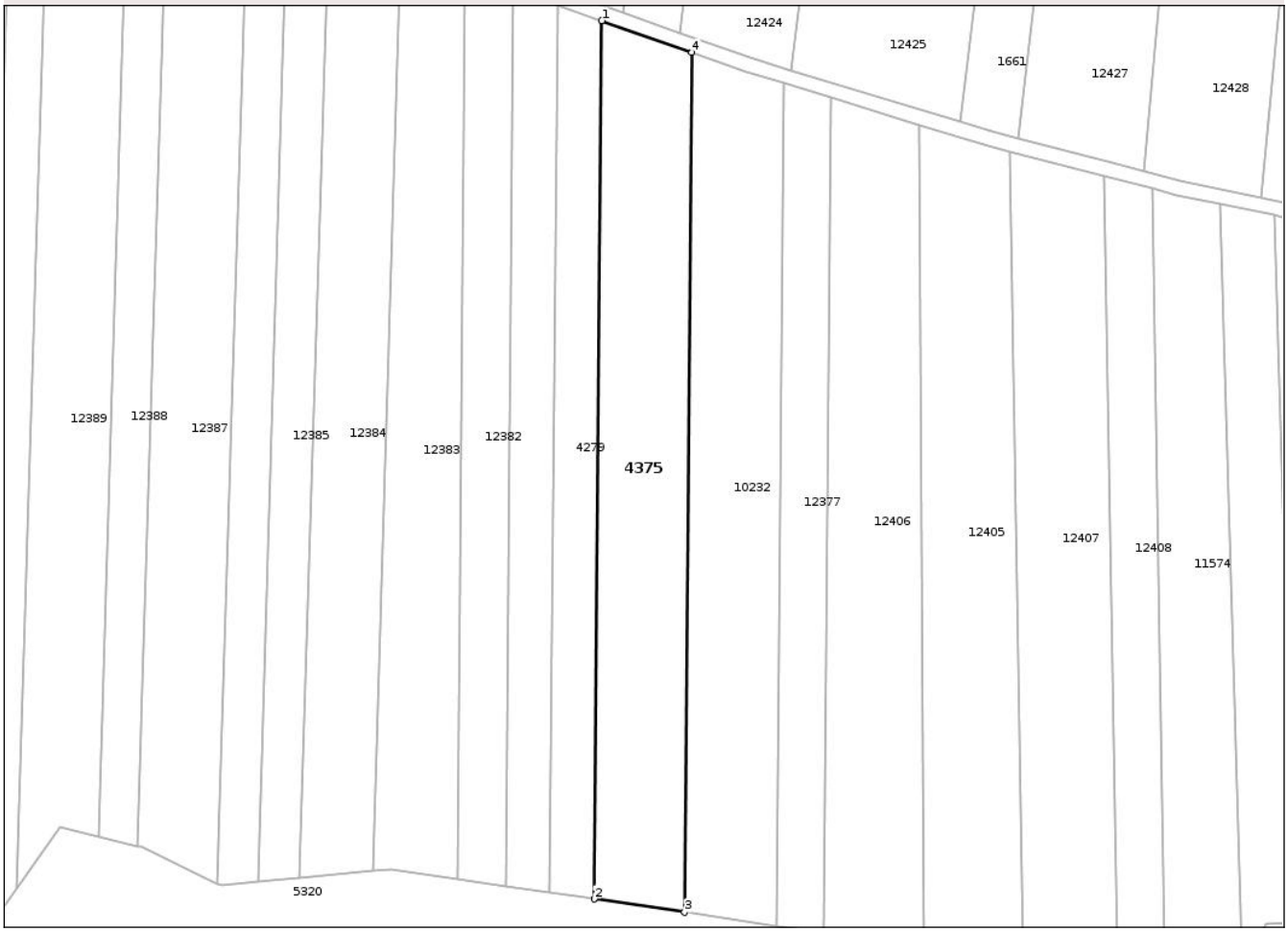
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	16	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.349,466 585.849,826	2	379.347,384 585.611,422	238.413
2	379.347,384 585.611,422	3	379.371,942 585.607,821	24.821
3	379.371,942 585.607,821	4	379.373,979 585.841,174	233.362
4	379.373,979 585.841,174	1	379.349,466 585.849,826	25.995

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4376

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		17.719	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

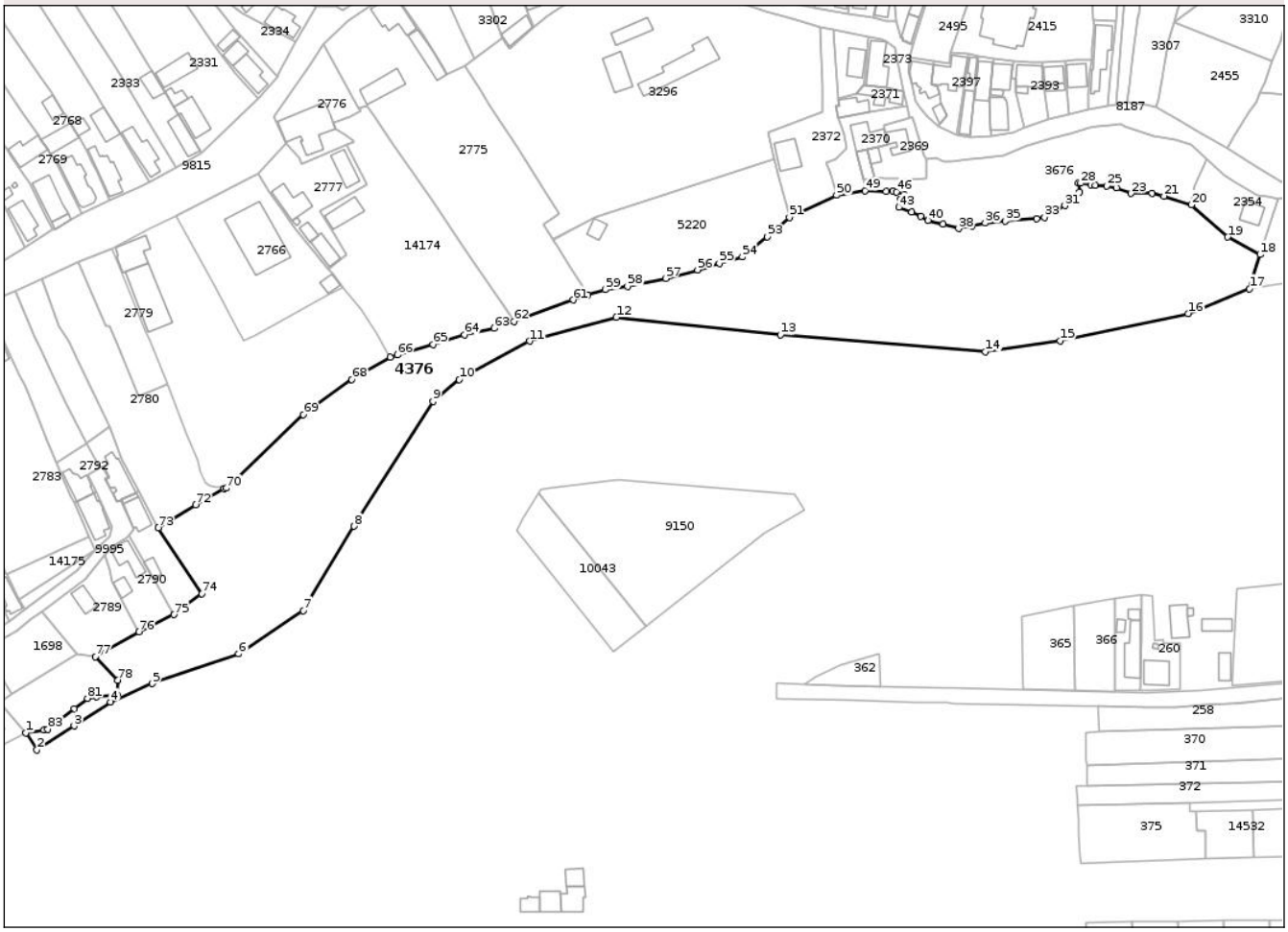
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	17.719	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	17.719	202	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	376.435,352 584.480,867	2	376.439,571 584.474,302	7.804
4	376.468,07 584.492,693	5	376.484,134 584.499,874	17.596
7	376.542,329 584.528,01	8	376.562,01 584.560,488	37.976
10	376.602,593 584.616,997	11	376.629,684 584.631,832	30.887
13	376.726,543 584.634,231	14	376.805,586 584.627,81	79.303
16	376.883,881 584.642,489	17	376.907,519 584.652,085	25.512

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	376.439,571 584.474,302	3	376.453,949 584.483,54	17.09
5	376.484,134 584.499,874	6	376.517,437 584.511,34	35.222
8	376.562,01 584.560,488	9	376.592,439 584.608,679	56.994
11	376.629,684 584.631,832	12	376.663,188 584.641,05	34.749
14	376.805,586 584.627,81	15	376.834,465 584.631,939	29.173
17	376.907,519 584.652,085	18	376.911,669 584.665,204	13.76

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	376.453,949 584.483,54	4	376.468,07 584.492,693	16.828
6	376.517,437 584.511,34	7	376.542,329 584.528,01	29.958
9	376.592,439 584.608,679	10	376.602,593 584.616,997	13.126
12	376.663,188 584.641,05	13	376.726,543 584.634,231	63.721
15	376.834,465 584.631,939	16	376.883,881 584.642,489	50.53
18	376.911,669 584.665,204	19	376.899,132 584.671,962	14.242

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	376.899,132 584.671,962	20	376.885,086 584.684,433	18.783
22	376.869,965 584.688,943	23	376.861,8 584.688,741	8.167
25	376.852,537 584.691,702	26	376.848,104 584.691,975	4.441
28	376.842,408 584.692,714	29	376.841,515 584.692,789	0.896
31	376.836,351 584.684,079	32	376.832,654 584.681,831	4.327
34	376.825,361 584.679,007	35	376.813,196 584.678,073	12.201
37	376.800,367 584.676,266	38	376.795,225 584.675,245	5.242
40	376.783,445 584.678,425	41	376.780,603 584.679,938	3.22
43	376.772,189 584.683,382	44	376.772,807 584.686,472	3.151
46	376.771,344 584.689,372	47	376.769,982 584.689,691	1.399
49	376.759,147 584.689,764	50	376.748,126 584.688,125	11.142
52	376.726,221 584.676,149	53	376.721,464 584.672,048	6.281
55	376.702,985 584.661,782	56	376.694,541 584.659,34	8.79
58	376.667,491 584.652,914	59	376.658,823 584.651,71	8.751
61	376.646,468 584.647,735	62	376.623,685 584.639,462	24.239
64	376.604,552 584.634,272	65	376.592,388 584.630,644	12.694
67	376.575,929 584.625,698	68	376.561,115 584.617,103	17.127
70	376.512,7 584.575,188	71	376.511,878 584.575,031	0.837
73	376.486,363 584.559,844	74	376.503,291 584.534,48	30.494
76	376.479,015 584.519,874	77	376.462,144 584.510,244	19.426
79	376.470,545 584.495,534	80	376.462,72 584.494,84	7.856
82	376.454,058 584.490,233	83	376.443,846 584.482,283	12.942

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	376.885,086 584.684,433	21	376.874,492 584.687,785	11.112
23	376.861,8 584.688,741	24	376.856,263 584.690,887	5.938
26	376.848,104 584.691,975	27	376.846,355 584.692,025	1.75
29	376.841,515 584.692,789	30	376.841,946 584.689,426	3.391
32	376.832,654 584.681,831	33	376.828,427 584.679,535	4.81
35	376.813,196 584.678,073	36	376.805,548 584.677,306	7.686
38	376.795,225 584.675,245	39	376.789,339 584.677,06	6.159
41	376.780,603 584.679,938	42	376.777,24 584.681,729	3.81
44	376.772,807 584.686,472	45	376.774,339 584.688,428	2.485
47	376.769,982 584.689,691	48	376.767,254 584.689,445	2.739
50	376.748,126 584.688,125	51	376.729,957 584.679,505	20.11
53	376.721,464 584.672,048	54	376.711,786 584.664,254	12.426
56	376.694,541 584.659,34	57	376.682,322 584.656,003	12.666
59	376.658,823 584.651,71	60	376.652,071 584.649,77	7.025
62	376.623,685 584.639,462	63	376.616,081 584.636,764	8.068
65	376.592,388 584.630,644	66	376.578,718 584.626,567	14.265
68	376.561,115 584.617,103	69	376.542,414 584.603,574	23.082
71	376.511,878 584.575,031	72	376.500,926 584.568,698	12.651
74	376.503,291 584.534,48	75	376.492,382 584.526,466	13.536
77	376.462,144 584.510,244	78	376.470,872 584.501,132	12.618
80	376.462,72 584.494,84	81	376.459,134 584.494,166	3.649
83	376.443,846 584.482,283	84	376.442,411 584.481,923	1.479

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	376.874,492 584.687,785	22	376.869,965 584.688,943	4.673
24	376.856,263 584.690,887	25	376.852,537 584.691,702	3.814
27	376.846,355 584.692,025	28	376.842,408 584.692,714	4.007
30	376.841,946 584.689,426	31	376.836,351 584.684,079	7.739
33	376.828,427 584.679,535	34	376.825,361 584.679,007	3.111
36	376.805,548 584.677,306	37	376.800,367 584.676,266	5.284
39	376.789,339 584.677,06	40	376.783,445 584.678,425	6.05
42	376.777,24 584.681,729	43	376.772,189 584.683,382	5.315
45	376.774,339 584.688,428	46	376.771,344 584.689,372	3.14
48	376.767,254 584.689,445	49	376.759,147 584.689,764	8.113
51	376.729,957 584.679,505	52	376.726,221 584.676,149	5.022
54	376.711,786 584.664,254	55	376.702,985 584.661,782	9.142
57	376.682,322 584.656,003	58	376.667,491 584.652,914	15.149
60	376.652,071 584.649,77	61	376.646,468 584.647,735	5.961
63	376.616,081 584.636,764	64	376.604,552 584.634,272	11.795
66	376.578,718 584.626,567	67	376.575,929 584.625,698	2.921
69	376.542,414 584.603,574	70	376.512,7 584.575,188	41.094
72	376.500,926 584.568,698	73	376.486,363 584.559,844	17.043
75	376.492,382 584.526,466	76	376.479,015 584.519,874	14.904
78	376.470,872 584.501,132	79	376.470,545 584.495,534	5.608
81	376.459,134 584.494,166	82	376.454,058 584.490,233	6.421
84	376.442,411 584.481,923	1	376.435,352 584.480,867	7.138

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4377

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Câmpului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.177	Sector cadastral:105 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

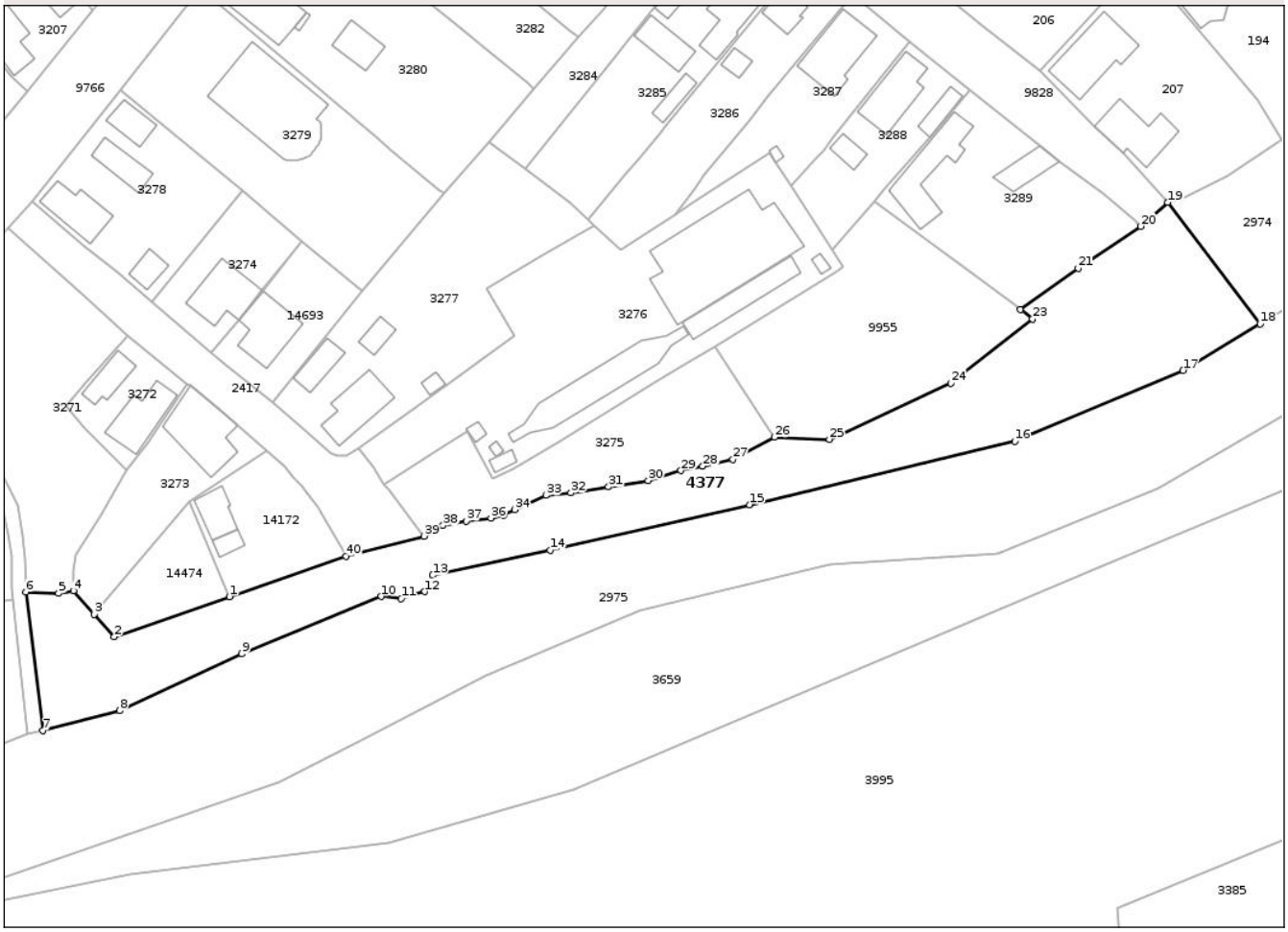
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.177	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	3.177	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.931,129 584.257,26	2	375.909,795 584.249,836	22.589
3	375.906,11 584.253,984	4	375.902,243 584.258,338	5.823
5	375.899,504 584.257,895	6	375.893,465 584.258,126	6.043
7	375.896,612 584.232,522	8	375.910,812 584.236,188	14.666
9	375.933,4 584.246,707	10	375.959,157 584.257,282	27.843

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.909,795 584.249,836	3	375.906,11 584.253,984	5.548
4	375.902,243 584.258,338	5	375.899,504 584.257,895	2.775
6	375.893,465 584.258,126	7	375.896,612 584.232,522	25.797
8	375.910,812 584.236,188	9	375.933,4 584.246,707	24.917
10	375.959,157 584.257,282	11	375.962,912 584.256,878	3.777

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	375.962,912 584.256,878	12	375.967,241 584.258,198	4.526
13	375.968,69 584.261,213	14	375.990,446 584.265,807	22.236
15	376.027,315 584.274,256	16	376.076,383 584.285,938	50.439
17	376.107,499 584.299,068	18	376.121,785 584.307,676	16.679
19	376.104,683 584.330,103	20	376.099,687 584.325,688	6.667
21	376.088,125 584.317,98	22	376.077,386 584.310,273	13.218
23	376.079,661 584.308,578	24	376.064,554 584.296,714	19.209
25	376.042,096 584.286,336	26	376.031,916 584.286,738	10.188
27	376.024,243 584.282,652	28	376.018,677 584.281,352	5.716
29	376.014,661 584.280,558	30	376.008,581 584.278,713	6.354
31	376.001,254 584.277,531	32	375.994,287 584.276,448	7.051
33	375.989,663 584.275,973	34	375.983,825 584.273,329	6.409
35	375.981,828 584.272,304	36	375.979,505 584.271,784	2.38
37	375.974,914 584.271,203	38	375.970,627 584.270,406	4.36
39	375.967,076 584.268,455	40	375.952,655 584.264,752	14.889

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	375.967,241 584.258,198	13	375.968,69 584.261,213	3.345
14	375.990,446 584.265,807	15	376.027,315 584.274,256	37.825
16	376.076,383 584.285,938	17	376.107,499 584.299,068	33.773
18	376.121,785 584.307,676	19	376.104,683 584.330,103	28.204
20	376.099,687 584.325,688	21	376.088,125 584.317,98	13.896
22	376.077,386 584.310,273	23	376.079,661 584.308,578	2.837
24	376.064,554 584.296,714	25	376.042,096 584.286,336	24.74
26	376.031,916 584.286,738	27	376.024,243 584.282,652	8.693
28	376.018,677 584.281,352	29	376.014,661 584.280,558	4.094
30	376.008,581 584.278,713	31	376.001,254 584.277,531	7.422
32	375.994,287 584.276,448	33	375.989,663 584.275,973	4.648
34	375.983,825 584.273,329	35	375.981,828 584.272,304	2.245
36	375.979,505 584.271,784	37	375.974,914 584.271,203	4.628
38	375.970,627 584.270,406	39	375.967,076 584.268,455	4.052
40	375.952,655 584.264,752	1	375.931,129 584.257,26	22.793

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4378

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Trandafirilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61337	3.900	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3135 / 09/01/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Memoriu justificativ, din 04/03/2024 emis de ING. ANDRA GABOREAN (act administrativ nr 276 din 09.11.2023, emis de Consiliul Local Gilau;act administrativ nr 10 din 05.01.2024, emis de Primarul comunei Gilau;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 08.01.2024, emis de ing. Andra Gaborean;act administrativ nr 266 din 03.11.2023, emis de Consiliul Local Gilau;inscris sub semnatura privata nr Masuratori din 08.01.2024, emis de ing. Andra Gaborean;inscris sub semnatura privata nr PAD din 08.01.2024, emis de ing. Andra Gaborean);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GILĂU**, CIF:4485421	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61337	3.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.900	-	De1313	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	377.443,977 584.393,429	2	377.435,732 584.388,029	9.856
4	377.426,988 584.382,301	5	377.425,915 584.381,598	1.283
7	377.419,692 584.377,522	8	377.416,018 584.375,207	4.343
10	377.396,616 584.362,388	11	377.394,202 584.360,821	2.878
13	377.388,857 584.357,324	14	377.381,382 584.352,875	8.699
16	377.380,826 584.352,07	17	377.371,146 584.345,841	11.511

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	377.435,732 584.388,029	3	377.434,777 584.387,403	1.142
5	377.425,915 584.381,598	6	377.425,946 584.381,463	0.139
8	377.416,018 584.375,207	9	377.414,325 584.374,139	2.002
11	377.394,202 584.360,821	12	377.393,56 584.360,404	0.766
14	377.381,382 584.352,875	15	377.381,479 584.352,49	0.397
17	377.371,146 584.345,841	18	377.368,549 584.344,023	3.17

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	377.434,777 584.387,403	4	377.426,988 584.382,301	9.311
6	377.425,946 584.381,463	7	377.419,692 584.377,522	7.392
9	377.414,325 584.374,139	10	377.396,616 584.362,388	21.253
12	377.393,56 584.360,404	13	377.388,857 584.357,324	5.622
15	377.381,479 584.352,49	16	377.380,826 584.352,07	0.776
18	377.368,549 584.344,023	19	377.368,372 584.343,909	0.211

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	377.368,372 584.343,909	20	377.357,094 584.336,685	13.393
22	377.341,127 584.326,605	23	377.340,475 584.326,193	0.771
25	377.326,352 584.317,277	26	377.309,863 584.306,866	19.501
28	377.301,35 584.301,332	29	377.299,534 584.300,108	2.19
31	377.291,552 584.294,727	32	377.282,647 584.288,95	10.615
34	377.272,124 584.282,385	35	377.270,207 584.281,681	2.042
37	377.266,348 584.282,727	38	377.265,05 584.284,304	2.042
40	377.262,84 584.286,501	41	377.258,161 584.284,596	5.052
43	377.258,409 584.280,819	44	377.259,885 584.279,026	2.322
46	377.266,205 584.274,563	47	377.267,729 584.274,473	1.527
49	377.276,094 584.276,022	50	377.286,617 584.282,586	12.402
52	377.301,001 584.292,052	53	377.301,531 584.292,409	0.639
55	377.312,897 584.299,913	56	377.330,065 584.310,751	20.303
58	377.336,748 584.314,97	59	377.361,098 584.330,343	28.797
61	377.375,302 584.339,479	62	377.377,529 584.340,938	2.662
64	377.393,581 584.351,452	65	377.401,149 584.356,409	9.047
67	377.412,606 584.363,811	68	377.413,747 584.364,564	1.367
70	377.421,629 584.369,762	71	377.434,268 584.378,07	15.125
73	377.448,053 584.387,134	74	377.459,774 584.394,811	14.011
76	377.499,379 584.420,463	77	377.500,049 584.420,424	0.671
79	377.500,575 584.420,394	80	377.501,654 584.419,886	1.193
82	377.503,238 584.419,46	83	377.509,248 584.423,204	7.081
85	377.508,936 584.425,093	86	377.509,344 584.426,785	1.74
88	377.510,694 584.428,165	89	377.532,949 584.442,709	26.586
91	377.542,535 584.448,968	92	377.548,948 584.453,066	7.611
94	377.556,203 584.457,742	95	377.557,446 584.458,469	1.44
97	377.576,005 584.470,032	98	377.578,372 584.471,485	2.777
100	377.585,614 584.475,933	101	377.587,955 584.477,37	2.747
103	377.601,958 584.485,97	104	377.608,031 584.489,7	7.127
106	377.614,996 584.493,977	107	377.622,241 584.498,426	8.502
109	377.635,672 584.506,675	110	377.646,184 584.513,131	12.336
112	377.658,419 584.521,047	113	377.660,863 584.522,711	2.957
115	377.676,871 584.532,871	116	377.677,967 584.533,507	1.267

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	377.357,094 584.336,685	21	377.350,283 584.332,385	8.055
23	377.340,475 584.326,193	24	377.333,462 584.321,766	8.293
26	377.309,863 584.306,866	27	377.308,893 584.306,254	1.147
29	377.299,534 584.300,108	30	377.296,965 584.298,376	3.098
32	377.282,647 584.288,95	33	377.280,706 584.287,739	2.288
35	377.270,207 584.281,681	36	377.268,168 584.281,801	2.043
38	377.265,05 584.284,304	39	377.263,723 584.286,86	2.88
41	377.258,161 584.284,596	42	377.256,806 584.283,873	1.536
44	377.259,885 584.279,026	45	377.261,654 584.276,878	2.783
47	377.267,729 584.274,473	48	377.271,301 584.274,261	3.578
50	377.286,617 584.282,586	51	377.295,745 584.288,508	10.881
53	377.301,531 584.292,409	54	377.305,542 584.295,113	4.837
56	377.330,065 584.310,751	57	377.333,454 584.312,891	4.008
59	377.361,098 584.330,343	60	377.364,806 584.332,729	4.409
62	377.377,529 584.340,938	63	377.385,694 584.346,286	9.761
65	377.401,149 584.356,409	66	377.409,63 584.361,965	10.139
68	377.413,747 584.364,564	69	377.421,216 584.369,489	8.947
71	377.434,268 584.378,07	72	377.441,106 584.382,566	8.184
74	377.459,774 584.394,811	75	377.498,256 584.420,018	46.003
77	377.500,049 584.420,424	78	377.500,45 584.420,401	0.402
80	377.501,654 584.419,886	81	377.502,438 584.418,992	1.189
83	377.509,248 584.423,204	84	377.509,063 584.423,898	0.718
86	377.509,344 584.426,785	87	377.509,802 584.427,36	0.735
89	377.532,949 584.442,709	90	377.542,063 584.448,665	10.888
92	377.548,948 584.453,066	93	377.555,82 584.457,518	8.188
95	377.557,446 584.458,469	96	377.566,659 584.464,292	10.899
98	377.578,372 584.471,485	99	377.581,605 584.473,47	3.794
101	377.587,955 584.477,37	102	377.595,433 584.481,963	8.776
104	377.608,031 584.489,7	105	377.608,971 584.490,277	1.103
107	377.622,241 584.498,426	108	377.629,41 584.502,829	8.413
110	377.646,184 584.513,131	111	377.650,842 584.516,144	5.548
113	377.660,863 584.522,711	114	377.664,779 584.525,197	4.638
116	377.677,967 584.533,507	117	377.678,218 584.533,653	0.29

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	377.350,283 584.332,385	22	377.341,127 584.326,605	10.828
24	377.333,462 584.321,766	25	377.326,352 584.317,277	8.409
27	377.308,893 584.306,254	28	377.301,35 584.301,332	9.007
30	377.296,965 584.298,376	31	377.291,552 584.294,727	6.528
33	377.280,706 584.287,739	34	377.272,124 584.282,385	10.115
36	377.268,168 584.281,801	37	377.266,348 584.282,727	2.042
39	377.263,723 584.286,86	40	377.262,84 584.286,501	0.953
42	377.256,806 584.283,873	43	377.258,409 584.280,819	3.449
45	377.261,654 584.276,878	46	377.266,205 584.274,563	5.106
48	377.271,301 584.274,261	49	377.276,094 584.276,022	5.106
51	377.295,745 584.288,508	52	377.301,001 584.292,052	6.339
54	377.305,542 584.295,113	55	377.312,897 584.299,913	8.783
57	377.333,454 584.312,891	58	377.336,748 584.314,97	3.895
60	377.364,806 584.332,729	61	377.375,302 584.339,479	12.479
63	377.385,694 584.346,286	64	377.393,581 584.351,452	9.428
66	377.409,63 584.361,965	67	377.412,606 584.363,811	3.502
69	377.421,216 584.369,489	70	377.421,629 584.369,762	0.495
72	377.441,106 584.382,566	73	377.448,053 584.387,134	8.314
75	377.498,256 584.420,018	76	377.499,379 584.420,463	1.208
78	377.500,45 584.420,401	79	377.500,575 584.420,394	0.125
81	377.502,438 584.418,992	82	377.503,238 584.419,46	0.927
84	377.509,063 584.423,898	85	377.508,936 584.425,093	1.202
87	377.509,802 584.427,36	88	377.510,694 584.428,165	1.202
90	377.542,063 584.448,665	91	377.542,535 584.448,968	0.561
93	377.555,82 584.457,518	94	377.556,203 584.457,742	0.444
96	377.566,659 584.464,292	97	377.576,005 584.470,032	10.968
99	377.581,605 584.473,47	100	377.585,614 584.475,933	4.705
102	377.595,433 584.481,963	103	377.601,958 584.485,97	7.657
105	377.608,971 584.490,277	106	377.614,996 584.493,977	7.07
108	377.629,41 584.502,829	109	377.635,672 584.506,675	7.349
111	377.650,842 584.516,144	112	377.658,419 584.521,047	9.025
114	377.664,779 584.525,197	115	377.676,871 584.532,871	14.322
117	377.678,218 584.533,653	118	377.685,532 584.537,902	8.459

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	377.685,532 584.537,902	119	377.686,152 584.538,262	0.717
121	377.691,063 584.540,437	122	377.692,108 584.540,787	1.102
124	377.695,231 584.541,338	125	377.692,808 584.548,579	7.636
127	377.692,618 584.549,004	128	377.689,188 584.548,428	3.478
130	377.688,728 584.547,612	131	377.685,557 584.546,45	3.377
133	377.673,06 584.539,33	134	377.656,641 584.528,91	19.446
136	377.650,805 584.525,05	137	377.642,211 584.519,578	10.188
139	377.628,038 584.510,792	140	377.562,728 584.470,701	76.633
142	377.505,13 584.433,486	143	377.499,286 584.429,659	6.986
145	377.470,336 584.410,695	1	377.443,977 584.393,429	31.511

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	377.686,152 584.538,262	120	377.688,989 584.539,641	3.154
122	377.692,108 584.540,787	123	377.694,973 584.541,292	2.909
125	377.692,808 584.548,579	126	377.692,74 584.548,782	0.214
128	377.689,188 584.548,428	129	377.689,179 584.547,777	0.651
131	377.685,557 584.546,45	132	377.682,322 584.544,796	3.633
134	377.656,641 584.528,91	135	377.654,197 584.527,245	2.957
137	377.642,211 584.519,578	138	377.637,388 584.516,531	5.705
140	377.562,728 584.470,701	141	377.537,938 584.454,977	29.356
143	377.499,286 584.429,659	144	377.485,996 584.420,953	15.888

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	377.688,989 584.539,641	121	377.691,063 584.540,437	2.222
123	377.694,973 584.541,292	124	377.695,231 584.541,338	0.262
126	377.692,74 584.548,782	127	377.692,618 584.549,004	0.253
129	377.689,179 584.547,777	130	377.688,728 584.547,612	0.48
132	377.682,322 584.544,796	133	377.673,06 584.539,33	10.755
135	377.654,197 584.527,245	136	377.650,805 584.525,05	4.04
138	377.637,388 584.516,531	139	377.628,038 584.510,792	10.971
141	377.537,938 584.454,977	142	377.505,13 584.433,486	39.22
144	377.485,996 584.420,953	145	377.470,336 584.410,695	18.721

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4379

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		434	Sector cadastral:175 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

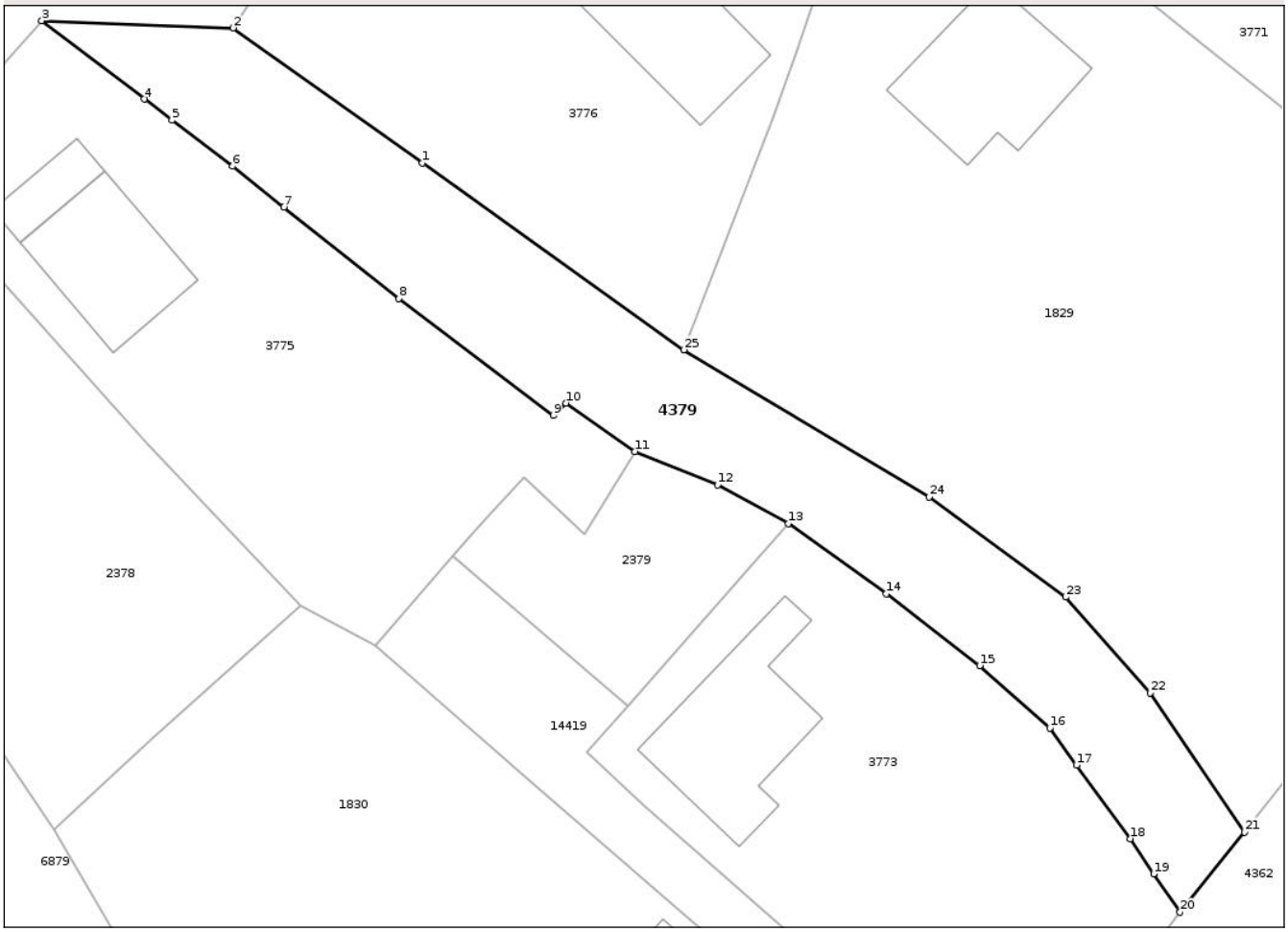
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	434	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	434	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.906,865 580.140,736	2	372.896,714 580.147,975	12.468
3	372.886,468 580.148,358	4	372.891,962 580.144,163	6.912
5	372.893,441 580.143,039	6	372.896,697 580.140,565	4.089
7	372.899,44 580.138,383	8	372.905,602 580.133,479	7.875
9	372.913,888 580.127,218	10	372.914,554 580.127,893	0.948

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.896,714 580.147,975	3	372.886,468 580.148,358	10.253
4	372.891,962 580.144,163	5	372.893,441 580.143,039	1.858
6	372.896,697 580.140,565	7	372.899,44 580.138,383	3.505
8	372.905,602 580.133,479	9	372.913,888 580.127,218	10.385
10	372.914,554 580.127,893	11	372.918,253 580.125,302	4.516

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	372.918,253 580.125,302	12	372.922,685 580.123,503	4.783
13	372.926,466 580.121,433	14	372.931,722 580.117,677	6.46
15	372.936,73 580.113,838	16	372.940,49 580.110,495	5.031
17	372.941,926 580.108,508	18	372.944,815 580.104,571	4.883
19	372.946,057 580.102,677	20	372.947,475 580.100,633	2.488
21	372.950,918 580.104,921	22	372.945,87 580.112,379	9.006
23	372.941,357 580.117,508	24	372.934,027 580.122,854	9.072
25	372.920,881 580.130,74	1	372.906,865 580.140,736	17.215

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	372.922,685 580.123,503	13	372.926,466 580.121,433	4.311
14	372.931,722 580.117,677	15	372.936,73 580.113,838	6.31
16	372.940,49 580.110,495	17	372.941,926 580.108,508	2.452
18	372.944,815 580.104,571	19	372.946,057 580.102,677	2.265
20	372.947,475 580.100,633	21	372.950,918 580.104,921	5.499
22	372.945,87 580.112,379	23	372.941,357 580.117,508	6.832
24	372.934,027 580.122,854	25	372.920,881 580.130,74	15.33

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4380

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Zorilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.412	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

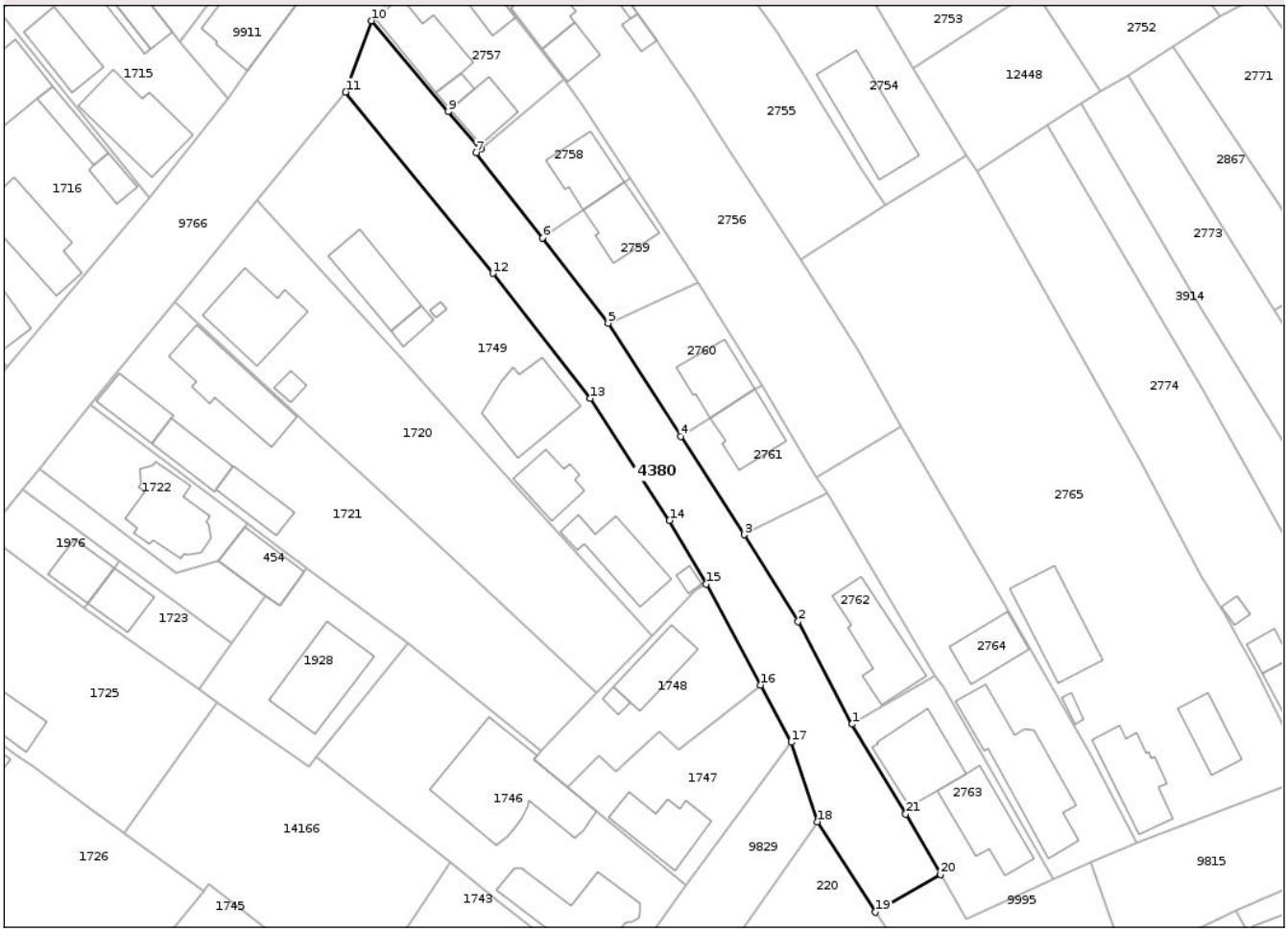
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.412	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.412	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.312,092 584.652,868	2	376.304,048 584.668,149	17.269
3	376.296,005 584.681,065	4	376.286,523 584.695,715	17.451
5	376.275,728 584.712,574	6	376.265,946 584.725,256	16.016
7	376.256,069 584.737,92	8	376.256,719 584.738,49	0.865
9	376.251,905 584.744,056	10	376.240,428 584.757,59	17.745

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.304,048 584.668,149	3	376.296,005 584.681,065	15.216
4	376.286,523 584.695,715	5	376.275,728 584.712,574	20.019
6	376.265,946 584.725,256	7	376.256,069 584.737,92	16.06
8	376.256,719 584.738,49	9	376.251,905 584.744,056	7.359
10	376.240,428 584.757,59	11	376.236,599 584.746,969	11.29

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	376.236,599 584.746,969	12	376.258,546 584.719,987	34.781
13	376.273,093 584.701,375	14	376.284,873 584.683,187	21.67
15	376.290,32 584.673,698	16	376.298,474 584.658,694	17.077
17	376.303,023 584.650,174	18	376.306,899 584.638,33	12.462
19	376.315,588 584.624,877	20	376.325,279 584.630,515	11.212
21	376.320,086 584.639,488	1	376.312,092 584.652,868	15.586

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	376.258,546 584.719,987	13	376.273,093 584.701,375	23.622
14	376.284,873 584.683,187	15	376.290,32 584.673,698	10.941
16	376.298,474 584.658,694	17	376.303,023 584.650,174	9.658
18	376.306,899 584.638,33	19	376.315,588 584.624,877	16.015
20	376.325,279 584.630,515	21	376.320,086 584.639,488	10.367

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4381

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Răstoci, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60116	584	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 236

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
165766 / 02/08/2022		
Act Notarial nr. 1212, din 29/07/2022 emis de ŞIMON CATERINA (act notarial nr Documentatie cadastrala nr. 154865 din 18.07.2022, emis de ŞIMON CATERINA;act notarial nr Documentatie cadastrala nr. 154865 din 18.07.2022, emis de ŞIMON CATERINA; Act de dezmembrare si contract de vanzare aut. nr. 1212);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 60116 a imobilului cu numarul cadastral 60116 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 58147 inscris in cartea funciara 58147;	A1
Act Administrativ nr. 154865, din 18/07/2022 emis de OCPI CLUJ;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DANCIU NICOLAE-FLORIN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

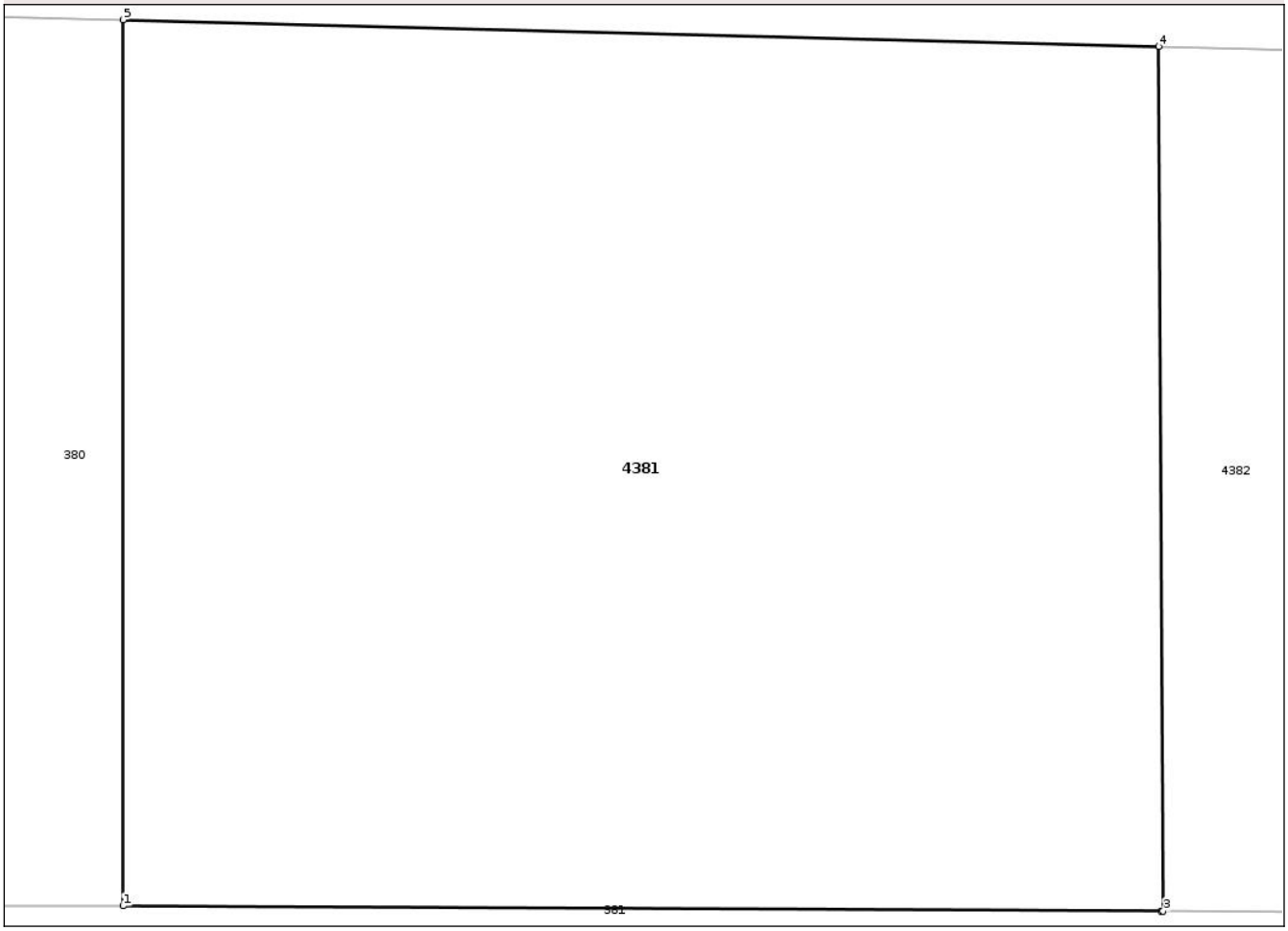
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60116	584	Identic cu tarla 236

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	584	236,19,239	1,81,81/1,82	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.752,495 584.470,878	2	376.778,845 584.470,743	26.35
2	376.778,845 584.470,743	3	376.778,889 584.470,743	0.044
3	376.778,889 584.470,743	4	376.778,784 584.492,66	21.917
4	376.778,784 584.492,66	5	376.752,495 584.493,339	26.298
5	376.752,495 584.493,339	1	376.752,495 584.470,878	22.461

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4382

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Răstoci, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61747	1.400	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 236

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
217009 / 15/10/2024		
Act Notarial nr. 1743, din 14/10/2024 emis de ŞIMON CATERINA (act administrativ nr 210955 din 08.10.2024, emis de OCPI CLUJ; act de dezmembrare si contract de vanzare aut nr 1743);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61747 a imobilului cu numarul cadastral 61747 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 60117 inscris in cartea funciara 60117;	A1
Act Notarial nr. Act de partaj aut. nr. 987, din 17/06/2022 emis de ŞIMON CATERINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, alipire, dezmembrare și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROBA VASILE**, și soția 2) **ROBA MONICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60117/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 165766 din 02/08/2022; pozitie transcrisa din CF 58147/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 133174 din 17/06/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

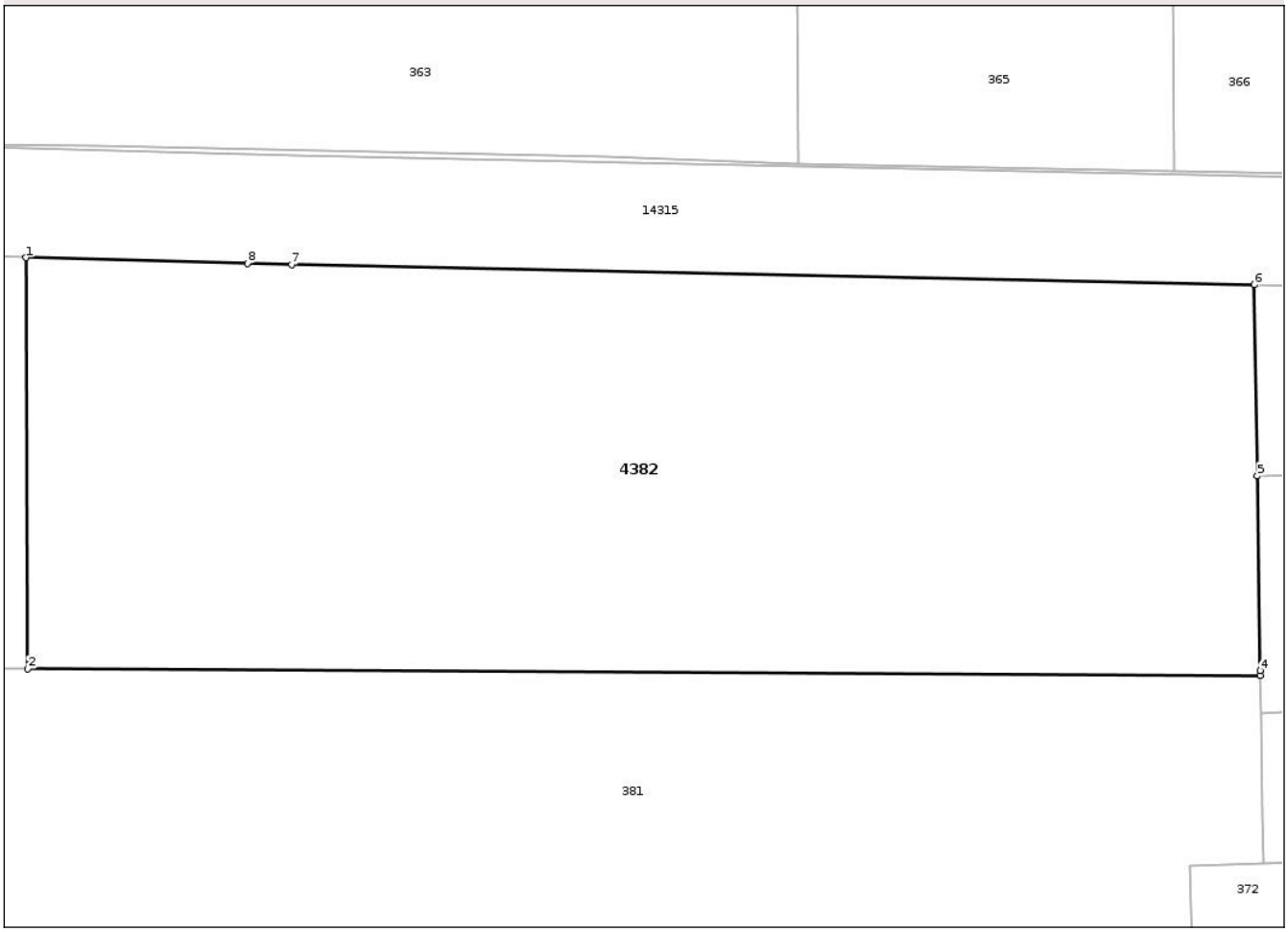
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61747	1.400	Identic cu tarla 236

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.400	19,239,236	1,81,81/1,82	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.778,784 584.492,66	2	376.778,889 584.470,743	21.917
2	376.778,889 584.470,743	3	376.844,627 584.470,405	65.739
3	376.844,627 584.470,405	4	376.844,62 584.470,66	0.255
4	376.844,62 584.470,66	5	376.844,469 584.481,03	10.371
5	376.844,469 584.481,03	6	376.844,317 584.491,214	10.185

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.844,317 584.491,214	7	376.792,958 584.492,299	51.37
7	376.792,958 584.492,299	8	376.790,597 584.492,355	2.362
8	376.790,597 584.492,355	1	376.778,784 584.492,66	11.817

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4383

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		71	Sector cadastral:185 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

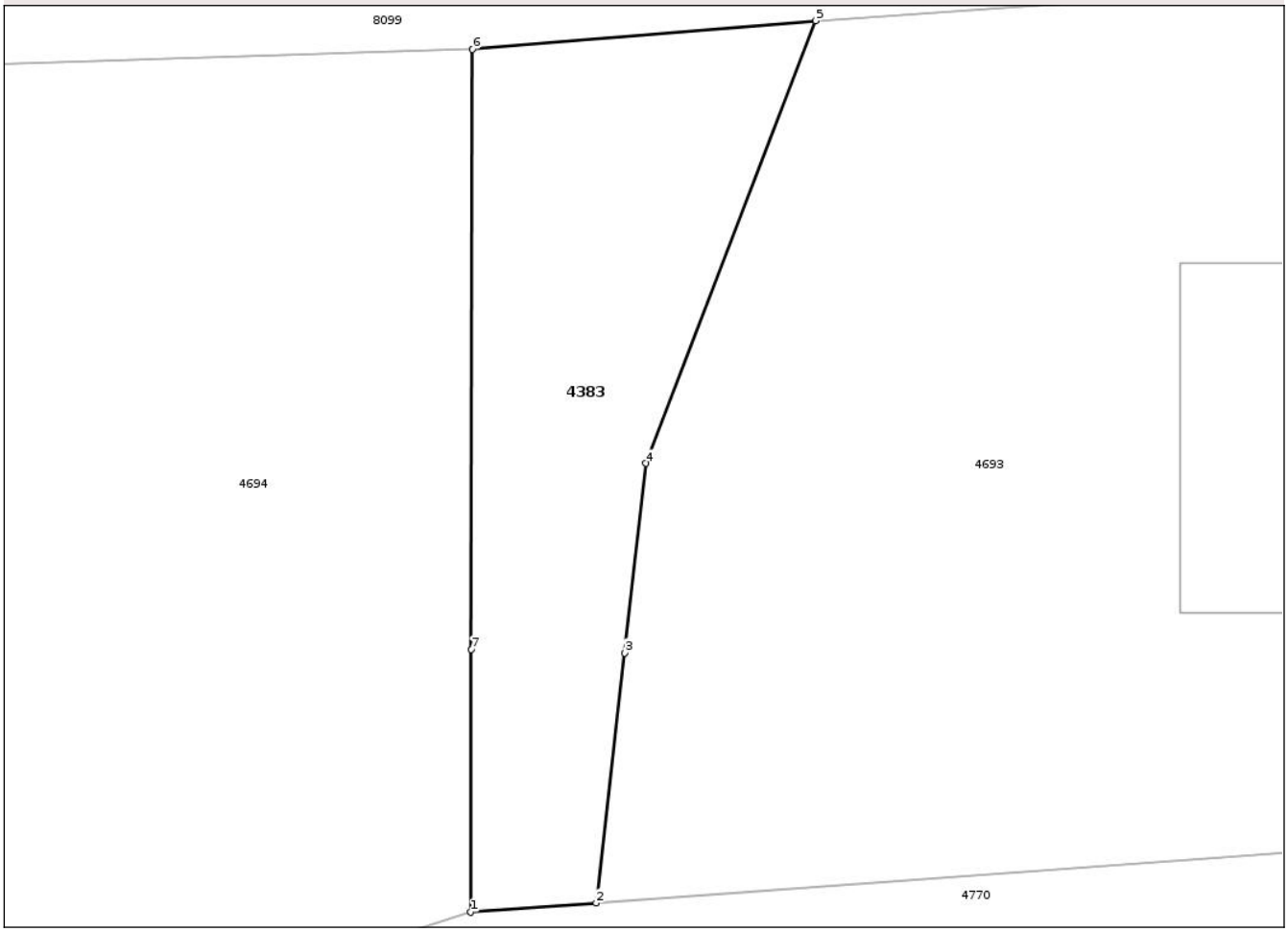
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	71	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	57	117	-	-	
2	drum	NU	14	117	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.855,53 577.598,424	2	368.858,06 577.598,607	2.537
2	368.858,06 577.598,607	3	368.858,63 577.603,644	5.069
3	368.858,63 577.603,644	4	368.859,061 577.607,459	3.839
4	368.859,061 577.607,459	5	368.862,479 577.616,37	9.544

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	368.862,479 577.616,37	6	368.855,564 577.615,793	6.939
6	368.855,564 577.615,793	7	368.855,54 577.603,714	12.079
7	368.855,54 577.603,714	1	368.855,53 577.598,424	5.29

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4384

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5816 Gilău,
TEREN Intravilan Nr. topografic:722/13/10, 722/15/33

Adresa: Loc. Gilau, Str Creșei, Nr. 11, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57916	273	Sector cadastral:115 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57916-C1	Loc. Gilau, Str Creșei, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; casă din cărămidă pe fundații din beton, acoperită cu țiglă, cu parter și etaj, compusă din 5 camere, bucătărie, cămară, baie, antreu, logie, pivniță
A1.2	57916-C2	Loc. Gilau, Str Creșei, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; Restaurant din cărămidă și înlocuitori, pe fundații din beton, acoperit cu țiglă, cu 1 încăpere, depozit, bucătărie, spălător, grup sanitar

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3034 / 23/05/1991		
Act Administrativ nr. de luare în folosință nr. 1343, din 18/07/1990 emis de PRIMĂRIA GILĂU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NEGREA ROVIN**	
13648 / 30/08/2001		
Act Notarial nr. 13648, din 30/08/2001 emis de NP MOIGRADEAN L (contract de ipotecă nr. 2465/2001 - NP Moigrădean L);		
B2	se notează interdicția de înstrăinare, grevare	A1, A1.1, A1.2
	1) **SC MICROENTERPRISE CREDIT ROMANIA SA BUCURESTI**, CIF:9999999999999	
13751 / 03/09/2001		
Act Administrativ nr. 13751, din 03/09/2001 emis de - (Ordin nr. 532/1997 - Prefectura Cluj și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGREA ROVIN**	
15707 / 03/10/2001		
Act Administrativ nr. 15707, din 03/10/2001 emis de -;		
B4	se notează completarea acțiunii reconvenționale înregistrată la Tribunalul Cluj cu nr. 7895/2000 re reclamantul Chendresan Ioan pentru construirea unui drept de ipotecă, pentru garantarea prețului de 14.800 DM+ dobânzi	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13648 / 30/08/2001		
Act Notarial nr. 13648, din 30/08/2001 emis de NOTAR PUBLIC MOIGRĂDEAN L (notar public Moigrădean L);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16000 DEM, penalități, costuri suplimentare	A1, A1.1, A1.2
	1) **SC MICROENTERPRISE CREDIT ROMANIA SA BUCURESTI**, CIF:9999999999999	

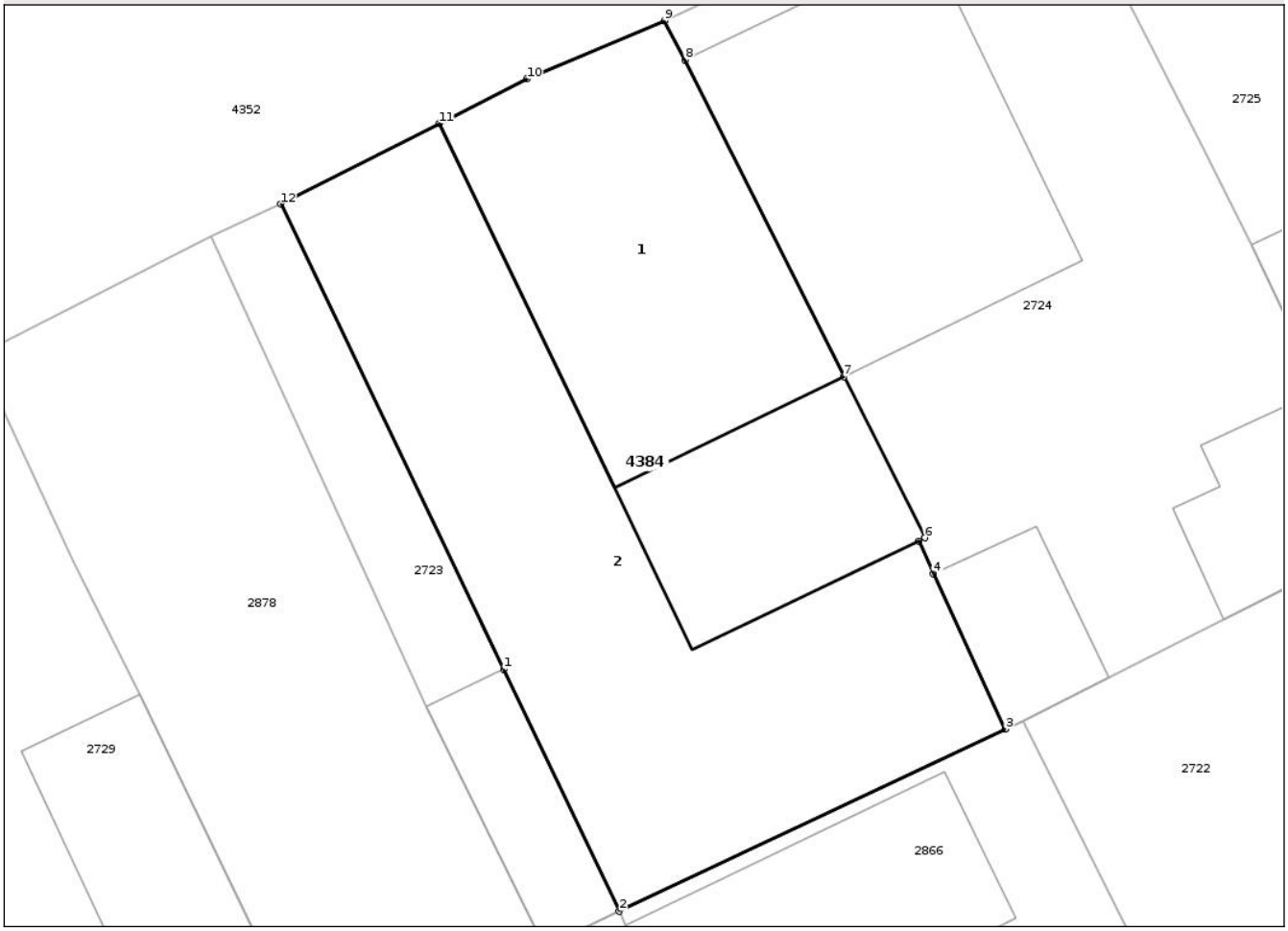
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57916	273	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	273	138	-	722/13/10, 722/15/33	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57916-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; casă din cărămidă pe fundații din beton, acoperită cu țiglă, cu parter și etaj, compusă din 5 camere, bucătărie, cămară, baie, antreu, logie, pivniță
A1.2	57916-C2	constructii administrative si social culturale	154	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; Restaurant din cărămidă și înlocuitori, pe fundații din beton, acoperit cu țiglă, cu 1 încăpere, depozit, bucătărie, spălător, grup sanitar

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.517,574 585.172,776	2	376.520,858 585.165,919	7.603
2	376.520,858 585.165,919	3	376.531,803 585.171,086	12.103
3	376.531,803 585.171,086	4	376.529,77 585.175,491	4.852
4	376.529,77 585.175,491	5	376.529,343 585.176,418	1.021
5	376.529,343 585.176,418	6	376.529,52 585.176,507	0.198
6	376.529,52 585.176,507	7	376.527,222 585.181,073	5.112
7	376.527,222 585.181,073	8	376.522,726 585.190,055	10.044
8	376.522,726 585.190,055	9	376.522,141 585.191,167	1.256
9	376.522,141 585.191,167	10	376.518,239 585.189,513	4.238
10	376.518,239 585.189,513	11	376.515,754 585.188,251	2.787
11	376.515,754 585.188,251	12	376.511,258 585.185,966	5.043
12	376.511,258 585.185,966	1	376.517,574 585.172,776	14.624

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4386

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		69	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 1512

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	69	Identic cu tarla 1512

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	69	1509	-	-	Canal

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.020,512 582.237,761	2	375.020,243 582.235,068	2.706
2	375.020,243 582.235,068	3	375.049,716 582.229,877	29.927
3	375.049,716 582.229,877	4	375.049,218 582.232,527	2.696
4	375.049,218 582.232,527	5	375.032,515 582.234,993	16.884
5	375.032,515 582.234,993	1	375.020,512 582.237,761	12.318

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4387

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

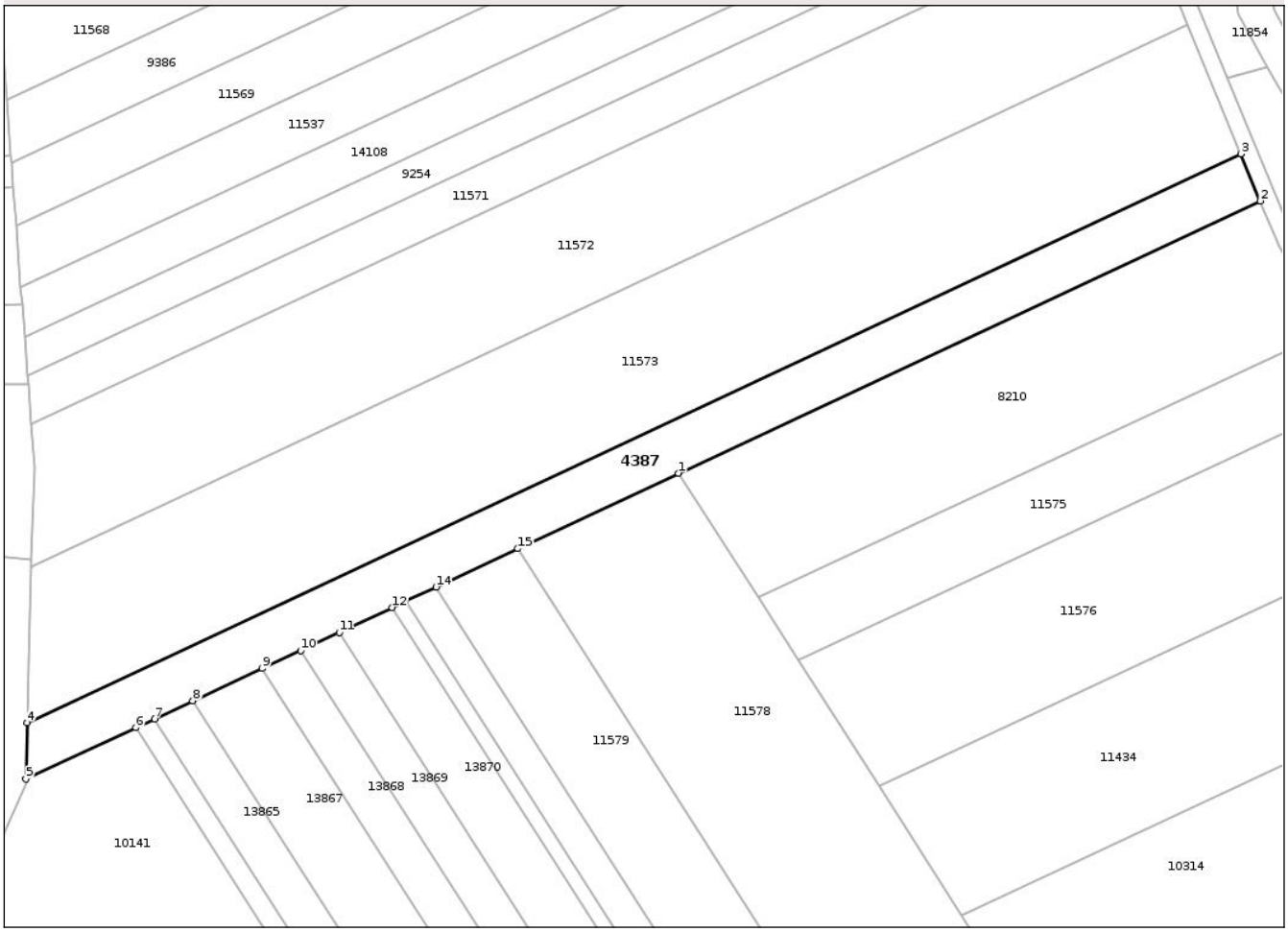
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.300	2	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.497,464 588.837,035	2	373.643,133 588.905,2	160.829
2	373.643,133 588.905,2	3	373.638,288 588.916,959	12.718
3	373.638,288 588.916,959	4	373.334,299 588.774,709	335.625
4	373.334,299 588.774,709	5	373.334,022 588.760,553	14.159
5	373.334,022 588.760,553	6	373.361,555 588.773,437	30.398

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.361,555 588.773,437	7	373.366,205 588.775,613	5.134
7	373.366,205 588.775,613	8	373.375,844 588.780,123	10.642
8	373.375,844 588.780,123	9	373.393,15 588.788,221	19.107
9	373.393,15 588.788,221	10	373.402,814 588.792,744	10.67
10	373.402,814 588.792,744	11	373.412,475 588.797,264	10.666
11	373.412,475 588.797,264	12	373.425,774 588.803,488	14.683
12	373.425,774 588.803,488	13	373.429,094 588.805,041	3.665
13	373.429,094 588.805,041	14	373.436,723 588.808,611	8.423
14	373.436,723 588.808,611	15	373.457,239 588.818,212	22.651
15	373.457,239 588.818,212	1	373.497,464 588.837,035	44.411

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4388

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Pârâului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59761	255	Sector cadastral:192 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53943 / 10/03/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 562, din 08/03/2022 emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEnu sunt piedici, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AITAI MARIA-PAULA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

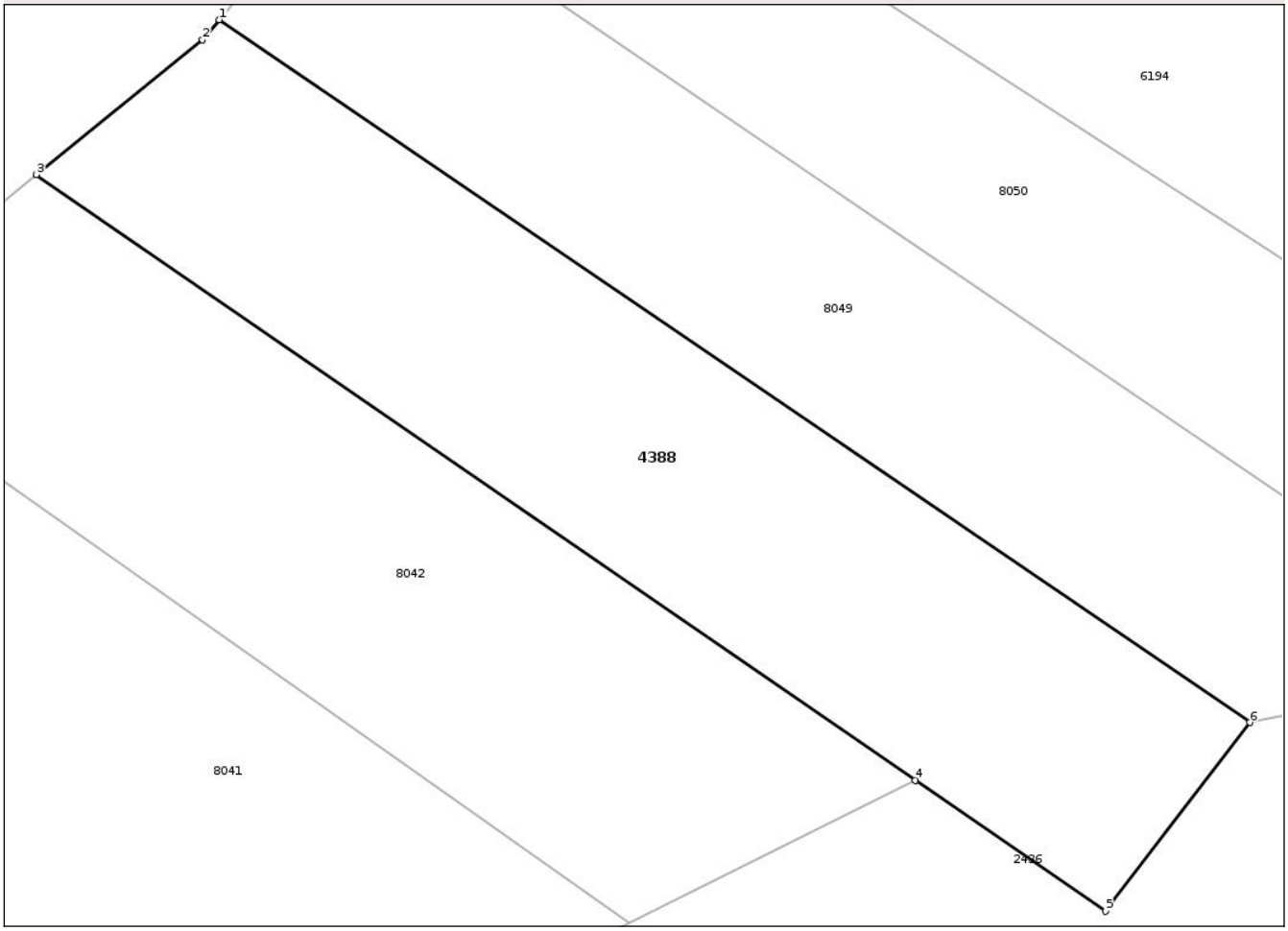
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59761	255	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	255	118	8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.411,321 577.319,208	2	367.410,83 577.318,617	0.768
2	367.410,83 577.318,617	3	367.405,96 577.314,677	6.264
3	367.405,96 577.314,677	4	367.431,723 577.296,943	31.277
4	367.431,723 577.296,943	5	367.437,293 577.293,109	6.762
5	367.437,293 577.293,109	6	367.441,527 577.298,634	6.961

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	367.441,527 577.298,634	1	367.411,321 577.319,208	36.547

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4390

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1157 Someșu Rece
Nr. topografic:933/1/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56592	1.800	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
109811 / 18/05/2022		
Act Notarial nr. Contract de donatie nuda proprietate aut. nr. 797, din 17/05/2022 emis de ŞIMON CATERINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CADIŞ VIORICA**, și soțul 2) **CADIŞ GHEORGHE**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
704 / 21/01/2003		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6596/2002, din 21/01/2003 emis de JUDECATORIA CLUJ, INSCRIERI ADUSE DIN CF 546 (6596/2002 pronuntata la dosar 678/2002 si in baza cererii 704 din);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERasupra cotei de 1/4 parte in baza incheierii 13416/1902, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **CRETZ TEODOR**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERasupra cotei de 1/4 parte in baza incheierii 4619/1909, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **CRETZ TEODOR**	
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCTasupra cotei de 1/2 parte in baza incheierii 2693/1914, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **POP MARIA**, vaduva lui Petrisor Paul	
C4	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERin baza incheierii 7460/1915, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRISOR PETRU**, si sotia nascuta 2) **CRISAN ANA**	
C5	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, asupra cotei de 1/4 parte in baza incheierii 6901/1922, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **DUMA IRINA**, Vaduva lui Petrisor Alexa	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

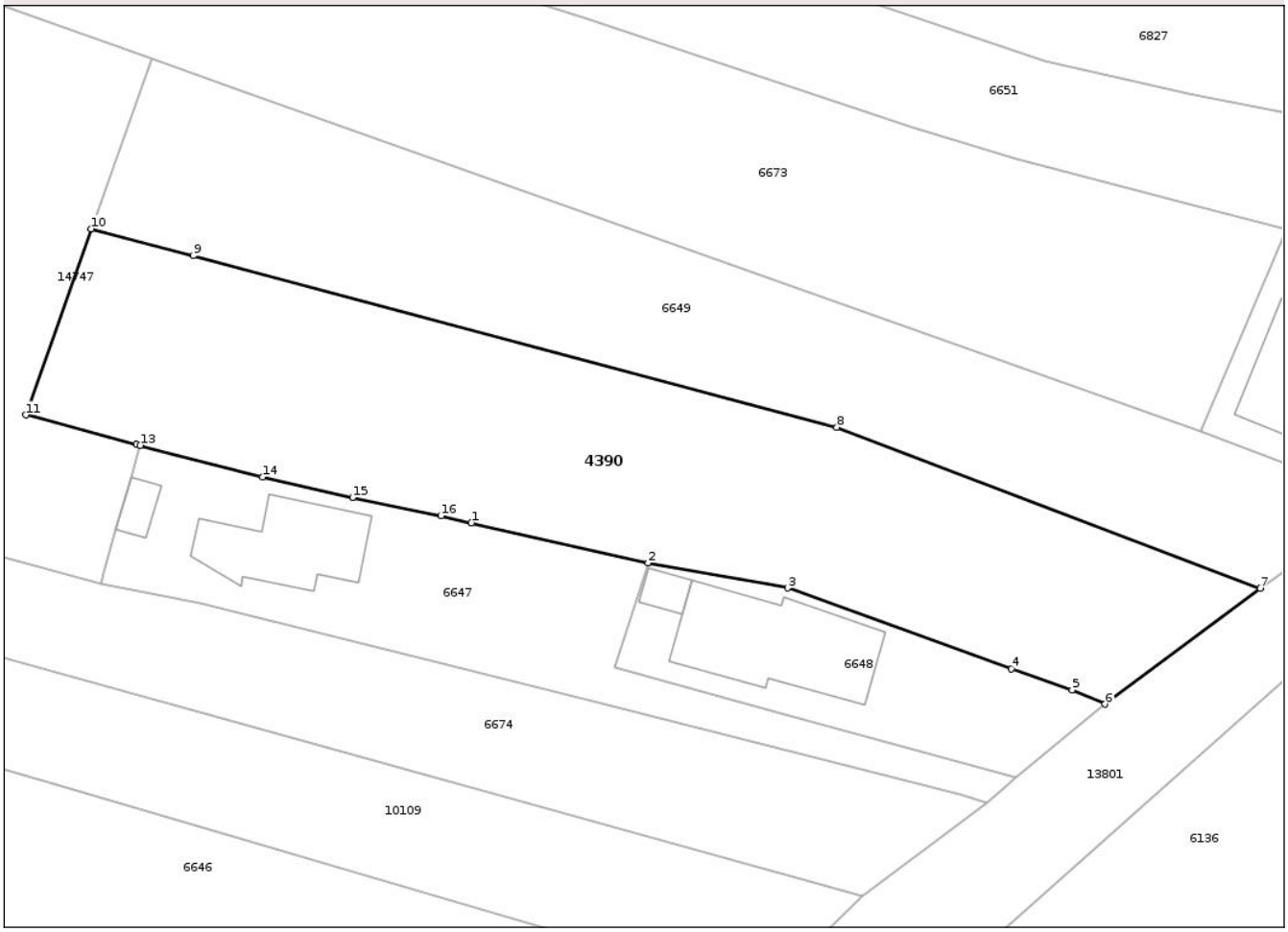
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56592	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.800	84	-	933/1/4	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.240,359 579.466,056	2	372.256,681 579.462,349	16.738
2	372.256,681 579.462,349	3	372.269,618 579.460,035	13.142
3	372.269,618 579.460,035	4	372.290,29 579.452,557	21.983
4	372.290,29 579.452,557	5	372.295,895 579.450,618	5.931
5	372.295,895 579.450,618	6	372.298,941 579.449,302	3.318

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.298,941 579.449,302	7	372.313,286 579.460,007	17.899
7	372.313,286 579.460,007	8	372.274,151 579.474,873	41.863
8	372.274,151 579.474,873	9	372.214,624 579.490,712	61.598
9	372.214,624 579.490,712	10	372.205,225 579.493,213	9.726
10	372.205,225 579.493,213	11	372.199,167 579.476,017	18.232
11	372.199,167 579.476,017	12	372.209,383 579.473,305	10.57
12	372.209,383 579.473,305	13	372.209,732 579.473,212	0.361
13	372.209,732 579.473,212	14	372.221,056 579.470,285	11.696
14	372.221,056 579.470,285	15	372.229,365 579.468,384	8.524
15	372.229,365 579.468,384	16	372.237,539 579.466,697	8.346
16	372.237,539 579.466,697	1	372.240,359 579.466,056	2.892

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4391

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 392A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58392	1.351	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85510 / 15/04/2022		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut. nr. 628, din 14/04/2022 emis de ŞIMON CATERINA (act administrativ nr Documentatie cadastrala nr. 146411 din 17.07.2020, emis de OCPI CLUJ-BCPI CLUJ-NAPOCA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 58392 a imobilului cu numarul cadastral 58392 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56563 inscris in cartea funciara 56563;	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 2035, din 26/11/2021 emis de ŞIMON CATERINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare și dezlipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **AILENEI CORNELIA**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56563/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 262030 din 02/12/2021;	
Act Notarial nr. Act de partaj aut. nr. 428, din 09/03/2022 emis de ŞIMON CATERINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj și dezlipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/16, cota initiala 12/16	A1
	1) **AILENEI CORNELIA**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56563/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 56510 din 14/03/2022;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
138333 / 24/06/2022		
Act Notarial nr. 1016, din 22/06/2022 emis de NP SIMON CATERINA (inscris sub semnatura privata nr DOCUM din 22.06.2022, emis de PFA SERBAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr PAD-2 din 04.07.2022, emis de PFA SERBAN VASILE;act administrativ nr OP 124 din 24.06.2022, emis de BANCA TRANSILVANIA; inscris sub semnatura privata nr PAD din 22.06.2022, emis de PFA SERBAN VASILE;act administrativ nr 154 din 16.06.2022, emis de COMUNA GILAU);		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pietonal și auto pe o lățime de 3,5 m și o lungime medie de 39,78 m peste imobilul de sub A.1, în favoarea imobilului identificat cu nr. cadastral 58391 UAT Gilău, înscris în cartea funciară nr. 58391 UAT Gilău	A1

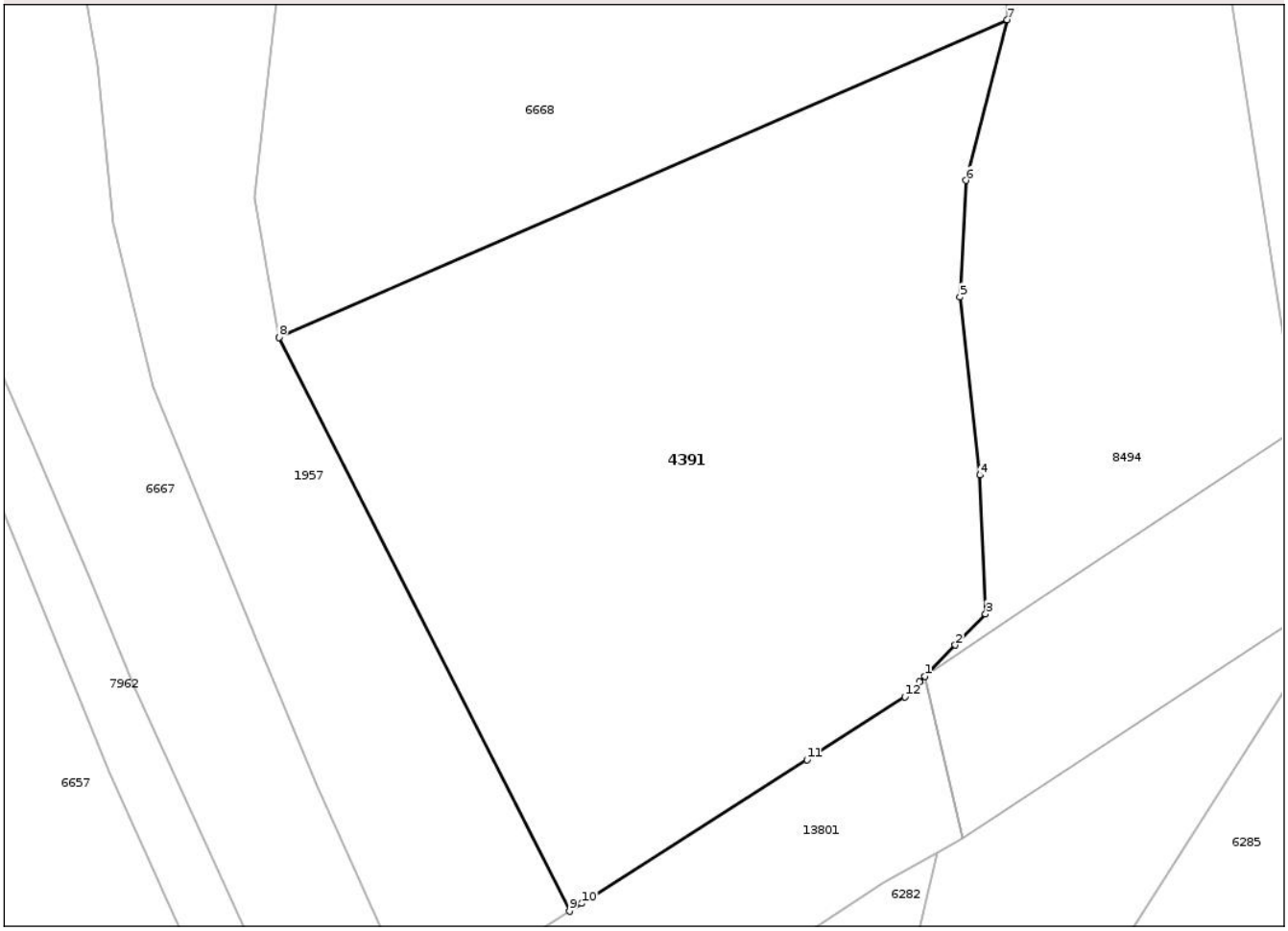
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58392	1.351	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.351	84	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.429,042 579.536,95	2	372.430,889 579.538,843	2.645
2	372.430,889 579.538,843	3	372.432,722 579.540,72	2.624
3	372.432,722 579.540,72	4	372.432,37 579.549,121	8.408
4	372.432,37 579.549,121	5	372.431,171 579.559,891	10.837
5	372.431,171 579.559,891	6	372.431,551 579.566,952	7.071

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.431,551 579.566,952	7	372.434,03 579.576,673	10.032
7	372.434,03 579.576,673	8	372.389,927 579.557,465	48.104
8	372.389,927 579.557,465	9	372.407,518 579.522,738	38.928
9	372.407,518 579.522,738	10	372.408,26 579.523,21	0.879
10	372.408,26 579.523,21	11	372.421,913 579.531,902	16.185
11	372.421,913 579.531,902	12	372.427,833 579.535,712	7.04
12	372.427,833 579.535,712	13	372.428,709 579.536,609	1.254
13	372.428,709 579.536,609	1	372.429,042 579.536,95	0.477

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4393

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bâcului, Nr. 34-36, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.446	Sector cadastral:157 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

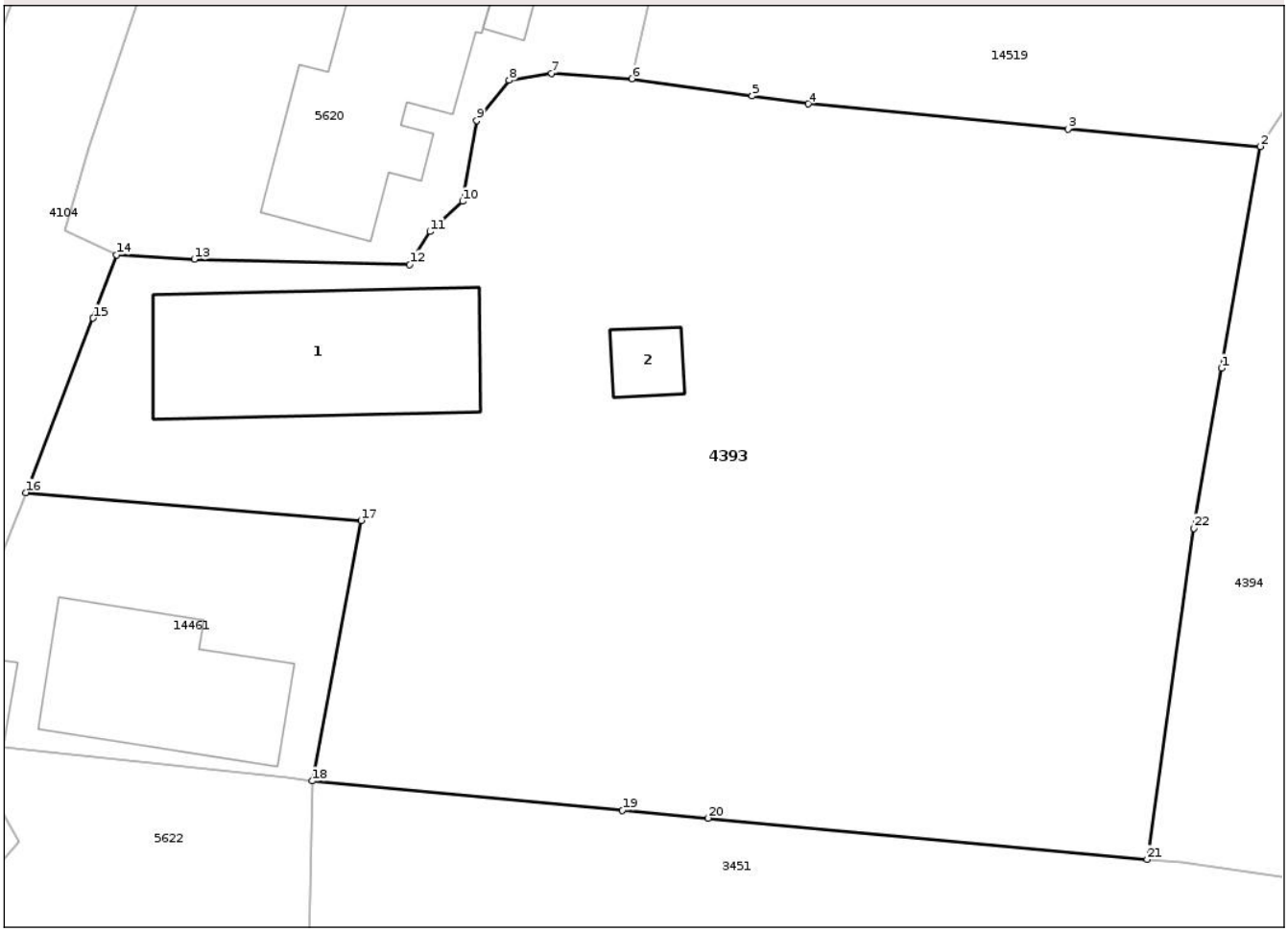
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.446	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	628	1514	-	-	
2	arabil	DA	519	1514	-	-	
3	faneata	DA	299	1514	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	88	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; LOCUINTA- P+M
A1.2		constructii anexa	10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; LOCUINTA- P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.343,049 582.623,098	2	375.344,859 582.633,409	10.469

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.344,859 582.633,409	3	375.335,901 582.634,216	8.994

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	375.335,901 582.634,216	4	375.323,798 582.635,391	12.16
5	375.321,193 582.635,763	6	375.315,591 582.636,561	5.659
7	375.311,858 582.636,805	8	375.309,868 582.636,489	2.015
9	375.308,357 582.634,624	10	375.307,711 582.630,853	3.826
11	375.306,185 582.629,447	12	375.305,238 582.627,924	1.793
13	375.295,208 582.628,164	14	375.291,586 582.628,373	3.628
15	375.290,499 582.625,422	16	375.287,367 582.617,309	8.697
17	375.302,981 582.616,016	18	375.300,697 582.603,887	12.342
19	375.315,155 582.602,531	20	375.319,141 582.602,158	4.003
21	375.339,588 582.600,241	22	375.341,765 582.615,649	15.561

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	375.323,798 582.635,391	5	375.321,193 582.635,763	2.631
6	375.315,591 582.636,561	7	375.311,858 582.636,805	3.741
8	375.309,868 582.636,489	9	375.308,357 582.634,624	2.4
10	375.307,711 582.630,853	11	375.306,185 582.629,447	2.075
12	375.305,238 582.627,924	13	375.295,208 582.628,164	10.033
14	375.291,586 582.628,373	15	375.290,499 582.625,422	3.145
16	375.287,367 582.617,309	17	375.302,981 582.616,016	15.667
18	375.300,697 582.603,887	19	375.315,155 582.602,531	14.521
20	375.319,141 582.602,158	21	375.339,588 582.600,241	20.537
22	375.341,765 582.615,649	1	375.343,049 582.623,098	7.559

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4394

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59909	1.099	Sector cadastral:157 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85449 / 15/04/2022		
Act Administrativ nr. 6234, din 28/03/2022 emis de COMUNA GILAU (act administrativ nr 81100 din 11.04.2022, emis de BCPI CLUJ NAPOCA;inscris sub semnatura privata nr 4 din 17.01.2022, emis de CRETU PETRU, BRISCAN MARIUS-MARINI, PRIGOANA STEFAN, PRIGOANA SILVIA, BORDEA IOAN;act administrativ nr 2717 din 17.02.2022, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr OP73 din 15.04.2022, emis de BANCA TRANSILVANIA;act notarial nr 577 din 07.04.2022, emis de NP SIMON CATERINA;inscris sub semnatura privata nr PAD din 13.04.2022, emis de PFA SERBAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr DOCUM din 13.04.2022, emis de PFA SERBAN VASILE);		
B1	Se notează posesia faptică în favoarea	A1
	1) **PRIGOANĂ VICTORIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59909	1.099	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.099	1514	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.343,049 582.623,098	2	375.341,765 582.615,649	7.559
2	375.341,765 582.615,649	3	375.339,588 582.600,241	15.561
3	375.339,588 582.600,241	4	375.341,175 582.600,092	1.594
4	375.341,175 582.600,092	5	375.357,345 582.597,799	16.332
5	375.357,345 582.597,799	6	375.363,218 582.629,951	32.684

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.363,218 582.629,951	7	375.377,672 582.655,077	28.987
7	375.377,672 582.655,077	8	375.377,03 582.655,451	0.743
8	375.377,03 582.655,451	9	375.373,0 582.656,728	4.227
9	375.373,0 582.656,728	10	375.362,286 582.658,468	10.854
10	375.362,286 582.658,468	11	375.354,201 582.647,529	13.603
11	375.354,201 582.647,529	12	375.344,859 582.633,409	16.931
12	375.344,859 582.633,409	1	375.343,049 582.623,098	10.469

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4395

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59910	1.098	Sector cadastral:157 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84734 / 14/04/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUM, din 11/04/2022 emis de PFA SERBAN VASILE (inscris sub semnatura privata nr PAD din 11.04.2022, emis de PFA SERBAN VASILE;act notarial nr 578 din 07.04.2022, emis de NP SIMON CATERINA;act administrativ nr OP71 din 14.04.2022, emis de BANCA TRANSILVANIA;act administrativ nr 2717 din 17.02.2022, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr 80009 din 08.04.2022, emis de BCPI CLUJ NAPOCA;act administrativ nr 6234 din 28.03.2022, emis de COMUNA GILAU;inscris sub semnatura privata nr 3 din 15.01.2022, emis de CRETU PETRU, CARARE, COMPOSESORAT SOMESU RECE, CADIS IOAN, PRIGOANA STEFAN, BRISCAN MARIUS-MARINI);		
B1	se notează posesia asupra imobilului de sub A1	A1
	1) **PRIGOANĂ VICTORIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

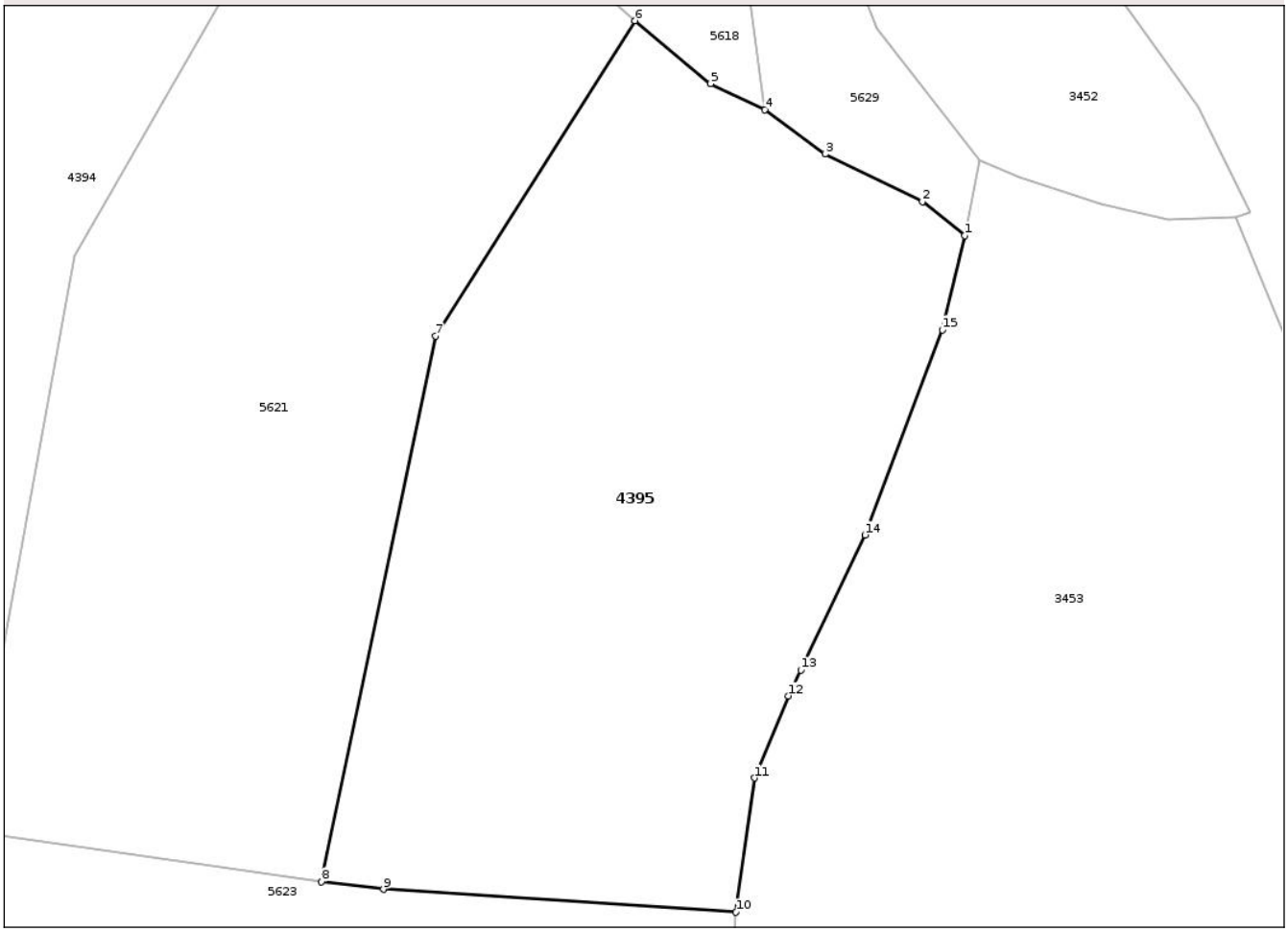
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59910	1.098	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.098	1514	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.413,031 582.631,055	2	375.410,666 582.632,943	3.026
2	375.410,666 582.632,943	3	375.405,214 582.635,607	6.068
3	375.405,214 582.635,607	4	375.401,858 582.638,084	4.171
4	375.401,858 582.638,084	5	375.398,815 582.639,554	3.379
5	375.398,815 582.639,554	6	375.394,575 582.643,064	5.504

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.394,575 582.643,064	7	375.383,44 582.625,441	20.846
7	375.383,44 582.625,441	8	375.377,047 582.594,944	31.16
8	375.377,047 582.594,944	9	375.380,512 582.594,522	3.491
9	375.380,512 582.594,522	10	375.400,233 582.593,245	19.762
10	375.400,233 582.593,245	11	375.401,265 582.600,746	7.572
11	375.401,265 582.600,746	12	375.403,175 582.605,332	4.968
12	375.403,175 582.605,332	13	375.403,861 582.606,771	1.594
13	375.403,861 582.606,771	14	375.407,461 582.614,326	8.369
14	375.407,461 582.614,326	15	375.411,778 582.625,788	12.248
15	375.411,778 582.625,788	1	375.413,031 582.631,055	5.414

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4396

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 184, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56580	2.400	Sector cadastral:109 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
212335 / 20/12/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1986/2012, din 31/01/2013 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr 146314 din 26.08.2016, emis de BCPI Cluj-Napoca;act administrativ nr 2997 din 03.03.2016, emis de Primaria com. Gilau;act notarial nr 11 din 06.03.2017, emis de Notar Public Neciu Daniela Gabriela);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HANDRU GLIGORE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56580	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.400	I174	150	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.689,682 584.508,057	2	375.665,159 584.490,503	30.158
2	375.665,159 584.490,503	3	375.664,179 584.489,81	1.2
3	375.664,179 584.489,81	4	375.640,744 584.473,741	28.415
4	375.640,744 584.473,741	5	375.640,164 584.473,344	0.703
5	375.640,164 584.473,344	6	375.616,113 584.457,319	28.901

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.616,113 584.457,319	7	375.609,403 584.450,459	9.596
7	375.609,403 584.450,459	8	375.594,803 584.436,38	20.282
8	375.594,803 584.436,38	9	375.570,597 584.412,186	34.224
9	375.570,597 584.412,186	10	375.557,272 584.399,128	18.657
10	375.557,272 584.399,128	11	375.543,561 584.385,753	19.154
11	375.543,561 584.385,753	12	375.536,253 584.378,663	10.182
12	375.536,253 584.378,663	13	375.520,79 584.362,783	22.165
13	375.520,79 584.362,783	14	375.530,345 584.357,395	10.969
14	375.530,345 584.357,395	15	375.622,364 584.447,773	128.979
15	375.622,364 584.447,773	16	375.692,953 584.496,885	85.993
16	375.692,953 584.496,885	17	375.691,261 584.503,607	6.932
17	375.691,261 584.503,607	1	375.689,682 584.508,057	4.722

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4397

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:8317 Gilău

Adresa: Loc. Gilau, Str Tăului, Nr. 55, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55498	700	Sector cadastral:109 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5696 / 21/01/2008		
Act Notarial nr. 25, din 19/01/2008 emis de BNP NECIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **FODOR MARIUS-MARIAN**, și soția 2) **FODOR DANA-MARIETA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8317)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **FODOR LUCIAN**, și soția 2) **FODOR ADRIANA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8317)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

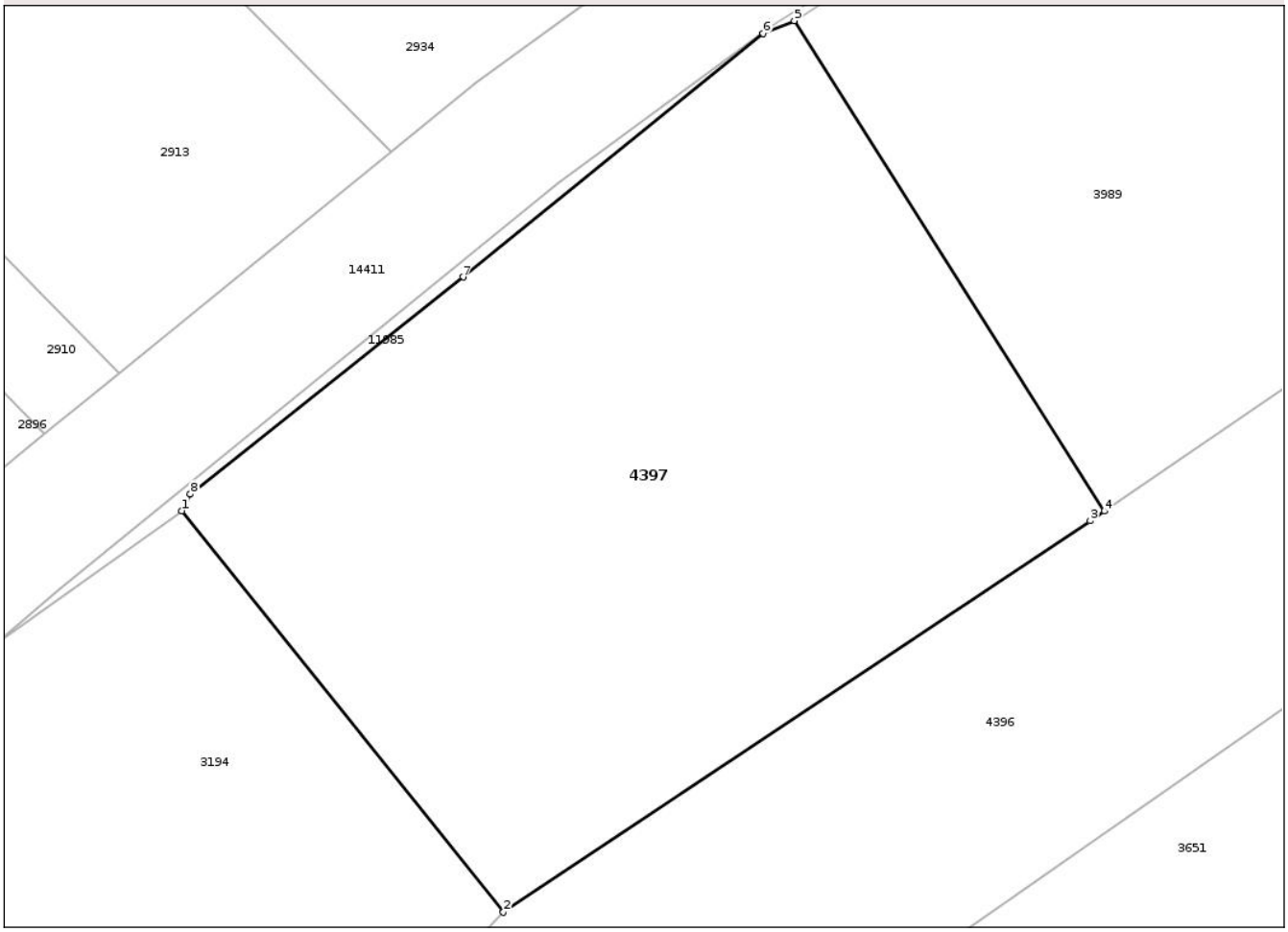
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55498	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	700	174	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.602,927 584.473,757	2	375.616,113 584.457,319	21.073
2	375.616,113 584.457,319	3	375.640,164 584.473,344	28.901
3	375.640,164 584.473,344	4	375.640,744 584.473,741	0.703
4	375.640,744 584.473,741	5	375.628,036 584.493,822	23.764
5	375.628,036 584.493,822	6	375.626,756 584.493,303	1.381

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.626,756 584.493,303	7	375.614,458 584.483,329	15.834
7	375.614,458 584.483,329	8	375.603,278 584.474,441	14.282
8	375.603,278 584.474,441	1	375.602,927 584.473,757	0.769

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4398

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Răstoci, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 12767, din 08/12/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CADIS MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

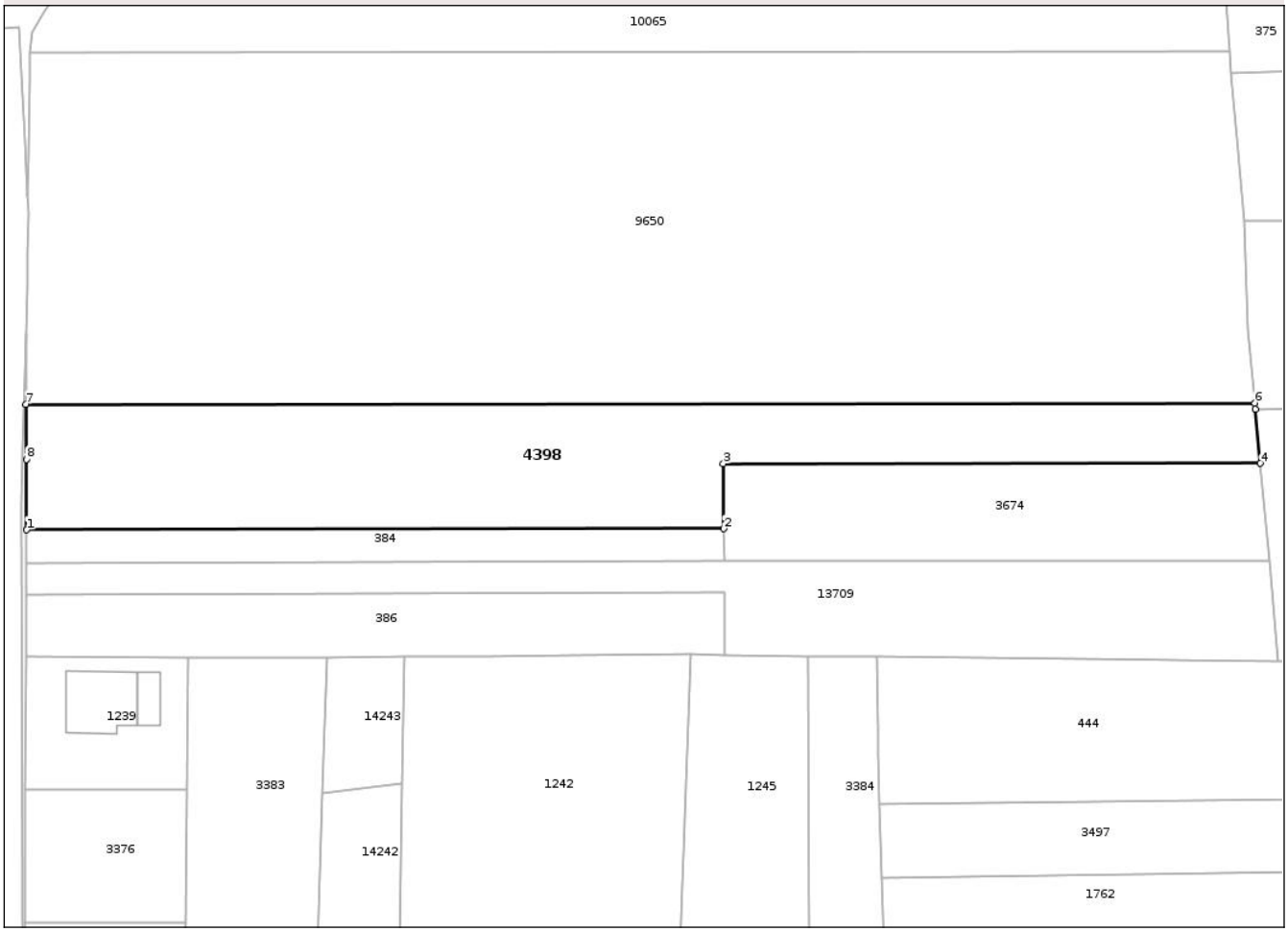
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.800	236	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.658,031 584.360,654	2	376.764,772 584.360,846	106.741
2	376.764,772 584.360,846	3	376.764,69 584.370,794	9.948
3	376.764,69 584.370,794	4	376.846,91 584.370,834	82.22
4	376.846,91 584.370,834	5	376.846,152 584.379,113	8.314
5	376.846,152 584.379,113	6	376.846,064 584.380,075	0.966

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.846,064 584.380,075	7	376.657,916 584.379,863	188.148
7	376.657,916 584.379,863	8	376.657,973 584.371,433	8.43
8	376.657,973 584.371,433	1	376.658,031 584.360,654	10.779

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4400

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Târgului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		814	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14043, din 04/03/2009 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROMAN SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

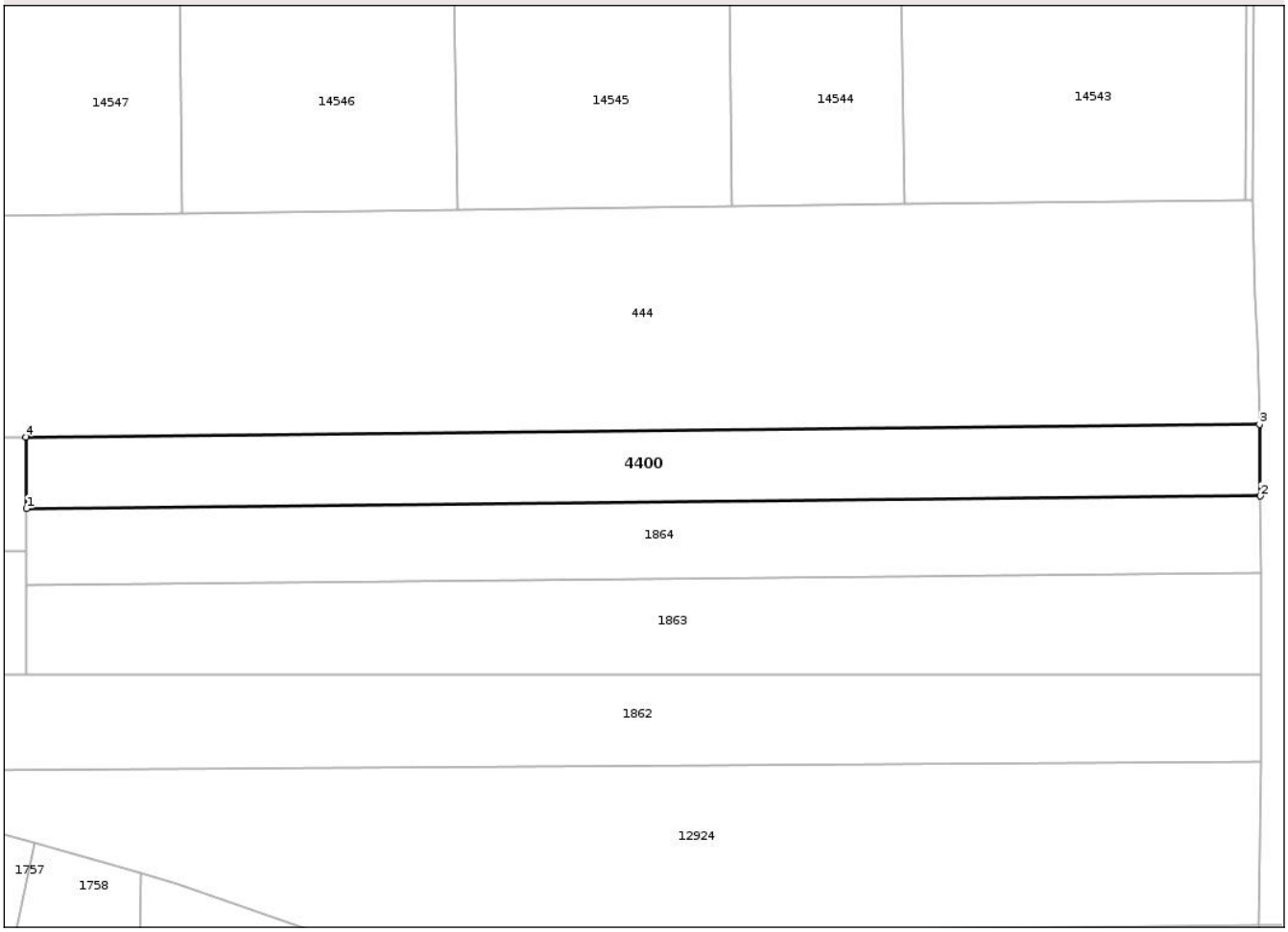
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	814	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	814	238	13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.897,691 584.312,986	2	377.016,123 584.314,196	118.438
2	377.016,123 584.314,196	3	377.016,054 584.321,069	6.873
3	377.016,054 584.321,069	4	376.897,637 584.319,859	118.423
4	376.897,637 584.319,859	1	376.897,691 584.312,986	6.873

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4401

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gilau, Str Fermei, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:86 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 20

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 40, din 04/07/2017 emis de NP NECIU DANIELA GABRIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mpștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMONCA LUCREȚIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

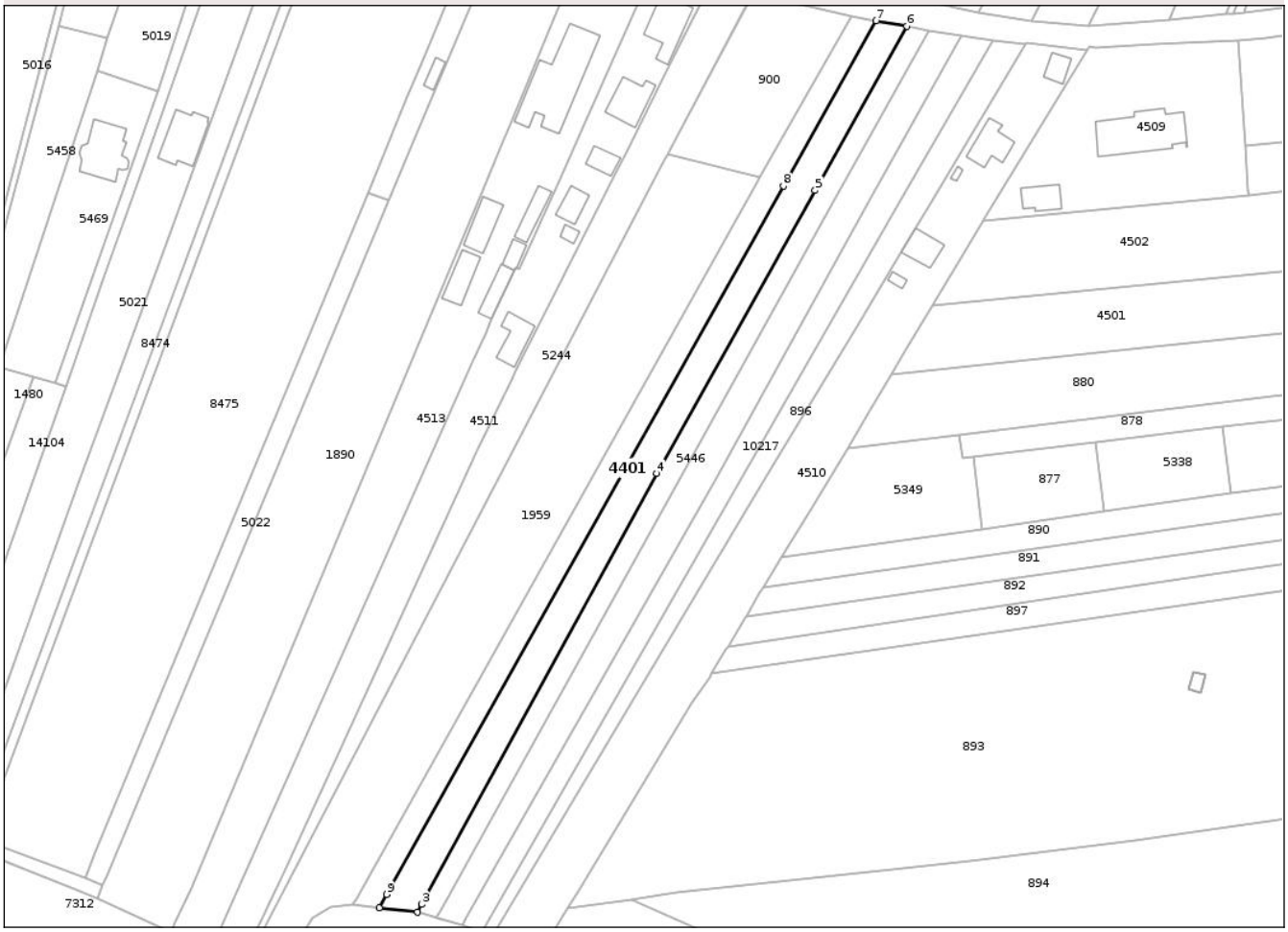
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	Identic cu tarla 20

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	511	19	83	-	
2	arabil	NU	2.389	19	83	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.698,052 583.817,264	2	376.709,621 583.815,946	11.644
2	376.709,621 583.815,946	3	376.710,925 583.818,334	2.721
3	376.710,925 583.818,334	4	376.782,077 583.948,586	148.419
4	376.782,077 583.948,586	5	376.830,009 584.034,242	98.155

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	376.830,009 584.034,242	6	376.857,776 584.083,862	56.861
6	376.857,776 584.083,862	7	376.848,499 584.085,556	9.43
7	376.848,499 584.085,556	8	376.820,455 584.035,545	57.337
8	376.820,455 584.035,545	9	376.700,327 583.821,32	245.608
9	376.700,327 583.821,32	1	376.698,052 583.817,264	4.65

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4402

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Stejarului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61270	719	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31260 / 14/02/2024		
Act Administrativ nr. 19, din 01/02/2024 emis de COMUNA GILAU (Hotarare ; inscris sub semnatura privata nr PAD din 14.02.2024, emis de ing. Stana Dan-Ion;act administrativ nr 144 din 30.06.2022, emis de Comuna Gilau;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 14.02.2024, emis de ing. Stana Dan-Ion);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GILĂU**, CIF:4485421, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61270	719	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	719	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.123,616 577.773,258	2	369.120,397 577.777,799	5.566
3	369.121,896 577.800,762	4	369.123,549 577.816,858	16.181
5	369.125,737 577.825,642	6	369.123,626 577.825,639	2.111
7	369.120,198 577.825,636	8	369.119,593 577.825,635	0.605
9	369.114,821 577.808,016	10	369.113,519 577.801,508	6.637

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	369.120,397 577.777,799	3	369.121,896 577.800,762	23.012
4	369.123,549 577.816,858	5	369.125,737 577.825,642	9.052
6	369.123,626 577.825,639	7	369.120,198 577.825,636	3.428
8	369.119,593 577.825,635	9	369.114,821 577.808,016	18.254
10	369.113,519 577.801,508	11	369.113,232 577.796,06	5.456

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	369.113,232 577.796,06	12	369.113,45 577.789,747	6.317
13	369.113,764 577.786,458	14	369.114,567 577.782,063	4.468
15	369.117,183 577.771,476	16	369.117,873 577.768,645	2.914
17	369.118,112 577.767,666	18	369.120,769 577.756,767	11.218
19	369.122,937 577.749,226	20	369.126,044 577.736,761	12.846
21	369.126,371 577.735,623	22	369.137,209 577.733,23	11.099
23	369.137,163 577.733,354	24	369.134,308 577.742,305	9.395
25	369.134,879 577.742,462	26	369.134,581 577.743,278	0.869
27	369.133,36 577.746,992	28	369.129,781 577.756,755	10.398
29	369.128,998 577.758,893	30	369.125,963 577.767,257	8.898

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	369.113,45 577.789,747	13	369.113,764 577.786,458	3.304
14	369.114,567 577.782,063	15	369.117,183 577.771,476	10.905
16	369.117,873 577.768,645	17	369.118,112 577.767,666	1.008
18	369.120,769 577.756,767	19	369.122,937 577.749,226	7.846
20	369.126,044 577.736,761	21	369.126,371 577.735,623	1.184
22	369.137,209 577.733,23	23	369.137,163 577.733,354	0.132
24	369.134,308 577.742,305	25	369.134,879 577.742,462	0.592
26	369.134,581 577.743,278	27	369.133,36 577.746,992	3.91
28	369.129,781 577.756,755	29	369.128,998 577.758,893	2.277
30	369.125,963 577.767,257	1	369.123,616 577.773,258	6.444

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4403

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Răsăritului, Nr. 17, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59255	739	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59255-C1	Loc. Gilau, Str Răsăritului, Nr. 17, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; Casă de locuit din cărămidă, pe fundaţii continue de piatră, şarpantă de lemn, învelitoare de ţiglă, compusă din parter cu 3 camere, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 baie
A1.2	59255-C2	Loc. Gilau, Str Răsăritului, Nr. 17, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; C2 - Anexa P, compusa din grajd si sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83044 / 13/04/2022		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare si partaj aut. nr. 603, din 11/04/2022 emis de ŞIMON CATERINA (act notarial nr Documentatie cadastrala nr. 208732 din 24.09.2021, emis de OCPI CLUJ-BCPI CLUJ-NAPOCA;act notarial nr Documentatie cadastrala nr. 208732 din 24.09.2021, emis de OCPI CLUJ-BCPI CLUJ-NAPOCA; și Legea 7/1996);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 59255 a imobilului cu numarul cadastral 59255 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 58926 inscris in cartea funciara 58926;	A1
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 40, din 07/04/2021 emis de ŞIMON CATERINA (actiune in instanta nr incheiere de completare nr. 6 din 22.06.2021, emis de NP ȘIMON CATERINA; și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire și dezmembrare, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **CHIRCA VIOREL**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58926/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 141110 din 25/06/2021;	
Act Notarial nr. 776, din 20/07/2021 emis de NP SIMON CATERINA (act administrativ nr 12346 din 07.09.2021, emis de COMUNA GILAU;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 26.07.2021, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA;act notarial nr 837 din 07.09.2021, emis de NP ION ANDREI-RAZVAN;inscris sub semnatura privata nr 133/1 din 22.07.2021, emis de PANFILESCU MARIANA;act administrativ nr 8276 din 09.06.2021, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr 7987 din 02.06.2021, emis de COMUNA GILAU);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CHIRCA VIOREL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58926/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 163934 din 26/07/2021;	
Act Notarial nr. Act de dezmembrare si partaj aut. nr. 603, din 11/04/2022 emis de ŞIMON CATERINA (act notarial nr Documentatie cadastrala nr. 208732 din 24.09.2021, emis de OCPI CLUJ-BCPI CLUJ-NAPOCA;act notarial nr Documentatie cadastrala nr. 208732 din 24.09.2021, emis de OCPI CLUJ-BCPI CLUJ-NAPOCA; și Legea 7/1996);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **CHIRCA VIOREL**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59255	739	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	501	301	11	-	
2	arabil	DA	238	301	11/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59255-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; Casă de locuit din cărămidă, pe fundaţii continue de piatră, şarpantă de lemn, învelitoare de ţiglă, compusă din parter cu 3 camere, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 baie
A1.2	59255-C2	constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; C2 - Anexa P, compusa din grajd si sura

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.643,217 584.867,314	2	378.645,001 584.894,378	27.123
2	378.645,001 584.894,378	3	378.645,734 584.905,486	11.132
3	378.645,734 584.905,486	4	378.646,978 584.924,357	18.912
4	378.646,978 584.924,357	5	378.642,608 584.924,441	4.371
5	378.642,608 584.924,441	6	378.634,138 584.924,7	8.474
6	378.634,138 584.924,7	7	378.633,498 584.910,983	13.732
7	378.633,498 584.910,983	8	378.632,887 584.906,203	4.819
8	378.632,887 584.906,203	9	378.631,141 584.892,558	13.756
9	378.631,141 584.892,558	10	378.630,935 584.868,06	24.499
10	378.630,935 584.868,06	1	378.643,217 584.867,314	12.305

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4404

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.307	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

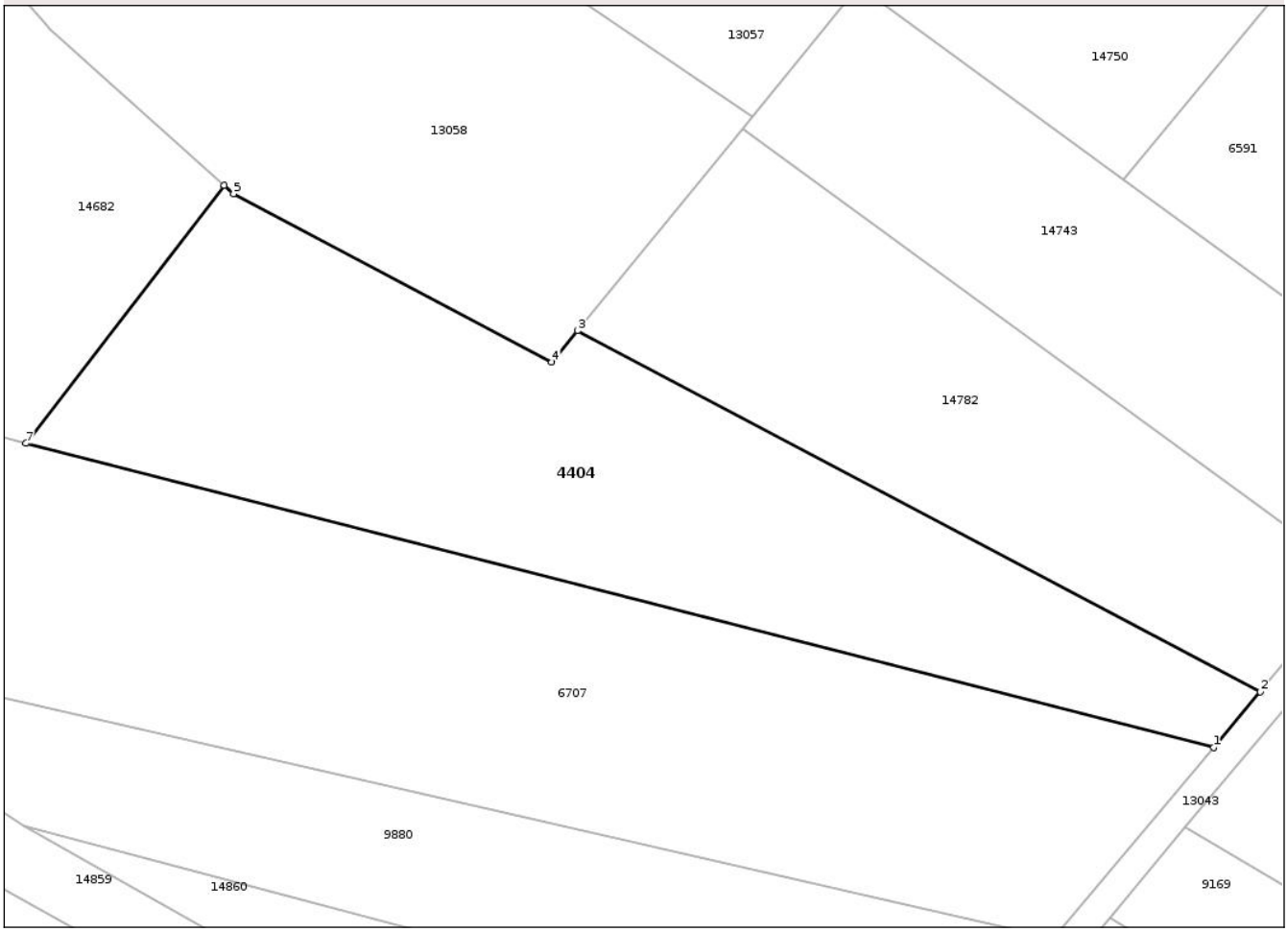
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.307	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.307	14	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.640,343 586.545,102	2	378.646,729 586.552,719	9.94
2	378.646,729 586.552,719	3	378.553,324 586.602,094	105.652
3	378.553,324 586.602,094	4	378.549,791 586.597,776	5.579
4	378.549,791 586.597,776	5	378.506,237 586.620,8	49.265
5	378.506,237 586.620,8	6	378.504,956 586.621,945	1.718

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.504,956 586.621,945	7	378.477,837 586.586,685	44.483
7	378.477,837 586.586,685	1	378.640,343 586.545,102	167.742

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4406

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.305	Sector cadastral:163 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

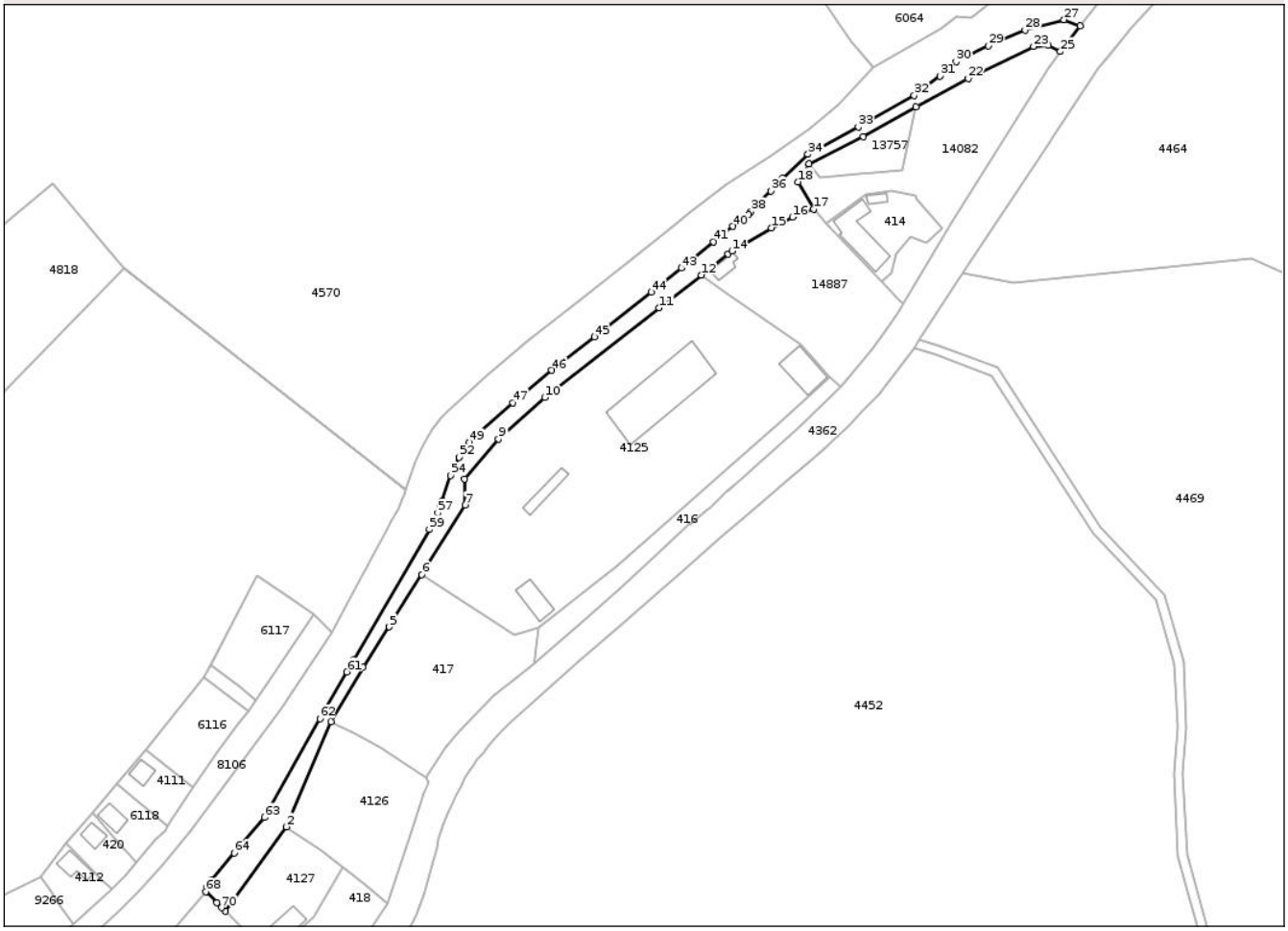
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.305	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.305	60	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	374.389,074 581.300,36	2	374.408,544 581.327,282	33.225
4	374.433,016 581.378,111	5	374.441,385 581.391,038	15.4
7	374.465,628 581.429,874	8	374.465,465 581.438,264	8.392
10	374.491,073 581.464,223	11	374.527,583 581.492,784	46.354
13	374.549,56 581.510,005	14	374.550,793 581.510,983	1.574
16	374.570,126 581.521,787	17	374.576,841 581.524,278	7.162

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	374.408,544 581.327,282	3	374.422,822 581.360,807	36.439
5	374.441,385 581.391,038	6	374.451,799 581.407,721	19.667
8	374.465,465 581.438,264	9	374.476,304 581.451,018	16.738
11	374.527,583 581.492,784	12	374.540,998 581.503,296	17.043
14	374.550,793 581.510,983	15	374.563,362 581.518,343	14.565
17	374.576,841 581.524,278	18	374.571,94 581.533,033	10.033

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	374.422,822 581.360,807	4	374.433,016 581.378,111	20.083
6	374.451,799 581.407,721	7	374.465,628 581.429,874	26.115
9	374.476,304 581.451,018	10	374.491,073 581.464,223	19.811
12	374.540,998 581.503,296	13	374.549,56 581.510,005	10.877
15	374.563,362 581.518,343	16	374.570,126 581.521,787	7.59
18	374.571,94 581.533,033	19	374.575,415 581.538,739	6.681

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	374.575,415 581.538,739	20	374.592,709 581.547,462	19.369
22	374.626,276 581.565,995	23	374.647,141 581.576,192	23.223
25	374.655,716 581.574,557	26	374.662,059 581.582,76	10.369
28	374.644,394 581.581,374	29	374.632,691 581.576,478	12.686
31	374.617,158 581.566,766	32	374.609,019 581.560,595	10.214
34	374.575,096 581.541,77	35	374.566,889 581.534,043	11.272
37	374.559,263 581.526,193	38	374.556,943 581.523,526	3.535
40	374.551,071 581.518,79	41	374.544,893 581.513,869	7.898
43	374.534,707 581.505,467	44	374.525,112 581.497,809	12.276
46	374.493,273 581.472,893	47	374.480,772 581.462,591	16.199
49	374.467,03 581.449,895	50	374.466,067 581.448,64	1.582
52	374.463,716 581.445,127	53	374.462,328 581.442,631	2.856
55	374.458,18 581.431,255	56	374.457,545 581.429,247	2.106
58	374.455,59 581.424,711	59	374.454,148 581.422,089	2.992
61	374.427,805 581.376,665	62	374.419,243 581.361,762	17.187
64	374.391,86 581.318,933	65	374.384,414 581.310,243	11.444
67	374.383,206 581.308,136	68	374.382,793 581.306,579	1.611
70	374.387,798 581.301,503	1	374.389,074 581.300,36	1.713

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	374.592,709 581.547,462	21	374.609,623 581.556,983	19.41
23	374.647,141 581.576,192	24	374.651,849 581.576,531	4.72
26	374.662,059 581.582,76	27	374.656,844 581.584,725	5.573
29	374.632,691 581.576,478	30	374.622,424 581.571,342	11.48
32	374.609,019 581.560,595	33	374.591,143 581.550,497	20.531
35	374.566,889 581.534,043	36	374.563,175 581.530,151	5.38
38	374.556,943 581.523,526	39	374.556,075 581.522,528	1.323
41	374.544,893 581.513,869	42	374.538,455 581.508,458	8.41
44	374.525,112 581.497,809	45	374.506,926 581.483,598	23.08
47	374.480,772 581.462,591	48	374.468,348 581.451,298	16.79
50	374.466,067 581.448,64	51	374.465,177 581.447,438	1.496
53	374.462,328 581.442,631	54	374.460,942 581.439,346	3.565
56	374.457,545 581.429,247	57	374.456,854 581.427,397	1.975
59	374.454,148 581.422,089	60	374.429,982 581.380,42	48.17
62	374.419,243 581.361,762	63	374.401,557 581.330,237	36.147
65	374.384,414 581.310,243	66	374.383,662 581.309,047	1.413
68	374.382,793 581.306,579	69	374.386,254 581.303,018	4.966

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	374.609,623 581.556,983	22	374.626,276 581.565,995	18.935
24	374.651,849 581.576,531	25	374.655,716 581.574,557	4.342
27	374.656,844 581.584,725	28	374.644,394 581.581,374	12.893
30	374.622,424 581.571,342	31	374.617,158 581.566,766	6.976
33	374.591,143 581.550,497	34	374.575,096 581.541,77	18.267
36	374.563,175 581.530,151	37	374.559,263 581.526,193	5.565
39	374.556,075 581.522,528	40	374.551,071 581.518,79	6.246
42	374.538,455 581.508,458	43	374.534,707 581.505,467	4.795
45	374.506,926 581.483,598	46	374.493,273 581.472,893	17.349
48	374.468,348 581.451,298	49	374.467,03 581.449,895	1.925
51	374.465,177 581.447,438	52	374.463,716 581.445,127	2.734
54	374.460,942 581.439,346	55	374.458,18 581.431,255	8.549
57	374.456,854 581.427,397	58	374.455,59 581.424,711	2.969
60	374.429,982 581.380,42	61	374.427,805 581.376,665	4.34
63	374.401,557 581.330,237	64	374.391,86 581.318,933	14.893
66	374.383,662 581.309,047	67	374.383,206 581.308,136	1.019
69	374.386,254 581.303,018	70	374.387,798 581.301,503	2.163

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4413

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8986 Someșu Cald
Nr. cadastral vechi:4328

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Lacul Tarnița, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55025	110	Sector cadastral:132 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19000 / 26/10/1999		
Hotarare Judecatoreasca nr. 15300/1997/JUDECĂTORIA CLUJ cu Încheierea 19000, din 26/10/1999 emis de - (dosar nr. 17452/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **JUCAN IOAN CORNEL**, și soția 2) **JUCAN MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8986)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **STRANSZKY ALEXANDRU**, și soția 2) **STRANSZKY RODICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8986)	
12416 / 09/02/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2815, din 12/03/2008 emis de JUDECĂTORIA CLUJ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **JUCAN IOAN CORNEL**, și soția 2) **JUCAN MARIA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8986)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

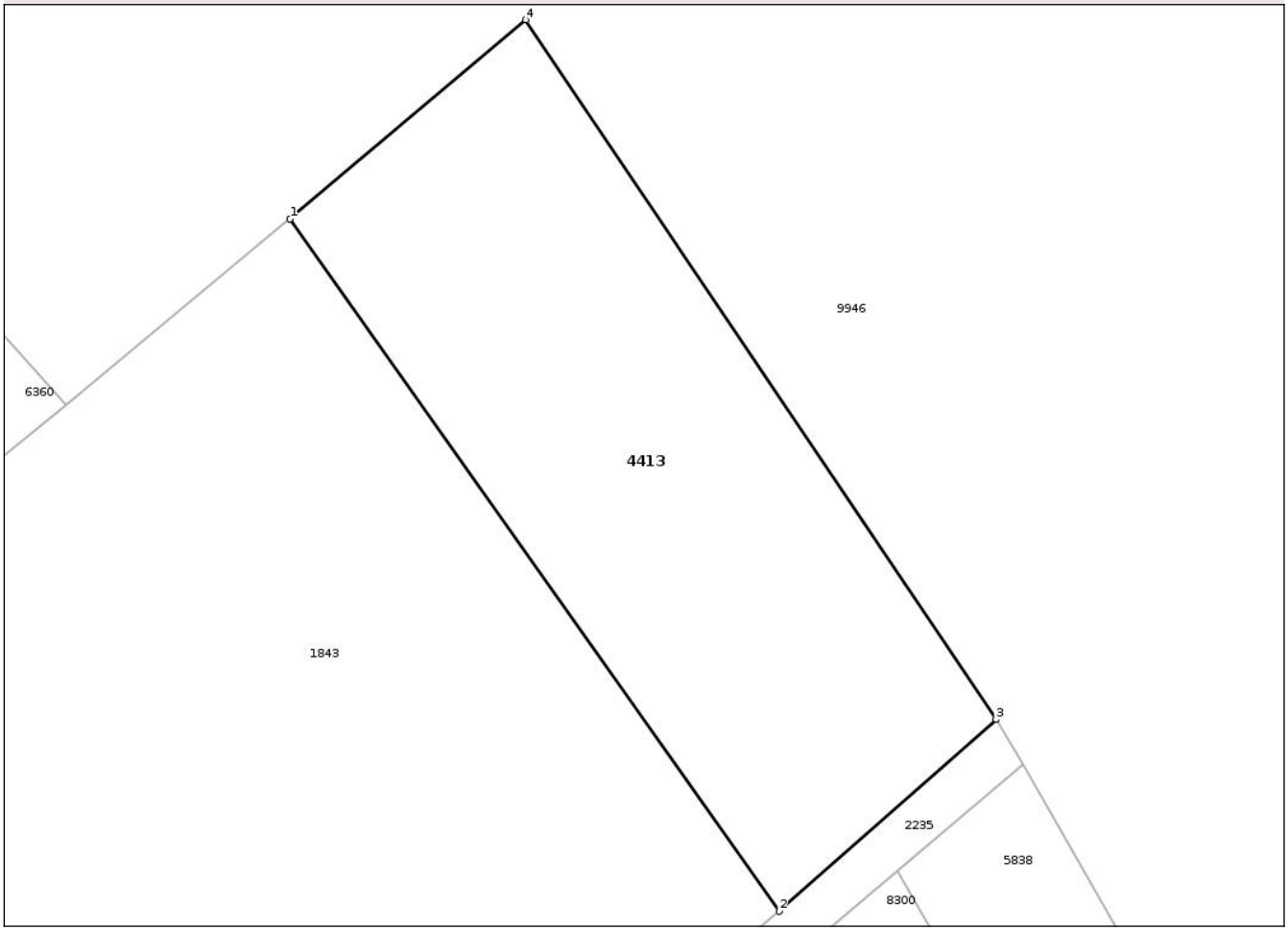
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55025	110	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	110	18	1251	-	Loc pentru Plaja

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.834,167 580.955,07	2	367.844,398 580.940,599	17.722
2	367.844,398 580.940,599	3	367.848,936 580.944,606	6.054
3	367.848,936 580.944,606	4	367.839,098 580.959,236	17.63
4	367.839,098 580.959,236	1	367.834,167 580.955,07	6.455

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4415

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:47 Somesu Cald
Nr. topografic:parte din nr. top 240/2/1, 241/2/1

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Sălişte, Nr. 49, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		550	Sector cadastral:129 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	226	7	-	parte din nr. top 240/2/1, 241/2/1	
2	faneata	DA	185	7	-	parte din nr. top 240/2/1, 241/2/1	
3	faneata	NU	139	7	-	parte din nr. top 240/2/1, 241/2/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	56	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; LOCUINTA - P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.750,471 583.050,394	2	371.741,896 583.047,45	9.066
2	371.741,896 583.047,45	3	371.752,528 583.024,066	25.688
3	371.752,528 583.024,066	4	371.761,629 583.004,047	21.991
4	371.761,629 583.004,047	5	371.765,767 582.994,946	9.998
5	371.765,767 582.994,946	6	371.767,703 582.990,687	4.678
6	371.767,703 582.990,687	7	371.775,992 582.997,367	10.646
7	371.775,992 582.997,367	8	371.773,941 582.999,836	3.21
8	371.773,941 582.999,836	9	371.773,646 583.000,434	0.667
9	371.773,646 583.000,434	10	371.768,845 583.010,159	10.846
10	371.768,845 583.010,159	11	371.764,723 583.018,509	9.312
11	371.764,723 583.018,509	12	371.761,783 583.025,086	7.204
12	371.761,783 583.025,086	13	371.760,599 583.027,736	2.902
13	371.760,599 583.027,736	1	371.750,471 583.050,394	24.819

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4435

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Comorii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61658	237	Sector cadastral:138 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
153852 / 25/07/2024		
Act Administrativ nr. 26388, din 18/11/2016 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, reconstituire L 18/1991, L 1/2000 și L 247/2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMAN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

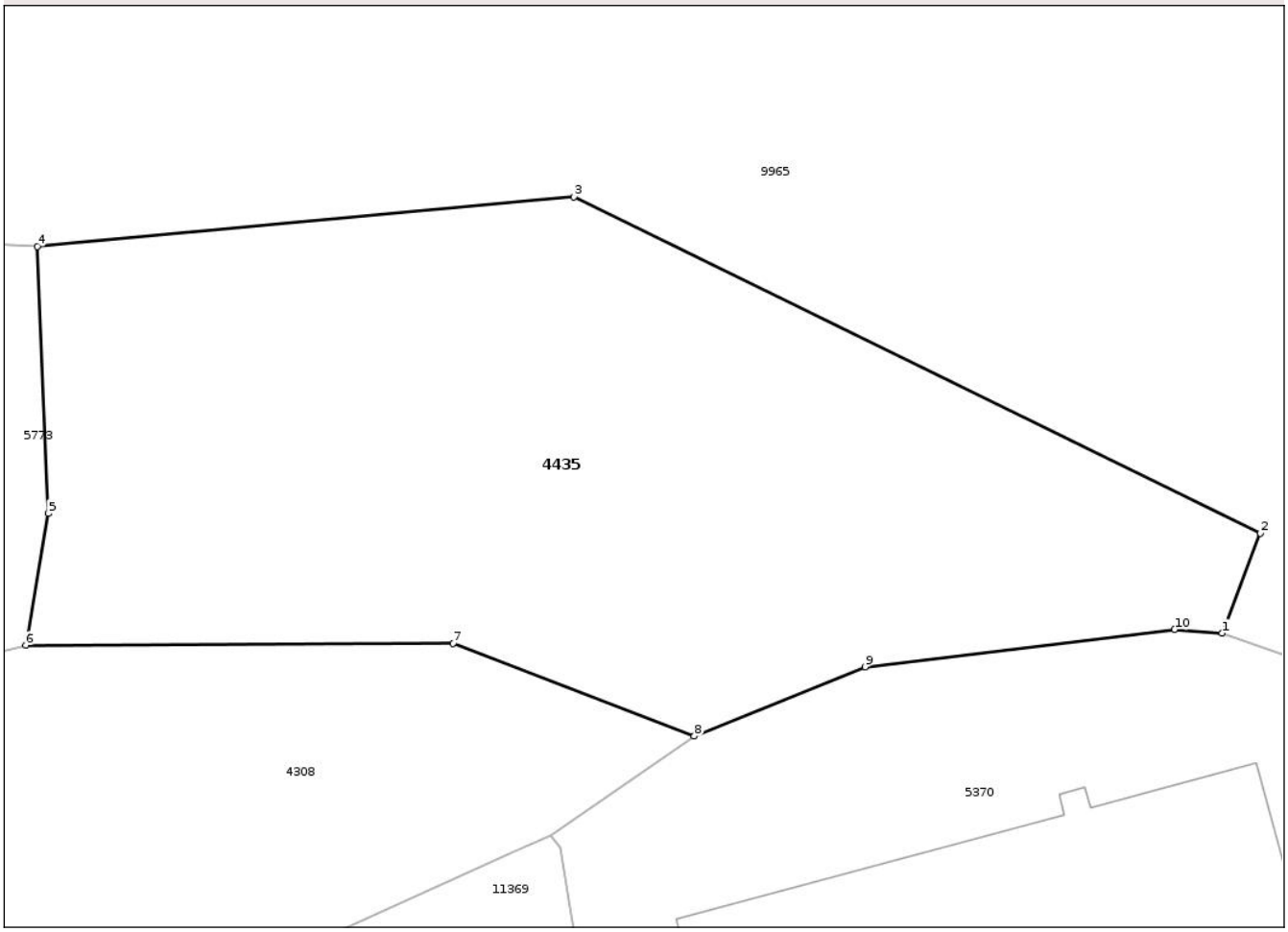
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61658	237	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	237	10	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.283,208 582.736,381	2	372.284,096 582.738,711	2.493
2	372.284,096 582.738,711	3	372.268,088 582.746,548	17.823
3	372.268,088 582.746,548	4	372.255,569 582.745,388	12.573
4	372.255,569 582.745,388	5	372.255,819 582.739,168	6.225
5	372.255,819 582.739,168	6	372.255,303 582.736,099	3.112

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.255,303 582.736,099	7	372.265,273 582.736,146	9.97
7	372.265,273 582.736,146	8	372.270,894 582.733,979	6.024
8	372.270,894 582.733,979	9	372.274,881 582.735,592	4.301
9	372.274,881 582.735,592	10	372.282,098 582.736,462	7.269
10	372.282,098 582.736,462	1	372.283,208 582.736,381	1.113

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4439

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61724	3.843	Sector cadastral:169 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
169374 / 19/08/2024		
Act Administrativ nr. 19287, din 12/08/2024 emis de COMUNA GILĂU (ADEVERINTA POZ. REG AGRICOL ; act administrativ nr 19288 din 10.08.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;act administrativ nr 19206 din 08.08.2024, emis de COMUNA GILAU;act notarial nr 1352 din 08.08.2024, emis de N.P. SIMON CATERINA;act administrativ nr 19180 din 08.08.2024, emis de COMUNA GILAU);		
B1	se notează posesia faptică	A1
	1) **SEBANA SRL**, CIF:22562867	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

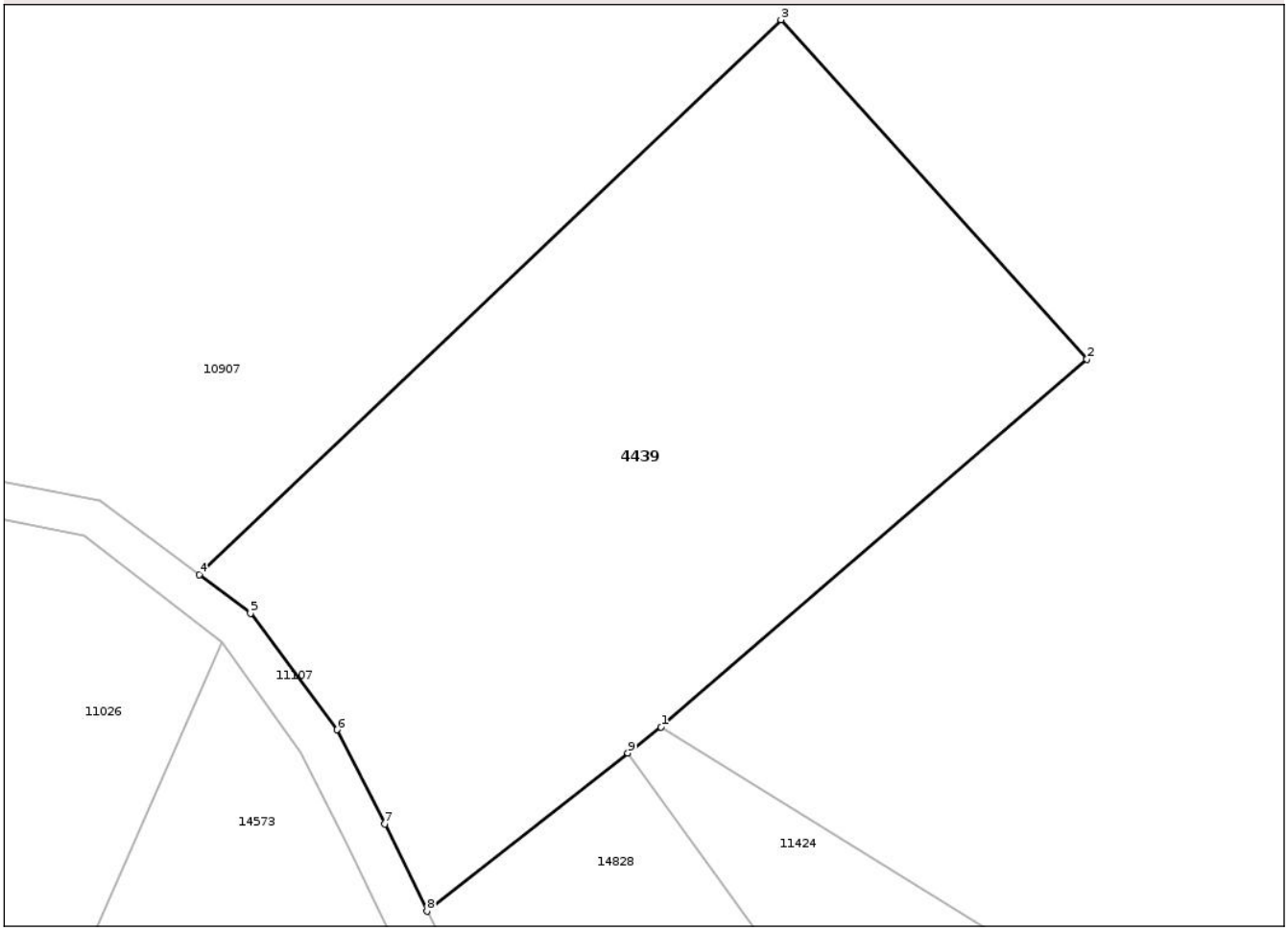
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61724	3.843	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.843	97	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.065,098 576.936,212	2	372.109,486 576.974,488	58.612
2	372.109,486 576.974,488	3	372.077,591 577.009,795	47.58
3	372.077,591 577.009,795	4	372.016,985 576.952,061	83.704
4	372.016,985 576.952,061	5	372.022,349 576.948,028	6.711
5	372.022,349 576.948,028	6	372.031,343 576.935,91	15.091

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.031,343 576.935,91	7	372.036,305 576.926,095	10.998
7	372.036,305 576.926,095	8	372.040,742 576.917,029	10.094
8	372.040,742 576.917,029	9	372.061,641 576.933,489	26.603
9	372.061,641 576.933,489	1	372.065,098 576.936,212	4.401

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4459

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9159 Someșu Cald
Nr. cadastral vechi:4775

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Săliște, Nr. 39, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57443	330	Sector cadastral:129 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57443-C1	Loc. Somesu Cald, Str Săliște, Nr. 39, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Casa de vacanta P+M pe fundatii din beton ciclopian, structura de rezistenta din cadre de beton armat, inchideri si compartimentari din panouri prefabricare din lemn, sarpanta lemn, invelitoare din placi de azbociment, compusa din: La parter: camera de zi, bucatarie, baie, scari acces, terasa La mansarda: dormitor si logie Total S construita 36,28 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
158217 / 21/07/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONAȚIE IMOBILIARĂ AUT.NR.987, din 18/07/2025 emis de MIHUTIU OANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CRIŞAN HORAŢIU-TRAIAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

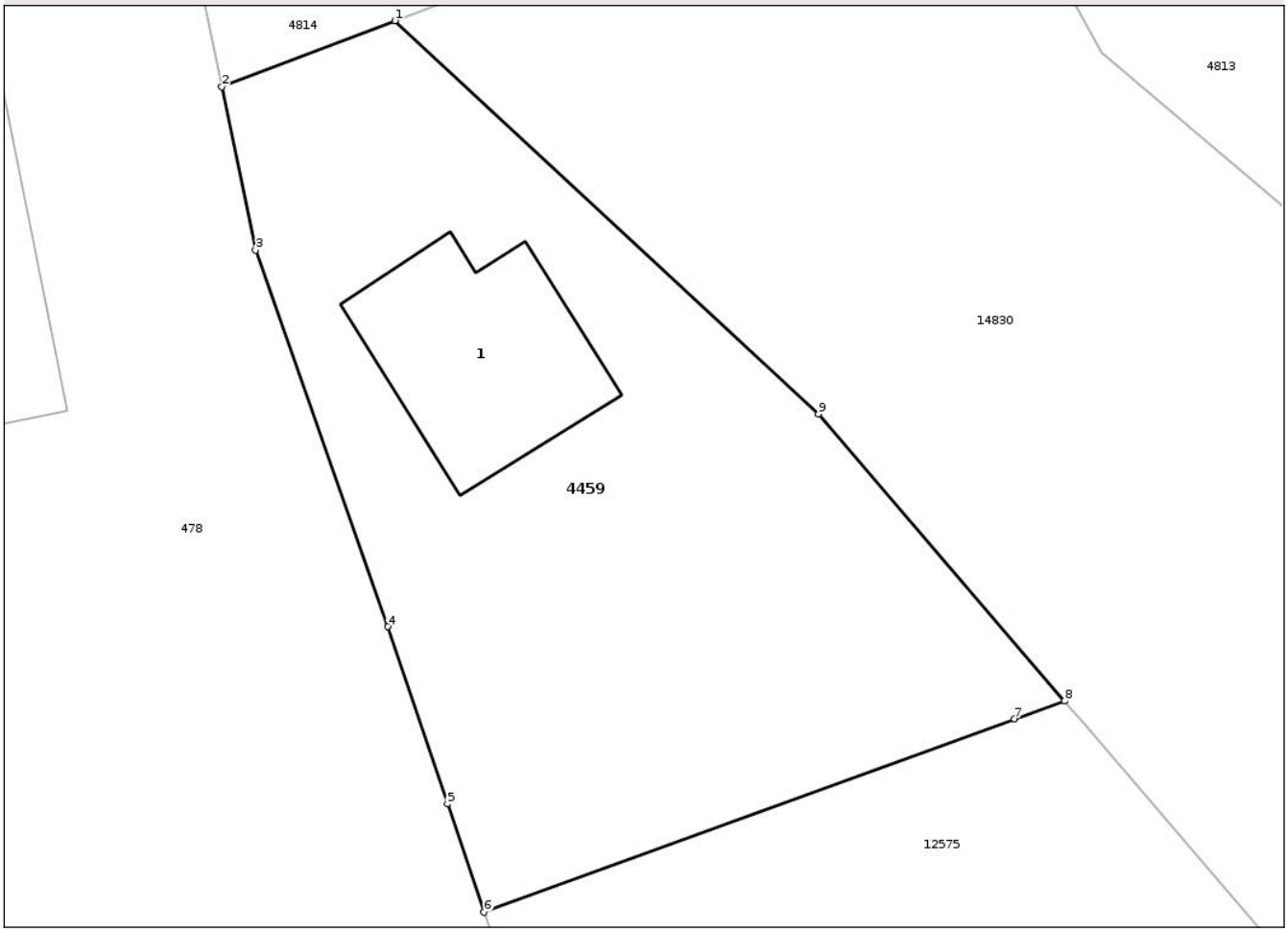
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57443	330	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	330	7	-	-	la locul numit Sălișteе

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57443-C1	constructii de locuinte	36	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Casa de vacanta P+M pe fundatii din beton ciclopian, structura de rezistenta din cadre de beton armat, inchideri si compartimentari din panouri prefabricare din lemn, sarpanta lemn, invelitoare din placi de azbociment, compusa din: La parter: camera de zi, bucatarie, baie, scari acces, terasa La mansarda: dormitor si logie Total S construita 36,28 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.646,575 582.951,904	2	371.641,38 582.949,92	5.561
2	371.641,38 582.949,92	3	371.642,394 582.945,028	4.996
3	371.642,394 582.945,028	4	371.646,362 582.933,741	11.964
4	371.646,362 582.933,741	5	371.648,154 582.928,428	5.607
5	371.648,154 582.928,428	6	371.649,249 582.925,181	3.427
6	371.649,249 582.925,181	7	371.665,168 582.930,978	16.942
7	371.665,168 582.930,978	8	371.666,668 582.931,513	1.593
8	371.666,668 582.931,513	9	371.659,282 582.940,114	11.337
9	371.659,282 582.940,114	1	371.646,575 582.951,904	17.334

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4493

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1177 Someșu Cald
Nr. topografic:6/2/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Priloage, Nr. 14, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59511	1.522	Sector cadastral:138 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25572 / 06/02/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZATE AUT.NR.104, din 05/02/2025 emis de BNP MIHUŢIU OANA (și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC PAFCONSTRUCT PLUS SRL**, CIF:30470721	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59511	1.522	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.522	8	-	6/2/6	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.027,956 582.683,419	2	373.032,722 582.680,422	5.63
2	373.032,722 582.680,422	3	373.039,387 582.673,936	9.3
3	373.039,387 582.673,936	4	373.050,577 582.786,238	112.858
4	373.050,577 582.786,238	5	373.050,146 582.786,731	0.655
5	373.050,146 582.786,731	6	373.036,772 582.796,984	16.852

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.036,772 582.796,984	1	373.027,956 582.683,419	113.907

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4497

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:65 Somesu Cald
TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din nr. top 95/2

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Comorii, Nr. 3, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		542	Sector cadastral:138 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

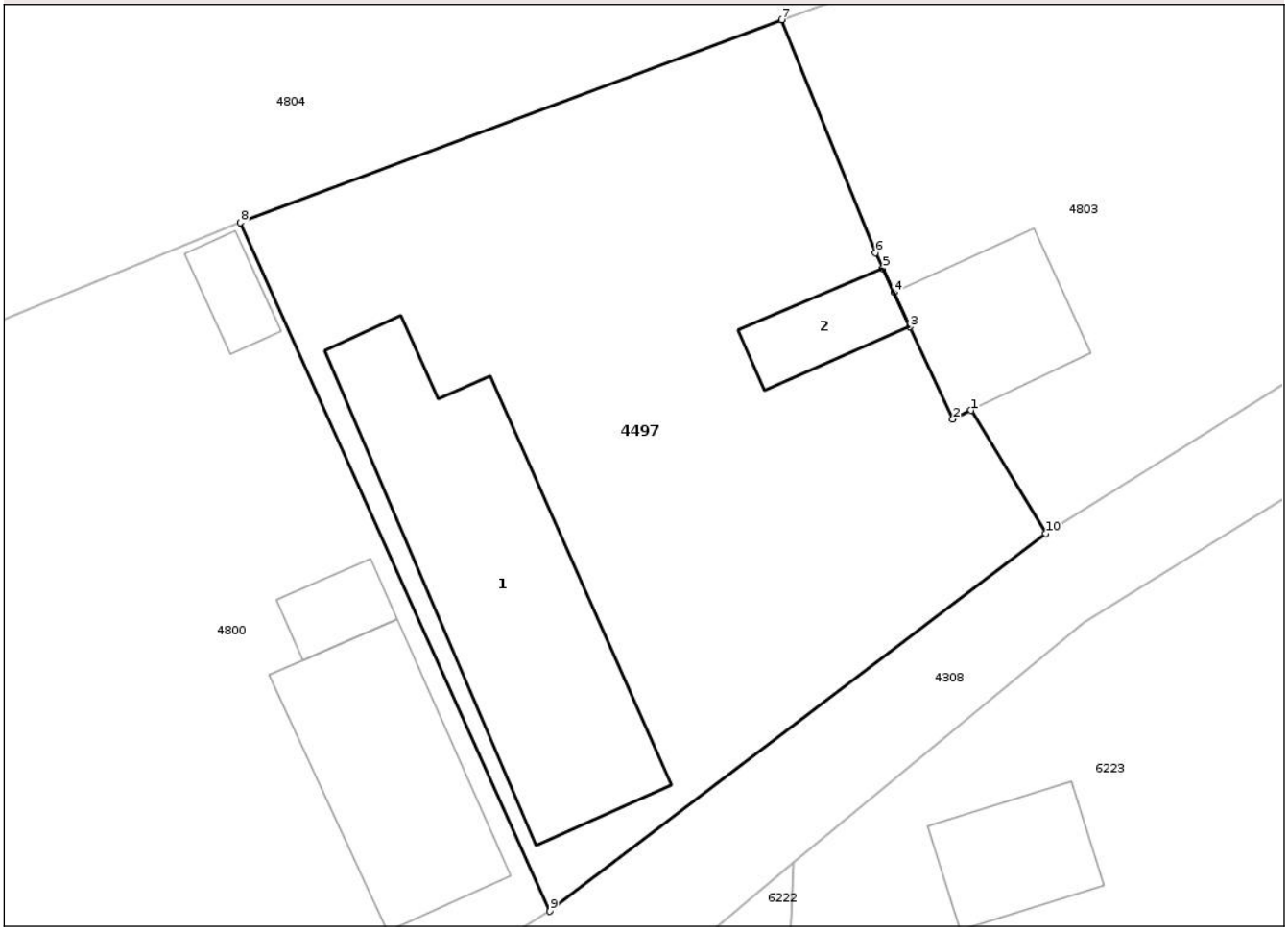
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	542	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	542	11	-	parte din nr. top 95/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	101	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2		constructii anexa	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; BECI - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.870,835 582.591,719	2	371.870,148 582.591,39	0.762
2	371.870,148 582.591,39	3	371.868,544 582.594,844	3.808
3	371.868,544 582.594,844	4	371.867,944 582.596,137	1.425

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	371.867,944 582.596,137	5	371.867,527 582.597,035	0.99
5	371.867,527 582.597,035	6	371.867,255 582.597,62	0.645
6	371.867,255 582.597,62	7	371.863,729 582.606,341	9.407
7	371.863,729 582.606,341	8	371.843,45 582.598,747	21.654
8	371.843,45 582.598,747	9	371.855,052 582.572,969	28.269
9	371.855,052 582.572,969	10	371.873,633 582.587,108	23.349
10	371.873,633 582.587,108	1	371.870,835 582.591,719	5.394

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4500

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59385	800	Sector cadastral:86 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 20

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
163545 / 28/07/2025		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare nr. 730, din 28/07/2025 emis de VLAD MIHAI;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VIDREAN RĂZVAN-ANDREI**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

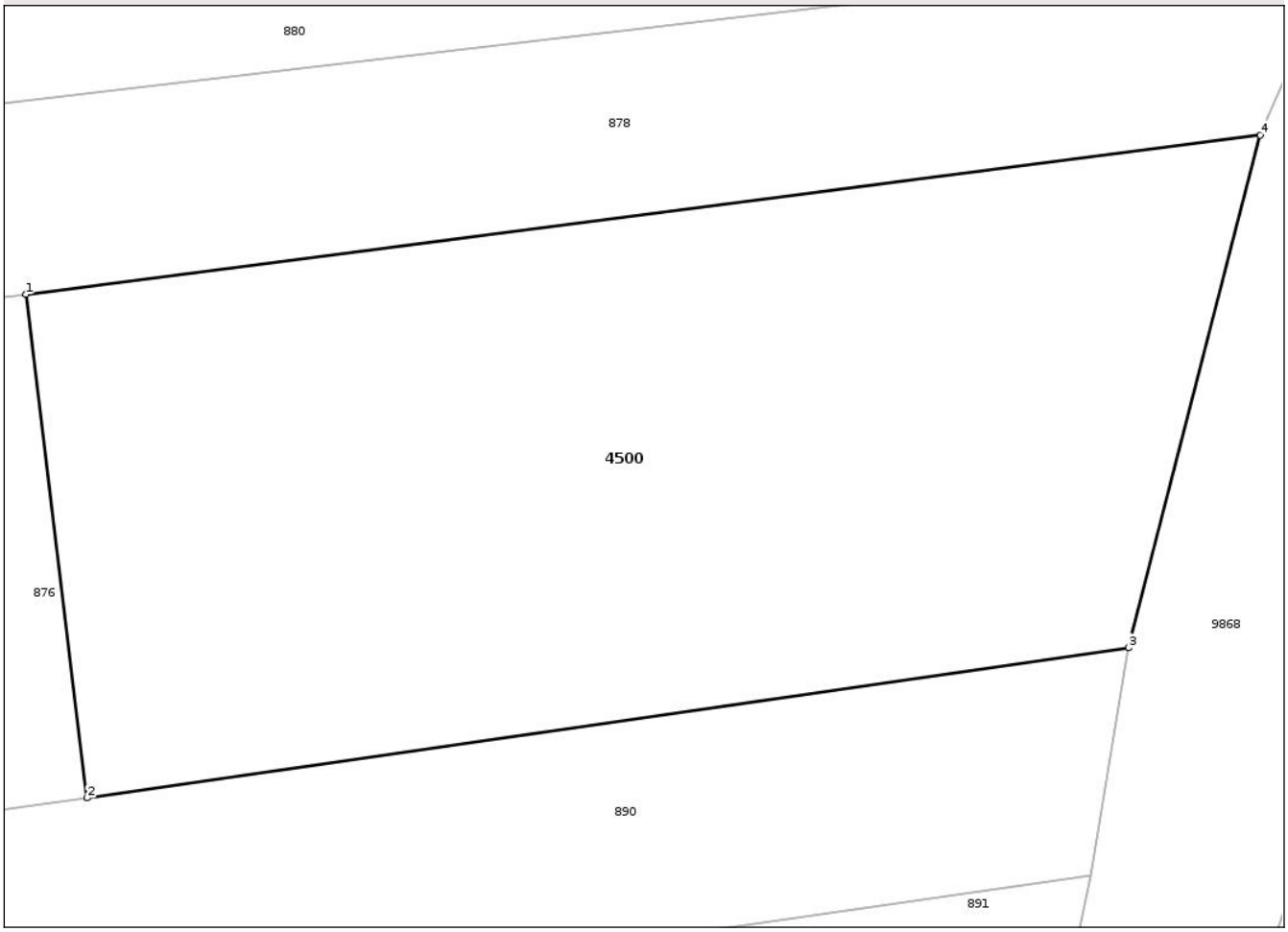
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59385	800	Identic cu tarla 20

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	49	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.014,319 583.970,049	2	377.016,61 583.951,238	18.95
2	377.016,61 583.951,238	3	377.055,557 583.956,846	39.349
3	377.055,557 583.956,846	4	377.060,476 583.975,996	19.772
4	377.060,476 583.975,996	1	377.014,319 583.970,049	46.539

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**